

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		956	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

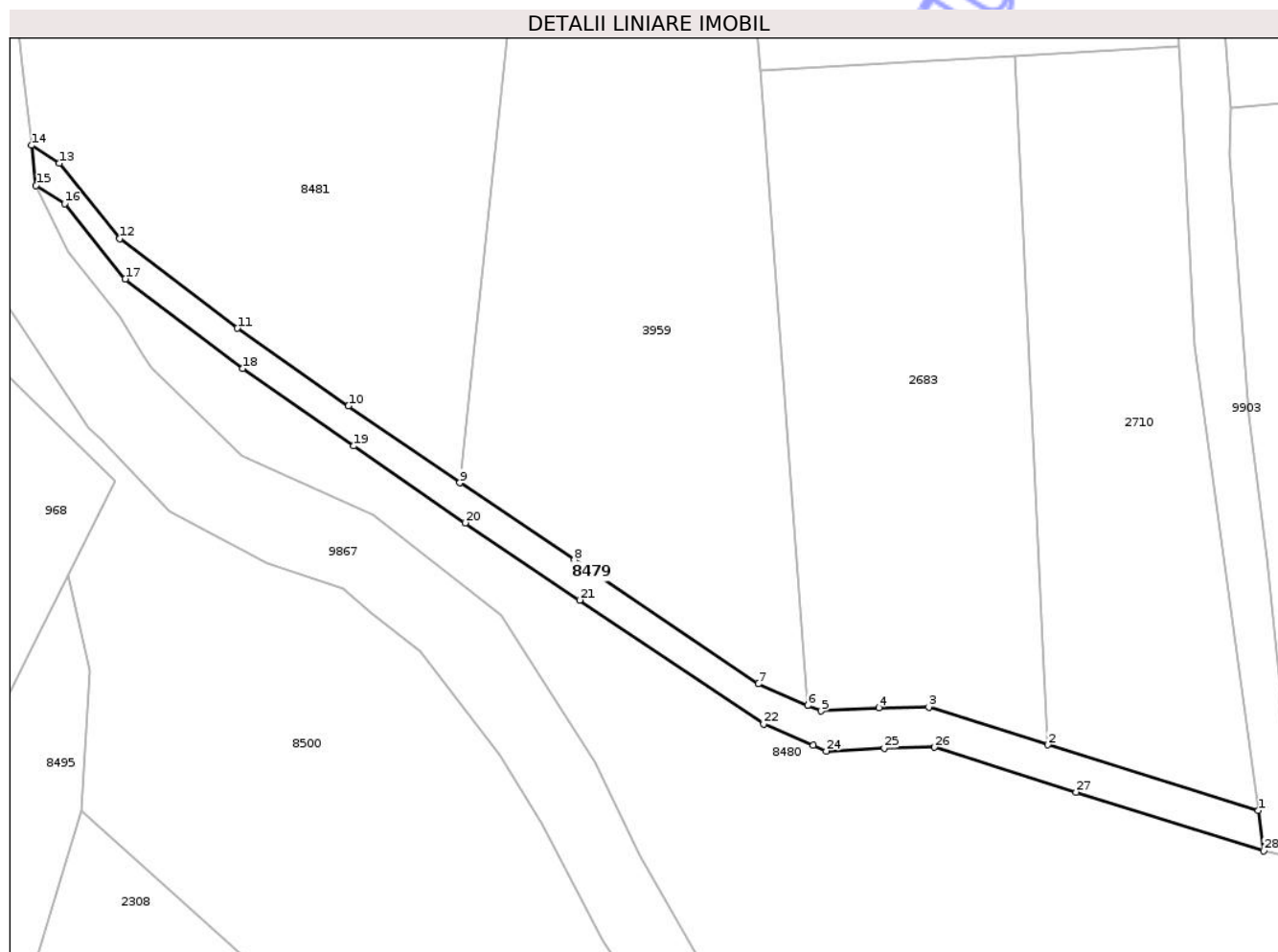
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	956	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	131	36	361	-	CALE ACCES
2	drum	NU	825	36	361	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.338,841 632.037,162	2	616.308,386 632.046,664	31.903
3	616.291,137 632.052,115	4	616.283,919 632.052,007	7.218
5	616.275,51 632.051,553	6	616.273,608 632.052,378	2.074
7	616.266,456 632.055,476	8	616.239,802 632.073,399	32.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.308,386 632.046,664	3	616.291,137 632.052,115	18.091
4	616.283,919 632.052,007	5	616.275,51 632.051,553	8.421
6	616.273,608 632.052,378	7	616.266,456 632.055,476	7.794
8	616.239,802 632.073,399	9	616.223,239 632.084,575	19.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.223,239 632.084,575	10	616.207,105 632.095,704	19.6
11	616.191,032 632.106,922	12	616.173,997 632.119,874	21.4
13	616.165,267 632.130,818	14	616.161,246 632.133,393	4.774
15	616.161,89 632.127,604	16	616.166,015 632.124,958	4.901
17	616.174,786 632.114,074	18	616.191,821 632.101,122	21.4
19	616.207,893 632.089,904	20	616.224,028 632.078,775	19.6
21	616.240,59 632.067,599	22	616.267,245 632.049,676	32.12
23	616.274,396 632.046,577	24	616.276,299 632.045,753	2.074
25	616.284,708 632.046,207	26	616.291,925 632.046,315	7.218
27	616.312,468 632.039,823	28	616.339,63 632.031,362	28.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.207,105 632.095,704	11	616.191,032 632.106,922	19.6
12	616.173,997 632.119,874	13	616.165,267 632.130,818	14.0
14	616.161,246 632.133,393	15	616.161,89 632.127,604	5.825
16	616.166,015 632.124,958	17	616.174,786 632.114,074	13.978
18	616.191,821 632.101,122	19	616.207,893 632.089,904	19.6
20	616.224,028 632.078,775	21	616.240,59 632.067,599	19.981
22	616.267,245 632.049,676	23	616.274,396 632.046,577	7.794
24	616.276,299 632.045,753	25	616.284,708 632.046,207	8.421
26	616.291,925 632.046,315	27	616.312,468 632.039,823	21.544
28	616.339,63 632.031,362	1	616.338,841 632.037,162	5.854

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8480

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.160	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

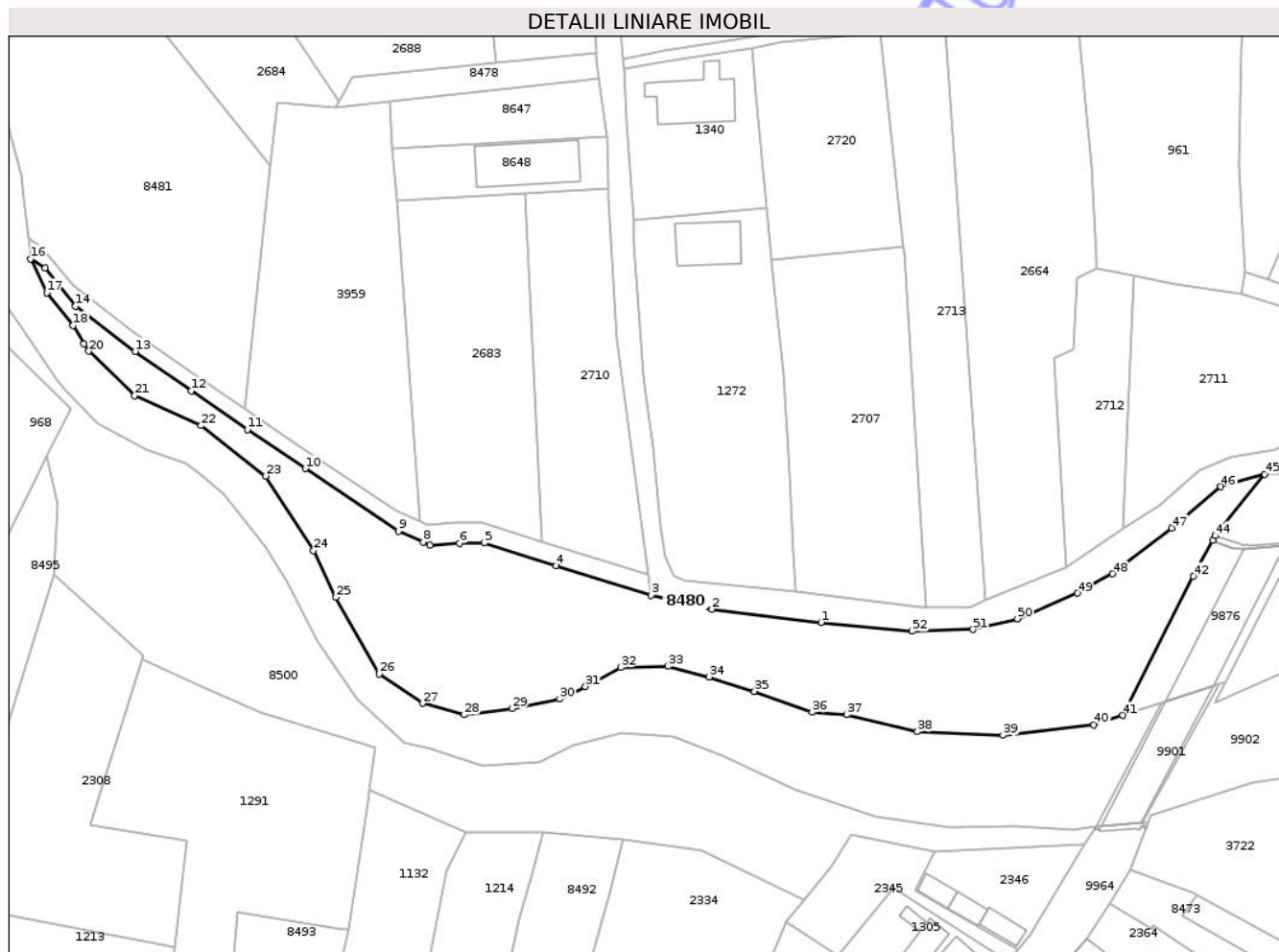
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.160	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	100	36	361	-	
2	neproductiv	NU	9.060	36	361	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	616.388,366 632.023,585	2	616.357,075 632.027,359	31.517	2	616.357,075 632.027,359	3	616.339,63 632.031,362	17.899	3	616.339,63 632.031,362	4	616.312,468 632.039,823	28.45
4	616.312,468 632.039,823	5	616.291,925 632.046,315	21.544	5	616.291,925 632.046,315	6	616.284,708 632.046,207	7.218	6	616.284,708 632.046,207	7	616.276,299 632.045,753	8.421
7	616.276,299 632.045,753	8	616.274,396 632.046,577	2.074	8	616.274,396 632.046,577	9	616.267,245 632.049,676	7.794	9	616.267,245 632.049,676	10	616.240,59 632.067,599	32.12
10	616.240,59 632.067,599	11	616.224,028 632.078,775	19.981	11	616.224,028 632.078,775	12	616.207,893 632.089,904	19.6	12	616.207,893 632.089,904	13	616.191,821 632.101,122	19.6
13	616.191,821 632.101,122	14	616.174,786 632.114,074	21.4	14	616.174,786 632.114,074	15	616.166,015 632.124,958	13.978	15	616.166,015 632.124,958	16	616.161,89 632.127,604	4.901

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	616.161,89 632.127,604	17	616.166,52 632.117,947	10.71	17	616.166,52 632.117,947	18	616.173,981 632.108,536	12.01	18	616.173,981 632.108,536	19	616.177,199 632.103,354	6.1
19	616.177,199 632.103,354	20	616.178,544 632.101,188	2.55	20	616.178,544 632.101,188	21	616.191,724 632.088,52	18.28 1	21	616.191,724 632.088,52	22	616.210,734 632.079,905	20.87 1
22	616.210,734 632.079,905	23	616.229,236 632.065,463	23.47 1	23	616.229,236 632.065,463	24	616.242,923 632.044,18	25.30 4	24	616.242,923 632.044,18	25	616.249,26 632.030,751	14.84 9
25	616.249,26 632.030,751	26	616.261,758 632.008,788	25.27	26	616.261,758 632.008,788	27	616.274,178 632.000,427	14.97 2	27	616.274,178 632.000,427	28	616.286,091 631.997,133	12.36
28	616.286,091 631.997,133	29	616.299,778 631.998,907	13.80 1	29	616.299,778 631.998,907	30	616.313,465 632.001,694	13.96 8	30	616.313,465 632.001,694	31	616.320,815 632.005,241	8.161
31	616.320,815 632.005,241	32	616.330,906 632.010,685	11.46 6	32	616.330,906 632.010,685	33	616.344,558 632.011,002	13.65 6	33	616.344,558 632.011,002	34	616.356,306 632.007,986	12.12 9
34	616.356,306 632.007,986	35	616.369,323 632.003,859	13.65 6	35	616.369,323 632.003,859	36	616.385,833 631.997,826	17.57 8	36	616.385,833 631.997,826	37	616.395,676 631.997,191	9.863
37	616.395,676 631.997,191	38	616.415,969 631.992,336	20.86 6	38	616.415,969 631.992,336	39	616.440,523 631.991,278	24.57 7	39	616.440,523 631.991,278	40	616.466,558 631.994,241	26.20 3
40	616.466,558 631.994,241	41	616.474,821 631.996,984	8.706	41	616.474,821 631.996,984	42	616.495,135 632.036,763	44.66 6	42	616.495,135 632.036,763	43	616.500,67 632.047,071	11.7
43	616.500,67 632.047,071	44	616.501,381 632.048,398	1.505	44	616.501,381 632.048,398	45	616.515,49 632.066,005	22.56 3	45	616.515,49 632.066,005	46	616.502,924 632.062,424	13.06 6
46	616.502,924 632.062,424	47	616.488,919 632.050,586	18.33 8	47	616.488,919 632.050,586	48	616.471,807 632.037,49	21.54 8	48	616.471,807 632.037,49	49	616.461,875 632.031,927	11.38 4
49	616.461,875 632.031,927	50	616.444,658 632.024,625	18.70 2	50	616.444,658 632.024,625	51	616.431,946 632.021,556	13.07 8	51	616.431,946 632.021,556	52	616.414,488 632.021,034	17.46 6
52	616.414,488 632.021,034	1	616.388,366 632.023,585	26.24 7										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8481

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.543	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

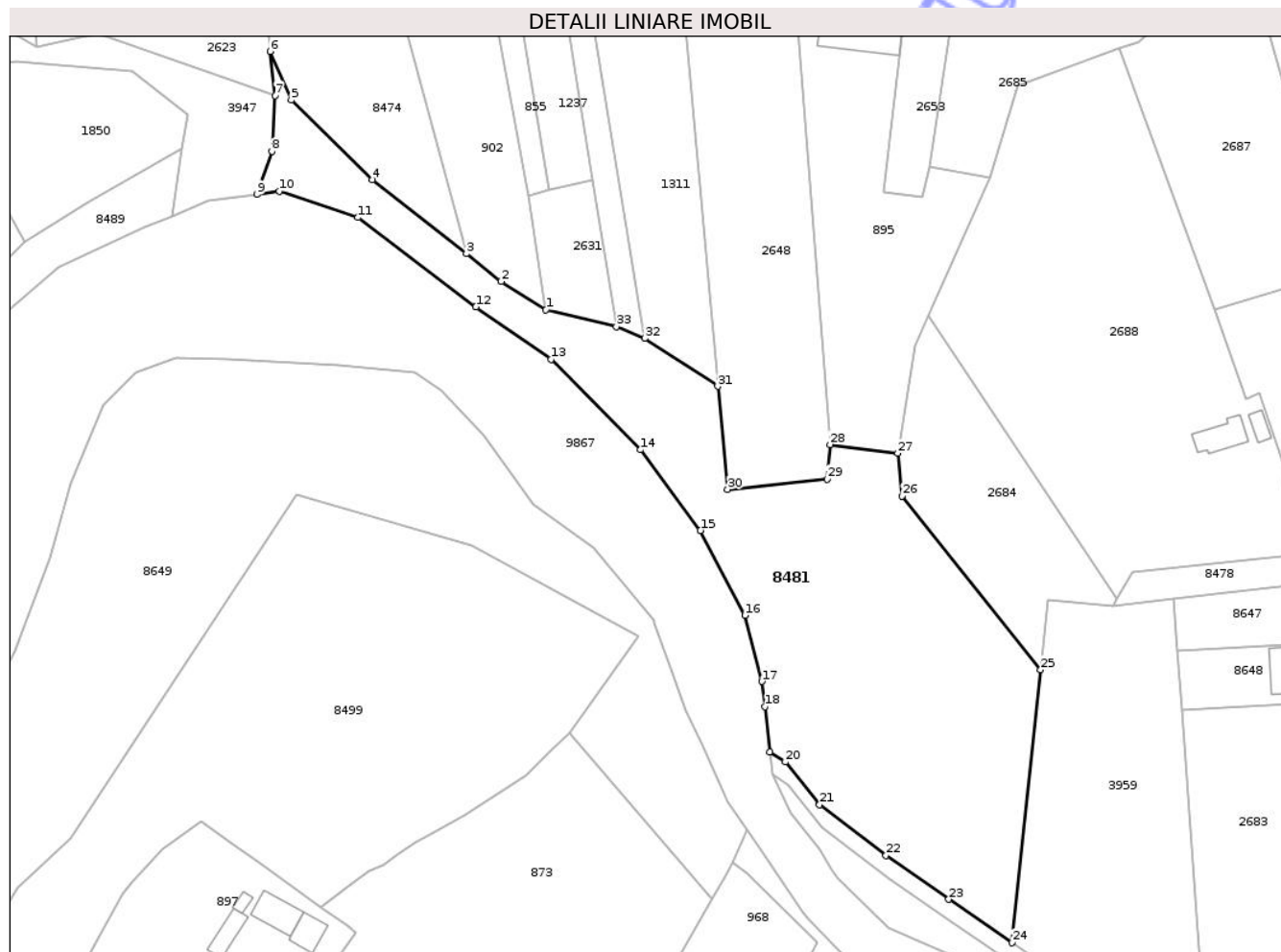
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	967	36	360	-	
2	pasune	NU	7.576	36	360	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.103,923 632.246,49	2	616.092,47 632.253,785	13.579
3	616.083,518 632.260,904	4	616.059,505 632.279,83	30.575
5	616.038,65 632.300,189	6	616.033,246 632.312,62	13.555
7	616.034,521 632.301,328	8	616.033,75 632.287,039	14.31

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.092,47 632.253,785	3	616.083,518 632.260,904	11.438
4	616.059,505 632.279,83	5	616.038,65 632.300,189	29.144
6	616.033,246 632.312,62	7	616.034,521 632.301,328	11.363
8	616.033,75 632.287,039	9	616.029,844 632.276,013	11.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
9	616.029,844 632.276,013	10	616.035,598 632.276,809	5.809
11	616.055,696 632.270,112	12	616.085,979 632.247,255	37.941
13	616.105,24 632.233,861	14	616.128,13 632.210,7	32.564
15	616.143,483 632.190,051	16	616.154,878 632.168,35	24.511
17	616.159,244 632.151,417	18	616.159,958 632.144,985	6.472
19	616.161,246 632.133,393	20	616.165,267 632.130,818	4.774
21	616.173,997 632.119,874	22	616.191,032 632.106,922	21.4
23	616.207,105 632.095,704	24	616.223,239 632.084,575	19.6
25	616.230,642 632.154,42	26	616.195,096 632.198,843	56.893
27	616.194,07 632.209,801	28	616.176,706 632.212,048	17.509
29	616.175,914 632.203,24	30	616.150,458 632.200,557	25.596
31	616.147,931 632.226,962	32	616.129,203 632.239,176	22.359
33	616.121,969 632.242,194	1	616.103,923 632.246,49	18.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
10	616.035,598 632.276,809	11	616.055,696 632.270,112	21.184
12	616.085,979 632.247,255	13	616.105,24 632.233,861	23.46
14	616.128,13 632.210,7	15	616.143,483 632.190,051	25.731
16	616.154,878 632.168,35	17	616.159,244 632.151,417	17.487
18	616.159,958 632.144,985	19	616.161,246 632.133,393	11.663
20	616.165,267 632.130,818	21	616.173,997 632.119,874	14.0
22	616.191,032 632.106,922	23	616.207,105 632.095,704	19.6
24	616.223,239 632.084,575	25	616.230,642 632.154,42	70.236
26	616.195,096 632.198,843	27	616.194,07 632.209,801	11.006
28	616.176,706 632.212,048	29	616.175,914 632.203,24	8.843
30	616.150,458 632.200,557	31	616.147,931 632.226,962	26.525
32	616.129,203 632.239,176	33	616.121,969 632.242,194	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2653**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 67, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		920	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 67, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/432, din 28/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CREȚU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CREȚU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

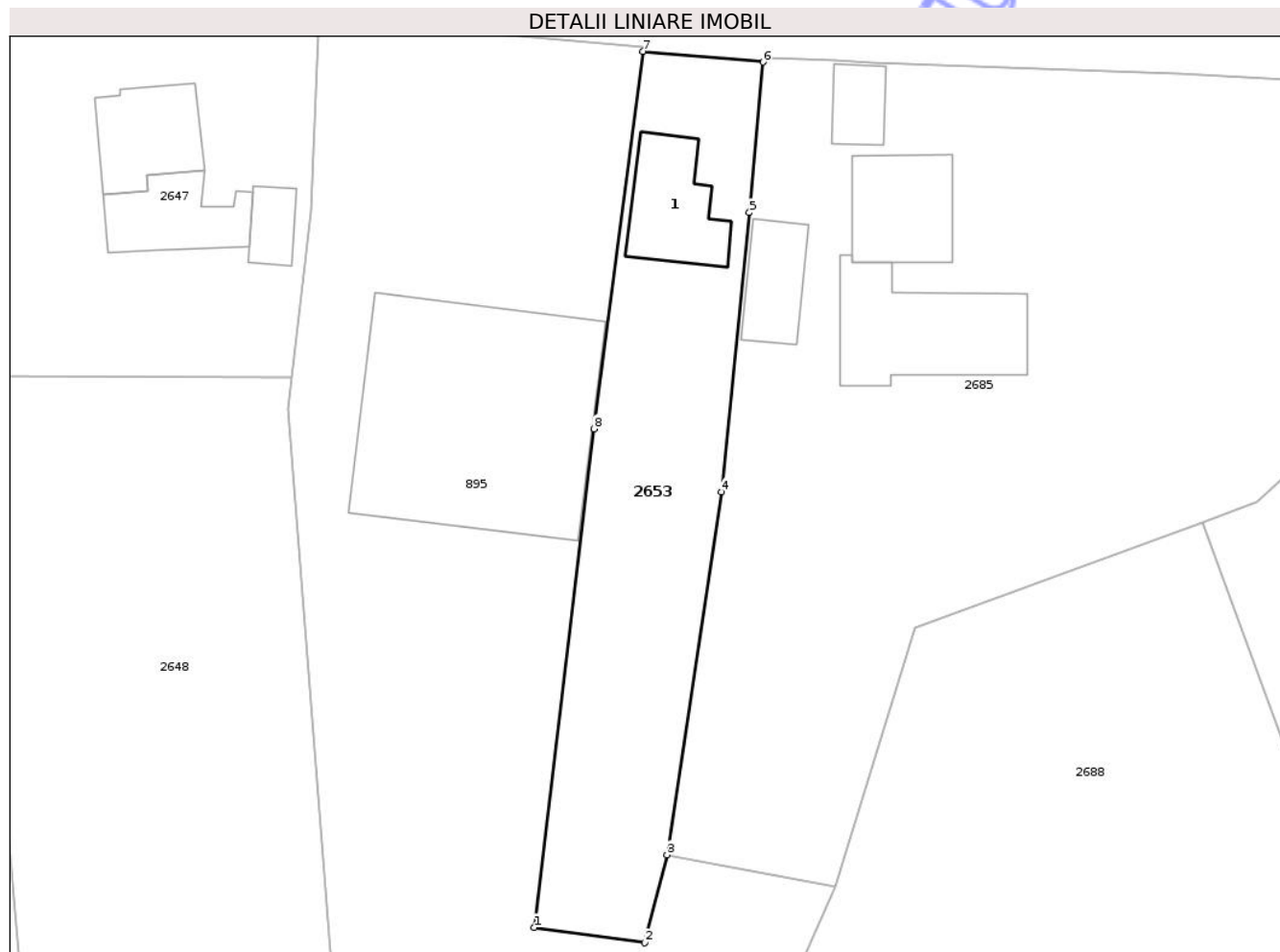
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	7	351/1	-	
2	livada	DA	280	7	351/2	-	
3	arabil	DA	360	7	351/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.190,338 632.276,694	2	616.200,29 632.275,318	10.046
2	616.200,29 632.275,318	3	616.202,336 632.283,257	8.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.202,336 632.283,257	4	616.207,263 632.316,015	33.126
4	616.207,263 632.316,015	5	616.209,774 632.341,264	25.374
5	616.209,774 632.341,264	6	616.211,003 632.354,856	13.647
6	616.211,003 632.354,856	7	616.200,149 632.355,812	10.896
7	616.200,149 632.355,812	8	616.195,718 632.321,722	34.377
8	616.195,718 632.321,722	1	616.190,338 632.276,694	45.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2683**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.211 Masurata: 3.374	Sector cadastral:34 Teren neimprejmit; PARTE DIN TP 70/871. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8647 ȘI ID 8648, S 34.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/871, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORIU AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA MARIA, LIPSĂ CNP 4) PLATON ZOIȚA, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU PETRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

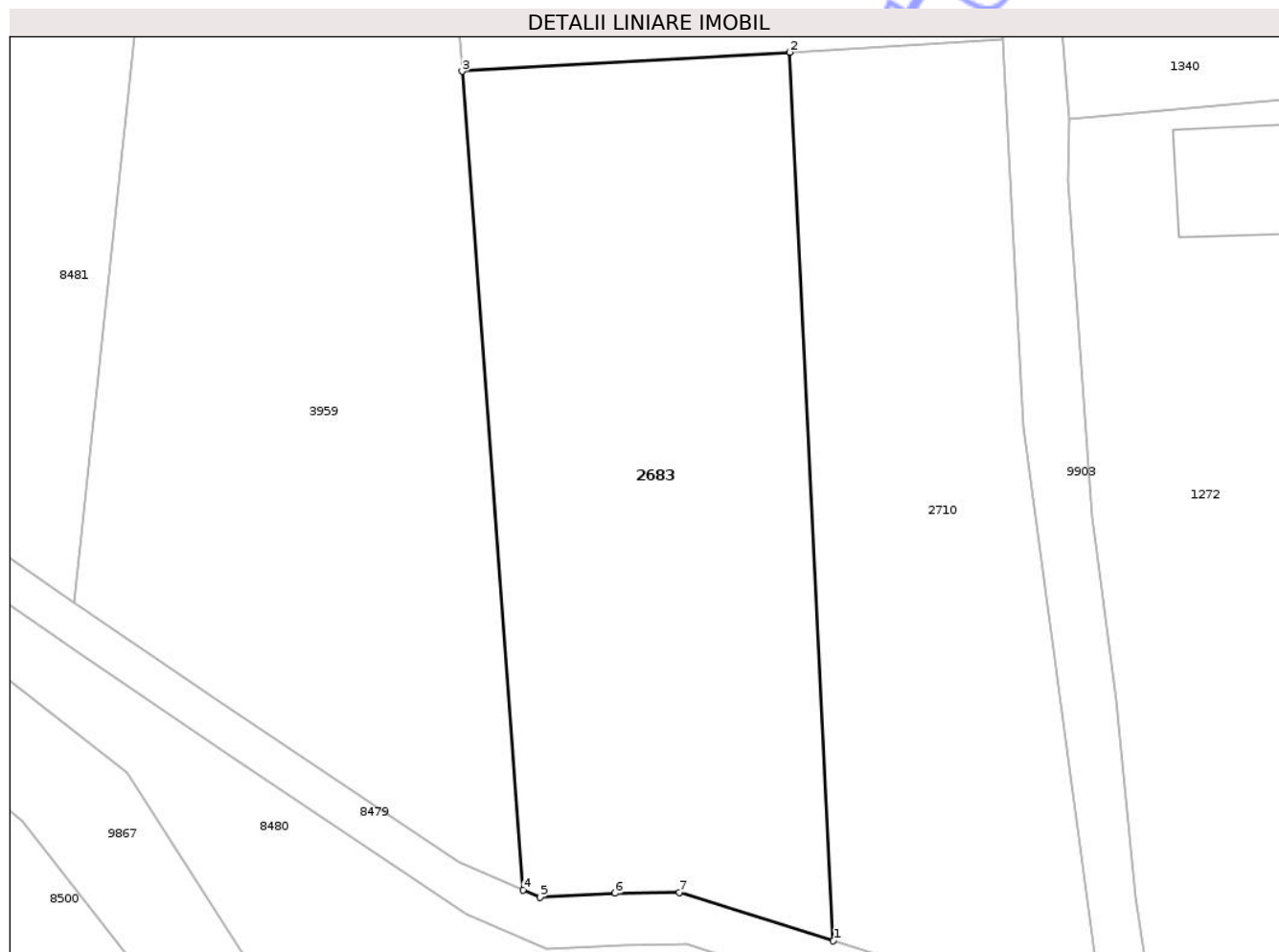
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.211 Masurata: 3.374	PARTE DIN TP 70/871. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 8647 ȘI ID 8648, S 34.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.374	7	342/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.308,386 632.046,664	2	616.303,526 632.146,316	99.771
2	616.303,526 632.146,316	3	616.266,758 632.144,189	36.829
3	616.266,758 632.144,189	4	616.273,608 632.052,378	92.067
4	616.273,608 632.052,378	5	616.275,51 632.051,553	2.074
5	616.275,51 632.051,553	6	616.283,919 632.052,007	8.421

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.283,919 632.052,007	7	616.291,137 632.052,115	7.218
7	616.291,137 632.052,115	1	616.308,386 632.046,664	18.091

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2685

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 65, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.083	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 65, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/192, din 19/08/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DUMITRU D ANICA, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRU D ANICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

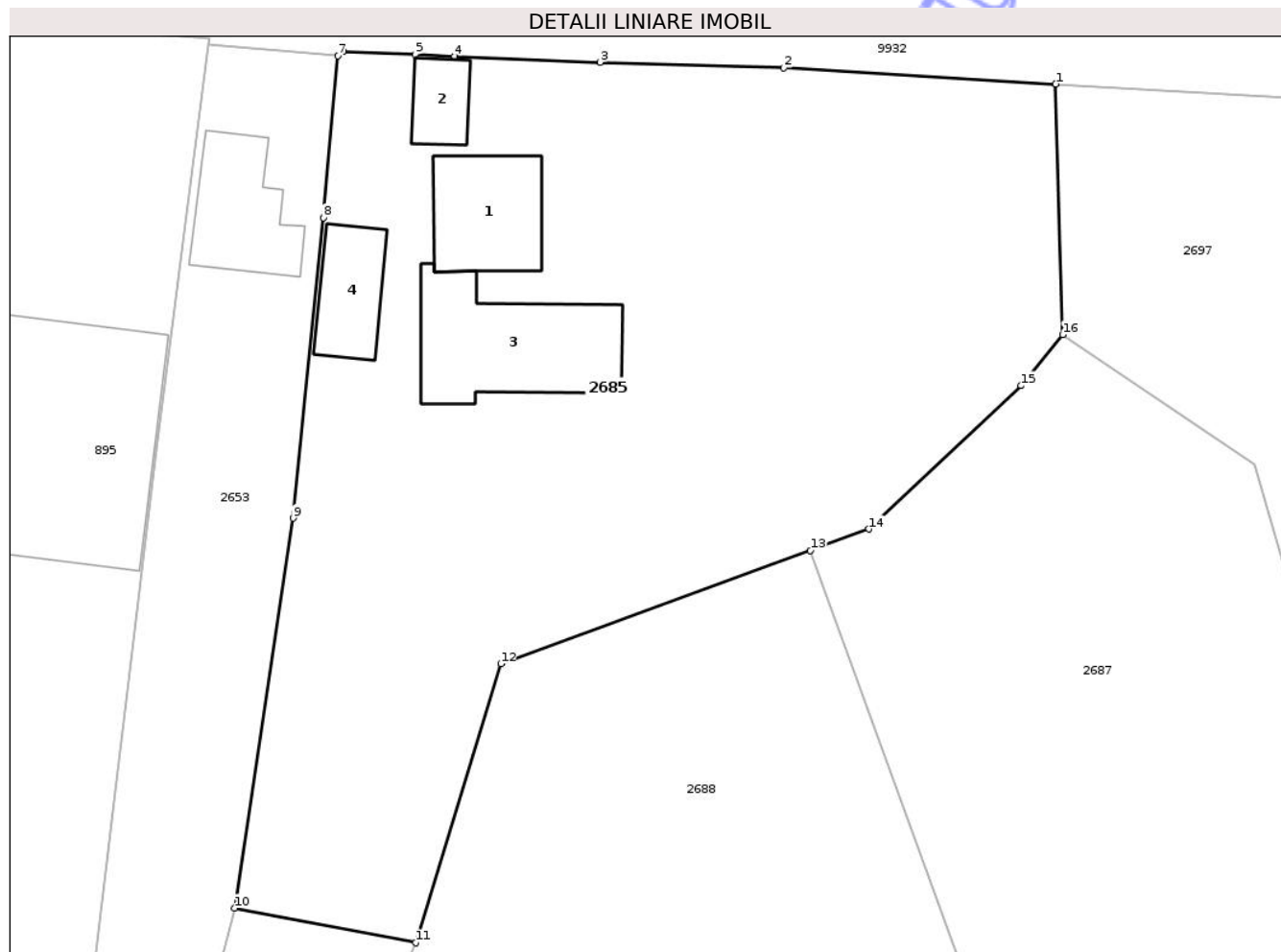
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.083	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	7	350/1	-	
2	arabil	DA	2.283	7	350/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.271,387 632.352,493	2	616.248,533 632.353,856	22.894
2	616.248,533 632.353,856	3	616.233,081 632.354,323	15.459
3	616.233,081 632.354,323	4	616.220,832 632.354,824	12.259
4	616.220,832 632.354,824	5	616.217,497 632.354,967	3.338
5	616.217,497 632.354,967	6	616.211,469 632.355,226	6.034
6	616.211,469 632.355,226	7	616.211,003 632.354,856	0.595
7	616.211,003 632.354,856	8	616.209,774 632.341,264	13.647
8	616.209,774 632.341,264	9	616.207,263 632.316,015	25.374
9	616.207,263 632.316,015	10	616.202,336 632.283,257	33.126
10	616.202,336 632.283,257	11	616.217,561 632.280,347	15.5
11	616.217,561 632.280,347	12	616.224,718 632.303,791	24.512
12	616.224,718 632.303,791	13	616.250,762 632.313,302	27.726
13	616.250,762 632.313,302	14	616.255,69 632.315,102	5.246
14	616.255,69 632.315,102	15	616.268,485 632.327,138	17.567
15	616.268,485 632.327,138	16	616.271,972 632.331,438	5.536
16	616.271,972 632.331,438	1	616.271,387 632.352,493	21.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2687**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/882, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) DRĂGUȘANU C VASILE, LIPSĂ CNP	
	2) DRĂGUȘANU C ELENA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

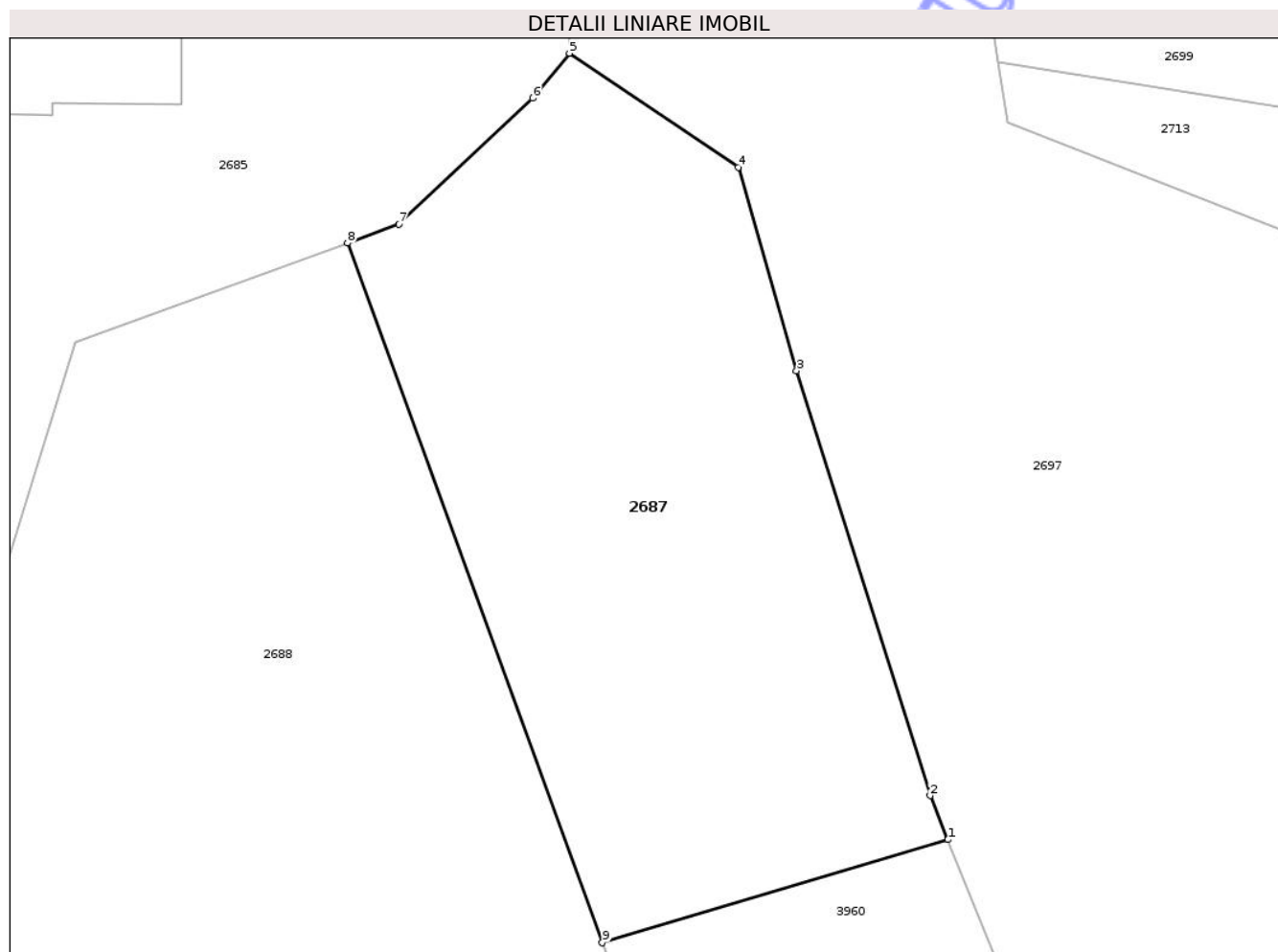
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	7	343/3	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 347/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.308,151 632.256,35	2	616.306,441 632.260,555	4.54
2	616.306,441 632.260,555	3	616.293,69 632.301,121	42.523
3	616.293,69 632.301,121	4	616.288,108 632.320,534	20.2
4	616.288,108 632.320,534	5	616.271,972 632.331,438	19.475
5	616.271,972 632.331,438	6	616.268,485 632.327,138	5.536

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.268,485 632.327,138	7	616.255,69 632.315,102	17.567
7	616.255,69 632.315,102	8	616.250,762 632.313,302	5.246
8	616.250,762 632.313,302	9	616.275,133 632.246,5	71.109
9	616.275,133 632.246,5	1	616.308,151 632.256,35	34.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2688**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 10, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 10, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/84, din 24/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BORDEIANU GH ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

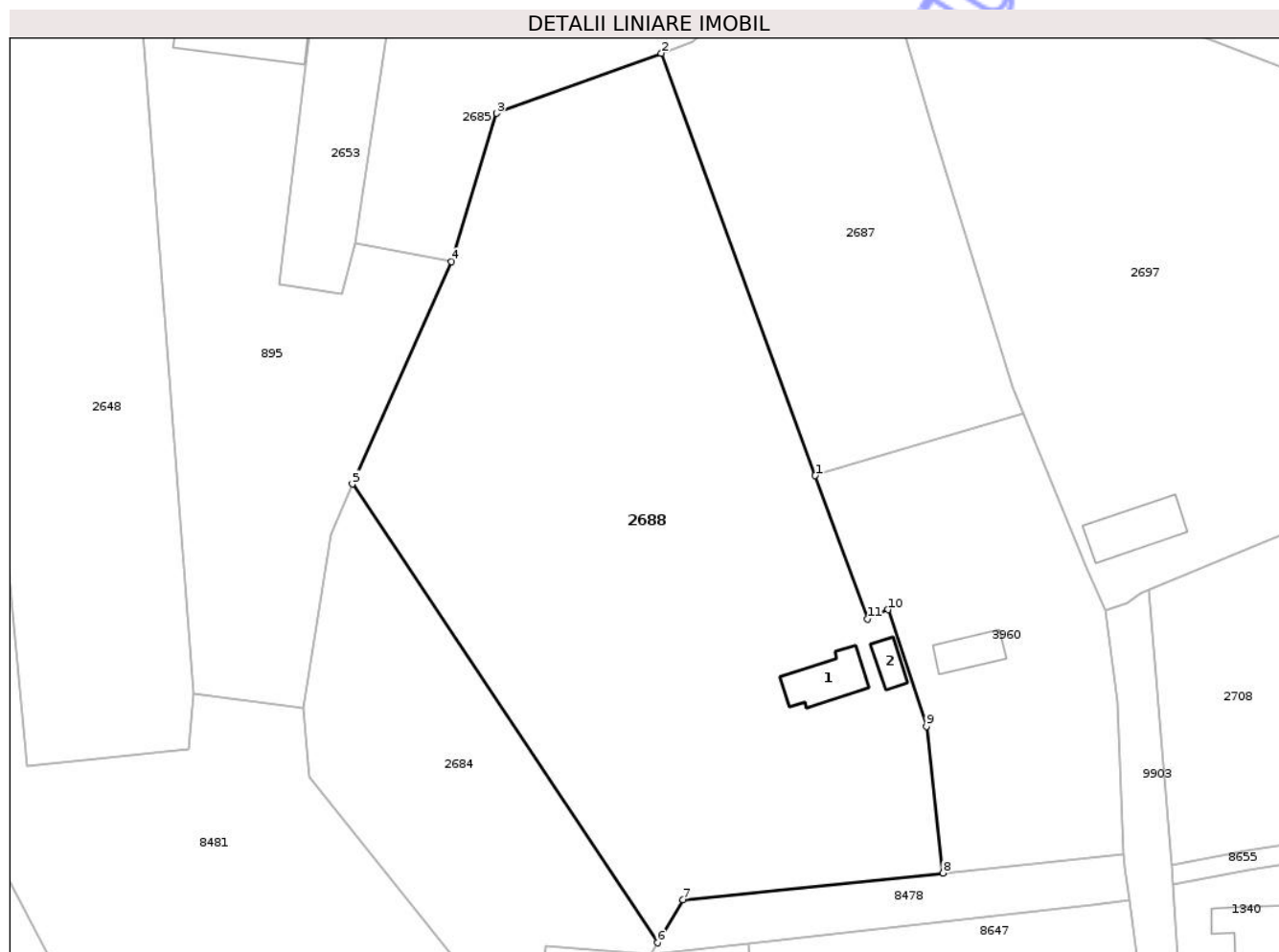
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	830	7	848/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 348/1
2	livada	DA	570	7	348/2	-	
3	faneata	DA	340	7	348/3	-	
4	arabil	DA	3.960	7	348/4	-	
5	vie	DA	1.600	7	348/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.275,133 632.246,5	2	616.250,762 632.313,302	71.109
2	616.250,762 632.313,302	3	616.224,718 632.303,791	27.726
3	616.224,718 632.303,791	4	616.217,561 632.280,347	24.512
4	616.217,561 632.280,347	5	616.201,865 632.245,176	38.515
5	616.201,865 632.245,176	6	616.250,164 632.172,619	87.163
6	616.250,164 632.172,619	7	616.254,213 632.179,43	7.924
7	616.254,213 632.179,43	8	616.295,348 632.183,647	41.35
8	616.295,348 632.183,647	9	616.292,711 632.206,852	23.354
9	616.292,711 632.206,852	10	616.286,629 632.225,302	19.426
10	616.286,629 632.225,302	11	616.283,412 632.223,805	3.548
11	616.283,412 632.223,805	1	616.275,133 632.246,5	24.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.300	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/793, din 04/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU GH PETRU, LIPSĂ CNP	
2) PLATON ZOIȚA, LIPSĂ CNP	
3) TĂNĂSELEA MARIA, LIPSĂ CNP	
4) TĂNĂSELEA ELENA, LIPSĂ CNP	
5) CROITORIU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.719	7	342B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 342/1
2	arabil	NU	581	7	342B/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 342/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.264,64 632.172,569	2	616.249,103 632.170,834	15.634
2	616.249,103 632.170,834	3	616.232,521 632.172,156	16.635
3	616.232,521 632.172,156	4	616.230,642 632.154,42	17.835
4	616.230,642 632.154,42	5	616.223,239 632.084,575	70.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.223,239 632.084,575	6	616.239,802 632.073,399	19.981
6	616.239,802 632.073,399	7	616.266,456 632.055,476	32.12
7	616.266,456 632.055,476	8	616.273,608 632.052,378	7.794
8	616.273,608 632.052,378	9	616.266,758 632.144,189	92.067
9	616.266,758 632.144,189	10	616.265,642 632.159,15	15.002
10	616.265,642 632.159,15	1	616.264,64 632.172,569	13.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		561	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	561	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	561	7	342	-	CALE ACCES

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.324,003 632.186,584	2	616.295,348 632.183,647	28.805
2	616.295,348 632.183,647	3	616.254,213 632.179,43	41.35
3	616.254,213 632.179,43	4	616.250,164 632.172,619	7.924
4	616.250,164 632.172,619	5	616.249,103 632.170,834	2.077
5	616.249,103 632.170,834	6	616.264,64 632.172,569	15.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.264,64 632.172,569	7	616.318,952 632.178,635	54.649
7	616.318,952 632.178,635	8	616.324,815 632.179,29	5.9
8	616.324,815 632.179,29	9	616.324,096 632.184,51	5.269
9	616.324,096 632.184,51	1	616.324,003 632.186,584	2.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.211 Masurata: 916	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/871, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORIU AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA MARIA, LIPSĂ CNP 4) PLATON ZOIȚA, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 8701, din 29/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE FLORIN	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.9554/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSACHE FLORIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

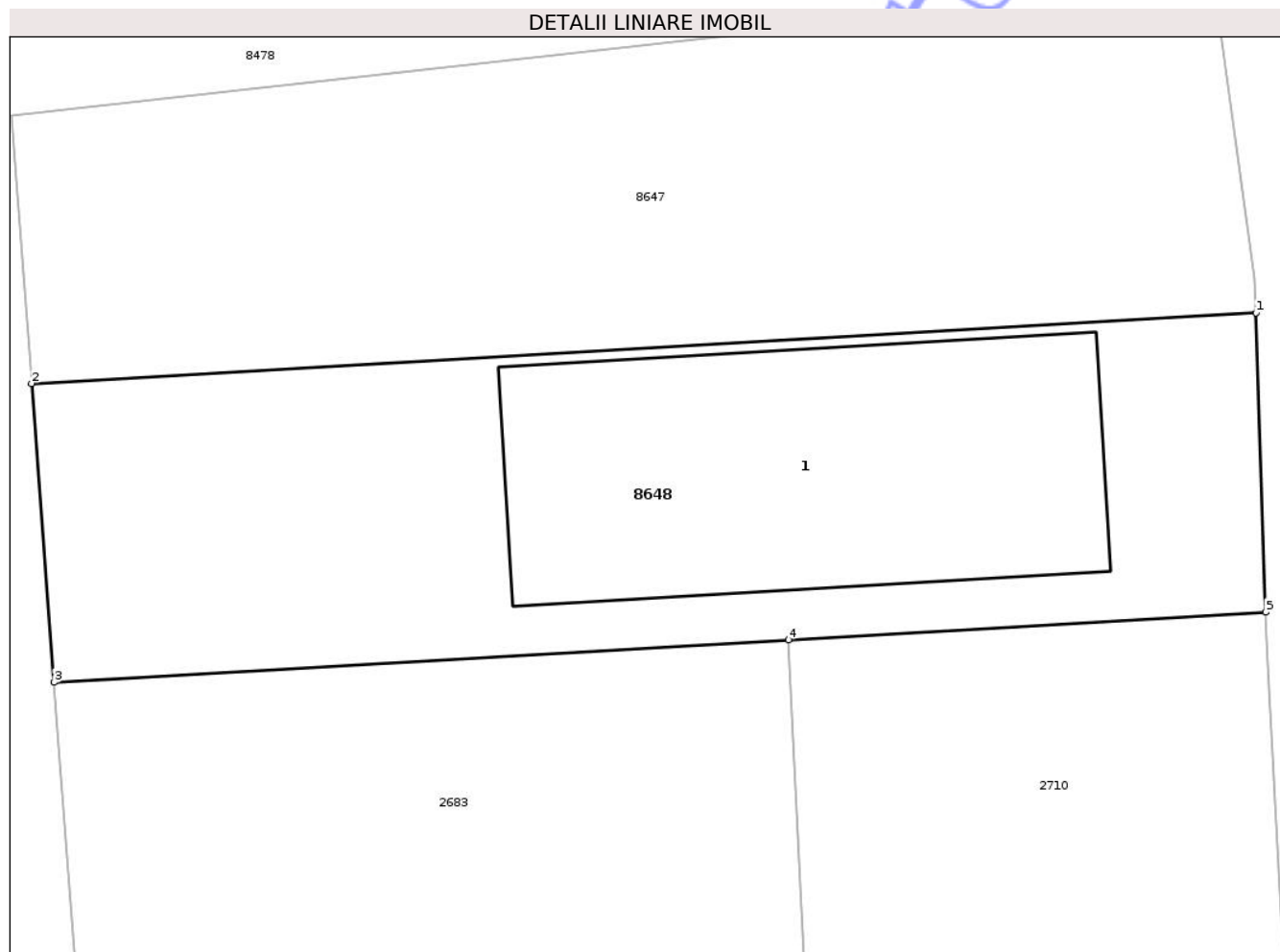
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.211 Masurata: 916	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	7	342/1	-	
2	pasune	DA	556	7	342/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	360	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:360 mp; S. construita desfasurata:360 mp; CONSTRUCȚIE INDUSTRIALĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.326,924 632.162,694	2	616.265,642 632.159,15	61.384
2	616.265,642 632.159,15	3	616.266,758 632.144,189	15.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.266,758 632.144,189	4	616.303,526 632.146,316	36.829
4	616.303,526 632.146,316	5	616.327,409 632.147,697	23.923
5	616.327,409 632.147,697	1	616.326,924 632.162,694	15.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50925	1.044	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50925-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere, trei holuri, debara si magazie.
A1.2	50925-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23638 / 17/07/2015	
Act Notarial nr. 1181 - act de dezmembrare, din 16/07/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50925 a imobilului cu numarul cadastral 50925/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50918 inscris in cartea funciara 50918;
	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 70/191, din 04/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (Certificat fiscal nr. 3050/13-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI.);	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	A1
	1) DĂMIAN TOADER
Act Administrativ nr. 70/191, din 04/05/1995 emis de CJSDPAT NEAMT (Certificat fiscal nr. 3050/13-05-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI.; ADEV NR.9555/26.11.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) DĂMIAN TOADER
	2) DAMIAN DIDINA, soți

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50925	1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	419	7	355/1	-	
2	arabil	DA	625	7	355/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50925-C1	construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; Casa de locuit, pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere, trei holuri, debara si magazie.
A1.2	50925-C2	construcții anexa	Din acte: 21 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa. EXTINDERE CONSTRUCȚIE.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.104,862 632.277,166	2	616.115,873 632.279,851	11.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.115,873 632.279,851	3	616.107,093 632.335,809	56.642
3	616.107,093 632.335,809	4	616.109,571 632.336,256	2.518
4	616.109,571 632.336,256	5	616.107,869 632.345,104	9.01
5	616.107,869 632.345,104	6	616.106,386 632.344,81	1.512
6	616.106,386 632.344,81	7	616.105,038 632.353,971	9.259
7	616.105,038 632.353,971	8	616.106,971 632.354,255	1.954
8	616.106,971 632.354,255	9	616.105,773 632.360,608	6.465
9	616.105,773 632.360,608	10	616.100,681 632.360,818	5.096
10	616.100,681 632.360,818	11	616.095,334 632.360,952	5.349
11	616.095,334 632.360,952	12	616.090,136 632.361,121	5.201
12	616.090,136 632.361,121	13	616.091,175 632.353,919	7.277
13	616.091,175 632.353,919	14	616.093,408 632.342,052	12.075
14	616.093,408 632.342,052	15	616.094,665 632.336,828	5.373
15	616.094,665 632.336,828	16	616.095,752 632.331,031	5.898
16	616.095,752 632.331,031	1	616.104,862 632.277,166	54.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2622

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52962	Din acte: 570 Masurata: 655	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52962-C1	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P), construita in anul 1974.
A1.2	52962-C2	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	52962-C3	Loc. Urecheni, Str Principală, Nr. 1, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38722 / 08/12/2025		
Act Administrativ nr. Titlu proprietate nr. 8298, din 15/09/2009 emis de CJSIPT Neamt (act administrativ nr Adeverinta nr. 9184 din 12.11.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr CERTIFICAT DE ATESTARE FISCALA PENTRU PERSOANE FIZICE nr. 9297 din 17.11.2025, emis de comuna Urecheni;act notarial nr Declaratie autentificată sub nr. 1777 din 27.11.2025, emis de Np Bloju Veronica;act administrativ nr Autorizatie nr. 1090 din 04.09.1974, emis de comuna Urecheni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie ;; dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) SMĂU ȘTEFAN, cetățean român ; 2) SMĂU ELENA, cetățean român	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie ;; dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) SMĂU ȘTEFAN, cetățean român ; 2) SMĂU ELENA, cetățean român	A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE bun comun în devălmășie ;; dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SMĂU ȘTEFAN, cetățean român ; 2) SMĂU ELENA, cetățean român	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52962	Din acte: 570 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	7	357/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52962-C1	construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; Locuinta (P), construita in anul 1974.
A1.2	52962-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	52962-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.056,474 632.363,706	2	616.036,267 632.364,328	20.217
2	616.036,267 632.364,328	3	616.037,951 632.346,295	18.111
3	616.037,951 632.346,295	4	616.039,425 632.338,655	7.781
4	616.039,425 632.338,655	5	616.039,747 632.337,157	1.532
5	616.039,747 632.337,157	6	616.043,044 632.337,866	3.372
6	616.043,044 632.337,866	7	616.044,931 632.330,638	7.47
7	616.044,931 632.330,638	8	616.045,8 632.327,726	3.039
8	616.045,8 632.327,726	9	616.049,913 632.328,938	4.288
9	616.049,913 632.328,938	10	616.050,148 632.328,103	0.868
10	616.050,148 632.328,103	11	616.056,773 632.330,047	6.904
11	616.056,773 632.330,047	12	616.057,736 632.330,318	1.0
12	616.057,736 632.330,318	13	616.054,908 632.342,119	12.135
13	616.054,908 632.342,119	14	616.061,407 632.343,712	6.691
14	616.061,407 632.343,712	15	616.056,645 632.362,682	19.558
15	616.056,645 632.362,682	1	616.056,474 632.363,706	1.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2684**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.069	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/810, din 14/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BORDEANU I NATALIA, LIPSĂ CNP	
2) TIMOFTI MARIA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

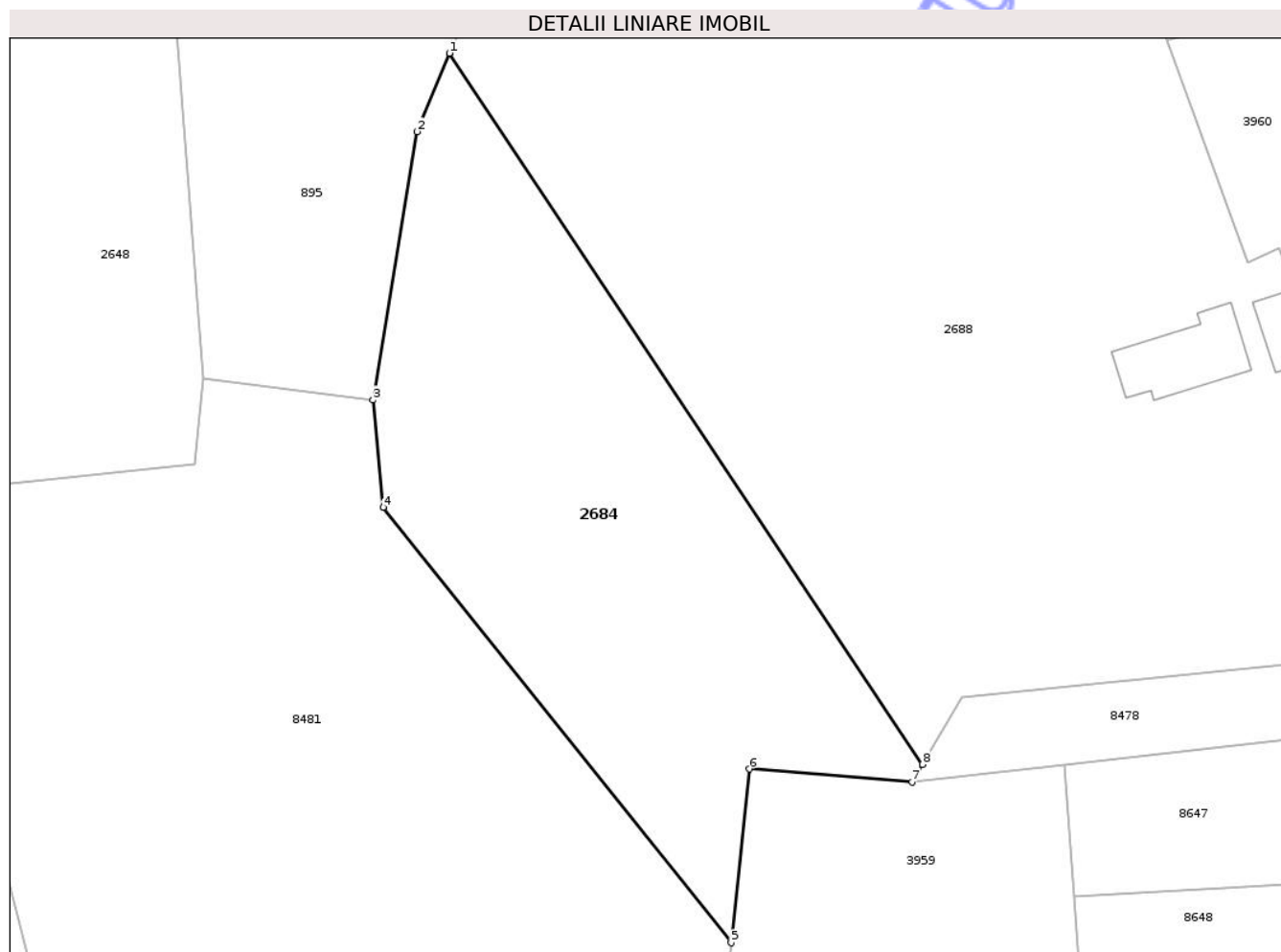
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.069	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.679	7	349/1	-	
2	faneata	DA	390	7	349/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.201,865 632.245,176	2	616.198,579 632.237,186	8.639
2	616.198,579 632.237,186	3	616.194,07 632.209,801	27.754
3	616.194,07 632.209,801	4	616.195,096 632.198,843	11.006
4	616.195,096 632.198,843	5	616.230,642 632.154,42	56.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.230,642 632.154,42	6	616.232,521 632.172,156	17.835
6	616.232,521 632.172,156	7	616.249,103 632.170,834	16.635
7	616.249,103 632.170,834	8	616.250,164 632.172,619	2.077
8	616.250,164 632.172,619	1	616.201,865 632.245,176	87.163

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2648**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.488 Masurata: 3.483	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/876. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 895, S 34.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/876, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DAMIAN T NECULAI, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

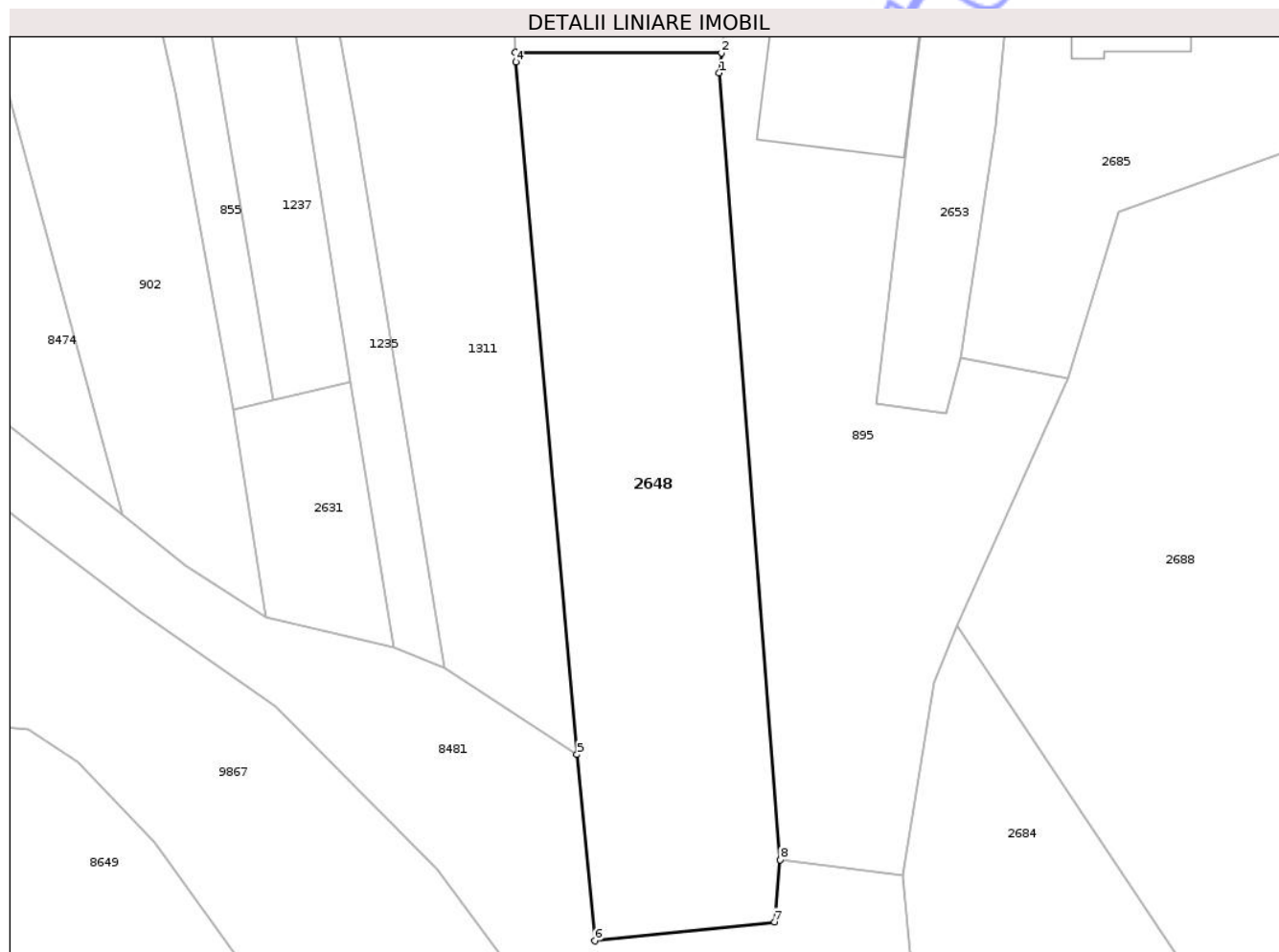
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.488 Masurata: 3.483	PARTE DIN TP 70/876. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 895, S 34.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.913	7	352/3	-	
2	arabil	NU	570	7	352/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.168,113 632.323,562	2	616.168,404 632.326,427	2.88
2	616.168,404 632.326,427	3	616.139,195 632.326,501	29.209
3	616.139,195 632.326,501	4	616.139,259 632.325,128	1.374
4	616.139,259 632.325,128	5	616.147,931 632.226,962	98.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.147,931 632.226,962	6	616.150,458 632.200,557	26.525
6	616.150,458 632.200,557	7	616.175,914 632.203,24	25.596
7	616.175,914 632.203,24	8	616.176,706 632.212,048	8.843
8	616.176,706 632.212,048	1	616.168,113 632.323,562	111.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2710**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/407, din 09/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OTEA I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	2.700	7	342A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 342/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.329,706 632.104,352	2	616.327,492 632.145,112	40.821
2	616.327,492 632.145,112	3	616.327,409 632.147,697	2.586
3	616.327,409 632.147,697	4	616.303,526 632.146,316	23.923
4	616.303,526 632.146,316	5	616.308,386 632.046,664	99.771
5	616.308,386 632.046,664	6	616.338,841 632.037,162	31.903

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.338,841 632.037,162	1	616.329,706 632.104,352	67.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 8, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.225	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundației, Nr. 8, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/198, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU C VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DRĂGUȘANU C VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

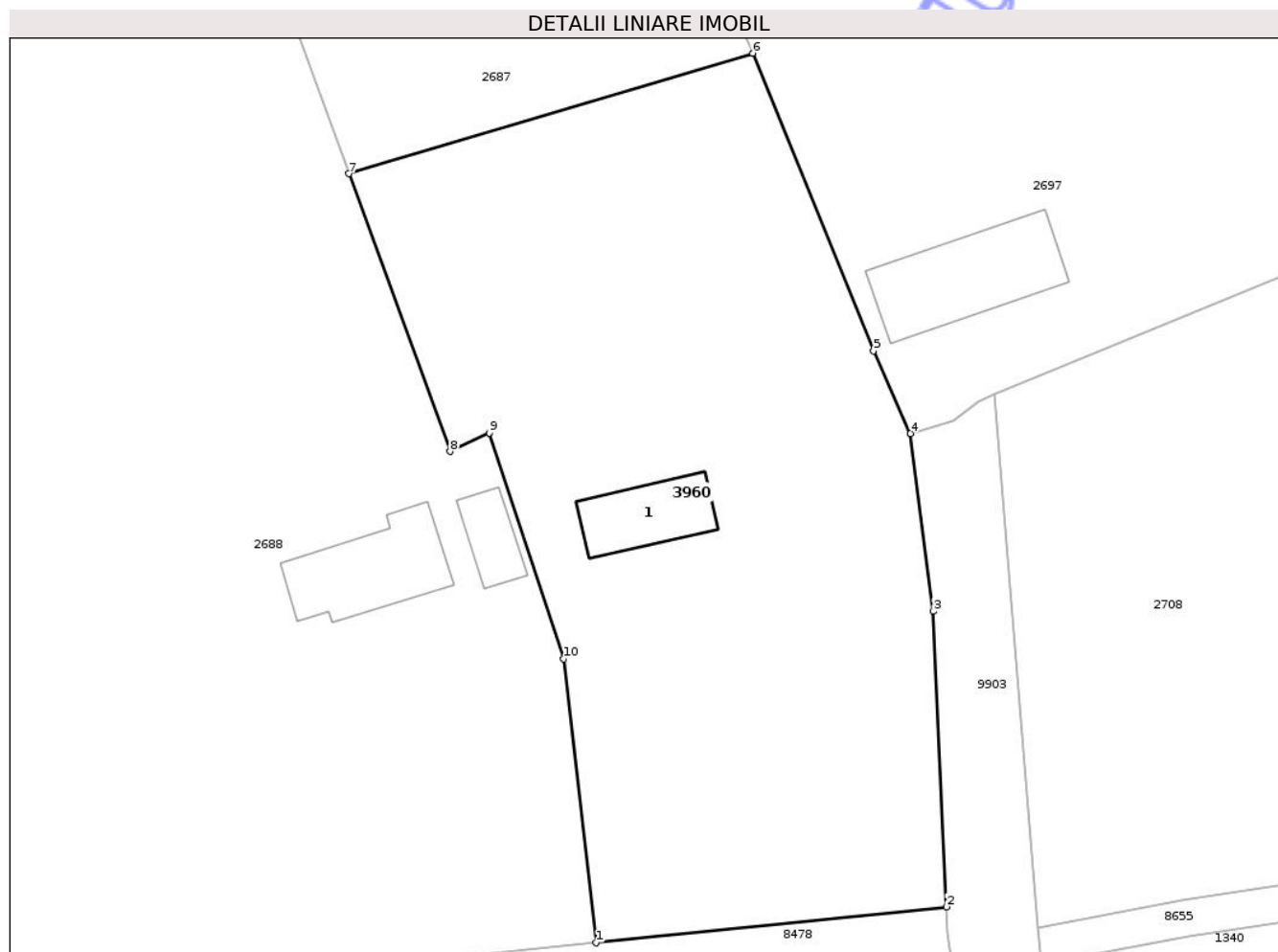
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	560	7	347/1	-	
2	arabil	DA	765	7	347/2	-	
3	arabil	DA	220	7	347/3	-	
4	vie	DA	680	7	347/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.295,348 632.183,647	2	616.324,003 632.186,584	28.805

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.324,003 632.186,584	3	616.322,911 632.210,746	24.186
3	616.322,911 632.210,746	4	616.321,065 632.225,271	14.642
4	616.321,065 632.225,271	5	616.318,039 632.232,032	7.407
5	616.318,039 632.232,032	6	616.308,151 632.256,35	26.252
6	616.308,151 632.256,35	7	616.275,133 632.246,5	34.456
7	616.275,133 632.246,5	8	616.283,412 632.223,805	24.158
8	616.283,412 632.223,805	9	616.286,629 632.225,302	3.548
9	616.286,629 632.225,302	10	616.292,711 632.206,852	19.426
10	616.292,711 632.206,852	1	616.295,348 632.183,647	23.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8474**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.152	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 8354, din 12/10/2009 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITIC GH ADRIAN, LIPSĂ CNP 2) ARCHIR GH VERONA, LIPSĂ CNP 3) BORDEANU GH MARIA, LIPSĂ CNP 4) SMĂU GH ELENA, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA GH AURICA, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

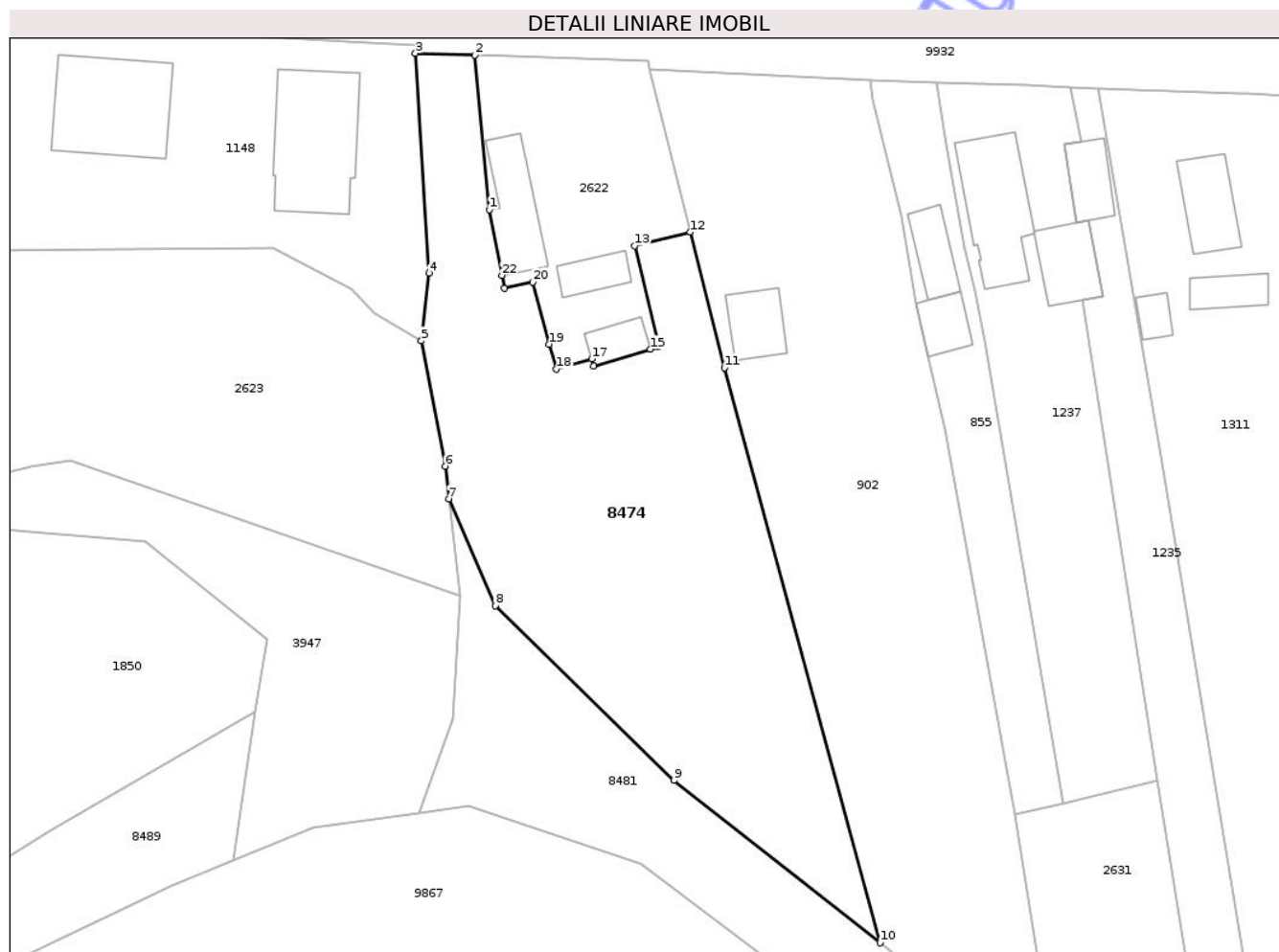
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.152	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	280	7	357/2	-	
2	arabil	DA	1.872	7	357/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	616.037,951 632.346,295	2	616.036,267 632.364,328	18.111
3	616.029,341 632.364,541	4	616.030,914 632.338,921	25.668
5	616.030,057 632.331,013	6	616.032,814 632.316,447	14.825
7	616.033,246 632.312,62	8	616.038,65 632.300,189	13.555

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	616.036,267 632.364,328	3	616.029,341 632.364,541	6.929
4	616.030,914 632.338,921	5	616.030,057 632.331,013	7.954
6	616.032,814 632.316,447	7	616.033,246 632.312,62	3.851
8	616.038,65 632.300,189	9	616.059,505 632.279,83	29.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.059,505 632.279,83	10	616.083,518 632.260,904	30.575
11	616.065,376 632.327,902	12	616.061,407 632.343,712	16.301
13	616.054,908 632.342,119	14	616.057,736 632.330,318	12.135
15	616.056,773 632.330,047	16	616.050,148 632.328,103	6.904
17	616.049,913 632.328,938	18	616.045,8 632.327,726	4.288
19	616.044,931 632.330,638	20	616.043,044 632.337,866	7.47
21	616.039,747 632.337,157	22	616.039,425 632.338,655	1.532

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.083,518 632.260,904	11	616.065,376 632.327,902	69.41
12	616.061,407 632.343,712	13	616.054,908 632.342,119	6.691
14	616.057,736 632.330,318	15	616.056,773 632.330,047	1.0
16	616.050,148 632.328,103	17	616.049,913 632.328,938	0.868
18	616.045,8 632.327,726	19	616.044,931 632.330,638	3.039
20	616.043,044 632.337,866	21	616.039,747 632.337,157	3.372
22	616.039,425 632.338,655	1	616.037,951 632.346,295	7.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50924	556	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50924-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Casa de locuit pe fundatie din beton, pereti din caramida, acoperita cu placi de azbociment, compusa din trei camere.
A1.2	50924-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Anexa(Grajd), pe fundatie din beton, pereti din lemn, acoperit cu placi de azbociment, compus din doua incaperi.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
23638 / 17/07/2015	
Act Notarial nr. 1181 - act de dezmembrare, din 16/07/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50924 a imobilului cu numarul cadastral 50924/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50918 in scris in cartea funciara 50918;
	A1, A1.1, A1.2
23639 / 17/07/2015	
Act Notarial nr. 1182 - contract de vanzare, din 16/07/2015 emis de NP Andronache Laura;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	A1, A1.1, A1.2
	1) OTEA BOGDAN, - necasatorit

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
23639 / 17/07/2015	
Act Notarial nr. 1182 - contract de vanzare, din 16/07/2015 emis de NP Andronache Laura;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1, A1.2
	1) DAMIAN DIDINA
	2) DĂMIAN TOADER, - soti

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50924	556	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	222	7	355/1	-	
2	arabil	DA	334	7	355/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50924-C1	construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp; S. construită desfășurată:41 mp; Casa de locuit pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperită cu plăci de azbociment, compusă din trei camere.
A1.2	50924-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:34 mp; S. construită desfășurată:34 mp; Anexa(Grajd), pe fundație din beton, pereți din lemn, acoperit cu plăci de azbociment, compus din două încăperi.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.090,136 632.361,121	2	616.082,386 632.361,373	7.754
2	616.082,386 632.361,373	3	616.082,678 632.359,215	2.178
3	616.082,678 632.359,215	4	616.085,963 632.345,478	14.124
4	616.085,963 632.345,478	5	616.087,773 632.335,351	10.287
5	616.087,773 632.335,351	6	616.089,109 632.329,146	6.347
6	616.089,109 632.329,146	7	616.091,043 632.320,794	8.573
7	616.091,043 632.320,794	8	616.099,303 632.275,81	45.736
8	616.099,303 632.275,81	9	616.104,862 632.277,166	5.722
9	616.104,862 632.277,166	10	616.095,752 632.331,031	54.63
10	616.095,752 632.331,031	11	616.094,665 632.336,828	5.898
11	616.094,665 632.336,828	12	616.093,408 632.342,052	5.373
12	616.093,408 632.342,052	13	616.091,175 632.353,919	12.075
13	616.091,175 632.353,919	1	616.090,136 632.361,121	7.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundației, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.211 Masurata: 921	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; PARTE DIN TP 70/871. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2683 ȘI ID 8648, S 34.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/871, din 20/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CROITORIU AGLAIA, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU ELENA, LIPSĂ CNP 3) TĂNĂSELEA MARIA, LIPSĂ CNP 4) PLATON ZOIȚA, LIPSĂ CNP 5) BORDEANU PETRU, LIPSĂ CNP	A1

C. Partea III. SARCINI .

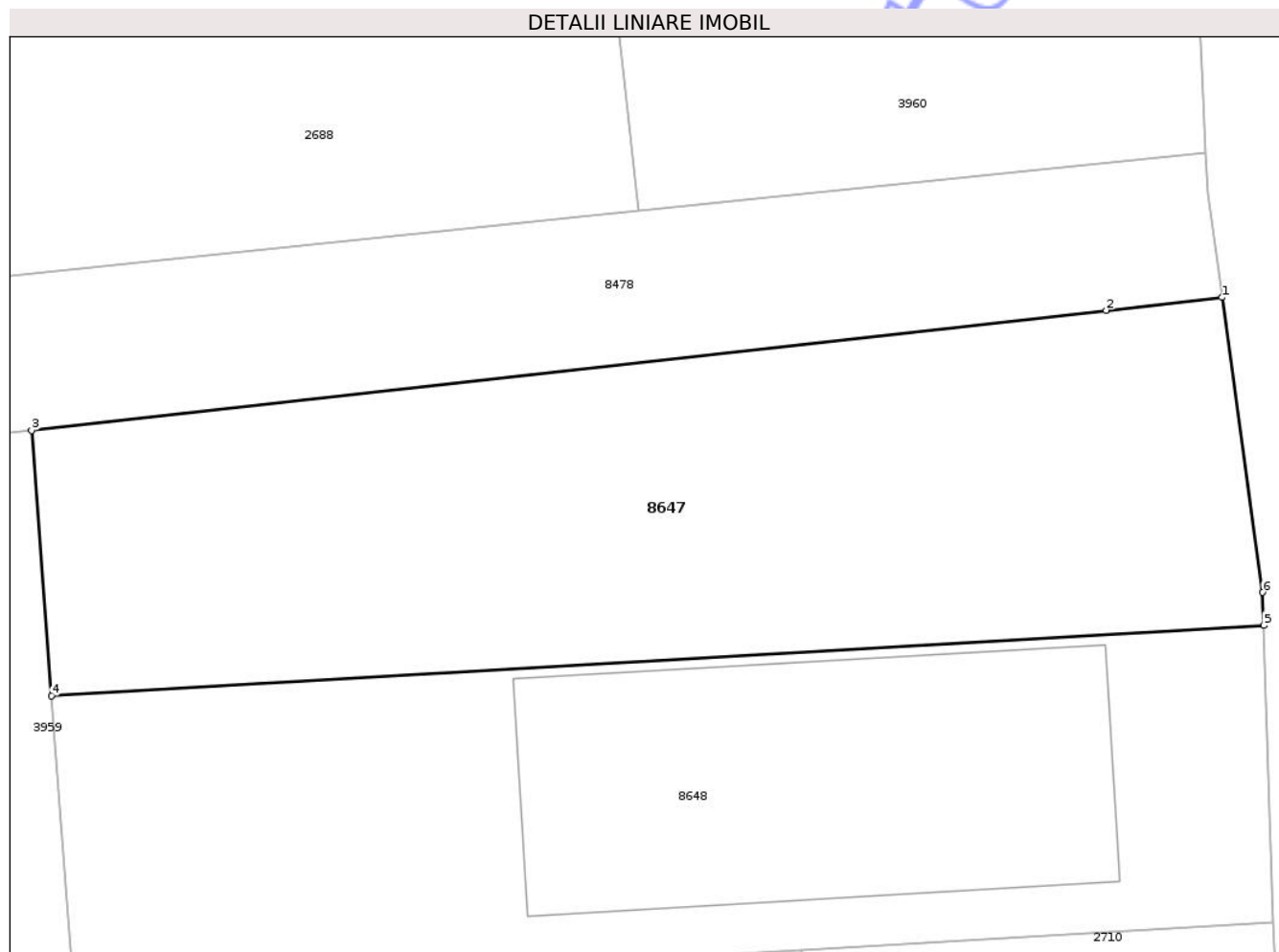
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.211 Masurata: 921	PARTE DIN TP 70/871. DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2683 ȘI ID 8648, S 34.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	921	7	342/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.324,815 632.179,29	2	616.318,952 632.178,635	5.9
2	616.318,952 632.178,635	3	616.264,64 632.172,569	54.649
3	616.264,64 632.172,569	4	616.265,642 632.159,15	13.456
4	616.265,642 632.159,15	5	616.326,924 632.162,694	61.384
5	616.326,924 632.162,694	6	616.326,869 632.164,378	1.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.326,869 632.164,378	1	616.324,815 632.179,29	15.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 895**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:319
Nr. cadastral vechi:389

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 69, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50524	4.005	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.4	50524-C4	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 69, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4807 / 25/03/2013	
Act Notarial nr. 690 - contract de vanzare cumparare, din 20/03/2013 emis de NP BĂTEA COSMIN RĂZVAN;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SC TODI TRANS SRL, CIF:24977232
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) SC TODI TRANS SRL, CIF:24977232

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50524	4.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	989	7	352/1,2,4	-	
2	arabil	DA	3.016	7	352/1,2,4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.4	50524-C4	construcții industriale și edilitare	420	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:420 mp; S. construita desfasurata:420 mp; CONSTRUCȚII INDUSTRIALE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.195,718 632.321,722	2	616.200,149 632.355,812	34.377
2	616.200,149 632.355,812	3	616.200,208 632.356,263	0.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.200,208 632.356,263	4	616.181,62 632.357,854	18.656
4	616.181,62 632.357,854	5	616.173,972 632.358,201	7.656
5	616.173,972 632.358,201	6	616.170,901 632.358,134	3.072
6	616.170,901 632.358,134	7	616.170,777 632.357,333	0.811
7	616.170,777 632.357,333	8	616.170,129 632.341,4	15.946
8	616.170,129 632.341,4	9	616.168,404 632.326,427	15.072
9	616.168,404 632.326,427	10	616.168,113 632.323,562	2.88
10	616.168,113 632.323,562	11	616.176,706 632.212,048	111.845
11	616.176,706 632.212,048	12	616.194,07 632.209,801	17.509
12	616.194,07 632.209,801	13	616.198,579 632.237,186	27.754
13	616.198,579 632.237,186	14	616.201,865 632.245,176	8.639
14	616.201,865 632.245,176	15	616.217,561 632.280,347	38.515
15	616.217,561 632.280,347	16	616.202,336 632.283,257	15.5
16	616.202,336 632.283,257	17	616.200,29 632.275,318	8.199
17	616.200,29 632.275,318	18	616.190,338 632.276,694	10.046
18	616.190,338 632.276,694	1	616.195,718 632.321,722	45.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 902**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51522	Din acte: 3.283 Masurata: 2.416	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13434 / 15/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 2648, din 14/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ANDREI 2) CĂLUGĂRU ANA - MARIA, bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU ANDREI 2) CĂLUGĂRU ANA - MARIA, bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51522	Din acte: 3.283 Masurata: 2.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	48	7	356/3	-	
2	arabil	DA	2.368	7	356/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51522-C1	construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.082,678 632.359,215	2	616.082,386 632.361,373	2.178
2	616.082,386 632.361,373	3	616.056,645 632.362,682	25.774

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.056,645 632.362,682	4	616.061,407 632.343,712	19.558
4	616.061,407 632.343,712	5	616.065,376 632.327,902	16.301
5	616.065,376 632.327,902	6	616.083,518 632.260,904	69.41
6	616.083,518 632.260,904	7	616.092,47 632.253,785	11.438
7	616.092,47 632.253,785	8	616.103,923 632.246,49	13.579
8	616.103,923 632.246,49	9	616.099,303 632.275,81	29.682
9	616.099,303 632.275,81	10	616.091,043 632.320,794	45.736
10	616.091,043 632.320,794	11	616.089,109 632.329,146	8.573
11	616.089,109 632.329,146	12	616.087,773 632.335,351	6.347
12	616.087,773 632.335,351	13	616.085,963 632.345,478	10.287
13	616.085,963 632.345,478	1	616.082,678 632.359,215	14.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50917	723	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50917-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 75, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23640 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 1183 - contract de vanzare, din 16/07/2015 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTEA BOGDAN, - necasatorit	A1
/		
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OTEA BOGDAN, - necasatorit	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

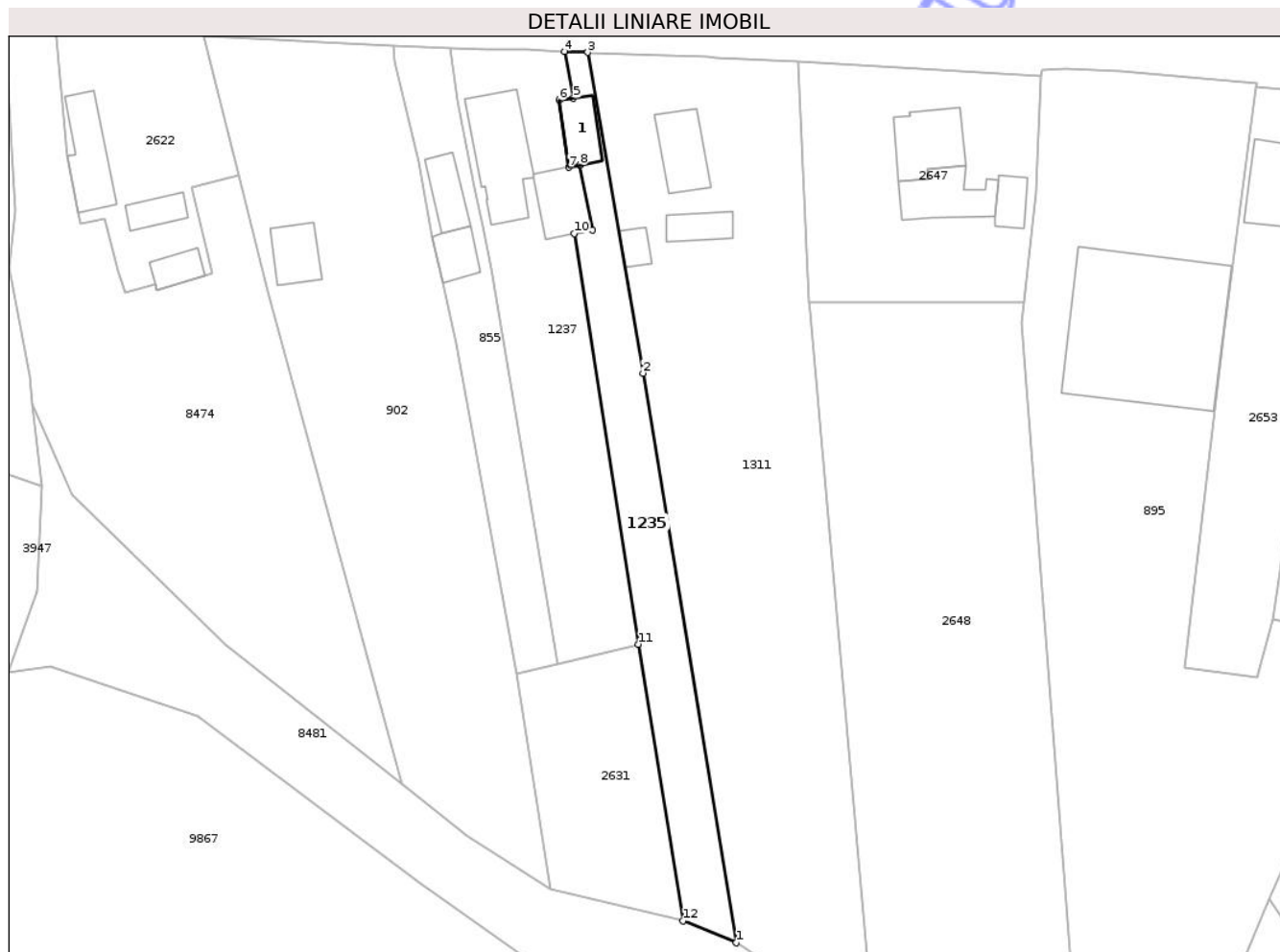
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50917	723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	42	7	355 A/1	-	
2	arabil	DA	681	7	355A/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50917-C1	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.129,203 632.239,176	2	616.116,476 632.316,776	78.637
2	616.116,476 632.316,776	3	616.108,937 632.360,478	44.348

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.108,937 632.360,478	4	616.105,773 632.360,608	3.167
4	616.105,773 632.360,608	5	616.106,971 632.354,255	6.465
5	616.106,971 632.354,255	6	616.105,038 632.353,971	1.954
6	616.105,038 632.353,971	7	616.106,386 632.344,81	9.259
7	616.106,386 632.344,81	8	616.107,869 632.345,104	1.512
8	616.107,869 632.345,104	9	616.109,571 632.336,256	9.01
9	616.109,571 632.336,256	10	616.107,093 632.335,809	2.518
10	616.107,093 632.335,809	11	616.115,873 632.279,851	56.642
11	616.115,873 632.279,851	12	616.121,969 632.242,194	38.147
12	616.121,969 632.242,194	1	616.129,203 632.239,176	7.838

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 73, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51330	2.823	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51330-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Casa de locuit , construita din lemn in anul 1952 .
A1.2	51330-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; Grajd , construit din chirpici in anul 1962 .
A1.3	51330-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 73, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Fanar , construit din chirpici in anul 1960 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4075 / 11/02/2019	
Act Administrativ nr. Titlu Proprietate nr. 70/294, din 19/11/1998 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 447 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA URECHENI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1946/2823	
1) LIVADĂ - GROSU SOFICA	
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 2045, din 14/08/1996 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr Certificat deces nr. 46 din 27.12.2011, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 447 din 21.01.2019, emis de PRIMARIA URECHENI);	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 877/2823	
1) LIVADĂ - GROSU SOFICA	
2) LIVADĂ - GROSU GHEORGHE, * Decedat / Bun Comun DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 447, din 21/01/2019 emis de PRIMARIA URECHENI (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 22 din 14.11.1953, emis de Primăria Com. Urecheni);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LIVADĂ - GROSU SOFICA	
B4	A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) LIVADĂ - GROSU SOFICA	
2) LIVADĂ - GROSU GHEORGHE, * Decedat / Bun Comun DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51330	2.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	877	7	354/1	-	
2	arabil	DA	1.946	7	354/2,355A/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 354/2, 354/1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51330-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:63 mp; S. construită desfasurată:63 mp; Casa de locuit , construită din lemn în anul 1952 .
A1.2	51330-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfasurată:33 mp; Grajd , construit din chirpici în anul 1962 .
A1.3	51330-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:18 mp; S. construită desfasurată:18 mp; Fanar , construit din chirpici în anul 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.147,931 632.226,962	2	616.139,259 632.325,128	98.549
2	616.139,259 632.325,128	3	616.139,195 632.326,501	1.374
3	616.139,195 632.326,501	4	616.137,67 632.359,2	32.734
4	616.137,67 632.359,2	5	616.126,401 632.359,794	11.285
5	616.126,401 632.359,794	6	616.125,355 632.359,843	1.048
6	616.125,355 632.359,843	7	616.109,211 632.360,467	16.156
7	616.109,211 632.360,467	8	616.108,937 632.360,478	0.274
8	616.108,937 632.360,478	9	616.116,476 632.316,776	44.348
9	616.116,476 632.316,776	10	616.129,203 632.239,176	78.637
10	616.129,203 632.239,176	1	616.147,931 632.226,962	22.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2631

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		579	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 9555, din 26/11/2025 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

C. Partea III. SARCINI .

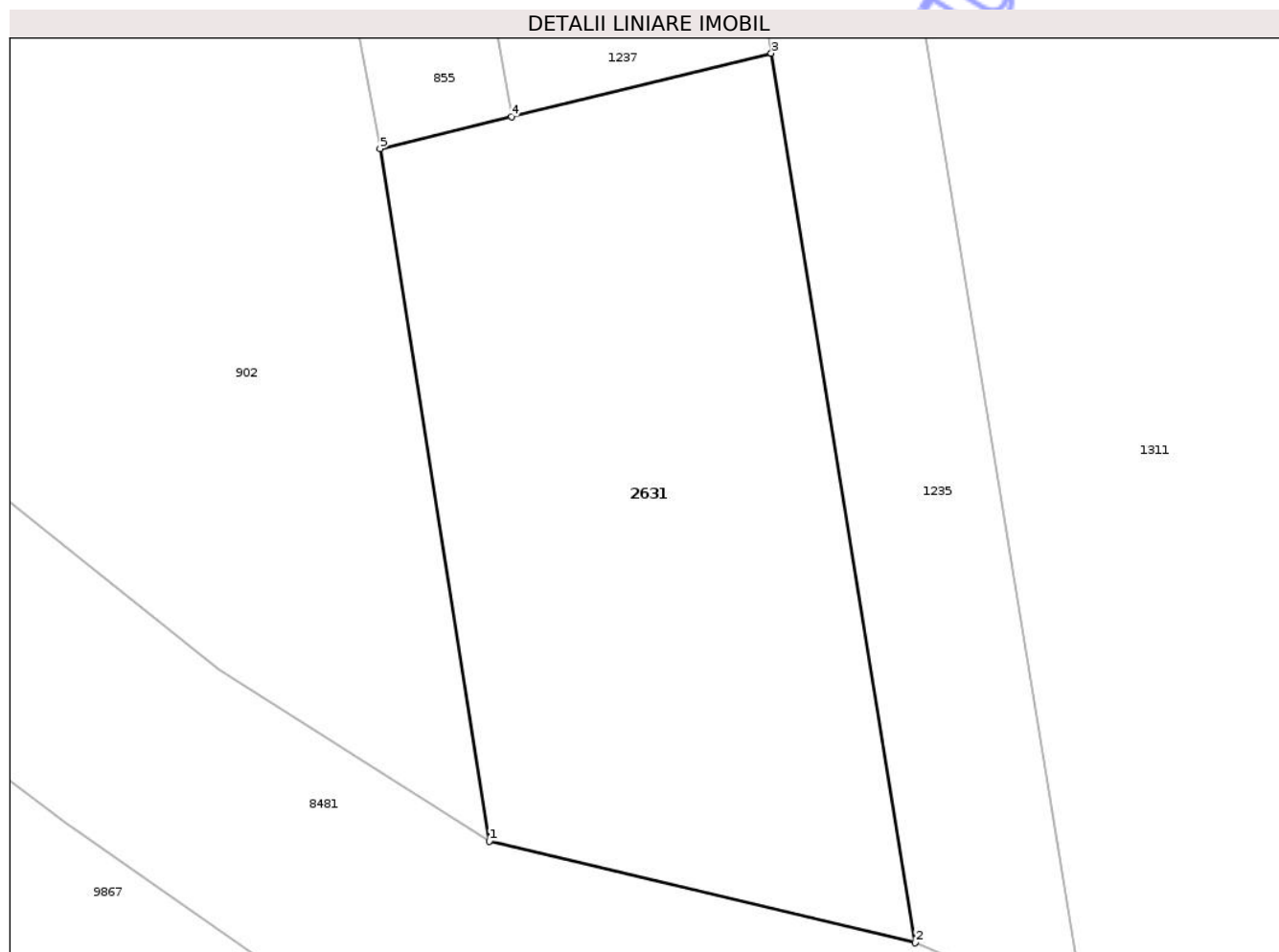
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	579	7	355	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.103,923 632.246,49	2	616.121,969 632.242,194	18.55
2	616.121,969 632.242,194	3	616.115,873 632.279,851	38.147
3	616.115,873 632.279,851	4	616.104,862 632.277,166	11.334
4	616.104,862 632.277,166	5	616.099,303 632.275,81	5.722
5	616.099,303 632.275,81	1	616.103,923 632.246,49	29.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2647**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 71, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51767	1.000	Sector cadastral:34 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51767-C1	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51767-C2	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	51767-C3	Loc. Urecheni, Str Dealul Hanului, Nr. 71, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10120 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1328, din 06/04/2023 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTEA CĂTĂLIN, bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) OTEA CĂTĂLIN, bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

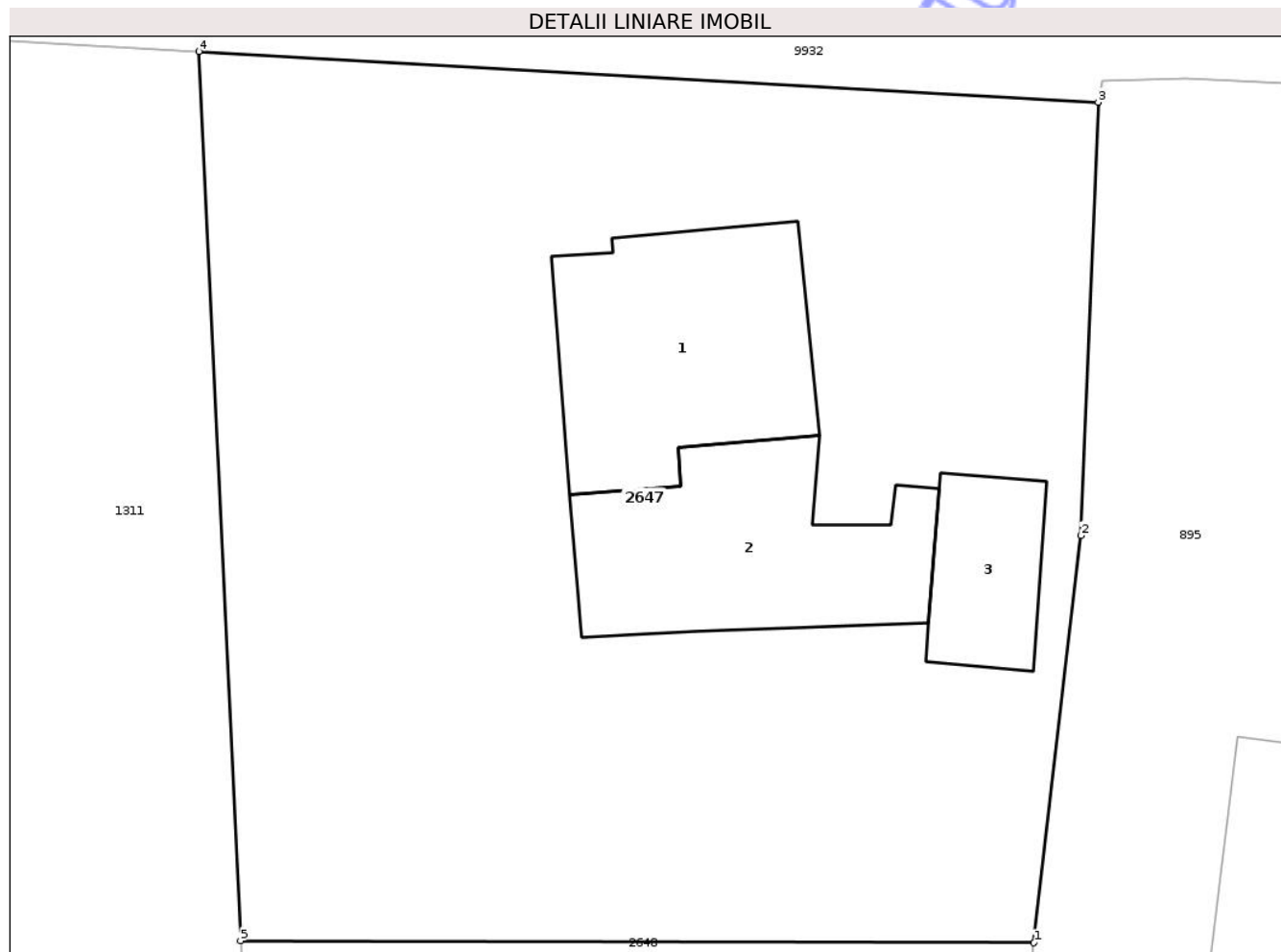
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10120 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 1328, din 06/04/2023 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTEA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OTEA PROFIRA	A1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51767	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	776	7	353/1	-	
2	arabil	DA	224	7	353/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51767-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Locuinta (P), construita in anul 1967.
A1.2	51767-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	51767-C3	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1980.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.168,404 632.326,427	2	616.170,129 632.341,4	15.072
2	616.170,129 632.341,4	3	616.170,777 632.357,333	15.946
3	616.170,777 632.357,333	4	616.137,67 632.359,2	33.16
4	616.137,67 632.359,2	5	616.139,195 632.326,501	32.734
5	616.139,195 632.326,501	1	616.168,404 632.326,427	29.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

