

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundatura, Nr. 132, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50167	Din acte: 2.219 Masurata: 2.181	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	50167-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 132, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7046 / 08/07/2011</b>		
Act Notarial nr. 702, din 07/07/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI DANIELA, - necasatorita	A1
<b>13224 / 10/06/2026</b>		
Certificat Grefa nr. CERTIFICAT în dosar nr 1026/321/2026, din 03/06/2026 emis de JUDECATORIA TG.NEAMT;		
B4	Se notează litigiul formulat în Dosar nr. 1026/321/2026 aflat pe rolul JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ, formulat de reclamanta MANOLACHI CONSTANTIN, în contradictoriu cu pârâta ASAFTEI DANIELA, având ca obiect pretenții - drept de retenție	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI DANIELA, - necasatorita	A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50167	Din acte: 2.219 Masurata: 2.181	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	530	72	1503/1	-	
2	livada	DA	431	72	1503/2	-	
3	arabil	DA	1.220	72	1503/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	50167-C2	construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:230 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.365,376 629.201,863	2	613.374,948 629.183,171	21.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.374,948 629.183,171	3	613.388,594 629.185,928	13.922
3	613.388,594 629.185,928	4	613.392,566 629.186,791	4.065
4	613.392,566 629.186,791	5	613.398,67 629.188,035	6.229
5	613.398,67 629.188,035	6	613.389,583 629.202,19	16.821
6	613.389,583 629.202,19	7	613.384,022 629.211,411	10.768
7	613.384,022 629.211,411	8	613.363,973 629.244,65	38.817
8	613.363,973 629.244,65	9	613.338,314 629.289,573	51.735
9	613.338,314 629.289,573	10	613.332,05 629.286,811	6.846
10	613.332,05 629.286,811	11	613.326,474 629.284,352	6.094
11	613.326,474 629.284,352	12	613.323,675 629.283,117	3.059
12	613.323,675 629.283,117	13	613.349,591 629.232,702	56.686
13	613.349,591 629.232,702	1	613.365,376 629.201,863	34.644

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.680	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/857, din 26/01/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CIOBANU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	
2) ACATRINEI LAZĂR, LIPSĂ CNP	
3) ANDREI N NISTOR, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Anexa Nr. 1 La Partea I****Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**DETALII LINIARE IMOBIL****Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.135	71	1481A/1	-	
2	arabil	DA	58	31	332/107C	-	NR.TOPO CORECT TARLA 71, PARCELA 1481/107C
3	arabil	NU	4.487	31	332/107C	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.757,038 629.417,647	2	613.730,576 629.473,926	62.19
2	613.730,576 629.473,926	3	613.728,702 629.477,728	4.239
3	613.728,702 629.477,728	4	613.734,921 629.480,212	6.696
4	613.734,921 629.480,212	5	613.738,425 629.482,023	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.738,425 629.482,023	6	613.635,42 629.675,526	219.211
6	613.635,42 629.675,526	7	613.634,05 629.674,959	1.483
7	613.634,05 629.674,959	8	613.620,665 629.669,422	14.484
8	613.620,665 629.669,422	9	613.618,387 629.668,48	2.466
9	613.618,387 629.668,48	10	613.644,347 629.617,435	57.267
10	613.644,347 629.617,435	11	613.703,609 629.500,911	130.728
11	613.703,609 629.500,911	12	613.717,274 629.474,041	30.146
12	613.717,274 629.474,041	13	613.745,752 629.416,444	64.253
13	613.745,752 629.416,444	14	613.765,65 629.375,819	45.236
14	613.765,65 629.375,819	15	613.775,625 629.380,499	11.019
15	613.775,625 629.380,499	16	613.775,197 629.381,355	0.957
16	613.775,197 629.381,355	1	613.757,038 629.417,647	40.582

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.018	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/373, din 11/01/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

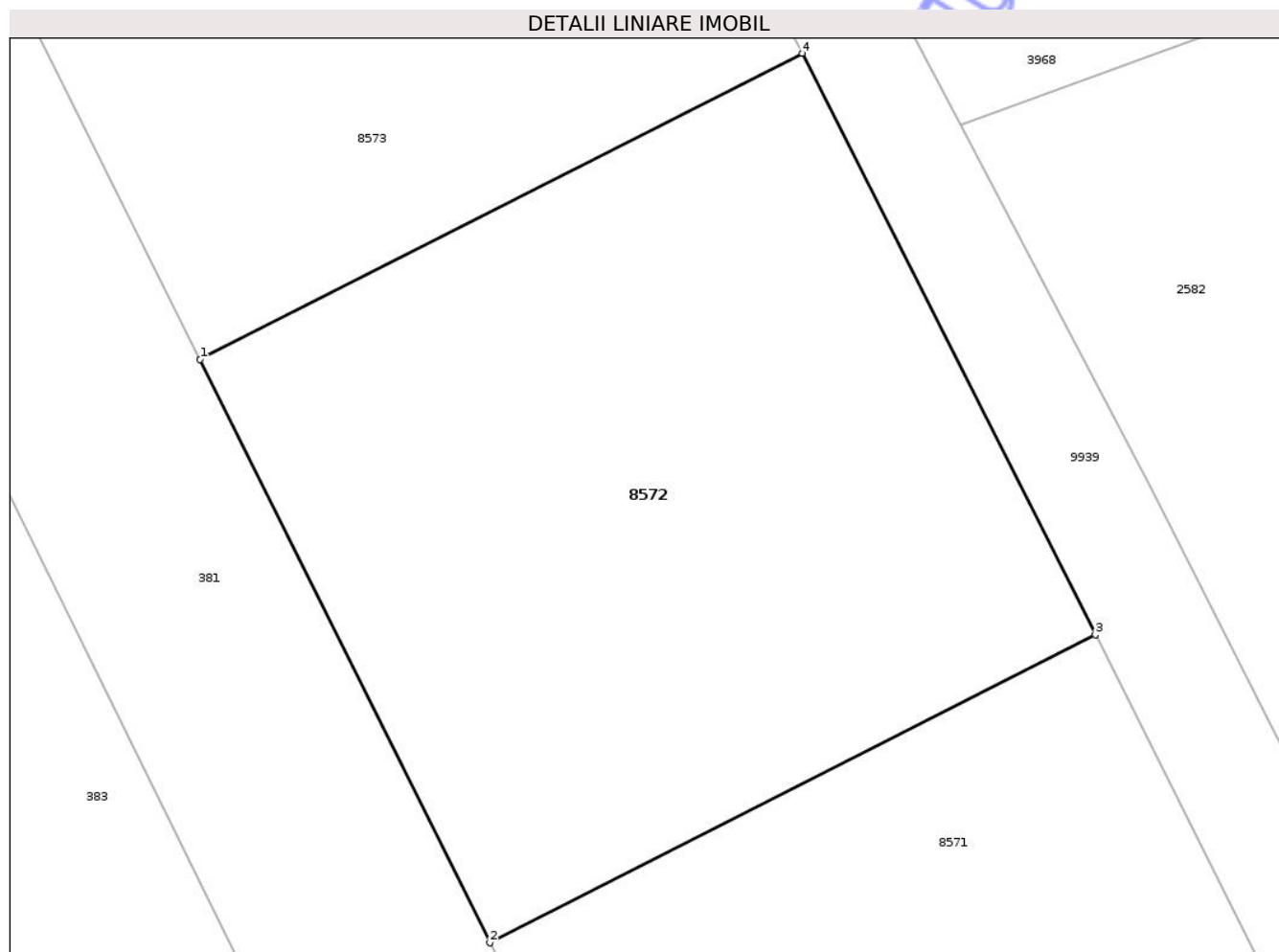
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.018	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.018	31	332/27	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.710,425 629.671,212	2	613.724,341 629.643,196	31.282
2	613.724,341 629.643,196	3	613.753,439 629.657,983	32.64
3	613.753,439 629.657,983	4	613.739,353 629.685,913	31.281
4	613.739,353 629.685,913	1	613.710,425 629.671,212	32.449

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8824

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.082	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.082	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.082	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.515,492 629.483,277	2	613.524,441 629.487,36	9.836
2	613.524,441 629.487,36	3	613.477,403 629.586,052	109.329
3	613.477,403 629.586,052	4	613.472,054 629.582,924	6.196
4	613.472,054 629.582,924	5	613.468,703 629.580,965	3.882
5	613.468,703 629.580,965	1	613.515,492 629.483,277	108.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.123	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

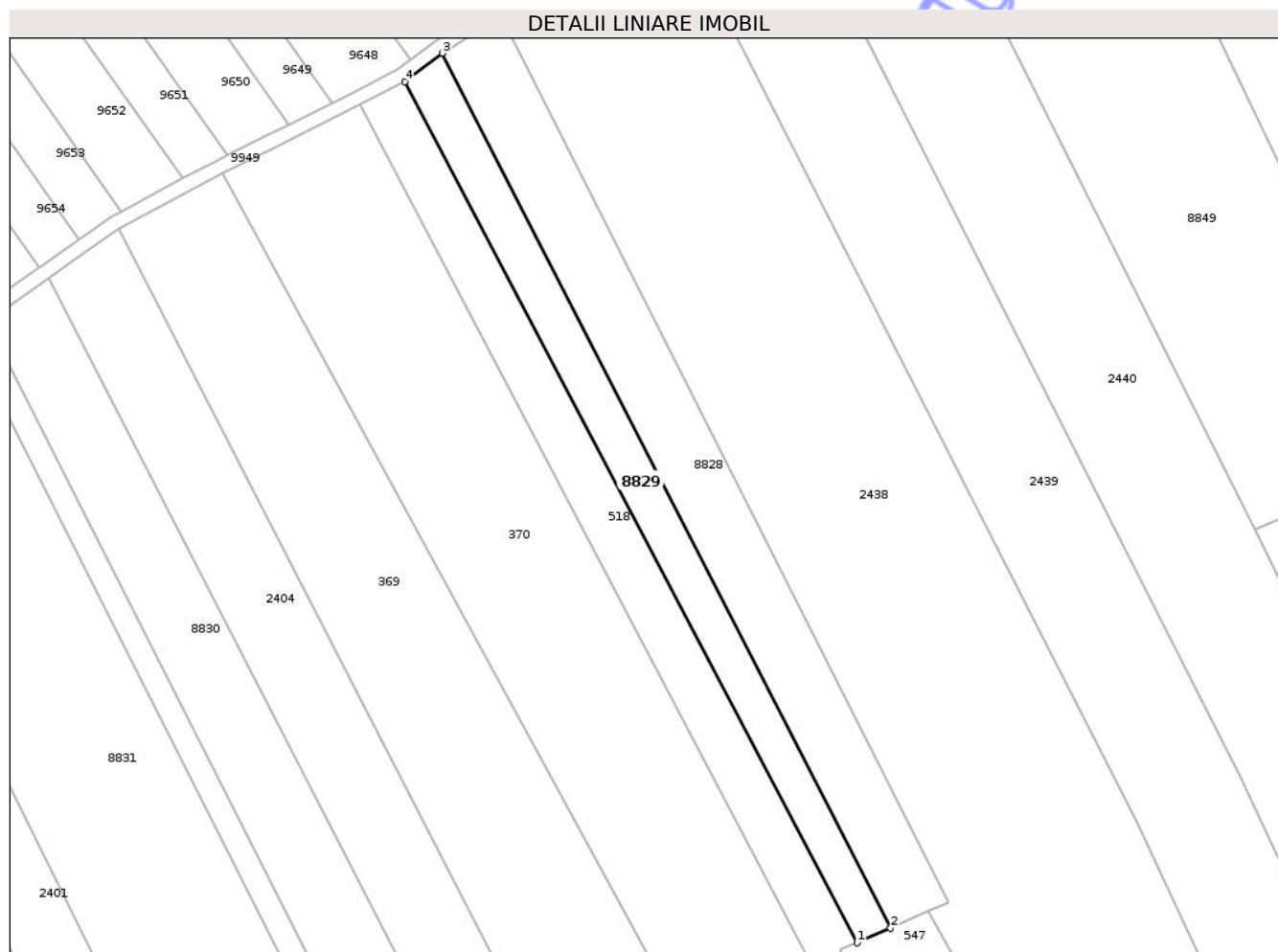
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.123	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.123	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.326,474 629.284,352	2	613.332,05 629.286,811	6.094
2	613.332,05 629.286,811	3	613.257,533 629.432,201	163.375
3	613.257,533 629.432,201	4	613.251,255 629.427,502	7.842
4	613.251,255 629.427,502	1	613.326,474 629.284,352	161.709

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 166, Jud. Neamt, si extravilan comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52780	2.685	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29560 / 11/09/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 2731, din 21/12/2011 emis de judecatoria Targu Neamt (Sentinta civila 2731_21.12.2011 sd ; inscris sub semnatura privata nr Certificat fiscal nr. 6819 din 09.09.2025, emis de comuna Urecheni;act administrativ nr Titlu de proprietate 70/258 din 23.01.1995, emis de CJSDAT Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1 1) ISTRATE VALERICA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52780	2.685	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	787	72	1524/1,2,3	-	
2	arabil	DA	1.045	72	1524/1,2,3	-	
3	arabil	NU	853	31	332/52A	-	Nr topo cf. SC: T73, P332/52A

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.991,849 629.050,787	2	613.008,586 629.058,113	18.27
2	613.008,586 629.058,113	3	613.005,05 629.064,36	7.179
3	613.005,05 629.064,36	4	613.000,66 629.061,959	5.004
4	613.000,66 629.061,959	5	612.996,054 629.070,475	9.682

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.996,054 629.070,475	6	613.000,386 629.072,848	4.939
6	613.000,386 629.072,848	7	612.957,376 629.148,51	87.031
7	612.957,376 629.148,51	8	612.932,711 629.191,925	49.933
8	612.932,711 629.191,925	9	612.917,701 629.180,666	18.763
9	612.917,701 629.180,666	10	612.929,607 629.161,436	22.618
10	612.929,607 629.161,436	11	612.935,235 629.151,445	11.467
11	612.935,235 629.151,445	12	612.940,993 629.141,255	11.704
12	612.940,993 629.141,255	13	612.942,359 629.138,836	2.778
13	612.942,359 629.138,836	14	612.947,475 629.129,819	10.367
14	612.947,475 629.129,819	15	612.958,391 629.110,537	22.157
15	612.958,391 629.110,537	16	612.978,289 629.074,806	40.898
16	612.978,289 629.074,806	17	612.982,36 629.067,825	8.081
17	612.982,36 629.067,825	1	612.991,849 629.050,787	19.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8837

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		508	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

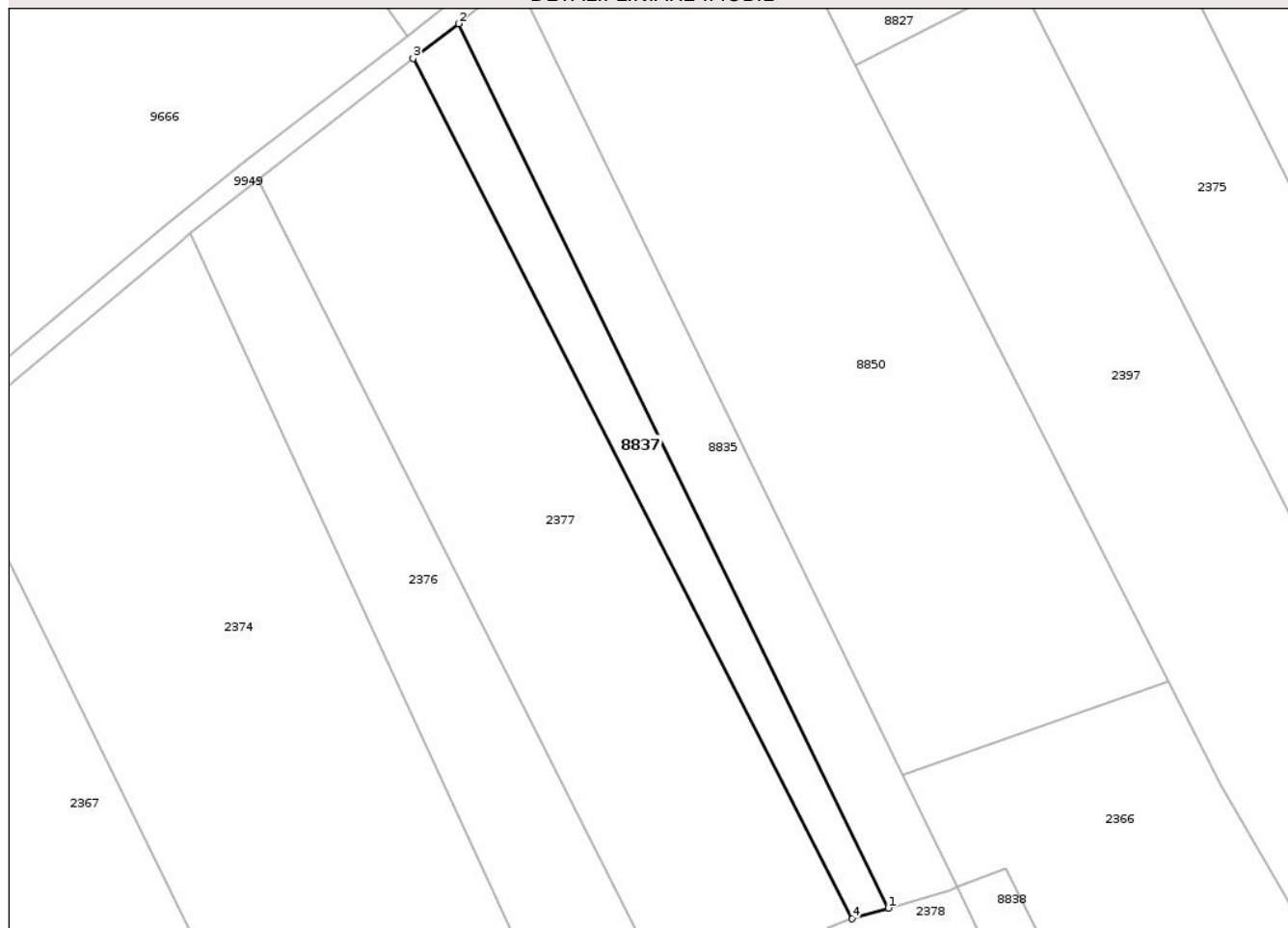
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	508	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	508	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.136,283 629.220,816	2	613.090,824 629.314,297	103.948
2	613.090,824 629.314,297	3	613.086,036 629.310,625	6.033
3	613.086,036 629.310,625	4	613.132,448 629.219,688	102.096
4	613.132,448 629.219,688	1	613.136,283 629.220,816	3.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/77, din 23/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA I PETREA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

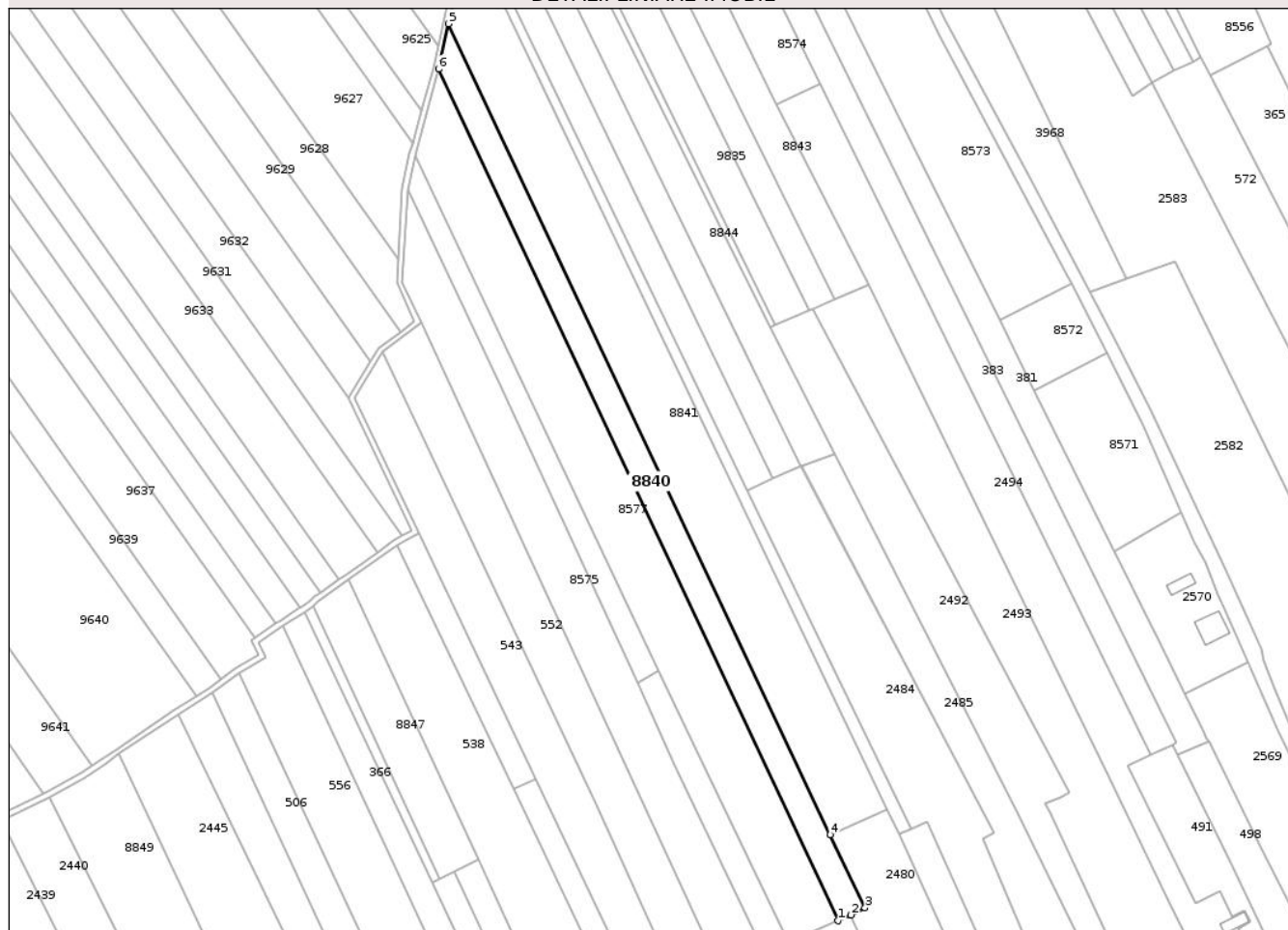
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	69	31	332/209C	-	NR.TOPO CORECT TARLA 71, PARCELA
2	arabil	NU	4.431	31	332/209C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.645,572 629.430,537	2	613.650,76 629.432,839	5.676
2	613.650,76 629.432,839	3	613.656,456 629.435,71	6.379
3	613.656,456 629.435,71	4	613.642,612 629.465,07	32.46
4	613.642,612 629.465,07	5	613.489,383 629.790,028	359.273

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.489,383 629.790,028	6	613.485,362 629.771,896	18.572
6	613.485,362 629.771,896	1	613.645,572 629.430,537	377.085

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/39, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI D DUMITRU, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.200	31	332/120B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.508,321 629.863,06	2	613.508,181 629.862,826	0.272
2	613.508,181 629.862,826	3	613.502,453 629.850,206	13.859
3	613.502,453 629.850,206	4	613.619,492 629.607,67	269.299
4	613.619,492 629.607,67	5	613.630,865 629.612,782	12.469
5	613.630,865 629.612,782	1	613.508,321 629.863,06	278.668

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.830	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/147, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH PETREA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

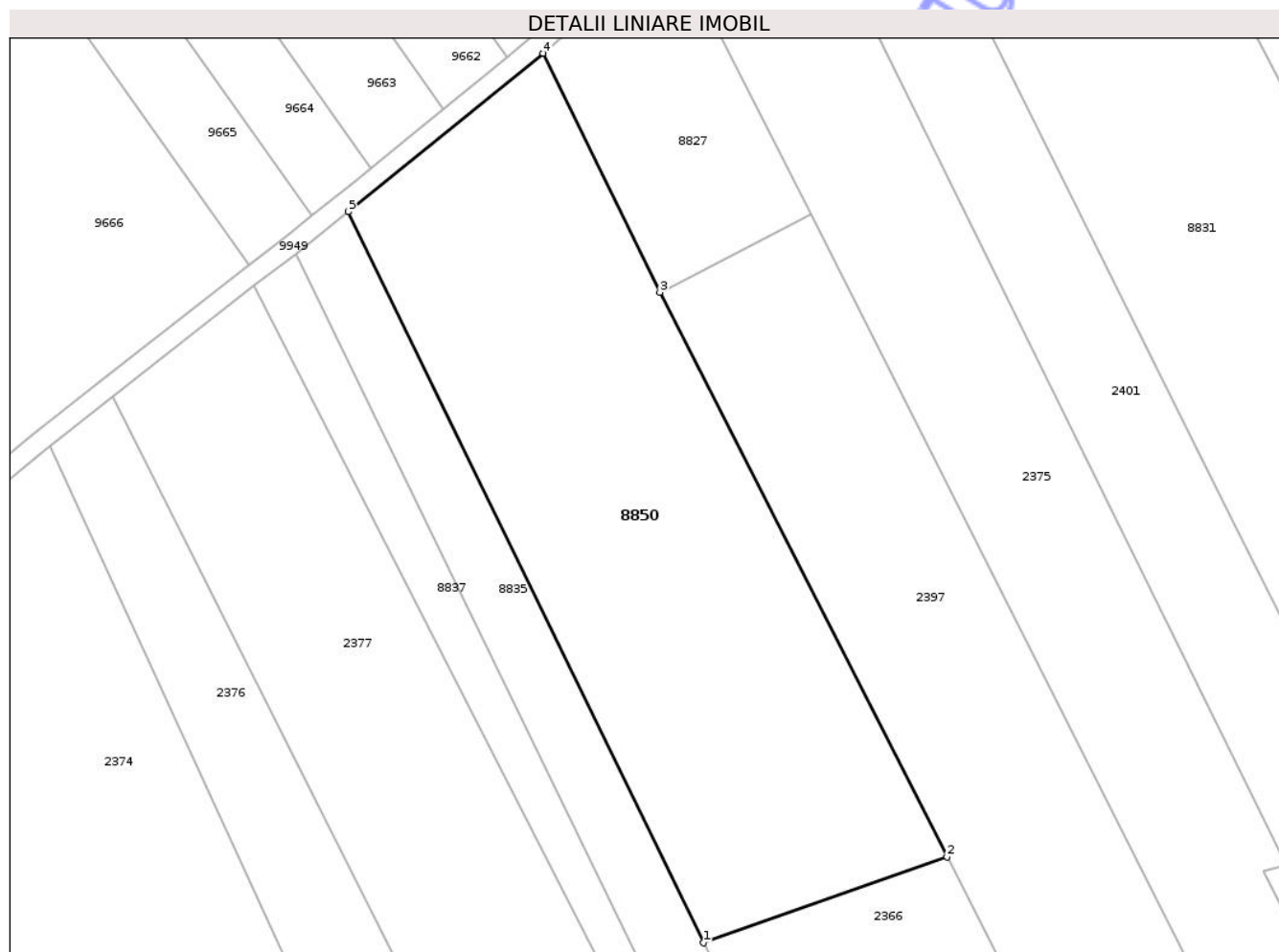
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.830	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.830	31	332/124C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.137,842 629.234,918	2	613.165,876 629.244,813	29.729
2	613.165,876 629.244,813	3	613.132,797 629.309,869	72.983
3	613.132,797 629.309,869	4	613.119,327 629.337,407	30.656
4	613.119,327 629.337,407	5	613.096,879 629.319,152	28.934
5	613.096,879 629.319,152	1	613.137,842 629.234,918	93.666

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8967**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/580, din 08/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) UNGUREANU NATALIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

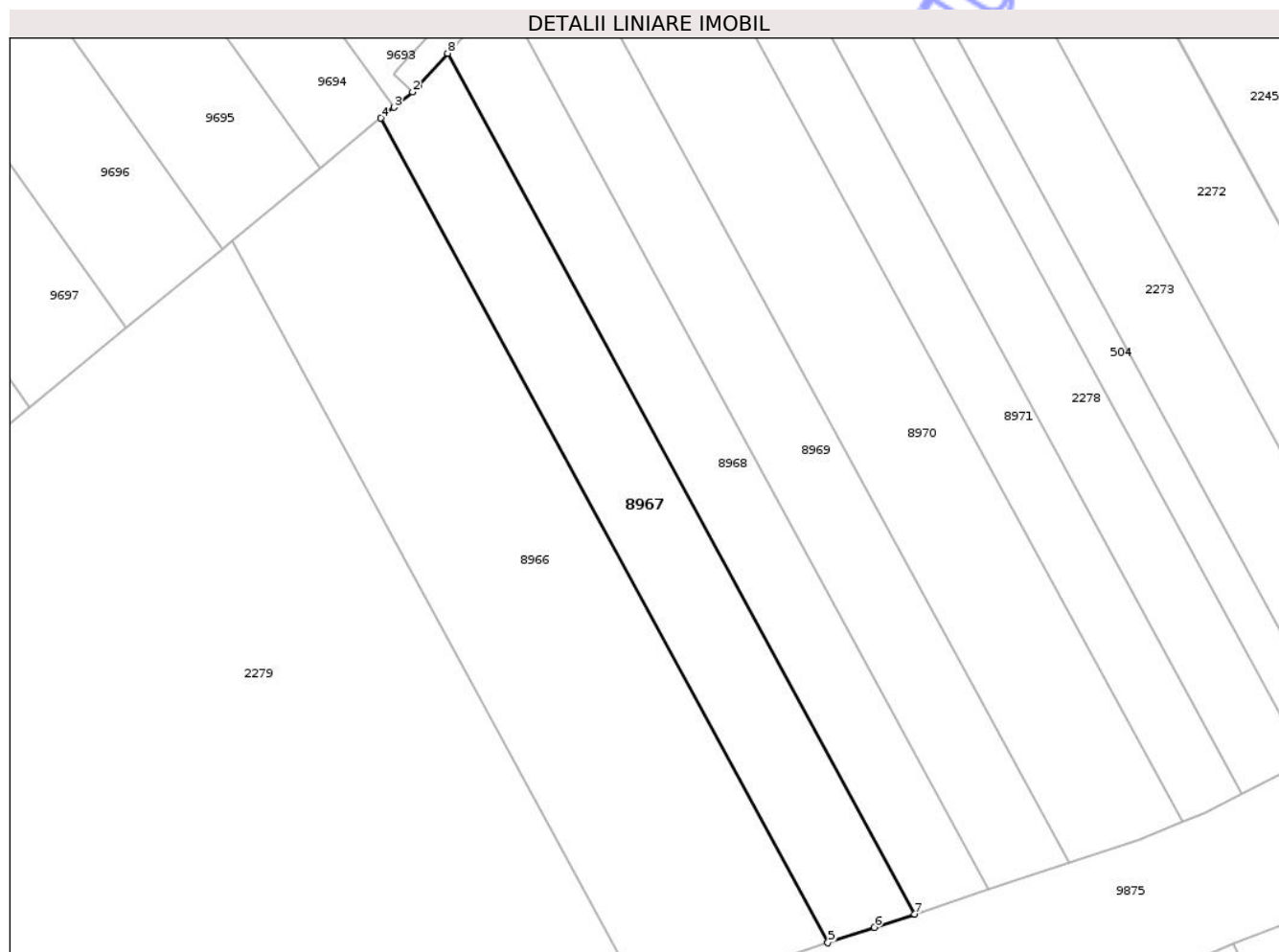
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	31	332/133C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.792,726 629.063,391	2	612.792,257 629.062,872	0.7
2	612.792,257 629.062,872	3	612.790,594 629.061,503	2.153
3	612.790,594 629.061,503	4	612.789,415 629.060,532	1.528
4	612.789,415 629.060,532	5	612.829,213 628.987,198	83.438
5	612.829,213 628.987,198	6	612.833,334 628.988,565	4.341

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.833,334 628.988,565	7	612.836,916 628.989,754	3.775
7	612.836,916 628.989,754	8	612.795,368 629.066,312	87.106
8	612.795,368 629.066,312	1	612.792,726 629.063,391	3.939

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8973**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/155, din 30/11/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

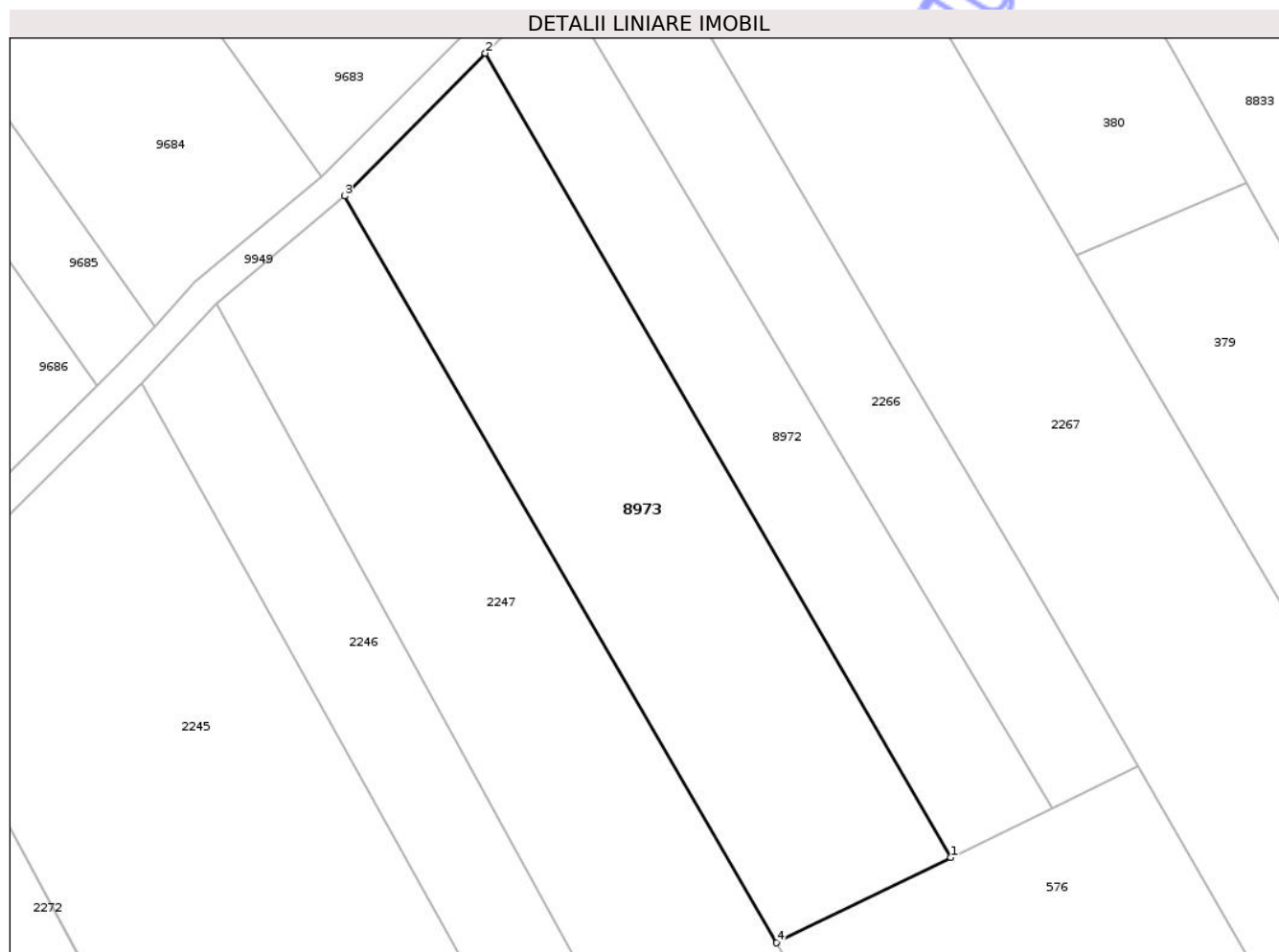
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	597	32	332/177a	-	
2	arabil	NU	403	31	332/177a	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.918,509 629.090,073	2	612.883,146 629.151,124	70.553
2	612.883,146 629.151,124	3	612.872,438 629.140,28	15.239
3	612.872,438 629.140,28	4	612.905,266 629.083,608	65.494
4	612.905,266 629.083,608	1	612.918,509 629.090,073	14.738

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 370**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:346

Nr. cadastral vechi:413

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 134, Jud. Neamt, și EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50543	Din acte: 6.344 Masurata: 6.460	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 134, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>3386 / 15/05/2007</b>		
Act Notarial nr. 1025, din 11/05/2007 emis de Doina Galatanu;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ALECSANDROAIA IOAN 2) ALECSANDROAIA CARMEN MARIA, soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 346)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ALECSANDROAIA IOAN 2) ALECSANDROAIA CARMEN MARIA, soti LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50543	Din acte: 6.344 Masurata: 6.460	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.441	72	1505/1	-	
2	arabil	NU	3.884	31	332/96	-	
3	curti constructii	DA	135	72	1505/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50543-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.370,838 629.182,268	2	613.320,12 629.281,707	111.626

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.320,12 629.281,707	3	613.318,644 629.281,18	1.567
3	613.318,644 629.281,18	4	613.243,799 629.423,623	160.909
4	613.243,799 629.423,623	5	613.229,252 629.416,376	16.252
5	613.229,252 629.416,376	6	613.220,93 629.412,285	9.274
6	613.220,93 629.412,285	7	613.296,596 629.273,304	158.244
7	613.296,596 629.273,304	8	613.318,591 629.232,911	45.993
8	613.318,591 629.232,911	9	613.326,908 629.217,137	17.832
9	613.326,908 629.217,137	10	613.330,893 629.209,85	8.306
10	613.330,893 629.209,85	11	613.332,062 629.208,023	2.169
11	613.332,062 629.208,023	12	613.336,809 629.199,334	9.901
12	613.336,809 629.199,334	13	613.346,604 629.180,76	20.999
13	613.346,604 629.180,76	14	613.347,971 629.177,164	3.848
14	613.347,971 629.177,164	15	613.348,574 629.177,322	0.623
15	613.348,574 629.177,322	16	613.370,464 629.182,186	22.424
16	613.370,464 629.182,186	1	613.370,838 629.182,268	0.383

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 381**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, PUNCT "CAPAT GRADINI",ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50814	Din acte: 7.059 Masurata: 5.613	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19184 / 01/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 378 - contract de donatie, din 31/07/2014 emis de Zucec Ana Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARIU ALEXANDRU DENIS, - bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50814	Din acte: 7.059 Masurata: 5.613	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.548	31	332	-	
2	arabil	DA	65	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.763,202 629.565,018	2	613.756,507 629.578,441	15.0
2	613.756,507 629.578,441	3	613.724,341 629.643,196	72.304
3	613.724,341 629.643,196	4	613.710,425 629.671,212	31.282
4	613.710,425 629.671,212	5	613.675,082 629.742,363	79.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.675,082 629.742,363	6	613.570,09 629.956,407	238.408
6	613.570,09 629.956,407	7	613.563,399 629.944,726	13.462
7	613.563,399 629.944,726	8	613.567,44 629.936,537	9.132
8	613.567,44 629.936,537	9	613.781,38 629.501,91	484.428
9	613.781,38 629.501,91	10	613.779,742 629.501,153	1.805
10	613.779,742 629.501,153	11	613.781,72 629.497,13	4.483
11	613.781,72 629.497,13	12	613.794,336 629.502,343	13.651
12	613.794,336 629.502,343	13	613.793,707 629.503,569	1.378
13	613.793,707 629.503,569	14	613.792,074 629.506,852	3.667
14	613.792,074 629.506,852	15	613.784,772 629.521,531	16.395
15	613.784,772 629.521,531	16	613.774,966 629.541,435	22.188
16	613.774,966 629.541,435	1	613.763,202 629.565,018	26.354

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 92, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50808	Din acte: 7.059 Masurata: 1.446	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50808-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 92, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ROTARIU ALEXANDRU DENIS, - bun propriu	A1.1
<b>19185 / 01/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 378 - contract de donatie, din 01/08/2014 emis de Zucec Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARIU ALEXANDRU DENIS, - bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

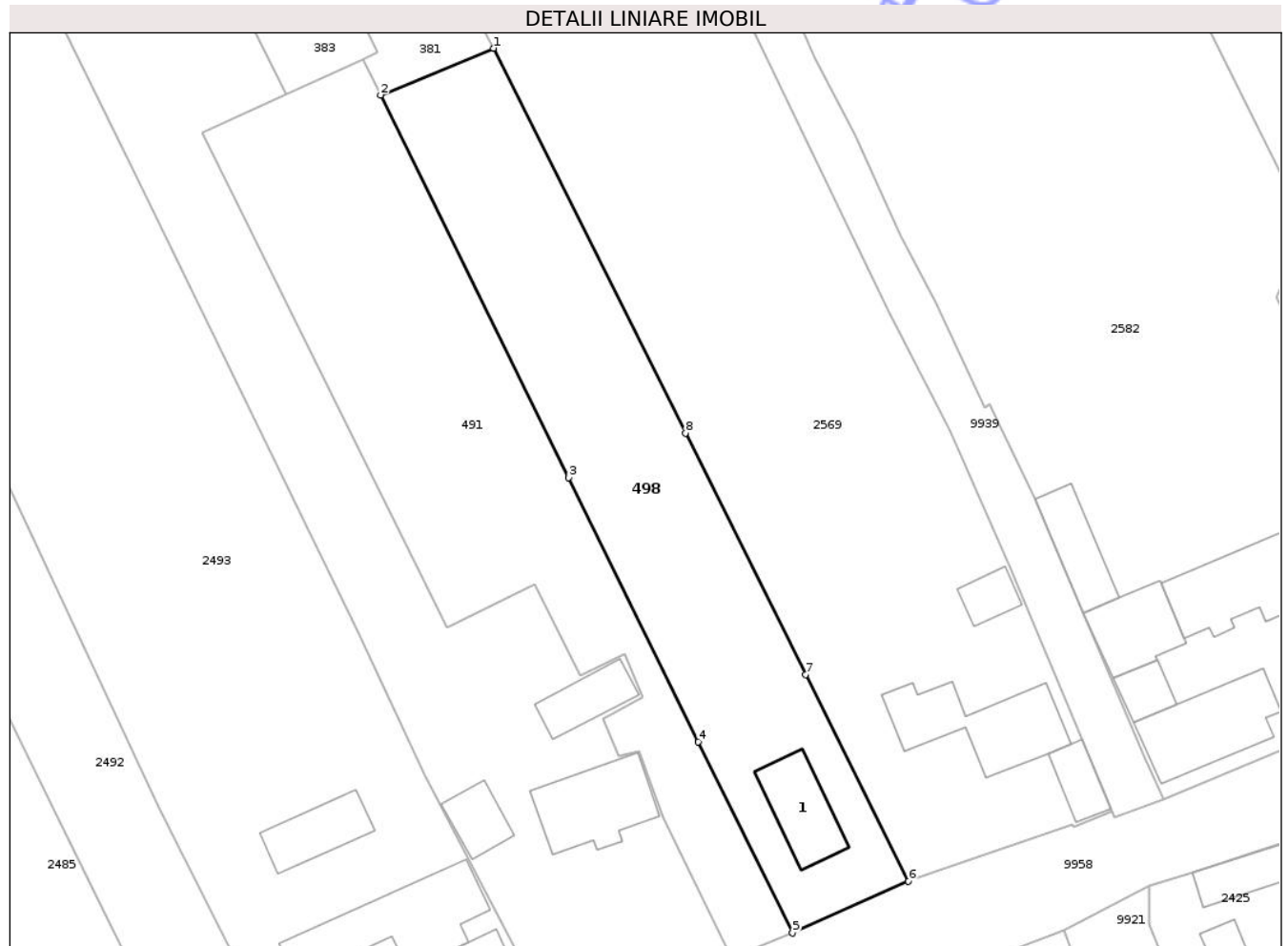
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50808	Din acte: 7.059 Masurata: 1.446	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	71	1479/1	-	
2	arabil	DA	1.097	71	1479/4	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50808-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; Casa, pe fundatie de beton, acoperita cu placi de azbociment.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.794,336 629.502,343	2	613.781,72 629.497,13	13.651
2	613.781,72 629.497,13	3	613.802,715 629.454,427	47.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.802,715 629.454,427	4	613.817,201 629.424,963	32.832
4	613.817,201 629.424,963	5	613.827,693 629.403,624	23.779
5	613.827,693 629.403,624	6	613.840,641 629.409,402	14.179
6	613.840,641 629.409,402	7	613.829,157 629.432,464	25.763
7	613.829,157 629.432,464	8	613.815,742 629.459,406	30.097
8	613.815,742 629.459,406	1	613.794,336 629.502,343	47.977

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 108, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51365	Din acte: 1.980 Masurata: 1.997	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51365-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, edificata in anul 1993
A1.2	51365-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, edificata in anul 1998
A1.3	51365-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51365-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51365-C5	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 108, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>15401 / 07/06/2019</b>		
Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 2, din 24/02/1993 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. URECHENI (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 22 din 21.08.1988, emis de PRIMARIA COM. URECHENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4662 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA COM. URECHENI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ ANA, * Bun Comun	A1.1
Act Administrativ nr. Autorizație construire nr. 30, din 30/06/1998 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. URECHENI (act administrativ nr Certificat căsătorie nr. 22 din 21.08.1988, emis de PRIMARIA COM. URECHENI;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4662 din 05.06.2019, emis de PRIMARIA COM. URECHENI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ ANA, * Bun Comun	A1.2
<b>21283 / 07/08/2019</b>		
Act Notarial nr. 4497, din 07/08/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) ZAMĂ ANA, bun comun	A1
<b>24141 / 22/09/2023</b>		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 170, din 20/09/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ZAMĂ ANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ZAMĂ ALEXANDRU-DUMITRU	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) ZAMĂ ANA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire după defunctul ZAMĂ VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) ZAMĂ ALEXANDRU-DUMITRU	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ ANA, bun comun	A1.3, A1.4, A1.5

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
2) ZAMĂ ALEXANDRU-DUMITRU	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51365	Din acte: 1.980 Masurata: 1.997	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	72	1488/1,2	-	
2	arabil	DA	1.547	72	1488/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51365-C1	construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; Locuinta, edificata in anul 1993
A1.2	51365-C2	construcții anexa	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; Anexa, edificata in anul 1998
A1.3	51365-C3	construcții anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:93 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51365-C4	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5	51365-C5	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.647,968 629.303,732	2	613.653,724 629.307,072	6.655
2	613.653,724 629.307,072	3	613.653,203 629.308,222	1.263
3	613.653,203 629.308,222	4	613.658,431 629.311,338	6.086
4	613.658,431 629.311,338	5	613.657,963 629.312,214	0.993
5	613.657,963 629.312,214	6	613.661,665 629.314,677	4.446
6	613.661,665 629.314,677	7	613.648,871 629.337,354	26.037
7	613.648,871 629.337,354	8	613.651,667 629.338,889	3.19
8	613.651,667 629.338,889	9	613.645,682 629.352,329	14.712
9	613.645,682 629.352,329	10	613.627,723 629.392,66	44.149
10	613.627,723 629.392,66	11	613.619,072 629.411,085	20.355
11	613.619,072 629.411,085	12	613.601,736 629.403,855	18.784
12	613.601,736 629.403,855	13	613.611,278 629.383,205	22.748
13	613.611,278 629.383,205	14	613.624,866 629.352,167	33.882
14	613.624,866 629.352,167	15	613.629,62 629.340,937	12.195
15	613.629,62 629.340,937	16	613.632,345 629.334,869	6.652
16	613.632,345 629.334,869	17	613.635,867 629.326,948	8.669
17	613.635,867 629.326,948	18	613.641,672 629.315,422	12.905
18	613.641,672 629.315,422	19	613.646,837 629.304,811	11.801
19	613.646,837 629.304,811	1	613.647,968 629.303,732	1.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 538

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 112, Jud. Neamt, si extravilan comuna Urecheni, judetul Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51392	Din acte: 8.991 Masurata: 8.413	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51392-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (P), construita in anul 1950.
A1.2	51392-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (P).
A1.3	51392-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 112, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P).

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>32133 / 10/12/2019</b>	
Act Notarial nr. Certificat moștenitor nr. 211, din 30/10/2007 emis de NP David Daniela (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 8399 din 10.12.2019, emis de Primăria Com. Urecheni);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU MARIA	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU MARIUS - IONEL	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VICOL LĂCRĂMIOARA	A1
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU GHEORGHE	A1
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU MARIA	A1.1
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU MARIUS - IONEL	A1.1
B7 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) VICOL LĂCRĂMIOARA	A1.1
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defunctul CIOCOIU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CIOCOIU GHEORGHE	A1.1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOCOIU MARIA 2) CIOCOIU MARIUS - IONEL	A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3) VICOL LĂCRĂMIOARA 4) CIOCOIU GHEORGHE	
<b>C. Partea III. SARCINI .</b>	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

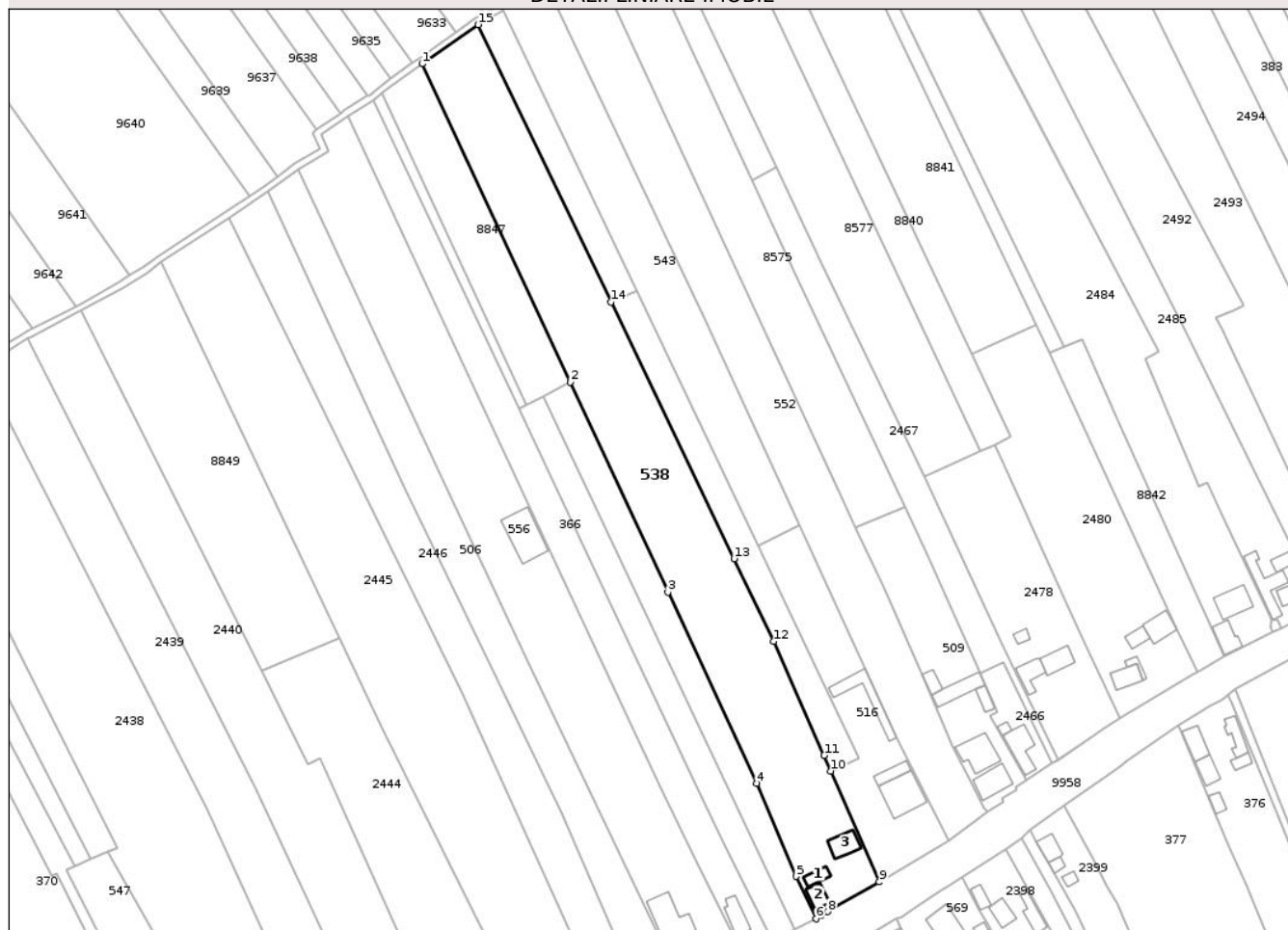
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51392	Din acte: 8.991 Masurata: 8.413	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	502	72	1492/1,2	-	
2	livada	DA	798	72	1492/2	-	
3	arabil	DA	1.963	72	1492/3	-	
4	arabil	DA	663	31	332/202	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1492/202
5	arabil	NU	4.487	31	332/202	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51392-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; Locuinta (P), construita in anul 1950.
A1.2	51392-C2	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; Locuinta (P).
A1.3	51392-C3	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P).

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.449,026 629.567,144	2	613.501,157 629.455,042	123.63
2	613.501,157 629.455,042	3	613.535,578 629.381,023	81.632
3	613.535,578 629.381,023	4	613.566,906 629.313,655	74.296
4	613.566,906 629.313,655	5	613.580,666 629.280,841	35.582
5	613.580,666 629.280,841	6	613.587,723 629.265,889	16.534
6	613.587,723 629.265,889	7	613.589,55 629.266,925	2.1
7	613.589,55 629.266,925	8	613.591,905 629.268,391	2.774
8	613.591,905 629.268,391	9	613.610,017 629.278,875	20.927
9	613.610,017 629.278,875	10	613.592,814 629.317,961	42.704
10	613.592,814 629.317,961	11	613.590,613 629.323,481	5.943
11	613.590,613 629.323,481	12	613.572,795 629.363,637	43.931
12	613.572,795 629.363,637	13	613.558,817 629.392,822	32.36
13	613.558,817 629.392,822	14	613.515,492 629.483,277	100.295
14	613.515,492 629.483,277	15	613.468,703 629.580,965	108.315
15	613.468,703 629.580,965	1	613.449,026 629.567,144	24.046

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 174, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.697	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 174, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3224, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ IOAN	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ IOAN	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.697	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.589	31	332	-	
2	curți construcții	DA	108	31	332	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.920,514 629.055,674	2	612.917,233 629.061,118	6.357
2	612.917,233 629.061,118	3	612.911,242 629.072,878	13.198
3	612.911,242 629.072,878	4	612.908,694 629.077,566	5.335
4	612.908,694 629.077,566	5	612.905,266 629.083,608	6.947
5	612.905,266 629.083,608	6	612.872,438 629.140,28	65.494
6	612.872,438 629.140,28	7	612.862,704 629.132,092	12.72
7	612.862,704 629.132,092	8	612.896,423 629.070,687	70.054
8	612.896,423 629.070,687	9	612.908,356 629.048,295	25.373
9	612.908,356 629.048,295	10	612.911,08 629.043,085	5.879
10	612.911,08 629.043,085	11	612.920,795 629.024,504	20.967
11	612.920,795 629.024,504	12	612.933,769 629.029,328	13.841
12	612.933,769 629.029,328	13	612.930,145 629.037,04	8.521
13	612.930,145 629.037,04	14	612.925,208 629.046,74	10.884
14	612.925,208 629.046,74	15	612.922,748 629.050,908	4.84
15	612.922,748 629.050,908	1	612.920,514 629.055,674	5.263

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		650	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/147, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH PETREA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

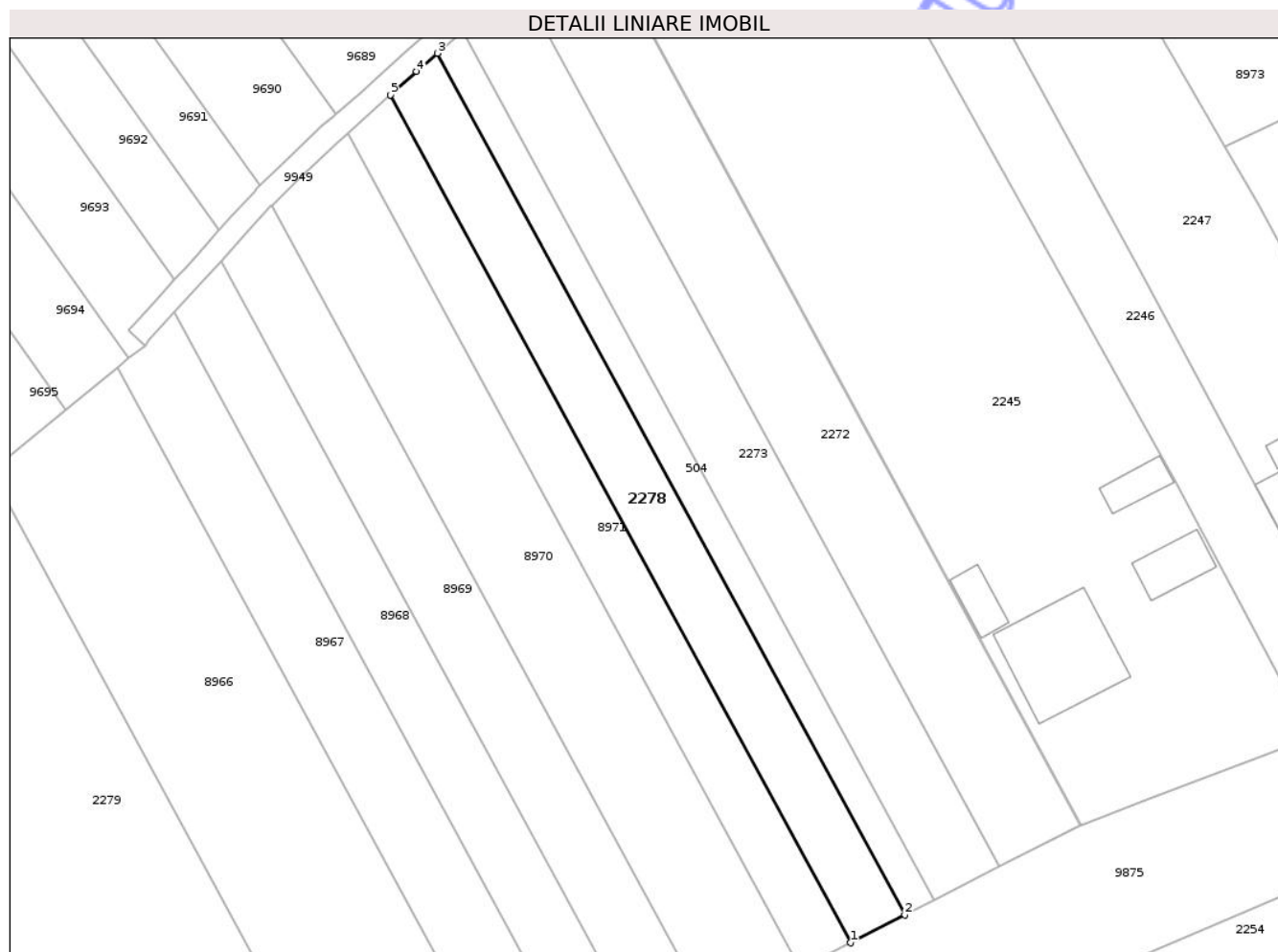
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	650	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	650	31	332/35E	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.866,045 629.000,434	2	612.871,741 629.003,349	6.398
2	612.871,741 629.003,349	3	612.822,874 629.093,393	102.45
3	612.822,874 629.093,393	4	612.820,692 629.091,458	2.917
4	612.820,692 629.091,458	5	612.817,962 629.089,035	3.65
5	612.817,962 629.089,035	1	612.866,045 629.000,434	100.807

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1440, din 19/11/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TĂNĂSEALĂ T IOAN, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

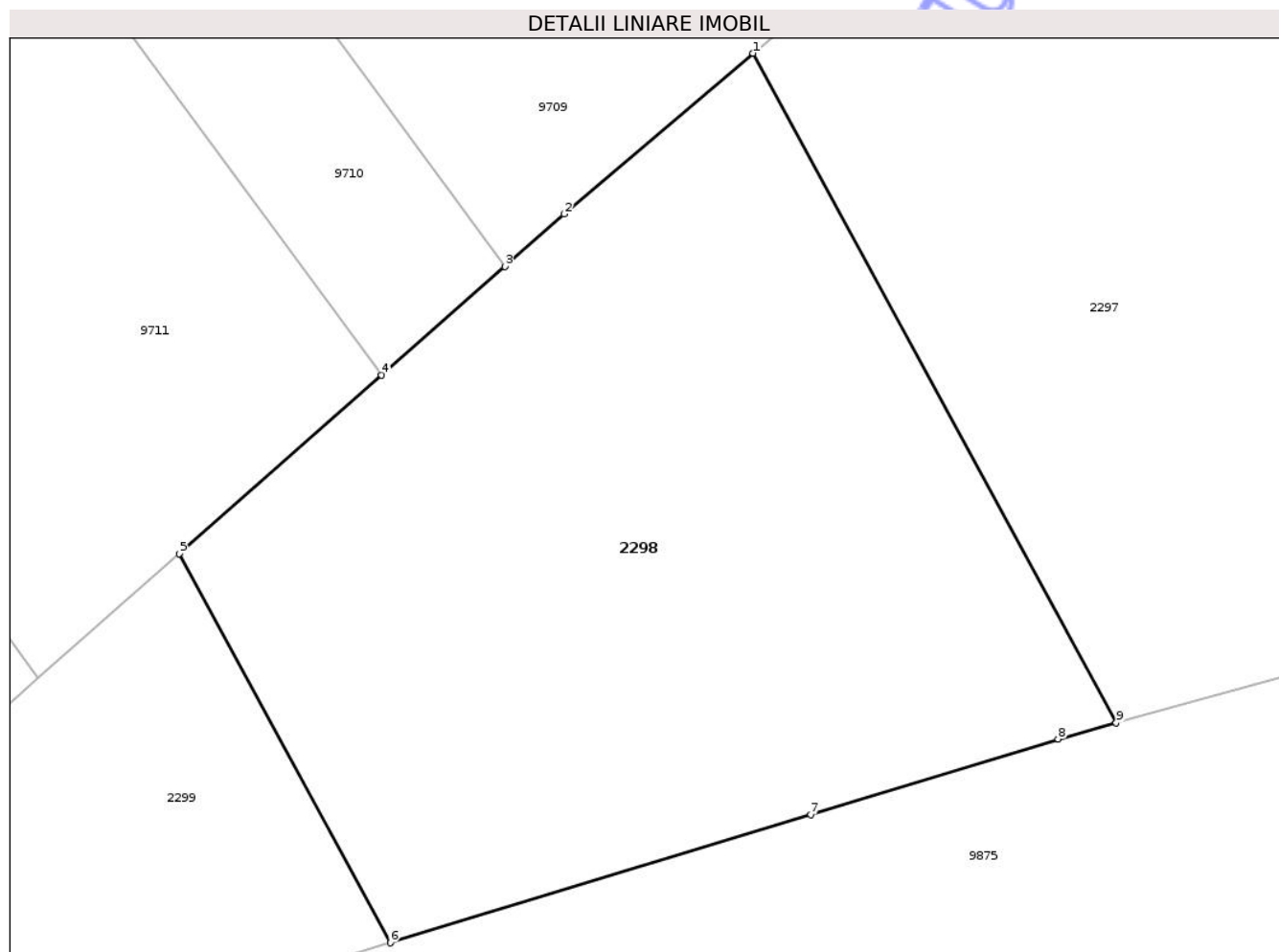
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	31	332/131A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.693,319 628.976,58	2	612.684,857 628.969,384	11.109
2	612.684,857 628.969,384	3	612.682,187 628.967,03	3.559
3	612.682,187 628.967,03	4	612.676,663 628.962,162	7.363
4	612.676,663 628.962,162	5	612.667,588 628.954,162	12.098
5	612.667,588 628.954,162	6	612.677,049 628.936,728	19.837

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.677,049 628.936,728	7	612.695,903 628.942,477	19.711
7	612.695,903 628.942,477	8	612.706,993 628.945,859	11.594
8	612.706,993 628.945,859	9	612.709,602 628.946,578	2.706
9	612.709,602 628.946,578	1	612.693,319 628.976,58	34.136

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2338**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		966	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1569, din 20/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ENACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

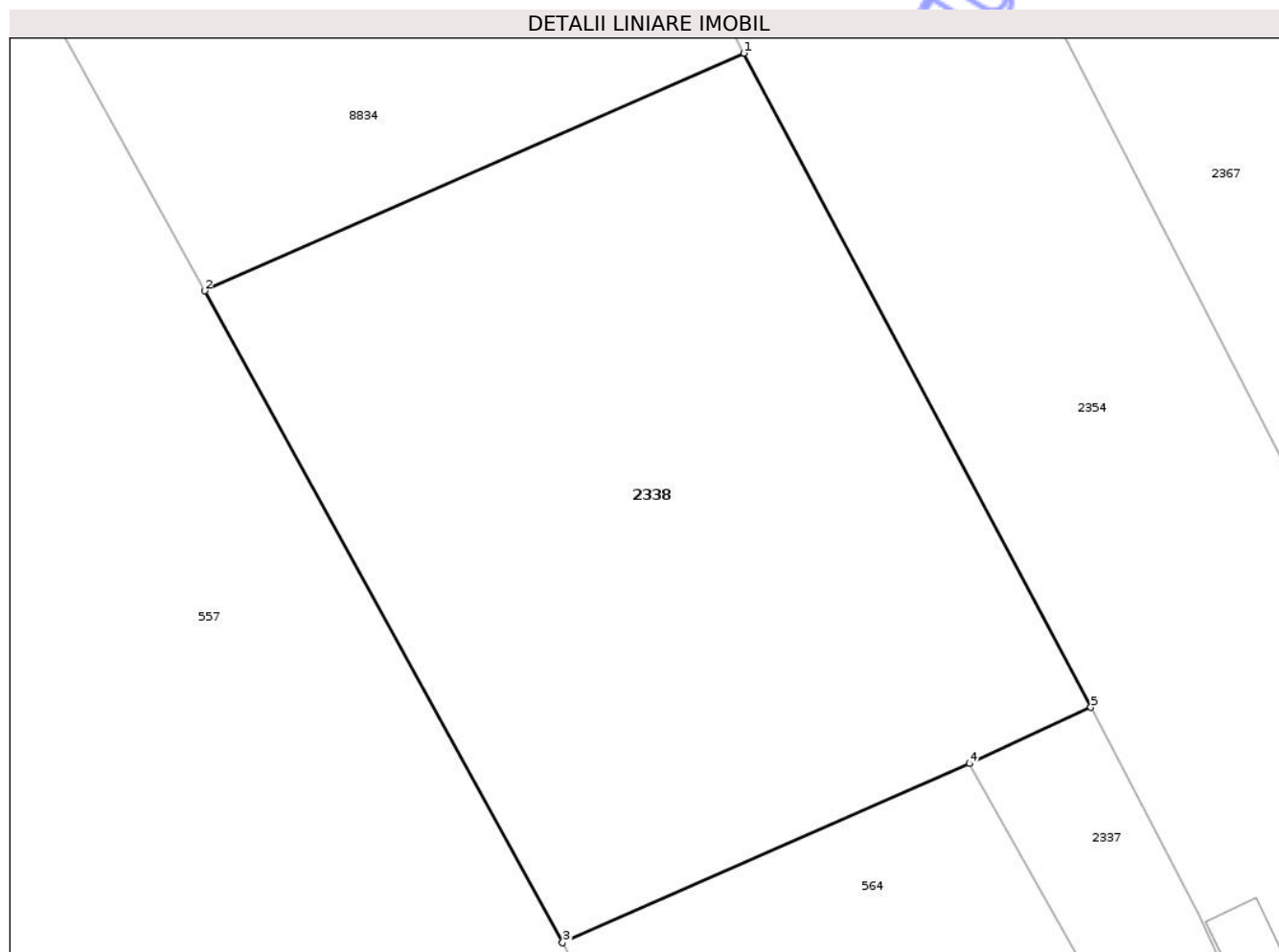
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	966	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	966	31	332/87B	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1522/87B

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.024,457 629.165,516	2	612.998,962 629.154,289	27.858
2	612.998,962 629.154,289	3	613.015,892 629.123,489	35.147
3	613.015,892 629.123,489	4	613.035,115 629.131,954	21.004
4	613.035,115 629.131,954	5	613.040,867 629.134,605	6.333
5	613.040,867 629.134,605	1	613.024,457 629.165,516	34.997

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2354

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 160, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.497	Sector cadastral:59 Teren neimprijmit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 160, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/853, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) AMBROZIE N ELEONORA, LIPSĂ CNP 3) UNGUREANU N NATALIA, LIPSĂ CNP 4) GROSU N VERONA, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU N GHEORGHE, LIPSĂ CNP 6) CĂLUGĂRU N ION, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 3314, din 30/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N ION	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);	
B3	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU N ION	

## C. Partea III. SARCINI .

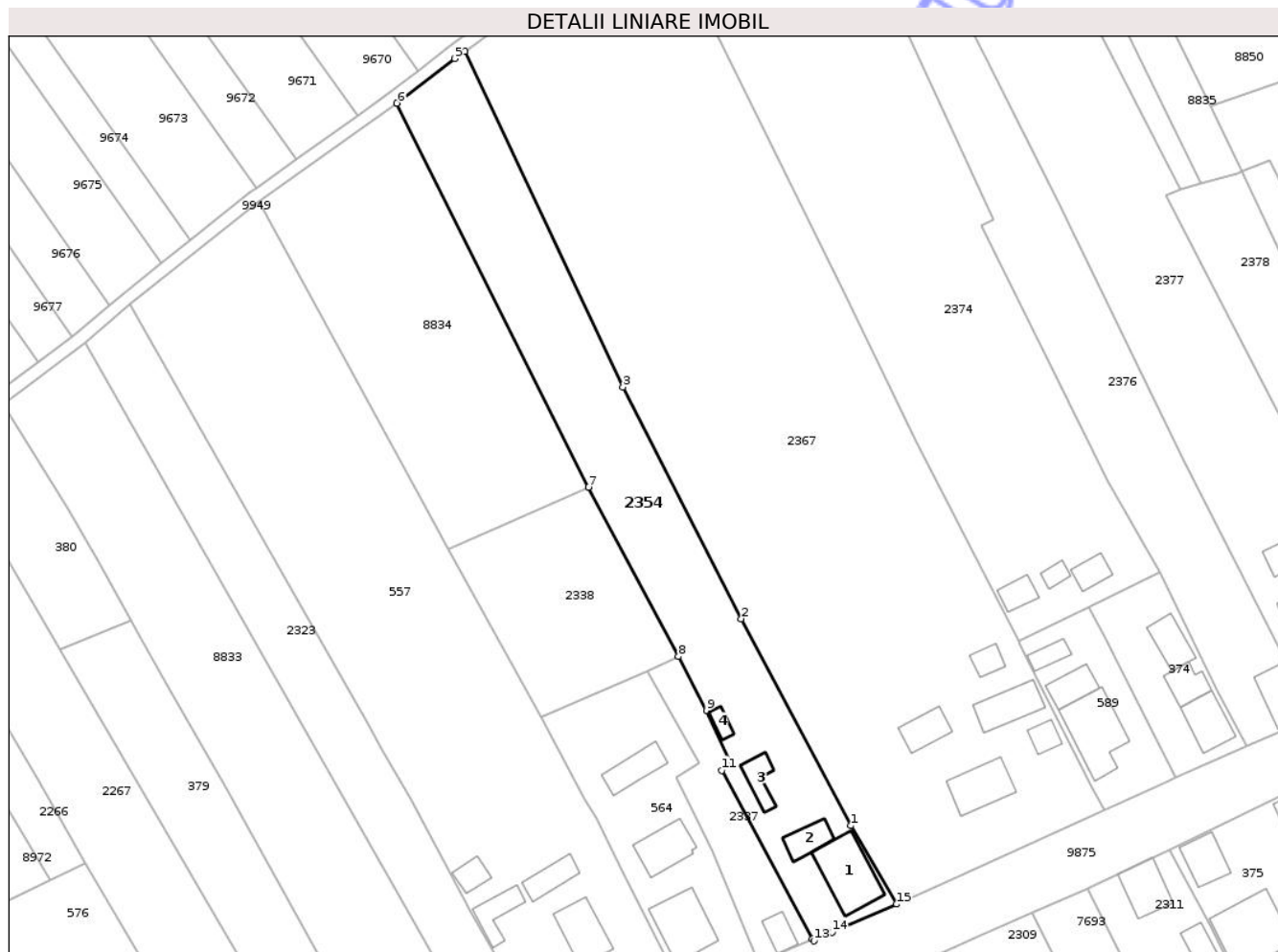
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.497	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	72	1521/1	-	
2	arabil	DA	681	72	1521/2	-	
3	arabil	NU	296	72	1521/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/2
4	arabil	NU	660	31	332/193	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.072,35 629.103,788	2	613.052,342 629.141,517	42.707
2	613.052,342 629.141,517	3	613.030,723 629.183,71	47.409
3	613.030,723 629.183,71	4	613.001,86 629.244,952	67.703
4	613.001,86 629.244,952	5	613.000,053 629.243,627	2.241
5	613.000,053 629.243,627	6	612.989,512 629.235,488	13.318
6	612.989,512 629.235,488	7	613.024,457 629.165,516	78.213
7	613.024,457 629.165,516	8	613.040,867 629.134,605	34.997
8	613.040,867 629.134,605	9	613.046,012 629.124,766	11.103
9	613.046,012 629.124,766	10	613.050,495 629.114,867	10.867
10	613.050,495 629.114,867	11	613.048,81 629.113,905	1.941
11	613.048,81 629.113,905	12	613.065,317 629.083,137	34.916
12	613.065,317 629.083,137	13	613.065,585 629.082,795	0.434
13	613.065,585 629.082,795	14	613.068,881 629.084,379	3.657
14	613.068,881 629.084,379	15	613.080,631 629.089,505	12.819
15	613.080,631 629.089,505	1	613.072,35 629.103,788	16.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2375**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/351, din 29/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) MARCU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

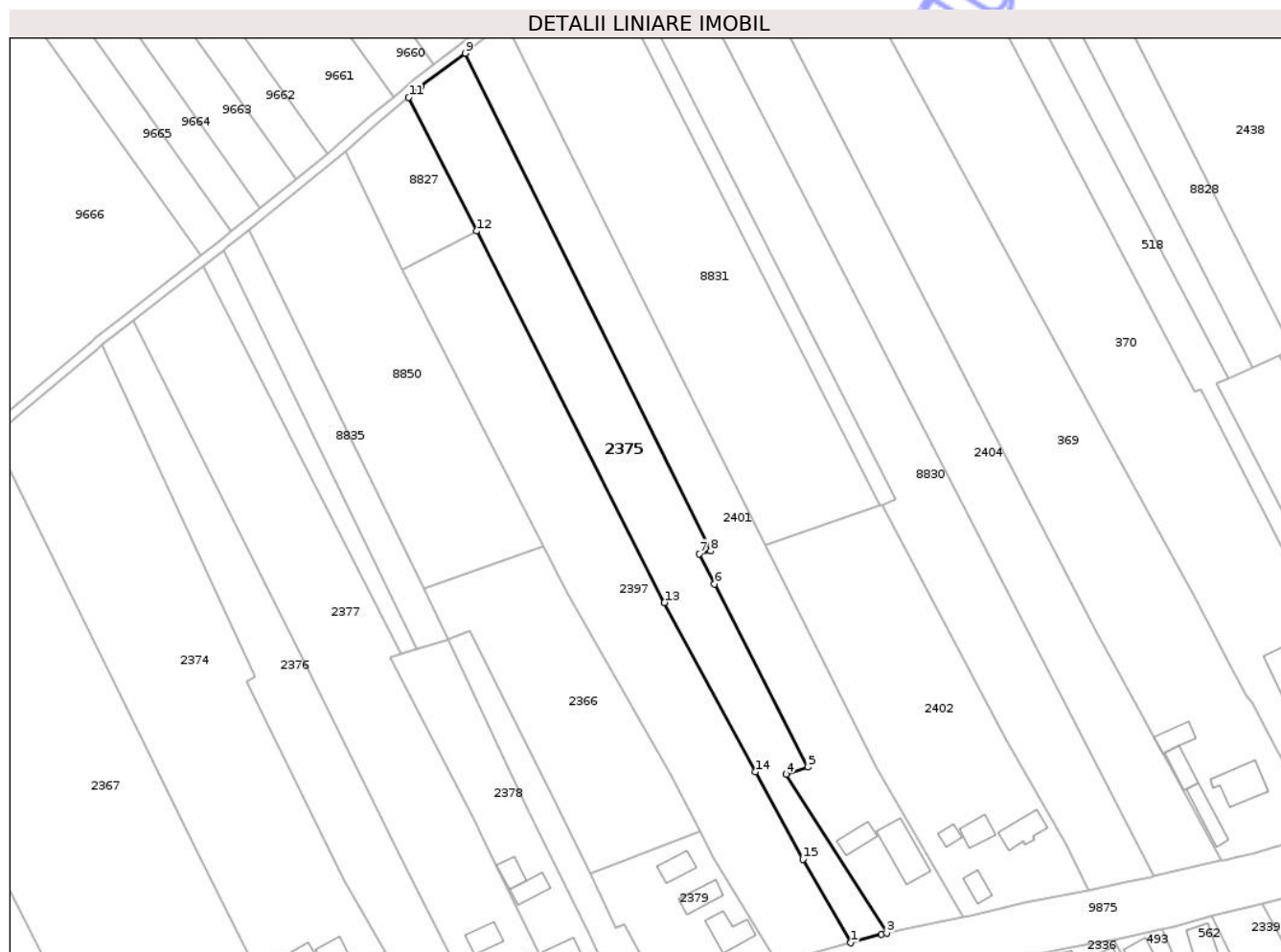
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	806	72	1512/1	-	
2	arabil	DA	200	31	332/203	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1512/203
3	arabil	NU	1.994	31	332/203	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.237,87 629.152,012	2	613.245,194 629.154,054	7.604
2	613.245,194 629.154,054	3	613.246,349 629.154,296	1.18
3	613.246,349 629.154,296	4	613.222,789 629.191,506	44.041
4	613.222,789 629.191,506	5	613.227,81 629.193,146	5.282

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.227,81 629.193,146	6	613.206,007 629.236,129	48.197
6	613.206,007 629.236,129	7	613.202,427 629.243,188	7.915
7	613.202,427 629.243,188	8	613.205,059 629.243,841	2.712
8	613.205,059 629.243,841	9	613.147,542 629.360,487	130.056
9	613.147,542 629.360,487	10	613.137,099 629.352,611	13.08
10	613.137,099 629.352,611	11	613.134,295 629.350,18	3.711
11	613.134,295 629.350,18	12	613.150,176 629.318,797	35.173
12	613.150,176 629.318,797	13	613.194,236 629.231,728	97.582
13	613.194,236 629.231,728	14	613.215,607 629.192,068	45.051
14	613.215,607 629.192,068	15	613.226,748 629.171,6	23.304
15	613.226,748 629.171,6	1	613.237,87 629.152,012	22.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8843**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/994, din 31/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) LUCHIAN GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

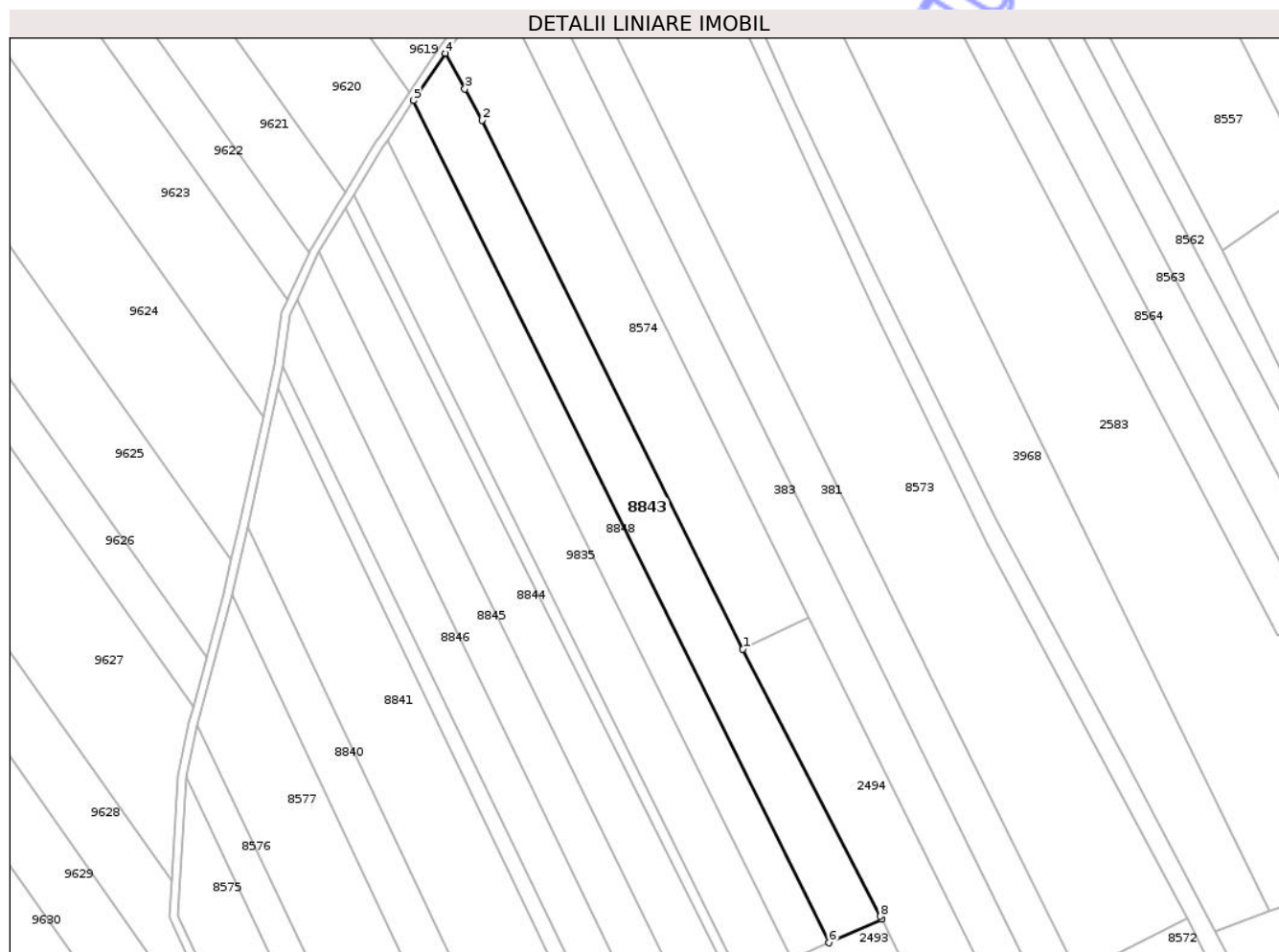
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	31	332/218C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.621,139 629.757,473	2	613.551,723 629.898,127	156.851
2	613.551,723 629.898,127	3	613.547,203 629.906,451	9.472
3	613.547,203 629.906,451	4	613.542,037 629.915,965	10.826
4	613.542,037 629.915,965	5	613.533,556 629.903,344	15.205
5	613.533,556 629.903,344	6	613.644,089 629.679,377	249.757

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.644,089 629.679,377	7	613.658,13 629.685,616	15.365
7	613.658,13 629.685,616	8	613.657,73 629.686,438	0.914
8	613.657,73 629.686,438	1	613.621,139 629.757,473	79.906

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 100, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 100, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 100, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/251, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) IONEL VIORICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) IONEL VIORICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	410	71	1482/1	-	
2	arabil	DA	1.827	71	1482/2	-	
3	arabil	NU	4.063	31	332/108B	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.630,865 629.612,782	2	613.619,492 629.607,67	12.469
2	613.619,492 629.607,67	3	613.609,421 629.603,144	11.041
3	613.609,421 629.603,144	4	613.674,933 629.467,386	150.738
4	613.674,933 629.467,386	5	613.681,318 629.470,029	6.911
5	613.681,318 629.470,029	6	613.693,999 629.441,884	30.87
6	613.693,999 629.441,884	7	613.731,497 629.358,462	91.463
7	613.731,497 629.358,462	8	613.748,56 629.366,913	19.041
8	613.748,56 629.366,913	9	613.747,944 629.368,751	1.939
9	613.747,944 629.368,751	10	613.748,239 629.371,326	2.591
10	613.748,239 629.371,326	11	613.729,866 629.410,266	43.057
11	613.729,866 629.410,266	12	613.725,48 629.419,466	10.192
12	613.725,48 629.419,466	13	613.722,645 629.418,503	2.994
13	613.722,645 629.418,503	14	613.703,656 629.463,236	48.596
14	613.703,656 629.463,236	15	613.708,458 629.465,977	5.529
15	613.708,458 629.465,977	1	613.630,865 629.612,782	166.05

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 94, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.113	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 491,ID 498,ID 381,ID 383,ID 8574

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 94, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/316, din 08/07/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU V ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MARCU V ECATERINA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.786,658 629.421,298	2	613.801,394 629.392,895	31.998
2	613.801,394 629.392,895	3	613.820,889 629.400,817	21.043
3	613.820,889 629.400,817	4	613.813,317 629.416,552	17.462
4	613.813,317 629.416,552	5	613.810,531 629.423,939	7.895
5	613.810,531 629.423,939	6	613.808,348 629.423,302	2.274
6	613.808,348 629.423,302	7	613.806,505 629.427,506	4.59
7	613.806,505 629.427,506	8	613.810,929 629.430,0	5.079
8	613.810,929 629.430,0	9	613.808,939 629.434,757	5.156
9	613.808,939 629.434,757	10	613.804,03 629.432,301	5.489
10	613.804,03 629.432,301	11	613.798,885 629.442,586	11.5
11	613.798,885 629.442,586	12	613.789,124 629.437,716	10.908
12	613.789,124 629.437,716	13	613.761,784 629.492,853	61.543
13	613.761,784 629.492,853	14	613.771,132 629.497,174	10.298
14	613.771,132 629.497,174	15	613.638,628 629.766,017	299.723
15	613.638,628 629.766,017	16	613.621,139 629.757,473	19.464
16	613.621,139 629.757,473	17	613.657,73 629.686,438	79.906
17	613.657,73 629.686,438	18	613.658,13 629.685,616	0.914
18	613.658,13 629.685,616	19	613.754,056 629.488,908	218.852
19	613.754,056 629.488,908	20	613.779,196 629.437,184	57.51
20	613.779,196 629.437,184	1	613.786,658 629.421,298	17.551

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/994, din 31/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) LUCHIAN GH ELENA, LIPSĂ CNP 3) GRIGORAȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP 4) CĂLUGĂRU GH MARIA, LIPSĂ CNP 5) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP 6) OLTEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

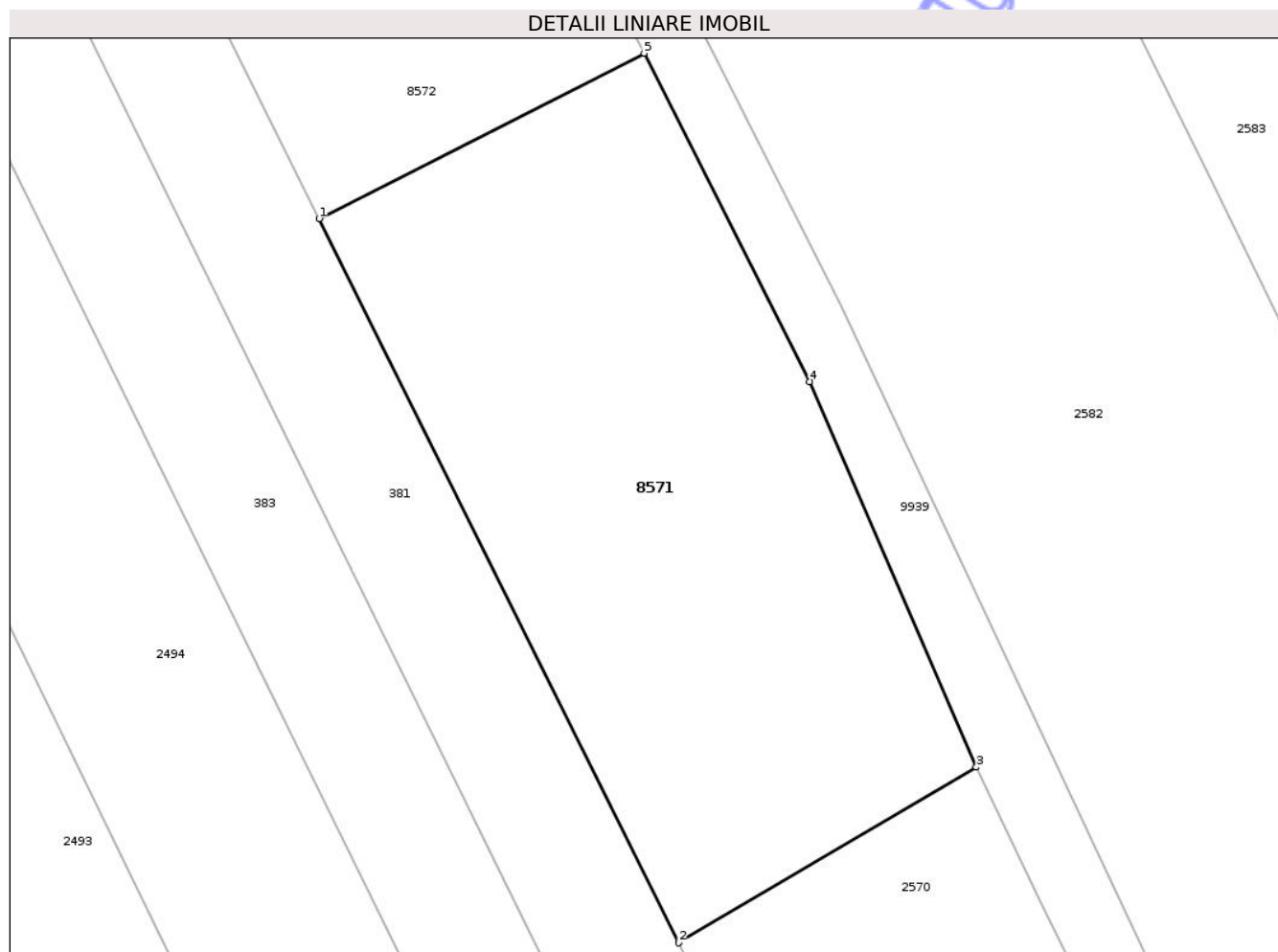
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	31	337/106B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.724,341 629.643,196	2	613.756,507 629.578,441	72.304
2	613.756,507 629.578,441	3	613.783,155 629.594,151	30.934
3	613.783,155 629.594,151	4	613.768,247 629.628,624	37.558
4	613.768,247 629.628,624	5	613.753,439 629.657,983	32.882
5	613.753,439 629.657,983	1	613.724,341 629.643,196	32.64

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, PUNCT "CAPAT GRADINI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50815	3.571	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19187 / 01/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 378 - contract de donatie, din 31/07/2014 emis de Zucec Ana Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTARIU ALEXANDRU DENIS, - bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50815	3.571	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.571	31	332/105	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.551,723 629.898,127	2	613.621,139 629.757,473	156.851
2	613.621,139 629.757,473	3	613.638,628 629.766,017	19.464
3	613.638,628 629.766,017	4	613.560,021 629.925,507	177.809
4	613.560,021 629.925,507	5	613.555,674 629.934,326	9.832
5	613.555,674 629.934,326	6	613.542,037 629.915,965	22.871

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.542,037 629.915,965	7	613.547,203 629.906,451	10.826
7	613.547,203 629.906,451	1	613.551,723 629.898,127	9.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8575

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.940	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/596, din 21/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ GH ANICA, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

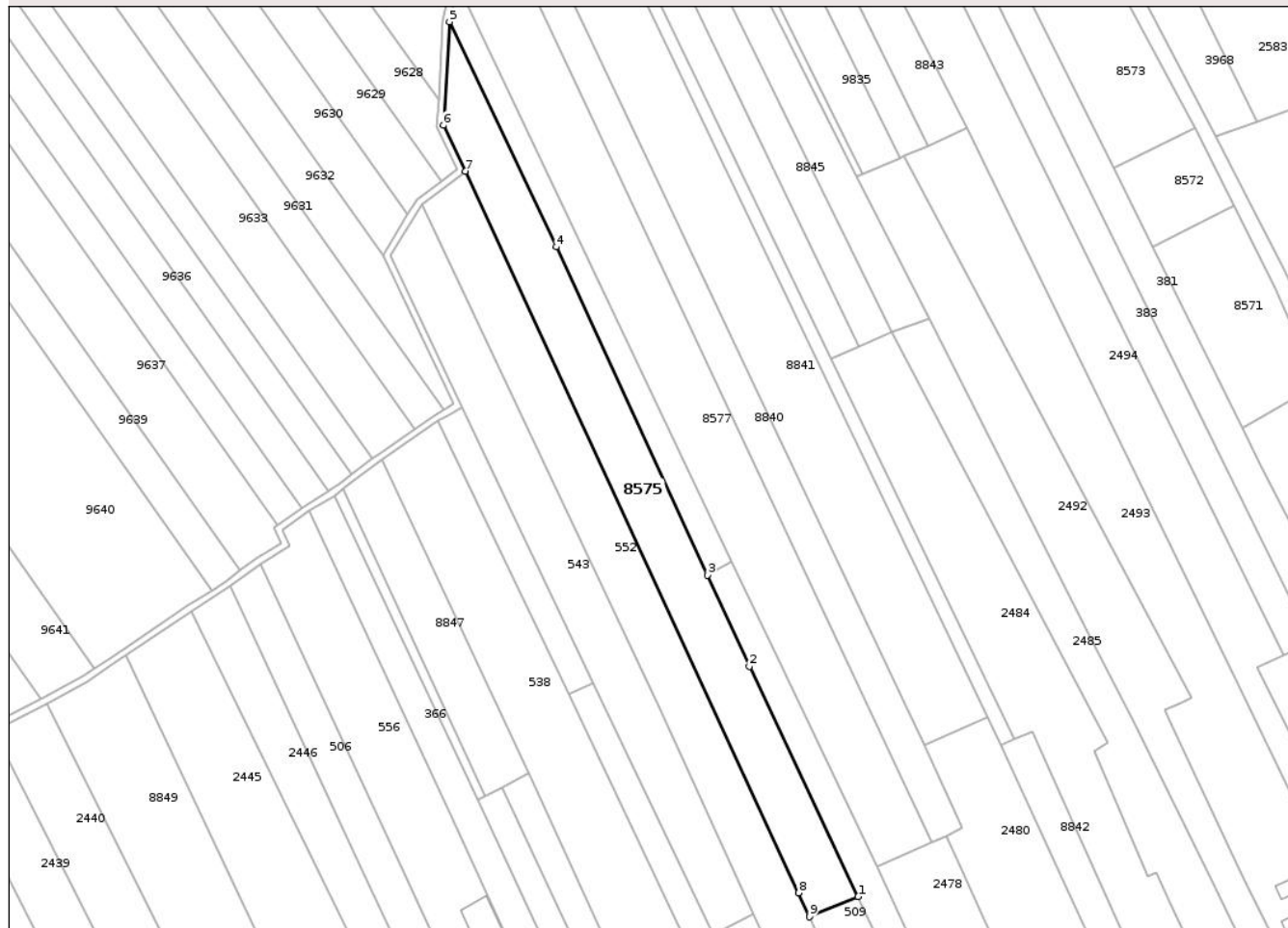
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.940	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	187	72	1488A/1	-	
2	arabil	NU	5.753	31	332/94A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.619,072 629.411,085	2	613.580,115 629.493,364	91.036
2	613.580,115 629.493,364	3	613.565,125 629.525,93	35.851
3	613.565,125 629.525,93	4	613.511,136 629.643,218	129.117
4	613.511,136 629.643,218	5	613.472,965 629.723,639	89.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.472,965 629.723,639	6	613.470,803 629.686,642	37.06
6	613.470,803 629.686,642	7	613.478,654 629.670,212	18.209
7	613.478,654 629.670,212	8	613.597,773 629.412,43	283.973
8	613.597,773 629.412,43	9	613.601,736 629.403,855	9.446
9	613.601,736 629.403,855	1	613.619,072 629.411,085	18.784

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8826

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

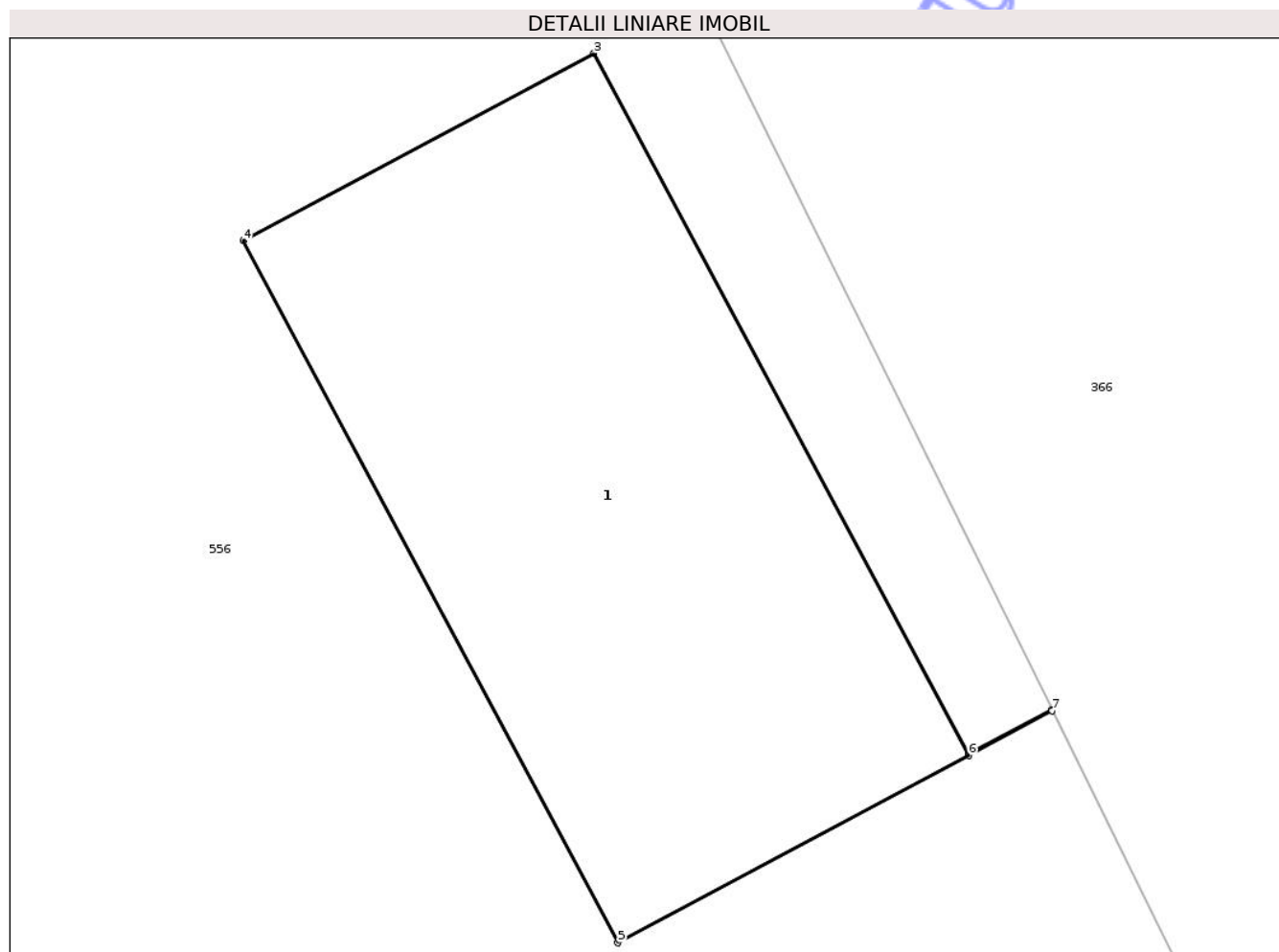
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	10	72	1495	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; TRANSFORMATOR ELECTRIC

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.560,733 629.255,23	2	613.560,271 629.254,983	0.524
2	613.560,271 629.254,983	3	613.558,2 629.258,86	4.395
3	613.558,2 629.258,86	4	613.556,259 629.257,824	2.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.556,259 629.257,824	5	613.558,332 629.253,942	4.4
5	613.558,332 629.253,942	6	613.560,273 629.254,979	2.2
6	613.560,273 629.254,979	7	613.560,735 629.255,226	0.524
7	613.560,735 629.255,226	1	613.560,733 629.255,23	0.005

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/774, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREI N NISTOR, LIPSĂ CNP	
2) ANDREI GHEORGHE, LIPSĂ CNP	
3) CHITIC MARIA, LIPSĂ CNP	
4) IONEL VIORICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.312	72	1507A/1	-	
2	arabil	DA	386	72	1507A/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/1
3	arabil	NU	1.902	31	332/100B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.288,651 629.174,777	2	613.293,579 629.164,32	11.56
2	613.293,579 629.164,32	3	613.302,437 629.166,206	9.057
3	613.302,437 629.166,206	4	613.308,448 629.167,499	6.148
4	613.308,448 629.167,499	5	613.308,97 629.167,617	0.535

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.308,97 629.167,617	6	613.192,07 629.394,897	255.581
6	613.192,07 629.394,897	7	613.181,671 629.387,62	12.693
7	613.181,671 629.387,62	8	613.248,465 629.255,864	147.719
8	613.248,465 629.255,864	9	613.245,253 629.254,625	3.443
9	613.245,253 629.254,625	10	613.274,209 629.199,93	61.886
10	613.274,209 629.199,93	1	613.288,651 629.174,777	29.004

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/393, din 15/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) OLTEANU C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

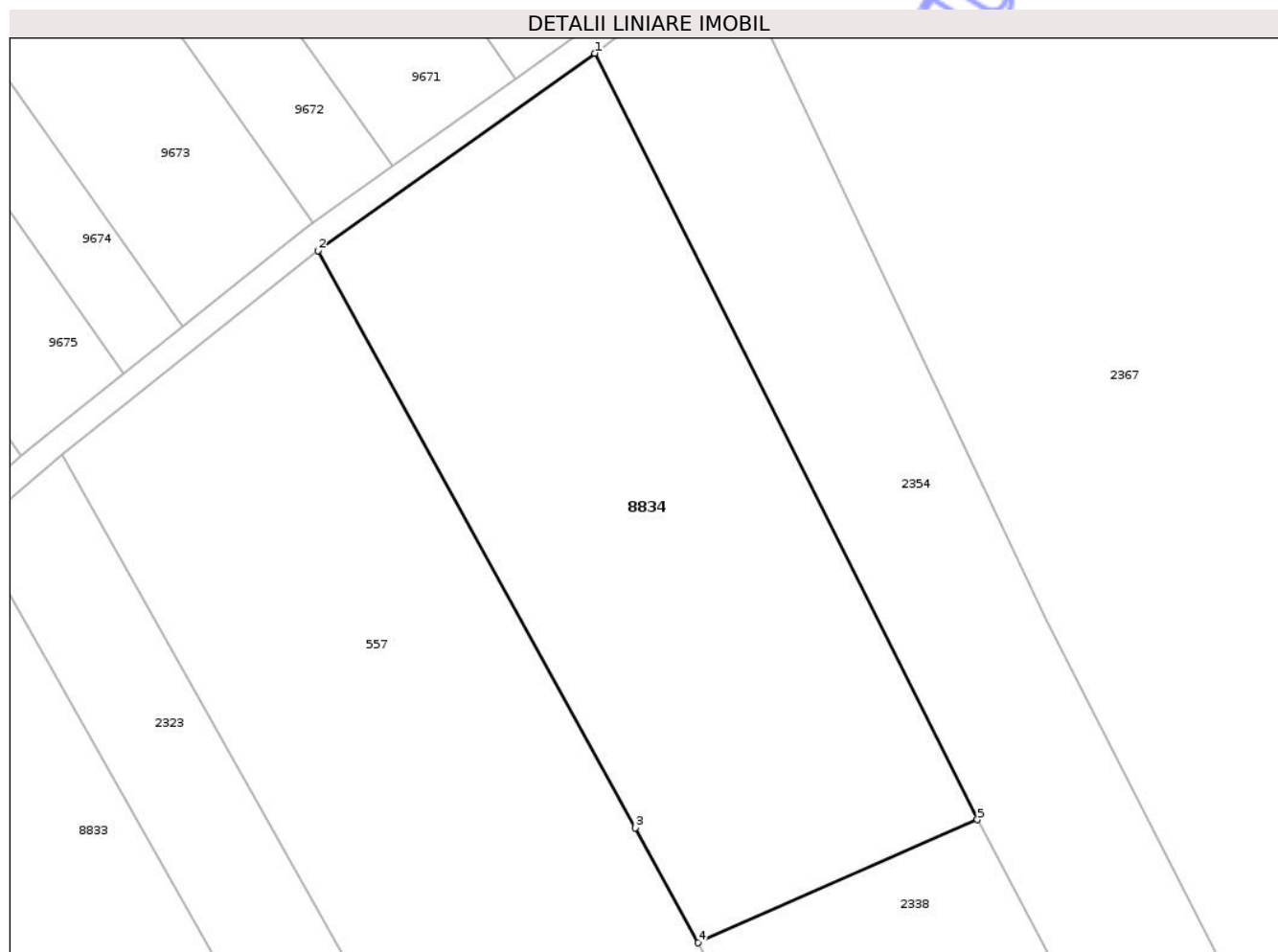
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	361	31	332	-	
2	arabil	NU	1.839	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	612.989,512 629.235,488	2	612.964,226 629.217,483	31.041
2	612.964,226 629.217,483	3	612.993,201 629.164,768	60.153
3	612.993,201 629.164,768	4	612.998,962 629.154,289	11.958
4	612.998,962 629.154,289	5	613.024,457 629.165,516	27.858

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.024,457 629.165,516	1	612.989,512 629.235,488	78.213

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		654	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/805, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA I ADRIANA, LIPSĂ CNP	
2) CALUGARU I PROFIRA, LIPSĂ CNP	
3) BÎRLADEANU I VALERIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	654	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	654	72	1516/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.186,441 629.135,568	2	613.194,376 629.138,363	8.413
2	613.194,376 629.138,363	3	613.193,251 629.140,801	2.685
3	613.193,251 629.140,801	4	613.184,947 629.156,296	17.58
4	613.184,947 629.156,296	5	613.182,871 629.155,634	2.179
5	613.182,871 629.155,634	6	613.176,774 629.168,274	14.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.176,774 629.168,274	7	613.168,489 629.185,451	19.071
7	613.168,489 629.185,451	8	613.148,677 629.225,003	44.237
8	613.148,677 629.225,003	9	613.143,616 629.223,045	5.427
9	613.143,616 629.223,045	10	613.162,471 629.182,719	44.516
10	613.162,471 629.182,719	11	613.176,447 629.154,796	31.225
11	613.176,447 629.154,796	12	613.179,595 629.147,387	8.05
12	613.179,595 629.147,387	13	613.184,435 629.138,728	9.92
13	613.184,435 629.138,728	14	613.185,275 629.136,768	2.132
14	613.185,275 629.136,768	15	613.186,298 629.135,515	1.618
15	613.186,298 629.135,515	16	613.186,299 629.135,514	0.001
16	613.186,299 629.135,514	1	613.186,441 629.135,568	0.152

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.970	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/57, din 15/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA I ION, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.970	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.970	31	332/209B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.642,612 629.465,07	2	613.665,282 629.475,196	24.829
2	613.665,282 629.475,196	3	613.497,525 629.826,743	389.522
3	613.497,525 629.826,743	4	613.489,383 629.790,028	37.607
4	613.489,383 629.790,028	1	613.642,612 629.465,07	359.273

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, TARLA TIGANCA

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51844	3.600	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>26517 / 18/10/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu rezerva uzufructului viager aut nr. 1282, din 17/10/2023 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CÂRLAN CONSTANTIN-MARCEL, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI**

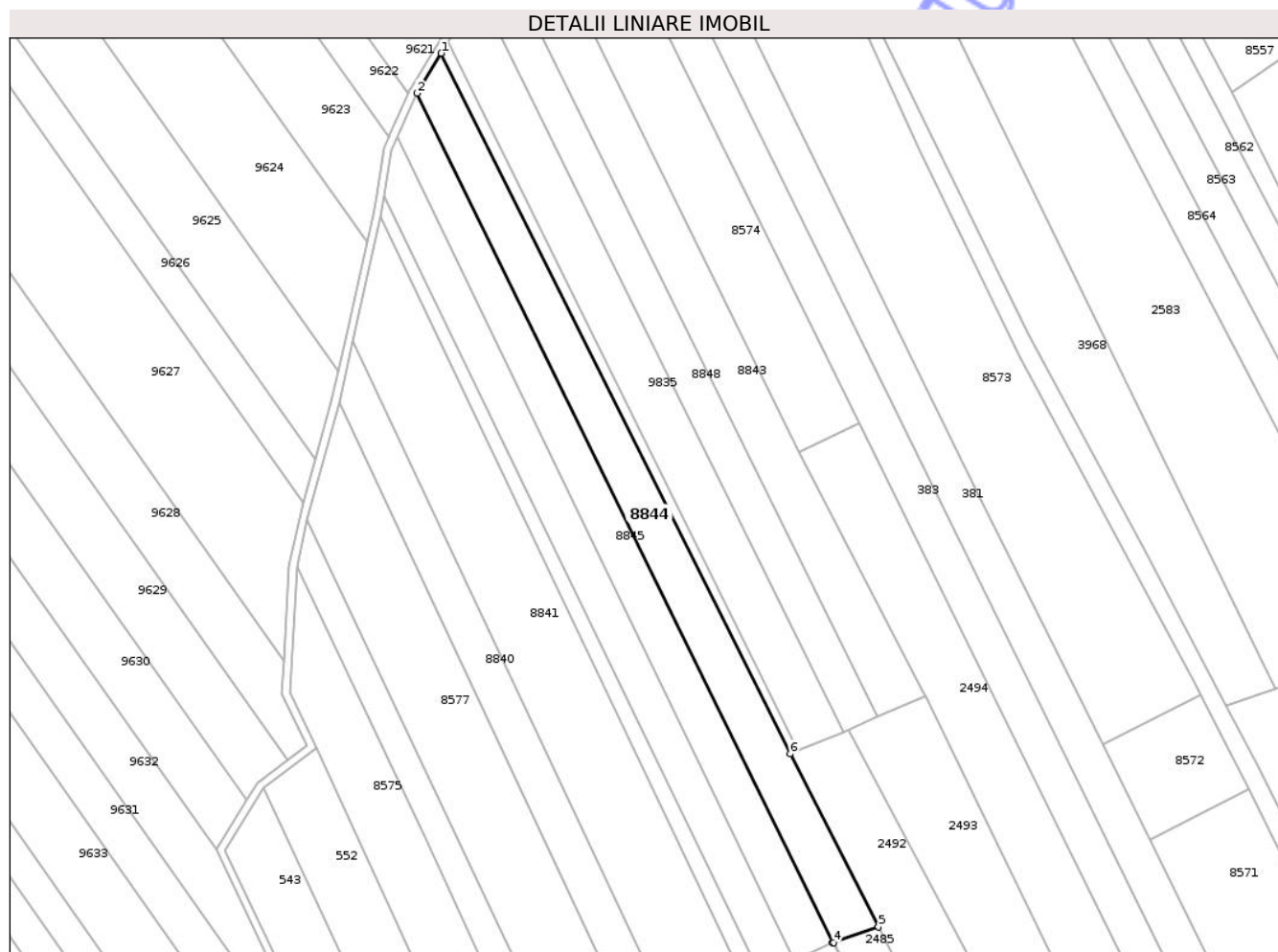
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>26517 / 18/10/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cu rezerva uzufructului viager aut nr. 1282, din 17/10/2023 emis de NP Costea Violeta Georgeta;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRLAN AGLAIA	A1

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51844	3.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.600	31	332/2194	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.515,469 629.874,848	2	613.508,321 629.863,06	13.786
2	613.508,321 629.863,06	3	613.630,865 629.612,782	278.668
3	613.630,865 629.612,782	4	613.631,126 629.612,872	0.277
4	613.631,126 629.612,872	5	613.644,347 629.617,435	13.986
5	613.644,347 629.617,435	6	613.618,387 629.668,48	57.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.618,387 629.668,48	1	613.515,469 629.874,848	230.607

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8966**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.350	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/963, din 20/11/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MIRON D VASILE, LIPSĂ CNP 2) CIOBANU D FLORENȚA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

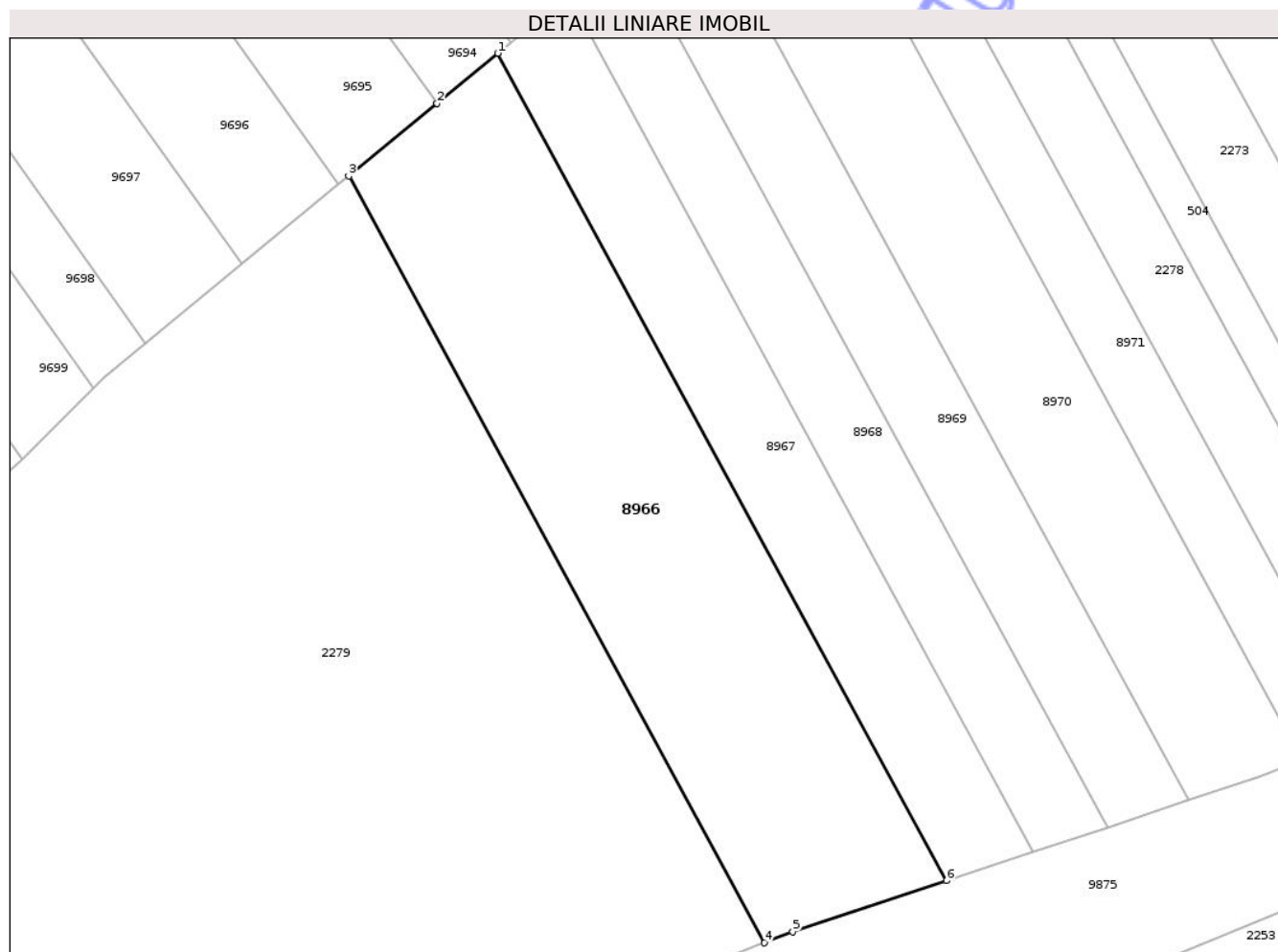
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.350	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.350	31	332/215A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.789,415 629.060,532	2	612.784,016 629.056,088	6.993
2	612.784,016 629.056,088	3	612.776,197 629.049,65	10.129
3	612.776,197 629.049,65	4	612.813,073 628.981,699	77.312
4	612.813,073 628.981,699	5	612.815,574 628.982,671	2.683
5	612.815,574 628.982,671	6	612.829,213 628.987,198	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.829,213 628.987,198	1	612.789,415 629.060,532	83.438

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 9835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.440	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/869, din 24/10/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CALUGARU ANICA, LIPSĂ CNP 2) CALUGARU VASILE, LIPSĂ CNP 3) CALUGARU GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) CĂLUGĂRU N ION, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU ADRIANA, LIPSĂ CNP 6) CĂLUGĂRU MARIA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

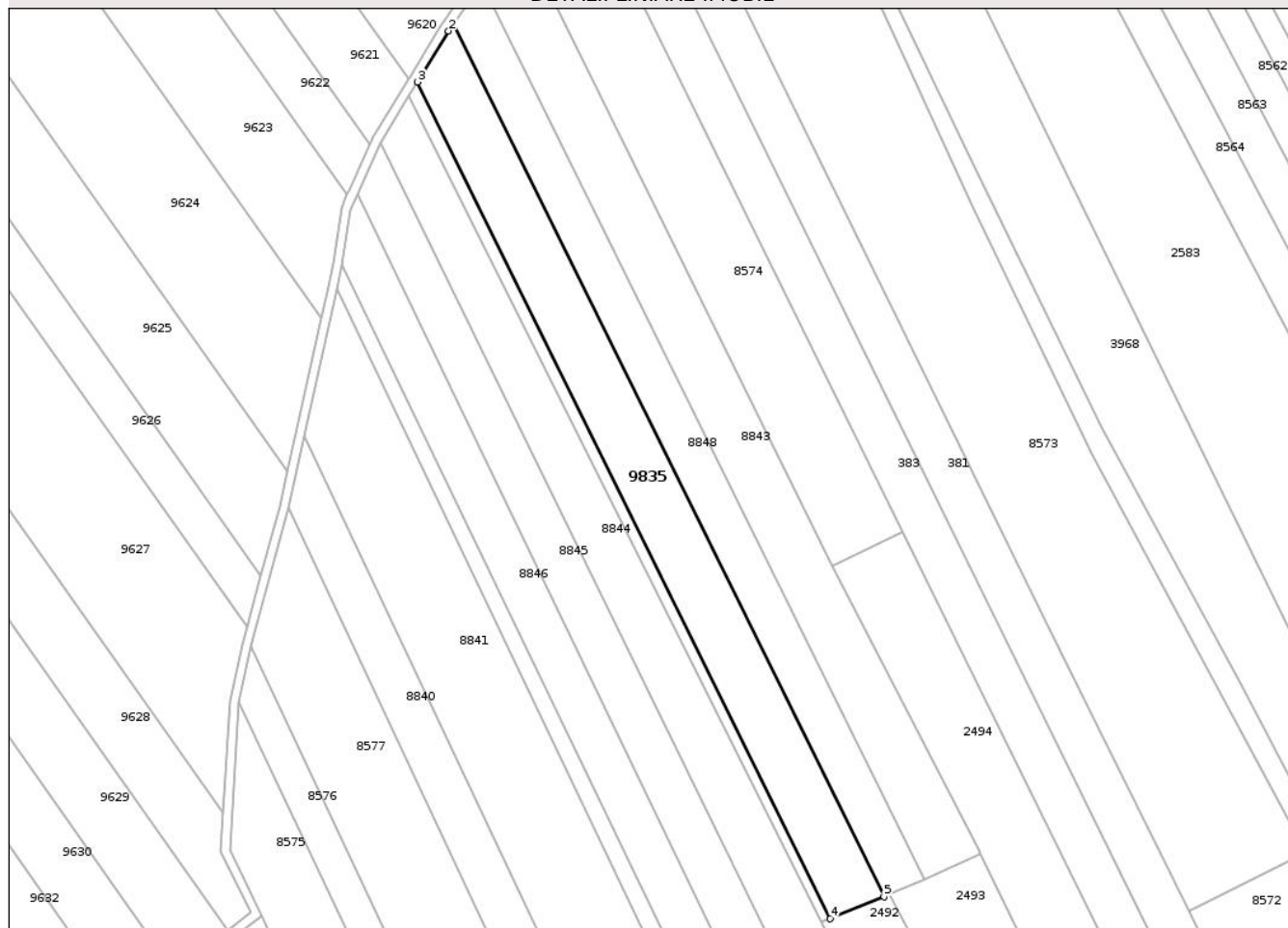
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.440	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.440	31	332/107C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.526,511 629.892,86	2	613.525,291 629.891,044	2.187
2	613.525,291 629.891,044	3	613.517,572 629.878,316	14.887
3	613.517,572 629.878,316	4	613.620,665 629.669,422	232.948
4	613.620,665 629.669,422	5	613.634,05 629.674,959	14.484
5	613.634,05 629.674,959	1	613.526,511 629.892,86	242.993

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:226  
Nr. cadastral vechi:304

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50441	1.547	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>19167 / 01/08/2014</b>		
Act Notarial nr. 378 - contract de donatie, din 31/07/2014 emis de Zucec Ana Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ROTARIU ALEXANDRU DENIS, - bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

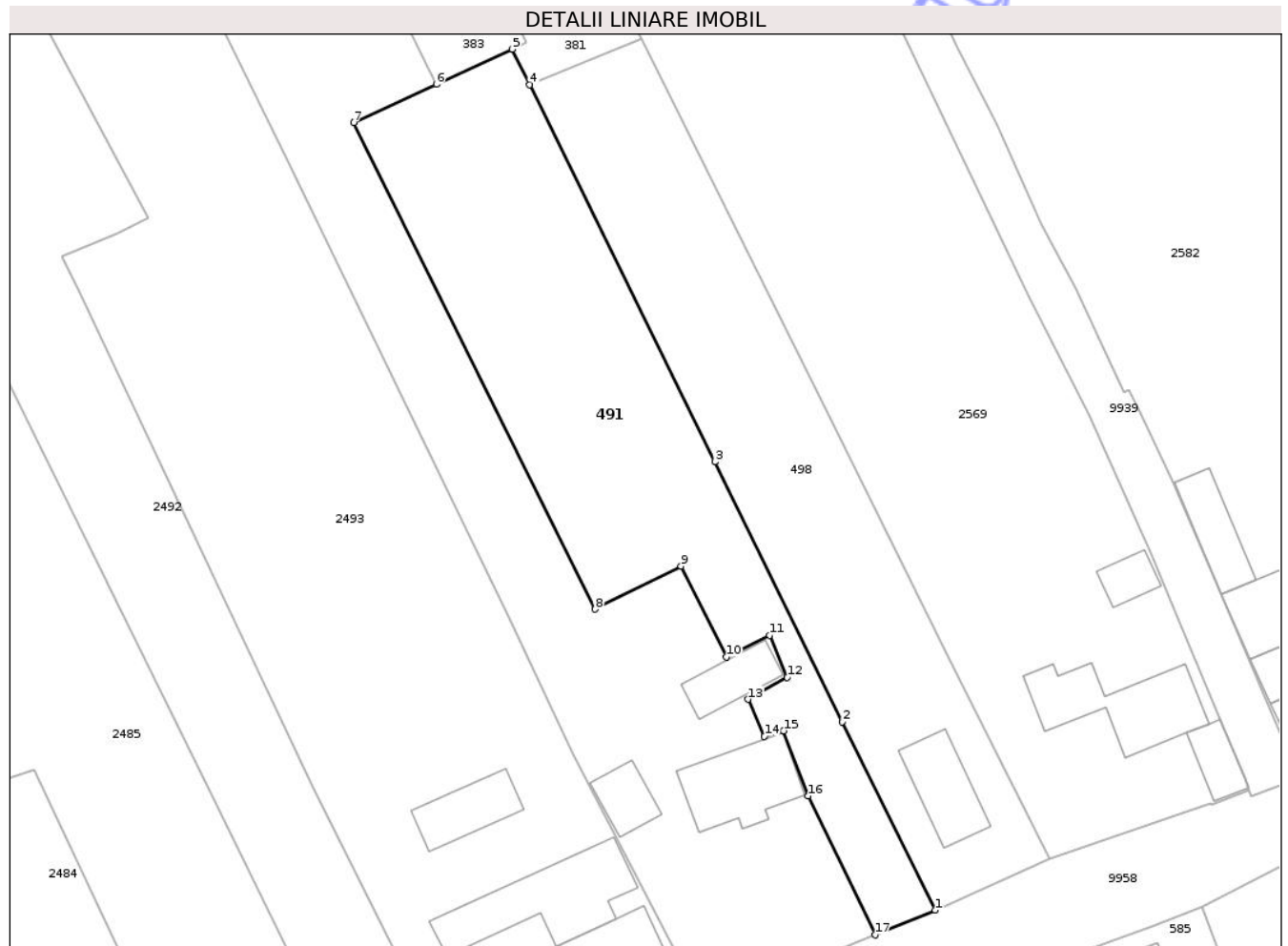
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50441	1.547	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	517	71	1479/1	-	
2	arabil	DA	1.030	71	1479/4	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.827,693 629.403,624	2	613.817,201 629.424,963	23.779
2	613.817,201 629.424,963	3	613.802,715 629.454,427	32.832
3	613.802,715 629.454,427	4	613.781,72 629.497,13	47.585
4	613.781,72 629.497,13	5	613.779,742 629.501,153	4.483

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.779,742 629.501,153	6	613.771,132 629.497,174	9.485
6	613.771,132 629.497,174	7	613.761,784 629.492,853	10.298
7	613.761,784 629.492,853	8	613.789,124 629.437,716	61.543
8	613.789,124 629.437,716	9	613.798,885 629.442,586	10.908
9	613.798,885 629.442,586	10	613.804,03 629.432,301	11.5
10	613.804,03 629.432,301	11	613.808,939 629.434,757	5.489
11	613.808,939 629.434,757	12	613.810,929 629.430,0	5.156
12	613.810,929 629.430,0	13	613.806,505 629.427,506	5.079
13	613.806,505 629.427,506	14	613.808,348 629.423,302	4.59
14	613.808,348 629.423,302	15	613.810,531 629.423,939	2.274
15	613.810,531 629.423,939	16	613.813,317 629.416,552	7.895
16	613.813,317 629.416,552	17	613.820,889 629.400,817	17.462
17	613.820,889 629.400,817	1	613.827,693 629.403,624	7.36

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 118, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51084	Din acte: 4.134 Masurata: 4.133	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>29946 / 12/11/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 6863, din 11/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>CHIȚU GEANINA-LOREDANA</b> 2) <b>ASAFTEI VASILE</b> , bun comun	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

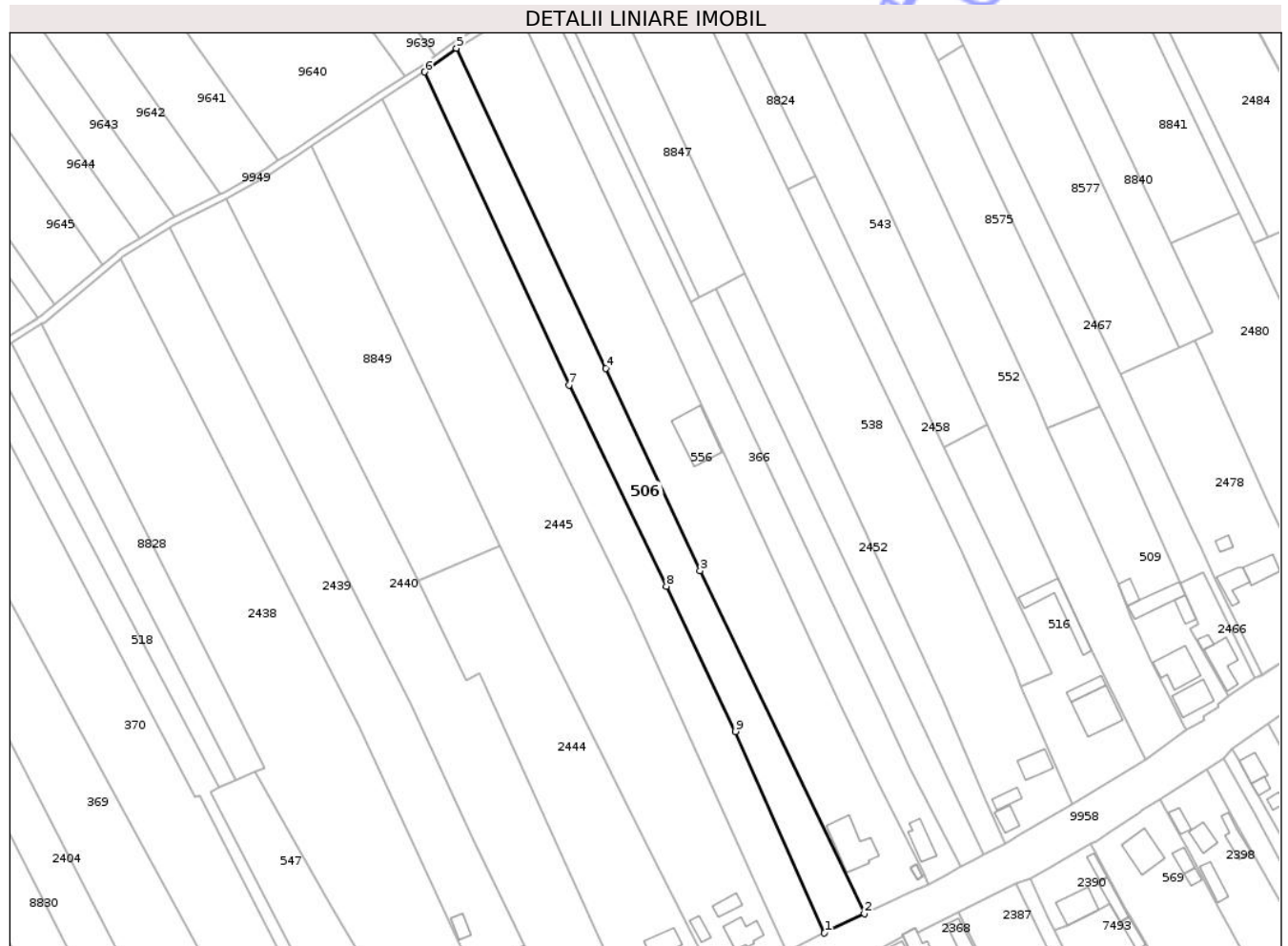
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51084	Din acte: 4.134 Masurata: 4.133	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.658	72	1496/1/2/3	-	
2	arabil	NU	2.475	31	332/196B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.527,52 629.236,147	2	613.540,845 629.242,637	14.822
2	613.540,845 629.242,637	3	613.486,223 629.356,496	126.283
3	613.486,223 629.356,496	4	613.454,88 629.423,604	74.067
4	613.454,88 629.423,604	5	613.405,302 629.529,958	117.342

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.405,302 629.529,958	6	613.394,722 629.522,071	13.196
6	613.394,722 629.522,071	7	613.442,691 629.418,14	114.467
7	613.442,691 629.418,14	8	613.475,09 629.351,327	74.254
8	613.475,09 629.351,327	9	613.497,961 629.303,071	53.401
9	613.497,961 629.303,071	1	613.527,52 629.236,147	73.161

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Principală, Jud. Neamt, si extravilan comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51576	1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>3909 / 19/02/2024</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 134, din 16/02/2024 emis de NP Galatanu Doina;	
B10	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ALECSANDROAIA IOAN	
2) ALECSANDROAIA CARMEN MARIA, bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51576	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	444	72	1504/1	-	
2	arabil	NU	1.356	31	332/97	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.323,675 629.283,117	2	613.326,474 629.284,352	3.059
2	613.326,474 629.284,352	3	613.251,255 629.427,502	161.709
3	613.251,255 629.427,502	4	613.243,799 629.423,623	8.404
4	613.243,799 629.423,623	5	613.318,644 629.281,18	160.909

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.318,644 629.281,18	6	613.320,12 629.281,707	1.567
6	613.320,12 629.281,707	7	613.370,838 629.182,268	111.626
7	613.370,838 629.182,268	8	613.374,948 629.183,171	4.208
8	613.374,948 629.183,171	9	613.365,376 629.201,863	21.0
9	613.365,376 629.201,863	10	613.349,591 629.232,702	34.644
10	613.349,591 629.232,702	1	613.323,675 629.283,117	56.686

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:108  
 Nr. cadastral vechi:160

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50322	4.778	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit; punct Cioate

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>1856 / 13/10/2003</b>	
Act Notarial nr. 2283, din 08/10/2003 emis de BNP David Daniela;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) MIHAI MIHAITA	
2) MIHAI ELENA GEANINA, soti LIPSĂ CNP	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 108)	

**C. Partea III. SARCINI .**

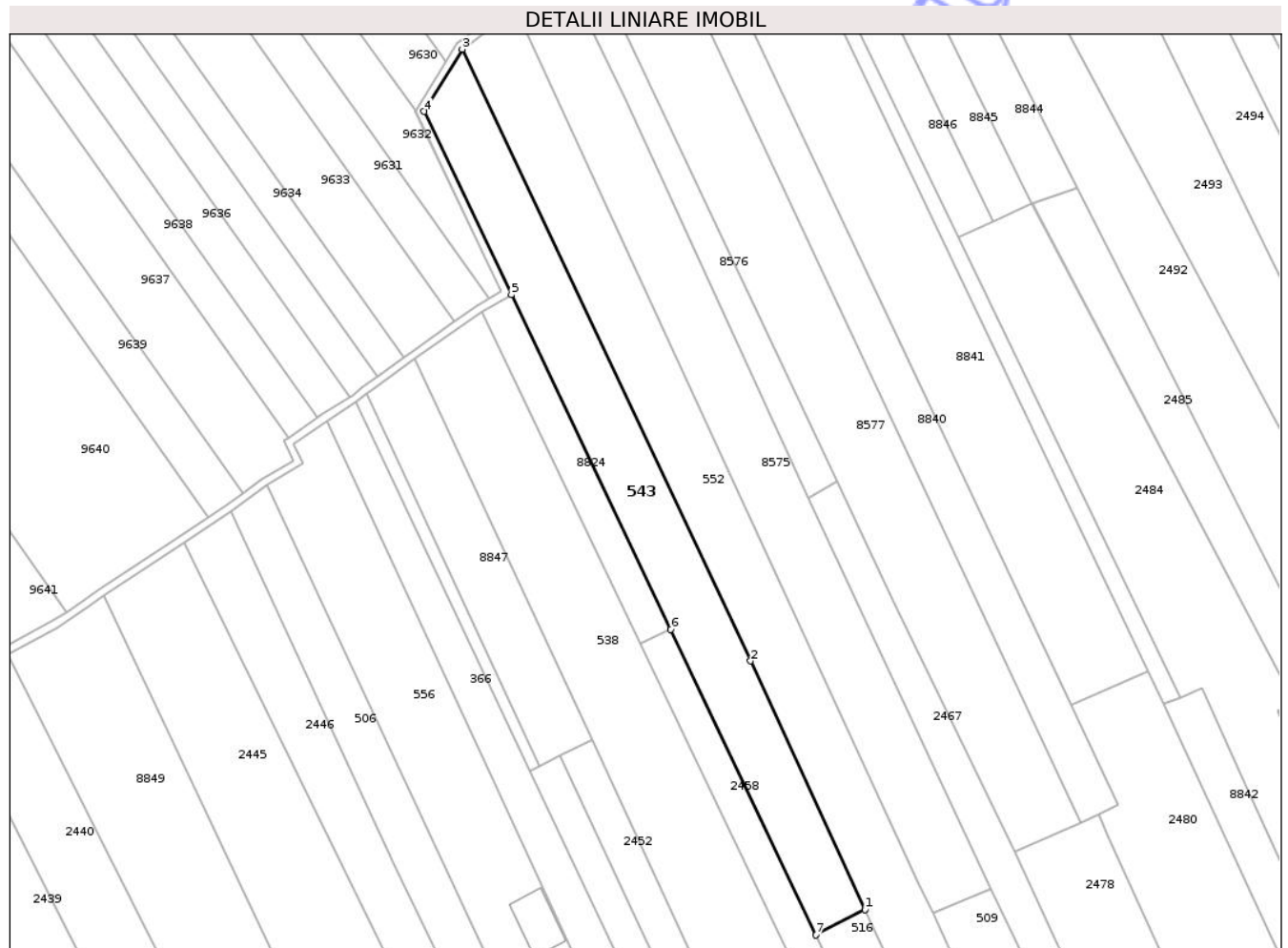
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50322	4.778	punct Cioate

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.778	31	332/19	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.581,75 629.404,814	2	613.548,048 629.478,094	80.659
2	613.548,048 629.478,094	3	613.462,937 629.658,384	199.37
3	613.462,937 629.658,384	4	613.451,677 629.640,029	21.534
4	613.451,677 629.640,029	5	613.477,403 629.586,052	59.794
5	613.477,403 629.586,052	6	613.524,441 629.487,36	109.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.524,441 629.487,36	7	613.567,333 629.397,365	99.694
7	613.567,333 629.397,365	1	613.581,75 629.404,814	16.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 162, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51545	1.000	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51545-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P), construita in anul 1995.
A1.2	51545-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Constructie anexa, construita in anul 1998.
A1.3	51545-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 162, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>13935 / 22/06/2021</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 651, din 22/08/1995 emis de Notariatul de stat local Targu Neamt (contract vanzare 651 22.08.1995 sd);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuală 1/1 1) COJOCARU ION 2) COJOCARU LUMINIȚA, bun comun	A1
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 70, din 14/11/1995 emis de Primaria comunei Urecheni (autorizatie 70_14.11.1995 sd ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 3070 din 08.11.1992, emis de Consiliul Local al Comunei Urecheni);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ION 2) COJOCARU LUMINIȚA, bun comun	A1.1
Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4112, din 18/06/2021 emis de Comuna Urecheni (certificat fiscal 4112_18.06.2021 sd ; act administrativ nr Certificat de căsătorie nr. 3070 din 08.11.1992, emis de Consiliul Local al Comunei Urecheni);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ION 2) COJOCARU LUMINIȚA, bun comun	A1.2
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU ION 2) COJOCARU LUMINIȚA, bun comun	A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51545	1.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	72	1522	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51545-C1	construcții de locuințe	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta (P), construita in anul 1995.
A1.2	51545-C2	construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp; Construcție anexa, construita in anul 1998.
A1.3	51545-C3	construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.047,164 629.099,223	2	613.040,445 629.112,694	15.053

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.040,445 629.112,694	3	613.044,574 629.115,246	4.854
3	613.044,574 629.115,246	4	613.035,115 629.131,954	19.2
4	613.035,115 629.131,954	5	613.015,892 629.123,489	21.004
5	613.015,892 629.123,489	6	613.023,838 629.108,73	16.762
6	613.023,838 629.108,73	7	613.025,847 629.105,098	4.151
7	613.025,847 629.105,098	8	613.030,589 629.095,601	10.615
8	613.030,589 629.095,601	9	613.040,514 629.076,117	21.866
9	613.040,514 629.076,117	10	613.041,856 629.073,605	2.848
10	613.041,856 629.073,605	11	613.055,371 629.078,942	14.531
11	613.055,371 629.078,942	1	613.047,164 629.099,223	21.879

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/108, din 12/01/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COBUZ D MARIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	72	1526D/1	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.914,197 629.021,847	2	612.920,795 629.024,504	7.113
2	612.920,795 629.024,504	3	612.911,08 629.043,085	20.967
3	612.911,08 629.043,085	4	612.908,356 629.048,295	5.879
4	612.908,356 629.048,295	5	612.896,423 629.070,687	25.373
5	612.896,423 629.070,687	6	612.862,704 629.132,092	70.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.862,704 629.132,092	7	612.857,078 629.126,034	8.268
7	612.857,078 629.126,034	8	612.900,226 629.048,411	88.809
8	612.900,226 629.048,411	1	612.914,197 629.021,847	30.014

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		560	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/184, din 06/01/2005 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) CHITIC T TOADER, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

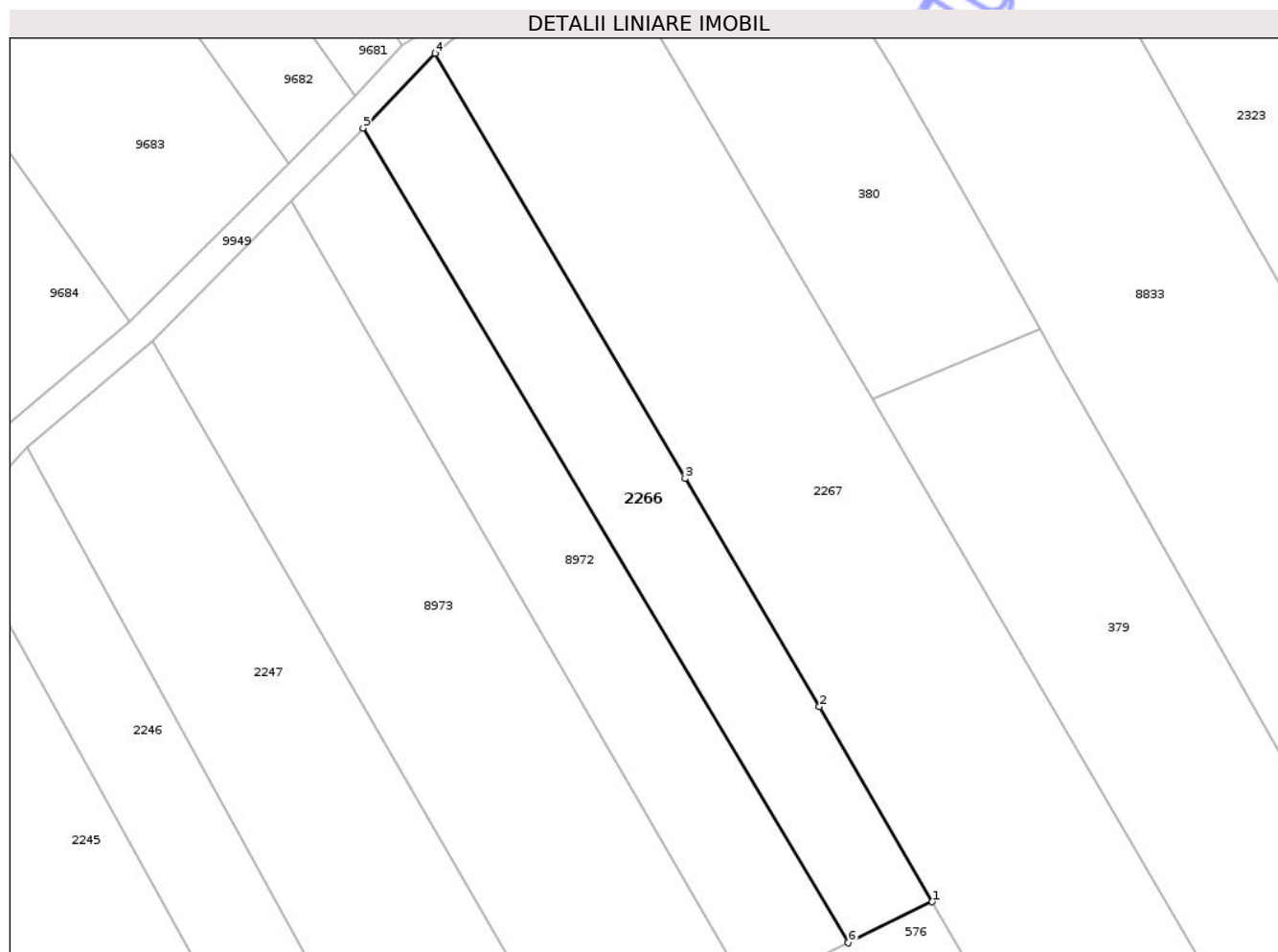
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	560	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	280	31	332/49	-	
2	arabil	NU	280	31	332/49	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	612.932,688 629.096,995	2	612.923,971 629.112,06	17.405
2	612.923,971 629.112,06	3	612.913,598 629.129,677	20.444
3	612.913,598 629.129,677	4	612.894,255 629.162,526	38.12
4	612.894,255 629.162,526	5	612.888,705 629.156,753	8.009

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.888,705 629.156,753	6	612.926,205 629.093,83	73.25
6	612.926,205 629.093,83	1	612.932,688 629.096,995	7.215

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.180	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/243, din 29/01/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) HORGA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

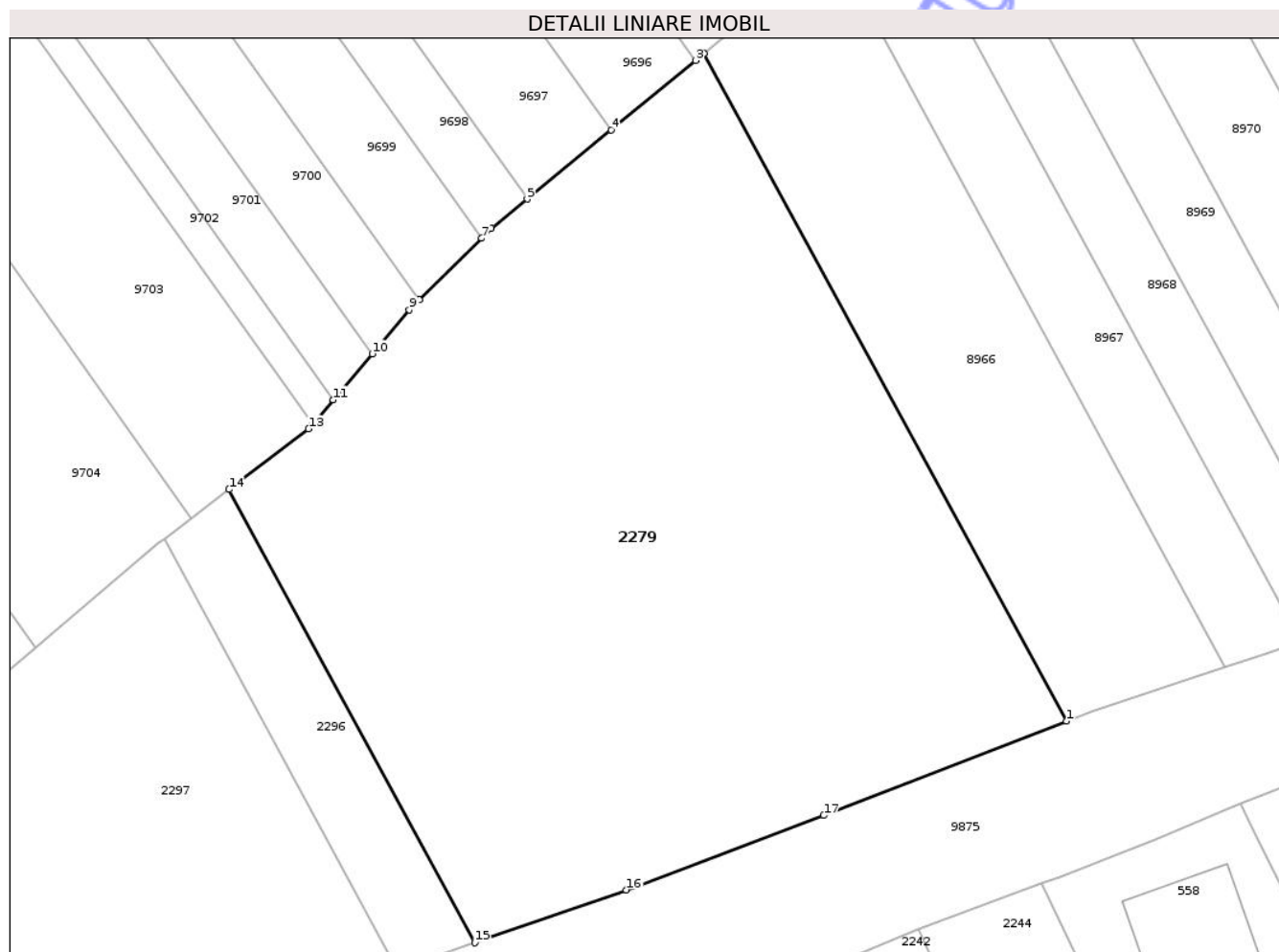
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.180	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.180	31	332/11C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.813,073 628.981,699	2	612.776,197 629.049,65	77.312
2	612.776,197 629.049,65	3	612.775,31 629.048,919	1.149
3	612.775,31 629.048,919	4	612.766,721 629.041,848	11.125
4	612.766,721 629.041,848	5	612.758,172 629.034,81	11.073
5	612.758,172 629.034,81	6	612.754,539 629.031,819	4.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.754,539 629.031,819	7	612.753,532 629.030,818	1.42
7	612.753,532 629.030,818	8	612.747,225 629.024,554	8.89
8	612.747,225 629.024,554	9	612.746,191 629.023,527	1.458
9	612.746,191 629.023,527	10	612.742,406 629.019,064	5.852
10	612.742,406 629.019,064	11	612.738,435 629.014,382	6.138
11	612.738,435 629.014,382	12	612.736,315 629.011,882	3.278
12	612.736,315 629.011,882	13	612.735,92 629.011,417	0.61
13	612.735,92 629.011,417	14	612.727,823 629.005,268	10.167
14	612.727,823 629.005,268	15	612.752,856 628.959,141	52.482
15	612.752,856 628.959,141	16	612.768,27 628.964,508	16.322
16	612.768,27 628.964,508	17	612.788,374 628.972,099	21.489
17	612.788,374 628.972,099	1	612.813,073 628.981,699	26.499

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.506	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

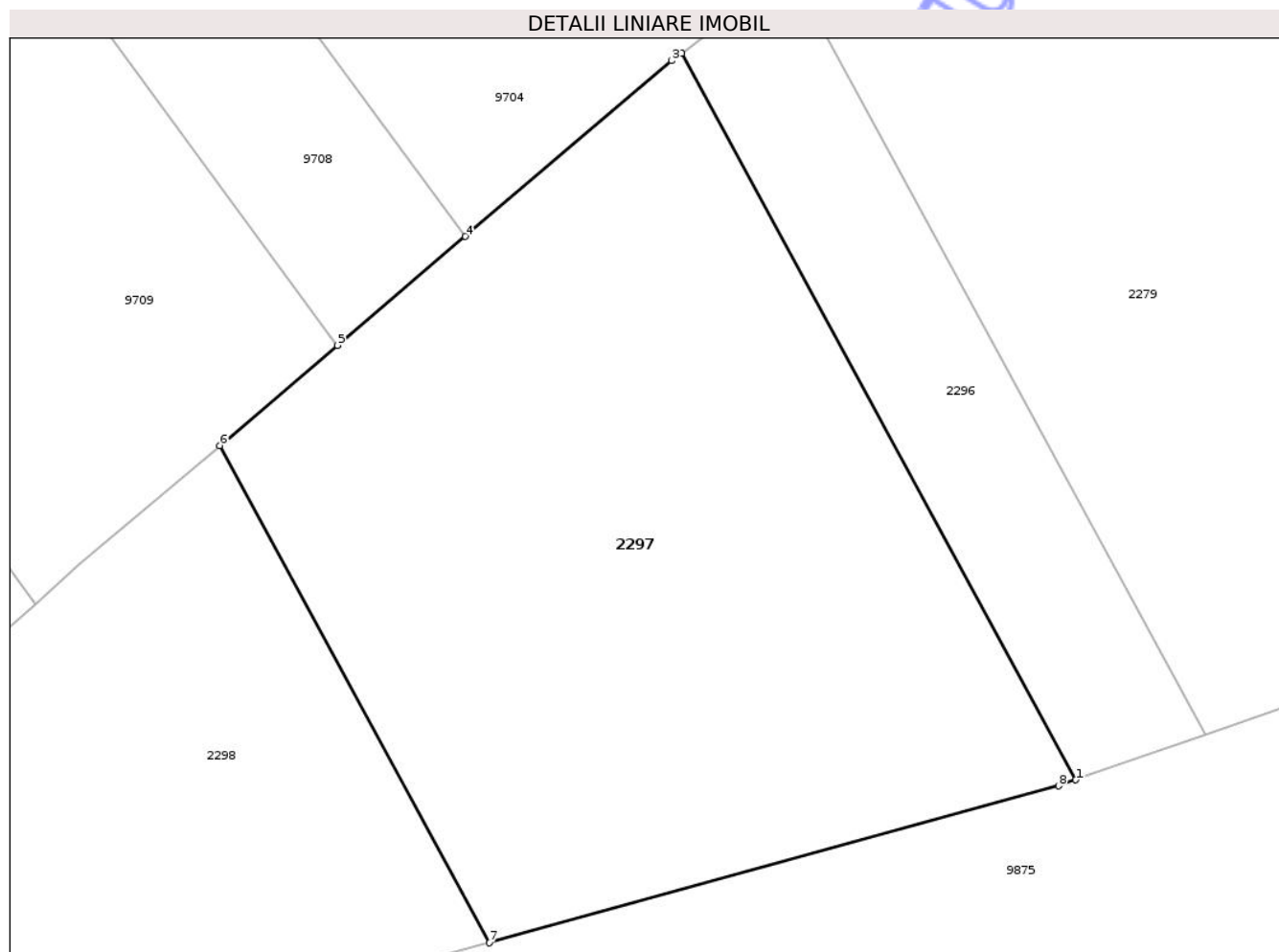
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.506	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.506	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.745,003 628.956,406	2	612.721,211 629.000,246	49.88
2	612.721,211 629.000,246	3	612.720,614 628.999,793	0.749
3	612.720,614 628.999,793	4	612.708,149 628.989,192	16.364
4	612.708,149 628.989,192	5	612.700,429 628.982,627	10.134
5	612.700,429 628.982,627	6	612.693,319 628.976,58	9.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.693,319 628.976,58	7	612.709,602 628.946,578	34.136
7	612.709,602 628.946,578	8	612.743,96 628.956,043	35.638
8	612.743,96 628.956,043	1	612.745,003 628.956,406	1.104

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		450	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/805, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA I ADRIANA, LIPSĂ CNP 2) CALUGARU I PROFIRA, LIPSĂ CNP 3) BÎRLADEANU I VALERIA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

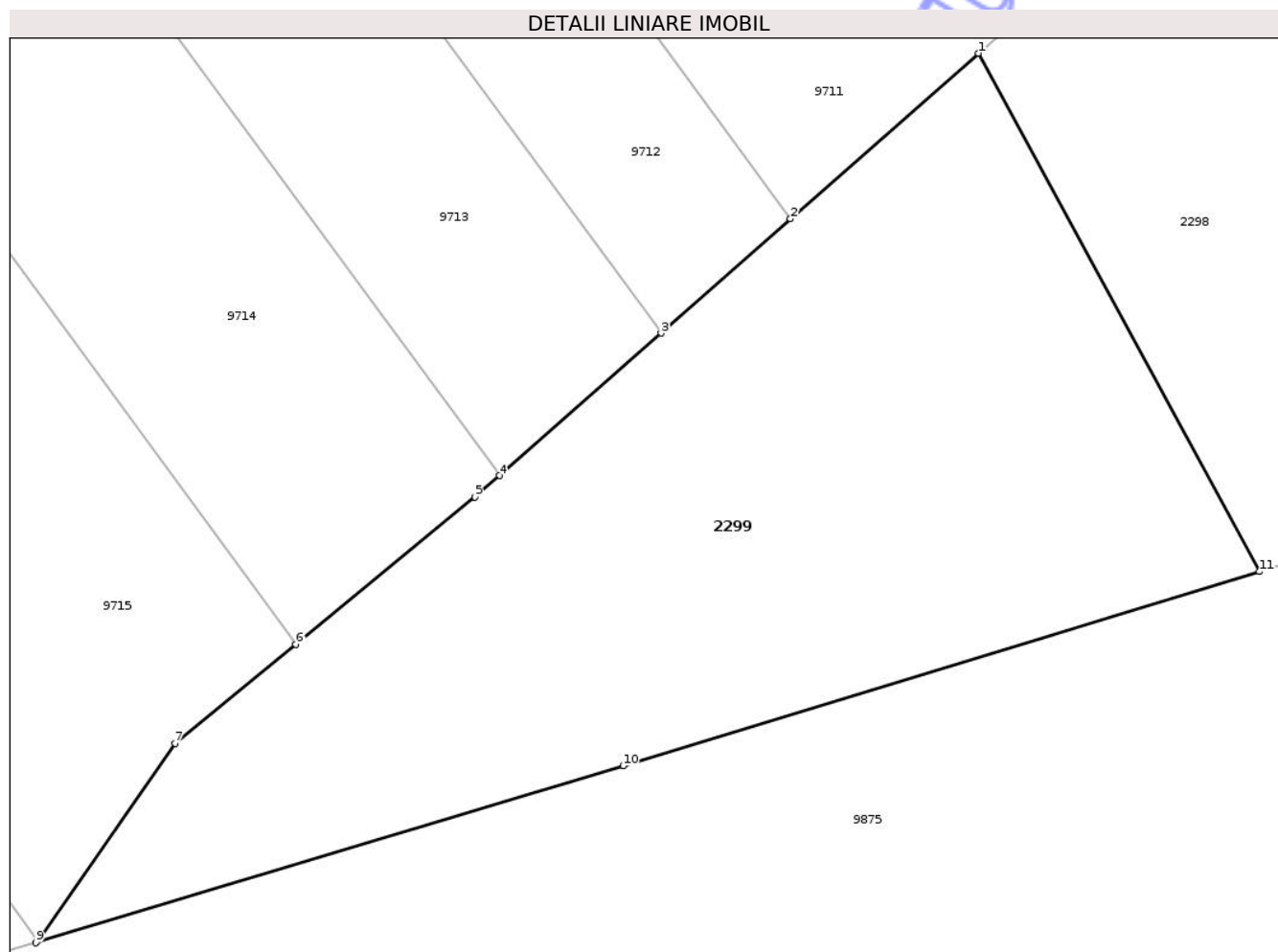
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	450	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	31	332/31C	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.667,588 628.954,162	2	612.661,266 628.948,59	8.427
2	612.661,266 628.948,59	3	612.656,905 628.944,747	5.812
3	612.656,905 628.944,747	4	612.651,47 628.939,957	7.245
4	612.651,47 628.939,957	5	612.650,648 628.939,232	1.096
5	612.650,648 628.939,232	6	612.644,613 628.934,284	7.804

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.644,613 628.934,284	7	612.640,547 628.930,951	5.258
7	612.640,547 628.930,951	8	612.635,914 628.924,31	8.098
8	612.635,914 628.924,31	9	612.635,866 628.924,241	0.084
9	612.635,866 628.924,241	10	612.655,63 628.930,196	20.642
10	612.655,63 628.930,196	11	612.677,049 628.936,728	22.393
11	612.677,049 628.936,728	1	612.667,588 628.954,162	19.837

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2337**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 162A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.524 Masurata: 457	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 564

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 162A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1569, din 20/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ENACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE I GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.524 Masurata: 457	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 564

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	28	72	1522/1	-	
2	arabil	DA	429	72	1522/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.046,012 629.124,766	2	613.040,867 629.134,605	11.103
2	613.040,867 629.134,605	3	613.035,115 629.131,954	6.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	613.035,115 629.131,954	4	613.044,574 629.115,246	19.2
4	613.044,574 629.115,246	5	613.040,445 629.112,694	4.854
5	613.040,445 629.112,694	6	613.047,164 629.099,223	15.053
6	613.047,164 629.099,223	7	613.055,371 629.078,942	21.879
7	613.055,371 629.078,942	8	613.065,317 629.083,137	10.794
8	613.065,317 629.083,137	9	613.048,81 629.113,905	34.916
9	613.048,81 629.113,905	10	613.050,495 629.114,867	1.941
10	613.050,495 629.114,867	1	613.046,012 629.124,766	10.867

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2374

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.559	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8125, din 06/08/2009 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH LAZĂR, LIPSĂ CNP 2) BURAGA GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) LUCA GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 5) BURAGA GH VICTOR, LIPSĂ CNP 6) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) BURAGA GH PETRU, LIPSĂ CNP 8) PAVĂL GH VERONA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA GH LAZĂR, LIPSĂ CNP 2) BURAGA GH IOAN, LIPSĂ CNP 3) LUCA GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) PAȘCU GH AGLAIA, LIPSĂ CNP 5) BURAGA GH VICTOR, LIPSĂ CNP 6) BURAGA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 7) BURAGA GH PETRU, LIPSĂ CNP 8) PAVĂL GH VERONA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

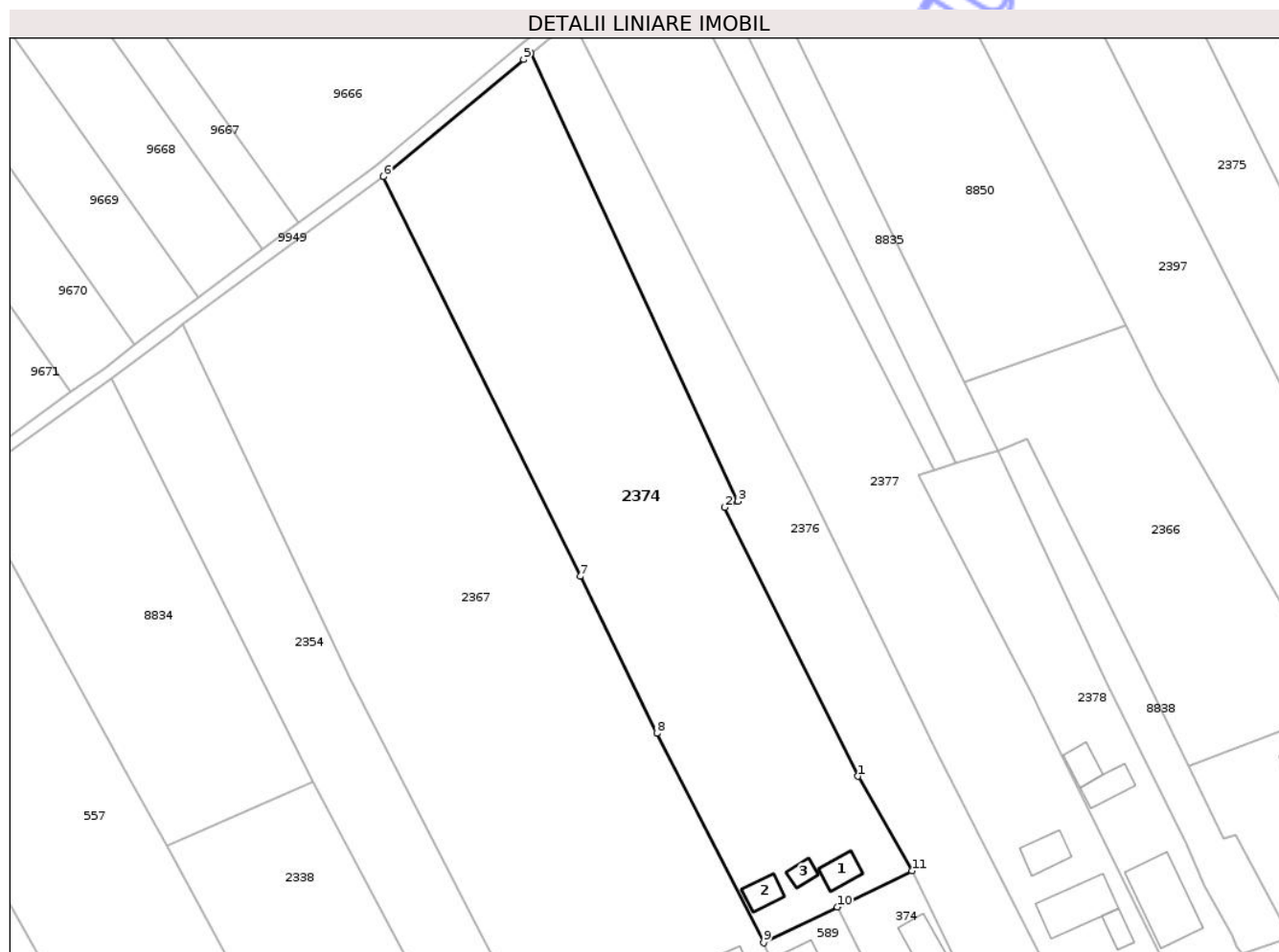
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.559	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.889	72	1519/2	-	
2	arabil	NU	358	72	1519/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/2
3	arabil	NU	2.240	31	332/89a	-	
4	curti constructii	DA	72	72	1519/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.119,296 629.166,436	2	613.096,125 629.213,185	52.176
2	613.096,125 629.213,185	3	613.098,356 629.214,258	2.476
3	613.098,356 629.214,258	4	613.062,442 629.292,135	85.759
4	613.062,442 629.292,135	5	613.061,1 629.291,067	1.714
5	613.061,1 629.291,067	6	613.036,725 629.270,672	31.783
6	613.036,725 629.270,672	7	613.070,958 629.201,178	77.468
7	613.070,958 629.201,178	8	613.084,272 629.173,876	30.375
8	613.084,272 629.173,876	9	613.102,856 629.137,466	40.879
9	613.102,856 629.137,466	10	613.115,689 629.143,679	14.258
10	613.115,689 629.143,679	11	613.128,671 629.149,964	14.423
11	613.128,671 629.149,964	1	613.119,296 629.166,436	18.953

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2378**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 148, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.265	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 148, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3219, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA EMIL	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA EMIL	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

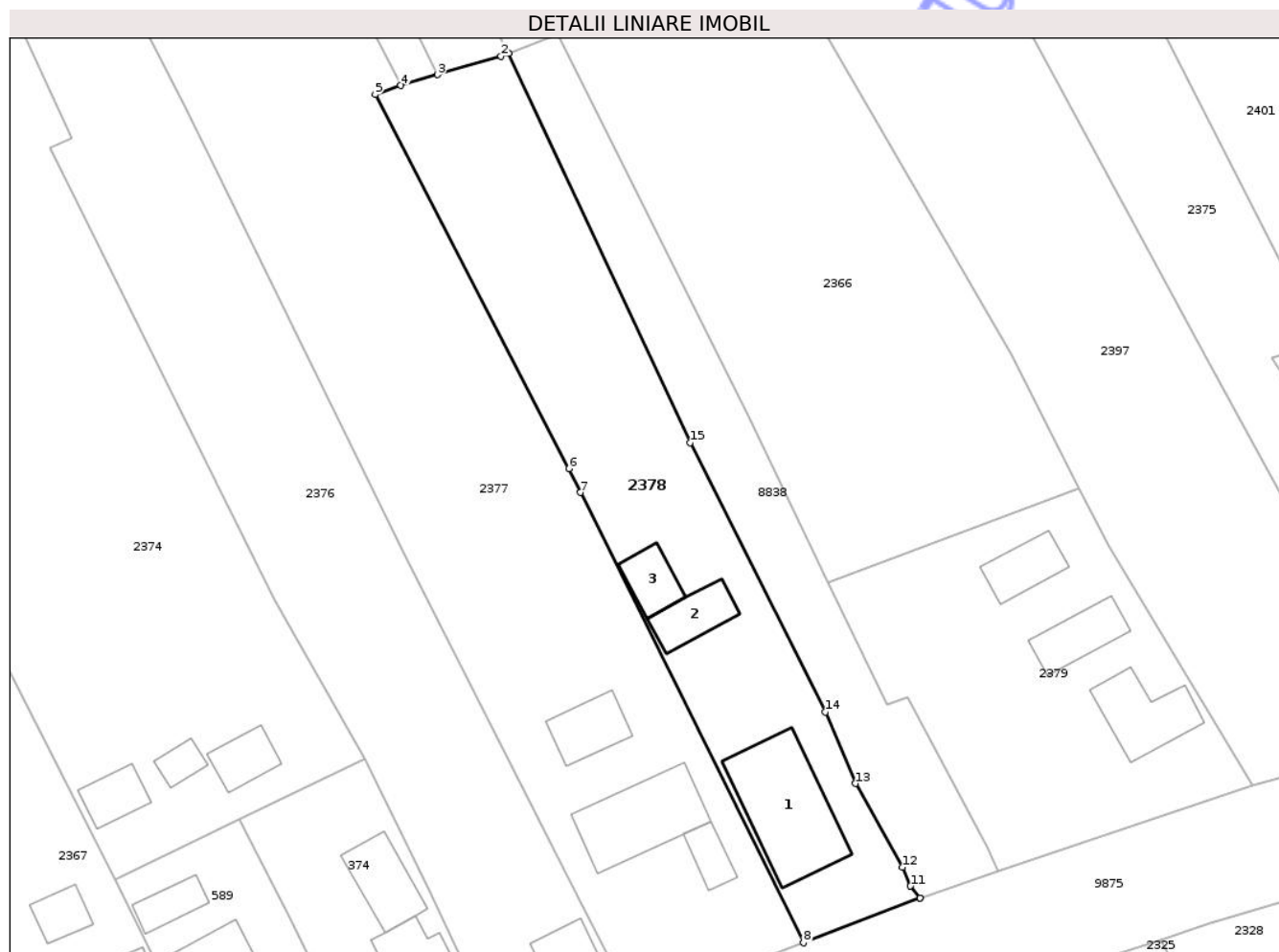
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.265	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	185	72	1515	-	
2	arabil	DA	1.080	72	1515	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.143,616 629.223,045	2	613.142,847 629.222,748	0.824
2	613.142,847 629.222,748	3	613.136,283 629.220,816	6.842
3	613.136,283 629.220,816	4	613.132,448 629.219,688	3.997
4	613.132,448 629.219,688	5	613.129,785 629.218,765	2.819
5	613.129,785 629.218,765	6	613.149,87 629.180,024	43.638
6	613.149,87 629.180,024	7	613.151,068 629.177,538	2.76
7	613.151,068 629.177,538	8	613.174,186 629.130,894	52.058
8	613.174,186 629.130,894	9	613.186,299 629.135,514	12.965
9	613.186,299 629.135,514	10	613.186,298 629.135,515	0.001
10	613.186,298 629.135,515	11	613.185,275 629.136,768	1.618
11	613.185,275 629.136,768	12	613.184,435 629.138,728	2.132
12	613.184,435 629.138,728	13	613.179,595 629.147,387	9.92
13	613.179,595 629.147,387	14	613.176,447 629.154,796	8.05
14	613.176,447 629.154,796	15	613.162,471 629.182,719	31.225
15	613.162,471 629.182,719	1	613.143,616 629.223,045	44.516

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 120, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.510	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/346, din 27/02/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MARCU N LEON</b> , LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.510	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.770	72	1497/1	-	
2	arabil	NU	2.740	31	332/105	-	

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.462,942 629.345,519	2	613.504,85 629.252,715	101.828
2	613.504,85 629.252,715	3	613.515,136 629.230,008	24.928
3	613.515,136 629.230,008	4	613.527,52 629.236,147	13.823
4	613.527,52 629.236,147	5	613.497,961 629.303,071	73.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.497,961 629.303,071	6	613.475,09 629.351,327	53.401
6	613.475,09 629.351,327	7	613.442,691 629.418,14	74.254
7	613.442,691 629.418,14	8	613.394,722 629.522,071	114.467
8	613.394,722 629.522,071	9	613.380,786 629.512,992	16.632
9	613.380,786 629.512,992	1	613.462,942 629.345,519	186.539

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.024	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/785, din 16/08/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ALEXANDROAIA GH ION, LIPSĂ CNP 2) ALEXANDROAIA GH CONSTANTIN, LIPSĂ CNP 3) ALEXANDROAIA GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 4) ALEXANDROAIA GH VASILE, LIPSĂ CNP 5) COMAN MARIA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.024	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	860	72	1494A/1	-	
2	arabil	DA	365	31	332/199B	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1494/199B
3	arabil	NU	799	31	332/199B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.491,691 629.450,145	2	613.485,898 629.447,148	6.522
2	613.485,898 629.447,148	3	613.482,955 629.445,626	3.313
3	613.482,955 629.445,626	4	613.517,799 629.371,74	81.69
4	613.517,799 629.371,74	5	613.546,398 629.311,113	67.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.546,398 629.311,113	6	613.556,182 629.290,37	22.935
6	613.556,182 629.290,37	7	613.572,686 629.258,11	36.237
7	613.572,686 629.258,11	8	613.576,732 629.260,203	4.555
8	613.576,732 629.260,203	9	613.580,396 629.262,099	4.126
9	613.580,396 629.262,099	1	613.491,691 629.450,145	207.919

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 106, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51760	Din acte: 845 Masurata: 425	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51760-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P), construita in anul 1965.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51760-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 106, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1960.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>5673 / 28/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 808, din 28/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU RODICA 2) LUPU ION, bun comun	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 808, din 28/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV.NR. 3241/28.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) LUPU RODICA 2) LUPU ION, bun comun	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>5673 / 28/02/2023</b>		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 808, din 28/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMĂ ANETA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAMĂ GHEORGHE	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51760	Din acte: 845 Masurata: 425	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	425	72	1486/1,2,3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1487

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51760-C1	construcții de locuințe	Din acte: 91 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; Locuinta (P), construita in anul 1965.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	51760-C2	construcții anexa	Din acte: 13 Masurata: 14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1960.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.653,527 629.356,085	2	613.645,682 629.352,329	8.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.645,682 629.352,329	3	613.651,667 629.338,889	14.712
3	613.651,667 629.338,889	4	613.648,871 629.337,354	3.19
4	613.648,871 629.337,354	5	613.661,665 629.314,677	26.037
5	613.661,665 629.314,677	6	613.670,667 629.320,672	10.815
6	613.670,667 629.320,672	1	613.653,527 629.356,085	39.343

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2402

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 140, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52933	2.958	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52933-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1956.
A1.2	52933-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) edificata in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52933-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) edificata in anul 1960. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52933-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 140, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>35873 / 06/11/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 703, din 29/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr Anexa 24 30 din 15.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr Anexa 24 15 din 21.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMECLATURA STRADALA SI ADRESA 8743 din 30.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr T.P. 70/4 din 04.10.1995, emis de CJPSDPAT NEAMT;act administrativ nr Adeverinta 9807 din 08.12.2025, emis de Onu Mihai;act administrativ nr certificat fiscal 8745 din 30.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>ANDREI AURELIA</b> , - decedata	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>ANDREI ADRIAN</b> , - decedat	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>ANDREI IOAN</b>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>TĂNĂSELEA TATIANA</b>	A1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 703, din 29/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN NEAMT (act administrativ nr Anexa 24 30 din 15.09.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr Anexa 24 15 din 21.07.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT DE NOMECLATURA STRADALA SI ADRESA 8743 din 30.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr T.P. 70/4 din 04.10.1995, emis de CJPSDPAT NEAMT;act administrativ nr Adeverinta 9807 din 08.12.2025, emis de Onu Mihai;act administrativ nr certificat fiscal 8745 din 30.10.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI URECHENI. ADEV.NR.3241/28.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>ANDREI AURELIA</b> , - decedata	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>ANDREI AURELIA</b> , - decedata	A1.1, A1.2, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>ANDREI ADRIAN</b> , - decedat	A1.1, A1.2, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
	1) <b>ANDREI IOAN</b>	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de mostenire dupa def. ANDREI GHEORGHE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) <b>TĂNĂSELEA TATIANA</b>	
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) <b>ANDREI AURELIA</b> , - decedata 2) <b>ANDREI ADRIAN</b> , - decedat 3) <b>ANDREI IOAN</b> 4) <b>TĂNĂSELEA TATIANA</b>	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în Circuitul Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52933	2.958	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	958	72	1509/1,2	-	
2	arabil	DA	2.000	72	1509/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52933-C1	construcții de locuințe	Din acte: 62 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Locuinta (P) edificata in anul 1956.
A1.2	52933-C2	construcții anexa	Din acte: 17 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa (P) edificata in anul 1960.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.3	52933-C3	construcții anexa	Din acte: 12 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Anexa (P) edificata in anul 1960.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.4	52933-C4	construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.244,677 629.254,429	2	613.217,916 629.245,339	28.262
2	613.217,916 629.245,339	3	613.243,79 629.193,251	58.16
3	613.243,79 629.193,251	4	613.264,222 629.158,041	40.709
4	613.264,222 629.158,041	5	613.265,964 629.158,406	1.78
5	613.265,964 629.158,406	6	613.278,656 629.161,413	13.043
6	613.278,656 629.161,413	7	613.293,579 629.164,32	15.204
7	613.293,579 629.164,32	8	613.288,651 629.174,777	11.56
8	613.288,651 629.174,777	9	613.274,209 629.199,93	29.004
9	613.274,209 629.199,93	10	613.245,253 629.254,625	61.886
10	613.245,253 629.254,625	1	613.244,677 629.254,429	0.609

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2478

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 104, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52438	2.891	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52438-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	52438-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	52438-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 104, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>36528 / 12/11/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 204, din 11/11/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CĂLUGĂRU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CĂLUGĂRU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1.1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul CĂLUGĂRU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1.2
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 209, din 11/11/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASMARANDEI MARINELA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASMARANDEI MARINELA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta ASMARANDEI MARINELA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>DĂMIAN ANA-MARIA</b>	A1.3

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52438	2.891	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.220	72	1485/1	-	
2	arabil	DA	1.671	72	1485/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52438-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; Locuinta (P), construita in anul 1960.
A1.2	52438-C2	construcții anexa	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; Construcție anexa (P), construita in anul 1978.
A1.3	52438-C3	construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.688,785 629.332,546	2	613.694,727 629.336,56	7.171
2	613.694,727 629.336,56	3	613.682,079 629.364,098	30.304
3	613.682,079 629.364,098	4	613.675,057 629.378,908	16.39
4	613.675,057 629.378,908	5	613.653,707 629.426,299	51.978
5	613.653,707 629.426,299	6	613.650,76 629.432,839	7.173
6	613.650,76 629.432,839	7	613.645,572 629.430,537	5.676
7	613.645,572 629.430,537	8	613.625,87 629.421,797	21.554
8	613.625,87 629.421,797	9	613.649,978 629.369,905	57.219
9	613.649,978 629.369,905	10	613.652,585 629.364,259	6.219
10	613.652,585 629.364,259	11	613.657,447 629.353,609	11.707
11	613.657,447 629.353,609	12	613.672,782 629.321,9	35.222
12	613.672,782 629.321,9	13	613.672,902 629.321,65	0.278
13	613.672,902 629.321,65	14	613.685,887 629.330,5	15.714
14	613.685,887 629.330,5	1	613.688,785 629.332,546	3.548

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 168, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50787	Din acte: 2.160 Masurata: 1.370	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50787-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 168, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25481 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr.222, din 21/12/2020 emis de David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire după defunctul OLTEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLTEANU IONEL	A1
<b>75 / 05/01/2021</b>		
Act Notarial nr. Cintract de donație aut nr. 18, din 04/01/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEANU IONEL	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU IONEL	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50787	Din acte: 2.160 Masurata: 1.370	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	140	72	1525/1,2	-	
2	arabil	DA	1.230	72	1525/1,2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50787-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:280 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.966,173 629.070,595	2	612.979,245 629.047,38	26.642
2	612.979,245 629.047,38	3	612.980,447 629.045,245	2.45

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	612.980,447 629.045,245	4	612.991,849 629.050,787	12.678
4	612.991,849 629.050,787	5	612.982,36 629.067,825	19.502
5	612.982,36 629.067,825	6	612.978,289 629.074,806	8.081
6	612.978,289 629.074,806	7	612.958,391 629.110,537	40.898
7	612.958,391 629.110,537	8	612.947,475 629.129,819	22.157
8	612.947,475 629.129,819	9	612.942,359 629.138,836	10.367
9	612.942,359 629.138,836	10	612.940,993 629.141,255	2.778
10	612.940,993 629.141,255	11	612.928,061 629.135,825	14.026
11	612.928,061 629.135,825	12	612.958,878 629.083,143	61.033
12	612.958,878 629.083,143	1	612.966,173 629.070,595	14.514

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 172, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51253	2.040	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51253-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	51253-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1972.
A1.3	51253-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 172, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P) construita in anul 1999.

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2648 / 31/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 734, din 31/01/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC - PELIN MIHAI, * Bun Comun 2) CHITIC PELIN-SIMONA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) CHITIC - PELIN MIHAI, * Bun Comun 2) CHITIC PELIN-SIMONA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI**

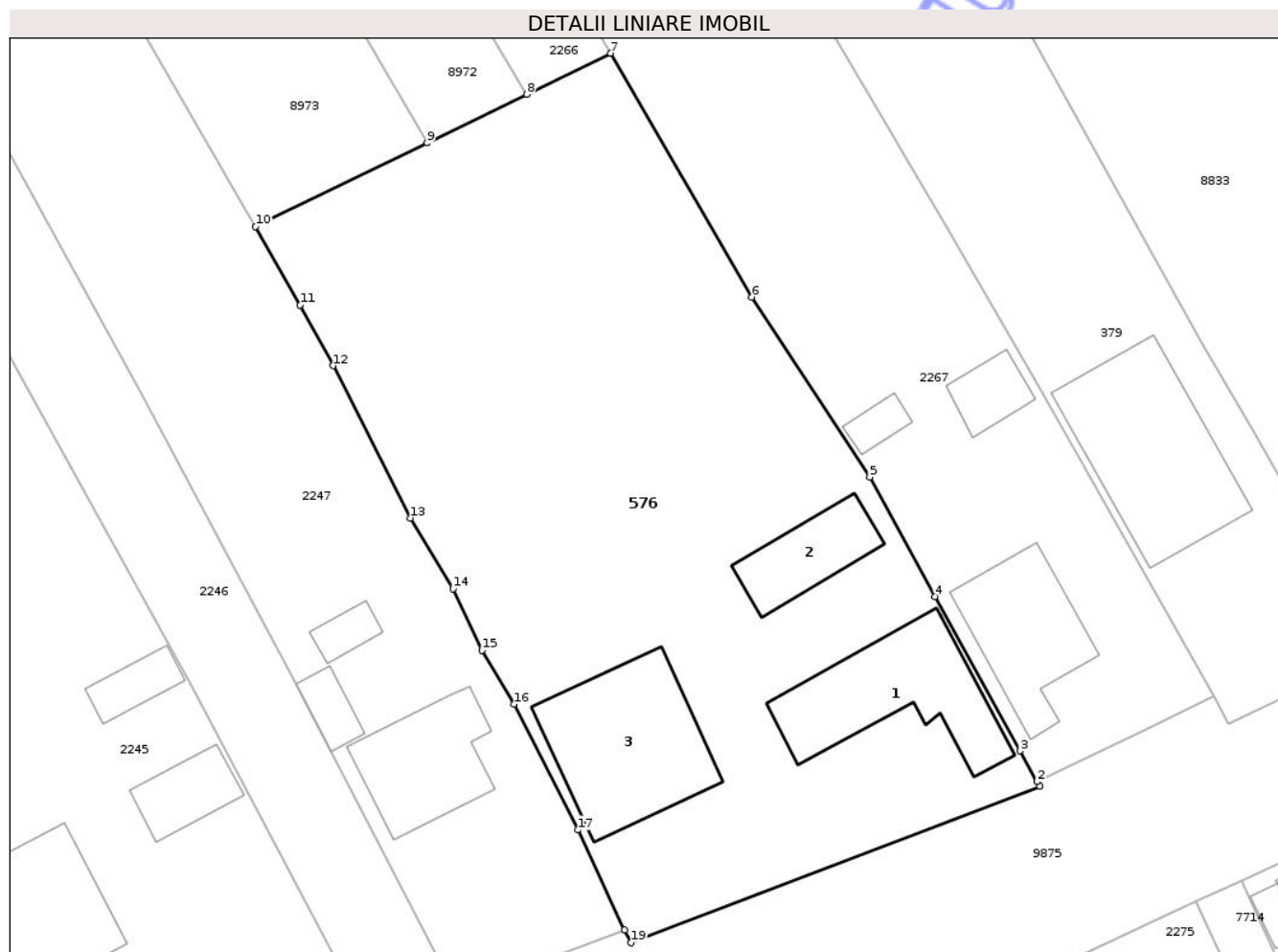
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>2648 / 31/01/2019</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut. nr. 734, din 31/01/2019 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHITIC T GHEORGHE 2) CHITIC ELVIRA	A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51253	2.040	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.025	72	1526/1	-	
2	arabil	DA	1.015	72	1526/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51253-C1	construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta (P) construita in anul 1972.
A1.2	51253-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P) construita in anul 1972.
A1.3	51253-C3	construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; Locuinta (P) construita in anul 1999.

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.965,83 629.040,428	2	612.965,639 629.040,771	0.392
2	612.965,639 629.040,771	3	612.964,318 629.043,144	2.716
3	612.964,318 629.043,144	4	612.957,734 629.055,066	13.619
4	612.957,734 629.055,066	5	612.952,692 629.064,28	10.503
5	612.952,692 629.064,28	6	612.943,6 629.078,166	16.598
6	612.943,6 629.078,166	7	612.932,688 629.096,995	21.763
7	612.932,688 629.096,995	8	612.926,205 629.093,83	7.215
8	612.926,205 629.093,83	9	612.918,509 629.090,073	8.563
9	612.918,509 629.090,073	10	612.905,266 629.083,608	14.738
10	612.905,266 629.083,608	11	612.908,694 629.077,566	6.947
11	612.908,694 629.077,566	12	612.911,242 629.072,878	5.335
12	612.911,242 629.072,878	13	612.917,233 629.061,118	13.198
13	612.917,233 629.061,118	14	612.920,514 629.055,674	6.357
14	612.920,514 629.055,674	15	612.922,748 629.050,908	5.263
15	612.922,748 629.050,908	16	612.925,208 629.046,74	4.84
16	612.925,208 629.046,74	17	612.930,145 629.037,04	10.884
17	612.930,145 629.037,04	18	612.933,769 629.029,328	8.521
18	612.933,769 629.029,328	19	612.934,273 629.028,334	1.114
19	612.934,273 629.028,334	1	612.965,83 629.040,428	33.795

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 98, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 98, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/146, din 18/07/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COBUZ V GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3220, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) MIHAI GH IRODENCA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI GH IRODENCA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

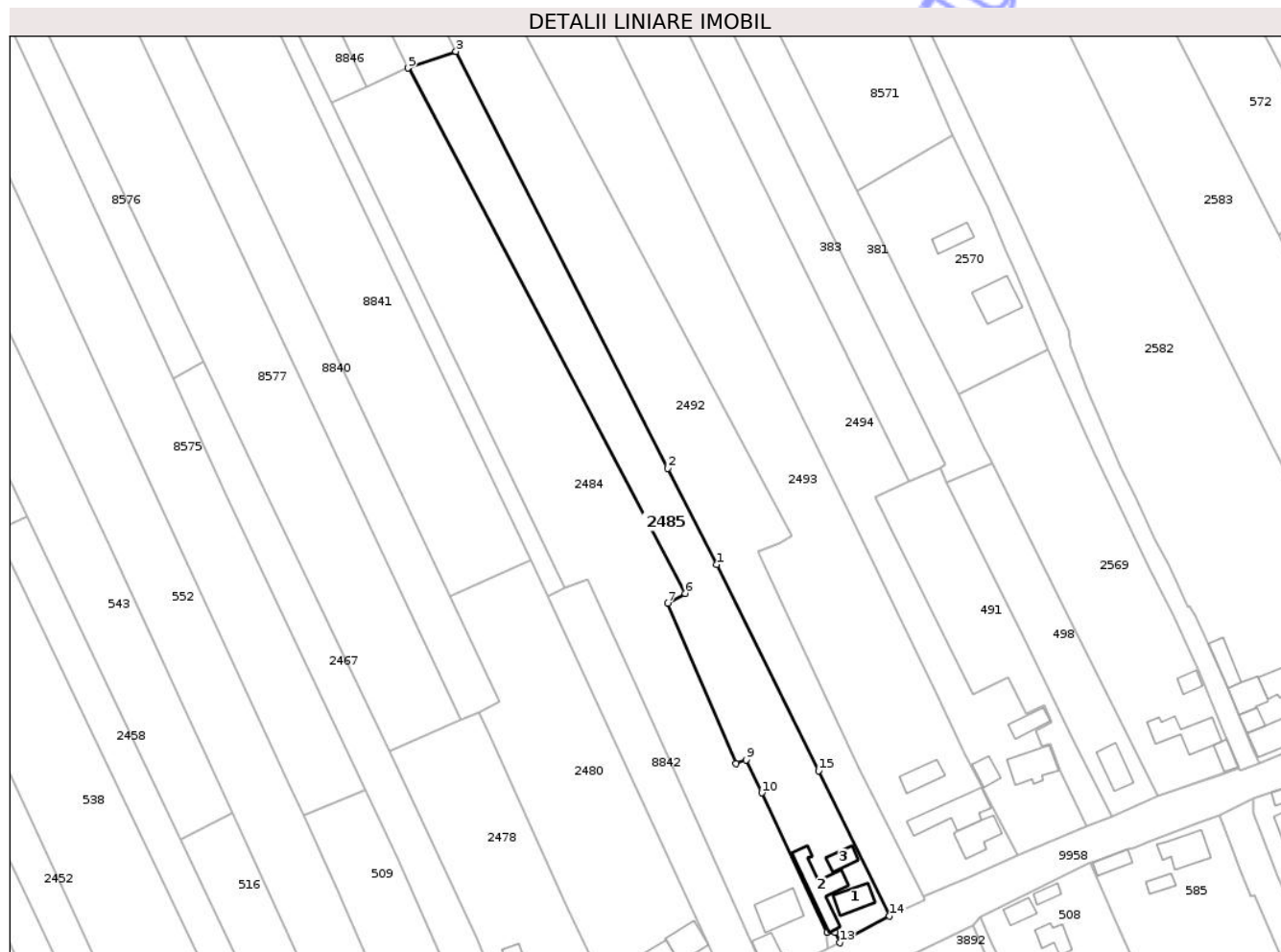
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	71	148/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1481/1
2	arabil	DA	1.350	71	1481/2	-	
3	arabil	DA	303	31	332/106C	-	NR.TOPO CORECT TARLA 71, PARCELA 1481/106C
4	arabil	NU	1.897	31	332/106C	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; S. construita desfasurata:125 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.717,274 629.474,041	2	613.703,609 629.500,911	30.146
2	613.703,609 629.500,911	3	613.644,347 629.617,435	130.728
3	613.644,347 629.617,435	4	613.631,126 629.612,872	13.986
4	613.631,126 629.612,872	5	613.630,865 629.612,782	0.277
5	613.630,865 629.612,782	6	613.708,458 629.465,977	166.05
6	613.708,458 629.465,977	7	613.703,656 629.463,236	5.529
7	613.703,656 629.463,236	8	613.722,645 629.418,503	48.596
8	613.722,645 629.418,503	9	613.725,48 629.419,466	2.994
9	613.725,48 629.419,466	10	613.729,866 629.410,266	10.192
10	613.729,866 629.410,266	11	613.748,239 629.371,326	43.057
11	613.748,239 629.371,326	12	613.750,405 629.371,299	2.166
12	613.750,405 629.371,299	13	613.751,743 629.368,384	3.207
13	613.751,743 629.368,384	14	613.765,65 629.375,819	15.77
14	613.765,65 629.375,819	15	613.745,752 629.416,444	45.236
15	613.745,752 629.416,444	1	613.717,274 629.474,041	64.253

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Rampei, Nr. 1-3, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.926	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Rampei, Nr. 1-3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Rampei, Nr. 1-3, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/216, din 25/07/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) GRIGORAȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.926	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	71/1	1478	-	
2	livada	DA	480	71/2	1478	-	
3	arabil	DA	750	71/3	1478	-	
4	arabil	DA	216	71/3	1478	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**Lungime Segmente**

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.783,155 629.594,151	2	613.756,507 629.578,441	30.934
2	613.756,507 629.578,441	3	613.763,202 629.565,018	15.0
3	613.763,202 629.565,018	4	613.774,966 629.541,435	26.354
4	613.774,966 629.541,435	5	613.784,772 629.521,531	22.188
5	613.784,772 629.521,531	6	613.809,959 629.534,133	28.164
6	613.809,959 629.534,133	7	613.801,061 629.555,198	22.867
7	613.801,061 629.555,198	8	613.798,082 629.561,727	7.177
8	613.798,082 629.561,727	9	613.792,932 629.574,043	13.349
9	613.792,932 629.574,043	10	613.788,907 629.582,178	9.076
10	613.788,907 629.582,178	1	613.783,155 629.594,151	13.283

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.209	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Hotarare Judecatoreasca nr. SC NR.1142, din 01/09/2017 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	
1) CĂLUGĂRU I PROFIRA, PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

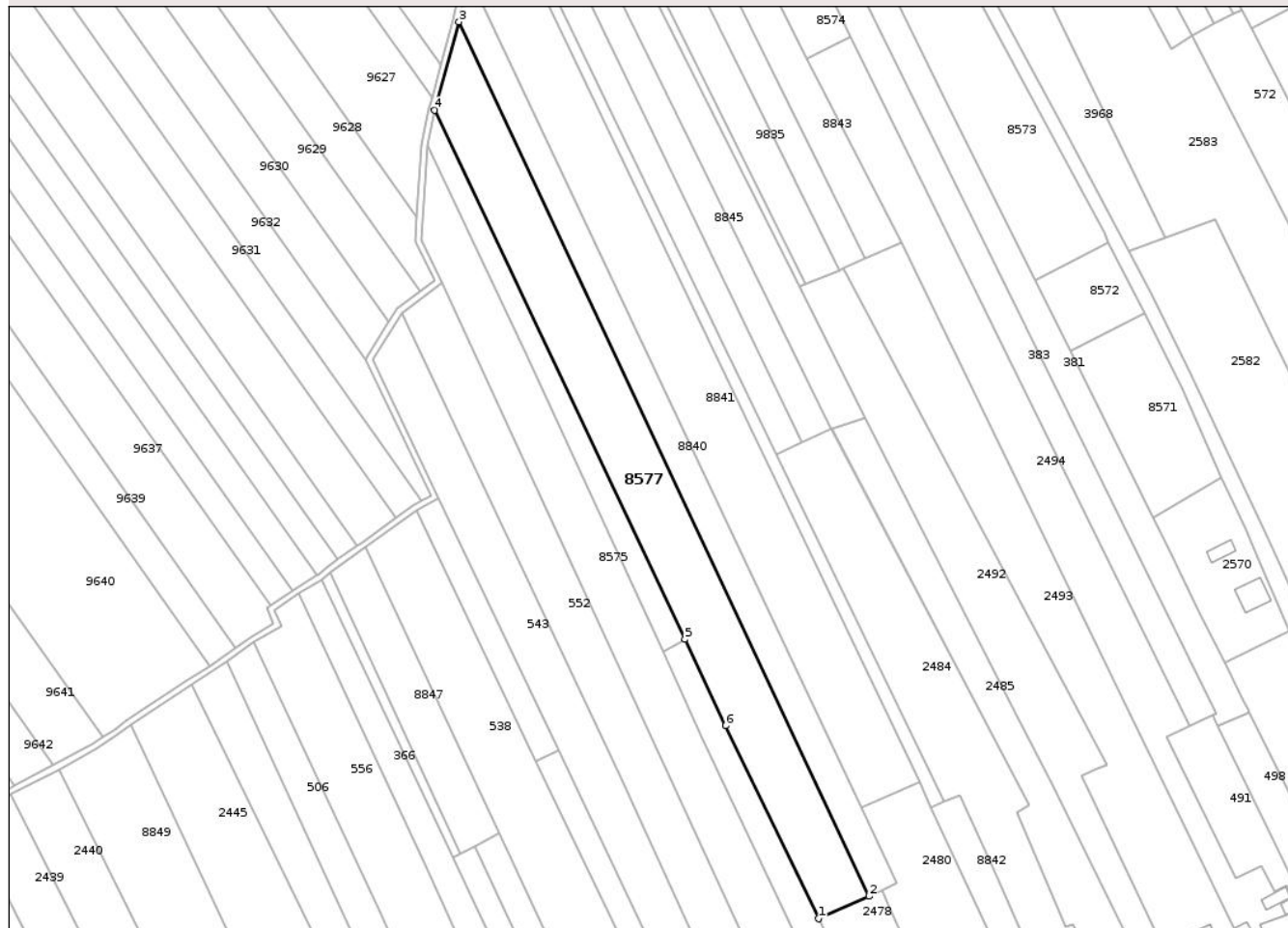
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.209	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	114	31	332/102A	-	NR.TOPO CORECT TARLA 71, PARCELA 1485/102A
2	arabil	NU	8.095	31	332/102A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.625,87 629.421,797	2	613.645,572 629.430,537	21.554
2	613.645,572 629.430,537	3	613.485,362 629.771,896	377.085
3	613.485,362 629.771,896	4	613.475,901 629.737,358	35.81
4	613.475,901 629.737,358	5	613.573,674 629.530,897	228.442

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.573,674 629.530,897	6	613.589,65 629.497,164	37.325
6	613.589,65 629.497,164	1	613.625,87 629.421,797	83.618

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8828

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt, tarla "Capat Gradini"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52544	1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>36537 / 12/11/2025</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 204, din 11/11/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Călugăru Profira,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) CĂLUGĂRU VASILE, - decedat PROPRIETAR DECEDAT DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 209, din 11/11/2025 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta Asmarandei Marinela,, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) DĂMIAN ANA-MARIA	A1

## C. Partea III. SARCINI .

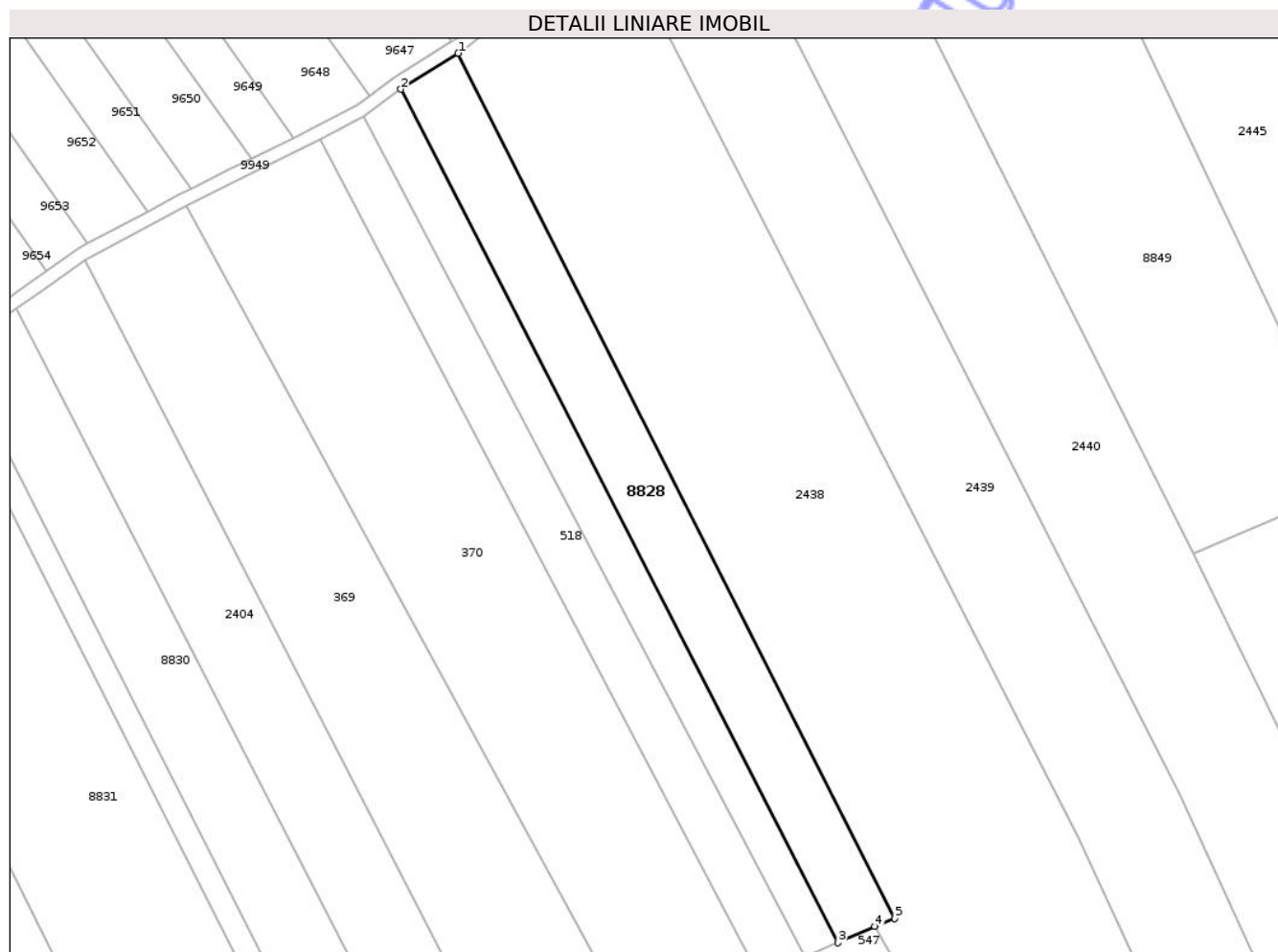
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52544	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	31	332/212	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.267,287 629.438,314	2	613.257,533 629.432,201	11.511
2	613.257,533 629.432,201	3	613.332,05 629.286,811	163.375
3	613.332,05 629.286,811	4	613.338,314 629.289,573	6.846
4	613.338,314 629.289,573	5	613.341,655 629.290,991	3.63
5	613.341,655 629.290,991	1	613.267,287 629.438,314	165.029

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8832

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		592	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

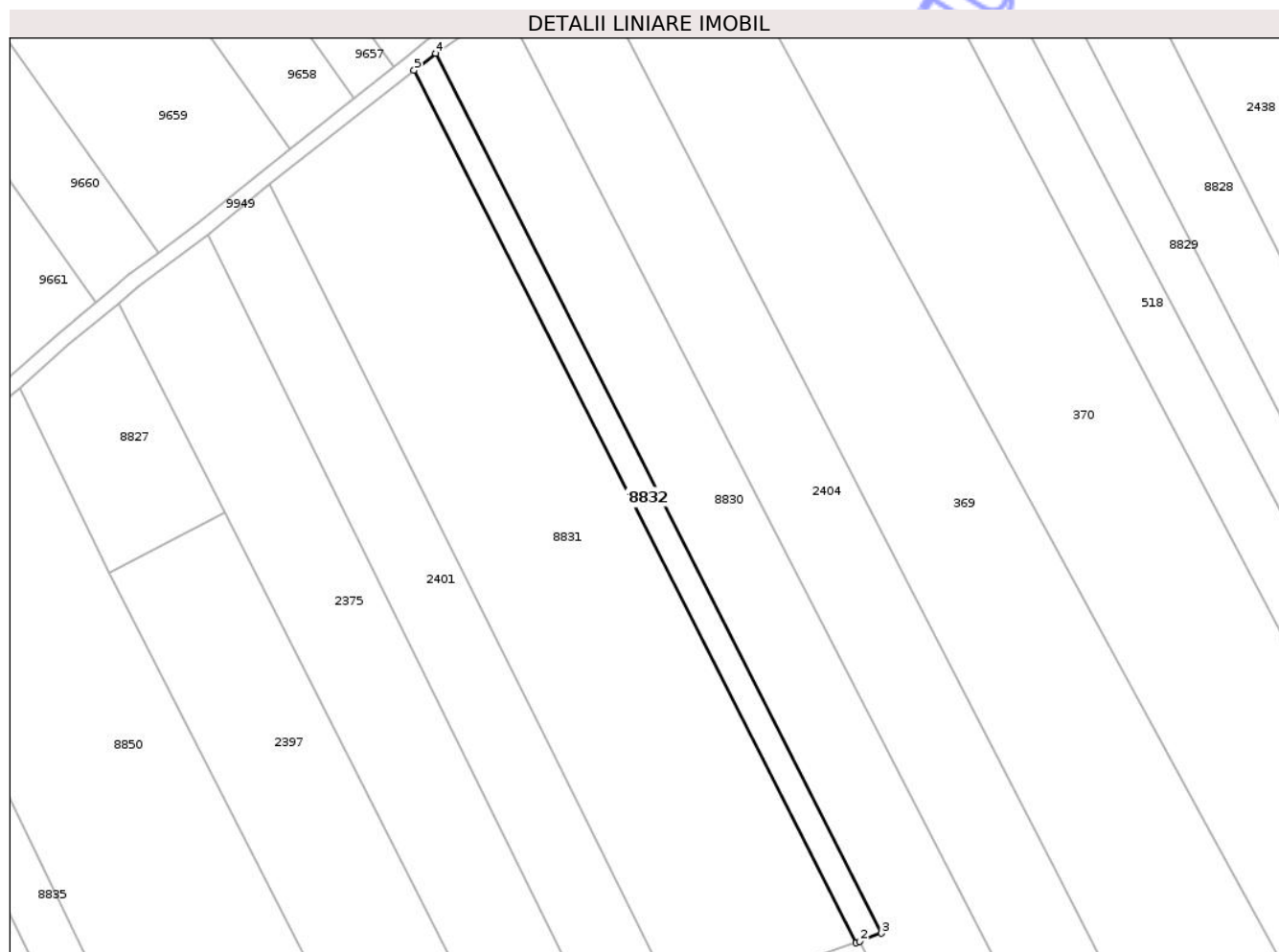
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	592	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	592	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.244,677 629.254,429	2	613.245,253 629.254,625	0.609
2	613.245,253 629.254,625	3	613.248,465 629.255,864	3.443
3	613.248,465 629.255,864	4	613.181,671 629.387,62	147.719
4	613.181,671 629.387,62	5	613.178,456 629.385,077	4.099
5	613.178,456 629.385,077	1	613.244,677 629.254,429	146.472

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8836

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		682	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

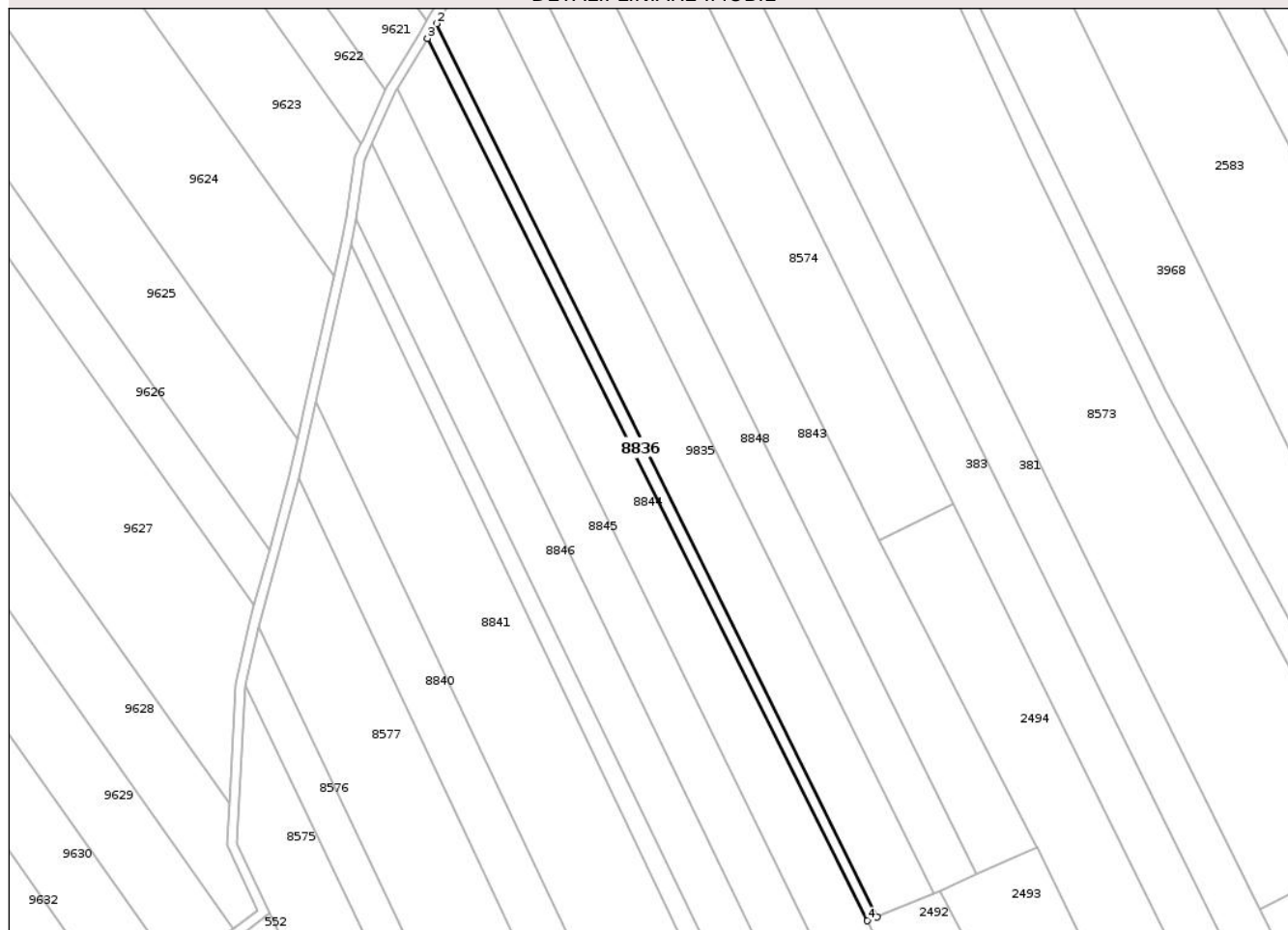
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	682	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	682	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.620,665 629.669,422	2	613.517,572 629.878,316	232.948
2	613.517,572 629.878,316	3	613.515,469 629.874,848	4.055
3	613.515,469 629.874,848	4	613.618,387 629.668,48	230.607
4	613.618,387 629.668,48	1	613.620,665 629.669,422	2.466

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.100	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/535, din 04/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) TUDOSE I ION, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

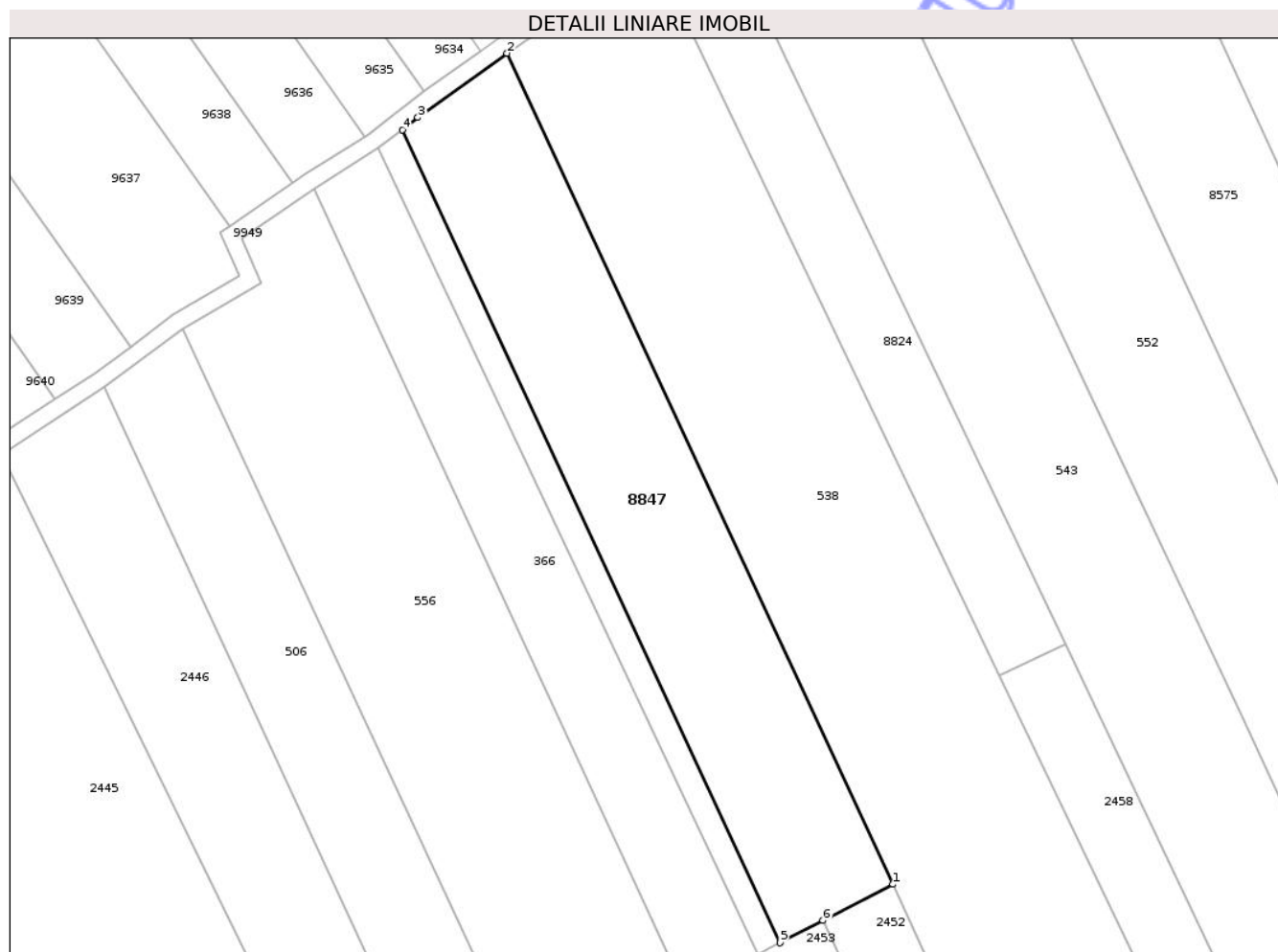
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.100	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	31	332/201	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.501,157 629.455,042	2	613.449,026 629.567,144	123.63
2	613.449,026 629.567,144	3	613.437,001 629.558,484	14.819
3	613.437,001 629.558,484	4	613.434,894 629.556,825	2.682
4	613.434,894 629.556,825	5	613.485,898 629.447,148	120.955
5	613.485,898 629.447,148	6	613.491,691 629.450,145	6.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.491,691 629.450,145	1	613.501,157 629.455,042	10.658

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/851, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU P ION, LIPSĂ CNP	
2) COJOCARIU P NECULAI, LIPSĂ CNP	
3) SIMIONEL P ELENA, LIPSĂ CNP	
4) PAVEL P SILVIEA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

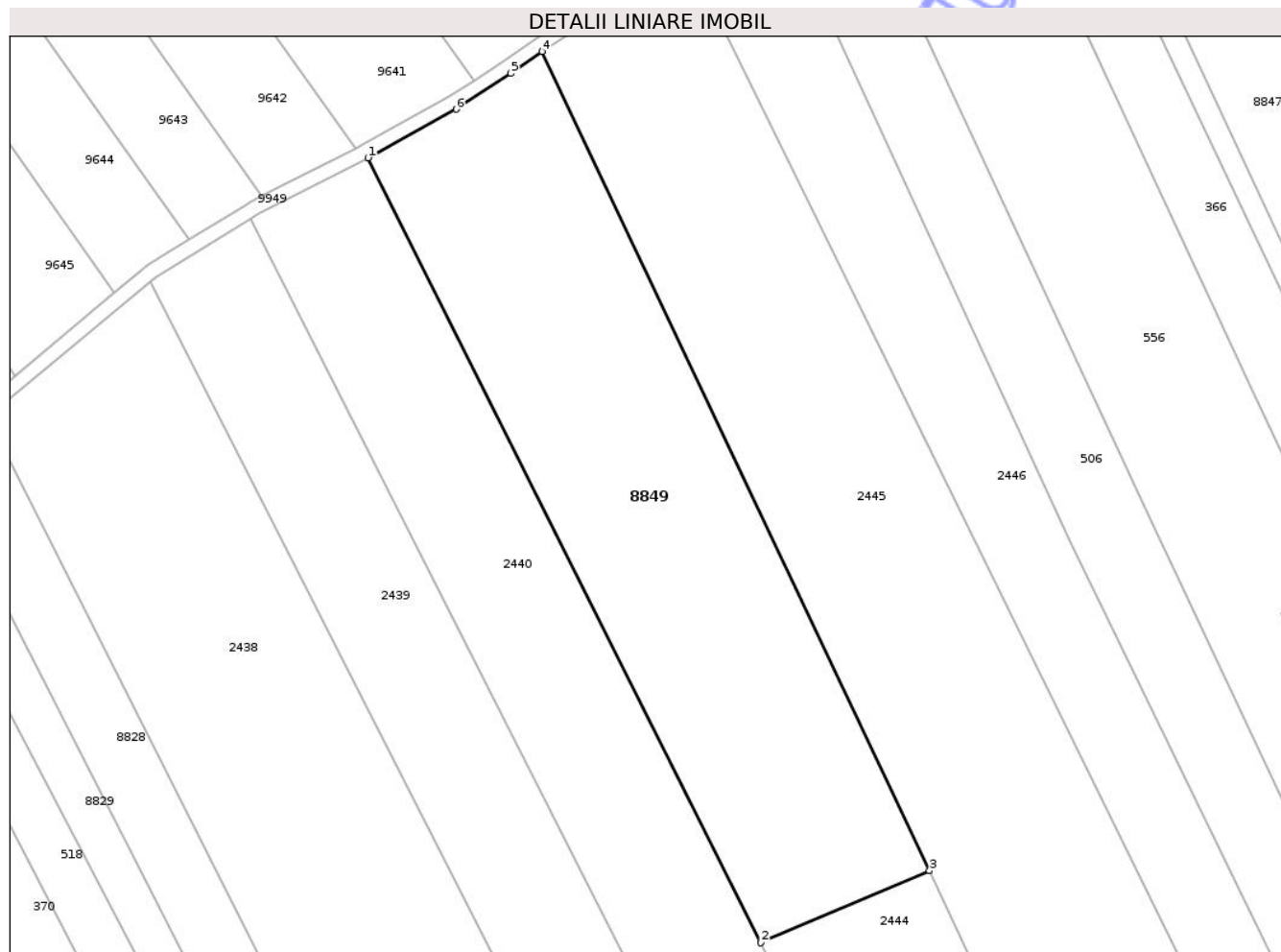
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.500	31	332/103B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.328,959 629.480,099	2	613.392,637 629.353,08	142.087
2	613.392,637 629.353,08	3	613.419,922 629.364,748	29.674
3	613.419,922 629.364,748	4	613.357,156 629.497,316	146.676
4	613.357,156 629.497,316	5	613.352,114 629.493,746	6.178
5	613.352,114 629.493,746	6	613.343,231 629.487,965	10.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.343,231 629.487,965	1	613.328,959 629.480,099	16.296

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8968**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		607	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/363, din 18/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) MARCU N NECULAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

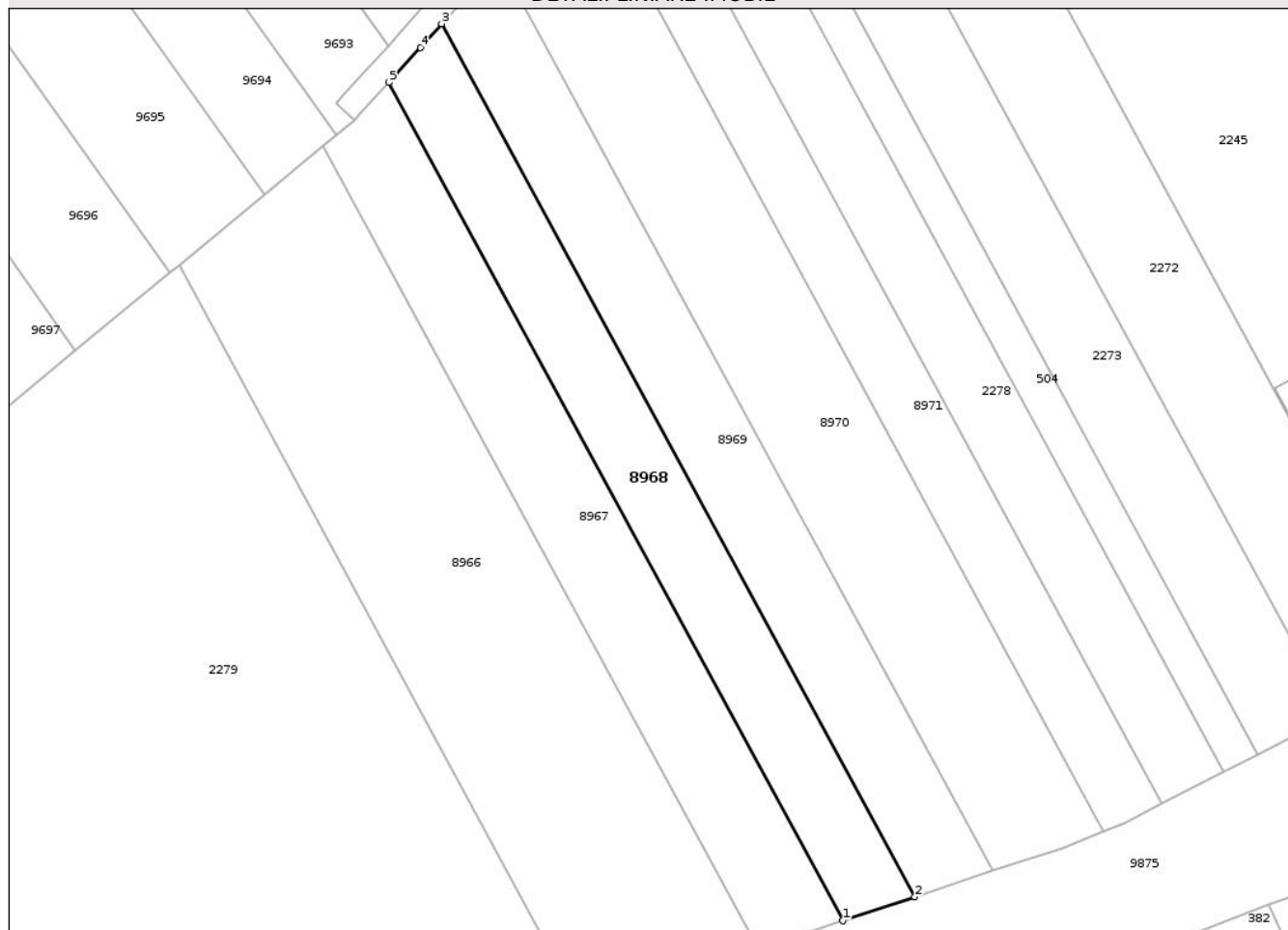
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	607	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	607	31	332/132B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.836,916 628.989,754	2	612.843,498 628.991,938	6.935
2	612.843,498 628.991,938	3	612.800,222 629.071,679	90.728
3	612.800,222 629.071,679	4	612.798,271 629.069,522	2.909
4	612.798,271 629.069,522	5	612.795,368 629.066,312	4.327
5	612.795,368 629.066,312	1	612.836,916 628.989,754	87.106

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8970**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.027	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/356, din 28/02/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>MAFTEI GH VASILE</b> , LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

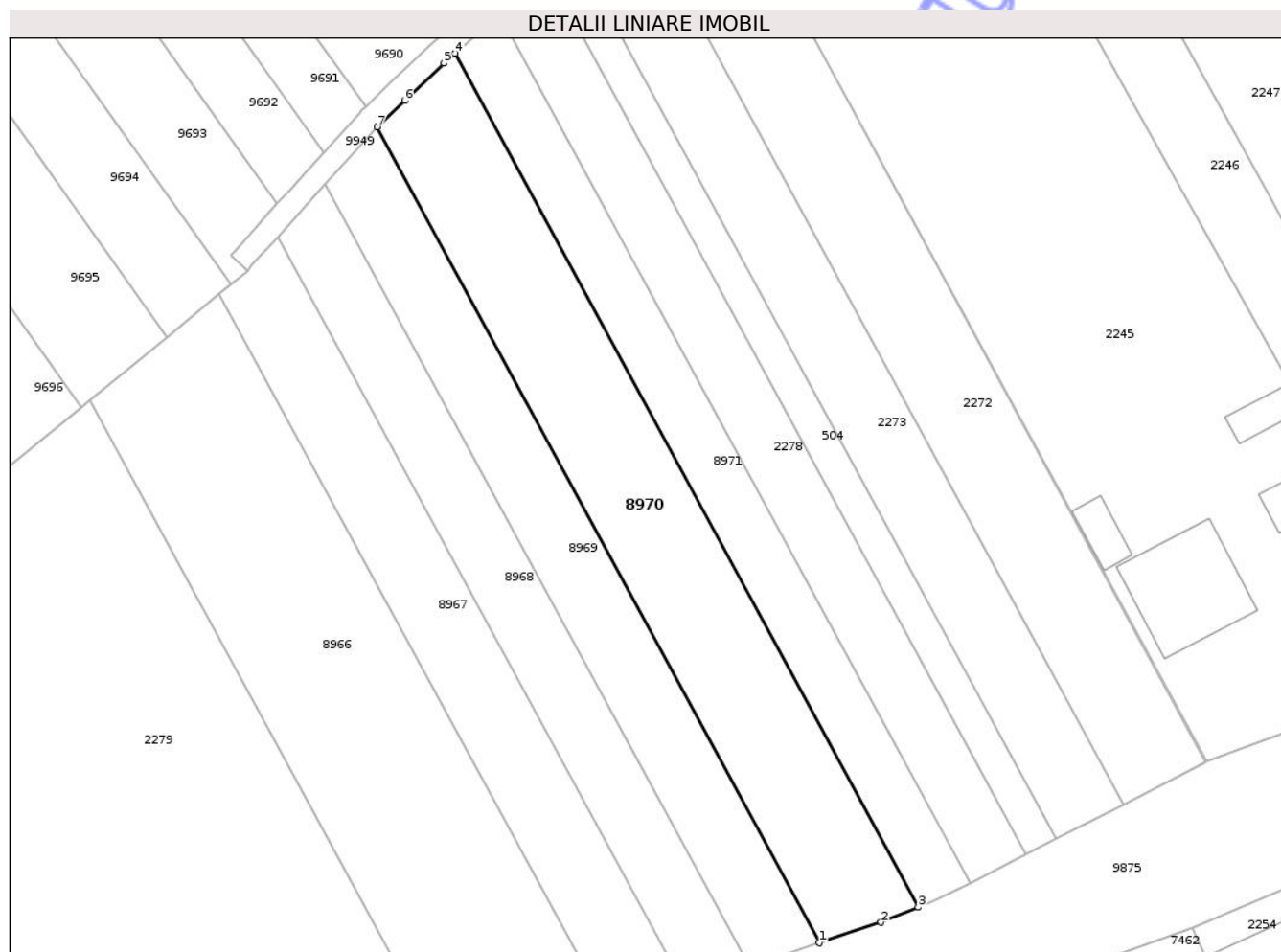
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.027	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.027	31	332/130B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.850,654 628.994,313	2	612.856,935 628.996,397	6.618
2	612.856,935 628.996,397	3	612.860,737 628.997,933	4.1
3	612.860,737 628.997,933	4	612.813,463 629.085,043	99.111
4	612.813,463 629.085,043	5	612.812,317 629.084,026	1.532
5	612.812,317 629.084,026	6	612.808,328 629.080,207	5.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.808,328 629.080,207	7	612.805,506 629.077,505	3.907
7	612.805,506 629.077,505	1	612.850,654 628.994,313	94.654

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8972

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

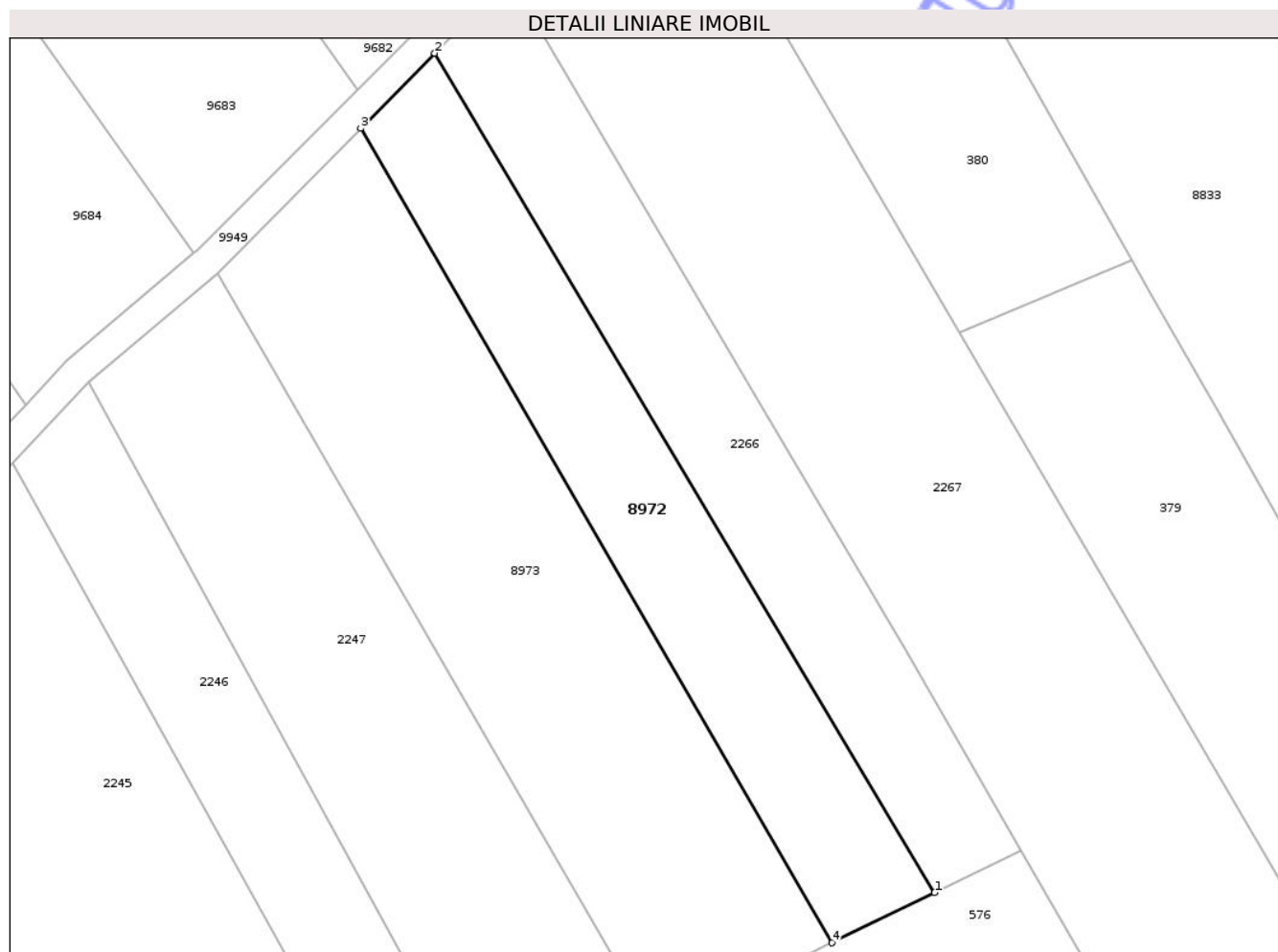
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	312	31	332	-	
2	arabil	NU	270	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	612.926,205 629.093,83	2	612.888,705 629.156,753	73.25
2	612.888,705 629.156,753	3	612.883,146 629.151,124	7.911
3	612.883,146 629.151,124	4	612.918,509 629.090,073	70.553
4	612.918,509 629.090,073	1	612.926,205 629.093,83	8.563

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 369

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 136, Jud. Neamt, Si extravilan comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51528	5.903	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51528-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P), construita in anul 1959.
A1.2	51528-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1959.
A1.3	51528-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1958.
A1.4	51528-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 136, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>12222 / 26/05/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 762, din 25/05/2021 emis de NP BĂLAN Oana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE GHE GHEORGHE 2) ENACHE TATIANA, - Bun Comun	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ENACHE GHE GHEORGHE 2) ENACHE TATIANA, - Bun Comun	A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ENACHE GHE GHEORGHE 2) ENACHE TATIANA, - Bun Comun	A1.4

## C. Partea III. SARCINI

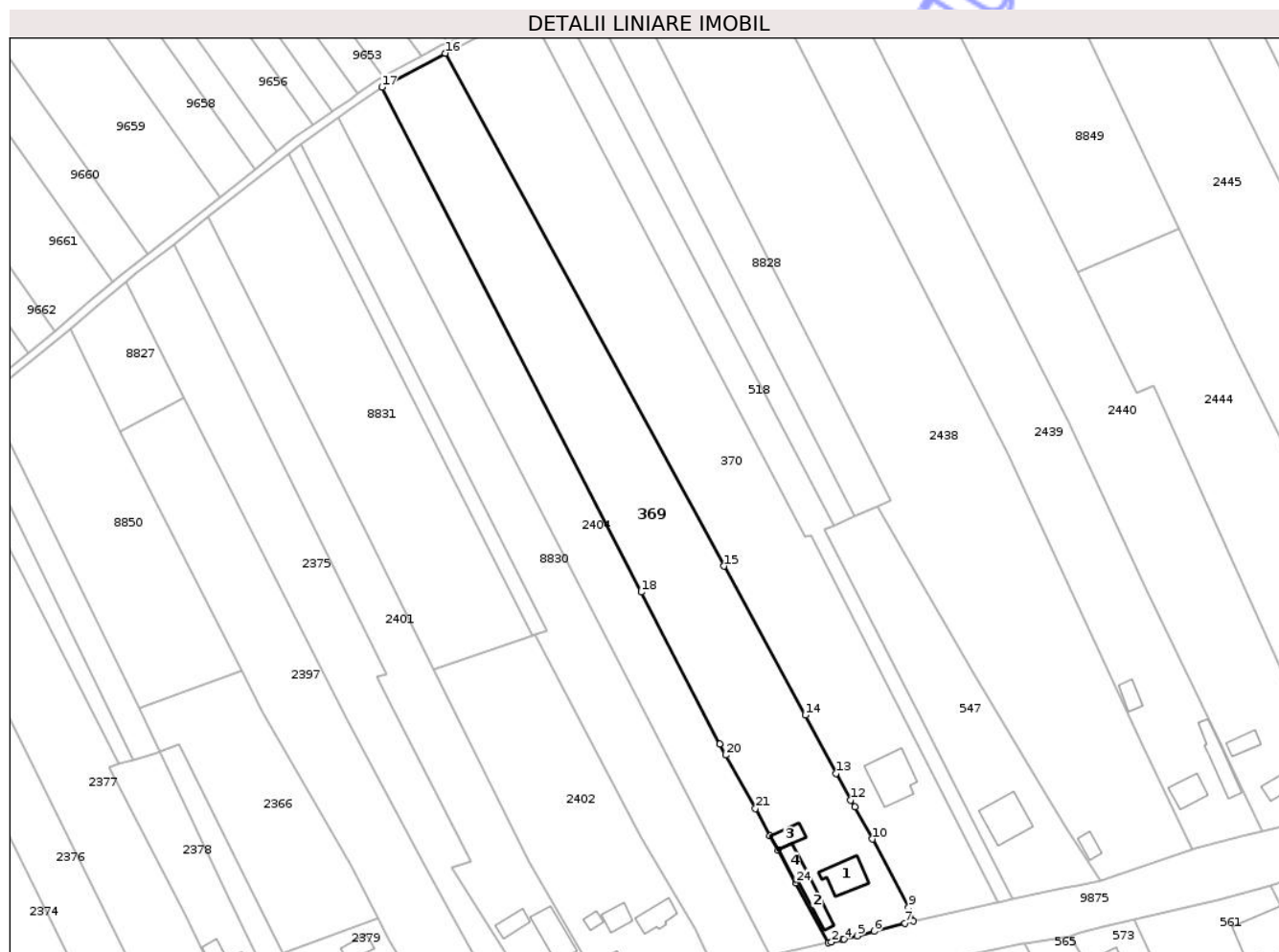
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>12222 / 26/05/2021</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT VÂNZARE AUT. NR. 762, din 25/05/2021 emis de NP BĂLAN Oana;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51528	5.903	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.038	72	1506/1	-	
2	vie	DA	210	72	1506/2	-	
3	faneata	DA	197	72	1506/2	-	
4	arabil	DA	1.127	72	1506/3	-	
5	arabil	NU	3.331	30	332/201	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51528-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; Locuinta (P), construita in anul 1959.
A1.2	51528-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1959.
A1.3	51528-C3	construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1958.
A1.4	51528-C4	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.324,926 629.171,228	2	613.325,702 629.171,404	0.796
3	613.328,852 629.172,117	4	613.329,154 629.172,185	0.309
5	613.332,643 629.173,115	6	613.337,293 629.174,355	4.812
7	613.345,653 629.176,554	8	613.347,971 629.177,164	2.397
9	613.346,604 629.180,76	10	613.336,809 629.199,334	20.999
11	613.332,062 629.208,023	12	613.330,893 629.209,85	2.169
13	613.326,908 629.217,137	14	613.318,591 629.232,911	17.832
15	613.296,596 629.273,304	16	613.220,93 629.412,285	158.244
17	613.203,778 629.403,081	18	613.274,145 629.266,257	153.859
19	613.295,337 629.225,05	20	613.296,993 629.222,066	3.413
21	613.305,081 629.207,622	22	613.309,069 629.200,137	8.482
23	613.311,223 629.196,274	24	613.316,021 629.187,478	10.02

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.325,702 629.171,404	3	613.328,852 629.172,117	3.23
4	613.329,154 629.172,185	5	613.332,643 629.173,115	3.611
6	613.337,293 629.174,355	7	613.345,653 629.176,554	8.644
8	613.347,971 629.177,164	9	613.346,604 629.180,76	3.848
10	613.336,809 629.199,334	11	613.332,062 629.208,023	9.901
12	613.330,893 629.209,85	13	613.326,908 629.217,137	8.306
14	613.318,591 629.232,911	15	613.296,596 629.273,304	45.993
16	613.220,93 629.412,285	17	613.203,778 629.403,081	19.466
18	613.274,145 629.266,257	19	613.295,337 629.225,05	46.337
20	613.296,993 629.222,066	21	613.305,081 629.207,622	16.553
22	613.309,069 629.200,137	23	613.311,223 629.196,274	4.422
24	613.316,021 629.187,478	1	613.324,926 629.171,228	18.53

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 380**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50779	Din acte: 2.160 Masurata: 619	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>25478 / 22/12/2020</b>		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 222, din 21/12/2020 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul OLTEANU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) OLTEANU IONEL	A1
<b>80 / 05/01/2021</b>		
Act Notarial nr. Contract de donatie nr.18, din 04/01/2021 emis de David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) OLTEANU IONEL, bun propriu	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

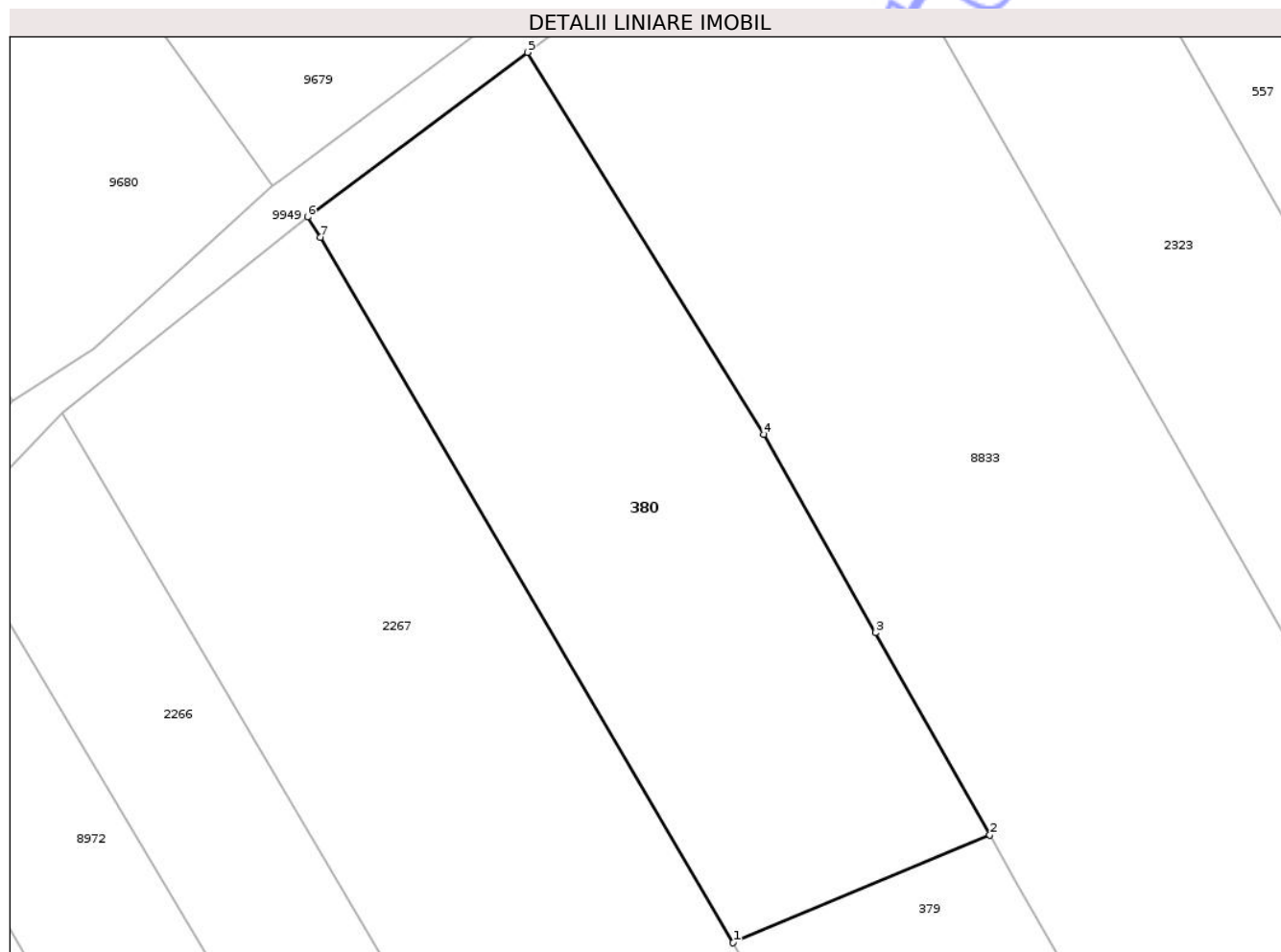
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50779	Din acte: 2.160 Masurata: 619	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	619	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.928,061 629.135,825	2	612.940,993 629.141,255	14.026
2	612.940,993 629.141,255	3	612.935,235 629.151,445	11.704
3	612.935,235 629.151,445	4	612.929,607 629.161,436	11.467
4	612.929,607 629.161,436	5	612.917,701 629.180,666	22.618
5	612.917,701 629.180,666	6	612.906,619 629.172,376	13.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.906,619 629.172,376	7	612.907,28 629.171,351	1.22
7	612.907,28 629.171,351	1	612.928,061 629.135,825	41.158

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		360	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/20, din 27/03/1996 emis de CJSPDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ASAFTEI GH ANICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	360	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	360	31	332/209A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.871,741 629.003,349	2	612.874,856 629.004,943	3.5
2	612.874,856 629.004,943	3	612.825,55 629.095,797	103.371
3	612.825,55 629.095,797	4	612.824,867 629.095,162	0.933
4	612.824,867 629.095,162	5	612.822,874 629.093,393	2.664
5	612.822,874 629.093,393	1	612.871,741 629.003,349	102.45

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:107  
Nr. cadastral vechi:159

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 110, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50321	Din acte: 2.136 Masurata: 2.422	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50321-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50321-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ
A1.3	50321-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 110, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCTIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>1855 / 13/10/2003</b>		
Act Notarial nr. 2283, din 08/10/2003 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI MIHAITA 2) MIHAI ELENA GEANINA, soti LIPSĂ CNP OBSERVATII: (provenita din conversia CF 107)	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MIHAI MIHAITA 2) MIHAI ELENA GEANINA, soti LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50321	Din acte: 2.136 Masurata: 2.422	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.081	72	1490/1	-	
2	curți construcții	DA	341	72	1490/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50321-C1	construcții de locuințe	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; S. construita desfasurata:166 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50321-C2	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50321-C3	construcții anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.581,75 629.404,814	2	613.567,333 629.397,365	16.228
2	613.567,333 629.397,365	3	613.602,97 629.322,595	82.828
3	613.602,97 629.322,595	4	613.592,814 629.317,961	11.163
4	613.592,814 629.317,961	5	613.610,017 629.278,875	42.704
5	613.610,017 629.278,875	6	613.634,313 629.293,608	28.414
6	613.634,313 629.293,608	7	613.616,261 629.329,842	40.481
7	613.616,261 629.329,842	8	613.605,082 629.354,09	26.701
8	613.605,082 629.354,09	1	613.581,75 629.404,814	55.833

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

**Adresa:** Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, PUNCT "CAPAT GRADINA",ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51023	7.212	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>17077 / 08/07/2016</b>		
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1150, din 07/07/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MIHAI MIHĂIȚĂ 2) MIHAI ELENA GEANINA, soti	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

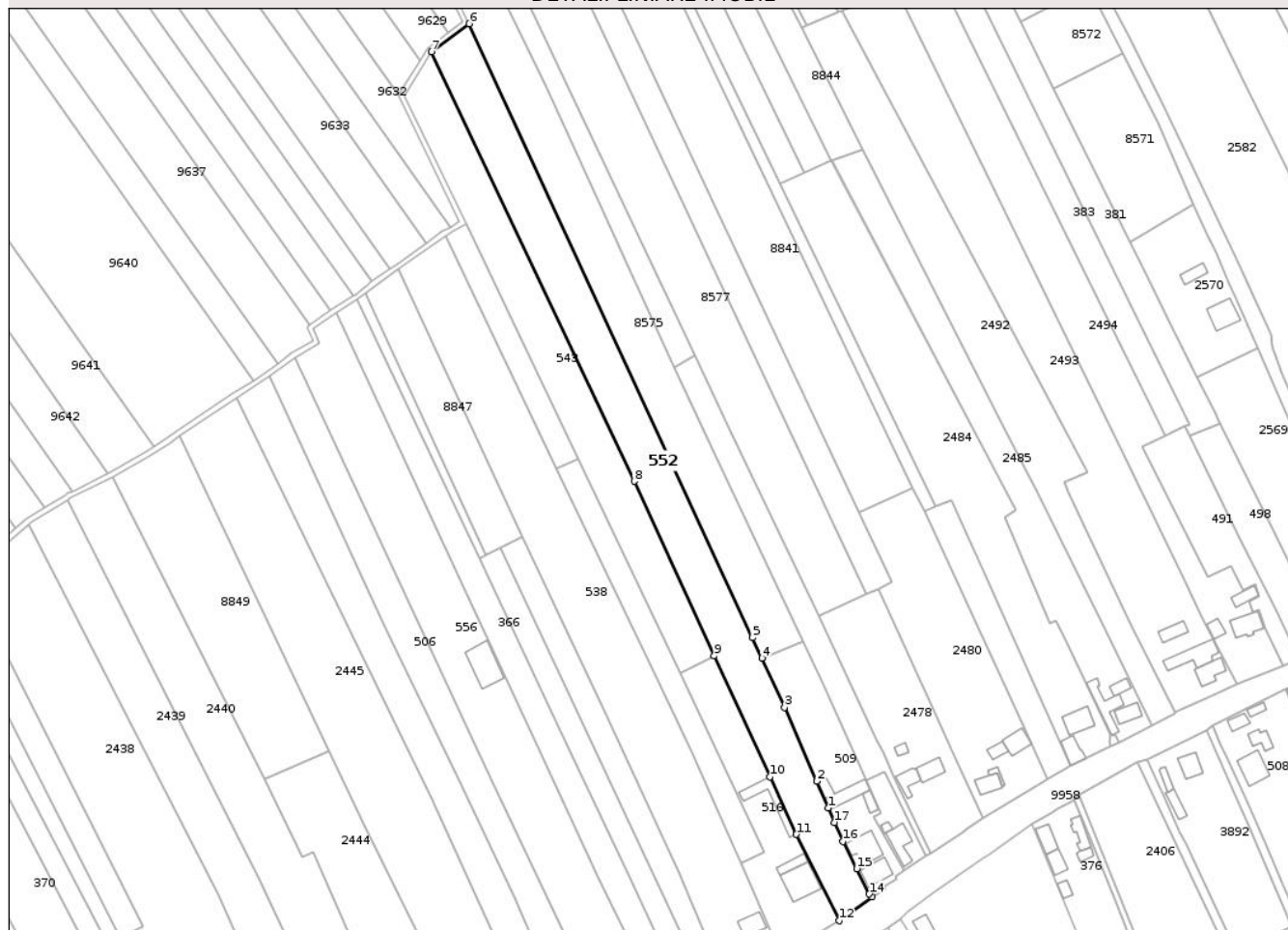
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51023	7.212	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.074	72	1489/1	-	
2	arabil	NU	5.138	31	332/216	-	TEREN EXTRAVILANPUNCT "CAPAT GRADINA"

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.629,62 629.340,937	2	613.624,866 629.352,167	12.195
2	613.624,866 629.352,167	3	613.611,278 629.383,205	33.882
3	613.611,278 629.383,205	4	613.601,736 629.403,855	22.748
4	613.601,736 629.403,855	5	613.597,773 629.412,43	9.446

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.597,773 629.412,43	6	613.478,654 629.670,212	283.973
6	613.478,654 629.670,212	7	613.462,937 629.658,384	19.67
7	613.462,937 629.658,384	8	613.548,048 629.478,094	199.37
8	613.548,048 629.478,094	9	613.581,75 629.404,814	80.659
9	613.581,75 629.404,814	10	613.605,082 629.354,09	55.833
10	613.605,082 629.354,09	11	613.616,261 629.329,842	26.701
11	613.616,261 629.329,842	12	613.634,313 629.293,608	40.481
12	613.634,313 629.293,608	13	613.647,968 629.303,732	16.999
13	613.647,968 629.303,732	14	613.646,837 629.304,811	1.563
14	613.646,837 629.304,811	15	613.641,672 629.315,422	11.801
15	613.641,672 629.315,422	16	613.635,867 629.326,948	12.905
16	613.635,867 629.326,948	17	613.632,345 629.334,869	8.669
17	613.632,345 629.334,869	1	613.629,62 629.340,937	6.652

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.050	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/1094, din 03/05/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) TUDOSE I ION, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.050	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	72	1493/1	-	
2	arabil	NU	416	72	1493/1	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/1
3	arabil	NU	434	31	332/201A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.587,723 629.265,889	2	613.580,666 629.280,841	16.534
2	613.580,666 629.280,841	3	613.566,906 629.313,655	35.582
3	613.566,906 629.313,655	4	613.535,578 629.381,023	74.296
4	613.535,578 629.381,023	5	613.501,157 629.455,042	81.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.501,157 629.455,042	6	613.491,691 629.450,145	10.658
6	613.491,691 629.450,145	7	613.580,396 629.262,099	207.919
7	613.580,396 629.262,099	1	613.587,723 629.265,889	8.25

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 556

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 116, Jud. Neamt, si extravilan com. Urecheni , punct Capat gradina-Fundatura

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51143	7.568	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51143-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 116, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa gospodărească din cărămidă, pe fundație din beton, acoperis din tablă, compusă din 2 compartimente de grajd, culuar de trecere și 2 camere.
A1.2	51143-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 116, Jud. Neamt, si extravilan com. Urecheni , punct Capat gradina-Fundatura	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>22704 / 06/10/2017</b>	
Act Notarial nr. Act de alipire nr.2298, din 05/10/2017 emis de NP Andronache Laura;	
B1	Se infiinteaza cf. 51143 a imobilului cu nr. cad. 51143/Urecheni ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:-- nr.cad.50578\cf.50578;-- nr.cad.51009\cf.51009;
Act Notarial nr. 1422, din 21/06/2012 emis de DAVID DANIELA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3968/7568 1) CĂLUGĂRU NICOLAE VLĂDUȚ OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50578/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 10786 din 22/06/2012;
Act Notarial nr. Contract de vanzare nr.1018, din 16/06/2016 emis de NP Andronache Laura;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cuzmpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3600/7568 1) CĂLUGĂRU NICOLAE VLĂDUȚ, necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 51009/Urecheni, inscrisa prin incheierea nr. 14981 din 17/06/2016;
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU NICOLAE VLĂDUȚ

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51143	7.568	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.024	72	1495/1; 1495/2	-	
2	drum	DA	362	72	1495/1	-	
3	faneata	DA	483	72	1495/1	-	
4	livada	DA	597	72	1495/1	-	
5	curti constructii	DA	1.028	31	332/236A	-	
6	arabil	NU	3.618	31	332/236A ; 332/197	-	
7	arabil	NU	456	72	1495/1; 1495/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/1;332/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51143-C1	construcții anexa	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; Anexa gospodărească din cărămidă, pe fundație din beton, acoperis din tablă, compusă din 2 compartimente de grajd, culuar de trecere și 2 camere.
A1.2	51143-C2	construcții de locuințe	167	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:167 mp; S. construita desfasurata:334 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.405,302 629.529,958	2	613.454,88 629.423,604	117.342
3	613.486,223 629.356,496	4	613.540,845 629.242,637	126.283
5	613.551,118 629.247,392	6	613.553,834 629.248,612	2.977
7	613.557,952 629.250,491	8	613.559,161 629.251,042	1.329
9	613.562,142 629.252,38	10	613.560,735 629.255,226	3.175
11	613.560,273 629.254,979	12	613.558,332 629.253,942	2.2
13	613.556,259 629.257,824	14	613.558,2 629.258,86	2.2
15	613.560,271 629.254,983	16	613.560,733 629.255,23	0.524
17	613.545,882 629.285,279	18	613.532,658 629.312,443	30.212
19	613.507,506 629.366,622	20	613.473,016 629.440,918	81.911
21	613.422,926 629.548,818	22	613.413,231 629.542,141	11.772
23	613.415,905 629.536,202	1	613.405,302 629.529,958	12.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	613.454,88 629.423,604	3	613.486,223 629.356,496	74.067
4	613.540,845 629.242,637	5	613.551,118 629.247,392	11.32
6	613.553,834 629.248,612	7	613.557,952 629.250,491	4.526
8	613.559,161 629.251,042	9	613.562,142 629.252,38	3.268
10	613.560,735 629.255,226	11	613.560,273 629.254,979	0.524
12	613.558,332 629.253,942	13	613.556,259 629.257,824	4.4
14	613.558,2 629.258,86	15	613.560,271 629.254,983	4.395
16	613.560,733 629.255,23	17	613.545,882 629.285,279	33.518
18	613.532,658 629.312,443	19	613.507,506 629.366,622	59.733
20	613.473,016 629.440,918	21	613.422,926 629.548,818	118.96
22	613.413,231 629.542,141	23	613.415,905 629.536,202	6.513

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 156, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50077	Din acte: 1.000 Masurata: 500	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50077-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOCUIT. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 116 MP
A1.2	50077-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50077-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 156, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>2857 / 13/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 1144, din 12/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50077 a imobilului cu numarul cadastral 50077/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50053 inscris in cartea funciara 50053;	A1
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA CEZAR 2) BURAGA ANA, - sotii	A1.2, A1.3
<b>2858 / 13/05/2010</b>		
Act Notarial nr. 1146, din 12/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURAGA CEZAR 2) BURAGA ANA, - sotii	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50077	Din acte: 1.000 Masurata: 500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	72	1519	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50077-C1	construcții de locuințe	Din acte: 111 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASA DE LOUIT. SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ = 116 MP
A1.2	50077-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50077-C3	construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.129,784 629.111,717	2	613.131,562 629.112,516	1.949
2	613.131,562 629.112,516	3	613.120,669 629.133,902	24.0
3	613.120,669 629.133,902	4	613.118,686 629.137,795	4.37
4	613.118,686 629.137,795	5	613.115,689 629.143,679	6.603
5	613.115,689 629.143,679	6	613.102,856 629.137,466	14.258
6	613.102,856 629.137,466	7	613.103,252 629.136,691	0.87
7	613.103,252 629.136,691	8	613.107,721 629.127,579	10.149
8	613.107,721 629.127,579	9	613.116,17 629.111,073	18.543
9	613.116,17 629.111,073	10	613.118,526 629.106,542	5.107
10	613.118,526 629.106,542	1	613.129,784 629.111,717	12.39

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2267

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 170, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51728	Din acte: 2.240 Masurata: 2.208	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51728-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P), construita in anul 1994.
A1.2	51728-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1988.
A1.3	51728-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 170, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>4142 / 10/02/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 485, din 09/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA MARIA</b> , bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA MARIA</b> , bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>LUCA MARIA</b> , bun propriu	A1.3

## C. Partea III. SARCINI

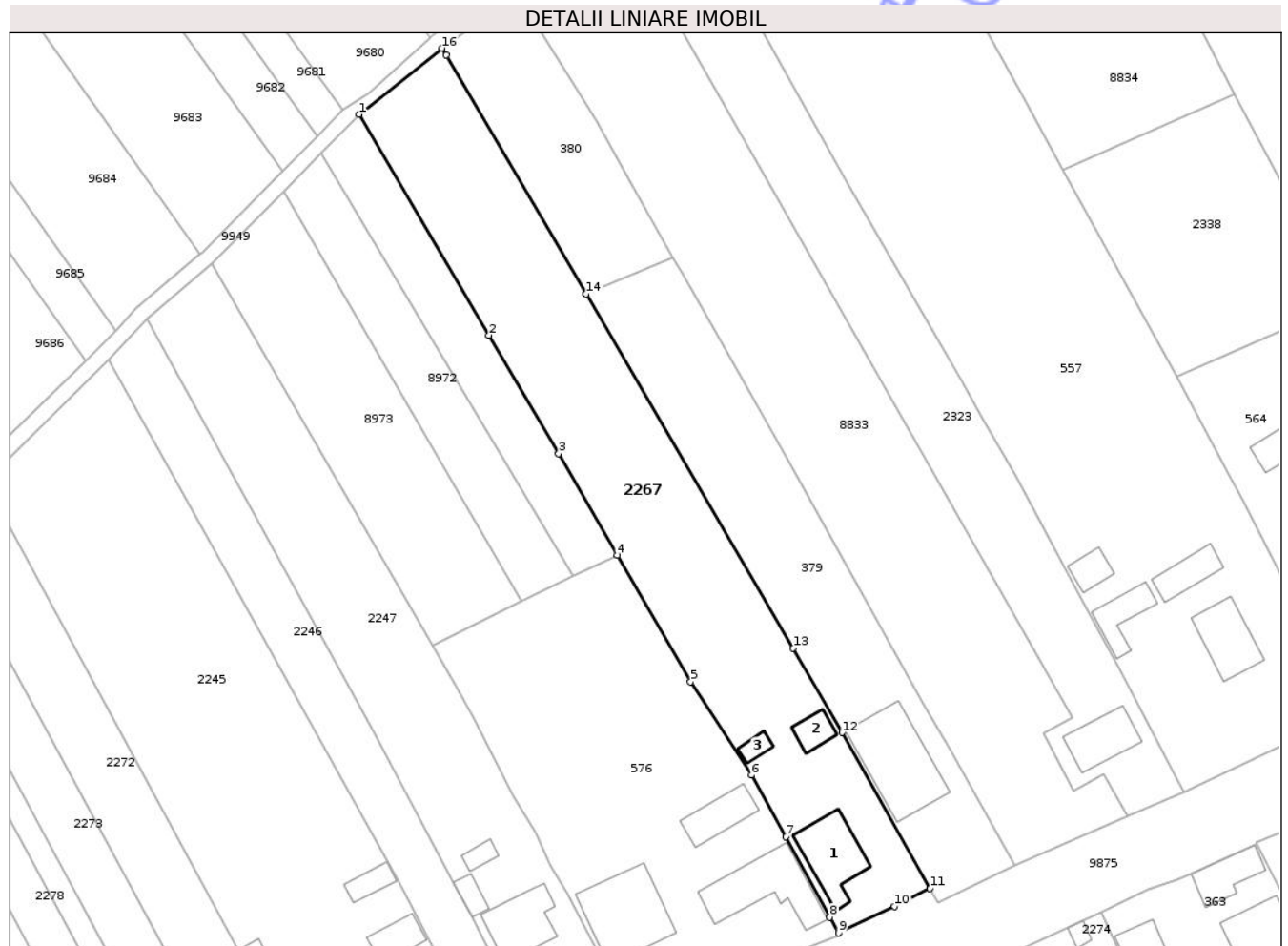
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>4142 / 10/02/2023</b>		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE aut. nr. 485, din 09/02/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) <b>OLTEANU ELVIRA</b>	A1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) <b>OLTEANU ELVIRA</b> 2) <b>OLTEANU GHEORGHE</b>	A1.1, A1.2

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51728	Din acte: 2.240 Masurata: 2.208	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	463	72	1525B/1	-	
2	faneata	DA	203	72	1525B/2	-	
3	arabil	DA	913	72	1525B/2	-	
4	arabil	NU	629	31	332/50B	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	51728-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; Locuinta (P), construita in anul 1994.
A1.2	51728-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Constructie anexa (P), construita in anul 1988.
A1.3	51728-C3	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.894,255 629.162,526	2	612.913,598 629.129,677	38.12
2	612.913,598 629.129,677	3	612.923,971 629.112,06	20.444
3	612.923,971 629.112,06	4	612.932,688 629.096,995	17.405
4	612.932,688 629.096,995	5	612.943,6 629.078,166	21.763
5	612.943,6 629.078,166	6	612.952,692 629.064,28	16.598
6	612.952,692 629.064,28	7	612.957,734 629.055,066	10.503
7	612.957,734 629.055,066	8	612.964,318 629.043,144	13.619
8	612.964,318 629.043,144	9	612.965,639 629.040,771	2.716
9	612.965,639 629.040,771	10	612.973,962 629.044,76	9.23
10	612.973,962 629.044,76	11	612.979,245 629.047,38	5.896
11	612.979,245 629.047,38	12	612.966,173 629.070,595	26.642
12	612.966,173 629.070,595	13	612.958,878 629.083,143	14.514
13	612.958,878 629.083,143	14	612.928,061 629.135,825	61.033
14	612.928,061 629.135,825	15	612.907,28 629.171,351	41.158
15	612.907,28 629.171,351	16	612.906,619 629.172,376	1.22
16	612.906,619 629.172,376	1	612.894,255 629.162,526	15.808

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamț

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamț, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.038	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/851, din 20/04/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COJOCARU P ION, LIPSĂ CNP	
2) COJOCARIU P NECULAI, LIPSĂ CNP	
3) SIMIONEL P ELENA, LIPSĂ CNP	
4) PAVEL P SILVIEA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

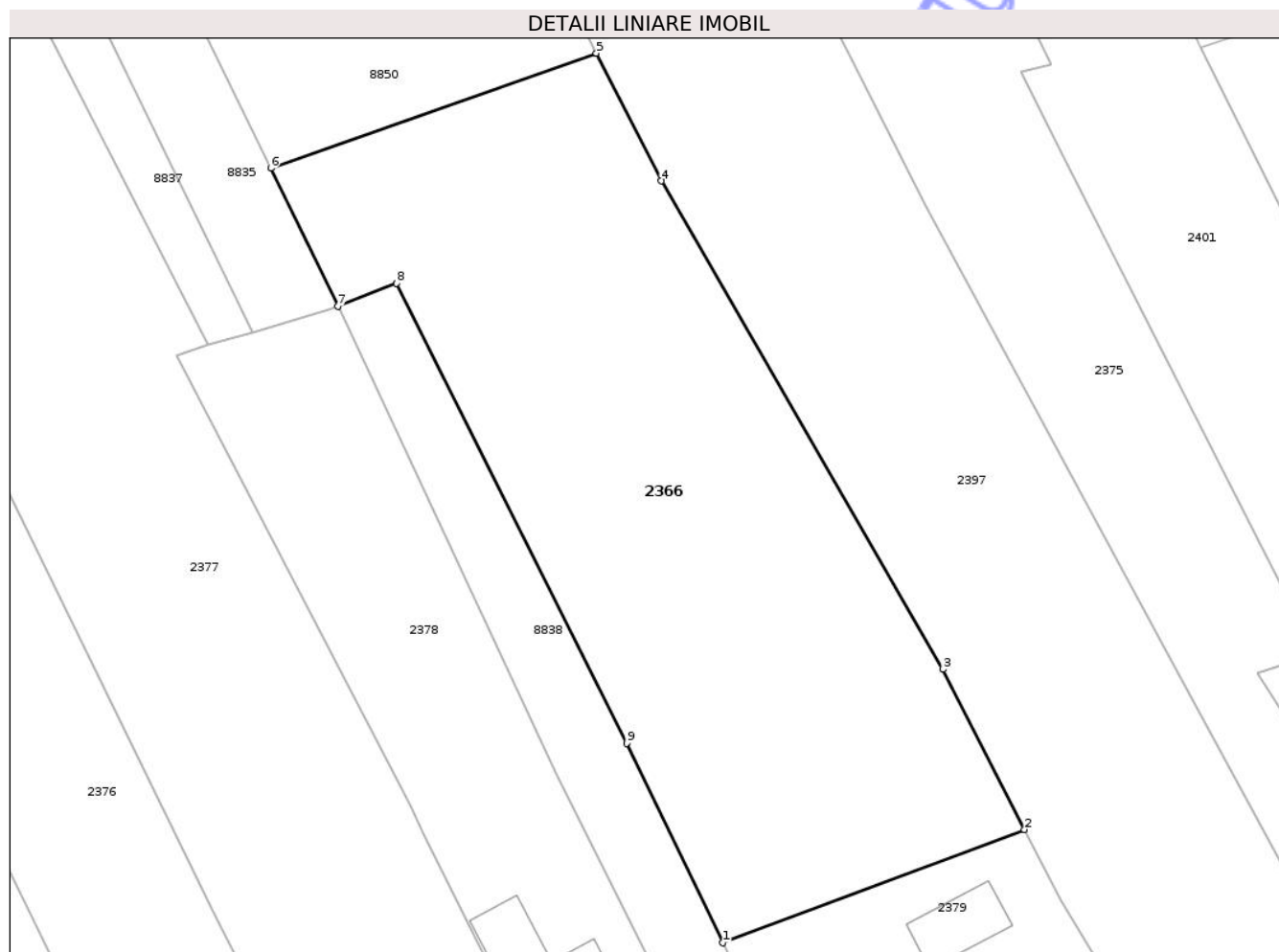
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.038	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.648	72	1514/2	-	
2	arabil	NU	390	72	1514/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/2

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.176,774 629.168,274	2	613.202,743 629.178,018	27.737
2	613.202,743 629.178,018	3	613.195,688 629.191,799	15.483
3	613.195,688 629.191,799	4	613.171,466 629.233,821	48.503
4	613.171,466 629.233,821	5	613.165,876 629.244,813	12.332

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.165,876 629.244,813	6	613.137,842 629.234,918	29.729
6	613.137,842 629.234,918	7	613.143,616 629.223,045	13.202
7	613.143,616 629.223,045	8	613.148,677 629.225,003	5.427
8	613.148,677 629.225,003	9	613.168,489 629.185,451	44.237
9	613.168,489 629.185,451	1	613.176,774 629.168,274	19.071

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2376**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 152, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.394	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 152, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/28, din 04/06/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANCUȚA C GHEORGHE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.394	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	983	72	1518/1	-	
2	neproductiv	DA	50	72	1518/2	-	
3	arabil	DA	352	31	332/92A	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1518/92A
4	arabil	NU	948	31	332/92A	-	
5	curți construcții	DA	61	72	1518/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.132,956 629.170,798	2	613.110,193 629.217,283	51.759
2	613.110,193 629.217,283	3	613.069,676 629.297,866	90.195
3	613.069,676 629.297,866	4	613.062,442 629.292,135	9.23
4	613.062,442 629.292,135	5	613.098,356 629.214,258	85.759
5	613.098,356 629.214,258	6	613.096,125 629.213,185	2.476
6	613.096,125 629.213,185	7	613.119,296 629.166,436	52.176
7	613.119,296 629.166,436	8	613.128,671 629.149,964	18.953
8	613.128,671 629.149,964	9	613.135,371 629.136,454	15.08
9	613.135,371 629.136,454	10	613.139,257 629.128,191	9.131
10	613.139,257 629.128,191	11	613.144,643 629.118,392	11.182
11	613.144,643 629.118,392	12	613.156,786 629.123,7	13.252
12	613.156,786 629.123,7	13	613.156,71 629.124,152	0.458
13	613.156,71 629.124,152	14	613.151,008 629.135,295	12.517
14	613.151,008 629.135,295	1	613.132,956 629.170,798	39.829

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 144, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.626 Masurata: 3.490	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/20, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH ANICA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.626 Masurata: 3.490	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.714	72	1513/1	-	
2	arabil	DA	77	31	332/97A	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1513/97A
3	arabil	NU	1.699	31	332/97A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.194,236 629.231,728	2	613.150,176 629.318,797	97.582
2	613.150,176 629.318,797	3	613.132,797 629.309,869	19.539
3	613.132,797 629.309,869	4	613.165,876 629.244,813	72.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.165,876 629.244,813	5	613.171,466 629.233,821	12.332
5	613.171,466 629.233,821	6	613.195,688 629.191,799	48.503
6	613.195,688 629.191,799	7	613.202,743 629.178,018	15.483
7	613.202,743 629.178,018	8	613.205,835 629.171,979	6.784
8	613.205,835 629.171,979	9	613.220,745 629.147,237	28.887
9	613.220,745 629.147,237	10	613.237,87 629.152,012	17.778
10	613.237,87 629.152,012	11	613.226,748 629.171,6	22.525
11	613.226,748 629.171,6	12	613.215,607 629.192,068	23.304
12	613.215,607 629.192,068	1	613.194,236 629.231,728	45.051

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 142, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.200	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 142, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/424, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAȘCU I RUXANDRA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAȘCU I RUXANDRA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

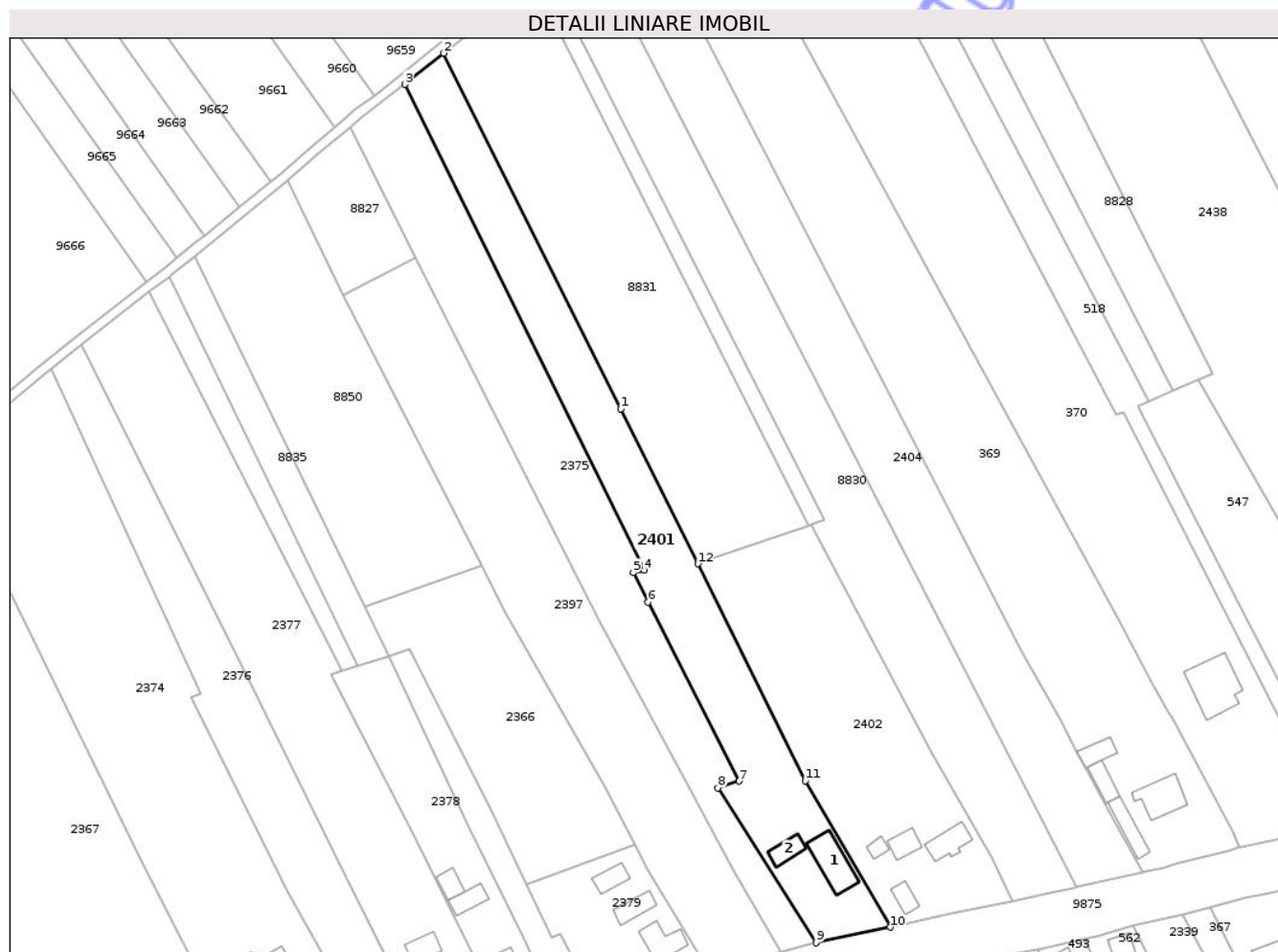
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.200	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	788	72	1510/1	-	
2	livada	NU	260	72	1510/2	-	
3	arabil	DA	670	72	1510/3	-	
4	arabil	NU	1.482	31	332/99A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.199,364 629.282,559	2	613.156,801 629.367,952	95.412
2	613.156,801 629.367,952	3	613.147,542 629.360,487	11.893
3	613.147,542 629.360,487	4	613.205,059 629.243,841	130.056
4	613.205,059 629.243,841	5	613.202,427 629.243,188	2.712
5	613.202,427 629.243,188	6	613.206,007 629.236,129	7.915
6	613.206,007 629.236,129	7	613.227,81 629.193,146	48.197
7	613.227,81 629.193,146	8	613.222,789 629.191,506	5.282
8	613.222,789 629.191,506	9	613.246,349 629.154,296	44.041
9	613.246,349 629.154,296	10	613.264,222 629.158,041	18.261
10	613.264,222 629.158,041	11	613.243,79 629.193,251	40.709
11	613.243,79 629.193,251	12	613.217,916 629.245,339	58.16
12	613.217,916 629.245,339	1	613.199,364 629.282,559	41.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 130, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.538	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 130, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/37, din 02/03/2007 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI V VASILE, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI V VASILE, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.538	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	72	1502/1	-	
2	livada	DA	540	72	1502/2	-	
3	arabil	DA	2.951	72	1502/3	-	
4	arabil	NU	5.497	31	332/100A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.373,104 629.304,481	2	613.293,61 629.459,989	174.648

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.293,61 629.459,989	3	613.268,544 629.439,082	32.64
3	613.268,544 629.439,082	4	613.267,287 629.438,314	1.474
4	613.267,287 629.438,314	5	613.341,655 629.290,991	165.029
5	613.341,655 629.290,991	6	613.338,314 629.289,573	3.63
6	613.338,314 629.289,573	7	613.363,973 629.244,65	51.735
7	613.363,973 629.244,65	8	613.384,022 629.211,411	38.817
8	613.384,022 629.211,411	9	613.389,583 629.202,19	10.768
9	613.389,583 629.202,19	10	613.398,67 629.188,035	16.821
10	613.398,67 629.188,035	11	613.423,554 629.196,627	26.325
11	613.423,554 629.196,627	12	613.409,387 629.225,956	32.571
12	613.409,387 629.225,956	1	613.373,104 629.304,481	86.502

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 126, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.687	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 126, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1053, din 12/12/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) RUSU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) SMĂU N AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) ZAHARIA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RUSU N ANICA, LIPSĂ CNP 2) SMĂU N AGLAIA, LIPSĂ CNP 3) ZAHARIA N ELENA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2

**C. Partea III. SARCINI .**

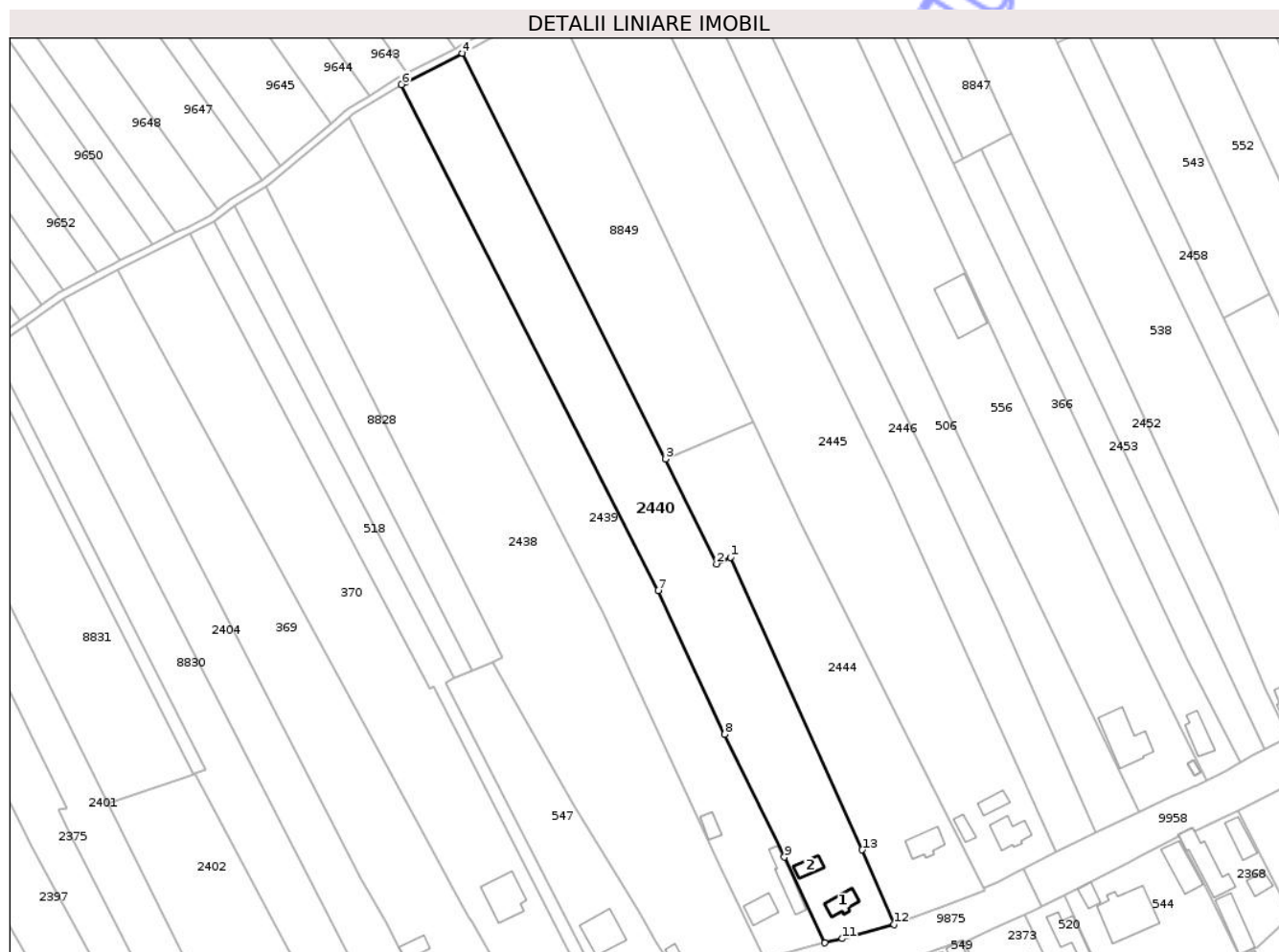
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.687	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	462	72	1500/1	-	
2	arabil	DA	2.243	72	1500/2	-	
3	arabil	DA	257	31	332/102	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1500/102
4	arabil	NU	3.725	31	332/102	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.412,934 629.322,308	2	613.408,618 629.320,219	4.795
2	613.408,618 629.320,219	3	613.392,637 629.353,08	36.541
3	613.392,637 629.353,08	4	613.328,959 629.480,099	142.087
4	613.328,959 629.480,099	5	613.311,106 629.471,023	20.027
5	613.311,106 629.471,023	6	613.309,935 629.470,3	1.377
6	613.309,935 629.470,3	7	613.390,332 629.311,917	177.62
7	613.390,332 629.311,917	8	613.411,099 629.266,862	49.611
8	613.411,099 629.266,862	9	613.429,806 629.228,403	42.767
9	613.429,806 629.228,403	10	613.442,569 629.201,6	29.687
10	613.442,569 629.201,6	11	613.448,064 629.202,866	5.639
11	613.448,064 629.202,866	12	613.464,13 629.207,334	16.675
12	613.464,13 629.207,334	13	613.454,264 629.230,676	25.342
13	613.454,264 629.230,676	1	613.412,934 629.322,308	100.522

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2480

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 102, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.080	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 102, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.2649, din 30/10/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BURAGA I VASILE, sotii 2) BURAGA LĂCRĂMIOARA
	A1, A1.1, A1.3, A1.4
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA I VASILE, sotii 2) BURAGA LĂCRĂMIOARA
	A1.2

## C. Partea III. SARCINI

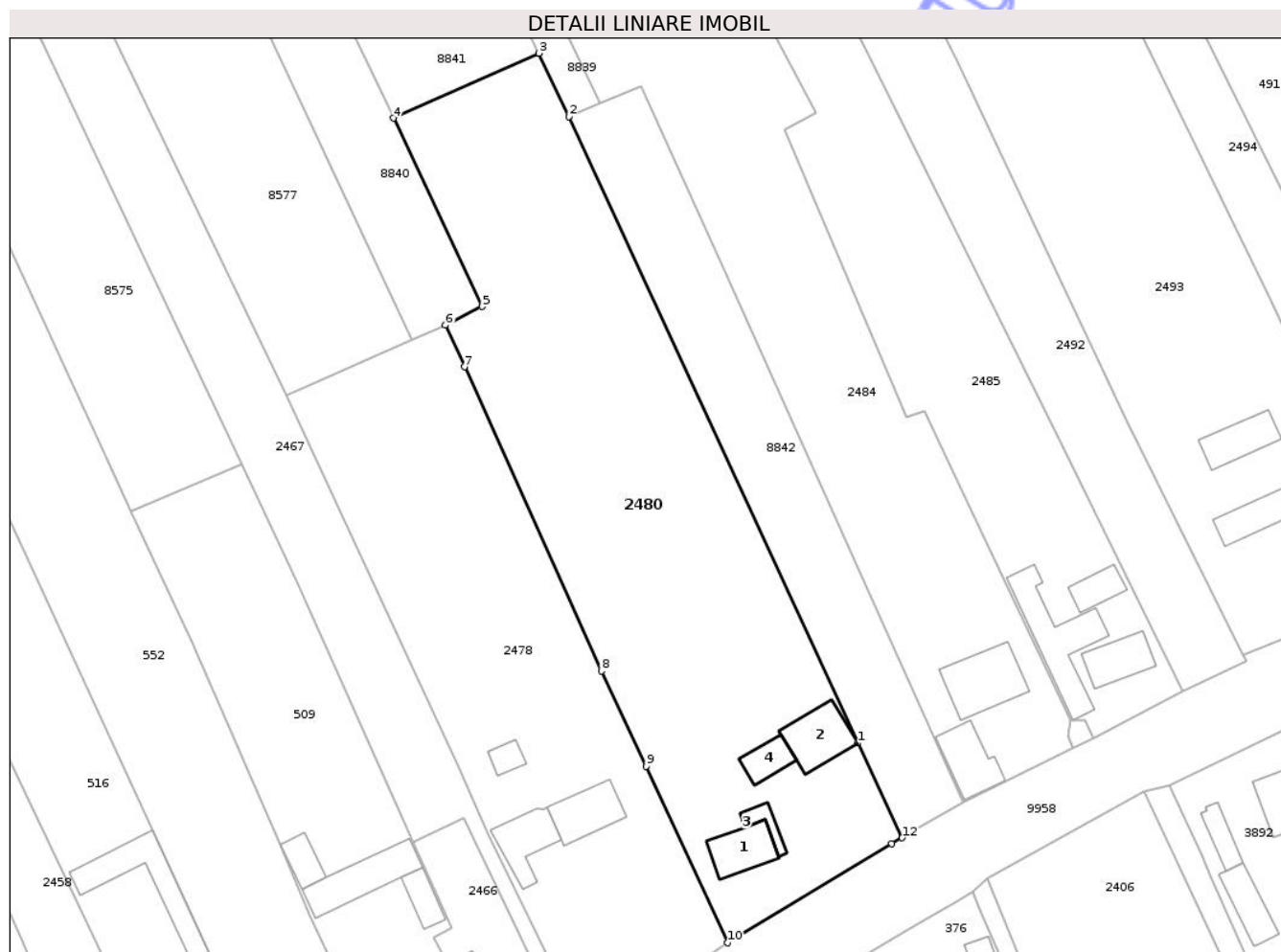
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
/	
Act Notarial nr. CVC NR.2649, din 30/10/1997 emis de BNP DAVID DANIELA;	
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURAGA I ION, PROPRIETAR DECEDAT LIPSĂ CNP DEFUNCT:Da 2) BURAGA V CATINCA, LIPSĂ CNP
	A1, A1.1, A1.3, A1.4

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.080	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	72	1484/1	-	
2	arabil	DA	2.976	72	1484/2	-	
3	arabil	NU	654	72	1484/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/2

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:152 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.715,073 629.367,695	2	613.669,986 629.465,339	107.551
2	613.669,986 629.465,339	3	613.665,282 629.475,196	10.922
3	613.665,282 629.475,196	4	613.642,612 629.465,07	24.829
4	613.642,612 629.465,07	5	613.656,456 629.435,71	32.46
5	613.656,456 629.435,71	6	613.650,76 629.432,839	6.379
6	613.650,76 629.432,839	7	613.653,707 629.426,299	7.173
7	613.653,707 629.426,299	8	613.675,057 629.378,908	51.978
8	613.675,057 629.378,908	9	613.682,079 629.364,098	16.39
9	613.682,079 629.364,098	10	613.694,727 629.336,56	30.304
10	613.694,727 629.336,56	11	613.720,371 629.351,989	29.928
11	613.720,371 629.351,989	12	613.721,977 629.352,924	1.858
12	613.721,977 629.352,924	1	613.715,073 629.367,695	16.305

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.434	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/918, din 19/12/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ISTRATE I ANICA, LIPSĂ CNP 2) BORDEANU A TATIANA, LIPSĂ CNP 3) APINTEI V ANICA, LIPSĂ CNP 4) ISTRATE GH PETRU, LIPSĂ CNP 5) TATARU GH GICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

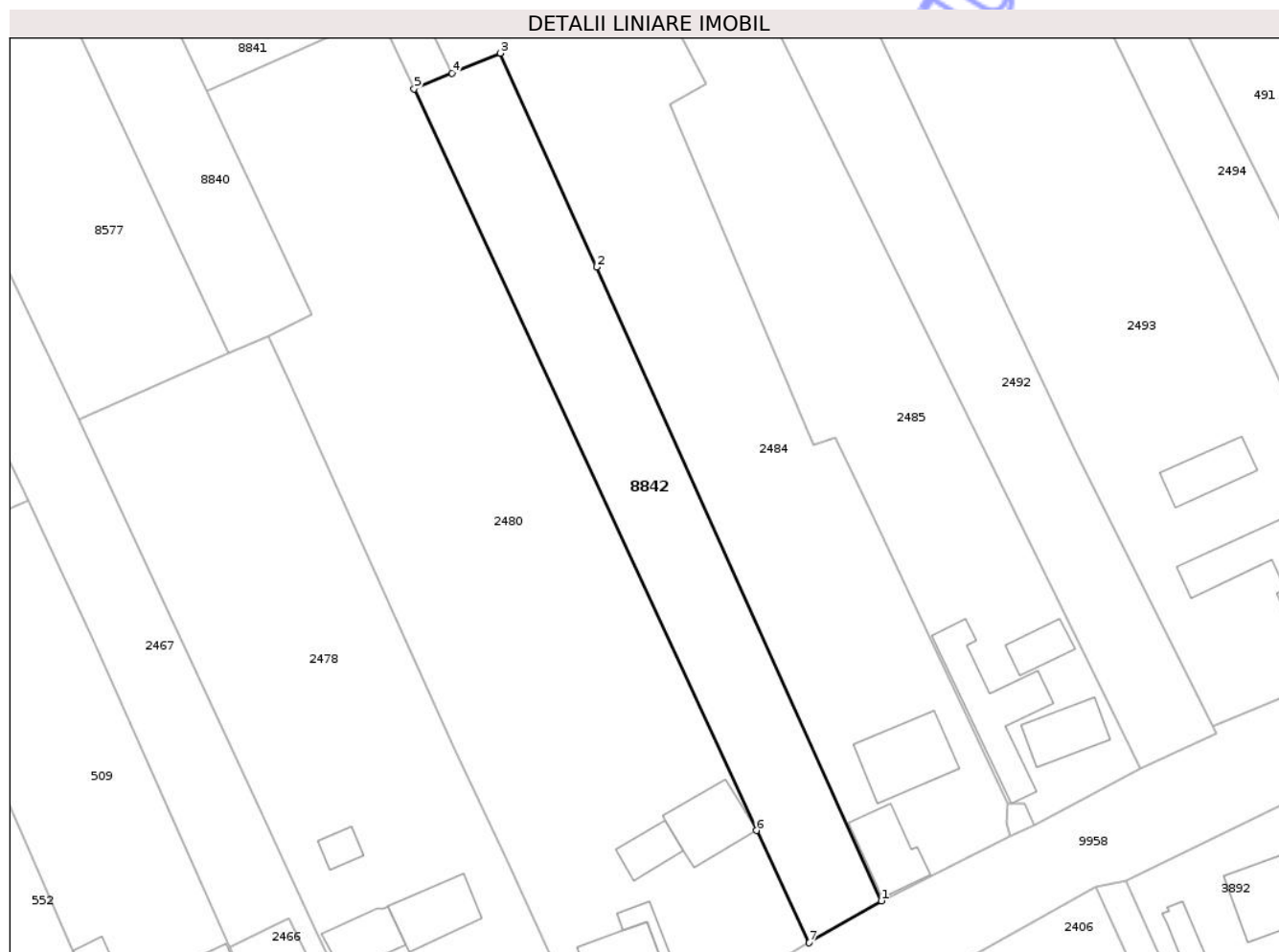
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.434	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	500	71	2048/1	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1484/1
2	arabil	DA	934	31	332/105B	-	NR.TOPO CORECT TARLA 71, PARCELA 1484/105B

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.731,497 629.358,462	2	613.693,999 629.441,884	91.463
2	613.693,999 629.441,884	3	613.681,318 629.470,029	30.87
3	613.681,318 629.470,029	4	613.674,933 629.467,386	6.911
4	613.674,933 629.467,386	5	613.669,986 629.465,339	5.354

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.669,986 629.465,339	6	613.715,073 629.367,695	107.551
6	613.715,073 629.367,695	7	613.721,977 629.352,924	16.305
7	613.721,977 629.352,924	1	613.731,497 629.358,462	11.013

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 96, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.600	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 96, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/103, din 07/06/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CIOBANU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CIOBANU T CONSTANTIN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

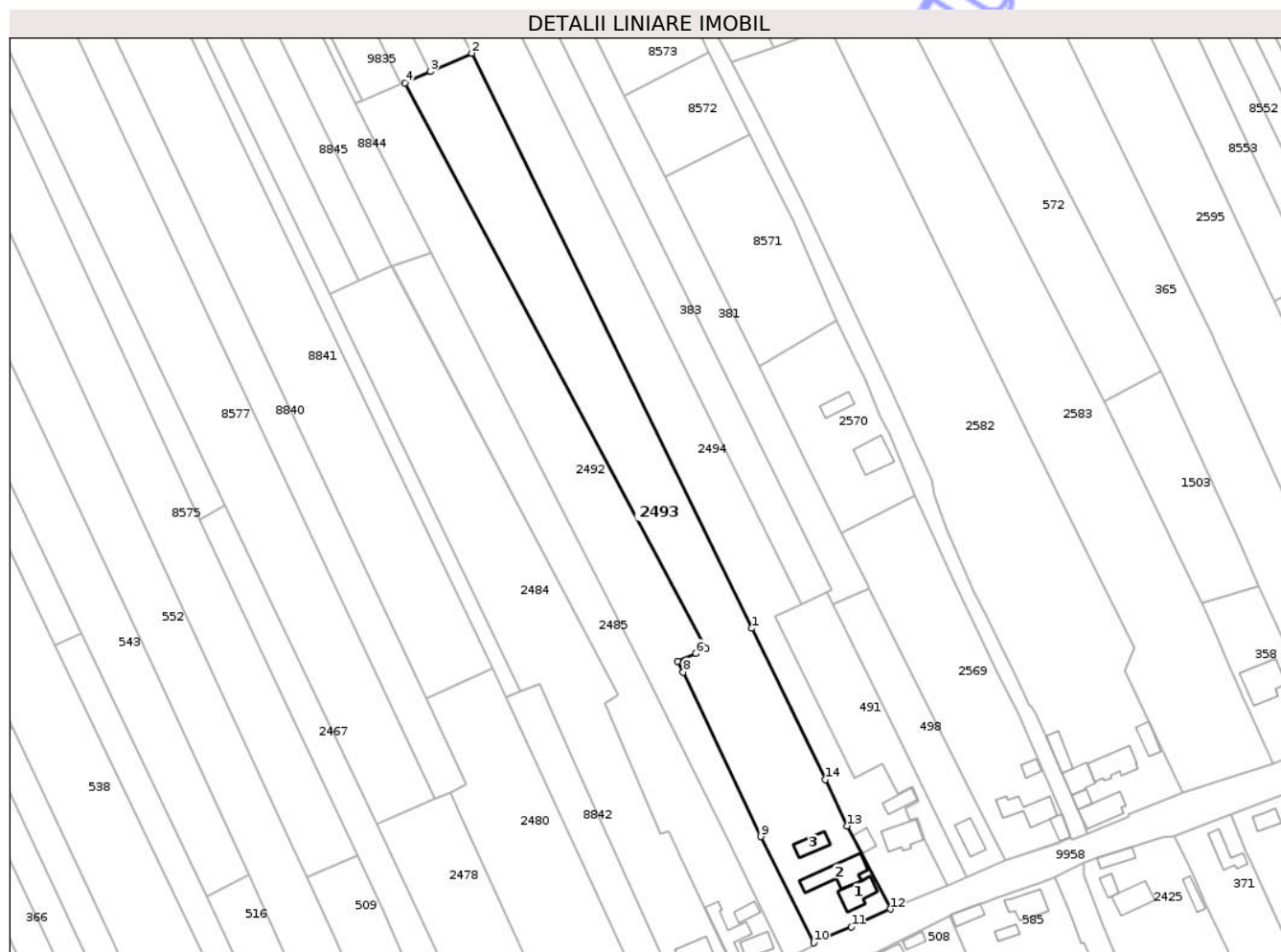
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.600	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	659	71	1480/1	-	
2	arabil	DA	2.200	71	1480/2	-	
3	arabil	DA	154	31	337/96	-	NR.TOPO CORECT TARLA 71, PARCELA 1480/96
4	arabil	NU	4.587	31	337/96	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.754,056 629.488,908	2	613.658,13 629.685,616	218.852
2	613.658,13 629.685,616	3	613.644,089 629.679,377	15.365
3	613.644,089 629.679,377	4	613.635,42 629.675,526	9.486
4	613.635,42 629.675,526	5	613.738,425 629.482,023	219.211
5	613.738,425 629.482,023	6	613.734,921 629.480,212	3.944
6	613.734,921 629.480,212	7	613.728,702 629.477,728	6.696
7	613.728,702 629.477,728	8	613.730,576 629.473,926	4.239
8	613.730,576 629.473,926	9	613.757,038 629.417,647	62.19
9	613.757,038 629.417,647	10	613.775,197 629.381,355	40.582
10	613.775,197 629.381,355	11	613.788,088 629.386,73	13.967
11	613.788,088 629.386,73	12	613.801,394 629.392,895	14.664
12	613.801,394 629.392,895	13	613.786,658 629.421,298	31.998
13	613.786,658 629.421,298	14	613.779,196 629.437,184	17.551
14	613.779,196 629.437,184	1	613.754,056 629.488,908	57.51

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.297 Masurata: 3.348	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/994, din 31/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) LUCHIAN GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3222, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHITĂ	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026, ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GHEORGHITĂ	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

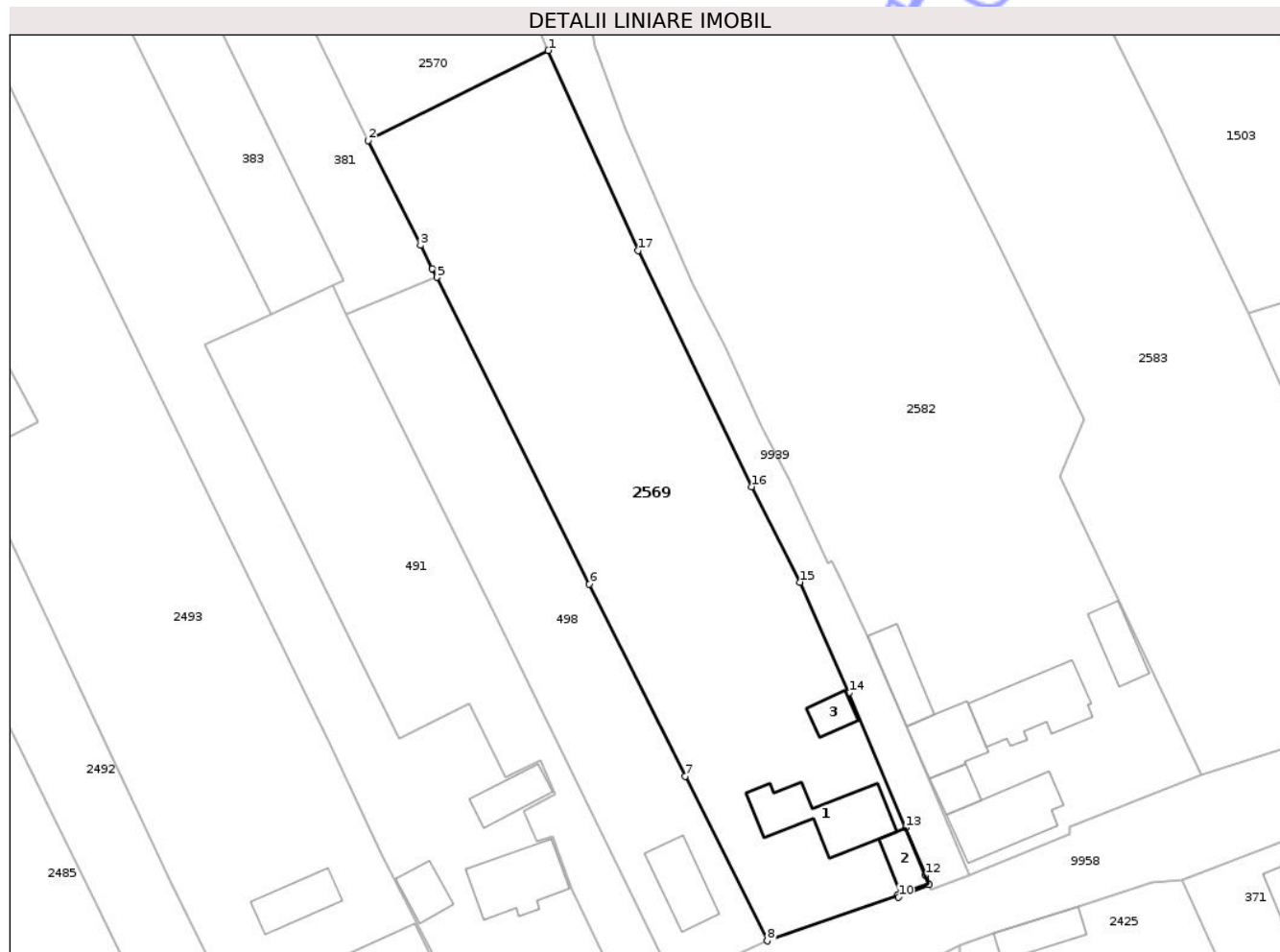
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.297 Masurata: 3.348	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	71	1477/1	-	
2	livada	DA	240	71	1477/2	-	
3	arabil	DA	2.658	71	1477/3	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:120 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.809,959 629.534,133	2	613.784,772 629.521,531	28.164
2	613.784,772 629.521,531	3	613.792,074 629.506,852	16.395
3	613.792,074 629.506,852	4	613.793,707 629.503,569	3.667
4	613.793,707 629.503,569	5	613.794,336 629.502,343	1.378
5	613.794,336 629.502,343	6	613.815,742 629.459,406	47.977
6	613.815,742 629.459,406	7	613.829,157 629.432,464	30.097
7	613.829,157 629.432,464	8	613.840,641 629.409,402	25.763
8	613.840,641 629.409,402	9	613.858,88 629.415,776	19.32
9	613.858,88 629.415,776	10	613.859,038 629.415,509	0.31
10	613.859,038 629.415,509	11	613.863,307 629.417,264	4.616
11	613.863,307 629.417,264	12	613.862,815 629.418,543	1.37
12	613.862,815 629.418,543	13	613.860,02 629.425,237	7.254
13	613.860,02 629.425,237	14	613.852,117 629.444,168	20.514
14	613.852,117 629.444,168	15	613.845,25 629.459,644	16.931
15	613.845,25 629.459,644	16	613.838,428 629.473,017	15.013
16	613.838,428 629.473,017	17	613.822,565 629.506,114	36.702
17	613.822,565 629.506,114	1	613.809,959 629.534,133	30.724

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 10.040 Masurata: 10.041	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/994, din 31/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU GH IOAN, LIPSĂ CNP 2) OLTEANU GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) LUCHIAN GH ELENA, LIPSĂ CNP 4) GRIGORAȘ GH ANICA, LIPSĂ CNP 5) CĂLUGĂRU GH MARIA, LIPSĂ CNP 6) ASAFTEI GH NATALIA, LIPSĂ CNP	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

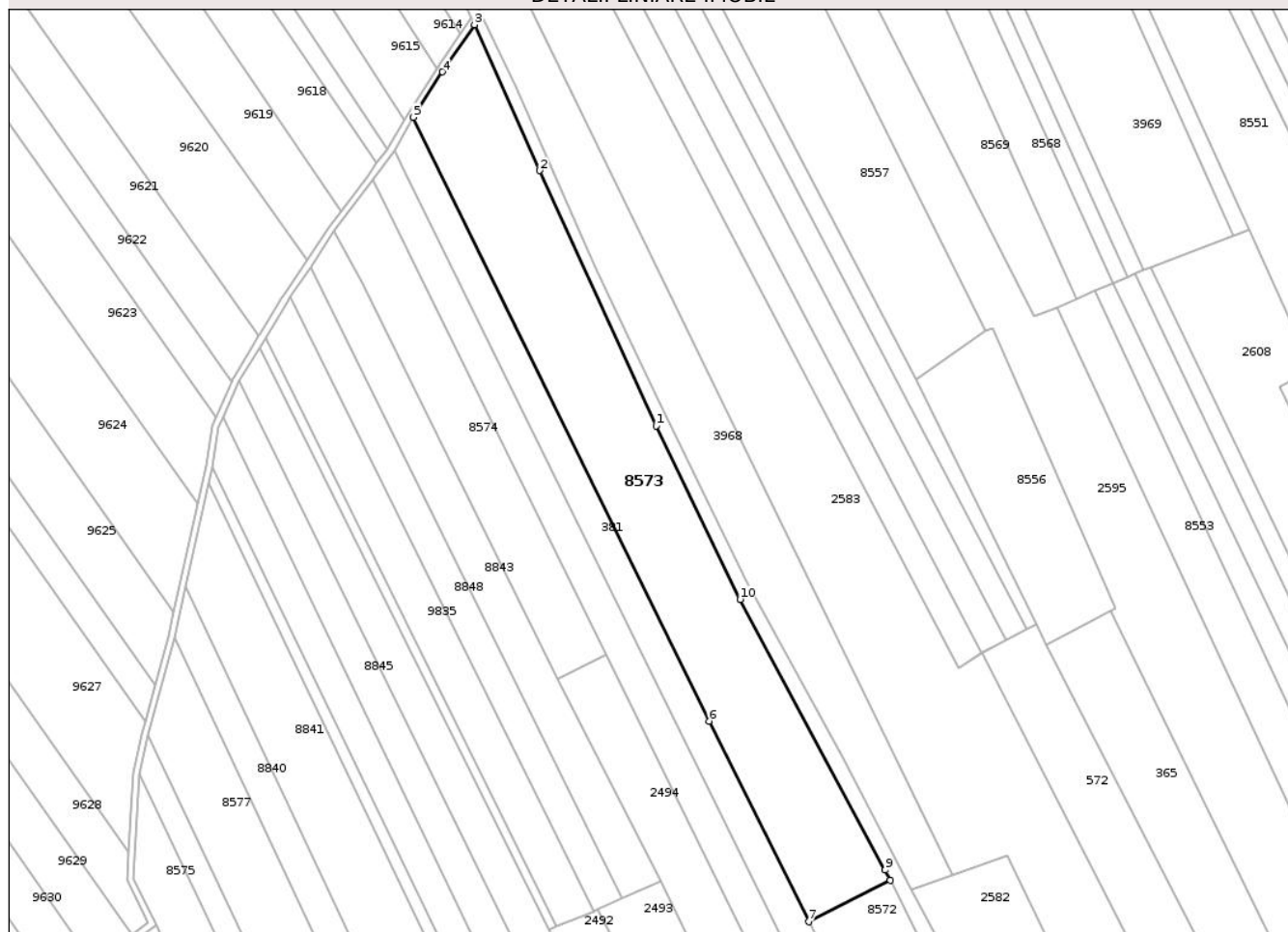
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 10.040 Masurata: 10.041	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.041	31	332/108B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.656,256 629.847,053	2	613.614,955 629.937,505	99.435
2	613.614,955 629.937,505	3	613.591,778 629.989,235	56.685
3	613.591,778 629.989,235	4	613.580,417 629.972,527	20.205
4	613.580,417 629.972,527	5	613.570,09 629.956,407	19.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.570,09 629.956,407	6	613.675,082 629.742,363	238.408
6	613.675,082 629.742,363	7	613.710,425 629.671,212	79.445
7	613.710,425 629.671,212	8	613.739,353 629.685,913	32.449
8	613.739,353 629.685,913	9	613.737,539 629.689,509	4.028
9	613.737,539 629.689,509	10	613.686,097 629.785,504	108.91
10	613.686,097 629.785,504	1	613.656,256 629.847,053	68.401

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.980	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/234, din 27/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) HORGA GH VASILE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.980	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.980	31	332/208A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.565,125 629.525,93	2	613.573,674 629.530,897	9.888
2	613.573,674 629.530,897	3	613.475,901 629.737,358	228.442
3	613.475,901 629.737,358	4	613.472,965 629.723,639	14.03
4	613.472,965 629.723,639	5	613.511,136 629.643,218	89.02
5	613.511,136 629.643,218	1	613.565,125 629.525,93	129.117

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8825

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		438	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

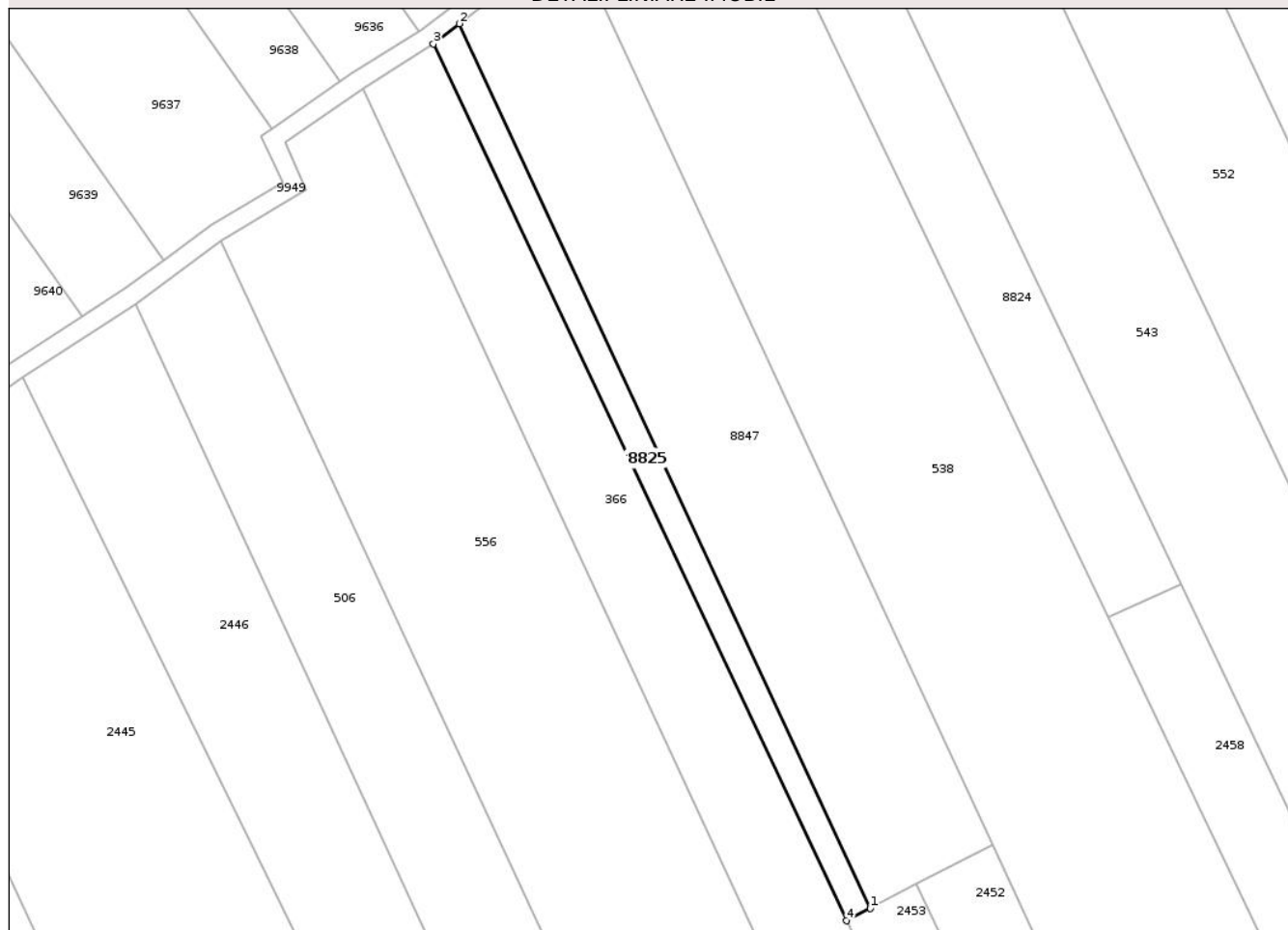
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	438	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	438	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.485,898 629.447,148	2	613.434,894 629.556,825	120.955
2	613.434,894 629.556,825	3	613.431,7 629.554,309	4.066
3	613.431,7 629.554,309	4	613.482,955 629.445,626	120.162
4	613.482,955 629.445,626	1	613.485,898 629.447,148	3.313

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8827

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		637	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

## C. Partea III. SARCINI .

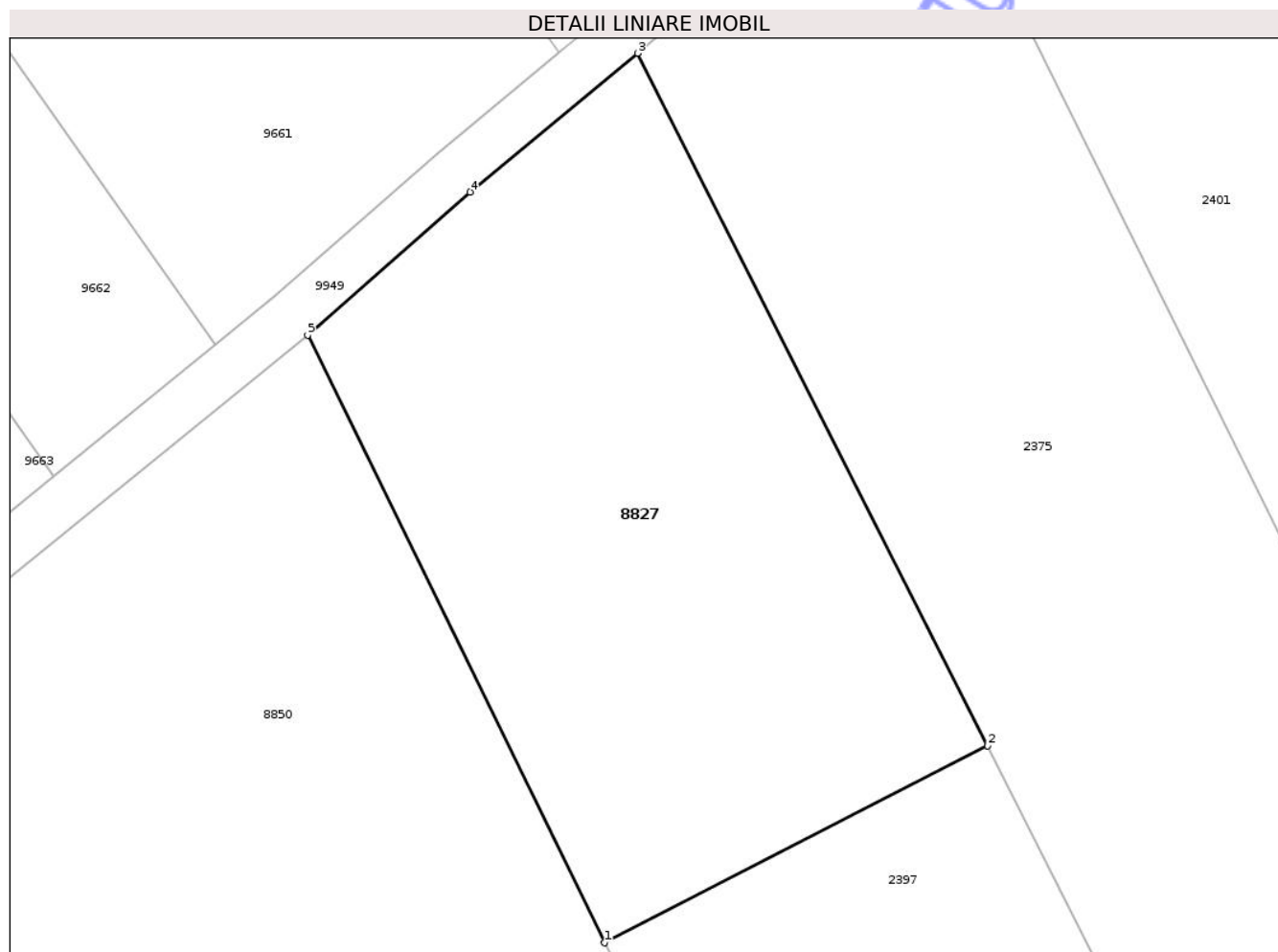
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	637	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	637	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.132,797 629.309,869	2	613.150,176 629.318,797	19.539
2	613.150,176 629.318,797	3	613.134,295 629.350,18	35.173
3	613.134,295 629.350,18	4	613.126,687 629.343,896	9.868
4	613.126,687 629.343,896	5	613.119,327 629.337,407	9.812
5	613.119,327 629.337,407	1	613.132,797 629.309,869	30.656

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/4, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

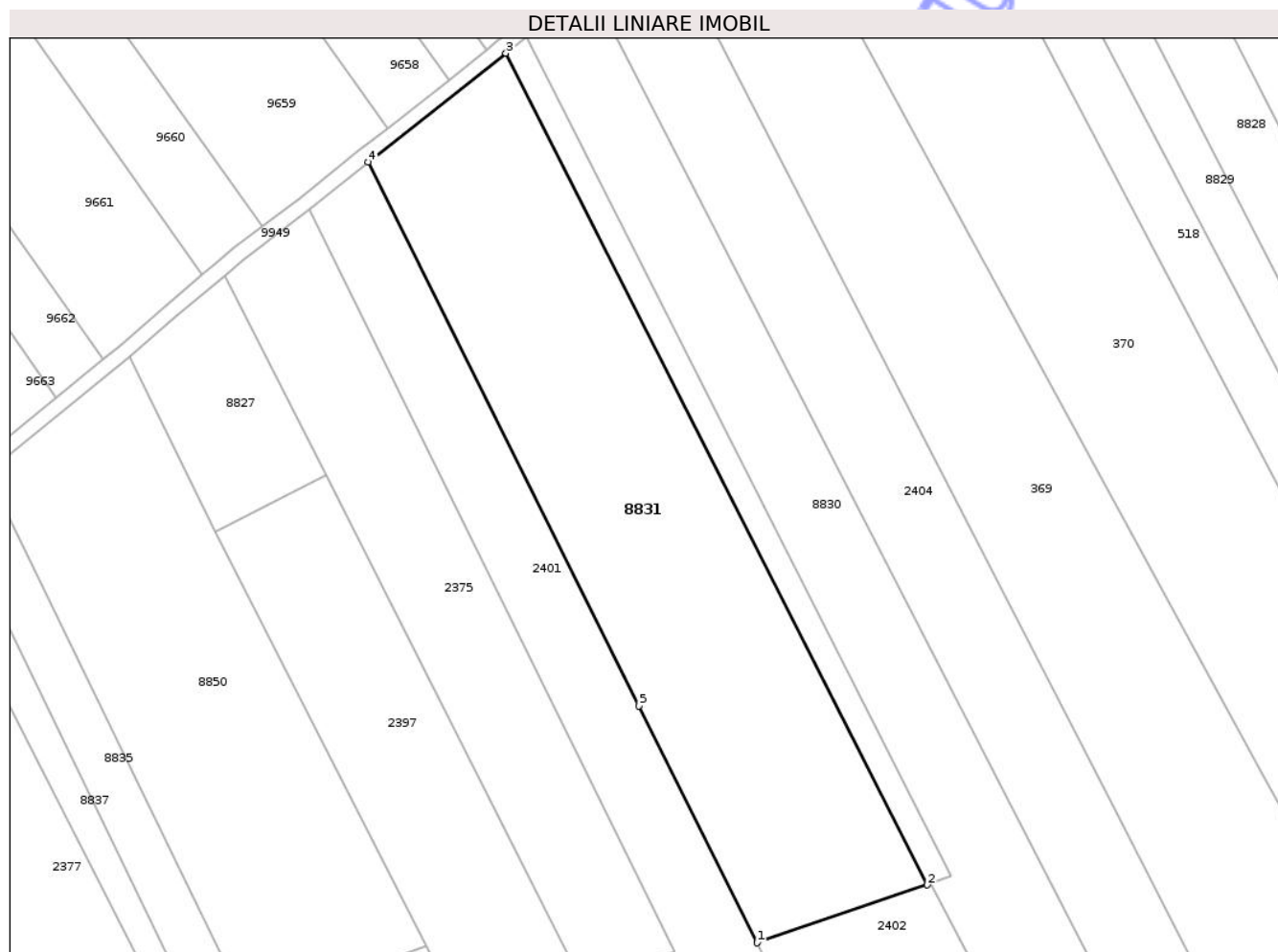
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.900	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	134	31	332/205	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA
2	arabil	NU	3.766	31	332/205	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.217,916 629.245,339	2	613.244,677 629.254,429	28.262
2	613.244,677 629.254,429	3	613.178,456 629.385,077	146.472
3	613.178,456 629.385,077	4	613.156,801 629.367,952	27.609
4	613.156,801 629.367,952	5	613.199,364 629.282,559	95.412

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.199,364 629.282,559	1	613.217,916 629.245,339	41.588

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		798	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/805, din 18/04/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) BURAGA I ADRIANA, LIPSĂ CNP	
2) CALUGARU I PROFIRA, LIPSĂ CNP	
3) BÎRLADEANU I VALERIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

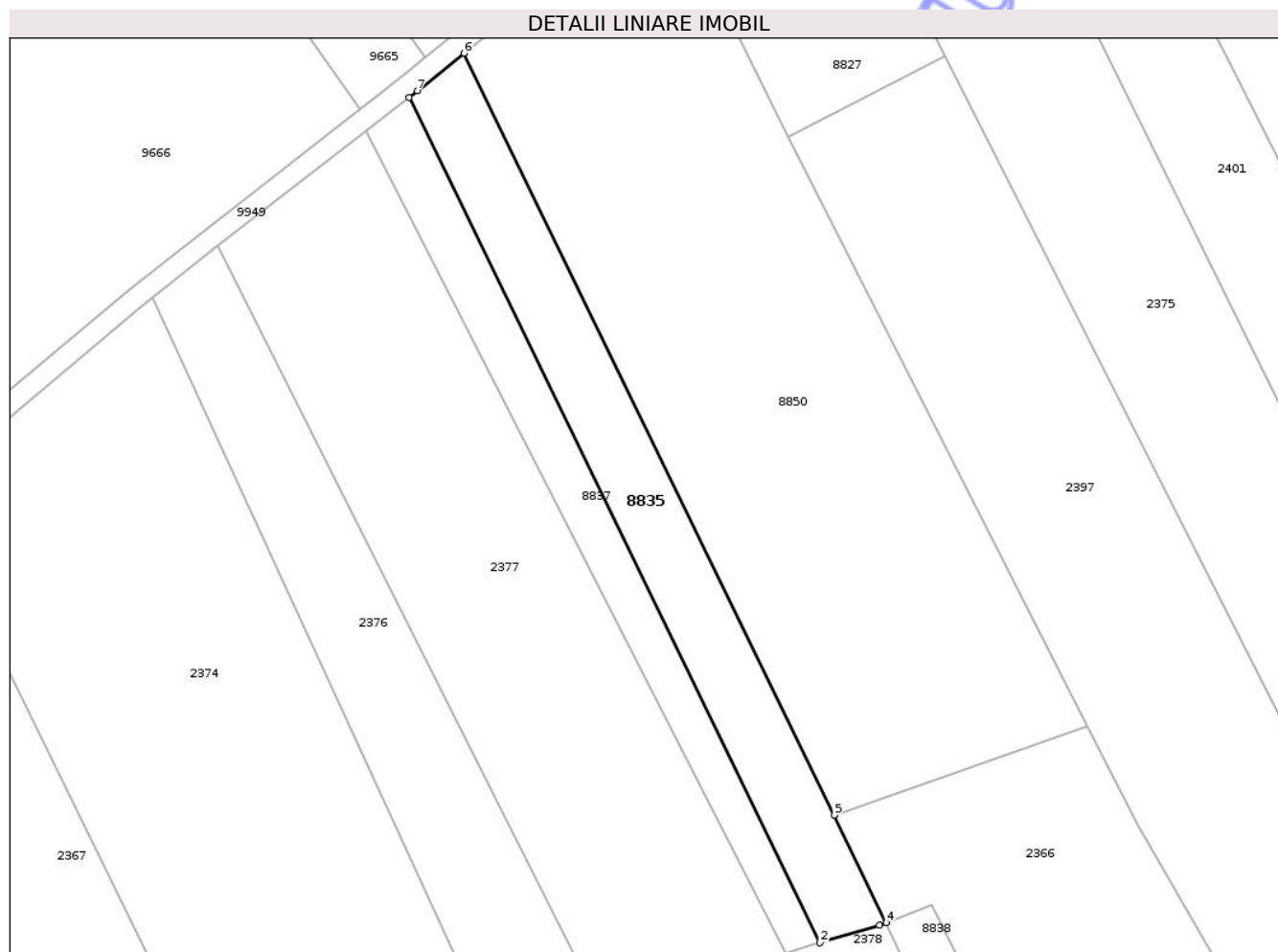
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	798	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	798	31	332/95B	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.090,824 629.314,297	2	613.136,283 629.220,816	103.948
2	613.136,283 629.220,816	3	613.142,847 629.222,748	6.842
3	613.142,847 629.222,748	4	613.143,616 629.223,045	0.824
4	613.143,616 629.223,045	5	613.137,842 629.234,918	13.202
5	613.137,842 629.234,918	6	613.096,879 629.319,152	93.666

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.096,879 629.319,152	7	613.091,736 629.314,997	6.612
7	613.091,736 629.314,997	1	613.090,824 629.314,297	1.15

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/254, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ISTRATE GH NECULAI, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.800	31	332/228	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.498,702 629.832,585	2	613.497,525 629.826,743	5.959
2	613.497,525 629.826,743	3	613.665,282 629.475,196	389.522
3	613.665,282 629.475,196	4	613.669,986 629.465,339	10.922
4	613.669,986 629.465,339	5	613.674,933 629.467,386	5.354
5	613.674,933 629.467,386	6	613.609,421 629.603,144	150.738

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.609,421 629.603,144	1	613.498,702 629.832,585	254.759

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.900	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/774, din 04/08/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ANDREI N NISTOR, LIPSĂ CNP 2) ANDREI GHEORGHE, LIPSĂ CNP 3) CHITIC MARIA, LIPSĂ CNP 4) IONEL VIORICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51622	2.700	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>24925 / 27/09/2022</b>	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 4163, din 26/09/2022 emis de BIN Teodorescu Mihaela;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>ANDREI VLAD</b>	
2) <b>ANDREI MIHAELA</b> , bun comun	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

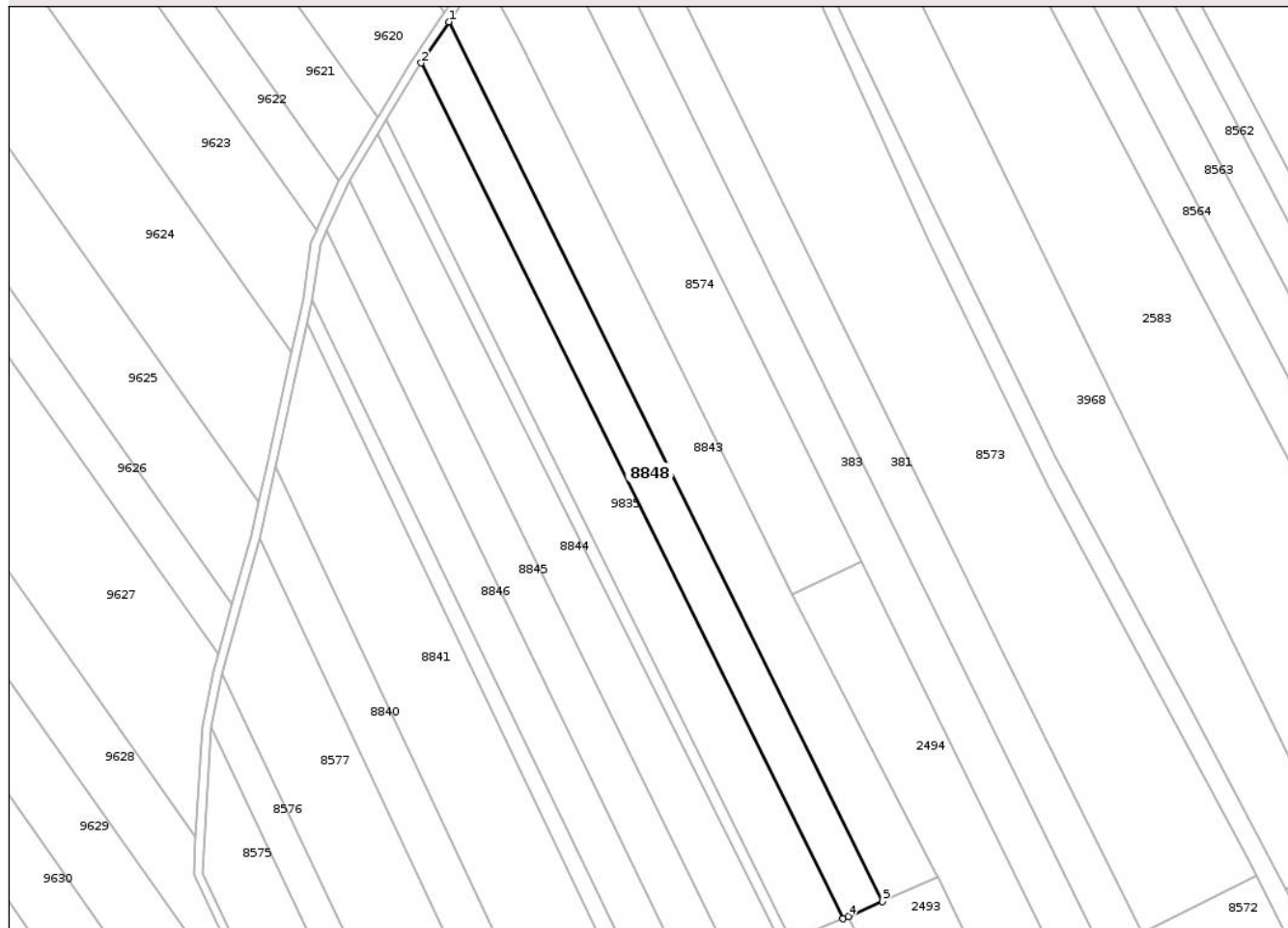
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51622	2.700	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	31	332/106c	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.533,556 629.903,344	2	613.526,511 629.892,86	12.632
2	613.526,511 629.892,86	3	613.634,05 629.674,959	242.993
3	613.634,05 629.674,959	4	613.635,42 629.675,526	1.483
4	613.635,42 629.675,526	5	613.644,089 629.679,377	9.486
5	613.644,089 629.679,377	1	613.533,556 629.903,344	249.757

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8969**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		688	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 6999, din 03/11/2008 emis de CJPSDPAT NEAMT;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ALEXANDROAIA T TOADER, LIPSĂ CNP	
2) LUCA ANETA, LIPSĂ CNP	
3) BOBOC T MARIA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

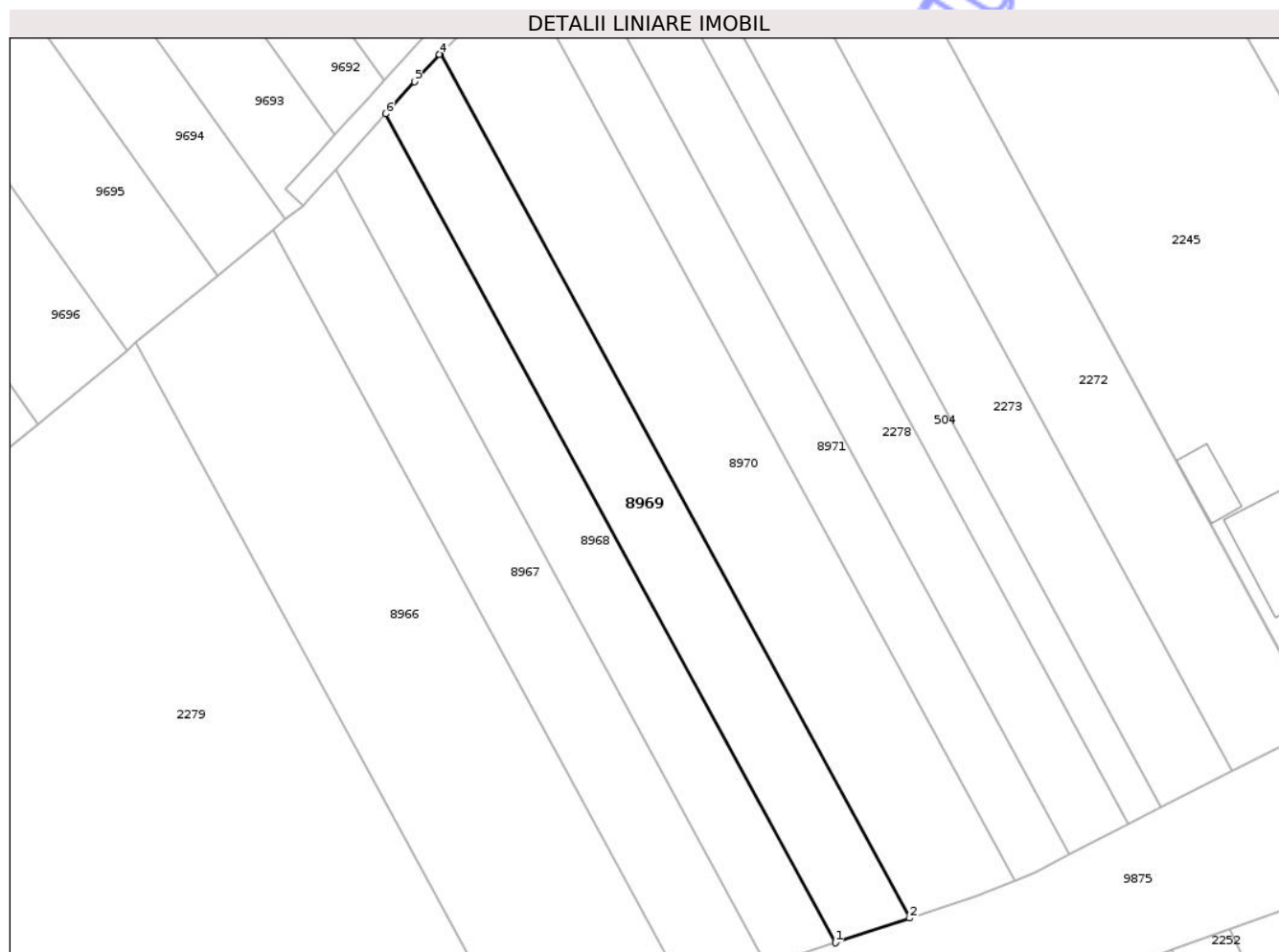
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	688	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	688	31	332/200	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.843,498 628.991,938	2	612.850,654 628.994,313	7.54
2	612.850,654 628.994,313	3	612.805,506 629.077,505	94.654
3	612.805,506 629.077,505	4	612.805,398 629.077,402	0.149
4	612.805,398 629.077,402	5	612.803,012 629.074,764	3.557
5	612.803,012 629.074,764	6	612.800,222 629.071,679	4.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	612.800,222 629.071,679	1	612.843,498 628.991,938	90.728

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8971**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51058	586	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>17130 / 29/06/2022</b>	
Act Notarial nr. CONTRACT DONAȚIE AUT. NR. 888, din 20/06/2022 emis de NP Crucianu Mihaela - Oana;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) <b>MARCU MIHAI - IRINEL</b> , - Bun Propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

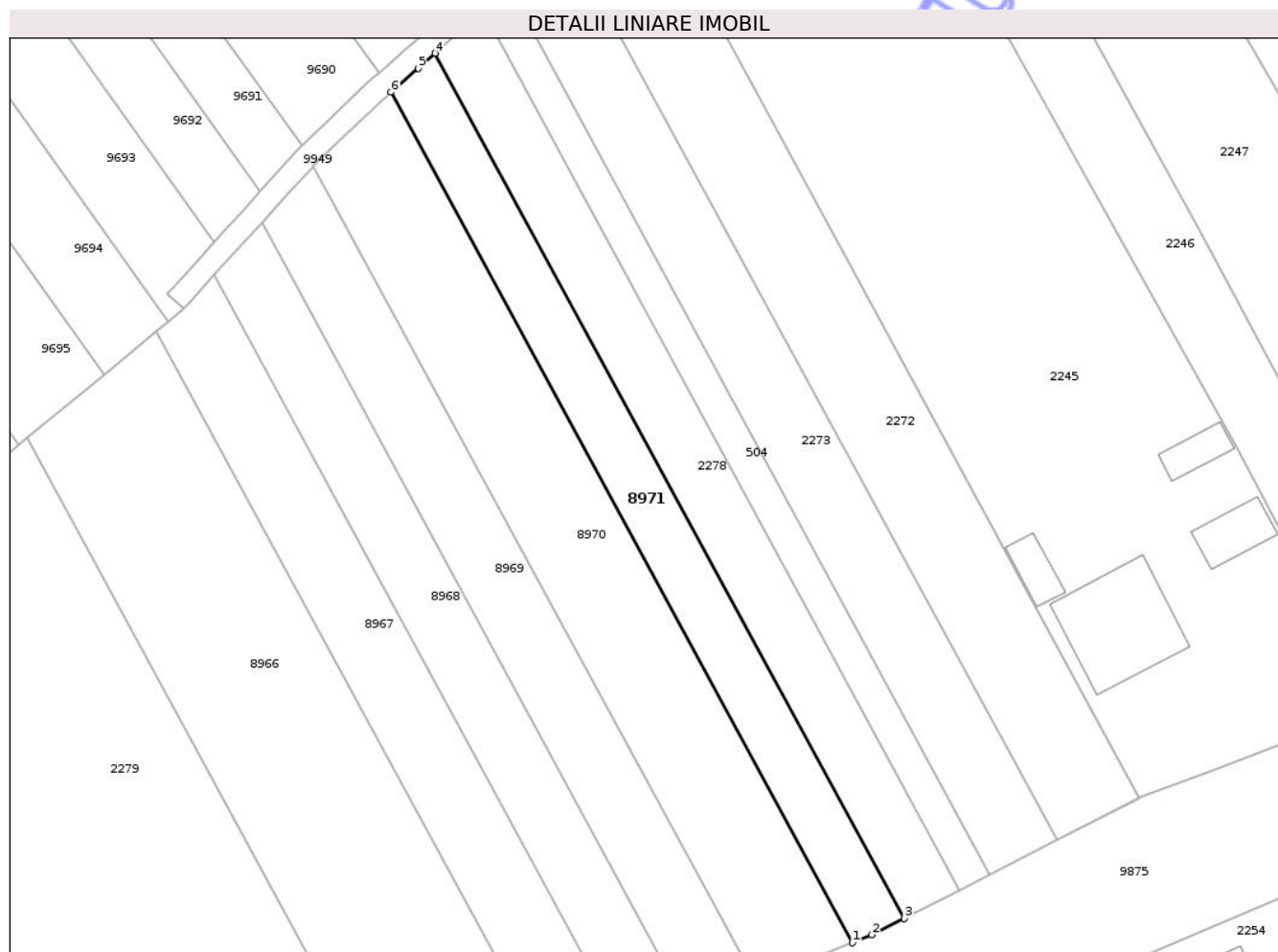
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
51058	586	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	364	31	332	-	
2	arabil	DA	222	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.860,737 628.997,933	2	612.862,732 628.998,739	2.152
2	612.862,732 628.998,739	3	612.866,045 629.000,434	3.722
3	612.866,045 629.000,434	4	612.817,962 629.089,035	100.807
4	612.817,962 629.089,035	5	612.816,235 629.087,503	2.308

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	612.816,235 629.087,503	6	612.813,463 629.085,043	3.707
6	612.813,463 629.085,043	1	612.860,737 628.997,933	99.111

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 366**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:359  
Nr. cadastral vechi:423

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 114, Jud. Neamt, și EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50555	Din acte: 3.600 Masurata: 3.670	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50555-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 114, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>7095 / 31/03/2017</b>		
Act Notarial nr. 568 - Contract de vânzare, din 30/03/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA, necăsătorită	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) MARCU GHEORGHITĂ, necăsătorit	A1, A1.1
<b>4770 / 05/03/2026</b>		
Act Administrativ nr. Peoces verbal în Dosar de executare nr. 113/2025, din 03/03/2026 emis de BEJ COTOI CORNEL;		
B4	Se notează procesul verbal de vânzare la licitație emis de BEJ COTOI CORNEL în dosarul de executare nr. 113 / 2025 cu privire la vânzarea la licitație a cotei de 1/2 de sub B3 aparținând debitorului MARCU GHEORGHITĂ din imobilul cu IE 50555 / Urecheni și adjudecarea acestuia de către VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA	A1, A1.1

**C. Partea III. SARCINI**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<b>25948 / 25/07/2025</b>		
Hotarare Judecatoreasca nr. Încheiere nr. 895/2025, din 23/06/2025 emis de Judecătoria Târgu Neamț;		
C3	Se notează urmărirea silită imobiliară în Dosarul de executare nr. 113/2025 la solicitarea BEJ COTOI CORNEL, emisă pe numele debitorului MARCU G. GHEORGHITĂ pentru suma de 26476,50 LEI cu accesorii 1) VLĂDEANU ALEXANDRA-MIHAELA	A1, A1.1



Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.556,182 629.290,37	3	613.546,398 629.311,113	22.935
3	613.546,398 629.311,113	4	613.517,799 629.371,74	67.034
4	613.517,799 629.371,74	5	613.482,955 629.445,626	81.69
5	613.482,955 629.445,626	6	613.431,7 629.554,309	120.162
6	613.431,7 629.554,309	7	613.422,926 629.548,818	10.35
7	613.422,926 629.548,818	8	613.473,016 629.440,918	118.96
8	613.473,016 629.440,918	9	613.507,506 629.366,622	81.911
9	613.507,506 629.366,622	10	613.532,658 629.312,443	59.733
10	613.532,658 629.312,443	11	613.545,882 629.285,279	30.212
11	613.545,882 629.285,279	12	613.560,733 629.255,23	33.518
12	613.560,733 629.255,23	13	613.560,735 629.255,226	0.005
13	613.560,735 629.255,226	14	613.562,142 629.252,38	3.175
14	613.562,142 629.252,38	15	613.568,083 629.255,59	6.753
15	613.568,083 629.255,59	16	613.571,864 629.257,684	4.322
16	613.571,864 629.257,684	1	613.572,686 629.258,11	0.926

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 374**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 154, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50076	Din acte: 1.000 Masurata: 500	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	50076-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50076-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50076-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 154, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>2857 / 13/05/2010</b>	
Act Notarial nr. 1144, din 12/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50076 a imobilului cu numarul cadastral 50076/Urecheni, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 50053 inscris in cartea funciara 50053;
	A1
<b>2859 / 13/05/2010</b>	
Act Notarial nr. 1145, din 12/05/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1
	1) BURAGA VASILICA VERONICA 2) BURAGA VIOREL, - soti
	A1
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) BURAGA VASILICA VERONICA 2) BURAGA VIOREL, - soti
	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50076	Din acte: 1.000 Masurata: 500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	72	1519	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	50076-C1	construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:126 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50076-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	50076-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.144,643 629.118,392	2	613.139,257 629.128,191	11.182
2	613.139,257 629.128,191	3	613.135,371 629.136,454	9.131
3	613.135,371 629.136,454	4	613.128,671 629.149,964	15.08
4	613.128,671 629.149,964	5	613.115,689 629.143,679	14.423
5	613.115,689 629.143,679	6	613.118,686 629.137,795	6.603
6	613.118,686 629.137,795	7	613.120,669 629.133,902	4.37
7	613.120,669 629.133,902	8	613.131,562 629.112,516	24.0
8	613.131,562 629.112,516	1	613.144,643 629.118,392	14.34

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 383**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:227  
 Nr. cadastral vechi:305

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50442	5.596	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>19183 / 01/08/2014</b>	
Act Notarial nr. 378 - contract de donatie, din 31/07/2014 emis de Zucec Ana Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	
1) ROTARIU ALEXANDRU DENIS, - bun propriu	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50442	5.596	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.596	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.781,38 629.501,91	2	613.567,44 629.936,537	484.428
2	613.567,44 629.936,537	3	613.563,399 629.944,726	9.132
3	613.563,399 629.944,726	4	613.555,674 629.934,326	12.955
4	613.555,674 629.934,326	5	613.560,021 629.925,507	9.832
5	613.560,021 629.925,507	6	613.638,628 629.766,017	177.809

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.638,628 629.766,017	7	613.771,132 629.497,174	299.723
7	613.771,132 629.497,174	8	613.779,742 629.501,153	9.485
8	613.779,742 629.501,153	1	613.781,38 629.501,91	1.805

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 164, Jud. Neamt, si extravilan comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	51234	Din acte: 4.641 Masurata: 4.567	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	51234-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Casa (P) construita in anul 1960.
A1.2	51234-C2	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa gospodareasca (P) construita in anul 1961.
A1.3	51234-C3	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	51234-C4	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 164, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>21979 / 05/11/2020</b>		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 2604, din 04/11/2020 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE MATEI 2) ISTRATE ELEONORA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) ISTRATE MATEI 2) ISTRATE ELEONORA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE MATEI 2) ISTRATE ELEONORA	A1.3, A1.4

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.015,941 629.063,688	2	613.016,98 629.061,787	2.166
2	613.016,98 629.061,787	3	613.041,856 629.073,605	27.54
3	613.041,856 629.073,605	4	613.040,514 629.076,117	2.848
4	613.040,514 629.076,117	5	613.030,589 629.095,601	21.866
5	613.030,589 629.095,601	6	613.025,847 629.105,098	10.615
6	613.025,847 629.105,098	7	613.023,838 629.108,73	4.151
7	613.023,838 629.108,73	8	613.015,892 629.123,489	16.762
8	613.015,892 629.123,489	9	612.998,962 629.154,289	35.147
9	612.998,962 629.154,289	10	612.993,201 629.164,768	11.958
10	612.993,201 629.164,768	11	612.964,226 629.217,483	60.153
11	612.964,226 629.217,483	12	612.940,84 629.198,813	29.924
12	612.940,84 629.198,813	13	612.966,902 629.152,543	53.105
13	612.966,902 629.152,543	14	612.983,934 629.122,856	34.226
14	612.983,934 629.122,856	15	612.986,796 629.117,681	5.914
15	612.986,796 629.117,681	16	612.992,099 629.108,633	10.487
16	612.992,099 629.108,633	17	612.999,328 629.094,97	15.457
17	612.999,328 629.094,97	18	613.003,153 629.088,0	7.951
18	613.003,153 629.088,0	19	613.007,404 629.080,155	8.923
19	613.007,404 629.080,155	1	613.015,941 629.063,688	18.549

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2245

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 176, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.965 Masurata: 2.890	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 176, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/129, din 31/07/2000 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU GH DUMITRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 70/168, din 29/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) CĂLUGĂRU V PETRU, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3218, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI NISTOR	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ANDREI NISTOR	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.965 Masurata: 2.890	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	31	332/16B	-	
2	curți construcții	DA	475	72	1526D/1	-	
3	arabil	DA	1.615	72	1526D/2	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; S. construita desfasurata:114 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.914,197 629.021,847	2	612.900,226 629.048,411	30.014
2	612.900,226 629.048,411	3	612.857,078 629.126,034	88.809
3	612.857,078 629.126,034	4	612.838,562 629.107,889	25.925
4	612.838,562 629.107,889	5	612.890,18 629.012,774	108.218
5	612.890,18 629.012,774	6	612.897,596 629.015,583	7.93
6	612.897,596 629.015,583	1	612.914,197 629.021,847	17.743

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.020	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/20, din 27/03/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ASAFTEI GH ANICA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

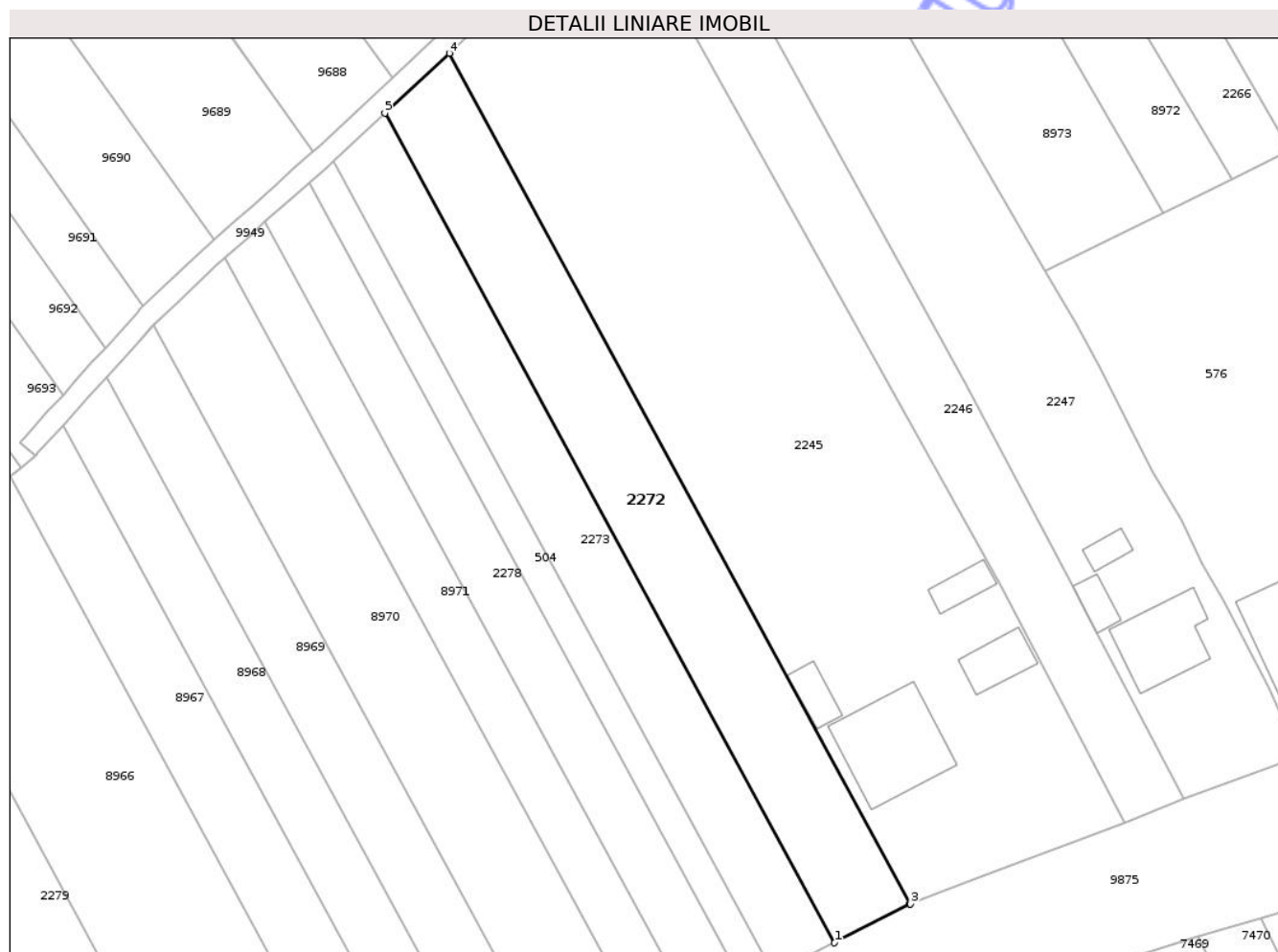
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.020	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.020	31	332/86A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.881,677 629.008,433	2	612.890,108 629.012,747	9.471
2	612.890,108 629.012,747	3	612.890,18 629.012,774	0.077
3	612.890,18 629.012,774	4	612.838,562 629.107,889	108.218
4	612.838,562 629.107,889	5	612.831,343 629.101,18	9.855
5	612.831,343 629.101,18	1	612.881,677 629.008,433	105.525

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMȚ  
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/4, din 04/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ANDREI GH GHEORGHE, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	800	31	332/197A	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.874,856 629.004,943	2	612.881,677 629.008,433	7.662
2	612.881,677 629.008,433	3	612.831,343 629.101,18	105.525
3	612.831,343 629.101,18	4	612.825,55 629.095,797	7.908
4	612.825,55 629.095,797	1	612.874,856 629.004,943	103.371

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de COMUNA URECHENI;	
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art.13);	
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.

**C. Partea III. SARCINI .**

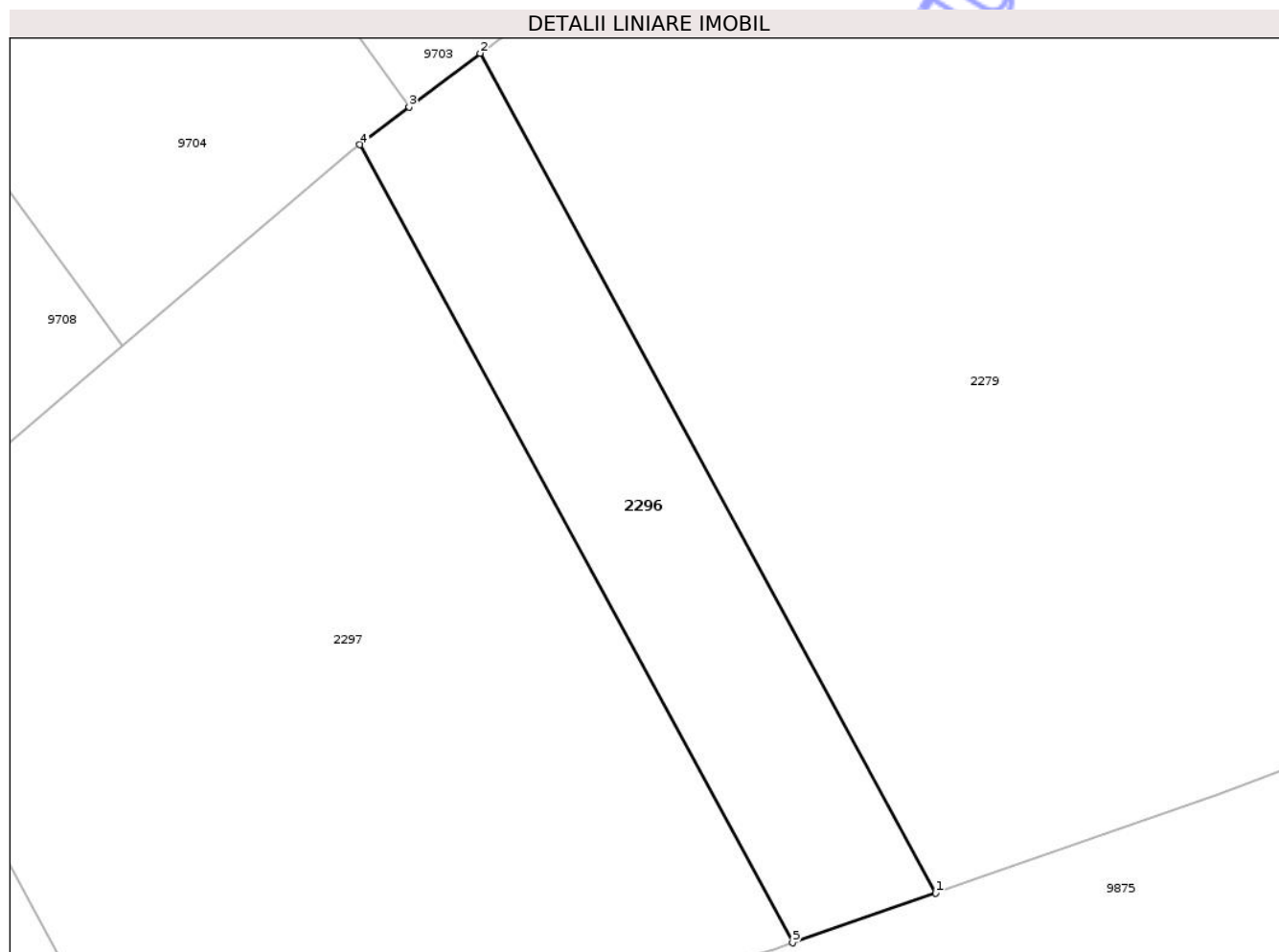
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	31	332	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	612.752,856 628.959,141	2	612.727,823 629.005,268	52.482
2	612.727,823 629.005,268	3	612.723,927 629.002,309	4.892
3	612.723,927 629.002,309	4	612.721,211 629.000,246	3.411
4	612.721,211 629.000,246	5	612.745,003 628.956,406	49.88
5	612.745,003 628.956,406	1	612.752,856 628.959,141	8.315

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul  
Civil





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2323

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 166, Jud. Neamt, si extravilan comuna Urecheni

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	52864	1.628	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	52864-C1	Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 166, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P), construita in anul 1946. EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
<b>34036 / 21/10/2025</b>		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 70/258, din 23/01/1995 emis de CJSIPT Neamț (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6234 din 18.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act notarial nr DECLARAȚIE nr. 646 din 29.08.2025, emis de NP BALAN OANA;hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ nr. 2731 din 21.12.2011, emis de JUDECĂTORIA PIATRA NEAMȚ - Dosarul nr. 1989/321/2010;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6066 din 11.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) <b>ISTRATE NECULAI</b> , - decedat	A1
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 6234, din 18/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (act notarial nr DECLARAȚIE nr. 646 din 29.08.2025, emis de NP BALAN OANA;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6263 din 18.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ nr. 3184 din 10.09.1998, emis de JUDECĂTORIA ROMAN- Dosar nr. 2376/1998;act notarial nr CM nr. 768 din 02.05.1991, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6066 din 11.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI. ADEV.NR.3241/28.04.2026, ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) <b>ISTRATE NECULAI</b> , - decedat 2) <b>ISTRATE ANICA</b> , - decedată LIPSĂ CNP	A1.1
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR nr. 768, din 02/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ (hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ nr. 3184 din 10.09.1998, emis de JUDECĂTORIA ROMAN- Dosar nr. 2376/1998;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6263 din 18.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6234 din 18.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act notarial nr DECLARAȚIE nr. 646 din 29.08.2025, emis de NP BALAN OANA. ADEV.NR.3241/28.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după defunctul ISTRATE NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) <b>ISTRATE ANICA</b> , - decedată LIPSĂ CNP	A1.1
Act Notarial nr. CM nr. 768, din 02/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN NEAMȚ (hotarare judecatoreasca nr SENTINȚA CIVILĂ nr. 3184 din 10.09.1998, emis de JUDECĂTORIA ROMAN- Dosar nr. 2376/1998;act administrativ nr ADEVERINȚA nr. 6263 din 18.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 6234 din 18.08.2025, emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;act notarial nr DECLARAȚIE nr. 646 din 29.08.2025, emis de NP BALAN OANA. ADEV.NR.3241/28.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE- cu titlu de drept de moștenire după defunctul ISTRATE NECULAI, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) <b>ISTRATE VALERICA</b> , - fostă STEGARU	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

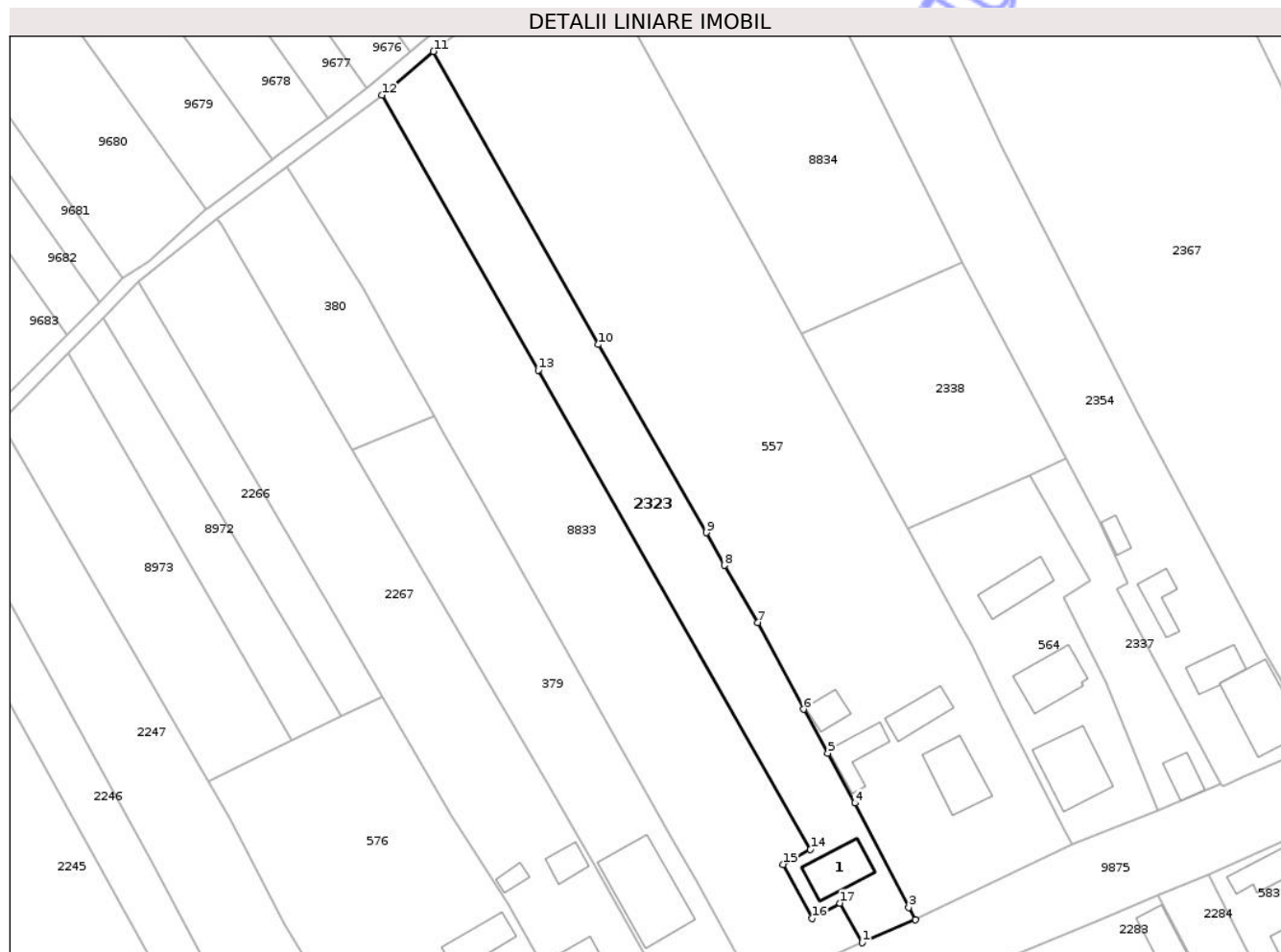
Neutilizabil în Circuitul  
Civil

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
52864	1.628	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	72	1524/1	-	
2	faneata	DA	485	72	1524/2	-	
3	arabil	DA	368	72	1524/3	-	
4	arabil	NU	535	31	332/524	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	52864-C1	construcții de locuințe	Din acte: 56 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; Locuinta (P), construita in anul 1946.EXTINDERE CONSTRUCȚIE

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	613.008,586 629.058,113	2	613.016,98 629.061,787	9.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.016,98 629.061,787	3	613.015,941 629.063,688	2.166
3	613.015,941 629.063,688	4	613.007,404 629.080,155	18.549
4	613.007,404 629.080,155	5	613.003,153 629.088,0	8.923
5	613.003,153 629.088,0	6	612.999,328 629.094,97	7.951
6	612.999,328 629.094,97	7	612.992,099 629.108,633	15.457
7	612.992,099 629.108,633	8	612.986,796 629.117,681	10.487
8	612.986,796 629.117,681	9	612.983,934 629.122,856	5.914
9	612.983,934 629.122,856	10	612.966,902 629.152,543	34.226
10	612.966,902 629.152,543	11	612.940,84 629.198,813	53.105
11	612.940,84 629.198,813	12	612.932,711 629.191,925	10.655
12	612.932,711 629.191,925	13	612.957,376 629.148,51	49.933
13	612.957,376 629.148,51	14	613.000,386 629.072,848	87.031
14	613.000,386 629.072,848	15	612.996,054 629.070,475	4.939
15	612.996,054 629.070,475	16	613.000,66 629.061,959	9.682
16	613.000,66 629.061,959	17	613.005,05 629.064,36	5.004
17	613.005,05 629.064,36	1	613.008,586 629.058,113	7.179

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 138, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.710	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/832, din 18/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) COBUZ N NECULAI, LIPSĂ CNP 2) CHELARU N MARIA, LIPSĂ CNP 3) COBUZ N VERONA, LIPSĂ CNP 4) COBUZ N IOAN, LIPSĂ CNP 5) COBUZ N ELENA, LIPSĂ CNP	

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.710	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	72	1507/1	-	
2	arabil	DA	1.059	72	1507/2	-	
3	arabil	NU	141	72	1507/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/2
4	arabil	NU	2.000	31	332/207	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.192,07 629.394,897	2	613.308,97 629.167,617	255.581
2	613.308,97 629.167,617	3	613.324,926 629.171,228	16.36
3	613.324,926 629.171,228	4	613.316,021 629.187,478	18.53

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.316,021 629.187,478	5	613.311,223 629.196,274	10.02
5	613.311,223 629.196,274	6	613.309,069 629.200,137	4.422
6	613.309,069 629.200,137	7	613.305,081 629.207,622	8.482
7	613.305,081 629.207,622	8	613.296,993 629.222,066	16.553
8	613.296,993 629.222,066	9	613.295,337 629.225,05	3.413
9	613.295,337 629.225,05	10	613.274,145 629.266,257	46.337
10	613.274,145 629.266,257	11	613.203,778 629.403,081	153.859
11	613.203,778 629.403,081	12	613.196,469 629.397,976	8.915
12	613.196,469 629.397,976	1	613.192,07 629.394,897	5.369

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 128, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.636	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 128, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/987, din 22/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU I IOAN, LIPSĂ CNP 2) OTEA ELENA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3221, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) OLTEANU I CATINCA	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI (ADEV NR.3313/30.04.2026,ELIBERATA DE PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI.);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) OLTEANU I CATINCA	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

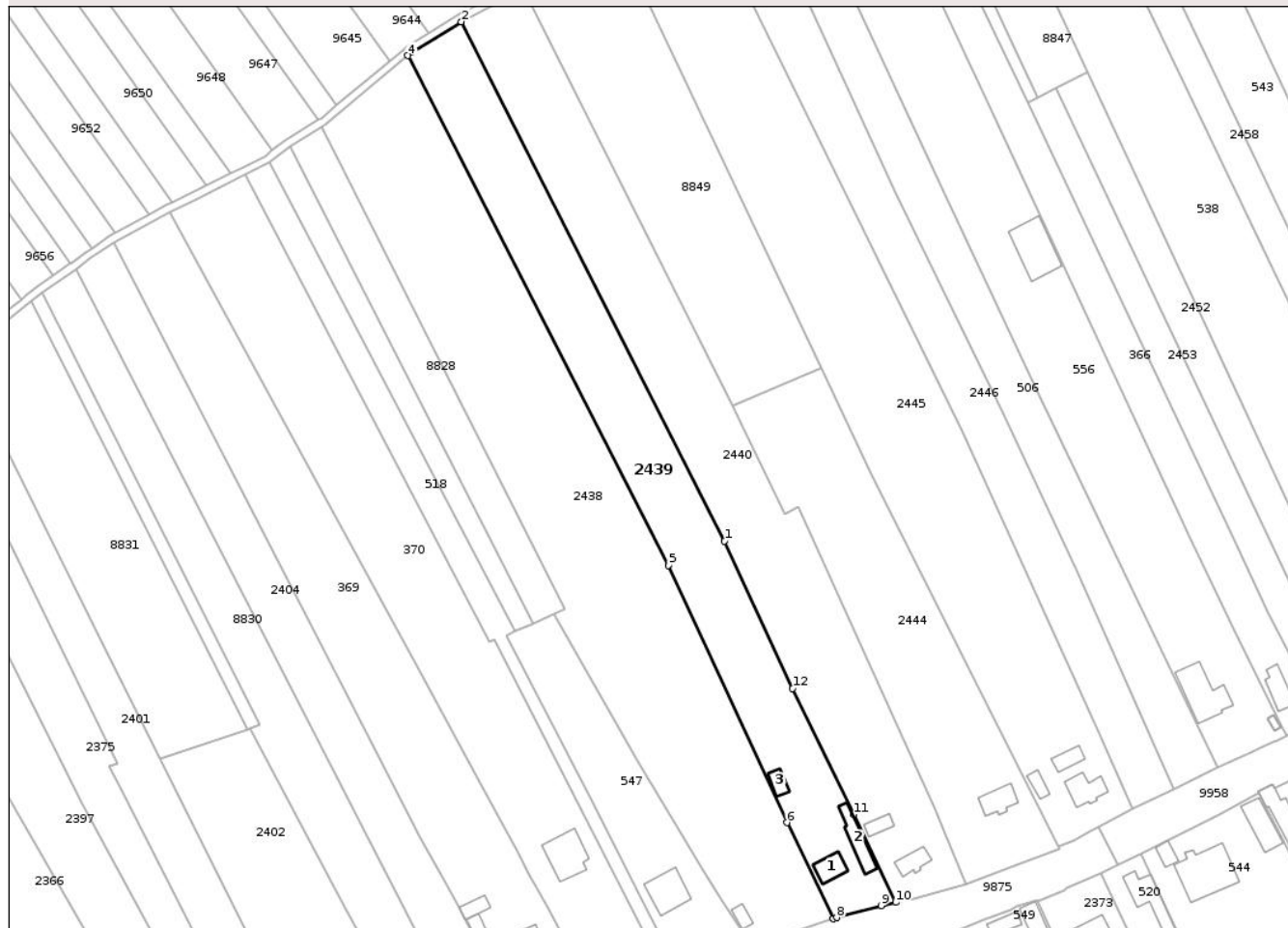
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.636	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	920	72	1501/1	-	
2	livada	DA	650	72	1501/2	-	
3	arabil	DA	716	72	1501/3	-	
4	arabil	NU	3.350	31	332/101A	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.390,332 629.311,917	2	613.309,935 629.470,3	177.62
2	613.309,935 629.470,3	3	613.294,708 629.460,904	17.893
3	613.294,708 629.460,904	4	613.293,61 629.459,989	1.429
4	613.293,61 629.459,989	5	613.373,104 629.304,481	174.648
5	613.373,104 629.304,481	6	613.409,387 629.225,956	86.502
6	613.409,387 629.225,956	7	613.423,554 629.196,627	32.571
7	613.423,554 629.196,627	8	613.424,59 629.196,985	1.097
8	613.424,59 629.196,985	9	613.438,177 629.200,587	14.056
9	613.438,177 629.200,587	10	613.442,569 629.201,6	4.508
10	613.442,569 629.201,6	11	613.429,806 629.228,403	29.687
11	613.429,806 629.228,403	12	613.411,099 629.266,862	42.767
12	613.411,099 629.266,862	1	613.390,332 629.311,917	49.611

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.535 Masurata: 2.115	Sector cadastral:59 Teren imprejmuit; DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2466

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. CM NR.235, din 05/10/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) ZAMĂ ANETA	A1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.535 Masurata: 2.115	DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 2466

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.198	31	332/95B	-	
2	arabil	DA	425	72	1486/1,2,3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1487/1, 2,3
3	arabil	DA	492	31	332/95B	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA1486/95B

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.580,115 629.493,364	2	613.619,072 629.411,085	91.036
2	613.619,072 629.411,085	3	613.627,723 629.392,66	20.355
3	613.627,723 629.392,66	4	613.645,682 629.352,329	44.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	613.645,682 629.352,329	5	613.653,527 629.356,085	8.698
5	613.653,527 629.356,085	6	613.670,667 629.320,672	39.343
6	613.670,667 629.320,672	7	613.672,782 629.321,9	2.446
7	613.672,782 629.321,9	8	613.657,447 629.353,609	35.222
8	613.657,447 629.353,609	9	613.652,585 629.364,259	11.707
9	613.652,585 629.364,259	10	613.649,978 629.369,905	6.219
10	613.649,978 629.369,905	11	613.625,87 629.421,797	57.219
11	613.625,87 629.421,797	12	613.589,65 629.497,164	83.618
12	613.589,65 629.497,164	13	613.573,674 629.530,897	37.325
13	613.573,674 629.530,897	14	613.565,125 629.525,93	9.888
14	613.565,125 629.525,93	1	613.580,115 629.493,364	35.851

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2367

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 158, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.693	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

## Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 158, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/254, din 01/08/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ISTRATE GH NECULAI, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.693	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	820	72	1520/1	-	
2	arabil	DA	3.509	72	1520/2	-	
3	arabil	DA	241	31	332/119	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1520/119
4	arabil	NU	3.123	31	332/119	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:76 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.072,35 629.103,788	2	613.080,631 629.089,505	16.51
2	613.080,631 629.089,505	3	613.091,924 629.094,619	12.397
3	613.091,924 629.094,619	4	613.118,526 629.106,542	29.152
4	613.118,526 629.106,542	5	613.116,17 629.111,073	5.107
5	613.116,17 629.111,073	6	613.107,721 629.127,579	18.543
6	613.107,721 629.127,579	7	613.103,252 629.136,691	10.149
7	613.103,252 629.136,691	8	613.102,856 629.137,466	0.87
8	613.102,856 629.137,466	9	613.084,272 629.173,876	40.879
9	613.084,272 629.173,876	10	613.070,958 629.201,178	30.375
10	613.070,958 629.201,178	11	613.036,725 629.270,672	77.468
11	613.036,725 629.270,672	12	613.001,86 629.244,952	43.324
12	613.001,86 629.244,952	13	613.030,723 629.183,71	67.703
13	613.030,723 629.183,71	14	613.052,342 629.141,517	47.409
14	613.052,342 629.141,517	1	613.072,35 629.103,788	42.707

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2377**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 150, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.900	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 150, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; S. construita desfasurata:39 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/54, din 04/03/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) BURAGA C ANICA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BURAGA C ANICA, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	



## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.149,87 629.180,024	2	613.129,785 629.218,765	43.638
2	613.129,785 629.218,765	3	613.132,448 629.219,688	2.819
3	613.132,448 629.219,688	4	613.086,036 629.310,625	102.096
4	613.086,036 629.310,625	5	613.069,676 629.297,866	20.748
5	613.069,676 629.297,866	6	613.110,193 629.217,283	90.195
6	613.110,193 629.217,283	7	613.132,956 629.170,798	51.759
7	613.132,956 629.170,798	8	613.151,008 629.135,295	39.829
8	613.151,008 629.135,295	9	613.156,71 629.124,152	12.517
9	613.156,71 629.124,152	10	613.161,141 629.125,919	4.77
10	613.161,141 629.125,919	11	613.174,186 629.130,894	13.961
11	613.174,186 629.130,894	12	613.151,068 629.177,538	52.058
12	613.151,068 629.177,538	1	613.149,87 629.180,024	2.76

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2379**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 146, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		950	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 146, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/1628, din 29/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARU P ION, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARU P ION, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

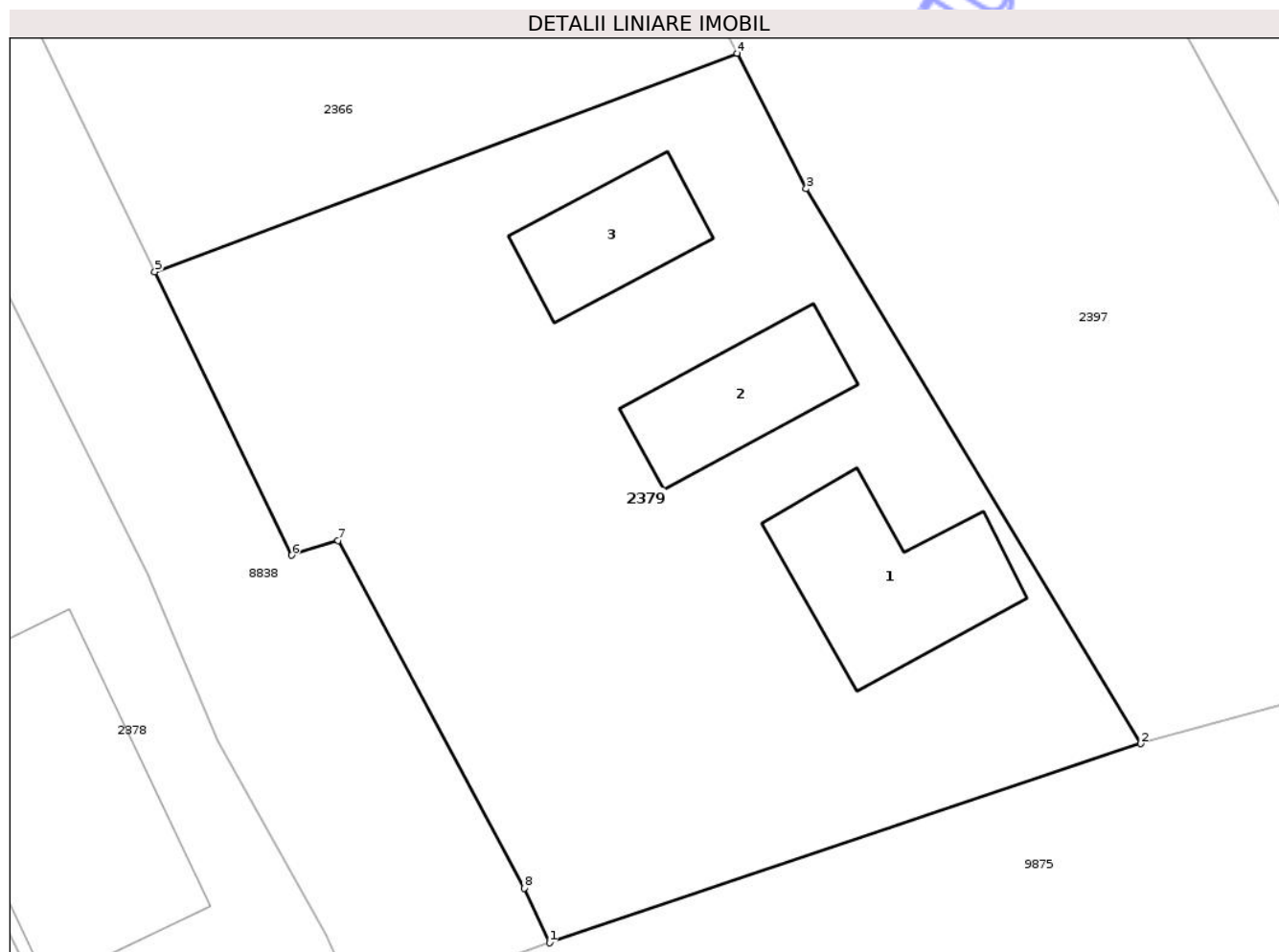
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	950	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	950	72	1514/1	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.194,376 629.138,363	2	613.220,745 629.147,237	27.822

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.220,745 629.147,237	3	613.205,835 629.171,979	28.887
3	613.205,835 629.171,979	4	613.202,743 629.178,018	6.784
4	613.202,743 629.178,018	5	613.176,774 629.168,274	27.737
5	613.176,774 629.168,274	6	613.182,871 629.155,634	14.033
6	613.182,871 629.155,634	7	613.184,947 629.156,296	2.179
7	613.184,947 629.156,296	8	613.193,251 629.140,801	17.58
8	613.193,251 629.140,801	1	613.194,376 629.138,363	2.685

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 122, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.000	Sector cadastral:59 Teren neimpregmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Urecheni, Str Fundătura, Nr. 122, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/437, din 14/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) PAVEL GR OCTAVIAN, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PAVEL GR OCTAVIAN, LIPSĂ CNP	A1.1, A1.2, A1.3

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.000	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	650	72	1498/1	-	
2	livada	DA	750	72	1498/2	-	
3	arabil	DA	1.987	72	1198/3	-	NR.TOPO CORECT PARCELA 1498/3
4	arabil	DA	192	31	332/104	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1498/104
5	arabil	NU	5.421	31	332/104	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.504,85 629.252,715	2	613.462,942 629.345,519	101.828
2	613.462,942 629.345,519	3	613.380,786 629.512,992	186.539
3	613.380,786 629.512,992	4	613.357,156 629.497,316	28.357
4	613.357,156 629.497,316	5	613.419,922 629.364,748	146.676
5	613.419,922 629.364,748	6	613.435,244 629.332,384	35.807
6	613.435,244 629.332,384	7	613.468,358 629.265,952	74.228
7	613.468,358 629.265,952	8	613.492,268 629.218,597	53.049
8	613.492,268 629.218,597	9	613.496,992 629.220,508	5.096
9	613.496,992 629.220,508	10	613.502,396 629.223,579	6.216
10	613.502,396 629.223,579	11	613.504,658 629.224,72	2.533
11	613.504,658 629.224,72	12	613.515,136 629.230,008	11.737
12	613.515,136 629.230,008	1	613.504,85 629.252,715	24.928

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.





## DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2458

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

## A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.800	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

## B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Administrativ nr. 70/266, din 21/05/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	
1) ISTRATE GH MATEI, LIPSĂ CNP	

## C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.800	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	509	72	1491/1	-	
2	arabil	DA	317	31	332/204	-	NR.TOPO CORECT TARLA 72, PARCELA 1491/204
3	arabil	NU	974	31	332/204	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.592,814 629.317,961	2	613.602,97 629.322,595	11.163
2	613.602,97 629.322,595	3	613.567,333 629.397,365	82.828
3	613.567,333 629.397,365	4	613.524,441 629.487,36	99.694
4	613.524,441 629.487,36	5	613.515,492 629.483,277	9.836

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.515,492 629.483,277	6	613.558,817 629.392,822	100.295
6	613.558,817 629.392,822	7	613.572,795 629.363,637	32.36
7	613.572,795 629.363,637	8	613.590,613 629.323,481	43.931
8	613.590,613 629.323,481	1	613.592,814 629.317,961	5.943

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară NEAMT  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.500	Sector cadastral:59 Teren neimprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Urecheni, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA URECHENI	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 70/147, din 29/08/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH PETREA, LIPSĂ CNP	A1
Act Administrativ nr. 3241, din 28/04/2026 emis de PRIMĂRIA COMUNEI URECHENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COJOCARIU GH PETREA, LIPSĂ CNP	A1.1

**C. Partea III. SARCINI .**

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.500	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	810	72	1499/1	-	
2	arabil	DA	2.625	72	1499/2	-	
3	arabil	NU	380	72	1499/2	-	NR.TOPO CORECT TARLA 31, PARCELA 332/2
4	arabil	NU	685	31	332/163C	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; CASĂ DE LOCUIT

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.435,244 629.332,384	2	613.419,922 629.364,748	35.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	613.419,922 629.364,748	3	613.392,637 629.353,08	29.674
3	613.392,637 629.353,08	4	613.408,618 629.320,219	36.541
4	613.408,618 629.320,219	5	613.412,934 629.322,308	4.795
5	613.412,934 629.322,308	6	613.454,264 629.230,676	100.522
6	613.454,264 629.230,676	7	613.464,13 629.207,334	25.342
7	613.464,13 629.207,334	8	613.479,725 629.213,025	16.601
8	613.479,725 629.213,025	9	613.492,784 629.217,889	13.936
9	613.492,784 629.217,889	10	613.492,268 629.218,597	0.876
10	613.492,268 629.218,597	11	613.468,358 629.265,952	53.049
11	613.468,358 629.265,952	1	613.435,244 629.332,384	74.228

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

