DATE DESPRE IMOBILUL NR. 914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/519, din 28/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA D VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.400	28	575/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.355,532 637.334,153	2	597.379,213 637.413,441	82.749
2	597.379,213 637.413,441	3	597.426,96 637.559,232	153.41
3	597.426,96 637.559,232	4	597.450,276 637.623,331	68.208
4	597.450,276 637.623,331	5	597.438,298 637.627,4	12.65
5	597.438,298 637.627,4	6	597.399,926 637.519,192	114.81

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.399,926 637.519,192	7	597.370,335 637.457,449	68.468
7	597.370,335 637.457,449	8	597.353,5 637.409,944	50.4
8	597.353,5 637.409,944	9	597.334,93 637.339,842	72.519
9	597.334,93 637.339,842	1	597.355,532 637.334,153	21.373

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/450, din 10/04/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI GH GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	28	579/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.366,348 637.332,152	2	597.412,844 637.476,116	151.287
2	597.412,844 637.476,116	3	597.459,085 637.619,943	151.077
3	597.459,085 637.619,943	4	597.450,276 637.623,331	9.438
4	597.450,276 637.623,331	5	597.426,96 637.559,232	68.208
5	597.426,96 637.559,232	6	597.379,213 637.413,441	153.41

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.379,213 637.413,441	7	597.355,532 637.334,153	82.749
7	597.355,532 637.334,153	1	597.366,348 637.332,152	10.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53231	3.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20603 / 05/08/2022		
Act Notarial nr. 2422, din 04/08/2022 emis de David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ DUMITRIŢA-CRISTINA** 2) **PLĂCINTĂ VASILE**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53231	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.500	28	579/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.378,436 637.331,826	2	597.380,1 637.335,804	4.312
2	597.380,1 637.335,804	3	597.412,04 637.436,581	105.717
3	597.412,04 637.436,581	4	597.470,378 637.616,195	188.85
4	597.470,378 637.616,195	5	597.459,085 637.619,943	11.898
5	597.459,085 637.619,943	6	597.412,844 637.476,116	151.077

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.412,844 637.476,116	7	597.366,348 637.332,152	151.287
7	597.366,348 637.332,152	1	597.378,436 637.331,826	12.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:283
Nr. cadastral vechi:1220

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225D, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50662	3.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50662-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225D, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5864 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 1744, din 24/08/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BLAGA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 283)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50662	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	92	28	579	-	
2	arabil	DA	3.708	28	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50662-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.489,209 637.586,645	2	597.468,36 637.594,358	22.23
2	597.468,36 637.594,358	3	597.413,169 637.424,528	178.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.413,169 637.424,528	4	597.433,773 637.418,793	21.388
4	597.433,773 637.418,793	5	597.461,359 637.504,911	90.428
5	597.461,359 637.504,911	1	597.489,209 637.586,645	86.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1117/N
Nr. cadastral vechi:1221

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51963	3.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51963-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5864 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. Act de lotizare - contract de donație aut. sub nr. 1745, din 24/08/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA NECULAI**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1117/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA NECULAI**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51963	3.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	28	579	-	
2	drum	DA	1.900	28	-	-	
3	arabil	DA	1.780	28	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51963-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; S. construita desfasurata:240 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.412,04 637.436,581	2	597.380,1 637.335,804	105.717
2	597.380,1 637.335,804	3	597.406,711 637.335,263	26.617

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.406,711 637.335,263	4	597.433,773 637.418,793	87.804
4	597.433,773 637.418,793	5	597.413,169 637.424,528	21.388
5	597.413,169 637.424,528	6	597.468,36 637.594,358	178.573
6	597.468,36 637.594,358	7	597.489,209 637.586,645	22.23
7	597.489,209 637.586,645	8	597.496,188 637.608,285	22.738
8	597.496,188 637.608,285	9	597.473,082 637.615,068	24.082
9	597.473,082 637.615,068	10	597.470,378 637.616,195	2.929
10	597.470,378 637.616,195	1	597.412,04 637.436,581	188.85

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:334
Nr. cadastral vechi:397-398

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50476	7.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50476-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50476-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8084 / 09/08/2011		
Act Notarial nr. 2326, din 08/08/2011 emis de BNP DAVID DANIELA (ADEV NR. 2790/08.05.2025, EMISĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRIU NECULAI**, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRIU MIHAELA**, - soti LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: Se mentine notata existenta constructiei C2.	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DUMITRIU NECULAI**, LIPSĂ CNP 2) **DUMITRIU MIHAELA**, - soti LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50476	7.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	28	579	-	
2	arabil	DA	6.200	28	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50476-C1	constructii de locuinte	Din acte: 98 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:264 mp; CASĂ DE LOCUIT.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	50476-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.518,644 637.599,719	2	597.496,188 637.608,285	24.034

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.496,188 637.608,285	3	597.489,209 637.586,645	22.738
3	597.489,209 637.586,645	4	597.461,359 637.504,911	86.349
4	597.461,359 637.504,911	5	597.433,773 637.418,793	90.428
5	597.433,773 637.418,793	6	597.406,711 637.335,263	87.804
6	597.406,711 637.335,263	7	597.405,516 637.331,455	3.991
7	597.405,516 637.331,455	8	597.432,074 637.332,42	26.575
8	597.432,074 637.332,42	9	597.478,138 637.472,614	147.567
9	597.478,138 637.472,614	1	597.518,644 637.599,719	133.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1340, din 29/04/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOBOAIA V ION**, LIPSĂ CNP 2) **IACOBOAIA NATALIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

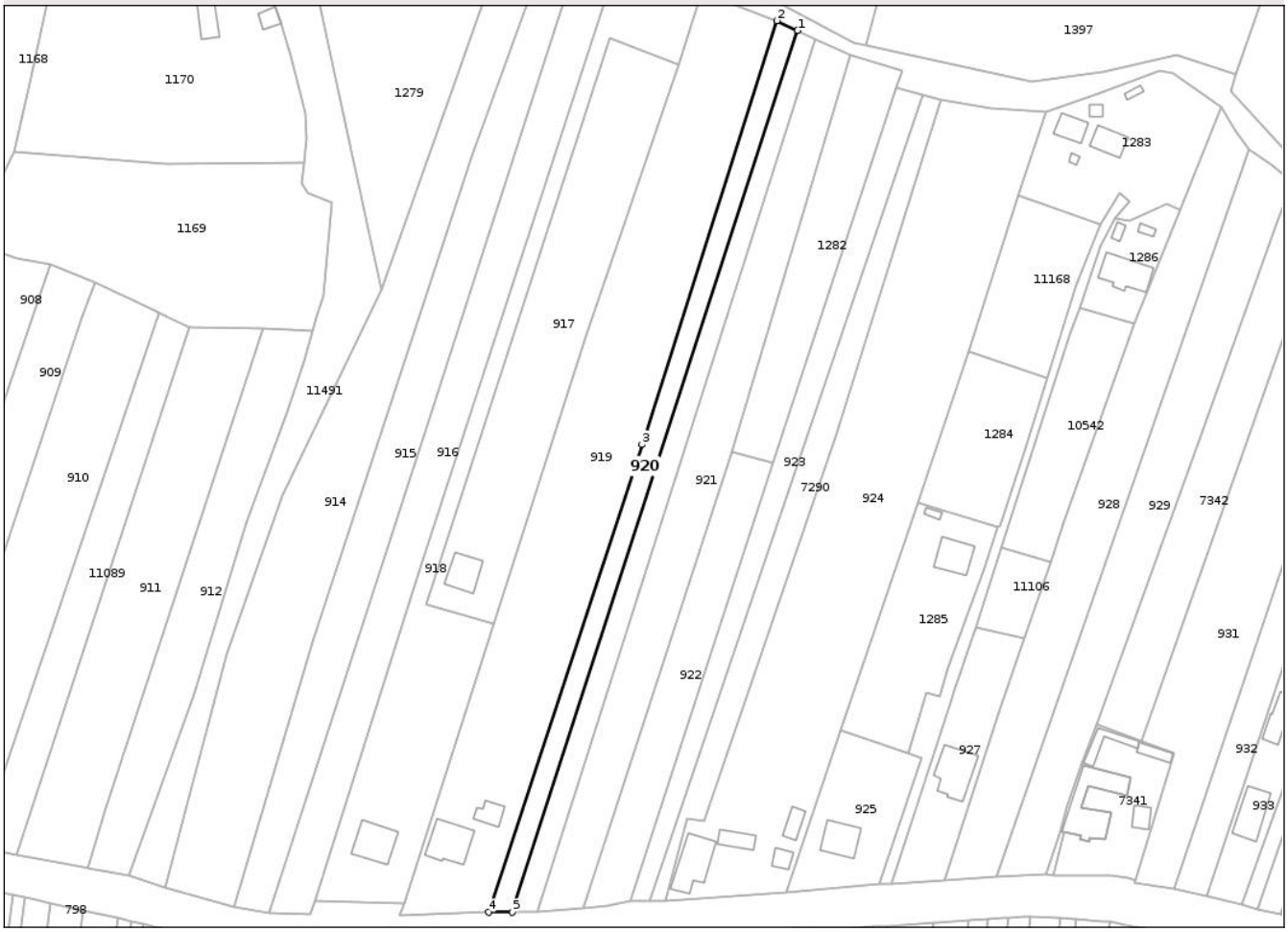
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	578/5	-	NR TOPO CORECT PARCELA 578/5

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.524,828 637.596,801	2	597.518,644 637.599,719	6.839
2	597.518,644 637.599,719	3	597.478,138 637.472,614	133.404
3	597.478,138 637.472,614	4	597.432,074 637.332,42	147.567
4	597.432,074 637.332,42	5	597.439,154 637.332,428	7.081
5	597.439,154 637.332,428	1	597.524,828 637.596,801	277.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52660	3.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20515 / 04/08/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2397, din 03/08/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MÎRCĂ MIHAI** 2) **MÎRCĂ TEODORA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52660	3.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.500	28	579/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.530,13 637.594,195	2	597.446,716 637.332,474	274.692
2	597.446,716 637.332,474	3	597.460,527 637.333,489	13.849
3	597.460,527 637.333,489	4	597.505,046 637.470,537	144.097
4	597.505,046 637.470,537	5	597.540,534 637.589,568	124.209
5	597.540,534 637.589,568	1	597.530,13 637.594,195	11.387

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:588
Nr. cadastral vechi:707

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51477	1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1217 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 995, din 04/04/2006 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRAȘCĂ NECULAI** 2) **DUMITRAȘCĂ MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1218 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 995, din 04/04/2006 emis de BNP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1
	1) **DUMITRAȘCĂ DUMITRU** 2) **DUMITRAȘCĂ MARIA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 588)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51477	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	579/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.517,37 637.467,311	2	597.505,046 637.470,537	12.738
2	597.505,046 637.470,537	3	597.460,527 637.333,489	144.097
3	597.460,527 637.333,489	4	597.467,632 637.334,52	7.18
4	597.467,632 637.334,52	5	597.474,699 637.335,8	7.182
5	597.474,699 637.335,8	1	597.517,37 637.467,311	138.26

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:312
Nr. cadastral vechi:379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51257	1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
527 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. 569, din 08/03/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINDĂOANU VASILE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 312)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

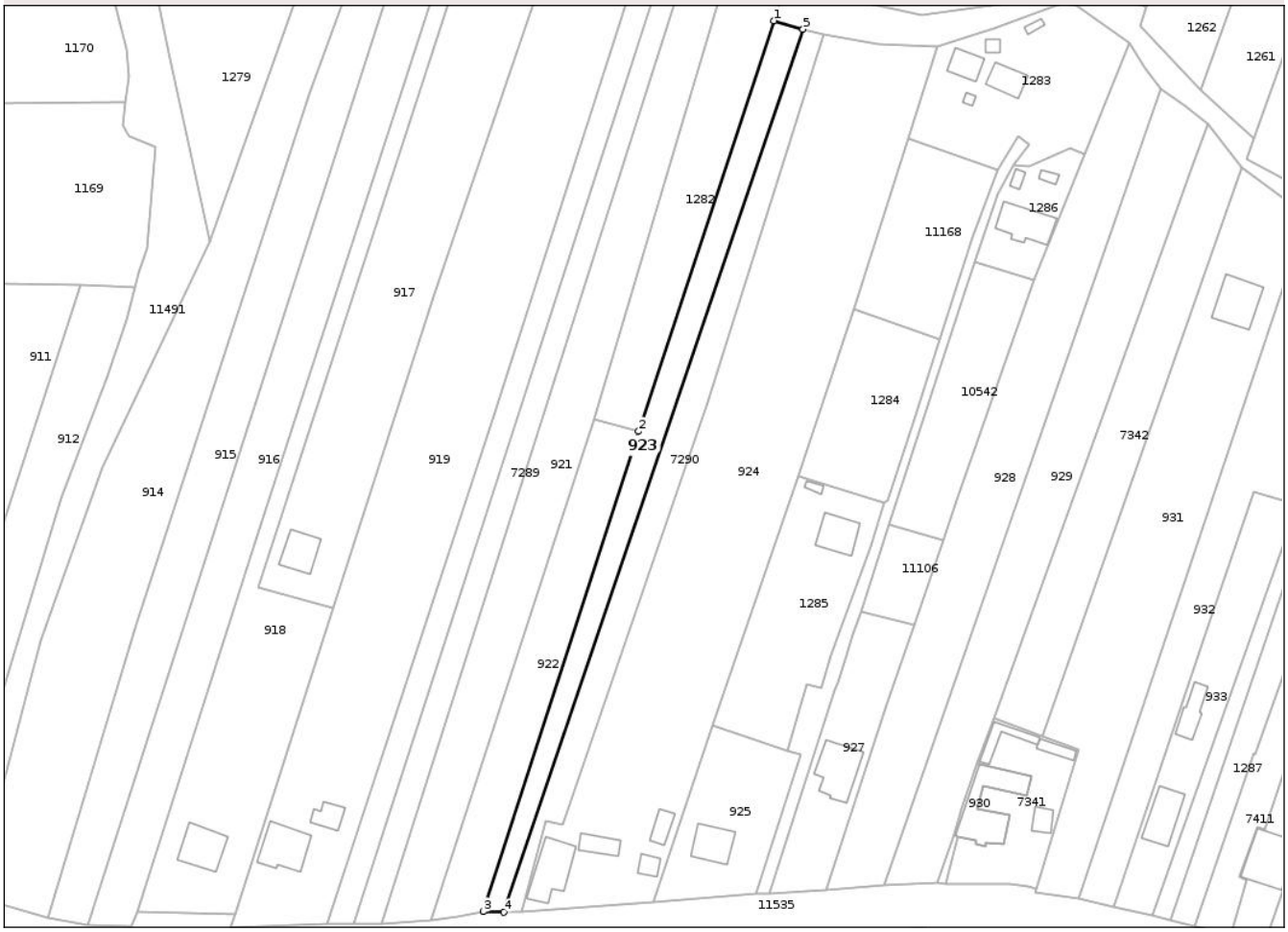
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51257	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	579/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.554,459 637.579,706	2	597.517,37 637.467,311	118.356
2	597.517,37 637.467,311	3	597.474,699 637.335,8	138.26
3	597.474,699 637.335,8	4	597.480,416 637.335,653	5.719
4	597.480,416 637.335,653	5	597.562,412 637.577,404	255.278
5	597.562,412 637.577,404	1	597.554,459 637.579,706	8.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.349 Masurata: 7.634	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ- GRAJD
A1.3		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOȘTENITOR NR.61, din 15/06/2004 emis de HARALAMBIE TEODORESCU NOTAR PUBLIC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **TITU I ANA**, DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **GHINDĂOANU I ELENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **TITU I ANA**, DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **GHINDĂOANU I ELENA**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **TITU I ANA**, DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **TITU I ANA**, DEFUNCT:Da 2) **GHINDĂOANU I ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.349 Masurata: 7.634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	427	28	278/1	-	
2	arabil	DA	427	28	278/2	-	
3	arabil	DA	6.780	28	278/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	Din acte: 100 Masurata: 142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; S. construita desfasurata:142 mp; CASĂ DE LOCUIT.EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ- GRAJD
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.561,078 637.455,054	2	597.576,325 637.500,65	48.078
2	597.576,325 637.500,65	3	597.591,249 637.547,356	49.032
3	597.591,249 637.547,356	4	597.599,285 637.572,506	26.402
4	597.599,285 637.572,506	5	597.582,894 637.573,435	16.417
5	597.582,894 637.573,435	6	597.568,002 637.576,045	15.119
6	597.568,002 637.576,045	7	597.536,339 637.475,116	105.779
7	597.536,339 637.475,116	8	597.496,651 637.359,636	122.11
8	597.496,651 637.359,636	9	597.491,845 637.360,596	4.9
9	597.491,845 637.360,596	10	597.485,188 637.335,877	25.6
10	597.485,188 637.335,877	11	597.521,302 637.338,371	36.2
11	597.521,302 637.338,371	12	597.537,614 637.386,823	51.124
12	597.537,614 637.386,823	1	597.561,078 637.455,054	72.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 224, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.176	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 224, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

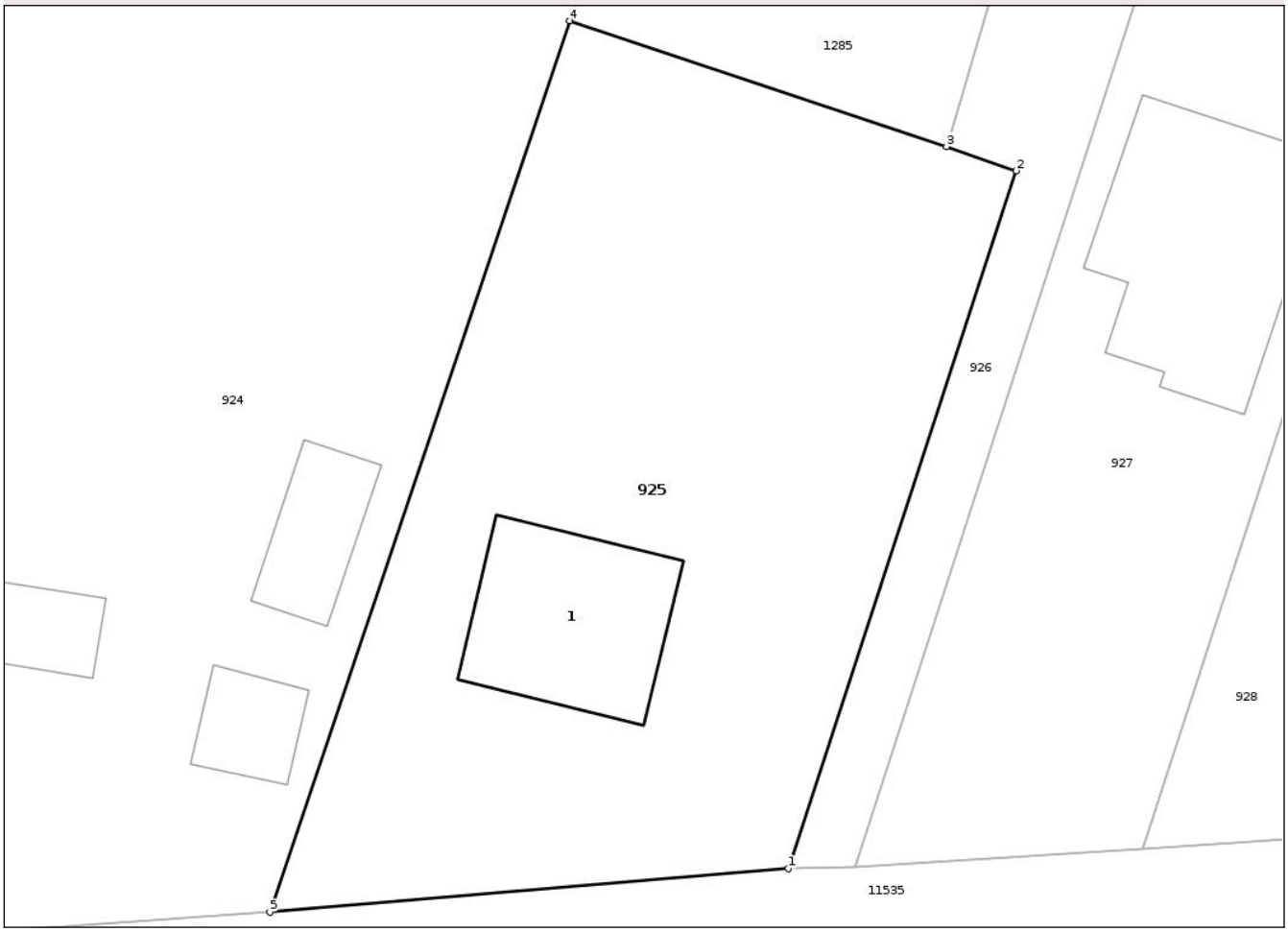
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	28	575	-	
2	arabil	DA	896	28	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.549,502 637.340,75	2	597.561,917 637.378,669	39.9
2	597.561,917 637.378,669	3	597.558,116 637.379,98	4.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.558,116 637.379,98	4	597.537,614 637.386,823	21.614
4	597.537,614 637.386,823	5	597.521,302 637.338,371	51.124
5	597.521,302 637.338,371	1	597.549,502 637.340,75	28.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		732	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	732	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	732	28	577	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.571,13 637.396,326	2	597.571,941 637.398,826	2.628
3	597.573,93 637.404,956	4	597.576,09 637.411,615	7.001
5	597.578,327 637.417,936	6	597.586,049 637.441,782	25.065
7	597.606,789 637.505,821	8	597.609,412 637.513,782	8.382
9	597.615,615 637.532,078	10	597.620,025 637.540,332	9.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.571,941 637.398,826	3	597.573,93 637.404,956	6.445
4	597.576,09 637.411,615	5	597.578,327 637.417,936	6.705
6	597.586,049 637.441,782	7	597.606,789 637.505,821	67.314
8	597.609,412 637.513,782	9	597.615,615 637.532,078	19.318
10	597.620,025 637.540,332	11	597.624,472 637.545,663	6.942

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.624,472 637.545,663	12	597.621,413 637.548,081	3.899
13	597.615,799 637.538,78	14	597.608,643 637.520,33	19.789
15	597.599,866 637.492,494	16	597.593,371 637.471,481	21.993
17	597.585,502 637.448,274	18	597.584,756 637.447,803	0.883
19	597.581,041 637.435,72	20	597.570,079 637.406,015	31.663
21	597.567,527 637.397,203	22	597.563,565 637.398,176	4.08
23	597.558,116 637.379,98	24	597.561,917 637.378,669	4.02
25	597.549,502 637.340,75	26	597.553,128 637.340,84	3.627

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.621,413 637.548,081	13	597.615,799 637.538,78	10.864
14	597.608,643 637.520,33	15	597.599,866 637.492,494	29.187
16	597.593,371 637.471,481	17	597.585,502 637.448,274	24.504
18	597.584,756 637.447,803	19	597.581,041 637.435,72	12.641
20	597.570,079 637.406,015	21	597.567,527 637.397,203	9.174
22	597.563,565 637.398,176	23	597.558,116 637.379,98	18.994
24	597.561,917 637.378,669	25	597.549,502 637.340,75	39.9
26	597.553,128 637.340,84	1	597.571,13 637.396,326	58.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Neamt, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52957	1.154	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	52957-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA (P), construita intre anii 2020-2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12256 / 09/05/2019		
Act Notarial nr. 975, din 08/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LORD ALINA**	
18024 / 13/07/2022		
Act Notarial nr. ACT DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE aut. nr. 3418, din 12/07/2022 emis de BIN PANA Petre;		
B6	Se notează stabilirea cotelor părti conform Actului de lichidare a regimului comunității legale astfel LORD IAN DAVID cota de 1/2 și LORD ALINA cota de 1/2	A1
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3419, din 12/07/2022 emis de BIN PANA Petre;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **LORD ALINA**, bun propriu	
13376 / 28/06/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 2172, din 24/05/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscala nr. 2494 din 19.06.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **LORD ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52957	1.154	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	576	-	
2	arabil	DA	854	28	575	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	52957-C2	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; LOCUINTA (P), construita intre anii 2020-2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.568,796 637.341,822	2	597.585,231 637.392,494	53.271
2	597.585,231 637.392,494	3	597.592,786 637.414,428	23.199

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.592,786 637.414,428	4	597.578,327 637.417,936	14.878
4	597.578,327 637.417,936	5	597.576,09 637.411,615	6.705
5	597.576,09 637.411,615	6	597.573,93 637.404,956	7.001
6	597.573,93 637.404,956	7	597.571,941 637.398,826	6.445
7	597.571,941 637.398,826	8	597.571,13 637.396,326	2.628
8	597.571,13 637.396,326	9	597.553,128 637.340,84	58.333
9	597.553,128 637.340,84	1	597.568,796 637.341,822	15.699

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53362	3.600	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28495 / 07/12/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 3972, din 06/12/2021 emis de NP David Daniela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LORD ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

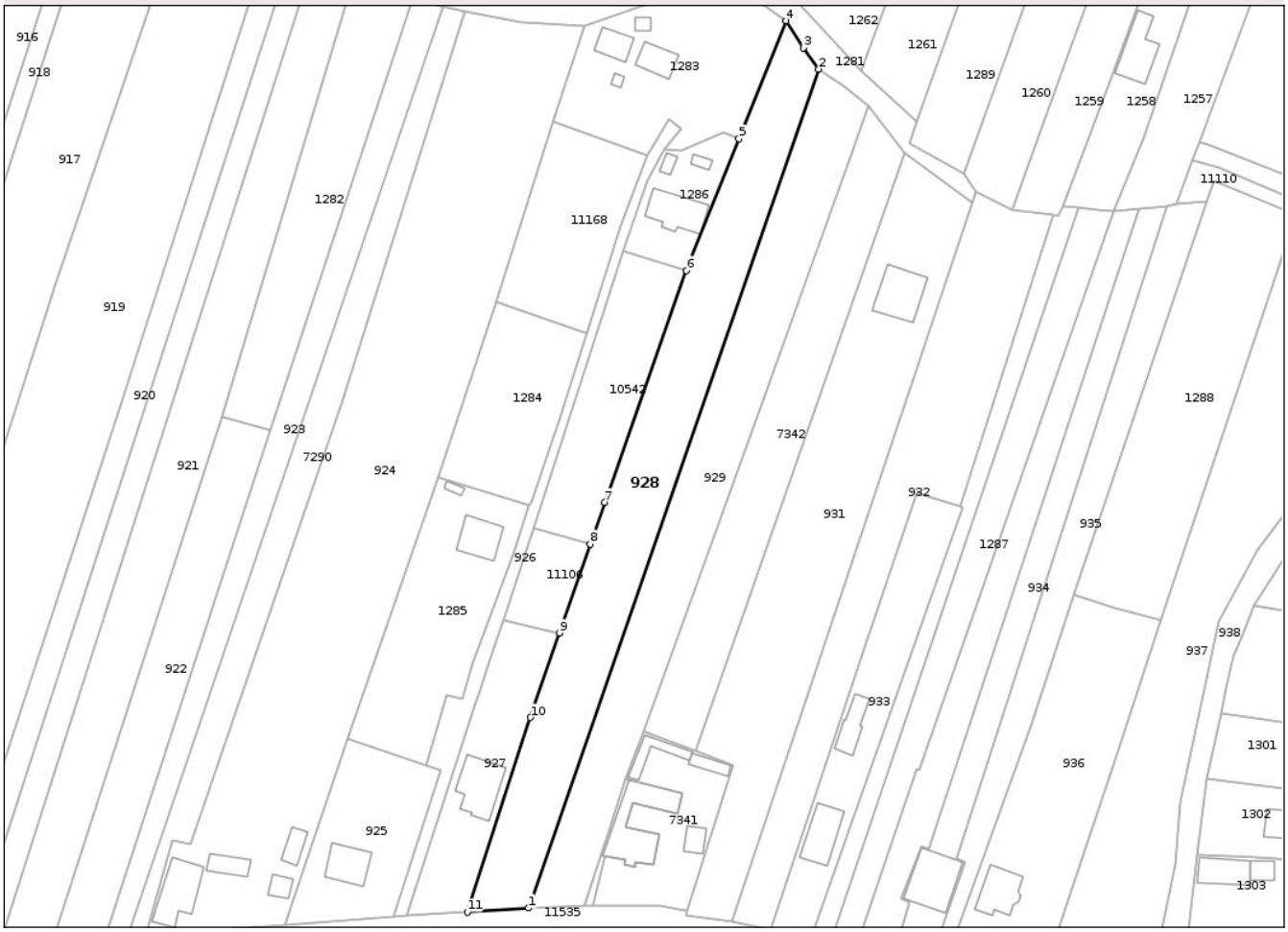
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53362	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	28	573/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 574/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.584,678 637.342,902	2	597.660,331 637.561,147	230.985
2	597.660,331 637.561,147	3	597.656,273 637.566,598	6.795
3	597.656,273 637.566,598	4	597.651,846 637.573,73	8.394
4	597.651,846 637.573,73	5	597.639,546 637.543,01	33.091
5	597.639,546 637.543,01	6	597.625,851 637.508,771	36.876

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.625,851 637.508,771	7	597.604,572 637.448,475	63.941
7	597.604,572 637.448,475	8	597.600,802 637.437,584	11.524
8	597.600,802 637.437,584	9	597.592,786 637.414,428	24.504
9	597.592,786 637.414,428	10	597.585,231 637.392,494	23.199
10	597.585,231 637.392,494	11	597.568,796 637.341,822	53.271
11	597.568,796 637.341,822	1	597.584,678 637.342,902	15.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:250
Nr. cadastral vechi:304

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51189	3.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11461 / 28/05/2024		
Act Administrativ nr. REFERAT nr. 268RC, din 28/05/2024 emis de BCPI Târgu-Neamț;		
B2	Se îndreapta eroarea materiala la partea I a cărții funciare 51189/UAT VÂNĂTORI-NEAMȚ (provenită din conversia NCP 304, CF 250/N), în sensul ca s-a menționat în rubrica adresă că imobilul este situate în loc. Vânători-Neamț, com. Vânători-Neamț, în loc de intravilan Lunca, com Vânători-Neamț, conform documentației cadastrale	A1
12048 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 117, din 03/06/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul HUMULESCU VASILE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **HUMULESCU STELICĂ**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta HUMULESCU ELENA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **HUMULESCU STELICĂ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

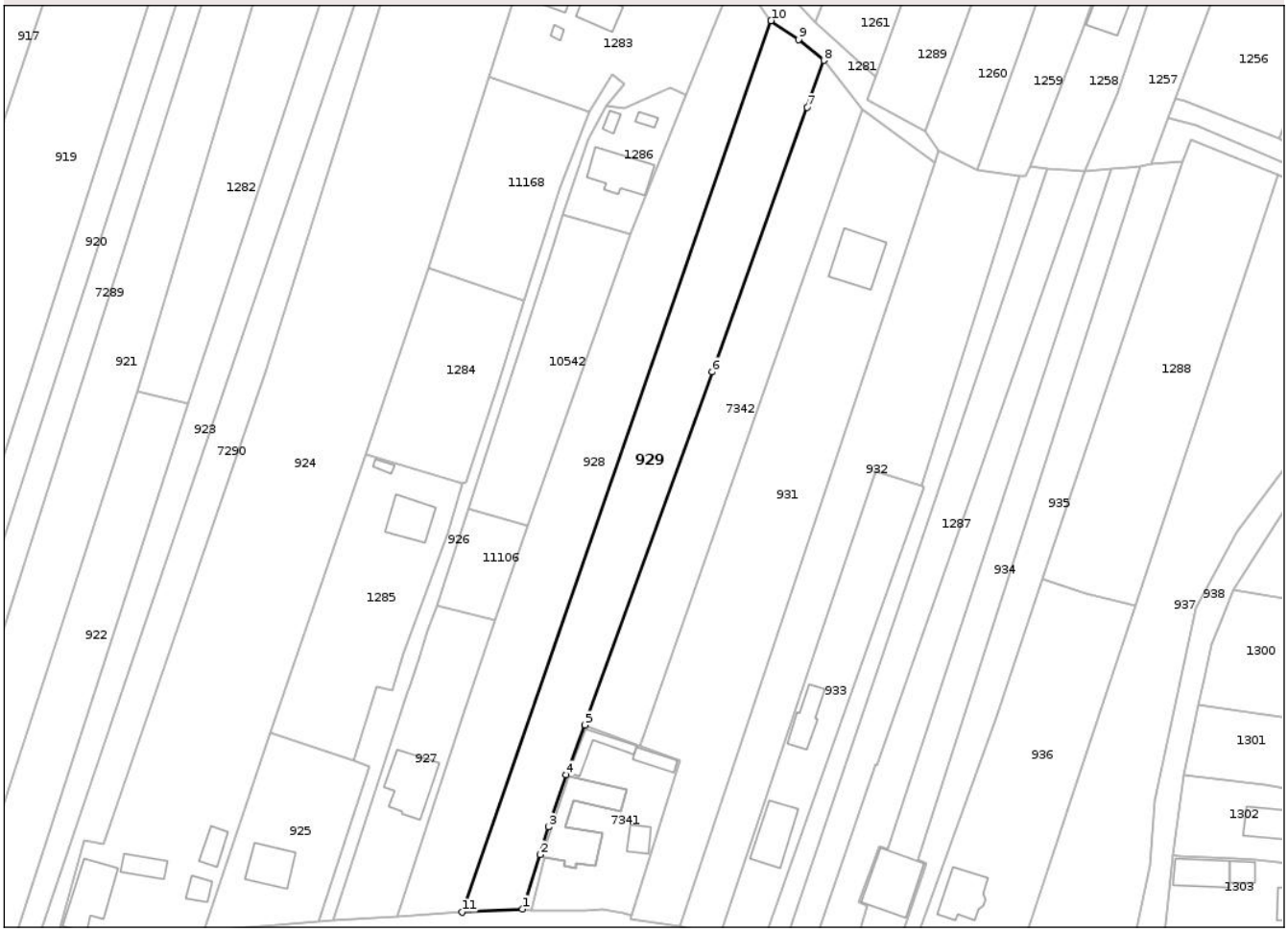
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51189	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	28	673/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 573/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.599,35 637.343,646	2	597.603,767 637.356,99	14.056
2	597.603,767 637.356,99	3	597.605,755 637.363,778	7.073
3	597.605,755 637.363,778	4	597.610,105 637.376,493	13.439
4	597.610,105 637.376,493	5	597.614,719 637.388,76	13.106
5	597.614,719 637.388,76	6	597.645,87 637.475,155	91.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.645,87 637.475,155	7	597.669,114 637.539,949	68.837
7	597.669,114 637.539,949	8	597.673,24 637.551,437	12.207
8	597.673,24 637.551,437	9	597.667,08 637.556,521	7.987
9	597.667,08 637.556,521	10	597.660,331 637.561,147	8.183
10	597.660,331 637.561,147	11	597.584,678 637.342,902	230.985
11	597.584,678 637.342,902	1	597.599,35 637.343,646	14.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1355
Nr. cadastral vechi:1485

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50011	250	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2350 / 10/06/2009		
Act Notarial nr. 589, din 04/06/2009 emis de BNP BALAN DORINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **URZICA MIHAELA MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

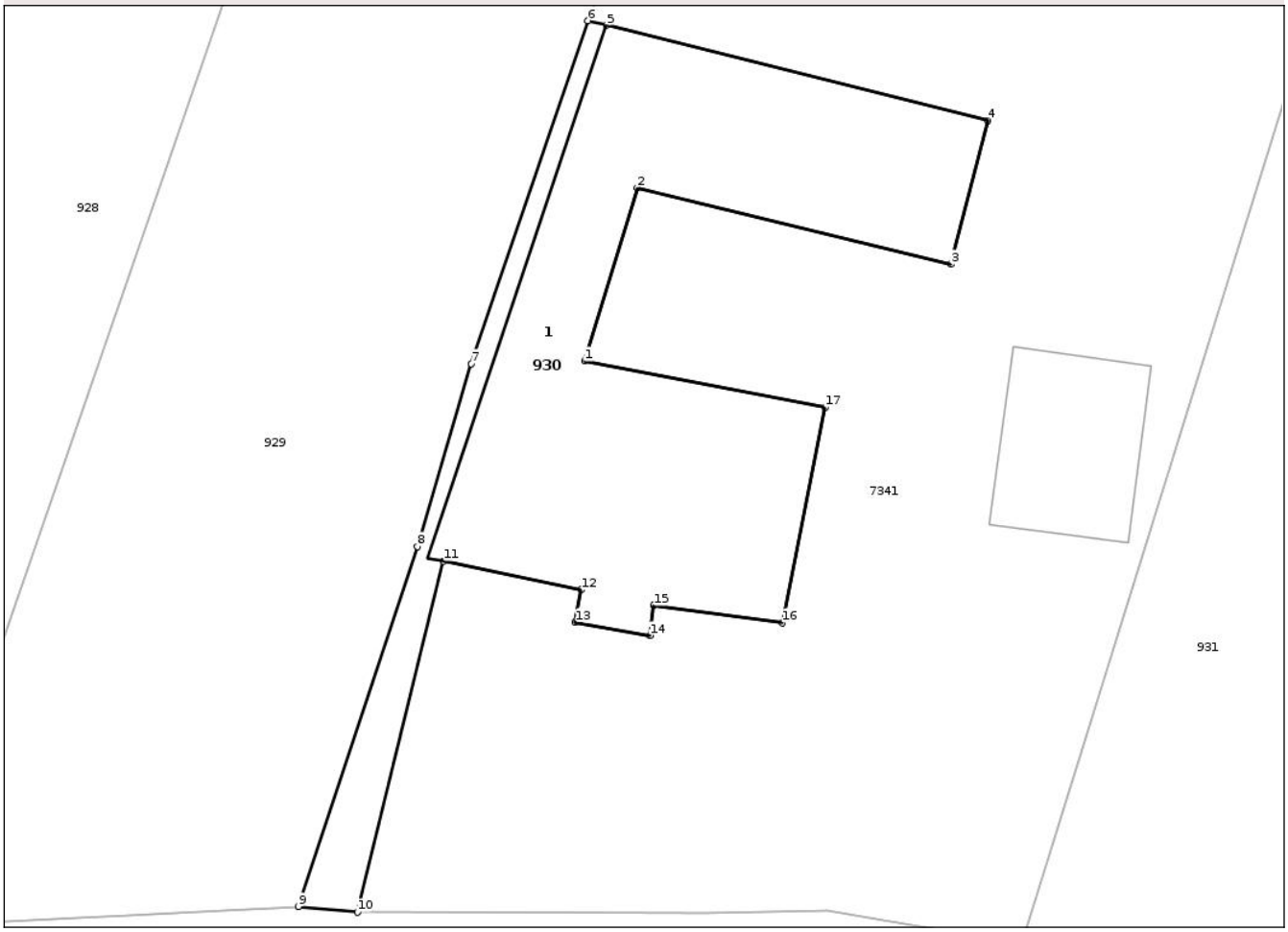
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50011	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	28	572	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50011-C1	constructii anexa	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.609,976 637.363,872	2	597.611,932 637.370,302	6.721
2	597.611,932 637.370,302	3	597.623,573 637.367,466	11.981
3	597.623,573 637.367,466	4	597.624,943 637.372,793	5.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.624,943 637.372,793	5	597.610,789 637.376,322	14.587
5	597.610,789 637.376,322	6	597.610,105 637.376,493	0.705
6	597.610,105 637.376,493	7	597.605,755 637.363,778	13.439
7	597.605,755 637.363,778	8	597.603,767 637.356,99	7.073
8	597.603,767 637.356,99	9	597.599,35 637.343,646	14.056
9	597.599,35 637.343,646	10	597.601,543 637.343,435	2.203
10	597.601,543 637.343,435	11	597.604,736 637.356,448	13.399
11	597.604,736 637.356,448	12	597.609,855 637.355,389	5.227
12	597.609,855 637.355,389	13	597.609,632 637.354,182	1.227
13	597.609,632 637.354,182	14	597.612,402 637.353,703	2.811
14	597.612,402 637.353,703	15	597.612,547 637.354,81	1.116
15	597.612,547 637.354,81	16	597.617,32 637.354,169	4.816
16	597.617,32 637.354,169	17	597.618,9 637.362,149	8.135
17	597.618,9 637.362,149	1	597.609,976 637.363,872	9.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 231A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50163	Din acte: 3.000 Masurata: 4.081	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50163-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 231A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT,parter-dormitor, camera de zi,baie,bucatarie,dressing,terasa,hol,vestibule si CT, la mansarda- 3 dormitoare,balcon,baie,dressing,hol, CS si GS

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1047 / 03/03/2010		
Act Notarial nr. 562, din 02/03/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCIORVEI ELENA GEORGIANA** 2) **COCIORVEI VASILE DANIEL**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **COCIORVEI ELENA GEORGIANA** 2) **COCIORVEI VASILE DANIEL**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50163	Din acte: 3.000 Masurata: 4.081	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	154	28	572/1	-	
2	arabil	DA	3.927	28	572/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50163-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:242 mp; CASĂ DE LOCUIT,parter-dormitor, camera de zi,baie, bucatarie,dressing,terasa,hol,vestibule si CT, la mansarda- 3 dormitoare,balcon,baie,dressing, hol,CS si GS

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.637,849 637.339,336	2	597.700,404 637.526,289	197.141

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.700,404 637.526,289	3	597.682,657 637.539,408	22.069
3	597.682,657 637.539,408	4	597.628,107 637.383,687	164.999
4	597.628,107 637.383,687	5	597.637,966 637.380,106	10.49
5	597.637,966 637.380,106	6	597.626,185 637.342,15	39.742
6	597.626,185 637.342,15	7	597.625,869 637.341,119	1.079
7	597.625,869 637.341,119	1	597.637,849 637.339,336	12.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.900	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/549, din 20/05/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ROȘU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.900	28	571/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 571C/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.671,369 637.407,946	2	597.685,956 637.450,882	45.346
2	597.685,956 637.450,882	3	597.697,314 637.447,317	11.904
3	597.697,314 637.447,317	4	597.721,319 637.523,213	79.602
4	597.721,319 637.523,213	5	597.710,759 637.524,589	10.65
5	597.710,759 637.524,589	6	597.701,404 637.529,281	10.465

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.701,404 637.529,281	7	597.700,404 637.526,289	3.154
7	597.700,404 637.526,289	8	597.637,849 637.339,336	197.141
8	597.637,849 637.339,336	9	597.647,676 637.337,153	10.067
9	597.647,676 637.337,153	1	597.671,369 637.407,946	74.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223C, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51000	1.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51000-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223C, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51000-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223C, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15295 / 10/07/2017		
Act Notarial nr. 399 - Contract de vanzare cumpărare, din 21/06/2017 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNGUREANU IOANA-SIMONA** 2) **UNGUREANU CONSTANTIN**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **UNGUREANU IOANA-SIMONA** 2) **UNGUREANU CONSTANTIN**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51000	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	189	47	540/13	-	NR TOPO CORECT TARLA 28,PARCELA 571C/13
2	arabil	DA	1.211	47	540/13	-	NR TOPO CORECT TARLA 28,PARCELA 571C/13

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51000-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	51000-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.647,676 637.337,153	2	597.658,123 637.334,635	10.746

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.658,123 637.334,635	3	597.697,936 637.447,027	119.235
3	597.697,936 637.447,027	4	597.697,314 637.447,317	0.686
4	597.697,314 637.447,317	5	597.685,956 637.450,882	11.904
5	597.685,956 637.450,882	6	597.671,369 637.407,946	45.346
6	597.671,369 637.407,946	1	597.647,676 637.337,153	74.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:664
Nr. cadastral vechi:846

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51543	1.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51543-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3291 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1471, din 11/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI GHEORGHIȚĂ OVIDIU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 664)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIHAI GHEORGHIȚĂ OVIDIU**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51543	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	571B	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51543-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.679,574 637.329,357	2	597.688,795 637.327,175	9.475
2	597.688,795 637.327,175	3	597.698,443 637.354,954	29.406
3	597.698,443 637.354,954	4	597.696,343 637.355,695	2.227

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.696,343 637.355,695	5	597.750,848 637.525,578	178.413
5	597.750,848 637.525,578	6	597.747,989 637.525,126	2.895
6	597.747,989 637.525,126	7	597.743,767 637.524,775	4.236
7	597.743,767 637.524,775	8	597.688,963 637.358,403	175.166
8	597.688,963 637.358,403	9	597.686,968 637.359,08	2.106
9	597.686,968 637.359,08	10	597.681,871 637.345,319	14.675
10	597.681,871 637.345,319	11	597.683,823 637.344,538	2.102
11	597.683,823 637.344,538	1	597.679,574 637.329,357	15.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1046/N
Nr. cadastral vechi:1164

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51913	1.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
151 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 102, din 10/01/2007 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI GHEORGHIŢĂ OVIDIU**, LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1046/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51913	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	571B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.753,371 637.525,977	2	597.750,848 637.525,578	2.554
2	597.750,848 637.525,578	3	597.696,343 637.355,695	178.413
3	597.696,343 637.355,695	4	597.698,443 637.354,954	2.227
4	597.698,443 637.354,954	5	597.688,795 637.327,175	29.406
5	597.688,795 637.327,175	6	597.692,135 637.326,092	3.512

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.692,135 637.326,092	7	597.715,679 637.390,573	68.645
7	597.715,679 637.390,573	8	597.726,86 637.424,389	35.616
8	597.726,86 637.424,389	9	597.761,325 637.526,787	108.043
9	597.761,325 637.526,787	1	597.753,371 637.525,977	7.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223B, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50139	2.500	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50139-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223B, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2011,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn,acoperita cu tabla ,compusa din :;-parter- camera de zi,bucatarie,baie,casa scarii,dormitor si 2 terase.;-mansarda-3 dormitoare,2 balcoane,baie,hol+casa scarii.;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 2274, din 16/09/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50139 a imobilului cu numarul cadastral 50139/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 50049) inscris in cartea funciara 929 (identificator electronic 50049);	A1
17471 / 02/06/2015		
Act Notarial nr. Contract de vînzare cumpărare nr.1294, din 01/06/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MELINTE OFELIA MARIA**, necăsătorită	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50139	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	28	571A	-	
2	arabil	DA	2.020	28	571A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50139-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:214 mp; Casa de locuit (P+M) construita in anul 2011,pe fundatie beton,zidarie caramida ,sarpanta lemn, acoperita cu tabla ,compusa din :;-parter-camera de zi,bucatarie,baie,casa scarii, dormitor si 2 terase.;-mansarda-3 dormitoare,2 balcoane,baie,hol+casa scarii.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.738,395 637.384,084	2	597.749,512 637.417,948	35.642
2	597.749,512 637.417,948	3	597.737,439 637.420,791	12.403
3	597.737,439 637.420,791	4	597.726,86 637.424,389	11.174
4	597.726,86 637.424,389	5	597.715,679 637.390,573	35.616
5	597.715,679 637.390,573	6	597.692,135 637.326,092	68.645
6	597.692,135 637.326,092	7	597.716,953 637.320,085	25.535
7	597.716,953 637.320,085	1	597.738,395 637.384,084	67.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:729
Nr. cadastral vechi:987

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50968	Din acte: 4.500 Masurata: 5.093	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
166 / 09/01/2007		
Act Notarial nr. 61, din 08/01/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PUNGA VASILE DOREL** 2) **PUNGA EMILIA MARIA**, - soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ANGHELUȚĂ DANIELA**, - cetățean român	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 729)	
30432 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 83, din 17/09/2025 emis de Marcoci Iulian Remus;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. PUNGA ILIE STELIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/32	A1
	1) **ANGHELUȚĂ DANIELA**, - cetățean român	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. PUNGA ILIE STELIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PUNGA ALEXIA**, - cetățean român	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de mostenire, dupa def. PUNGA ILIE STELIAN, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32	A1
	1) **PUNGĂ EDWARD-NICHOLAS**, - cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50968	Din acte: 4.500 Masurata: 5.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.093	28	571A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.739,152 637.311,219	2	597.746,539 637.322,847	13.776
2	597.746,539 637.322,847	3	597.753,047 637.354,126	31.949
3	597.753,047 637.354,126	4	597.754,41 637.370,215	16.146
4	597.754,41 637.370,215	5	597.764,473 637.417,359	48.206
5	597.764,473 637.417,359	6	597.774,534 637.435,91	21.103

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.774,534 637.435,91	7	597.793,376 637.461,44	31.73
7	597.793,376 637.461,44	8	597.810,779 637.489,271	32.825
8	597.810,779 637.489,271	9	597.815,644 637.496,246	8.504
9	597.815,644 637.496,246	10	597.816,494 637.503,568	7.371
10	597.816,494 637.503,568	11	597.811,254 637.508,675	7.317
11	597.811,254 637.508,675	12	597.799,928 637.516,397	13.708
12	597.799,928 637.516,397	13	597.784,716 637.523,396	16.745
13	597.784,716 637.523,396	14	597.749,512 637.417,948	111.169
14	597.749,512 637.417,948	15	597.738,395 637.384,084	35.642
15	597.738,395 637.384,084	16	597.716,953 637.320,085	67.495
16	597.716,953 637.320,085	1	597.739,152 637.311,219	23.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.176	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.176	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.176	28	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.748,758 637.304,809	2	597.747,844 637.307,536	2.876
4	597.756,6 637.337,195	5	597.758,763 637.356,874	19.798
7	597.765,101 637.393,706	8	597.766,519 637.400,204	6.65
10	597.771,02 637.415,037	11	597.773,758 637.421,715	7.218
13	597.801,297 637.463,128	14	597.810,911 637.477,99	17.7
16	597.827,88 637.500,634	17	597.829,441 637.504,32	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	597.747,844 637.307,536	3	597.750,414 637.316,243	9.079
5	597.758,763 637.356,874	6	597.761,368 637.376,603	19.9
8	597.766,519 637.400,204	9	597.768,343 637.408,407	8.403
11	597.773,758 637.421,715	12	597.788,465 637.444,89	27.448
14	597.810,911 637.477,99	15	597.817,872 637.488,251	12.4
17	597.829,441 637.504,32	18	597.847,902 637.523,245	26.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	597.750,414 637.316,243	4	597.756,6 637.337,195	21.846
6	597.761,368 637.376,603	7	597.765,101 637.393,706	17.506
9	597.768,343 637.408,407	10	597.771,02 637.415,037	7.15
12	597.788,465 637.444,89	13	597.801,297 637.463,128	22.3
15	597.817,872 637.488,251	16	597.827,88 637.500,634	15.921
18	597.847,902 637.523,245	19	597.859,723 637.538,317	19.155

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	597.859,723 637.538,317	20	597.869,776 637.543,594	11.354
22	597.906,355 637.541,024	23	597.924,586 637.539,368	18.306
25	597.922,718 637.543,816	26	597.907,084 637.545,13	15.69
28	597.888,339 637.545,29	29	597.883,242 637.545,453	5.1
31	597.870,979 637.546,344	32	597.869,368 637.546,462	1.616
34	597.856,351 637.541,654	35	597.848,752 637.530,462	13.528
37	597.833,992 637.512,803	38	597.825,406 637.506,062	10.917
40	597.811,942 637.515,73	41	597.804,734 637.520,22	8.492
43	597.761,759 637.541,359	44	597.759,322 637.542,053	2.534
46	597.764,554 637.535,469	47	597.786,716 637.525,996	24.102
49	597.811,254 637.508,675	50	597.816,494 637.503,568	7.317
52	597.810,779 637.489,271	53	597.793,376 637.461,44	32.825
55	597.764,473 637.417,359	56	597.754,41 637.370,215	48.206
58	597.746,539 637.322,847	59	597.739,152 637.311,219	13.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	597.869,776 637.543,594	21	597.891,614 637.541,497	21.938
23	597.924,586 637.539,368	24	597.923,056 637.543,958	4.839
26	597.907,084 637.545,13	27	597.899,133 637.545,947	7.993
29	597.883,242 637.545,453	30	597.880,898 637.545,624	2.35
32	597.869,368 637.546,462	33	597.867,016 637.545,654	2.486
35	597.848,752 637.530,462	36	597.843,736 637.523,023	8.972
38	597.825,406 637.506,062	39	597.816,29 637.513,177	11.564
41	597.804,734 637.520,22	42	597.784,874 637.532,445	23.321
44	597.759,322 637.542,053	45	597.757,629 637.537,489	4.868
47	597.786,716 637.525,996	48	597.799,928 637.516,397	16.331
50	597.816,494 637.503,568	51	597.815,644 637.496,246	7.371
53	597.793,376 637.461,44	54	597.774,534 637.435,91	31.73
56	597.754,41 637.370,215	57	597.753,047 637.354,126	16.146
59	597.739,152 637.311,219	1	597.748,758 637.304,809	11.549

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	597.891,614 637.541,497	22	597.906,355 637.541,024	14.749
24	597.923,056 637.543,958	25	597.922,718 637.543,816	0.366
27	597.899,133 637.545,947	28	597.888,339 637.545,29	10.814
30	597.880,898 637.545,624	31	597.870,979 637.546,344	9.945
33	597.867,016 637.545,654	34	597.856,351 637.541,654	11.391
36	597.843,736 637.523,023	37	597.833,992 637.512,803	14.12
39	597.816,29 637.513,177	40	597.811,942 637.515,73	5.042
42	597.784,874 637.532,445	43	597.761,759 637.541,359	24.774
45	597.757,629 637.537,489	46	597.764,554 637.535,469	7.214
48	597.799,928 637.516,397	49	597.811,254 637.508,675	13.708
51	597.815,644 637.496,246	52	597.810,779 637.489,271	8.504
54	597.774,534 637.435,91	55	597.764,473 637.417,359	21.103
57	597.753,047 637.354,126	58	597.746,539 637.322,847	31.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 228, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53270	1.344	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53270-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 228, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1999. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53270-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 228, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13349 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2586, din 10/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53270 a imobilului cu numarul cadastral 53270 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53264 inscris in cartea funciara 53264;	A1
13355 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2589, din 10/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA VASILE-ALEXANDRU**, - Bun Propriu	
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2589, din 10/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela (ADEV. NR. 2790/08.05.2025, ELIBERATĂ DE PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA VASILE-ALEXANDRU**, - Bun Propriu	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BLAGA VASILE-ALEXANDRU**, - Bun Propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13355 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut. nr. 2589, din 10/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGA VASILE** 2) **BLAGA ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

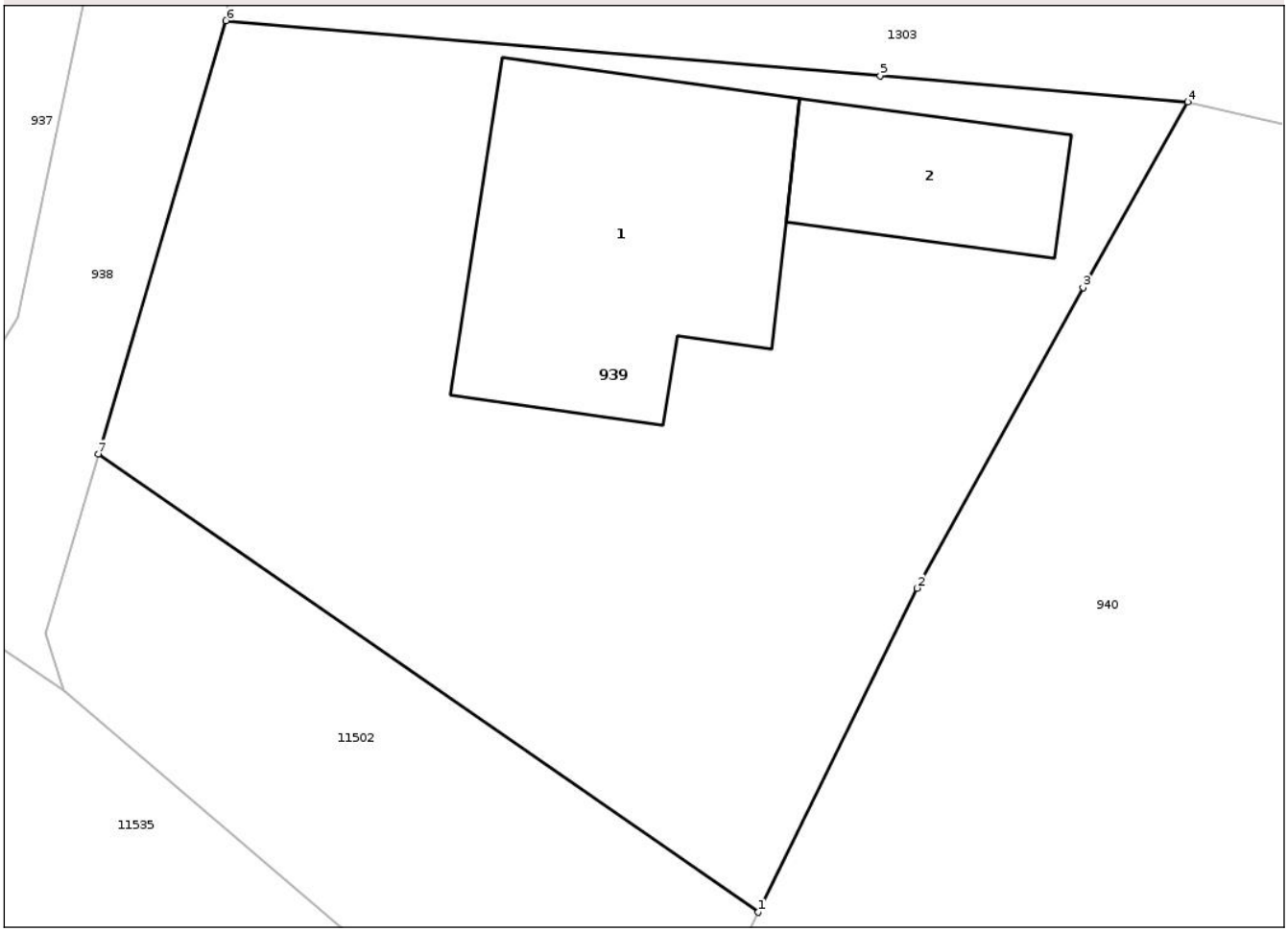
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53270	1.344	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	976	28	560	-	
2	arabil	DA	368	28	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53270-C1	constructii de locuinte	Din acte: 173 Masurata: 225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; S. construita desfasurata:225 mp; CASA DE LOCUIT, regim de inaltime P, construita in anul 1999. EXTINDERE CONSTRUCȚIE
A1.2	53270-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.782,384 637.294,065	2	597.790,062 637.309,74	17.454

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.790,062 637.309,74	3	597.798,119 637.324,283	16.626
3	597.798,119 637.324,283	4	597.803,192 637.333,268	10.317
4	597.803,192 637.333,268	5	597.788,292 637.334,524	14.953
5	597.788,292 637.334,524	6	597.756,6 637.337,195	31.804
6	597.756,6 637.337,195	7	597.750,414 637.316,243	21.846
7	597.750,414 637.316,243	1	597.782,384 637.294,065	38.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53271	2.149	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13349 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2586, din 10/06/2021 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53271 a imobilului cu numarul cadastral 53271 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53264 inscris in cartea funciara 53264;	A1
13351 / 14/06/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE AUT. NR. 2588, din 10/06/2021 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SECUIU MIHAIL - IULIAN** 2) **SECUIU VASILICA - DANIELA**, - Bun Comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

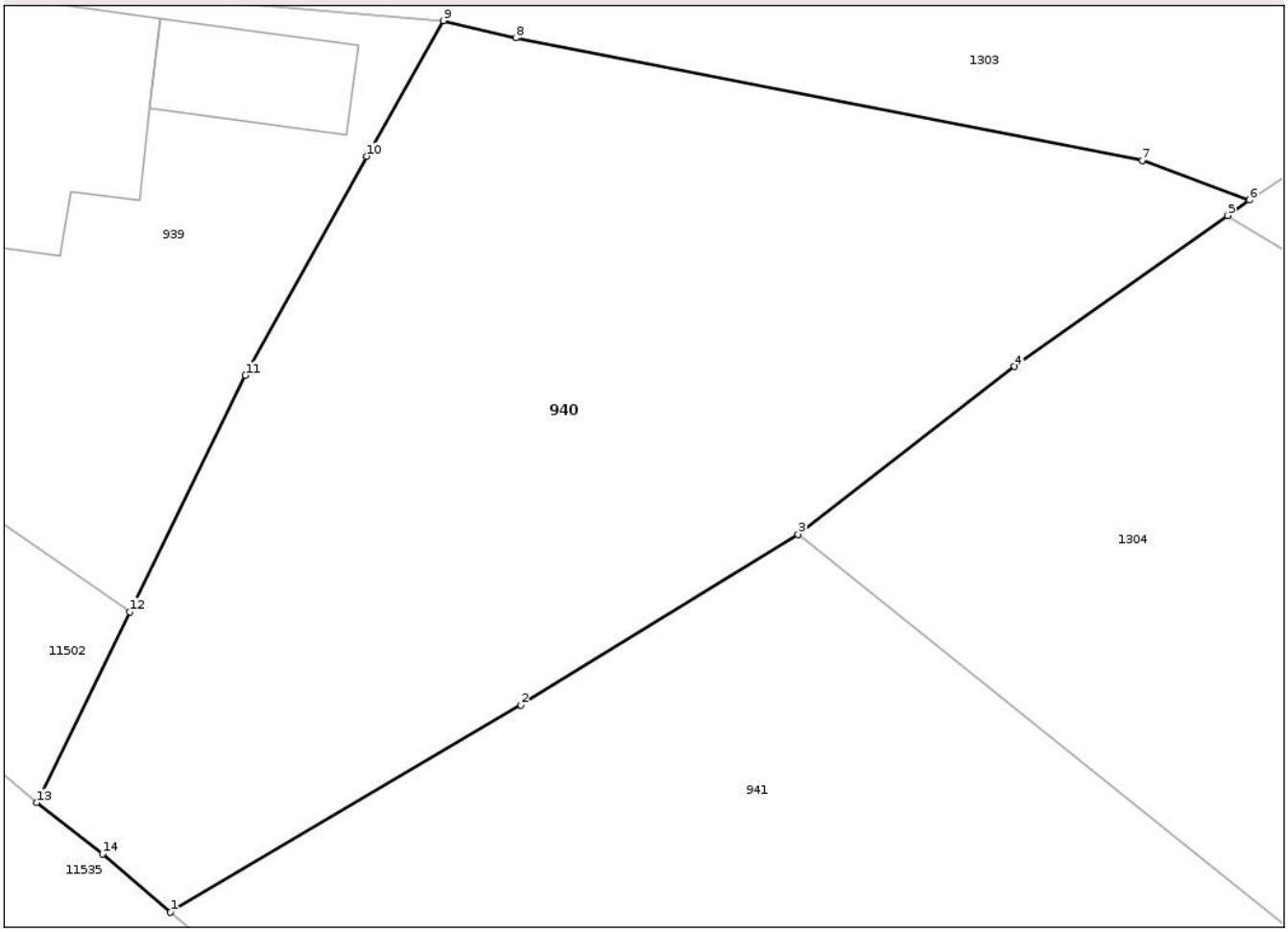
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53271	2.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.149	28	560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.785,082 637.274,136	2	597.808,342 637.287,886	27.02
2	597.808,342 637.287,886	3	597.826,752 637.299,204	21.612
3	597.826,752 637.299,204	4	597.841,132 637.310,324	18.178
4	597.841,132 637.310,324	5	597.855,272 637.320,35	17.334
5	597.855,272 637.320,35	6	597.856,738 637.321,37	1.785

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.856,738 637.321,37	7	597.849,602 637.323,983	7.6
7	597.849,602 637.323,983	8	597.807,998 637.332,129	42.394
8	597.807,998 637.332,129	9	597.803,192 637.333,268	4.938
9	597.803,192 637.333,268	10	597.798,119 637.324,283	10.317
10	597.798,119 637.324,283	11	597.790,062 637.309,74	16.626
11	597.790,062 637.309,74	12	597.782,384 637.294,065	17.454
12	597.782,384 637.294,065	13	597.776,184 637.281,405	14.097
13	597.776,184 637.281,405	14	597.780,569 637.278,009	5.546
14	597.780,569 637.278,009	1	597.785,082 637.274,136	5.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53081	3.011	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30940 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 7102, din 21/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53081 a imobilului cu numarul cadastral 53081/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53067 inscris in cartea funciara 53067;	A1
30943 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 7103, din 21/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARIU ȘTEFAN-CRISTIAN** 2) **VIERU CARMEN**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

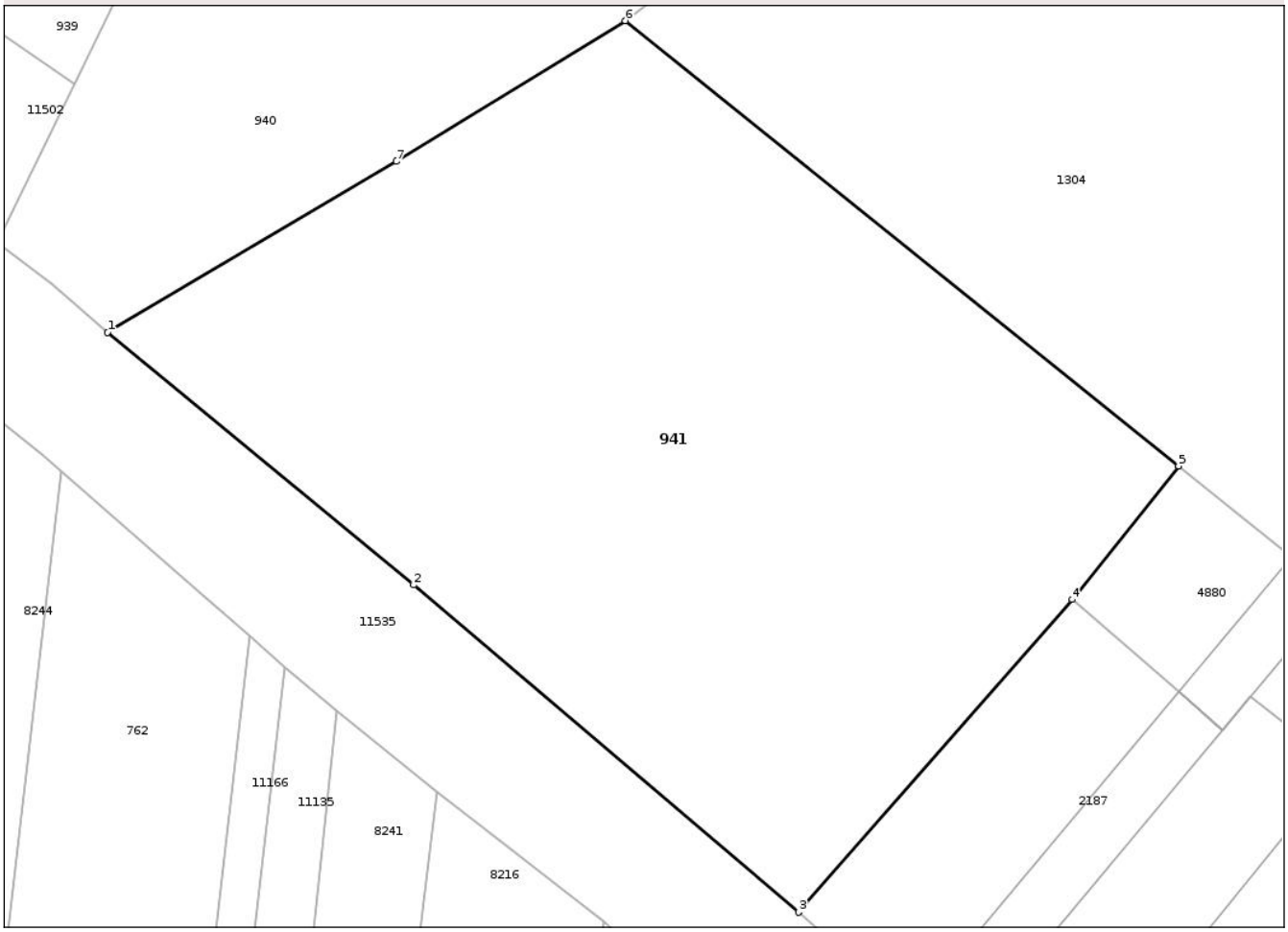
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53081	3.011	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.011	28	560/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.785,082 637.274,136	2	597.809,725 637.253,841	31.924
2	597.809,725 637.253,841	3	597.840,706 637.227,527	40.648
3	597.840,706 637.227,527	4	597.862,726 637.252,667	33.42
4	597.862,726 637.252,667	5	597.871,296 637.263,41	13.743
5	597.871,296 637.263,41	6	597.826,752 637.299,204	57.143

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.826,752 637.299,204	7	597.808,342 637.287,886	21.612
7	597.808,342 637.287,886	1	597.785,082 637.274,136	27.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		179	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

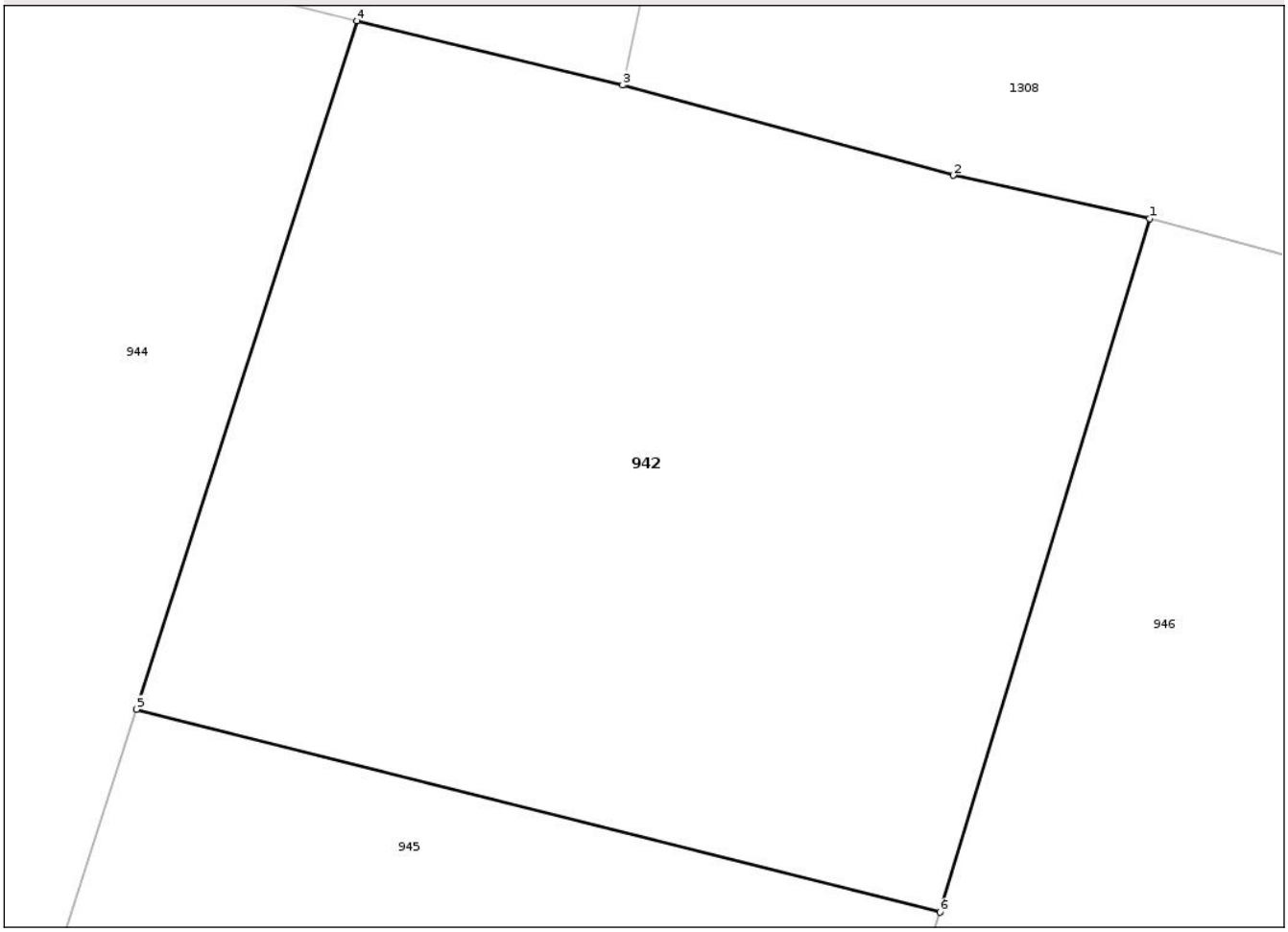
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	179	28	549	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.989,261 637.290,589	2	597.985,846 637.291,34	3.497
2	597.985,846 637.291,34	3	597.980,102 637.292,905	5.954
3	597.980,102 637.292,905	4	597.975,481 637.294,025	4.755
4	597.975,481 637.294,025	5	597.971,651 637.282,072	12.551
5	597.971,651 637.282,072	6	597.985,614 637.278,549	14.401

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.985,614 637.278,549	1	597.989,261 637.290,589	12.58

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 220, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 991 Masurata: 1.055	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 220,233A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 21096, din 21/11/2019 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ GH VERONICA**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PLĂCINTĂ GH VERONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 991 Masurata: 1.055	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.055	28	551/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	274	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:274 mp; S. construita desfasurata:274 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.915,003 637.162,868	2	597.927,354 637.190,434	30.206
2	597.927,354 637.190,434	3	597.929,606 637.198,832	8.695
3	597.929,606 637.198,832	4	597.932,607 637.211,561	13.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.932,607 637.211,561	5	597.934,243 637.220,298	8.889
5	597.934,243 637.220,298	6	597.936,789 637.233,891	13.829
6	597.936,789 637.233,891	7	597.925,072 637.237,874	12.375
7	597.925,072 637.237,874	8	597.921,781 637.226,855	11.5
8	597.921,781 637.226,855	9	597.916,546 637.207,76	19.8
9	597.916,546 637.207,76	10	597.908,422 637.185,815	23.4
10	597.908,422 637.185,815	11	597.903,145 637.172,524	14.3
11	597.903,145 637.172,524	12	597.903,768 637.171,875	0.9
12	597.903,768 637.171,875	1	597.915,003 637.162,868	14.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53345	2.387	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20913 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2980, din 14/09/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53345 a imobilului cu numarul cadastral 53345 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53328 inscris in cartea funciara 53328;	A1
20914 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2981, din 14/09/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCANU ȘTEFAN** 2) **LUCANU RALUCA-AURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53345	2.387	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.387	28	553/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 550/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.915,003 637.162,868	2	597.922,982 637.156,069	10.483
2	597.922,982 637.156,069	3	597.928,787 637.151,138	7.616
3	597.928,787 637.151,138	4	597.935,54 637.170,782	20.772
4	597.935,54 637.170,782	5	597.942,737 637.191,829	22.243
5	597.942,737 637.191,829	6	597.971,651 637.282,072	94.762

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.971,651 637.282,072	7	597.975,481 637.294,025	12.551
7	597.975,481 637.294,025	8	597.961,269 637.297,591	14.652
8	597.961,269 637.297,591	9	597.957,929 637.288,916	9.296
9	597.957,929 637.288,916	10	597.956,867 637.286,154	2.959
10	597.956,867 637.286,154	11	597.949,385 637.267,486	20.112
11	597.949,385 637.267,486	12	597.944,003 637.254,794	13.786
12	597.944,003 637.254,794	13	597.939,758 637.243,032	12.505
13	597.939,758 637.243,032	14	597.936,789 637.233,891	9.611
14	597.936,789 637.233,891	15	597.934,243 637.220,298	13.829
15	597.934,243 637.220,298	16	597.932,607 637.211,561	8.889
16	597.932,607 637.211,561	17	597.929,606 637.198,832	13.078
17	597.929,606 637.198,832	18	597.927,354 637.190,434	8.695
18	597.927,354 637.190,434	1	597.915,003 637.162,868	30.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 219A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50339	Din acte: 4.296 Masurata: 2.148	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50339-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 219A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4510 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1741, din 14/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50339 a imobilului cu numarul cadastral 50339/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1217 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 1106 (identificator electronic 50337);	A1
4511 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1742, din 14/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HUMULESCU IONEL** 2) **HUMULESCU MARINICA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **HUMULESCU IONEL** 2) **HUMULESCU MARINICA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50339	Din acte: 4.296 Masurata: 2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.024	28	549	-	
2	curti constructii	DA	124	28	549	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50339-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:248 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.940,991 637.139,412	2	597.963,258 637.204,825	69.099
2	597.963,258 637.204,825	3	597.985,614 637.278,549	77.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.985,614 637.278,549	4	597.971,651 637.282,072	14.401
4	597.971,651 637.282,072	5	597.942,737 637.191,829	94.762
5	597.942,737 637.191,829	6	597.935,54 637.170,782	22.243
6	597.935,54 637.170,782	7	597.928,787 637.151,138	20.772
7	597.928,787 637.151,138	1	597.940,991 637.139,412	16.924

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50340	Din acte: 4.296 Masurata: 2.148	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50340-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4510 / 15/07/2010		
Act Notarial nr. 1741, din 14/07/2010 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50340 a imobilului cu numarul cadastral 50340/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1217 (identificator electronic 50337) inscris in cartea funciara 1106 (identificator electronic 50337);	A1
29986 / 19/12/2016		
Act Notarial nr. 94 - Contract de vanzare cumpărare, din 16/12/2016 emis de NP CREANGA OANA MIHAELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAVALICHE IOCEL** 2) **ZAVALICHE FLORENTINA**, soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAVALICHE IOCEL** 2) **ZAVALICHE FLORENTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50340	Din acte: 4.296 Masurata: 2.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	77	28	547	-	
2	arabil	DA	2.071	28	547	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50340-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.952,12 637.129,144	2	597.960,768 637.155,412	27.655
2	597.960,768 637.155,412	3	597.971,049 637.188,407	34.56

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.971,049 637.188,407	4	598.002,998 637.287,516	104.131
4	598.002,998 637.287,516	5	597.994,63 637.289,138	8.524
5	597.994,63 637.289,138	6	597.989,261 637.290,589	5.562
6	597.989,261 637.290,589	7	597.985,614 637.278,549	12.58
7	597.985,614 637.278,549	8	597.963,258 637.204,825	77.039
8	597.963,258 637.204,825	9	597.940,991 637.139,412	69.099
9	597.940,991 637.139,412	1	597.952,12 637.129,144	15.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 219, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.200	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 219, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 219, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 219, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2355, din 29/11/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ATOMULESEI ECATERINA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ATOMULESEI ECATERINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

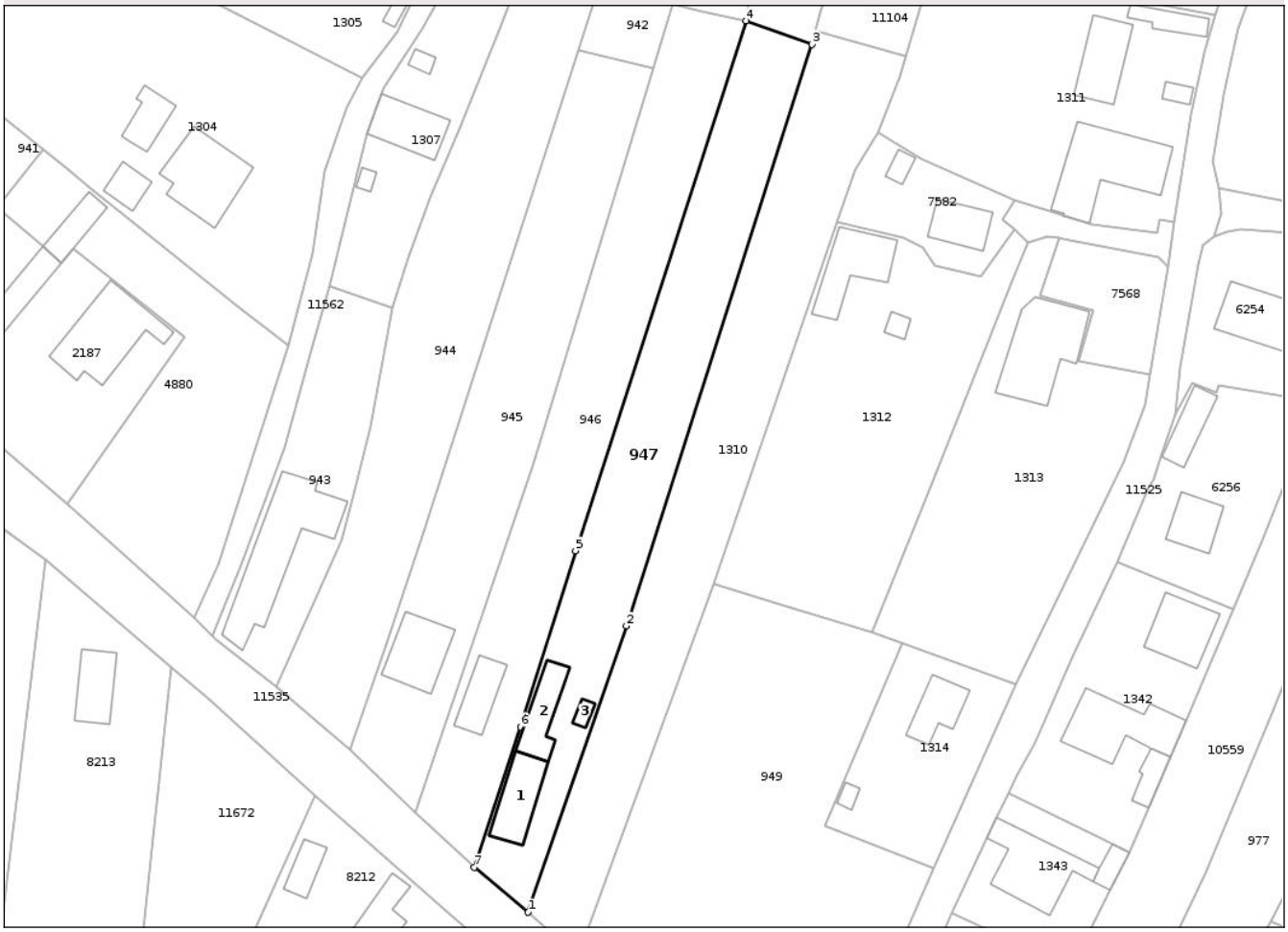
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	236	28	645/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 545/1
2	arabil	DA	1.964	28	645/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 545/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:171 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.962,205 637.120,763	2	597.980,594 637.174,32	56.625
2	597.980,594 637.174,32	3	598.015,306 637.283,104	114.189
3	598.015,306 637.283,104	4	598.002,998 637.287,516	13.075
4	598.002,998 637.287,516	5	597.971,049 637.188,407	104.131
5	597.971,049 637.188,407	6	597.960,768 637.155,412	34.56
6	597.960,768 637.155,412	7	597.952,12 637.129,144	27.655
7	597.952,12 637.129,144	1	597.962,205 637.120,763	13.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt, punct "Coturi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53780	1.177	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6109 / 18/03/2025		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 602, din 17/03/2025 emis de NP DAVID DANIELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE VASILICĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53780	1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.177	47	540/16	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/16

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.882,744 637.715,964	2	597.811,942 637.515,73	212.383
2	597.811,942 637.515,73	3	597.816,29 637.513,177	5.042
3	597.816,29 637.513,177	4	597.855,893 637.623,771	117.471
4	597.855,893 637.623,771	5	597.888,521 637.712,637	94.667
5	597.888,521 637.712,637	1	597.882,744 637.715,964	6.666

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Sf Neculai, Nr. 238, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.277 Masurata: 3.989	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/808, din 08/07/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AMARIEI GH IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

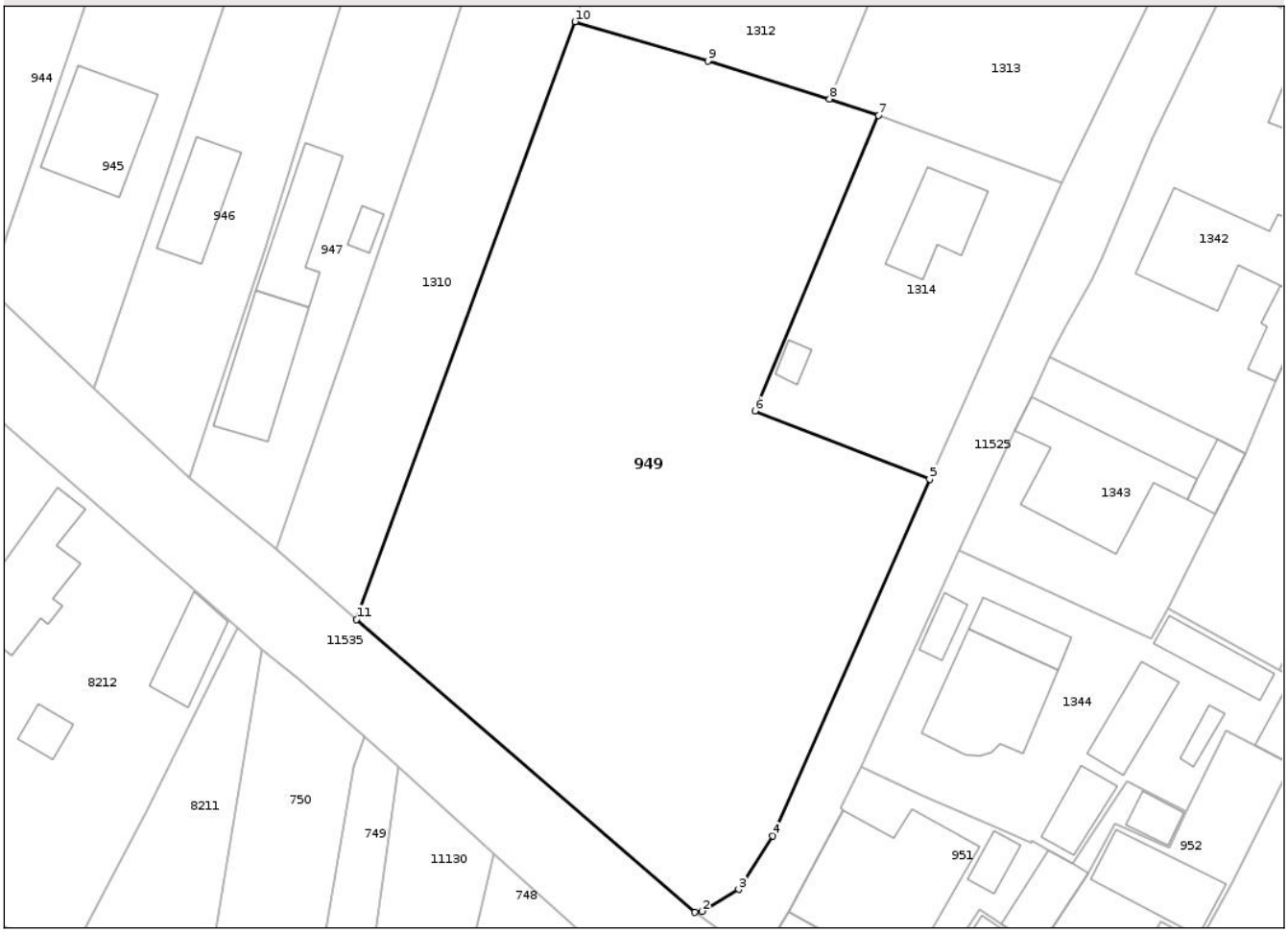
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.277 Masurata: 3.989	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.989	28	534/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.010,855 637.078,628	2	598.011,684 637.078,736	0.836
2	598.011,684 637.078,736	3	598.015,924 637.081,291	4.951
3	598.015,924 637.081,291	4	598.019,923 637.087,489	7.376
4	598.019,923 637.087,489	5	598.038,133 637.128,93	45.265
5	598.038,133 637.128,93	6	598.017,834 637.136,879	21.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.017,834 637.136,879	7	598.032,175 637.171,204	37.2
7	598.032,175 637.171,204	8	598.026,504 637.173,111	5.983
8	598.026,504 637.173,111	9	598.012,352 637.177,514	14.821
9	598.012,352 637.177,514	10	597.996,92 637.182,077	16.092
10	597.996,92 637.182,077	11	597.971,534 637.112,64	73.933
11	597.971,534 637.112,64	1	598.010,855 637.078,628	51.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 277, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.800 Masurata: 1.886	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1323, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **CHIHAI SOLTANA**, LIPSĂ CNP 3) **CHIHAI MIHAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

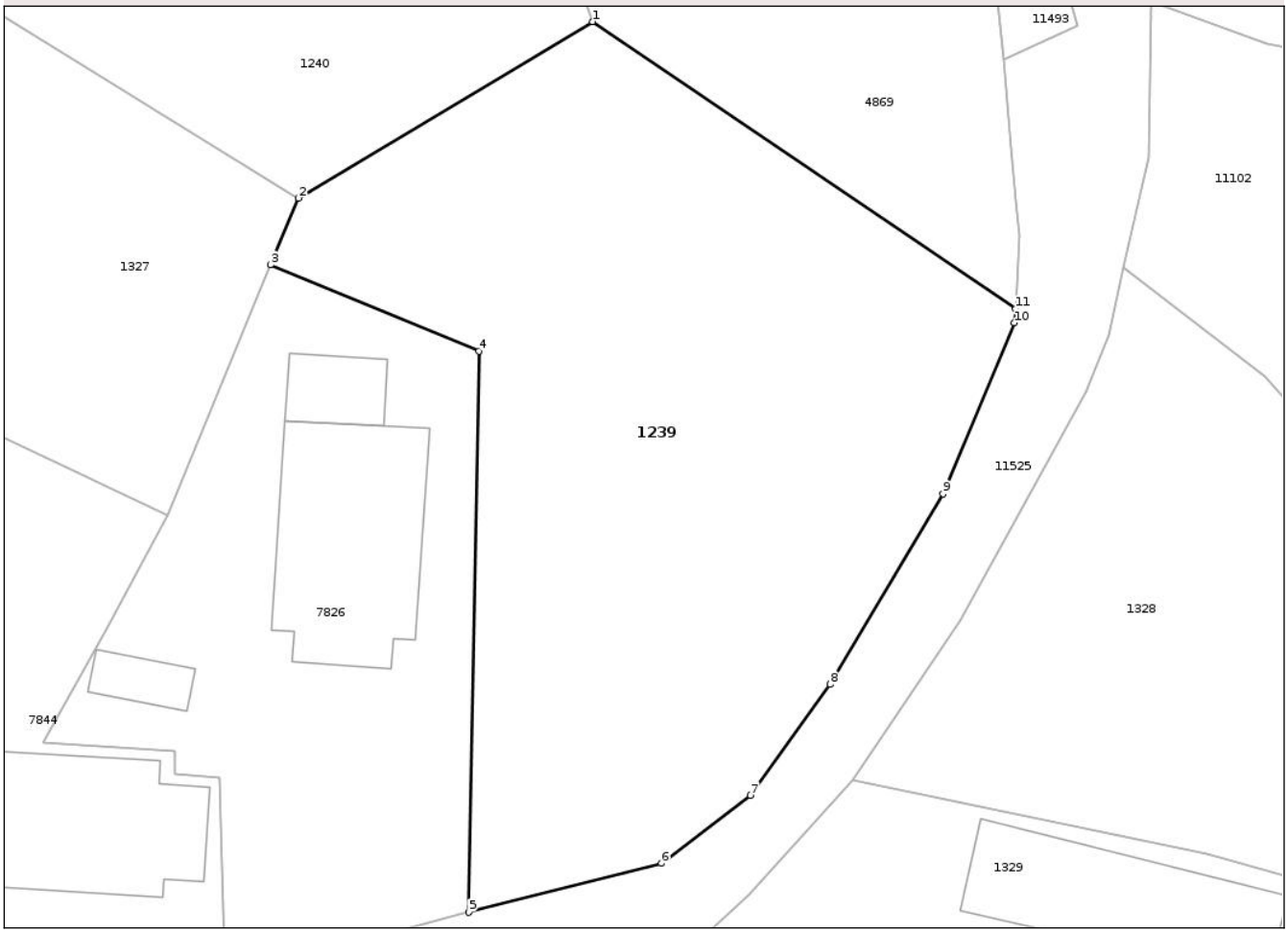
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.800 Masurata: 1.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.886	28	602/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.186,827 637.593,453	2	598.165,222 637.580,482	25.2
2	598.165,222 637.580,482	3	598.163,153 637.575,568	5.332
3	598.163,153 637.575,568	4	598.178,471 637.569,236	16.575
4	598.178,471 637.569,236	5	598.177,746 637.527,991	41.252
5	598.177,746 637.527,991	6	598.191,894 637.531,579	14.595

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.191,894 637.531,579	7	598.198,444 637.536,57	8.235
7	598.198,444 637.536,57	8	598.204,293 637.544,74	10.048
8	598.204,293 637.544,74	9	598.212,591 637.558,737	16.272
9	598.212,591 637.558,737	10	598.217,84 637.571,311	13.626
10	598.217,84 637.571,311	11	598.217,95 637.572,356	1.05
11	598.217,95 637.572,356	1	598.186,827 637.593,453	37.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.503	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

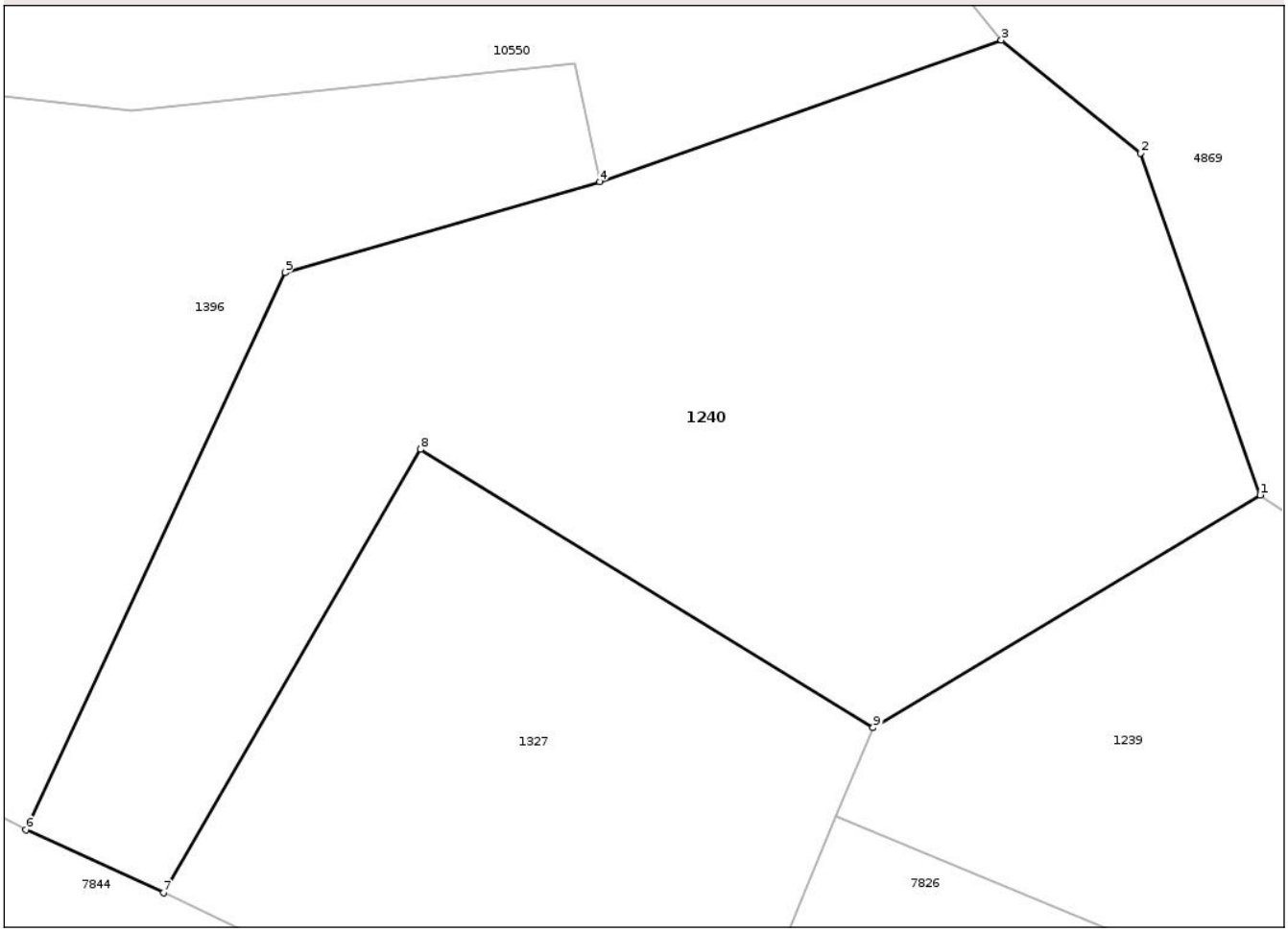
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	230	28	601	-	
2	livada	DA	1.273	28	601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.186,827 637.593,453	2	598.180,144 637.612,516	20.2
2	598.180,144 637.612,516	3	598.172,378 637.618,815	10.0
3	598.172,378 637.618,815	4	598.149,963 637.610,926	23.762
4	598.149,963 637.610,926	5	598.132,39 637.605,855	18.29

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.132,39 637.605,855	6	598.117,941 637.574,79	34.261
6	598.117,941 637.574,79	7	598.125,622 637.571,28	8.445
7	598.125,622 637.571,28	8	598.139,956 637.596,006	28.581
8	598.139,956 637.596,006	9	598.165,222 637.580,482	29.654
9	598.165,222 637.580,482	1	598.186,827 637.593,453	25.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 280, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.745	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 280, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/378, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DODU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

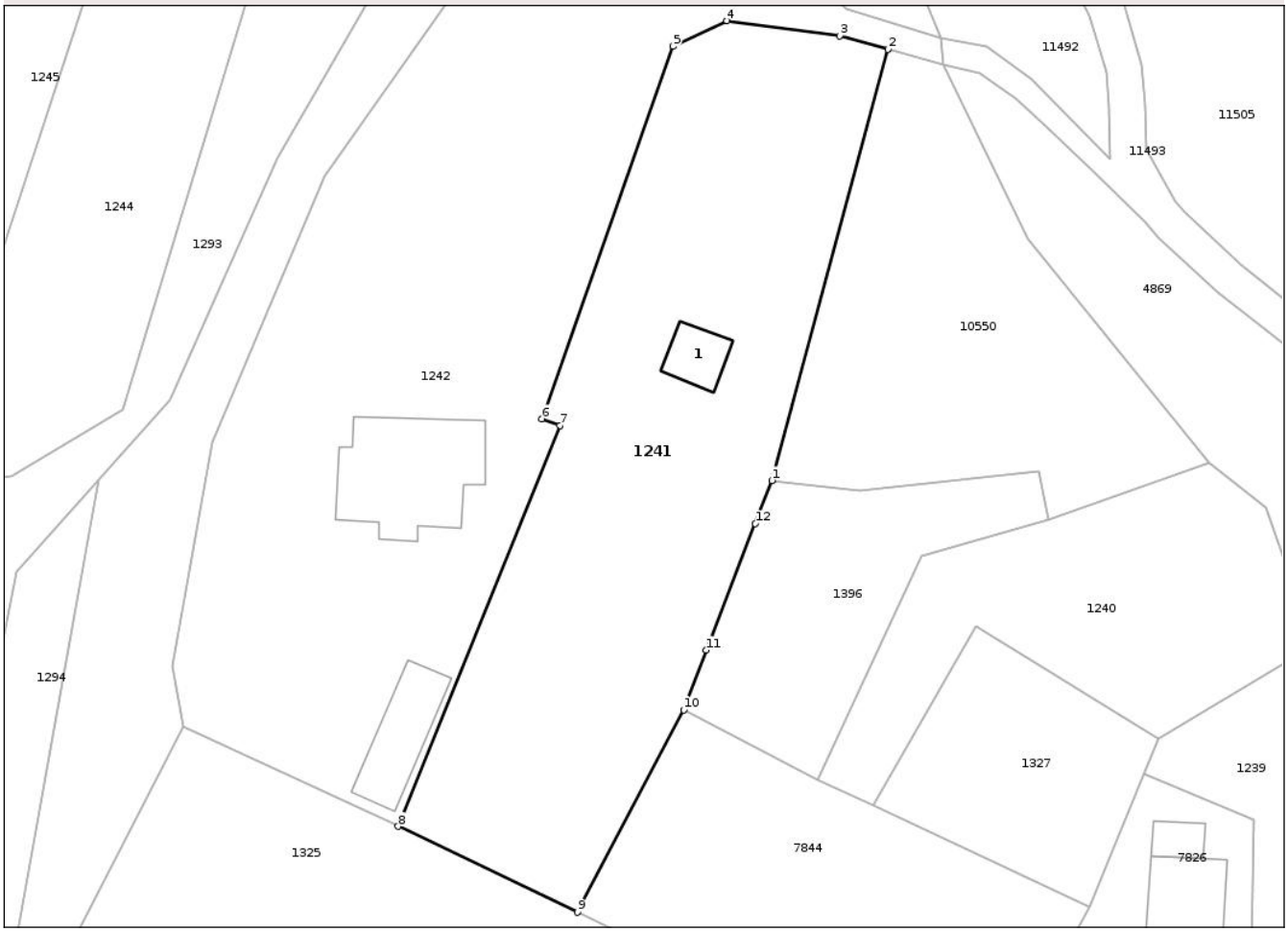
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.745	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	28	597/1	-	
2	pasune	DA	1.583	28	597/2	-	
3	arabil	DA	1.882	28	597/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.111,515 637.616,308	2	598.127,639 637.676,184	62.009
2	598.127,639 637.676,184	3	598.120,938 637.678,045	6.955

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.120,938 637.678,045	4	598.105,263 637.680,15	15.816
4	598.105,263 637.680,15	5	598.097,791 637.676,594	8.275
5	598.097,791 637.676,594	6	598.079,52 637.624,87	54.856
6	598.079,52 637.624,87	7	598.082,076 637.623,968	2.711
7	598.082,076 637.623,968	8	598.059,561 637.568,288	60.06
8	598.059,561 637.568,288	9	598.084,483 637.556,364	27.627
9	598.084,483 637.556,364	10	598.099,253 637.584,449	31.732
10	598.099,253 637.584,449	11	598.102,403 637.592,741	8.87
11	598.102,403 637.592,741	12	598.109,212 637.610,314	18.846
12	598.109,212 637.610,314	1	598.111,515 637.616,308	6.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 279,281, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51337	Din acte: 4.600 Masurata: 4.990	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	51337-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 279,281, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:576 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51337-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 279,281, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1213 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.648, din 22/03/2006 emis de BNP DOINA GALATANU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU GEORGETA** 2) **LUPU BOGDAN CĂTĂLIN**, SOȚI	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **LUPU GEORGETA** 2) **LUPU BOGDAN CĂTĂLIN**, SOȚI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

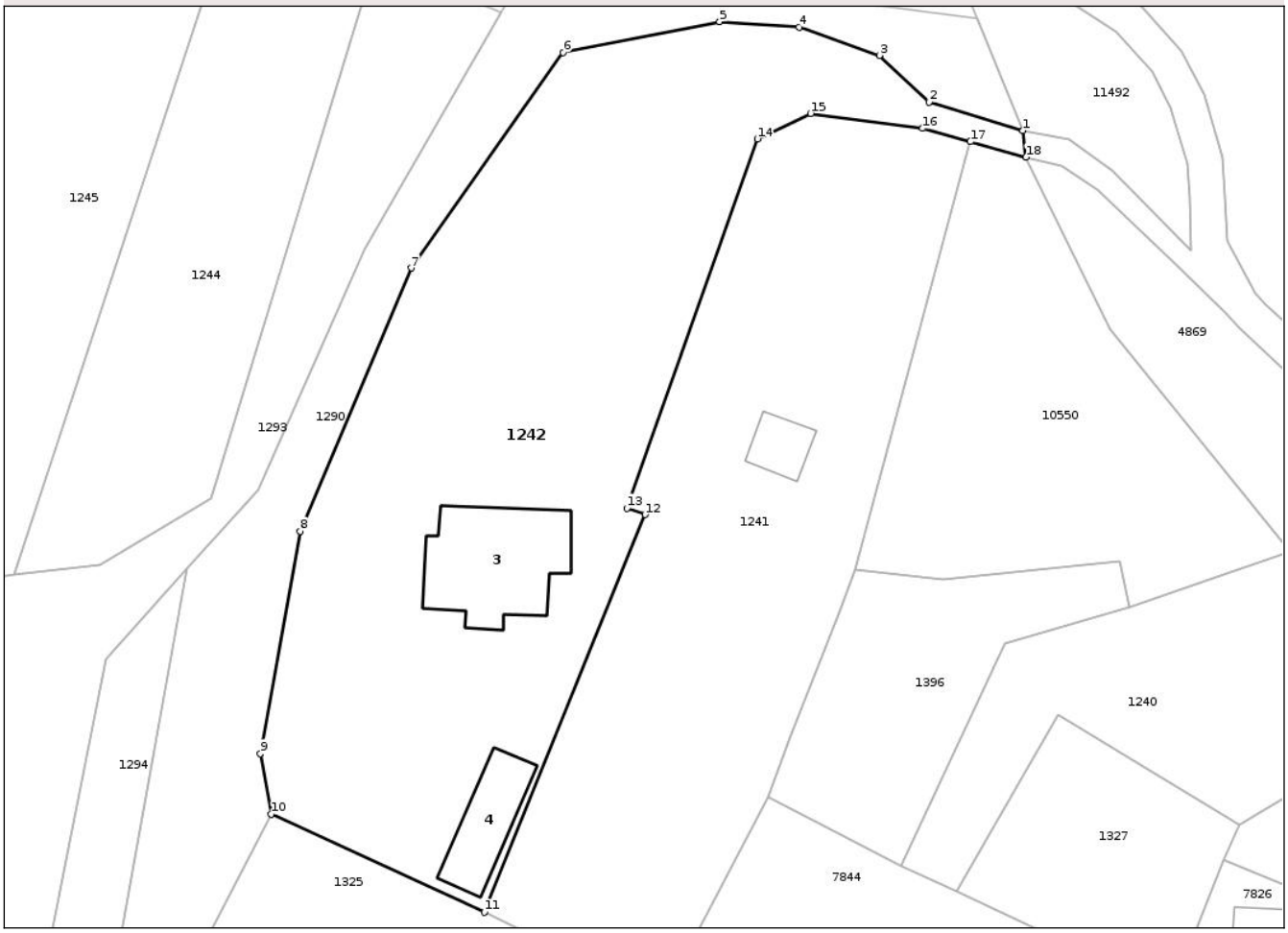
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51337	Din acte: 4.600 Masurata: 4.990	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	732	28	596	-	
2	pasune	DA	1.790	28	596	-	
3	arabil	DA	2.468	28	596	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	51337-C3	constructii de locuinte	288	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:576 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.4	51337-C4	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.135,003 637.677,747	2	598.121,845 637.681,704	13.74
2	598.121,845 637.681,704	3	598.114,904 637.688,272	9.556
3	598.114,904 637.688,272	4	598.103,637 637.692,214	11.937
4	598.103,637 637.692,214	5	598.092,506 637.692,993	11.158
5	598.092,506 637.692,993	6	598.070,584 637.688,684	22.341
6	598.070,584 637.688,684	7	598.049,306 637.658,51	36.923
7	598.049,306 637.658,51	8	598.033,786 637.621,643	40.0
8	598.033,786 637.621,643	9	598.028,178 637.590,52	31.624
9	598.028,178 637.590,52	10	598.029,711 637.582,047	8.611
10	598.029,711 637.582,047	11	598.059,561 637.568,288	32.868
11	598.059,561 637.568,288	12	598.082,076 637.623,968	60.06
12	598.082,076 637.623,968	13	598.079,52 637.624,87	2.711
13	598.079,52 637.624,87	14	598.097,791 637.676,594	54.856
14	598.097,791 637.676,594	15	598.105,263 637.680,15	8.275
15	598.105,263 637.680,15	16	598.120,938 637.678,045	15.816
16	598.120,938 637.678,045	17	598.127,639 637.676,184	6.955
17	598.127,639 637.676,184	18	598.135,409 637.674,021	8.065
18	598.135,409 637.674,021	1	598.135,003 637.677,747	3.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.232	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

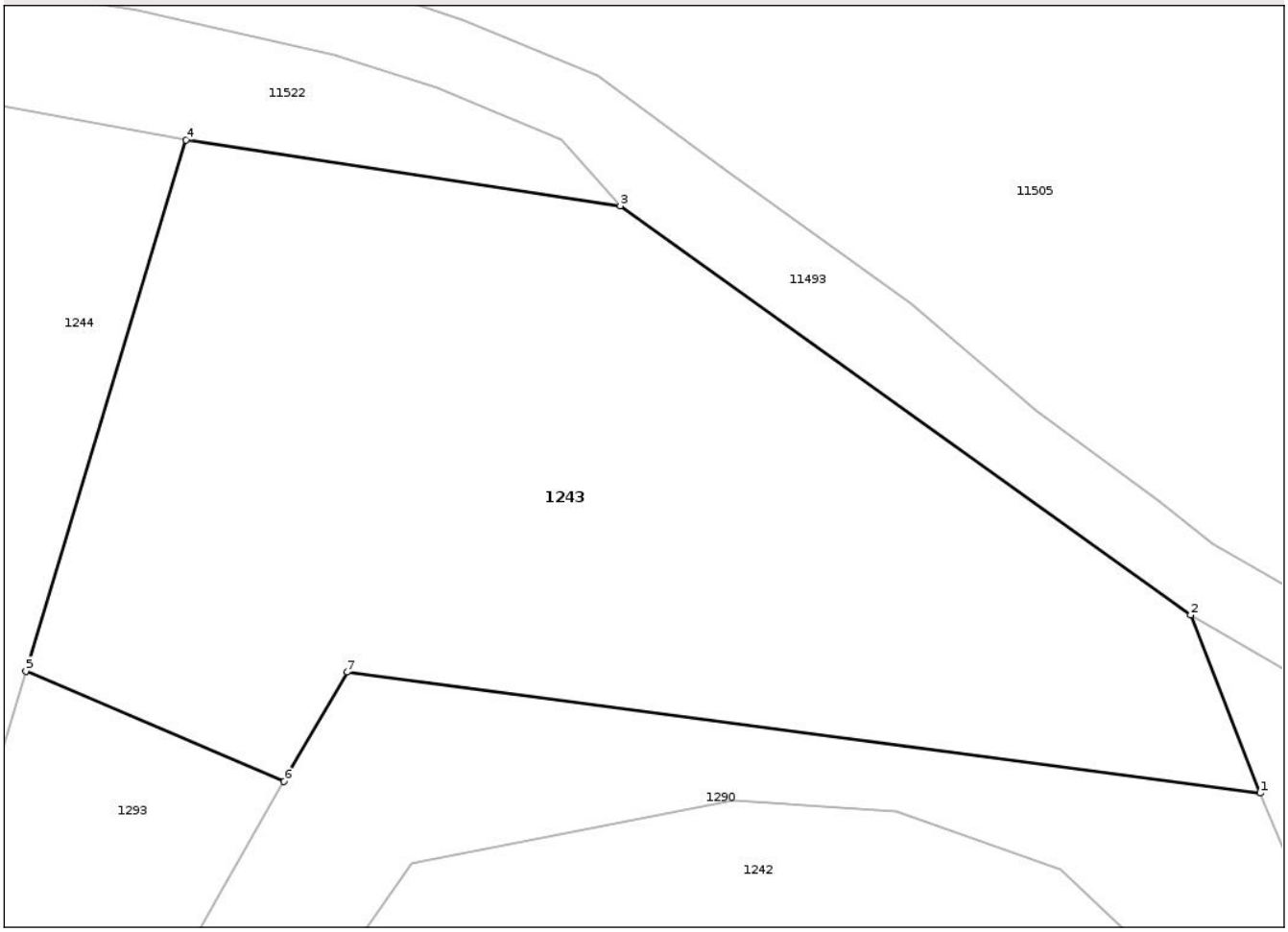
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.232	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.128,522 637.693,477	2	598.123,768 637.705,619	13.04
2	598.123,768 637.705,619	3	598.084,833 637.733,534	47.908
3	598.084,833 637.733,534	4	598.055,172 637.738,031	29.999
4	598.055,172 637.738,031	5	598.044,241 637.701,802	37.842
5	598.044,241 637.701,802	6	598.061,872 637.694,266	19.175

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.061,872 637.694,266	7	598.066,177 637.701,734	8.62
7	598.066,177 637.701,734	1	598.128,522 637.693,477	62.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct "Coturi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53968	Din acte: 3.149 Masurata: 2.754	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10073 / 30/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 342/2018, din 30/03/2018 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1797 din 30.04.2024, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53968	Din acte: 3.149 Masurata: 2.754	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.754	47	540/21	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARRCELA 584/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.021,351 637.626,223	2	598.044,241 637.701,802	78.97
2	598.044,241 637.701,802	3	598.055,172 637.738,031	37.842
3	598.055,172 637.738,031	4	598.035,134 637.741,758	20.382
4	598.035,134 637.741,758	5	597.993,707 637.615,552	132.831
5	597.993,707 637.615,552	6	598.005,771 637.616,875	12.137

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.005,771 637.616,875	1	598.021,351 637.626,223	18.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt, punct "Coturi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53563	3.713	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25352 / 05/10/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2632, din 04/10/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE VASILICĂ**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53563	3.713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.713	47	540/21	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 584/21

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.035,134 637.741,758	2	598.011,227 637.746,831	24.439
2	598.011,227 637.746,831	3	598.008,513 637.746,818	2.714
3	598.008,513 637.746,818	4	597.963,906 637.610,891	143.059
4	597.963,906 637.610,891	5	597.993,707 637.615,552	30.163
5	597.993,707 637.615,552	1	598.035,134 637.741,758	132.831

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/108, din 18/11/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COȘOFREȚ V IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

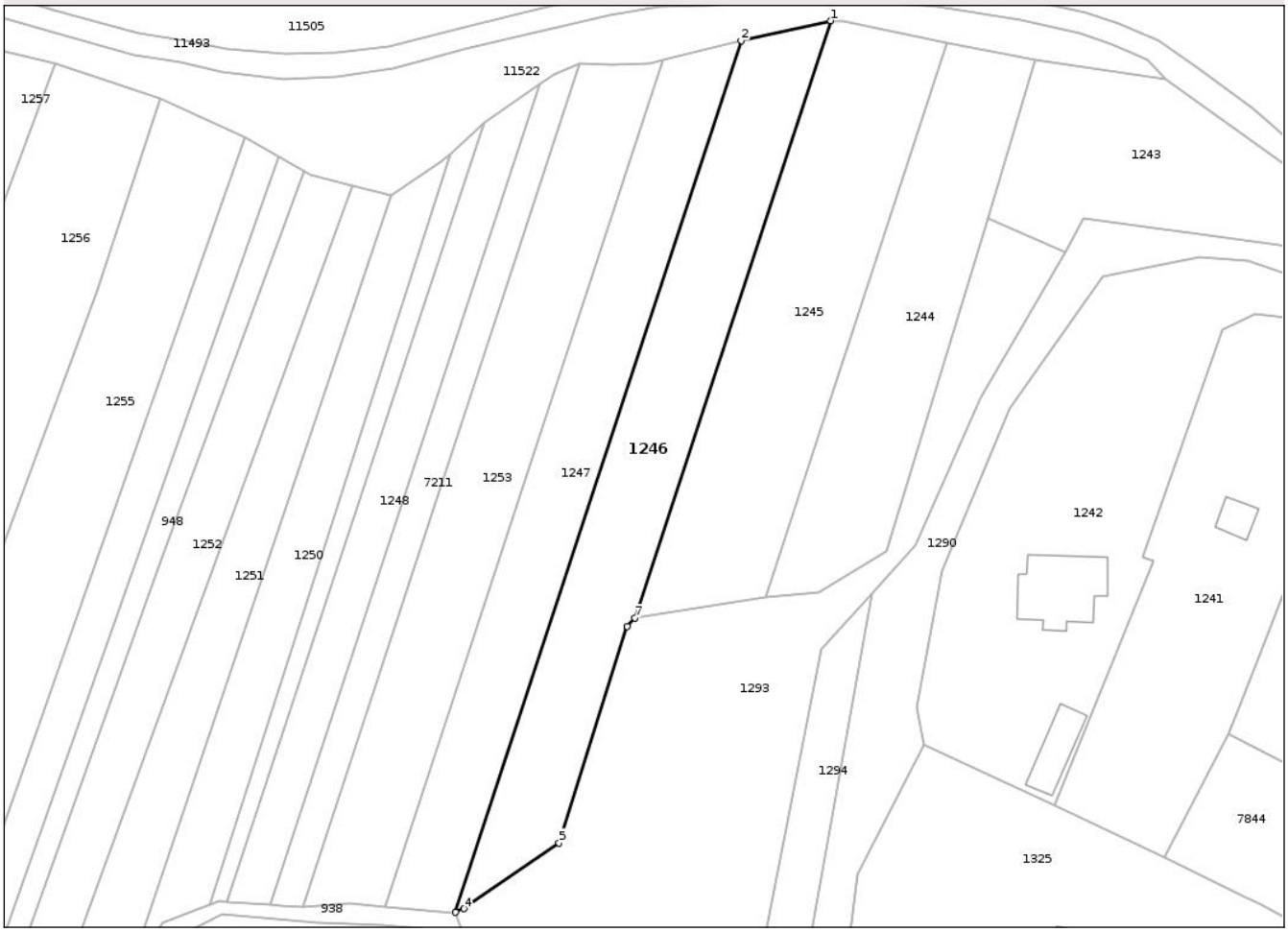
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	47	540/18	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/18

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.008,513 637.746,818	2	597.988,151 637.742,317	20.854
2	597.988,151 637.742,317	3	597.923,056 637.543,958	208.767
3	597.923,056 637.543,958	4	597.924,944 637.544,756	2.05
4	597.924,944 637.544,756	5	597.946,615 637.559,747	26.351
5	597.946,615 637.559,747	6	597.962,186 637.608,997	51.653

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.962,186 637.608,997	7	597.963,906 637.610,891	2.558
7	597.963,906 637.610,891	1	598.008,513 637.746,818	143.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.200	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1478, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMȚU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **STAMATE VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **STAMATE ION**, LIPSĂ CNP 4) **STAMATE NECULAI**, LIPSĂ CNP 5) **STAMATE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 6) **COSOFREȚ GH ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.200	47	540/19	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/19

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.970,345 637.737,901	2	597.907,084 637.545,13	202.885
2	597.907,084 637.545,13	3	597.922,718 637.543,816	15.69
3	597.922,718 637.543,816	4	597.923,056 637.543,958	0.366
4	597.923,056 637.543,958	5	597.988,151 637.742,317	208.767
5	597.988,151 637.742,317	1	597.970,345 637.737,901	18.345

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1471, din 10/05/2001 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLACINTA I CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **URZICĂ GH ELENA**, LIPSĂ CNP 3) **PLACINTA V ALEXANDRINA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	47	540/16	-	NE. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/16

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.942,157 637.732,293	2	597.929,648 637.723,563	15.254
2	597.929,648 637.723,563	3	597.870,979 637.546,344	186.677
3	597.870,979 637.546,344	4	597.880,898 637.545,624	9.945
4	597.880,898 637.545,624	1	597.942,157 637.732,293	196.463

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/983, din 17/02/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	47	540/14B	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/14B

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.929,648 637.723,563	2	597.921,897 637.716,558	10.446
2	597.921,897 637.716,558	3	597.867,016 637.545,654	179.5
3	597.867,016 637.545,654	4	597.869,368 637.546,462	2.486
4	597.869,368 637.546,462	5	597.870,979 637.546,344	1.616
5	597.870,979 637.546,344	1	597.929,648 637.723,563	186.677

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/247, din 07/06/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARU I IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	47	540/13	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 584/13

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.908,429 637.707,011	2	597.848,752 637.530,462	186.362
2	597.848,752 637.530,462	3	597.856,351 637.541,654	13.528
3	597.856,351 637.541,654	4	597.867,016 637.545,654	11.391
4	597.867,016 637.545,654	5	597.921,897 637.716,558	179.5
5	597.921,897 637.716,558	6	597.919,53 637.714,425	3.186

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.919,53 637.714,425	1	597.908,429 637.707,011	13.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt, TARLA "COTURI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54087	2.348	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25250 / 16/12/2024		
Act Notarial nr. Certificat de moștenitor nr. 170, din 16/07/2021 emis de BIN TEODORESCU MIHAELA (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 6096 din 13.12.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defuncta CHECHERIȚĂ MIOARA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **PITEȘ OANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54087	2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.348	28	584/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.908,429 637.707,011	2	597.899,62 637.709,272	9.094
2	597.899,62 637.709,272	3	597.825,406 637.506,062	216.338
3	597.825,406 637.506,062	4	597.833,992 637.512,803	10.917
4	597.833,992 637.512,803	5	597.843,736 637.523,023	14.12
5	597.843,736 637.523,023	6	597.848,752 637.530,462	8.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.848,752 637.530,462	1	597.908,429 637.707,011	186.362

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, TARLA COTURI

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.461	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.461	28	584	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.888,521 637.712,637	2	597.855,893 637.623,771	94.667
2	597.855,893 637.623,771	3	597.816,29 637.513,177	117.471
3	597.816,29 637.513,177	4	597.825,406 637.506,062	11.564
4	597.825,406 637.506,062	5	597.899,62 637.709,272	216.338
5	597.899,62 637.709,272	6	597.889,978 637.711,797	9.968

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.889,978 637.711,797	1	597.888,521 637.712,637	1.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/476, din 21/04/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALISTRU T GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	47	540/30	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/30

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.907,084 637.545,13	2	597.970,345 637.737,901	202.885
2	597.970,345 637.737,901	3	597.967,357 637.737,159	3.079
3	597.967,357 637.737,159	4	597.958,786 637.736,892	8.576
4	597.958,786 637.736,892	5	597.951,29 637.737,112	7.499
5	597.951,29 637.737,112	6	597.888,339 637.545,29	201.887

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.888,339 637.545,29	7	597.899,133 637.545,947	10.814
7	597.899,133 637.545,947	1	597.907,084 637.545,13	7.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/447, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI N COSTACHI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	47	540/10	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.811,942 637.515,73	2	597.882,744 637.715,964	212.383
2	597.882,744 637.715,964	3	597.875,087 637.720,312	8.806
3	597.875,087 637.720,312	4	597.804,734 637.520,22	212.099
4	597.804,734 637.520,22	1	597.811,942 637.515,73	8.492

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt, TARLA "COTURI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/507, din 25/02/1998 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GÂNJU IONIȚĂ**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.500	47	540/9	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/9

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.855,915 637.729,121	2	597.841,392 637.685,663	45.821
2	597.841,392 637.685,663	3	597.784,874 637.532,445	163.31
3	597.784,874 637.532,445	4	597.804,734 637.520,22	23.321
4	597.804,734 637.520,22	5	597.875,087 637.720,312	212.099
5	597.875,087 637.720,312	1	597.855,915 637.729,121	21.099

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt, TARLA "COTURI"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.613	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/384, din 14/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAINA IR AGLAIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.613	47	540/7	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.831,756 637.737,134	2	597.759,322 637.542,053	208.094
2	597.759,322 637.542,053	3	597.761,759 637.541,359	2.534
3	597.761,759 637.541,359	4	597.784,874 637.532,445	24.774
4	597.784,874 637.532,445	5	597.841,392 637.685,663	163.31
5	597.841,392 637.685,663	6	597.855,915 637.729,121	45.821

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.855,915 637.729,121	1	597.831,756 637.737,134	25.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52200	3.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25068 / 28/09/2022		
Act Administrativ nr. CERTIFICAT DE CASATORIE nr. 125, din 28/05/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Se notează schimbarea numelui proprietarului tabular de sub poziția B4 din CALISTRU IULIANA în TORONILĂ IULIANA	A1
26081 / 05/10/2022		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2713, din 23/08/2022 emis de NP David Daniela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LOGHIN MIHAELA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52200	3.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.153	47	540/6	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/6
2	drum	DA	60	47	540/6	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/6
3	faneata	DA	187	47	540/6	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/6

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.831,756 637.737,134	2	597.816,697 637.740,564	15.445
2	597.816,697 637.740,564	3	597.756,576 637.577,461	173.831
3	597.756,576 637.577,461	4	597.745,061 637.543,283	36.065

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.745,061 637.543,283	5	597.737,185 637.524,228	20.619
5	597.737,185 637.524,228	6	597.743,767 637.524,775	6.605
6	597.743,767 637.524,775	7	597.747,989 637.525,126	4.236
7	597.747,989 637.525,126	8	597.750,848 637.525,578	2.895
8	597.750,848 637.525,578	9	597.753,371 637.525,977	2.554
9	597.753,371 637.525,977	10	597.757,629 637.537,489	12.274
10	597.757,629 637.537,489	11	597.759,322 637.542,053	4.868
11	597.759,322 637.542,053	1	597.831,756 637.737,134	208.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51983	3.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51983-C1	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol: 116 mp; S.construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla(edificata in proportie de 70%).
A1.2	51983-C2	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7921 / 10/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1210, din 12/08/2016 emis de JUDECĂTORIA TG. NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREAN VASILE**	
8652 / 20/04/2017		
Act Administrativ nr. ACT ADMINISTRATIV NR.2115, din 22/03/2017 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (Hotarare Judecatoreasca nr. 1210/2016, din 12/08/2016 emis de JUDECATORIA TG NEAMT; Act Administrativ nr. 2377 - certificat de atestare fiscala, din 05/04/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra constructiei C1 edificata in proportie de 70% (cu titlu de drept de construire si partaj),, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FLOREAN VASILE**	
Act Administrativ nr. 2115, din 22/03/2017 emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ (Hotarare Judecatoreasca nr. 1210/2016, din 12/08/2016 emis de JUDECATORIA TG NEAMT; Act Administrativ nr. 2377 - certificat de atestare fiscala, din 05/04/2017 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B4	Se noteaza edificarea constructiei C1 in proportie de 70/% in baza autorizatiei de construire nr. 79 din 06.11.2008, emisa de Primaria comunei Vanatori Neamt	A1.1
10279 / 12/05/2017		
Act Administrativ nr. nr.125/RC, din 12/05/2017 emis de BCPI TÂRGU NEAMȚ (referat indreptare eroare materiala);		
B6	Se indreapta eroarea materiala strecurata la inregistrarea cererii nr 7921/2017, eroare preluata in incheierea nr. 7921/2017 cat si in cartea funciara in sensul ca sentinta civila nr. 1210 a fost pronuntata la data de 12.08.2016 si nu la data de 13.08.2016 cum din eroare s-a inscris precum si eroarea materiala strecurata in incheierea nr 8652/2017 cat si in cartea funciara cu privire la data corecta a emiterii autorizatiei de construire nr. 79, ca fiind data de 06.11.2008 si nu la data de 02.08.2016 cum din eroare s-a inscris	A1, A1.1
6197 / 15/03/2024		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 898, din 15/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FLOREAN RAMONA**, bun propriu	
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 898, din 15/03/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, asupra constructiei C1 edificată in proporție de 70%, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **FLOREAN RAMONA**, bun propriu	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **FLOREAN VASILE** 2) **FLOREAN RAMONA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

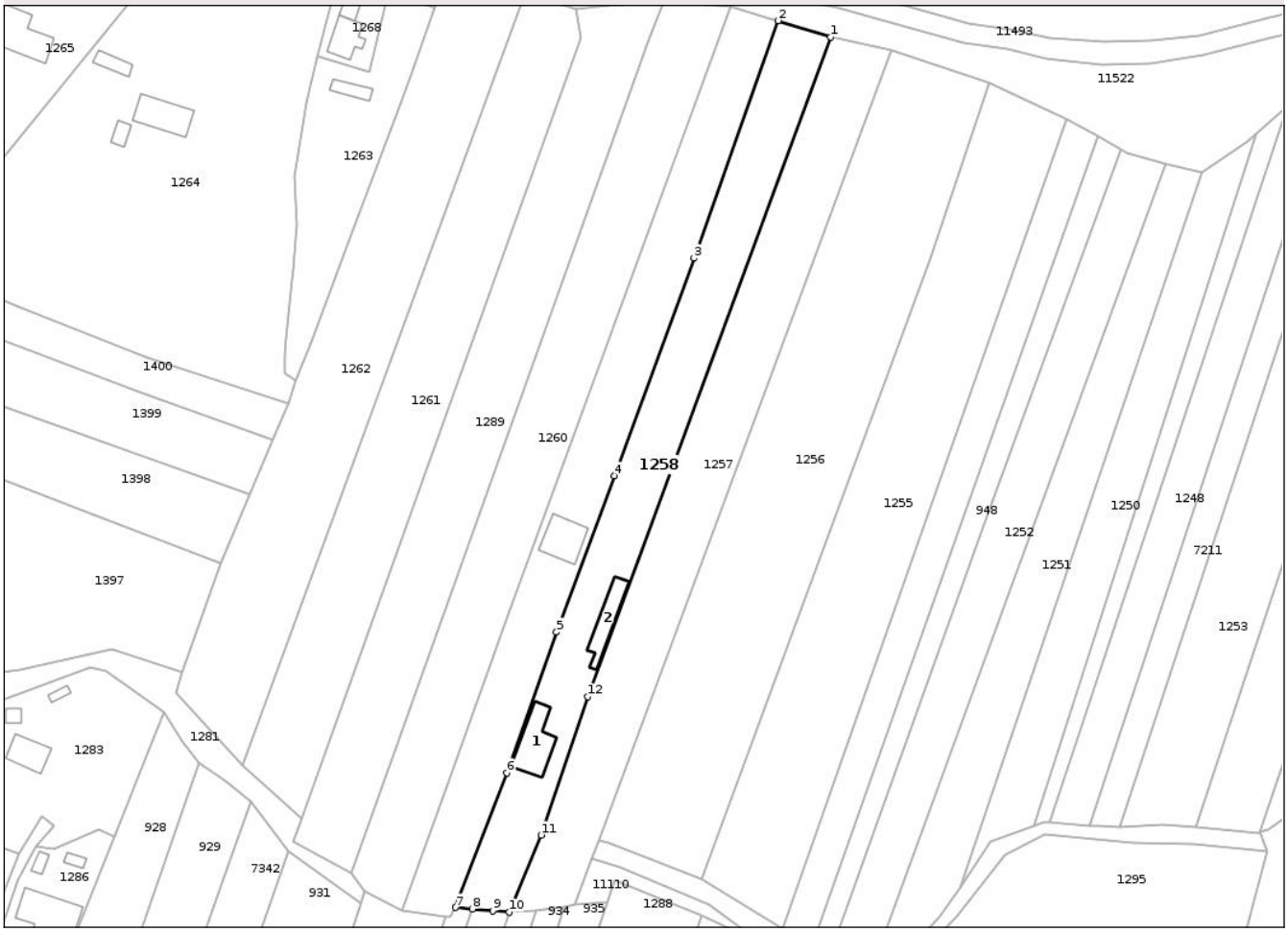
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51983	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/5
2	arabil	DA	2.215	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/5
3	drum	DA	44	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/5
4	faneata	DA	227	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51983-C1	constructii de locuinte	Din acte: 109 Masurata: 116	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:232 mp; Nr. niveluri:2; S. construita la sol:116 mp; S.construita desfasurata:204 mp; Casa de locuit P+M, construita din caramida in anul 2008, pe fundatie de beton, acoperita cu tabla(edificata in proportie de 70%).
A1.2	51983-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.816,697 637.740,564	2	597.803,759 637.744,558	13.54
2	597.803,759 637.744,558	3	597.782,863 637.685,901	62.268
3	597.782,863 637.685,901	4	597.763,109 637.632,133	57.282
4	597.763,109 637.632,133	5	597.748,899 637.593,456	41.205
5	597.748,899 637.593,456	6	597.736,578 637.558,7	36.876
6	597.736,578 637.558,7	7	597.723,87 637.525,382	35.658
7	597.723,87 637.525,382	8	597.728,028 637.525,021	4.173
8	597.728,028 637.525,021	9	597.733,142 637.524,576	5.134
9	597.733,142 637.524,576	10	597.737,185 637.524,228	4.058
10	597.737,185 637.524,228	11	597.745,061 637.543,283	20.619
11	597.745,061 637.543,283	12	597.756,576 637.577,461	36.065
12	597.756,576 637.577,461	1	597.816,697 637.740,564	173.831

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1245/N
Nr. cadastral vechi:1364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52042	3.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52042-C1	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8254 / 08/04/2016		
Act Notarial nr. 624 - contract de vanzare, din 07/04/2016 emis de NP Andronache Laura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ȚÂRDEA LENUȚA** 2) **ȚÂRDEA IONUȚ DANIEL**, - soti	
15195 / 07/07/2017		
Act Administrativ nr. 3605 - adevertinta, din 27/06/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI VANATORI-NEAMT (act administrativ nr 28 - hotarare din 26.12.2000, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI VANATORI-NEAMT);		
B3	Se actualizeaza inscrierea din cartea funciara conform noii documentatii cadastrale ca urmarea a schimbarii adresei imobilului : din intravilan Nemtisor in intravilan Lunca	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ȚÂRDEA LENUȚA** 2) **ȚÂRDEA IONUȚ DANIEL**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

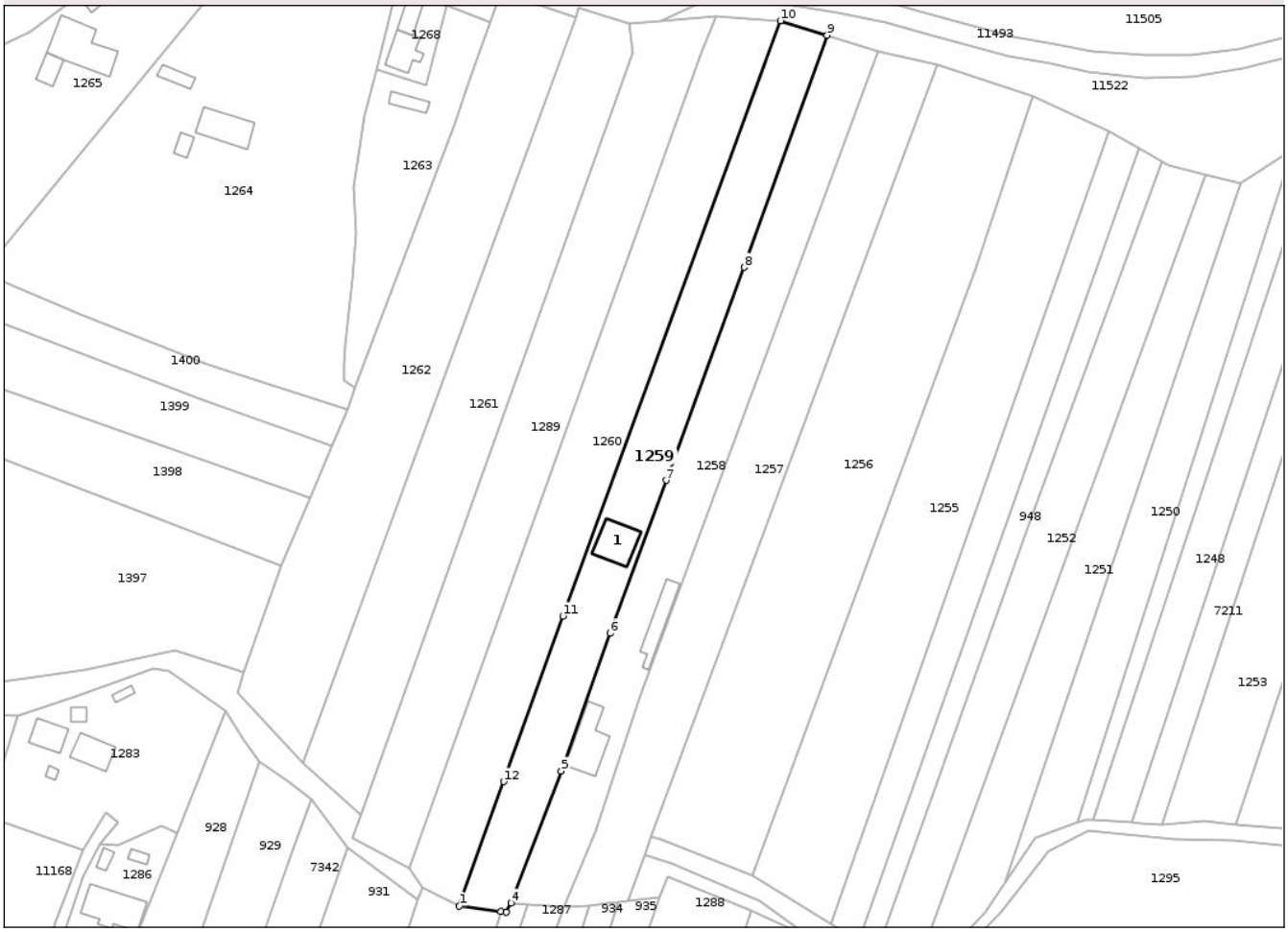
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52042	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.559	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 583/5
2	drum	DA	49	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 583/5
3	faneata	DA	301	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 583/5
4	curti constructii	DA	91	47	540/5	-	NR.TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 583/5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52042-C1	constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.710,759 637.524,589	2	597.721,319 637.523,213	10.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.721,319 637.523,213	3	597.722,718 637.523,031	1.41
3	597.722,718 637.523,031	4	597.723,87 637.525,382	2.619
4	597.723,87 637.525,382	5	597.736,578 637.558,7	35.658
5	597.736,578 637.558,7	6	597.748,899 637.593,456	36.876
6	597.748,899 637.593,456	7	597.763,109 637.632,133	41.205
7	597.763,109 637.632,133	8	597.782,863 637.685,901	57.282
8	597.782,863 637.685,901	9	597.803,759 637.744,558	62.268
9	597.803,759 637.744,558	10	597.792,0 637.748,188	12.307
10	597.792,0 637.748,188	11	597.736,95 637.597,86	160.091
11	597.736,95 637.597,86	12	597.721,982 637.555,994	44.461
12	597.721,982 637.555,994	1	597.710,759 637.524,589	33.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, punct "Coturi"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53476	3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3722 / 16/02/2022		
Act Notarial nr. CERTIFICAT DE MOSTENITOR nr. 65, din 26/04/2013 emis de NP DAVID DANIELA (act administrativ nr CEERTIFICATE FISCAL nr 1728 din 09.03.2022, emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de MOȘTENIRE după defuncta ȚUCĂ MARIEA, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȚUCĂ IOAN**	
23472 / 25/11/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONATIE aut. nr. 2871, din 22/11/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ȚUCĂ IOAN** 2) **ȚUCĂ MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53476	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.868	47	540/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 583/12
2	pasune	DA	389	47	540/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 583/12
3	drum	DA	55	47	540/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 583/12
4	pasune	DA	288	47	540/12	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 583/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.771,777 637.739,645	2	597.698,222 637.534,043	218.363
2	597.698,222 637.534,043	3	597.701,404 637.529,281	5.728

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.701,404 637.529,281	4	597.710,759 637.524,589	10.465
4	597.710,759 637.524,589	5	597.721,982 637.555,994	33.35
5	597.721,982 637.555,994	6	597.736,95 637.597,86	44.461
6	597.736,95 637.597,86	7	597.792,0 637.748,188	160.091
7	597.792,0 637.748,188	8	597.775,594 637.749,444	16.454
8	597.775,594 637.749,444	1	597.771,777 637.739,645	10.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/972, din 03/09/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MERLESCU V VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.600	47	540/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 582/2, 583/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.753,664 637.747,465	2	597.740,968 637.751,429	13.3
2	597.740,968 637.751,429	3	597.740,229 637.749,041	2.5
3	597.740,229 637.749,041	4	597.671,234 637.560,63	200.646
4	597.671,234 637.560,63	5	597.685,898 637.547,508	19.678
5	597.685,898 637.547,508	6	597.754,745 637.740,237	204.657

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.754,745 637.740,237	1	597.753,664 637.747,465	7.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53725	4.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11258 / 24/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 1281, din 11/05/2010 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1856 din 20.04.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de PARTAJ, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI NICOLAIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53725	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.000	47	540/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28, PARCELA 582/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.721,29 637.755,293	2	597.718,689 637.747,833	7.9
2	597.718,689 637.747,833	3	597.712,902 637.731,454	17.371
3	597.712,902 637.731,454	4	597.709,715 637.722,535	9.471
4	597.709,715 637.722,535	5	597.698,753 637.693,412	31.118
5	597.698,753 637.693,412	6	597.688,182 637.665,274	30.058

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.688,182 637.665,274	7	597.684,426 637.655,615	10.364
7	597.684,426 637.655,615	8	597.682,476 637.649,87	6.067
8	597.682,476 637.649,87	9	597.678,708 637.640,908	9.722
9	597.678,708 637.640,908	10	597.673,112 637.627,604	14.434
10	597.673,112 637.627,604	11	597.665,895 637.610,441	18.618
11	597.665,895 637.610,441	12	597.656,358 637.583,598	28.487
12	597.656,358 637.583,598	13	597.654,865 637.578,426	5.383
13	597.654,865 637.578,426	14	597.671,234 637.560,63	24.179
14	597.671,234 637.560,63	15	597.740,229 637.749,041	200.646
15	597.740,229 637.749,041	1	597.721,29 637.755,293	19.944

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53356	Din acte: 1.683 Masurata: 1.351	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53356-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1930 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22747 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. CONTRACT DE DONAȚIE aut. nr. 3271, din 07/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI IONEL- CĂTĂLIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de DONAȚIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ALUCĂI IONEL- CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53356	Din acte: 1.683 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	34	727/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 33
2	arabil	DA	1.070	34	727/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53356-C1	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA GOSPODAREASCA, construita in anul 1930 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.702,467 637.732,014	2	597.689,808 637.735,792	13.211
2	597.689,808 637.735,792	3	597.686,925 637.724,303	11.845

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.686,925 637.724,303	4	597.683,992 637.706,1	18.438
4	597.683,992 637.706,1	5	597.684,611 637.694,187	11.929
5	597.684,611 637.694,187	6	597.683,689 637.683,039	11.186
6	597.683,689 637.683,039	7	597.681,938 637.666,089	17.04
7	597.681,938 637.666,089	8	597.681,576 637.661,598	4.506
8	597.681,576 637.661,598	9	597.681,627 637.657,352	4.247
9	597.681,627 637.657,352	10	597.684,426 637.655,615	3.294
10	597.684,426 637.655,615	11	597.688,182 637.665,274	10.364
11	597.688,182 637.665,274	12	597.698,753 637.693,412	30.058
12	597.698,753 637.693,412	13	597.709,715 637.722,535	31.118
13	597.709,715 637.722,535	14	597.712,902 637.731,454	9.471
14	597.712,902 637.731,454	15	597.718,689 637.747,833	17.371
15	597.718,689 637.747,833	16	597.707,495 637.752,056	11.964
16	597.707,495 637.752,056	1	597.702,467 637.732,014	20.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 89, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 7.175 Masurata: 7.090	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 89, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1478, din 18/12/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAMȚU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **STAMATE VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **STAMATE ION**, LIPSĂ CNP 4) **STAMATE NECULAI**, LIPSĂ CNP 5) **STAMATE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 6) **COȘOFREȚ GH ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAMȚU MARIA**, LIPSĂ CNP 2) **STAMATE VASILE**, LIPSĂ CNP 3) **STAMATE ION**, LIPSĂ CNP 4) **STAMATE NECULAI**, LIPSĂ CNP 5) **STAMATE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 6) **COȘOFREȚ GH ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

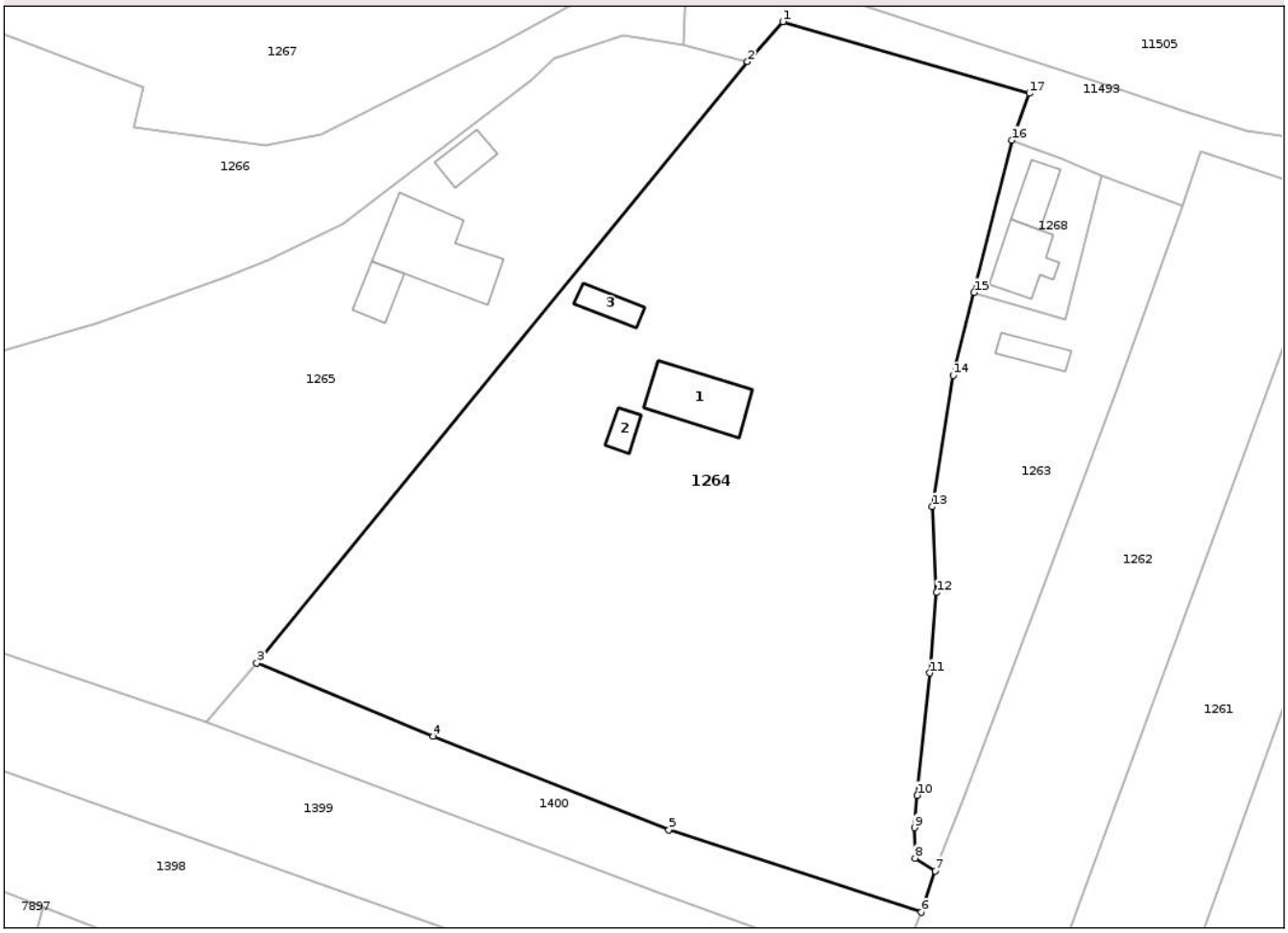
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 7.175 Masurata: 7.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	33	726/1	-	
2	arabil	DA	5.032	33	726/2	-	
3	pasune	DA	1.658	33	726/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.663,284 637.773,359	2	597.658,394 637.767,804	7.4
2	597.658,394 637.767,804	3	597.590,366 637.684,444	107.595
3	597.590,366 637.684,444	4	597.614,822 637.674,243	26.498
4	597.614,822 637.674,243	5	597.647,506 637.661,271	35.164
5	597.647,506 637.661,271	6	597.682,476 637.649,87	36.782
6	597.682,476 637.649,87	7	597.684,426 637.655,615	6.067
7	597.684,426 637.655,615	8	597.681,627 637.657,352	3.294
8	597.681,627 637.657,352	9	597.681,576 637.661,598	4.247
9	597.681,576 637.661,598	10	597.681,938 637.666,089	4.506
10	597.681,938 637.666,089	11	597.683,689 637.683,039	17.04
11	597.683,689 637.683,039	12	597.684,611 637.694,187	11.186
12	597.684,611 637.694,187	13	597.683,992 637.706,1	11.929
13	597.683,992 637.706,1	14	597.686,925 637.724,303	18.438
14	597.686,925 637.724,303	15	597.689,808 637.735,792	11.845
15	597.689,808 637.735,792	16	597.695,103 637.756,898	21.76
16	597.695,103 637.756,898	17	597.697,467 637.763,414	6.932
17	597.697,467 637.763,414	1	597.663,284 637.773,359	35.601

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 90, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.800 Masurata: 5.367	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 90, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/564, din 21/05/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAMATE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **STAMATE CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

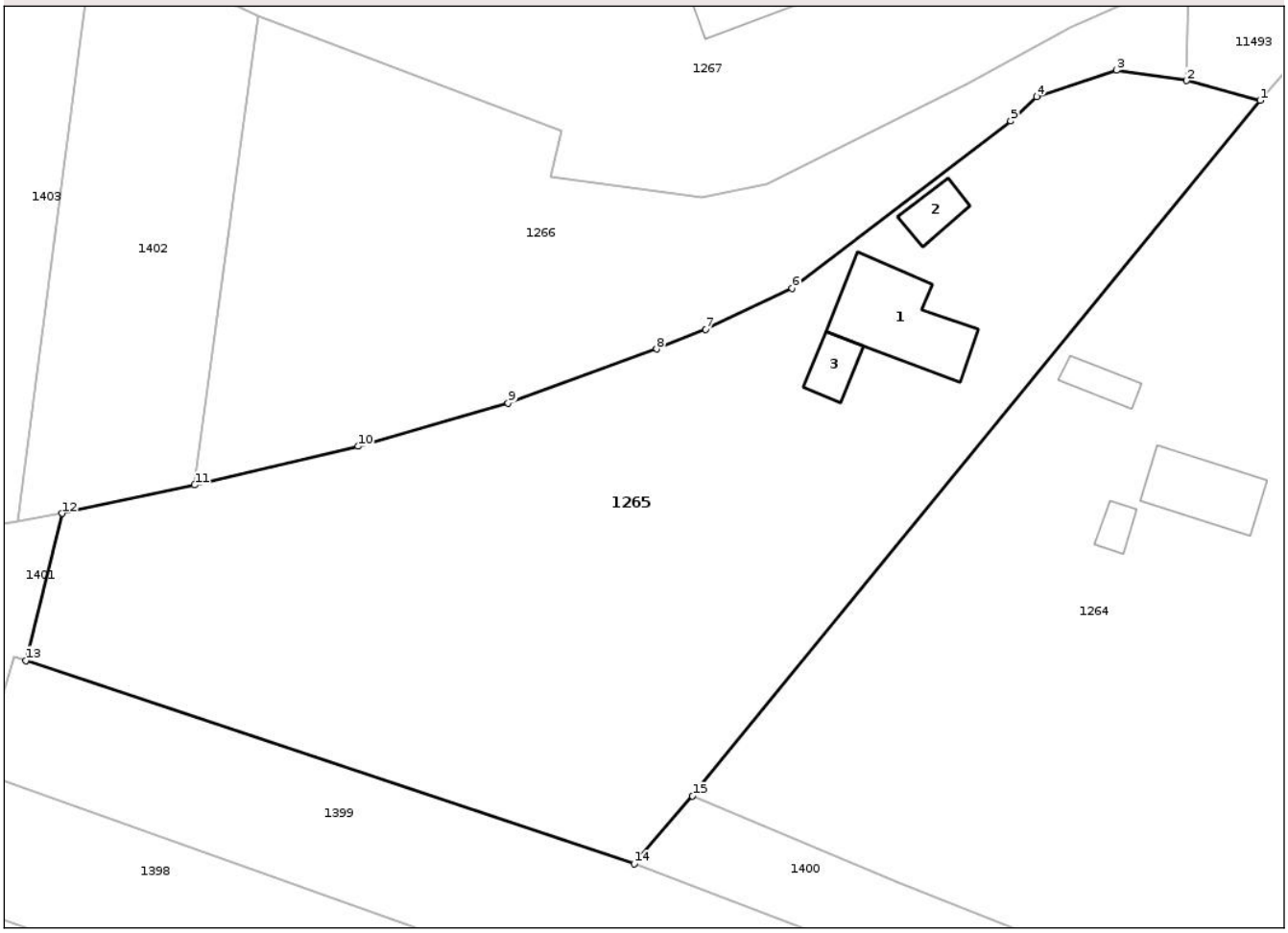
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.800 Masurata: 5.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	34	275/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33,PARCELA 725/1
2	pasune	DA	1.009	34	275/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33,PARCELA 725/2
3	arabil	DA	3.638	34	275/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33,PARCELA 725/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; S. construita desfasurata:146 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.658,394 637.767,804	2	597.649,59 637.770,163	9.114
2	597.649,59 637.770,163	3	597.641,174 637.771,413	8.509
3	597.641,174 637.771,413	4	597.631,616 637.768,235	10.072
4	597.631,616 637.768,235	5	597.628,498 637.765,334	4.259
5	597.628,498 637.765,334	6	597.602,296 637.745,273	33.0
6	597.602,296 637.745,273	7	597.591,904 637.740,356	11.496
7	597.591,904 637.740,356	8	597.586,044 637.738,012	6.312
8	597.586,044 637.738,012	9	597.568,272 637.731,5	18.927
9	597.568,272 637.731,5	10	597.550,265 637.726,341	18.732
10	597.550,265 637.726,341	11	597.530,696 637.721,717	20.108
11	597.530,696 637.721,717	12	597.514,844 637.718,299	16.217
12	597.514,844 637.718,299	13	597.510,468 637.700,688	18.146
13	597.510,468 637.700,688	14	597.583,382 637.676,327	76.876
14	597.583,382 637.676,327	15	597.590,366 637.684,444	10.708
15	597.590,366 637.684,444	1	597.658,394 637.767,804	107.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53364	2.714	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22184 / 01/10/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila nr. 955, din 19/04/2011 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Adeverinta nr 5594 din 19.10.2021, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;act administrativ nr Certificat fiscal nr. 5593 din 19.10.2021, emis de COMUNA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

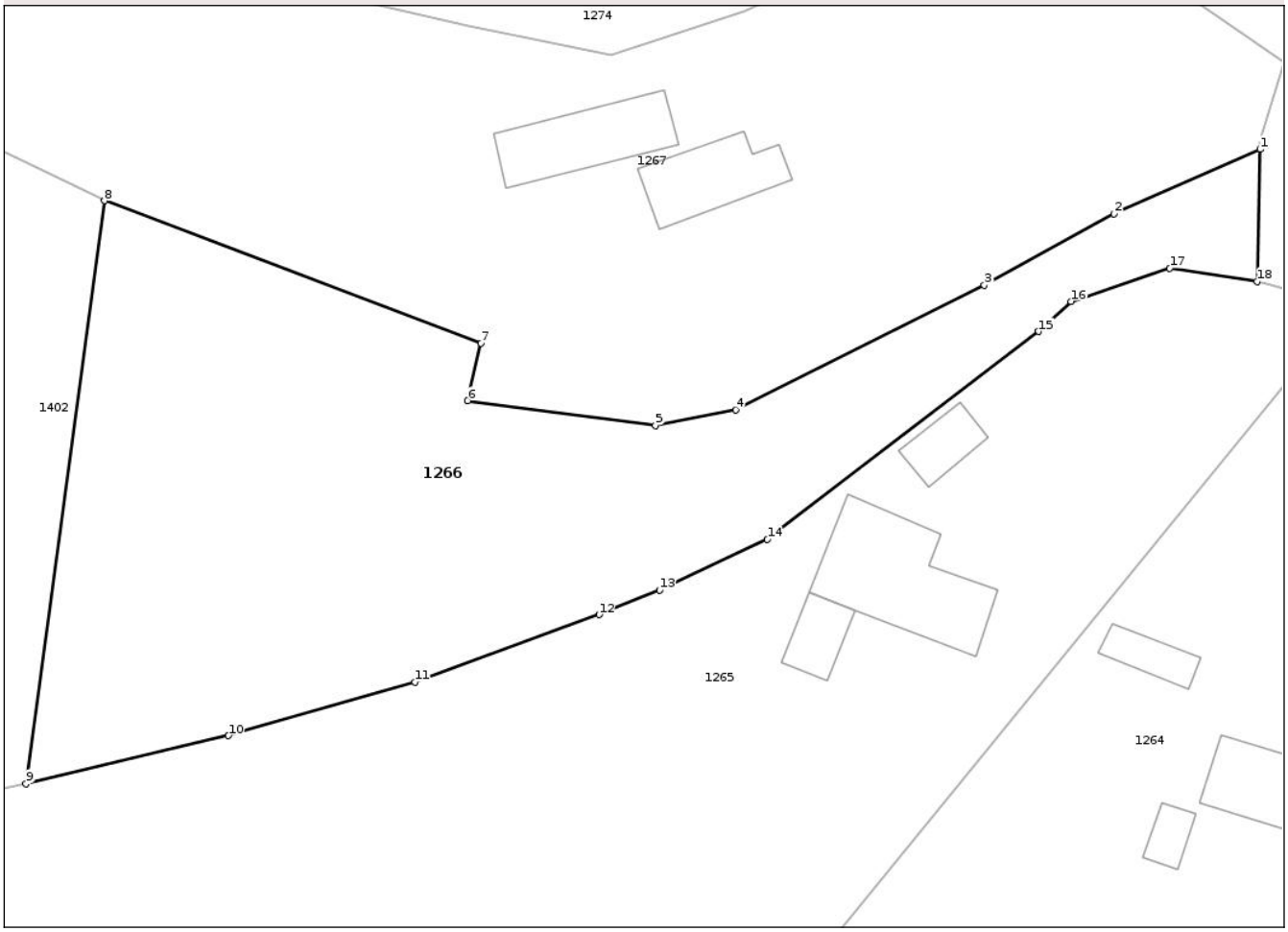
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53364	2.714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.714	33	723	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.649,902 637.782,889	2	597.635,787 637.776,664	15.426
2	597.635,787 637.776,664	3	597.623,26 637.769,788	14.29
3	597.623,26 637.769,788	4	597.599,227 637.757,759	26.875
4	597.599,227 637.757,759	5	597.591,499 637.756,242	7.875
5	597.591,499 637.756,242	6	597.573,357 637.758,645	18.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.573,357 637.758,645	7	597.574,657 637.764,194	5.7
7	597.574,657 637.764,194	8	597.538,287 637.777,937	38.879
8	597.538,287 637.777,937	9	597.530,696 637.721,717	56.73
9	597.530,696 637.721,717	10	597.550,265 637.726,341	20.108
10	597.550,265 637.726,341	11	597.568,272 637.731,5	18.732
11	597.568,272 637.731,5	12	597.586,044 637.738,012	18.927
12	597.586,044 637.738,012	13	597.591,904 637.740,356	6.312
13	597.591,904 637.740,356	14	597.602,296 637.745,273	11.496
14	597.602,296 637.745,273	15	597.628,498 637.765,334	33.0
15	597.628,498 637.765,334	16	597.631,616 637.768,235	4.259
16	597.631,616 637.768,235	17	597.641,174 637.771,413	10.072
17	597.641,174 637.771,413	18	597.649,59 637.770,163	8.509
18	597.649,59 637.770,163	1	597.649,902 637.782,889	12.73

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 91, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53829	4.500	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53829-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53829-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 91, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24882 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 32, din 20/01/2022 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA nr. 584 din 11.05.2023, emis de TRIBUNALUL NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCA DUMITRU**	
1844 / 29/01/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE PROMISIUNE BILATERALĂ DE VANZARE CUMPARARE aut. nr.381, din 26/01/2024 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B2	Se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între LUCA DUMITRU, în calitate de promitent vânzător și ALUCĂI DUMITRU căsătorit cu ALUCĂI ECATERINA-DELIA, în calitate de promitenți cumpărători, urmând ca perfectarea actului de vânzare în formă autentică să se încheie până la data de 31.01.2034	A1
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24882 / 02/10/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 32, din 20/01/2022 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (hotarare judecatoreasca nr DECIZIA CIVILA nr. 584 din 11.05.2023, emis de TRIBUNALUL NEAMT);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19482.8 LEI, SULTĂ	A1
	1) **ALUCĂI I ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **ALUCĂI CAMELIA**, LIPSĂ CNP 3) **ALUCĂI DANIEL**, LIPSĂ CNP	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11812.8 LEI, SULTĂ	A1
	1) **ALUCĂI AGLAIA**, LIPSĂ CNP 2) **MANOLIU MARIA**, LIPSĂ CNP 3) **ALUCĂI IOAN**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19482.8 LEI, SULTĂ	A1
	1) **ALUCĂI C CONSTANTIN**, LIPSĂ CNP 2) **IORDACHI C MARIA**, LIPSĂ CNP	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:19482.8 LEI, SULTĂ	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ALUCĂI ELENA**, LIPSĂ CNP 2) **ALUCĂI DIDINA**, LIPSĂ CNP	

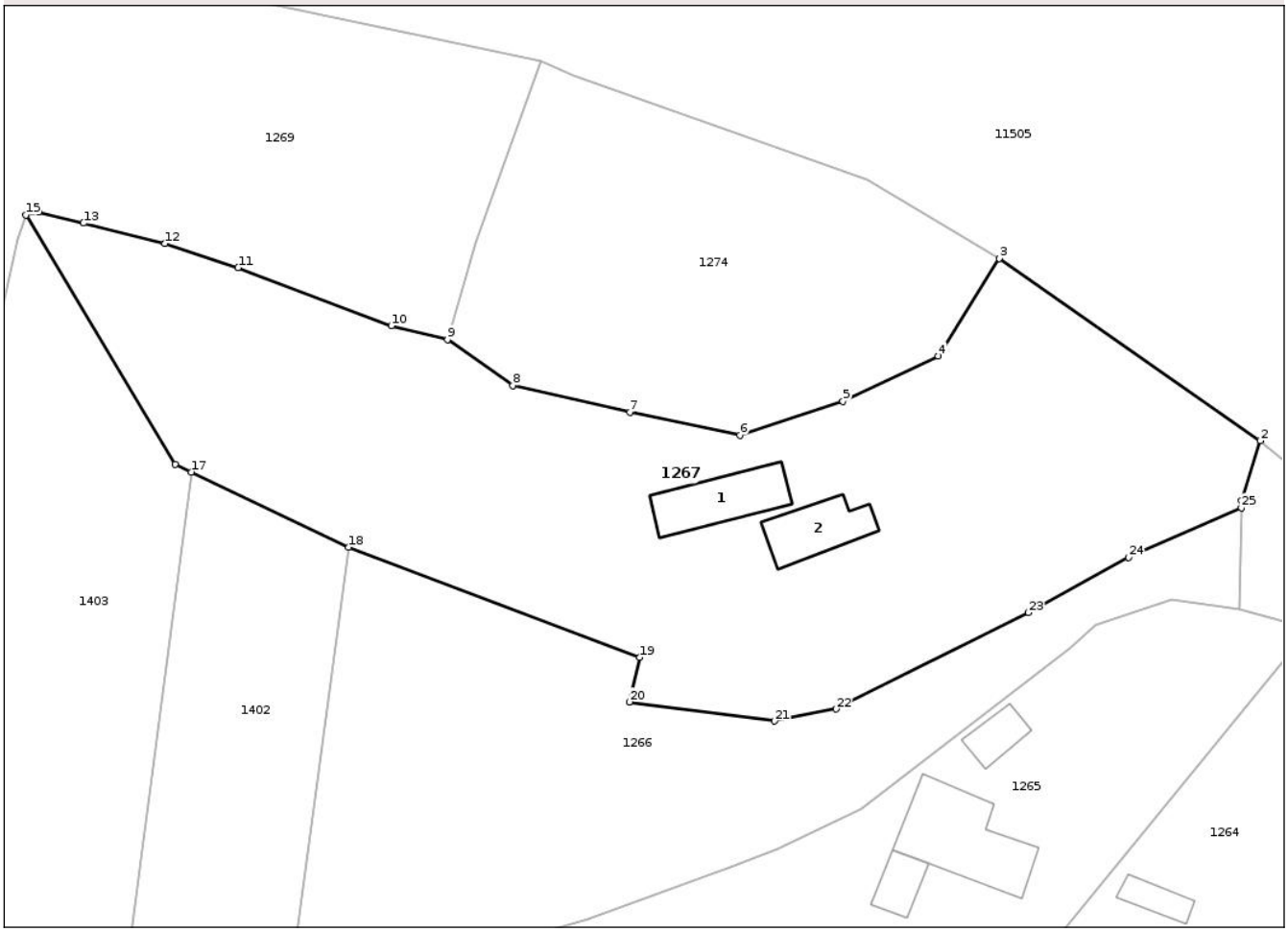
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53829	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	33	724A/1	-	
2	arabil	DA	3.600	33	724A/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53829-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	53829-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.649,928 637.783,758	2	597.652,242 637.791,252	7.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.652,242 637.791,252	3	597.619,602 637.814,027	39.801

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.619,602 637.814,027	4	597.611,981 637.801,837	14.376
5	597.600,071 637.796,148	6	597.587,176 637.791,944	13.564
7	597.573,437 637.794,824	8	597.558,789 637.798,158	15.023
9	597.550,623 637.803,882	10	597.543,619 637.805,606	7.213
11	597.524,457 637.812,863	12	597.515,319 637.815,885	9.625
13	597.505,138 637.818,434	14	597.499,546 637.819,833	5.765
15	597.497,926 637.819,419	16	597.516,581 637.788,32	36.265
17	597.518,63 637.787,341	18	597.538,287 637.777,937	21.791
19	597.574,657 637.764,194	20	597.573,357 637.758,645	5.7
21	597.591,499 637.756,242	22	597.599,227 637.757,759	7.875
23	597.623,26 637.769,788	24	597.635,787 637.776,664	14.29
25	597.649,902 637.782,889	1	597.649,928 637.783,758	0.87

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.611,981 637.801,837	5	597.600,071 637.796,148	13.199
6	597.587,176 637.791,944	7	597.573,437 637.794,824	14.037
8	597.558,789 637.798,158	9	597.550,623 637.803,882	9.972
10	597.543,619 637.805,606	11	597.524,457 637.812,863	20.49
12	597.515,319 637.815,885	13	597.505,138 637.818,434	10.495
14	597.499,546 637.819,833	15	597.497,926 637.819,419	1.671
16	597.516,581 637.788,32	17	597.518,63 637.787,341	2.271
18	597.538,287 637.777,937	19	597.574,657 637.764,194	38.879
20	597.573,357 637.758,645	21	597.591,499 637.756,242	18.3
22	597.599,227 637.757,759	23	597.623,26 637.769,788	26.875
24	597.635,787 637.776,664	25	597.649,902 637.782,889	15.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 88, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53359	280	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53359-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1927.
A1.2	53359-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 88, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22744 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3277, din 07/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ALUCĂI IONEL- CĂTĂLIN**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **ALUCĂI IONEL- CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

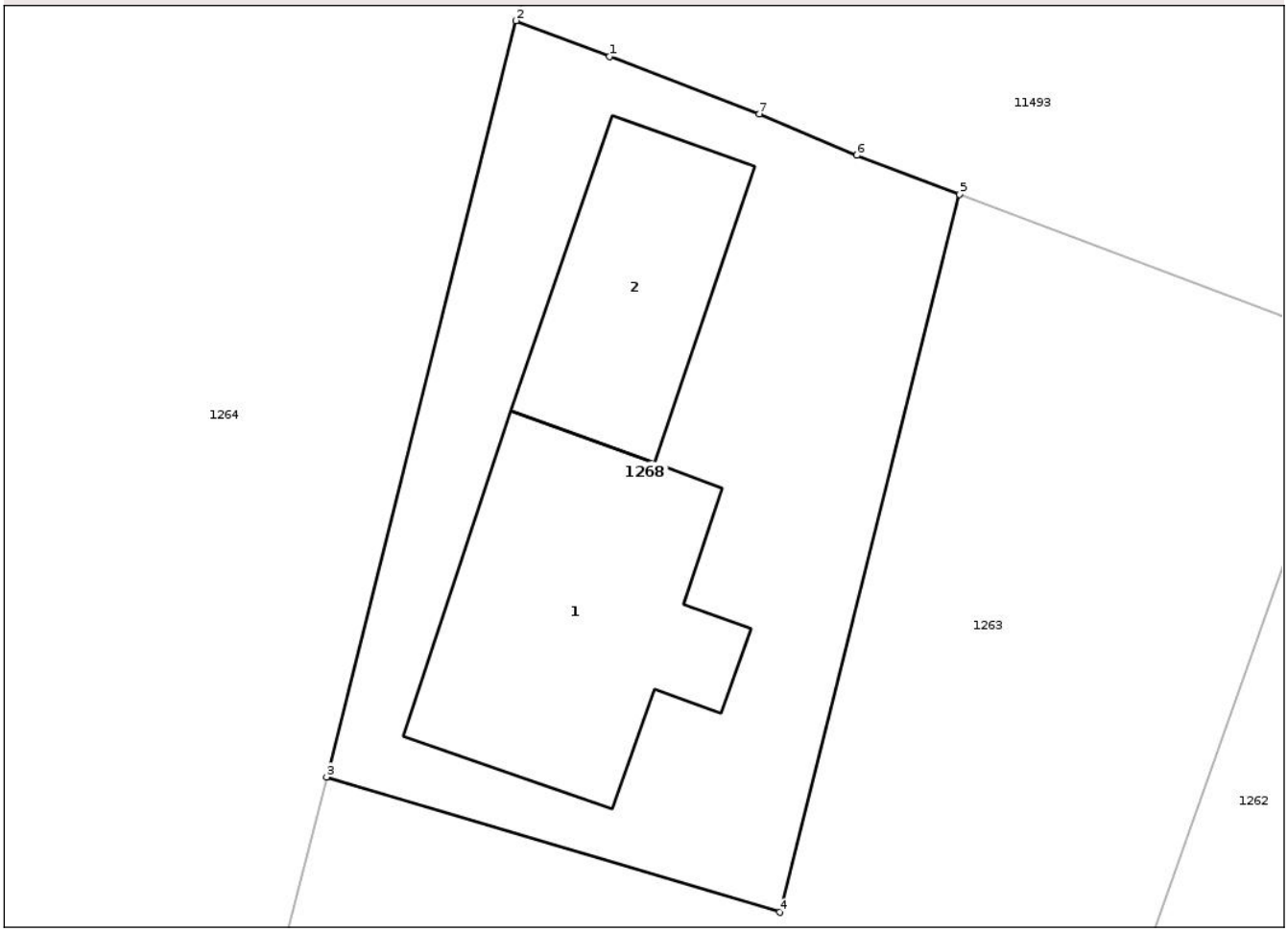
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53359	280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	34	727/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53359-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp; CASA DE LOCUIT, construita in anul 1927.
A1.2	53359-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.697,71 637.755,898	2	597.695,103 637.756,898	2.792
2	597.695,103 637.756,898	3	597.689,808 637.735,792	21.76

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.689,808 637.735,792	4	597.702,467 637.732,014	13.211
4	597.702,467 637.732,014	5	597.707,495 637.752,056	20.663
5	597.707,495 637.752,056	6	597.704,627 637.753,138	3.065
6	597.704,627 637.753,138	7	597.701,896 637.754,293	2.966
7	597.701,896 637.754,293	1	597.697,71 637.755,898	4.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53460	4.500	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5422 / 03/03/2022		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 740, din 02/03/2022 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cf. 53460 a imobilului cu nr. cad. 53460/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.53284\cf.53284; ~- nr.cad.53361\cf.53361;	A1
Act Notarial nr. Contract de vânzare - cumpărare aut. nr. 1811, din 10/06/2021 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2700/4500	A1
	1) **ALUCĂI DUMITRU** 2) **ALUCĂI ECATERINA - DELIA**, - Bun Comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53284/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 13297 din 11/06/2021;	
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 3402, din 14/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1800/4500	A1
	1) **ALUCĂI DUMITRU** 2) **ALUCĂI ECATERINA - DELIA**, - Bun Comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53361/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 23519 din 15/10/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

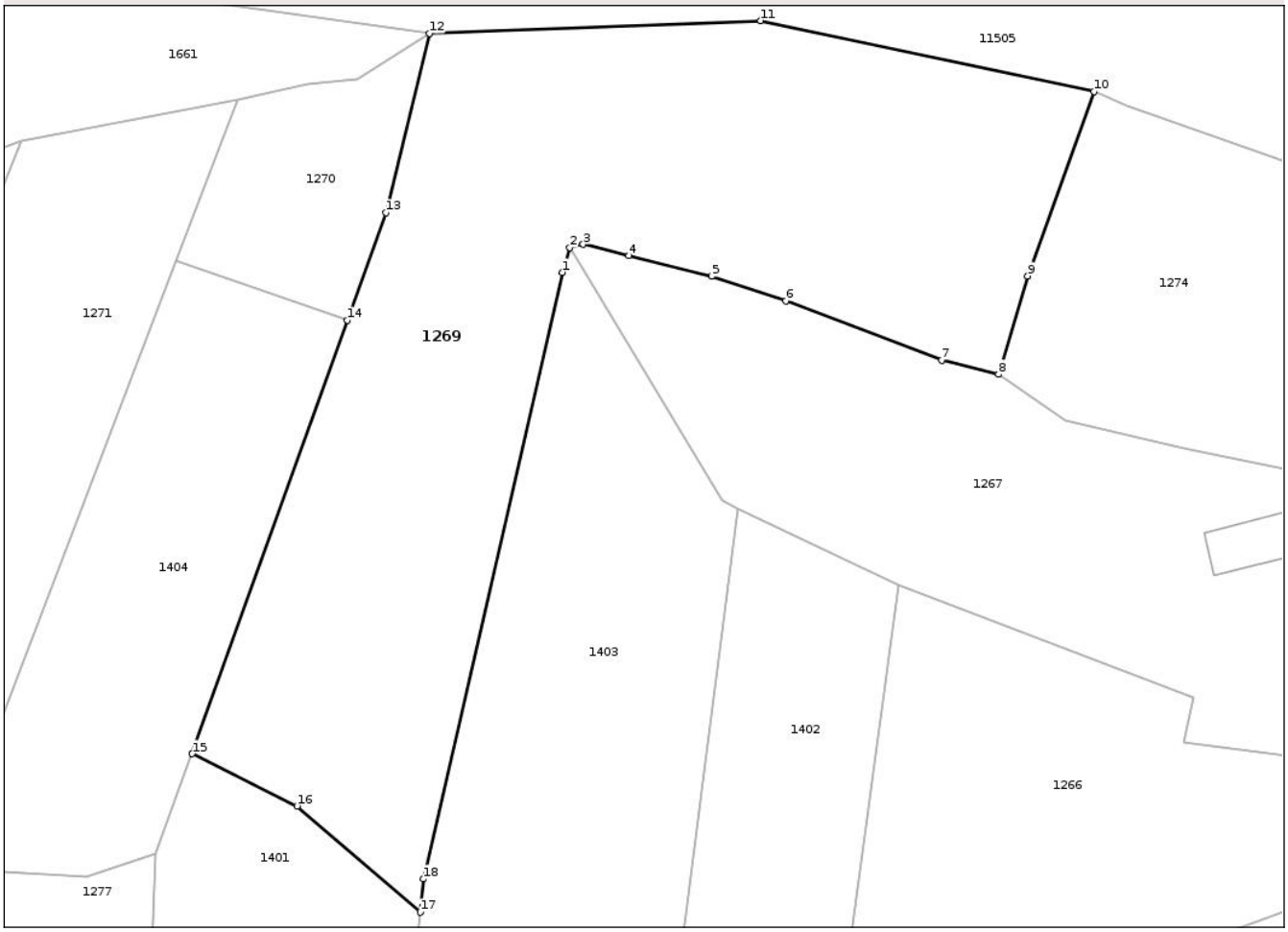
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53460	4.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	34	723/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 33 PARCELA 719/1
2	pasune	DA	1.800	34	724C/1	-	NR. TOPO CORET TARLA 33

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.496,978 637.816,378	2	597.497,926 637.819,419	3.186
2	597.497,926 637.819,419	3	597.499,546 637.819,833	1.671
3	597.499,546 637.819,833	4	597.505,138 637.818,434	5.765
4	597.505,138 637.818,434	5	597.515,319 637.815,885	10.495

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.515,319 637.815,885	6	597.524,457 637.812,863	9.625
6	597.524,457 637.812,863	7	597.543,619 637.805,606	20.49
7	597.543,619 637.805,606	8	597.550,623 637.803,882	7.213
8	597.550,623 637.803,882	9	597.554,223 637.815,931	12.575
9	597.554,223 637.815,931	10	597.562,348 637.838,595	24.077
10	597.562,348 637.838,595	11	597.521,387 637.847,291	41.874
11	597.521,387 637.847,291	12	597.480,654 637.845,745	40.763
12	597.480,654 637.845,745	13	597.475,282 637.823,71	22.68
13	597.475,282 637.823,71	14	597.470,548 637.810,49	14.042
14	597.470,548 637.810,49	15	597.451,489 637.757,264	56.536
15	597.451,489 637.757,264	16	597.464,363 637.750,835	14.39
16	597.464,363 637.750,835	17	597.479,535 637.737,801	20.002
17	597.479,535 637.737,801	18	597.479,903 637.741,871	4.087
18	597.479,903 637.741,871	1	597.496,978 637.816,378	76.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		599	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

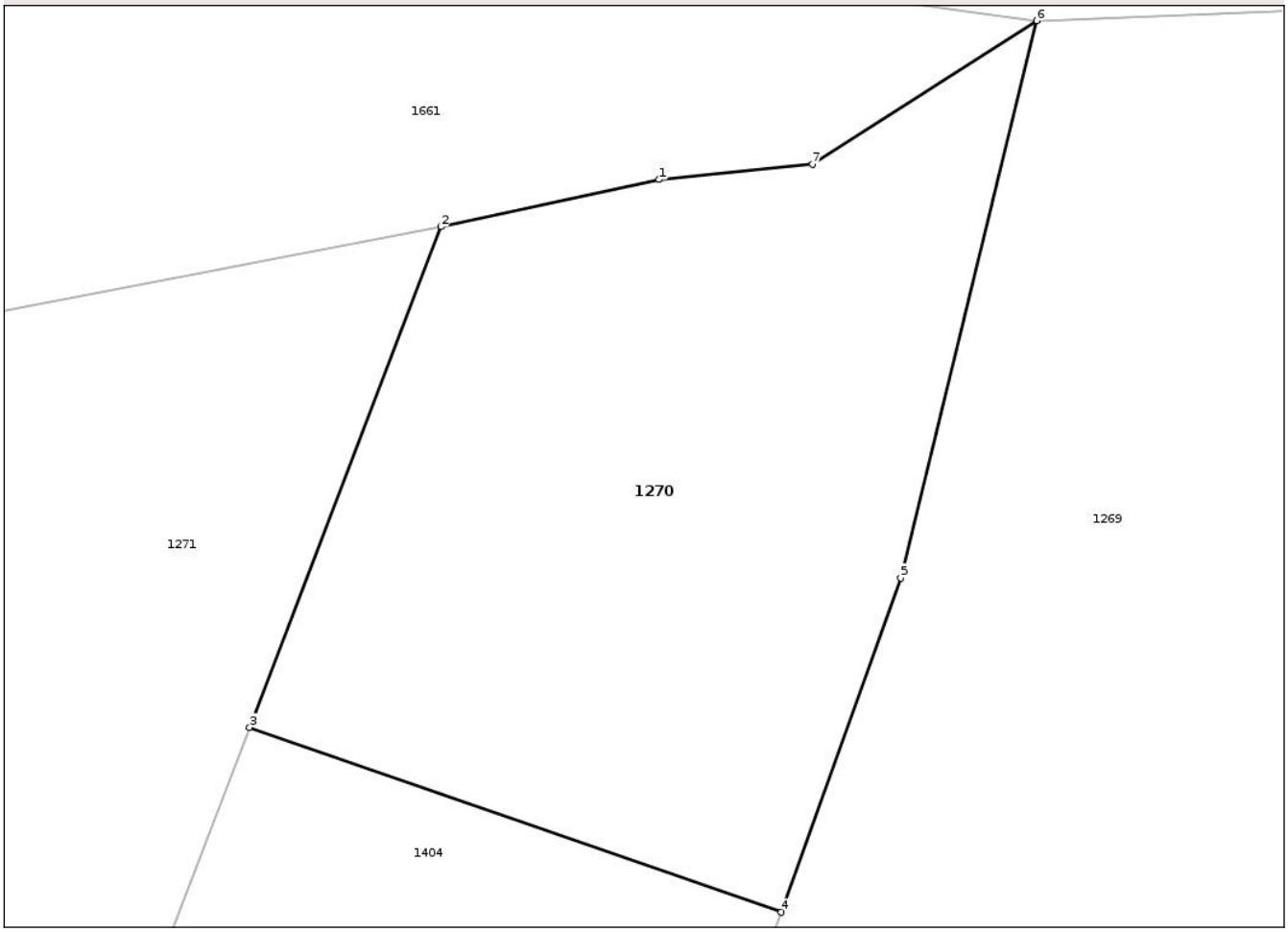
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	599	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	599	33	713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.465,708 637.839,464	2	597.457,071 637.837,597	8.837
2	597.457,071 637.837,597	3	597.449,506 637.817,796	21.197
3	597.449,506 637.817,796	4	597.470,548 637.810,49	22.274
4	597.470,548 637.810,49	5	597.475,282 637.823,71	14.042
5	597.475,282 637.823,71	6	597.480,654 637.845,745	22.68

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.480,654 637.845,745	7	597.471,784 637.840,07	10.53
7	597.471,784 637.840,07	1	597.465,708 637.839,464	6.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53083	2.000	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30298 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2534, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53083 a imobilului cu numarul cadastral 53083/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51956 inscris in cartea funciara 51956;	A1
30324 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU IOAN** 2) **PETRARIU ELENA**, bun comun	
B7	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere asupra parcelei 2 drum în suprafață de 424 mp înscrisă în cartea funciară 53084	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

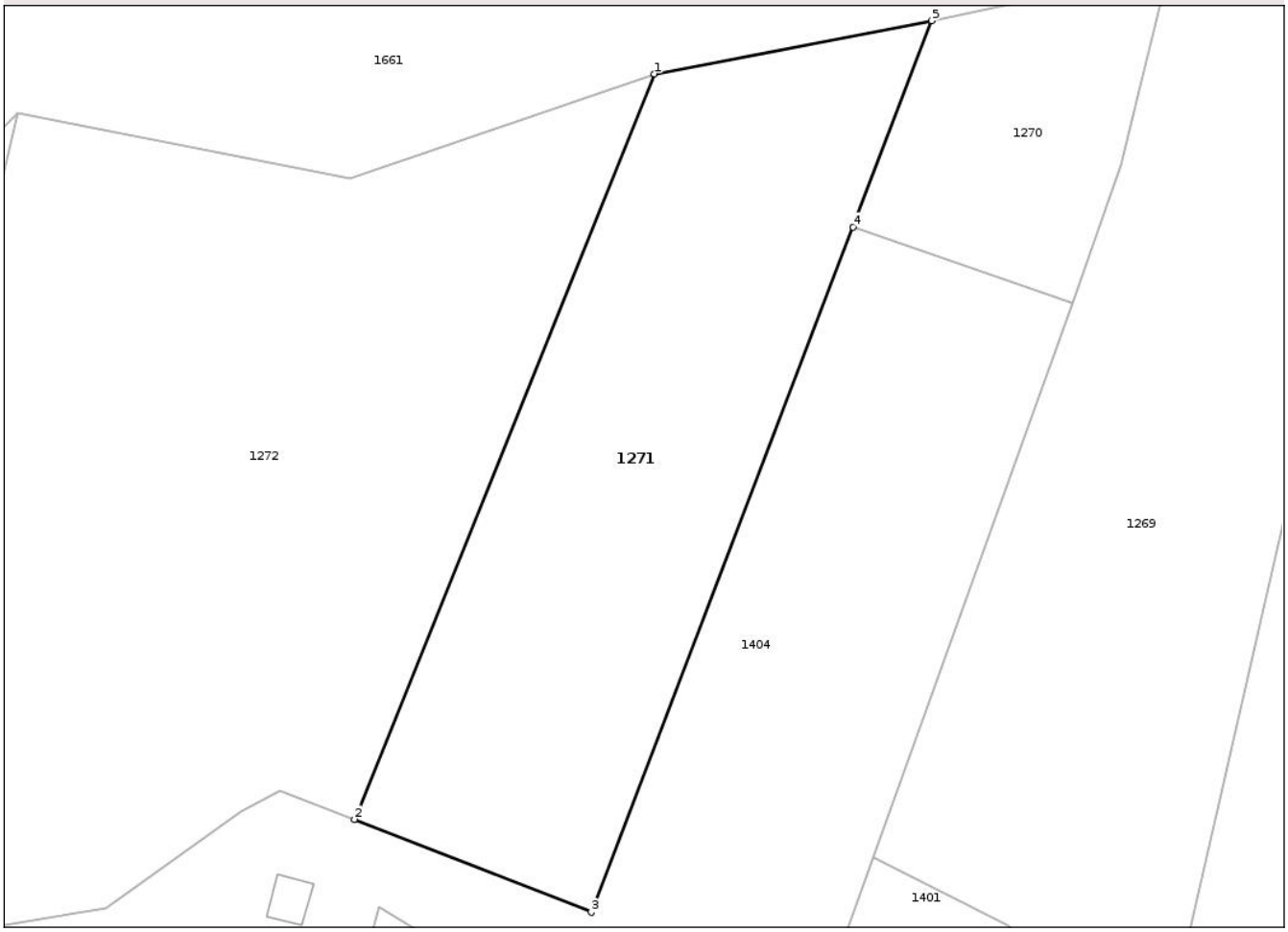
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53083	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	33	713	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.430,413 637.832,498	2	597.401,587 637.760,942	77.143
2	597.401,587 637.760,942	3	597.424,351 637.752,031	24.447
3	597.424,351 637.752,031	4	597.449,506 637.817,796	70.412
4	597.449,506 637.817,796	5	597.457,071 637.837,597	21.197
5	597.457,071 637.837,597	1	597.430,413 637.832,498	27.142

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53070	4.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30297 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2535, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53070 a imobilului cu numarul cadastral 53070/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53044 inscris in cartea funciara 53044;	A1
30330 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU IOAN** 2) **PETRARIU ELENA**, bun comun	
B6	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere, supra imobilului în suprafață de 424 mp teren drum din suprafața totala de 3200 mp identificat cu NCP 53084	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

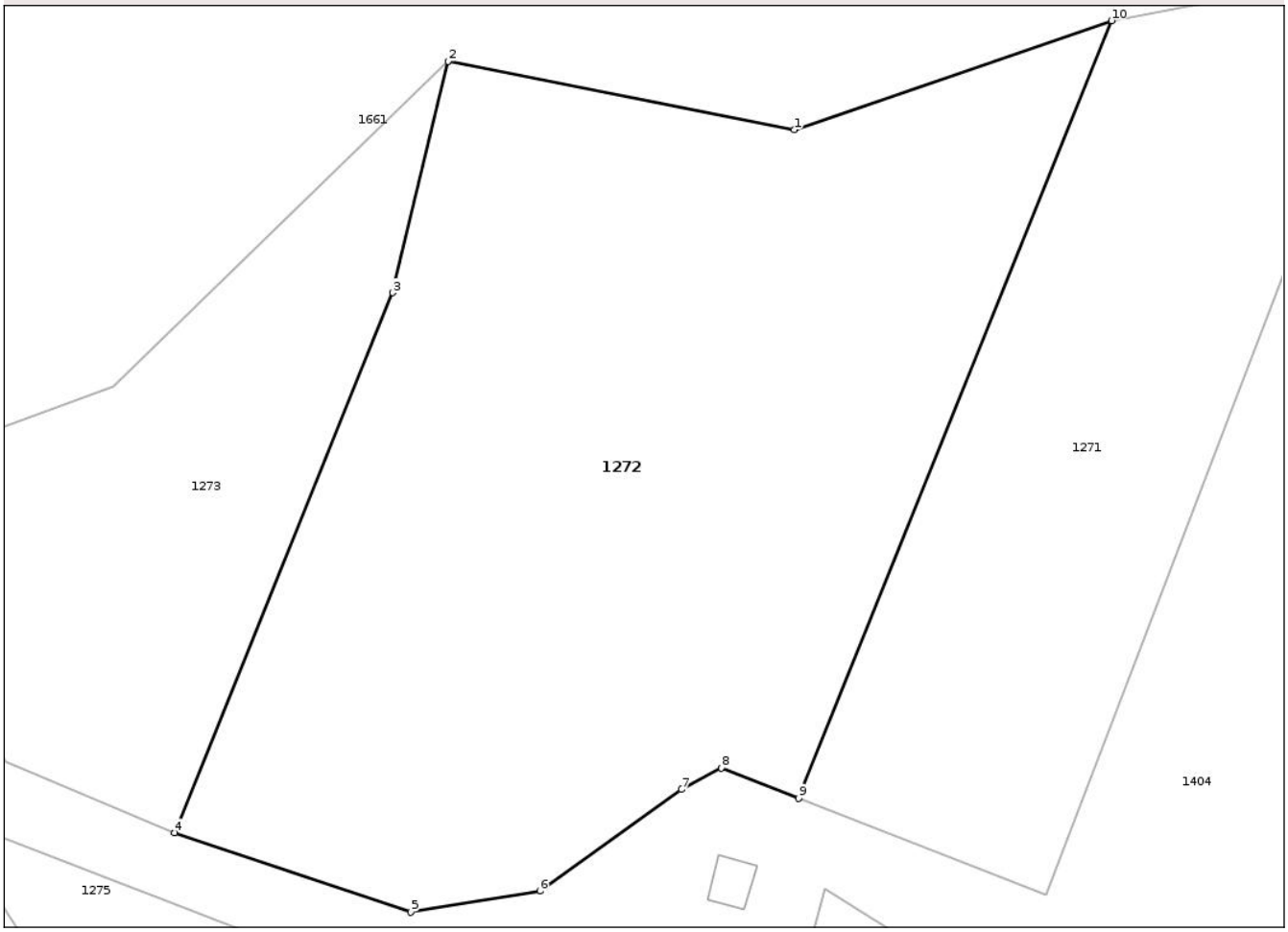
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53070	4.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.159	34	713/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33
2	neproductiv	DA	841	34	713/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.401,18 637.822,451	2	597.369,282 637.828,765	32.517
2	597.369,282 637.828,765	3	597.364,158 637.807,467	21.906
3	597.364,158 637.807,467	4	597.344,101 637.757,769	53.593
4	597.344,101 637.757,769	5	597.365,864 637.750,446	22.962

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.365,864 637.750,446	6	597.377,743 637.752,407	12.04
6	597.377,743 637.752,407	7	597.390,775 637.761,736	16.027
7	597.390,775 637.761,736	8	597.394,458 637.763,728	4.187
8	597.394,458 637.763,728	9	597.401,587 637.760,942	7.654
9	597.401,587 637.760,942	10	597.430,413 637.832,498	77.143
10	597.430,413 637.832,498	1	597.401,18 637.822,451	30.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53069	1.400	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30297 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2535, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53069 a imobilului cu numarul cadastral 53069/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53044 inscris in cartea funciara 53044;	A1
30327 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU IOAN** 2) **PETRARIU ELENA**, bun comun	
B6	Se notează beneficiul dreptului de servitute de trecere, supra imobilului în suprafață de 424 mp teren drum din suprafața totala de 3200 mp identificat cu NCP 53084	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

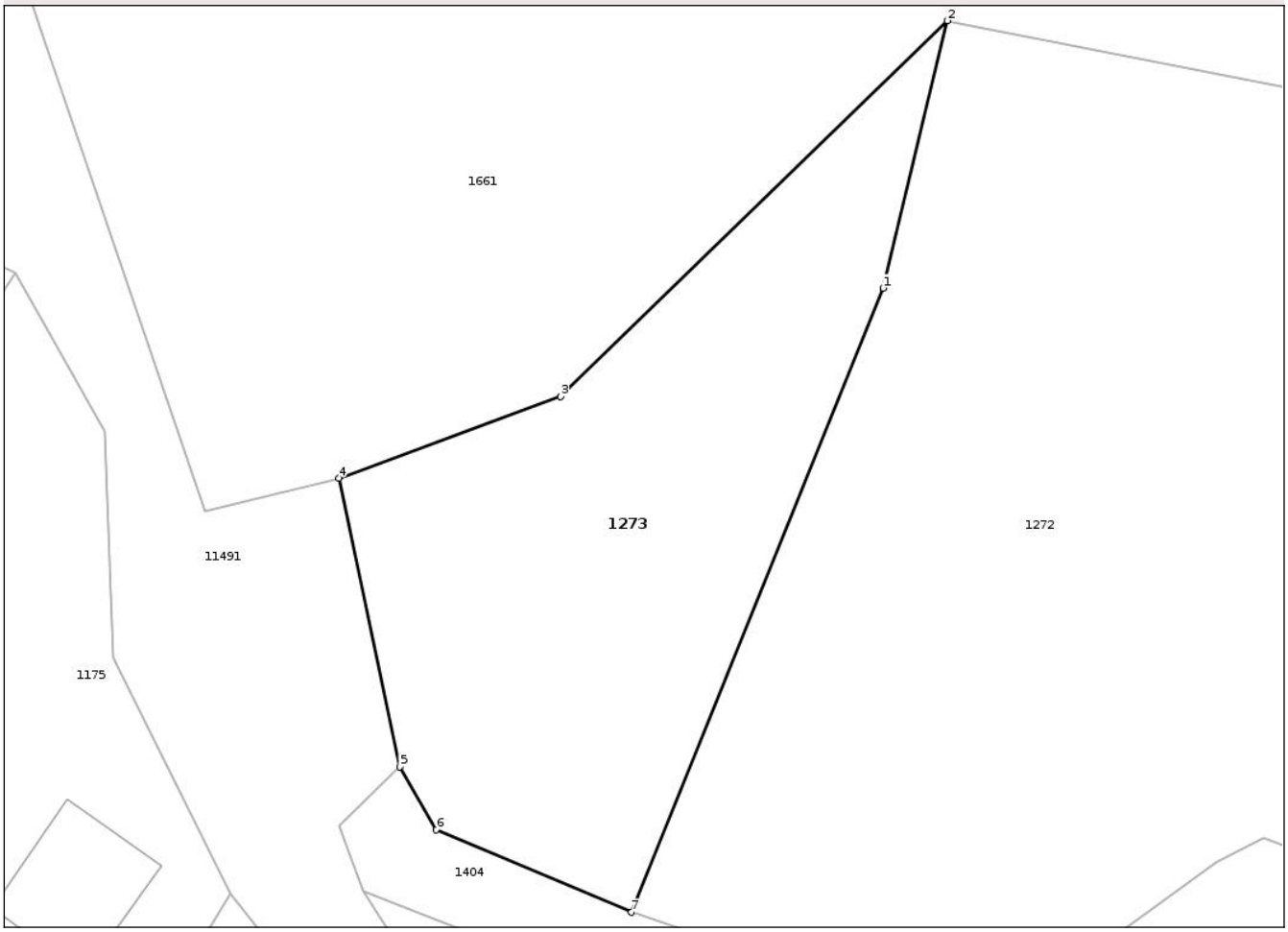
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53069	1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.241	34	713/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33
2	neproductiv	DA	159	34	713/4	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.364,158 637.807,467	2	597.369,282 637.828,765	21.906
2	597.369,282 637.828,765	3	597.338,424 637.798,854	42.975
3	597.338,424 637.798,854	4	597.320,755 637.792,348	18.829
4	597.320,755 637.792,348	5	597.325,621 637.769,333	23.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.325,621 637.769,333	6	597.328,537 637.764,326	5.794
6	597.328,537 637.764,326	7	597.344,101 637.757,769	16.889
7	597.344,101 637.757,769	1	597.364,158 637.807,467	53.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

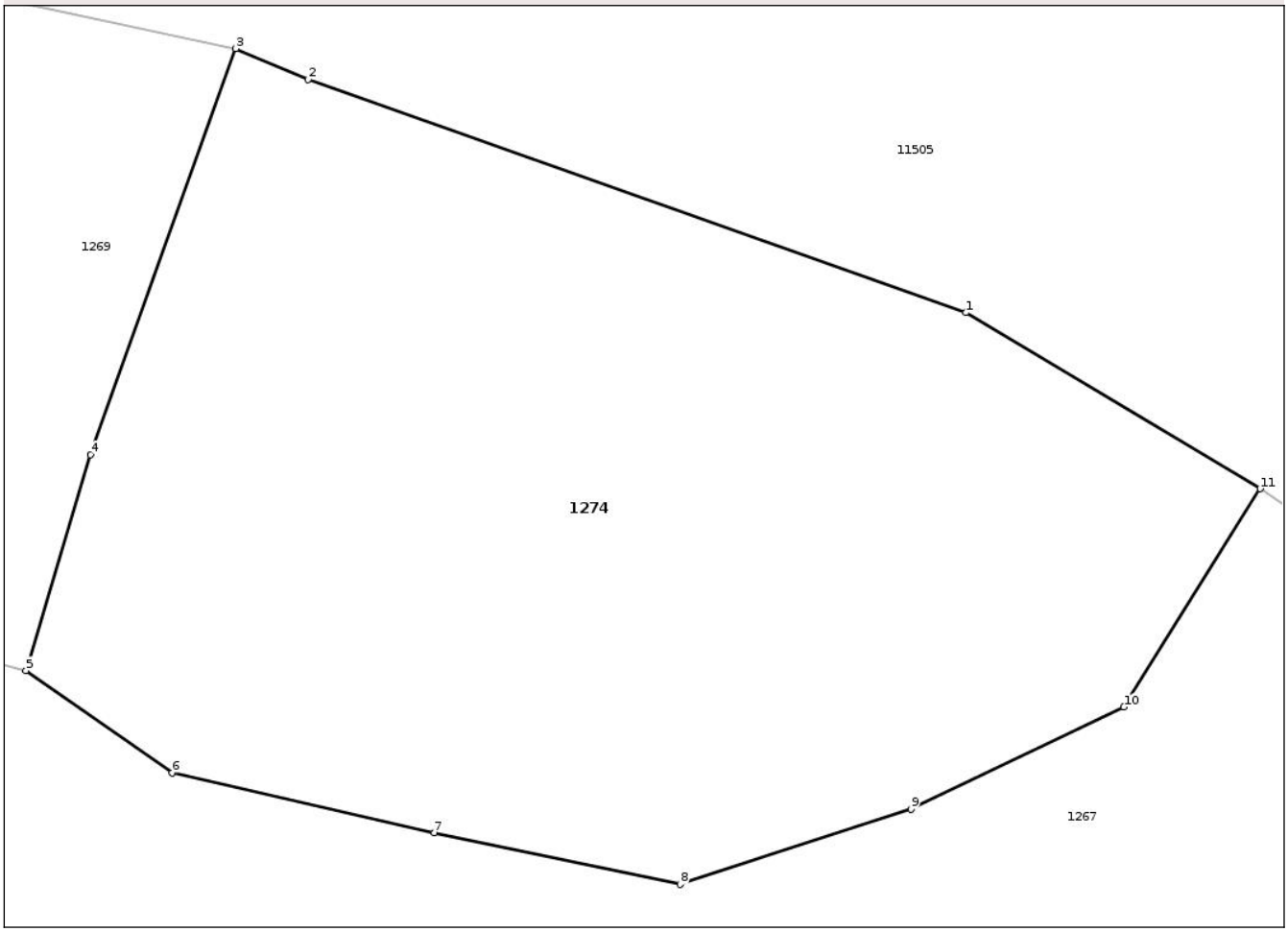
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.000	33	724B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.603,146 637.823,849	2	597.566,401 637.836,874	38.986
2	597.566,401 637.836,874	3	597.562,348 637.838,595	4.403
3	597.562,348 637.838,595	4	597.554,223 637.815,931	24.077
4	597.554,223 637.815,931	5	597.550,623 637.803,882	12.575
5	597.550,623 637.803,882	6	597.558,789 637.798,158	9.972

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.558,789 637.798,158	7	597.573,437 637.794,824	15.023
7	597.573,437 637.794,824	8	597.587,176 637.791,944	14.037
8	597.587,176 637.791,944	9	597.600,071 637.796,148	13.564
9	597.600,071 637.796,148	10	597.611,981 637.801,837	13.199
10	597.611,981 637.801,837	11	597.619,602 637.814,027	14.376
11	597.619,602 637.814,027	1	597.603,146 637.823,849	19.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52298	Din acte: 1.795 Masurata: 2.483	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52298-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1970.
A1.2	52298-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn.
A1.3	52298-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd, construit din lemn .
A1.4	52298-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 81, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10685 / 09/04/2015		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare nr.5551, din 09/03/1994 emis de NSJ NEAMT (Adeverința nr. 1805/08.04.2015 emisă de Primaria Vanatori Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ȚĂRANUNU-DOMINTE PETRU** 2) **ȚARANU-DOMINTE TEODORA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **ȚĂRANUNU-DOMINTE PETRU** 2) **ȚARANU-DOMINTE TEODORA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52298	Din acte: 1.795 Masurata: 2.483	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	33	715	-	
2	arabil	DA	1.929	33	715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52298-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Casa de locuit, construita din caramida in anul 1970.
A1.2	52298-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Bucatarie de vara, construita din lemn.
A1.3	52298-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Grajd, construit din lemn .
A1.4	52298-C4	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.338,37 637.735,502	2	597.353,115 637.704,307	34.504
2	597.353,115 637.704,307	3	597.364,179 637.678,865	27.744
3	597.364,179 637.678,865	4	597.366,36 637.674,148	5.197
4	597.366,36 637.674,148	5	597.367,564 637.670,445	3.894
5	597.367,564 637.670,445	6	597.381,707 637.690,865	24.84
6	597.381,707 637.690,865	7	597.385,948 637.705,598	15.331
7	597.385,948 637.705,598	8	597.392,294 637.725,128	20.536
8	597.392,294 637.725,128	9	597.393,518 637.728,184	3.292
9	597.393,518 637.728,184	10	597.381,482 637.733,47	13.145
10	597.381,482 637.733,47	11	597.375,435 637.739,225	8.348
11	597.375,435 637.739,225	12	597.322,714 637.759,397	56.448
12	597.322,714 637.759,397	1	597.338,37 637.735,502	28.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.507	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

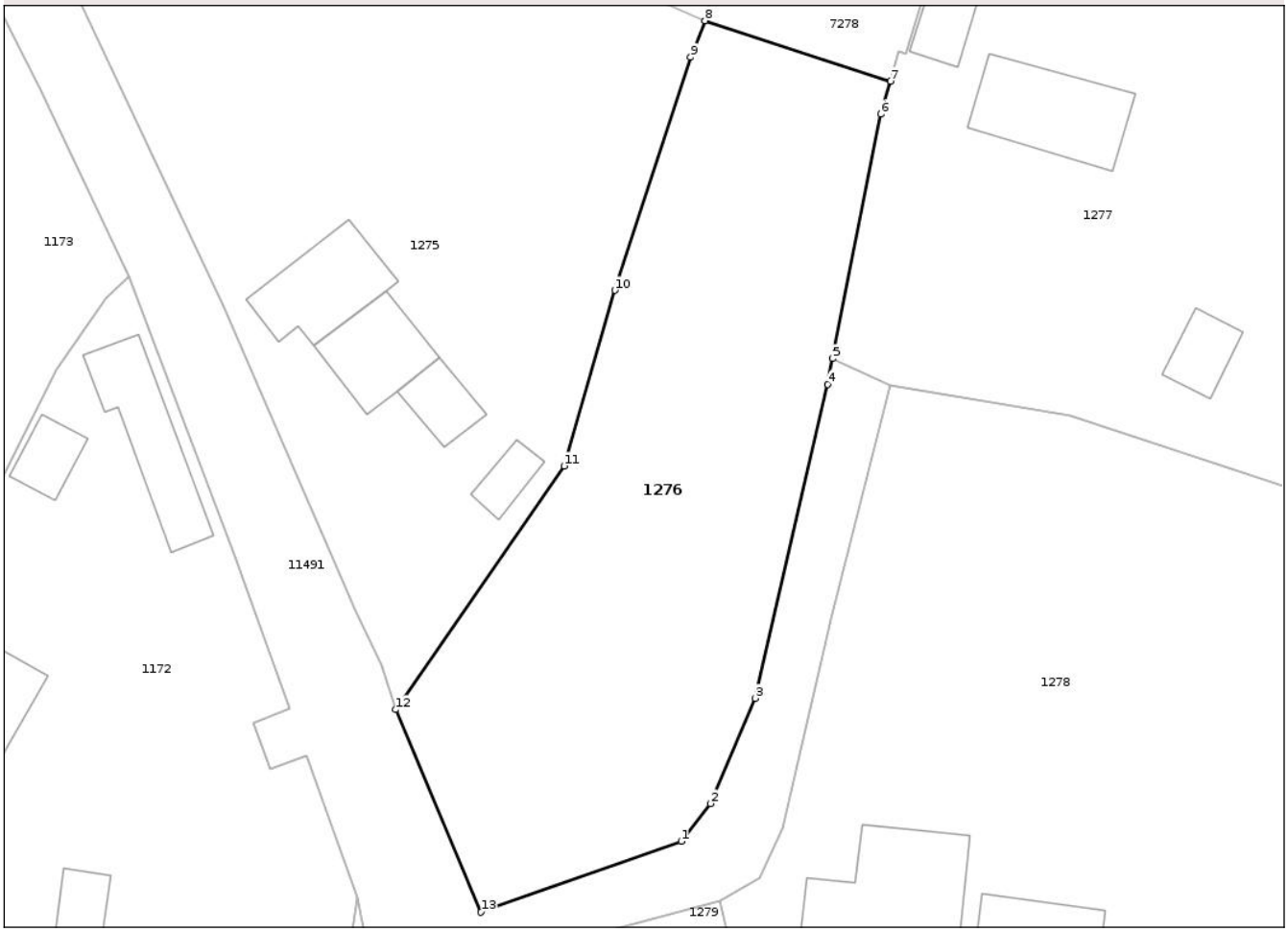
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.507	33	716	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.391,518 637.659,407	2	597.393,966 637.662,571	4.0
2	597.393,966 637.662,571	3	597.397,723 637.671,405	9.6
3	597.397,723 637.671,405	4	597.403,808 637.697,71	27.0
4	597.403,808 637.697,71	5	597.404,225 637.699,87	2.2
5	597.404,225 637.699,87	6	597.408,26 637.720,344	20.867

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.408,26 637.720,344	7	597.409,079 637.723,114	2.889
7	597.409,079 637.723,114	8	597.393,518 637.728,184	16.366
8	597.393,518 637.728,184	9	597.392,294 637.725,128	3.292
9	597.392,294 637.725,128	10	597.385,948 637.705,598	20.536
10	597.385,948 637.705,598	11	597.381,707 637.690,865	15.331
11	597.381,707 637.690,865	12	597.367,564 637.670,445	24.84
12	597.367,564 637.670,445	13	597.374,736 637.653,473	18.425
13	597.374,736 637.653,473	1	597.391,518 637.659,407	17.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/444, din 03/07/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AVĂCĂRIȚEI GV GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **AVĂCĂRIȚEI GV GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	34	717/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 33
2	arabil	DA	1.000	34	717/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.404,225 637.699,87	2	597.409,034 637.697,644	5.3
2	597.409,034 637.697,644	3	597.424,113 637.695,058	15.299
3	597.424,113 637.695,058	4	597.443,196 637.688,808	20.079
4	597.443,196 637.688,808	5	597.445,778 637.711,747	23.083
5	597.445,778 637.711,747	6	597.446,989 637.744,964	33.239
6	597.446,989 637.744,964	7	597.438,45 637.742,12	9.0
7	597.438,45 637.742,12	8	597.415,7 637.743,57	22.796
8	597.415,7 637.743,57	9	597.414,97 637.740,88	2.787
9	597.414,97 637.740,88	10	597.412,814 637.733,549	7.641
10	597.412,814 637.733,549	11	597.410,38 637.725,44	8.466
11	597.410,38 637.725,44	12	597.409,746 637.725,632	0.662
12	597.409,746 637.725,632	13	597.409,079 637.723,114	2.604
13	597.409,079 637.723,114	14	597.408,26 637.720,344	2.889
14	597.408,26 637.720,344	1	597.404,225 637.699,87	20.867

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 84, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.794 Masurata: 5.335	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 84, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/499, din 19/09/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMINTE D GAVRIL**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMINTE D GAVRIL**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

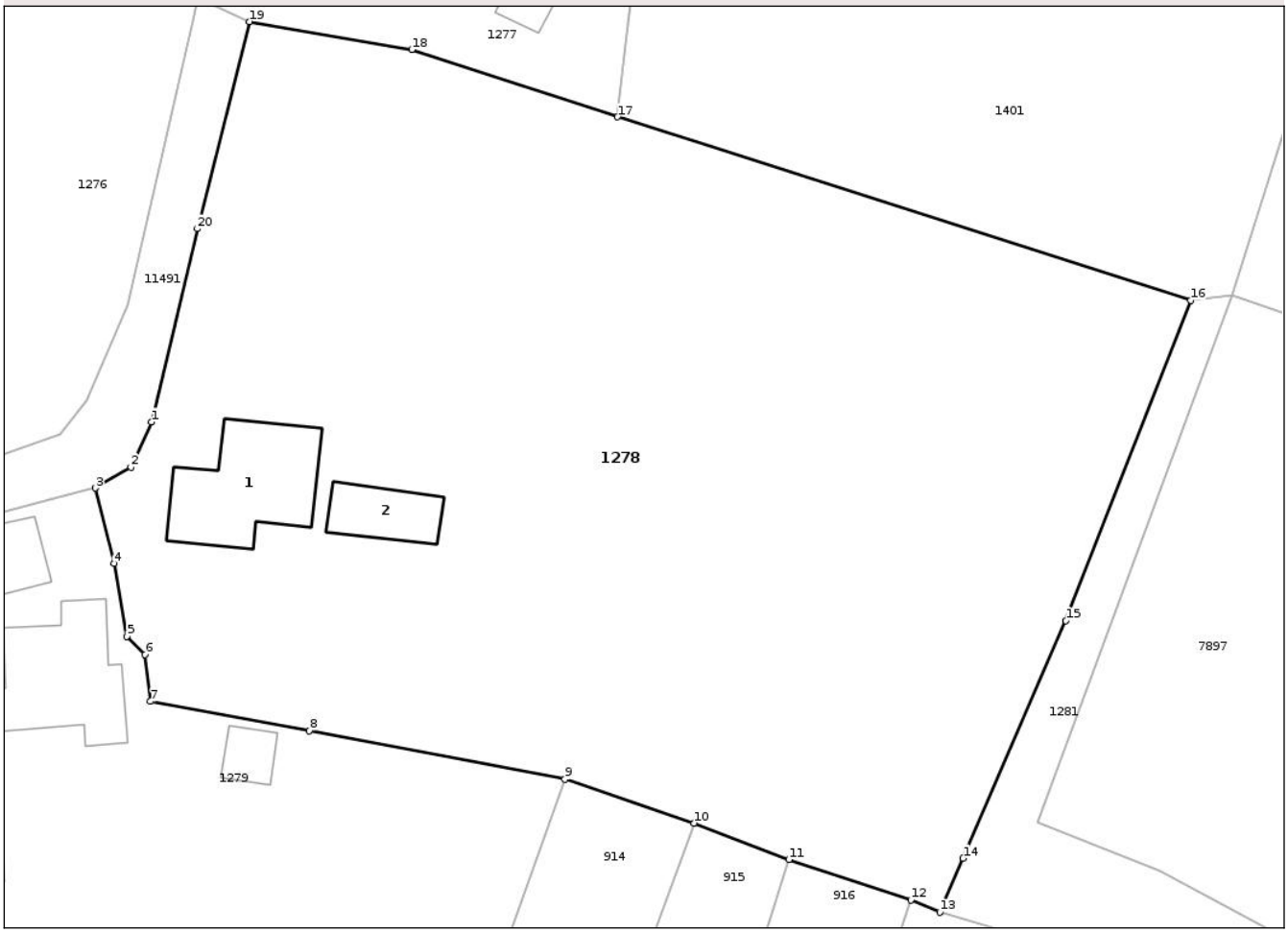
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.794 Masurata: 5.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	34	720/1	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33
2	arabil	DA	3.431	34	720/2	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33
3	faneata	DA	1.464	34	720/3	-	NR. TOPO CORECT TARLA 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.399,98 637.660,533	2	597.398,076 637.656,346	4.6
2	597.398,076 637.656,346	3	597.394,771 637.654,4	3.836
3	597.394,771 637.654,4	4	597.396,487 637.647,407	7.2
4	597.396,487 637.647,407	5	597.397,704 637.640,662	6.855
5	597.397,704 637.640,662	6	597.399,389 637.638,952	2.4
6	597.399,389 637.638,952	7	597.399,871 637.634,622	4.357
7	597.399,871 637.634,622	8	597.414,622 637.631,902	15.0
8	597.414,622 637.631,902	9	597.438,298 637.627,4	24.1
9	597.438,298 637.627,4	10	597.450,276 637.623,331	12.65
10	597.450,276 637.623,331	11	597.459,085 637.619,943	9.438
11	597.459,085 637.619,943	12	597.470,378 637.616,195	11.898
12	597.470,378 637.616,195	13	597.473,082 637.615,068	2.929
13	597.473,082 637.615,068	14	597.475,227 637.620,062	5.435
14	597.475,227 637.620,062	15	597.484,77 637.642,1	24.016
15	597.484,77 637.642,1	16	597.496,346 637.671,788	31.865
16	597.496,346 637.671,788	17	597.443,196 637.688,808	55.809
17	597.443,196 637.688,808	18	597.424,113 637.695,058	20.079
18	597.424,113 637.695,058	19	597.409,034 637.697,644	15.299
19	597.409,034 637.697,644	20	597.404,213 637.678,44	19.8
20	597.404,213 637.678,44	1	597.399,98 637.660,533	18.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:15
Nr. cadastral vechi:26

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 83, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51049	Din acte: 3.604 Masurata: 3.973	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51049-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ construită din lemn, acoperiș șindrilă, compusă din 4 camere
A1.3	51049-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD
A1.4	51049-C4	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51049-C5	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 83, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5 / 03/01/2000		
Act Notarial nr. 2217 - contract de vanzare-cumparare, din 30/12/1999 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **OLTEANU GHEORGHE**, necasatorit LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 15)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4, A1.5
	1) **OLTEANU GHEORGHE**, necasatorit LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

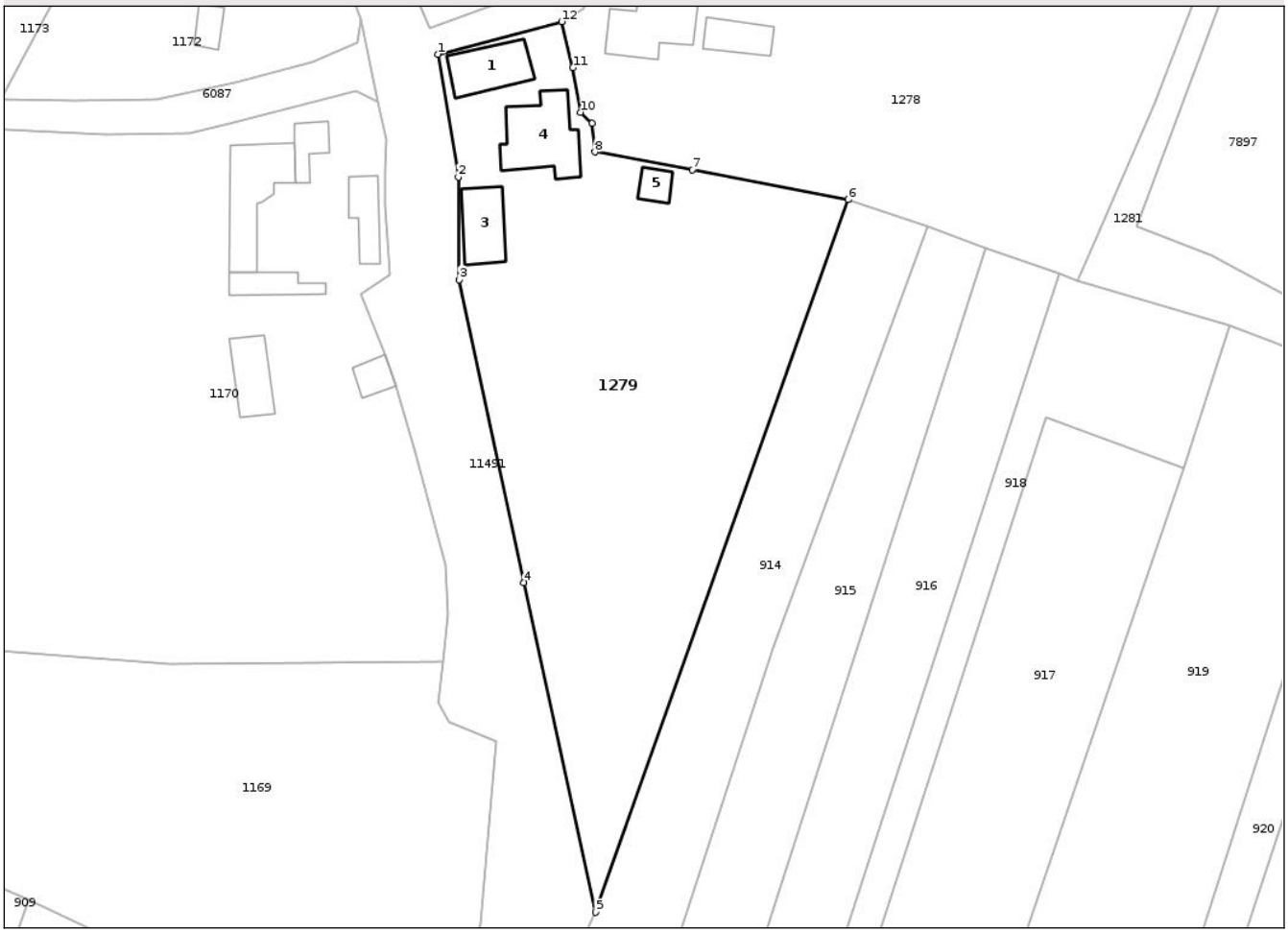
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51049	Din acte: 3.604 Masurata: 3.973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	939	33	721/1	-	
2	arabil	DA	3.034	33	721/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51049-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; LOCUINȚĂ construită din lemn, acoperiș șindrilă, compusă din 4 camere
A1.3	51049-C3	constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; S. construita desfasurata:72 mp; GRAJD
A1.4	51049-C4	constructii de locuinte	Din acte: 72 Masurata: 118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.5	51049-C5	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.376,007 637.649,47	2	597.379,104 637.630,826	18.9
2	597.379,104 637.630,826	3	597.379,246 637.615,226	15.6
3	597.379,246 637.615,226	4	597.389,042 637.569,258	47.0
4	597.389,042 637.569,258	5	597.399,926 637.519,192	51.236
5	597.399,926 637.519,192	6	597.438,298 637.627,4	114.81
6	597.438,298 637.627,4	7	597.414,622 637.631,902	24.1
7	597.414,622 637.631,902	8	597.399,871 637.634,622	15.0
8	597.399,871 637.634,622	9	597.399,389 637.638,952	4.357
9	597.399,389 637.638,952	10	597.397,704 637.640,662	2.4
10	597.397,704 637.640,662	11	597.396,487 637.647,407	6.855
11	597.396,487 637.647,407	12	597.394,771 637.654,4	7.2
12	597.394,771 637.654,4	1	597.376,007 637.649,47	19.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.981	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.981	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.981	28	580/2	-	FÂNEAȚĂ ÎMPĂDURITĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.637,431 637.583,99	2	597.651,846 637.573,73	17.693
3	597.656,273 637.566,598	4	597.660,331 637.561,147	6.795
5	597.667,08 637.556,521	6	597.673,24 637.551,437	7.987
7	597.682,657 637.539,408	8	597.700,404 637.526,289	22.069
9	597.701,404 637.529,281	10	597.698,222 637.534,043	5.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.651,846 637.573,73	3	597.656,273 637.566,598	8.394
4	597.660,331 637.561,147	5	597.667,08 637.556,521	8.183
6	597.673,24 637.551,437	7	597.682,657 637.539,408	15.277
8	597.700,404 637.526,289	9	597.701,404 637.529,281	3.154
10	597.698,222 637.534,043	11	597.683,845 637.541,782	16.327

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.683,845 637.541,782	12	597.685,898 637.547,508	6.083
13	597.671,234 637.560,63	14	597.654,865 637.578,426	24.179
15	597.656,358 637.583,598	16	597.638,745 637.589,255	18.5
17	597.616,292 637.584,265	18	597.594,898 637.581,35	21.592
19	597.545,332 637.592,192	20	597.541,912 637.592,94	3.5
21	597.493,446 637.618,91	22	597.482,19 637.623,41	12.122
23	597.500,208 637.672,272	24	597.496,346 637.671,788	3.893
25	597.484,77 637.642,1	26	597.475,227 637.620,062	24.016
27	597.473,082 637.615,068	28	597.496,188 637.608,285	24.082
29	597.518,644 637.599,719	30	597.524,828 637.596,801	6.839
31	597.530,13 637.594,195	32	597.540,534 637.589,568	11.387
33	597.556,134 637.584,779	34	597.554,459 637.579,706	5.343
35	597.562,412 637.577,404	36	597.568,002 637.576,045	5.753
37	597.582,894 637.573,435	38	597.599,285 637.572,506	16.417
39	597.614,853 637.577,726	40	597.633,482 637.584,674	19.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.685,898 637.547,508	13	597.671,234 637.560,63	19.678
14	597.654,865 637.578,426	15	597.656,358 637.583,598	5.383
16	597.638,745 637.589,255	17	597.616,292 637.584,265	23.0
18	597.594,898 637.581,35	19	597.545,332 637.592,192	50.739
20	597.541,912 637.592,94	21	597.493,446 637.618,91	54.986
22	597.482,19 637.623,41	23	597.500,208 637.672,272	52.079
24	597.496,346 637.671,788	25	597.484,77 637.642,1	31.865
26	597.475,227 637.620,062	27	597.473,082 637.615,068	5.435
28	597.496,188 637.608,285	29	597.518,644 637.599,719	24.034
30	597.524,828 637.596,801	31	597.530,13 637.594,195	5.907
32	597.540,534 637.589,568	33	597.556,134 637.584,779	16.319
34	597.554,459 637.579,706	35	597.562,412 637.577,404	8.279
36	597.568,002 637.576,045	37	597.582,894 637.573,435	15.119
38	597.599,285 637.572,506	39	597.614,853 637.577,726	16.42
40	597.633,482 637.584,674	1	597.637,431 637.583,99	4.007

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:587
Nr. cadastral vechi:708

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50030	1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2644 / 25/06/2009		
Act Notarial nr. 1875, din 24/06/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRASCA NECULAI** 2) **DUMITRASCA MIHAELA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

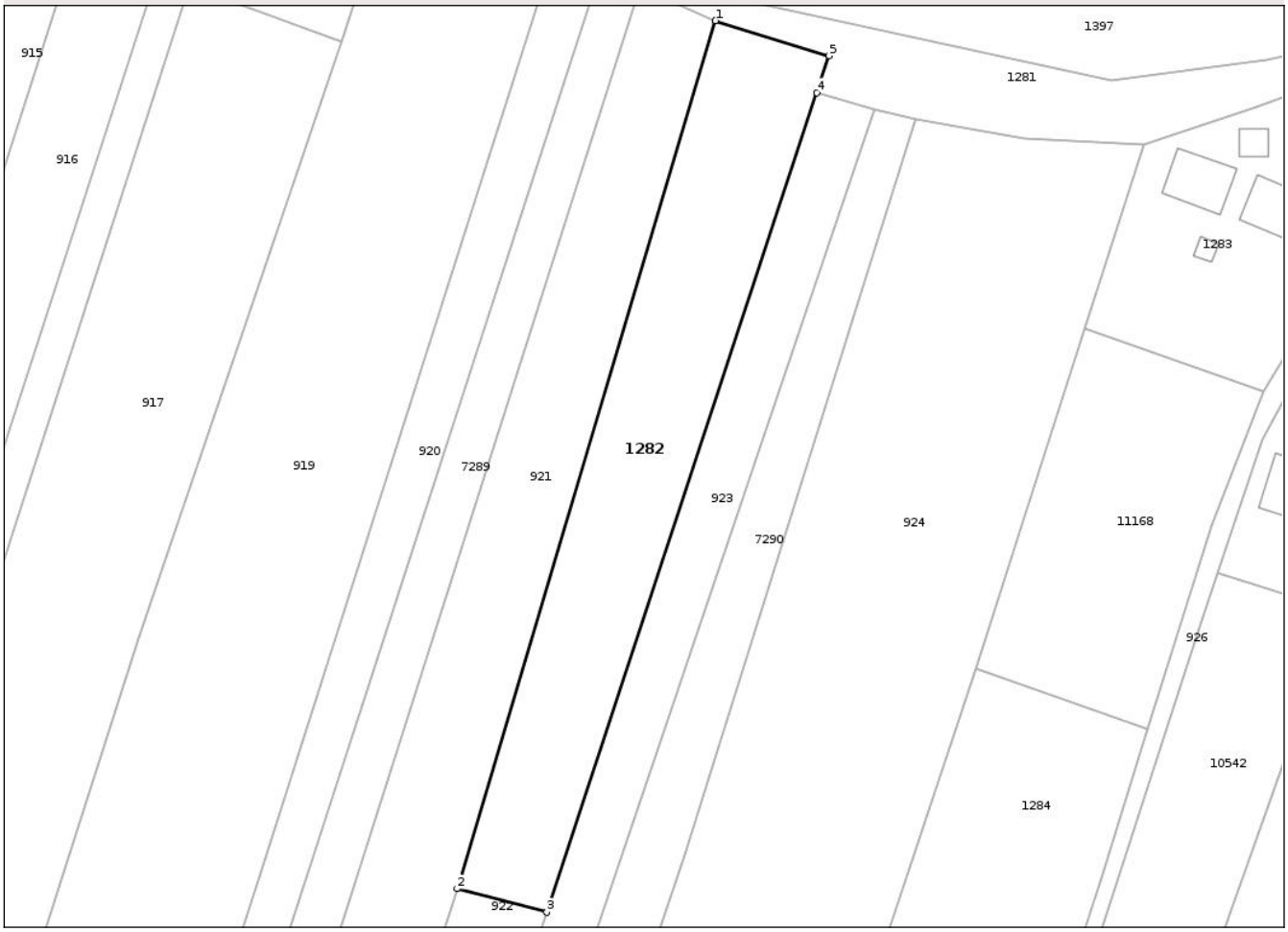
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50030	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	579/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.540,534 637.589,568	2	597.505,046 637.470,537	124.209
2	597.505,046 637.470,537	3	597.517,37 637.467,311	12.738
3	597.517,37 637.467,311	4	597.554,459 637.579,706	118.356
4	597.554,459 637.579,706	5	597.556,134 637.584,779	5.343
5	597.556,134 637.584,779	1	597.540,534 637.589,568	16.319

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 86, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.656 Masurata: 1.840	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1284, ID1286, ID10542, ID 11106 ȘI ID 11168, S 68.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 86, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/482, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAMIR MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **CAZAMIR MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

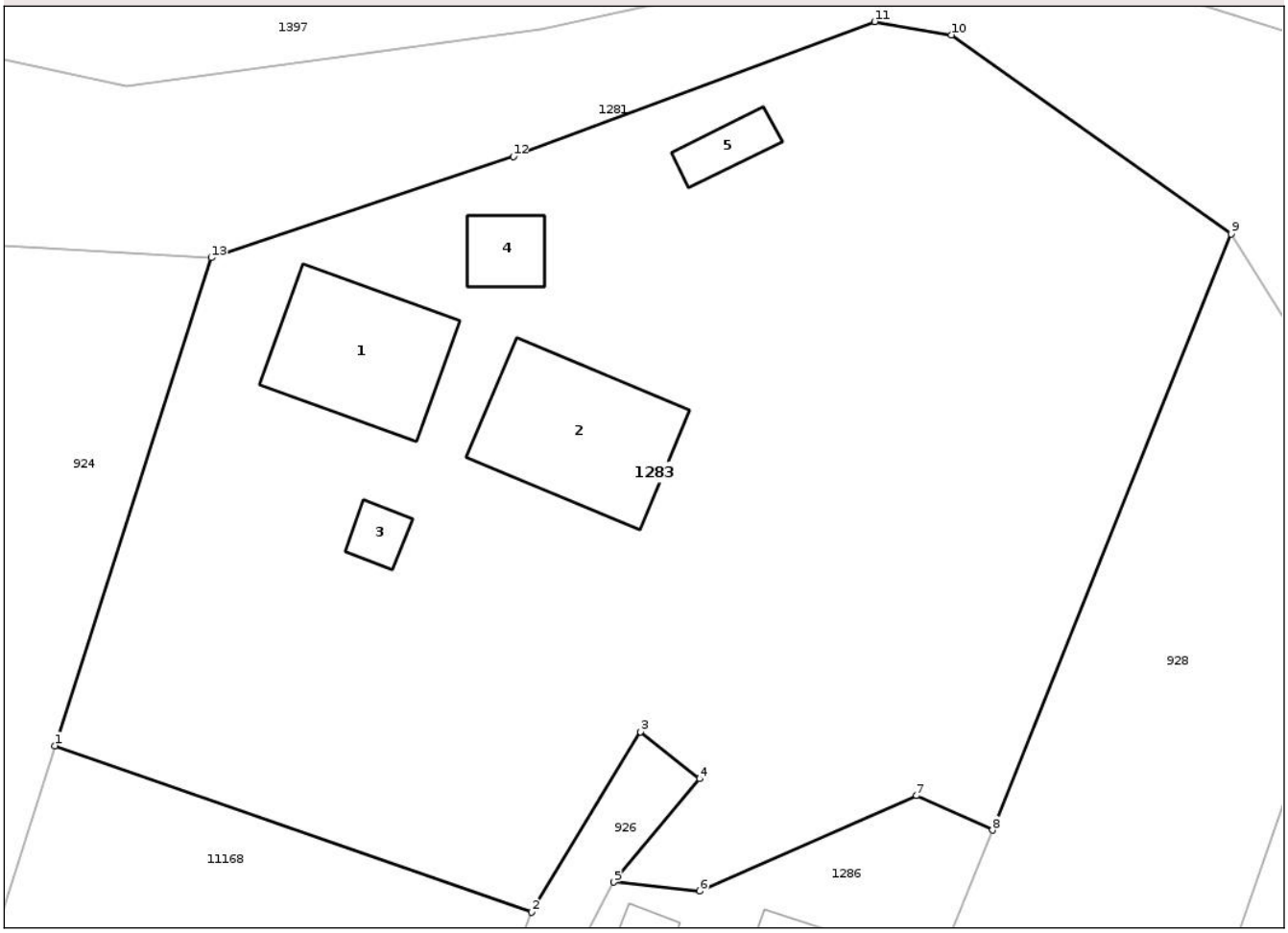
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.656 Masurata: 1.840	PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1284, ID1286, ID10542, ID 11106 ȘI ID 11168, S 68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	416	28	578/1	-	
2	arabil	DA	1.424	28	577/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.5		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.591,249 637.547,356	2	597.615,799 637.538,78	26.005
2	597.615,799 637.538,78	3	597.621,413 637.548,081	10.864
3	597.621,413 637.548,081	4	597.624,472 637.545,663	3.899
4	597.624,472 637.545,663	5	597.620,025 637.540,332	6.942
5	597.620,025 637.540,332	6	597.624,472 637.539,863	4.472
6	597.624,472 637.539,863	7	597.635,631 637.544,79	12.199
7	597.635,631 637.544,79	8	597.639,546 637.543,01	4.301
8	597.639,546 637.543,01	9	597.651,846 637.573,73	33.091
9	597.651,846 637.573,73	10	597.637,431 637.583,99	17.693
10	597.637,431 637.583,99	11	597.633,482 637.584,674	4.007
11	597.633,482 637.584,674	12	597.614,853 637.577,726	19.883
12	597.614,853 637.577,726	13	597.599,285 637.572,506	16.42
13	597.599,285 637.572,506	1	597.591,249 637.547,356	26.402

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.656 Masurata: 1.203	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1283, ID1286, ID10542,ID 11106 ȘI ID 11168, S 68.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/482, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAMIR MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

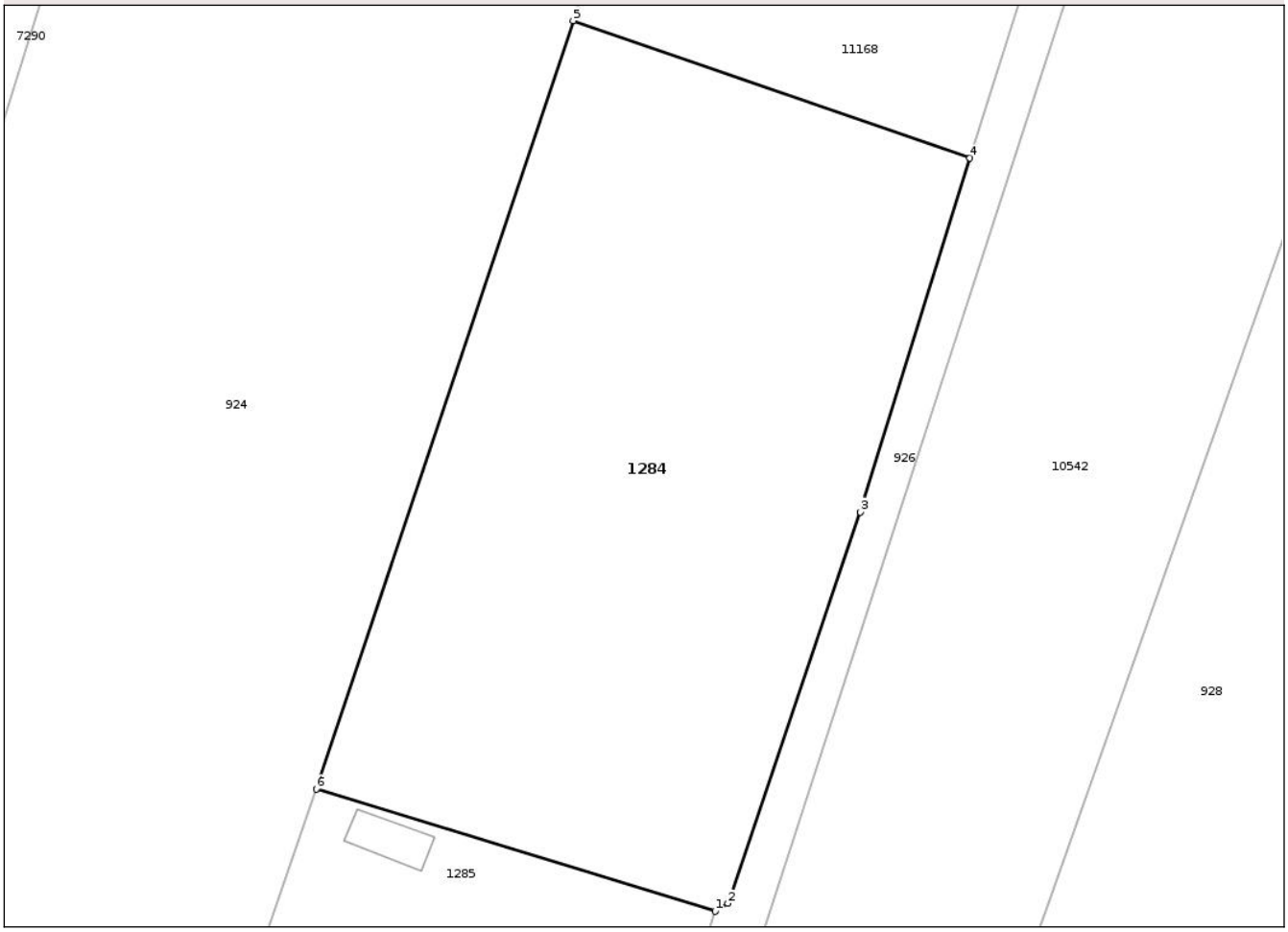
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.656 Masurata: 1.203	PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1283, ID1286, ID10542,ID 11106 ȘI ID 11168, S 68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.203	28	577/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.584,756 637.447,803	2	597.585,502 637.448,274	0.883
2	597.585,502 637.448,274	3	597.593,371 637.471,481	24.504
3	597.593,371 637.471,481	4	597.599,866 637.492,494	21.993
4	597.599,866 637.492,494	5	597.576,325 637.500,65	24.914
5	597.576,325 637.500,65	6	597.561,078 637.455,054	48.078

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.561,078 637.455,054	1	597.584,756 637.447,803	24.763

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50200	Din acte: 1.800 Masurata: 1.730	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50200-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
962 / 17/01/2017		
Act Notarial nr. 108 - contract de vanzare, din 17/01/2017 emis de NP Andronache Laura;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRIU PAULICĂ** 2) **DUMITRIU DORINA**, - soti	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRIU PAULICĂ** 2) **DUMITRIU DORINA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50200	Din acte: 1.800 Masurata: 1.730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	383	28	576/2	-	
2	arabil	DA	1.243	28	576/2	-	
3	curti constructii	DA	104	28	576/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50200-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	50200-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.537,614 637.386,823	2	597.558,116 637.379,98	21.614
2	597.558,116 637.379,98	3	597.563,565 637.398,176	18.994
3	597.563,565 637.398,176	4	597.567,527 637.397,203	4.08
4	597.567,527 637.397,203	5	597.570,079 637.406,015	9.174
5	597.570,079 637.406,015	6	597.581,041 637.435,72	31.663
6	597.581,041 637.435,72	7	597.584,756 637.447,803	12.641
7	597.584,756 637.447,803	8	597.561,078 637.455,054	24.763
8	597.561,078 637.455,054	1	597.537,614 637.386,823	72.153

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.656 Masurata: 584	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1283, ID1284, ID10542, ID 11106 ȘI ID 11168, S 68.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/482, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAMIR MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CAZAMIR MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

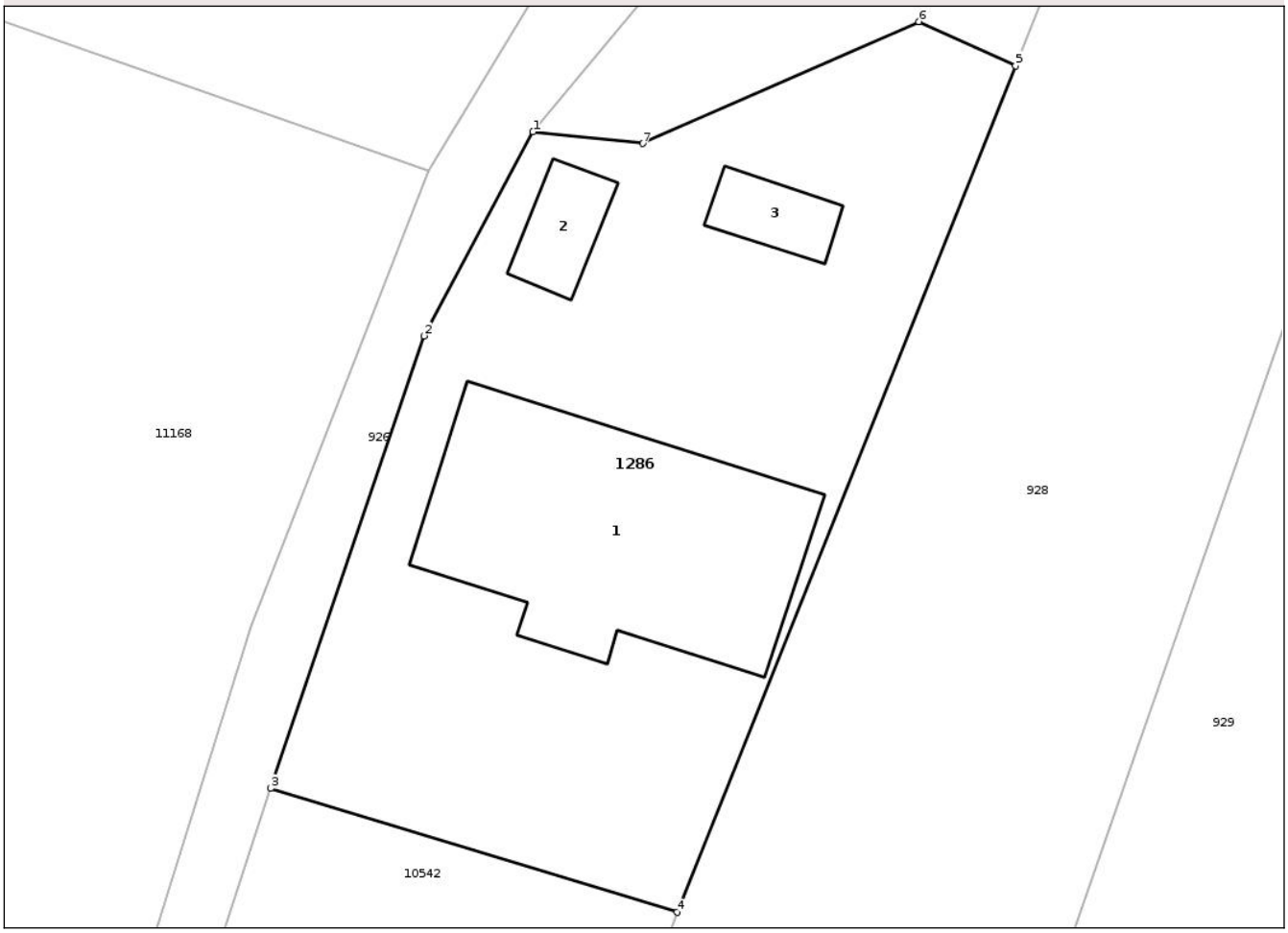
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.656 Masurata: 584	PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1283, ID1284, ID10542, ID 11106 ȘI ID 11168, S 68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	28	578/1	-	
2	arabil	DA	384	28	578/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.620,025 637.540,332	2	597.615,615 637.532,078	9.358
2	597.615,615 637.532,078	3	597.609,412 637.513,782	19.318
3	597.609,412 637.513,782	4	597.625,851 637.508,771	17.186
4	597.625,851 637.508,771	5	597.639,546 637.543,01	36.876
5	597.639,546 637.543,01	6	597.635,631 637.544,79	4.301
6	597.635,631 637.544,79	7	597.624,472 637.539,863	12.199
7	597.624,472 637.539,863	1	597.620,025 637.540,332	4.472

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:663
Nr. cadastral vechi:845

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51542	1.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150 / 11/01/2008		
Act Notarial nr. 102, din 10/01/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **AANEI VASILE** 2) **AANEI ELENA ALINA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 663)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51542	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	571B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.728,028 637.525,021	2	597.663,048 637.333,407	202.332
2	597.663,048 637.333,407	3	597.669,676 637.331,776	6.826
3	597.669,676 637.331,776	4	597.685,909 637.379,026	49.961
4	597.685,909 637.379,026	5	597.686,377 637.378,897	0.485
5	597.686,377 637.378,897	6	597.737,185 637.524,228	153.956

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.737,185 637.524,228	7	597.733,142 637.524,576	4.058
7	597.733,142 637.524,576	1	597.728,028 637.525,021	5.134

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50140	Din acte: 4.500 Masurata: 2.636	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4374 / 17/09/2009		
Act Notarial nr. 2274, din 16/09/2009 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 50140 a imobilului cu numarul cadastral 50140/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 1063 (identificator electronic 50049) inscris in cartea funciara 929 (identificator electronic 50049);	A1
1546 / 24/03/2010		
Act Notarial nr. 458, din 23/03/2010 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MELINTE OFELIA MARIA**, - necasatorita	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50140	Din acte: 4.500 Masurata: 2.636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.636	28	571A	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.761,325 637.526,787	2	597.726,86 637.424,389	108.043
2	597.726,86 637.424,389	3	597.737,439 637.420,791	11.174
3	597.737,439 637.420,791	4	597.749,512 637.417,948	12.403
4	597.749,512 637.417,948	5	597.784,716 637.523,396	111.169
5	597.784,716 637.523,396	6	597.763,391 637.532,064	23.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.763,391 637.532,064	1	597.761,325 637.526,787	5.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52321	3.638	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12259 / 19/05/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr.1406, din 19/05/2016 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUPU BOGDAN CĂTĂLIN** 2) **LUPU GEORGETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52321	3.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.294	47	540/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 28,PARCELA 583/7
2	drum	DA	67	47	540/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 28,PARCELA 583/7
3	faneata	DA	277	47	540/7	-	NR TOPO CORECT TARLA 28,PARCELA 583/7

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.698,222 637.534,043	2	597.771,777 637.739,645	218.363
2	597.771,777 637.739,645	3	597.775,594 637.749,444	10.516
3	597.775,594 637.749,444	4	597.761,83 637.748,202	13.819

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.761,83 637.748,202	5	597.753,664 637.747,465	8.2
5	597.753,664 637.747,465	6	597.754,745 637.740,237	7.309
6	597.754,745 637.740,237	7	597.685,898 637.547,508	204.657
7	597.685,898 637.547,508	8	597.683,845 637.541,782	6.083
8	597.683,845 637.541,782	1	597.698,222 637.534,043	16.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.858	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

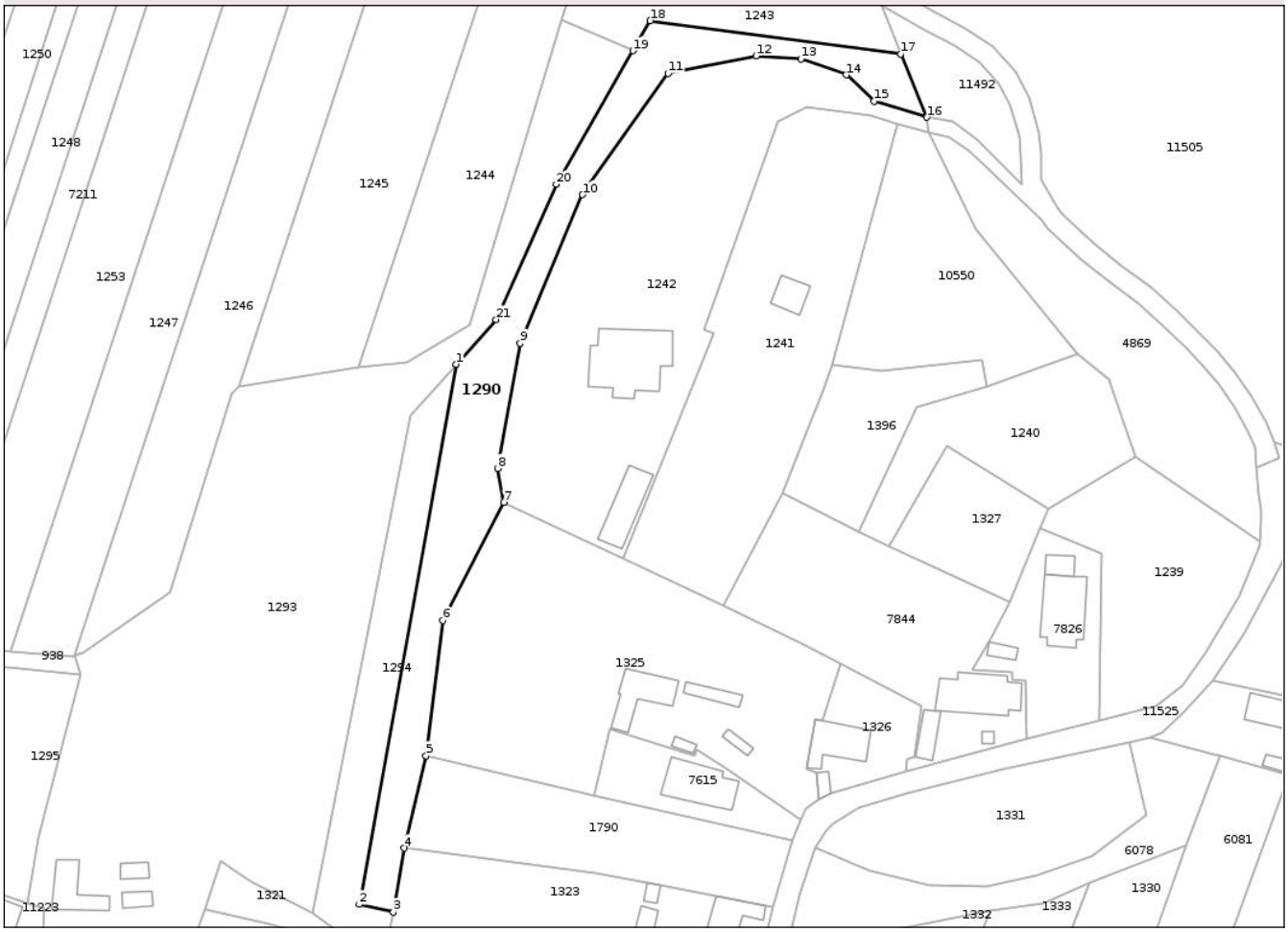
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.858	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	2.858	28	590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.017,874 637.616,378	2	597.993,776 637.482,156	136.368
3	598.002,272 637.480,243	4	598.005,014 637.496,141	16.133
5	598.010,425 637.519,127	6	598.014,571 637.552,725	33.853
7	598.029,711 637.582,047	8	598.028,178 637.590,52	8.611
9	598.033,786 637.621,643	10	598.049,306 637.658,51	40.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.993,776 637.482,156	3	598.002,272 637.480,243	8.71
4	598.005,014 637.496,141	5	598.010,425 637.519,127	23.615
6	598.014,571 637.552,725	7	598.029,711 637.582,047	33.0
8	598.028,178 637.590,52	9	598.033,786 637.621,643	31.624
10	598.049,306 637.658,51	11	598.070,584 637.688,684	36.923

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.070,584 637.688,684	12	598.092,506 637.692,993	22.341
13	598.103,637 637.692,214	14	598.114,904 637.688,272	11.937
15	598.121,845 637.681,704	16	598.135,003 637.677,747	13.74
17	598.128,522 637.693,477	18	598.066,177 637.701,734	62.889
19	598.061,872 637.694,266	20	598.042,766 637.661,117	38.261
21	598.027,843 637.627,481	1	598.017,874 637.616,378	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.092,506 637.692,993	13	598.103,637 637.692,214	11.158
14	598.114,904 637.688,272	15	598.121,845 637.681,704	9.556
16	598.135,003 637.677,747	17	598.128,522 637.693,477	17.013
18	598.066,177 637.701,734	19	598.061,872 637.694,266	8.62
20	598.042,766 637.661,117	21	598.027,843 637.627,481	36.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 91A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 9.400 Masurata: 9.679	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 91A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 91A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 91A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/821, din 18/01/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUHNĂ VARVARA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUHNĂ VARVARA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 9.400 Masurata: 9.679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	28	586/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 586/1
2	arabil	DA	9.279	28	586/2, 587,588,585	-	NR TOPO CORECT PARCELA 586/2, 587,588,585

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:102 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.042,766 637.661,117	2	598.061,872 637.694,266	38.261
3	598.044,241 637.701,802	4	598.021,351 637.626,223	78.97
5	598.005,771 637.616,875	6	597.993,707 637.615,552	12.137
7	597.963,906 637.610,891	8	597.962,186 637.608,997	2.558
9	597.946,615 637.559,747	10	597.924,944 637.544,756	26.351
11	597.923,056 637.543,958	12	597.924,586 637.539,368	4.839
13	597.913,849 637.498,643	14	597.911,11 637.482,574	16.3
15	597.915,5 637.481,2	16	597.915,057 637.475,919	5.3
17	597.920,632 637.473,441	18	597.917,0 637.462,046	11.96
19	597.946,225 637.455,08	20	597.955,334 637.481,088	27.557
21	597.959,49 637.492,954	22	597.963,232 637.490,279	4.6
23	597.966,999 637.487,818	24	597.982,17 637.480,146	17.0
25	598.006,503 637.603,715	26	598.017,874 637.616,378	17.019
27	598.027,843 637.627,481	1	598.042,766 637.661,117	36.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.061,872 637.694,266	3	598.044,241 637.701,802	19.175
4	598.021,351 637.626,223	5	598.005,771 637.616,875	18.169
6	597.993,707 637.615,552	7	597.963,906 637.610,891	30.163
8	597.962,186 637.608,997	9	597.946,615 637.559,747	51.653
10	597.924,944 637.544,756	11	597.923,056 637.543,958	2.05
12	597.924,586 637.539,368	13	597.913,849 637.498,643	42.117
14	597.911,11 637.482,574	15	597.915,5 637.481,2	4.6
16	597.915,057 637.475,919	17	597.920,632 637.473,441	6.1
18	597.917,0 637.462,046	19	597.946,225 637.455,08	30.044
20	597.955,334 637.481,088	21	597.959,49 637.492,954	12.573
22	597.963,232 637.490,279	23	597.966,999 637.487,818	4.5
24	597.982,17 637.480,146	25	598.006,503 637.603,715	125.942
26	598.017,874 637.616,378	27	598.027,843 637.627,481	14.922

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.425	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

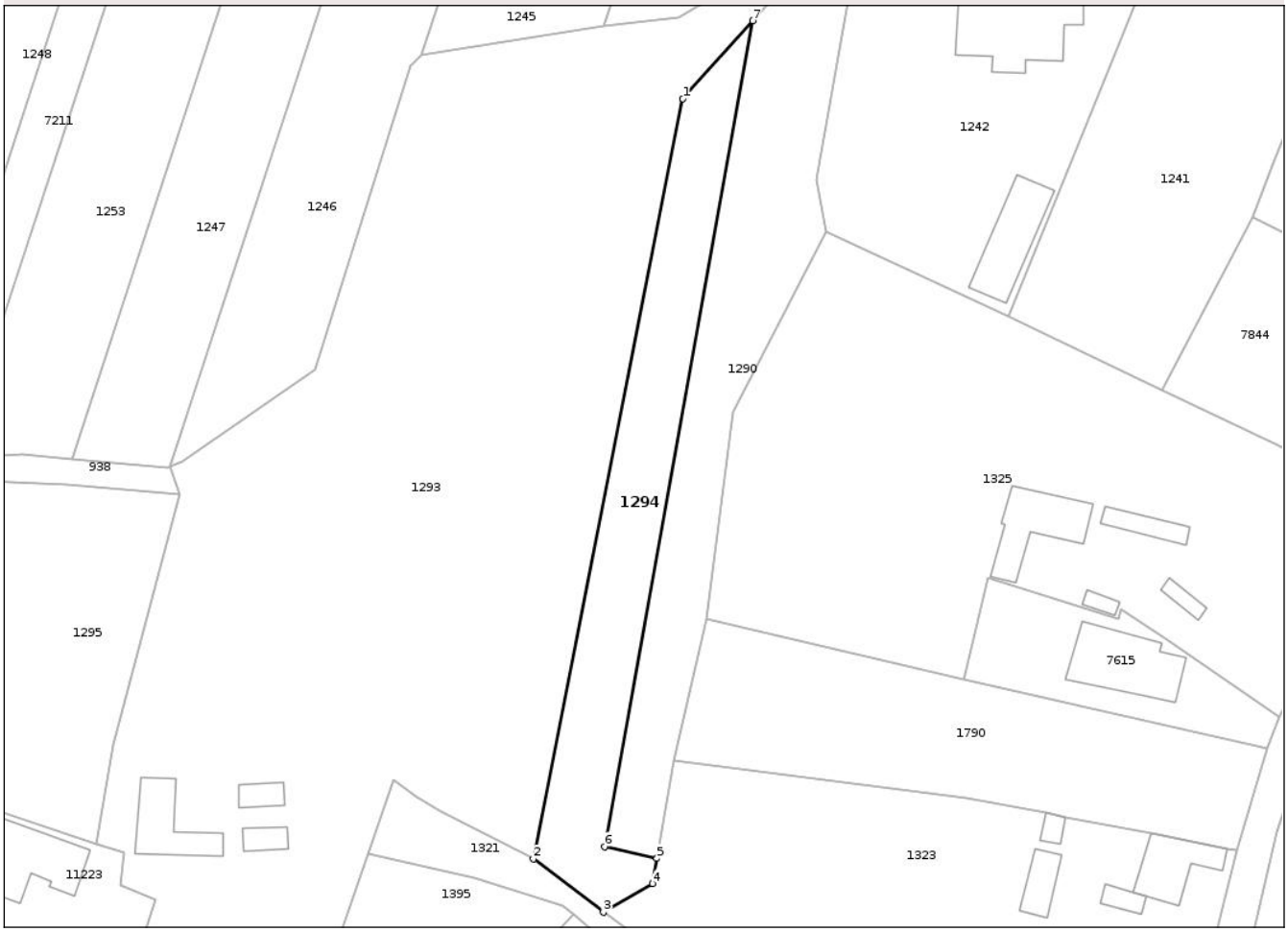
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.425	28	589	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.006,503 637.603,715	2	597.982,17 637.480,146	125.942
2	597.982,17 637.480,146	3	597.993,573 637.471,49	14.317
3	597.993,573 637.471,49	4	598.001,563 637.476,13	9.24
4	598.001,563 637.476,13	5	598.002,272 637.480,243	4.174
5	598.002,272 637.480,243	6	597.993,776 637.482,156	8.71

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.993,776 637.482,156	7	598.017,874 637.616,378	136.368
7	598.017,874 637.616,378	1	598.006,503 637.603,715	17.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 233, Jud. Neamt, Punct "Vatra sat"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54016	Din acte: 3.600 Masurata: 3.580	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17756 / 12/09/2024		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 2219, din 11/09/2024 emis de NP David Radu-Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TĂRĂBOANȚĂ CONSTANTIN** 2) **TĂRĂBOANȚĂ RALUCA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

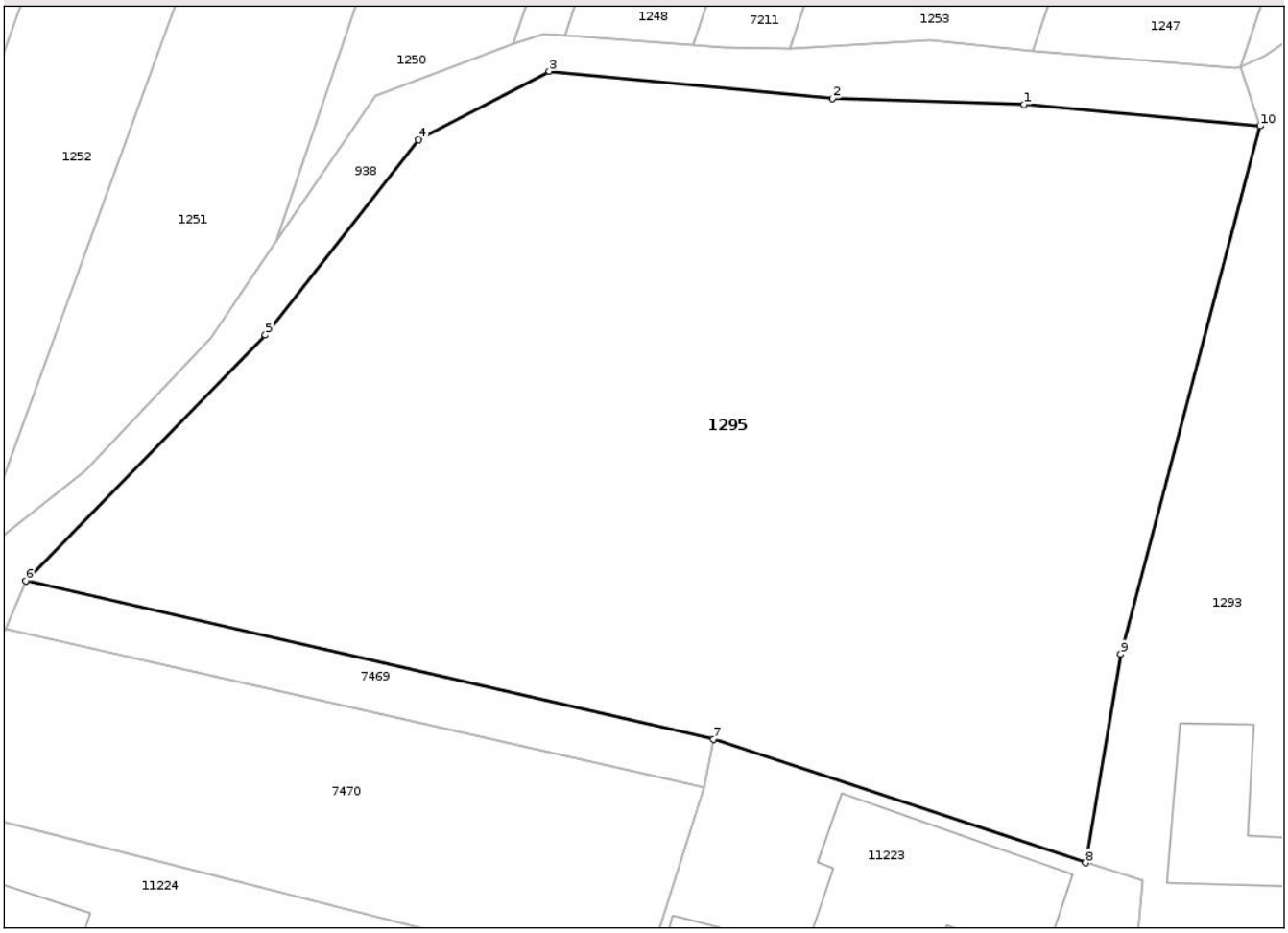
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54016	Din acte: 3.600 Masurata: 3.580	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.580	38	584/16	-	NR TOPO CORECT TARLA 28

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.906,355 637.541,024	2	597.891,614 637.541,497	14.749
2	597.891,614 637.541,497	3	597.869,776 637.543,594	21.938
3	597.869,776 637.543,594	4	597.859,723 637.538,317	11.354
4	597.859,723 637.538,317	5	597.847,902 637.523,245	19.155
5	597.847,902 637.523,245	6	597.829,441 637.504,32	26.438

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.829,441 637.504,32	7	597.882,449 637.492,094	54.4
7	597.882,449 637.492,094	8	597.911,11 637.482,574	30.2
8	597.911,11 637.482,574	9	597.913,849 637.498,643	16.3
9	597.913,849 637.498,643	10	597.924,586 637.539,368	42.117
10	597.924,586 637.539,368	1	597.906,355 637.541,024	18.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.782	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.782	28	566	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.846,333 637.432,827	2	597.922,454 637.416,383	77.877
2	597.922,454 637.416,383	3	597.933,019 637.433,708	20.292
3	597.933,019 637.433,708	4	597.876,166 637.447,911	58.6
4	597.876,166 637.447,911	5	597.854,207 637.452,334	22.4
5	597.854,207 637.452,334	6	597.801,297 637.463,128	54.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.801,297 637.463,128	7	597.788,465 637.444,89	22.3
7	597.788,465 637.444,89	1	597.846,333 637.432,827	59.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1349/N
Nr. cadastral vechi:1477

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 230A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52108	Din acte: 2.800 Masurata: 3.245	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52108-C1	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 230A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52108-C2	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 230A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52108-C3	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 230A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1226 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 1097, din 23/03/2009 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TICU VASILE** 2) **TICU SILVIA NICOLETA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1349/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TICU VASILE** 2) **TICU SILVIA NICOLETA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

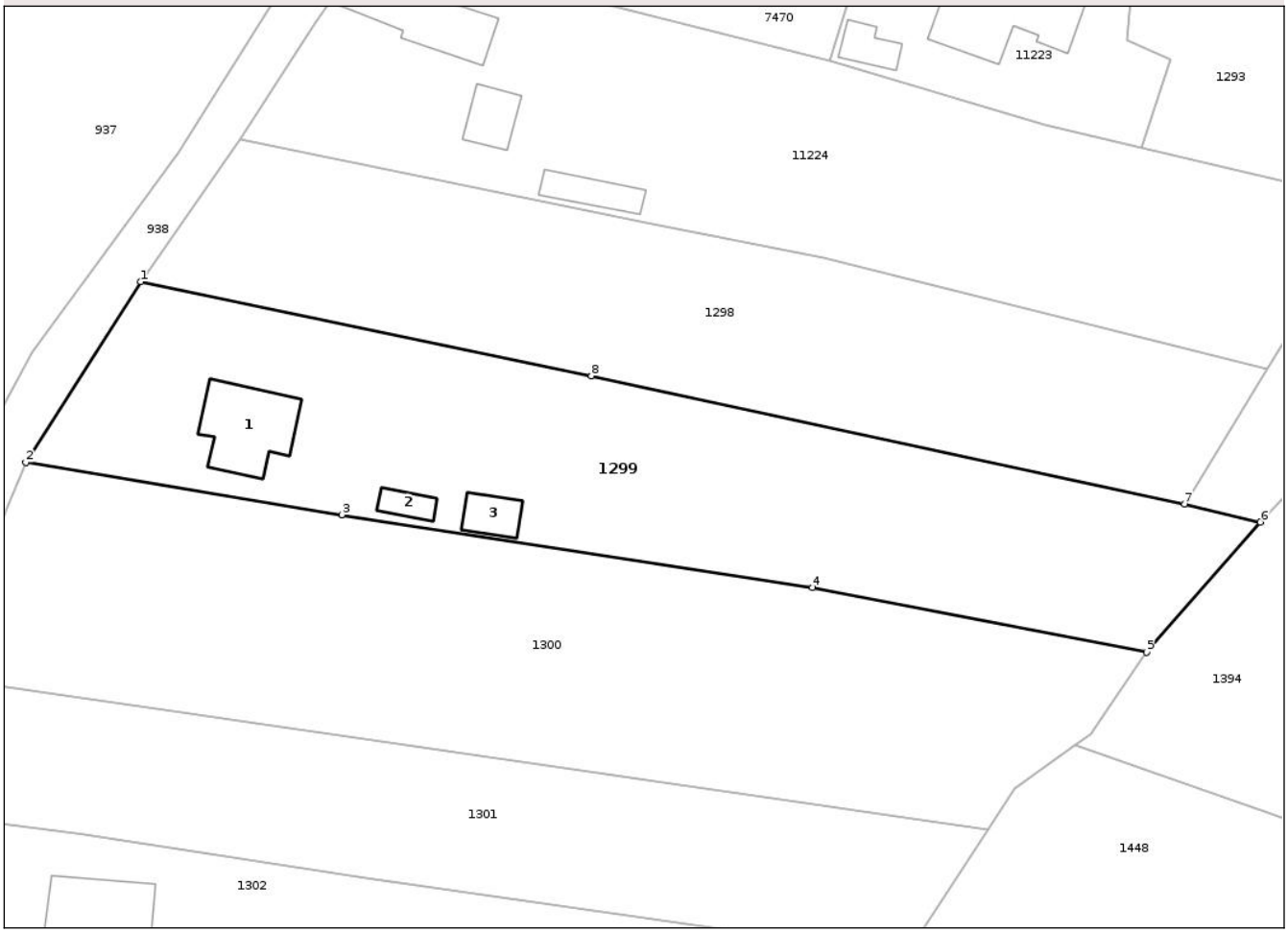
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52108	Din acte: 2.800 Masurata: 3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.245	28	565	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52108-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; S. construita desfasurata:116 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2	52108-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3	52108-C3	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.788,465 637.444,89	2	597.773,758 637.421,715	27.448

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.773,758 637.421,715	3	597.814,294 637.414,989	41.09
3	597.814,294 637.414,989	4	597.874,726 637.405,642	61.151
4	597.874,726 637.405,642	5	597.917,576 637.397,345	43.646
5	597.917,576 637.397,345	6	597.932,18 637.414,056	22.193
6	597.932,18 637.414,056	7	597.922,454 637.416,383	10.0
7	597.922,454 637.416,383	8	597.846,333 637.432,827	77.877
8	597.846,333 637.432,827	1	597.788,465 637.444,89	59.112

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54002	3.904	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1412 / 22/01/2025		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 149, din 21/01/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cf. 54002 a imobilului cu nr. cad. 54002/Vânatori-Neamt ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile:~- nr.cad.50006\cf.50006; ~- nr.cad.53979\cf.53979;	A1
Act Notarial nr. 1712, din 03/06/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSAVAN IOAN**, - necasatorit -	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50006/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 2247 din 04/06/2009;	
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 632/2023, din 20/04/2023 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 2401 din 11.06.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **GUSAVAN IOAN** 2) **GUȘAVAN ANCUȚA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53979/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 11114 din 22/05/2024;	
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE aut. nr. 149, din 21/01/2025 emis de NP David Radu Constantin;		
B8	Se notează stabilirea cotelor asupra imobilului identificat cu NCP 54002 in suprafață de 3904 mp, rezultat în urma alipirii imobilelor identificate cu NCP 50006 și NCP 53979 după cum urmează: GUȘAVAN IOAN cota de 2940/3904 ca bun propriu și GUȘAVAN IOAN și GUȘAVAN ANCUȚA cota de 964/3904 ca bun comun	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

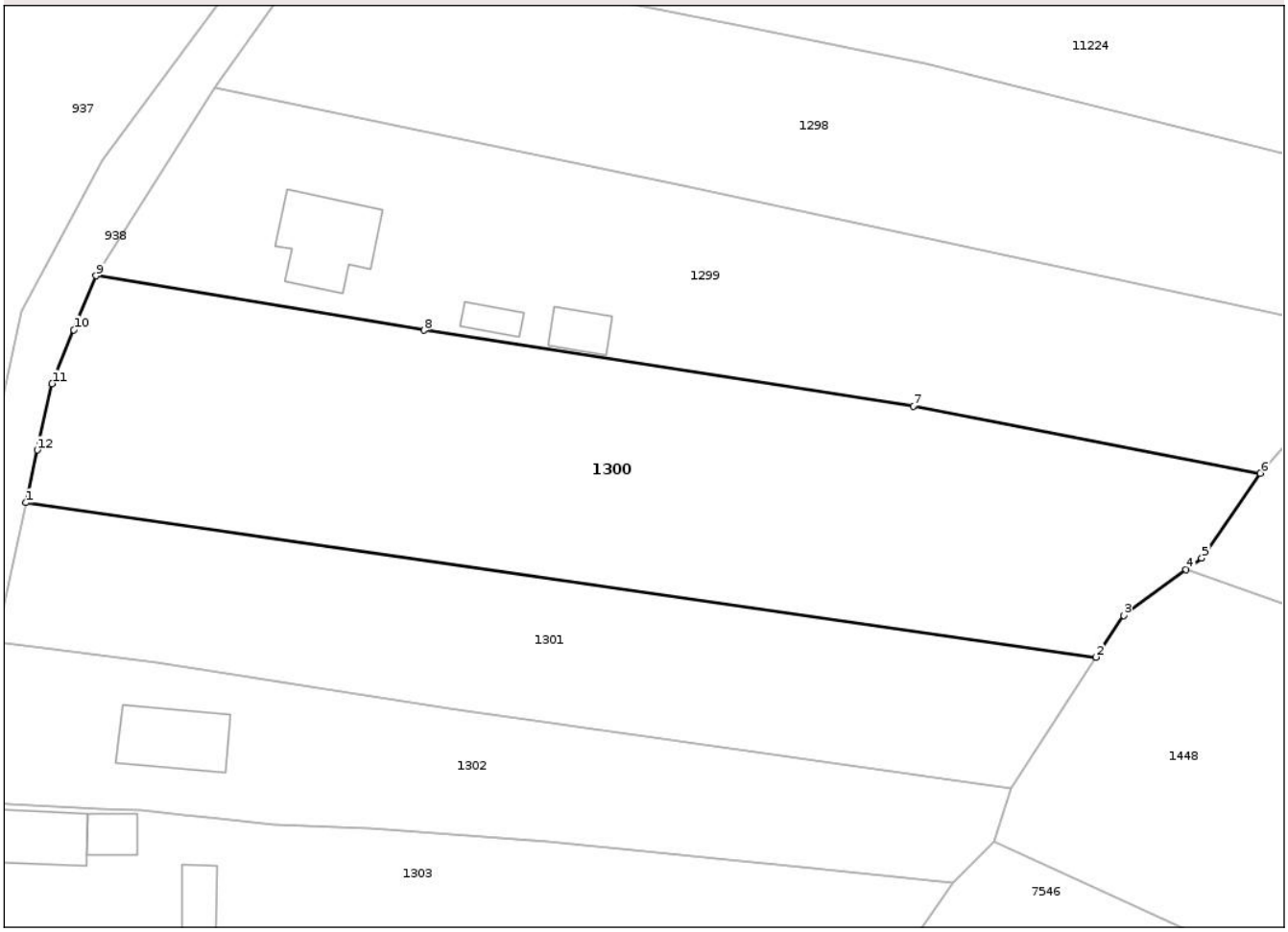
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54002	3.904	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.904	28	563/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.765,101 637.393,706	2	597.897,307 637.374,645	133.573
2	597.897,307 637.374,645	3	597.900,705 637.379,809	6.182
3	597.900,705 637.379,809	4	597.908,423 637.385,465	9.568
4	597.908,423 637.385,465	5	597.910,358 637.386,874	2.394
5	597.910,358 637.386,874	6	597.917,576 637.397,345	12.717

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.917,576 637.397,345	7	597.874,726 637.405,642	43.646
7	597.874,726 637.405,642	8	597.814,294 637.414,989	61.151
8	597.814,294 637.414,989	9	597.773,758 637.421,715	41.09
9	597.773,758 637.421,715	10	597.771,02 637.415,037	7.218
10	597.771,02 637.415,037	11	597.768,343 637.408,407	7.15
11	597.768,343 637.408,407	12	597.766,519 637.400,204	8.403
12	597.766,519 637.400,204	1	597.765,101 637.393,706	6.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.100 Masurata: 2.276	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/360, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1300, S68.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/360, din 12/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU N VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.100 Masurata: 2.276	PARTE DIN TP 73/360, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 1300, S68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.276	28	563/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.761,368 637.376,603	2	597.781,196 637.373,984	20.0
2	597.781,196 637.373,984	3	597.817,357 637.368,332	36.6
3	597.817,357 637.368,332	4	597.886,776 637.358,522	70.108
4	597.886,776 637.358,522	5	597.897,307 637.374,645	19.258
5	597.897,307 637.374,645	6	597.765,101 637.393,706	133.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.765,101 637.393,706	1	597.761,368 637.376,603	17.506

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 230, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.953	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 230, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	562	-	
2	arabil	DA	1.453	28	562	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.760,219 637.356,728	2	597.774,298 637.355,959	14.1
2	597.774,298 637.355,959	3	597.779,29 637.355,739	4.997

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.779,29 637.355,739	4	597.784,533 637.355,168	5.274
4	597.784,533 637.355,168	5	597.789,016 637.354,704	4.507
5	597.789,016 637.354,704	6	597.795,705 637.354,012	6.725
6	597.795,705 637.354,012	7	597.807,478 637.353,463	11.785
7	597.807,478 637.353,463	8	597.829,653 637.351,962	22.226
8	597.829,653 637.351,962	9	597.860,883 637.348,72	31.398
9	597.860,883 637.348,72	10	597.879,694 637.346,857	18.903
10	597.879,694 637.346,857	11	597.884,719 637.351,946	7.151
11	597.884,719 637.351,946	12	597.886,776 637.358,522	6.889
12	597.886,776 637.358,522	13	597.817,357 637.368,332	70.108
13	597.817,357 637.368,332	14	597.781,196 637.373,984	36.6
14	597.781,196 637.373,984	15	597.761,368 637.376,603	20.0
15	597.761,368 637.376,603	16	597.758,763 637.356,874	19.9
16	597.758,763 637.356,874	1	597.760,219 637.356,728	1.464

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1189/N
Nr. cadastral vechi:1299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 229, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51997	Din acte: 2.492 Masurata: 2.568	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51997-C1	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 229, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit.Suprafata construita desfasurata=89 mp.
A1.2	51997-C2	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 229, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca. Suprafata construita desfasurata=32 mp.
A1.3	51997-C3	Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 229, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd Suprafata construita desfasurata=34 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1791 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 596, din 31/03/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TANASĂ MIHAELA**, necăsătorită	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1792 / 01/04/2008		
Act Notarial nr. 569, din 31/03/2008 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIHAI VASILE** 2) **CHIHAI MARIA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1189/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

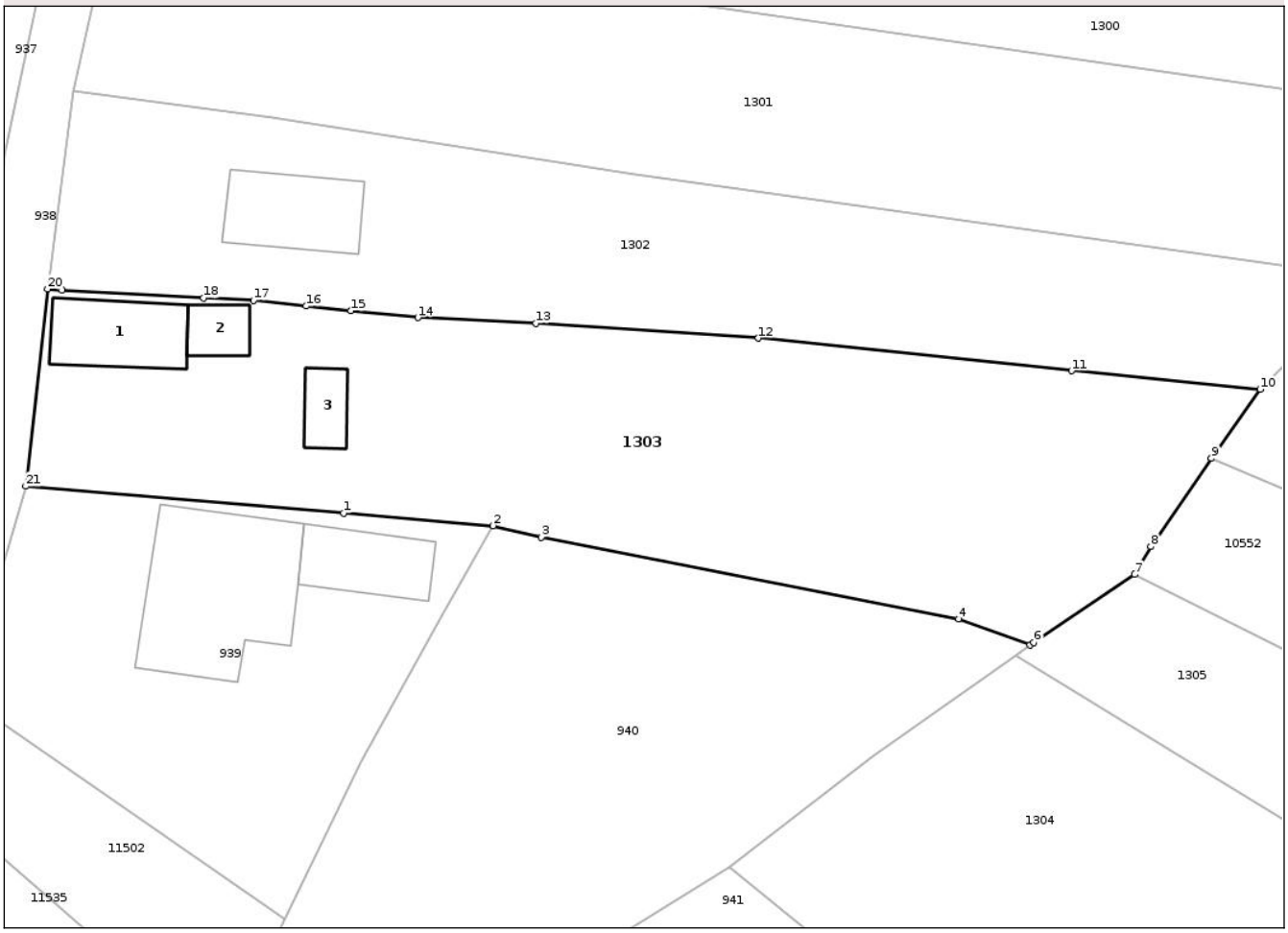
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51997	Din acte: 2.492 Masurata: 2.568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	28	561	-	
2	arabil	DA	1.938	28	561	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51997-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Casa de locuit. Suprafata construita desfasurata=89 mp.
A1.2	51997-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Anexa gospodareasca. Suprafata construita desfasurata=32 mp.
A1.3	51997-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; Grajd Suprafata construita desfasurata=34 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.788,292 637.334,524	2	597.803,192 637.333,268	14.953
3	597.807,998 637.332,129	4	597.849,602 637.323,983	42.394
5	597.856,738 637.321,37	6	597.857,106 637.321,627	0.449
7	597.867,169 637.328,403	8	597.868,79 637.331,18	3.215
9	597.874,838 637.339,978	10	597.879,694 637.346,857	8.421
11	597.860,883 637.348,72	12	597.829,653 637.351,962	31.398
13	597.807,478 637.353,463	14	597.795,705 637.354,012	11.785
15	597.789,016 637.354,704	16	597.784,533 637.355,168	4.507
17	597.779,29 637.355,739	18	597.774,298 637.355,959	4.997
19	597.760,219 637.356,728	20	597.758,763 637.356,874	1.464
21	597.756,6 637.337,195	1	597.788,292 637.334,524	31.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.803,192 637.333,268	3	597.807,998 637.332,129	4.938
4	597.849,602 637.323,983	5	597.856,738 637.321,37	7.6
6	597.857,106 637.321,627	7	597.867,169 637.328,403	12.132
8	597.868,79 637.331,18	9	597.874,838 637.339,978	10.677
10	597.879,694 637.346,857	11	597.860,883 637.348,72	18.903
12	597.829,653 637.351,962	13	597.807,478 637.353,463	22.226
14	597.795,705 637.354,012	15	597.789,016 637.354,704	6.725
16	597.784,533 637.355,168	17	597.779,29 637.355,739	5.274
18	597.774,298 637.355,959	19	597.760,219 637.356,728	14.1
20	597.758,763 637.356,874	21	597.756,6 637.337,195	19.798

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 235A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.094	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 235A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 235A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 235A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

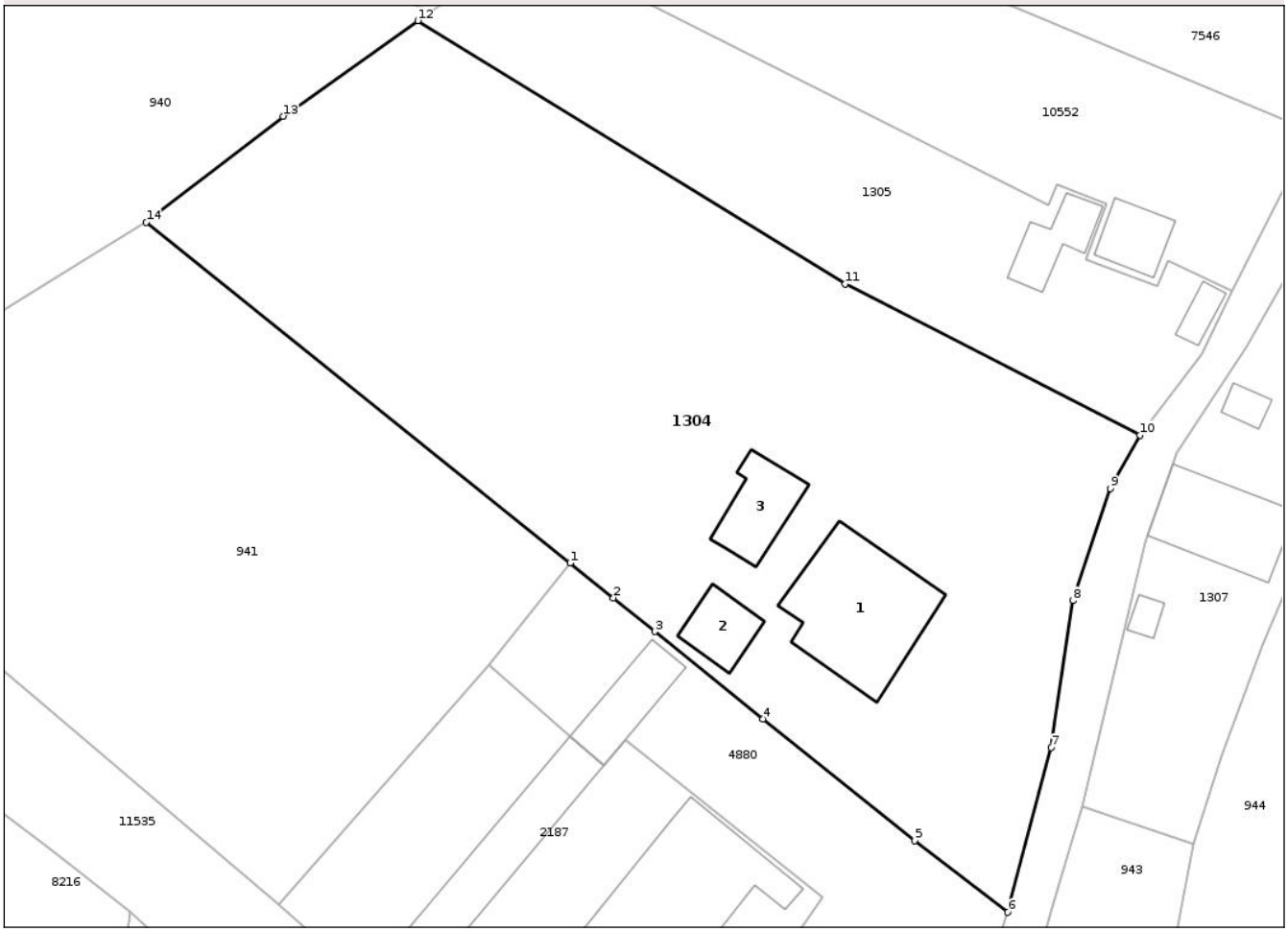
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.094	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.000	28	560	-	
2	arabil	DA	2.094	28	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:358 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.871,296 637.263,41	2	597.875,84 637.259,76	5.829
2	597.875,84 637.259,76	3	597.880,218 637.256,228	5.625
3	597.880,218 637.256,228	4	597.891,557 637.247,058	14.583
4	597.891,557 637.247,058	5	597.907,502 637.234,271	20.439
5	597.907,502 637.234,271	6	597.917,283 637.226,758	12.333
6	597.917,283 637.226,758	7	597.921,832 637.244,046	17.877
7	597.921,832 637.244,046	8	597.924,12 637.259,477	15.6
8	597.924,12 637.259,477	9	597.928,078 637.271,229	12.4
9	597.928,078 637.271,229	10	597.931,161 637.276,837	6.4
10	597.931,161 637.276,837	11	597.900,191 637.292,707	34.8
11	597.900,191 637.292,707	12	597.855,272 637.320,35	52.743
12	597.855,272 637.320,35	13	597.841,132 637.310,324	17.334
13	597.841,132 637.310,324	14	597.826,752 637.299,204	18.178
14	597.826,752 637.299,204	1	597.871,296 637.263,41	57.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 235, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 1.348	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/840 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID10552 CF 53750

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 235, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Nr. 235, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/840, din 10/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂMĂNUȚ V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂMĂNUȚ V GHEORGHE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

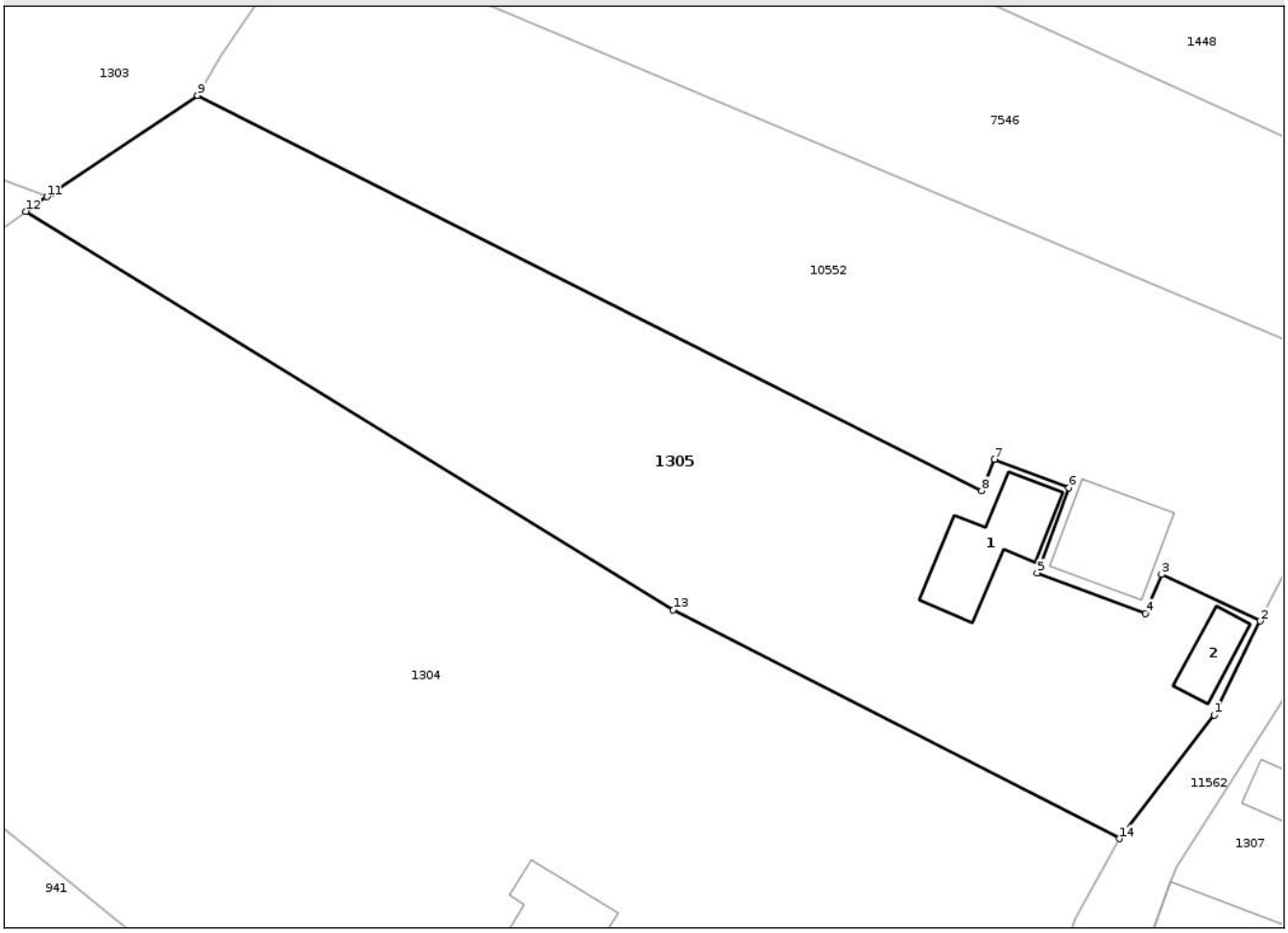
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 1.348	PARTE DIN TP 73/840 DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID10552 CF 53750

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	28	557/1	-	
2	arabil	DA	857	28	557/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.937,718 637.285,419	2	597.940,923 637.291,937	7.263

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.940,923 637.291,937	3	597.934,086 637.295,166	7.561
3	597.934,086 637.295,166	4	597.932,957 637.292,47	2.923
4	597.932,957 637.292,47	5	597.925,446 637.295,278	8.018
5	597.925,446 637.295,278	6	597.927,65 637.301,177	6.297
6	597.927,65 637.301,177	7	597.922,464 637.303,154	5.55
7	597.922,464 637.303,154	8	597.921,596 637.300,971	2.35
8	597.921,596 637.300,971	9	597.867,169 637.328,403	60.949
9	597.867,169 637.328,403	10	597.857,106 637.321,627	12.132
10	597.857,106 637.321,627	11	597.856,738 637.321,37	0.449
11	597.856,738 637.321,37	12	597.855,272 637.320,35	1.785
12	597.855,272 637.320,35	13	597.900,191 637.292,707	52.743
13	597.900,191 637.292,707	14	597.931,161 637.276,837	34.8
14	597.931,161 637.276,837	1	597.937,718 637.285,419	10.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 234, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53344	2.513	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53344-C1	Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 234, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1951 .
A1.2	53344-C2	Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 234, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD, construit in anul 1952 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20913 / 15/09/2021		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 2980, din 14/09/2021 emis de NP David Radu Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53344 a imobilului cu numarul cadastral 53344 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53328 inscris in cartea funciara 53328;	A1
Act Administrativ nr. Titlu de proprietate nr. 73/1345, din 22/02/2013 emis de CJPSDPAT NEAMT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LUCANU ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16175 din 19/07/2021;	
Act Administrativ nr. Certificat de atestare fiscala nr. 3774, din 19/07/2021 emis de COMUNA VANATORI-NEAMT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LUCANU ȘTEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53328/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 16175 din 19/07/2021;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

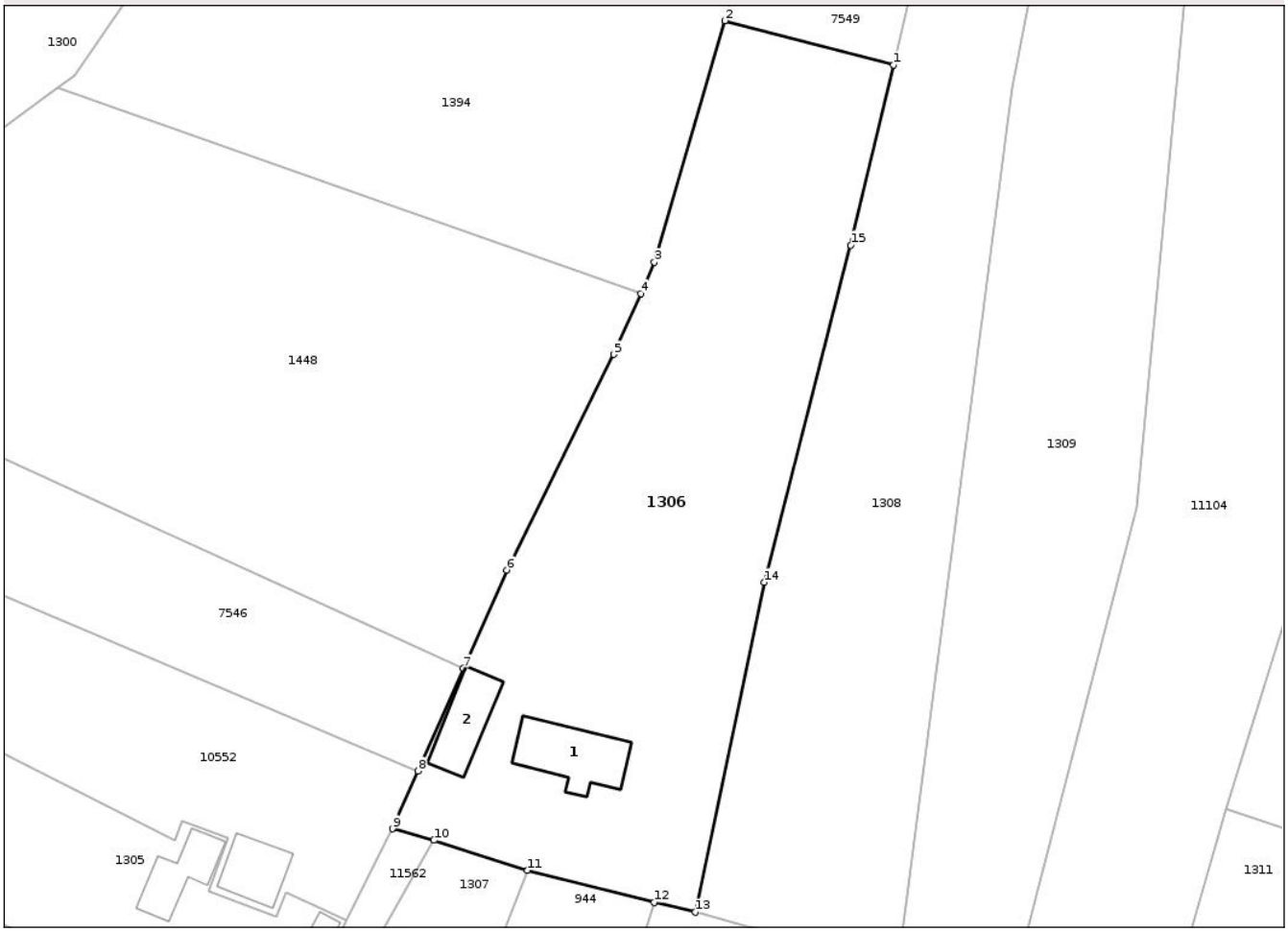
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53344	2.513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	553/1	-	
2	arabil	DA	2.013	28	553/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53344-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; CASA DE LOCUIT , construita in anul 1951 .
A1.2	53344-C2	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; GRAJD, construit in anul 1952 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.002,404 637.388,017	2	597.983,431 637.392,993	19.616

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.983,431 637.392,993	3	597.975,523 637.365,87	28.252
3	597.975,523 637.365,87	4	597.973,973 637.362,37	3.828
4	597.973,973 637.362,37	5	597.970,948 637.355,531	7.478
5	597.970,948 637.355,531	6	597.958,907 637.331,325	27.035
6	597.958,907 637.331,325	7	597.954,037 637.320,295	12.057
7	597.954,037 637.320,295	8	597.948,952 637.308,77	12.597
8	597.948,952 637.308,77	9	597.946,076 637.302,259	7.118
9	597.946,076 637.302,259	10	597.950,741 637.300,972	4.839
10	597.950,741 637.300,972	11	597.961,269 637.297,591	11.058
11	597.961,269 637.297,591	12	597.975,481 637.294,025	14.652
12	597.975,481 637.294,025	13	597.980,102 637.292,905	4.755
13	597.980,102 637.292,905	14	597.987,887 637.329,926	37.83
14	597.987,887 637.329,926	15	597.997,586 637.367,811	39.107
15	597.997,586 637.367,811	1	598.002,404 637.388,017	20.772

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 236, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 937 Masurata: 946	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 236, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 236, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Nr. 236, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1339, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICA V ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LICA V ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 937 Masurata: 946	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	28	552/1	-	
2	arabil	DA	344	28	552/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.942,33 637.286,169	2	597.935,083 637.274,898	13.4
2	597.935,083 637.274,898	3	597.934,701 637.273,844	1.12
3	597.934,701 637.273,844	4	597.931,961 637.266,285	8.041
4	597.931,961 637.266,285	5	597.931,711 637.265,59	0.738
5	597.931,711 637.265,59	6	597.925,072 637.237,874	28.5
6	597.925,072 637.237,874	7	597.936,789 637.233,891	12.375
7	597.936,789 637.233,891	8	597.939,758 637.243,032	9.611
8	597.939,758 637.243,032	9	597.944,003 637.254,794	12.505
9	597.944,003 637.254,794	10	597.949,385 637.267,486	13.786
10	597.949,385 637.267,486	11	597.956,867 637.286,154	20.112
11	597.956,867 637.286,154	12	597.957,929 637.288,916	2.959
12	597.957,929 637.288,916	13	597.961,269 637.297,591	9.296
13	597.961,269 637.297,591	14	597.950,741 637.300,972	11.058
14	597.950,741 637.300,972	1	597.942,33 637.286,169	17.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.685 Masurata: 2.616	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/400, din 29/02/1996 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MAFTEI N MARIEA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.685 Masurata: 2.616	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.616	28	548/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.985,846 637.291,34	2	597.989,261 637.290,589	3.497
2	597.989,261 637.290,589	3	597.994,63 637.289,138	5.562
3	597.994,63 637.289,138	4	598.002,998 637.287,516	8.524
4	598.002,998 637.287,516	5	598.015,731 637.385,511	98.818
5	598.015,731 637.385,511	6	598.027,153 637.445,024	60.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.027,153 637.445,024	7	598.017,135 637.450,033	11.2
7	598.017,135 637.450,033	8	598.002,404 637.388,017	63.742
8	598.002,404 637.388,017	9	597.997,586 637.367,811	20.772
9	597.997,586 637.367,811	10	597.987,887 637.329,926	39.107
10	597.987,887 637.329,926	11	597.980,102 637.292,905	37.83
11	597.980,102 637.292,905	1	597.985,846 637.291,34	5.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/378, din 27/10/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DODU GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	28	546/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.016,031 637.285,591	2	598.029,73 637.338,269	54.43
2	598.029,73 637.338,269	3	598.039,47 637.441,771	103.959
3	598.039,47 637.441,771	4	598.027,153 637.445,024	12.74
4	598.027,153 637.445,024	5	598.015,731 637.385,511	60.6
5	598.015,731 637.385,511	6	598.002,998 637.287,516	98.818

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.002,998 637.287,516	7	598.015,306 637.283,104	13.075
7	598.015,306 637.283,104	1	598.016,031 637.285,591	2.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 215, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53845	2.405	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30727 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 5106, din 24/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53845 a imobilului cu numarul cadastral 53845 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53815 inscris in cartea funciara 53815;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 1288, din 11/11/2014 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (Sentinta civila ; act administrativ nr Certificat fiscal nr. 3845 din 08.09.2023, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARIU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53815/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 24644 din 28/09/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

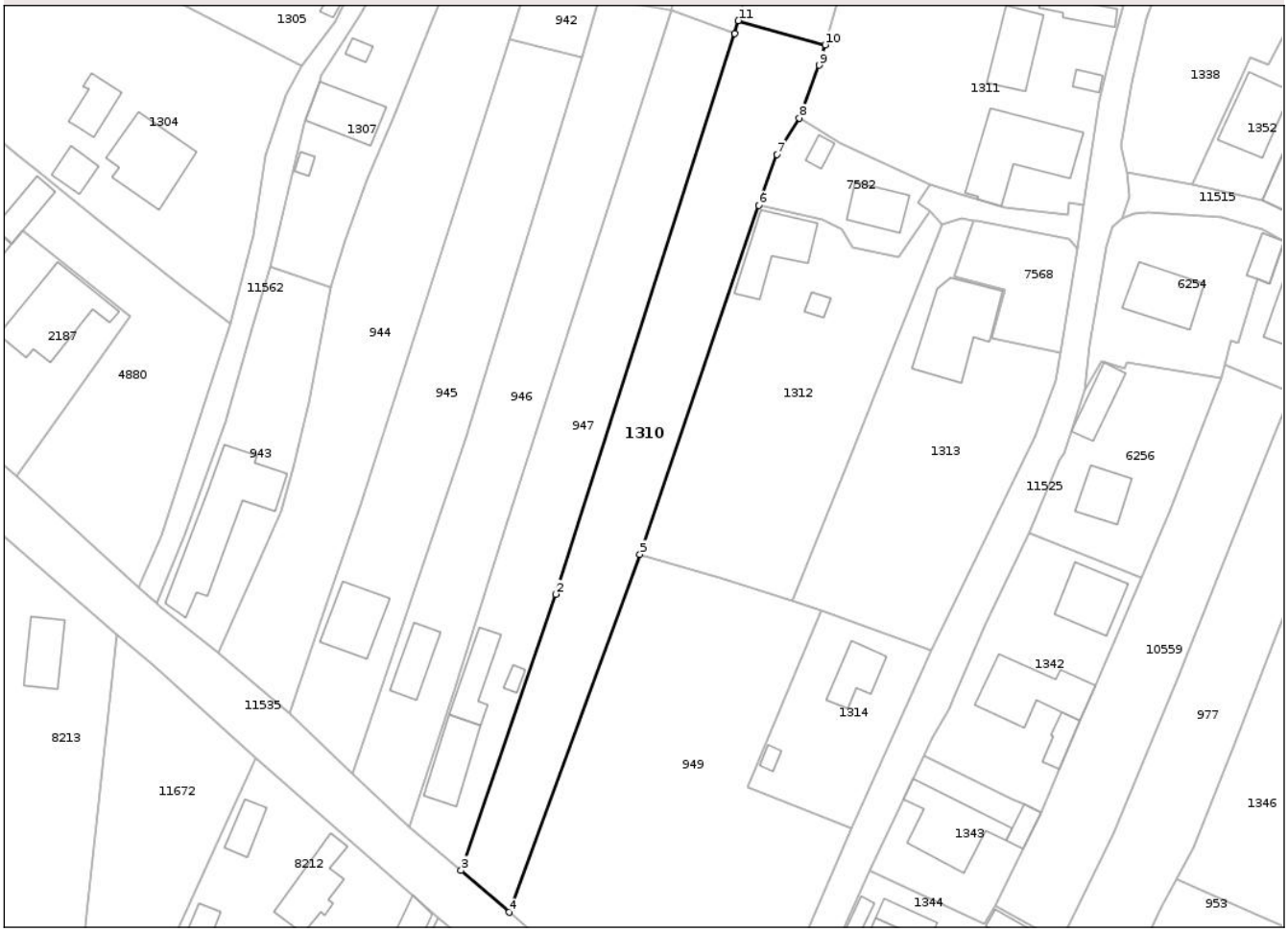
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53845	2.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.405	28	544	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.015,306 637.283,104	2	597.980,594 637.174,32	114.189
2	597.980,594 637.174,32	3	597.962,205 637.120,763	56.625
3	597.962,205 637.120,763	4	597.971,534 637.112,64	12.37
4	597.971,534 637.112,64	5	597.996,92 637.182,077	73.933
5	597.996,92 637.182,077	6	598.019,989 637.249,774	71.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.019,989 637.249,774	7	598.023,537 637.259,663	10.507
7	598.023,537 637.259,663	8	598.027,817 637.266,721	8.254
8	598.027,817 637.266,721	9	598.031,707 637.276,948	10.942
9	598.031,707 637.276,948	10	598.032,875 637.280,908	4.129
10	598.032,875 637.280,908	11	598.016,031 637.285,591	17.482
11	598.016,031 637.285,591	1	598.015,306 637.283,104	2.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 247, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53841	Din acte: 1.966 Masurata: 2.330	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53841-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 247, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1982.Suprafata construita desfasurata = 235 mp.
A1.2	53841-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 247, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1983.Suprafata construita desfasurata = 117 mp.
A1.3	53841-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 247, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1983.Suprafata construita desfasurata = 17 mp.
A1.4	53841-C4	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 247, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1985.Suprafata construita desfasurata = 49 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29672 / 17/11/2023		
Act Administrativ nr. Certificat de căsătorie nr. 39, din 10/09/1958 emis de Comuna Vânatori Neamț;		
B3	Se notează calitatea de bun comun asupra imobilului de sub A1.1, A1. 2. A1.3 și A1.4 în favoarea GAMAN ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
32228 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5330, din 13/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BÎRLIBA NICOLAE**, bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BÎRLIBA NICOLAE**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32228 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 5330, din 13/12/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAMAN MIHAI**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **GAMAN ELENA**, bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53841	Din acte: 1.966 Masurata: 2.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	970	28	538/1	-	
2	arabil	DA	1.360	28	538/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53841-C1	constructii de locuinte	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; S. construita desfasurata:235 mp; Casa de locuit, regim de inaltime P, edificata in anul 1982. Suprafata construita desfasurata = 235 mp.
A1.2	53841-C2	constructii anexa	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1983.Suprafata construita desfasurata = 117 mp.
A1.3	53841-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1983.Suprafata construita desfasurata = 17 mp.
A1.4	53841-C4	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; Anexa, regim de inaltime P, edificata in anul 1985.Suprafata construita desfasurata = 49 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.031,707 637.276,948	2	598.027,817 637.266,721	10.942
2	598.027,817 637.266,721	3	598.035,816 637.261,724	9.432
3	598.035,816 637.261,724	4	598.053,348 637.253,897	19.2
4	598.053,348 637.253,897	5	598.059,247 637.252,035	6.185
5	598.059,247 637.252,035	6	598.067,753 637.249,358	8.917
6	598.067,753 637.249,358	7	598.080,062 637.247,86	12.4
7	598.080,062 637.247,86	8	598.080,369 637.250,24	2.4
8	598.080,369 637.250,24	9	598.083,151 637.249,834	2.811
9	598.083,151 637.249,834	10	598.086,229 637.270,119	20.517
10	598.086,229 637.270,119	11	598.088,856 637.281,642	11.819
11	598.088,856 637.281,642	12	598.090,766 637.288,574	7.191
12	598.090,766 637.288,574	13	598.075,348 637.291,523	15.698
13	598.075,348 637.291,523	14	598.075,559 637.292,489	0.989
14	598.075,559 637.292,489	15	598.071,596 637.293,517	4.094
15	598.071,596 637.293,517	16	598.039,833 637.304,544	33.623
16	598.039,833 637.304,544	17	598.032,875 637.280,908	24.639
17	598.032,875 637.280,908	1	598.031,707 637.276,948	4.129

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 246, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.610 Masurata: 2.367	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 246, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/395, din 23/11/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCANARIU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUNCANARIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.610 Masurata: 2.367	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	272	28	535/4	-	
2	arabil	DA	2.095	28	535/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:138 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.019,989 637.249,774	2	597.996,92 637.182,077	71.519

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.996,92 637.182,077	3	598.012,352 637.177,514	16.092
3	598.012,352 637.177,514	4	598.026,504 637.173,111	14.821
4	598.026,504 637.173,111	5	598.037,878 637.201,088	30.201
5	598.037,878 637.201,088	6	598.052,682 637.238,389	40.132
6	598.052,682 637.238,389	7	598.055,715 637.245,974	8.168
7	598.055,715 637.245,974	8	598.053,295 637.248,575	3.553
8	598.053,295 637.248,575	9	598.047,068 637.239,634	10.896
9	598.047,068 637.239,634	10	598.038,276 637.241,646	9.019
10	598.038,276 637.241,646	11	598.036,129 637.245,066	4.039
11	598.036,129 637.245,066	12	598.032,37 637.247,011	4.232
12	598.032,37 637.247,011	1	598.019,989 637.249,774	12.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 243, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.507 Masurata: 2.086	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/831 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7568 ,S 68.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 243, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/831, din 18/03/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMINTE MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOMINTE MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

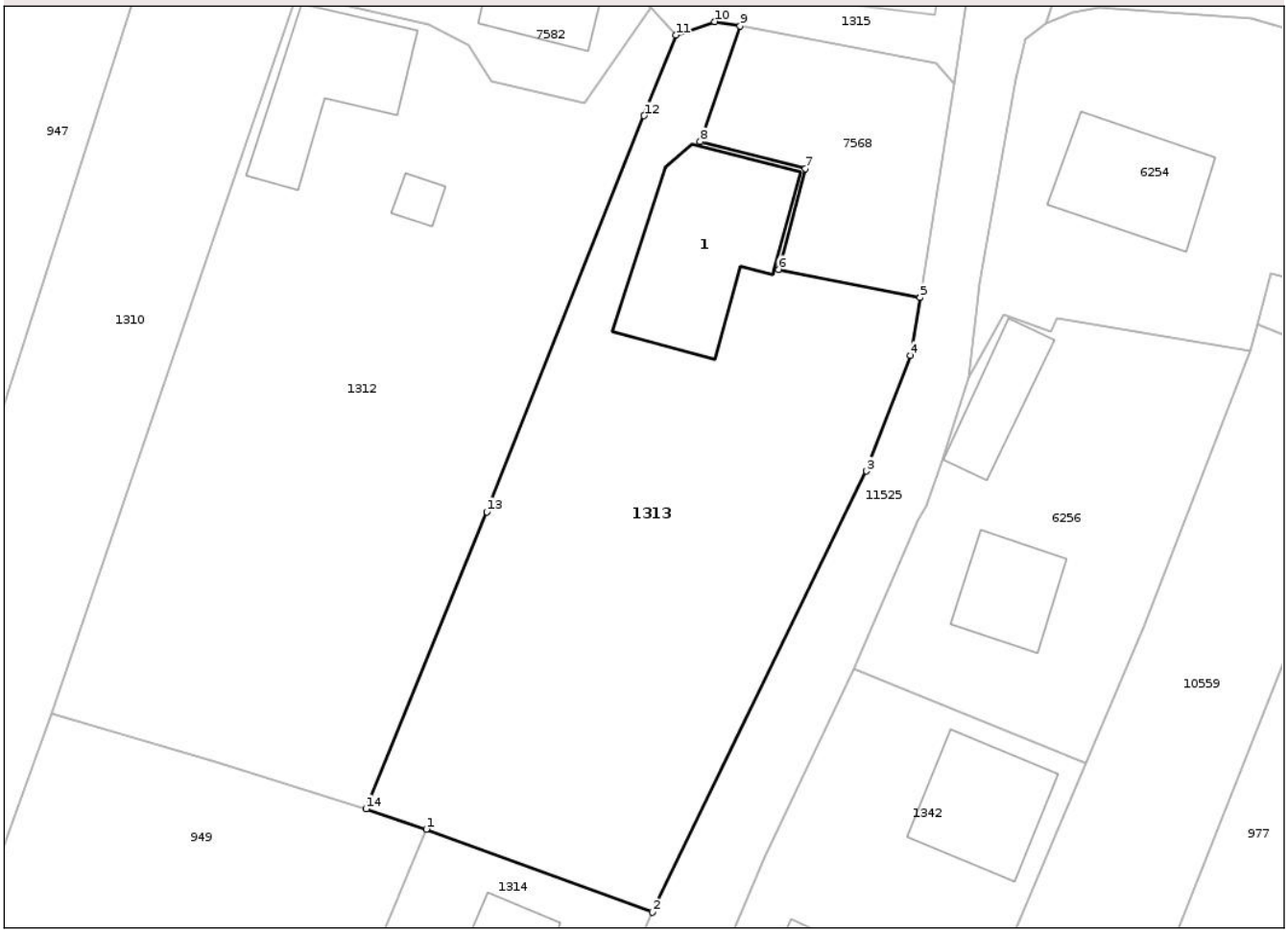
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.507 Masurata: 2.086	PARTE DIN TP 73/831 .DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID 7568 ,S 68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	507	27	536/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 28
2	arabil	DA	1.579	27	536/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 28

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	213	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:213 mp; S. construita desfasurata:213 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.032,175 637.171,204	2	598.053,46 637.163,372	22.68
2	598.053,46 637.163,372	3	598.073,637 637.204,925	46.193

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.073,637 637.204,925	4	598.077,798 637.215,784	11.629
4	598.077,798 637.215,784	5	598.078,683 637.221,253	5.54
5	598.078,683 637.221,253	6	598.065,352 637.223,922	13.596
6	598.065,352 637.223,922	7	598.067,9 637.233,4	9.814
7	598.067,9 637.233,4	8	598.057,997 637.235,943	10.224
8	598.057,997 637.235,943	9	598.061,748 637.246,841	11.525
9	598.061,748 637.246,841	10	598.059,332 637.247,246	2.449
10	598.059,332 637.247,246	11	598.055,715 637.245,974	3.835
11	598.055,715 637.245,974	12	598.052,682 637.238,389	8.168
12	598.052,682 637.238,389	13	598.037,878 637.201,088	40.132
13	598.037,878 637.201,088	14	598.026,504 637.173,111	30.201
14	598.026,504 637.173,111	1	598.032,175 637.171,204	5.983

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 240, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 725 Masurata: 832	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 240, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 240, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/2044, din 22/01/1994 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLĂCINTĂ M AUREL**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PLĂCINTĂ M AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

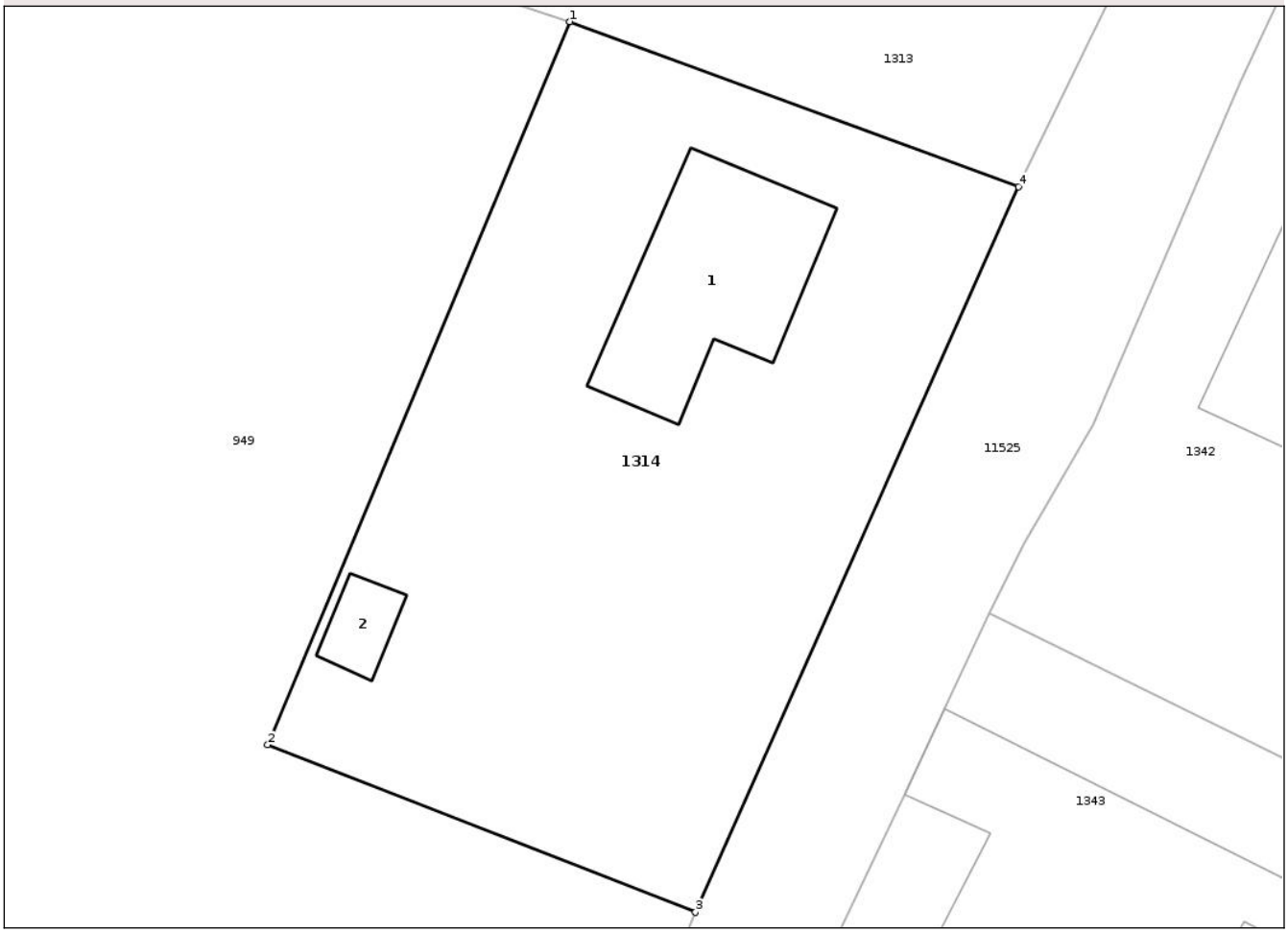
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 725 Masurata: 832	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	832	18	259/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 28,PARCELA 533/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.032,175 637.171,204	2	598.017,834 637.136,879	37.2
2	598.017,834 637.136,879	3	598.038,133 637.128,93	21.8

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.038,133 637.128,93	4	598.053,46 637.163,372	37.699
4	598.053,46 637.163,372	1	598.032,175 637.171,204	22.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		147	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

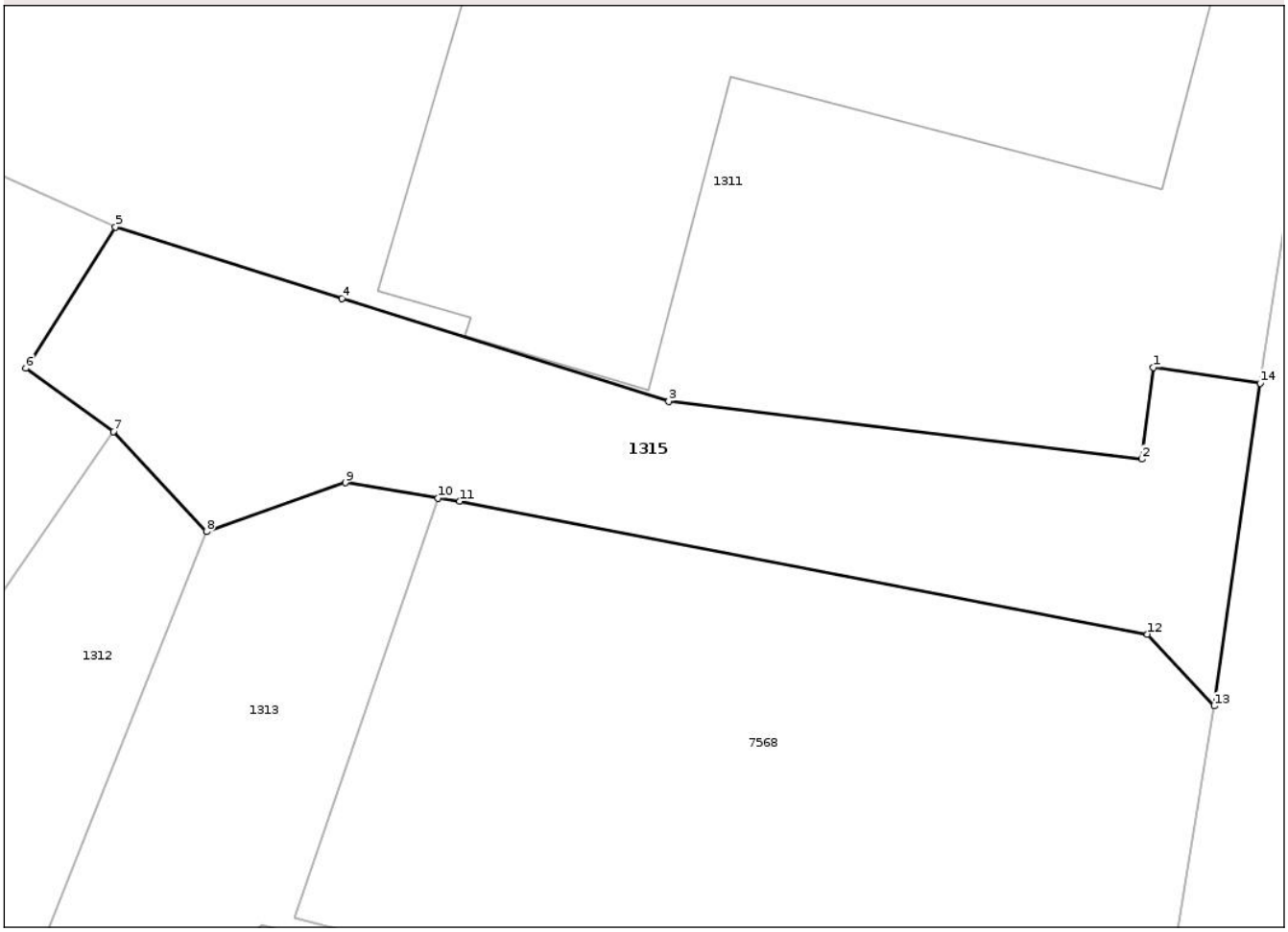
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	147	28	537	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.080,369 637.250,24	2	598.080,062 637.247,86	2.4
2	598.080,062 637.247,86	3	598.067,753 637.249,358	12.4
3	598.067,753 637.249,358	4	598.059,247 637.252,035	8.917
4	598.059,247 637.252,035	5	598.053,348 637.253,897	6.185
5	598.053,348 637.253,897	6	598.051,017 637.250,224	4.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.051,017 637.250,224	7	598.053,295 637.248,575	2.812
7	598.053,295 637.248,575	8	598.055,715 637.245,974	3.553
8	598.055,715 637.245,974	9	598.059,332 637.247,246	3.835
9	598.059,332 637.247,246	10	598.061,748 637.246,841	2.449
10	598.061,748 637.246,841	11	598.062,315 637.246,76	0.573
11	598.062,315 637.246,76	12	598.080,212 637.243,306	18.227
12	598.080,212 637.243,306	13	598.081,952 637.241,437	2.553
13	598.081,952 637.241,437	14	598.083,151 637.249,834	8.482
14	598.083,151 637.249,834	1	598.080,369 637.250,24	2.811

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 261, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 721	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 261, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 261, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/395, din 23/11/2018 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUNCANARIU I GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUNCANARIU I GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

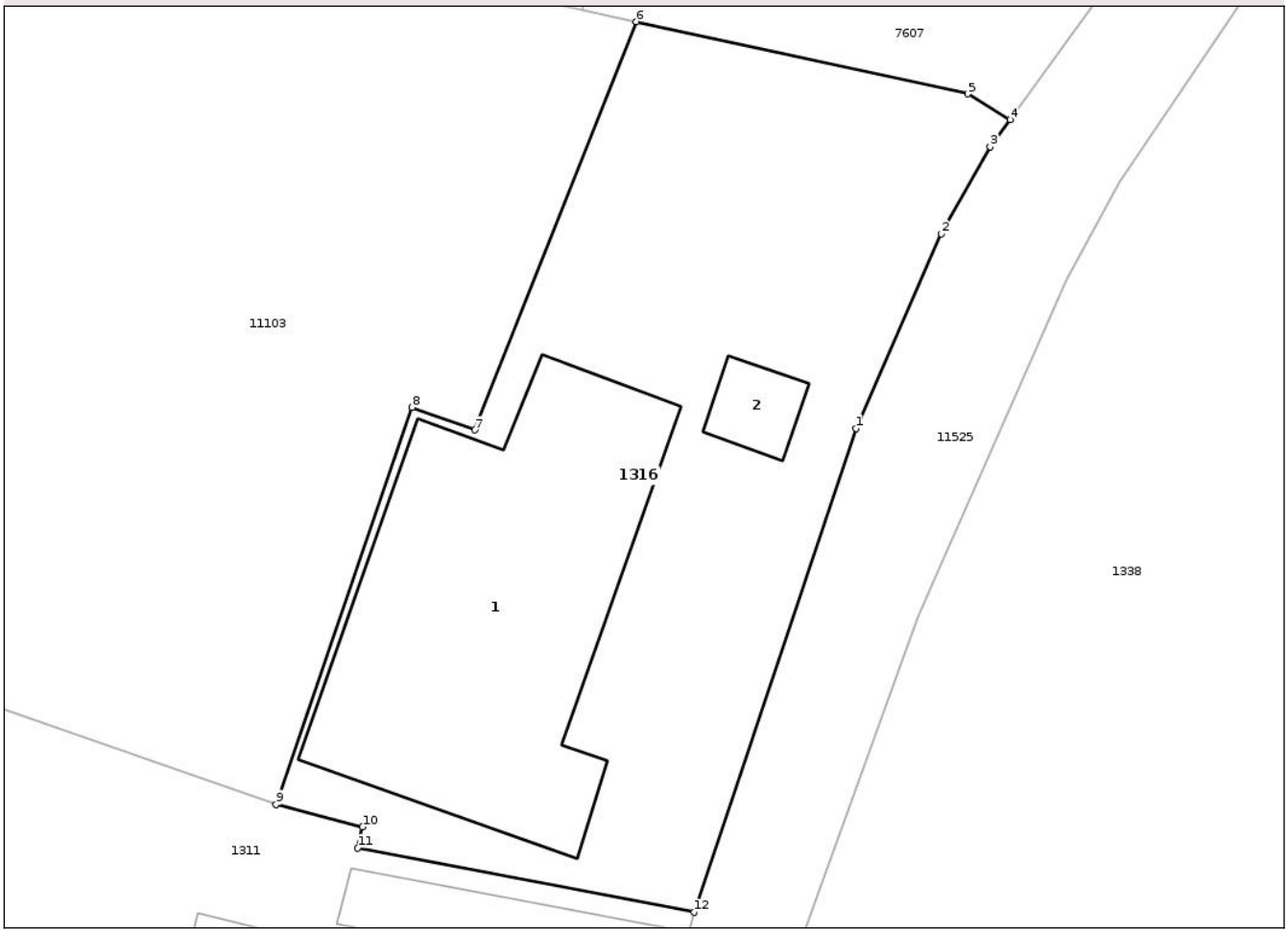
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 721	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	28	538/1	-	NR TOPO CORECT PARCELA 539/1

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	229	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:229 mp; S. construita desfasurata:229 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.098,196 637.310,772	2	598.102,122 637.319,704	9.757
2	598.102,122 637.319,704	3	598.104,364 637.323,681	4.565

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.104,364 637.323,681	4	598.105,272 637.324,942	1.554
4	598.105,272 637.324,942	5	598.103,324 637.326,12	2.277
5	598.103,324 637.326,12	6	598.088,106 637.329,432	15.574
6	598.088,106 637.329,432	7	598.080,703 637.310,701	20.141
7	598.080,703 637.310,701	8	598.077,833 637.311,744	3.054
8	598.077,833 637.311,744	9	598.071,596 637.293,517	19.265
9	598.071,596 637.293,517	10	598.075,559 637.292,489	4.094
10	598.075,559 637.292,489	11	598.075,348 637.291,523	0.989
11	598.075,348 637.291,523	12	598.090,766 637.288,574	15.698
12	598.090,766 637.288,574	1	598.098,196 637.310,772	23.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:342
Nr. cadastral vechi:401

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 262, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51273	Din acte: 1.285 Masurata: 1.293	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51273-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 262, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1355 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. 1421, din 03/06/2004 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **BLAGA ELENA**, soți LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 342)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BLAGA VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **BLAGA ELENA**, soți LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51273	Din acte: 1.285 Masurata: 1.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	157	28	543	-	
2	arabil	DA	1.136	28	543	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51273-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; S. construita desfasurata:105 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.122,656 637.348,92	2	598.111,554 637.354,182	12.285
2	598.111,554 637.354,182	3	598.059,36 637.363,006	52.935

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.059,36 637.363,006	4	598.050,003 637.337,701	26.98
4	598.050,003 637.337,701	5	598.085,656 637.329,982	36.479
5	598.085,656 637.329,982	6	598.088,245 637.338,001	8.426
6	598.088,245 637.338,001	7	598.087,563 637.338,239	0.723
7	598.087,563 637.338,239	8	598.091,141 637.348,008	10.404
8	598.091,141 637.348,008	9	598.095,835 637.346,369	4.972
9	598.095,835 637.346,369	10	598.100,786 637.344,614	5.253
10	598.100,786 637.344,614	11	598.104,739 637.343,216	4.192
11	598.104,739 637.343,216	12	598.116,34 637.340,216	11.983
12	598.116,34 637.340,216	1	598.122,656 637.348,92	10.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.822	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

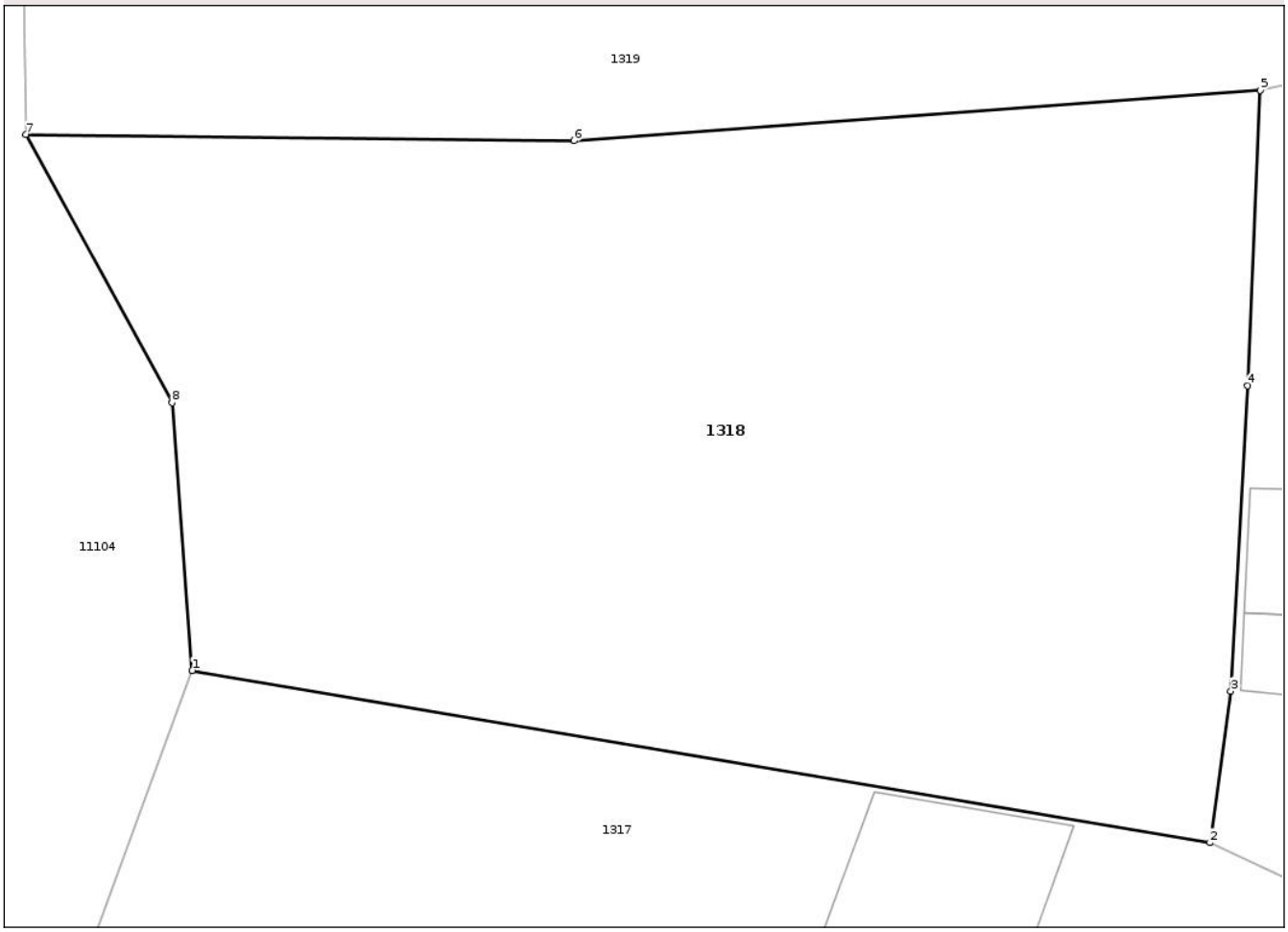
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.822	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.822	28	543	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.059,36 637.363,006	2	598.111,554 637.354,182	52.935
2	598.111,554 637.354,182	3	598.112,63 637.361,943	7.835
3	598.112,63 637.361,943	4	598.113,485 637.377,587	15.667
4	598.113,485 637.377,587	5	598.114,135 637.392,728	15.155
5	598.114,135 637.392,728	6	598.078,945 637.390,144	35.285

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.078,945 637.390,144	7	598.050,829 637.390,471	28.118
7	598.050,829 637.390,471	8	598.058,324 637.376,721	15.66
8	598.058,324 637.376,721	1	598.059,36 637.363,006	13.754

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1098
Nr. cadastral vechi:1211

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50718	Din acte: 1.300 Masurata: 1.365	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5538 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 2398, din 10/08/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARIU IOAN** 2) **DOGARIU ELENA**, soti	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1098)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

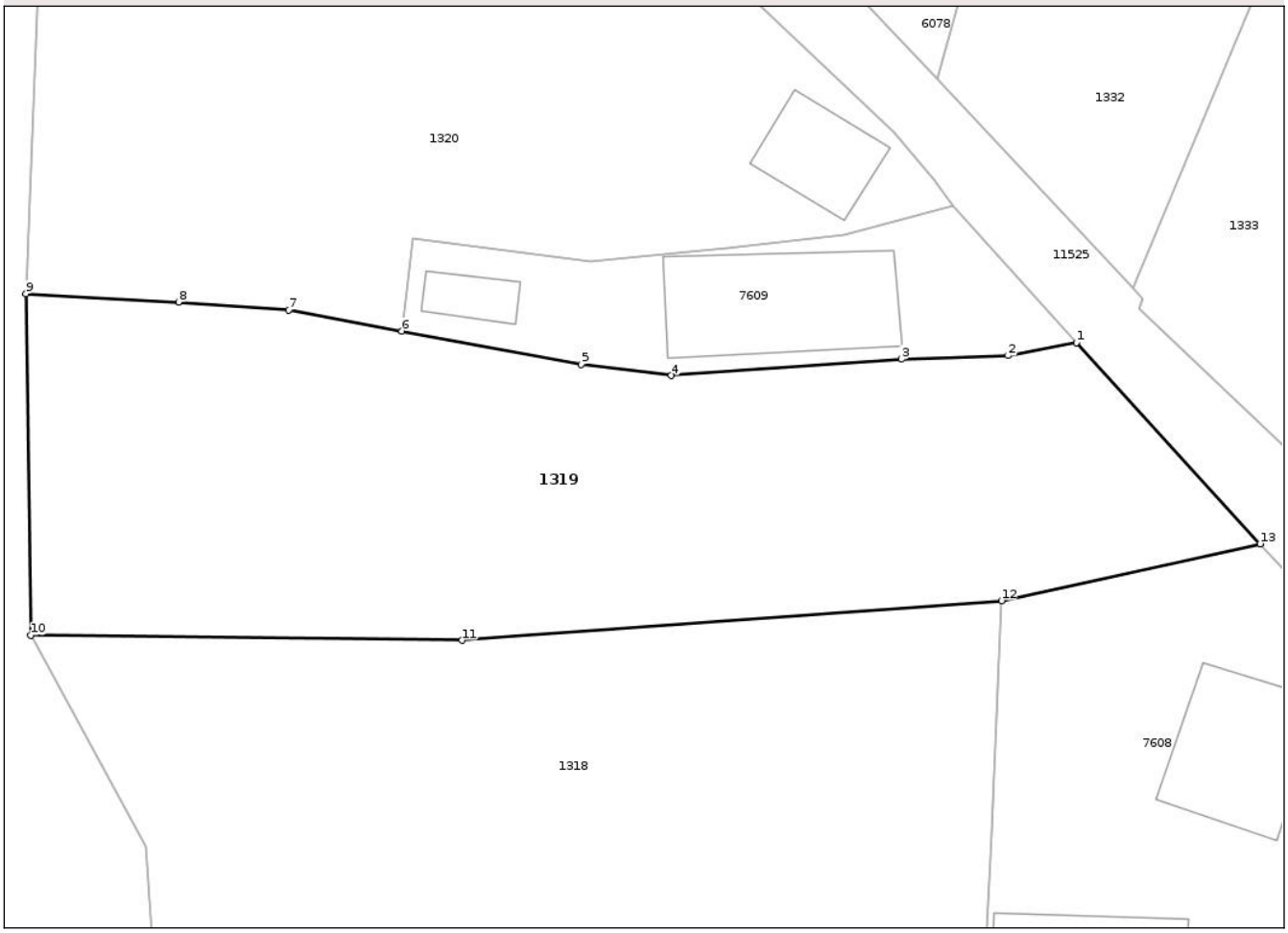
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50718	Din acte: 1.300 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.365	28	543/3	28/543/3	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.119,016 637.409,539	2	598.114,564 637.408,707	4.529
2	598.114,564 637.408,707	3	598.107,618 637.408,472	6.95
3	598.107,618 637.408,472	4	598.092,592 637.407,404	15.064
4	598.092,592 637.407,404	5	598.086,71 637.408,147	5.929
5	598.086,71 637.408,147	6	598.075,027 637.410,307	11.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.075,027 637.410,307	7	598.067,65 637.411,69	7.505
7	598.067,65 637.411,69	8	598.060,465 637.412,197	7.203
8	598.060,465 637.412,197	9	598.050,509 637.412,748	9.972
9	598.050,509 637.412,748	10	598.050,829 637.390,471	22.279
10	598.050,829 637.390,471	11	598.078,945 637.390,144	28.118
11	598.078,945 637.390,144	12	598.114,135 637.392,728	35.285
12	598.114,135 637.392,728	13	598.131,012 637.396,438	17.28
13	598.131,012 637.396,438	1	598.119,016 637.409,539	17.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 269, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.299	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/1366, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID7609, S68

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 269, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1366, din 20/03/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TAPALAGA ANA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TAPALAGA ANA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

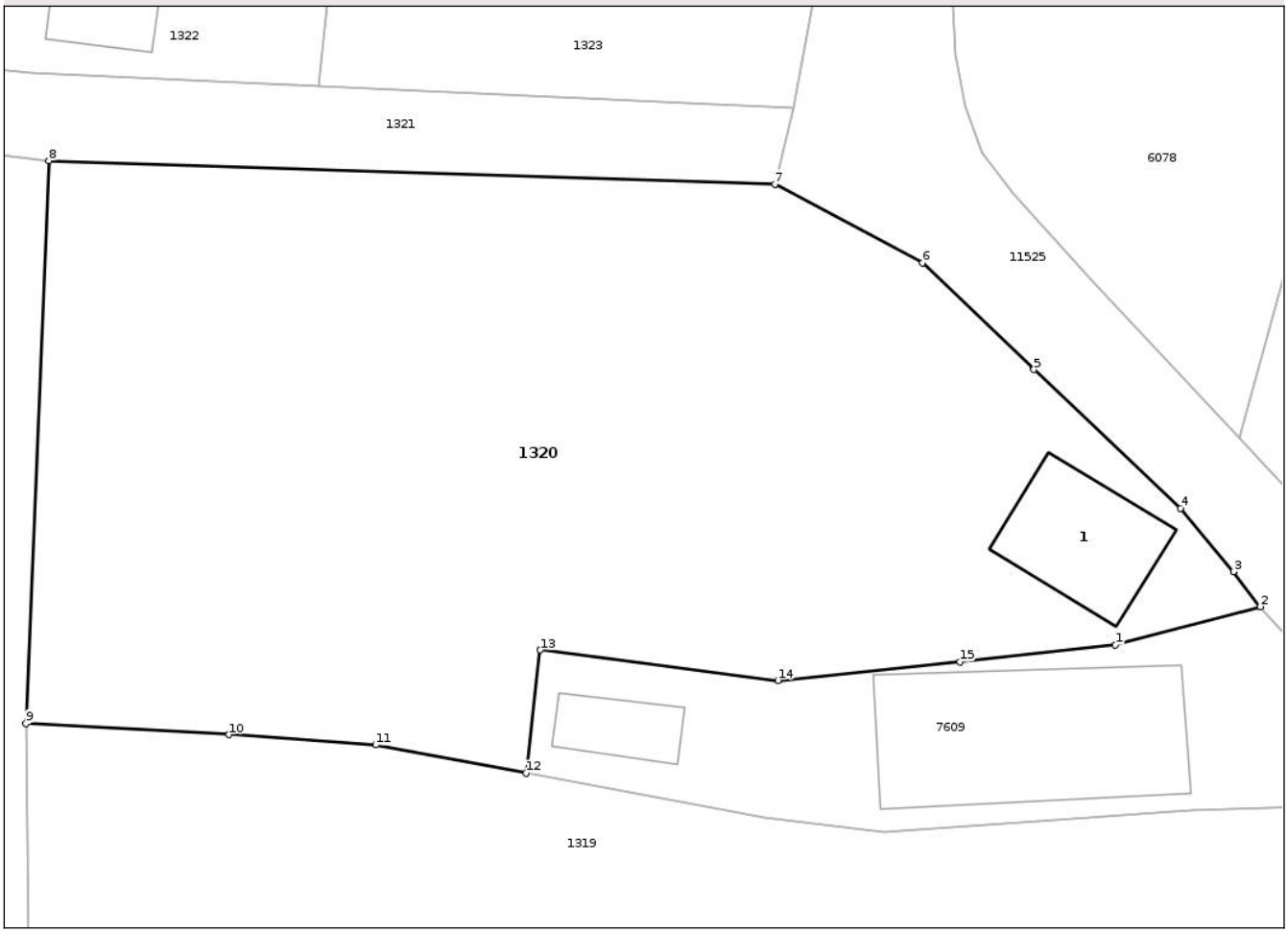
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.299	PARTE DIN TP 73/1366, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID7609, S68

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	28	542/1	-	
2	arabil	DA	999	28	542/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.103,902 637.416,591	2	598.110,995 637.418,465	7.336
2	598.110,995 637.418,465	3	598.109,678 637.420,183	2.164

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.109,678 637.420,183	4	598.107,098 637.423,282	4.032
4	598.107,098 637.423,282	5	598.099,902 637.430,081	9.9
5	598.099,902 637.430,081	6	598.094,45 637.435,32	7.562
6	598.094,45 637.435,32	7	598.087,208 637.439,165	8.2
7	598.087,208 637.439,165	8	598.051,626 637.440,316	35.6
8	598.051,626 637.440,316	9	598.050,509 637.412,748	27.591
9	598.050,509 637.412,748	10	598.060,465 637.412,197	9.972
10	598.060,465 637.412,197	11	598.067,65 637.411,69	7.203
11	598.067,65 637.411,69	12	598.075,027 637.410,307	7.505
12	598.075,027 637.410,307	13	598.075,717 637.416,342	6.074
13	598.075,717 637.416,342	14	598.087,364 637.414,848	11.743
14	598.087,364 637.414,848	15	598.096,267 637.415,755	8.949
15	598.096,267 637.415,755	1	598.103,902 637.416,591	7.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		691	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

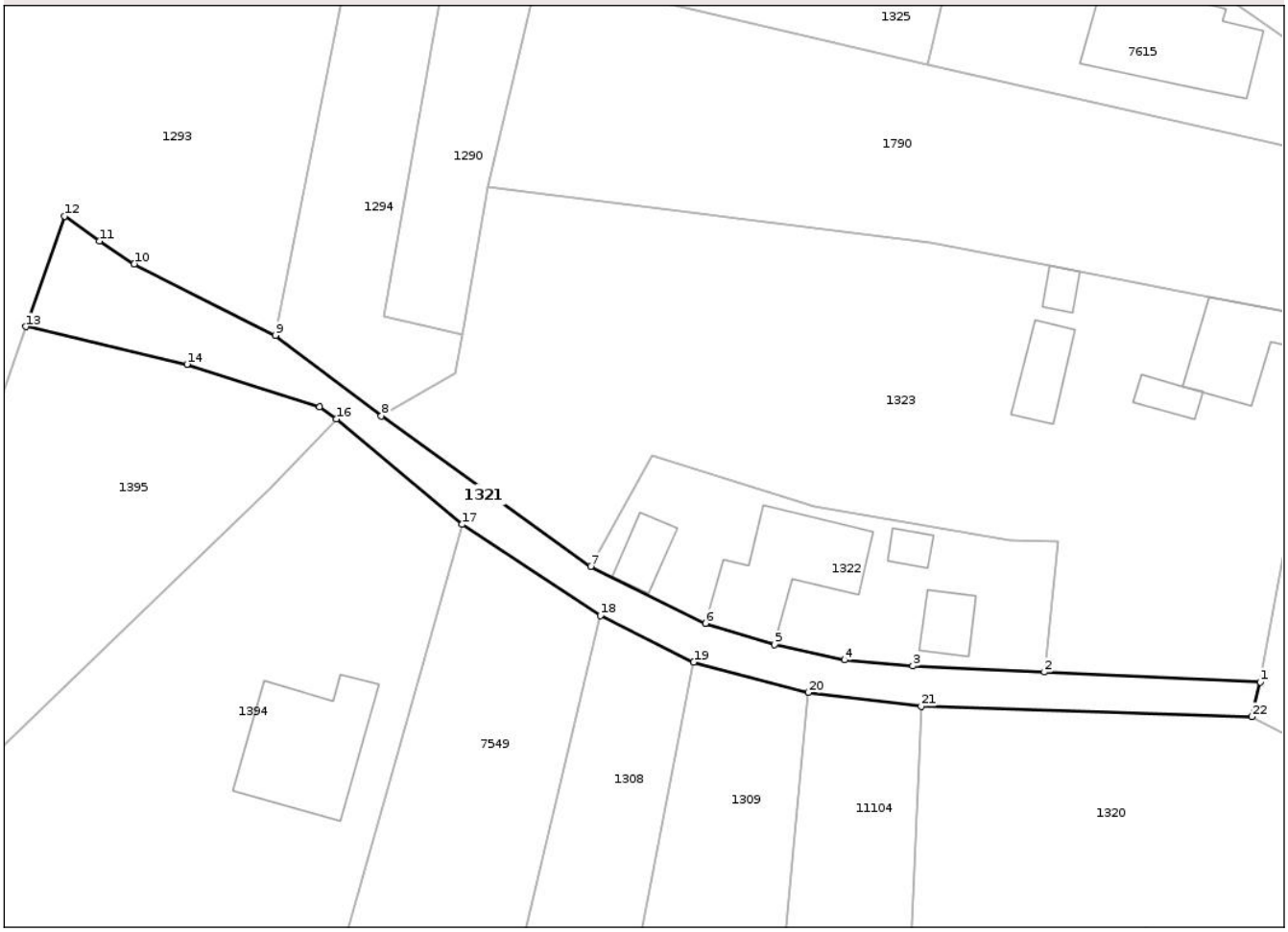
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	691	28	591	-	D.S 591

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.088,1 637.442,9	2	598.064,873 637.443,963	23.251
3	598.050,739 637.444,611	4	598.043,369 637.445,276	7.4
5	598.035,87 637.446,922	6	598.028,433 637.449,204	7.779
7	598.016,065 637.455,322	8	597.993,573 637.471,49	27.7
9	597.982,17 637.480,146	10	597.966,999 637.487,818	17.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.064,873 637.443,963	3	598.050,739 637.444,611	14.149
4	598.043,369 637.445,276	5	598.035,87 637.446,922	7.678
6	598.028,433 637.449,204	7	598.016,065 637.455,322	13.798
8	597.993,573 637.471,49	9	597.982,17 637.480,146	14.317
10	597.966,999 637.487,818	11	597.963,232 637.490,279	4.5

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	597.963,232 637.490,279	12	597.959,49 637.492,954	4.6
13	597.955,334 637.481,088	14	597.972,658 637.477,046	17.79
15	597.986,936 637.472,449	16	597.988,734 637.471,154	2.215
17	598.002,235 637.459,828	18	598.017,135 637.450,033	17.831
19	598.027,153 637.445,024	20	598.039,47 637.441,771	12.74
21	598.051,626 637.440,316	22	598.087,208 637.439,165	35.6

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	597.959,49 637.492,954	13	597.955,334 637.481,088	12.573
14	597.972,658 637.477,046	15	597.986,936 637.472,449	15.0
16	597.988,734 637.471,154	17	598.002,235 637.459,828	17.623
18	598.017,135 637.450,033	19	598.027,153 637.445,024	11.2
20	598.039,47 637.441,771	21	598.051,626 637.440,316	12.243
22	598.087,208 637.439,165	1	598.088,1 637.442,9	3.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 270, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54118	Din acte: 500 Masurata: 713	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	54118-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 270, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P) - an 1965;
A1.2	54118-C2	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 270, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA GOSPODAREASC (P) - an 1966; Suprafata construita desfasurata = 35 mp
A1.3	54118-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 270, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54118-C4	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 270, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4139 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 18719, din 27/06/2017 emis de CJPSDPAT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 1318 din 11.03.2025, emis de Primaria comunei Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA MARIA** 2) **BLAGA GHEORGHE**, decedat DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. CERTIFICAT FISCAL nr. 1318, din 11/03/2025 emis de Primaria comunei Vanatori Neamt;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAGA MARIA** 2) **BLAGA GHEORGHE**, decedat DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BLAGA MARIA** 2) **BLAGA GHEORGHE**, decedat DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

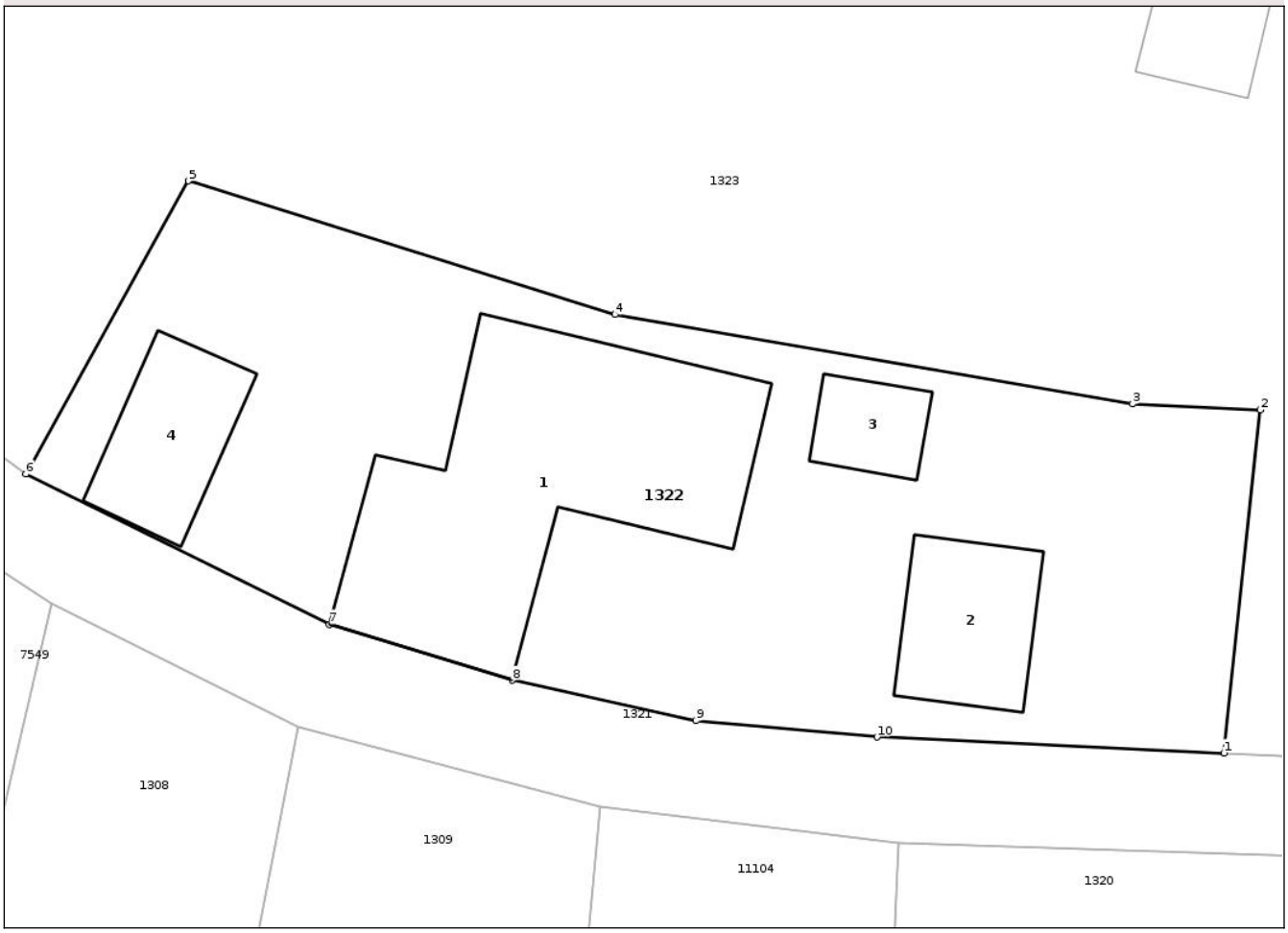
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54118	Din acte: 500 Masurata: 713	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	713	28	593/3	-	NR TOPO CORECT PARCELA 592/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	54118-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:140 mp; LOCUINTA (P) - an 1965;
A1.2	54118-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp; ANEXA GOSPODAREASC (P) - an 1966; Suprafata construita desfasurata = 35 mp
A1.3	54118-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4	54118-C4	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.064,873 637.443,963	2	598.066,353 637.457,938	14.053
2	598.066,353 637.457,938	3	598.061,15 637.458,185	5.209
3	598.061,15 637.458,185	4	598.040,062 637.461,822	21.4
4	598.040,062 637.461,822	5	598.022,694 637.467,264	18.2
5	598.022,694 637.467,264	6	598.016,065 637.455,322	13.658
6	598.016,065 637.455,322	7	598.028,433 637.449,204	13.798
7	598.028,433 637.449,204	8	598.035,87 637.446,922	7.779
8	598.035,87 637.446,922	9	598.043,369 637.445,276	7.678
9	598.043,369 637.445,276	10	598.050,739 637.444,611	7.4
10	598.050,739 637.444,611	1	598.064,873 637.443,963	14.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 270,271,272,273, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.902 Masurata: 3.100	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 270,271,272,273, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 270,271,272,273, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 270,271,272,273, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 270,271,272,273, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1321, din 27/02/2004 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARU ANA**, LIPSĂ CNP 2) **BLAGA GV VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **PETRARU ANA**, LIPSĂ CNP 2) **BLAGA GV VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

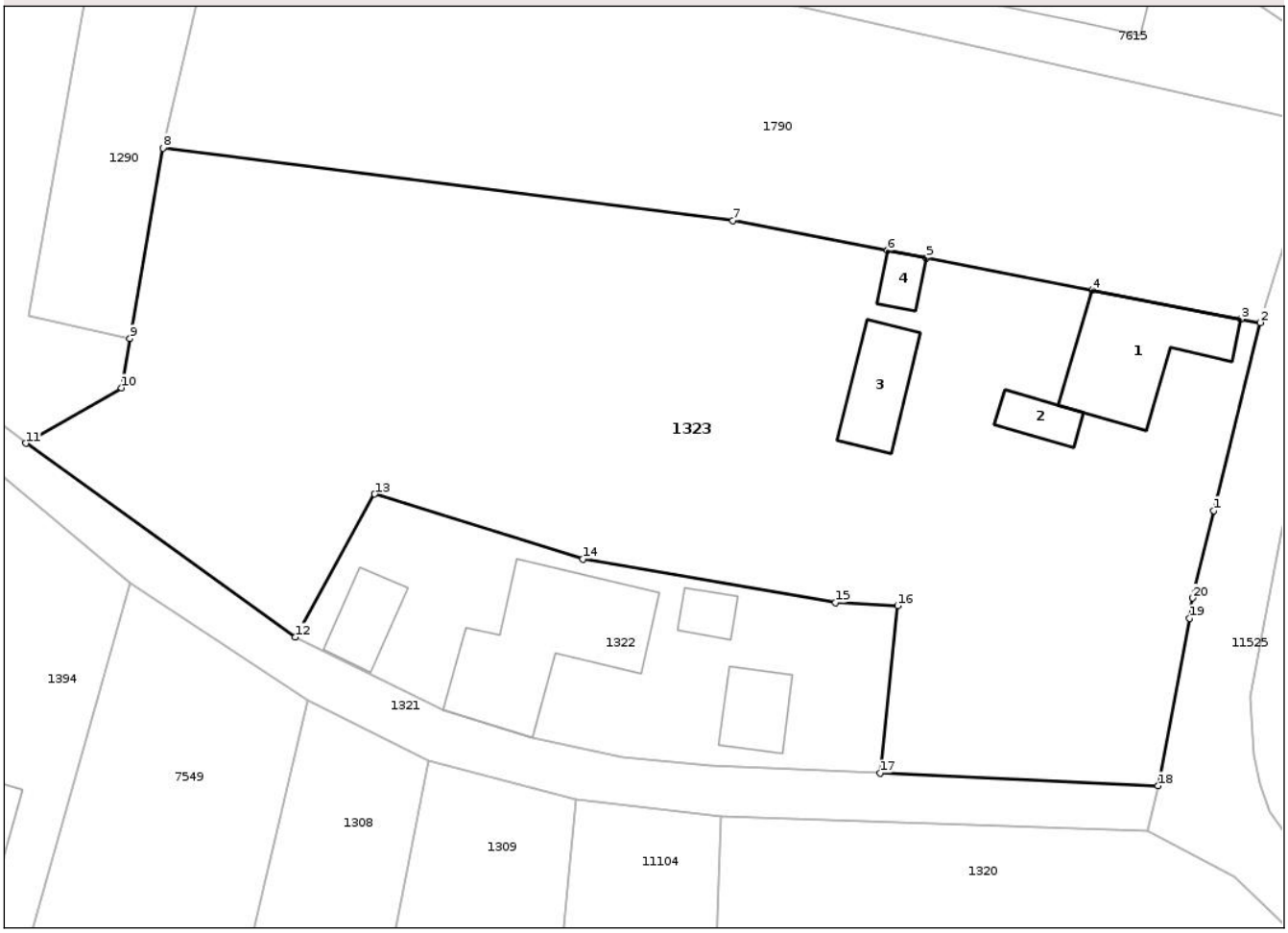
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.902 Masurata: 3.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	28	593/1	-	
2	arabil	DA	2.600	28	593/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; S. construita desfasurata:97 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.092,733 637.465,877	2	598.096,622 637.481,566	16.164
2	598.096,622 637.481,566	3	598.095,025 637.481,875	1.626
3	598.095,025 637.481,875	4	598.082,623 637.484,27	12.632
4	598.082,623 637.484,27	5	598.068,737 637.486,964	14.145
5	598.068,737 637.486,964	6	598.065,517 637.487,588	3.28
6	598.065,517 637.487,588	7	598.052,604 637.490,087	13.153
7	598.052,604 637.490,087	8	598.005,014 637.496,141	47.973
8	598.005,014 637.496,141	9	598.002,272 637.480,243	16.133
9	598.002,272 637.480,243	10	598.001,563 637.476,13	4.174
10	598.001,563 637.476,13	11	597.993,573 637.471,49	9.24
11	597.993,573 637.471,49	12	598.016,065 637.455,322	27.7
12	598.016,065 637.455,322	13	598.022,694 637.467,264	13.658
13	598.022,694 637.467,264	14	598.040,062 637.461,822	18.2
14	598.040,062 637.461,822	15	598.061,15 637.458,185	21.4
15	598.061,15 637.458,185	16	598.066,353 637.457,938	5.209
16	598.066,353 637.457,938	17	598.064,873 637.443,963	14.053
17	598.064,873 637.443,963	18	598.088,1 637.442,9	23.251
18	598.088,1 637.442,9	19	598.090,722 637.456,895	14.238
19	598.090,722 637.456,895	20	598.090,996 637.458,572	1.7
20	598.090,996 637.458,572	1	598.092,733 637.465,877	7.508

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.890 Masurata: 4.701	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/366, din 12/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA I CATINCA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **BLAGA I CATINCA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

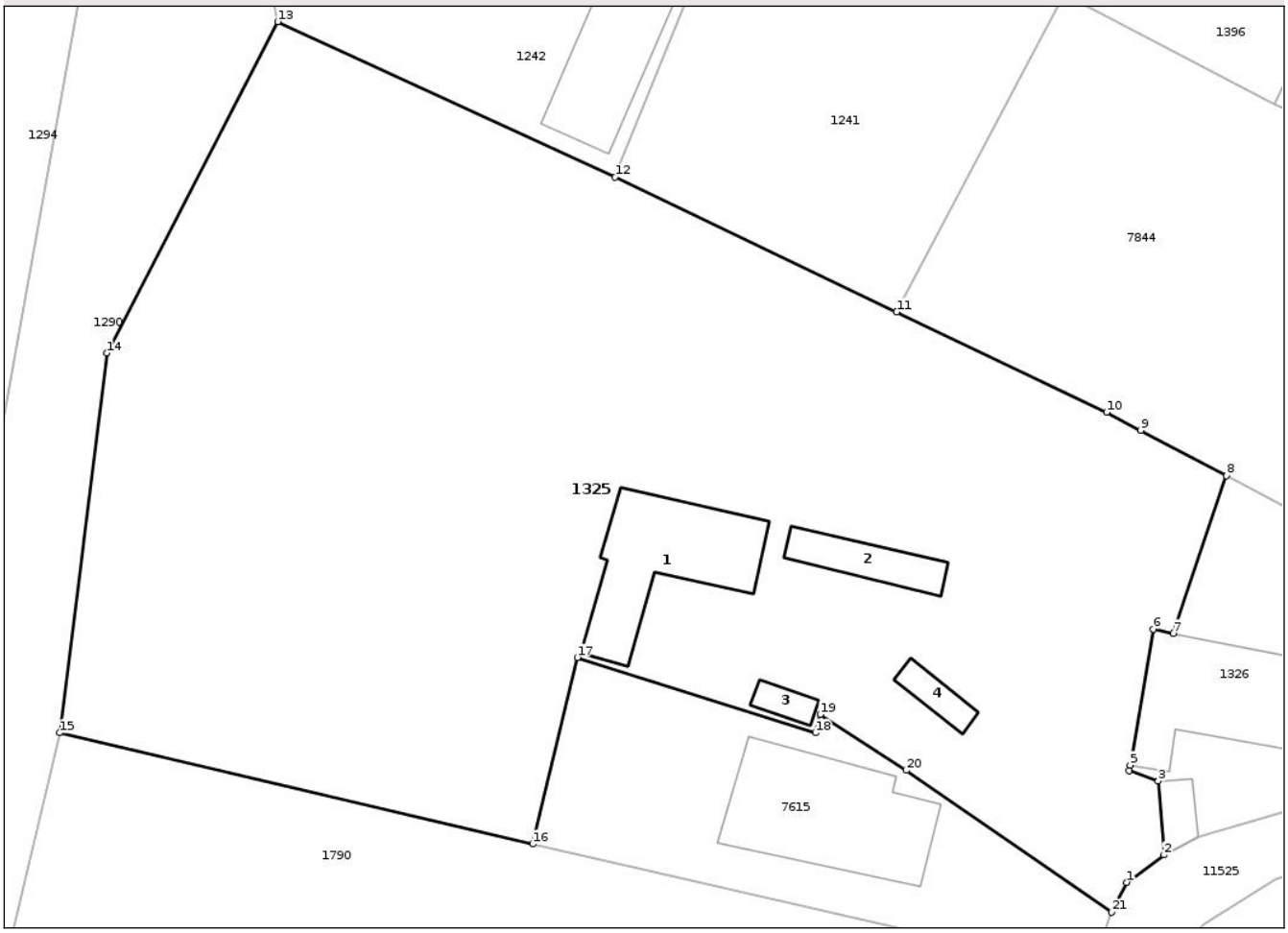
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.890 Masurata: 4.701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	890	28	595/1	-	
2	arabil	DA	3.811	28	595/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; S. construita desfasurata:127 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.4		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.104,823 637.505,891	2	598.108,139 637.508,315	4.108
3	598.107,618 637.514,848	4	598.105,06 637.515,756	2.714
5	598.105,147 637.516,27	6	598.107,174 637.528,289	12.189
7	598.108,962 637.527,915	8	598.113,659 637.541,888	14.741
9	598.106,07 637.545,89	10	598.103,051 637.547,48	3.412
11	598.084,483 637.556,364	12	598.059,561 637.568,288	27.627
13	598.029,711 637.582,047	14	598.014,571 637.552,725	33.0
15	598.010,425 637.519,127	16	598.052,282 637.509,279	43.0
17	598.056,242 637.525,8	18	598.077,302 637.519,132	22.091
19	598.077,726 637.520,755	20	598.085,335 637.515,817	9.071
21	598.103,511 637.503,251	1	598.104,823 637.505,891	2.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.108,139 637.508,315	3	598.107,618 637.514,848	6.554
4	598.105,06 637.515,756	5	598.105,147 637.516,27	0.522
6	598.107,174 637.528,289	7	598.108,962 637.527,915	1.827
8	598.113,659 637.541,888	9	598.106,07 637.545,89	8.58
10	598.103,051 637.547,48	11	598.084,483 637.556,364	20.585
12	598.059,561 637.568,288	13	598.029,711 637.582,047	32.868
14	598.014,571 637.552,725	15	598.010,425 637.519,127	33.853
16	598.052,282 637.509,279	17	598.056,242 637.525,8	16.989
18	598.077,302 637.519,132	19	598.077,726 637.520,755	1.677
20	598.085,335 637.515,817	21	598.103,511 637.503,251	22.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf.Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		602	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf.Neculai, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

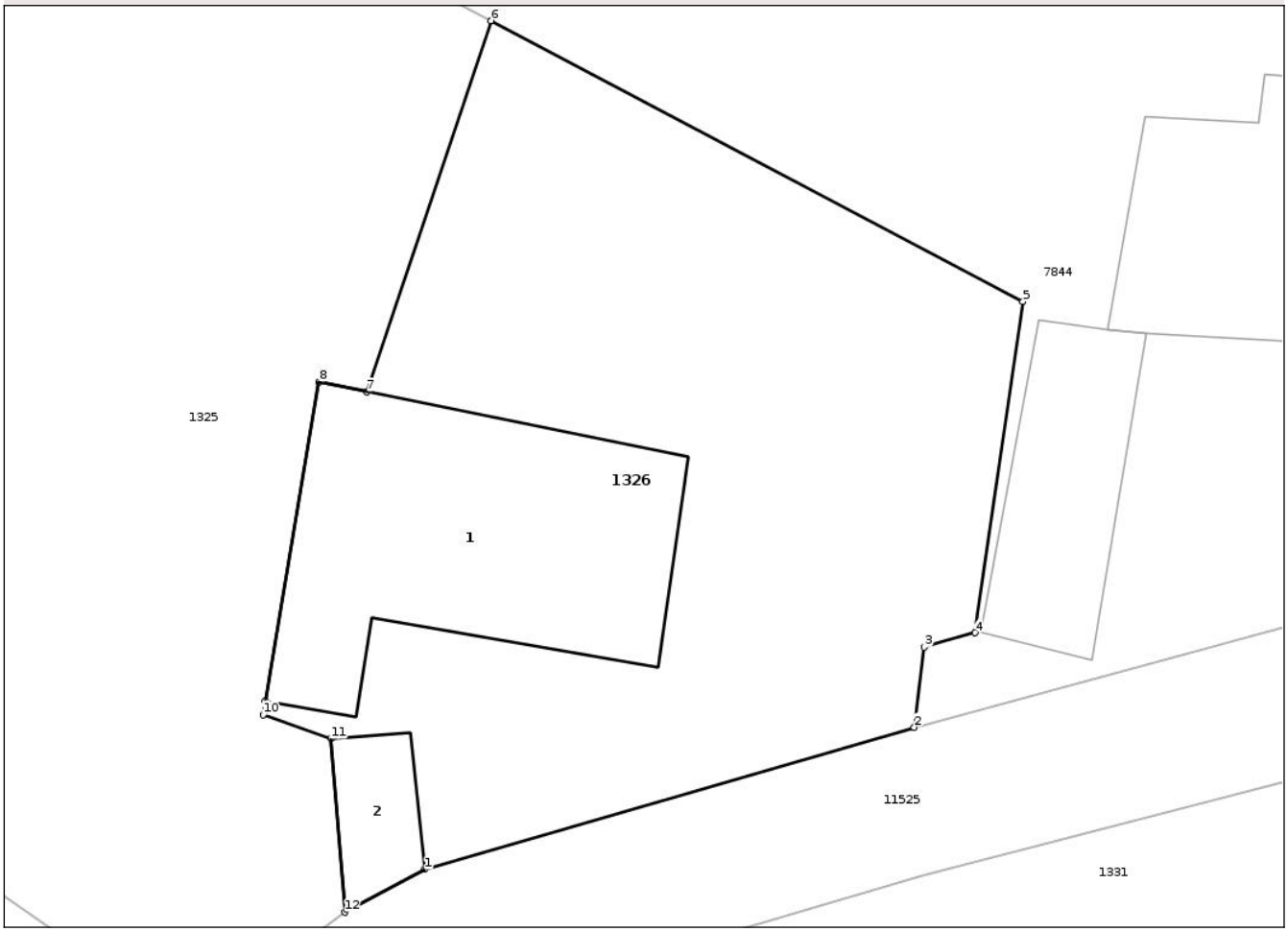
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	28	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.111,147 637.509,929	2	598.129,61 637.515,278	19.222
2	598.129,61 637.515,278	3	598.129,978 637.518,295	3.039

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.129,978 637.518,295	4	598.131,902 637.518,841	2.0
4	598.131,902 637.518,841	5	598.133,711 637.531,311	12.6
5	598.133,711 637.531,311	6	598.113,659 637.541,888	22.671
6	598.113,659 637.541,888	7	598.108,962 637.527,915	14.741
7	598.108,962 637.527,915	8	598.107,174 637.528,289	1.827
8	598.107,174 637.528,289	9	598.105,147 637.516,27	12.189
9	598.105,147 637.516,27	10	598.105,06 637.515,756	0.522
10	598.105,06 637.515,756	11	598.107,618 637.514,848	2.714
11	598.107,618 637.514,848	12	598.108,139 637.508,315	6.554
12	598.108,139 637.508,315	1	598.111,147 637.509,929	3.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1367/N
Nr. cadastral vechi:851

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52093	840	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1819 / 06/05/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 845, din 21/04/2006 emis de Judecatoria Tg Neamț (titlu de proprietate nr. 73/824 din 21.12.2004 CJPSDT Neamț);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENESCU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1367/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

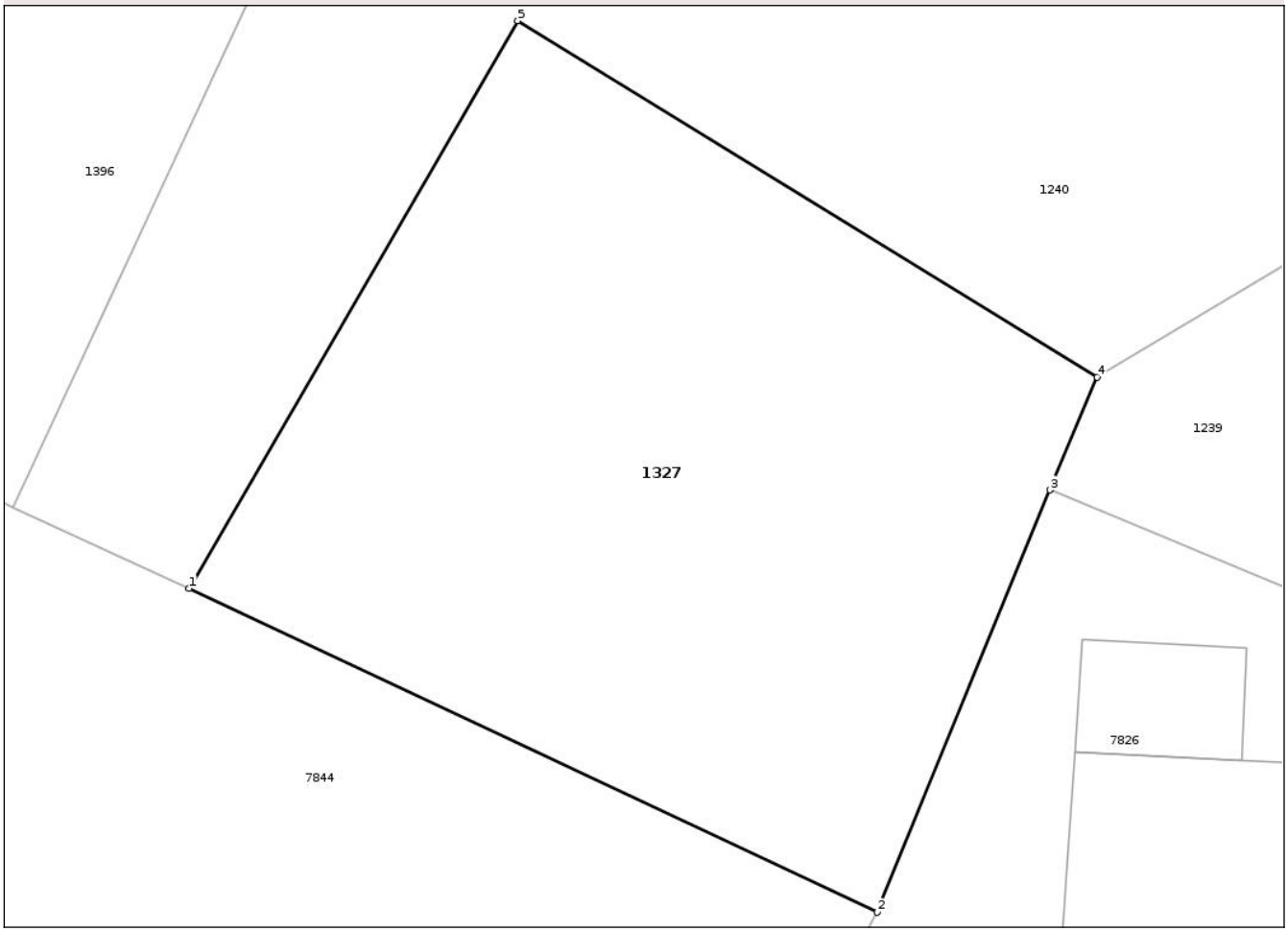
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52093	840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	28	601/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.125,622 637.571,28	2	598.155,629 637.557,175	33.157
2	598.155,629 637.557,175	3	598.163,153 637.575,568	19.872
3	598.163,153 637.575,568	4	598.165,222 637.580,482	5.332
4	598.165,222 637.580,482	5	598.139,956 637.596,006	29.654
5	598.139,956 637.596,006	1	598.125,622 637.571,28	28.581

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1158
Nr. cadastral vechi:1270

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 270A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50249	Din acte: 5.400 Masurata: 4.748	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50249-C1	Loc. Lunca, Nr. 270A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit , construita din pereti zidarie in anul 2010, pe fundatie de beton, invelitoare tip tigla, compusa din living, 3 dormitoare, 2 bai, hol, centrala termica, terase si garaj
A1.2	50249-C2	Loc. Lunca, Nr. 270A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodaresca , construita din panouri tip sandwich in anul 2010, pe fundatie de beton, invelitoare sindrila bituminoasa, compusa din 3 camere, baie si terasa
A1.3	50249-C3	Loc. Lunca, Nr. 270A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7983 / 04/12/2007		
Act Notarial nr. 3562, din 03/12/2007 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASCAVAL DAN**, LIPSĂ CNP 2) **CASCAVAL LILIANA**, soti LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1158)	
17326 / 15/10/2013		
Act Administrativ nr. Autorizație de construire nr. 2, din 12/02/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT (proces verbal de recepție finală nr. 8/11-04-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; autorizație de construire nr. . 6/30-03-2010 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT; proces verbal de recepție finală nr. 18/01-04-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI VINATORI NEAMT;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CAȘCAVAL DAN** 2) **CAȘCAVAL LILIANA**, soți	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **CAȘCAVAL DAN** 2) **CAȘCAVAL LILIANA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50249	Din acte: 5.400 Masurata: 4.748	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.146	28	555	-	
2	arabil	DA	3.531	28	555	-	
3	neproductiv	DA	71	28	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50249-C1	constructii de locuinte	Din acte: 147 Masurata: 159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; S. construita desfasurata:159 mp; Casa de locuit , construita din pereti zidarie in anul 2010, pe fundatie de beton, invelitoare tip tigla, compusa din living, 3 dormitoare, 2 bai, hol, centrala termica, terase si garaj
A1.2	50249-C2	constructii anexa	Din acte: 53 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa gospodaresca , construita din panouri tip sandwich in anul 2010, pe fundatie de beton, invelitoare sindrila bituminoasa, compusa din 3 camere, baie si terasa
A1.3	50249-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.002,235 637.459,828	2	597.988,734 637.471,154	17.623
2	597.988,734 637.471,154	3	597.981,631 637.463,72	10.282
3	597.981,631 637.463,72	4	597.953,076 637.436,211	39.65
4	597.953,076 637.436,211	5	597.946,871 637.429,824	8.905
5	597.946,871 637.429,824	6	597.932,18 637.414,056	21.551
6	597.932,18 637.414,056	7	597.917,576 637.397,345	22.193
7	597.917,576 637.397,345	8	597.910,358 637.386,874	12.717
8	597.910,358 637.386,874	9	597.908,423 637.385,465	2.394
9	597.908,423 637.385,465	10	597.941,199 637.373,921	34.75
10	597.941,199 637.373,921	11	597.973,973 637.362,37	34.75
11	597.973,973 637.362,37	12	597.975,523 637.365,87	3.828
12	597.975,523 637.365,87	13	597.983,431 637.392,993	28.252
13	597.983,431 637.392,993	1	598.002,235 637.459,828	69.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.456	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.456	28	555	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.988,734 637.471,154	2	597.986,936 637.472,449	2.215
2	597.986,936 637.472,449	3	597.972,658 637.477,046	15.0
3	597.972,658 637.477,046	4	597.955,334 637.481,088	17.79
4	597.955,334 637.481,088	5	597.946,225 637.455,08	27.557
5	597.946,225 637.455,08	6	597.933,019 637.433,708	25.123

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.933,019 637.433,708	7	597.922,454 637.416,383	20.292
7	597.922,454 637.416,383	8	597.932,18 637.414,056	10.0
8	597.932,18 637.414,056	9	597.946,871 637.429,824	21.551
9	597.946,871 637.429,824	10	597.953,076 637.436,211	8.905
10	597.953,076 637.436,211	11	597.981,631 637.463,72	39.65
11	597.981,631 637.463,72	1	597.988,734 637.471,154	10.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 281, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52476	991	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23675 / 26/09/2016		
Act Notarial nr. 768 - contract de vanzare, din 23/09/2016 emis de NP Casapu Alexandru;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI VASILE** 2) **CHIHAI ELENA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

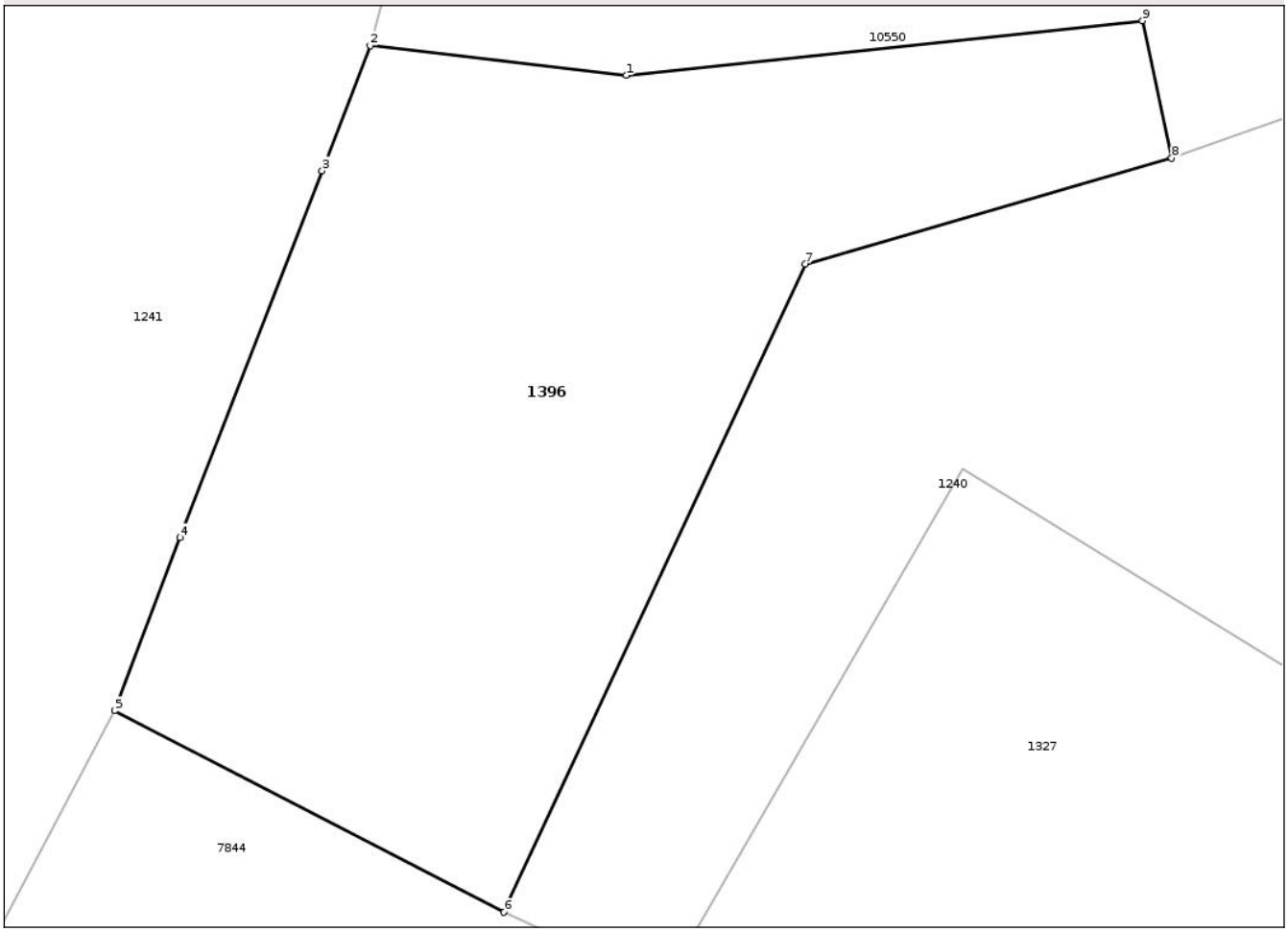
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52476	991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	612	28	601B	-	
2	arabil	DA	379	28	601B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.123,805 637.614,884	2	598.111,515 637.616,308	12.372
2	598.111,515 637.616,308	3	598.109,212 637.610,314	6.421
3	598.109,212 637.610,314	4	598.102,403 637.592,741	18.846
4	598.102,403 637.592,741	5	598.099,253 637.584,449	8.87

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	598.099,253 637.584,449	6	598.117,941 637.574,79	21.036
6	598.117,941 637.574,79	7	598.132,39 637.605,855	34.261
7	598.132,39 637.605,855	8	598.149,963 637.610,926	18.29
8	598.149,963 637.610,926	9	598.148,563 637.617,502	6.723
9	598.148,563 637.617,502	1	598.123,805 637.614,884	24.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.125	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

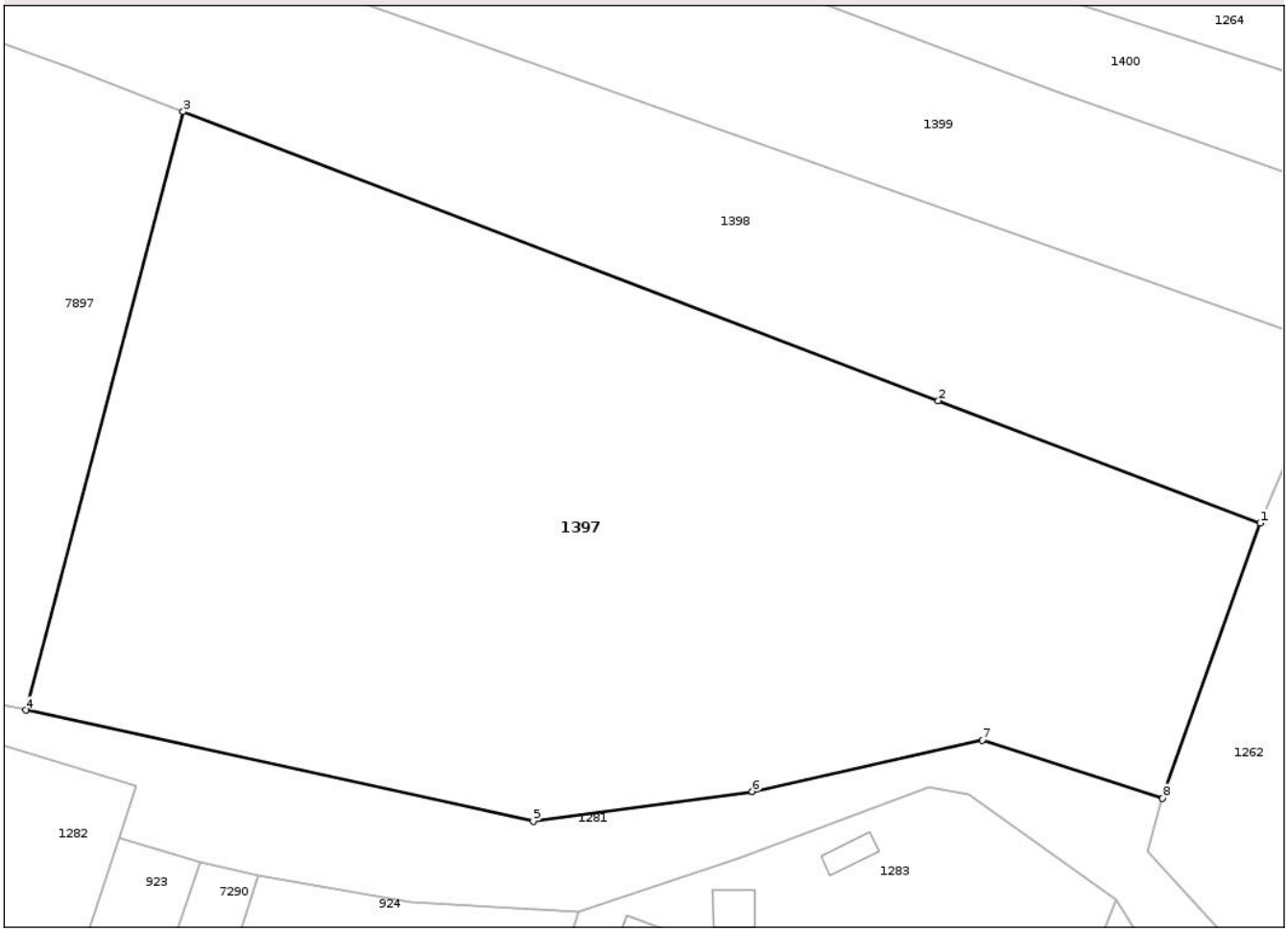
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.125	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.125	28	720D/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.665,895 637.610,441	2	597.634,443 637.622,404	33.65
2	597.634,443 637.622,404	3	597.560,705 637.650,598	78.944
3	597.560,705 637.650,598	4	597.545,332 637.592,192	60.395
4	597.545,332 637.592,192	5	597.594,898 637.581,35	50.739
5	597.594,898 637.581,35	6	597.616,292 637.584,265	21.592

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.616,292 637.584,265	7	597.638,745 637.589,255	23.0
7	597.638,745 637.589,255	8	597.656,358 637.583,598	18.5
8	597.656,358 637.583,598	1	597.665,895 637.610,441	28.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.958	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

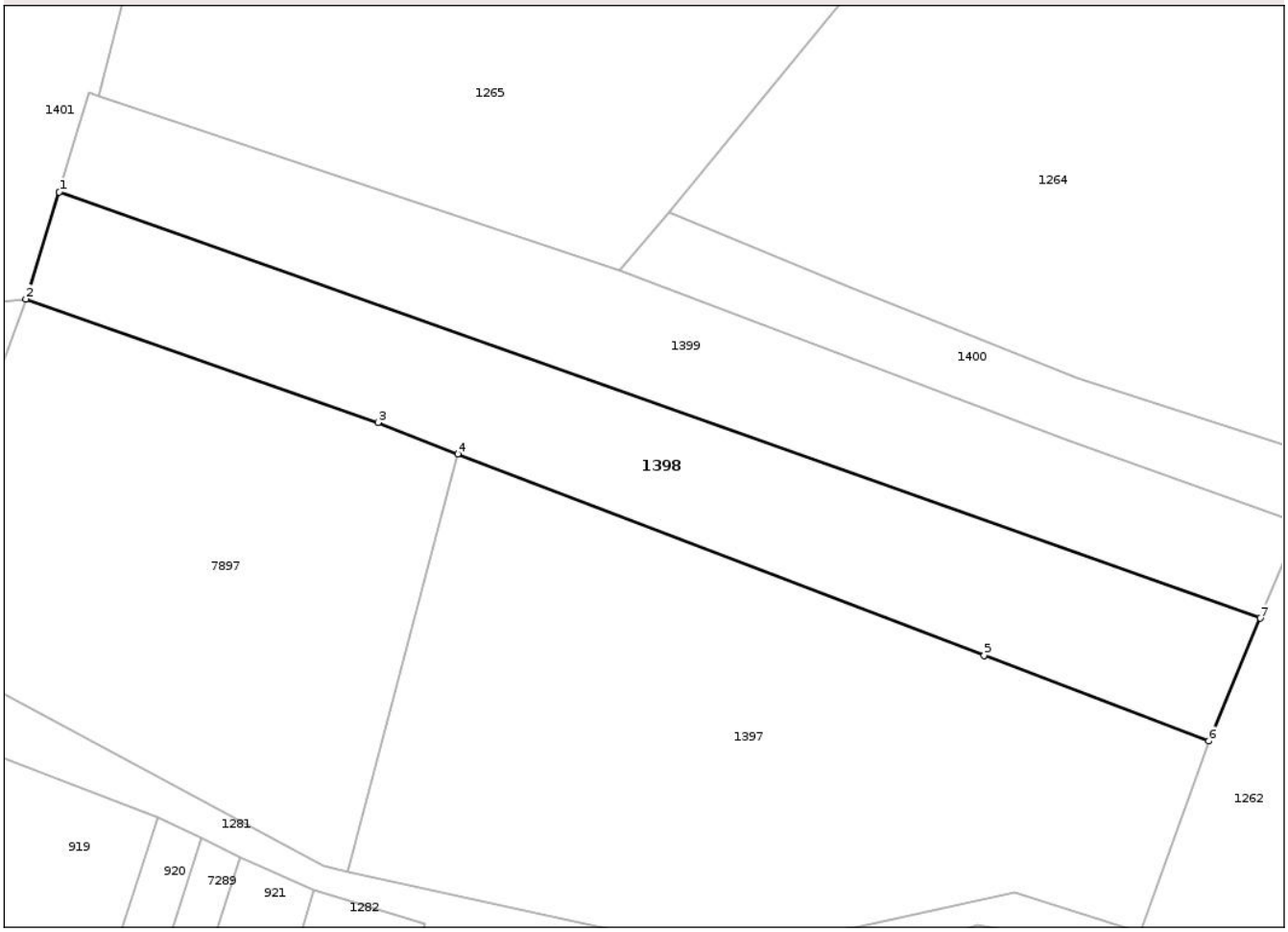
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.958	28	720C/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.504,873 637.687,23	2	597.500,208 637.672,272	15.668
2	597.500,208 637.672,272	3	597.549,507 637.654,993	52.24
3	597.549,507 637.654,993	4	597.560,705 637.650,598	12.03
4	597.560,705 637.650,598	5	597.634,443 637.622,404	78.944
5	597.634,443 637.622,404	6	597.665,895 637.610,441	33.65

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.665,895 637.610,441	7	597.673,112 637.627,604	18.618
7	597.673,112 637.627,604	1	597.504,873 637.687,23	178.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

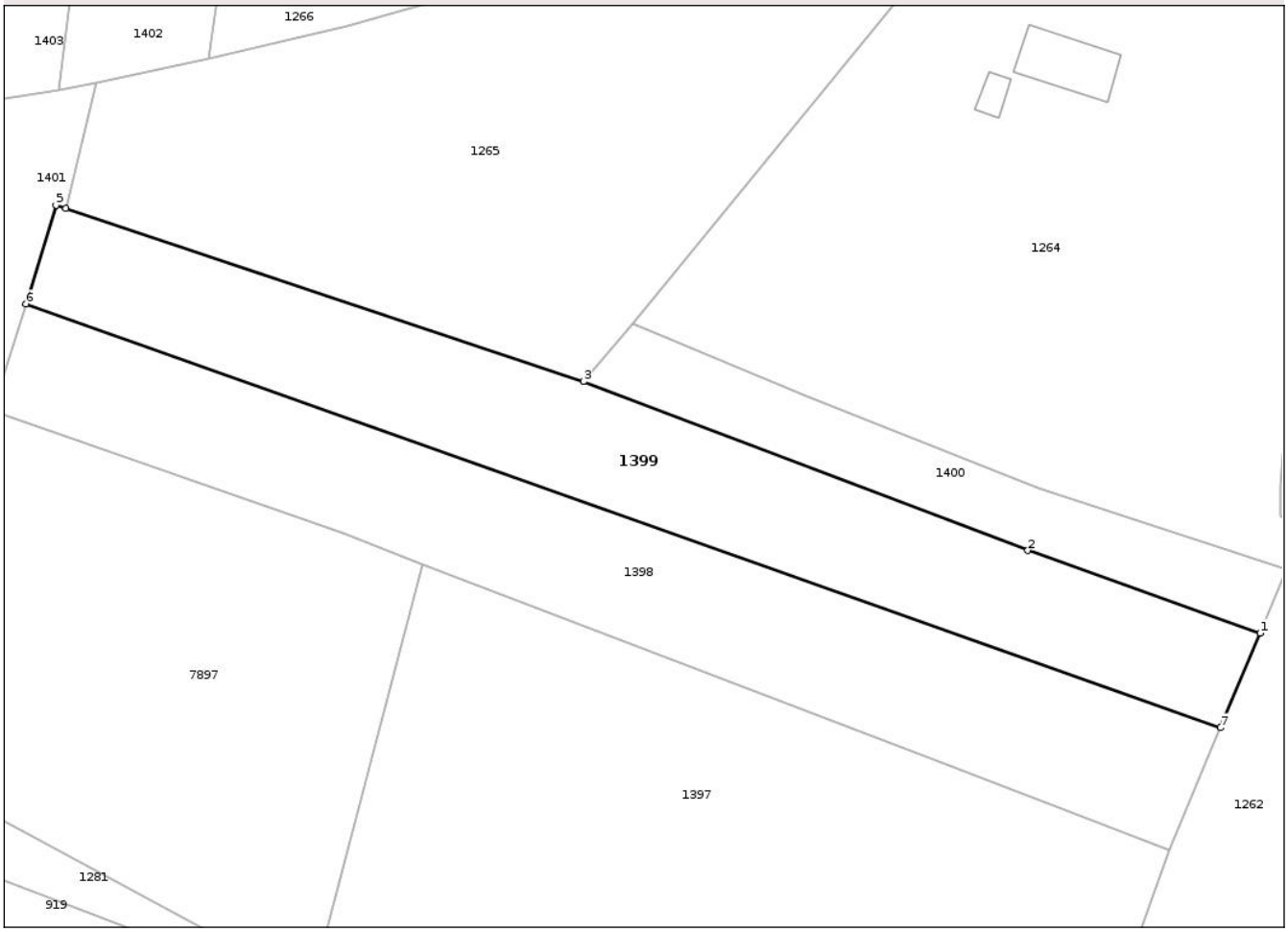
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	28	720B/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.678,708 637.640,908	2	597.645,975 637.652,535	34.736
2	597.645,975 637.652,535	3	597.583,382 637.676,327	66.963
3	597.583,382 637.676,327	4	597.510,468 637.700,688	76.876
4	597.510,468 637.700,688	5	597.509,123 637.701,126	1.414
5	597.509,123 637.701,126	6	597.504,873 637.687,23	14.532

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.504,873 637.687,23	7	597.673,112 637.627,604	178.493
7	597.673,112 637.627,604	1	597.678,708 637.640,908	14.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 87, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		926	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

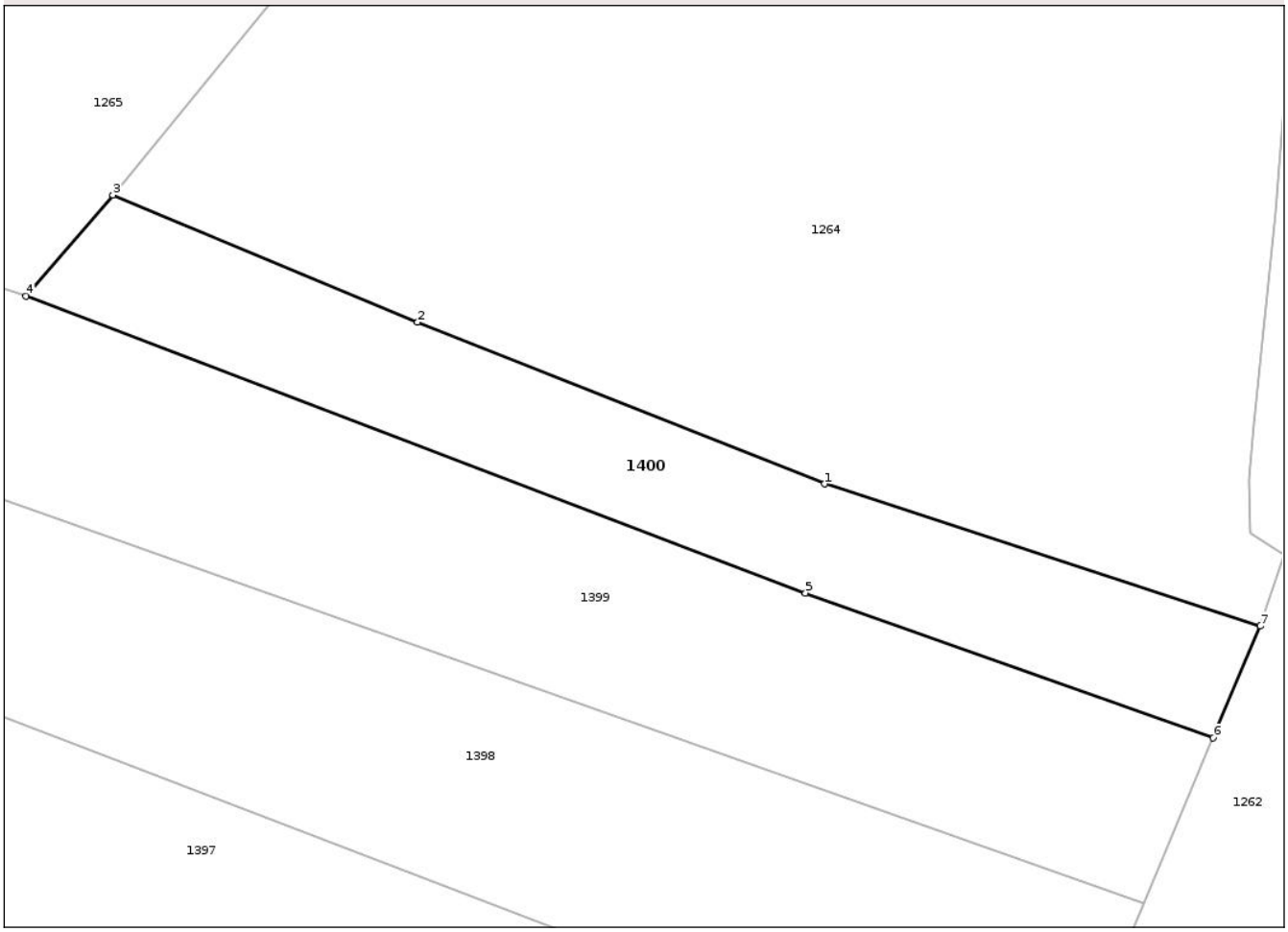
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	926	28	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.647,506 637.661,271	2	597.614,822 637.674,243	35.164
2	597.614,822 637.674,243	3	597.590,366 637.684,444	26.498
3	597.590,366 637.684,444	4	597.583,382 637.676,327	10.708
4	597.583,382 637.676,327	5	597.645,975 637.652,535	66.963
5	597.645,975 637.652,535	6	597.678,708 637.640,908	34.736

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.678,708 637.640,908	7	597.682,476 637.649,87	9.722
7	597.682,476 637.649,87	1	597.647,506 637.661,271	36.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 85, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.650 Masurata: 3.377	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Nr. 85, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/487, din 30/05/2006 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOMINTE V CASANDRA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOMINTE V CASANDRA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

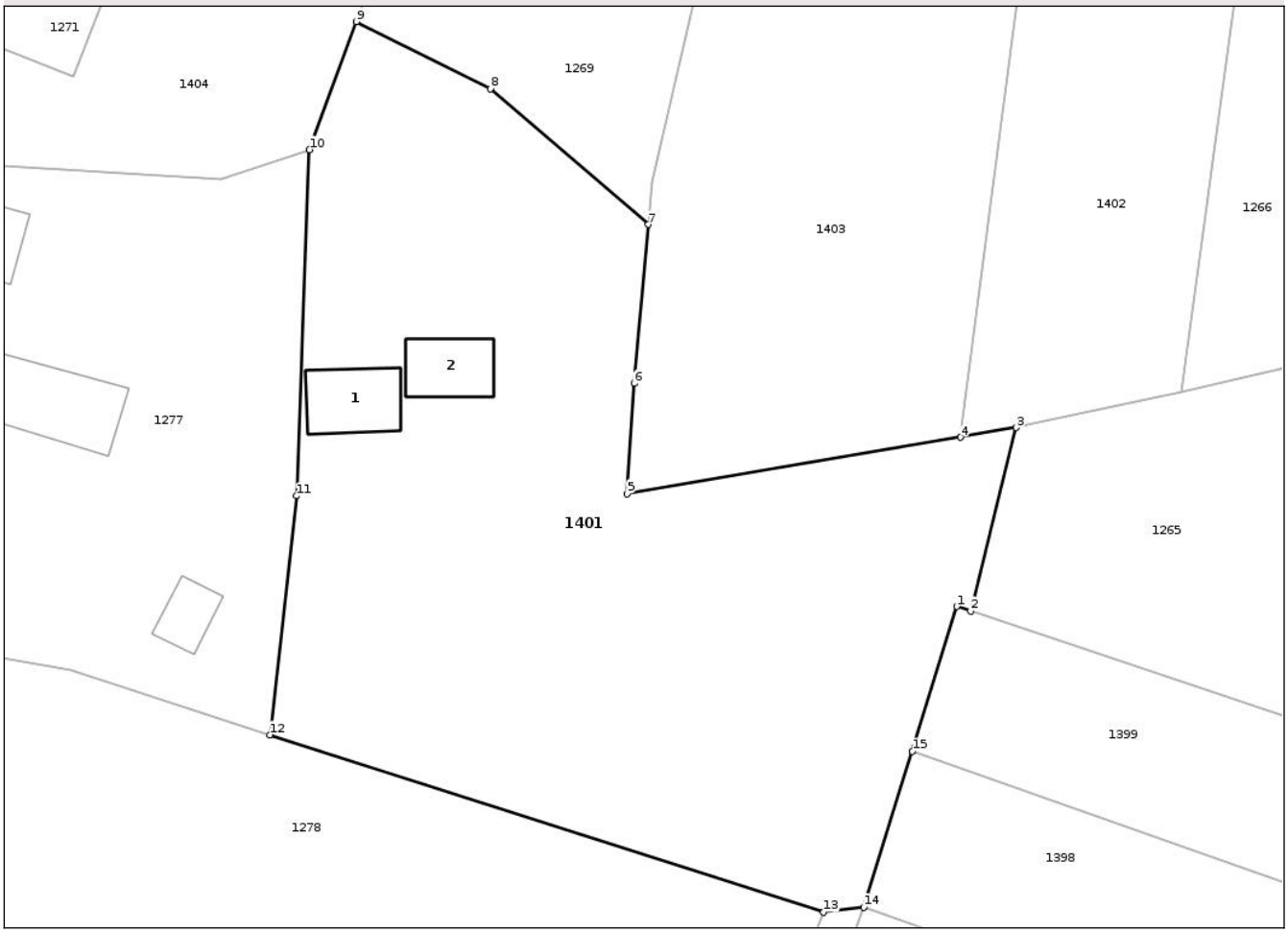
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.650 Masurata: 3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	33	718/1	-	
2	arabil	DA	2.727	33	718/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.509,123 637.701,126	2	597.510,468 637.700,688	1.414

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.510,468 637.700,688	3	597.514,844 637.718,299	18.146
3	597.514,844 637.718,299	4	597.509,48 637.717,372	5.443
4	597.509,48 637.717,372	5	597.477,509 637.711,966	32.424
5	597.477,509 637.711,966	6	597.478,154 637.722,547	10.6
6	597.478,154 637.722,547	7	597.479,535 637.737,801	15.316
7	597.479,535 637.737,801	8	597.464,363 637.750,835	20.002
8	597.464,363 637.750,835	9	597.451,489 637.757,264	14.39
9	597.451,489 637.757,264	10	597.446,989 637.744,964	13.097
10	597.446,989 637.744,964	11	597.445,778 637.711,747	33.239
11	597.445,778 637.711,747	12	597.443,196 637.688,808	23.083
12	597.443,196 637.688,808	13	597.496,346 637.671,788	55.809
13	597.496,346 637.671,788	14	597.500,208 637.672,272	3.893
14	597.500,208 637.672,272	15	597.504,873 637.687,23	15.668
15	597.504,873 637.687,23	1	597.509,123 637.701,126	14.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53352	1.312	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22750 / 08/10/2021		
Act Notarial nr. Contract de donație aut nr. 3272, din 07/10/2021 emis de NP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

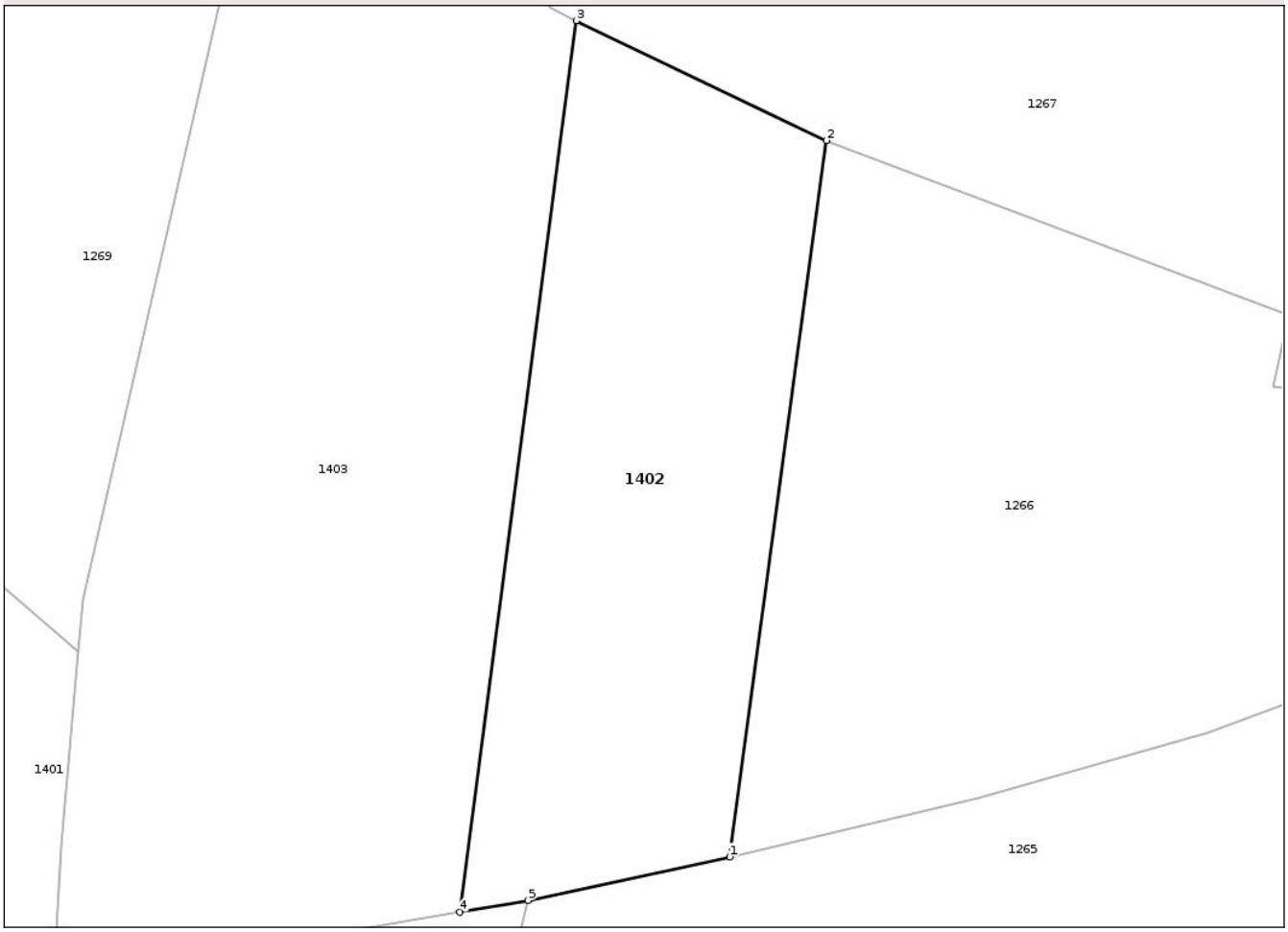
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53352	1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.312	33	723/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.530,696 637.721,717	2	597.538,287 637.777,937	56.73
2	597.538,287 637.777,937	3	597.518,63 637.787,341	21.791
3	597.518,63 637.787,341	4	597.509,48 637.717,372	70.565
4	597.509,48 637.717,372	5	597.514,844 637.718,299	5.443
5	597.514,844 637.718,299	1	597.530,696 637.721,717	16.217

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53648	Din acte: 2.732 Masurata: 2.700	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32767 / 20/12/2022		
Act Administrativ nr. TITLU DE PROPRIETATE nr. 22614, din 09/06/2022 emis de CJPSDPAT NEAMT (act administrativ nr CERTIFICAT FISCAL nr. 7756 din 16.12.2022, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALUCĂI COSTACHI**, decedat DEFUNCT:Da	
6614 / 20/03/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. SENTINTA CIVILA nr. 938, din 02/08/2023 emis de JUDECĂTORIA TÂRGU NEAMȚ;		
B2	Se notează sentința civilă nr. 938 din 02.08.2023 pronunțată de Judecătoria Târgu Neamț în dosar nr. 2021/321/2022, având ca obiect succesiune- partaj succesoral la cererea reclamantului ALUCĂI C. DUMITRU în contradictoriu cu pârâții ALUCĂI VALENTIN ADRIAN, ALUCĂI C. VASILE, ALUCĂI IONEL CĂTĂLIN, ALUCĂI LUCIAN AUREL, ALUCĂI M. IOAN, ALUCĂI MARIA, BORCILĂ C. ELENA, BORCILĂ V. ELENA, JUNCĂNARIU V. ION, JUNCĂNARIU V. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

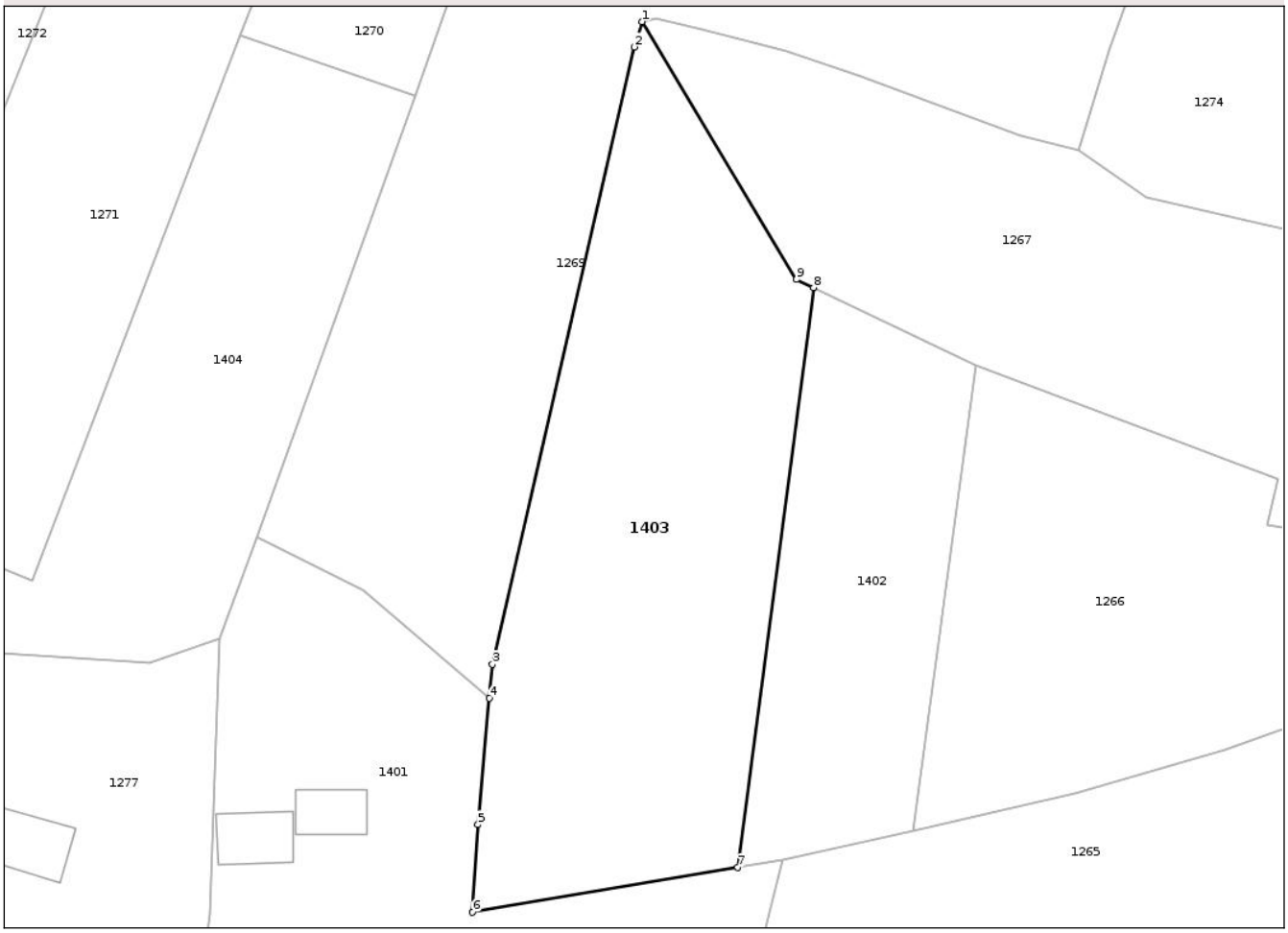
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53648	Din acte: 2.732 Masurata: 2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	33	723/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.497,926 637.819,419	2	597.496,978 637.816,378	3.186
2	597.496,978 637.816,378	3	597.479,903 637.741,871	76.439
3	597.479,903 637.741,871	4	597.479,535 637.737,801	4.087
4	597.479,535 637.737,801	5	597.478,154 637.722,547	15.316
5	597.478,154 637.722,547	6	597.477,509 637.711,966	10.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.477,509 637.711,966	7	597.509,48 637.717,372	32.424
7	597.509,48 637.717,372	8	597.518,63 637.787,341	70.565
8	597.518,63 637.787,341	9	597.516,581 637.788,32	2.271
9	597.516,581 637.788,32	1	597.497,926 637.819,419	36.265

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53084	3.020	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53084-C1	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere.
A1.2	53084-C2	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță
A1.3	53084-C3	Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Nr. 80, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30298 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 2534, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53084 a imobilului cu numarul cadastral 53084/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 51956 inscris in cartea funciara 51956;	A1
4338 / 27/02/2020		
Act Administrativ nr. Certificat de moștenitor nr. 20, din 24/02/2020 emis de NP TEODORESCU MIHAELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de moștenire după defunctul PETRARIU NICOLAIE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRARIU VASILE**	
10479 / 19/04/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 1265, din 18/04/2022 emis de NP David Radu-Constantin;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU VASILE** 2) **PETRARIU MARIA**, bun comun	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRARIU VASILE** 2) **PETRARIU MARIA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
30324 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, cu mijloace auto sau cu alte mijloace de transport asupra parcelei 2 drum în suprafață de 424 mp în favoarea imobilului identificat cu NCP 53083, dobandit prin Conventie	A1
30327 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, cu mijloace auto sau cu alte mijloace de transport asupra parcelei 2 drum în suprafață de 424 mp în favoarea imobilului identificat cu NCP 53069,	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	dobandit prin Conventie	A1
30330 / 14/11/2019		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2536, din 13/11/2019 emis de NP David Daniela;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUTE, de trecere cu piciorul, cu mijloace auto sau cu alte mijloace de transport asupra parcelei 2 drum în suprafață de 424 mp în favoarea imobilului identificat cu NCP 53070, dobandit prin Conventie	A1

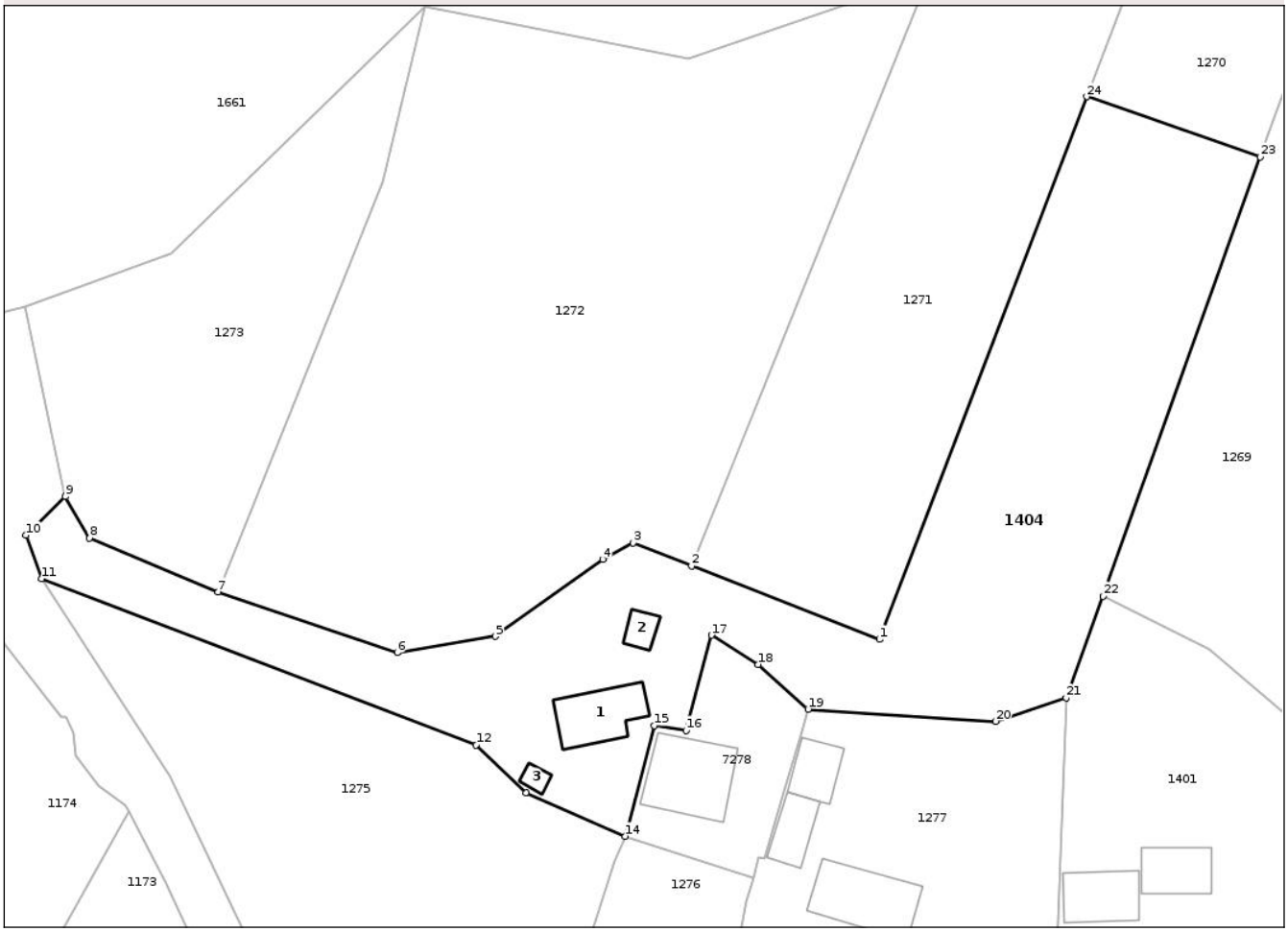
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53084	3.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	34	713/1	-	NR TOPO CORECT TARLA 33
2	drum	DA	424	34	713/2	-	NR TOPO CORECT TARLA 33
3	arabil	DA	2.205	34	713/3	-	NR TOPO CORECT TARLA 33

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53084-C1	constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CASĂ DE LOCUIT construită din lemn, acoperită cu draniță, compusă din 3 camere.
A1.2	53084-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; GRAJD construit din lemn, pe fundație de piatră, acoperit cu draniță
A1.3	53084-C3	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; ANEXĂ GOSPODĂREASCĂ construită din lemn, pe fundație de piatră, acoperită cu draniță

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.424,351 637.752,031	2	597.401,587 637.760,942	24.447
3	597.394,458 637.763,728	4	597.390,775 637.761,736	4.187
5	597.377,743 637.752,407	6	597.365,864 637.750,446	12.04
7	597.344,101 637.757,769	8	597.328,537 637.764,326	16.889
9	597.325,621 637.769,333	10	597.320,822 637.764,658	6.7
11	597.322,714 637.759,397	12	597.375,435 637.739,225	56.448
13	597.381,482 637.733,47	14	597.393,518 637.728,184	13.145
15	597.397,036 637.741,57	16	597.400,89 637.741,02	3.893
17	597.403,97 637.752,55	18	597.409,65 637.749,0	6.698
19	597.415,7 637.743,57	20	597.438,45 637.742,12	22.796
21	597.446,989 637.744,964	22	597.451,489 637.757,264	13.097
23	597.470,548 637.810,49	24	597.449,506 637.817,796	22.274

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.401,587 637.760,942	3	597.394,458 637.763,728	7.654
4	597.390,775 637.761,736	5	597.377,743 637.752,407	16.027
6	597.365,864 637.750,446	7	597.344,101 637.757,769	22.962
8	597.328,537 637.764,326	9	597.325,621 637.769,333	5.794
10	597.320,822 637.764,658	11	597.322,714 637.759,397	5.591
12	597.375,435 637.739,225	13	597.381,482 637.733,47	8.348
14	597.393,518 637.728,184	15	597.397,036 637.741,57	13.841
16	597.400,89 637.741,02	17	597.403,97 637.752,55	11.934
18	597.409,65 637.749,0	19	597.415,7 637.743,57	8.129
20	597.438,45 637.742,12	21	597.446,989 637.744,964	9.0
22	597.451,489 637.757,264	23	597.470,548 637.810,49	56.536
24	597.449,506 637.817,796	1	597.424,351 637.752,031	70.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50120	Din acte: 3.400 Masurata: 3.230	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4627 / 30/09/2009		
Act Notarial nr. 2859, din 29/09/2009 emis de BNP DAVID DANIELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CASCAVAL DAN** 2) **CASCAVAL LILIANA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

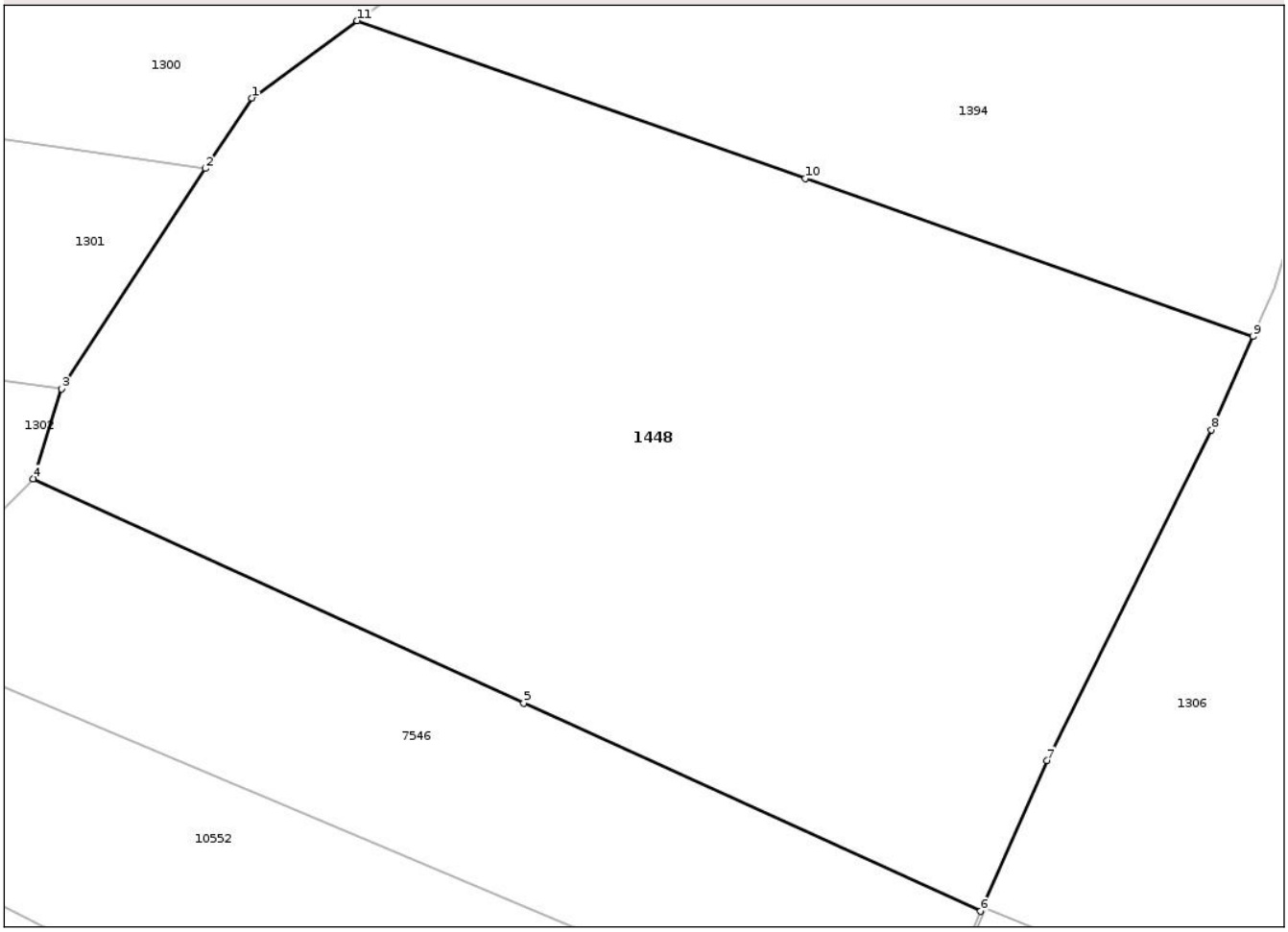
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50120	Din acte: 3.400 Masurata: 3.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.230	28	556/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.900,705 637.379,809	2	597.897,307 637.374,645	6.182
2	597.897,307 637.374,645	3	597.886,776 637.358,522	19.258
3	597.886,776 637.358,522	4	597.884,719 637.351,946	6.889
4	597.884,719 637.351,946	5	597.920,616 637.335,537	39.47
5	597.920,616 637.335,537	6	597.954,037 637.320,295	36.732

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.954,037 637.320,295	7	597.958,907 637.331,325	12.057
7	597.958,907 637.331,325	8	597.970,948 637.355,531	27.035
8	597.970,948 637.355,531	9	597.973,973 637.362,37	7.478
9	597.973,973 637.362,37	10	597.941,199 637.373,921	34.75
10	597.941,199 637.373,921	11	597.908,423 637.385,465	34.75
11	597.908,423 637.385,465	1	597.900,705 637.379,809	9.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.935	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (Art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

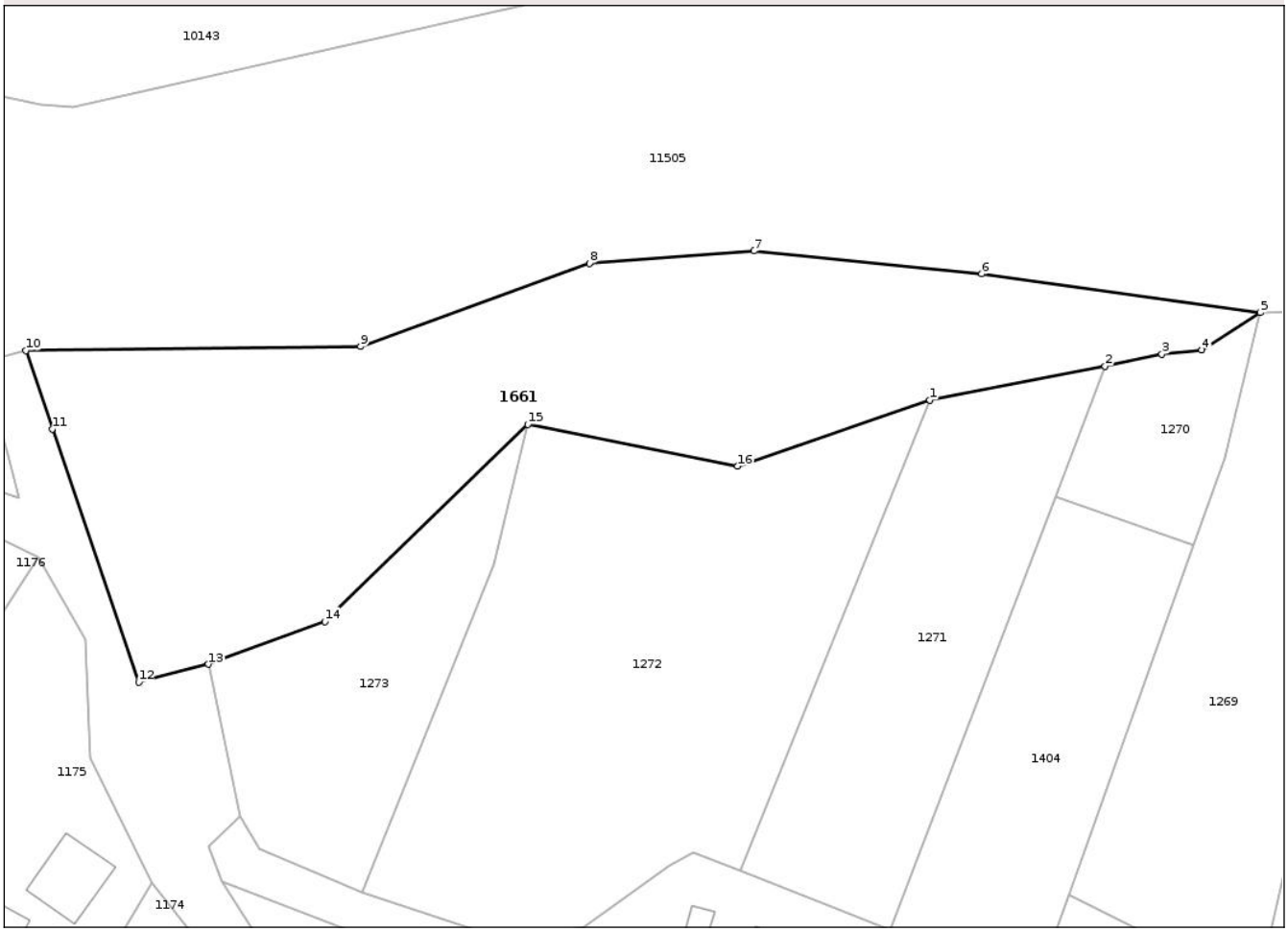
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.935	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	197	33	250, 252	-	
2	neproductiv	NU	4.738	33	250, 252	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.430,413 637.832,498	2	597.457,071 637.837,597	27.142
2	597.457,071 637.837,597	3	597.465,708 637.839,464	8.837
3	597.465,708 637.839,464	4	597.471,784 637.840,07	6.106
4	597.471,784 637.840,07	5	597.480,654 637.845,745	10.53

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	597.480,654 637.845,745	6	597.438,332 637.851,63	42.729
6	597.438,332 637.851,63	7	597.403,66 637.855,118	34.847
7	597.403,66 637.855,118	8	597.378,673 637.853,244	25.057
8	597.378,673 637.853,244	9	597.343,84 637.840,633	37.046
9	597.343,84 637.840,633	10	597.292,98 637.840,0	50.864
10	597.292,98 637.840,0	11	597.296,982 637.828,084	12.571
11	597.296,982 637.828,084	12	597.310,13 637.789,671	40.601
12	597.310,13 637.789,671	13	597.320,755 637.792,348	10.957
13	597.320,755 637.792,348	14	597.338,424 637.798,854	18.829
14	597.338,424 637.798,854	15	597.369,282 637.828,765	42.975
15	597.369,282 637.828,765	16	597.401,18 637.822,451	32.517
16	597.401,18 637.822,451	1	597.430,413 637.832,498	30.911

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 275, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.790 Masurata: 1.819	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/817, din 20/01/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA V ANICA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

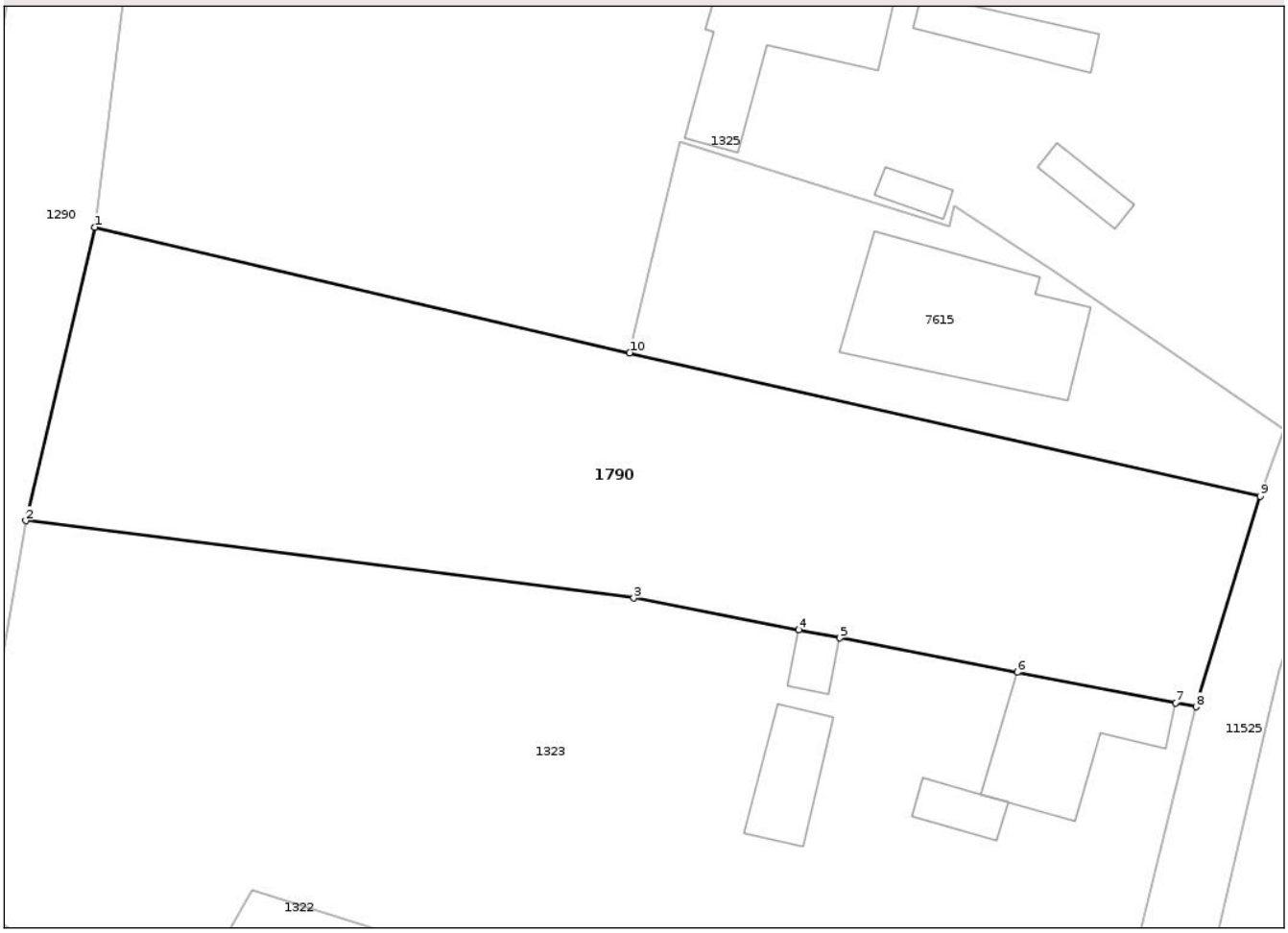
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.790 Masurata: 1.819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.819	28	594/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.010,425 637.519,127	2	598.005,014 637.496,141	23.615
2	598.005,014 637.496,141	3	598.052,604 637.490,087	47.973
3	598.052,604 637.490,087	4	598.065,517 637.487,588	13.153
4	598.065,517 637.487,588	5	598.068,737 637.486,964	3.28
5	598.068,737 637.486,964	6	598.082,623 637.484,27	14.145

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.082,623 637.484,27	7	598.095,025 637.481,875	12.632
7	598.095,025 637.481,875	8	598.096,622 637.481,566	1.626
8	598.096,622 637.481,566	9	598.101,645 637.498,046	17.228
9	598.101,645 637.498,046	10	598.052,282 637.509,279	50.625
10	598.052,282 637.509,279	1	598.010,425 637.519,127	43.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 222, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50375	Din acte: 1.602 Masurata: 1.603	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 222, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; ;CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE SI CAMARA;
A1.3	50375-C3	Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 222, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4243 / 05/07/2010		
Act Notarial nr. 9281, din 27/04/1994 emis de NSJ Neamt (autorizatie de cosntruire nr. 95 din 04.06.1994 certificat fiscal nr. 2924 din 05.07.2010 Primaria Vanatori Neamt);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOGARIU IOAN** 2) **DOGARIU ADRIANA-LUCIA**, - soti	
	OBSERVATII: Se noteaza existenta constructiei C2 anexa edificata pe terenul proprietatea lui Dogariu Ioan si Adriana Lucia pentru care nu poseda acte de proprietate	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **DOGARIU IOAN** 2) **DOGARIU ADRIANA-LUCIA**, - soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

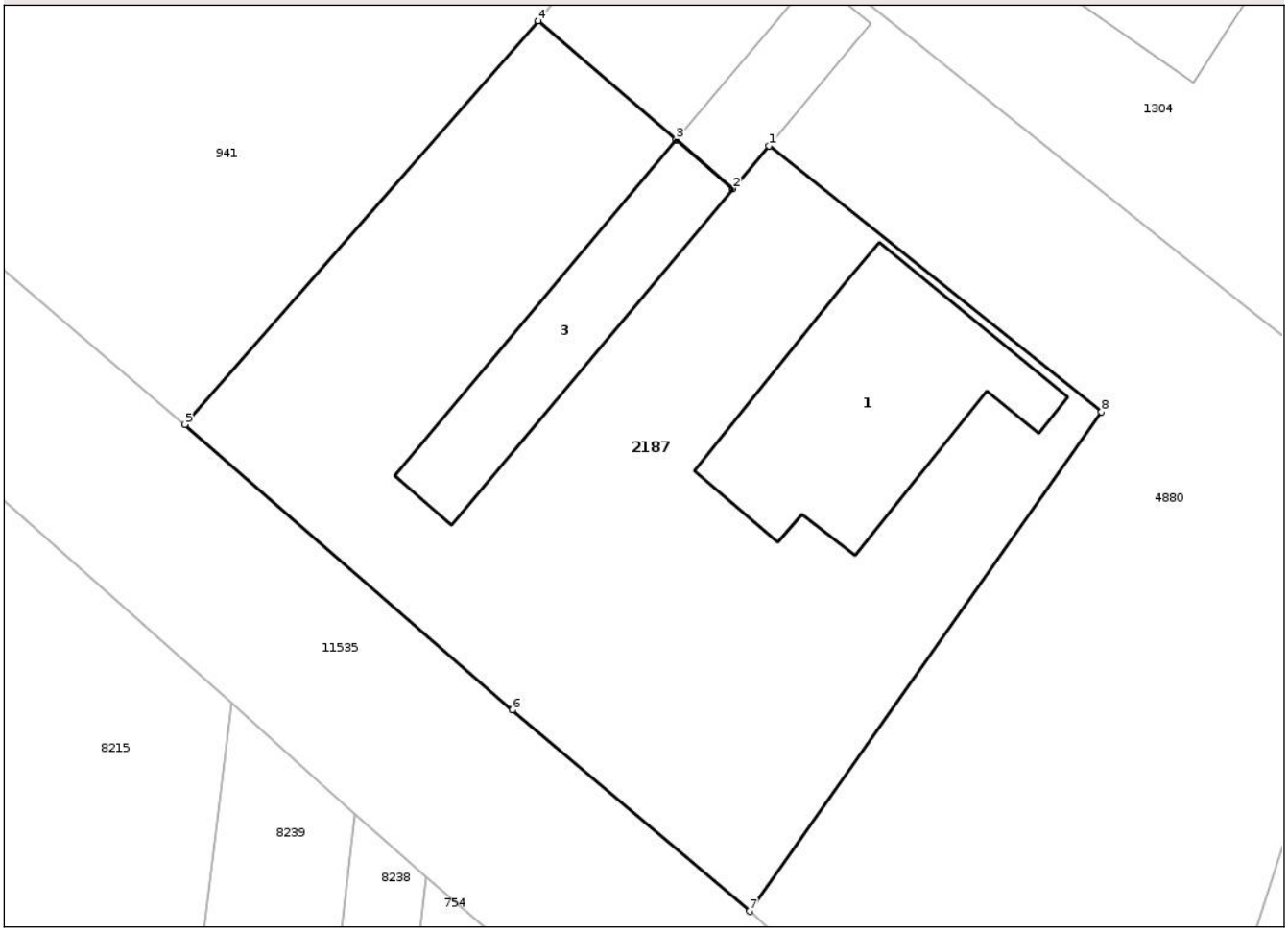
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50375	Din acte: 1.602 Masurata: 1.603	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	765	28	560	-	
2	arabil	DA	838	28	560	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50375-C1	constructii de locuinte	Din acte: 120 Masurata: 206	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:206 mp; S. construita desfasurata:206 mp; ;CASA DE LOCUIT CONSTRUITA DIN CARAMIDA, ACOPERITA CU DRANITA, COMPUSA DIN 4 CAMERE, HOL, BAIE, BUCATARIE SI CAMARA;
A1.3	50375-C3	constructii anexa	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.877,104 637.244,876	2	597.874,852 637.242,202	3.497
2	597.874,852 637.242,202	3	597.871,313 637.245,259	4.676
3	597.871,313 637.245,259	4	597.862,726 637.252,667	11.342
4	597.862,726 637.252,667	5	597.840,706 637.227,527	33.42
5	597.840,706 637.227,527	6	597.861,122 637.209,729	27.084
6	597.861,122 637.209,729	7	597.875,897 637.197,204	19.369
7	597.875,897 637.197,204	8	597.897,818 637.228,299	38.045
8	597.897,818 637.228,299	1	597.877,104 637.244,876	26.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.073	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

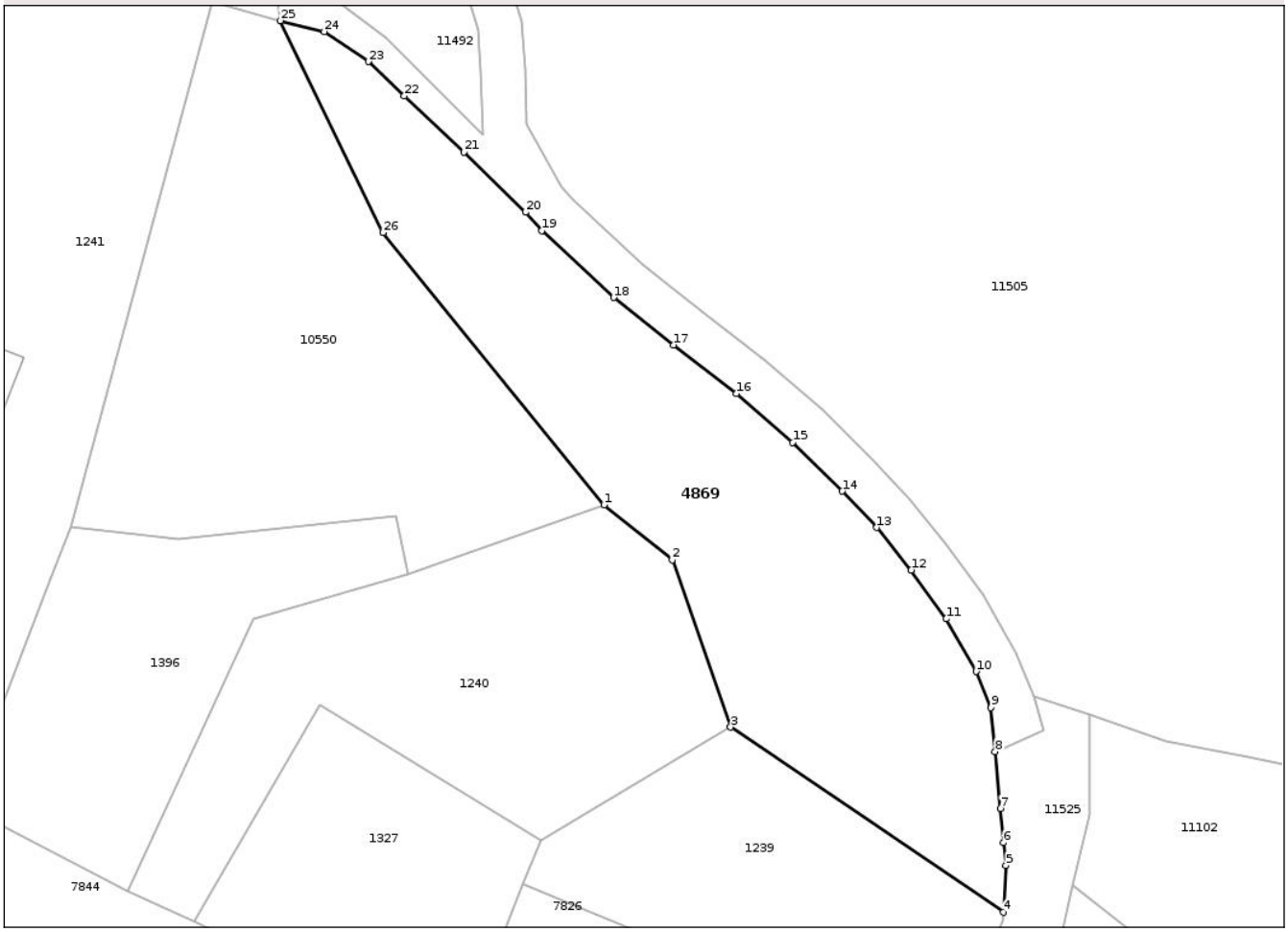
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.073	34	257	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.172,378 637.618,815	2	598.180,144 637.612,516	10.0
3	598.186,827 637.593,453	4	598.217,95 637.572,356	37.6
5	598.218,254 637.577,654	6	598.217,997 637.580,274	2.632
7	598.217,615 637.584,163	8	598.217,034 637.590,688	6.55
9	598.216,551 637.595,698	10	598.214,838 637.599,805	4.45

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	598.180,144 637.612,516	3	598.186,827 637.593,453	20.2
4	598.217,95 637.572,356	5	598.218,254 637.577,654	5.308
6	598.217,997 637.580,274	7	598.217,615 637.584,163	3.908
8	598.217,034 637.590,688	9	598.216,551 637.595,698	5.034
10	598.214,838 637.599,805	11	598.211,456 637.605,819	6.9

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	598.211,456 637.605,819	12	598.207,453 637.611,379	6.85
13	598.203,49 637.616,224	14	598.199,573 637.620,365	5.7
15	598.193,911 637.625,946	16	598.187,482 637.631,506	8.5
17	598.180,289 637.637,042	18	598.173,472 637.642,448	8.7
19	598.165,253 637.650,057	20	598.163,413 637.652,185	2.814
21	598.156,367 637.659,033	22	598.149,564 637.665,439	9.345
23	598.145,465 637.669,364	24	598.140,437 637.672,793	6.085
25	598.135,409 637.674,021	26	598.147,161 637.649,865	26.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	598.207,453 637.611,379	13	598.203,49 637.616,224	6.26
14	598.199,573 637.620,365	15	598.193,911 637.625,946	7.95
16	598.187,482 637.631,506	17	598.180,289 637.637,042	9.077
18	598.173,472 637.642,448	19	598.165,253 637.650,057	11.2
20	598.163,413 637.652,185	21	598.156,367 637.659,033	9.825
22	598.149,564 637.665,439	23	598.145,465 637.669,364	5.675
24	598.140,437 637.672,793	25	598.135,409 637.674,021	5.176
26	598.147,161 637.649,865	1	598.172,378 637.618,815	40.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53082	1.738	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53082-C1	Loc. Lunca, Fnd Gămănuț, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30940 / 22/11/2019		
Act Notarial nr. Act de lotizare aut nr. 7102, din 21/11/2019 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53082 a imobilului cu numarul cadastral 53082/Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53067 inscris in cartea funciara 53067;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentința civilă nr. 855, din 25/04/2006 emis de JUDECATORIA TG NEAMT (act administrativ nr Certificat de atestare fiscală nr. 4312 din 12.09.2019, emis de COMUNA VÂNĂTORI NEAMȚ; hotarare judecatoreasca nr Încheiere finală de cameră de consiliu nr. 775 din 23.05.2019, emis de JUDECATORIA TG NEAMT);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de partaj succesoral, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOGARIU IOAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 53067/Vânatori-Neamt, inscrisa prin incheierea nr. 24657 din 17/09/2019;	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOGARIU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53082	1.738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	1.676	28	560/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 559/2
2	curti constructii	DA	62	28	560/2	-	NR TOPO CORECT PARCELA 559/2

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53082-C1	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.904,088 637.185,779	2	597.917,283 637.226,758	43.051
2	597.917,283 637.226,758	3	597.907,502 637.234,271	12.333

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.907,502 637.234,271	4	597.891,557 637.247,058	20.439
4	597.891,557 637.247,058	5	597.880,218 637.256,228	14.583
5	597.880,218 637.256,228	6	597.875,84 637.259,76	5.625
6	597.875,84 637.259,76	7	597.871,296 637.263,41	5.829
7	597.871,296 637.263,41	8	597.862,726 637.252,667	13.743
8	597.862,726 637.252,667	9	597.871,313 637.245,259	11.342
9	597.871,313 637.245,259	10	597.874,852 637.242,202	4.676
10	597.874,852 637.242,202	11	597.877,104 637.244,876	3.497
11	597.877,104 637.244,876	12	597.897,818 637.228,299	26.53
12	597.897,818 637.228,299	13	597.875,897 637.197,204	38.045
13	597.875,897 637.197,204	14	597.888,454 637.185,72	17.016
14	597.888,454 637.185,72	15	597.899,54 637.175,735	14.92
15	597.899,54 637.175,735	1	597.904,088 637.185,779	11.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54103	1.432	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit; Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24962 / 16/07/2025		
Act Notarial nr. Contract de donatie aut. nr. 1451, din 15/07/2025 emis de NP David Daniela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de donatie, ca bun propriu,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APARASCHIVEI MIHAELA**, -cetățean român	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54103	1.432	Imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă datorită lipsei planului parcelar.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.432	47	540/10	-	NR. TOPO CORECT TARLA 28 PARCELA 584/10

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.942,157 637.732,293	2	597.880,898 637.545,624	196.463
2	597.880,898 637.545,624	3	597.883,242 637.545,453	2.35
3	597.883,242 637.545,453	4	597.888,339 637.545,29	5.1
4	597.888,339 637.545,29	5	597.951,29 637.737,112	201.887
5	597.951,29 637.737,112	6	597.945,581 637.734,686	6.203

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.945,581 637.734,686	1	597.942,157 637.732,293	4.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1162/N
Nr. cadastral vechi:1275

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51985	380	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	51985-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8040 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 3585, din 05/12/2007 emis de BNP David Radu Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU VALENTIN CONSTANTIN** 2) **PETRARIU MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162/N)	
8041 / 06/12/2007		
Act Notarial nr. 3585, din 05/12/2007 emis de BNP David Daniela;		
B2	Intabulare, drept de SERVITUTE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU VALENTIN CONSTANTIN** 2) **PETRARIU MIHAELA**, soți	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1162/N)	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRARIU VALENTIN CONSTANTIN** 2) **PETRARIU MIHAELA**, soți	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

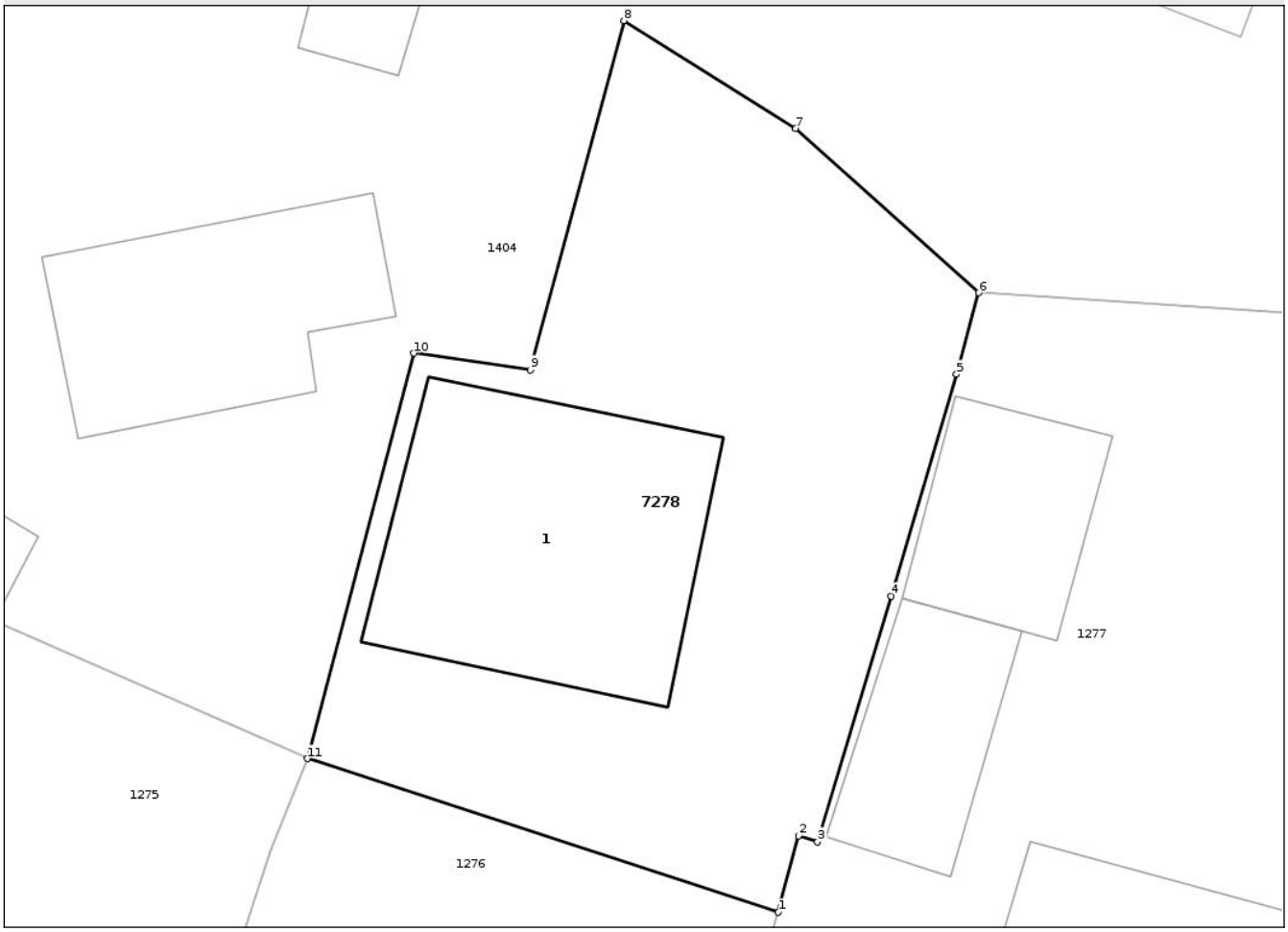
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51985	380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	33	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	51985-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:92 mp; CASĂ DE LOCUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.409,079 637.723,114	2	597.409,746 637.725,632	2.604
2	597.409,746 637.725,632	3	597.410,38 637.725,44	0.662
3	597.410,38 637.725,44	4	597.412,814 637.733,549	8.466

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.412,814 637.733,549	5	597.414,97 637.740,88	7.641
5	597.414,97 637.740,88	6	597.415,7 637.743,57	2.787
6	597.415,7 637.743,57	7	597.409,65 637.749,0	8.129
7	597.409,65 637.749,0	8	597.403,97 637.752,55	6.698
8	597.403,97 637.752,55	9	597.400,89 637.741,02	11.934
9	597.400,89 637.741,02	10	597.397,036 637.741,57	3.893
10	597.397,036 637.741,57	11	597.393,518 637.728,184	13.841
11	597.393,518 637.728,184	1	597.409,079 637.723,114	16.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/120, din 01/02/2002 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRISTEI V IOAN**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

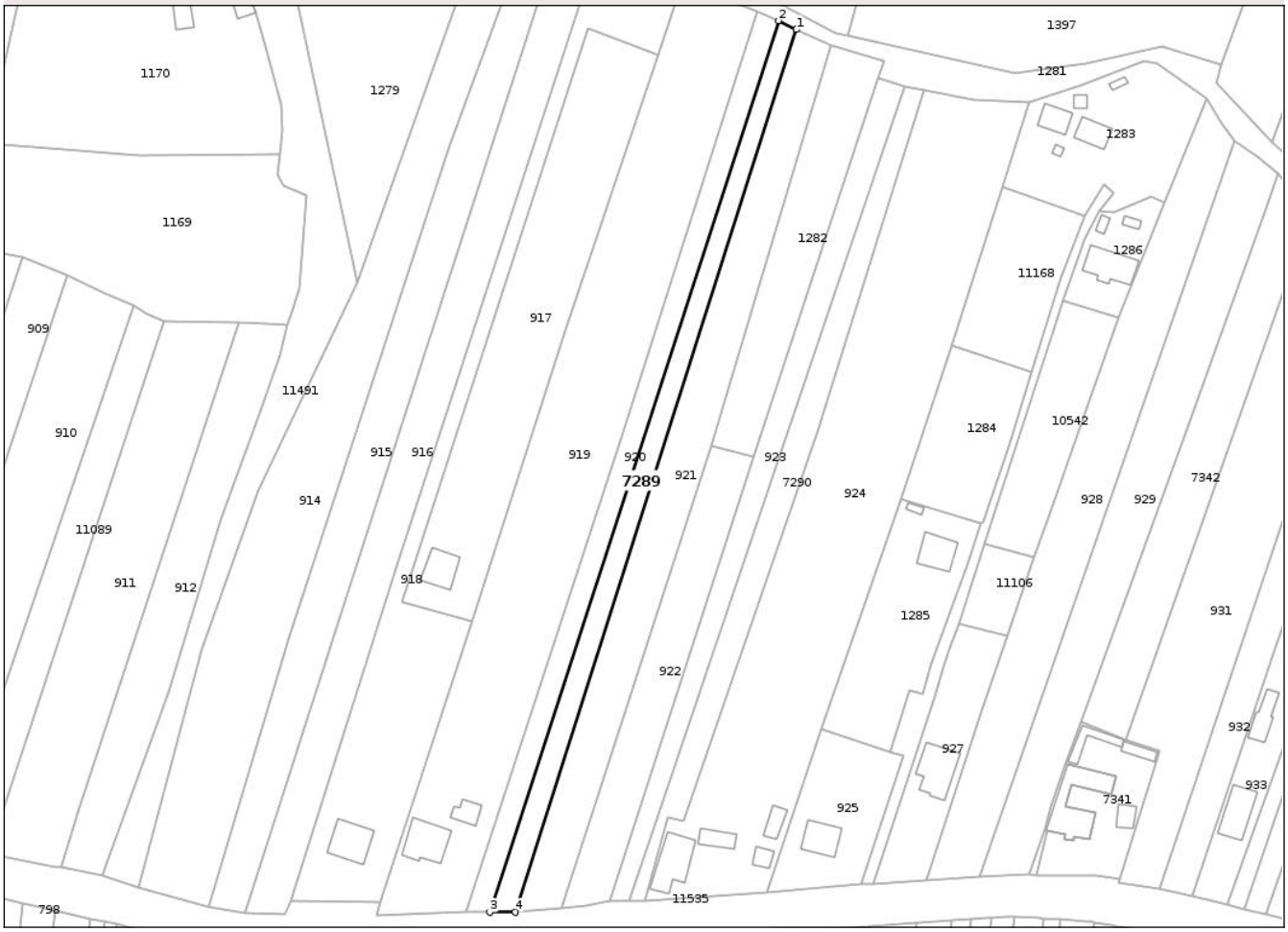
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.800	28	578/8	-	NR TOPO CORECT PARCELA 579/8

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.530,13 637.594,195	2	597.524,828 637.596,801	5.907
2	597.524,828 637.596,801	3	597.439,154 637.332,428	277.909
3	597.439,154 637.332,428	4	597.446,716 637.332,474	7.562
4	597.446,716 637.332,474	1	597.530,13 637.594,195	274.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:313
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 225, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51258	1.800	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
524 / 10/03/2004		
Act Notarial nr. 568, din 08/03/2004 emis de BNP David Daniela;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINDĂOANU VASILE**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 313)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

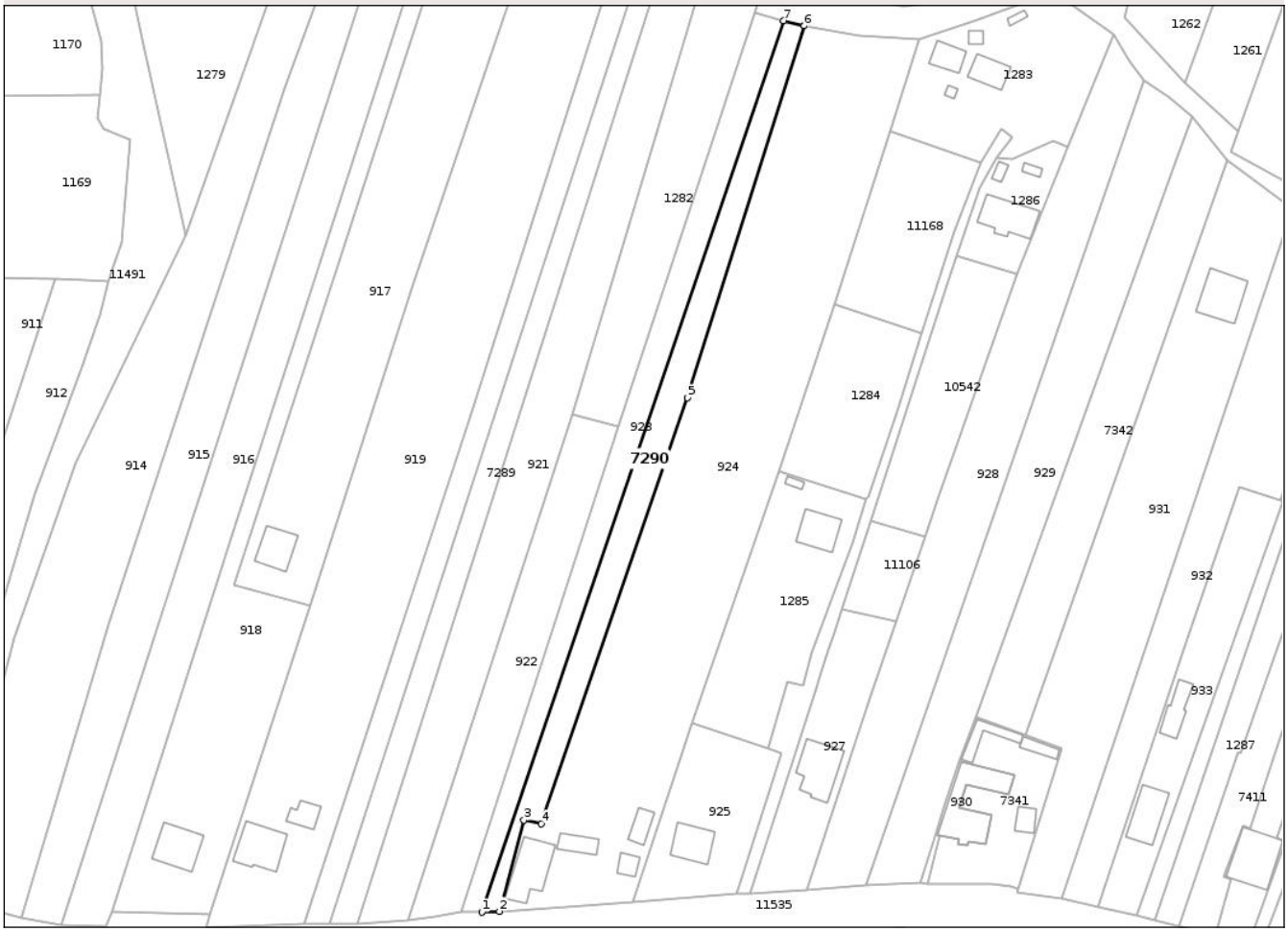
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51258	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	28	579/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.480,416 637.335,653	2	597.485,188 637.335,877	4.777
2	597.485,188 637.335,877	3	597.491,845 637.360,596	25.6
3	597.491,845 637.360,596	4	597.496,651 637.359,636	4.9
4	597.496,651 637.359,636	5	597.536,339 637.475,116	122.11
5	597.536,339 637.475,116	6	597.568,002 637.576,045	105.779

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.568,002 637.576,045	7	597.562,412 637.577,404	5.753
7	597.562,412 637.577,404	1	597.480,416 637.335,653	255.278

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 223, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		859	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Nr. 223, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 223, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam , Nr. 223, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 19299, din 28/11/2017 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URZICĂ I MIHAI**	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **URZICĂ I MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

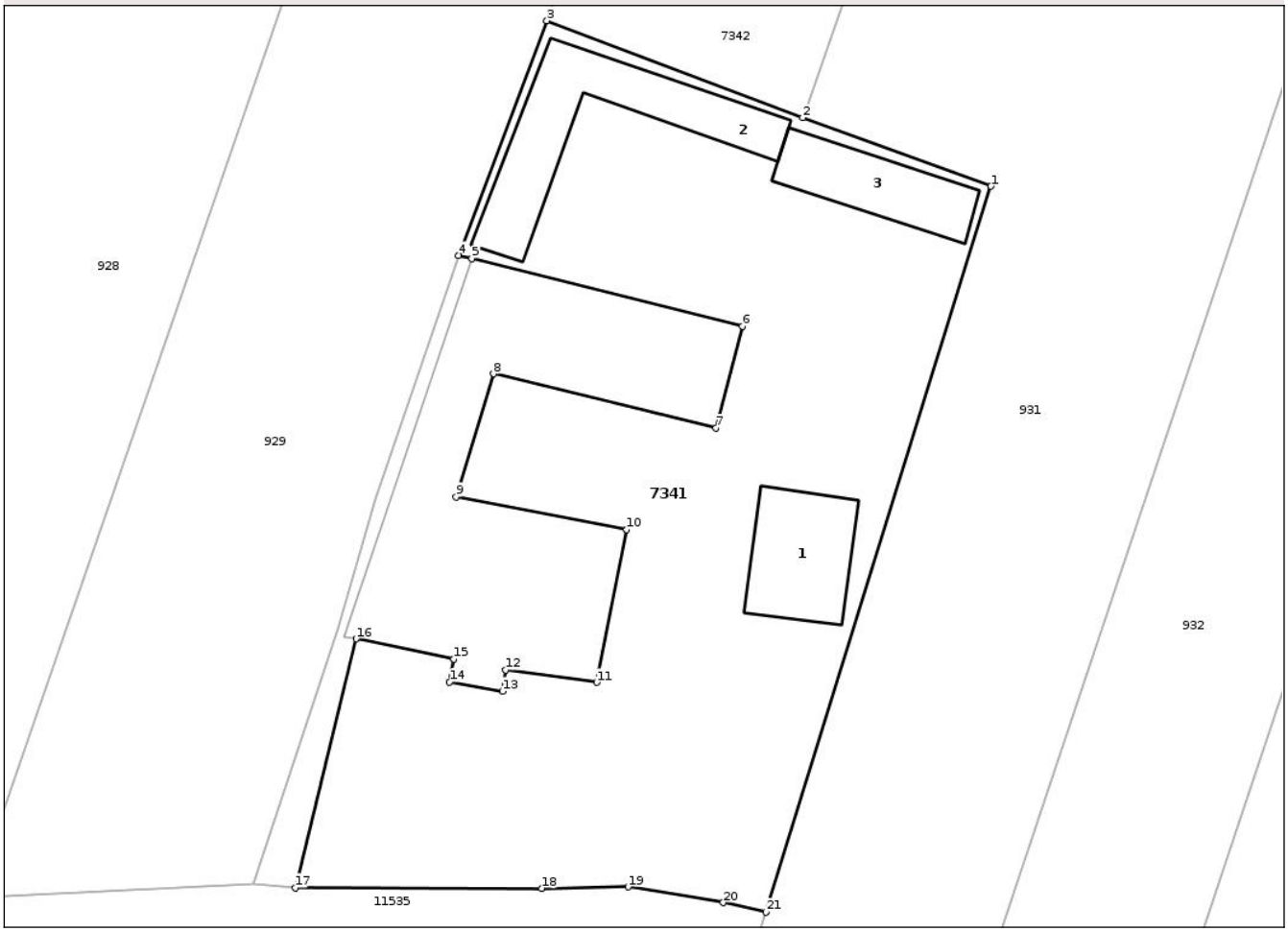
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	28	572/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.2		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; S. construita desfasurata:31 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.637,966 637.380,106	2	597.628,107 637.383,687	10.49

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	597.628,107 637.383,687	3	597.614,719 637.388,76	14.317

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.614,719 637.388,76	4	597.610,105 637.376,493	13.106
5	597.610,789 637.376,322	6	597.624,943 637.372,793	14.587
7	597.623,573 637.367,466	8	597.611,932 637.370,302	11.981
9	597.609,976 637.363,872	10	597.618,9 637.362,149	9.089
11	597.617,32 637.354,169	12	597.612,547 637.354,81	4.816
13	597.612,402 637.353,703	14	597.609,632 637.354,182	2.811
15	597.609,855 637.355,389	16	597.604,736 637.356,448	5.227
17	597.601,543 637.343,435	18	597.614,449 637.343,398	12.907
19	597.618,973 637.343,476	20	597.623,95 637.342,654	5.044
21	597.626,185 637.342,15	1	597.637,966 637.380,106	39.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	597.610,105 637.376,493	5	597.610,789 637.376,322	0.705
6	597.624,943 637.372,793	7	597.623,573 637.367,466	5.5
8	597.611,932 637.370,302	9	597.609,976 637.363,872	6.721
10	597.618,9 637.362,149	11	597.617,32 637.354,169	8.135
12	597.612,547 637.354,81	13	597.612,402 637.353,703	1.116
14	597.609,632 637.354,182	15	597.609,855 637.355,389	1.227
16	597.604,736 637.356,448	17	597.601,543 637.343,435	13.399
18	597.614,449 637.343,398	19	597.618,973 637.343,476	4.525
20	597.623,95 637.342,654	21	597.626,185 637.342,15	2.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.120 Masurata: 2.293	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/252, din 26/06/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRARIU GH NECULAI**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.120 Masurata: 2.293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.293	28	572/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.628,107 637.383,687	2	597.682,657 637.539,408	164.999
2	597.682,657 637.539,408	3	597.673,24 637.551,437	15.277
3	597.673,24 637.551,437	4	597.669,114 637.539,949	12.207
4	597.669,114 637.539,949	5	597.645,87 637.475,155	68.837
5	597.645,87 637.475,155	6	597.614,719 637.388,76	91.84

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.614,719 637.388,76	1	597.628,107 637.383,687	14.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:665
Nr. cadastral vechi:844

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51544	1.600	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3292 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1472, din 11/08/2006 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI GHEORGHIŢĂ OVIDIU**, necăsătorit	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 665)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51544	1.600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.600	28	571B	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.743,767 637.524,775	2	597.737,185 637.524,228	6.605
2	597.737,185 637.524,228	3	597.686,377 637.378,897	153.956
3	597.686,377 637.378,897	4	597.685,909 637.379,026	0.485
4	597.685,909 637.379,026	5	597.669,676 637.331,776	49.961
5	597.669,676 637.331,776	6	597.679,574 637.329,357	10.189

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.679,574 637.329,357	7	597.683,823 637.344,538	15.764
7	597.683,823 637.344,538	8	597.681,871 637.345,319	2.102
8	597.681,871 637.345,319	9	597.686,968 637.359,08	14.675
9	597.686,968 637.359,08	10	597.688,963 637.358,403	2.106
10	597.688,963 637.358,403	1	597.743,767 637.524,775	175.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		915	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	915	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	915	28	571C	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.722,718 637.523,031	2	597.721,319 637.523,213	1.41
2	597.721,319 637.523,213	3	597.697,314 637.447,317	79.602
3	597.697,314 637.447,317	4	597.697,936 637.447,027	0.686
4	597.697,936 637.447,027	5	597.658,123 637.334,635	119.235
5	597.658,123 637.334,635	6	597.663,048 637.333,407	5.076

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.663,048 637.333,407	7	597.728,028 637.525,021	202.332
7	597.728,028 637.525,021	8	597.723,87 637.525,382	4.173
8	597.723,87 637.525,382	1	597.722,718 637.523,031	2.619

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		213	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

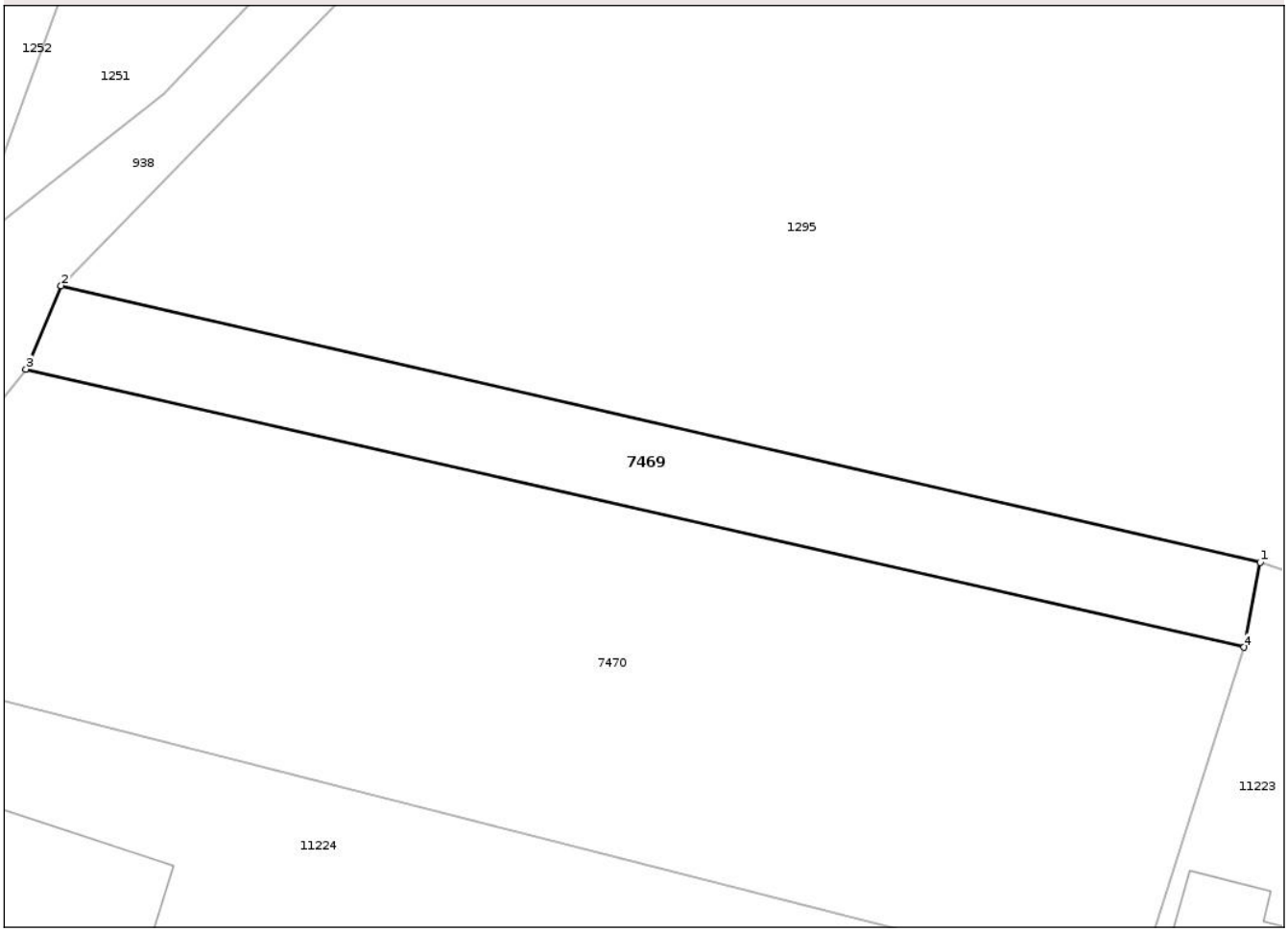
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	213	28	568	-	CALE ACCES

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.882,449 637.492,094	2	597.829,441 637.504,32	54.4
2	597.829,441 637.504,32	3	597.827,88 637.500,634	4.003
3	597.827,88 637.500,634	4	597.881,733 637.488,347	55.237
4	597.881,733 637.488,347	1	597.882,449 637.492,094	3.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		876	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

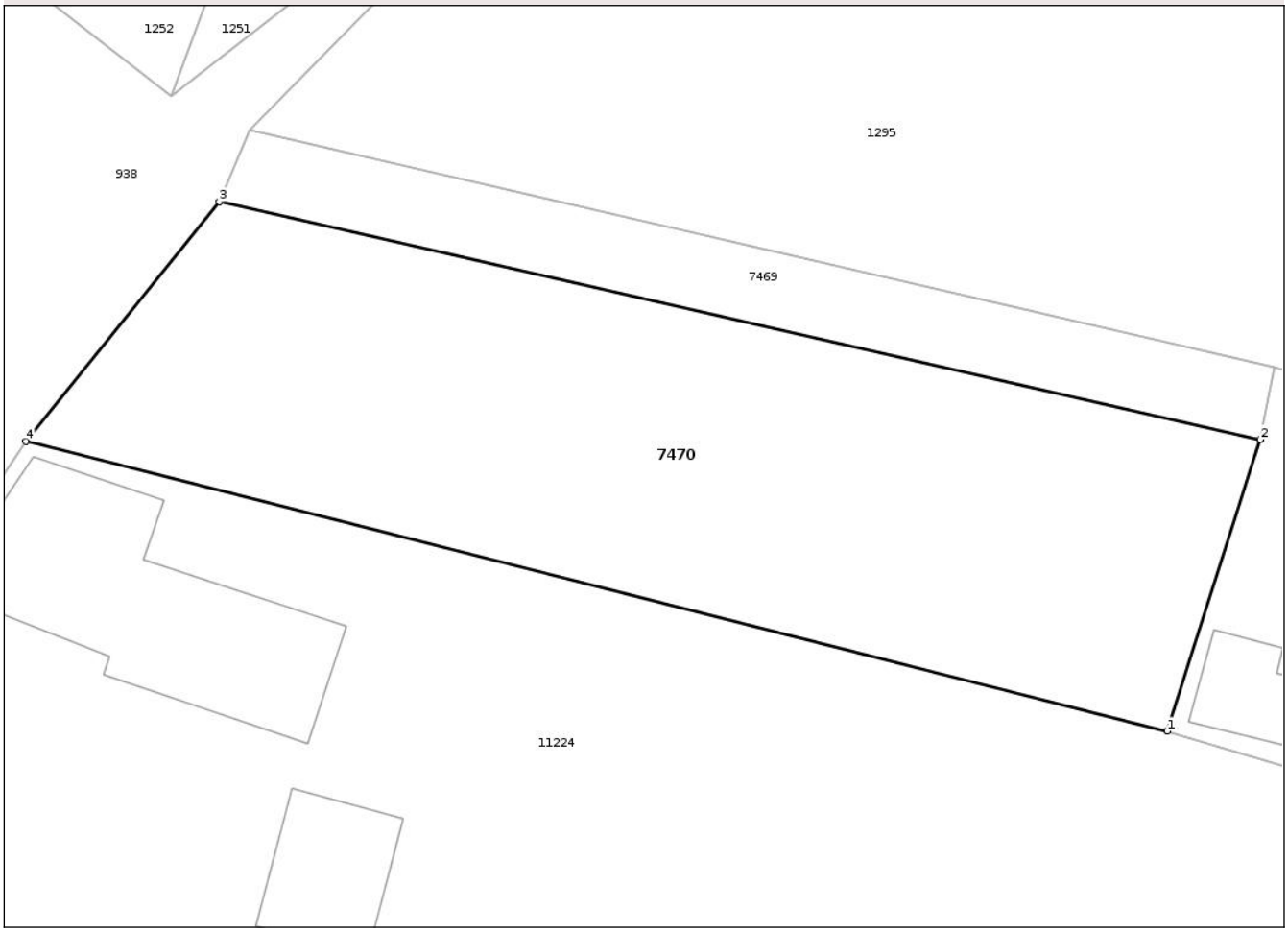
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	876	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	876	28	568	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.876,919 637.473,272	2	597.881,733 637.488,347	15.824
2	597.881,733 637.488,347	3	597.827,88 637.500,634	55.237
3	597.827,88 637.500,634	4	597.817,872 637.488,251	15.921
4	597.817,872 637.488,251	1	597.876,919 637.473,272	60.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 1.082	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1339, din 20/03/2002 emis de CJPSDPAT NEAMŢ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LICA V ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

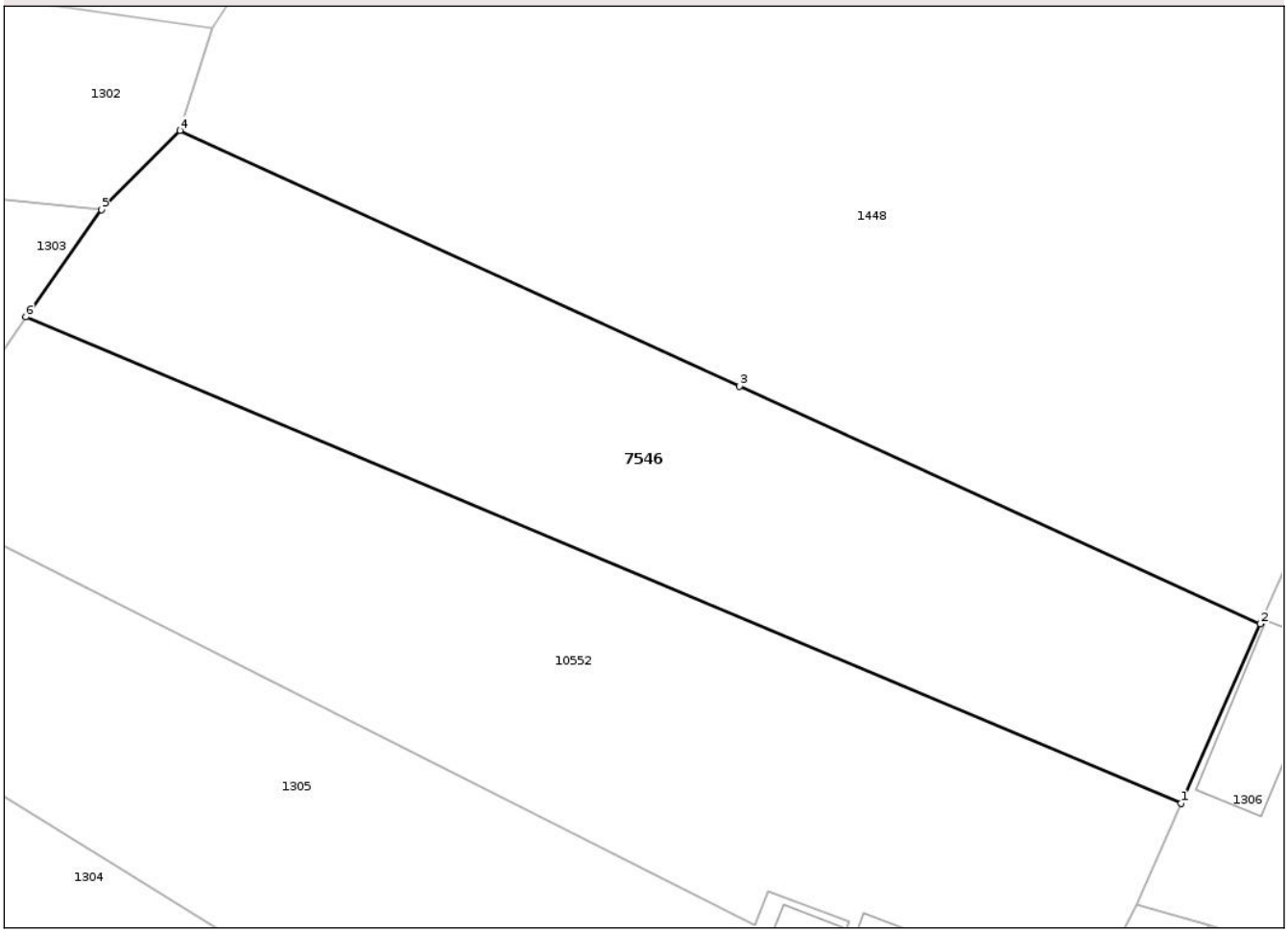
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.082	28	556/1	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 557/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.948,952 637.308,77	2	597.954,037 637.320,295	12.597
2	597.954,037 637.320,295	3	597.920,616 637.335,537	36.732
3	597.920,616 637.335,537	4	597.884,719 637.351,946	39.47
4	597.884,719 637.351,946	5	597.879,694 637.346,857	7.151
5	597.879,694 637.346,857	6	597.874,838 637.339,978	8.421

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.874,838 637.339,978	1	597.948,952 637.308,77	80.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.215	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.215	28	554	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.002,235 637.459,828	2	597.983,431 637.392,993	69.43
2	597.983,431 637.392,993	3	598.002,404 637.388,017	19.616
3	598.002,404 637.388,017	4	598.017,135 637.450,033	63.742
4	598.017,135 637.450,033	1	598.002,235 637.459,828	17.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:443
Nr. cadastral vechi:527

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	51353	Din acte: 386 Masurata: 388	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
395 / 24/01/2005		
Act Notarial nr. 288, din 21/01/2005 emis de BNP Teodorescu Haralambie;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TITU VASILE** 2) **TITU MANUELA**, soti LIPSĂ CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 443)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

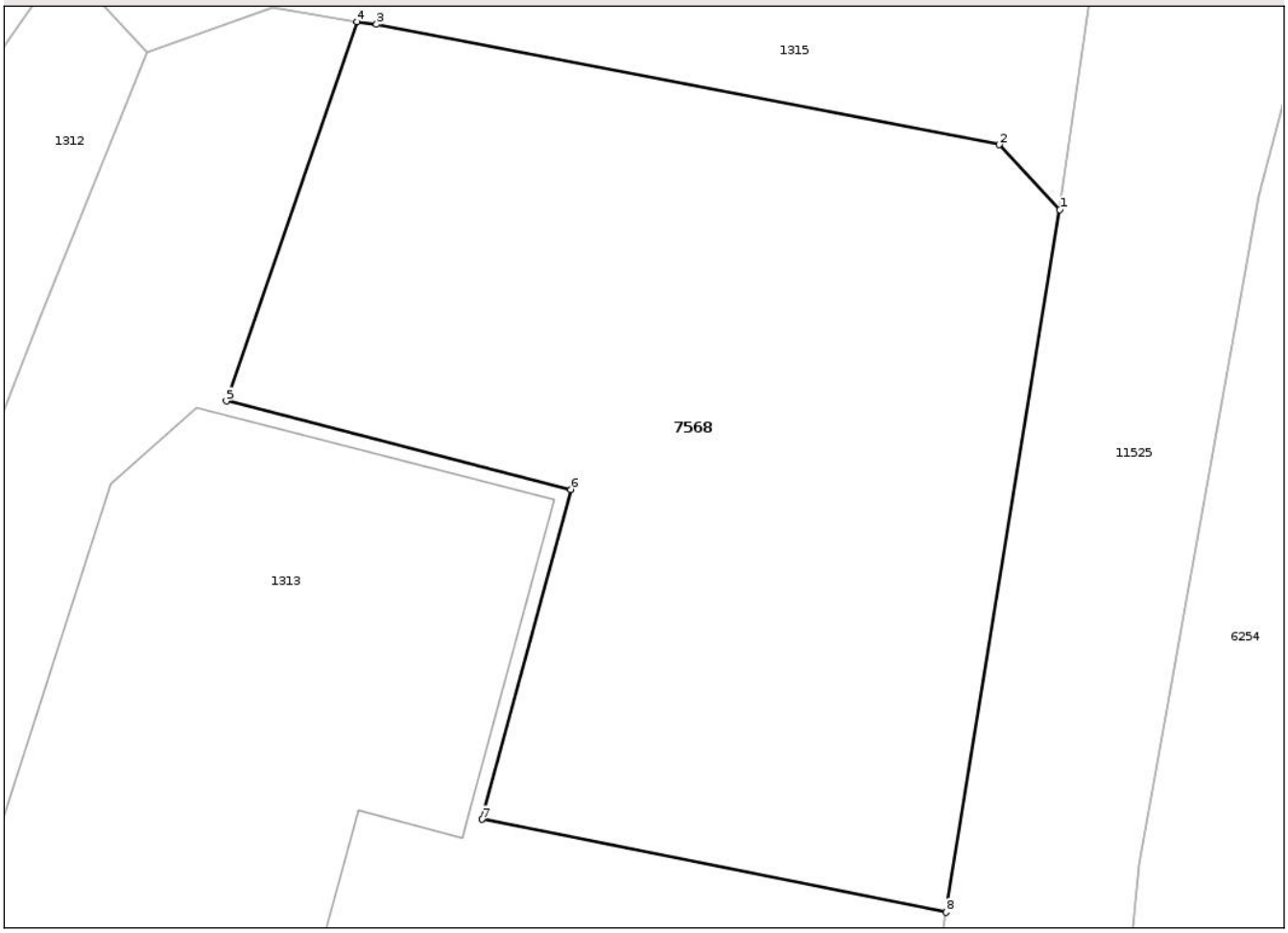
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
51353	Din acte: 386 Masurata: 388	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	28	536/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.081,952 637.241,437	2	598.080,212 637.243,306	2.553
2	598.080,212 637.243,306	3	598.062,315 637.246,76	18.227
3	598.062,315 637.246,76	4	598.061,748 637.246,841	0.573
4	598.061,748 637.246,841	5	598.057,997 637.235,943	11.525
5	598.057,997 637.235,943	6	598.067,9 637.233,4	10.224

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.067,9 637.233,4	7	598.065,352 637.223,922	9.814
7	598.065,352 637.223,922	8	598.078,683 637.221,253	13.596
8	598.078,683 637.221,253	1	598.081,952 637.241,437	20.447

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 245, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 486	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 245, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 245, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1077, din 12/08/1999 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CUCOLEA GH MARIA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CUCOLEA GH MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

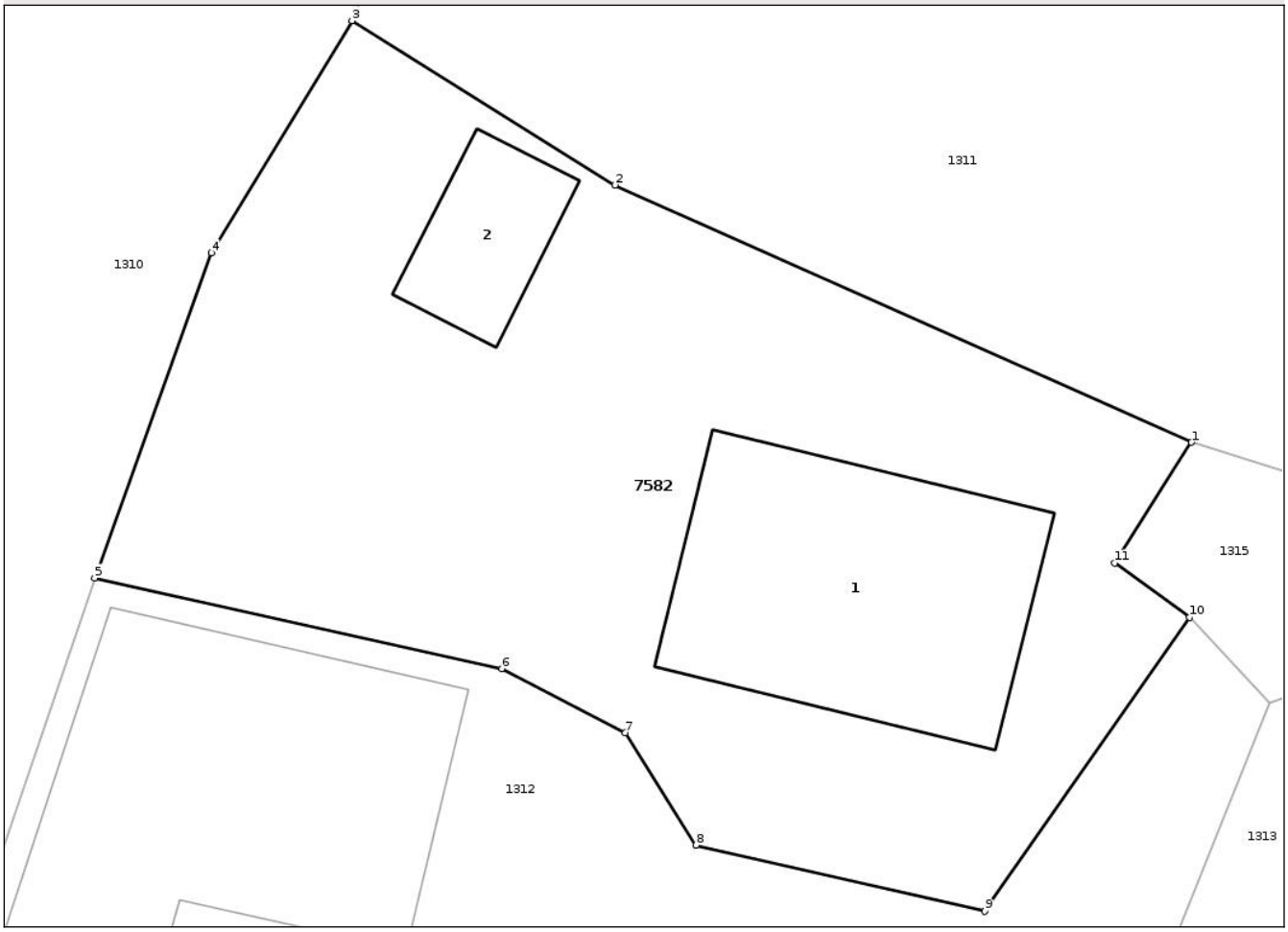
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	486	28	537/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.053,348 637.253,897	2	598.035,816 637.261,724	19.2
2	598.035,816 637.261,724	3	598.027,817 637.266,721	9.432

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.027,817 637.266,721	4	598.023,537 637.259,663	8.254
4	598.023,537 637.259,663	5	598.019,989 637.249,774	10.507
5	598.019,989 637.249,774	6	598.032,37 637.247,011	12.686
6	598.032,37 637.247,011	7	598.036,129 637.245,066	4.232
7	598.036,129 637.245,066	8	598.038,276 637.241,646	4.039
8	598.038,276 637.241,646	9	598.047,068 637.239,634	9.019
9	598.047,068 637.239,634	10	598.053,295 637.248,575	10.896
10	598.053,295 637.248,575	11	598.051,017 637.250,224	2.812
11	598.051,017 637.250,224	1	598.053,348 637.253,897	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 262, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50863	Din acte: 400 Masurata: 415	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	50863-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 262, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50863-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 262, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1354 / 11/06/2004		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR.1422, din 03/06/2004 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGA VASILE** 2) **BLAGA ELENA**, LIPSĂ CNP, SOȚI	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 343	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BLAGA VASILE** 2) **BLAGA ELENA**, LIPSĂ CNP, SOȚI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

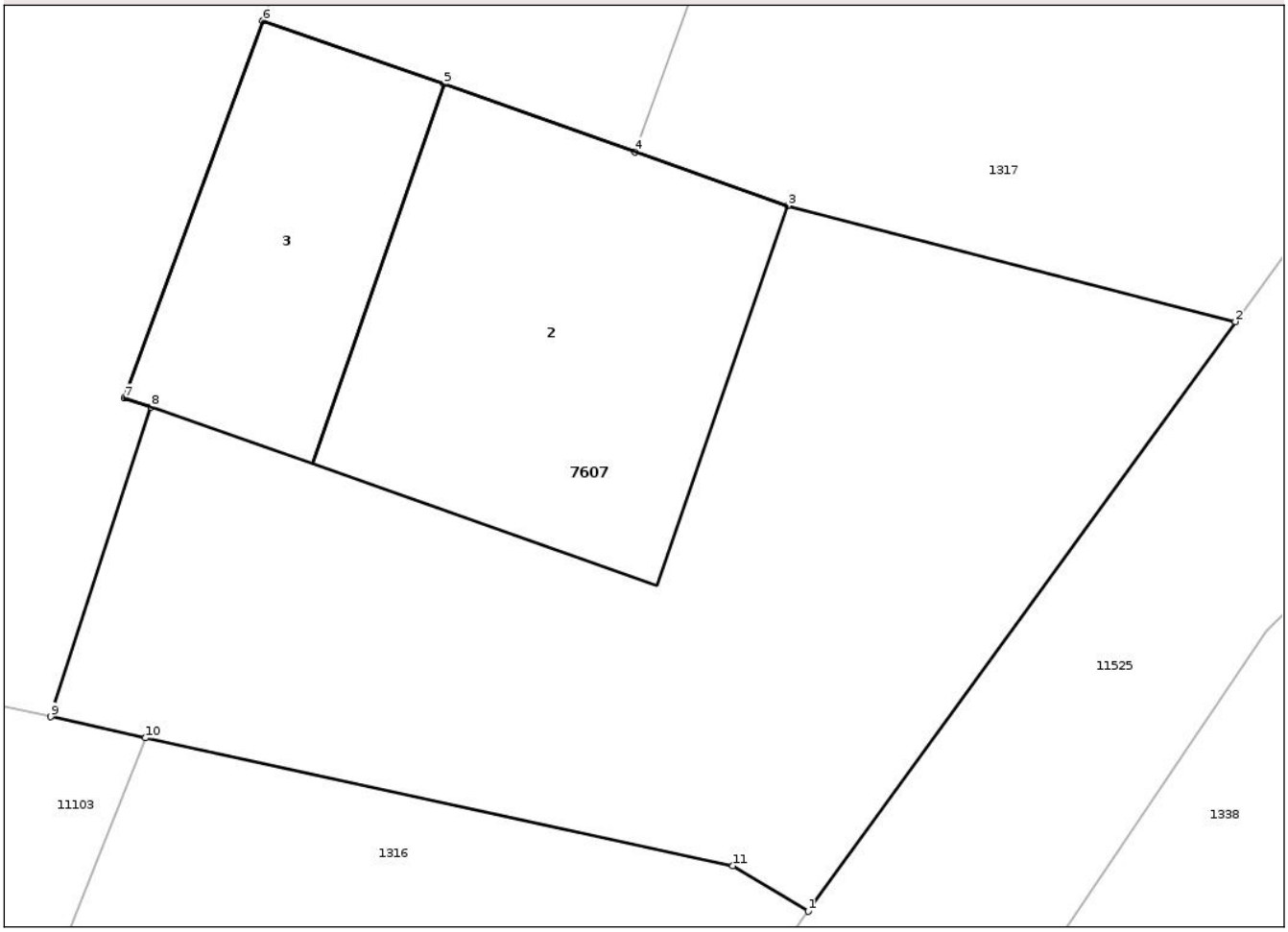
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50863	Din acte: 400 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	415	28	540/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	50863-C2	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:196 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.3	50863-C3	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.105,272 637.324,942	2	598.116,34 637.340,216	18.862
2	598.116,34 637.340,216	3	598.104,739 637.343,216	11.983

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.104,739 637.343,216	4	598.100,786 637.344,614	4.192
4	598.100,786 637.344,614	5	598.095,835 637.346,369	5.253
5	598.095,835 637.346,369	6	598.091,141 637.348,008	4.972
6	598.091,141 637.348,008	7	598.087,563 637.338,239	10.404
7	598.087,563 637.338,239	8	598.088,245 637.338,001	0.723
8	598.088,245 637.338,001	9	598.085,656 637.329,982	8.426
9	598.085,656 637.329,982	10	598.088,106 637.329,432	2.511
10	598.088,106 637.329,432	11	598.103,324 637.326,12	15.574
11	598.103,324 637.326,12	1	598.105,272 637.324,942	2.277

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 263, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50715	1.059	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50715-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 263, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1965.CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	50715-C2	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 263, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1982 CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	50715-C3	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 263, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13301 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. 2412, din 09/11/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOSALAU ANA MARIA**, necasatorita	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **FOSALAU ANA MARIA**, necasatorita	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13301 / 10/11/2011		
Act Notarial nr. act notarial nr.2412, din 09/11/2011 emis de BNP TEODORESCU HARALAMBIE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FOSALAU MIHAI** 2) **FOSALAU DOINA**, SOȚI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

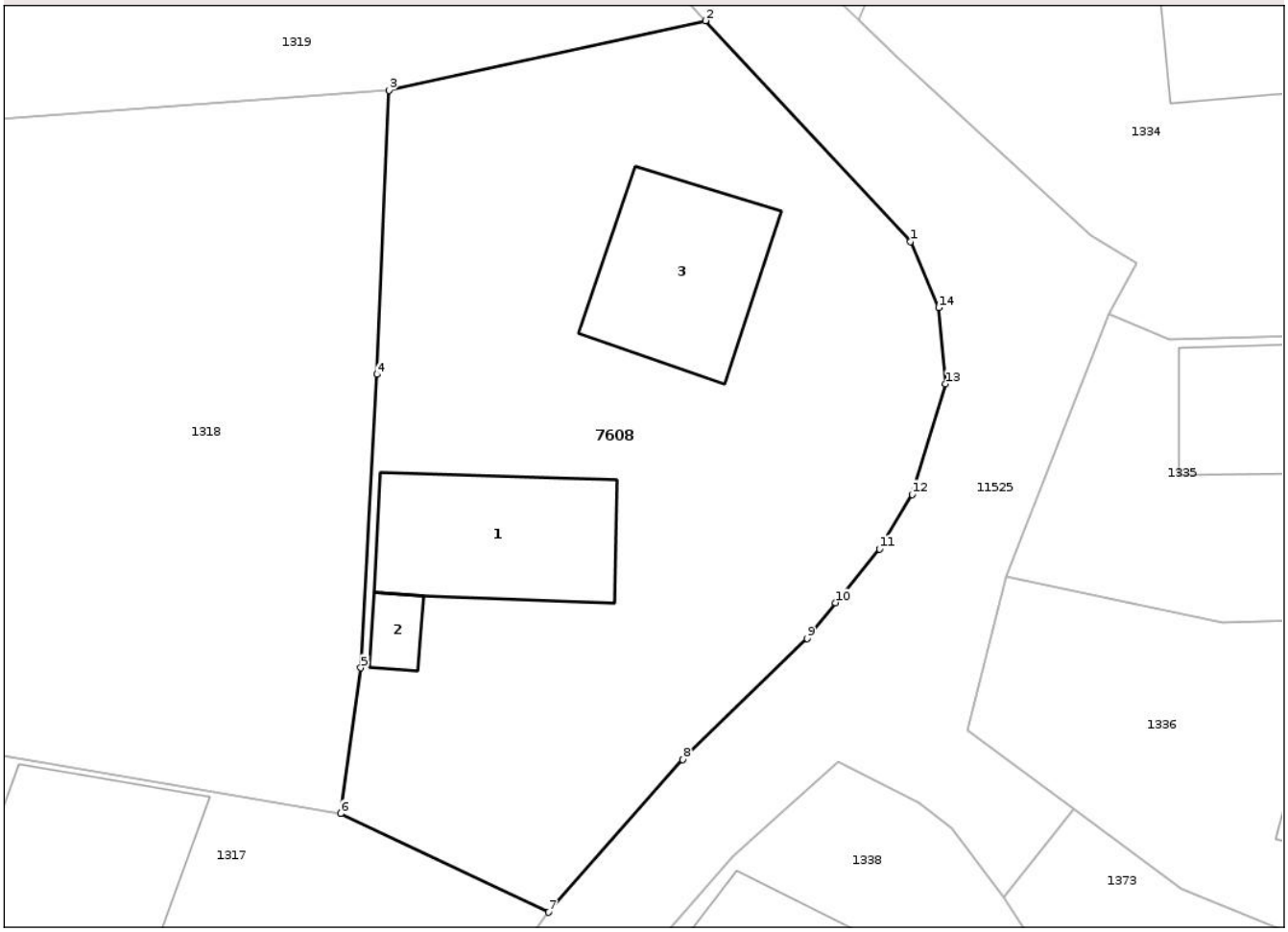
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50715	1.059	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.059	28	543	-	NR. TOPO CORECT PARCELA 541

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50715-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp; CASĂ DE LOCUIT CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1965. CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA
A1.2	50715-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; BUCATARIE DE VARA CONSTRUITA DIN LEMN IN ANUL 1982 CONSTRUCTIA NU ESTE DOTATA CU LIFT SI NU DETINE CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA.
A1.3	50715-C3	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; CASĂ DE LOCUIT

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.141,946 637.384,656	2	598.131,012 637.396,438	16.074
2	598.131,012 637.396,438	3	598.114,135 637.392,728	17.28
3	598.114,135 637.392,728	4	598.113,485 637.377,587	15.155
4	598.113,485 637.377,587	5	598.112,63 637.361,943	15.667
5	598.112,63 637.361,943	6	598.111,554 637.354,182	7.835
6	598.111,554 637.354,182	7	598.122,656 637.348,92	12.285
7	598.122,656 637.348,92	8	598.129,809 637.357,064	10.839
8	598.129,809 637.357,064	9	598.136,448 637.363,512	9.255
9	598.136,448 637.363,512	10	598.137,947 637.365,415	2.422
10	598.137,947 637.365,415	11	598.140,292 637.368,293	3.713
11	598.140,292 637.368,293	12	598.142,046 637.371,187	3.384
12	598.142,046 637.371,187	13	598.143,818 637.377,083	6.157
13	598.143,818 637.377,083	14	598.143,458 637.381,141	4.074
14	598.143,458 637.381,141	1	598.141,946 637.384,656	3.826

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 269, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50887	Din acte: 300 Masurata: 314	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	50887-C1	Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 269, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50887-C2	Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 269, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9901 / 12/06/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1397, din 19/05/2010 emis de JUDECATORIA TARGU NEAMT (act administrativ nr. 2991/22-05-2012 emis de Primaria Vanatori Neamt;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARLIBA IOAN** 2) **BARLIBA LILIANA**	
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARLIBA IOAN** 2) **BARLIBA LILIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

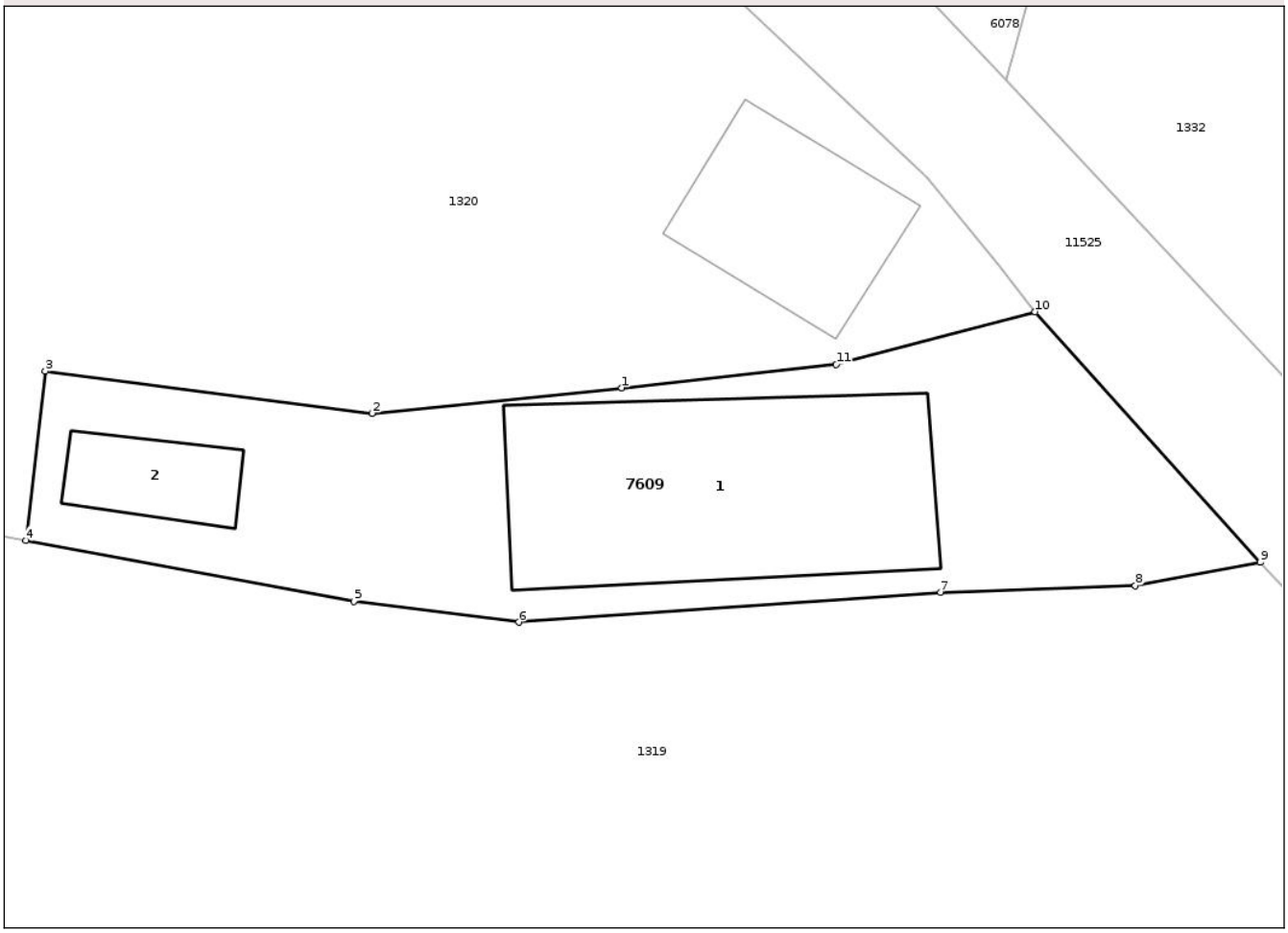
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50887	Din acte: 300 Masurata: 314	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	314	28	542/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	50887-C1	constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:98 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	50887-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.096,267 637.415,755	2	598.087,364 637.414,848	8.949
2	598.087,364 637.414,848	3	598.075,717 637.416,342	11.743

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.075,717 637.416,342	4	598.075,027 637.410,307	6.074
4	598.075,027 637.410,307	5	598.086,71 637.408,147	11.881
5	598.086,71 637.408,147	6	598.092,592 637.407,404	5.929
6	598.092,592 637.407,404	7	598.107,618 637.408,472	15.064
7	598.107,618 637.408,472	8	598.114,564 637.408,707	6.95
8	598.114,564 637.408,707	9	598.119,016 637.409,539	4.529
9	598.119,016 637.409,539	10	598.110,995 637.418,465	12.0
10	598.110,995 637.418,465	11	598.103,902 637.416,591	7.336
11	598.103,902 637.416,591	1	598.096,267 637.415,755	7.68

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	52278	Din acte: 424 Masurata: 681	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	52278-C1	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 274, Jud. Neamt	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit P+I din caramida , fundatie beton , acoperit cu tabla , compusa din : ;P- 3 camere , 1 bucatarie , 1 baie , 1 debara , 2 holuri , 1 magazie si beci ;I- living si hol ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9164 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.630, din 20/03/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ATOMEI VASILE**, necăsătorit	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9164 / 20/03/2015		
Act Notarial nr. Contract de donație nr.630, din 20/03/2015 emis de NP Teodorescu Mihaela;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ATOMEI VASILE** 2) **ATOMEI VIORICA**, soți	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

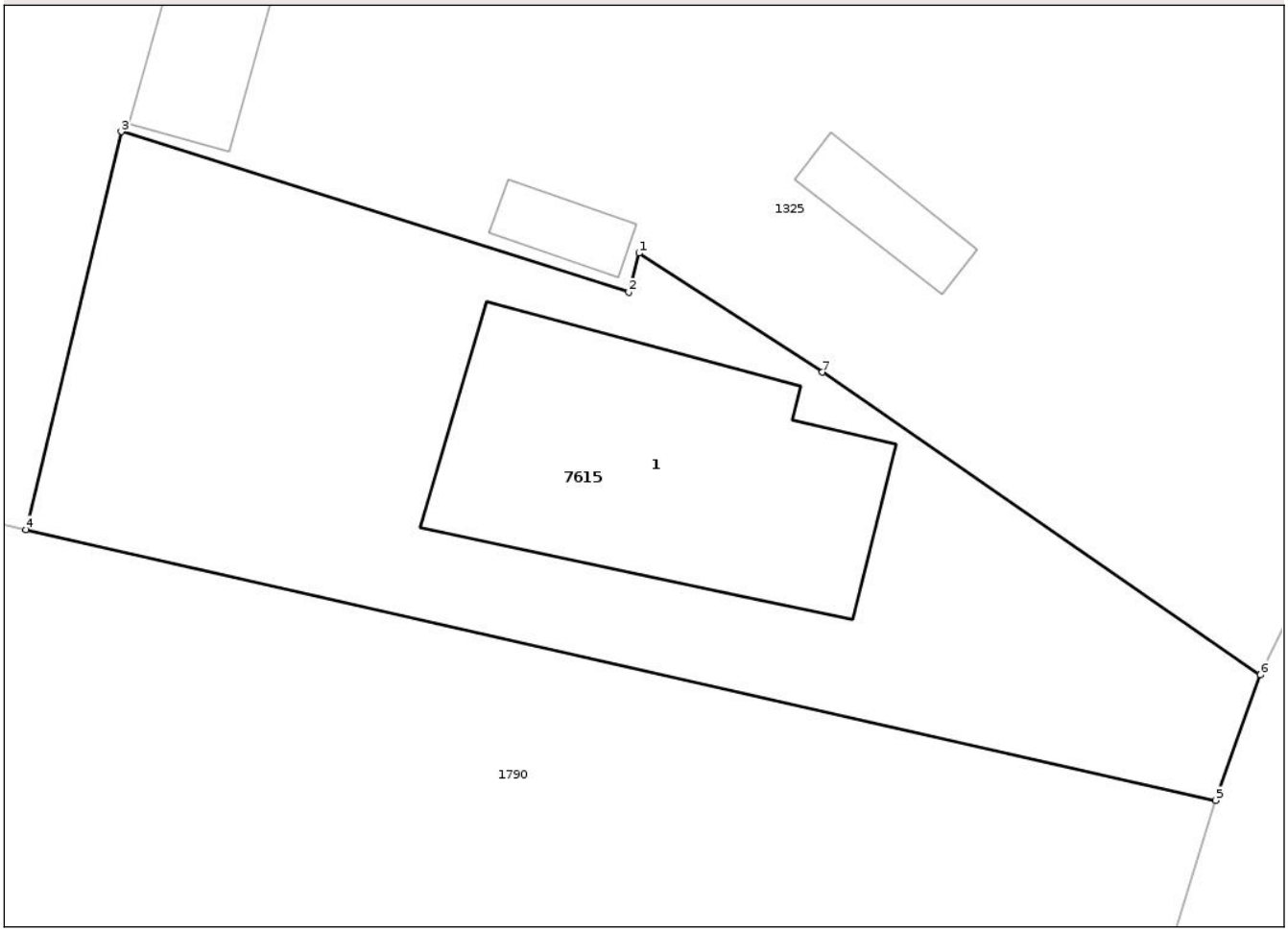
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
52278	Din acte: 424 Masurata: 681	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	28	595/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	52278-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:324 mp; Casa de locuit P+I din caramida , fundatie beton , acoperit cu tabla , compusa din : ;P- 3 camere , 1 bucatarie , 1 baie , 1 debara , 2 holuri , 1 magazie si beci ;I- living si hol ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.077,726 637.520,755	2	598.077,302 637.519,132	1.677
2	598.077,302 637.519,132	3	598.056,242 637.525,8	22.091

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	598.056,242 637.525,8	4	598.052,282 637.509,279	16.989
4	598.052,282 637.509,279	5	598.101,645 637.498,046	50.625
5	598.101,645 637.498,046	6	598.103,511 637.503,251	5.529
6	598.103,511 637.503,251	7	598.085,335 637.515,817	22.097
7	598.085,335 637.515,817	1	598.077,726 637.520,755	9.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1221
Nr. cadastral vechi:523

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 277, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	50750	Din acte: 900 Masurata: 1.035	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	50750-C3	Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 277, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA (P), construita intre anii 2016-2017 .
A1.4	50750-C4	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 277, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P), construita in anul 2024 .
A1.5	50750-C5	Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 277, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11648 / 13/05/2016		
Act Notarial nr. 202 - contract de vanzare cumparare, din 27/04/2016 emis de NP CREANGĂ OANA MIHAELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOUREANU DUMITRU CEZAR** 2) **BOUREANU MARIANA**, - soti	
19289 / 30/09/2024		
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 861, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (act administrativ nr Certificat fiscal nr. 4304 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.3
	1) **BOUREANU DUMITRU CEZAR** 2) **BOUREANU MARIANA**, - soti	
Act Administrativ nr. nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 861, din 29/02/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT (Act Administrativ nr. Certificat fiscal nr. 4304, din 21/10/2024 emis de PRIMARIA VANATORI NEAMT;);		
B9	Se notează edificarea construcției C3	A1.3
Act Administrativ nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3428, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **BOUREANU DUMITRU CEZAR** 2) **BOUREANU MARIANA**, - soti	
Act Administrativ nr. nr. Certificat de atestare a edificarii constructiei nr. 3428, din 04/09/2024 emis de PRIMARIA VANATORI-NEAMT;		
B11	Se notează edificarea construcției C4	A1.4
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **BOUREANU DUMITRU CEZAR** 2) **BOUREANU MARIANA**, - soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

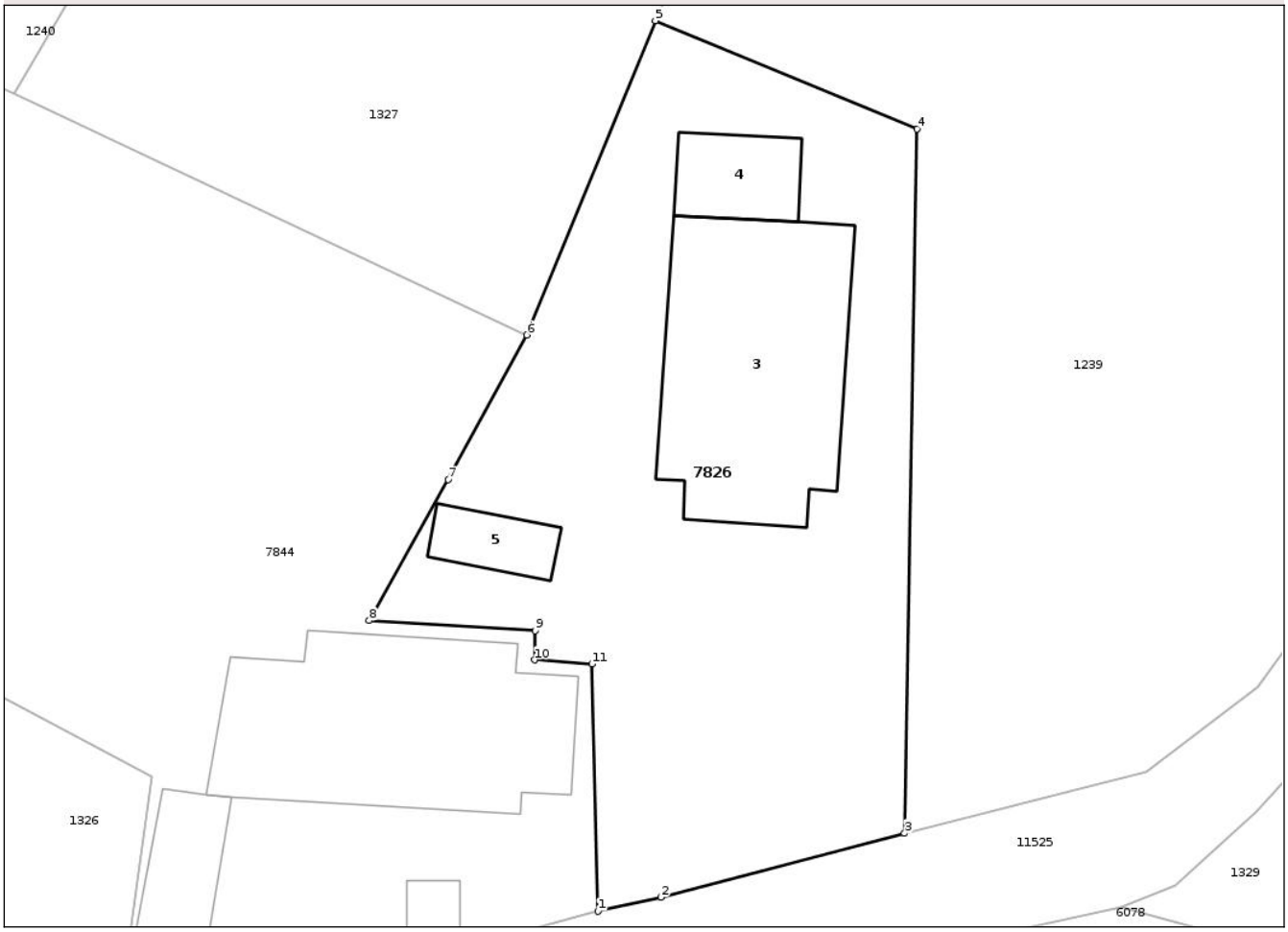
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
50750	Din acte: 900 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.035	28	602/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	50750-C3	constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp; LOCUINTA (P), construita intre anii 2016-2017 .
A1.4	50750-C4	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P), construita in anul 2024 .
A1.5	50750-C5	constructii anexa	Din acte: 121 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.159,798 637.523,433	2	598.163,483 637.524,252	3.775
2	598.163,483 637.524,252	3	598.177,746 637.527,991	14.745
3	598.177,746 637.527,991	4	598.178,471 637.569,236	41.252
4	598.178,471 637.569,236	5	598.163,153 637.575,568	16.575
5	598.163,153 637.575,568	6	598.155,629 637.557,175	19.872
6	598.155,629 637.557,175	7	598.151,036 637.548,697	9.642
7	598.151,036 637.548,697	8	598.146,41 637.540,448	9.457
8	598.146,41 637.540,448	9	598.156,117 637.539,851	9.725
9	598.156,117 637.539,851	10	598.156,099 637.538,149	1.702
10	598.156,099 637.538,149	11	598.159,445 637.537,911	3.354
11	598.159,445 637.537,911	1	598.159,798 637.523,433	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 276, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.425	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 276, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 276, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Sf. Neculai, Nr. 276, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/1325, din 15/08/2003 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIHAI I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **CHIHAI I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **CRISTEA I ANA**, LIPSĂ CNP 4) **AMARIEI ELENA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CHIHAI I VASILE**, LIPSĂ CNP 2) **CHIHAI I GHEORGHE**, LIPSĂ CNP 3) **CRISTEA I ANA**, LIPSĂ CNP 4) **AMARIEI ELENA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	28	600/1	-	
2	arabil	DA	1.525	28	600/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; S. construita desfasurata:10 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.117,941 637.574,79	2	598.099,253 637.584,449	21.036
2	598.099,253 637.584,449	3	598.084,483 637.556,364	31.732
3	598.084,483 637.556,364	4	598.103,051 637.547,48	20.585
4	598.103,051 637.547,48	5	598.106,07 637.545,89	3.412
5	598.106,07 637.545,89	6	598.113,659 637.541,888	8.58
6	598.113,659 637.541,888	7	598.133,711 637.531,311	22.671
7	598.133,711 637.531,311	8	598.131,902 637.518,841	12.6
8	598.131,902 637.518,841	9	598.129,978 637.518,295	2.0
9	598.129,978 637.518,295	10	598.129,61 637.515,278	3.039
10	598.129,61 637.515,278	11	598.159,798 637.523,433	31.27
11	598.159,798 637.523,433	12	598.159,445 637.537,911	14.482
12	598.159,445 637.537,911	13	598.156,099 637.538,149	3.354
13	598.156,099 637.538,149	14	598.156,117 637.539,851	1.702
14	598.156,117 637.539,851	15	598.146,41 637.540,448	9.725
15	598.146,41 637.540,448	16	598.151,036 637.548,697	9.457
16	598.151,036 637.548,697	17	598.155,629 637.557,175	9.642
17	598.155,629 637.557,175	18	598.125,622 637.571,28	33.157
18	598.125,622 637.571,28	1	598.117,941 637.574,79	8.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7897

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.761	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

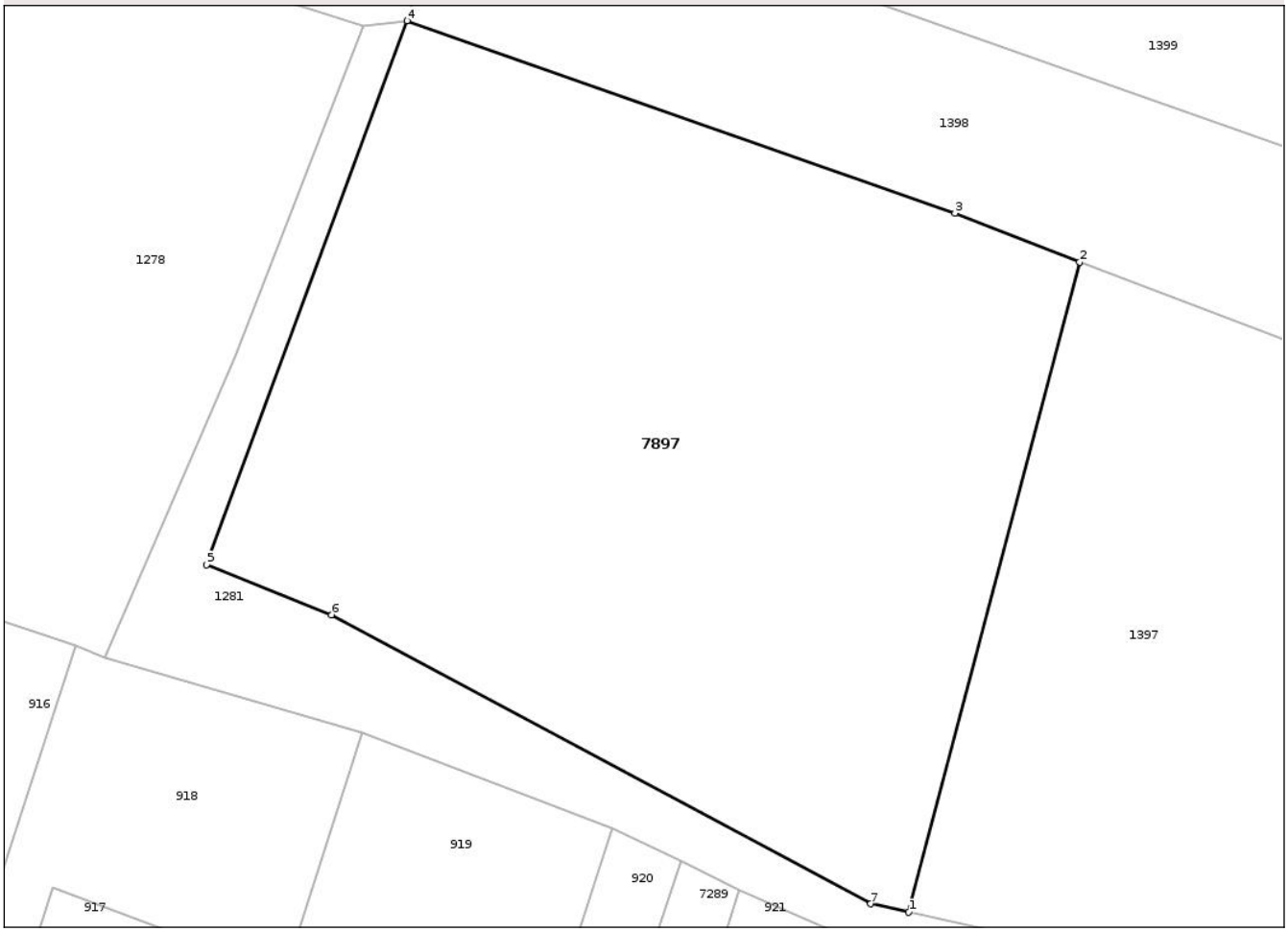
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.761	28	720E/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.545,332 637.592,192	2	597.560,705 637.650,598	60.395
2	597.560,705 637.650,598	3	597.549,507 637.654,993	12.03
3	597.549,507 637.654,993	4	597.500,208 637.672,272	52.24
4	597.500,208 637.672,272	5	597.482,19 637.623,41	52.079
5	597.482,19 637.623,41	6	597.493,446 637.618,91	12.122

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.493,446 637.618,91	7	597.541,912 637.592,94	54.986
7	597.541,912 637.592,94	1	597.545,332 637.592,192	3.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54026	1.227	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24744 / 11/12/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 714, din 10/12/2024 emis de NP Tudor V. VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU MARIA** 2) **DRAGOMIRESCU DUMITRU**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23598 / 26/11/2024		
Act Administrativ nr. ÎNCHEIERE în dosar nr 3143/2024, din 15/11/2024 emis de BEJA Balan Ioan și Andrei Andra;		
C2	Se radiază dreptul de IPOTECA LEGALA, , SULTĂ, înscris în favoarea BUSUIOC IOANA, TOMA ANA, MAXIM PETRONIA, HUMĂ MARCELA, CAZIMIR ELENA, CAZIMIR V. VASILE, sub numarul de Încheiere 17851 din 13.09.2024	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54026	1.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.227	28	577/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.625,851 637.508,771	2	597.609,412 637.513,782	17.186
2	597.609,412 637.513,782	3	597.606,789 637.505,821	8.382
3	597.606,789 637.505,821	4	597.586,049 637.441,782	67.314
4	597.586,049 637.441,782	5	597.600,802 637.437,584	15.339
5	597.600,802 637.437,584	6	597.604,572 637.448,475	11.524

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.604,572 637.448,475	1	597.625,851 637.508,771	63.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sub Podirii, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.977	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

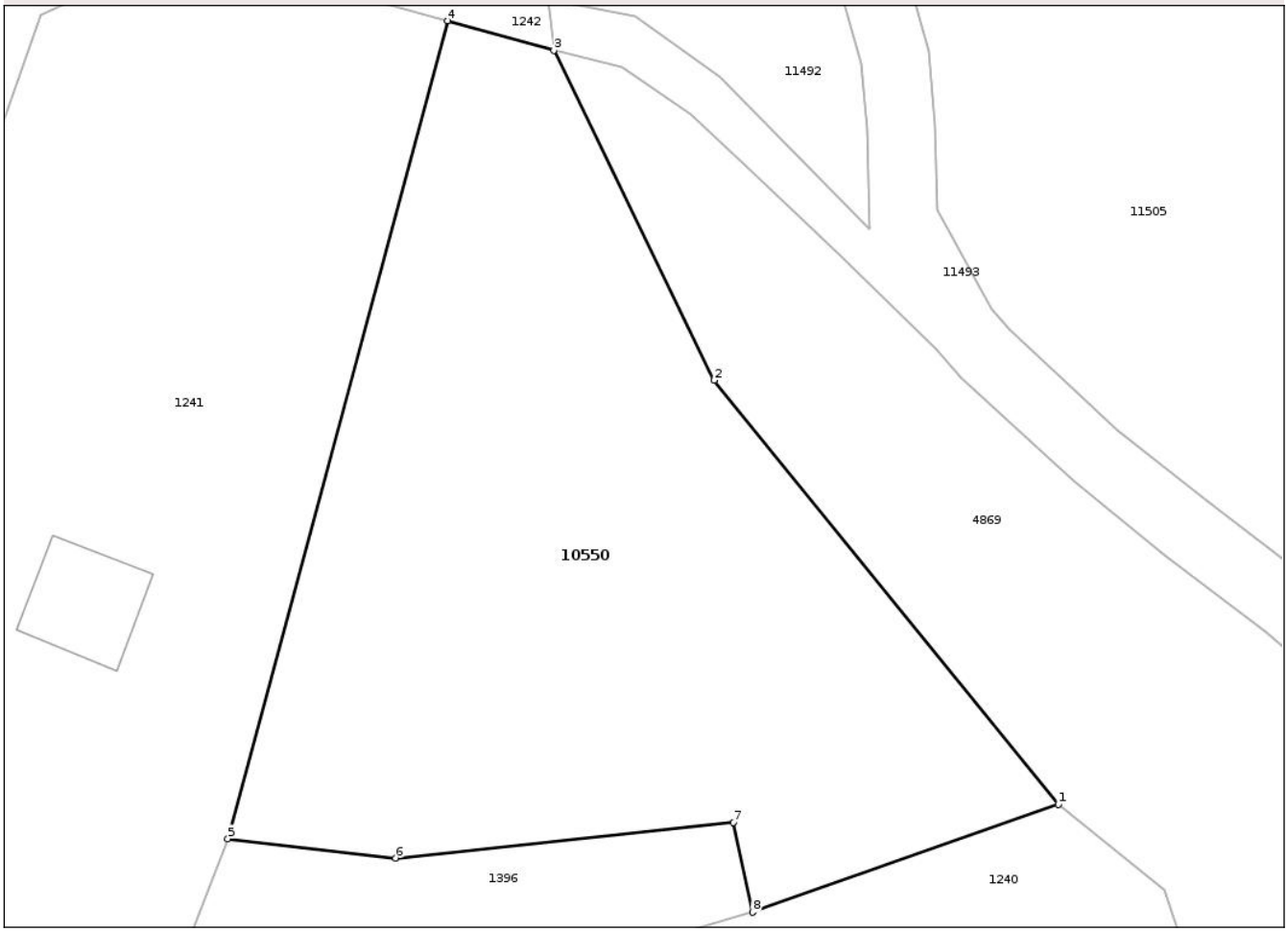
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.977	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.977	28	601	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.172,378 637.618,815	2	598.147,161 637.649,865	40.0
2	598.147,161 637.649,865	3	598.135,409 637.674,021	26.862
3	598.135,409 637.674,021	4	598.127,639 637.676,184	8.065
4	598.127,639 637.676,184	5	598.111,515 637.616,308	62.009
5	598.111,515 637.616,308	6	598.123,805 637.614,884	12.372

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.123,805 637.614,884	7	598.148,563 637.617,502	24.896
7	598.148,563 637.617,502	8	598.149,963 637.610,926	6.723
8	598.149,963 637.610,926	1	598.172,378 637.618,815	23.762

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Nr. 235, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53750	1.350	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	53750-C1	Loc. Lunca, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1950 .Suprafata aferenta constructiei = 50 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20397 / 07/08/2023		
Act Notarial nr. Contract de vânzare cumpărare aut nr. 2059, din 02/08/2023 emis de NP David Radu-Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GĂMĂNUȚ ANA**, bun propriu	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GĂMĂNUȚ ANA**, bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

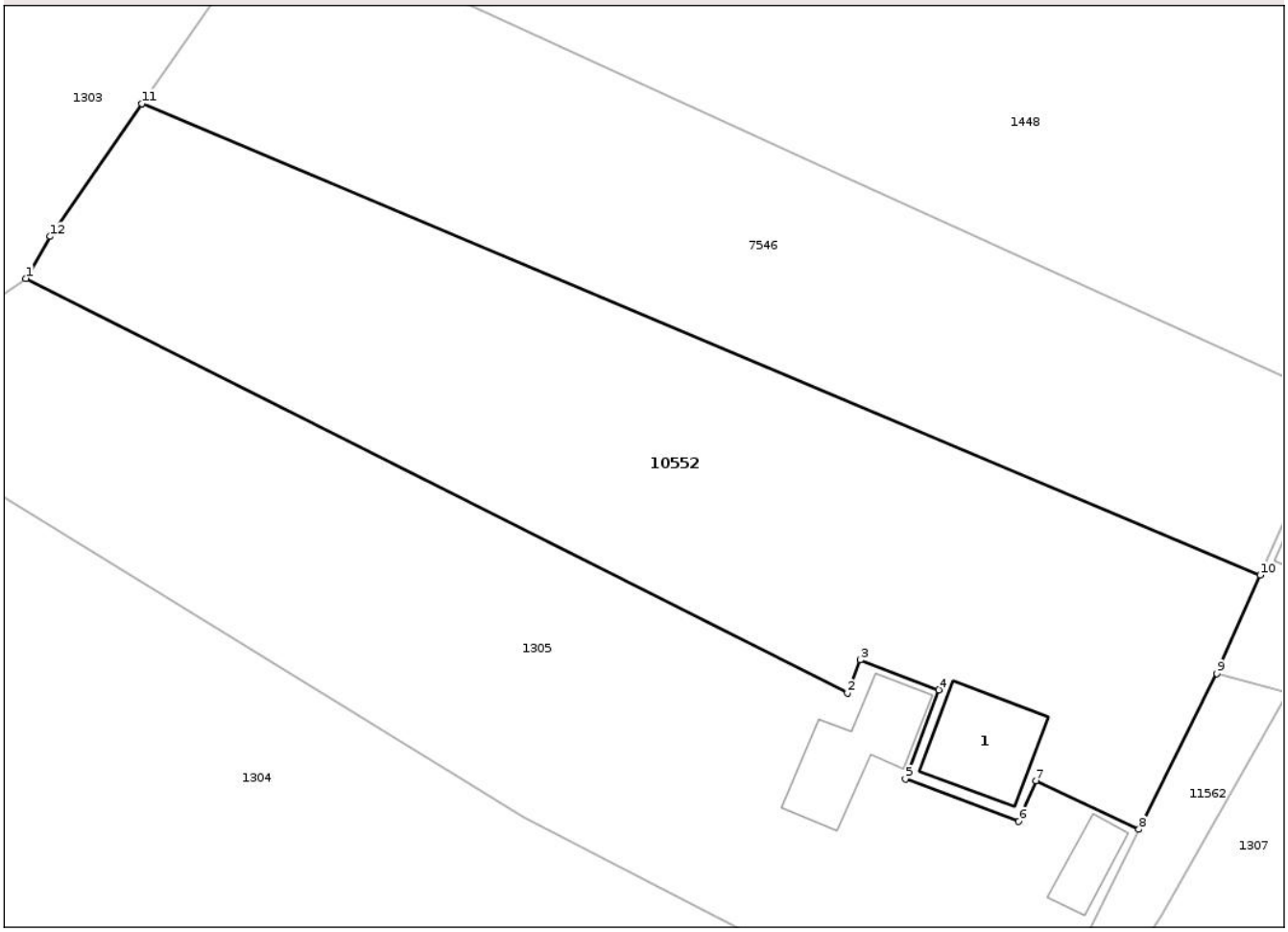
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53750	1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	409	28	557/1	-	
2	arabil	DA	941	28	557/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	53750-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; LOCUINTA (P), construita in anul 1950 .Suprafata aferenta constructiei = 50 mp (reprezinta proiectia la sol a acoperisului)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.867,169 637.328,403	2	597.921,596 637.300,971	60.949
2	597.921,596 637.300,971	3	597.922,464 637.303,154	2.35

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.922,464 637.303,154	4	597.927,65 637.301,177	5.55
4	597.927,65 637.301,177	5	597.925,446 637.295,278	6.297
5	597.925,446 637.295,278	6	597.932,957 637.292,47	8.018
6	597.932,957 637.292,47	7	597.934,086 637.295,166	2.923
7	597.934,086 637.295,166	8	597.940,923 637.291,937	7.561
8	597.940,923 637.291,937	9	597.946,076 637.302,259	11.537
9	597.946,076 637.302,259	10	597.948,952 637.308,77	7.118
10	597.948,952 637.308,77	11	597.874,838 637.339,978	80.417
11	597.874,838 637.339,978	12	597.868,79 637.331,18	10.677
12	597.868,79 637.331,18	1	597.867,169 637.328,403	3.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.328	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

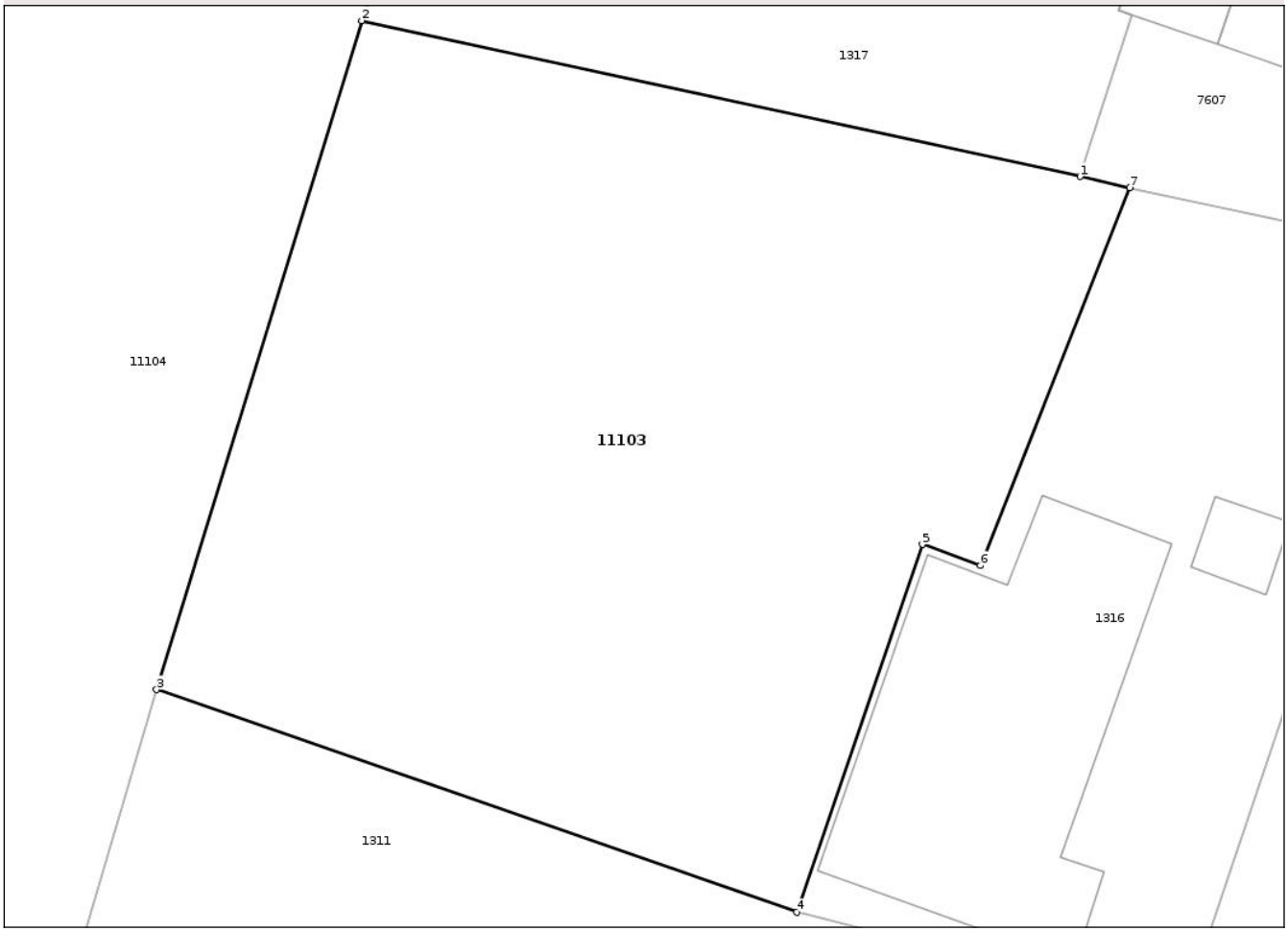
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.328	28	539	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.085,656 637.329,982	2	598.050,003 637.337,701	36.479
2	598.050,003 637.337,701	3	598.039,833 637.304,544	34.681
3	598.039,833 637.304,544	4	598.071,596 637.293,517	33.623
4	598.071,596 637.293,517	5	598.077,833 637.311,744	19.265
5	598.077,833 637.311,744	6	598.080,703 637.310,701	3.054

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.080,703 637.310,701	7	598.088,106 637.329,432	20.141
7	598.088,106 637.329,432	1	598.085,656 637.329,982	2.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Sf Neculai, Nr. 252, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	53844	2.992	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
30727 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. ACT DE LOTIZARE aut. nr. 5106, din 24/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 53844 a imobilului cu numarul cadastral 53844 / UAT Vânatori-Neamt, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 53815 inscris in cartea funciara 53815;	A1
30731 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. CONTRACT DE VÂNZARE - CUMPĂRARE aut. nr. 5107, din 24/11/2023 emis de BIN Teodorescu Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de CUMPĂRARE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TIMIŞ IOAN** 2) **TIMIŞ ELENA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

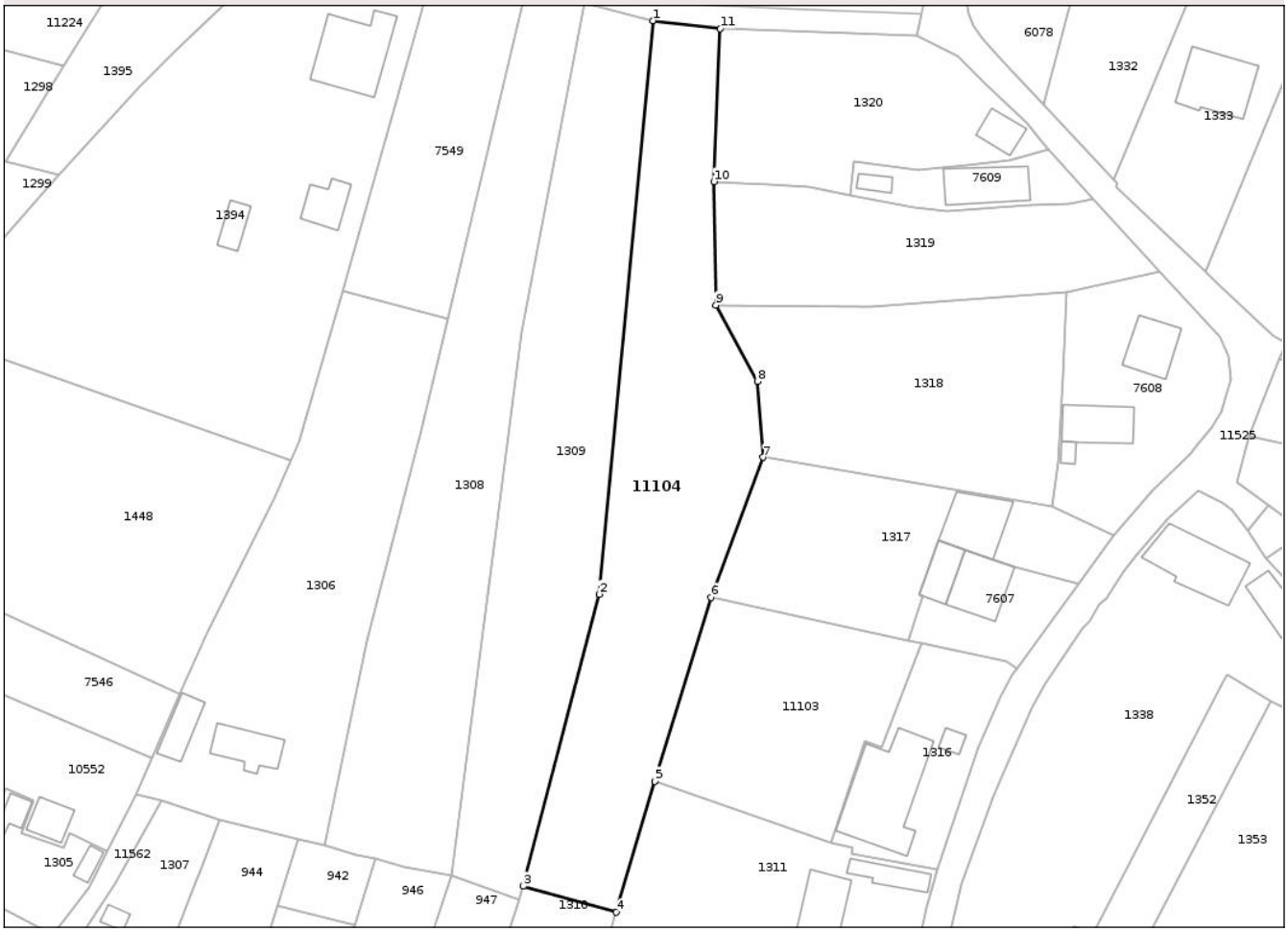
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
53844	2.992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.992	28	543	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.039,47 637.441,771	2	598.029,73 637.338,269	103.959
2	598.029,73 637.338,269	3	598.016,031 637.285,591	54.43
3	598.016,031 637.285,591	4	598.032,875 637.280,908	17.482
4	598.032,875 637.280,908	5	598.039,833 637.304,544	24.639
5	598.039,833 637.304,544	6	598.050,003 637.337,701	34.681

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.050,003 637.337,701	7	598.059,36 637.363,006	26.98
7	598.059,36 637.363,006	8	598.058,324 637.376,721	13.754
8	598.058,324 637.376,721	9	598.050,829 637.390,471	15.66
9	598.050,829 637.390,471	10	598.050,509 637.412,748	22.279
10	598.050,509 637.412,748	11	598.051,626 637.440,316	27.591
11	598.051,626 637.440,316	1	598.039,47 637.441,771	12.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.656 Masurata: 374	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit; PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1283, ID1284, ID1286, ID10542 ȘI ID 11168, S 68.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/482, din 07/11/1997 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CAZAMIR MARIA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

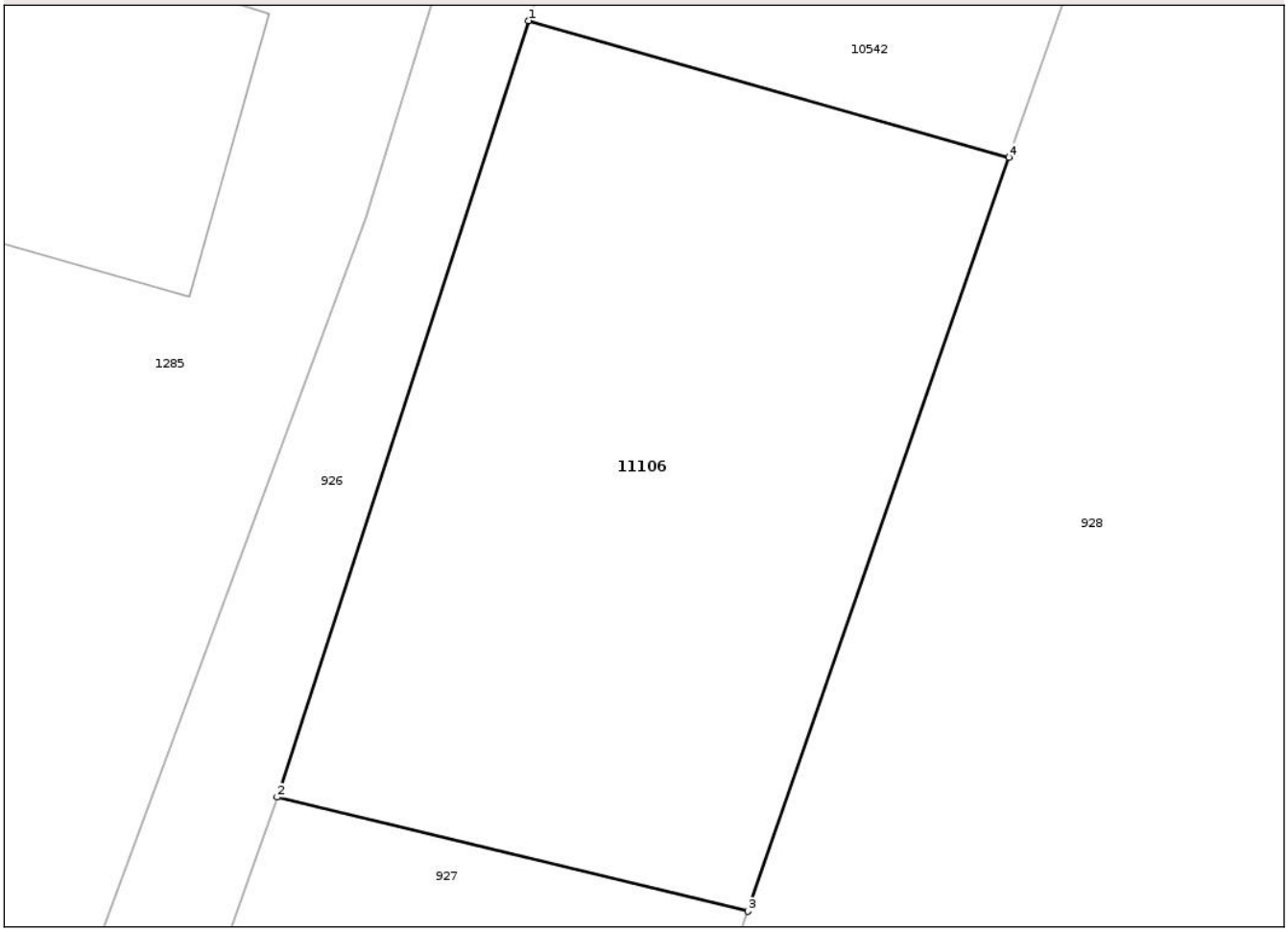
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.656 Masurata: 374	PARTE DIN TP 73/482, DIFERENȚA DE SUPRAFAȚĂ SE REGĂSEȘTE LA ID1283, ID1284, ID1286, ID10542 ȘI ID 11168, S 68.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	374	28	576/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.586,049 637.441,782	2	597.578,327 637.417,936	25.065
2	597.578,327 637.417,936	3	597.592,786 637.414,428	14.878
3	597.592,786 637.414,428	4	597.600,802 637.437,584	24.504
4	597.600,802 637.437,584	1	597.586,049 637.441,782	15.339

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		184	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

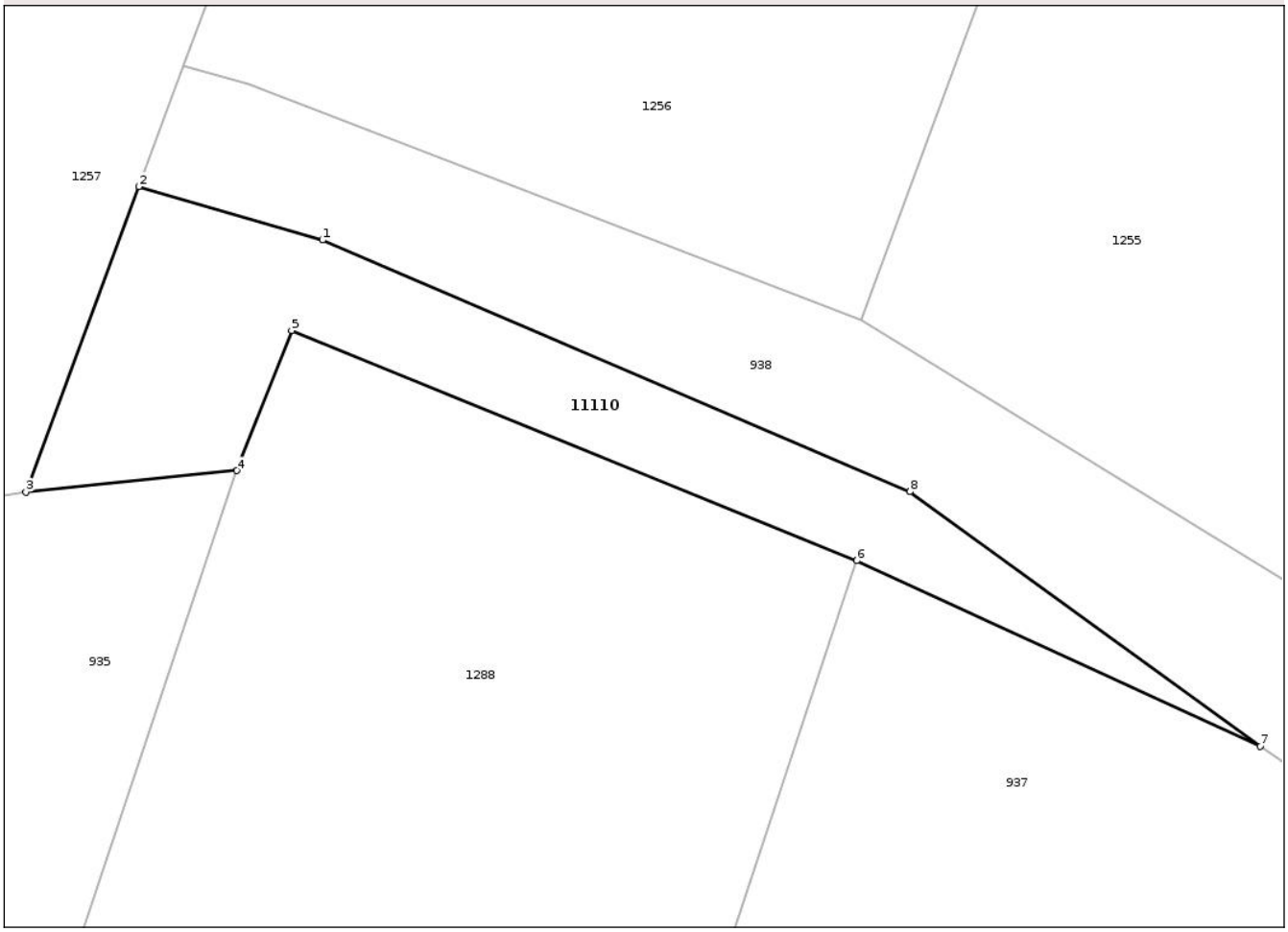
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	184	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	184	28	570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.764,554 637.535,469	2	597.757,629 637.537,489	7.214
2	597.757,629 637.537,489	3	597.753,371 637.525,977	12.274
3	597.753,371 637.525,977	4	597.761,325 637.526,787	7.995
4	597.761,325 637.526,787	5	597.763,391 637.532,064	5.667
5	597.763,391 637.532,064	6	597.784,716 637.523,396	23.02

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	597.784,716 637.523,396	7	597.799,928 637.516,397	16.745
7	597.799,928 637.516,397	8	597.786,716 637.525,996	16.331
8	597.786,716 637.525,996	1	597.764,554 637.535,469	24.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	54012	1.228	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19479 / 01/10/2024		
Act Notarial nr. Contract de vânzare aut nr. 557, din 27/09/2024 emis de BIN Tudor V. VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOMIRESCU IOAN** 2) **DRAGOMIRESCU ALEXANDRA-ANDREEA**, bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

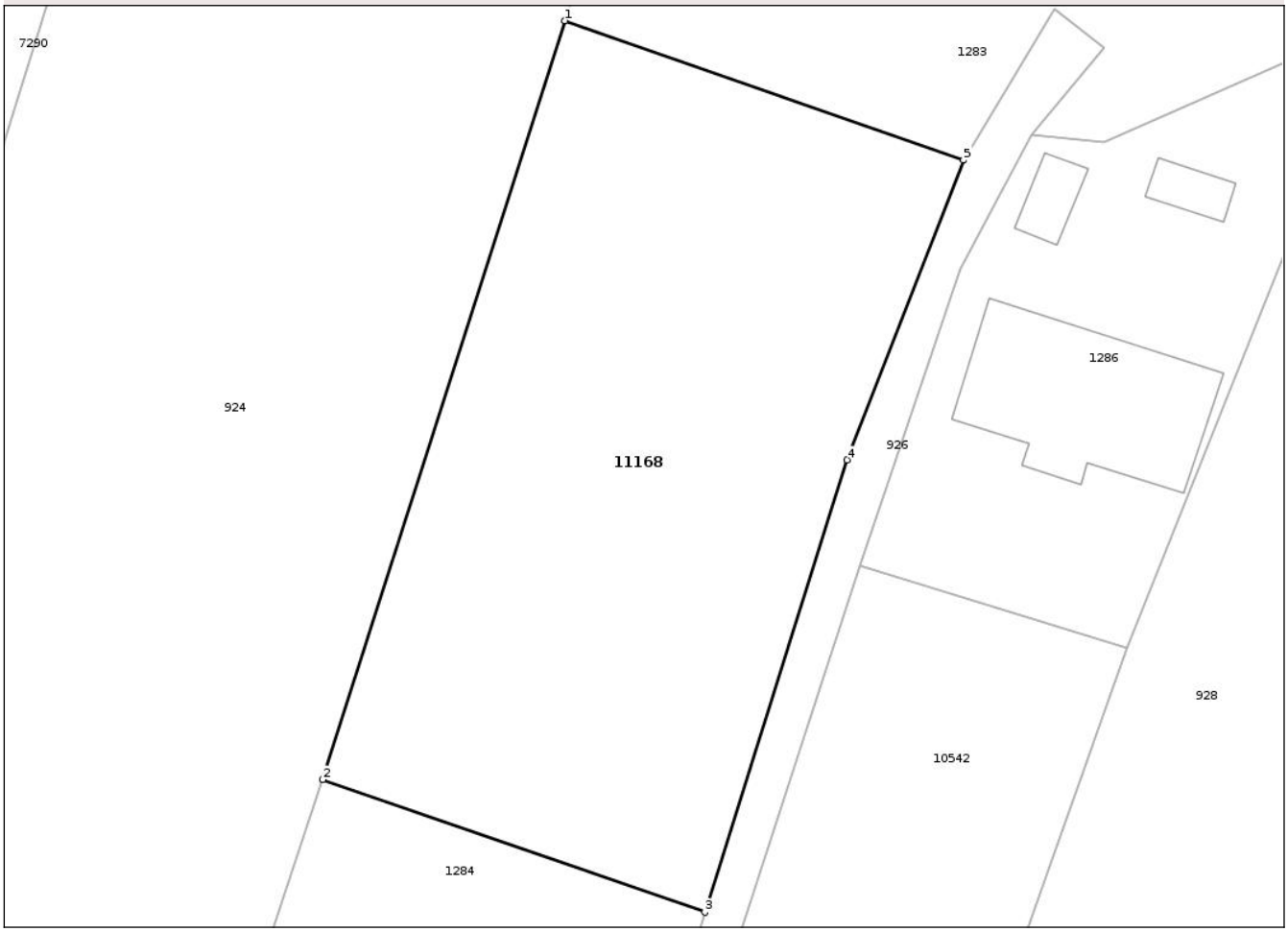
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
54012	1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.228	28	577/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.591,249 637.547,356	2	597.576,325 637.500,65	49.032
2	597.576,325 637.500,65	3	597.599,866 637.492,494	24.914
3	597.599,866 637.492,494	4	597.608,643 637.520,33	29.187
4	597.608,643 637.520,33	5	597.615,799 637.538,78	19.789
5	597.615,799 637.538,78	1	597.591,249 637.547,356	26.005

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232A, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 750	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232A, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/844, din 11/12/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HAMAC SAFTA**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **HAMAC SAFTA**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

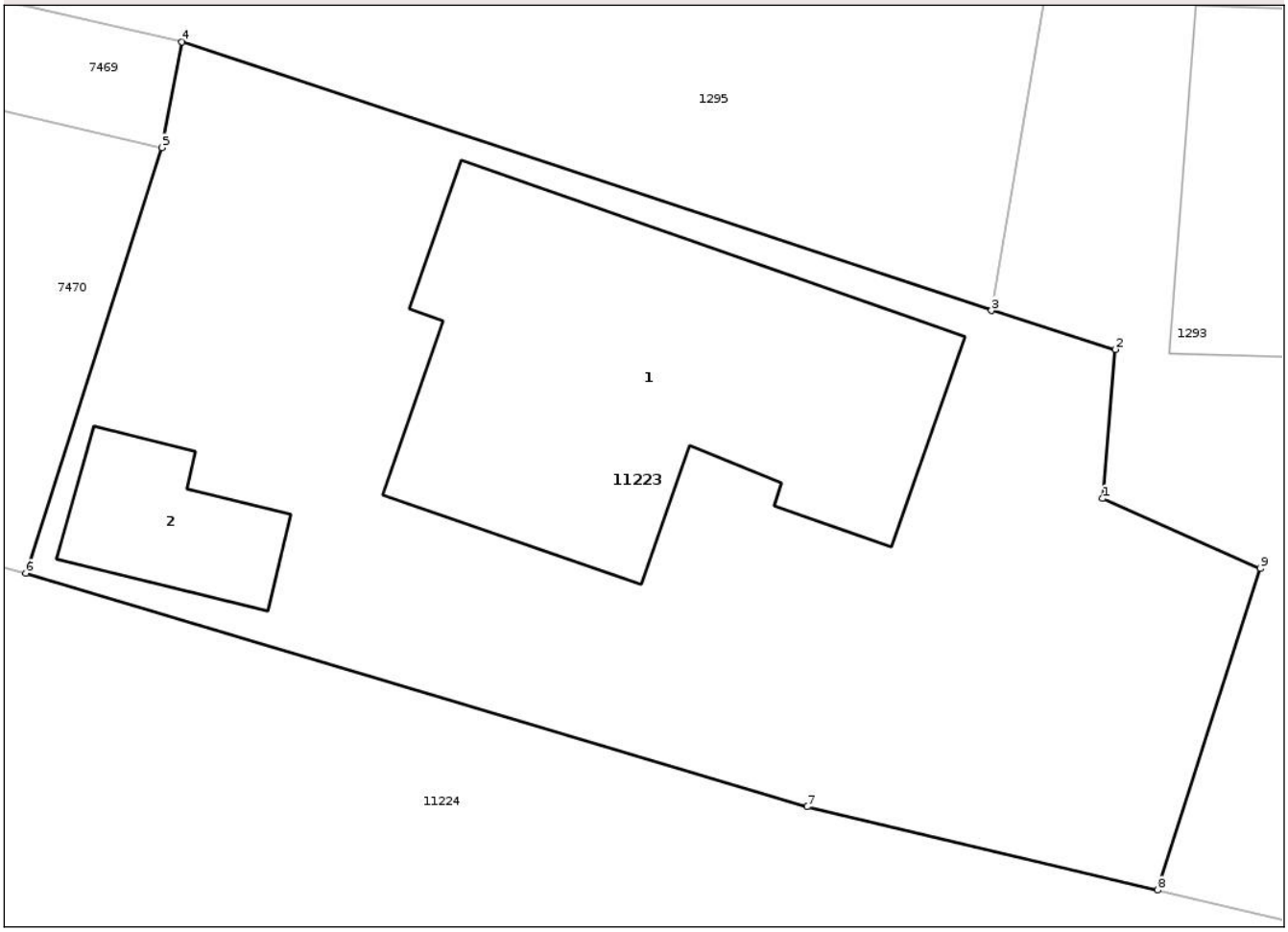
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	28	568/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; S. construita desfasurata:184 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.915,057 637.475,919	2	597.915,5 637.481,2	5.3
2	597.915,5 637.481,2	3	597.911,11 637.482,574	4.6

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	597.911,11 637.482,574	4	597.882,449 637.492,094	30.2
4	597.882,449 637.492,094	5	597.881,733 637.488,347	3.815
5	597.881,733 637.488,347	6	597.876,919 637.473,272	15.824
6	597.876,919 637.473,272	7	597.904,59 637.464,998	28.882
7	597.904,59 637.464,998	8	597.917,0 637.462,046	12.756
8	597.917,0 637.462,046	9	597.920,632 637.473,441	11.96
9	597.920,632 637.473,441	1	597.915,057 637.475,919	6.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 3.377	Sector cadastral:68 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		Loc. Lunca, Str Busuiocului, Nr. 232, Jud. Neamt	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 73/815, din 20/03/1995 emis de CJPSDPAT NEAMȚ;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUSUIOC GHE VASILE**, LIPSĂ CNP	
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUSUIOC GHE VASILE**, LIPSĂ CNP	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

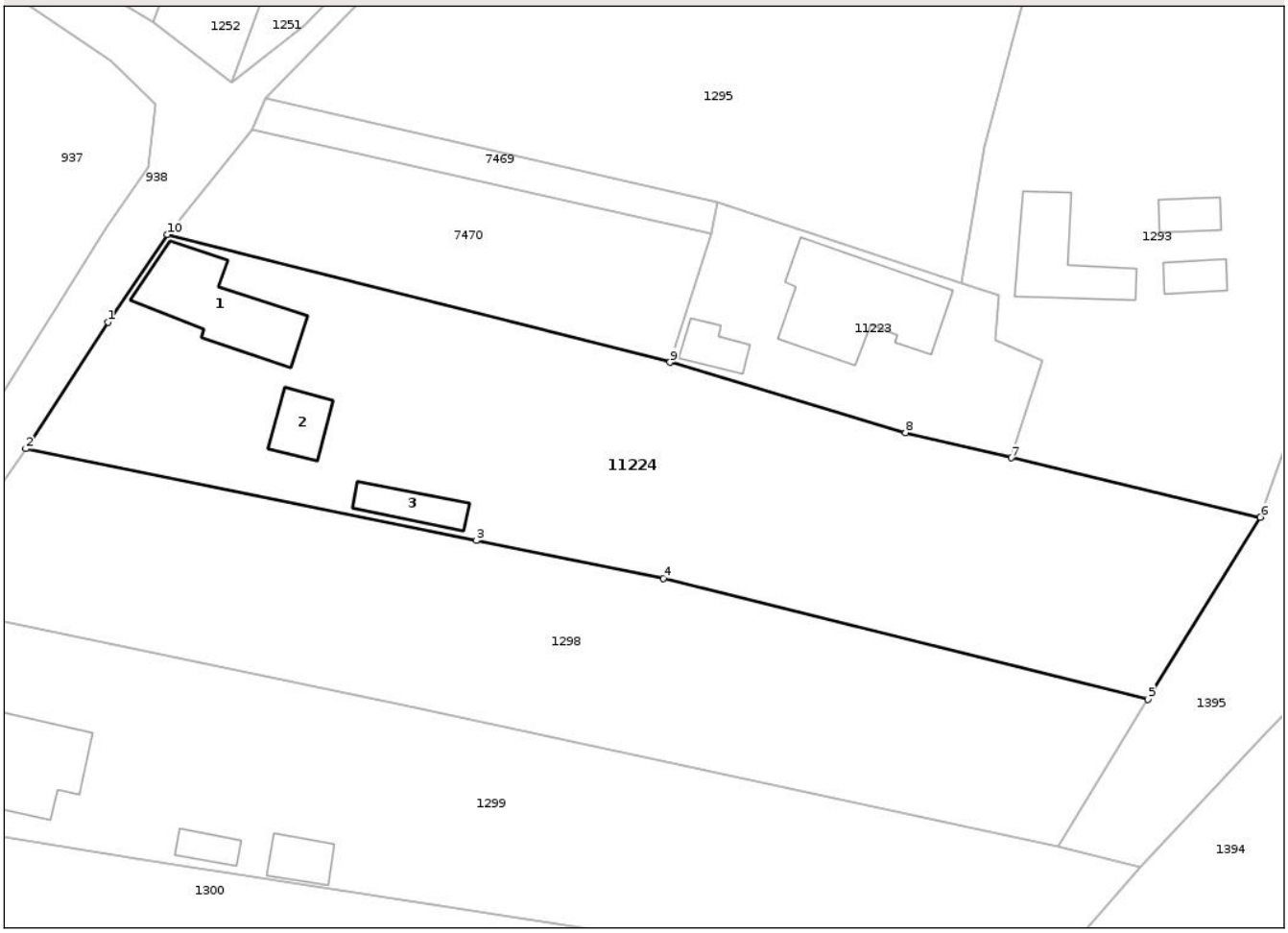
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 3.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	483	28	567/1	-	
2	faneata	DA	363	28	567/2	-	
3	arabil	DA	2.531	28	567/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; CASĂ DE LOCUIT
A1.2		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ
A1.3		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; CONSTRUCȚIE ANEXĂ

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.810,911 637.477,99	2	597.801,297 637.463,128	17.7
2	597.801,297 637.463,128	3	597.854,207 637.452,334	54.0
3	597.854,207 637.452,334	4	597.876,166 637.447,911	22.4
4	597.876,166 637.447,911	5	597.933,019 637.433,708	58.6
5	597.933,019 637.433,708	6	597.946,225 637.455,08	25.123
6	597.946,225 637.455,08	7	597.917,0 637.462,046	30.044
7	597.917,0 637.462,046	8	597.904,59 637.464,998	12.756
8	597.904,59 637.464,998	9	597.876,919 637.473,272	28.882
9	597.876,919 637.473,272	10	597.817,872 637.488,251	60.917
10	597.817,872 637.488,251	1	597.810,911 637.477,99	12.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		567	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

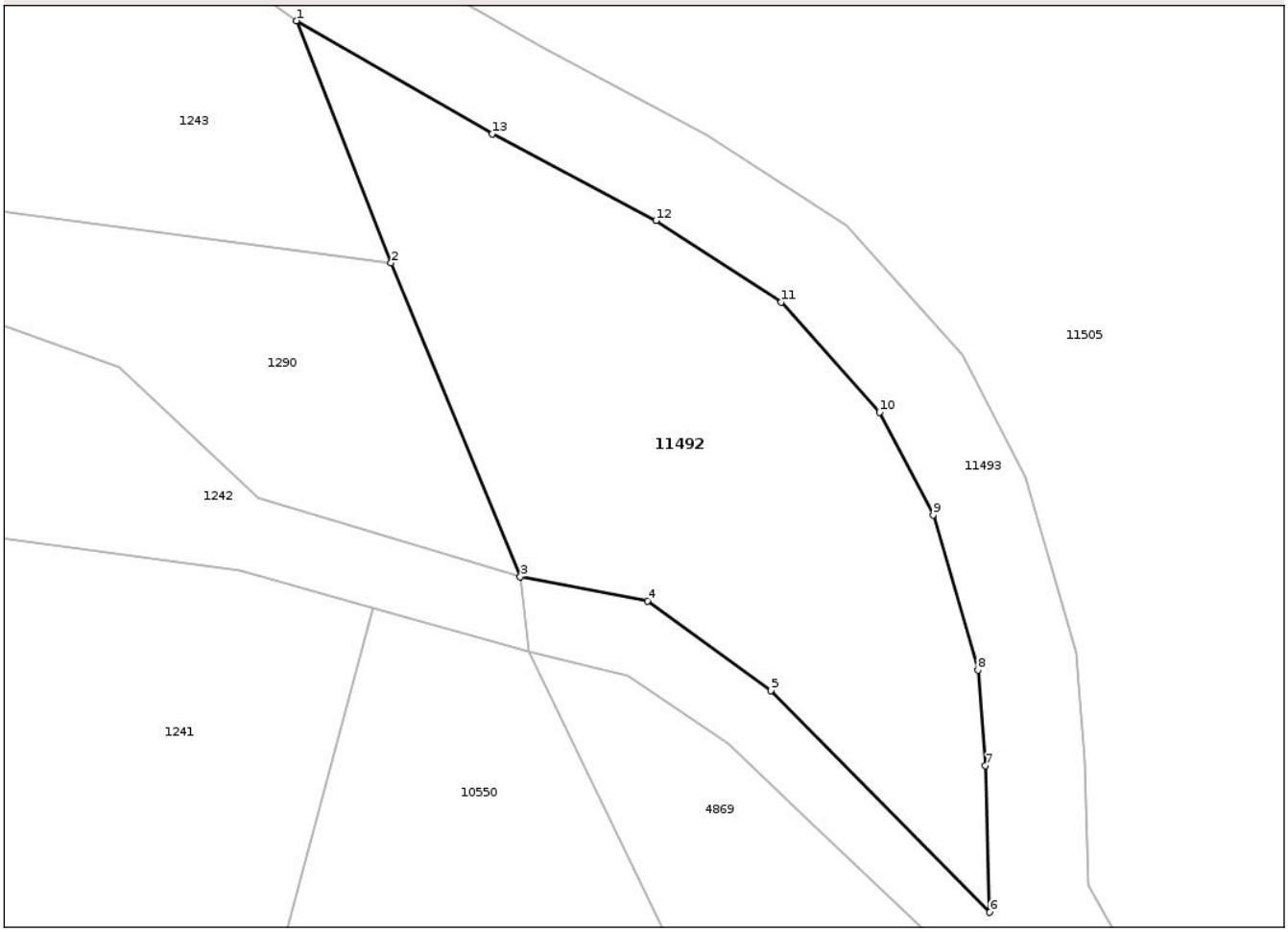
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	NU	567	34	257	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	598.123,768 637.705,619	2	598.128,522 637.693,477	13.04
2	598.128,522 637.693,477	3	598.135,003 637.677,747	17.013
3	598.135,003 637.677,747	4	598.141,385 637.676,54	6.495
4	598.141,385 637.676,54	5	598.147,576 637.672,036	7.656
5	598.147,576 637.672,036	6	598.158,567 637.660,933	15.623

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	598.158,567 637.660,933	7	598.158,344 637.668,279	7.35
7	598.158,344 637.668,279	8	598.157,965 637.673,064	4.8
8	598.157,965 637.673,064	9	598.155,722 637.680,848	8.1
9	598.155,722 637.680,848	10	598.153,034 637.685,988	5.8
10	598.153,034 637.685,988	11	598.148,106 637.691,507	7.4
11	598.148,106 637.691,507	12	598.141,82 637.695,599	7.5
12	598.141,82 637.695,599	13	598.133,597 637.699,942	9.3
13	598.133,597 637.699,942	1	598.123,768 637.705,619	11.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Lunca, Str Mitropolit Varlam, Jud. Neamt

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		455	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

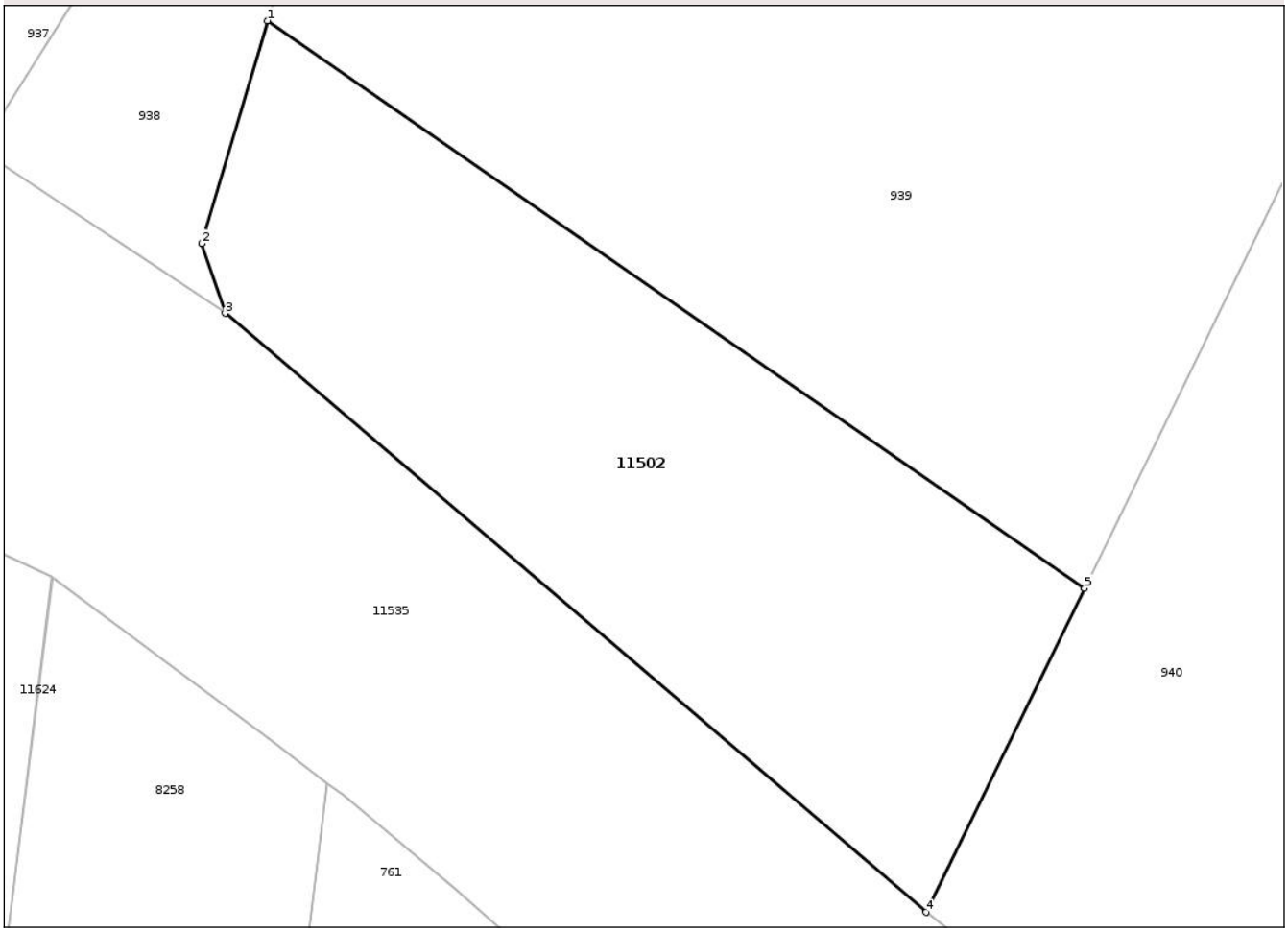
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	28	560	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	597.750,414 637.316,243	2	597.747,844 637.307,536	9.079
2	597.747,844 637.307,536	3	597.748,758 637.304,809	2.876
3	597.748,758 637.304,809	4	597.776,184 637.281,405	36.054
4	597.776,184 637.281,405	5	597.782,384 637.294,065	14.097
5	597.782,384 637.294,065	1	597.750,414 637.316,243	38.909

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară NEAMT
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Targu-Neamt

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Lunca, Jud. Neamt, ȘI EXTRAVILAN COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.342	Sector cadastral:68 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 2790, din 08/05/2025 emis de COMUNA VÂNĂTORI-NEAMȚ;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**, PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ART.13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

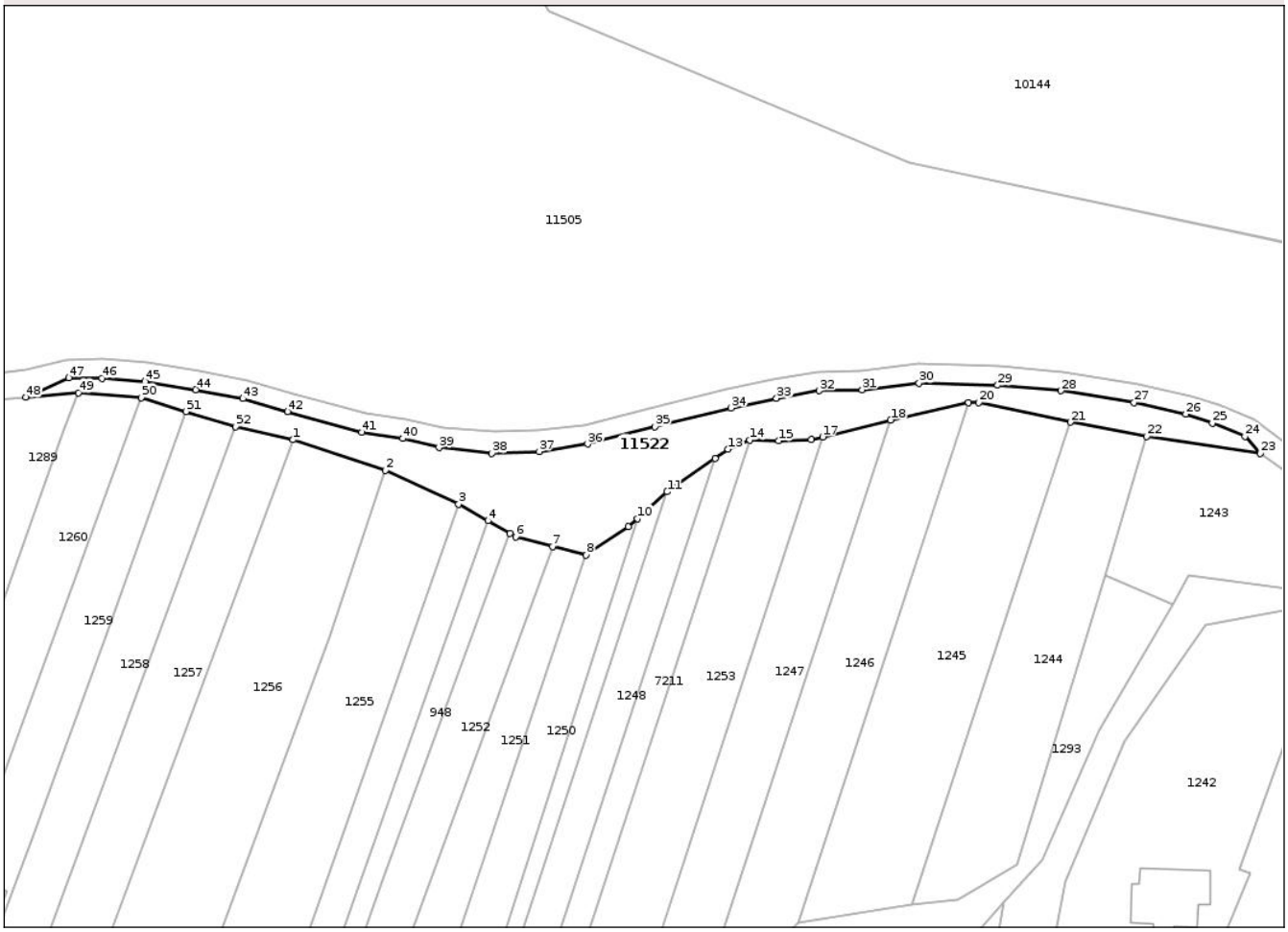
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	758	34, 47	253, 540	-	
2	neproductiv	NU	2.584	34, 47	253, 540	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	597.831,756 637.737,134	2	597.855,915 637.729,121	25.453
4	597.882,744 637.715,964	5	597.888,521 637.712,637	6.666
7	597.899,62 637.709,272	8	597.908,429 637.707,011	9.094
10	597.921,897 637.716,558	11	597.929,648 637.723,563	10.446
13	597.945,581 637.734,686	14	597.951,29 637.737,112	6.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	597.855,915 637.729,121	3	597.875,087 637.720,312	21.099
5	597.888,521 637.712,637	6	597.889,978 637.711,797	1.682
8	597.908,429 637.707,011	9	597.919,53 637.714,425	13.35
11	597.929,648 637.723,563	12	597.942,157 637.732,293	15.254
14	597.951,29 637.737,112	15	597.958,786 637.736,892	7.499

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	597.875,087 637.720,312	4	597.882,744 637.715,964	8.806
6	597.889,978 637.711,797	7	597.899,62 637.709,272	9.968
9	597.919,53 637.714,425	10	597.921,897 637.716,558	3.186
12	597.942,157 637.732,293	13	597.945,581 637.734,686	4.178
15	597.958,786 637.736,892	16	597.967,357 637.737,159	8.576

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	597.967,357 637.737,159	17	597.970,345 637.737,901	3.079
19	598.008,513 637.746,818	20	598.011,227 637.746,831	2.714
22	598.055,172 637.738,031	23	598.084,833 637.733,534	29.999
25	598.072,316 637.741,547	26	598.065,313 637.743,837	7.368
28	598.032,725 637.749,961	29	598.016,119 637.751,394	16.668
31	597.980,664 637.750,223	32	597.969,417 637.749,966	11.25
34	597.946,383 637.745,466	35	597.926,386 637.740,531	20.596
37	597.896,14 637.734,063	38	597.883,762 637.733,573	12.388
40	597.860,46 637.737,447	41	597.849,723 637.739,077	10.86
43	597.818,628 637.747,889	44	597.806,247 637.750,252	12.604
46	597.781,716 637.753,249	47	597.773,074 637.753,325	8.643
49	597.775,594 637.749,444	50	597.792,0 637.748,188	16.454
52	597.816,697 637.740,564	1	597.831,756 637.737,134	15.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	597.970,345 637.737,901	18	597.988,151 637.742,317	18.345
20	598.011,227 637.746,831	21	598.035,134 637.741,758	24.439
23	598.084,833 637.733,534	24	598.080,816 637.738,016	6.018
26	598.065,313 637.743,837	27	598.051,839 637.746,867	13.811
29	598.016,119 637.751,394	30	597.995,535 637.751,968	20.592
32	597.969,417 637.749,966	33	597.958,258 637.747,973	11.336
35	597.926,386 637.740,531	36	597.908,837 637.736,059	18.11
38	597.883,762 637.733,573	39	597.869,938 637.735,097	13.908
41	597.849,723 637.739,077	42	597.830,336 637.744,494	20.129
44	597.806,247 637.750,252	45	597.793,021 637.752,442	13.406
47	597.773,074 637.753,325	48	597.761,83 637.748,202	12.355
50	597.792,0 637.748,188	51	597.803,759 637.744,558	12.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	597.988,151 637.742,317	19	598.008,513 637.746,818	20.854
21	598.035,134 637.741,758	22	598.055,172 637.738,031	20.382
24	598.080,816 637.738,016	25	598.072,316 637.741,547	9.204
27	598.051,839 637.746,867	28	598.032,725 637.749,961	19.362
30	597.995,535 637.751,968	31	597.980,664 637.750,223	14.973
33	597.958,258 637.747,973	34	597.946,383 637.745,466	12.137
36	597.908,837 637.736,059	37	597.896,14 637.734,063	12.853
39	597.869,938 637.735,097	40	597.860,46 637.737,447	9.766
42	597.830,336 637.744,494	43	597.818,628 637.747,889	12.19
45	597.793,021 637.752,442	46	597.781,716 637.753,249	11.333
48	597.761,83 637.748,202	49	597.775,594 637.749,444	13.819
51	597.803,759 637.744,558	52	597.816,697 637.740,564	13.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018