

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:132
Nr. cadastral vechi:188

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | 50346 | Din acte: 3.011 Masurata: 3.085 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 1003 / 04/05/2004 | |
| Act Administrativ nr. 70/187, din 27/01/1998 emis de CJPSDT Neamt; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) DUMITRU ELENA | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 132) | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

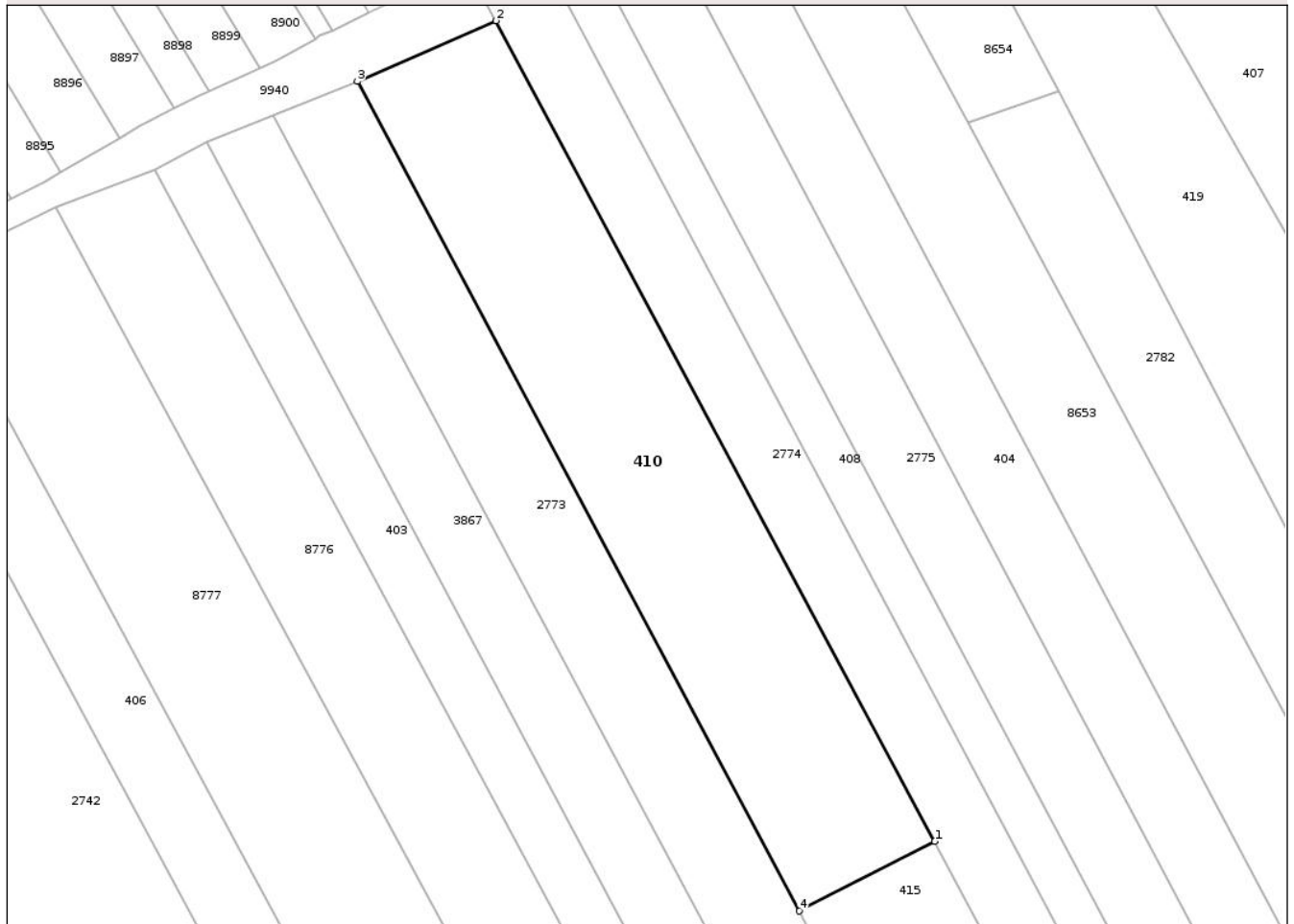
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50346 | Din acte: 3.011 Masurata: 3.085 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.085 | 52 | 1270/4 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.559,429 630.086,63 | 2 | 614.494,766 630.207,697 | 137.253 |
| 2 | 614.494,766 630.207,697 | 3 | 614.474,301 630.198,733 | 22.342 |
| 3 | 614.474,301 630.198,733 | 4 | 614.539,44 630.076,381 | 138.612 |
| 4 | 614.539,44 630.076,381 | 1 | 614.559,429 630.086,63 | 22.463 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătură, Nr. 12A, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50673 | 7.172 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 11822 / 11/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1823 act de lotizare, din 10/07/2013 emis de David Daniela; | | |
| B1 | Se infiinteaza cartea funciara 50673 a imobilului cu numarul cadastral 50673/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50669 inscris in cartea funciara 50669; | A1 |
| 11823 / 11/07/2013 | | |
| Act Notarial nr. 1824 - contract de vanzare cumparare, din 10/07/2013 emis de David Daniela; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | A1 |
| | 1) ISTRĂTUCĂ ANDREI RĂZVAN 2) ISTRĂTUCĂ VIORICA, - soti | |

C. Partea III. SARCINI .

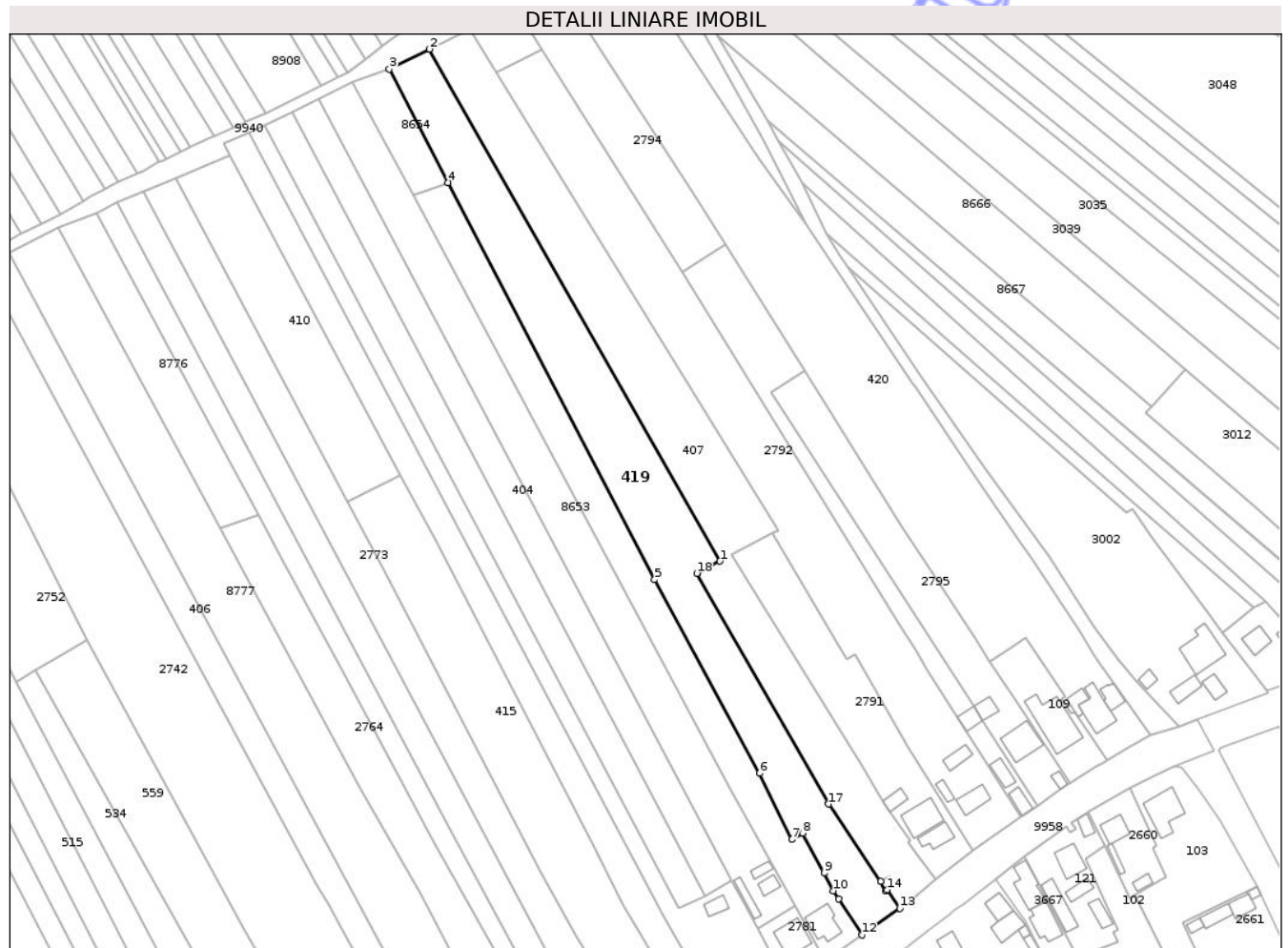
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50673 | 7.172 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 749 | 52 | 1264 | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.423 | 52 | 1264 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.680,653 630.053,943 | 2 | 614.570,619 630.247,707 | 222.827 |
| 2 | 614.570,619 630.247,707 | 3 | 614.555,356 630.240,109 | 17.05 |
| 3 | 614.555,356 630.240,109 | 4 | 614.577,663 630.197,242 | 48.324 |
| 4 | 614.577,663 630.197,242 | 5 | 614.655,894 630.046,912 | 169.467 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 5 | 614.655,894 630.046,912 | 6 | 614.695,664 629.973,62 | 83.387 |
| 6 | 614.695,664 629.973,62 | 7 | 614.707,887 629.948,553 | 27.888 |
| 7 | 614.707,887 629.948,553 | 8 | 614.711,942 629.951,046 | 4.76 |
| 8 | 614.711,942 629.951,046 | 9 | 614.720,127 629.935,819 | 17.287 |
| 9 | 614.720,127 629.935,819 | 10 | 614.723,653 629.929,183 | 7.515 |
| 10 | 614.723,653 629.929,183 | 11 | 614.725,689 629.926,114 | 3.683 |
| 11 | 614.725,689 629.926,114 | 12 | 614.734,569 629.912,441 | 16.304 |
| 12 | 614.734,569 629.912,441 | 13 | 614.748,78 629.922,607 | 17.473 |
| 13 | 614.748,78 629.922,607 | 14 | 614.743,986 629.929,509 | 8.404 |
| 14 | 614.743,986 629.929,509 | 15 | 614.743,37 629.929,188 | 0.695 |
| 15 | 614.743,37 629.929,188 | 16 | 614.741,674 629.932,839 | 4.026 |
| 16 | 614.741,674 629.932,839 | 17 | 614.721,868 629.961,991 | 35.244 |
| 17 | 614.721,868 629.961,991 | 18 | 614.671,872 630.049,354 | 100.657 |
| 18 | 614.671,872 630.049,354 | 1 | 614.680,653 630.053,943 | 9.908 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 20, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 4.331 Masurata: 4.055 | Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 20, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 20, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 20, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|----------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. CM NR.52, din 10/03/2022 emis de NP DAVID RADU-CONSTANTIN; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ISTRĂTUCĂ GHE GHEORGHE | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ISTRĂTUCĂ GHE TATIANA | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) ISTRĂTUCĂ IOAN, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | A1, A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.663,706 629.889,612 | 2 | 614.674,927 629.869,898 | 22.683 |
| 2 | 614.674,927 629.869,898 | 3 | 614.683,423 629.875,823 | 10.358 |
| 3 | 614.683,423 629.875,823 | 4 | 614.671,808 629.897,611 | 24.691 |
| 4 | 614.671,808 629.897,611 | 5 | 614.659,113 629.920,031 | 25.765 |
| 5 | 614.659,113 629.920,031 | 6 | 614.502,183 630.216,228 | 335.201 |
| 6 | 614.502,183 630.216,228 | 7 | 614.492,442 630.211,838 | 10.685 |
| 7 | 614.492,442 630.211,838 | 8 | 614.494,766 630.207,697 | 4.749 |
| 8 | 614.494,766 630.207,697 | 9 | 614.559,429 630.086,63 | 137.253 |
| 9 | 614.559,429 630.086,63 | 10 | 614.572,467 630.062,144 | 27.741 |
| 10 | 614.572,467 630.062,144 | 11 | 614.632,437 629.947,345 | 129.519 |
| 11 | 614.632,437 629.947,345 | 12 | 614.644,215 629.923,416 | 26.671 |
| 12 | 614.644,215 629.923,416 | 13 | 614.652,194 629.909,836 | 15.751 |
| 13 | 614.652,194 629.909,836 | 1 | 614.663,706 629.889,612 | 23.271 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 16, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 400 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 16, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1508, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ C CONSTANTIN, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

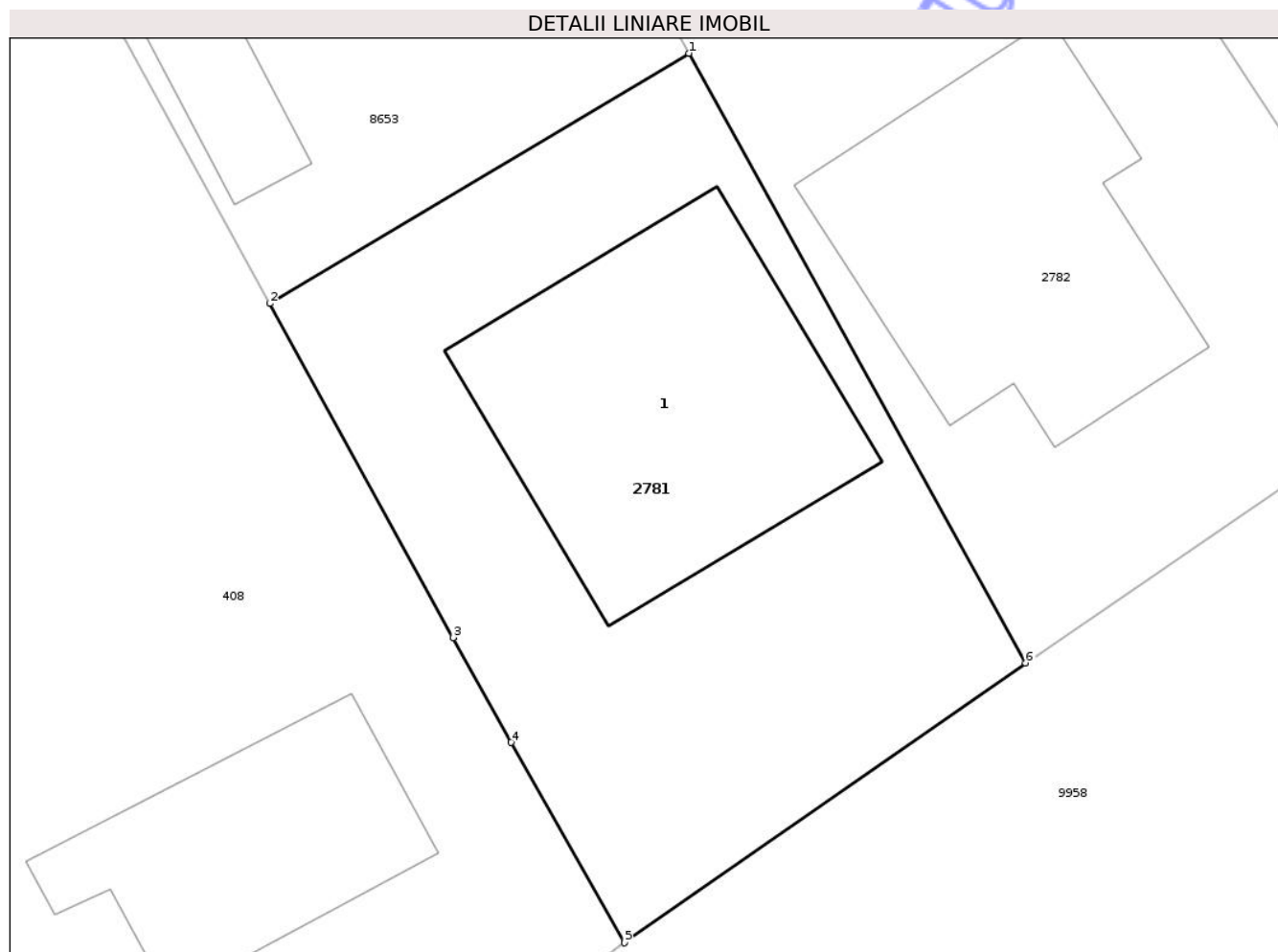
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 400 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|-------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 400 | 8 | 1266/1 | - | NR.TOPO CORECT TARLA 52 |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 117 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.709,055 629.923,434 | 2 | 614.694,849 629.914,957 | 16.543 |
| 2 | 614.694,849 629.914,957 | 3 | 614.701,07 629.903,643 | 12.912 |
| 3 | 614.701,07 629.903,643 | 4 | 614.703,026 629.900,086 | 4.059 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 614.703,026 629.900,086 | 5 | 614.706,872 629.893,302 | 7.798 |
| 5 | 614.706,872 629.893,302 | 6 | 614.720,468 629.902,783 | 16.575 |
| 6 | 614.720,468 629.902,783 | 1 | 614.709,055 629.923,434 | 23.595 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 10, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.600 | Sector cadastral:64 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 10, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 10, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 10, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------------|
| / | | |
| Act Notarial nr. APV NR.2571, din 20/10/2005 emis de NP DAVID DANIELA; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU VICTORIA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3104, din 23/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU BĂNICĂ-GHEORGHE | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.); | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MOROȘANU BĂNICĂ-GHEORGHE | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.600 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 660 | 52 | 1262/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.940 | 52 | 1262/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 74 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții de locuințe | 131 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:262 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.776,506 629.944,567 | 2 | 614.751,871 629.983,681 | 46.225 |
| 2 | 614.751,871 629.983,681 | 3 | 614.731,826 630.018,695 | 40.346 |
| 3 | 614.731,826 630.018,695 | 4 | 614.728,766 630.016,818 | 3.589 |
| 4 | 614.728,766 630.016,818 | 5 | 614.700,662 630.064,466 | 55.32 |
| 5 | 614.700,662 630.064,466 | 6 | 614.685,102 630.056,267 | 17.588 |
| 6 | 614.685,102 630.056,267 | 7 | 614.734,785 629.976,234 | 94.2 |
| 7 | 614.734,785 629.976,234 | 8 | 614.742,26 629.963,326 | 14.916 |
| 8 | 614.742,26 629.963,326 | 9 | 614.745,039 629.959,182 | 4.989 |
| 9 | 614.745,039 629.959,182 | 10 | 614.752,796 629.947,945 | 13.654 |
| 10 | 614.752,796 629.947,945 | 11 | 614.752,117 629.947,442 | 0.845 |
| 11 | 614.752,117 629.947,442 | 12 | 614.757,08 629.940,611 | 8.444 |
| 12 | 614.757,08 629.940,611 | 13 | 614.762,492 629.933,422 | 8.998 |
| 13 | 614.762,492 629.933,422 | 14 | 614.774,232 629.942,759 | 15.001 |
| 14 | 614.774,232 629.942,759 | 1 | 614.776,506 629.944,567 | 2.904 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 366 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

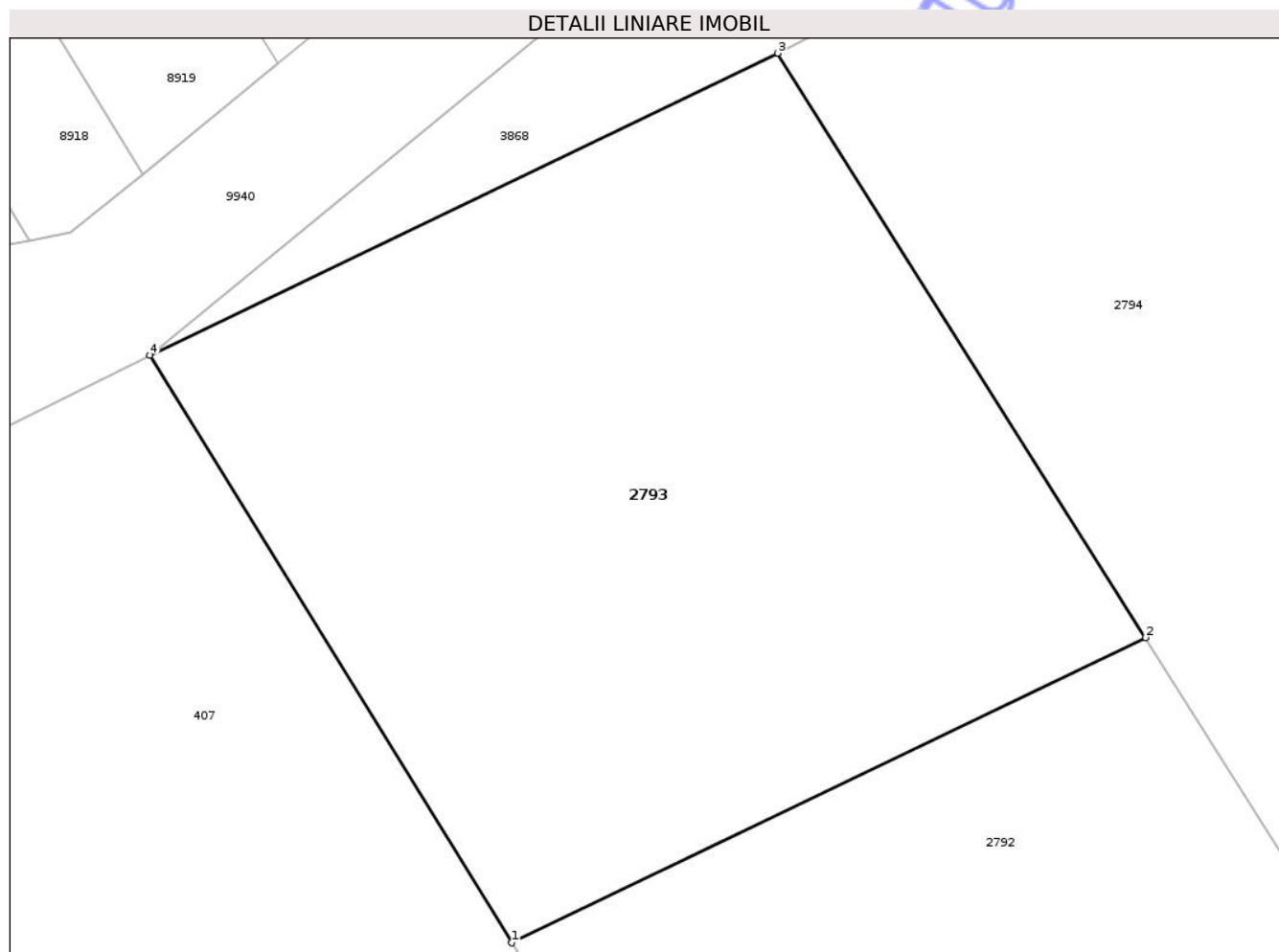
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 366 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 366 | 52 | 1261 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.595,892 630.239,102 | 2 | 614.613,391 630.247,522 | 19.419 |
| 2 | 614.613,391 630.247,522 | 3 | 614.603,23 630.263,652 | 19.064 |
| 3 | 614.603,23 630.263,652 | 4 | 614.585,903 630.255,315 | 19.228 |
| 4 | 614.585,903 630.255,315 | 1 | 614.595,892 630.239,102 | 19.043 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 6, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|--|
| A1 | | 2.700 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 414, S 64 |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 6, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 6, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 6, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/635, din 22/07/1993 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

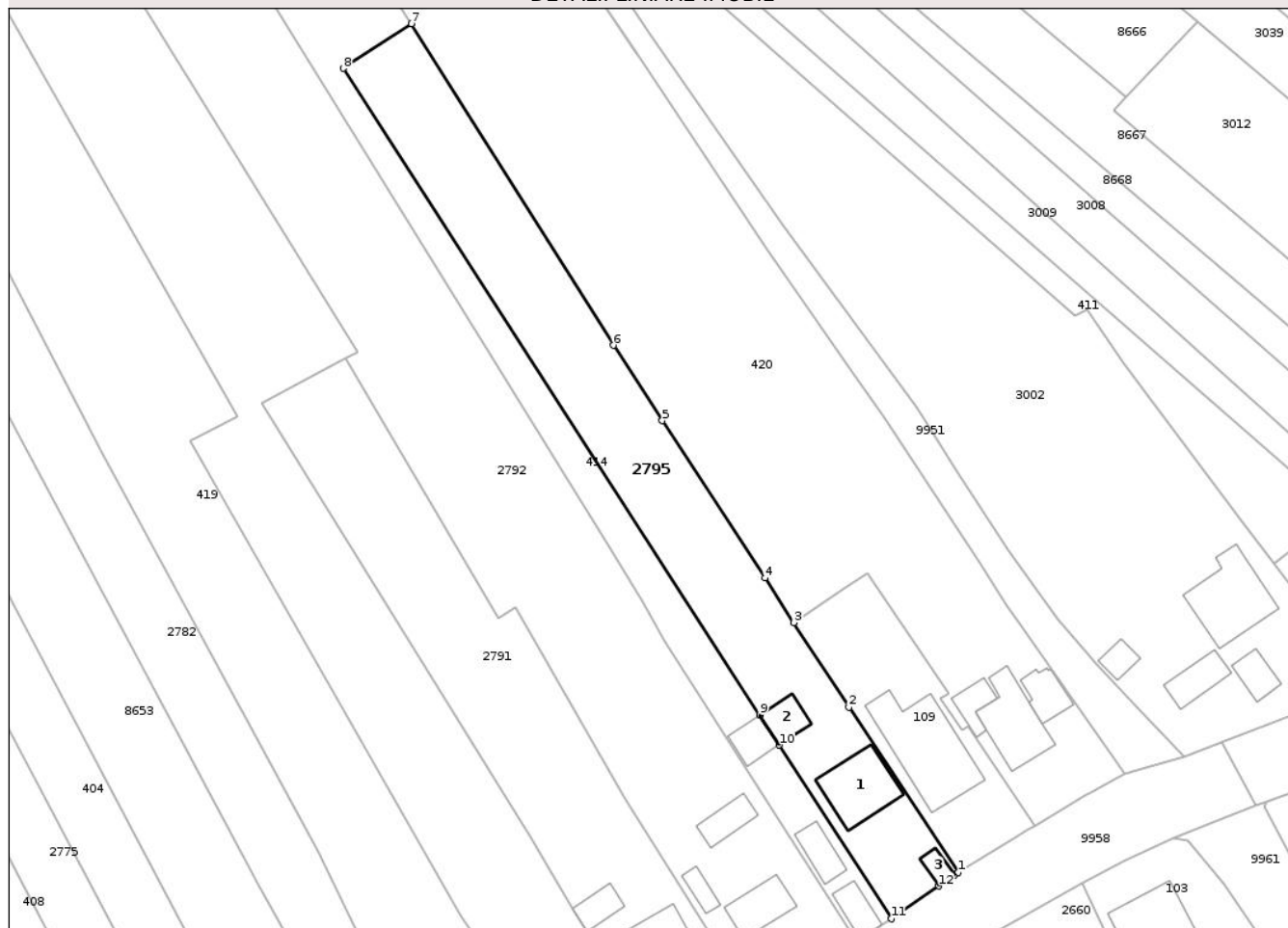
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|---|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.700 | DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 414, S 64 |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 209 | 52 | 1260/1 | - | |
| 2 | vie | DA | 400 | 52 | 1260/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.091 | 52 | 1260/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 134 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 22 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.813,279 629.970,047 | 2 | 614.793,158 630.000,404 | 36.42 |
| 2 | 614.793,158 630.000,404 | 3 | 614.783,02 630.015,975 | 18.581 |
| 3 | 614.783,02 630.015,975 | 4 | 614.777,702 630.024,143 | 9.747 |
| 4 | 614.777,702 630.024,143 | 5 | 614.758,814 630.053,072 | 34.549 |
| 5 | 614.758,814 630.053,072 | 6 | 614.749,847 630.066,923 | 16.5 |
| 6 | 614.749,847 630.066,923 | 7 | 614.712,701 630.126,055 | 69.831 |
| 7 | 614.712,701 630.126,055 | 8 | 614.700,133 630.117,834 | 15.018 |
| 8 | 614.700,133 630.117,834 | 9 | 614.776,774 629.998,981 | 141.421 |
| 9 | 614.776,774 629.998,981 | 10 | 614.780,359 629.993,42 | 6.616 |
| 10 | 614.780,359 629.993,42 | 11 | 614.800,928 629.961,513 | 37.962 |
| 11 | 614.800,928 629.961,513 | 12 | 614.809,648 629.967,538 | 10.599 |
| 12 | 614.809,648 629.967,538 | 13 | 614.812,622 629.969,593 | 3.614 |
| 13 | 614.812,622 629.969,593 | 1 | 614.813,279 629.970,047 | 0.799 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8653

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt. | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|----------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 5.425 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/1123, din 26/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU ANICA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA NATALIA, LIPSĂ CNP 4) TANĂSELEA CATINCA, LIPSĂ CNP 5) ZAMĂ LEON, LIPSĂ CNP 6) PODARU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) ZAMĂ NECULAI, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ I ȘTEFAN, LIPSĂ CNP 2) BORDEIANU ANICA, LIPSĂ CNP 3) BURAGA NATALIA, LIPSĂ CNP 4) TANĂSELEA CATINCA, LIPSĂ CNP 5) ZAMĂ LEON, LIPSĂ CNP 6) PODARU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) ZAMĂ NECULAI, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

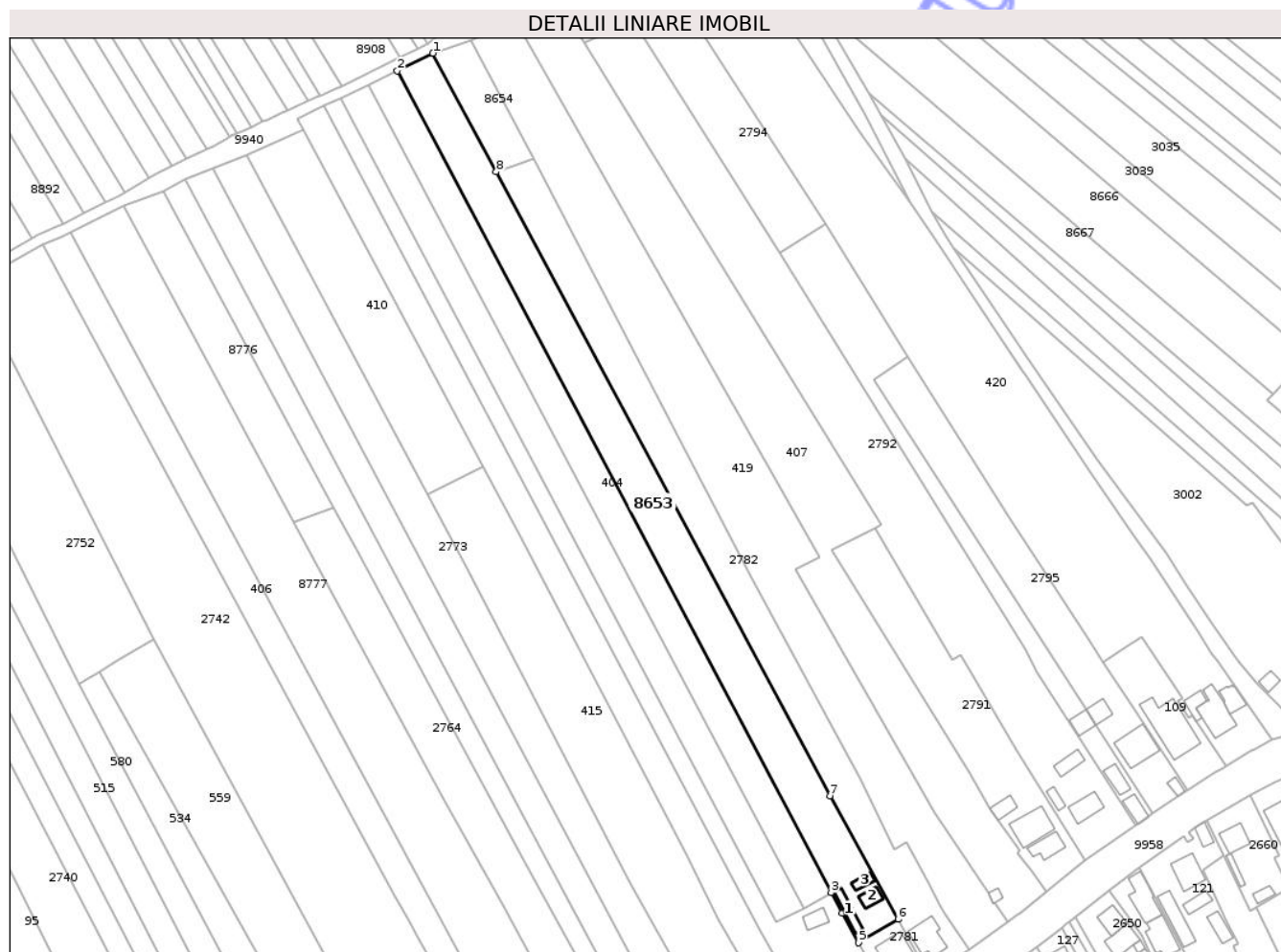
| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 5.425 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | livada | DA | 177 | 52 | 1266/2 | - | |
| 2 | arabil | DA | 5.135 | 52 | 1266/3 | - | |
| 3 | curți construcții | DA | 113 | 52 | 1266/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții anexa | 50 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | | construcții anexa | 36 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 27 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.541,436 630.235,285 | 2 | 614.528,592 630.228,906 | 14.341 |
| 2 | 614.528,592 630.228,906 | 3 | 614.684,945 629.932,969 | 334.701 |
| 3 | 614.684,945 629.932,969 | 4 | 614.688,959 629.925,668 | 8.332 |
| 4 | 614.688,959 629.925,668 | 5 | 614.694,849 629.914,957 | 12.223 |
| 5 | 614.694,849 629.914,957 | 6 | 614.709,055 629.923,434 | 16.543 |
| 6 | 614.709,055 629.923,434 | 7 | 614.684,532 629.967,809 | 50.701 |
| 7 | 614.684,532 629.967,809 | 8 | 614.564,271 630.192,601 | 254.939 |
| 8 | 614.564,271 630.192,601 | 1 | 614.541,436 630.235,285 | 48.408 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 99**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 24, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 51022 | 800 | Sector cadastral:64 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 51022-C1 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 24, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest |
| A1.2 | 51022-C2 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 24, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| 10189 / 28/04/2016 | | |
| Act Administrativ nr. 70/1549 - titlu de proprietate, din 05/08/2002 emis de CJPSDPAT NEAMT (autorizatie de construire nr. 51/10-07-1995 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI; certificat de atestare fiscala nr. 3221/25-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI; adeverinta nr. 3222/25-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ GHEORGHE | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ GHEORGHE | A1.1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRĂTUCĂ GHEORGHE | A1.2 |

C. Partea III. SARCINI .

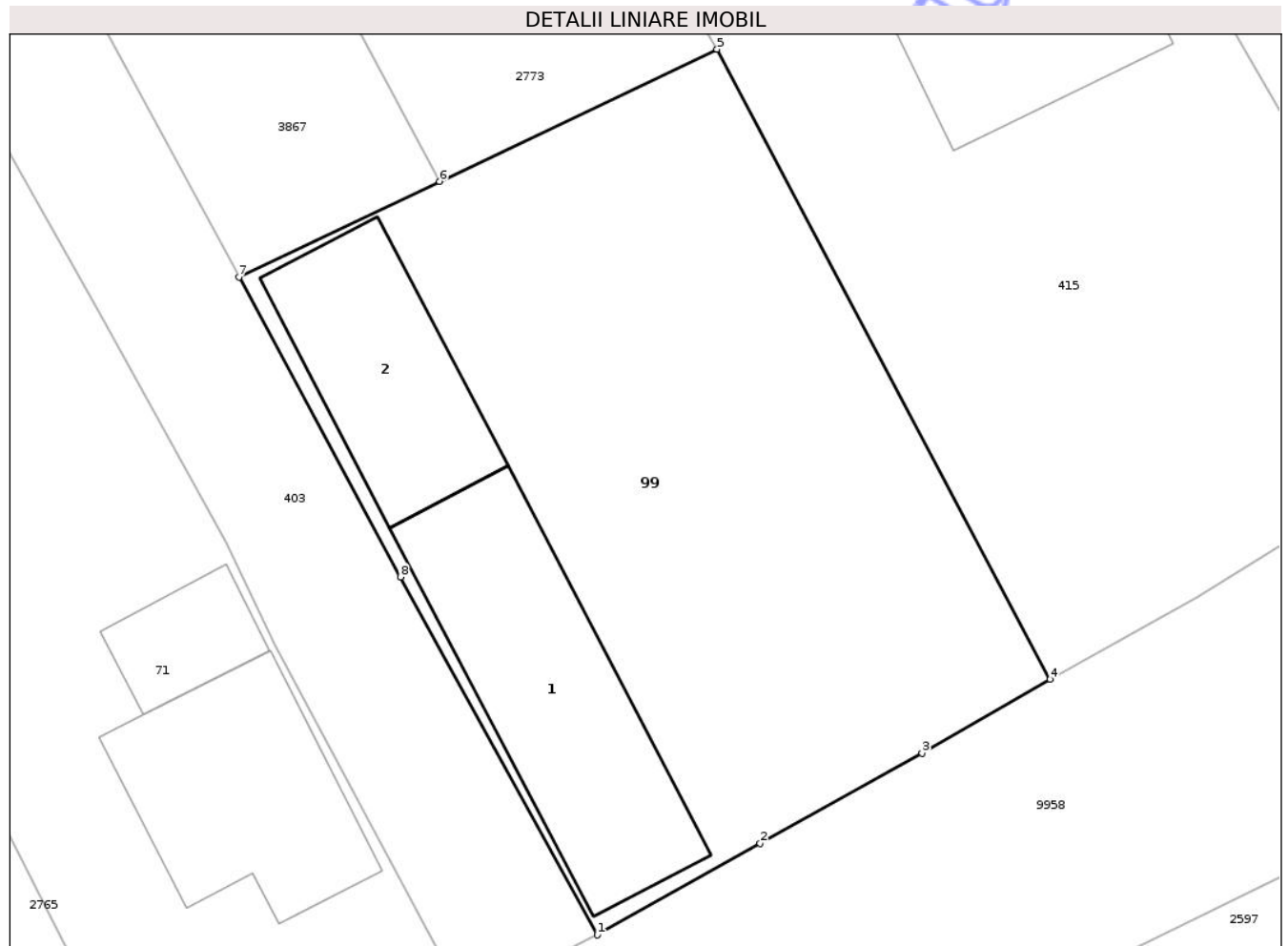
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 51022 | 800 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 800 | 52 | 1271B/1 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 51022-C1 | construcții de locuințe | 122 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Casa de locuit, construita din chirpici lut in anul 1995, pe fundatie de beton, acoperita cu azbest |
| A1.2 | 51022-C2 | construcții anexa | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.635,445 629.846,941 | 2 | 614.642,881 629.851,108 | 8.524 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 614.642,881 629.851,108 | 3 | 614.650,271 629.855,222 | 8.458 |
| 3 | 614.650,271 629.855,222 | 4 | 614.656,118 629.858,592 | 6.748 |
| 4 | 614.656,118 629.858,592 | 5 | 614.640,909 629.887,332 | 32.516 |
| 5 | 614.640,909 629.887,332 | 6 | 614.628,237 629.881,302 | 14.034 |
| 6 | 614.628,237 629.881,302 | 7 | 614.619,076 629.876,943 | 10.146 |
| 7 | 614.619,076 629.876,943 | 8 | 614.626,451 629.863,26 | 15.544 |
| 8 | 614.626,451 629.863,26 | 1 | 614.635,445 629.846,941 | 18.633 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 18, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50794 | 3.574 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50794-C1 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 18, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit construita din chirpici in anul 1968. |
| A1.2 | 50794-C2 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 18, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1979. |
| A1.3 | 50794-C3 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 18, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd+fanarie construite din chirpici si lemn in anul 2009. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 8709 / 01/04/2014 | | |
| Act Notarial nr. 130- Certificat de moștenitor, din 29/08/2013 emis de BNP DAVID DANIELA; | | |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STROI VASILE | A1.1, A1.2 |
| B5 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) COBUZ ANISOARA | A1.1, A1.2 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) STROI IONUT | A1.1, A1.2 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32 1) APETREI ILEANA | A1.1, A1.2 |
| 5693 / 11/03/2016 | | |
| Act Notarial nr. 768 - contract de donatie, din 11/03/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela; | | |
| B8 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) APETREI ILEANA, - bun propriu | A1 |
| B9 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32 1) APETREI ILEANA, - bun propriu | A1.1, A1.2 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B10 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STROI IONUT 2) STROI VASILE 3) COBUZ ANISOARA 4) APETREI ILEANA | A1.3 |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 5693 / 11/03/2016 | |
| Act Notarial nr. 768 - contract de donatie, din 11/03/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela; | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|------------|
| C1 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra terenului , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROI ADRIAN | A1 |
| C4 | Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERsi cotei de 20/32 din constructiile C1 si C2, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/32, cota initiala 20/32 1) STROI ADRIAN | A1.1, A1.2 |

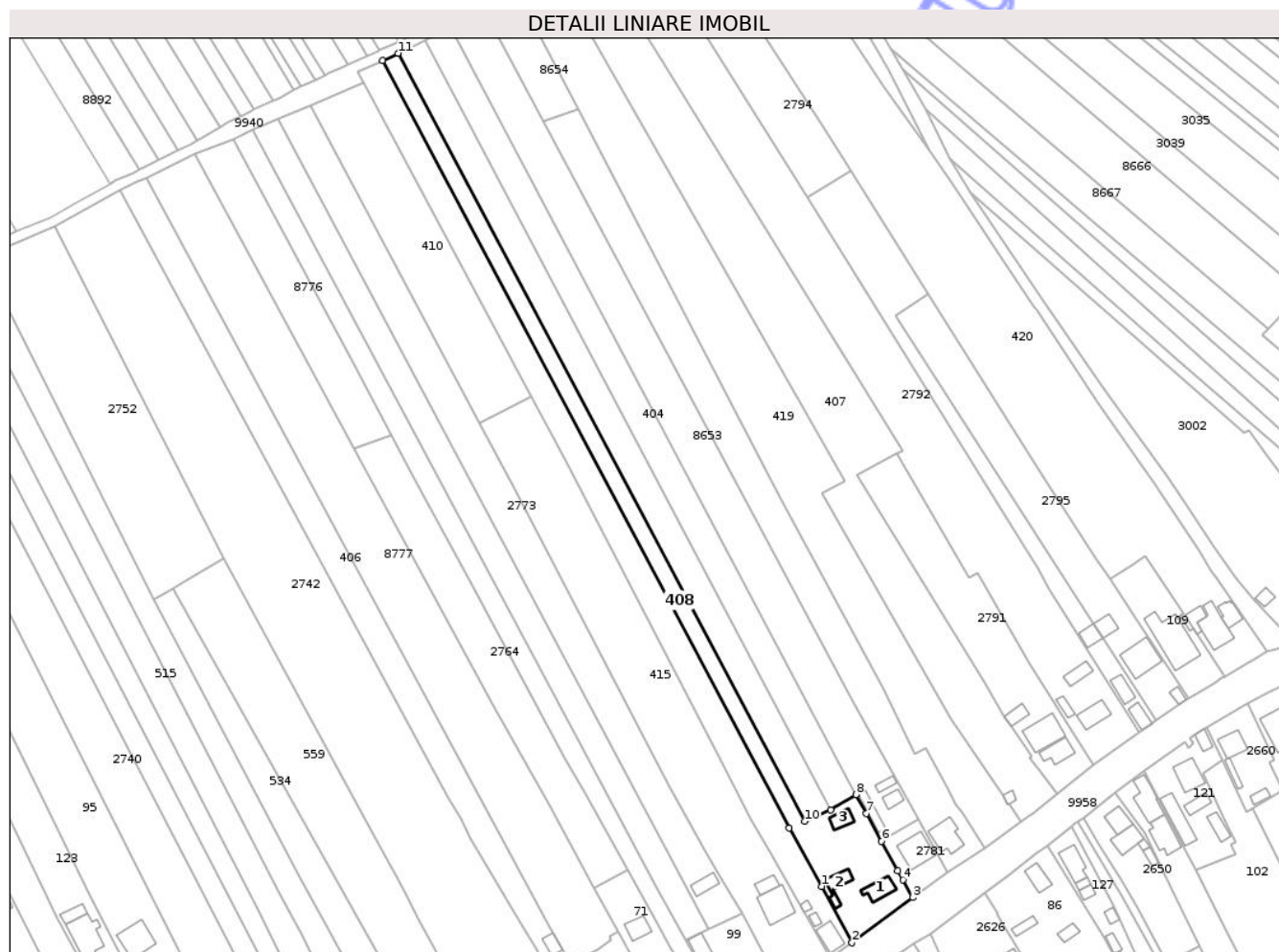
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50794 | 3.574 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 804 | 52 | 1268/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 559 | 52 | 1268/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 2.211 | 52 | 1268/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50794-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 80 Masurata: 69 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Casa de locuit construita din chirpici in anul 1968. |
| A1.2 | 50794-C2 | construcții anexa | 60 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Anexa gospodareasca construita din chirpici in anul 1979. |
| A1.3 | 50794-C3 | construcții anexa | Din acte: 49 Masurata: 45 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Grajd+fanarie construite din chirpici si lemn in anul 2009. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.671,808 629.897,611 | 2 | 614.683,423 629.875,823 | 24.691 |
| 2 | 614.683,423 629.875,823 | 3 | 614.706,872 629.893,302 | 29.247 |
| 3 | 614.706,872 629.893,302 | 4 | 614.703,026 629.900,086 | 7.798 |
| 4 | 614.703,026 629.900,086 | 5 | 614.701,07 629.903,643 | 4.059 |
| 5 | 614.701,07 629.903,643 | 6 | 614.694,849 629.914,957 | 12.912 |
| 6 | 614.694,849 629.914,957 | 7 | 614.688,959 629.925,668 | 12.223 |
| 7 | 614.688,959 629.925,668 | 8 | 614.684,945 629.932,969 | 8.332 |
| 8 | 614.684,945 629.932,969 | 9 | 614.675,125 629.927,12 | 11.43 |
| 9 | 614.675,125 629.927,12 | 10 | 614.665,166 629.922,711 | 10.891 |
| 10 | 614.665,166 629.922,711 | 11 | 614.508,162 630.219,014 | 335.329 |
| 11 | 614.508,162 630.219,014 | 12 | 614.502,183 630.216,228 | 6.596 |
| 12 | 614.502,183 630.216,228 | 13 | 614.659,113 629.920,031 | 335.201 |
| 13 | 614.659,113 629.920,031 | 1 | 614.671,808 629.897,611 | 25.765 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătură, Nr. 12, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50672 | Din acte: 6.922 Maturata: 7.172 | Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.1 | 50672-C1 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 12, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuință provizorie din chirpici, pe fundație din beton, acoperiș din azbest, compusă din 1 încăpere. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|--|-----------|
| 11822 / 11/07/2013 | |
| Act Notarial nr. 1823 act de lotizare, din 10/07/2013 emis de David Daniela; | |
| B1 | A1 |
| Se infiinteaza cartea funciara 50672 a imobilului cu numarul cadastral 50672/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50669 inscris in cartea funciara 50669; | |
| 14288 / 23/08/2013 | |
| Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut. sub nr. 2272, din 22/08/2013 emis de NP DAVID DANIELA; | |
| B4 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) MÂZGĂ REMUS IONUȚ | |
| 2) MÂZGĂ ELENA BIANCA, soți | |
| / | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | |
| B5 | A1.1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) MÂZGĂ REMUS IONUȚ | |
| 2) MÂZGĂ ELENA BIANCA, soți | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

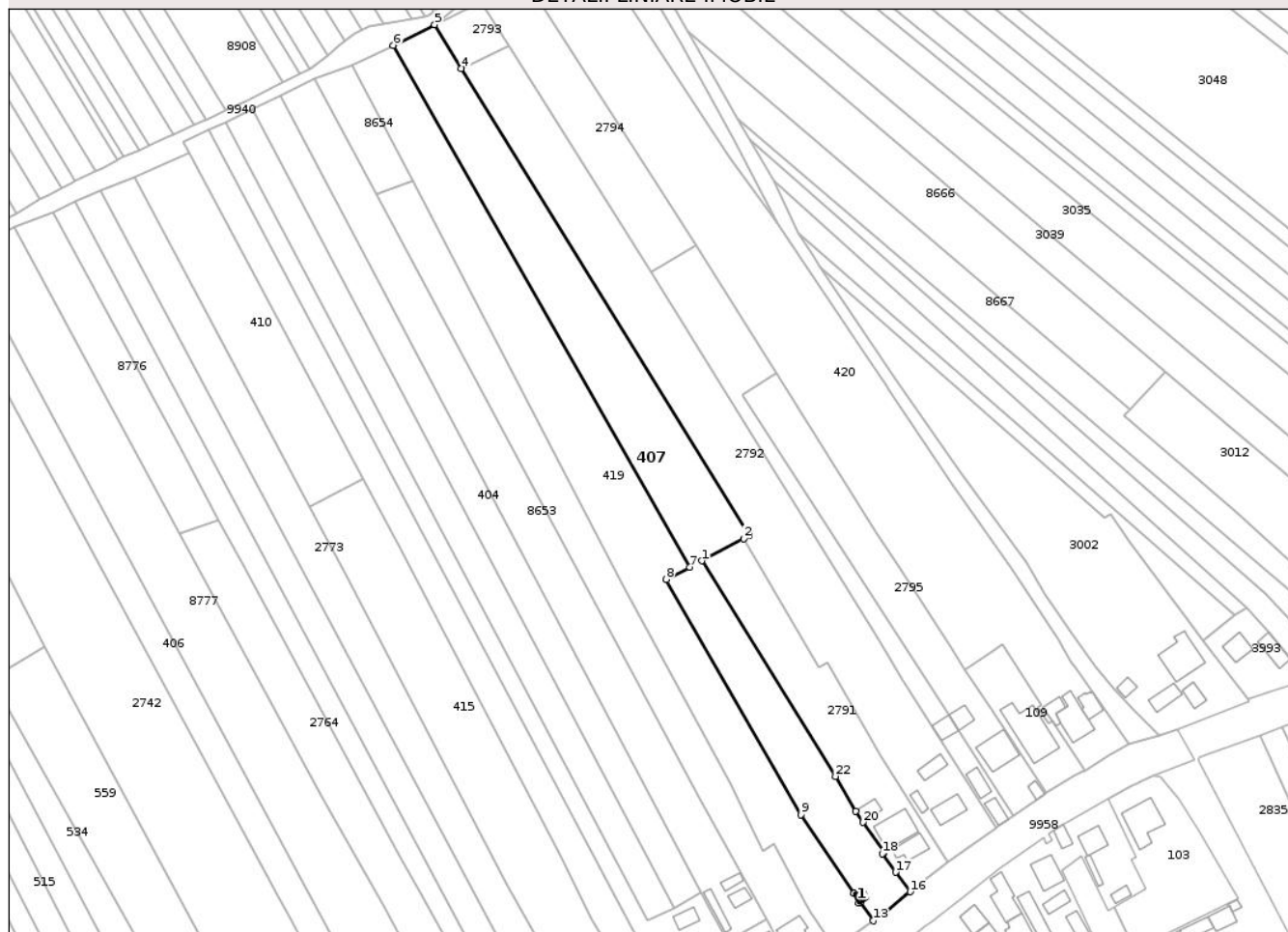
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50672 | Din acte: 6.922 Masurata: 7.172 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 871 | 52 | 1263 | - | |
| 2 | arabil | DA | 6.285 | 52 | 1263 | - | |
| 3 | curti constructii | DA | 16 | 52 | 1263 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50672-C1 | construcții de locuințe | 16 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; Locuință provizorie din chirpici, pe fundație din beton, acoperiș din azbest, compusă din 1 încăpere. |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.685,102 630.056,267 | 2 | 614.700,662 630.064,466 | 17.588 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 614.700,662 630.064,466 | 3 | 614.702,796 630.065,591 | 2.413 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 614.702,796 630.065,591 | 4 | 614.595,892 630.239,102 | 203.8 |
| 5 | 614.585,903 630.255,315 | 6 | 614.570,619 630.247,707 | 17.072 |
| 7 | 614.680,653 630.053,943 | 8 | 614.671,872 630.049,354 | 9.908 |
| 9 | 614.721,868 629.961,991 | 10 | 614.741,674 629.932,839 | 35.244 |
| 11 | 614.743,37 629.929,188 | 12 | 614.743,986 629.929,509 | 0.695 |
| 13 | 614.748,78 629.922,607 | 14 | 614.752,016 629.924,922 | 3.979 |
| 15 | 614.752,797 629.925,495 | 16 | 614.762,492 629.933,422 | 12.523 |
| 17 | 614.757,08 629.940,611 | 18 | 614.752,117 629.947,442 | 8.444 |
| 19 | 614.752,796 629.947,945 | 20 | 614.745,039 629.959,182 | 13.654 |
| 21 | 614.742,26 629.963,326 | 22 | 614.734,785 629.976,234 | 14.916 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 614.595,892 630.239,102 | 5 | 614.585,903 630.255,315 | 19.043 |
| 6 | 614.570,619 630.247,707 | 7 | 614.680,653 630.053,943 | 222.827 |
| 8 | 614.671,872 630.049,354 | 9 | 614.721,868 629.961,991 | 100.657 |
| 10 | 614.741,674 629.932,839 | 11 | 614.743,37 629.929,188 | 4.026 |
| 12 | 614.743,986 629.929,509 | 13 | 614.748,78 629.922,607 | 8.404 |
| 14 | 614.752,016 629.924,922 | 15 | 614.752,797 629.925,495 | 0.969 |
| 16 | 614.762,492 629.933,422 | 17 | 614.757,08 629.940,611 | 8.998 |
| 18 | 614.752,117 629.947,442 | 19 | 614.752,796 629.947,945 | 0.845 |
| 20 | 614.745,039 629.959,182 | 21 | 614.742,26 629.963,326 | 4.989 |
| 22 | 614.734,785 629.976,234 | 1 | 614.685,102 630.056,267 | 94.2 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:458
Nr. cadastral vechi:537

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50648 | 2.300 | Sector cadastral:64 Teren neimprijmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | 50648-C1 | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | 50648-C2 | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50648-C3 | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|------------|
| 224 / 21/01/2009 | |
| Act Notarial nr. 104, din 19/01/2009 emis de BNP Doina Galatanu; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) CRISMARU TEOFIL | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458) | |
| 476 / 05/02/2009 | |
| Act Notarial nr. 184, din 03/02/2009 emis de BNP Doina Galatanu; | |
| B2 | A1.2 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) CRISMARU TEOFIL | |
| / | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | |
| B3 | A1.1, A1.3 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 | |
| 1) CRISMARU TEOFIL | |

C. Partea III. SARCINI

| Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| 224 / 21/01/2009 | |
| Act Notarial nr. 104, din 19/01/2009 emis de BNP Doina Galatanu; | |
| C1 | A1 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |
| 1) CRISMARU GHEORGHE | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458) | |
| C2 | A1 |
| Se intabuleaza dreptul de intretinere pentru tot restul vietii | |
| 1) CRISMARU GHEORGHE | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458) | |
| C3 | A1 |
| Se noteaza interdictia de instrainare si grevare | |
| 1) CRISMARU GHEORGHE | |
| OBSERVATII: (provenita din conversia CF 458) | |
| 476 / 05/02/2009 | |
| Act Notarial nr. 184, din 03/02/2009 emis de BNP Doina Galatanu; | |
| C4 | A1.2 |
| Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 | |

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| | 1) CRISMARU GHEORGHE | |
| C5 | Se noteaza interdictia de instrainare si grevare | A1.2 |
| | 1) CRISMARU GHEORGHE | |
| C6 | Se intabuleaza dreptul de intretinere prntru tot restul vietii | A1.2 |
| | 1) CRISMARU GHEORGHE | |

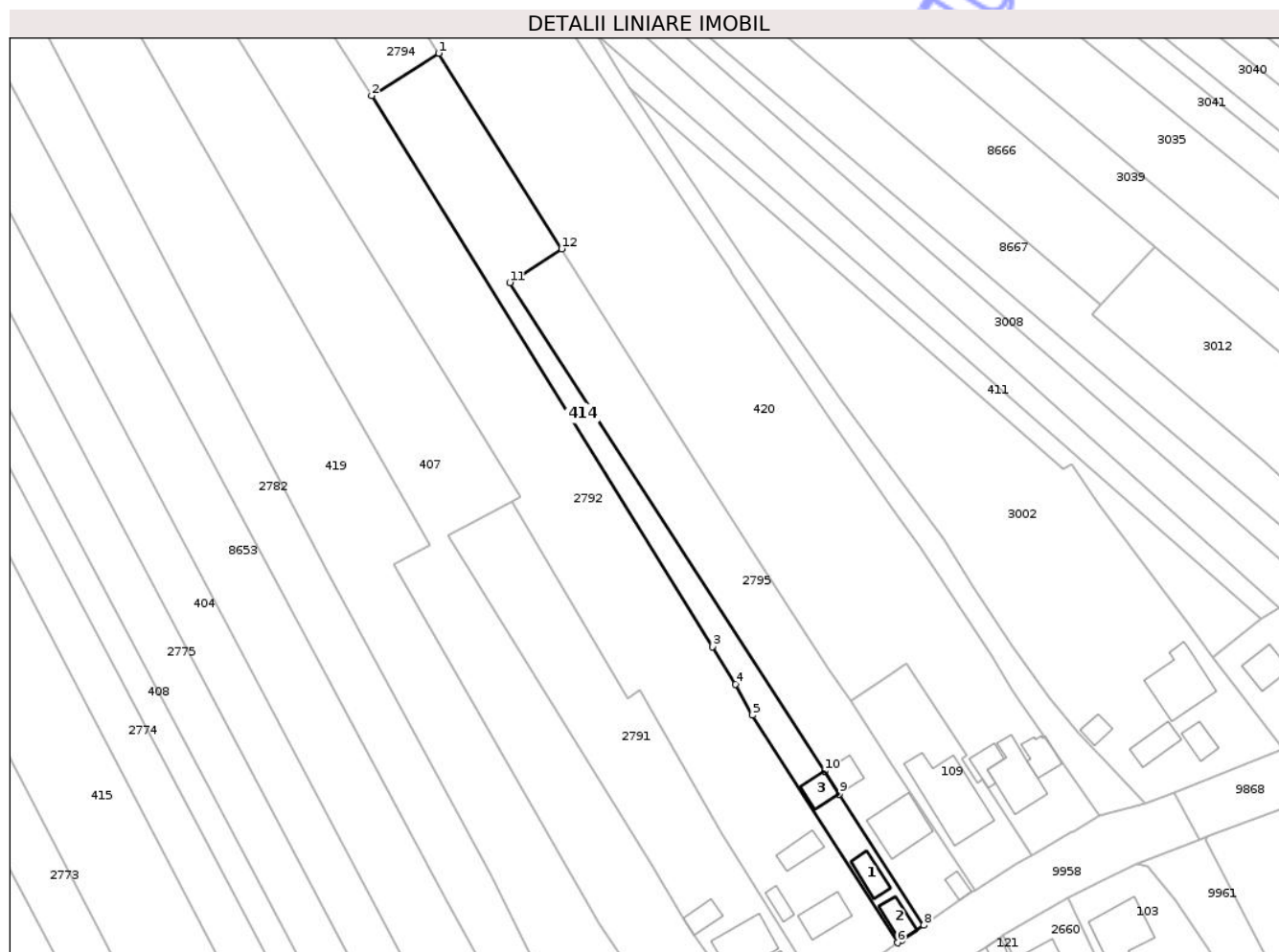
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50648 | 2.300 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 495 | 52 | 1260/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.805 | 52 | 1260/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50648-C1 | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.2 | 50648-C2 | construcții anexa | 46 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50648-C3 | construcții anexa | 47 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.682,809 630.173,64 | 2 | 614.666,442 630.163,305 | 19.357 |
| 2 | 614.666,442 630.163,305 | 3 | 614.749,405 630.029,275 | 157.629 |
| 3 | 614.749,405 630.029,275 | 4 | 614.755,037 630.020,173 | 10.703 |
| 4 | 614.755,037 630.020,173 | 5 | 614.759,201 630.012,619 | 8.626 |
| 5 | 614.759,201 630.012,619 | 6 | 614.794,512 629.957,237 | 65.681 |
| 6 | 614.794,512 629.957,237 | 7 | 614.795,5 629.957,866 | 1.171 |
| 7 | 614.795,5 629.957,866 | 8 | 614.800,928 629.961,513 | 6.539 |
| 8 | 614.800,928 629.961,513 | 9 | 614.780,359 629.993,42 | 37.962 |
| 9 | 614.780,359 629.993,42 | 10 | 614.776,774 629.998,981 | 6.616 |
| 10 | 614.776,774 629.998,981 | 11 | 614.700,133 630.117,834 | 141.421 |
| 11 | 614.700,133 630.117,834 | 12 | 614.712,701 630.126,055 | 15.018 |
| 12 | 614.712,701 630.126,055 | 1 | 614.682,809 630.173,64 | 56.195 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:131
Nr. cadastral vechi:187

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 22, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50345 | 5.460 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|--|
| A1.2 | 50345-C2 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 22, Jud. Neamt | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:399 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.3 | 50345-C3 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 22, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|------------|
| 1049 / 10/05/2004 | | |
| Act Notarial nr. 1184, din 06/05/2004 emis de BNP David Daniela; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI VASILE 2) ASAFTEI GEORGETA, soti OBSERVATII: (provenita din conversia CF 131) | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI VASILE 2) ASAFTEI GEORGETA, soti | A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

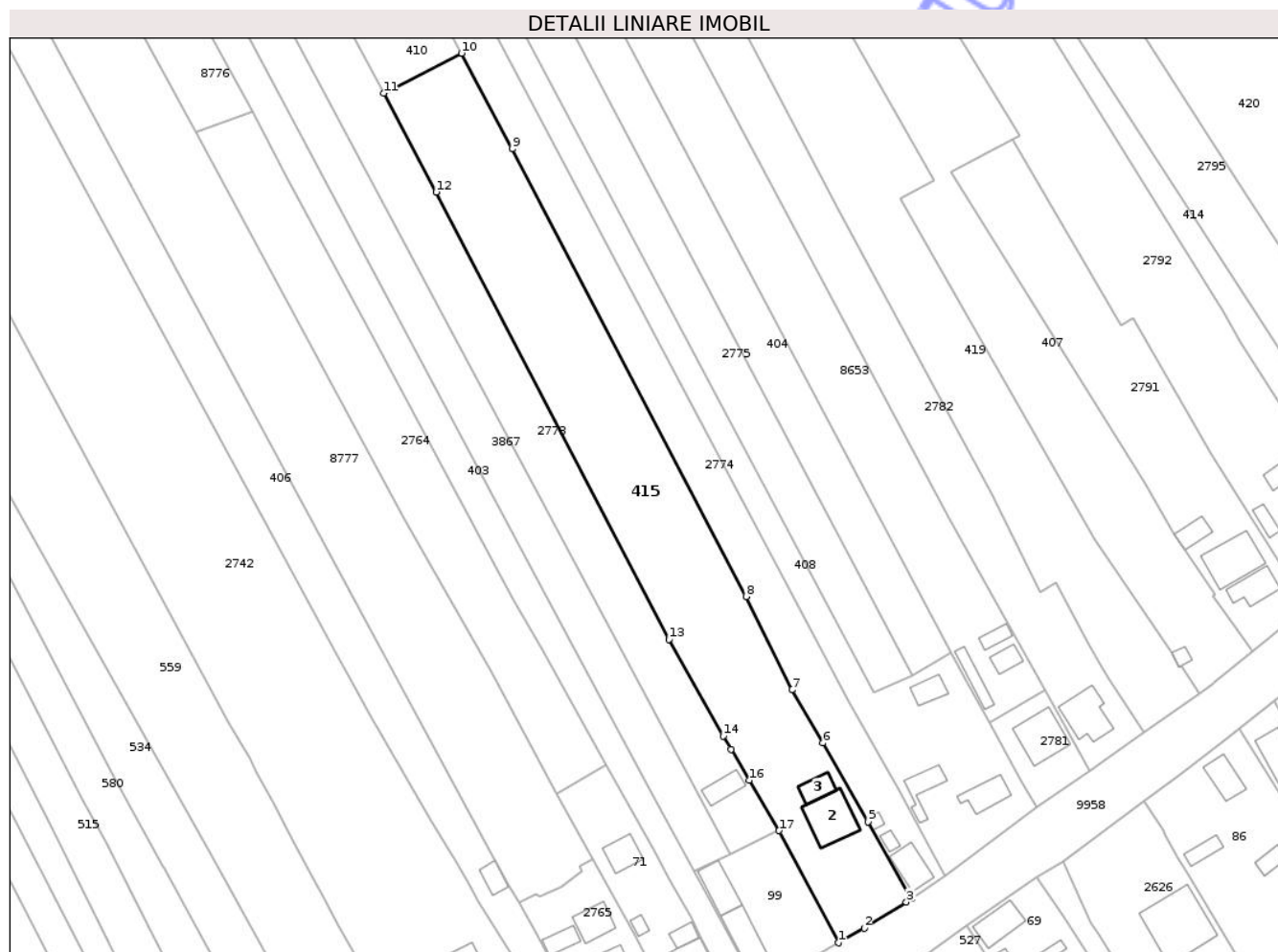
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50345 | 5.460 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 525 | 52 | 1270/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 490 | 52 | 1270/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 4.445 | 52 | 1270/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.2 | 50345-C2 | construcții de locuințe | 133 | Cu acte | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:399 mp; CASA DE LOCUIT |
| A1.3 | 50345-C3 | construcții anexa | 42 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|-------|---------------|-------|-------------------------|
| | | | | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.656,118 629.858,592 | 2 | 614.662,757 629.862,308 | 7.608 |
| 2 | 614.662,757 629.862,308 | 3 | 614.673,555 629.869,043 | 12.726 |
| 3 | 614.673,555 629.869,043 | 4 | 614.674,927 629.869,898 | 1.617 |
| 4 | 614.674,927 629.869,898 | 5 | 614.663,706 629.889,612 | 22.683 |
| 5 | 614.663,706 629.889,612 | 6 | 614.652,194 629.909,836 | 23.271 |
| 6 | 614.652,194 629.909,836 | 7 | 614.644,215 629.923,416 | 15.751 |
| 7 | 614.644,215 629.923,416 | 8 | 614.632,437 629.947,345 | 26.671 |
| 8 | 614.632,437 629.947,345 | 9 | 614.572,467 630.062,144 | 129.519 |
| 9 | 614.572,467 630.062,144 | 10 | 614.559,429 630.086,63 | 27.741 |
| 10 | 614.559,429 630.086,63 | 11 | 614.539,44 630.076,381 | 22.463 |
| 11 | 614.539,44 630.076,381 | 12 | 614.552,917 630.051,038 | 28.703 |
| 12 | 614.552,917 630.051,038 | 13 | 614.612,641 629.936,384 | 129.277 |
| 13 | 614.612,641 629.936,384 | 14 | 614.626,542 629.911,615 | 28.403 |
| 14 | 614.626,542 629.911,615 | 15 | 614.628,541 629.908,206 | 3.952 |
| 15 | 614.628,541 629.908,206 | 16 | 614.633,194 629.900,265 | 9.204 |
| 16 | 614.633,194 629.900,265 | 17 | 614.640,909 629.887,332 | 15.059 |
| 17 | 614.640,909 629.887,332 | 1 | 614.656,118 629.858,592 | 32.516 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:523

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 2, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | 50012 | Din acte: 11.207 Masurata: 10.307 | Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50012-C1 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 2, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:136 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | 50012-C2 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 2, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | 50012-C3 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 2, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe | |
|---|---|------------------|
| 3723 / 19/08/2009 | | |
| Act Normativ nr. 1290, din 17/08/2009 emis de BNP DOINA GALATANU (titlu de proprietate nr.70/107 din 18.07.1997 - CJPSDT Neamt si certificat de mostenitor nr. 141/26.07.2006 - BNP David Daniela); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf 50102 a imobilului cu nr. cad. 523/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu nr. cad. 516 in scris in cf. 439/N identificator electronic 50010 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CRASMARIU CORINA 2) CRASMARIU PETRU 3) GAVRIL TATIANA, LIPSĂ CNP 4) POPA AURICA 5) BALUTA ZENOVEA, - in indiviziune | A1 |
| / | | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRASMARIU CORINA 2) CRASMARIU PETRU 3) GAVRIL TATIANA, LIPSĂ CNP 4) POPA AURICA 5) BALUTA ZENOVEA, - in indiviziune | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.713,289 630.181,689 | 2 | 614.695,363 630.206,267 | 30.421 |
| 3 | 614.646,809 630.280,555 | 4 | 614.644,217 630.284,343 | 4.59 |
| 5 | 614.619,672 630.272,124 | 6 | 614.622,143 630.268,354 | 4.508 |
| 7 | 614.671,782 630.191,194 | 8 | 614.682,809 630.173,64 | 20.73 |
| 9 | 614.712,701 630.126,055 | 10 | 614.749,847 630.066,923 | 69.831 |
| 11 | 614.758,814 630.053,072 | 12 | 614.777,702 630.024,143 | 34.549 |
| 13 | 614.783,02 630.015,975 | 14 | 614.792,082 630.022,021 | 10.894 |
| 15 | 614.796,644 630.025,062 | 16 | 614.811,437 630.002,879 | 26.663 |
| 17 | 614.810,049 630.002,004 | 18 | 614.813,962 629.996,129 | 7.059 |
| 19 | 614.815,117 629.996,905 | 20 | 614.827,353 629.978,476 | 22.121 |
| 21 | 614.836,55 629.984,144 | 22 | 614.837,508 629.984,501 | 1.022 |
| 23 | 614.843,799 629.988,278 | 24 | 614.824,019 630.016,517 | 34.477 |
| 25 | 614.822,153 630.019,045 | 26 | 614.817,43 630.026,887 | 9.154 |
| 27 | 614.799,792 630.053,561 | 28 | 614.794,393 630.061,275 | 9.416 |
| 29 | 614.778,1 630.084,558 | 30 | 614.754,515 630.119,904 | 42.492 |
| 31 | 614.753,816 630.120,994 | 32 | 614.753,769 630.121,022 | 0.055 |
| 33 | 614.744,514 630.134,892 | 34 | 614.721,463 630.169,438 | 41.53 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 614.695,363 630.206,267 | 3 | 614.646,809 630.280,555 | 88.748 |
| 4 | 614.644,217 630.284,343 | 5 | 614.619,672 630.272,124 | 27.418 |
| 6 | 614.622,143 630.268,354 | 7 | 614.671,782 630.191,194 | 91.748 |
| 8 | 614.682,809 630.173,64 | 9 | 614.712,701 630.126,055 | 56.195 |
| 10 | 614.749,847 630.066,923 | 11 | 614.758,814 630.053,072 | 16.5 |
| 12 | 614.777,702 630.024,143 | 13 | 614.783,02 630.015,975 | 9.747 |
| 14 | 614.792,082 630.022,021 | 15 | 614.796,644 630.025,062 | 5.483 |
| 16 | 614.811,437 630.002,879 | 17 | 614.810,049 630.002,004 | 1.641 |
| 18 | 614.813,962 629.996,129 | 19 | 614.815,117 629.996,905 | 1.391 |
| 20 | 614.827,353 629.978,476 | 21 | 614.836,55 629.984,144 | 10.803 |
| 22 | 614.837,508 629.984,501 | 23 | 614.843,799 629.988,278 | 7.338 |
| 24 | 614.824,019 630.016,517 | 25 | 614.822,153 630.019,045 | 3.142 |
| 26 | 614.817,43 630.026,887 | 27 | 614.799,792 630.053,561 | 31.978 |
| 28 | 614.794,393 630.061,275 | 29 | 614.778,1 630.084,558 | 28.418 |
| 30 | 614.754,515 630.119,904 | 31 | 614.753,816 630.120,994 | 1.295 |
| 32 | 614.753,769 630.121,022 | 33 | 614.744,514 630.134,892 | 16.674 |
| 34 | 614.721,463 630.169,438 | 1 | 614.713,289 630.181,689 | 14.727 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.600 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---------------------------|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/831, din 24/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N DRAGOMIR, LIPSĂ CNP 2) CIOBANU N ELENA, LIPSĂ CNP 3) MURARU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N DRAGOMIR, LIPSĂ CNP 2) CIOBANU N ELENA, LIPSĂ CNP 3) MURARU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 4 | 614.640,909 629.887,332 | 5 | 614.633,194 629.900,265 | 15.059 |
| 5 | 614.633,194 629.900,265 | 6 | 614.628,541 629.908,206 | 9.204 |
| 6 | 614.628,541 629.908,206 | 7 | 614.626,542 629.911,615 | 3.952 |
| 7 | 614.626,542 629.911,615 | 8 | 614.612,641 629.936,384 | 28.403 |
| 8 | 614.612,641 629.936,384 | 9 | 614.552,917 630.051,038 | 129.277 |
| 9 | 614.552,917 630.051,038 | 10 | 614.539,44 630.076,381 | 28.703 |
| 10 | 614.539,44 630.076,381 | 1 | 614.474,301 630.198,733 | 138.612 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|------------------------------------|---------------------------------------|
| A1 | | Din acte: 3.900 Masurata: 3.710 | Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/964, din 13/12/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSELEA GH VARVARA, LIPSĂ CNP 2) MAFTEI I CATINCA, LIPSĂ CNP 3) STROI I DUMITRU, LIPSĂ CNP 4) STROI V TOADER, LIPSĂ CNP 5) TĂNĂSELEA I DUMITRU, LIPSĂ CNP 6) STROI V IOAN, LIPSĂ CNP | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | Din acte: 3.900 Masurata: 3.710 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.710 | 52 | 1268A/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.518,378 630.223,775 | 2 | 614.508,162 630.219,014 | 11.271 |
| 2 | 614.508,162 630.219,014 | 3 | 614.665,166 629.922,711 | 335.329 |
| 3 | 614.665,166 629.922,711 | 4 | 614.675,125 629.927,12 | 10.891 |
| 4 | 614.675,125 629.927,12 | 1 | 614.518,378 630.223,775 | 335.52 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 14, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 4.307 | Sector cadastral:64 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|--|---|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 14, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|-----------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/967, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) URSU SOFICA, LIPSĂ CNP 2) DUMITRIU ELENA, LIPSĂ CNP 3) MARCU VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUMPĂTĂ TEODORA, LIPSĂ CNP 5) MARCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) MARCU SAFTA, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) URSU SOFICA, LIPSĂ CNP 2) DUMITRIU ELENA, LIPSĂ CNP 3) MARCU VASILE, LIPSĂ CNP 4) CUMPĂTĂ TEODORA, LIPSĂ CNP 5) MARCU D CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 6) MARCU SAFTA, LIPSĂ CNP | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 4.307 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 600 | 52 | 1265/1 | - | |
| 2 | arabil | DA | 3.707 | 52 | 1265/2 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|---|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 110 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.577,663 630.197,242 | 2 | 614.564,271 630.192,601 | 14.174 |
| 2 | 614.564,271 630.192,601 | 3 | 614.684,532 629.967,809 | 254.939 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 3 | 614.684,532 629.967,809 | 4 | 614.709,055 629.923,434 | 50.701 |
| 4 | 614.709,055 629.923,434 | 5 | 614.720,468 629.902,783 | 23.595 |
| 5 | 614.720,468 629.902,783 | 6 | 614.734,569 629.912,441 | 17.092 |
| 6 | 614.734,569 629.912,441 | 7 | 614.725,689 629.926,114 | 16.304 |
| 7 | 614.725,689 629.926,114 | 8 | 614.723,653 629.929,183 | 3.683 |
| 8 | 614.723,653 629.929,183 | 9 | 614.720,127 629.935,819 | 7.515 |
| 9 | 614.720,127 629.935,819 | 10 | 614.711,942 629.951,046 | 17.287 |
| 10 | 614.711,942 629.951,046 | 11 | 614.707,887 629.948,553 | 4.76 |
| 11 | 614.707,887 629.948,553 | 12 | 614.695,664 629.973,62 | 27.888 |
| 12 | 614.695,664 629.973,62 | 13 | 614.655,894 630.046,912 | 83.387 |
| 13 | 614.655,894 630.046,912 | 1 | 614.577,663 630.197,242 | 169.467 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 8, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 7.219 | Sector cadastral:64 Teren neimpregmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 8, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 8, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 8, Jud. Neamt | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|--|------------------|
| / | | |
| Act Administrativ nr. 70/148, din 03/10/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I ILIE, LIPSĂ CNP | A1 |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRÎȘMARU I ILIE, LIPSĂ CNP | A1.1, A1.2, A1.3 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

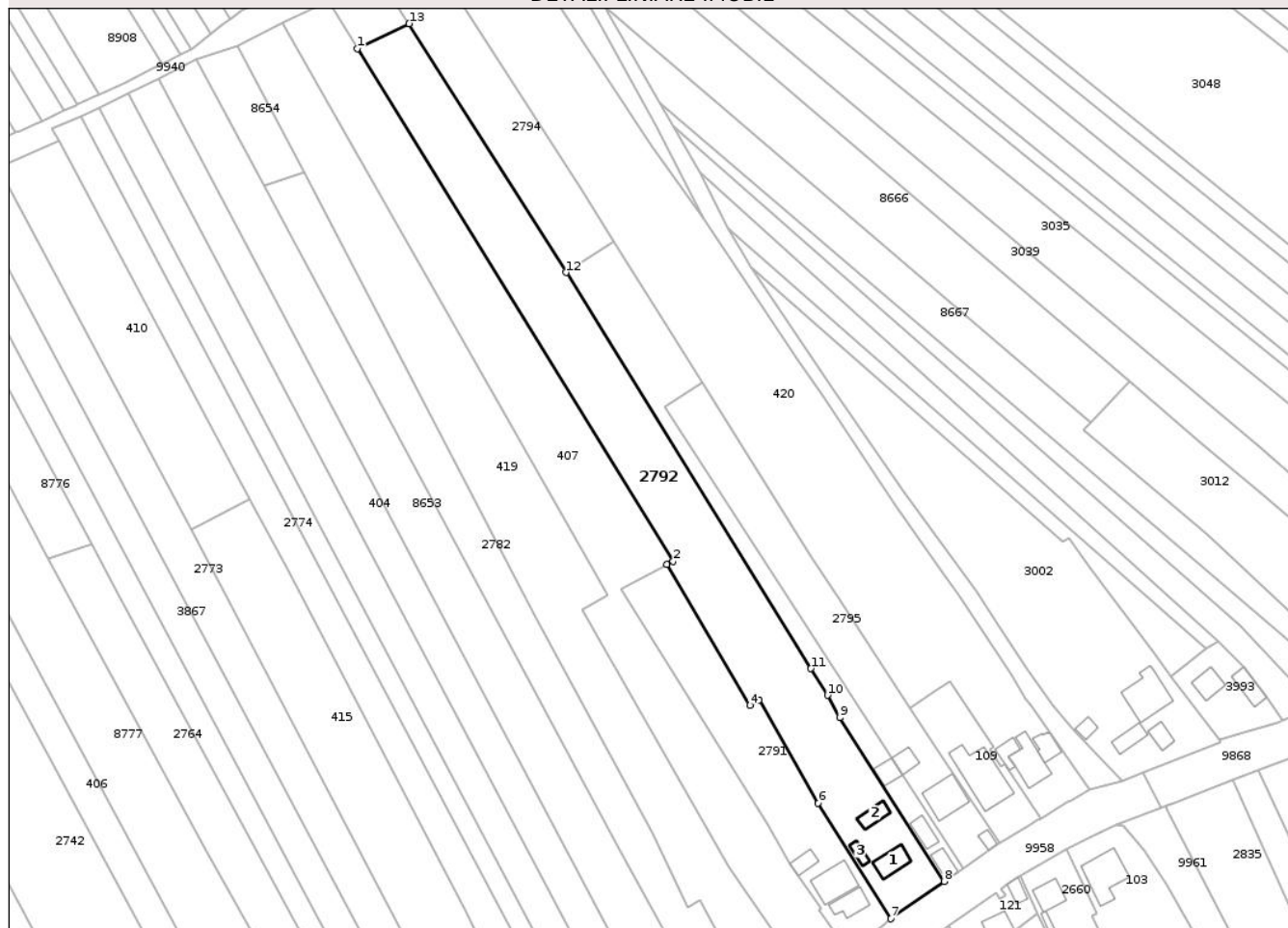
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 7.219 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 682 | 52 | 1261/1 | - | |
| 2 | livada | DA | 180 | 52 | 1261/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 6.273 | 52 | 1261/3 | - | |
| 4 | vie | DA | 84 | 52 | 1261/4 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | | construcții de locuințe | 78 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT |
| A1.2 | | construcții anexa | 51 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |
| A1.3 | | construcții anexa | 26 | Cu acte | Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.595,892 630.239,102 | 2 | 614.702,796 630.065,591 | 203.8 |
| 2 | 614.702,796 630.065,591 | 3 | 614.700,662 630.064,466 | 2.413 |
| 3 | 614.700,662 630.064,466 | 4 | 614.728,766 630.016,818 | 55.32 |
| 4 | 614.728,766 630.016,818 | 5 | 614.731,826 630.018,695 | 3.589 |
| 5 | 614.731,826 630.018,695 | 6 | 614.751,871 629.983,681 | 40.346 |
| 6 | 614.751,871 629.983,681 | 7 | 614.776,506 629.944,567 | 46.225 |
| 7 | 614.776,506 629.944,567 | 8 | 614.794,512 629.957,237 | 22.017 |
| 8 | 614.794,512 629.957,237 | 9 | 614.759,201 630.012,619 | 65.681 |
| 9 | 614.759,201 630.012,619 | 10 | 614.755,037 630.020,173 | 8.626 |
| 10 | 614.755,037 630.020,173 | 11 | 614.749,405 630.029,275 | 10.703 |
| 11 | 614.749,405 630.029,275 | 12 | 614.666,442 630.163,305 | 157.629 |
| 12 | 614.666,442 630.163,305 | 13 | 614.613,391 630.247,522 | 99.534 |
| 13 | 614.613,391 630.247,522 | 1 | 614.595,892 630.239,102 | 19.419 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2794

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 2.238 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| / | |
| Act Administrativ nr. 70/150, din 23/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ; | |
| B1 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 | |
| 1) CRÎȘMARU I GHEORGHE, LIPSĂ CNP | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 2.238 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 2.238 | 52 | 1260/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.622,143 630.268,354 | 2 | 614.619,672 630.272,124 | 4.508 |
| 2 | 614.619,672 630.272,124 | 3 | 614.603,23 630.263,652 | 18.496 |
| 3 | 614.603,23 630.263,652 | 4 | 614.613,391 630.247,522 | 19.064 |
| 4 | 614.613,391 630.247,522 | 5 | 614.666,442 630.163,305 | 99.534 |
| 5 | 614.666,442 630.163,305 | 6 | 614.682,809 630.173,64 | 19.357 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 614.682,809 630.173,64 | 7 | 614.671,782 630.191,194 | 20.73 |
| 7 | 614.671,782 630.191,194 | 1 | 614.622,143 630.268,354 | 91.748 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3867

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 3.709 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

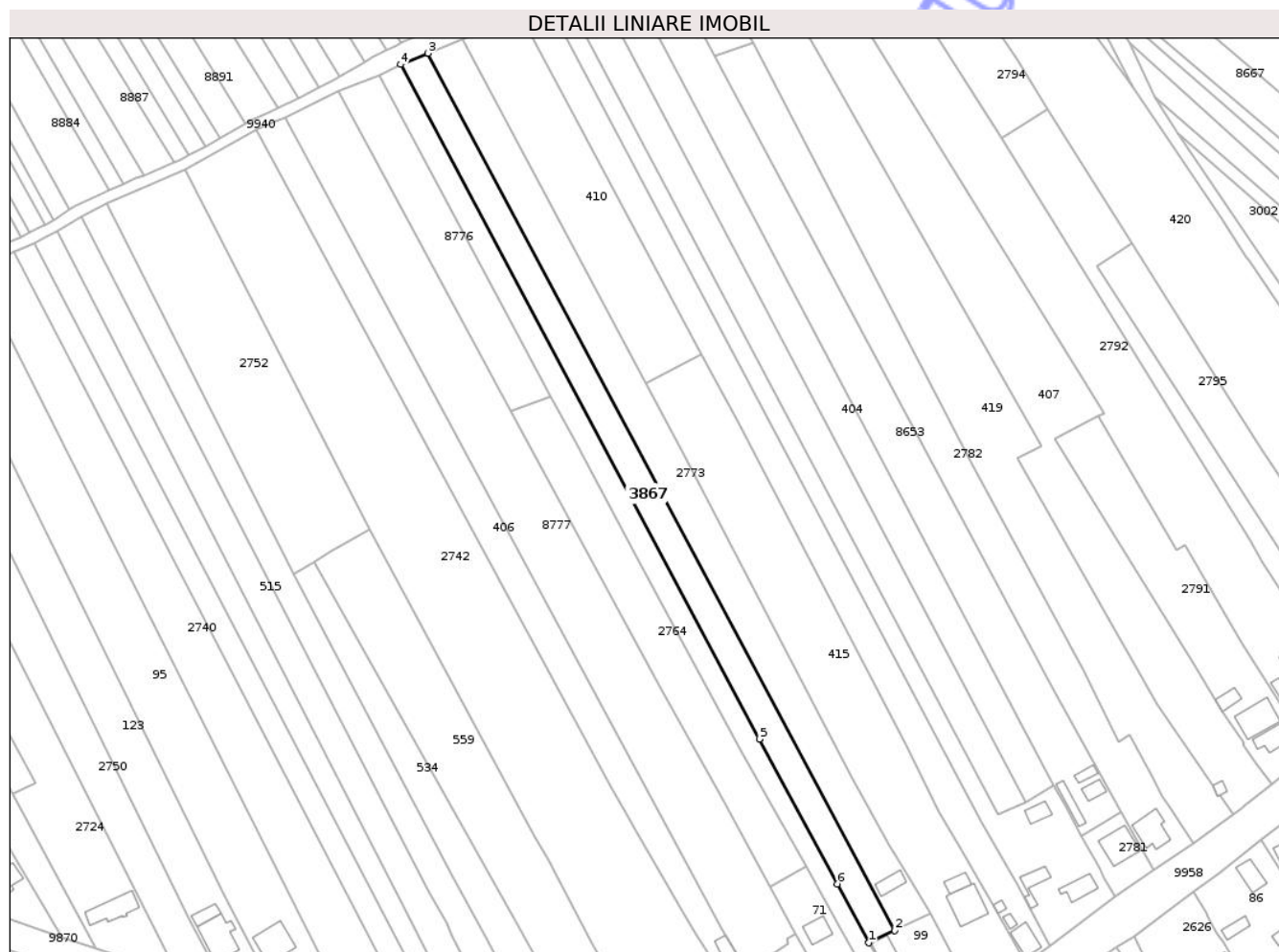
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 3.709 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.709 | 52 | 1271 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.619,076 629.876,943 | 2 | 614.628,237 629.881,302 | 10.146 |
| 2 | 614.628,237 629.881,302 | 3 | 614.461,922 630.193,695 | 353.907 |
| 3 | 614.461,922 630.193,695 | 4 | 614.452,176 630.189,729 | 10.522 |
| 4 | 614.452,176 630.189,729 | 5 | 614.579,969 629.949,507 | 272.099 |
| 5 | 614.579,969 629.949,507 | 6 | 614.607,774 629.897,915 | 58.608 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 614.607,774 629.897,915 | 1 | 614.619,076 629.876,943 | 23.824 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 1.665 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

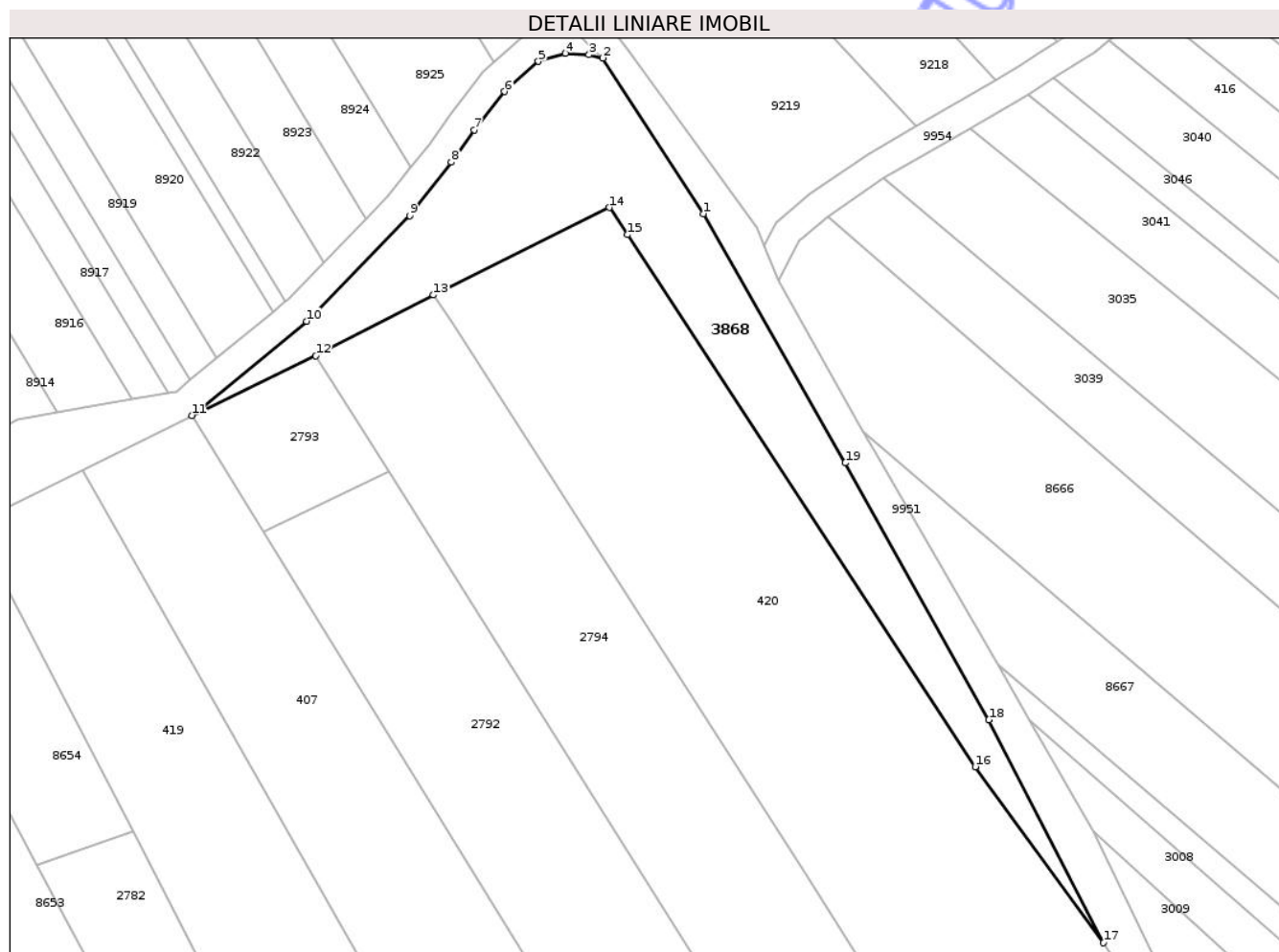
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 1.665 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 1.665 | 52 | 1259 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.657,355 630.283,483 | 2 | 614.643,312 630.305,216 | 25.875 |
| 2 | 614.643,312 630.305,216 | 3 | 614.641,399 630.305,667 | 1.966 |
| 3 | 614.641,399 630.305,667 | 4 | 614.638,099 630.305,886 | 3.307 |
| 4 | 614.638,099 630.305,886 | 5 | 614.634,324 630.304,753 | 3.941 |
| 5 | 614.634,324 630.304,753 | 6 | 614.629,595 630.300,54 | 6.334 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 6 | 614.629,595 630.300,54 | 7 | 614.625,378 630.295,172 | 6.826 |
| 7 | 614.625,378 630.295,172 | 8 | 614.622,156 630.290,68 | 5.528 |
| 8 | 614.622,156 630.290,68 | 9 | 614.616,371 630.283,225 | 9.436 |
| 9 | 614.616,371 630.283,225 | 10 | 614.601,937 630.268,47 | 20.641 |
| 10 | 614.601,937 630.268,47 | 11 | 614.585,903 630.255,315 | 20.74 |
| 11 | 614.585,903 630.255,315 | 12 | 614.603,23 630.263,652 | 19.228 |
| 12 | 614.603,23 630.263,652 | 13 | 614.619,672 630.272,124 | 18.496 |
| 13 | 614.619,672 630.272,124 | 14 | 614.644,217 630.284,343 | 27.418 |
| 14 | 614.644,217 630.284,343 | 15 | 614.646,809 630.280,555 | 4.59 |
| 15 | 614.646,809 630.280,555 | 16 | 614.695,363 630.206,267 | 88.748 |
| 16 | 614.695,363 630.206,267 | 17 | 614.713,289 630.181,689 | 30.421 |
| 17 | 614.713,289 630.181,689 | 18 | 614.697,25 630.212,805 | 35.006 |
| 18 | 614.697,25 630.212,805 | 19 | 614.677,217 630.248,691 | 41.099 |
| 19 | 614.677,217 630.248,691 | 1 | 614.657,355 630.283,483 | 40.062 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8654

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | | 691 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|---|
| / | |
| Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI; | |
| B1 | Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 |
| | 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT |
| Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13); | |
| B2 | Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. |

C. Partea III. SARCINI .

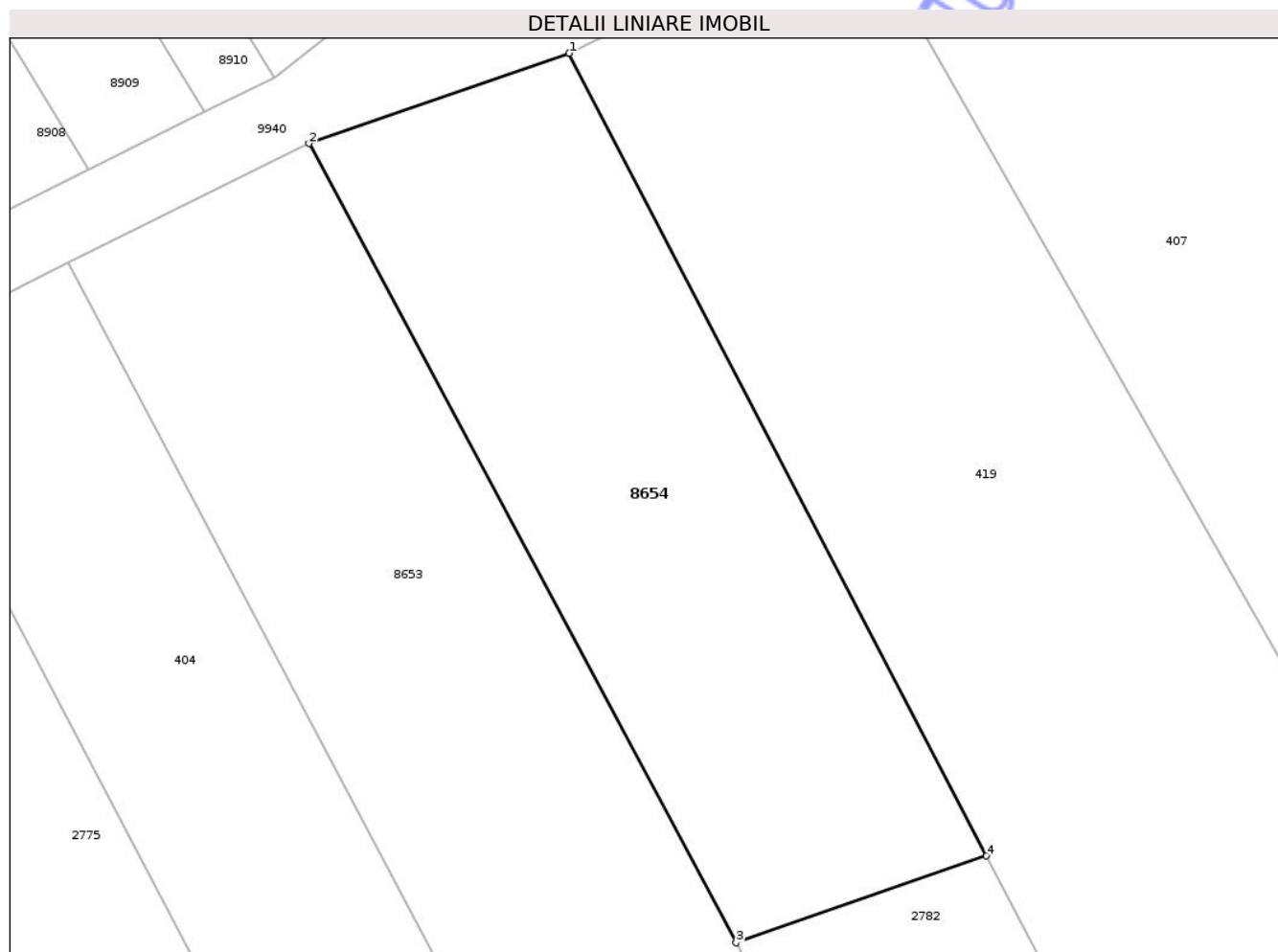
| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| | 691 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 691 | 52 | 1265 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.555,356 630.240,109 | 2 | 614.541,436 630.235,285 | 14.732 |
| 2 | 614.541,436 630.235,285 | 3 | 614.564,271 630.192,601 | 48.408 |
| 3 | 614.564,271 630.192,601 | 4 | 614.577,663 630.197,242 | 14.174 |
| 4 | 614.577,663 630.197,242 | 1 | 614.555,356 630.240,109 | 48.324 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:524

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 4, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---------------------------------------|
| A1 | 50013 | 900 | Sector cadastral:64 Teren imprejmuit; |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Adresa | Observații / Referințe |
|------|-----------------------------|---|--|
| A1.1 | 50013-C1 | Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 4, Jud. Neamt | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2010.EXTINDERE CONSTRUCTIE |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 3723 / 19/08/2009 | | |
| Act Normativ nr. 1290, din 17/08/2009 emis de BNP DOINA GALATANU (titlu de proprietate nr.70/107 din 18.07.1997 - CJPST Neamt si certificat de mostenitor nr. 141/26.07.2006 - BNP David Daniela); | | |
| B1 | Se infiinteaza cf 50013 a imobilului cu nr. cad. 524/Urecheni, rezultata din dezmembrarea imobilului cu nr. cad 516 inscris in cf 439/N identificator electronic 50010 | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16 1) CRISMARIU PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | A1 |
| 3725 / 19/08/2009 | | |
| Act Notarial nr. 1291, din 17/08/2009 emis de BNP GALATANU DOIINA; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16 1) CRISMARIU PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da | A1 |
| 1133 / 26/01/2026 | | |
| Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei realizate cu autorizatie de construire nr. 8460, din 24/10/2025 emis de Primaria comuna Urecheni (act administrativ nr Certificat de nomenclatura stradală si adresa nr. 8461 din 24.10.2025, emis de Primaria comuna Urecheni;act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 8 din 04.08.2006, emis de PRIMARIA URECHENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. fiscal nr. 394 din 19.01.2026, emis de Primaria comuna Urecheni,ADEV.NR.3241/28.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.); | | |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRISMARIU PETRU, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da 2) CRISMARIU VASILICA, - bun comun | A1.1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50013 | 900 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intravilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți constructii | DA | 581 | 52 | 1259/1 | - | |
| 2 | faneata | DA | 104 | 52 | 1259/2 | - | |
| 3 | arabil | DA | 215 | 52 | 1259/3 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|--|
| A1.1 | 50013-C1 | construcții de locuințe | Din acte: 142 Masurata: 239 | Cu acte | Nr. niveluri:2; S. construita la sol:239 mp; S. construita desfasurata:478 mp; Locuinta (P+M), construita in anul 2010.EXTINDERE CONSTRUCȚIE |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.813,962 629.996,129 | 2 | 614.810,049 630.002,004 | 7.059 |

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 2 | 614.810,049 630.002,004 | 3 | 614.811,437 630.002,879 | 1.641 |
| 3 | 614.811,437 630.002,879 | 4 | 614.796,644 630.025,062 | 26.663 |
| 4 | 614.796,644 630.025,062 | 5 | 614.792,082 630.022,021 | 5.483 |
| 5 | 614.792,082 630.022,021 | 6 | 614.783,02 630.015,975 | 10.894 |
| 6 | 614.783,02 630.015,975 | 7 | 614.793,158 630.000,404 | 18.581 |
| 7 | 614.793,158 630.000,404 | 8 | 614.813,279 629.970,047 | 36.42 |
| 8 | 614.813,279 629.970,047 | 9 | 614.823,54 629.976,34 | 12.037 |
| 9 | 614.823,54 629.976,34 | 10 | 614.826,122 629.977,841 | 2.987 |
| 10 | 614.826,122 629.977,841 | 11 | 614.827,353 629.978,476 | 1.385 |
| 11 | 614.827,353 629.978,476 | 12 | 614.815,117 629.996,905 | 22.121 |
| 12 | 614.815,117 629.996,905 | 1 | 614.813,962 629.996,129 | 1.391 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

| Nr. Crt | Nr cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|-----------------------------|-----------------|---|
| A1 | 50185 | 3.827 | Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | Referințe |
|---|-----------|
| 13844 / 22/11/2011 | |
| Act Notarial nr. 3494, din 21/11/2011 emis de BNP DAVID DANIELA; | |
| B2 | A1 |
| Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 | |
| 1) PASCU ALINA CATALINA, - minora | |

C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|-----------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 50185 | 3.827 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

| Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|-----|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | 3.827 | 52 | 1267/1 | - | |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | X / Y | Punct sfârșit | X / Y | Lungime segment (** (m) |
|---------------|----------------------------|---------------|----------------------------|-------------------------|
| 1 | 614.528,592 630.228,906 | 2 | 614.518,378 630.223,775 | 11.43 |
| 2 | 614.518,378 630.223,775 | 3 | 614.675,125 629.927,12 | 335.52 |
| 3 | 614.675,125 629.927,12 | 4 | 614.684,945 629.932,969 | 11.43 |
| 4 | 614.684,945 629.932,969 | 1 | 614.528,592 630.228,906 | 334.701 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

