DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:10204

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	14	11,66	1/1	307/608	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19512 / 27/04/2009		
Act Notarial nr. 543, din 18/03/2009 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ELENA** 2) **CRETU ION-DORIN**	
	OBSERVATII: pretul tranzactiei este de 1.500 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	14	11,66	1/1	307/608	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:10204

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	10	8,33	1/2	271/608	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16550 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 543, din 18/03/2009 emis de NP HURDUC PETRE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ELENA** 2) **CRETU ION-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	10	8,33	1/2	271/608	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
Nr. cadastral vechi:10078

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baba Ana, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10078	5	4,16	1/1	9/100	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76120 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 3512, din 19/12/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR IONEL** 2) **TUDOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baba Ana, Et. P, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10078	5	4,16	1/1	9/100	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:10204

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	22	18,26	1/2	307/608	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16902 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 8311, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (hotarare judecatoreasca nr 1658 din 10.11.2000, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 1658 din 20.11.2018, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ION-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16902 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 8311, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (hotarare judecatoreasca nr 1658 din 10.11.2000, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 1658 din 20.11.2018, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26253406 ROL (reprezentand sulta)	A1
	1) **CRETU NATASA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	22	18,26	1/2	307/608	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
Nr. cadastral vechi:10204

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	10	7,98	1/1	33/608	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16897 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 8311, din 22/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (hotarare judecatoreasca nr 1658 din 09.11.2000, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 82688 din 19.09.2018, emis de OCPI PRAHOVA;hotarare judecatoreasca nr . din 09.11.2000, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 55549 din 22.06.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ION-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis , holuri

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10204	10	7,98	1/1	33/608	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
Nr. cadastral vechi:10078

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10078	66	55	1/1	91/100	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baba Ana, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 10078	66	55	1/1	91/100	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:63
Nr. cadastral vechi:35

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21374	993	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
149 / 03/03/2000		
Act Notarial nr. 498, din 02/03/2000 emis de BNP.MINEA STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB DRAGOS-CRISTIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 63)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

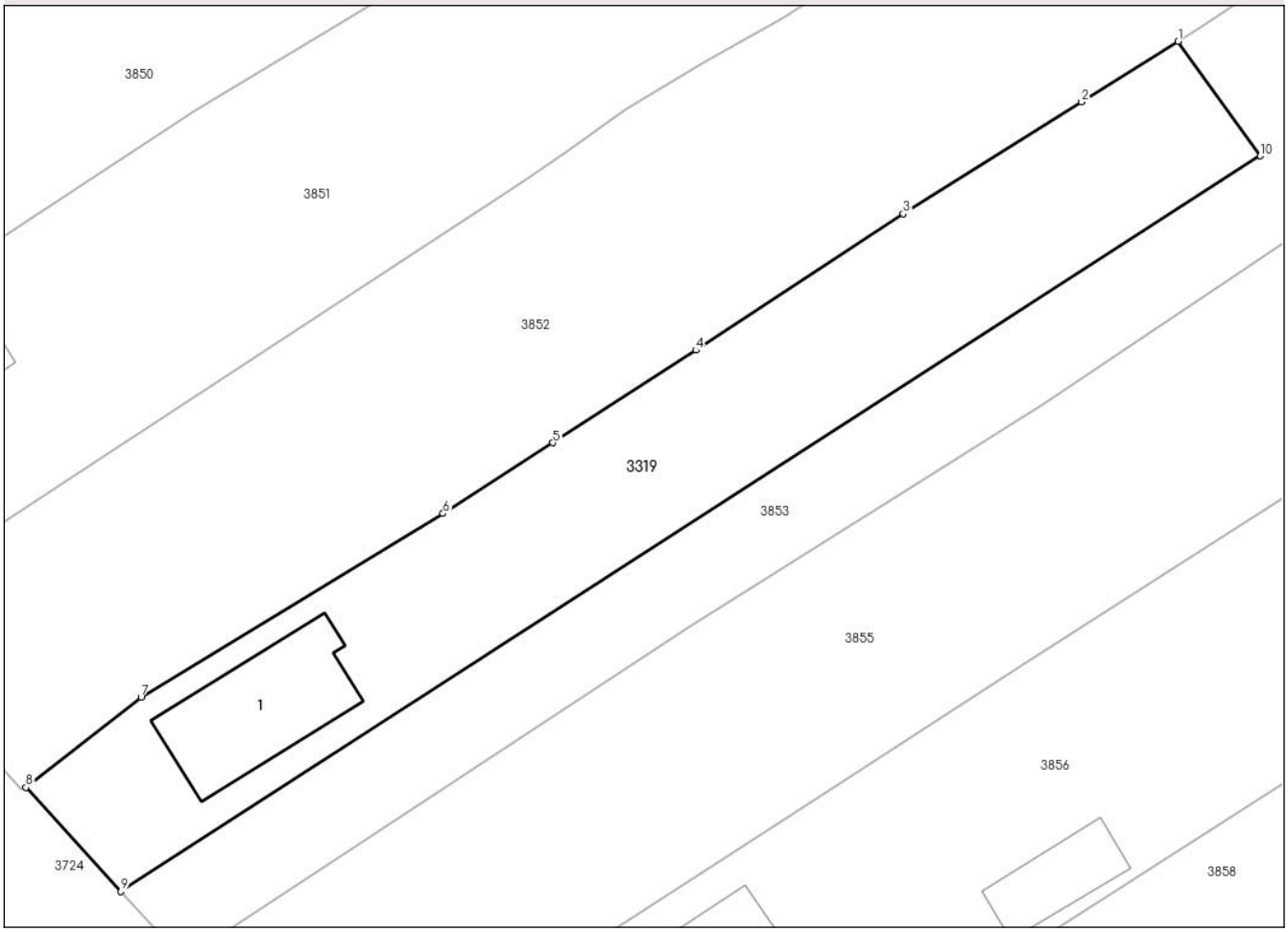
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21374	993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	710	11	109/49	-	
2	arabil	NU	283	11	109/49	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21374-C1	constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.031,449 386.648,221	2	616.024,59 386.643,925	8.093
2	616.024,59 386.643,925	3	616.011,945 386.636,006	14.92
3	616.011,945 386.636,006	4	615.997,224 386.626,331	17.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.997,224 386.626,331	5	615.987,095 386.619,772	12.067
5	615.987,095 386.619,772	6	615.979,298 386.614,747	9.276
6	615.979,298 386.614,747	7	615.957,867 386.601,735	25.072
7	615.957,867 386.601,735	8	615.949,699 386.595,34	10.374
8	615.949,699 386.595,34	9	615.956,447 386.587,96	10.0
9	615.956,447 386.587,96	10	616.037,287 386.640,099	96.195
10	616.037,287 386.640,099	1	616.031,449 386.648,221	10.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:25927

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 1C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25927	Din acte: 1.793 Masurata: 658	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25927-C1	Loc. Baba Ana, Nr. 1C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1995, S desfasurata= 103 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50763 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 773, din 14/04/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA NICOLAE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

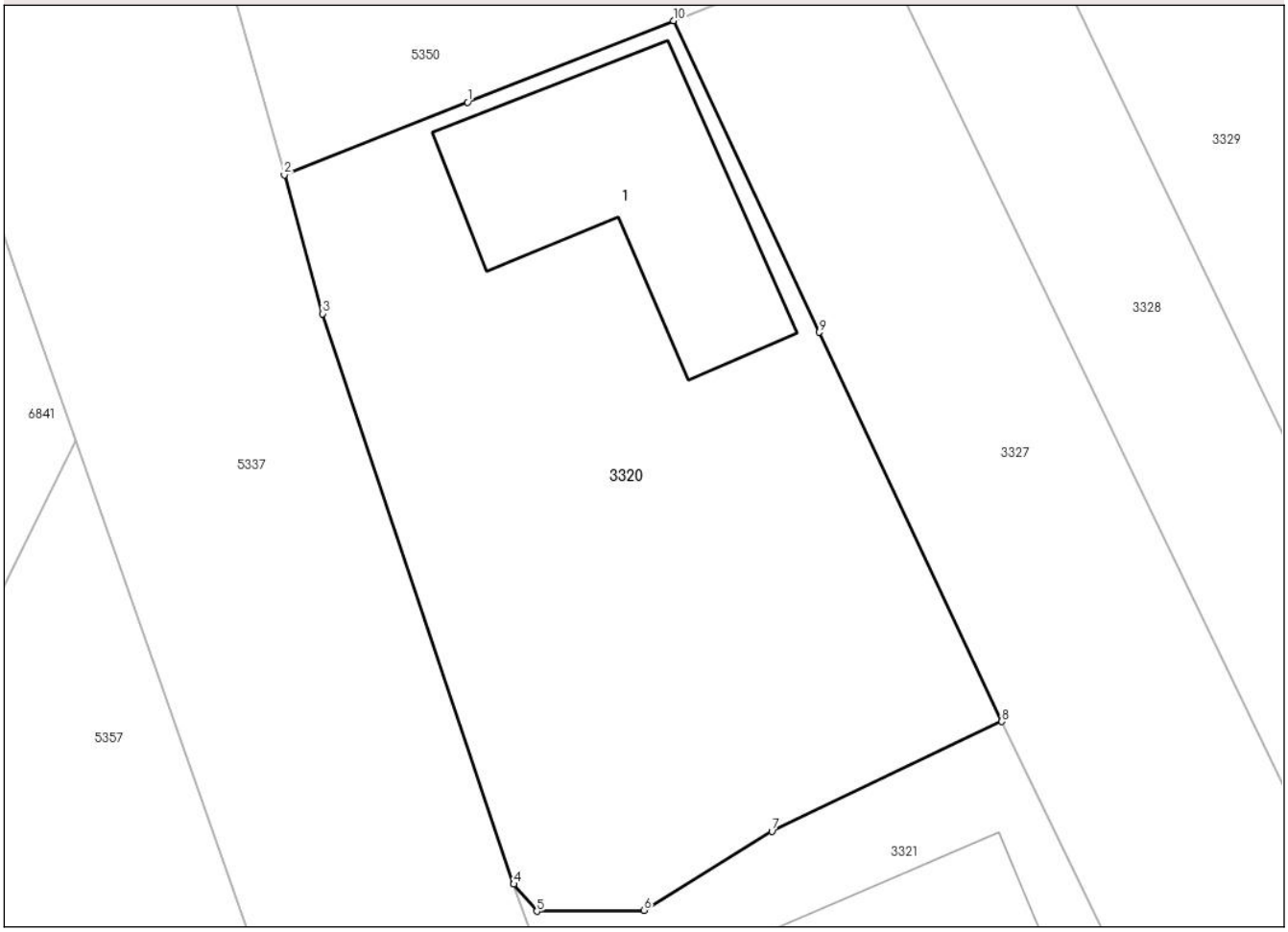
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25927	Din acte: 1.793 Masurata: 658	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	12	111/3	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25927-C1	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1995, S desfasurata= 103 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.919,491 387.331,571	2	614.911,784 387.328,523	8.288
2	614.911,784 387.328,523	3	614.913,404 387.322,679	6.064
3	614.913,404 387.322,679	4	614.921,435 387.298,699	25.289

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.921,435 387.298,699	5	614.922,403 387.297,555	1.499
5	614.922,403 387.297,555	6	614.926,909 387.297,596	4.506
6	614.926,909 387.297,596	7	614.932,286 387.300,913	6.318
7	614.932,286 387.300,913	8	614.941,96 387.305,531	10.72
8	614.941,96 387.305,531	9	614.934,278 387.321,902	18.084
9	614.934,278 387.321,902	10	614.928,16 387.335,001	14.457
10	614.928,16 387.335,001	1	614.919,491 387.331,571	9.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IN SENTINTA CIVILA NR.408/13-05-2005 IMOBILUL CE REVINE LUI NITA GHEORGHE ARE INDICATORII CADASTRALI INSCRISI GRESIT IN SENSUL CA IN LOC DE T12 A 111/3 A FOST INSCRIS EROANT T29 P215/311

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 408, din 13/05/2005 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 12400, din 06/12/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B2	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA DE ACTE CU IMOBILUL CU NUMAR CADASTRAL 51 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA VECHE NR.30 CARTE FUNCIARA NOUA 21348 UAT BABA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

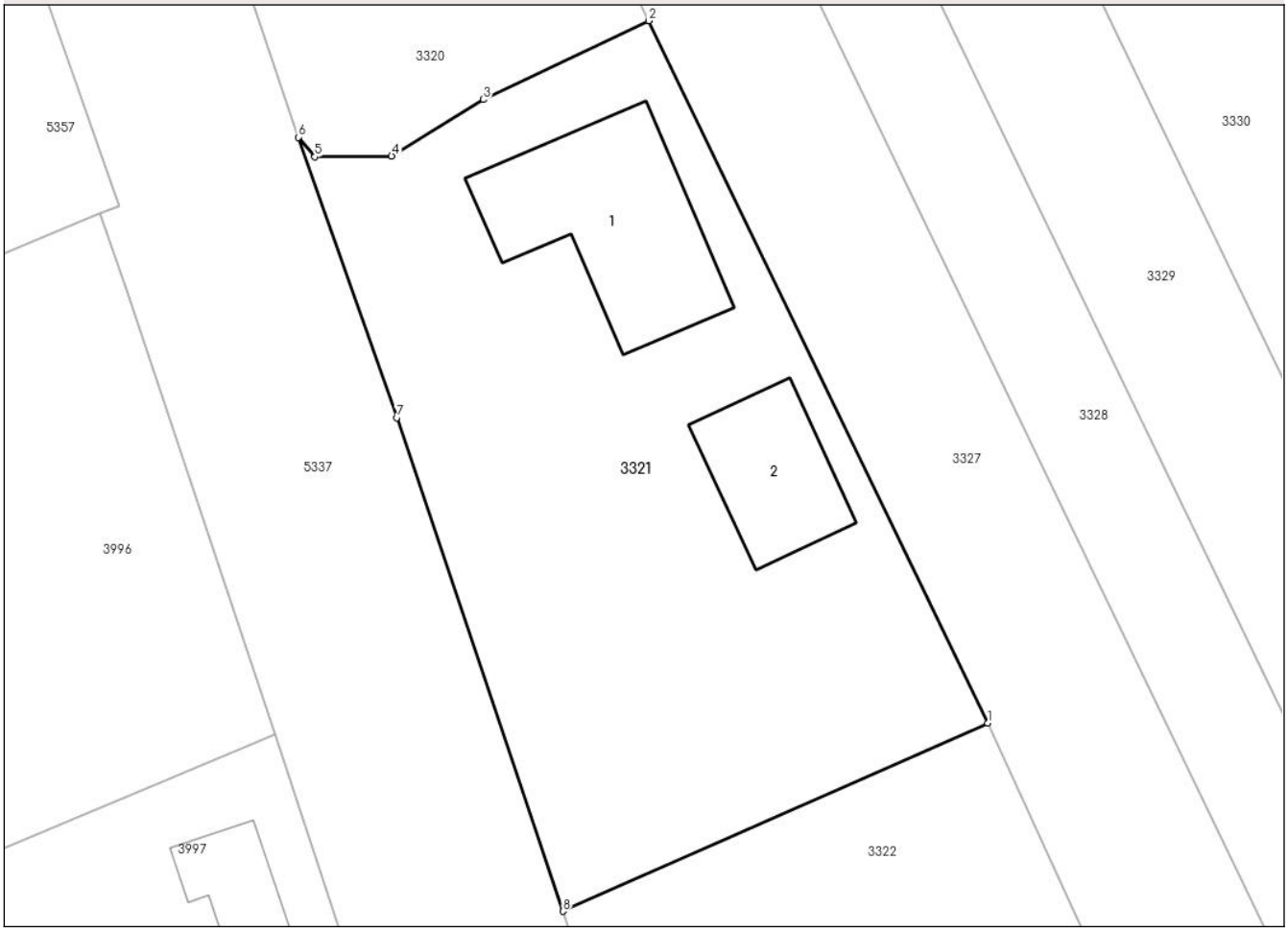
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.108	IN SENTINTA CIVILA NR.408/13-05-2005 IMOBILUL CE REVINE LUI NITA GHEORGHE ARE INDICATORII CADASTRALI INSCRISI GRESIT IN SENSUL CA IN LOC DE T12 A 111/3 A FOST INSCRIS EROANT T29 P215/311

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.108	12	111/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.961,84 387.264,37	2	614.941,96 387.305,531	45.71
2	614.941,96 387.305,531	3	614.932,286 387.300,913	10.72

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.932,286 387.300,913	4	614.926,909 387.297,596	6.318
4	614.926,909 387.297,596	5	614.922,403 387.297,555	4.506
5	614.922,403 387.297,555	6	614.921,435 387.298,699	1.499
6	614.921,435 387.298,699	7	614.927,195 387.282,27	17.409
7	614.927,195 387.282,27	8	614.936,948 387.253,356	30.515
8	614.936,948 387.253,356	1	614.961,84 387.264,37	27.22

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26068

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 12, P 111/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26068	Din acte: 1.135 Masurata: 764	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4619 / 14/01/2022		
Act Notarial nr. 57, din 13/01/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE0cumparare ca bun comun , dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PARASCHIV BOGDANA** 2) **PARASCHIV NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

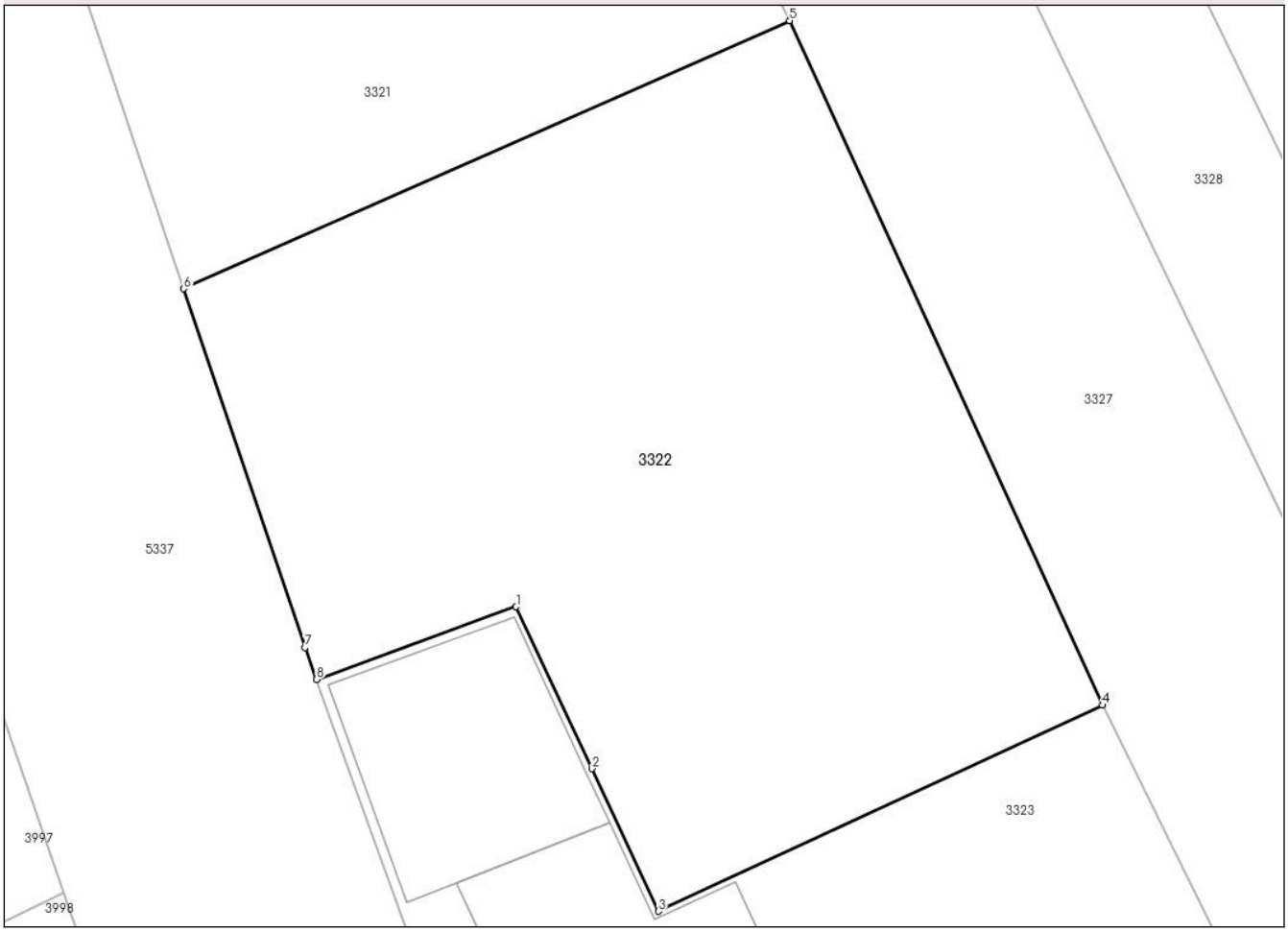
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26068	Din acte: 1.135 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	12	111/3	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,601 387.240,293	2	614.953,707 387.233,639	7.343
2	614.953,707 387.233,639	3	614.956,441 387.227,78	6.465
3	614.956,441 387.227,78	4	614.974,683 387.236,248	20.112
4	614.974,683 387.236,248	5	614.961,84 387.264,37	30.916
5	614.961,84 387.264,37	6	614.936,948 387.253,356	27.22

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.936,948 387.253,356	7	614.941,921 387.238,615	15.557
7	614.941,921 387.238,615	8	614.942,396 387.237,304	1.394
8	614.942,396 387.237,304	1	614.950,601 387.240,293	8.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:30
Nr. cadastral vechi:51

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21348	1.990	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; SUPRAPUNERE DE ACTE PENTRU ACELASI IMOBIL, TITLU DE PROPRIETATE NR. 29331/02.11.1994 si NUMAR CADASTRAL 51 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA VECHE NR.30 CARTE FUNCIARA NOUA 21348 UAT BABA ANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
152 / 07/03/2000		
Act Notarial nr. 266, din 07/03/2000 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN CATALIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 30)	
/		
Act Administrativ nr. 29331, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN** 2) **ENACHE AURICA** 3) **NITA GHEORGHE** 4) **BLAGOI FLORICA** 5) **NITA MARIA** 6) **SORA ELISABETA** 7) **NITA ION**	
Act Administrativ nr. 12400, din 06/12/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B3	SE NOTEAZA SUPRAPUNEREA DE ACTE PENTRU ACELASI IMOBIL, TITLU DE PROPRIETATE NR.29331/02.11.1994 si NUMAR CADASTRAL 51 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA VECHE NR.30 CARTE FUNCIARA NOUA 21348 UAT BABA ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

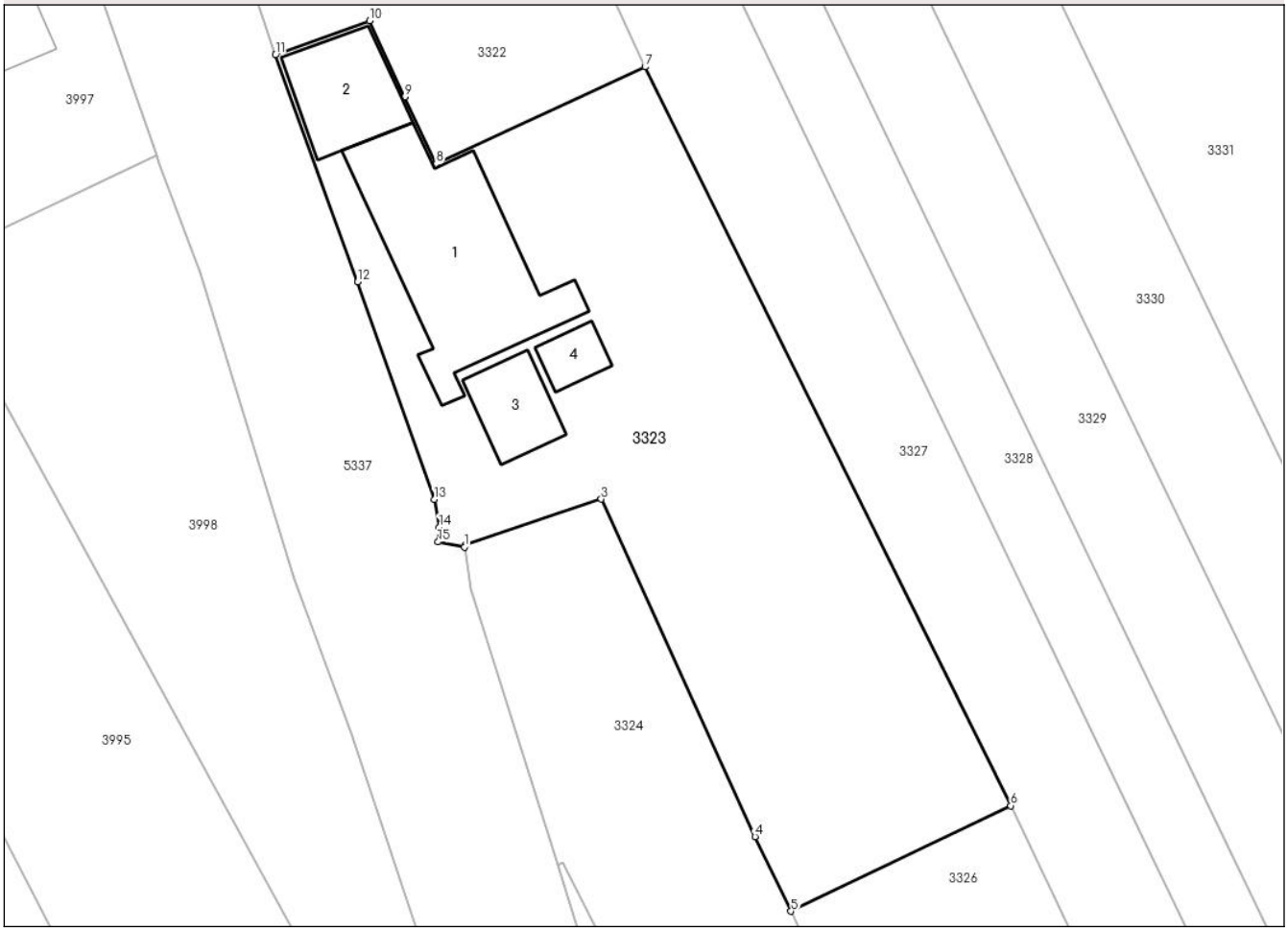
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21348	1.990	SUPRAPUNERE DE ACTE PENTRU ACELASI IMOBIL, TITLU DE PROPRIETATE NR. 29331/02.11.1994 si NUMAR CADASTRAL 51 INSCRIS IN CARTEA FUNCIARA VECHE NR.30 CARTE FUNCIARA NOUA 21348 UAT BABA ANA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.990	12	111/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21348-C1	constructii de locuinte	227	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	21348-C2	constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA APRTER(FARA ACTE)
A1.3	21348-C3	constructii anexa	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4	21348-C4	constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.958,893 387.194,316	2	614.959,042 387.194,537	0.267
2	614.959,042 387.194,537	3	614.970,855 387.198,514	12.464
3	614.970,855 387.198,514	4	614.984,284 387.169,03	32.398
4	614.984,284 387.169,03	5	614.987,426 387.162,509	7.238
5	614.987,426 387.162,509	6	615.006,619 387.171,72	21.289
6	615.006,619 387.171,72	7	614.974,683 387.236,248	71.998
7	614.974,683 387.236,248	8	614.956,441 387.227,78	20.112
8	614.956,441 387.227,78	9	614.953,707 387.233,639	6.465
9	614.953,707 387.233,639	10	614.950,601 387.240,293	7.343
10	614.950,601 387.240,293	11	614.942,396 387.237,304	8.732
11	614.942,396 387.237,304	12	614.949,585 387.217,473	21.094
12	614.949,585 387.217,473	13	614.956,249 387.198,48	20.128
13	614.956,249 387.198,48	14	614.956,698 387.196,049	2.472
14	614.956,698 387.196,049	15	614.956,591 387.194,764	1.289
15	614.956,591 387.194,764	1	614.958,893 387.194,316	2.345

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26136

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T12, A111/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26136	Din acte: 2.634 Masurata: 2.528	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28959 / 03/03/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 109, din 13/01/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 1858 din 02.03.2022, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU DRAGOS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26136	Din acte: 2.634 Masurata: 2.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.528	12	111/1	-	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.030,91 387.043,53	2	615.038,738 387.047,689	8.864
2	615.038,738 387.047,689	3	615.044,139 387.050,562	6.118
3	615.044,139 387.050,562	4	615.043,208 387.052,505	2.155
4	615.043,208 387.052,505	5	615.024,23 387.089,659	41.72
5	615.024,23 387.089,659	6	615.001,312 387.133,684	49.633

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.001,312 387.133,684	7	614.987,426 387.162,509	31.995
7	614.987,426 387.162,509	8	614.984,284 387.169,03	7.238
8	614.984,284 387.169,03	9	614.970,855 387.198,514	32.398
9	614.970,855 387.198,514	10	614.959,042 387.194,537	12.464
10	614.959,042 387.194,537	11	614.958,893 387.194,316	0.267
11	614.958,893 387.194,316	12	614.959,416 387.190,649	3.704
12	614.959,416 387.190,649	13	614.967,026 387.166,563	25.26
13	614.967,026 387.166,563	14	614.967,537 387.166,805	0.565
14	614.967,537 387.166,805	15	614.978,125 387.145,907	23.427
15	614.978,125 387.145,907	16	615.004,913 387.094,469	57.995
16	615.004,913 387.094,469	17	615.007,481 387.089,057	5.99
17	615.007,481 387.089,057	18	615.015,979 387.071,914	19.134
18	615.015,979 387.071,914	1	615.030,91 387.043,53	32.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.637	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79926, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATEI GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	595	1	6	-	
2	arabil	DA	1.042	1	1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.015,979 387.071,914	2	615.007,481 387.089,057	19.134
2	615.007,481 387.089,057	3	615.004,913 387.094,469	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.004,913 387.094,469	4	614.978,125 387.145,907	57.995
4	614.978,125 387.145,907	5	614.967,537 387.166,805	23.427
5	614.967,537 387.166,805	6	614.967,026 387.166,563	0.565
6	614.967,026 387.166,563	7	614.973,871 387.144,896	22.723
7	614.973,871 387.144,896	8	614.983,293 387.117,167	29.286
8	614.983,293 387.117,167	9	614.991,741 387.089,866	28.578
9	614.991,741 387.089,866	10	614.998,287 387.070,533	20.411
10	614.998,287 387.070,533	11	615.003,356 387.054,696	16.628
11	615.003,356 387.054,696	12	615.009,745 387.032,774	22.834
12	615.009,745 387.032,774	13	615.030,91 387.043,53	23.741
13	615.030,91 387.043,53	1	615.015,979 387.071,914	32.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.337 Masurata: 2.521	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 386, din 03/04/1996 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GHEORGHE** 2) **NITA DOINITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.337 Masurata: 2.521	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.521	12	111/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.043,208 387.052,505	2	615.044,139 387.050,562	2.155
2	615.044,139 387.050,562	3	615.060,658 387.058,849	18.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.060,658 387.058,849	4	615.006,619 387.171,72	125.14
4	615.006,619 387.171,72	5	614.987,426 387.162,509	21.289
5	614.987,426 387.162,509	6	615.001,312 387.133,684	31.995
6	615.001,312 387.133,684	7	615.024,23 387.089,659	49.633
7	615.024,23 387.089,659	1	615.043,208 387.052,505	41.72

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.890	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14972, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.890	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.890	12	111/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	614.941,96 387.305,531	2	614.961,84 387.264,37	45.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.961,84 387.264,37	3	614.974,683 387.236,248	30.916
3	614.974,683 387.236,248	4	615.006,619 387.171,72	71.998
4	615.006,619 387.171,72	5	615.060,658 387.058,849	125.14
5	615.060,658 387.058,849	6	615.069,108 387.063,046	9.435
6	615.069,108 387.063,046	7	614.936,657 387.338,422	305.574
7	614.936,657 387.338,422	8	614.928,16 387.335,001	9.16
8	614.928,16 387.335,001	9	614.934,278 387.321,902	14.457
9	614.934,278 387.321,902	1	614.941,96 387.305,531	18.084

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:23500

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23500	1.952	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37323 / 06/05/2020		
Act Notarial nr. 620, din 05/05/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANAIT NICUSOR-CIPRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23500	1.952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.952	12	111/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.074,868 387.065,819	2	614.942,599 387.340,815	305.152
2	614.942,599 387.340,815	3	614.936,657 387.338,422	6.406
3	614.936,657 387.338,422	4	615.069,108 387.063,046	305.574
4	615.069,108 387.063,046	1	615.074,868 387.065,819	6.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.592	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14941, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLISC I GABRIELA** 2) **STANCIU I LILIANA** 3) **ILINA I MARIA** 4) **PIELE I CONSTANTA** 5) **NISTOR CONSTANTIN JOITA** 6) **LUNCA ION ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.592	12	111/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.950,506 387.343,998	2	614.946,586 387.342,252	4.292
2	614.946,586 387.342,252	3	614.942,599 387.340,815	4.237
3	614.942,599 387.340,815	4	615.074,868 387.065,819	305.152
4	615.074,868 387.065,819	5	615.082,531 387.069,508	8.505
5	615.082,531 387.069,508	1	614.950,506 387.343,998	304.59

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.111	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79931, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.111	12	111/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.960,011 387.347,826	2	614.950,506 387.343,998	10.247
2	614.950,506 387.343,998	3	615.082,531 387.069,508	304.59
3	615.082,531 387.069,508	4	615.091,744 387.073,943	10.225
4	615.091,744 387.073,943	1	614.960,011 387.347,826	303.917

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.399	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14037, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA GHEORGHE** 2) **BALASA DUMITRU** 3) **BALASA ANA** 4) **BALASA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.399	12	111/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.960,011 387.347,826	2	615.091,744 387.073,943	303.917
2	615.091,744 387.073,943	3	615.107,782 387.081,663	17.799
3	615.107,782 387.081,663	4	614.976,558 387.354,488	302.743
4	614.976,558 387.354,488	1	614.960,011 387.347,826	17.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25083, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU FLOAREA** 2) **NAE STELIANA** 3) **CRISTEA ECATERINA** 4) **CRETU NICOLAE** 5) **CRETU STEFAN** 6) **CRETU STELIAN** 7) **CRETU GHEORGHE** 8) **ANDRONE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.016	12	111/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.976,558 387.354,488	2	615.107,782 387.081,663	302.743
2	615.107,782 387.081,663	3	615.122,762 387.088,874	16.625
3	615.122,762 387.088,874	4	614.992,013 387.360,711	301.647
4	614.992,013 387.360,711	5	614.991,007 387.359,818	1.345
5	614.991,007 387.359,818	6	614.978,246 387.354,588	13.791

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.978,246 387.354,588	1	614.976,558 387.354,488	1.691

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.320	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29364, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU ELISABETA** 2) **DINITA ECATERINA** 3) **MICU NICOLAE** 4) **MICU MARIA** 5) **STAVARACHE VISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	altele	DA	5.320	12	111/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.007,97 387.367,136	2	615.138,228 387.096,319	300.515
2	615.138,228 387.096,319	3	615.154,21 387.104,013	17.738
3	615.154,21 387.104,013	4	615.024,459 387.373,775	299.344
4	615.024,459 387.373,775	1	615.007,97 387.367,136	17.775

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:25950

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 12, A 111/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25950	5.168	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
81528 / 23/06/2021		
Act Notarial nr. 94, din 08/06/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE MONICA MARIANA** 2) **DOBRE FLORENTIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25950	5.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.168	12	111/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.040,539 387.380,249	2	615.024,459 387.373,775	17.334
2	615.024,459 387.373,775	3	615.154,21 387.104,013	299.344
3	615.154,21 387.104,013	4	615.169,796 387.111,515	17.297
4	615.169,796 387.111,515	1	615.040,539 387.380,249	298.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.436	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17936, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MIHAI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

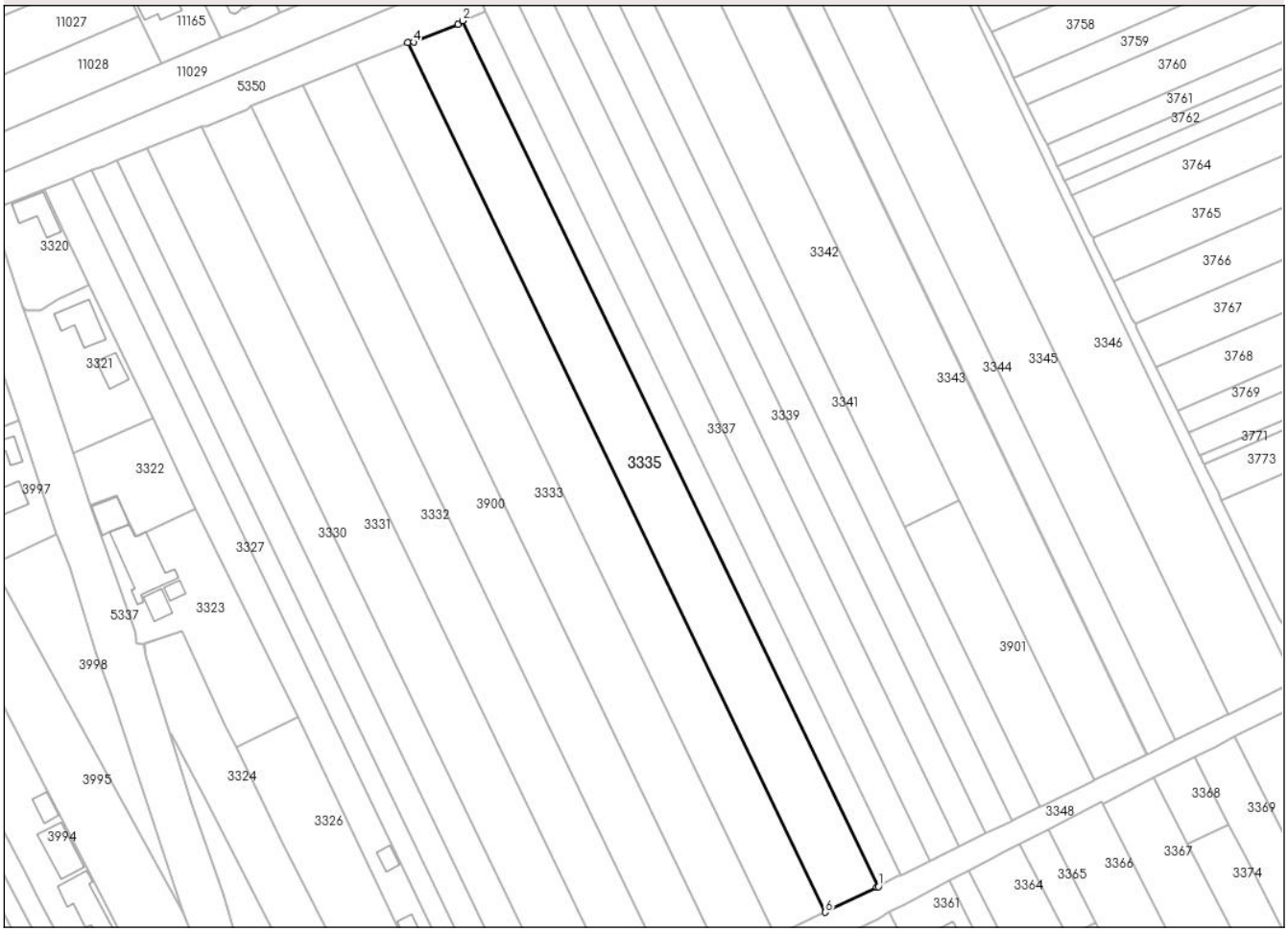
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.436	12	111/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.186,275 387.119,464	2	615.057,548 387.387,098	296.982
2	615.057,548 387.387,098	3	615.056,192 387.385,978	1.759
3	615.056,192 387.385,978	4	615.042,394 387.380,424	14.874
4	615.042,394 387.380,424	5	615.040,539 387.380,249	1.863
5	615.040,539 387.380,249	6	615.169,796 387.111,515	298.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.169,796 387.111,515	7	615.185,758 387.119,199	17.715
7	615.185,758 387.119,199	1	615.186,275 387.119,464	0.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.258	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23836, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MOCANU ANA** 3) **PERJA FRUSINA** 4) **CRACIUN ELENA** 5) **SORA GRIGORE** 6) **SORA STEFAN** 7) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

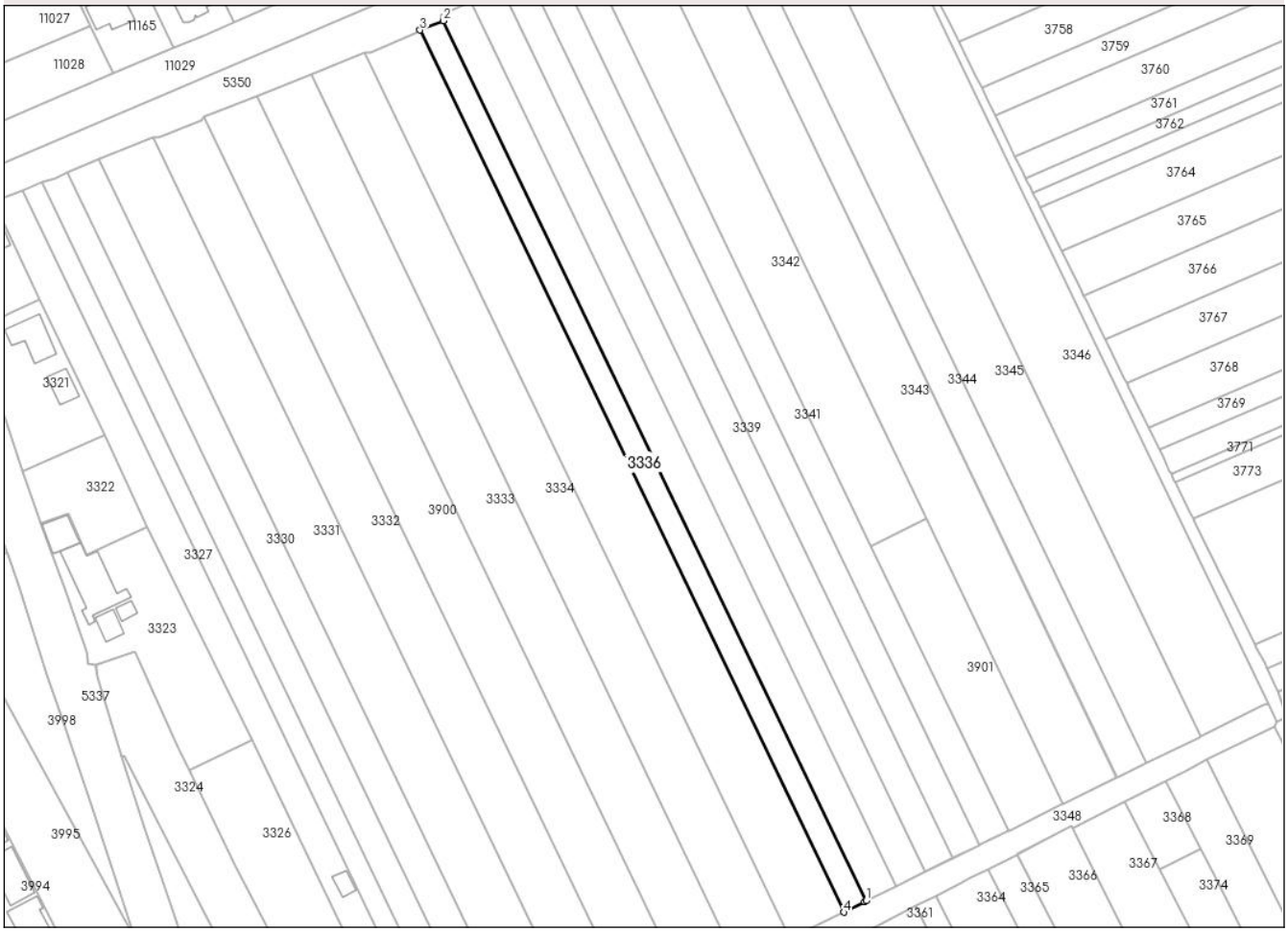
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.258	12	111/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.193,059 387.122,922	2	615.064,624 387.389,947	296.307
2	615.064,624 387.389,947	3	615.057,548 387.387,098	7.628
3	615.057,548 387.387,098	4	615.186,275 387.119,464	296.982
4	615.186,275 387.119,464	5	615.192,587 387.122,691	7.089
5	615.192,587 387.122,691	1	615.193,059 387.122,922	0.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29343, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STELIAN** 2) **BRENES ELENA** 3) **SORA SAMUEL** 4) **DRULEA ALEXANDRINA** 5) **SORA SAFTA** 6) **SORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	12	111/14/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.064,624 387.389,947	2	615.193,059 387.122,922	296.307
2	615.193,059 387.122,922	3	615.202,1 387.127,356	10.069
3	615.202,1 387.127,356	4	615.073,111 387.395,533	297.585
4	615.073,111 387.395,533	5	615.063,873 387.391,812	9.959
5	615.063,873 387.391,812	1	615.064,624 387.389,947	2.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10280, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA V CONSTANTIN** 2) **PETRIA I STELIANA** 3) **SORA V MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

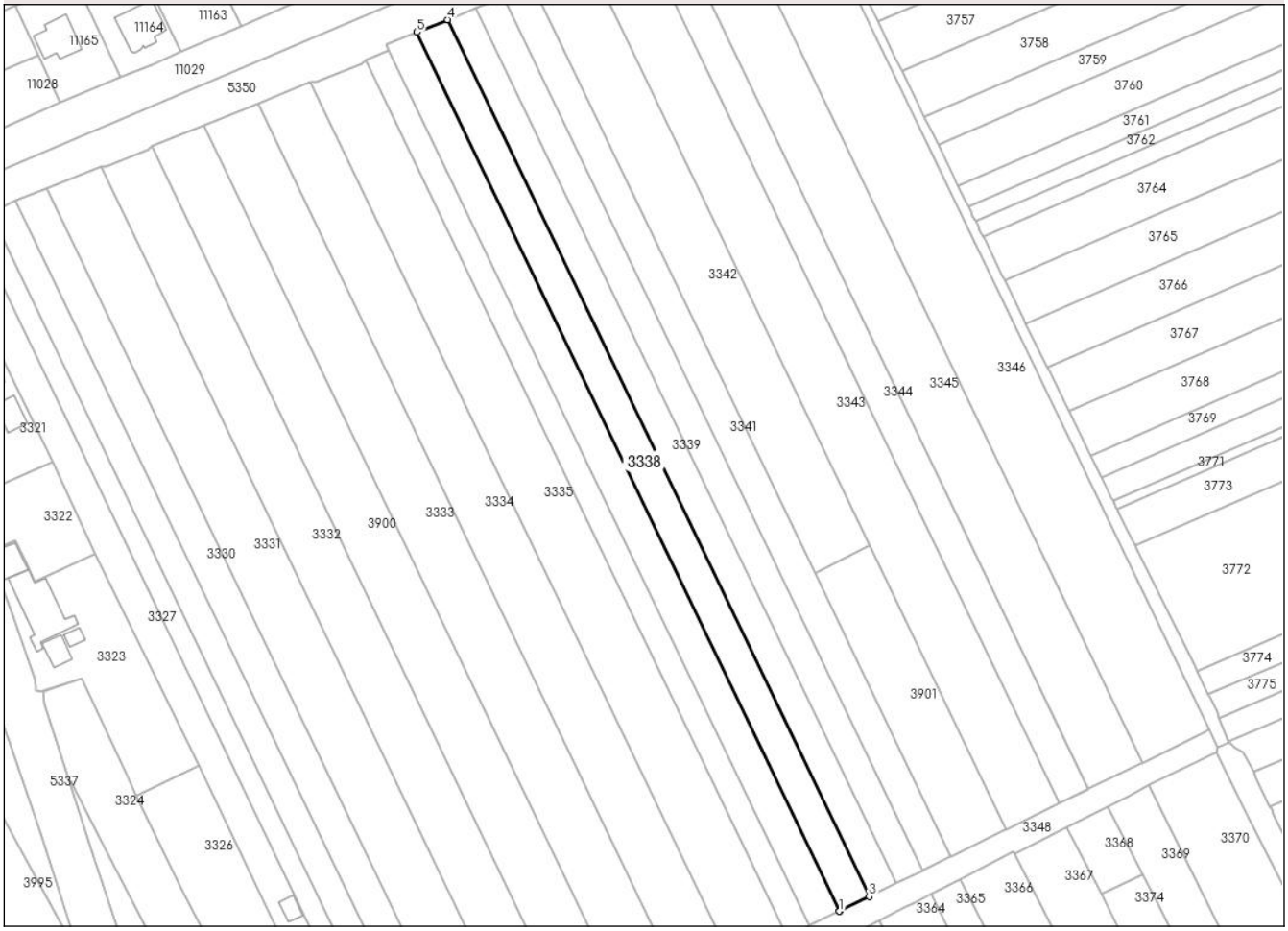
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.000	12	111/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.202,1 387.127,356	2	615.202,206 387.127,408	0.118
2	615.202,206 387.127,408	3	615.211,163 387.131,799	9.975
3	615.211,163 387.131,799	4	615.082,494 387.399,312	296.848
4	615.082,494 387.399,312	5	615.073,111 387.395,533	10.115
5	615.073,111 387.395,533	1	615.202,1 387.127,356	297.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65, din 12/05/2004 emis de CJPSDRDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU B CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

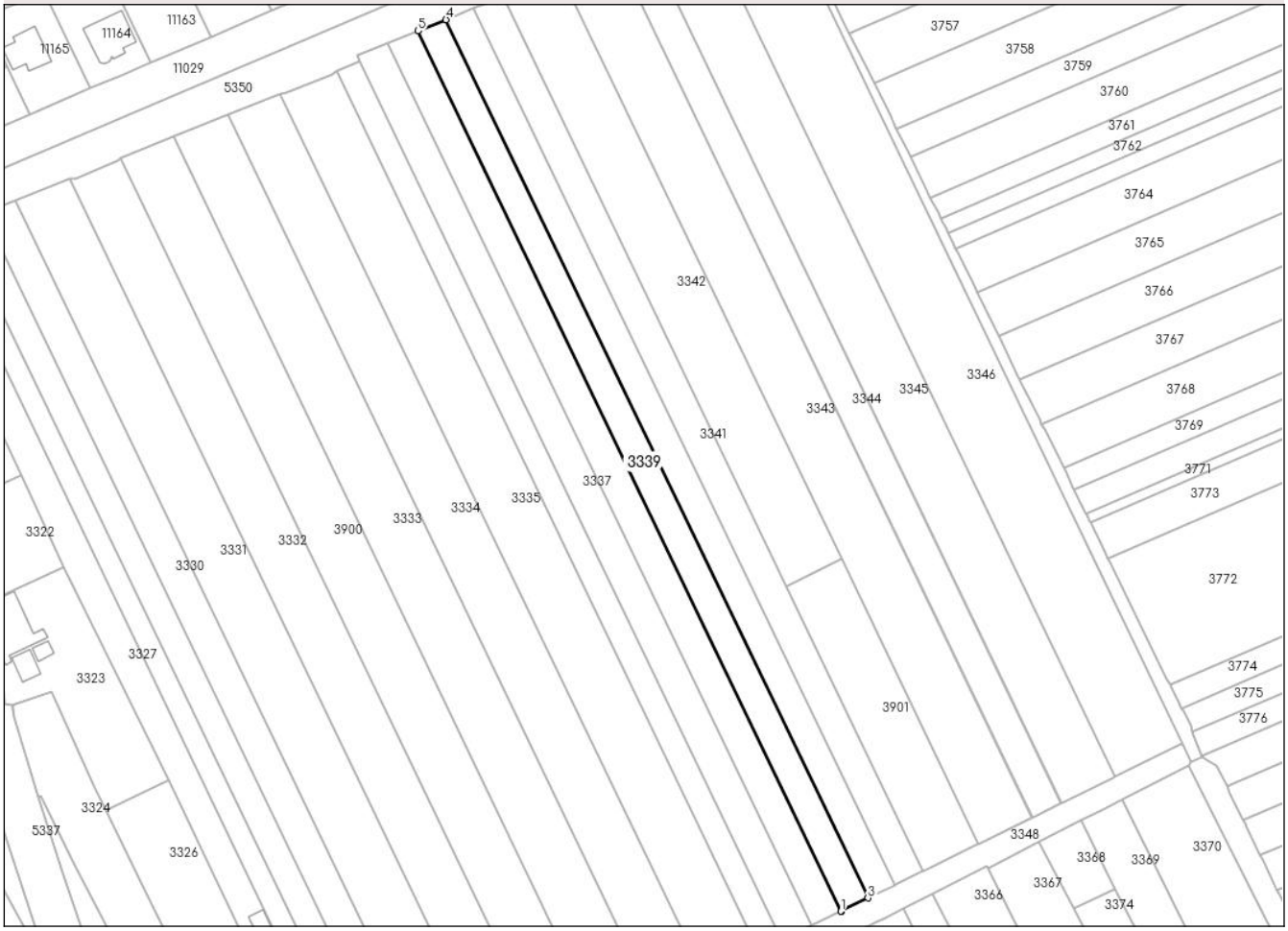
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	12	111/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.211,163 387.131,799	2	615.211,362 387.131,897	0.222
2	615.211,362 387.131,897	3	615.219,339 387.135,809	8.884
3	615.219,339 387.135,809	4	615.090,958 387.402,721	296.181
4	615.090,958 387.402,721	5	615.082,494 387.399,312	9.125
5	615.082,494 387.399,312	1	615.211,163 387.131,799	296.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14944, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

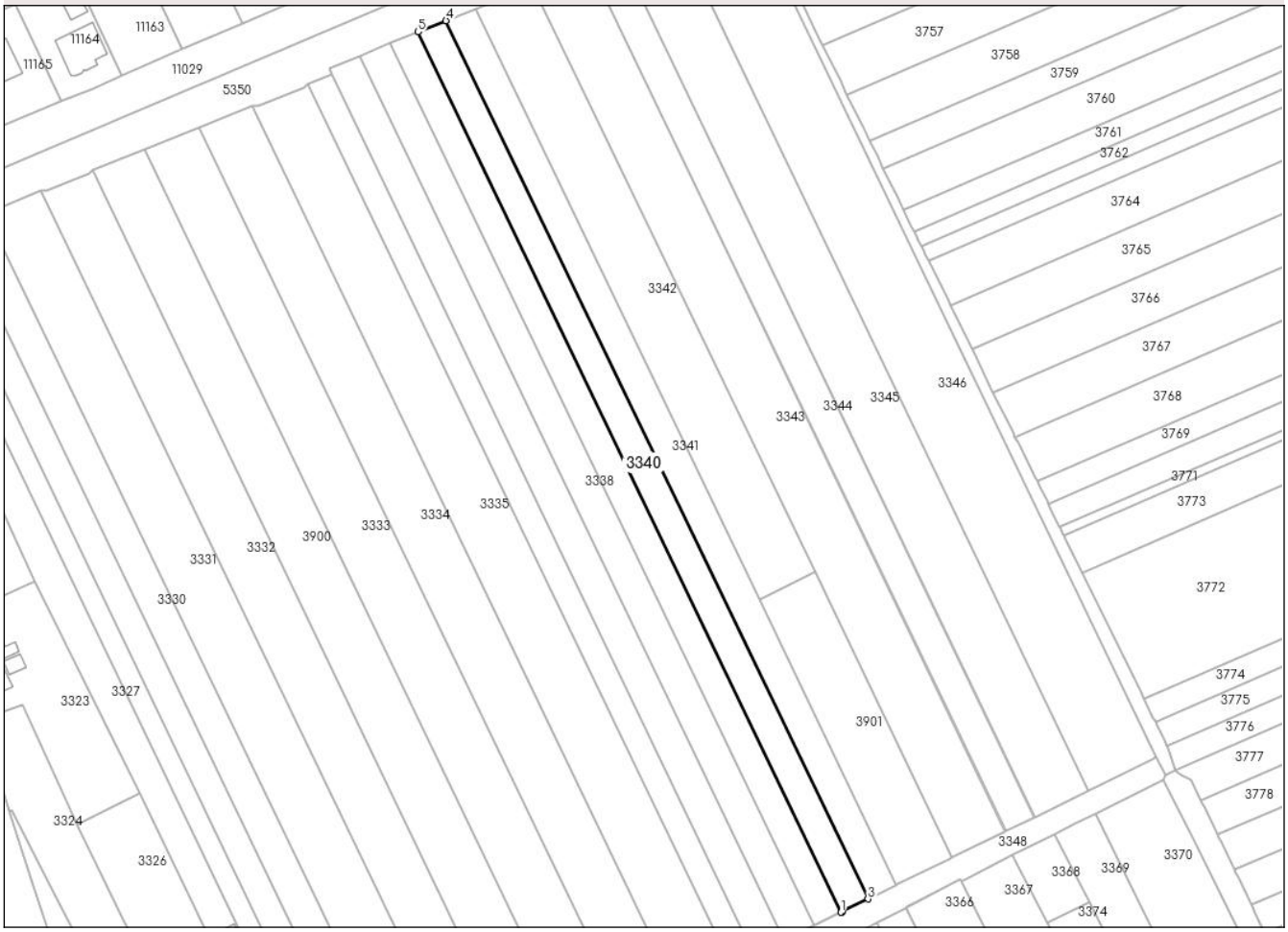
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.700	12	111/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.219,339 387.135,809	2	615.219,594 387.135,934	0.284
2	615.219,594 387.135,934	3	615.227,533 387.139,827	8.842
3	615.227,533 387.139,827	4	615.099,442 387.406,137	295.514
4	615.099,442 387.406,137	5	615.090,958 387.402,721	9.146
5	615.090,958 387.402,721	1	615.219,339 387.135,809	296.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.840	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90791, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA DESPINA** 2) **NASTASE STELIAN** 3) **TOMA STEFAN** 4) **TOMA VASILE** 5) **ONEA GHEORGHE** 6) **ONEA IOANA** 7) **TOMA STELIAN** 8) **TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.840	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.840	12	111/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.227,533 387.139,827	2	615.227,846 387.139,98	0.348
2	615.227,846 387.139,98	3	615.236,173 387.144,063	9.274
3	615.236,173 387.144,063	4	615.194,54 387.230,62	96.049
4	615.194,54 387.230,62	5	615.108,386 387.409,74	198.761
5	615.108,386 387.409,74	6	615.099,442 387.406,137	9.643

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.099,442 387.406,137	1	615.227,533 387.139,827	295.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.712	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23827, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LUCRETIA** 2) **CRETU LINA** 3) **CRETU FLORIN** 4) **VERZEA GEORGETA** 5) **STOICA LUCIANA** 6) **POPOCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

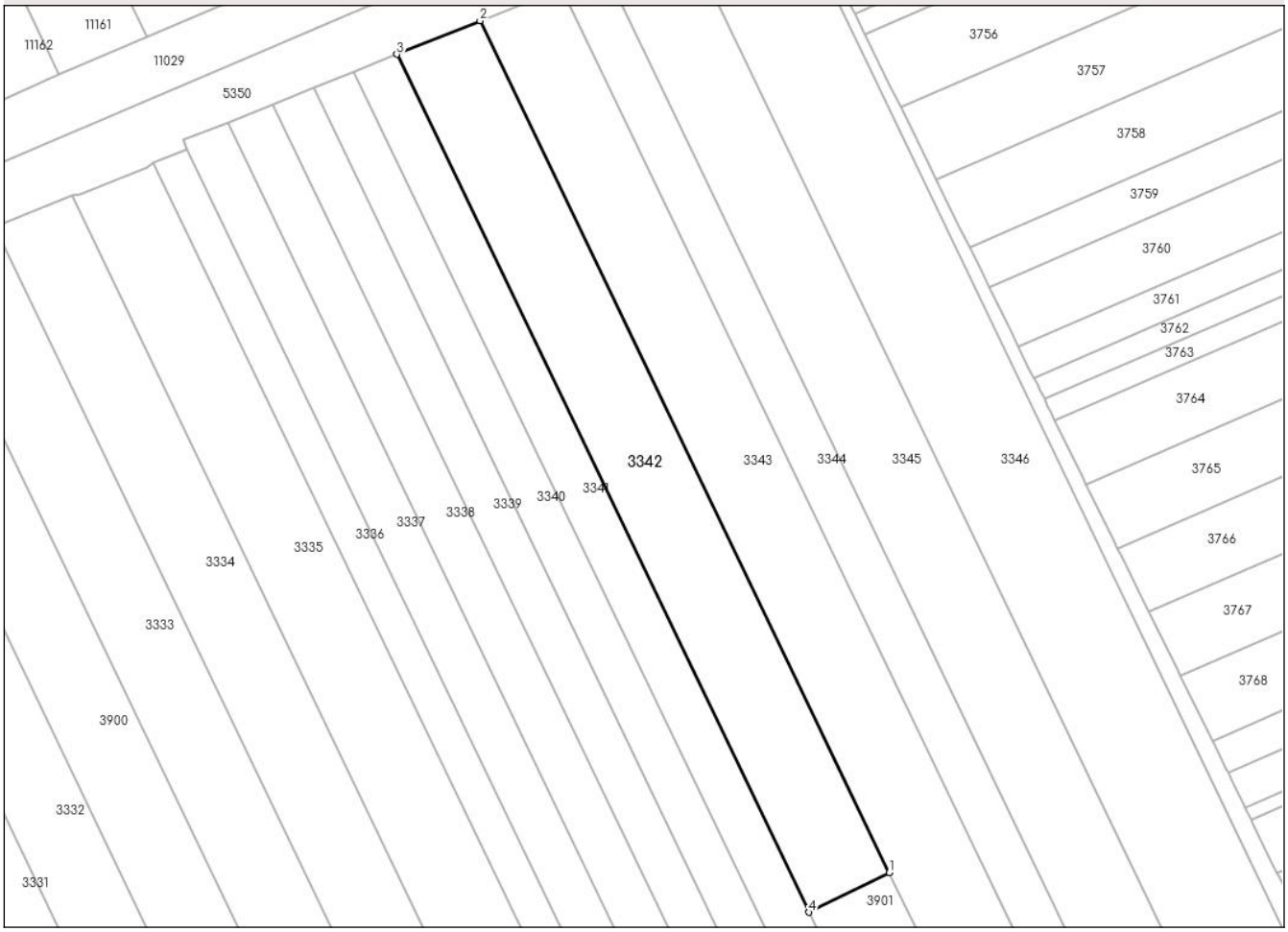
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.712	12	111/19	-	IN TP NR.23827/30.08.1994 PARCELA 111/19 A FOST ERONAT INSCRISA CA 111/20

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.211,366 387.238,872	2	615.125,807 387.416,755	197.39
2	615.125,807 387.416,755	3	615.108,386 387.409,74	18.78
3	615.108,386 387.409,74	4	615.194,54 387.230,62	198.761
4	615.194,54 387.230,62	1	615.211,366 387.238,872	18.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.346	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25082, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU I ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

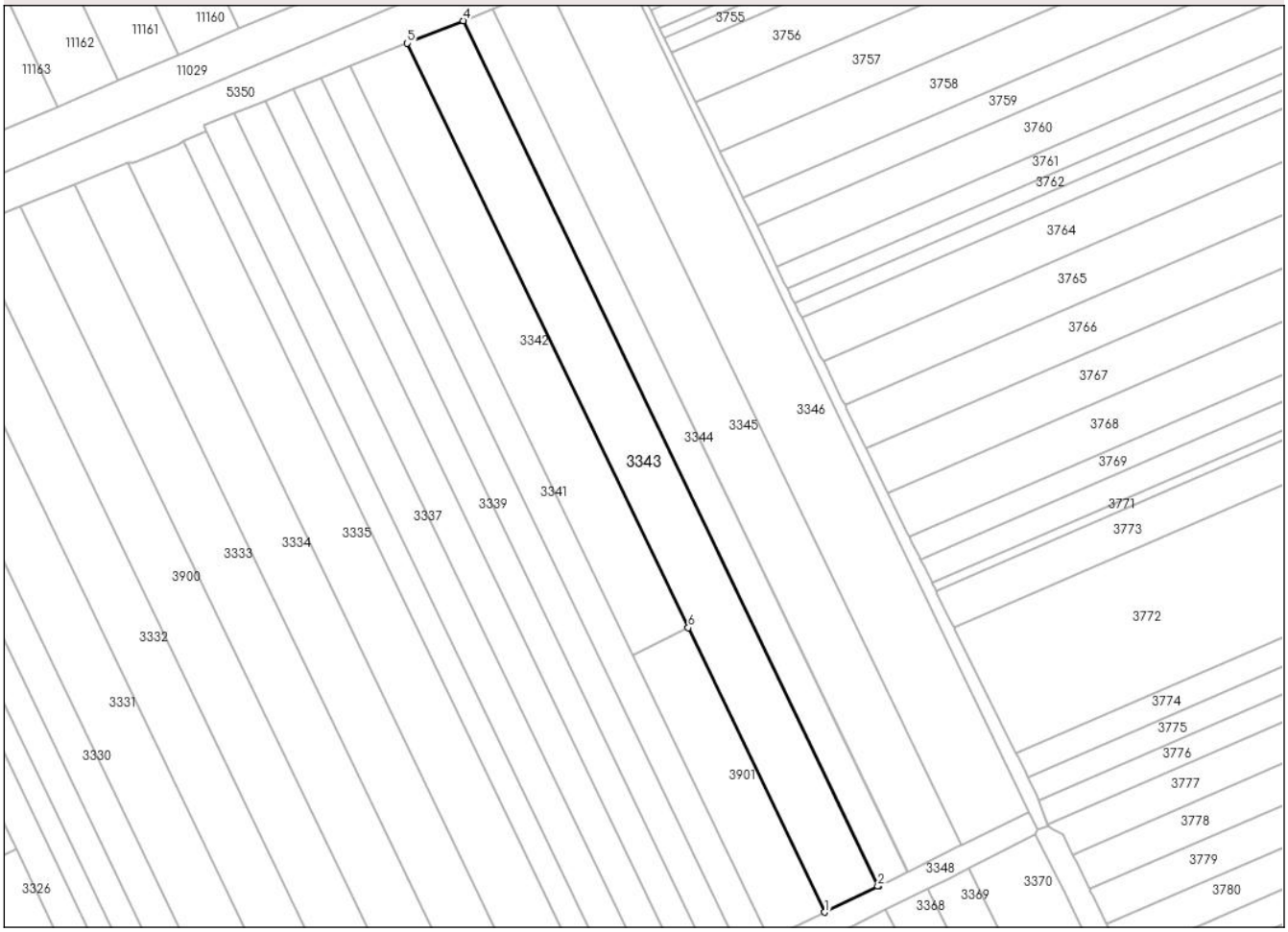
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.346	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.346	12	111/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.252,999 387.152,315	2	615.269,114 387.160,217	17.948
2	615.269,114 387.160,217	3	615.269,394 387.160,354	0.312
3	615.269,394 387.160,354	4	615.142,782 387.423,592	292.104
4	615.142,782 387.423,592	5	615.125,807 387.416,755	18.299
5	615.125,807 387.416,755	6	615.211,366 387.238,872	197.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.211,366 387.238,872	1	615.252,999 387.152,315	96.05

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.871	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14039, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

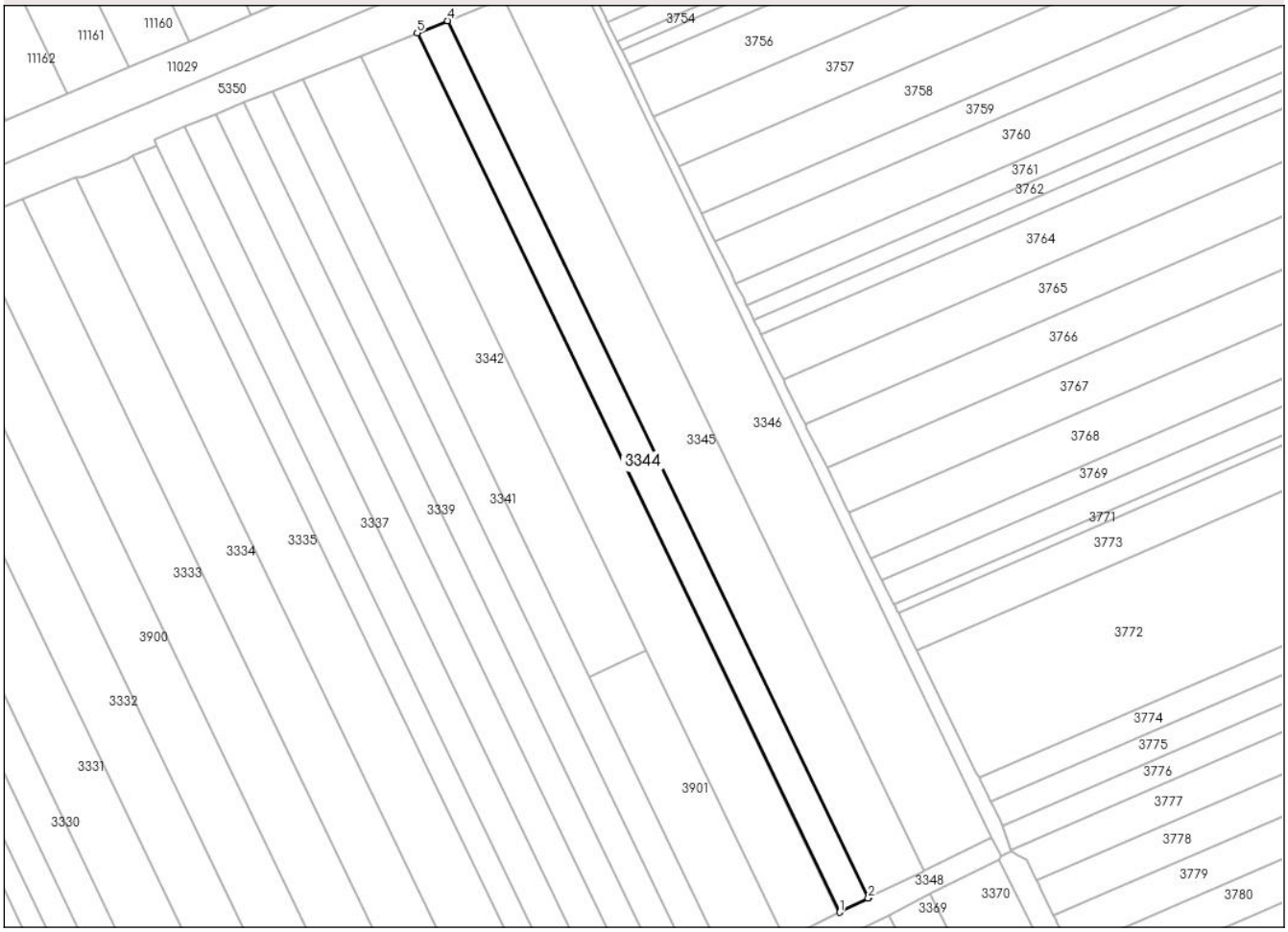
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.871	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.871	12	111/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.269,394 387.160,354	2	615.278,011 387.164,579	9.596
2	615.278,011 387.164,579	3	615.278,231 387.164,687	0.245
3	615.278,231 387.164,687	4	615.151,93 387.427,276	291.384
4	615.151,93 387.427,276	5	615.142,782 387.423,592	9.862
5	615.142,782 387.423,592	1	615.269,394 387.160,354	292.104

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.292	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14904, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU ION** 2) **RADULESCU MIOARA** 3) **SORA STELIAN** 4) **DOBRE ANA** 5) **SORA MISU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

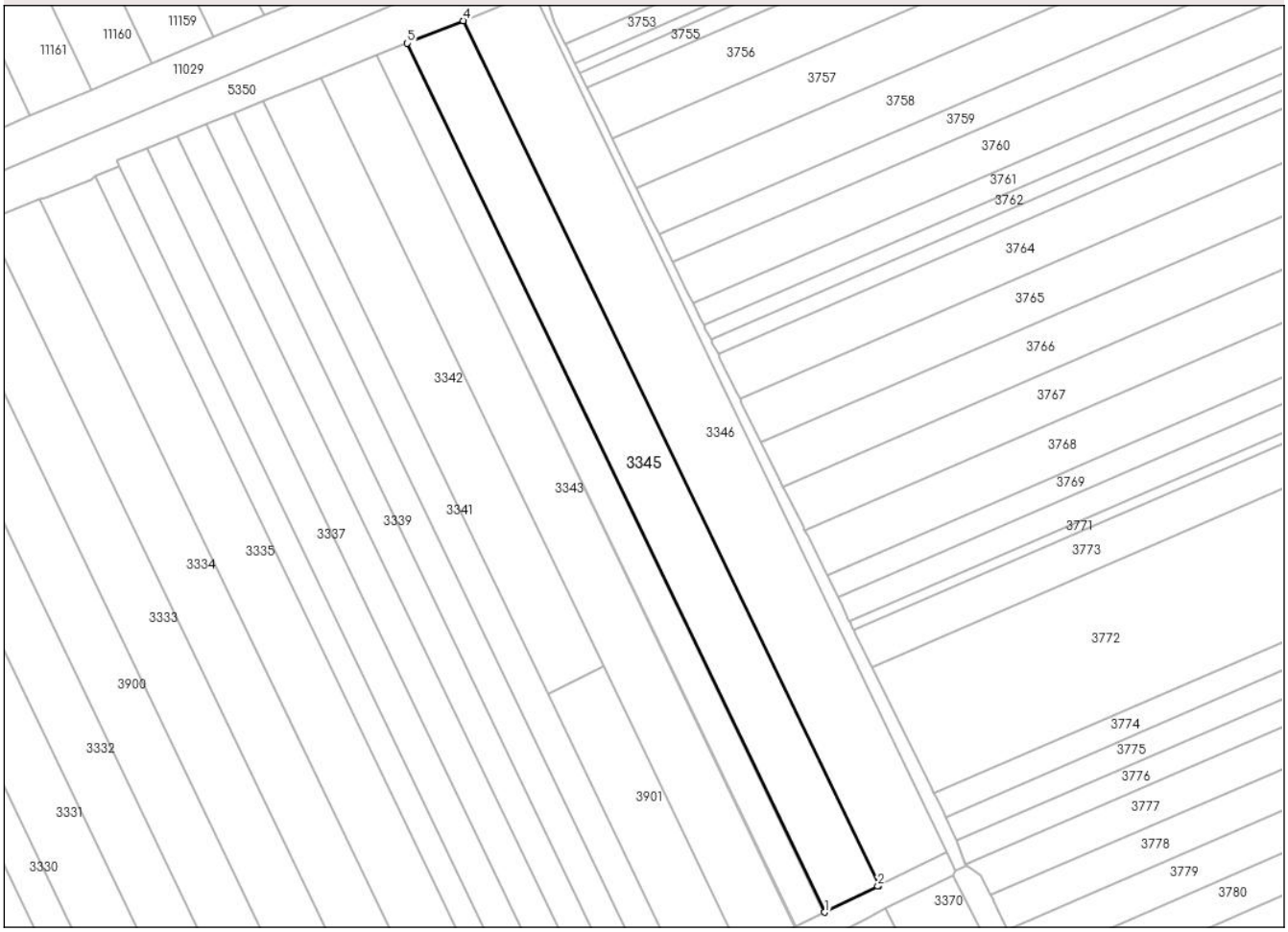
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.292	12	111/23	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.278,231 387.164,687	2	615.294,245 387.172,54	17.836
2	615.294,245 387.172,54	3	615.294,575 387.172,702	0.368
3	615.294,575 387.172,702	4	615.168,851 387.434,09	290.053
4	615.168,851 387.434,09	5	615.151,93 387.427,276	18.242
5	615.151,93 387.427,276	1	615.278,231 387.164,687	291.384

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.607	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23857, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ILIE** 2) **ACHIM GEORGETA** 3) **ACHIM GHEORGHE** 4) **DOBRESCU ZENOVIA** 5) **TOTORICI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

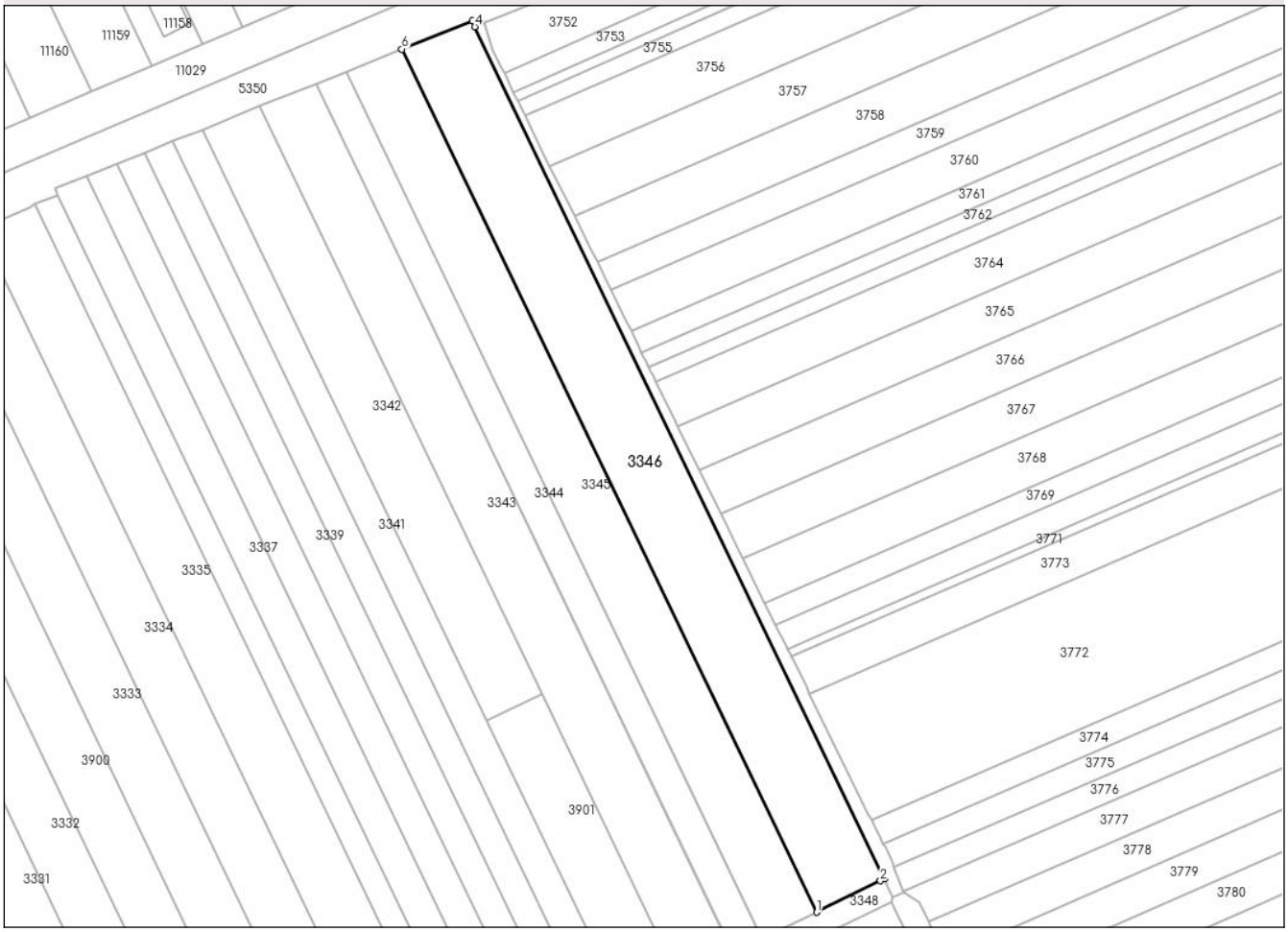
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.607	12	111/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.294,575 387.172,702	2	615.313,946 387.182,199	21.574
2	615.313,946 387.182,199	3	615.315,088 387.182,76	1.272
3	615.315,088 387.182,76	4	615.190,96 387.440,827	286.367
4	615.190,96 387.440,827	5	615.190,165 387.442,674	2.011
5	615.190,165 387.442,674	6	615.168,851 387.434,09	22.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.168,851 387.434,09	1	615.294,575 387.172,702	290.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11720, din 22/11/2023 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

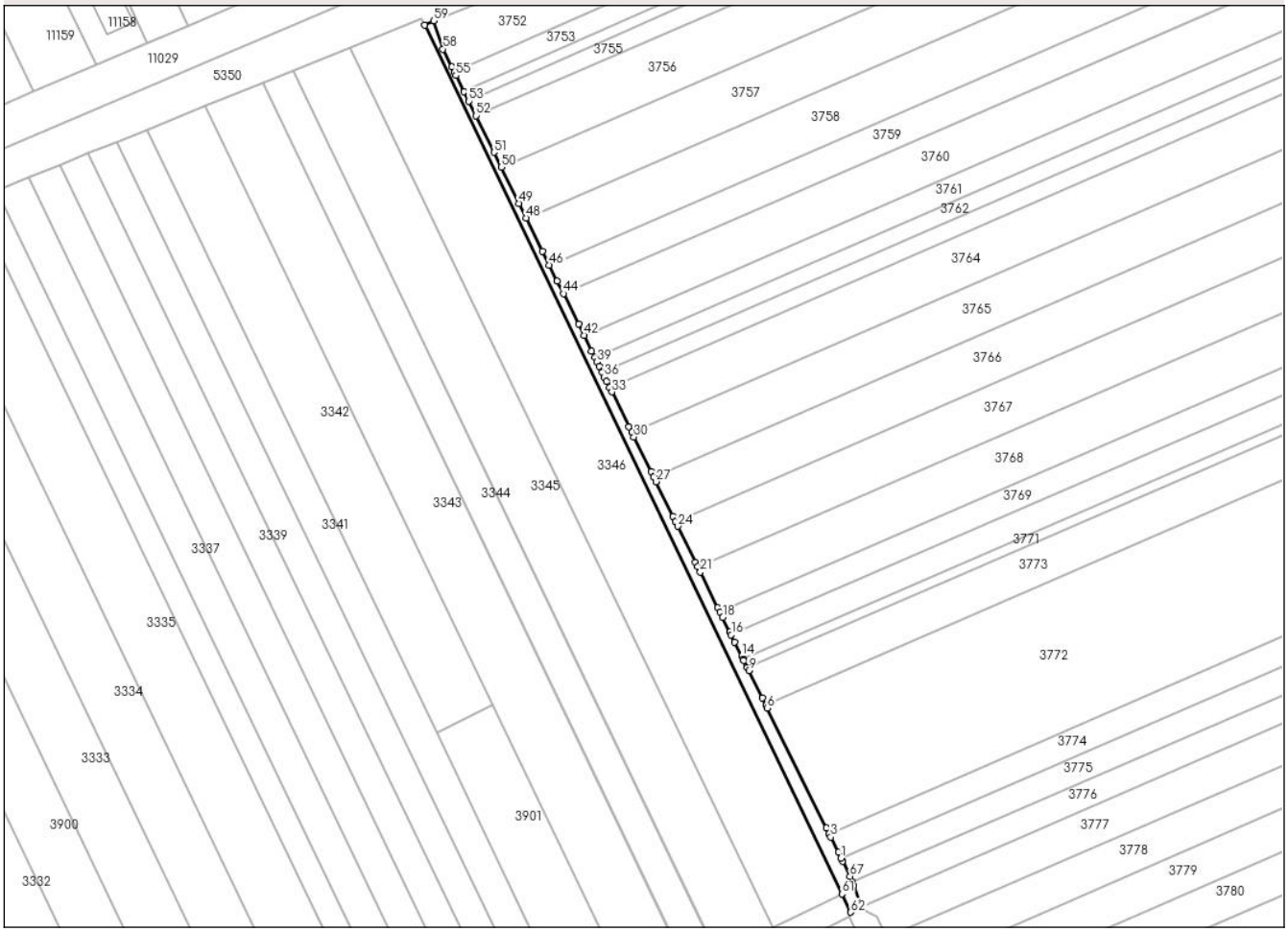
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	927	12	111/24/1	-	DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.314,817 387.193,435	2	615.313,993 387.195,107	1.864
4	615.311,275 387.200,626	5	615.310,437 387.202,327	1.896
7	615.292,45 387.238,848	8	615.291,428 387.240,924	2.314
10	615.286,944 387.250,028	11	615.286,762 387.250,397	0.412
13	615.285,719 387.252,513	14	615.285,284 387.253,398	0.986

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.313,993 387.195,107	3	615.311,746 387.199,669	5.085
5	615.310,437 387.202,327	6	615.292,871 387.237,993	39.757
8	615.291,428 387.240,924	9	615.287,403 387.249,095	9.109
11	615.286,762 387.250,397	12	615.285,881 387.252,185	1.993
14	615.285,284 387.253,398	15	615.283,216 387.257,597	4.681

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.311,746 387.199,669	4	615.311,275 387.200,626	1.067
6	615.292,871 387.237,993	7	615.292,45 387.238,848	0.953
9	615.287,403 387.249,095	10	615.286,944 387.250,028	1.039
12	615.285,881 387.252,185	13	615.285,719 387.252,513	0.366
15	615.283,216 387.257,597	16	615.282,151 387.259,759	2.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.282,151 387.259,759	17	615.281,766 387.260,541	0.872
17	615.281,766 387.260,541	18	615.279,622 387.264,893	4.851
18	615.279,622 387.264,893	19	615.278,863 387.266,435	1.718
19	615.278,863 387.266,435	20	615.278,175 387.267,832	1.557
20	615.278,175 387.267,832	21	615.272,982 387.278,374	11.752
21	615.272,982 387.278,374	22	615.272,217 387.279,928	1.733
22	615.272,217 387.279,928	23	615.271,538 387.281,308	1.538
23	615.271,538 387.281,308	24	615.266,29 387.291,963	11.877
24	615.266,29 387.291,963	25	615.265,606 387.293,351	1.547
25	615.265,606 387.293,351	26	615.264,847 387.294,892	1.718
26	615.264,847 387.294,892	27	615.259,759 387.305,224	11.517
27	615.259,759 387.305,224	28	615.259,075 387.306,613	1.548
28	615.259,075 387.306,613	29	615.258,296 387.308,194	1.763
29	615.258,296 387.308,194	30	615.253,224 387.318,491	11.478
30	615.253,224 387.318,491	31	615.252,539 387.319,882	1.551
31	615.252,539 387.319,882	32	615.251,705 387.321,575	1.887
32	615.251,705 387.321,575	33	615.246,633 387.331,874	11.48
33	615.246,633 387.331,874	34	615.245,948 387.333,264	1.55
34	615.245,948 387.333,264	35	615.245,068 387.335,052	1.993
35	615.245,068 387.335,052	36	615.244,435 387.336,336	1.432
36	615.244,435 387.336,336	37	615.243,752 387.337,722	1.545
37	615.243,752 387.337,722	38	615.242,853 387.339,548	2.036
38	615.242,853 387.339,548	39	615.242,246 387.340,78	1.373
39	615.242,246 387.340,78	40	615.241,568 387.342,157	1.535
40	615.241,568 387.342,157	41	615.240,65 387.344,02	2.076
41	615.240,65 387.344,02	42	615.238,348 387.348,695	5.211
42	615.238,348 387.348,695	43	615.236,721 387.351,999	3.683
43	615.236,721 387.351,999	44	615.232,231 387.361,115	10.162
44	615.232,231 387.361,115	45	615.230,42 387.364,791	4.098
45	615.230,42 387.364,791	46	615.228,08 387.369,543	5.297
46	615.228,08 387.369,543	47	615.226,018 387.373,73	4.667
47	615.226,018 387.373,73	48	615.221,149 387.383,616	11.02
48	615.221,149 387.383,616	49	615.219,05 387.387,878	4.751
49	615.219,05 387.387,878	50	615.213,751 387.398,637	11.993
50	615.213,751 387.398,637	51	615.211,559 387.403,088	4.961
51	615.211,559 387.403,088	52	615.206,205 387.413,958	12.117
52	615.206,205 387.413,958	53	615.204,078 387.418,276	4.813
53	615.204,078 387.418,276	54	615.202,698 387.421,078	3.123
54	615.202,698 387.421,078	55	615.200,317 387.425,912	5.389
55	615.200,317 387.425,912	56	615.199,854 387.426,852	1.048
56	615.199,854 387.426,852	57	615.199,07 387.428,445	1.775
57	615.199,07 387.428,445	58	615.196,445 387.433,774	5.94
58	615.196,445 387.433,774	59	615.193,688 387.442,167	8.834
59	615.193,688 387.442,167	60	615.190,96 387.440,827	3.04
60	615.190,96 387.440,827	61	615.315,088 387.182,76	286.367
61	615.315,088 387.182,76	62	615.317,719 387.177,321	6.042
62	615.317,719 387.177,321	63	615.320,924 387.178,725	3.499
63	615.320,924 387.178,725	64	615.320,822 387.179,0	0.293
64	615.320,822 387.179,0	65	615.318,494 387.185,291	6.709
65	615.318,494 387.185,291	66	615.318,134 387.186,263	1.036
66	615.318,134 387.186,263	67	615.317,482 387.188,024	1.878
67	615.317,482 387.188,024	68	615.315,283 387.192,489	4.977
68	615.315,283 387.192,489	1	615.314,817 387.193,435	1.054

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:22047

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D12, Jud. Prahova, TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22047	Din acte: 2.877 Masurata: 2.886	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42689 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 251, din 21/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (adeverinta nr. 5105/25.04.2016 emisa de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 12/20.03.2009 emis de Consiliul Local Baba - Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22047	Din acte: 2.877 Masurata: 2.886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.886	-	Ds 12	-	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.194,207 387.114,038	2	615.208,139 387.121,263	15.694
4	615.222,127 387.128,5	5	615.224,748 387.129,854	2.95
7	615.239,039 387.137,015	8	615.238,921 387.137,247	0.26
10	615.255,76 387.144,935	11	615.271,455 387.153,069	17.678
13	615.290,527 387.162,56	14	615.296,637 387.165,738	6.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.208,139 387.121,263	3	615.214,169 387.124,39	6.793
5	615.224,748 387.129,854	6	615.230,044 387.132,512	5.926
8	615.238,921 387.137,247	9	615.255,416 387.145,679	18.525
11	615.271,455 387.153,069	12	615.284,129 387.159,376	14.157
14	615.296,637 387.165,738	15	615.317,072 387.175,936	22.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.214,169 387.124,39	4	615.222,127 387.128,5	8.957
6	615.230,044 387.132,512	7	615.239,039 387.137,015	10.059
9	615.255,416 387.145,679	10	615.255,76 387.144,935	0.82
12	615.284,129 387.159,376	13	615.290,527 387.162,56	7.146
15	615.317,072 387.175,936	16	615.317,719 387.177,321	1.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.317,719 387.177,321	17	615.315,088 387.182,76	6.042
19	615.294,575 387.172,702	20	615.294,245 387.172,54	0.368
22	615.278,011 387.164,579	23	615.269,394 387.160,354	9.596
25	615.252,999 387.152,315	26	615.252,606 387.152,122	0.438
28	615.236,173 387.144,063	29	615.227,846 387.139,98	9.274
31	615.219,594 387.135,934	32	615.219,339 387.135,809	0.284
34	615.211,163 387.131,799	35	615.202,206 387.127,408	9.975
37	615.193,059 387.122,922	38	615.192,587 387.122,691	0.525
40	615.185,758 387.119,199	41	615.169,796 387.111,515	17.715
43	615.138,228 387.096,319	44	615.122,762 387.088,874	17.165
46	615.091,744 387.073,943	47	615.082,531 387.069,508	10.225
49	615.069,108 387.063,046	50	615.060,658 387.058,849	9.435
52	615.038,738 387.047,689	53	615.030,91 387.043,53	8.864
55	615.011,163 387.025,279	56	615.012,975 387.026,322	2.091
58	615.023,633 387.031,532	59	615.034,373 387.036,813	11.968
61	615.064,678 387.050,771	62	615.073,7 387.054,62	9.809
64	615.096,912 387.064,953	65	615.096,726 387.065,414	0.497
67	615.127,619 387.080,233	68	615.142,799 387.087,584	16.866
70	615.158,76 387.095,71	71	615.173,757 387.103,289	16.803
73	615.189,585 387.111,577	1	615.194,207 387.114,038	5.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	615.315,088 387.182,76	18	615.313,946 387.182,199	1.272
20	615.294,245 387.172,54	21	615.278,231 387.164,687	17.836
23	615.269,394 387.160,354	24	615.269,114 387.160,217	0.312
26	615.252,606 387.152,122	27	615.236,546 387.144,246	17.887
29	615.227,846 387.139,98	30	615.227,533 387.139,827	0.348
32	615.219,339 387.135,809	33	615.211,362 387.131,897	8.884
35	615.202,206 387.127,408	36	615.202,1 387.127,356	0.118
38	615.192,587 387.122,691	39	615.186,275 387.119,464	7.089
41	615.169,796 387.111,515	42	615.154,21 387.104,013	17.297
44	615.122,762 387.088,874	45	615.107,782 387.081,663	16.625
47	615.082,531 387.069,508	48	615.074,868 387.065,819	8.505
50	615.060,658 387.058,849	51	615.044,139 387.050,562	18.481
53	615.030,91 387.043,53	54	615.009,745 387.032,774	23.741
56	615.012,975 387.026,322	57	615.016,5 387.028,132	3.963
59	615.034,373 387.036,813	60	615.048,058 387.043,398	15.187
62	615.073,7 387.054,62	63	615.087,42 387.060,711	15.011
65	615.096,726 387.065,414	66	615.112,894 387.073,352	18.012
68	615.142,799 387.087,584	69	615.147,683 387.089,975	5.438
71	615.173,757 387.103,289	72	615.186,007 387.109,372	13.677

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	615.313,946 387.182,199	19	615.294,575 387.172,702	21.574
21	615.278,231 387.164,687	22	615.278,011 387.164,579	0.245
24	615.269,114 387.160,217	25	615.252,999 387.152,315	17.948
27	615.236,546 387.144,246	28	615.236,173 387.144,063	0.416
30	615.227,533 387.139,827	31	615.219,594 387.135,934	8.842
33	615.211,362 387.131,897	34	615.211,163 387.131,799	0.222
36	615.202,1 387.127,356	37	615.193,059 387.122,922	10.069
39	615.186,275 387.119,464	40	615.185,758 387.119,199	0.581
42	615.154,21 387.104,013	43	615.138,228 387.096,319	17.738
45	615.107,782 387.081,663	46	615.091,744 387.073,943	17.799
48	615.074,868 387.065,819	49	615.069,108 387.063,046	6.393
51	615.044,139 387.050,562	52	615.038,738 387.047,689	6.118
54	615.009,745 387.032,774	55	615.011,163 387.025,279	7.628
57	615.016,5 387.028,132	58	615.023,633 387.031,532	7.902
60	615.048,058 387.043,398	61	615.064,678 387.050,771	18.182
63	615.087,42 387.060,711	64	615.096,912 387.064,953	10.397
66	615.112,894 387.073,352	67	615.127,619 387.080,233	16.253
69	615.147,683 387.089,975	70	615.158,76 387.095,71	12.474
72	615.186,007 387.109,372	73	615.189,585 387.111,577	4.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, punctul "Acasa"

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		759	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1252, din 08/09/2003 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

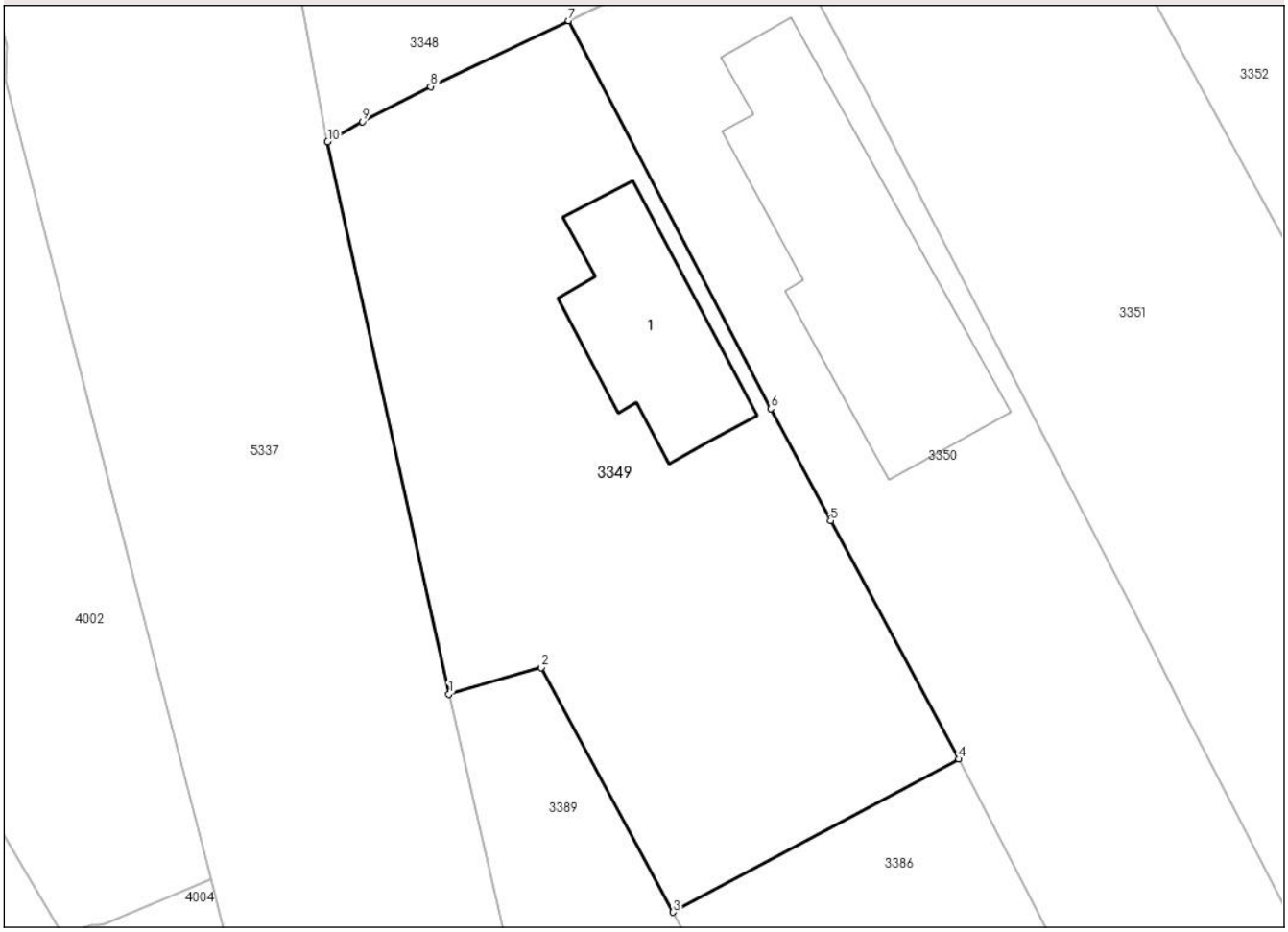
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	759	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	308	2	12	-	
2	arabil	DA	243	2	11	-	
3	arabil	DA	208	2	13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,431 386.996,762	2	615.022,201 386.998,129	4.962
2	615.022,201 386.998,129	3	615.029,028 386.985,494	14.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.029,028 386.985,494	4	615.043,787 386.993,402	16.744
4	615.043,787 386.993,402	5	615.037,16 387.005,72	13.988
5	615.037,16 387.005,72	6	615.034,084 387.011,496	6.544
6	615.034,084 387.011,496	7	615.023,633 387.031,532	22.598
7	615.023,633 387.031,532	8	615.016,5 387.028,132	7.902
8	615.016,5 387.028,132	9	615.012,975 387.026,322	3.963
9	615.012,975 387.026,322	10	615.011,163 387.025,279	2.091
10	615.011,163 387.025,279	1	615.017,431 386.996,762	29.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:582
Nr. cadastral vechi:471

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20175	Din acte: 758 Masurata: 738	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20175-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta C1 cu Sc=147,47 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
88755 / 22/08/2019		
Act Notarial nr. 2496, din 21/08/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NUTU SILVIU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NUTU SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20175	Din acte: 758 Masurata: 738	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	738	2	Cc 26	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20175-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; locuinta C1 cu Sc=147,47 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.055,63 386.995,504	2	615.052,984 387.000,761	5.885
2	615.052,984 387.000,761	3	615.039,035 387.027,785	30.412
3	615.039,035 387.027,785	4	615.034,331 387.036,752	10.126

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.034,331 387.036,752	5	615.023,633 387.031,532	11.904
5	615.023,633 387.031,532	6	615.034,084 387.011,496	22.598
6	615.034,084 387.011,496	7	615.037,16 387.005,72	6.544
7	615.037,16 387.005,72	8	615.043,787 386.993,402	13.988
8	615.043,787 386.993,402	9	615.044,634 386.991,829	1.787
9	615.044,634 386.991,829	10	615.052,956 386.975,609	18.23
10	615.052,956 386.975,609	11	615.063,155 386.980,786	11.438
11	615.063,155 386.980,786	1	615.055,63 386.995,504	16.53

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.071 Masurata: 2.155	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14929, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPESCU STEFAN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.071 Masurata: 2.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	2	30	-	
2	vie	DA	1.535	2	29	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.055,63 386.995,504	2	615.063,155 386.980,786	16.53
3	615.065,029 386.978,375	4	615.065,753 386.977,216	1.367

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.063,155 386.980,786	3	615.065,029 386.978,375	3.054
4	615.065,753 386.977,216	5	615.066,508 386.975,582	1.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.066,508 386.975,582	6	615.068,881 386.971,222	4.964
7	615.071,175 386.966,852	8	615.074,398 386.960,437	7.179
9	615.075,807 386.957,649	10	615.077,526 386.954,329	3.739
11	615.088,3 386.932,53	12	615.095,606 386.916,95	17.208
13	615.111,142 386.924,336	14	615.070,626 387.001,771	87.394
15	615.065,11 387.011,921	16	615.058,663 387.023,768	13.488
17	615.048,058 387.043,398	18	615.034,373 387.036,813	15.187
19	615.023,633 387.031,532	20	615.034,331 387.036,752	11.904
21	615.039,035 387.027,785	22	615.052,984 387.000,761	30.412

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.068,881 386.971,222	7	615.071,175 386.966,852	4.936
8	615.074,398 386.960,437	9	615.075,807 386.957,649	3.124
10	615.077,526 386.954,329	11	615.088,3 386.932,53	24.316
12	615.095,606 386.916,95	13	615.111,142 386.924,336	17.202
14	615.070,626 387.001,771	15	615.065,11 387.011,921	11.552
16	615.058,663 387.023,768	17	615.048,058 387.043,398	22.311
18	615.034,373 387.036,813	19	615.023,633 387.031,532	11.968
20	615.034,331 387.036,752	21	615.039,035 387.027,785	10.126
22	615.052,984 387.000,761	1	615.055,63 386.995,504	5.885

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21779

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 11, Jud. Prahova, T2, Cc40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21779	Din acte: 800 Masurata: 830	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21779-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, construita in anul 2002 conf.autorizatiei de construire nr. 8/06.09.2001, din caramida cu invelitoare de tabla, nu detine certif de performanta energetica;
A1.2	21779-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd animale, construita in anul 2002 conf.autorizatiei de construire nr. 8/06.09.2001, din paianta cu invelitoare de azbociment;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
102631 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 431/2014, din 08/11/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN (act administrativ nr 92186 din 16.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
102631 / 08/11/2017		
Act Administrativ nr. 431/2014, din 08/11/2017 emis de EXECUTOR JUDECATORESC GALEA CRISTIAN (act administrativ nr 92186 din 16.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
C2	se radiaza somatia inscrisa sub C1 prin incheierea nr.50731/2015 conform art.857 alin.3 din Codul de procedura civila	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21779	Din acte: 800 Masurata: 830	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	830	2	40	-	Teren imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21779-C1	constructii de locuinte	Din acte: 94 Masurata: 92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Casa de locuit, construita in anul 2002 conf. autorizatiei de construire nr.8/06.09.2001, din caramida cu invelitoare de tabla, nu detine certif. de performanta energetica;
A1.2	21779-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; Grajd animale, construita in anul 2002 conf. autorizatiei de construire nr.8/06.09.2001, din paianta cu invelitoare de azbociment;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.078,3 387.024,087	2	615.072,442 387.035,573	12.894
2	615.072,442 387.035,573	3	615.064,678 387.050,771	17.066
3	615.064,678 387.050,771	4	615.048,058 387.043,398	18.182
4	615.048,058 387.043,398	5	615.058,663 387.023,768	22.311
5	615.058,663 387.023,768	6	615.065,11 387.011,921	13.488
6	615.065,11 387.011,921	7	615.070,626 387.001,771	11.552
7	615.070,626 387.001,771	8	615.086,1 387.008,897	17.036
8	615.086,1 387.008,897	1	615.078,3 387.024,087	17.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 538	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14972, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 538	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	538	2	42/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.098,446 387.006,66	2	615.073,7 387.054,62	53.968
2	615.073,7 387.054,62	3	615.064,678 387.050,771	9.809
3	615.064,678 387.050,771	4	615.072,442 387.035,573	17.066
4	615.072,442 387.035,573	5	615.078,3 387.024,087	12.894
5	615.078,3 387.024,087	6	615.086,1 387.008,897	17.076

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.086,1 387.008,897	7	615.089,525 387.001,993	7.707
7	615.089,525 387.001,993	1	615.098,446 387.006,66	10.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.631	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14941, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PLISC I GABRIELA** 2) **STANCIU I LILIANA** 3) **ILINA I MARIA** 4) **PIELE I CONSTANTA** 5) **NISTOR CONSTANTIN JOITA** 6) **LUNCA ION ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	2	48	-	
2	arabil	DA	1.051	2	46	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.110,548 387.000,017	2	615.125,91 387.008,931	17.761
2	615.125,91 387.008,931	3	615.118,313 387.023,193	16.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.118,313 387.023,193	4	615.116,38 387.026,939	4.215
4	615.116,38 387.026,939	5	615.114,868 387.029,854	3.284
5	615.114,868 387.029,854	6	615.113,15 387.033,136	3.704
6	615.113,15 387.033,136	7	615.112,328 387.034,962	2.002
7	615.112,328 387.034,962	8	615.110,805 387.038,133	3.518
8	615.110,805 387.038,133	9	615.107,241 387.044,739	7.506
9	615.107,241 387.044,739	10	615.106,117 387.046,895	2.431
10	615.106,117 387.046,895	11	615.096,912 387.064,953	20.269
11	615.096,912 387.064,953	12	615.087,42 387.060,711	10.397
12	615.087,42 387.060,711	13	615.073,7 387.054,62	15.011
13	615.073,7 387.054,62	14	615.098,446 387.006,66	53.968
14	615.098,446 387.006,66	15	615.103,888 386.996,127	11.856
15	615.103,888 386.996,127	1	615.110,548 387.000,017	7.713

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:40
Nr. cadastral vechi:72

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21496	Din acte: 1.887 Masurata: 1.696	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21496-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C1 - casa formata din 5 camere, un hol, 2 verande, o bucatarie si 2 grajduri cu Sc (sol)=165 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
264 / 28/04/2000		
Act Administrativ nr. 10289, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/8	A1.1
	1) **OPREA STEFANA** 2) **STEFAN RADA**	
50349 / 02/07/2014		
Act Notarial nr. 180, din 24/06/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1
	1) **BALASA VERONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **BALASA EMIL**	
50356 / 02/07/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 685, din 20/05/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21496	Din acte: 1.887 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	2	50	-	
2	arabil	DA	1.129	2	52, 53	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21496-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C1 - casa formata din 5 camere, un hol, 2 verande, o bucatarie si 2 grajduri cu Sc (sol)=165 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.157,094 386.986,376	2	615.156,792 386.986,891	0.597
2	615.156,792 386.986,891	3	615.149,593 386.999,319	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.149,593 386.999,319	4	615.112,894 387.073,352	82.63
4	615.112,894 387.073,352	5	615.096,726 387.065,414	18.012
5	615.096,726 387.065,414	6	615.096,912 387.064,953	0.497
6	615.096,912 387.064,953	7	615.106,117 387.046,895	20.269
7	615.106,117 387.046,895	8	615.107,241 387.044,739	2.431
8	615.107,241 387.044,739	9	615.110,805 387.038,133	7.506
9	615.110,805 387.038,133	10	615.112,328 387.034,962	3.518
10	615.112,328 387.034,962	11	615.113,15 387.033,136	2.002
11	615.113,15 387.033,136	12	615.114,868 387.029,854	3.704
12	615.114,868 387.029,854	13	615.116,38 387.026,939	3.284
13	615.116,38 387.026,939	14	615.118,313 387.023,193	4.215
14	615.118,313 387.023,193	15	615.125,91 387.008,931	16.159
15	615.125,91 387.008,931	16	615.142,391 386.977,988	35.058
16	615.142,391 386.977,988	17	615.150,694 386.982,011	9.226
17	615.150,694 386.982,011	18	615.150,376 386.982,698	0.757
18	615.150,376 386.982,698	1	615.157,094 386.986,376	7.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3356

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.205 Masurata: 2.322	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14034, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MATACHE PARASCHIVA** 2) **CRETU ION** 3) **SPIRIDON NICULINA** 4) **ENE MARITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.205 Masurata: 2.322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	285	2	57	-	
2	arabil	DA	2.037	2	56	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.112,894 387.073,352	2	615.149,593 386.999,319	82.63
2	615.149,593 386.999,319	3	615.156,792 386.986,891	14.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.156,792 386.986,891	4	615.157,094 386.986,376	0.597
4	615.157,094 386.986,376	5	615.159,958 386.981,488	5.665
5	615.159,958 386.981,488	6	615.160,626 386.981,845	0.757
6	615.160,626 386.981,845	7	615.173,91 386.955,547	29.463
7	615.173,91 386.955,547	8	615.189,8 386.963,367	17.71
8	615.189,8 386.963,367	9	615.158,698 387.021,714	66.119
9	615.158,698 387.021,714	10	615.127,619 387.080,233	66.26
10	615.127,619 387.080,233	1	615.112,894 387.073,352	16.253

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.117	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80089, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

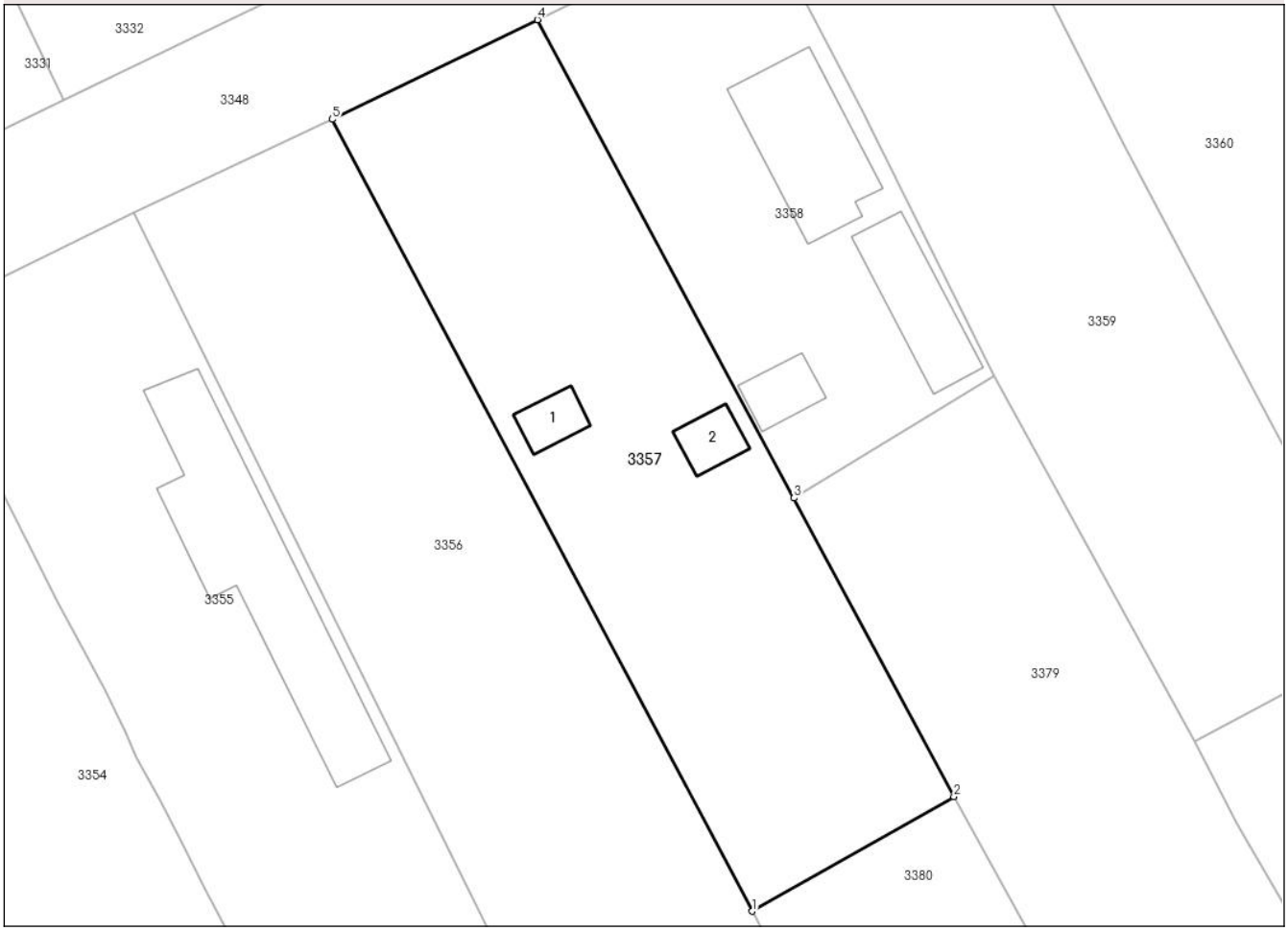
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.117	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.117	2	59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.158,698 387.021,714	2	615.173,607 387.030,173	17.142
2	615.173,607 387.030,173	3	615.161,769 387.052,251	25.051
3	615.161,769 387.052,251	4	615.142,799 387.087,584	40.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.142,799 387.087,584	5	615.127,619 387.080,233	16.866
5	615.127,619 387.080,233	1	615.158,698 387.021,714	66.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 740 Masurata: 702	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IN TP NR.69185 PARCELA 63 A FOST ERONAT INSCRISA CA 62

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69185, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

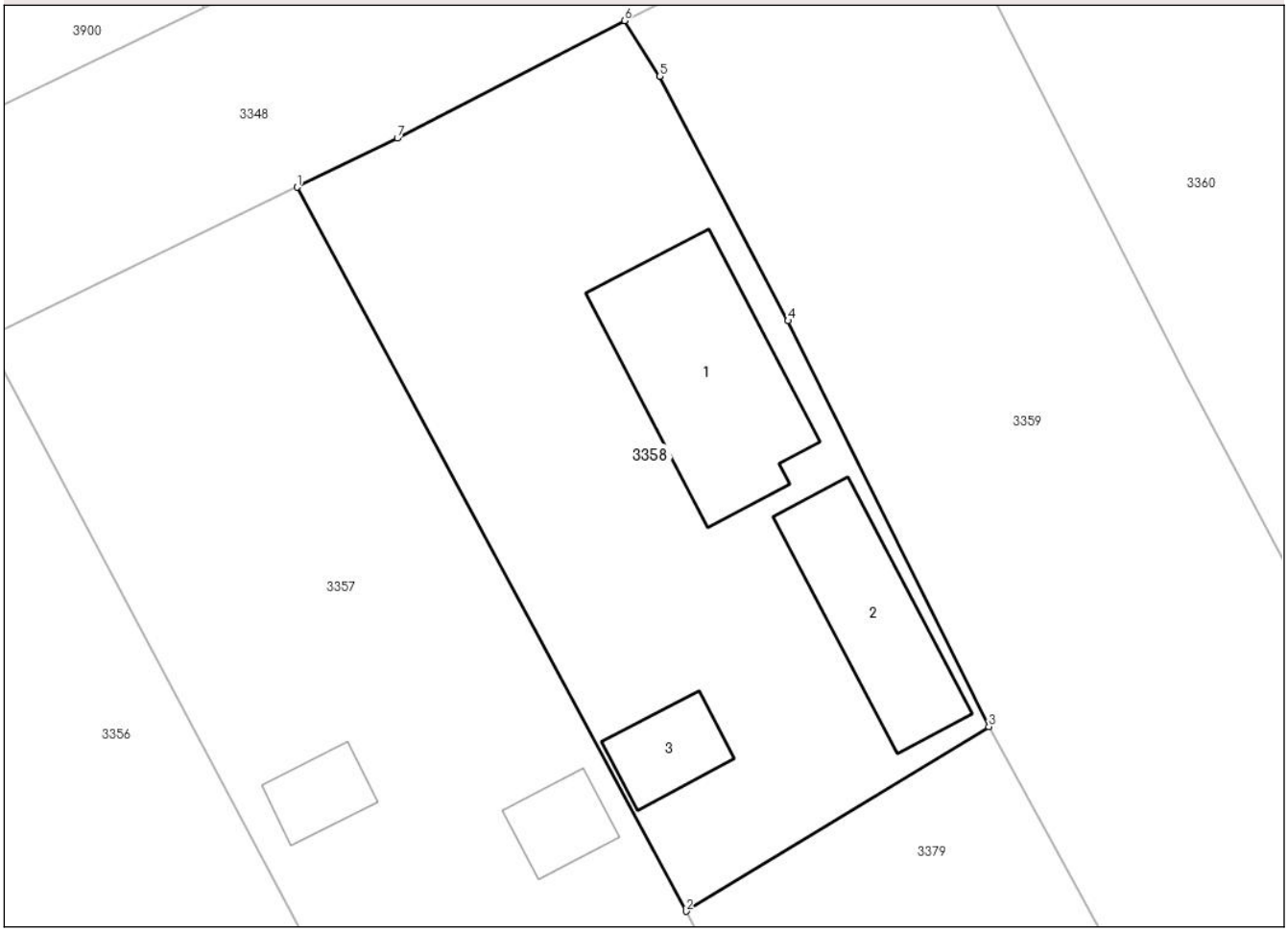
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 740 Masurata: 702	IN TP NR.69185 PARCELA 63 A FOST ERONAT INSCRISA CA 62

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	702	2	63	-	IN TP NR.69185 PARCELA 63 A FOST ERONAT INSCRISA CA 62

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.142,799 387.087,584	2	615.161,769 387.052,251	40.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.161,769 387.052,251	3	615.176,548 387.061,259	17.308
3	615.176,548 387.061,259	4	615.166,748 387.081,07	22.102
4	615.166,748 387.081,07	5	615.160,495 387.092,998	13.468
5	615.160,495 387.092,998	6	615.158,76 387.095,71	3.219
6	615.158,76 387.095,71	7	615.147,683 387.089,975	12.474
7	615.147,683 387.089,975	1	615.142,799 387.087,584	5.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T2, A73/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22049	Din acte: 1.018 Masurata: 1.127	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69698 / 18/07/2016		
Act Notarial nr. 1682, din 15/07/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU STEFAN** 2) **GROSU ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22049	Din acte: 1.018 Masurata: 1.127	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.127	2	73/1	-	Teren partial imprejmuit cu gard de plasa si gard de lemn.;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.176,548 387.061,259	2	615.191,402 387.034,276	30.801
2	615.191,402 387.034,276	3	615.205,497 387.041,771	15.964
3	615.205,497 387.041,771	4	615.186,226 387.078,24	41.248
4	615.186,226 387.078,24	5	615.176,11 387.098,207	22.383
5	615.176,11 387.098,207	6	615.173,757 387.103,289	5.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.173,757 387.103,289	7	615.158,76 387.095,71	16.803
7	615.158,76 387.095,71	8	615.160,495 387.092,998	3.219
8	615.160,495 387.092,998	9	615.166,748 387.081,07	13.468
9	615.166,748 387.081,07	1	615.176,548 387.061,259	22.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.397 Masurata: 2.409	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14927, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PISCOCI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.397 Masurata: 2.409	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	905	2	76	-	
2	arabil	DA	712	2	75	-	
3	vie	DA	792	2	74	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.210,42 387.071,542	2	615.189,585 387.111,577	45.132
2	615.189,585 387.111,577	3	615.186,007 387.109,372	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.186,007 387.109,372	4	615.173,757 387.103,289	13.677
4	615.173,757 387.103,289	5	615.176,11 387.098,207	5.6
5	615.176,11 387.098,207	6	615.186,226 387.078,24	22.383
6	615.186,226 387.078,24	7	615.205,497 387.041,771	41.248
7	615.205,497 387.041,771	8	615.235,668 386.985,491	63.857
8	615.235,668 386.985,491	9	615.251,461 386.993,493	17.705
9	615.251,461 386.993,493	10	615.215,967 387.060,993	76.263
10	615.215,967 387.060,993	1	615.210,42 387.071,542	11.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.463 Masurata: 2.338	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23836, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MOCANU ANA** 3) **PERJA FRUSINA** 4) **CRACIUN ELENA** 5) **SORA GRIGORE** 6) **SORA STEFAN** 7) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.463 Masurata: 2.338	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.847	2	84,79	-	
2	arabil	DA	310	2	82	-	
3	vie	DA	181	2	81	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.189,585 387.111,577	2	615.210,42 387.071,542	45.132
2	615.210,42 387.071,542	3	615.215,967 387.060,993	11.918
3	615.215,967 387.060,993	4	615.251,461 386.993,493	76.263
4	615.251,461 386.993,493	5	615.265,247 387.000,243	15.35
5	615.265,247 387.000,243	6	615.230,422 387.066,139	74.532
6	615.230,422 387.066,139	7	615.234,435 387.068,161	4.494
7	615.234,435 387.068,161	8	615.208,139 387.121,263	59.256
8	615.208,139 387.121,263	9	615.194,207 387.114,038	15.694
9	615.194,207 387.114,038	1	615.189,585 387.111,577	5.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 1.281	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10280, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA V CONSTANTIN** 2) **PETRIA I STELIANA** 3) **SORA V MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.184 Masurata: 1.281	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.281	2	86	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.247,901 387.058,174	2	615.241,117 387.071,296	14.772
2	615.241,117 387.071,296	3	615.214,169 387.124,39	59.541
3	615.214,169 387.124,39	4	615.208,139 387.121,263	6.793
4	615.208,139 387.121,263	5	615.234,435 387.068,161	59.256
5	615.234,435 387.068,161	6	615.230,422 387.066,139	4.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.230,422 387.066,139	7	615.265,247 387.000,243	74.532
7	615.265,247 387.000,243	8	615.275,353 387.005,082	11.205
8	615.275,353 387.005,082	1	615.247,901 387.058,174	59.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.025 Masurata: 2.407	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14944, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.025 Masurata: 2.407	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	955	2	90	-	
2	arabil	NU	1.452	2	87	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.247,901 387.058,174	2	615.275,353 387.005,082	59.769
2	615.275,353 387.005,082	3	615.291,411 387.013,152	17.972

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.291,411 387.013,152	4	615.275,343 387.044,143	34.909
4	615.275,343 387.044,143	5	615.268,815 387.056,607	14.07
5	615.268,815 387.056,607	6	615.244,771 387.103,82	52.983
6	615.244,771 387.103,82	7	615.230,044 387.132,512	32.251
7	615.230,044 387.132,512	8	615.224,748 387.129,854	5.926
8	615.224,748 387.129,854	9	615.222,127 387.128,5	2.95
9	615.222,127 387.128,5	10	615.214,169 387.124,39	8.957
10	615.214,169 387.124,39	11	615.241,117 387.071,296	59.541
11	615.241,117 387.071,296	1	615.247,901 387.058,174	14.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:88
Nr. cadastral vechi:141

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21392	322	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101 / 05/03/2001		
Act Notarial nr. 174, din 02/03/2001 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBECI VALENTIN MARIAN** 2) **ORBECI CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 88)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

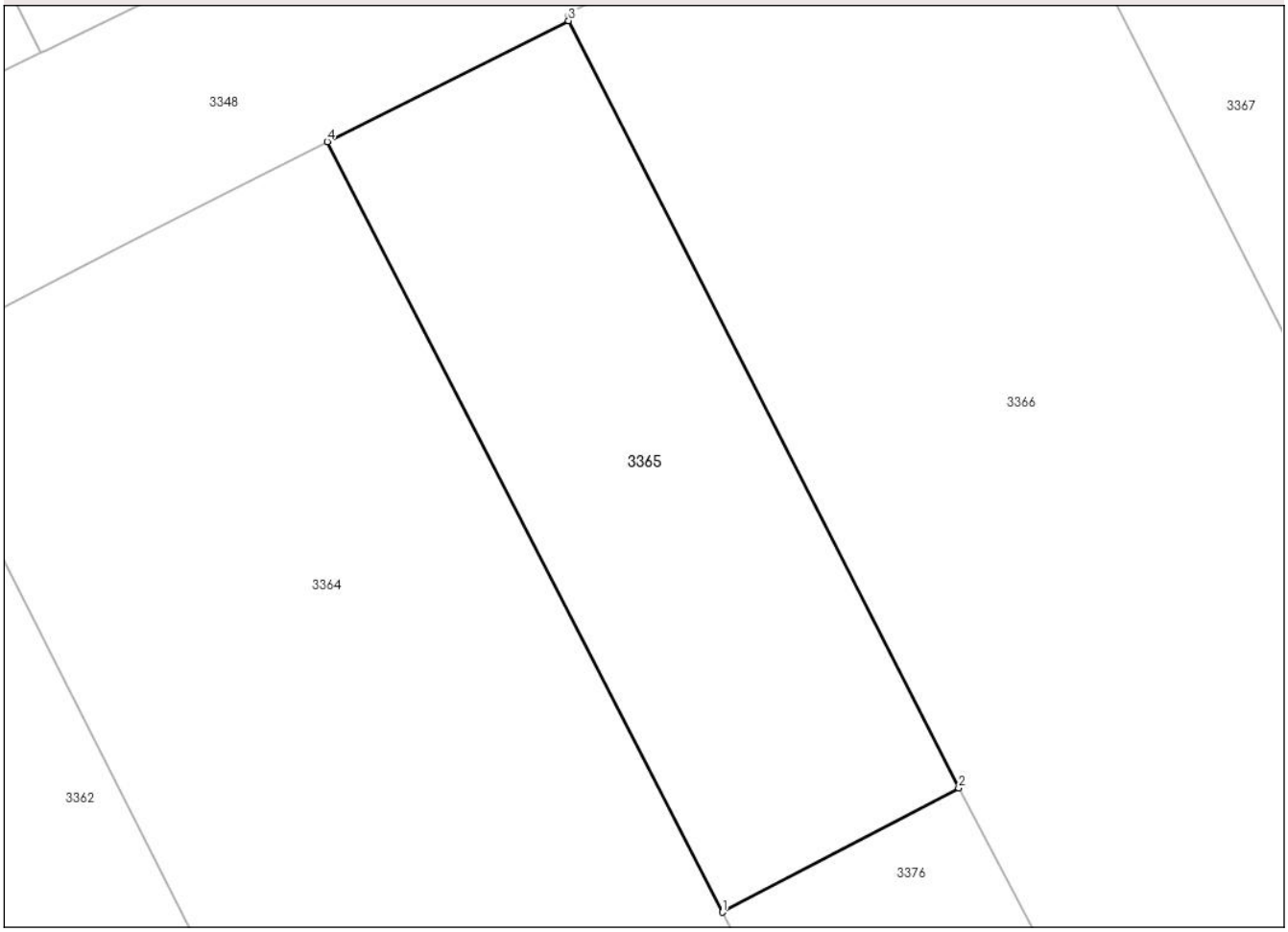
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21392	322	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	322	2	103	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.244,771 387.103,82	2	615.253,581 387.108,45	9.953
2	615.253,581 387.108,45	3	615.239,039 387.137,015	32.054
3	615.239,039 387.137,015	4	615.230,044 387.132,512	10.059
4	615.230,044 387.132,512	1	615.244,771 387.103,82	32.251

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10331

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 26, Jud. Prahova, T 2 ; A 96 ; CC 97

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20474	Din acte: 1.629 Masurata: 1.659	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96831 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1827, din 22/10/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20474 a imobilului cu numarul cadastral 20474/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 377(e:10328) inscris in cartea funciara 20471;	A1
Act Administrativ nr. 14693, din 19/03/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 377 in numar cadastral electronic 10328	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20471/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 14693 din 18/03/2010;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1421, din 23/11/2010 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ILIE-ADRIAN**	
114081 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 109009, din 26/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20474	Din acte: 1.629 Masurata: 1.659	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.417	2	A 96	-	Teren delimitat cu gard de beton , gard de plasa , gard de lemn si limita conventionala .
2	curti constructii	DA	242	2	CC 97	-	Teren delimitat cu gard de beton , gard de plasa , gard de lemn si limita conventionala .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.294,216 387.069,066	2	615.255,76 387.144,935	85.059
2	615.255,76 387.144,935	3	615.255,416 387.145,679	0.82
3	615.255,416 387.145,679	4	615.238,921 387.137,247	18.525

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.238,921 387.137,247	5	615.239,039 387.137,015	0.26
5	615.239,039 387.137,015	6	615.253,581 387.108,45	32.054
6	615.253,581 387.108,45	7	615.261,09 387.094,235	16.076
7	615.261,09 387.094,235	8	615.265,459 387.085,384	9.871
8	615.265,459 387.085,384	9	615.271,296 387.074,665	12.205
9	615.271,296 387.074,665	10	615.275,522 387.065,898	9.732
10	615.275,522 387.065,898	11	615.280,266 387.056,614	10.426
11	615.280,266 387.056,614	12	615.296,487 387.064,497	18.035
12	615.296,487 387.064,497	1	615.294,216 387.069,066	5.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21011

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 25, Jud. Prahova, T2, Cc101, A102

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21011	Din acte: 2.388 Masurata: 2.412	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21011-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; an construire 1951, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	21011-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; an construire 1951, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114394 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3218, din 17/10/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRANCEA DANIEL** 2) **GRANCEA NICOLETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GRANCEA DANIEL** 2) **GRANCEA NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
111132 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. seria DC nr.739717, din 11/04/2016 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de abitatie viagera inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr.70702/2013	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21011	Din acte: 2.388 Masurata: 2.412	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	2	101	-	
2	arabil	DA	1.526	2	102	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21011-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; an construire 1951, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	21011-C2	constructii anexa	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; an construire 1951, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.299,972 387.058,103	2	615.312,401 387.033,961	27.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.312,401 387.033,961	3	615.316,843 387.025,764	9.323
3	615.316,843 387.025,764	4	615.332,802 387.033,441	17.709
4	615.332,802 387.033,441	5	615.326,72 387.044,76	12.85
5	615.326,72 387.044,76	6	615.314,561 387.069,528	27.592
6	615.314,561 387.069,528	7	615.282,056 387.132,523	70.887
7	615.282,056 387.132,523	8	615.271,455 387.153,069	23.12
8	615.271,455 387.153,069	9	615.255,76 387.144,935	17.678
9	615.255,76 387.144,935	10	615.294,216 387.069,066	85.059
10	615.294,216 387.069,066	11	615.296,487 387.064,497	5.102
11	615.296,487 387.064,497	12	615.297,533 387.062,392	2.351
12	615.297,533 387.062,392	1	615.299,972 387.058,103	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		326	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72759, din 08/10/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI I VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

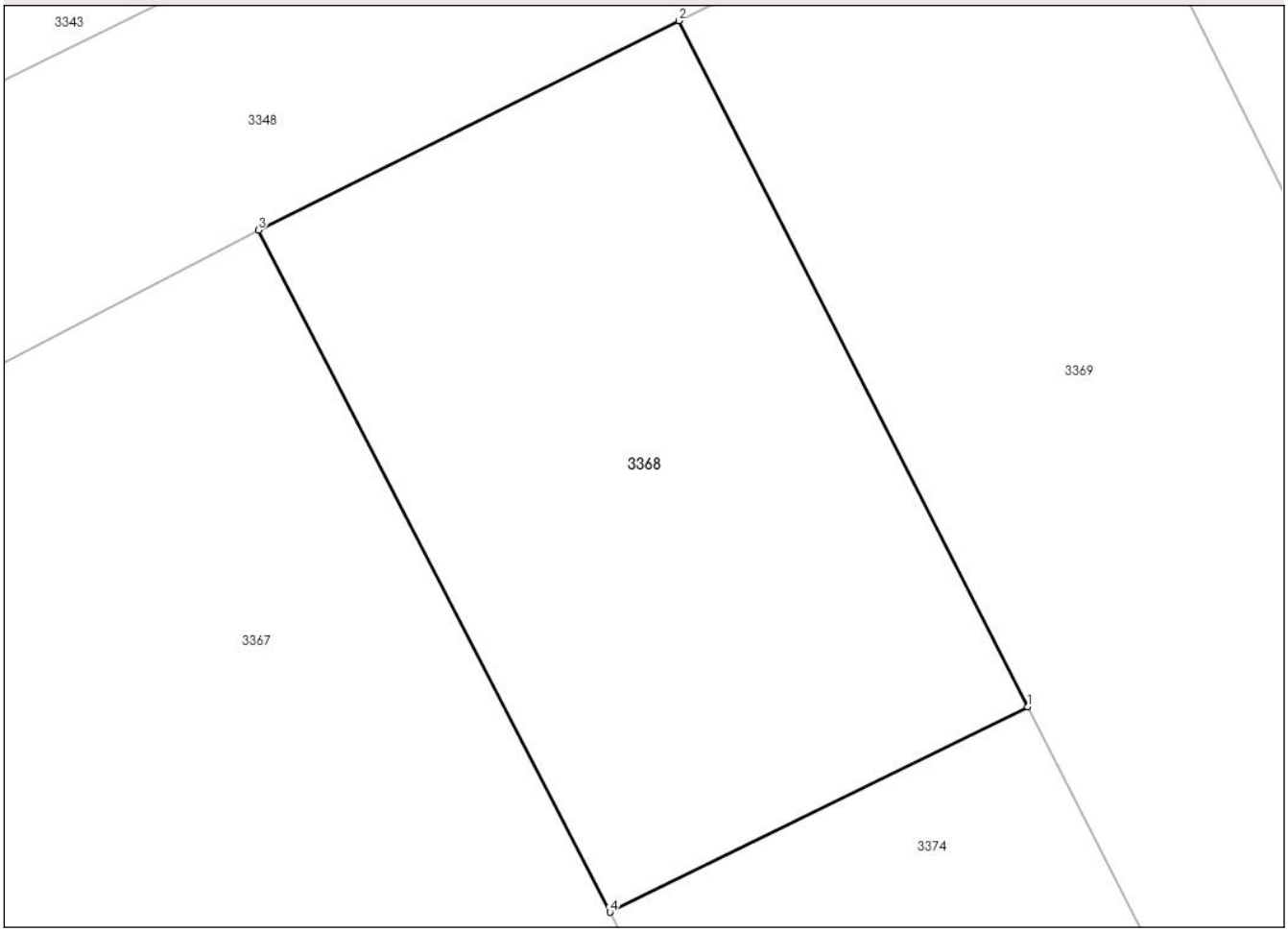
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	326	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	326	2	103/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.294,651 387.138,713	2	615.284,129 387.159,376	23.188
2	615.284,129 387.159,376	3	615.271,455 387.153,069	14.157
3	615.271,455 387.153,069	4	615.282,056 387.132,523	23.12
4	615.282,056 387.132,523	1	615.294,651 387.138,713	14.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.136 Masurata: 1.778	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90677, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA CONSTANTIN** 2) **SORA STELIANA** 3) **DAVID MARIA** 4) **SORA GHEORGHE** 5) **SORA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.136 Masurata: 1.778	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	603	2	108	-	
2	arabil	DA	1.175	2	111,113	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.329,055 387.072,124	2	615.336,678 387.056,55	17.34
2	615.336,678 387.056,55	3	615.344,415 387.039,088	19.099
3	615.344,415 387.039,088	4	615.356,415 387.045,165	13.451
4	615.356,415 387.045,165	5	615.346,97 387.064,216	21.264

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.346,97 387.064,216	6	615.324,281 387.109,98	51.08
6	615.324,281 387.109,98	7	615.296,637 387.165,738	62.235
7	615.296,637 387.165,738	8	615.290,527 387.162,56	6.887
8	615.290,527 387.162,56	9	615.284,129 387.159,376	7.146
9	615.284,129 387.159,376	10	615.294,651 387.138,713	23.188
10	615.294,651 387.138,713	11	615.299,758 387.128,686	11.253
11	615.299,758 387.128,686	1	615.329,055 387.072,124	63.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.330 Masurata: 1.419	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23857, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ILIE** 2) **ACHIM GEORGETA** 3) **ACHIM GHEORGHE** 4) **DOBRESCU ZENOVIA** 5) **TOTORICI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.330 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.419	2	112	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.344,516 387.121,2	2	615.326,166 387.157,832	40.971
2	615.326,166 387.157,832	3	615.317,072 387.175,936	20.26
3	615.317,072 387.175,936	4	615.296,637 387.165,738	22.838
4	615.296,637 387.165,738	5	615.324,281 387.109,98	62.235
5	615.324,281 387.109,98	1	615.344,516 387.121,2	23.137

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D12A - DS 122

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26005	Din acte: 1.423 Masurata: 1.287	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
105583 / 13/08/2021		
Act Administrativ nr. 6067, din 13/08/2021 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Adeverinta Primarie ; act administrativ nr 79 din 28.12.2010, emis de CONSILIUL LOCAL BABA ANA;act normativ nr 679 din 23.07.2012, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 79 din 28.12.2010, emis de Consiliul Local Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26005	Din acte: 1.423 Masurata: 1.287	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.287	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 122

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.397,78 387.013,292	2	615.406,06 387.016,03	8.721
4	615.399,45 387.026,95	5	615.398,879 387.028,243	1.413
7	615.396,397 387.033,068	8	615.394,196 387.037,779	5.2
10	615.386,889 387.051,37	11	615.384,199 387.056,134	5.471
13	615.381,212 387.061,423	14	615.379,057 387.065,856	4.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.406,06 387.016,03	3	615.404,24 387.016,88	2.009
5	615.398,879 387.028,243	6	615.397,6 387.030,923	2.97
8	615.394,196 387.037,779	9	615.392,893 387.040,738	3.233
11	615.384,199 387.056,134	12	615.381,488 387.060,934	5.513
14	615.379,057 387.065,856	15	615.375,994 387.072,155	7.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.404,24 387.016,88	4	615.399,45 387.026,95	11.151
6	615.397,6 387.030,923	7	615.396,397 387.033,068	2.459
9	615.392,893 387.040,738	10	615.386,889 387.051,37	12.21
12	615.381,488 387.060,934	13	615.381,212 387.061,423	0.562
15	615.375,994 387.072,155	16	615.370,829 387.082,777	11.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.370,829 387.082,777	17	615.368,803 387.086,945	4.634
19	615.364,725 387.095,331	20	615.364,56 387.095,67	0.376
22	615.362,096 387.100,737	23	615.361,526 387.101,908	1.302
25	615.355,751 387.113,785	26	615.355,199 387.114,92	1.262
28	615.348,663 387.128,363	29	615.348,133 387.129,453	1.212
31	615.344,344 387.137,246	32	615.343,902 387.138,155	1.011
34	615.339,188 387.147,848	35	615.338,748 387.148,752	1.005
37	615.334,045 387.158,426	38	615.333,608 387.159,326	1.0
40	615.328,969 387.168,865	41	615.328,532 387.169,763	0.999
43	615.322,738 387.177,473	44	615.321,621 387.178,244	1.357
46	615.317,719 387.177,321	47	615.317,072 387.175,936	1.529
49	615.344,516 387.121,2	50	615.346,953 387.116,335	5.441
52	615.368,231 387.072,716	53	615.368,289 387.072,596	0.133
55	615.381,622 387.046,459	56	615.385,239 387.039,098	8.202
17	615.368,803 387.086,945	18	615.366,503 387.091,673	5.258
20	615.364,56 387.095,67	21	615.363,898 387.097,032	1.514
23	615.361,526 387.101,908	24	615.357,357 387.110,483	9.535
26	615.355,199 387.114,92	27	615.350,528 387.124,528	10.683
29	615.348,133 387.129,453	30	615.345,085 387.135,72	6.969
32	615.343,902 387.138,155	33	615.339,88 387.146,427	9.198
35	615.338,748 387.148,752	36	615.334,663 387.157,156	9.344
38	615.333,608 387.159,326	39	615.329,518 387.167,737	9.353
41	615.328,532 387.169,763	42	615.325,537 387.175,922	6.849
44	615.321,621 387.178,244	45	615.320,924 387.178,725	0.847
47	615.317,072 387.175,936	48	615.326,166 387.157,832	20.26
50	615.346,953 387.116,335	51	615.353,994 387.101,921	16.042
53	615.368,289 387.072,596	54	615.376,693 387.055,149	19.366
56	615.385,239 387.039,098	57	615.391,79 387.025,772	14.849
18	615.366,503 387.091,673	19	615.364,725 387.095,331	4.068
21	615.363,898 387.097,032	22	615.362,096 387.100,737	4.12
24	615.357,357 387.110,483	25	615.355,751 387.113,785	3.672
27	615.350,528 387.124,528	28	615.348,663 387.128,363	4.264
30	615.345,085 387.135,72	31	615.344,344 387.137,246	1.696
33	615.339,88 387.146,427	34	615.339,188 387.147,848	1.581
36	615.334,663 387.157,156	37	615.334,045 387.158,426	1.412
39	615.329,518 387.167,737	40	615.328,969 387.168,865	1.255
42	615.325,537 387.175,922	43	615.322,738 387.177,473	3.2
45	615.320,924 387.178,725	46	615.317,719 387.177,321	3.499
48	615.326,166 387.157,832	49	615.344,516 387.121,2	40.971
51	615.353,994 387.101,921	52	615.368,231 387.072,716	32.49
54	615.376,693 387.055,149	55	615.381,622 387.046,459	9.991
57	615.391,79 387.025,772	1	615.397,78 387.013,292	13.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3372

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.207	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69186, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUMUZACHE EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

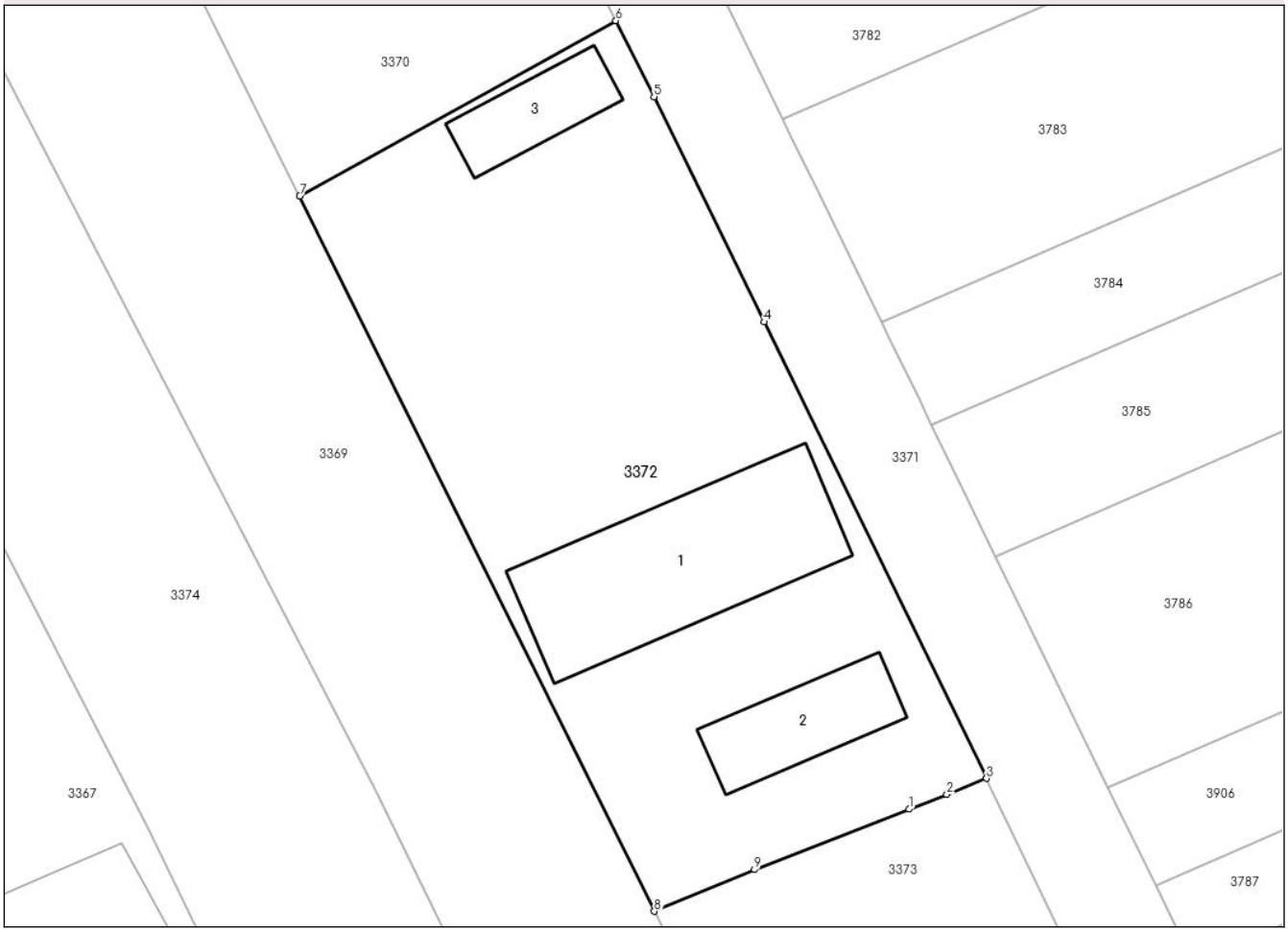
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.207	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.207	2	1215	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.363,268 387.070,752	2	615.365,689 387.071,685	2.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.365,689 387.071,685	3	615.368,231 387.072,716	2.743
3	615.368,231 387.072,716	4	615.353,994 387.101,921	32.49
4	615.353,994 387.101,921	5	615.346,953 387.116,335	16.042
5	615.346,953 387.116,335	6	615.344,516 387.121,2	5.441
6	615.344,516 387.121,2	7	615.324,281 387.109,98	23.137
7	615.324,281 387.109,98	8	615.346,97 387.064,216	51.08
8	615.346,97 387.064,216	9	615.353,386 387.066,878	6.946
9	615.353,386 387.066,878	1	615.363,268 387.070,752	10.614

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 471 Masurata: 464	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69164, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

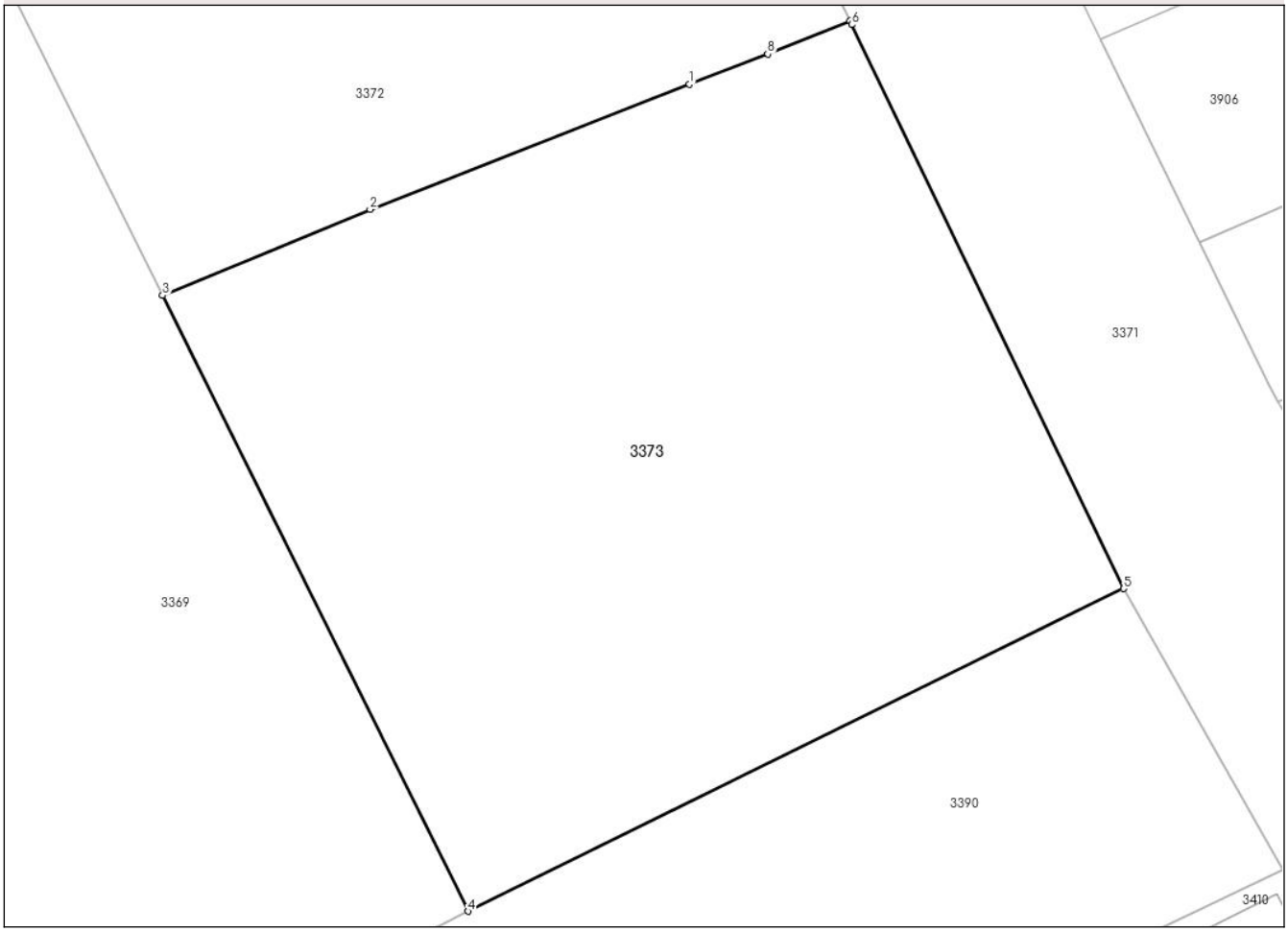
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 471 Masurata: 464	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	2	117	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.363,268 387.070,752	2	615.353,386 387.066,878	10.614
2	615.353,386 387.066,878	3	615.346,97 387.064,216	6.946
3	615.346,97 387.064,216	4	615.356,415 387.045,165	21.264
4	615.356,415 387.045,165	5	615.376,693 387.055,149	22.603
5	615.376,693 387.055,149	6	615.368,289 387.072,596	19.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.368,289 387.072,596	7	615.368,231 387.072,716	0.133
7	615.368,231 387.072,716	8	615.365,689 387.071,685	2.743
8	615.365,689 387.071,685	1	615.363,268 387.070,752	2.595

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3374

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.293 Masurata: 1.555	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72723, din 08/10/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID A ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.293 Masurata: 1.555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	2	105	-	
2	arabil	DA	1.159	2	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTE PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.332,802 387.033,441	2	615.343,396 387.038,572	11.771
2	615.343,396 387.038,572	3	615.344,415 387.039,088	1.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.344,415 387.039,088	4	615.336,678 387.056,55	19.099
4	615.336,678 387.056,55	5	615.329,055 387.072,124	17.34
5	615.329,055 387.072,124	6	615.299,758 387.128,686	63.699
6	615.299,758 387.128,686	7	615.294,651 387.138,713	11.253
7	615.294,651 387.138,713	8	615.282,056 387.132,523	14.034
8	615.282,056 387.132,523	9	615.314,561 387.069,528	70.887
9	615.314,561 387.069,528	10	615.326,72 387.044,76	27.592
10	615.326,72 387.044,76	1	615.332,802 387.033,441	12.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10332

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20475	Din acte: 800 Masurata: 805	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20475-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 175 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
96831 / 25/10/2018		
Act Notarial nr. 1827, din 22/10/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20475 a imobilului cu numarul cadastral 20475/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 377(e:10328) inscris in cartea funciara 20471;	A1
Act Administrativ nr. 14693, din 19/03/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza schimbarea numarului cadastral de pe hartie al imobilului din 377 in numar cadastral electronic 10328	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20471/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 14693 din 18/03/2010;	
114082 / 04/12/2018		
Act Administrativ nr. 109010, din 26/11/2018 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
54376 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 713, din 14/05/2019 emis de NP Calin Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PREDA ILIE-ADRIAN** 2) **PREDA GEORGIANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PREDA ILIE-ADRIAN** 2) **PREDA GEORGIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54376 / 22/05/2019		
Act Notarial nr. 713, din 14/05/2019 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand intretinere	A1, A1.1
	1) **OPREA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **OPREA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20475	Din acte: 800 Masurata: 805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	805	2	97	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20475-C1	constructii de locuinte	175	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; S. construita desfasurata:175 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 175 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.299,934 387.017,393	2	615.316,843 387.025,764	18.868
2	615.316,843 387.025,764	3	615.312,401 387.033,961	9.323
3	615.312,401 387.033,961	4	615.299,972 387.058,103	27.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.299,972 387.058,103	5	615.297,533 387.062,392	4.934
5	615.297,533 387.062,392	6	615.296,487 387.064,497	2.351
6	615.296,487 387.064,497	7	615.280,266 387.056,614	18.035
7	615.280,266 387.056,614	8	615.287,781 387.041,907	16.516
8	615.287,781 387.041,907	9	615.295,825 387.025,702	18.092
9	615.295,825 387.025,702	1	615.299,934 387.017,393	9.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.397 Masurata: 1.026	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90790, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.397 Masurata: 1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	581	2	94	-	
2	arabil	DA	445	2	95	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.295,825 387.025,702	2	615.287,781 387.041,907	18.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.287,781 387.041,907	3	615.280,266 387.056,614	16.516
3	615.280,266 387.056,614	4	615.275,522 387.065,898	10.426
4	615.275,522 387.065,898	5	615.271,296 387.074,665	9.732
5	615.271,296 387.074,665	6	615.265,459 387.085,384	12.205
6	615.265,459 387.085,384	7	615.261,09 387.094,235	9.871
7	615.261,09 387.094,235	8	615.253,581 387.108,45	16.076
8	615.253,581 387.108,45	9	615.244,771 387.103,82	9.953
9	615.244,771 387.103,82	10	615.268,815 387.056,607	52.983
10	615.268,815 387.056,607	11	615.275,343 387.044,143	14.07
11	615.275,343 387.044,143	12	615.291,411 387.013,152	34.909
12	615.291,411 387.013,152	13	615.299,934 387.017,393	9.52
13	615.299,934 387.017,393	1	615.295,825 387.025,702	9.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 978 Masurata: 1.001	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90610, din 04/12/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 978 Masurata: 1.001	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.001	12	72	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.205,497 387.041,771	2	615.191,402 387.034,276	15.964
2	615.191,402 387.034,276	3	615.194,572 387.028,187	6.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.194,572 387.028,187	4	615.200,402 387.018,048	11.696
4	615.200,402 387.018,048	5	615.215,27 386.989,95	31.789
5	615.215,27 386.989,95	6	615.217,349 386.986,776	3.794
6	615.217,349 386.986,776	7	615.221,657 386.978,938	8.944
7	615.221,657 386.978,938	8	615.235,668 386.985,491	15.468
8	615.235,668 386.985,491	1	615.205,497 387.041,771	63.857

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22718	Din acte: 1.744 Masurata: 1.635	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22718-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; parter, an construire 1960, Sdesfasurata= 203mp
A1.2	22718-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter, Sdesfasurata= 56mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9111 / 01/02/2019		
Act Notarial nr. 174, din 30/01/2019 emis de STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAVARACHE MARIUS-ROBERT**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **STAVARACHE MARIUS-ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22718	Din acte: 1.744 Masurata: 1.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	862	2	68	-	
2	vie	DA	430	2	65	-	
3	arabil	DA	343	2	66	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22718-C1	constructii de locuinte	203	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:203 mp; S. construita desfasurata:203 mp; parter, an construire 1960, Sdesfasurata= 203mp
A1.2	22718-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; parter, Sdesfasurata= 56mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.173,607 387.030,173	2	615.181,311 387.016,243	15.918
2	615.181,311 387.016,243	3	615.184,876 387.009,552	7.581
3	615.184,876 387.009,552	4	615.205,555 386.971,023	43.728
4	615.205,555 386.971,023	5	615.221,657 386.978,938	17.942
5	615.221,657 386.978,938	6	615.217,349 386.986,776	8.944
6	615.217,349 386.986,776	7	615.215,27 386.989,95	3.794
7	615.215,27 386.989,95	8	615.200,402 387.018,048	31.789
8	615.200,402 387.018,048	9	615.194,572 387.028,187	11.696
9	615.194,572 387.028,187	10	615.191,402 387.034,276	6.865
10	615.191,402 387.034,276	11	615.176,548 387.061,259	30.801
11	615.176,548 387.061,259	12	615.161,769 387.052,251	17.308
12	615.161,769 387.052,251	1	615.173,607 387.030,173	25.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:159
Nr. cadastral vechi:232

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21310	1.160	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
168 / 06/03/2002		
Act Notarial nr. 253, din 05/03/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU VIRGINIA** 2) **CRETU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 159)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21310	1.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.160	2	59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.158,698 387.021,714	2	615.189,8 386.963,367	66.119
2	615.189,8 386.963,367	3	615.205,555 386.971,023	17.517
3	615.205,555 386.971,023	4	615.184,876 387.009,552	43.728
4	615.184,876 387.009,552	5	615.181,311 387.016,243	7.581
5	615.181,311 387.016,243	6	615.173,607 387.030,173	15.918

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.173,607 387.030,173	1	615.158,698 387.021,714	17.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 606	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IN SC NR.719/21.05.2008 NU ESTE SPECIFICATA TARLAUA SI PARCELA CARE FAC OBIECTUL SENTINTEI CIVILE

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; locuinta parter , compusa din 3 camere, hol, bucatarie, hol, din paianta, invelita cu tabla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 719, din 21/05/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN SC NR.719/21.05.2008 NU ESTE SPECIFICATA TARLAUA SI PARCELA CARE FAC OBIECTUL SENTINTEI CIVILE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALASA COSTEL-TRAIAN** 2) **BALASA CORNELIA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 719, din 21/05/2008 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDREPT DE INTRETINERE, EFECTUARE INMORMANTARE SI DATINILOR CRESTINESTI ULTERIOARE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALASA STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

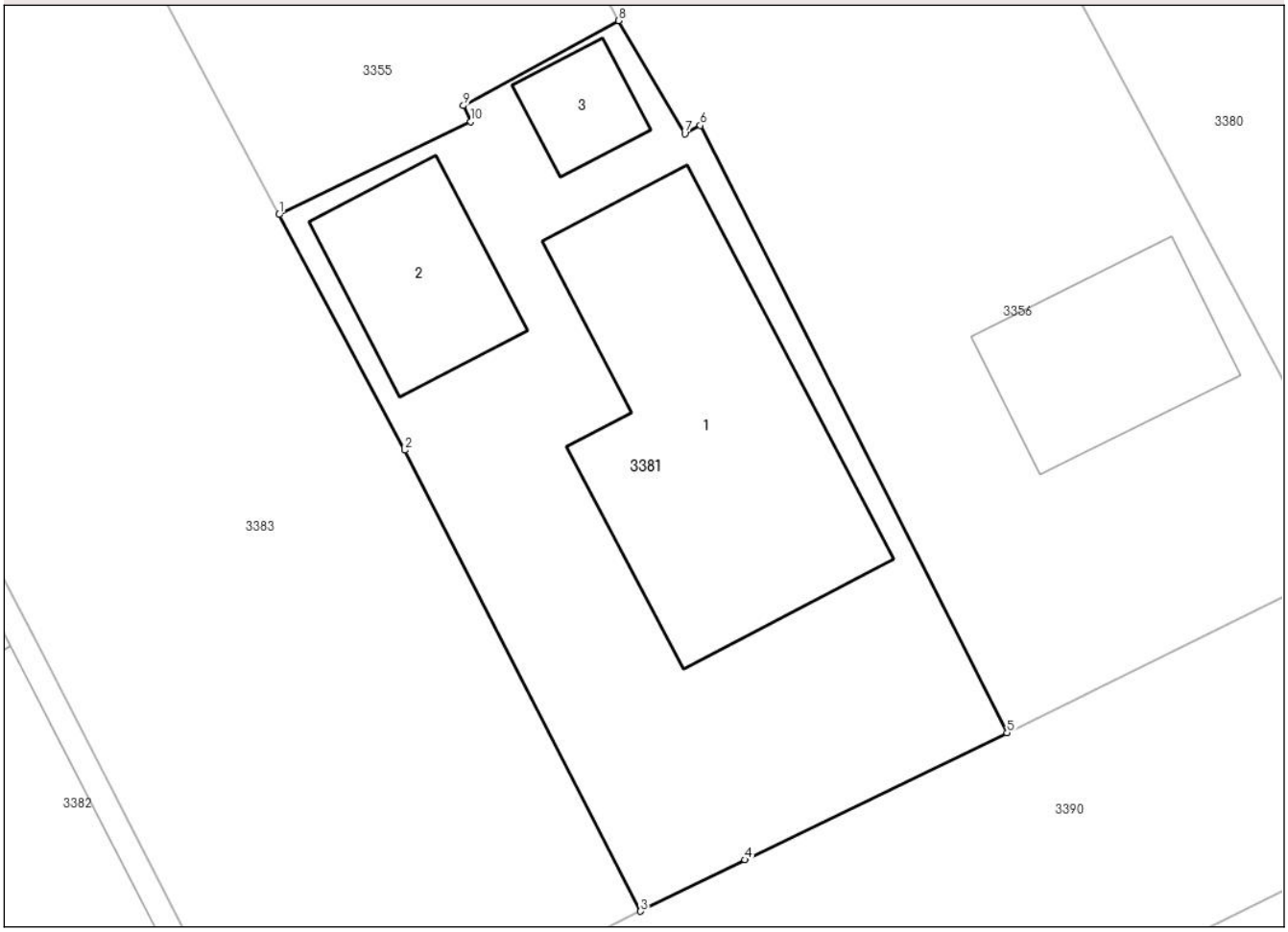
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 606	IN SC NR.719/21.05.2008 NU ESTE SPECIFICATA TARLAUA SI PARCELA CARE FAC OBIECTUL SENTINTEI CIVILE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	606	2	54	-	IN SC NR.719/21.05.2008 NU ESTE SPECIFICAT TARLAUA SI PARCELA CARE FACE OBIECTUL SENTINTEI CIVILE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; locuinta parter , compusa din 3 camere, hol, bucatarie, hol, din paianta, invelita cu tabla
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; anexa parter(fara acte)
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; anexa parter(fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.142,391 386.977,988	2	615.147,826 386.967,785	11.56
2	615.147,826 386.967,785	3	615.158,043 386.947,828	22.42
3	615.158,043 386.947,828	4	615.162,555 386.950,054	5.031
4	615.162,555 386.950,054	5	615.173,91 386.955,547	12.614
5	615.173,91 386.955,547	6	615.160,626 386.981,845	29.463
6	615.160,626 386.981,845	7	615.159,958 386.981,488	0.757
7	615.159,958 386.981,488	8	615.157,094 386.986,376	5.665
8	615.157,094 386.986,376	9	615.150,376 386.982,698	7.659
9	615.150,376 386.982,698	10	615.150,694 386.982,011	0.757
10	615.150,694 386.982,011	1	615.142,391 386.977,988	9.226

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3382

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25791	Din acte: 1.425 Masurata: 1.312	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25791-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 106 mp
A1.2	25791-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 50 mp
A1.3	25791-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 21 mp
A1.4	25791-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, S+P, Sup.desfasurata = 60 mp
A1.5	25791-C5	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 36 mp
A1.6	25791-C6	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 27 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110469 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1959, din 24/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRCIOG ALEXANDRU**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HIRCIOG ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137639 / 22/11/2019		
Act Administrativ nr. seria DM Nr. 988450, din 24/08/2001 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr seria DM Nr. 454930 din 08.11.1999, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere reinscrise sub C1 prin incheierea nr. 137639/2019, inscrise initial in Registrul de Inscriptiuni si Transcriptiuni sub nr. 822-823/1999	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
110469 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1959, din 24/08/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HARCIOG JULIETA** 2) **HARCIOG ION**	
C4	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **HARCIOG JULIETA** 2) **HARCIOG ION**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25791	Din acte: 1.425 Masurata: 1.312	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	2	44	-	
2	arabil	DA	439	2	42,43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25791-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 106 mp
A1.2	25791-C2	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 50 mp
A1.3	25791-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 21 mp
A1.4	25791-C4	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA, S+P, Sup.desfasurata = 60 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.5	25791-C5	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 36 mp
A1.6	25791-C6	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 27 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.103,383 386.975,3	2	615.106,804 386.968,535	7.581
2	615.106,804 386.968,535	3	615.116,342 386.951,242	19.749
3	615.116,342 386.951,242	4	615.126,442 386.932,296	21.47
4	615.126,442 386.932,296	5	615.142,059 386.939,941	17.388
5	615.142,059 386.939,941	6	615.138,085 386.947,375	8.43
6	615.138,085 386.947,375	7	615.132,154 386.958,92	12.979
7	615.132,154 386.958,92	8	615.125,653 386.971,461	14.126
8	615.125,653 386.971,461	9	615.110,548 387.000,017	32.305
9	615.110,548 387.000,017	10	615.103,888 386.996,127	7.713
10	615.103,888 386.996,127	11	615.098,446 387.006,66	11.856
11	615.098,446 387.006,66	12	615.089,525 387.001,993	10.068
12	615.089,525 387.001,993	1	615.103,383 386.975,3	30.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.190 Masurata: 1.223	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1287, din 29/11/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA COSTEL-TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.190 Masurata: 1.223	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.223	2	45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.147,826 386.967,785	2	615.142,391 386.977,988	11.56
2	615.142,391 386.977,988	3	615.125,91 387.008,931	35.058
3	615.125,91 387.008,931	4	615.110,548 387.000,017	17.761
4	615.110,548 387.000,017	5	615.125,653 386.971,461	32.305
5	615.125,653 386.971,461	6	615.132,154 386.958,92	14.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.132,154 386.958,92	7	615.138,085 386.947,375	12.979
7	615.138,085 386.947,375	8	615.142,059 386.939,941	8.43
8	615.142,059 386.939,941	9	615.158,043 386.947,828	17.824
9	615.158,043 386.947,828	1	615.147,826 386.967,785	22.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.998 Masurata: 1.471	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10284, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ALDEA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.998 Masurata: 1.471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	393	12	35	-	
2	arabil	DA	740	12	36	-	
3	vie	DA	338	12	37	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.103,383 386.975,3	2	615.089,525 387.001,993	30.076
2	615.089,525 387.001,993	3	615.086,1 387.008,897	7.707

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.086,1 387.008,897	4	615.070,626 387.001,771	17.036
4	615.070,626 387.001,771	5	615.111,142 386.924,336	87.394
5	615.111,142 386.924,336	6	615.126,442 386.932,296	17.247
6	615.126,442 386.932,296	7	615.116,342 386.951,242	21.47
7	615.116,342 386.951,242	8	615.106,804 386.968,535	19.749
8	615.106,804 386.968,535	1	615.103,383 386.975,3	7.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 692 Masurata: 831	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 4 CAMERE
A1.2		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER
A1.3		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 694, din 15/09/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEAGU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

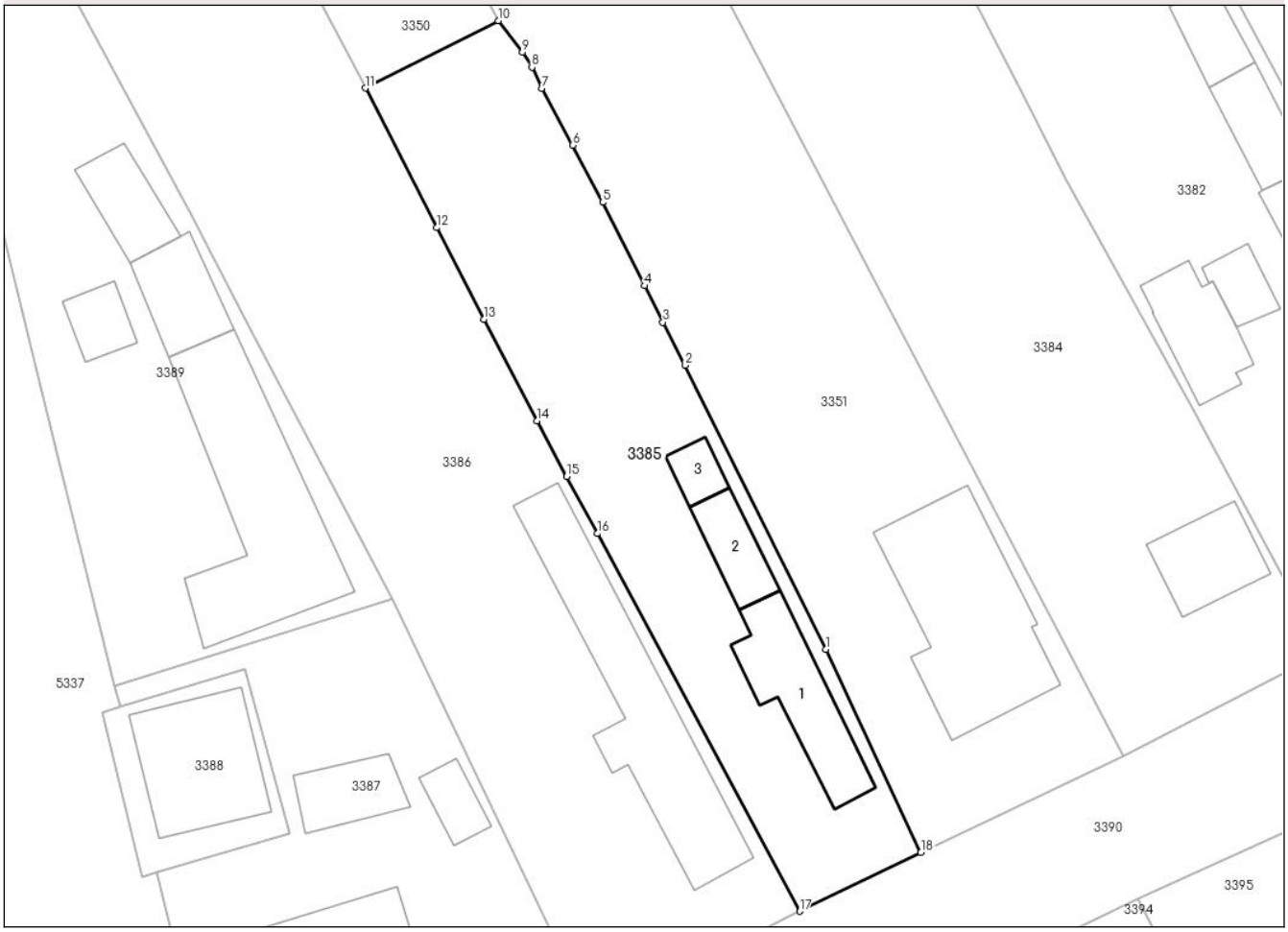
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 692 Masurata: 831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	278	2	25	-	
2	arabil	DA	553	2	24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 4 CAMERE
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; S. construita desfasurata:30 mp; ANEXA PARTER
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.088,3 386.932,53	2	615.077,526 386.954,329	24.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.077,526 386.954,329	3	615.075,807 386.957,649	3.739
3	615.075,807 386.957,649	4	615.074,398 386.960,437	3.124
4	615.074,398 386.960,437	5	615.071,175 386.966,852	7.179
5	615.071,175 386.966,852	6	615.068,881 386.971,222	4.936
6	615.068,881 386.971,222	7	615.066,508 386.975,582	4.964
7	615.066,508 386.975,582	8	615.065,753 386.977,216	1.8
8	615.065,753 386.977,216	9	615.065,029 386.978,375	1.367
9	615.065,029 386.978,375	10	615.063,155 386.980,786	3.054
10	615.063,155 386.980,786	11	615.052,956 386.975,609	11.438
11	615.052,956 386.975,609	12	615.058,455 386.964,902	12.037
12	615.058,455 386.964,902	13	615.062,074 386.957,856	7.921
13	615.062,074 386.957,856	14	615.066,142 386.950,071	8.784
14	615.066,142 386.950,071	15	615.068,422 386.945,795	4.846
15	615.068,422 386.945,795	16	615.070,794 386.941,426	4.971
16	615.070,794 386.941,426	17	615.086,299 386.912,438	32.874
17	615.086,299 386.912,438	18	615.095,606 386.916,95	10.343
18	615.095,606 386.916,95	1	615.088,3 386.932,53	17.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:372
Nr. cadastral vechi:416

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21064	Din acte: 1.526 Masurata: 1.517	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21064-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1 - locuinta - Sc=148,39 mp.,Su=124,06 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26704 / 22/09/2005		
Act Notarial nr. 742, din 21/09/2005 emis de BNP.POP D.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE STEFAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 372)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

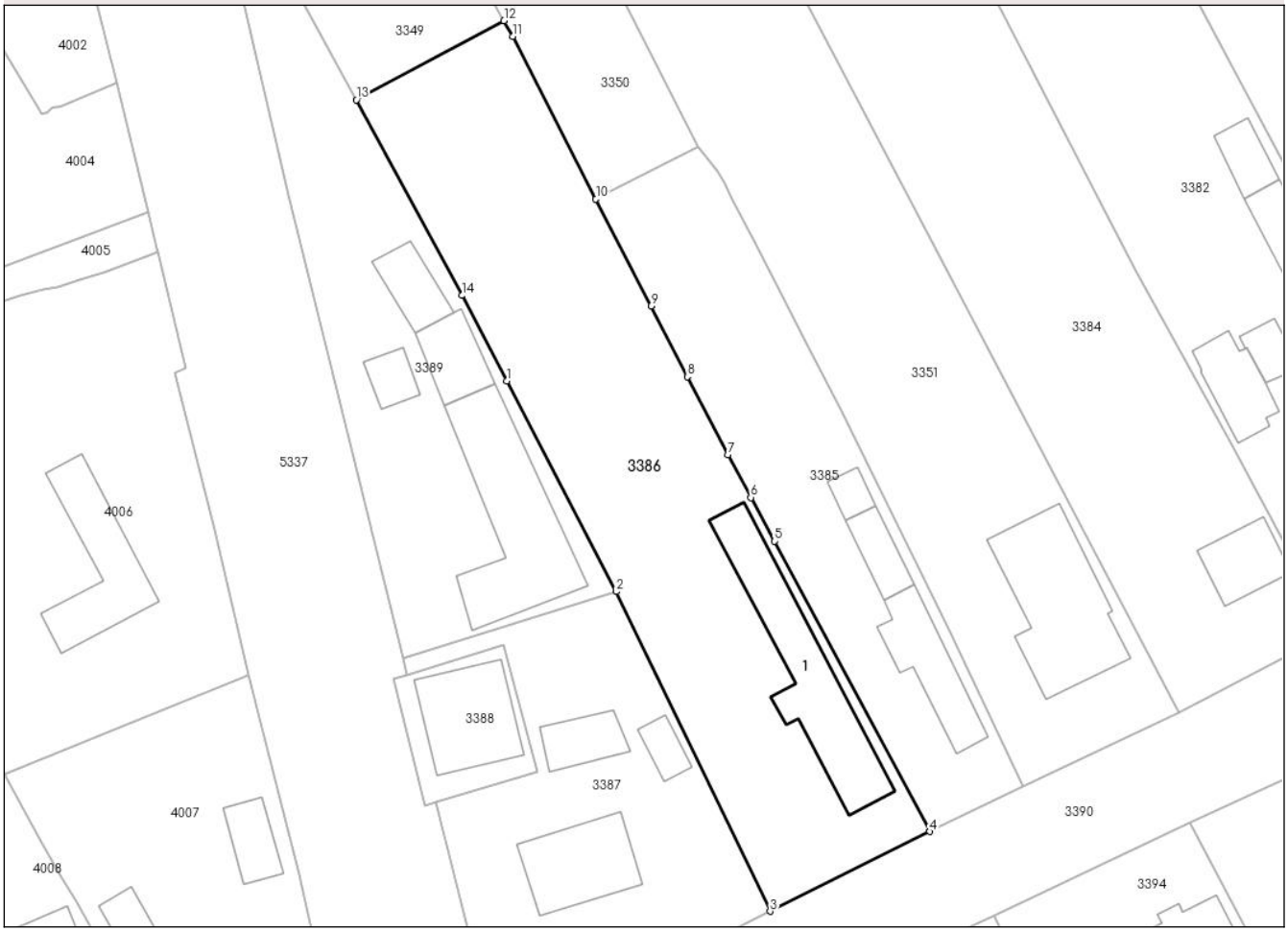
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21064	Din acte: 1.526 Masurata: 1.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	639	2	22	-	
2	arabil	DA	878	2	21	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21064-C1	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; C1 - locuinta - Sc=148,39 mp.,Su=124,06 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.044,036 386.957,416	2	615.054,993 386.936,395	23.705
2	615.054,993 386.936,395	3	615.070,355 386.904,482	35.418

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.070,355 386.904,482	4	615.086,299 386.912,438	17.819
4	615.086,299 386.912,438	5	615.070,794 386.941,426	32.874
5	615.070,794 386.941,426	6	615.068,422 386.945,795	4.971
6	615.068,422 386.945,795	7	615.066,142 386.950,071	4.846
7	615.066,142 386.950,071	8	615.062,074 386.957,856	8.784
8	615.062,074 386.957,856	9	615.058,455 386.964,902	7.921
9	615.058,455 386.964,902	10	615.052,956 386.975,609	12.037
10	615.052,956 386.975,609	11	615.044,634 386.991,829	18.23
11	615.044,634 386.991,829	12	615.043,787 386.993,402	1.787
12	615.043,787 386.993,402	13	615.029,028 386.985,494	16.744
13	615.029,028 386.985,494	14	615.039,581 386.965,963	22.2
14	615.039,581 386.965,963	1	615.044,036 386.957,416	9.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 991 Masurata: 853	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14092, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU C ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

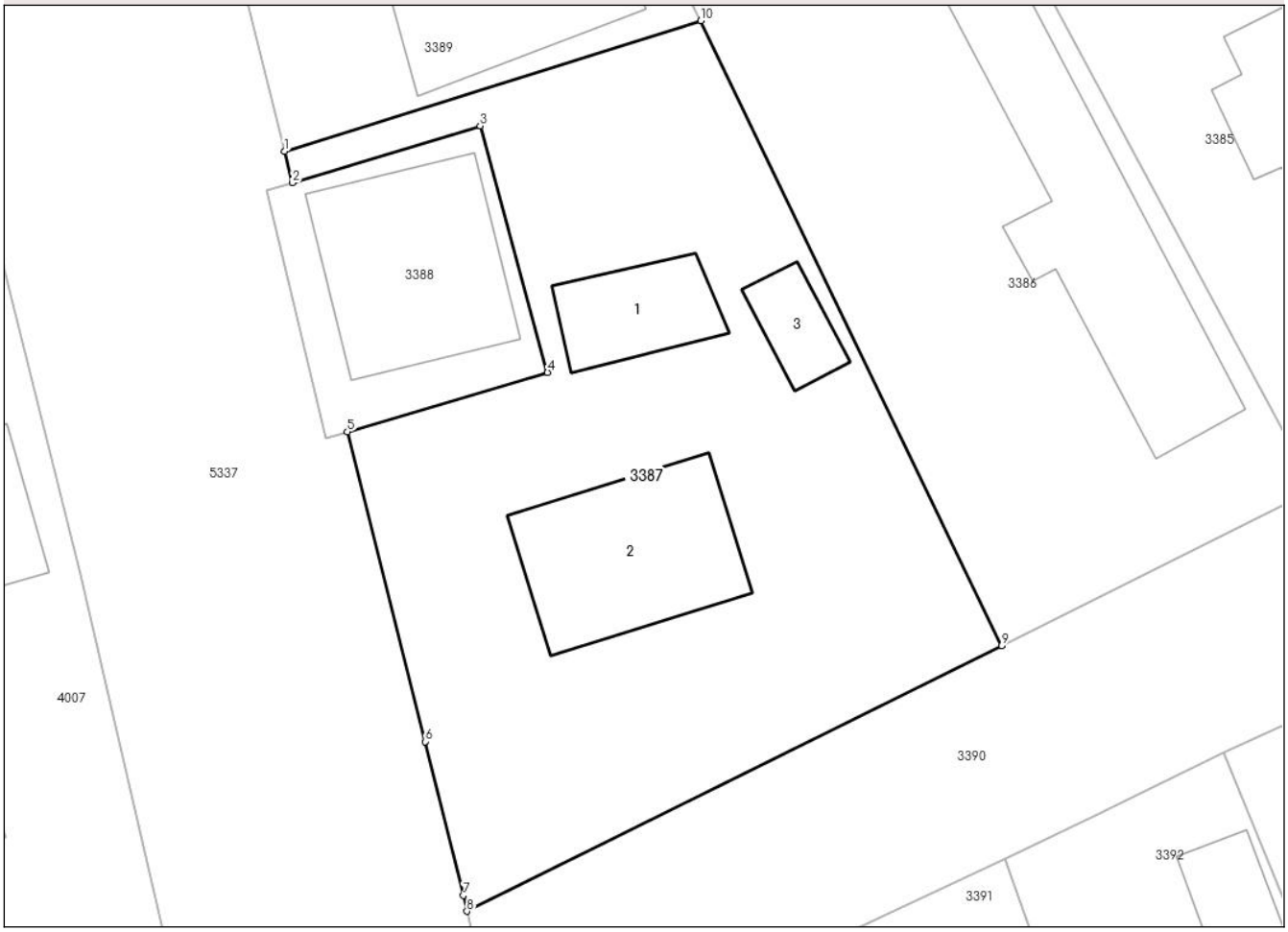
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 991 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	421	2	19	-	
2	arabil	DA	210	2	20	-	
3	arabil	DA	222	2	18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; locuinta parter(fara acte)
A1.2		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; locuinta parter in stare de ruina(fara acte)
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; anexa parter(fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.033,727 386.929,722	2	615.034,125 386.928,113	1.657
2	615.034,125 386.928,113	3	615.043,72 386.931,03	10.029
3	615.043,72 386.931,03	4	615.047,16 386.918,43	13.061
4	615.047,16 386.918,43	5	615.036,941 386.915,403	10.658
5	615.036,941 386.915,403	6	615.040,908 386.899,578	16.315
6	615.040,908 386.899,578	7	615.042,869 386.891,725	8.094
7	615.042,869 386.891,725	8	615.043,05 386.890,916	0.829
8	615.043,05 386.890,916	9	615.070,355 386.904,482	30.489
9	615.070,355 386.904,482	10	615.054,993 386.936,395	35.418
10	615.054,993 386.936,395	1	615.033,727 386.929,722	22.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3388

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:290/N(e:290/N)
Nr. cadastral vechi:902(e:10063)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20126	Din acte: 150 Masurata: 151	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54384 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 892, din 08/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IVAN ELENA-SIMONA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IVAN ELENA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42068 / 23/07/2010		
Act Notarial nr. 2239, din 23/07/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **MICU VASILE** 2) **MICU IONELA**	
54384 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 892, din 08/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIEdrept habitatie viagera	A1.1
	1) **MICU ANDREI-ALEXANDRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

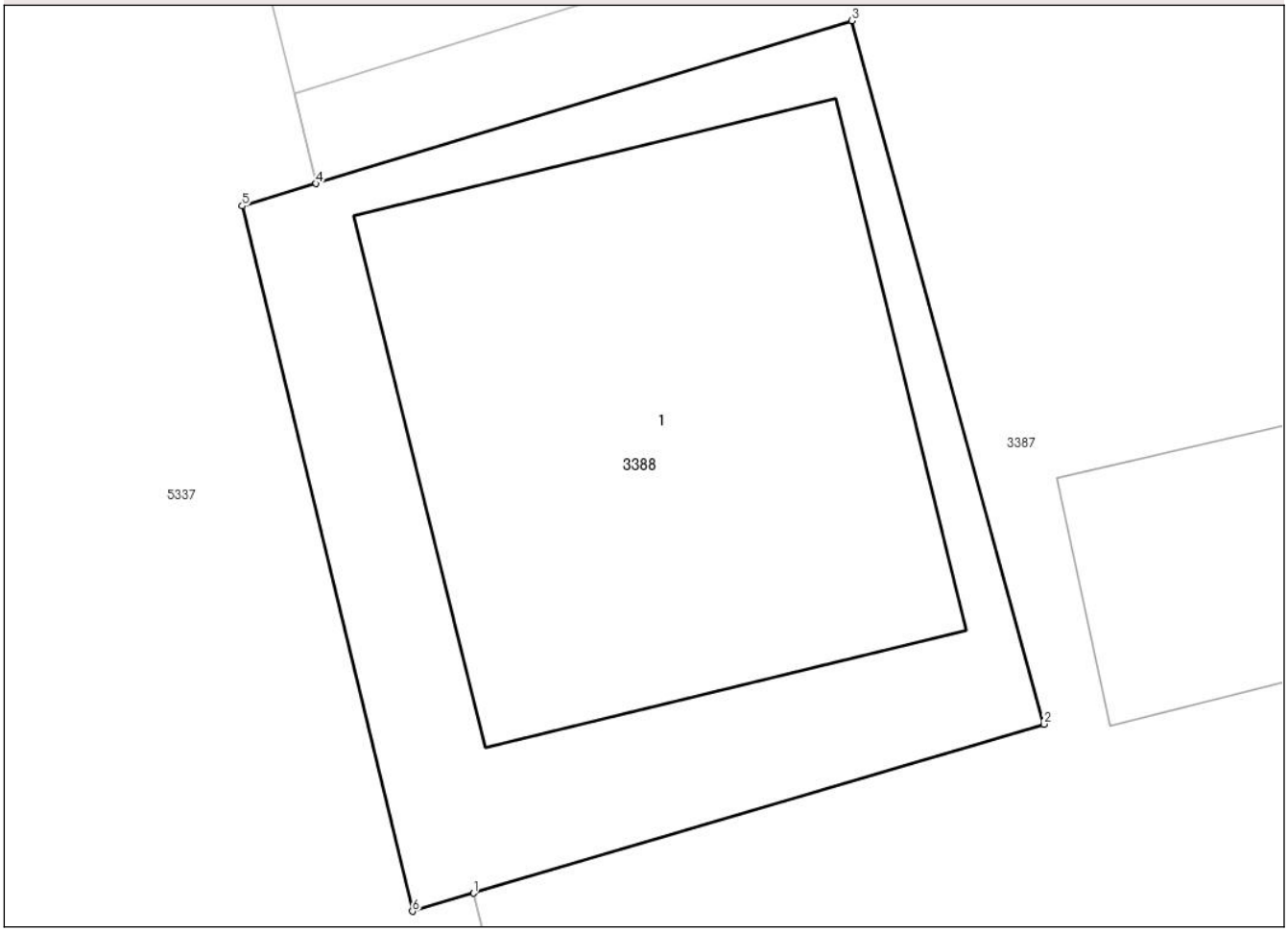
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20126	Din acte: 150 Masurata: 151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	151	2	18,19,20	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20126-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.036,941 386.915,403	2	615.047,16 386.918,43	10.658
2	615.047,16 386.918,43	3	615.043,72 386.931,03	13.061
3	615.043,72 386.931,03	4	615.034,125 386.928,113	10.029

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.034,125 386.928,113	5	615.032,8 386.927,71	1.385
5	615.032,8 386.927,71	6	615.035,85 386.915,08	12.993
6	615.035,85 386.915,08	1	615.036,941 386.915,403	1.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:298/N
Nr. cadastral vechi:926

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22026	Din acte: 902 Masurata: 953	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22026-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA PARTER
A1.4	22026-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER
A1.5	22026-C5	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER
A1.6	22026-C6	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5659 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 2218, din 17/04/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (act administrativ nr 4860 din 15.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 9 din 17.04.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 1 din 17.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA; act administrativ nr 8160 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 2 din 16.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1, C2	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren "vie" in teren "curti constructii" pentru suprafata de 391 mp. , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
B5	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
112102 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 1838, din 10/10/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB FLORIN** 2) **IACOB NADIA-PAULA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **IACOB FLORIN** 2) **IACOB NADIA-PAULA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5659 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. seria DS nr.729451, din 23/07/2008 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (act administrativ nr 9 din 17.04.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 2218 din 17.04.2008, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 8160 din 24.08.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 1 din 17.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA; act administrativ nr 4860 din 15.04.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 2 din 16.05.2005, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act normativ nr seria DS nr.949602 din 16.09.2009, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea nr. 854/2004	A1, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
112102 / 11/10/2019		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
Act Notarial nr. 1838, din 10/10/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1
	1) **IACOB NICOLAE** 2) **IACOB GEORGETA**	

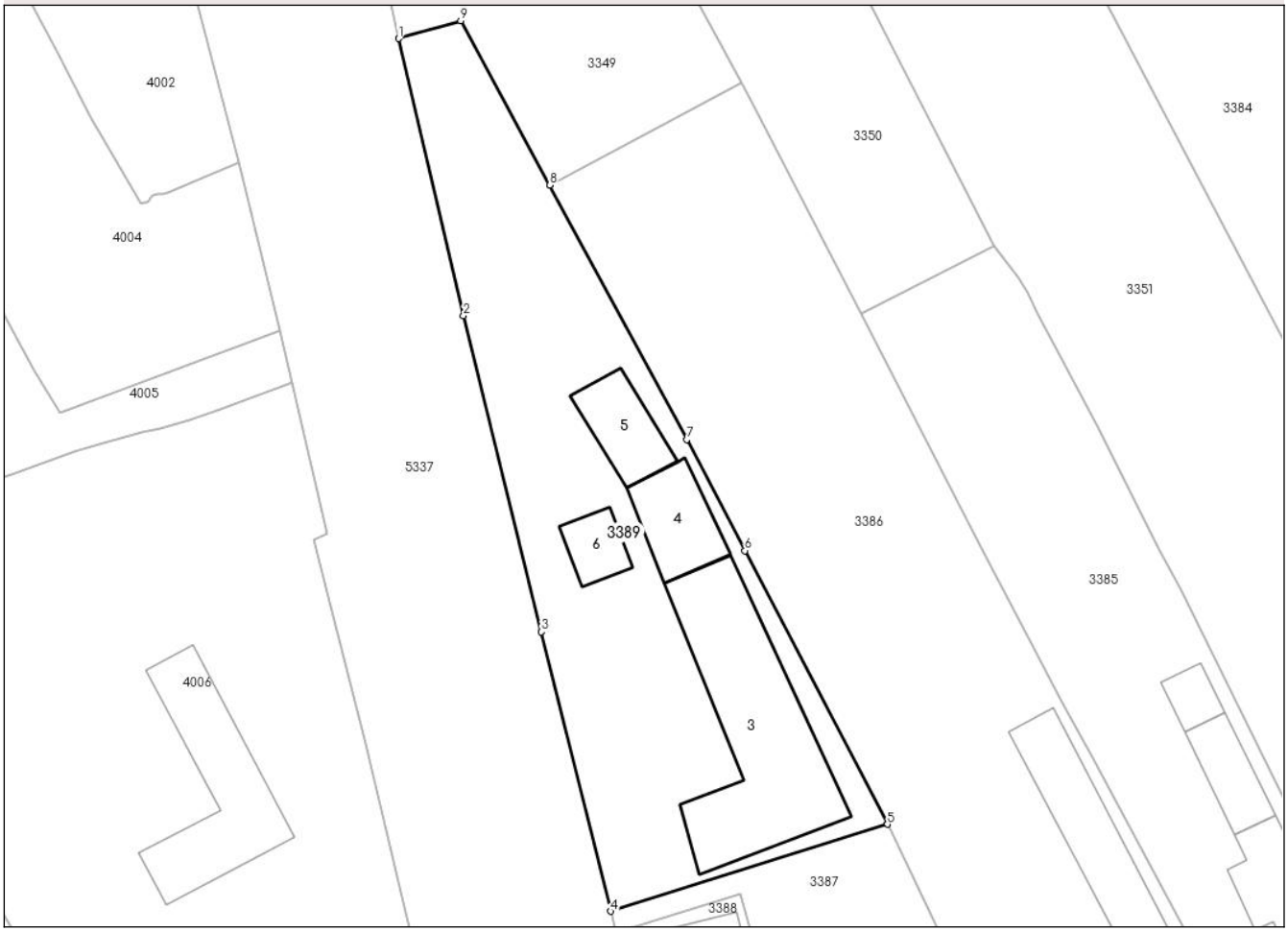
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22026	Din acte: 902 Masurata: 953	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	953	2	16,17,15	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22026-C3	constructii de locuinte	164	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA PARTER
A1.4	22026-C4	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER
A1.5	22026-C5	constructii anexa	Din acte: 165 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER
A1.6	22026-C6	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.017,431 386.996,762	2	615.022,411 386.975,484	21.853
2	615.022,411 386.975,484	3	615.028,411 386.951,19	25.024
3	615.028,411 386.951,19	4	615.033,727 386.929,722	22.116
4	615.033,727 386.929,722	5	615.054,993 386.936,395	22.288
5	615.054,993 386.936,395	6	615.044,036 386.957,416	23.705
6	615.044,036 386.957,416	7	615.039,581 386.965,963	9.638
7	615.039,581 386.965,963	8	615.029,028 386.985,494	22.2
8	615.029,028 386.985,494	9	615.022,201 386.998,129	14.361
9	615.022,201 386.998,129	1	615.017,431 386.996,762	4.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D13 - DS 121

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25936	Din acte: 3.938 Masurata: 3.955	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41701 / 26/03/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 20/03/2009 emis de Consiliul Local Baba Ana (HCL ; act administrativ nr 2389 din 25.03.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 251 din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25936	Din acte: 3.938 Masurata: 3.955	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.955	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 121

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.377,343 387.044,395	2	615.381,622 387.046,459	4.751
4	615.356,415 387.045,165	5	615.344,415 387.039,088	13.451
7	615.332,802 387.033,441	8	615.316,843 387.025,764	17.709
10	615.291,411 387.013,152	11	615.275,353 387.005,082	17.972
13	615.251,461 386.993,493	14	615.235,668 386.985,491	17.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.381,622 387.046,459	3	615.376,693 387.055,149	9.991
5	615.344,415 387.039,088	6	615.343,396 387.038,572	1.142
8	615.316,843 387.025,764	9	615.299,934 387.017,393	18.868
11	615.275,353 387.005,082	12	615.265,247 387.000,243	11.205
14	615.235,668 386.985,491	15	615.221,657 386.978,938	15.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.376,693 387.055,149	4	615.356,415 387.045,165	22.603
6	615.343,396 387.038,572	7	615.332,802 387.033,441	11.771
9	615.299,934 387.017,393	10	615.291,411 387.013,152	9.52
12	615.265,247 387.000,243	13	615.251,461 386.993,493	15.35
15	615.221,657 386.978,938	16	615.205,555 386.971,023	17.942

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.205,555 386.971,023	17	615.189,8 386.963,367	17.517
19	615.162,555 386.950,054	20	615.158,043 386.947,828	5.031
22	615.126,442 386.932,296	23	615.111,142 386.924,336	17.247
25	615.086,299 386.912,438	26	615.070,355 386.904,482	17.819
28	615.045,101 386.881,724	29	615.070,549 386.893,6	28.083
31	615.081,678 386.899,017	32	615.092,683 386.904,055	12.103
34	615.131,822 386.922,316	35	615.163,65 386.937,663	35.335
37	615.194,801 386.953,125	38	615.210,953 386.961,265	18.087
40	615.240,936 386.976,022	41	615.256,755 386.984,0	17.717
43	615.266,533 386.988,976	44	615.280,811 386.996,16	15.983
46	615.304,593 387.007,842	47	615.321,451 387.016,23	18.83
49	615.355,737 387.033,847	50	615.368,657 387.040,204	14.399
17	615.189,8 386.963,367	18	615.173,91 386.955,547	17.71
20	615.158,043 386.947,828	21	615.142,059 386.939,941	17.824
23	615.111,142 386.924,336	24	615.095,606 386.916,95	17.202
26	615.070,355 386.904,482	27	615.043,05 386.890,916	30.489
29	615.070,549 386.893,6	30	615.075,015 386.895,766	4.964
32	615.092,683 386.904,055	33	615.112,266 386.913,367	21.684
35	615.163,65 386.937,663	36	615.179,4 386.945,545	17.612
38	615.210,953 386.961,265	39	615.226,971 386.969,211	17.881
41	615.256,755 386.984,0	42	615.256,822 386.984,034	0.075
44	615.280,811 386.996,16	45	615.292,867 387.002,422	13.585
47	615.321,451 387.016,23	48	615.345,526 387.028,882	27.197
50	615.368,657 387.040,204	1	615.377,343 387.044,395	9.644
18	615.173,91 386.955,547	19	615.162,555 386.950,054	12.614
21	615.142,059 386.939,941	22	615.126,442 386.932,296	17.388
24	615.095,606 386.916,95	25	615.086,299 386.912,438	10.343
27	615.043,05 386.890,916	28	615.045,101 386.881,724	9.418
30	615.075,015 386.895,766	31	615.081,678 386.899,017	7.414
33	615.112,266 386.913,367	34	615.131,822 386.922,316	21.506
36	615.179,4 386.945,545	37	615.194,801 386.953,125	17.165
39	615.226,971 386.969,211	40	615.240,936 386.976,022	15.537
42	615.256,822 386.984,034	43	615.266,533 386.988,976	10.896
45	615.292,867 387.002,422	46	615.304,593 387.007,842	12.918
48	615.345,526 387.028,882	49	615.355,737 387.033,847	11.354

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3391

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20575	Din acte: 1.367 Masurata: 1.301	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; CONSTRUCTIE PARTER
A1.2	20575-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CONSTRUCTIE PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16559 / 28/03/2011		
Act Administrativ nr. TITLU PROPRIETATE nr. 72505, din 14/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA STAB. DREPT PROPRIETATE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STOICA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

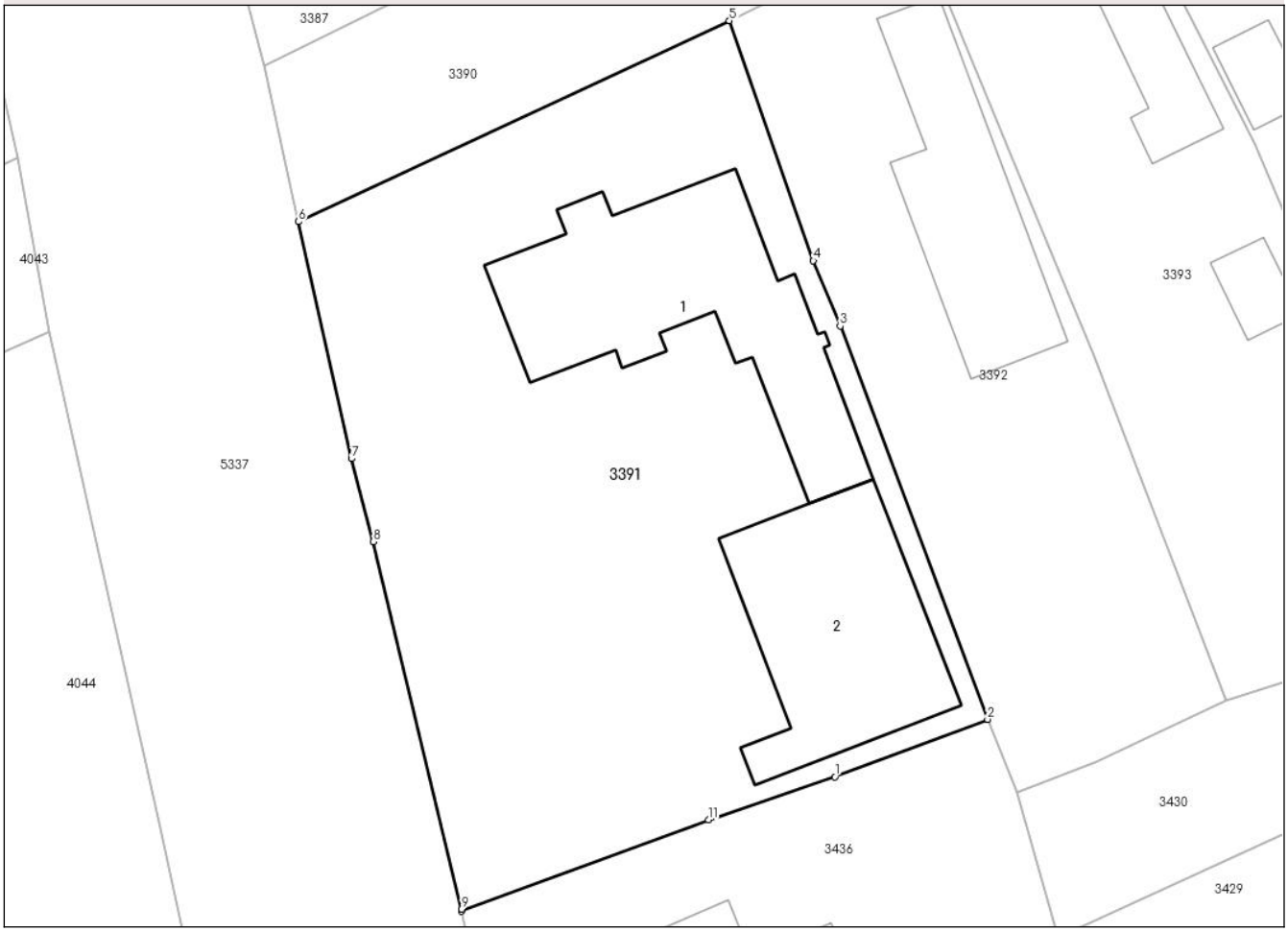
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20575	Din acte: 1.367 Masurata: 1.301	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	5	261	-	TEREN IMPREJMUIT CU GARD PLASA SI PREFABRICATE BETON
2	arabil	DA	295	5	262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20575-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; CONSTRUCTIE PARTER
A1.2	20575-C2	constructii anexa	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; CONSTRUCTIE PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.076,78 386.848,937	2	615.085,812 386.852,336	9.65
2	615.085,812 386.852,336	3	615.077,101 386.875,562	24.806

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.077,101 386.875,562	4	615.075,521 386.879,419	4.168
4	615.075,521 386.879,419	5	615.070,549 386.893,6	15.027
5	615.070,549 386.893,6	6	615.045,101 386.881,724	28.083
6	615.045,101 386.881,724	7	615.048,224 386.867,735	14.333
7	615.048,224 386.867,735	8	615.049,522 386.862,831	5.073
8	615.049,522 386.862,831	9	615.054,72 386.841,11	22.334
9	615.054,72 386.841,11	10	615.054,748 386.840,994	0.119
10	615.054,748 386.840,994	11	615.069,315 386.846,386	15.533
11	615.069,315 386.846,386	1	615.076,78 386.848,937	7.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 582 Masurata: 647	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17999, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

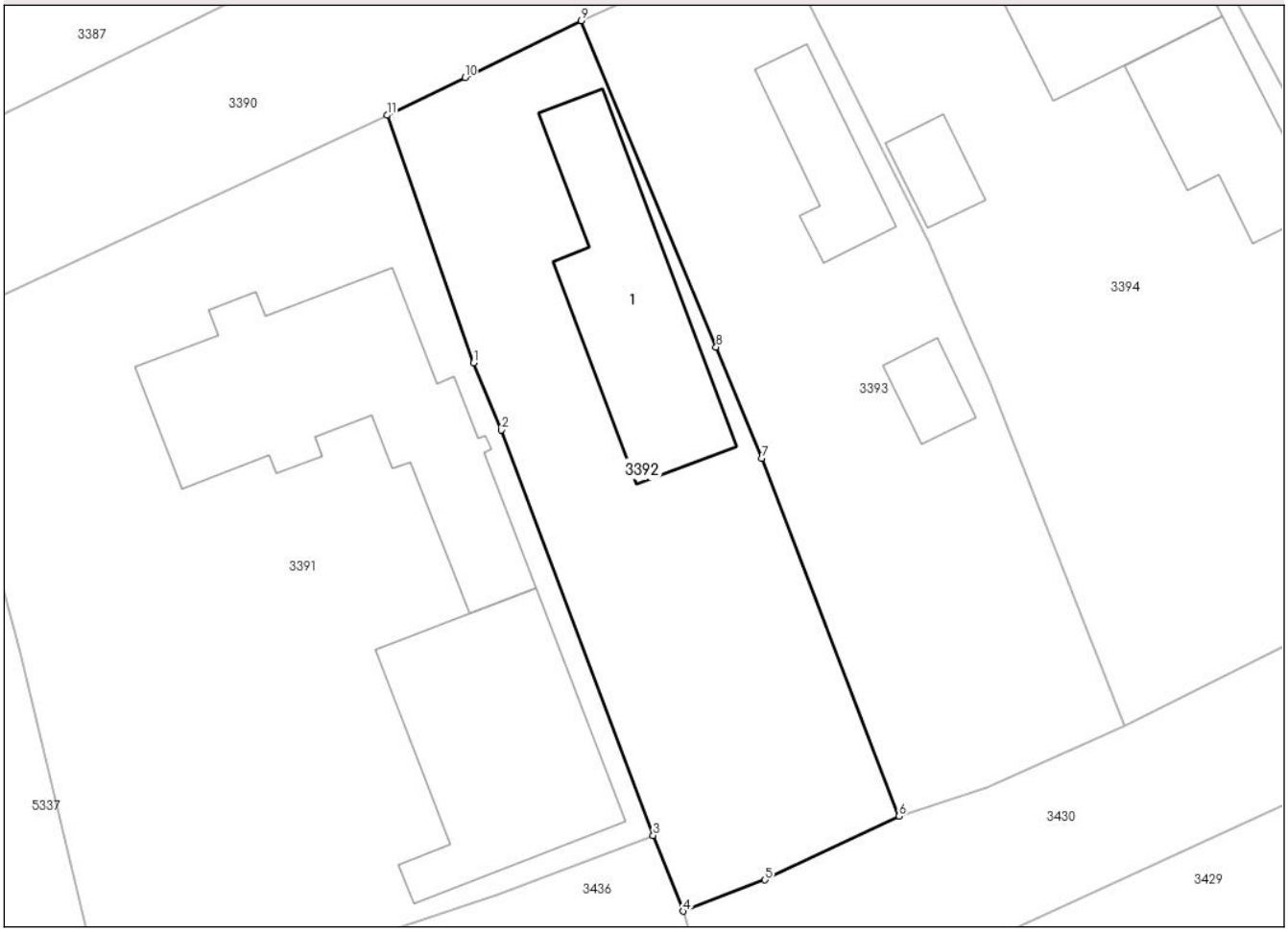
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 582 Masurata: 647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	5	258	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.075,521 386.879,419	2	615.077,101 386.875,562	4.168
2	615.077,101 386.875,562	3	615.085,812 386.852,336	24.806
3	615.085,812 386.852,336	4	615.087,515 386.847,984	4.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.087,515 386.847,984	5	615.092,213 386.849,775	5.028
5	615.092,213 386.849,775	6	615.099,905 386.853,434	8.518
6	615.099,905 386.853,434	7	615.092,02 386.873,945	21.974
7	615.092,02 386.873,945	8	615.089,409 386.880,312	6.882
8	615.089,409 386.880,312	9	615.081,678 386.899,017	20.24
9	615.081,678 386.899,017	10	615.075,015 386.895,766	7.414
10	615.075,015 386.895,766	11	615.070,549 386.893,6	4.964
11	615.070,549 386.893,6	1	615.075,521 386.879,419	15.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:269
Nr. cadastral vechi:368

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	665	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-locuinta Sc=42,94 mp, compusa din 3 camere, 2 holuri si prispa
A1.2	22028-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-anexa Sc=17,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
389 / 03/05/2004		
Act Notarial nr. 1154, din 03/05/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IORDACHE MARIN** 2) **IORDACHE VERONICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	665	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	665	5	255	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; C1-locuinta Sc=42,94 mp, compusa din 3 camere, 2 holuri si prispa
A1.2	22028-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-anexa Sc=17,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.105,151 386.878,195	2	615.103,269 386.882,453	4.655
2	615.103,269 386.882,453	3	615.101,604 386.886,302	4.194

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.101,604 386.886,302	4	615.092,683 386.904,055	19.868
4	615.092,683 386.904,055	5	615.081,678 386.899,017	12.103
5	615.081,678 386.899,017	6	615.089,409 386.880,312	20.24
6	615.089,409 386.880,312	7	615.092,02 386.873,945	6.882
7	615.092,02 386.873,945	8	615.099,905 386.853,434	21.974
8	615.099,905 386.853,434	9	615.104,923 386.855,093	5.285
9	615.104,923 386.855,093	10	615.112,857 386.858,631	8.687
10	615.112,857 386.858,631	1	615.105,151 386.878,195	21.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22476	Din acte: 1.128 Masurata: 1.124	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22476-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter, an constr. 1960, pereti paianta, Sdesf.=85mp
A1.2	22476-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; parter, an constr. 1960, pereti gradele, Sdesf.=70mp
A1.3	22476-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter, an constr. 1960, pereti caramida, Sdesf.=20mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69289 / 02/08/2018		
Act Notarial nr. 1200, din 31/07/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISOIU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22476	Din acte: 1.128 Masurata: 1.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	5	253	-	
2	vie	DA	191	5	252	-	
3	arabil	DA	256	5	251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22476-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; parter, an constr. 1960, pereti paianta, Sdesf.=85mp
A1.2	22476-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; parter, an constr. 1960, pereti gradele, Sdesf.=70mp
A1.3	22476-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; parter, an constr. 1960, pereti caramida, Sdesf.=20mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.112,857 386.858,631	2	615.123,31 386.863,86	11.688
2	615.123,31 386.863,86	3	615.129,273 386.867,205	6.837
3	615.129,273 386.867,205	4	615.134,887 386.870,557	6.539
4	615.134,887 386.870,557	5	615.112,266 386.913,367	48.419
5	615.112,266 386.913,367	6	615.092,683 386.904,055	21.684
6	615.092,683 386.904,055	7	615.101,604 386.886,302	19.868
7	615.101,604 386.886,302	8	615.103,269 386.882,453	4.194
8	615.103,269 386.882,453	9	615.105,151 386.878,195	4.655
9	615.105,151 386.878,195	1	615.112,857 386.858,631	21.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.833 Masurata: 2.776	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14930, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA I STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.833 Masurata: 2.776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	704	5	249	-	
2	arabil	DA	2.072	5	250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.161,131 386.821,297	2	615.178,341 386.829,411	19.027
2	615.178,341 386.829,411	3	615.186,172 386.833,116	8.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.186,172 386.833,116	4	615.194,565 386.837,007	9.251
4	615.194,565 386.837,007	5	615.192,385 386.840,617	4.217
5	615.192,385 386.840,617	6	615.181,475 386.861,451	23.518
6	615.181,475 386.861,451	7	615.180,784 386.862,805	1.52
7	615.180,784 386.862,805	8	615.179,273 386.865,421	3.021
8	615.179,273 386.865,421	9	615.177,898 386.867,934	2.865
9	615.177,898 386.867,934	10	615.163,728 386.861,322	15.637
10	615.163,728 386.861,322	11	615.131,822 386.922,316	68.835
11	615.131,822 386.922,316	12	615.112,266 386.913,367	21.506
12	615.112,266 386.913,367	13	615.134,887 386.870,557	48.419
13	615.134,887 386.870,557	14	615.139,31 386.862,016	9.618
14	615.139,31 386.862,016	15	615.144,767 386.851,477	11.868
15	615.144,767 386.851,477	16	615.151,121 386.839,208	13.817
16	615.151,121 386.839,208	17	615.150,89 386.839,075	0.267
17	615.150,89 386.839,075	1	615.161,131 386.821,297	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.438 Masurata: 2.436	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17956, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE G VRIGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

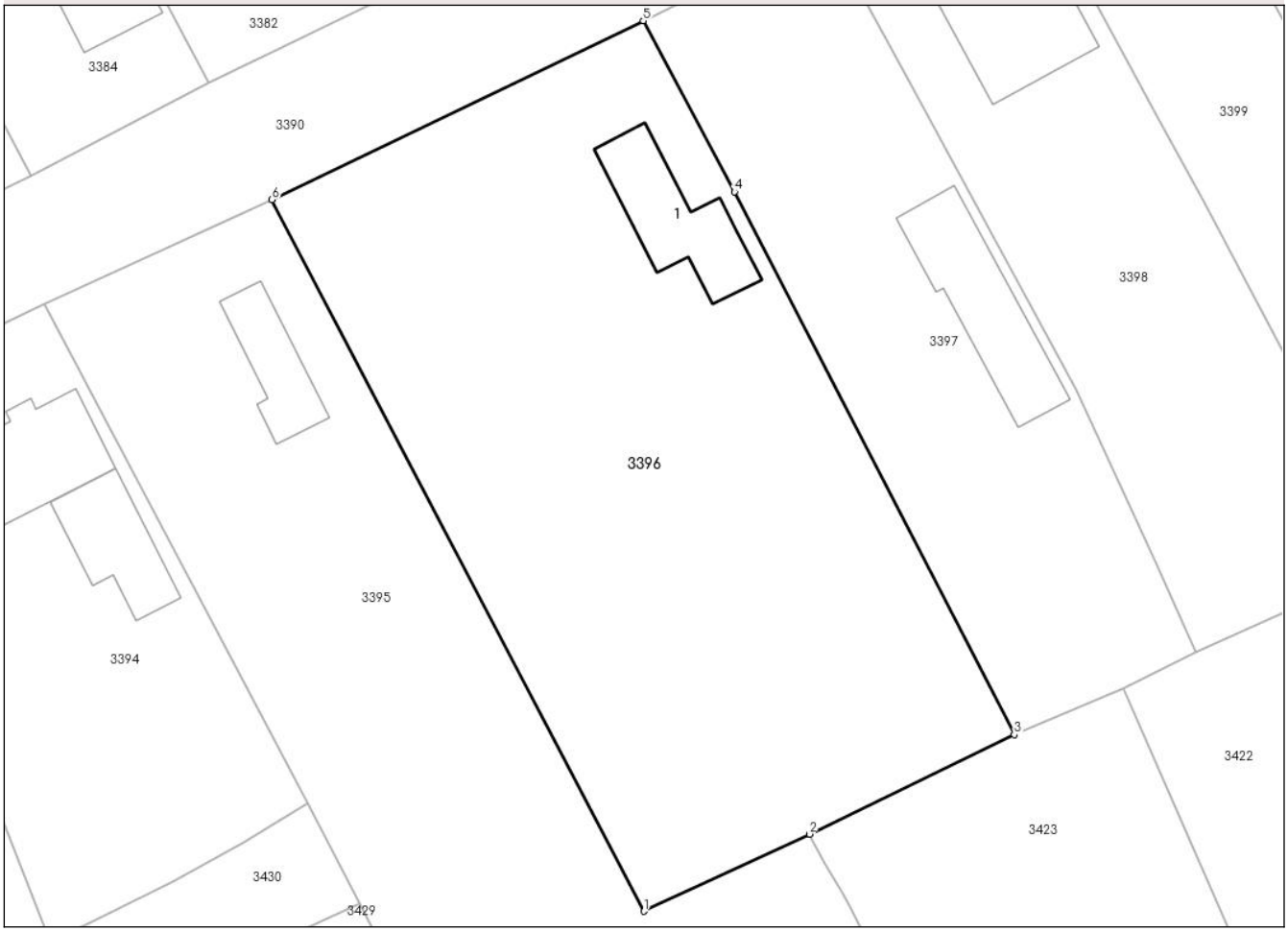
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.438 Masurata: 2.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	835	5	244	-	
2	arabil	DA	483	5	246	-	
3	vie	DA	1.118	5	246/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.163,728 386.861,322	2	615.177,898 386.867,934	15.637
2	615.177,898 386.867,934	3	615.195,457 386.876,456	19.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.195,457 386.876,456	4	615.171,485 386.923,001	52.355
4	615.171,485 386.923,001	5	615.163,65 386.937,663	16.624
5	615.163,65 386.937,663	6	615.131,822 386.922,316	35.335
6	615.131,822 386.922,316	1	615.163,728 386.861,322	68.835

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21835	Din acte: 1.225 Masurata: 1.235	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21835-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 110 MP ;;An construire - 1980 ; pereti - caramida .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79676 / 31/07/2015		
Act Notarial nr. 2260, din 22/09/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 792/26-04-1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL; act notarial nr. 35/10-02-2015 emis de NP CALIN MARIA; act administrativ nr. 2/29-05-2015 emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr. 6647/23-06-2015 emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr. 7790/29-07-2015 emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr. 8379/26-08-2015 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16	A1, A1.1
	1) **BALASA DANIEL-STEFAN**	
127290 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2404, din 14/12/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1, A1.1
	1) **BALASA ROXANA ANDREEA** 2) **BALASA DANIEL-STEFAN**	
B4	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare in favoarea lui BALASA MARIA(asupra cotei de 5/16 din imobil)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
127290 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 2404, din 14/12/2015 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera (asupra cotei de 5/16 din constr.)	A1.1
	1) **BALASA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii (asupra cotei de 5/16 din imobil)	A1, A1.1
	1) **BALASA MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21835	Din acte: 1.225 Masurata: 1.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	972	5	CC 242	-	
2	arabil	DA	263	5	A 243	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21835-C1	constructii anexa	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 110 MP ;;An construire - 1980 ; pereti - caramida .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.200,738 386.906,034	2	615.186,648 386.932,052	29.588
2	615.186,648 386.932,052	3	615.179,4 386.945,545	15.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.179,4 386.945,545	4	615.163,65 386.937,663	17.612
4	615.163,65 386.937,663	5	615.171,485 386.923,001	16.624
5	615.171,485 386.923,001	6	615.195,457 386.876,456	52.355
6	615.195,457 386.876,456	7	615.204,809 386.880,459	10.173
7	615.204,809 386.880,459	8	615.211,047 386.883,488	6.935
8	615.211,047 386.883,488	9	615.207,505 386.891,45	8.714
9	615.207,505 386.891,45	1	615.200,738 386.906,034	16.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.187 Masurata: 1.218	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25083, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU FLOAREA** 2) **NAE STELIANA** 3) **CRISTEA ECATERINA** 4) **CRETU NICOLAE** 5) **CRETU STEFAN** 6) **CRETU STELIAN** 7) **CRETU GHEORGHE** 8) **ANDRONE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.187 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	464	5	240	-	
2	arabil	DA	453	5	238	-	
3	arabil	DA	301	5	237	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.200,738 386.906,034	2	615.207,505 386.891,45	16.077
2	615.207,505 386.891,45	3	615.211,047 386.883,488	8.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.211,047 386.883,488	4	615.224,937 386.889,849	15.277
4	615.224,937 386.889,849	5	615.227,591 386.891,064	2.919
5	615.227,591 386.891,064	6	615.221,31 386.903,842	14.238
6	615.221,31 386.903,842	7	615.211,723 386.922,044	20.572
7	615.211,723 386.922,044	8	615.207,763 386.929,404	8.358
8	615.207,763 386.929,404	9	615.200,861 386.942,1	14.451
9	615.200,861 386.942,1	10	615.197,286 386.948,251	7.114
10	615.197,286 386.948,251	11	615.194,801 386.953,125	5.471
11	615.194,801 386.953,125	12	615.179,4 386.945,545	17.165
12	615.179,4 386.945,545	13	615.186,648 386.932,052	15.316
13	615.186,648 386.932,052	1	615.200,738 386.906,034	29.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:78
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:133

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21975	1.222	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21975-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1 - locuinta, compusa din 6 camere, un hol, un antreu, o bucatarie, o magazie, cu Sc=110,73 mp
A1.2	21975-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - anexa, compusa din magazie si garaj, cu Sc=35,88 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
684 / 08/12/2000		
Act Notarial nr. 742, din 08/12/2000 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI ION** 2) **DRAGOI GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 78)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21975	1.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	-	-	-	
2	arabil	DA	347	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21975-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1 - locuinta, compusa din 6 camere, un hol, un antreu, o bucatarie, o magazie, cu Sc=110,73 mp
A1.2	21975-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C2 - anexa, compusa din magazie si garaj, cu Sc=35,88 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.242,709 386.897,987	2	615.229,974 386.924,53	29.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.229,974 386.924,53	3	615.210,953 386.961,265	41.367
3	615.210,953 386.961,265	4	615.194,801 386.953,125	18.087
4	615.194,801 386.953,125	5	615.197,286 386.948,251	5.471
5	615.197,286 386.948,251	6	615.200,861 386.942,1	7.114
6	615.200,861 386.942,1	7	615.207,763 386.929,404	14.451
7	615.207,763 386.929,404	8	615.211,723 386.922,044	8.358
8	615.211,723 386.922,044	9	615.221,31 386.903,842	20.572
9	615.221,31 386.903,842	10	615.227,591 386.891,064	14.238
10	615.227,591 386.891,064	11	615.238,837 386.896,214	12.369
11	615.238,837 386.896,214	1	615.242,709 386.897,987	4.259

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 38, Jud. Prahova, T 5 ; CC 228 ; V 230 ; A 231

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25910	Din acte: 1.332 Masurata: 1.265	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25910-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 71 mp ; An constr. - 1950 .
A1.2	25910-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 1950 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12591 / 27/01/2021		
Act Administrativ nr. 29364-titlu, din 11/07/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 485-adev reg agr din 20.01.2021, emis de Primaria Baba Ana;act notarial nr 164-mostenire din 30.01.1986, emis de Notariatul de Stat Prahova;act notarial nr 1856-act partaj din 13.10.2020, emis de NP Stoicescu Isabela;act notarial nr 51-mostenire din 20.05.1998, emis de NP Minea Steliana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **MICU NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/5	A1
	1) **MICU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MICU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25910	Din acte: 1.332 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	5	228	-	
2	arabil	DA	451	5	230;231	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25910-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 71 mp ; An constr. - 1950 .
A1.2	25910-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; S. construita desfasurata:68 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 68 mp ; An constr. - 1950 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.239,884 386.944,005	2	615.234,325 386.954,808	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.234,325 386.954,808	3	615.229,949 386.963,281	9.536
3	615.229,949 386.963,281	4	615.226,971 386.969,211	6.636
4	615.226,971 386.969,211	5	615.210,953 386.961,265	17.881
5	615.210,953 386.961,265	6	615.229,974 386.924,53	41.367
6	615.229,974 386.924,53	7	615.242,709 386.897,987	29.44
7	615.242,709 386.897,987	8	615.252,857 386.902,529	11.118
8	615.252,857 386.902,529	9	615.254,738 386.903,349	2.052
9	615.254,738 386.903,349	10	615.259,186 386.905,289	4.853
10	615.259,186 386.905,289	11	615.255,053 386.913,685	9.358
11	615.255,053 386.913,685	12	615.247,849 386.927,985	16.012
12	615.247,849 386.927,985	1	615.239,884 386.944,005	17.891

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.212 Masurata: 1.171	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10282, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVIDICA STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.212 Masurata: 1.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	5	226	-	
2	vie	DA	543	5	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.274,973 386.911,601	2	615.273,756 386.914,351	3.007
2	615.273,756 386.914,351	3	615.249,658 386.959,468	51.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.249,658 386.959,468	4	615.240,936 386.976,022	18.711
4	615.240,936 386.976,022	5	615.226,971 386.969,211	15.537
5	615.226,971 386.969,211	6	615.229,949 386.963,281	6.636
6	615.229,949 386.963,281	7	615.234,325 386.954,808	9.536
7	615.234,325 386.954,808	8	615.239,884 386.944,005	12.149
8	615.239,884 386.944,005	9	615.247,849 386.927,985	17.891
9	615.247,849 386.927,985	10	615.255,053 386.913,685	16.012
10	615.255,053 386.913,685	11	615.259,186 386.905,289	9.358
11	615.259,186 386.905,289	12	615.273,074 386.910,795	14.94
12	615.273,074 386.910,795	1	615.274,973 386.911,601	2.063

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.303 Masurata: 1.340	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17936, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI MIHAI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.303 Masurata: 1.340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	5	218	-	
2	arabil	DA	445	5	217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.292,335 386.919,07	2	615.256,822 386.984,034	74.037
2	615.256,822 386.984,034	3	615.256,755 386.984,0	0.075

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.256,755 386.984,0	4	615.240,936 386.976,022	17.717
4	615.240,936 386.976,022	5	615.249,658 386.959,468	18.711
5	615.249,658 386.959,468	6	615.273,756 386.914,351	51.149
6	615.273,756 386.914,351	7	615.274,973 386.911,601	3.007
7	615.274,973 386.911,601	1	615.292,335 386.919,07	18.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:172
Nr. cadastral vechi:242

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21317	Din acte: 722 Masurata: 782	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21317-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1 - locuinta - (camera de zi, 3 dormitoare, 3 holuri, bucatarie, sopron) - Sc=111,24 mp.,Su=107,60 mp.
A1.2	21317-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 - magazie - Sc=17,28 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
302 / 26/04/2002		
Act Notarial nr. 545, din 24/04/2002 emis de BNP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU ION** 2) **GROSU GEORGETA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 172	
128601 / 07/12/2020		
Act Administrativ nr. 302, din 26/04/2002 emis de JUDECATORIA MIZIL BIROUL DE CARTE FUNCIARA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in prezenta carte funciara in sensul ca suprafata masurata a terenului este de 773,95 mp si cea din acte este de 722 mp	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
302 / 26/04/2002		
Act Notarial nr. 545, din 24/04/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	se noteaza intretinere si dreptul de habitatie viagera asupra camerei notate cu simbolul 7, in favoarea lui GROSU ZOIA	A1.1
	1) **GROSU ZOIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21317	Din acte: 722 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	5	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21317-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; C1 - locuinta - (camera de zi, 3 dormitoare, 3 holuri, bucatarie, sopron) - Sc=111,24 mp.,Su=107,60 mp.
A1.2	21317-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; C2 - magazie - Sc=17,28 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.291,047 386.943,269	2	615.271,411 386.979,926	41.585
2	615.271,411 386.979,926	3	615.266,533 386.988,976	10.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.266,533 386.988,976	4	615.256,822 386.984,034	10.896
4	615.256,822 386.984,034	5	615.292,335 386.919,07	74.037
5	615.292,335 386.919,07	6	615.293,919 386.919,88	1.779
6	615.293,919 386.919,88	7	615.301,239 386.923,623	8.221
7	615.301,239 386.923,623	1	615.291,047 386.943,269	22.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26045

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26045	Din acte: 1.228 Masurata: 1.191	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26045-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1969, Sup. desfasurata = 79 mp
A1.2	26045-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, P, construita in anul 1969, Sup. desfasurata = 42 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15695 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 258, din 28/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHALCEA DANIELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHALCEA DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15695 / 08/02/2022		
Act Notarial nr. 258, din 28/01/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **MANOLACHE DUMITRU** 2) **MANOLACHE IOANA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **MANOLACHE DUMITRU** 2) **MANOLACHE IOANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26045	Din acte: 1.228 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	458	5	208	-	
2	arabil	DA	733	5	210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26045-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1969, Sup. desfasurata = 79 mp
A1.2	26045-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA, P, construita in anul 1969, Sup. desfasurata = 42 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.289,59 386.979,901	2	615.280,811 386.996,16	18.478
2	615.280,811 386.996,16	3	615.266,533 386.988,976	15.983
3	615.266,533 386.988,976	4	615.271,411 386.979,926	10.281
4	615.271,411 386.979,926	5	615.291,047 386.943,269	41.585
5	615.291,047 386.943,269	6	615.301,239 386.923,623	22.132
6	615.301,239 386.923,623	7	615.301,327 386.923,457	0.188
7	615.301,327 386.923,457	8	615.303,521 386.924,497	2.428
8	615.303,521 386.924,497	9	615.307,177 386.925,657	3.836
9	615.307,177 386.925,657	10	615.315,659 386.930,142	9.595
10	615.315,659 386.930,142	11	615.313,23 386.935,137	5.554
11	615.313,23 386.935,137	12	615.305,004 386.950,903	17.783
12	615.305,004 386.950,903	13	615.301,71 386.957,324	7.217
13	615.301,71 386.957,324	14	615.298,706 386.962,79	6.237
14	615.298,706 386.962,79	1	615.289,59 386.979,901	19.388

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.012	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29354, din 29/05/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU ACHIM VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.012	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	5	203	-	
2	vie	DA	321	5	206	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.289,59 386.979,901	2	615.298,706 386.962,79	19.388
2	615.298,706 386.962,79	3	615.301,71 386.957,324	6.237

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.301,71 386.957,324	4	615.305,004 386.950,903	7.217
4	615.305,004 386.950,903	5	615.313,23 386.935,137	17.783
5	615.313,23 386.935,137	6	615.315,659 386.930,142	5.554
6	615.315,659 386.930,142	7	615.318,76 386.932,33	3.795
7	615.318,76 386.932,33	8	615.328,137 386.936,459	10.246
8	615.328,137 386.936,459	9	615.328,082 386.936,562	0.117
9	615.328,082 386.936,562	10	615.292,867 387.002,422	74.684
10	615.292,867 387.002,422	11	615.280,811 386.996,16	13.585
11	615.280,811 386.996,16	1	615.289,59 386.979,901	18.478

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T-5, A 205

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20600	Din acte: 1.000 Masurata: 982	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56826 / 23/09/2011		
Act Notarial nr. 836, din 23/09/2011 emis de NP TERZEA MATEI TIBERIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA VASILE** 2) **TOMA IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20600	Din acte: 1.000 Masurata: 982	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	982	5	205	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20600-C1	constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER(fara acte)
A1.2	20600-C2	constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER(fara acte)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.328,082 386.936,562	2	615.328,137 386.936,459	0.117
2	615.328,137 386.936,459	3	615.340,336 386.941,907	13.36

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.340,336 386.941,907	4	615.304,593 387.007,842	75.0
4	615.304,593 387.007,842	5	615.292,867 387.002,422	12.918
5	615.292,867 387.002,422	1	615.328,082 386.936,562	74.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:244
Nr. cadastral vechi:299

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22021	1.349	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22021-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C1-locuinta compusa din 2 camere si prispa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9 / 07/01/2004		
Act Notarial nr. 1834, din 17/12/2003 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANOLACHE STELIAN** 2) **MANOLACHE LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 244)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.049	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22021-C1	constructii de locuinte	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; C1-locuinta compusa din 2 camere si prispa

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.339,492 386.980,664	2	615.333,161 386.993,161	14.009
2	615.333,161 386.993,161	3	615.321,451 387.016,23	25.871
3	615.321,451 387.016,23	4	615.304,593 387.007,842	18.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.304,593 387.007,842	5	615.340,336 386.941,907	75.0
5	615.340,336 386.941,907	6	615.356,117 386.948,067	16.941
6	615.356,117 386.948,067	1	615.339,492 386.980,664	36.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.085 Masurata: 2.108	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29368, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.085 Masurata: 2.108	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	857	5	196	-	
2	arabil	DA	256	5	197	-	
3	arabil	DA	995	5	195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.356,117 386.948,067	2	615.364,771 386.952,213	9.596
2	615.364,771 386.952,213	3	615.381,027 386.959,809	17.943
3	615.381,027 386.959,809	4	615.372,248 386.977,019	19.32
4	615.372,248 386.977,019	5	615.367,347 386.986,235	10.438
5	615.367,347 386.986,235	6	615.345,526 387.028,882	47.905
6	615.345,526 387.028,882	7	615.321,451 387.016,23	27.197
7	615.321,451 387.016,23	8	615.333,161 386.993,161	25.871
8	615.333,161 386.993,161	9	615.339,492 386.980,664	14.009
9	615.339,492 386.980,664	1	615.356,117 386.948,067	36.592

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26725	Din acte: 731 Masurata: 768	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn (intre pct.1-2-3-4-5 si 7-8 din PAD), gard de plasa (intre pct. 5-6-7, 8-9-10-11-12 si 13-14-1 din PAD) si gard de metal (intre pct.12-13 din PAD).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26725-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1956. Sup. construita la sol = 80.9 mp. Sup. desfasurata = 80.9 mp.
A1.2	26725-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, construita in anul 1956. Sup. construita la sol = 18.8 mp. Sup. desfasurata = 18.8 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
164656 / 31/10/2023		
Act Notarial nr. 271, din 19/09/2023 emis de NP BURTICA ADELA (act notarial nr 23 din 17.03.1999, emis de NP ION HURDUC;act notarial nr 1922 din 26.10.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;hotarare judecatoreasca nr 747 din 01.09.2014, emis de JUDECĂTORIA MIZIL;act administrativ nr seria C5 nr.962592 din 08.11.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TÎRGOVIŞTE;act notarial nr 1637 din 19.09.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;act administrativ nr 10376 din 26.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/128	A1
	1) **DOBRE ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128	A1
	1) **DUŢU CORNELIA-NICOLETA**	
Act Notarial nr. 271, din 19/09/2023 emis de NP BURTICĂ ADELA (act notarial nr 23 din 17.03.1999, emis de NP ION HURDUC;act notarial nr 1922 din 26.10.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;hotarare judecatoreasca nr 747 din 01.09.2014, emis de JUDECĂTORIA MIZIL;act administrativ nr seria C5 nr.962592 din 08.11.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL MUNICIPIULUI TÎRGOVIŞTE;act notarial nr 1637 din 19.09.2023, emis de NP BURTICĂ ADELA;act administrativ nr 10376 din 26.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI BABA ANA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128	A1
	1) **TRANDAFIR DANIELA-SORINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 22/128	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE ADRIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128	A1.1, A1.2
	1) **DUŢU CORNELIA-NICOLETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 33/128	A1.1, A1.2
	1) **TRANDAFIR DANIELA-SORINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 5/16	A1
	1) **DOBRE ADRIANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

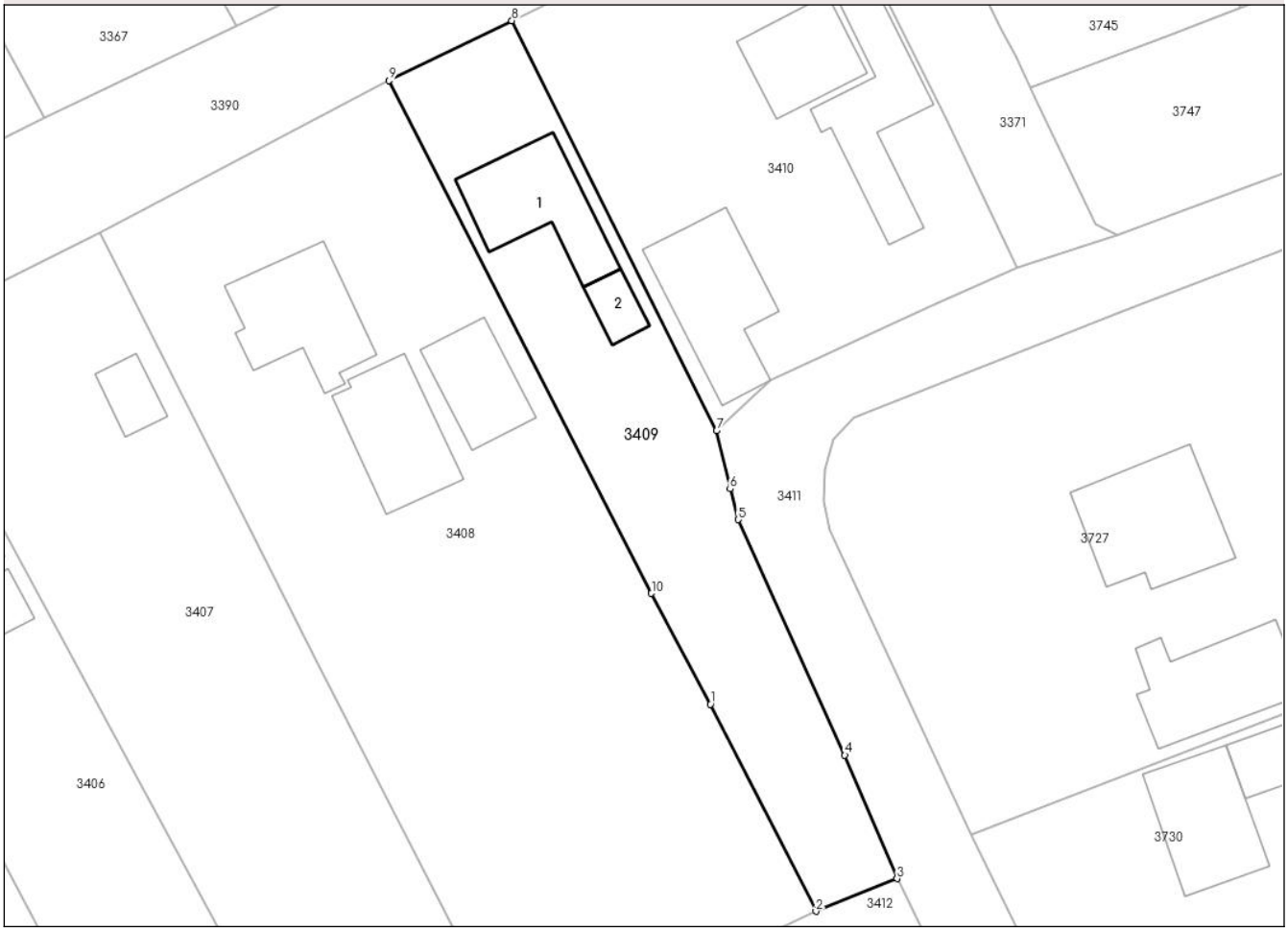
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26725	Din acte: 731 Masurata: 768	Teren imprejmuit cu gard de lemn (intre pct.1-2-3-4-5 si 7-8 din PAD), gard de plasa (intre pct. 5-6-7, 8-9-10-11-12 si 13-14-1 din PAD) si gard de metal (intre pct.12-13 din PAD).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	5	192	-	
2	arabil	DA	256	5	194	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26725-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1956. Sup. construita la sol = 80.9 mp. Sup. desfasurata = 80.9 mp.
A1.2	26725-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; ANEXA, P, construita in anul 1956. Sup. construita la sol = 18.8 mp. Sup. desfasurata = 18.8 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.372,248 386.977,019	2	615.381,027 386.959,809	19.32
2	615.381,027 386.959,809	3	615.387,762 386.962,519	7.26
3	615.387,762 386.962,519	4	615.383,416 386.972,786	11.149
4	615.383,416 386.972,786	5	615.374,554 386.992,369	21.495
5	615.374,554 386.992,369	6	615.373,878 386.994,919	2.638
6	615.373,878 386.994,919	7	615.372,767 386.999,756	4.963
7	615.372,767 386.999,756	8	615.355,737 387.033,847	38.108
8	615.355,737 387.033,847	9	615.345,526 387.028,882	11.354
9	615.345,526 387.028,882	10	615.367,347 386.986,235	47.905
10	615.367,347 386.986,235	1	615.372,248 386.977,019	10.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.027 Masurata: 1.052	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14009, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

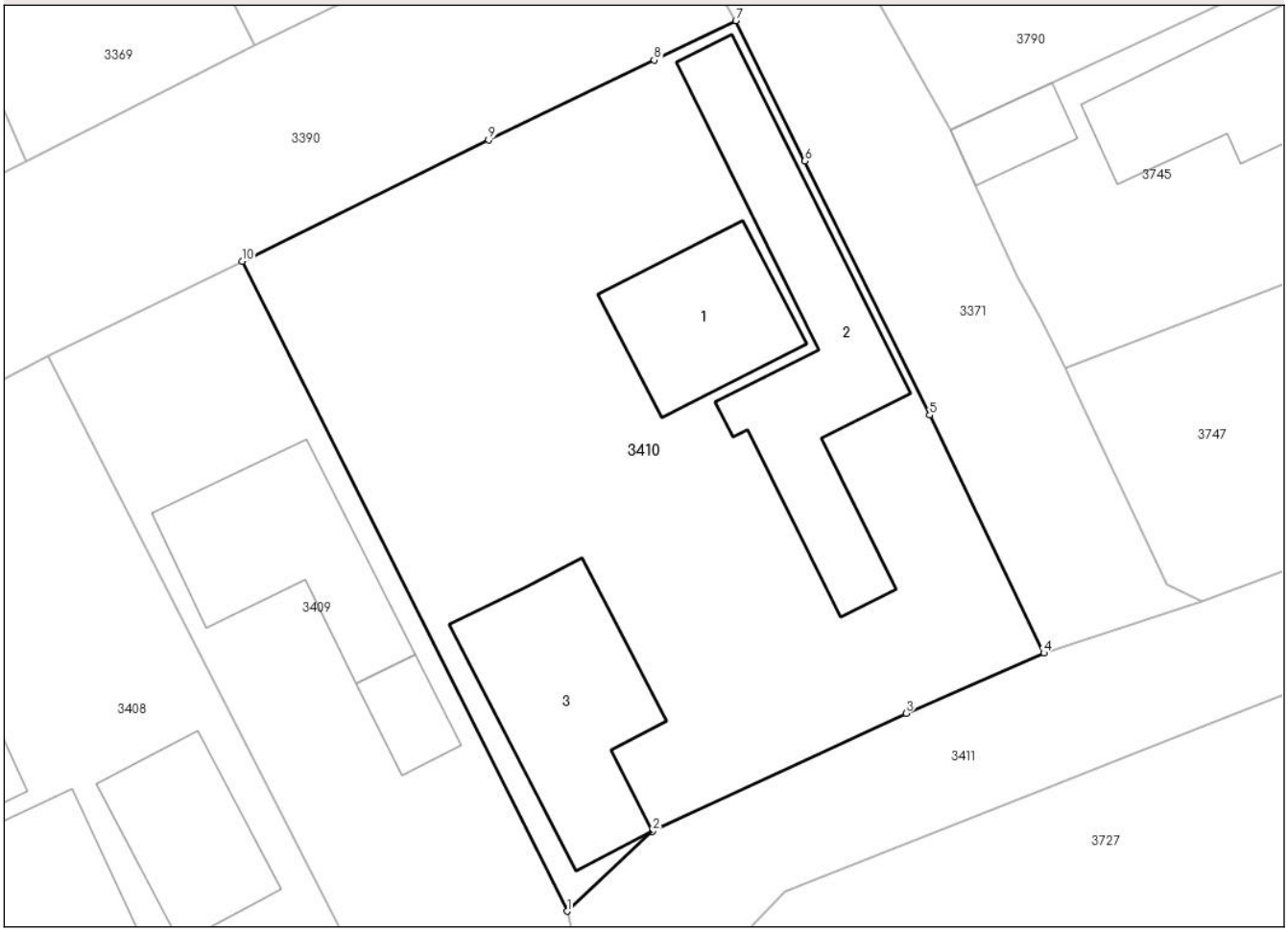
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.027 Masurata: 1.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	620	5	187	-	
2	vie	DA	432	5	189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.372,767 386.999,756	2	615.377,255 387.003,943	6.138

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.377,255 387.003,943	3	615.390,553 387.010,135	14.669
3	615.390,553 387.010,135	4	615.397,78 387.013,292	7.886
4	615.397,78 387.013,292	5	615.391,79 387.025,772	13.843
5	615.391,79 387.025,772	6	615.385,239 387.039,098	14.849
6	615.385,239 387.039,098	7	615.381,622 387.046,459	8.202
7	615.381,622 387.046,459	8	615.377,343 387.044,395	4.751
8	615.377,343 387.044,395	9	615.368,657 387.040,204	9.644
9	615.368,657 387.040,204	10	615.355,737 387.033,847	14.399
10	615.355,737 387.033,847	1	615.372,767 386.999,756	38.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, D16 - DS 136, DS 186

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25907	2.631	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15002 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 20/03/2009 emis de Consiliul Local Baba Ana (HCL ; act normativ nr 251 din 24.03.2010, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 259bis (Anexa nr. 22) din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 843 din 01.02.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345, (domeniul public)	
99948 / 03/08/2022		
Act Administrativ nr. 6449, din 02/08/2022 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Adeverinta Primarie - Drumul D16 - IE 25907 ; act administrativ nr 11 din 14.05.2019, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 396 din 15.01.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.11/ 14.05.2019 si prcesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 396/15.01.2021 emise de Primaria Baba Ana, prin care se autorizeaza executarea lucrarlor de construire pentru extindere canalizare si alimentare cu apa, conform disp.art. 18 (lit.x) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I. (cu modificarile si completarile ulterioare)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25907	2.631	teren intravilan partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.631	-	136;186	-	Teren intravilan partial imprejmuit -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.444,271 386.862,694	2	615.438,768 386.874,004	12.578
4	615.432,69 386.886,495	5	615.429,62 386.892,686	6.91
7	615.427,481 386.896,825	8	615.421,685 386.908,039	12.623
10	615.402,222 386.949,396	11	615.393,941 386.966,201	18.735
13	615.381,624 386.993,951	14	615.381,776 386.996,502	2.556
16	615.384,225 387.000,798	17	615.406,819 387.009,761	24.307

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.438,768 386.874,004	3	615.432,778 386.886,314	13.69
5	615.429,62 386.892,686	6	615.429,604 386.892,717	0.035
8	615.421,685 386.908,039	9	615.410,674 386.931,948	26.323
11	615.393,941 386.966,201	12	615.382,135 386.991,524	27.94
14	615.381,776 386.996,502	15	615.382,488 386.998,994	2.592
17	615.406,819 387.009,761	18	615.435,948 387.021,063	31.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.432,778 386.886,314	4	615.432,69 386.886,495	0.201
6	615.429,604 386.892,717	7	615.427,481 386.896,825	4.624
9	615.410,674 386.931,948	10	615.402,222 386.949,396	19.387
12	615.382,135 386.991,524	13	615.381,624 386.993,951	2.48
15	615.382,488 386.998,994	16	615.384,225 387.000,798	2.504
18	615.435,948 387.021,063	19	615.454,777 387.028,197	20.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	615.454,777 387.028,197	20	615.458,978 387.029,789	4.493
22	615.551,028 387.063,972	23	615.552,139 387.063,623	1.165
25	615.547,556 387.069,976	26	615.537,694 387.066,194	10.562
28	615.493,056 387.049,232	29	615.468,045 387.039,88	26.702
31	615.451,576 387.033,394	32	615.426,37 387.023,63	27.031
34	615.397,78 387.013,292	35	615.390,553 387.010,135	7.886
37	615.372,767 386.999,756	38	615.373,878 386.994,919	4.963
40	615.383,416 386.972,786	41	615.387,762 386.962,519	11.149
43	615.415,077 386.906,973	44	615.419,709 386.896,763	11.212
46	615.430,714 386.874,249	47	615.440,427 386.853,305	23.087
49	615.460,614 386.808,985	50	615.468,092 386.812,234	8.153
52	615.458,832 386.831,968	53	615.456,243 386.837,161	5.803
55	615.453,813 386.842,344	56	615.451,659 386.846,938	5.074
20	615.458,978 387.029,789	21	615.549,755 387.064,463	97.174
23	615.552,139 387.063,623	24	615.549,595 387.070,732	7.55
26	615.537,694 387.066,194	27	615.515,462 387.057,929	23.719
29	615.468,045 387.039,88	30	615.457,144 387.035,628	11.701
32	615.426,37 387.023,63	33	615.406,06 387.016,03	21.685
35	615.390,553 387.010,135	36	615.377,255 387.003,943	14.669
38	615.373,878 386.994,919	39	615.374,554 386.992,369	2.638
41	615.387,762 386.962,519	42	615.401,074 386.935,189	30.4
44	615.419,709 386.896,763	45	615.421,009 386.895,235	2.006
47	615.440,427 386.853,305	48	615.456,871 386.817,474	39.424
50	615.468,092 386.812,234	51	615.462,452 386.823,522	12.619
53	615.456,243 386.837,161	54	615.455,498 386.838,75	1.755
56	615.451,659 386.846,938	1	615.444,271 386.862,694	17.402
21	615.549,755 387.064,463	22	615.551,028 387.063,972	1.364
24	615.549,595 387.070,732	25	615.547,556 387.069,976	2.175
27	615.515,462 387.057,929	28	615.493,056 387.049,232	24.035
30	615.457,144 387.035,628	31	615.451,576 387.033,394	5.999
33	615.406,06 387.016,03	34	615.397,78 387.013,292	8.721
36	615.377,255 387.003,943	37	615.372,767 386.999,756	6.138
39	615.374,554 386.992,369	40	615.383,416 386.972,786	21.495
42	615.401,074 386.935,189	43	615.415,077 386.906,973	31.5
45	615.421,009 386.895,235	46	615.430,714 386.874,249	23.121
48	615.456,871 386.817,474	49	615.460,614 386.808,985	9.278
51	615.462,452 386.823,522	52	615.458,832 386.831,968	9.189
54	615.455,498 386.838,75	55	615.453,813 386.842,344	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2123
Nr. cadastral vechi:10314

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20455	739	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4095 / 27/01/2010		
Act Notarial nr. 126, din 22/01/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN NICOLAE**	
	OBSERVATII: pretul vanzarii este de 2000 lei	
13903 / 19/03/2012		
Act Administrativ nr. 12000, din 07/03/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

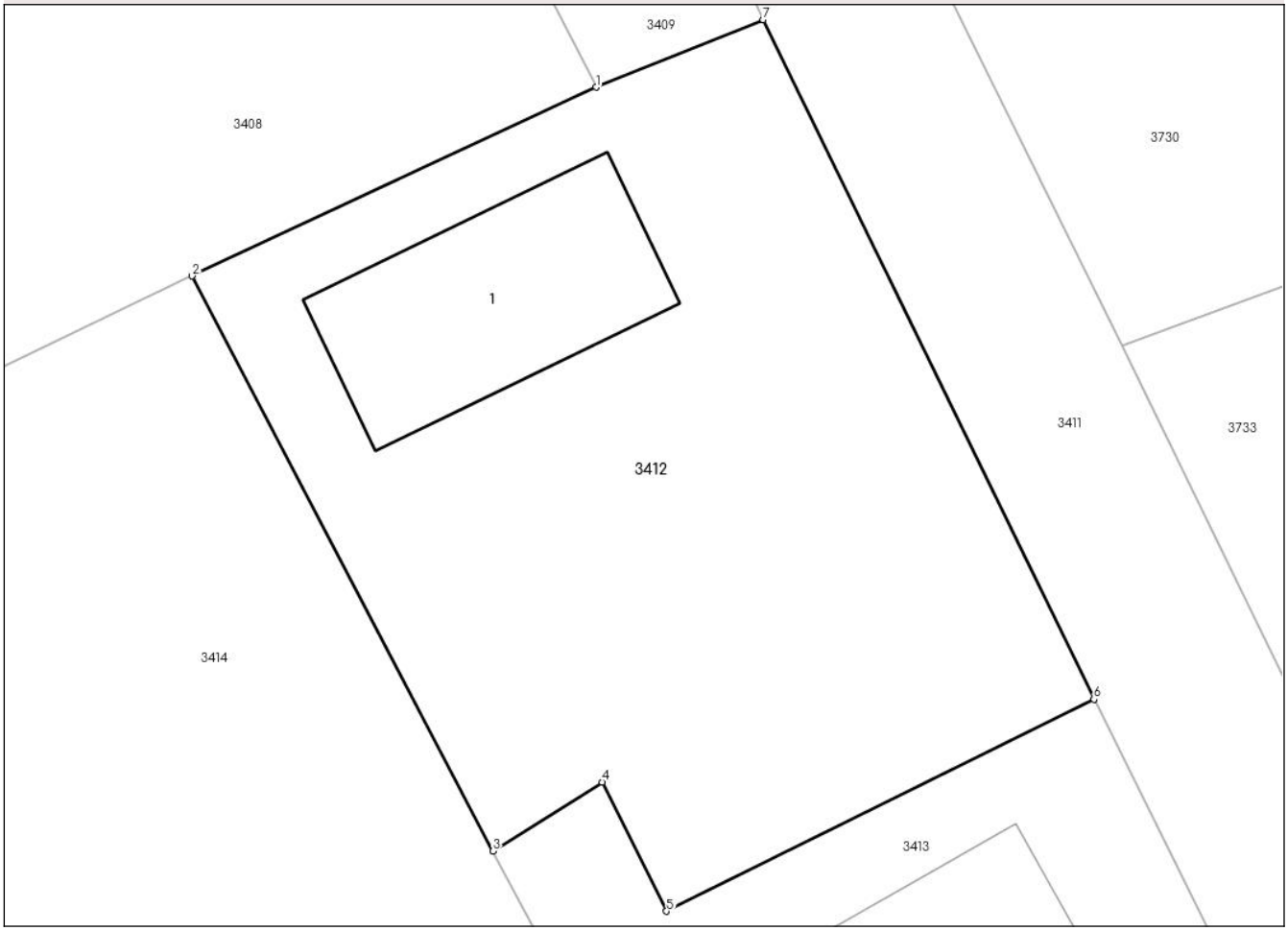
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20455	739	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	739	5	A 339	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20455-C1	constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; locuinta parter(fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.381,027 386.959,809	2	615.364,771 386.952,213	17.943
2	615.364,771 386.952,213	3	615.376,879 386.929,084	26.107
3	615.376,879 386.929,084	4	615.381,275 386.931,86	5.199
4	615.381,275 386.931,86	5	615.383,866 386.926,671	5.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.383,866 386.926,671	6	615.401,074 386.935,189	19.201
6	615.401,074 386.935,189	7	615.387,762 386.962,519	30.4
7	615.387,762 386.962,519	1	615.381,027 386.959,809	7.26

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 164, Jud. Prahova, T 5,Cc341

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21164	Din acte: 726 Masurata: 796	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21164-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; cladire din caramida acoperita cu tigla

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
83139 / 04/12/2013		
Act Notarial nr. 1459, din 02/12/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **CONSTANTIN MARIAN** 2) **CONSTANTIN MARIA MIRABELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

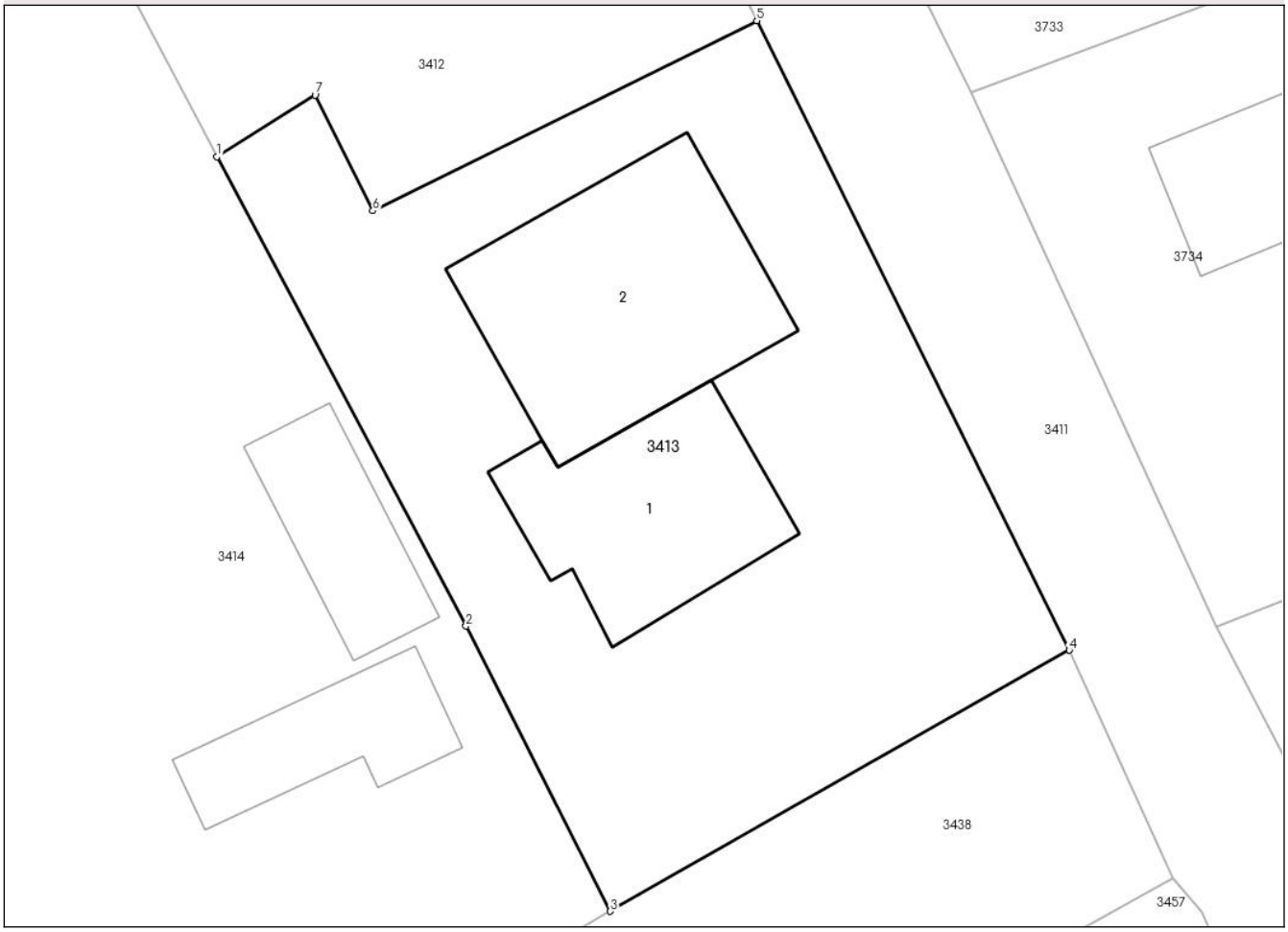
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21164	Din acte: 726 Masurata: 796	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	5	341	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21164-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; cladire din caramida acoperita cu tigla
A1.2	21164-C2	constructii de locuinte	127	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.376,879 386.929,084	2	615.388,04 386.908,053	23.809
2	615.388,04 386.908,053	3	615.394,513 386.895,274	14.325

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.394,513 386.895,274	4	615.415,077 386.906,973	23.659
4	615.415,077 386.906,973	5	615.401,074 386.935,189	31.5
5	615.401,074 386.935,189	6	615.383,866 386.926,671	19.201
6	615.383,866 386.926,671	7	615.381,275 386.931,86	5.8
7	615.381,275 386.931,86	1	615.376,879 386.929,084	5.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.697 Masurata: 1.675	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 65, din 12/05/2004 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU B CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.697 Masurata: 1.675	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	923	5	336	-	
2	vie	DA	752	5	337	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.356,117 386.948,067	2	615.340,336 386.941,907	16.941
2	615.340,336 386.941,907	3	615.373,286 386.882,979	67.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.373,286 386.882,979	4	615.394,513 386.895,274	24.531
4	615.394,513 386.895,274	5	615.388,04 386.908,053	14.325
5	615.388,04 386.908,053	6	615.376,879 386.929,084	23.809
6	615.376,879 386.929,084	7	615.364,771 386.952,213	26.107
7	615.364,771 386.952,213	1	615.356,117 386.948,067	9.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1600
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10056

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20127	Din acte: 1.526 Masurata: 1.566	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20127-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20380 / 08/05/2007		
Act Notarial nr. 25033, din 14/09/1994 emis de COM JUD PT STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE (certificat mostenitor nr.43/20.02.2004 emis de BNP Ion Hurduc;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/8	A1
	1) **VISOIU ALEXE**	
Act Notarial nr. 43, din 20/02/2004 emis de BNP Ion Hurduc;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/16	A1.1
	1) **VISOIU GRIGORE** 2) **BURLACU VICTORIA**	
38303 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 1351, din 18/07/2007 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1
	1) **VISOIU GRIGORE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16	A1.1
	1) **VISOIU GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20127	Din acte: 1.526 Masurata: 1.566	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	5	A330, Cc331	-	
2	curti constructii	DA	726	5	A330, Cc331	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20127-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.318,76 386.932,33	2	615.327,03 386.917,8	16.719
2	615.327,03 386.917,8	3	615.340,06 386.896,25	25.183

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.340,06 386.896,25	4	615.354,1 386.872,41	27.667
4	615.354,1 386.872,41	5	615.354,417 386.871,872	0.624
5	615.354,417 386.871,872	6	615.373,286 386.882,979	21.895
6	615.373,286 386.882,979	7	615.340,336 386.941,907	67.515
7	615.340,336 386.941,907	8	615.328,137 386.936,459	13.36
8	615.328,137 386.936,459	1	615.318,76 386.932,33	10.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:25819

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25819	Din acte: 1.040 Masurata: 1.018	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25819-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, Parter, suprafata construita desfasurata = 63mp
A1.2	25819-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter, suprafata construita desfasurata = 17mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
65695 / 19/05/2021		
Act Notarial nr. 677, din 19/05/2021 emis de Lupuleac Mioara Catalina;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI ALEXANDRU-GEORGIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **MIHAI ALEXANDRU-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25819	Din acte: 1.040 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	522	5	328	-	
2	arabil	DA	496	5	327	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25819-C1	constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; S. construita desfasurata:63 mp; Locuinta, Parter, suprafata construita desfasurata = 63mp
A1.2	25819-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Anexa, Parter, suprafata construita desfasurata = 17mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.327,03 386.917,8	2	615.318,76 386.932,33	16.719
2	615.318,76 386.932,33	3	615.315,659 386.930,142	3.795
3	615.315,659 386.930,142	4	615.307,177 386.925,657	9.595
4	615.307,177 386.925,657	5	615.311,924 386.917,0	9.873
5	615.311,924 386.917,0	6	615.317,835 386.905,97	12.514
6	615.317,835 386.905,97	7	615.322,802 386.896,962	10.287
7	615.322,802 386.896,962	8	615.335,412 386.873,984	26.211
8	615.335,412 386.873,984	9	615.338,479 386.867,585	7.096
9	615.338,479 386.867,585	10	615.340,728 386.863,652	4.531
10	615.340,728 386.863,652	11	615.344,987 386.866,226	4.976
11	615.344,987 386.866,226	12	615.354,417 386.871,872	10.991
12	615.354,417 386.871,872	13	615.354,1 386.872,41	0.624
13	615.354,1 386.872,41	14	615.340,06 386.896,25	27.667
14	615.340,06 386.896,25	1	615.327,03 386.917,8	25.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.119	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14911, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU IRIMIA VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.119	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	681	5	325	-	
2	arabil	DA	438	5	326	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.322,802 386.896,962	2	615.317,835 386.905,97	10.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.317,835 386.905,97	3	615.311,924 386.917,0	12.514
3	615.311,924 386.917,0	4	615.307,177 386.925,657	9.873
4	615.307,177 386.925,657	5	615.303,521 386.924,497	3.836
5	615.303,521 386.924,497	6	615.301,327 386.923,457	2.428
6	615.301,327 386.923,457	7	615.301,239 386.923,623	0.188
7	615.301,239 386.923,623	8	615.293,919 386.919,88	8.221
8	615.293,919 386.919,88	9	615.302,191 386.903,666	18.202
9	615.302,191 386.903,666	10	615.306,342 386.894,813	9.778
10	615.306,342 386.894,813	11	615.311,977 386.883,408	12.721
11	615.311,977 386.883,408	12	615.315,681 386.876,774	7.598
12	615.315,681 386.876,774	13	615.320,597 386.866,261	11.606
13	615.320,597 386.866,261	14	615.326,381 386.855,496	12.22
14	615.326,381 386.855,496	15	615.340,728 386.863,652	16.503
15	615.340,728 386.863,652	16	615.338,479 386.867,585	4.531
16	615.338,479 386.867,585	17	615.335,412 386.873,984	7.096
17	615.335,412 386.873,984	1	615.322,802 386.896,962	26.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 155, Jud. Prahova, T5, Cc321, V319, A320

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23423	Din acte: 1.695 Masurata: 1.699	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23423-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta; Sup.constr.desf.=61 mp
A1.2	23423-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa; Sup.constr.desf.= 56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14876 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 203, din 10/02/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU ADRIANA** 2) **NITU IONUT**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITU ADRIANA** 2) **NITU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23423	Din acte: 1.695 Masurata: 1.699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	5	321	-	
2	vie	DA	798	5	319	-	
3	arabil	DA	452	5	320	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23423-C1	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp; Locuinta; Sup. constr.desf.=61 mp
A1.2	23423-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; Anexa; Sup. constr.desf.= 56 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.274,973 386.911,601	2	615.273,074 386.910,795	2.063
2	615.273,074 386.910,795	3	615.277,22 386.901,545	10.137
3	615.277,22 386.901,545	4	615.282,558 386.891,143	11.692
4	615.282,558 386.891,143	5	615.291,297 386.872,979	20.157
5	615.291,297 386.872,979	6	615.302,022 386.851,583	23.934
6	615.302,022 386.851,583	7	615.305,692 386.843,904	8.511
7	615.305,692 386.843,904	8	615.326,381 386.855,496	23.715
8	615.326,381 386.855,496	9	615.320,597 386.866,261	12.22
9	615.320,597 386.866,261	10	615.315,681 386.876,774	11.606
10	615.315,681 386.876,774	11	615.311,977 386.883,408	7.598
11	615.311,977 386.883,408	12	615.306,342 386.894,813	12.721
12	615.306,342 386.894,813	13	615.302,191 386.903,666	9.778
13	615.302,191 386.903,666	14	615.293,919 386.919,88	18.202
14	615.293,919 386.919,88	15	615.292,335 386.919,07	1.779
15	615.292,335 386.919,07	1	615.274,973 386.911,601	18.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.632 Masurata: 1.655	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17981, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMARDICI ALEXANDRINA** 2) **NASTASE CONSTANTIN** 3) **STANCIU STELIANA** 4) **CRETU ANA** 5) **NASTASE A STEFAN** 6) **NASTASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.632 Masurata: 1.655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	5	317	-	
2	arabil	DA	963	5	318	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii de locuinte	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.302,022 386.851,583	2	615.291,297 386.872,979	23.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.291,297 386.872,979	3	615.282,558 386.891,143	20.157
3	615.282,558 386.891,143	4	615.277,22 386.901,545	11.692
4	615.277,22 386.901,545	5	615.273,074 386.910,795	10.137
5	615.273,074 386.910,795	6	615.259,186 386.905,289	14.94
6	615.259,186 386.905,289	7	615.254,738 386.903,349	4.853
7	615.254,738 386.903,349	8	615.257,549 386.896,42	7.477
8	615.257,549 386.896,42	9	615.267,921 386.870,846	27.597
9	615.267,921 386.870,846	10	615.274,689 386.854,618	17.583
10	615.274,689 386.854,618	11	615.281,826 386.840,893	15.47
11	615.281,826 386.840,893	12	615.285,823 386.832,901	8.936
12	615.285,823 386.832,901	13	615.305,692 386.843,904	22.712
13	615.305,692 386.843,904	1	615.302,022 386.851,583	8.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.243 Masurata: 1.201	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23886, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU VASILICA** 2) **PETRE GEORGETA** 3) **CRETU VETA** 4) **CRETU ION** 5) **DRAGULIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.243 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	5	313	-	
2	arabil	DA	553	5	312	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.257,549 386.896,42	2	615.254,738 386.903,349	7.477
2	615.254,738 386.903,349	3	615.252,857 386.902,529	2.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.252,857 386.902,529	4	615.242,709 386.897,987	11.118
4	615.242,709 386.897,987	5	615.238,837 386.896,214	4.259
5	615.238,837 386.896,214	6	615.254,004 386.864,705	34.969
6	615.254,004 386.864,705	7	615.272,627 386.825,573	43.337
7	615.272,627 386.825,573	8	615.272,686 386.825,605	0.067
8	615.272,686 386.825,605	9	615.285,823 386.832,901	15.027
9	615.285,823 386.832,901	10	615.281,826 386.840,893	8.936
10	615.281,826 386.840,893	11	615.274,689 386.854,618	15.47
11	615.274,689 386.854,618	12	615.267,921 386.870,846	17.583
12	615.267,921 386.870,846	1	615.257,549 386.896,42	27.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.197 Masurata: 1.203	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23888, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ION** 2) **CRETU DUMITRU** 3) **STOICA MARIA** 4) **SANDOI FLORICA** 5) **CRETU STEFAN** 6) **BLAGOI ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.197 Masurata: 1.203	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	672	5	310	-	
2	arabil	DA	531	5	311	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	235	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.224,937 386.889,849	2	615.239,562 386.859,477	33.71
2	615.239,562 386.859,477	3	615.244,207 386.849,442	11.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.244,207 386.849,442	4	615.259,312 386.818,5	34.432
4	615.259,312 386.818,5	5	615.272,627 386.825,573	15.077
5	615.272,627 386.825,573	6	615.254,004 386.864,705	43.337
6	615.254,004 386.864,705	7	615.238,837 386.896,214	34.969
7	615.238,837 386.896,214	8	615.227,591 386.891,064	12.369
8	615.227,591 386.891,064	1	615.224,937 386.889,849	2.919

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.004 Masurata: 1.891	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23827, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE LUCRETIA** 2) **CRETU LINA** 3) **CRETU FLORIN** 4) **VERZEA GEORGETA** 5) **STOICA LUCIANA** 6) **POPOCEA FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.004 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	5	302	-	
2	curti constructii	DA	480	5	306	-	
3	arabil	DA	572	5	305	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; locuinta parter(fara acte)
A1.2		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; locuinta parter(fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.239,562 386.859,477	2	615.224,937 386.889,849	33.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.224,937 386.889,849	3	615.211,047 386.883,488	15.277
3	615.211,047 386.883,488	4	615.204,809 386.880,459	6.935
4	615.204,809 386.880,459	5	615.237,258 386.806,342	80.909
5	615.237,258 386.806,342	6	615.244,969 386.810,569	8.794
6	615.244,969 386.810,569	7	615.259,312 386.818,5	16.39
7	615.259,312 386.818,5	8	615.244,207 386.849,442	34.432
8	615.244,207 386.849,442	1	615.239,562 386.859,477	11.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3423

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:277/N
Nr. cadastral vechi:378

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22000	2.171	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22000-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1 - locuinta, compusa din 6 camere, o camara, 2 holuri, o debara si o bucatarie, Sc=158,60 mp
A1.2	22000-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 - anexa, compusa din magazie si garaj, Sc=40,32 mp
A1.3	22000-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C3 - anexa, compusa din grajd, magazie si wc, Sc=84,54 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
482 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. 49, din 25/05/2004 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE ION** 2) **COSTACHE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
482 / 28/05/2004		
Act Notarial nr. 49, din 28/05/2004 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Se noteaza dreptul de intretinere si dreptul de uzufruct viager in favoarea lui COSTACHE NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COSTACHE NICOLAE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 277/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22000	2.171	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	983	-	-	-	
2	arabil	DA	1.188	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22000-C1	constructii de locuinte	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; C1 - locuinta, compusa din 6 camere, o camara, 2 holuri, o debara si o bucatarie, Sc=158,60 mp
A1.2	22000-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; C2 - anexa, compusa din magazie si garaj, Sc=40, 32 mp
A1.3	22000-C3	constructii anexa	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; C3 - anexa, compusa din grajd, magazie si wc, Sc=84,54 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.216,759 386.795,135	2	615.237,258 386.806,342	23.362
2	615.237,258 386.806,342	3	615.204,809 386.880,459	80.909
3	615.204,809 386.880,459	4	615.195,457 386.876,456	10.173
4	615.195,457 386.876,456	5	615.177,898 386.867,934	19.518
5	615.177,898 386.867,934	6	615.179,273 386.865,421	2.865
6	615.179,273 386.865,421	7	615.180,784 386.862,805	3.021
7	615.180,784 386.862,805	8	615.181,475 386.861,451	1.52
8	615.181,475 386.861,451	9	615.192,385 386.840,617	23.518
9	615.192,385 386.840,617	10	615.194,565 386.837,007	4.217
10	615.194,565 386.837,007	11	615.199,631 386.827,002	11.214
11	615.199,631 386.827,002	12	615.207,831 386.811,601	17.448
12	615.207,831 386.811,601	1	615.216,759 386.795,135	18.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:106/N,106/N/S
Nr. cadastral vechi:158

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22428	868	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22428-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1 - locuinta compusa din noua camere, trei holuri si o sala cu Sc=118, 00 mp., Su=96,63 mp.
A1.2	22428-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - anexa compusa din grajd si magazie cu Sc=29,24 mp., Su=24, 00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
398 / 23/07/2001		
Act Notarial nr. 668, din 26/03/1987 emis de notariatul de stat judetan prahova (contract de vanzare-cumparare nr 621 din 23.07.2001, emis de NP CALIN MARIA;titlu de proprietate nr 23874 din 30.08.1997, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/5	A1
	1) **PANTILIE VENETIANA** 2) **PANTILIE LUCA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **PANTILIE VENETIANA** 2) **PANTILIE LUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22428	868	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22428-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; C1 - locuinta compusa din noua camere, trei holuri si o sala cu Sc=118,00 mp., Su=96,63 mp.
A1.2	22428-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2 - anexa compusa din grajd si magazie cu Sc=29, 24 mp., Su=24,00 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.189,172 386.808,052	2	615.195,049 386.797,042	12.48
2	615.195,049 386.797,042	3	615.201,056 386.786,265	12.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.201,056 386.786,265	4	615.216,759 386.795,135	18.035
4	615.216,759 386.795,135	5	615.207,831 386.811,601	18.731
5	615.207,831 386.811,601	6	615.199,631 386.827,002	17.448
6	615.199,631 386.827,002	7	615.194,565 386.837,007	11.214
7	615.194,565 386.837,007	8	615.186,172 386.833,116	9.251
8	615.186,172 386.833,116	9	615.178,341 386.829,411	8.663
9	615.178,341 386.829,411	10	615.185,952 386.814,419	16.813
10	615.185,952 386.814,419	1	615.189,172 386.808,052	7.135

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 139, Jud. Prahova, T5, Cc294, A293

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22039	Din acte: 874 Masurata: 883	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22039-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta construita in anul 1960, din paianta, invelitoare de tabla, compusa din 3 camere, 2 holuri si o bucatarie, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	22039-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca - Grajd, construita in anul 1960;
A1.3	22039-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca - Grajd, construita in anul 1960;
A1.4	22039-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca - Bucatarie de Vara, construita in anul 1960;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34137 / 06/04/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1107, din 21/12/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 2791/09.03.2016 emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr.5367/05.05.2016 emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr.5368/05.05.2016 emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr.5366/05.05.2016 emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **COSTACHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22039	Din acte: 874 Masurata: 883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	542	5	294	-	Teren delimitat cu gard de lemn, gard de metal, gard de plasa si tevi de metal.;
2	arabil	DA	341	5	293	-	Teren delimitat cu gard de lemn, gard de metal, gard de plasa si tevi de metal.;

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22039-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta construita in anul 1960, din paianta, invelitoare de tabla, compusa din 3 camere, 2 holuri si o bucatarie, fara lift, nu detine certificat de performanta energetica;
A1.2	22039-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Anexa gospodareasca - Grajd, construita in anul 1960;
A1.3	22039-C3	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa gospodareasca - Grajd, construita in anul 1960;
A1.4	22039-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa gospodareasca - Bucatarie de Vara, construita in anul 1960;

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.161,131 386.821,297	2	615.186,222 386.777,739	50.268
2	615.186,222 386.777,739	3	615.201,056 386.786,265	17.11
3	615.201,056 386.786,265	4	615.195,049 386.797,042	12.338
4	615.195,049 386.797,042	5	615.189,172 386.808,052	12.48
5	615.189,172 386.808,052	6	615.185,952 386.814,419	7.135
6	615.185,952 386.814,419	7	615.178,341 386.829,411	16.813
7	615.178,341 386.829,411	1	615.161,131 386.821,297	19.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:23364

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 135, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23364	Din acte: 801 Masurata: 819	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23364-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 147 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33292 / 29/03/2019		
Act Administrativ nr. seria C.3 nr. 177779, din 01/10/1966 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI BABA ANA (act administrativ nr 206537 din 15.03.2010, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 2879 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 9 din 04.09.1969, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN IOAN** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CONSTANTIN IOAN** 2) **CONSTANTIN GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

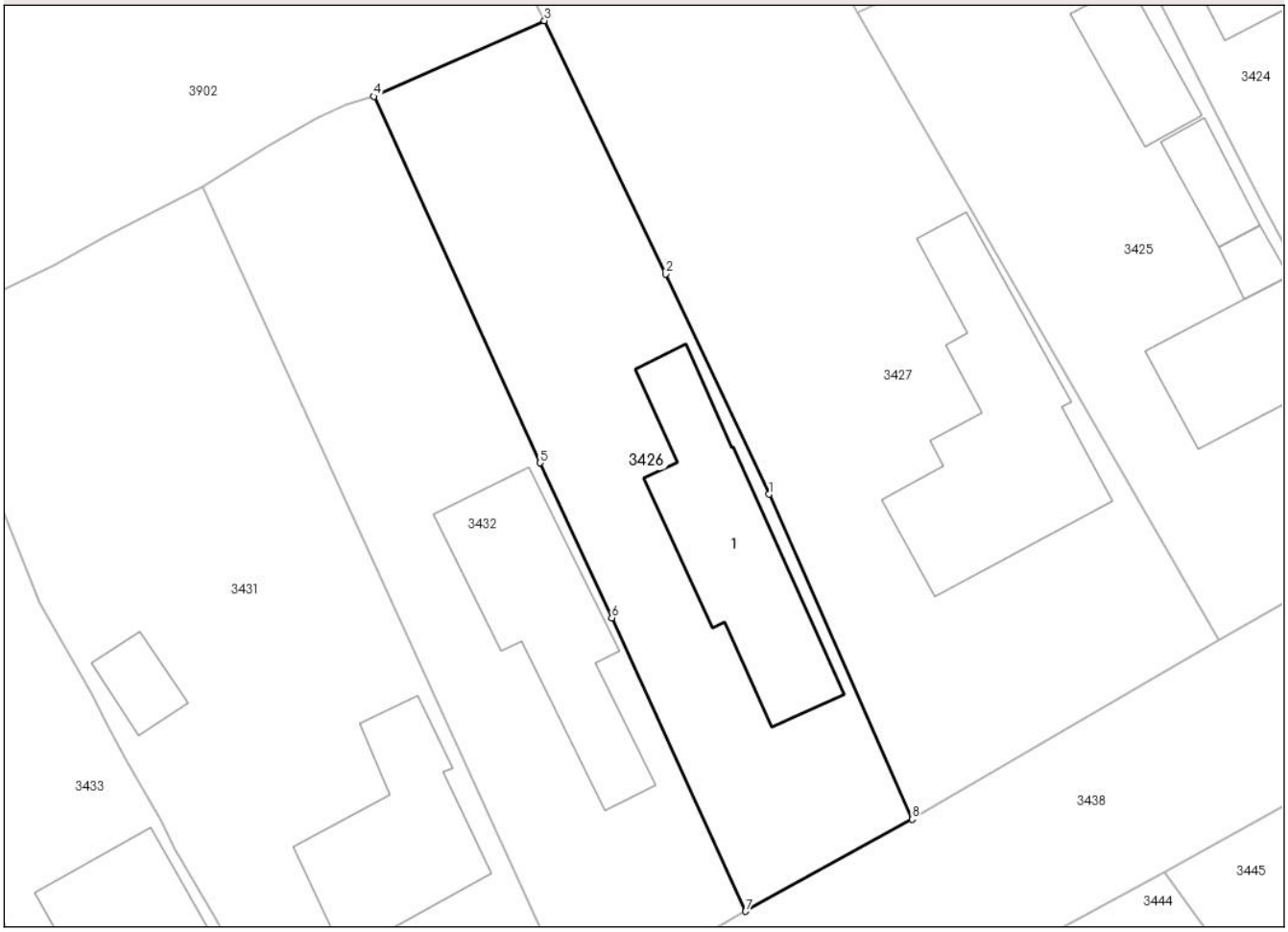
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23364	Din acte: 801 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	5	285	-	
2	arabil	DA	292	5	284	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23364-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; S. construita desfasurata:147 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 147 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.154,959 386.787,859	2	615.147,785 386.803,143	16.884
2	615.147,785 386.803,143	3	615.139,38 386.820,734	19.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.139,38 386.820,734	4	615.127,549 386.815,477	12.946
4	615.127,549 386.815,477	5	615.139,071 386.790,051	27.915
5	615.139,071 386.790,051	6	615.144,053 386.779,286	11.862
6	615.144,053 386.779,286	7	615.153,355 386.758,922	22.388
7	615.153,355 386.758,922	8	615.164,906 386.765,305	13.197
8	615.164,906 386.765,305	1	615.154,959 386.787,859	24.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2023
Nr. cadastral vechi:10255

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20394	Din acte: 1.536 Masurata: 1.507	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1343 / 14/01/2009		
Act Notarial nr. 10280, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 422/31.03.1972 emis de NOTARIATUL DE STAT;certificat mostenitor nr.2630/27.10.1988 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA;certificat mostenitor nr.151/13.10.2008 emis de NP MARIA CALIN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **SORA ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16	A1.1
	1) **SORA ION**	
43255 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 1304, din 24/08/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4	A1
	1) **SORA ION**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16	A1.1
	1) **SORA ION**	
30878 / 25/03/2019		
Act Administrativ nr. 29717, din 21/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
43255 / 26/08/2009		
Act Notarial nr. 1304, din 24/08/2009 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra unei camere cu acces la dependinte cu notarea obligatiei de intretinere,	A1, A1.1
	1) **SORA ANGHELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20394	Din acte: 1.536 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	933	5	290	-	
2	arabil	DA	574	5	289	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20394-C1	constructii de locuinte	187	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:187 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.150,89 386.839,075	2	615.134,904 386.829,862	18.451
2	615.134,904 386.829,862	3	615.139,38 386.820,734	10.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.139,38 386.820,734	4	615.147,785 386.803,143	19.496
4	615.147,785 386.803,143	5	615.154,959 386.787,859	16.884
5	615.154,959 386.787,859	6	615.164,906 386.765,305	24.65
6	615.164,906 386.765,305	7	615.186,222 386.777,739	24.677
7	615.186,222 386.777,739	8	615.161,131 386.821,297	50.268
8	615.161,131 386.821,297	1	615.150,89 386.839,075	20.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3428

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		249	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; IMOBILUL SE AFLA IN POSESIA CONSTANTIN MATEI CONFORM ADEVRINTA NR. 12332/06.12.2023 EMISA DE COMUNA BABA ANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12332, din 06/12/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATEIMOBILUL SE AFLA IN POSESIA CONSTANTIN MATEI CONFORM ADEVRINTA NR.12332/06. 12.2023 EMISA DE COMUNA BABA ANA, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN MATEI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	249	IMOBILUL SE AFLA IN POSESIA CONSTANTIN MATEI CONFORM ADEVRINTA NR. 12332/06.12.2023 EMISA DE COMUNA BABA ANA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	249	7	548	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.196,895 386.642,482	2	615.188,464 386.637,717	9.684
2	615.188,464 386.637,717	3	615.189,49 386.635,973	2.023
3	615.189,49 386.635,973	4	615.189,676 386.636,072	0.211
4	615.189,676 386.636,072	5	615.194,978 386.627,278	10.269
5	615.194,978 386.627,278	6	615.198,65 386.621,032	7.245

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.198,65 386.621,032	7	615.202,021 386.615,135	6.793
7	615.202,021 386.615,135	8	615.210,34 386.619,617	9.45
8	615.210,34 386.619,617	1	615.196,895 386.642,482	26.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26017

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26017	657	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137372 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2271, din 30/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26017 a imobilului cu numarul cadastral 26017 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22027 inscris in cartea funciara 22027;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5596, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr Extras_Informare_95435 din 22.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 99122 din 02/08/2021;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Baba Ana, sat Baba Ana, nr. 125, jud.Prahova"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 99122 din 02/08/2021;	
137379 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2272, din 30/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

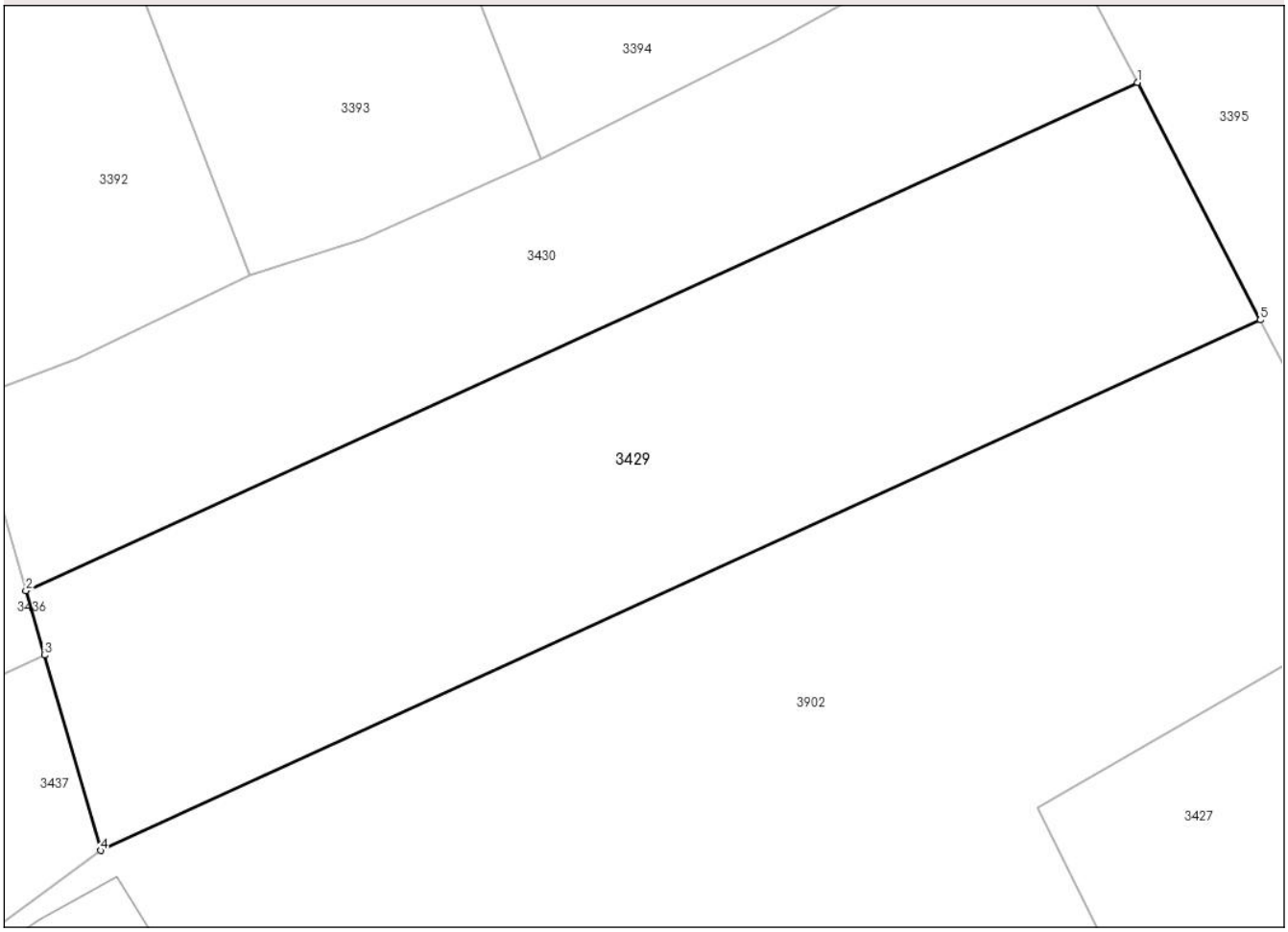
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26017	657	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	657	5	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.139,31 386.862,016	2	615.089,969 386.839,464	54.251
2	615.089,969 386.839,464	3	615.090,79 386.836,613	2.967
3	615.090,79 386.836,613	4	615.093,286 386.827,948	9.017
4	615.093,286 386.827,948	5	615.144,767 386.851,477	56.603
5	615.144,767 386.851,477	1	615.139,31 386.862,016	11.868

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:26018

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26018	450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137372 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2271, din 30/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26018 a imobilului cu numarul cadastral 26018 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22027 inscris in cartea funciara 22027;	A1
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5596, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr Extras_Informare_95435 din 22.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 99122 din 02/08/2021;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Baba Ana, sat Baba Ana, nr. 125, jud.Prahova"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 99122 din 02/08/2021;	
137381 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2273, din 30/09/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR SIMONA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

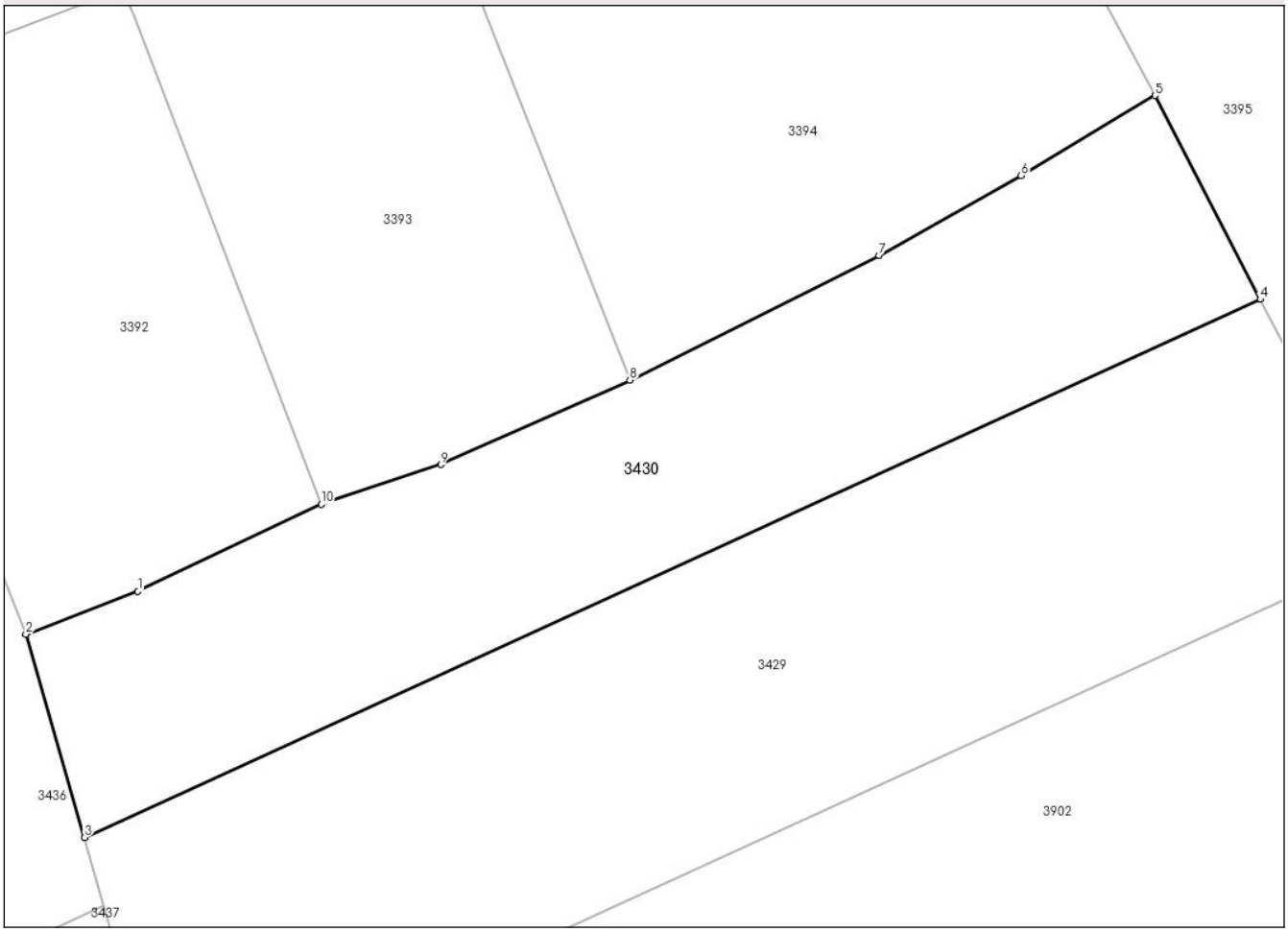
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26018	450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	450	5	267	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.092,213 386.849,775	2	615.087,515 386.847,984	5.028
2	615.087,515 386.847,984	3	615.089,969 386.839,464	8.866
3	615.089,969 386.839,464	4	615.139,31 386.862,016	54.251
4	615.139,31 386.862,016	5	615.134,887 386.870,557	9.618
5	615.134,887 386.870,557	6	615.129,273 386.867,205	6.539

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.129,273 386.867,205	7	615.123,31 386.863,86	6.837
7	615.123,31 386.863,86	8	615.112,857 386.858,631	11.688
8	615.112,857 386.858,631	9	615.104,923 386.855,093	8.687
9	615.104,923 386.855,093	10	615.099,905 386.853,434	5.285
10	615.099,905 386.853,434	1	615.092,213 386.849,775	8.518

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.408 Masurata: 1.320	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79931, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.408 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	836	5	277	-	
2	arabil	DA	484	5	276	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.112,817 386.765,159	2	615.113,695 386.763,253	2.099
2	615.113,695 386.763,253	3	615.116,466 386.758,541	5.466

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.116,466 386.758,541	4	615.120,499 386.751,248	8.334
4	615.120,499 386.751,248	5	615.124,789 386.743,145	9.169
5	615.124,789 386.743,145	6	615.141,625 386.752,287	19.158
6	615.141,625 386.752,287	7	615.115,696 386.809,22	62.559
7	615.115,696 386.809,22	8	615.108,758 386.805,72	7.771
8	615.108,758 386.805,72	9	615.105,314 386.803,753	3.966
9	615.105,314 386.803,753	10	615.096,627 386.799,581	9.637
10	615.096,627 386.799,581	11	615.104,347 386.780,381	20.694
11	615.104,347 386.780,381	12	615.107,94 386.774,022	7.304
12	615.107,94 386.774,022	13	615.109,03 386.771,846	2.434
13	615.109,03 386.771,846	14	615.110,306 386.769,508	2.664
14	615.110,306 386.769,508	15	615.111,576 386.767,359	2.496
15	615.111,576 386.767,359	1	615.112,817 386.765,159	2.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 838	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14944, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 838	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	838	5	282	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.127,549 386.815,477	2	615.125,665 386.814,929	1.962
2	615.125,665 386.814,929	3	615.123,64 386.813,987	2.233
3	615.123,64 386.813,987	4	615.120,132 386.811,981	4.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.120,132 386.811,981	5	615.115,696 386.809,22	5.225
5	615.115,696 386.809,22	6	615.141,625 386.752,287	62.559
6	615.141,625 386.752,287	7	615.153,355 386.758,922	13.477
7	615.153,355 386.758,922	8	615.144,053 386.779,286	22.388
8	615.144,053 386.779,286	9	615.139,071 386.790,051	11.862
9	615.139,071 386.790,051	1	615.127,549 386.815,477	27.915

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		912	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23823, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUTA REMU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	912	5	275	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.112,817 386.765,159	2	615.111,576 386.767,359	2.526
3	615.110,306 386.769,508	4	615.109,03 386.771,846	2.664
5	615.107,94 386.774,022	6	615.104,347 386.780,381	7.304
7	615.096,627 386.799,581	8	615.094,947 386.803,943	4.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.111,576 386.767,359	3	615.110,306 386.769,508	2.496
4	615.109,03 386.771,846	5	615.107,94 386.774,022	2.434
6	615.104,347 386.780,381	7	615.096,627 386.799,581	20.694
8	615.094,947 386.803,943	9	615.094,486 386.804,344	0.611

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.094,486 386.804,344	10	615.093,686 386.804,689	0.871
11	615.084,27 386.802,908	12	615.081,284 386.801,841	3.171
13	615.083,925 386.796,154	14	615.087,225 386.789,047	7.836
15	615.091,477 386.780,004	16	615.093,184 386.776,373	4.012
17	615.094,826 386.772,877	18	615.096,97 386.768,346	5.013
19	615.100,904 386.760,093	20	615.112,298 386.736,477	26.221
21	615.124,789 386.743,145	22	615.120,499 386.751,248	9.169
23	615.116,466 386.758,541	24	615.113,695 386.763,253	5.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.093,686 386.804,689	11	615.084,27 386.802,908	9.583
12	615.081,284 386.801,841	13	615.083,925 386.796,154	6.27
14	615.087,225 386.789,047	15	615.091,477 386.780,004	9.993
16	615.093,184 386.776,373	17	615.094,826 386.772,877	3.862
18	615.096,97 386.768,346	19	615.100,904 386.760,093	9.143
20	615.112,298 386.736,477	21	615.124,789 386.743,145	14.159
22	615.120,499 386.751,248	23	615.116,466 386.758,541	8.334
24	615.113,695 386.763,253	1	615.112,817 386.765,159	2.099

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 722 Masurata: 756	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25048, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU MARIA** 2) **RADU IULIAN** 3) **POPESCU STELIANA** 4) **DRAGOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 722 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	756	5	272	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.077,561 386.769,884	2	615.083,976 386.756,572	14.777
2	615.083,976 386.756,572	3	615.097,182 386.728,848	30.709
3	615.097,182 386.728,848	4	615.097,299 386.728,602	0.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.097,299 386.728,602	5	615.112,298 386.736,477	16.941
5	615.112,298 386.736,477	6	615.100,904 386.760,093	26.221
6	615.100,904 386.760,093	7	615.096,97 386.768,346	9.143
7	615.096,97 386.768,346	8	615.094,826 386.772,877	5.013
8	615.094,826 386.772,877	9	615.093,184 386.776,373	3.862
9	615.093,184 386.776,373	10	615.085,723 386.772,912	8.225
10	615.085,723 386.772,912	11	615.081,769 386.771,565	4.177
11	615.081,769 386.771,565	1	615.077,561 386.769,884	4.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 453 Masurata: 463	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10292, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ION** 2) **GHEORGHE N FIFI** 3) **DRAGOI VASILE** 4) **DRAGOI LUCA** 5) **KIOSER CORNELIA** 6) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

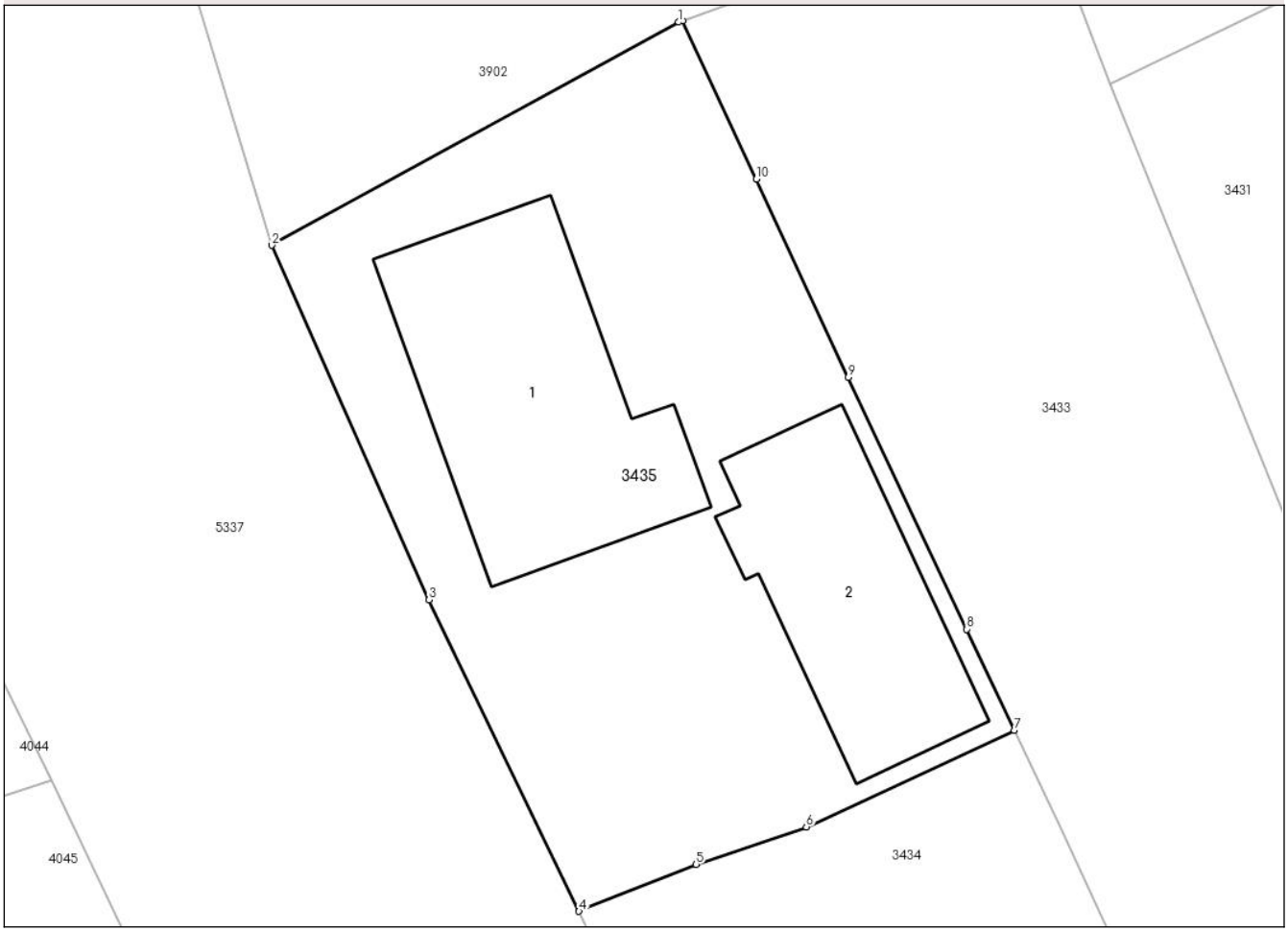
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 453 Masurata: 463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	5	269	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.081,138 386.801,789	2	615.066,538 386.793,781	16.652
2	615.066,538 386.793,781	3	615.072,179 386.781,065	13.911

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.072,179 386.781,065	4	615.077,561 386.769,884	12.409
4	615.077,561 386.769,884	5	615.081,769 386.771,565	4.531
5	615.081,769 386.771,565	6	615.085,723 386.772,912	4.177
6	615.085,723 386.772,912	7	615.093,184 386.776,373	8.225
7	615.093,184 386.776,373	8	615.091,477 386.780,004	4.012
8	615.091,477 386.780,004	9	615.087,225 386.789,047	9.993
9	615.087,225 386.789,047	10	615.083,925 386.796,154	7.836
10	615.083,925 386.796,154	11	615.081,284 386.801,841	6.27
11	615.081,284 386.801,841	1	615.081,138 386.801,789	0.155

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:22443

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 124, Jud. Prahova, T 5 ; din CC 264

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22443	607	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22443-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 87 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31426 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 476, din 04/04/2018 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22443 a imobilului cu numarul cadastral 22443/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20267 inscris in cartea funciara 20267;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1067, din 17/06/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **LAZAR SIMONA ELISABETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20267/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 39291 din 07/08/2009;	
Act Administrativ nr. 9183, din 22/11/2017 emis de Primaria Baba Ana (act administrativ nr 591 din 25.01.2018, emis de Primaria Baba Ana;act notarial nr 102 din 26.01.2018, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr 107307 din 22.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 68 din 19.01.2018, emis de NP Stoicesu Isabela;act administrativ nr 93615 din 11.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 591 din 25.01.2018, emis de Primaria Baba Ana);		
B3	se noteaza rectificarea limitelor de proprietate si suprafata imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20267/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6391 din 25/01/2018;	
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20267/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6391 din 25/01/2018;	
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " com. Baba Ana, Nr. 124, Jud. Prahova, T 5 ; CC 264 ; V 265, jud. Prahova"	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20267/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6391 din 25/01/2018;	
31430 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 582, din 23/04/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 477 din 04.04.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1
	1) **LAZAR SIMONA-ELISABETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3	A1.1
	1) **LAZAR SIMONA-ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

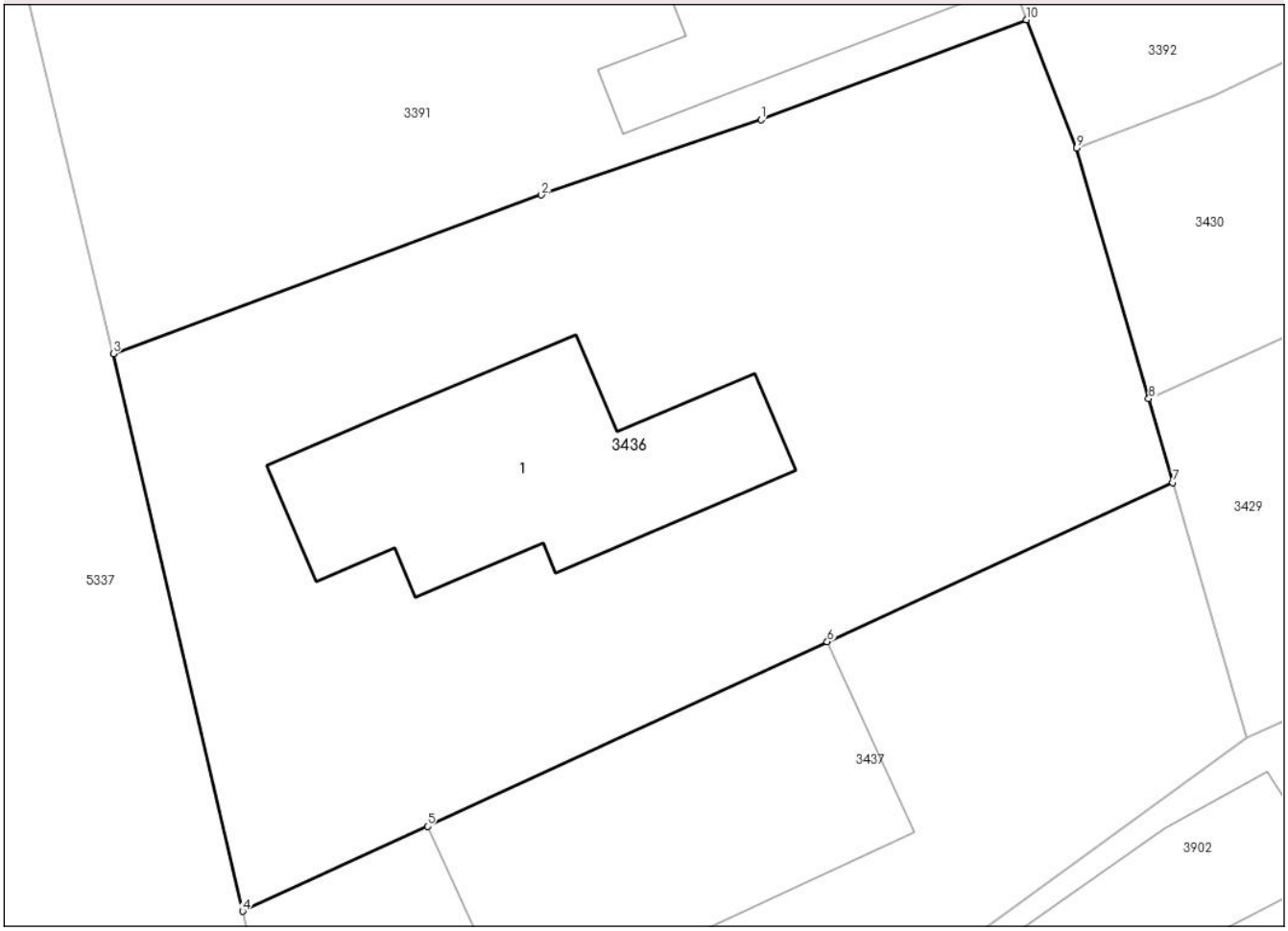
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22443	607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	5	din CC 264	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22443-C1	constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 87 MP .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.076,78 386.848,937	2	615.069,315 386.846,386	7.889
2	615.069,315 386.846,386	3	615.054,748 386.840,994	15.533
3	615.054,748 386.840,994	4	615.059,152 386.822,047	19.452

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.059,152 386.822,047	5	615.065,433 386.824,939	6.915
5	615.065,433 386.824,939	6	615.079,034 386.831,201	14.973
6	615.079,034 386.831,201	7	615.090,79 386.836,613	12.942
7	615.090,79 386.836,613	8	615.089,969 386.839,464	2.967
8	615.089,969 386.839,464	9	615.087,515 386.847,984	8.866
9	615.087,515 386.847,984	10	615.085,812 386.852,336	4.673
10	615.085,812 386.852,336	1	615.076,78 386.848,937	9.65

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 124, Jud. Prahova, T 5 ; din CC 264 ; V 265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22442	446	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31426 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 476, din 04/04/2018 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22442 a imobilului cu numarul cadastral 22442/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20267 inscris in cartea funciara 20267;	A1
Act Administrativ nr. 9183, din 22/11/2017 emis de Primaria Baba Ana (act administrativ nr 591 din 25.01.2018, emis de Primaria Baba Ana;act notarial nr 102 din 26.01.2018, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr 107307 din 22.11.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act notarial nr 68 din 19.01.2018, emis de NP Stoicesu Isabela;act administrativ nr 93615 din 11.10.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 591 din 25.01.2018, emis de Primaria Baba Ana);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este " com. Baba Ana, Nr. 124, Jud. Prahova, T 5 ; CC 264 ; V 265, jud. Prahova"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20267/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6391 din 25/01/2018;	
31436 / 05/04/2018		
Act Notarial nr. 478, din 04/04/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

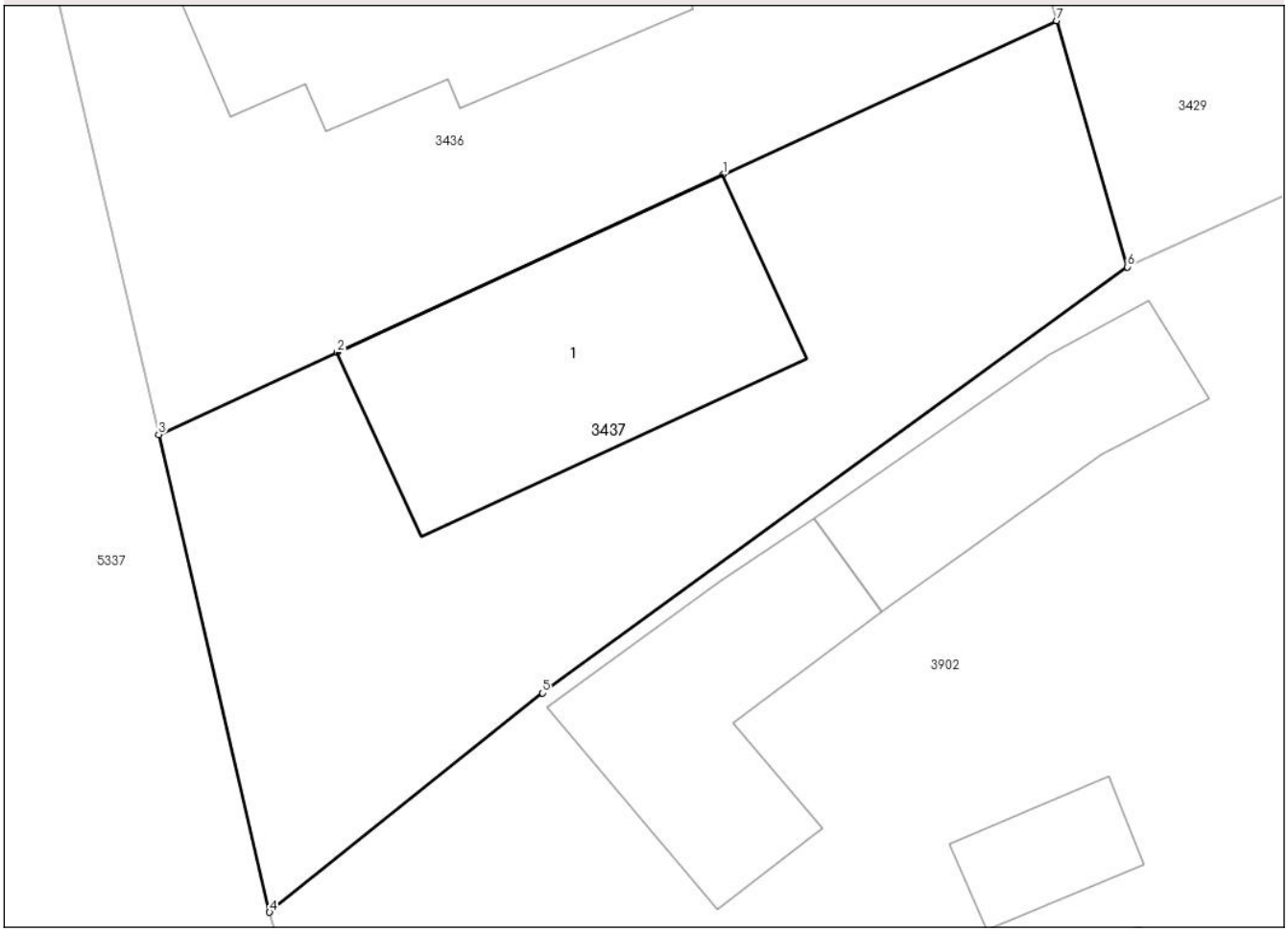
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22442	446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	105	5	din CC 264	-	
2	vie	DA	341	5	V 265	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22442-C1	constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.079,034 386.831,201	2	615.065,433 386.824,939	14.973
2	615.065,433 386.824,939	3	615.059,152 386.822,047	6.915
3	615.059,152 386.822,047	4	615.063,059 386.805,237	17.258

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.063,059 386.805,237	5	615.072,68 386.812,95	12.331
5	615.072,68 386.812,95	6	615.093,286 386.827,948	25.486
6	615.093,286 386.827,948	7	615.090,79 386.836,613	9.017
7	615.090,79 386.836,613	1	615.079,034 386.831,201	12.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D14, Jud. Prahova, DS345

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25940	Din acte: 4.210 Masurata: 4.234	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47153 / 06/04/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 21/04/2010 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I ; act administrativ nr 12 din 20.03.2009, emis de Consiliul Local Baba Ana;act administrativ nr 2661 din 06.04.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25940	Din acte: 4.210 Masurata: 4.234	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.234	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 345

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.216,759 386.795,135	2	615.201,056 386.786,265	18.035
4	615.164,906 386.765,305	5	615.153,355 386.758,922	13.197
7	615.124,789 386.743,145	8	615.112,298 386.736,477	14.159
10	615.102,28 386.718,215	11	615.117,236 386.726,349	17.025
13	615.150,29 386.744,267	14	615.160,607 386.749,806	11.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.201,056 386.786,265	3	615.186,222 386.777,739	17.11
5	615.153,355 386.758,922	6	615.141,625 386.752,287	13.477
8	615.112,298 386.736,477	9	615.097,299 386.728,602	16.941
11	615.117,236 386.726,349	12	615.133,515 386.735,105	18.484
14	615.160,607 386.749,806	15	615.171,208 386.755,625	12.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.186,222 386.777,739	4	615.164,906 386.765,305	24.677
6	615.141,625 386.752,287	7	615.124,789 386.743,145	19.158
9	615.097,299 386.728,602	10	615.102,28 386.718,215	11.52
12	615.133,515 386.735,105	13	615.150,29 386.744,267	19.114
15	615.171,208 386.755,625	16	615.182,39 386.761,629	12.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.182,39 386.761,629	17	615.196,054 386.769,186	15.615
19	615.234,713 386.791,116	20	615.237,781 386.792,908	3.553
22	615.251,244 386.800,642	23	615.264,85 386.807,653	15.306
25	615.287,551 386.820,354	26	615.303,022 386.828,859	17.655
28	615.342,559 386.851,342	29	615.359,381 386.861,921	19.872
31	615.376,121 386.871,844	32	615.381,529 386.875,131	6.329
34	615.399,229 386.885,445	35	615.419,709 386.896,763	23.399
37	615.394,513 386.895,274	38	615.373,286 386.882,979	24.531
40	615.344,987 386.866,226	41	615.340,728 386.863,652	4.976
43	615.305,692 386.843,904	44	615.285,823 386.832,901	22.712
46	615.272,627 386.825,573	47	615.259,312 386.818,5	15.077
49	615.237,258 386.806,342	1	615.216,759 386.795,135	23.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	615.196,054 386.769,186	18	615.223,909 386.784,732	31.9
20	615.237,781 386.792,908	21	615.242,542 386.795,689	5.514
23	615.264,85 386.807,653	24	615.276,405 386.813,98	13.174
26	615.303,022 386.828,859	27	615.318,016 386.837,119	17.119
29	615.359,381 386.861,921	30	615.364,221 386.864,755	5.609
32	615.381,529 386.875,131	33	615.381,297 386.875,598	0.521
35	615.419,709 386.896,763	36	615.415,077 386.906,973	11.212
38	615.373,286 386.882,979	39	615.354,417 386.871,872	21.895
41	615.340,728 386.863,652	42	615.326,381 386.855,496	16.503
44	615.285,823 386.832,901	45	615.272,686 386.825,605	15.027
47	615.259,312 386.818,5	48	615.244,969 386.810,569	16.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	615.223,909 386.784,732	19	615.234,713 386.791,116	12.549
21	615.242,542 386.795,689	22	615.251,244 386.800,642	10.013
24	615.276,405 386.813,98	25	615.287,551 386.820,354	12.84
27	615.318,016 386.837,119	28	615.342,559 386.851,342	28.366
30	615.364,221 386.864,755	31	615.376,121 386.871,844	13.851
33	615.381,297 386.875,598	34	615.399,229 386.885,445	20.458
36	615.415,077 386.906,973	37	615.394,513 386.895,274	23.659
39	615.354,417 386.871,872	40	615.344,987 386.866,226	10.991
42	615.326,381 386.855,496	43	615.305,692 386.843,904	23.715
45	615.272,686 386.825,605	46	615.272,627 386.825,573	0.067
48	615.244,969 386.810,569	49	615.237,258 386.806,342	8.794

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 128, Jud. Prahova, T6, Cc405(lot1)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21756	484	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21756-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta compusa din 4 camere, 3 holuri si o bucatarie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47087 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1367, din 07/05/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21756 a imobilului cu numarul cadastral 21756/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 119 (identificator electronic 21707) inscris in cartea funciara 67 (identificator electronic 21707);	A1, A1.1
Act Notarial nr. 928, din 18/08/2000 emis de NP MINEA STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB ALEXANDRU** 2) **IACOB VERONICA-NELA**	
Act Administrativ nr. 4381, din 21/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 90769/21-10-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 928/18-08-2000 emis de NP MINEA STELIANA; act administrativ nr. 2482/05.03.2015c emis de PRIMARIA BABA - ANA);		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este "comuna Baba - Ana, sat Baba - Ana, nr. 128, judetul Prahova"	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

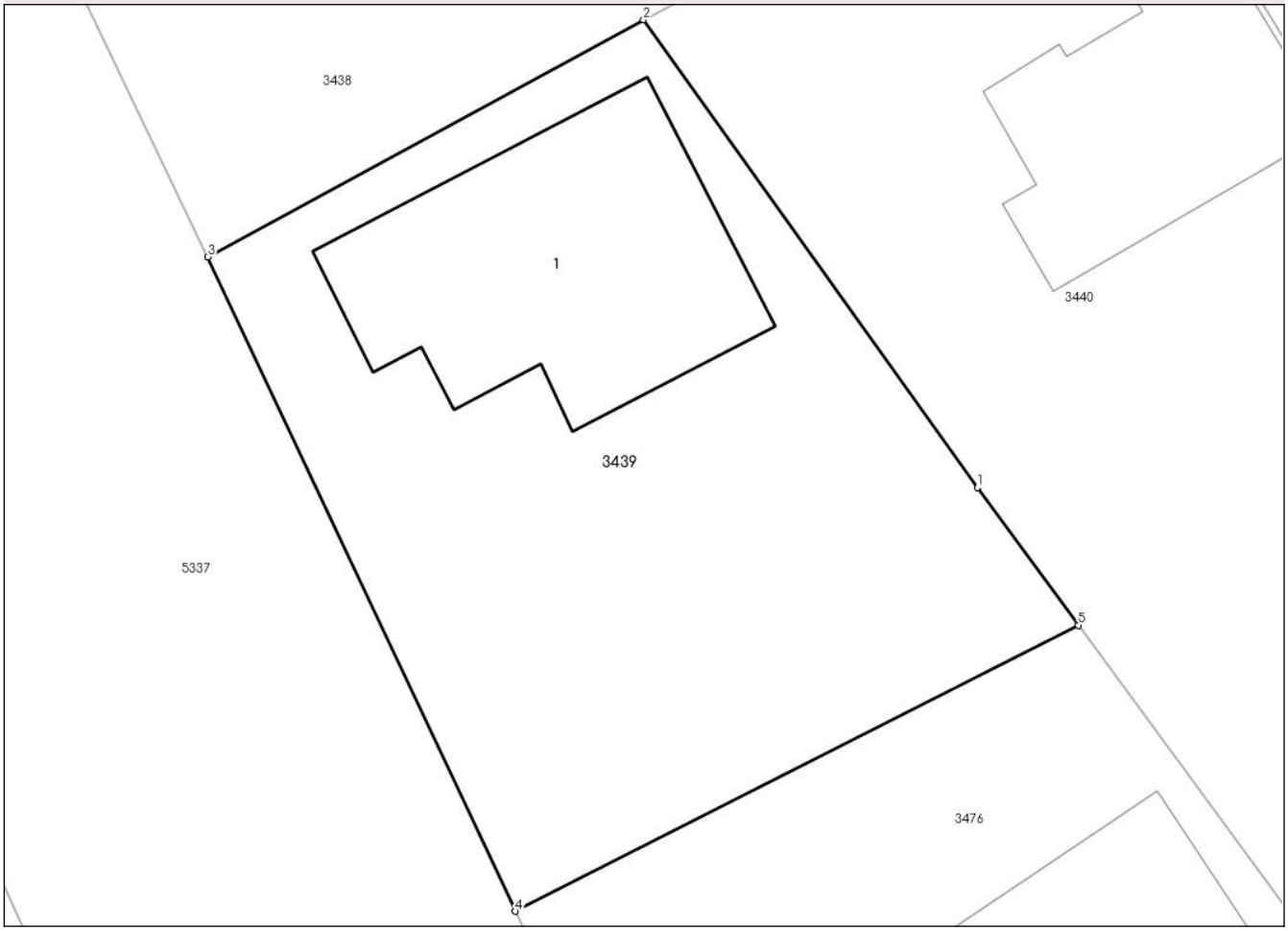
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21756	484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	6	405(lot1)	-	Teren imprejmuit partial cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21756-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; locuinta compusa din 4 camere, 3 holuri si o bucatarie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.128,706 386.710,304	2	615.117,236 386.726,349	19.723
2	615.117,236 386.726,349	3	615.102,28 386.718,215	17.025
3	615.102,28 386.718,215	4	615.112,835 386.695,779	24.795

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.112,835 386.695,779	5	615.132,164 386.705,584	21.674
5	615.132,164 386.705,584	1	615.128,706 386.710,304	5.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14037, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA GHEORGHE** 2) **BALASA DUMITRU** 3) **BALASA ANA** 4) **BALASA ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.006 Masurata: 1.013	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	616	7	403	-	
2	arabil	DA	397	7	404	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.132,164 386.705,584	2	615.144,791 386.688,348	21.366
2	615.144,791 386.688,348	3	615.152,734 386.676,34	14.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.152,734 386.676,34	4	615.152,954 386.676,007	0.399
4	615.152,954 386.676,007	5	615.151,031 386.674,716	2.316
5	615.151,031 386.674,716	6	615.151,253 386.674,386	0.398
6	615.151,253 386.674,386	7	615.157,915 386.678,611	7.889
7	615.157,915 386.678,611	8	615.163,853 386.682,844	7.292
8	615.163,853 386.682,844	9	615.163,653 386.683,148	0.364
9	615.163,653 386.683,148	10	615.165,511 386.684,354	2.215
10	615.165,511 386.684,354	11	615.151,079 386.707,313	27.118
11	615.151,079 386.707,313	12	615.148,163 386.712,855	6.262
12	615.148,163 386.712,855	13	615.144,388 386.717,251	5.794
13	615.144,388 386.717,251	14	615.141,086 386.722,54	6.235
14	615.141,086 386.722,54	15	615.137,053 386.729,334	7.901
15	615.137,053 386.729,334	16	615.133,515 386.735,105	6.769
16	615.133,515 386.735,105	17	615.117,236 386.726,349	18.484
17	615.117,236 386.726,349	18	615.128,706 386.710,304	19.723
18	615.128,706 386.710,304	1	615.132,164 386.705,584	5.851

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3441

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.056 Masurata: 976	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29388, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.056 Masurata: 976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	6	399	-	
2	arabil	DA	324	6	400	-	IN TP NR.29388/30.10.1995 PARCELA 400 A FOST ERONAT INSCRISA CA 396

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.137,053 386.729,334	2	615.141,086 386.722,54	7.901
2	615.141,086 386.722,54	3	615.144,388 386.717,251	6.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.144,388 386.717,251	4	615.148,163 386.712,855	5.794
4	615.148,163 386.712,855	5	615.151,079 386.707,313	6.262
5	615.151,079 386.707,313	6	615.165,511 386.684,354	27.118
6	615.165,511 386.684,354	7	615.176,608 386.691,554	13.228
7	615.176,608 386.691,554	8	615.175,575 386.693,674	2.358
8	615.175,575 386.693,674	9	615.158,81 386.728,444	38.601
9	615.158,81 386.728,444	10	615.154,427 386.736,529	9.197
10	615.154,427 386.736,529	11	615.150,29 386.744,267	8.774
11	615.150,29 386.744,267	12	615.133,515 386.735,105	19.114
12	615.133,515 386.735,105	1	615.137,053 386.729,334	6.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:288/N(e:288/N)
Nr. cadastral vechi:394

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20425	1.053	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1-locuinta cu Sc=141,51 si Su=115.43 mp
A1.2	20425-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2-anexa gospodareasca cu Sc=62,95 mp si Su=56,36 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22878 / 18/05/2009		
Act Notarial nr. 892, din 06/05/2009 emis de NP HURDUC PETRE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

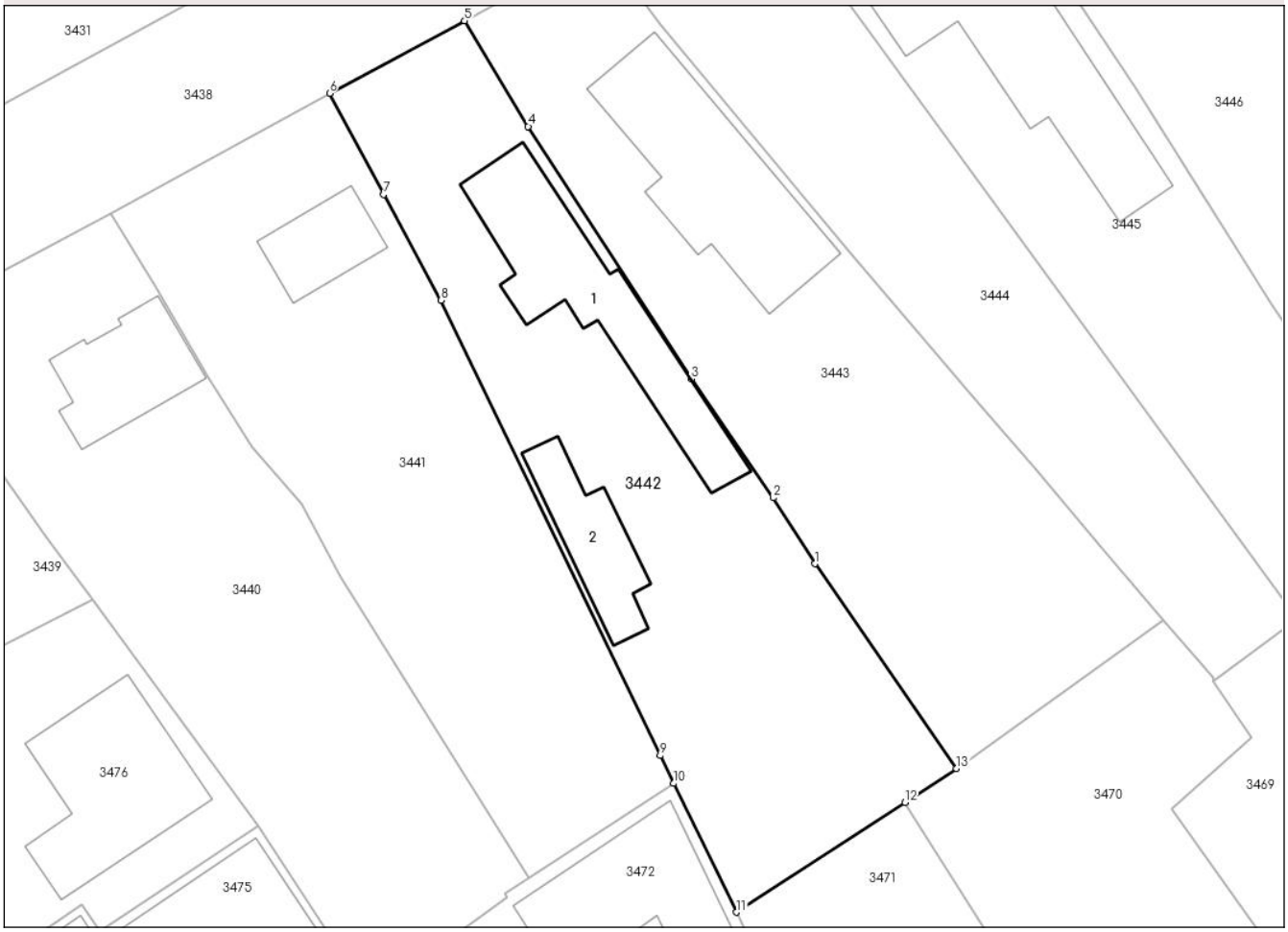
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20425	1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	6	Cc392	-	
2	arabil	DA	398	6	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20425-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; C1-locuinta cu Sc=141,51 si Su=115.43 mp
A1.2	20425-C2	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; C2-anexa gospodareasca cu Sc=62,95 mp si Su=56,36 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.187,4 386.708,331	2	615.184,193 386.713,363	5.967
2	615.184,193 386.713,363	3	615.177,957 386.722,441	11.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.177,957 386.722,441	4	615.165,472 386.741,726	22.974
4	615.165,472 386.741,726	5	615.160,607 386.749,806	9.432
5	615.160,607 386.749,806	6	615.150,29 386.744,267	11.71
6	615.150,29 386.744,267	7	615.154,427 386.736,529	8.774
7	615.154,427 386.736,529	8	615.158,81 386.728,444	9.197
8	615.158,81 386.728,444	9	615.175,575 386.693,674	38.601
9	615.175,575 386.693,674	10	615.176,608 386.691,554	2.358
10	615.176,608 386.691,554	11	615.181,403 386.681,717	10.943
11	615.181,403 386.681,717	12	615.194,277 386.690,11	15.368
12	615.194,277 386.690,11	13	615.198,227 386.692,685	4.715
13	615.198,227 386.692,685	1	615.187,4 386.708,331	19.027

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.078 Masurata: 1.065	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79921, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU CATALIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

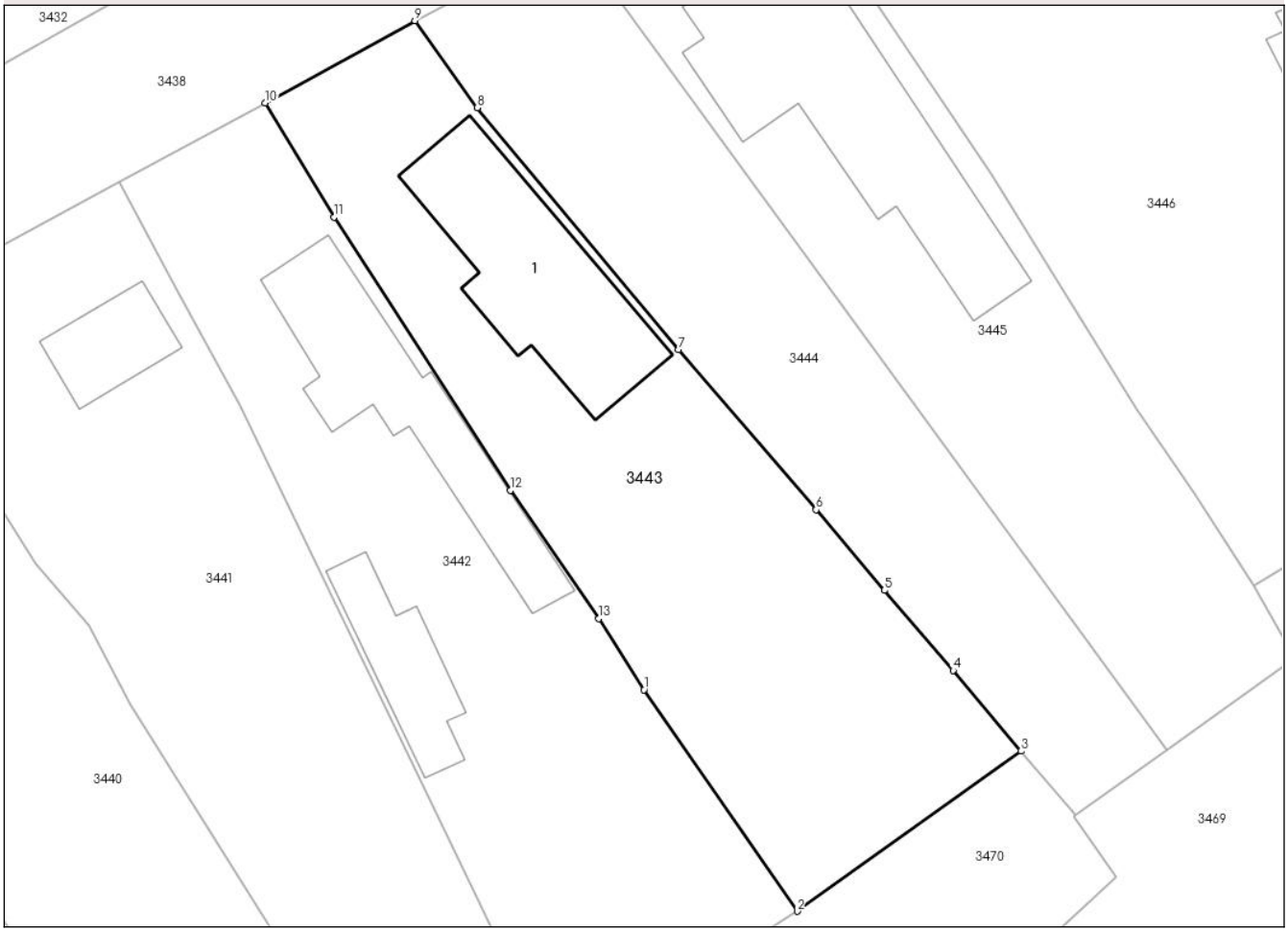
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.078 Masurata: 1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	655	6	392	-	
2	arabil	DA	410	6	393	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.187,4 386.708,331	2	615.198,227 386.692,685	19.027
2	615.198,227 386.692,685	3	615.214,056 386.704,009	19.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.214,056 386.704,009	4	615.209,241 386.709,702	7.456
4	615.209,241 386.709,702	5	615.204,385 386.715,365	7.46
5	615.204,385 386.715,365	6	615.199,554 386.721,067	7.473
6	615.199,554 386.721,067	7	615.189,847 386.732,384	14.91
7	615.189,847 386.732,384	8	615.175,595 386.749,462	22.244
8	615.175,595 386.749,462	9	615.171,208 386.755,625	7.565
9	615.171,208 386.755,625	10	615.160,607 386.749,806	12.093
10	615.160,607 386.749,806	11	615.165,472 386.741,726	9.432
11	615.165,472 386.741,726	12	615.177,957 386.722,441	22.974
12	615.177,957 386.722,441	13	615.184,193 386.713,363	11.014
13	615.184,193 386.713,363	1	615.187,4 386.708,331	5.967

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 760	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23898, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI C STEFAN** 2) **DRAGOI CONSTANTIN** 3) **DRAGOI PETRE** 4) **DRAGOI DUMITRU** 5) **DRAGOI LAZAR** 6) **DRAGOI MARIA** 7) **IVAN GENICA** 8) **NICA VASILICA** 9) **MOISE V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.771 Masurata: 760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	760	6	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.175,595 386.749,462	2	615.189,847 386.732,384	22.244
2	615.189,847 386.732,384	3	615.199,554 386.721,067	14.91
3	615.199,554 386.721,067	4	615.204,385 386.715,365	7.473
4	615.204,385 386.715,365	5	615.209,241 386.709,702	7.46
5	615.209,241 386.709,702	6	615.214,056 386.704,009	7.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.214,056 386.704,009	7	615.217,798 386.699,661	5.737
7	615.217,798 386.699,661	8	615.217,874 386.699,437	0.237
8	615.217,874 386.699,437	9	615.224,318 386.704,083	7.944
9	615.224,318 386.704,083	10	615.182,39 386.761,629	71.2
10	615.182,39 386.761,629	11	615.171,208 386.755,625	12.692
11	615.171,208 386.755,625	1	615.175,595 386.749,462	7.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:192N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:274

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21972	Din acte: 938 Masurata: 945	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21972-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; C1-locuinta cu Sc=230,27 mp, compusa din sufragerie, trei dormitoare, bucatarie si baie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
665 / 03/10/2002		
Act Notarial nr. 1253, din 03/10/2002 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALASA STELIAN MARIAN** 2) **BALASA GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 192N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

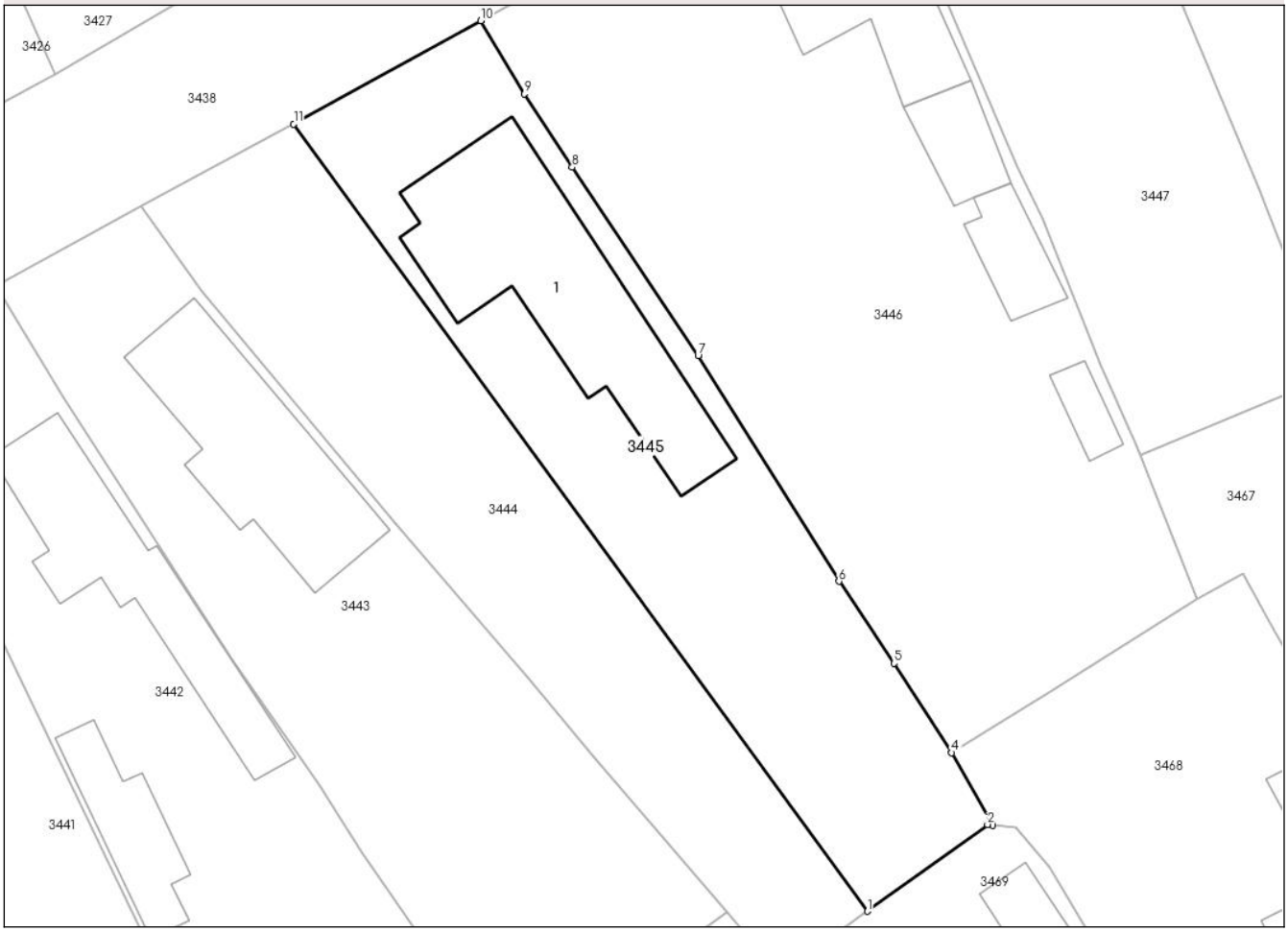
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21972	Din acte: 938 Masurata: 945	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	945	6	Cc390	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21972-C1	constructii de locuinte	230	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:230 mp; C1-locuinta cu Sc=230,27 mp, compusa din sufragerie, trei dormitoare, bucatarie si baie

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.224,318 386.704,083	2	615.233,112 386.710,423	10.841
2	615.233,112 386.710,423	3	615.233,459 386.710,38	0.35
3	615.233,459 386.710,38	4	615.230,485 386.715,674	6.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.230,485 386.715,674	5	615.226,282 386.722,21	7.771
5	615.226,282 386.722,21	6	615.222,24 386.728,198	7.225
6	615.222,24 386.728,198	7	615.211,95 386.744,705	19.452
7	615.211,95 386.744,705	8	615.202,735 386.758,474	16.568
8	615.202,735 386.758,474	9	615.199,251 386.763,833	6.392
9	615.199,251 386.763,833	10	615.196,054 386.769,186	6.235
10	615.196,054 386.769,186	11	615.182,39 386.761,629	15.615
11	615.182,39 386.761,629	1	615.224,318 386.704,083	71.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3446

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20596	Din acte: 1.831 Masurata: 1.688	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20596-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; PARTER
A1.2	20596-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20596-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER
A1.4	20596-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47836 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1199, din 11/08/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DRAGOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47836 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1199, din 11/08/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere	A1.1
	1) **DRAGOI VASILE** 2) **DRAGOI ANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20596	Din acte: 1.831 Masurata: 1.688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	656	6	386	-	
2	arabil	DA	1.032	6	388 / 389	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20596-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; PARTER
A1.2	20596-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20596-C3	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER
A1.4	20596-C4	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.244,256 386.737,424	2	615.243,843 386.738,456	1.112
2	615.243,843 386.738,456	3	615.241,339 386.744,078	6.154
3	615.241,339 386.744,078	4	615.237,127 386.754,737	11.461
4	615.237,127 386.754,737	5	615.235,281 386.758,584	4.267
5	615.235,281 386.758,584	6	615.228,71 386.774,039	16.794
6	615.228,71 386.774,039	7	615.223,909 386.784,732	11.721
7	615.223,909 386.784,732	8	615.196,054 386.769,186	31.9
8	615.196,054 386.769,186	9	615.199,251 386.763,833	6.235
9	615.199,251 386.763,833	10	615.202,735 386.758,474	6.392
10	615.202,735 386.758,474	11	615.211,95 386.744,705	16.568
11	615.211,95 386.744,705	12	615.222,24 386.728,198	19.452
12	615.222,24 386.728,198	13	615.226,282 386.722,21	7.225
13	615.226,282 386.722,21	14	615.230,485 386.715,674	7.771
14	615.230,485 386.715,674	15	615.237,62 386.720,09	8.391
15	615.237,62 386.720,09	16	615.248,47 386.726,896	12.808
16	615.248,47 386.726,896	1	615.244,256 386.737,424	11.34

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 814 Masurata: 821	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23840, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULAI D PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 814 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	6	384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.243,843 386.738,456	2	615.244,256 386.737,424	1.112
2	615.244,256 386.737,424	3	615.258,192 386.743,29	15.12
3	615.258,192 386.743,29	4	615.252,904 386.756,929	14.628
4	615.252,904 386.756,929	5	615.244,495 386.777,224	21.968
5	615.244,495 386.777,224	6	615.237,781 386.792,908	17.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.237,781 386.792,908	7	615.234,713 386.791,116	3.553
7	615.234,713 386.791,116	8	615.223,909 386.784,732	12.549
8	615.223,909 386.784,732	9	615.228,71 386.774,039	11.721
9	615.228,71 386.774,039	10	615.235,281 386.758,584	16.794
10	615.235,281 386.758,584	11	615.237,127 386.754,737	4.267
11	615.237,127 386.754,737	12	615.241,339 386.744,078	11.461
12	615.241,339 386.744,078	1	615.243,843 386.738,456	6.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26359	Din acte: 1.176 Masurata: 1.191	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26359-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; an constr.1958,parter,Sdesfas. =80mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142949 / 10/11/2022		
Act Notarial nr. 114, din 07/11/2022 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **LEFTER FLORICA-ANDREEA** 2) **LEFTER MIHAI-EMIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **LEFTER FLORICA-ANDREEA** 2) **LEFTER MIHAI-EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26359	Din acte: 1.176 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.191	6	378	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26359-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; an constr.1958, parter,Sdesfas.=80mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.268,584 386.770,426	2	615.251,244 386.800,642	34.838
2	615.251,244 386.800,642	3	615.242,542 386.795,689	10.013
3	615.242,542 386.795,689	4	615.237,781 386.792,908	5.514

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.237,781 386.792,908	5	615.244,495 386.777,224	17.061
5	615.244,495 386.777,224	6	615.252,904 386.756,929	21.968
6	615.252,904 386.756,929	7	615.258,192 386.743,29	14.628
7	615.258,192 386.743,29	8	615.258,53 386.742,418	0.935
8	615.258,53 386.742,418	9	615.262,123 386.734,804	8.419
9	615.262,123 386.734,804	10	615.273,285 386.741,953	13.255
10	615.273,285 386.741,953	11	615.280,807 386.748,294	9.838
11	615.280,807 386.748,294	1	615.268,584 386.770,426	25.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3449

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.095	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14952, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR STEFANIA** 2) **SAMSONOVICI MARIA** 3) **LAZAR MISU** 4) **CROITORU ELISABETA** 5) **LAZAR ION** 6) **LAZAR NICULINA** 7) **ION ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.095	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	6	374	-	
2	arabil	DA	547	6	373	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.280,807 386.748,294	2	615.282,552 386.749,633	2.2
2	615.282,552 386.749,633	3	615.286,777 386.752,958	5.376
3	615.286,777 386.752,958	4	615.295,01 386.759,256	10.366

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.295,01 386.759,256	5	615.294,681 386.759,696	0.549
5	615.294,681 386.759,696	6	615.298,402 386.762,793	4.841
6	615.298,402 386.762,793	7	615.264,85 386.807,653	56.019
7	615.264,85 386.807,653	8	615.251,244 386.800,642	15.306
8	615.251,244 386.800,642	9	615.268,584 386.770,426	34.838
9	615.268,584 386.770,426	1	615.280,807 386.748,294	25.283

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 657 Masurata: 677	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14972, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 657 Masurata: 677	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	677	6	371	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.279,537 386.808,967	2	615.276,405 386.813,98	5.911
2	615.276,405 386.813,98	3	615.264,85 386.807,653	13.174
3	615.264,85 386.807,653	4	615.298,402 386.762,793	56.019
4	615.298,402 386.762,793	5	615.299,821 386.761,486	1.929
5	615.299,821 386.761,486	6	615.307,55 386.767,7	9.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.307,55 386.767,7	7	615.307,741 386.768,183	0.519
7	615.307,741 386.768,183	8	615.307,492 386.768,553	0.446
8	615.307,492 386.768,553	9	615.296,486 386.784,86	19.674
9	615.296,486 386.784,86	10	615.288,561 386.796,485	14.069
10	615.288,561 386.796,485	11	615.283,914 386.802,956	7.967
11	615.283,914 386.802,956	12	615.281,084 386.806,828	4.796
12	615.281,084 386.806,828	13	615.279,628 386.809,031	2.641
13	615.279,628 386.809,031	1	615.279,537 386.808,967	0.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1934
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10204

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 150, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20330	Din acte: 609 Masurata: 608	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20330-C1; Constructia C2 inscrisa in CF 20330-C2;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
48795 / 15/07/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1658, din 10/11/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	se deschide cartea funciara a imobilului la cererea lui Udroiu Frusina Georgeta,	A1
16550 / 08/04/2009		
Act Notarial nr. 543, din 18/03/2009 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 304,97 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 307/608	A1
	1) **CRETU ION-DORIN** 2) **CRETU ELENA**	
41749 / 10/05/2018		
Act Administrativ nr. 1658, din 10/11/2000 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 271,475 mp, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 271/608	A1
	1) **CRETU ION-DORIN**	
16902 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 8311, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (hotarare judecatoreasca nr 1658 din 10.11.2000, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 1658 din 20.11.2018, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 32,55 mp aferent apartamentului cu nr cad. 20330-C1-U2, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 33/608	A1
	1) **CRETU ION-DORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
16902 / 18/02/2019		
Act Administrativ nr. 8311, din 23/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (hotarare judecatoreasca nr 1658 din 10.11.2000, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 1658 din 20.11.2018, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26253406 ROL (reprezentand sulta, asupra terenului in suprafata de 32,55 mp proprietatea lui proprietatea lui CRETU ION-DORIN)	A1
	1) **CRETU NATASA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20330	Din acte: 609 Masurata: 608	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	608	6	Cc368	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.313,125 386.778,559	2	615.302,141 386.795,699	20.358
2	615.302,141 386.795,699	3	615.295,525 386.806,777	12.903
3	615.295,525 386.806,777	4	615.291,722 386.813,311	7.56
4	615.291,722 386.813,311	5	615.287,551 386.820,354	8.185
5	615.287,551 386.820,354	6	615.276,405 386.813,98	12.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.276,405 386.813,98	7	615.279,537 386.808,967	5.911
7	615.279,537 386.808,967	8	615.279,628 386.809,031	0.111
8	615.279,628 386.809,031	9	615.281,084 386.806,828	2.641
9	615.281,084 386.806,828	10	615.283,914 386.802,956	4.796
10	615.283,914 386.802,956	11	615.288,561 386.796,485	7.967
11	615.288,561 386.796,485	12	615.296,486 386.784,86	14.069
12	615.296,486 386.784,86	13	615.307,492 386.768,553	19.674
13	615.307,492 386.768,553	14	615.315,764 386.775,07	10.532
14	615.315,764 386.775,07	1	615.313,125 386.778,559	4.375

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3452

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:115/N
Nr. cadastral vechi:182

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21973	Din acte: 827 Masurata: 859	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21973-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1 - locuinta formata din sase camere ,doua holuri , bucatarie , prispa cu Sc=130.68 mp.
A1.2	21973-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - anexa compusa din magazie, doua grajduri si wc cu Sc=34,44 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
534 / 20/09/2001		
Act Notarial nr. 836, din 18/09/2001 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN STEFAN** 2) **CALIN MARILENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 115/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21973	Din acte: 827 Masurata: 859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	859	6	365	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21973-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; C1 - locuinta formata din sase camere ,doua holuri , bucatarie , prispa cu Sc=130.68 mp.
A1.2	21973-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; C2 - anexa compusa din magazie, doua grajduri si wc cu Sc=34,44 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.302,141 386.795,699	2	615.313,125 386.778,559	20.358
2	615.313,125 386.778,559	3	615.327,526 386.789,209	17.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.327,526 386.789,209	4	615.303,022 386.828,859	46.611
4	615.303,022 386.828,859	5	615.287,551 386.820,354	17.655
5	615.287,551 386.820,354	6	615.291,722 386.813,311	8.185
6	615.291,722 386.813,311	7	615.295,525 386.806,777	7.56
7	615.295,525 386.806,777	1	615.302,141 386.795,699	12.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3453

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 922 Masurata: 790	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23885, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU O STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 922 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	6	360	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.303,022 386.828,859	2	615.327,526 386.789,209	46.611
2	615.327,526 386.789,209	3	615.335,729 386.795,391	10.272
3	615.335,729 386.795,391	4	615.342,199 386.800,1	8.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.342,199 386.800,1	5	615.321,806 386.830,414	36.535
5	615.321,806 386.830,414	6	615.319,395 386.834,493	4.738
6	615.319,395 386.834,493	7	615.318,016 386.837,119	2.966
7	615.318,016 386.837,119	1	615.303,022 386.828,859	17.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3454

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:20619

Adresa: Loc. Baba Ana, Str Ds 345, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20619	Din acte: 1.707 Masurata: 1.710	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20619-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta parter
A1.2	20619-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51875 / 05/09/2011		
Act Administrativ nr. 80091, din 29/11/2000 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 3037/26-11-1987 emis de NSJ PRAHOVA; act administrativ nr. 4595/04-08-2011 emis de PRIMARIA COM.BABA ANA;adeverinta nr.6908/11.11.2011 emisa de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Conventie, cota actuala 9/16	A1
	1) **COCAN ION** 2) **COCAN PETRE** 3) **COCAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COCAN ION**	
77375 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 2160, din 19/12/2011 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/16	A1
	1) **COCAN ION** 2) **COCAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **COCAN ION** 2) **COCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77375 / 28/12/2011		
Act Notarial nr. 2160, din 19/12/2011 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEIntabulare, drept de HABITATIE viagera, in favoarea lui COCAN MARIA	A1.1
	1) **COCAN MARIA**	
C2	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA,reprezentand contravaloarea intretinerii in favoarea lui COCAN MARIA	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCAN MARIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20619	Din acte: 1.707 Masurata: 1.710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	757	6	357	-	
2	arabil	DA	491	6	358	-	
3	vie	DA	462	6	359	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20619-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta parter
A1.2	20619-C2	constructii anexa	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.374,105 386.791,883	2	615.367,915 386.803,515	13.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.367,915 386.803,515	3	615.367,701 386.803,916	0.455
3	615.367,701 386.803,916	4	615.361,034 386.816,404	14.156
4	615.361,034 386.816,404	5	615.357,699 386.822,342	6.81
5	615.357,699 386.822,342	6	615.354,312 386.828,566	7.086
6	615.354,312 386.828,566	7	615.350,531 386.836,493	8.783
7	615.350,531 386.836,493	8	615.342,559 386.851,342	16.854
8	615.342,559 386.851,342	9	615.318,016 386.837,119	28.366
9	615.318,016 386.837,119	10	615.319,395 386.834,493	2.966
10	615.319,395 386.834,493	11	615.321,806 386.830,414	4.738
11	615.321,806 386.830,414	12	615.342,199 386.800,1	36.535
12	615.342,199 386.800,1	13	615.357,781 386.779,219	26.054
13	615.357,781 386.779,219	14	615.364,017 386.785,486	8.841
14	615.364,017 386.785,486	15	615.366,621 386.787,227	3.132
15	615.366,621 386.787,227	16	615.370,843 386.789,79	4.939
16	615.370,843 386.789,79	1	615.374,105 386.791,883	3.876

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.157	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29343, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STELIAN** 2) **BRENES ELENA** 3) **SORA SAMUEL** 4) **SORA PAVEL** 5) **DRULEA ALEXANDRINA** 6) **SORA SAFTA** 7) **SORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	597	6	355	-	
2	arabil	DA	560	6	354	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.378,319 386.830,327	2	615.370,318 386.843,858	15.72
2	615.370,318 386.843,858	3	615.365,768 386.851,322	8.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.365,768 386.851,322	4	615.359,381 386.861,921	12.375
4	615.359,381 386.861,921	5	615.342,559 386.851,342	19.872
5	615.342,559 386.851,342	6	615.350,531 386.836,493	16.854
6	615.350,531 386.836,493	7	615.354,312 386.828,566	8.783
7	615.354,312 386.828,566	8	615.357,699 386.822,342	7.086
8	615.357,699 386.822,342	9	615.361,034 386.816,404	6.81
9	615.361,034 386.816,404	10	615.367,701 386.803,916	14.156
10	615.367,701 386.803,916	11	615.381,219 386.810,862	15.198
11	615.381,219 386.810,862	12	615.383,921 386.812,526	3.173
12	615.383,921 386.812,526	13	615.387,109 386.814,496	3.748
13	615.387,109 386.814,496	14	615.385,143 386.817,777	3.825
14	615.385,143 386.817,777	1	615.378,319 386.830,327	14.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:23343

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 160, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23343	Din acte: 1.052 Masurata: 1.092	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23343-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	23343-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9726 / 04/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1425, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 700 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA NICOLAE** 2) **SORA ADRIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORA NICOLAE** 2) **SORA ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9726 / 04/02/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1425, din 14/12/2011 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 700 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **SORA VIORICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloare intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA VIORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23343	Din acte: 1.052 Masurata: 1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.092	6	351	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23343-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:111 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	23343-C2	constructii anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.380,172 386.865,335	2	615.376,121 386.871,844	7.667
2	615.376,121 386.871,844	3	615.364,221 386.864,755	13.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.364,221 386.864,755	4	615.359,381 386.861,921	5.609
4	615.359,381 386.861,921	5	615.365,768 386.851,322	12.375
5	615.365,768 386.851,322	6	615.370,318 386.843,858	8.741
6	615.370,318 386.843,858	7	615.378,319 386.830,327	15.72
7	615.378,319 386.830,327	8	615.385,143 386.817,777	14.285
8	615.385,143 386.817,777	9	615.387,109 386.814,496	3.825
9	615.387,109 386.814,496	10	615.398,401 386.822,415	13.792
10	615.398,401 386.822,415	11	615.404,642 386.827,123	7.818
11	615.404,642 386.827,123	12	615.402,826 386.830,007	3.408
12	615.402,826 386.830,007	13	615.400,184 386.834,204	4.959
13	615.400,184 386.834,204	14	615.394,676 386.842,597	10.039
14	615.394,676 386.842,597	15	615.385,697 386.856,369	16.441
15	615.385,697 386.856,369	1	615.380,172 386.865,335	10.532

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3457

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.268 Masurata: 2.335	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76847, din 29/07/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STEFAN** 2) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.268 Masurata: 2.335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	6	348	-	
2	arabil	DA	732	6	346	-	
3	vie	DA	300	6	347	-	
4	vie	DA	397	6	349	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.421,009 386.895,235	2	615.419,709 386.896,763	2.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.419,709 386.896,763	3	615.399,229 386.885,445	23.399
3	615.399,229 386.885,445	4	615.381,297 386.875,598	20.458
4	615.381,297 386.875,598	5	615.381,529 386.875,131	0.521
5	615.381,529 386.875,131	6	615.376,121 386.871,844	6.329
6	615.376,121 386.871,844	7	615.380,172 386.865,335	7.667
7	615.380,172 386.865,335	8	615.385,697 386.856,369	10.532
8	615.385,697 386.856,369	9	615.394,676 386.842,597	16.441
9	615.394,676 386.842,597	10	615.400,184 386.834,204	10.039
10	615.400,184 386.834,204	11	615.402,826 386.830,007	4.959
11	615.402,826 386.830,007	12	615.440,427 386.853,305	44.234
12	615.440,427 386.853,305	13	615.430,714 386.874,249	23.087
13	615.430,714 386.874,249	1	615.421,009 386.895,235	23.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3458

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.052 Masurata: 2.025	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29367, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ION STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

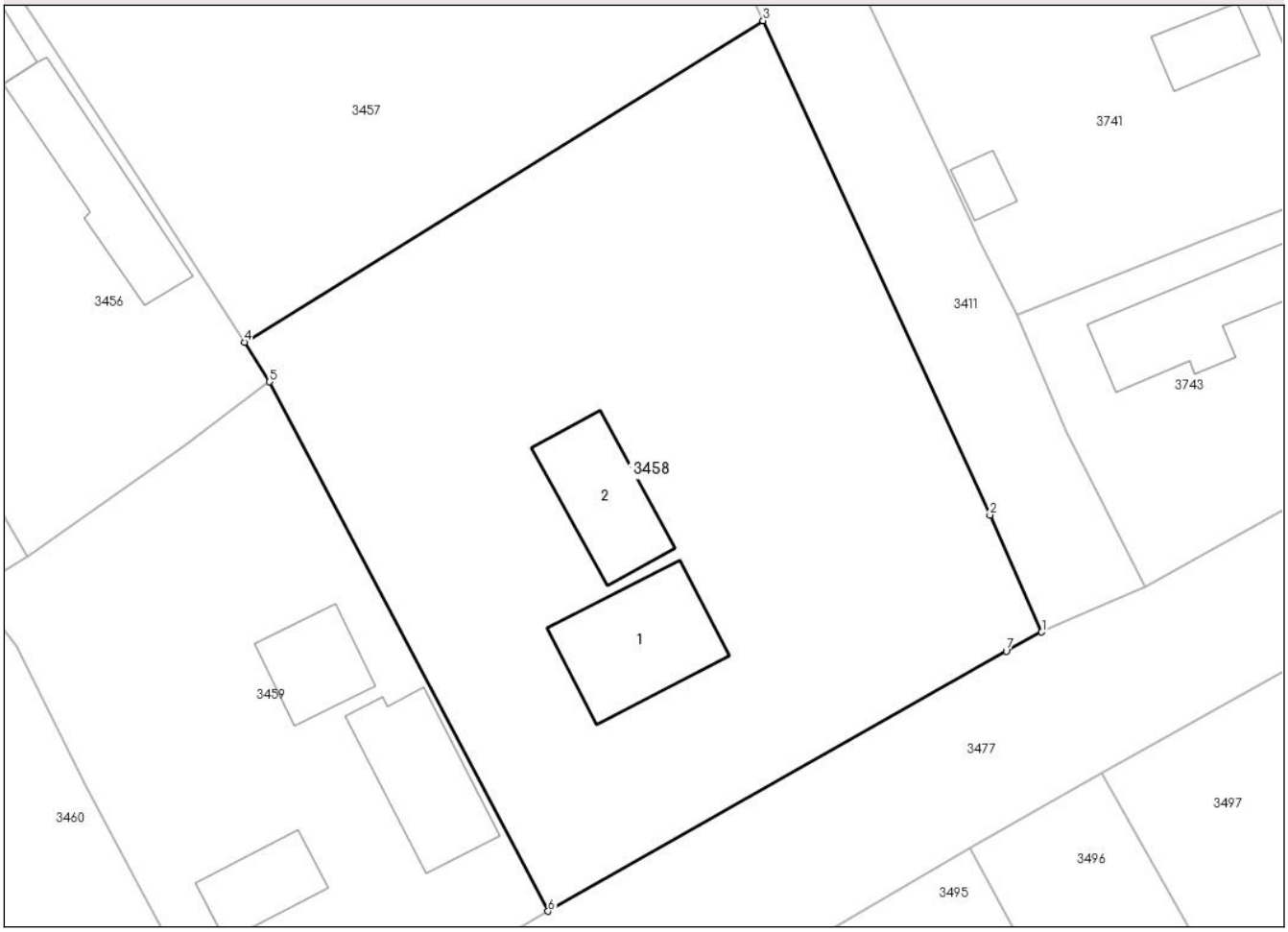
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.052 Masurata: 2.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.326	6	448	-	
2	arabil	DA	699	6	449	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.460,614 386.808,985	2	615.456,871 386.817,474	9.278
2	615.456,871 386.817,474	3	615.440,427 386.853,305	39.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.440,427 386.853,305	4	615.402,826 386.830,007	44.234
4	615.402,826 386.830,007	5	615.404,642 386.827,123	3.408
5	615.404,642 386.827,123	6	615.424,834 386.788,759	43.353
6	615.424,834 386.788,759	7	615.458,043 386.807,61	38.186
7	615.458,043 386.807,61	1	615.460,614 386.808,985	2.916

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.030 Masurata: 1.062	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80094, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STELA** 2) **ADAM ELIONORA** 3) **SORA CONSTANTA** 4) **SORA MISU** 5) **IORDACHE MIOARA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.030 Masurata: 1.062	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	580	6	445	-	
2	arabil	DA	482	6	446	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.386,303 386.807,96	2	615.391,339 386.797,939	11.215

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.391,339 386.797,939	3	615.395,181 386.790,616	8.27
3	615.395,181 386.790,616	4	615.402,785 386.776,364	16.154
4	615.402,785 386.776,364	5	615.415,249 386.783,228	14.229
5	615.415,249 386.783,228	6	615.424,834 386.788,759	11.066
6	615.424,834 386.788,759	7	615.404,642 386.827,123	43.353
7	615.404,642 386.827,123	8	615.398,401 386.822,415	7.818
8	615.398,401 386.822,415	9	615.387,109 386.814,496	13.792
9	615.387,109 386.814,496	10	615.383,921 386.812,526	3.748
10	615.383,921 386.812,526	11	615.384,265 386.811,332	1.243
11	615.384,265 386.811,332	12	615.385,081 386.809,597	1.917
12	615.385,081 386.809,597	1	615.386,303 386.807,96	2.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.279 Masurata: 1.255	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17983, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA SAVU IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.279 Masurata: 1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.255	6	442	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.386,303 386.807,96	2	615.385,081 386.809,597	2.043
2	615.385,081 386.809,597	3	615.384,265 386.811,332	1.917
3	615.384,265 386.811,332	4	615.383,921 386.812,526	1.243

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.383,921 386.812,526	5	615.381,219 386.810,862	3.173
5	615.381,219 386.810,862	6	615.367,701 386.803,916	15.198
6	615.367,701 386.803,916	7	615.367,915 386.803,515	0.455
7	615.367,915 386.803,515	8	615.374,105 386.791,883	13.176
8	615.374,105 386.791,883	9	615.370,843 386.789,79	3.876
9	615.370,843 386.789,79	10	615.366,621 386.787,227	4.939
10	615.366,621 386.787,227	11	615.364,017 386.785,486	3.132
11	615.364,017 386.785,486	12	615.357,781 386.779,219	8.841
12	615.357,781 386.779,219	13	615.365,34 386.768,472	13.139
13	615.365,34 386.768,472	14	615.371,298 386.758,382	11.718
14	615.371,298 386.758,382	15	615.402,785 386.776,364	36.26
15	615.402,785 386.776,364	16	615.395,181 386.790,616	16.154
16	615.395,181 386.790,616	17	615.391,339 386.797,939	8.27
17	615.391,339 386.797,939	1	615.386,303 386.807,96	11.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3461

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 191, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25874	Din acte: 887 Masurata: 886	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25874-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 222 mp
A1.2	25874-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 38 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27663 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 414, din 02/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU STEFAN** 2) **CRETU MAGDALENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETU STEFAN** 2) **CRETU MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27663 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 414, din 02/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRETU STEFAN**	

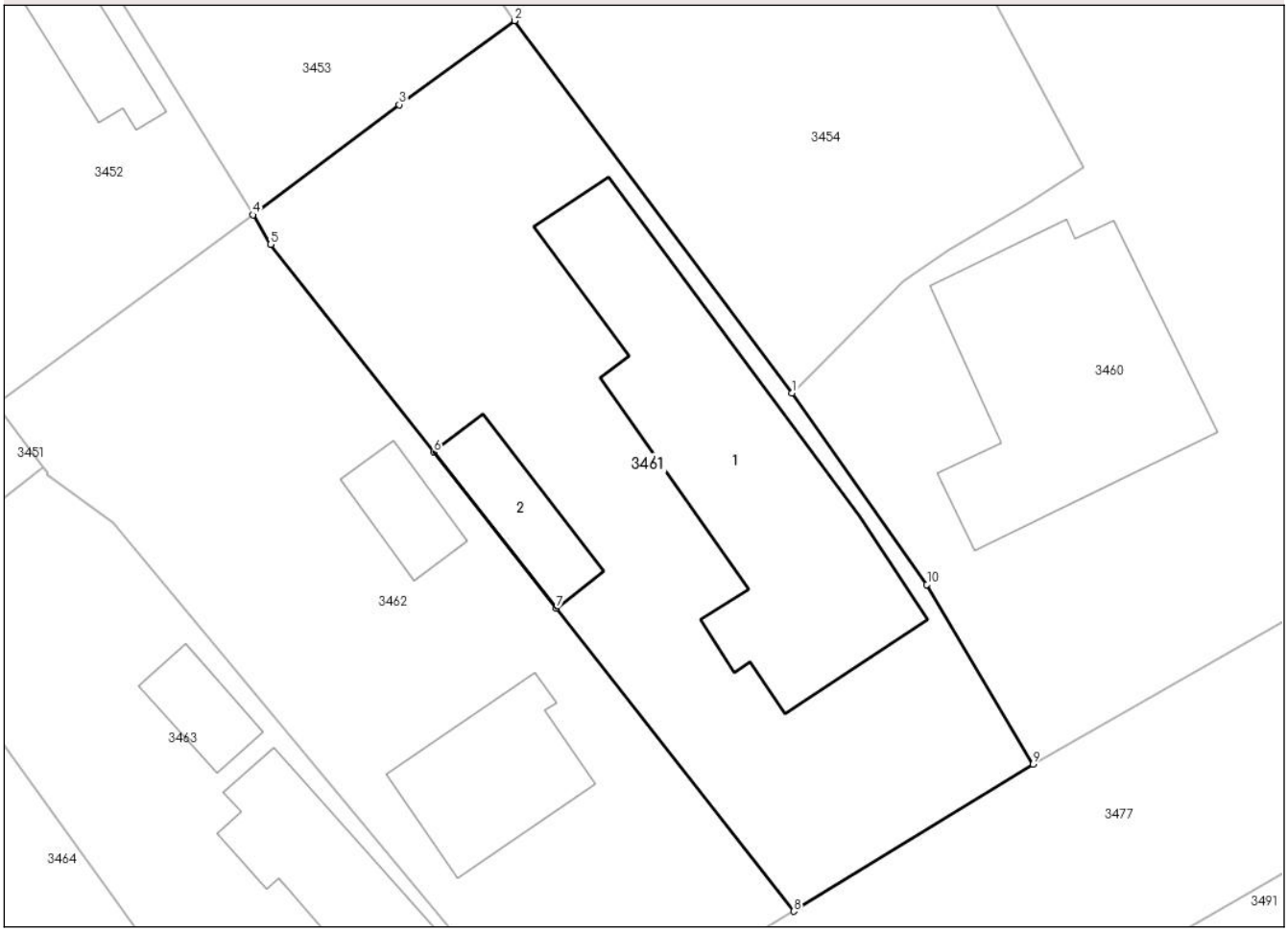
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25874	Din acte: 887 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	6	439	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25874-C1	constructii de locuinte	222	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:222 mp; S. construita desfasurata:222 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 222 mp
A1.2	25874-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 38 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.357,781 386.779,219	2	615.342,199 386.800,1	26.054
2	615.342,199 386.800,1	3	615.335,729 386.795,391	8.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.335,729 386.795,391	4	615.327,526 386.789,209	10.272
4	615.327,526 386.789,209	5	615.328,511 386.787,546	1.933
5	615.328,511 386.787,546	6	615.337,662 386.775,903	14.809
6	615.337,662 386.775,903	7	615.344,543 386.767,143	11.139
7	615.344,543 386.767,143	8	615.357,87 386.750,14	21.603
8	615.357,87 386.750,14	9	615.371,298 386.758,382	15.756
9	615.371,298 386.758,382	10	615.365,34 386.768,472	11.718
10	615.365,34 386.768,472	1	615.357,781 386.779,219	13.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 806 Masurata: 793	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69162, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

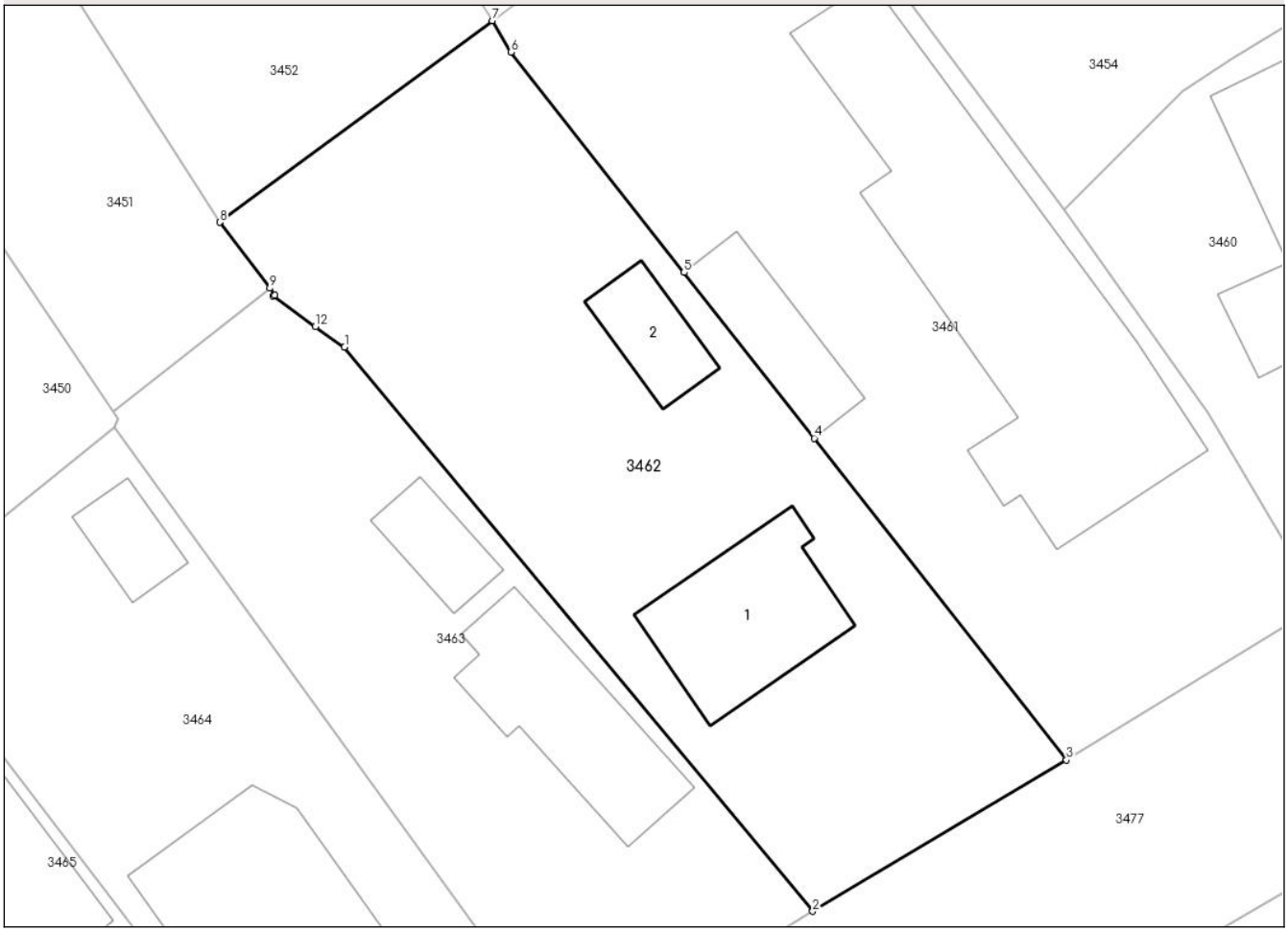
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 806 Masurata: 793	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	6	435	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.319,717 386.771,963	2	615.344,466 386.742,146	38.75
2	615.344,466 386.742,146	3	615.357,87 386.750,14	15.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.357,87 386.750,14	4	615.344,543 386.767,143	21.603
4	615.344,543 386.767,143	5	615.337,662 386.775,903	11.139
5	615.337,662 386.775,903	6	615.328,511 386.787,546	14.809
6	615.328,511 386.787,546	7	615.327,526 386.789,209	1.933
7	615.327,526 386.789,209	8	615.313,125 386.778,559	17.911
8	615.313,125 386.778,559	9	615.315,764 386.775,07	4.375
9	615.315,764 386.775,07	10	615.316,033 386.774,715	0.445
10	615.316,033 386.774,715	11	615.315,955 386.774,654	0.099
11	615.315,955 386.774,654	12	615.318,179 386.773,036	2.75
12	615.318,179 386.773,036	1	615.319,717 386.771,963	1.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 509 Masurata: 571	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17907, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION** 2) **CALIN VIOREL** 3) **TUDOR SANDA** 4) **TUDOR CONSTANTIN** 5) **TUDOR DUMITRU** 6) **TUDOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

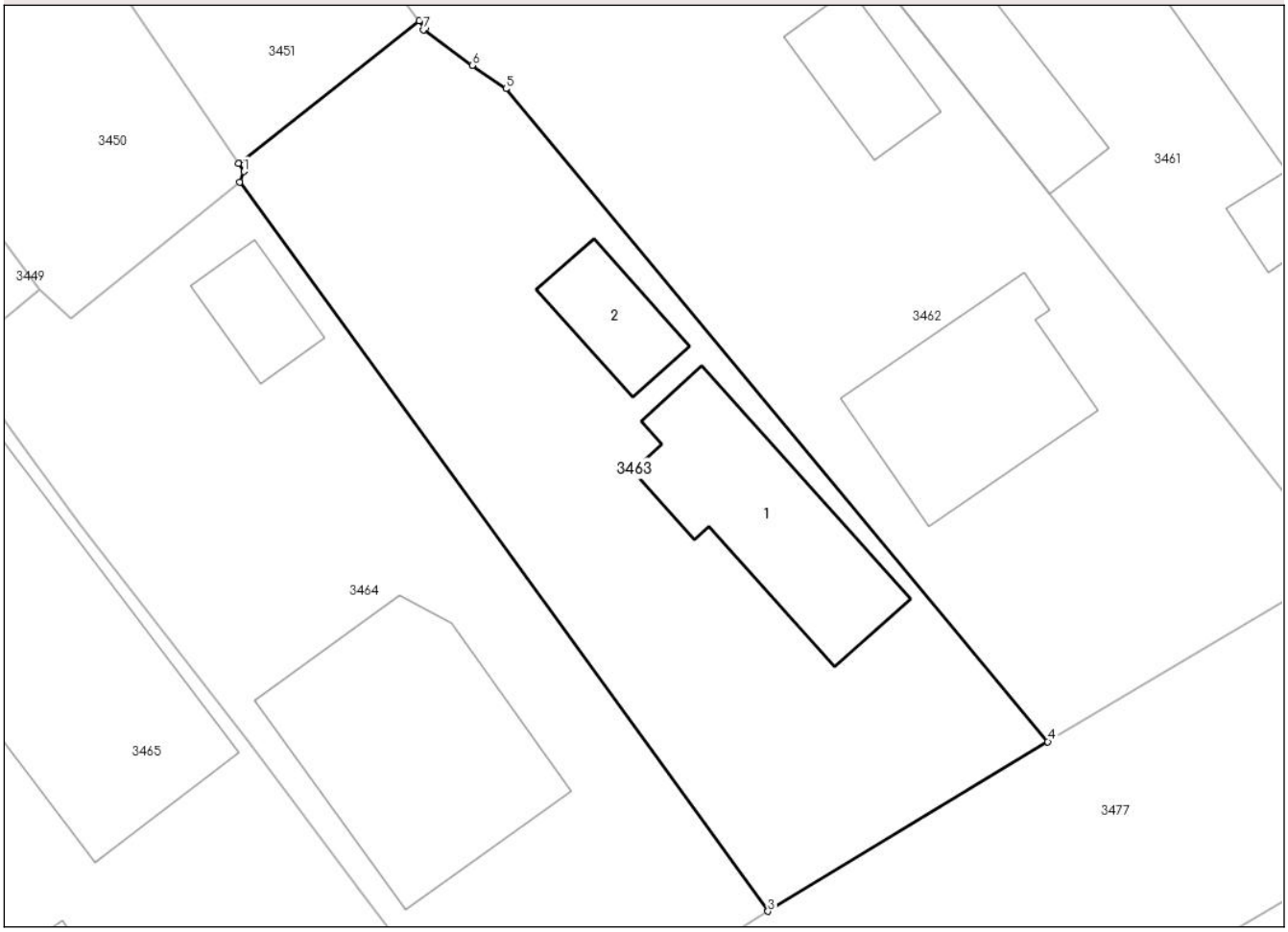
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 509 Masurata: 571	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	6	432	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.307,741 386.768,183	2	615.307,55 386.767,7	0.519
2	615.307,55 386.767,7	3	615.331,688 386.734,4	41.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.331,688 386.734,4	4	615.344,466 386.742,146	14.942
4	615.344,466 386.742,146	5	615.319,717 386.771,963	38.75
5	615.319,717 386.771,963	6	615.318,179 386.773,036	1.875
6	615.318,179 386.773,036	7	615.315,955 386.774,654	2.75
7	615.315,955 386.774,654	8	615.316,033 386.774,715	0.099
8	615.316,033 386.774,715	9	615.315,764 386.775,07	0.445
9	615.315,764 386.775,07	10	615.307,492 386.768,553	10.532
10	615.307,492 386.768,553	1	615.307,741 386.768,183	0.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 198, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25823	Din acte: 593 Masurata: 602	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25823-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta parter
A1.2	25823-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54518 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 104, din 24/04/2019 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 4303 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA;hotarare judecatoreasca nr 1072 din 19.06.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr 17907 din 26.07.2005, emis de Comisia Judeteana PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TUDOR STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
54518 / 19/06/2020		
Act Notarial nr. 104, din 24/04/2019 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr 4303 din 12.06.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA;hotarare judecatoreasca nr 1072 din 19.06.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL; act administrativ nr 17907 din 26.07.2005, emis de Comisia Judeteana PRAHOVA);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1006 LEI(reprezentand sulta) -(mostenitorilor lui Tudor Constantin)	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR STEFAN** 2) **TUDOR ION** 3) **TUDOR DUMITRU** 4) **TUDOR FLORICA** 5) **TUDOR GHEORGHE** 6) **MANOLACHE ANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:826 LEI(reprezentand sulta)-(mostenitorilor lui Tudor Emil)	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR STEFAN** 2) **TUDOR ION** 3) **TUDOR NICOLETA** 4) **TUDOR CARMEN** 5) **TUDOR ANCUTA** 6) **TUDOR NECULAI**	
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:1006 LEI(reprezentand sulta)-(mostenitorilor lui Calin Anica)	A1, A1.1, A1.2
	1) **CALIN VIOREL**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:291.2 LEI(reprezentand sulta)-(mostenitorilor lui Tudor Ion)	A1, A1.1, A1.2
	1) **TUDOR NUTA** 2) **TUDOR FLORICA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
3) **TUDOR DIDINA** 4) **SCARLAT LILIANA** 5) **TUDOR MARIA** 6) **NETCU VALERICA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25823	Din acte: 593 Masurata: 602	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	602	6	430	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25823-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; S. construita desfasurata:109 mp; locuinta parter
A1.2	25823-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; anexa parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.307,941 386.742,133	2	615.313,035 386.735,37	8.467
2	615.313,035 386.735,37	3	615.317,976 386.728,824	8.201

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.317,976 386.728,824	4	615.319,447 386.727,104	2.263
4	615.319,447 386.727,104	5	615.319,604 386.726,909	0.25
5	615.319,604 386.726,909	6	615.331,688 386.734,4	14.218
6	615.331,688 386.734,4	7	615.307,55 386.767,7	41.128
7	615.307,55 386.767,7	8	615.299,821 386.761,486	9.917
8	615.299,821 386.761,486	9	615.298,402 386.762,793	1.929
9	615.298,402 386.762,793	10	615.294,681 386.759,696	4.841
10	615.294,681 386.759,696	11	615.295,01 386.759,256	0.549
11	615.295,01 386.759,256	12	615.297,75 386.755,53	4.625
12	615.297,75 386.755,53	13	615.300,311 386.752,047	4.323
13	615.300,311 386.752,047	1	615.307,941 386.742,133	12.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T6 Cc427

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20671	Din acte: 1.115 Masurata: 1.077	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	20671-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28319 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 2582, din 22/02/1991 emis de NOTAR PUBLIC BELEA CASIOARA (act administrativ nr. 7/31-07-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA; act administrativ nr. 13988/28-10-1998 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 156/07-03-2006 emis de JUDCATORIA MIZIL; act administrativ nr. 3933/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI STEFAN** 2) **DRAGOI ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28319 / 22/05/2012		
Act Notarial nr. 2582, din 22/02/1991 emis de NOTAR PUBLIC BELEA CASIOARA (act administrativ nr. 7/31-07-1998 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA; act administrativ nr. 13988/28-10-1998 emis de JUDECATORIA PLOIESTI; hotarare judecatoreasca nr. 156/07-03-2006 emis de JUDCATORIA MIZIL; act administrativ nr. 3933/04-07-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;);		
C1	se renoteaza habitatia viagera si obligatia de intretinere inscrise sub nr. 1302-1304/22.02.1991	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI ZOIA**	

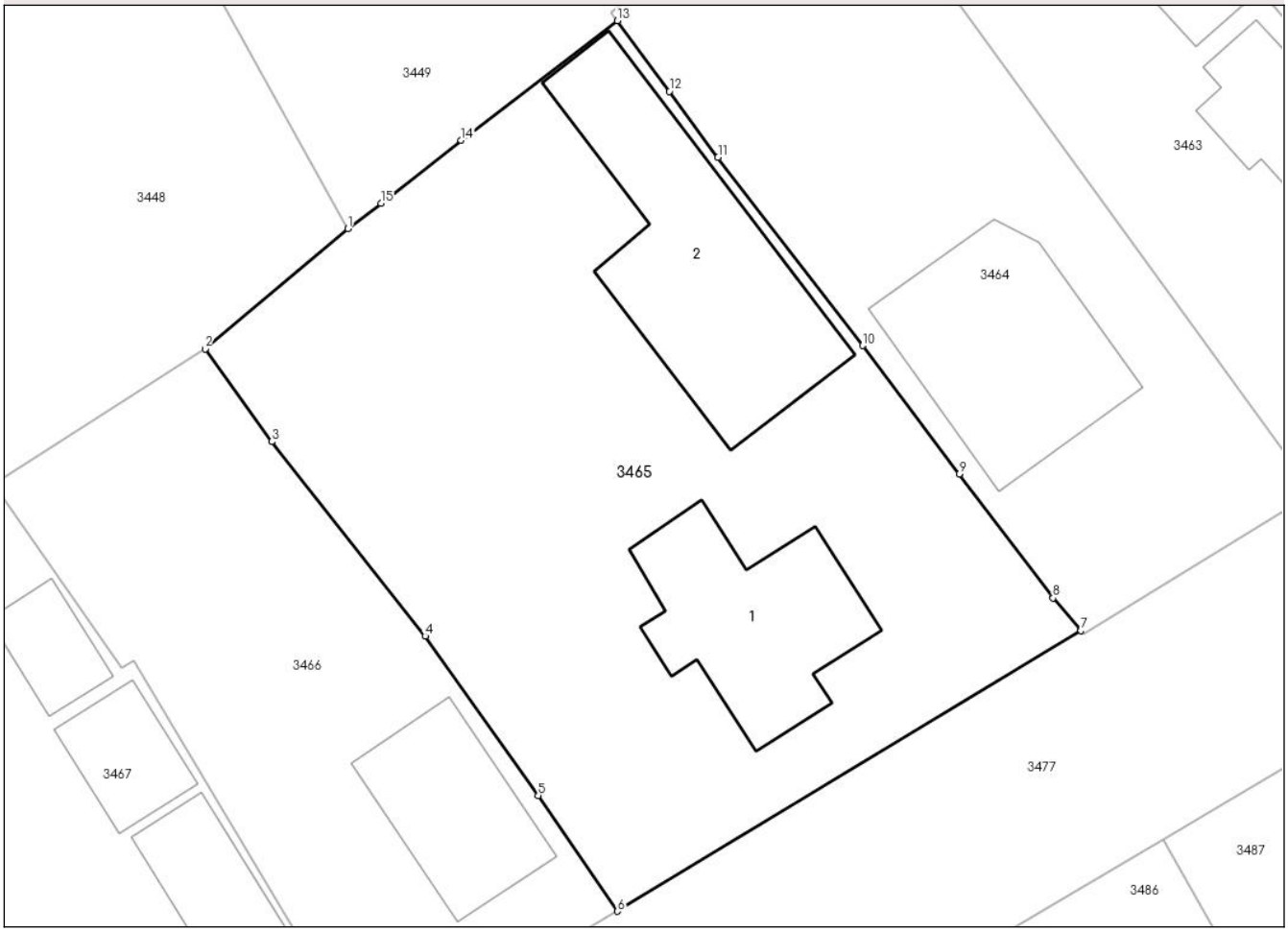
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20671	Din acte: 1.115 Masurata: 1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	6	Cc427	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20671-C1	constructii de locuinte	Din acte: 82 Masurata: 93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA - PARTER
A1.2	20671-C2	constructii de locuinte	Din acte: 119 Masurata: 141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA - PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.280,807 386.748,294	2	615.273,285 386.741,953	9.838
2	615.273,285 386.741,953	3	615.276,806 386.737,074	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.276,806 386.737,074	4	615.284,877 386.726,818	13.051
4	615.284,877 386.726,818	5	615.290,843 386.718,423	10.299
5	615.290,843 386.718,423	6	615.295,012 386.712,319	7.392
6	615.295,012 386.712,319	7	615.319,447 386.727,104	28.56
7	615.319,447 386.727,104	8	615.317,976 386.728,824	2.263
8	615.317,976 386.728,824	9	615.313,035 386.735,37	8.201
9	615.313,035 386.735,37	10	615.307,941 386.742,133	8.467
10	615.307,941 386.742,133	11	615.300,311 386.752,047	12.51
11	615.300,311 386.752,047	12	615.297,75 386.755,53	4.323
12	615.297,75 386.755,53	13	615.295,01 386.759,256	4.625
13	615.295,01 386.759,256	14	615.286,777 386.752,958	10.366
14	615.286,777 386.752,958	15	615.282,552 386.749,633	5.376
15	615.282,552 386.749,633	1	615.280,807 386.748,294	2.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3466

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 503 Masurata: 508	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17953, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT GRIGORE** 2) **COLT IOANA** 3) **COLT STELU** 4) **COLT GHEORGHE** 5) **COLT DUMITRU** 6) **COLT VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 503 Masurata: 508	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	508	6	425	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.290,843 386.718,423	2	615.284,877 386.726,818	10.299
2	615.284,877 386.726,818	3	615.276,806 386.737,074	13.051
3	615.276,806 386.737,074	4	615.273,285 386.741,953	6.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.273,285 386.741,953	5	615.262,123 386.734,804	13.255
5	615.262,123 386.734,804	6	615.268,912 386.725,145	11.806
6	615.268,912 386.725,145	7	615.269,49 386.725,508	0.683
7	615.269,49 386.725,508	8	615.280,014 386.708,006	20.422
8	615.280,014 386.708,006	9	615.279,768 386.707,846	0.293
9	615.279,768 386.707,846	10	615.281,78 386.704,553	3.859
10	615.281,78 386.704,553	11	615.295,012 386.712,319	15.343
11	615.295,012 386.712,319	1	615.290,843 386.718,423	7.392

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3467

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 636 Masurata: 652	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14937, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VALENTINA** 2) **DUMITRU ION** 3) **DUMITRU FLORICA** 4) **DUMITRU CONSTANTIN** 5) **NECULAI MARIA** 6) **NECULAI PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

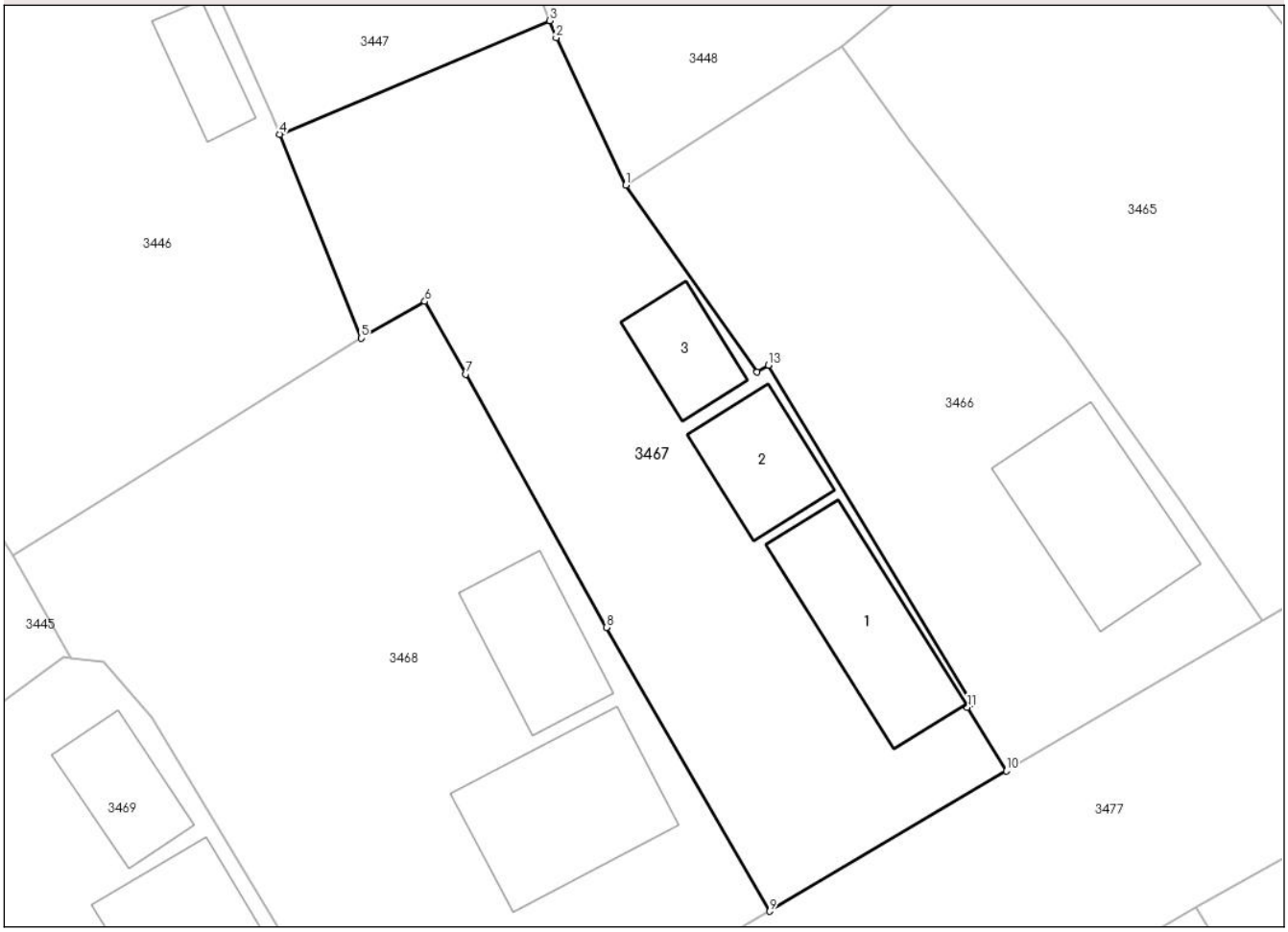
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 636 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	6	419	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.262,123 386.734,804	2	615.258,53 386.742,418	8.419

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.258,53 386.742,418	3	615.258,192 386.743,29	0.935
3	615.258,192 386.743,29	4	615.244,256 386.737,424	15.12
4	615.244,256 386.737,424	5	615.248,47 386.726,896	11.34
5	615.248,47 386.726,896	6	615.251,75 386.728,796	3.791
6	615.251,75 386.728,796	7	615.253,846 386.725,029	4.311
7	615.253,846 386.725,029	8	615.261,119 386.711,954	14.962
8	615.261,119 386.711,954	9	615.269,558 386.697,307	16.904
9	615.269,558 386.697,307	10	615.281,78 386.704,553	14.209
10	615.281,78 386.704,553	11	615.279,768 386.707,846	3.859
11	615.279,768 386.707,846	12	615.280,014 386.708,006	0.293
12	615.280,014 386.708,006	13	615.269,49 386.725,508	20.422
13	615.269,49 386.725,508	14	615.268,912 386.725,145	0.683
14	615.268,912 386.725,145	1	615.262,123 386.734,804	11.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3468

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 825	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79915, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA SILVIA** 2) **NASTASE CONSTANTIN** 3) **NASTASE GH ION** 4) **DAMINESCU SILVIA** 5) **COCAN MARIA** 6) **SORA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

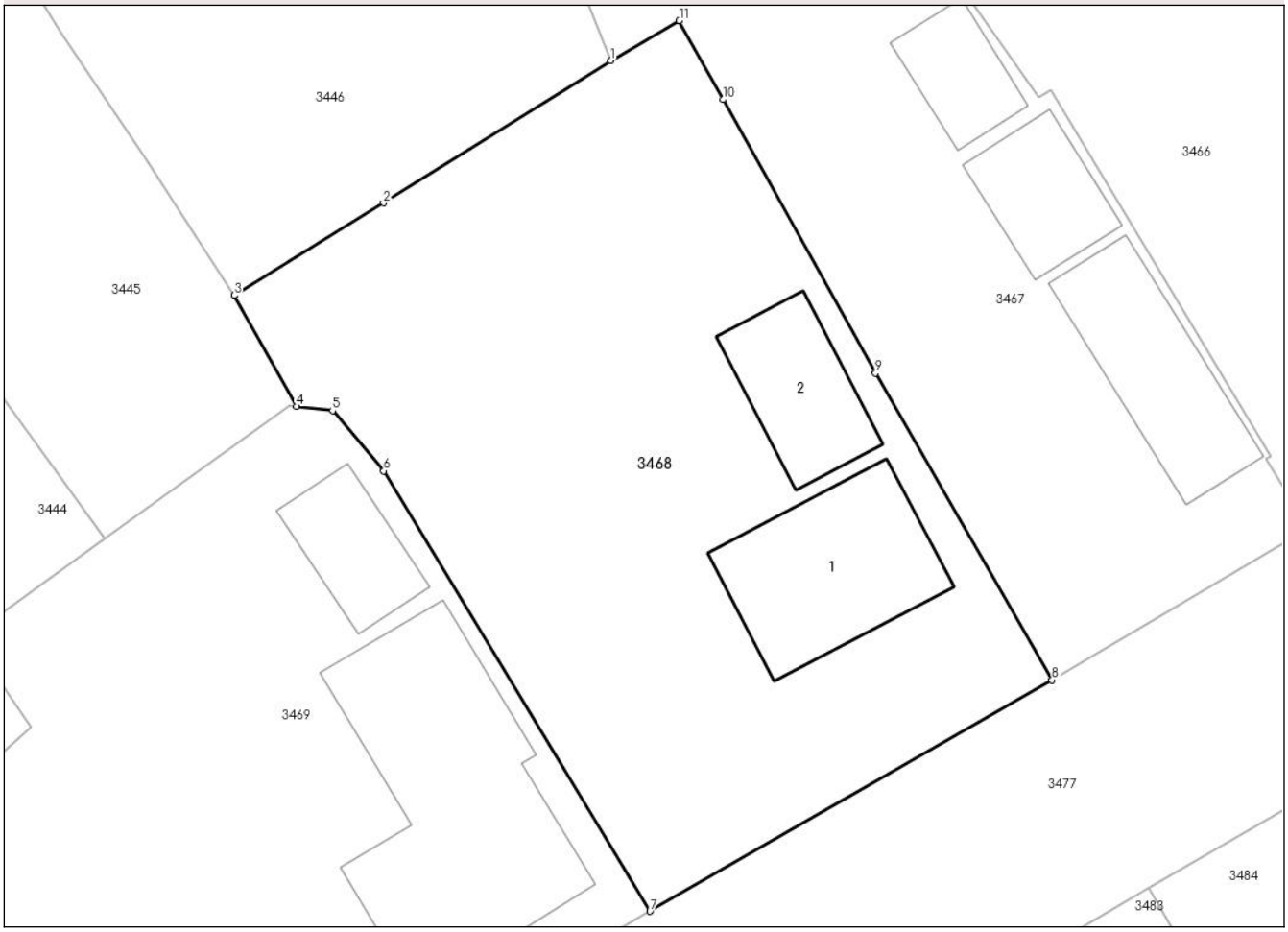
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	6	418	-	IN TP NR.79915/14.07.2009 PARCELA CC 418 A FOST ERONAT INSCRISA CA CC419

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.248,47 386.726,896	2	615.237,62 386.720,09	12.808
2	615.237,62 386.720,09	3	615.230,485 386.715,674	8.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.230,485 386.715,674	4	615.233,459 386.710,38	6.072
4	615.233,459 386.710,38	5	615.235,188 386.710,167	1.742
5	615.235,188 386.710,167	6	615.237,639 386.707,293	3.777
6	615.237,639 386.707,293	7	615.250,354 386.686,259	24.578
7	615.250,354 386.686,259	8	615.269,558 386.697,307	22.155
8	615.269,558 386.697,307	9	615.261,119 386.711,954	16.904
9	615.261,119 386.711,954	10	615.253,846 386.725,029	14.962
10	615.253,846 386.725,029	11	615.251,75 386.728,796	4.311
11	615.251,75 386.728,796	1	615.248,47 386.726,896	3.791

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:338
Nr. cadastral vechi:449

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21036	751	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21036-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1 - locuinta - Sc=127,98 mp.
A1.2	21036-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2- grajd - C2=29,11 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2167 / 01/02/2005		
Act Notarial nr. 120/2005, din 01/02/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU MARIAN** 2) **GROSU ELENA-CLAUDIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2167 / 01/02/2005		
Act Notarial nr. 120/2005, din 01/02/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere GROSU CONSTANTIN,GROSU MARIA	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU CONSTANTIN** 2) **GROSU MARIA**	
C2	se noteaza dreptul de uzufruct viager GROSU CONSTANTIN,GROSU MARIA	A1, A1.1, A1.2
	1) **GROSU CONSTANTIN** 2) **GROSU MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 338)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

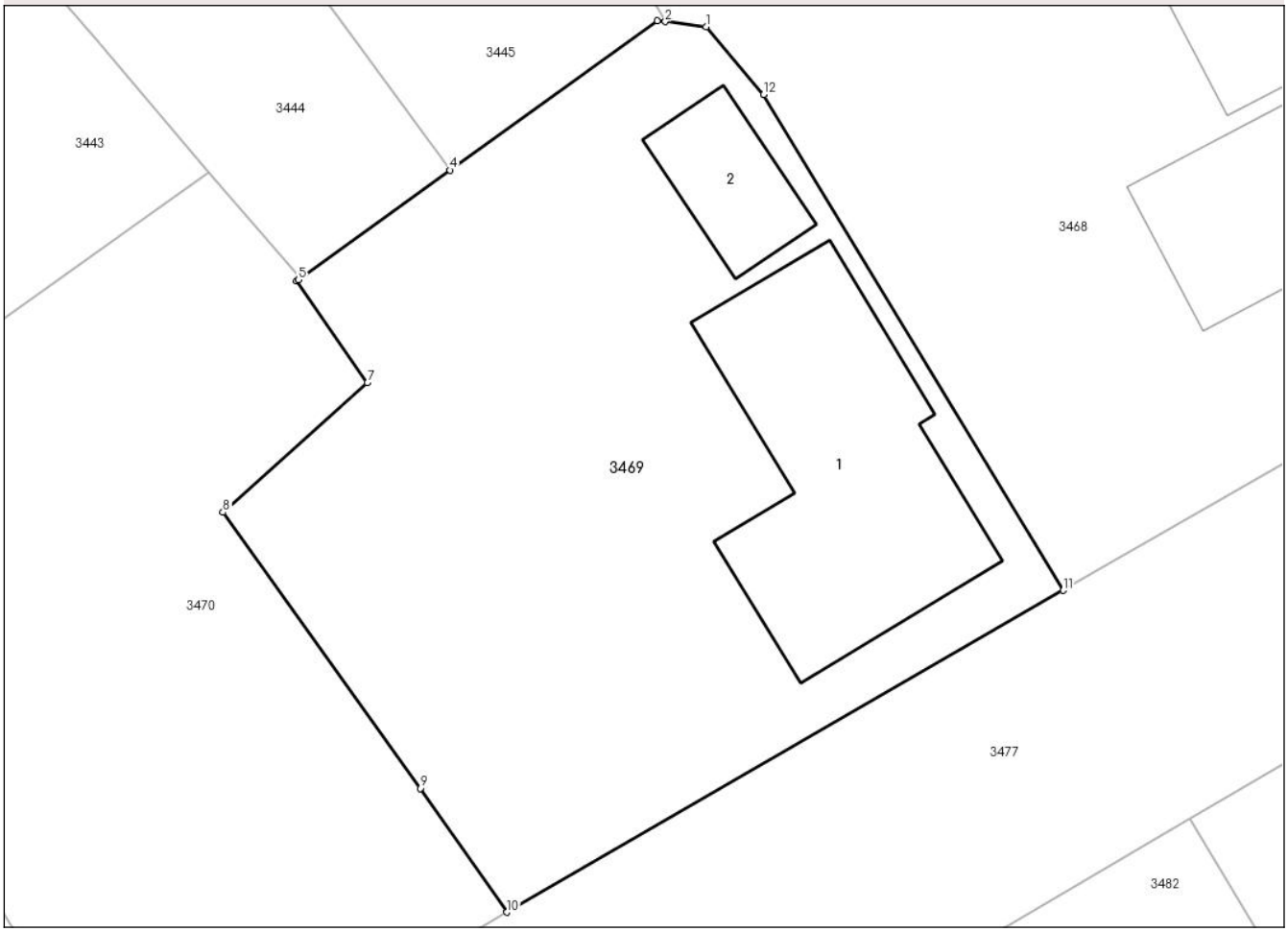
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21036	751	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	6	416	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21036-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; C1 - locuinta - Sc=127,98 mp.
A1.2	21036-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C2-grajd - C2=29,11 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.235,188 386.710,167	2	615.233,459 386.710,38	1.742
2	615.233,459 386.710,38	3	615.233,112 386.710,423	0.35
3	615.233,112 386.710,423	4	615.224,318 386.704,083	10.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.224,318 386.704,083	5	615.217,874 386.699,437	7.944
5	615.217,874 386.699,437	6	615.217,8 386.699,384	0.091
6	615.217,8 386.699,384	7	615.220,809 386.695,065	5.264
7	615.220,809 386.695,065	8	615.214,68 386.689,571	8.231
8	615.214,68 386.689,571	9	615.223,051 386.677,864	14.392
9	615.223,051 386.677,864	10	615.226,732 386.672,611	6.414
10	615.226,732 386.672,611	11	615.250,354 386.686,259	27.281
11	615.250,354 386.686,259	12	615.237,639 386.707,293	24.578
12	615.237,639 386.707,293	1	615.235,188 386.710,167	3.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 207, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26689	Din acte: 630 Masurata: 648	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de beton si poarta de acces din plasa (intre pct.1-2 din PAD), gard de lemn (intre pct.2-3-4-5 din PAD), gard de plasa (intre pct.5-6-7-8-9-10-11 si pct.12-1 din PAD) si limita conventionala (intre pct.11-12 din PAD).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
140302 / 12/09/2023		
Act Notarial nr. CM nr.1354, din 25/07/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDEȚEAN PRAHOVA (act notarial nr CM nr.136 din 30.05.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 1109 din 04.09.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 14015 din 17.12.1993, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA; act notarial nr 653 din 30.05.2023, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOISE GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **MOISE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

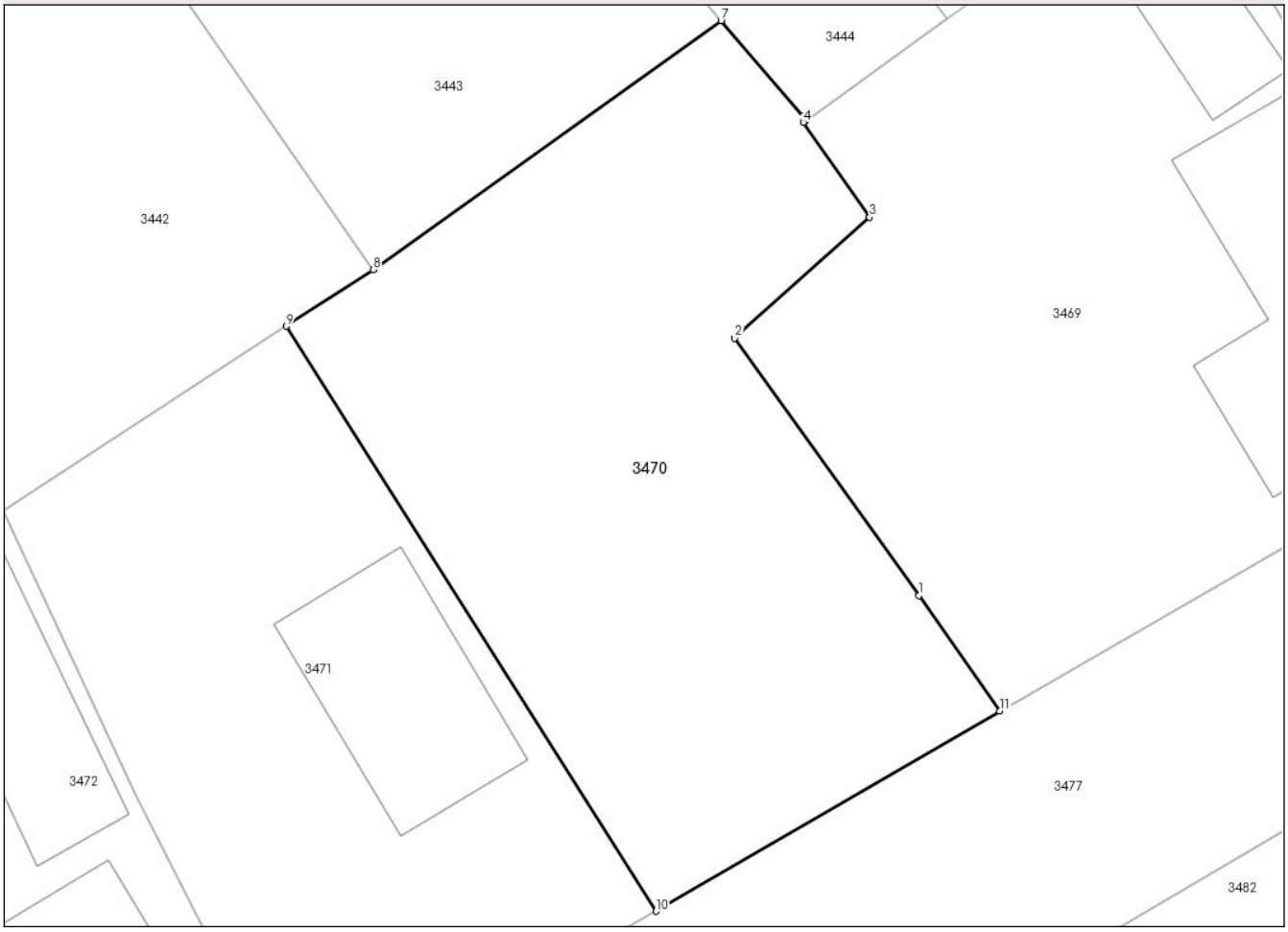
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26689	Din acte: 630 Masurata: 648	Teren delimitat cu gard de beton si poarta de acces din plasa (intre pct.1-2 din PAD), gard de lemn (intre pct.2-3-4-5 din PAD), gard de plasa (intre pct.5-6-7-8-9-10-11 si pct.12-1 din PAD) si limita conventionala (intre pct.11-12 din PAD).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	6	415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.223,051 386.677,864	2	615.214,68 386.689,571	14.392
2	615.214,68 386.689,571	3	615.220,809 386.695,065	8.231
3	615.220,809 386.695,065	4	615.217,8 386.699,384	5.264
4	615.217,8 386.699,384	5	615.217,874 386.699,437	0.091

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.217,874 386.699,437	6	615.217,798 386.699,661	0.237
6	615.217,798 386.699,661	7	615.214,056 386.704,009	5.737
7	615.214,056 386.704,009	8	615.198,227 386.692,685	19.463
8	615.198,227 386.692,685	9	615.194,277 386.690,11	4.715
9	615.194,277 386.690,11	10	615.211,089 386.663,502	31.474
10	615.211,089 386.663,502	11	615.226,732 386.672,611	18.102
11	615.226,732 386.672,611	1	615.223,051 386.677,864	6.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3471

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2064
Nr. cadastral vechi:10278

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 209, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20420	531	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20420-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
38458 / 04/08/2009		
Act Notarial nr. 1184, din 31/07/2009 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NITA RADU-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: PRETUL VANZARII ESTE DE 1.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

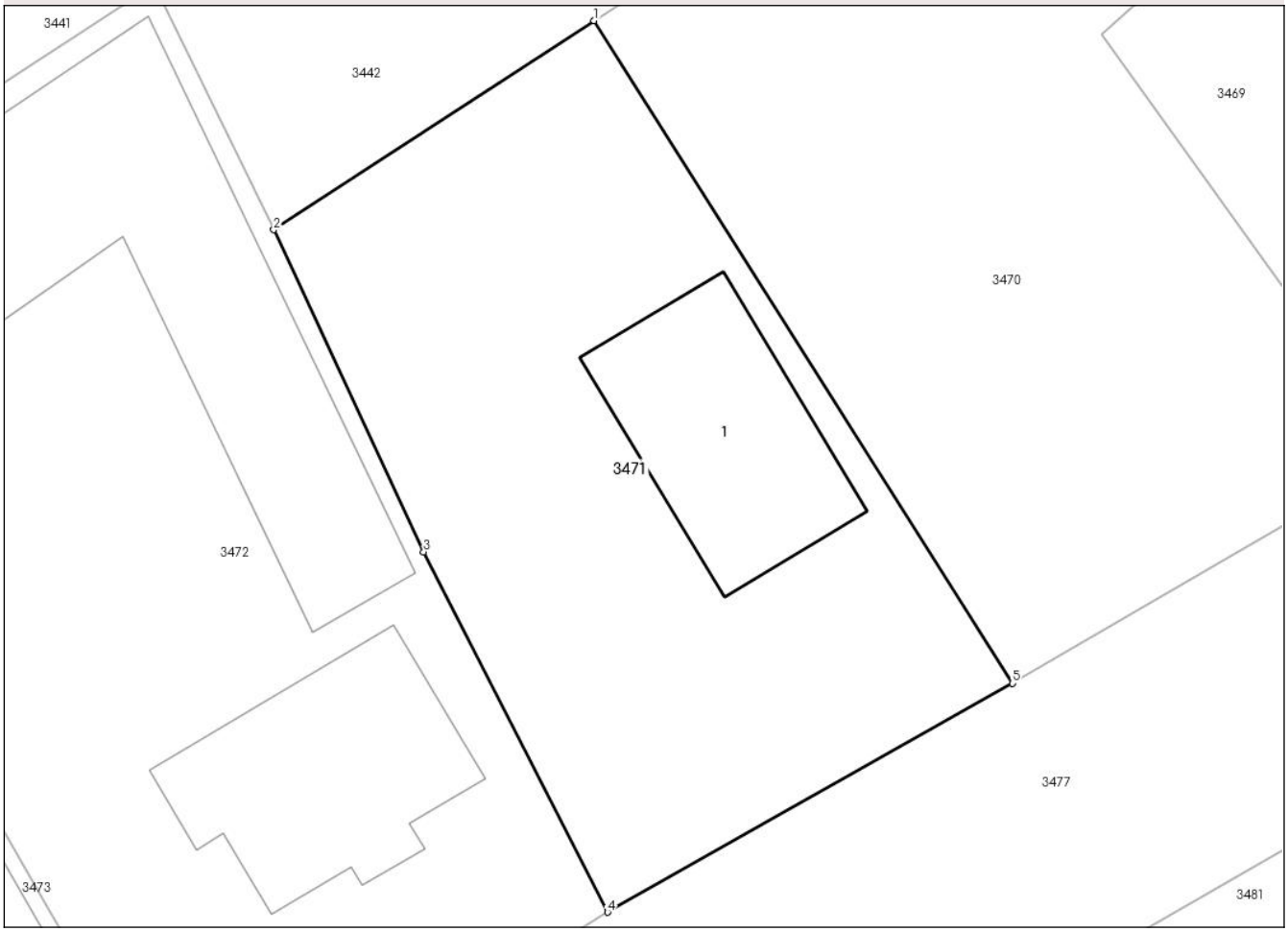
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20420	531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	531	6	Cc 413	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20420-C1	constructii de locuinte	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.194,277 386.690,11	2	615.181,403 386.681,717	15.368
2	615.181,403 386.681,717	3	615.187,424 386.668,771	14.278
3	615.187,424 386.668,771	4	615.194,817 386.654,306	16.245
4	615.194,817 386.654,306	5	615.211,089 386.663,502	18.691

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.211,089 386.663,502	1	615.194,277 386.690,11	31.474

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 867 Masurata: 848	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29331, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN** 2) **ENACHE AURICA** 3) **NITA GHEORGHE** 4) **BLAGOI FLORICA** 5) **NITA MARIA** 6) **SORA ELISABETA** 7) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 867 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	6	411	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.163,653 386.683,148	2	615.163,853 386.682,844	0.364
2	615.163,853 386.682,844	3	615.157,915 386.678,611	7.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.157,915 386.678,611	4	615.164,628 386.667,748	12.77
4	615.164,628 386.667,748	5	615.172,321 386.654,491	15.327
5	615.172,321 386.654,491	6	615.178,435 386.644,178	11.989
6	615.178,435 386.644,178	7	615.194,817 386.654,306	19.26
7	615.194,817 386.654,306	8	615.187,424 386.668,771	16.245
8	615.187,424 386.668,771	9	615.181,403 386.681,717	14.278
9	615.181,403 386.681,717	10	615.176,608 386.691,554	10.943
10	615.176,608 386.691,554	11	615.165,511 386.684,354	13.228
11	615.165,511 386.684,354	1	615.163,653 386.683,148	2.215

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3473

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25917	Din acte: 615 Masurata: 662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25917-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 100mp.
A1.2	25917-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 104 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
50769 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 772, din 14/04/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NITA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
50769 / 15/04/2021		
Act Notarial nr. 772, din 14/04/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA ELEONORA** 2) **NITA STEFAN**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2
	1) **NITA ELEONORA** 2) **NITA STEFAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25917	Din acte: 615 Masurata: 662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	6	410	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25917-C1	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 100mp.
A1.2	25917-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1970, S desfasurata= 104 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.164,628 386.667,748	2	615.157,915 386.678,611	12.77
2	615.157,915 386.678,611	3	615.151,253 386.674,386	7.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.151,253 386.674,386	4	615.151,031 386.674,716	0.398
4	615.151,031 386.674,716	5	615.143,285 386.669,514	9.331
5	615.143,285 386.669,514	6	615.150,519 386.658,428	13.237
6	615.150,519 386.658,428	7	615.158,331 386.646,189	14.52
7	615.158,331 386.646,189	8	615.164,699 386.636,198	11.848
8	615.164,699 386.636,198	9	615.168,681 386.638,512	4.606
9	615.168,681 386.638,512	10	615.178,435 386.644,178	11.28
10	615.178,435 386.644,178	11	615.172,321 386.654,491	11.989
11	615.172,321 386.654,491	1	615.164,628 386.667,748	15.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3474

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 826 Masurata: 761	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29383, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA II STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

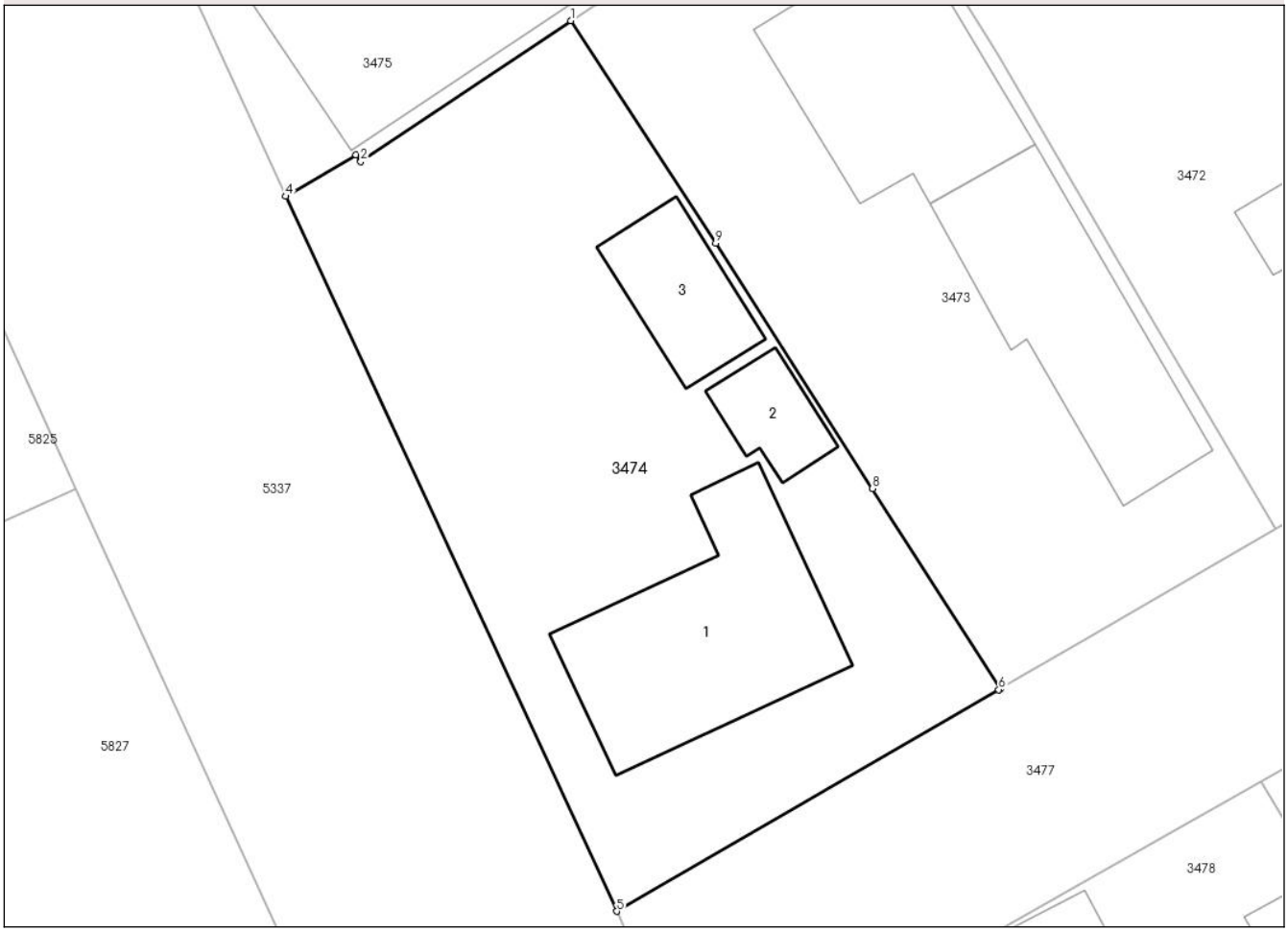
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 826 Masurata: 761	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	761	6	408	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.143,285 386.669,514	2	615.132,814 386.662,482	12.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.132,814 386.662,482	3	615.132,583 386.662,825	0.414
3	615.132,583 386.662,825	4	615.129,086 386.660,758	4.062
4	615.129,086 386.660,758	5	615.145,58 386.625,115	39.274
5	615.145,58 386.625,115	6	615.164,628 386.636,157	22.017
6	615.164,628 386.636,157	7	615.164,699 386.636,198	0.082
7	615.164,699 386.636,198	8	615.158,331 386.646,189	11.848
8	615.158,331 386.646,189	9	615.150,519 386.658,428	14.52
9	615.150,519 386.658,428	1	615.143,285 386.669,514	13.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1997
Nr. cadastral vechi:305

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str Principala, Nr. 216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20377	Din acte: 400 Masurata: 429	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78139 / 21/11/2008		
Act Administrativ nr. 22, din 23/08/1999 emis de MONITORUL OFICIAL AL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:9999999999999	
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRAREse intabuleaza drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSILIUL LOCAL BABA ANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

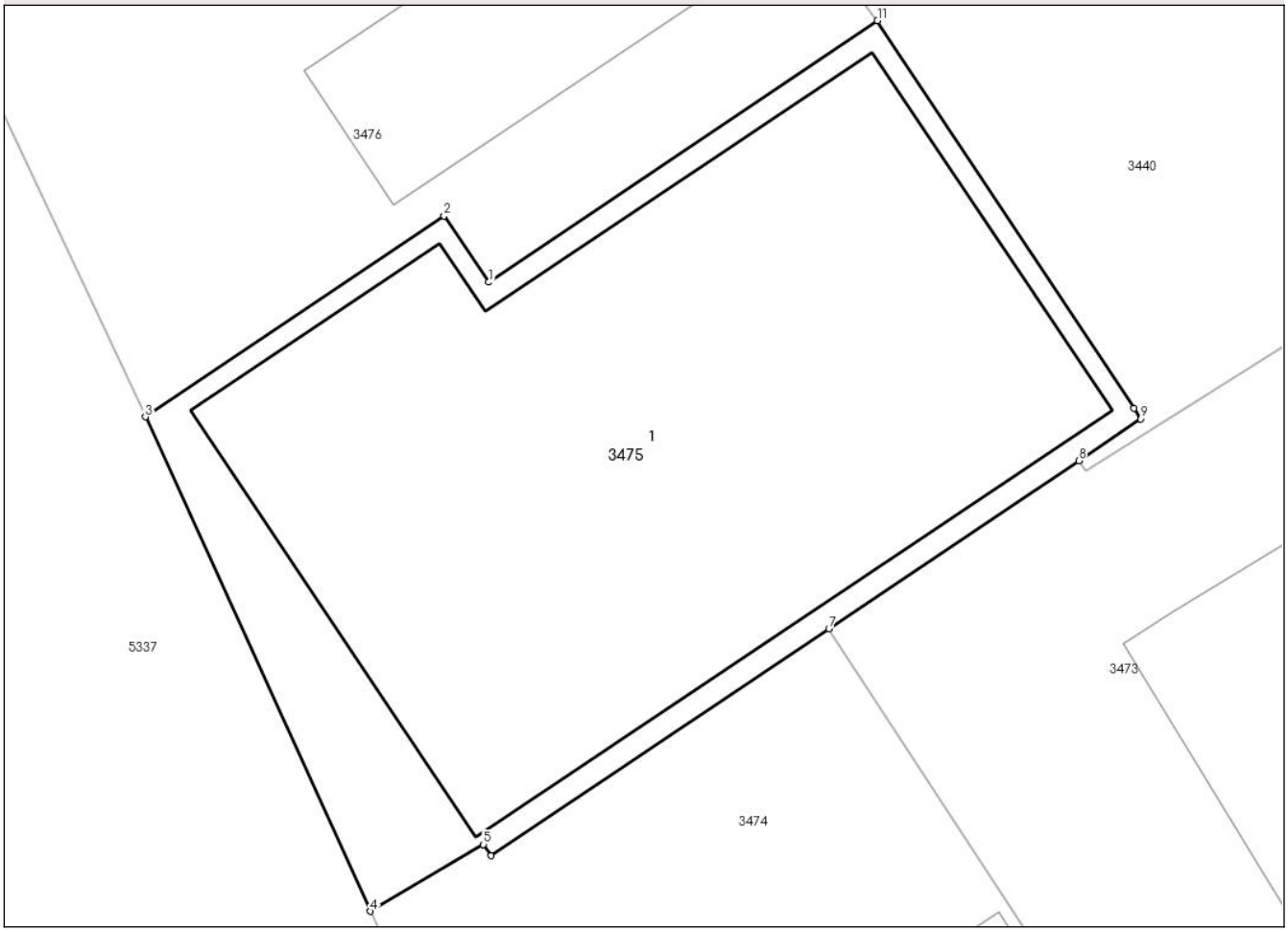
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20377	Din acte: 400 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	429	-	-	6	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20377-C1	constructii administrative si social culturale	341	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:341 mp; SEDIU PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.132,747 386.680,246	2	615.131,362 386.682,304	2.481
2	615.131,362 386.682,304	3	615.122,107 386.676,071	11.158
3	615.122,107 386.676,071	4	615.129,086 386.660,758	16.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.129,086 386.660,758	5	615.132,583 386.662,825	4.062
5	615.132,583 386.662,825	6	615.132,814 386.662,482	0.414
6	615.132,814 386.662,482	7	615.143,285 386.669,514	12.613
7	615.143,285 386.669,514	8	615.151,031 386.674,716	9.331
8	615.151,031 386.674,716	9	615.152,954 386.676,007	2.316
9	615.152,954 386.676,007	10	615.152,734 386.676,34	0.399
10	615.152,734 386.676,34	11	615.144,791 386.688,348	14.397
11	615.144,791 386.688,348	1	615.132,747 386.680,246	14.516

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 128, Jud. Prahova, T6, Cc405(lot2)

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21757	513	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47087 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1367, din 07/05/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21757 a imobilului cu numarul cadastral 21757/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 119 (identificator electronic 21707) inscris in cartea funciara 67 (identificator electronic 21707);	A1
Act Administrativ nr. 4381, din 21/01/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 90769/21-10-2002 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act notarial nr. 928/18-08-2000 emis de NP MINEA STELIANA; act administrativ nr. 2482/05.03.2015c emis de PRIMARIA BABA - ANA);		
B3	se noteaza modificarea limitelor de proprietate conform documentatiei tehnice avizate	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21707/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 11905 din 11/02/2015;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este "comuna Baba - Ana, sat Baba - Ana, nr. 128, judetul Prahova"	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21707/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 11905 din 11/02/2015;	
47102 / 07/05/2015		
Act Notarial nr. 1368, din 07/05/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

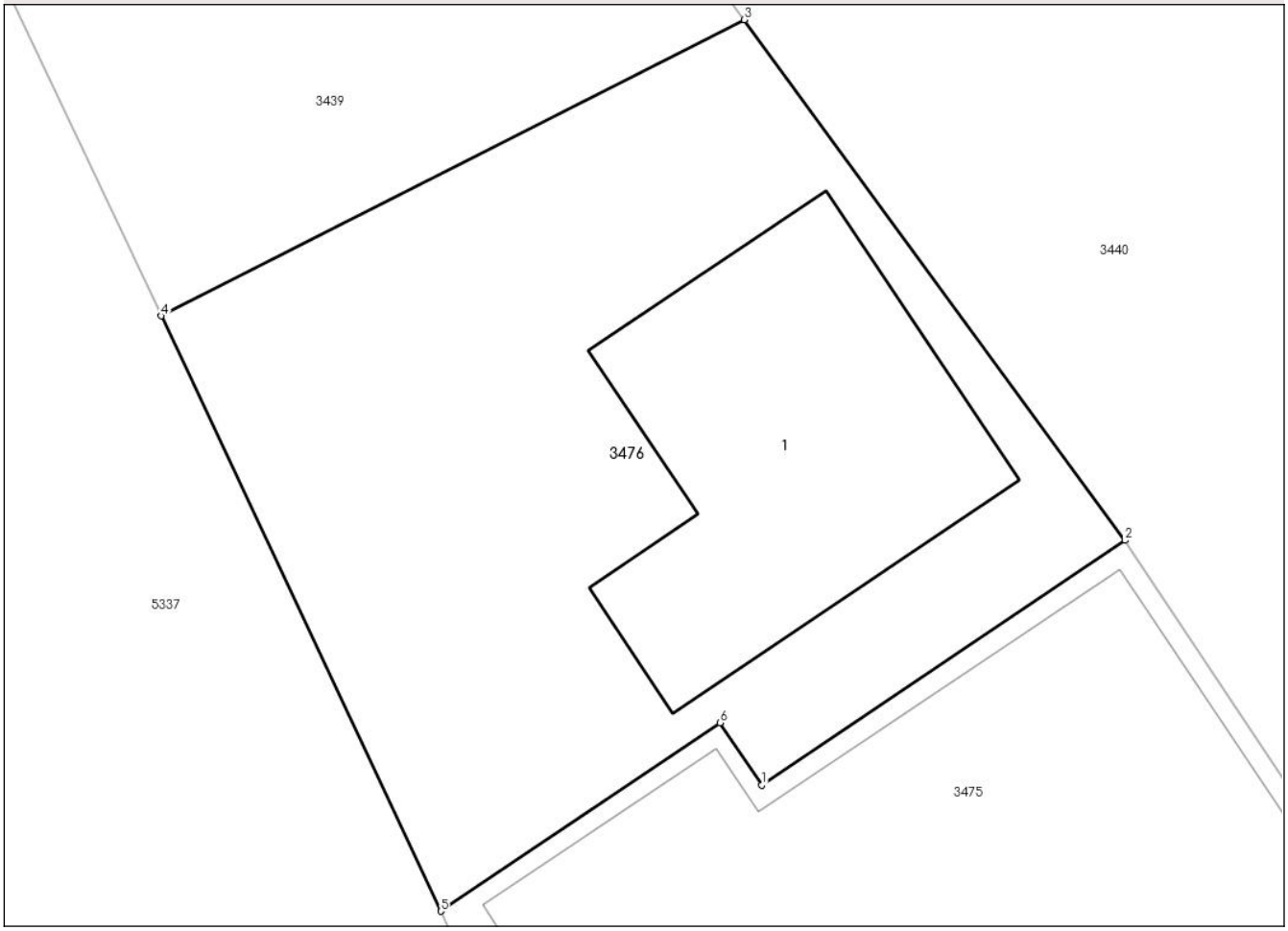
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21757	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	6	405(lot2)	-	Teren imprejmuit partial cu gard de beton

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21757-C1	constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.132,747 386.680,246	2	615.144,791 386.688,348	14.516
2	615.144,791 386.688,348	3	615.132,164 386.705,584	21.366
3	615.132,164 386.705,584	4	615.112,835 386.695,779	21.674
4	615.112,835 386.695,779	5	615.122,107 386.676,071	21.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.122,107 386.676,071	6	615.131,362 386.682,304	11.158
6	615.131,362 386.682,304	1	615.132,747 386.680,246	2.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, D15 - DS 451

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25899	Din acte: 4.845 Masurata: 4.859	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15387 / 02/02/2021		
Act Administrativ nr. 851, din 02/02/2021 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Adeverinta Primarie ; act administrativ nr 259bis din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345, (domeniu public)	
102213 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 14/05/2019 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 5495 din 30.06.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 396 din 15.01.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 6686 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este afectat de lucrari/investitii subterane de interes local, respectiv extindere canalizare si alimentare cu apa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25899	Din acte: 4.845 Masurata: 4.859	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.859	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 451

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.169,537 386.626,957	2	615.177,68 386.631,576	9.362
4	615.196,895 386.642,482	5	615.201,397 386.645,027	5.172
7	615.222,64 386.657,193	8	615.255,757 386.676,598	38.383
10	615.291,586 386.697,515	11	615.307,689 386.706,664	18.521
13	615.335,983 386.723,318	14	615.347,1 386.730,069	13.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.177,68 386.631,576	3	615.188,464 386.637,717	12.41
5	615.201,397 386.645,027	6	615.209,996 386.649,952	9.91
8	615.255,757 386.676,598	9	615.274,17 386.687,37	21.332
11	615.307,689 386.706,664	12	615.323,764 386.716,09	18.635
14	615.347,1 386.730,069	15	615.358,593 386.736,906	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.188,464 386.637,717	4	615.196,895 386.642,482	9.684
6	615.209,996 386.649,952	7	615.222,64 386.657,193	14.571
9	615.274,17 386.687,37	10	615.291,586 386.697,515	20.155
12	615.323,764 386.716,09	13	615.335,983 386.723,318	14.197
15	615.358,593 386.736,906	16	615.370,23 386.743,629	13.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.370,23 386.743,629	17	615.389,815 386.754,868	22.581
17	615.389,815 386.754,868	18	615.409,61 386.766,17	22.794
18	615.409,61 386.766,17	19	615.423,505 386.774,828	16.372
19	615.423,505 386.774,828	20	615.437,481 386.782,914	16.147
20	615.437,481 386.782,914	21	615.455,418 386.793,336	20.745
21	615.455,418 386.793,336	22	615.464,925 386.798,808	10.969
22	615.464,925 386.798,808	23	615.478,411 386.806,332	15.443
23	615.478,411 386.806,332	24	615.493,49 386.814,771	17.28
24	615.493,49 386.814,771	25	615.508,689 386.822,716	17.15
25	615.508,689 386.822,716	26	615.525,828 386.831,674	19.339
26	615.525,828 386.831,674	27	615.521,161 386.839,611	9.207
27	615.521,161 386.839,611	28	615.520,132 386.841,362	2.031
28	615.520,132 386.841,362	29	615.510,398 386.836,101	11.065
29	615.510,398 386.836,101	30	615.495,689 386.827,803	16.888
30	615.495,689 386.827,803	31	615.495,234 386.827,546	0.523
31	615.495,234 386.827,546	32	615.468,092 386.812,234	31.163
32	615.468,092 386.812,234	33	615.460,614 386.808,985	8.153
33	615.460,614 386.808,985	34	615.458,043 386.807,61	2.916
34	615.458,043 386.807,61	35	615.424,834 386.788,759	38.186
35	615.424,834 386.788,759	36	615.415,249 386.783,228	11.066
36	615.415,249 386.783,228	37	615.402,785 386.776,364	14.229
37	615.402,785 386.776,364	38	615.371,298 386.758,382	36.26
38	615.371,298 386.758,382	39	615.357,87 386.750,14	15.756
39	615.357,87 386.750,14	40	615.344,466 386.742,146	15.607
40	615.344,466 386.742,146	41	615.331,688 386.734,4	14.942
41	615.331,688 386.734,4	42	615.319,604 386.726,909	14.218
42	615.319,604 386.726,909	43	615.319,447 386.727,104	0.25
43	615.319,447 386.727,104	44	615.295,012 386.712,319	28.56
44	615.295,012 386.712,319	45	615.281,78 386.704,553	15.343
45	615.281,78 386.704,553	46	615.269,558 386.697,307	14.209
46	615.269,558 386.697,307	47	615.250,354 386.686,259	22.155
47	615.250,354 386.686,259	48	615.226,732 386.672,611	27.281
48	615.226,732 386.672,611	49	615.211,089 386.663,502	18.102
49	615.211,089 386.663,502	50	615.194,817 386.654,306	18.691
50	615.194,817 386.654,306	51	615.178,435 386.644,178	19.26
51	615.178,435 386.644,178	52	615.168,681 386.638,512	11.28
52	615.168,681 386.638,512	53	615.164,699 386.636,198	4.606
53	615.164,699 386.636,198	54	615.164,628 386.636,157	0.082
54	615.164,628 386.636,157	55	615.145,58 386.625,115	22.017
55	615.145,58 386.625,115	56	615.150,018 386.615,333	10.742
56	615.150,018 386.615,333	57	615.161,936 386.622,691	14.006
57	615.161,936 386.622,691	1	615.169,537 386.626,957	8.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:68
Nr. cadastral vechi:120

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21959	714	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21959-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; C1-locuinta Sc=181,52 mp, compusa din 5 dormitoare, o camera, hol si bucatarie
A1.2	21959-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-anexa Sc=52,26 mp, magazie si grajd
A1.3	21959-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3-anexa Sc=42 mp, grajd si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
485 / 24/08/2000		
Act Notarial nr. 540, din 24/08/2000 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU MARIEA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 68)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

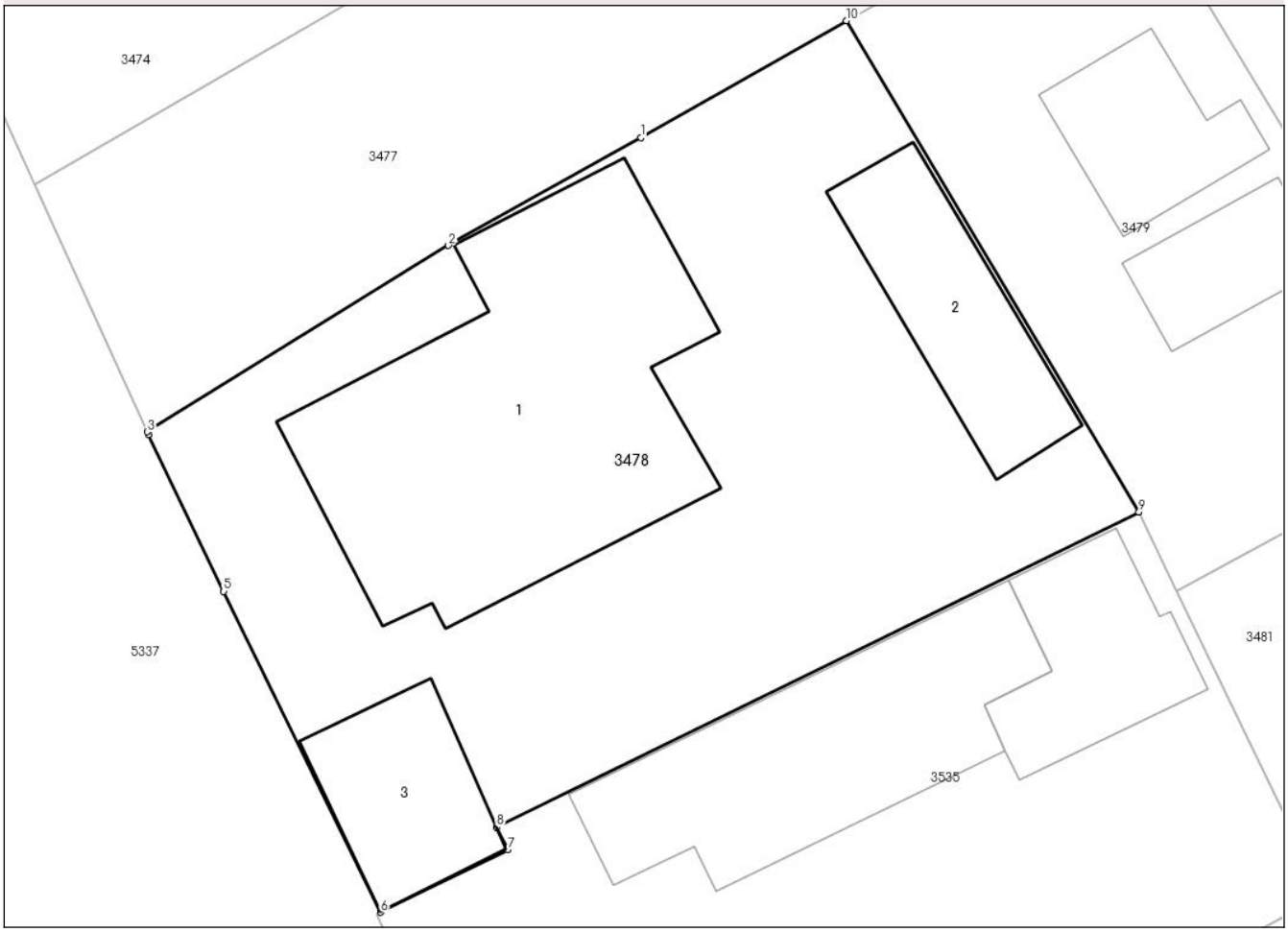
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21959	714	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	7	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21959-C1	constructii de locuinte	182	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:182 mp; C1-locuinta Sc=181,52 mp, compusa din 5 dormitoare, o camera, hol si bucatarie
A1.2	21959-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2-anexa Sc=52,26 mp, magazie si grajd
A1.3	21959-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C3-anexa Sc=42 mp, grajd si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.169,537 386.626,957	2	615.161,936 386.622,691	8.716

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.161,936 386.622,691	3	615.150,018 386.615,333	14.006
3	615.150,018 386.615,333	4	615.150,067 386.615,225	0.119
4	615.150,067 386.615,225	5	615.153,038 386.609,033	6.868
5	615.153,038 386.609,033	6	615.159,243 386.596,349	14.12
6	615.159,243 386.596,349	7	615.164,281 386.598,813	5.608
7	615.164,281 386.598,813	8	615.163,836 386.599,711	1.002
8	615.163,836 386.599,711	9	615.189,246 386.612,155	28.293
9	615.189,246 386.612,155	10	615.177,68 386.631,576	22.604
10	615.177,68 386.631,576	1	615.169,537 386.626,957	9.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3479

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 250 Masurata: 331	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69179, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDRONE GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

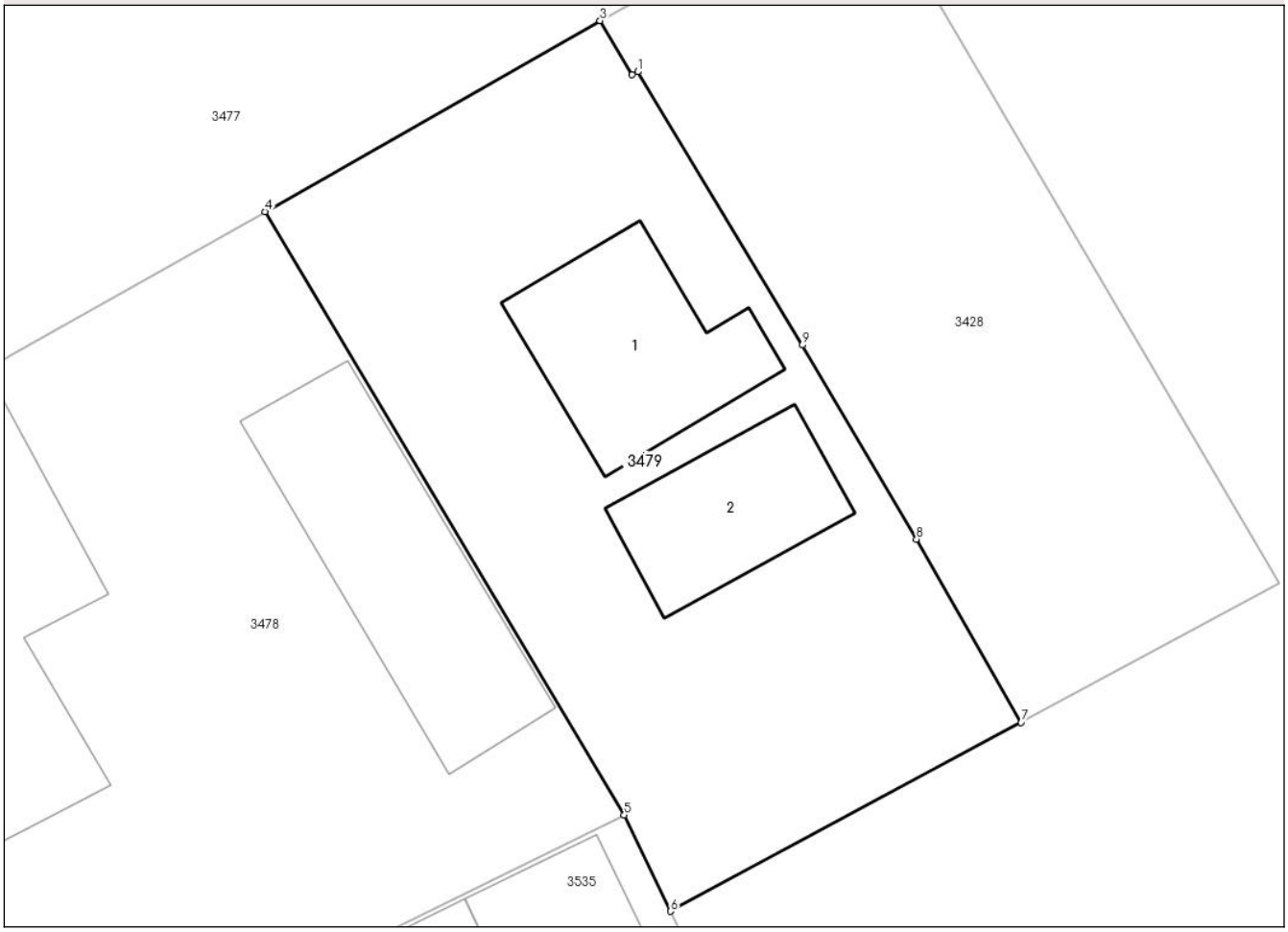
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 250 Masurata: 331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	7	550	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.189,676 386.636,072	2	615.189,49 386.635,973	0.211
2	615.189,49 386.635,973	3	615.188,464 386.637,717	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.188,464 386.637,717	4	615.177,68 386.631,576	12.41
4	615.177,68 386.631,576	5	615.189,246 386.612,155	22.604
5	615.189,246 386.612,155	6	615.190,737 386.609,057	3.438
6	615.190,737 386.609,057	7	615.202,021 386.615,135	12.817
7	615.202,021 386.615,135	8	615.198,65 386.621,032	6.793
8	615.198,65 386.621,032	9	615.194,978 386.627,278	7.245
9	615.194,978 386.627,278	1	615.189,676 386.636,072	10.269

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1566
Nr. cadastral vechi:10027

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T7, Cc 510, A 512

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20075	455	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13918 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 429, din 26/03/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI DORINA**	
32991 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 31063, din 06/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei cadastrale anexate	A1
	1) **BLAGOI DORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

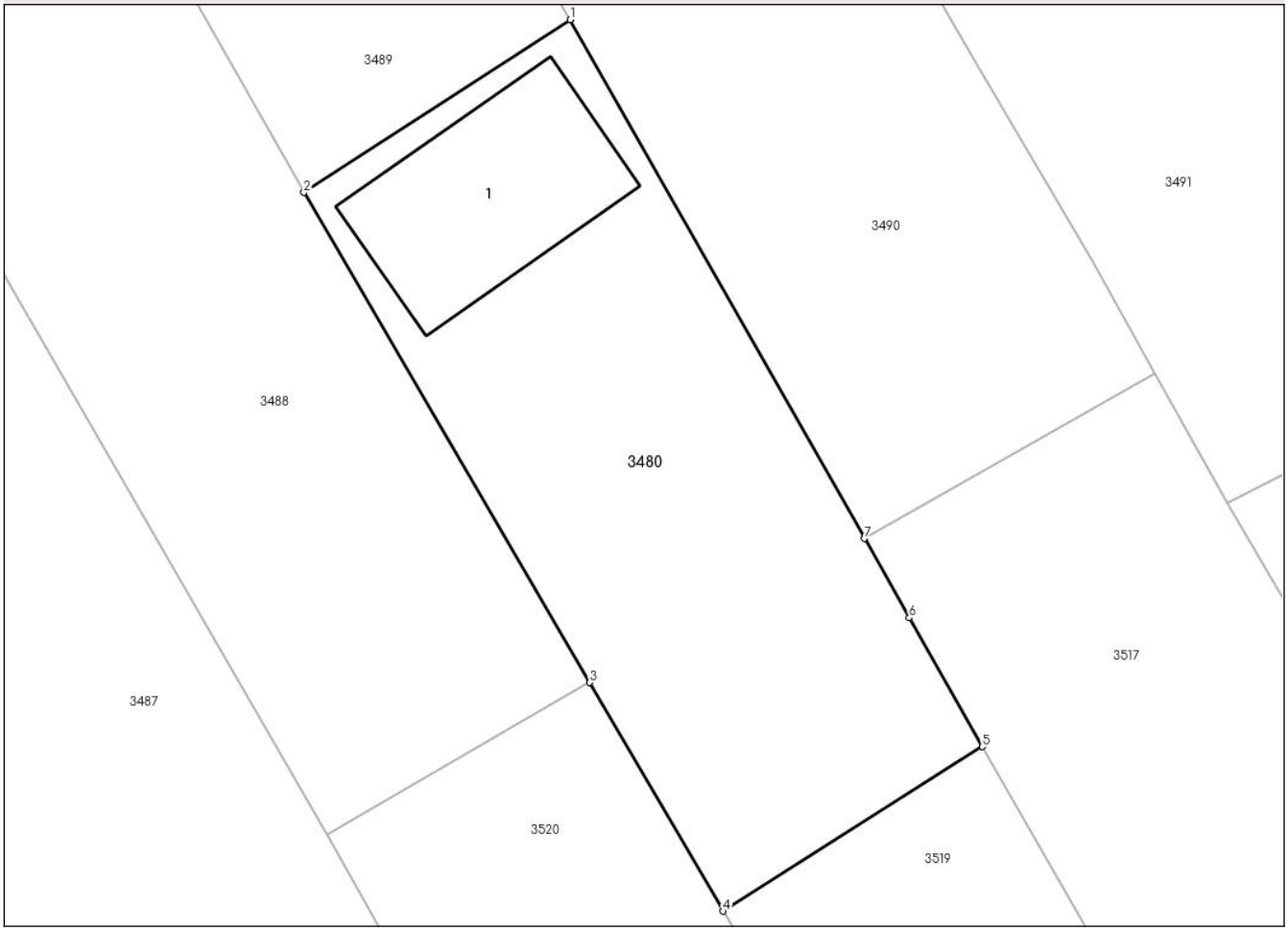
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20075	455	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	455	7	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20075-C1	constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.376,276 386.705,303	2	615.365,132 386.698,08	13.28
2	615.365,132 386.698,08	3	615.377,104 386.677,578	23.742
3	615.377,104 386.677,578	4	615.382,689 386.668,014	11.075
4	615.382,689 386.668,014	5	615.393,538 386.674,894	12.847

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.393,538 386.674,894	6	615.390,479 386.680,283	6.197
6	615.390,479 386.680,283	7	615.388,595 386.683,602	3.816
7	615.388,595 386.683,602	1	615.376,276 386.705,303	24.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3481

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.552 Masurata: 2.662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14007, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN I GHEORGHE** 2) **CONSTANTIN I MATEI** 3) **CONSTANTIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

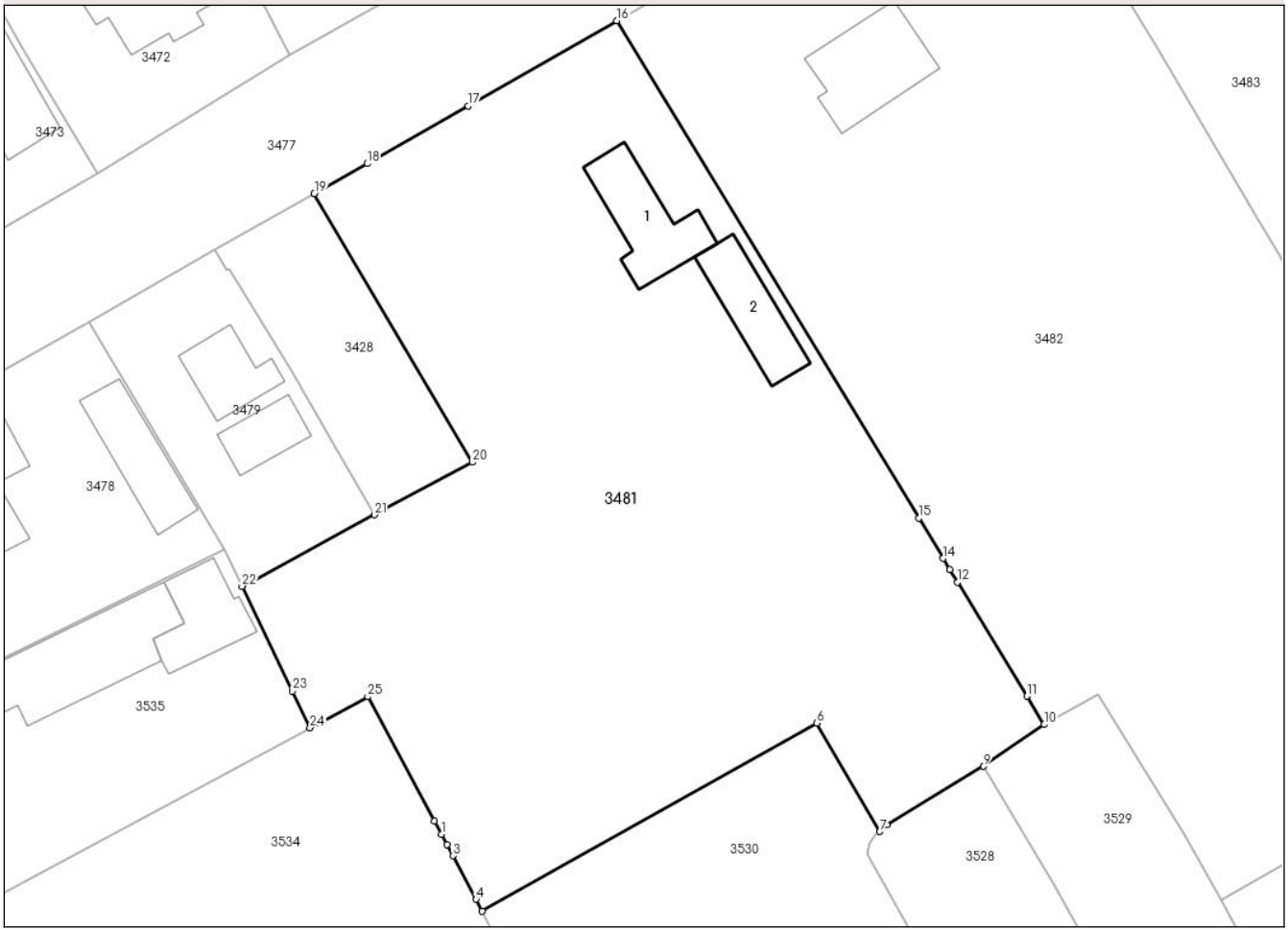
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.552 Masurata: 2.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	7	543	-	
2	curti constructii	DA	480	7	549	-	
3	arabil	DA	1.183	7	570/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.207,718 386.587,968	2	615.208,183 386.587,083	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.208,183 386.587,083	3	615.208,692 386.586,126	1.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.208,692 386.586,126	4	615.210,664 386.582,418	4.2
5	615.211,2 386.581,401	6	615.239,68 386.597,418	32.675
7	615.245,018 386.588,187	8	615.245,633 386.588,774	0.85
9	615.253,839 386.593,733	10	615.259,021 386.597,29	6.285
11	615.257,55 386.599,712	12	615.251,657 386.609,415	11.352
13	615.251,001 386.610,495	14	615.250,43 386.611,436	1.101
15	615.248,345 386.614,868	16	615.222,64 386.657,193	49.519
17	615.209,996 386.649,952	18	615.201,397 386.645,027	9.91
19	615.196,895 386.642,482	20	615.210,34 386.619,617	26.525
21	615.202,021 386.615,135	22	615.190,737 386.609,057	12.817
23	615.195,024 386.600,15	24	615.196,534 386.597,013	3.482
25	615.201,442 386.599,652	26	615.207,133 386.589,057	12.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.210,664 386.582,418	5	615.211,2 386.581,401	1.15
6	615.239,68 386.597,418	7	615.245,018 386.588,187	10.663
8	615.245,633 386.588,774	9	615.253,839 386.593,733	9.588
10	615.259,021 386.597,29	11	615.257,55 386.599,712	2.834
12	615.251,657 386.609,415	13	615.251,001 386.610,495	1.264
14	615.250,43 386.611,436	15	615.248,345 386.614,868	4.016
16	615.222,64 386.657,193	17	615.209,996 386.649,952	14.571
18	615.201,397 386.645,027	19	615.196,895 386.642,482	5.172
20	615.210,34 386.619,617	21	615.202,021 386.615,135	9.45
22	615.190,737 386.609,057	23	615.195,024 386.600,15	9.885
24	615.196,534 386.597,013	25	615.201,442 386.599,652	5.573
26	615.207,133 386.589,057	1	615.207,718 386.587,968	1.236

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.721 Masurata: 3.818	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14951, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ELENA** 2) **CURCULESCU MARIA** 3) **ENACHE ELISABETA** 4) **BANICA ECATERINA** 5) **LAZAR ION** 6) **LAZAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.721 Masurata: 3.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	378	7	540	-	
2	arabil	DA	3.440	7	539	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER IN STARE DE RUINA(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.291,977 386.615,281	2	615.289,429 386.619,6	5.015
2	615.289,429 386.619,6	3	615.276,994 386.640,677	24.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.276,994 386.640,677	4	615.268,619 386.654,882	16.49
4	615.268,619 386.654,882	5	615.255,757 386.676,598	25.239
5	615.255,757 386.676,598	6	615.222,64 386.657,193	38.383
6	615.222,64 386.657,193	7	615.248,345 386.614,868	49.519
7	615.248,345 386.614,868	8	615.250,43 386.611,436	4.016
8	615.250,43 386.611,436	9	615.251,001 386.610,495	1.101
9	615.251,001 386.610,495	10	615.251,657 386.609,415	1.264
10	615.251,657 386.609,415	11	615.257,55 386.599,712	11.352
11	615.257,55 386.599,712	12	615.259,021 386.597,29	2.834
12	615.259,021 386.597,29	13	615.263,594 386.599,859	5.245
13	615.263,594 386.599,859	14	615.270,88 386.587,987	13.929
14	615.270,88 386.587,987	15	615.274,068 386.582,321	6.501
15	615.274,068 386.582,321	16	615.284,777 386.588,59	12.409
16	615.284,777 386.588,59	17	615.294,248 386.594,105	10.96
17	615.294,248 386.594,105	18	615.322,655 386.545,452	56.339
18	615.322,655 386.545,452	19	615.329,971 386.550,763	9.04
19	615.329,971 386.550,763	1	615.291,977 386.615,281	74.874

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3483

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:385
Nr. cadastral vechi:479

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20914	Din acte: 1.558 Masurata: 1.488	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20914-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; C1 - locuinta - Sc=200,67 mp.,Su=163,14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22040 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. 1095, din 02/08/2005 emis de BNP.ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANDRICEL ADRIAN**, (necasatorit)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22040 / 08/08/2005		
Act Notarial nr. 1095, din 02/08/2005 emis de BNP.ION HURDUC;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1
	1) **COSTACHE ELENA**, (fosta Mandricel)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 385)	
125836 / 09/08/2023		
Act Administrativ nr. seria D10 Nr. 349288, din 12/05/2018 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, inscris prin incheierea nr. 22040/2005 in favoarea numitului Costache Ion	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20914	Din acte: 1.558 Masurata: 1.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.216	7	534	-	
2	vie	DA	272	7	538	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20914-C1	constructii de locuinte	201	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:201 mp; C1 - locuinta - Sc=200,67 mp.,Su=163,14 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.276,994 386.640,677	2	615.289,429 386.619,6	24.472
2	615.289,429 386.619,6	3	615.291,977 386.615,281	5.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.291,977 386.615,281	4	615.300,647 386.621,323	10.568
4	615.300,647 386.621,323	5	615.309,398 386.627,423	10.667
5	615.309,398 386.627,423	6	615.306,808 386.631,688	4.99
6	615.306,808 386.631,688	7	615.284,7 386.669,13	43.482
7	615.284,7 386.669,13	8	615.278,853 386.679,259	11.695
8	615.278,853 386.679,259	9	615.274,17 386.687,37	9.366
9	615.274,17 386.687,37	10	615.255,757 386.676,598	21.332
10	615.255,757 386.676,598	11	615.268,619 386.654,882	25.239
11	615.268,619 386.654,882	1	615.276,994 386.640,677	16.49

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3484

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1936
Nr. cadastral vechi:10207

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20331	Din acte: 2.212 Masurata: 2.214	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20331-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.2	20331-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
56169 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 1721, din 11/08/2008 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **IONITA FLORICA** 2) **IONITA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20331	Din acte: 2.212 Masurata: 2.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	968	7	Cc 530, Vh 528, A 527	-	
2	vie	DA	622	7	Cc 530, Vh 528, A 527	-	
3	arabil	DA	624	7	Cc 530, Vh 528, A 527	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20331-C1	constructii anexa	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; ANEXA
A1.2	20331-C2	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.309,398 386.627,423	2	615.328,55 386.595,27	37.425
2	615.328,55 386.595,27	3	615.345,86 386.605,8	20.261
3	615.345,86 386.605,8	4	615.345,49 386.606,447	0.745
4	615.345,49 386.606,447	5	615.318,47 386.653,64	54.381
5	615.318,47 386.653,64	6	615.291,586 386.697,515	51.456
6	615.291,586 386.697,515	7	615.274,17 386.687,37	20.155
7	615.274,17 386.687,37	8	615.278,853 386.679,259	9.366
8	615.278,853 386.679,259	9	615.284,7 386.669,13	11.695
9	615.284,7 386.669,13	10	615.306,808 386.631,688	43.482
10	615.306,808 386.631,688	1	615.309,398 386.627,423	4.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3485

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2209
Nr. cadastral vechi:10374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20526	Din acte: 1.856 Masurata: 1.902	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47341 / 07/05/2019		
Act Notarial nr. 636, din 02/05/2019 emis de NP Calin Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR VALERIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20526	Din acte: 1.856 Masurata: 1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.902	7	A521	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.360,367 386.616,731	2	615.355,564 386.624,685	9.292
2	615.355,564 386.624,685	3	615.351,13 386.632,191	8.718
3	615.351,13 386.632,191	4	615.343,185 386.646,385	16.266
4	615.343,185 386.646,385	5	615.329,399 386.670,709	27.959
5	615.329,399 386.670,709	6	615.313,747 386.697,003	30.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.313,747 386.697,003	7	615.307,689 386.706,664	11.403
7	615.307,689 386.706,664	8	615.291,586 386.697,515	18.521
8	615.291,586 386.697,515	9	615.318,47 386.653,64	51.456
9	615.318,47 386.653,64	10	615.345,49 386.606,447	54.381
10	615.345,49 386.606,447	1	615.360,367 386.616,731	18.086

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3486

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.184 Masurata: 2.496	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17993, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OAIE ELENA** 2) **RADUTA STELUS** 3) **RADUTA MARIA** 4) **RADUTA IULIAN** 5) **RISTEA TATIANA** 6) **LUNGU LUCICA** 7) **RADUTA ION** 8) **RADUTA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.184 Masurata: 2.496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.496	7	520	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTE PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.355,564 386.624,685	2	615.360,367 386.616,731	9.292
2	615.360,367 386.616,731	3	615.379,538 386.585,759	36.425
3	615.379,538 386.585,759	4	615.393,249 386.595,457	16.794

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.393,249 386.595,457	5	615.323,764 386.716,09	139.214
5	615.323,764 386.716,09	6	615.307,689 386.706,664	18.635
6	615.307,689 386.706,664	7	615.313,747 386.697,003	11.403
7	615.313,747 386.697,003	8	615.329,399 386.670,709	30.6
8	615.329,399 386.670,709	9	615.343,185 386.646,385	27.959
9	615.343,185 386.646,385	10	615.351,13 386.632,191	16.266
10	615.351,13 386.632,191	1	615.355,564 386.624,685	8.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.827 Masurata: 1.948	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17958, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.827 Masurata: 1.948	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	650	7	515	-	
2	arabil	DA	1.298	7	516	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.404,264 386.603,554	2	615.366,099 386.671,202	77.671
2	615.366,099 386.671,202	3	615.335,983 386.723,318	60.192

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.335,983 386.723,318	4	615.323,764 386.716,09	14.197
4	615.323,764 386.716,09	5	615.393,249 386.595,457	139.214
5	615.393,249 386.595,457	1	615.404,264 386.603,554	13.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 769	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14017, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	7	514	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.365,132 386.698,08	2	615.347,1 386.730,069	36.721
2	615.347,1 386.730,069	3	615.335,983 386.723,318	13.006
3	615.335,983 386.723,318	4	615.366,099 386.671,202	60.192
4	615.366,099 386.671,202	5	615.377,104 386.677,578	12.719
5	615.377,104 386.677,578	1	615.365,132 386.698,08	23.742

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 474 Masurata: 485	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72564, din 15/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORICA VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 474 Masurata: 485	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	485	7	513	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.376,276 386.705,303	2	615.358,593 386.736,906	36.214
2	615.358,593 386.736,906	3	615.347,1 386.730,069	13.373

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.347,1 386.730,069	4	615.365,132 386.698,08	36.721
4	615.365,132 386.698,08	1	615.376,276 386.705,303	13.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3490

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:527
Nr. cadastral vechi:574

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22033	Din acte: 831 Masurata: 855	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22033-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-locuinta cu Sc=119,66 mp, compusa din cicni camere, trei holuri si bucatarie.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23558 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 997, din 10/08/2006 emis de NP CALIN MARIA (certificat de mostenitor nr.3042/10.12.1990 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BLAGOI DORINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 527)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23558 / 17/08/2006		
Act Notarial nr. 997, din 10/08/2006 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se inscrie dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere in favoarea lui	A1, A1.1
	1) **BLAGOI IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 527)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

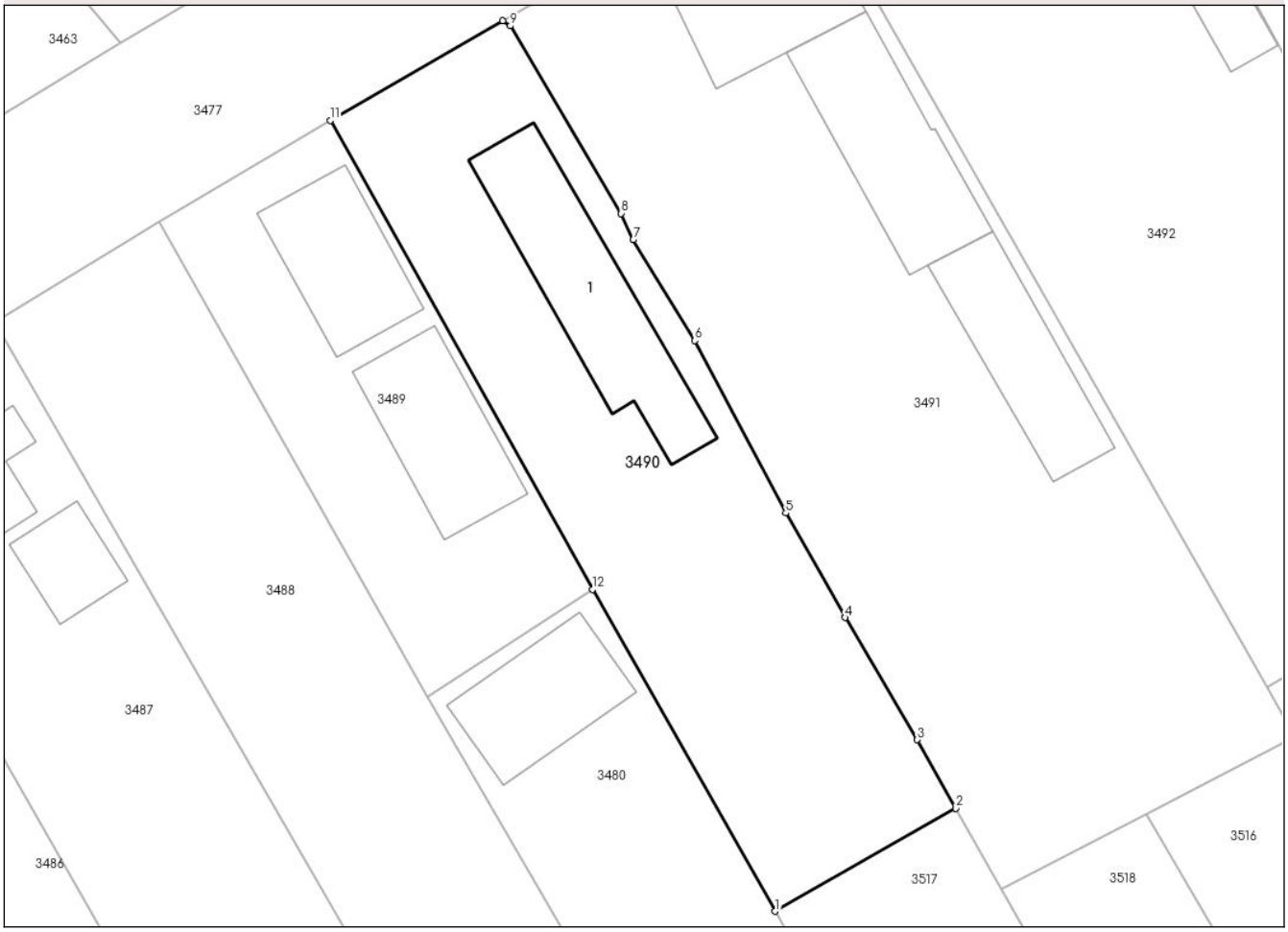
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22033	Din acte: 831 Masurata: 855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	855	7	507,509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22033-C1	constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; C1-locuinta cu Sc=119,66 mp, compusa din cicni camere, trei holuri si bucatarie.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.388,595 386.683,602	2	615.400,777 386.690,529	14.014
2	615.400,777 386.690,529	3	615.398,173 386.695,164	5.316
3	615.398,173 386.695,164	4	615.393,307 386.703,4	9.566

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.393,307 386.703,4	5	615.389,309 386.710,441	8.097
5	615.389,309 386.710,441	6	615.383,186 386.722,072	13.144
6	615.383,186 386.722,072	7	615.379,02 386.728,864	7.968
7	615.379,02 386.728,864	8	615.378,216 386.730,642	1.951
8	615.378,216 386.730,642	9	615.370,749 386.743,284	14.683
9	615.370,749 386.743,284	10	615.370,23 386.743,629	0.623
10	615.370,23 386.743,629	11	615.358,593 386.736,906	13.439
11	615.358,593 386.736,906	12	615.376,276 386.705,303	36.214
12	615.376,276 386.705,303	1	615.388,595 386.683,602	24.954

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3491

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 190, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22452	Din acte: 1.538 Masurata: 1.512	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22452-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 85 mp.
A1.2	22452-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 106 mp.
A1.3	22452-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 82 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42543 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 686, din 11/05/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISACILA NICOLAE** 2) **ISACILA CRISTINA-RAMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISACILA NICOLAE** 2) **ISACILA CRISTINA-RAMONA**	
B5	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISACILA DUMITRU** 2) **ISACILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42543 / 14/05/2018		
Act Notarial nr. 686, din 11/05/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISACILA DUMITRU** 2) **ISACILA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ISACILA DUMITRU** 2) **ISACILA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

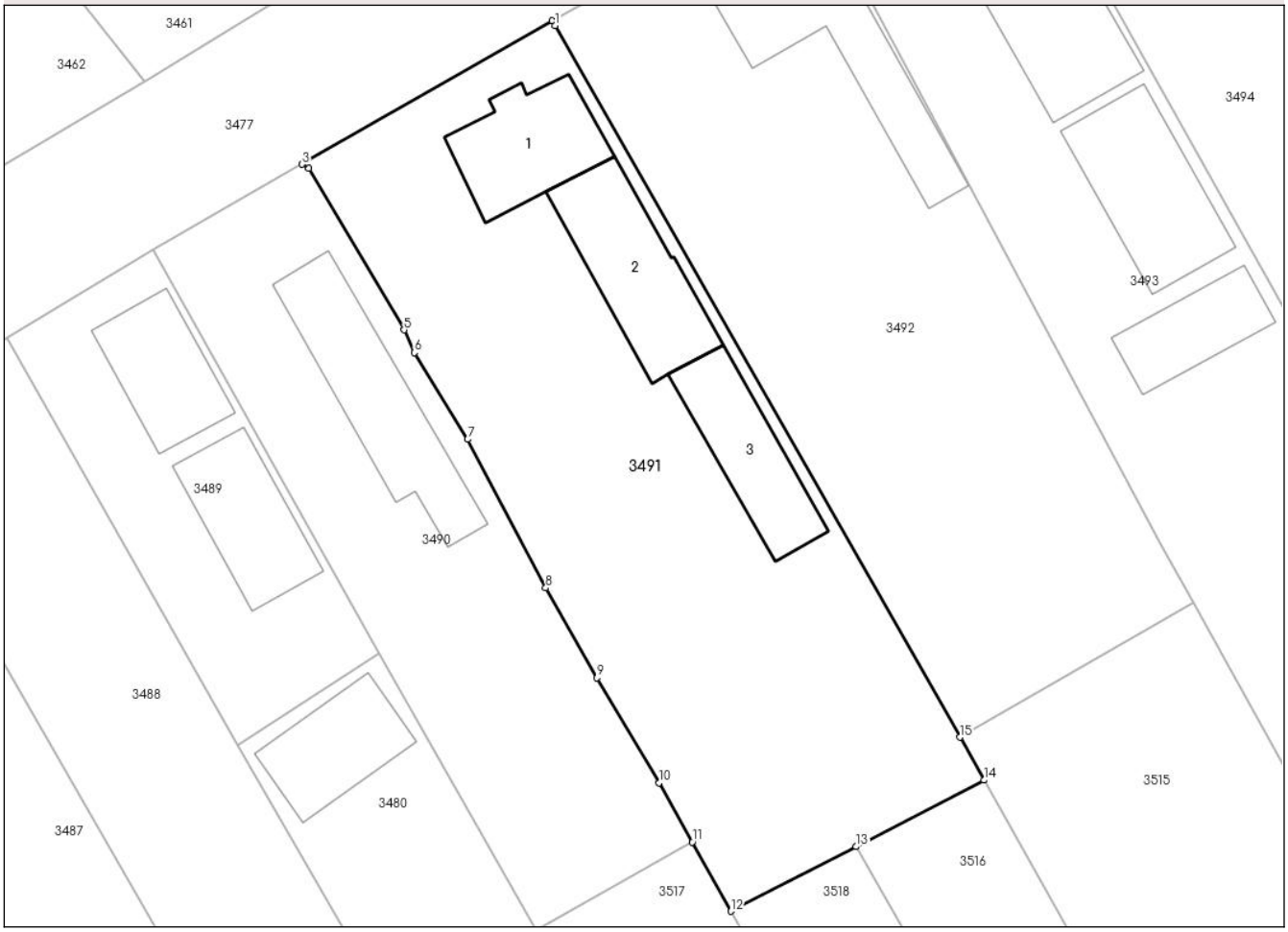
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22452	Din acte: 1.538 Masurata: 1.512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.071	7	505	-	
2	arabil	DA	441	7	504	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22452-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 85 mp.
A1.2	22452-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 106 mp.
A1.3	22452-C3	constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 82 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.390,03 386.754,49	2	615.389,815 386.754,868	0.435
2	615.389,815 386.754,868	3	615.370,23 386.743,629	22.581
3	615.370,23 386.743,629	4	615.370,749 386.743,284	0.623
4	615.370,749 386.743,284	5	615.378,216 386.730,642	14.683
5	615.378,216 386.730,642	6	615.379,02 386.728,864	1.951
6	615.379,02 386.728,864	7	615.383,186 386.722,072	7.968
7	615.383,186 386.722,072	8	615.389,309 386.710,441	13.144
8	615.389,309 386.710,441	9	615.393,307 386.703,4	8.097
9	615.393,307 386.703,4	10	615.398,173 386.695,164	9.566
10	615.398,173 386.695,164	11	615.400,777 386.690,529	5.316
11	615.400,777 386.690,529	12	615.403,821 386.685,109	6.216
12	615.403,821 386.685,109	13	615.413,632 386.690,17	11.039
13	615.413,632 386.690,17	14	615.423,635 386.695,381	11.279
14	615.423,635 386.695,381	15	615.421,748 386.698,739	3.852
15	615.421,748 386.698,739	1	615.390,03 386.754,49	64.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1803
Nr. cadastral vechi:10126

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20224	Din acte: 2.815 Masurata: 1.415	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20224-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14041 / 03/03/2008		
Act Notarial nr. 632, din 28/02/2008 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara nr. 1803 a unitatii administrativ teritoriale Baba Ana , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10126 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10068 din cartea funciara nr. 1650 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
	OBSERVATII: IN PREZENTA CARTE FUNCIARA POZITIA 0 A FOST INLOCUITA CU POZITIA 1 DEOARECE POZITIA 0 NU PERMITE SALVAREA DATELOR	
Act Notarial nr. 3208, din 02/11/2007 emis de BNP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BALASA ILIE IONUT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49802 / 04/04/2023		
Act Administrativ nr. Seria DS Nr. 462983, din 13/07/2010 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI (act administrativ nr Seria D.10 Nr.770777 din 30.07.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager precum si notarea obligatiei de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr.14041/2008	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20224	Din acte: 2.815 Masurata: 1.415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	7	CC499, A501	-	
2	arabil	DA	488	7	CC499, A501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20224-C1	constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.440,005 386.709,281	2	615.437,54 386.713,87	5.209
2	615.437,54 386.713,87	3	615.409,61 386.766,17	59.291

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.409,61 386.766,17	4	615.389,815 386.754,868	22.794
4	615.389,815 386.754,868	5	615.390,03 386.754,49	0.435
5	615.390,03 386.754,49	6	615.421,748 386.698,739	64.142
6	615.421,748 386.698,739	1	615.440,005 386.709,281	21.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3493

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.176 Masurata: 2.222	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14032, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA STEFAN** 2) **VISOIU I IOANA** 3) **DRAGOI ZOIA** 4) **CRETU ANICA** 5) **STAN MARIA** 6) **STANCIU ST SOFIA** 7) **HIRCIOG FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.176 Masurata: 2.222	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	735	7	496	-	
2	arabil	DA	1.487	7	495	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	180	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.437,54 386.713,87	2	615.440,005 386.709,281	5.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.440,005 386.709,281	3	615.454,799 386.682,532	30.567
3	615.454,799 386.682,532	4	615.472,456 386.651,712	35.52
4	615.472,456 386.651,712	5	615.486,238 386.661,894	17.135
5	615.486,238 386.661,894	6	615.453,232 386.721,312	67.97
6	615.453,232 386.721,312	7	615.423,505 386.774,828	61.218
7	615.423,505 386.774,828	8	615.409,61 386.766,17	16.372
8	615.409,61 386.766,17	1	615.437,54 386.713,87	59.291

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3494

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.267 Masurata: 2.132	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25018, din 14/09/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR NORA** 2) **MINCU ZOITA** 3) **MINCU A STEFAN** 4) **MINCU ION** 5) **MINCU VASILE** 6) **MINCU DUMITRU** 7) **MINCU CONSTANTIN** 8) **MANOLE EUGENIA** 9) **MIRICA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.267 Masurata: 2.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.099	7	490	-	
2	curti constructii	DA	1.033	7	492	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.423,505 386.774,828	2	615.453,232 386.721,312	61.218
2	615.453,232 386.721,312	3	615.486,238 386.661,894	67.97
3	615.486,238 386.661,894	4	615.500,435 386.671,988	17.42
4	615.500,435 386.671,988	5	615.467,913 386.728,942	65.585
5	615.467,913 386.728,942	6	615.460,013 386.742,599	15.777
6	615.460,013 386.742,599	7	615.437,481 386.782,914	46.184
7	615.437,481 386.782,914	1	615.423,505 386.774,828	16.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.171 Masurata: 1.271	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14991, din 28/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.171 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	886	7	487	-	
2	arabil	DA	385	7	485	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii de locuinte	145	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.467,913 386.728,942	2	615.485,329 386.738,743	19.984

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.485,329 386.738,743	3	615.484,494 386.740,351	1.812
3	615.484,494 386.740,351	4	615.455,418 386.793,336	60.439
4	615.455,418 386.793,336	5	615.437,481 386.782,914	20.745
5	615.437,481 386.782,914	6	615.460,013 386.742,599	46.184
6	615.460,013 386.742,599	1	615.467,913 386.728,942	15.777

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3496

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		686	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11766, din 23/11/2023 emis de COMUNA BAB ANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	686	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	686	7	478	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.494,601 386.746,382	2	615.464,925 386.798,808	60.242
2	615.464,925 386.798,808	3	615.455,418 386.793,336	10.969
3	615.455,418 386.793,336	4	615.484,494 386.740,351	60.439
4	615.484,494 386.740,351	1	615.494,601 386.746,382	11.77

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3497

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 993 Masurata: 992	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25074, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU ION** 2) **STANCIU EMIL** 3) **STANCIU STELIANA** 4) **STANCIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

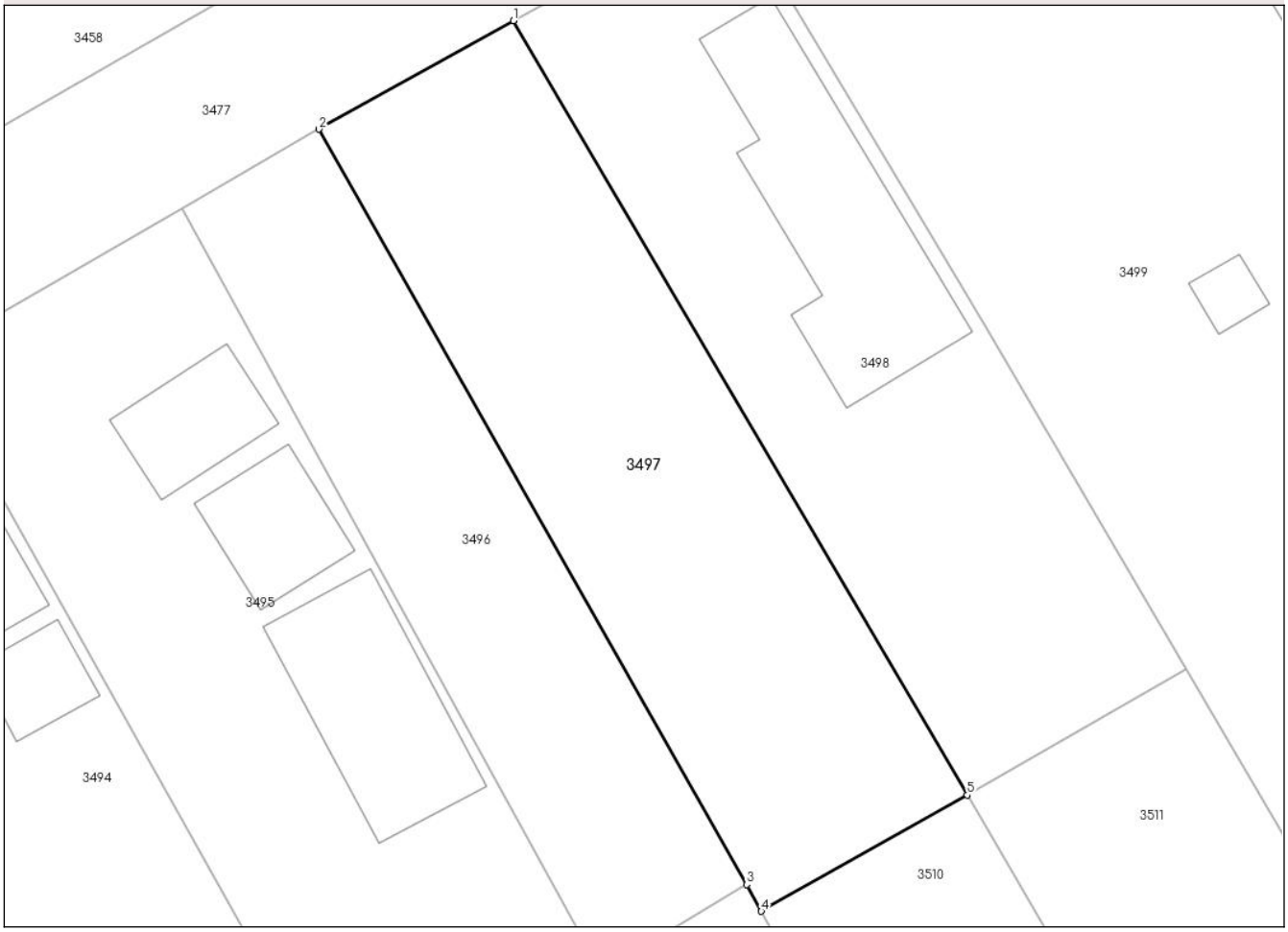
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 993 Masurata: 992	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	992	7	476	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.478,411 386.806,332	2	615.464,925 386.798,808	15.443
2	615.464,925 386.798,808	3	615.494,601 386.746,382	60.242
3	615.494,601 386.746,382	4	615.495,623 386.744,536	2.11
4	615.495,623 386.744,536	5	615.509,911 386.752,602	16.408
5	615.509,911 386.752,602	1	615.478,411 386.806,332	62.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.085	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29331, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN** 2) **ENACHE AURICA** 3) **NITA GHEORGHE** 4) **BLAGOI FLORICA** 5) **NITA MARIA** 6) **SORA ELISABETA** 7) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

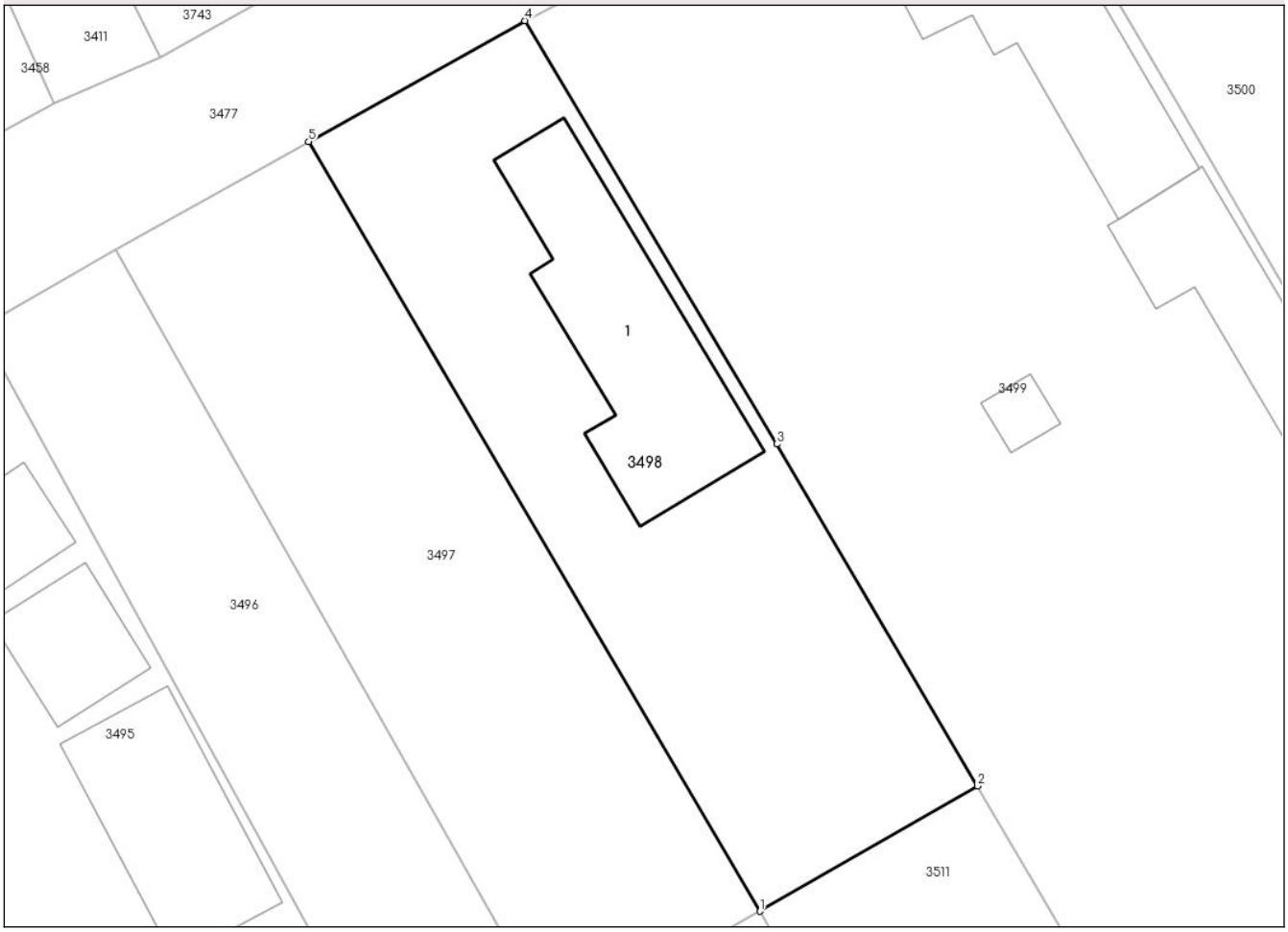
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.085	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.085	7	466	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	211	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:211 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.509,911 386.752,602	2	615.525,102 386.761,354	17.532
2	615.525,102 386.761,354	3	615.511,08 386.785,22	27.68
3	615.511,08 386.785,22	4	615.493,49 386.814,771	34.39

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.493,49 386.814,771	5	615.478,411 386.806,332	17.28
5	615.478,411 386.806,332	1	615.509,911 386.752,602	62.283

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26120	Din acte: 3.219 Masurata: 3.430	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26120-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata = 197 mp
A1.2	26120-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata = 123 mp
A1.3	26120-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata = 16 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21696 / 17/02/2022		
Act Notarial nr. 282, din 15/07/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 1155 din 07.02.2022, emis de PRIMARIA BABA - ANA;act administrativ nr 17950 din 21.07.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETU STEFAN**	
57526 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 890, din 29/04/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETU STEFAN** 2) **CRETU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
57526 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 890, din 29/04/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CRETU STELIANA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26120	Din acte: 3.219 Masurata: 3.430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.289	7	456	-	
2	arabil	DA	2.141	7	458,459,460	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26120-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:197 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata = 197 mp
A1.2	26120-C2	constructii anexa	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; S. construita desfasurata:123 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata = 123 mp
A1.3	26120-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata = 16 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.550,669 386.742,394	2	615.546,279 386.749,993	8.776
2	615.546,279 386.749,993	3	615.554,206 386.754,99	9.371
3	615.554,206 386.754,99	4	615.555,065 386.755,531	1.015
4	615.555,065 386.755,531	5	615.566,431 386.762,02	13.088
5	615.566,431 386.762,02	6	615.562,434 386.768,642	7.735
6	615.562,434 386.768,642	7	615.538,298 386.810,231	48.085
7	615.538,298 386.810,231	8	615.525,828 386.831,674	24.805
8	615.525,828 386.831,674	9	615.508,689 386.822,716	19.339
9	615.508,689 386.822,716	10	615.493,49 386.814,771	17.15
10	615.493,49 386.814,771	11	615.511,08 386.785,22	34.39
11	615.511,08 386.785,22	12	615.525,102 386.761,354	27.68
12	615.525,102 386.761,354	13	615.539,427 386.736,816	28.413
13	615.539,427 386.736,816	14	615.553,902 386.711,566	29.105
14	615.553,902 386.711,566	15	615.554,936 386.709,932	1.934
15	615.554,936 386.709,932	16	615.565,415 386.716,895	12.581
16	615.565,415 386.716,895	17	615.559,816 386.726,66	11.256
17	615.559,816 386.726,66	1	615.550,669 386.742,394	18.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3500

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21836

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21836	1.090	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95328 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 3336, din 17/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21836 a imobilului cu numarul cadastral 21836/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21832 inscris in cartea funciara 21832;	A1
Act Notarial nr. 107, din 28/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL MIZIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRETU STELIANA**	
93382 / 19/07/2021		
Act Notarial nr. 282, din 15/07/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRETU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21836	1.090	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.090	7	454 - Lot1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.571,986 386.752,819	2	615.585,281 386.730,836	25.691
2	615.585,281 386.730,836	3	615.586,499 386.731,687	1.486
3	615.586,499 386.731,687	4	615.573,255 386.753,585	25.592
4	615.573,255 386.753,585	5	615.563,777 386.769,286	18.34
5	615.563,777 386.769,286	6	615.575,282 386.774,809	12.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.575,282 386.774,809	7	615.557,02 386.806,052	36.189
7	615.557,02 386.806,052	8	615.538,265 386.837,752	36.833
8	615.538,265 386.837,752	9	615.525,828 386.831,674	13.843
9	615.525,828 386.831,674	10	615.538,298 386.810,231	24.805
10	615.538,298 386.810,231	11	615.562,434 386.768,642	48.085
11	615.562,434 386.768,642	12	615.566,431 386.762,02	7.735
12	615.566,431 386.762,02	1	615.571,986 386.752,819	10.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3501

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 7, Parcela 452/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25825	Din acte: 1.984 Masurata: 1.777	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
107217 / 16/10/2020		
Act Notarial nr. 1025, din 09/10/2020 emis de Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORICA VALERIU** 2) **TUDOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25825	Din acte: 1.984 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.777	7	452/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.567,166 386.819,487	2	615.552,283 386.844,781	29.348
2	615.552,283 386.844,781	3	615.548,065 386.842,712	4.698
3	615.548,065 386.842,712	4	615.538,265 386.837,752	10.984
4	615.538,265 386.837,752	5	615.557,02 386.806,052	36.833
5	615.557,02 386.806,052	6	615.575,282 386.774,809	36.189

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.575,282 386.774,809	7	615.587,557 386.754,128	24.05
7	615.587,557 386.754,128	8	615.596,83 386.738,909	17.822
8	615.596,83 386.738,909	9	615.609,745 386.748,033	15.813
9	615.609,745 386.748,033	10	615.596,783 386.769,104	24.739
10	615.596,783 386.769,104	11	615.584,087 386.790,701	25.052
11	615.584,087 386.790,701	1	615.567,166 386.819,487	33.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.783 Masurata: 1.592	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25002, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITU ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

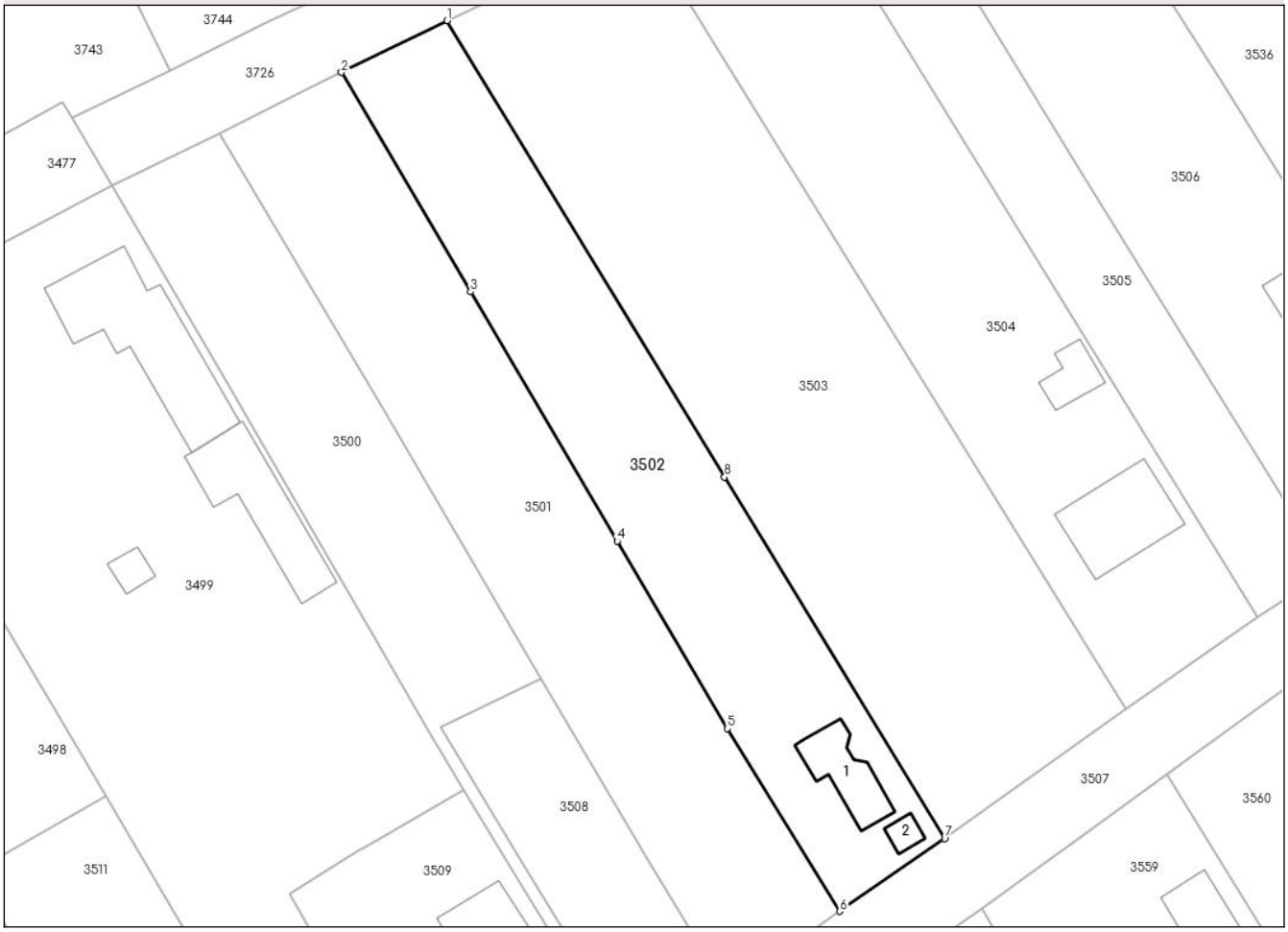
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.783 Masurata: 1.592	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.592	7	452/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.564,451 386.850,752	2	615.552,283 386.844,781	13.554
2	615.552,283 386.844,781	3	615.567,166 386.819,487	29.348

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.567,166 386.819,487	4	615.584,087 386.790,701	33.391
4	615.584,087 386.790,701	5	615.596,783 386.769,104	25.052
5	615.596,783 386.769,104	6	615.609,745 386.748,033	24.739
6	615.609,745 386.748,033	7	615.621,844 386.756,4	14.71
7	615.621,844 386.756,4	8	615.596,469 386.798,116	48.827
8	615.596,469 386.798,116	1	615.564,451 386.850,752	61.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3503

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.957 Masurata: 2.736	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23853, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU NECULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.957 Masurata: 2.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.736	7	452/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.596,469 386.798,116	2	615.621,844 386.756,4	48.827
2	615.621,844 386.756,4	3	615.642,789 386.771,299	25.704
3	615.642,789 386.771,299	4	615.587,094 386.861,493	106.004
4	615.587,094 386.861,493	5	615.564,451 386.850,752	25.061
5	615.564,451 386.850,752	1	615.596,469 386.798,116	61.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:18(e:18)
Nr. cadastral vechi:30

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 7, Parcela 452/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20261	1.934	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20570 / 26/03/2008		
Act Notarial nr. 88, din 21/03/2008 emis de NP HURDUC P.V.;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OBILESCU FLORIN-COSMIN** 2) **OBILESCU GEORGIANA**	
80241 / 12/09/2018		
Act Administrativ nr. 6510, din 23/08/2018 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 65292 din 19.07.2018, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "extravilan" in "intravilan"	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa imobilului este;com.Baba Ana ,T7,P452/4,judet Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20261	1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.934	7	452/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20261-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	20261-C2	constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.657,954 386.781,992	2	615.603,918 386.869,5	102.847
2	615.603,918 386.869,5	3	615.602,235 386.868,657	1.882
3	615.602,235 386.868,657	4	615.587,094 386.861,493	16.75

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.587,094 386.861,493	5	615.642,789 386.771,299	106.004
5	615.642,789 386.771,299	1	615.657,954 386.781,992	18.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 986 Masurata: 991	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17978, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 986 Masurata: 991	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	991	7	457/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.637,641 386.833,338	2	615.612,693 386.873,897	47.618
2	615.612,693 386.873,897	3	615.603,918 386.869,5	9.815
3	615.603,918 386.869,5	4	615.657,954 386.781,992	102.847
4	615.657,954 386.781,992	5	615.665,998 386.787,236	9.602
5	615.665,998 386.787,236	1	615.637,641 386.833,338	54.125

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3506

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.421 Masurata: 1.925	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23819, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU MARIA** 2) **NICOLAE VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.421 Masurata: 1.925	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	1.925	7	452/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	116	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.637,641 386.833,338	2	615.665,998 386.787,236	54.125
2	615.665,998 386.787,236	3	615.681,982 386.798,33	19.457
3	615.681,982 386.798,33	4	615.653,556 386.843,982	53.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.653,556 386.843,982	5	615.629,541 386.882,55	45.434
5	615.629,541 386.882,55	6	615.612,693 386.873,897	18.94
6	615.612,693 386.873,897	1	615.637,641 386.833,338	47.618

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25934	Din acte: 5.239 Masurata: 5.256	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40771 / 25/03/2021		
Act Normativ nr. 1359/2001 (anexa nr.22), din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Monitorul Oficial al Romaniei, Partea I ; act administrativ nr 2302 din 23.03.2021, emis de Primaria Baba Ana;act normativ nr 251 din 24.03.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 12 din 20.03.2009, emis de Consiliul Local Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25934	Din acte: 5.239 Masurata: 5.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.256	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 590

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.324,516 386.534,925	2	615.334,785 386.542,184	12.576
4	615.352,143 386.554,498	5	615.369,352 386.566,287	20.86
7	615.389,149 386.579,94	8	615.397,93 386.586,573	11.005
10	615.421,946 386.603,155	11	615.426,693 386.606,307	5.698
13	615.441,051 386.616,64	14	615.456,358 386.627,56	18.803

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.334,785 386.542,184	3	615.334,944 386.542,297	0.195
5	615.369,352 386.566,287	6	615.382,478 386.575,255	15.897
8	615.397,93 386.586,573	9	615.408,887 386.594,484	13.514
11	615.426,693 386.606,307	12	615.433,555 386.611,489	8.599
14	615.456,358 386.627,56	15	615.459,766 386.629,991	4.186

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.334,944 386.542,297	4	615.352,143 386.554,498	21.087
6	615.382,478 386.575,255	7	615.389,149 386.579,94	8.152
9	615.408,887 386.594,484	10	615.421,946 386.603,155	15.676
12	615.433,555 386.611,489	13	615.441,051 386.616,64	9.095
15	615.459,766 386.629,991	16	615.473,61 386.639,982	17.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.473,61 386.639,982	17	615.491,728 386.652,812	22.201
17	615.491,728 386.652,812	18	615.520,534 386.673,859	35.676
18	615.520,534 386.673,859	19	615.531,609 386.681,499	13.455
19	615.531,609 386.681,499	20	615.541,639 386.688,458	12.208
20	615.541,639 386.688,458	21	615.551,66 386.695,412	12.197
21	615.551,66 386.695,412	22	615.571,292 386.709,19	23.984
22	615.571,292 386.709,19	23	615.589,939 386.722,351	22.824
23	615.589,939 386.722,351	24	615.594,16 386.725,767	5.43
24	615.594,16 386.725,767	25	615.601,483 386.730,969	8.983
25	615.601,483 386.730,969	26	615.614,545 386.740,331	16.071
26	615.614,545 386.740,331	27	615.626,119 386.748,378	14.097
27	615.626,119 386.748,378	28	615.637,793 386.756,75	14.366
28	615.637,793 386.756,75	29	615.647,473 386.763,813	11.983
29	615.647,473 386.763,813	30	615.663,244 386.775,321	19.523
30	615.663,244 386.775,321	31	615.663,72 386.775,697	0.607
31	615.663,72 386.775,697	32	615.669,874 386.780,55	7.837
32	615.669,874 386.780,55	33	615.678,864 386.786,883	10.997
33	615.678,864 386.786,883	34	615.686,07 386.791,816	8.733
34	615.686,07 386.791,816	35	615.685,684 386.792,36	0.667
35	615.685,684 386.792,36	36	615.689,92 386.795,538	5.296
36	615.689,92 386.795,538	37	615.694,882 386.798,469	5.763
37	615.694,882 386.798,469	38	615.691,054 386.804,355	7.021
38	615.691,054 386.804,355	39	615.681,982 386.798,33	10.89
39	615.681,982 386.798,33	40	615.665,998 386.787,236	19.457
40	615.665,998 386.787,236	41	615.657,954 386.781,992	9.602
41	615.657,954 386.781,992	42	615.642,789 386.771,299	18.556
42	615.642,789 386.771,299	43	615.621,844 386.756,4	25.704
43	615.621,844 386.756,4	44	615.609,745 386.748,033	14.71
44	615.609,745 386.748,033	45	615.596,83 386.738,909	15.813
45	615.596,83 386.738,909	46	615.586,499 386.731,687	12.605
46	615.586,499 386.731,687	47	615.585,281 386.730,836	1.486
47	615.585,281 386.730,836	48	615.584,821 386.730,513	0.562
48	615.584,821 386.730,513	49	615.573,072 386.722,268	14.353
49	615.573,072 386.722,268	50	615.565,415 386.716,895	9.354
50	615.565,415 386.716,895	51	615.554,936 386.709,932	12.581
51	615.554,936 386.709,932	52	615.540,814 386.699,891	17.328
52	615.540,814 386.699,891	53	615.526,821 386.690,041	17.112
53	615.526,821 386.690,041	54	615.516,412 386.683,029	12.551
54	615.516,412 386.683,029	55	615.500,435 386.671,988	19.421
55	615.500,435 386.671,988	56	615.486,238 386.661,894	17.42
56	615.486,238 386.661,894	57	615.472,456 386.651,712	17.135
57	615.472,456 386.651,712	58	615.455,378 386.639,704	20.877
58	615.455,378 386.639,704	59	615.447,072 386.633,746	10.222
59	615.447,072 386.633,746	60	615.437,728 386.627,029	11.508
60	615.437,728 386.627,029	61	615.437,12 386.626,592	0.749
61	615.437,12 386.626,592	62	615.425,836 386.618,965	13.62
62	615.425,836 386.618,965	63	615.415,624 386.611,611	12.584
63	615.415,624 386.611,611	64	615.404,264 386.603,554	13.927
64	615.404,264 386.603,554	65	615.393,249 386.595,457	13.671
65	615.393,249 386.595,457	66	615.379,538 386.585,759	16.794
66	615.379,538 386.585,759	67	615.367,476 386.577,249	14.762
67	615.367,476 386.577,249	68	615.364,147 386.575,026	4.003
68	615.364,147 386.575,026	69	615.347,329 386.562,906	20.73
69	615.347,329 386.562,906	70	615.338,645 386.556,831	10.598
70	615.338,645 386.556,831	71	615.329,971 386.550,763	10.586
71	615.329,971 386.550,763	72	615.322,655 386.545,452	9.04
72	615.322,655 386.545,452	73	615.312,909 386.538,644	11.888
73	615.312,909 386.538,644	74	615.302,944 386.531,885	12.041
74	615.302,944 386.531,885	75	615.293,171 386.525,1	11.897
75	615.293,171 386.525,1	76	615.282,71 386.517,717	12.804
76	615.282,71 386.517,717	77	615.245,001 386.491,04	46.191
77	615.245,001 386.491,04	78	615.253,872 386.485,969	10.218
78	615.253,872 386.485,969	79	615.254,043 386.485,889	0.189
79	615.254,043 386.485,889	80	615.287,809 386.508,713	40.756
80	615.287,809 386.508,713	81	615.296,032 386.514,852	10.262
81	615.296,032 386.514,852	82	615.304,132 386.520,865	10.088
82	615.304,132 386.520,865	1	615.324,516 386.534,925	24.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T7, A454 - Lot 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21837	540	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95328 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 3336, din 17/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21837 a imobilului cu numarul cadastral 21837/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21832 inscris in cartea funciara 21832;	A1
95332 / 18/09/2015		
Act Notarial nr. 3337, din 17/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE VALENTIN-TIBERIU** 2) **GHEORGHE EUGENIA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21837	540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	540	7	454 - Lot 2	-	Teren imprejmuit partial cu gard de lemn si gard de plasa;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.596,83 386.738,909	2	615.587,557 386.754,128	17.822
2	615.587,557 386.754,128	3	615.575,282 386.774,809	24.05
3	615.575,282 386.774,809	4	615.563,777 386.769,286	12.762
4	615.563,777 386.769,286	5	615.573,255 386.753,585	18.34
5	615.573,255 386.753,585	6	615.586,499 386.731,687	25.592

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.586,499 386.731,687	1	615.596,83 386.738,909	12.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3509

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 249, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25977	Din acte: 990 Masurata: 892	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25977-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 1968 mp.
A1.2	25977-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 91 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
78438 / 15/06/2021		
Act Administrativ nr. 4322, din 08/06/2021 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 69180 din 05.08.1997, emis de COMUNA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr C.A.055389 din 28.04.1996, emis de CONSILIUL LOCAL COMUNA NAIENI;act notarial nr 2932 din 30.11.1989, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **CIRJAN MIHAELA**	
91828 / 14/07/2021		
Act Notarial nr. 320, din 14/07/2021 emis de NP BURTICA ADELA;		
B6	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 78438/2021 in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B1, B2 este BLAGOI ELIONORA	A1, A1.1, A1.2
94228 / 20/07/2021		
Act Administrativ nr. 91828, din 20/07/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei CF si al incheierii nr.91828/2021 in sensul ca numele corect al coproprietarei de sub B1, B2 este BLAGOI ELIONORA	A1, A1.1, A1.2
131111 / 20/09/2021		
Act Notarial nr. 3157, din 17/09/2021 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GEORGIANA-DANIELA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/8	A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI GEORGIANA-DANIELA**	
11059 / 31/01/2022		
Act Administrativ nr. anexa 1.32 la regulament, din 31/01/2022 emis de PFA SIMION MARIUS;		
B10	se repozitioneaza imobilul,cu modificarea suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

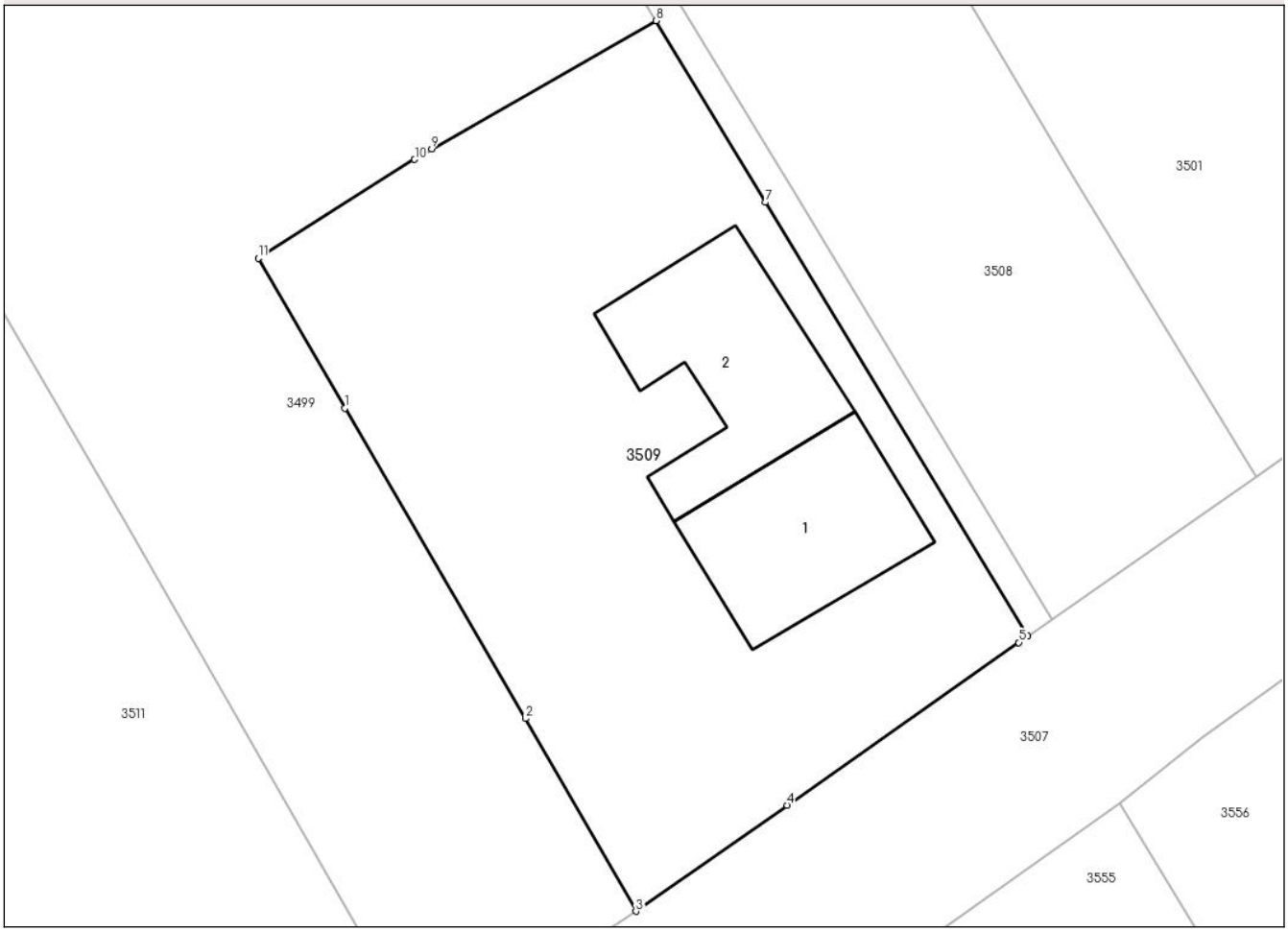
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25977	Din acte: 990 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	628	7	461	-	
2	arabil	DA	264	7	462/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25977-C1	constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 1968 mp.
A1.2	25977-C2	constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1968, S desfasurata= 91 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.550,669 386.742,394	2	615.559,816 386.726,66	18.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.559,816 386.726,66	3	615.565,415 386.716,895	11.256
3	615.565,415 386.716,895	4	615.573,072 386.722,268	9.354
4	615.573,072 386.722,268	5	615.584,821 386.730,513	14.353
5	615.584,821 386.730,513	6	615.585,281 386.730,836	0.562
6	615.585,281 386.730,836	7	615.571,986 386.752,819	25.691
7	615.571,986 386.752,819	8	615.566,431 386.762,02	10.748
8	615.566,431 386.762,02	9	615.555,065 386.755,531	13.088
9	615.555,065 386.755,531	10	615.554,206 386.754,99	1.015
10	615.554,206 386.754,99	11	615.546,279 386.749,993	9.371
11	615.546,279 386.749,993	1	615.550,669 386.742,394	8.776

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.042 Masurata: 1.036	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23837, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA IOANA** 2) **FRUMUZACHE ELISABETA** 3) **STANCIU N DUMITRU** 4) **STANCIU N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.042 Masurata: 1.036	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.036	7	473	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	86	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.509,911 386.752,602	2	615.495,623 386.744,536	16.408
2	615.495,623 386.744,536	3	615.503,688 386.730,013	16.612

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.503,688 386.730,013	4	615.516,137 386.708,804	24.593
4	615.516,137 386.708,804	5	615.520,245 386.702,024	7.927
5	615.520,245 386.702,024	6	615.525,115 386.693,482	9.833
6	615.525,115 386.693,482	7	615.526,821 386.690,041	3.841
7	615.526,821 386.690,041	8	615.540,814 386.699,891	17.112
8	615.540,814 386.699,891	1	615.509,911 386.752,602	61.102

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3511

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.099 Masurata: 1.050	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72556, din 15/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.099 Masurata: 1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	7	469	-	
2	arabil	DA	311	7	468	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.509,911 386.752,602	2	615.540,814 386.699,891	61.102
2	615.540,814 386.699,891	3	615.554,936 386.709,932	17.328
3	615.554,936 386.709,932	4	615.553,902 386.711,566	1.934
4	615.553,902 386.711,566	5	615.539,427 386.736,816	29.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.539,427 386.736,816	6	615.525,102 386.761,354	28.413
6	615.525,102 386.761,354	1	615.509,911 386.752,602	17.532

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 245, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21826	788	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21826-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=64mp;ANUL CONSTRUIRII-1966;;ZIDARIE-GRADELE
A1.2	21826-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=64mp;ANUL CONSTRUIRII- 1966;ZIDARIE-GRADELE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
64160 / 17/06/2015		
Act Notarial nr. 7919, din 18/09/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 69187/05-08-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 2578/10-03-2015 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COCAN STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21826	788	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	788	7	480	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21826-C1	constructii de locuinte	Din acte: 69 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=64mp;ANUL CONSTRUIRII-1966;;ZIDARIE- GRADELE
A1.2	21826-C2	constructii anexa	Din acte: 75 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA P- Sc desfasurata=64mp;ANUL CONSTRUIRII- 1966;ZIDARIE- GRADELE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.493,139 386.725,42	2	615.500,373 386.711,966	15.275
2	615.500,373 386.711,966	3	615.509,054 386.696,056	18.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.509,054 386.696,056	4	615.516,412 386.683,029	14.961
4	615.516,412 386.683,029	5	615.526,821 386.690,041	12.551
5	615.526,821 386.690,041	6	615.525,115 386.693,482	3.841
6	615.525,115 386.693,482	7	615.520,245 386.702,024	9.833
7	615.520,245 386.702,024	8	615.516,137 386.708,804	7.927
8	615.516,137 386.708,804	9	615.503,688 386.730,013	24.593
9	615.503,688 386.730,013	10	615.495,623 386.744,536	16.612
10	615.495,623 386.744,536	11	615.494,601 386.746,382	2.11
11	615.494,601 386.746,382	12	615.484,494 386.740,351	11.77
12	615.484,494 386.740,351	13	615.485,329 386.738,743	1.812
13	615.485,329 386.738,743	14	615.485,429 386.738,551	0.216
14	615.485,429 386.738,551	1	615.493,139 386.725,42	15.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3513

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.277	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25077, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.277	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	875	7	483	-	
2	arabil	DA	402	7	484	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.500,435 386.671,988	2	615.516,412 386.683,029	19.421

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.516,412 386.683,029	3	615.509,054 386.696,056	14.961
3	615.509,054 386.696,056	4	615.500,373 386.711,966	18.124
4	615.500,373 386.711,966	5	615.493,139 386.725,42	15.275
5	615.493,139 386.725,42	6	615.485,429 386.738,551	15.227
6	615.485,429 386.738,551	7	615.485,329 386.738,743	0.216
7	615.485,329 386.738,743	8	615.467,913 386.728,942	19.984
8	615.467,913 386.728,942	1	615.500,435 386.671,988	65.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1804
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10127

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20225	Din acte: 1.408 Masurata: 1.401	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20225-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA,P+M; SUPR.CONSTR.DESF.(P+M)= 186.00 MP.;AN CONSTRUIRE 2009.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17663 / 11/03/2014		
Act Administrativ nr. 15968, din 05/03/2014 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
20145 / 18/03/2014		
Act Administrativ nr. 17663, din 11/03/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act notarial nr. 685/04-03-2014 emis de NP NECULAE AURELIAN; act administrativ nr. 17/03-04-2009 emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr. 1202/07-03-2011 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii categoriei de folosinta din arabil in curti constructii pentru terenul in suprafata de 700 mp	A1
81457 / 14/10/2014		
Act Notarial nr. 4344, din 13/10/2014 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICA ION REMUS** 2) **NICA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20225	Din acte: 1.408 Masurata: 1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	705	7	499;501	-	LOT 2
2	curti constructii	DA	696	7	499;501	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20225-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA,P+M;SUPR.CONSTR.DESF.(P+M)= 186.00 MP.;AN CONSTRUIRE 2009.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.440,005 386.709,281	2	615.421,748 386.698,739	21.082
2	615.421,748 386.698,739	3	615.423,635 386.695,381	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.423,635 386.695,381	4	615.437,679 386.670,392	28.665
4	615.437,679 386.670,392	5	615.455,378 386.639,704	35.426
5	615.455,378 386.639,704	6	615.472,456 386.651,712	20.877
6	615.472,456 386.651,712	7	615.454,799 386.682,532	35.52
7	615.454,799 386.682,532	1	615.440,005 386.709,281	30.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3516

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 6, Parcela 390

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25998	Din acte: 762 Masurata: 698	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
142546 / 13/10/2021		
Act Notarial nr. 2350, din 11/10/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUTA SIMONA-MADALINA** 2) **RADUTA VICENTIU-MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25998	Din acte: 762 Masurata: 698	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	698	6	390	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.437,679 386.670,392	2	615.423,635 386.695,381	28.665
2	615.423,635 386.695,381	3	615.413,632 386.690,17	11.279
3	615.413,632 386.690,17	4	615.421,8 386.676,054	16.309
4	615.421,8 386.676,054	5	615.425,395 386.669,997	7.044
5	615.425,395 386.669,997	6	615.428,356 386.665,009	5.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.428,356 386.665,009	7	615.440,428 386.644,671	23.651
7	615.440,428 386.644,671	8	615.447,072 386.633,746	12.787
8	615.447,072 386.633,746	9	615.455,378 386.639,704	10.222
9	615.455,378 386.639,704	1	615.437,679 386.670,392	35.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3517

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.038	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17945, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR I MARIA** 2) **ENACHE VICUTA** 3) **BLAGOI I DORINA** 4) **TOROJMAN LUMINITA** 5) **BLAGOI I EMILIA** 6) **BLAGOI I CORNELIA** 7) **DUMITRU IRIDENTA** 8) **BLAGOI I TIBERIU** 9) **BLAGOI N IOANA** 10) **BLAGOI I GHEORGHE** 11) **IVAN ELENA** 12) **BLAGOI I HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.038	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.038	7	509	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.422,504 386.652,497	2	615.403,821 386.685,109	37.585
2	615.403,821 386.685,109	3	615.400,777 386.690,529	6.216
3	615.400,777 386.690,529	4	615.388,595 386.683,602	14.014

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.388,595 386.683,602	5	615.390,479 386.680,283	3.816
5	615.390,479 386.680,283	6	615.393,538 386.674,894	6.197
6	615.393,538 386.674,894	7	615.425,836 386.618,965	64.585
7	615.425,836 386.618,965	8	615.437,12 386.626,592	13.62
8	615.437,12 386.626,592	9	615.437,728 386.627,029	0.749
9	615.437,728 386.627,029	1	615.422,504 386.652,497	29.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3518

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 241A, Jud. Prahova, T 7,A503

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20578	Din acte: 713 Masurata: 749	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20578-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA EDIFICATA 2015

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31368 / 02/06/2011		
Act Notarial nr. 1207, din 25/05/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIORL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE VICUTA**	
77607 / 10/06/2022		
Act Administrativ nr. 4897, din 07/06/2022 emis de Primaria Baba Ana (act administrativ nr 5569 din 18.05.2015, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 4832 din 06.06.2022, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 20 din 26.06.2014, emis de Primaria Baba Ana);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Baba Ana, Sat. Baba Ana, Nr. 241A, Jud. Prahova	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din ''arabil'' in ''curti constructii''	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ENACHE VICUTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20578	Din acte: 713 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	7	503	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20578-C1	constructii de locuinte	Din acte: 161 Masurata: 165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA EDIFICATA 2015
A1.2	20578-C2	constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA Fara acte

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.422,504 386.652,497	2	615.437,728 386.627,029	29.671
2	615.437,728 386.627,029	3	615.447,072 386.633,746	11.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.447,072 386.633,746	4	615.440,428 386.644,671	12.787
4	615.440,428 386.644,671	5	615.428,356 386.665,009	23.651
5	615.428,356 386.665,009	6	615.425,395 386.669,997	5.801
6	615.425,395 386.669,997	7	615.421,8 386.676,054	7.044
7	615.421,8 386.676,054	8	615.413,632 386.690,17	16.309
8	615.413,632 386.690,17	9	615.403,821 386.685,109	11.039
9	615.403,821 386.685,109	1	615.422,504 386.652,497	37.585

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1565
Nr. cadastral vechi:10026

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T7, Cc 510, A512

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20074	Din acte: 1.344 Masurata: 824	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20074-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; an construire 1950, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20074-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; an construire 1950, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13921 / 02/04/2007		
Act Notarial nr. 428, din 26/03/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COCAN STELIAN**	
32997 / 11/06/2012		
Act Administrativ nr. 31064, din 06/06/2012 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20074	Din acte: 1.344 Masurata: 824	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	7	512	-	
2	arabil	DA	257	7	512	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20074-C1	constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; an construire 1950, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20074-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; an construire 1950, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.382,689 386.668,014	2	615.415,624 386.611,611	65.315

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.415,624 386.611,611	3	615.425,836 386.618,965	12.584
3	615.425,836 386.618,965	4	615.393,538 386.674,894	64.585
4	615.393,538 386.674,894	1	615.382,689 386.668,014	12.847

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2149
Nr. cadastral vechi:10336

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20569	Din acte: 1.200 Masurata: 1.024	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25413 / 10/05/2010		
Act Notarial nr. 843, din 07/05/2010 emis de NP MARIA CALIN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU STEFAN**	
	OBSERVATII: 7.000 LEI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20569	Din acte: 1.200 Masurata: 1.024	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.024	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20569-C1	constructii de locuinte	90	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	20569-C2	constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.382,689 386.668,014	2	615.377,104 386.677,578	11.075
2	615.377,104 386.677,578	3	615.366,099 386.671,202	12.719

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.366,099 386.671,202	4	615.404,264 386.603,554	77.671
4	615.404,264 386.603,554	5	615.415,624 386.611,611	13.927
5	615.415,624 386.611,611	1	615.382,689 386.668,014	65.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 711 Masurata: 749	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69147, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU C NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

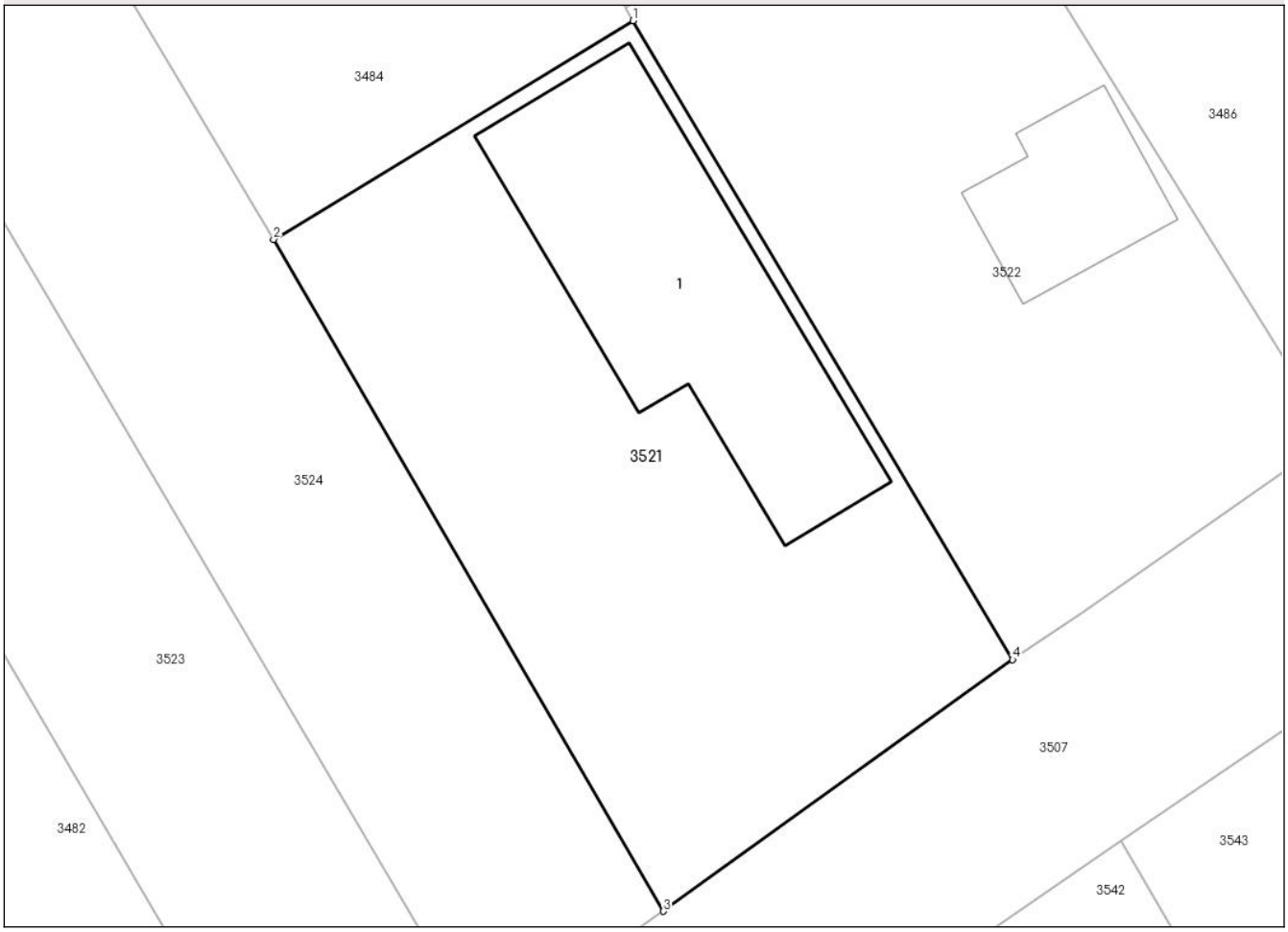
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 711 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	7	525	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	189	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.345,86 386.605,8	2	615.328,55 386.595,27	20.261
2	615.328,55 386.595,27	3	615.347,329 386.562,906	37.418
3	615.347,329 386.562,906	4	615.364,147 386.575,026	20.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.364,147 386.575,026	1	615.345,86 386.605,8	35.797

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3522

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 632 Masurata: 672	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69149, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

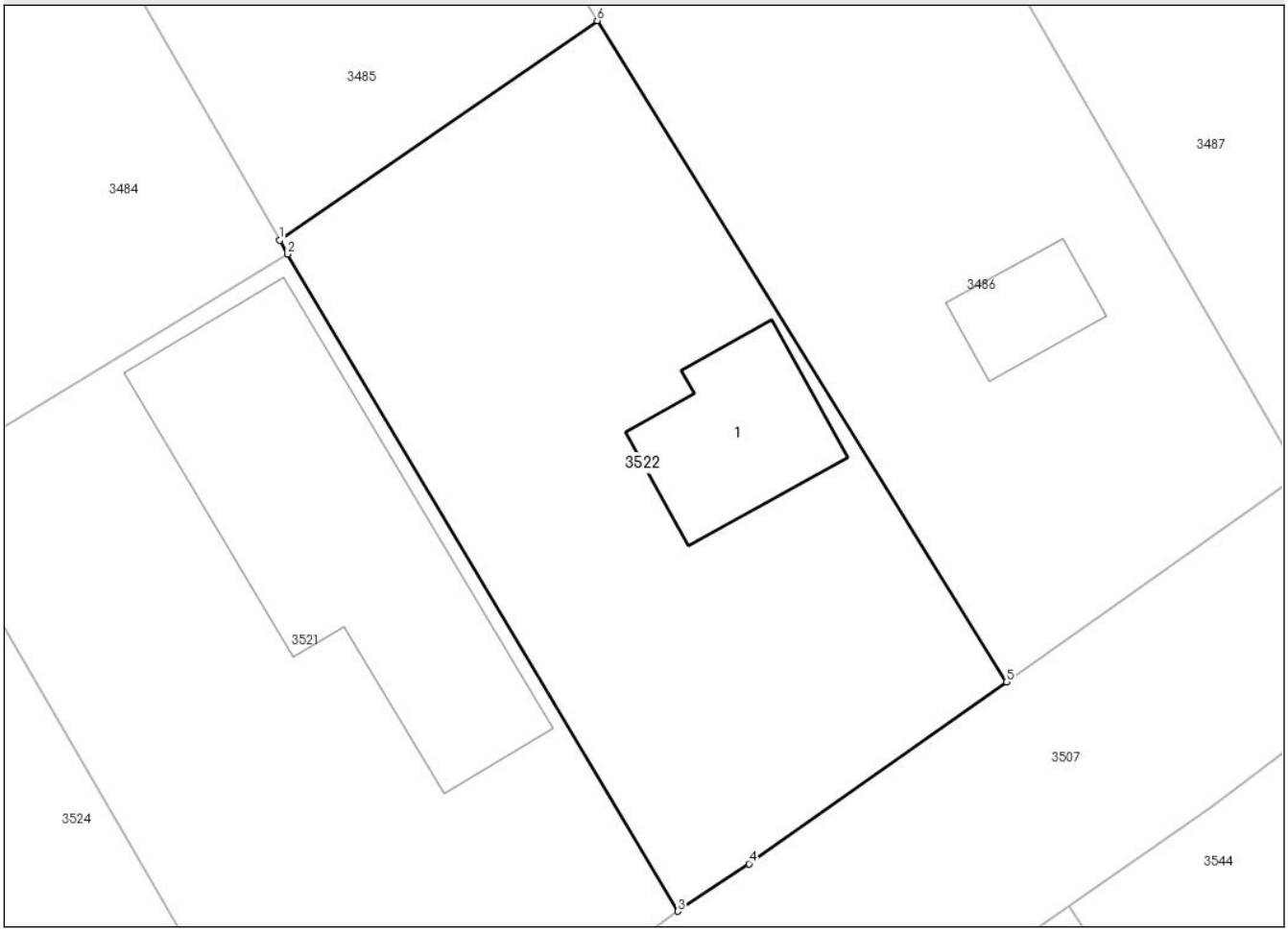
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 632 Masurata: 672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	672	7	519	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.345,49 386.606,447	2	615.345,86 386.605,8	0.745
2	615.345,86 386.605,8	3	615.364,147 386.575,026	35.797
3	615.364,147 386.575,026	4	615.367,476 386.577,249	4.003

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.367,476 386.577,249	5	615.379,538 386.585,759	14.762
5	615.379,538 386.585,759	6	615.360,367 386.616,731	36.425
6	615.360,367 386.616,731	1	615.345,49 386.606,447	18.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3523

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21124	789	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 237, din 10/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21124 a imobilului cu numarul cadastral 21124/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10301 (identificator electronic 20446) inscris in cartea funciara 2102 (identificator electronic 20446);	A1
Act Administrativ nr. 1473, din 09/09/2013 emis de OCPI - PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20446/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 60881 din 09/09/2013;	
9864 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 240, din 10/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU LUCIAN ILIE** 2) **DRAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21124	789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	7	A 537	-	
2	vie	DA	277	7	V 538	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.291,977 386.615,281	2	615.329,971 386.550,763	74.874
2	615.329,971 386.550,763	3	615.338,645 386.556,831	10.586
3	615.338,645 386.556,831	4	615.300,647 386.621,323	74.854
4	615.300,647 386.621,323	1	615.291,977 386.615,281	10.568

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3524

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21123	801	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9794 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 237, din 10/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21123 a imobilului cu numarul cadastral 21123/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10301 (identificator electronic 20446) inscris in cartea funciara 2102 (identificator electronic 20446);	A1
Act Administrativ nr. 1473, din 09/09/2013 emis de OCPI - PH;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20446/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 60881 din 09/09/2013;	
9823 / 12/02/2014		
Act Notarial nr. 239, din 10/02/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU ION CORNEL**	
96182 / 10/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1045, din 15/12/2015 emis de Judecatoria Mizil;		
B5	se notaeza schimbarea numelui unuia dintre proprietari din Grosu Silvia Nicoleta in Ion Silvia Nicoleta	A1
Act Notarial nr. 2724, din 09/09/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **GROSU ION CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21123	801	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	801	7	A 537	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.328,55 386.595,27	2	615.309,398 386.627,423	37.425
2	615.309,398 386.627,423	3	615.300,647 386.621,323	10.667
3	615.300,647 386.621,323	4	615.338,645 386.556,831	74.854
4	615.338,645 386.556,831	5	615.347,329 386.562,906	10.598
5	615.347,329 386.562,906	1	615.328,55 386.595,27	37.418

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 993 Masurata: 652	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70007, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 993 Masurata: 652	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	652	7	574	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.305,761 386.551,029	2	615.312,909 386.538,644	14.3
2	615.312,909 386.538,644	3	615.322,655 386.545,452	11.888
3	615.322,655 386.545,452	4	615.294,248 386.594,105	56.339

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.294,248 386.594,105	5	615.284,777 386.588,59	10.96
5	615.284,777 386.588,59	1	615.305,761 386.551,029	43.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 614 Masurata: 705	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76882, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 614 Masurata: 705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	705	7	579	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.284,777 386.588,59	2	615.274,068 386.582,321	12.409
2	615.274,068 386.582,321	3	615.275,525 386.579,732	2.971
3	615.275,525 386.579,732	4	615.281,554 386.568,759	12.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.281,554 386.568,759	5	615.295,651 386.544,603	27.969
5	615.295,651 386.544,603	6	615.302,944 386.531,885	14.661
6	615.302,944 386.531,885	7	615.312,909 386.538,644	12.041
7	615.312,909 386.538,644	8	615.305,761 386.551,029	14.3
8	615.305,761 386.551,029	1	615.284,777 386.588,59	43.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:402
Nr. cadastral vechi:443

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20922	Din acte: 971 Masurata: 998	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20922-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 - locuinta - Sc=133,60 mp.,Su=88,25 mp.
A1.2	20922-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2 - anexa gospodareasca - Sc=51,62 mp.,Su=27,40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32502 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1874, din 07/11/2005 emis de BNP.ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEJARU MIHAI** 2) **STEJARU PARASCHIVA-FLORENTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32502 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1874, din 07/11/2005 emis de BNP.ION HURDUC;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea lui STEJARU ION, STEJARU MARIAN	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEJARU ION** 2) **STEJARU MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 402)	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20922	Din acte: 971 Masurata: 998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	998	7	584	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20922-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; C1 - locuinta - Sc=133,60 mp.,Su=88,25 mp.
A1.2	20922-C2	constructii anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; C2 - anexa gospodareasca - Sc=51,62 mp.,Su=27,40 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.273,861 386.558,896	2	615.259,889 386.583,554	28.341
2	615.259,889 386.583,554	3	615.253,839 386.593,733	11.841

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.253,839 386.593,733	4	615.245,633 386.588,774	9.588
4	615.245,633 386.588,774	5	615.245,018 386.588,187	0.85
5	615.245,018 386.588,187	6	615.244,614 386.587,801	0.559
6	615.244,614 386.587,801	7	615.244,164 386.587,18	0.767
7	615.244,164 386.587,18	8	615.243,975 386.586,233	0.966
8	615.243,975 386.586,233	9	615.268,092 386.543,534	49.039
9	615.268,092 386.543,534	10	615.282,71 386.517,717	29.668
10	615.282,71 386.517,717	11	615.293,171 386.525,1	12.804
11	615.293,171 386.525,1	12	615.289,012 386.532,155	8.19
12	615.289,012 386.532,155	1	615.273,861 386.558,896	30.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3529

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str Baba Ana, Nr. 229, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25896	Din acte: 972 Masurata: 926	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25896-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977, S desfasurata= 89 mp.
A1.2	25896-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977, S desfasurata= 6 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28458 / 04/03/2021		
Act Notarial nr. 421, din 03/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCA ALEXANDRU-IOAN** 2) **DUCA MARIA-ALINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUCA ALEXANDRU-IOAN** 2) **DUCA MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25896	Din acte: 972 Masurata: 926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	512	7	582	-	
2	arabil	DA	414	7	583	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25896-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977, S desfasurata= 89 mp.
A1.2	25896-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1977, S desfasurata= 6 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.281,554 386.568,759	2	615.275,525 386.579,732	12.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.275,525 386.579,732	3	615.274,068 386.582,321	2.971
3	615.274,068 386.582,321	4	615.270,88 386.587,987	6.501
4	615.270,88 386.587,987	5	615.263,594 386.599,859	13.929
5	615.263,594 386.599,859	6	615.259,021 386.597,29	5.245
6	615.259,021 386.597,29	7	615.253,839 386.593,733	6.285
7	615.253,839 386.593,733	8	615.259,889 386.583,554	11.841
8	615.259,889 386.583,554	9	615.273,861 386.558,896	28.341
9	615.273,861 386.558,896	10	615.289,012 386.532,155	30.735
10	615.289,012 386.532,155	11	615.293,171 386.525,1	8.19
11	615.293,171 386.525,1	12	615.302,944 386.531,885	11.897
12	615.302,944 386.531,885	13	615.295,651 386.544,603	14.661
13	615.295,651 386.544,603	1	615.281,554 386.568,759	27.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3530

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14005, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRJOAVA ANA** 2) **CONSTANTIN FLORIN** 3) **CONSTANTIN MATEI** 4) **POPOVICI EUFRUSINA** 5) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	7	570	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.221,2 386.562,35	2	615.221,92 386.561,16	1.391
2	615.221,92 386.561,16	3	615.229,18 386.545,12	17.607
3	615.229,18 386.545,12	4	615.237,52 386.526,34	20.549
4	615.237,52 386.526,34	5	615.268,092 386.543,534	35.075
5	615.268,092 386.543,534	6	615.243,975 386.586,233	49.039

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.243,975 386.586,233	7	615.244,164 386.587,18	0.966
7	615.244,164 386.587,18	8	615.244,614 386.587,801	0.767
8	615.244,614 386.587,801	9	615.245,018 386.588,187	0.559
9	615.245,018 386.588,187	10	615.239,68 386.597,418	10.663
10	615.239,68 386.597,418	11	615.211,2 386.581,401	32.675
11	615.211,2 386.581,401	12	615.214,32 386.575,489	6.685
12	615.214,32 386.575,489	1	615.221,2 386.562,35	14.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3531

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.042 Masurata: 1.852	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76895, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BABA-ANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

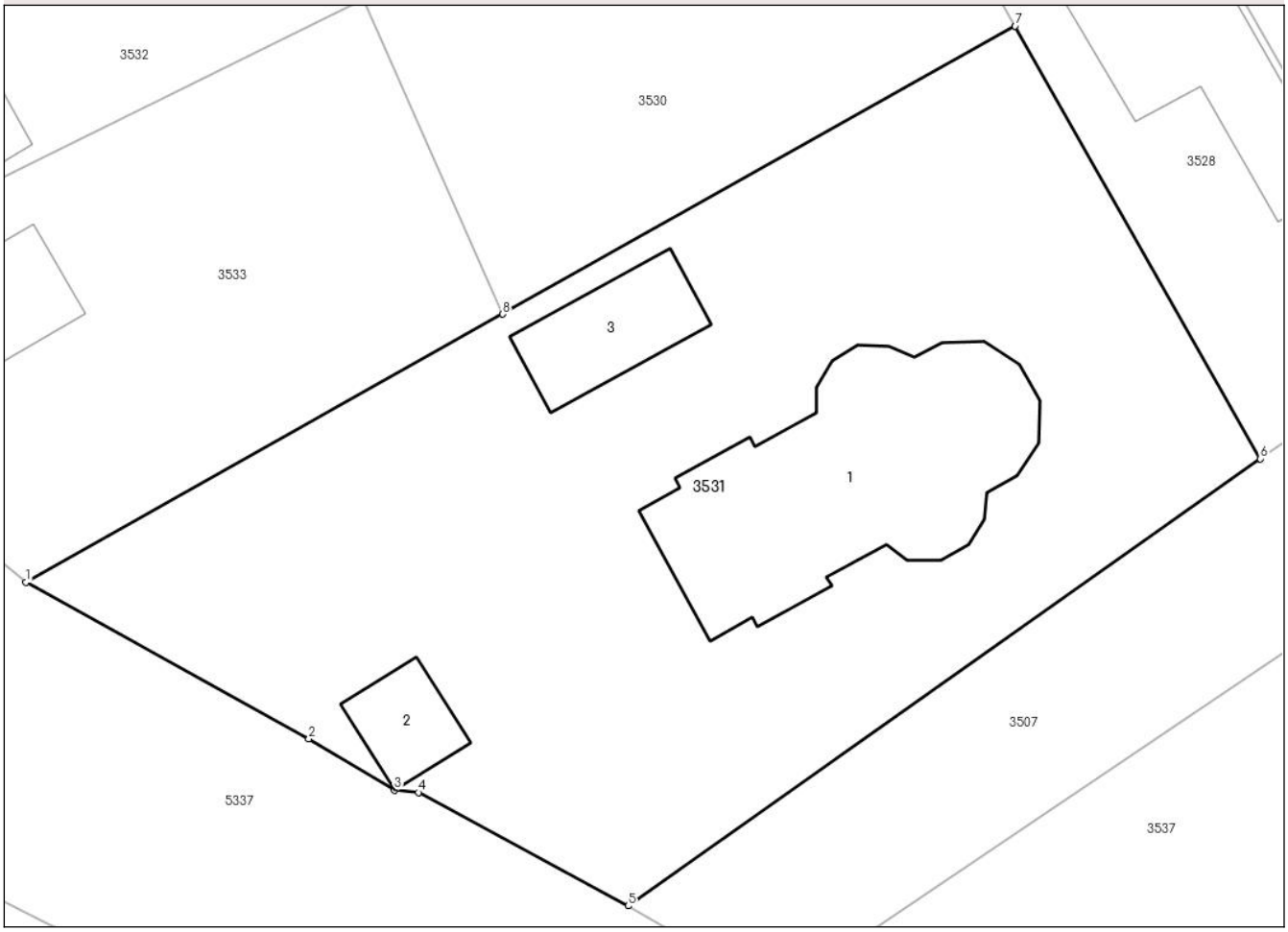
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.042 Masurata: 1.852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.852	7	557	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii administrative si social culturale	238	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:238 mp; BISERICA
A1.2		constructii administrative si social culturale	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; CLOPOTNITA
A1.3		constructii administrative si social culturale	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CAPELA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.209,07 386.510,34	2	615.225,947 386.501,001	19.289
2	615.225,947 386.501,001	3	615.231,059 386.497,959	5.949
3	615.231,059 386.497,959	4	615.232,484 386.497,804	1.433
4	615.232,484 386.497,804	5	615.245,001 386.491,04	14.228
5	615.245,001 386.491,04	6	615.282,71 386.517,717	46.191
6	615.282,71 386.517,717	7	615.268,092 386.543,534	29.668
7	615.268,092 386.543,534	8	615.237,52 386.526,34	35.075
8	615.237,52 386.526,34	1	615.209,07 386.510,34	32.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1722
Nr. cadastral vechi:10110

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20203	Din acte: 811 Masurata: 827	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20203-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
74556 / 18/12/2007		
Act Administrativ nr. 69168, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT (contract vanzare-cumparare nr.12592/27. 12.1983 emis de Notariatul de Stat;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISACILA STEREA** 2) **ISACILA FLOAREA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ISACILA STEREA** 2) **ISACILA FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

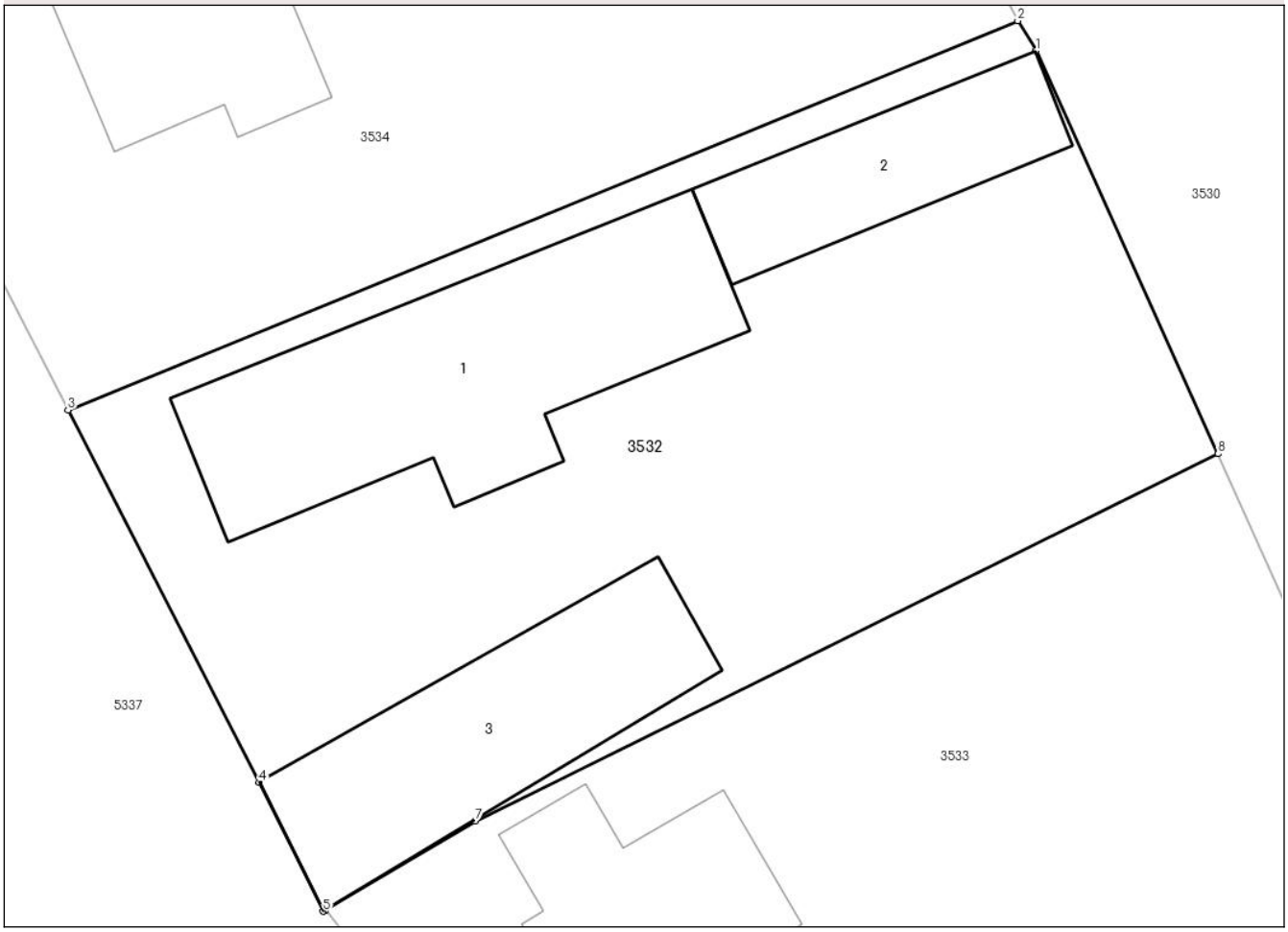
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20203	Din acte: 811 Masurata: 827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	827	7	Cc 564	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20203-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA
A1.2	20203-C2	constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA
A1.3	20203-C3	constructii anexa	100	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.221,92 386.561,16	2	615.221,2 386.562,35	1.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.221,2 386.562,35	3	615.183,4 386.546,86	40.851
3	615.183,4 386.546,86	4	615.191,0 386.532,03	16.664
4	615.191,0 386.532,03	5	615.193,56 386.526,91	5.724
5	615.193,56 386.526,91	6	615.193,66 386.526,97	0.117
6	615.193,66 386.526,97	7	615.199,62 386.530,5	6.927
7	615.199,62 386.530,5	8	615.229,18 386.545,12	32.978
8	615.229,18 386.545,12	1	615.221,92 386.561,16	17.607

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3533

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1674
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10078
Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20169	Din acte: 800 Masurata: 792	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20169-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
52914 / 25/09/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1493, din 14/11/1997 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	se deschide prezenta carte funciara colectiva la cererea lui Tudor Ionel	A1
76120 / 27/12/2007		
Act Notarial nr. 3512, din 19/12/2007 emis de NP STELIANA PROCOPIE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEasupra terenului in suprafata de 200 mp aferent apartamentului nr.2, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/792	A1
	1) **TUDOR IONEL** 2) **TUDOR MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

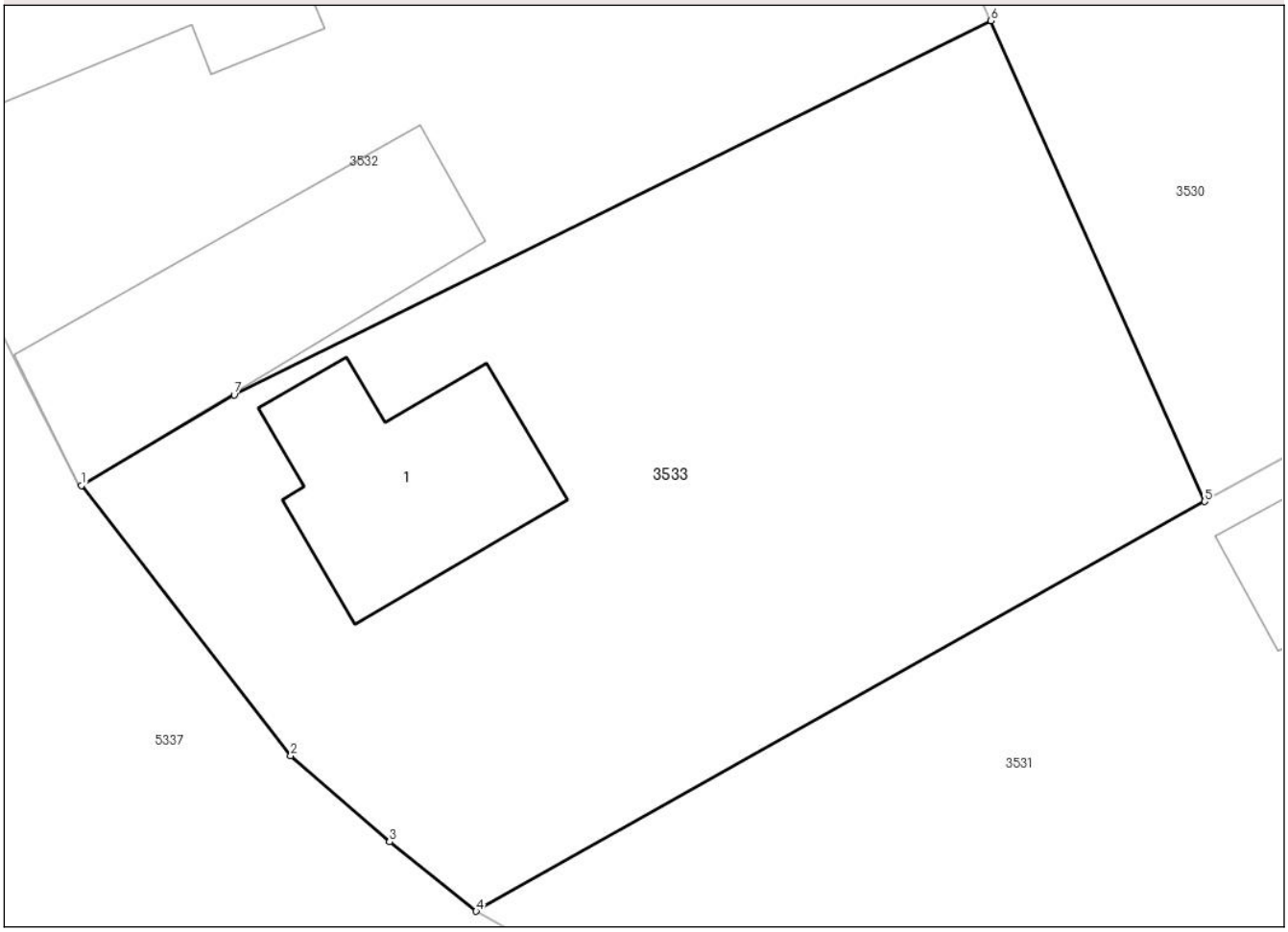
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20169	Din acte: 800 Masurata: 792	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	792	7	CC 568	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.193,66 386.526,97	2	615.201,83 386.516,41	13.351
2	615.201,83 386.516,41	3	615.205,69 386.513,05	5.118
3	615.205,69 386.513,05	4	615.209,07 386.510,34	4.332
4	615.209,07 386.510,34	5	615.237,52 386.526,34	32.641
5	615.237,52 386.526,34	6	615.229,18 386.545,12	20.549

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.229,18 386.545,12	7	615.199,62 386.530,5	32.978
7	615.199,62 386.530,5	1	615.193,66 386.526,97	6.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.586 Masurata: 1.619	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25012, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR GR PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

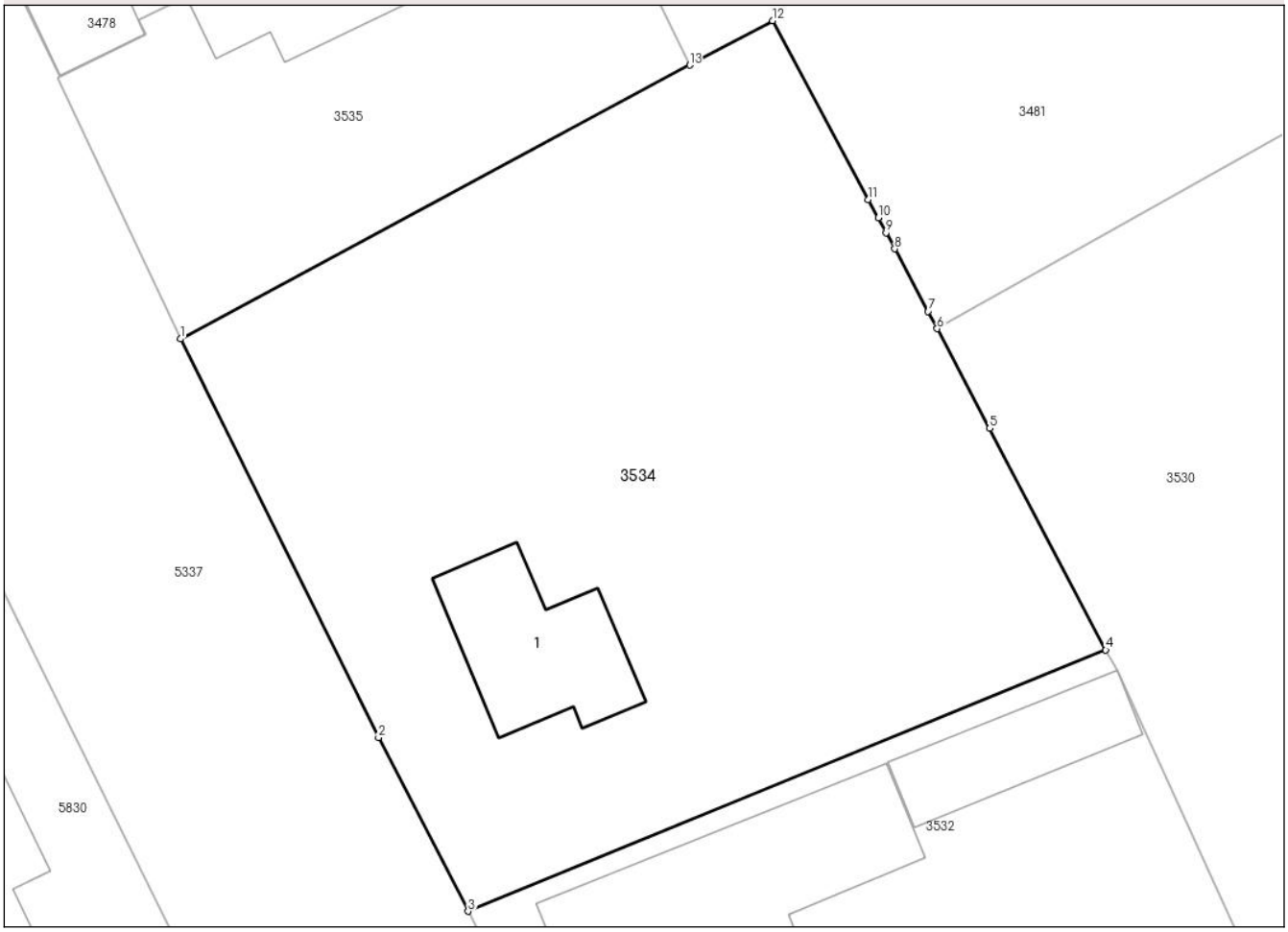
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.586 Masurata: 1.619	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	778	7	563	-	IN TP NR.25012/14.09.1994 PARCELA 563 ESTE INSCRISA ERONAT CA 558
2	arabil	DA	841	7	562	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.166,347 386.580,786	2	615.178,086 386.557,147	26.393
2	615.178,086 386.557,147	3	615.183,4 386.546,86	11.578

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.183,4 386.546,86	4	615.221,2 386.562,35	40.851
4	615.221,2 386.562,35	5	615.214,32 386.575,489	14.831
5	615.214,32 386.575,489	6	615.211,2 386.581,401	6.685
6	615.211,2 386.581,401	7	615.210,664 386.582,418	1.15
7	615.210,664 386.582,418	8	615.208,692 386.586,126	4.2
8	615.208,692 386.586,126	9	615.208,183 386.587,083	1.084
9	615.208,183 386.587,083	10	615.207,718 386.587,968	1.0
10	615.207,718 386.587,968	11	615.207,133 386.589,057	1.236
11	615.207,133 386.589,057	12	615.201,442 386.599,652	12.027
12	615.201,442 386.599,652	13	615.196,534 386.597,013	5.573
13	615.196,534 386.597,013	1	615.166,347 386.580,786	34.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20677	Din acte: 682 Masurata: 590	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20677-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA ; FUNDATIE DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA;ACOPERITA CU CARTON;;AN CONSTRUIRE 1965.;NU ARE LIFT.NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	20677-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA; FUNDATIE DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA;ACOPERITA CU CARTON;;AN CONSTRUIRE 1965.;NU ARE LIFT.NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35595 / 20/06/2012		
Act Administrativ nr. 3811, din 25/05/2012 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr. 69171/05-08-1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ seria C3 nr.581740/2801.1969 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU ION** 2) **DUMITRU MARIA**	
9062 / 02/02/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 514, din 30/05/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 1161 din 15.09.2017, emis de TRIBUNALUL PRAHOVA);		
B3	se noteaza din oficiu sentinta civila nr.514 pronuntata in dosar nr. 233/259/2013 la data de 30.05.2017 de Judecatoria Mizil avand ca obiect " granituire si revendicare" cerere formulata de reclamantii Dumitru I.Ion,Dumitru Maria in contradictoriu cu paratii Dumitru D.Ion, Dumitru C. Mariea ramasa definitiva prin decizia civila nr.1161 pronuntata la data de 15.09.2017 de Tribunalul Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

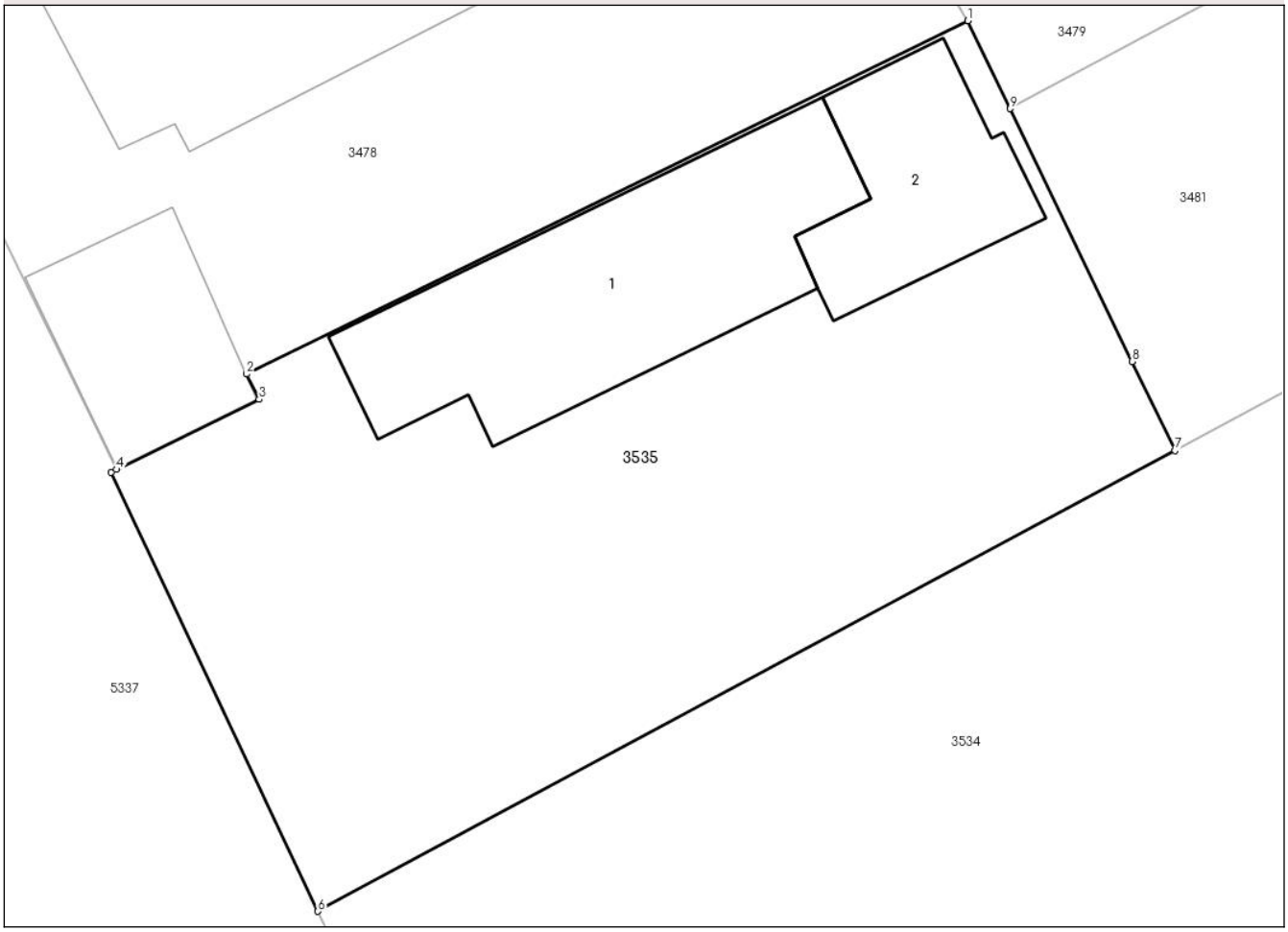
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20677	Din acte: 682 Masurata: 590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	590	7	555	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20677-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA ;FUNDATIE DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA;ACOPERITA CU CARTON;;AN CONSTRUIRE 1965.;NU ARE LIFT.NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.
A1.2	20677-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA;FUNDATIE DE BETON,PERETI DIN CARAMIDA;ACOPERITA CU CARTON;;AN CONSTRUIRE 1965.;NU ARE LIFT.NU ARE CERTIFICAT ENERGETIC.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.189,246 386.612,155	2	615.163,836 386.599,711	28.293
2	615.163,836 386.599,711	3	615.164,281 386.598,813	1.002
3	615.164,281 386.598,813	4	615.159,243 386.596,349	5.608
4	615.159,243 386.596,349	5	615.159,069 386.596,252	0.199
5	615.159,069 386.596,252	6	615.166,347 386.580,786	17.093
6	615.166,347 386.580,786	7	615.196,534 386.597,013	34.272
7	615.196,534 386.597,013	8	615.195,024 386.600,15	3.482
8	615.195,024 386.600,15	9	615.190,737 386.609,057	9.885
9	615.190,737 386.609,057	1	615.189,246 386.612,155	3.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.219 Masurata: 1.096	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23851, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTORIA** 2) **BLAGOI N CONSTANTIN** 3) **BLAGOI N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.219 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.096	7	452/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.653,556 386.843,982	2	615.681,982 386.798,33	53.779
2	615.681,982 386.798,33	3	615.691,054 386.804,355	10.89
3	615.691,054 386.804,355	4	615.674,022 386.832,2	32.641
4	615.674,022 386.832,2	5	615.651,24 386.868,909	43.204
5	615.651,24 386.868,909	6	615.642,787 386.882,281	15.82

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.642,787 386.882,281	7	615.639,279 386.887,478	6.27
7	615.639,279 386.887,478	8	615.639,178 386.887,586	0.148
8	615.639,178 386.887,586	9	615.629,541 386.882,55	10.874
9	615.629,541 386.882,55	1	615.653,556 386.843,982	45.434

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 313, Jud. Prahova, Tarla 8, parcela 591, 593

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23371	Din acte: 1.160 Masurata: 1.086	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23371-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1962
A1.2	23371-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa edificata in anul 1962

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40597 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 14, din 18/02/1999 emis de NP ION HURDUC (act administrativ nr 23867 din 30.08.1994, emis de CJPSDDPAT PRAHOVA;act administrativ nr 3456/D5 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 3463 din 11.04.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BABAU CORNEL-MARIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **STOICA AURA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **BABAU CORNEL-MARIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **STOICA AURA**	
49136 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 1558, din 09/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8	A1
	1) **STOICA AURA** 2) **STOICA ION**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **STOICA AURA** 2) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
49136 / 10/05/2019		
Act Notarial nr. 1558, din 09/05/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **BABAU ADELINA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1
	1) **BABAU ADELINA**	
C3	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **BABAU DORINEL**	

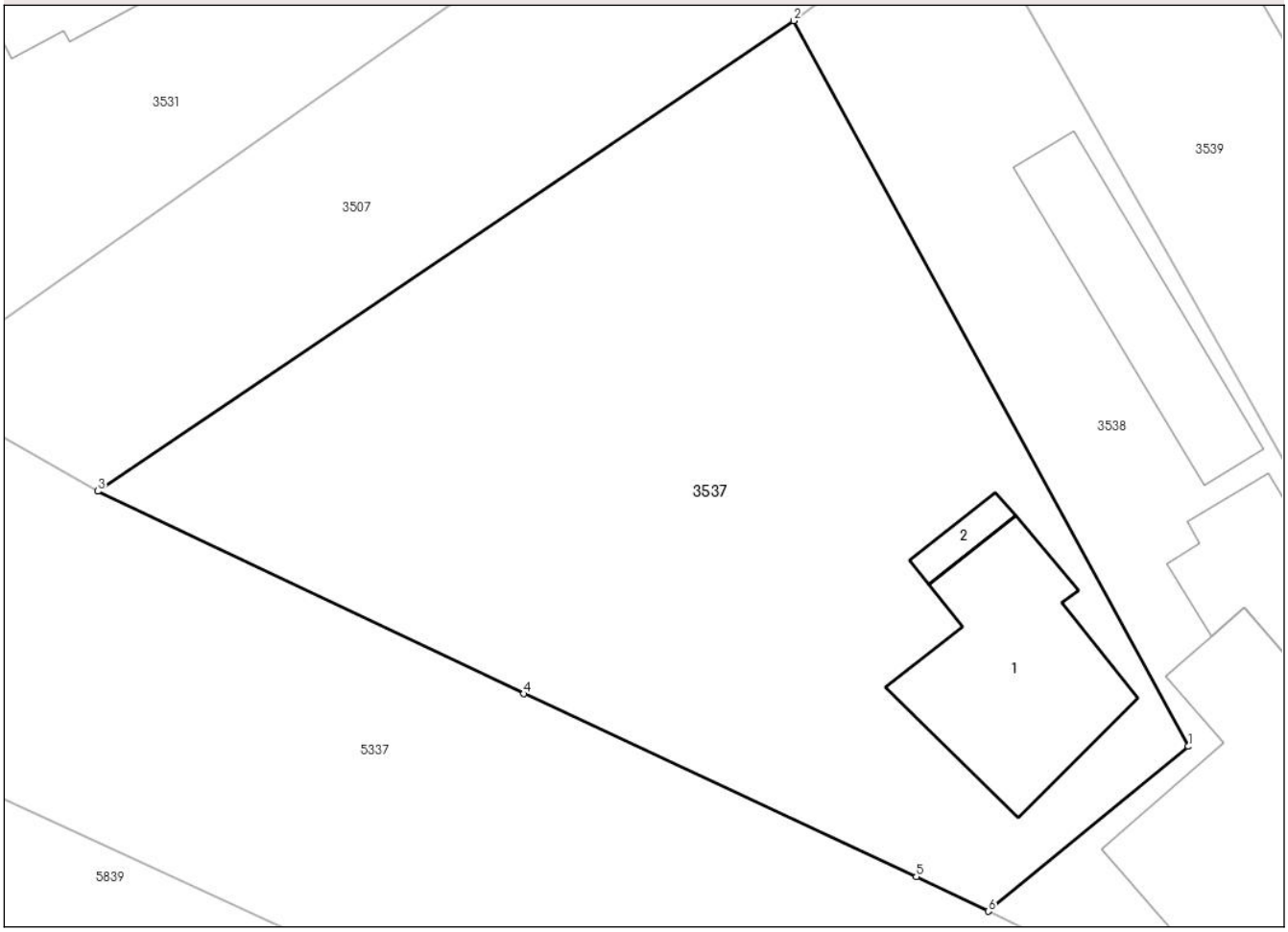
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23371	Din acte: 1.160 Masurata: 1.086	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	624	8	593	-	
2	vie	DA	462	8	591	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23371-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Constructie de locuit edificata in anul 1962
A1.2	23371-C2	constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; Constructie anexa edificata in anul 1962

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.306,958 386.473,504	2	615.287,809 386.508,713	40.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.287,809 386.508,713	3	615.254,043 386.485,889	40.756
3	615.254,043 386.485,889	4	615.274,708 386.476,057	22.885
4	615.274,708 386.476,057	5	615.293,755 386.467,182	21.013
5	615.293,755 386.467,182	6	615.297,254 386.465,506	3.88
6	615.297,254 386.465,506	1	615.306,958 386.473,504	12.575

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3538

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 671 Masurata: 687	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23877, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ION ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

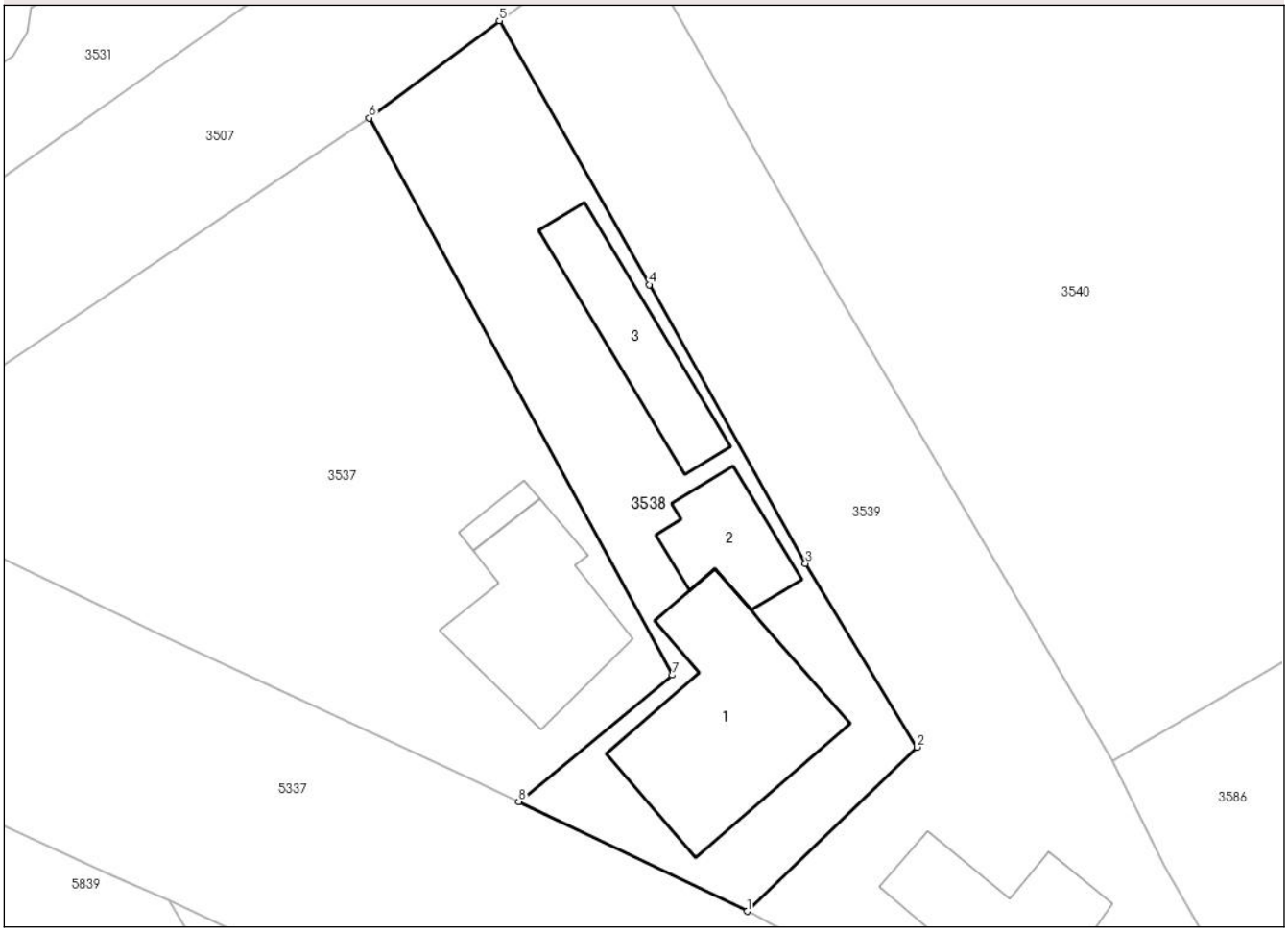
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 671 Masurata: 687	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	8	595	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)
A1.3		constructii anexa	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.311,699 386.458,582	2	615.322,423 386.468,958	14.922

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.322,423 386.468,958	3	615.315,379 386.480,561	13.574
3	615.315,379 386.480,561	4	615.305,505 386.498,174	20.192
4	615.305,505 386.498,174	5	615.296,032 386.514,852	19.181
5	615.296,032 386.514,852	6	615.287,809 386.508,713	10.262
6	615.287,809 386.508,713	7	615.306,958 386.473,504	40.079
7	615.306,958 386.473,504	8	615.297,254 386.465,506	12.575
8	615.297,254 386.465,506	1	615.311,699 386.458,582	16.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3539

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Com. Baba Ana, Sat Baba Ana, T8, P599, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22120	Din acte: 1.070 Masurata: 1.043	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22120-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110397 / 29/11/2016		
Act Notarial nr. 2475, din 28/11/2016 emis de Nicoara Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCA ALEXANDRU-IOAN** 2) **DUCA MARIA-ALINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DUCA ALEXANDRU-IOAN** 2) **DUCA MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

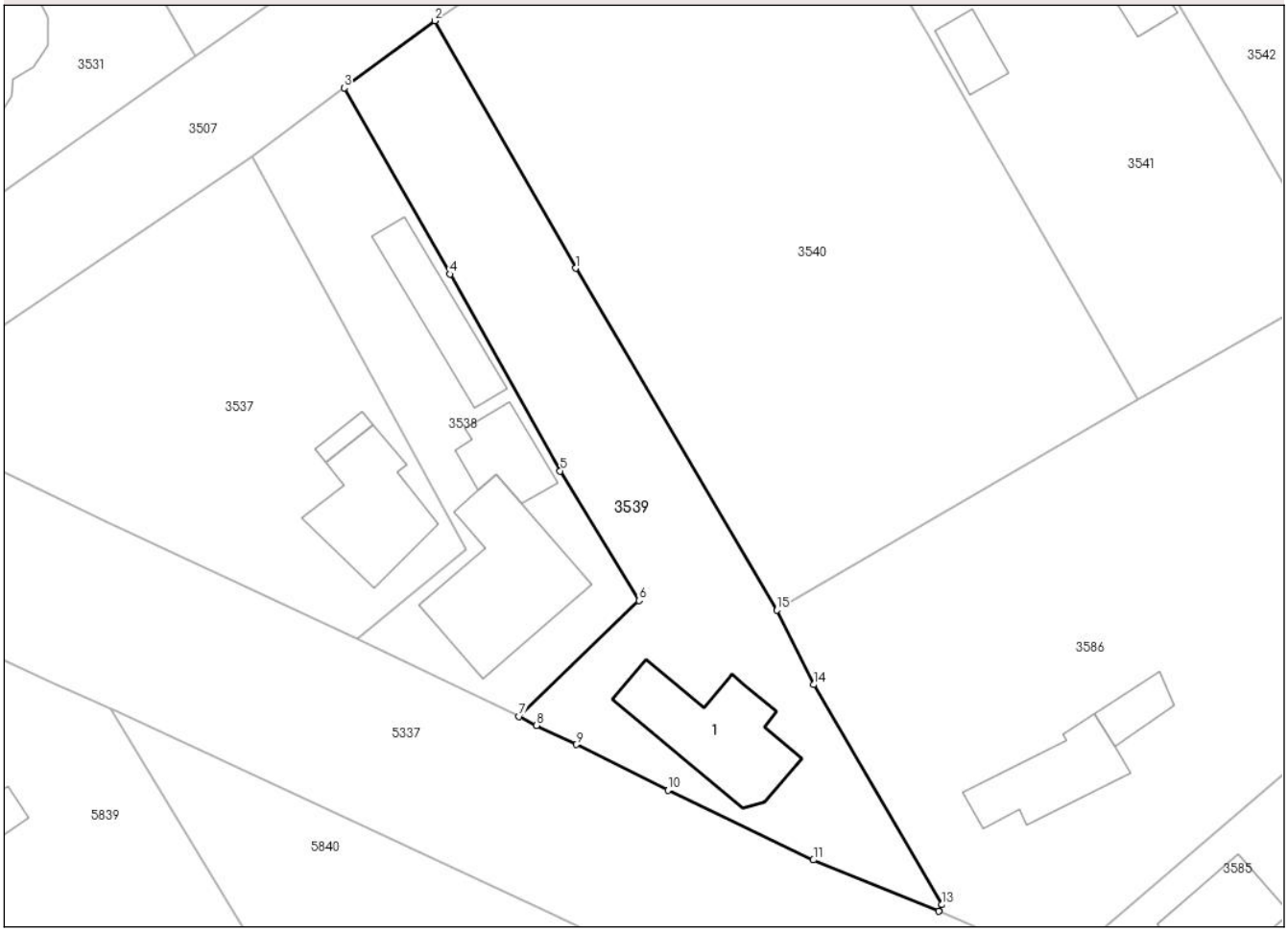
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22120	Din acte: 1.070 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	8	599	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22120-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:106 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.316,765 386.498,704	2	615.304,132 386.520,865	25.509
2	615.304,132 386.520,865	3	615.296,032 386.514,852	10.088
3	615.296,032 386.514,852	4	615.305,505 386.498,174	19.181

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.305,505 386.498,174	5	615.315,379 386.480,561	20.192
5	615.315,379 386.480,561	6	615.322,423 386.468,958	13.574
6	615.322,423 386.468,958	7	615.311,699 386.458,582	14.922
7	615.311,699 386.458,582	8	615.313,243 386.457,767	1.746
8	615.313,243 386.457,767	9	615.316,8 386.456,047	3.951
9	615.316,8 386.456,047	10	615.325,024 386.451,958	9.184
10	615.325,024 386.451,958	11	615.338,044 386.445,725	14.435
11	615.338,044 386.445,725	12	615.349,267 386.441,126	12.129
12	615.349,267 386.441,126	13	615.349,557 386.441,718	0.659
13	615.349,557 386.441,718	14	615.338,053 386.461,415	22.81
14	615.338,053 386.461,415	15	615.334,788 386.468,086	7.427
15	615.334,788 386.468,086	1	615.316,765 386.498,704	35.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.365 Masurata: 2.351	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25014, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR CEZAR CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

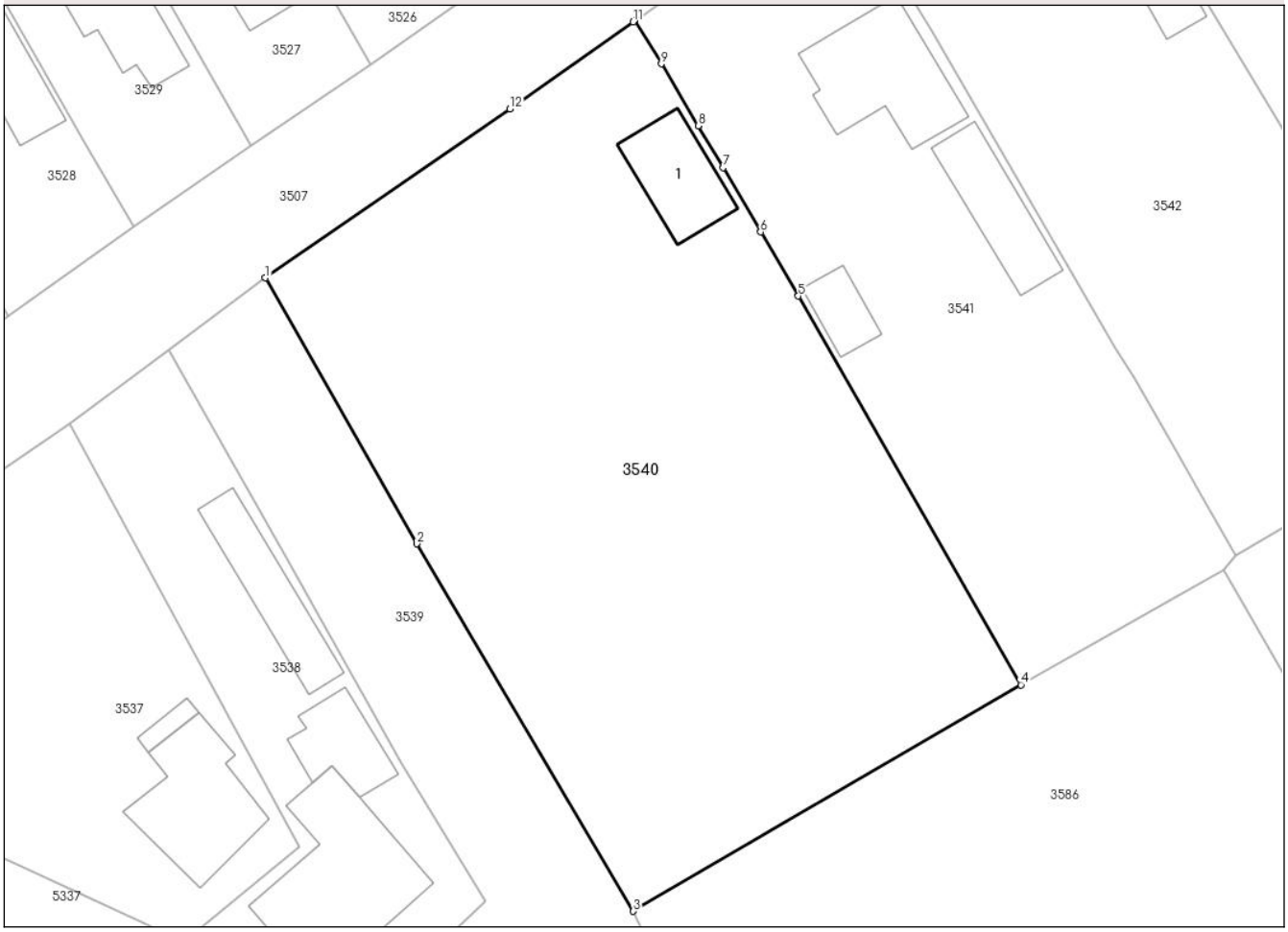
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.365 Masurata: 2.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	8	604	-	
2	arabil	DA	1.439	8	601	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.304,132 386.520,865	2	615.316,765 386.498,704	25.509
2	615.316,765 386.498,704	3	615.334,788 386.468,086	35.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.334,788 386.468,086	4	615.367,081 386.486,956	37.402
4	615.367,081 386.486,956	5	615.348,543 386.519,354	37.327
5	615.348,543 386.519,354	6	615.345,407 386.524,685	6.185
6	615.345,407 386.524,685	7	615.342,28 386.530,046	6.206
7	615.342,28 386.530,046	8	615.340,204 386.533,544	4.068
8	615.340,204 386.533,544	9	615.337,121 386.538,696	6.004
9	615.337,121 386.538,696	10	615.334,944 386.542,297	4.208
10	615.334,944 386.542,297	11	615.334,785 386.542,184	0.195
11	615.334,785 386.542,184	12	615.324,516 386.534,925	12.576
12	615.324,516 386.534,925	1	615.304,132 386.520,865	24.763

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3541

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.294 Masurata: 1.354	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14919, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.294 Masurata: 1.354	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	648	8	608	-	
2	arabil	DA	706	8	609	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.348,543 386.519,354	2	615.367,081 386.486,956	37.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.367,081 386.486,956	3	615.383,991 386.496,541	19.438
3	615.383,991 386.496,541	4	615.385,008 386.497,726	1.562
4	615.385,008 386.497,726	5	615.382,329 386.502,48	5.457
5	615.382,329 386.502,48	6	615.380,111 386.506,377	4.484
6	615.380,111 386.506,377	7	615.376,547 386.512,557	7.134
7	615.376,547 386.512,557	8	615.374,969 386.515,099	2.992
8	615.374,969 386.515,099	9	615.359,684 386.541,314	30.346
9	615.359,684 386.541,314	10	615.355,233 386.548,954	8.842
10	615.355,233 386.548,954	11	615.352,143 386.554,498	6.347
11	615.352,143 386.554,498	12	615.334,944 386.542,297	21.087
12	615.334,944 386.542,297	13	615.337,121 386.538,696	4.208
13	615.337,121 386.538,696	14	615.340,204 386.533,544	6.004
14	615.340,204 386.533,544	15	615.342,28 386.530,046	4.068
15	615.342,28 386.530,046	16	615.345,407 386.524,685	6.206
16	615.345,407 386.524,685	1	615.348,543 386.519,354	6.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.419 Masurata: 1.399	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23808, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDABURU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.419 Masurata: 1.399	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	8	623	-	
2	arabil	DA	547	8	622	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.376,547 386.512,557	2	615.380,111 386.506,377	7.134
2	615.380,111 386.506,377	3	615.382,329 386.502,48	4.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.382,329 386.502,48	4	615.385,008 386.497,726	5.457
4	615.385,008 386.497,726	5	615.403,242 386.508,438	21.148
5	615.403,242 386.508,438	6	615.397,446 386.518,765	11.842
6	615.397,446 386.518,765	7	615.369,352 386.566,287	55.205
7	615.369,352 386.566,287	8	615.352,143 386.554,498	20.86
8	615.352,143 386.554,498	9	615.355,233 386.548,954	6.347
9	615.355,233 386.548,954	10	615.359,684 386.541,314	8.842
10	615.359,684 386.541,314	11	615.374,969 386.515,099	30.346
11	615.374,969 386.515,099	1	615.376,547 386.512,557	2.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 237, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26148	Din acte: 996 Masurata: 947	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26148-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1973, Locuinta P, Supraf. Construita desfasurata=59mp.
A1.2	26148-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1973, Anexa P, Supraf. Construita desfasurata=45mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
51953 / 14/04/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 730, din 22/09/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr 3179 din 07.04.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr D10 539262 din 29.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **POTEC VIORICA**, (decedata)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **POTEC VIORICA**, (decedata)	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **IVAN GENICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26148	Din acte: 996 Masurata: 947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	8	627	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26148-C1	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1973, Locuinta P, Supraf. Construita desfasurata=59mp.
A1.2	26148-C2	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; S. construita desfasurata:45 mp; Nr. Nivele=1, Anul construirii=1973, Anexa P, Supraf. Construita desfasurata=45mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.369,352 386.566,287	2	615.397,446 386.518,765	55.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.397,446 386.518,765	3	615.412,781 386.527,568	17.682
3	615.412,781 386.527,568	4	615.406,08 386.538,769	13.052
4	615.406,08 386.538,769	5	615.402,377 386.544,308	6.663
5	615.402,377 386.544,308	6	615.396,606 386.553,231	10.627
6	615.396,606 386.553,231	7	615.394,355 386.557,069	4.449
7	615.394,355 386.557,069	8	615.387,803 386.567,157	12.029
8	615.387,803 386.567,157	9	615.383,914 386.573,018	7.034
9	615.383,914 386.573,018	10	615.382,478 386.575,255	2.658
10	615.382,478 386.575,255	1	615.369,352 386.566,287	15.897

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3544

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 304, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22502	Din acte: 2.184 Masurata: 2.216	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22502-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 113 mp
A1.2	22502-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66724 / 27/06/2019		
Act Notarial nr. 131, din 24/06/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **LABES MIHAI**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LABES MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22502	Din acte: 2.184 Masurata: 2.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	8	635	-	
2	arabil	DA	1.421	8	636	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22502-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:113 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 113 mp
A1.2	22502-C2	constructii anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.394,355 386.557,069	2	615.396,606 386.553,231	4.449

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	615.396,606 386.553,231	3	615.402,377 386.544,308	10.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.402,377 386.544,308	4	615.406,08 386.538,769	6.663
5	615.412,781 386.527,568	6	615.418,898 386.517,065	12.154
7	615.420,733 386.513,905	8	615.424,128 386.508,058	6.761
9	615.424,729 386.506,55	10	615.428,24 386.501,135	6.454
11	615.431,53 386.495,142	12	615.434,847 386.489,536	6.514
13	615.435,79 386.487,921	14	615.438,089 386.484,087	4.47
15	615.443,239 386.475,648	16	615.446,095 386.470,707	5.707
17	615.450,294 386.461,105	18	615.464,284 386.470,318	16.751
19	615.460,544 386.477,417	20	615.455,565 386.486,719	10.551
21	615.449,109 386.497,822	22	615.447,377 386.500,481	3.173
23	615.443,494 386.507,374	24	615.439,321 386.514,301	8.087
25	615.438,249 386.516,032	26	615.431,131 386.527,526	13.52
27	615.427,567 386.533,716	28	615.416,509 386.552,921	22.161
29	615.406,401 386.571,278	30	615.397,93 386.586,573	17.484
31	615.389,149 386.579,94	32	615.382,478 386.575,255	8.152
33	615.383,914 386.573,018	34	615.387,803 386.567,157	7.034

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.406,08 386.538,769	5	615.412,781 386.527,568	13.052
6	615.418,898 386.517,065	7	615.420,733 386.513,905	3.654
8	615.424,128 386.508,058	9	615.424,729 386.506,55	1.623
10	615.428,24 386.501,135	11	615.431,53 386.495,142	6.837
12	615.434,847 386.489,536	13	615.435,79 386.487,921	1.87
14	615.438,089 386.484,087	15	615.443,239 386.475,648	9.886
16	615.446,095 386.470,707	17	615.450,294 386.461,105	10.48
18	615.464,284 386.470,318	19	615.460,544 386.477,417	8.024
20	615.455,565 386.486,719	21	615.449,109 386.497,822	12.844
22	615.447,377 386.500,481	23	615.443,494 386.507,374	7.911
24	615.439,321 386.514,301	25	615.438,249 386.516,032	2.036
26	615.431,131 386.527,526	27	615.427,567 386.533,716	7.143
28	615.416,509 386.552,921	29	615.406,401 386.571,278	20.956
30	615.397,93 386.586,573	31	615.389,149 386.579,94	11.005
32	615.382,478 386.575,255	33	615.383,914 386.573,018	2.658
34	615.387,803 386.567,157	1	615.394,355 386.557,069	12.029

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 239, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22112	Din acte: 883 Masurata: 888	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22112-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 51 MP ; Construita in anul 1958 , din paianta , invelitoare de tabla ,compusa din 3 camere , 1 hol , 1 camara .
A1.2	22112-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 77 MP ; Construita in anul 1958 , din paianta , invelitoare de tabla si tigla , compusa din 2 camere , 1 hol , 1 veranda , 1 grajd .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
101294 / 31/10/2016		
Act Notarial nr. 1991, din 25/10/2016 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU ION**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

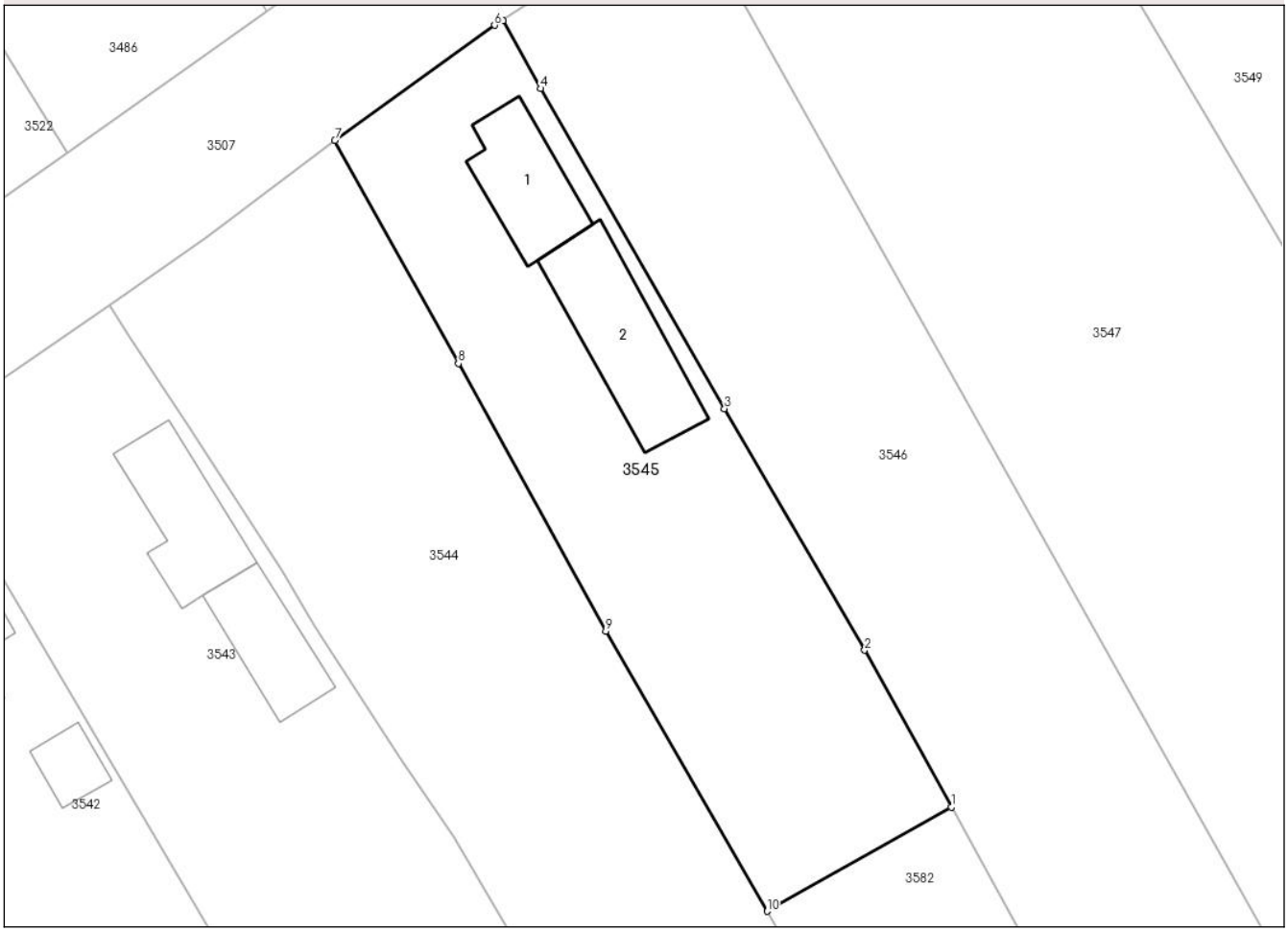
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22112	Din acte: 883 Masurata: 888	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	888	8	CC 639	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22112-C1	constructii de locuinte	51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 51 MP ; Construita in anul 1958 , din paianta , invelitoare de tabla ,compusa din 3 camere , 1 hol , 1 camara .
A1.2	22112-C2	constructii anexa	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; S. construita desfasurata:77 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 77 MP ; Construita in anul 1958 , din paianta , invelitoare de tabla si tigla , compusa din 2 camere , 1 hol , 1 veranda , 1 grajd .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.440,211 386.540,863	2	615.434,272 386.551,624	12.291
2	615.434,272 386.551,624	3	615.424,66 386.568,183	19.147
3	615.424,66 386.568,183	4	615.412,057 386.590,144	25.32
4	615.412,057 386.590,144	5	615.409,457 386.594,794	5.328
5	615.409,457 386.594,794	6	615.408,887 386.594,484	0.649
6	615.408,887 386.594,484	7	615.397,93 386.586,573	13.514
7	615.397,93 386.586,573	8	615.406,401 386.571,278	17.484
8	615.406,401 386.571,278	9	615.416,509 386.552,921	20.956
9	615.416,509 386.552,921	10	615.427,567 386.533,716	22.161
10	615.427,567 386.533,716	1	615.440,211 386.540,863	14.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3546

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.933 Masurata: 1.938	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14903, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.933 Masurata: 1.938	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	598	8	645	-	
2	arabil	DA	1.340	8	646	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.448,646 386.525,222	2	615.472,282 386.485,166	46.51
2	615.472,282 386.485,166	3	615.476,244 386.478,194	8.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.476,244 386.478,194	4	615.487,472 386.485,415	13.35
4	615.487,472 386.485,415	5	615.483,931 386.491,396	6.951
5	615.483,931 386.491,396	6	615.475,133 386.507,812	18.625
6	615.475,133 386.507,812	7	615.466,858 386.522,985	17.283
7	615.466,858 386.522,985	8	615.421,946 386.603,155	91.893
8	615.421,946 386.603,155	9	615.408,887 386.594,484	15.676
9	615.408,887 386.594,484	10	615.409,457 386.594,794	0.649
10	615.409,457 386.594,794	11	615.412,057 386.590,144	5.328
11	615.412,057 386.590,144	12	615.424,66 386.568,183	25.32
12	615.424,66 386.568,183	13	615.434,272 386.551,624	19.147
13	615.434,272 386.551,624	14	615.440,211 386.540,863	12.291
14	615.440,211 386.540,863	15	615.446,022 386.530,336	12.024
15	615.446,022 386.530,336	1	615.448,646 386.525,222	5.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3547

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.345 Masurata: 2.260	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23898, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI C STEFAN** 2) **DRAGOI CONSTANTIN** 3) **DRAGOI PETRE** 4) **DRAGOI DUMITRU** 5) **DRAGOI LAZAR** 6) **DRAGOI MARIA** 7) **IVAN GENICA** 8) **NICA VASILICA** 9) **MOISE V DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.345 Masurata: 2.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.260	8	647	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.452,796 386.596,607	2	615.441,051 386.616,64	23.222
2	615.441,051 386.616,64	3	615.433,555 386.611,489	9.095
3	615.433,555 386.611,489	4	615.426,693 386.606,307	8.599
4	615.426,693 386.606,307	5	615.421,946 386.603,155	5.698
5	615.421,946 386.603,155	6	615.466,858 386.522,985	91.893

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.466,858 386.522,985	7	615.488,89 386.533,66	24.482
7	615.488,89 386.533,66	8	615.472,68 386.562,69	33.249
8	615.472,68 386.562,69	1	615.452,796 386.596,607	39.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3548

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		384	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14932, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN C TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

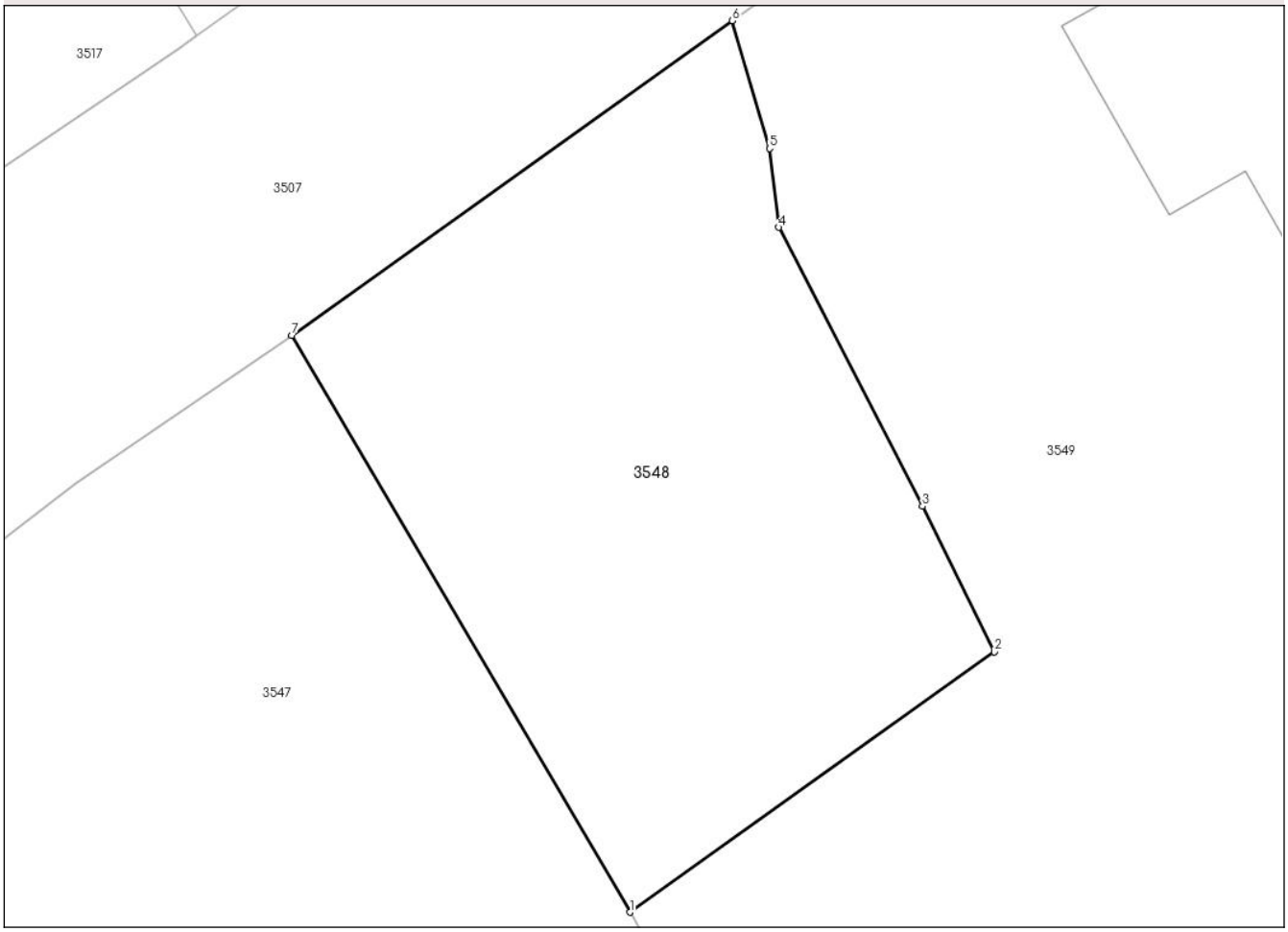
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	384	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	384	8	656	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.452,796 386.596,607	2	615.465,459 386.605,641	15.555
2	615.465,459 386.605,641	3	615.462,968 386.610,697	5.636
3	615.462,968 386.610,697	4	615.457,972 386.620,387	10.902
4	615.457,972 386.620,387	5	615.457,65 386.623,123	2.755
5	615.457,65 386.623,123	6	615.456,358 386.627,56	4.621

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.456,358 386.627,56	7	615.441,051 386.616,64	18.803
7	615.441,051 386.616,64	1	615.452,796 386.596,607	23.222

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3549

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.165 Masurata: 2.147	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69148, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.165 Masurata: 2.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.119	8	660	-	
2	arabil	DA	1.028	8	657	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.452,796 386.596,607	2	615.472,68 386.562,69	39.316
2	615.472,68 386.562,69	3	615.492,95 386.574,2	23.31
3	615.492,95 386.574,2	4	615.506,204 386.581,487	15.125
4	615.506,204 386.581,487	5	615.473,61 386.639,982	66.963
5	615.473,61 386.639,982	6	615.459,766 386.629,991	17.073
6	615.459,766 386.629,991	7	615.456,358 386.627,56	4.186
7	615.456,358 386.627,56	8	615.457,65 386.623,123	4.621
8	615.457,65 386.623,123	9	615.457,972 386.620,387	2.755
9	615.457,972 386.620,387	10	615.462,968 386.610,697	10.902
10	615.462,968 386.610,697	11	615.465,459 386.605,641	5.636
11	615.465,459 386.605,641	1	615.452,796 386.596,607	15.555

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.920 Masurata: 3.042	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76847, din 29/07/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STEFAN** 2) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.920 Masurata: 3.042	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	920	8	668	-	
2	arabil	DA	2.122	8	669	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.506,204 386.581,487	2	615.518,75 386.560,193	24.715
2	615.518,75 386.560,193	3	615.536,372 386.527,614	37.04

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.536,372 386.527,614	4	615.540,81 386.519,886	8.912
4	615.540,81 386.519,886	5	615.558,946 386.531,354	21.458
5	615.558,946 386.531,354	6	615.555,127 386.538,992	8.54
6	615.555,127 386.538,992	7	615.551,369 386.546,28	8.2
7	615.551,369 386.546,28	8	615.508,458 386.622,928	87.842
8	615.508,458 386.622,928	9	615.491,728 386.652,812	34.248
9	615.491,728 386.652,812	10	615.473,61 386.639,982	22.201
10	615.473,61 386.639,982	1	615.506,204 386.581,487	66.963

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3551

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.813 Masurata: 1.775	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80090, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA I GRIGORE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

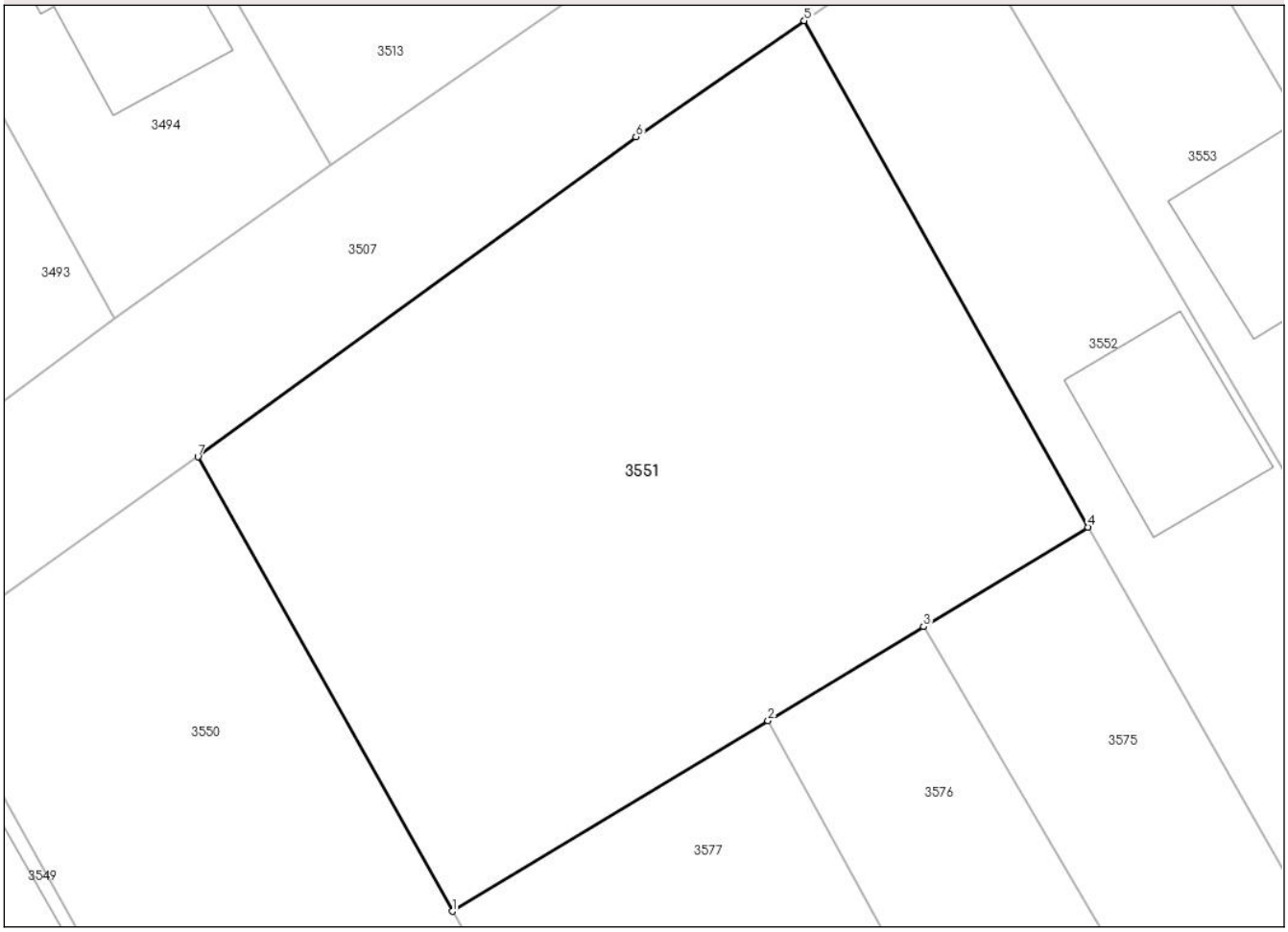
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.813 Masurata: 1.775	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.775	8	670	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.508,458 386.622,928	2	615.529,224 386.635,468	24.259
2	615.529,224 386.635,468	3	615.539,453 386.641,645	11.949
3	615.539,453 386.641,645	4	615.550,28 386.648,184	12.648
4	615.550,28 386.648,184	5	615.531,609 386.681,499	38.19
5	615.531,609 386.681,499	6	615.520,534 386.673,859	13.455

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.520,534 386.673,859	7	615.491,728 386.652,812	35.676
7	615.491,728 386.652,812	1	615.508,458 386.622,928	34.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 248B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23420	Din acte: 889 Masurata: 891	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23420-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 2021, S desfasurata= 107 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73740 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 2156, din 11/07/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23420 a imobilului cu numarul cadastral 23420/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22343 inscris in cartea funciara 22343;	A1
73744 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 2157, din 11/07/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU ANDREEA-DANIELA**	
93408 / 20/07/2022		
Act Administrativ nr. 5742, din 08/07/2022 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 5878 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 5892 din 15.07.2022, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului din arabil in curti constructii	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este:com.Baba Ana,sat Baba Ana,nr.248B,judet Prahova	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CHIVU ANDREEA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23420	Din acte: 889 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	8	671	-	Teren delimitat cu gard de metal si gard de plasa .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23420-C1	constructii anexa	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; Constructie anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 2021, S desfasurata= 107 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.577,162 386.628,001	2	615.541,639 386.688,458	70.121
2	615.541,639 386.688,458	3	615.531,609 386.681,499	12.208

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.531,609 386.681,499	4	615.550,28 386.648,184	38.19
4	615.550,28 386.648,184	5	615.550,833 386.647,197	1.131
5	615.550,833 386.647,197	6	615.565,336 386.621,648	29.378
6	615.565,336 386.621,648	1	615.577,162 386.628,001	13.424

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 8 ; A 671

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23421	899	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73740 / 17/07/2019		
Act Notarial nr. 2156, din 11/07/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23421 a imobilului cu numarul cadastral 23421/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22343 inscris in cartea funciara 22343;	A1
Act Notarial nr. 3865, din 19/12/2018 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHIU MARIAN** 2) **ZAHIU ELENA-ALINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22343/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 125856 din 21/12/2018;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23421	899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	899	8	A 671	-	Teren delimitat cu gard de metal , gard de plasa si limita conventionala .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23421-C1	constructii de locuinte	97	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.577,162 386.628,001	2	615.580,777 386.629,946	4.105
2	615.580,777 386.629,946	3	615.588,727 386.634,224	9.028
3	615.588,727 386.634,224	4	615.580,614 386.647,682	15.714
4	615.580,614 386.647,682	5	615.567,788 386.668,737	24.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.567,788 386.668,737	6	615.559,596 386.682,759	16.24
6	615.559,596 386.682,759	7	615.551,66 386.695,412	14.936
7	615.551,66 386.695,412	8	615.541,639 386.688,458	12.197
8	615.541,639 386.688,458	1	615.577,162 386.628,001	70.121

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.257 Masurata: 1.309	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29384, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU MARIA** 2) **CRETU O STEFAN** 3) **CRETU GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.257 Masurata: 1.309	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	8	688	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.593,066 386.671,465	2	615.571,292 386.709,19	43.558
2	615.571,292 386.709,19	3	615.551,66 386.695,412	23.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.551,66 386.695,412	4	615.559,596 386.682,759	14.936
4	615.559,596 386.682,759	5	615.567,788 386.668,737	16.24
5	615.567,788 386.668,737	6	615.580,614 386.647,682	24.654
6	615.580,614 386.647,682	7	615.599,627 386.660,013	22.662
7	615.599,627 386.660,013	1	615.593,066 386.671,465	13.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3555

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.008 Masurata: 1.035	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69165, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA E CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

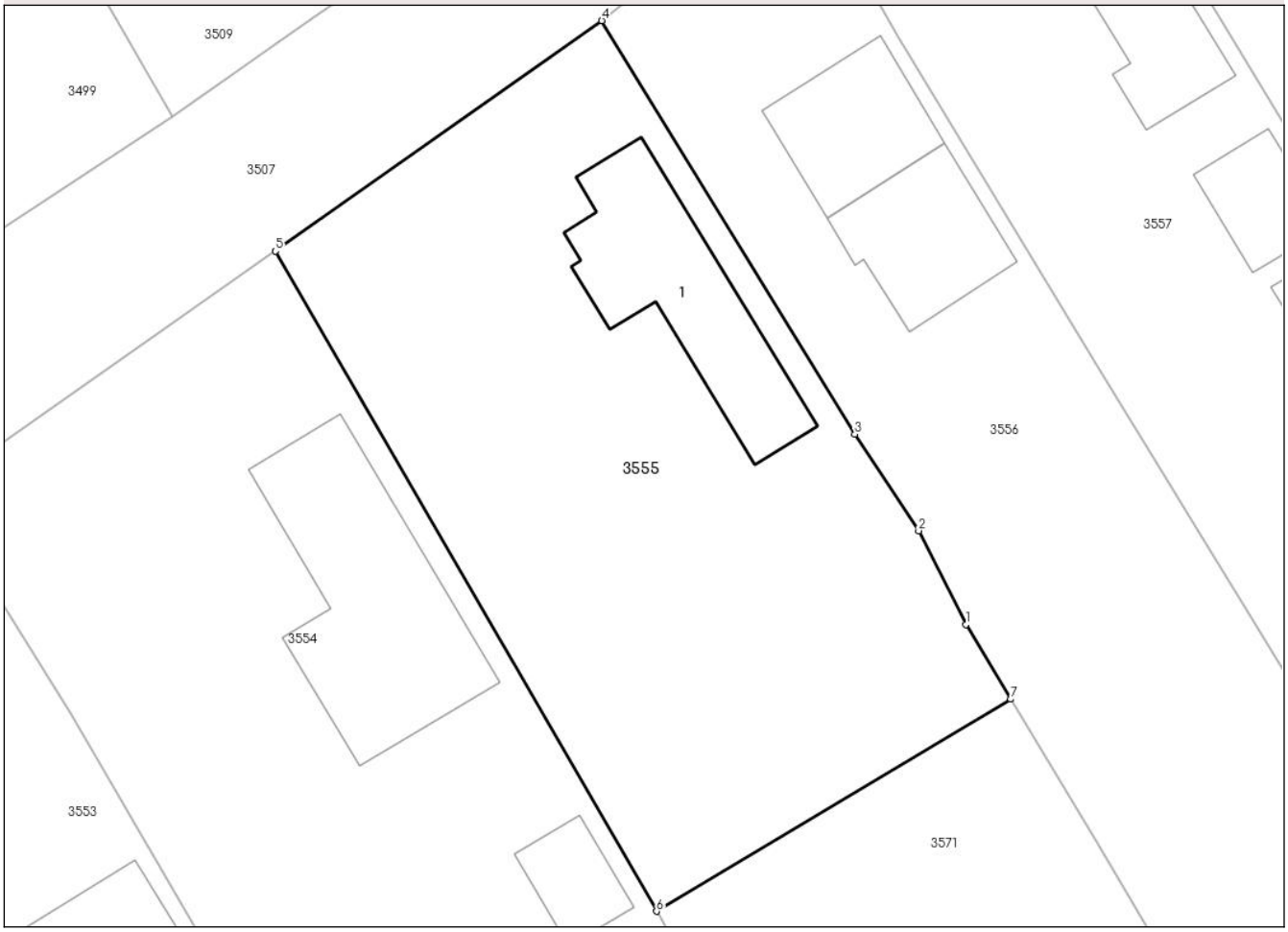
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.008 Masurata: 1.035	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	8	690	-	
2	arabil	DA	183	8	691	-	
3	vie	DA	389	8	689	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.610,747 386.687,857	2	615.608,049 386.693,212	5.996
2	615.608,049 386.693,212	3	615.604,406 386.698,72	6.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.604,406 386.698,72	4	615.589,939 386.722,351	27.708
4	615.589,939 386.722,351	5	615.571,292 386.709,19	22.824
5	615.571,292 386.709,19	6	615.593,066 386.671,465	43.558
6	615.593,066 386.671,465	7	615.613,306 386.683,583	23.59
7	615.613,306 386.683,583	1	615.610,747 386.687,857	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3556

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:73
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:122

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 249A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21960	Din acte: 1.770 Masurata: 1.632	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21960-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2005, S desfasurata= 57 mp.
A1.2	21960-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2017, S desfasurata= 61 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31983 / 09/03/2022		
Act Administrativ nr. 1523, din 21/02/2022 emis de PRIMARIA BABA ANA (act notarial nr 1027 din 08.03.2022, emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;act administrativ nr 29 din 01.07.2004, emis de PRIMARIA BABA ANA;act notarial nr 654 din 01.04.2022, emis de NP Stoicescu Isabela;act administrativ nr Seria CA nr. 037023 din 12.08.1995, emis de PRIMARIA BABA ANA;act notarial nr 841 din 29.09.2000, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 1543 din 21.02.2022, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii suprafetei imobilului conform documentatie tehnice avizate	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a terenului in suprafata de 766 mp din ''arabil'' in ''curti constructii'', conform documentatie tehnice avizate	A1
B5	se noteaza faptul ca numele corect al coproprietarei inscrisa sub B1.2 este BLAGOI DANIELA-ILINCA	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Com. Baba Ana, Sat.Baba Ana, Nr. 249A, Jud. Prahova	A1
61891 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 1995, din 09/05/2022 emis de NP Ionita Aristita Adina (contract de donatie);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI FLORENTINA-ANDREEA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI FLORENTINA-ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21960	Din acte: 1.770 Masurata: 1.632	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	766	8	694	-	
2	arabil	DA	866	8	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21960-C1	constructii de locuinte	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2005, S desfasurata= 57 mp.
A1.2	21960-C2	constructii de locuinte	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 2017, S desfasurata= 61 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.610,747 386.687,857	2	615.613,306 386.683,583	4.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	615.613,306 386.683,583	3	615.618,196 386.675,415	9.52

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.618,196 386.675,415	4	615.635,918 386.645,953	34.381
5	615.648,834 386.624,309	6	615.654,856 386.628,345	7.249
7	615.660,715 386.632,457	8	615.653,221 386.644,622	14.288
9	615.651,064 386.648,13	10	615.648,564 386.653,375	5.81
11	615.642,749 386.662,798	12	615.638,052 386.670,442	8.972
13	615.635,589 386.674,793	14	615.629,825 386.683,725	10.63
15	615.618,169 386.702,782	16	615.606,842 386.721,464	21.848
17	615.601,483 386.730,969	18	615.594,16 386.725,767	8.983
19	615.589,939 386.722,351	20	615.604,406 386.698,72	27.708
21	615.608,049 386.693,212	1	615.610,747 386.687,857	5.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.635,918 386.645,953	5	615.648,834 386.624,309	25.205
6	615.654,856 386.628,345	7	615.660,715 386.632,457	7.158
8	615.653,221 386.644,622	9	615.651,064 386.648,13	4.118
10	615.648,564 386.653,375	11	615.642,749 386.662,798	11.073
12	615.638,052 386.670,442	13	615.635,589 386.674,793	5.0
14	615.629,825 386.683,725	15	615.618,169 386.702,782	22.339
16	615.606,842 386.721,464	17	615.601,483 386.730,969	10.912
18	615.594,16 386.725,767	19	615.589,939 386.722,351	5.43
20	615.604,406 386.698,72	21	615.608,049 386.693,212	6.604

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.077	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17981, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMARDICI ALEXANDRINA** 2) **NASTASE CONSTANTIN** 3) **STANCIU STELIANA** 4) **CRETU ANA** 5) **NASTASE A STEFAN** 6) **NASTASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.077	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.077	8	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.649,305 386.682,559	2	615.614,545 386.740,331	67.423
2	615.614,545 386.740,331	3	615.601,483 386.730,969	16.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.601,483 386.730,969	4	615.606,842 386.721,464	10.912
4	615.606,842 386.721,464	5	615.618,169 386.702,782	21.848
5	615.618,169 386.702,782	6	615.629,825 386.683,725	22.339
6	615.629,825 386.683,725	7	615.635,589 386.674,793	10.63
7	615.635,589 386.674,793	8	615.641,121 386.677,811	6.302
8	615.641,121 386.677,811	1	615.649,305 386.682,559	9.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:433(e:433)
Nr. cadastral vechi:533

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20478	Din acte: 925 Masurata: 963	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36986 / 28/12/2005		
Act Notarial nr. 1346, din 19/12/2005 emis de NP CALIN M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE VASILE** 2) **NASTASE CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20478	Din acte: 925 Masurata: 963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	963	9	704	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.650,389 386.680,757	2	615.661,53 386.688,801	13.741
2	615.661,53 386.688,801	3	615.626,119 386.748,378	69.306
3	615.626,119 386.748,378	4	615.614,545 386.740,331	14.097
4	615.614,545 386.740,331	5	615.649,305 386.682,559	67.423
5	615.649,305 386.682,559	1	615.650,389 386.680,757	2.103

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3559

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 253, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25785	Din acte: 1.883 Masurata: 1.881	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25785-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 151 mp.
A1.2	25785-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10860 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 04/02/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IGNAT CONSTANTIN** 2) **IGNAT MIHAELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IGNAT CONSTANTIN** 2) **IGNAT MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10860 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 172, din 04/02/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **MICU ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25785	Din acte: 1.883 Masurata: 1.881	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.881	8	din 707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25785-C1	constructii de locuinte	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 151 mp.
A1.2	25785-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 21 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.668,782 386.729,049	2	615.663,738 386.737,572	9.904
2	615.663,738 386.737,572	3	615.647,473 386.763,813	30.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.647,473 386.763,813	4	615.637,793 386.756,75	11.983
4	615.637,793 386.756,75	5	615.626,119 386.748,378	14.366
5	615.626,119 386.748,378	6	615.661,53 386.688,801	69.306
6	615.661,53 386.688,801	7	615.684,624 386.702,976	27.097
7	615.684,624 386.702,976	8	615.677,708 386.714,484	13.426
8	615.677,708 386.714,484	1	615.668,782 386.729,049	17.083

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3560

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.849 Masurata: 2.916	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14006, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.849 Masurata: 2.916	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	499	8	712	-	
2	arabil	DA	2.417	8	713	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; locuinta parter(fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.702,231 386.711,365	2	615.663,72 386.775,697	74.978
2	615.663,72 386.775,697	3	615.663,244 386.775,321	0.607

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.663,244 386.775,321	4	615.647,473 386.763,813	19.523
4	615.647,473 386.763,813	5	615.663,738 386.737,572	30.873
5	615.663,738 386.737,572	6	615.668,782 386.729,049	9.904
6	615.668,782 386.729,049	7	615.677,708 386.714,484	17.083
7	615.677,708 386.714,484	8	615.684,624 386.702,976	13.426
8	615.684,624 386.702,976	9	615.698,807 386.678,599	28.203
9	615.698,807 386.678,599	10	615.711,086 386.657,547	24.371
10	615.711,086 386.657,547	11	615.719,21 386.643,992	15.803
11	615.719,21 386.643,992	12	615.722,722 386.638,416	6.59
12	615.722,722 386.638,416	13	615.739,844 386.649,633	20.469
13	615.739,844 386.649,633	1	615.702,231 386.711,365	72.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 8, Parcela 714/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25970	Din acte: 1.167 Masurata: 1.244	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
71221 / 02/06/2021		
Act Administrativ nr. 3952, din 24/05/2021 emis de PRIMARIA BABA ANA (hotarare judecatoreasca nr 1930 din 26.11.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25970	Din acte: 1.167 Masurata: 1.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	8	714/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.709,811 386.715,543	2	615.701,37 386.729,283	16.126
2	615.701,37 386.729,283	3	615.684,699 386.756,419	31.848
3	615.684,699 386.756,419	4	615.669,874 386.780,55	28.321
4	615.669,874 386.780,55	5	615.663,72 386.775,697	7.837
5	615.663,72 386.775,697	6	615.702,231 386.711,365	74.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.702,231 386.711,365	7	615.739,844 386.649,633	72.288
7	615.739,844 386.649,633	8	615.743,544 386.651,942	4.361
8	615.743,544 386.651,942	9	615.747,165 386.654,202	4.268
9	615.747,165 386.654,202	1	615.709,811 386.715,543	71.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3562

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.251 Masurata: 1.224	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23819, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.251 Masurata: 1.224	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.224	8	714/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.686,07 386.791,816	2	615.678,864 386.786,883	8.733
2	615.678,864 386.786,883	3	615.669,874 386.780,55	10.997

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.669,874 386.780,55	4	615.684,699 386.756,419	28.321
4	615.684,699 386.756,419	5	615.701,37 386.729,283	31.848
5	615.701,37 386.729,283	6	615.719,111 386.739,287	20.367
6	615.719,111 386.739,287	7	615.709,341 386.754,819	18.349
7	615.709,341 386.754,819	1	615.686,07 386.791,816	43.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 472 Masurata: 484	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25018, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR NORA** 2) **MINCU ZOITA** 3) **MINCU A STEFAN** 4) **MINCU ION** 5) **MINCU VASILE** 6) **MINCU DUMITRU** 7) **MINCU CONSTANTIN** 8) **MANOLE EUGENIA** 9) **MIRICA SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 472 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	8	718	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.709,341 386.754,819	2	615.718,407 386.760,418	10.656
2	615.718,407 386.760,418	3	615.702,796 386.785,695	29.709
3	615.702,796 386.785,695	4	615.694,882 386.798,469	15.027
4	615.694,882 386.798,469	5	615.689,92 386.795,538	5.763
5	615.689,92 386.795,538	6	615.685,684 386.792,36	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.685,684 386.792,36	7	615.686,07 386.791,816	0.667
7	615.686,07 386.791,816	1	615.709,341 386.754,819	43.707

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3564

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.074 Masurata: 1.149	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23851, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTORIA** 2) **BLAGOI N CONSTANTIN** 3) **BLAGOI N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.074 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.149	8	717	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.744,73 386.698,357	2	615.764,884 386.665,511	38.536
2	615.764,884 386.665,511	3	615.774,154 386.672,071	11.356
3	615.774,154 386.672,071	4	615.765,71 386.685,801	16.119
4	615.765,71 386.685,801	5	615.752,462 386.706,762	24.797
5	615.752,462 386.706,762	6	615.733,836 386.736,068	34.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.733,836 386.736,068	7	615.725,914 386.748,497	14.739
7	615.725,914 386.748,497	8	615.719,953 386.757,913	11.144
8	615.719,953 386.757,913	9	615.718,407 386.760,418	2.944
9	615.718,407 386.760,418	10	615.709,341 386.754,819	10.656
10	615.709,341 386.754,819	11	615.719,111 386.739,287	18.349
11	615.719,111 386.739,287	1	615.744,73 386.698,357	48.287

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3565

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 275, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26010	Din acte: 1.869 Masurata: 1.814	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; parter, an constr.1959, Sdesfas=163mp
A1.2	26010-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter, an constr.1959, Sdesfas=44mp
A1.3	26010-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter, an constr.1959, Sdesfas=18mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87456 / 05/07/2022		
Act Notarial nr. 1483, din 14/06/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NECULAE CONSTANTIN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NECULAE CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26010	Din acte: 1.869 Masurata: 1.814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	869	8	715	-	
2	arabil	DA	945	8	714/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26010-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:163 mp; parter, an constr.1959,Sdesfas=163mp
A1.2	26010-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; parter, an constr.1959,Sdesfas=44mp
A1.3	26010-C3	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; parter, an constr.1959,Sdesfas=18mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.747,165 386.654,202	2	615.764,884 386.665,511	21.02
2	615.764,884 386.665,511	3	615.744,73 386.698,357	38.536
3	615.744,73 386.698,357	4	615.719,111 386.739,287	48.287
4	615.719,111 386.739,287	5	615.701,37 386.729,283	20.367
5	615.701,37 386.729,283	6	615.709,811 386.715,543	16.126
6	615.709,811 386.715,543	1	615.747,165 386.654,202	71.819

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 280, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25780	Din acte: 1.883 Masurata: 2.009	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25780-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 185 mp
A1.2	25780-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 44 mp
A1.3	25780-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S+P, Sup.desfasurata = 26 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10856 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 171, din 04/02/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MICU CONSTANTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10856 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 171, din 04/02/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTVIAGER	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MICU NICULIN** 2) **MICU GHEORGHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25780	Din acte: 1.883 Masurata: 2.009	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.648	8	709	-	
2	arabil	DA	361	8	din 707	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25780-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; S. construita desfasurata:185 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 185 mp
A1.2	25780-C2	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 44 mp
A1.3	25780-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:26 mp; ANEXA, S+P, Sup.desfasurata = 26 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.682,488 386.654,116	2	615.700,047 386.623,734	35.091
2	615.700,047 386.623,734	3	615.722,722 386.638,416	27.013
3	615.722,722 386.638,416	4	615.719,21 386.643,992	6.59
4	615.719,21 386.643,992	5	615.711,086 386.657,547	15.803
5	615.711,086 386.657,547	6	615.698,807 386.678,599	24.371
6	615.698,807 386.678,599	7	615.684,624 386.702,976	28.203
7	615.684,624 386.702,976	8	615.661,53 386.688,801	27.097
8	615.661,53 386.688,801	1	615.682,488 386.654,116	40.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3567

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T8, A705, CC706

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21716	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21716-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2	21716-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3	21716-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
75517 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 2012, din 15/07/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SORA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
75517 / 20/07/2015		
Act Notarial nr. 2012, din 15/07/2015 emis de NP PUSCASU ION;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **SORA NECULAI** 2) **SORA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21716	Din acte: 1.000 Masurata: 1.041	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	471	8	705	-	
2	curti constructii	DA	570	8	706	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21716-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA
A1.2	21716-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA
A1.3	21716-C3	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.682,488 386.654,116	2	615.661,53 386.688,801	40.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.661,53 386.688,801	3	615.650,389 386.680,757	13.741
3	615.650,389 386.680,757	4	615.680,932 386.629,327	59.816
4	615.680,932 386.629,327	5	615.688,711 386.616,227	15.236
5	615.688,711 386.616,227	6	615.700,047 386.623,734	13.596
6	615.700,047 386.623,734	1	615.682,488 386.654,116	35.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3568

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:69
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:111

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 284, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20588	Din acte: 1.185 Masurata: 1.216	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	20588-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20588-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER
A1.4	20588-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
491 / 30/08/2000		
Act Notarial nr. 745, din 15/04/2000 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 11/16	A1
	1) **PRODAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 69)	
36846 / 27/06/2011		
Act Administrativ nr. 36846, din 27/06/2011 emis de PRODAN ECATERINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul are categoria de folosinta curti constructii (715 MP) si arabil (469,99 MP)	A1, A1.2, A1.3
37001 / 25/04/2018		
Act Administrativ nr. 13, din 29/05/2012 emis de Primaria Baba Ana (act notarial nr 745 din 18.08.2000, emis de NP Maria Calin;act administrativ nr 2 din 29.05.2012, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 8916 din 22.12.2012, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 1047 din 12.02.2018, emis de Primaria Baba Ana;act notarial nr 764 din 17.05.2018, emis de NP CALIN MARIA;act administrativ nr 3257 din 19.04.2018, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 8014 din 21.11.2012, emis de Primaria Baba Ana;act notarial nr 31 din 31.03.2000, emis de NP Maria Calin;act administrativ nr 36494 din 24.04.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1325 din 16.02.2018, emis de Primaria Baba Ana);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1 conform autorizatiei de desfiintare nr.2/29.05.2012 si a procesului-verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 8014/21. 11.2012 emise de Primaria Baba Ana	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com.Baba Ana, sat Baba Ana, T8, P 699,700, nr.284, jud.Prahova"	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita si suprafata imobilului	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **PRODAN ECATERINA**	
73177 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 257/2018, din 10/08/2018 emis de NP Calin Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/32	A1.2, A1.3
	1) **PRODAN ECATERINA**	
B8	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este compus din teren, constructiile C2, C3 si constructia C4	A1, A1.2, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CRETU GABRIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/32	A1.2, A1.3
	1) **CRETU GABRIELA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.4
	1) **CRETU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36846 / 27/06/2011		
Act Administrativ nr. 36846, din 27/06/2011 emis de PRODAN ECATERINA;		
C1	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca s-a omis a se trece si obligatia de intretinere	A1, A1.2, A1.3
	1) **COCAN ELENA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20588	Din acte: 1.185 Masurata: 1.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	8	699	-	
2	arabil	DA	501	8	700	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	20588-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER
A1.3	20588-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER
A1.4	20588-C4	constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; S. construita desfasurata:296 mp; LOCUINTA P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.661,28 386.631,539	2	615.666,931 386.622,556	10.613

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.666,931 386.622,556	3	615.676,003 386.608,003	17.149
3	615.676,003 386.608,003	4	615.678,421 386.609,547	2.869
4	615.678,421 386.609,547	5	615.681,596 386.611,725	3.85
5	615.681,596 386.611,725	6	615.688,711 386.616,227	8.42
6	615.688,711 386.616,227	7	615.680,932 386.629,327	15.236
7	615.680,932 386.629,327	8	615.650,389 386.680,757	59.816
8	615.650,389 386.680,757	9	615.649,305 386.682,559	2.103
9	615.649,305 386.682,559	10	615.641,121 386.677,811	9.462
10	615.641,121 386.677,811	11	615.635,589 386.674,793	6.302
11	615.635,589 386.674,793	12	615.638,052 386.670,442	5.0
12	615.638,052 386.670,442	13	615.642,749 386.662,798	8.972
13	615.642,749 386.662,798	14	615.648,564 386.653,375	11.073
14	615.648,564 386.653,375	15	615.651,064 386.648,13	5.81
15	615.651,064 386.648,13	16	615.653,221 386.644,622	4.118
16	615.653,221 386.644,622	17	615.660,715 386.632,457	14.288
17	615.660,715 386.632,457	1	615.661,28 386.631,539	1.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3569

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 536 Masurata: 426	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70005, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISAN TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

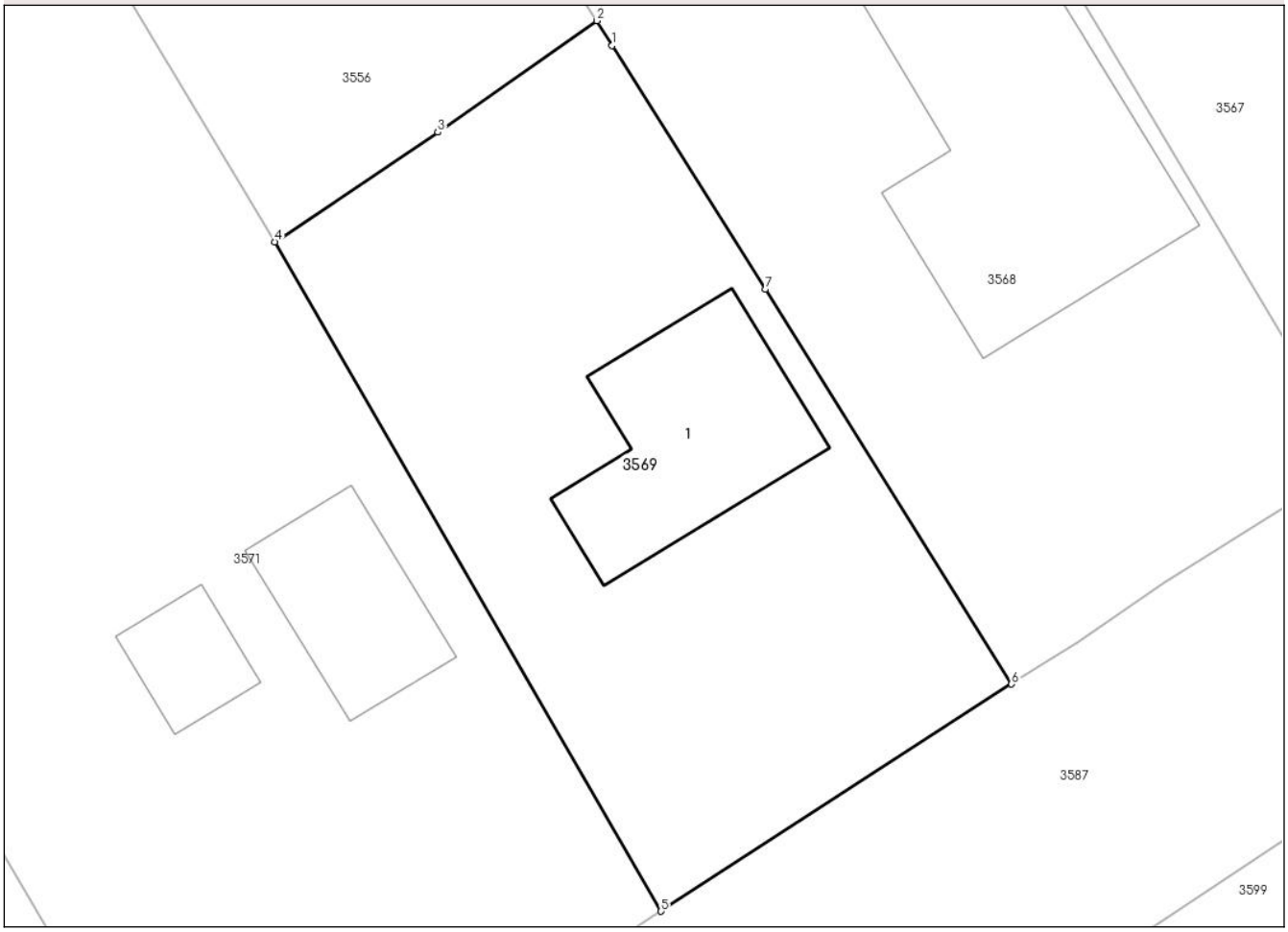
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 536 Masurata: 426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	8	695	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.661,28 386.631,539	2	615.660,715 386.632,457	1.078
2	615.660,715 386.632,457	3	615.654,856 386.628,345	7.158
3	615.654,856 386.628,345	4	615.648,834 386.624,309	7.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.648,834 386.624,309	5	615.663,084 386.599,631	28.497
5	615.663,084 386.599,631	6	615.676,003 386.608,003	15.395
6	615.676,003 386.608,003	7	615.666,931 386.622,556	17.149
7	615.666,931 386.622,556	1	615.661,28 386.631,539	10.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3570

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 288, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26721	Din acte: 2.043 Masurata: 1.976	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn (intre pct.21-1-2 din PAD), gard de plasa (intre pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 si 17-18-19-20-21 din PAD), zid constructie (intre pct. 14-15 din PAD) si gard de beton (intre pct.15-16-17 din PAD).

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26721-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1966. Sup. construita la sol = 132.2 mp. Sup. desfasurata = 132.2 mp.
A1.2	26721-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, construita in anul 1966. Sup. construita la sol = 24.0 mp. Sup. desfasurata = 24.0 mp.
A1.3	26721-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, construita in anul 1966. Sup. construita la sol = 32.2 mp. Sup. desfasurata = 32.2 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
167179 / 03/11/2023		
Act Administrativ nr. 10544, din 03/11/2023 emis de PRIMARIA BABA ANA (act notarial nr 236 din 14.08.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 1940 din 30.10.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 235 din 14.08.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act notarial nr 234 din 14.08.2023, emis de NP BURTICA ADELA;act administrativ nr 23882 din 29.08.1994, emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VISOIU CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISOIU CRISTIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **VISOIU CRISTIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VISOIU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26721	Din acte: 2.043 Masurata: 1.976	Teren imprejmuit cu gard de lemn (intre pct.21-1-2 din PAD), gard de plasa (intre pct.2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14 si 17-18-19-20-21 din PAD), zid constructie (intre pct. 14-15 din PAD) si gard de beton (intre pct.15-16-17 din PAD).

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.161	8	687/1	-	
2	arabil	DA	815	8	687	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26721-C1	constructii de locuinte	132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1966. Sup. construita la sol = 132.2 mp. Sup. desfasurata = 132.2 mp.
A1.2	26721-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; ANEXA, P, construita in anul 1966. Sup. construita la sol = 24.0 mp. Sup. desfasurata = 24.0 mp.
A1.3	26721-C3	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA, P, construita in anul 1966. Sup. construita la sol = 32.2 mp. Sup. desfasurata = 32.2 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.599,627 386.660,013	2	615.580,614 386.647,682	22.662
3	615.588,727 386.634,224	4	615.589,729 386.634,171	1.003
5	615.594,095 386.628,206	6	615.598,155 386.622,071	7.357
7	615.599,593 386.620,061	8	615.601,338 386.617,059	3.472
9	615.604,037 386.612,415	10	615.612,61 386.598,457	16.381
11	615.619,157 386.587,466	12	615.620,532 386.585,017	2.809
13	615.621,476 386.583,073	14	615.625,579 386.575,245	8.838
15	615.642,384 386.586,137	16	615.646,263 386.588,651	4.622
17	615.641,872 386.596,579	18	615.633,826 386.610,204	15.823
19	615.624,898 386.625,562	20	615.624,023 386.626,956	1.646
21	615.622,446 386.629,485	22	615.619,037 386.627,377	4.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.580,614 386.647,682	3	615.588,727 386.634,224	15.714
4	615.589,729 386.634,171	5	615.594,095 386.628,206	7.392
6	615.598,155 386.622,071	7	615.599,593 386.620,061	2.471
8	615.601,338 386.617,059	9	615.604,037 386.612,415	5.371
10	615.612,61 386.598,457	11	615.619,157 386.587,466	12.793
12	615.620,532 386.585,017	13	615.621,476 386.583,073	2.161
14	615.625,579 386.575,245	15	615.642,384 386.586,137	20.026
16	615.646,263 386.588,651	17	615.641,872 386.596,579	9.063
18	615.633,826 386.610,204	19	615.624,898 386.625,562	17.764
20	615.624,023 386.626,956	21	615.622,446 386.629,485	2.98
22	615.619,037 386.627,377	1	615.599,627 386.660,013	37.972

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3571

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 2.158	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23819, din 31/08/1994 emis de CJPSDRDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU MARIA** 2) **NICOLAE VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.970 Masurata: 2.158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.158	8	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.635,918 386.645,953	2	615.618,196 386.675,415	34.381
2	615.618,196 386.675,415	3	615.613,306 386.683,583	9.52

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.613,306 386.683,583	4	615.593,066 386.671,465	23.59
4	615.593,066 386.671,465	5	615.599,627 386.660,013	13.198
5	615.599,627 386.660,013	6	615.619,037 386.627,377	37.972
6	615.619,037 386.627,377	7	615.622,446 386.629,485	4.008
7	615.622,446 386.629,485	8	615.624,023 386.626,956	2.98
8	615.624,023 386.626,956	9	615.624,898 386.625,562	1.646
9	615.624,898 386.625,562	10	615.633,826 386.610,204	17.764
10	615.633,826 386.610,204	11	615.641,872 386.596,579	15.823
11	615.641,872 386.596,579	12	615.646,263 386.588,651	9.063
12	615.646,263 386.588,651	13	615.663,084 386.599,631	20.087
13	615.663,084 386.599,631	14	615.648,834 386.624,309	28.497
14	615.648,834 386.624,309	1	615.635,918 386.645,953	25.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 722 Masurata: 782	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23886, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU VASILICA** 2) **PETRE GEORGETA** 3) **CRETU VETA** 4) **CRETU ION** 5) **DRAGULIN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 722 Masurata: 782	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	782	8	685	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.601,702 386.594,939	2	615.616,024 386.568,721	29.875
2	615.616,024 386.568,721	3	615.625,579 386.575,245	11.57
3	615.625,579 386.575,245	4	615.621,476 386.583,073	8.838
4	615.621,476 386.583,073	5	615.620,532 386.585,017	2.161
5	615.620,532 386.585,017	6	615.619,157 386.587,466	2.809
6	615.619,157 386.587,466	7	615.612,61 386.598,457	12.793
7	615.612,61 386.598,457	8	615.604,037 386.612,415	16.381
8	615.604,037 386.612,415	9	615.601,338 386.617,059	5.371
9	615.601,338 386.617,059	10	615.599,593 386.620,061	3.472
10	615.599,593 386.620,061	11	615.598,155 386.622,071	2.471
11	615.598,155 386.622,071	12	615.594,095 386.628,206	7.357
12	615.594,095 386.628,206	13	615.589,729 386.634,171	7.392
13	615.589,729 386.634,171	14	615.588,727 386.634,224	1.003
14	615.588,727 386.634,224	15	615.580,777 386.629,946	9.028
15	615.580,777 386.629,946	16	615.581,652 386.628,442	1.74
16	615.581,652 386.628,442	17	615.586,261 386.620,929	8.814
17	615.586,261 386.620,929	18	615.587,305 386.619,022	2.174
18	615.587,305 386.619,022	19	615.596,86 386.602,549	19.044
19	615.596,86 386.602,549	20	615.600,216 386.597,363	6.177
20	615.600,216 386.597,363	1	615.601,702 386.594,939	2.843

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3574

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.287 Masurata: 1.290	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25090, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT STELU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

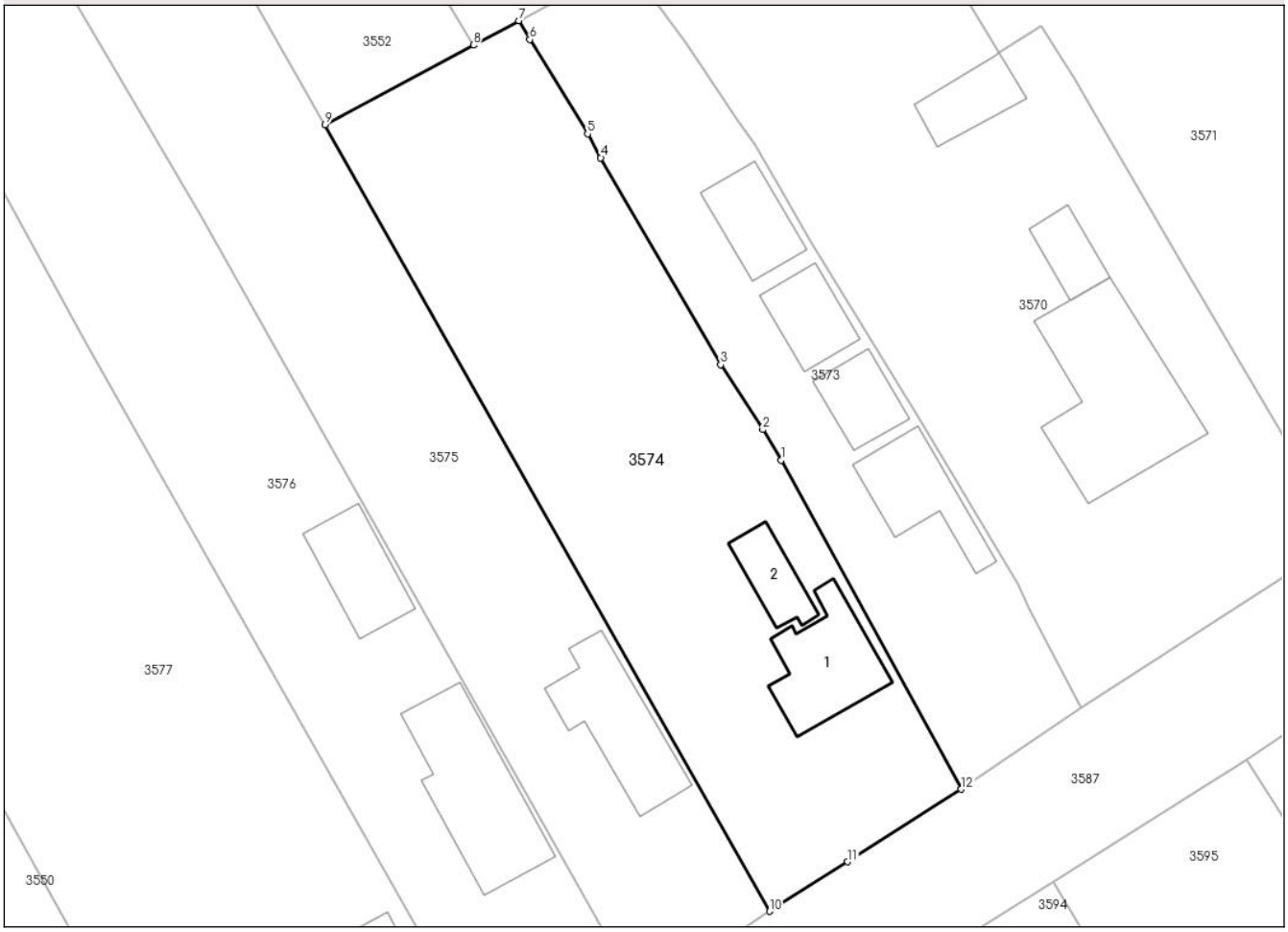
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.287 Masurata: 1.290	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	8	684	-	
2	arabil	DA	632	8	682	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.601,702 386.594,939	2	615.600,216 386.597,363	2.843
2	615.600,216 386.597,363	3	615.596,86 386.602,549	6.177

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.596,86 386.602,549	4	615.587,305 386.619,022	19.044
4	615.587,305 386.619,022	5	615.586,261 386.620,929	2.174
5	615.586,261 386.620,929	6	615.581,652 386.628,442	8.814
6	615.581,652 386.628,442	7	615.580,777 386.629,946	1.74
7	615.580,777 386.629,946	8	615.577,162 386.628,001	4.105
8	615.577,162 386.628,001	9	615.565,336 386.621,648	13.424
9	615.565,336 386.621,648	10	615.600,756 386.558,993	71.974
10	615.600,756 386.558,993	11	615.606,986 386.562,928	7.369
11	615.606,986 386.562,928	12	615.616,024 386.568,721	10.735
12	615.616,024 386.568,721	1	615.601,702 386.594,939	29.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3575

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.352 Masurata: 1.261	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14035, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI VV ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.352 Masurata: 1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	8	679	-	
2	arabil	DA	650	8	678	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.539,453 386.641,645	2	615.555,421 386.614,496	31.497
2	615.555,421 386.614,496	3	615.590,495 386.552,161	71.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.590,495 386.552,161	4	615.600,756 386.558,993	12.327
4	615.600,756 386.558,993	5	615.565,336 386.621,648	71.974
5	615.565,336 386.621,648	6	615.550,833 386.647,197	29.378
6	615.550,833 386.647,197	7	615.550,28 386.648,184	1.131
7	615.550,28 386.648,184	1	615.539,453 386.641,645	12.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3576

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.352 Masurata: 1.319	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14036, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI VV GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.352 Masurata: 1.319	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.319	8	676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.539,453 386.641,645	2	615.529,224 386.635,468	11.949
2	615.529,224 386.635,468	3	615.546,41 386.603,964	35.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.546,41 386.603,964	4	615.579,805 386.545,082	67.693
4	615.579,805 386.545,082	5	615.590,495 386.552,161	12.821
5	615.590,495 386.552,161	6	615.555,421 386.614,496	71.525
6	615.555,421 386.614,496	1	615.539,453 386.641,645	31.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.548 Masurata: 2.507	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14043, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELISABETA** 2) **PASTRAMA ELENA** 3) **DUMITRU IOANA** 4) **MINCU ELIONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.548 Masurata: 2.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	820	8	673	-	
2	arabil	DA	1.687	8	672	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.508,458 386.622,928	2	615.551,369 386.546,28	87.842
2	615.551,369 386.546,28	3	615.555,127 386.538,992	8.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.555,127 386.538,992	4	615.558,946 386.531,354	8.54
4	615.558,946 386.531,354	5	615.579,805 386.545,082	24.971
5	615.579,805 386.545,082	6	615.546,41 386.603,964	67.693
6	615.546,41 386.603,964	7	615.529,224 386.635,468	35.887
7	615.529,224 386.635,468	1	615.508,458 386.622,928	24.259

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3578

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 298, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25967	1.100	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25967-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1958, S desfasurata= 60 mp.
A1.2	25967-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1958, S desfasurata= 48 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
109882 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 1951, din 23/08/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **JUGANARU STEFAN** 2) **JUGANARU MARINELA-NICOLETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **JUGANARU STEFAN** 2) **JUGANARU MARINELA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25967	1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.100	8	662	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25967-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1958, S desfasurata= 60 mp.
A1.2	25967-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1958, S desfasurata= 48 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.518,75 386.560,193	2	615.506,204 386.581,487	24.715
2	615.506,204 386.581,487	3	615.492,95 386.574,2	15.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.492,95 386.574,2	4	615.499,764 386.562,005	13.97
4	615.499,764 386.562,005	5	615.509,36 386.544,83	19.674
5	615.509,36 386.544,83	6	615.515,55 386.533,41	12.99
6	615.515,55 386.533,41	7	615.522,28 386.521,42	13.75
7	615.522,28 386.521,42	8	615.527,835 386.511,654	11.235
8	615.527,835 386.511,654	9	615.528,017 386.511,771	0.216
9	615.528,017 386.511,771	10	615.540,81 386.519,886	15.15
10	615.540,81 386.519,886	11	615.536,372 386.527,614	8.912
11	615.536,372 386.527,614	1	615.518,75 386.560,193	37.04

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3579

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1700
Nr. cadastral vechi:10091

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20185	Din acte: 1.724 Masurata: 1.678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20185-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2	20185-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9274 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 475, din 11/02/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEIN CF 20185(sporadic), desi constructiile C!,C2 sunt intabulate cu acte, nu exista nici-o inscriere referitoare la acestea(A.1.1, A.1.2), acestea au fost asociate cu inscrierile terenului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI DANIEL** 2) **DRAGOI MARIANA ALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9274 / 13/02/2008		
Act Notarial nr. 475, din 11/02/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie	A1
	1) **DRAGOI REMUS** 2) **DRAGOI ANGELA**	

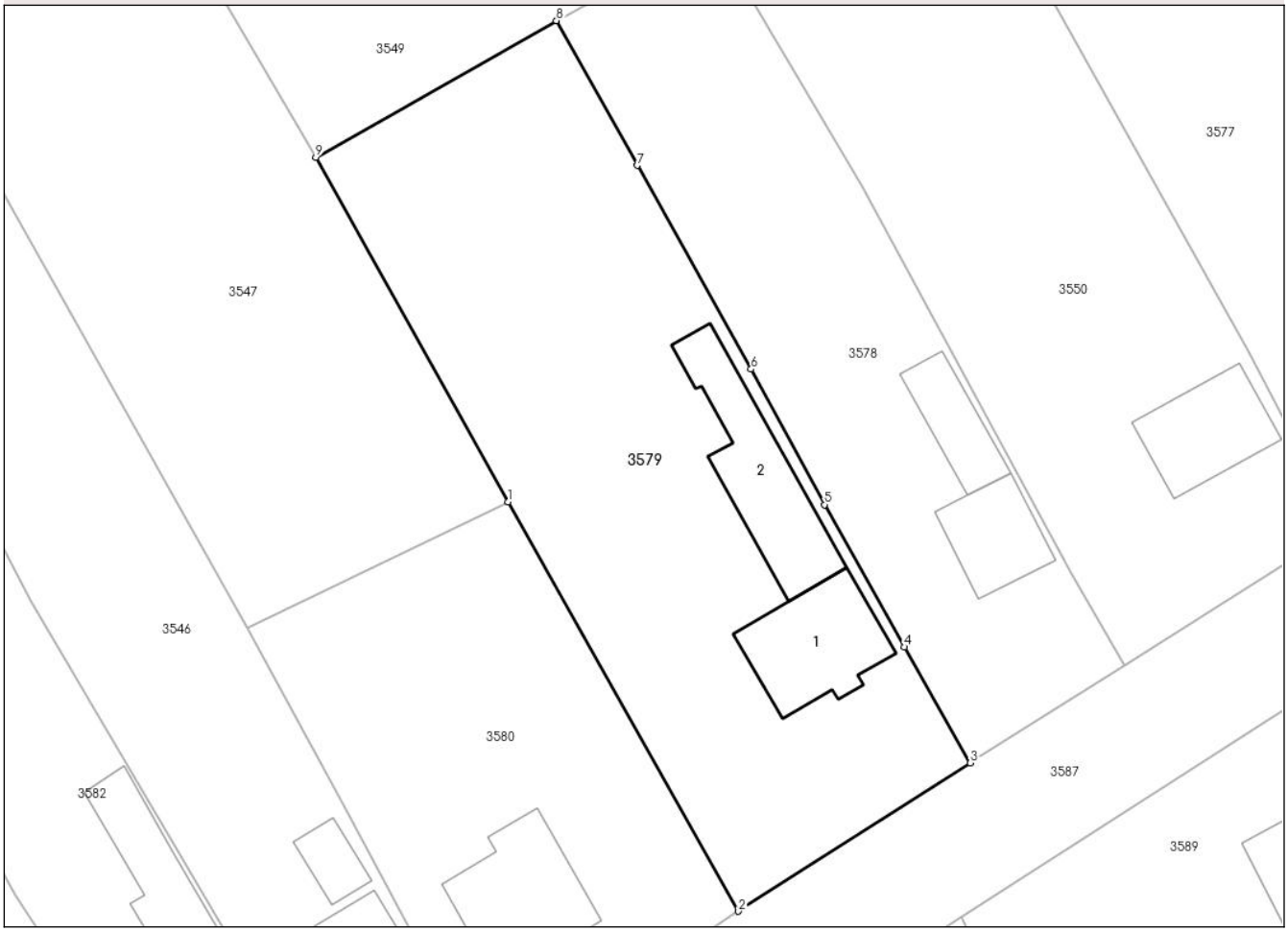
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20185	Din acte: 1.724 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	8	Cc 654, Vh 655	-	
2	vie	DA	500	8	Cc 654, Vh 655	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20185-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA
A1.2	20185-C2	constructii anexa	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.488,89 386.533,66	2	615.508,3 386.499,15	39.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.508,3 386.499,15	3	615.527,835 386.511,654	23.194
3	615.527,835 386.511,654	4	615.522,28 386.521,42	11.235
4	615.522,28 386.521,42	5	615.515,55 386.533,41	13.75
5	615.515,55 386.533,41	6	615.509,36 386.544,83	12.99
6	615.509,36 386.544,83	7	615.499,764 386.562,005	19.674
7	615.499,764 386.562,005	8	615.492,95 386.574,2	13.97
8	615.492,95 386.574,2	9	615.472,68 386.562,69	23.31
9	615.472,68 386.562,69	1	615.488,89 386.533,66	33.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3580

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 301, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26239	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26239-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta P, an edificare 1956

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106639 / 18/08/2022		
Act Notarial nr. 866, din 18/08/2022 emis de NP Tudose Ioana Adriana;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA MIHAELA-ALEXANDRA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA MIHAELA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
73408 / 02/06/2022		
Act Notarial nr. 1381, din 15/10/1996 emis de NP MARIA CALIN (CVC NR 1381_1996 ; act administrativ nr 4688 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA BABA ANA;act notarial nr 13 din 24.02.2022, emis de NP TUDOSE IOANA ADRIANA);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere transcrise in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr. 1632-1633/17.10.1996 in favoarea lui RADUTA GHEORGHE si RADUTA ALEXANDRINA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26239	Din acte: 1.000 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	474	8	648	-	
2	arabil	DA	546	8	648	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26239-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta P, an edificare 1956

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.488,89 386.533,66	2	615.466,858 386.522,985	24.482
2	615.466,858 386.522,985	3	615.475,133 386.507,812	17.283

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.475,133 386.507,812	4	615.483,931 386.491,396	18.625
4	615.483,931 386.491,396	5	615.487,472 386.485,415	6.951
5	615.487,472 386.485,415	6	615.508,3 386.499,15	24.949
6	615.508,3 386.499,15	1	615.488,89 386.533,66	39.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3582

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 303, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22114	Din acte: 1.002 Masurata: 1.007	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta construita in anul 1958, din paianta, invelitoare de tigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 veranda,
A1.2	22114-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa construita in anul 1958, din paianta, invelitoare de tigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 veranda, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara si 1 magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135476 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 77, din 08/08/2017 emis de NP DR. POPA IOAN;		
B9	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat acesta a fost inscris prin incheierea nr. 74317/2017	A1, A1.1, A1.2
19822 / 12/02/2021		
Act Notarial nr. 291, din 12/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU OANA-MIRELA** 2) **CRETU SEBASTIAN-FLORIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETU SEBASTIAN-FLORIAN** 2) **CRETU OANA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22114	Din acte: 1.002 Masurata: 1.007	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.007	8	641	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22114-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; Locuinta construita in anul 1958, din paianta, invelitoare de tigla,compusa din 2 camere, 1 hol, 1 camara si 1 veranda,
A1.2	22114-C2	constructii anexa	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; Anexa construita in anul 1958, din paianta, invelitoare de tigla, compusa din 2 camere, 1 hol, 1 veranda, 1 bucatarie, 1 bucatarie de vara si 1 magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.448,646 386.525,222	2	615.446,022 386.530,336	5.748
2	615.446,022 386.530,336	3	615.440,211 386.540,863	12.024
3	615.440,211 386.540,863	4	615.427,567 386.533,716	14.524
4	615.427,567 386.533,716	5	615.431,131 386.527,526	7.143
5	615.431,131 386.527,526	6	615.438,249 386.516,032	13.52
6	615.438,249 386.516,032	7	615.439,321 386.514,301	2.036
7	615.439,321 386.514,301	8	615.443,494 386.507,374	8.087
8	615.443,494 386.507,374	9	615.447,377 386.500,481	7.911
9	615.447,377 386.500,481	10	615.449,109 386.497,822	3.173
10	615.449,109 386.497,822	11	615.455,565 386.486,719	12.844
11	615.455,565 386.486,719	12	615.460,544 386.477,417	10.551
12	615.460,544 386.477,417	13	615.464,284 386.470,318	8.024
13	615.464,284 386.470,318	14	615.476,244 386.478,194	14.32
14	615.476,244 386.478,194	15	615.472,282 386.485,166	8.019
15	615.472,282 386.485,166	1	615.448,646 386.525,222	46.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3583

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.320 Masurata: 1.379	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29352, din 29/05/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

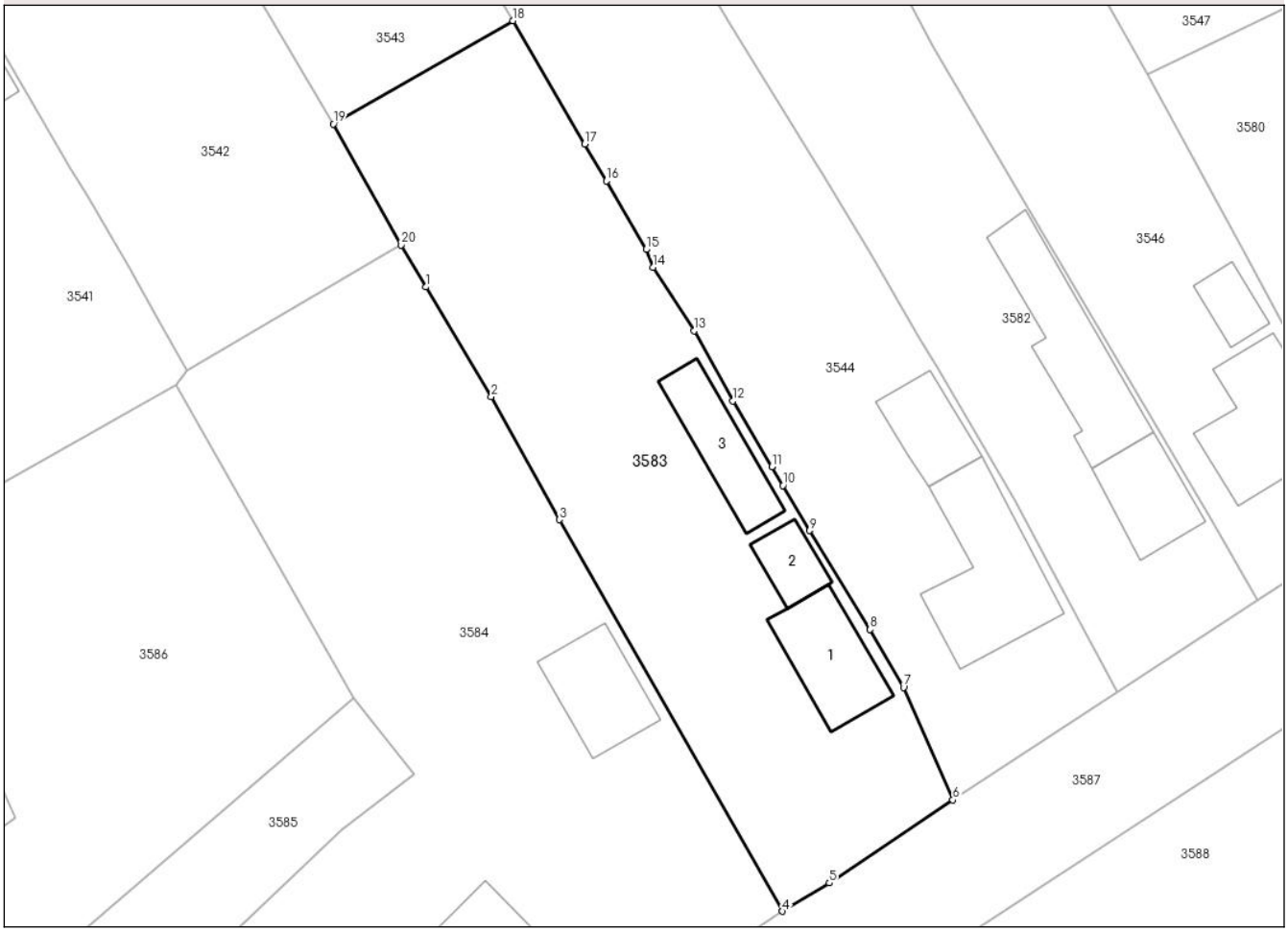
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.320 Masurata: 1.379	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	8	629	-	
2	arabil	DA	545	8	628	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.405,367 386.504,856	2	615.410,923 386.495,491	10.889

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.410,923 386.495,491	3	615.416,734 386.485,014	11.981
3	615.416,734 386.485,014	4	615.435,772 386.451,616	38.443
4	615.435,772 386.451,616	5	615.439,755 386.454,027	4.656
5	615.439,755 386.454,027	6	615.450,294 386.461,105	12.695
6	615.450,294 386.461,105	7	615.446,095 386.470,707	10.48
7	615.446,095 386.470,707	8	615.443,239 386.475,648	5.707
8	615.443,239 386.475,648	9	615.438,089 386.484,087	9.886
9	615.438,089 386.484,087	10	615.435,79 386.487,921	4.47
10	615.435,79 386.487,921	11	615.434,847 386.489,536	1.87
11	615.434,847 386.489,536	12	615.431,53 386.495,142	6.514
12	615.431,53 386.495,142	13	615.428,24 386.501,135	6.837
13	615.428,24 386.501,135	14	615.424,729 386.506,55	6.454
14	615.424,729 386.506,55	15	615.424,128 386.508,058	1.623
15	615.424,128 386.508,058	16	615.420,733 386.513,905	6.761
16	615.420,733 386.513,905	17	615.418,898 386.517,065	3.654
17	615.418,898 386.517,065	18	615.412,781 386.527,568	12.154
18	615.412,781 386.527,568	19	615.397,446 386.518,765	17.682
19	615.397,446 386.518,765	20	615.403,242 386.508,438	11.842
20	615.403,242 386.508,438	1	615.405,367 386.504,856	4.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3584

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.355 Masurata: 2.291	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76896, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMINEANU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.355 Masurata: 2.291	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.214	8	619	-	
2	arabil	DA	373	8	616	-	
3	vie	DA	704	8	620	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE0
A1.2		constructii anexa	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.390,421 386.444,465	2	615.375,204 386.429,807	21.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.375,204 386.429,807	3	615.391,619 386.422,542	17.951
3	615.391,619 386.422,542	4	615.435,772 386.451,616	52.866
4	615.435,772 386.451,616	5	615.416,734 386.485,014	38.443
5	615.416,734 386.485,014	6	615.410,923 386.495,491	11.981
6	615.410,923 386.495,491	7	615.405,367 386.504,856	10.889
7	615.405,367 386.504,856	8	615.403,242 386.508,438	4.165
8	615.403,242 386.508,438	9	615.385,008 386.497,726	21.148
9	615.385,008 386.497,726	10	615.383,991 386.496,541	1.562
10	615.383,991 386.496,541	11	615.399,205 386.469,803	30.763
11	615.399,205 386.469,803	12	615.404,386 386.463,276	8.333
12	615.404,386 386.463,276	13	615.398,11 386.458,591	7.832
13	615.398,11 386.458,591	14	615.387,157 386.448,153	15.13
14	615.387,157 386.448,153	1	615.390,421 386.444,465	4.925

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3585

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		537	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25009, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE I IACOB**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

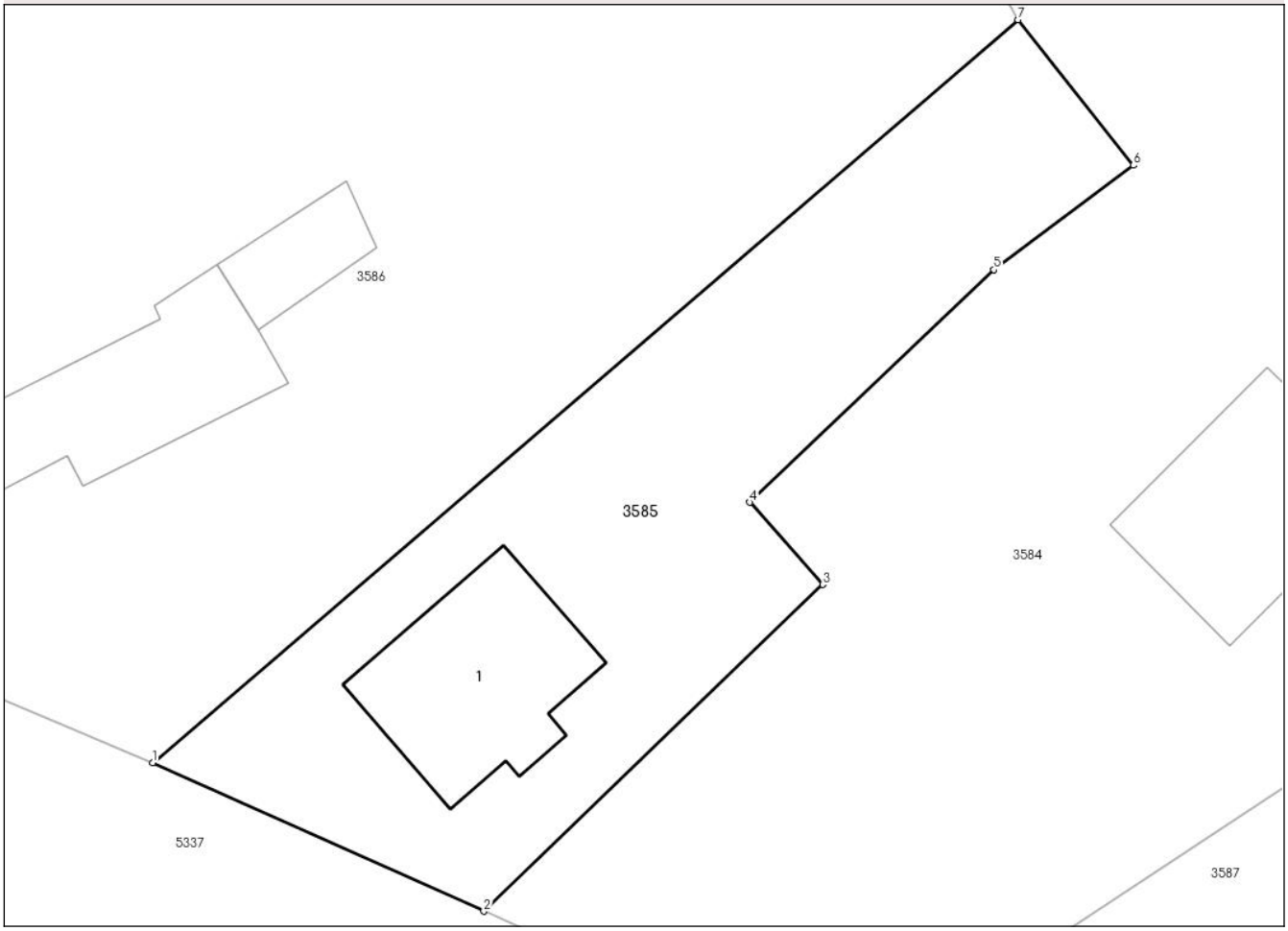
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	537	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	537	8	615	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.360,328 386.436,465	2	615.375,204 386.429,807	16.298
2	615.375,204 386.429,807	3	615.390,421 386.444,465	21.129
3	615.390,421 386.444,465	4	615.387,157 386.448,153	4.925
4	615.387,157 386.448,153	5	615.398,11 386.458,591	15.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.398,11 386.458,591	6	615.404,386 386.463,276	7.832
6	615.404,386 386.463,276	7	615.399,205 386.469,803	8.333
7	615.399,205 386.469,803	1	615.360,328 386.436,465	51.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3586

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 308, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21912	Din acte: 2.074 Masurata: 2.033	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21912-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	21912-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68002 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2176, din 12/07/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BREBEANU EMILIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68002 / 13/07/2016		
Act Notarial nr. 2176, din 12/07/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **CALIN ELENA**	
20128 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 95, din 08/02/2021 emis de Ex. Jud. TANASE DRAGOS IULIAN;		
C3	se radiaza ipoteca legala de sub C2 inscrisa prin incheierea nr. 97597/2020	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

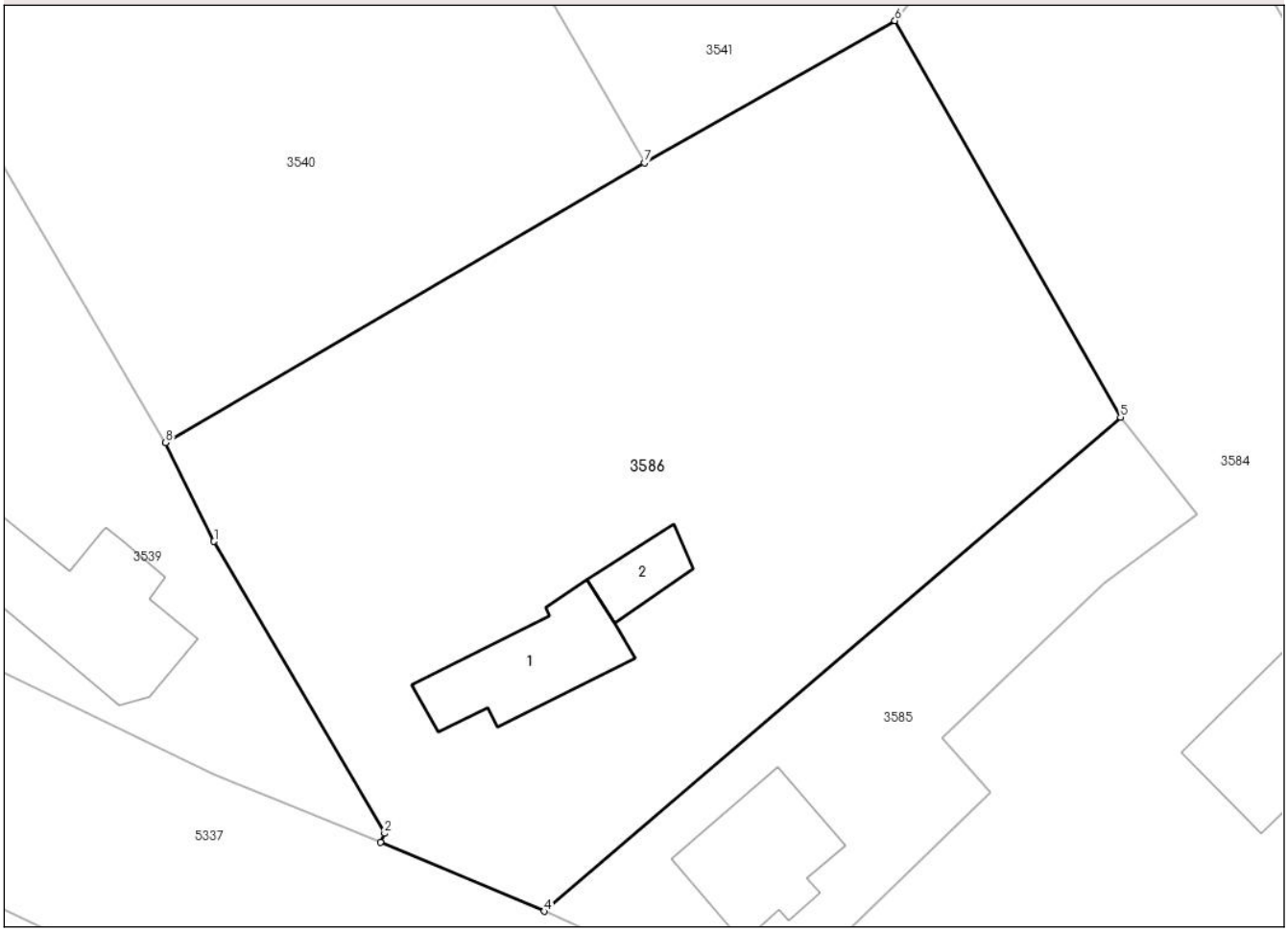
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21912	Din acte: 2.074 Masurata: 2.033	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	726	8	611	-	
2	arabil	DA	1.307	8	610	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21912-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA
A1.2	21912-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.338,053 386.461,415	2	615.349,557 386.441,718	22.81
2	615.349,557 386.441,718	3	615.349,267 386.441,126	0.659

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.349,267 386.441,126	4	615.360,328 386.436,465	12.003
4	615.360,328 386.436,465	5	615.399,205 386.469,803	51.214
5	615.399,205 386.469,803	6	615.383,991 386.496,541	30.763
6	615.383,991 386.496,541	7	615.367,081 386.486,956	19.438
7	615.367,081 386.486,956	8	615.334,788 386.468,086	37.402
8	615.334,788 386.468,086	1	615.338,053 386.461,415	7.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3587

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D18 - DS 741

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25901	Din acte: 5.820 Masurata: 5.828	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16148 / 04/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 20/03/2009 emis de Consiliul Local Baba Ana (HCL ; act administrativ nr 898 din 03.02.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 259bis din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	
102209 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 14/05/2019 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 6688 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 396 din 15.01.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 5495 din 30.06.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este afectat de lucrari/investitii subterane de interes local, respectiv extindere canalizare si alimentare cu apa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25901	Din acte: 5.820 Masurata: 5.828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	5.828	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 741

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.747,165 386.654,202	2	615.743,544 386.651,942	4.268
4	615.722,722 386.638,416	5	615.700,047 386.623,734	27.013
7	615.681,596 386.611,725	8	615.678,421 386.609,547	3.85
10	615.663,084 386.599,631	11	615.646,263 386.588,651	20.087
13	615.625,579 386.575,245	14	615.616,024 386.568,721	11.57

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.743,544 386.651,942	3	615.739,844 386.649,633	4.361
5	615.700,047 386.623,734	6	615.688,711 386.616,227	13.596
8	615.678,421 386.609,547	9	615.676,003 386.608,003	2.869
11	615.646,263 386.588,651	12	615.642,384 386.586,137	4.622
14	615.616,024 386.568,721	15	615.606,986 386.562,928	10.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.739,844 386.649,633	4	615.722,722 386.638,416	20.469
6	615.688,711 386.616,227	7	615.681,596 386.611,725	8.42
9	615.676,003 386.608,003	10	615.663,084 386.599,631	15.395
12	615.642,384 386.586,137	13	615.625,579 386.575,245	20.026
15	615.606,986 386.562,928	16	615.600,756 386.558,993	7.369

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.600,756 386.558,993	17	615.590,495 386.552,161	12.327
19	615.558,946 386.531,354	20	615.540,81 386.519,886	21.458
22	615.527,835 386.511,654	23	615.508,3 386.499,15	23.194
25	615.476,244 386.478,194	26	615.464,284 386.470,318	14.32
28	615.439,755 386.454,027	29	615.435,772 386.451,616	4.656
31	615.403,508 386.417,947	32	615.412,174 386.414,434	9.351
34	615.422,128 386.430,257	35	615.452,484 386.450,213	36.328
37	615.503,894 386.483,791	38	615.527,102 386.498,707	27.588
40	615.566,4 386.524,12	41	615.577,919 386.531,65	13.762
43	615.608,917 386.552,315	44	615.623,348 386.561,333	17.017
46	615.650,912 386.579,311	47	615.664,601 386.587,797	16.106
49	615.686,659 386.602,678	50	615.698,554 386.610,329	14.143
52	615.724,763 386.627,184	53	615.735,982 386.634,489	13.388
55	615.747,71 386.642,136	56	615.759,42 386.649,829	14.011
58	615.780,046 386.663,257	59	615.783,737 386.665,563	4.352
61	615.813,216 386.684,557	62	615.824,834 386.692,161	13.885
64	615.847,761 386.706,902	65	615.848,583 386.707,446	0.986
67	615.866,333 386.719,139	68	615.861,131 386.727,574	9.91
70	615.835,924 386.711,335	71	615.816,673 386.698,991	22.869
73	615.774,154 386.672,071	74	615.764,884 386.665,511	11.356
17	615.590,495 386.552,161	18	615.579,805 386.545,082	12.821
20	615.540,81 386.519,886	21	615.528,017 386.511,771	15.15
23	615.508,3 386.499,15	24	615.487,472 386.485,415	24.949
26	615.464,284 386.470,318	27	615.450,294 386.461,105	16.751
29	615.435,772 386.451,616	30	615.391,619 386.422,542	52.866
32	615.412,174 386.414,434	33	615.413,788 386.415,816	2.125
35	615.452,484 386.450,213	36	615.499,17 386.480,766	55.795
38	615.527,102 386.498,707	39	615.554,36 386.516,23	32.404
41	615.577,919 386.531,65	42	615.591,611 386.541,028	16.596
44	615.623,348 386.561,333	45	615.638,814 386.571,082	18.282
47	615.664,601 386.587,797	48	615.676,431 386.595,888	14.332
50	615.698,554 386.610,329	51	615.712,226 386.619,163	16.278
53	615.735,982 386.634,489	54	615.740,732 386.637,676	5.72
56	615.759,42 386.649,829	57	615.769,735 386.656,54	12.306
59	615.783,737 386.665,563	60	615.792,132 386.671,164	10.092
62	615.824,834 386.692,161	63	615.836,477 386.699,667	13.853
65	615.848,583 386.707,446	66	615.859,621 386.714,756	13.239
68	615.861,131 386.727,574	69	615.860,437 386.727,144	0.816
71	615.816,673 386.698,991	72	615.780,483 386.675,637	43.071
74	615.764,884 386.665,511	1	615.747,165 386.654,202	21.02
18	615.579,805 386.545,082	19	615.558,946 386.531,354	24.971
21	615.528,017 386.511,771	22	615.527,835 386.511,654	0.216
24	615.487,472 386.485,415	25	615.476,244 386.478,194	13.35
27	615.450,294 386.461,105	28	615.439,755 386.454,027	12.695
30	615.391,619 386.422,542	31	615.403,508 386.417,947	12.746
33	615.413,788 386.415,816	34	615.422,128 386.430,257	16.676
36	615.499,17 386.480,766	37	615.503,894 386.483,791	5.61
39	615.554,36 386.516,23	40	615.566,4 386.524,12	14.395
42	615.591,611 386.541,028	43	615.608,917 386.552,315	20.661
45	615.638,814 386.571,082	46	615.650,912 386.579,311	14.631
48	615.676,431 386.595,888	49	615.686,659 386.602,678	12.277
51	615.712,226 386.619,163	52	615.724,763 386.627,184	14.883
54	615.740,732 386.637,676	55	615.747,71 386.642,136	8.282
57	615.769,735 386.656,54	58	615.780,046 386.663,257	12.306
60	615.792,132 386.671,164	61	615.813,216 386.684,557	24.978
63	615.836,477 386.699,667	64	615.847,761 386.706,902	13.404
66	615.859,621 386.714,756	67	615.866,333 386.719,139	8.016
69	615.860,437 386.727,144	70	615.835,924 386.711,335	29.169
72	615.780,483 386.675,637	73	615.774,154 386.672,071	7.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3588

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:411
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:543

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 11 ; CC 831

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20713	Din acte: 7.000 Masurata: 6.635	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20713-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Scoala Gimnaziala Corp B (P) ; Sc desf. = 301 mp ; An constr. - 1909 .
A1.2	20713-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:704 mp; Scoala Gimnaziala Corp A (P) ; Sc desf. = 704 mp ; An constr. - 1965 .
A1.3	20713-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Depozit scolar (P) ; Sc desf. = 69 mp ; An constr. - 1965 .
A1.5	20713-C5	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Centrala termica (P) ; Sc desf. = 19 mp ; An constr. - 2007 .
A1.6	20713-C6	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Centrala termica (P) ; Sc desf. = 15 mp ; An constr. - 2007 .
A1.7	20713-C7	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Vestiare (P) ; Sc desf. = 198 mp ; An constr. - 2012 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34059 / 29/11/2005		
Act Administrativ nr. 22, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BANA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CONSILIUL LOCAL BABA ANA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 411)	
33054 / 15/04/2020		
Act Administrativ nr. 34, din 18/09/2012 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 34059 din 21.12.2005, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1824 din 12.03.2013, emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr 5255 din 28.12.2006, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2017 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2084 din 25.03.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 20374 din 27.02.2020, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 8 din 26.04.2007, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2044 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2018 din 09.03.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA;act notarial nr 407 din 09.03.2020, emis de BIN STOICESCU ISABELA;act administrativ nr 8708 din 17.12.2012, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 12 din 27.03.2013, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C4	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.5, A1.6, A1.7
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:9999999999999	
B4	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7
B5	se noteaza actuliazarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitelor de proprietate si a suprafetei imobilului, conform dcoumentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.5, A1.6, A1.7

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20713	Din acte: 7.000 Masurata: 6.635	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.635	11	CC 831	-	Teren intravilan imprejmuit in pct. 14-15-16-17-1-2-3-4-5 cu gard beton , in 8-9-10-11-12-13 cu gard metal , 7-8 gard lemn , in 11-12-13 gard sarma , iar in 13-14 , 5-6-7 neimprejmuit .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20713-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 297 Masurata: 301	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:301 mp; S. construita desfasurata:301 mp; Scoala Gimnaziala Corp B (P) ; Sc desf. = 301 mp ; An constr. - 1909 .
A1.2	20713-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 687 Masurata: 704	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:704 mp; S. construita desfasurata:704 mp; Scoala Gimnaziala Corp A (P) ; Sc desf. = 704 mp ; An constr. - 1965 .
A1.3	20713-C3	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Depozit scolar (P) ; Sc desf. = 69 mp ; An constr. - 1965 .
A1.5	20713-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Centrala termica (P) ; Sc desf. = 19 mp ; An constr. - 2007 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.6	20713-C6	constructii anexa	Din acte: 19 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; Centrala termica (P) ; Sc desf. = 15 mp ; An constr. - 2007 .
A1.7	20713-C7	constructii anexa	Din acte: 15 Masurata: 198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; S. construita desfasurata:198 mp; Vestiare (P) ; Sc desf. = 198 mp ; An constr. - 2012 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.516,35 386.461,362	2	615.503,894 386.483,791	25.656
3	615.499,17 386.480,766	4	615.452,484 386.450,213	55.795
5	615.422,128 386.430,257	6	615.413,788 386.415,816	16.676
7	615.430,965 386.408,559	8	615.468,99 386.392,423	41.307
9	615.478,538 386.386,222	10	615.479,068 386.385,604	0.814
11	615.488,404 386.395,454	12	615.504,439 386.412,337	23.284
13	615.506,509 386.410,211	14	615.510,387 386.406,816	5.154
15	615.518,749 386.416,24	16	615.525,381 386.418,903	7.147
17	615.538,04 386.423,987	18	615.553,93 386.432,187	17.881
19	615.557,276 386.433,914	20	615.548,415 386.452,666	20.74
21	615.530,11 386.444,191	22	615.522,144 386.463,563	20.946

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.503,894 386.483,791	3	615.499,17 386.480,766	5.61
4	615.452,484 386.450,213	5	615.422,128 386.430,257	36.328
6	615.413,788 386.415,816	7	615.430,965 386.408,559	18.647
8	615.468,99 386.392,423	9	615.478,538 386.386,222	11.385
10	615.479,068 386.385,604	11	615.488,404 386.395,454	13.571
12	615.504,439 386.412,337	13	615.506,509 386.410,211	2.967
14	615.510,387 386.406,816	15	615.518,749 386.416,24	12.599
16	615.525,381 386.418,903	17	615.538,04 386.423,987	13.642
18	615.553,93 386.432,187	19	615.557,276 386.433,914	3.765
20	615.548,415 386.452,666	21	615.530,11 386.444,191	20.172
22	615.522,144 386.463,563	1	615.516,35 386.461,362	6.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.440 Masurata: 2.518	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14935, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE DUMITRU OPREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

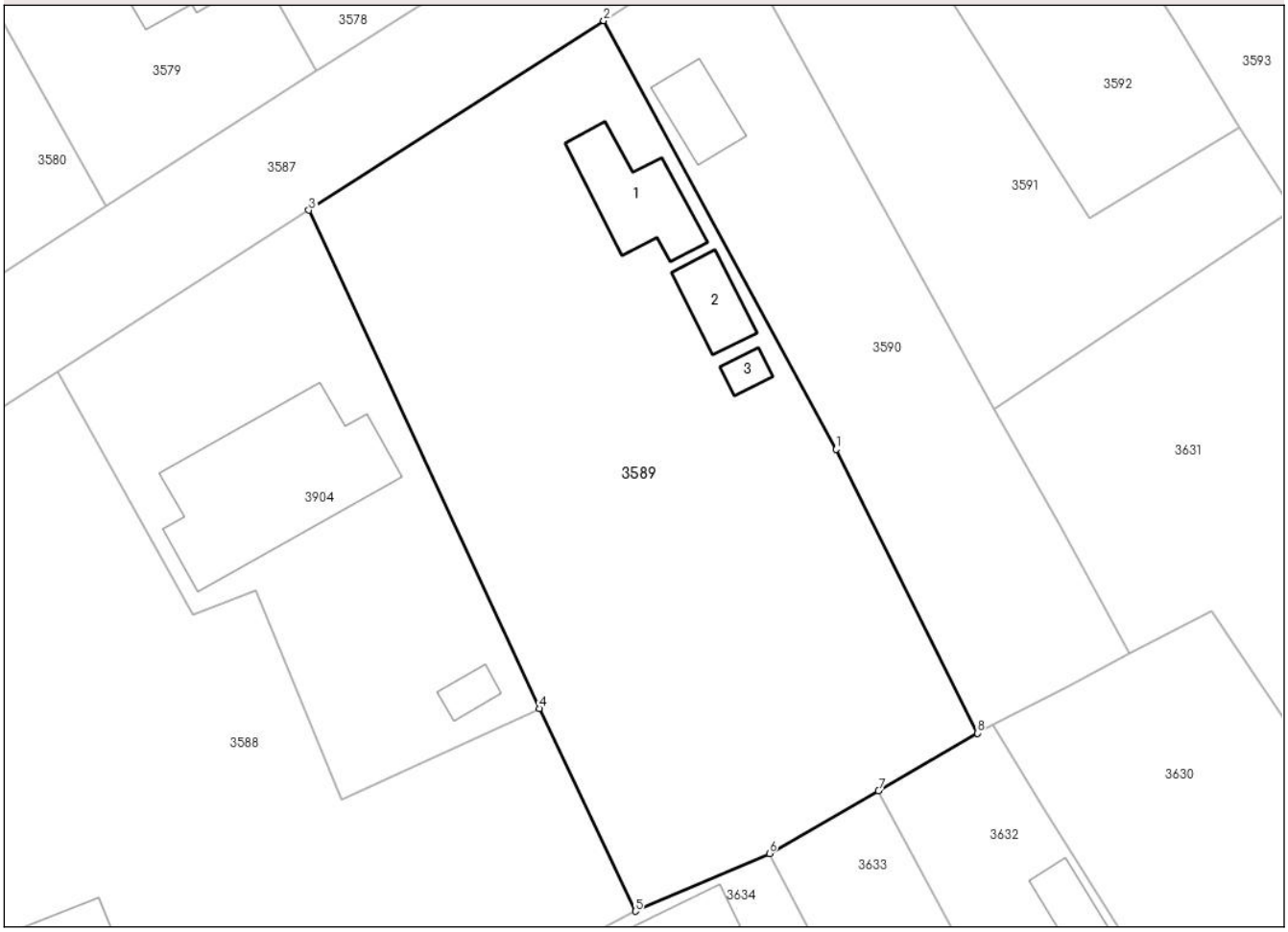
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.440 Masurata: 2.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	11	825	-	
2	arabil	DA	2.034	11	827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.575,85 386.476,61	2	615.554,36 386.516,23	45.073

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.554,36 386.516,23	3	615.527,102 386.498,707	32.404
3	615.527,102 386.498,707	4	615.548,415 386.452,666	50.735
4	615.548,415 386.452,666	5	615.557,276 386.433,914	20.74
5	615.557,276 386.433,914	6	615.569,667 386.439,255	13.493
6	615.569,667 386.439,255	7	615.579,749 386.445,064	11.636
7	615.579,749 386.445,064	8	615.588,886 386.450,376	10.569
8	615.588,886 386.450,376	1	615.575,85 386.476,61	29.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3590

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1772
Nr. cadastral vechi:10131

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20234	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54385 / 20/04/2022		
Act Notarial nr. 156, din 04/04/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI FLORIN ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20234	Din acte: 1.100 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.111	11	A 824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20234-C1	constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.597,339 386.454,786	2	615.602,951 386.457,773	6.357
2	615.602,951 386.457,773	3	615.596,585 386.469,468	13.315
3	615.596,585 386.469,468	4	615.590,494 386.480,359	12.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.590,494 386.480,359	5	615.566,4 386.524,12	49.955
5	615.566,4 386.524,12	6	615.554,36 386.516,23	14.395
6	615.554,36 386.516,23	7	615.575,85 386.476,61	45.073
7	615.575,85 386.476,61	8	615.588,886 386.450,376	29.294
8	615.588,886 386.450,376	9	615.590,326 386.451,134	1.627
9	615.590,326 386.451,134	1	615.597,339 386.454,786	7.907

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3591

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:190/N(e:190/N)
Nr. cadastral vechi:204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20215	Din acte: 903 Masurata: 912	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72336 / 15/12/2010		
Act Notarial nr. 3701, din 14/12/2010 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI ELENA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20215	Din acte: 903 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	11	A 856, Cc 857	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.590,494 386.480,359	2	615.617,996 386.498,81	33.118
2	615.617,996 386.498,81	3	615.613,106 386.506,315	8.958
3	615.613,106 386.506,315	4	615.599,283 386.497,973	16.145
4	615.599,283 386.497,973	5	615.577,919 386.531,65	39.882
5	615.577,919 386.531,65	6	615.566,4 386.524,12	13.762

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.566,4 386.524,12	1	615.590,494 386.480,359	49.955

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3592

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 606 Masurata: 663	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 440, din 08/05/2014 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 606 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	11	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	135	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.599,283 386.497,973	2	615.613,106 386.506,315	16.145
2	615.613,106 386.506,315	3	615.607,411 386.515,777	11.044
3	615.607,411 386.515,777	4	615.601,295 386.525,506	11.492

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.601,295 386.525,506	5	615.591,611 386.541,028	18.295
5	615.591,611 386.541,028	6	615.577,919 386.531,65	16.596
6	615.577,919 386.531,65	1	615.599,283 386.497,973	39.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3593

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.065 Masurata: 2.092	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23851, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE VICTORIA** 2) **BLAGOI N CONSTANTIN** 3) **BLAGOI N ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.065 Masurata: 2.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	858	11	817	-	
2	arabil	DA	660	11	816	-	
3	vie	DA	574	11	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.655,801 386.455,588	2	615.657,234 386.456,441	1.668

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.657,234 386.456,441	3	615.663,889 386.460,514	7.802
3	615.663,889 386.460,514	4	615.663,553 386.461,063	0.644
4	615.663,553 386.461,063	5	615.650,565 386.481,702	24.386
5	615.650,565 386.481,702	6	615.608,917 386.552,315	81.98
6	615.608,917 386.552,315	7	615.591,611 386.541,028	20.661
7	615.591,611 386.541,028	8	615.601,295 386.525,506	18.295
8	615.601,295 386.525,506	9	615.607,411 386.515,777	11.492
9	615.607,411 386.515,777	10	615.613,106 386.506,315	11.044
10	615.613,106 386.506,315	11	615.617,996 386.498,81	8.958
11	615.617,996 386.498,81	12	615.620,297 386.494,888	4.547
12	615.620,297 386.494,888	13	615.646,471 386.451,35	50.8
13	615.646,471 386.451,35	1	615.655,801 386.455,588	10.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.847 Masurata: 2.857	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29347, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SIMION STELIAN** 2) **ILIESCU ANA** 3) **SIMION ELENA** 4) **SIMION LAURA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.847 Masurata: 2.857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	11	813	-	
2	vie	DA	1.710	11	811	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.649,469 386.517,498	2	615.639,943 386.533,506	18.628
2	615.639,943 386.533,506	3	615.634,297 386.543,203	11.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.634,297 386.543,203	4	615.623,348 386.561,333	21.18
4	615.623,348 386.561,333	5	615.608,917 386.552,315	17.017
5	615.608,917 386.552,315	6	615.650,565 386.481,702	81.98
6	615.650,565 386.481,702	7	615.663,553 386.461,063	24.386
7	615.663,553 386.461,063	8	615.663,889 386.460,514	0.644
8	615.663,889 386.460,514	9	615.687,621 386.421,737	45.463
9	615.687,621 386.421,737	10	615.705,102 386.431,489	20.017
10	615.705,102 386.431,489	11	615.668,021 386.493,226	72.017
11	615.668,021 386.493,226	12	615.664,855 386.491,515	3.599
12	615.664,855 386.491,515	13	615.662,647 386.495,093	4.204
13	615.662,647 386.495,093	14	615.661,268 386.497,625	2.883
14	615.661,268 386.497,625	15	615.658,897 386.501,565	4.598
15	615.658,897 386.501,565	16	615.655,418 386.507,328	6.732
16	615.655,418 386.507,328	1	615.649,469 386.517,498	11.782

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3595

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.200 Masurata: 1.548	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90762, din 09/09/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU ION GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.200 Masurata: 1.548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.548	11	810/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.649,469 386.517,498	2	615.655,418 386.507,328	11.782
2	615.655,418 386.507,328	3	615.658,897 386.501,565	6.732
3	615.658,897 386.501,565	4	615.661,268 386.497,625	4.598
4	615.661,268 386.497,625	5	615.662,647 386.495,093	2.883
5	615.662,647 386.495,093	6	615.664,855 386.491,515	4.204

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.664,855 386.491,515	7	615.668,021 386.493,226	3.599
7	615.668,021 386.493,226	8	615.681,891 386.501,539	16.17
8	615.681,891 386.501,539	9	615.638,814 386.571,082	81.804
9	615.638,814 386.571,082	10	615.623,348 386.561,333	18.282
10	615.623,348 386.561,333	11	615.634,297 386.543,203	21.18
11	615.634,297 386.543,203	12	615.639,943 386.533,506	11.221
12	615.639,943 386.533,506	1	615.649,469 386.517,498	18.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3596

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T11 A 810/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22371	1.275	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4827 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 239, din 18/01/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22371 a imobilului cu numarul cadastral 22371/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22362 inscris in cartea funciara 22362;	A1
11175 / 08/02/2018		
Act Notarial nr. 482, din 07/02/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANEA MARIA** 2) **MANEA STEFAN-CLAUDIU**	
87620 / 19/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B6	se noteaza Sentinta civila nr.1015/07.12.2017 pronuntata de Judecatoria Mizil in dosarul nr. 115/259/2016, avand ca obiect "granituire si actiune in revendicare" formulata de reclamantii MUSTATEA STELIAN, MUSTATEA NICULINA in contradictoriu cu paratii BUCUR STEFAN, BUCUR AURICA, BUCUR CAMELIA si STEJARU ECATERINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22371	1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.275	11	A810/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22371-C1	constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.681,891 386.501,539	2	615.685,678 386.503,711	4.366
2	615.685,678 386.503,711	3	615.699,853 386.510,814	15.855
3	615.699,853 386.510,814	4	615.677,009 386.536,122	34.093
4	615.677,009 386.536,122	5	615.650,912 386.579,311	50.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.650,912 386.579,311	6	615.638,814 386.571,082	14.631
6	615.638,814 386.571,082	1	615.681,891 386.501,539	81.804

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3597

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T11 A 810/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22372	1.276	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4827 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 239, din 18/01/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22372 a imobilului cu numarul cadastral 22372/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22362 inscris in cartea funciara 22362;	A1
4849 / 19/01/2018		
Act Notarial nr. 239, din 18/01/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR CAMELIA**	
87613 / 19/08/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B5	se noteaza Sentinta civila nr.1015/07.12.2017 pronuntata de Judecatoria Mizil in dosarul nr. 115/259/2016, avand ca obiect "granituire si actiune in revendicare" formulata de reclamantii MUSTATEA STELIAN, MUSTATEA NICULINA in contradictoriu cu paratii BUCUR STEFAN, BUCUR AURICA, BUCUR CAMELIA si STEJARU ECATERINA	A1
92883 / 03/09/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1015, din 07/12/2017 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B6	se respinge cererea de reexaminare a incheierii numar 87613/2019 intrucat aceasta a fost pronuntata in conformitate cu prevederile legale in vigoare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22372	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	11	A810/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22372-C1	constructii de locuinte	149	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. =149mp.Locuinta nu face obiectul inscrierii.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.704,138 386.512,961	2	615.708,62 386.515,292	5.052
2	615.708,62 386.515,292	3	615.691,698 386.543,927	33.261
3	615.691,698 386.543,927	4	615.682,871 386.558,405	16.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.682,871 386.558,405	5	615.664,881 386.587,406	34.128
5	615.664,881 386.587,406	6	615.664,601 386.587,797	0.481
6	615.664,601 386.587,797	7	615.650,912 386.579,311	16.106
7	615.650,912 386.579,311	8	615.677,009 386.536,122	50.461
8	615.677,009 386.536,122	9	615.699,853 386.510,814	34.093
9	615.699,853 386.510,814	1	615.704,138 386.512,961	4.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.451 Masurata: 1.051	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14946, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSTATEA N STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.451 Masurata: 1.051	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.051	11	810/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.708,62 386.515,292	2	615.718,746 386.520,558	11.413
2	615.718,746 386.520,558	3	615.676,032 386.595,216	86.013
3	615.676,032 386.595,216	4	615.676,431 386.595,888	0.782
4	615.676,431 386.595,888	5	615.664,601 386.587,797	14.332
5	615.664,601 386.587,797	6	615.664,881 386.587,406	0.481

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.664,881 386.587,406	7	615.682,871 386.558,405	34.128
7	615.682,871 386.558,405	8	615.691,698 386.543,927	16.957
8	615.691,698 386.543,927	1	615.708,62 386.515,292	33.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 388, Jud. Prahova, T 11 ; A 810/5

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22441	1.175	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26587 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 423, din 20/03/2018 emis de NP Calin Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22441 a imobilului cu numarul cadastral 22441/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22432 inscris in cartea funciara 22432;	A1
26591 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 425, din 20/03/2018 emis de NP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE STEFAN** 2) **NASTASE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22441	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.175	11	A 810/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.718,746 386.520,558	2	615.733,19 386.528,6	16.532
2	615.733,19 386.528,6	3	615.731,623 386.528,707	1.571
3	615.731,623 386.528,707	4	615.729,762 386.529,072	1.896
4	615.729,762 386.529,072	5	615.700,254 386.579,992	58.852
5	615.700,254 386.579,992	6	615.686,659 386.602,678	26.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.686,659 386.602,678	7	615.676,431 386.595,888	12.277
7	615.676,431 386.595,888	8	615.676,032 386.595,216	0.782
8	615.676,032 386.595,216	1	615.718,746 386.520,558	86.013

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3600

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2266
Nr. cadastral vechi:10399

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 283, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20564	Din acte: 1.224 Masurata: 1.228	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20564-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8054 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 798, din 16/02/2011 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASE STEFAN** 2) **NASTASE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2404 / 12/01/2018		
Act Administrativ nr. Seria D.10 nr. 223455, din 05/01/2018 emis de Primaria Comunei Baba Ana;		
C4	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere de sub C3 inscrise prin incheierea nr. 8054/2011	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20564	Din acte: 1.224 Masurata: 1.228	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	868	11	Cc 807, V 808/1	-	
2	vie	DA	360	11	Cc 807, V 808/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20564-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA
A1.2	20564-C2	constructii anexa	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.731,623 386.528,707	2	615.733,19 386.528,6	1.571

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.733,19 386.528,6	3	615.739,728 386.531,561	7.177
3	615.739,728 386.531,561	4	615.743,635 386.533,137	4.213
4	615.743,635 386.533,137	5	615.715,479 386.581,349	55.832
5	615.715,479 386.581,349	6	615.698,554 386.610,329	33.56
6	615.698,554 386.610,329	7	615.686,659 386.602,678	14.143
7	615.686,659 386.602,678	8	615.700,254 386.579,992	26.448
8	615.700,254 386.579,992	9	615.729,762 386.529,072	58.852
9	615.729,762 386.529,072	1	615.731,623 386.528,707	1.896

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3601

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1958
A1.2		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA PARTE, EDIFICATA IN ANUL 1958

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 15068, din 24/08/1993 emis de NP BOTEZATU OTILIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NASTASE CONSTANTIN** 2) **NASTASE ROZALIA**	
Act Administrativ nr. 15068, din 24/08/1993 emis de NP BOTEZATU OTILIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEDREPTUL INDIVIZ DE 22/32 DIN LOCUINTA C1 PRECUM SI TERENUL IN SUPRAFATA DE 300 mp INDIVIZ DIN SUPRAFATA DE 1500 mp(ACTE), dobandit prin Conventie, cota actuala 22/32	A1, A1.1
	1) **NASTASE STEFAN** 2) **NASTASE ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.514	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	11	803	-	
2	arabil	DA	103	11	801	-	
3	arabil	DA	29	11	804	-	
4	arabil	DA	846	11	805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA PARTER, EDIFICATA IN ANUL 1958
A1.2		constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA PARTE, EDIFICATA IN ANUL 1958

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.698,554 386.610,329	2	615.715,479 386.581,349	33.56
2	615.715,479 386.581,349	3	615.743,635 386.533,137	55.832
3	615.743,635 386.533,137	4	615.743,906 386.533,29	0.311
4	615.743,906 386.533,29	5	615.758,826 386.541,034	16.81
5	615.758,826 386.541,034	6	615.746,471 386.562,315	24.607
6	615.746,471 386.562,315	7	615.737,984 386.576,76	16.754
7	615.737,984 386.576,76	8	615.730,892 386.587,611	12.963
8	615.730,892 386.587,611	9	615.730,514 386.588,255	0.747
9	615.730,514 386.588,255	10	615.729,984 386.589,159	1.048
10	615.729,984 386.589,159	11	615.718,688 386.608,415	22.325
11	615.718,688 386.608,415	12	615.712,226 386.619,163	12.541
12	615.712,226 386.619,163	1	615.698,554 386.610,329	16.278

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3602

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.176 Masurata: 1.330	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29386, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB D STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.176 Masurata: 1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.330	11	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	13	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.771,604 386.547,667	2	615.724,763 386.627,184	92.288
2	615.724,763 386.627,184	3	615.712,226 386.619,163	14.883

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.712,226 386.619,163	4	615.718,688 386.608,415	12.541
4	615.718,688 386.608,415	5	615.729,984 386.589,159	22.325
5	615.729,984 386.589,159	6	615.730,514 386.588,255	1.048
6	615.730,514 386.588,255	7	615.730,892 386.587,611	0.747
7	615.730,892 386.587,611	8	615.737,984 386.576,76	12.963
8	615.737,984 386.576,76	9	615.746,471 386.562,315	16.754
9	615.746,471 386.562,315	10	615.758,826 386.541,034	24.607
10	615.758,826 386.541,034	11	615.765,435 386.544,465	7.447
11	615.765,435 386.544,465	1	615.771,604 386.547,667	6.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3603

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:278/N
Nr. cadastral vechi:376

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 276, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22001	1.237	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22001-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; C1 - locuinta, compusa din 4 camere, o camara, o bucatarie, 4 holuri si o magazie, Sc=167,86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
519 / 10/06/2004		
Act Notarial nr. 1362, din 08/06/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID ION** 2) **DAVID ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 278/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22001	1.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.237	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22001-C1	constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; C1 - locuinta, compusa din 4 camere, o camara, o bucatarie, 4 holuri si o magazie, Sc=167,86 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.779,877 386.560,451	2	615.775,694 386.566,977	7.752
2	615.775,694 386.566,977	3	615.772,959 386.571,56	5.337
3	615.772,959 386.571,56	4	615.763,518 386.587,282	18.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.763,518 386.587,282	5	615.758,871 386.595,256	9.229
5	615.758,871 386.595,256	6	615.751,387 386.608,045	14.818
6	615.751,387 386.608,045	7	615.748,997 386.612,19	4.785
7	615.748,997 386.612,19	8	615.742,908 386.622,78	12.216
8	615.742,908 386.622,78	9	615.735,982 386.634,489	13.604
9	615.735,982 386.634,489	10	615.724,763 386.627,184	13.388
10	615.724,763 386.627,184	11	615.771,604 386.547,667	92.288
11	615.771,604 386.547,667	12	615.783,655 386.553,923	13.578
12	615.783,655 386.553,923	1	615.779,877 386.560,451	7.542

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 277, Jud. Prahova, T 11 ; CC 796 ; V 794

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22159	Din acte: 1.354 Masurata: 1.343	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22159-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 90 MP ; Construita in anul 1975 , compusa din 2 camere , un ho l, o bucatarie si o baie .
A1.2	22159-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - GRAJD - (P) ; SC DESF. = 32 MP ; Construita in anul 1975 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113018 / 09/12/2016		
Act Administrativ nr. 70009, din 08/05/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 11424 din 08.12.2016, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 11425 din 08.12.2016, emis de Primaria Baba Ana;act notarial nr 7767 din 15.09.1980, emis de Notariatul de Stat Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VISOIU STEFAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **VISOIU STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22159	Din acte: 1.354 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	647	11	CC 796	-	
2	vie	DA	696	11	V 794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22159-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:90 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 90 MP ; Construita in anul 1975 , compusa din 2 camere , un ho l, o bucatarie si o baie .
A1.2	22159-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA GOSPODAREASCA - GRAJD - (P) ; SC DESF. = 32 MP ; Construita in anul 1975 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.796,317 386.560,715	2	615.787,279 386.575,624	17.435
3	615.783,402 386.582,201	4	615.771,662 386.601,784	22.832
5	615.759,791 386.621,663	6	615.754,604 386.630,382	10.145
7	615.747,71 386.642,136	8	615.740,732 386.637,676	8.282
9	615.735,982 386.634,489	10	615.742,908 386.622,78	13.604
11	615.748,997 386.612,19	12	615.751,387 386.608,045	4.785
13	615.758,871 386.595,256	14	615.763,518 386.587,282	9.229
15	615.772,959 386.571,56	16	615.775,694 386.566,977	5.337
17	615.779,877 386.560,451	18	615.783,655 386.553,923	7.542
19	615.786,117 386.555,178	20	615.789,349 386.556,825	3.627
21	615.794,659 386.559,709	1	615.796,317 386.560,715	1.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.787,279 386.575,624	3	615.783,402 386.582,201	7.635
4	615.771,662 386.601,784	5	615.759,791 386.621,663	23.154
6	615.754,604 386.630,382	7	615.747,71 386.642,136	13.627
8	615.740,732 386.637,676	9	615.735,982 386.634,489	5.72
10	615.742,908 386.622,78	11	615.748,997 386.612,19	12.216
12	615.751,387 386.608,045	13	615.758,871 386.595,256	14.818
14	615.763,518 386.587,282	15	615.772,959 386.571,56	18.339
16	615.775,694 386.566,977	17	615.779,877 386.560,451	7.752
18	615.783,655 386.553,923	19	615.786,117 386.555,178	2.763
20	615.789,349 386.556,825	21	615.794,659 386.559,709	6.043

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.275	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29386, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB D STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.275	11	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	117	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.787,279 386.575,624	2	615.796,317 386.560,715	17.435
2	615.796,317 386.560,715	3	615.807,993 386.566,79	13.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.807,993 386.566,79	4	615.802,498 386.575,76	10.519
4	615.802,498 386.575,76	5	615.794,69 386.589,107	15.463
5	615.794,69 386.589,107	6	615.786,596 386.602,887	15.981
6	615.786,596 386.602,887	7	615.775,815 386.620,419	20.582
7	615.775,815 386.620,419	8	615.759,42 386.649,829	33.671
8	615.759,42 386.649,829	9	615.747,71 386.642,136	14.011
9	615.747,71 386.642,136	10	615.754,604 386.630,382	13.627
10	615.754,604 386.630,382	11	615.759,791 386.621,663	10.145
11	615.759,791 386.621,663	12	615.771,662 386.601,784	23.154
12	615.771,662 386.601,784	13	615.783,402 386.582,201	22.832
13	615.783,402 386.582,201	1	615.787,279 386.575,624	7.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.490 Masurata: 1.500	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70015, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI TUDOR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.490 Masurata: 1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	11	786	-	
2	arabil	DA	874	11	783	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.807,36 386.599,306	2	615.803,879 386.604,706	6.425

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.803,879 386.604,706	3	615.800,453 386.610,781	6.974
3	615.800,453 386.610,781	4	615.798,898 386.613,378	3.027
4	615.798,898 386.613,378	5	615.797,036 386.616,83	3.922
5	615.797,036 386.616,83	6	615.793,535 386.622,591	6.741
6	615.793,535 386.622,591	7	615.792,814 386.624,005	1.587
7	615.792,814 386.624,005	8	615.786,786 386.633,643	11.368
8	615.786,786 386.633,643	9	615.776,364 386.647,304	17.183
9	615.776,364 386.647,304	10	615.769,735 386.656,54	11.369
10	615.769,735 386.656,54	11	615.759,42 386.649,829	12.306
11	615.759,42 386.649,829	12	615.775,815 386.620,419	33.671
12	615.775,815 386.620,419	13	615.786,596 386.602,887	20.582
13	615.786,596 386.602,887	14	615.794,69 386.589,107	15.981
14	615.794,69 386.589,107	15	615.802,498 386.575,76	15.463
15	615.802,498 386.575,76	16	615.807,993 386.566,79	10.519
16	615.807,993 386.566,79	17	615.814,469 386.570,16	7.3
17	615.814,469 386.570,16	18	615.822,058 386.574,108	8.555
18	615.822,058 386.574,108	19	615.817,51 386.581,901	9.023
19	615.817,51 386.581,901	20	615.811,506 386.592,031	11.776
20	615.811,506 386.592,031	1	615.807,36 386.599,306	8.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.377 Masurata: 1.419	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72559, din 15/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOBOC IORDACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.377 Masurata: 1.419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.097	11	779	-	
2	arabil	DA	322	11	781	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.802,481 386.634,567	2	615.792,433 386.651,358	19.568
3	615.787,375 386.659,827	4	615.783,737 386.665,563	6.792
5	615.780,046 386.663,257	6	615.769,735 386.656,54	12.306
7	615.776,364 386.647,304	8	615.786,786 386.633,643	17.183
9	615.792,814 386.624,005	10	615.793,535 386.622,591	1.587
11	615.797,036 386.616,83	12	615.798,898 386.613,378	3.922
13	615.800,453 386.610,781	14	615.803,879 386.604,706	6.974
15	615.807,36 386.599,306	16	615.811,506 386.592,031	8.373
17	615.817,51 386.581,901	18	615.822,058 386.574,108	9.023
19	615.832,308 386.579,442	20	615.834,572 386.580,62	2.552
21	615.828,773 386.590,567	22	615.824,715 386.597,501	8.034
23	615.816,392 386.611,644	24	615.812,161 386.618,237	7.834
25	615.807,915 386.625,507	1	615.802,481 386.634,567	10.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.792,433 386.651,358	3	615.787,375 386.659,827	9.864
4	615.783,737 386.665,563	5	615.780,046 386.663,257	4.352
6	615.769,735 386.656,54	7	615.776,364 386.647,304	11.369
8	615.786,786 386.633,643	9	615.792,814 386.624,005	11.368
10	615.793,535 386.622,591	11	615.797,036 386.616,83	6.741
12	615.798,898 386.613,378	13	615.800,453 386.610,781	3.027
14	615.803,879 386.604,706	15	615.807,36 386.599,306	6.425
16	615.811,506 386.592,031	17	615.817,51 386.581,901	11.776
18	615.822,058 386.574,108	19	615.832,308 386.579,442	11.555
20	615.834,572 386.580,62	21	615.828,773 386.590,567	11.514
22	615.824,715 386.597,501	23	615.816,392 386.611,644	16.41
24	615.812,161 386.618,237	25	615.807,915 386.625,507	8.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.065 Masurata: 942	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29321, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINCU MARIA** 2) **MINCU VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.065 Masurata: 942	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	431	11	774	-	
2	arabil	DA	511	11	773	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.842,731 386.584,865	2	615.792,132 386.671,164	100.039
2	615.792,132 386.671,164	3	615.783,737 386.665,563	10.092
3	615.783,737 386.665,563	4	615.787,375 386.659,827	6.792
4	615.787,375 386.659,827	5	615.792,433 386.651,358	9.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.792,433 386.651,358	6	615.802,481 386.634,567	19.568
6	615.802,481 386.634,567	7	615.807,915 386.625,507	10.565
7	615.807,915 386.625,507	8	615.812,161 386.618,237	8.419
8	615.812,161 386.618,237	9	615.816,392 386.611,644	7.834
9	615.816,392 386.611,644	10	615.824,715 386.597,501	16.41
10	615.824,715 386.597,501	11	615.828,773 386.590,567	8.034
11	615.828,773 386.590,567	12	615.834,572 386.580,62	11.514
12	615.834,572 386.580,62	1	615.842,731 386.584,865	9.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3609

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:381
Nr. cadastral vechi:492

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20910	Din acte: 2.424 Masurata: 2.565	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20910-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; C1 - locuinta - Sc=166,28 mp.,Su=144,26 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18784 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 959, din 05/07/2005 emis de BNP.ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **OPREA IOAN** 2) **OPREA PETRICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 381)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20910	Din acte: 2.424 Masurata: 2.565	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	687	11	772	-	
2	arabil	DA	1.878	11	770/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20910-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; C1 - locuinta - Sc=166,28 mp.,Su=144,26 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.819,067 386.674,958	2	615.813,216 386.684,557	11.242
2	615.813,216 386.684,557	3	615.792,132 386.671,164	24.978

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.792,132 386.671,164	4	615.842,731 386.584,865	100.039
4	615.842,731 386.584,865	5	615.846,888 386.586,802	4.586
5	615.846,888 386.586,802	6	615.865,302 386.595,382	20.315
6	615.865,302 386.595,382	7	615.865,257 386.595,463	0.093
7	615.865,257 386.595,463	8	615.839,239 386.641,318	52.722
8	615.839,239 386.641,318	1	615.819,067 386.674,958	39.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3610

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.468 Masurata: 1.454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17926, din 23/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB STELIAN** 2) **IACOB ION** 3) **IACOB FANICA** 4) **IACOB GH BRATU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.468 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	733	11	767	-	
2	arabil	DA	721	11	766	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	114	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.819,067 386.674,958	2	615.839,239 386.641,318	39.224
2	615.839,239 386.641,318	3	615.865,257 386.595,463	52.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.865,257 386.595,463	4	615.867,012 386.596,284	1.938
4	615.867,012 386.596,284	5	615.869,343 386.597,376	2.574
5	615.869,343 386.597,376	6	615.878,074 386.601,756	9.768
6	615.878,074 386.601,756	7	615.871,346 386.613,074	13.167
7	615.871,346 386.613,074	8	615.865,1 386.623,878	12.48
8	615.865,1 386.623,878	9	615.860,574 386.631,93	9.237
9	615.860,574 386.631,93	10	615.856,927 386.638,388	7.417
10	615.856,927 386.638,388	11	615.854,258 386.643,465	5.736
11	615.854,258 386.643,465	12	615.852,57 386.646,167	3.186
12	615.852,57 386.646,167	13	615.844,084 386.660,008	16.235
13	615.844,084 386.660,008	14	615.839,586 386.667,985	9.158
14	615.839,586 386.667,985	15	615.834,619 386.676,473	9.834
15	615.834,619 386.676,473	16	615.824,834 386.692,161	18.489
16	615.824,834 386.692,161	17	615.813,216 386.684,557	13.885
17	615.813,216 386.684,557	1	615.819,067 386.674,958	11.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.443 Masurata: 1.501	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14921, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB DUMITRU** 2) **VISOIU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.443 Masurata: 1.501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	714	11	763	-	
2	arabil	DA	404	11	764	-	
3	vie	DA	383	11	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	37	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.856,927 386.638,388	2	615.860,574 386.631,93	7.417
2	615.860,574 386.631,93	3	615.865,1 386.623,878	9.237
3	615.865,1 386.623,878	4	615.871,346 386.613,074	12.48
4	615.871,346 386.613,074	5	615.878,074 386.601,756	13.167
5	615.878,074 386.601,756	6	615.892,438 386.608,964	16.071
6	615.892,438 386.608,964	7	615.892,068 386.609,599	0.735
7	615.892,068 386.609,599	8	615.863,769 386.654,608	53.166
8	615.863,769 386.654,608	9	615.853,785 386.669,385	17.834
9	615.853,785 386.669,385	10	615.847,345 386.679,918	12.346
10	615.847,345 386.679,918	11	615.844,29 386.685,661	6.505
11	615.844,29 386.685,661	12	615.836,477 386.699,667	16.038
12	615.836,477 386.699,667	13	615.824,834 386.692,161	13.853
13	615.824,834 386.692,161	14	615.834,619 386.676,473	18.489
14	615.834,619 386.676,473	15	615.839,586 386.667,985	9.834
15	615.839,586 386.667,985	16	615.844,084 386.660,008	9.158
16	615.844,084 386.660,008	17	615.852,57 386.646,167	16.235
17	615.852,57 386.646,167	18	615.854,258 386.643,465	3.186
18	615.854,258 386.643,465	1	615.856,927 386.638,388	5.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 730 Masurata: 737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69174, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 730 Masurata: 737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	11	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; locuinta parter(fara acte)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.836,477 386.699,667	2	615.844,29 386.685,661	16.038
2	615.844,29 386.685,661	3	615.847,345 386.679,918	6.505
3	615.847,345 386.679,918	4	615.853,785 386.669,385	12.346

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.853,785 386.669,385	5	615.863,769 386.654,608	17.834
5	615.863,769 386.654,608	6	615.875,26 386.661,501	13.4
6	615.875,26 386.661,501	7	615.847,761 386.706,902	53.08
7	615.847,761 386.706,902	1	615.836,477 386.699,667	13.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:294/N
Nr. cadastral vechi:483

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20773	701	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20773-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1-3 camere, 3 holuri, bucatarie si magazie

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1952 / 11/01/2019		
Act Notarial nr. 40, din 10/01/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU IULIAN-ANDREI**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **IANCU IULIAN-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20773	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20773-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; C1-3 camere, 3 holuri, bucatarie si magazie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.875,26 386.661,501	2	615.885,594 386.667,699	12.05
2	615.885,594 386.667,699	3	615.885,376 386.668,108	0.463
3	615.885,376 386.668,108	4	615.859,621 386.714,756	53.286
4	615.859,621 386.714,756	5	615.848,583 386.707,446	13.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.848,583 386.707,446	6	615.847,761 386.706,902	0.986
6	615.847,761 386.706,902	1	615.875,26 386.661,501	53.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3614

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.385 Masurata: 1.365	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17939, din 27/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GALES IOANA** 2) **ZABAVA ANA** 3) **LUPU GEORGETA** 4) **FILIUTA FLOAREA** 5) **COMAN COMAN** 6) **NITA COMAN** 7) **STANA NITA** 8) **COMAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.385 Masurata: 1.365	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	11	754	-	
2	arabil	DA	544	11	756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.903,564 386.615,39	2	615.914,688 386.622,274	13.082
2	615.914,688 386.622,274	3	615.906,211 386.634,348	14.753

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.906,211 386.634,348	4	615.902,455 386.640,409	7.13
4	615.902,455 386.640,409	5	615.901,022 386.642,514	2.546
5	615.901,022 386.642,514	6	615.898,577 386.646,594	4.757
6	615.898,577 386.646,594	7	615.892,436 386.656,868	11.969
7	615.892,436 386.656,868	8	615.885,756 386.667,395	12.468
8	615.885,756 386.667,395	9	615.885,594 386.667,699	0.344
9	615.885,594 386.667,699	10	615.875,26 386.661,501	12.05
10	615.875,26 386.661,501	11	615.863,769 386.654,608	13.4
11	615.863,769 386.654,608	12	615.892,068 386.609,599	53.166
12	615.892,068 386.609,599	1	615.903,564 386.615,39	12.872

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 970 Masurata: 1.022	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23831, din 30/08/1984 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA RADUCANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 970 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	11	919	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.945,289 386.588,182	2	615.933,516 386.602,39	18.452
2	615.933,516 386.602,39	3	615.917,292 386.619,706	23.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.917,292 386.619,706	4	615.914,688 386.622,274	3.657
4	615.914,688 386.622,274	5	615.903,564 386.615,39	13.082
5	615.903,564 386.615,39	6	615.915,228 386.599,606	19.626
6	615.915,228 386.599,606	7	615.920,418 386.592,867	8.506
7	615.920,418 386.592,867	8	615.927,78 386.583,202	12.15
8	615.927,78 386.583,202	9	615.927,928 386.583,257	0.158
9	615.927,928 386.583,257	10	615.932,325 386.577,404	7.321
10	615.932,325 386.577,404	11	615.932,76 386.577,286	0.451
11	615.932,76 386.577,286	12	615.936,857 386.570,52	7.91
12	615.936,857 386.570,52	13	615.940,383 386.564,531	6.95
13	615.940,383 386.564,531	14	615.957,305 386.573,532	19.167
14	615.957,305 386.573,532	1	615.945,289 386.588,182	18.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 405, Jud. Prahova, T11, Cc916

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21848	Din acte: 992 Masurata: 994	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21848-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; an construire 1958, parter, pereti paianta, fara certificat energetic, Sdesfasurata=156mp
A1.2	21848-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; an construire 1958, parter, pereti paianta, fara certificat energetic, Sdesfasurata=88mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60186 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 952, din 15/04/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUTA VICENTIU-MARIAN** 2) **RADUTA SIMONA-MADALINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADUTA VICENTIU-MARIAN** 2) **RADUTA SIMONA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
168261 / 25/11/2021		
Act Administrativ nr. seria D 11 nr.419670, din 14/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si ipoteca legala, reprezentand contravaloarea intretinerii, inscrise sub C1 si C2 prin incheierea nr, 112742/2015	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

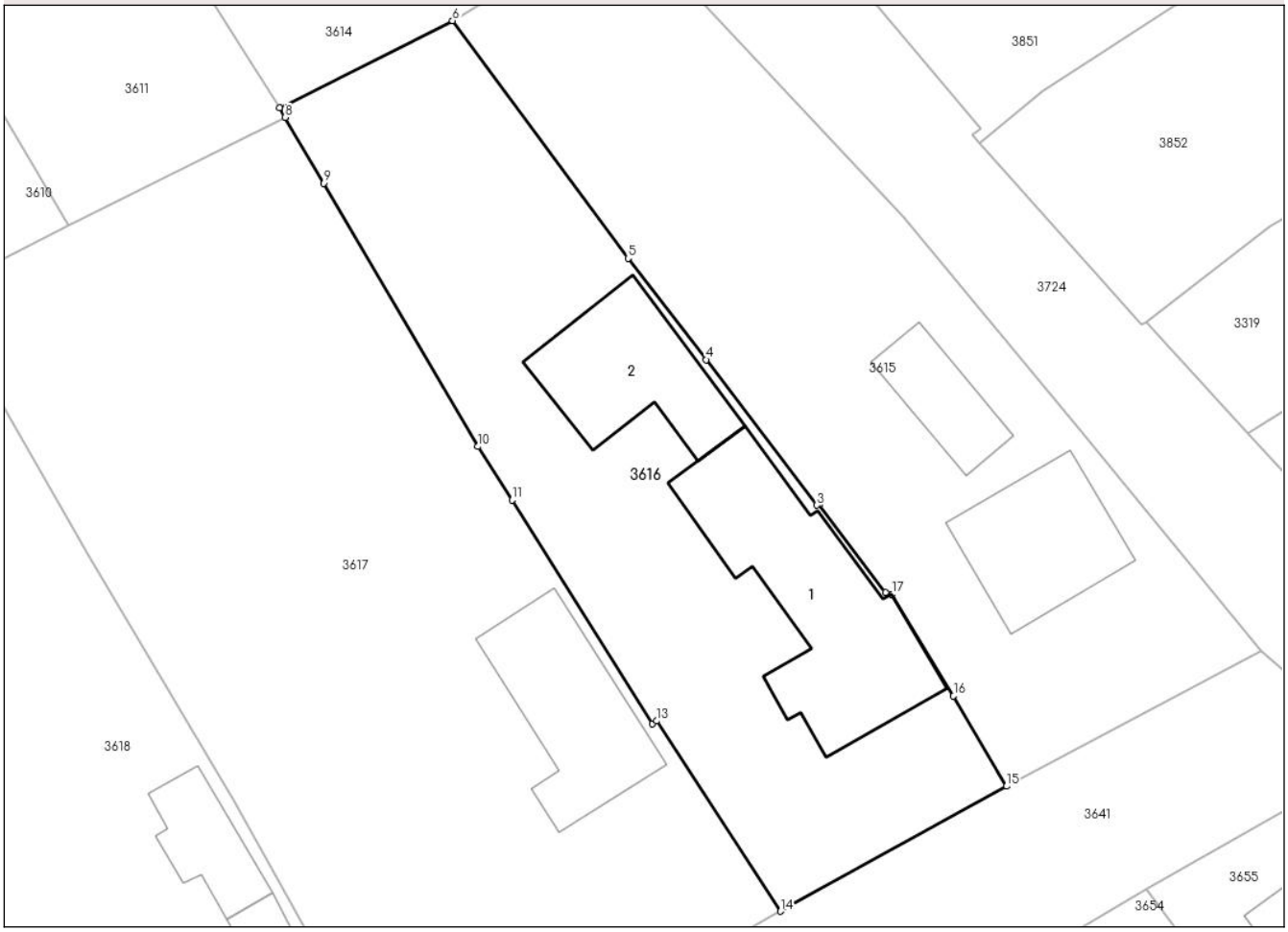
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21848	Din acte: 992 Masurata: 994	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	994	11	916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21848-C1	constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; an construire 1958, parter, pereti paianta, fara certificat energetic, Sdesfasurata=156mp
A1.2	21848-C2	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; an construire 1958, parter, pereti paianta, fara certificat energetic, Sdesfasurata=88mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.932,325 386.577,404	2	615.927,928 386.583,257	7.321
2	615.927,928 386.583,257	3	615.927,78 386.583,202	0.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.927,78 386.583,202	4	615.920,418 386.592,867	12.15
4	615.920,418 386.592,867	5	615.915,228 386.599,606	8.506
5	615.915,228 386.599,606	6	615.903,564 386.615,39	19.626
6	615.903,564 386.615,39	7	615.892,068 386.609,599	12.872
7	615.892,068 386.609,599	8	615.892,438 386.608,964	0.735
8	615.892,438 386.608,964	9	615.894,991 386.604,585	5.069
9	615.894,991 386.604,585	10	615.905,263 386.587,096	20.282
10	615.905,263 386.587,096	11	615.907,516 386.583,542	4.208
11	615.907,516 386.583,542	12	615.916,842 386.568,679	17.547
12	615.916,842 386.568,679	13	615.917,146 386.568,864	0.356
13	615.917,146 386.568,864	14	615.925,358 386.556,22	15.077
14	615.925,358 386.556,22	15	615.940,383 386.564,531	17.17
15	615.940,383 386.564,531	16	615.936,857 386.570,52	6.95
16	615.936,857 386.570,52	17	615.932,76 386.577,286	7.91
17	615.932,76 386.577,286	1	615.932,325 386.577,404	0.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.581 Masurata: 1.662	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25084, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANGHELACHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

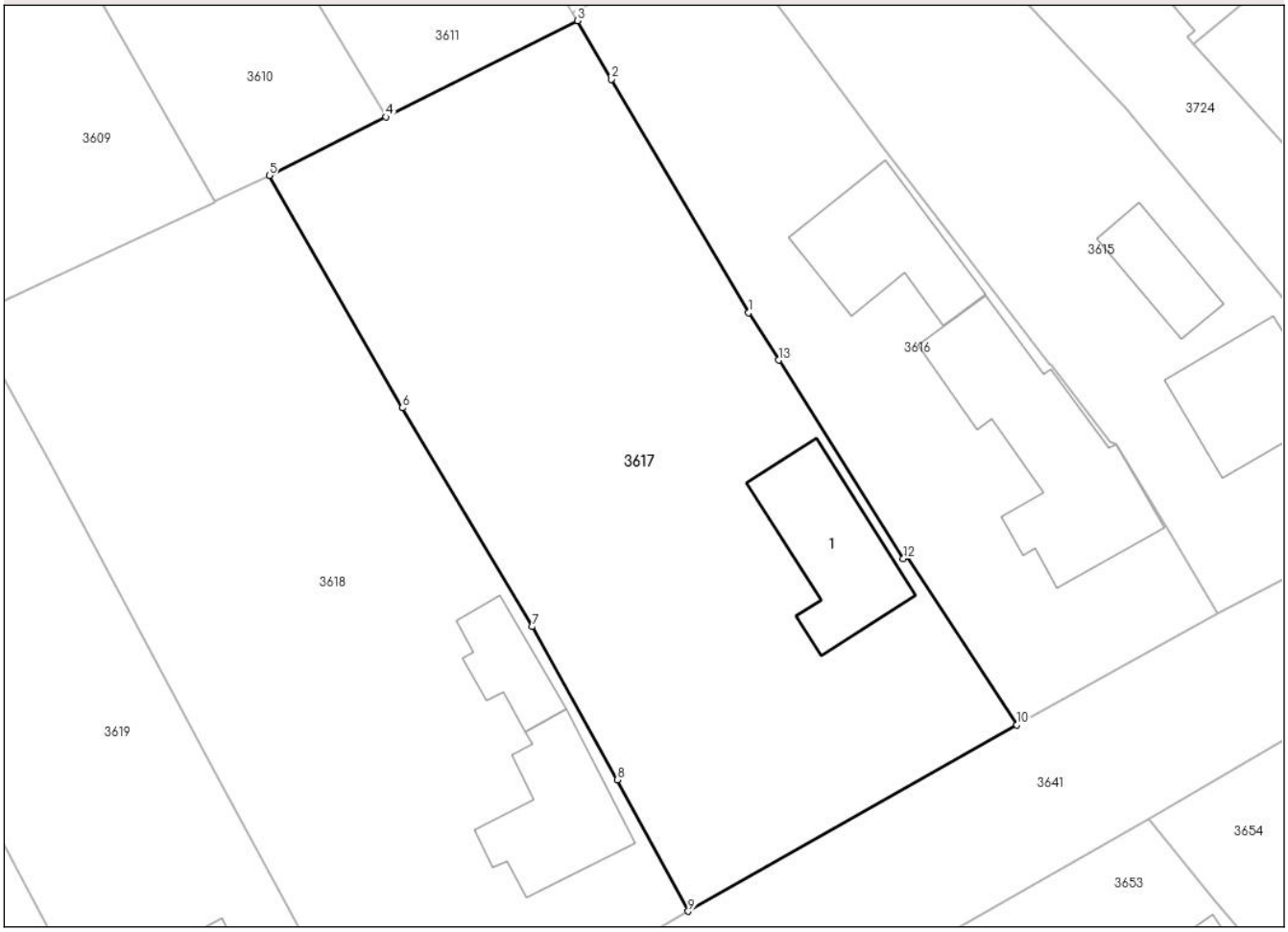
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.581 Masurata: 1.662	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	656	11	911	-	
2	arabil	DA	1.006	11	909	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.905,263 386.587,096	2	615.894,991 386.604,585	20.282
2	615.894,991 386.604,585	3	615.892,438 386.608,964	5.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.892,438 386.608,964	4	615.878,074 386.601,756	16.071
4	615.878,074 386.601,756	5	615.869,343 386.597,376	9.768
5	615.869,343 386.597,376	6	615.879,325 386.579,968	20.067
6	615.879,325 386.579,968	7	615.889,033 386.563,572	19.055
7	615.889,033 386.563,572	8	615.895,432 386.552,112	13.126
8	615.895,432 386.552,112	9	615.900,726 386.542,262	11.183
9	615.900,726 386.542,262	10	615.925,358 386.556,22	28.312
10	615.925,358 386.556,22	11	615.917,146 386.568,864	15.077
11	615.917,146 386.568,864	12	615.916,842 386.568,679	0.356
12	615.916,842 386.568,679	13	615.907,516 386.583,542	17.547
13	615.907,516 386.583,542	1	615.905,263 386.587,096	4.208

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3618

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 401, Jud. Prahova, T 11 ; CC 907 ; A 905

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22491	Din acte: 1.680 Masurata: 1.653	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22491-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 86 MP .
A1.2	22491-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68547 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 1071, din 25/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARA ANA-MARIA** 2) **BARA GEORGE MIHAITA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARA ANA-MARIA** 2) **BARA GEORGE MIHAITA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85638 / 28/09/2018		
Act Notarial nr. 1410, din 04/09/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA (act notarial nr 1371 din 29.08.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 1404 din 03.09.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 1478 din 11.09.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA;act notarial nr 1370 din 29.08.2018, emis de NP STOICESCU ISABELA);		
C5	se radiaza ipotecile legale(reprezentand sulta) de sub C1,C2,C3 inscrise prin incheierea nr. 58162/2018	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1597, din 25/09/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C6	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1, A1.2
	1) **LAZEANU GHERGHINA**	
68547 / 26/05/2021		
Act Notarial nr. 27, din 25/05/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C7	se noteaza faptul ca dreptul de habitatie viagera inscris sub C6, prin incheierea nr. 85638 /2018, in favoarea beneficiarei LAZEANU GHERGHINA a fost constituit asupra constructiilor C1 si C2	A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

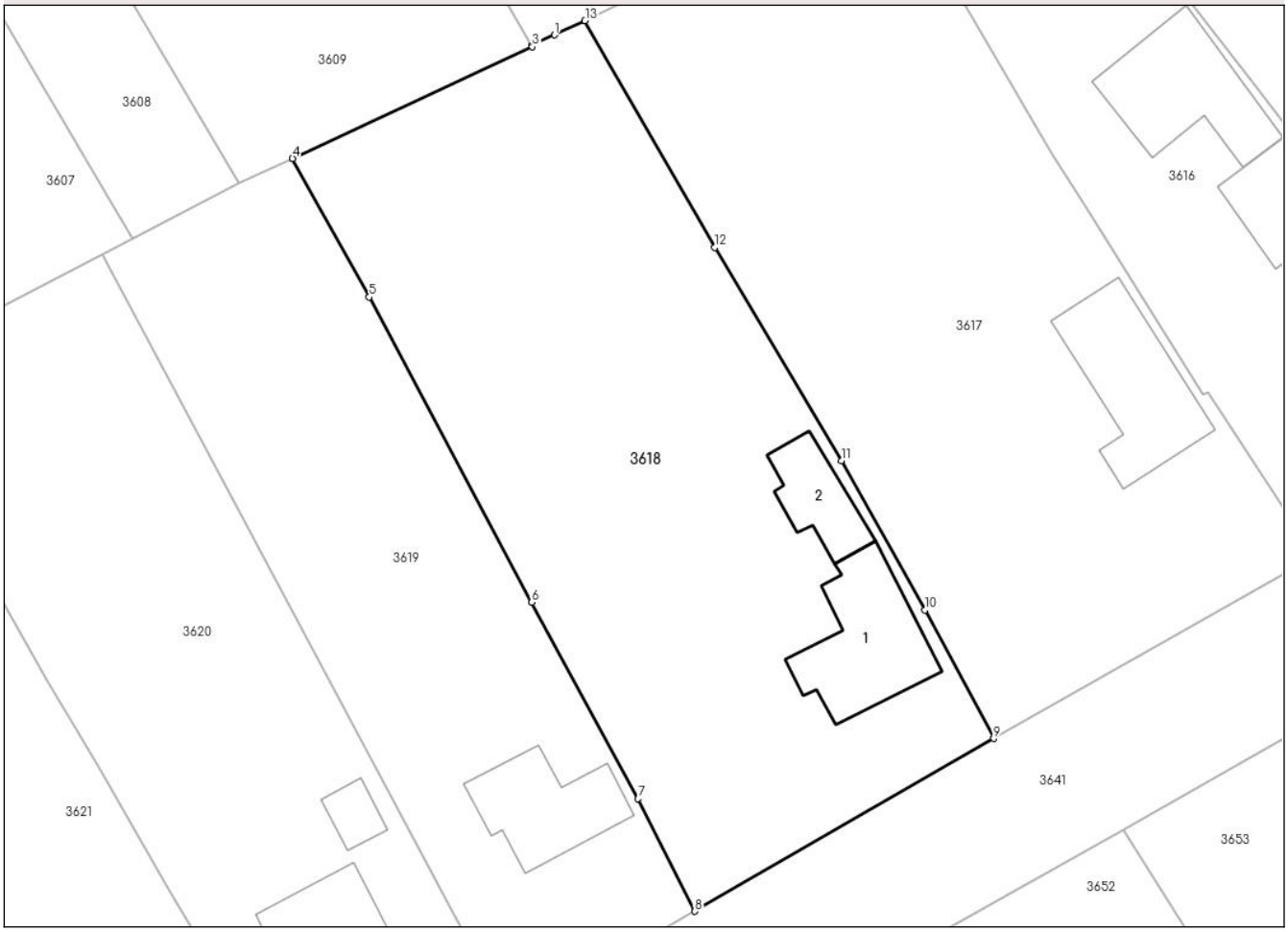
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22491	Din acte: 1.680 Masurata: 1.653	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	844	11	CC 907	-	Teren delimitat cu gard de lemn , gard de plasa si limita conventionala .
2	arabil	DA	809	11	A 905	-	Teren delimitat cu gard de lemn , gard de plasa si limita conventionala .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22491-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 86 MP .
A1.2	22491-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 40 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.867,012 386.596,284	2	615.865,257 386.595,463	1.938

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.865,257 386.595,463	3	615.865,302 386.595,382	0.093
3	615.865,302 386.595,382	4	615.846,888 386.586,802	20.315
4	615.846,888 386.586,802	5	615.852,78 386.576,161	12.163
5	615.852,78 386.576,161	6	615.865,269 386.552,721	26.56
6	615.865,269 386.552,721	7	615.873,417 386.537,635	17.146
7	615.873,417 386.537,635	8	615.877,793 386.528,992	9.688
8	615.877,793 386.528,992	9	615.900,726 386.542,262	26.496
9	615.900,726 386.542,262	10	615.895,432 386.552,112	11.183
10	615.895,432 386.552,112	11	615.889,033 386.563,572	13.126
11	615.889,033 386.563,572	12	615.879,325 386.579,968	19.055
12	615.879,325 386.579,968	13	615.869,343 386.597,376	20.067
13	615.869,343 386.597,376	1	615.867,012 386.596,284	2.574

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 898 Masurata: 1.091	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90774, din 12/11/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE IN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 898 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.091	11	903	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.834,572 386.580,62	2	615.832,308 386.579,442	2.552
2	615.832,308 386.579,442	3	615.863,473 386.520,884	66.335
3	615.863,473 386.520,884	4	615.877,793 386.528,992	16.456

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.877,793 386.528,992	5	615.873,417 386.537,635	9.688
5	615.873,417 386.537,635	6	615.865,269 386.552,721	17.146
6	615.865,269 386.552,721	7	615.852,78 386.576,161	26.56
7	615.852,78 386.576,161	8	615.846,888 386.586,802	12.163
8	615.846,888 386.586,802	9	615.842,731 386.584,865	4.586
9	615.842,731 386.584,865	1	615.834,572 386.580,62	9.197

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.158 Masurata: 1.250	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17924, din 23/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ECATERINA** 2) **MOCANU MARIA** 3) **MOISE ION** 4) **MOISE ELENA** 5) **COSTACHE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.158 Masurata: 1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	793	11	898	-	
2	arabil	DA	457	11	895	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	61	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.848,375 386.512,662	2	615.863,473 386.520,884	17.192
2	615.863,473 386.520,884	3	615.832,308 386.579,442	66.335

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.832,308 386.579,442	4	615.822,058 386.574,108	11.555
4	615.822,058 386.574,108	5	615.814,469 386.570,16	8.555
5	615.814,469 386.570,16	6	615.820,4 386.560,16	11.627
6	615.820,4 386.560,16	7	615.828,003 386.546,788	15.382
7	615.828,003 386.546,788	8	615.832,003 386.540,088	7.803
8	615.832,003 386.540,088	9	615.837,166 386.530,962	10.485
9	615.837,166 386.530,962	1	615.848,375 386.512,662	21.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3621

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.050 Masurata: 2.005	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90675, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.050 Masurata: 2.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	762	11	891	-	
2	arabil	NU	1.243	11	890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.828,003 386.546,788	2	615.820,4 386.560,16	15.382
2	615.820,4 386.560,16	3	615.814,469 386.570,16	11.627

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.814,469 386.570,16	4	615.807,993 386.566,79	7.3
4	615.807,993 386.566,79	5	615.796,317 386.560,715	13.162
5	615.796,317 386.560,715	6	615.794,659 386.559,709	1.939
6	615.794,659 386.559,709	7	615.789,349 386.556,825	6.043
7	615.789,349 386.556,825	8	615.786,117 386.555,178	3.627
8	615.786,117 386.555,178	9	615.793,789 386.543,779	13.74
9	615.793,789 386.543,779	10	615.798,187 386.537,215	7.901
10	615.798,187 386.537,215	11	615.799,345 386.535,959	1.708
11	615.799,345 386.535,959	12	615.806,224 386.525,776	12.289
12	615.806,224 386.525,776	13	615.809,849 386.520,564	6.349
13	615.809,849 386.520,564	14	615.811,648 386.517,449	3.597
14	615.811,648 386.517,449	15	615.814,798 386.512,351	5.993
15	615.814,798 386.512,351	16	615.823,366 386.498,771	16.057
16	615.823,366 386.498,771	17	615.848,375 386.512,662	28.608
17	615.848,375 386.512,662	18	615.837,166 386.530,962	21.46
18	615.837,166 386.530,962	19	615.832,003 386.540,088	10.485
19	615.832,003 386.540,088	1	615.828,003 386.546,788	7.803

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.627 Masurata: 1.614	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14917, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU STERE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

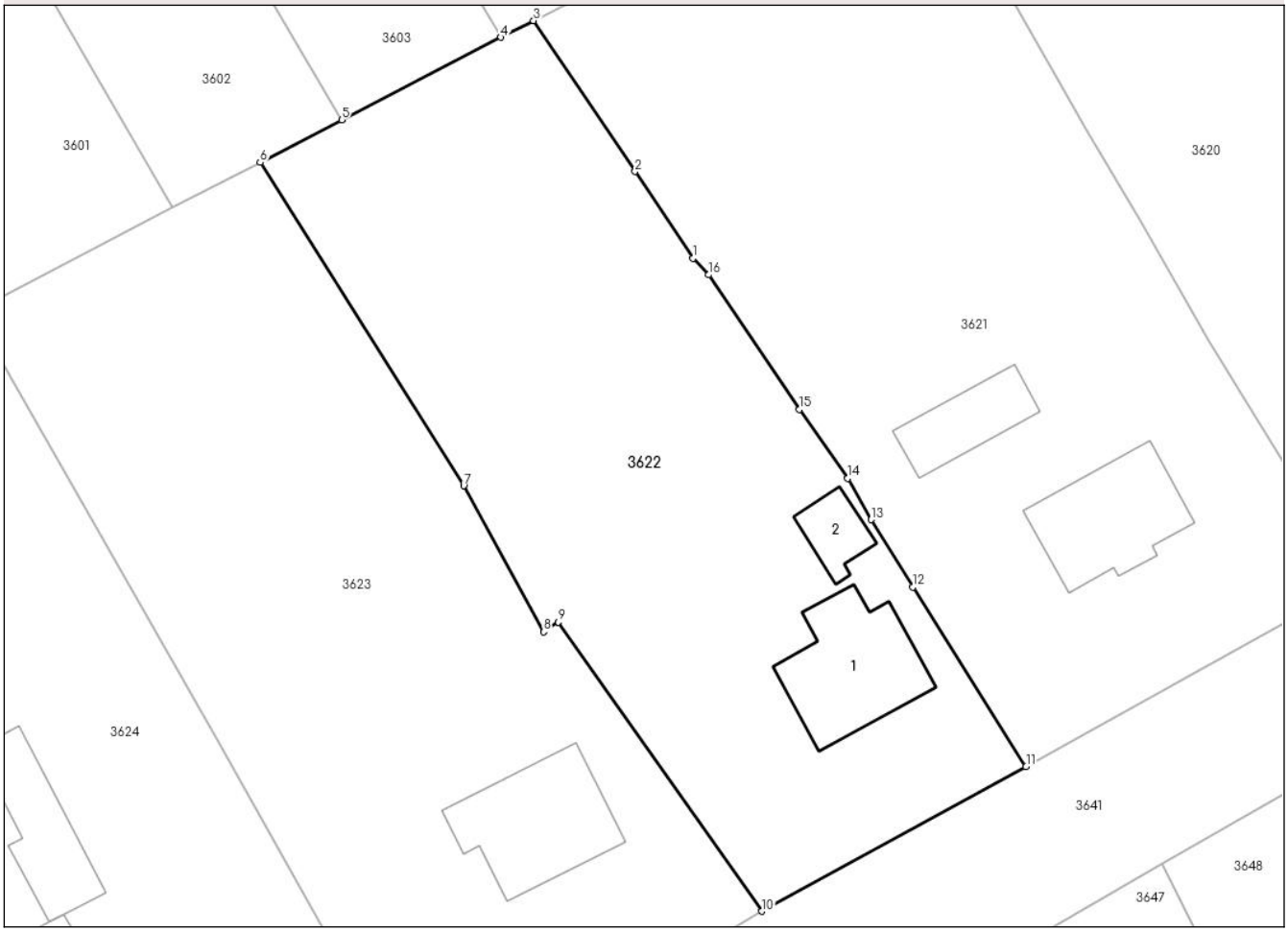
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.627 Masurata: 1.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.049	11	888	-	
2	vie	DA	565	11	886	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.798,187 386.537,215	2	615.793,789 386.543,779	7.901
2	615.793,789 386.543,779	3	615.786,117 386.555,178	13.74

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.786,117 386.555,178	4	615.783,655 386.553,923	2.763
4	615.783,655 386.553,923	5	615.771,604 386.547,667	13.578
5	615.771,604 386.547,667	6	615.765,435 386.544,465	6.95
6	615.765,435 386.544,465	7	615.780,835 386.520,014	28.897
7	615.780,835 386.520,014	8	615.786,872 386.508,956	12.599
8	615.786,872 386.508,956	9	615.788,0 386.509,701	1.352
9	615.788,0 386.509,701	10	615.803,377 386.487,839	26.728
10	615.803,377 386.487,839	11	615.823,366 386.498,771	22.783
11	615.823,366 386.498,771	12	615.814,798 386.512,351	16.057
12	615.814,798 386.512,351	13	615.811,648 386.517,449	5.993
13	615.811,648 386.517,449	14	615.809,849 386.520,564	3.597
14	615.809,849 386.520,564	15	615.806,224 386.525,776	6.349
15	615.806,224 386.525,776	16	615.799,345 386.535,959	12.289
16	615.799,345 386.535,959	1	615.798,187 386.537,215	1.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3623

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 1.810	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ECATERINA** 2) **MOISE ION** 3) **NICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.768 Masurata: 1.810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.048	11	882	-	
2	arabil	DA	762	11	881	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.786,872 386.508,956	2	615.780,835 386.520,014	12.599
2	615.780,835 386.520,014	3	615.765,435 386.544,465	28.897

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.765,435 386.544,465	4	615.758,826 386.541,034	7.447
4	615.758,826 386.541,034	5	615.743,906 386.533,29	16.81
5	615.743,906 386.533,29	6	615.744,806 386.531,316	2.169
6	615.744,806 386.531,316	7	615.762,237 386.500,711	35.221
7	615.762,237 386.500,711	8	615.777,94 386.472,947	31.897
8	615.777,94 386.472,947	9	615.803,377 386.487,839	29.476
9	615.803,377 386.487,839	10	615.788,0 386.509,701	26.728
10	615.788,0 386.509,701	1	615.786,872 386.508,956	1.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 388, Jud. Prahova, T 11 ; CC 876 ; A 874

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22440	2.068	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; T 11 ; CC 876 ; A 874

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22440-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 150 MP ; Construita in anul 1994 din paianta si BCA , invelita cu tabla , compusa din 5 camere , 2 holuri , o baie , o veranda si un beci .
A1.2	22440-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P) ; SC DESF. = 60 MP ; Construita in anul 1994 din boltari si BCA , invelita cu tigla , compusa din o bucatarie de vara , o veranda si 3 magazii .
A1.3	22440-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE SI COTETE) - (P) ; SC DESF. = 33 MP ; Construita in anul 1994 , din boltari si BCA , invelita cu azbest .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26587 / 23/03/2018		
Act Notarial nr. 423, din 20/03/2018 emis de NP Calin Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22440 a imobilului cu numarul cadastral 22440/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22432 inscris in cartea funciara 22432;	A1
Act Notarial nr. 11, din 24/01/2013 emis de NP MARIA CALIN (act notarial nr 7 din 18.03.2013, emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;act notarial nr 10 din 15.02.2013, emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL;act notarial nr 1654 din 09.05.2016, emis de NP NECULAE DIANA;act administrativ nr 14033 din 27.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Iesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI ROMU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22432/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6361 din 25/01/2018;	
Act Notarial nr. 11, din 24/01/2013 emis de NP MARIA CALIN (act notarial nr 7 din 18.03.2013, emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;act notarial nr 1654 din 09.05.2016, emis de NP NECULAE DIANA;act administrativ nr 14033 din 27.12.1993, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 10 din 15.02.2013, emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAGOI ROMU**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22432/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6361 din 25/01/2018;	
164103 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 27, din 21/12/2022 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAGOI ROMU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22440	2.068	T 11 ; CC 876 ; A 874

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.228	11	CC 876	-	
2	arabil	DA	840	11	A 874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22440-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:150 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 150 MP ; Construita in anul 1994 din paianta si BCA , invelita cu tabla , compusa din 5 camere , 2 holuri , o baie , o veranda si un beci .
A1.2	22440-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (P) ; SC DESF. = 60 MP ; Construita in anul 1994 din boltari si BCA , invelita cu tigla , compusa din o bucatarie de vara , o veranda si 3 magazii .
A1.3	22440-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA GOSPODAREASCA (MAGAZIE SI COTETE) - (P) ; SC DESF. = 33 MP ; Construita in anul 1994 , din boltari si BCA , invelita cu azbest .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.743,635 386.533,137	2	615.739,728 386.531,561	4.213
2	615.739,728 386.531,561	3	615.733,19 386.528,6	7.177
3	615.733,19 386.528,6	4	615.718,746 386.520,558	16.532
4	615.718,746 386.520,558	5	615.729,692 386.499,349	23.867
5	615.729,692 386.499,349	6	615.751,44 386.457,596	47.077
6	615.751,44 386.457,596	7	615.777,94 386.472,947	30.625
7	615.777,94 386.472,947	8	615.762,237 386.500,711	31.897
8	615.762,237 386.500,711	9	615.744,806 386.531,316	35.221
9	615.744,806 386.531,316	10	615.743,906 386.533,29	2.169
10	615.743,906 386.533,29	1	615.743,635 386.533,137	0.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 386, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21204	Din acte: 1.210 Masurata: 1.159	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21204-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P; Sup. constr. desfasurata = 74mp;An constructie 1951, pereti caramida si paianta;Certificat de performanta energetica - NU;
A1.2	21204-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P; An constructie 1960; ;Pereti caramida si paianta;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
79323 / 21/11/2013		
Act Notarial nr. nr.948, din 23/04/1987 emis de Notariatul de Stat Prahova (act administrativ nr.29378/12-07-1995 emis de Comisia Judeteana Pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate Asupra Terenurilor Prahova; act administrativ nr.5843/05-08-2013 emis de Primaria Comunei Baba Ana; act notarial nr. 1471/05.08.2013 emis de NP MARIA CALIN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CRISTIAN CONSTANTIN**	
14527 / 28/02/2014		
Act Notarial nr. 320, din 27/02/2014 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 15/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **BUCUR CRISTIAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21204	Din acte: 1.210 Masurata: 1.159	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	11	871	-	teren imprejmuit gard plasa sarma si metal.
2	arabil	DA	363	11	872	-	teren imprejmuit gard plasa sarma si metal.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21204-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; Locuinta P; Sup. constr. desfasurata = 74mp; An constructie 1951, pereti caramida si paianta;Certificat de performanta energetica - NU;
A1.2	21204-C2	constructii anexa	Din acte: 48 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; Anexa P; An constructie 1960; ;Pereti caramida si paianta;

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.704,138 386.512,961	2	615.718,887 386.485,082	31.54
2	615.718,887 386.485,082	3	615.737,333 386.449,469	40.107
3	615.737,333 386.449,469	4	615.751,44 386.457,596	16.281
4	615.751,44 386.457,596	5	615.729,692 386.499,349	47.077
5	615.729,692 386.499,349	6	615.718,746 386.520,558	23.867
6	615.718,746 386.520,558	7	615.708,62 386.515,292	11.413
7	615.708,62 386.515,292	1	615.704,138 386.512,961	5.052

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 1.353	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25043, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA** 2) **BUCUR STEFAN** 3) **BIBE ANETA** 4) **BUCUR ION** 5) **AVRAM ALEXANDRINA** 6) **BUCUR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 1.353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.353	11	865	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.713,498 386.456,94	2	615.722,537 386.441,186	18.163
2	615.722,537 386.441,186	3	615.737,333 386.449,469	16.957
3	615.737,333 386.449,469	4	615.718,887 386.485,082	40.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.718,887 386.485,082	5	615.704,138 386.512,961	31.54
5	615.704,138 386.512,961	6	615.699,853 386.510,814	4.793
6	615.699,853 386.510,814	7	615.685,678 386.503,711	15.855
7	615.685,678 386.503,711	1	615.713,498 386.456,94	54.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.506 Masurata: 1.472	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29324, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN LINA** 2) **MARES I NICOLAE** 3) **COSTACHE ELENA** 4) **MARES ST VASILE** 5) **MARES P PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.506 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.472	11	863	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	124	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.685,678 386.503,711	2	615.681,891 386.501,539	4.366
2	615.681,891 386.501,539	3	615.668,021 386.493,226	16.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.668,021 386.493,226	4	615.705,102 386.431,489	72.017
4	615.705,102 386.431,489	5	615.722,537 386.441,186	19.95
5	615.722,537 386.441,186	6	615.713,498 386.456,94	18.163
6	615.713,498 386.456,94	1	615.685,678 386.503,711	54.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		426	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14041, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI ION HORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

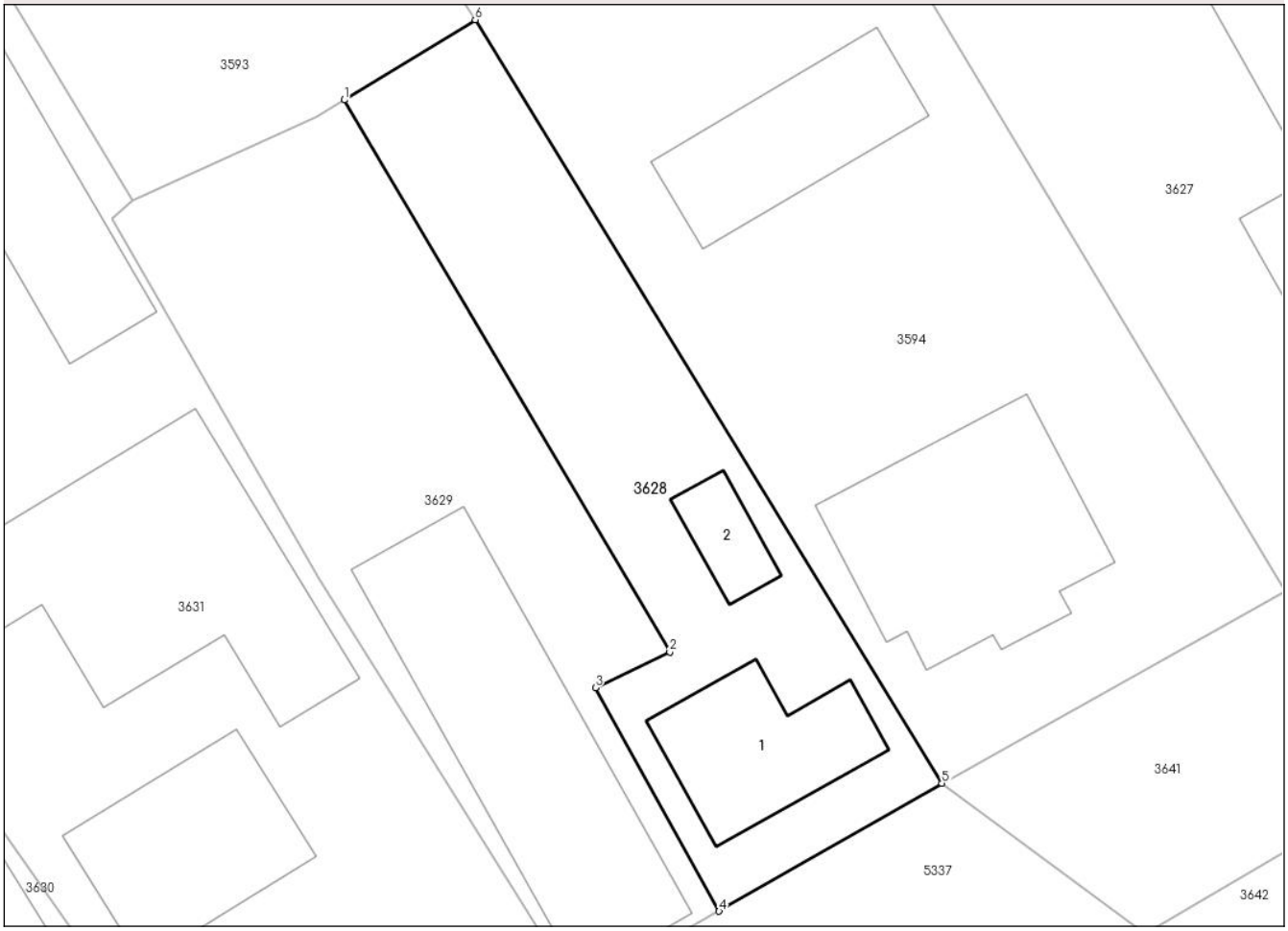
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	426	11	862	-	REST PROPRIETATE

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.657,234 386.456,441	2	615.673,785 386.428,402	32.56
2	615.673,785 386.428,402	3	615.670,006 386.426,593	4.19
3	615.670,006 386.426,593	4	615.676,294 386.415,237	12.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.676,294 386.415,237	5	615.687,621 386.421,737	13.06
5	615.687,621 386.421,737	6	615.663,889 386.460,514	45.463
6	615.663,889 386.460,514	1	615.657,234 386.456,441	7.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:564(e:564)
Nr. cadastral vechi:536

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 375A, Jud. Prahova, T11 Cc862

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20034	Din acte: 542 Masurata: 548	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:338 mp; IOCUINTA +SP.COMERCIAL, Sdesf. loc.= 220mp,Su.loc=173mp; Sdesf.sp.comercial= 118mp, Su.sp.com.=90mp An edificare 2015-2017

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28832 / 25/09/2006		
Act Notarial nr. 1173, din 21/09/2006 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR FLORICA VALERIU** 2) **TUDOR MARIA**	
55909 / 22/07/2014		
Act Administrativ nr. 50471, din 02/07/2014 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 21/14-08-2008 emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr. 7340/29-11-2011 emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr. 4515/23-06-2014 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B2	se inscrie constructia pe terenul de sub A1	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TUDOR FLORICA VALERIU** 2) **TUDOR MARIA**	
104324 / 12/08/2022		
Act Administrativ nr. 6673, din 08/08/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (act administrativ nr 14 din 19.05.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 6539 din 04.08.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul inscrierii extinderii constructiei C1	A1.1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii destinatiei constructiei C1 din "spatiu comercial" in "locuinta si spatiu comercial"	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

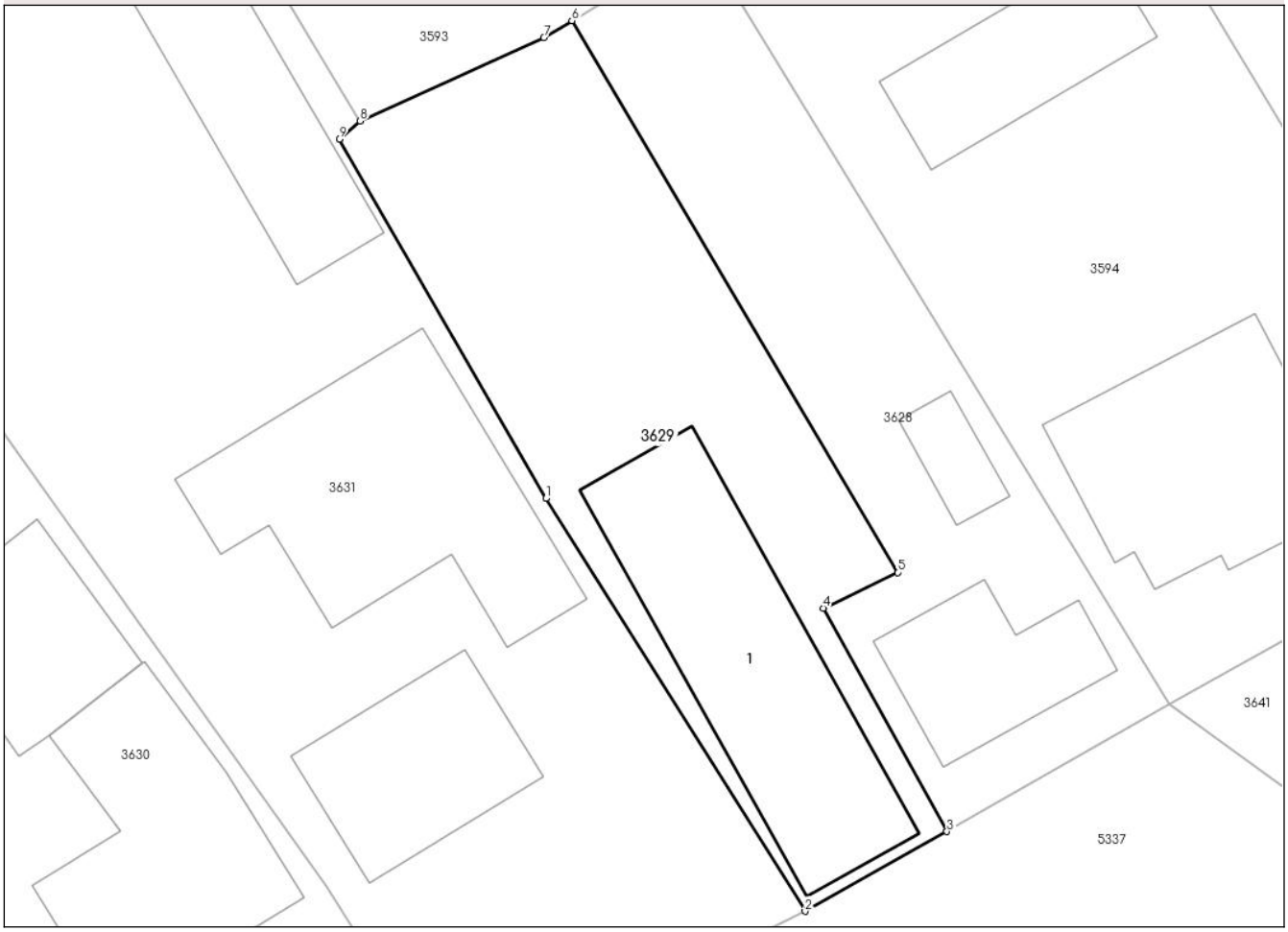
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20034	Din acte: 542 Masurata: 548	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	11	862	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20034-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:338 mp; IOCUINTA +SP. COMERCIAL, Sdesf.loc.= 220mp,Su. loc=173mp; Sdesf.sp.comercial= 118mp,Su.sp. com.=90mp An edificare 2015-2017

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.655,912 386.432,162	2	615.669,085 386.411,184	24.771
2	615.669,085 386.411,184	3	615.676,294 386.415,237	8.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.676,294 386.415,237	4	615.670,006 386.426,593	12.981
4	615.670,006 386.426,593	5	615.673,785 386.428,402	4.19
5	615.673,785 386.428,402	6	615.657,234 386.456,441	32.56
6	615.657,234 386.456,441	7	615.655,801 386.455,588	1.668
7	615.655,801 386.455,588	8	615.646,471 386.451,35	10.247
8	615.646,471 386.451,35	9	615.645,408 386.450,429	1.406
9	615.645,408 386.450,429	1	615.655,912 386.432,162	21.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 371, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22262	Din acte: 1.647 Masurata: 1.724	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22262-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1959, din paianta , invelitoare de tabla,compusa din 4 camere, 2 holuri, 2 verande, o bucatarie si o camara.
A1.2	22262-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca, parter, construita in anul 1959, din paianta , invelitoare de tigla, compusa din o bucatarie, o camara si o veranda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
67400 / 24/07/2017		
Act Administrativ nr. Cf 544017, din 19/02/1957 emis de SFATUL POPULAR BABA-ANA;		
B3	se respinge capatul de cerere privind notarea certificatului de casatorie seria Cf nr. 544017/19.02.1957 emis de Sfatul Popular Baba Ana intrucat acest a fost atasat la cererea prin care a fost solicitata prima inregistrare	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1738, din 21/07/2017 emis de NP Radu Florina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU VIRGINIA** 2) **CRETU GHEORGHE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRETU VIRGINIA** 2) **CRETU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
163781 / 21/12/2022		
Act Notarial nr. 3111, din 16/11/2022 emis de BURTICA ADELA;		
C1	se noteaza comodatul incheiat intre sotii CRETU VIRGINIA si CRETU GHEORGHE in caliate de comodanti si COSTACHE MARIA in calitate de comodatara (asupra contructiei C1), pentru o perioada de 5 ani, incepand cu data de 16.11.2022	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

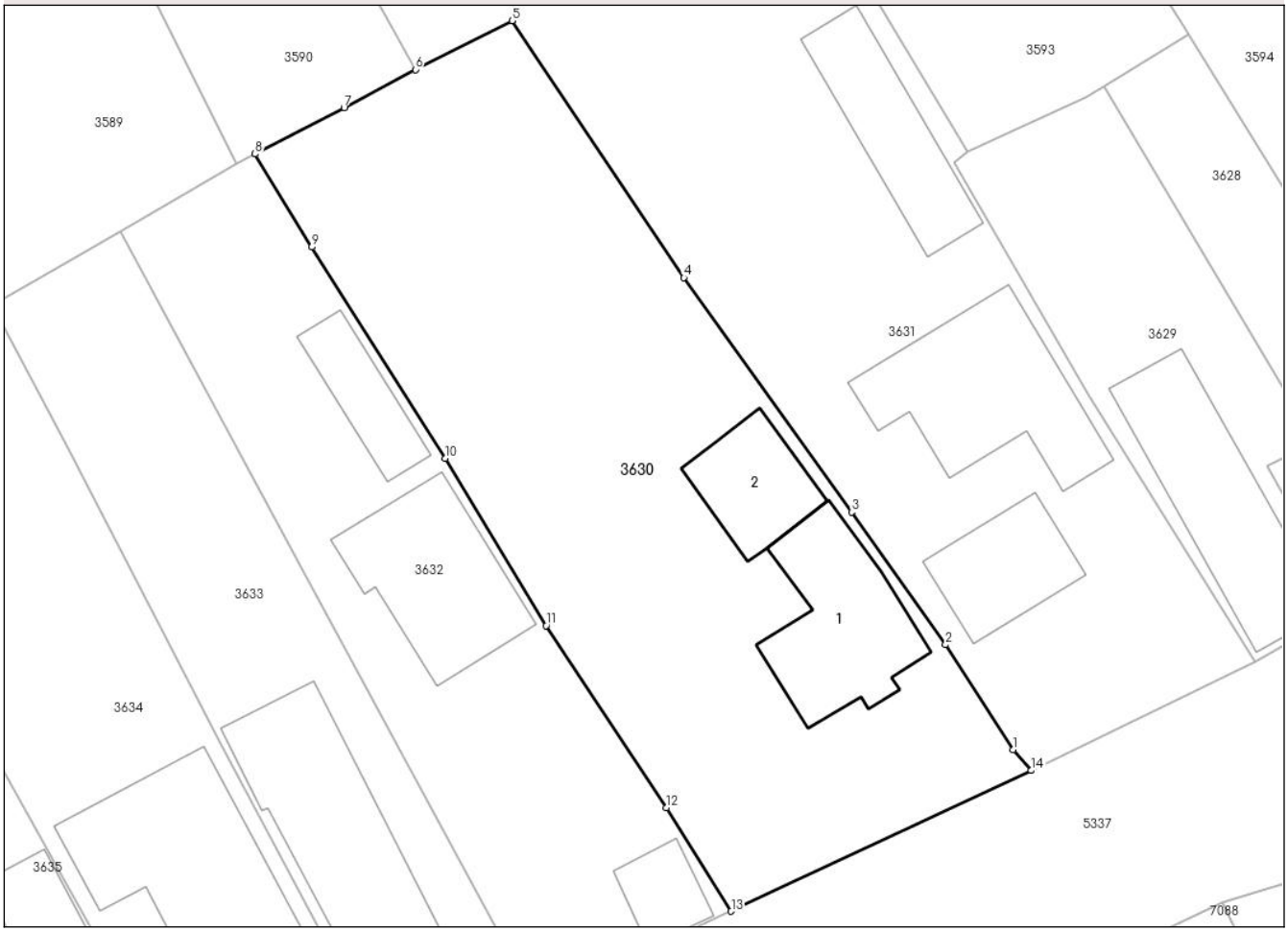
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22262	Din acte: 1.647 Masurata: 1.724	Teren imprejmuit cu gard de lemn si gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	11	855	-	
2	arabil	DA	923	11	853	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22262-C1	constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1959, din paianta , invelitoare de tabla,compusa din 4 camere, 2 holuri, 2 verande, o bucatarie si o camara.
A1.2	22262-C2	constructii anexa	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; Anexa gospodareasca, parter, construita in anul 1959, din paianta , invelitoare de tigla, compusa din o bucatarie, o camara si o veranda.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.650,037 386.404,222	2	615.644,707 386.412,479	9.828
2	615.644,707 386.412,479	3	615.637,306 386.422,928	12.805
3	615.637,306 386.422,928	4	615.624,1 386.441,394	22.702
4	615.624,1 386.441,394	5	615.610,564 386.461,626	24.342
5	615.610,564 386.461,626	6	615.602,951 386.457,773	8.532
6	615.602,951 386.457,773	7	615.597,339 386.454,786	6.357
7	615.597,339 386.454,786	8	615.590,326 386.451,134	7.907
8	615.590,326 386.451,134	9	615.594,797 386.443,803	8.587
9	615.594,797 386.443,803	10	615.605,326 386.427,149	19.703
10	615.605,326 386.427,149	11	615.613,248 386.413,979	15.369
11	615.613,248 386.413,979	12	615.622,717 386.399,636	17.187
12	615.622,717 386.399,636	13	615.627,83 386.391,496	9.613
13	615.627,83 386.391,496	14	615.651,447 386.402,579	26.088
14	615.651,447 386.402,579	1	615.650,037 386.404,222	2.165

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 374, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21198	Din acte: 2.629 Masurata: 2.526	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21198-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din paianta,acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1955;nu are certificat energetic.
A1.2	21198-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexa, acoperita cu carton,lumina,an constructie 1955;nu are certificat energetic.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86463 / 13/12/2013		
Act Notarial nr. 4757, din 12/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI GHEORGHE**	
195898 / 29/12/2023		
Act Notarial nr. 391, din 28/12/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLAGOI LAURENTIU-FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI LAURENTIU-FLORIN**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **BLAGOI ELENA MADALINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI ELENA MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21198	Din acte: 2.629 Masurata: 2.526	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.108	11	857	-	
2	arabil	DA	1.418	11	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21198-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din paianta, acoperita cu tabla,lumina,an constructie 1955; nu are certificat energetic.
A1.2	21198-C2	constructii anexa	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; anexa,acoperita cu carton,lumina,an constructie 1955;nu are certificat energetic.
A1.3	21198-C3	constructii de locuinte	164	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:164 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.650,037 386.404,222	2	615.651,447 386.402,579	2.165
2	615.651,447 386.402,579	3	615.669,085 386.411,184	19.625
3	615.669,085 386.411,184	4	615.655,912 386.432,162	24.771
4	615.655,912 386.432,162	5	615.645,408 386.450,429	21.072
5	615.645,408 386.450,429	6	615.646,471 386.451,35	1.406
6	615.646,471 386.451,35	7	615.620,297 386.494,888	50.8
7	615.620,297 386.494,888	8	615.617,996 386.498,81	4.547
8	615.617,996 386.498,81	9	615.590,494 386.480,359	33.118
9	615.590,494 386.480,359	10	615.596,585 386.469,468	12.479
10	615.596,585 386.469,468	11	615.602,951 386.457,773	13.315
11	615.602,951 386.457,773	12	615.610,564 386.461,626	8.532
12	615.610,564 386.461,626	13	615.624,1 386.441,394	24.342
13	615.624,1 386.441,394	14	615.637,306 386.422,928	22.702
14	615.637,306 386.422,928	15	615.644,707 386.412,479	12.805
15	615.644,707 386.412,479	1	615.650,037 386.404,222	9.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 368, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21568	Din acte: 906 Masurata: 1.005	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21568-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata= 38 mp
A1.3	21568-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P, construita in anul 1950, Sup. desfasurata= 54 mp
A1.4	21568-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 2019, Sup. desfasurata= 270 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10087 / 04/02/2016		
Act Notarial nr. 193, din 03/02/2016 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.2, A1.3
	1) **NAE VIOREL** 2) **NAE NICOLETA SIMONA**	
169318 / 26/11/2021		
Act Administrativ nr. 9441, din 26/11/2021 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 5173 din 13.06.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 58 din 20.10.2016, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2 din 22.09.2016, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 9442 din 26.11.2021, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 11512 din 13.12.2016, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1, conform documentantiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **NAE VIOREL** 2) **NAE NICOLETA-SIMONA**	
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "Com. Baba Ana, Sat Baba Ana, nr.368, jud. Prahova"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

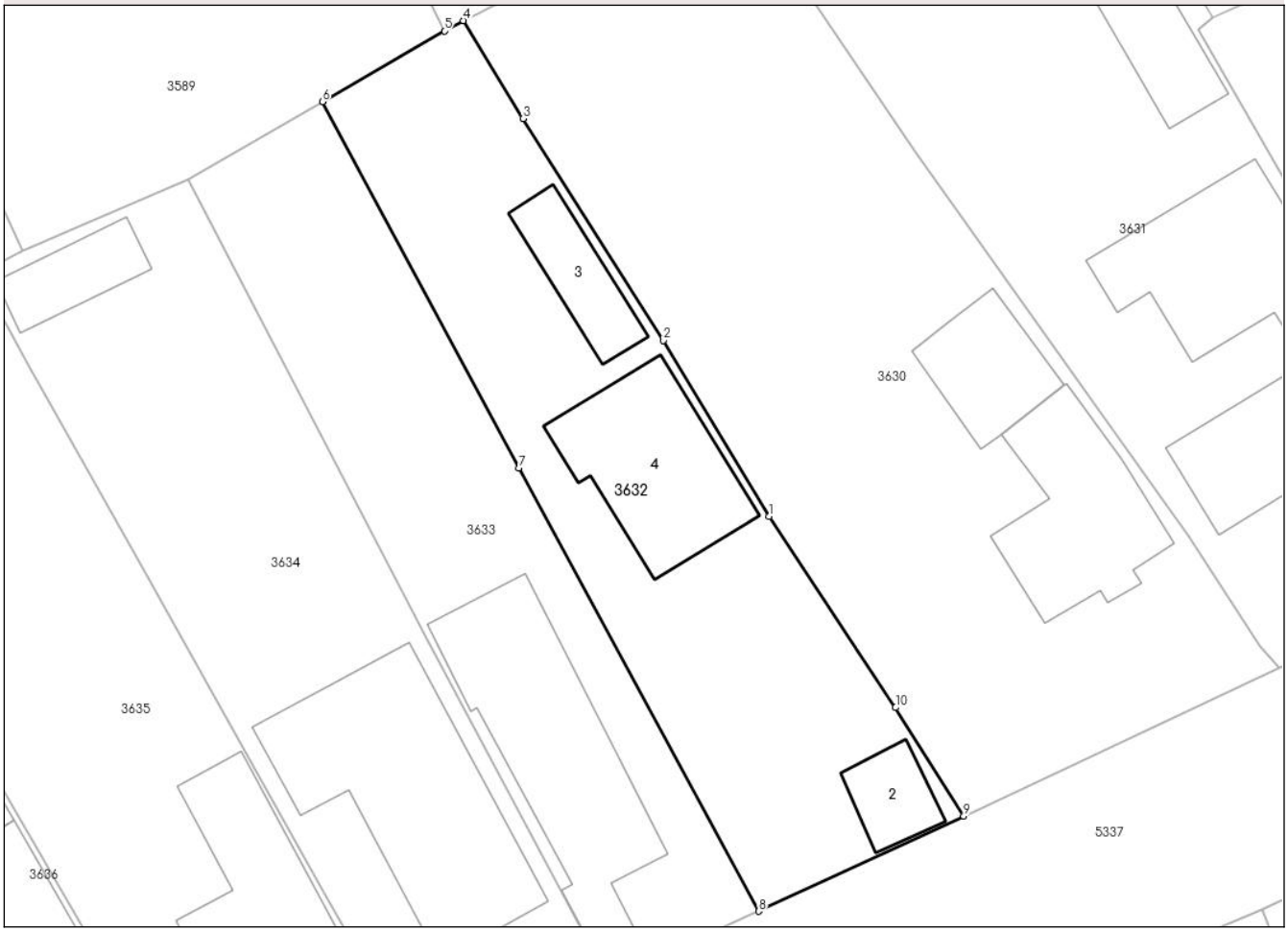
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21568	Din acte: 906 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.005	11	DIN CC850, CC851	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21568-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA, P, construita in anul 1995, Sup. desfasurata= 38 mp
A1.3	21568-C3	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P, construita in anul 1950, Sup. desfasurata= 54 mp
A1.4	21568-C4	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:270 mp; LOCUINTA, P+M, construita in anul 2019, Sup. desfasurata= 270 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.613,248 386.413,979	2	615.605,326 386.427,149	15.369
2	615.605,326 386.427,149	3	615.594,797 386.443,803	19.703
3	615.594,797 386.443,803	4	615.590,326 386.451,134	8.587
4	615.590,326 386.451,134	5	615.588,886 386.450,376	1.627
5	615.588,886 386.450,376	6	615.579,749 386.445,064	10.569
6	615.579,749 386.445,064	7	615.594,502 386.417,604	31.172
7	615.594,502 386.417,604	8	615.612,466 386.384,366	37.782
8	615.612,466 386.384,366	9	615.627,83 386.391,496	16.938
9	615.627,83 386.391,496	10	615.622,717 386.399,636	9.613
10	615.622,717 386.399,636	1	615.613,248 386.413,979	17.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 367, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22099	Din acte: 834 Masurata: 826	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22099-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:333 mp; AN CONSTRUIRE 1992, PERETI CARAMIDA, PARTER SI ETAJ, SUPRAFATA ETAJ=124MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76734 / 12/08/2016		
Act Notarial nr. 10223, din 29/05/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 7790 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 7792 din 08.08.2016, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE IONEL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **NAE IONEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22099	Din acte: 834 Masurata: 826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	826	11	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22099-C1	constructii de locuinte	209	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:333 mp; AN CONSTRUIRE 1992, PERETI CARAMIDA, PARTER SI ETAJ, SUPRAFATA ETAJ=124MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.612,466 386.384,366	2	615.594,502 386.417,604	37.782
2	615.594,502 386.417,604	3	615.579,749 386.445,064	31.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.579,749 386.445,064	4	615.569,667 386.439,255	11.636
4	615.569,667 386.439,255	5	615.575,598 386.427,892	12.818
5	615.575,598 386.427,892	6	615.587,486 386.404,836	25.94
6	615.587,486 386.404,836	7	615.601,339 386.379,027	29.292
7	615.601,339 386.379,027	8	615.604,403 386.380,586	3.438
8	615.604,403 386.380,586	9	615.608,943 386.382,754	5.031
9	615.608,943 386.382,754	1	615.612,466 386.384,366	3.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.154 Masurata: 1.104	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69159, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.154 Masurata: 1.104	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	11	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	235	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.557,75 386.425,293	2	615.566,469 386.409,702	17.863
2	615.566,469 386.409,702	3	615.570,843 386.401,921	8.926

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.570,843 386.401,921	4	615.579,945 386.385,7	18.6
4	615.579,945 386.385,7	5	615.587,057 386.372,982	14.571
5	615.587,057 386.372,982	6	615.601,339 386.379,027	15.509
6	615.601,339 386.379,027	7	615.587,486 386.404,836	29.292
7	615.587,486 386.404,836	8	615.575,598 386.427,892	25.94
8	615.575,598 386.427,892	9	615.569,667 386.439,255	12.818
9	615.569,667 386.439,255	10	615.557,276 386.433,914	13.493
10	615.557,276 386.433,914	11	615.553,93 386.432,187	3.765
11	615.553,93 386.432,187	1	615.557,75 386.425,293	7.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3635

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.118 Masurata: 1.169	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70002, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ST DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.118 Masurata: 1.169	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	11	846	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.553,93 386.432,187	2	615.538,04 386.423,987	17.881
2	615.538,04 386.423,987	3	615.571,847 386.365,802	67.293
3	615.571,847 386.365,802	4	615.572,407 386.366,074	0.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.572,407 386.366,074	5	615.587,057 386.372,982	16.197
5	615.587,057 386.372,982	6	615.579,945 386.385,7	14.571
6	615.579,945 386.385,7	7	615.570,843 386.401,921	18.6
7	615.570,843 386.401,921	8	615.566,469 386.409,702	8.926
8	615.566,469 386.409,702	9	615.557,75 386.425,293	17.863
9	615.557,75 386.425,293	1	615.553,93 386.432,187	7.882

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 832 Masurata: 967	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25045, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 832 Masurata: 967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	11	842	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.533,491 386.404,49	2	615.540,554 386.391,162	15.084
2	615.540,554 386.391,162	3	615.548,234 386.377,341	15.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.548,234 386.377,341	4	615.558,31 386.359,236	20.72
4	615.558,31 386.359,236	5	615.571,847 386.365,802	15.045
5	615.571,847 386.365,802	6	615.538,04 386.423,987	67.293
6	615.538,04 386.423,987	7	615.525,381 386.418,903	13.642
7	615.525,381 386.418,903	1	615.533,491 386.404,49	16.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.034 Masurata: 1.148	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23894, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE I STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.034 Masurata: 1.148	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.148	11	840	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	141	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.514,881 386.401,029	2	615.523,749 386.385,89	17.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.523,749 386.385,89	3	615.530,078 386.375,59	12.089
3	615.530,078 386.375,59	4	615.532,778 386.371,171	5.179
4	615.532,778 386.371,171	5	615.536,015 386.365,496	6.533
5	615.536,015 386.365,496	6	615.539,538 386.359,506	6.949
6	615.539,538 386.359,506	7	615.543,726 386.352,6	8.077
7	615.543,726 386.352,6	8	615.558,31 386.359,236	16.023
8	615.558,31 386.359,236	9	615.548,234 386.377,341	20.72
9	615.548,234 386.377,341	10	615.540,554 386.391,162	15.811
10	615.540,554 386.391,162	11	615.533,491 386.404,49	15.084
11	615.533,491 386.404,49	12	615.525,381 386.418,903	16.538
12	615.525,381 386.418,903	13	615.518,749 386.416,24	7.147
13	615.518,749 386.416,24	14	615.510,387 386.406,816	12.599
14	615.510,387 386.406,816	1	615.514,881 386.401,029	7.327

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 791 Masurata: 752	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29353, din 29/05/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **HIRCIOG A VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

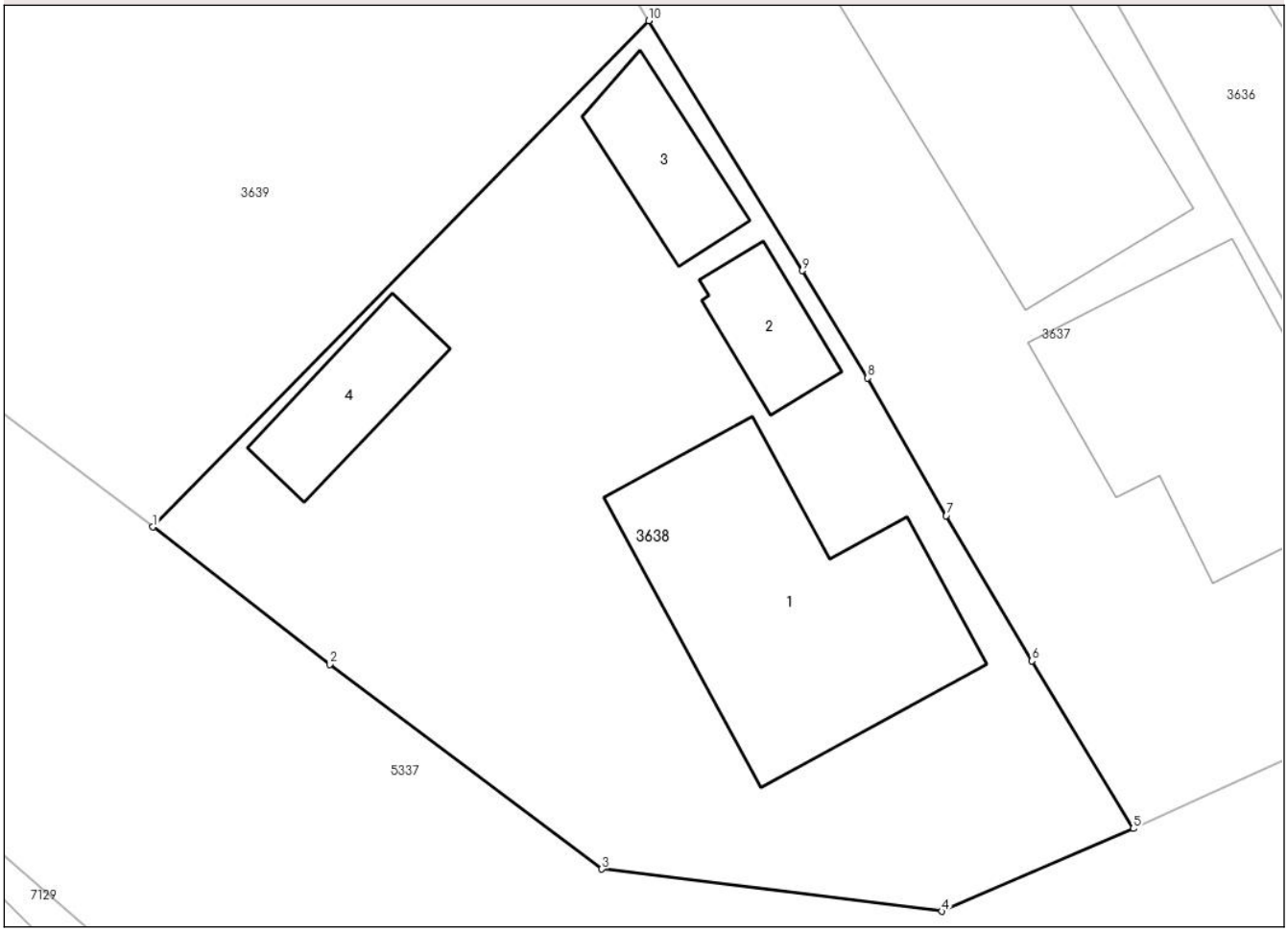
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 791 Masurata: 752	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	752	11	836	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; AENXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.503,316 386.365,032	2	615.510,602 386.359,369	9.228
2	615.510,602 386.359,369	3	615.521,823 386.350,927	14.042
3	615.521,823 386.350,927	4	615.535,824 386.349,191	14.108
4	615.535,824 386.349,191	5	615.543,726 386.352,6	8.606
5	615.543,726 386.352,6	6	615.539,538 386.359,506	8.077
6	615.539,538 386.359,506	7	615.536,015 386.365,496	6.949
7	615.536,015 386.365,496	8	615.532,778 386.371,171	6.533
8	615.532,778 386.371,171	9	615.530,078 386.375,59	5.179
9	615.530,078 386.375,59	10	615.523,749 386.385,89	12.089
10	615.523,749 386.385,89	1	615.503,316 386.365,032	29.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		808	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25022, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

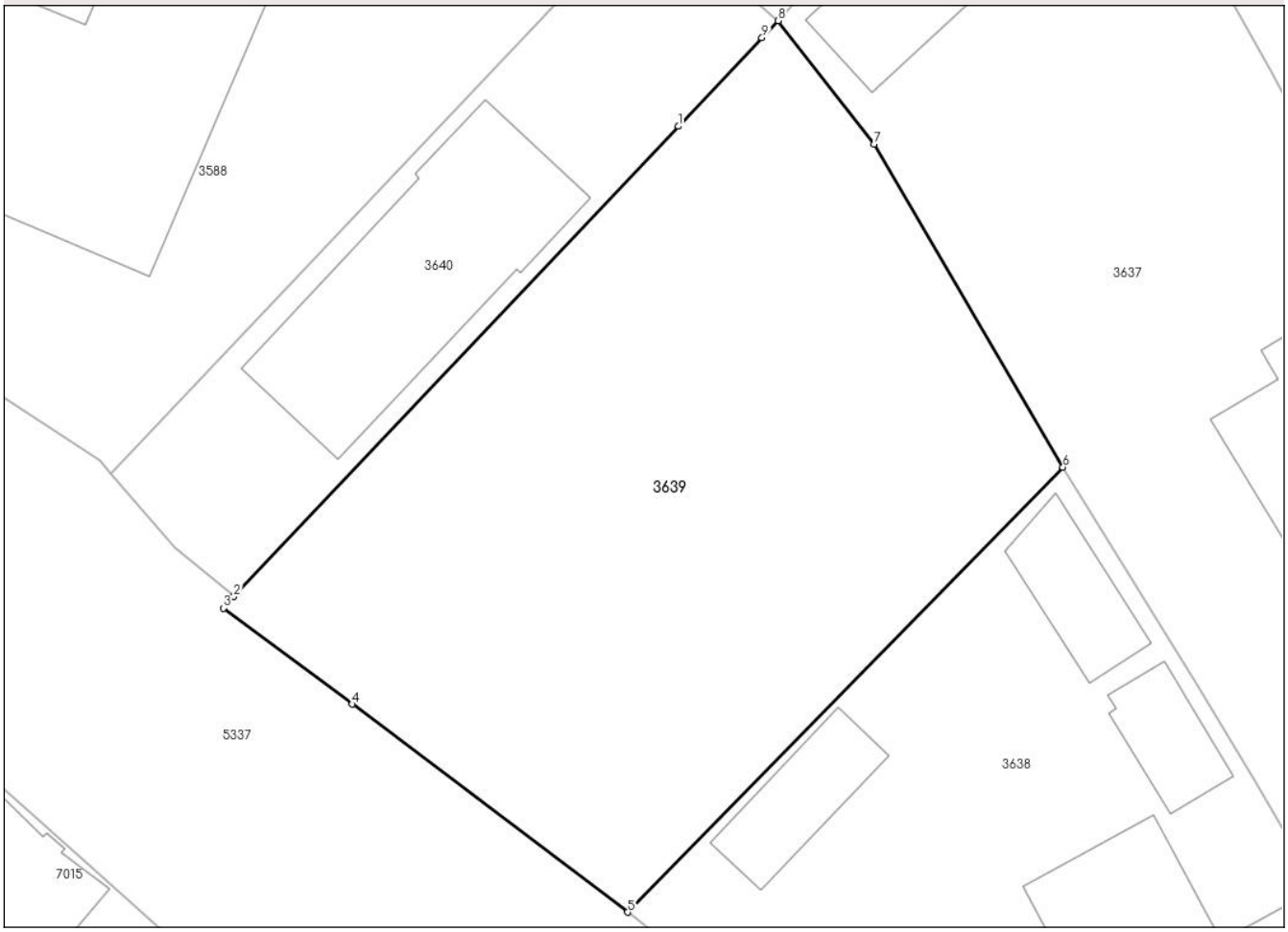
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	808	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	808	11	883	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.505,692 386.401,868	2	615.484,85 386.379,831	30.332
2	615.484,85 386.379,831	3	615.484,344 386.379,287	0.743
3	615.484,344 386.379,287	4	615.490,406 386.374,787	7.55
4	615.490,406 386.374,787	5	615.503,316 386.365,032	16.181
5	615.503,316 386.365,032	6	615.523,749 386.385,89	29.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.523,749 386.385,89	7	615.514,881 386.401,029	17.545
7	615.514,881 386.401,029	8	615.510,387 386.406,816	7.327
8	615.510,387 386.406,816	9	615.509,625 386.406,013	1.107
9	615.509,625 386.406,013	1	615.505,692 386.401,868	5.714

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3640

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:399
Nr. cadastral vechi:526

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20921	Din acte: 300 Masurata: 302	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28142 / 07/10/2005		
Act Notarial nr. 7305, din 06/10/2005 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE STEFAN** 2) **NASTASE ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 399)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

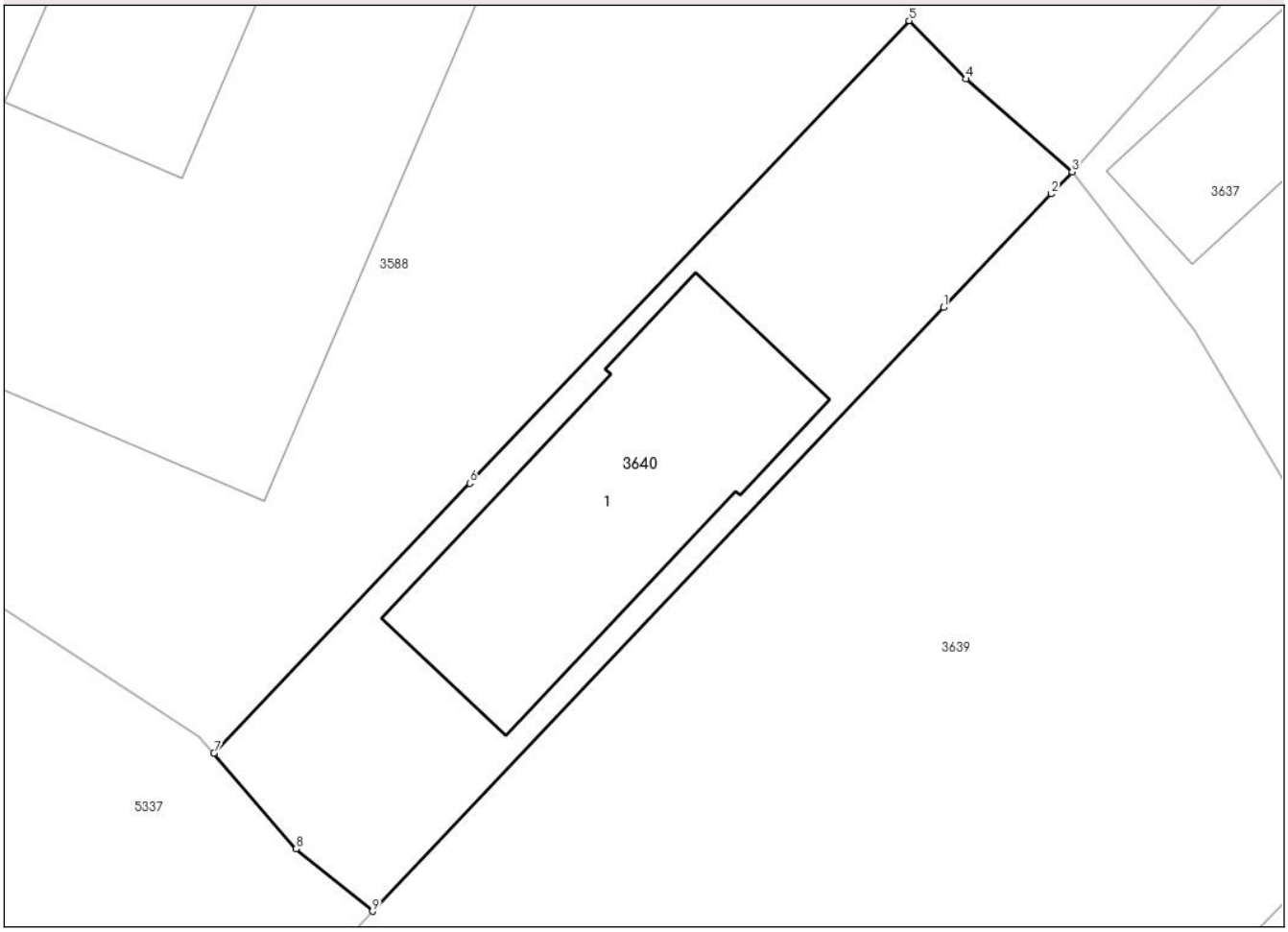
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20921	Din acte: 300 Masurata: 302	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	302	11	831/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20921-C1	constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.505,692 386.401,868	2	615.509,625 386.406,013	5.714
2	615.509,625 386.406,013	3	615.510,387 386.406,816	1.107
3	615.510,387 386.406,816	4	615.506,509 386.410,211	5.154

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.506,509 386.410,211	5	615.504,439 386.412,337	2.967
5	615.504,439 386.412,337	6	615.488,404 386.395,454	23.284
6	615.488,404 386.395,454	7	615.479,068 386.385,604	13.571
7	615.479,068 386.385,604	8	615.482,062 386.382,109	4.602
8	615.482,062 386.382,109	9	615.484,85 386.379,831	3.6
9	615.484,85 386.379,831	1	615.505,692 386.401,868	30.332

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3641

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D20 - DS 921

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25909	3.396	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21201 / 17/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 20/03/2009 emis de Consiliul Local al Comunei Baba Ana (HCL ; act normativ nr 259bis(Aanexa nr.22 din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 251 din 24.03.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 1181 din 16.02.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	
102658 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 396, din 15/01/2021 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor ; act administrativ nr 6689 din 02.08.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 11 din 14.05.2019, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este afectat de lucrari/investitii subterane de interes local, respectiv extindere canalizare si alimentare cu apa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25909	3.396	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.396	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 921

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.782,354 386.462,918	2	615.792,261 386.468,478	11.361
3	615.804,494 386.475,344	4	615.814,027 386.480,512	10.844
5	615.818,559 386.482,707	6	615.833,643 386.491,447	17.433
7	615.858,344 386.505,628	8	615.870,346 386.512,561	13.861
9	615.882,261 386.519,533	10	615.896,32 386.527,213	16.02

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.792,261 386.468,478	3	615.804,494 386.475,344	14.028
4	615.814,027 386.480,512	5	615.818,559 386.482,707	5.036
6	615.833,643 386.491,447	7	615.858,344 386.505,628	28.482
8	615.870,346 386.512,561	9	615.882,261 386.519,533	13.805
10	615.896,32 386.527,213	11	615.910,732 386.535,253	16.503

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.910,732 386.535,253	12	615.935,184 386.549,2	28.15
13	615.949,704 386.557,693	14	615.965,172 386.566,543	17.821
15	615.957,305 386.573,532	16	615.940,383 386.564,531	19.167
17	615.925,358 386.556,22	18	615.900,726 386.542,262	28.312
19	615.877,793 386.528,992	20	615.863,473 386.520,884	16.456
21	615.848,375 386.512,662	22	615.823,366 386.498,771	28.608
23	615.803,377 386.487,839	24	615.777,94 386.472,947	29.476
25	615.751,44 386.457,596	26	615.737,333 386.449,469	16.281
27	615.722,537 386.441,186	28	615.705,102 386.431,489	19.95
29	615.687,621 386.421,737	30	615.697,967 386.414,109	12.854
31	615.713,822 386.423,395	32	615.733,56 386.434,774	22.783
33	615.745,071 386.441,285	34	615.753,769 386.446,301	10.041

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	615.935,184 386.549,2	13	615.949,704 386.557,693	16.821
14	615.965,172 386.566,543	15	615.957,305 386.573,532	10.523
16	615.940,383 386.564,531	17	615.925,358 386.556,22	17.17
18	615.900,726 386.542,262	19	615.877,793 386.528,992	26.496
20	615.863,473 386.520,884	21	615.848,375 386.512,662	17.192
22	615.823,366 386.498,771	23	615.803,377 386.487,839	22.783
24	615.777,94 386.472,947	25	615.751,44 386.457,596	30.625
26	615.737,333 386.449,469	27	615.722,537 386.441,186	16.957
28	615.705,102 386.431,489	29	615.687,621 386.421,737	20.017
30	615.697,967 386.414,109	31	615.713,822 386.423,395	18.374
32	615.733,56 386.434,774	33	615.745,071 386.441,285	13.225
34	615.753,769 386.446,301	1	615.782,354 386.462,918	33.064

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3642

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 382, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22119	Din acte: 1.400 Masurata: 1.434	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22119-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1967, din paianta , invelitoare de tabla, compusa din 3 camere, un hol, un vestibul si o veranda.
A1.2	22119-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1967, din paianta , invelitoare tabla si azbest, compusa din 2 camere, un hol, o bucatarie, o camara, o veranda si un sopron.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
108921 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 2114, din 18/11/2016 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU GHEORGHE** 2) **TOMESCU CORNELIA-RALUCA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU GHEORGHE** 2) **TOMESCU CORNELIA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
108921 / 23/11/2016		
Act Notarial nr. 2114, din 18/11/2016 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din constructia C1	A1.1
	1) **TOMESCU STEFAN** 2) **TOMESCU PARASCHIVA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU STEFAN** 2) **TOMESCU PARASCHIVA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

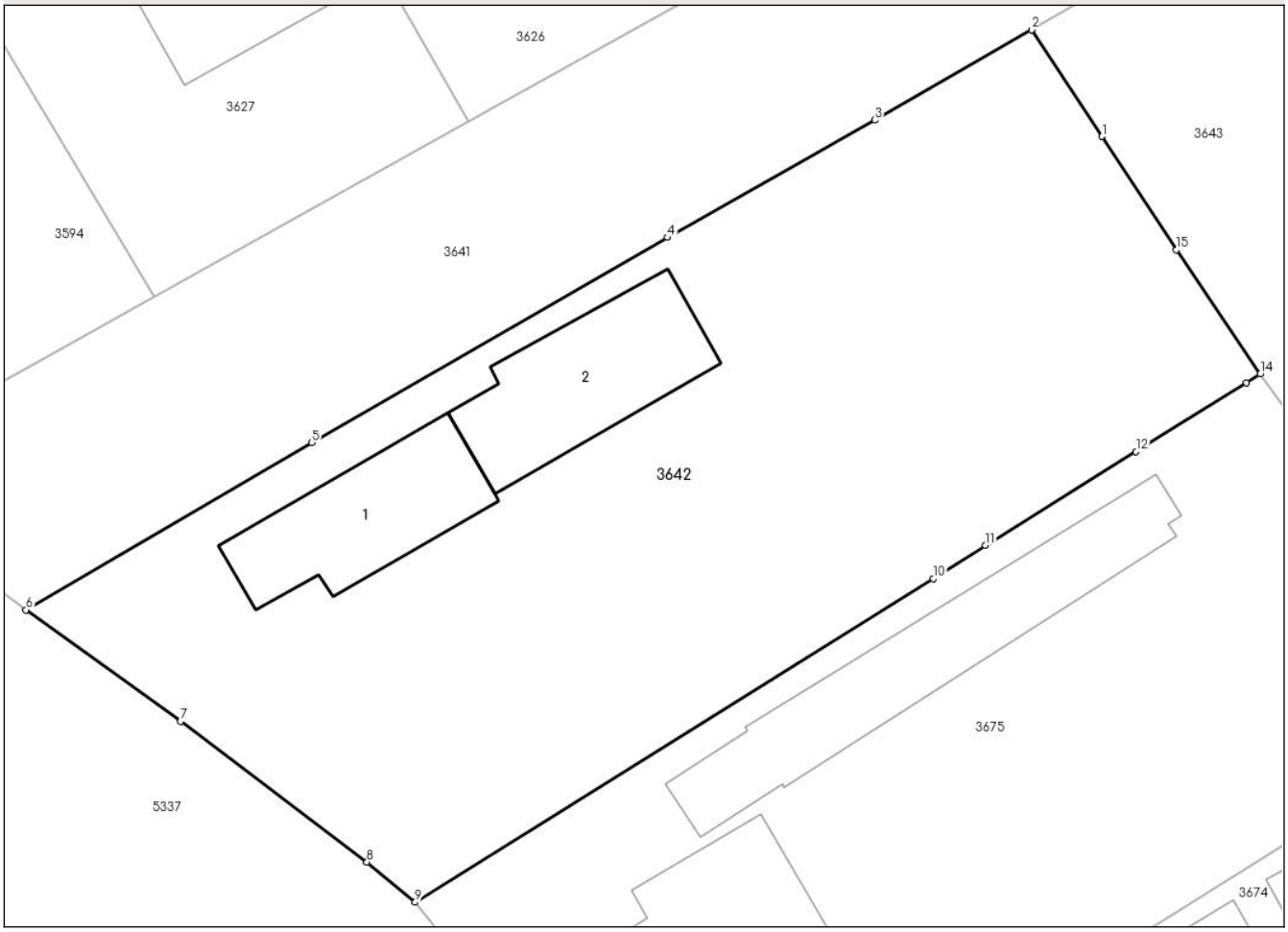
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22119	Din acte: 1.400 Masurata: 1.434	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.012	12	974	-	
2	arabil	DA	422	12	973	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22119-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1967, din paianta , invelitoare de tabla, compusa din 3 camere, un hol, un vestibul si o veranda.
A1.2	22119-C2	constructii anexa	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Anexa gospodareasca, construita in anul 1967, din paianta , invelitoare tabla si azbest, compusa din 2 camere, un hol, o bucatarie, o camara, o veranda si un sopron.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.757,679 386.440,378	2	615.753,769 386.446,301	7.097
2	615.753,769 386.446,301	3	615.745,071 386.441,285	10.041
3	615.745,071 386.441,285	4	615.733,56 386.434,774	13.225
4	615.733,56 386.434,774	5	615.713,822 386.423,395	22.783
5	615.713,822 386.423,395	6	615.697,967 386.414,109	18.374
6	615.697,967 386.414,109	7	615.706,548 386.407,924	10.578
7	615.706,548 386.407,924	8	615.716,891 386.400,124	12.954
8	615.716,891 386.400,124	9	615.719,571 386.397,892	3.488
9	615.719,571 386.397,892	10	615.748,311 386.415,841	33.884
10	615.748,311 386.415,841	11	615.751,216 386.417,7	3.449
11	615.751,216 386.417,7	12	615.759,567 386.422,894	9.834
12	615.759,567 386.422,894	13	615.765,701 386.426,723	7.231
13	615.765,701 386.426,723	14	615.766,458 386.427,196	0.893
14	615.766,458 386.427,196	15	615.761,81 386.434,09	8.315
15	615.761,81 386.434,09	1	615.757,679 386.440,378	7.524

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3643

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.071 Masurata: 2.101	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25047, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.071 Masurata: 2.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	921	12	971	-	
2	arabil	DA	1.180	12	972	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii de locuinte	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.779,854 386.408,634	2	615.792,873 386.388,316	24.131
2	615.792,873 386.388,316	3	615.802,387 386.395,647	12.011
3	615.802,387 386.395,647	4	615.808,054 386.399,154	6.664
4	615.808,054 386.399,154	5	615.813,462 386.402,611	6.419
5	615.813,462 386.402,611	6	615.815,907 386.404,17	2.9
6	615.815,907 386.404,17	7	615.809,132 386.417,491	14.945
7	615.809,132 386.417,491	8	615.805,907 386.422,659	6.092
8	615.805,907 386.422,659	9	615.792,436 386.445,815	26.789
9	615.792,436 386.445,815	10	615.782,354 386.462,918	19.853
10	615.782,354 386.462,918	11	615.753,769 386.446,301	33.064
11	615.753,769 386.446,301	12	615.757,679 386.440,378	7.097
12	615.757,679 386.440,378	13	615.761,81 386.434,09	7.524
13	615.761,81 386.434,09	14	615.766,458 386.427,196	8.315
14	615.766,458 386.427,196	1	615.779,854 386.408,634	22.891

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 780 Masurata: 749	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29375, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GAVRILA GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 780 Masurata: 749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	749	12	969	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.792,436 386.445,815	2	615.805,907 386.422,659	26.789
2	615.805,907 386.422,659	3	615.809,132 386.417,491	6.092
3	615.809,132 386.417,491	4	615.815,907 386.404,17	14.945
4	615.815,907 386.404,17	5	615.825,659 386.410,389	11.566
5	615.825,659 386.410,389	6	615.792,261 386.468,478	67.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.792,261 386.468,478	7	615.782,354 386.462,918	11.361
7	615.782,354 386.462,918	1	615.792,436 386.445,815	19.853

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3645

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		853	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14945, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIRZEA DUMITRU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	853	12	965	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; anexa parter(fara acte)
A1.3		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.821,625 386.442,91	2	615.807,913 386.468,763	29.264
2	615.807,913 386.468,763	3	615.804,494 386.475,344	7.416
3	615.804,494 386.475,344	4	615.792,261 386.468,478	14.028
4	615.792,261 386.468,478	5	615.825,659 386.410,389	67.006
5	615.825,659 386.410,389	6	615.835,312 386.416,545	11.449
6	615.835,312 386.416,545	7	615.832,877 386.421,389	5.422
7	615.832,877 386.421,389	8	615.828,641 386.429,544	9.19
8	615.828,641 386.429,544	9	615.824,997 386.436,653	7.989
9	615.824,997 386.436,653	1	615.821,625 386.442,91	7.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3646

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.073	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25055, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IRIMESCU VENA** 2) **LUNGU AURICA** 3) **LUNGU CONSTANTIN** 4) **LUNGU ION** 5) **IERCULESCU GEORGETA** 6) **BENGEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.073	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	662	12	961	-	
2	arabil	DA	411	12	960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.821,625 386.442,91	2	615.824,997 386.436,653	7.108
2	615.824,997 386.436,653	3	615.828,641 386.429,544	7.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.828,641 386.429,544	4	615.832,877 386.421,389	9.19
4	615.832,877 386.421,389	5	615.835,312 386.416,545	5.422
5	615.835,312 386.416,545	6	615.839,712 386.419,351	5.219
6	615.839,712 386.419,351	7	615.849,414 386.425,105	11.28
7	615.849,414 386.425,105	8	615.844,07 386.435,142	11.371
8	615.844,07 386.435,142	9	615.836,893 386.449,05	15.651
9	615.836,893 386.449,05	10	615.825,854 386.469,87	23.565
10	615.825,854 386.469,87	11	615.818,559 386.482,707	14.765
11	615.818,559 386.482,707	12	615.814,027 386.480,512	5.036
12	615.814,027 386.480,512	13	615.804,494 386.475,344	10.844
13	615.804,494 386.475,344	14	615.807,913 386.468,763	7.416
14	615.807,913 386.468,763	1	615.821,625 386.442,91	29.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3647

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1616
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10057

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 393, Jud. Prahova, T 12 ; CC 958

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20128	Din acte: 1.130 Masurata: 1.072	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 69 MP .
A1.2	20128-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 49 MP .
A1.3	20128-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 33 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37452 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1074, din 17/07/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU CORNELIU** 2) **LUNGU ELENA**	
117996 / 23/10/2019		
Act Administrativ nr. 37452, din 30/07/2007 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37452 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1074, din 17/07/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra constructiei C2 cu notarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LUNGU DUMITRU** 2) **LUNGU GEORGETA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20128	Din acte: 1.130 Masurata: 1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.072	12	CC 958	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20128-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:69 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 69 MP .
A1.2	20128-C2	constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 49 MP .
A1.3	20128-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 33 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.863,013 386.433,447	2	615.855,817 386.447,492	15.781
2	615.855,817 386.447,492	3	615.833,643 386.491,447	49.231
3	615.833,643 386.491,447	4	615.818,559 386.482,707	17.433
4	615.818,559 386.482,707	5	615.825,854 386.469,87	14.765
5	615.825,854 386.469,87	6	615.836,893 386.449,05	23.565
6	615.836,893 386.449,05	7	615.844,07 386.435,142	15.651
7	615.844,07 386.435,142	8	615.849,414 386.425,105	11.371
8	615.849,414 386.425,105	9	615.854,778 386.428,174	6.18
9	615.854,778 386.428,174	1	615.863,013 386.433,447	9.779

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3648

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 395, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26599	Din acte: 1.664 Masurata: 1.812	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26599-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Const.P, S.c.d.=129mp; Anul constr. =1960
A1.2	26599-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Const.P, S.c.d.=2mp; Anul constr. =1960
A1.3	26599-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Const.P, S.c.d.=7mp; Anul constr. =1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
130809 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1026, din 21/08/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIEA**	
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MOCANU MARIEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26599	Din acte: 1.664 Masurata: 1.812	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	12	953	-	
2	arabil	DA	1.101	12	956	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26599-C1	constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; Const.P, S.c.d. =129mp; Anul constr.=1960
A1.2	26599-C2	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; S. construita desfasurata:2 mp; Const.P, S.c.d. =2mp; Anul constr.=1960
A1.3	26599-C3	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Const.P, S.c.d. =7mp; Anul constr.=1960

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.858,344 386.505,628	2	615.833,643 386.491,447	28.482
2	615.833,643 386.491,447	3	615.855,817 386.447,492	49.231
3	615.855,817 386.447,492	4	615.863,013 386.433,447	15.781
4	615.863,013 386.433,447	5	615.870,566 386.437,466	8.556
5	615.870,566 386.437,466	6	615.881,212 386.444,605	12.818
6	615.881,212 386.444,605	7	615.886,679 386.447,982	6.426
7	615.886,679 386.447,982	8	615.872,922 386.475,321	30.605
8	615.872,922 386.475,321	1	615.858,344 386.505,628	33.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3649

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 969 Masurata: 880	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23835, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE C DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 969 Masurata: 880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	880	12	952	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.872,922 386.475,321	2	615.886,679 386.447,982	30.605
2	615.886,679 386.447,982	3	615.894,402 386.451,942	8.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.894,402 386.451,942	4	615.895,135 386.452,499	0.921
4	615.895,135 386.452,499	5	615.898,124 386.454,382	3.533
5	615.898,124 386.454,382	6	615.886,066 386.479,867	28.194
6	615.886,066 386.479,867	7	615.870,346 386.512,561	36.277
7	615.870,346 386.512,561	8	615.858,344 386.505,628	13.861
8	615.858,344 386.505,628	1	615.872,922 386.475,321	33.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3650

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:225
Nr. cadastral vechi:317

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21089	929	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
377 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 999, din 23/05/2003 emis de BNP.ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI FLORIN-DOREL** 2) **BLAGOI GEORGETA-FLORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
377 / 23/05/2003		
Act Notarial nr. 999, din 23/05/2003 emis de BNP.ION HURDUC;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN** 2) **PETRE MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 225)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21089	929	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	929	12	947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21089-C1	constructii de locuinte	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	21089-C2	constructii de locuinte	104	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.908,252 386.459,675	2	615.910,902 386.461,059	2.99
2	615.910,902 386.461,059	3	615.910,508 386.461,892	0.921
3	615.910,508 386.461,892	4	615.898,924 386.486,366	27.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.898,924 386.486,366	5	615.888,365 386.508,254	24.302
5	615.888,365 386.508,254	6	615.882,261 386.519,533	12.825
6	615.882,261 386.519,533	7	615.870,346 386.512,561	13.805
7	615.870,346 386.512,561	8	615.886,066 386.479,867	36.277
8	615.886,066 386.479,867	9	615.898,124 386.454,382	28.194
9	615.898,124 386.454,382	1	615.908,252 386.459,675	11.428

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3651

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 400, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21542	Din acte: 1.006 Masurata: 985	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21542-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P-Sc desfasurata=121 mp;ANUL CONSTRUIRII- 1954; LIFT-NU;ZIDARIE- BOLTARI;CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54222 / 16/07/2014		
Act Administrativ nr. 29359, din 29/05/1995 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 4693/24-06-2014 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOADER GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TOADER GHEORGHE** 2) **TOADER FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21542	Din acte: 1.006 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	12	945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21542-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P- Sc desfasurata=121 mp;ANUL CONSTRUIRII- 1954; LIFT- NU;ZIDARIE-BOLTARI;CERIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA- NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.882,261 386.519,533	2	615.888,365 386.508,254	12.825
2	615.888,365 386.508,254	3	615.898,924 386.486,366	24.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.898,924 386.486,366	4	615.910,508 386.461,892	27.077
4	615.910,508 386.461,892	5	615.921,574 386.468,185	12.73
5	615.921,574 386.468,185	6	615.924,083 386.469,747	2.955
6	615.924,083 386.469,747	7	615.919,922 386.477,385	8.698
7	615.919,922 386.477,385	8	615.909,733 386.499,155	24.036
8	615.909,733 386.499,155	9	615.902,512 386.514,457	16.92
9	615.902,512 386.514,457	10	615.896,32 386.527,213	14.179
10	615.896,32 386.527,213	1	615.882,261 386.519,533	16.02

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3652

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 402, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25981	Din acte: 1.145 Masurata: 1.126	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25981-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 126 mp.
A1.2	25981-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P, Sup.desfasurata = 54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
128373 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2074, din 10/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE VALERICA** 2) **VASILE MARIUS-FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **VASILE VALERICA** 2) **VASILE MARIUS-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
128373 / 14/09/2021		
Act Notarial nr. 2074, din 10/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE(viagera)	A1.1
	1) **BLAGOI IULIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25981	Din acte: 1.145 Masurata: 1.126	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.126	12	942	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25981-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; S. construita desfasurata:126 mp; LOCUINTA, P, Sup.desfasurata = 126 mp.
A1.2	25981-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; ANEXA, P, Sup. desfasurata = 54 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.909,733 386.499,155	2	615.919,922 386.477,385	24.036
2	615.919,922 386.477,385	3	615.924,083 386.469,747	8.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.924,083 386.469,747	4	615.938,09 386.478,061	16.289
4	615.938,09 386.478,061	5	615.933,069 386.490,172	13.111
5	615.933,069 386.490,172	6	615.928,87 386.500,115	10.793
6	615.928,87 386.500,115	7	615.927,242 386.504,643	4.812
7	615.927,242 386.504,643	8	615.924,902 386.511,487	7.233
8	615.924,902 386.511,487	9	615.918,681 386.522,693	12.817
9	615.918,681 386.522,693	10	615.910,732 386.535,253	14.864
10	615.910,732 386.535,253	11	615.896,32 386.527,213	16.503
11	615.896,32 386.527,213	12	615.902,512 386.514,457	14.179
12	615.902,512 386.514,457	1	615.909,733 386.499,155	16.92

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3653

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 404, Jud. Prahova, T12, Cc936, A937

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20811	Din acte: 1.974 Masurata: 1.954	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20811-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; an construire 1958, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20811-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; an construire 1958, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	20811-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; an construire 1958, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14928 / 06/03/2013		
Act Administrativ nr. 25034, din 19/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 14/04-02-2008 emis de NP MARIA CALIN; act notarial nr. 15/04-02-2008 emis de NP MARIA CALIN; act administrativ nr. 1490/04-03-2013 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAGOI CLAUDIU MARIAN**	
93994 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2500, din 14/11/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/20	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAGOI CLAUDIU MARIAN**	
B10	se noteaza interdictia de instrainare si grevare asupra cotei de 19/20 din imobil	A1.1
	1) **BLAGOI SOFIA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
93994 / 20/11/2014		
Act Notarial nr. 2500, din 14/11/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **BLAGOI SOFIA ELENA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contavaloare intretinere	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BLAGOI SOFIA ELENA**	

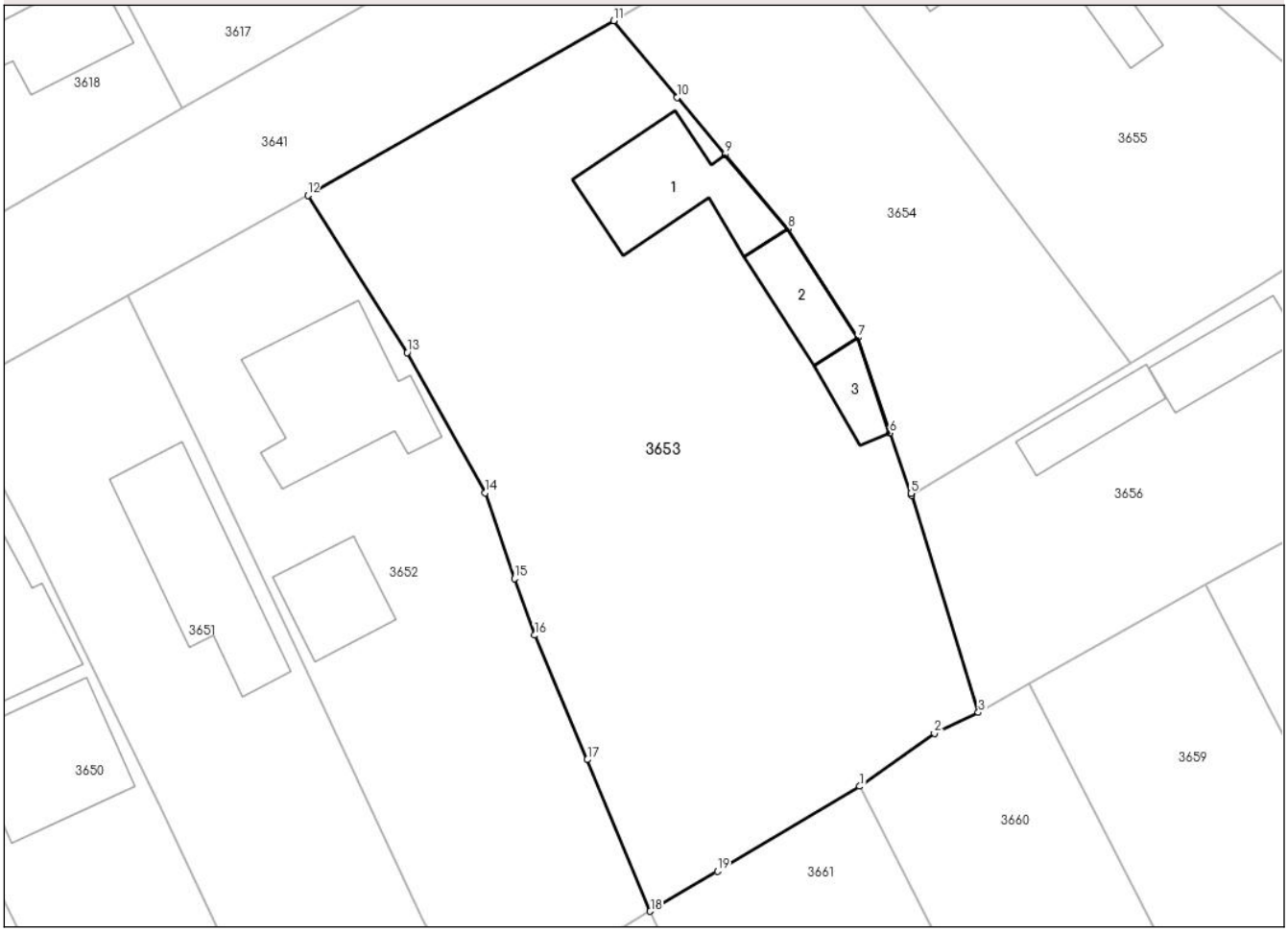
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20811	Din acte: 1.974 Masurata: 1.954	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.142	12	936	-	
2	arabil	DA	812	12	937	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20811-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; an construire 1958, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20811-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; an construire 1958, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	20811-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; an construire 1958, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.954,818 386.488,041	2	615.960,787 386.492,262	7.311
2	615.960,787 386.492,262	3	615.964,303 386.493,945	3.898
3	615.964,303 386.493,945	4	615.958,956 386.511,277	18.138
4	615.958,956 386.511,277	5	615.958,908 386.511,433	0.163
5	615.958,908 386.511,433	6	615.957,22 386.516,258	5.112
6	615.957,22 386.516,258	7	615.954,655 386.523,879	8.041
7	615.954,655 386.523,879	8	615.949,098 386.532,594	10.336
8	615.949,098 386.532,594	9	615.944,034 386.538,538	7.809
9	615.944,034 386.538,538	10	615.940,222 386.543,055	5.911
10	615.940,222 386.543,055	11	615.935,184 386.549,2	7.946
11	615.935,184 386.549,2	12	615.910,732 386.535,253	28.15
12	615.910,732 386.535,253	13	615.918,681 386.522,693	14.864
13	615.918,681 386.522,693	14	615.924,902 386.511,487	12.817
14	615.924,902 386.511,487	15	615.927,242 386.504,643	7.233
15	615.927,242 386.504,643	16	615.928,87 386.500,115	4.812
16	615.928,87 386.500,115	17	615.933,069 386.490,172	10.793
17	615.933,069 386.490,172	18	615.938,09 386.478,061	13.111
18	615.938,09 386.478,061	19	615.943,455 386.481,251	6.242
19	615.943,455 386.481,251	1	615.954,818 386.488,041	13.237

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3654

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 718 Masurata: 750	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14976, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID IOSIF VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 718 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	12	931	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.958,908 386.511,433	2	615.958,956 386.511,277	0.163
2	615.958,956 386.511,277	3	615.976,473 386.521,858	20.465
3	615.976,473 386.521,858	4	615.949,704 386.557,693	44.729
4	615.949,704 386.557,693	5	615.935,184 386.549,2	16.821
5	615.935,184 386.549,2	6	615.940,222 386.543,055	7.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.940,222 386.543,055	7	615.944,034 386.538,538	5.911
7	615.944,034 386.538,538	8	615.949,098 386.532,594	7.809
8	615.949,098 386.532,594	9	615.954,655 386.523,879	10.336
9	615.954,655 386.523,879	10	615.957,22 386.516,258	8.041
10	615.957,22 386.516,258	1	615.958,908 386.511,433	5.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3655

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:389
Nr. cadastral vechi:504

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21443	Din acte: 957 Masurata: 993	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21443-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1-LOCUINTA CU SC=109,91 MP,SU=92,07 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29795 / 16/04/2014		
Act Notarial nr. 799, din 09/04/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID CONSTANTIN VALERICA** 2) **DAVID DORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29795 / 16/04/2014		
Act Administrativ nr. seria DZ nr.645813, din 25/03/2013 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1 prin incheierea nr. 23921/2005	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

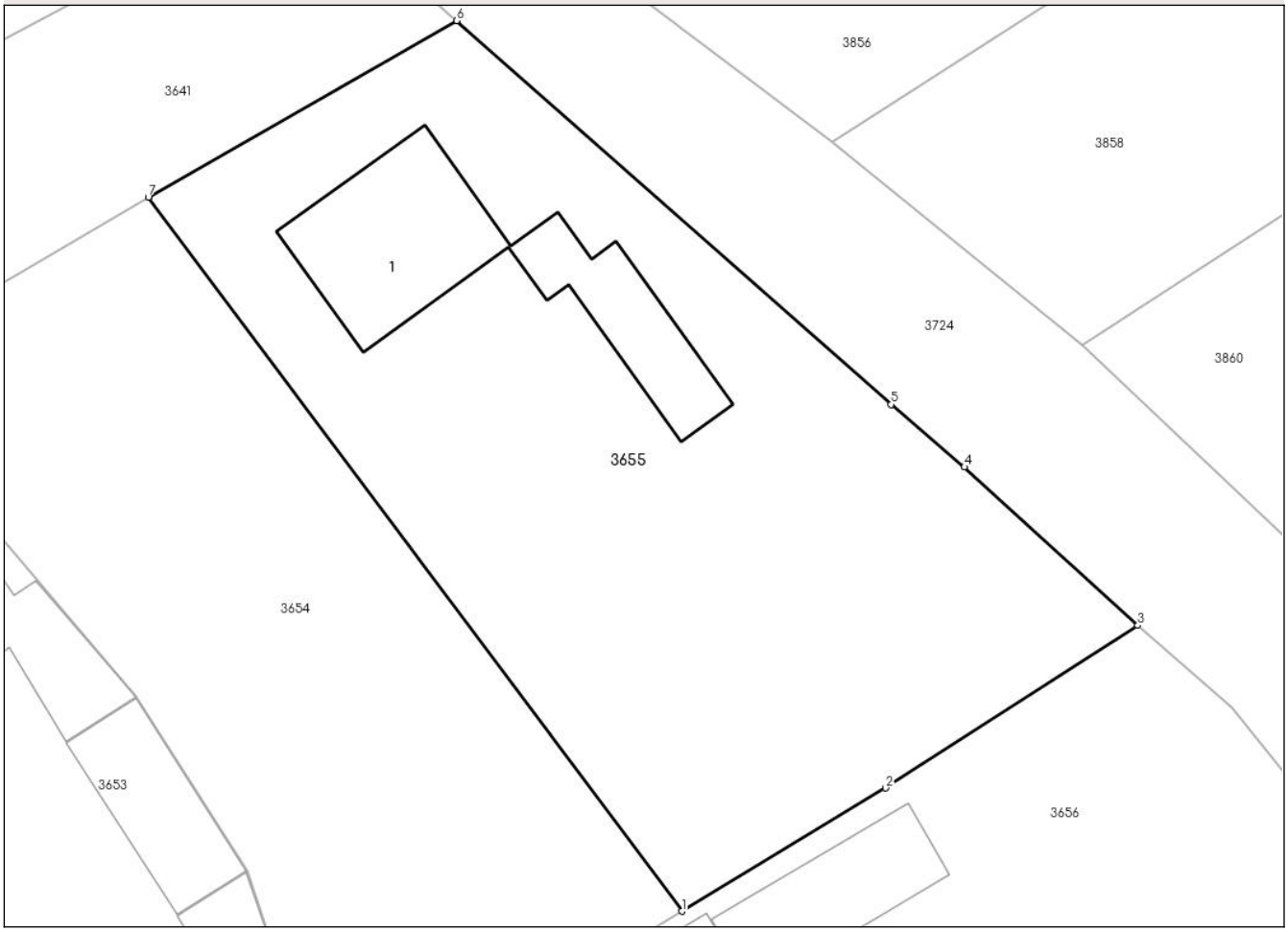
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21443	Din acte: 957 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	993	12	923	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21443-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; C1-LOCUINTA CU SC=109,91 MP,SU=92,07 MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.976,473 386.521,858	2	615.986,707 386.528,039	11.956
2	615.986,707 386.528,039	3	615.999,358 386.536,202	15.056
3	615.999,358 386.536,202	4	615.990,659 386.544,145	11.78

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.990,659 386.544,145	5	615.986,972 386.547,284	4.842
5	615.986,972 386.547,284	6	615.965,172 386.566,543	29.089
6	615.965,172 386.566,543	7	615.949,704 386.557,693	17.821
7	615.949,704 386.557,693	1	615.976,473 386.521,858	44.729

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3656

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:171
Nr. cadastral vechi:246

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21316	967	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21316-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, sala si prispa) - Sc=47,52 mp.,Su=37,05 mp.
A1.2	21316-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - anexa - (2 camere, bucatarie, magazie) - Sc=38,12 mp.,Su=30,54 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
303 / 26/04/2002		
Act Notarial nr. 554, din 24/04/2002 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRE VALERICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 171)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

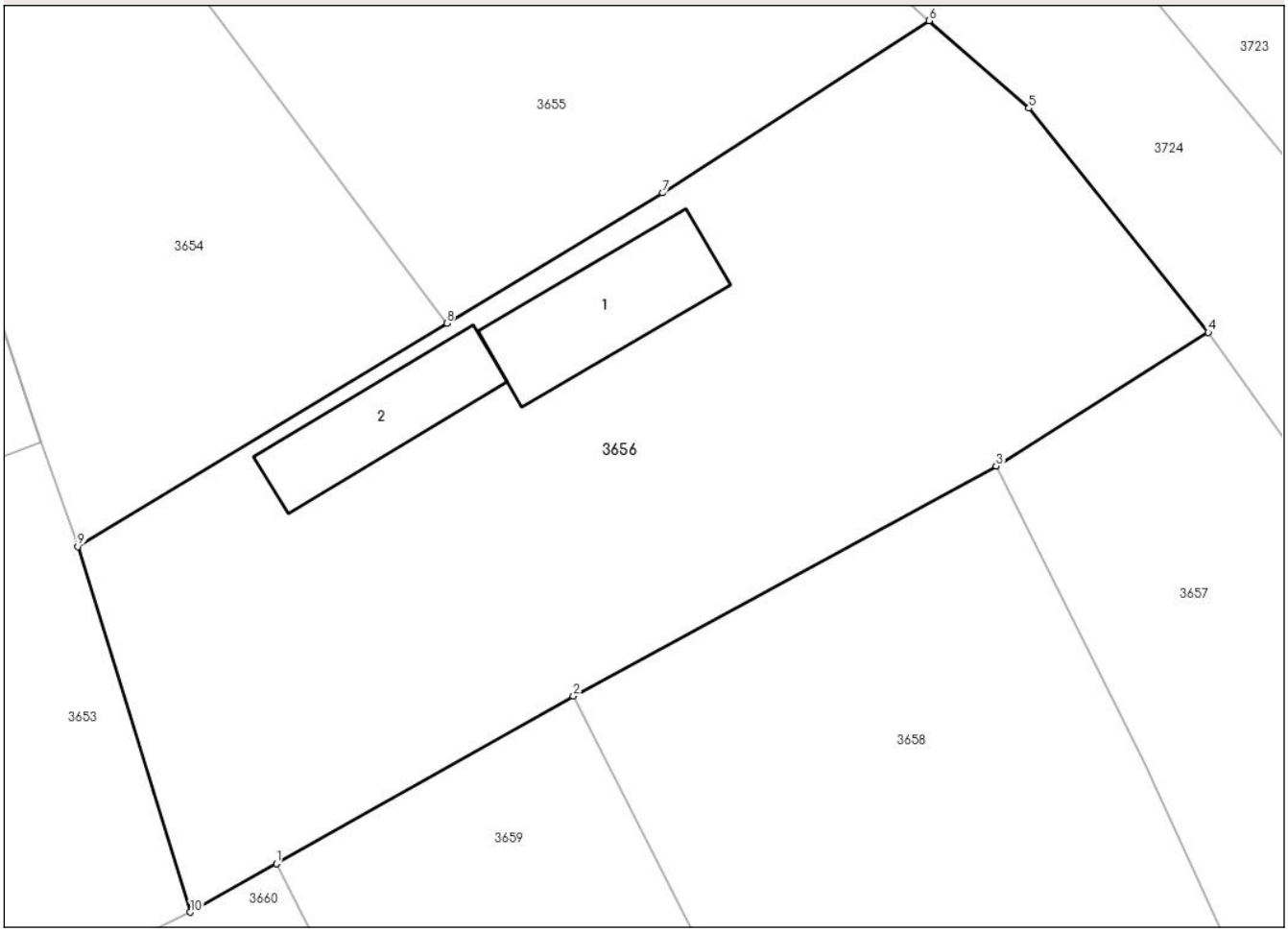
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21316	967	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	12	928	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21316-C1	constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C1 - locuinta - (3 camere, hol, sala si prispa) - Sc=47,52 mp.,Su=37,05 mp.
A1.2	21316-C2	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; C2 - anexa - (2 camere, bucatarie, magazie) - Sc=38,12 mp.,Su=30,54 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.968,381 386.496,243	2	615.982,481 386.504,189	16.185
2	615.982,481 386.504,189	3	616.002,533 386.515,1	22.828

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.002,533 386.515,1	4	616.012,608 386.521,424	11.895
4	616.012,608 386.521,424	5	616.004,088 386.532,054	13.623
5	616.004,088 386.532,054	6	615.999,358 386.536,202	6.291
6	615.999,358 386.536,202	7	615.986,707 386.528,039	15.056
7	615.986,707 386.528,039	8	615.976,473 386.521,858	11.956
8	615.976,473 386.521,858	9	615.958,956 386.511,277	20.465
9	615.958,956 386.511,277	10	615.964,303 386.493,945	18.138
10	615.964,303 386.493,945	1	615.968,381 386.496,243	4.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3657

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:295/N
Nr. cadastral vechi:903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20826	Din acte: 1.066 Masurata: 1.063	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20826-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta compusa din 3 camere ,camara,sala,hol si prispa
A1.2	20826-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; grajd,bucatarie de vara,camara,hol ,camera si sopron

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20505 / 13/03/2017		
Act Notarial nr. 337, din 13/03/2017 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE STEFAN-GABRIEL**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DOBRE STEFAN-GABRIEL**	
43534 / 17/05/2017		
Act Administrativ nr. 20505, din 12/03/2017 emis de OCPI PRAHOVA-;		
B7	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
807 / 15/09/2004		
Act Notarial nr. 1846, din 14/09/2004 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAVU CONSTANTIN** 2) **SAVU ANICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 295/N)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20826	Din acte: 1.066 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	12	1039	-	
2	arabil	DA	371	12	1038	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20826-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; locuinta compusa din 3 camere ,camara,sala, hol si prispa
A1.2	20826-C2	constructii anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; grajd,bucatarie de vara,camara,hol ,camera si sopron

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.029,029 386.454,692	2	616.032,5 386.456,338	3.842

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.032,5 386.456,338	3	616.046,354 386.463,337	15.522
3	616.046,354 386.463,337	4	616.038,607 386.479,722	18.124
4	616.038,607 386.479,722	5	616.024,137 386.504,85	28.997
5	616.024,137 386.504,85	6	616.017,08 386.515,166	12.499
6	616.017,08 386.515,166	7	616.012,608 386.521,424	7.692
7	616.012,608 386.521,424	8	616.002,533 386.515,1	11.895
8	616.002,533 386.515,1	9	616.009,547 386.501,085	15.672
9	616.009,547 386.501,085	10	616.014,917 386.489,328	12.925
10	616.014,917 386.489,328	11	616.017,3 386.484,354	5.515
11	616.017,3 386.484,354	12	616.019,633 386.479,85	5.072
12	616.019,633 386.479,85	13	616.023,823 386.468,941	11.686
13	616.023,823 386.468,941	1	616.029,029 386.454,692	15.17

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3658

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.431 Masurata: 1.425	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23896, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GRIGORE MARIA** 2) **GRIGORE VASILE** 3) **GRIGORE CRISTIAN** 4) **STAN ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.431 Masurata: 1.425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	903	12	1036	-	
2	arabil	DA	522	12	1034	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.029,029 386.454,692	2	616.023,823 386.468,941	15.17

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.023,823 386.468,941	3	616.019,633 386.479,85	11.686
3	616.019,633 386.479,85	4	616.017,3 386.484,354	5.072
4	616.017,3 386.484,354	5	616.014,917 386.489,328	5.515
5	616.014,917 386.489,328	6	616.009,547 386.501,085	12.925
6	616.009,547 386.501,085	7	616.002,533 386.515,1	15.672
7	616.002,533 386.515,1	8	615.982,481 386.504,189	22.828
8	615.982,481 386.504,189	9	616.008,314 386.453,369	57.009
9	616.008,314 386.453,369	10	616.012,038 386.445,999	8.257
10	616.012,038 386.445,999	11	616.012,192 386.446,074	0.171
11	616.012,192 386.446,074	12	616.029,39 386.454,795	19.283
12	616.029,39 386.454,795	13	616.032,5 386.456,338	3.472
13	616.032,5 386.456,338	1	616.029,029 386.454,692	3.842

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3659

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1602
Nr. cadastral vechi:10055

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20125	Din acte: 1.041 Masurata: 1.032	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20125-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	20125-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3	20125-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37461 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1057, din 13/07/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ALEXE ECATERINA** 2) **ALEXE SORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37461 / 18/07/2007		
Act Notarial nr. 1057, din 13/07/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera	A1.1
	1) **FILIP ION** 2) **FILIP ANASTASIA**	
C3	- se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui FILIP ION si FILIP ANASTASIA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20125	Din acte: 1.041 Masurata: 1.032	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.032	12	CC 1031	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20125-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA
A1.2	20125-C2	constructii anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA
A1.3	20125-C3	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.986,643 386.461,188	2	615.991,897 386.450,946	11.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.991,897 386.450,946	3	615.992,805 386.449,175	1.99
3	615.992,805 386.449,175	4	615.993,72 386.447,421	1.978
4	615.993,72 386.447,421	5	615.994,699 386.445,593	2.074
5	615.994,699 386.445,593	6	615.996,541 386.442,045	3.998
6	615.996,541 386.442,045	7	615.998,017 386.439,214	3.193
7	615.998,017 386.439,214	8	616.012,038 386.445,999	15.576
8	616.012,038 386.445,999	9	616.008,314 386.453,369	8.257
9	616.008,314 386.453,369	10	615.982,481 386.504,189	57.009
10	615.982,481 386.504,189	11	615.968,381 386.496,243	16.185
11	615.968,381 386.496,243	12	615.983,001 386.467,66	32.105
12	615.983,001 386.467,66	13	615.985,464 386.463,386	4.933
13	615.985,464 386.463,386	1	615.986,643 386.461,188	2.494

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3660

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.010 Masurata: 1.020	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14913, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP ION NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.010 Masurata: 1.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.020	12	1029	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.986,643 386.461,188	2	615.985,464 386.463,386	2.494
2	615.985,464 386.463,386	3	615.983,001 386.467,66	4.933
3	615.983,001 386.467,66	4	615.968,381 386.496,243	32.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.968,381 386.496,243	5	615.964,303 386.493,945	4.681
5	615.964,303 386.493,945	6	615.960,787 386.492,262	3.898
6	615.960,787 386.492,262	7	615.954,818 386.488,041	7.311
7	615.954,818 386.488,041	8	615.983,418 386.431,996	62.921
8	615.983,418 386.431,996	9	615.998,017 386.439,214	16.286
9	615.998,017 386.439,214	10	615.996,541 386.442,045	3.193
10	615.996,541 386.442,045	11	615.994,699 386.445,593	3.998
11	615.994,699 386.445,593	12	615.993,72 386.447,421	2.074
12	615.993,72 386.447,421	13	615.992,805 386.449,175	1.978
13	615.992,805 386.449,175	14	615.991,897 386.450,946	1.99
14	615.991,897 386.450,946	1	615.986,643 386.461,188	11.511

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3661

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:560(e:560)
Nr. cadastral vechi:628

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 422, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20033	Din acte: 1.167 Masurata: 1.173	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20033-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta C1 cu Sc=105,74 mp si Su=88,55 mp
A1.2	20033-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa C2 cu Sc=28,44 mp si Su=23,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28177 / 20/09/2006		
Act Notarial nr. 1534, din 12/09/2006 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU VIOREL** 2) **DUMITRU FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20033	Din acte: 1.167 Masurata: 1.173	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.173	12	CC1023	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20033-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; locuinta C1 cu Sc=105,74 mp si Su=88,55 mp
A1.2	20033-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; Anexa C2 cu Sc=28,44 mp si Su=23,68 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.954,818 386.488,041	2	615.943,455 386.481,251	13.237
2	615.943,455 386.481,251	3	615.938,09 386.478,061	6.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.938,09 386.478,061	4	615.938,893 386.476,22	2.009
4	615.938,893 386.476,22	5	615.950,551 386.454,807	24.381
5	615.950,551 386.454,807	6	615.967,148 386.423,837	35.137
6	615.967,148 386.423,837	7	615.983,418 386.431,996	18.201
7	615.983,418 386.431,996	1	615.954,818 386.488,041	62.921

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3662

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:23356

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 423, Jud. Prahova, T12 Cc1019

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23356	Din acte: 1.150 Masurata: 1.147	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23356-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P; Sup.constr.desf. =94mp; an. const. 1930
A1.2	23356-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa - ruina; Sup.constr.desf. =37mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
60601 / 07/06/2019		
Act Administrativ nr. 940, din 05/06/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU IOANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23356	Din acte: 1.150 Masurata: 1.147	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.147	T12	Cc1019	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23356-C1	constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; Locuinta P; Sup. constr.desf. =94mp; an. const. 1930
A1.2	23356-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; Anexa - ruina; Sup.constr.desf. =37mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.924,083 386.469,747	2	615.921,574 386.468,185	2.955
2	615.921,574 386.468,185	3	615.931,049 386.450,831	19.772

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.931,049 386.450,831	4	615.935,216 386.442,941	8.923
4	615.935,216 386.442,941	5	615.940,065 386.434,662	9.595
5	615.940,065 386.434,662	6	615.947,671 386.421,165	15.493
6	615.947,671 386.421,165	7	615.951,175 386.415,631	6.55
7	615.951,175 386.415,631	8	615.967,148 386.423,837	17.958
8	615.967,148 386.423,837	9	615.950,551 386.454,807	35.137
9	615.950,551 386.454,807	10	615.938,893 386.476,22	24.381
10	615.938,893 386.476,22	11	615.938,09 386.478,061	2.009
11	615.938,09 386.478,061	1	615.924,083 386.469,747	16.289

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3663

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 990 Masurata: 999	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69143, din 05/08/1987 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

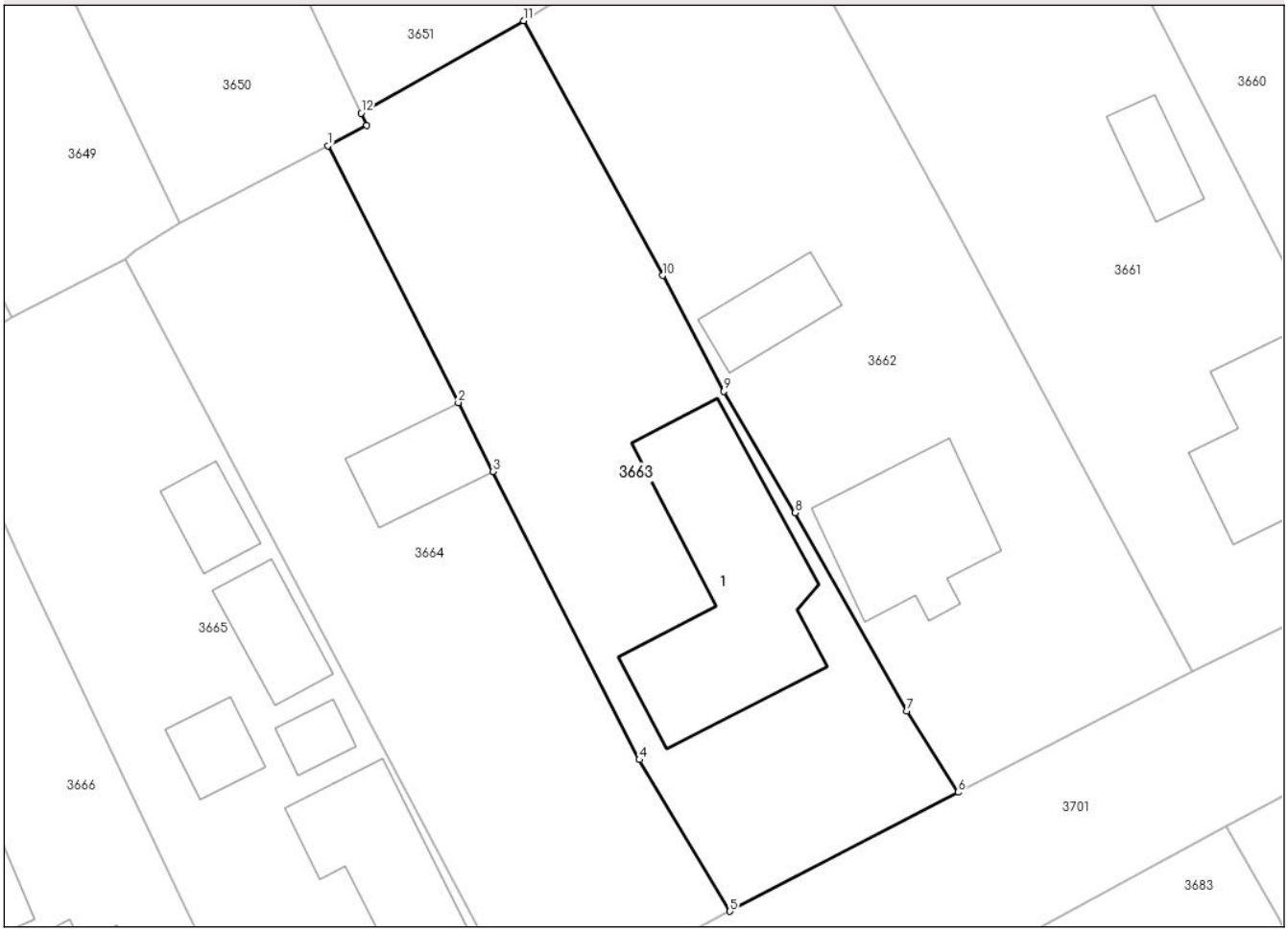
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 990 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	999	12	1014	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	176	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:176 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.908,252 386.459,675	2	615.917,127 386.442,169	19.627
2	615.917,127 386.442,169	3	615.919,506 386.437,475	5.262
3	615.919,506 386.437,475	4	615.929,456 386.417,847	22.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.929,456 386.417,847	5	615.935,627 386.407,524	12.027
5	615.935,627 386.407,524	6	615.951,175 386.415,631	17.535
6	615.951,175 386.415,631	7	615.947,671 386.421,165	6.55
7	615.947,671 386.421,165	8	615.940,065 386.434,662	15.493
8	615.940,065 386.434,662	9	615.935,216 386.442,941	9.595
9	615.935,216 386.442,941	10	615.931,049 386.450,831	8.923
10	615.931,049 386.450,831	11	615.921,574 386.468,185	19.772
11	615.921,574 386.468,185	12	615.910,508 386.461,892	12.73
12	615.910,508 386.461,892	13	615.910,902 386.461,059	0.921
13	615.910,902 386.461,059	1	615.908,252 386.459,675	2.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3664

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 944 Masurata: 908	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29311, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRESANU PAUL** 2) **CRISTIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 944 Masurata: 908	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	12	1013	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	45	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.908,252 386.459,675	2	615.898,124 386.454,382	11.428
2	615.898,124 386.454,382	3	615.895,135 386.452,499	3.533
3	615.895,135 386.452,499	4	615.894,402 386.451,942	0.921

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.894,402 386.451,942	5	615.921,744 386.400,286	58.446
5	615.921,744 386.400,286	6	615.935,627 386.407,524	15.657
6	615.935,627 386.407,524	7	615.929,456 386.417,847	12.027
7	615.929,456 386.417,847	8	615.919,506 386.437,475	22.006
8	615.919,506 386.437,475	9	615.917,127 386.442,169	5.262
9	615.917,127 386.442,169	1	615.908,252 386.459,675	19.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3665

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 945 Masurata: 957	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17922, din 22/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE IS ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 945 Masurata: 957	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	12	1010	-	IN TP NR.17922/22.06.1994 PARCELA 1010 A FOST ERONAT INSCRISA CA 1011

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	28	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.921,744 386.400,286	2	615.894,402 386.451,942	58.446
2	615.894,402 386.451,942	3	615.886,679 386.447,982	8.679
3	615.886,679 386.447,982	4	615.881,212 386.444,605	6.426
4	615.881,212 386.444,605	5	615.887,474 386.431,175	14.818
5	615.887,474 386.431,175	6	615.898,537 386.407,741	25.914
6	615.898,537 386.407,741	7	615.906,047 386.392,404	17.077
7	615.906,047 386.392,404	1	615.921,744 386.400,286	17.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3666

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. CF vechi:21230

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T12 Cc 1008

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21230	Din acte: 852 Masurata: 849	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21230-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P Sc desf=86mp,An construire 1953;Zidarie-paianta;Lift-Nu; Certificat de performanta energetica -NU
A1.2	21230-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa Sc desf=37mp;An construire 1953;Zidarie -Paianta;Lift-Nu; Certificat de performanta energetica -NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
93675 / 11/10/2017		
Act Notarial nr. 1694, din 03/10/2017 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HESS CRISTINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **HESS GEORGIANA-CATILEEA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HESS CRISTINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **HESS GEORGIANA-CATILEEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21230	Din acte: 852 Masurata: 849	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	12	Cc1008	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21230-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; Locuinta P Sc desf=86mp,An construire 1953; Zidarie-paianta;Lift-Nu;Certificat de performanta energetica -NU
A1.2	21230-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; Anexa Sc desf=37mp;An construire 1953;Zidarie - Paianta;Lift-Nu;Certificat de performanta energetica -NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.870,566 386.437,466	2	615.873,249 386.431,526	6.518

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.873,249 386.431,526	3	615.878,42 386.416,315	16.066
3	615.878,42 386.416,315	4	615.886,544 386.394,858	22.943
4	615.886,544 386.394,858	5	615.890,495 386.384,441	11.141
5	615.890,495 386.384,441	6	615.906,047 386.392,404	17.472
6	615.906,047 386.392,404	7	615.898,537 386.407,741	17.077
7	615.898,537 386.407,741	8	615.887,474 386.431,175	25.914
8	615.887,474 386.431,175	9	615.881,212 386.444,605	14.818
9	615.881,212 386.444,605	1	615.870,566 386.437,466	12.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3667

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 907 Masurata: 891	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14958, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR STEFAN CRISTUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 907 Masurata: 891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	891	12	1005	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA PARTER9FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.878,509 386.378,147	2	615.890,495 386.384,441	13.538
2	615.890,495 386.384,441	3	615.886,544 386.394,858	11.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.886,544 386.394,858	4	615.878,42 386.416,315	22.943
4	615.878,42 386.416,315	5	615.873,249 386.431,526	16.066
5	615.873,249 386.431,526	6	615.870,566 386.437,466	6.518
6	615.870,566 386.437,466	7	615.863,013 386.433,447	8.556
7	615.863,013 386.433,447	8	615.854,778 386.428,174	9.779
8	615.854,778 386.428,174	1	615.878,509 386.378,147	55.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3668

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 432, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23624	Din acte: 855 Masurata: 829	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23624-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Sdesfasurata=50mp
A1.2	23624-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sdesfasurata=32mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106451 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. 14979, din 26/04/1994 emis de CJPSDRDPAT (act administrativ nr seria D10 nr.770787 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 167752 din 01.05.2004, emis de PRIMARIA MIZIL;act administrativ nr seria DC nr.410824 din 28.09.2015, emis de CONSILIUL LOCAL GALATI; act administrativ nr 7046 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 7047 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 640754 din 31.08.2015, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR BRASOV;act administrativ nr seria DC nr.731335 din 16.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GALATI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 7799 din 15.09.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 6/16	A1
	1) **POPA MARIA** 2) **IANCU ELENA** 3) **LAZAR ANGELA**	
Act Administrativ nr. 14979, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT (act administrativ nr seria D10 nr.770787 din 23.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 167752 din 01.05.2004, emis de PRIMARIA MIZIL;act administrativ nr seria DC nr.410824 din 28.09.2015, emis de CONSILIUL LOCAL GALATI; act administrativ nr 7046 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 7047 din 26.08.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 640754 din 31.08.2015, emis de SERVICIUL PUBLIC COMUNITAR LOCAL DE EVIDENTA A PERSOANELOR BRASOV;act administrativ nr seria DC nr.731335 din 16.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GALATI;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 7799 din 15.09.1980, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/12	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MARIA**	
141844 / 04/12/2019		
Act Administrativ nr. 106451, din 27/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 106451/2019 si in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari asupra terenului sunt:LAZAR ANGELA,LAZAR VICTOR (decedat),POPA MARIA,IANCU ELENA,LAZAR MARIA (decedata) iar asupra constructiei proprietari sunt LAZAR VICTOR (decedat) si LAZAR MARIA	A1, A1.1, A1.2
18058 / 25/02/2020		
Act Notarial nr. 26, din 24/02/2020 emis de NP DE SMET Crina Alina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **POPA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1
	1) **IANCU ELENA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/64	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **LAZAR ANGELA**	
Act Notarial nr. 27, din 24/02/2020 emis de NP DE SMET Crina Alina;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/192	A1
	1) **LAZAR MARIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/192	A1
	1) **POPA MARIA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/192	A1
	1) **IANCU ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 14/192	A1
	1) **LAZAR ANGELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/24	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.1, A1.2
	1) **POPA MARIA**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.1, A1.2
	1) **IANCU ELENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/24	A1.1, A1.2
	1) **LAZAR ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
106451 / 27/09/2019		
Act Administrativ nr. seria DC nr.410824, din 28/09/2015 emis de CONSILIUL LOCAL GALATI (act administrativ nr seria DC nr.731335 din 16.03.2016, emis de CONSILIUL LOCAL GALATI);		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera transcris initial in registrul de transcriptiuni si inscriptiuni sub nr.5083/1980 in favoarea lui Lazar Oprea si Lazar Maria	A1, A1.1, A1.2

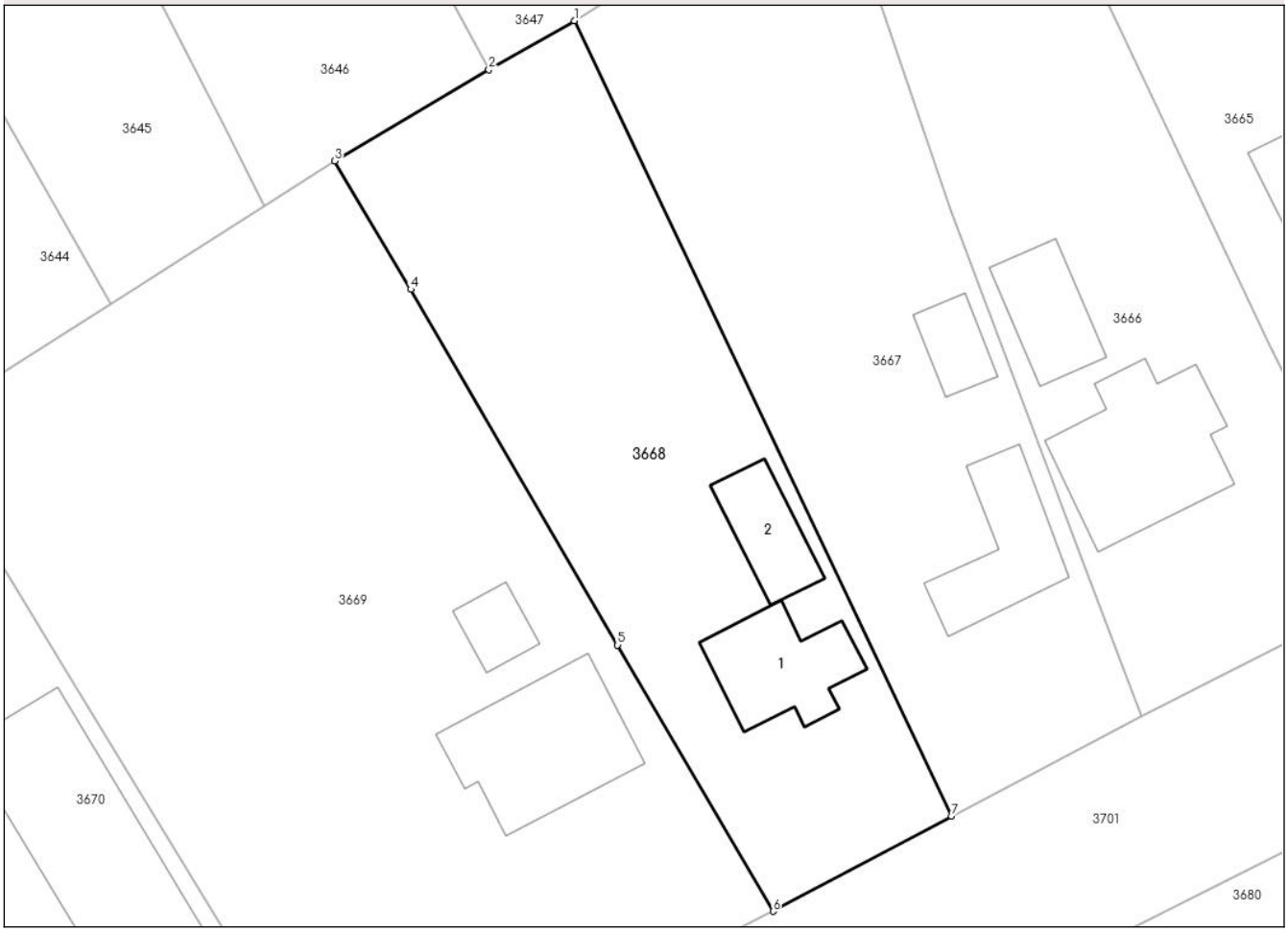
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23624	Din acte: 855 Masurata: 829	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	829	12	1001	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23624-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Sdesfasurata=50mp
A1.2	23624-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Sdesfasurata=32mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.854,778 386.428,174	2	615.849,414 386.425,105	6.18
2	615.849,414 386.425,105	3	615.839,712 386.419,351	11.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.839,712 386.419,351	4	615.844,498 386.411,277	9.386
4	615.844,498 386.411,277	5	615.857,5 386.388,901	25.879
5	615.857,5 386.388,901	6	615.867,284 386.372,156	19.394
6	615.867,284 386.372,156	7	615.878,509 386.378,147	12.724
7	615.878,509 386.378,147	1	615.854,778 386.428,174	55.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3669

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.667 Masurata: 1.629	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29316, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.667 Masurata: 1.629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	967	12	998	-	
2	vie	DA	662	12	997	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA PARTER (FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.825,659 386.410,389	2	615.815,907 386.404,17	11.566
2	615.815,907 386.404,17	3	615.813,462 386.402,611	2.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.813,462 386.402,611	4	615.822,481 386.387,766	17.37
4	615.822,481 386.387,766	5	615.840,346 386.358,544	34.25
5	615.840,346 386.358,544	6	615.851,791 386.364,327	12.823
6	615.851,791 386.364,327	7	615.867,284 386.372,156	17.359
7	615.867,284 386.372,156	8	615.857,5 386.388,901	19.394
8	615.857,5 386.388,901	9	615.844,498 386.411,277	25.879
9	615.844,498 386.411,277	10	615.839,712 386.419,351	9.386
10	615.839,712 386.419,351	11	615.835,312 386.416,545	5.219
11	615.835,312 386.416,545	1	615.825,659 386.410,389	11.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3670

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T12 A993

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21709	Din acte: 708 Masurata: 719	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46519 / 25/05/2018		
Act Notarial nr. 811, din 23/05/2018 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU STEFAN-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
59618 / 03/07/2020		
Somatie nr. 617/2020, din 29/06/2020 emis de Ex. Jud. GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr fn din 09.03.2020, emis de Judecatoria Mizil);		
C1	se noteaza urmarirea silita imobiliara pentru suma totala de 6716,04 Lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Banca Transilvania SA la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai	A1

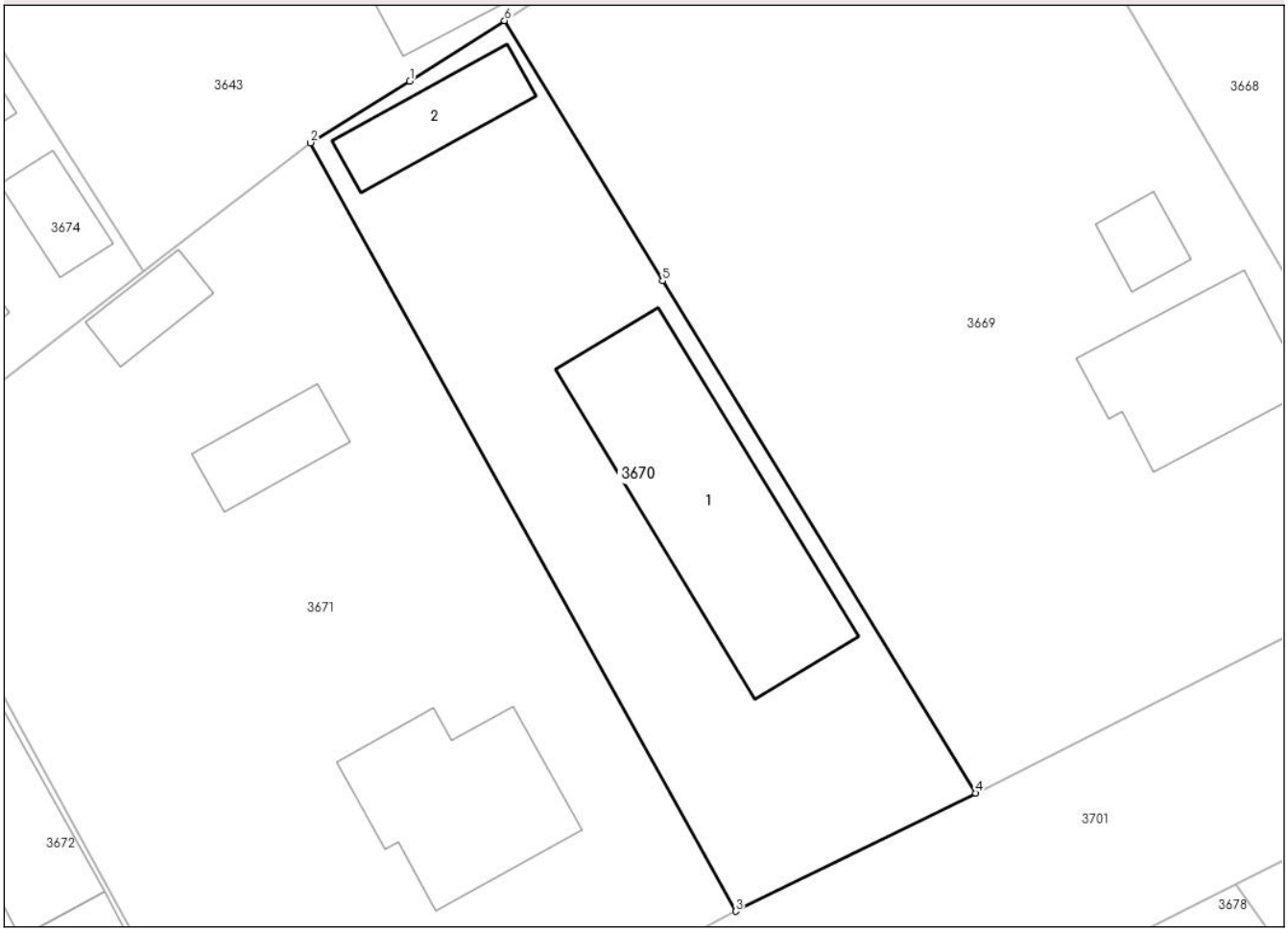
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21709	Din acte: 708 Masurata: 719	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	719	12	993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21709-C1	constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	21709-C2	constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.808,054 386.399,154	2	615.802,387 386.395,647	6.664
2	615.802,387 386.395,647	3	615.826,652 386.351,796	50.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.826,652 386.351,796	4	615.840,346 386.358,544	15.266
4	615.840,346 386.358,544	5	615.822,481 386.387,766	34.25
5	615.822,481 386.387,766	6	615.813,462 386.402,611	17.37
6	615.813,462 386.402,611	1	615.808,054 386.399,154	6.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3671

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.144 Masurata: 1.453	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14987, din 27/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN CATRINA** 2) **STAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.144 Masurata: 1.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	825	12	994	-	
2	arabil	DA	628	12	993	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)-RUINA
A1.2		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.792,873 386.388,316	2	615.777,868 386.376,753	18.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.777,868 386.376,753	3	615.798,681 386.338,85	43.241
3	615.798,681 386.338,85	4	615.799,271 386.337,743	1.254
4	615.799,271 386.337,743	5	615.816,398 386.346,409	19.195
5	615.816,398 386.346,409	6	615.826,652 386.351,796	11.583
6	615.826,652 386.351,796	7	615.802,387 386.395,647	50.117
7	615.802,387 386.395,647	1	615.792,873 386.388,316	12.011

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3672

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2155
Nr. cadastral vechi:10343

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20486	Din acte: 890 Masurata: 848	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2	20486-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23699 / 29/04/2010		
Act Notarial nr. 5093, din 09/08/1975 emis de NOTARIATUL DE STAT PRAHOVA (titlu proprietate nr. 69191/05.08.1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;certificat mostenitor nr.58/08.04.2010 emis de NP MARIA CALIN;adeverinta nr.2368/14.04.2010 emis de PRIMARIA BABA ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GEORGETA** 2) **BLAGOI NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI NICOLAE** 2) **BLAGOI GEORGETA**	
54333 / 22/05/2015		
Act Notarial nr. 769, din 29/04/2015 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ nr. 50392/14-05-2015 emis de OCPI PRAHOVA BCPI PLOIESTI;);		
B3	se respinge cererea de actualizare informatii cadastrale intrucat nu s-au solutionat cerintele din referatul de completare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

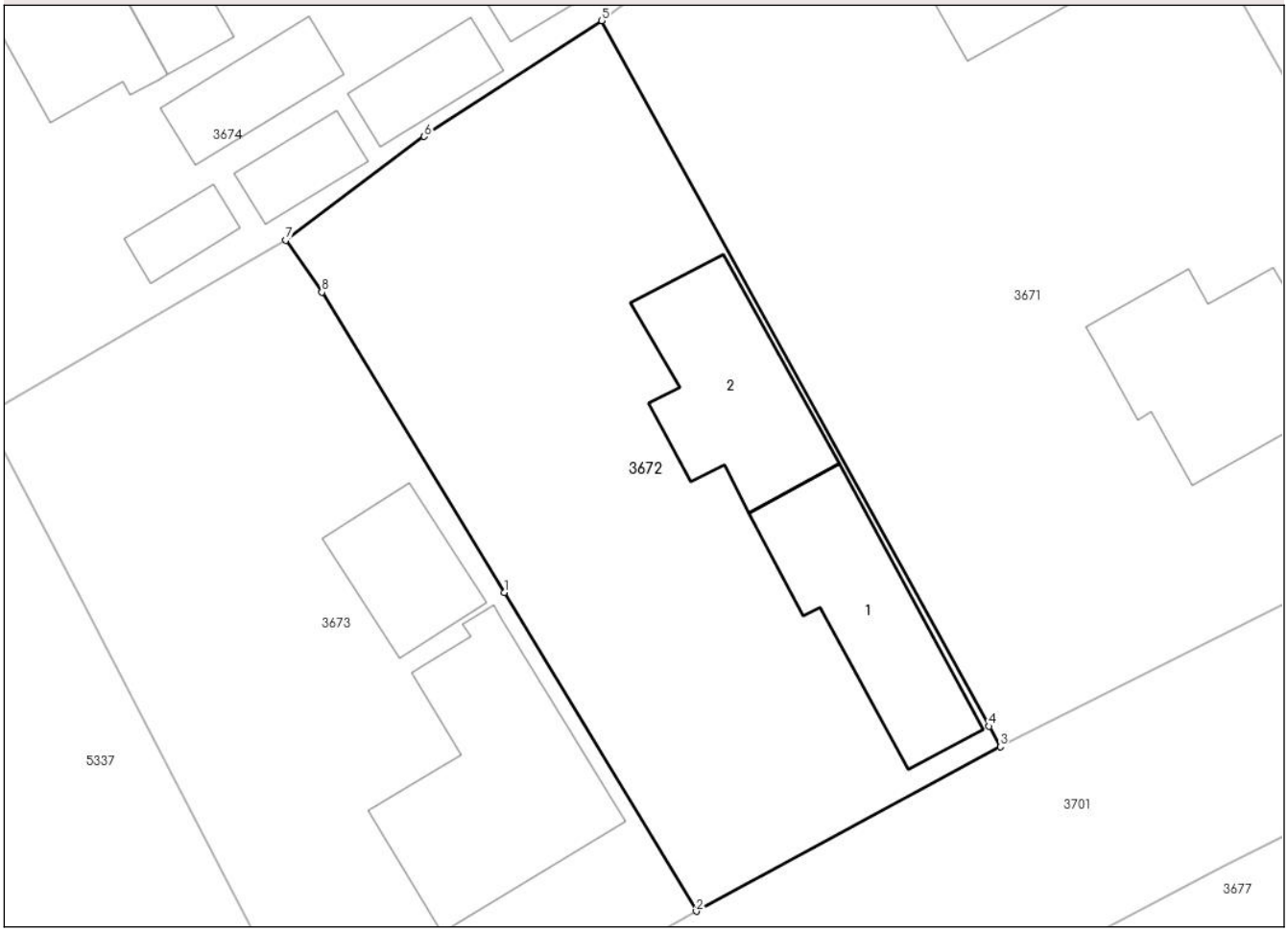
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20486	Din acte: 890 Masurata: 848	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	848	12	Cc.990	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20486-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA
A1.2	20486-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.772,625 386.346,033	2	615.782,946 386.328,907	19.996
2	615.782,946 386.328,907	3	615.799,271 386.337,743	18.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.799,271 386.337,743	4	615.798,681 386.338,85	1.254
4	615.798,681 386.338,85	5	615.777,868 386.376,753	43.241
5	615.777,868 386.376,753	6	615.768,331 386.370,531	11.387
6	615.768,331 386.370,531	7	615.760,895 386.364,957	9.293
7	615.760,895 386.364,957	8	615.762,827 386.362,175	3.387
8	615.762,827 386.362,175	1	615.772,625 386.346,033	18.883

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3673

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 817 Masurata: 852	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17935, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU SOFIA** 2) **LAZEANU GEORGETA** 3) **BITOANCA FLORICA** 4) **GHEORGHE ANA** 5) **GHEORGHE CD ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 817 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	12	985	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.772,625 386.346,033	2	615.762,827 386.362,175	18.883
2	615.762,827 386.362,175	3	615.760,895 386.364,957	3.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.760,895 386.364,957	4	615.744,745 386.355,549	18.69
4	615.744,745 386.355,549	5	615.749,919 386.345,631	11.186
5	615.749,919 386.345,631	6	615.763,952 386.318,545	30.505
6	615.763,952 386.318,545	7	615.764,043 386.318,379	0.189
7	615.764,043 386.318,379	8	615.782,946 386.328,907	21.637
8	615.782,946 386.328,907	1	615.772,625 386.346,033	19.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3674

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.433 Masurata: 1.486	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79973, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU LUCRAETIA** 2) **TOMESCU ILIE** 3) **TOMESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.433 Masurata: 1.486	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.486	12	982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER
A1.5		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.6		constructii anexa	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.7		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.8		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.9		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.10		constructii anexa	52	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.11		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.12		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.13		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.14		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.15		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER (FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.732,417 386.379,002	2	615.744,453 386.356,108	25.865
2	615.744,453 386.356,108	3	615.744,745 386.355,549	0.631
3	615.744,745 386.355,549	4	615.760,895 386.364,957	18.69
4	615.760,895 386.364,957	5	615.768,331 386.370,531	9.293
5	615.768,331 386.370,531	6	615.777,868 386.376,753	11.387
6	615.777,868 386.376,753	7	615.792,873 386.388,316	18.943
7	615.792,873 386.388,316	8	615.779,854 386.408,634	24.131
8	615.779,854 386.408,634	1	615.732,417 386.379,002	55.931

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3675

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:188N
Nr. cadastral vechi:265

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21943	Din acte: 1.246 Masurata: 1.258	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21943-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta SC =117,85 mp., compusa din 1 camera, garaj, 2 bucatarii, 3 magazii,1 hol, 1 sopron si o prispa , SU=102,86 mp.
A1.2	21943-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta SC=100,20 mp., SU=85,14 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
590 / 30/08/2002		
Act Notarial nr. 1029, din 30/08/2002 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 4/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188N)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMESCU MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 188N)	
19879 / 29/02/2016		
Act Notarial nr. 18, din 26/02/2016 emis de NP Neculae Diana;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE GEORGETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **TANASE BOGDAN ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

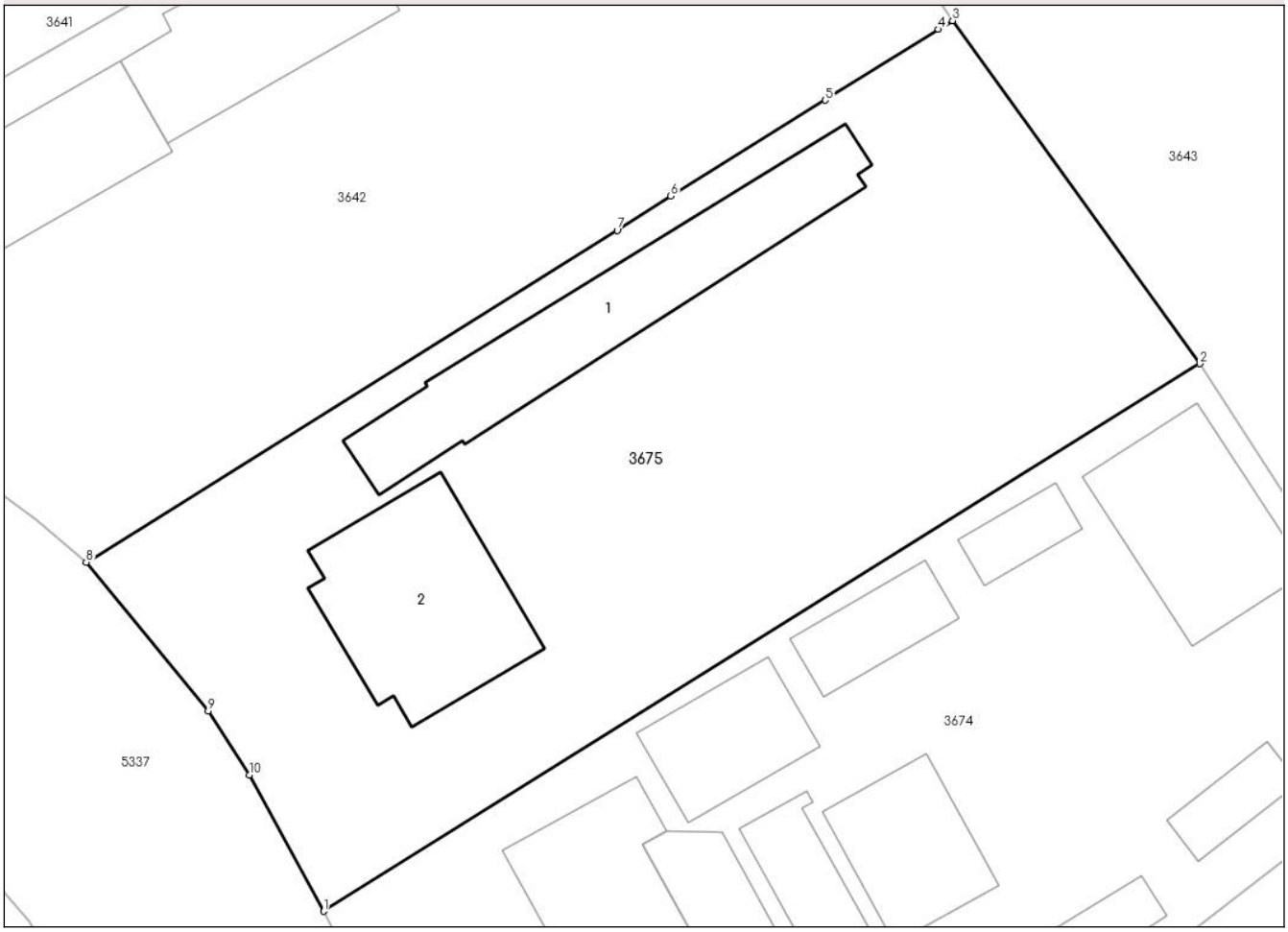
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21943	Din acte: 1.246 Masurata: 1.258	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.258	12	977	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21943-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta SC =117,85 mp., compusa din 1 camera, garaj, 2 bucatarii, 3 magazii,1 hol, 1 sopron si o prispa , SU=102,86 mp.
A1.2	21943-C2	constructii de locuinte	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; locuinta SC=100,20 mp., SU=85,14 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.732,417 386.379,002	2	615.779,854 386.408,634	55.931

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.779,854 386.408,634	3	615.766,458 386.427,196	22.891
3	615.766,458 386.427,196	4	615.765,701 386.426,723	0.893
4	615.765,701 386.426,723	5	615.759,567 386.422,894	7.231
5	615.759,567 386.422,894	6	615.751,216 386.417,7	9.834
6	615.751,216 386.417,7	7	615.748,311 386.415,841	3.449
7	615.748,311 386.415,841	8	615.719,571 386.397,892	33.884
8	615.719,571 386.397,892	9	615.726,175 386.389,837	10.416
9	615.726,175 386.389,837	10	615.728,398 386.386,37	4.118
10	615.728,398 386.386,37	1	615.732,417 386.379,002	8.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3676

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 438, Jud. Prahova, T 13 ; CC 1078

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22338	Din acte: 876 Masurata: 874	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22338-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 101 MP ; An construire - 1974 .
A1.2	22338-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP ; An construire - 1974 .
A1.3	22338-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 38 MP ; An construire - 1974 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29390 / 30/03/2018		
Act Notarial nr. 503, din 28/03/2018 emis de NP Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SERBANESCU PAUL** 2) **SERBANESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBANESCU PAUL** 2) **SERBANESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

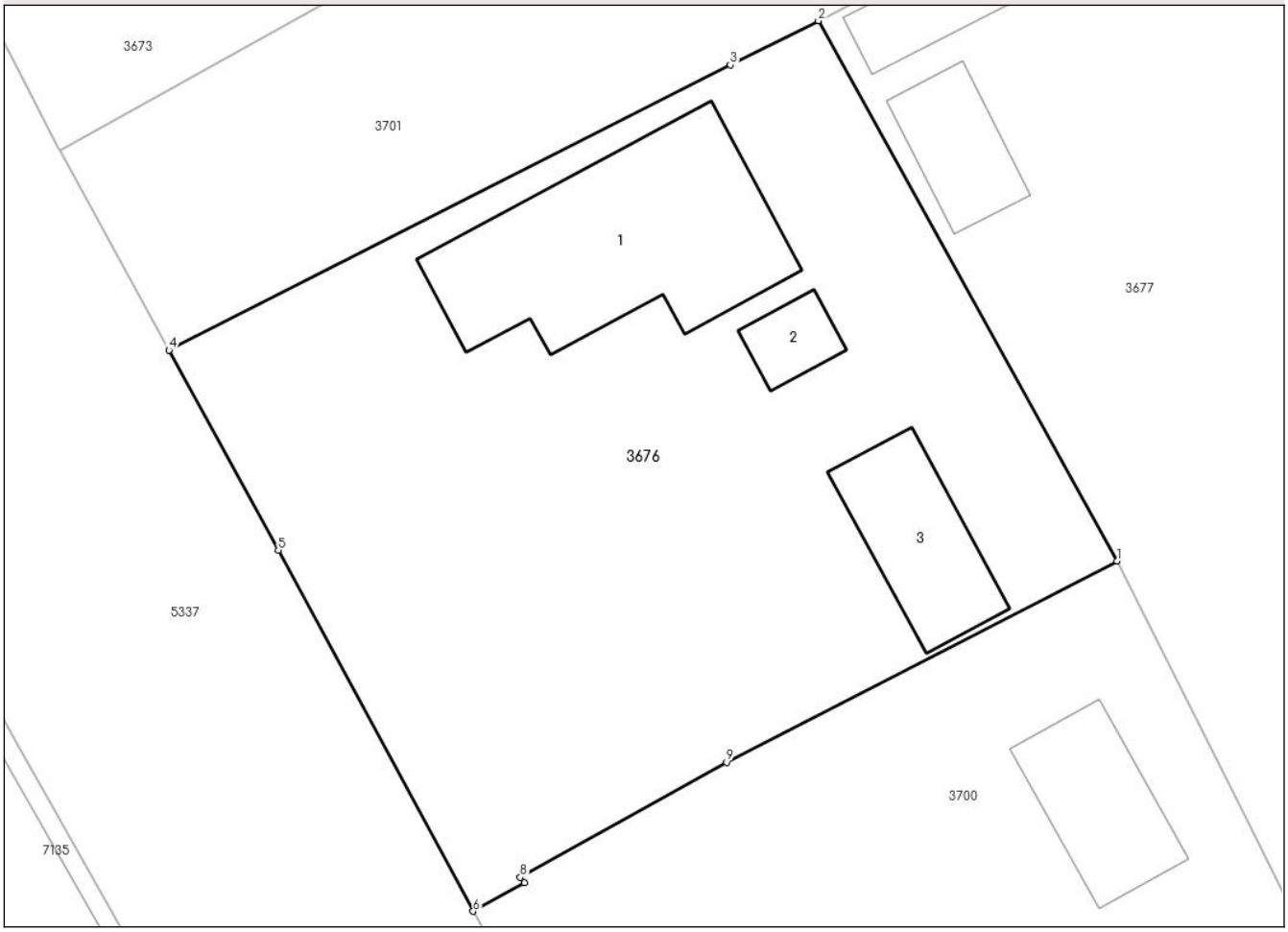
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22338	Din acte: 876 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	874	13	CC 1078	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22338-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 101 MP ; An construire - 1974 .
A1.2	22338-C2	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 11 MP ; An construire - 1974 .
A1.3	22338-C3	constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 38 MP ; An construire - 1974 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.810,421 386.300,358	2	615.797,312 386.324,058	27.084
2	615.797,312 386.324,058	3	615.793,448 386.322,118	4.324
3	615.793,448 386.322,118	4	615.768,826 386.309,608	27.618
4	615.768,826 386.309,608	5	615.773,622 386.300,825	10.007
5	615.773,622 386.300,825	6	615.782,169 386.284,996	17.989
6	615.782,169 386.284,996	7	615.784,403 386.286,238	2.556
7	615.784,403 386.286,238	8	615.784,243 386.286,488	0.297
8	615.784,243 386.286,488	9	615.793,285 386.291,532	10.354
9	615.793,285 386.291,532	1	615.810,421 386.300,358	19.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3677

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.640 Masurata: 1.680	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14910, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA ECATERINA** 2) **GHEORGHE NICOLAE** 3) **DUMITRU MARIA** 4) **GHEORGHE VISA** 5) **GHEORGHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.640 Masurata: 1.680	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.065	13	1075	-	
2	arabil	DA	615	13	1076	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)
A1.4		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.6		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.810,421 386.300,358	2	615.816,143 386.288,912	12.797
2	615.816,143 386.288,912	3	615.820,273 386.280,585	9.295
3	615.820,273 386.280,585	4	615.820,129 386.280,508	0.163
4	615.820,129 386.280,508	5	615.821,123 386.278,519	2.224
5	615.821,123 386.278,519	6	615.825,742 386.280,409	4.991
6	615.825,742 386.280,409	7	615.837,144 386.285,317	12.413
7	615.837,144 386.285,317	8	615.845,707 386.289,407	9.49
8	615.845,707 386.289,407	9	615.849,211 386.291,036	3.864
9	615.849,211 386.291,036	10	615.827,558 386.339,606	53.178
10	615.827,558 386.339,606	11	615.811,28 386.331,317	18.267
11	615.811,28 386.331,317	12	615.797,312 386.324,058	15.742
12	615.797,312 386.324,058	1	615.810,421 386.300,358	27.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3678

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:163N
Nr. cadastral vechi:239

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21979	3.249	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21979-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; C1-locuinta cu Sc=178,88 mp, Su=166,38 mp, compusa din sapte camere, patru holuri, baie, bucatarie, garaj si doua magazii

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
201 / 21/03/2002		
Act Notarial nr. 290, din 21/03/2001 emis de NP HURDUC ION (certificat de mostenitor nr.875/28.04.1983 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU IOANA** 2) **NEAGU GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 163N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

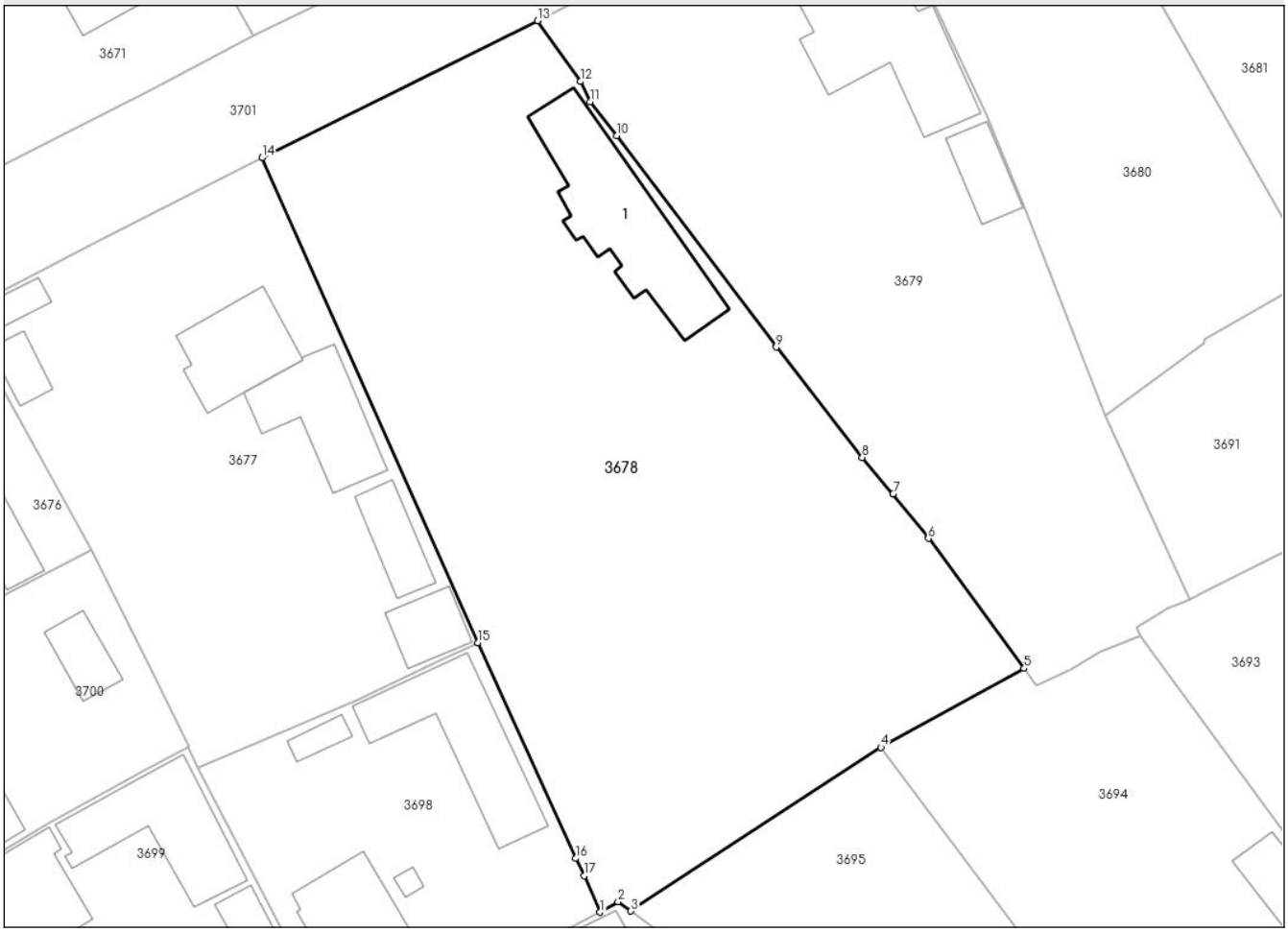
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21979	3.249	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.386	13	1071	-	
2	arabil	DA	1.863	13	1073	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21979-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; C1-locuinta cu Sc=178,88 mp, Su=166,38 mp, compusa din sapte camere, patru holuri, baie, bucatarie, garaj si doua magazii

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.861,459 386.264,03	2	615.863,265 386.265,083	2.091
2	615.863,265 386.265,083	3	615.864,565 386.264,133	1.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.864,565 386.264,133	4	615.889,633 386.280,545	29.963
4	615.889,633 386.280,545	5	615.904,006 386.288,44	16.399
5	615.904,006 386.288,44	6	615.894,394 386.301,485	16.204
6	615.894,394 386.301,485	7	615.890,841 386.305,932	5.692
7	615.890,841 386.305,932	8	615.887,758 386.309,588	4.782
8	615.887,758 386.309,588	9	615.879,144 386.320,625	14.001
9	615.879,144 386.320,625	10	615.863,117 386.341,815	26.568
10	615.863,117 386.341,815	11	615.860,472 386.345,222	4.313
11	615.860,472 386.345,222	12	615.859,49 386.347,237	2.242
12	615.859,49 386.347,237	13	615.855,213 386.353,331	7.445
13	615.855,213 386.353,331	14	615.827,558 386.339,606	30.874
14	615.827,558 386.339,606	15	615.849,211 386.291,036	53.178
15	615.849,211 386.291,036	16	615.859,018 386.269,423	23.734
16	615.859,018 386.269,423	17	615.859,856 386.267,674	1.939
17	615.859,856 386.267,674	1	615.861,459 386.264,03	3.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3679

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.255 Masurata: 2.259	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14975, din 26/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU CONSTANTIN** 2) **DRAGAN ZENOVIA** 3) **ELISEI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

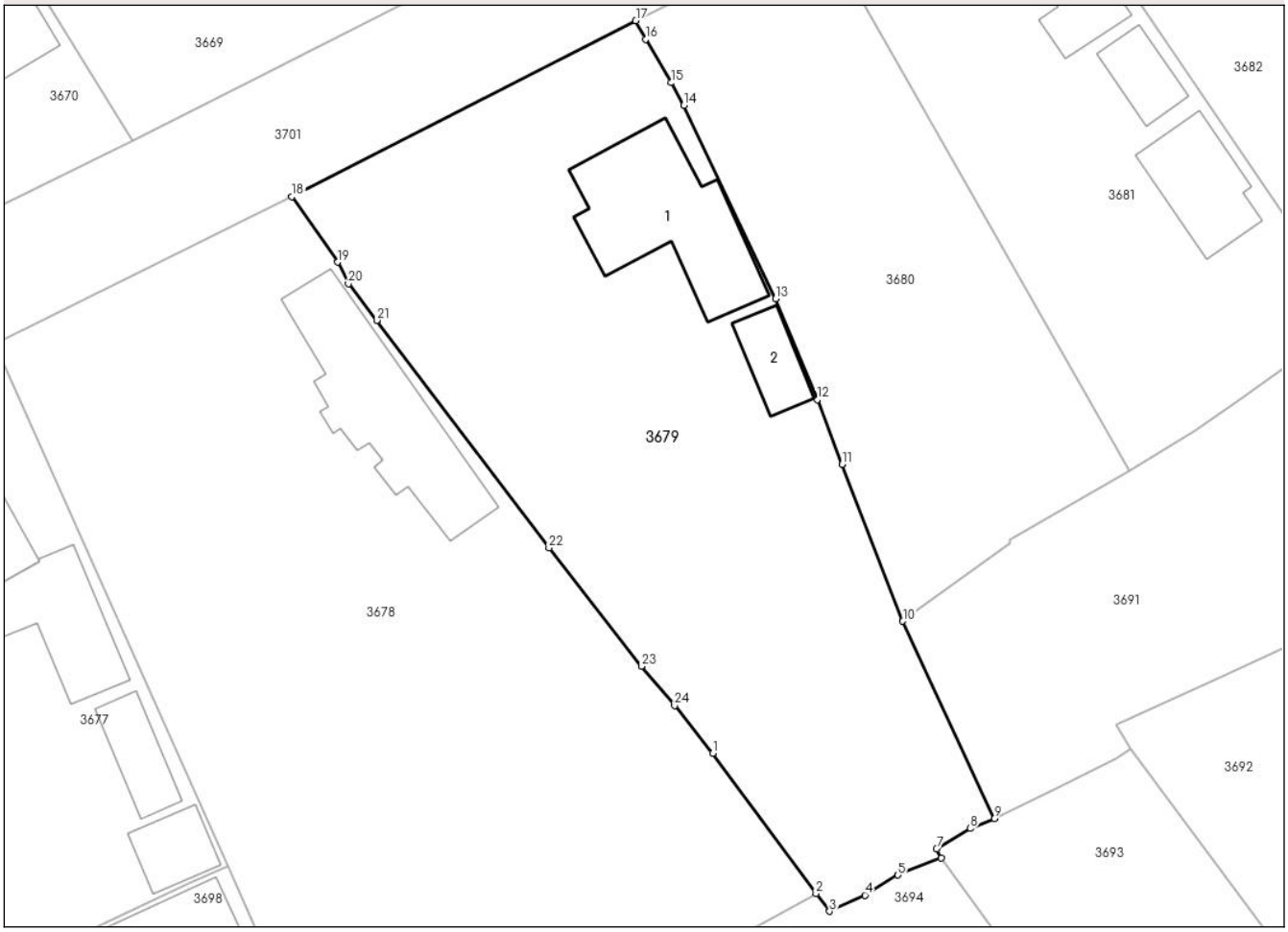
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.255 Masurata: 2.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	13	1068	-	
2	arabil	DA	1.074	13	1069	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA PARTER (FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.894,394 386.301,485	2	615.904,006 386.288,44	16.204
3	615.905,285 386.286,787	4	615.908,585 386.288,281	3.622

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.904,006 386.288,44	3	615.905,285 386.286,787	2.09
4	615.908,585 386.288,281	5	615.911,642 386.290,149	3.583

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.911,642 386.290,149	6	615.915,666 386.291,749	4.33
7	615.915,244 386.292,595	8	615.918,39 386.294,486	3.671
9	615.920,615 386.295,398	10	615.912,103 386.313,793	20.269
11	615.906,449 386.328,402	12	615.904,139 386.334,434	6.459
13	615.900,246 386.343,835	14	615.891,723 386.361,844	19.924
15	615.890,551 386.363,94	16	615.888,145 386.367,984	4.706
17	615.887,233 386.369,717	18	615.855,213 386.353,331	35.969
19	615.859,49 386.347,237	20	615.860,472 386.345,222	2.242
21	615.863,117 386.341,815	22	615.879,144 386.320,625	26.568
23	615.887,758 386.309,588	24	615.890,841 386.305,932	4.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.915,666 386.291,749	7	615.915,244 386.292,595	0.945
8	615.918,39 386.294,486	9	615.920,615 386.295,398	2.405
10	615.912,103 386.313,793	11	615.906,449 386.328,402	15.665
12	615.904,139 386.334,434	13	615.900,246 386.343,835	10.175
14	615.891,723 386.361,844	15	615.890,551 386.363,94	2.401
16	615.888,145 386.367,984	17	615.887,233 386.369,717	1.958
18	615.855,213 386.353,331	19	615.859,49 386.347,237	7.445
20	615.860,472 386.345,222	21	615.863,117 386.341,815	4.313
22	615.879,144 386.320,625	23	615.887,758 386.309,588	14.001
24	615.890,841 386.305,932	1	615.894,394 386.301,485	5.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3680

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.282 Masurata: 1.263	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90676, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE NICOLAE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

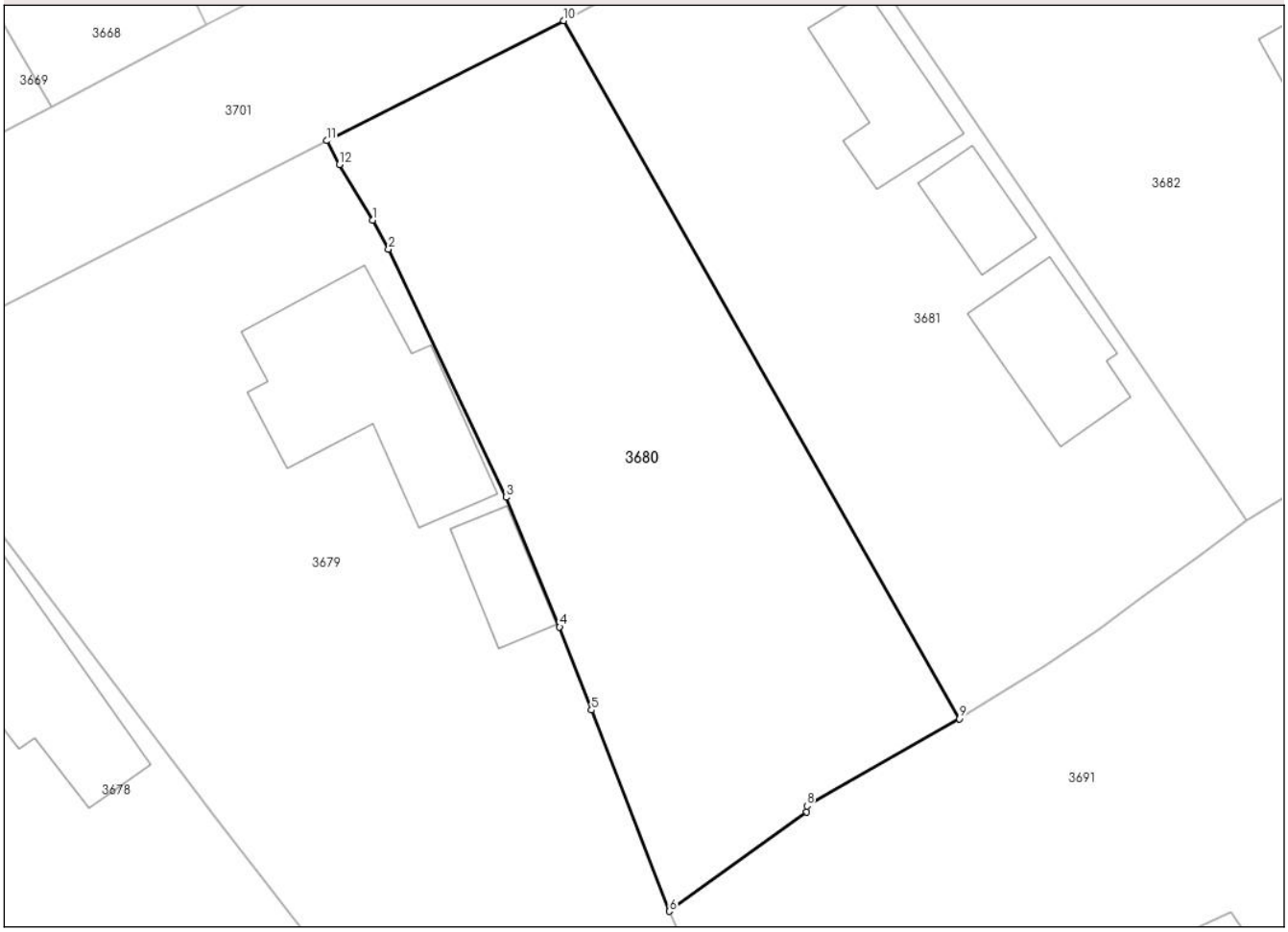
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.282 Masurata: 1.263	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.263	13	1062	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.890,551 386.363,94	2	615.891,723 386.361,844	2.401
2	615.891,723 386.361,844	3	615.900,246 386.343,835	19.924
3	615.900,246 386.343,835	4	615.904,139 386.334,434	10.175
4	615.904,139 386.334,434	5	615.906,449 386.328,402	6.459
5	615.906,449 386.328,402	6	615.912,103 386.313,793	15.665

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.912,103 386.313,793	7	615.922,076 386.321,017	12.314
7	615.922,076 386.321,017	8	615.922,096 386.321,434	0.417
8	615.922,096 386.321,434	9	615.933,155 386.327,771	12.746
9	615.933,155 386.327,771	10	615.904,428 386.378,43	58.237
10	615.904,428 386.378,43	11	615.887,233 386.369,717	19.277
11	615.887,233 386.369,717	12	615.888,145 386.367,984	1.958
12	615.888,145 386.367,984	1	615.890,551 386.363,94	4.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3681

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.322 Masurata: 1.316	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17994, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

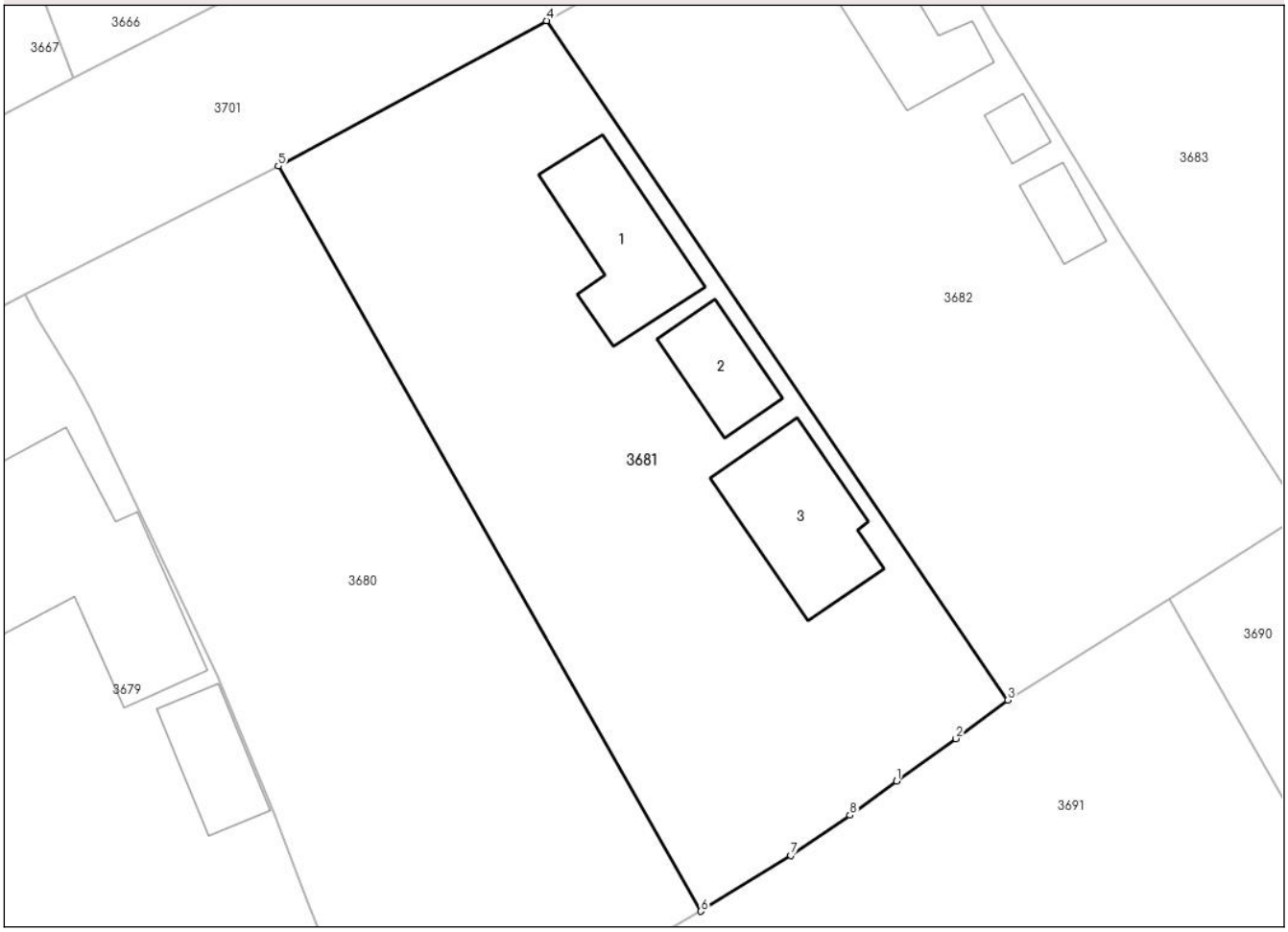
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.322 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	13	1061	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.946,466 386.336,625	2	615.950,498 386.339,508	4.957

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.950,498 386.339,508	3	615.954,025 386.342,122	4.39
3	615.954,025 386.342,122	4	615.922,659 386.388,31	55.832
4	615.922,659 386.388,31	5	615.904,428 386.378,43	20.736
5	615.904,428 386.378,43	6	615.933,155 386.327,771	58.237
6	615.933,155 386.327,771	7	615.939,273 386.331,564	7.198
7	615.939,273 386.331,564	8	615.943,29 386.334,302	4.861
8	615.943,29 386.334,302	1	615.946,466 386.336,625	3.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3682

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.350	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117, din 04/05/2007 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ILEANA** 2) **MANOLESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

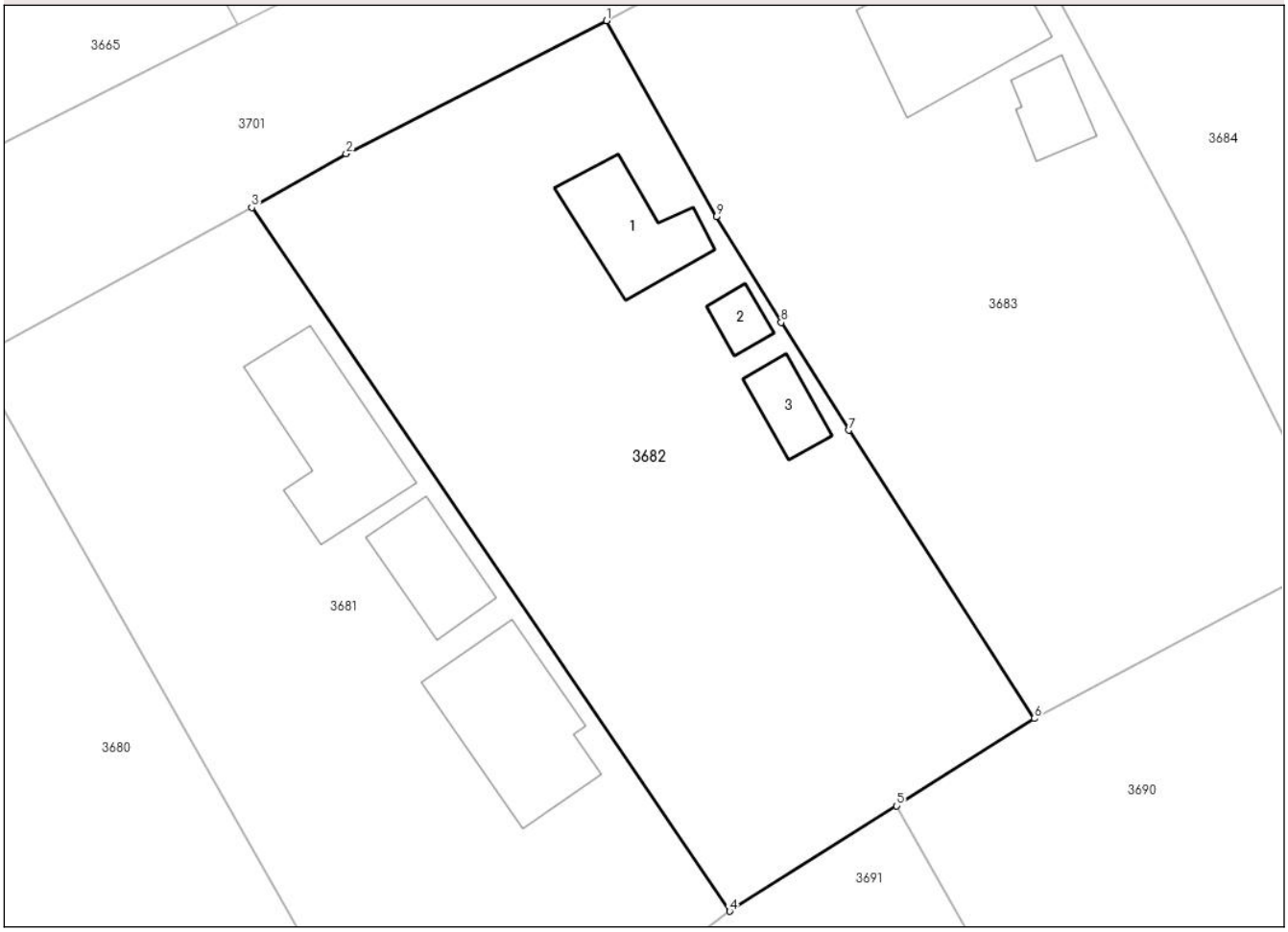
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	13	1055	-	
2	vie	DA	737	13	1057	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	20	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.945,948 386.400,57	2	615.928,849 386.391,84	19.199

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.928,849 386.391,84	3	615.922,659 386.388,31	7.126
3	615.922,659 386.388,31	4	615.954,025 386.342,122	55.832
4	615.954,025 386.342,122	5	615.964,965 386.349,042	12.945
5	615.964,965 386.349,042	6	615.974,022 386.354,77	10.716
6	615.974,022 386.354,77	7	615.961,839 386.373,688	22.501
7	615.961,839 386.373,688	8	615.957,406 386.380,772	8.357
8	615.957,406 386.380,772	9	615.953,147 386.387,696	8.129
9	615.953,147 386.387,696	1	615.945,948 386.400,57	14.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3683

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.317 Masurata: 1.366	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14013, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.317 Masurata: 1.366	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.366	13	1052	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; locuinta parter(fara acte)
A1.2		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; anexa parter(fara acte)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.993,607 386.366,793	2	615.987,455 386.379,115	13.772
2	615.987,455 386.379,115	3	615.983,953 386.386,334	8.024

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.983,953 386.386,334	4	615.972,931 386.407,134	23.54
4	615.972,931 386.407,134	5	615.969,408 386.413,332	7.129
5	615.969,408 386.413,332	6	615.954,453 386.405,128	17.057
6	615.954,453 386.405,128	7	615.945,948 386.400,57	9.649
7	615.945,948 386.400,57	8	615.953,147 386.387,696	14.75
8	615.953,147 386.387,696	9	615.957,406 386.380,772	8.129
9	615.957,406 386.380,772	10	615.961,839 386.373,688	8.357
10	615.961,839 386.373,688	11	615.974,022 386.354,77	22.501
11	615.974,022 386.354,77	12	615.987,907 386.362,168	15.733
12	615.987,907 386.362,168	13	615.994,228 386.365,53	7.159
13	615.994,228 386.365,53	1	615.993,607 386.366,793	1.407

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3684

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.953 Masurata: 1.984	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29330, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE GHEORGHE** 2) **NAE STEFAN** 3) **NAE ANTON** 4) **NAE VICTORIA** 5) **NAE DUMITRU** 6) **NAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

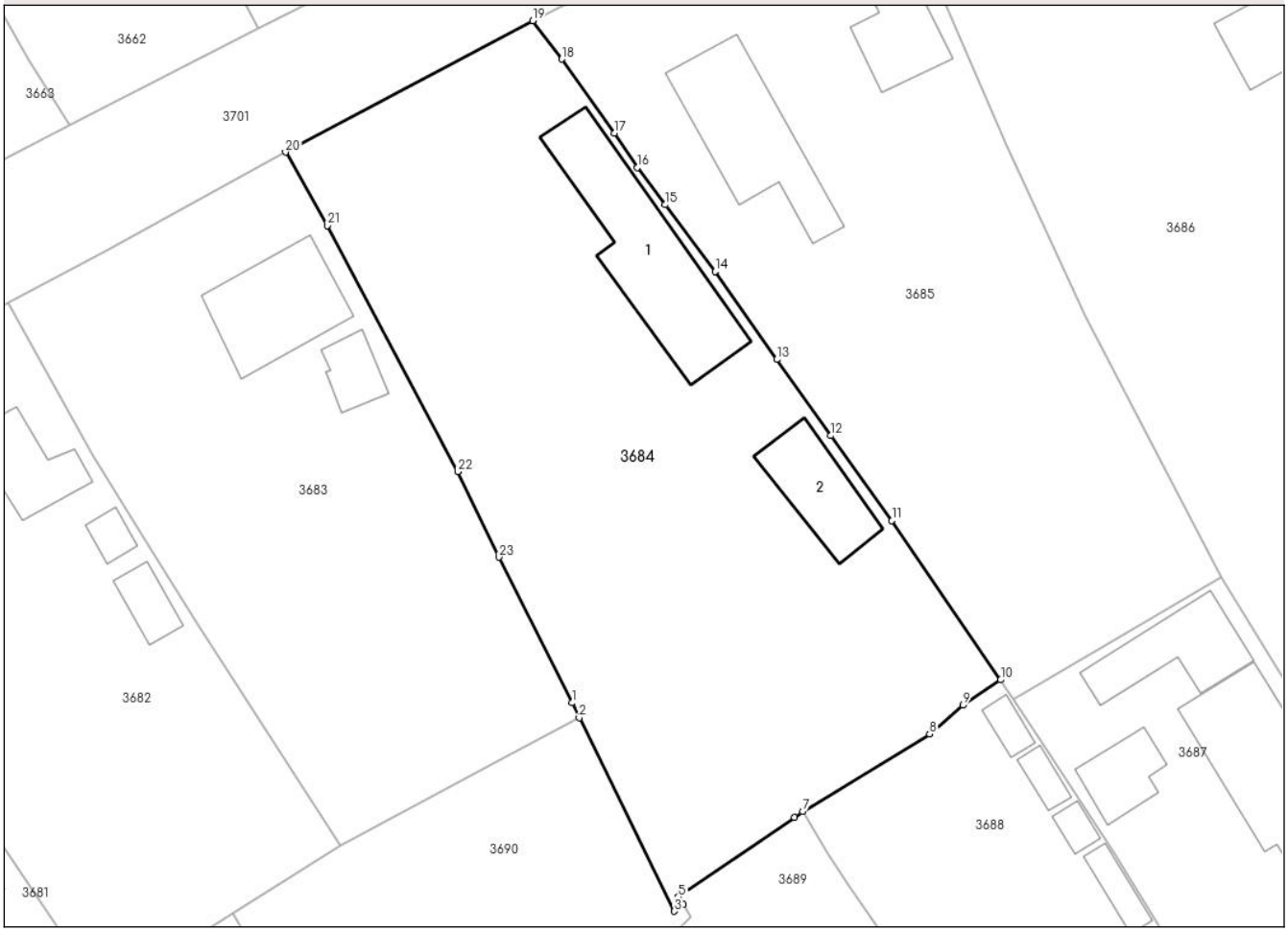
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.953 Masurata: 1.984	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	462	13	1050	-	
2	arabil	DA	1.522	13	1051	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	137	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.993,607 386.366,793	2	615.994,228 386.365,53	1.407
3	616.002,273 386.349,182	4	616.003,029 386.349,742	0.941

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.994,228 386.365,53	3	616.002,273 386.349,182	18.22
4	616.003,029 386.349,742	5	616.002,621 386.350,394	0.769

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.002,621 386.350,394	6	616.012,416 386.357,127	11.886
7	616.013,111 386.357,605	8	616.023,833 386.364,171	12.573
9	616.026,67 386.366,593	10	616.029,845 386.368,74	3.833
11	616.020,659 386.382,19	12	616.015,496 386.389,373	8.846
13	616.010,923 386.395,815	14	616.005,709 386.403,25	9.081
15	616.001,509 386.408,891	16	615.999,137 386.412,047	3.948
17	615.997,186 386.414,927	18	615.992,755 386.421,2	7.68
19	615.990,306 386.424,445	20	615.969,408 386.413,332	23.669
21	615.972,931 386.407,134	22	615.983,953 386.386,334	23.54
23	615.987,455 386.379,115	1	615.993,607 386.366,793	13.772

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.012,416 386.357,127	7	616.013,111 386.357,605	0.844
8	616.023,833 386.364,171	9	616.026,67 386.366,593	3.73
10	616.029,845 386.368,74	11	616.020,659 386.382,19	16.288
12	616.015,496 386.389,373	13	616.010,923 386.395,815	7.9
14	616.005,709 386.403,25	15	616.001,509 386.408,891	7.033
16	615.999,137 386.412,047	17	615.997,186 386.414,927	3.479
18	615.992,755 386.421,2	19	615.990,306 386.424,445	4.065
20	615.969,408 386.413,332	21	615.972,931 386.407,134	7.129
22	615.983,953 386.386,334	23	615.987,455 386.379,115	8.024

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3685

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.657 Masurata: 1.777	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14099, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU FRUSINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.657 Masurata: 1.777	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	13	1047	-	
2	arabil	DA	792	13	1049	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	56	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.997,186 386.414,927	2	615.999,137 386.412,047	3.479
2	615.999,137 386.412,047	3	616.001,509 386.408,891	3.948

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.001,509 386.408,891	4	616.005,709 386.403,25	7.033
4	616.005,709 386.403,25	5	616.010,923 386.395,815	9.081
5	616.010,923 386.395,815	6	616.015,496 386.389,373	7.9
6	616.015,496 386.389,373	7	616.020,659 386.382,19	8.846
7	616.020,659 386.382,19	8	616.029,845 386.368,74	16.288
8	616.029,845 386.368,74	9	616.030,96 386.367,108	1.977
9	616.030,96 386.367,108	10	616.048,493 386.377,454	20.358
10	616.048,493 386.377,454	11	616.036,991 386.399,54	24.902
11	616.036,991 386.399,54	12	616.030,277 386.414,025	15.965
12	616.030,277 386.414,025	13	616.019,339 386.439,529	27.751
13	616.019,339 386.439,529	14	616.004,453 386.431,639	16.848
14	616.004,453 386.431,639	15	615.990,306 386.424,445	15.871
15	615.990,306 386.424,445	16	615.992,755 386.421,2	4.065
16	615.992,755 386.421,2	1	615.997,186 386.414,927	7.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3686

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.816 Masurata: 3.891	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23872, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE C STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

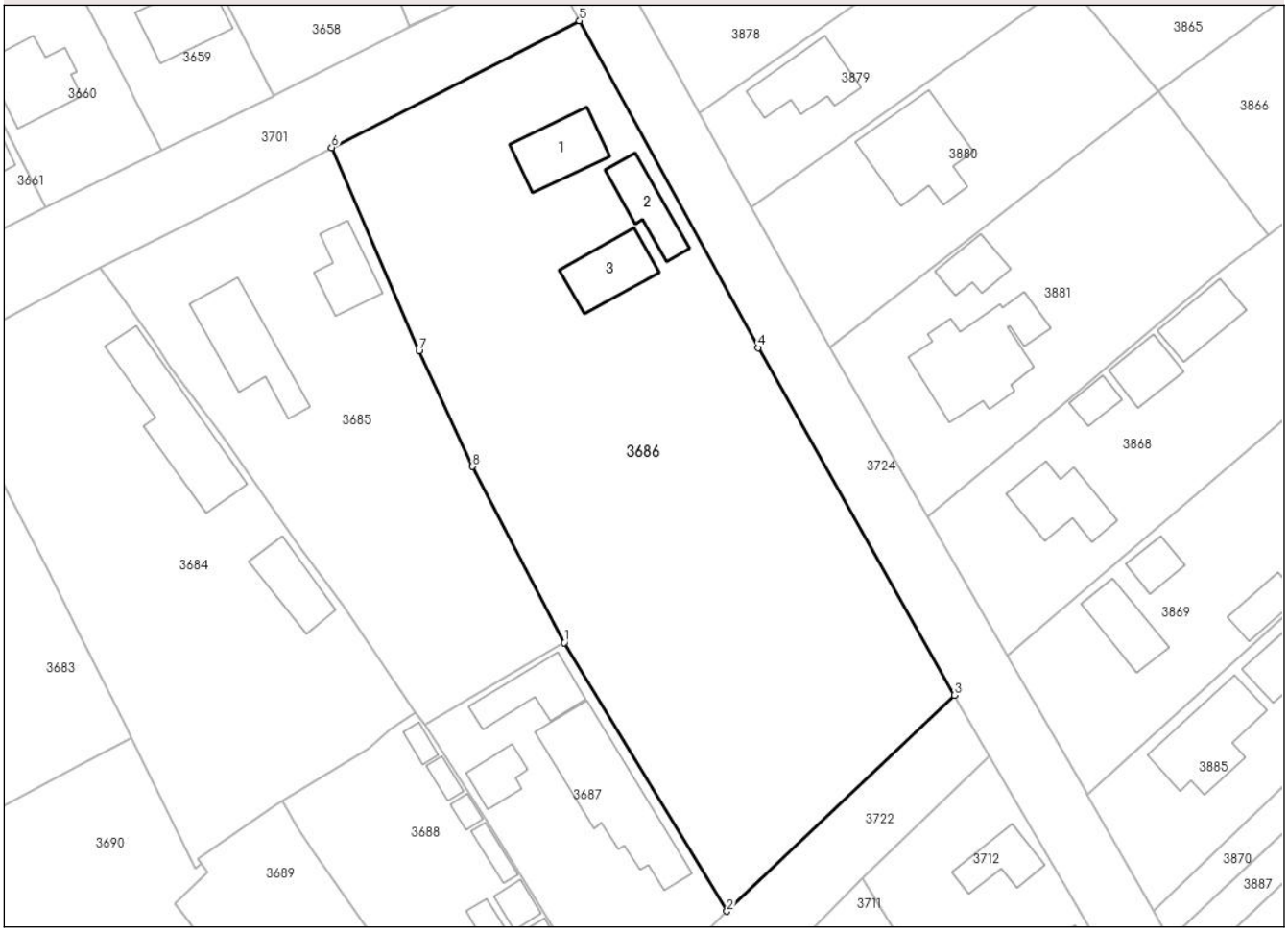
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.816 Masurata: 3.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.104	13	1043	-	
2	arabil	DA	2.134	13	1045	-	
3	arabil	DA	653	13	1044	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.048,493 386.377,454	2	616.068,879 386.343,781	39.363
2	616.068,879 386.343,781	3	616.097,407 386.370,86	39.333
3	616.097,407 386.370,86	4	616.072,827 386.414,427	50.023
4	616.072,827 386.414,427	5	616.050,396 386.455,424	46.732
5	616.050,396 386.455,424	6	616.019,339 386.439,529	34.888
6	616.019,339 386.439,529	7	616.030,277 386.414,025	27.751
7	616.030,277 386.414,025	8	616.036,991 386.399,54	15.965
8	616.036,991 386.399,54	1	616.048,493 386.377,454	24.902

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3687

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 556, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21745	Din acte: 999 Masurata: 828	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21745-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 166 MP;;An construire - 1975 ; Zidarie - paianta ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica - NU .
A1.2	21745-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 62 MP;;An construire - 980 ; Zidarie - paianta ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica - NU .
A1.3	21745-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 34 MP ;;An construire - 1974 ; Zidarie - paianta ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica - NU .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
68142 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 2095, din 29/06/2015 emis de NP NECULAE DIANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP TRAIAN** 2) **FILIP TATIANA DENISA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP TRAIAN** 2) **FILIP TATIANA DENISA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
68142 / 30/06/2015		
Act Notarial nr. 2095, din 29/06/2015 emis de NP NECULAE DIANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP STEFAN** 2) **FILIP MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

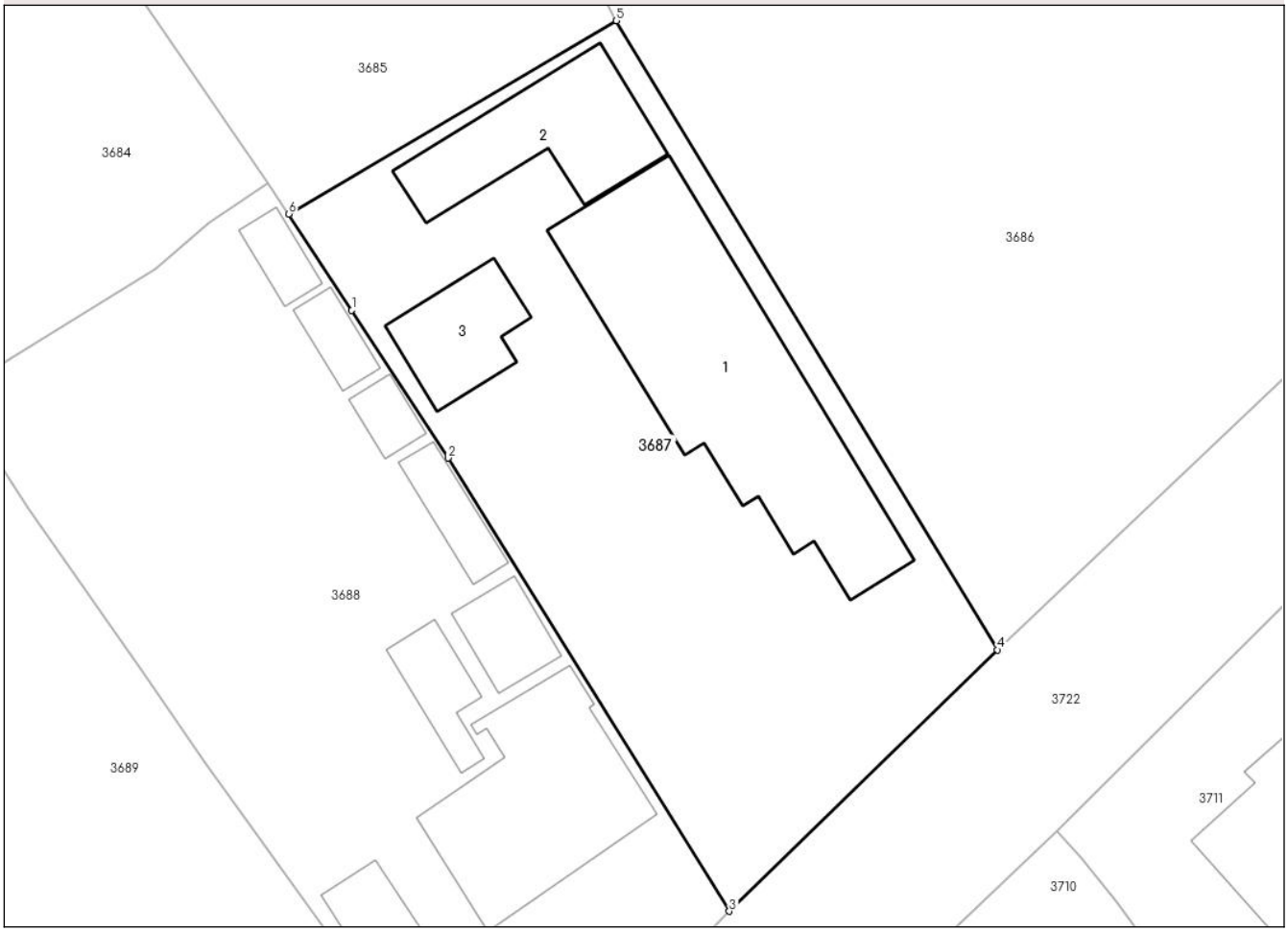
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21745	Din acte: 999 Masurata: 828	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	828	13	CC 1124	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21745-C1	constructii de locuinte	166	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 166 MP;;An construire - 1975 ; Zidarie - paianta ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica - NU .
A1.2	21745-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 62 MP;;An construire - 980 ; Zidarie - paianta ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica - NU .
A1.3	21745-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 34 MP ;;An construire - 1974 ; Zidarie - paianta ; Lift - Nu ; Certificat de performanta energetica - NU .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.034,327 386.361,949	2	616.039,48 386.354,04	9.44
2	616.039,48 386.354,04	3	616.054,54 386.329,782	28.553
3	616.054,54 386.329,782	4	616.068,879 386.343,781	20.039
4	616.068,879 386.343,781	5	616.048,493 386.377,454	39.363
5	616.048,493 386.377,454	6	616.030,96 386.367,108	20.358
6	616.030,96 386.367,108	1	616.034,327 386.361,949	6.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3688

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 952 Masurata: 927	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25066, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE D BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 952 Masurata: 927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	927	13	1122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.6		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA PARTE(FARA ACTE)
A1.7		constructii anexa	12	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.8		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.026,67 386.366,593	2	616.023,833 386.364,171	3.73
2	616.023,833 386.364,171	3	616.013,111 386.357,605	12.573
3	616.013,111 386.357,605	4	616.015,194 386.354,164	4.022
4	616.015,194 386.354,164	5	616.016,986 386.351,42	3.277
5	616.016,986 386.351,42	6	616.023,305 386.342,367	11.04
6	616.023,305 386.342,367	7	616.026,435 386.337,86	5.487
7	616.026,435 386.337,86	8	616.034,963 386.325,931	14.664
8	616.034,963 386.325,931	9	616.041,476 386.316,955	11.09
9	616.041,476 386.316,955	10	616.047,231 386.322,469	7.97
10	616.047,231 386.322,469	11	616.054,54 386.329,782	10.339
11	616.054,54 386.329,782	12	616.039,48 386.354,04	28.553
12	616.039,48 386.354,04	13	616.034,327 386.361,949	9.44
13	616.034,327 386.361,949	14	616.030,96 386.367,108	6.161
14	616.030,96 386.367,108	15	616.029,845 386.368,74	1.977
15	616.029,845 386.368,74	1	616.026,67 386.366,593	3.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3689

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.091 Masurata: 973	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23839, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ELENA** 2) **NAE GHEORGHE** 3) **CONSTANTIN MARIA** 4) **MINEA IOANA** 5) **MILITARU CHIVA** 6) **NAE BUCUR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

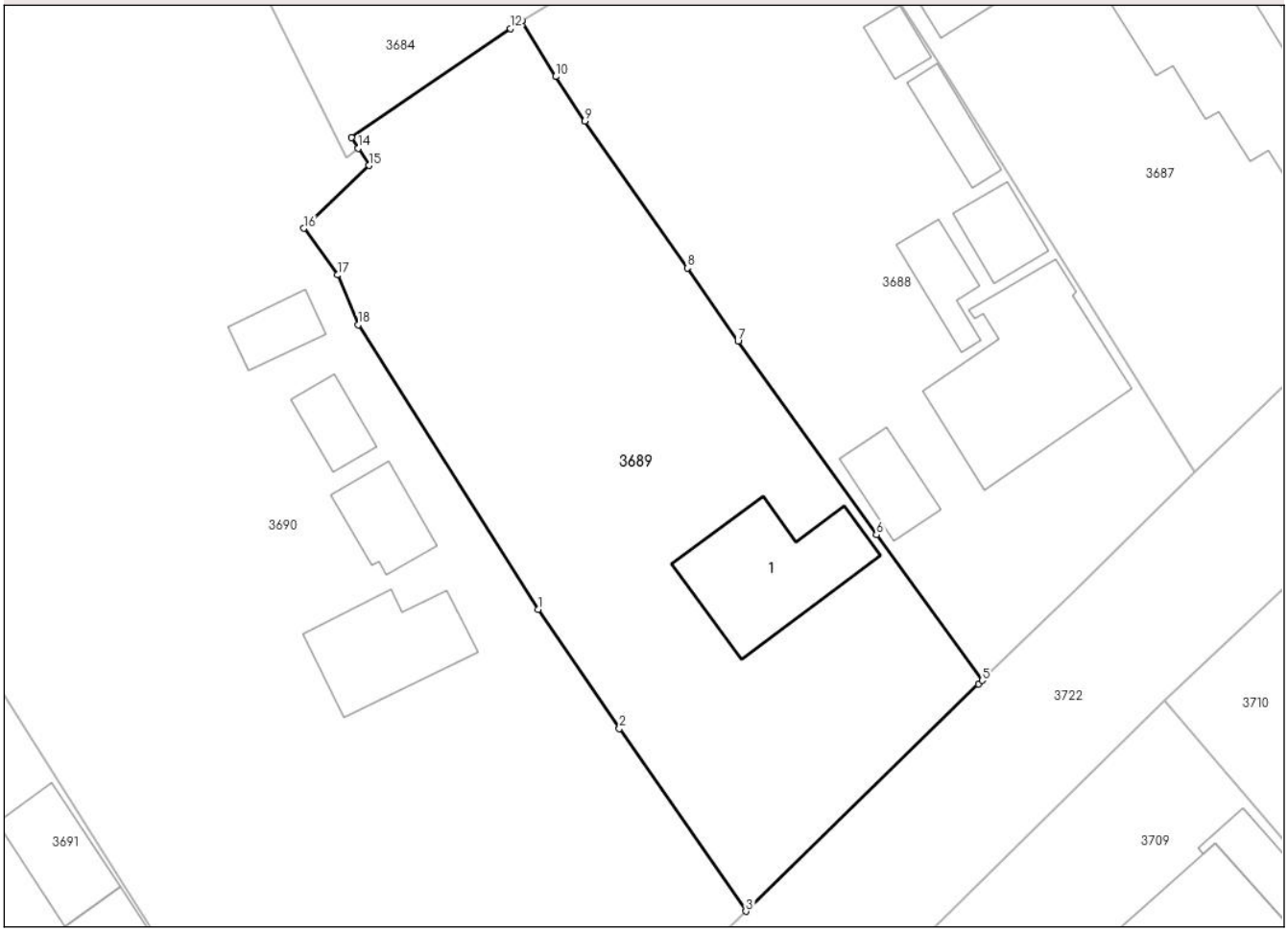
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.091 Masurata: 973	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	973	13	1118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER (FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.014,108 386.321,348	2	616.019,118 386.313,997	8.896
2	616.019,118 386.313,997	3	616.026,919 386.302,742	13.694
3	616.026,919 386.302,742	4	616.041,245 386.316,733	20.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.041,245 386.316,733	5	616.041,476 386.316,955	0.32
5	616.041,476 386.316,955	6	616.034,963 386.325,931	11.09
6	616.034,963 386.325,931	7	616.026,435 386.337,86	14.664
7	616.026,435 386.337,86	8	616.023,305 386.342,367	5.487
8	616.023,305 386.342,367	9	616.016,986 386.351,42	11.04
9	616.016,986 386.351,42	10	616.015,194 386.354,164	3.277
10	616.015,194 386.354,164	11	616.013,111 386.357,605	4.022
11	616.013,111 386.357,605	12	616.012,416 386.357,127	0.844
12	616.012,416 386.357,127	13	616.002,621 386.350,394	11.886
13	616.002,621 386.350,394	14	616.003,029 386.349,742	0.769
14	616.003,029 386.349,742	15	616.003,69 386.348,688	1.244
15	616.003,69 386.348,688	16	615.999,687 386.344,816	5.569
16	615.999,687 386.344,816	17	616.001,777 386.341,942	3.554
17	616.001,777 386.341,942	18	616.003,029 386.338,864	3.323
18	616.003,029 386.338,864	1	616.014,108 386.321,348	20.726

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3690

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.282 Masurata: 2.348	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14012, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MINEA CONSTANTIN** 2) **MINEA ION** 3) **IONESCU GEORGETA** 4) **MINEA GHEORGHE** 5) **MINEA OCTAVIAN** 6) **CIORANEANU FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.282 Masurata: 2.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.112	13	1115	-	
2	arabil	DA	1.236	13	1114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.987,907 386.362,168	2	615.974,022 386.354,77	15.733
3	615.964,965 386.349,042	4	615.975,659 386.330,227	21.642
5	615.973,909 386.329,215	6	615.980,829 386.316,626	14.366
7	615.991,752 386.299,428	8	615.992,567 386.299,801	0.896
9	615.996,942 386.291,647	10	615.999,261 386.287,908	4.4
11	616.003,827 386.280,554	12	616.026,919 386.302,742	32.024
13	616.019,118 386.313,997	14	616.014,108 386.321,348	8.896
15	616.003,029 386.338,864	16	616.001,777 386.341,942	3.323
17	615.999,687 386.344,816	18	616.003,69 386.348,688	5.569
19	616.003,029 386.349,742	20	616.002,273 386.349,182	0.941
21	615.994,228 386.365,53	1	615.987,907 386.362,168	7.159

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.974,022 386.354,77	3	615.964,965 386.349,042	10.716
4	615.975,659 386.330,227	5	615.973,909 386.329,215	2.022
6	615.980,829 386.316,626	7	615.991,752 386.299,428	20.374
8	615.992,567 386.299,801	9	615.996,942 386.291,647	9.254
10	615.999,261 386.287,908	11	616.003,827 386.280,554	8.656
12	616.026,919 386.302,742	13	616.019,118 386.313,997	13.694
14	616.014,108 386.321,348	15	616.003,029 386.338,864	20.726
16	616.001,777 386.341,942	17	615.999,687 386.344,816	3.554
18	616.003,69 386.348,688	19	616.003,029 386.349,742	1.244
20	616.002,273 386.349,182	21	615.994,228 386.365,53	18.22

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3691

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, TARLA 13, PARCELELE Cc 1113, A 1111

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20828	Din acte: 2.722 Masurata: 2.750	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20828-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; RUINA
A1.2	20828-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44990 / 01/07/2013		
Act Notarial nr. 1693, din 28/06/2013 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **LAZEANU ION** 2) **LAZEANU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20828	Din acte: 2.722 Masurata: 2.750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.368	13	1113	-	
2	arabil	DA	1.382	13	1111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20828-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; RUINA
A1.2	20828-C2	constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.999,261 386.287,908	2	615.996,942 386.291,647	4.4
3	615.992,567 386.299,801	4	615.991,752 386.299,428	0.896

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.996,942 386.291,647	3	615.992,567 386.299,801	9.254
4	615.991,752 386.299,428	5	615.980,829 386.316,626	20.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.980,829 386.316,626	6	615.973,909 386.329,215	14.366
7	615.975,659 386.330,227	8	615.964,965 386.349,042	21.642
9	615.954,025 386.342,122	10	615.950,498 386.339,508	4.39
11	615.946,466 386.336,625	12	615.943,29 386.334,302	3.935
13	615.939,273 386.331,564	14	615.933,155 386.327,771	7.198
15	615.922,096 386.321,434	16	615.922,076 386.321,017	0.417
17	615.912,103 386.313,793	18	615.920,615 386.295,398	20.269
19	615.921,981 386.296,09	20	615.926,33 386.298,226	4.845
21	615.931,925 386.301,004	22	615.933,339 386.301,864	1.655
23	615.931,976 386.304,199	24	615.941,893 386.308,67	10.878
25	615.952,861 386.313,757	26	615.955,679 386.309,696	4.943
27	615.979,501 386.277,944	28	615.984,66 386.270,69	8.901
29	615.988,703 386.265,717	30	616.003,827 386.280,554	21.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.973,909 386.329,215	7	615.975,659 386.330,227	2.022
8	615.964,965 386.349,042	9	615.954,025 386.342,122	12.945
10	615.950,498 386.339,508	11	615.946,466 386.336,625	4.957
12	615.943,29 386.334,302	13	615.939,273 386.331,564	4.861
14	615.933,155 386.327,771	15	615.922,096 386.321,434	12.746
16	615.922,076 386.321,017	17	615.912,103 386.313,793	12.314
18	615.920,615 386.295,398	19	615.921,981 386.296,09	1.531
20	615.926,33 386.298,226	21	615.931,925 386.301,004	6.247
22	615.933,339 386.301,864	23	615.931,976 386.304,199	2.704
24	615.941,893 386.308,67	25	615.952,861 386.313,757	12.09
26	615.955,679 386.309,696	27	615.979,501 386.277,944	39.695
28	615.984,66 386.270,69	29	615.988,703 386.265,717	6.409
30	616.003,827 386.280,554	1	615.999,261 386.287,908	8.656

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3692

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.454	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69177, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU D ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

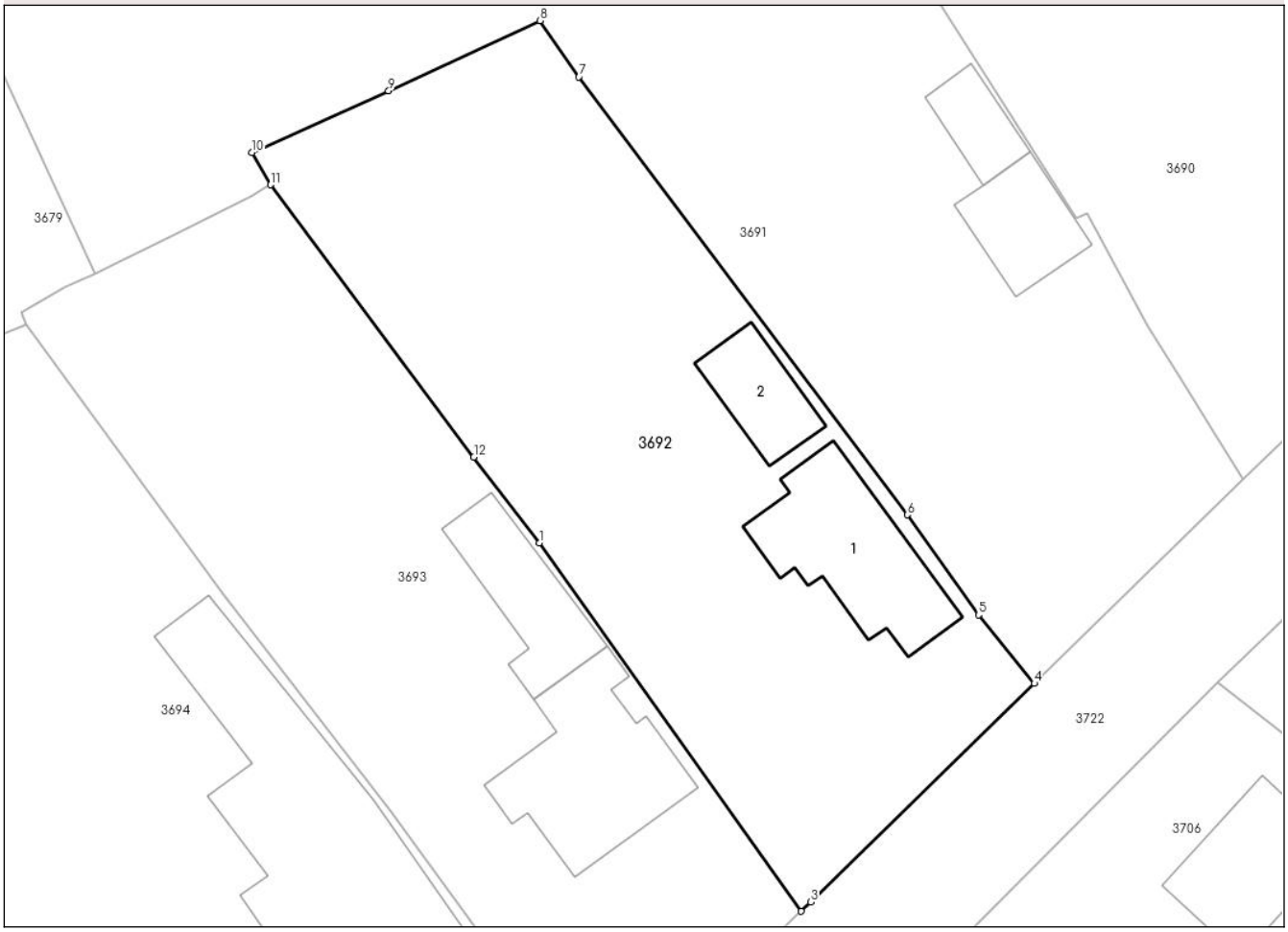
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.454	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	13	1110	-	
2	arabil	DA	810	13	1109/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.952,826 386.275,917	2	615.971,806 386.249,209	32.765
2	615.971,806 386.249,209	3	615.972,495 386.249,872	0.956

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.972,495 386.249,872	4	615.988,703 386.265,717	22.666
4	615.988,703 386.265,717	5	615.984,66 386.270,69	6.409
5	615.984,66 386.270,69	6	615.979,501 386.277,944	8.901
6	615.979,501 386.277,944	7	615.955,679 386.309,696	39.695
7	615.955,679 386.309,696	8	615.952,861 386.313,757	4.943
8	615.952,861 386.313,757	9	615.941,893 386.308,67	12.09
9	615.941,893 386.308,67	10	615.931,976 386.304,199	10.878
10	615.931,976 386.304,199	11	615.933,339 386.301,864	2.704
11	615.933,339 386.301,864	12	615.948,073 386.282,129	24.628
12	615.948,073 386.282,129	1	615.952,826 386.275,917	7.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3693

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 546, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26003	Din acte: 1.380 Masurata: 1.374	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26003-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter, an constr.1934, Sdesfas=124mp
A1.2	26003-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; parter, an constr.1934, Sdesfas=70mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
150752 / 02/11/2021		
Act Notarial nr. 1388, din 29/10/2021 emis de BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHITA MARIAN-RAZVAN** 2) **GHITA PETRUTA-ADINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GHITA MARIAN-RAZVAN** 2) **GHITA PETRUTA-ADINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

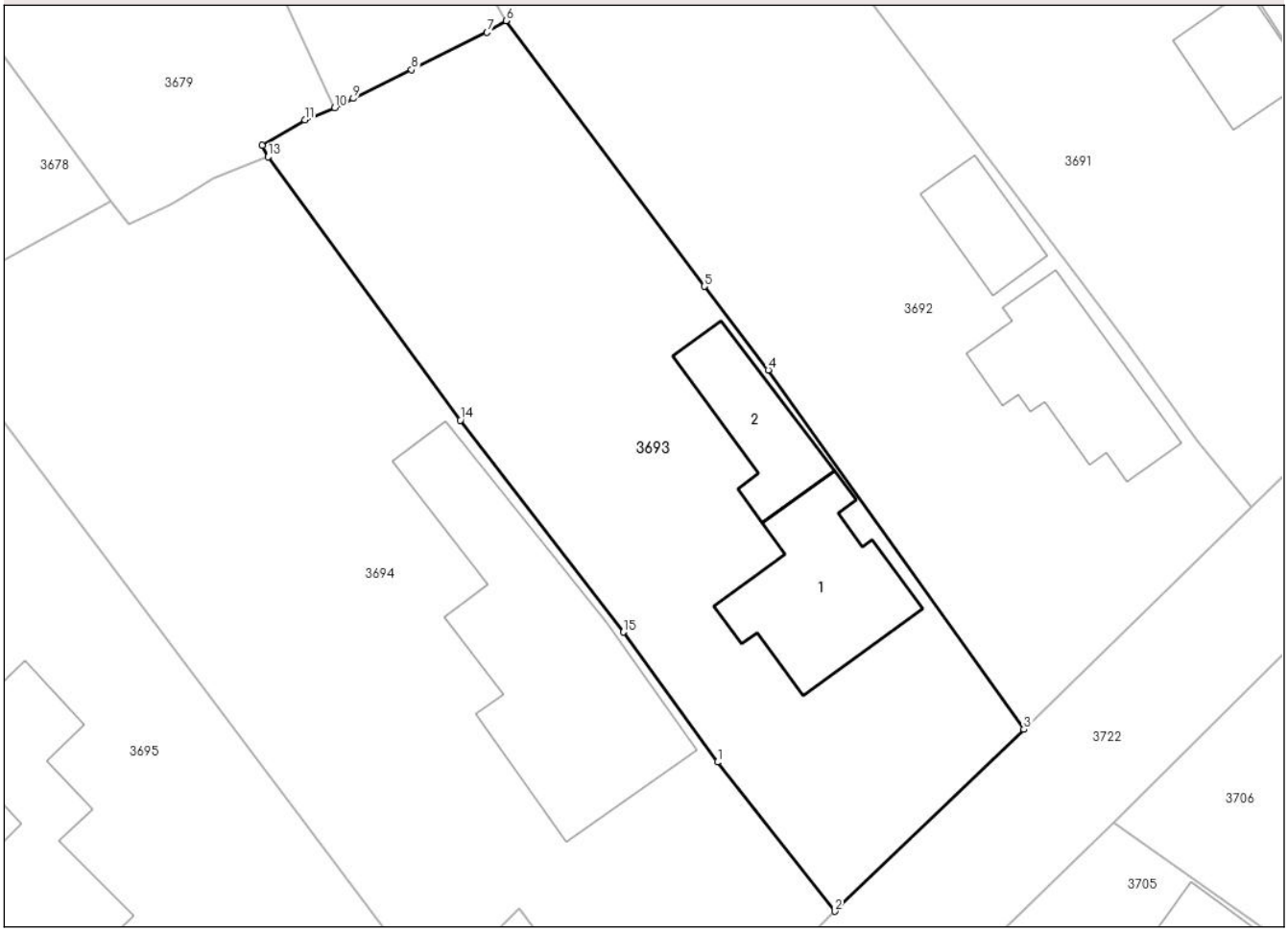
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26003	Din acte: 1.380 Masurata: 1.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.374	13	1107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26003-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:124 mp; parter, an constr.1934,Sdesfas=124mp
A1.2	26003-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; S. construita desfasurata:70 mp; parter, an constr.1934,Sdesfas=70mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.949,051 386.246,78	2	615.957,768 386.235,7	14.098
2	615.957,768 386.235,7	3	615.971,806 386.249,209	19.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.971,806 386.249,209	4	615.952,826 386.275,917	32.765
4	615.952,826 386.275,917	5	615.948,073 386.282,129	7.822
5	615.948,073 386.282,129	6	615.933,339 386.301,864	24.628
6	615.933,339 386.301,864	7	615.931,925 386.301,004	1.655
7	615.931,925 386.301,004	8	615.926,33 386.298,226	6.247
8	615.926,33 386.298,226	9	615.921,981 386.296,09	4.845
9	615.921,981 386.296,09	10	615.920,615 386.295,398	1.531
10	615.920,615 386.295,398	11	615.918,39 386.294,486	2.405
11	615.918,39 386.294,486	12	615.915,244 386.292,595	3.671
12	615.915,244 386.292,595	13	615.915,666 386.291,749	0.945
13	615.915,666 386.291,749	14	615.929,943 386.272,18	24.224
14	615.929,943 386.272,18	15	615.942,057 386.256,44	19.862
15	615.942,057 386.256,44	1	615.949,051 386.246,78	11.926

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3694

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1947
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10208

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 514, Jud. Prahova, T13, Cc1099

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20345	Din acte: 1.911 Masurata: 1.921	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; LOCUINTA SI ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62411 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 5649, din 12/09/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B1	Se infiinteaz cartea funciara nr. 1947 a unitatii administrativ teritoriale Baba Ana , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 10208 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10193 din cartea funciara nr. 1928 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale.	A1
87309 / 17/12/2013		
Act Administrativ nr. 8618, din 18/11/2013 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
B2	se noteaza certificatul de castorie intre Neagu Grigore si Neagu Florica	A1.1
Act Notarial nr. 326, din 11/12/2013 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ 683192/31.10.2006 Primaria Baba Ana);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **NEAGU FLORICA**	
Act Administrativ nr. 8618, din 18/11/2013 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 8/16	A1.1
	1) **NEAGU FLORICA**	
Act Notarial nr. 326, din 11/12/2013 emis de NP CALIN MARIA (act administrativ 683192/31.10.2006 Primaria Baba Ana);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1.1
	1) **NEAGU FLORICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **PALOS GEORGETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **PALOS GEORGETA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **NEAGU NICOLAE**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1
	1) **NEAGU NICOLAE**	
48806 / 09/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 09/04/2021 emis de SC GEREM MINERVA SRL (CERERE);		
B10	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20345	Din acte: 1.911 Masurata: 1.921	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.921	13	1099	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20345-C1	constructii de locuinte	264	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:264 mp; LOCUINTA SI ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.929,943 386.272,18	2	615.915,666 386.291,749	24.224
2	615.915,666 386.291,749	3	615.911,642 386.290,149	4.33
3	615.911,642 386.290,149	4	615.908,585 386.288,281	3.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.908,585 386.288,281	5	615.905,285 386.286,787	3.622
5	615.905,285 386.286,787	6	615.904,006 386.288,44	2.09
6	615.904,006 386.288,44	7	615.889,633 386.280,545	16.399
7	615.889,633 386.280,545	8	615.927,901 386.229,64	63.685
8	615.927,901 386.229,64	9	615.934,348 386.235,891	8.98
9	615.934,348 386.235,891	10	615.944,422 386.222,526	16.736
10	615.944,422 386.222,526	11	615.957,768 386.235,7	18.753
11	615.957,768 386.235,7	12	615.949,051 386.246,78	14.098
12	615.949,051 386.246,78	13	615.942,057 386.256,44	11.926
13	615.942,057 386.256,44	1	615.929,943 386.272,18	19.862

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3695

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:160/N(e:160/N)
Nr. cadastral vechi:238

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20654	2.242	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; C1 - locuinta cu garaj cu Sc=233,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
202 / 21/03/2002		
Act Administrativ nr. 23, din 11/09/1972 emis de PRIMARIA BABA ANA (partaj voluntar nr.290/21.03.2002 emis de NP ION HURDUC;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU PETRE** 2) **NEAGU ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 160/N(e:160/N))	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12733 / 24/02/2014		
Act Notarial nr. 511, din 20/02/2014 emis de NP PUSCASU ION;		
C10	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inregistrate sub nr. 19543/2005 si sub nr.2000/2006	A1, A1.1
51005 / 12/06/2018		
Act Administrativ nr. 99/2012, din 11/06/2018 emis de EX.JUD. GRECU OVIDIU ALEXANDRU;		
C11	se radiaza somatia inscrisa sub C9 prin incheierea nr.75946/2011	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

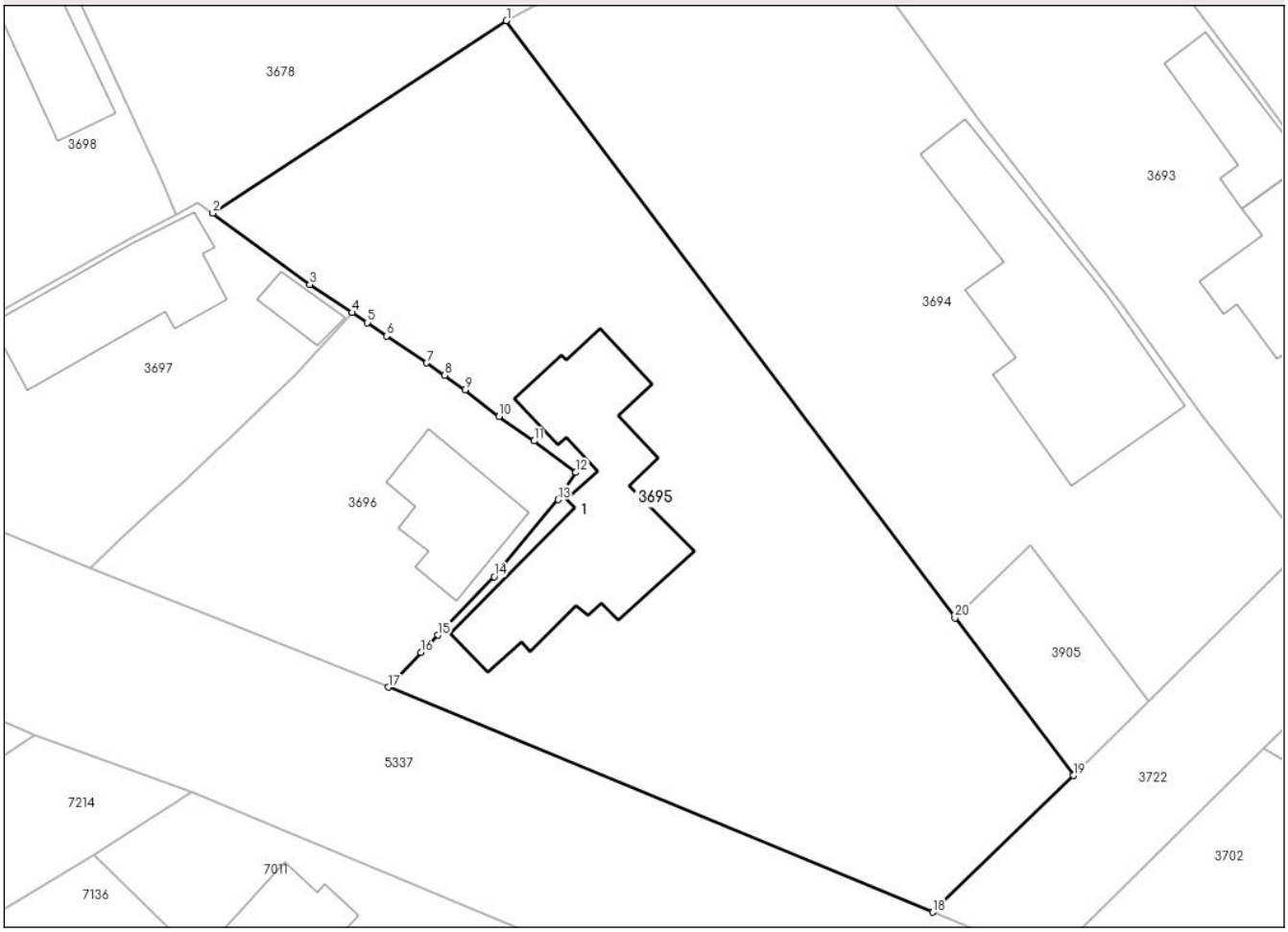
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20654	2.242	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.431	13	Cc 1097	-	
2	arabil	DA	811	13	A 1098	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20654-C1	constructii de locuinte	234	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; C1 - locuinta cu garaj cu Sc=233,58 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.889,633 386.280,545	2	615.864,565 386.264,133	29.963
2	615.864,565 386.264,133	3	615.872,853 386.258,072	10.268
3	615.872,853 386.258,072	4	615.876,462 386.255,667	4.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.876,462 386.255,667	5	615.877,745 386.254,813	1.541
5	615.877,745 386.254,813	6	615.879,41 386.253,664	2.023
6	615.879,41 386.253,664	7	615.882,823 386.251,383	4.105
7	615.882,823 386.251,383	8	615.884,362 386.250,329	1.865
8	615.884,362 386.250,329	9	615.886,077 386.249,066	2.13
9	615.886,077 386.249,066	10	615.888,992 386.246,804	3.69
10	615.888,992 386.246,804	11	615.891,998 386.244,725	3.655
11	615.891,998 386.244,725	12	615.895,551 386.242,044	4.451
12	615.895,551 386.242,044	13	615.894,055 386.239,717	2.766
13	615.894,055 386.239,717	14	615.888,587 386.233,155	8.542
14	615.888,587 386.233,155	15	615.883,781 386.228,168	6.926
15	615.883,781 386.228,168	16	615.882,34 386.226,697	2.059
16	615.882,34 386.226,697	17	615.879,578 386.223,734	4.051
17	615.879,578 386.223,734	18	615.926,0 386.204,554	50.228
18	615.926,0 386.204,554	19	615.938,008 386.216,196	16.725
19	615.938,008 386.216,196	20	615.927,901 386.229,64	16.819
20	615.927,901 386.229,64	1	615.889,633 386.280,545	63.685

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3696

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:95/N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:152

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 540, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21985	678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	21985-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, P, construita in anul 2010, Sup.desfasurata=89 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
179 / 18/04/2001		
Act Notarial nr. 297, din 12/04/2001 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE GHEORGHE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 95/N)	
110765 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. 6355, din 12/10/2010 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 92997 din 16.10.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2 din 23.10.2008, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 35 din 23.10.2008, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 7429 din 25.09.2018, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 8300 din 23.10.2018, emis de Primaria Baba - Ana;act administrativ nr 8305 din 23.10.2018, emis de Primaria Baba - Ana);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.4
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei tehnice avizate in sensul ca adresa actuala a imobilului este: " comuna Baba Ana, sat Baba Ana, nr. 540, judetul Prahova"	A1, A1.4
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiilor C1,C2,C3	A1, A1.4
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **DOBRE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

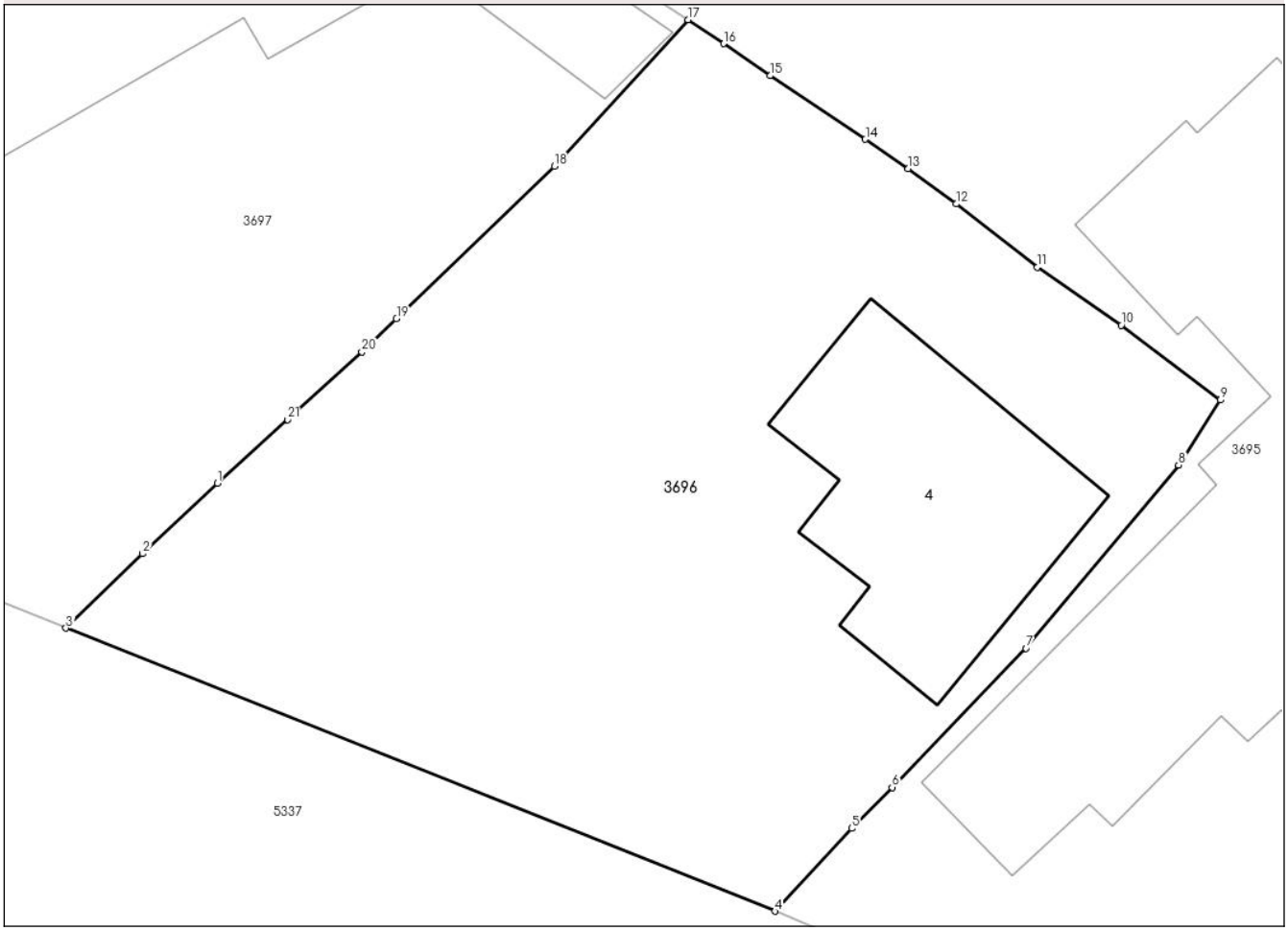
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21985	678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	678	13	1096	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	21985-C4	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; Locuinta, P, construita in anul 2010, Sup.desfasurata=89 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.859,595 386.239,069	2	615.856,91 386.236,537	3.691
3	615.854,155 386.233,874	4	615.879,578 386.223,734	27.371
5	615.882,34 386.226,697	6	615.883,781 386.228,168	2.059

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.856,91 386.236,537	3	615.854,155 386.233,874	3.832
4	615.879,578 386.223,734	5	615.882,34 386.226,697	4.051
6	615.883,781 386.228,168	7	615.888,587 386.233,155	6.926

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.888,587 386.233,155	8	615.894,055 386.239,717	8.542
9	615.895,551 386.242,044	10	615.891,998 386.244,725	4.451
11	615.888,992 386.246,804	12	615.886,077 386.249,066	3.69
13	615.884,362 386.250,329	14	615.882,823 386.251,383	1.865
15	615.879,41 386.253,664	16	615.877,745 386.254,813	2.023
17	615.876,462 386.255,667	18	615.871,669 386.250,424	7.104
19	615.866,012 386.244,958	20	615.864,766 386.243,774	1.719
21	615.862,113 386.241,347	1	615.859,595 386.239,069	3.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.894,055 386.239,717	9	615.895,551 386.242,044	2.766
10	615.891,998 386.244,725	11	615.888,992 386.246,804	3.655
12	615.886,077 386.249,066	13	615.884,362 386.250,329	2.13
14	615.882,823 386.251,383	15	615.879,41 386.253,664	4.105
16	615.877,745 386.254,813	17	615.876,462 386.255,667	1.541
18	615.871,669 386.250,424	19	615.866,012 386.244,958	7.866
20	615.864,766 386.243,774	21	615.862,113 386.241,347	3.596

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3697

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 539, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23362	Din acte: 732 Masurata: 720	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23362-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, parter, Sup.desfasurata = 134 mp
A1.2	23362-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, parter, Sup.desfasurata = 21 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26849 / 13/03/2019		
Act Notarial nr. 4445, din 03/06/1980 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 2001 din 12.03.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 90552 din 26.06.2000, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID GHEORGHE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DAVID GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

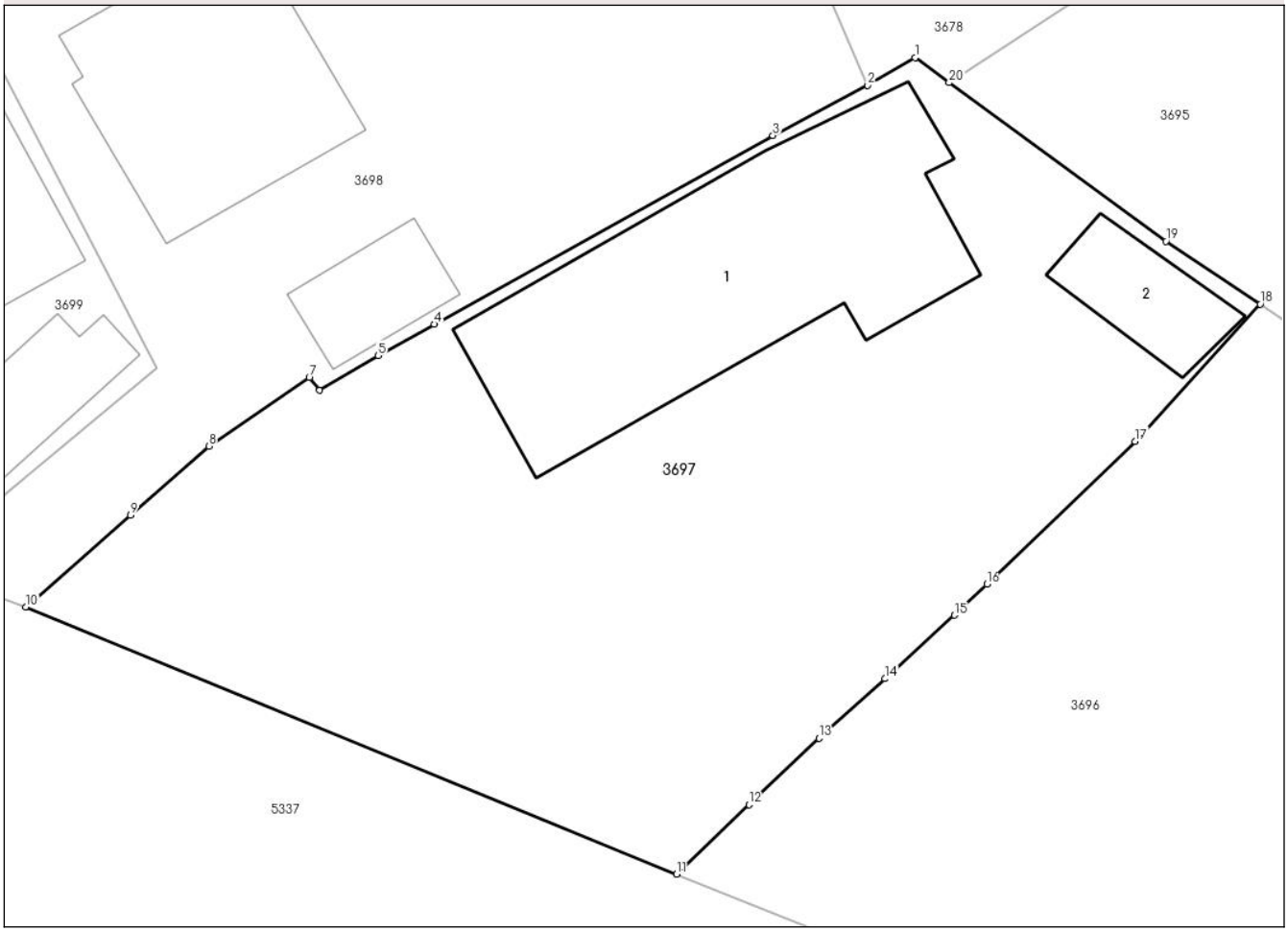
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23362	Din acte: 732 Masurata: 720	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	13	1091	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23362-C1	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; LOCUINTA, parter, Sup.desfasurata = 134 mp
A1.2	23362-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA, parter, Sup.desfasurata = 21 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.863,265 386.265,083	2	615.861,459 386.264,03	2.091
2	615.861,459 386.264,03	3	615.857,828 386.262,116	4.105

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.857,828 386.262,116	4	615.844,883 386.254,897	14.822
4	615.844,883 386.254,897	5	615.842,735 386.253,7	2.459
5	615.842,735 386.253,7	6	615.840,502 386.252,371	2.599
6	615.840,502 386.252,371	7	615.840,106 386.252,856	0.626
7	615.840,106 386.252,856	8	615.836,266 386.250,235	4.649
8	615.836,266 386.250,235	9	615.833,267 386.247,591	3.998
9	615.833,267 386.247,591	10	615.829,274 386.244,093	5.308
10	615.829,274 386.244,093	11	615.854,155 386.233,874	26.898
11	615.854,155 386.233,874	12	615.856,91 386.236,537	3.832
12	615.856,91 386.236,537	13	615.859,595 386.239,069	3.691
13	615.859,595 386.239,069	14	615.862,113 386.241,347	3.396
14	615.862,113 386.241,347	15	615.864,766 386.243,774	3.596
15	615.864,766 386.243,774	16	615.866,012 386.244,958	1.719
16	615.866,012 386.244,958	17	615.871,669 386.250,424	7.866
17	615.871,669 386.250,424	18	615.876,462 386.255,667	7.104
18	615.876,462 386.255,667	19	615.872,853 386.258,072	4.337
19	615.872,853 386.258,072	20	615.864,565 386.264,133	10.268
20	615.864,565 386.264,133	1	615.863,265 386.265,083	1.61

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3698

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 538, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25945	Din acte: 1.022 Masurata: 956	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25945-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter, an constr.1967, Sdesfas=78mp
A1.2	25945-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; parter, an constr.1995, Sdesfas=134mp
A1.3	25945-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter, an constr.1995,Sdesfas=5mp
A1.4	25945-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter, an constr.1995, Sdesfas=14mp
A1.5	25945-C5	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter, an constr.1995, Sdesfas=19mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
45168 / 02/04/2021		
Act Notarial nr. 72, din 12/03/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 2190 din 19.03.2021, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 25053 din 20.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHEORGHE MARIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEedificare, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **GHEORGHE MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

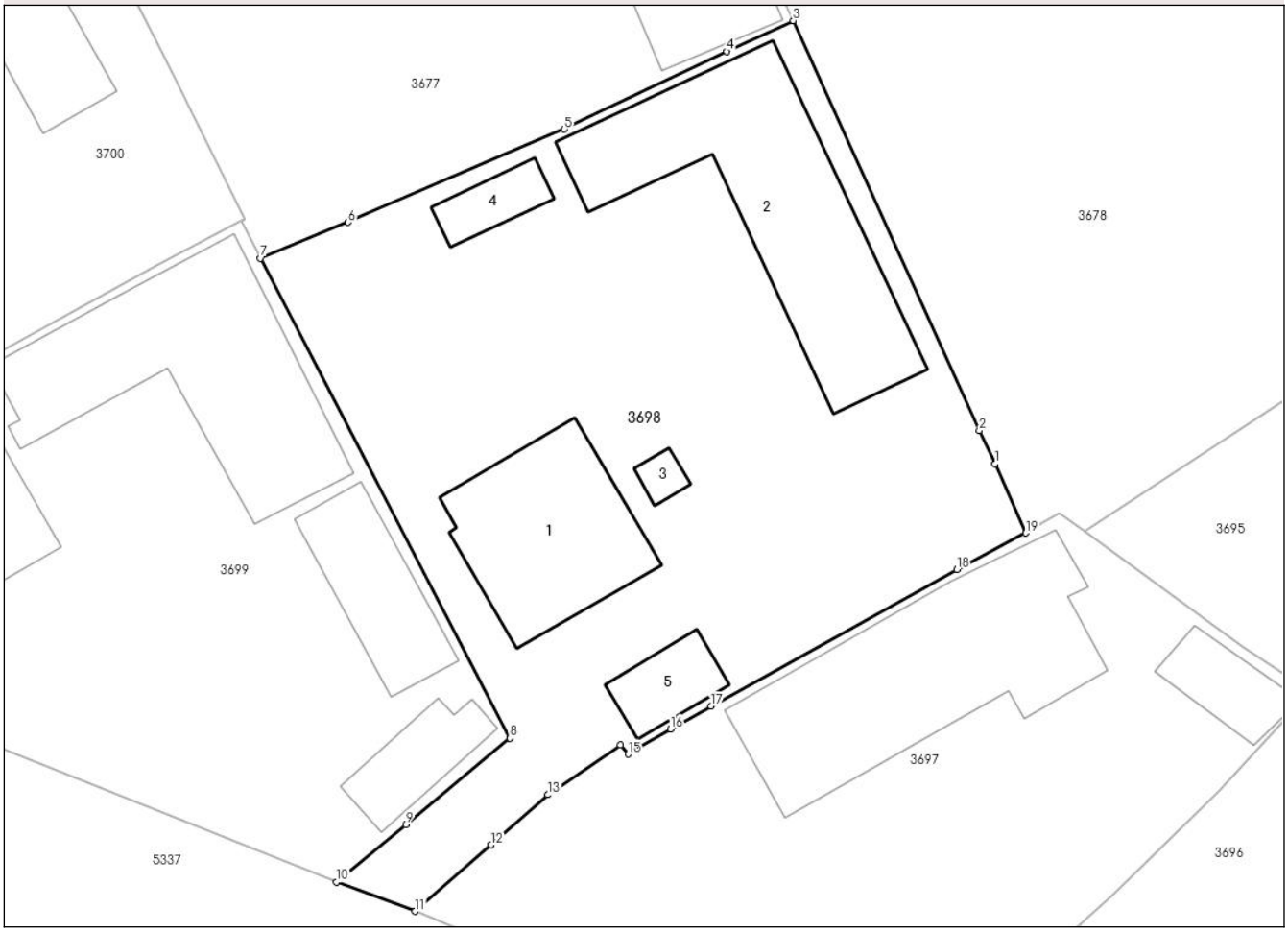
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25945	Din acte: 1.022 Masurata: 956	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	956	13	1090	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25945-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; parter, an constr.1967,Sdesfas=78mp
A1.2	25945-C2	constructii de locuinte	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; parter, an constr.1995,Sdesfas=134mp
A1.3	25945-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; S. construita desfasurata:5 mp; parter, an constr. 1995,Sdesfas=5mp
A1.4	25945-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; parter, an constr.1995,Sdesfas=14mp
A1.5	25945-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; parter, an constr.1995,Sdesfas=19mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.859,856 386.267,674	2	615.859,018 386.269,423	1.939
2	615.859,018 386.269,423	3	615.849,211 386.291,036	23.734
3	615.849,211 386.291,036	4	615.845,707 386.289,407	3.864
4	615.845,707 386.289,407	5	615.837,144 386.285,317	9.49
5	615.837,144 386.285,317	6	615.825,742 386.280,409	12.413
6	615.825,742 386.280,409	7	615.821,123 386.278,519	4.991
7	615.821,123 386.278,519	8	615.834,262 386.253,218	28.509
8	615.834,262 386.253,218	9	615.828,776 386.248,667	7.128
9	615.828,776 386.248,667	10	615.825,135 386.245,635	4.738
10	615.825,135 386.245,635	11	615.829,274 386.244,093	4.417
11	615.829,274 386.244,093	12	615.833,267 386.247,591	5.308
12	615.833,267 386.247,591	13	615.836,266 386.250,235	3.998
13	615.836,266 386.250,235	14	615.840,106 386.252,856	4.649
14	615.840,106 386.252,856	15	615.840,502 386.252,371	0.626
15	615.840,502 386.252,371	16	615.842,735 386.253,7	2.599
16	615.842,735 386.253,7	17	615.844,883 386.254,897	2.459
17	615.844,883 386.254,897	18	615.857,828 386.262,116	14.822
18	615.857,828 386.262,116	19	615.861,459 386.264,03	4.105
19	615.861,459 386.264,03	1	615.859,856 386.267,674	3.981

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3699

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 709 Masurata: 769	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29340, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA NITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

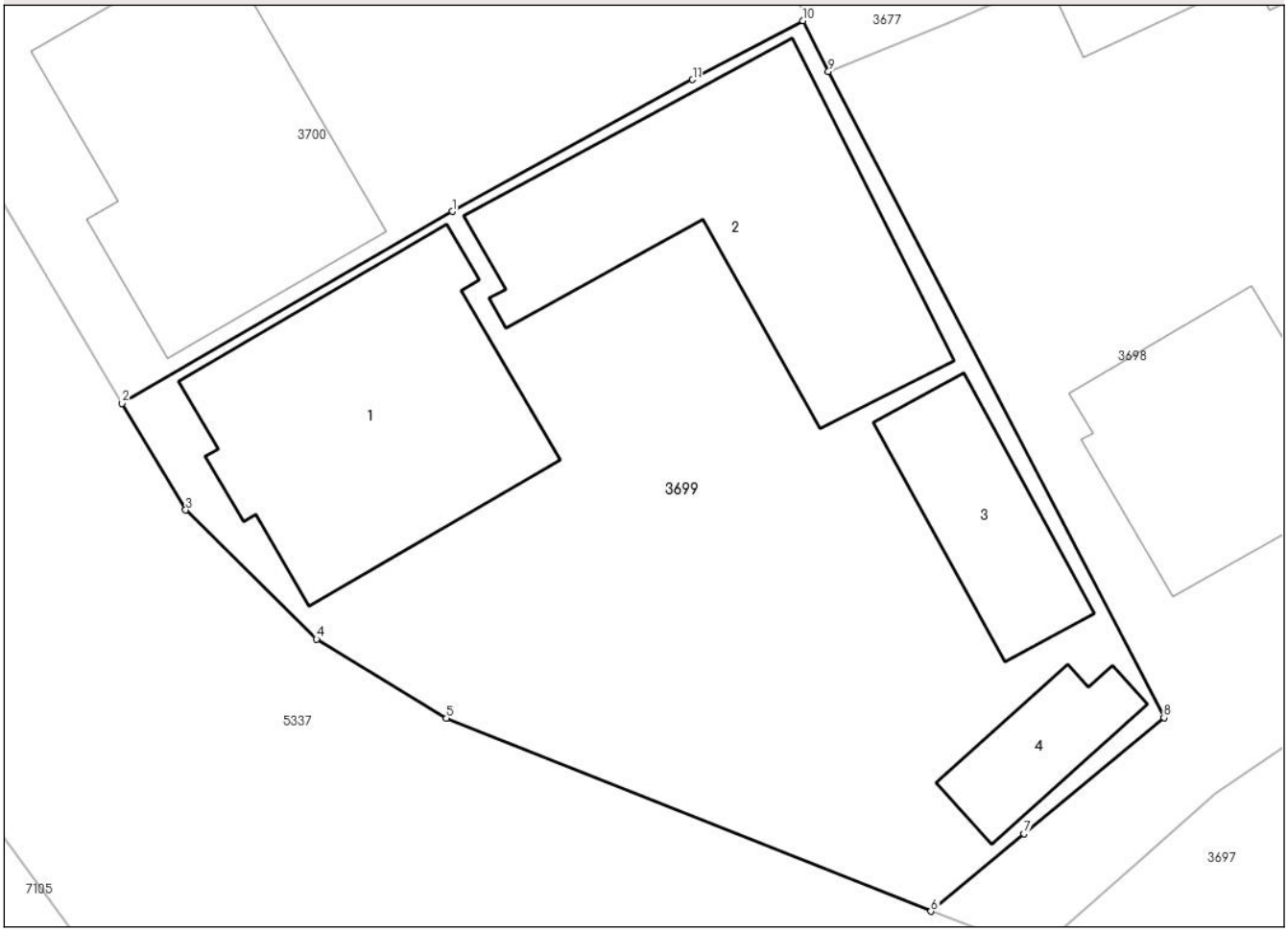
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 709 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	769	13	1085	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.806,39 386.273,041	2	615.793,465 386.265,526	14.951
2	615.793,465 386.265,526	3	615.795,952 386.261,347	4.863
3	615.795,952 386.261,347	4	615.801,077 386.256,296	7.196
4	615.801,077 386.256,296	5	615.806,164 386.253,193	5.959
5	615.806,164 386.253,193	6	615.825,135 386.245,635	20.421
6	615.825,135 386.245,635	7	615.828,776 386.248,667	4.738
7	615.828,776 386.248,667	8	615.834,262 386.253,218	7.128
8	615.834,262 386.253,218	9	615.821,123 386.278,519	28.509
9	615.821,123 386.278,519	10	615.820,129 386.280,508	2.224
10	615.820,129 386.280,508	11	615.815,8 386.278,2	4.906
11	615.815,8 386.278,2	1	615.806,39 386.273,041	10.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3700

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 686 Masurata: 708	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25008, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA SAVU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

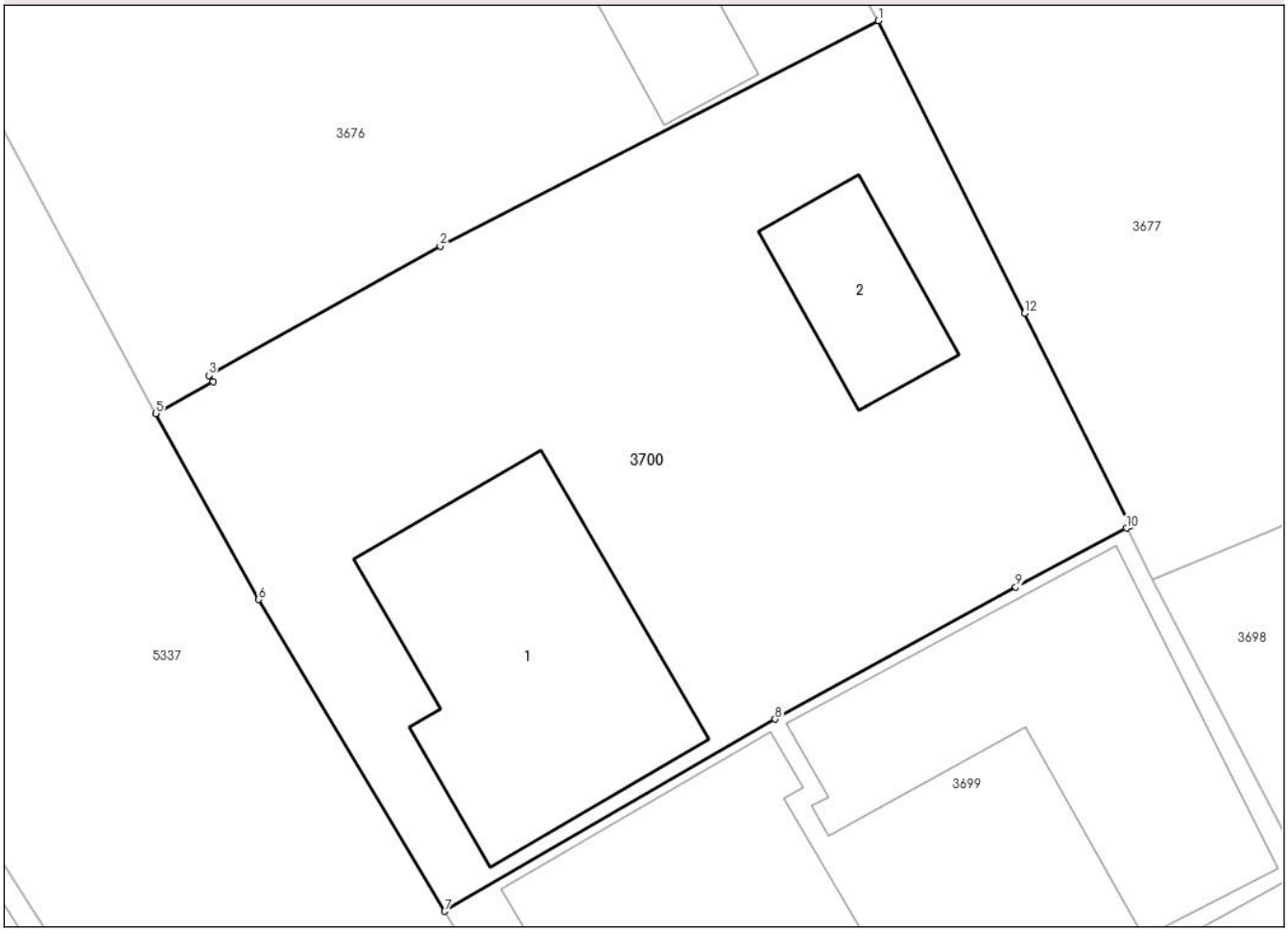
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 686 Masurata: 708	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	708	13	1083	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	36	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.810,421 386.300,358	2	615.793,285 386.291,532	19.275
2	615.793,285 386.291,532	3	615.784,243 386.286,488	10.354

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.784,243 386.286,488	4	615.784,403 386.286,238	0.297
4	615.784,403 386.286,238	5	615.782,169 386.284,996	2.556
5	615.782,169 386.284,996	6	615.786,189 386.277,72	8.313
6	615.786,189 386.277,72	7	615.793,465 386.265,526	14.2
7	615.793,465 386.265,526	8	615.806,39 386.273,041	14.951
8	615.806,39 386.273,041	9	615.815,8 386.278,2	10.731
9	615.815,8 386.278,2	10	615.820,129 386.280,508	4.906
10	615.820,129 386.280,508	11	615.820,273 386.280,585	0.163
11	615.820,273 386.280,585	12	615.816,143 386.288,912	9.295
12	615.816,143 386.288,912	1	615.810,421 386.300,358	12.797

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3701

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D21 - DS 1041

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25943	3.374	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37872 / 19/03/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 20/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL BABA ANA (HCL ; act administrativ nr 2107 din 18.03.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act normativ nr 259bis (anexa nr.22) din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345, domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25943	3.374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.374	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 1041

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.928,849 386.391,84	2	615.945,948 386.400,57	19.199
3	615.954,453 386.405,128	4	615.969,408 386.413,332	17.057
5	615.990,306 386.424,445	6	616.004,453 386.431,639	15.871
7	616.019,339 386.439,529	8	616.050,396 386.455,424	34.888
9	616.046,354 386.463,337	10	616.032,5 386.456,338	15.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	615.945,948 386.400,57	3	615.954,453 386.405,128	9.649
4	615.969,408 386.413,332	5	615.990,306 386.424,445	23.669
6	616.004,453 386.431,639	7	616.019,339 386.439,529	16.848
8	616.050,396 386.455,424	9	616.046,354 386.463,337	8.886
10	616.032,5 386.456,338	11	616.029,39 386.454,795	3.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.029,39 386.454,795	12	616.012,192 386.446,074	19.283
13	616.012,038 386.445,999	14	615.998,017 386.439,214	15.576
15	615.983,418 386.431,996	16	615.967,148 386.423,837	18.201
17	615.951,175 386.415,631	18	615.935,627 386.407,524	17.535
19	615.921,744 386.400,286	20	615.906,047 386.392,404	17.565
21	615.890,495 386.384,441	22	615.878,509 386.378,147	13.538
23	615.867,284 386.372,156	24	615.851,791 386.364,327	17.359
25	615.840,346 386.358,544	26	615.826,652 386.351,796	15.266
27	615.816,398 386.346,409	28	615.799,271 386.337,743	19.195
29	615.782,946 386.328,907	30	615.764,043 386.318,379	21.637
31	615.768,826 386.309,608	32	615.793,448 386.322,118	27.618
33	615.797,312 386.324,058	34	615.811,28 386.331,317	15.742
35	615.827,558 386.339,606	36	615.855,213 386.353,331	30.874
37	615.887,233 386.369,717	38	615.904,428 386.378,43	19.277
39	615.922,659 386.388,31	1	615.928,849 386.391,84	7.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.012,192 386.446,074	13	616.012,038 386.445,999	0.171
14	615.998,017 386.439,214	15	615.983,418 386.431,996	16.286
16	615.967,148 386.423,837	17	615.951,175 386.415,631	17.958
18	615.935,627 386.407,524	19	615.921,744 386.400,286	15.657
20	615.906,047 386.392,404	21	615.890,495 386.384,441	17.472
22	615.878,509 386.378,147	23	615.867,284 386.372,156	12.724
24	615.851,791 386.364,327	25	615.840,346 386.358,544	12.823
26	615.826,652 386.351,796	27	615.816,398 386.346,409	11.583
28	615.799,271 386.337,743	29	615.782,946 386.328,907	18.563
30	615.764,043 386.318,379	31	615.768,826 386.309,608	9.99
32	615.793,448 386.322,118	33	615.797,312 386.324,058	4.324
34	615.811,28 386.331,317	35	615.827,558 386.339,606	18.267
36	615.855,213 386.353,331	37	615.887,233 386.369,717	35.969
38	615.904,428 386.378,43	39	615.922,659 386.388,31	20.736

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3702

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:459
Nr. cadastral vechi:554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20956	Din acte: 1.151 Masurata: 1.145	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1 - locuinta - Sc=54,17 mp.
A1.2	20956-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 - anexa - Sc=41,57 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9087 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 1425/2006, din 05/04/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 459)	
112163 / 11/10/2019		
Act Notarial nr. 29, din 09/10/2019 emis de NP Tanase Ortansa Daniela (act notarial nr 1350 din 09.10.2019, emis de NP Tanase Ortansa Daniela);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **PETRISOR MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9087 / 05/04/2006		
Act Notarial nr. 1425/2006, din 05/04/2006 emis de BNP.CALIN MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra camerei nr.5 precum si notarea obligatiei de intretinere	A1.1, A1.2
	1) **STOICA ION**	
112163 / 11/10/2019		
Act Administrativ nr. seria DS nr.464017, din 08/07/2010 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
C2	se radiaza dreptul de abitatie viagera si obligatia de intretinere inscrise sub C1.2 prin incheierea nr, 9087/2006	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

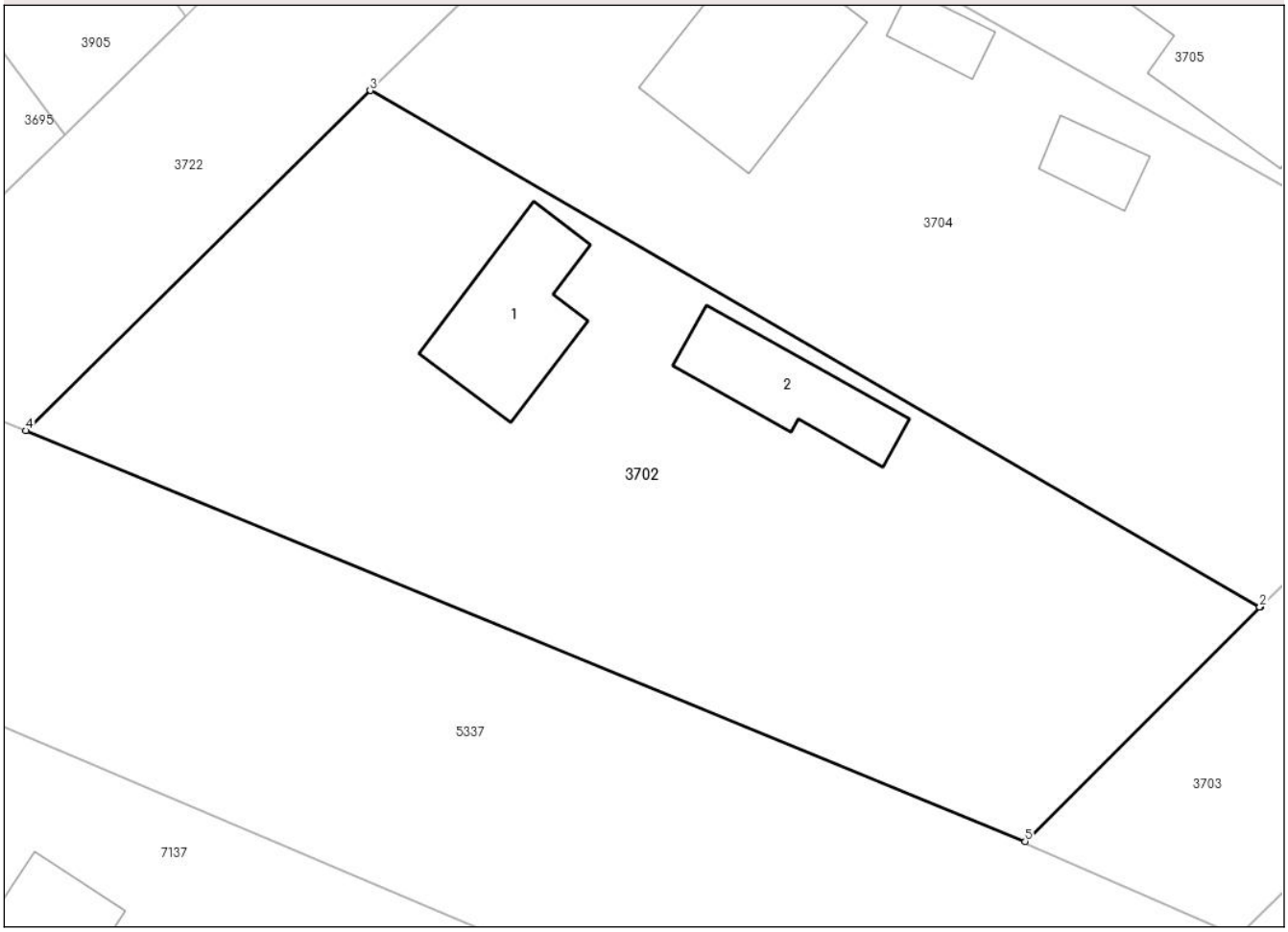
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20956	Din acte: 1.151 Masurata: 1.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.145	15	1179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20956-C1	constructii de locuinte	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; C1 - locuinta - Sc=54,17 mp.
A1.2	20956-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2 - anexa - Sc=41,57 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.001,531 386.191,106	2	616.001,504 386.191,122	0.031
2	616.001,504 386.191,122	3	615.954,246 386.218,554	54.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.954,246 386.218,554	4	615.935,953 386.200,485	25.712
4	615.935,953 386.200,485	5	615.989,04 386.178,66	57.398
5	615.989,04 386.178,66	1	616.001,531 386.191,106	17.633

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3703

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.671 Masurata: 1.025	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14994, din 28/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA MIHALACHE STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.671 Masurata: 1.025	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	971	15	1185	-	
2	arabil	DA	54	15	1184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.001,531 386.191,106	2	615.989,04 386.178,66	17.633
2	615.989,04 386.178,66	3	615.988,898 386.178,609	0.151
3	615.988,898 386.178,609	4	616.000,362 386.173,613	12.505
4	616.000,362 386.173,613	5	616.065,45 386.238,793	92.113

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.065,45 386.238,793	6	616.057,943 386.245,948	10.371
6	616.057,943 386.245,948	7	616.044,447 386.232,44	19.095
7	616.044,447 386.232,44	8	616.034,556 386.222,122	14.293
8	616.034,556 386.222,122	9	616.029,25 386.217,163	7.263
9	616.029,25 386.217,163	10	616.022,47 386.211,304	8.961
10	616.022,47 386.211,304	11	616.016,372 386.205,754	8.245
11	616.016,372 386.205,754	12	616.001,504 386.191,122	20.86
12	616.001,504 386.191,122	1	616.001,531 386.191,106	0.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3704

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:144/N
Nr. cadastral vechi:22

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21331	1.083	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 2 holuri, bucatarie) - Sc=75,11 mp.
A1.2	21331-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - magazie - Sc=14,28 mp.
A1.3	21331-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - grajd - Sc=16,12 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39412 / 19/04/2016		
Act Administrativ nr. FN, din 19/04/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **LAZEANU GHEORGHE**	
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul a fost instrainat conform incheierii nr. 17/03.01.2002 si in baza contractului de vanzare cumparare aut. nr. 1348/20.12.2001 proprietar este LAZEANU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca numarul corect al acesteia este 144/N	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

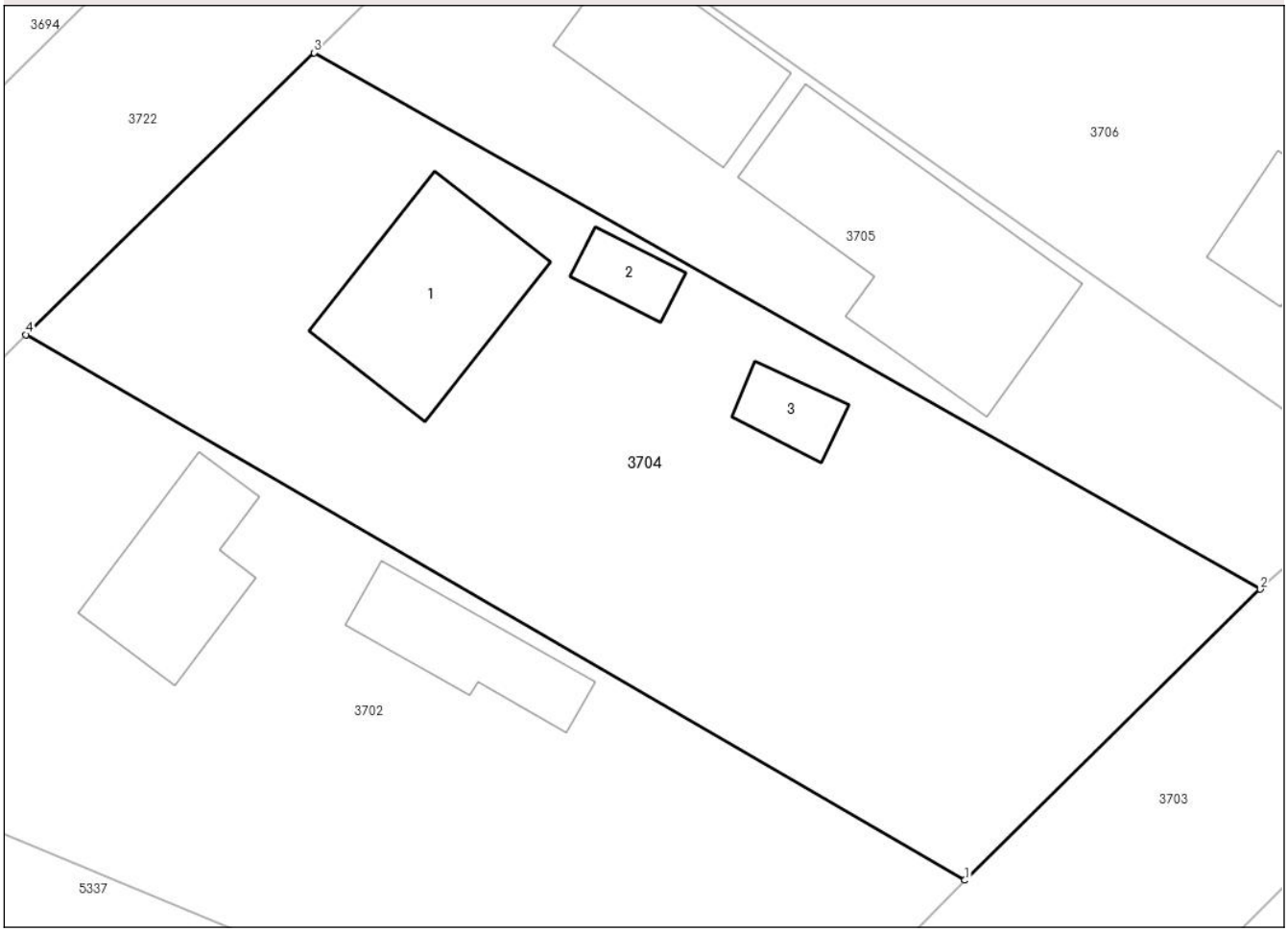
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21331	1.083	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.083	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21331-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1 - locuinta - (2 camere, 2 holuri, bucatarie) - Sc=75,11 mp.
A1.2	21331-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; C2 - magazie - Sc=14,28 mp.
A1.3	21331-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C3 - grajd - Sc=16,12 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.001,504 386.191,122	2	616.016,372 386.205,754	20.86

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.016,372 386.205,754	3	615.968,746 386.232,732	54.736
3	615.968,746 386.232,732	4	615.954,246 386.218,554	20.28
4	615.954,246 386.218,554	1	616.001,504 386.191,122	54.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3705

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 621 Masurata: 576	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23813, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZEANU V ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

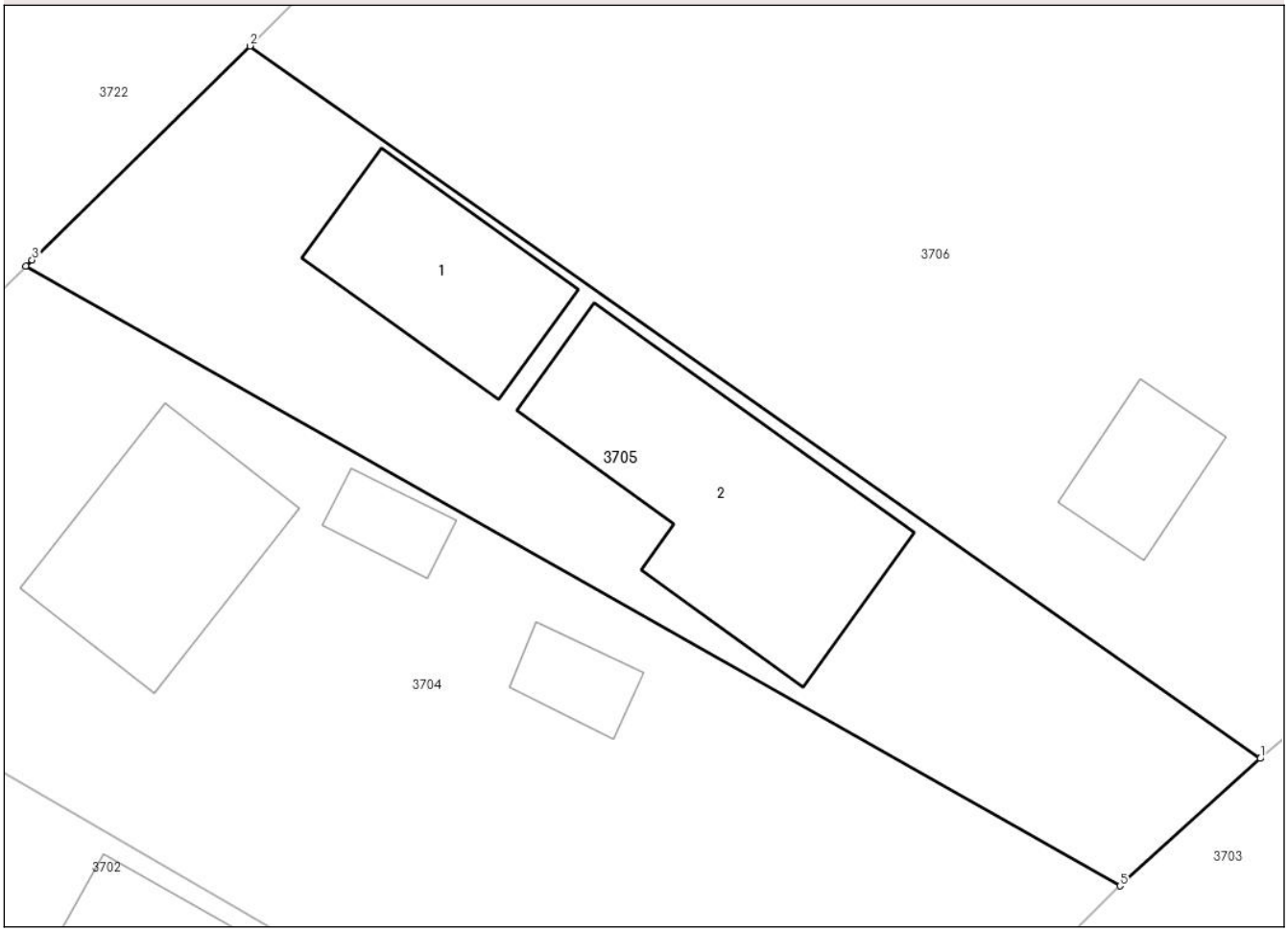
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 621 Masurata: 576	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	576	15	1172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	62	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	121	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.022,47 386.211,304	2	615.978,497 386.242,315	53.808
2	615.978,497 386.242,315	3	615.969,019 386.232,999	13.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.969,019 386.232,999	4	615.968,746 386.232,732	0.382
4	615.968,746 386.232,732	5	616.016,372 386.205,754	54.736
5	616.016,372 386.205,754	1	616.022,47 386.211,304	8.245

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3706

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.610 Masurata: 1.705	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14909, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TANASE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

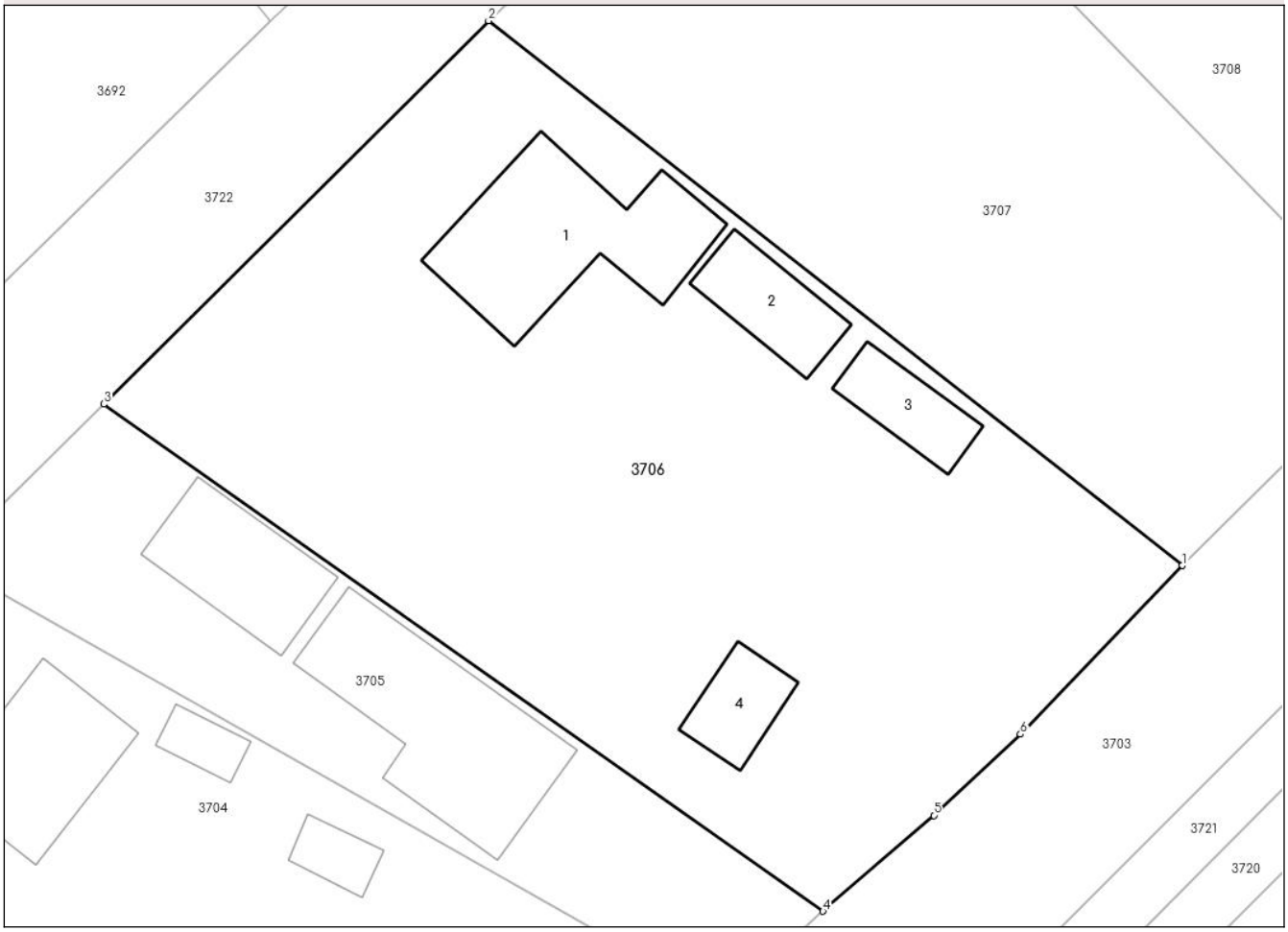
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.610 Masurata: 1.705	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.705	15	1169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.044,447 386.232,44	2	616.002,027 386.265,757	53.94
2	616.002,027 386.265,757	3	615.978,497 386.242,315	33.214
3	615.978,497 386.242,315	4	616.022,47 386.211,304	53.808
4	616.022,47 386.211,304	5	616.029,25 386.217,163	8.961
5	616.029,25 386.217,163	6	616.034,556 386.222,122	7.263
6	616.034,556 386.222,122	1	616.044,447 386.232,44	14.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3707

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.174 Masurata: 1.215	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17977, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE S GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

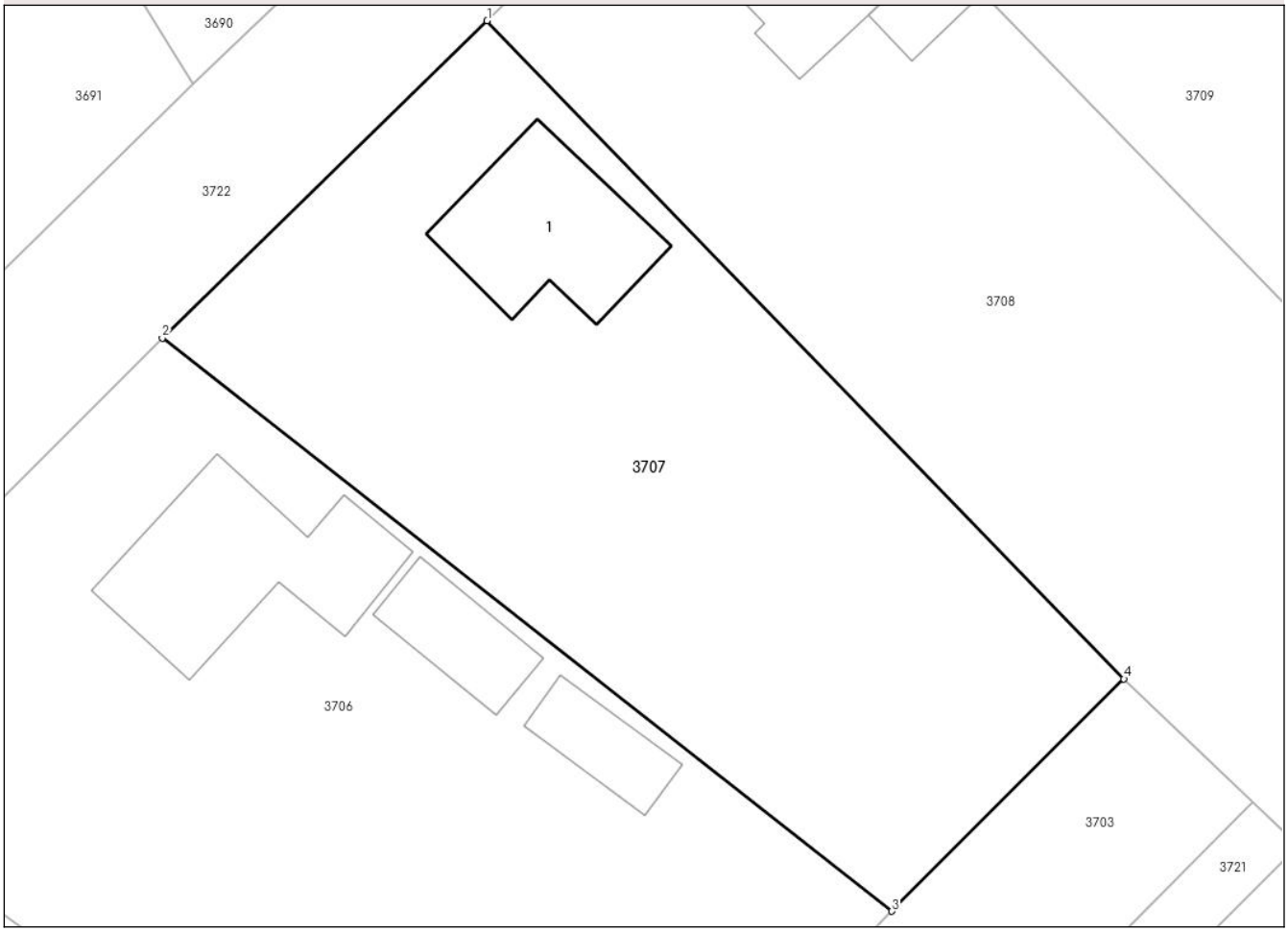
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.174 Masurata: 1.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	15	1163	-	
2	arabil	DA	381	15	1165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.020,921 386.284,22	2	616.002,027 386.265,757	26.417
2	616.002,027 386.265,757	3	616.044,447 386.232,44	53.94

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.044,447 386.232,44	4	616.057,943 386.245,948	19.095
4	616.057,943 386.245,948	1	616.020,921 386.284,22	53.248

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3708

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.618 Masurata: 1.590	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25063, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANDICA FLOAREA** 2) **BALACEANU ELENA** 3) **NAE MARIA** 4) **CRETU JOITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

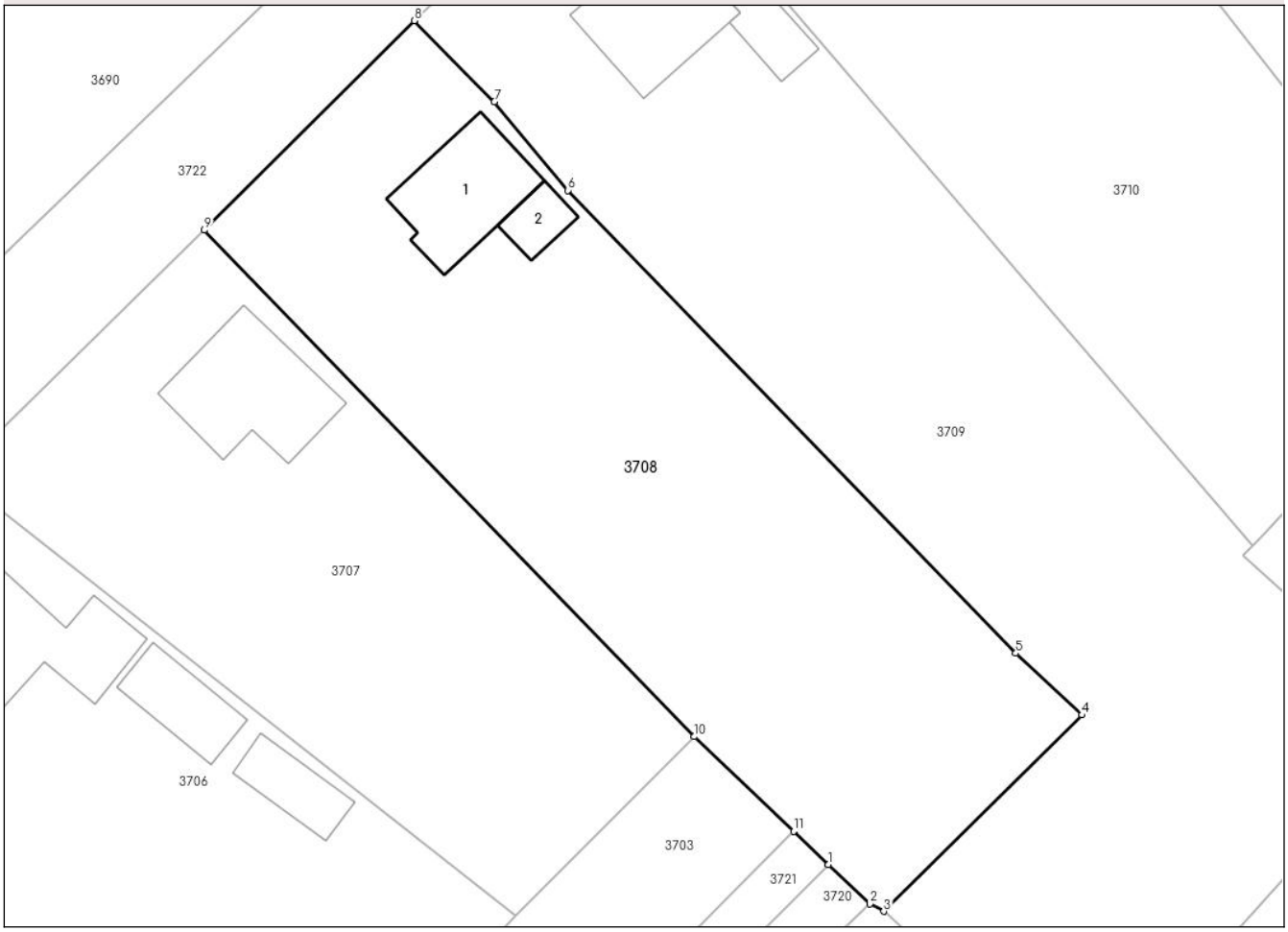
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.618 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	15	1163	-	
2	arabil	DA	756	15	1165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.068,071 386.236,294	2	616.071,208 386.233,304	4.334
2	616.071,208 386.233,304	3	616.072,26 386.232,754	1.187

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.072,26 386.232,754	4	616.087,217 386.247,587	21.065
4	616.087,217 386.247,587	5	616.082,227 386.252,246	6.827
5	616.082,227 386.252,246	6	616.048,4 386.287,223	48.659
6	616.048,4 386.287,223	7	616.042,831 386.293,91	8.702
7	616.042,831 386.293,91	8	616.036,775 386.300,046	8.621
8	616.036,775 386.300,046	9	616.020,921 386.284,22	22.401
9	616.020,921 386.284,22	10	616.057,943 386.245,948	53.248
10	616.057,943 386.245,948	11	616.065,45 386.238,793	10.371
11	616.065,45 386.238,793	1	616.068,071 386.236,294	3.621

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3709

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.198 Masurata: 2.244	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17944, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCILA ELENA** 2) **BLAGOI JOITA** 3) **PETRE LEANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.198 Masurata: 2.244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.421	15	1159	-	
2	arabil	DA	823	15	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.087,217 386.247,587	2	616.072,26 386.232,754	21.065
2	616.072,26 386.232,754	3	616.082,555 386.223,477	13.858

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.082,555 386.223,477	4	616.088,03 386.219,287	6.894
4	616.088,03 386.219,287	5	616.113,202 386.247,075	37.494
5	616.113,202 386.247,075	6	616.099,369 386.259,638	18.686
6	616.099,369 386.259,638	7	616.100,106 386.260,369	1.038
7	616.100,106 386.260,369	8	616.052,678 386.315,7	72.876
8	616.052,678 386.315,7	9	616.036,775 386.300,046	22.315
9	616.036,775 386.300,046	10	616.042,831 386.293,91	8.621
10	616.042,831 386.293,91	11	616.048,4 386.287,223	8.702
11	616.048,4 386.287,223	12	616.082,227 386.252,246	48.659
12	616.082,227 386.252,246	1	616.087,217 386.247,587	6.827

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3710

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.692 Masurata: 1.802	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25026, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STAN ION** 2) **STOICA ELEONORA** 3) **RADUCANU FLORIN** 4) **STAN N MISU** 5) **RADUTA N ELENA** 6) **STAN ALEXANDRU** 7) **RADUCANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

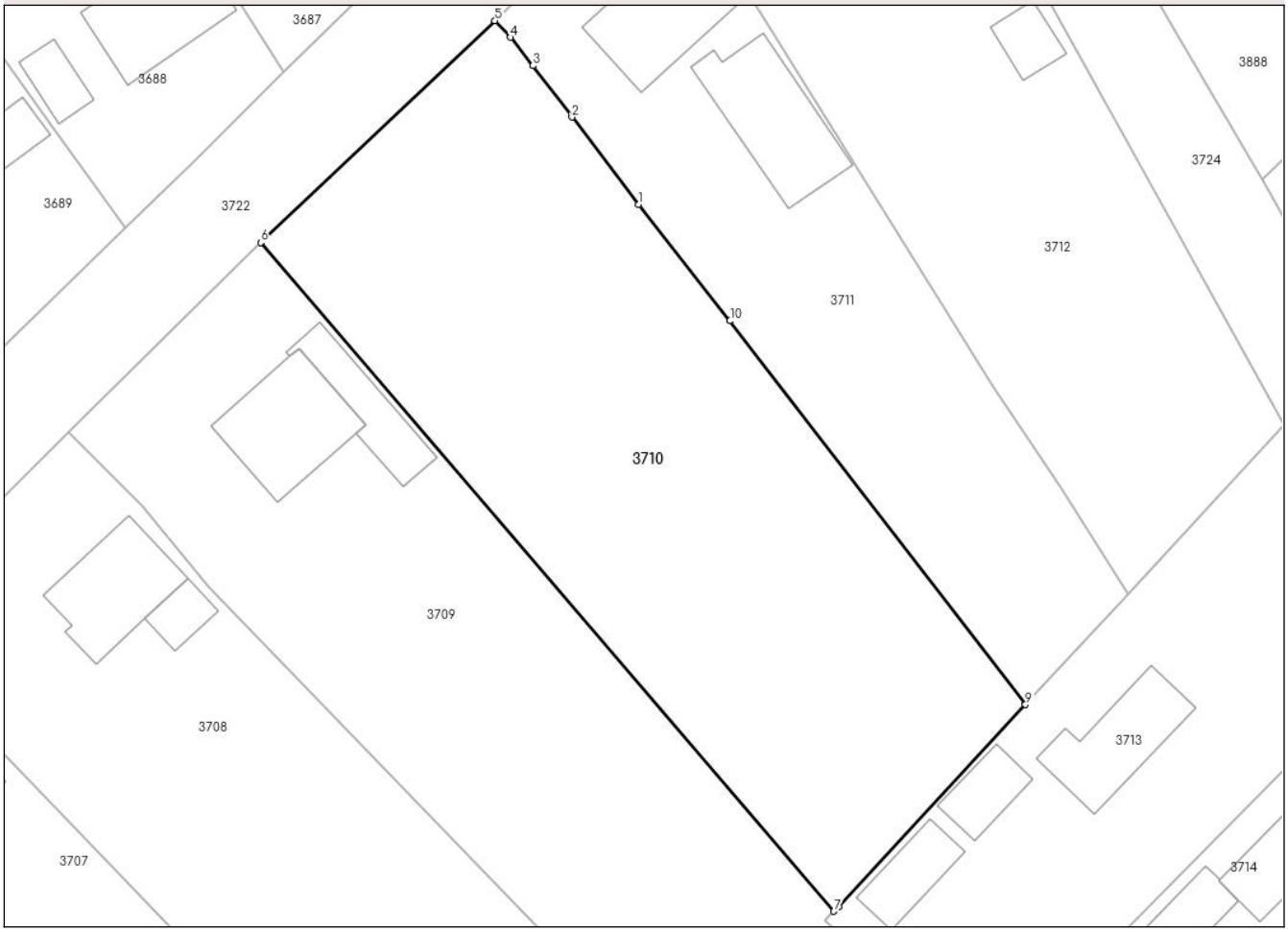
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.692 Masurata: 1.802	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.802	15	1157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.083,952 386.318,839	2	616.078,431 386.326,072	9.099
2	616.078,431 386.326,072	3	616.075,223 386.330,329	5.33
3	616.075,223 386.330,329	4	616.073,339 386.332,683	3.015
4	616.073,339 386.332,683	5	616.072,068 386.334,053	1.869
5	616.072,068 386.334,053	6	616.052,678 386.315,7	26.698

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.052,678 386.315,7	7	616.100,106 386.260,369	72.876
7	616.100,106 386.260,369	8	616.100,477 386.260,737	0.523
8	616.100,477 386.260,737	9	616.115,967 386.277,459	22.794
9	616.115,967 386.277,459	10	616.091,511 386.309,214	40.081
10	616.091,511 386.309,214	1	616.083,952 386.318,839	12.238

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3711

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.142 Masurata: 1.116	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25096, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUCANU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

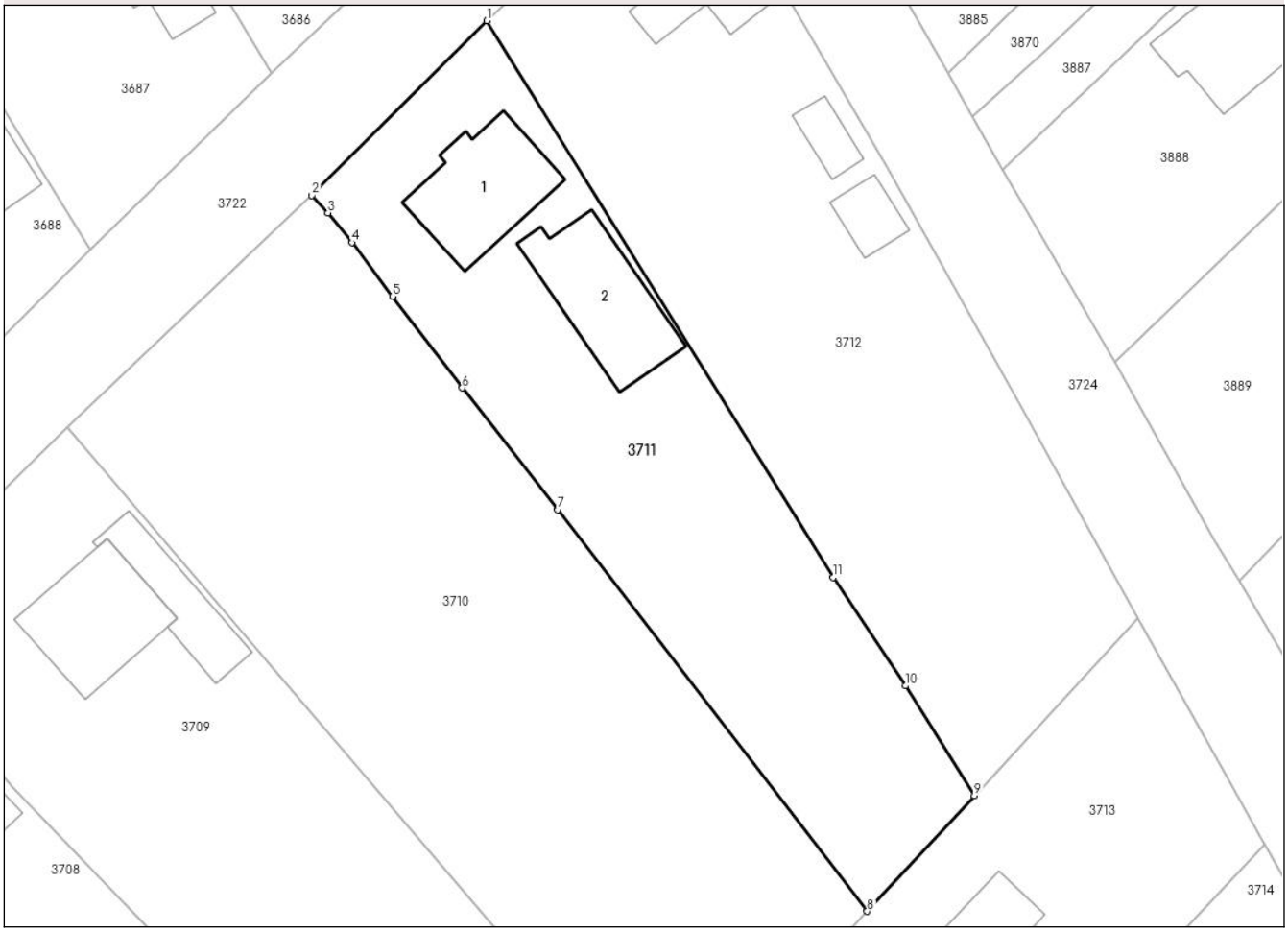
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.142 Masurata: 1.116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.116	15	1155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	81	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.085,886 386.347,878	2	616.072,068 386.334,053	19.547
2	616.072,068 386.334,053	3	616.073,339 386.332,683	1.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.073,339 386.332,683	4	616.075,223 386.330,329	3.015
4	616.075,223 386.330,329	5	616.078,431 386.326,072	5.33
5	616.078,431 386.326,072	6	616.083,952 386.318,839	9.099
6	616.083,952 386.318,839	7	616.091,511 386.309,214	12.238
7	616.091,511 386.309,214	8	616.115,967 386.277,459	40.081
8	616.115,967 386.277,459	9	616.124,433 386.286,598	12.458
9	616.124,433 386.286,598	10	616.118,989 386.295,28	10.248
10	616.118,989 386.295,28	11	616.113,3 386.303,861	10.296
11	616.113,3 386.303,861	1	616.085,886 386.347,878	51.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3712

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.384 Masurata: 1.461	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23879, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGHICI ION** 2) **ANTEMIR ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

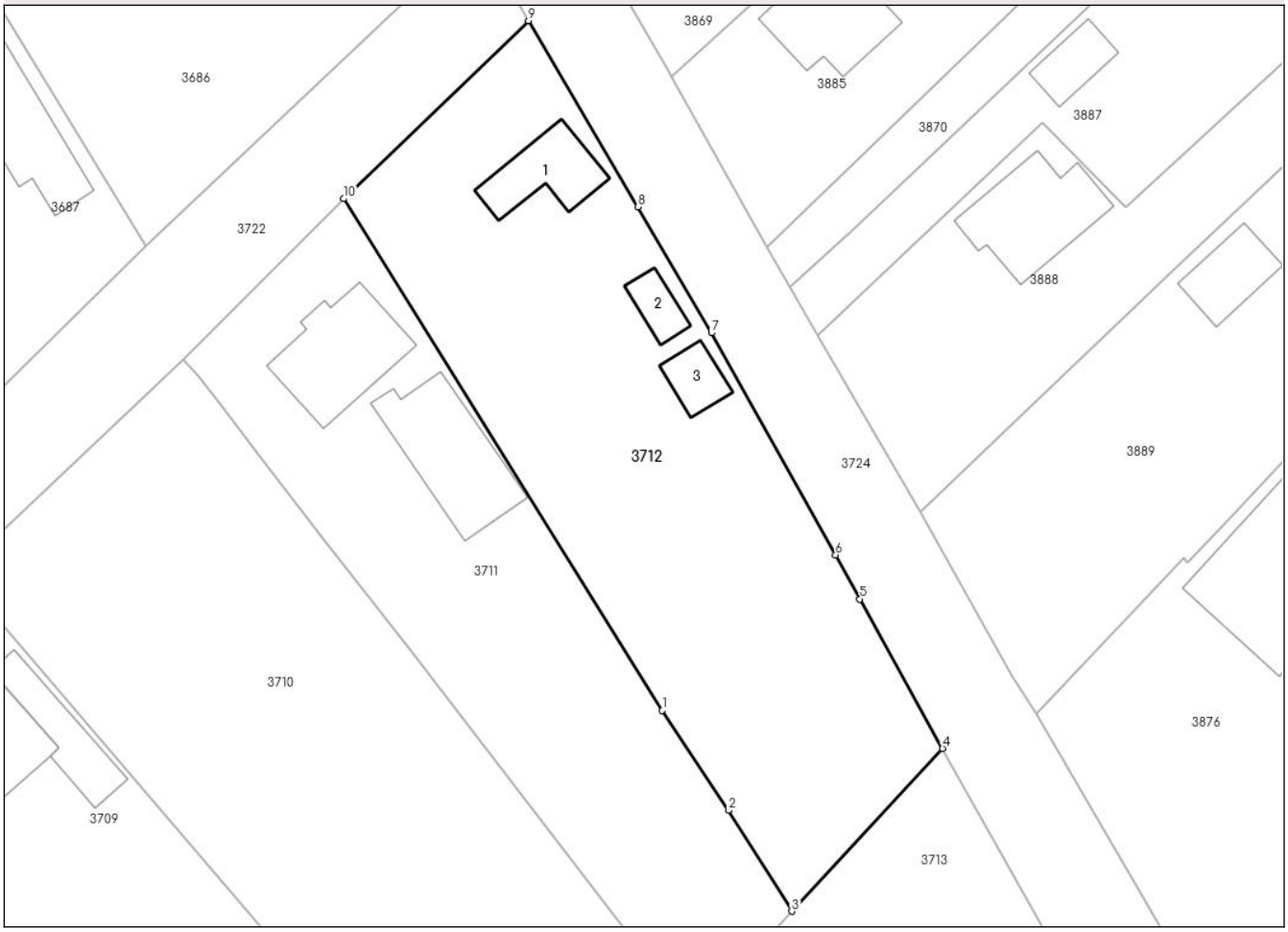
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.384 Masurata: 1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	822	15	1151	-	
2	arabil	DA	639	15	1153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	47	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTE PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	18	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.113,3 386.303,861	2	616.118,989 386.295,28	10.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.118,989 386.295,28	3	616.124,433 386.286,598	10.248
3	616.124,433 386.286,598	4	616.137,402 386.300,599	19.085
4	616.137,402 386.300,599	5	616.130,293 386.313,454	14.69
5	616.130,293 386.313,454	6	616.128,208 386.317,24	4.322
6	616.128,208 386.317,24	7	616.117,528 386.336,346	21.888
7	616.117,528 386.336,346	8	616.111,207 386.347,172	12.536
8	616.111,207 386.347,172	9	616.101,798 386.363,192	18.579
9	616.101,798 386.363,192	10	616.085,886 386.347,878	22.084
10	616.085,886 386.347,878	1	616.113,3 386.303,861	51.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3713

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.071 Masurata: 1.002	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25088, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCILA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

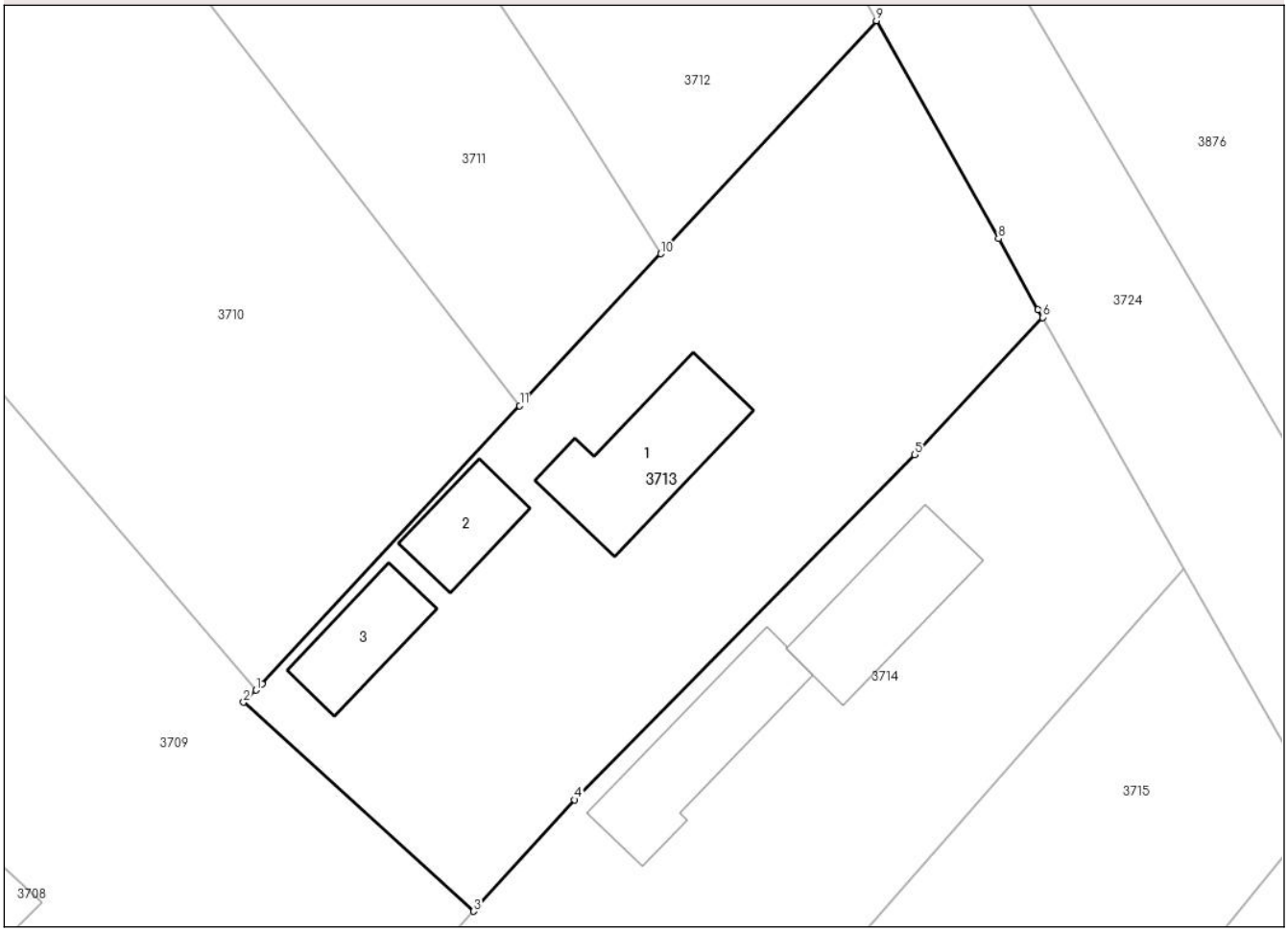
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.071 Masurata: 1.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.002	15	1198	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)
A1.3		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.100,106 386.260,369	2	616.099,369 386.259,638	1.038

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.099,369 386.259,638	3	616.113,202 386.247,075	18.686
3	616.113,202 386.247,075	4	616.119,265 386.253,768	9.031
4	616.119,265 386.253,768	5	616.139,705 386.274,525	29.132
5	616.139,705 386.274,525	6	616.147,386 386.282,768	11.266
6	616.147,386 386.282,768	7	616.147,121 386.283,24	0.542
7	616.147,121 386.283,24	8	616.144,74 386.287,499	4.879
8	616.144,74 386.287,499	9	616.137,402 386.300,599	15.015
9	616.137,402 386.300,599	10	616.124,433 386.286,598	19.085
10	616.124,433 386.286,598	11	616.115,967 386.277,459	12.458
11	616.115,967 386.277,459	12	616.100,477 386.260,737	22.794
12	616.100,477 386.260,737	1	616.100,106 386.260,369	0.523

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3714

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1510
Nr. cadastral vechi:10012

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20057	Din acte: 1.429 Masurata: 1.502	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20057-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA cu Sc=59 mp
A1.2	20057-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA C2 cu Sc=64 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2376 / 22/01/2007		
Act Notarial nr. 200, din 19/01/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUCANU ILIE** 2) **RADUCANU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

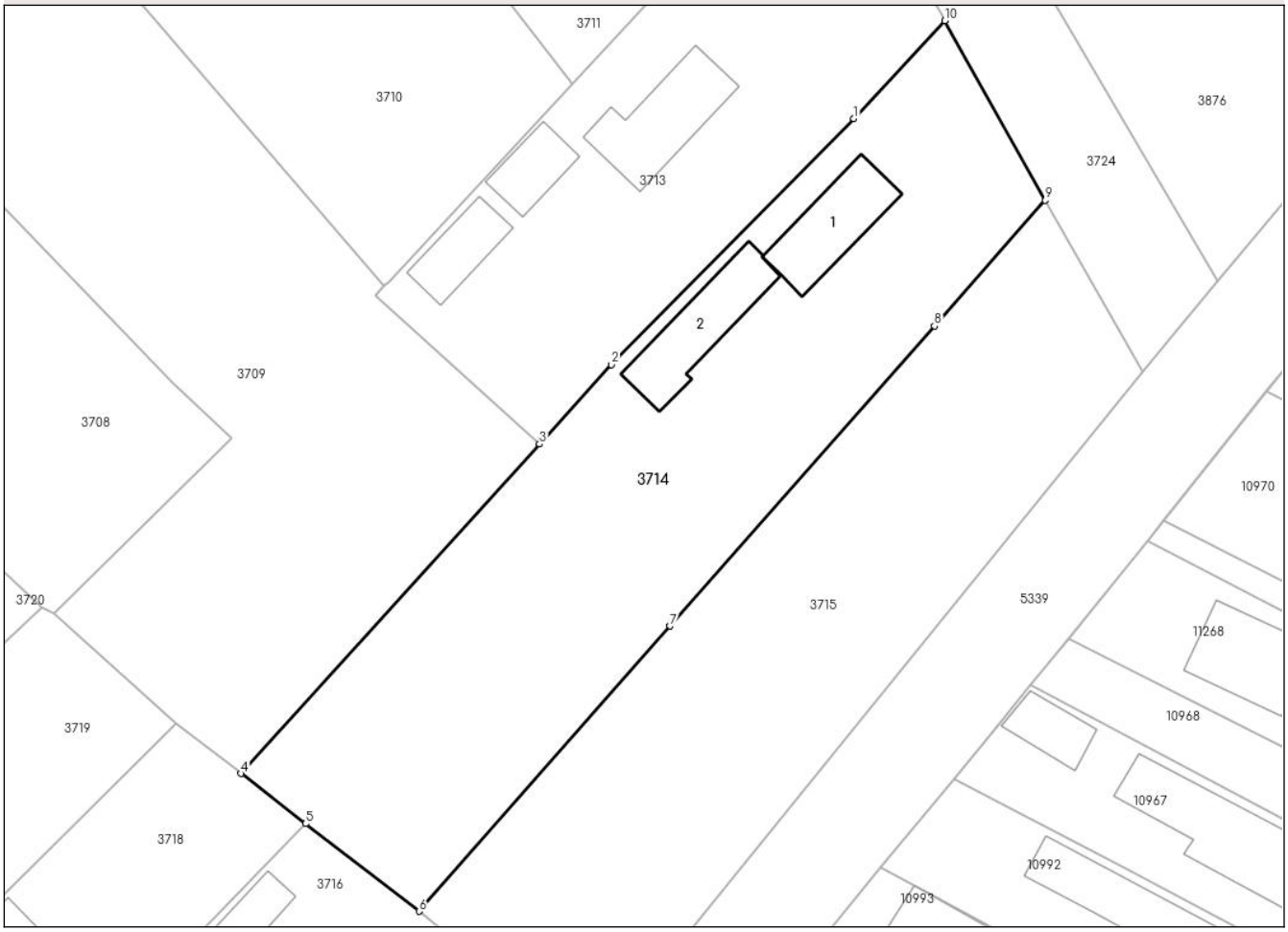
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20057	Din acte: 1.429 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	951	15	Cc1200, A1201	-	
2	arabil	DA	551	15	Cc1200, A1201	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20057-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA cu Sc=59 mp
A1.2	20057-C2	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA C2 cu Sc=64 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.139,705 386.274,525	2	616.119,265 386.253,768	29.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.119,265 386.253,768	3	616.113,202 386.247,075	9.031
3	616.113,202 386.247,075	4	616.088,03 386.219,287	37.494
4	616.088,03 386.219,287	5	616.093,486 386.215,066	6.898
5	616.093,486 386.215,066	6	616.103,037 386.207,676	12.076
6	616.103,037 386.207,676	7	616.124,229 386.231,724	32.053
7	616.124,229 386.231,724	8	616.146,517 386.257,032	33.723
8	616.146,517 386.257,032	9	616.155,846 386.267,626	14.116
9	616.155,846 386.267,626	10	616.147,386 386.282,768	17.345
10	616.147,386 386.282,768	1	616.139,705 386.274,525	11.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3715

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 15, P A1203

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26513	Din acte: 1.326 Masurata: 1.319	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la E, S, partial la N, gard de metal la V si partial gard de lemn la N.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23825 / 22/02/2023		
Actiune In Instanta nr. 556/259/2011, din 20/09/2022 emis de JUDECATORIA MIZIL (actiune in instanta nr 2214/259/2011 din 26.01.2023, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 74 din 20.01.2012, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 10003 din 08.11.2022, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr 2714 din 20.03.2023, emis de PRIMARIA BABA ANA;hotarare judecatoreasca nr 74 din 20.01.2012, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 455 din 12.05.2011, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 143672 din 11.11.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULESCU NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

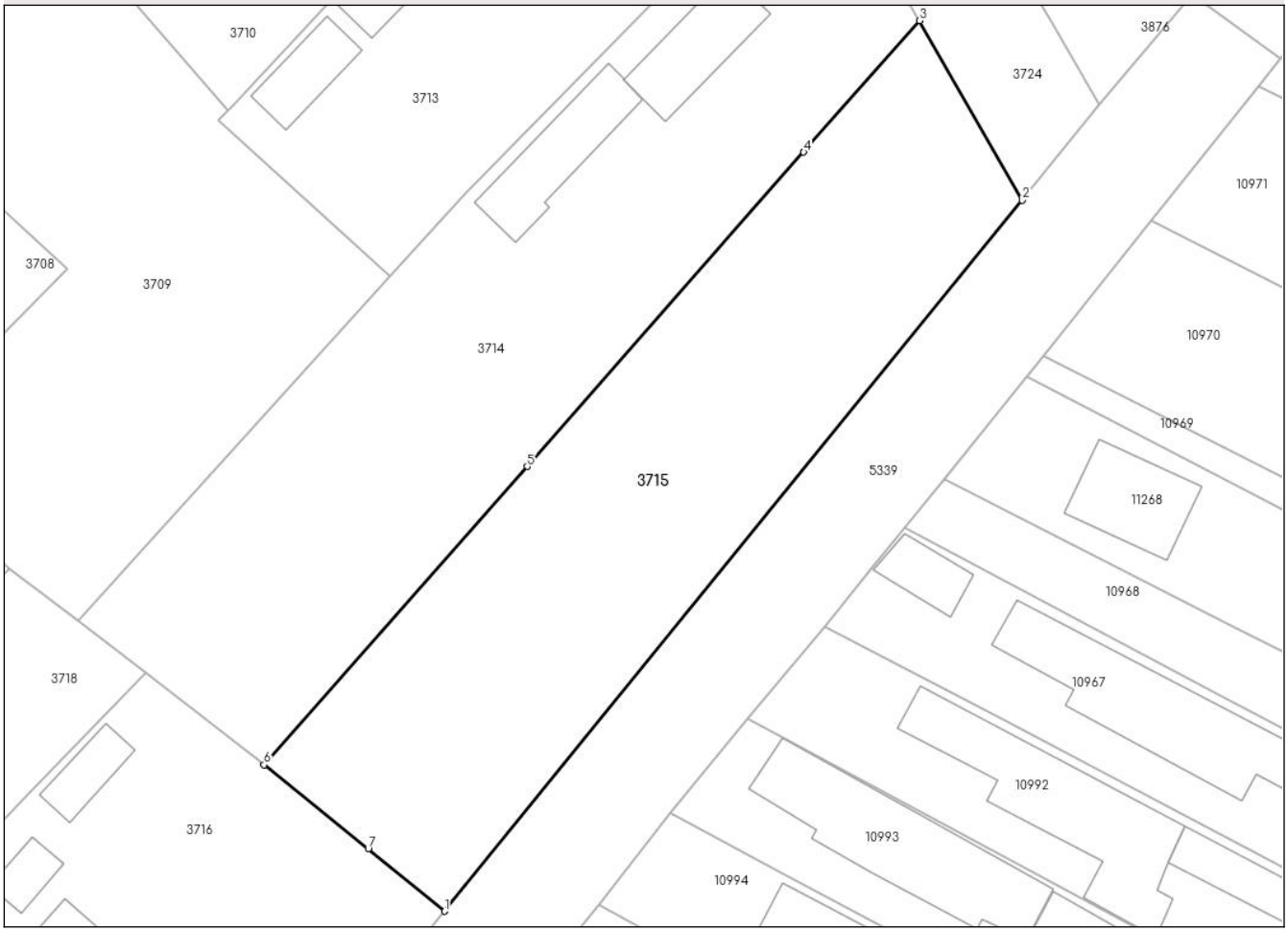
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26513	Din acte: 1.326 Masurata: 1.319	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa la E, S, partial la N, gard de metal la V si partial gard de lemn la N.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.319	15	1203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.117,579 386.195,892	2	616.164,106 386.253,157	73.784
2	616.164,106 386.253,157	3	616.155,846 386.267,626	16.661
3	616.155,846 386.267,626	4	616.146,517 386.257,032	14.116
4	616.146,517 386.257,032	5	616.124,229 386.231,724	33.723
5	616.124,229 386.231,724	6	616.103,037 386.207,676	32.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.103,037 386.207,676	7	616.111,436 386.200,927	10.775
7	616.111,436 386.200,927	1	616.117,579 386.195,892	7.943

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3716

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:337
Nr. cadastral vechi:444

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21035	Din acte: 1.276 Masurata: 1.292	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1 - locuinta - Sc=139,60 mp.,Su=12,32 mp.
A1.2	21035-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - bucatarie de vara- Sc=17,62 mp.
A1.3	21035-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - grajd - Sc=25,20 mp.
A1.4	21035-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1315 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 216, din 14/10/2004 emis de BNP.CALIN MARIA (Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 36/18.01.2005 emis de BNP.Calin Maria);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire+cumparare, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB FLORICA** 2) **IACOB GEORGETA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 337)	
/		
Act Administrativ nr. 11739, din 22/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **IACOB FLORICA** 2) **IACOB GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1315 / 19/01/2005		
Act Notarial nr. 216, din 14/10/2004 emis de BNP.CALIN MARIA (Contract de vanzare-cumparare aut.nr. 36/18.01.2005 emis de BNP.Calin Maria);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IACOB ILIE** 2) **IACOB STELIANA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

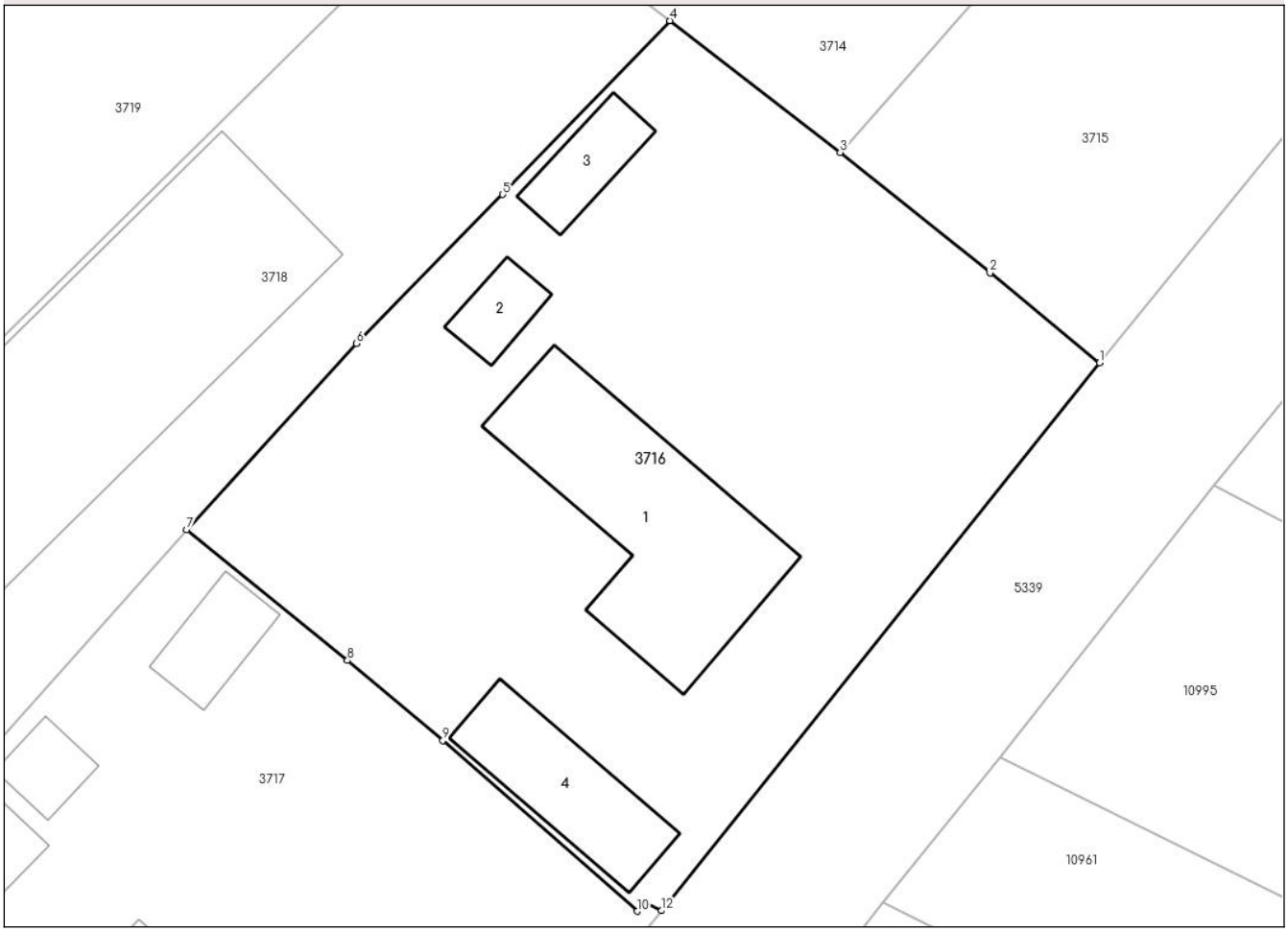
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21035	Din acte: 1.276 Masurata: 1.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	849	15	cc1194	-	
2	vie	DA	443	15	v1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21035-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; C1 - locuinta - Sc=139,60 mp.,Su=12,32 mp.
A1.2	21035-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2 - bucatarie de vara- Sc=17,62 mp.
A1.3	21035-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C3 - grajd - Sc=25,20 mp.
A1.4	21035-C4	constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; GARAJ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.117,579 386.195,892	2	616.111,436 386.200,927	7.943
2	616.111,436 386.200,927	3	616.103,037 386.207,676	10.775
3	616.103,037 386.207,676	4	616.093,486 386.215,066	12.076
4	616.093,486 386.215,066	5	616.084,119 386.205,325	13.514
5	616.084,119 386.205,325	6	616.075,918 386.196,969	11.708
6	616.075,918 386.196,969	7	616.066,4 386.186,529	14.127
7	616.066,4 386.186,529	8	616.075,409 386.179,197	11.616
8	616.075,409 386.179,197	9	616.080,766 386.174,721	6.981
9	616.080,766 386.174,721	10	616.091,664 386.165,145	14.507
10	616.091,664 386.165,145	11	616.092,064 386.165,623	0.623
11	616.092,064 386.165,623	12	616.093,007 386.165,176	1.044
12	616.093,007 386.165,176	1	616.117,579 386.195,892	39.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3717

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.223 Masurata: 1.264	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69167, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

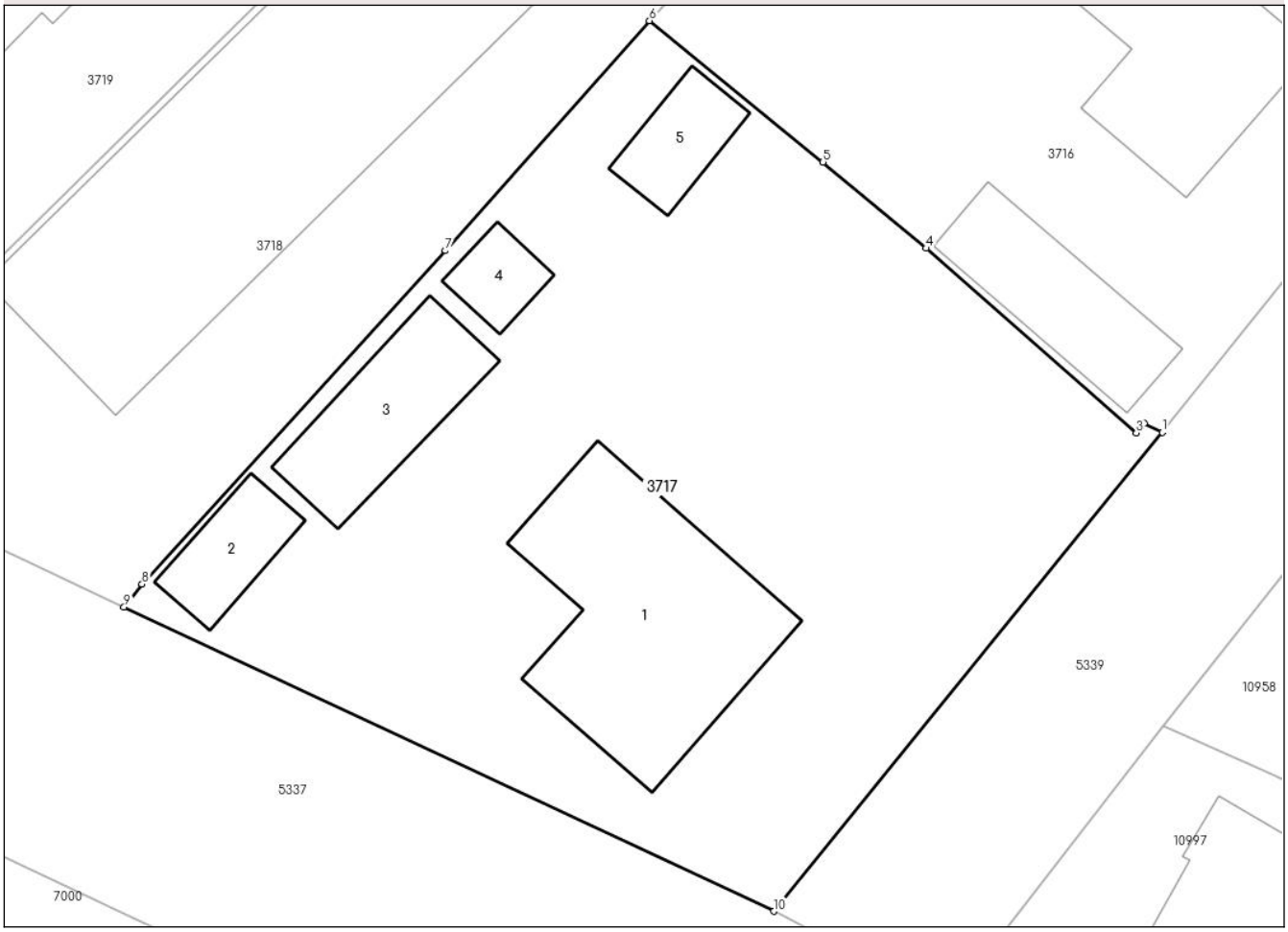
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.223 Masurata: 1.264	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.264	15	1189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	143	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	59	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA PARTER(AFARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.093,007 386.165,176	2	616.092,064 386.165,623	1.044
2	616.092,064 386.165,623	3	616.091,664 386.165,145	0.623
3	616.091,664 386.165,145	4	616.080,766 386.174,721	14.507
4	616.080,766 386.174,721	5	616.075,409 386.179,197	6.981
5	616.075,409 386.179,197	6	616.066,4 386.186,529	11.616
6	616.066,4 386.186,529	7	616.055,811 386.174,596	15.954
7	616.055,811 386.174,596	8	616.040,067 386.157,292	23.394
8	616.040,067 386.157,292	9	616.039,132 386.156,107	1.509
9	616.039,132 386.156,107	10	616.072,86 386.140,32	37.24
10	616.072,86 386.140,32	1	616.093,007 386.165,176	31.996

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3718

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 580A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22210	1.261	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22210-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; S. construita desfasurata:495 mp; an construire 2020, parter, Sdesfas. =495mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43257 / 16/05/2017		
Act Notarial nr. 876, din 11/05/2017 emis de NP Calin Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN** 2) **PETRE MADALINA**	
25998 / 25/02/2022		
Act Administrativ nr. 2533, din 22/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA (act administrativ nr 43257 din 16.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 1650 din 24.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 1607 din 23.02.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 25 din 04.07.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA;act administrativ nr 4196 din 09.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren "arabil" in teren "curti constructii", conform documentatiei tehnice avizate	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul sca noua adresa a imobilului este : " Com.Baba Ana, sat Baba Ana nr. 580A, Jud. Prahova"	A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PETRE CONSTANTIN** 2) **PETRE MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

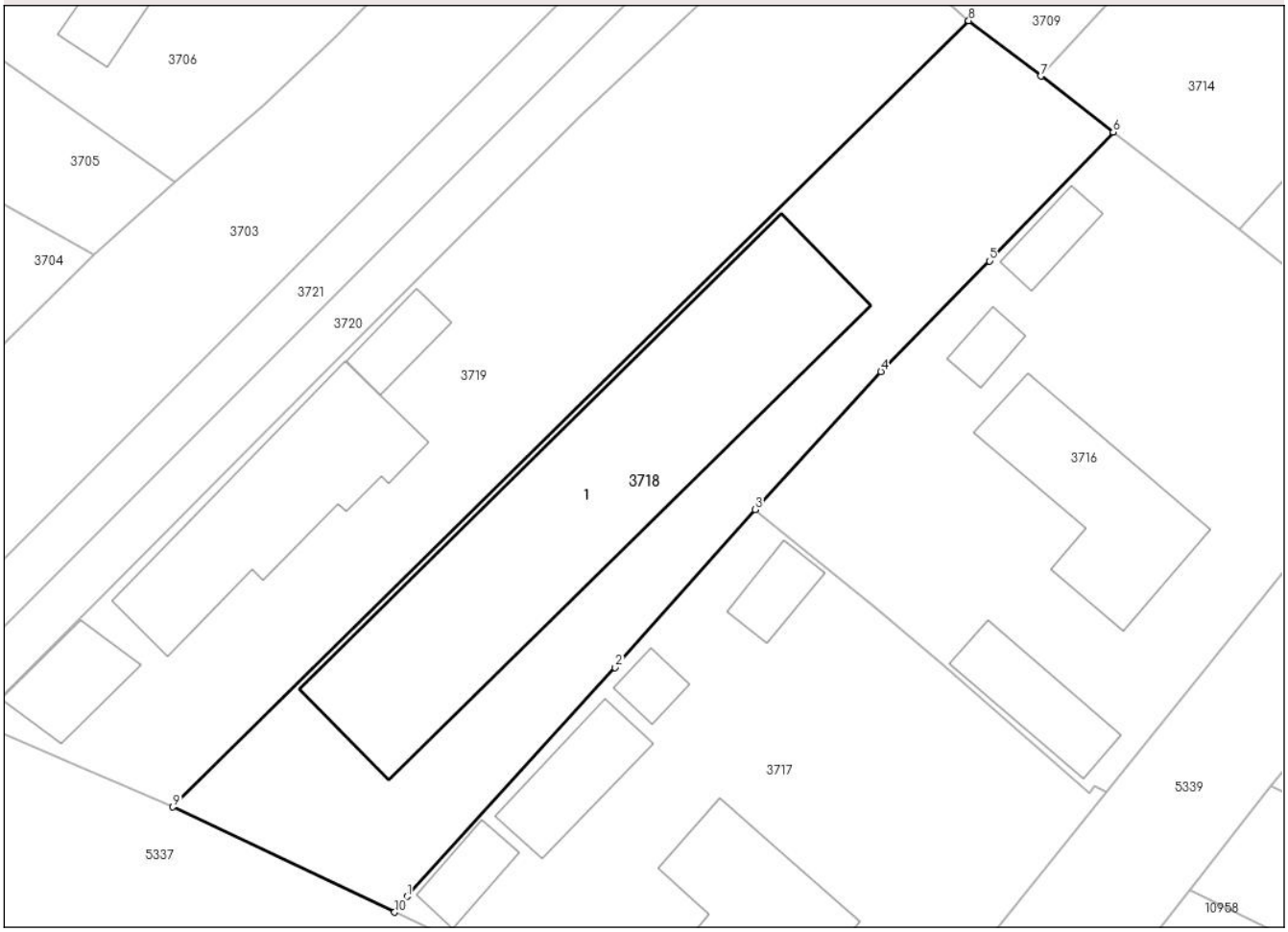
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22210	1.261	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.261	15	1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22210-C1	constructii anexa	495	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:495 mp; S. construita desfasurata:495 mp; an construire 2020, parter, Sdesfas.=495mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.040,067 386.157,292	2	616.055,811 386.174,596	23.394
2	616.055,811 386.174,596	3	616.066,4 386.186,529	15.954
3	616.066,4 386.186,529	4	616.075,918 386.196,969	14.127

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.075,918 386.196,969	5	616.084,119 386.205,325	11.708
5	616.084,119 386.205,325	6	616.093,486 386.215,066	13.514
6	616.093,486 386.215,066	7	616.088,03 386.219,287	6.898
7	616.088,03 386.219,287	8	616.082,555 386.223,477	6.894
8	616.082,555 386.223,477	9	616.022,358 386.164,049	84.589
9	616.022,358 386.164,049	10	616.039,132 386.156,107	18.559
10	616.039,132 386.156,107	1	616.040,067 386.157,292	1.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3719

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 580, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22254	Din acte: 1.394 Masurata: 1.333	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22254-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; parter, an construire 1974, Sdesfasurata= 179mp
A1.2	22254-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter, an construire 1974, Sdesfasurata= 28mp
A1.3	22254-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter, an construire 2001, Sdesfasurata= 48mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77617 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2060, din 18/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE CONSTANTIN** 2) **PETRE MADALINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(intretinere), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE CONSTANTIN** 2) **PETRE MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
77617 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2060, din 18/08/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE STEFAN** 2) **PETRE VALERICA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PETRE STEFAN** 2) **PETRE VALERICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

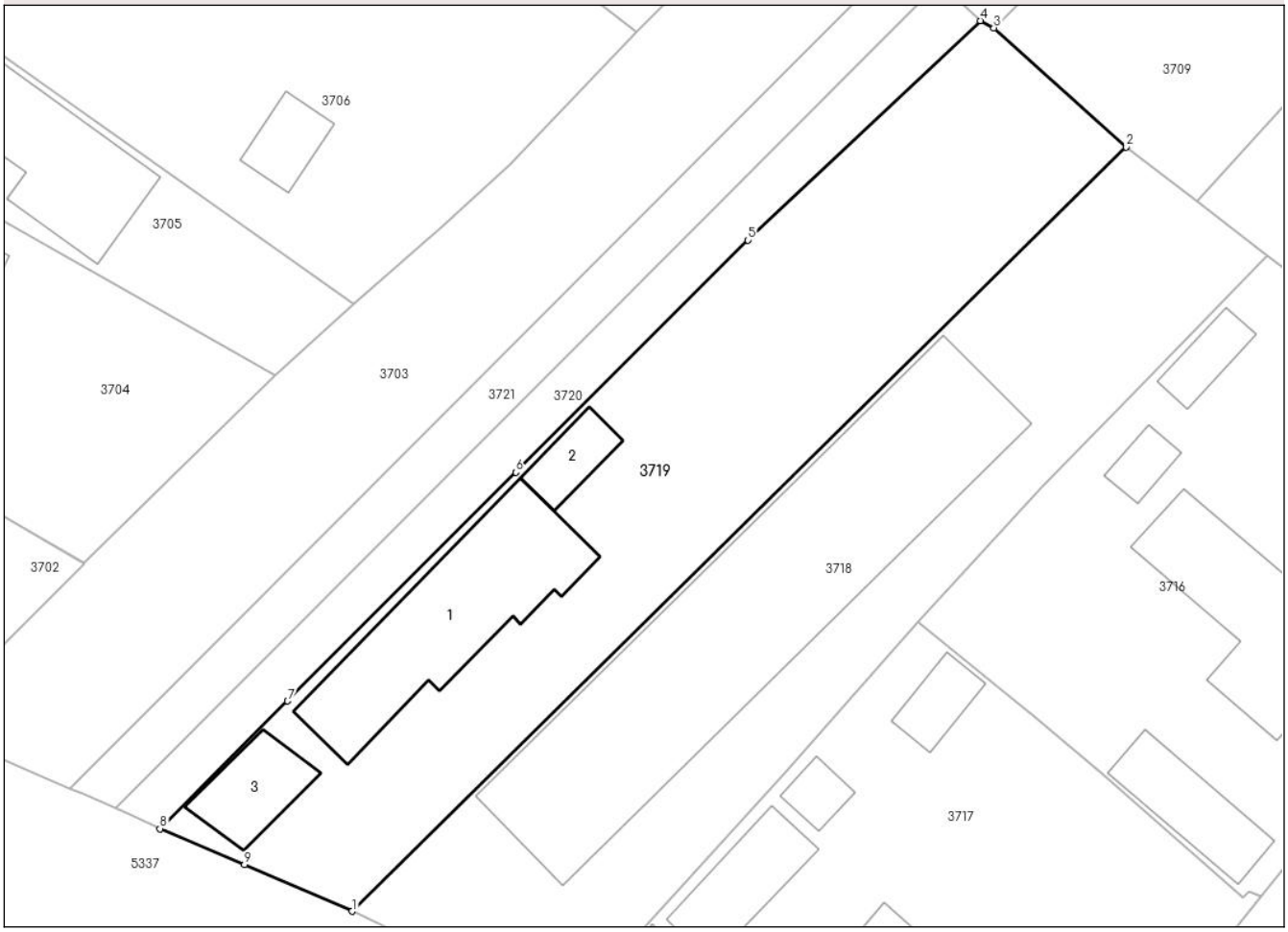
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22254	Din acte: 1.394 Masurata: 1.333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.333	15	1186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22254-C1	constructii de locuinte	179	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:179 mp; S. construita desfasurata:179 mp; parter, an construire 1974, Sdesfasurata= 179mp
A1.2	22254-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; parter, an construire 1974, Sdesfasurata= 28mp
A1.3	22254-C3	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; parter, an construire 2001, Sdesfasurata= 48mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.022,358 386.164,049	2	616.082,555 386.223,477	84.589
2	616.082,555 386.223,477	3	616.072,26 386.232,754	13.858
3	616.072,26 386.232,754	4	616.071,208 386.233,304	1.187
4	616.071,208 386.233,304	5	616.053,133 386.216,248	24.852
5	616.053,133 386.216,248	6	616.035,09 386.198,179	25.535
6	616.035,09 386.198,179	7	616.017,333 386.180,397	25.13
7	616.017,333 386.180,397	8	616.007,397 386.170,468	14.047
8	616.007,397 386.170,468	9	616.013,985 386.167,697	7.147
9	616.013,985 386.167,697	1	616.022,358 386.164,049	9.133

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3720

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21563	333	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
77997 / 02/10/2014		
Act Notarial nr. 2065, din 30/09/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

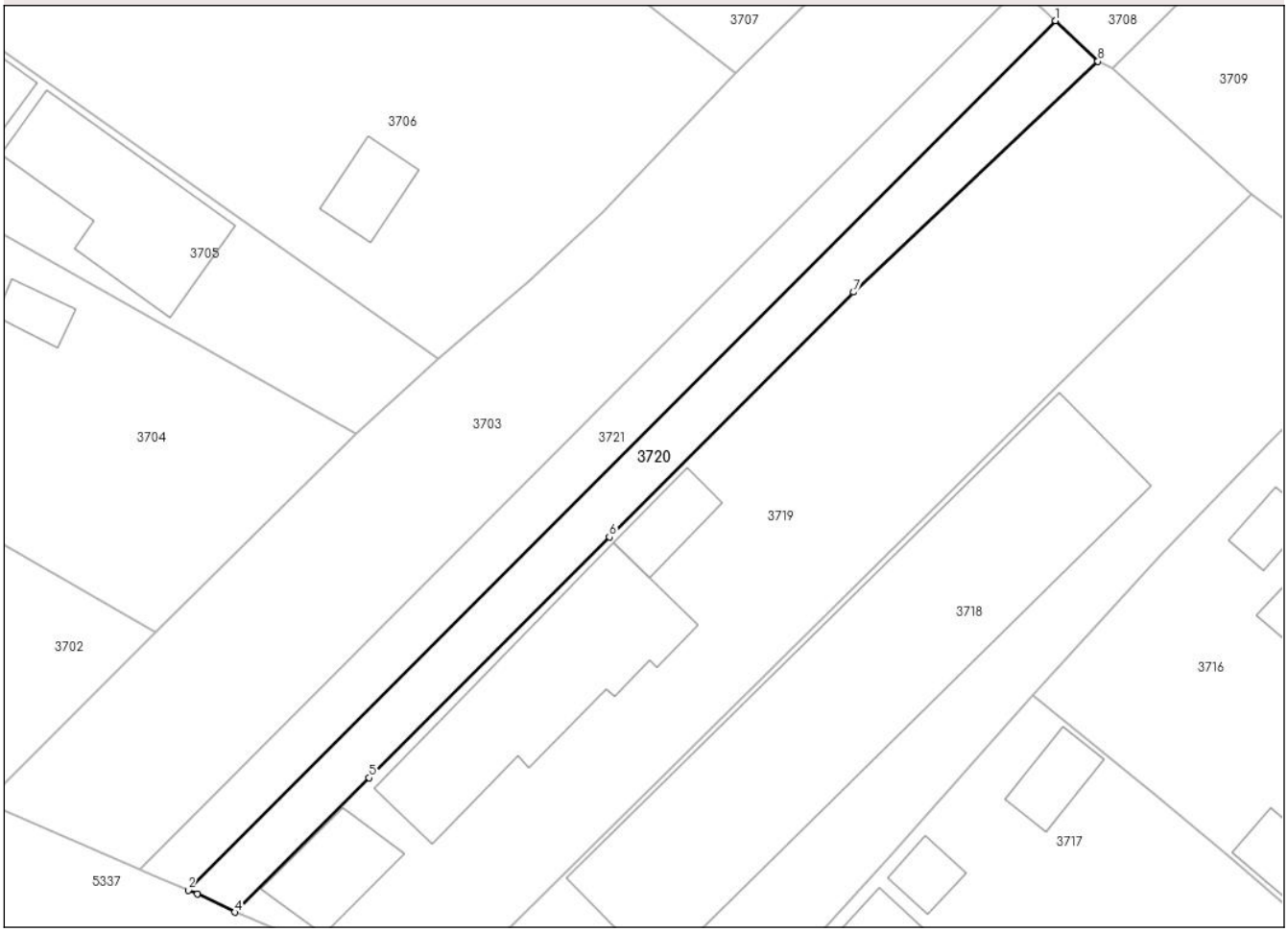
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21563	333	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	186	15	1182	-	
2	arabil	DA	147	15	1184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.068,071 386.236,294	2	616.003,959 386.172,092	90.732
2	616.003,959 386.172,092	3	616.004,624 386.171,814	0.721
3	616.004,624 386.171,814	4	616.007,397 386.170,468	3.082
4	616.007,397 386.170,468	5	616.017,333 386.180,397	14.047

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.017,333 386.180,397	6	616.035,09 386.198,179	25.13
6	616.035,09 386.198,179	7	616.053,133 386.216,248	25.535
7	616.053,133 386.216,248	8	616.071,208 386.233,304	24.852
8	616.071,208 386.233,304	1	616.068,071 386.236,294	4.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3721

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:303
Nr. cadastral vechi:912

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21014	331	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
898 / 14/10/2004		
Act Notarial nr. 11, din 06/01/1998 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CONSTANTIN** 2) **DUMITRESCU CONSTANTA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 303)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

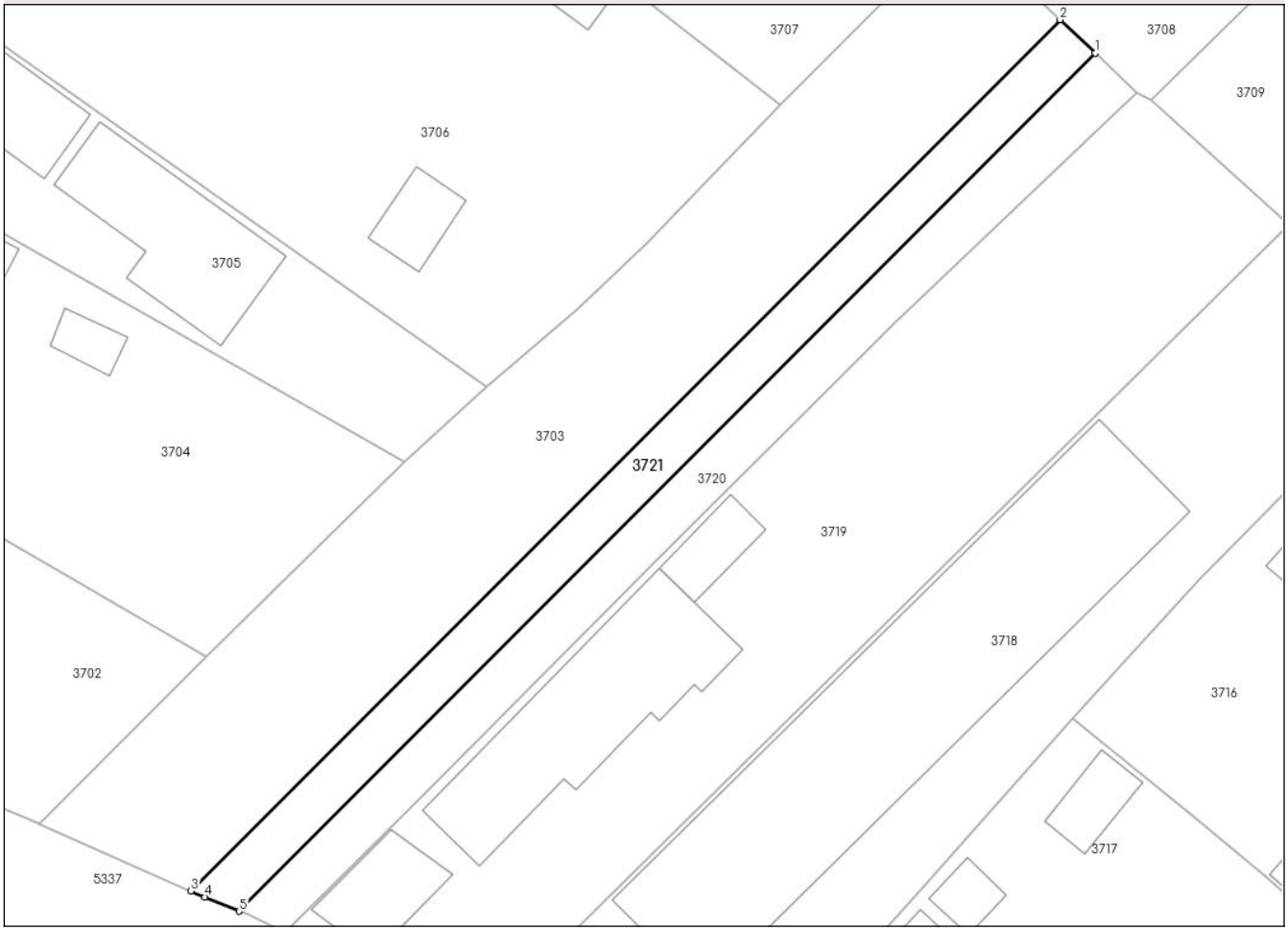
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21014	331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	136	15	1184	-	
2	curti constructii	DA	195	15	1182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.068,071 386.236,294	2	616.065,45 386.238,793	3.621
2	616.065,45 386.238,793	3	616.000,362 386.173,613	92.113
3	616.000,362 386.173,613	4	616.001,395 386.173,163	1.127
4	616.001,395 386.173,163	5	616.003,959 386.172,092	2.779

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.003,959 386.172,092	1	616.068,071 386.236,294	90.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3722

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D2 - DS 1150

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25908	Din acte: 2.164 Masurata: 2.174	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20117 / 15/02/2021		
Act Normativ nr. 251, din 24/03/2010 emis de Guvernul Romaniei (act normativ nr 259bis (Anexa nr. 22) din 21.04.2010, emis de Guvernul Romaniei;act administrativ nr 12 din 20.03.2009, emis de Consiliul Local Baba Ana;act administrativ nr 1116 din 12.02.2021, emis de Primaria Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345, (domeniul public)	
102211 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 14/05/2019 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 396 din 15.01.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 6684 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza autorizatia de construire nr.11/ 14.05.2019 si procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 396/15.01.2021 emise de Primaria Baba Ana, prin care se autorizeaza executarea lucrarilor de construire pentru extindere canalizare si alimentare cu apa, conform disp. art. 18 (lit.x) din Regulamentul de avizare, receptie si inscriere in evidentele de cadastru si carte funciara aprobat prin Ordinul nr. 700/2014 al Directorului general al A.N.C.P.I. (cu modificarile si completarile ulterioare)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25908	Din acte: 2.164 Masurata: 2.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.174	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit - DS 1150

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.020,921 386.284,22	2	616.036,775 386.300,046	22.401
3	616.052,678 386.315,7	4	616.072,068 386.334,053	26.698
5	616.085,886 386.347,878	6	616.101,798 386.363,192	22.084
7	616.097,407 386.370,86	8	616.068,879 386.343,781	39.333
9	616.054,54 386.329,782	10	616.047,231 386.322,469	10.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.036,775 386.300,046	3	616.052,678 386.315,7	22.315
4	616.072,068 386.334,053	5	616.085,886 386.347,878	19.547
6	616.101,798 386.363,192	7	616.097,407 386.370,86	8.836
8	616.068,879 386.343,781	9	616.054,54 386.329,782	20.039
10	616.047,231 386.322,469	11	616.041,476 386.316,955	7.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	616.041,476 386.316,955	12	616.041,245 386.316,733	0.32
13	616.026,919 386.302,742	14	616.003,827 386.280,554	32.024
15	615.988,703 386.265,717	16	615.972,495 386.249,872	22.666
17	615.971,806 386.249,209	18	615.957,768 386.235,7	19.482
19	615.944,422 386.222,526	20	615.938,008 386.216,196	9.011
21	615.926,0 386.204,554	22	615.935,953 386.200,485	10.753
23	615.954,246 386.218,554	24	615.968,746 386.232,732	20.28
25	615.969,019 386.232,999	26	615.978,497 386.242,315	13.29
27	616.002,027 386.265,757	1	616.020,921 386.284,22	26.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	616.041,245 386.316,733	13	616.026,919 386.302,742	20.025
14	616.003,827 386.280,554	15	615.988,703 386.265,717	21.187
16	615.972,495 386.249,872	17	615.971,806 386.249,209	0.956
18	615.957,768 386.235,7	19	615.944,422 386.222,526	18.753
20	615.938,008 386.216,196	21	615.926,0 386.204,554	16.725
22	615.935,953 386.200,485	23	615.954,246 386.218,554	25.712
24	615.968,746 386.232,732	25	615.969,019 386.232,999	0.382
26	615.978,497 386.242,315	27	616.002,027 386.265,757	33.214

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3723

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26729	4.673	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren imprejmuit cu gard lemn intre pct. 7-10; fara gard intre pct. 10-1-3-5-7.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
172987 / 15/11/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 288, din 24/04/2012 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA (act administrativ nr 10771 din 03.11.2023, emis de PRIMĂRIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

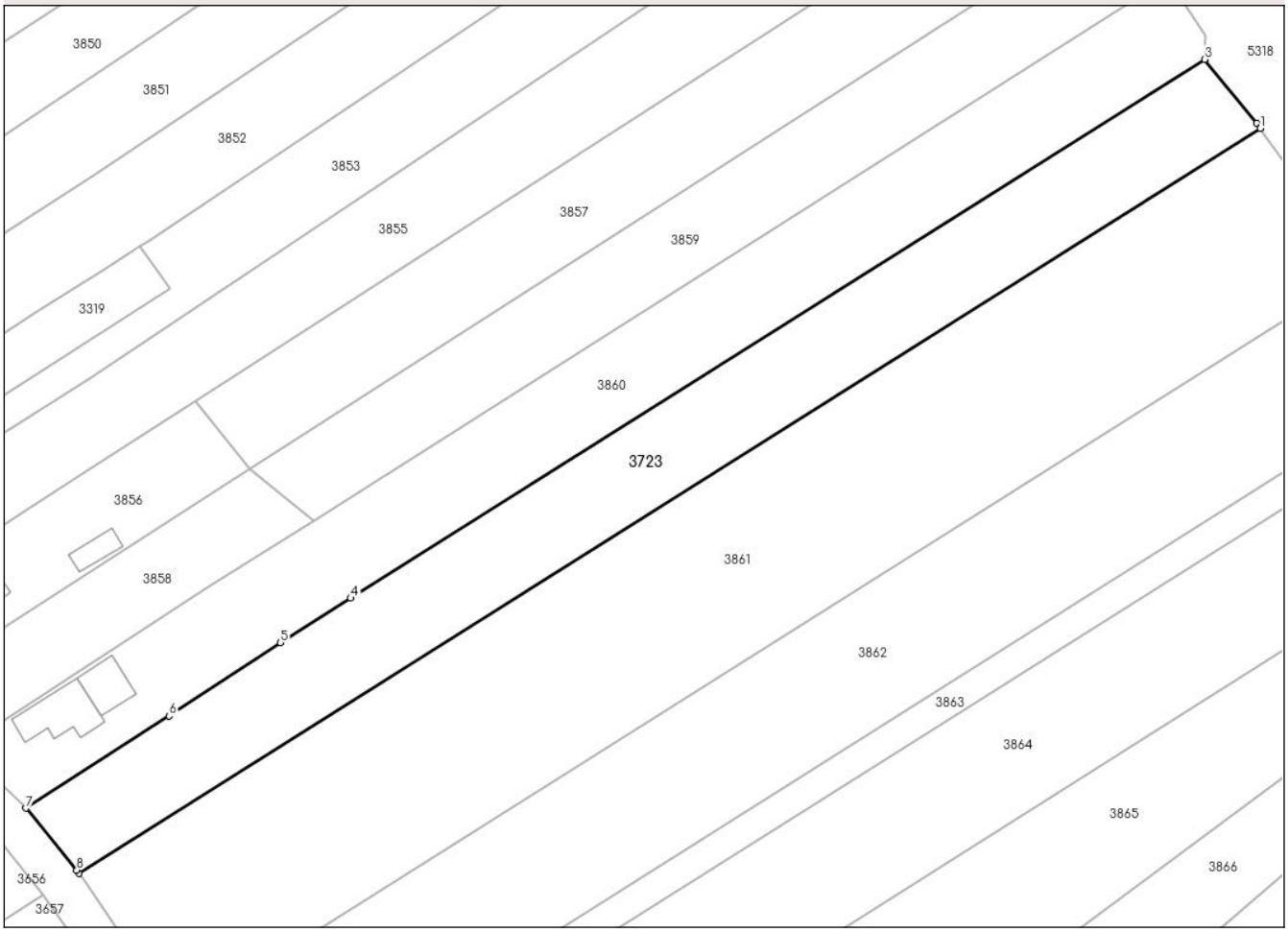
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26729	4.673	Teren imprejmuit cu gard lemn intre pct. 7-10; fara gard intre pct. 10-1-3-5-7.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	11	109/53	-	
2	arabil	NU	3.800	11	109/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.250,827 386.671,374	2	616.250,103 386.672,382	1.241
2	616.250,103 386.672,382	3	616.239,943 386.684,85	16.083
3	616.239,943 386.684,85	4	616.072,713 386.579,461	197.668
4	616.072,713 386.579,461	5	616.058,935 386.570,778	16.286

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.058,935 386.570,778	6	616.037,189 386.556,399	26.07
6	616.037,189 386.556,399	7	616.009,125 386.538,373	33.355
7	616.009,125 386.538,373	8	616.019,088 386.526,246	15.695
8	616.019,088 386.526,246	9	616.019,53 386.525,61	0.775
9	616.019,53 386.525,61	1	616.250,827 386.671,374	273.396

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3724

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D22a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21880	Din acte: 4.530 Masurata: 4.528	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116686 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 251, din 21/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (Hotarare nr. 12/20.03.2009 emisa de Consiliul Local Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	
102676 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 14/05/2019 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Autorizatie de constuire ; act administrativ nr 6691 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 396 din 15.01.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este afectat de lucrari/investitii subterane de interes local, respectiv extindere canalizare si alimentare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21880	Din acte: 4.530 Masurata: 4.528	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	4.528	-	747	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	616.128,55 386.332,85	2	616.126,67 386.336,1	3.755
4	616.122,343 386.343,762	5	616.114,071 386.358,379	16.795
7	616.104,071 386.375,806	8	616.094,02 386.393,3	20.176
10	616.072,004 386.431,997	11	616.065,443 386.443,787	13.493
13	616.051,529 386.468,638	14	616.051,181 386.469,241	0.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	616.126,67 386.336,1	3	616.124,307 386.340,252	4.777
5	616.114,071 386.358,379	6	616.113,852 386.358,767	0.446
8	616.094,02 386.393,3	9	616.081,832 386.414,51	24.462
11	616.065,443 386.443,787	12	616.056,236 386.460,483	19.066
14	616.051,181 386.469,241	15	616.049,038 386.474,08	5.292

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	616.124,307 386.340,252	4	616.122,343 386.343,762	4.022
6	616.113,852 386.358,767	7	616.104,071 386.375,806	19.647
9	616.081,832 386.414,51	10	616.072,004 386.431,997	20.06
12	616.056,236 386.460,483	13	616.051,529 386.468,638	9.416
15	616.049,038 386.474,08	16	616.038,741 386.497,325	25.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	616.038,741 386.497,325	17	616.037,982 386.499,038	1.874
17	616.037,982 386.499,038	18	616.019,53 386.525,61	32.35
18	616.019,53 386.525,61	19	616.019,088 386.526,246	0.775
19	616.019,088 386.526,246	20	616.009,125 386.538,373	15.695
20	616.009,125 386.538,373	21	615.996,567 386.550,254	17.288
21	615.996,567 386.550,254	22	615.984,029 386.560,481	16.18
22	615.984,029 386.560,481	23	615.970,438 386.570,719	17.016
23	615.970,438 386.570,719	24	615.967,03 386.575,426	5.811
24	615.967,03 386.575,426	25	615.960,74 386.583,093	9.917
25	615.960,74 386.583,093	26	615.959,376 386.584,756	2.151
26	615.959,376 386.584,756	27	615.956,447 386.587,96	4.341
27	615.956,447 386.587,96	28	615.949,699 386.595,34	10.0
28	615.949,699 386.595,34	29	615.949,372 386.595,184	0.362
29	615.949,372 386.595,184	30	615.938,588 386.607,228	16.166
30	615.938,588 386.607,228	31	615.938,091 386.607,783	0.745
31	615.938,091 386.607,783	32	615.938,703 386.608,214	0.749
32	615.938,703 386.608,214	33	615.927,845 386.621,142	16.883
33	615.927,845 386.621,142	34	615.919,191 386.633,26	14.891
34	615.919,191 386.633,26	35	615.912,12 386.643,279	12.263
35	615.912,12 386.643,279	36	615.902,728 386.656,587	16.288
36	615.902,728 386.656,587	37	615.900,758 386.659,322	3.371
37	615.900,758 386.659,322	38	615.897,801 386.663,408	5.044
38	615.897,801 386.663,408	39	615.893,302 386.669,876	7.879
39	615.893,302 386.669,876	40	615.885,561 386.682,997	15.234
40	615.885,561 386.682,997	41	615.883,24 386.687,018	4.643
41	615.883,24 386.687,018	42	615.879,345 386.695,851	9.654
42	615.879,345 386.695,851	43	615.879,145 386.696,305	0.496
43	615.879,145 386.696,305	44	615.871,344 386.710,207	15.941
44	615.871,344 386.710,207	45	615.866,333 386.719,139	10.242
45	615.866,333 386.719,139	46	615.859,621 386.714,756	8.016
46	615.859,621 386.714,756	47	615.885,376 386.668,108	53.286
47	615.885,376 386.668,108	48	615.885,594 386.667,699	0.463
48	615.885,594 386.667,699	49	615.885,756 386.667,395	0.344
49	615.885,756 386.667,395	50	615.892,436 386.656,868	12.468
50	615.892,436 386.656,868	51	615.898,577 386.646,594	11.969
51	615.898,577 386.646,594	52	615.901,022 386.642,514	4.757
52	615.901,022 386.642,514	53	615.902,455 386.640,409	2.546
53	615.902,455 386.640,409	54	615.906,211 386.634,348	7.13
54	615.906,211 386.634,348	55	615.914,688 386.622,274	14.753
55	615.914,688 386.622,274	56	615.917,292 386.619,706	3.657
56	615.917,292 386.619,706	57	615.933,516 386.602,39	23.729
57	615.933,516 386.602,39	58	615.945,289 386.588,182	18.452
58	615.945,289 386.588,182	59	615.957,305 386.573,532	18.947
59	615.957,305 386.573,532	60	615.965,172 386.566,543	10.523
60	615.965,172 386.566,543	61	615.986,972 386.547,284	29.089
61	615.986,972 386.547,284	62	615.990,659 386.544,145	4.842
62	615.990,659 386.544,145	63	615.999,358 386.536,202	11.78
63	615.999,358 386.536,202	64	616.004,088 386.532,054	6.291
64	616.004,088 386.532,054	65	616.012,608 386.521,424	13.623
65	616.012,608 386.521,424	66	616.017,08 386.515,166	7.692
66	616.017,08 386.515,166	67	616.024,137 386.504,85	12.499
67	616.024,137 386.504,85	68	616.038,607 386.479,722	28.997
68	616.038,607 386.479,722	69	616.046,354 386.463,337	18.124
69	616.046,354 386.463,337	70	616.050,396 386.455,424	8.886
70	616.050,396 386.455,424	71	616.072,827 386.414,427	46.732
71	616.072,827 386.414,427	72	616.097,407 386.370,86	50.023
72	616.097,407 386.370,86	73	616.101,798 386.363,192	8.836
73	616.101,798 386.363,192	74	616.111,207 386.347,172	18.579
74	616.111,207 386.347,172	75	616.117,528 386.336,346	12.536
75	616.117,528 386.336,346	76	616.128,208 386.317,24	21.888
76	616.128,208 386.317,24	77	616.130,293 386.313,454	4.322
77	616.130,293 386.313,454	78	616.137,402 386.300,599	14.69
78	616.137,402 386.300,599	79	616.144,74 386.287,499	15.015
79	616.144,74 386.287,499	80	616.147,121 386.283,24	4.879
80	616.147,121 386.283,24	81	616.147,386 386.282,768	0.542
81	616.147,386 386.282,768	82	616.155,846 386.267,626	17.345
82	616.155,846 386.267,626	83	616.164,106 386.253,157	16.661
83	616.164,106 386.253,157	84	616.170,36 386.260,868	9.928
84	616.170,36 386.260,868	85	616.166,315 386.267,791	8.018
85	616.166,315 386.267,791	86	616.145,425 386.303,543	41.408
86	616.145,425 386.303,543	87	616.143,412 386.306,822	3.848
87	616.143,412 386.306,822	88	616.135,54 386.320,93	16.156
88	616.135,54 386.320,93	1	616.128,55 386.332,85	13.818

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3725

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D16a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21879	Din acte: 3.880 Masurata: 3.831	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116681 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 679, din 23/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:9999999999999, (domeniul public)	
102212 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 11, din 14/05/2019 emis de Primaria Comunei Baba Ana (Autorizatie de construire ; act administrativ nr 6687 din 08.08.2022, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 396 din 15.01.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B2	se noteaza faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este afectat de lucrari/investitii subterane de interes local, respectiv extindere canalizare si alimentare cu apa	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21879	Din acte: 3.880 Masurata: 3.831	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.831	-	719	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	615.612,406 386.928,044	2	615.613,853 386.924,714	3.631
4	615.628,304 386.899,013	5	615.629,514 386.895,511	3.705
7	615.627,867 386.891,039	8	615.639,178 386.887,586	11.826
10	615.642,787 386.882,281	11	615.651,24 386.868,909	15.82
13	615.691,054 386.804,355	14	615.694,882 386.798,469	7.021

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	615.613,853 386.924,714	3	615.626,195 386.902,712	25.227
5	615.629,514 386.895,511	6	615.629,1 386.892,993	2.552
8	615.639,178 386.887,586	9	615.639,279 386.887,478	0.148
11	615.651,24 386.868,909	12	615.674,022 386.832,2	43.204
14	615.694,882 386.798,469	15	615.702,796 386.785,695	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	615.626,195 386.902,712	4	615.628,304 386.899,013	4.258
6	615.629,1 386.892,993	7	615.627,867 386.891,039	2.31
9	615.639,279 386.887,478	10	615.642,787 386.882,281	6.27
12	615.674,022 386.832,2	13	615.691,054 386.804,355	32.641
15	615.702,796 386.785,695	16	615.718,407 386.760,418	29.709

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	615.718,407 386.760,418	17	615.719,953 386.757,913	2.944
19	615.733,836 386.736,068	20	615.752,462 386.706,762	34.724
22	615.774,154 386.672,071	23	615.780,483 386.675,637	7.264
25	615.765,567 386.700,086	26	615.754,499 386.717,497	20.631
28	615.750,815 386.723,228	29	615.750,52 386.723,042	0.349
31	615.736,679 386.745,019	32	615.734,501 386.748,477	4.087
34	615.722,534 386.767,574	35	615.715,105 386.779,677	14.201
37	615.701,866 386.802,812	38	615.701,743 386.803,013	0.235
40	615.698,722 386.807,965	41	615.693,614 386.816,339	9.808
43	615.688,388 386.824,907	44	615.688,268 386.825,103	0.23
46	615.685,186 386.830,156	47	615.682,049 386.835,299	6.024
49	615.677,298 386.843,087	50	615.667,586 386.859,01	18.651
52	615.656,216 386.876,919	53	615.653,217 386.881,284	5.296
55	615.648,758 386.887,232	56	615.645,011 386.892,333	6.329
58	615.639,016 386.900,492	59	615.633,631 386.909,263	10.292
61	615.625,858 386.921,922	62	615.622,672 386.927,111	6.089
64	615.614,288 386.945,593	65	615.611,631 386.951,61	6.578
67	615.604,719 386.967,26	68	615.599,609 386.978,831	12.649
70	615.587,648 387.005,979	71	615.586,6 387.008,358	2.6
73	615.580,099 387.023,111	74	615.579,082 387.025,419	2.522
76	615.573,723 387.039,096	77	615.568,187 387.053,222	15.172
79	615.562,097 387.068,136	80	615.561,04 387.071,019	3.071
82	615.549,595 387.070,732	83	615.552,139 387.063,623	7.55
85	615.558,968 387.051,404	86	615.566,781 387.032,712	20.259
88	615.582,199 386.997,553	89	615.585,768 386.989,427	8.875
91	615.597,535 386.962,266	92	615.602,228 386.951,467	11.775

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	615.719,953 386.757,913	18	615.725,914 386.748,497	11.144
20	615.752,462 386.706,762	21	615.765,71 386.685,801	24.797
23	615.780,483 386.675,637	24	615.765,271 386.699,894	28.632
26	615.754,499 386.717,497	27	615.751,017 386.722,915	6.44
29	615.750,52 386.723,042	30	615.743,445 386.734,276	13.276
32	615.734,501 386.748,477	33	615.727,262 386.760,063	13.662
35	615.715,105 386.779,677	36	615.704,777 386.798,038	21.066
38	615.701,743 386.803,013	39	615.698,842 386.807,768	5.57
41	615.693,614 386.816,339	42	615.693,496 386.816,533	0.228
44	615.688,268 386.825,103	45	615.685,307 386.829,958	5.686
47	615.682,049 386.835,299	48	615.678,882 386.840,491	6.082
50	615.667,586 386.859,01	51	615.660,188 386.871,137	14.205
53	615.653,217 386.881,284	54	615.649,476 386.886,254	6.221
56	615.645,011 386.892,333	57	615.639,71 386.899,547	8.952
59	615.633,631 386.909,263	60	615.628,964 386.916,863	8.919
62	615.622,672 386.927,111	63	615.621,885 386.928,391	1.503
65	615.611,631 386.951,61	66	615.608,941 386.957,701	6.659
68	615.599,609 386.978,831	69	615.594,443 386.990,557	12.814
71	615.586,6 387.008,358	72	615.585,03 387.011,921	3.894
74	615.579,082 387.025,419	75	615.577,598 387.029,208	4.069
77	615.568,187 387.053,222	78	615.567,609 387.054,638	1.529
80	615.561,04 387.071,019	81	615.559,728 387.074,597	3.811
83	615.552,139 387.063,623	84	615.554,064 387.061,817	2.64
86	615.566,781 387.032,712	87	615.574,682 387.014,884	19.5
89	615.585,768 386.989,427	90	615.592,718 386.973,351	17.514
92	615.602,228 386.951,467	93	615.607,618 386.939,062	13.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	615.725,914 386.748,497	19	615.733,836 386.736,068	14.739
21	615.765,71 386.685,801	22	615.774,154 386.672,071	16.119
24	615.765,271 386.699,894	25	615.765,567 386.700,086	0.353
27	615.751,017 386.722,915	28	615.750,815 386.723,228	0.373
30	615.743,445 386.734,276	31	615.736,679 386.745,019	12.696
33	615.727,262 386.760,063	34	615.722,534 386.767,574	8.875
36	615.704,777 386.798,038	37	615.701,866 386.802,812	5.592
39	615.698,842 386.807,768	40	615.698,722 386.807,965	0.231
42	615.693,496 386.816,533	43	615.688,388 386.824,907	9.809
45	615.685,307 386.829,958	46	615.685,186 386.830,156	0.232
48	615.678,882 386.840,491	49	615.677,298 386.843,087	3.041
51	615.660,188 386.871,137	52	615.656,216 386.876,919	7.015
54	615.649,476 386.886,254	55	615.648,758 386.887,232	1.213
57	615.639,71 386.899,547	58	615.639,016 386.900,492	1.172
60	615.628,964 386.916,863	61	615.625,858 386.921,922	5.936
63	615.621,885 386.928,391	64	615.614,288 386.945,593	18.805
66	615.608,941 386.957,701	67	615.604,719 386.967,26	10.45
69	615.594,443 386.990,557	70	615.587,648 387.005,979	16.853
72	615.585,03 387.011,921	73	615.580,099 387.023,111	12.228
75	615.577,598 387.029,208	76	615.573,723 387.039,096	10.62
78	615.567,609 387.054,638	79	615.562,097 387.068,136	14.58
81	615.559,728 387.074,597	82	615.549,595 387.070,732	10.845
84	615.554,064 387.061,817	85	615.558,968 387.051,404	11.51
87	615.574,682 387.014,884	88	615.582,199 386.997,553	18.891
90	615.592,718 386.973,351	91	615.597,535 386.962,266	12.086
93	615.607,618 386.939,062	1	615.612,406 386.928,044	12.013

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3726

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D15a, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21891	Din acte: 1.106 Masurata: 1.084	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116684 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 679, din 23/07/2012 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 15776/15. 12.2015 de Consiliul Local Baba - Ana; act administrativ nr. 79/28.12.2010 de Consiliul Local Baba - Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA - ANA**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

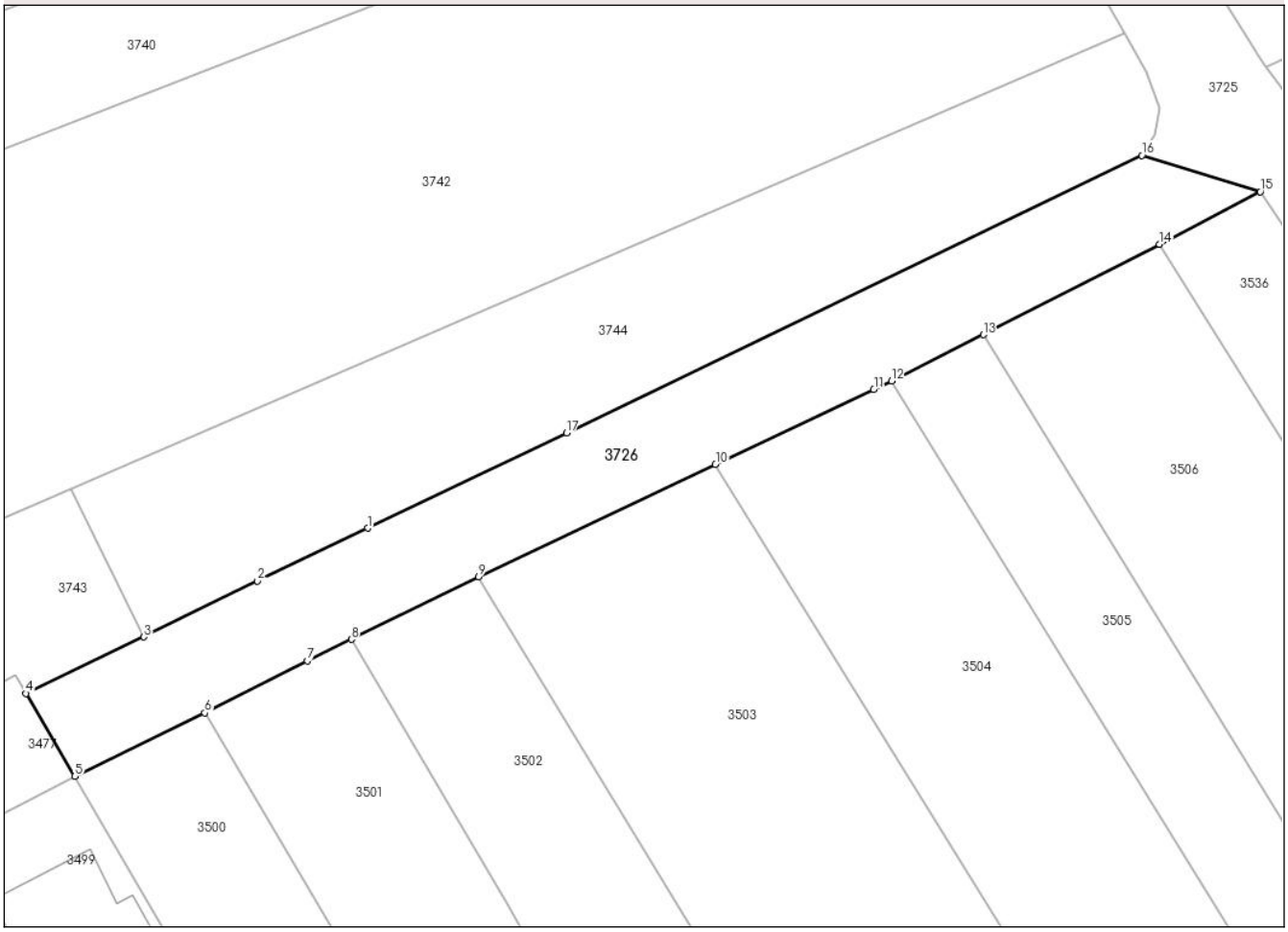
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21891	Din acte: 1.106 Masurata: 1.084	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.084	-	451	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.553,844 386.855,413	2	615.543,306 386.850,356	11.689
2	615.543,306 386.850,356	3	615.532,45 386.845,016	12.098
3	615.532,45 386.845,016	4	615.521,161 386.839,611	12.516
4	615.521,161 386.839,611	5	615.525,828 386.831,674	9.207
5	615.525,828 386.831,674	6	615.538,265 386.837,752	13.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.538,265 386.837,752	7	615.548,065 386.842,712	10.984
7	615.548,065 386.842,712	8	615.552,283 386.844,781	4.698
8	615.552,283 386.844,781	9	615.564,451 386.850,752	13.554
9	615.564,451 386.850,752	10	615.587,094 386.861,493	25.061
10	615.587,094 386.861,493	11	615.602,235 386.868,657	16.75
11	615.602,235 386.868,657	12	615.603,918 386.869,5	1.882
12	615.603,918 386.869,5	13	615.612,693 386.873,897	9.815
13	615.612,693 386.873,897	14	615.629,541 386.882,55	18.94
14	615.629,541 386.882,55	15	615.639,178 386.887,586	10.874
15	615.639,178 386.887,586	16	615.627,867 386.891,039	11.826
16	615.627,867 386.891,039	17	615.572,837 386.864,496	61.097
17	615.572,837 386.864,496	1	615.553,844 386.855,413	21.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3727

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 170, Jud. Prahova, T4, PCc147, A146, V148

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26601	Din acte: 2.240 Masurata: 2.172	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26601-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1953, Suprafata desfasurata = 104mp.
A1.2	26601-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constructie de locuinte , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1980, Suprafata desfasurata = 88 mp.
A1.3	26601-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1953, Suprafata desfasurata = 124 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
113669 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 6212, din 12/07/2023 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 25054 din 19.09.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr DR 916351 din 25.02.2004, emis de PRIMARIA BABA ANA;act notarial nr 1436 din 21.08.2023, emis de NP Burtica Adela;act administrativ nr D12 309808 din 22.06.2023, emis de PRIMARIA GURA VADULUI;act administrativ nr 6211 din 12.07.2023, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr C3 541417 din 25.12.1967, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA** 2) **DAVID ECATERINA** 3) **CALIN CONSTANTIN** 4) **GATEJ ANA**, (DECEDATA)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **DAVID ECATERINA** 2) **DAVID IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1, A1.3
	1) **PETRE MARIA** 2) **DAVID ECATERINA** 3) **CALIN CONSTANTIN** 4) **GATEJ ANA**, (DECEDATA) 5) **CALIN SOFICA**, (DECEDATA)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

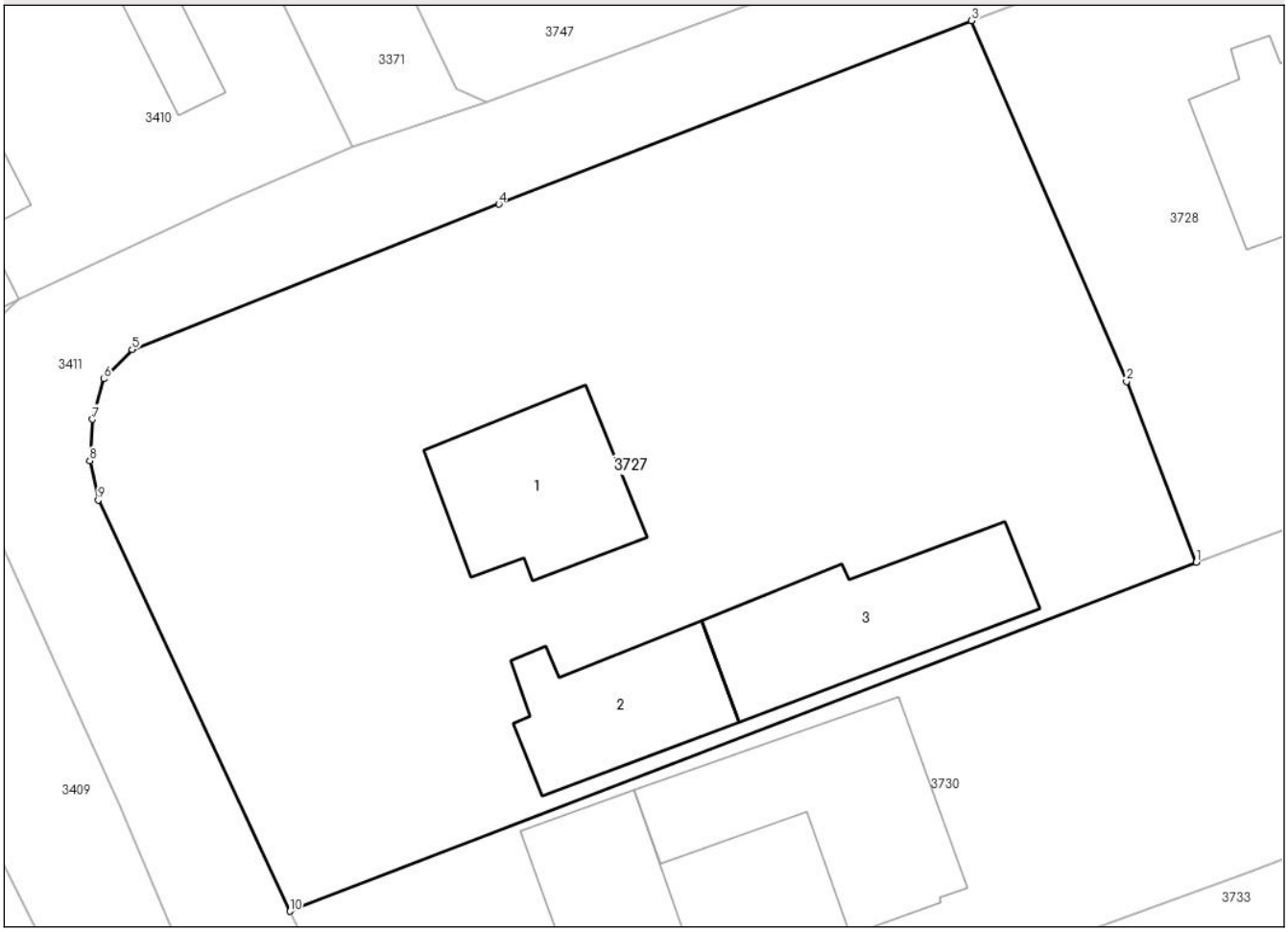
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26601	Din acte: 2.240 Masurata: 2.172	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.201	4	147	-	
2	arabil	DA	817	4	146	-	
3	vie	DA	154	4	148	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26601-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; Constructie de locuinte, Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1953, Suprafata desfasurata = 104mp.
A1.2	26601-C2	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; Constructie de locuinte , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1980, Suprafata desfasurata = 88 mp.
A1.3	26601-C3	constructii anexa	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; Constructie Anexa , Regim de inaltime Parter, Anul construirii 1953, Suprafata desfasurata = 124 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.449,793 386.987,71	2	615.445,492 386.998,835	11.927
2	615.445,492 386.998,835	3	615.435,948 387.021,063	24.19
3	615.435,948 387.021,063	4	615.406,819 387.009,761	31.245
4	615.406,819 387.009,761	5	615.384,225 387.000,798	24.307
5	615.384,225 387.000,798	6	615.382,488 386.998,994	2.504
6	615.382,488 386.998,994	7	615.381,776 386.996,502	2.592
7	615.381,776 386.996,502	8	615.381,624 386.993,951	2.556
8	615.381,624 386.993,951	9	615.382,135 386.991,524	2.48
9	615.382,135 386.991,524	10	615.393,941 386.966,201	27.94
10	615.393,941 386.966,201	1	615.449,793 386.987,71	59.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3728

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21445	Din acte: 723 Masurata: 696	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S CONSTR DESF=96MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36257 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 2320, din 14/05/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **TOMA STEFAN**	
B4	se noteaza clauza inalienabilitate in conditiile art.626 si art.627 Cod Civil	A1, A1.1
	1) **TOMA BENONE** 2) **TOMA CATI-ELENA**	
20060 / 15/02/2021		
Act Administrativ nr. 20030, din 13/02/2021 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
36257 / 15/05/2014		
Act Notarial nr. 2320, din 14/05/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **TOMA BENONE** 2) **TOMA CATI-ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEHABITATIE VIAGERA, dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **TOMA BENONE** 2) **TOMA CATI-ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

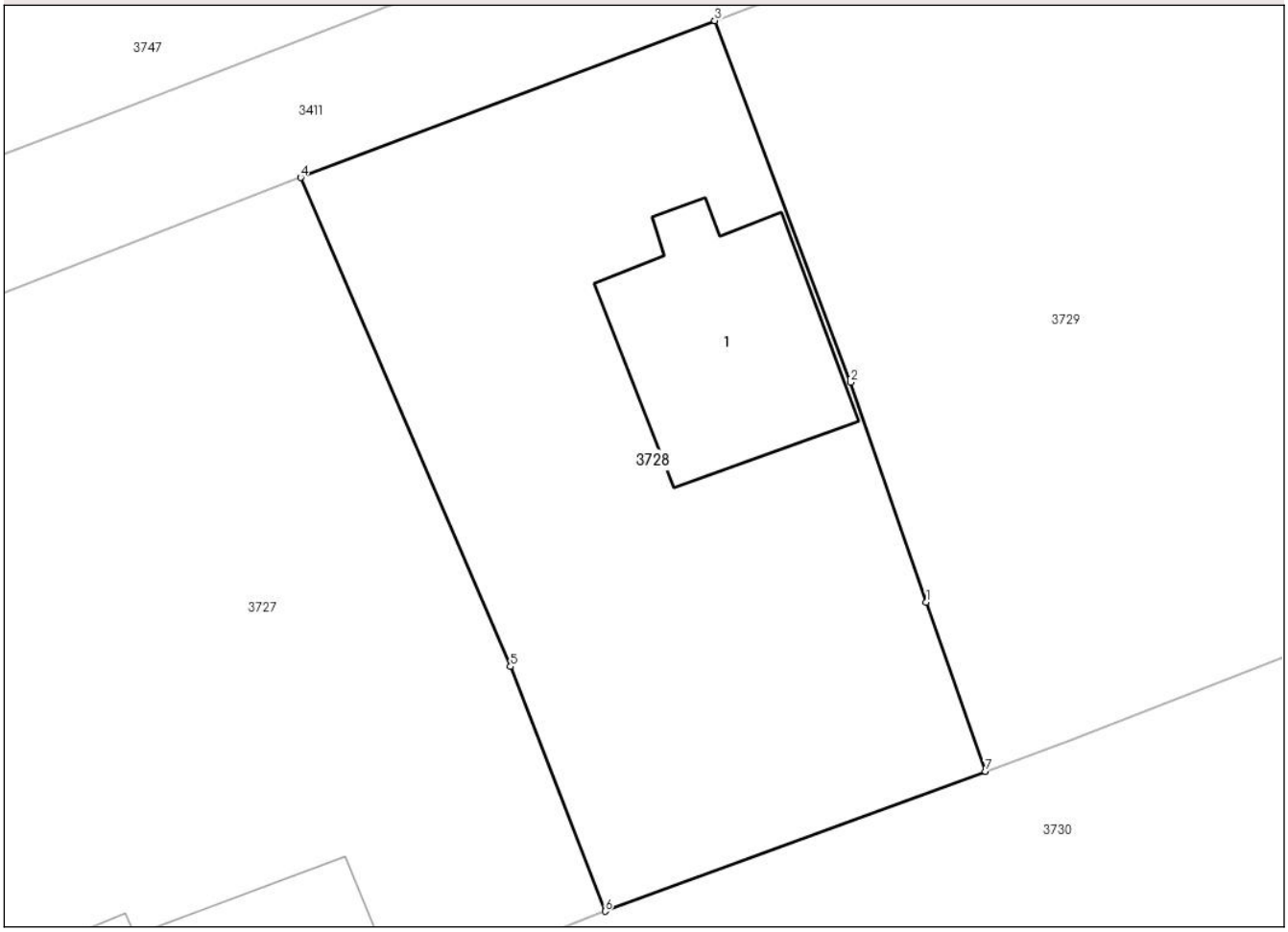
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21445	Din acte: 723 Masurata: 696	Teren intravilan, imprejmuit cu gard de plasa si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	696	4	142	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21445-C1	constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S CONSTR DESF=96MP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.464,392 387.001,759	2	615.460,961 387.011,759	10.572
2	615.460,961 387.011,759	3	615.454,777 387.028,197	17.563
3	615.454,777 387.028,197	4	615.435,948 387.021,063	20.135

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.435,948 387.021,063	5	615.445,492 386.998,835	24.19
5	615.445,492 386.998,835	6	615.449,793 386.987,71	11.927
6	615.449,793 386.987,71	7	615.467,087 386.994,073	18.427
7	615.467,087 386.994,073	1	615.464,392 387.001,759	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3729

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.353 Masurata: 3.806	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25054, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ECATERINA** 2) **GATEJ ANA** 3) **PETRE N MARIA** 4) **CALIN SOFIA** 5) **CALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

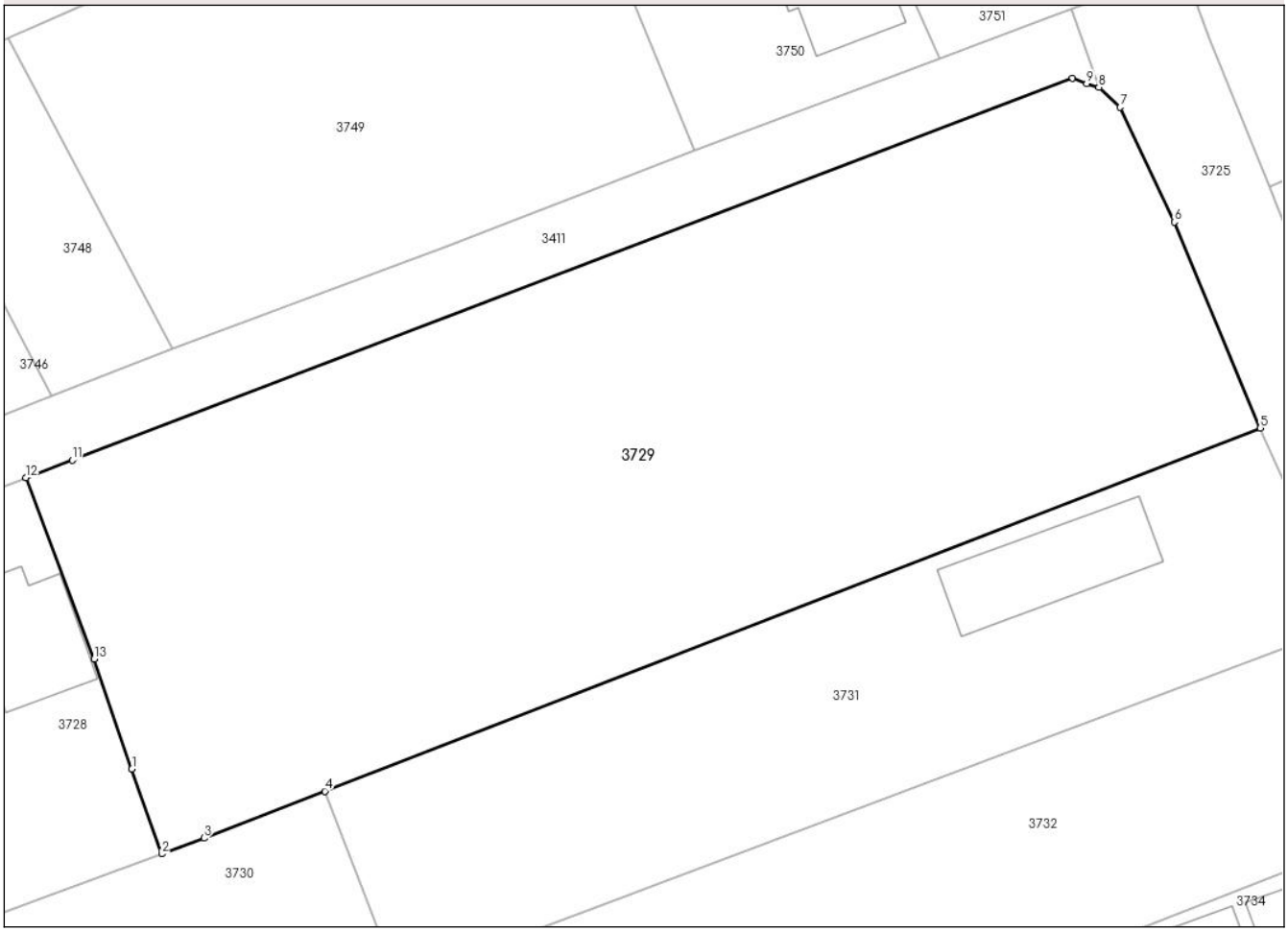
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.353 Masurata: 3.806	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.806	4	137	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.464,392 387.001,759	2	615.467,087 386.994,073	8.145
2	615.467,087 386.994,073	3	615.470,948 386.995,498	4.116
3	615.470,948 386.995,498	4	615.481,896 386.999,759	11.748
4	615.481,896 386.999,759	5	615.566,781 387.032,712	91.057
5	615.566,781 387.032,712	6	615.558,968 387.051,404	20.259

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.558,968 387.051,404	7	615.554,064 387.061,817	11.51
7	615.554,064 387.061,817	8	615.552,139 387.063,623	2.64
8	615.552,139 387.063,623	9	615.551,028 387.063,972	1.165
9	615.551,028 387.063,972	10	615.549,755 387.064,463	1.364
10	615.549,755 387.064,463	11	615.458,978 387.029,789	97.174
11	615.458,978 387.029,789	12	615.454,777 387.028,197	4.493
12	615.454,777 387.028,197	13	615.460,961 387.011,759	17.563
13	615.460,961 387.011,759	1	615.464,392 387.001,759	10.572

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3730

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22477	Din acte: 1.769 Masurata: 1.747	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22477-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; parter, an constr.1964 , pereti gradele, Sdesf.=79mp
A1.2	22477-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter, pereti gradele si caramida, Sdesf.=145mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53476 / 18/06/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1396, din 07/11/1995 emis de JUDECATORIA MIZIL (hotarare judecatoreasca nr 1473 din 20.10.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;act notarial nr 170 din 13.06.1996, emis de NP MARIA CALIN;act administrativ nr 4956 din 14.06.2018, emis de PRIMARIA BABA ANA;act administrativ nr seria CB nr. 755278 din 22.02.2002, emis de PRIMARIA BABA ANA;hotarare judecatoreasca nr FN din 20.11.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 5675 din 17.07.2018, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **NICULA LUMINITA**	
74915 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1196, din 20/08/2018 emis de NP Calin Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **FRUMUZACHE NICOLAE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICULA LUMINITA** 2) **NICULA IULIAN-MARIUS**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **FRUMUZACHE NICOLAE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **NICULA LUMINITA** 2) **NICULA IULIAN-MARIUS**	
8913 / 20/01/2023		
Act Notarial nr. 89, din 18/01/2023 emis de NP BURTICA ADELA;		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice anexate in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
74915 / 24/08/2018		
Act Notarial nr. 1196, din 20/08/2018 emis de NP Calin Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii)	A1, A1.1, A1.2
	1) **STANCIU ELISABETA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera asupra cotei de 1/2 din	A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	constructia C1, dobandit prin Conventie 1) **STANCIU ELISABETA**	
56633 / 28/04/2022		
Act Administrativ nr. 2124/2021, din 19/04/2022 emis de Executor Judecatoresc TANASE DRAGOS IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 2654/259/2021 din 02.11.2021, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C3	se notează urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2124/2021, pentru recuperarea sumei de 1.252,77 Lei, reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei RCS RDS S.A. prin executor judecatoresc Tanase Dragos Iulian (asupra cotei din imobil proprietatea debitorului FRUMUZACHE NICOLAE)	A1, A1.1, A1.2

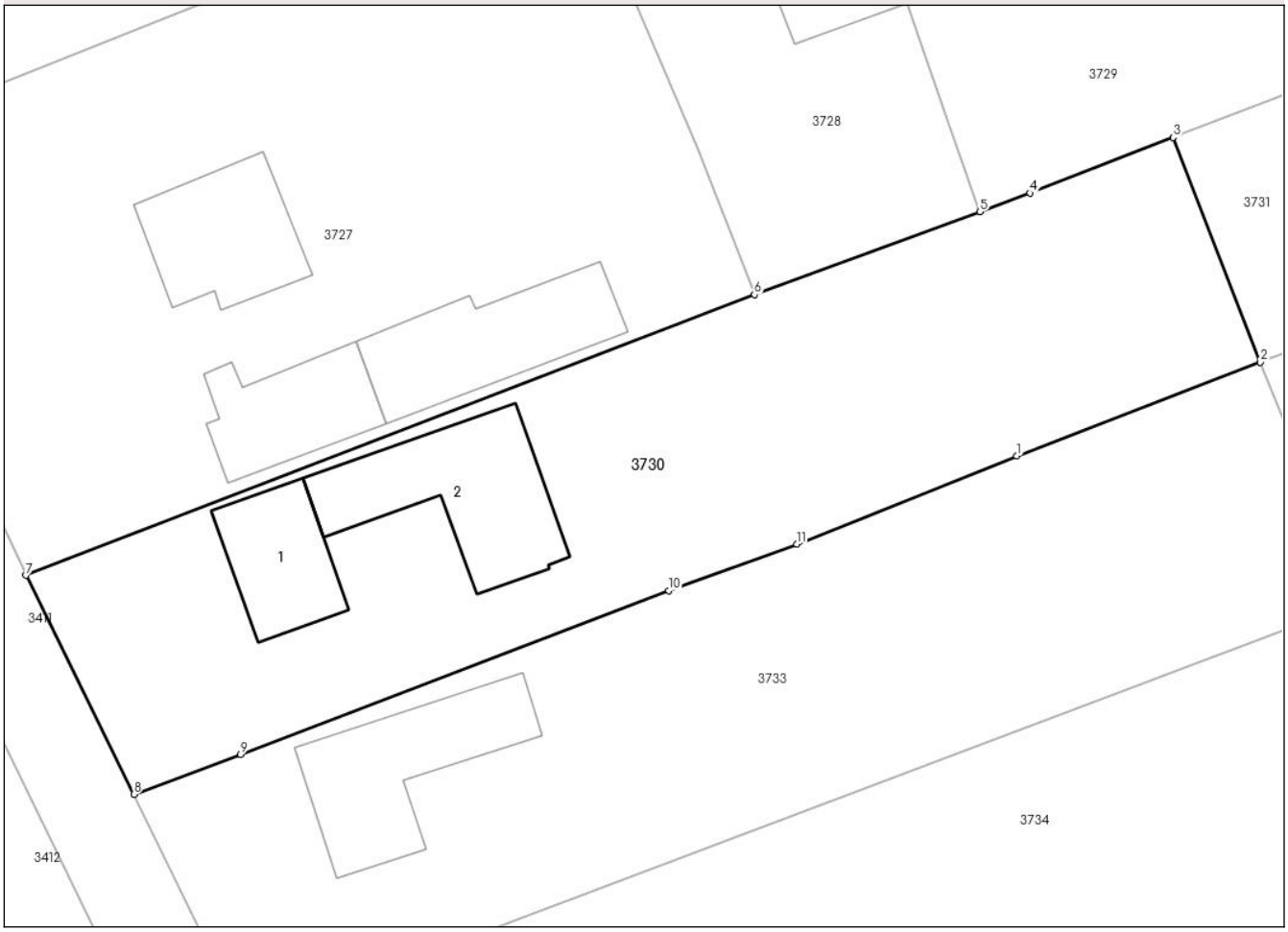
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22477	Din acte: 1.769 Masurata: 1.747	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	893	4	154	-	
2	arabil	DA	854	4	155	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22477-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; parter, an constr.1964 , pereti gradele, Sdesf.=79mp
A1.2	22477-C2	constructii anexa	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; S. construita desfasurata:145 mp; parter, pereti gradele si caramida, Sdesf.=145mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.469,915 386.975,348	2	615.488,581 386.982,542	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.488,581 386.982,542	3	615.481,896 386.999,759	18.469
3	615.481,896 386.999,759	4	615.470,948 386.995,498	11.748
4	615.470,948 386.995,498	5	615.467,087 386.994,073	4.116
5	615.467,087 386.994,073	6	615.449,793 386.987,71	18.427
6	615.449,793 386.987,71	7	615.393,941 386.966,201	59.851
7	615.393,941 386.966,201	8	615.402,222 386.949,396	18.735
8	615.402,222 386.949,396	9	615.410,392 386.952,464	8.727
9	615.410,392 386.952,464	10	615.443,236 386.965,031	35.166
10	615.443,236 386.965,031	11	615.453,039 386.968,599	10.432
11	615.453,039 386.968,599	1	615.469,915 386.975,348	18.175

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3731

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.814 Masurata: 1.736	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29382, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUMUZACHE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

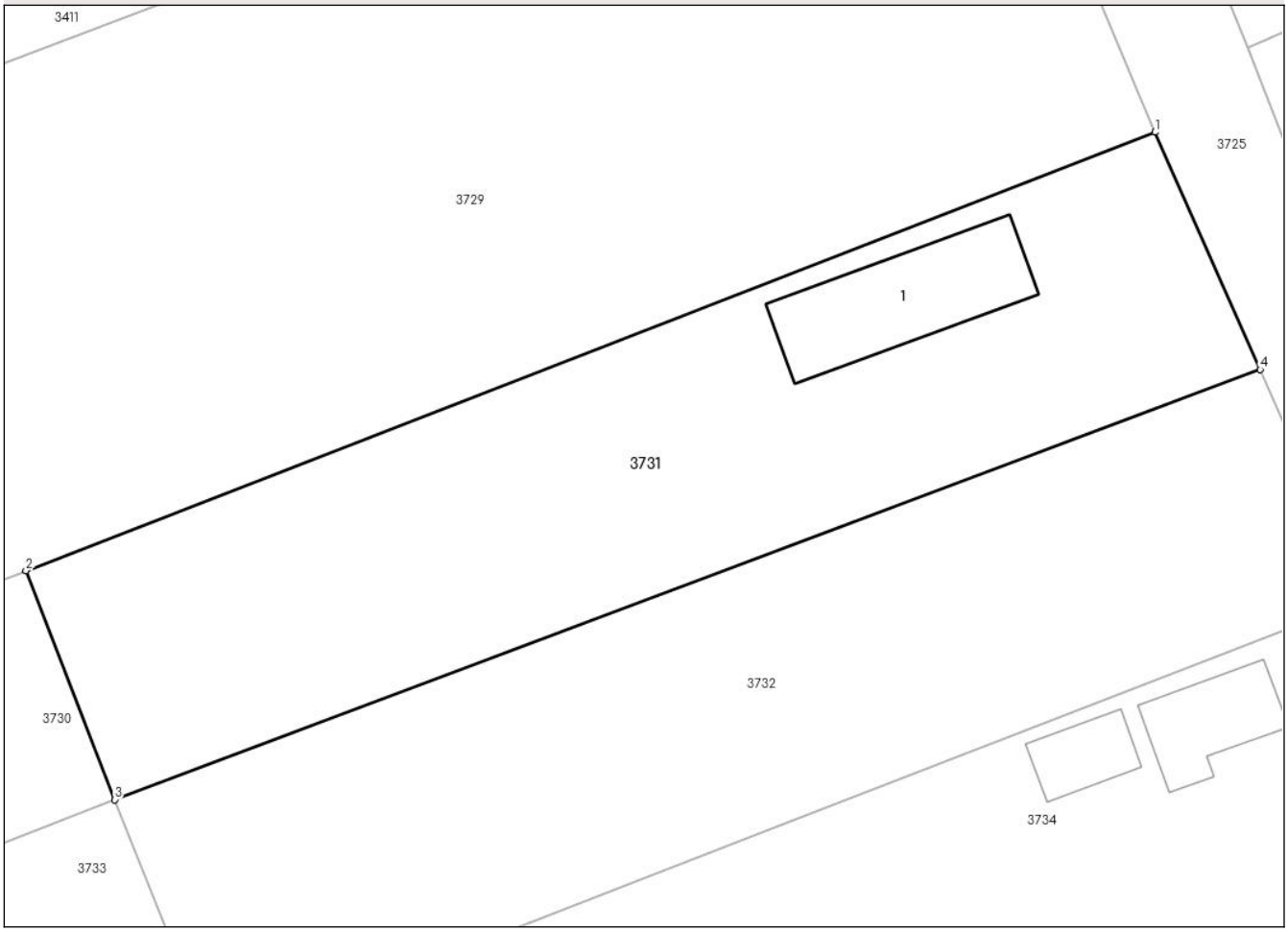
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.814 Masurata: 1.736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	4	157	-	
2	arabil	DA	922	4	156	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.566,781 387.032,712	2	615.481,896 386.999,759	91.057
2	615.481,896 386.999,759	3	615.488,581 386.982,542	18.469

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.488,581 386.982,542	4	615.574,682 387.014,884	91.975
4	615.574,682 387.014,884	1	615.566,781 387.032,712	19.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3732

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.787	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11758, din 23/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

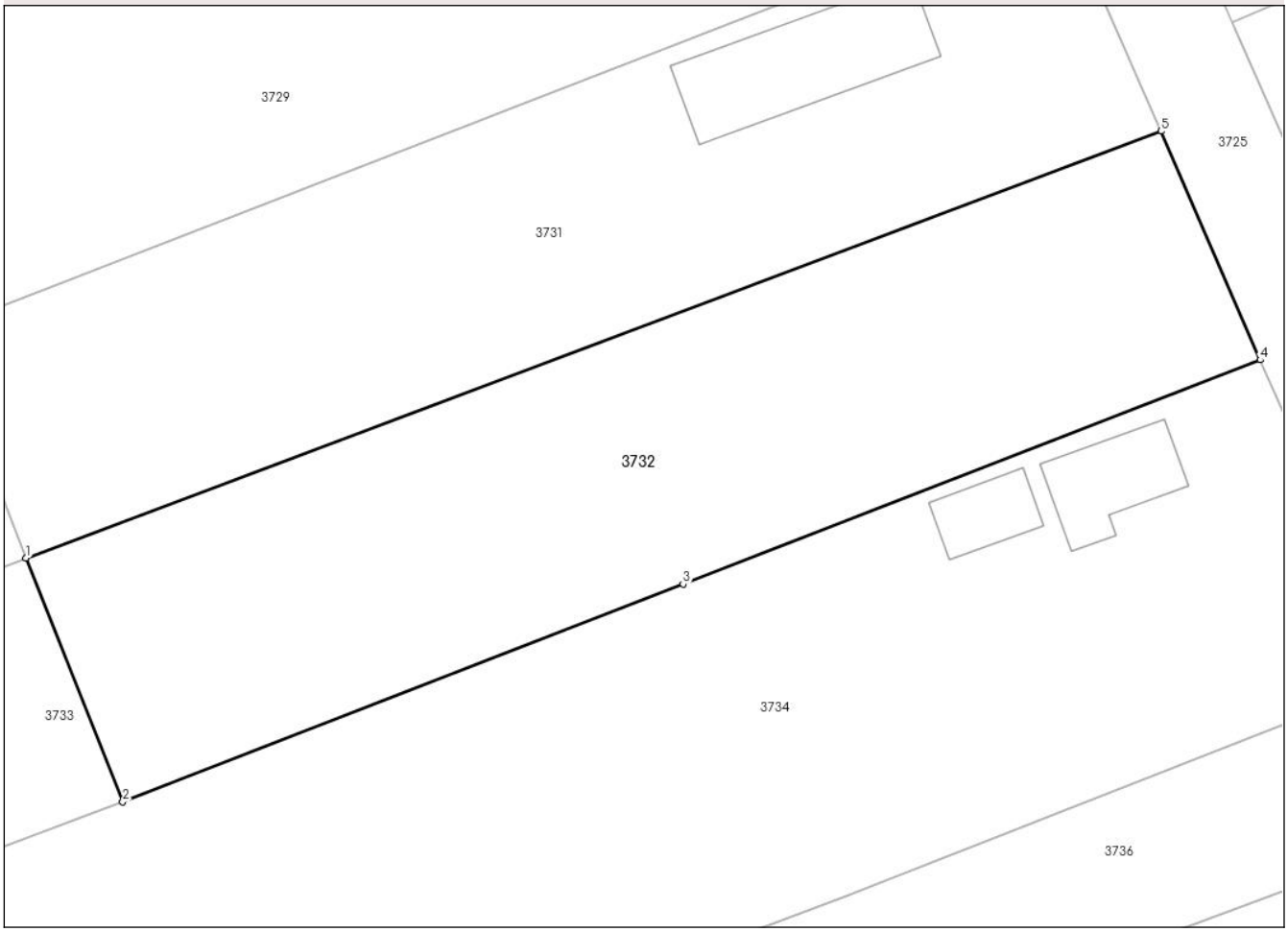
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.787	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.787	4	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.488,581 386.982,542	2	615.495,936 386.964,084	19.869
2	615.495,936 386.964,084	3	615.538,418 386.980,566	45.567
3	615.538,418 386.980,566	4	615.582,199 386.997,553	46.961
4	615.582,199 386.997,553	5	615.574,682 387.014,884	18.891
5	615.574,682 387.014,884	1	615.488,581 386.982,542	91.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3733

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.807 Masurata: 1.790	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 17919, din 22/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE ANDREI NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

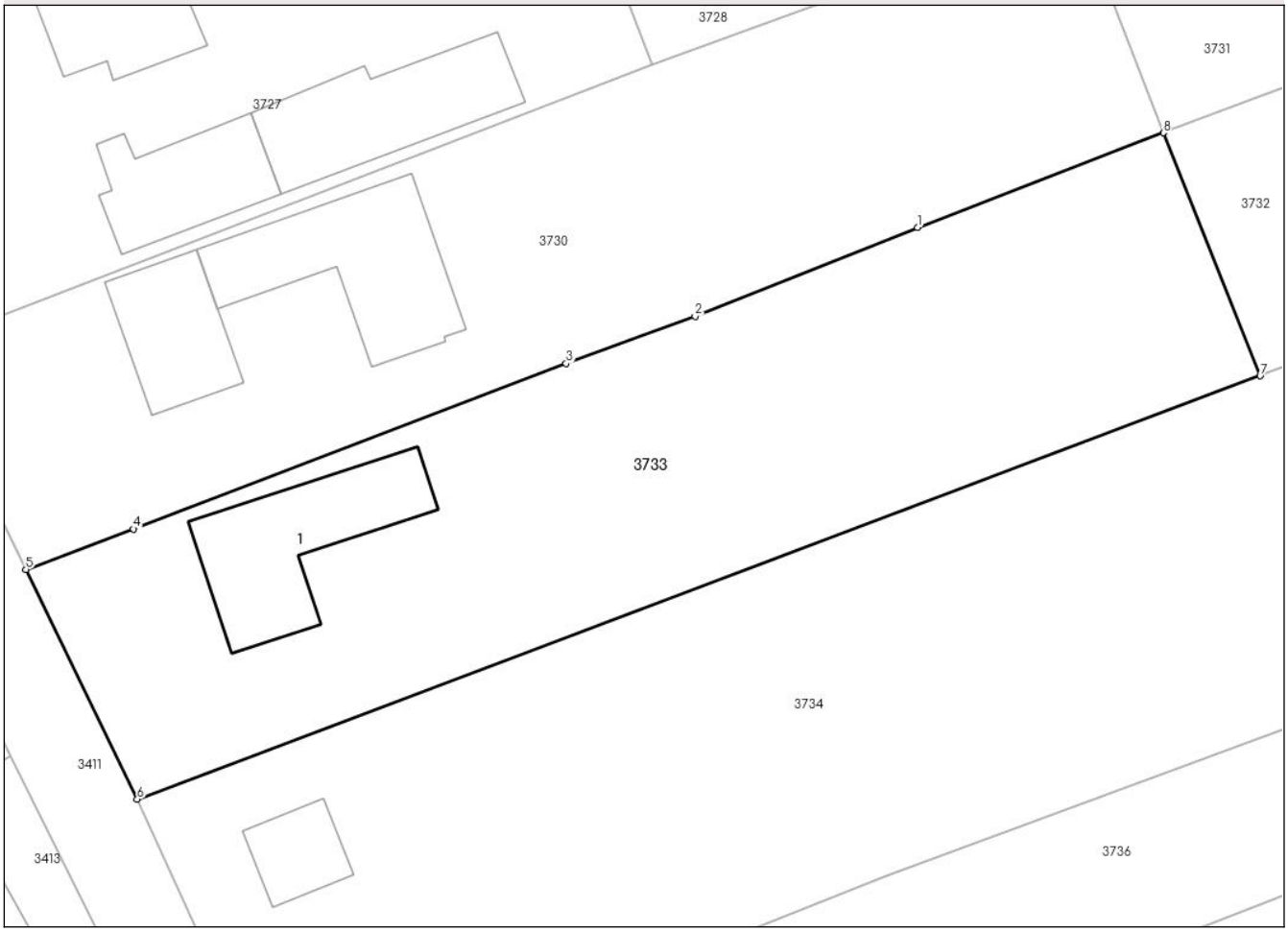
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.807 Masurata: 1.790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	872	4	162	-	
2	arabil	DA	918	4	161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	132	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.469,915 386.975,348	2	615.453,039 386.968,599	18.175
2	615.453,039 386.968,599	3	615.443,236 386.965,031	10.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.443,236 386.965,031	4	615.410,392 386.952,464	35.166
4	615.410,392 386.952,464	5	615.402,222 386.949,396	8.727
5	615.402,222 386.949,396	6	615.410,674 386.931,948	19.387
6	615.410,674 386.931,948	7	615.495,936 386.964,084	91.117
7	615.495,936 386.964,084	8	615.488,581 386.982,542	19.869
8	615.488,581 386.982,542	1	615.469,915 386.975,348	20.004

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3734

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.706 Masurata: 4.772	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90602, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DURCULESCU ELENA** 2) **MIRICA SAFTA** 3) **BALASA PETRE** 4) **ZAHARIA STANCA** 5) **PAUN IOANA** 6) **BALASA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

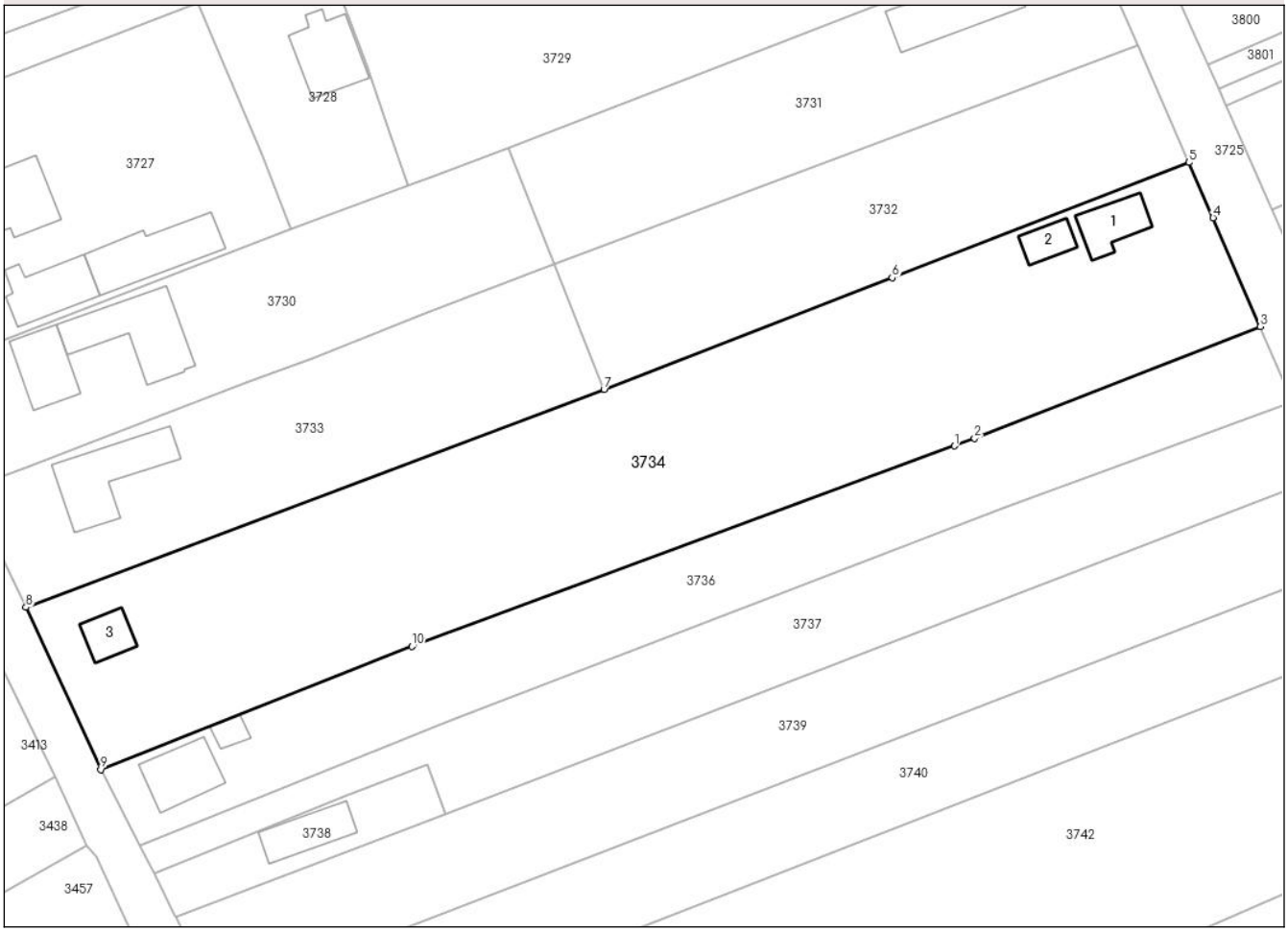
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.706 Masurata: 4.772	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	586	4	168	-	
2	faneata	DA	1.121	4	174	-	
3	arabil	DA	3.065	4	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii de locuinte	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.547,594 386.955,738	2	615.550,599 386.956,849	3.204
2	615.550,599 386.956,849	3	615.592,718 386.973,351	45.236
3	615.592,718 386.973,351	4	615.585,768 386.989,427	17.514
4	615.585,768 386.989,427	5	615.582,199 386.997,553	8.875
5	615.582,199 386.997,553	6	615.538,418 386.980,566	46.961
6	615.538,418 386.980,566	7	615.495,936 386.964,084	45.567
7	615.495,936 386.964,084	8	615.410,674 386.931,948	91.117
8	615.410,674 386.931,948	9	615.421,685 386.908,039	26.323
9	615.421,685 386.908,039	10	615.467,606 386.926,176	49.373
10	615.467,606 386.926,176	1	615.547,594 386.955,738	85.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3736

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25920	Din acte: 2.155 Masurata: 2.160	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25920-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1959, S desfasurata= 80 mp.
A1.2	25920-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1959, S desfasurata= 18 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26396 / 01/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 31/03/2009 emis de Judecatoria Mizil (hotarare judecatoreasca nr 12972/281/2013 din 26.06.2013, emis de Judecatoria Ploiesti;act administrativ nr 12972/281/2013 din 25.06.2014, emis de BEJ TRIFINA CRISTIAN VIOREL;act administrativ nr 1336-adev reg din 23.02.2021, emis de Primaria Baba Ana;hotarare judecatoreasca nr 402 din 13.06.2007, emis de Tribunalul Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SORA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26396 / 01/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 31/03/2009 emis de Judecatoria Mizil (hotarare judecatoreasca nr 12972/281/2013 din 26.06.2013, emis de Judecatoria Ploiesti;act administrativ nr 12972/281/2013 din 25.06.2014, emis de BEJ TRIFINA CRISTIAN VIOREL;act administrativ nr 1336-adev reg din 23.02.2021, emis de Primaria Baba Ana;hotarare judecatoreasca nr 402 din 13.06.2007, emis de Tribunalul Prahova);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4985.5 LEI(cu titlu de sulta), dobandit prin Hotarare Judecatoreasca	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA MARIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:4500 LEI(cu titlu de sulta)	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

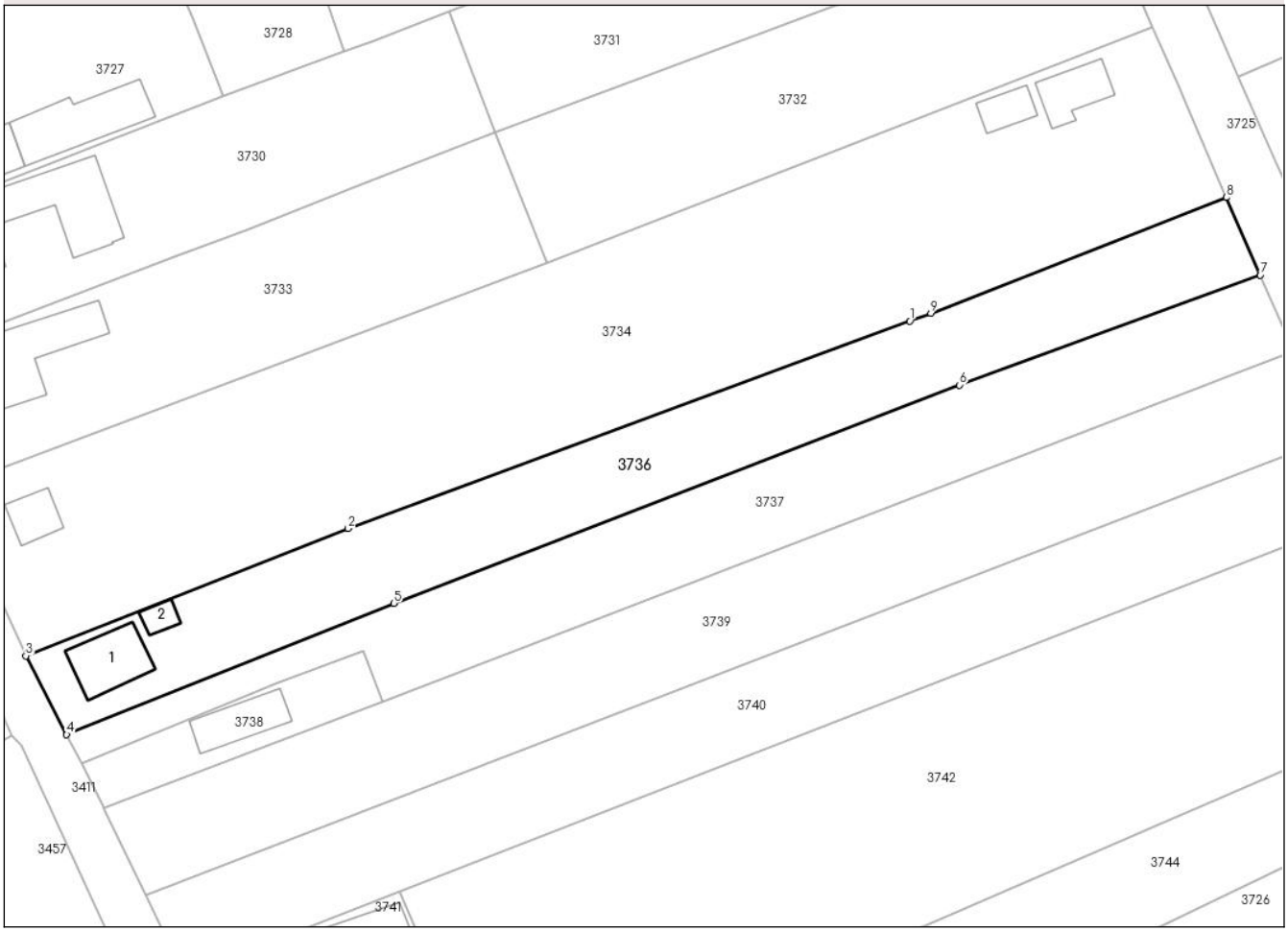
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25920	Din acte: 2.155 Masurata: 2.160	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	4	177	-	
2	arabil	DA	1.542	4	176/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25920-C1	constructii de locuinte	Din acte: 80 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter, An constructie 1959, S desfasurata= 80 mp.
A1.2	25920-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1959, S desfasurata= 18 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.547,594 386.955,738	2	615.467,606 386.926,176	85.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.467,606 386.926,176	3	615.421,685 386.908,039	49.373
3	615.421,685 386.908,039	4	615.427,481 386.896,825	12.623
4	615.427,481 386.896,825	5	615.474,066 386.915,532	50.201
5	615.474,066 386.915,532	6	615.554,695 386.946,613	86.412
6	615.554,695 386.946,613	7	615.597,535 386.962,266	45.61
7	615.597,535 386.962,266	8	615.592,718 386.973,351	12.086
8	615.592,718 386.973,351	9	615.550,599 386.956,849	45.236
9	615.550,599 386.956,849	1	615.547,594 386.955,738	3.204

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3737

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.310 Masurata: 1.921	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; REST PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29343, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STELIAN** 2) **BRENES ELENA** 3) **SORA SAMUEL** 4) **SORA PAVEL** 5) **DRULEA ALEXANDRINA** 6) **SORA SAFTA** 7) **SORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

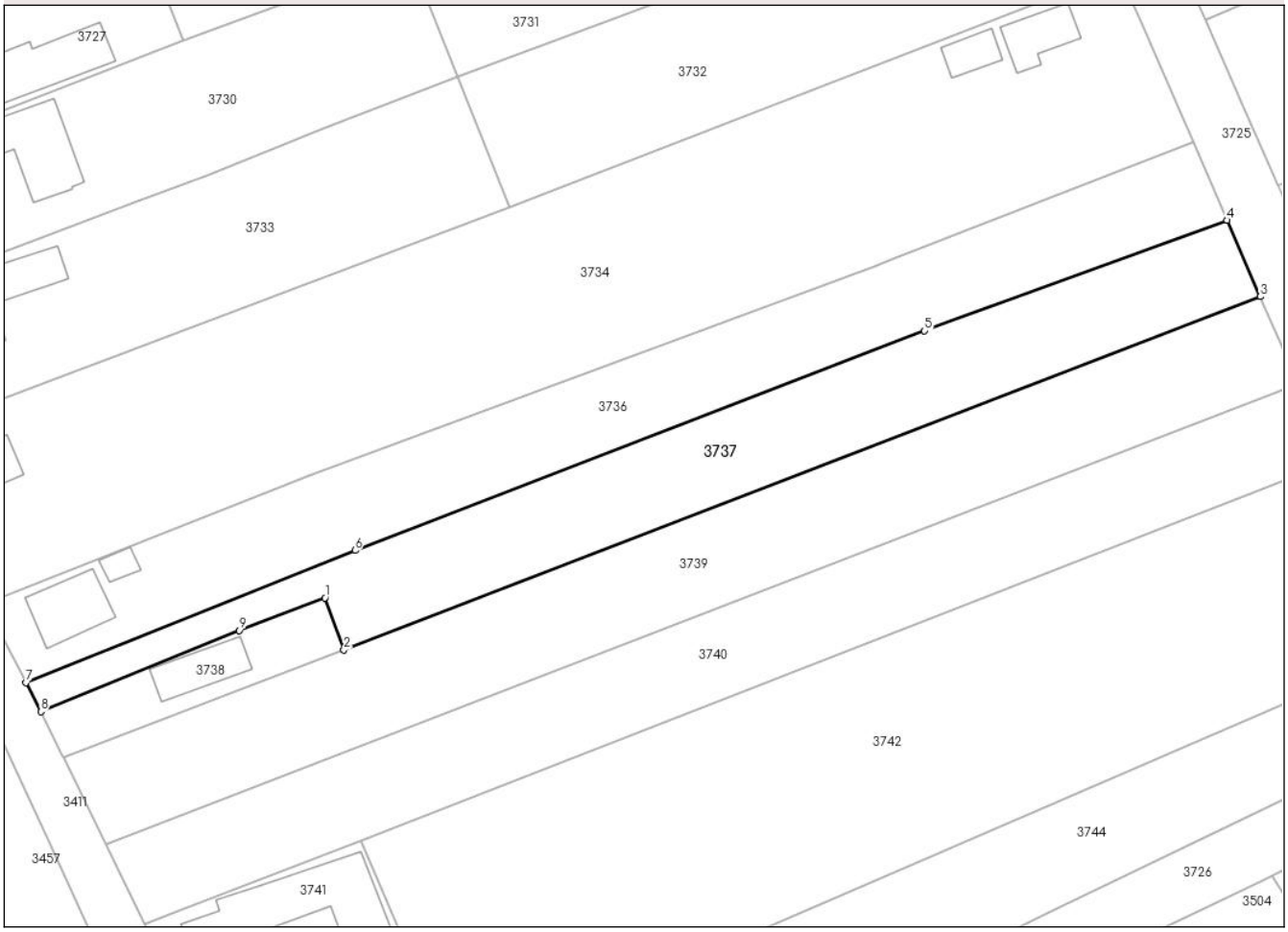
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.310 Masurata: 1.921	REST PROPRIETATE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	197	4	177	-	
2	arabil	DA	1.724	4	176/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.469,819 386.908,809	2	615.472,499 386.901,459	7.823
2	615.472,499 386.901,459	3	615.602,228 386.951,467	139.034
3	615.602,228 386.951,467	4	615.597,535 386.962,266	11.775
4	615.597,535 386.962,266	5	615.554,695 386.946,613	45.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.554,695 386.946,613	6	615.474,066 386.915,532	86.412
6	615.474,066 386.915,532	7	615.427,481 386.896,825	50.201
7	615.427,481 386.896,825	8	615.429,604 386.892,717	4.624
8	615.429,604 386.892,717	9	615.457,717 386.904,192	30.365
9	615.457,717 386.904,192	1	615.469,819 386.908,809	12.953

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3738

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 165, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21825	Din acte: 326 Masurata: 325	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21825-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT (CASA DE ADUNARE) ; SC DESF. = 68.57 MP;;Anul construirii - 1960 ; fundatie din piatra cu planseu si sarpanta din lemn ; pereti portante in paianta ; acoperis partial tabla , partial placi din azbociment ondulat ; nu detine certificat de performanta energetica ; nu are lift .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62011 / 11/06/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 21, din 21/02/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL (act administrativ nr. 4065/02-04-2015 emis de PRIMARIA COM.BABA ANA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **CULTUL CRESTIN - BISERICA EVANGHELICA ROMANA**, CIF:4569964	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **CULTUL CRESTIN - BISERICA EVANGHELICA ROMANA**, CIF:4569964	
47972 / 29/05/2017		
Act Administrativ nr. 3514, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 43255 din 16.05.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se respinge cererea intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
66526 / 20/07/2017		
Act Administrativ nr. 3514, din 09/05/2017 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 43255 din 16.05.2017, emis de BCPI PLOIESTI;act administrativ nr 3521 din 09.05.2017, emis de PRIMARIA BABA ANA; act administrativ nr 4818 din 29.06.2017, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B4	se respinge cererea intrucat documentatia nu a fost avizata din punct de vedere tehnic	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

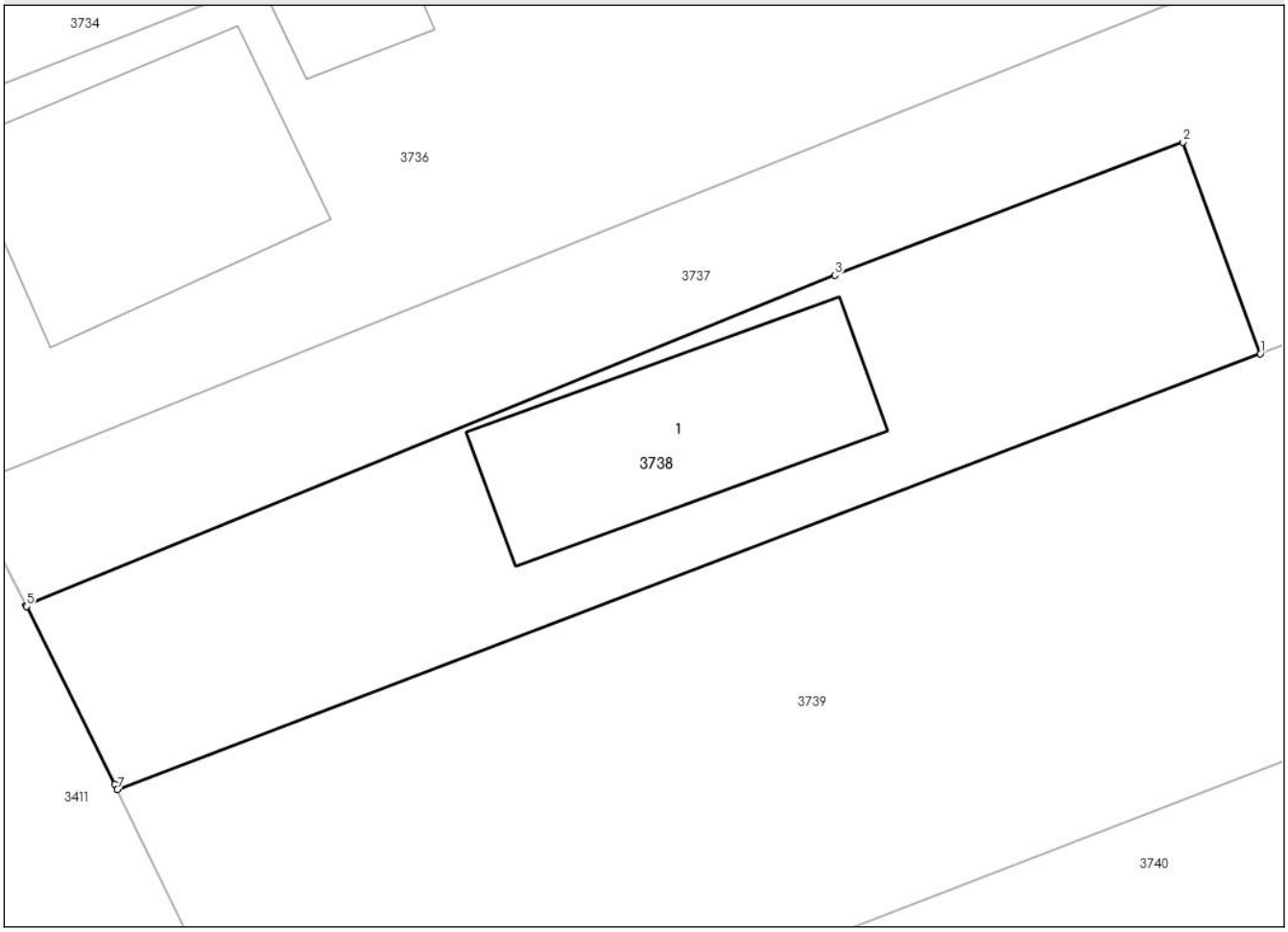
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21825	Din acte: 326 Masurata: 325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	325	4	CC 179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21825-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 68 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; CASA DE LOCUIT (CASA DE ADUNARE) ; SC DESF. = 68.57 MP;;Anul construirii - 1960 ; fundatie din piatra cu planseu si sarpanta din lemn ; pereti portante in paianta ; acoperis partial tabla , partial placi din azbociment ondulat ; nu detine certificat de performanta energetica ; nu are lift .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.472,499 386.901,459	2	615.469,819 386.908,809	7.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.469,819 386.908,809	3	615.457,717 386.904,192	12.953
3	615.457,717 386.904,192	4	615.429,604 386.892,717	30.365
4	615.429,604 386.892,717	5	615.429,62 386.892,686	0.035
5	615.429,62 386.892,686	6	615.432,69 386.886,495	6.91
6	615.432,69 386.886,495	7	615.432,778 386.886,314	0.201
7	615.432,778 386.886,314	1	615.472,499 386.901,459	42.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3739

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.381 Masurata: 2.450	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25024, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU ORTANSA** 2) **PLATON FLORICA** 3) **STANCIU ELENA** 4) **NEGULICI MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

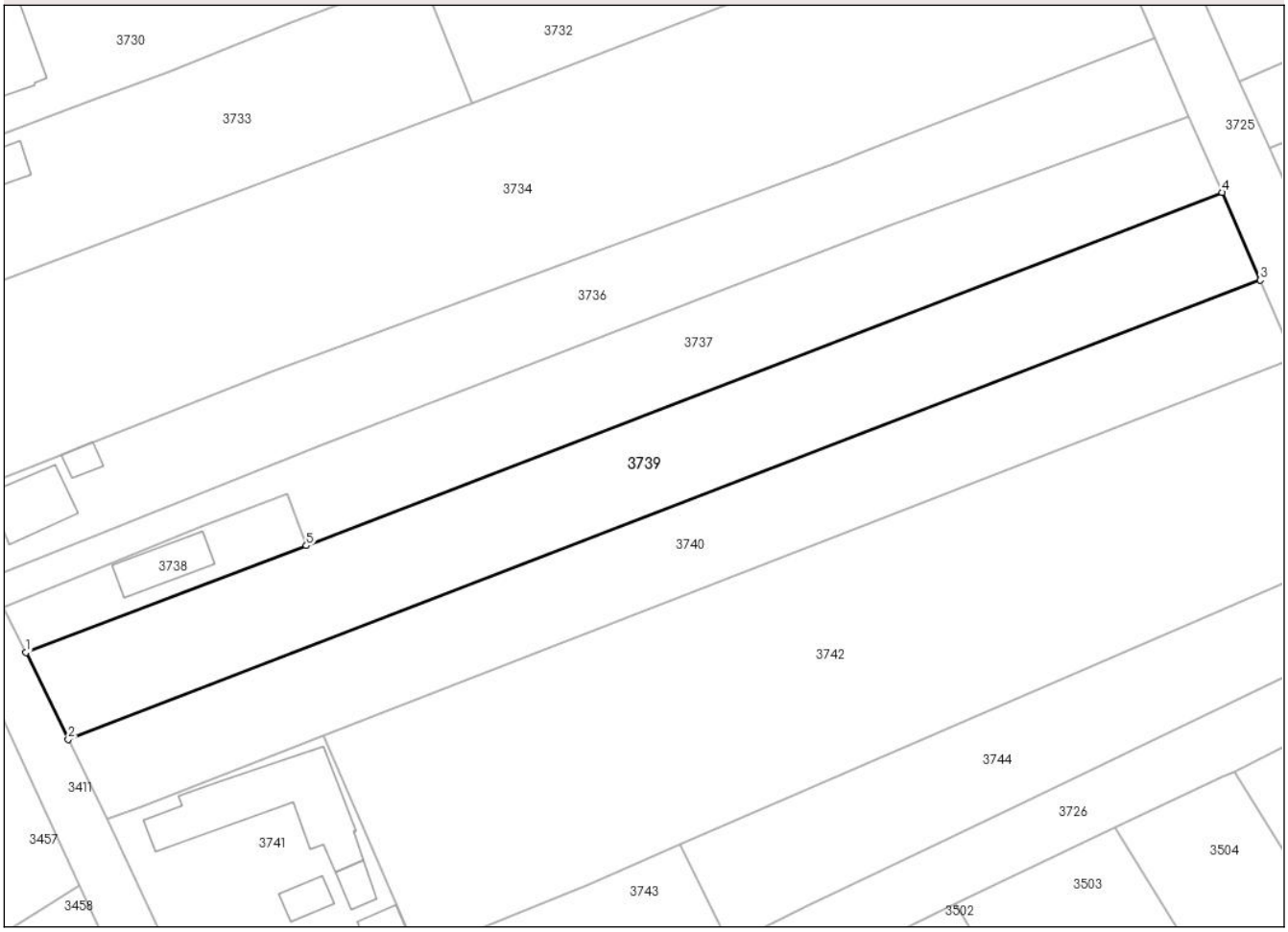
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.381 Masurata: 2.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.450	4	176/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.432,778 386.886,314	2	615.438,768 386.874,004	13.69
2	615.438,768 386.874,004	3	615.607,618 386.939,062	180.95
3	615.607,618 386.939,062	4	615.602,228 386.951,467	13.525
4	615.602,228 386.951,467	5	615.472,499 386.901,459	139.034
5	615.472,499 386.901,459	1	615.432,778 386.886,314	42.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3740

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.381 Masurata: 2.225	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29367, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ION STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

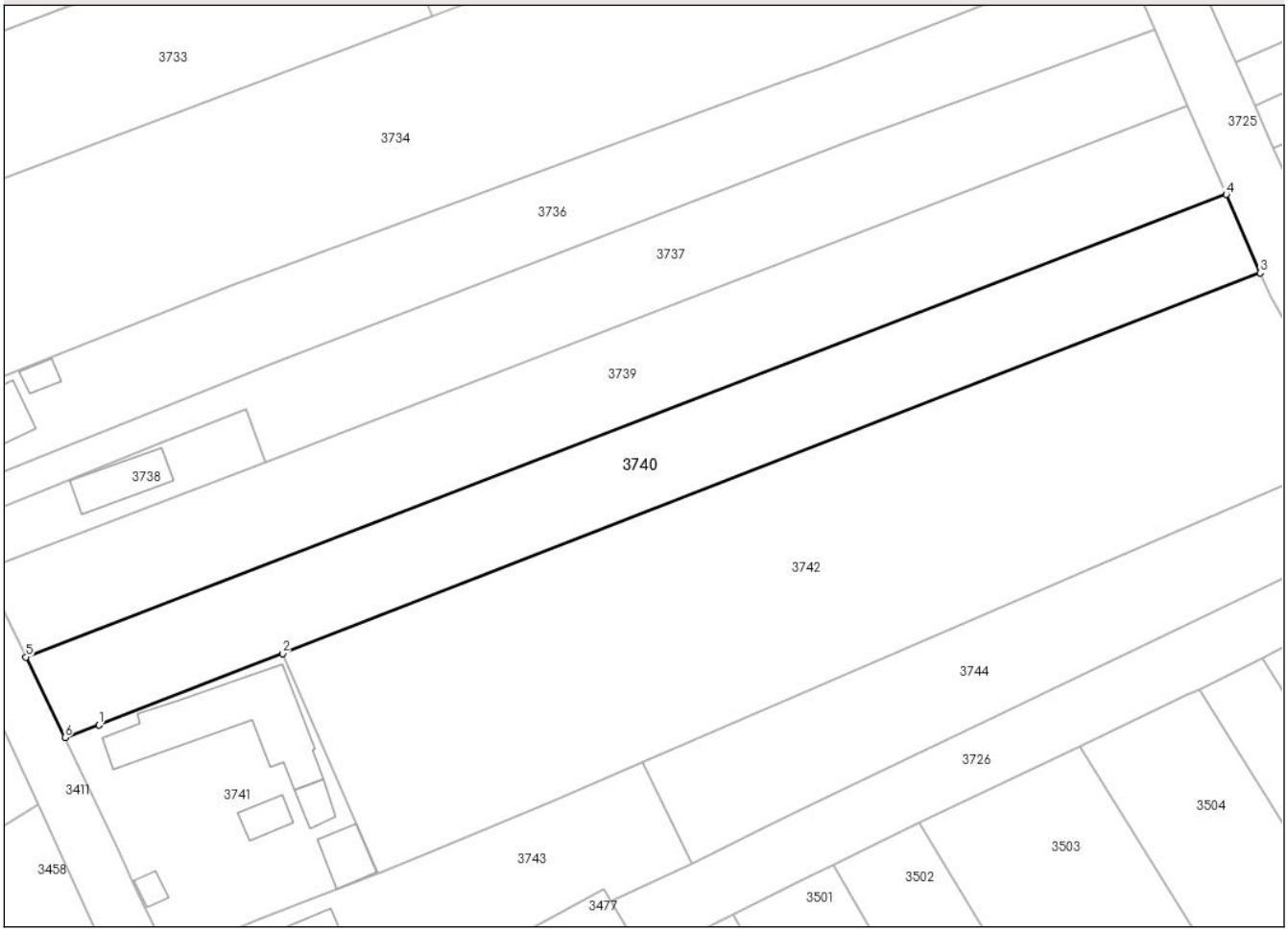
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.381 Masurata: 2.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.225	4	176/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.449,056 386.864,449	2	615.474,853 386.874,492	27.683
2	615.474,853 386.874,492	3	615.612,406 386.928,044	147.61
3	615.612,406 386.928,044	4	615.607,618 386.939,062	12.013
4	615.607,618 386.939,062	5	615.438,768 386.874,004	180.95
5	615.438,768 386.874,004	6	615.444,271 386.862,694	12.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.444,271 386.862,694	1	615.449,056 386.864,449	5.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3741

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23384	1.089	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23384-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 227 mp
A1.2	23384-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 23 mp
A1.3	23384-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 44 mp
A1.4	23384-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 28 mp
A1.5	23384-C5	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76739 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 17/07/2019 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23384 a imobilului cu numarul cadastral 23384/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23377 inscris in cartea funciara 23377;	A1
76746 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1199, din 17/07/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANA DANIEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **STANA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

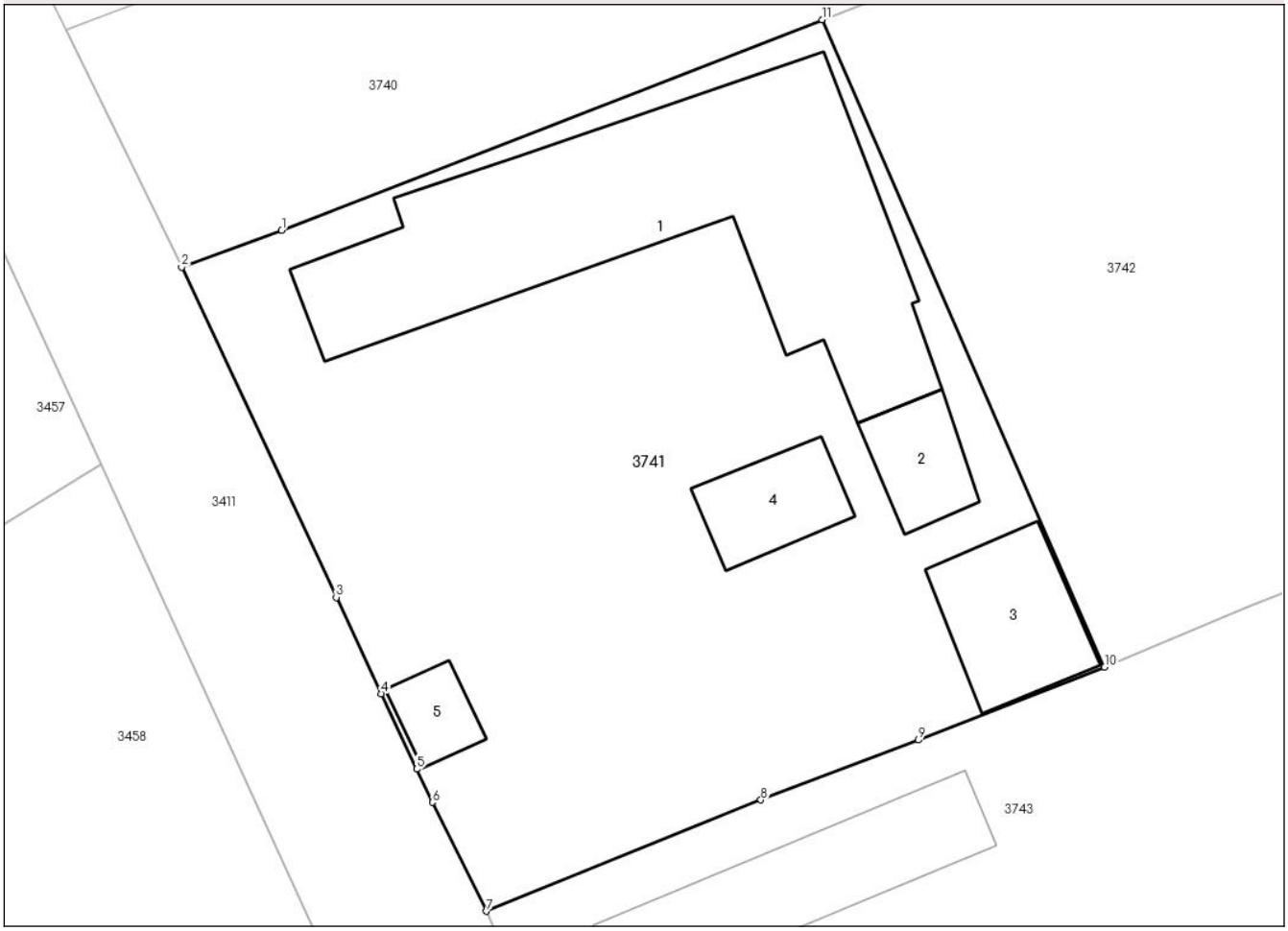
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23384	1.089	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.089	4	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23384-C1	constructii de locuinte	227	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:227 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 227 mp
A1.2	23384-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 23 mp
A1.3	23384-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; S. construita desfasurata:44 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 44 mp
A1.4	23384-C4	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 28 mp
A1.5	23384-C5	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp; ANEXA, parter, Sup. desfasurata = 14 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.449,056 386.864,449	2	615.444,271 386.862,694	5.097
2	615.444,271 386.862,694	3	615.451,659 386.846,938	17.402
3	615.451,659 386.846,938	4	615.453,813 386.842,344	5.074
4	615.453,813 386.842,344	5	615.455,498 386.838,75	3.969
5	615.455,498 386.838,75	6	615.456,243 386.837,161	1.755
6	615.456,243 386.837,161	7	615.458,832 386.831,968	5.803
7	615.458,832 386.831,968	8	615.471,934 386.837,273	14.135
8	615.471,934 386.837,273	9	615.479,446 386.840,128	8.036
9	615.479,446 386.840,128	10	615.488,349 386.843,609	9.559
10	615.488,349 386.843,609	11	615.474,853 386.874,492	33.703
11	615.474,853 386.874,492	1	615.449,056 386.864,449	27.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3742

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23383	Din acte: 4.671 Masurata: 4.664	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
76739 / 22/07/2019		
Act Notarial nr. 1196, din 17/07/2019 emis de STOICESCU ISABELA (act notarial nr 65/2011 din 20.10.2011, emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;act administrativ nr 2919 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA; hotarare judecatoreasca nr 1280 din 30.09.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 671 din 07.06.1995, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23383 a imobilului cu numarul cadastral 23383/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23377 inscris in cartea funciara 23377;	A1
Act Administrativ nr. 10290, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 65/2011 din 20.10.2011, emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;hotarare judecatoreasca nr 1280 din 30.09.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 671 din 07.06.1995, emis de JUDECATORIA MIZIL;act administrativ nr 2919 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRETU ANICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23377/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 33296 din 29/03/2019;	
Act Administrativ nr. 10290, din 14/10/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 65/2011 din 20.10.2011, emis de NP TERZEA-MATEI TIBERIU;act administrativ nr 2919 din 27.03.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA;hotarare judecatoreasca nr 1280 din 30.09.2009, emis de JUDECATORIA MIZIL;hotarare judecatoreasca nr 671 din 07.06.1995, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRETU STEFAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23377/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 33296 din 29/03/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRETU CRISTIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23377/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 33296 din 29/03/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CRETU DANIELA-ANDA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23377/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 33296 din 29/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
153119 / 09/10/2023		
Act Administrativ nr. 857/2016, din 02/10/2023 emis de Ex. Jud. Lumerdean Florin (hotarare judecatoreasca nr 1124/259/2016 din 22.06.2016, emis de JUDECĂTORIA MIZIL);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 857/2016, pentru recuperarea sumei totale de 29250,10 RON reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL , la cererea executorului judecătoresc Lumperdean Florin (asupra cotei părți din imobil proprietatea debitorilor Crețu Cristian și Crețu Elena Cristina)	A1

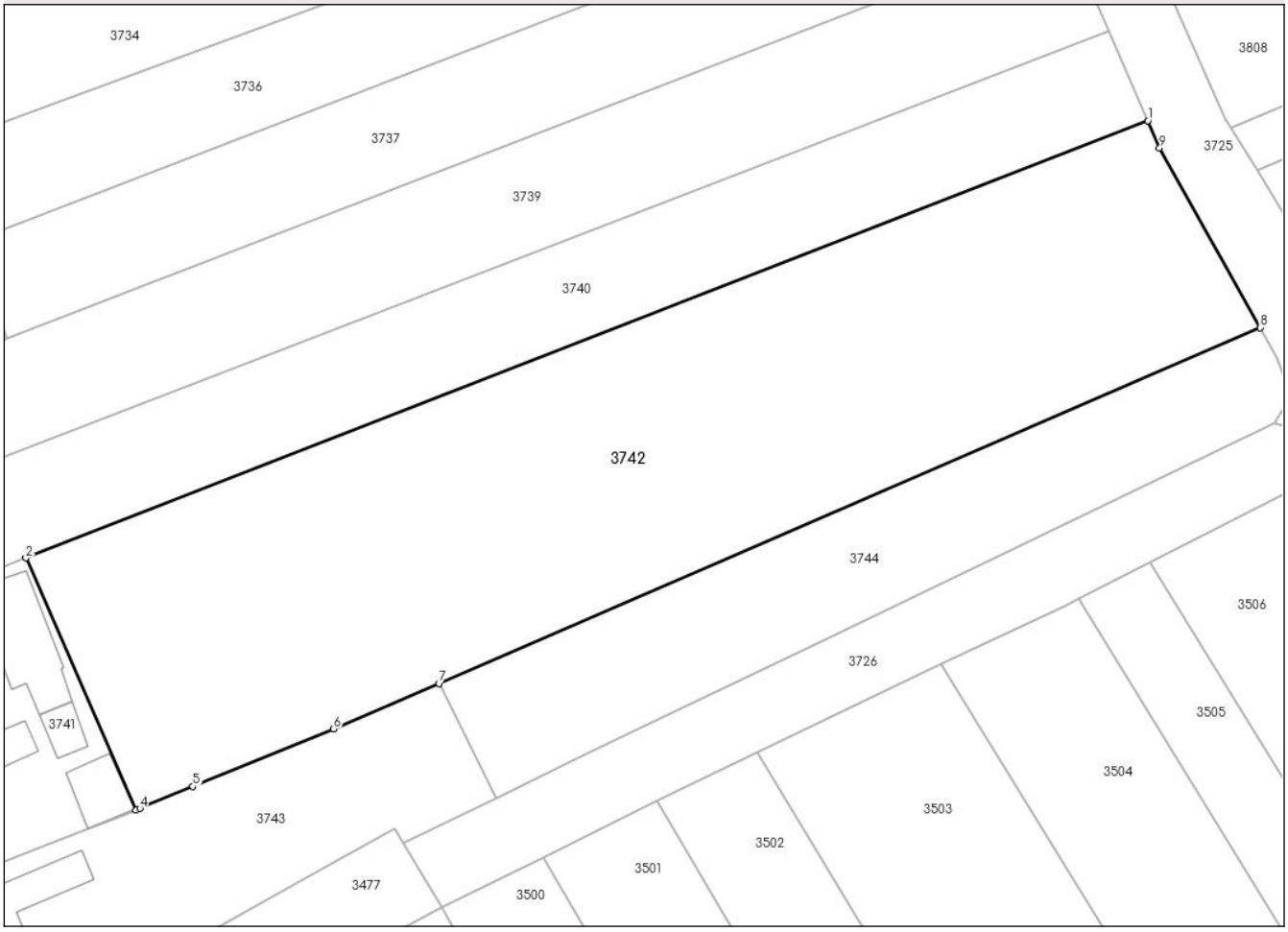
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23383	Din acte: 4.671 Masurata: 4.664	Teren delimitat cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.664	4	176/5, 176/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.612,406 386.928,044	2	615.474,853 386.874,492	147.61
2	615.474,853 386.874,492	3	615.488,349 386.843,609	33.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.488,349 386.843,609	4	615.488,827 386.843,814	0.52
4	615.488,827 386.843,814	5	615.495,331 386.846,51	7.041
5	615.495,331 386.846,51	6	615.512,575 386.853,557	18.628
6	615.512,575 386.853,557	7	615.525,486 386.859,143	14.068
7	615.525,486 386.859,143	8	615.626,195 386.902,712	109.729
8	615.626,195 386.902,712	9	615.613,853 386.924,714	25.227
9	615.613,853 386.924,714	1	615.612,406 386.928,044	3.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3743

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 629 Masurata: 1.265	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 70006, din 08/05/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUSINOIU D ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

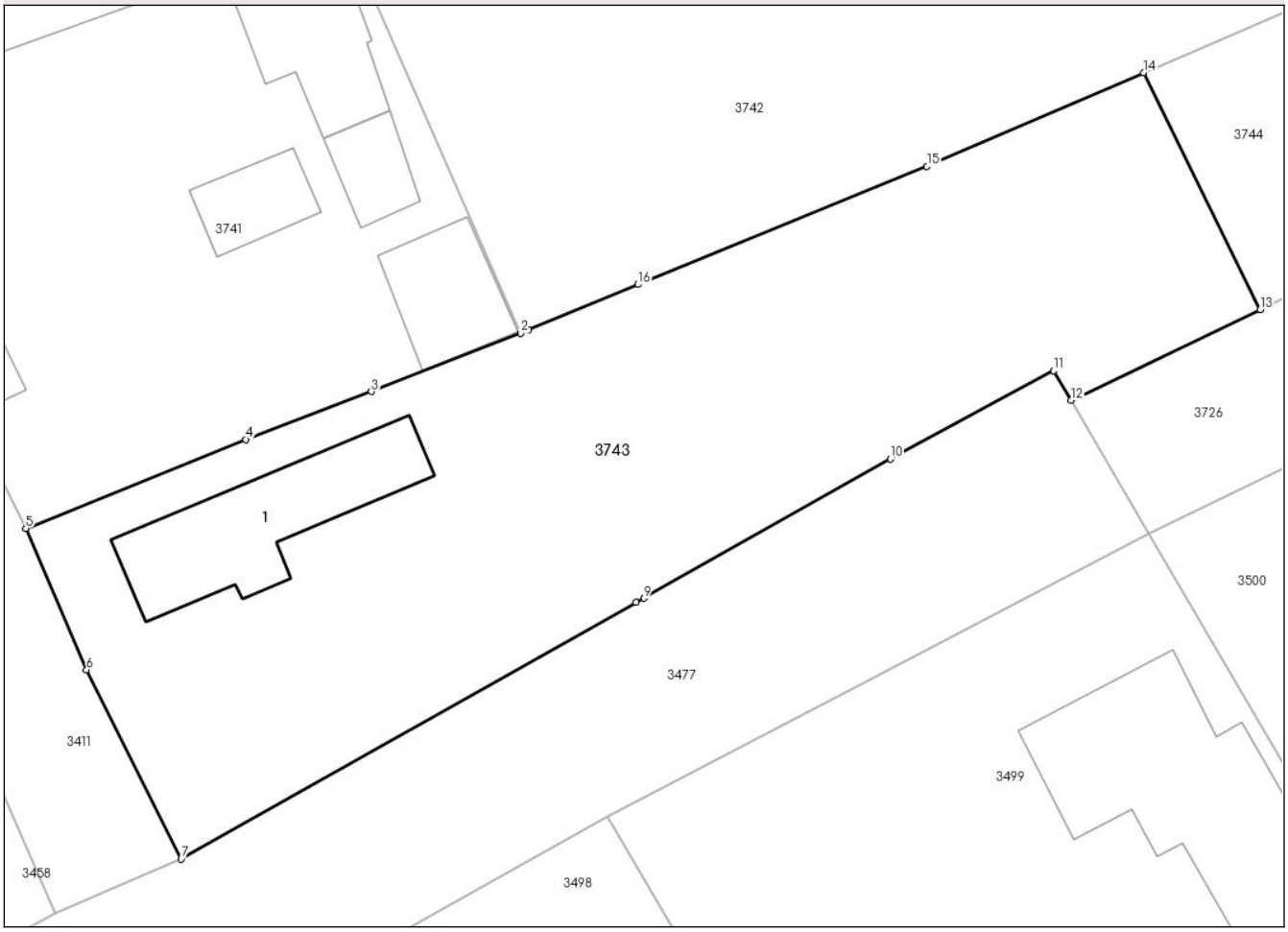
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 629 Masurata: 1.265	Teren delimitat cu gard de plasa

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.265	4	184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.488,827 386.843,814	2	615.488,349 386.843,609	0.52
2	615.488,349 386.843,609	3	615.479,446 386.840,128	9.559
3	615.479,446 386.840,128	4	615.471,934 386.837,273	8.036

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.471,934 386.837,273	5	615.458,832 386.831,968	14.135
5	615.458,832 386.831,968	6	615.462,452 386.823,522	9.189
6	615.462,452 386.823,522	7	615.468,092 386.812,234	12.619
7	615.468,092 386.812,234	8	615.495,234 386.827,546	31.163
8	615.495,234 386.827,546	9	615.495,689 386.827,803	0.523
9	615.495,689 386.827,803	10	615.510,398 386.836,101	16.888
10	615.510,398 386.836,101	11	615.520,132 386.841,362	11.065
11	615.520,132 386.841,362	12	615.521,161 386.839,611	2.031
12	615.521,161 386.839,611	13	615.532,45 386.845,016	12.516
13	615.532,45 386.845,016	14	615.525,486 386.859,143	15.75
14	615.525,486 386.859,143	15	615.512,575 386.853,557	14.068
15	615.512,575 386.853,557	16	615.495,331 386.846,51	18.628
16	615.495,331 386.846,51	1	615.488,827 386.843,814	7.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3744

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.695 Masurata: 1.472	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25043, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA** 2) **BUCUR STEFAN** 3) **BIBE ANETA** 4) **BUCUR ION** 5) **AVRAM ALEXANDRINA** 6) **BUCUR CARMEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

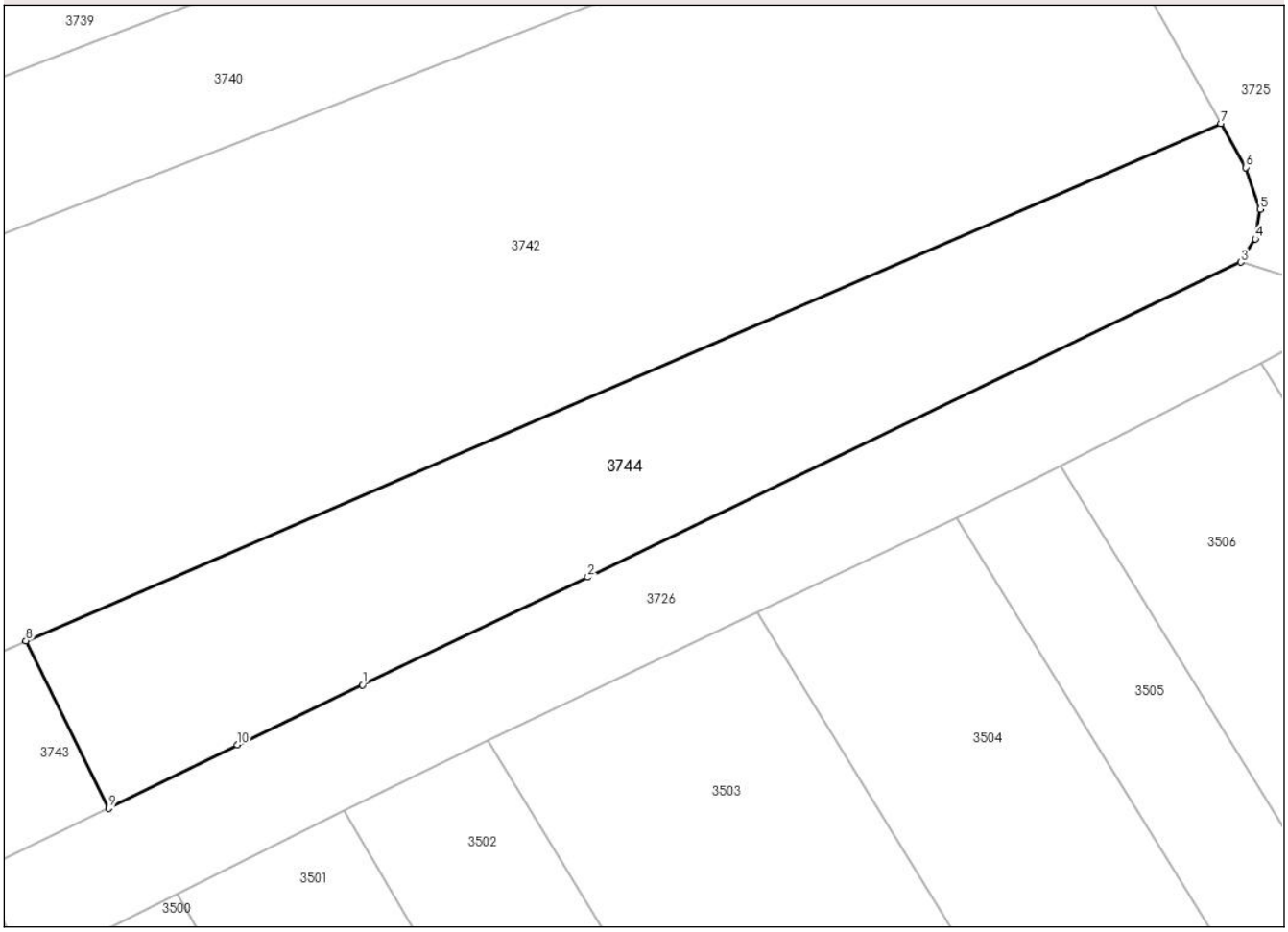
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.695 Masurata: 1.472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.472	4	176/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.553,844 386.855,413	2	615.572,837 386.864,496	21.053
2	615.572,837 386.864,496	3	615.627,867 386.891,039	61.097
3	615.627,867 386.891,039	4	615.629,1 386.892,993	2.31
4	615.629,1 386.892,993	5	615.629,514 386.895,511	2.552
5	615.629,514 386.895,511	6	615.628,304 386.899,013	3.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.628,304 386.899,013	7	615.626,195 386.902,712	4.258
7	615.626,195 386.902,712	8	615.525,486 386.859,143	109.729
8	615.525,486 386.859,143	9	615.532,45 386.845,016	15.75
9	615.532,45 386.845,016	10	615.543,306 386.850,356	12.098
10	615.543,306 386.850,356	1	615.553,844 386.855,413	11.689

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3745

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal si lemn.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20616	Din acte: 280 Masurata: 273	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal si lemn.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20616-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anul constructiei 1957, nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.2	20616-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47974 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 714, din 30/04/1998 emis de NOTAR PUBLIC ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RICIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

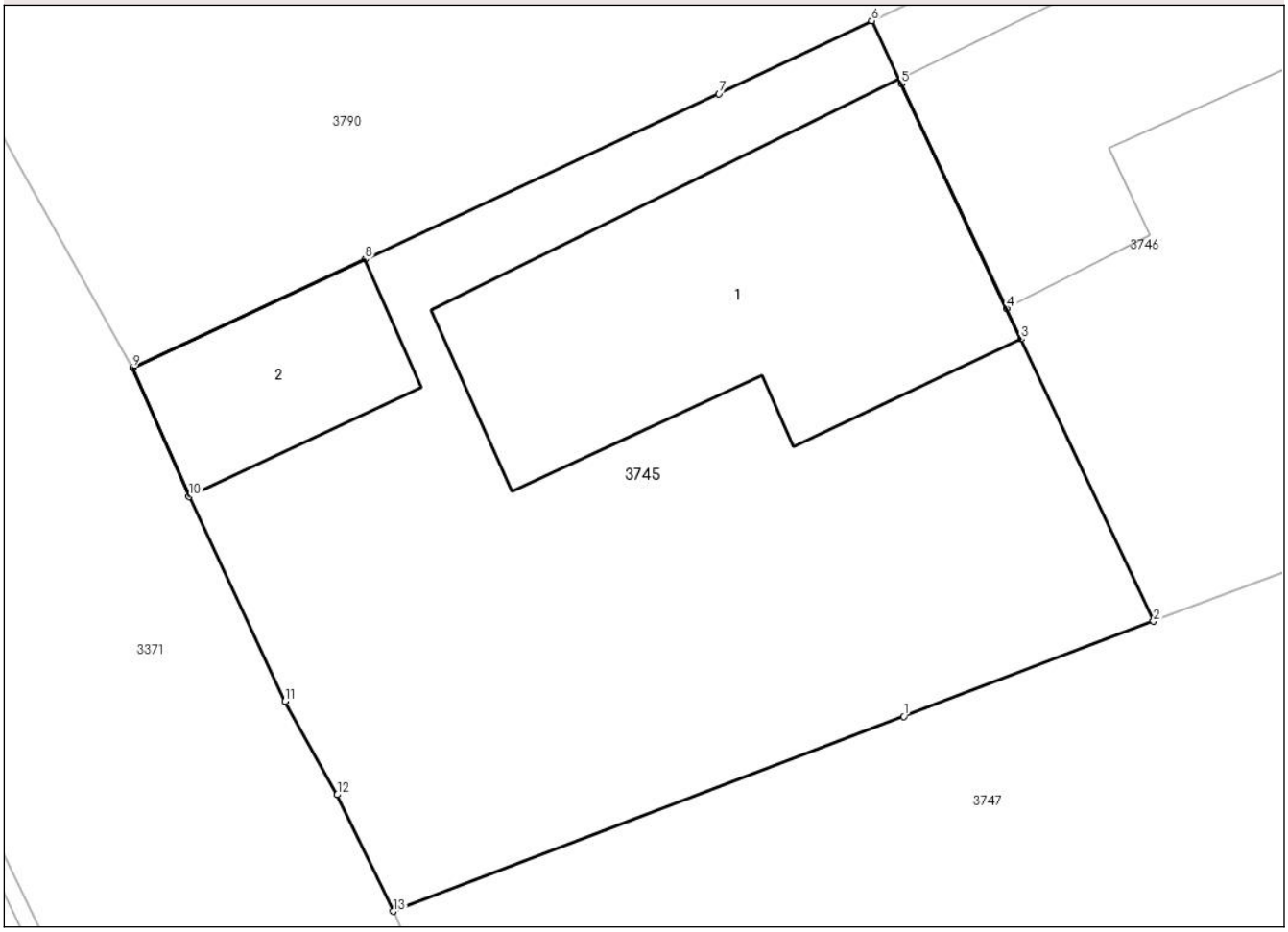
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20616	Din acte: 280 Masurata: 273	Teren intravilan, partial imprejmuit cu gard de metal si lemn.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	273	3	124	-	Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de metal si lemn.

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20616-C1	constructii de locuinte	Din acte: 68 Masurata: 67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; Anul constructiei 1957, nu are certificat de performanta energetica a cladirii si nu este dotata cu lift.
A1.2	20616-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.410,621 387.032,72	2	615.416,363 387.034,91	6.145
2	615.416,363 387.034,91	3	615.413,315 387.041,401	7.171

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.413,315 387.041,401	4	615.412,988 387.042,098	0.77
4	615.412,988 387.042,098	5	615.410,562 387.047,264	5.707
5	615.410,562 387.047,264	6	615.409,881 387.048,713	1.601
6	615.409,881 387.048,713	7	615.406,376 387.047,03	3.888
7	615.406,376 387.047,03	8	615.398,24 387.043,233	8.978
8	615.398,24 387.043,233	9	615.392,893 387.040,738	5.9
9	615.392,893 387.040,738	10	615.394,196 387.037,779	3.233
10	615.394,196 387.037,779	11	615.396,397 387.033,068	5.2
11	615.396,397 387.033,068	12	615.397,6 387.030,923	2.459
12	615.397,6 387.030,923	13	615.398,879 387.028,243	2.97
13	615.398,879 387.028,243	1	615.410,621 387.032,72	12.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3746

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21540	Din acte: 643 Masurata: 668	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21540-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; lOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13316 / 15/02/2018		
Act Notarial nr. 195, din 13/02/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ARDELEANU MIHAI** 2) **ARDELEANU GEORGETA-DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARDELEANU MIHAI** 2) **ARDELEANU GEORGETA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

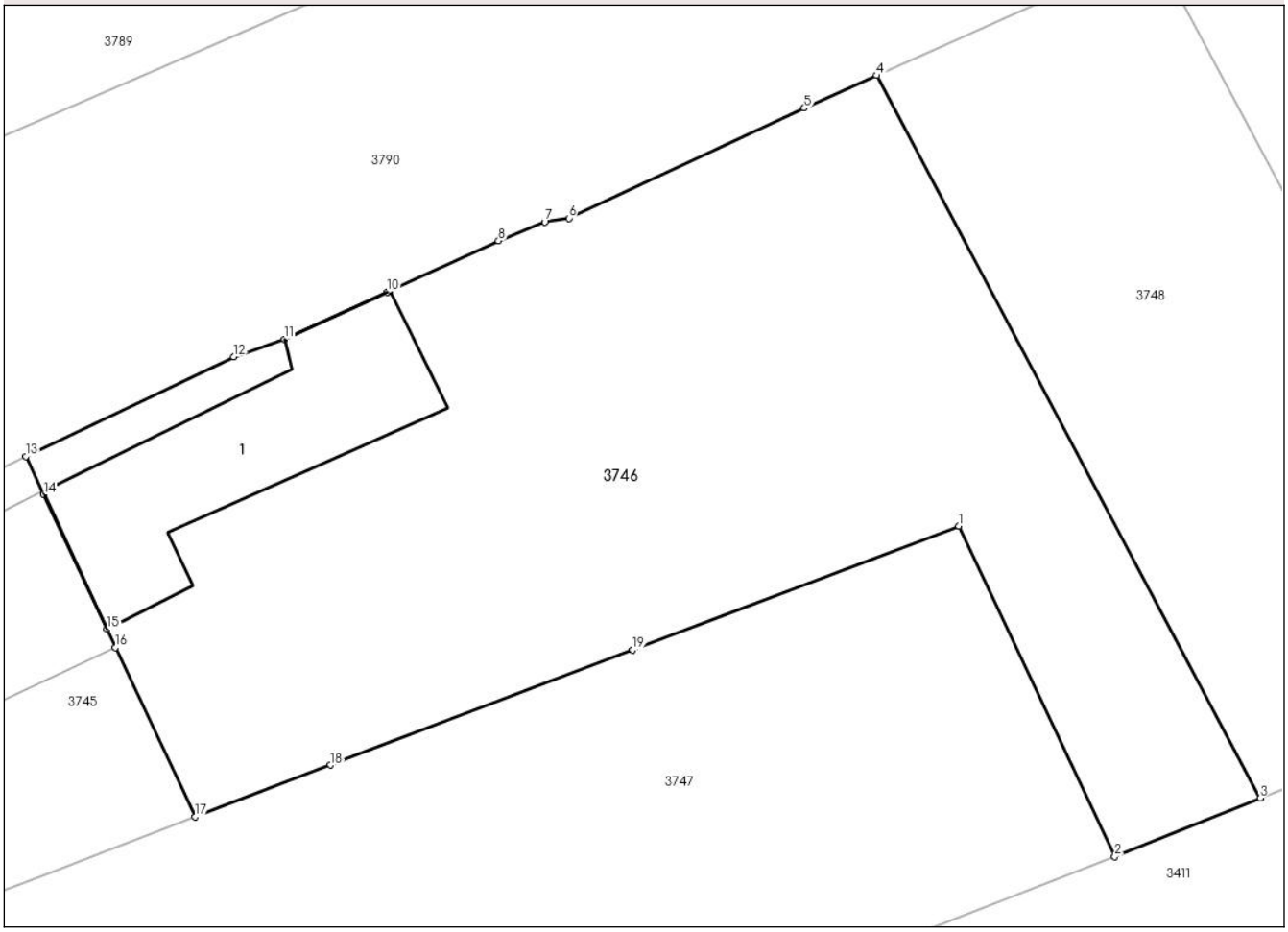
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21540	Din acte: 643 Masurata: 668	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	3	124/2	-	
2	arabil	DA	274	3	127/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21540-C1	constructii de locuinte	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; IOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.445,6 387.046,05	2	615.451,576 387.033,394	13.996
2	615.451,576 387.033,394	3	615.457,144 387.035,628	5.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.457,144 387.035,628	4	615.442,462 387.063,295	31.321
4	615.442,462 387.063,295	5	615.439,683 387.062,049	3.046
5	615.439,683 387.062,049	6	615.430,672 387.057,832	9.949
6	615.430,672 387.057,832	7	615.429,747 387.057,69	0.936
7	615.429,747 387.057,69	8	615.427,972 387.056,965	1.917
8	615.427,972 387.056,965	9	615.423,816 387.055,053	4.575
9	615.423,816 387.055,053	10	615.423,706 387.055,002	0.121
10	615.423,706 387.055,002	11	615.419,773 387.053,202	4.325
11	615.419,773 387.053,202	12	615.417,831 387.052,532	2.054
12	615.417,831 387.052,532	13	615.409,881 387.048,713	8.82
13	615.409,881 387.048,713	14	615.410,562 387.047,264	1.601
14	615.410,562 387.047,264	15	615.412,988 387.042,098	5.707
15	615.412,988 387.042,098	16	615.413,315 387.041,401	0.77
16	615.413,315 387.041,401	17	615.416,363 387.034,91	7.171
17	615.416,363 387.034,91	18	615.421,55 387.036,89	5.552
18	615.421,55 387.036,89	19	615.433,117 387.041,295	12.377
19	615.433,117 387.041,295	1	615.445,6 387.046,05	13.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3747

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1814
Nr. cadastral vechi:10140

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, A 127, V 128, Cc 124

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20256	Din acte: 700 Masurata: 701	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31834 / 12/05/2008		
Act Notarial nr. 822, din 05/05/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SFINTU TEODOR-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

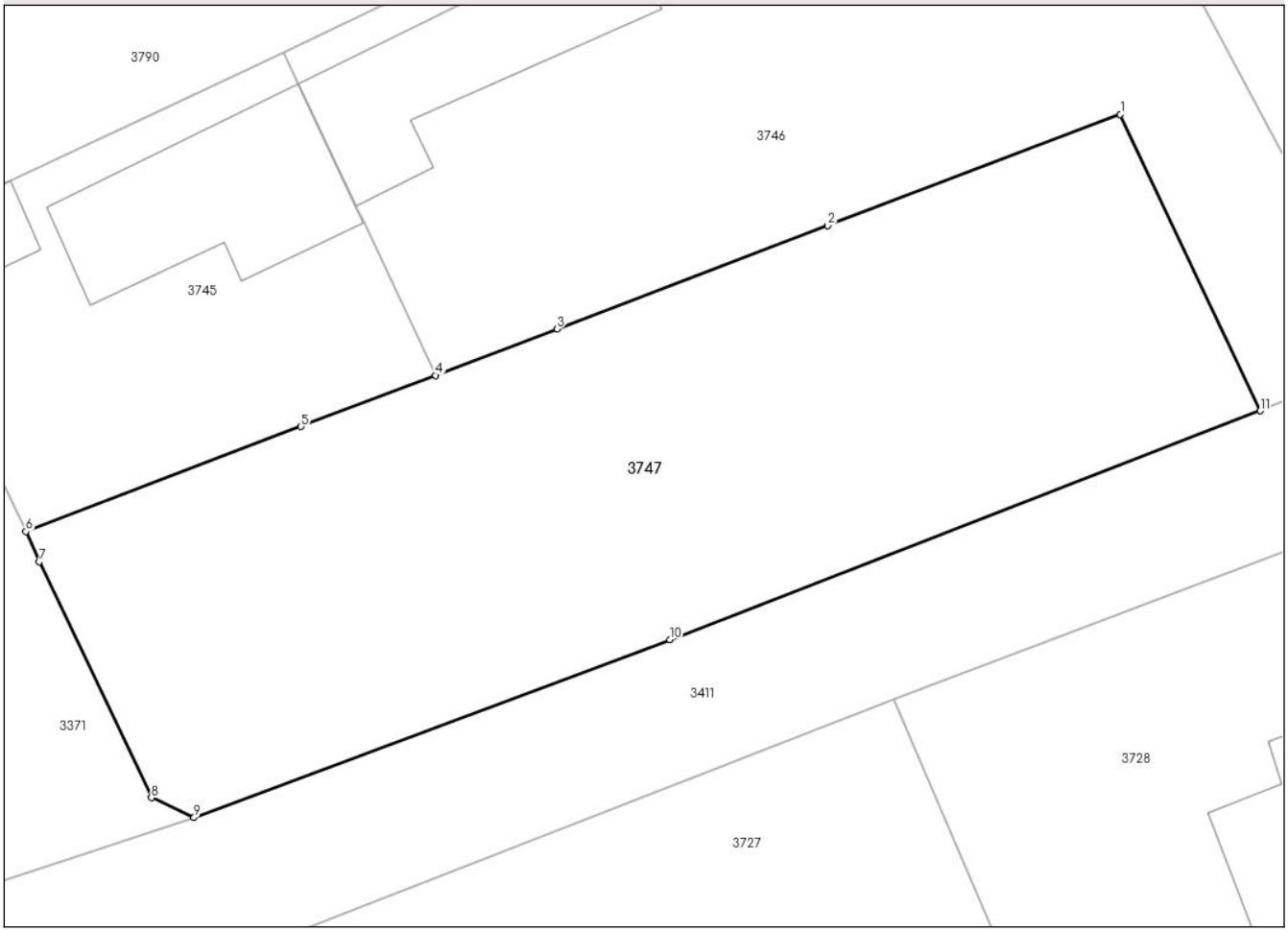
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20256	Din acte: 700 Masurata: 701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	331	3	124	-	
2	arabil	DA	370	3	127	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.445,6 387.046,05	2	615.433,117 387.041,295	13.358
2	615.433,117 387.041,295	3	615.421,55 387.036,89	12.377
3	615.421,55 387.036,89	4	615.416,363 387.034,91	5.552
4	615.416,363 387.034,91	5	615.410,621 387.032,72	6.145

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.410,621 387.032,72	6	615.398,879 387.028,243	12.567
6	615.398,879 387.028,243	7	615.399,45 387.026,95	1.413
7	615.399,45 387.026,95	8	615.404,24 387.016,88	11.151
8	615.404,24 387.016,88	9	615.406,06 387.016,03	2.009
9	615.406,06 387.016,03	10	615.426,37 387.023,63	21.685
10	615.426,37 387.023,63	11	615.451,576 387.033,394	27.031
11	615.451,576 387.033,394	1	615.445,6 387.046,05	13.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3748

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Teren intravilan imprejmuit partial cu gard de plasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20617	Din acte: 362 Masurata: 368	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47976 / 18/08/2011		
Act Notarial nr. 714, din 30/04/1998 emis de Notar Public Ion Hurduc;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **Riciu Elena**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

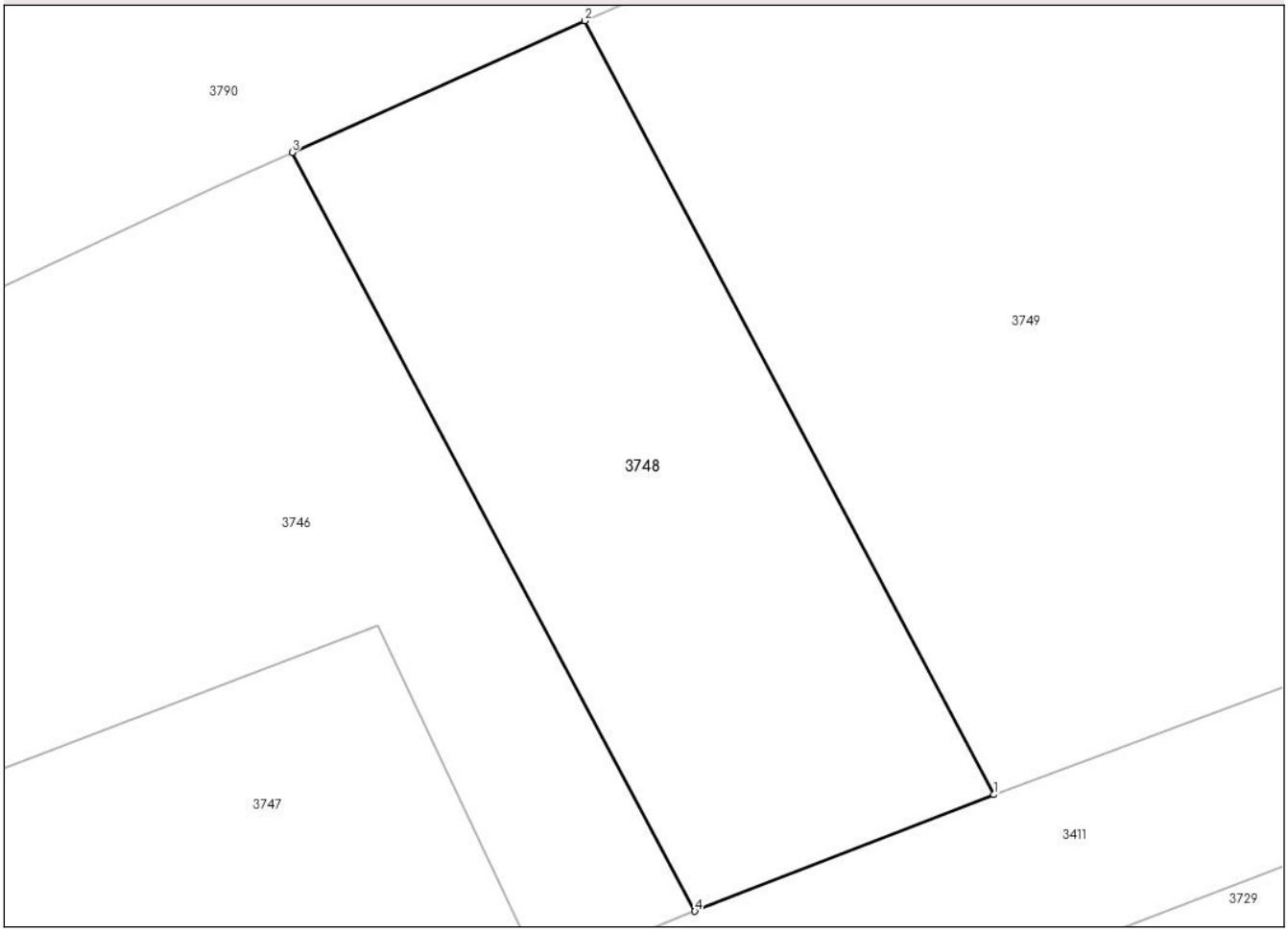
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20617	Din acte: 362 Masurata: 368	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	368	3	127/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.468,045 387.039,88	2	615.453,133 387.068,094	31.912
2	615.453,133 387.068,094	3	615.442,462 387.063,295	11.7
3	615.442,462 387.063,295	4	615.457,144 387.035,628	31.321
4	615.457,144 387.035,628	1	615.468,045 387.039,88	11.701

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3749

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.768 Masurata: 1.737	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25099, din 22/03/2001 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE ECATERINA** 2) **MINDREANU VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

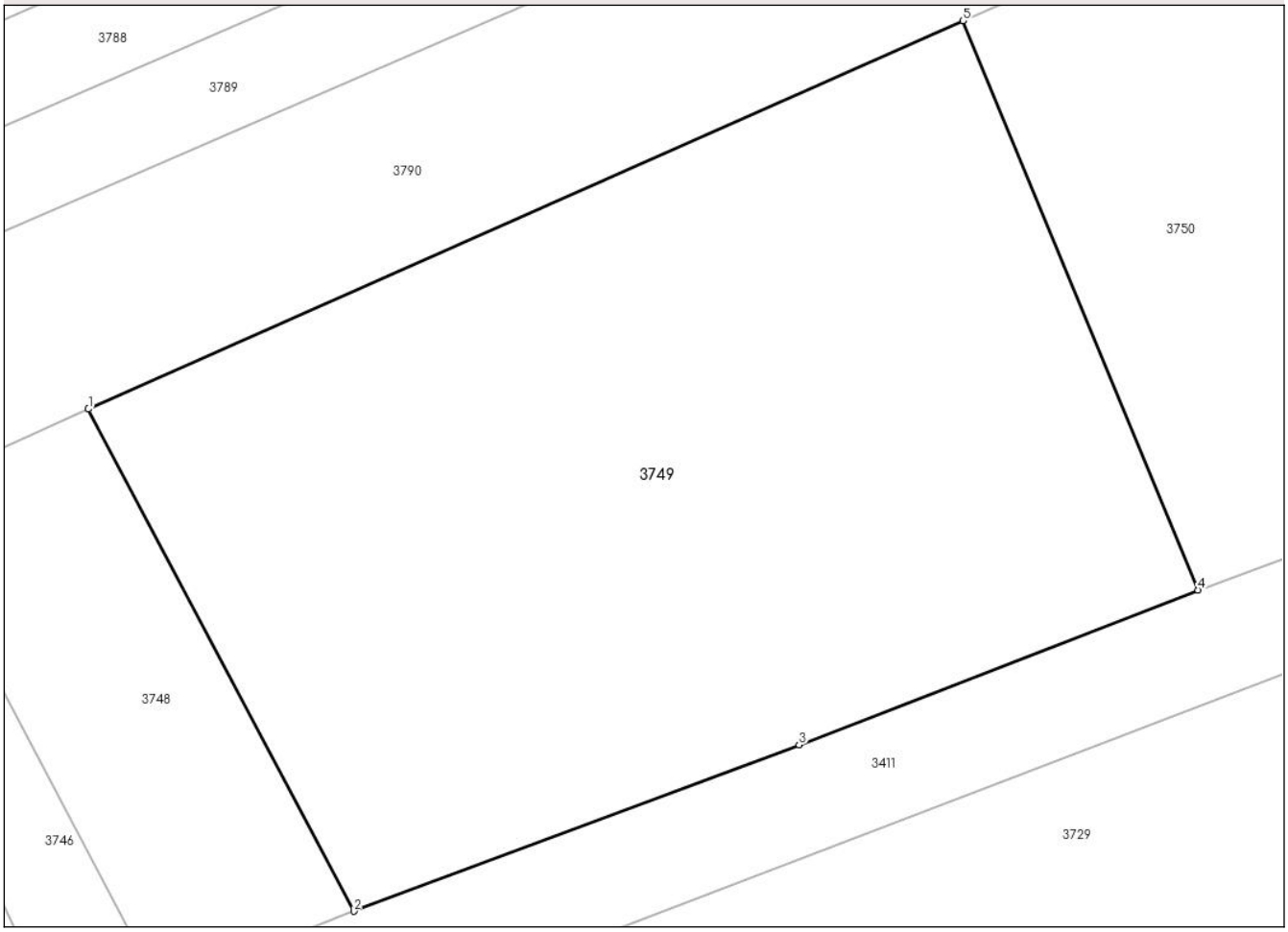
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.768 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.737	3	129	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.453,133 387.068,094	2	615.468,045 387.039,88	31.912
2	615.468,045 387.039,88	3	615.493,056 387.049,232	26.702
3	615.493,056 387.049,232	4	615.515,462 387.057,929	24.035
4	615.515,462 387.057,929	5	615.502,273 387.089,913	34.597
5	615.502,273 387.089,913	1	615.453,133 387.068,094	53.766

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3750

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 786 Masurata: 821	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23845, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN NECULAI** 2) **STEFAN GABRIEL IULIAN** 3) **STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

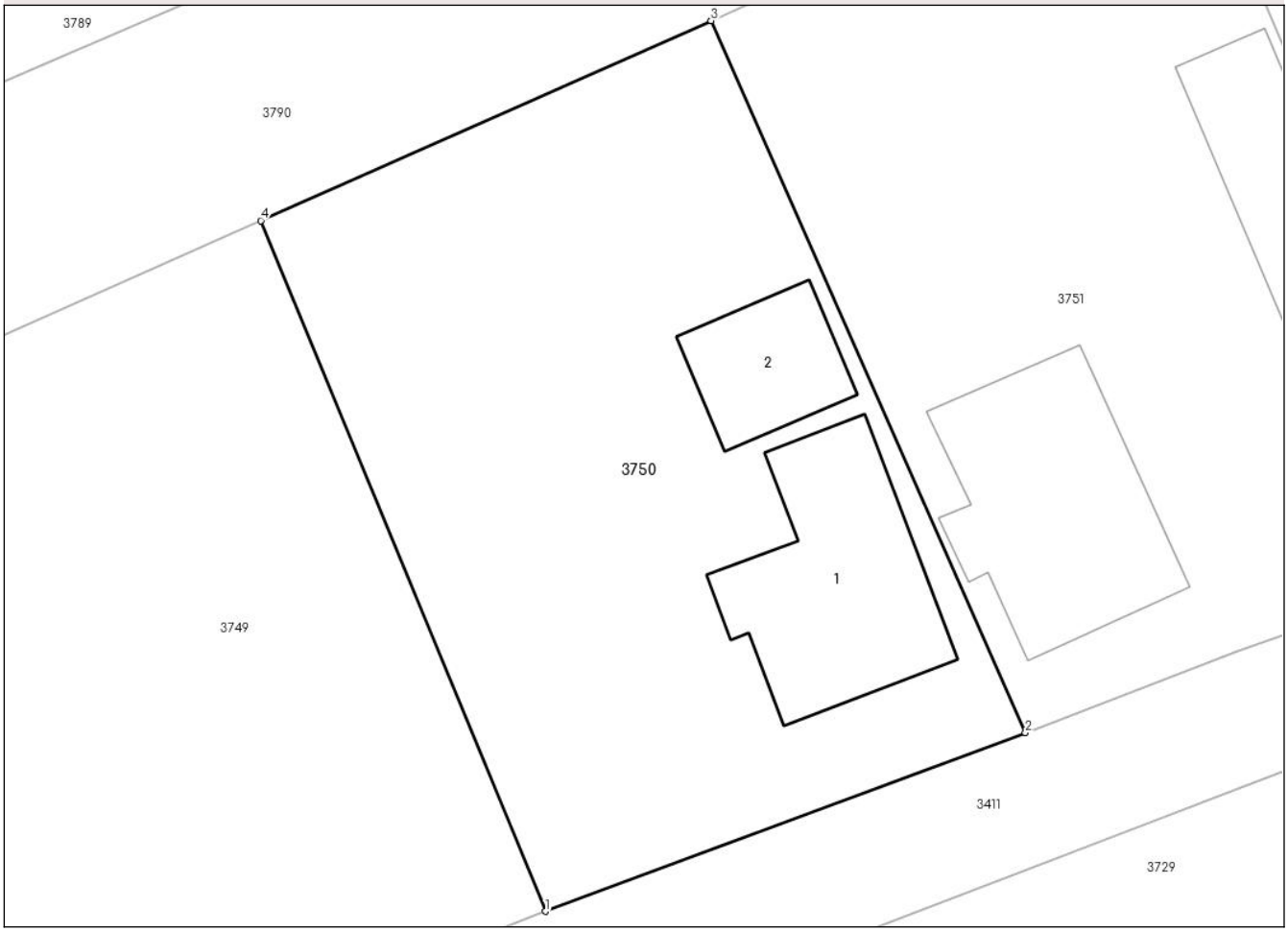
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 786 Masurata: 821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	821	3	133	-	IN TP NR.23845 T3 CC133 A FOST ERONAT INSCRIS CA T4 CC 133

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.515,462 387.057,929	2	615.537,694 387.066,194	23.719
2	615.537,694 387.066,194	3	615.523,131 387.099,174	36.052

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.523,131 387.099,174	4	615.502,273 387.089,913	22.822
4	615.502,273 387.089,913	1	615.515,462 387.057,929	34.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3751

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:180N
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:255

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21976	873	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21976-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-locuinta cu Sc=102,50 mp, Su=90,39 mp, compusa din doua verande, patru camere, bucatarie si doua holuri.
A1.2	21976-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2- trei grajduri cu Sc=68,18 mp, su=61,14 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
496 / 15/07/2002		
Act Notarial nr. 887, din 12/07/2002 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STEFAN IULIAN GABRIEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 180N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21976	873	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	873	3	CC134	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21976-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; C1-locuinta cu Sc=102,50 mp, Su=90,39 mp, compusa din doua verande, patru camere, bucatarie si doua holuri.
A1.2	21976-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; C2-trei grajduri cu Sc=68,18 mp, su=61,14 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.550,594 387.095,789	2	615.545,215 387.108,27	13.591
2	615.545,215 387.108,27	3	615.544,856 387.109,104	0.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.544,856 387.109,104	4	615.523,131 387.099,174	23.887
4	615.523,131 387.099,174	5	615.537,694 387.066,194	36.052
5	615.537,694 387.066,194	6	615.547,556 387.069,976	10.562
6	615.547,556 387.069,976	7	615.549,595 387.070,732	2.175
7	615.549,595 387.070,732	8	615.559,728 387.074,597	10.845
8	615.559,728 387.074,597	9	615.556,953 387.081,034	7.01
9	615.556,953 387.081,034	10	615.554,124 387.087,599	7.149
10	615.554,124 387.087,599	1	615.550,594 387.095,789	8.918

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3752

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.214	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11704, din 22/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

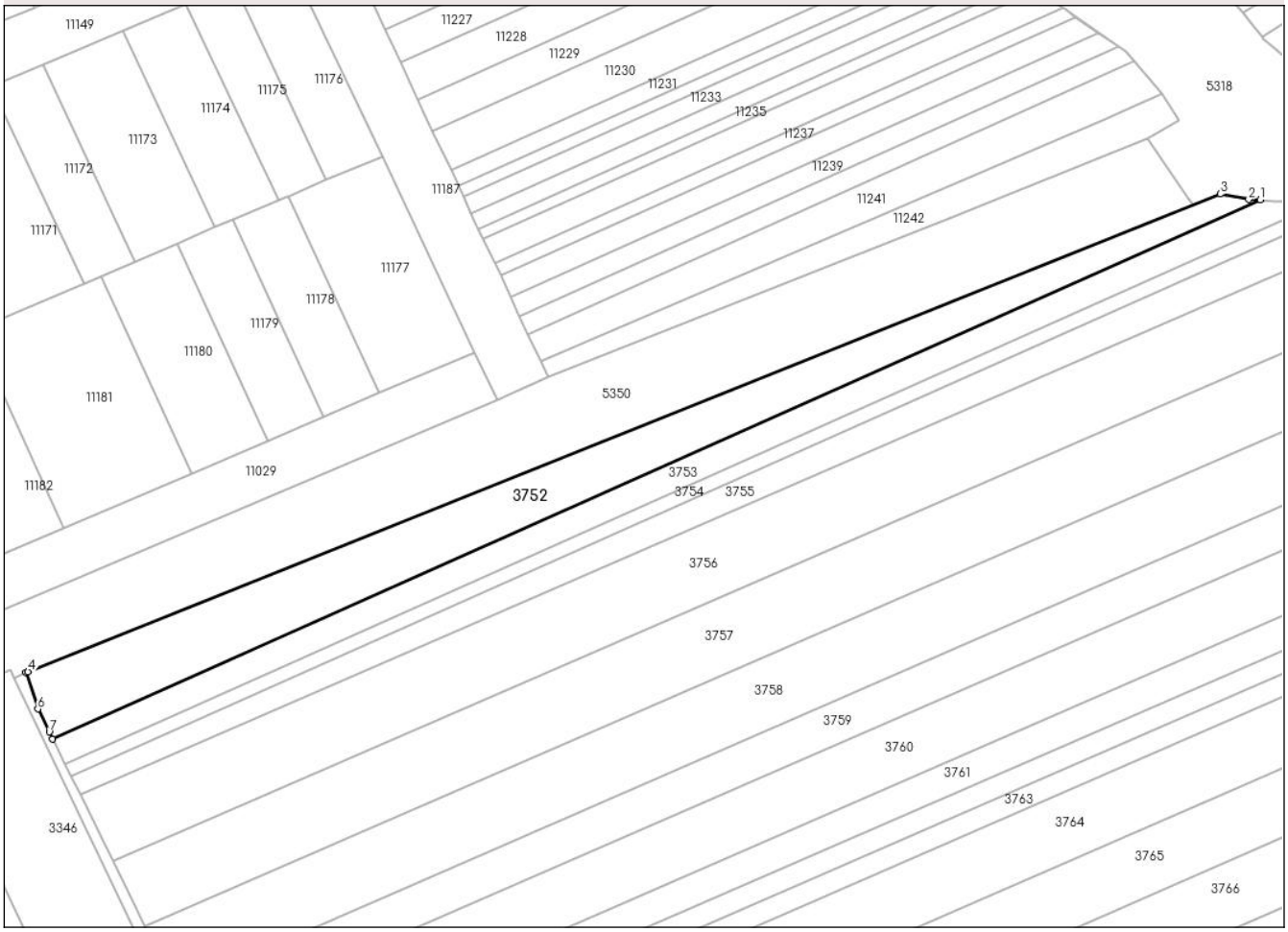
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.214	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.006	12	111/25/1	-	
2	arabil	NU	2.208	12	111/25/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.478,372 387.551,063	2	615.475,723 387.551,131	2.65
2	615.475,723 387.551,131	3	615.469,11 387.552,4	6.734
3	615.469,11 387.552,4	4	615.194,17 387.442,36	296.143
4	615.194,17 387.442,36	5	615.193,688 387.442,167	0.519

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.193,688 387.442,167	6	615.196,445 387.433,774	8.834
6	615.196,445 387.433,774	7	615.199,07 387.428,445	5.94
7	615.199,07 387.428,445	8	615.199,854 387.426,852	1.775
8	615.199,854 387.426,852	1	615.478,372 387.551,063	304.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3753

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23836, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MOCANU ANA** 3) **PERJA FRUSINA** 4) **CRACIUN ELENA** 5) **SORA GRIGORE** 6) **SORA STEFAN** 7) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

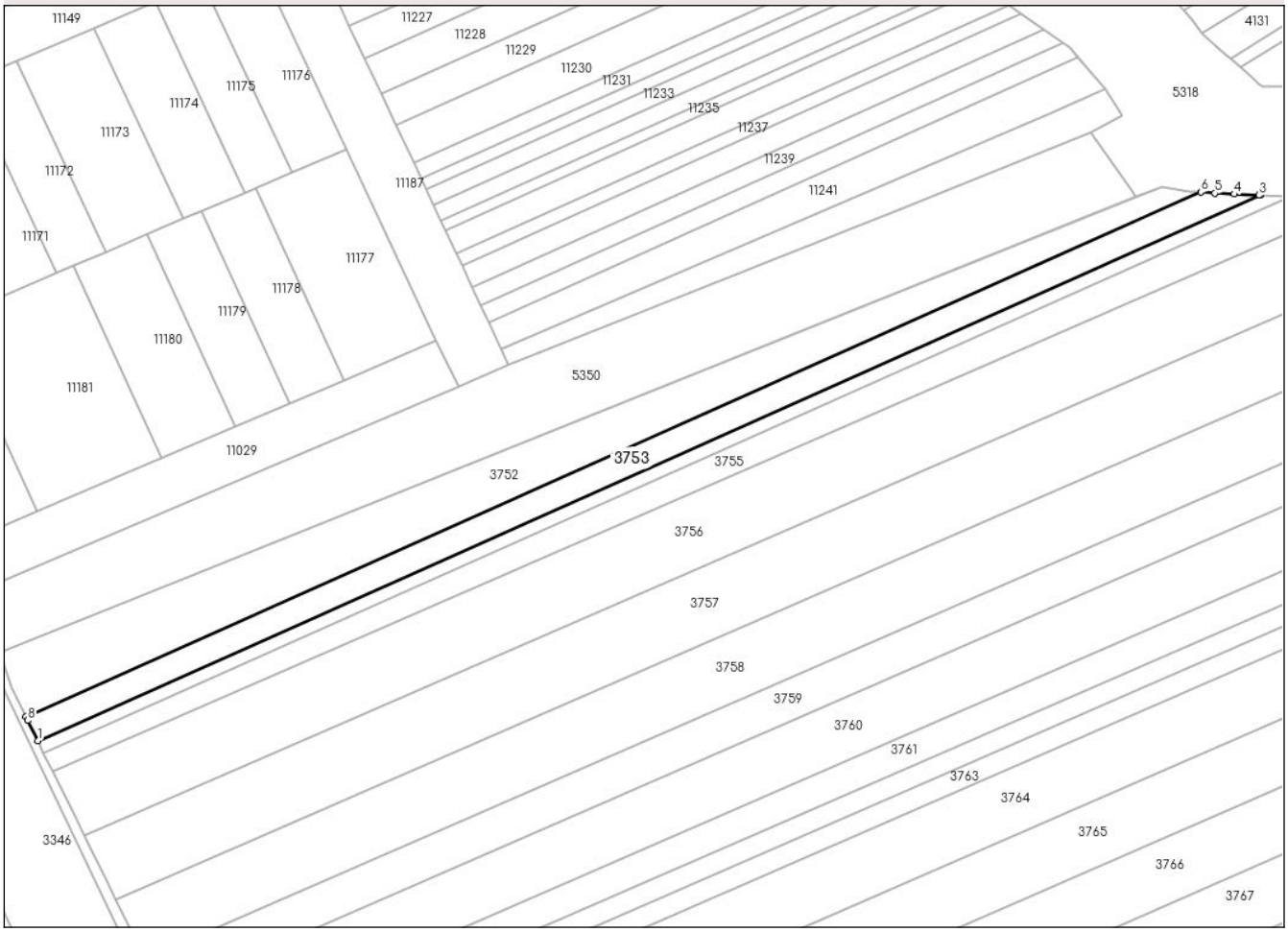
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	428	12	111/25	-	
2	arabil	NU	1.572	12	111/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.202,698 387.421,078	2	615.492,454 387.550,3	317.265
2	615.492,454 387.550,3	3	615.492,116 387.550,314	0.338
3	615.492,116 387.550,314	4	615.486,246 387.550,553	5.875
4	615.486,246 387.550,553	5	615.481,671 387.550,738	4.579

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.481,671 387.550,738	6	615.478,372 387.551,063	3.315
6	615.478,372 387.551,063	7	615.199,854 387.426,852	304.96
7	615.199,854 387.426,852	8	615.200,317 387.425,912	1.048
8	615.200,317 387.425,912	1	615.202,698 387.421,078	5.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3754

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23845, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN NECULAI** 2) **STEFAN GABRIEL IULIAN** 3) **STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

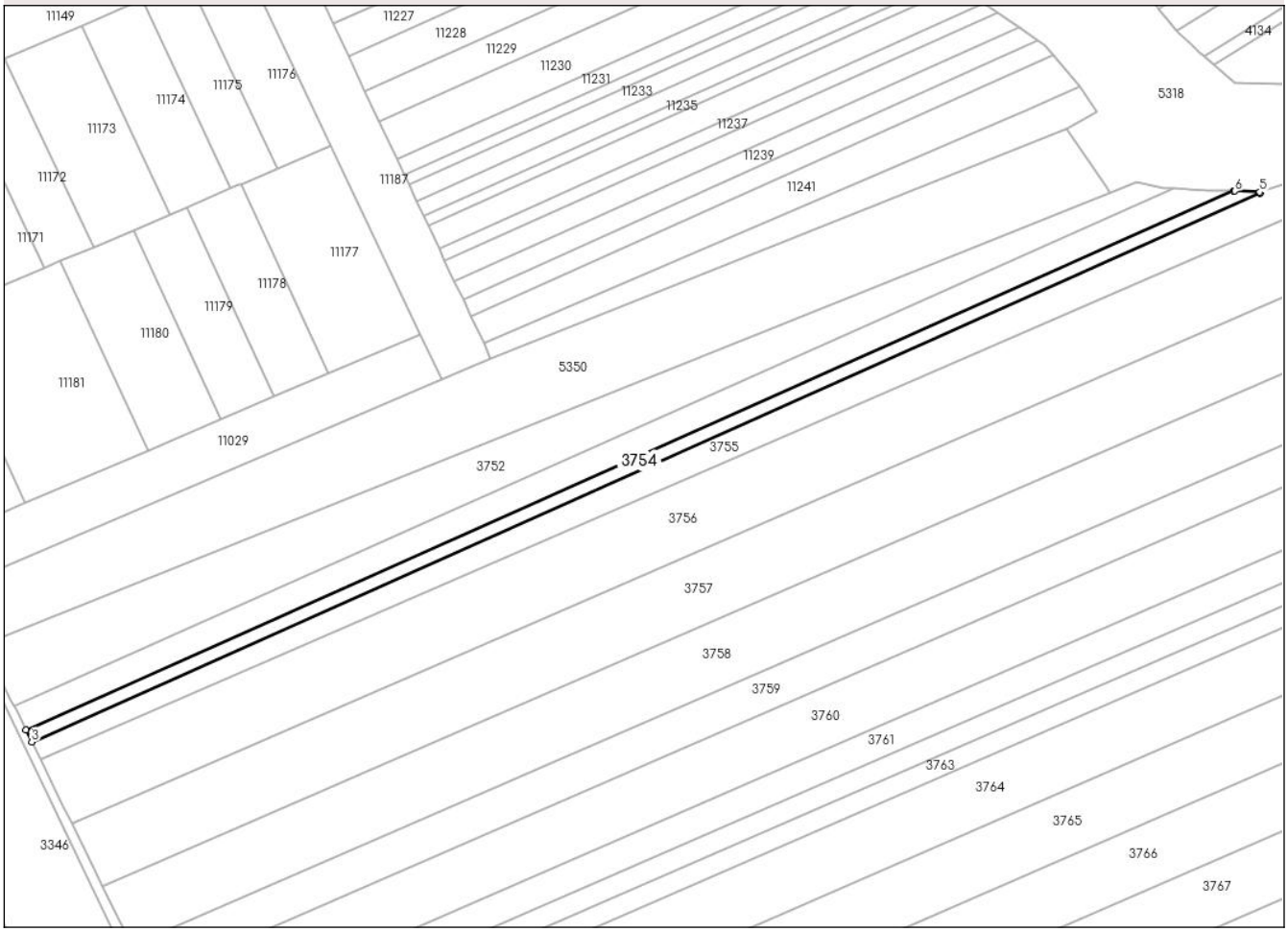
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	208	12	111/26	-	
2	arabil	NU	792	12	111/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.492,454 387.550,3	2	615.202,698 387.421,078	317.265
2	615.202,698 387.421,078	3	615.204,078 387.418,276	3.123
3	615.204,078 387.418,276	4	615.498,891 387.549,753	322.802
4	615.498,891 387.549,753	5	615.498,765 387.550,044	0.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.498,765 387.550,044	6	615.492,824 387.550,285	5.946
6	615.492,824 387.550,285	1	615.492,454 387.550,3	0.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3755

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.219	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79915, din 14/07/2009 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA SILVIA** 2) **NASTASE CONSTANTIN** 3) **NASTASE GH ION** 4) **DAMINESCU SILVIA** 5) **COCAN MARIA** 6) **SORA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

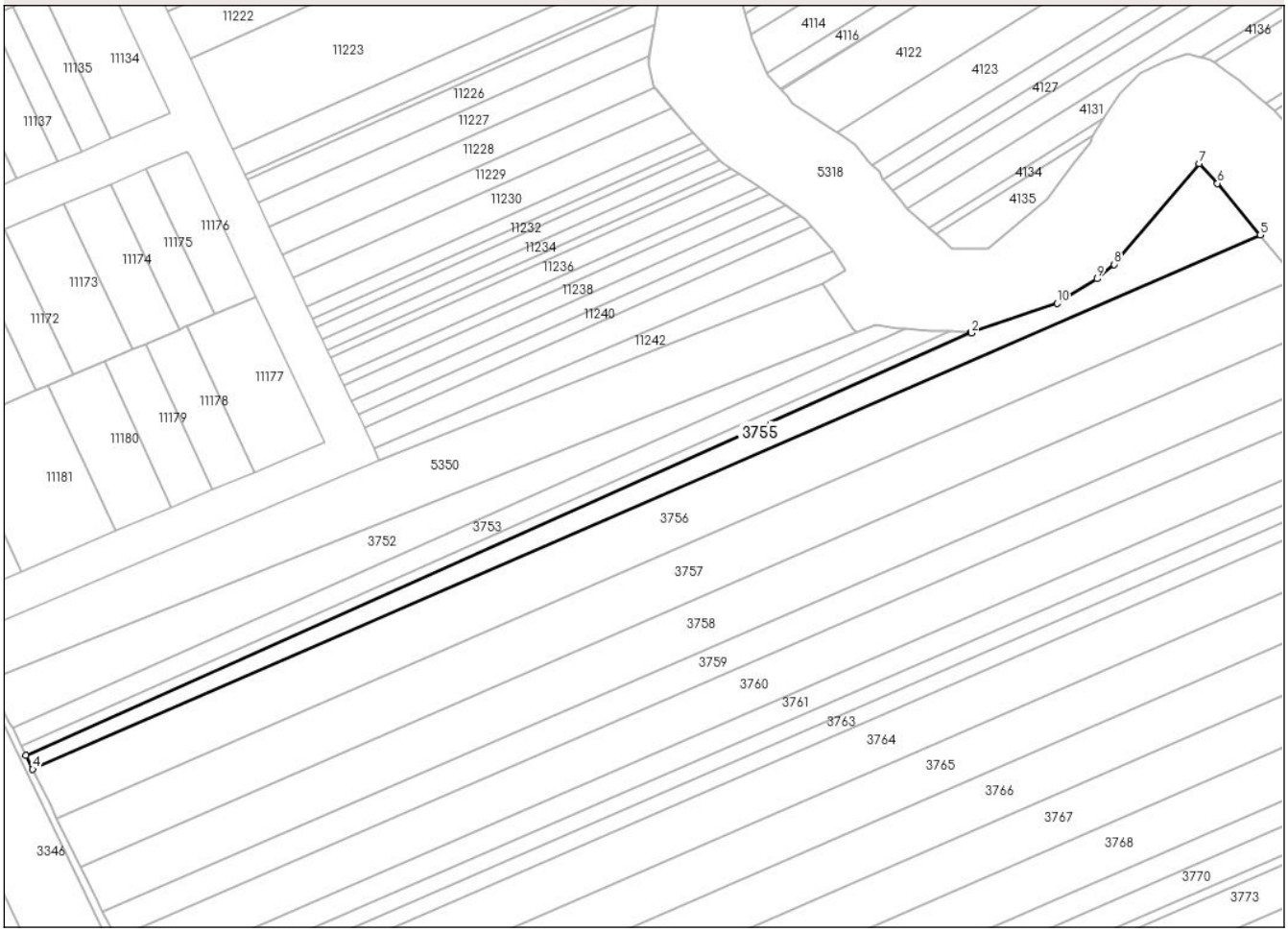
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.219	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	343	12	111/27	-	IN TP NR.79915/14.07.2009 PARCELA 111/27 ESTE INSCRIS ERONAT CA 111/271
2	arabil	NU	2.876	12	111/27	-	IN TP NR.79915/14.07.2009 PARCELA 111/27 ESTE INSCRIS ERONAT CA 111/271

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.498,765 387.550,044	2	615.498,891 387.549,753	0.317
2	615.498,891 387.549,753	3	615.204,078 387.418,276	322.802
3	615.204,078 387.418,276	4	615.206,205 387.413,958	4.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.206,205 387.413,958	5	615.588,915 387.580,29	417.293
5	615.588,915 387.580,29	6	615.575,564 387.596,399	20.922
6	615.575,564 387.596,399	7	615.569,859 387.602,516	8.364
7	615.569,859 387.602,516	8	615.543,379 387.571,16	41.041
8	615.543,379 387.571,16	9	615.537,99 387.566,663	7.019
9	615.537,99 387.566,663	10	615.525,616 387.558,991	14.559
10	615.525,616 387.558,991	1	615.498,765 387.550,044	28.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3756

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.154	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14964, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM T GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

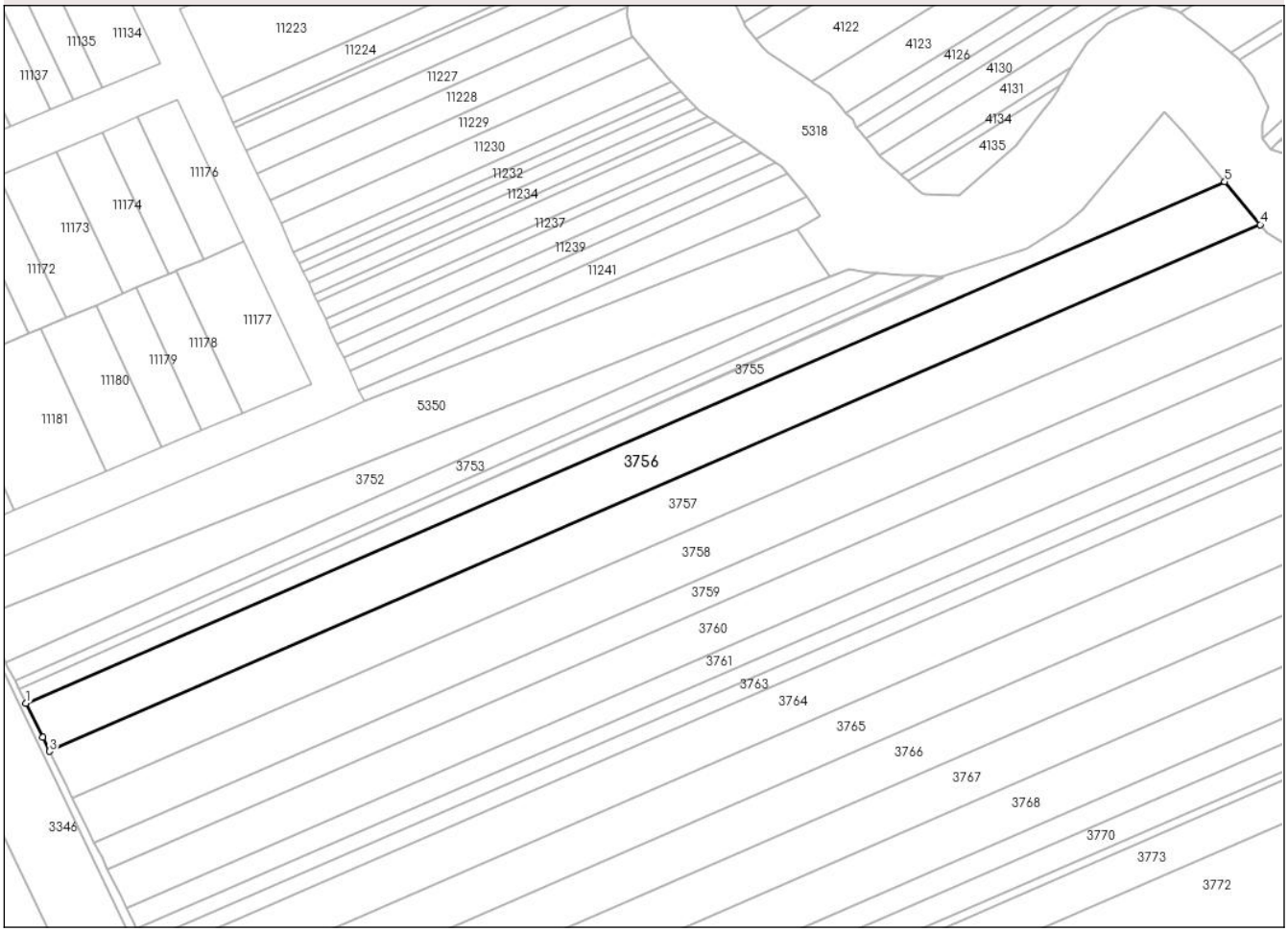
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.154	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.148	12	111/28	-	
2	arabil	NU	6.006	12	111/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.206,205 387.413,958	2	615.211,559 387.403,088	12.117
2	615.211,559 387.403,088	3	615.213,751 387.398,637	4.961
3	615.213,751 387.398,637	4	615.600,248 387.566,614	421.422
4	615.600,248 387.566,614	5	615.588,915 387.580,29	17.761

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.588,915 387.580,29	1	615.206,205 387.413,958	417.293

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3757

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.154	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14017, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.154	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.134	12	111/29	-	
2	arabil	NU	6.020	12	111/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.213,751 387.398,637	2	615.219,05 387.387,878	11.993
2	615.219,05 387.387,878	3	615.221,149 387.383,616	4.751
3	615.221,149 387.383,616	4	615.627,559 387.560,248	443.134
4	615.627,559 387.560,248	5	615.626,192 387.559,85	1.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.626,192 387.559,85	6	615.616,387 387.558,985	9.843
6	615.616,387 387.558,985	7	615.607,285 387.561,015	9.326
7	615.607,285 387.561,015	8	615.602,578 387.563,802	5.47
8	615.602,578 387.563,802	9	615.600,248 387.566,614	3.652
9	615.600,248 387.566,614	1	615.213,751 387.398,637	421.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3758

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.154	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17937, din 24/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE N ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.154	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	12	111/30	-	
2	arabil	NU	6.084	12	111/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.627,559 387.560,248	2	615.221,149 387.383,616	443.134
2	615.221,149 387.383,616	3	615.226,018 387.373,73	11.02
3	615.226,018 387.373,73	4	615.228,08 387.369,543	4.667
4	615.228,08 387.369,543	5	615.650,612 387.553,182	460.713

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.650,612 387.553,182	6	615.642,019 387.560,98	11.604
6	615.642,019 387.560,98	7	615.635,125 387.562,449	7.049
7	615.635,125 387.562,449	1	615.627,559 387.560,248	7.88

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3759

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.347	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14944, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE V TRAIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.347	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	645	12	111/31	-	
2	arabil	NU	3.702	12	111/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.650,612 387.553,182	2	615.228,08 387.369,543	460.713
2	615.228,08 387.369,543	3	615.230,42 387.364,791	5.297
3	615.230,42 387.364,791	4	615.232,231 387.361,115	4.098
4	615.232,231 387.361,115	5	615.659,524 387.546,823	465.904

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.659,524 387.546,823	6	615.651,436 387.552,434	9.844
6	615.651,436 387.552,434	1	615.650,612 387.553,182	1.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3760

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.615	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17968, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

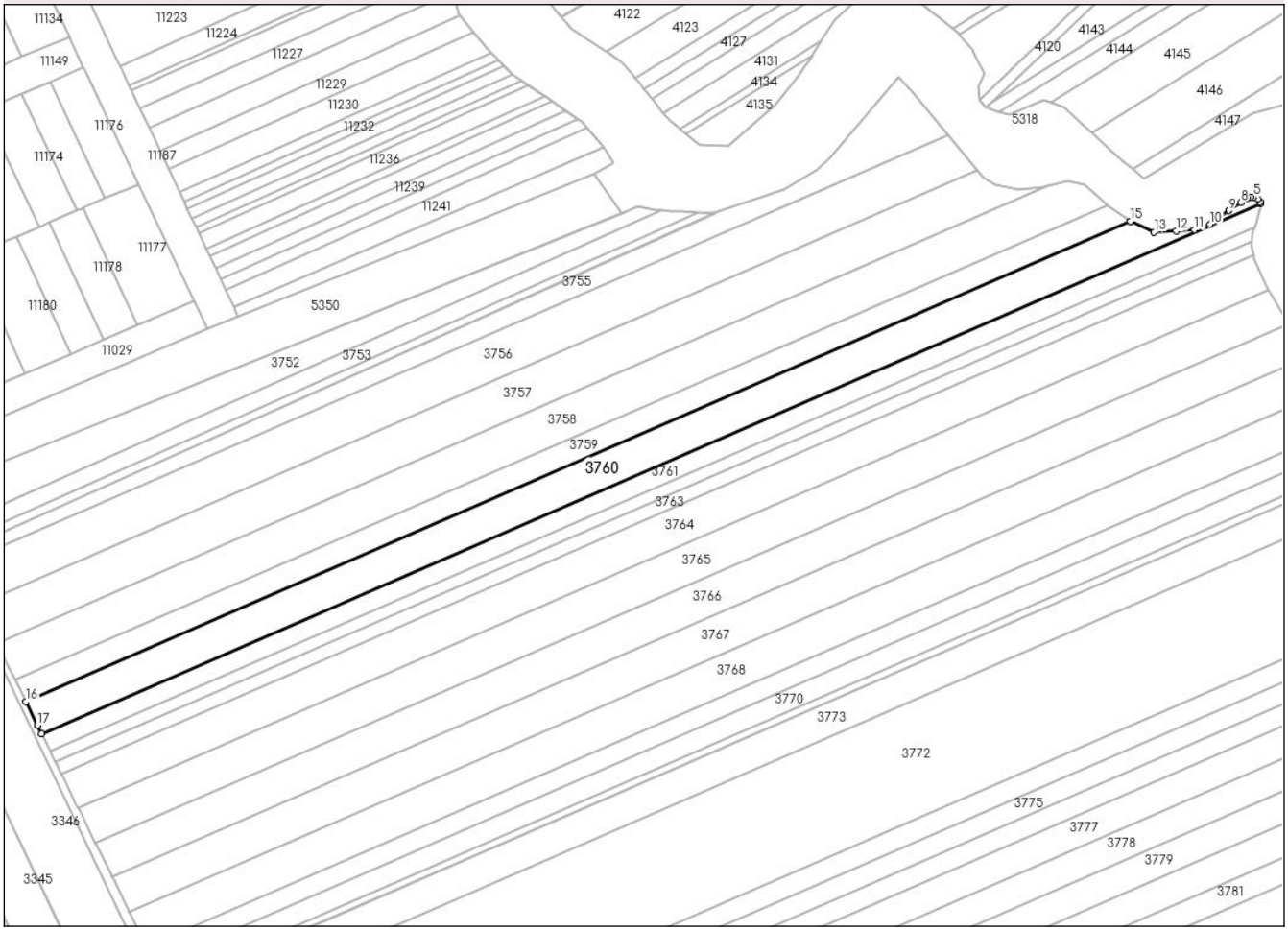
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.615	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	955	12	111/32	-	
2	arabil	NU	5.660	12	111/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.238,348 387.348,695	2	615.709,793 387.553,592	514.046
2	615.709,793 387.553,592	3	615.709,674 387.554,175	0.595
3	615.709,674 387.554,175	4	615.708,92 387.555,31	1.363
4	615.708,92 387.555,31	5	615.707,326 387.556,141	1.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.707,326 387.556,141	6	615.705,965 387.556,149	1.361
6	615.705,965 387.556,149	7	615.704,71 387.555,585	1.376
7	615.704,71 387.555,585	8	615.702,228 387.554,06	2.913
8	615.702,228 387.554,06	9	615.697,679 387.550,927	5.524
9	615.697,679 387.550,927	10	615.690,464 387.545,615	8.96
10	615.690,464 387.545,615	11	615.684,374 387.543,585	6.419
11	615.684,374 387.543,585	12	615.677,216 387.542,999	7.182
12	615.677,216 387.542,999	13	615.668,749 387.542,666	8.474
13	615.668,749 387.542,666	14	615.659,603 387.546,768	10.024
14	615.659,603 387.546,768	15	615.659,524 387.546,823	0.096
15	615.659,524 387.546,823	16	615.232,231 387.361,115	465.904
16	615.232,231 387.361,115	17	615.236,721 387.351,999	10.162
17	615.236,721 387.351,999	1	615.238,348 387.348,695	3.683

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3761

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.722	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23836, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MOCANU ANA** 3) **PERJA FRUSINA** 4) **CRACIUN ELENA** 5) **SORA GRIGORE** 6) **SORA STEFAN** 7) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

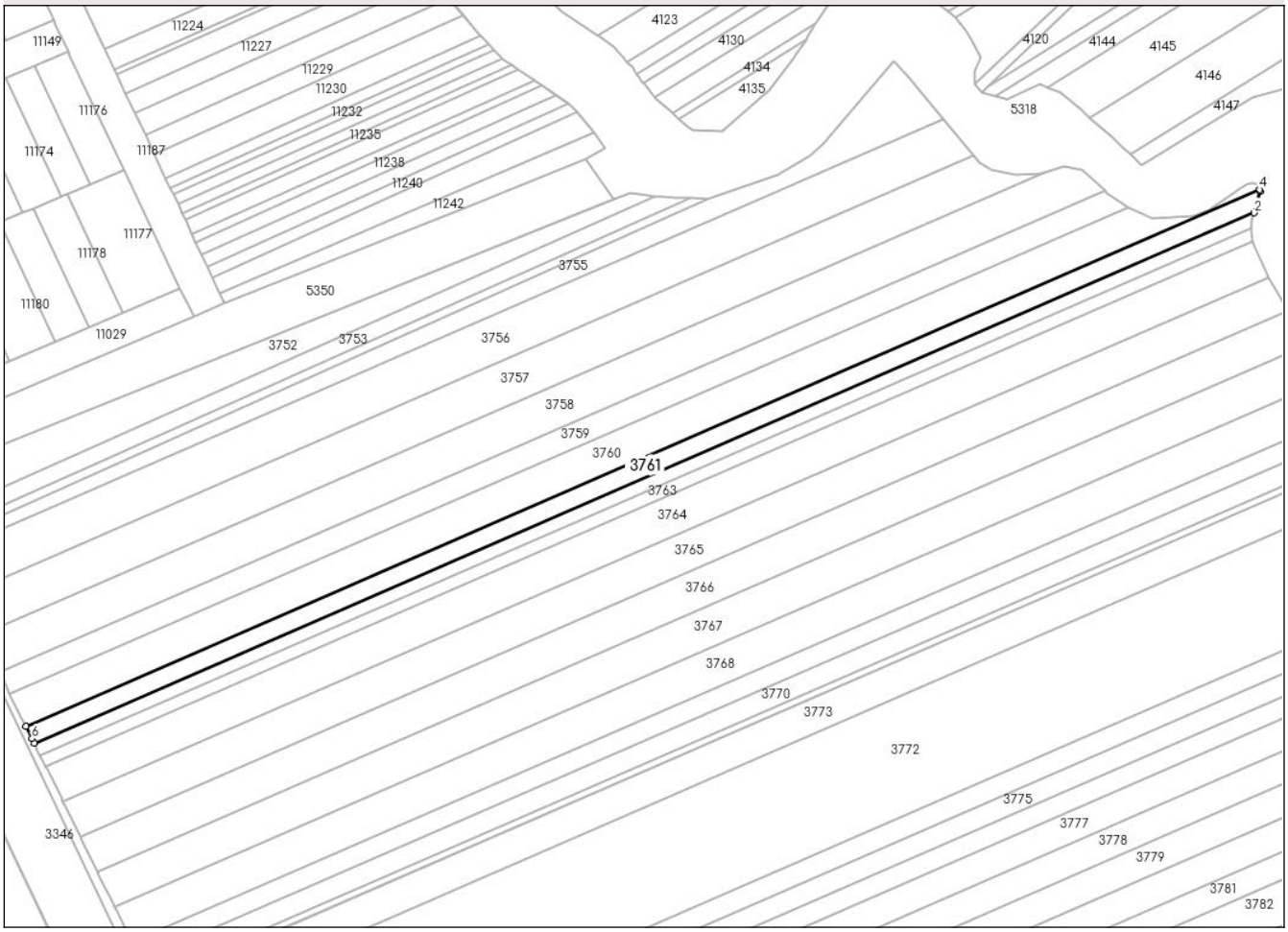
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.722	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	12	111/33	-	
2	arabil	NU	3.217	12	111/33	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.241,568 387.342,157	2	615.707,604 387.544,704	508.149
2	615.707,604 387.544,704	3	615.709,96 387.552,782	8.415
3	615.709,96 387.552,782	4	615.709,793 387.553,592	0.827
4	615.709,793 387.553,592	5	615.238,348 387.348,695	514.046

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.238,348 387.348,695	6	615.240,65 387.344,02	5.211
6	615.240,65 387.344,02	1	615.241,568 387.342,157	2.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3762

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23884, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GHEORGHE** 2) **BLAGOI MARIA** 3) **BLAGOI ALEXANDRINA** 4) **IANA NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

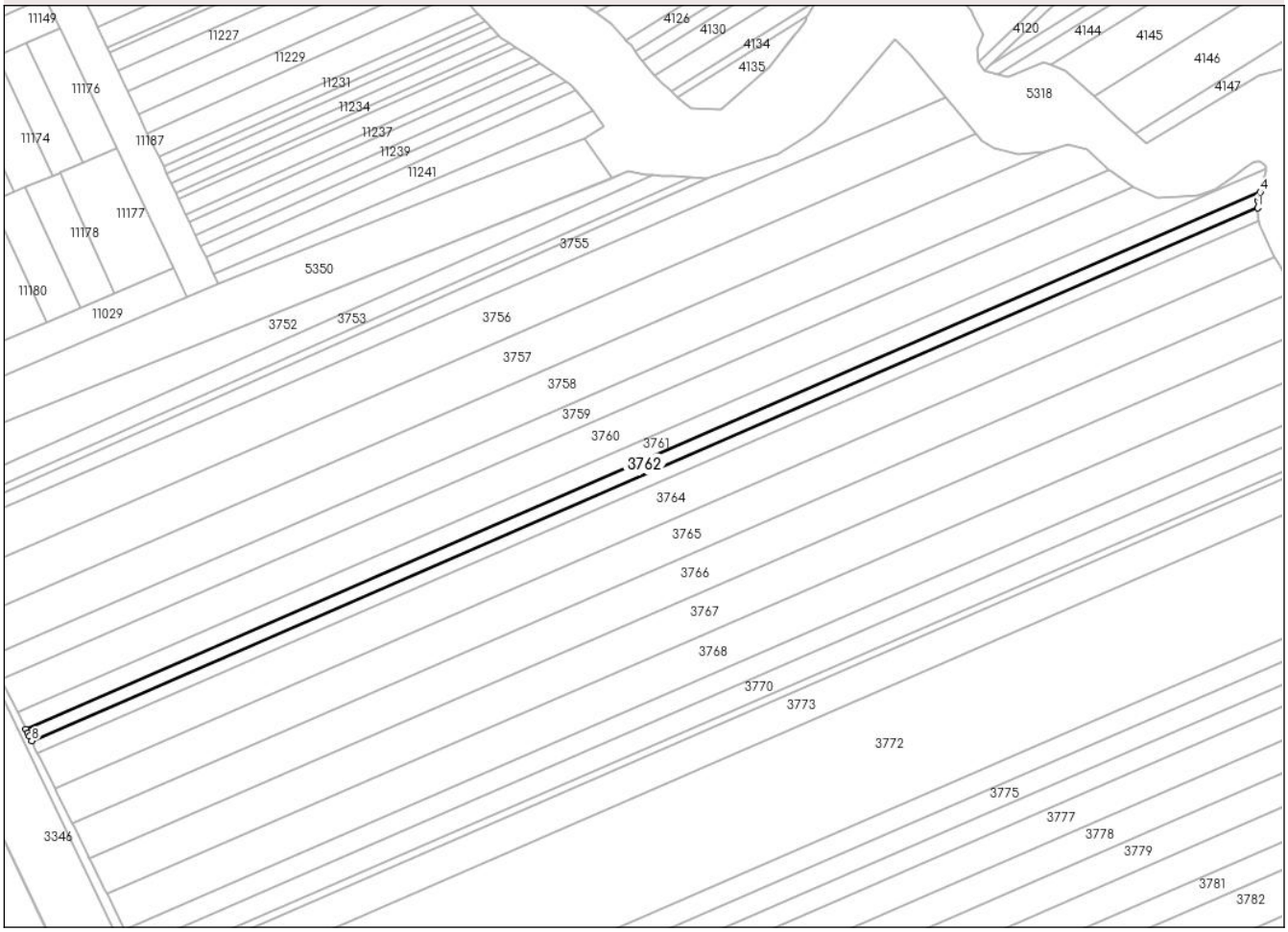
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	344	12	111/34	-	
2	arabil	NU	2.156	12	111/34	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.706,585 387.538,876	2	615.706,701 387.541,608	2.735
2	615.706,701 387.541,608	3	615.707,046 387.542,789	1.23
3	615.707,046 387.542,789	4	615.707,604 387.544,704	1.995
4	615.707,604 387.544,704	5	615.241,568 387.342,157	508.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.241,568 387.342,157	6	615.242,246 387.340,78	1.535
6	615.242,246 387.340,78	7	615.242,853 387.339,548	1.373
7	615.242,853 387.339,548	8	615.243,752 387.337,722	2.036
8	615.243,752 387.337,722	1	615.706,585 387.538,876	504.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3763

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17962, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

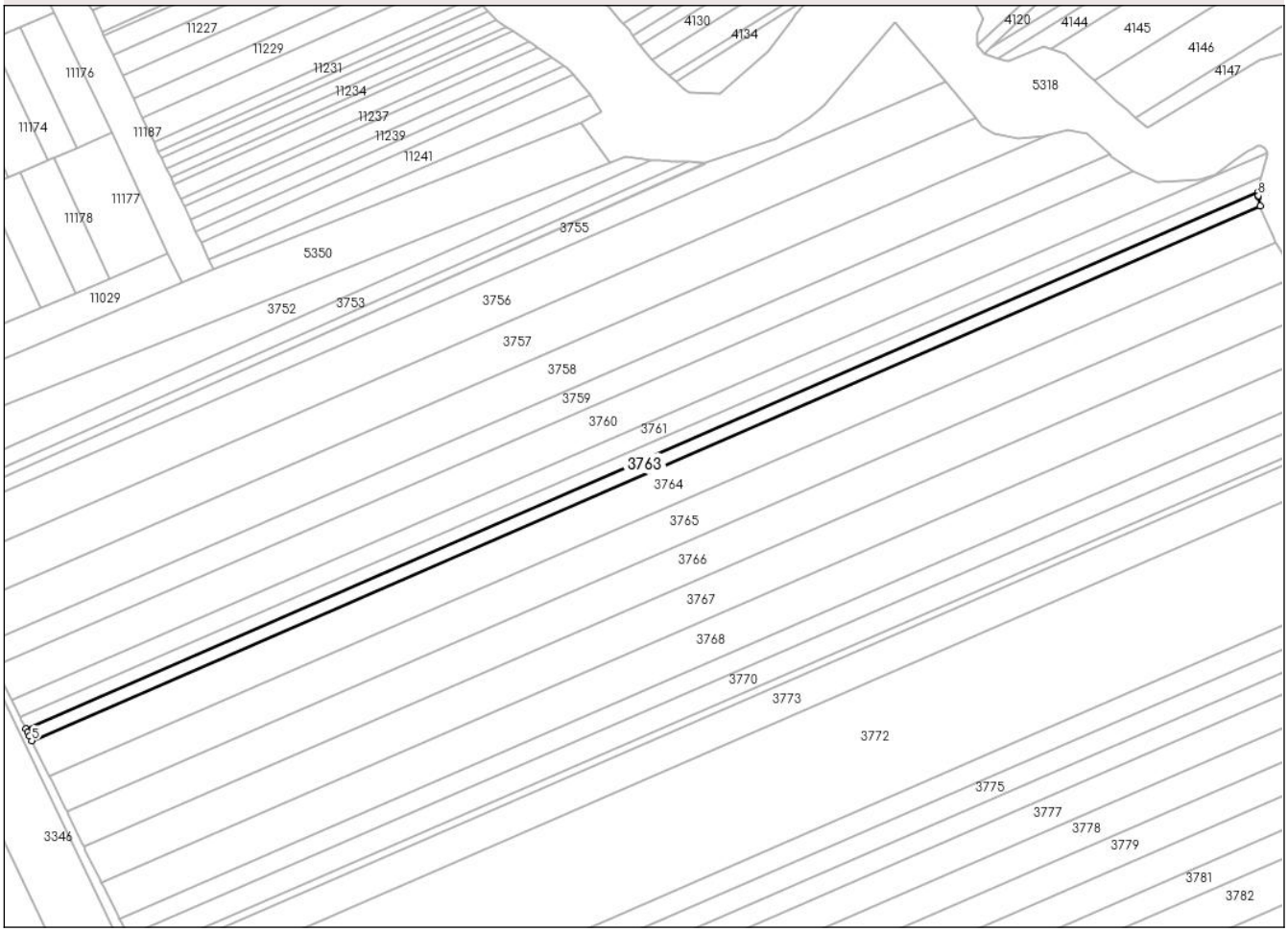
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	346	12	111/35	-	IN TP NR.17962/21.07.1994 PARCELA 111/35 ESTE INSCRISA ERONAT 111/34
2	arabil	NU	2.154	12	111/35	-	IN TP NR.17962/21.07.1994 PARCELA 111/35 ESTE INSCRISA ERONAT 111/34

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.706,585 387.538,876	2	615.243,752 387.337,722	504.655
2	615.243,752 387.337,722	3	615.244,435 387.336,336	1.545
3	615.244,435 387.336,336	4	615.245,068 387.335,052	1.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.245,068 387.335,052	5	615.245,948 387.333,264	1.993
5	615.245,948 387.333,264	6	615.707,203 387.533,732	502.935
6	615.707,203 387.533,732	7	615.706,605 387.537,202	3.521
7	615.706,605 387.537,202	8	615.706,532 387.537,628	0.432
8	615.706,532 387.537,628	1	615.706,585 387.538,876	1.249

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3764

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:341
Nr. cadastral vechi:438

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 12, P A111/36

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21039	7.485	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
110403 / 29/08/2022		
Act Administrativ nr. 7153, din 23/08/2022 emis de PRIMARIA BABA ANA (inscris sub semnatura privata nr 1.32- DECLARATIE din 25.08.2022, emis de PFA SIMION MARIUS);		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului cu modificarea suprafetei, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizarea informatiile cadastrale in sensul inscrierii schimbarii destinatiei terenului in suprafata de 1414 mp din "extravilan" in "intravilan"	A1
139955 / 03/11/2022		
Act Notarial nr. 3800, din 02/11/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEschimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGU LUCIAN ILIE** 2) **DRAGU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

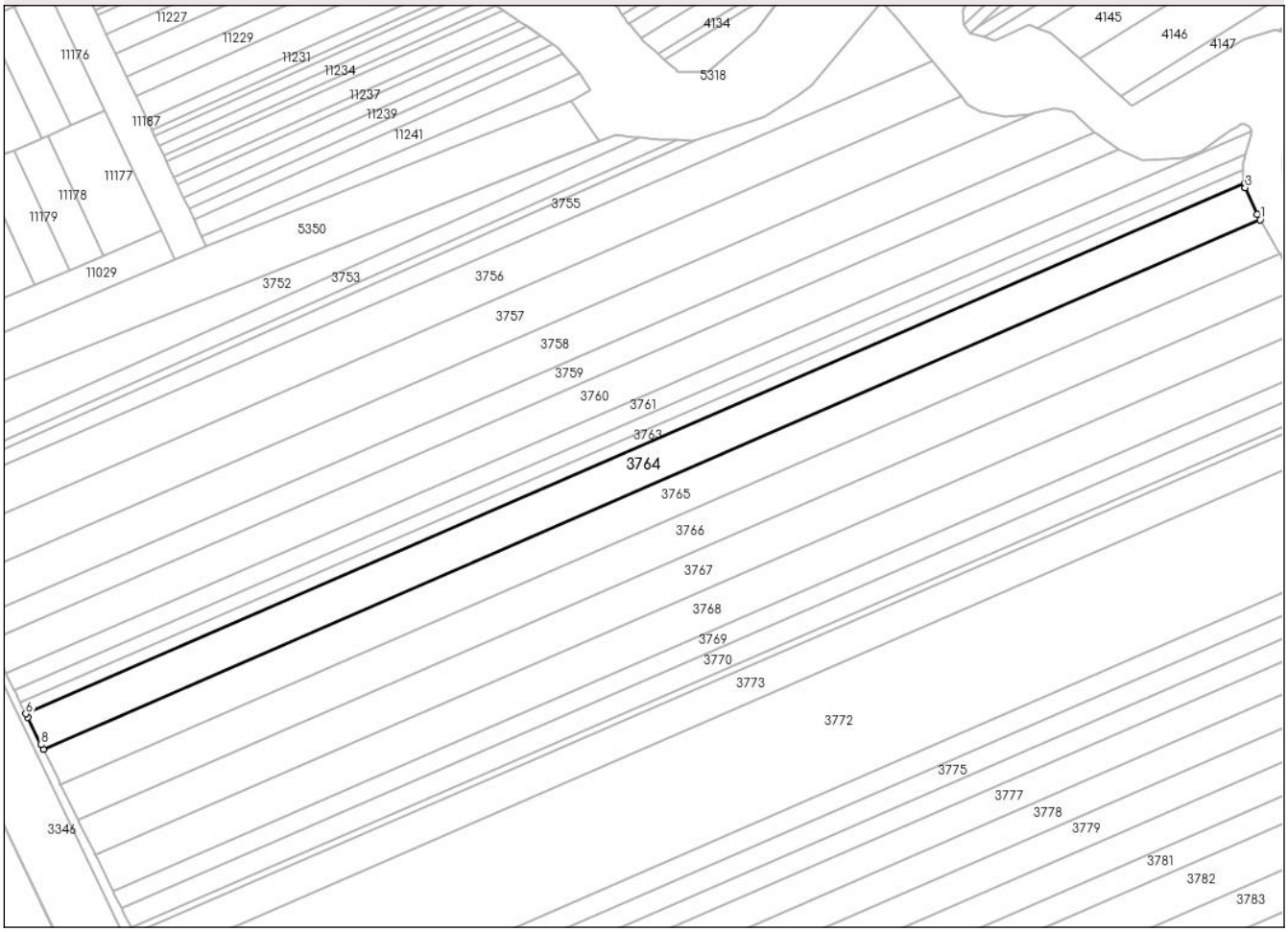
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21039	7.485	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.044	12	111/36	-	
2	arabil	NU	6.441	12	111/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.713,174 387.520,082	2	615.712,052 387.522,175	2.375
2	615.712,052 387.522,175	3	615.707,492 387.532,171	10.987
3	615.707,492 387.532,171	4	615.707,459 387.532,248	0.084
4	615.707,459 387.532,248	5	615.707,203 387.533,732	1.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.707,203 387.533,732	6	615.245,948 387.333,264	502.935
6	615.245,948 387.333,264	7	615.246,633 387.331,874	1.55
7	615.246,633 387.331,874	8	615.251,705 387.321,575	11.48
8	615.251,705 387.321,575	9	615.252,539 387.319,882	1.887
9	615.252,539 387.319,882	1	615.713,174 387.520,082	502.26

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3765

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.429	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29346, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STANCIU TOMA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

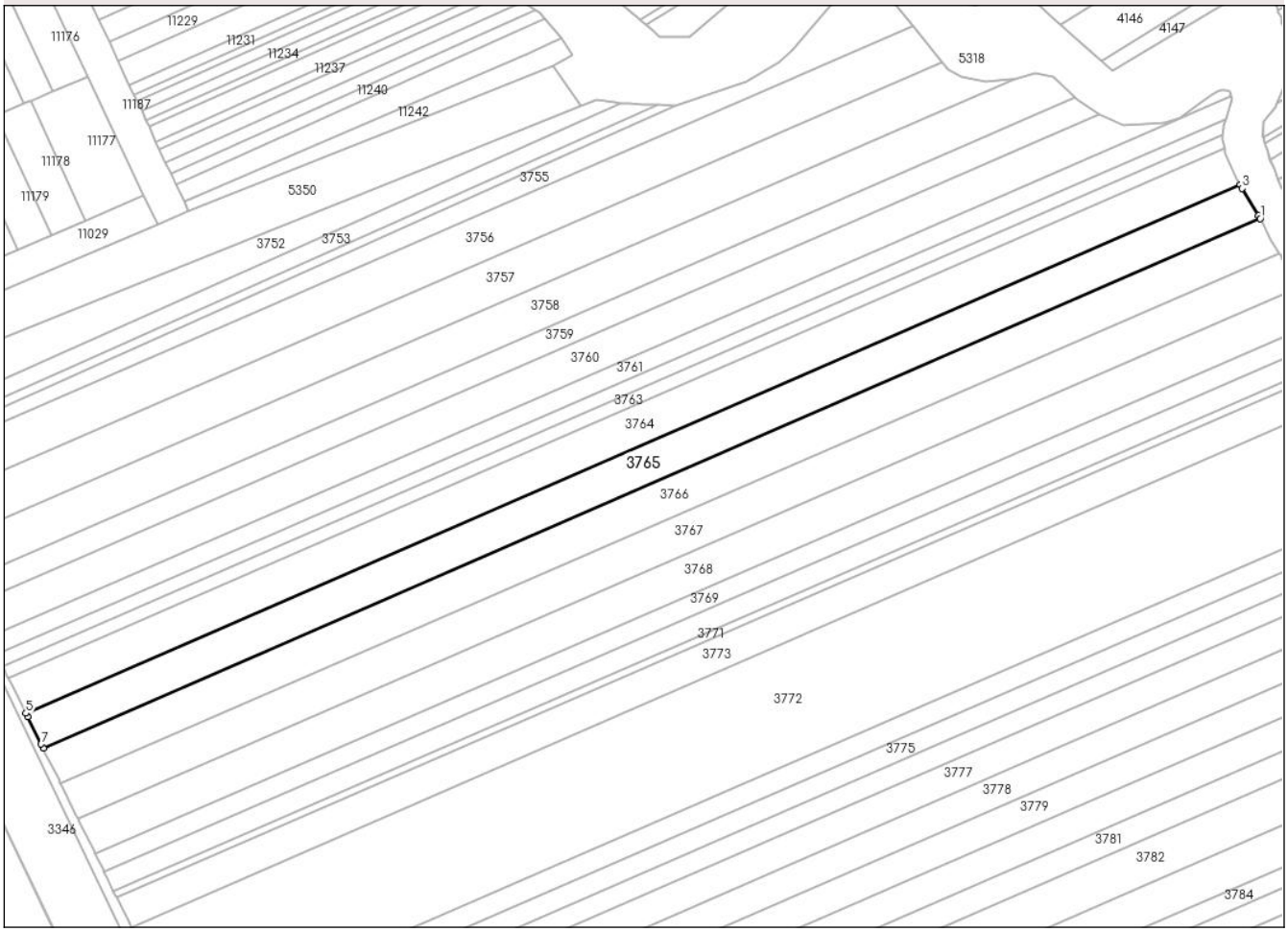
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.429	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.042	12	111/37	-	
2	arabil	NU	6.387	12	111/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.720,715 387.507,248	2	615.720,088 387.508,383	1.296
2	615.720,088 387.508,383	3	615.713,909 387.518,711	12.035
3	615.713,909 387.518,711	4	615.713,174 387.520,082	1.555
4	615.713,174 387.520,082	5	615.252,539 387.319,882	502.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.252,539 387.319,882	6	615.253,224 387.318,491	1.551
6	615.253,224 387.318,491	7	615.258,296 387.308,194	11.478
7	615.258,296 387.308,194	8	615.259,075 387.306,613	1.763
8	615.259,075 387.306,613	1	615.720,715 387.507,248	503.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3766

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:77
Nr. cadastral vechi:128

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21382	7.434	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
641 / 20/11/2000		
Act Notarial nr. 703, din 17/11/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 77)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

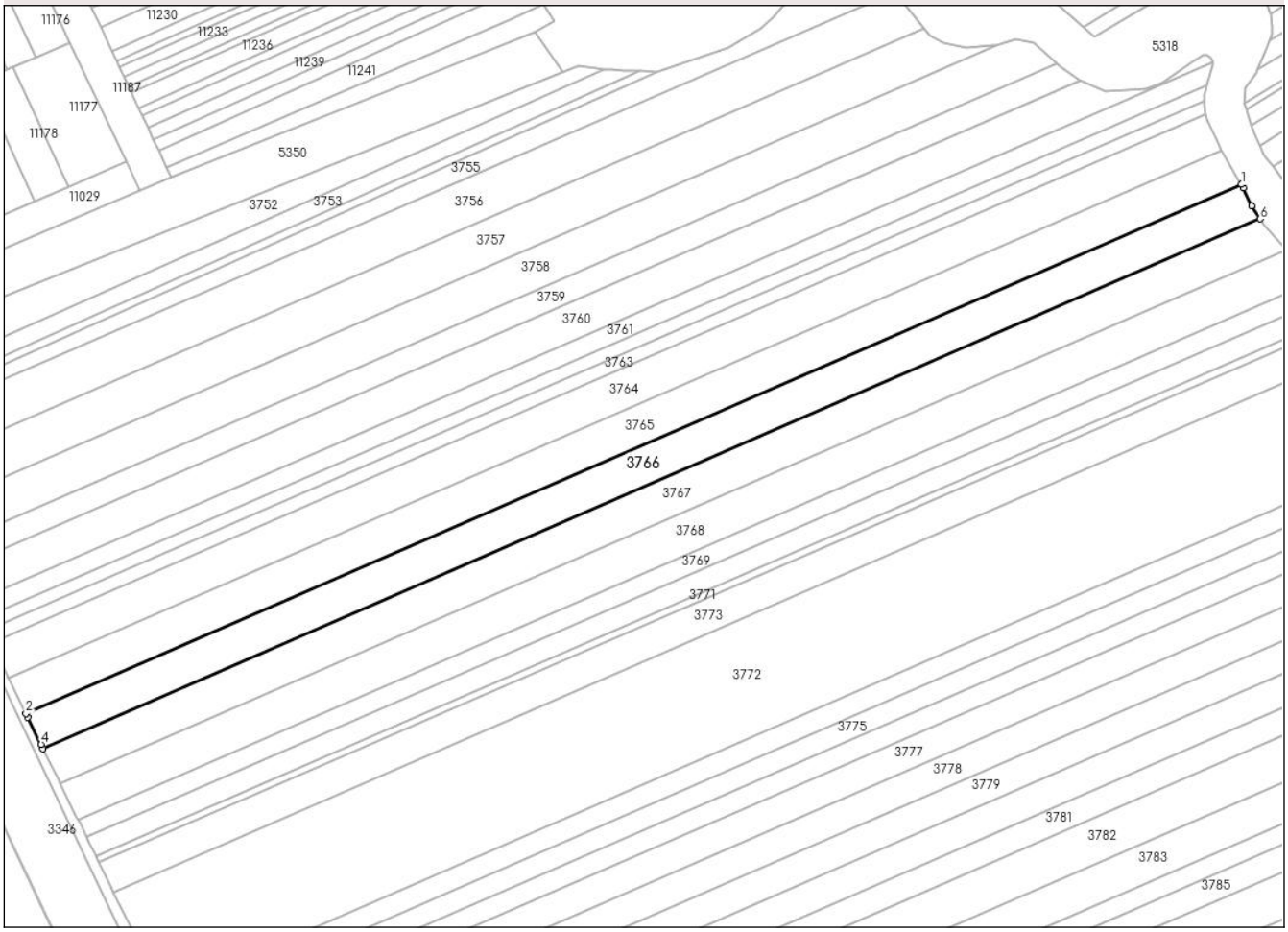
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21382	7.434	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.048	12	111/38	-	
2	arabil	NU	6.386	12	111/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.720,715 387.507,248	2	615.259,075 387.306,613	503.355
2	615.259,075 387.306,613	3	615.259,759 387.305,224	1.548
3	615.259,759 387.305,224	4	615.264,847 387.294,892	11.517
4	615.264,847 387.294,892	5	615.265,606 387.293,351	1.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.265,606 387.293,351	6	615.727,789 387.494,222	503.947
6	615.727,789 387.494,222	7	615.724,583 387.499,182	5.906
7	615.724,583 387.499,182	8	615.721,466 387.505,889	7.396
8	615.721,466 387.505,889	1	615.720,715 387.507,248	1.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3767

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:65
Nr. cadastral vechi:103

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21957	7.556	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
448 / 25/07/2000		
Act Notarial nr. 457, din 30/06/2000 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAGOI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	
199 / 27/04/2001		
Act Notarial nr. 207, din 24/04/2001 emis de NP HURDUC ION;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **BLAGOI CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 65)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

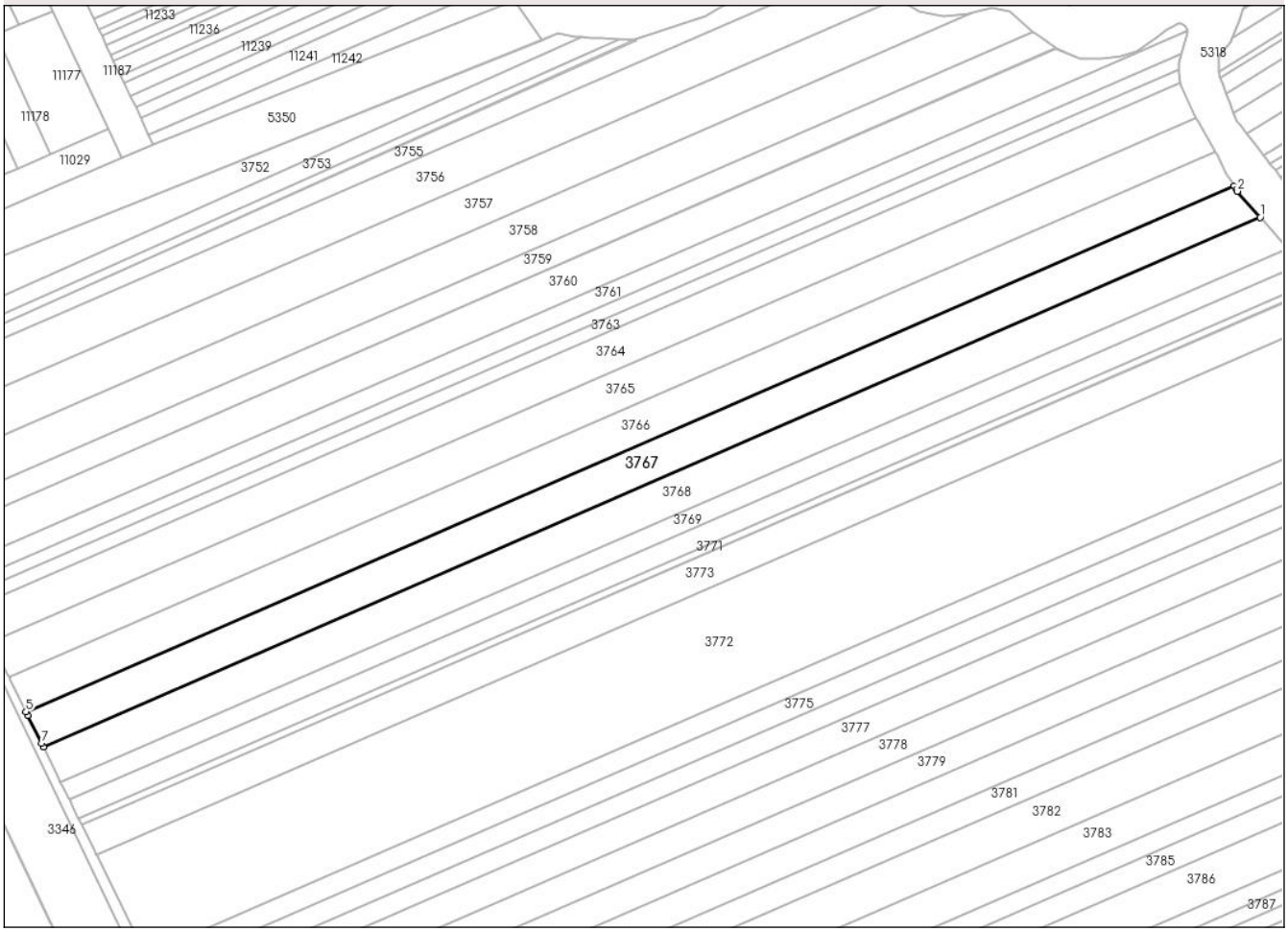
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21957	7.556	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.068	12	111/39	-	
2	arabil	NU	6.488	12	111/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.737,707 387.482,237	2	615.729,002 387.492,251	13.268
2	615.729,002 387.492,251	3	615.728,639 387.492,908	0.751
3	615.728,639 387.492,908	4	615.727,789 387.494,222	1.565
4	615.727,789 387.494,222	5	615.265,606 387.293,351	503.947

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.265,606 387.293,351	6	615.266,29 387.291,963	1.547
6	615.266,29 387.291,963	7	615.271,538 387.281,308	11.877
7	615.271,538 387.281,308	8	615.272,217 387.279,928	1.538
8	615.272,217 387.279,928	1	615.737,707 387.482,237	507.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3768

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.656	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 213733, din 25/09/2018 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE IACOB** 2) **PETRE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

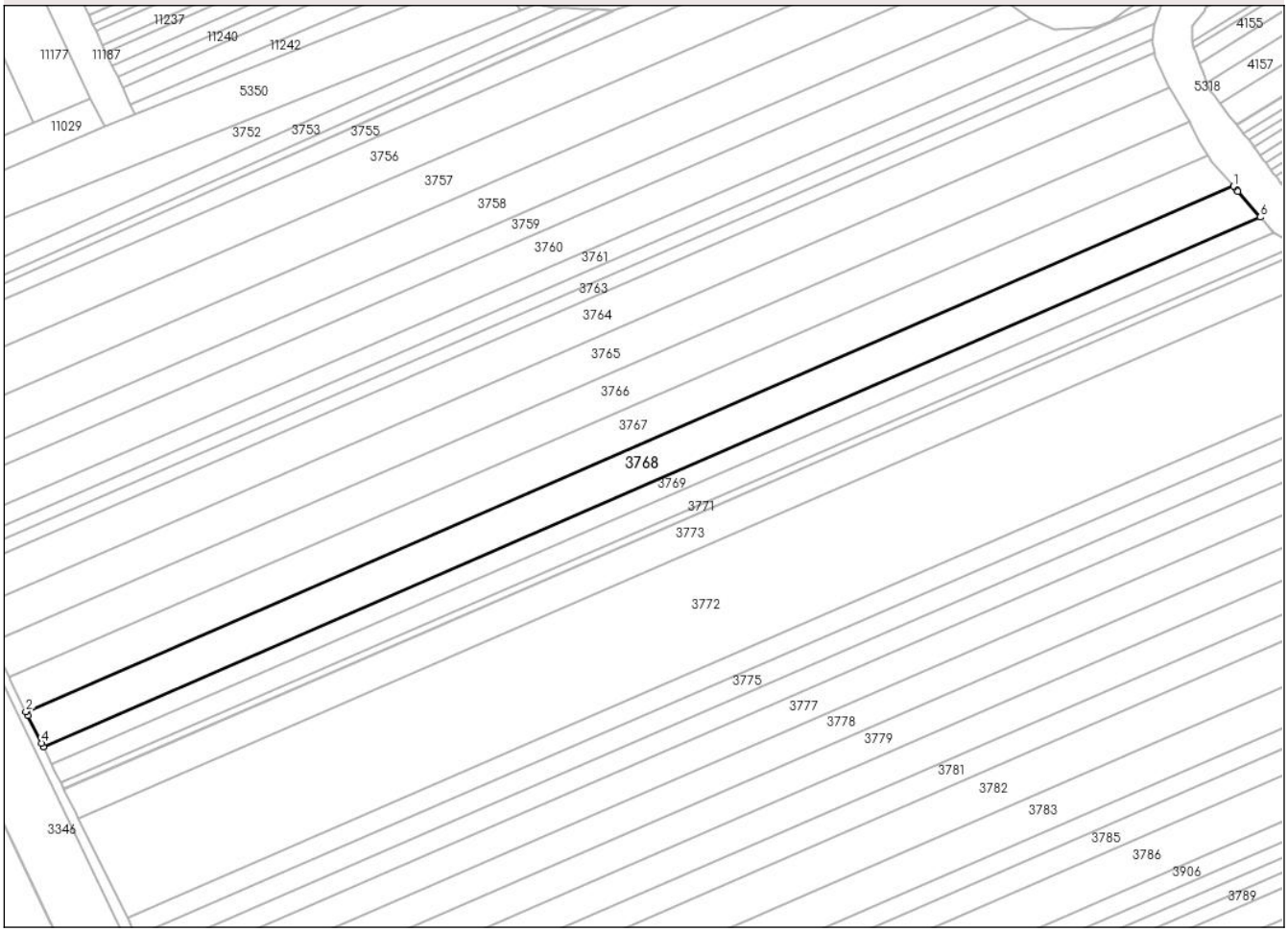
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.656	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.080	12	40	-	
2	arabil	NU	6.576	12	111/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.737,707 387.482,237	2	615.272,217 387.279,928	507.553
2	615.272,217 387.279,928	3	615.272,982 387.278,374	1.733
3	615.272,982 387.278,374	4	615.278,175 387.267,832	11.752
4	615.278,175 387.267,832	5	615.278,863 387.266,435	1.557

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.278,863 387.266,435	6	615.748,042 387.470,347	511.576
6	615.748,042 387.470,347	7	615.739,429 387.480,256	13.129
7	615.739,429 387.480,256	8	615.738,897 387.480,868	0.811
8	615.738,897 387.480,868	1	615.737,707 387.482,237	1.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3769

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.810	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29376, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI I IOANA** 2) **BLAGOI N IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

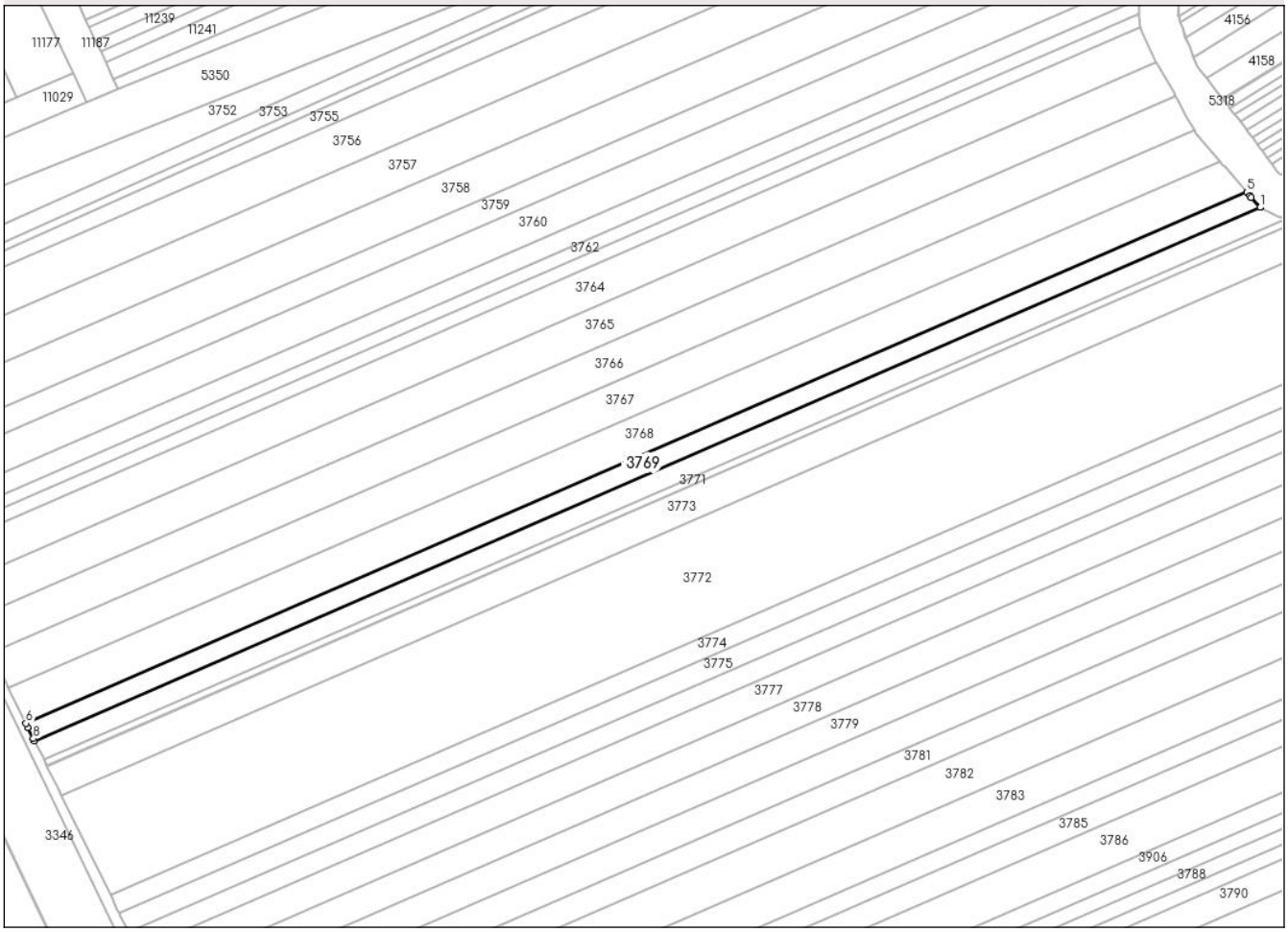
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.810	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	12	111/41	-	
2	arabil	NU	3.273	12	111/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.753,193 387.464,481	2	615.753,099 387.464,53	0.106
2	615.753,099 387.464,53	3	615.749,773 387.468,356	5.07
3	615.749,773 387.468,356	4	615.749,223 387.468,989	0.839
4	615.749,223 387.468,989	5	615.748,042 387.470,347	1.799

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.748,042 387.470,347	6	615.278,863 387.266,435	511.576
6	615.278,863 387.266,435	7	615.279,622 387.264,893	1.718
7	615.279,622 387.264,893	8	615.281,766 387.260,541	4.851
8	615.281,766 387.260,541	9	615.282,151 387.259,759	0.872
9	615.282,151 387.259,759	1	615.753,193 387.464,481	513.606

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3770

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.170	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10280, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA V CONSTANTIN** 2) **PETRIA I STELIANA** 3) **SORA V MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

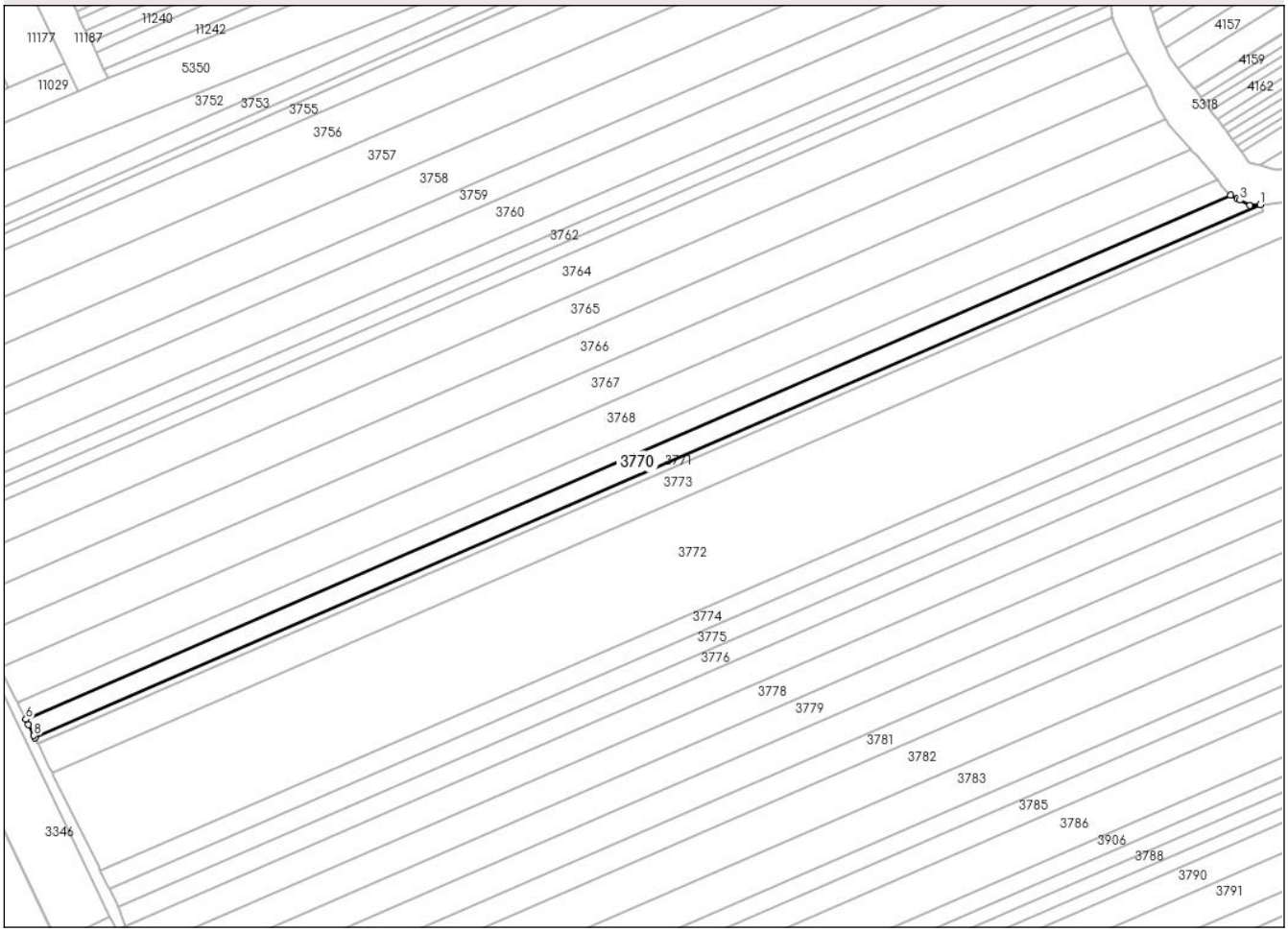
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.170	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	12	111/42	-	
2	arabil	NU	3.585	12	111/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.764,806 387.460,731	2	615.760,668 387.460,536	4.143
2	615.760,668 387.460,536	3	615.756,854 387.462,549	4.313
3	615.756,854 387.462,549	4	615.755,92 387.463,041	1.056
4	615.755,92 387.463,041	5	615.753,193 387.464,481	3.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.753,193 387.464,481	6	615.282,151 387.259,759	513.606
6	615.282,151 387.259,759	7	615.283,216 387.257,597	2.41
7	615.283,216 387.257,597	8	615.285,284 387.253,398	4.681
8	615.285,284 387.253,398	9	615.285,719 387.252,513	0.986
9	615.285,719 387.252,513	1	615.764,806 387.460,731	522.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3771

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.446	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11703, din 22/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11703, din 01/02/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

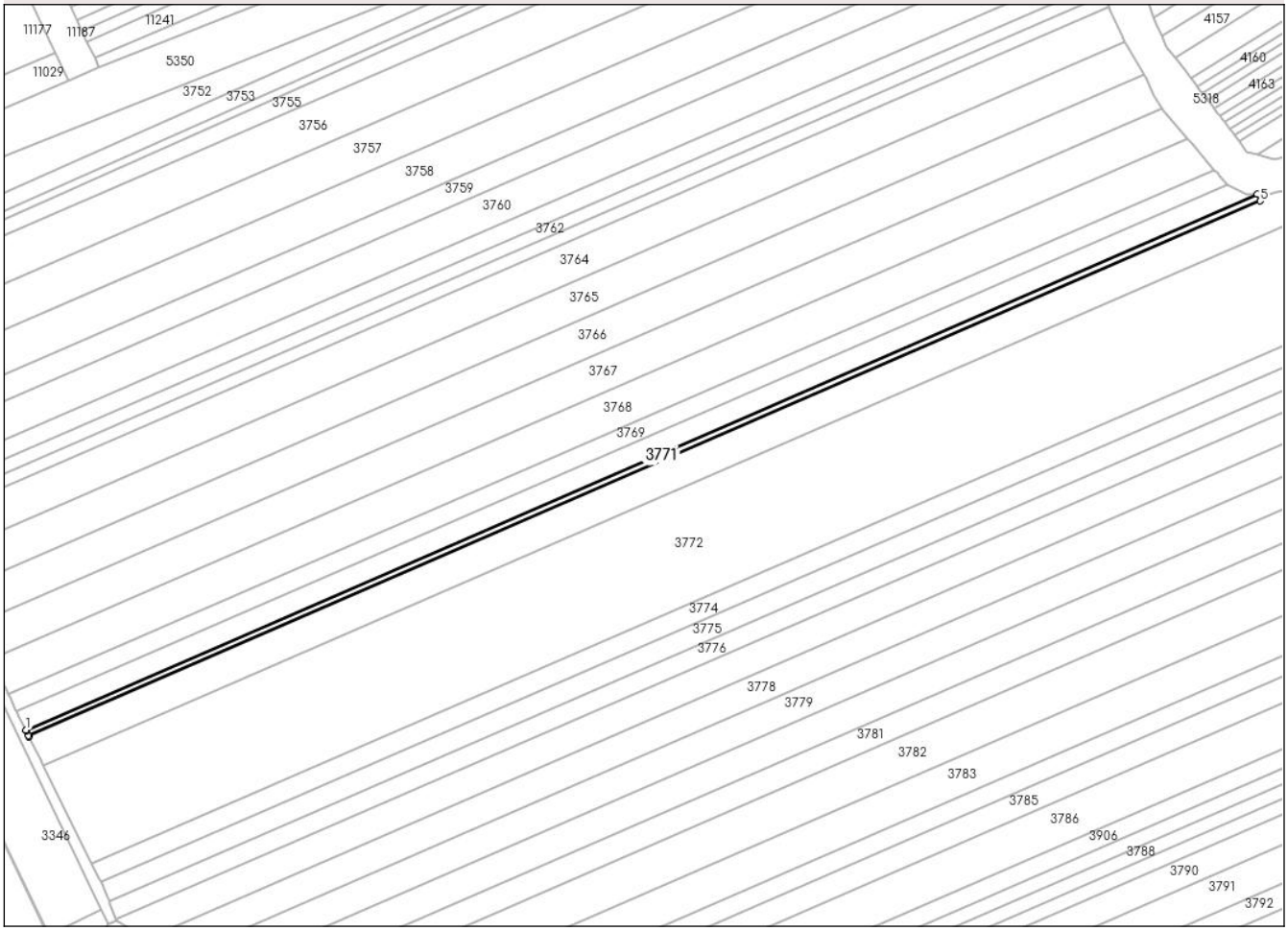
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.446	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	201	12	111/43	-	
2	arabil	NU	1.245	12	111/43	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.285,719 387.252,513	2	615.285,881 387.252,185	0.366
2	615.285,881 387.252,185	3	615.286,762 387.250,397	1.993
3	615.286,762 387.250,397	4	615.286,944 387.250,028	0.412
4	615.286,944 387.250,028	5	615.765,909 387.458,193	522.246

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.765,909 387.458,193	6	615.764,806 387.460,731	2.768
6	615.764,806 387.460,731	1	615.285,719 387.252,513	522.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3772

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		25.854	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76895, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAROHIA BABA-ANA**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

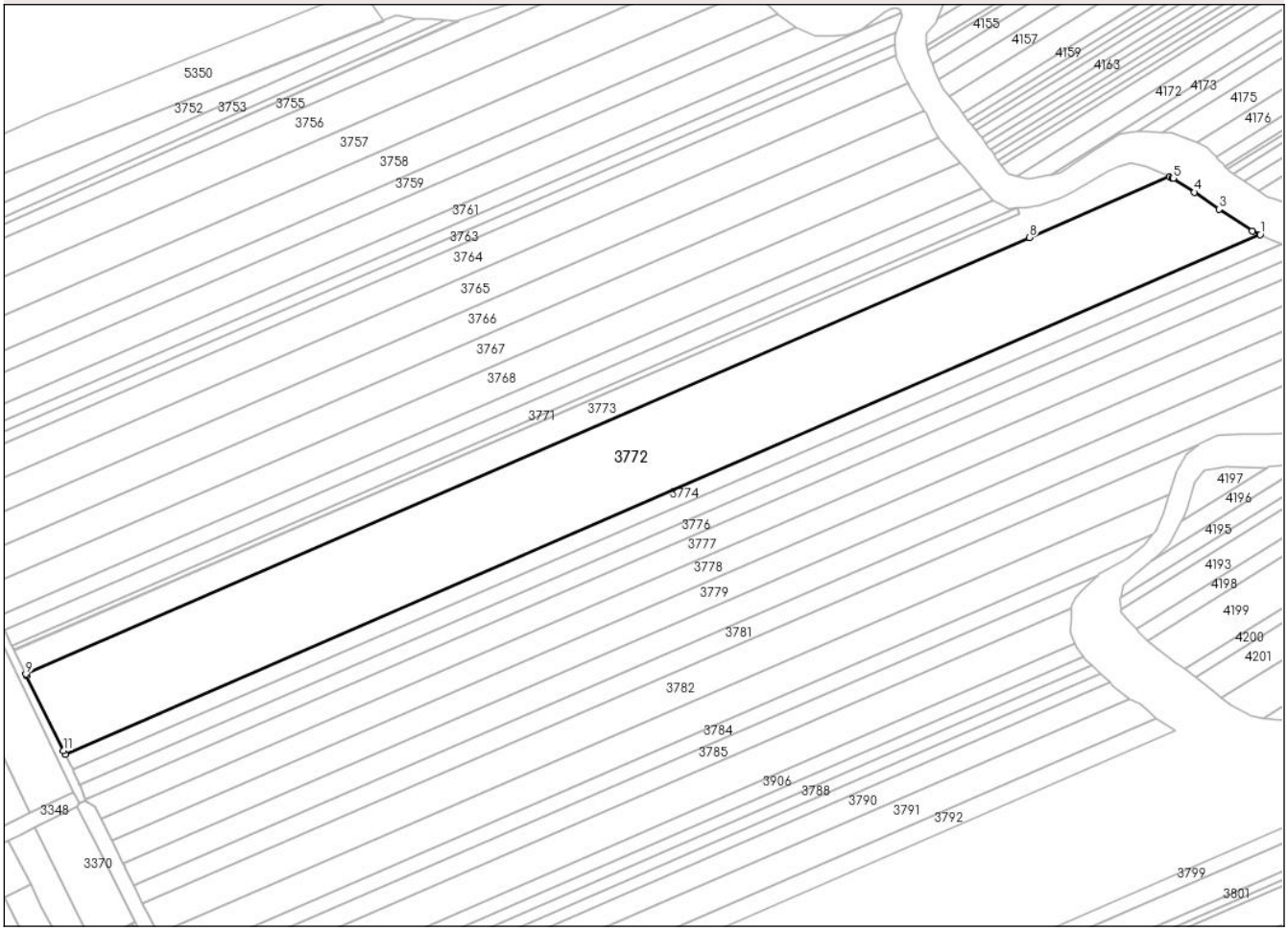
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	25.854	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.139	12	111/44	-	
2	arabil	NU	22.715	12	111/44	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.880,885 387.448,187	2	615.877,243 387.449,967	4.054
2	615.877,243 387.449,967	3	615.861,177 387.460,18	19.037
3	615.861,177 387.460,18	4	615.849,457 387.468,316	14.267
4	615.849,457 387.468,316	5	615.839,473 387.474,908	11.964

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.839,473 387.474,908	6	615.838,738 387.475,235	0.804
6	615.838,738 387.475,235	7	615.837,559 387.475,76	1.291
7	615.837,559 387.475,76	8	615.770,871 387.446,776	72.714
8	615.770,871 387.446,776	9	615.292,45 387.238,848	521.652
9	615.292,45 387.238,848	10	615.292,871 387.237,993	0.953
10	615.292,871 387.237,993	11	615.310,437 387.202,327	39.757
11	615.310,437 387.202,327	12	615.311,275 387.200,626	1.896
12	615.311,275 387.200,626	1	615.880,885 387.448,187	621.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3773

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.350	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79918, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

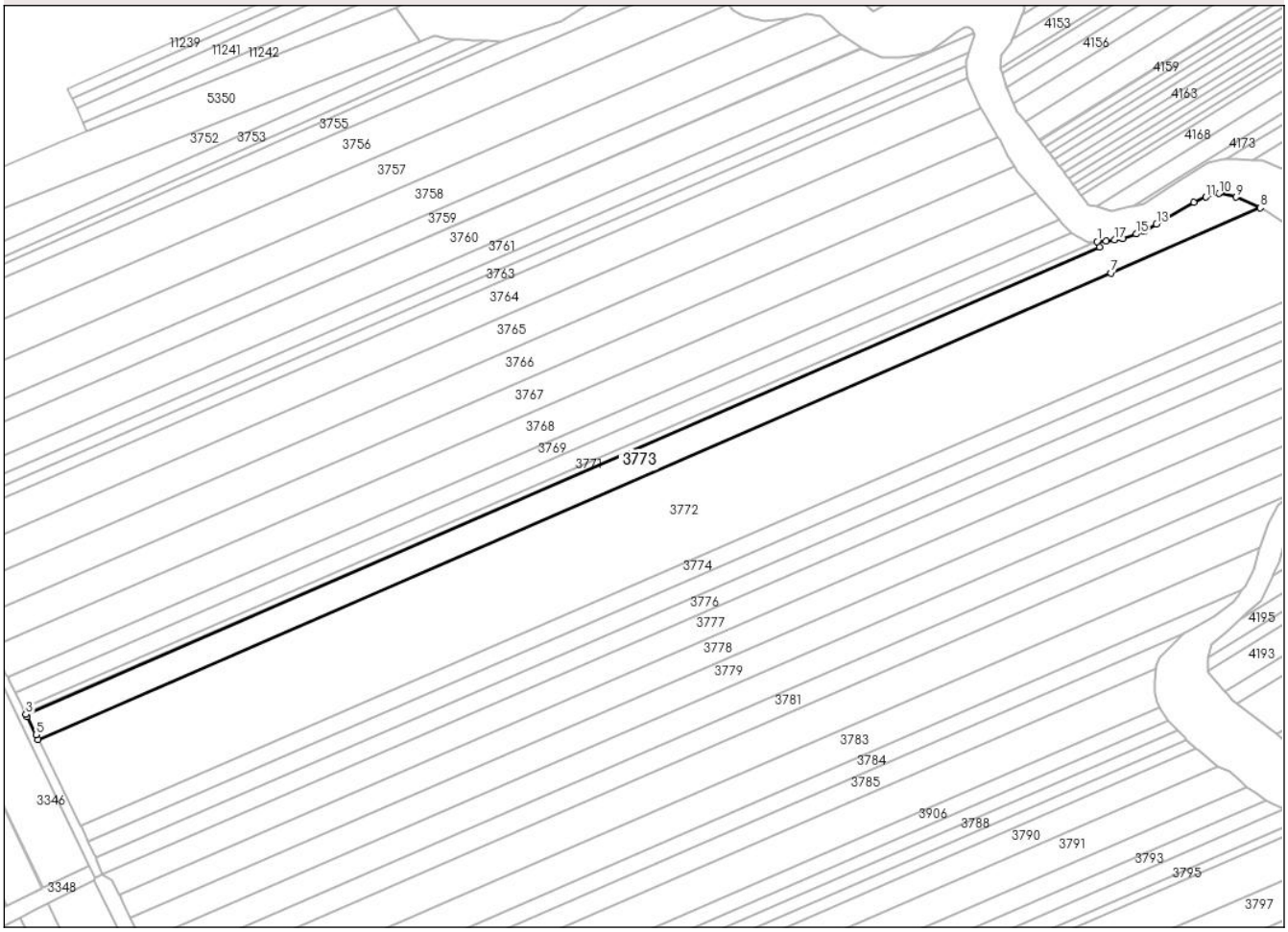
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.350	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	908	12	111/43/1	-	
2	arabil	NU	6.442	12	111/43/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.764,806 387.460,731	2	615.765,909 387.458,193	2.768
2	615.765,909 387.458,193	3	615.286,944 387.250,028	522.246
3	615.286,944 387.250,028	4	615.287,403 387.249,095	1.039
4	615.287,403 387.249,095	5	615.291,428 387.240,924	9.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.291,428 387.240,924	6	615.292,45 387.238,848	2.314
6	615.292,45 387.238,848	7	615.770,871 387.446,776	521.652
7	615.770,871 387.446,776	8	615.837,559 387.475,76	72.714
8	615.837,559 387.475,76	9	615.826,744 387.480,574	11.838
9	615.826,744 387.480,574	10	615.819,173 387.482,198	7.743
10	615.819,173 387.482,198	11	615.813,363 387.480,569	6.034
11	615.813,363 387.480,569	12	615.807,93 387.478,231	5.915
12	615.807,93 387.478,231	13	615.791,274 387.468,545	19.268
13	615.791,274 387.468,545	14	615.785,756 387.465,336	6.383
14	615.785,756 387.465,336	15	615.782,182 387.464,133	3.771
15	615.782,182 387.464,133	16	615.776,026 387.462,062	6.495
16	615.776,026 387.462,062	17	615.772,482 387.461,499	3.588
17	615.772,482 387.461,499	18	615.768,862 387.460,923	3.666
18	615.768,862 387.460,923	1	615.764,806 387.460,731	4.061

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3774

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76818, din 04/06/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

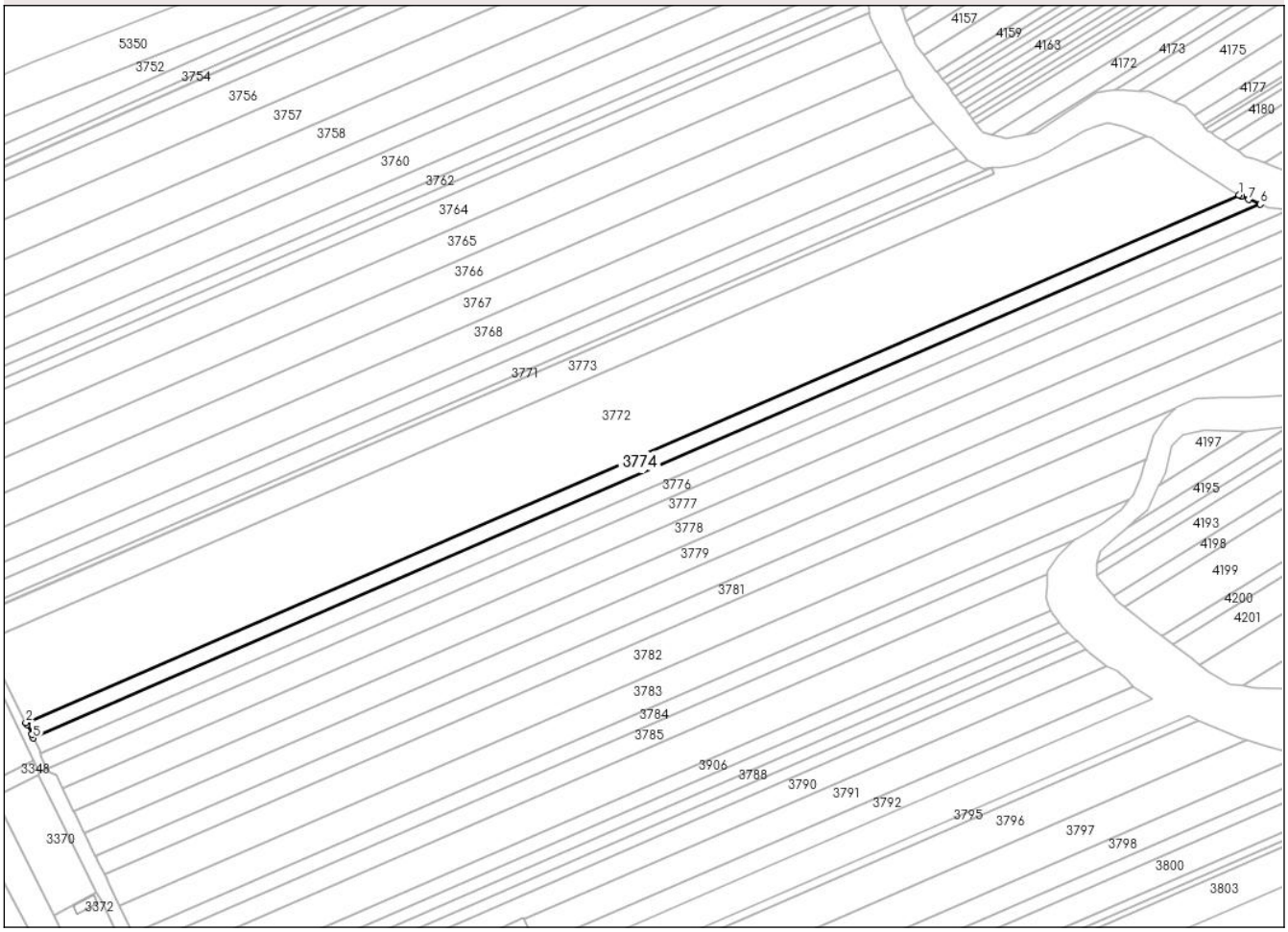
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	597	12	111/45/2	-	
2	arabil	NU	4.403	12	111/45/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.880,885 387.448,187	2	615.311,275 387.200,626	621.082
2	615.311,275 387.200,626	3	615.311,746 387.199,669	1.067
3	615.311,746 387.199,669	4	615.313,993 387.195,107	5.085
4	615.313,993 387.195,107	5	615.314,817 387.193,435	1.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.314,817 387.193,435	6	615.890,842 387.443,784	628.076
6	615.890,842 387.443,784	7	615.885,43 387.445,966	5.835
7	615.885,43 387.445,966	8	615.882,143 387.447,572	3.658
8	615.882,143 387.447,572	1	615.880,885 387.448,187	1.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3775

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 72790, din 25/11/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ANGELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

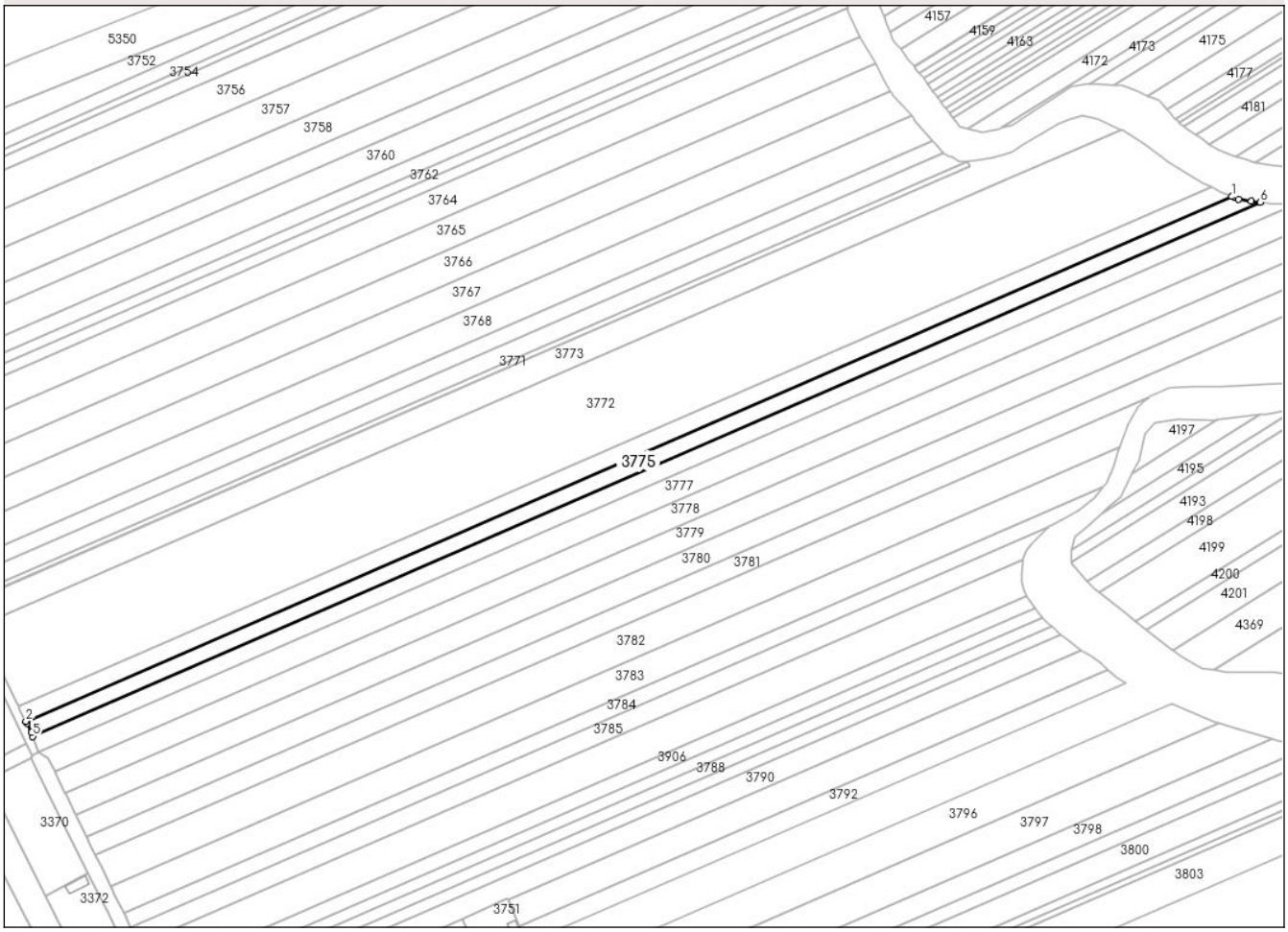
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	591	12	111/45/1	-	IN TP NR.72790 PARCELA 111/45/1 A FOST ERONAT INSCRISA 111/44/1
2	arabil	NU	4.409	12	111/45/1	-	IN TP NR.72790 PARCELA 111/45/1 A FOST ERONAT INSCRISA 111/44/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.890,842 387.443,784	2	615.314,817 387.193,435	628.076
2	615.314,817 387.193,435	3	615.315,283 387.192,489	1.054
3	615.315,283 387.192,489	4	615.317,482 387.188,024	4.977
4	615.317,482 387.188,024	5	615.318,134 387.186,263	1.878

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.318,134 387.186,263	6	615.904,346 387.441,039	639.184
6	615.904,346 387.441,039	7	615.899,981 387.441,512	4.391
7	615.899,981 387.441,512	8	615.894,067 387.442,483	5.993
8	615.894,067 387.442,483	9	615.892,212 387.443,231	2.0
9	615.892,212 387.443,231	1	615.890,842 387.443,784	1.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3776

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69176, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ST NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

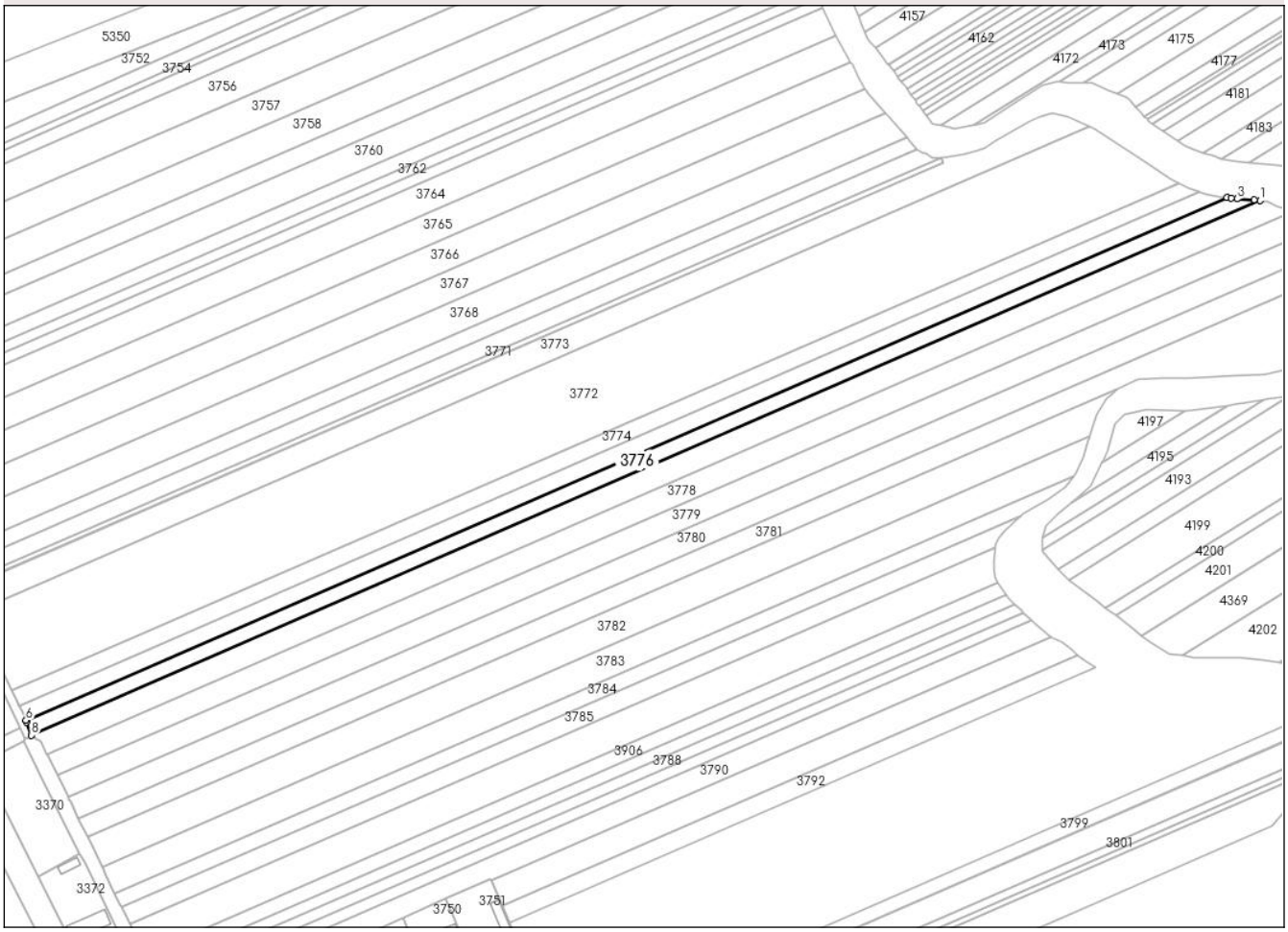
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	12	111/45	-	IN TP NR.69176/05.08.1997 PARCELA 111/45 A FOST ERONAT INSCRISA 111/45/1
2	arabil	NU	4.415	12	111/45	-	IN TP NR.69176/05.08.1997 PARCELA 111/45 A FOST ERONAT INSCRISA 111/45/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.920,574 387.439,66	2	615.917,525 387.440,103	3.081
2	615.917,525 387.440,103	3	615.909,254 387.440,507	8.281
3	615.909,254 387.440,507	4	615.906,422 387.440,814	2.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.906,422 387.440,814	5	615.904,346 387.441,039	2.088
5	615.904,346 387.441,039	6	615.318,134 387.186,263	639.184
6	615.318,134 387.186,263	7	615.318,494 387.185,291	1.036
7	615.318,494 387.185,291	8	615.320,822 387.179,0	6.709
8	615.320,822 387.179,0	1	615.920,574 387.439,66	653.947

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3777

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29322, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION** 2) **PIETRARU SOFIA** 3) **MOCANU VASILE** 4) **CIORANEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.600	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	856	12	111/46	-	
2	arabil	NU	6.744	12	111/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.920,574 387.439,66	2	615.320,822 387.179,0	653.947
2	615.320,822 387.179,0	3	615.320,924 387.178,725	0.293
3	615.320,924 387.178,725	4	615.321,621 387.178,244	0.847
4	615.321,621 387.178,244	5	615.322,738 387.177,473	1.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.322,738 387.177,473	6	615.325,537 387.175,922	3.2
6	615.325,537 387.175,922	7	615.328,532 387.169,763	6.849
7	615.328,532 387.169,763	8	615.937,026 387.434,223	663.479
8	615.937,026 387.434,223	9	615.936,846 387.434,562	0.384
9	615.936,846 387.434,562	10	615.928,957 387.437,088	8.284
10	615.928,957 387.437,088	11	615.923,755 387.439,198	5.614
11	615.923,755 387.439,198	12	615.922,476 387.439,384	1.292
12	615.922,476 387.439,384	1	615.920,574 387.439,66	1.922

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3778

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.694	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29388, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA I PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

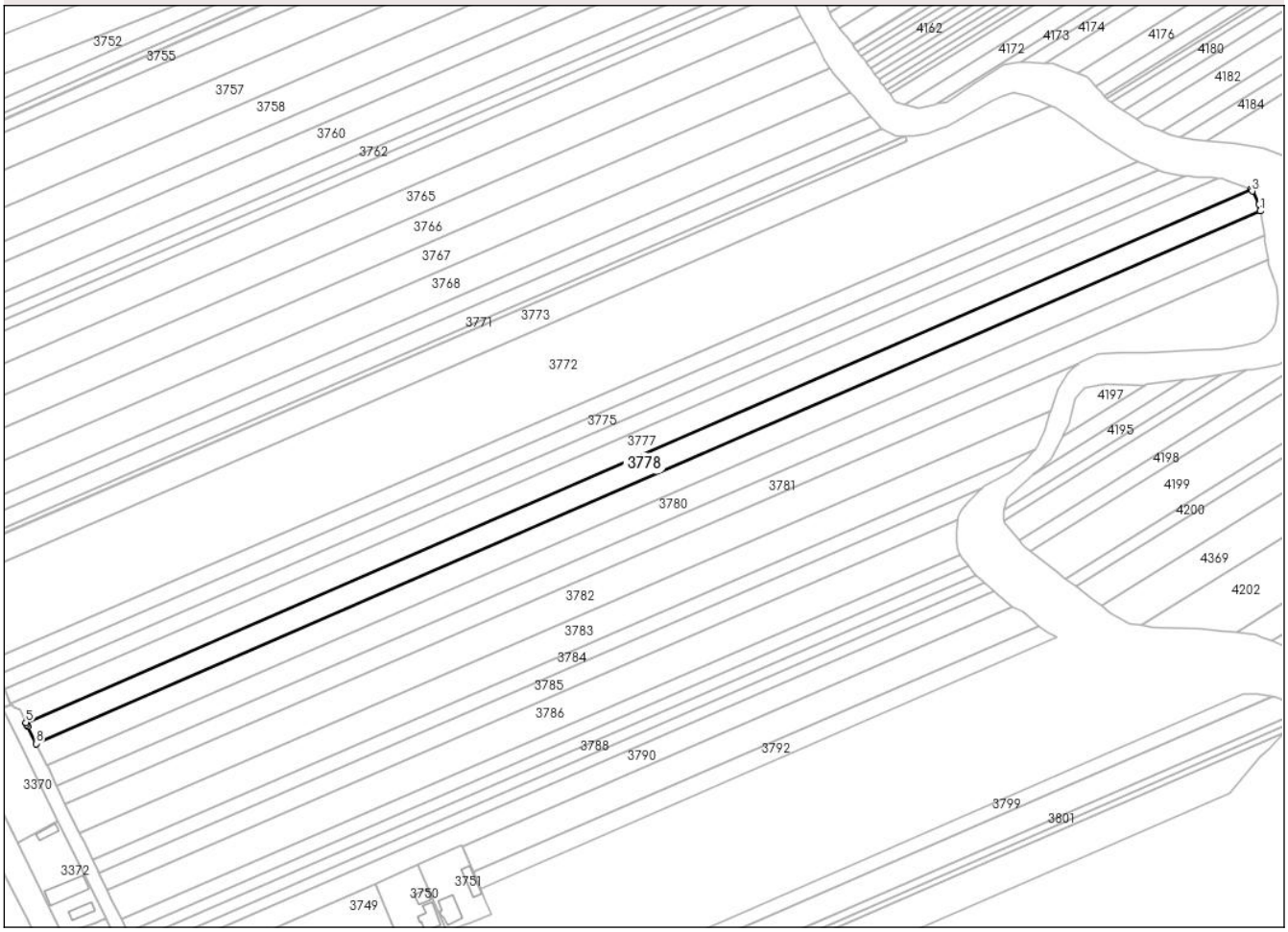
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.694	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	12	111/48	-	
2	arabil	NU	6.837	12	111/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.941,439 387.423,498	2	615.940,935 387.426,886	3.425
2	615.940,935 387.426,886	3	615.937,496 387.433,34	7.313
3	615.937,496 387.433,34	4	615.937,026 387.434,223	1.0
4	615.937,026 387.434,223	5	615.328,532 387.169,763	663.479

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.328,532 387.169,763	6	615.328,969 387.168,865	0.999
6	615.328,969 387.168,865	7	615.329,518 387.167,737	1.255
7	615.329,518 387.167,737	8	615.333,608 387.159,326	9.353
8	615.333,608 387.159,326	1	615.941,439 387.423,498	662.756

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3779

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.764	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14005, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GIRJOAVA ANA** 2) **CONSTANTIN FLORIN** 3) **CONSTANTIN MATEI** 4) **POPOVICI EUFRUSINA** 5) **CONSTANTIN GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

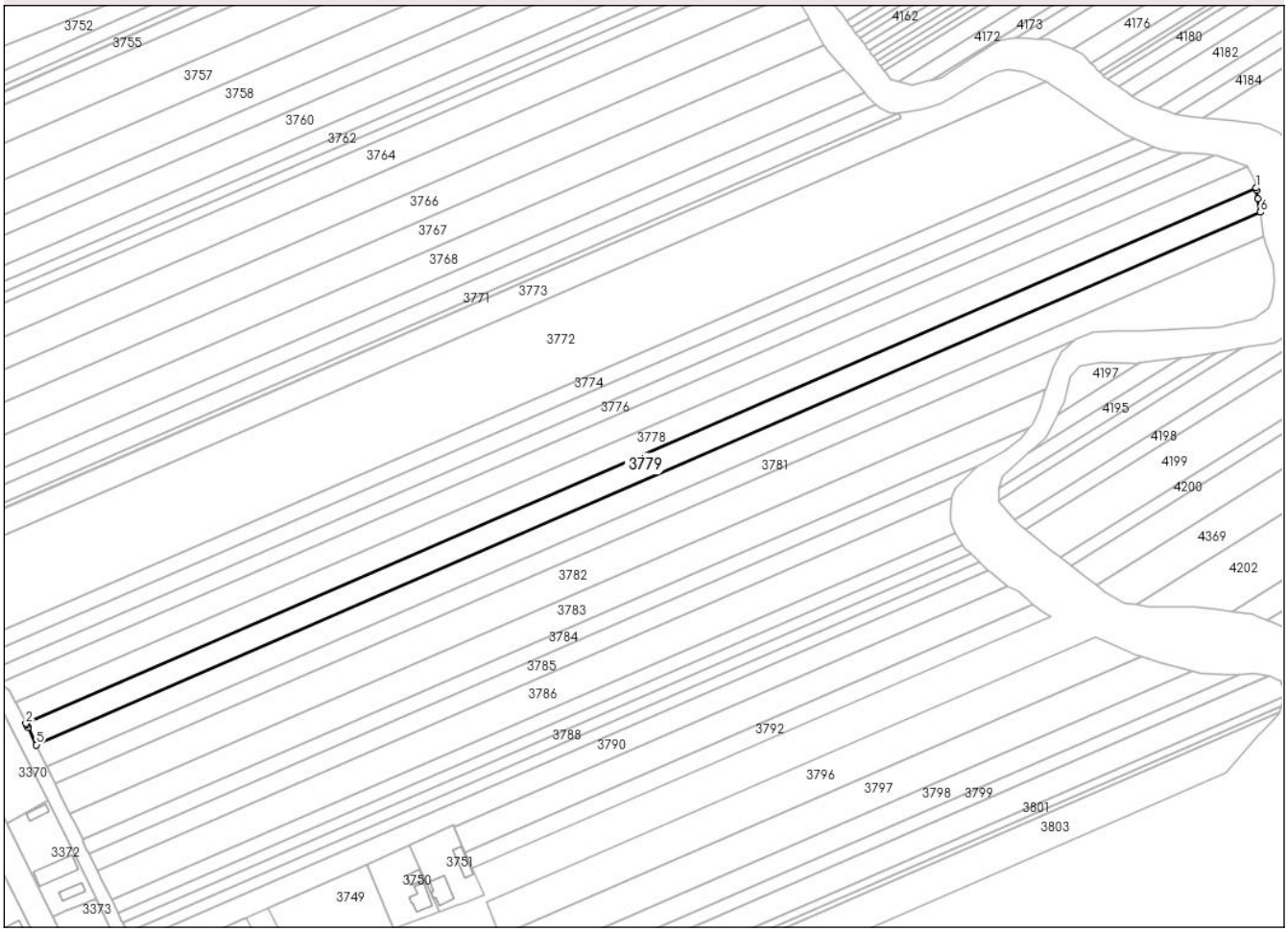
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.764	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	873	12	111/49	-	
2	arabil	NU	6.891	12	111/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.941,439 387.423,498	2	615.333,608 387.159,326	662.756
2	615.333,608 387.159,326	3	615.334,045 387.158,426	1.0
3	615.334,045 387.158,426	4	615.334,663 387.157,156	1.412
4	615.334,663 387.157,156	5	615.338,748 387.148,752	9.344

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.338,748 387.148,752	6	615.943,386 387.411,537	659.275
6	615.943,386 387.411,537	7	615.942,24 387.418,11	6.673
7	615.942,24 387.418,11	8	615.941,591 387.422,475	4.413
8	615.941,591 387.422,475	1	615.941,439 387.423,498	1.034

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3780

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.741	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 18000, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILESCU GR GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

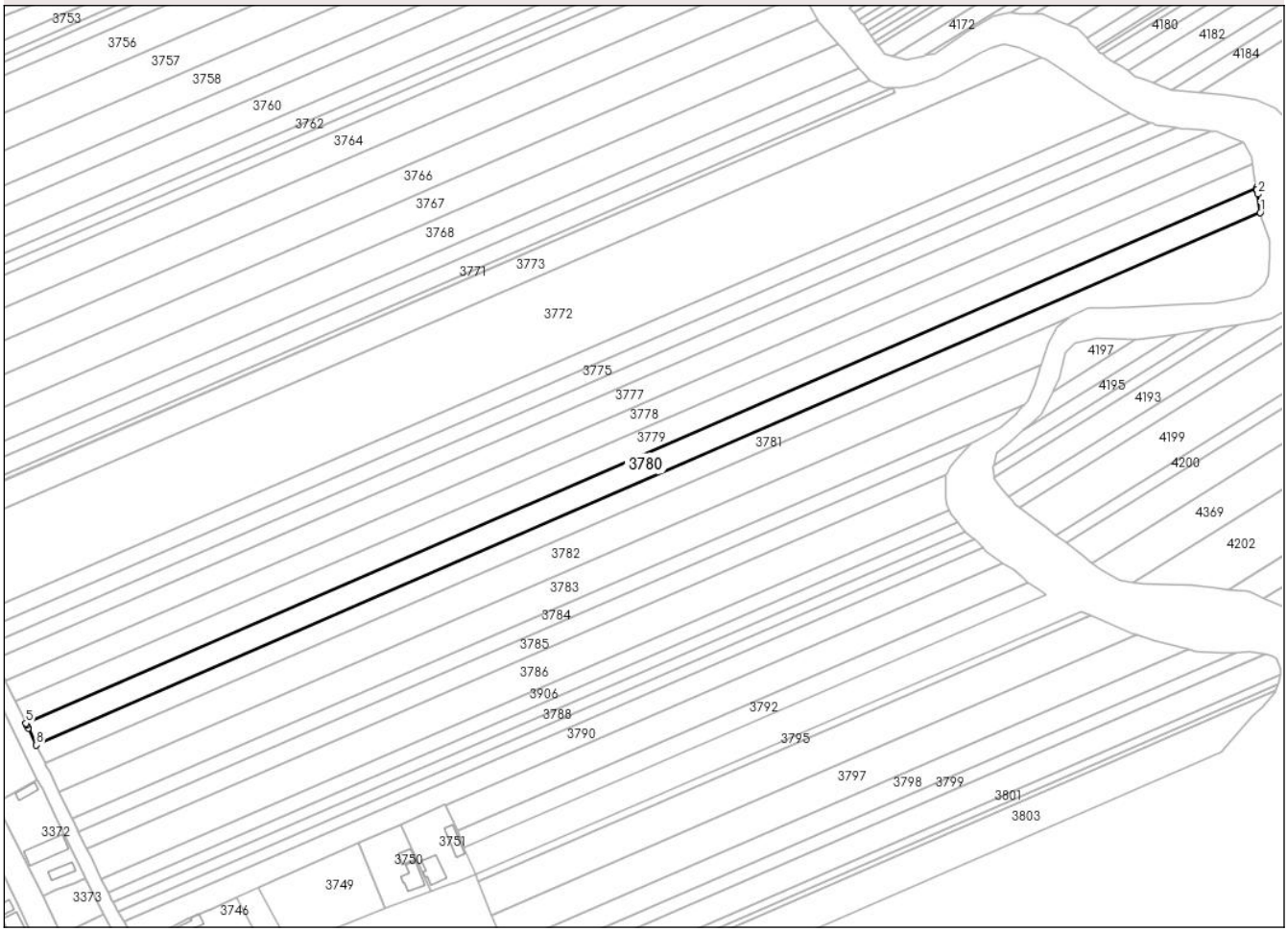
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.741	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	880	12	111/50	-	
2	arabil	NU	6.861	12	111/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.945,255 387.399,512	2	615.943,916 387.408,499	9.087
2	615.943,916 387.408,499	3	615.943,564 387.410,519	2.05
3	615.943,564 387.410,519	4	615.943,386 387.411,537	1.033
4	615.943,386 387.411,537	5	615.338,748 387.148,752	659.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.338,748 387.148,752	6	615.339,188 387.147,848	1.005
6	615.339,188 387.147,848	7	615.339,88 387.146,427	1.581
7	615.339,88 387.146,427	8	615.343,902 387.138,155	9.198
8	615.343,902 387.138,155	1	615.945,255 387.399,512	655.693

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3781

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.781	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14922, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISACILA TRAIAN** 2) **TOMA ANA** 3) **ISACILA CONSTANTA** 4) **PETRE AFRODITA** 5) **ISACILA DUMITRU** 6) **ISACILA OCTAVIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

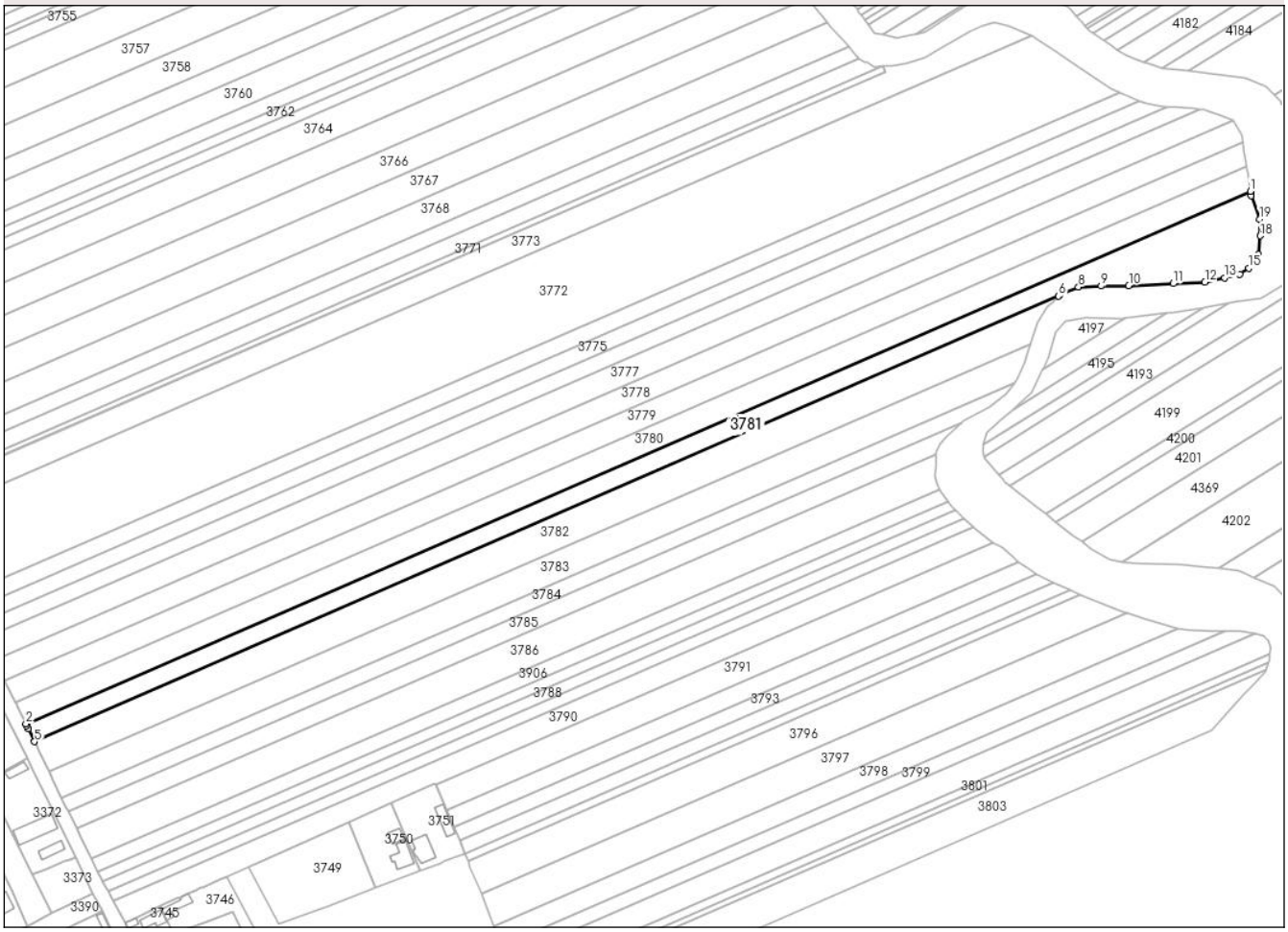
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.781	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	726	12	111/51	-	
2	arabil	NU	7.055	12	111/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.945,255 387.399,512	2	615.343,902 387.138,155	655.693
3	615.344,344 387.137,246	4	615.345,085 387.135,72	1.696
5	615.348,133 387.129,453	6	615.851,072 387.348,037	548.385
7	615.851,727 387.348,631	8	615.860,784 387.352,511	9.853

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.343,902 387.138,155	3	615.344,344 387.137,246	1.011
4	615.345,085 387.135,72	5	615.348,133 387.129,453	6.969
6	615.851,072 387.348,037	7	615.851,727 387.348,631	0.884
8	615.860,784 387.352,511	9	615.871,956 387.352,946	11.18

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.871,956 387.352,946	10	615.885,528 387.353,204	13.574
11	615.907,286 387.354,205	12	615.922,948 387.354,855	15.675
13	615.932,591 387.357,057	14	615.940,132 387.358,788	7.737
15	615.944,559 387.361,697	16	615.947,303 387.364,441	3.881
17	615.949,177 387.368,433	18	615.950,111 387.377,591	9.206
19	615.949,752 387.385,811	20	615.945,604 387.397,168	12.091
21	615.945,409 387.398,478	1	615.945,255 387.399,512	1.045

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.885,528 387.353,204	11	615.907,286 387.354,205	21.781
12	615.922,948 387.354,855	13	615.932,591 387.357,057	9.891
14	615.940,132 387.358,788	15	615.944,559 387.361,697	5.297
16	615.947,303 387.364,441	17	615.949,177 387.368,433	4.41
18	615.950,111 387.377,591	19	615.949,752 387.385,811	8.228
20	615.945,604 387.397,168	21	615.945,409 387.398,478	1.324

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3782

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.630	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90674, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELISEI CEZAR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

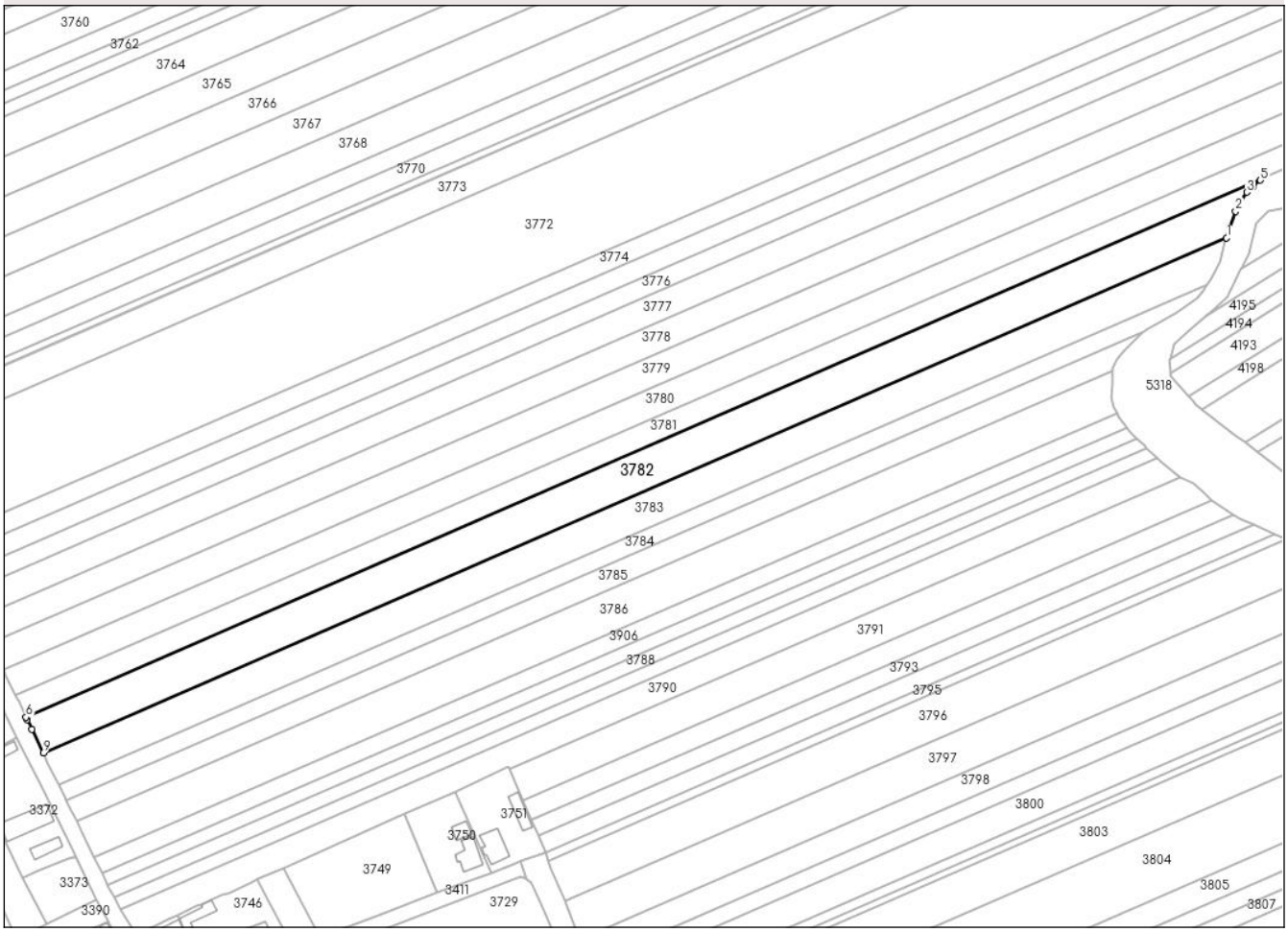
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.630	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.221	12	111/52	-	
2	arabil	NU	7.409	12	111/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.837,404 387.324,493	2	615.841,036 387.335,385	11.481
2	615.841,036 387.335,385	3	615.845,631 387.343,112	8.99
3	615.845,631 387.343,112	4	615.848,267 387.345,498	3.555
4	615.848,267 387.345,498	5	615.851,072 387.348,037	3.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.851,072 387.348,037	6	615.348,133 387.129,453	548.385
6	615.348,133 387.129,453	7	615.348,663 387.128,363	1.212
7	615.348,663 387.128,363	8	615.350,528 387.124,528	4.264
8	615.350,528 387.124,528	9	615.355,199 387.114,92	10.683
9	615.355,199 387.114,92	1	615.837,404 387.324,493	525.778

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3783

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:359
Nr. cadastral vechi:457

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21053	7.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10457 / 19/04/2005		
Act Notarial nr. 1609, din 18/04/2005 emis de BNPNECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE ION** 2) **DOBRE PAULINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 359)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

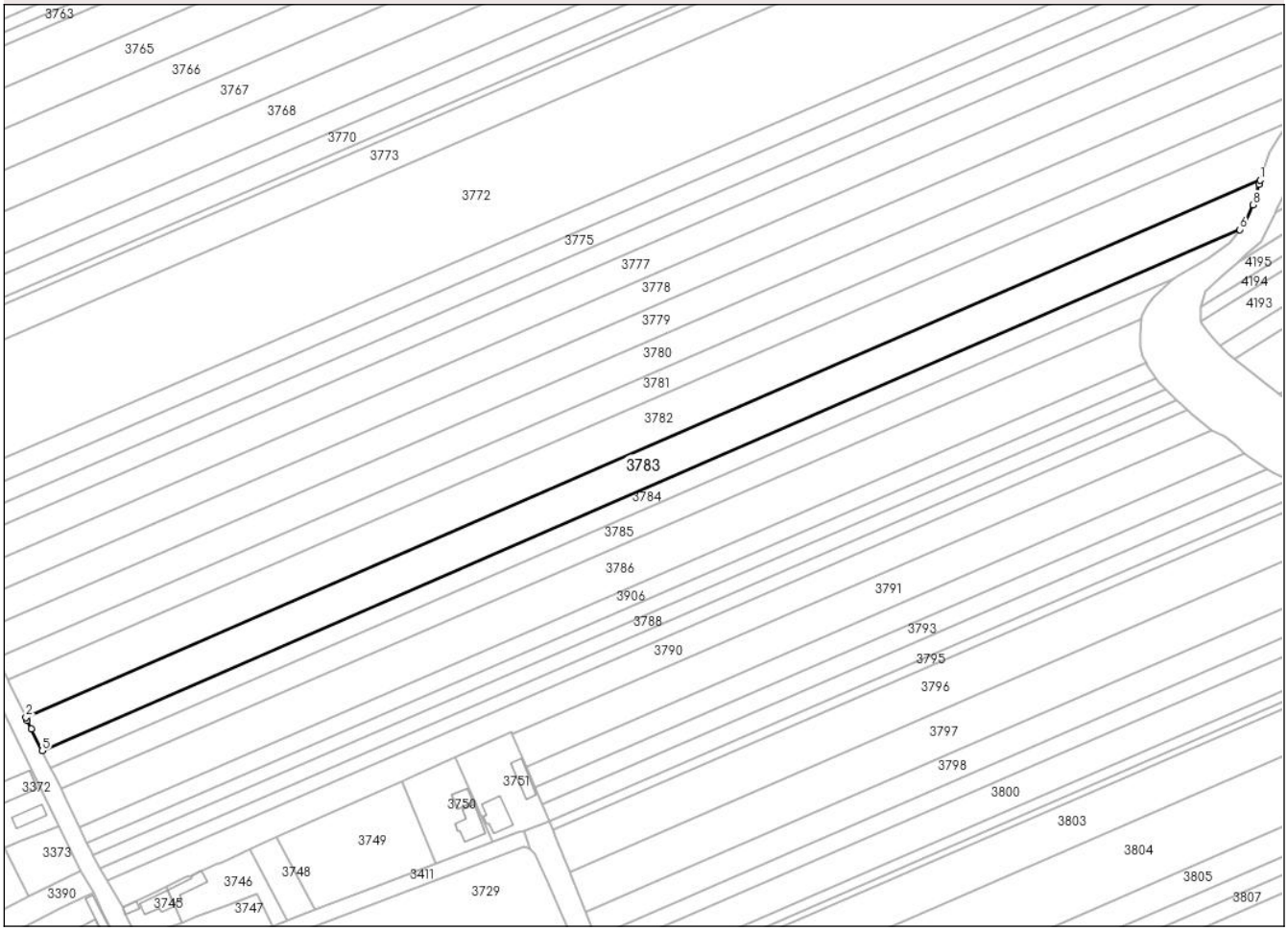
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21053	7.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.101	12	111/53	-	
2	arabil	NU	6.399	12	111/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.837,404 387.324,493	2	615.355,199 387.114,92	525.778
2	615.355,199 387.114,92	3	615.355,751 387.113,785	1.262
3	615.355,751 387.113,785	4	615.357,357 387.110,483	3.672
4	615.357,357 387.110,483	5	615.361,526 387.101,908	9.535

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.361,526 387.101,908	6	615.829,417 387.305,26	510.17
6	615.829,417 387.305,26	7	615.830,924 387.307,154	2.42
7	615.830,924 387.307,154	8	615.834,484 387.314,952	8.572
8	615.834,484 387.314,952	9	615.836,893 387.322,897	8.302
9	615.836,893 387.322,897	10	615.837,112 387.323,617	0.753
10	615.837,112 387.323,617	1	615.837,404 387.324,493	0.924

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3784

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.648	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17997, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR GHEORGHE** 2) **MOLDOVEANU FLORICA** 3) **IANCU IOANA** 4) **TUDOR ELEONORA** 5) **COSTACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

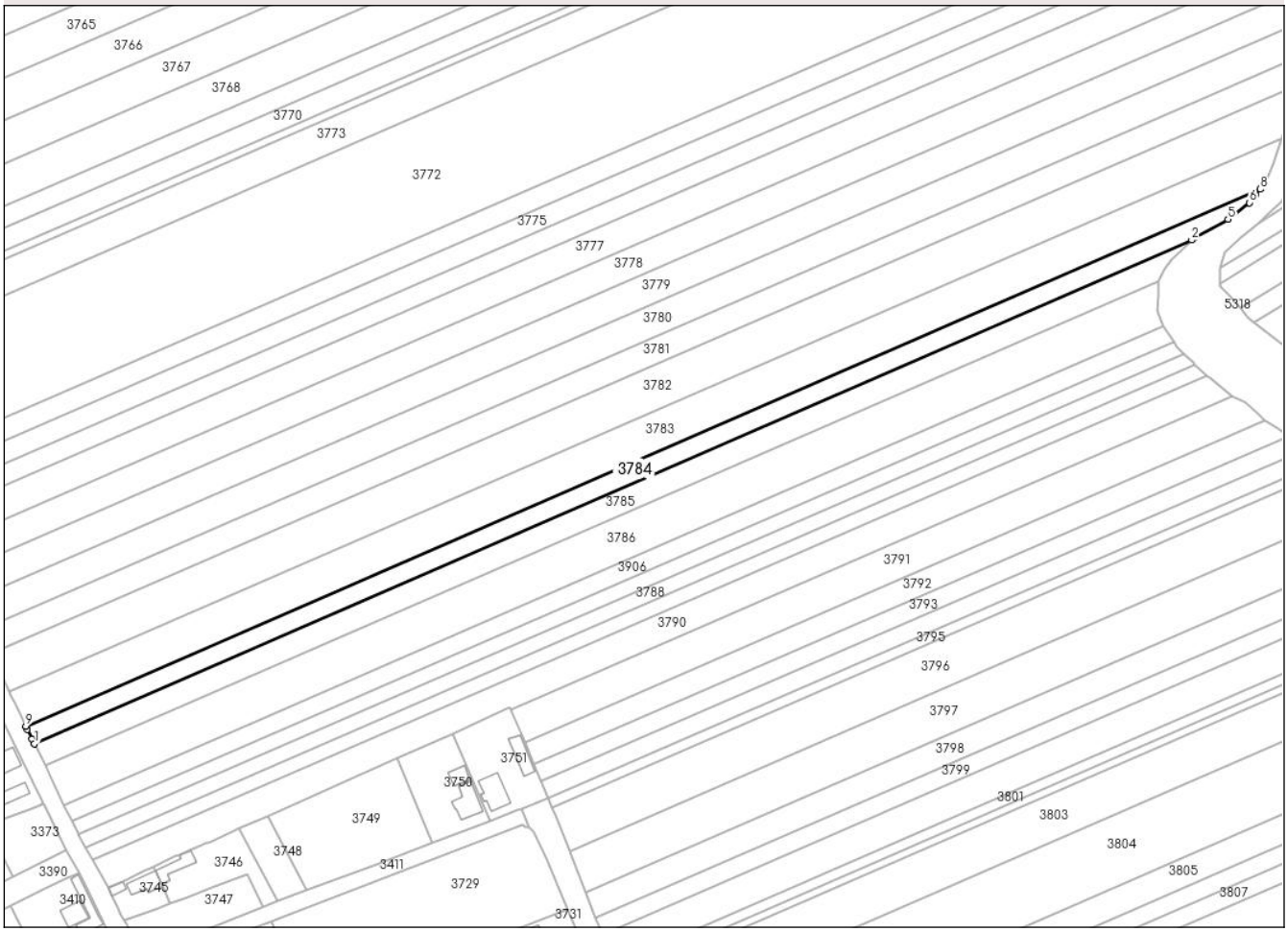
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.648	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	559	12	111/54	-	
2	arabil	NU	3.089	12	111/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.364,725 387.095,331	2	615.803,429 387.285,998	478.346
2	615.803,429 387.285,998	3	615.804,063 387.286,623	0.89
3	615.804,063 387.286,623	4	615.804,586 387.286,911	0.597
4	615.804,586 387.286,911	5	615.817,198 387.293,859	14.399

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.817,198 387.293,859	6	615.825,327 387.300,12	10.261
6	615.825,327 387.300,12	7	615.827,692 387.303,092	3.798
7	615.827,692 387.303,092	8	615.829,417 387.305,26	2.771
8	615.829,417 387.305,26	9	615.361,526 387.101,908	510.17
9	615.361,526 387.101,908	10	615.362,096 387.100,737	1.302
10	615.362,096 387.100,737	11	615.363,898 387.097,032	4.12
11	615.363,898 387.097,032	12	615.364,56 387.095,67	1.514
12	615.364,56 387.095,67	1	615.364,725 387.095,331	0.376

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3785

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1704
Nr. cadastral vechi:10102

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, ;

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20194	4.356	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10157 / 18/02/2008		
Act Notarial nr. 529, din 15/02/2008 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE STELIAN** 2) **MANOLACHE LUMINITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

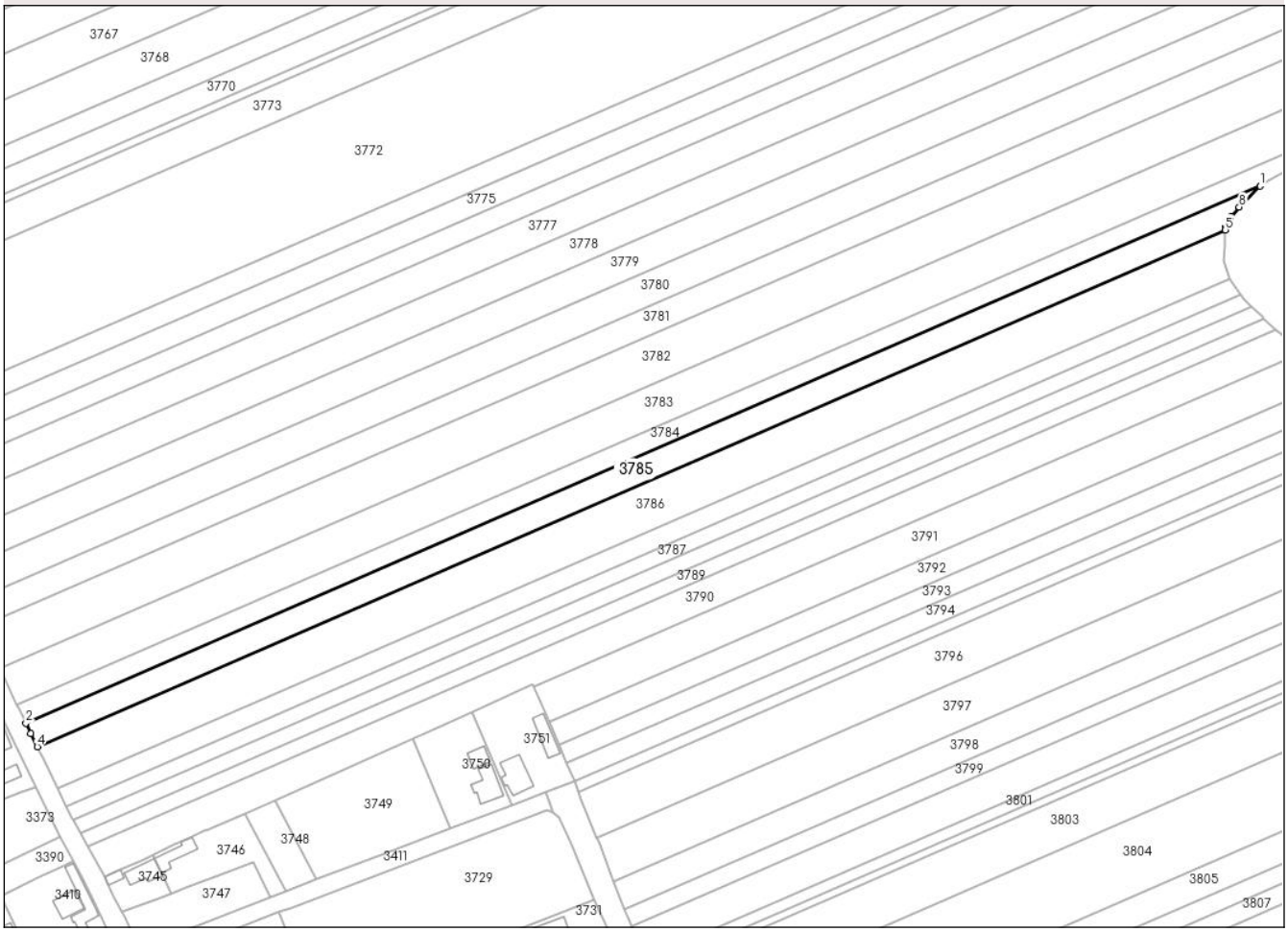
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20194	4.356	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	920	12	A111/55	-	
2	arabil	NU	3.436	12	111/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.803,429 387.285,998	2	615.364,725 387.095,331	478.346
2	615.364,725 387.095,331	3	615.366,503 387.091,673	4.068
3	615.366,503 387.091,673	4	615.368,803 387.086,945	5.258
4	615.368,803 387.086,945	5	615.791,028 387.270,45	460.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.791,028 387.270,45	6	615.791,085 387.271,425	0.977
6	615.791,085 387.271,425	7	615.792,89 387.275,094	4.089
7	615.792,89 387.275,094	8	615.795,923 387.278,609	4.643
8	615.795,923 387.278,609	1	615.803,429 387.285,998	10.533

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3786

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 12, A 111/56

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26147	7.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
94151 / 21/07/2022		
Act Notarial nr. 1612, din 28/06/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B2	se noteaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare incheiata intre promitentul vanzator Vasile Valerica si promitentul cumparator Ionita Daniel cu termen de perfectare a contractului ide vanzare cumparare in forma autentica pana la data de 28.12.2022	A1
140874 / 07/11/2022		
Act Notarial nr. 2967, din 28/10/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONITA VICA** 2) **IONITA DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

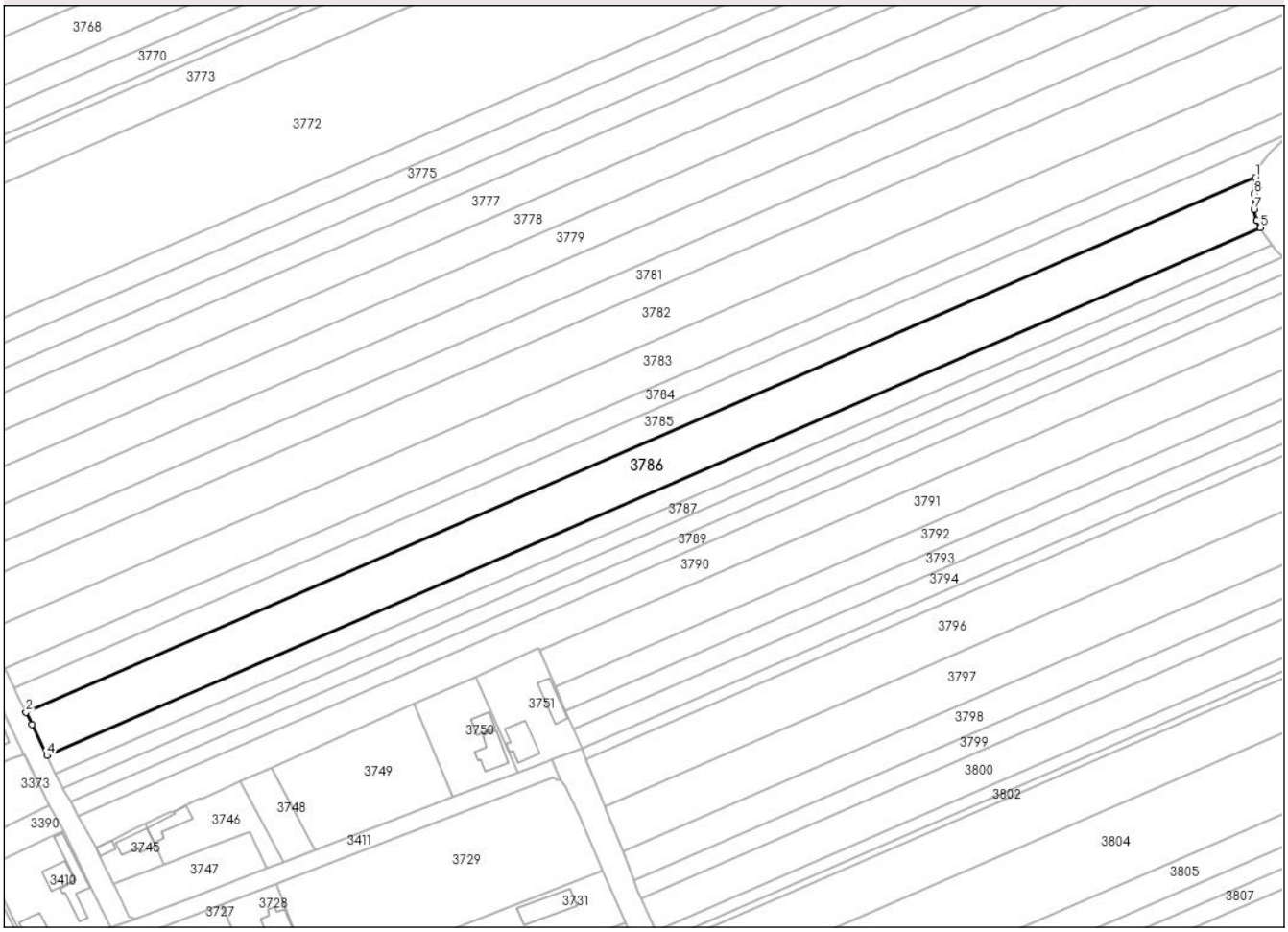
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26147	7.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.963	12	111/56	-	
2	arabil	NU	3.537	12	111/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.791,028 387.270,45	2	615.368,803 387.086,945	460.378
2	615.368,803 387.086,945	3	615.370,829 387.082,777	4.634
3	615.370,829 387.082,777	4	615.375,994 387.072,155	11.811
4	615.375,994 387.072,155	5	615.792,682 387.253,254	454.341

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.792,682 387.253,254	6	615.791,537 387.255,637	2.644
6	615.791,537 387.255,637	7	615.790,533 387.259,506	3.997
7	615.790,533 387.259,506	8	615.790,699 387.264,866	5.363
8	615.790,699 387.264,866	1	615.791,028 387.270,45	5.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3787

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79903, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU ION VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

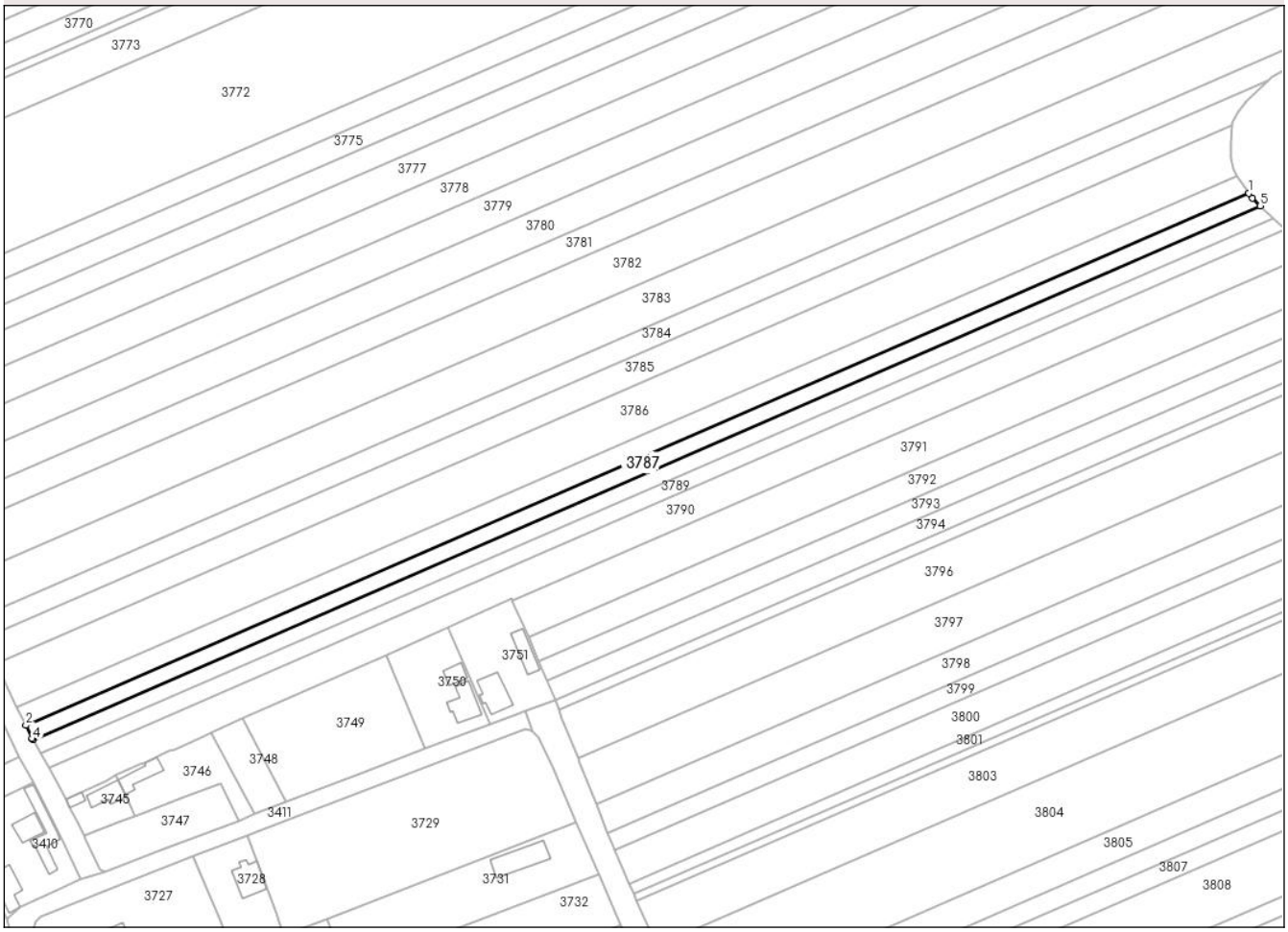
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.322	12	111/57	-	
2	arabil	NU	1.178	12	111/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.796,625 387.247,337	2	615.379,057 387.065,856	455.3
2	615.379,057 387.065,856	3	615.381,212 387.061,423	4.929
3	615.381,212 387.061,423	4	615.381,488 387.060,934	0.562
4	615.381,488 387.060,934	5	615.800,519 387.243,051	456.896

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.800,519 387.243,051	6	615.797,845 387.245,65	3.729
6	615.797,845 387.245,65	1	615.796,625 387.247,337	2.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3788

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.510	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23807, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP NICULINA** 2) **TUDOR ANA** 3) **TUDOR GHEORGHE** 4) **ISACILA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

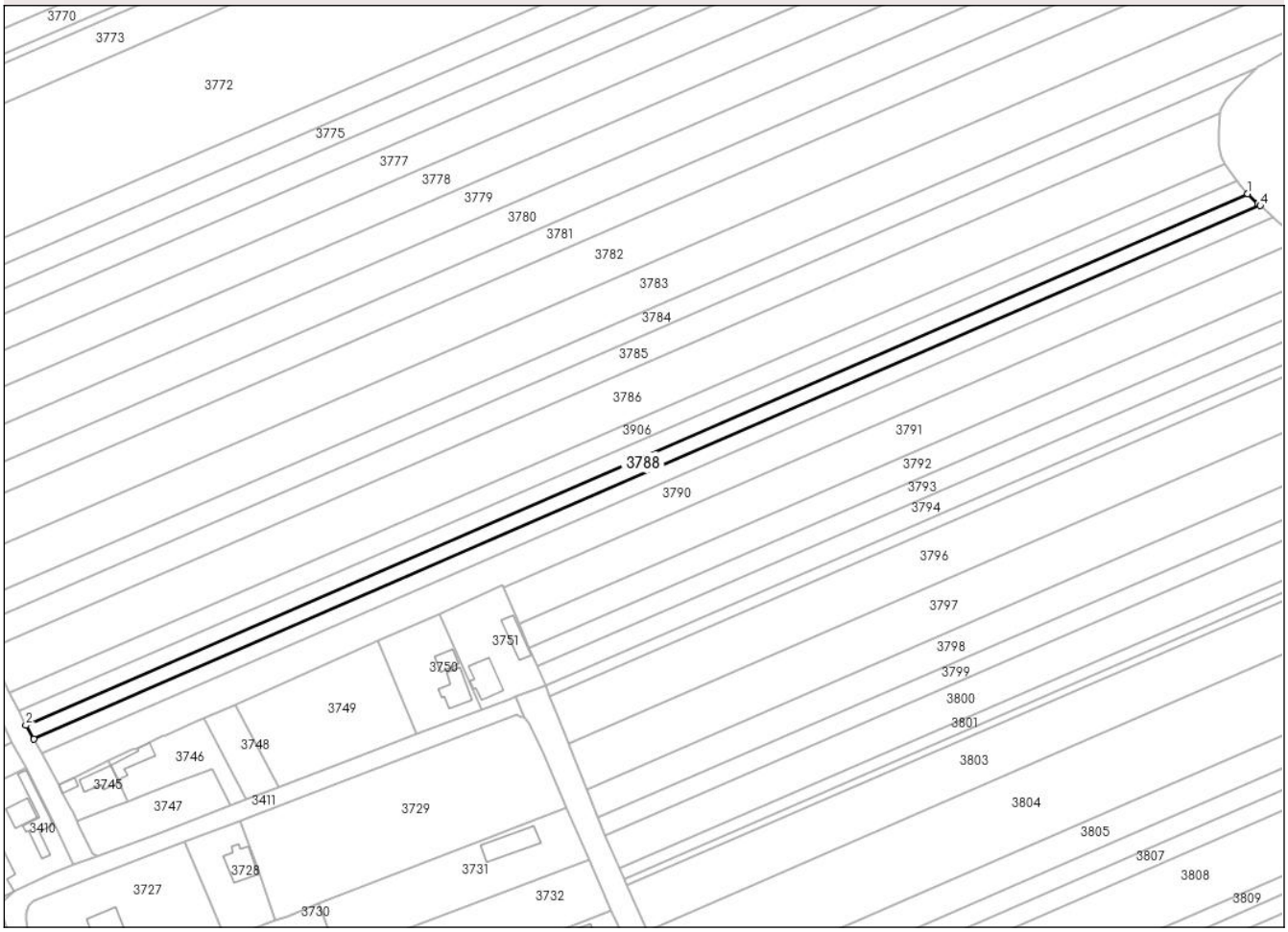
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.510	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.321	12	111/58	-	
2	arabil	NU	1.189	12	111/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.800,519 387.243,051	2	615.381,488 387.060,934	456.896
2	615.381,488 387.060,934	3	615.384,199 387.056,134	5.513
3	615.384,199 387.056,134	4	615.804,784 387.238,926	458.59
4	615.804,784 387.238,926	5	615.803,993 387.239,674	1.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.803,993 387.239,674	1	615.800,519 387.243,051	4.845

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3789

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17998, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIRAN CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

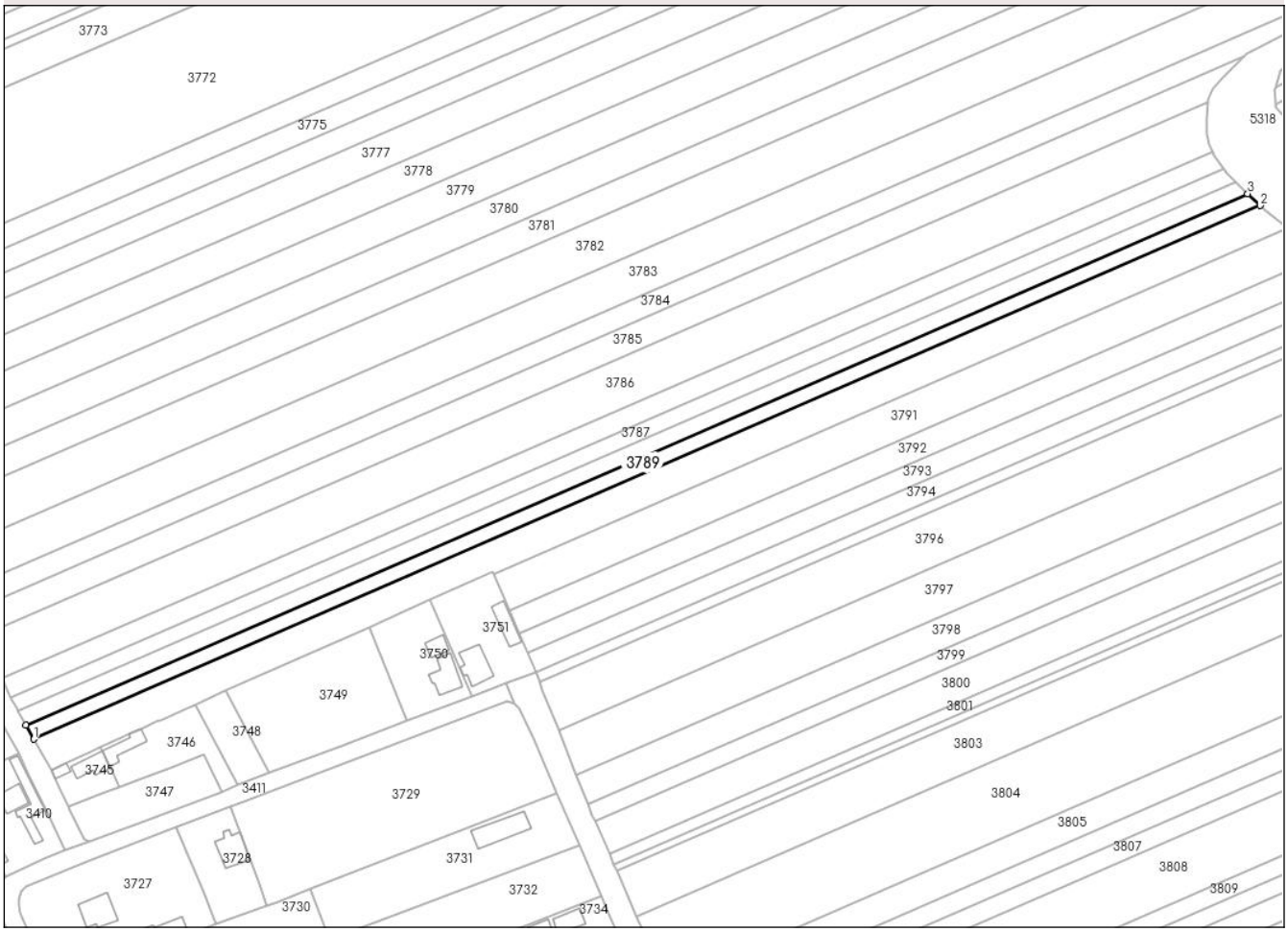
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.309	12	111/59	-	
2	arabil	NU	1.191	12	111/59	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.386,889 387.051,37	2	615.809,078 387.234,859	460.339
2	615.809,078 387.234,859	3	615.804,784 387.238,926	5.914
3	615.804,784 387.238,926	4	615.384,199 387.056,134	458.59
4	615.384,199 387.056,134	1	615.386,889 387.051,37	5.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3790

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.060	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29367, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ION STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

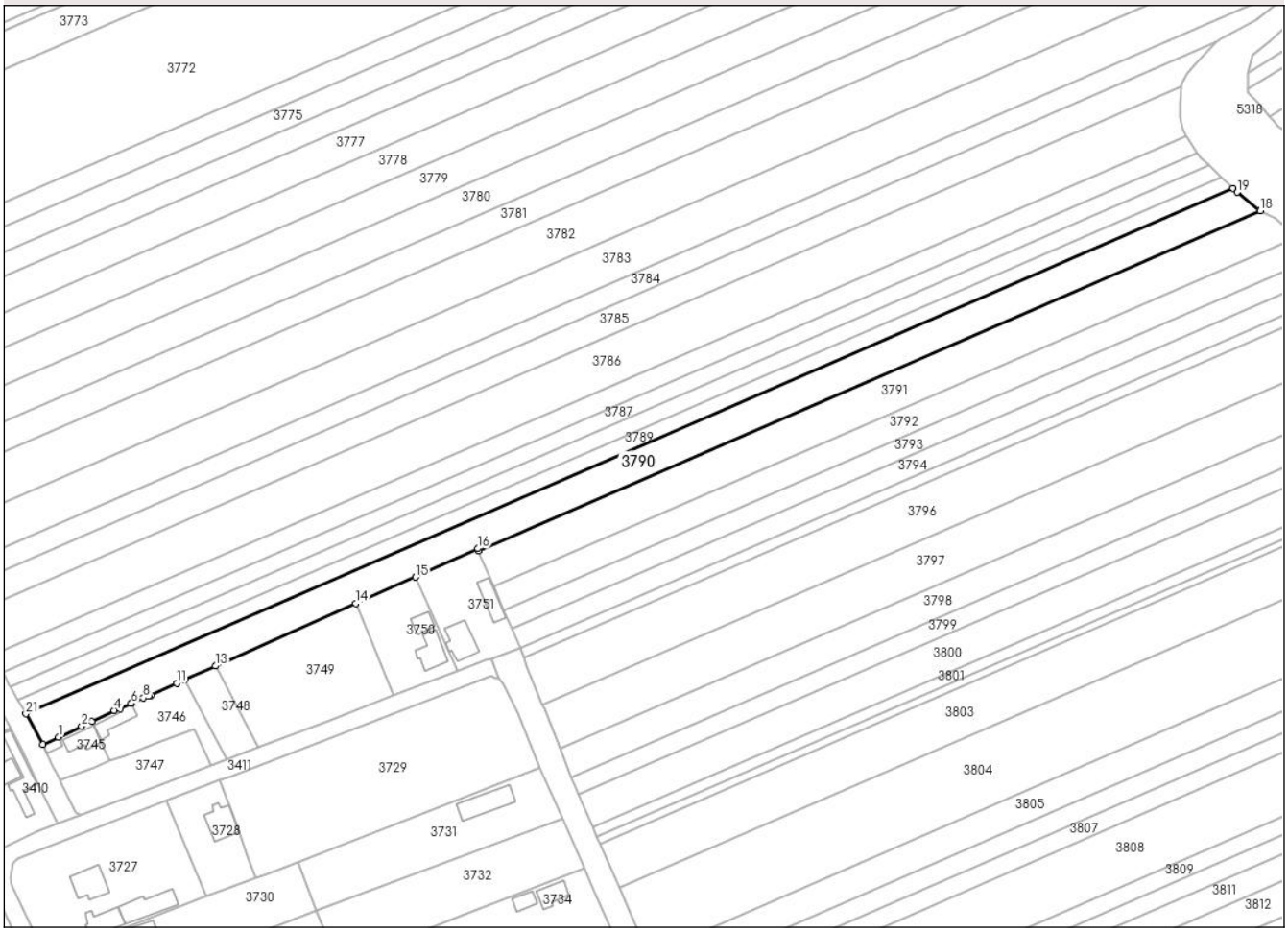
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.060	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.629	12	111/60	-	
2	arabil	NU	2.431	12	111/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.398,24 387.043,233	2	615.406,376 387.047,03	8.978
3	615.409,881 387.048,713	4	615.417,831 387.052,532	8.82
5	615.419,773 387.053,202	6	615.423,706 387.055,002	4.325
7	615.423,816 387.055,053	8	615.427,972 387.056,965	4.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.406,376 387.047,03	3	615.409,881 387.048,713	3.888
4	615.417,831 387.052,532	5	615.419,773 387.053,202	2.054
6	615.423,706 387.055,002	7	615.423,816 387.055,053	0.121
8	615.427,972 387.056,965	9	615.429,747 387.057,69	1.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.429,747 387.057,69	10	615.430,672 387.057,832	0.936
11	615.439,683 387.062,049	12	615.442,462 387.063,295	3.046
13	615.453,133 387.068,094	14	615.502,273 387.089,913	53.766
15	615.523,131 387.099,174	16	615.544,856 387.109,104	23.887
17	615.545,215 387.108,27	18	615.818,551 387.227,066	298.035
19	615.810,447 387.233,562	20	615.809,078 387.234,859	1.886
21	615.386,889 387.051,37	22	615.392,893 387.040,738	12.21

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.430,672 387.057,832	11	615.439,683 387.062,049	9.949
12	615.442,462 387.063,295	13	615.453,133 387.068,094	11.7
14	615.502,273 387.089,913	15	615.523,131 387.099,174	22.822
16	615.544,856 387.109,104	17	615.545,215 387.108,27	0.908
18	615.818,551 387.227,066	19	615.810,447 387.233,562	10.386
20	615.809,078 387.234,859	21	615.386,889 387.051,37	460.339
22	615.392,893 387.040,738	1	615.398,24 387.043,233	5.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3791

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.114	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23845, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN NECULAI** 2) **STEFAN GABRIEL IULIAN** 3) **STEFAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

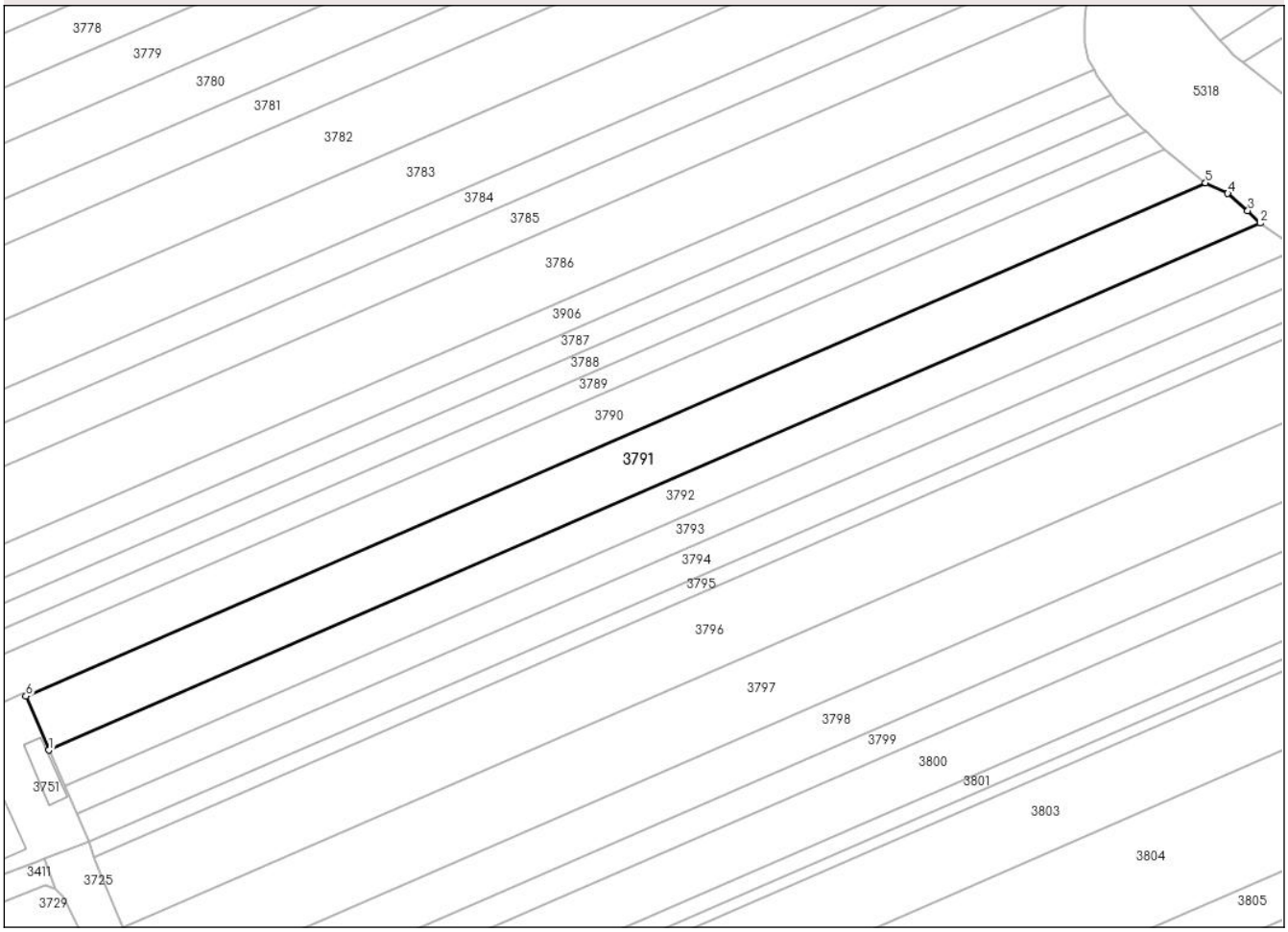
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.114	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	994	12	111/61	-	
2	arabil	NU	3.120	12	111/61	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.550,594 387.095,789	2	615.831,232 387.217,759	305.997
2	615.831,232 387.217,759	3	615.828,356 387.220,66	4.085
3	615.828,356 387.220,66	4	615.823,725 387.224,622	6.094
4	615.823,725 387.224,622	5	615.818,551 387.227,066	5.722

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.818,551 387.227,066	6	615.545,215 387.108,27	298.035
6	615.545,215 387.108,27	1	615.550,594 387.095,789	13.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3792

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.755	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17968, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **GROSU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

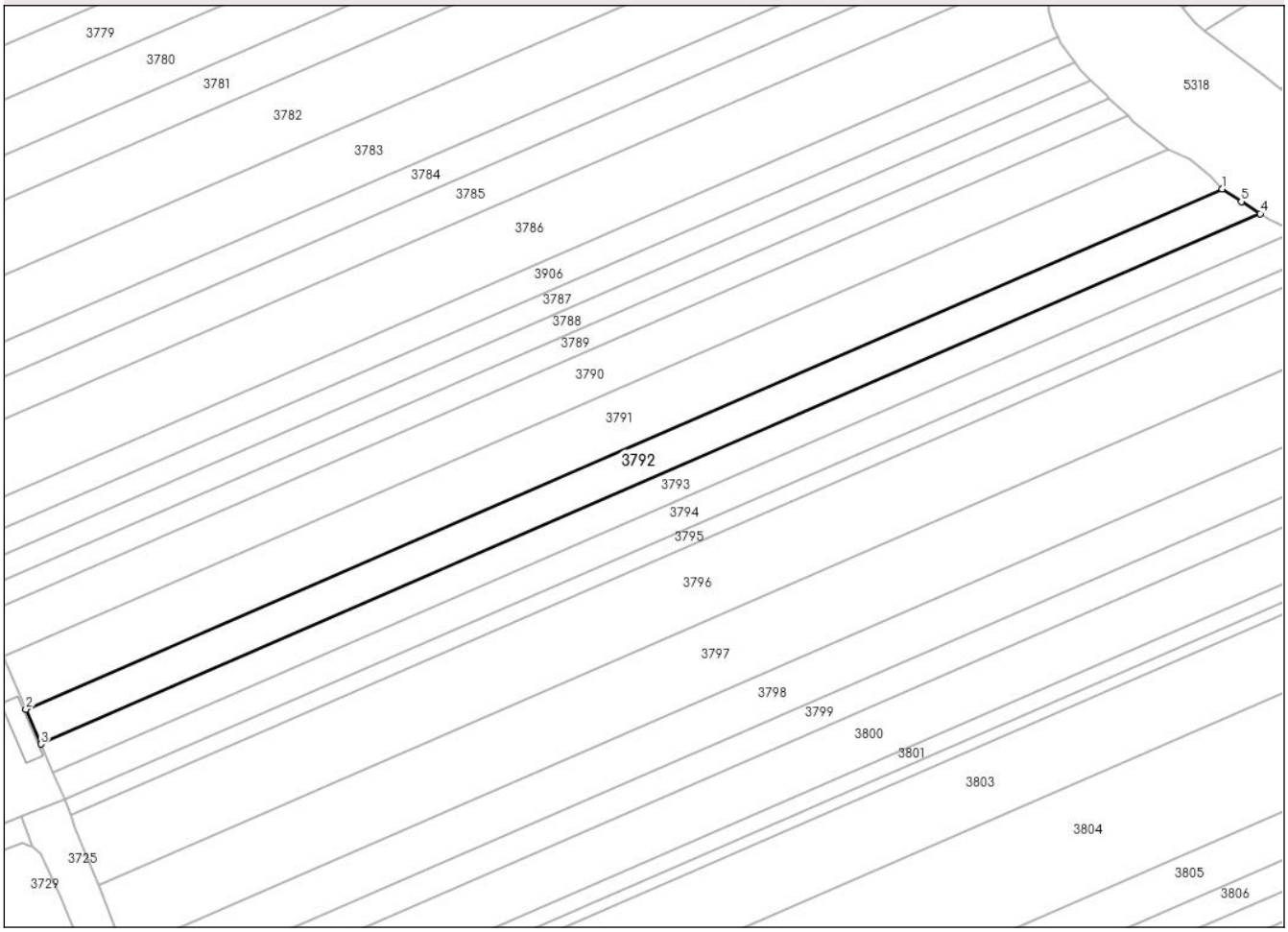
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.755	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	656	12	111/62	-	
2	arabil	NU	2.099	12	111/62	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.831,232 387.217,759	2	615.550,594 387.095,789	305.997
2	615.550,594 387.095,789	3	615.554,124 387.087,599	8.918
3	615.554,124 387.087,599	4	615.840,193 387.211,929	311.919
4	615.840,193 387.211,929	5	615.835,745 387.214,759	5.272

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.835,745 387.214,759	1	615.831,232 387.217,759	5.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3793

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17978, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GH ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

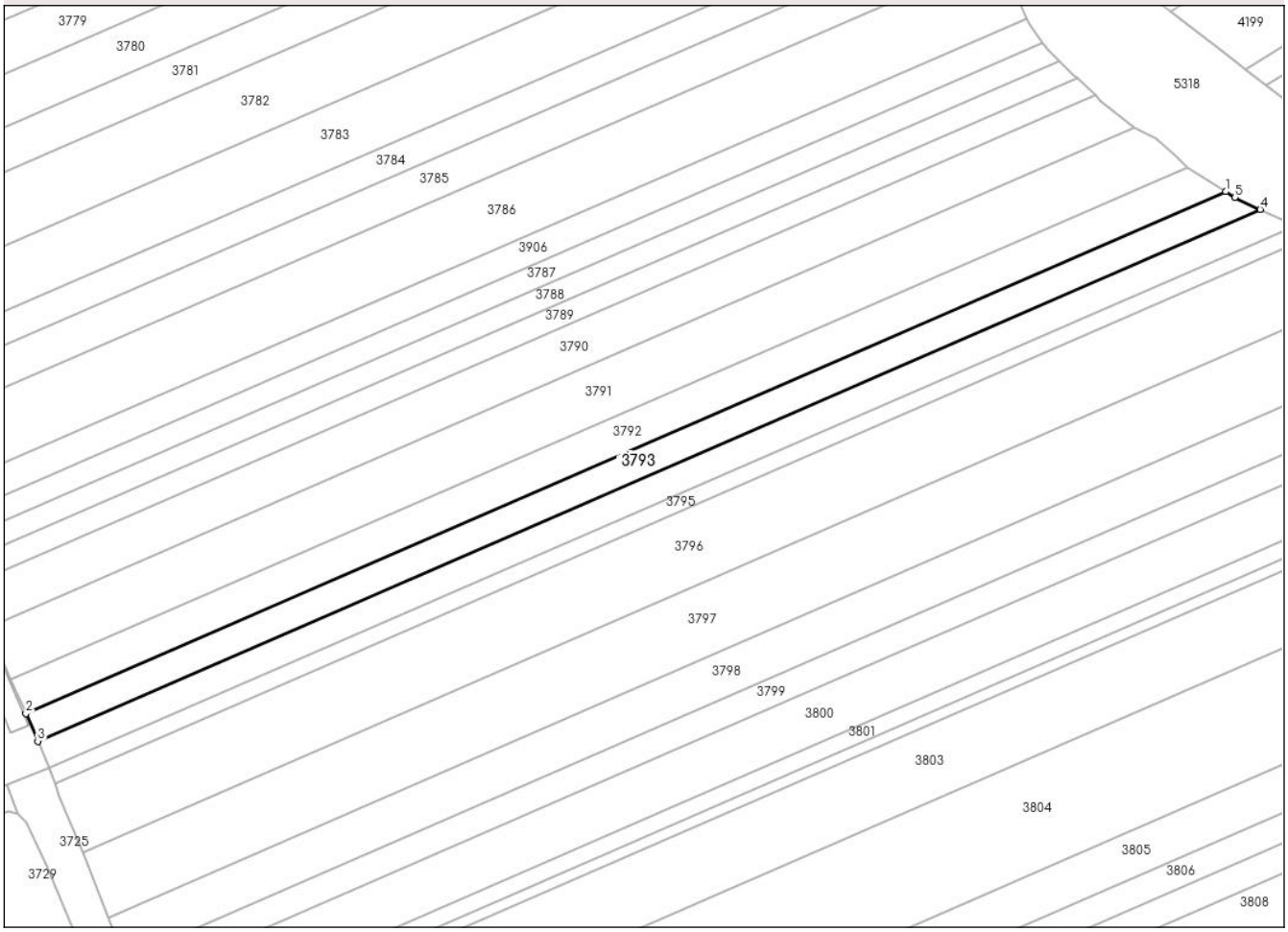
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	528	12	111/63	-	
2	arabil	NU	1.722	12	111/63	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.840,193 387.211,929	2	615.554,124 387.087,599	311.919
2	615.554,124 387.087,599	3	615.556,953 387.081,034	7.149
3	615.556,953 387.081,034	4	615.848,46 387.207,727	317.848
4	615.848,46 387.207,727	5	615.842,367 387.210,546	6.714

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.842,367 387.210,546	1	615.840,193 387.211,929	2.577

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3794

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.250	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29367, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA ION STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

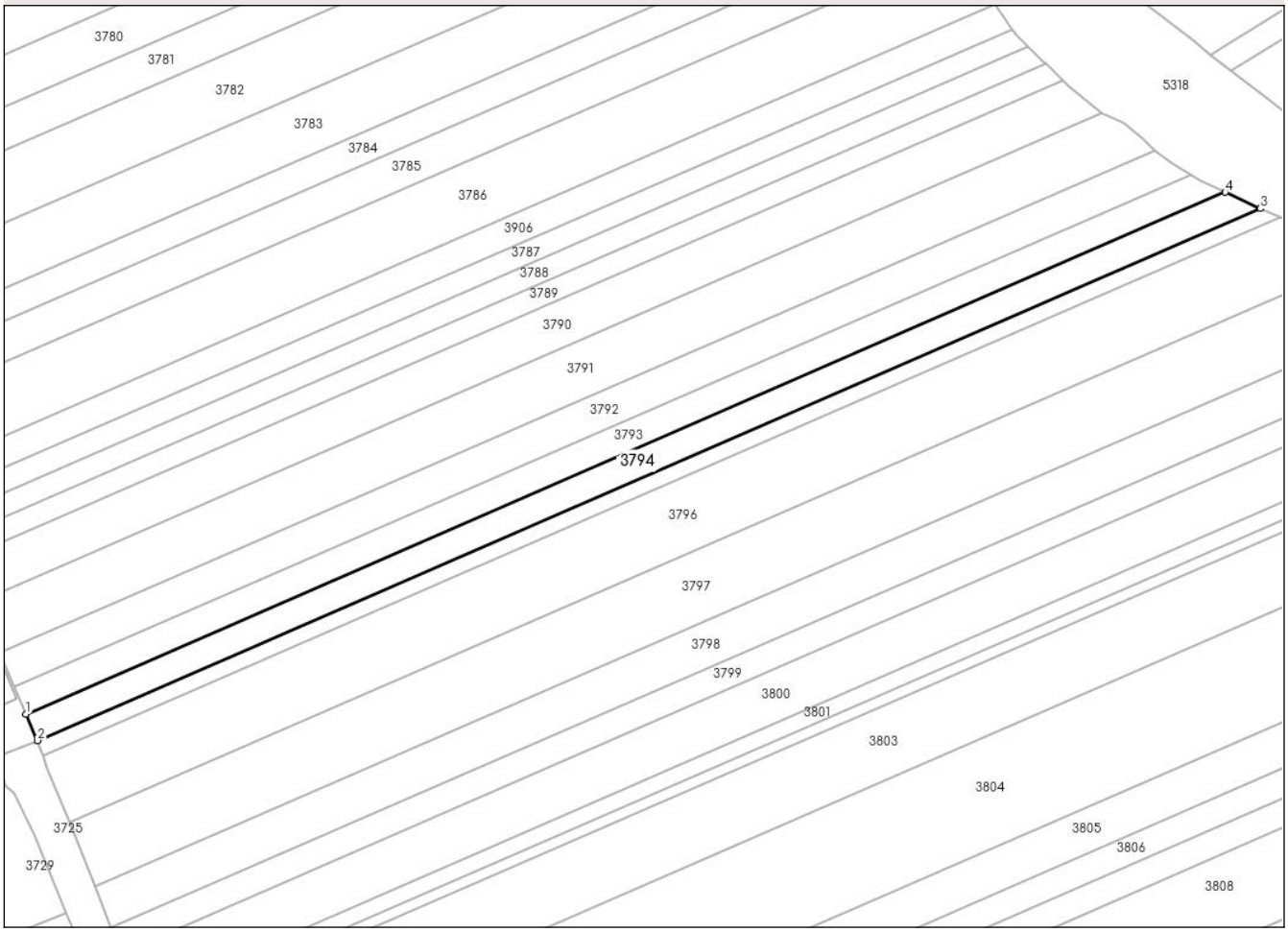
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.250	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	520	12	111/64	-	
2	arabil	NU	1.730	12	111/64	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.556,953 387.081,034	2	615.559,728 387.074,597	7.01
2	615.559,728 387.074,597	3	615.856,978 387.203,786	324.11
3	615.856,978 387.203,786	4	615.848,46 387.207,727	9.386
4	615.848,46 387.207,727	1	615.556,953 387.081,034	317.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3795

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.240	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11723, din 22/11/2023 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

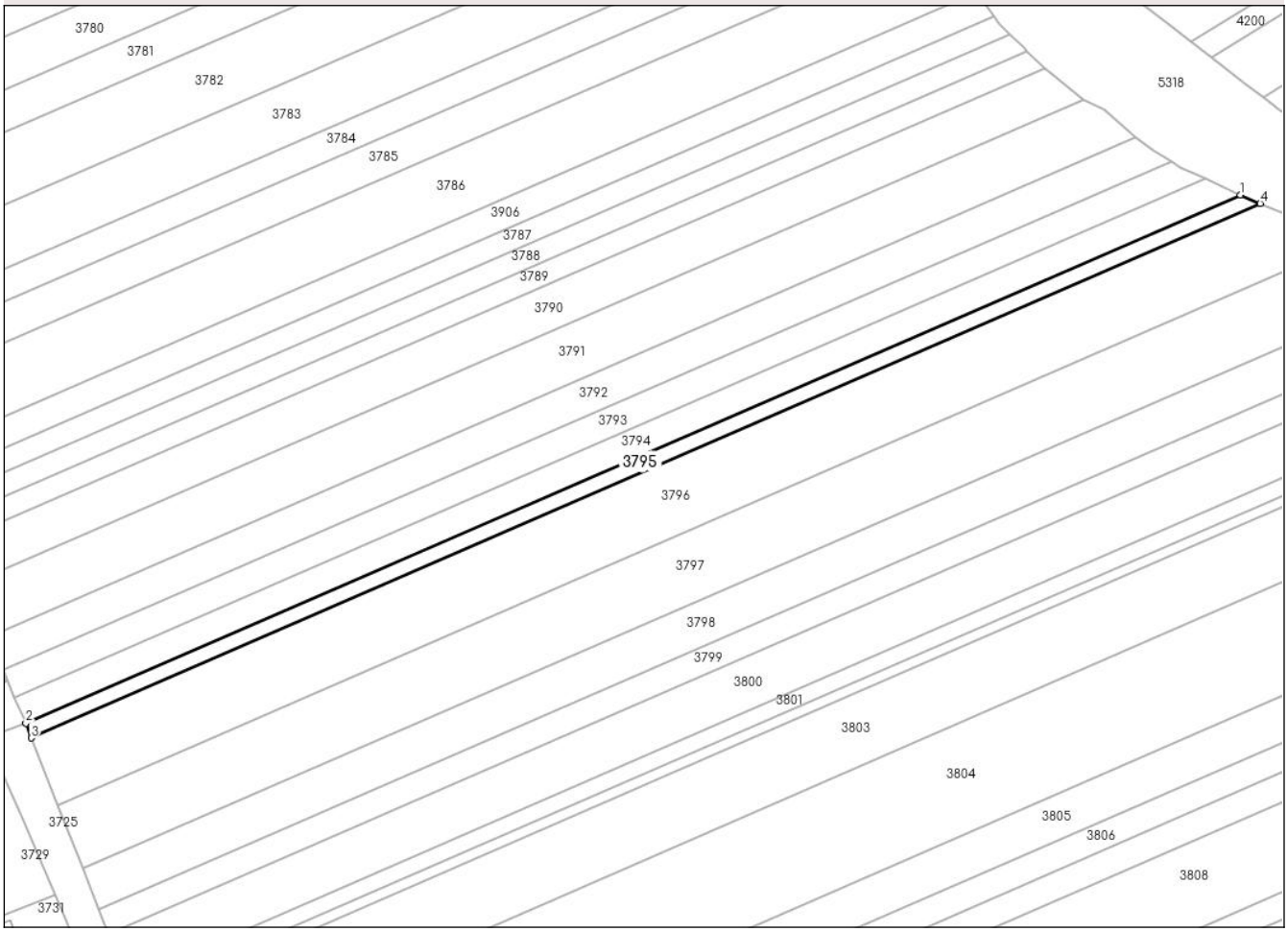
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.240	DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	283	11	110	-	DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA
2	drum	NU	957	11	110	-	DRUM DE EXPLOATARE, DOMENIU PUBLIC COM.BABA ANA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.856,978 387.203,786	2	615.559,728 387.074,597	324.11
2	615.559,728 387.074,597	3	615.561,04 387.071,019	3.811
3	615.561,04 387.071,019	4	615.861,824 387.201,744	327.963
4	615.861,824 387.201,744	1	615.856,978 387.203,786	5.259

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3796

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:379
Nr. cadastral vechi:493

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21070	5.940	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18790 / 07/07/2005		
Act Notarial nr. 2707, din 06/07/2005 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STEFAN IULIAN GABRIEL** 2) **STEFAN MONA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 379)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

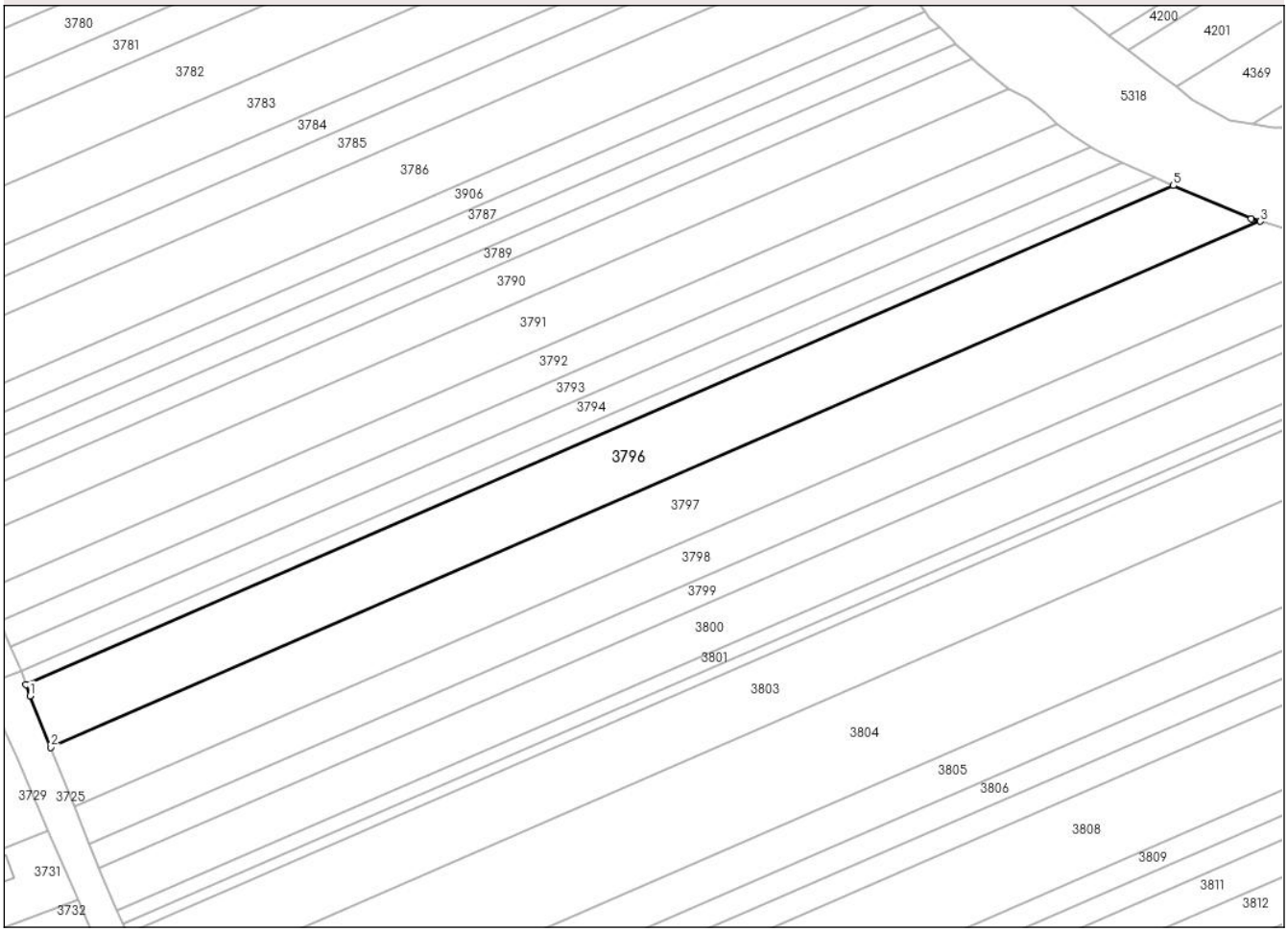
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21070	5.940	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.329	11	109/1	-	
2	arabil	NU	4.611	11	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.562,097 387.068,136	2	615.567,609 387.054,638	14.58
2	615.567,609 387.054,638	3	615.884,591 387.192,403	345.625
3	615.884,591 387.192,403	4	615.882,28 387.193,126	2.421
4	615.882,28 387.193,126	5	615.861,824 387.201,744	22.197

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.861,824 387.201,744	6	615.561,04 387.071,019	327.963
6	615.561,04 387.071,019	1	615.562,097 387.068,136	3.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3797

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 11.880 Masurata: 5.940	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25039, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CHIVU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

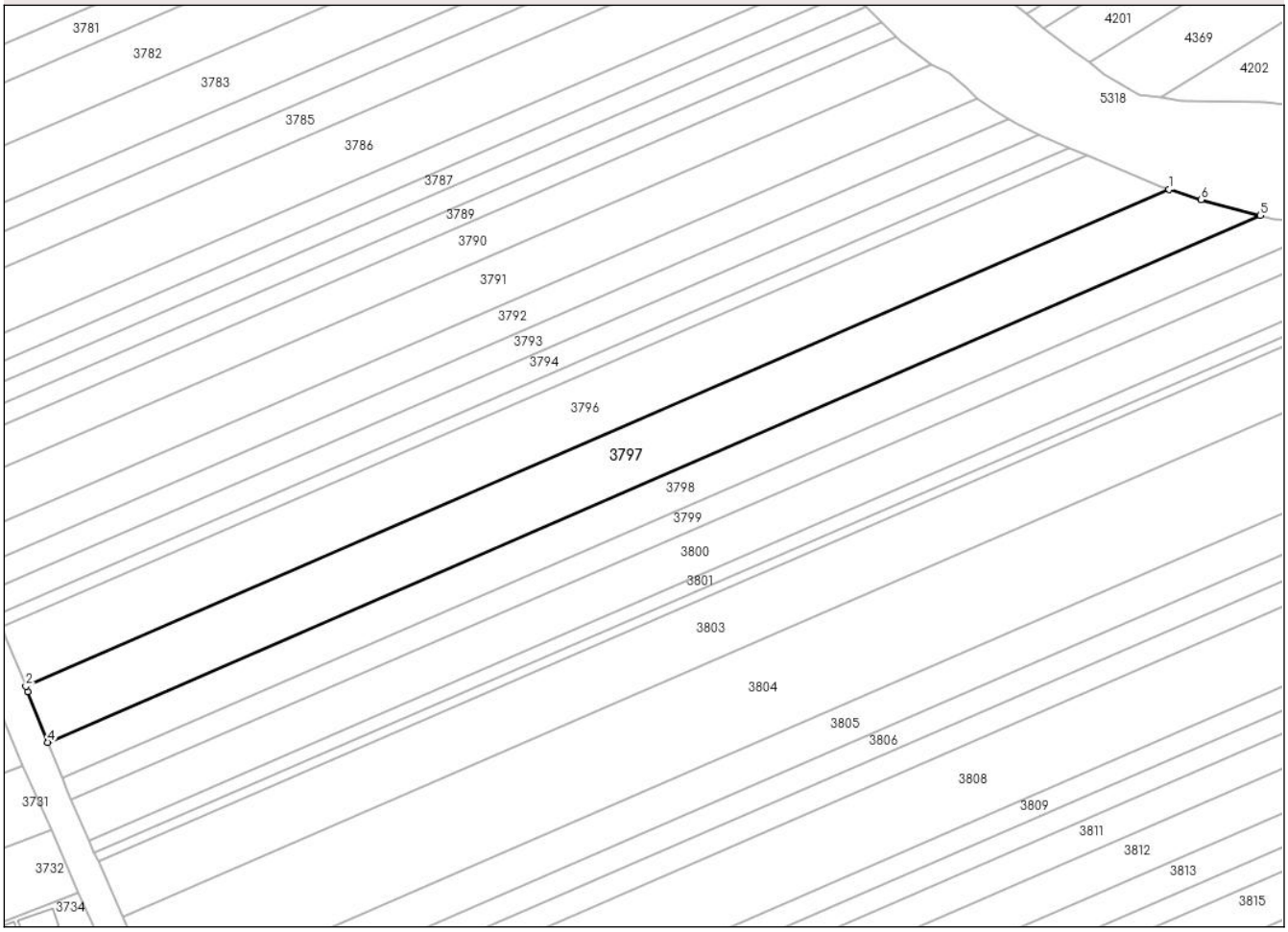
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 11.880 Masurata: 5.940	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	11	109/1	-	
2	arabil	NU	4.664	11	109/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.884,591 387.192,403	2	615.567,609 387.054,638	345.625
2	615.567,609 387.054,638	3	615.568,187 387.053,222	1.529
3	615.568,187 387.053,222	4	615.573,723 387.039,096	15.172
4	615.573,723 387.039,096	5	615.909,891 387.185,2	366.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.909,891 387.185,2	6	615.893,549 387.189,601	16.924
6	615.893,549 387.189,601	1	615.884,591 387.192,403	9.386

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3798

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.990	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25058, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

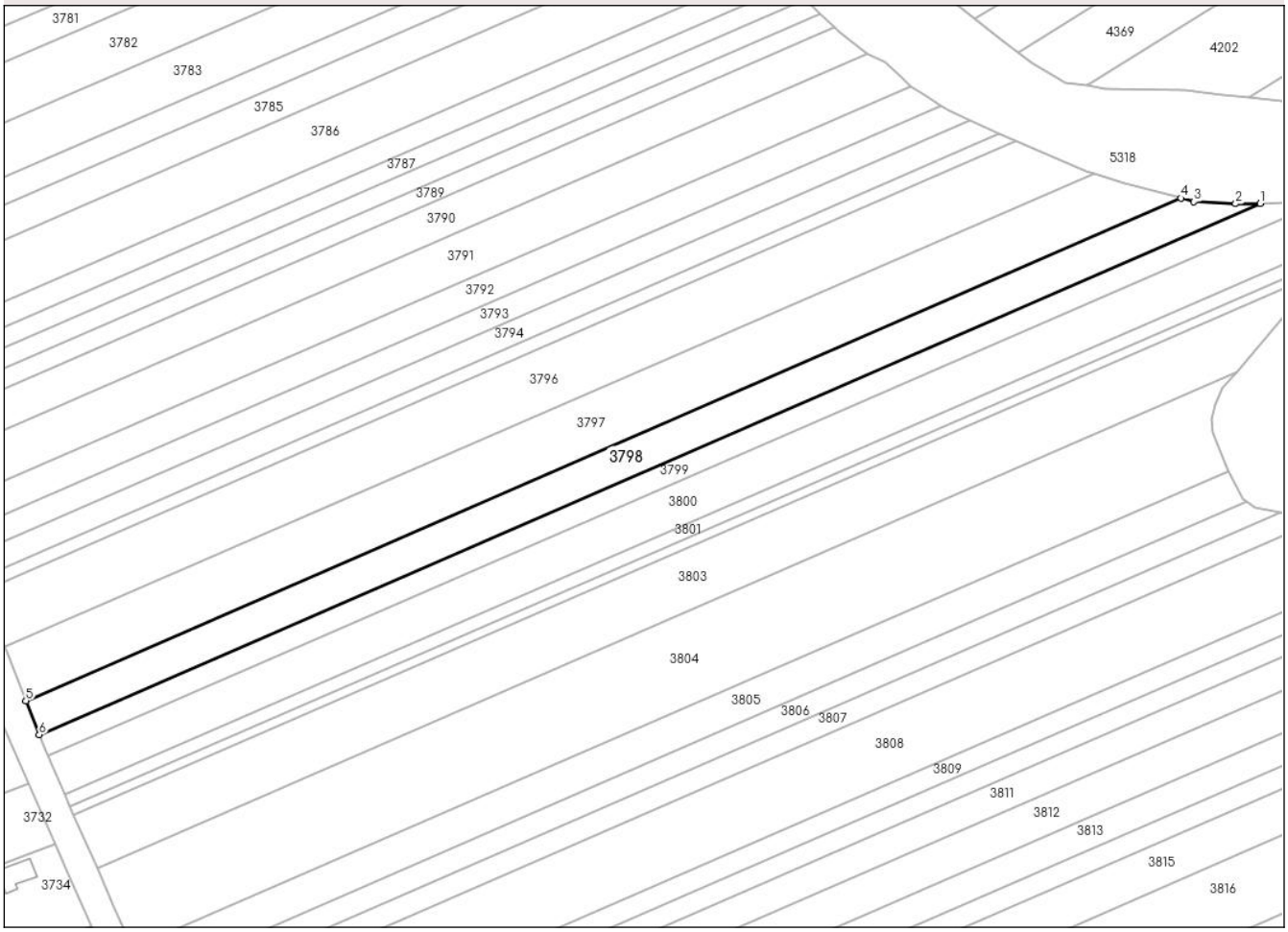
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.990	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	822	11	109/2	-	
2	arabil	NU	3.168	11	109/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.933,007 387.183,674	2	615.925,833 387.183,588	7.175
2	615.925,833 387.183,588	3	615.913,712 387.184,171	12.135
3	615.913,712 387.184,171	4	615.909,891 387.185,2	3.957
4	615.909,891 387.185,2	5	615.573,723 387.039,096	366.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.573,723 387.039,096	6	615.577,598 387.029,208	10.62
6	615.577,598 387.029,208	1	615.933,007 387.183,674	387.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3799

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79912, din 03/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE ROZALIA** 2) **COCAN STELIAN** 3) **COCAN NICOLAE** 4) **COCAN M ION** 5) **COCAN ILIE** 6) **COCAN TANASE** 7) **COCAN VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

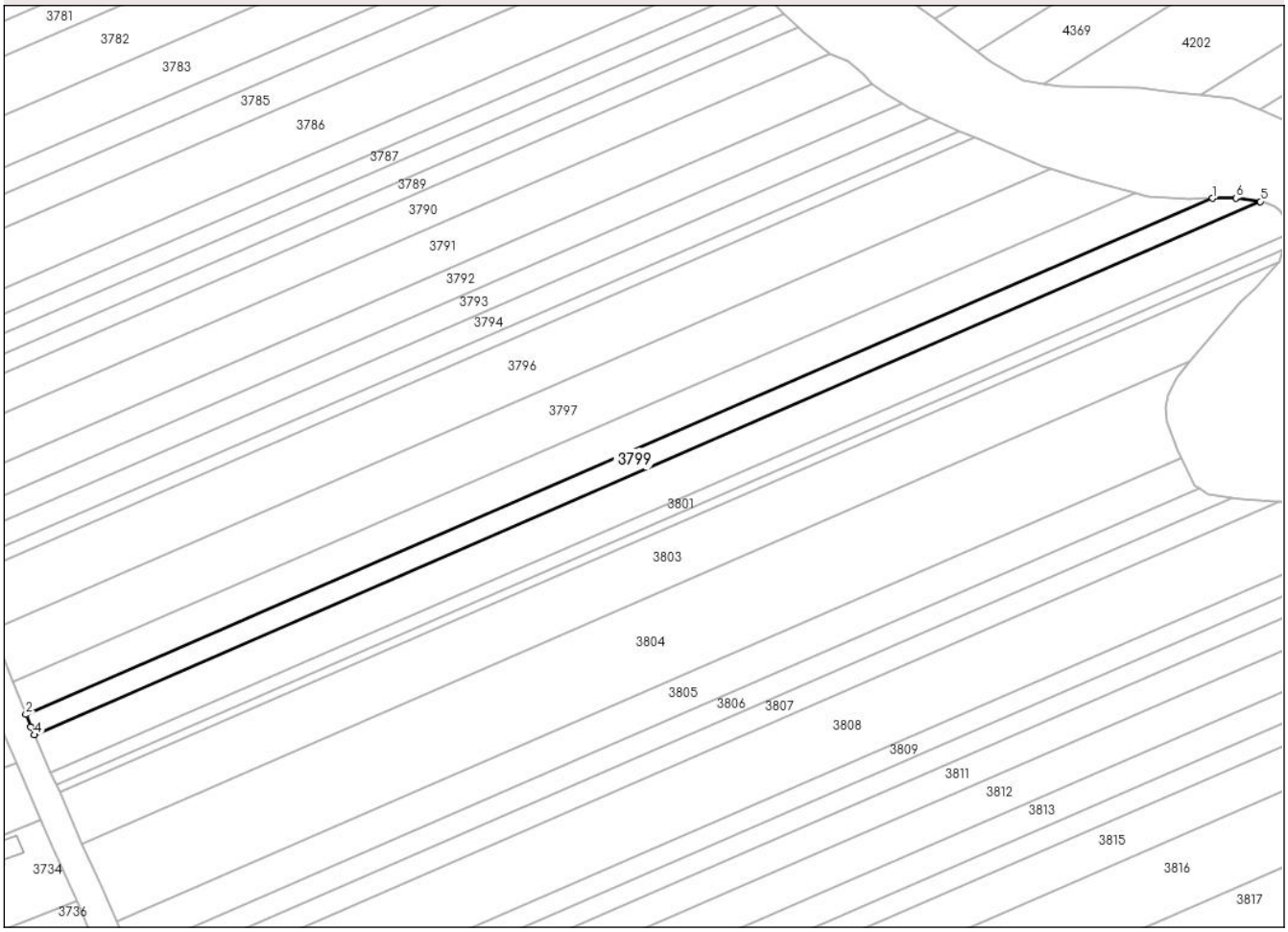
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.600	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	514	11	109/3	-	
2	arabil	NU	2.086	11	109/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.933,007 387.183,674	2	615.577,598 387.029,208	387.525
2	615.577,598 387.029,208	3	615.579,082 387.025,419	4.069
3	615.579,082 387.025,419	4	615.580,099 387.023,111	2.522
4	615.580,099 387.023,111	5	615.947,349 387.182,723	400.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.947,349 387.182,723	6	615.940,023 387.183,758	7.399
6	615.940,023 387.183,758	1	615.933,007 387.183,674	7.017

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3800

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.940	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17907, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TUDOR ION** 2) **CALIN VIOREL** 3) **TUDOR SANDA** 4) **TUDOR CONSTANTIN** 5) **TUDOR DUMITRU** 6) **TUDOR EMIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

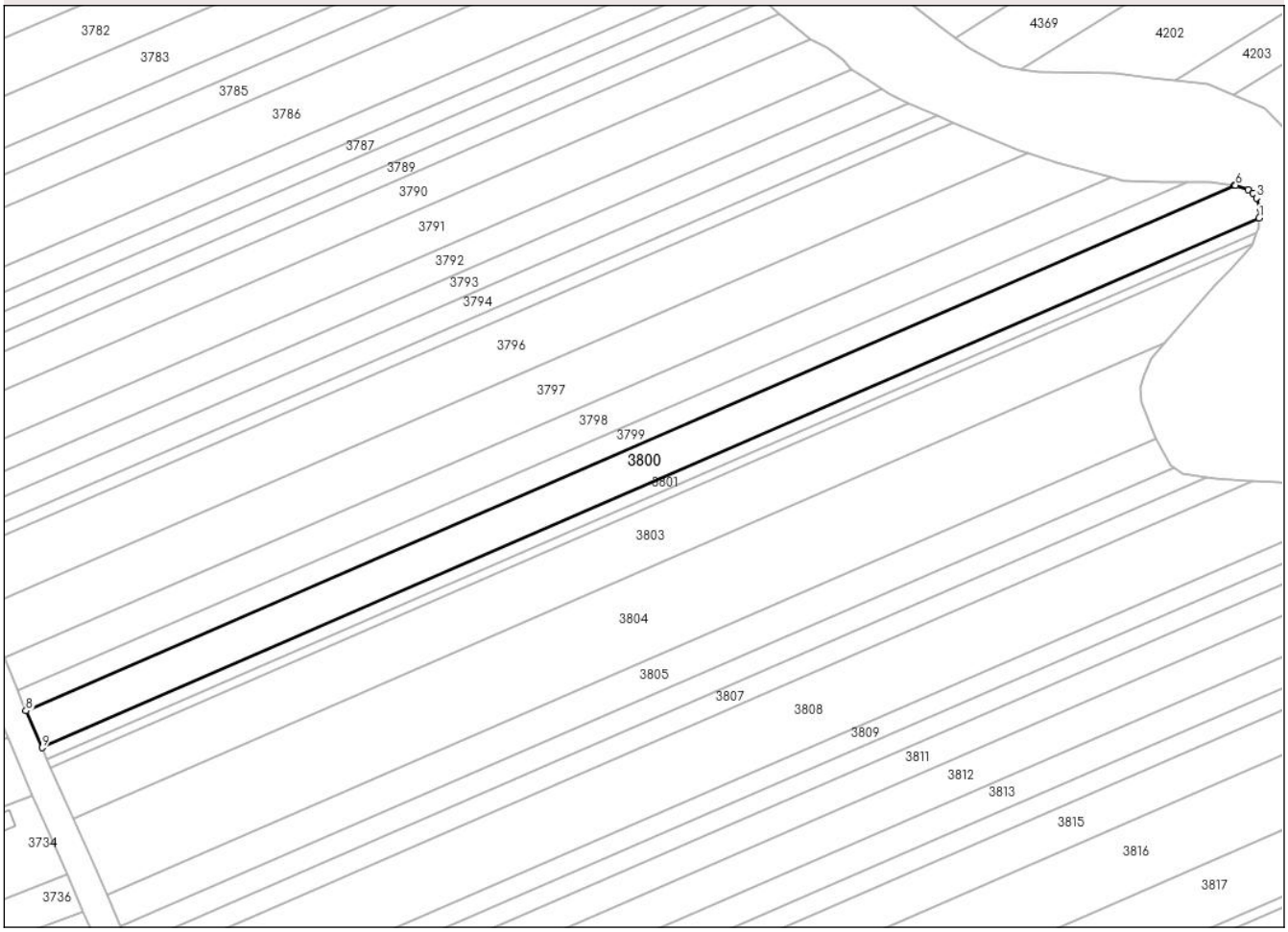
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.940	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	959	11	109/4	-	
2	arabil	NU	3.981	11	109/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.954,993 387.172,713	2	615.955,299 387.175,551	2.854
2	615.955,299 387.175,551	3	615.954,12 387.178,828	3.483
3	615.954,12 387.178,828	4	615.953,154 387.180,266	1.732
4	615.953,154 387.180,266	5	615.951,658 387.181,313	1.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.951,658 387.181,313	6	615.947,812 387.182,658	4.074
6	615.947,812 387.182,658	7	615.947,349 387.182,723	0.468
7	615.947,349 387.182,723	8	615.580,099 387.023,111	400.435
8	615.580,099 387.023,111	9	615.585,03 387.011,921	12.228
9	615.585,03 387.011,921	1	615.954,993 387.172,713	403.394

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3801

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.566	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25054, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DAVID ECATERINA** 2) **GATEJ ANA** 3) **PETRE N MARIA** 4) **CALIN SOFIA** 5) **CALIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

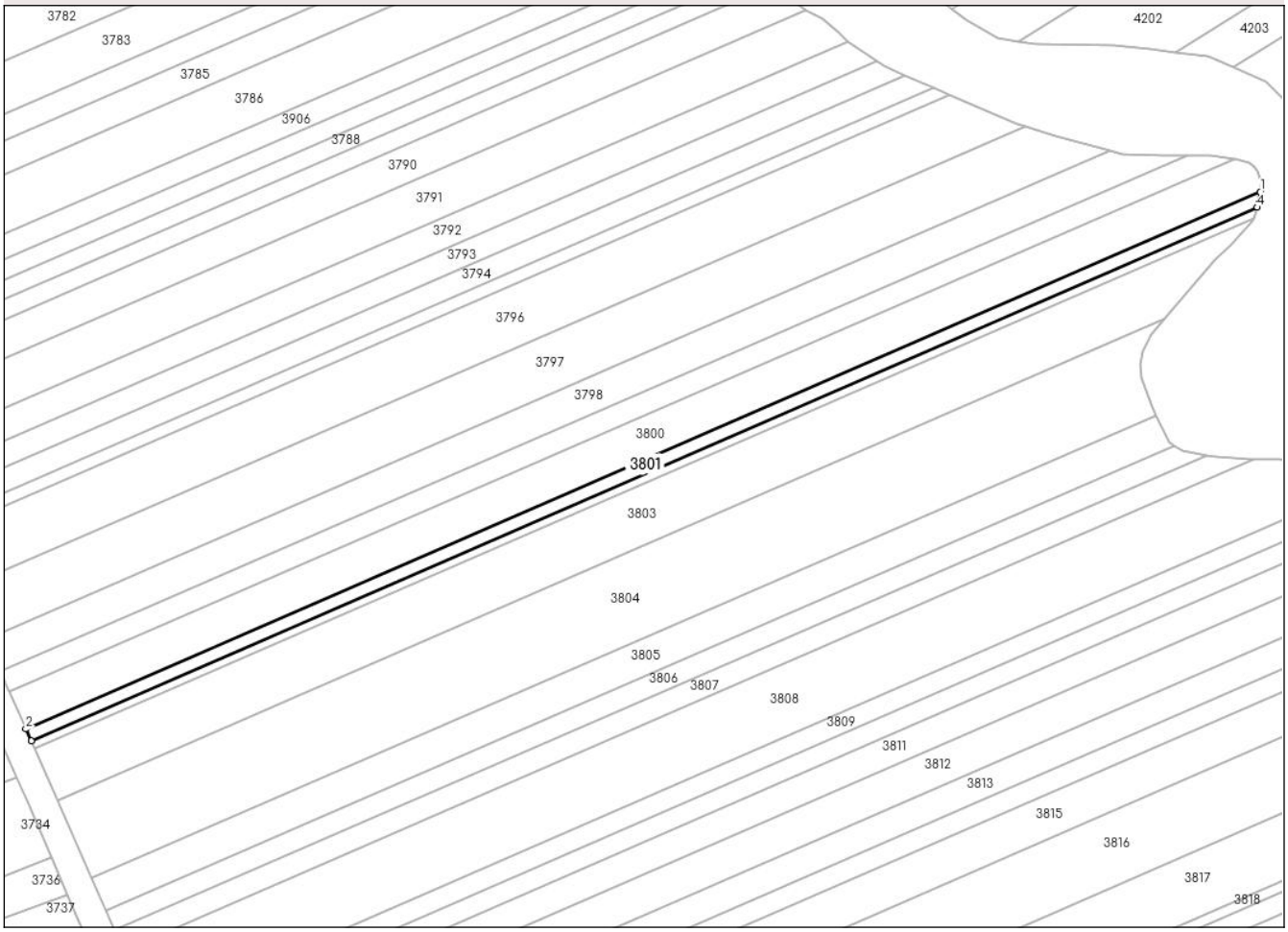
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.566	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	306	11	109/5	-	
2	arabil	NU	1.260	11	109/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.954,993 387.172,713	2	615.585,03 387.011,921	403.394
2	615.585,03 387.011,921	3	615.586,6 387.008,358	3.894
3	615.586,6 387.008,358	4	615.954,156 387.168,104	400.77
4	615.954,156 387.168,104	5	615.954,656 387.169,582	1.56

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.954,656 387.169,582	1	615.954,993 387.172,713	3.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3802

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.039	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79918, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

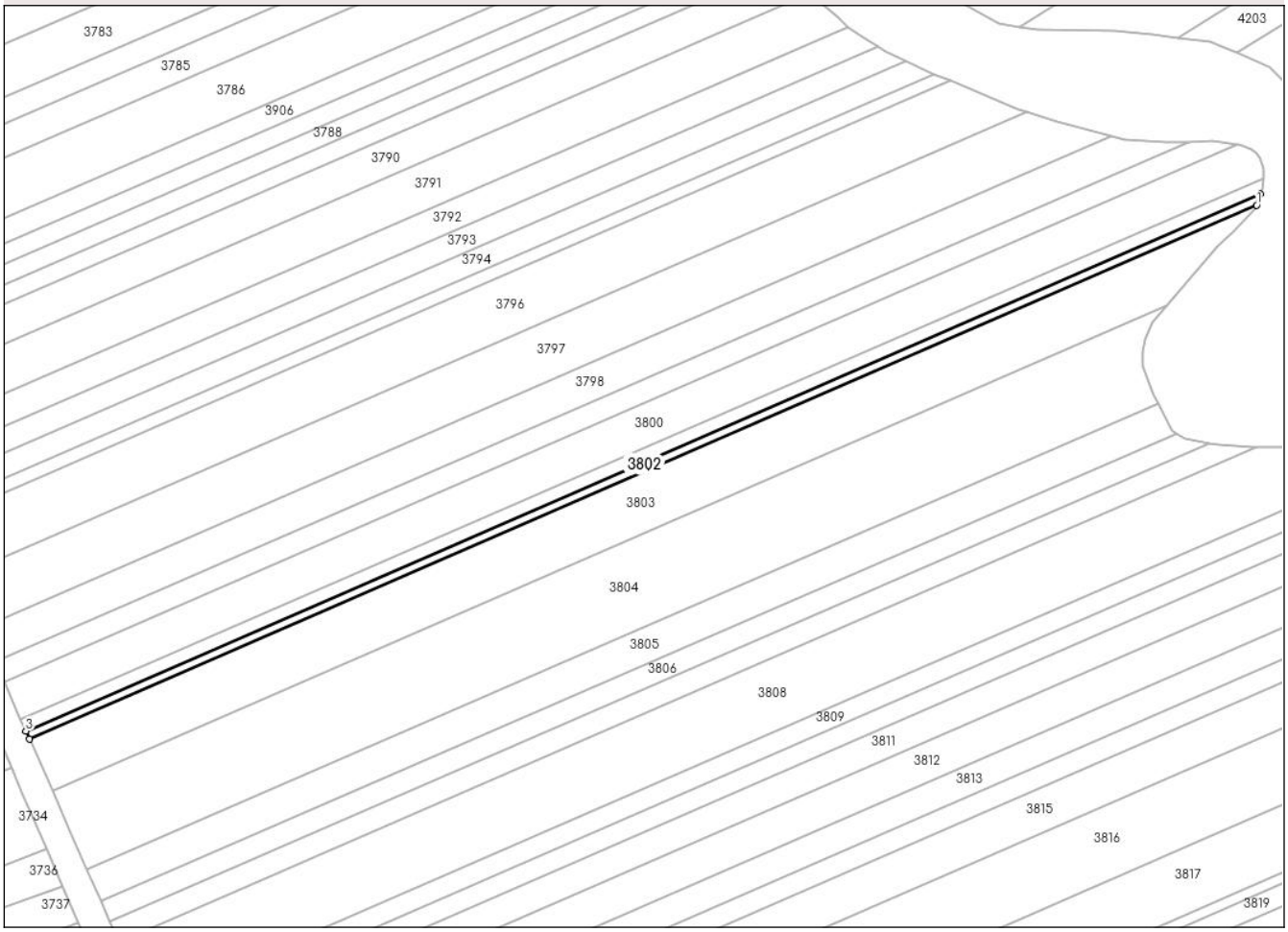
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.039	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	205	11	109/5/1	-	
2	arabil	NU	834	11	109/5/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.953,031 387.164,78	2	615.954,156 387.168,104	3.509
2	615.954,156 387.168,104	3	615.586,6 387.008,358	400.77
3	615.586,6 387.008,358	4	615.587,648 387.005,979	2.6
4	615.587,648 387.005,979	1	615.953,031 387.164,78	398.4

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3803

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.401	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14090, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN C-TIN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

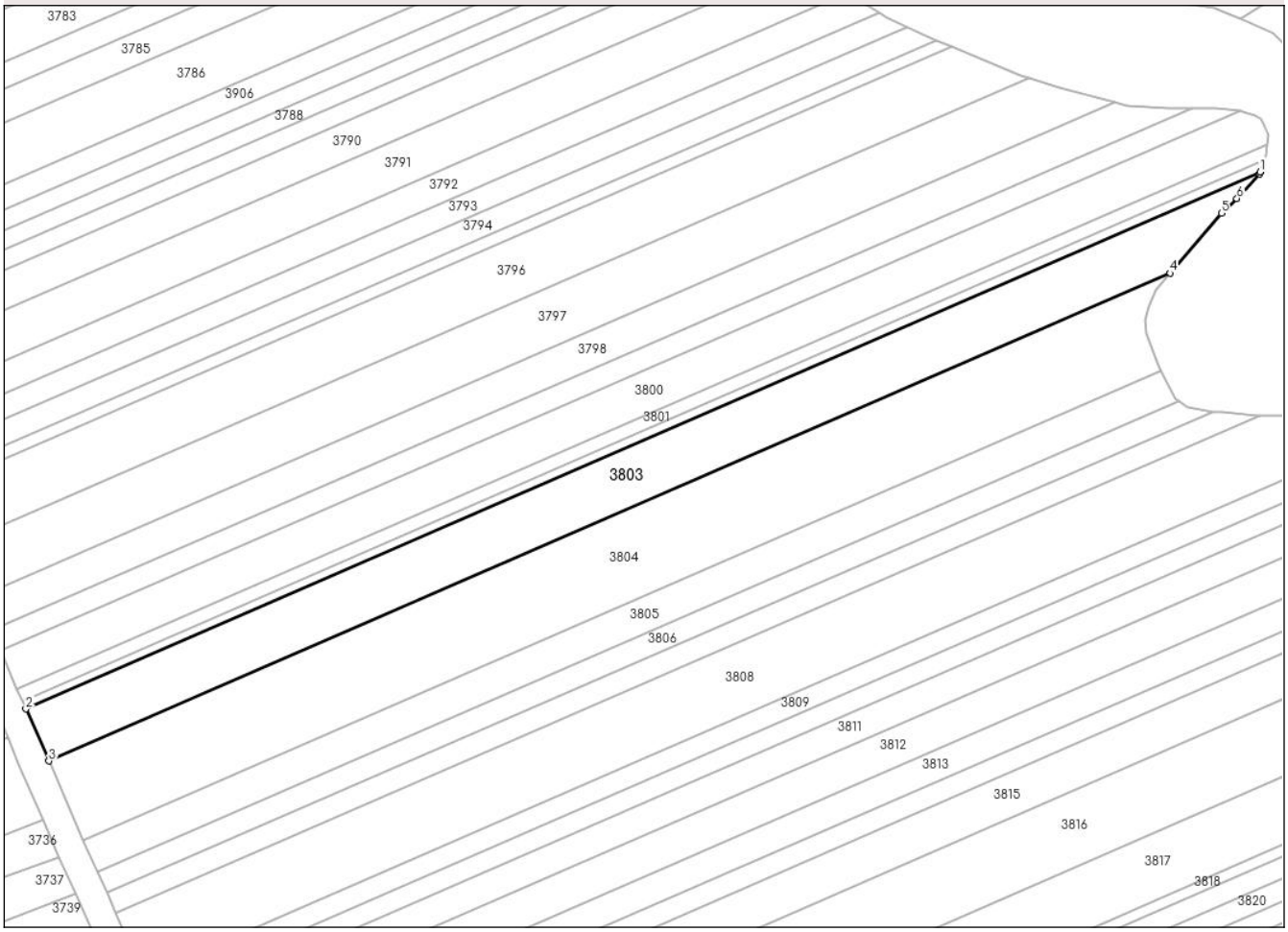
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.401	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.333	11	109/6	-	
2	arabil	NU	5.068	11	109/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.953,031 387.164,78	2	615.587,648 387.005,979	398.4
2	615.587,648 387.005,979	3	615.594,443 386.990,557	16.853
3	615.594,443 386.990,557	4	615.926,332 387.134,801	361.879
4	615.926,332 387.134,801	5	615.941,528 387.152,559	23.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.941,528 387.152,559	6	615.946,118 387.156,924	6.334
6	615.946,118 387.156,924	7	615.952,81 387.164,128	9.833
7	615.952,81 387.164,128	1	615.953,031 387.164,78	0.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3804

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.926	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10289, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA STEFANA** 2) **BALASA C OPREA** 3) **STEFAN RADA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

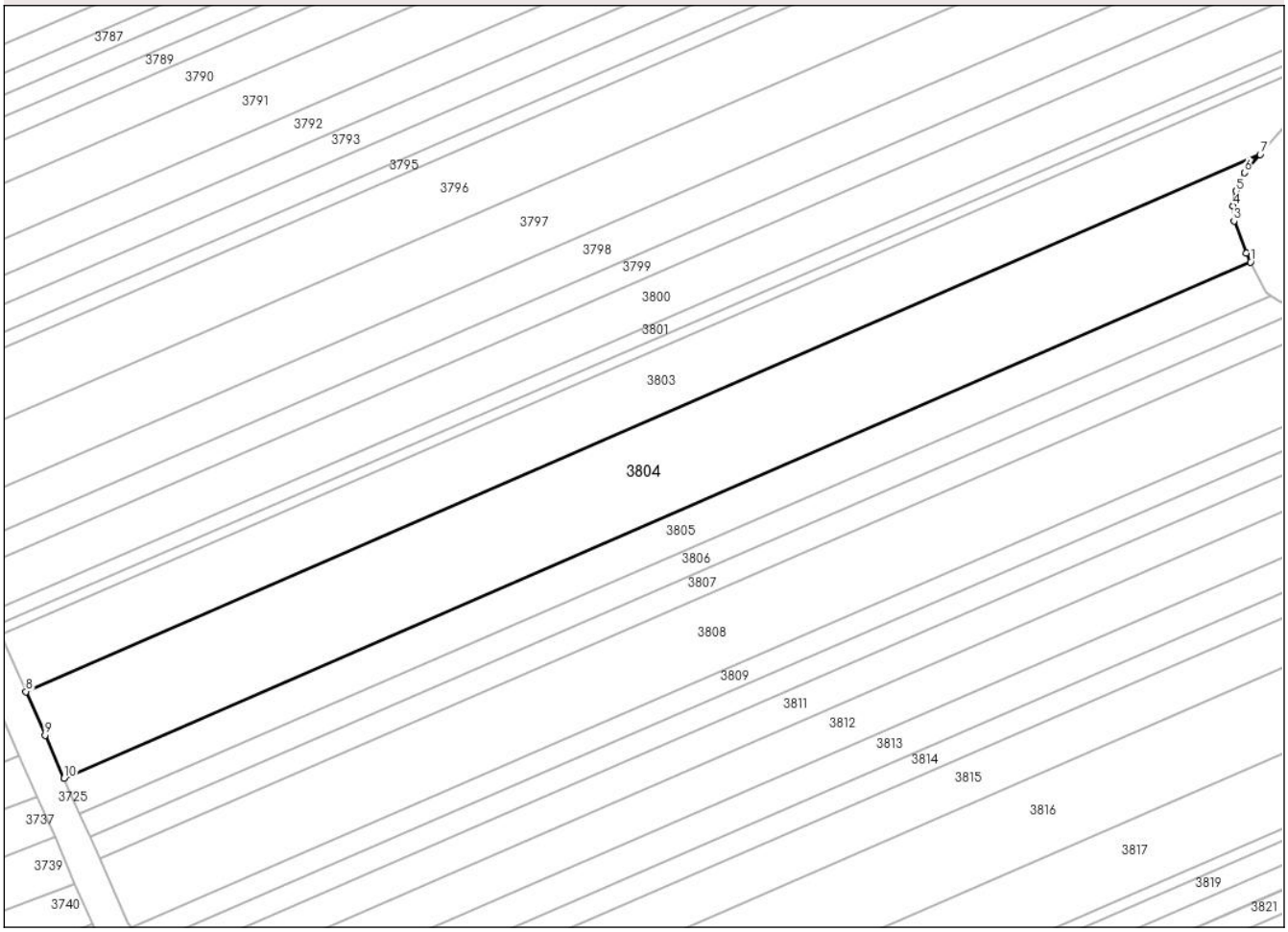
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.926	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.032	11	109/7	-	
2	arabil	NU	6.894	11	109/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.923,749 387.105,916	2	615.922,576 387.108,299	2.656
2	615.922,576 387.108,299	3	615.919,284 387.116,96	9.266
3	615.919,284 387.116,96	4	615.918,987 387.121,059	4.11
4	615.918,987 387.121,059	5	615.919,9 387.124,973	4.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.919,9 387.124,973	6	615.922,156 387.129,922	5.439
6	615.922,156 387.129,922	7	615.926,332 387.134,801	6.422
7	615.926,332 387.134,801	8	615.594,443 386.990,557	361.879
8	615.594,443 386.990,557	9	615.599,609 386.978,831	12.814
9	615.599,609 386.978,831	10	615.604,719 386.967,26	12.649
10	615.604,719 386.967,26	1	615.923,749 387.105,916	347.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3805

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.638	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25048, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLASCEANU MARIA** 2) **RADU IULIAN** 3) **POPESCU STELIANA** 4) **DRAGOI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

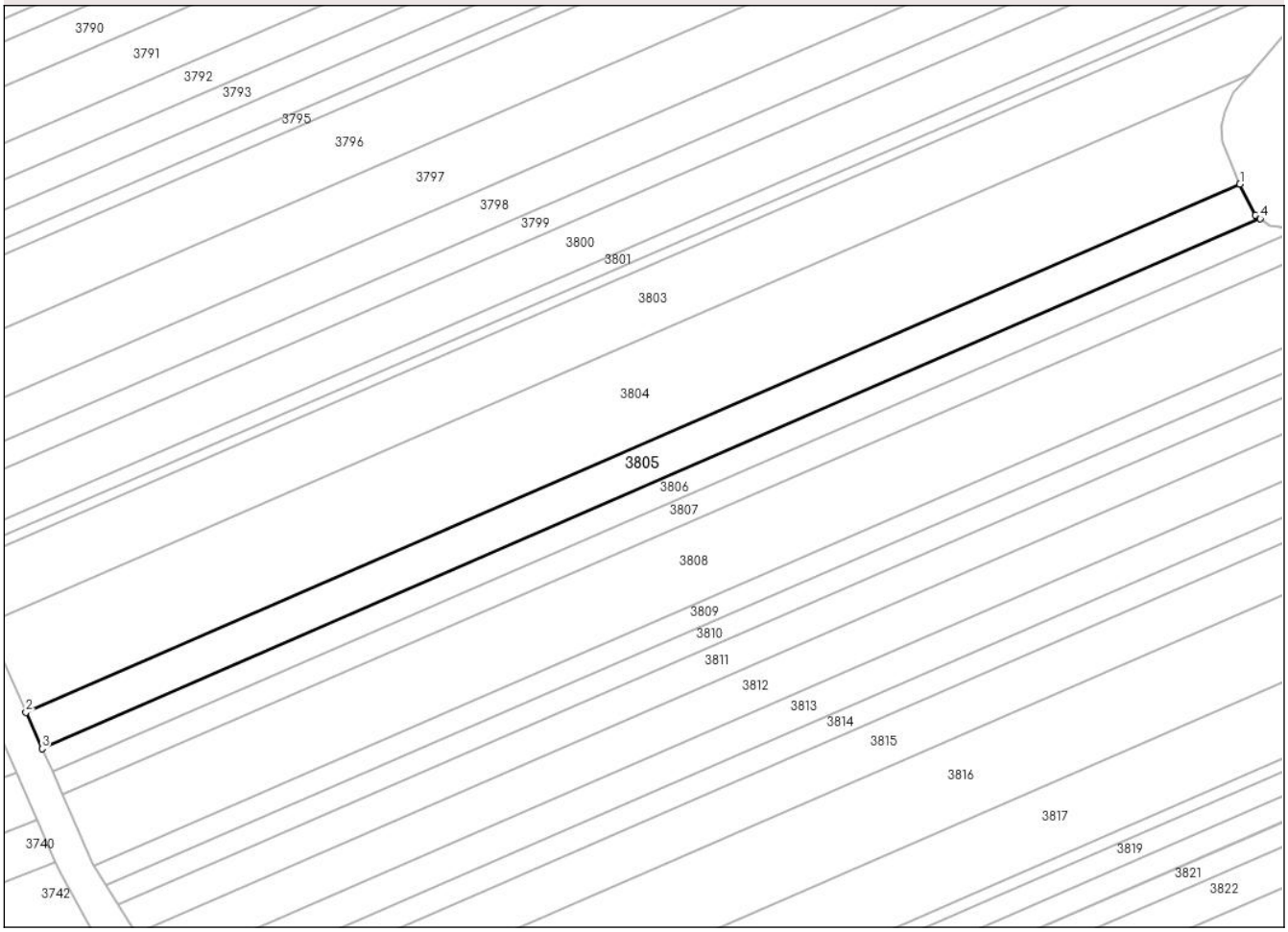
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.638	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	840	11	109/8	-	
2	arabil	NU	2.798	11	109/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.923,749 387.105,916	2	615.604,719 386.967,26	347.859
2	615.604,719 386.967,26	3	615.608,941 386.957,701	10.45
3	615.608,941 386.957,701	4	615.929,091 387.096,843	349.08
4	615.929,091 387.096,843	5	615.927,879 387.097,77	1.526

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.927,879 387.097,77	1	615.923,749 387.105,916	9.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3806

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.346	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10290, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VLAD EMILIA** 2) **CRETU GHEORGHE** 3) **CRETU ION** 4) **CRETU DIAMANTA** 5) **CRETU ELISABETA** 6) **SORA IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

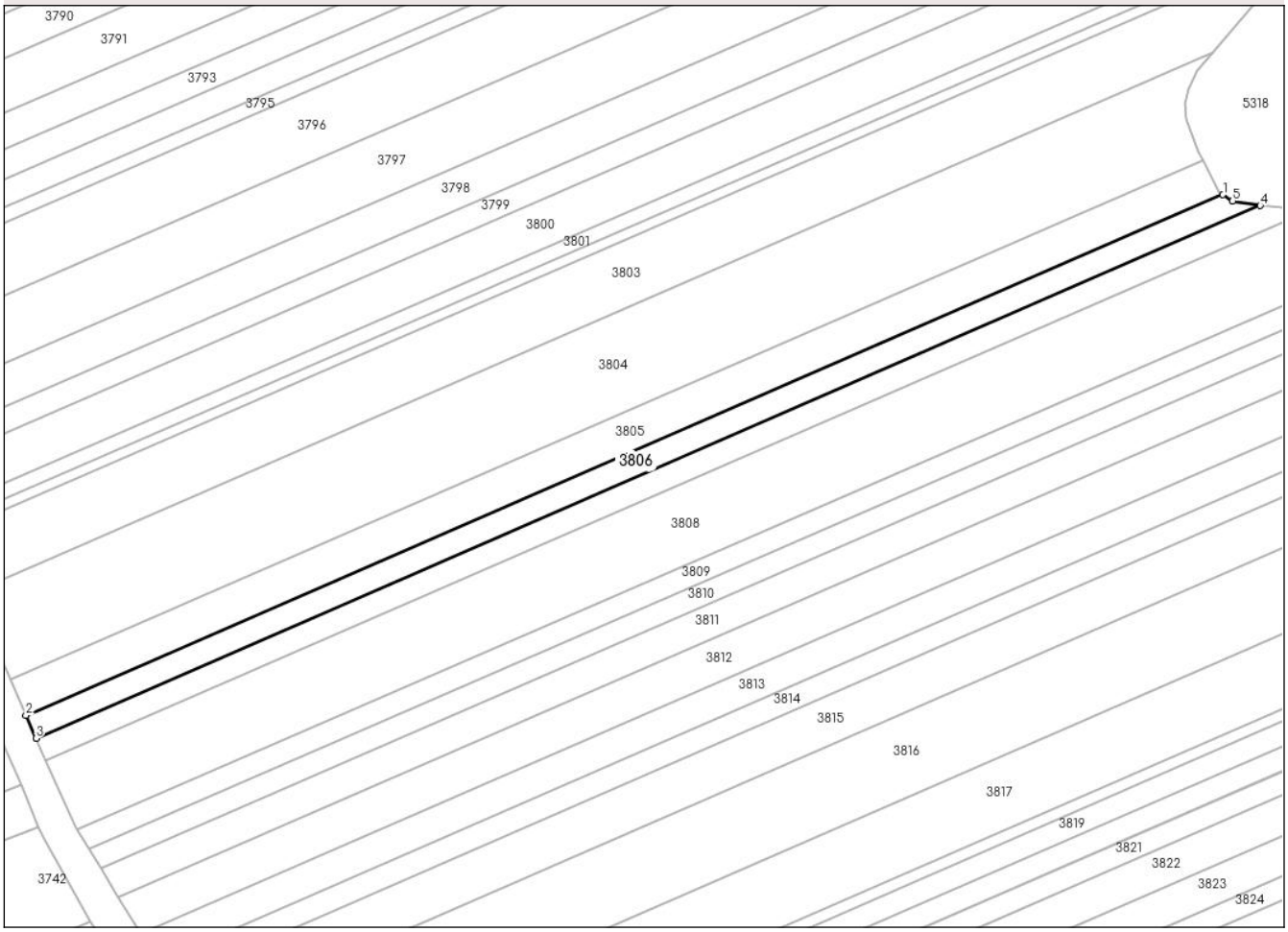
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.346	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	537	11	109/9	-	
2	arabil	NU	1.809	11	109/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.929,091 387.096,843	2	615.608,941 386.957,701	349.08
2	615.608,941 386.957,701	3	615.611,631 386.951,61	6.659
3	615.611,631 386.951,61	4	615.939,053 387.093,912	357.008
4	615.939,053 387.093,912	5	615.931,644 387.095,179	7.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.931,644 387.095,179	1	615.929,091 387.096,843	3.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3807

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.388	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23823, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADUTA REMU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

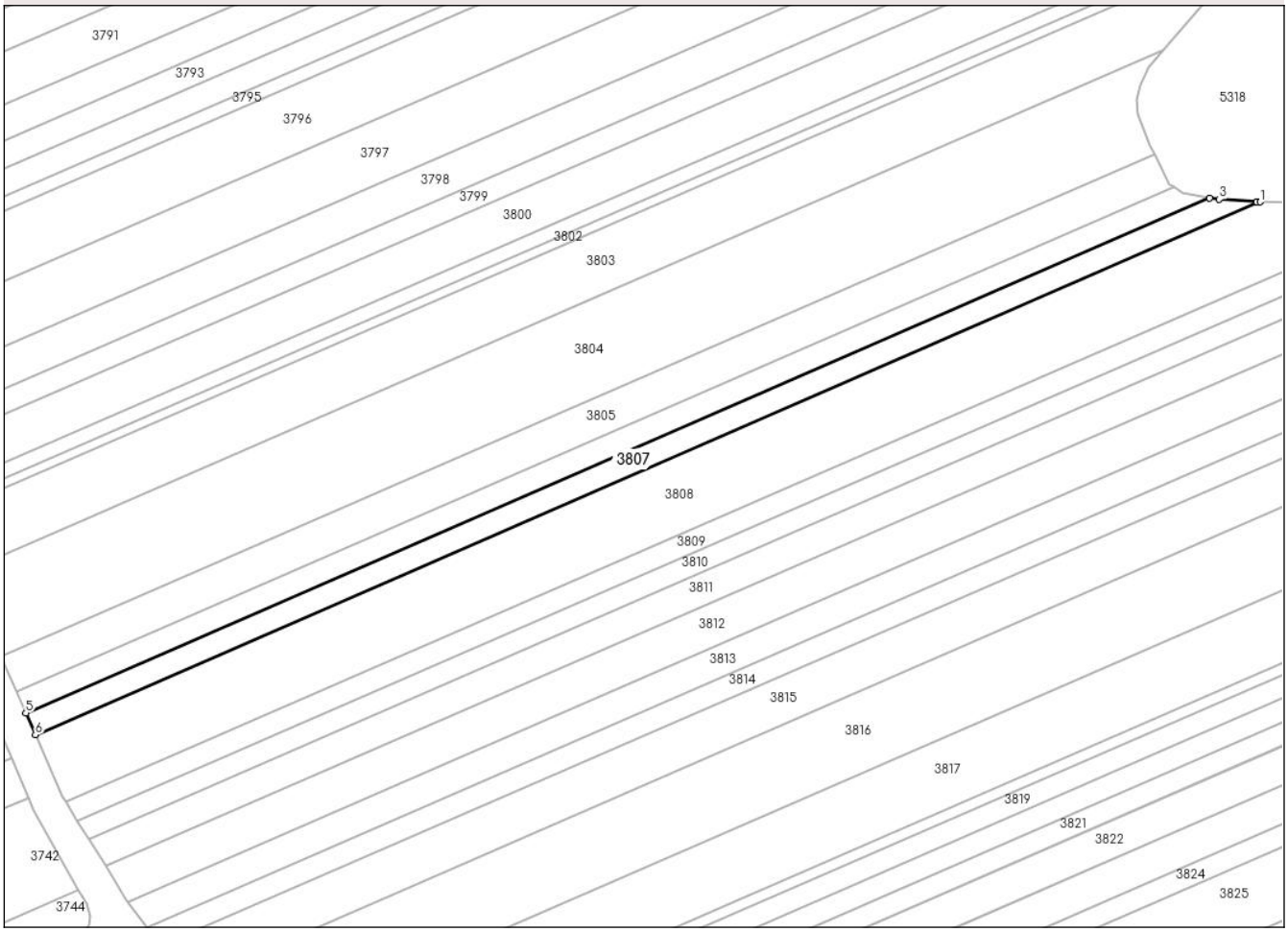
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.388	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	532	11	109/10	-	
2	arabil	NU	1.856	11	109/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.953,056 387.092,827	2	615.951,979 387.092,849	1.077
2	615.951,979 387.092,849	3	615.941,709 387.093,592	10.297
3	615.941,709 387.093,592	4	615.939,053 387.093,912	2.675
4	615.939,053 387.093,912	5	615.611,631 386.951,61	357.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.611,631 386.951,61	6	615.614,288 386.945,593	6.578
6	615.614,288 386.945,593	1	615.953,056 387.092,827	369.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3808

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.891	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79973, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMESCU LUCRATIA** 2) **TOMESCU ILIE** 3) **TOMESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

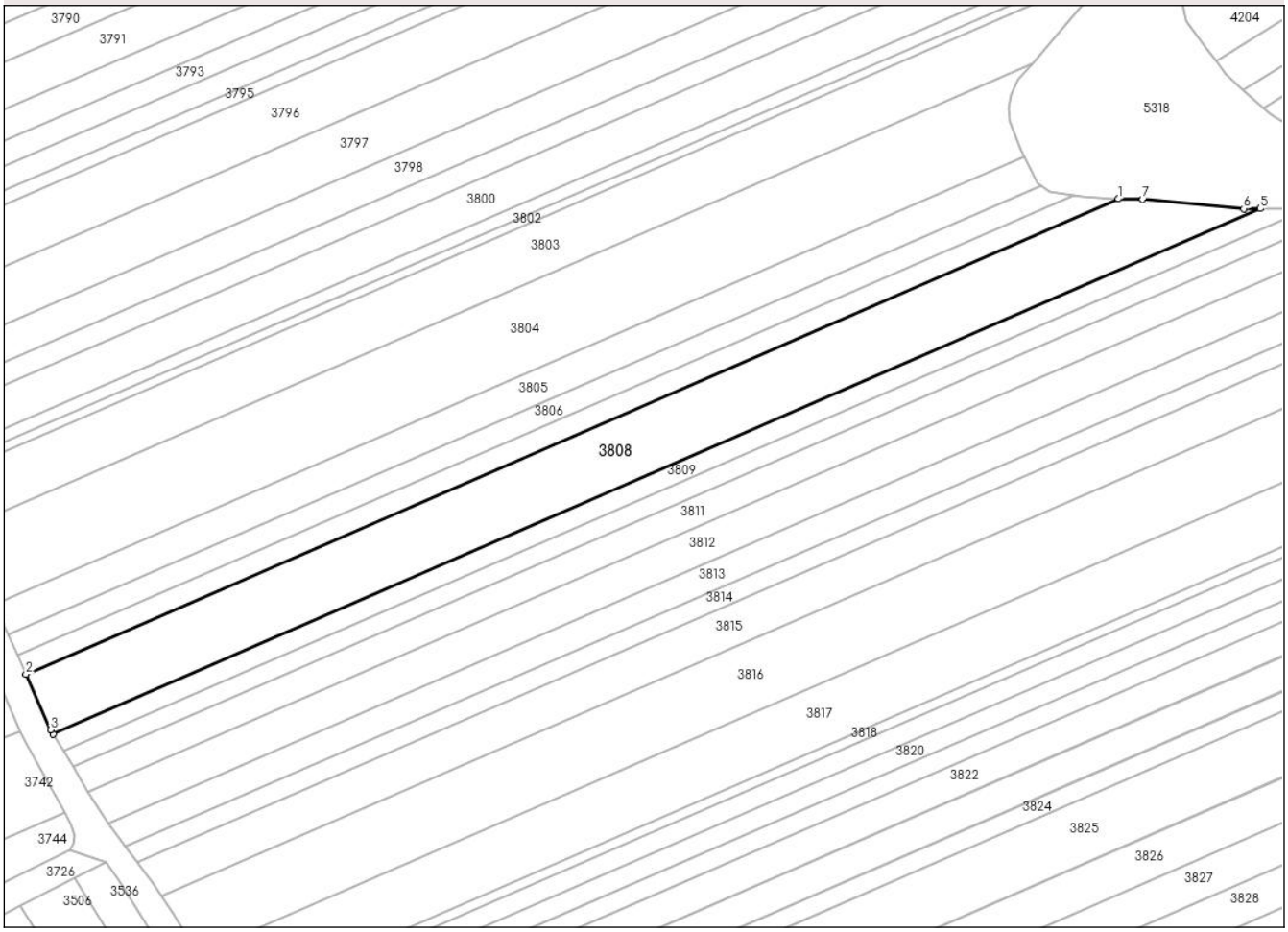
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.891	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.649	11	109/11	-	
2	arabil	NU	6.242	11	109/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.953,056 387.092,827	2	615.614,288 386.945,593	369.38
2	615.614,288 386.945,593	3	615.621,885 386.928,391	18.805
3	615.621,885 386.928,391	4	615.622,672 386.927,111	1.503
4	615.622,672 386.927,111	5	615.997,012 387.089,805	408.166

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.997,012 387.089,805	6	615.991,88 387.089,766	5.132
6	615.991,88 387.089,766	7	615.960,57 387.092,676	31.445
7	615.960,57 387.092,676	1	615.953,056 387.092,827	7.516

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3809

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10288, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BARBU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

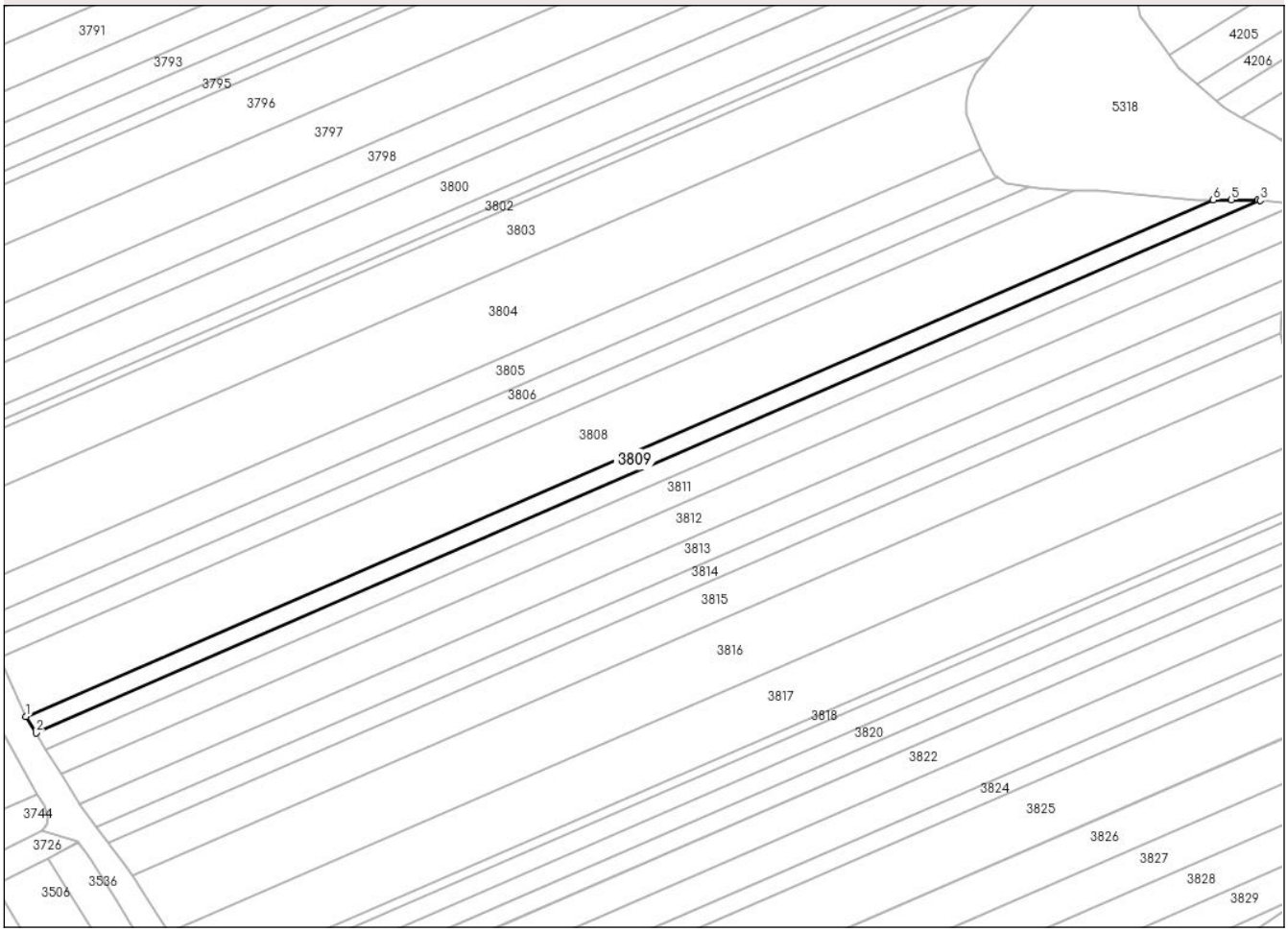
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	489	11	109/12	-	
2	arabil	NU	2.011	11	109/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.622,672 386.927,111	2	615.625,858 386.921,922	6.089
2	615.625,858 386.921,922	3	616.011,817 387.089,666	420.835
3	616.011,817 387.089,666	4	616.011,08 387.089,758	0.743
4	616.011,08 387.089,758	5	616.002,763 387.089,849	8.317

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.002,763 387.089,849	6	615.997,012 387.089,805	5.751
6	615.997,012 387.089,805	1	615.622,672 386.927,111	408.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3810

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17977, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAE S GRIGORE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

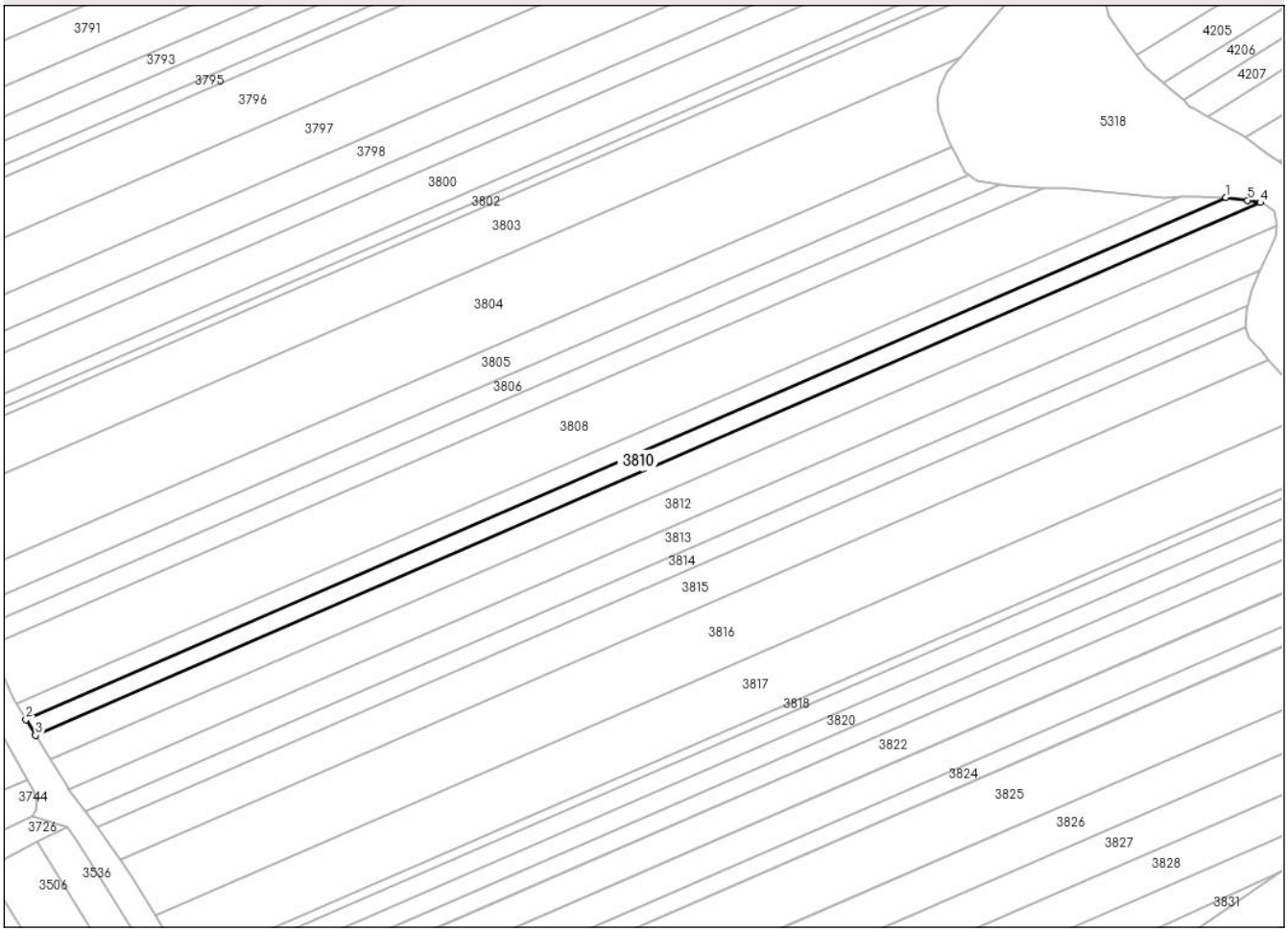
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	473	11	109/13	-	
2	arabil	NU	2.027	11	109/13	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.011,817 387.089,666	2	615.625,858 386.921,922	420.835
2	615.625,858 386.921,922	3	615.628,964 386.916,863	5.936
3	615.628,964 386.916,863	4	616.022,872 387.088,061	429.502
4	616.022,872 387.088,061	5	616.018,851 387.088,787	4.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.018,851 387.088,787	1	616.011,817 387.089,666	7.089

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3811

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.807	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23819, din 31/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU MARIA** 2) **NICOLAE VICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

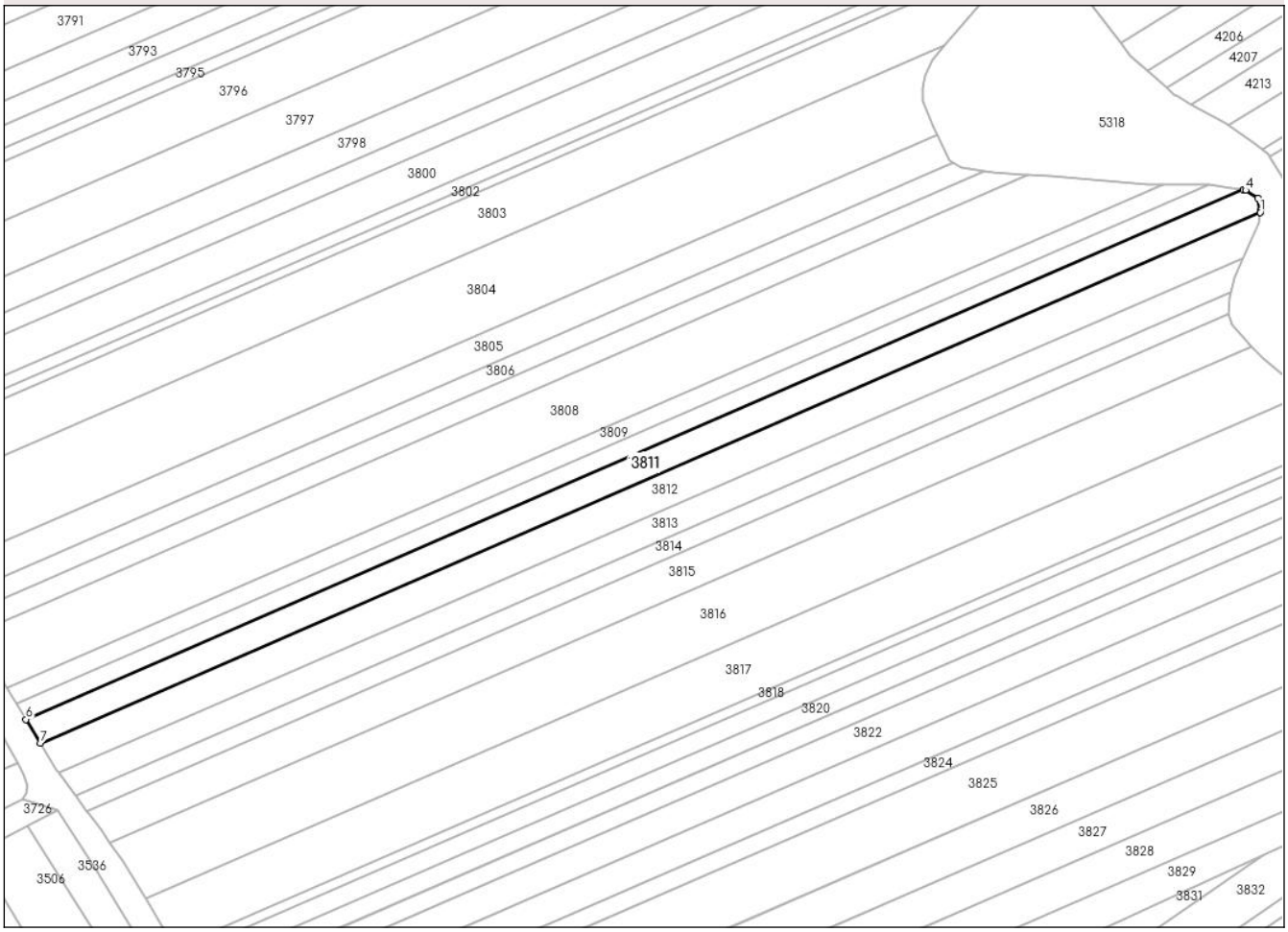
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.807	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	709	11	109/14	-	
2	arabil	NU	3.098	11	109/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.028,315 387.080,799	2	616.028,368 387.081,21	0.414
2	616.028,368 387.081,21	3	616.027,529 387.085,419	4.292
3	616.027,529 387.085,419	4	616.023,621 387.087,926	4.643
4	616.023,621 387.087,926	5	616.022,872 387.088,061	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.022,872 387.088,061	6	615.628,964 386.916,863	429.502
6	615.628,964 386.916,863	7	615.633,631 386.909,263	8.919
7	615.633,631 386.909,263	1	616.028,315 387.080,799	430.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3812

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:108

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21399	4.812	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
436 / 17/06/2003		
Act Notarial nr. 1004, din 16/06/2003 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **PRODAN ECATERINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	
94068 / 12/10/2017		
Act Notarial nr. 307, din 02/10/2017 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **CRETU GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

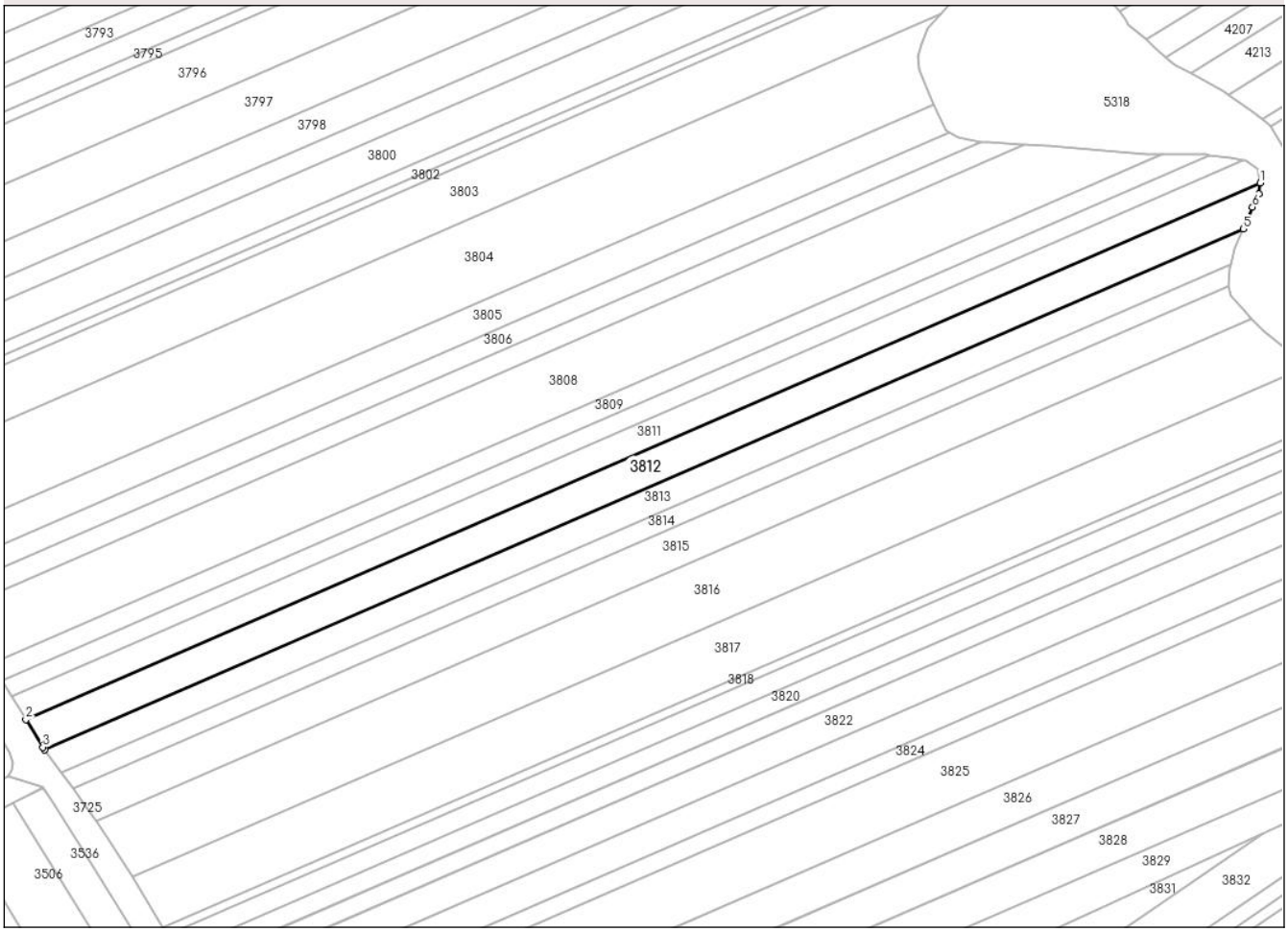
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21399	4.812	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	11	109/15	-	
2	arabil	NU	3.893	11	109/15	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.028,315 387.080,799	2	615.633,631 386.909,263	430.349
2	615.633,631 386.909,263	3	615.639,016 386.900,492	10.292
3	615.639,016 386.900,492	4	615.639,71 386.899,547	1.172
4	615.639,71 386.899,547	5	616.022,835 387.066,059	417.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.022,835 387.066,059	6	616.025,808 387.073,002	7.553
6	616.025,808 387.073,002	7	616.027,87 387.077,304	4.771
7	616.027,87 387.077,304	1	616.028,315 387.080,799	3.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3813

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.600	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17981, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMARDICI ALEXANDRINA** 2) **NASTASE CONSTANTIN** 3) **STANCIU STELIANA** 4) **CRETU ANA** 5) **NASTASE A STEFAN** 6) **NASTASE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

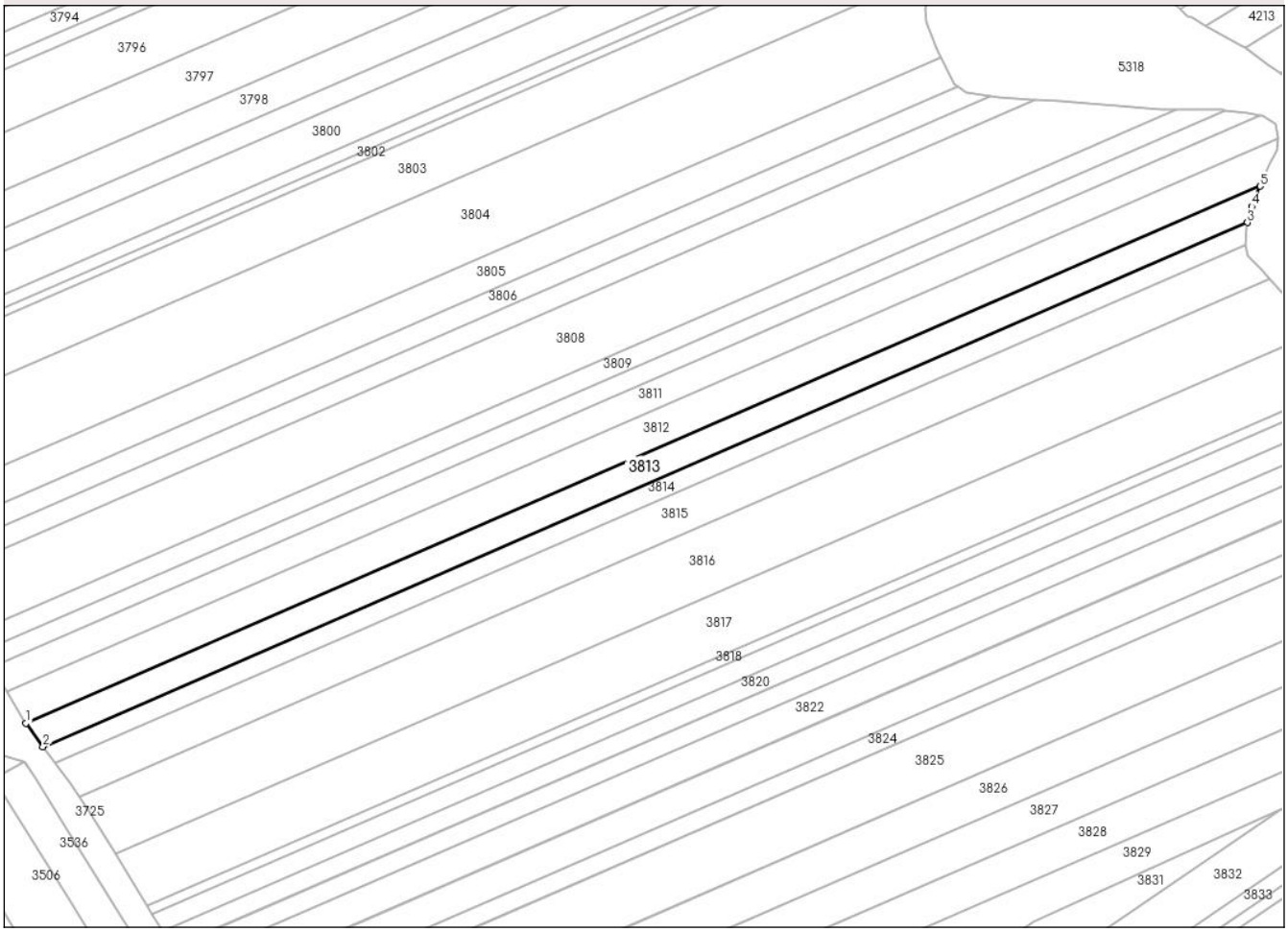
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.600	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	711	11	109/16	-	
2	arabil	NU	2.889	11	109/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.639,71 386.899,547	2	615.645,011 386.892,333	8.952
2	615.645,011 386.892,333	3	616.018,858 387.054,812	407.629
3	616.018,858 387.054,812	4	616.020,147 387.059,784	5.136
4	616.020,147 387.059,784	5	616.022,835 387.066,059	6.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.022,835 387.066,059	1	615.639,71 386.899,547	417.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3814

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21249	2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
125750 / 04/10/2022		
Act Notarial nr. 2074, din 03/10/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

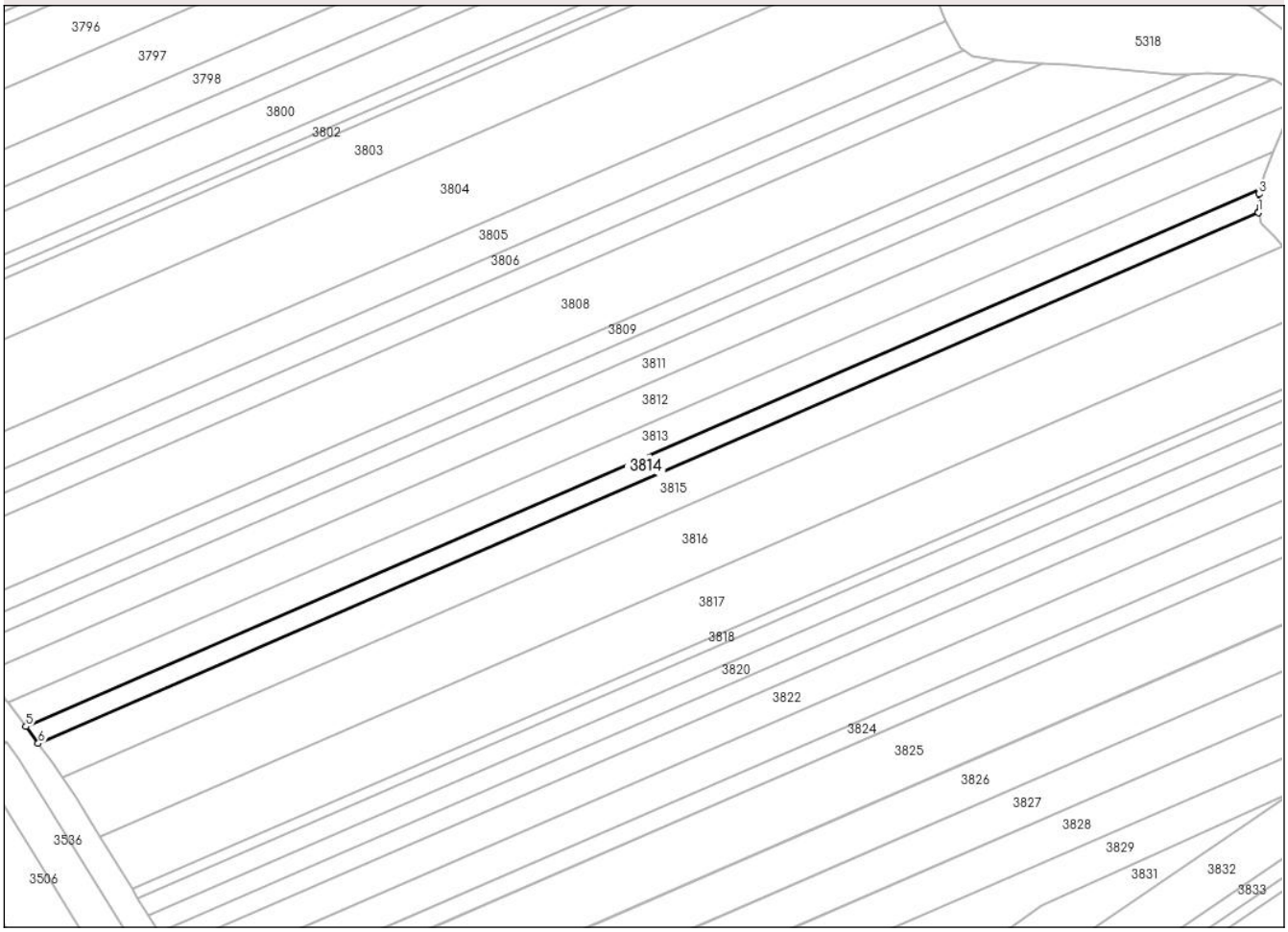
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21249	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	503	11	109/17	-	
2	arabil	NU	1.997	11	109/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.018,28 387.047,832	2	616.018,261 387.047,908	0.078
2	616.018,261 387.047,908	3	616.018,494 387.053,41	5.507
3	616.018,494 387.053,41	4	616.018,858 387.054,812	1.448
4	616.018,858 387.054,812	5	615.645,011 386.892,333	407.629

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.645,011 386.892,333	6	615.648,758 386.887,232	6.329
6	615.648,758 386.887,232	1	616.018,28 387.047,832	402.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3815

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20822	5.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
87793 / 05/10/2018		
Act Notarial nr. 1839, din 04/10/2018 emis de NP Radu Florina;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC AFILIU TRANS SRL**, CIF:9162146	
58669 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1127, din 31/05/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;		
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, comasare, restructurare si construire	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	
96516 / 10/09/2019		
Act Notarial nr. /, din 10/09/2019 emis de NP Jalba Norica;		
B7	se respinge cererea de indreptare eroarea materiala intrucat nu este o eroare savarsita cu prilejul inscrierii in cartea funciara	A1
108523 / 02/10/2019		
Act Notarial nr. 1127, din 31/05/2019 emis de NP Jalba Norica (act administrativ nr 96516 din 10.09.2019, emis de OCPI Prahova);		
B8	se noteaza interdictia de arendare in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
58669 / 04/06/2019		
Act Notarial nr. 1127, din 31/05/2019 emis de NP CONSTANTINESCU ILEANA ALEXANDRA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RONIntabulare, drept de IPOTECA, Valoare:10000000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) **LIBRA INTERNET BANK S.A**, CIF:8119644	

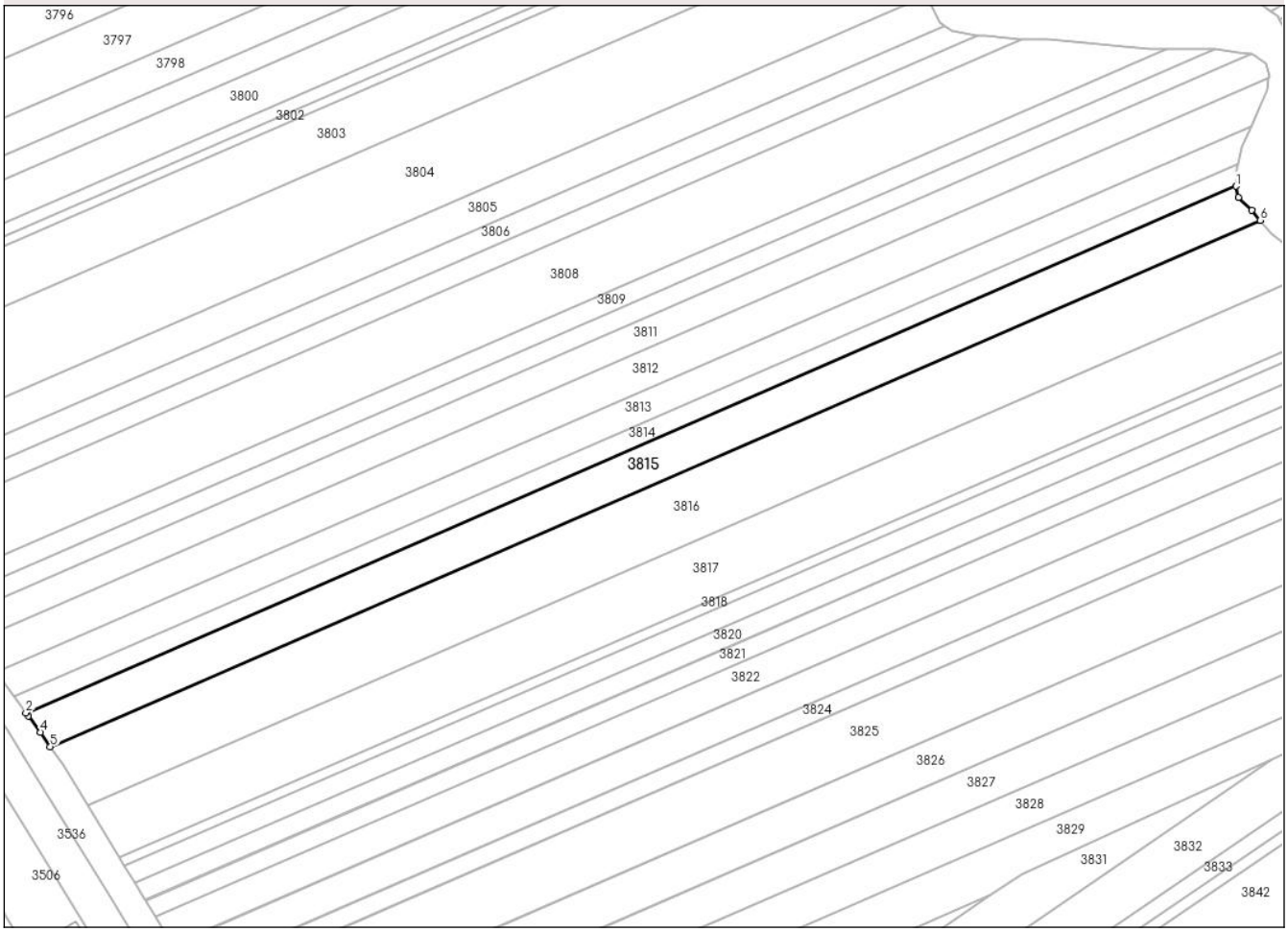
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20822	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.012	11	109/18	-	
2	arabil	NU	3.988	11	109/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.018,28 387.047,832	2	615.648,758 386.887,232	402.913
2	615.648,758 386.887,232	3	615.649,476 386.886,254	1.213
3	615.649,476 386.886,254	4	615.653,217 386.881,284	6.221
4	615.653,217 386.881,284	5	615.656,216 386.876,919	5.296

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.656,216 386.876,919	6	616.025,661 387.037,485	402.829
6	616.025,661 387.037,485	7	616.022,983 387.040,457	4.001
7	616.022,983 387.040,457	8	616.019,094 387.044,495	5.606
8	616.019,094 387.044,495	1	616.018,28 387.047,832	3.435

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3816

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90512, din 22/03/2001 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIOIU IOANA** 2) **PETRESCU STELIANA** 3) **CRETU NICOLAE** 4) **CRETU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

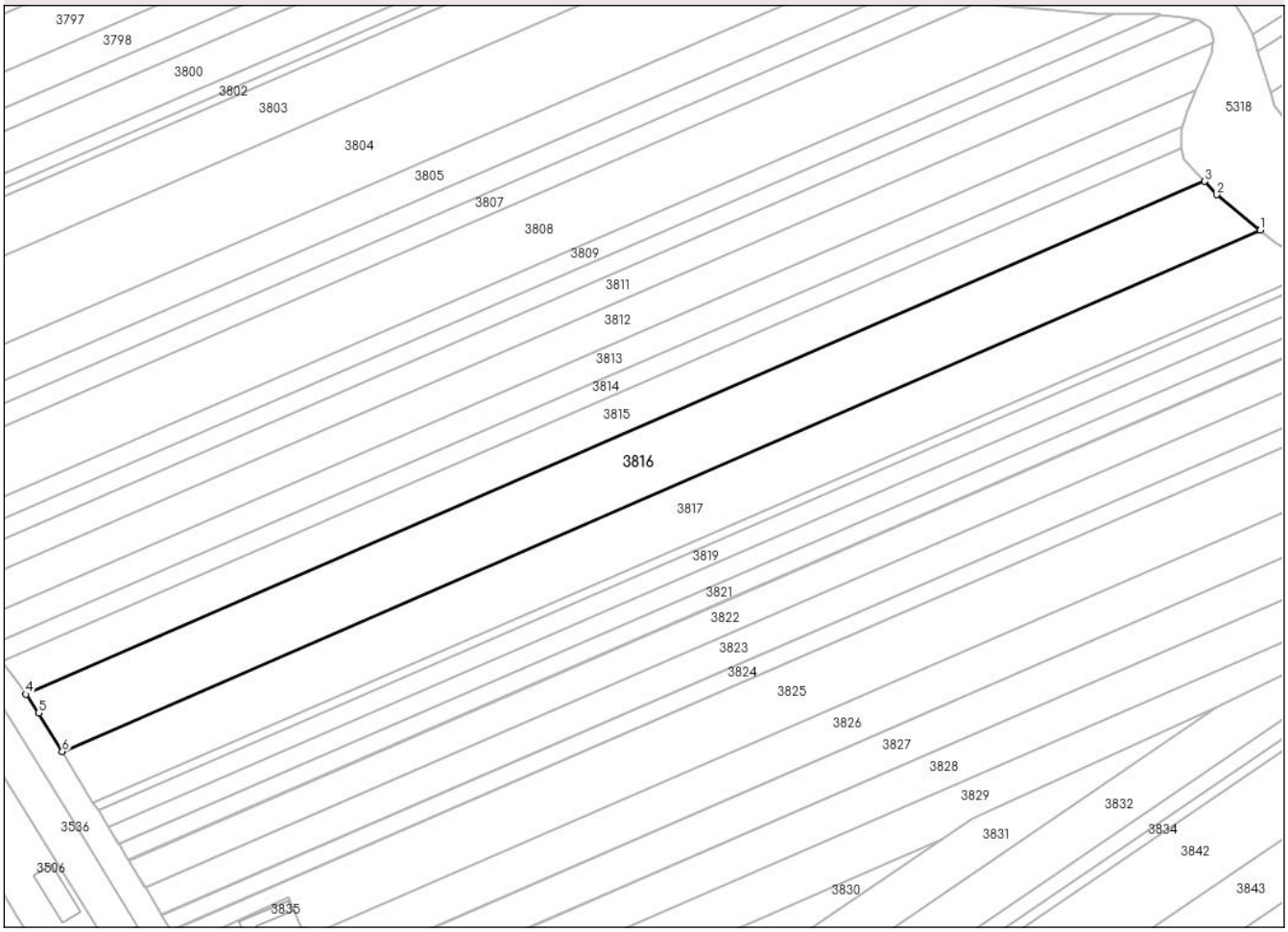
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.720	11	109/19	-	
2	arabil	NU	6.780	11	109/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.043,026 387.022,183	2	616.029,397 387.033,338	17.612
2	616.029,397 387.033,338	3	616.025,661 387.037,485	5.582
3	616.025,661 387.037,485	4	615.656,216 386.876,919	402.829
4	615.656,216 386.876,919	5	615.660,188 386.871,137	7.015

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.660,188 386.871,137	6	615.667,586 386.859,01	14.205
6	615.667,586 386.859,01	1	616.043,026 387.022,183	409.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3817

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.652	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29322, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIORANEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

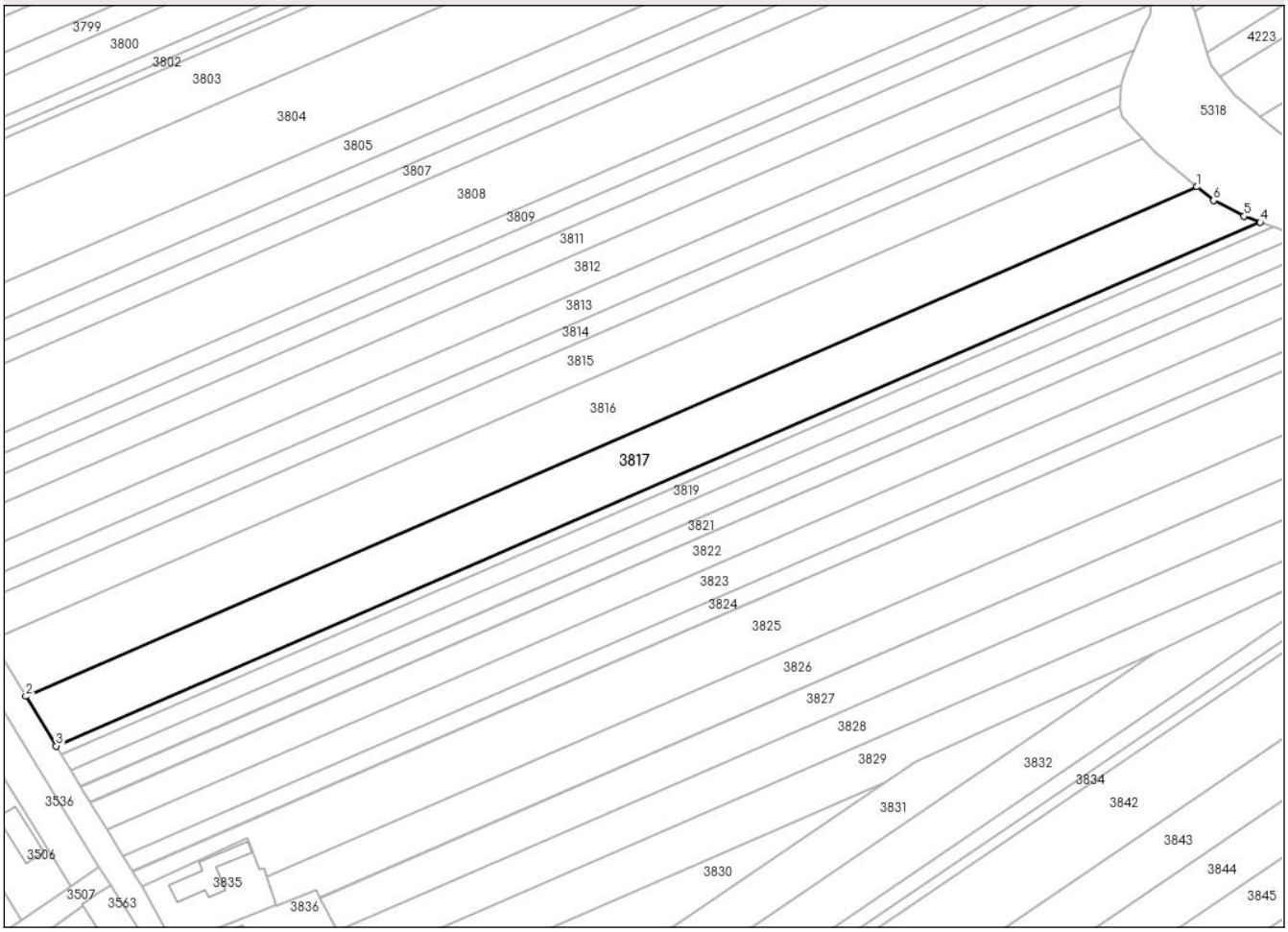
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.652	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.547	11	109/20	-	
2	arabil	NU	6.105	11	109/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.043,026 387.022,183	2	615.667,586 386.859,01	409.366
2	615.667,586 386.859,01	3	615.677,298 386.843,087	18.651
3	615.677,298 386.843,087	4	616.063,329 387.010,863	420.914
4	616.063,329 387.010,863	5	616.058,176 387.012,792	5.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.058,176 387.012,792	6	616.048,342 387.017,831	11.05
6	616.048,342 387.017,831	1	616.043,026 387.022,183	6.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3818

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.272	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29332, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA IOANA** 2) **STOICA MARIA** 3) **NEGOITA GHEORGHE** 4) **NEGOITA ION** 5) **NEGOITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

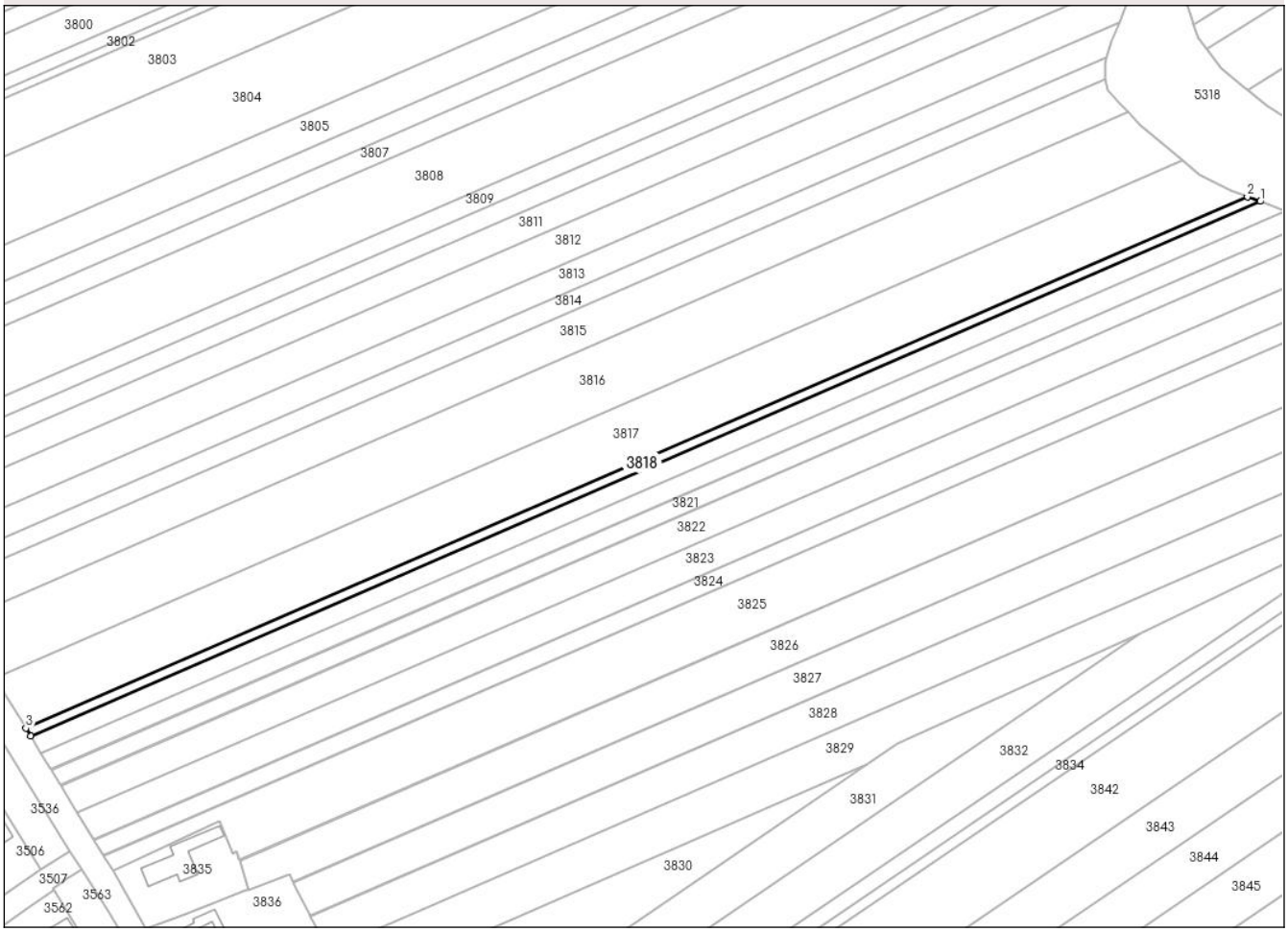
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.272	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	255	11	109/21	-	
2	arabil	NU	1.017	11	109/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.067,389 387.009,342	2	616.063,329 387.010,863	4.336
2	616.063,329 387.010,863	3	615.677,298 386.843,087	420.914
3	615.677,298 386.843,087	4	615.678,882 386.840,491	3.041
4	615.678,882 386.840,491	1	616.067,389 387.009,342	423.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3819

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.568	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14030, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM T STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

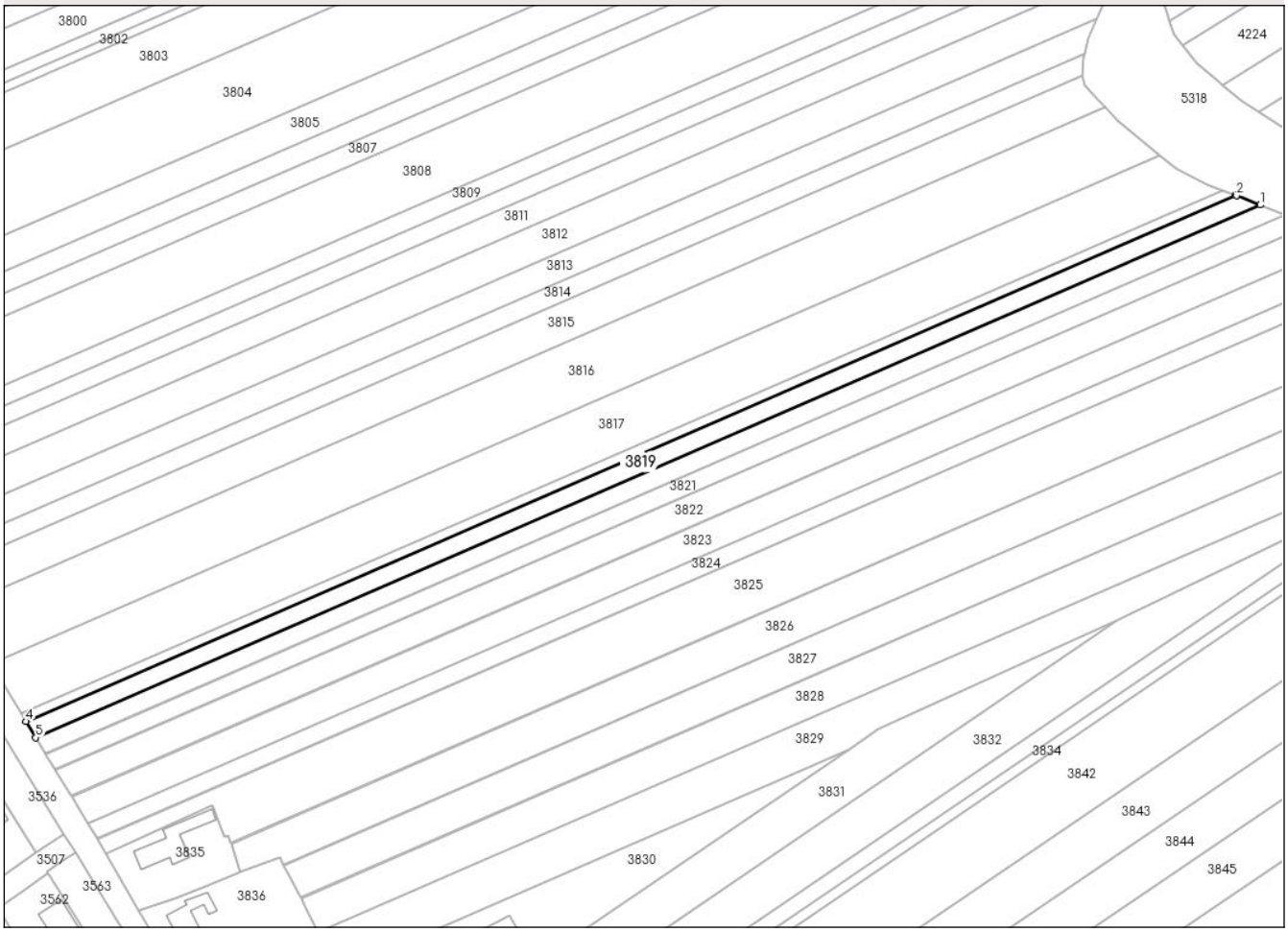
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.568	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	11	109/22	-	
2	arabil	NU	2.056	11	109/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.075,387 387.006,25	2	616.067,77 387.009,199	8.168
2	616.067,77 387.009,199	3	616.067,389 387.009,342	0.407
3	616.067,389 387.009,342	4	615.678,882 386.840,491	423.613
4	615.678,882 386.840,491	5	615.682,049 386.835,299	6.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.682,049 386.835,299	1	616.075,387 387.006,25	428.881

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3820

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.674	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10292, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI ION** 2) **GHEORGHE N FIFI** 3) **DRAGOI VASILE** 4) **DRAGOI LUCA** 5) **KIOSER CORNELIA** 6) **NICA RODICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

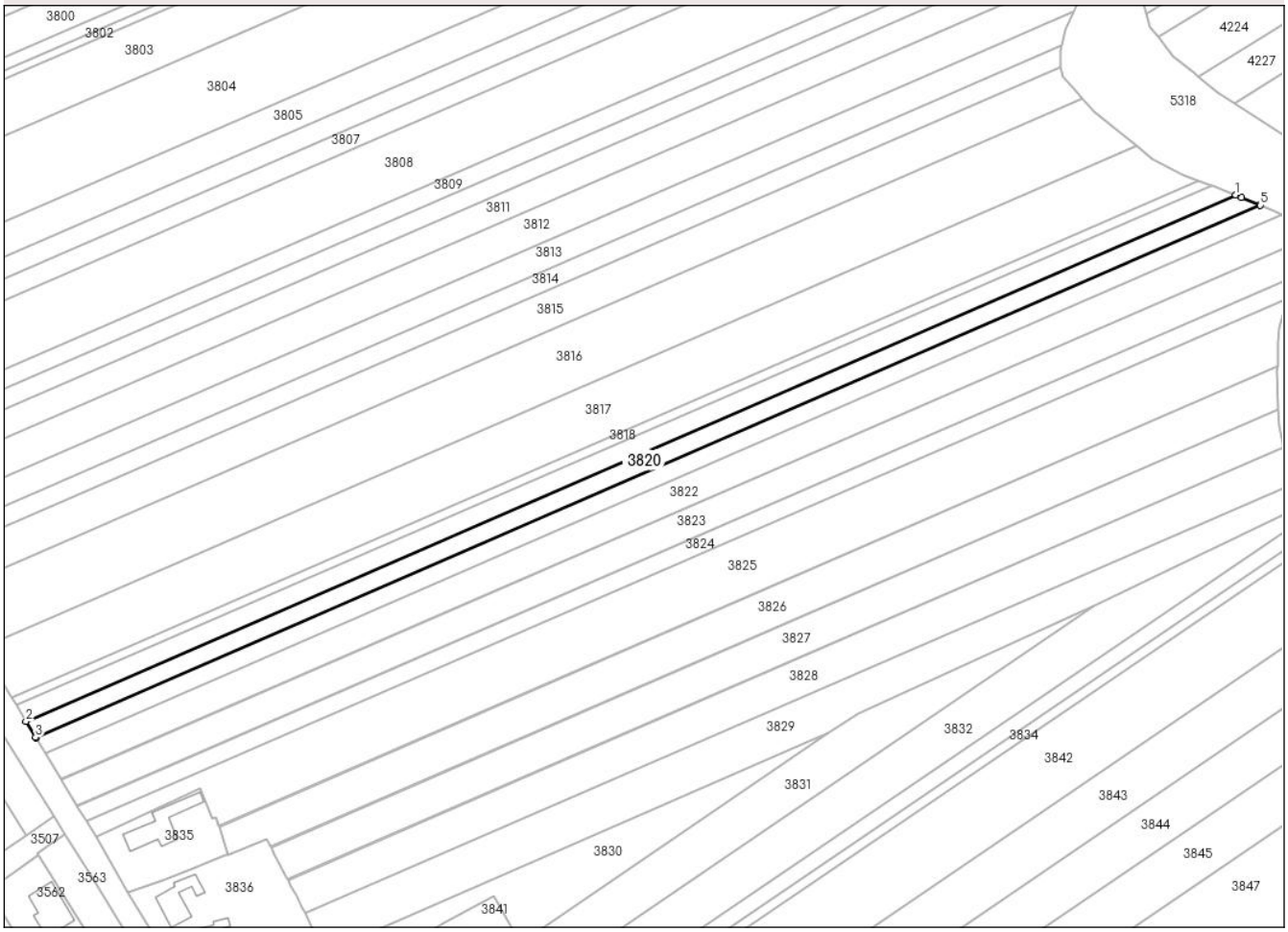
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.674	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	530	11	109/23	-	
2	arabil	NU	2.144	109/23	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.075,387 387.006,25	2	615.682,049 386.835,299	428.881
2	615.682,049 386.835,299	3	615.685,186 386.830,156	6.024
3	615.685,186 386.830,156	4	615.685,307 386.829,958	0.232
4	615.685,307 386.829,958	5	616.083,35 387.002,954	434.011

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.083,35 387.002,954	6	616.083,058 387.003,077	0.317
6	616.083,058 387.003,077	7	616.077,34 387.005,494	6.208
7	616.077,34 387.005,494	1	616.075,387 387.006,25	2.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3821

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:364
Nr. cadastral vechi:474

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21057	2.557	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12597 / 11/05/2005		
Act Notarial nr. 1883, din 10/05/2005 emis de BNP.NECULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ISACILA DUMITRU** 2) **ISACILA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 364)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

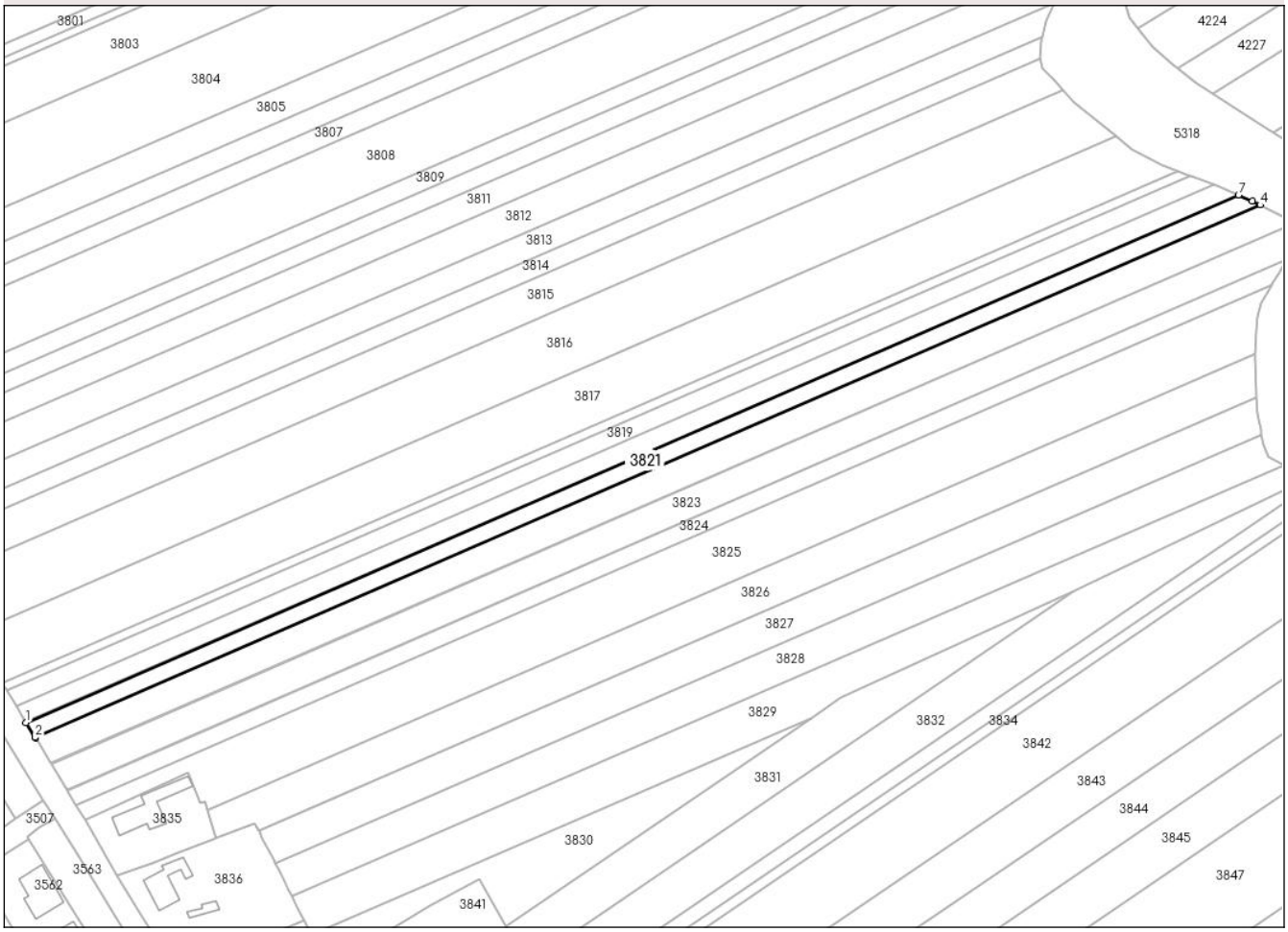
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21057	2.557	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	505	11	109/24	-	
2	arabil	NU	2.052	11	109/24	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.685,307 386.829,958	2	615.688,268 386.825,103	5.686
2	615.688,268 386.825,103	3	615.688,388 386.824,907	0.23
3	615.688,388 386.824,907	4	616.090,505 386.999,673	438.454
4	616.090,505 386.999,673	5	616.090,245 386.999,809	0.293

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.090,245 386.999,809	6	616.087,915 387.001,025	2.628
6	616.087,915 387.001,025	7	616.083,35 387.002,954	4.956
7	616.083,35 387.002,954	1	615.685,307 386.829,958	434.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3822

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.389	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14953, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR MARIA** 2) **LAZAR ION** 3) **LAZAR VICTOR** 4) **MOCANU ELENA** 5) **LAZAR GHEORGHE** 6) **LAZAR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

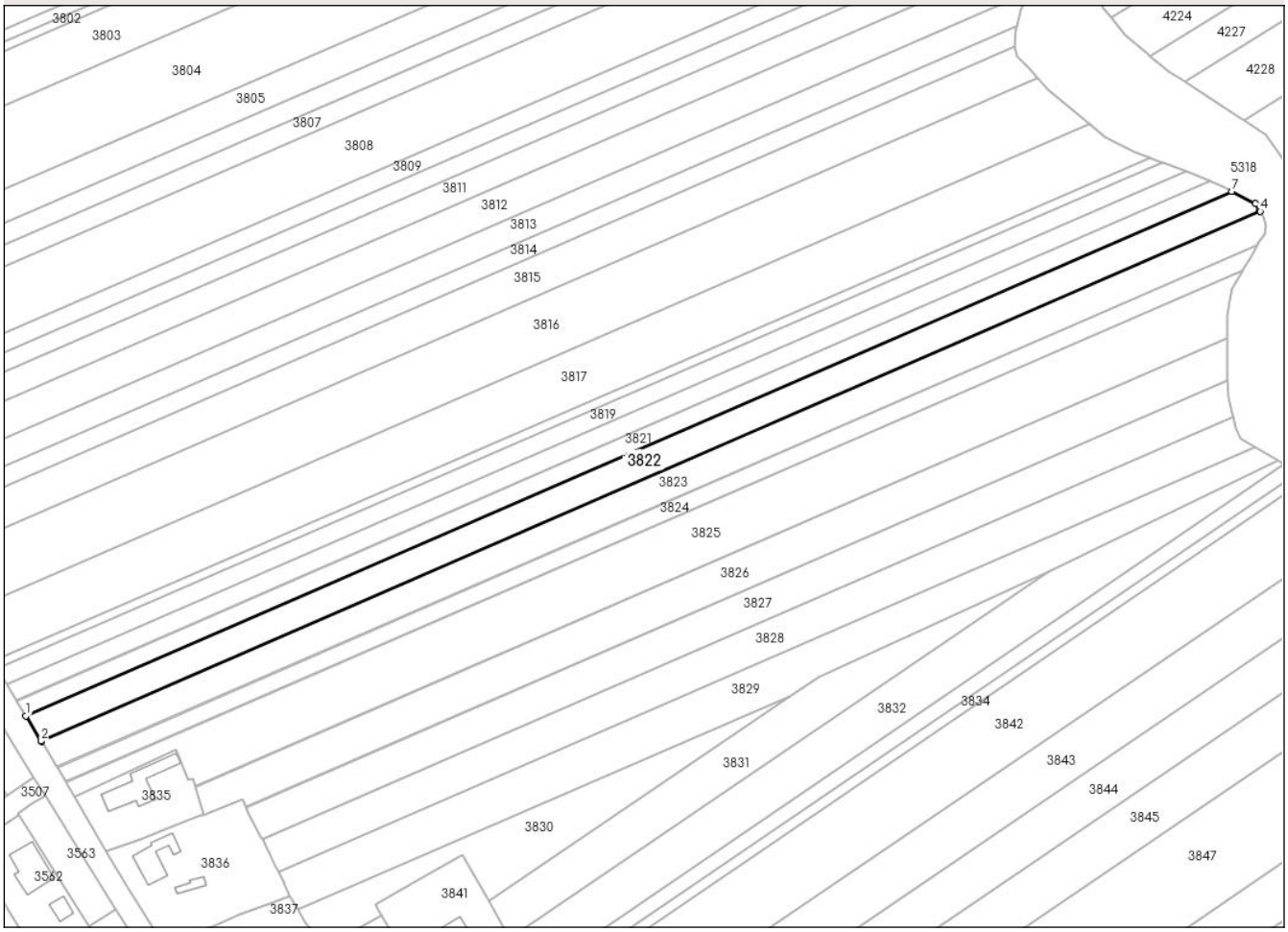
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.389	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	863	11	109/25	-	
2	arabil	NU	3.526	11	109/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.688,388 386.824,907	2	615.693,496 386.816,533	9.809
2	615.693,496 386.816,533	3	615.693,614 386.816,339	0.228
3	615.693,614 386.816,339	4	616.100,033 386.992,975	443.144
4	616.100,033 386.992,975	5	616.099,911 386.993,167	0.228

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.099,911 386.993,167	6	616.098,393 386.995,558	2.832
6	616.098,393 386.995,558	7	616.090,505 386.999,673	8.897
7	616.090,505 386.999,673	1	615.688,388 386.824,907	438.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3823

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.389	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14952, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **LAZAR STEFANIA** 2) **SAMSONOVICI MARIA** 3) **LAZAR MISU** 4) **CROITORU ELISABETA** 5) **LAZAR ION** 6) **LAZAR NICULINA** 7) **ION ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

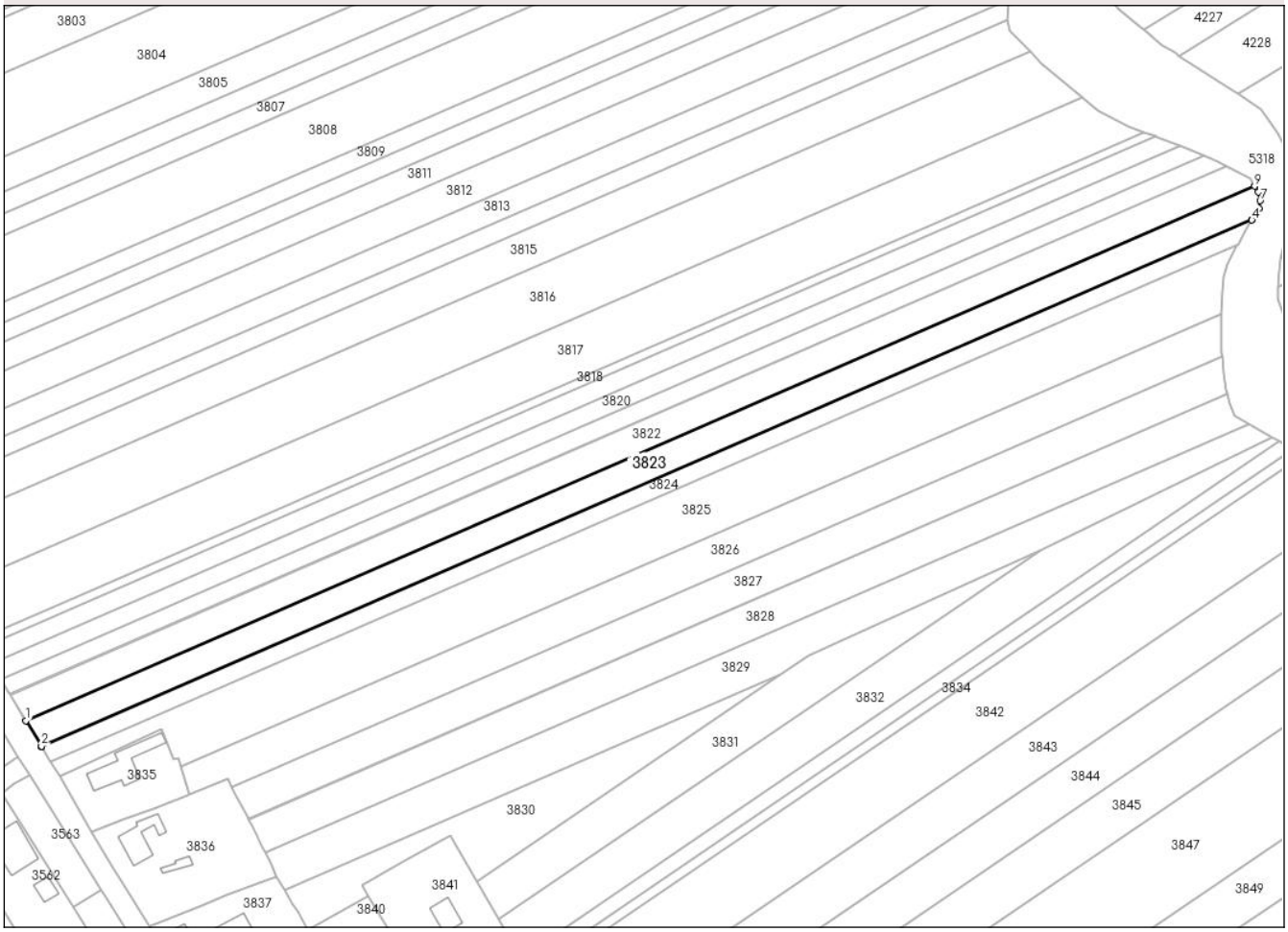
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.389	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	872	11	109/26	-	
2	arabil	NU	3.517	11	109/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.693,614 386.816,339	2	615.698,722 386.807,965	9.808
2	615.698,722 386.807,965	3	615.698,842 386.807,768	0.231
3	615.698,842 386.807,768	4	616.099,127 386.981,738	436.456
4	616.099,127 386.981,738	5	616.099,324 386.982,073	0.388

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.099,324 386.982,073	6	616.101,384 386.985,57	4.059
6	616.101,384 386.985,57	7	616.101,886 386.988,153	2.631
7	616.101,886 386.988,153	8	616.101,209 386.991,121	3.044
8	616.101,209 386.991,121	9	616.100,033 386.992,975	2.195
9	616.100,033 386.992,975	1	615.693,614 386.816,339	443.144

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3824

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.485	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17906, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR C ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

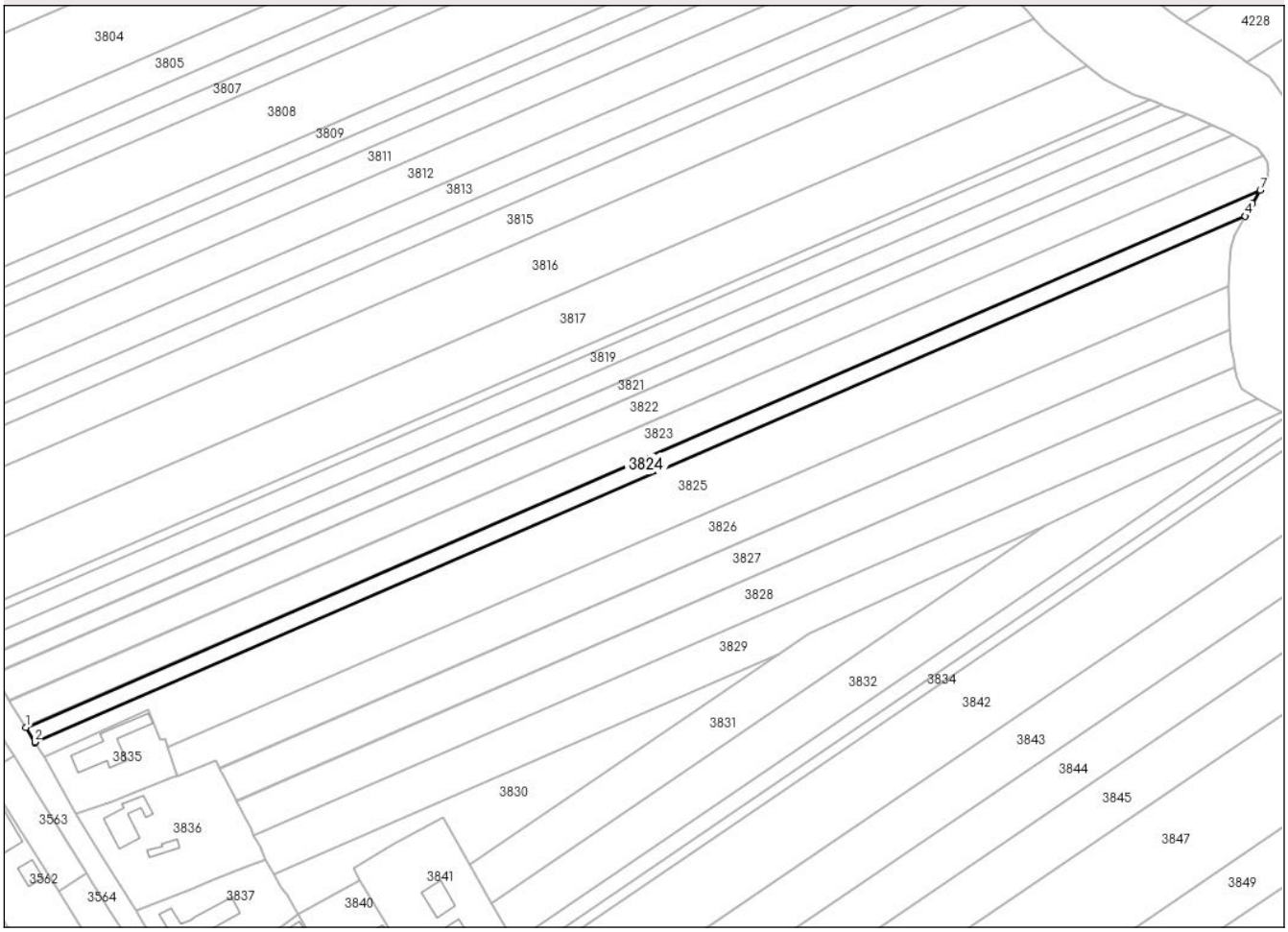
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.485	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	508	11	109/27	-	
2	arabil	NU	1.977	11	109/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.698,842 386.807,768	2	615.701,743 386.803,013	5.57
2	615.701,743 386.803,013	3	615.701,866 386.802,812	0.235
3	615.701,866 386.802,812	4	616.094,244 386.973,346	427.835
4	616.094,244 386.973,346	5	616.094,439 386.973,685	0.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.094,439 386.973,685	6	616.096,586 386.977,425	4.312
6	616.096,586 386.977,425	7	616.099,127 386.981,738	5.006
7	616.099,127 386.981,738	1	615.698,842 386.807,768	436.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3825

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.308	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23829, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI AURICA** 2) **BLAGOI GHEORGHE** 3) **BLAGOI MARIAN FLORINEL** 4) **BLAGOI AURORA** 5) **BLAGOI VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

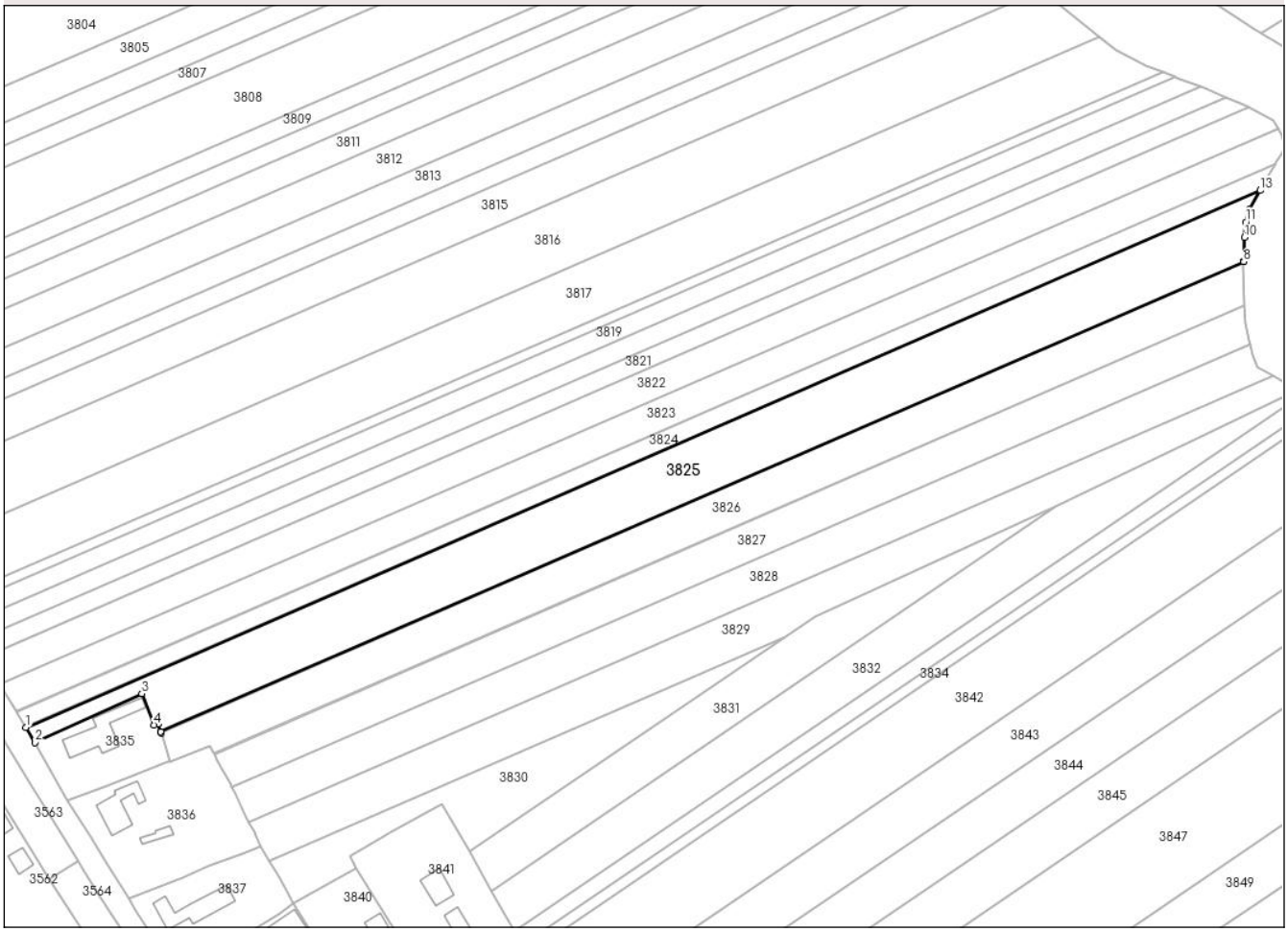
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.308	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	11	109/28	-	
2	arabil	NU	6.581	11	109/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.701,866 386.802,812	2	615.704,777 386.798,038	5.592
2	615.704,777 386.798,038	3	615.738,649 386.813,564	37.261
3	615.738,649 386.813,564	4	615.742,546 386.803,574	10.723
4	615.742,546 386.803,574	5	615.743,928 386.804,028	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.743,928 386.804,028	6	615.744,766 386.801,403	2.756
6	615.744,766 386.801,403	7	615.744,847 386.801,148	0.267
7	615.744,847 386.801,148	8	616.088,978 386.950,713	375.227
8	616.088,978 386.950,713	9	616.088,986 386.951,007	0.294
9	616.088,986 386.951,007	10	616.089,193 386.958,415	7.411
10	616.089,193 386.958,415	11	616.089,682 386.963,302	4.911
11	616.089,682 386.963,302	12	616.090,795 386.967,336	4.185
12	616.090,795 386.967,336	13	616.094,244 386.973,346	6.93
13	616.094,244 386.973,346	1	615.701,866 386.802,812	427.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3826

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80089, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

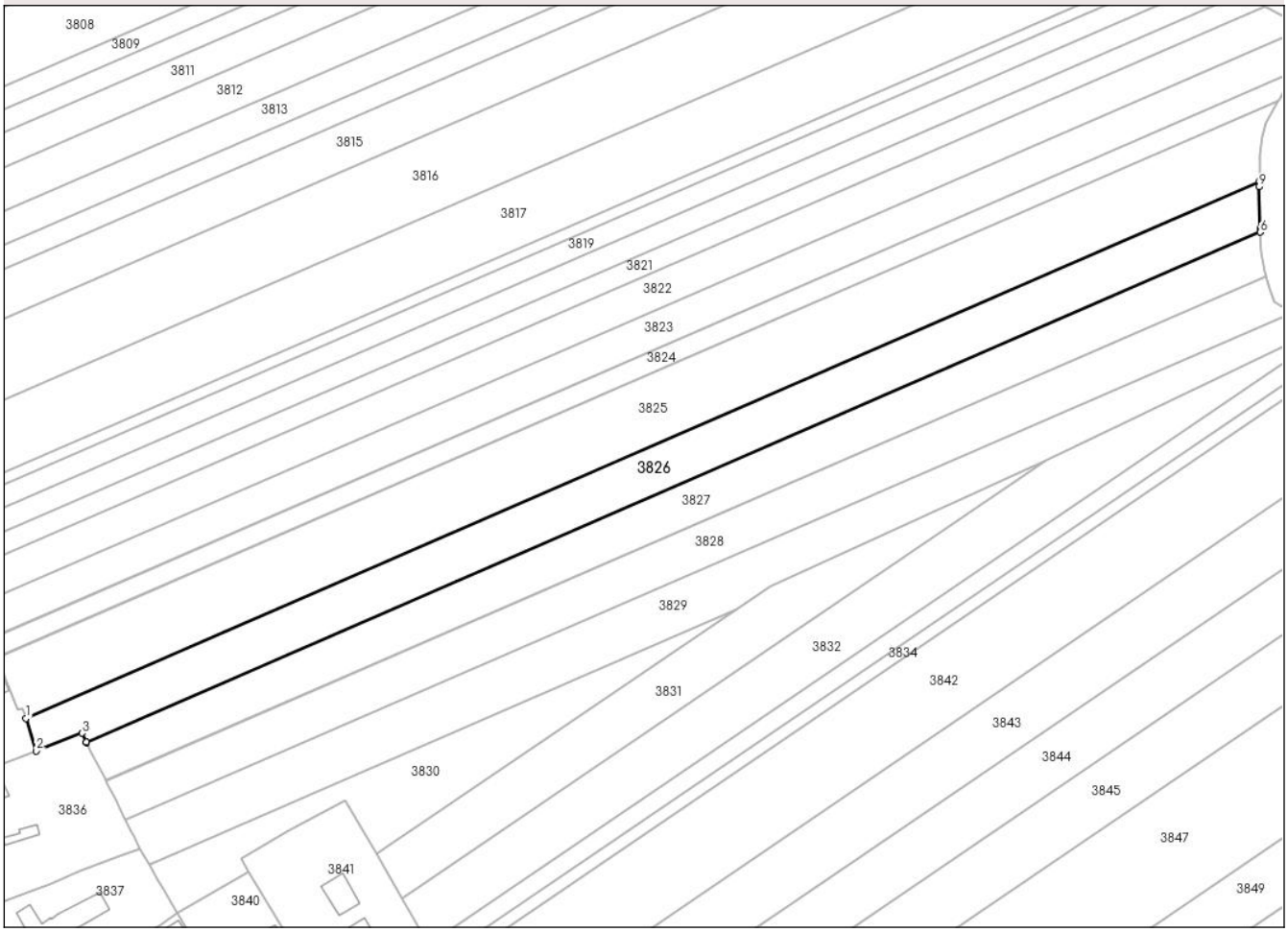
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.800	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	191	11	109/29	-	
2	arabil	NU	4.609	11	109/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.744,847 386.801,148	2	615.747,738 386.792,084	9.514
2	615.747,738 386.792,084	3	615.760,504 386.797,044	13.696
3	615.760,504 386.797,044	4	615.761,663 386.794,604	2.701
4	615.761,663 386.794,604	5	615.761,783 386.794,351	0.28

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.761,783 386.794,351	6	616.089,24 386.936,669	357.047
6	616.089,24 386.936,669	7	616.089,219 386.936,964	0.296
7	616.089,219 386.936,964	8	616.089,159 386.937,798	0.836
8	616.089,159 386.937,798	9	616.088,939 386.949,336	11.54
9	616.088,939 386.949,336	10	616.088,978 386.950,713	1.378
10	616.088,978 386.950,713	1	615.744,847 386.801,148	375.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3827

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.248	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ECATERINA** 2) **MOISE ION** 3) **NICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

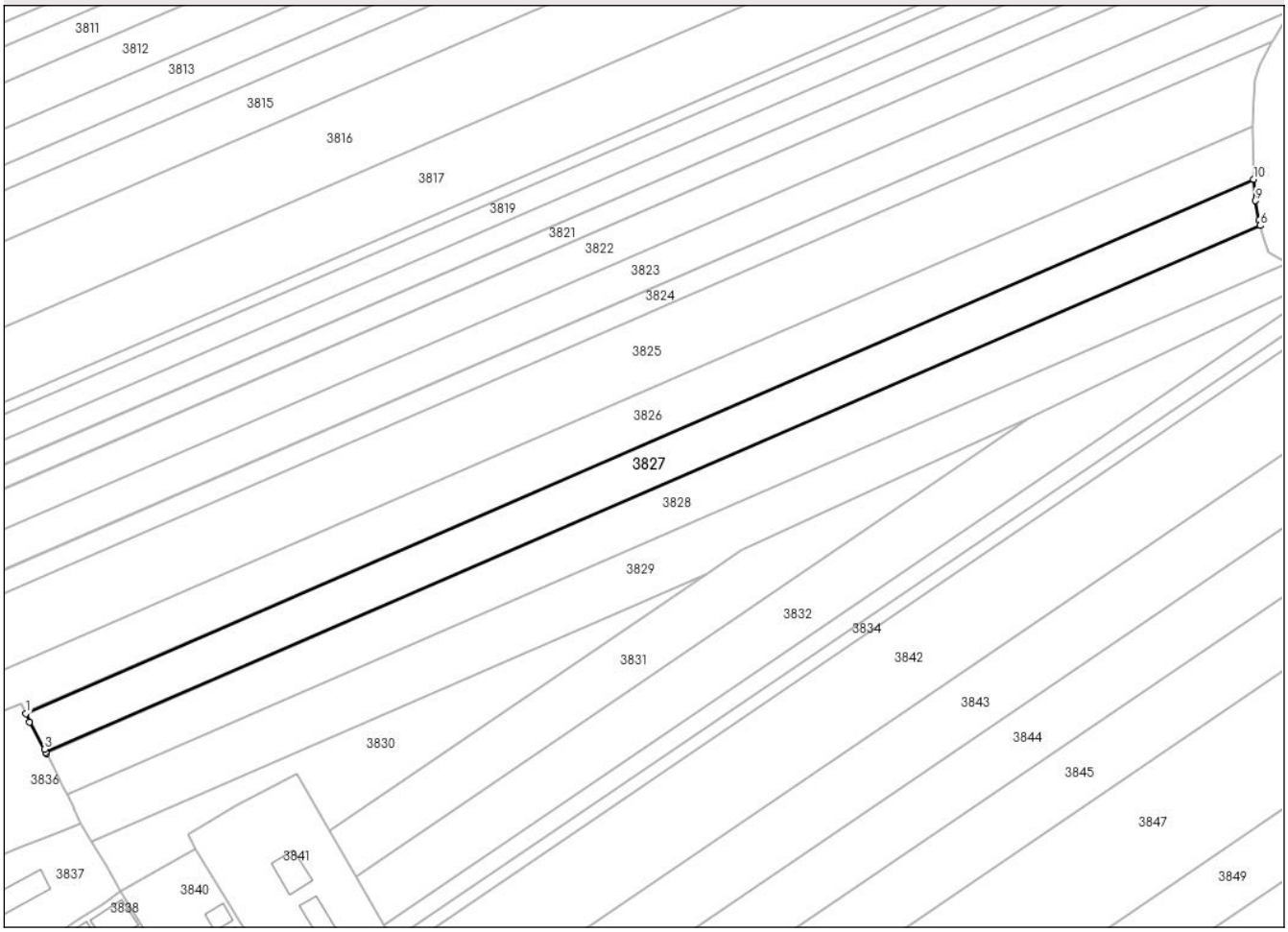
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.248	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	19	11	109/30	-	
2	arabil	NU	4.229	11	109/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.761,783 386.794,351	2	615.762,823 386.792,16	2.425
2	615.762,823 386.792,16	3	615.766,729 386.784,837	8.3
3	615.766,729 386.784,837	4	615.767,18 386.783,95	0.995
4	615.767,18 386.783,95	5	615.767,308 386.783,697	0.284

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.767,308 386.783,697	6	616.090,959 386.924,361	352.896
6	616.090,959 386.924,361	7	616.090,893 386.924,641	0.288
7	616.090,893 386.924,641	8	616.090,648 386.925,682	1.069
8	616.090,648 386.925,682	9	616.089,651 386.930,966	5.377
9	616.089,651 386.930,966	10	616.089,24 386.936,669	5.718
10	616.089,24 386.936,669	1	615.761,783 386.794,351	357.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3828

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.248	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17941, din 27/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **URSULESCU ECATERINA** 2) **IOANA NICULINA** 3) **VOICULESCU MARIA** 4) **CONSTANTIN DUMITRU** 5) **CONSTANTIN GHEORGHE** 6) **VASILE STELIANA** 7) **CONSTANTIN IOANA** 8) **CONSTANTIN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

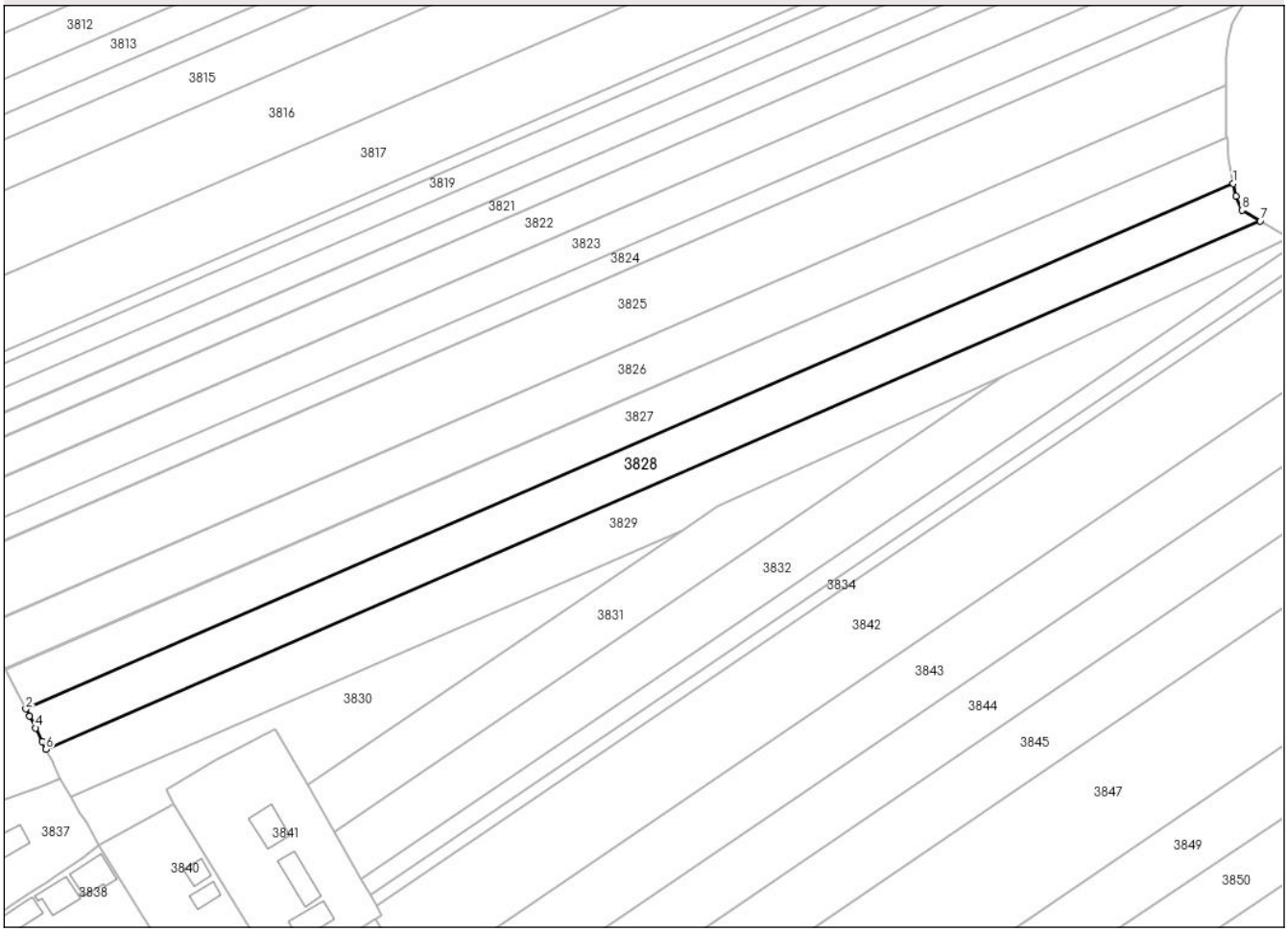
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.248	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6	11	109/31	-	
2	arabil	NU	4.242	11	109/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.090,959 386.924,361	2	615.767,308 386.783,697	352.896
2	615.767,308 386.783,697	3	615.768,275 386.781,796	2.133
3	615.768,275 386.781,796	4	615.769,965 386.778,596	3.619
4	615.769,965 386.778,596	5	615.771,654 386.774,96	4.009

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.771,654 386.774,96	6	615.772,718 386.772,912	2.308
6	615.772,718 386.772,912	7	616.098,217 386.914,379	354.912
7	616.098,217 386.914,379	8	616.093,284 386.917,228	5.697
8	616.093,284 386.917,228	9	616.091,745 386.921,021	4.093
9	616.091,745 386.921,021	1	616.090,959 386.924,361	3.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3829

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.368	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29364, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VRINCEANU ELISABETA** 2) **DINITA ECATERINA** 3) **MICU NICOLAE** 4) **MICU MARIA** 5) **STAVARACHE VISA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

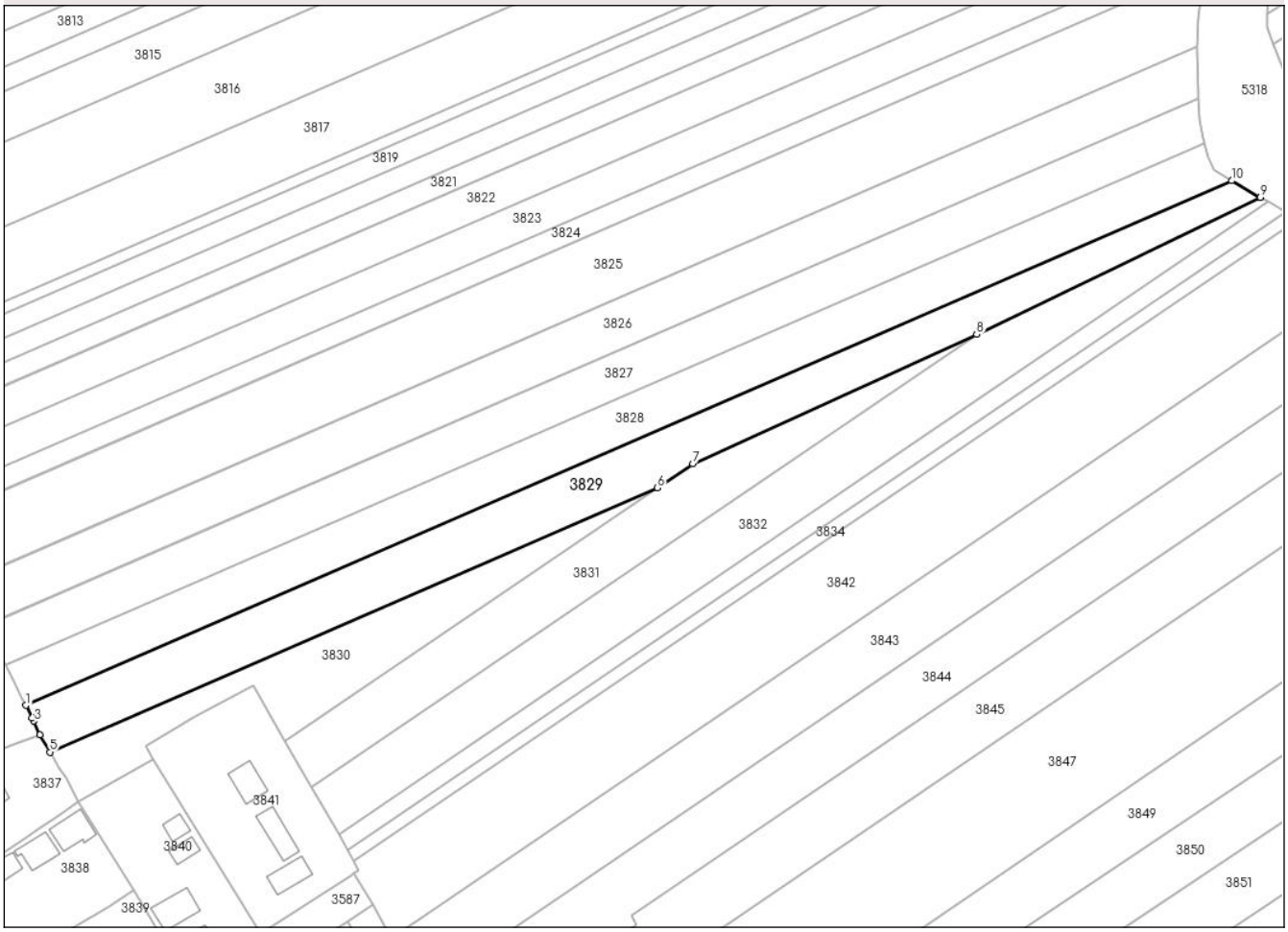
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.368	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8	11	109/32	-	
2	arabil	NU	4.360	11	109/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.772,718 386.772,912	2	615.774,425 386.769,626	3.703
2	615.774,425 386.769,626	3	615.774,846 386.768,675	1.04
3	615.774,846 386.768,675	4	615.776,492 386.764,956	4.067
4	615.776,492 386.764,956	5	615.779,219 386.760,327	5.372

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.779,219 386.760,327	6	615.943,194 386.831,593	178.792
6	615.943,194 386.831,593	7	615.952,699 386.838,055	11.493
7	615.952,699 386.838,055	8	616.029,399 386.872,924	84.254
8	616.029,399 386.872,924	9	616.105,912 386.909,936	84.995
9	616.105,912 386.909,936	10	616.098,217 386.914,379	8.886
10	616.098,217 386.914,379	1	615.772,718 386.772,912	354.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3830

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.930	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11663, din 21/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

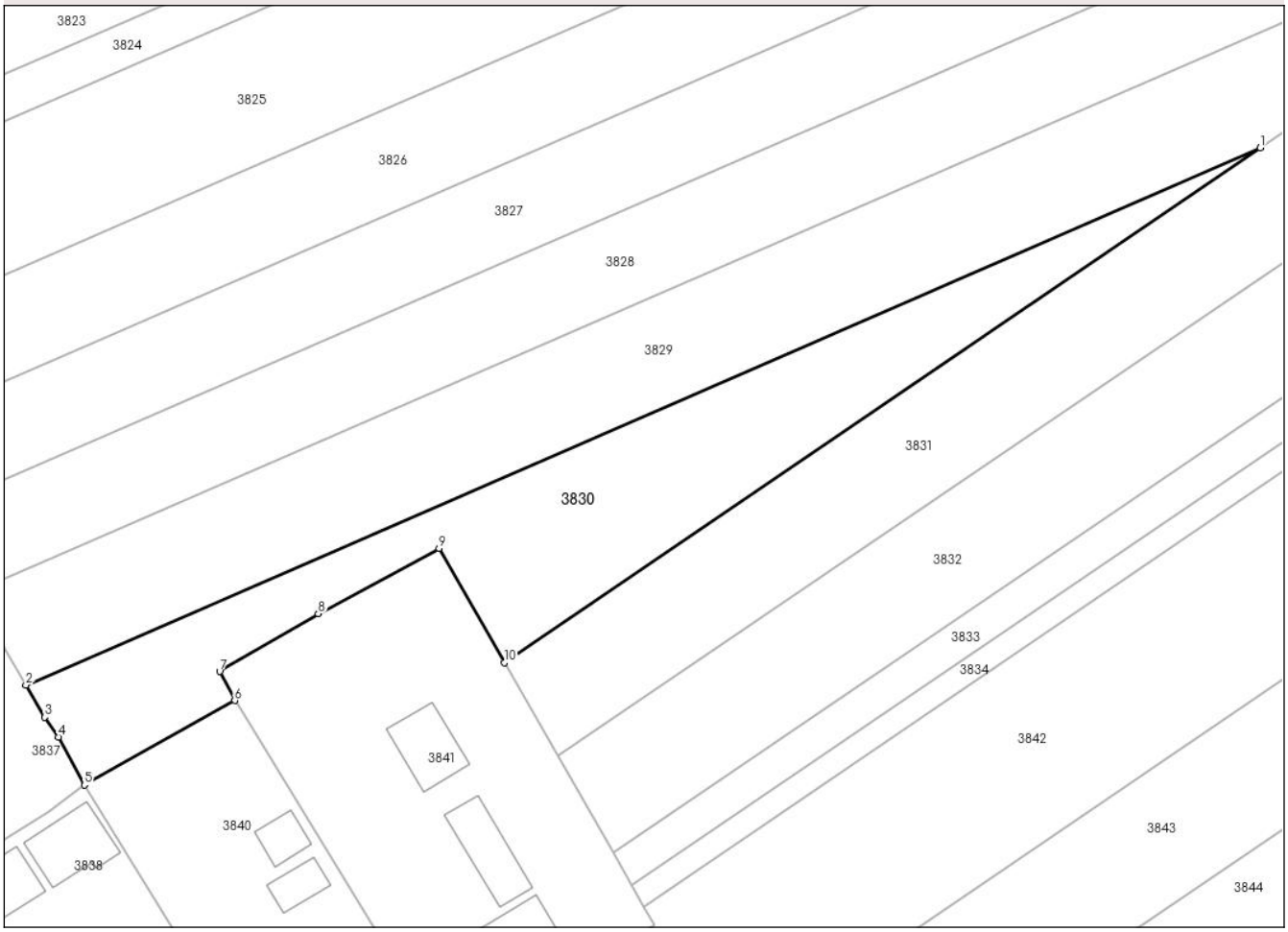
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	14	11	109/37	-	TEREN LA DISPOZITIA CLFF
2	arabil	NU	1.916	11	109/37	-	TEREN LA DISPOZTIA CLFF

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.943,194 386.831,593	2	615.779,219 386.760,327	178.792
2	615.779,219 386.760,327	3	615.781,739 386.756,05	4.964
3	615.781,739 386.756,05	4	615.783,531 386.753,424	3.179
4	615.783,531 386.753,424	5	615.786,974 386.747,063	7.233

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.786,974 386.747,063	6	615.806,954 386.758,276	22.911
6	615.806,954 386.758,276	7	615.804,962 386.762,126	4.335
7	615.804,962 386.762,126	8	615.818,053 386.769,812	15.181
8	615.818,053 386.769,812	9	615.834,094 386.778,447	18.217
9	615.834,094 386.778,447	10	615.842,754 386.763,314	17.436
10	615.842,754 386.763,314	1	615.943,194 386.831,593	121.451

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3831

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90619, din 22/03/2001 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

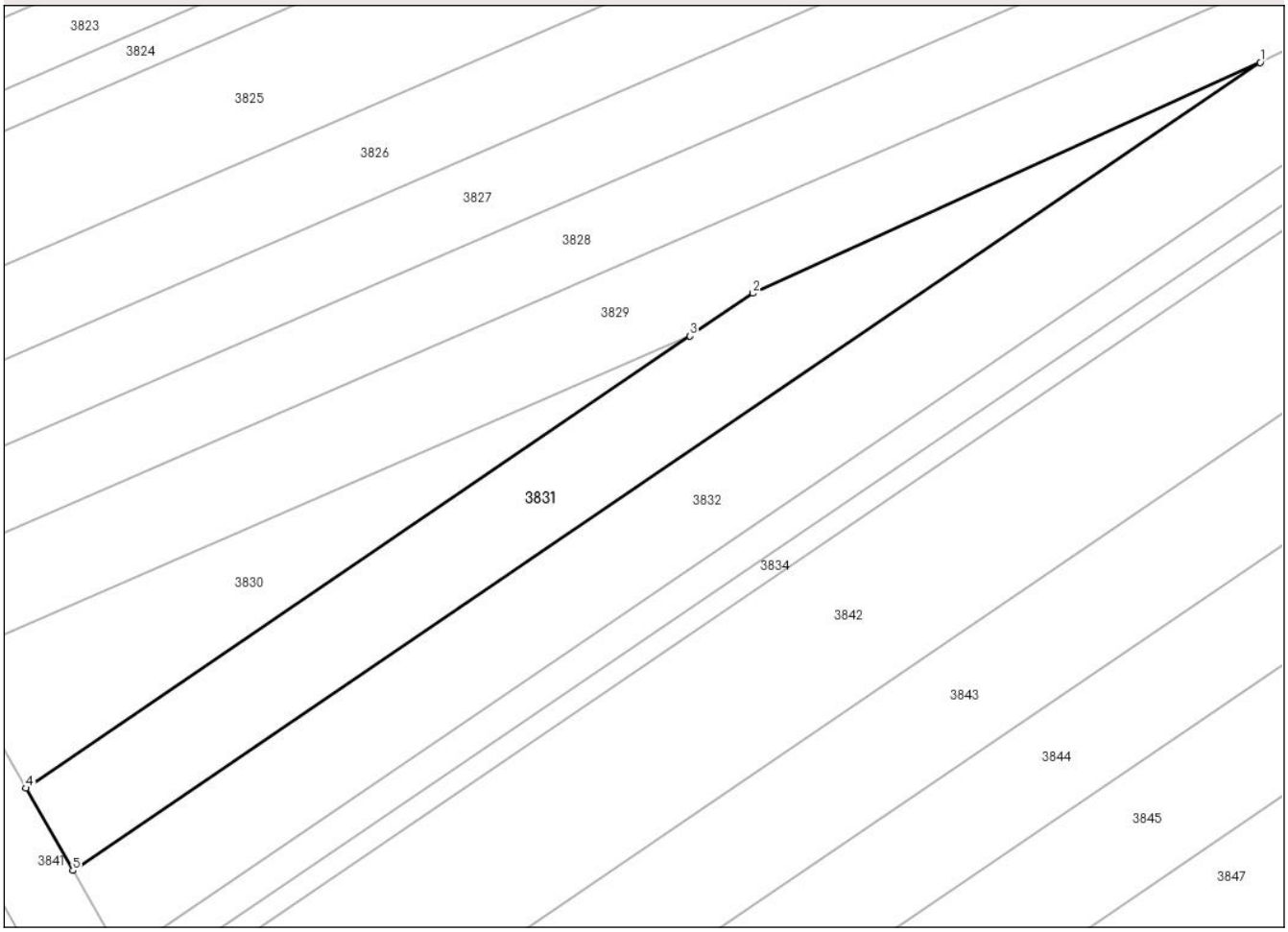
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.500	11	109/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.029,399 386.872,924	2	615.952,699 386.838,055	84.254
2	615.952,699 386.838,055	3	615.943,194 386.831,593	11.493
3	615.943,194 386.831,593	4	615.842,754 386.763,314	121.451
4	615.842,754 386.763,314	5	615.849,87 386.750,879	14.327
5	615.849,87 386.750,879	1	616.029,399 386.872,924	217.084

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3832

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.920	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11661, din 21/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

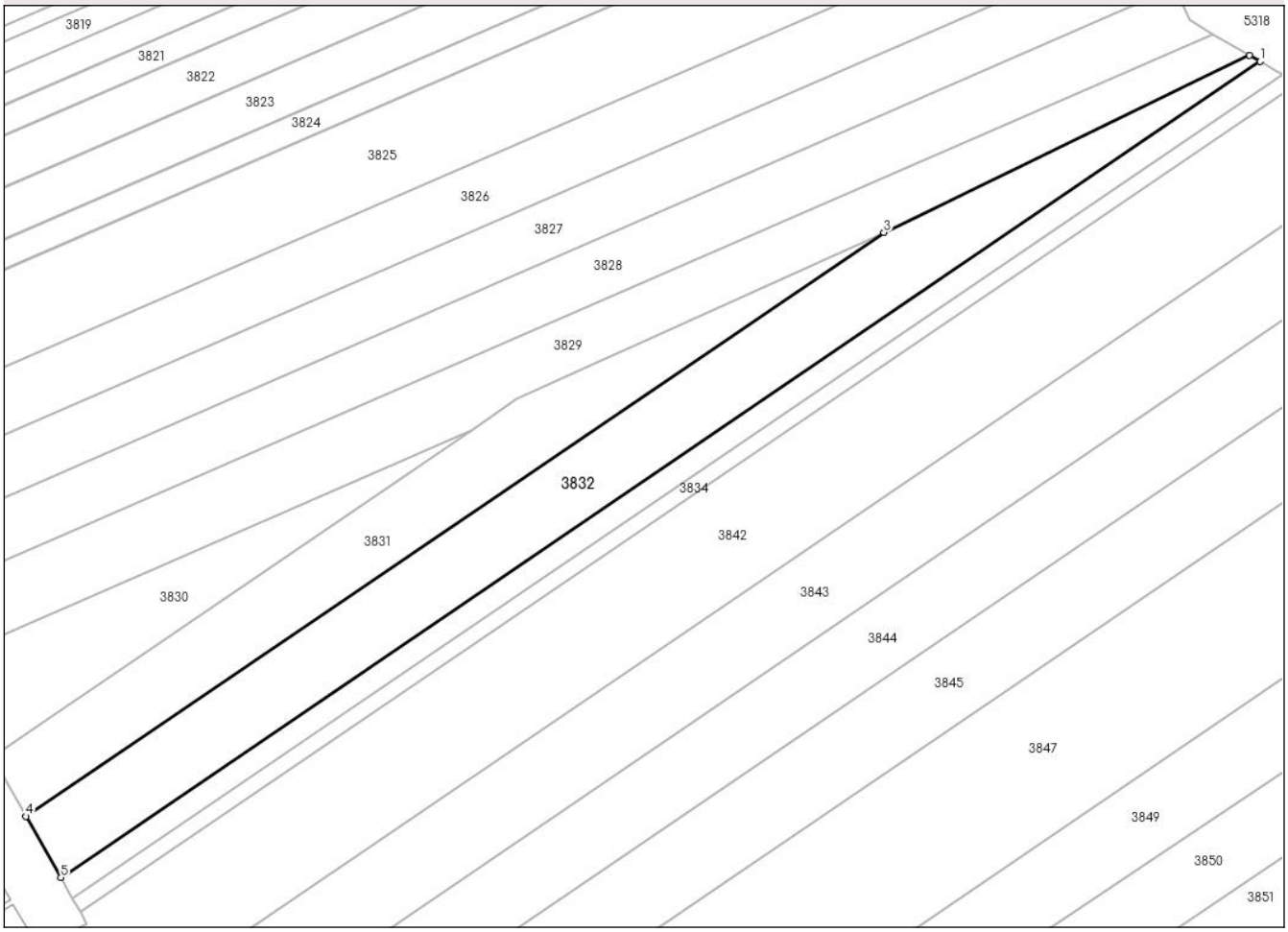
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.920	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.920	11	109/38/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.108,133 386.908,653	2	616.105,912 386.909,936	2.565
2	616.105,912 386.909,936	3	616.029,399 386.872,924	84.995
3	616.029,399 386.872,924	4	615.849,87 386.750,879	217.084
4	615.849,87 386.750,879	5	615.857,201 386.738,068	14.76
5	615.857,201 386.738,068	1	616.108,133 386.908,653	303.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3833

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 211390, din 08/05/2013 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA MIHALACHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

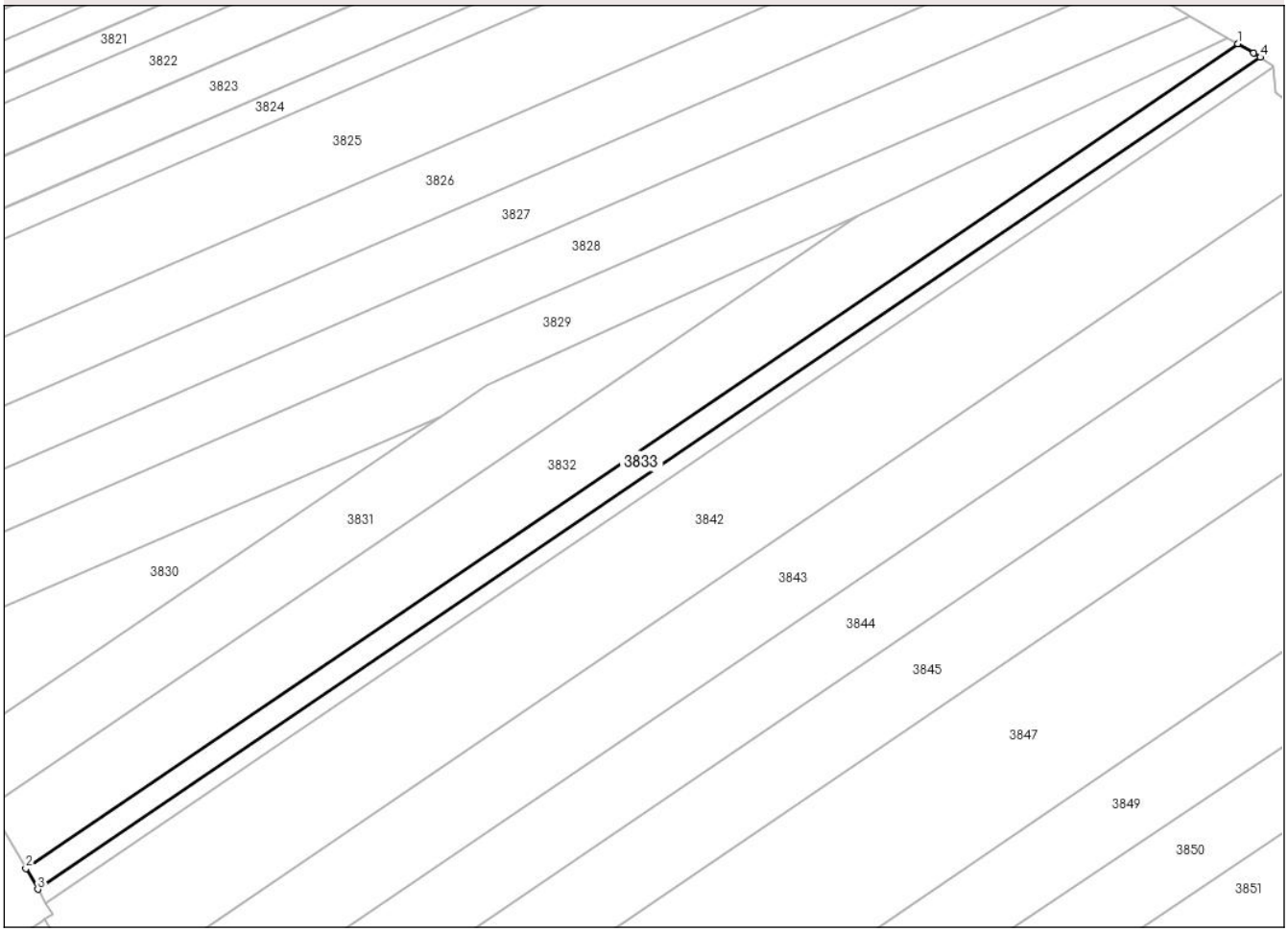
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.500	11	109/38/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.108,133 386.908,653	2	615.857,201 386.738,068	303.424
2	615.857,201 386.738,068	3	615.859,652 386.733,784	4.936
3	615.859,652 386.733,784	4	616.112,771 386.905,856	306.069
4	616.112,771 386.905,856	5	616.111,434 386.906,747	1.607
5	616.111,434 386.906,747	1	616.108,133 386.908,653	3.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3834

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90638, din 09/05/2001 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

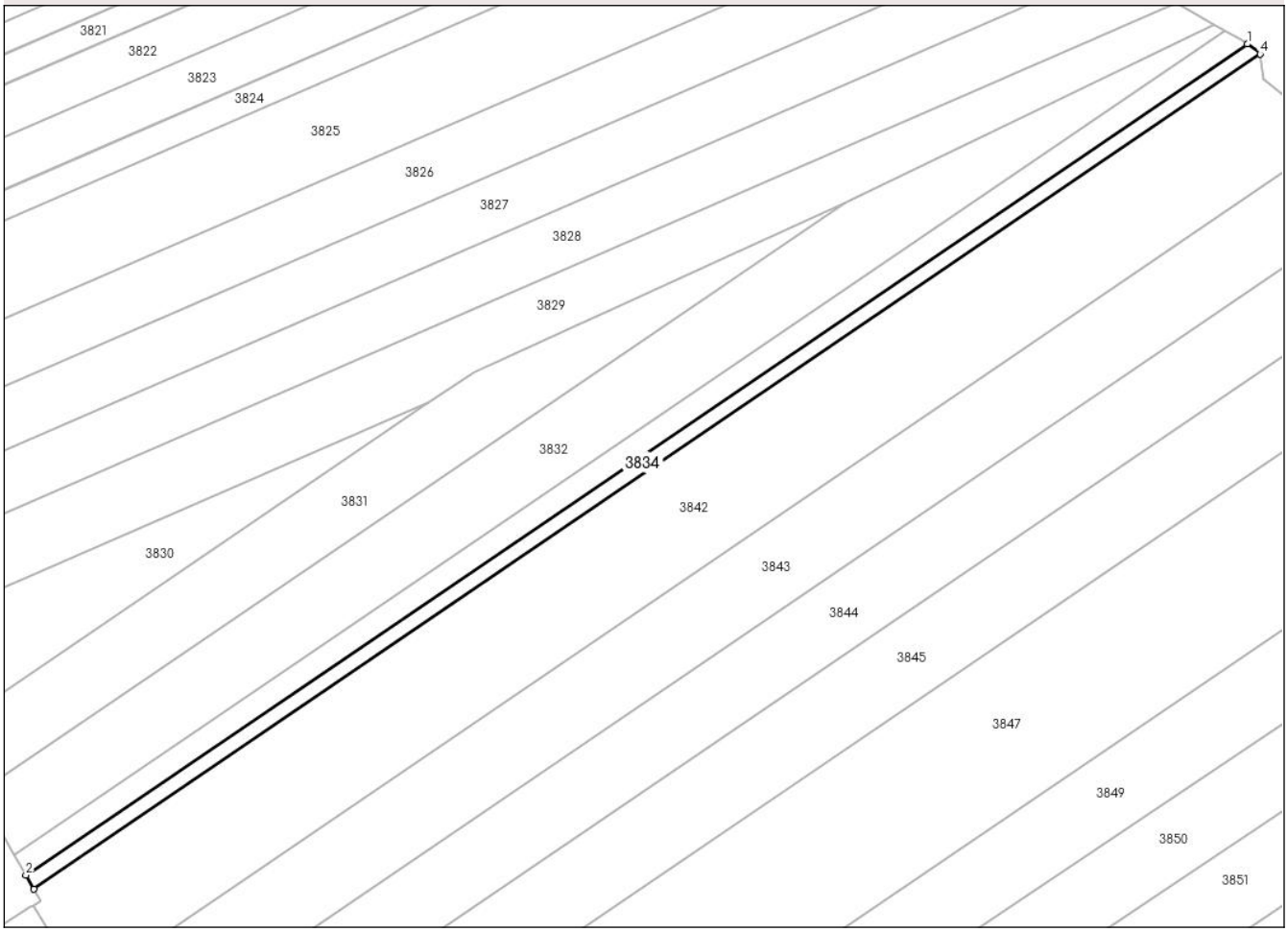
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	11	109/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.112,771 386.905,856	2	615.859,652 386.733,784	306.069
2	615.859,652 386.733,784	3	615.861,276 386.730,947	3.269
3	615.861,276 386.730,947	4	616.115,454 386.903,739	307.349
4	616.115,454 386.903,739	5	616.115,413 386.904,095	0.358
5	616.115,413 386.904,095	1	616.112,771 386.905,856	3.175

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3835

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		807	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11581, din 27/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **NASTASE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

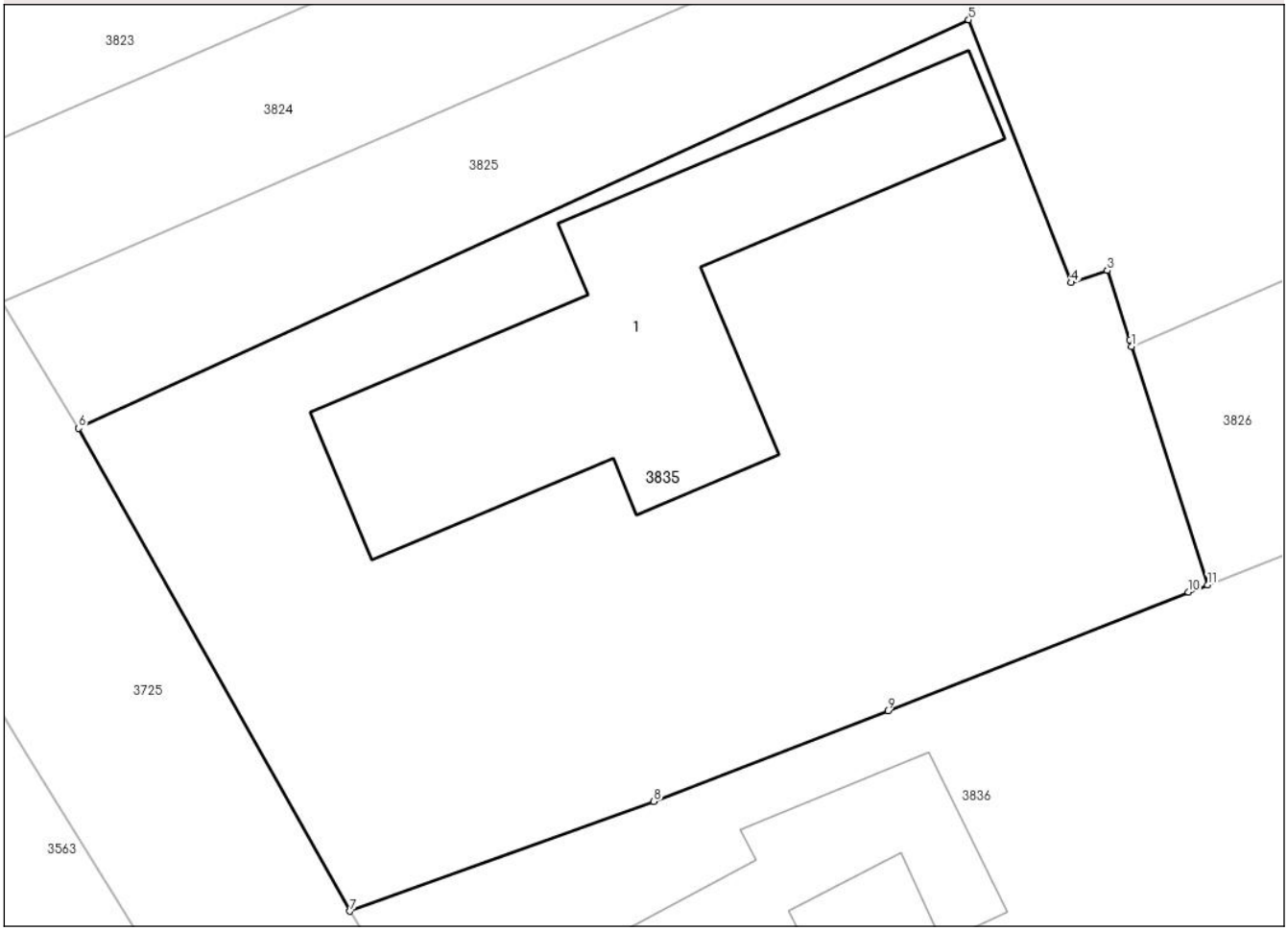
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	807	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	169	11	109	-	
2	arabil	DA	638	11	109	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	169	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:169 mp; LOCUINTA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.744,847 386.801,148	2	615.744,766 386.801,403	0.267
2	615.744,766 386.801,403	3	615.743,928 386.804,028	2.756
3	615.743,928 386.804,028	4	615.742,546 386.803,574	1.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.742,546 386.803,574	5	615.738,649 386.813,564	10.723
5	615.738,649 386.813,564	6	615.704,777 386.798,038	37.261
6	615.704,777 386.798,038	7	615.715,105 386.779,677	21.066
7	615.715,105 386.779,677	8	615.726,665 386.783,846	12.289
8	615.726,665 386.783,846	9	615.735,573 386.787,305	9.556
9	615.735,573 386.787,305	10	615.747,01 386.791,801	12.289
10	615.747,01 386.791,801	11	615.747,738 386.792,084	0.781
11	615.747,738 386.792,084	1	615.744,847 386.801,148	9.514

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3836

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 258, Jud. Prahova, T9, Cc723, A724

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23440	Din acte: 1.524 Masurata: 1.678	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23440-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P, S.c. desf.=118mp anul edificarii 1961
A1.2	23440-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, S.c. desf.=26mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
69145 / 04/07/2019		
Act Notarial nr. 56, din 25/03/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA (act administrativ nr 5279 din 20.06.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4	A1
	1) **ZAHARIA DUMITRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA DUMITRU**	
92474 / 02/09/2019		
Act Administrativ nr. 69145, din 04/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si al incheierii nr. 69145/2019 in sensul ca dreptul de proprietate asupra constructiilor este detinut astfel : ZAHARIA FLORICA cota de 1/2 prin construire (sub B3) si ZAHARIA FLORICA si ZAHARIA DUMITRU cota de 1/2 din mostenire (sub B4)	A1, A1.1, A1.2
143112 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2164, din 05/12/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4	A1
	1) **ZAHARIA ADRIAN-FLORIN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA ADRIAN-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
143112 / 06/12/2019		
Act Notarial nr. 2164, din 05/12/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT(viager asupra cotei de 1/4 din teren si asupra cotei de 5/8 din constructia C1 si C2), dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **ZAHARIA FLORICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

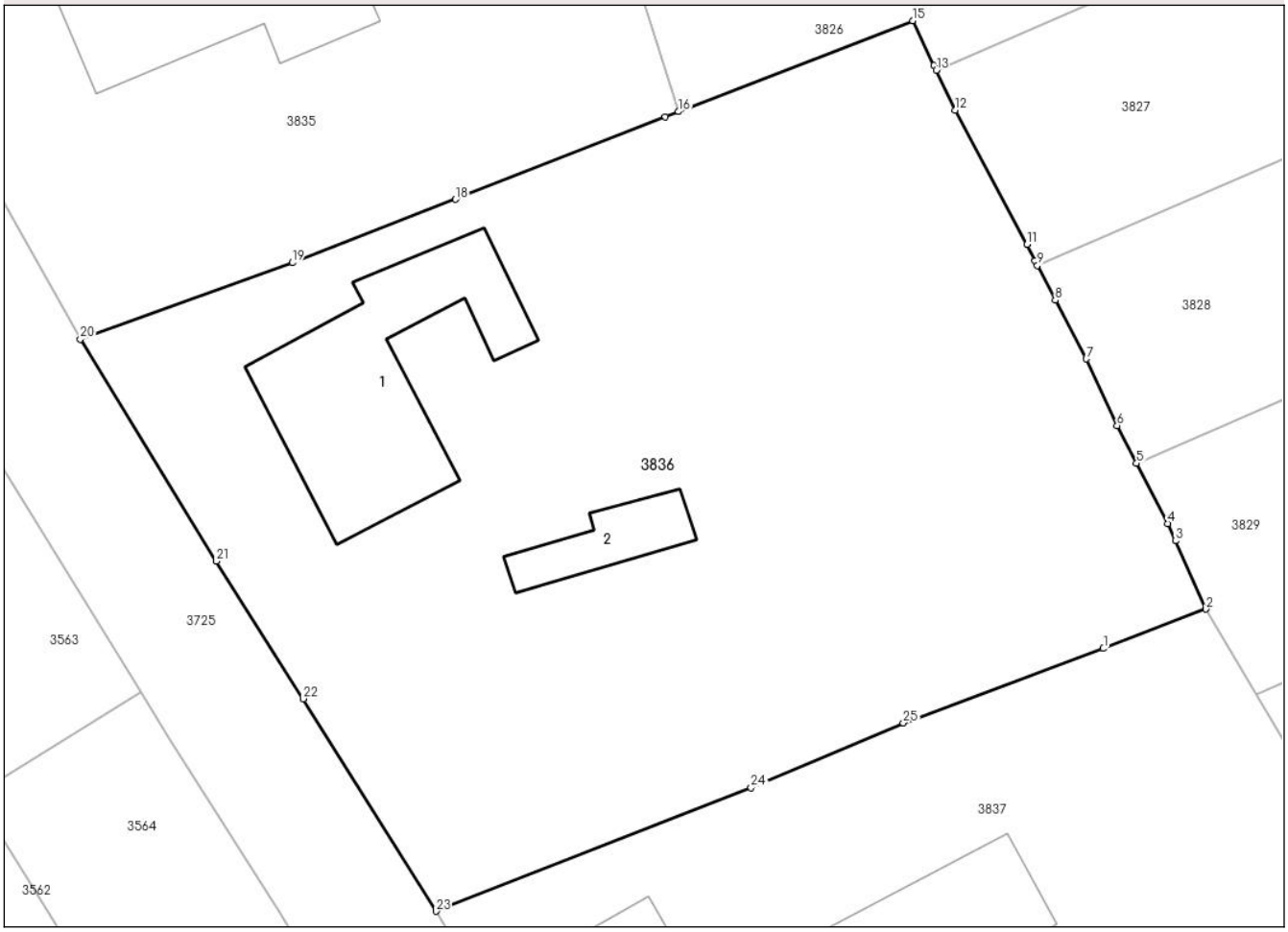
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23440	Din acte: 1.524 Masurata: 1.678	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	623	9	723	-	
2	arabil	DA	1.055	9	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23440-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; S. construita desfasurata:118 mp; Locuinta P, S. c. desf.=118mp anul edificarii 1961
A1.2	23440-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; S. construita desfasurata:26 mp; Anexa P, S.c. desf.=26mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.770,902 386.762,806	2	615.776,492 386.764,956	5.989

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.776,492 386.764,956	3	615.774,846 386.768,675	4.067

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.774,846 386.768,675	4	615.774,425 386.769,626	1.04
5	615.772,718 386.772,912	6	615.771,654 386.774,96	2.308
7	615.769,965 386.778,596	8	615.768,275 386.781,796	3.619
9	615.767,308 386.783,697	10	615.767,18 386.783,95	0.284
11	615.766,729 386.784,837	12	615.762,823 386.792,16	8.3
13	615.761,783 386.794,351	14	615.761,663 386.794,604	0.28
15	615.760,504 386.797,044	16	615.747,738 386.792,084	13.696
17	615.747,01 386.791,801	18	615.735,573 386.787,305	12.289
19	615.726,665 386.783,846	20	615.715,105 386.779,677	12.289
21	615.722,534 386.767,574	22	615.727,262 386.760,063	8.875
23	615.734,501 386.748,477	24	615.751,69 386.755,207	18.46
25	615.759,992 386.758,749	1	615.770,902 386.762,806	11.64

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.774,425 386.769,626	5	615.772,718 386.772,912	3.703
6	615.771,654 386.774,96	7	615.769,965 386.778,596	4.009
8	615.768,275 386.781,796	9	615.767,308 386.783,697	2.133
10	615.767,18 386.783,95	11	615.766,729 386.784,837	0.995
12	615.762,823 386.792,16	13	615.761,783 386.794,351	2.425
14	615.761,663 386.794,604	15	615.760,504 386.797,044	2.701
16	615.747,738 386.792,084	17	615.747,01 386.791,801	0.781
18	615.735,573 386.787,305	19	615.726,665 386.783,846	9.556
20	615.715,105 386.779,677	21	615.722,534 386.767,574	14.201
22	615.727,262 386.760,063	23	615.734,501 386.748,477	13.662
24	615.751,69 386.755,207	25	615.759,992 386.758,749	9.026

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3837

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22092	Din acte: 1.030 Masurata: 1.132	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22092-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
85558 / 13/09/2016		
Act Administrativ nr. C3 NR.581737, din 24/01/1969 emis de Primaria Baba Ana (act notarial nr 3703 din 13.09.2016, emis de NP Neculae Aurelian);		
B3	se noteaza faptul imobilul este bun comun intrucat proprietarul imobilului STOICA ION este casatorit cu STOICA LUCIA conform certificatului de casatorie seria C.3 nr. 581737 emis de Consiliul Popular al Comunei Baba Ana	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE ION**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **VASILE ELENA** 2) **VASILE ION**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
85558 / 13/09/2016		
Act Notarial nr. 3703, din 13/09/2016 emis de NP Neculae Aurelian (act administrativ nr C3 NR.581737 din 24.01.1969, emis de Primaria Baba Ana);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA LUCIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contravaloarea intretinerii, dobandit prin Conventie	A1, A1.1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA LUCIA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

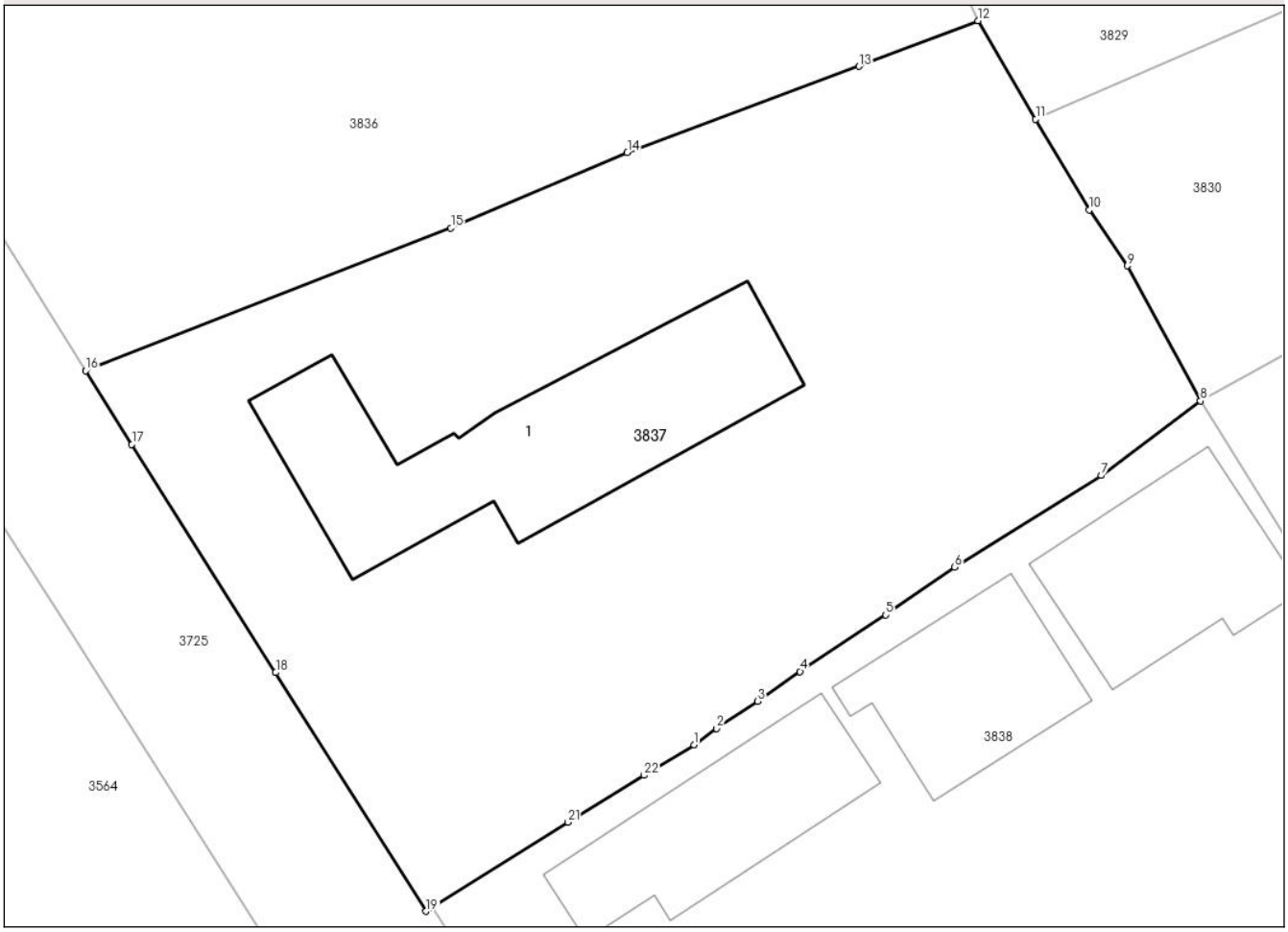
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22092	Din acte: 1.030 Masurata: 1.132	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.132	9	727	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22092-C1	constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; Locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.763,133 386.730,873	2	615.764,195 386.731,644	1.312
3	615.766,137 386.732,927	4	615.768,127 386.734,324	2.431
5	615.772,166 386.736,984	6	615.775,407 386.739,244	3.951

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.764,195 386.731,644	3	615.766,137 386.732,927	2.328
4	615.768,127 386.734,324	5	615.772,166 386.736,984	4.836
6	615.775,407 386.739,244	7	615.782,311 386.743,553	8.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	615.782,311 386.743,553	8	615.786,974 386.747,063	5.836
9	615.783,531 386.753,424	10	615.781,739 386.756,05	3.179
11	615.779,219 386.760,327	12	615.776,492 386.764,956	5.372
13	615.770,902 386.762,806	14	615.759,992 386.758,749	11.64
15	615.751,69 386.755,207	16	615.734,501 386.748,477	18.46
17	615.736,679 386.745,019	18	615.743,445 386.734,276	12.696
19	615.750,52 386.723,042	20	615.750,815 386.723,228	0.349
21	615.757,196 386.727,236	22	615.760,778 386.729,435	4.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	615.786,974 386.747,063	9	615.783,531 386.753,424	7.233
10	615.781,739 386.756,05	11	615.779,219 386.760,327	4.964
12	615.776,492 386.764,956	13	615.770,902 386.762,806	5.989
14	615.759,992 386.758,749	15	615.751,69 386.755,207	9.026
16	615.734,501 386.748,477	17	615.736,679 386.745,019	4.087
18	615.743,445 386.734,276	19	615.750,52 386.723,042	13.276
20	615.750,815 386.723,228	21	615.757,196 386.727,236	7.535
22	615.760,778 386.729,435	1	615.763,133 386.730,873	2.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3838

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.276 Masurata: 1.185	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29330, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE GHEORGHE** 2) **NAE STEFAN** 3) **NAE ANTON** 4) **NAE VICTORIA** 5) **NAE DUMITRU** 6) **NAE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

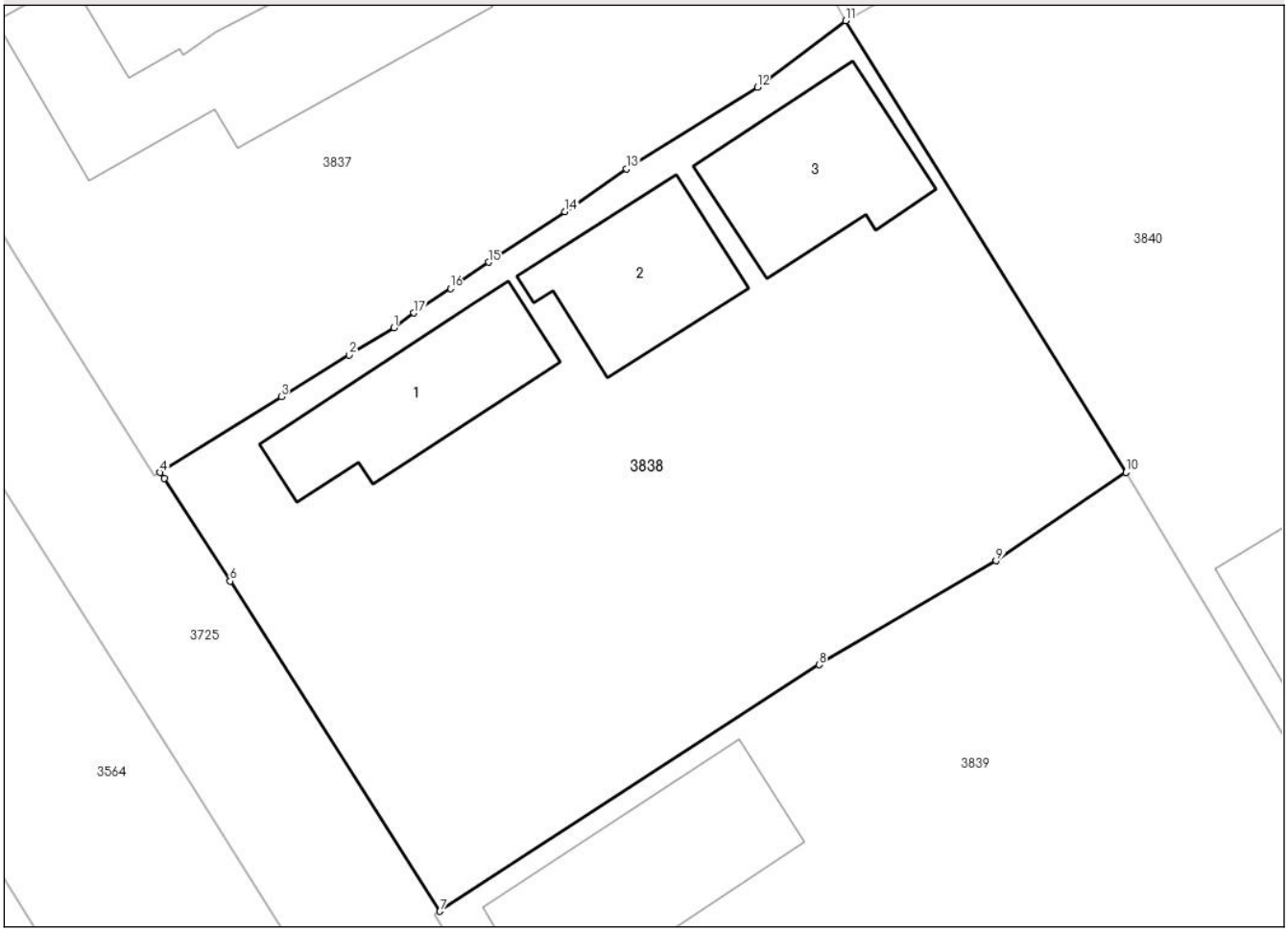
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.276 Masurata: 1.185	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.185	9	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.763,133 386.730,873	2	615.760,778 386.729,435	2.759

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.760,778 386.729,435	3	615.757,196 386.727,236	4.203
3	615.757,196 386.727,236	4	615.750,815 386.723,228	7.535
4	615.750,815 386.723,228	5	615.751,017 386.722,915	0.373
5	615.751,017 386.722,915	6	615.754,499 386.717,497	6.44
6	615.754,499 386.717,497	7	615.765,567 386.700,086	20.631
7	615.765,567 386.700,086	8	615.785,563 386.713,092	23.854
8	615.785,563 386.713,092	9	615.794,91 386.718,57	10.834
9	615.794,91 386.718,57	10	615.801,757 386.723,239	8.287
10	615.801,757 386.723,239	11	615.786,974 386.747,063	28.038
11	615.786,974 386.747,063	12	615.782,311 386.743,553	5.836
12	615.782,311 386.743,553	13	615.775,407 386.739,244	8.138
13	615.775,407 386.739,244	14	615.772,166 386.736,984	3.951
14	615.772,166 386.736,984	15	615.768,127 386.734,324	4.836
15	615.768,127 386.734,324	16	615.766,137 386.732,927	2.431
16	615.766,137 386.732,927	17	615.764,195 386.731,644	2.328
17	615.764,195 386.731,644	1	615.763,133 386.730,873	1.312

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3839

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 261, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21531	Din acte: 1.134 Masurata: 1.230	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21531-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 79 MP ;;anul constructiei - 1973 ; pereti din caramida
A1.2	21531-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 104 MP ;;anul constructiei - 1957 ; pereti din caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42132 / 03/06/2014		
Act Administrativ nr. 25072, din 19/09/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova (act notarial nr. 52/05-03-2004 emis de NP Ion Hurduc; act notarial nr. 97/11-04-2014 emis de NP Calin Maria; act administrativ nr. 3914/29-05-2014 emis de Primaria Comunei Baba Ana;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **POPOACE VASILE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 13/16	A1.1, A1.2
	1) **POPOACE VASILE**	
53902 / 16/07/2014		
Act Notarial nr. 1263, din 10/07/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8	A1
	1) **POPOACE VASILE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **POPOACE VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

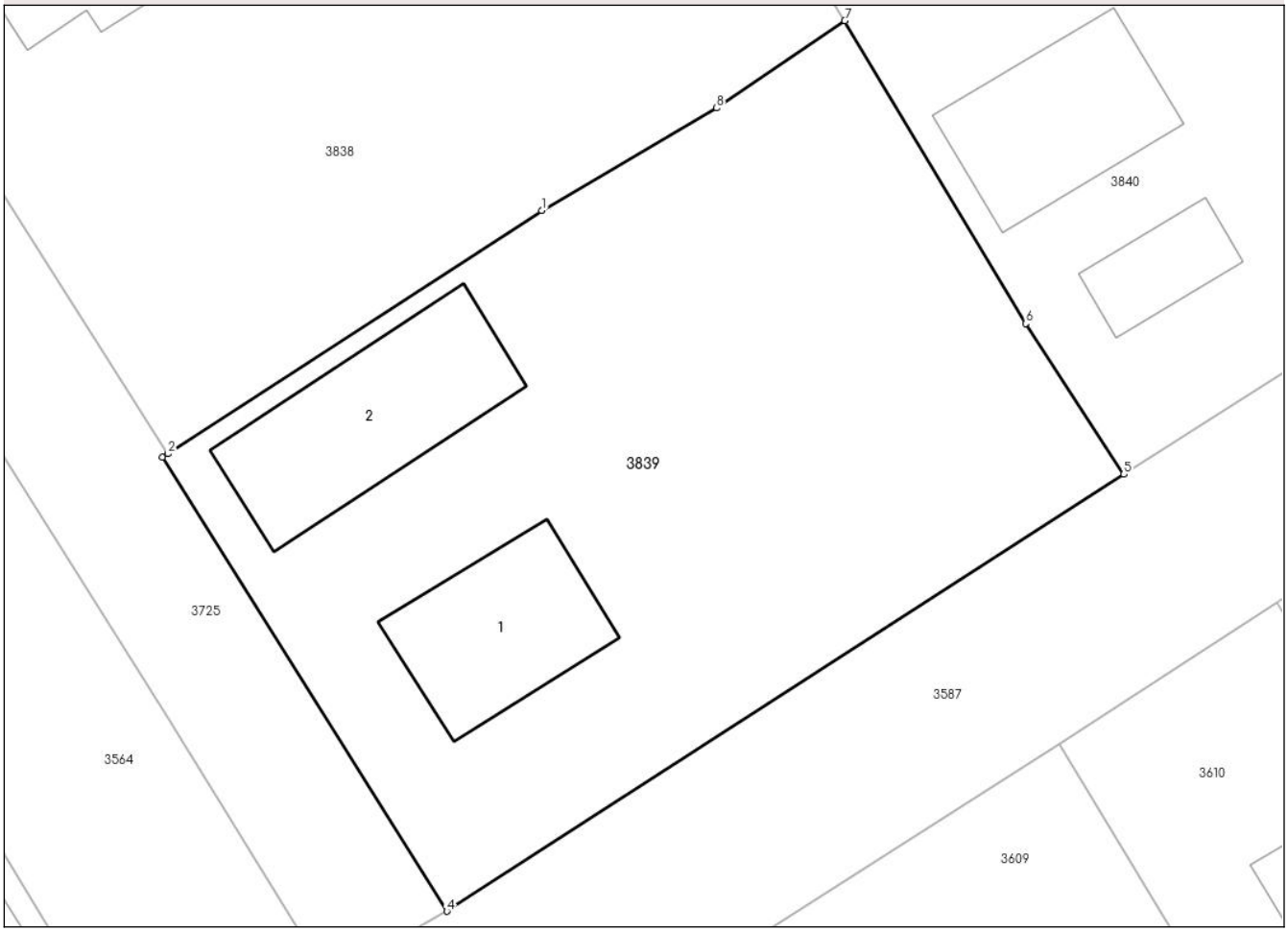
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21531	Din acte: 1.134 Masurata: 1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	615	9	CC 731	-	
2	vie	DA	615	9	V 733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21531-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 79 MP ;;anul constructiei - 1973 ; pereti din caramida
A1.2	21531-C2	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 104 MP ;;anul constructiei - 1957 ; pereti din caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.785,563 386.713,092	2	615.765,567 386.700,086	23.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.765,567 386.700,086	3	615.765,271 386.699,894	0.353
3	615.765,271 386.699,894	4	615.780,483 386.675,637	28.632
4	615.780,483 386.675,637	5	615.816,673 386.698,991	43.071
5	615.816,673 386.698,991	6	615.811,426 386.707,053	9.619
6	615.811,426 386.707,053	7	615.801,757 386.723,239	18.854
7	615.801,757 386.723,239	8	615.794,91 386.718,57	8.287
8	615.794,91 386.718,57	1	615.785,563 386.713,092	10.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3840

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.285 Masurata: 1.279	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90608, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOACE A NECULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.285 Masurata: 1.279	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	9	735	-	
2	arabil	DA	579	9	734	-	
3	arabil	NU	36	9	734	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.786,974 386.747,063	2	615.801,757 386.723,239	28.038
2	615.801,757 386.723,239	3	615.811,426 386.707,053	18.854
3	615.811,426 386.707,053	4	615.816,673 386.698,991	9.619
4	615.816,673 386.698,991	5	615.835,924 386.711,335	22.869
5	615.835,924 386.711,335	6	615.806,954 386.758,276	55.161
6	615.806,954 386.758,276	1	615.786,974 386.747,063	22.911

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3841

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.919	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17904, din 21/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU I DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

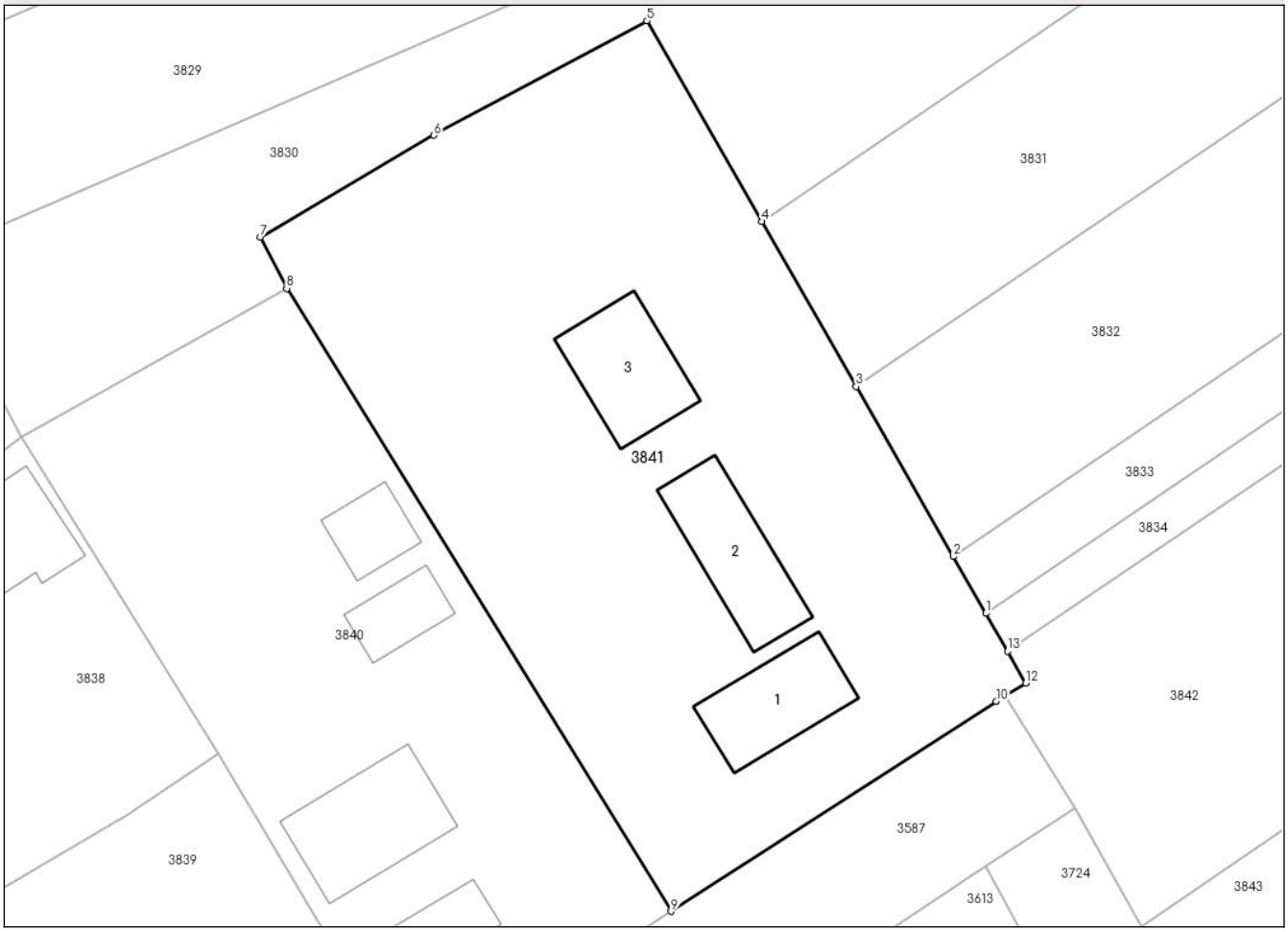
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.919	9	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	73	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.859,652 386.733,784	2	615.857,201 386.738,068	4.936

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.857,201 386.738,068	3	615.849,87 386.750,879	14.76
3	615.849,87 386.750,879	4	615.842,754 386.763,314	14.327
4	615.842,754 386.763,314	5	615.834,094 386.778,447	17.436
5	615.834,094 386.778,447	6	615.818,053 386.769,812	18.217
6	615.818,053 386.769,812	7	615.804,962 386.762,126	15.181
7	615.804,962 386.762,126	8	615.806,954 386.758,276	4.335
8	615.806,954 386.758,276	9	615.835,924 386.711,335	55.161
9	615.835,924 386.711,335	10	615.860,437 386.727,144	29.169
10	615.860,437 386.727,144	11	615.861,131 386.727,574	0.816
11	615.861,131 386.727,574	12	615.862,663 386.728,523	1.802
12	615.862,663 386.728,523	13	615.861,276 386.730,947	2.793
13	615.861,276 386.730,947	1	615.859,652 386.733,784	3.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3842

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T11, A109/40

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21199	7.068	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24628 / 01/04/2014		
Act Notarial nr. 670, din 28/03/2014 emis de NP PURDESCU EMIL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE JEAN** 2) **COSTACHE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

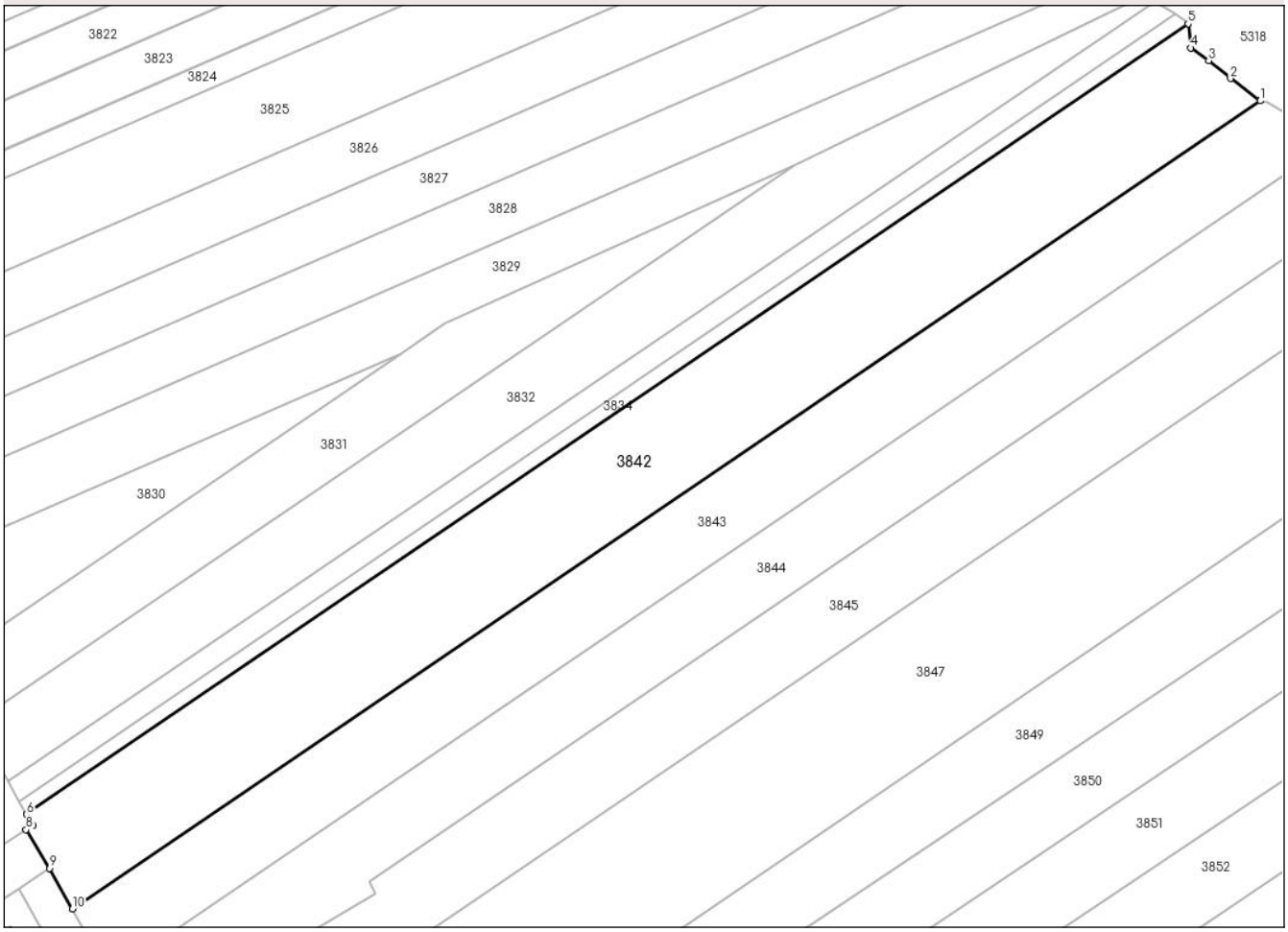
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21199	7.068	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.580	11	109/40	-	
2	arabil	NU	5.488	11	109/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.131,251 386.886,894	2	616.124,731 386.891,782	8.149
2	616.124,731 386.891,782	3	616.119,977 386.895,669	6.141
3	616.119,977 386.895,669	4	616.116,063 386.898,464	4.81
4	616.116,063 386.898,464	5	616.115,454 386.903,739	5.31

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.115,454 386.903,739	6	615.861,276 386.730,947	307.349
6	615.861,276 386.730,947	7	615.862,663 386.728,523	2.793
7	615.862,663 386.728,523	8	615.861,131 386.727,574	1.802
8	615.861,131 386.727,574	9	615.866,333 386.719,139	9.91
9	615.866,333 386.719,139	10	615.871,344 386.710,207	10.242
10	615.871,344 386.710,207	1	616.131,251 386.886,894	314.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3843

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.228	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29340, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRIA NITA AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

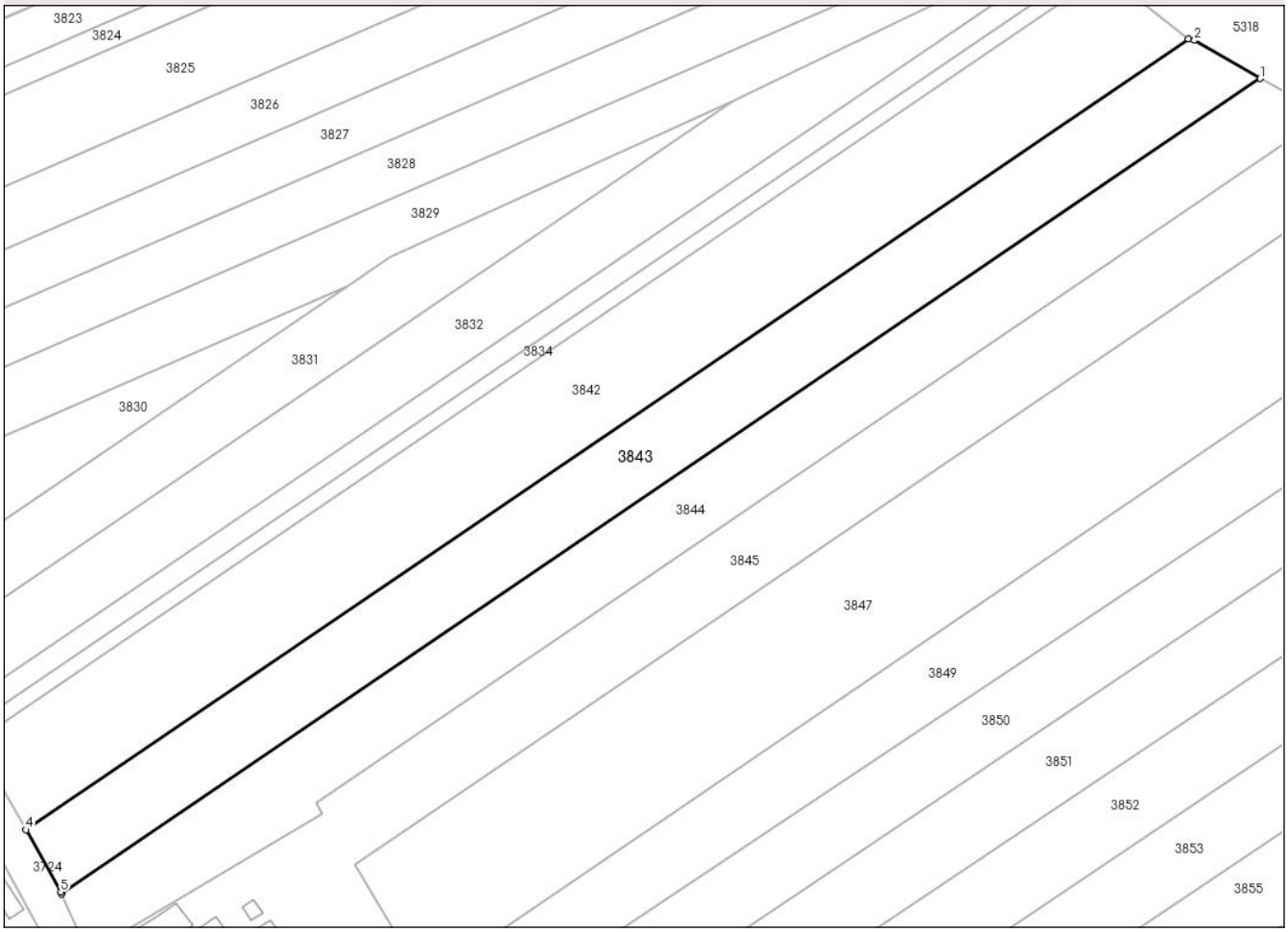
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.228	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	11	109/41	-	
2	arabil	NU	3.984	11	109/41	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.147,342 386.878,037	2	616.132,643 386.886,542	16.982
2	616.132,643 386.886,542	3	616.131,251 386.886,894	1.436
3	616.131,251 386.886,894	4	615.871,344 386.710,207	314.277
4	615.871,344 386.710,207	5	615.879,145 386.696,305	15.941

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.879,145 386.696,305	6	615.879,345 386.695,851	0.496
6	615.879,345 386.695,851	1	616.147,342 386.878,037	324.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3844

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.016	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17994, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

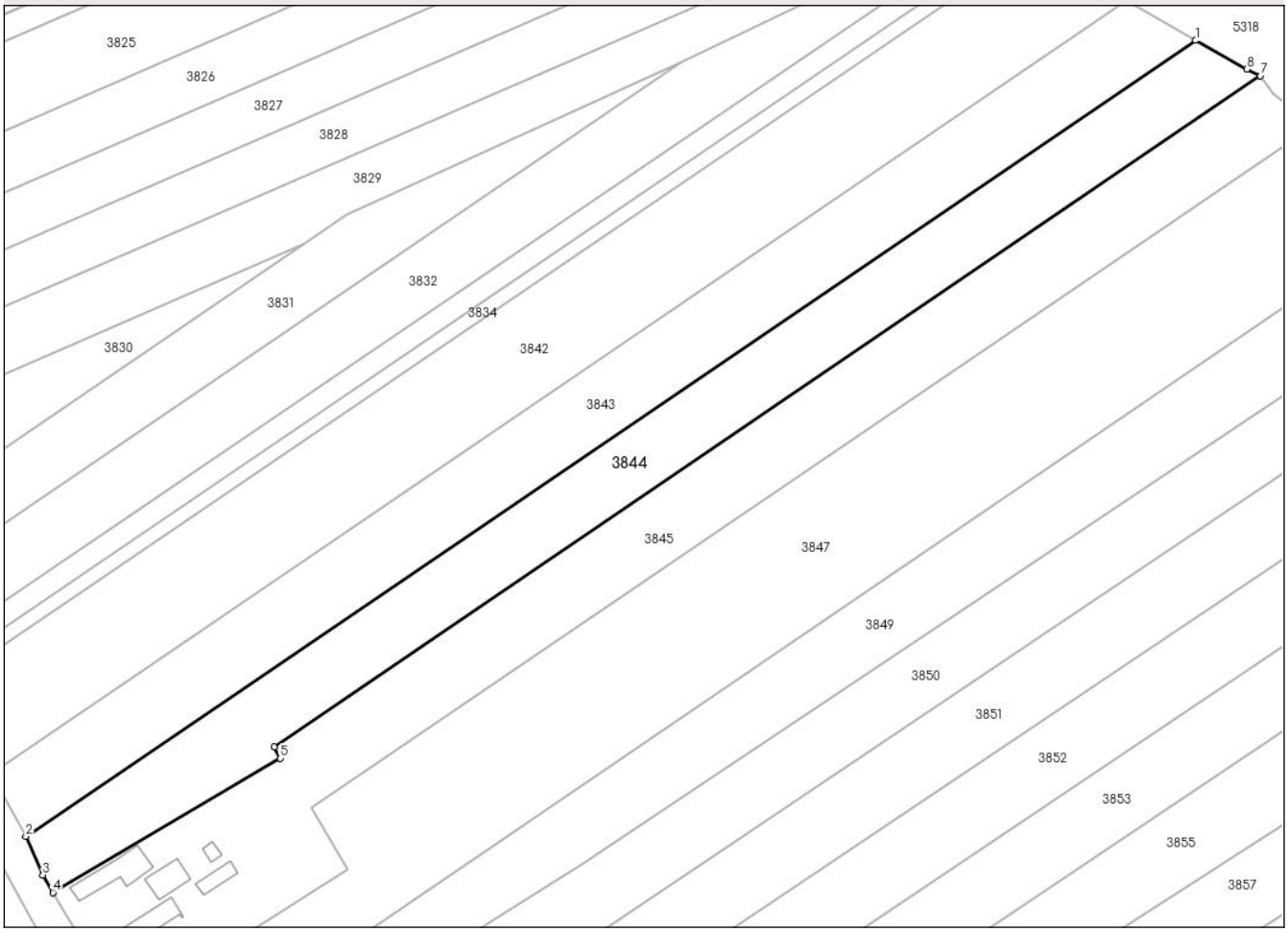
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.016	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.128	11	109/42	-	
2	arabil	NU	3.888	11	109/42	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.147,342 386.878,037	2	615.879,345 386.695,851	324.059
2	615.879,345 386.695,851	3	615.883,24 386.687,018	9.654
3	615.883,24 386.687,018	4	615.885,561 386.682,997	4.643
4	615.885,561 386.682,997	5	615.937,683 386.713,701	60.493

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.937,683 386.713,701	6	615.936,196 386.716,299	2.993
6	615.936,196 386.716,299	7	616.162,217 386.869,95	273.302
7	616.162,217 386.869,95	8	616.159,146 386.871,438	3.413
8	616.159,146 386.871,438	1	616.147,342 386.878,037	13.523

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3845

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.376	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29350, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU VENA** 2) **VISAN TRAIAN** 3) **VISAN ION** 4) **VISAN NECULAI** 5) **VISAN GHEORGHE** 6) **VISAN VICTOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

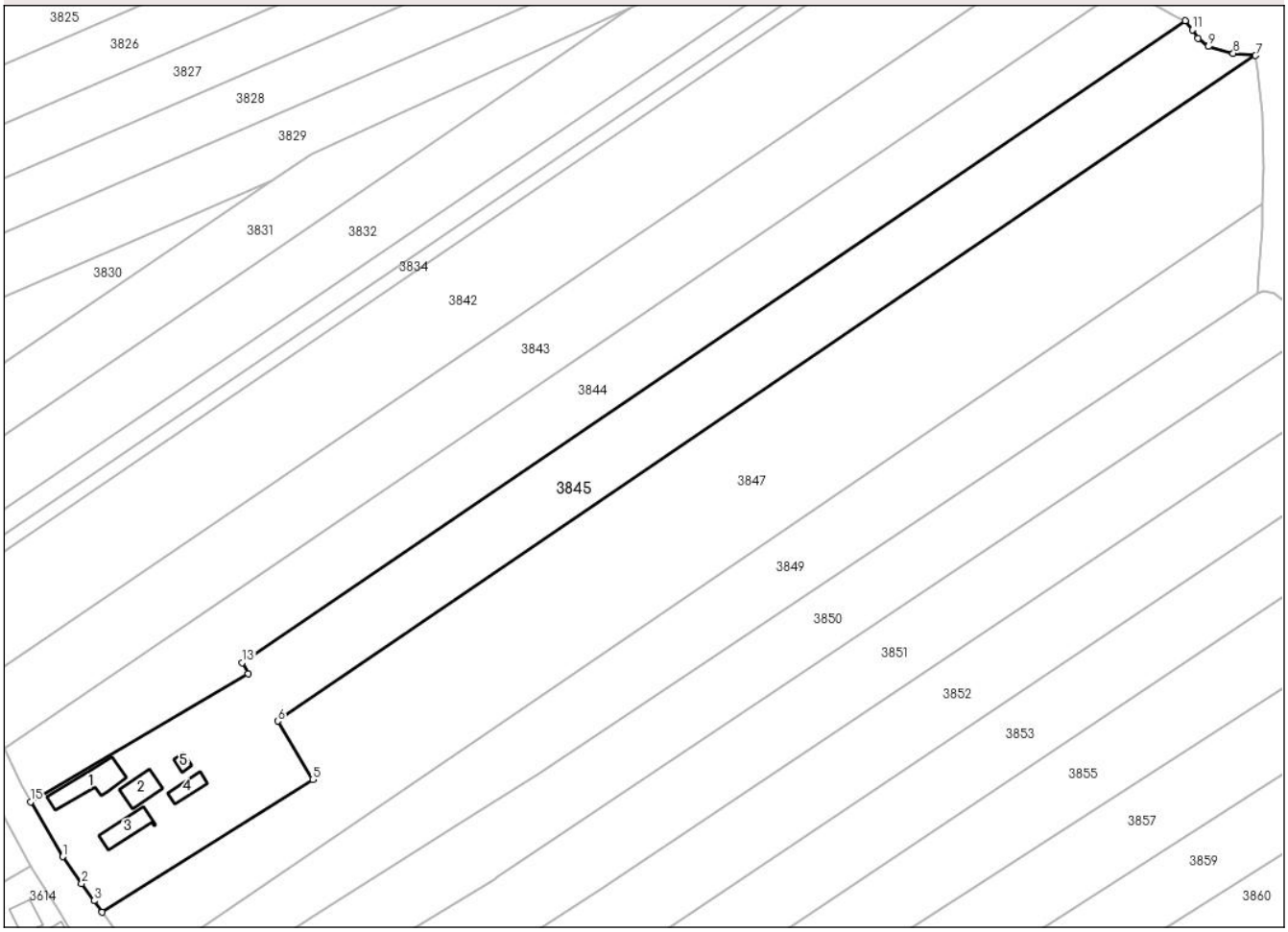
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.376	imobil partial imprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	587	10	742	-	
2	curti constructii	DA	566	10	745	-	
3	arabil	DA	719	11	109/43	-	
4	arabil	NU	4.504	11	109/43	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	50	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.5		constructii anexa	11	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.893,302 386.669,876	2	615.897,801 386.663,408	7.879
2	615.897,801 386.663,408	3	615.900,758 386.659,322	5.044
3	615.900,758 386.659,322	4	615.902,728 386.656,587	3.371
4	615.902,728 386.656,587	5	615.953,178 386.688,351	59.617
5	615.953,178 386.688,351	6	615.944,777 386.702,327	16.307
6	615.944,777 386.702,327	7	616.179,065 386.861,598	283.299
7	616.179,065 386.861,598	8	616.173,724 386.862,173	5.372
8	616.173,724 386.862,173	9	616.167,74 386.863,771	6.193
9	616.167,74 386.863,771	10	616.165,313 386.865,757	3.137
10	616.165,313 386.865,757	11	616.163,9 386.867,797	2.481
11	616.163,9 386.867,797	12	616.162,217 386.869,95	2.733
12	616.162,217 386.869,95	13	615.936,196 386.716,299	273.302
13	615.936,196 386.716,299	14	615.937,683 386.713,701	2.993
14	615.937,683 386.713,701	15	615.885,561 386.682,997	60.493
15	615.885,561 386.682,997	1	615.893,302 386.669,876	15.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3847

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		9.273	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79916, din 05/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PROASPATU NICOLAE** 2) **IONESCU NICULINA** 3) **NIVNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

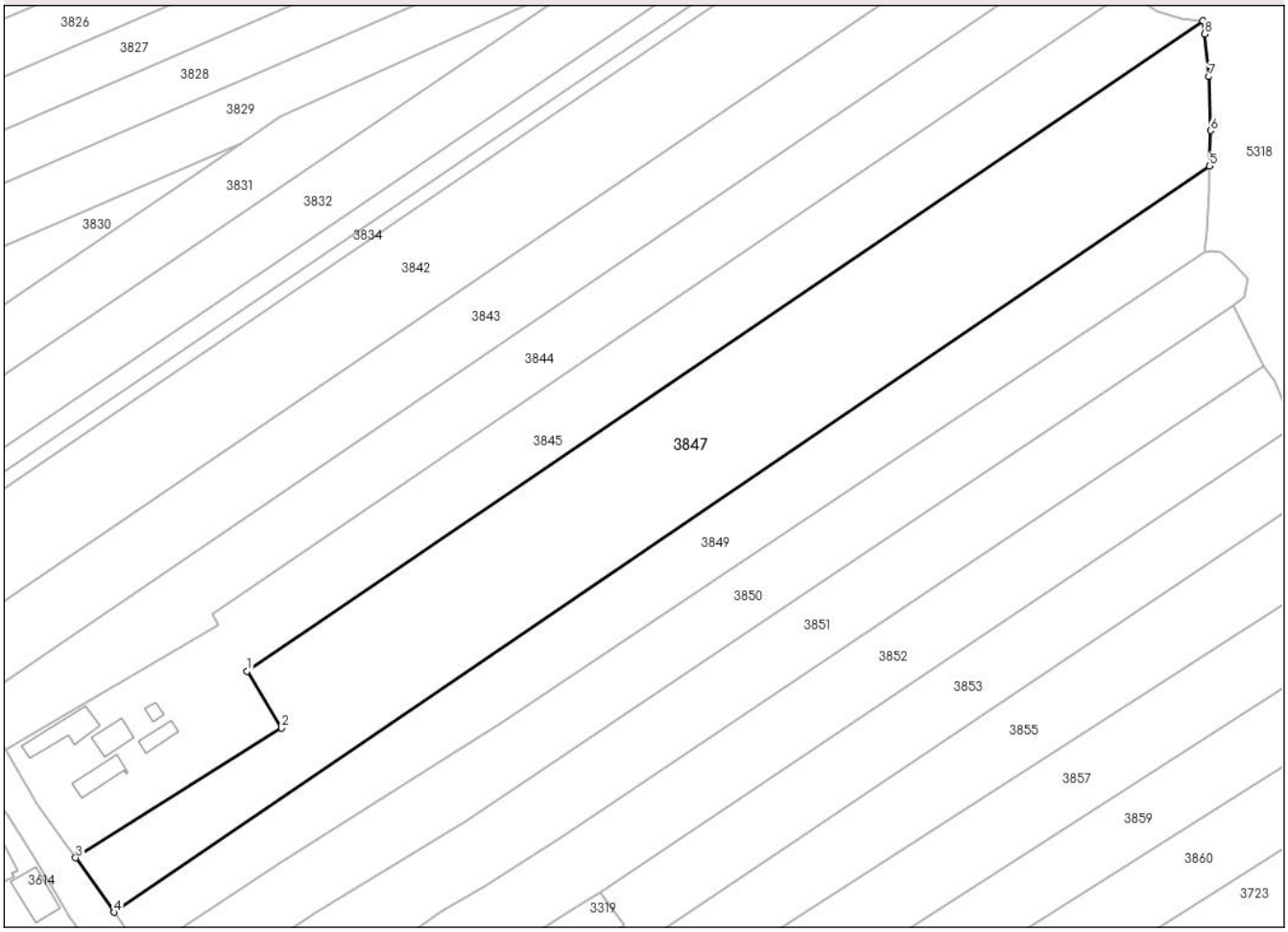
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	9.273	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	11	109/44	-	
2	arabil	NU	8.258	11	109/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.944,777 386.702,327	2	615.953,178 386.688,351	16.307
2	615.953,178 386.688,351	3	615.902,728 386.656,587	59.617
3	615.902,728 386.656,587	4	615.912,12 386.643,279	16.288
4	615.912,12 386.643,279	5	616.180,718 386.826,02	324.868

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.180,718 386.826,02	6	616.180,92 386.834,696	8.678
6	616.180,92 386.834,696	7	616.180,548 386.847,881	13.19
7	616.180,548 386.847,881	8	616.179,561 386.858,325	10.491
8	616.179,561 386.858,325	9	616.179,065 386.861,598	3.31
9	616.179,065 386.861,598	1	615.944,777 386.702,327	283.299

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3849

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.825	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14950, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI ECATERINA** 2) **MOISE ION** 3) **NICA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

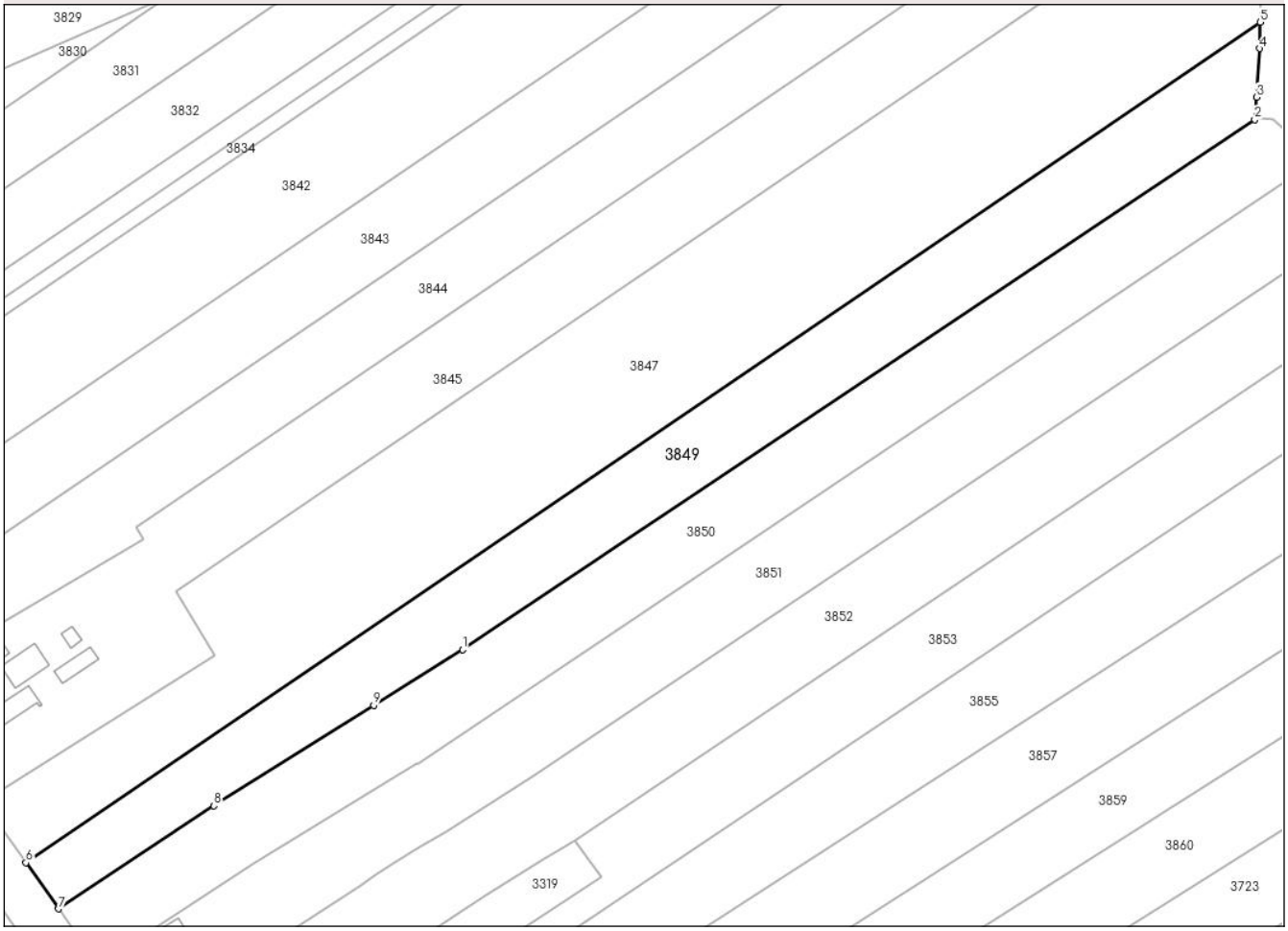
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.825	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	897	11	109/45	-	
2	arabil	NU	3.928	11	109/45	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.007,13 386.689,638	2	616.179,521 386.804,801	207.319
2	616.179,521 386.804,801	3	616.179,93 386.809,69	4.906
3	616.179,93 386.809,69	4	616.180,583 386.820,257	10.587
4	616.180,583 386.820,257	5	616.180,718 386.826,02	5.765

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.180,718 386.826,02	6	615.912,12 386.643,279	324.868
6	615.912,12 386.643,279	7	615.919,191 386.633,26	12.263
7	615.919,191 386.633,26	8	615.953,015 386.655,655	40.566
8	615.953,015 386.655,655	9	615.987,799 386.677,55	41.101
9	615.987,799 386.677,55	1	616.007,13 386.689,638	22.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3850

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20807	4.743	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19237 / 21/03/2013		
Act Notarial nr. 559, din 19/03/2013 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA ION** 2) **STOICA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

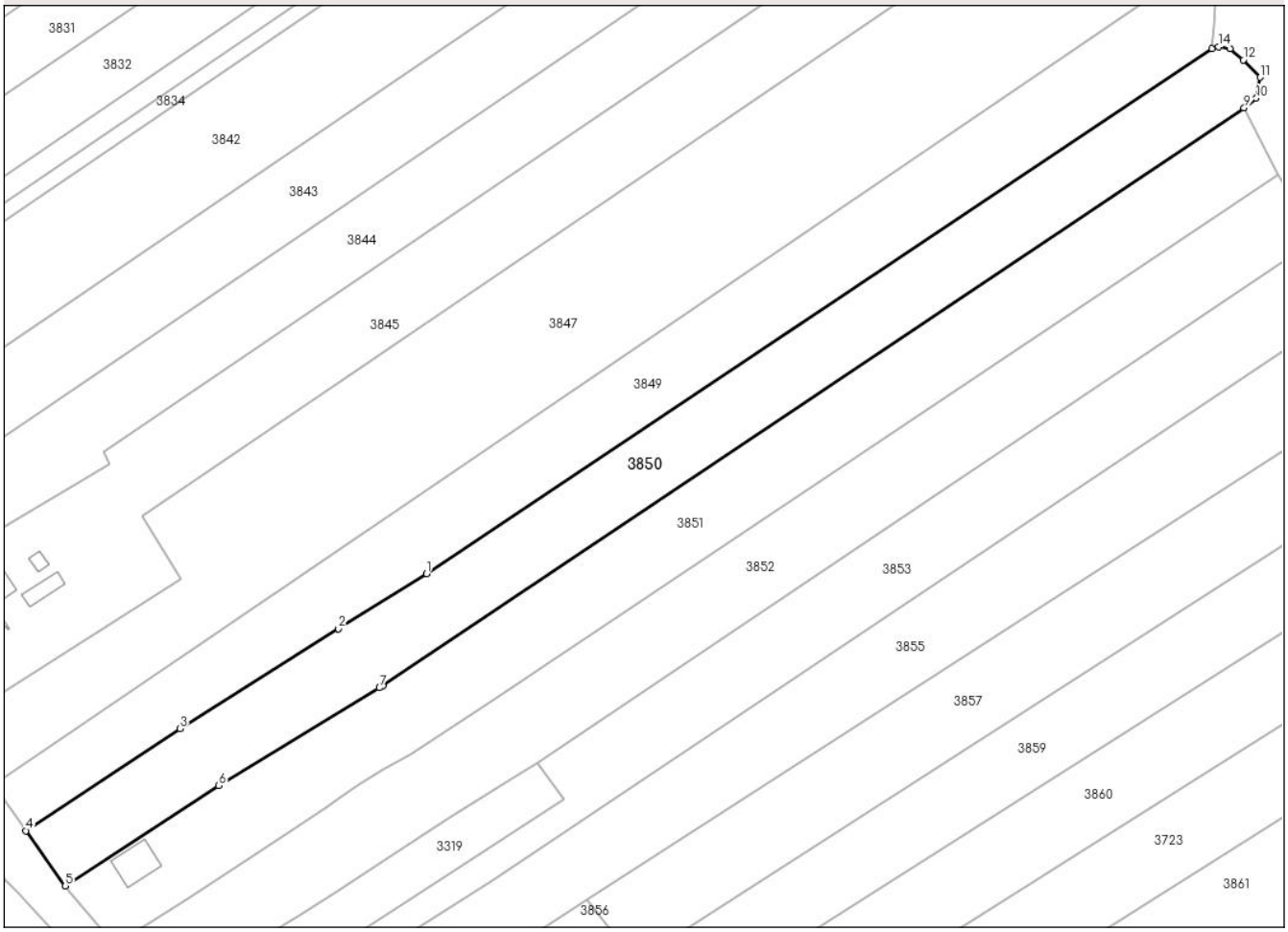
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20807	4.743	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.147	11	109/46	-	
2	arabil	NU	3.596	11	109/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.007,13 386.689,638	2	615.987,799 386.677,55	22.799
2	615.987,799 386.677,55	3	615.953,015 386.655,655	41.101
3	615.953,015 386.655,655	4	615.919,191 386.633,26	40.566
4	615.919,191 386.633,26	5	615.927,845 386.621,142	14.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.927,845 386.621,142	6	615.961,52 386.643,184	40.247
6	615.961,52 386.643,184	7	615.996,807 386.664,594	41.274
7	615.996,807 386.664,594	8	615.997,529 386.665,054	0.856
8	615.997,529 386.665,054	9	616.186,653 386.791,784	227.658
9	616.186,653 386.791,784	10	616.189,286 386.793,92	3.39
10	616.189,286 386.793,92	11	616.190,19 386.798,517	4.686
11	616.190,19 386.798,517	12	616.186,502 386.802,313	5.292
12	616.186,502 386.802,313	13	616.183,605 386.804,79	3.812
13	616.183,605 386.804,79	14	616.180,999 386.805,176	2.634
14	616.180,999 386.805,176	15	616.179,521 386.804,801	1.525
15	616.179,521 386.804,801	1	616.007,13 386.689,638	207.319

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3851

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.036	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23831, din 30/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA RADUCANU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.036	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.279	11	109/47	-	
2	arabil	NU	3.757	11	109/47	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	60	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.985,029 386.638,305	2	615.988,012 386.640,39	3.639
2	615.988,012 386.640,39	3	615.992,27 386.643,419	5.225
3	615.992,27 386.643,419	4	615.997,849 386.646,72	6.482

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.997,849 386.646,72	5	616.003,507 386.649,942	6.511
5	616.003,507 386.649,942	6	616.022,285 386.662,084	22.362
6	616.022,285 386.662,084	7	616.194,058 386.777,125	206.738
7	616.194,058 386.777,125	8	616.186,653 386.791,784	16.423
8	616.186,653 386.791,784	9	615.997,529 386.665,054	227.658
9	615.997,529 386.665,054	10	615.996,807 386.664,594	0.856
10	615.996,807 386.664,594	11	615.961,52 386.643,184	41.274
11	615.961,52 386.643,184	12	615.927,845 386.621,142	40.247
12	615.927,845 386.621,142	13	615.938,703 386.608,214	16.883
13	615.938,703 386.608,214	14	615.938,091 386.607,783	0.749
14	615.938,091 386.607,783	15	615.938,588 386.607,228	0.745
15	615.938,588 386.607,228	16	615.942,723 386.610,691	5.394
16	615.942,723 386.610,691	17	615.954,766 386.618,522	14.365
17	615.954,766 386.618,522	18	615.970,863 386.629,052	19.235
18	615.970,863 386.629,052	1	615.985,029 386.638,305	16.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3852

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.035	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14998, din 28/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **STOICA RADUCANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

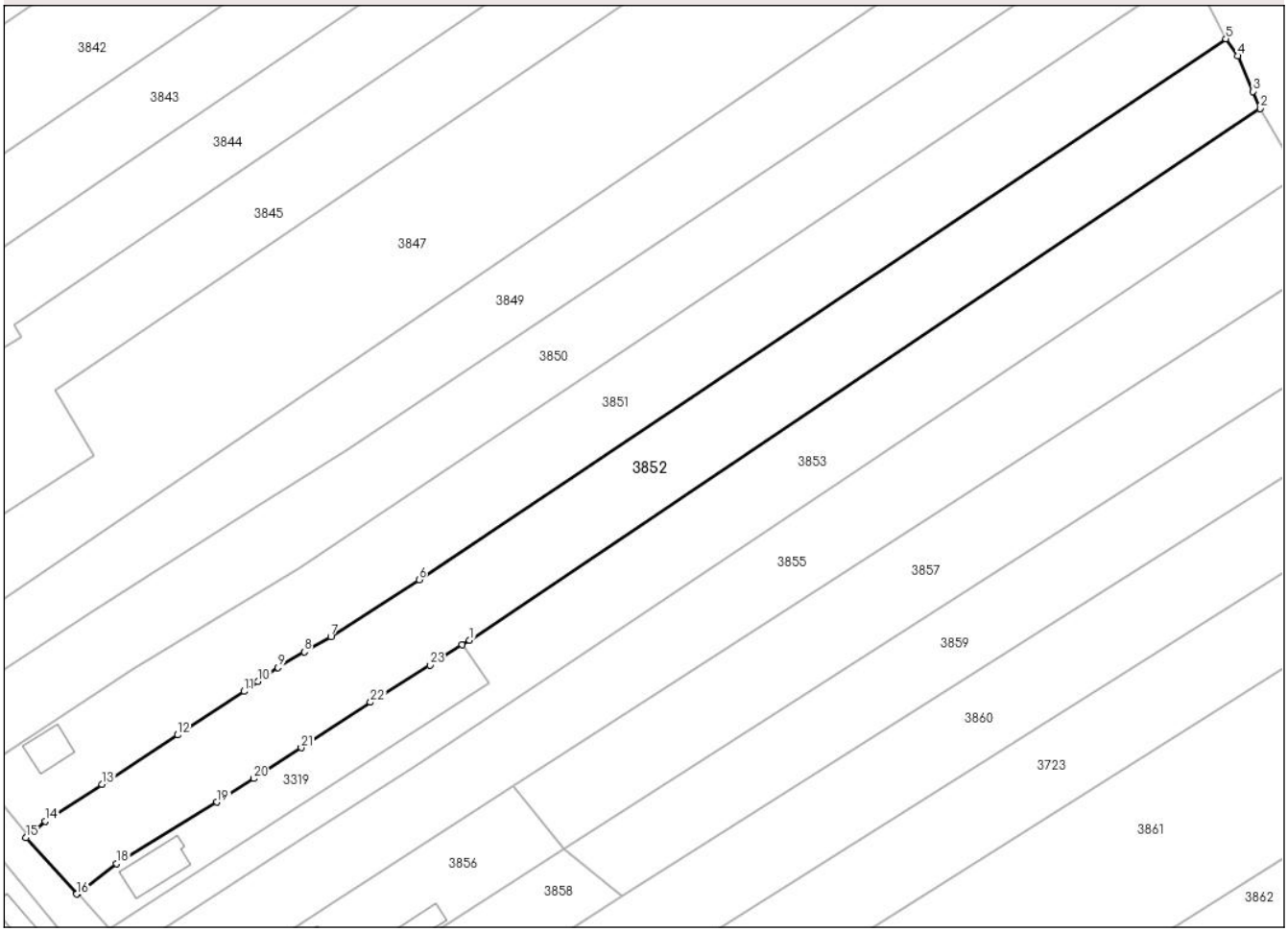
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.035	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.208	11	109/48	-	
2	arabil	NU	3.827	11	109/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.033,035 386.649,214	2	616.201,381 386.762,271	202.786
3	616.199,78 386.765,913	4	616.196,559 386.773,449	8.196
5	616.194,058 386.777,125	6	616.022,285 386.662,084	206.738
7	616.003,507 386.649,942	8	615.997,849 386.646,72	6.511

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.201,381 386.762,271	3	616.199,78 386.765,913	3.978
4	616.196,559 386.773,449	5	616.194,058 386.777,125	4.446
6	616.022,285 386.662,084	7	616.003,507 386.649,942	22.362
8	615.997,849 386.646,72	9	615.992,27 386.643,419	6.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	615.992,27 386.643,419	10	615.988,012 386.640,39	5.225
11	615.985,029 386.638,305	12	615.970,863 386.629,052	16.92
13	615.954,766 386.618,522	14	615.942,723 386.610,691	14.365
15	615.938,588 386.607,228	16	615.949,372 386.595,184	16.166
17	615.949,699 386.595,34	18	615.957,867 386.601,735	10.374
19	615.979,298 386.614,747	20	615.987,095 386.619,772	9.276
21	615.997,224 386.626,331	22	616.011,945 386.636,006	17.616
23	616.024,59 386.643,925	24	616.031,449 386.648,221	8.093

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	615.988,012 386.640,39	11	615.985,029 386.638,305	3.639
12	615.970,863 386.629,052	13	615.954,766 386.618,522	19.235
14	615.942,723 386.610,691	15	615.938,588 386.607,228	5.394
16	615.949,372 386.595,184	17	615.949,699 386.595,34	0.362
18	615.957,867 386.601,735	19	615.979,298 386.614,747	25.072
20	615.987,095 386.619,772	21	615.997,224 386.626,331	12.067
22	616.011,945 386.636,006	23	616.024,59 386.643,925	14.92
24	616.031,449 386.648,221	1	616.033,035 386.649,214	1.871

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3853

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.872 Masurata: 3.879	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14965, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI MARES VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

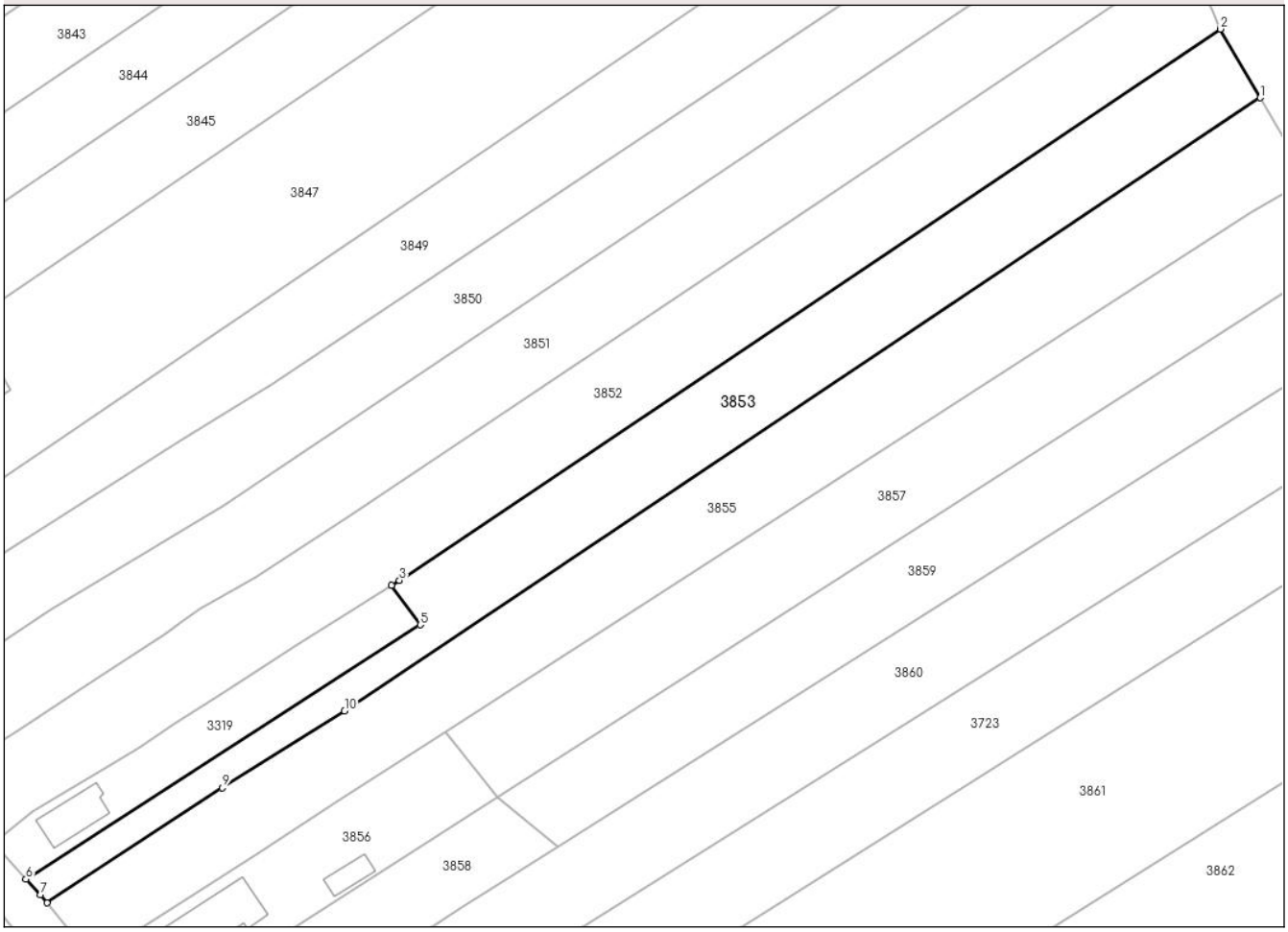
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.872 Masurata: 3.879	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	412	11	109/49	-	
2	arabil	NU	3.467	11	109/49	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.209,535 386.748,184	2	616.201,381 386.762,271	16.277
2	616.201,381 386.762,271	3	616.033,035 386.649,214	202.786
3	616.033,035 386.649,214	4	616.031,449 386.648,221	1.871
4	616.031,449 386.648,221	5	616.037,287 386.640,099	10.002

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.037,287 386.640,099	6	615.956,447 386.587,96	96.195
6	615.956,447 386.587,96	7	615.959,376 386.584,756	4.341
7	615.959,376 386.584,756	8	615.960,74 386.583,093	2.151
8	615.960,74 386.583,093	9	615.996,667 386.606,697	42.987
9	615.996,667 386.606,697	10	616.021,791 386.622,478	29.669
10	616.021,791 386.622,478	1	616.209,535 386.748,184	225.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3855

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.872	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14968, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI MARES RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

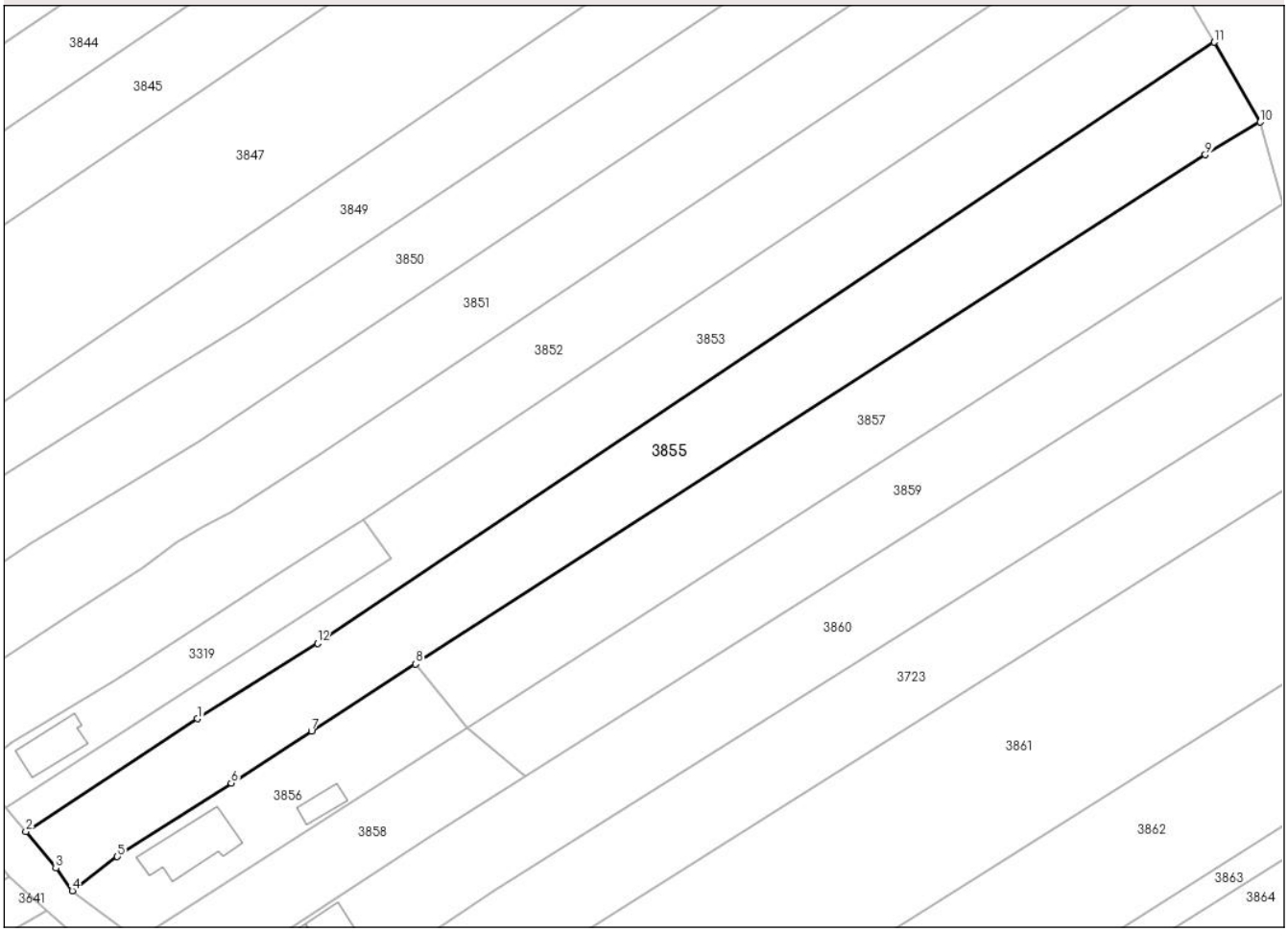
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.872	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	954	11	109/50	-	
2	arabil	NU	3.918	11	109/50	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.996,667 386.606,697	2	615.960,74 386.583,093	42.987
2	615.960,74 386.583,093	3	615.967,03 386.575,426	9.917
3	615.967,03 386.575,426	4	615.970,438 386.570,719	5.811
4	615.970,438 386.570,719	5	615.979,878 386.577,864	11.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.979,878 386.577,864	6	616.003,715 386.593,244	28.368
6	616.003,715 386.593,244	7	616.020,54 386.604,11	20.029
7	616.020,54 386.604,11	8	616.042,366 386.618,111	25.931
8	616.042,366 386.618,111	9	616.207,714 386.724,632	196.689
9	616.207,714 386.724,632	10	616.219,205 386.731,476	13.375
10	616.219,205 386.731,476	11	616.209,535 386.748,184	19.305
11	616.209,535 386.748,184	12	616.021,791 386.622,478	225.942
12	616.021,791 386.622,478	1	615.996,667 386.606,697	29.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3856

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1536
Nr. cadastral vechi:315

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 411, Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 109/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20083	Din acte: 1.393 Masurata: 1.423	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; constructia C1 locuinta cu Sc=156,99 mp si Su=125,81 mp impreuna cu terasa de 4,44 mp
A1.2	20083-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, An constructie 2016, Regim de inaltime Parter, S desfasurata= 40 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6870 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 266, din 20/02/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE NICOLAE** 2) **PETRE ANA**	
23826 / 09/03/2020		
Act Administrativ nr. 1822, din 03/03/2020 emis de Primaria Comunei Baba Ana (act administrativ nr 1809 din 03.03.2020, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 12894 din 11.02.2020, emis de OCPI Prahova);		
B2	se respinge cererea de actualizare intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1, A1.1
32440 / 13/04/2020		
Act Administrativ nr. 23826, din 30/03/2020 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr 1822 din 03.03.2020, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este Com. Baba Ana, sat Baba Ana, Nr. 411, Jud. Prahova	A1, A1.1, A1.2
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **PETRE NICOLAE** 2) **PETRE ANA**	
67511 / 21/07/2020		
Act Administrativ nr. 4894, din 06/07/2020 emis de Primaria Baba Ana;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie din intravilan in extravilan pentru terenul in suprafata de 431 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

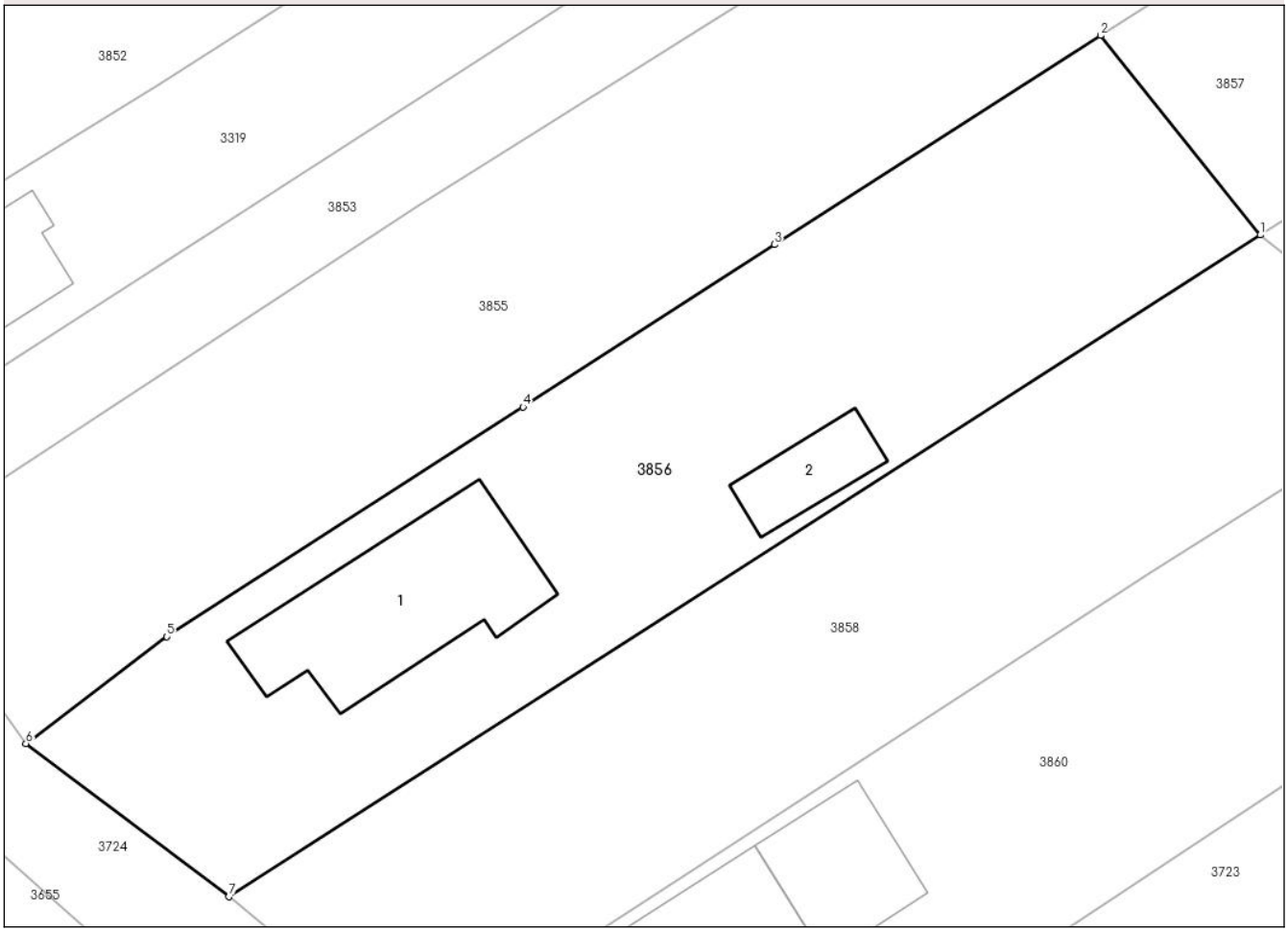
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20083	Din acte: 1.393 Masurata: 1.423	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	11	109/51	-	
2	vie	NU	427	11	109/51	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20083-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; constructia C1 locuinta cu Sc=156,99 mp si Su=125,81 mp impreuna cu terasa de 4,44 mp
A1.2	20083-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Constructie anexa, An constructie 2016, Regim de inaltime Parter, S desfasurata= 40 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.053,058 386.604,756	2	616.042,366 386.618,111	17.108

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.042,366 386.618,111	3	616.020,54 386.604,11	25.931
3	616.020,54 386.604,11	4	616.003,715 386.593,244	20.029
4	616.003,715 386.593,244	5	615.979,878 386.577,864	28.368
5	615.979,878 386.577,864	6	615.970,438 386.570,719	11.839
6	615.970,438 386.570,719	7	615.984,029 386.560,481	17.016
7	615.984,029 386.560,481	1	616.053,058 386.604,756	82.008

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3857

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1532
Nr. cadastral vechi:316

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarla 11, Parcela 109/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20080	Din acte: 3.481 Masurata: 3.556	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6868 / 22/02/2007		
Act Notarial nr. 266, din 20/02/2007 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE NICOLAE** 2) **PETRE ANA**	
33479 / 16/04/2020		
Act Administrativ nr. 28875, din 30/03/2020 emis de OCPI Prahova;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

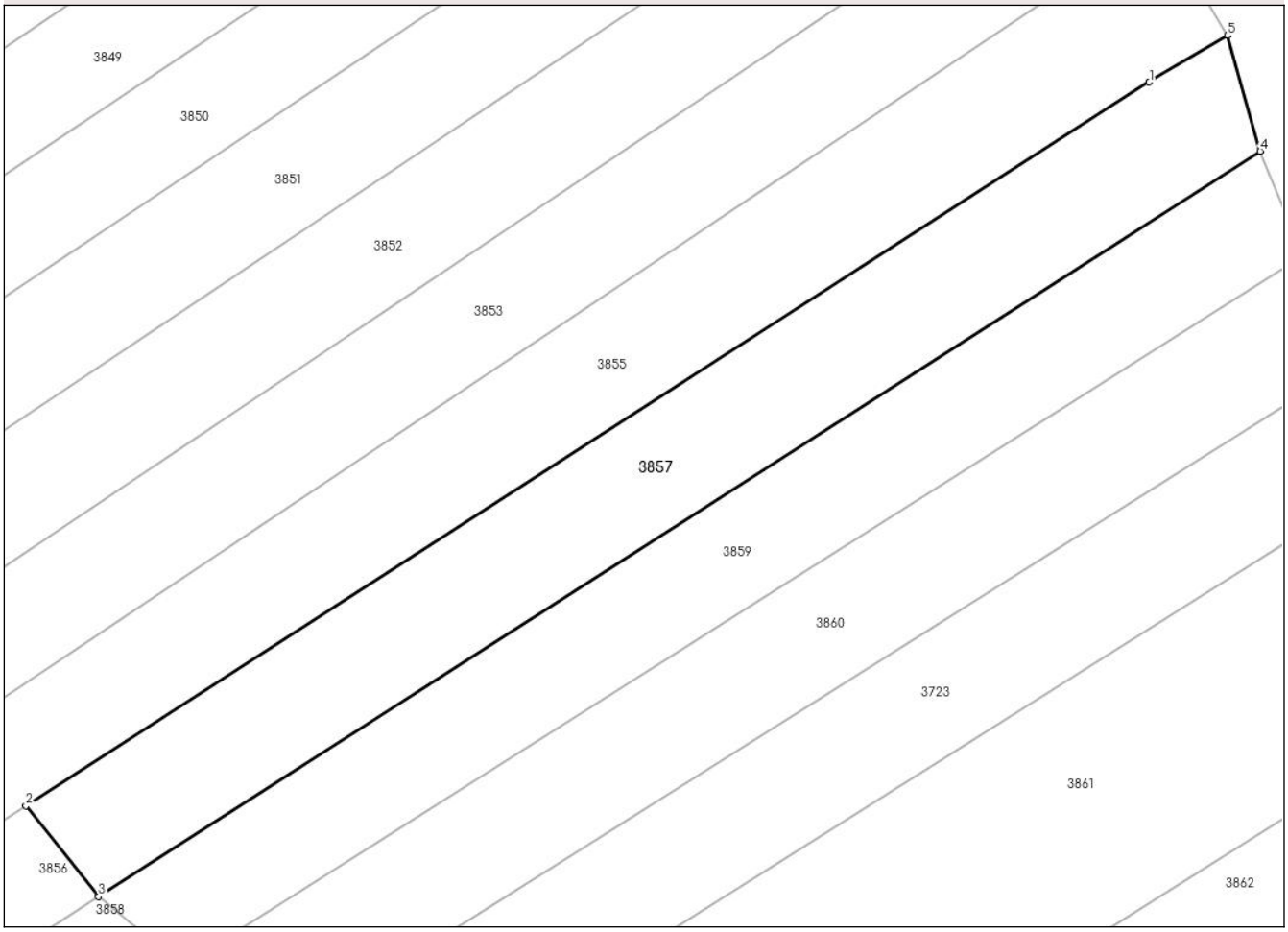
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20080	Din acte: 3.481 Masurata: 3.556	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.556	11	A 109/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.207,714 386.724,632	2	616.042,366 386.618,111	196.689
2	616.042,366 386.618,111	3	616.053,058 386.604,756	17.108
3	616.053,058 386.604,756	4	616.224,05 386.714,43	203.142
4	616.224,05 386.714,43	5	616.219,205 386.731,476	17.722
5	616.219,205 386.731,476	1	616.207,714 386.724,632	13.375

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3858

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. cadastral vechi:623

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21009	Din acte: 1.218 Masurata: 1.244	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9669 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 4, din 20/01/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VASILE VENA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **VASILE VENA-ELENA**	
23211 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1662, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 9669 din 25.01.2023, emis de OCPI PRAHOVA);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca terenul este situat in intravilanul localitatii Baba Ana, T11, PA 109/51	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

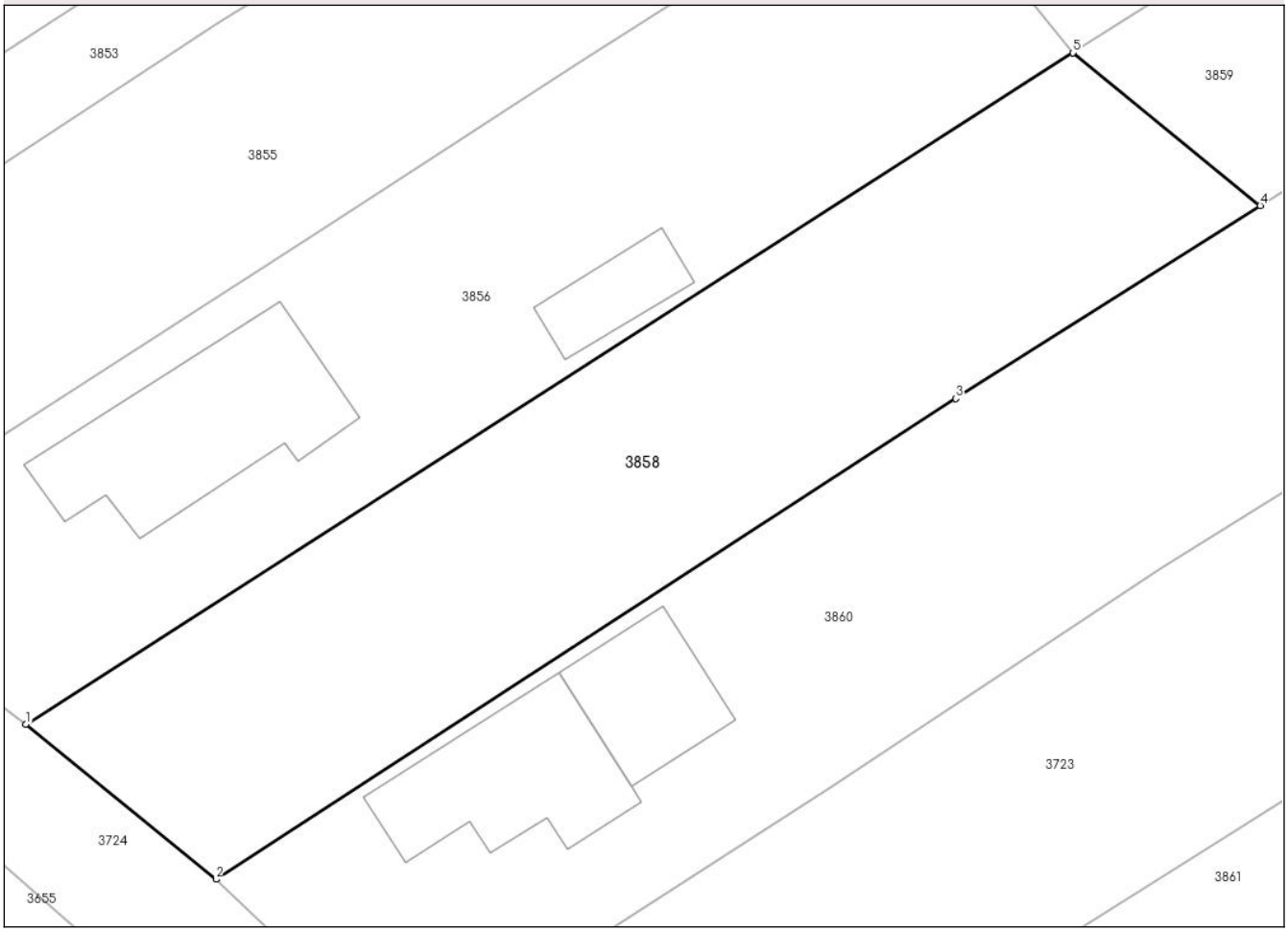
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21009	Din acte: 1.218 Masurata: 1.244	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.244	11	109/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.984,029 386.560,481	2	615.996,567 386.550,254	16.18
2	615.996,567 386.550,254	3	616.045,341 386.581,957	58.172
3	616.045,341 386.581,957	4	616.065,418 386.594,674	23.766
4	616.065,418 386.594,674	5	616.053,058 386.604,756	15.95
5	616.053,058 386.604,756	1	615.984,029 386.560,481	82.008

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3859

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:524
Nr. cadastral vechi:624

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21008	Din acte: 3.063 Masurata: 3.130	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9674 / 25/01/2023		
Act Notarial nr. 4, din 20/01/2023 emis de NP ILIE LOREDANA-IONELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **VASILE VENA-ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1
	1) **VASILE VENA-ELENA**	
23216 / 21/02/2023		
Act Administrativ nr. 1662, din 20/02/2023 emis de PRIMARIA BABA ANA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca imobilul este situat in extravilanul localitatii Baba Ana	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21008	Din acte: 3.063 Masurata: 3.130	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.130	11	109/51	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.224,05 386.714,43	2	616.053,058 386.604,756	203.142
2	616.053,058 386.604,756	3	616.065,418 386.594,674	15.95
3	616.065,418 386.594,674	4	616.230,331 386.699,103	195.196
4	616.230,331 386.699,103	5	616.224,344 386.713,397	15.498
5	616.224,344 386.713,397	1	616.224,05 386.714,43	1.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3860

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.700	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29386, din 30/10/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB D STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

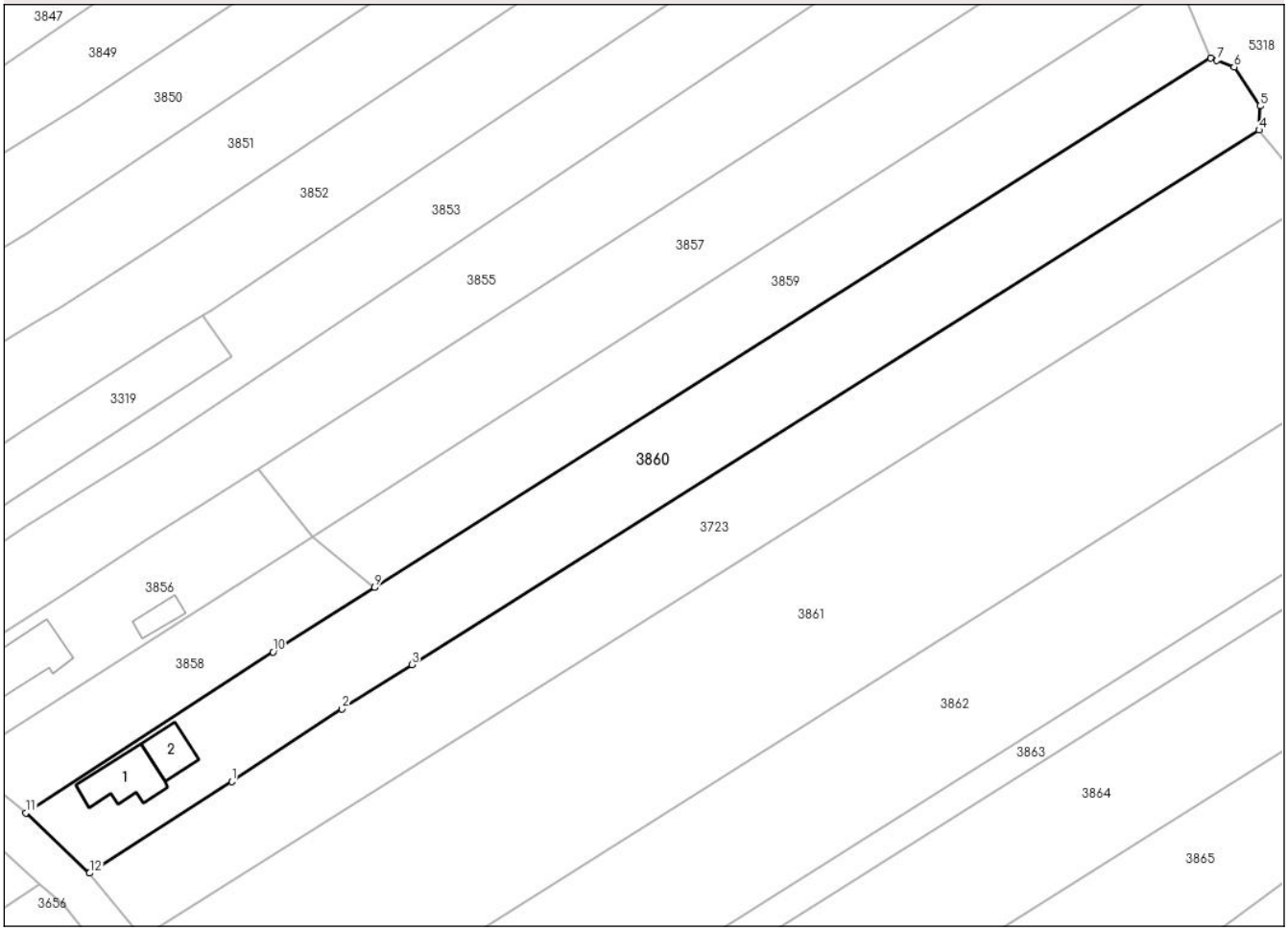
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.700	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	956	11	109/52	-	
2	arabil	NU	3.744	11	109/52	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; locuinta parter(fara acte)
A1.2		constructii anexa	72	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; anexa parter(fara acte)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.037,189 386.556,399	2	616.058,935 386.570,778	26.07
2	616.058,935 386.570,778	3	616.072,713 386.579,461	16.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.072,713 386.579,461	4	616.239,943 386.684,85	197.668
4	616.239,943 386.684,85	5	616.240,165 386.689,61	4.765
5	616.240,165 386.689,61	6	616.235,016 386.697,281	9.239
6	616.235,016 386.697,281	7	616.231,631 386.698,591	3.629
7	616.231,631 386.698,591	8	616.230,331 386.699,103	1.398
8	616.230,331 386.699,103	9	616.065,418 386.594,674	195.196
9	616.065,418 386.594,674	10	616.045,341 386.581,957	23.766
10	616.045,341 386.581,957	11	615.996,567 386.550,254	58.172
11	615.996,567 386.550,254	12	616.009,125 386.538,373	17.288
12	616.009,125 386.538,373	1	616.037,189 386.556,399	33.355

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3861

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 14.020 Masurata: 9.347	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17924, din 23/06/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ECATERINA** 2) **MOCANU MARIA** 3) **MOISE ION** 4) **MOISE ELENA** 5) **COSTACHE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 14.020 Masurata: 9.347	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.612	11	109/53	-	
2	arabil	NU	7.735	11	109/53	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.038,741 386.497,325	2	616.270,287 386.643,246	273.69
2	616.270,287 386.643,246	3	616.268,376 386.646,291	3.595
3	616.268,376 386.646,291	4	616.259,118 386.659,828	16.4
4	616.259,118 386.659,828	5	616.250,827 386.671,374	14.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.250,827 386.671,374	6	616.019,53 386.525,61	273.396
6	616.019,53 386.525,61	7	616.037,982 386.499,038	32.35
7	616.037,982 386.499,038	1	616.038,741 386.497,325	1.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3862

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6.932	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23857, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ILIE** 2) **ACHIM GEORGETA** 3) **ACHIM GHEORGHE** 4) **DOBRESCU ZENOVIA** 5) **TOTORICI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

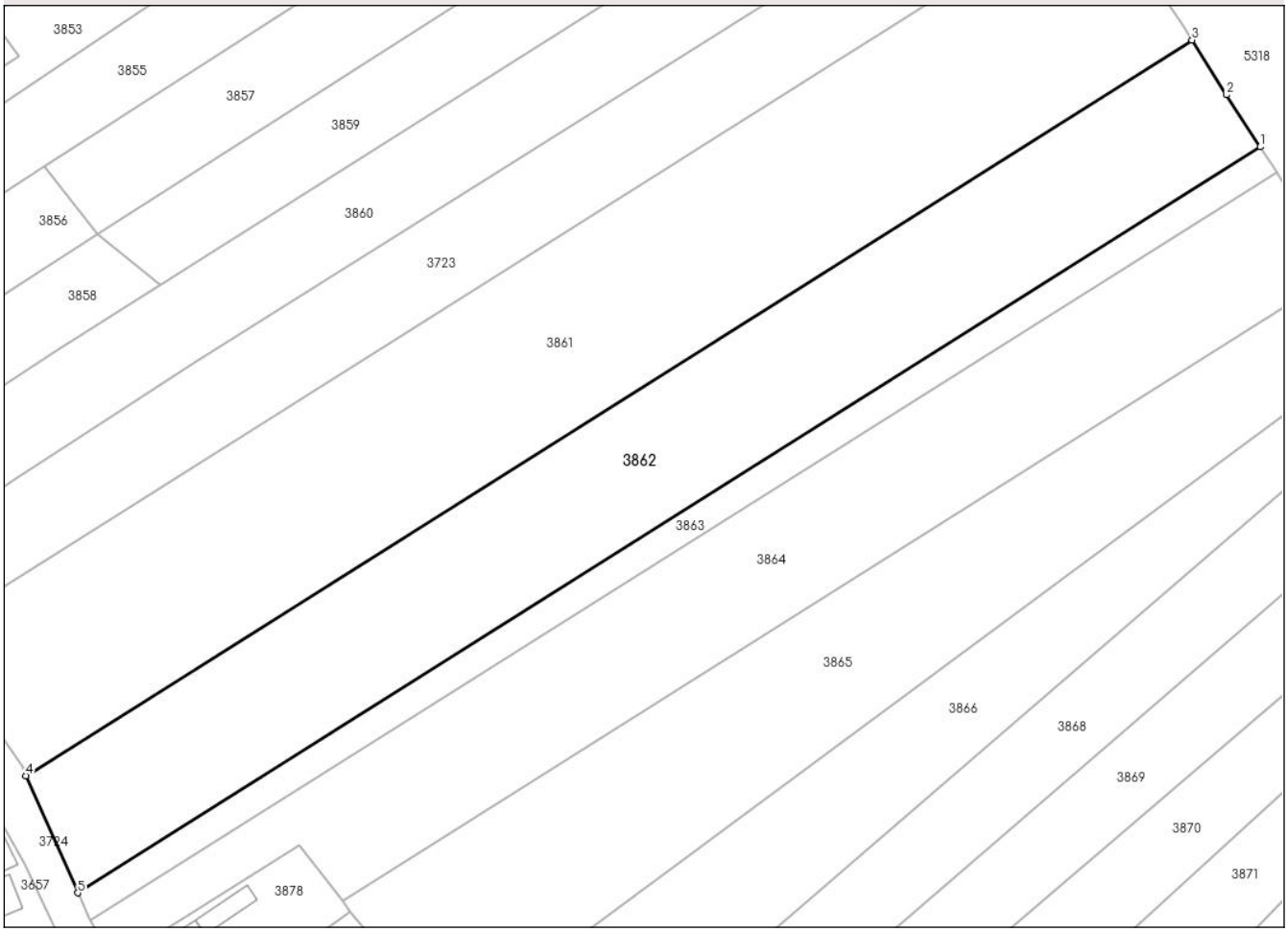
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6.932	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.118	11	109/54	-	
2	arabil	NU	5.814	11	109/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.283,83 386.622,046	2	616.277,107 386.632,377	12.326
2	616.277,107 386.632,377	3	616.270,287 386.643,246	12.832
3	616.270,287 386.643,246	4	616.038,741 386.497,325	273.69
4	616.038,741 386.497,325	5	616.049,038 386.474,08	25.424

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.049,038 386.474,08	1	616.283,83 386.622,046	277.527

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3863

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.649	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117, din 04/05/2007 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTINESCU ILEANA** 2) **MANOLESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

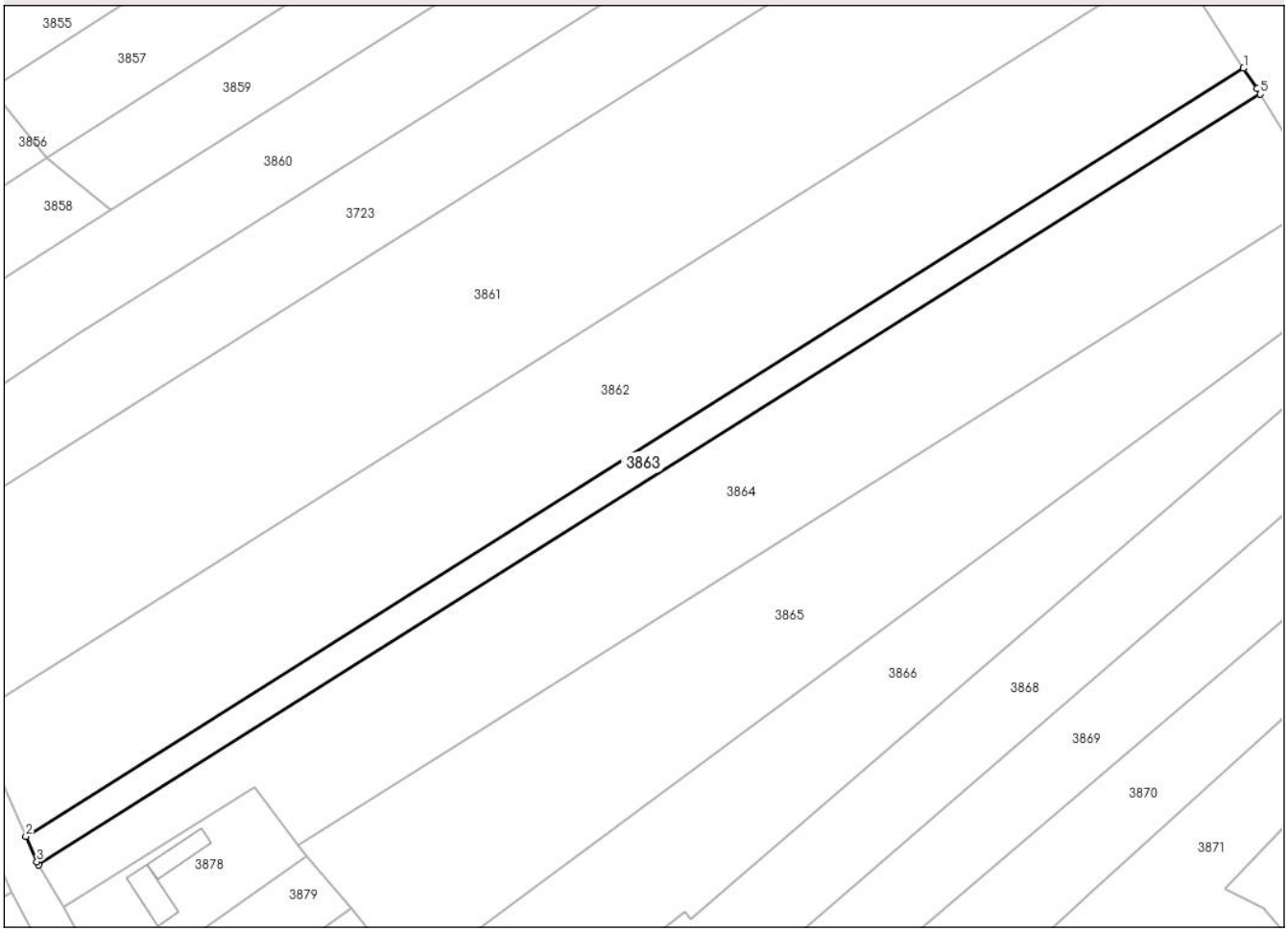
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.649	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	264	11	109/55	-	
2	arabil	NU	1.385	11	109/55	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.283,83 386.622,046	2	616.049,038 386.474,08	277.527
2	616.049,038 386.474,08	3	616.051,181 386.469,241	5.292
3	616.051,181 386.469,241	4	616.051,529 386.468,638	0.696
4	616.051,529 386.468,638	5	616.287,037 386.617,056	278.374

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.287,037 386.617,056	6	616.286,411 386.618,081	1.201
6	616.286,411 386.618,081	1	616.283,83 386.622,046	4.731

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3864

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.922	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29316, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

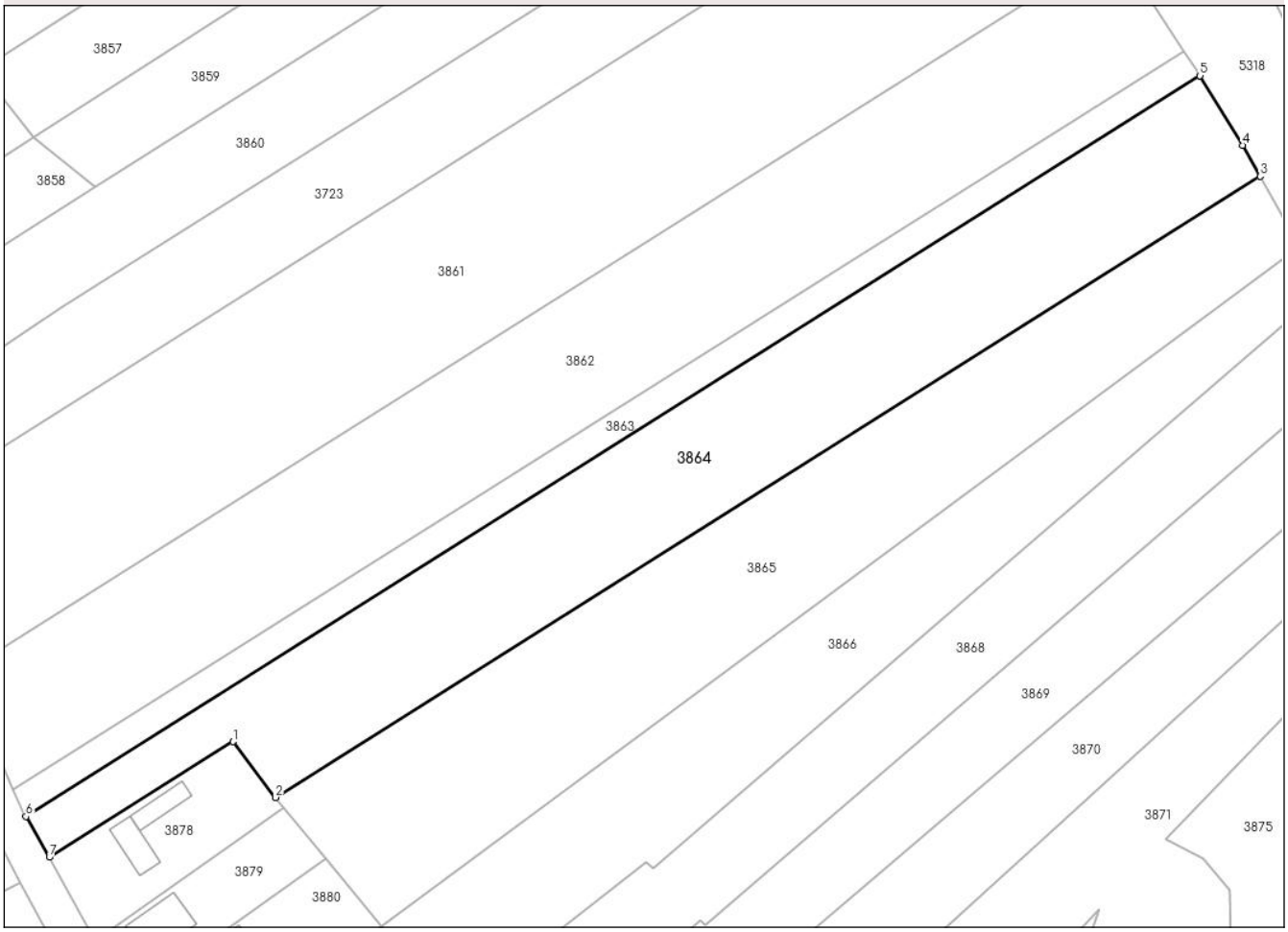
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.922	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	415	11	109/56	-	
2	arabil	NU	5.507	11	109/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.093,059 386.483,644	2	616.101,628 386.472,438	14.107
2	616.101,628 386.472,438	3	616.299,111 386.596,892	233.427
3	616.299,111 386.596,892	4	616.295,549 386.603,109	7.165
4	616.295,549 386.603,109	5	616.287,037 386.617,056	16.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.287,037 386.617,056	6	616.051,529 386.468,638	278.374
6	616.051,529 386.468,638	7	616.056,236 386.460,483	9.416
7	616.056,236 386.460,483	1	616.093,059 386.483,644	43.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3865

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.722	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14919, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB GH NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

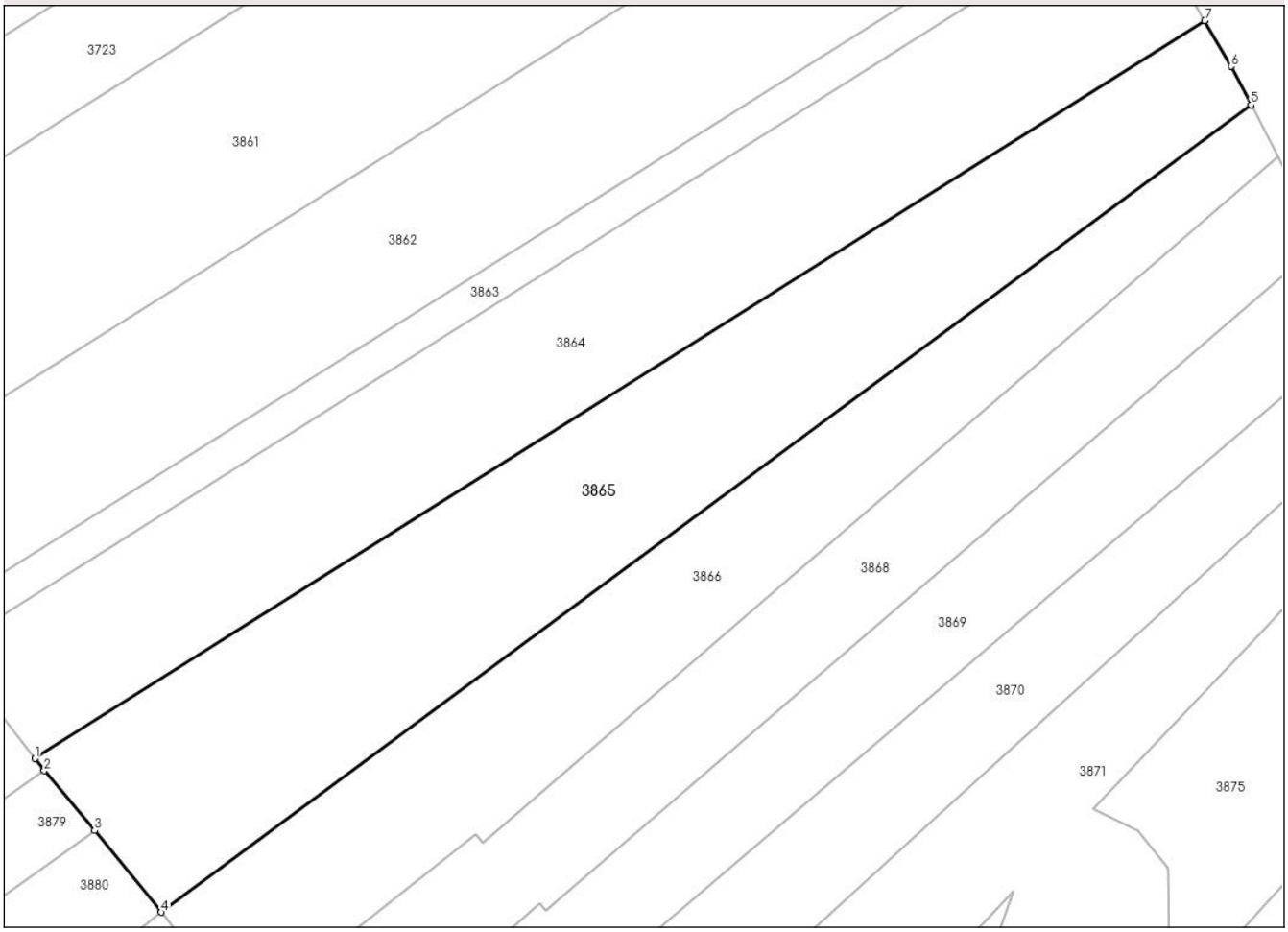
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.722	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.722	11	109/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.101,628 386.472,438	2	616.103,178 386.470,41	2.553
2	616.103,178 386.470,41	3	616.111,674 386.460,308	13.2
3	616.111,674 386.460,308	4	616.122,937 386.446,548	17.782
4	616.122,937 386.446,548	5	616.306,917 386.582,683	228.87
5	616.306,917 386.582,683	6	616.303,528 386.589,184	7.331

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.303,528 386.589,184	7	616.299,111 386.596,892	8.884
7	616.299,111 386.596,892	1	616.101,628 386.472,438	233.427

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3866

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.000	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29311, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CIRESEANU PAUL** 2) **CRISTIAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

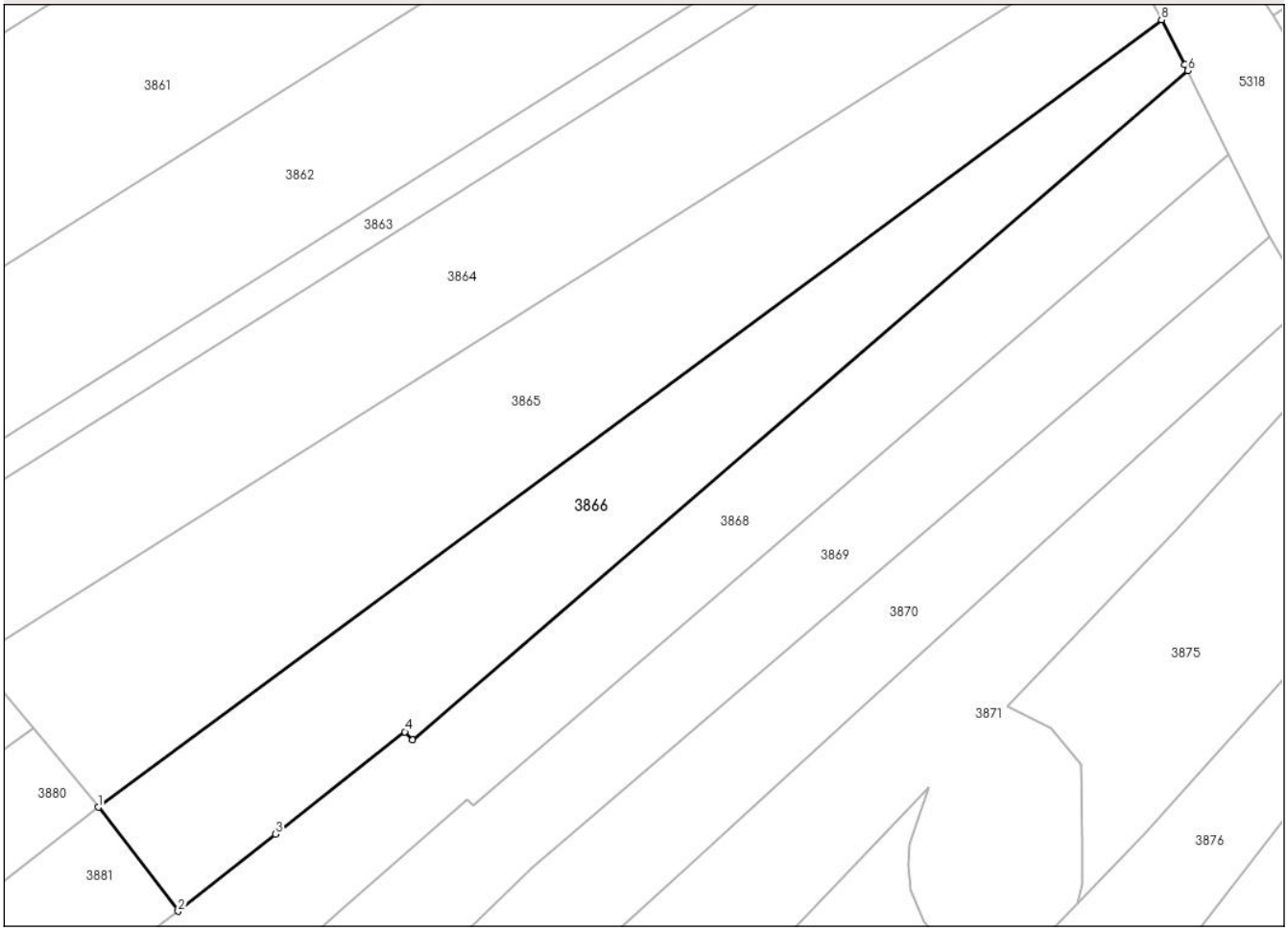
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.000	imobil neimprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.000	11	109/58	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.122,937 386.446,548	2	616.136,74 386.428,578	22.659
2	616.136,74 386.428,578	3	616.153,614 386.441,917	21.51
3	616.153,614 386.441,917	4	616.175,984 386.459,6	28.515
4	616.175,984 386.459,6	5	616.177,269 386.458,216	1.889
5	616.177,269 386.458,216	6	616.311,472 386.573,896	177.179

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.311,472 386.573,896	7	616.310,99 386.574,872	1.089
7	616.310,99 386.574,872	8	616.306,917 386.582,683	8.809
8	616.306,917 386.582,683	1	616.122,937 386.446,548	228.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3868

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.713 Masurata: 4.699	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; imobil partial imprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14968, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI MARES RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

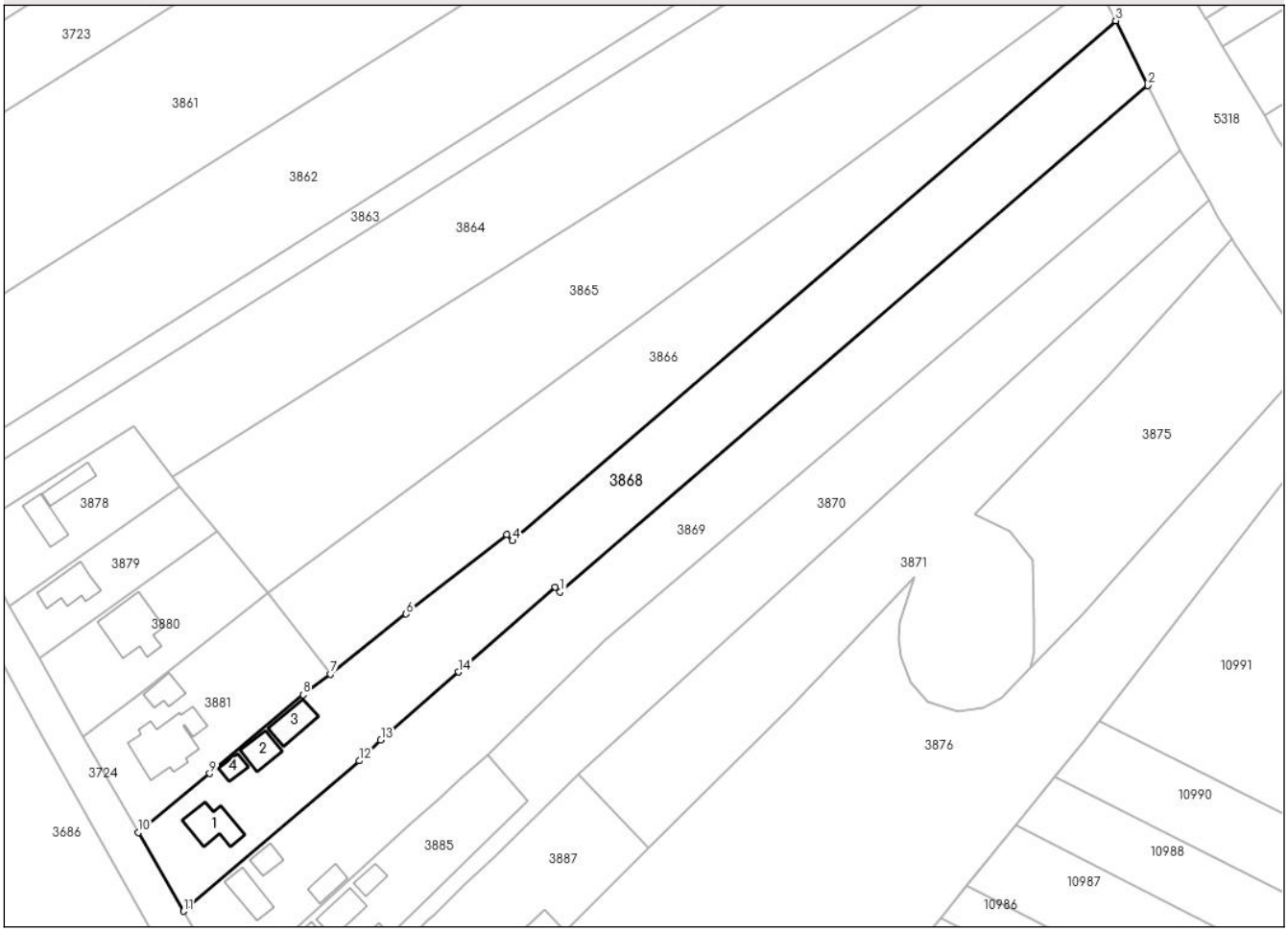
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.713 Masurata: 4.699	imobil partial imprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	14	1139	-	
2	arabil	NU	476	14	1141	-	
3	arabil	NU	2.723	11	109/59	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	43	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.187,868 386.446,796	2	616.318,592 386.559,477	172.586
2	616.318,592 386.559,477	3	616.311,472 386.573,896	16.081
3	616.311,472 386.573,896	4	616.177,269 386.458,216	177.179
4	616.177,269 386.458,216	5	616.175,984 386.459,6	1.889
5	616.175,984 386.459,6	6	616.153,614 386.441,917	28.515
6	616.153,614 386.441,917	7	616.136,74 386.428,578	21.51
7	616.136,74 386.428,578	8	616.130,674 386.423,977	7.614
8	616.130,674 386.423,977	9	616.109,907 386.406,449	27.175
9	616.109,907 386.406,449	10	616.094,02 386.393,3	20.623
10	616.094,02 386.393,3	11	616.104,071 386.375,806	20.176
11	616.104,071 386.375,806	12	616.143,193 386.409,259	51.475
12	616.143,193 386.409,259	13	616.147,961 386.413,878	6.638
13	616.147,961 386.413,878	14	616.165,216 386.429,024	22.959
14	616.165,216 386.429,024	15	616.186,788 386.447,959	28.703
15	616.186,788 386.447,959	1	616.187,868 386.446,796	1.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3869

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.602	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan, partial imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14965, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI MARES VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

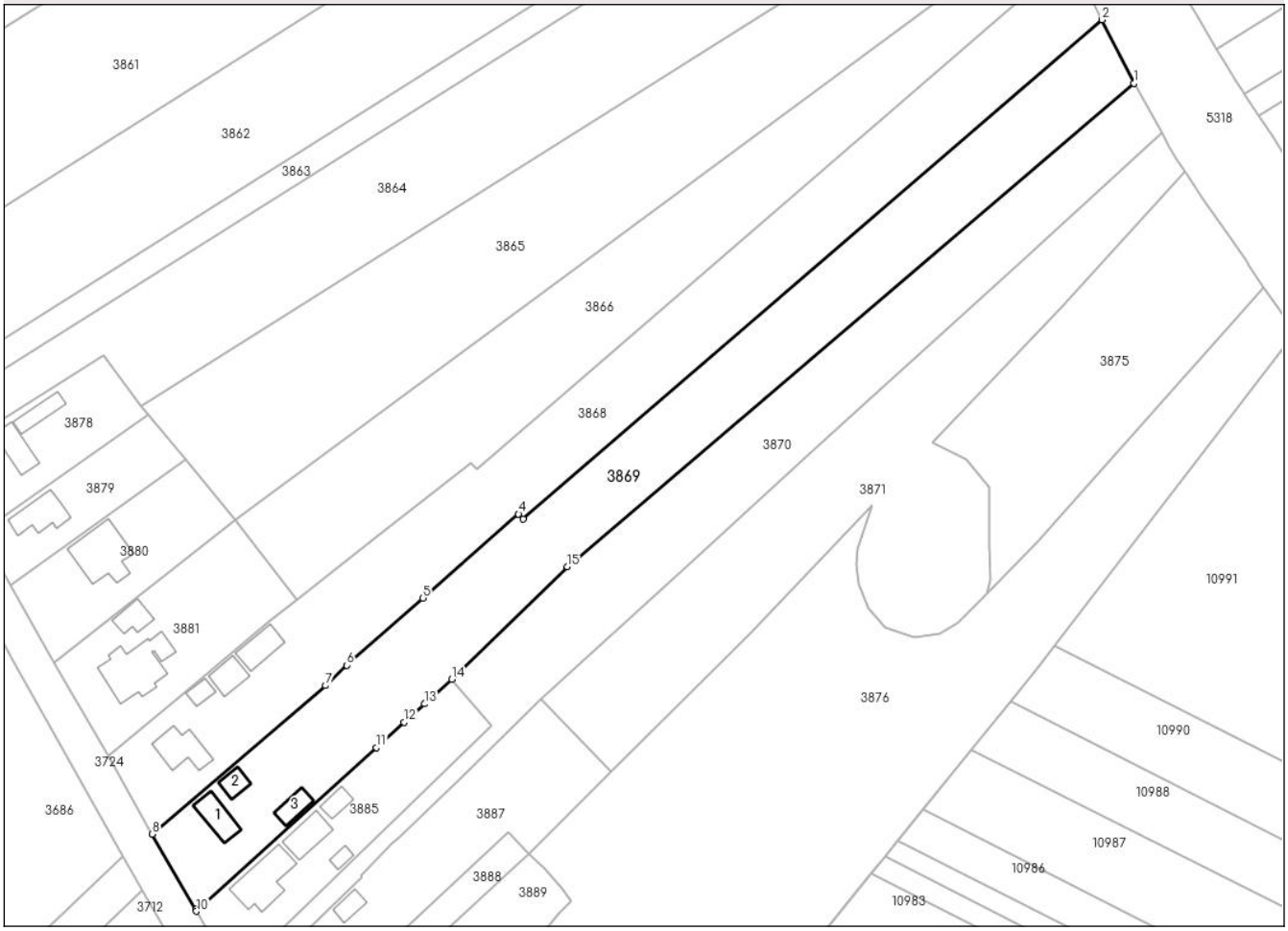
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.602	teren intravilan, partial imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	14	1143	-	
2	arabil	DA	128	14	1142	-	
3	arabil	NU	1.126	14	1142	-	
4	arabil	NU	2.492	11	109/60	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	57	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	34	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.325,73 386.545,151	2	616.318,592 386.559,477	16.006
2	616.318,592 386.559,477	3	616.187,868 386.446,796	172.586
3	616.187,868 386.446,796	4	616.186,788 386.447,959	1.587
4	616.186,788 386.447,959	5	616.165,216 386.429,024	28.703
5	616.165,216 386.429,024	6	616.147,961 386.413,878	22.959
6	616.147,961 386.413,878	7	616.143,193 386.409,259	6.638
7	616.143,193 386.409,259	8	616.104,071 386.375,806	51.475
8	616.104,071 386.375,806	9	616.113,852 386.358,767	19.647
9	616.113,852 386.358,767	10	616.114,071 386.358,379	0.446
10	616.114,071 386.358,379	11	616.154,675 386.395,306	54.884
11	616.154,675 386.395,306	12	616.160,911 386.400,976	8.428
12	616.160,911 386.400,976	13	616.165,512 386.405,161	6.22
13	616.165,512 386.405,161	14	616.171,752 386.410,705	8.347
14	616.171,752 386.410,705	15	616.197,822 386.436,071	36.374
15	616.197,822 386.436,071	1	616.325,73 386.545,151	168.104

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3870

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.510	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25044, din 16/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU VASILE VENETIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

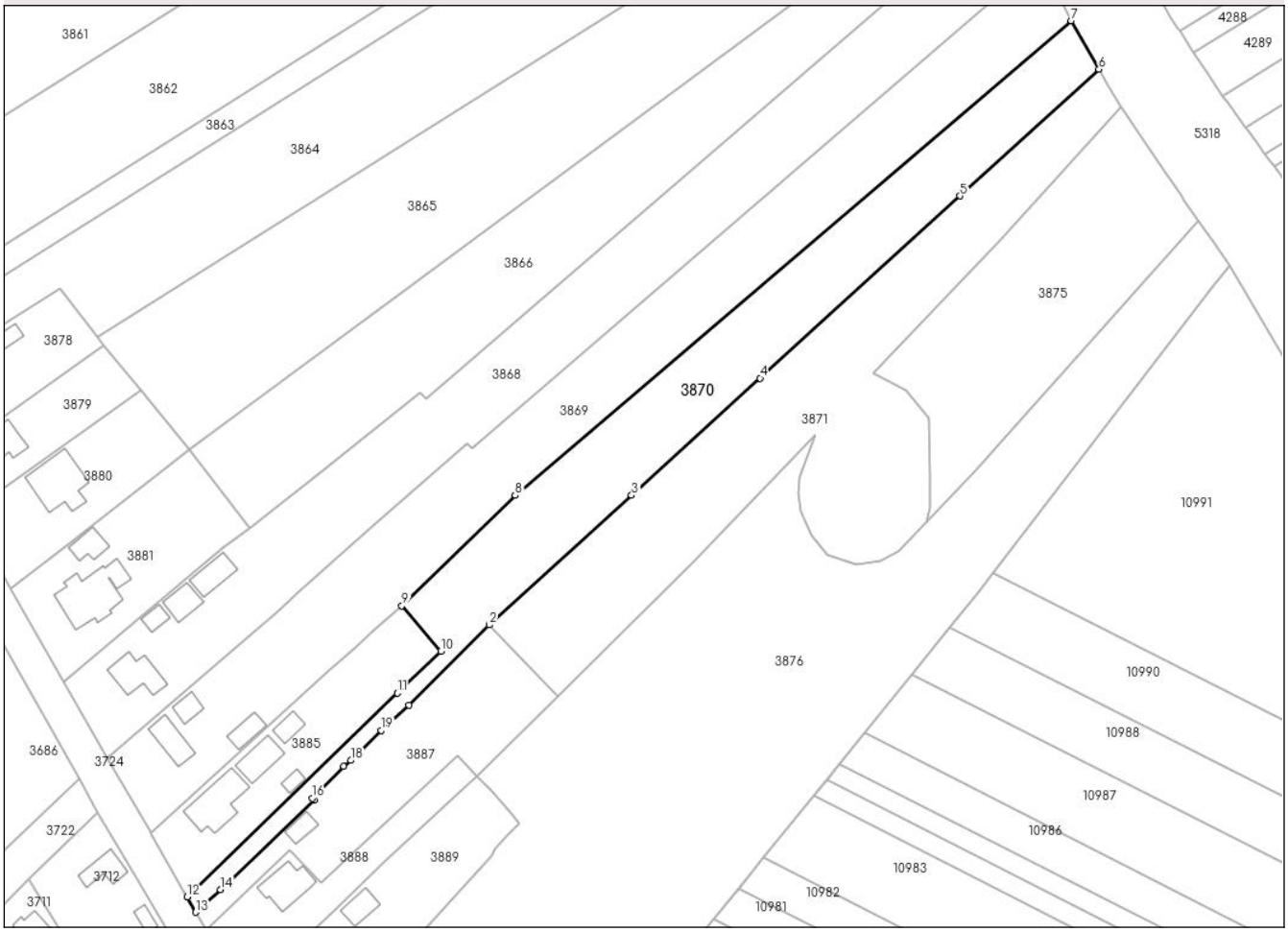
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.510	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	256	14	1145/1	-	IN TP NR.25044/16.09.1994 PARCELA 1145/1 A FOST ERONAT INSCRISA CA 1245/1(T14)
2	arabil	NU	66	14	1145/1	-	IN TP NR.25044/16.09.1994 PARCELA 1145/1 A FOST ERONAT INSCRISA CA 1245/1(T14)
3	arabil	NU	3.188	11	109/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.173,354 386.387,875	2	616.191,877 386.406,283	26.114
2	616.191,877 386.406,283	3	616.224,592 386.436,067	44.242
3	616.224,592 386.436,067	4	616.254,17 386.462,995	39.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.254,17 386.462,995	5	616.300,17 386.504,873	62.208
5	616.300,17 386.504,873	6	616.332,146 386.533,984	43.243
6	616.332,146 386.533,984	7	616.325,73 386.545,151	12.879
7	616.325,73 386.545,151	8	616.197,822 386.436,071	168.104
8	616.197,822 386.436,071	9	616.171,752 386.410,705	36.374
9	616.171,752 386.410,705	10	616.180,691 386.400,282	13.731
10	616.180,691 386.400,282	11	616.170,764 386.390,603	13.865
11	616.170,764 386.390,603	12	616.122,343 386.343,762	67.37
12	616.122,343 386.343,762	13	616.124,307 386.340,252	4.022
13	616.124,307 386.340,252	14	616.129,976 386.345,467	7.703
14	616.129,976 386.345,467	15	616.151,563 386.365,98	29.779
15	616.151,563 386.365,98	16	616.151,103 386.366,492	0.688
16	616.151,103 386.366,492	17	616.158,352 386.373,738	10.25
17	616.158,352 386.373,738	18	616.160,013 386.375,158	2.185
18	616.160,013 386.375,158	19	616.166,979 386.382,054	9.802
19	616.166,979 386.382,054	1	616.173,354 386.387,875	8.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3871

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		4.216	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11675, din 21/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11676, din 21/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 11675, din 21/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B3	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	
Act Administrativ nr. 11676, din 21/11/2023 emis de COMUNA BABA ANA;		
B4	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

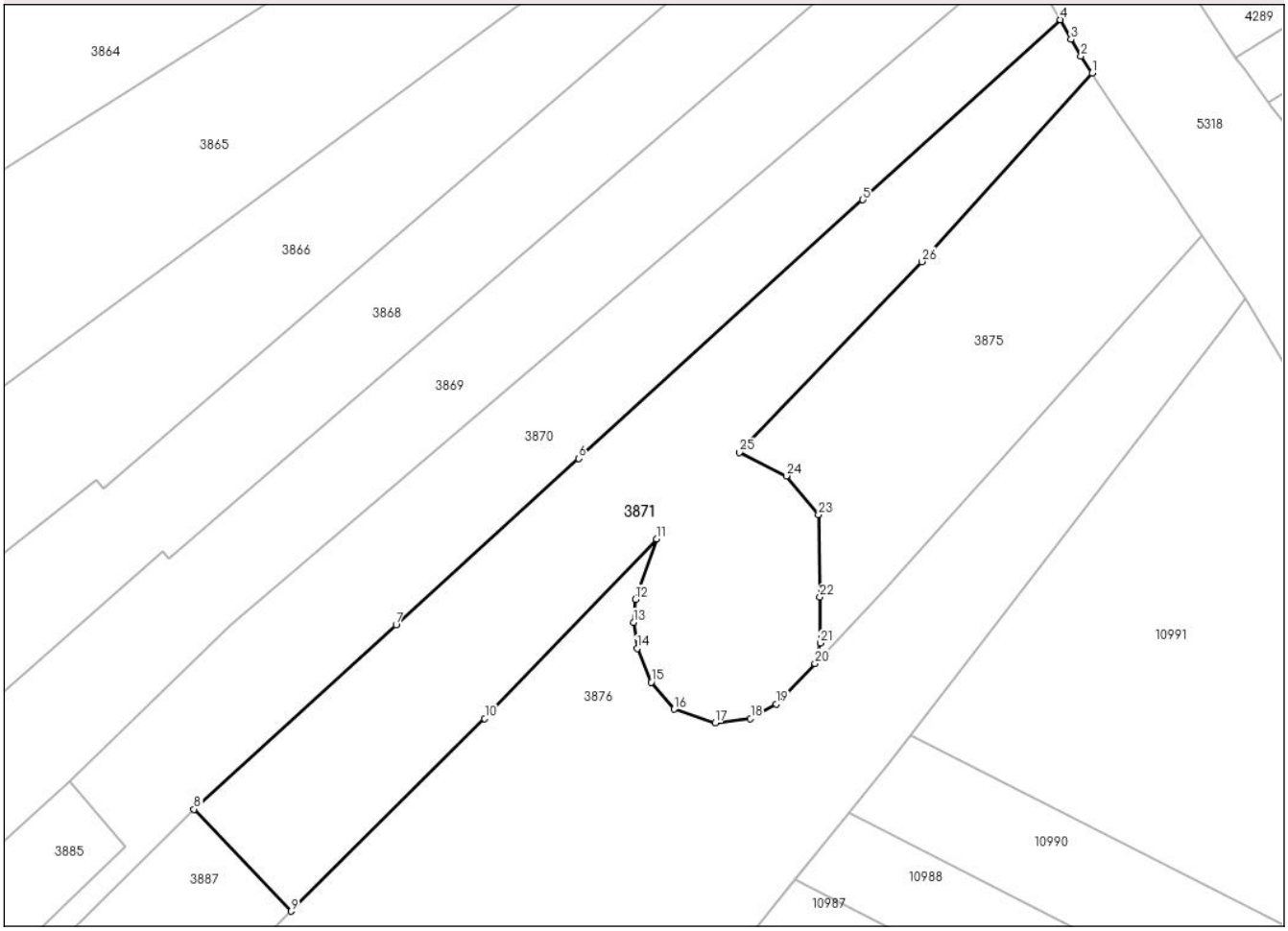
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	4.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.227	11	109/62/3	-	
2	neproductiv	NU	989	11	109/63/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.337,274 386.525,395	2	616.335,499 386.528,097	3.233
3	616.333,857 386.530,814	4	616.332,146 386.533,984	3.603
5	616.300,17 386.504,873	6	616.254,17 386.462,995	62.208
7	616.224,592 386.436,067	8	616.191,877 386.406,283	44.242

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.335,499 386.528,097	3	616.333,857 386.530,814	3.174
4	616.332,146 386.533,984	5	616.300,17 386.504,873	43.243
6	616.254,17 386.462,995	7	616.224,592 386.436,067	39.999
8	616.191,877 386.406,283	9	616.207,543 386.389,788	22.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	616.207,543 386.389,788	10	616.238,926 386.420,976	44.245
11	616.266,735 386.450,01	12	616.263,352 386.440,228	10.35
13	616.263,023 386.436,519	14	616.263,619 386.432,298	4.263
15	616.265,919 386.426,812	16	616.269,604 386.422,472	5.693
17	616.276,223 386.420,23	18	616.281,979 386.420,954	5.801
19	616.286,109 386.423,324	20	616.292,414 386.429,872	9.09
21	616.293,269 386.433,17	22	616.293,201 386.440,59	7.42
23	616.292,996 386.453,95	24	616.287,774 386.460,201	8.145
25	616.280,17 386.464,037	26	616.309,687 386.494,853	42.672

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	616.238,926 386.420,976	11	616.266,735 386.450,01	40.203
12	616.263,352 386.440,228	13	616.263,023 386.436,519	3.724
14	616.263,619 386.432,298	15	616.265,919 386.426,812	5.949
16	616.269,604 386.422,472	17	616.276,223 386.420,23	6.988
18	616.281,979 386.420,954	19	616.286,109 386.423,324	4.762
20	616.292,414 386.429,872	21	616.293,269 386.433,17	3.407
22	616.293,201 386.440,59	23	616.292,996 386.453,95	13.362
24	616.287,774 386.460,201	25	616.280,17 386.464,037	8.517
26	616.309,687 386.494,853	1	616.337,274 386.525,395	41.156

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3875

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, Tarlaua 11, Parcela A 109/62/3

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22466	Din acte: 2.600 Masurata: 2.606	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
106762 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 2008, din 19/11/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUCA ALEXANDRU-IOAN** 2) **DUCA MARIA-ALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

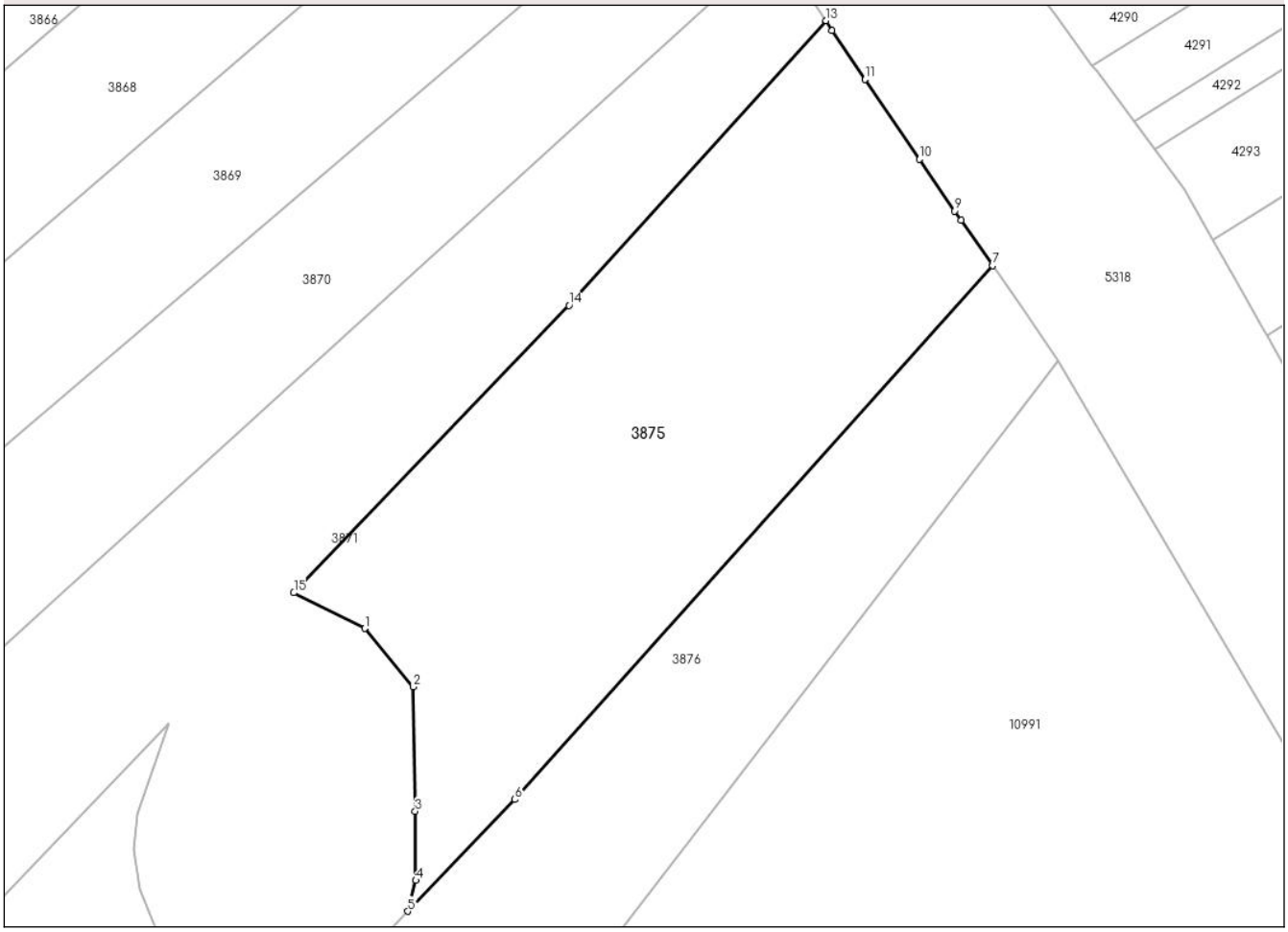
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22466	Din acte: 2.600 Masurata: 2.606	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.606	11	109/62/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.287,774 386.460,201	2	616.292,996 386.453,95	8.145
2	616.292,996 386.453,95	3	616.293,201 386.440,59	13.362
3	616.293,201 386.440,59	4	616.293,269 386.433,17	7.42
4	616.293,269 386.433,17	5	616.292,414 386.429,872	3.407
5	616.292,414 386.429,872	6	616.303,892 386.441,854	16.593

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.303,892 386.441,854	7	616.355,105 386.499,123	76.828
7	616.355,105 386.499,123	8	616.351,737 386.504,002	5.929
8	616.351,737 386.504,002	9	616.351,078 386.504,969	1.17
9	616.351,078 386.504,969	10	616.347,288 386.510,53	6.73
10	616.347,288 386.510,53	11	616.341,434 386.519,118	10.393
11	616.341,434 386.519,118	12	616.337,92 386.524,33	6.286
12	616.337,92 386.524,33	13	616.337,274 386.525,395	1.246
13	616.337,274 386.525,395	14	616.309,687 386.494,853	41.156
14	616.309,687 386.494,853	15	616.280,17 386.464,037	42.672
15	616.280,17 386.464,037	1	616.287,774 386.460,201	8.517

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3876

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil partial imprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90674, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ELISEI CEZAR MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

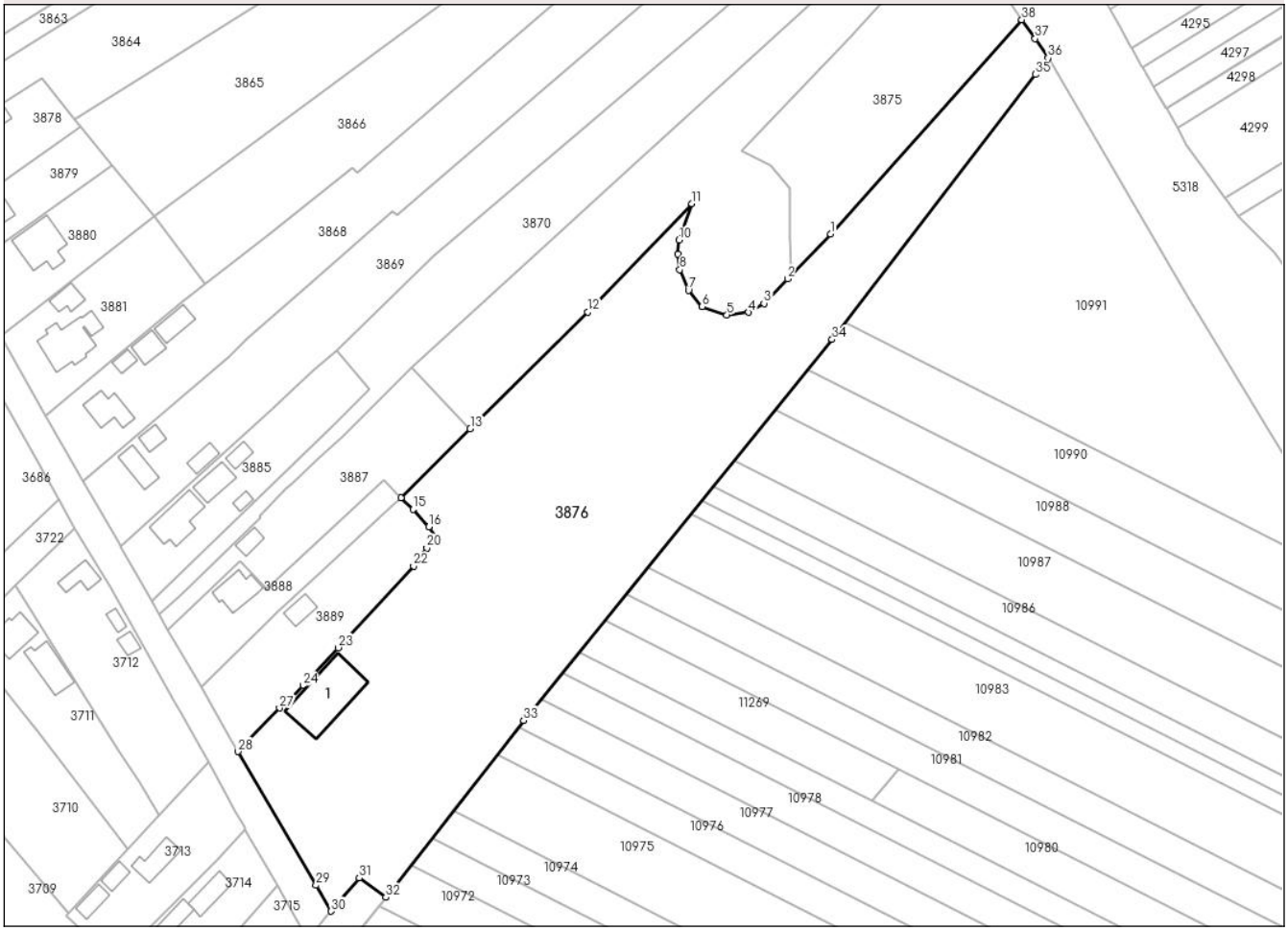
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.800	imobil partial imprejmuit, partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.800	11	109/69	-	
2	neproductiv	DA	420	11	109/63/2	-	
3	neproductiv	NU	7.580	11	109/63/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	234	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:234 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.303,892 386.441,854	2	616.292,414 386.429,872	16.593
3	616.286,109 386.423,324	4	616.281,979 386.420,954	4.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.292,414 386.429,872	3	616.286,109 386.423,324	9.09
4	616.281,979 386.420,954	5	616.276,223 386.420,23	5.801

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.276,223 386.420,23	6	616.269,604 386.422,472	6.988
7	616.265,919 386.426,812	8	616.263,619 386.432,298	5.949
9	616.263,023 386.436,519	10	616.263,352 386.440,228	3.724
11	616.266,735 386.450,01	12	616.238,926 386.420,976	40.203
13	616.207,543 386.389,788	14	616.189,0 386.371,36	26.143
15	616.192,308 386.368,267	16	616.196,452 386.363,565	6.267
17	616.198,666 386.360,661	18	616.198,733 386.360,574	0.11
19	616.197,979 386.359,874	20	616.195,907 386.357,95	2.828
21	616.193,208 386.354,68	22	616.192,39 386.353,107	1.773
23	616.172,182 386.331,293	24	616.162,86 386.321,177	13.756
25	616.158,507 386.316,558	26	616.158,12 386.316,991	0.581
27	616.156,488 386.315,175	28	616.145,425 386.303,543	16.053
29	616.166,315 386.267,791	30	616.170,36 386.260,868	8.018
31	616.177,841 386.269,734	32	616.184,926 386.264,596	8.752
33	616.221,778 386.311,908	34	616.304,342 386.413,674	131.046
35	616.358,728 386.484,481	36	616.362,125 386.488,952	5.615
37	616.358,672 386.494,072	38	616.355,105 386.499,123	6.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	616.269,604 386.422,472	7	616.265,919 386.426,812	5.693
8	616.263,619 386.432,298	9	616.263,023 386.436,519	4.263
10	616.263,352 386.440,228	11	616.266,735 386.450,01	10.35
12	616.238,926 386.420,976	13	616.207,543 386.389,788	44.245
14	616.189,0 386.371,36	15	616.192,308 386.368,267	4.529
16	616.196,452 386.363,565	17	616.198,666 386.360,661	3.652
18	616.198,733 386.360,574	19	616.197,979 386.359,874	1.029
20	616.195,907 386.357,95	21	616.193,208 386.354,68	4.24
22	616.192,39 386.353,107	23	616.172,182 386.331,293	29.736
24	616.162,86 386.321,177	25	616.158,507 386.316,558	6.347
26	616.158,12 386.316,991	27	616.156,488 386.315,175	2.442
28	616.145,425 386.303,543	29	616.166,315 386.267,791	41.408
30	616.170,36 386.260,868	31	616.177,841 386.269,734	11.6
32	616.184,926 386.264,596	33	616.221,778 386.311,908	59.971
34	616.304,342 386.413,674	35	616.358,728 386.484,481	89.283
36	616.362,125 386.488,952	37	616.358,672 386.494,072	6.175
38	616.355,105 386.499,123	1	616.303,892 386.441,854	76.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3878

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T14, Cc1127, A1127/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20785	Din acte: 812 Masurata: 798	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan, imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; an construire 1961, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20785-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; an construire 1962, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40855 / 13/06/2013		
Act Notarial nr. 465, din 06/06/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BLAGOI TROFIN CORNEL** 2) **BLAGOI MANDICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20785	Din acte: 812 Masurata: 798	teren intravilan, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	14	1127	-	
2	arabil	DA	548	14	1127/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20785-C1	constructii de locuinte	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; an construire 1961, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	20785-C2	constructii anexa	Din acte: 44 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; an construire 1962, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	616.101,628 386.472,438	2	616.093,059 386.483,644	14.107

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.093,059 386.483,644	3	616.056,236 386.460,483	43.501
3	616.056,236 386.460,483	4	616.065,443 386.443,787	19.066
4	616.065,443 386.443,787	5	616.103,178 386.470,41	46.181
5	616.103,178 386.470,41	1	616.101,628 386.472,438	2.553

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3879

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 560, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22335	Din acte: 591 Masurata: 630	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan, imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22335-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1998, din boltari, invelitoare de tigla, compusa din 4 camere si o veranda.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
98379 / 25/10/2017		
Act Notarial nr. 4861, din 25/10/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP FLORIN-CATALIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **FILIP FLORIN-CATALIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

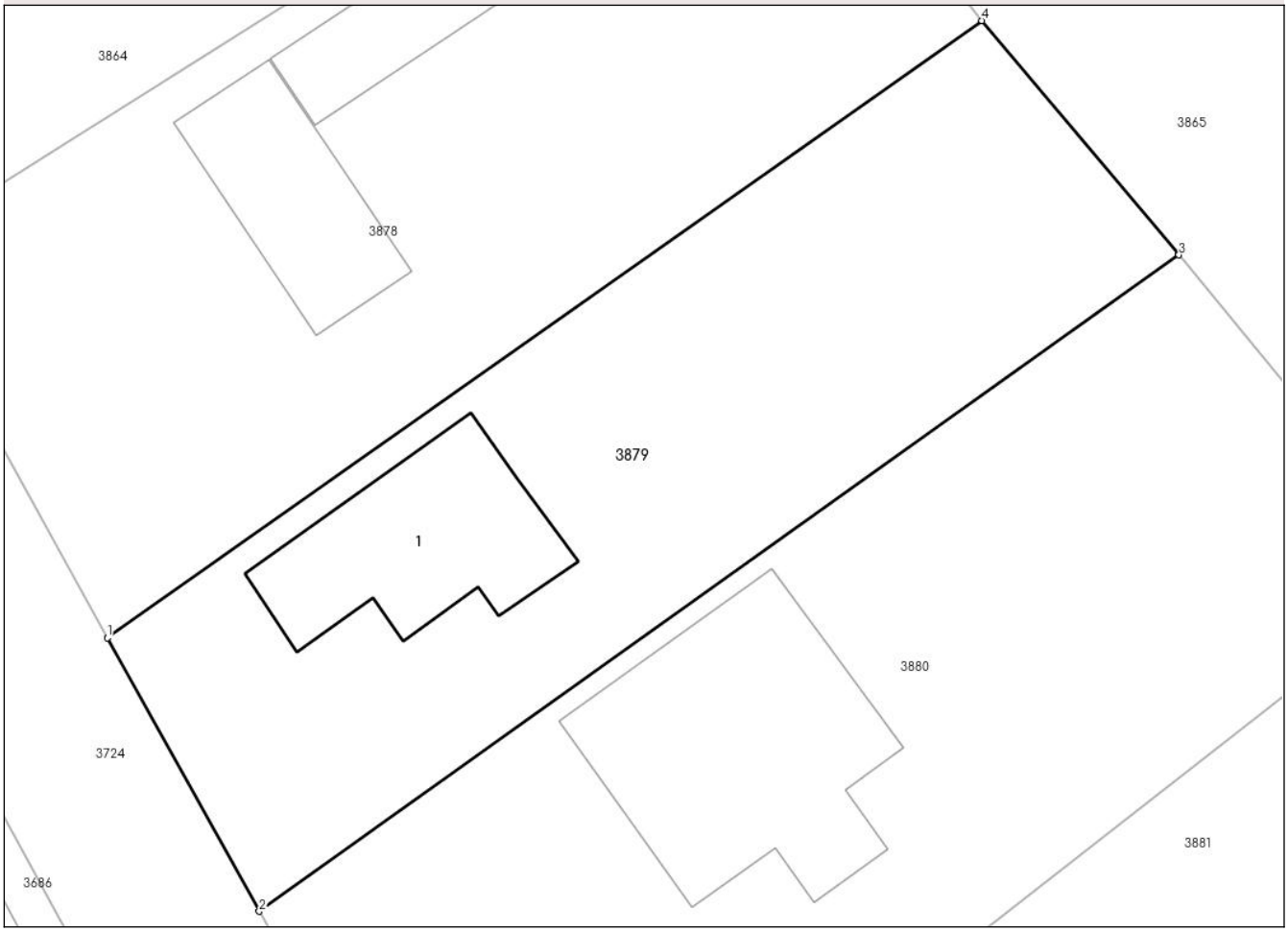
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22335	Din acte: 591 Masurata: 630	teren intravilan, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	630	14	1129	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22335-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; Locuinta, parter, construita in anul 1998, din boltari, invelitoare de tigla, compusa din 4 camere si o veranda.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.065,443 386.443,787	2	616.072,004 386.431,997	13.493
2	616.072,004 386.431,997	3	616.111,674 386.460,308	48.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.111,674 386.460,308	4	616.103,178 386.470,41	13.2
4	616.103,178 386.470,41	1	616.065,443 386.443,787	46.181

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3880

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 888 Masurata: 950	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan, imprejmuit,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23866, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BACIU ILIE** 2) **POPA CAROLINA** 3) **BACIU DOBRE** 4) **BACIU CONSTANTIN** 5) **SERBAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 888 Masurata: 950	teren intravilan, imprejmuit,

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	950	14	1130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	123	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.122,937 386.446,548	2	616.111,674 386.460,308	17.782
2	616.111,674 386.460,308	3	616.072,004 386.431,997	48.736
3	616.072,004 386.431,997	4	616.081,832 386.414,51	20.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	616.081,832 386.414,51	5	616.094,805 386.424,576	16.42
5	616.094,805 386.424,576	1	616.122,937 386.446,548	35.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3881

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 562, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21719	Din acte: 1.308 Masurata: 1.252	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan, imprejmuit

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 149 MP ;;An construire - 1950 ; Zidarie - paianta ; Lift - NU ; Certificat de performanta energetica - NU .
A1.2	21719-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 39 MP ;;An construire - 1950 ; Zidarie - paianta ; Lift - NU ; Certificat de performanta energetica - NU .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23431 / 13/03/2015		
Act Notarial nr. 14397, din 20/09/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr. 14915/23-02-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA; act administrativ nr. 21234/09-03-2015 emis de OCPI Prahova ;act administrativ nr.2719/11.03.2015 emis de Primaria Baba Ana);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 77/327	A1
	1) **FILIP VASILE**	
92907 / 10/09/2015		
Act Notarial nr. 3205, din 09/09/2015 emis de NP Neculae Aurelian (act notarial nr. 3205/09.09.2015 NP NECULAE AURELIAN);		
B4	se respinge cererea de intabulare intrucat nu s-a respectat cerinta din referatul de completare	A1, A1.1, A1.2
98292 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. 92907, din 10/09/2015 emis de BCPI Ploiesti (act notarial nr. 3205/09.09.2015 NP NECULAE AURELIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 250/327	A1
	1) **NEAGU ANCA DANIELA** 2) **NEAGU STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NEAGU ANCA DANIELA** 2) **NEAGU STELIAN**	
149498 / 02/10/2023		
Certificat Grefa nr. 3631/259/2022, din 29/09/2023 emis de JUDECĂTORIA MIZIL (act notarial nr. 3205/09.09.2015 NP NECULAE AURELIAN);		
B7	se notează litigiul din dosar nr.3631/259/2022 aflat pe rolul JUDECATORIEI MIZIL avand ca obiect "rezolutiune contract de vanzare-cumparare", actiune formulata de reclamantii FILIP MARIA şi FILIP AURICA, in contradictoriu cu paratii NEAGU ANCA DANIELA si NEAGU STELIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
98292 / 28/09/2015		
Act Administrativ nr. 92907, din 10/09/2015 emis de BCPI Ploiesti (act notarial nr. 3205/09.09.2015 NP NECULAE AURELIAN);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	contravaloarea intretinerii asupra cotei din teren de 1000/1308 si a constructiilor proprietatea sotilor NEAGU ANCA DANIELA si NEAGU STELIAN, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **FILIP AURICA** 2) **FILIP MARIA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie	A1.1, A1.2
	1) **FILIP AURICA** 2) **FILIP MARIA**	

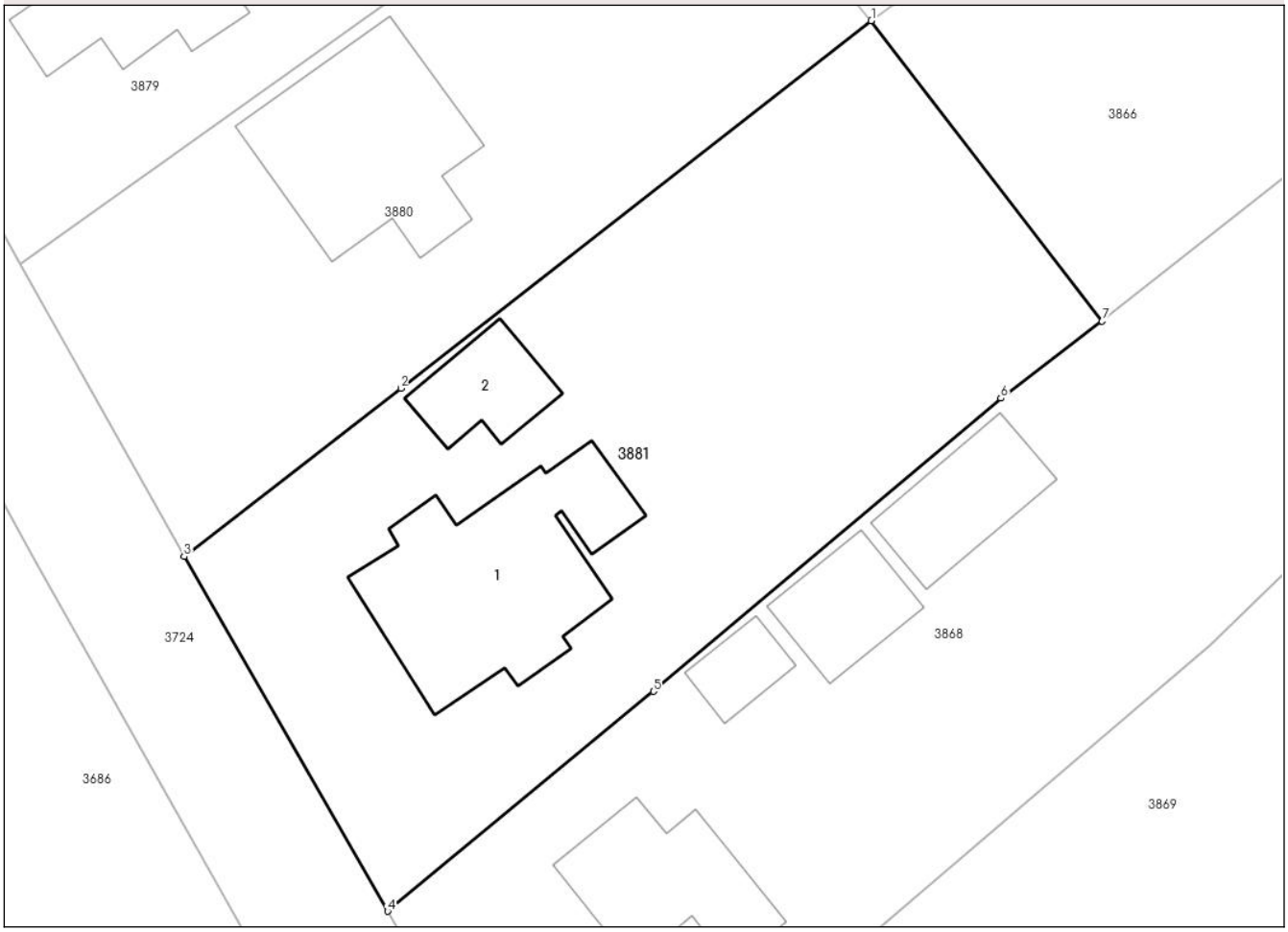
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21719	Din acte: 1.308 Masurata: 1.252	teren intravilan, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	14	CC 1135	-	
2	arabil	DA	413	14	A 1136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21719-C1	constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 149 MP ;;An construire - 1950 ; Zidarie - paianta ; Lift - NU ; Certificat de performanta energetica - NU .
A1.2	21719-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 39 MP ;;An construire - 1950 ; Zidarie - paianta ; Lift - NU ; Certificat de performanta energetica - NU .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.122,937 386.446,548	2	616.094,805 386.424,576	35.696
2	616.094,805 386.424,576	3	616.081,832 386.414,51	16.42
3	616.081,832 386.414,51	4	616.094,02 386.393,3	24.462
4	616.094,02 386.393,3	5	616.109,907 386.406,449	20.623
5	616.109,907 386.406,449	6	616.130,674 386.423,977	27.175
6	616.130,674 386.423,977	7	616.136,74 386.428,578	7.614
7	616.136,74 386.428,578	1	616.122,937 386.446,548	22.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3885

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:39
Nr. cadastral vechi:64

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21951	Din acte: 1.199 Masurata: 1.200	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; teren intravilan, imprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
226 / 07/04/2000		
Act Notarial nr. 347, din 05/04/2000 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIP SORIN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 39)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

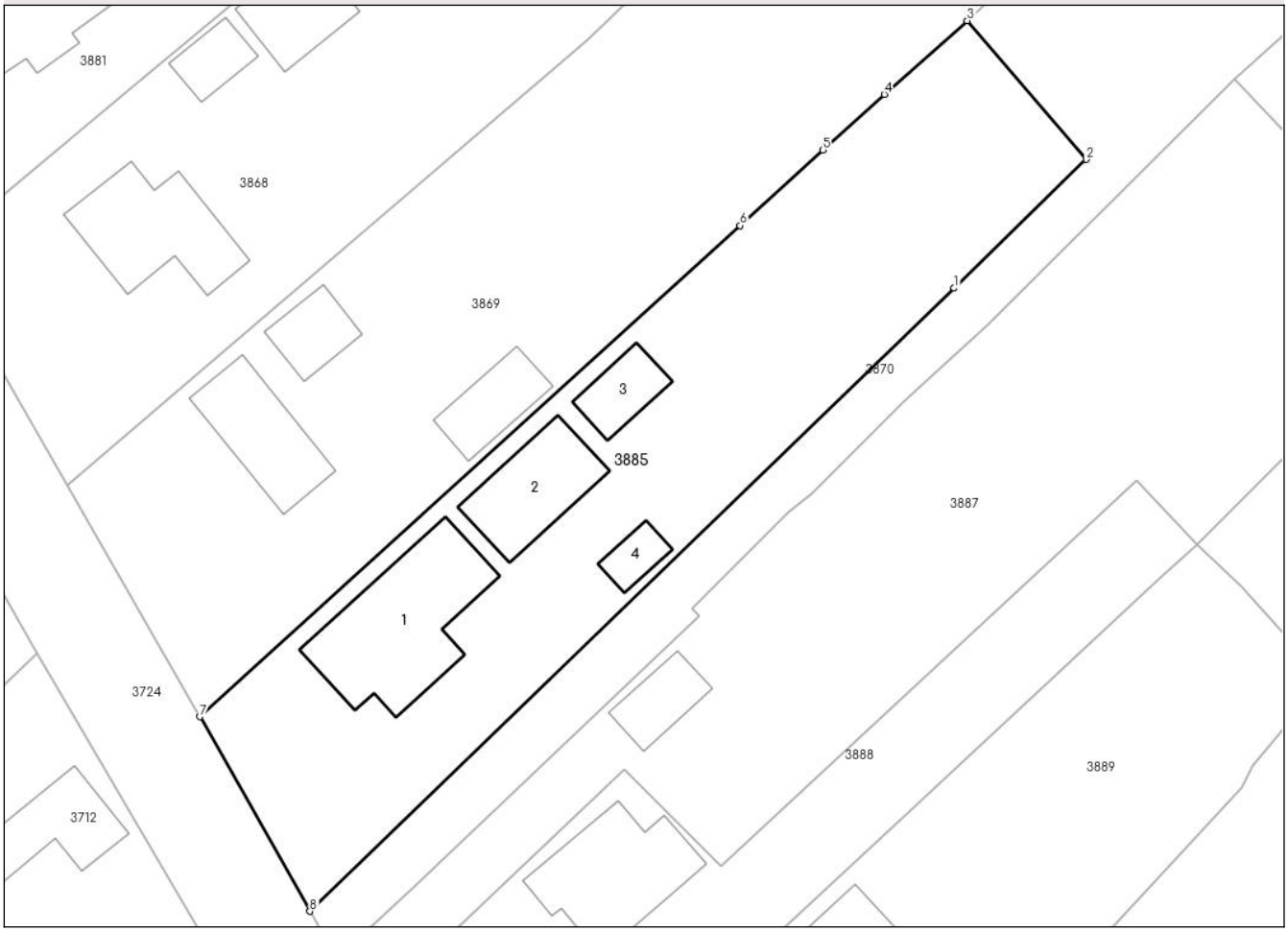
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21951	Din acte: 1.199 Masurata: 1.200	teren intravilan, imprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	14	A 1145	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21951-C1	constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	21951-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3	21951-C3	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4	21951-C4	constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.170,764 386.390,603	2	616.180,691 386.400,282	13.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	616.180,691 386.400,282	3	616.171,752 386.410,705	13.731
3	616.171,752 386.410,705	4	616.165,512 386.405,161	8.347
4	616.165,512 386.405,161	5	616.160,911 386.400,976	6.22
5	616.160,911 386.400,976	6	616.154,675 386.395,306	8.428
6	616.154,675 386.395,306	7	616.114,071 386.358,379	54.884
7	616.114,071 386.358,379	8	616.122,343 386.343,762	16.795
8	616.122,343 386.343,762	1	616.170,764 386.390,603	67.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3887

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.443 Masurata: 1.385	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit; REST PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25045, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

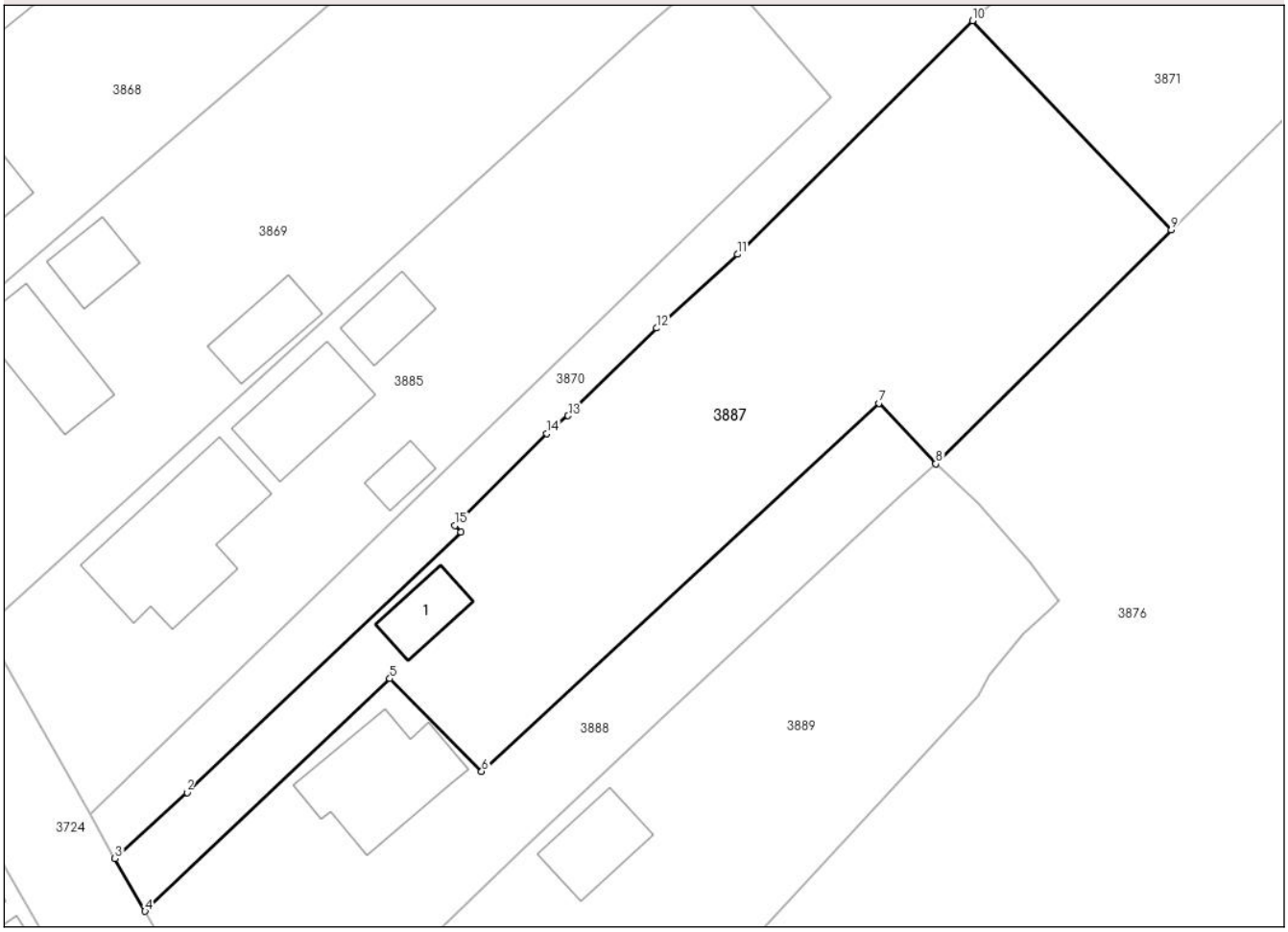
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.443 Masurata: 1.385	REST PROPRIETATE

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	14	1147	-	
2	arabil	DA	275	14	1149	-	
3	arabil	NU	594	11	109/621	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.151,563 386.365,98	2	616.129,976 386.345,467	29.779
2	616.129,976 386.345,467	3	616.124,307 386.340,252	7.703

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.124,307 386.340,252	4	616.126,67 386.336,1	4.777
4	616.126,67 386.336,1	5	616.145,96 386.354,43	26.61
5	616.145,96 386.354,43	6	616.153,21 386.347,12	10.296
6	616.153,21 386.347,12	7	616.184,5 386.376,14	42.676
7	616.184,5 386.376,14	8	616.189,0 386.371,36	6.565
8	616.189,0 386.371,36	9	616.207,543 386.389,788	26.143
9	616.207,543 386.389,788	10	616.191,877 386.406,283	22.749
10	616.191,877 386.406,283	11	616.173,354 386.387,875	26.114
11	616.173,354 386.387,875	12	616.166,979 386.382,054	8.633
12	616.166,979 386.382,054	13	616.160,013 386.375,158	9.802
13	616.160,013 386.375,158	14	616.158,352 386.373,738	2.185
14	616.158,352 386.373,738	15	616.151,103 386.366,492	10.25
15	616.151,103 386.366,492	1	616.151,563 386.365,98	0.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3888

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1932
Nr. cadastral vechi:10196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20322	Din acte: 794 Masurata: 770	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
59083 / 01/09/2008		
Act Notarial nr. 1362, din 27/08/2008 emis de NP CALIN MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **IACOB ECATERINA** 2) **IACOB ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

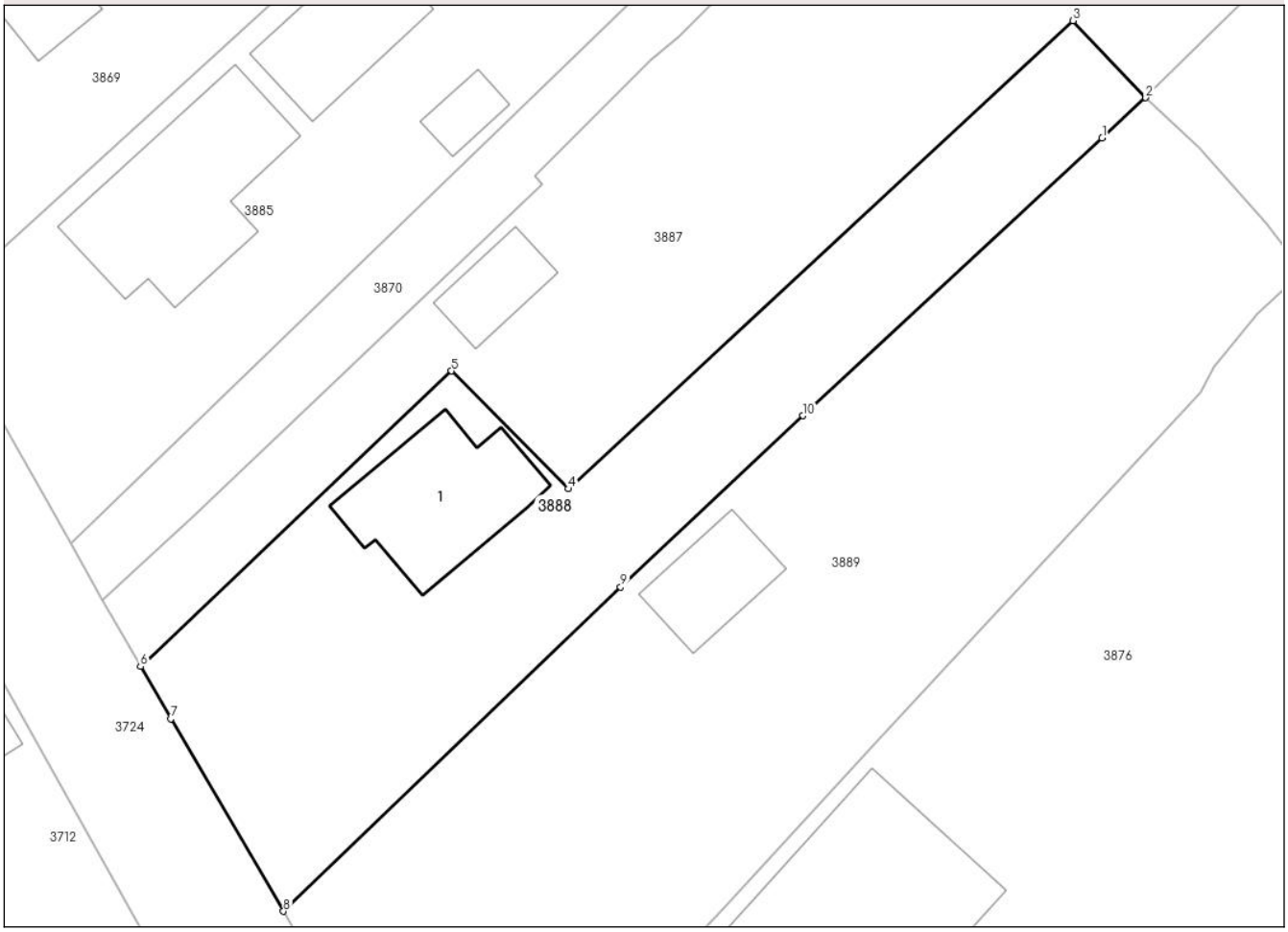
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20322	Din acte: 794 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	289	14	Cc 1147, A 1149	-	
2	arabil	DA	481	14	Cc 1147, A 1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20322-C1	constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.186,3 386.368,86	2	616.189,0 386.371,36	3.68
2	616.189,0 386.371,36	3	616.184,5 386.376,14	6.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	616.184,5 386.376,14	4	616.153,21 386.347,12	42.676
4	616.153,21 386.347,12	5	616.145,96 386.354,43	10.296
5	616.145,96 386.354,43	6	616.126,67 386.336,1	26.61
6	616.126,67 386.336,1	7	616.128,55 386.332,85	3.755
7	616.128,55 386.332,85	8	616.135,54 386.320,93	13.818
8	616.135,54 386.320,93	9	616.156,44 386.341,03	28.997
9	616.156,44 386.341,03	10	616.167,74 386.351,65	15.507
10	616.167,74 386.351,65	1	616.186,3 386.368,86	25.311

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3889

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.325	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25045, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB GH DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

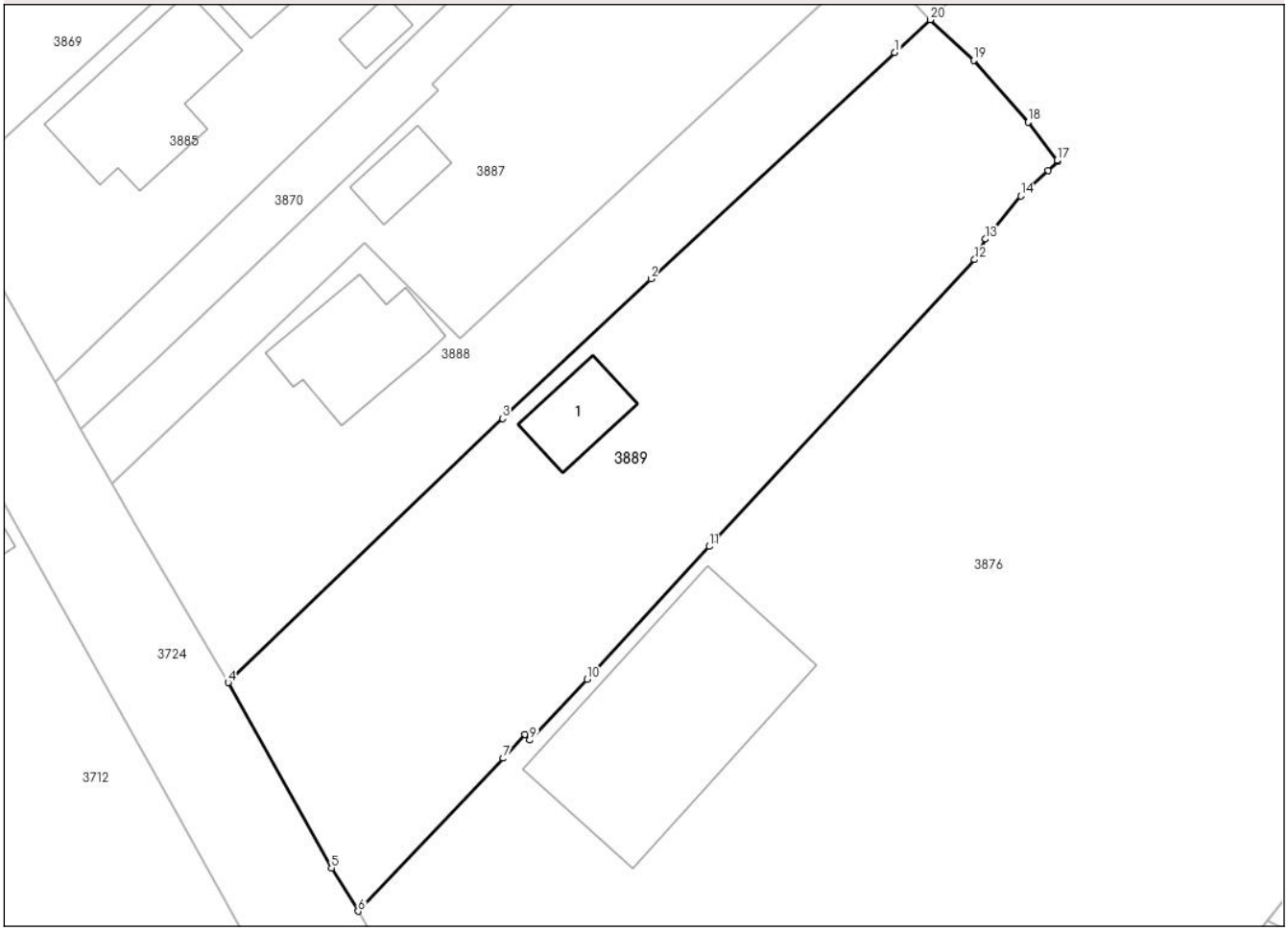
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.325	14	1149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	39	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; anexa parter(fara acte)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	616.186,3 386.368,86	2	616.167,74 386.351,65	25.311
2	616.167,74 386.351,65	3	616.156,44 386.341,03	15.507
3	616.156,44 386.341,03	4	616.135,54 386.320,93	28.997
4	616.135,54 386.320,93	5	616.143,412 386.306,822	16.156

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	616.143,412 386.306,822	6	616.145,425 386.303,543	3.848
6	616.145,425 386.303,543	7	616.156,488 386.315,175	16.053
7	616.156,488 386.315,175	8	616.158,12 386.316,991	2.442
8	616.158,12 386.316,991	9	616.158,507 386.316,558	0.581
9	616.158,507 386.316,558	10	616.162,86 386.321,177	6.347
10	616.162,86 386.321,177	11	616.172,182 386.331,293	13.756
11	616.172,182 386.331,293	12	616.192,39 386.353,107	29.736
12	616.192,39 386.353,107	13	616.193,208 386.354,68	1.773
13	616.193,208 386.354,68	14	616.195,907 386.357,95	4.24
14	616.195,907 386.357,95	15	616.197,979 386.359,874	2.828
15	616.197,979 386.359,874	16	616.198,733 386.360,574	1.029
16	616.198,733 386.360,574	17	616.198,666 386.360,661	0.11
17	616.198,666 386.360,661	18	616.196,452 386.363,565	3.652
18	616.196,452 386.363,565	19	616.192,308 386.368,267	6.267
19	616.192,308 386.368,267	20	616.189,0 386.371,36	4.529
20	616.189,0 386.371,36	1	616.186,3 386.368,86	3.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3900

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.168	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80089, din 29/11/2000 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.168	12	111/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.992,013 387.360,711	2	615.122,762 387.088,874	301.647
2	615.122,762 387.088,874	3	615.138,228 387.096,319	17.165
3	615.138,228 387.096,319	4	615.007,97 387.367,136	300.515
4	615.007,97 387.367,136	1	614.992,013 387.360,711	17.202

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3901

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:266
Nr. cadastral vechi:363

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21102	1.800	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3632004 / 26/04/2004		
Act Notarial nr. 1114, din 26/04/2004 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ORBECI VALENTIN-MARIAN** 2) **ORBECI CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 266)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21102	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.800	12	111/20	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.252,999 387.152,315	2	615.211,366 387.238,872	96.05
2	615.211,366 387.238,872	3	615.194,54 387.230,62	18.741
3	615.194,54 387.230,62	4	615.236,173 387.144,063	96.049
4	615.236,173 387.144,063	5	615.236,546 387.144,246	0.416
5	615.236,546 387.144,246	6	615.252,606 387.152,122	17.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.252,606 387.152,122	1	615.252,999 387.152,315	0.438

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3902

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26016	1.930	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26016-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, constrita in anul 1958, Sup.desfasurata = 71 mp.
A1.2	26016-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, P, constrita in anul 1958, Sup.desfasurata = 56 mp.
A1.3	26016-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P, constrita in anul 1958, Sup.desfasurata = 20 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
137372 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 2271, din 30/09/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26016 a imobilului cu numarul cadastral 26016 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22027 inscris in cartea funciara 22027;	A1
Act Notarial nr. 1103, din 23/04/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN ION**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 362 din 26/04/2004; (provenita din conversia CF 268)	
Act Administrativ nr. Adeverinta nr.5596, din 29/07/2021 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr Extras_Informare_95435 din 22.07.2021, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 99122 din 02/08/2021;	
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale conform documentatiei anexate in sensul ca adresa actuala a imobilului este "com. Baba Ana, sat Baba Ana, nr. 125, jud.Prahova"	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 99122 din 02/08/2021;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
137372 / 01/10/2021		
Act Notarial nr. 1103, din 23/04/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	Se noteaza uzufructul viager aupra anexei C3, in favoarea DUMITRU STELIAN	A1.3
	1) **DUMITRU STELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22027/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 362 din 26/04/2004;	
Act Administrativ nr. seria C11 Nr. 691788, din 23/08/2021 emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1, constituit in favoarea numitei Dumitru Maria, inscris prin incheierea nr. 137372/2021	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

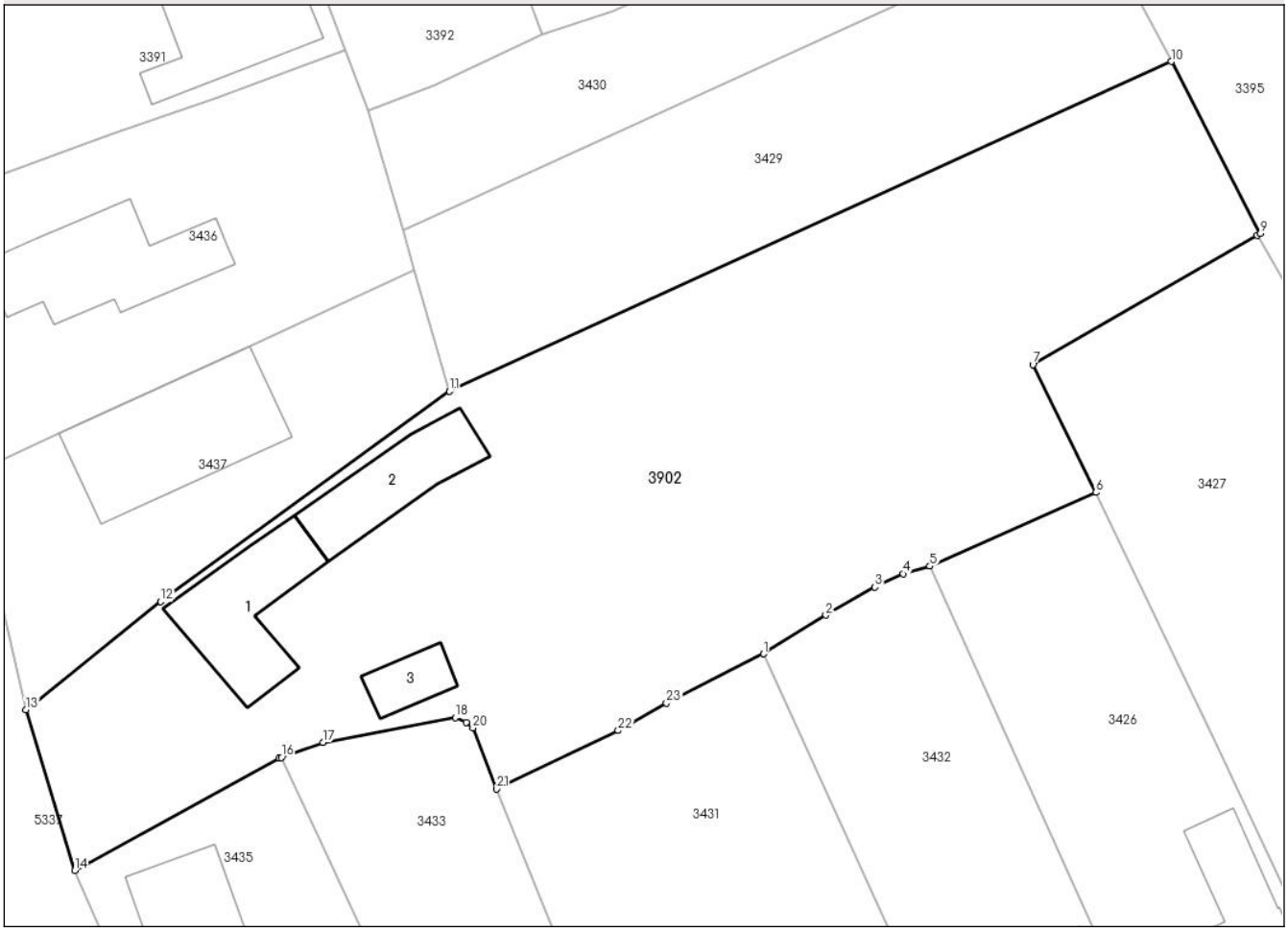
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26016	1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	711	5	268	-	
2	arabil	DA	1.219	5	267	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26016-C1	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA, P, constrita in anul 1958, Sup.desfasurata = 71 mp.
A1.2	26016-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; ANEXA, P, constrita in anul 1958, Sup.desfasurata = 56 mp.
A1.3	26016-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA, P, constrita in anul 1958, Sup.desfasurata = 20 mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.115,696 386.809,22	2	615.120,132 386.811,981	5.225
3	615.123,64 386.813,987	4	615.125,665 386.814,929	2.233
5	615.127,549 386.815,477	6	615.139,38 386.820,734	12.946
7	615.134,904 386.829,862	8	615.150,89 386.839,075	18.451
9	615.151,121 386.839,208	10	615.144,767 386.851,477	13.817
11	615.093,286 386.827,948	12	615.072,68 386.812,95	25.486
13	615.063,059 386.805,237	14	615.066,538 386.793,781	11.973
15	615.081,138 386.801,789	16	615.081,284 386.801,841	0.155
17	615.084,27 386.802,908	18	615.093,686 386.804,689	9.583
19	615.094,486 386.804,344	20	615.094,947 386.803,943	0.611
21	615.096,627 386.799,581	22	615.105,314 386.803,753	9.637
23	615.108,758 386.805,72	1	615.115,696 386.809,22	7.771

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.120,132 386.811,981	3	615.123,64 386.813,987	4.041
4	615.125,665 386.814,929	5	615.127,549 386.815,477	1.962
6	615.139,38 386.820,734	7	615.134,904 386.829,862	10.166
8	615.150,89 386.839,075	9	615.151,121 386.839,208	0.267
10	615.144,767 386.851,477	11	615.093,286 386.827,948	56.603
12	615.072,68 386.812,95	13	615.063,059 386.805,237	12.331
14	615.066,538 386.793,781	15	615.081,138 386.801,789	16.652
16	615.081,284 386.801,841	17	615.084,27 386.802,908	3.171
18	615.093,686 386.804,689	19	615.094,486 386.804,344	0.871
20	615.094,947 386.803,943	21	615.096,627 386.799,581	4.674
22	615.105,314 386.803,753	23	615.108,758 386.805,72	3.966

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3904

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:415
Nr. cadastral vechi:541

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20934	Din acte: 1.282 Masurata: 1.149	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20934-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; C1 - gradinita - Sc=224,88 mp.
A1.2	20934-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 - anexa - Sc=15,56 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
34050 / 29/11/2005		
Act Administrativ nr. 22, din 23/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BABA ANA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 415)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

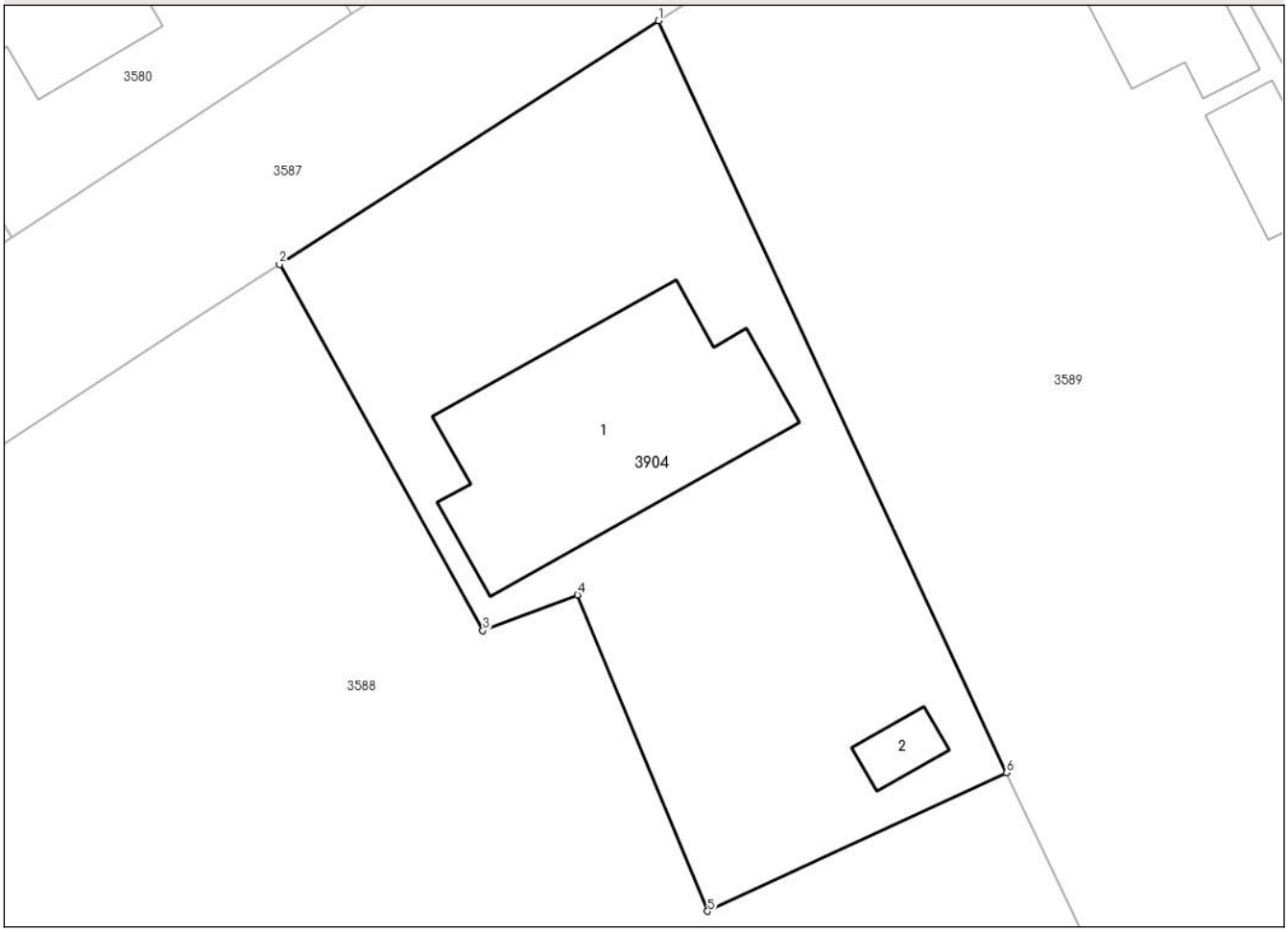
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20934	Din acte: 1.282 Masurata: 1.149	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.149	11	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20934-C1	constructii administrative si social culturale	224	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:224 mp; C1 - gradinita - Sc=224,88 mp.
A1.2	20934-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; C2 - anexa - Sc=15,56 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	615.527,102 386.498,707	2	615.503,894 386.483,791	27.588
2	615.503,894 386.483,791	3	615.516,35 386.461,362	25.656

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	615.516,35 386.461,362	4	615.522,144 386.463,563	6.198
4	615.522,144 386.463,563	5	615.530,11 386.444,191	20.946
5	615.530,11 386.444,191	6	615.548,415 386.452,666	20.172
6	615.548,415 386.452,666	1	615.527,102 386.498,707	50.735

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3905

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1948
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10209
Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 514, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20346	150	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
62413 / 15/09/2008		
Act Notarial nr. 5654, din 12/09/2008 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEAGU ELENA**	
48818 / 09/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.32, din 09/04/2021 emis de SC GEREM MINERVA SRL (DECLARATIE);		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

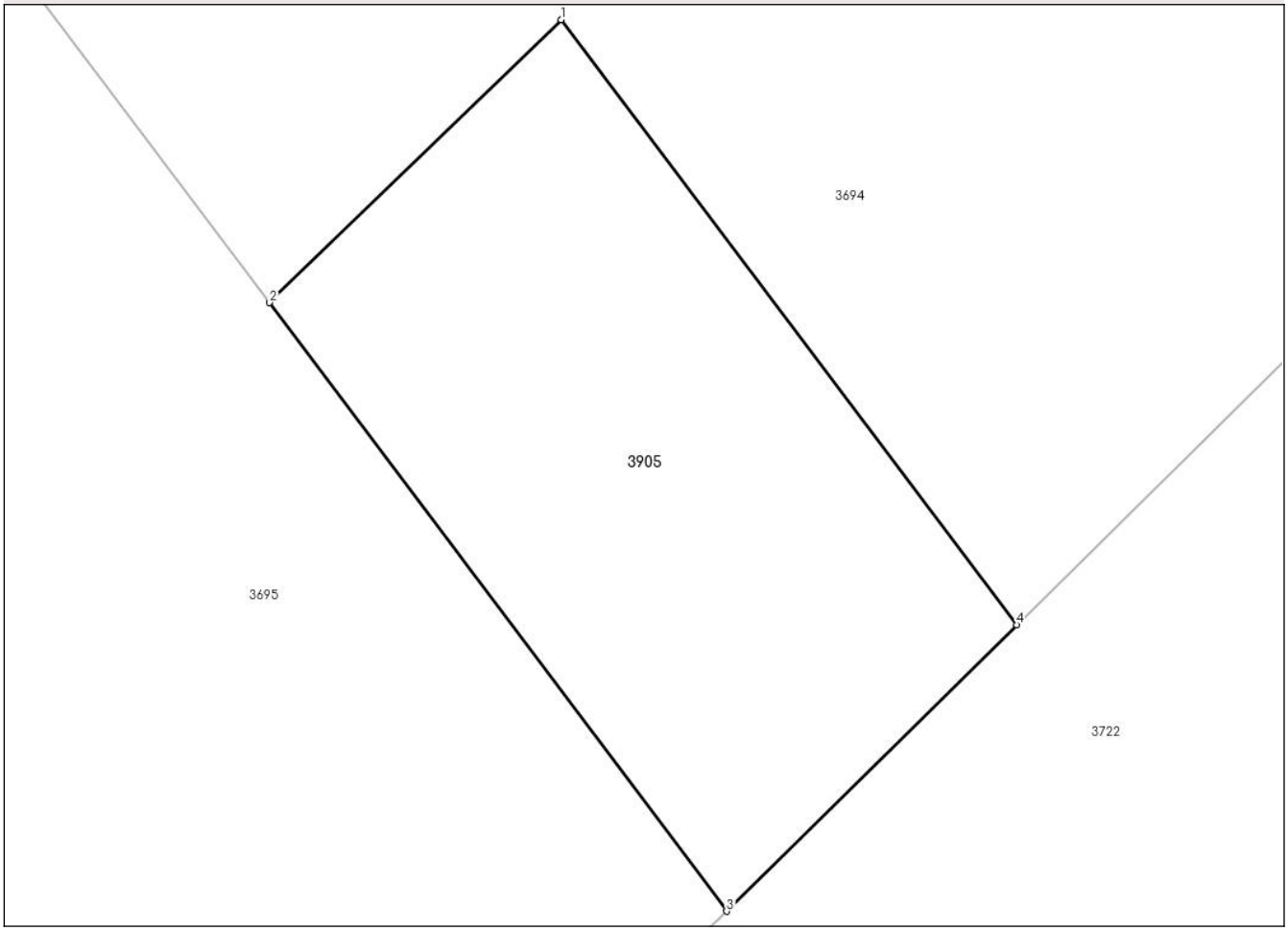
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20346	150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	13	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.934,348 386.235,891	2	615.927,901 386.229,64	8.98
2	615.927,901 386.229,64	3	615.938,008 386.216,196	16.819
3	615.938,008 386.216,196	4	615.944,422 386.222,526	9.011
4	615.944,422 386.222,526	1	615.934,348 386.235,891	16.736

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3906

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.682 Masurata: 3.182	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit; imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23850, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GHEORGHE** 2) **DUMITRACHE IOANA** 3) **IRIMIA NICULINA** 4) **BLAGOI MATEI** 5) **BLAGOI VASILE** 6) **BLAGOI DUMITRU** 7) **SERBAN ANICA** 8) **BLAGOI RADUCANU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

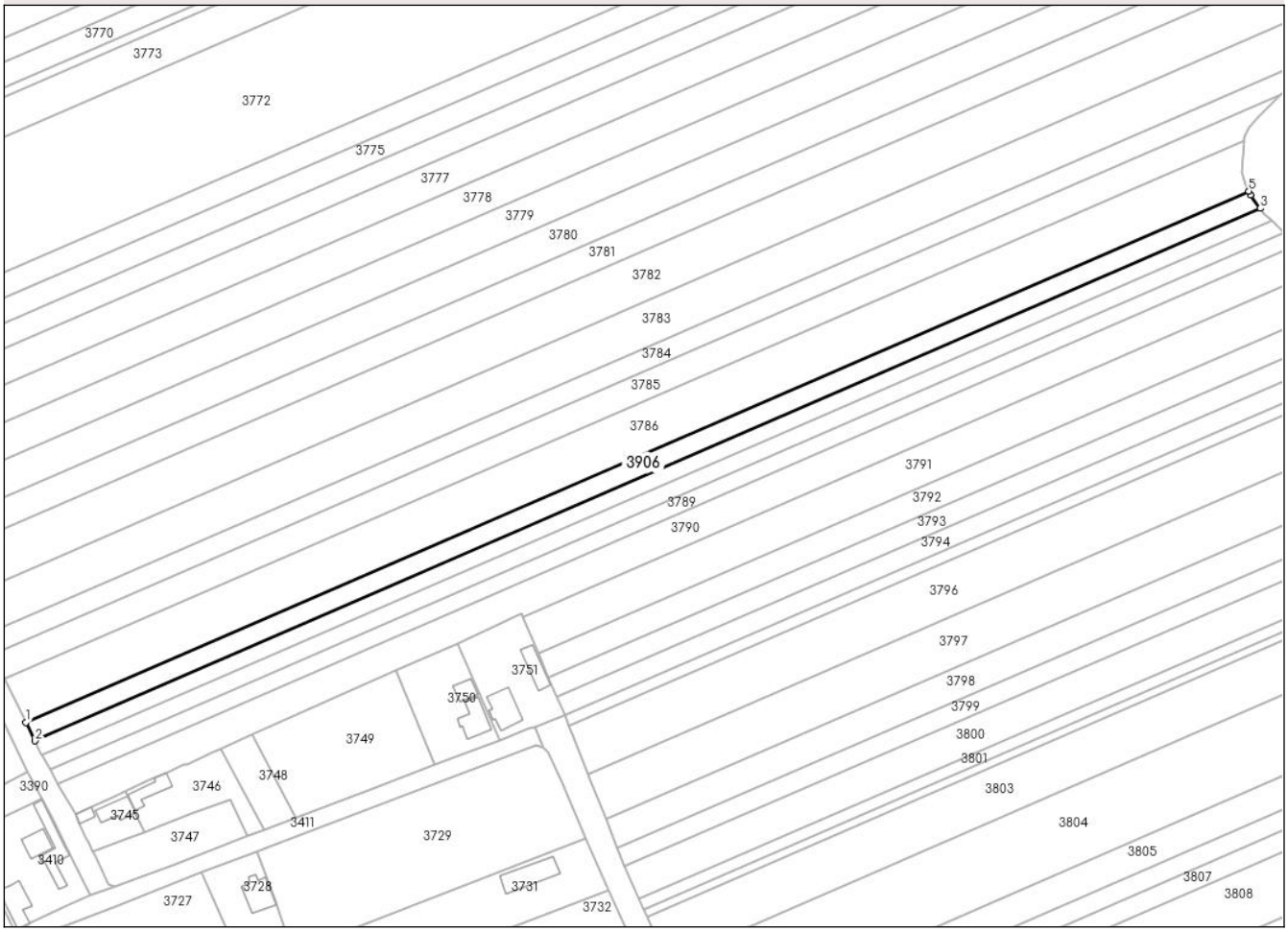
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.682 Masurata: 3.182	imobil neimprejmuit partial intravilan, partial extravilan

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.687	12	111/56	-	
2	arabil	NU	1.495	12	111/56	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.375,994 387.072,155	2	615.379,057 387.065,856	7.004
2	615.379,057 387.065,856	3	615.796,625 387.247,337	455.3
3	615.796,625 387.247,337	4	615.793,345 387.251,874	5.598
4	615.793,345 387.251,874	5	615.792,682 387.253,254	1.53

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.792,682 387.253,254	1	615.375,994 387.072,155	454.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3907

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova, T 13, A 119/91

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26139	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren partial intravilan neimprejmuit

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42889 / 28/03/2022		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (Dispozitie privind exproprierea imobilelor proprietate privata - pozitia 368 ; act administrativ nr 368 din 15.12.2021, emis de Consiliul Local Baba-Ana;act administrativ nr 95755 din 09.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 368 din 15.12.2021, emis de Consiliul Local Baba-Ana;act administrativ nr 95745 din 09.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **SC PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
62945 / 12/05/2022		
Act Administrativ nr. C 4155, din 12/05/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

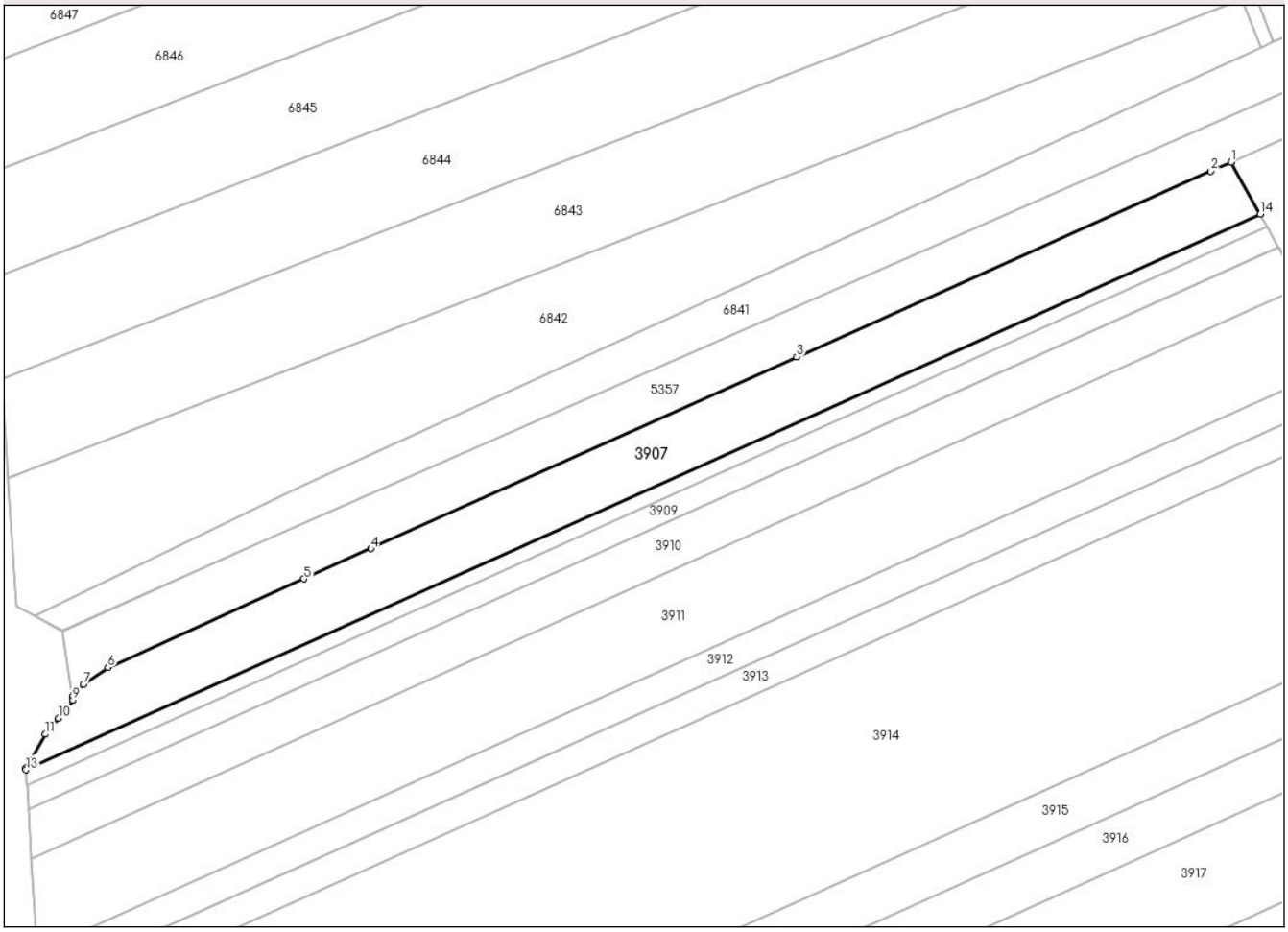
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26139	Din acte: 5.000 Masurata: 4.987	Teren partial intravilan neimprejmuit

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.049	13	119/91	-	Teren intravilan neimprejmuit
2	arabil	NU	3.938	13	119/91	-	Teren extravilan neimprejmuit

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.293,618 387.019,709	2	614.288,527 387.017,429	5.579
2	614.288,527 387.017,429	3	614.183,953 386.970,464	114.636
3	614.183,953 386.970,464	4	614.076,398 386.922,046	117.951
4	614.076,398 386.922,046	5	614.059,505 386.914,414	18.537

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.059,505 386.914,414	6	614.009,949 386.892,024	54.379
6	614.009,949 386.892,024	7	614.003,772 386.887,728	7.524
7	614.003,772 386.887,728	8	614.000,962 386.884,758	4.089
8	614.000,962 386.884,758	9	614.001,093 386.883,834	0.933
9	614.001,093 386.883,834	10	613.997,463 386.879,289	5.817
10	613.997,463 386.879,289	11	613.994,188 386.875,209	5.232
11	613.994,188 386.875,209	12	613.989,258 386.866,675	9.856
12	613.989,258 386.866,675	13	613.989,287 386.866,204	0.472
13	613.989,287 386.866,204	14	614.300,997 387.006,526	341.838
14	614.300,997 387.006,526	1	614.293,618 387.019,709	15.108

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3908

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.202 Masurata: 1.197	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 369(5 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 463, din 16/01/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

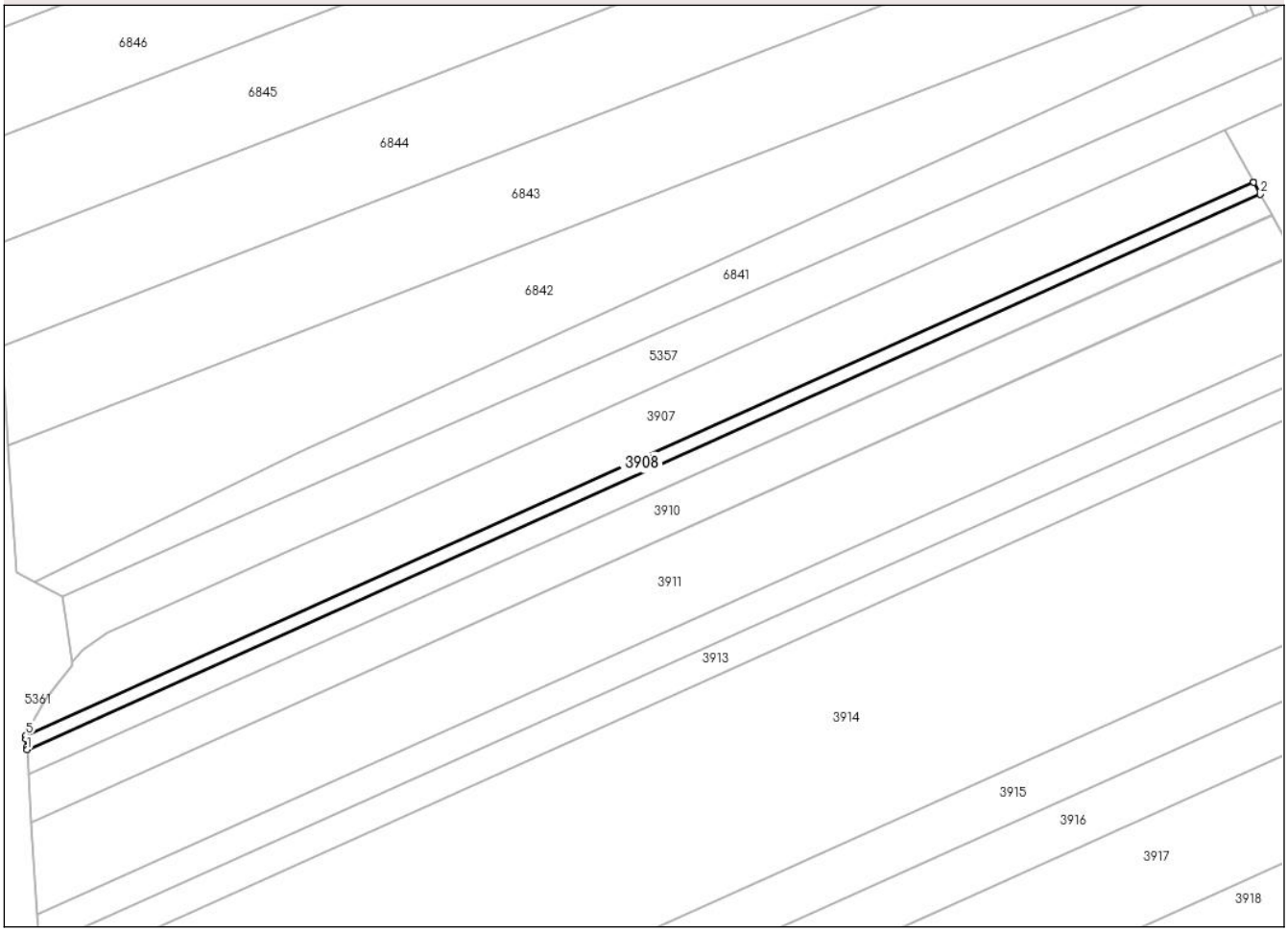
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.202 Masurata: 1.197	Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 369(5 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	273	13	111/90	-	
2	arabil	NU	924	13	119/90	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.989,523 386.862,479	2	614.302,71 387.003,466	343.458
2	614.302,71 387.003,466	3	614.301,016 387.006,493	3.469
3	614.301,016 387.006,493	4	614.300,997 387.006,526	0.038
4	614.300,997 387.006,526	5	613.989,287 386.866,204	341.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.989,287 386.866,204	6	613.989,354 386.865,15	1.056
6	613.989,354 386.865,15	7	613.989,481 386.863,136	2.018
7	613.989,481 386.863,136	1	613.989,523 386.862,479	0.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3909

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.062 Masurata: 2.052	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; TEREN PARTIAN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 370(10 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17956, din 21/07/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE G VIRGIL**	
	OBSERVATII: Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 370(10 mp)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

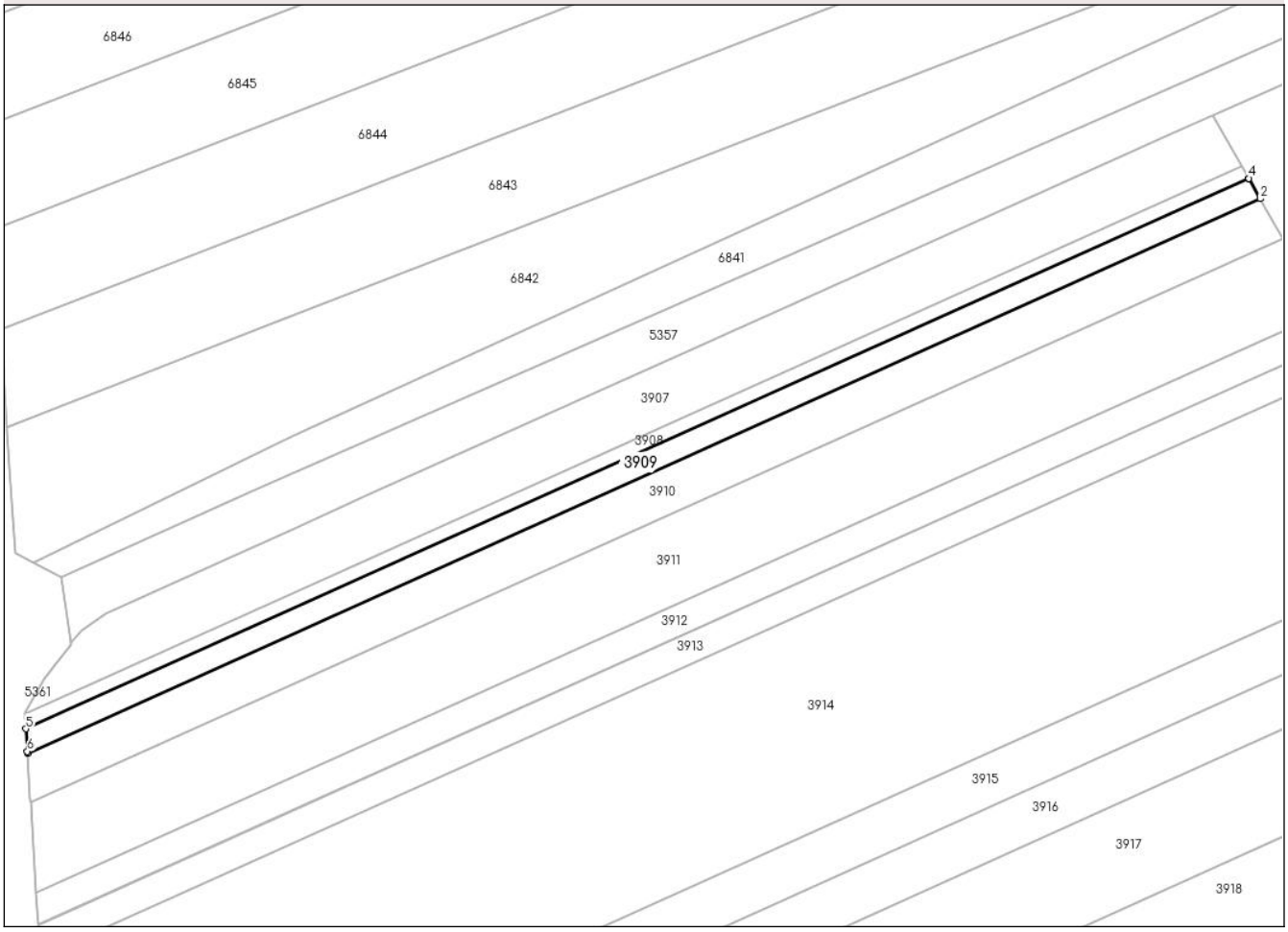
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.062 Masurata: 2.052	TEREN PARTIAN INTRAVILAN, NEIMPREJMUIT, Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 370(10 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	466	13	119/89	-	
2	arabil	NU	1.586	13	119/89	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.989,924 386.856,134	2	614.305,627 386.998,254	346.217
2	614.305,627 386.998,254	3	614.302,735 387.003,42	5.921
3	614.302,735 387.003,42	4	614.302,71 387.003,466	0.053
4	614.302,71 387.003,466	5	613.989,523 386.862,479	343.458

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.989,523 386.862,479	6	613.989,887 386.856,719	5.771
6	613.989,887 386.856,719	1	613.989,924 386.856,134	0.587

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3910

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.056 Masurata: 4.034	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; teren partial intravilan, neimprejmuit, Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 371(22 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23849, din 30/08/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GH VASILE**	
	OBSERVATII: Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 371(22 mp)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

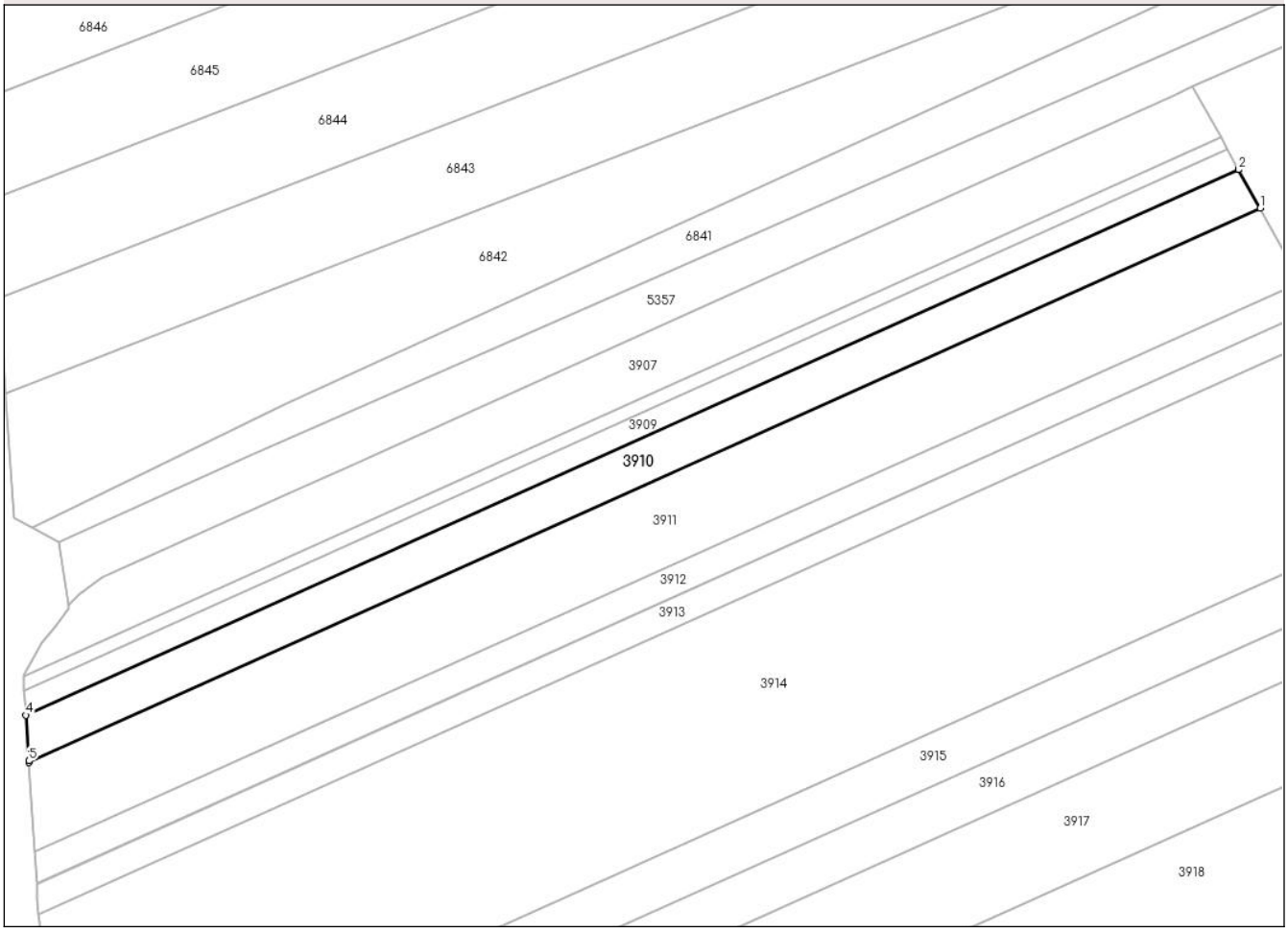
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.056 Masurata: 4.034	teren partial intravilan, neimprejmuit, Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 371(22 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	905	13	119/88	-	
2	arabil	NU	3.129	13	119/88	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.311,295 386.988,126	2	614.305,667 386.998,183	11.525
2	614.305,667 386.998,183	3	614.305,627 386.998,254	0.081
3	614.305,627 386.998,254	4	613.989,924 386.856,134	346.217
4	613.989,924 386.856,134	5	613.990,676 386.844,254	11.903

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.990,676 386.844,254	6	613.990,704 386.843,805	0.45
6	613.990,704 386.843,805	1	614.311,295 386.988,126	351.578

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3911

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova, T 13 ; A 119/87

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23534	Din acte: 7.840 Masurata: 7.794	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95573 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 25035, din 19/09/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 6835 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **AGURIDA BRATU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

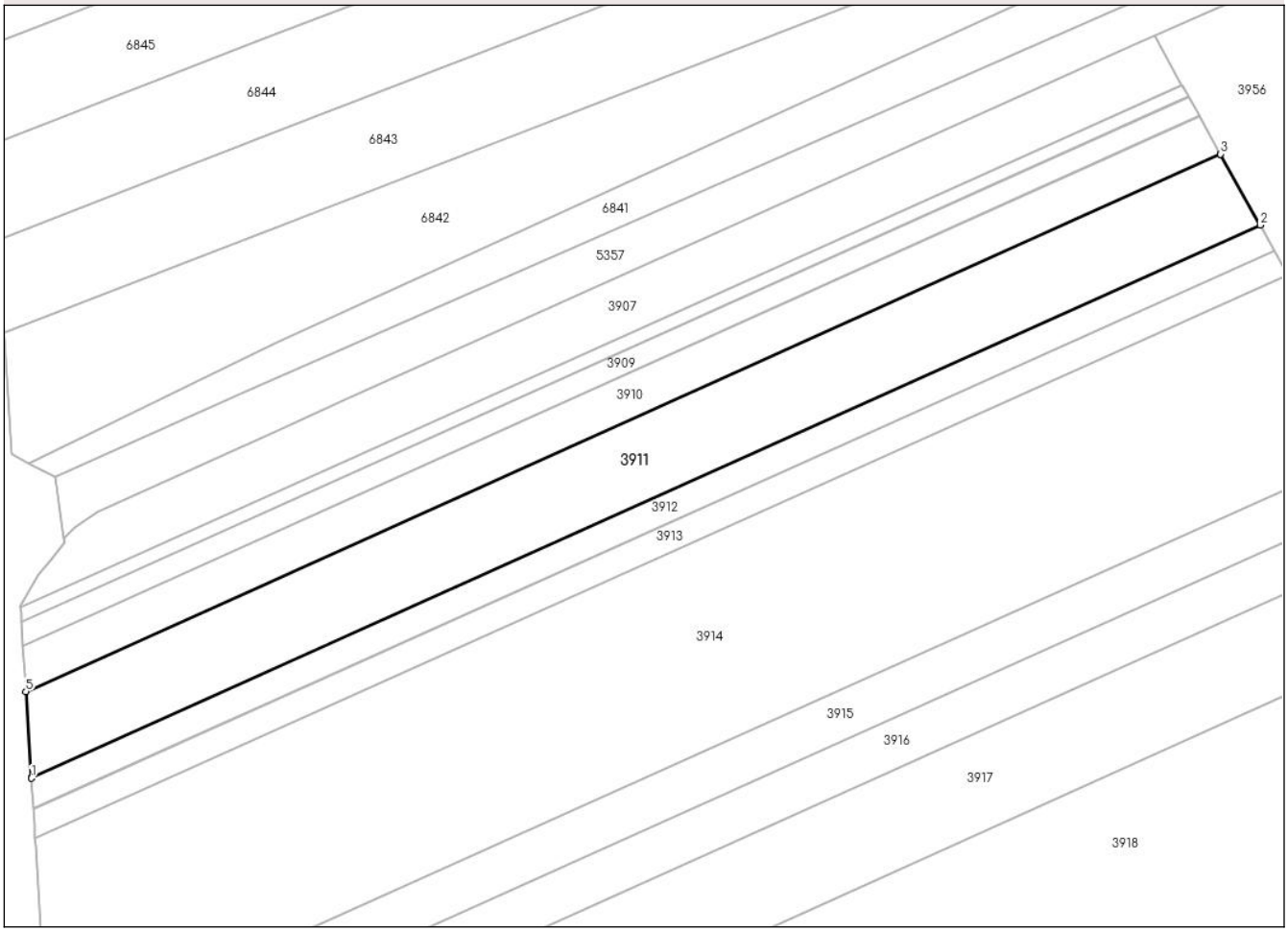
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23534	Din acte: 7.840 Masurata: 7.794	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.713	13	A 119/87	-	
2	arabil	NU	6.081	13	A 119/87	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.992,179 386.820,503	2	614.322,009 386.968,983	361.71
2	614.322,009 386.968,983	3	614.311,365 386.988,001	21.794
3	614.311,365 386.988,001	4	614.311,295 386.988,126	0.143
4	614.311,295 386.988,126	5	613.990,704 386.843,805	351.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.990,704 386.843,805	6	613.992,165 386.820,721	23.13
6	613.992,165 386.820,721	1	613.992,179 386.820,503	0.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3912

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova, T13 P119/86

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23501	Din acte: 2.822 Masurata: 2.804	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95563 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr 17924 din 23.06.1994, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 6836 din 19.08.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU ECATERINA** 2) **MOCANU MARIA** 3) **MOISE ION** 4) **MOISE ELENA** 5) **COSTACHE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

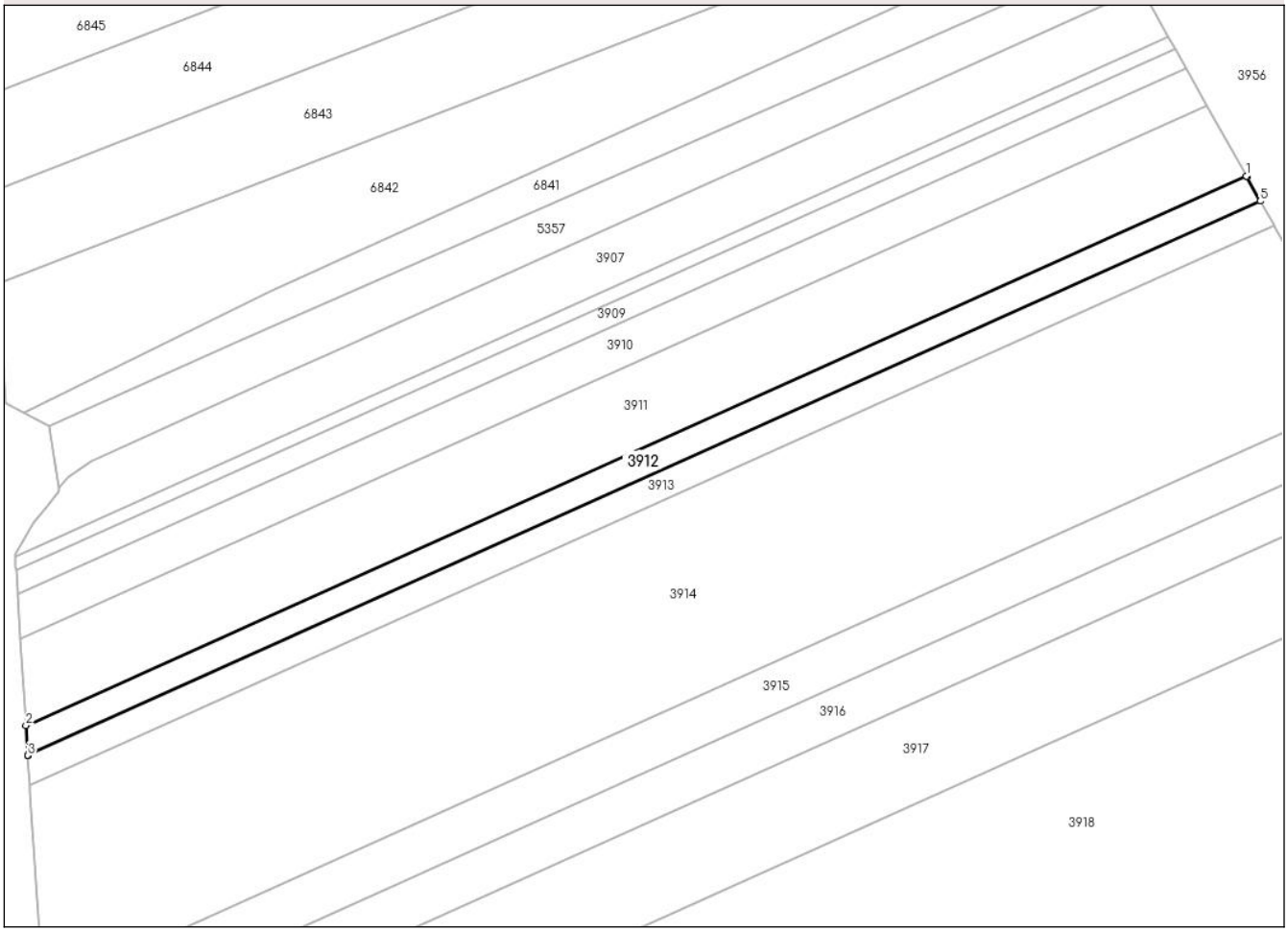
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23501	Din acte: 2.822 Masurata: 2.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	605	13	119/86	-	
2	arabil	NU	2.199	13	119/86	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.322,009 386.968,983	2	613.992,179 386.820,503	361.71
2	613.992,179 386.820,503	3	613.992,69 386.812,421	8.098
3	613.992,69 386.812,421	4	613.992,699 386.812,278	0.144
4	613.992,699 386.812,278	5	614.325,791 386.962,226	365.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.325,791 386.962,226	6	614.322,14 386.968,75	7.477
6	614.322,14 386.968,75	1	614.322,009 386.968,983	0.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3913

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Conduratu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.784 Masurata: 2.766	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Teren partial intravilan, neimprejmuit, Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 374(18 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23872, din 30/08/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DOBRE C STEFAN**	
	OBSERVATII: Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 374(18 mp)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

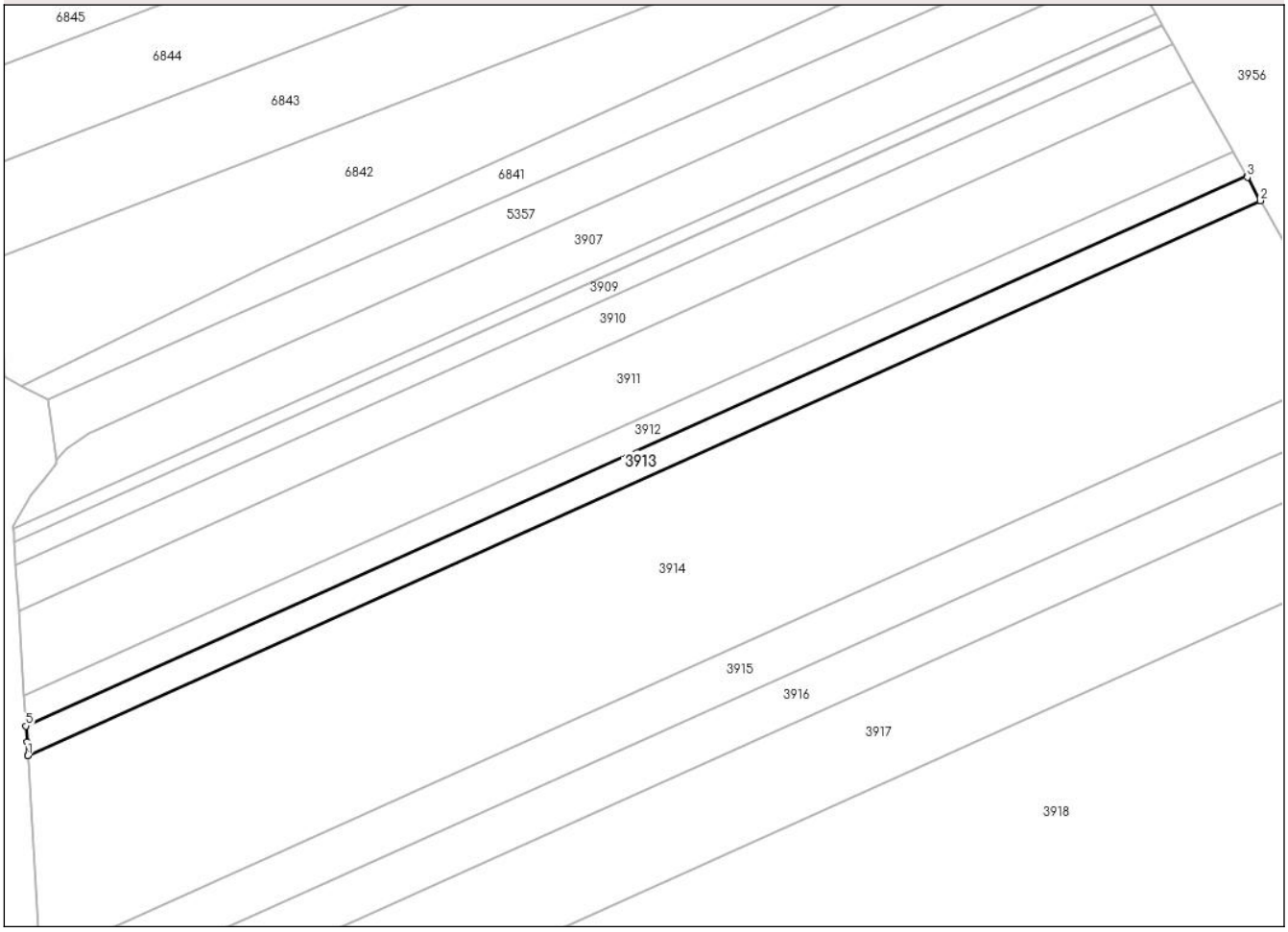
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.784 Masurata: 2.766	Teren partial intravilan, neimprejmuit, Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 374(18 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	233	13	119/85	-	
2	arabil	NU	2.533	13	119/85	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.993,208 386.804,242	2	614.329,486 386.955,624	368.781
2	614.329,486 386.955,624	3	614.325,944 386.961,952	7.252
3	614.325,944 386.961,952	4	614.325,791 386.962,226	0.313
4	614.325,791 386.962,226	5	613.992,699 386.812,278	365.287

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.992,699 386.812,278	6	613.992,971 386.807,976	4.31
6	613.992,971 386.807,976	7	613.993,203 386.804,318	3.665
7	613.993,203 386.804,318	1	613.993,208 386.804,242	0.076

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3914

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 13 ; A 119/84

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22518	Din acte: 20.000 Masurata: 19.851	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66674 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 5190, din 14/08/2012 emis de NP VASILE ROBERT CIPRIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
95537 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr C10952 din 24.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 70554 din 08.07.2019, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se radiaza suprapunerea reala cu imobilul cunr. cadastral 23375, înscris în Cartea Funciară nr. 23375	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare aexpropieri	A1
B5	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

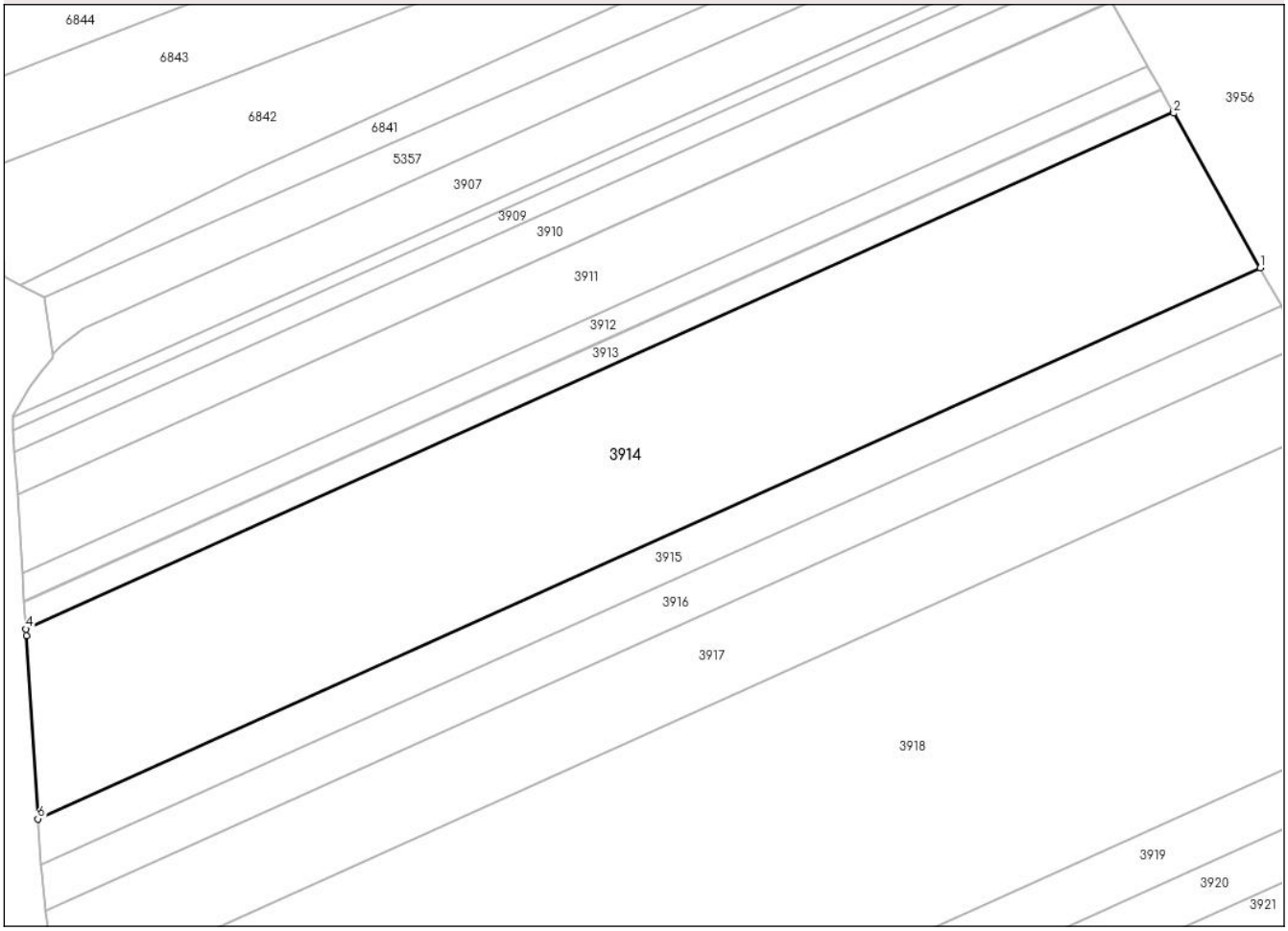
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22518	Din acte: 20.000 Masurata: 19.851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	19.851	13	A 119/84	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.355,038 386.909,969	2	614.329,661 386.955,311	51.961
2	614.329,661 386.955,311	3	614.329,486 386.955,624	0.359
3	614.329,486 386.955,624	4	613.993,208 386.804,242	368.781
4	613.993,208 386.804,242	5	613.993,33 386.802,306	1.94

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.993,33 386.802,306	6	613.996,723 386.748,666	53.747
6	613.996,723 386.748,666	1	614.355,038 386.909,969	392.948

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3915

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22326	Din acte: 5.106 Masurata: 5.064	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
104056 / 13/11/2017		
Act Notarial nr. 5095, din 10/11/2017 emis de NP Neculae Aurelian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA CAMELIA**	
48446 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. 4722, din 03/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadstrale in sensul ca imobil este înregistrat cu suprapunere reală cu imobilul cu nr. cadastral 23375 înscris în Cartea Funciară nr. 23375	A1
95524 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 41587, din 10/05/2018 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei cadastrale anexata	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

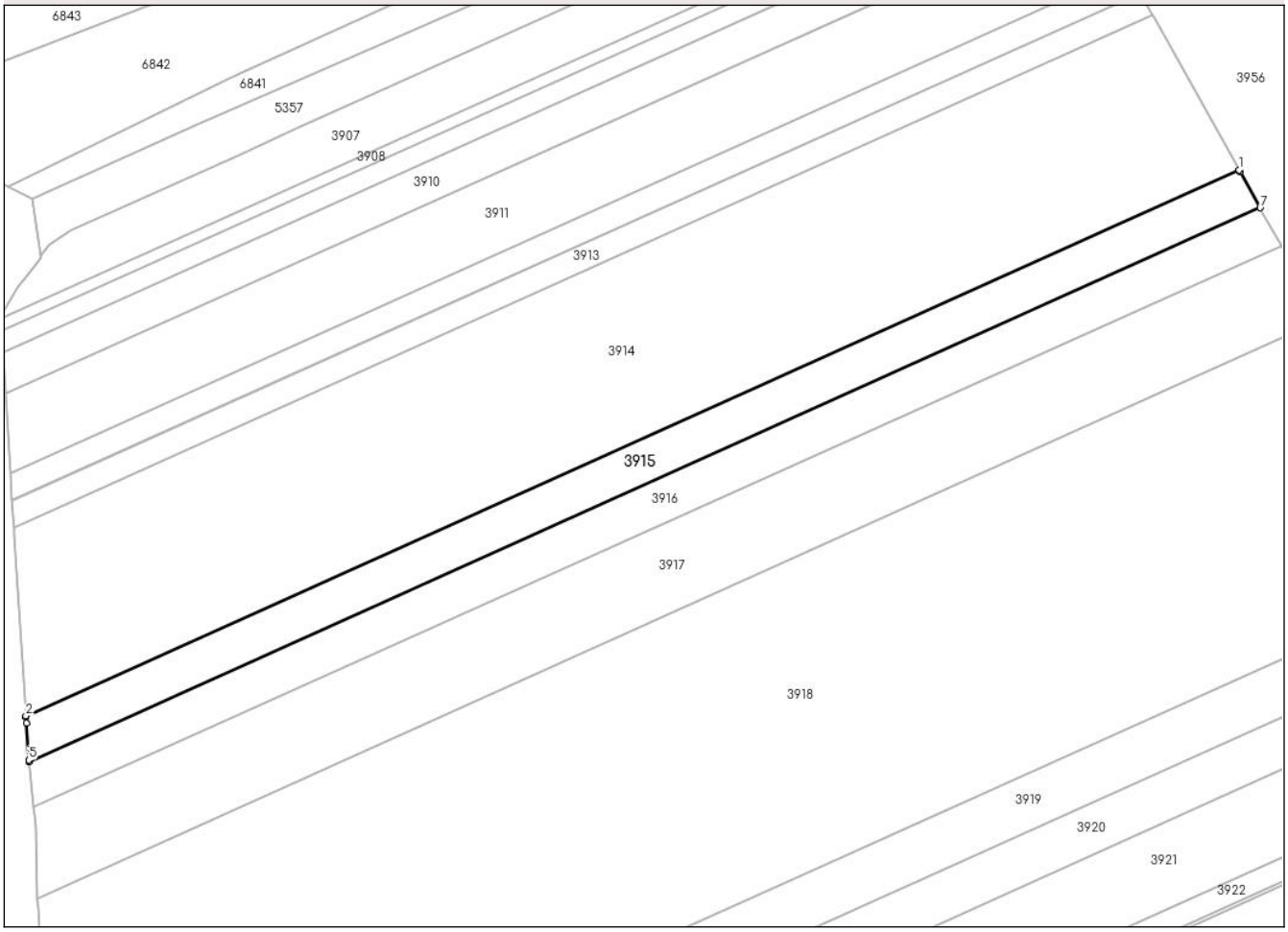
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22326	Din acte: 5.106 Masurata: 5.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.064	13	119/83(lot1)	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.355,038 386.909,969	2	613.996,723 386.748,666	392.948
2	613.996,723 386.748,666	3	613.996,743 386.748,354	0.313
3	613.996,743 386.748,354	4	613.996,862 386.746,481	1.877
4	613.996,862 386.746,481	5	613.997,547 386.735,648	10.854
5	613.997,547 386.735,648	6	613.997,61 386.735,038	0.613

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.997,61 386.735,038	7	614.361,309 386.898,765	398.852
7	614.361,309 386.898,765	8	614.355,389 386.909,343	12.122
8	614.355,389 386.909,343	1	614.355,038 386.909,969	0.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3916

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/83

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23526	Din acte: 5.140 Masurata: 5.092	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95461 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 23825, din 30/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN STEFAN** 2) **IACOB ELENA** 3) **MOISE PAULA** 4) **CRACIUN VOICA** 5) **CRACIUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

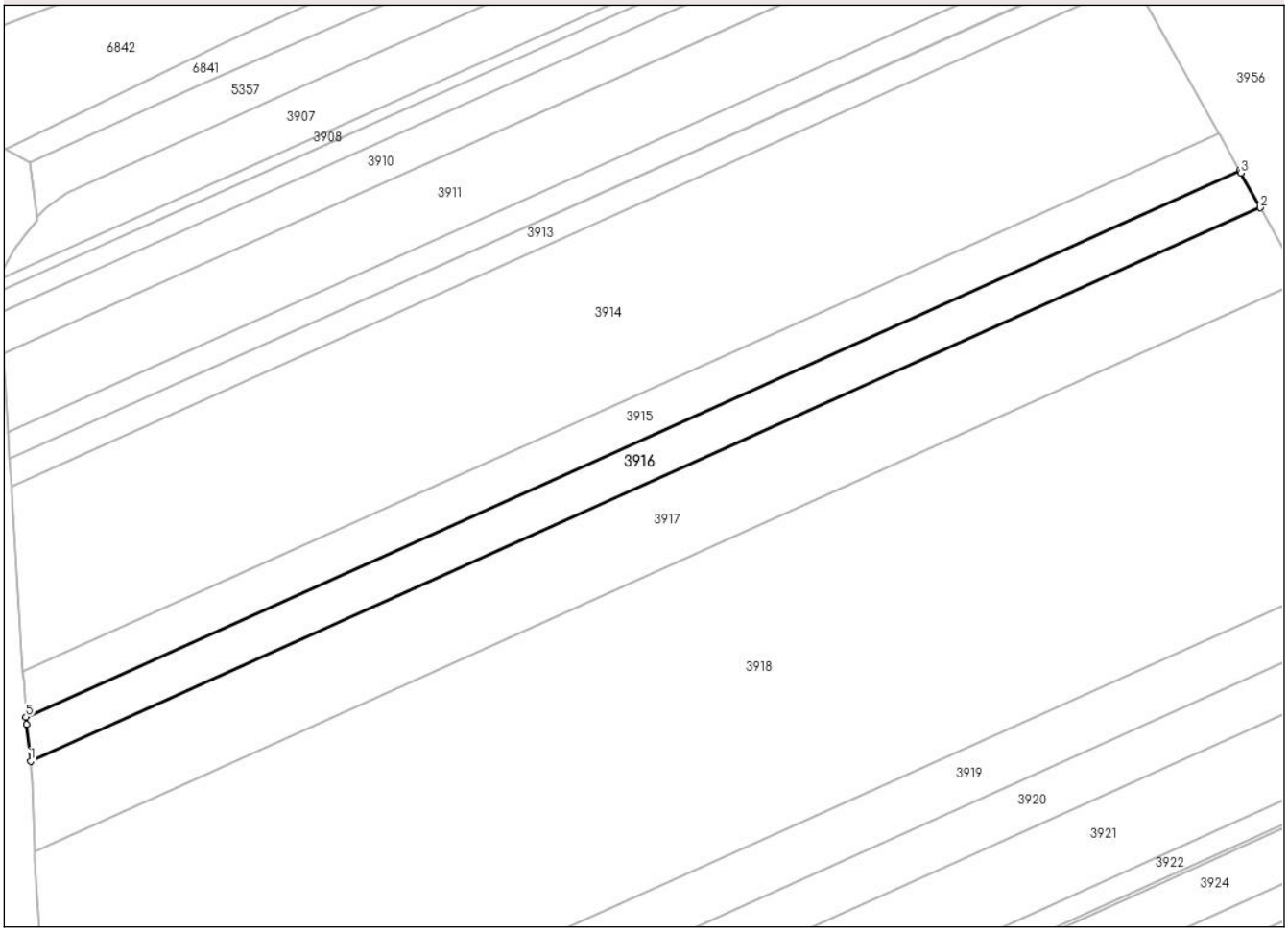
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23526	Din acte: 5.140 Masurata: 5.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.092	13	119/83	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	613.998,986 386.721,75	2	614.367,527 386.887,656	404.162
2	614.367,527 386.887,656	3	614.361,731 386.898,012	11.868
3	614.361,731 386.898,012	4	614.361,309 386.898,765	0.863
4	614.361,309 386.898,765	5	613.997,61 386.735,038	398.852
5	613.997,61 386.735,038	6	613.997,845 386.732,77	2.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	613.997,845 386.732,77	1	613.998,986 386.721,75	11.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3917

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/46

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23585	Din acte: 10.365 Masurata: 10.259	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95544 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 17965, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 6013 din 18.07.2019, emis de Primaria Baba Ana;act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENE DUMITRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

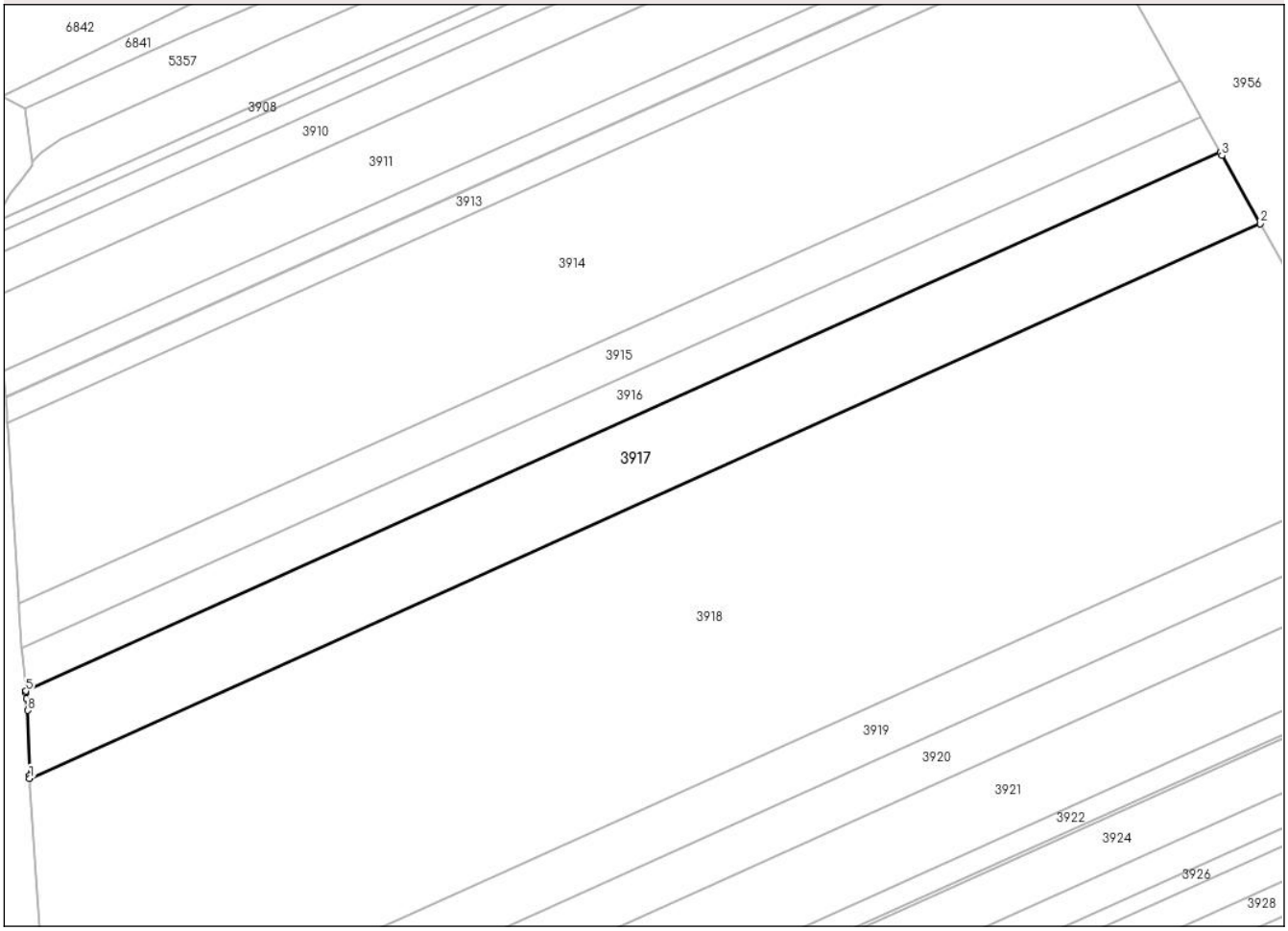
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23585	Din acte: 10.365 Masurata: 10.259	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.259	13	119/46	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.000,13 386.694,829	2	614.379,792 386.865,742	416.358
2	614.379,792 386.865,742	3	614.368,017 386.886,78	24.11
3	614.368,017 386.886,78	4	614.367,527 386.887,656	1.003
4	614.367,527 386.887,656	5	613.998,986 386.721,75	404.162

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	613.998,986 386.721,75	6	613.999,032 386.721,305	0.447
6	613.999,032 386.721,305	7	613.999,232 386.719,372	1.943
7	613.999,232 386.719,372	8	613.999,609 386.715,738	3.654
8	613.999,609 386.715,738	9	614.000,073 386.695,727	20.016
9	614.000,073 386.695,727	1	614.000,13 386.694,829	0.9

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3918

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/81

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23485	Din acte: 38.000 Masurata: 37.661	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95450 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 76896, din 10/11/1998 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSMINEANU CORNELIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

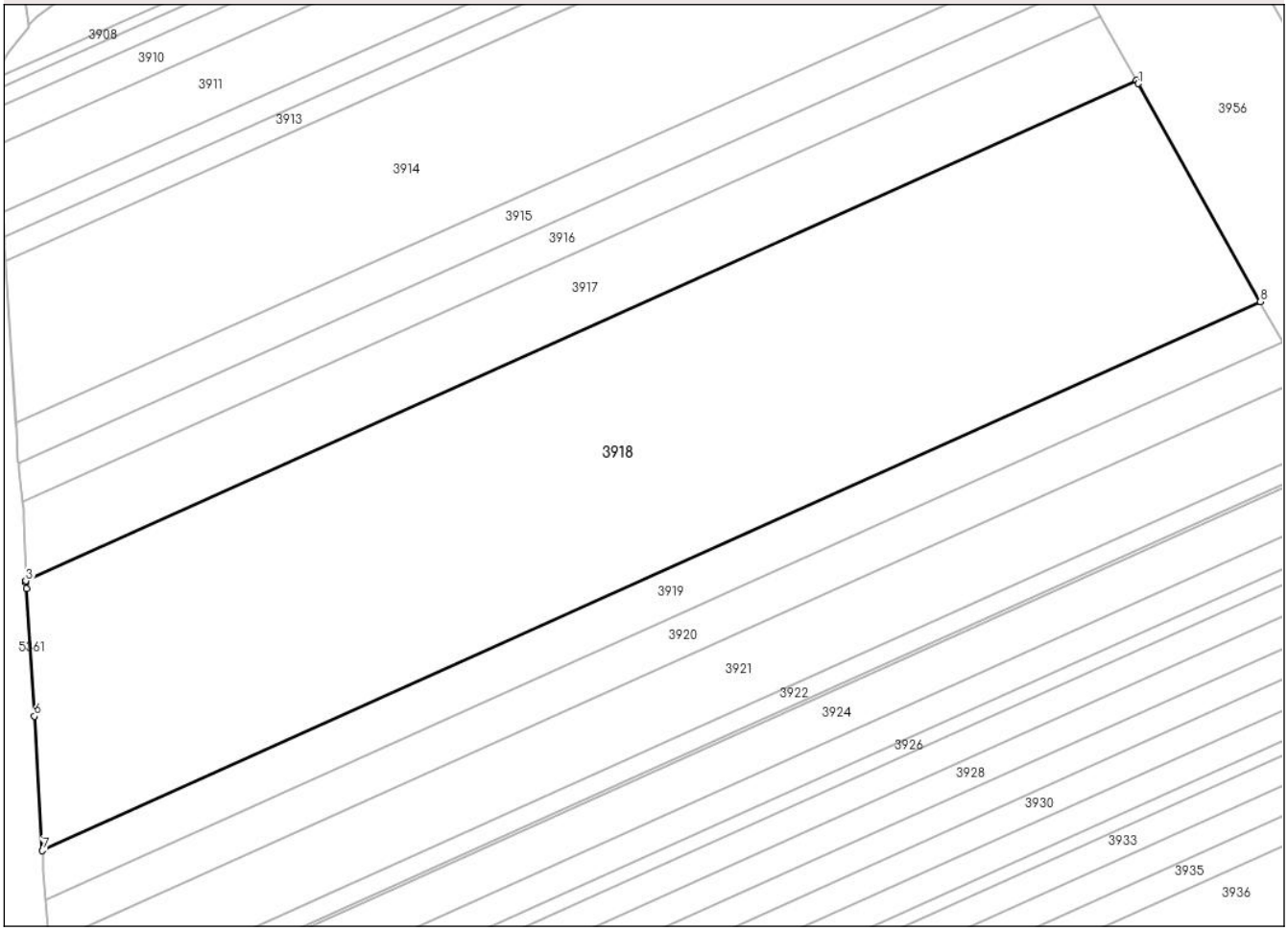
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23485	Din acte: 38.000 Masurata: 37.661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	37.661	13	119/81	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.380,392 386.864,669	2	614.379,792 386.865,742	1.229
2	614.379,792 386.865,742	3	614.000,13 386.694,829	416.358
3	614.000,13 386.694,829	4	614.000,165 386.694,273	0.557
4	614.000,165 386.694,273	5	614.000,296 386.692,207	2.071

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.000,296 386.692,207	6	614.003,052 386.648,638	43.656
6	614.003,052 386.648,638	7	614.005,784 386.602,736	45.983
7	614.005,784 386.602,736	8	614.422,1 386.790,149	456.555
8	614.422,1 386.790,149	1	614.380,392 386.864,669	85.398

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3919

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/80

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23498	Din acte: 7.297 Masurata: 7.235	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95436 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 17953, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COLT GRIGORE** 2) **COLT IOANA** 3) **COLT IOANA** 4) **COLT GHEORGHE** 5) **COLT DUMITRU** 6) **COLT STELU** 7) **COLT VALERIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

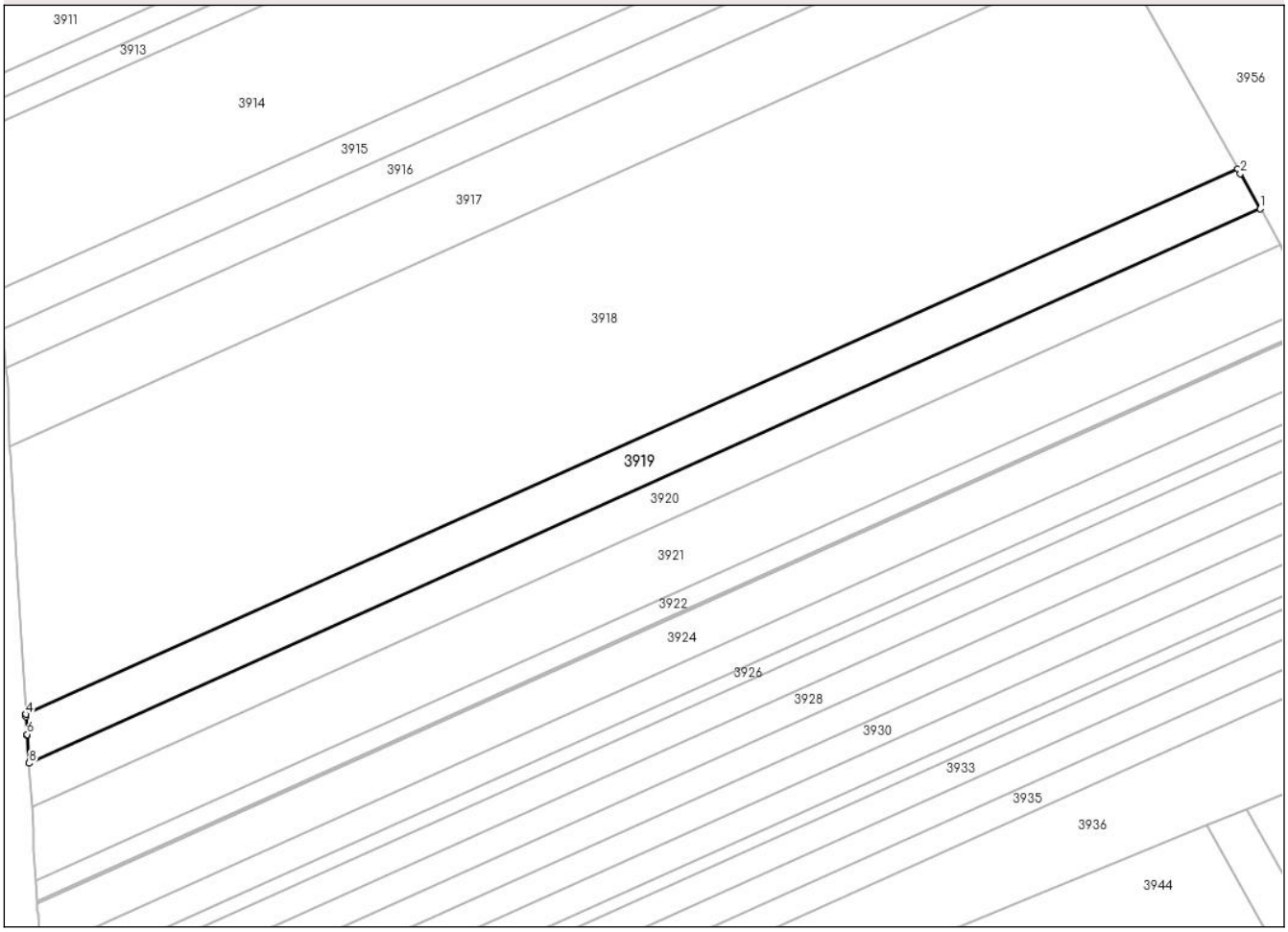
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23498	Din acte: 7.297 Masurata: 7.235	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.235	13	119/80	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.429,807 386.776,378	2	614.423,01 386.788,522	13.917
2	614.423,01 386.788,522	3	614.422,1 386.790,149	1.865
3	614.422,1 386.790,149	4	614.005,784 386.602,736	456.555
4	614.005,784 386.602,736	5	614.005,828 386.601,998	0.74
5	614.005,828 386.601,998	6	614.006,192 386.595,881	6.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.006,192 386.595,881	7	614.006,214 386.595,665	0.217
7	614.006,214 386.595,665	8	614.006,874 386.585,986	9.702
8	614.006,874 386.585,986	1	614.429,807 386.776,378	463.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3920

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23488	Din acte: 6.700 Masurata: 6.637	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95418 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 17962, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

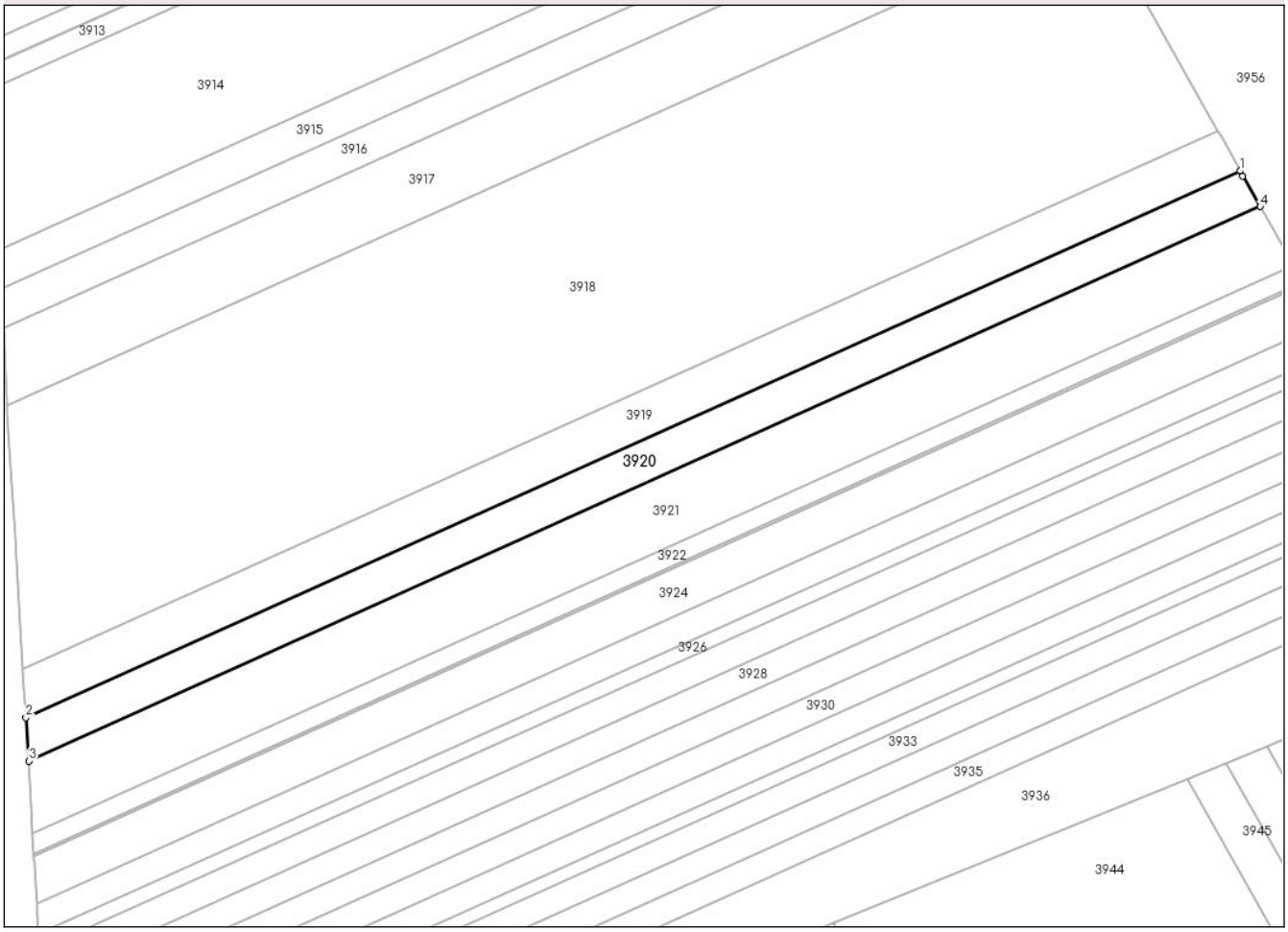
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23488	Din acte: 6.700 Masurata: 6.637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	6.637	13	119/79	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.429,807 386.776,378	2	614.006,874 386.585,986	463.812
2	614.006,874 386.585,986	3	614.007,905 386.570,867	15.154
3	614.007,905 386.570,867	4	614.436,774 386.763,931	470.321
4	614.436,774 386.763,931	5	614.430,769 386.774,659	12.295
5	614.430,769 386.774,659	1	614.429,807 386.776,378	1.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3921

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/78

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23527	Din acte: 11.269 Masurata: 11.179	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95409 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 25040, din 19/09/1994 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI ALEXANDRINA** 2) **LAZAROIU VISA**	
65173 / 17/05/2022		
Act Notarial nr. 1399, din 04/05/2022 emis de NP Dan Oliviu Vasilica;		
B2	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate intrucat nu au fost depuse documentele solicitate prin referatul de completare si termenul de solutionare al referatului a expirat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

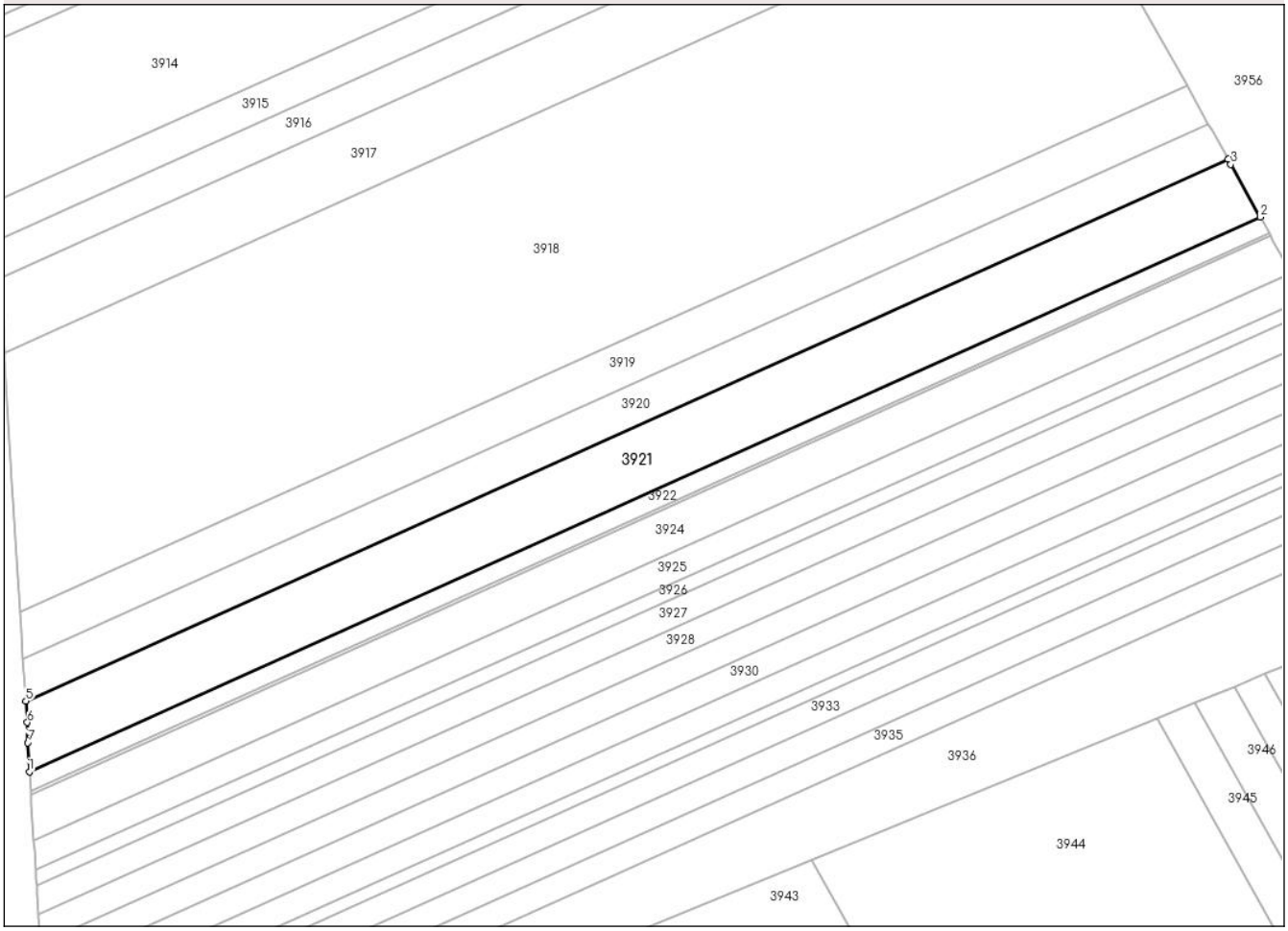
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23527	Din acte: 11.269 Masurata: 11.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	11.179	13	119/78	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.009,179 386.545,681	2	614.448,289 386.743,355	481.552
2	614.448,289 386.743,355	3	614.437,788 386.762,118	21.502
3	614.437,788 386.762,118	4	614.436,774 386.763,931	2.077
4	614.436,774 386.763,931	5	614.007,905 386.570,867	470.321

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.007,905 386.570,867	6	614.008,427 386.563,216	7.669
6	614.008,427 386.563,216	7	614.008,568 386.555,951	7.266
7	614.008,568 386.555,951	1	614.009,179 386.545,681	10.288

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3922

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/79

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23567	Din acte: 3.210 Masurata: 3.186	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95427 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 23809, din 29/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr Dispozitia de expropriere nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 6014 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI BABA ANA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

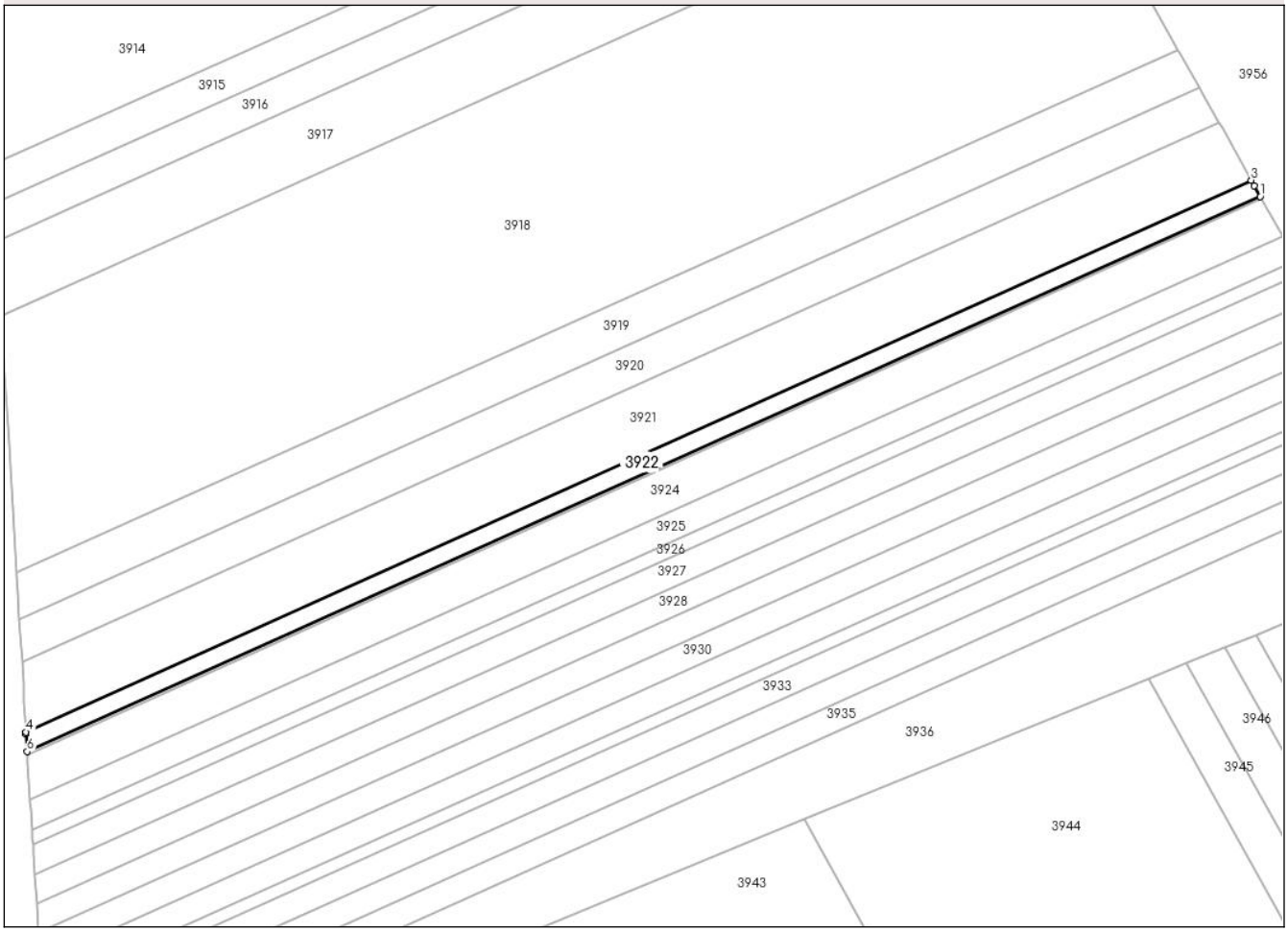
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23567	Din acte: 3.210 Masurata: 3.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	3.186	13	119/79	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.451,523 386.737,578	2	614.449,372 386.741,422	4.405
2	614.449,372 386.741,422	3	614.448,289 386.743,355	2.216
3	614.448,289 386.743,355	4	614.009,179 386.545,681	481.552
4	614.009,179 386.545,681	5	614.009,224 386.544,931	0.752
5	614.009,224 386.544,931	6	614.009,598 386.538,638	6.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.009,598 386.538,638	1	614.451,523 386.737,578	484.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3923

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/77/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23491	Din acte: 500 Masurata: 496	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95441 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 79979, din 13/04/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

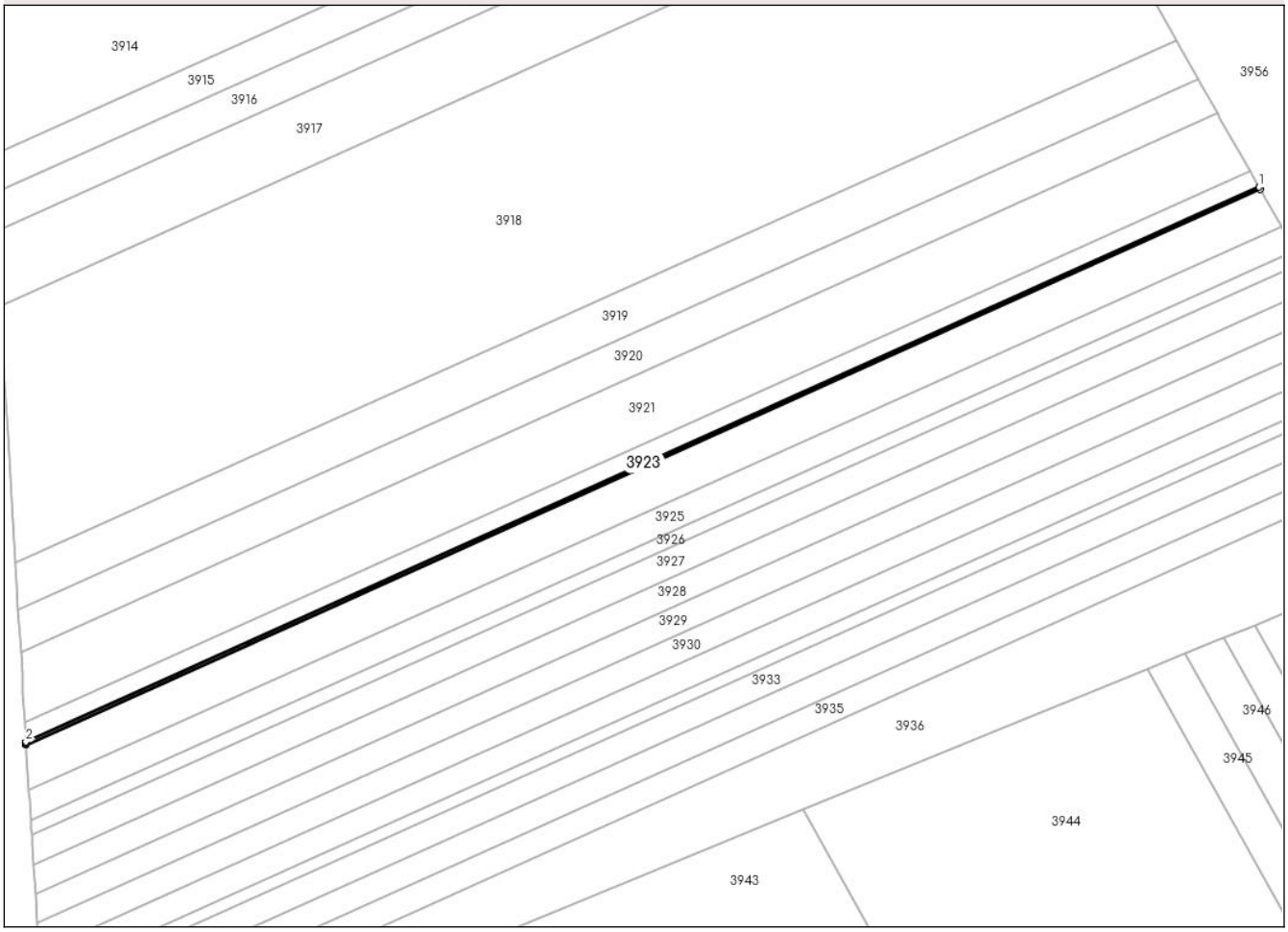
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23491	Din acte: 500 Masurata: 496	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	496	13	119/77/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.451,523 386.737,578	2	614.009,598 386.538,638	484.638
2	614.009,598 386.538,638	3	614.009,62 386.538,275	0.363
3	614.009,62 386.538,275	4	614.009,644 386.537,895	0.381
4	614.009,644 386.537,895	5	614.009,666 386.537,546	0.349
5	614.009,666 386.537,546	6	614.452,024 386.736,682	485.114

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.452,024 386.736,682	1	614.451,523 386.737,578	1.027

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3924

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/76

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23494	Din acte: 7.500 Masurata: 7.445	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95453 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 25051, din 20/09/1994 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FRUSINOIU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

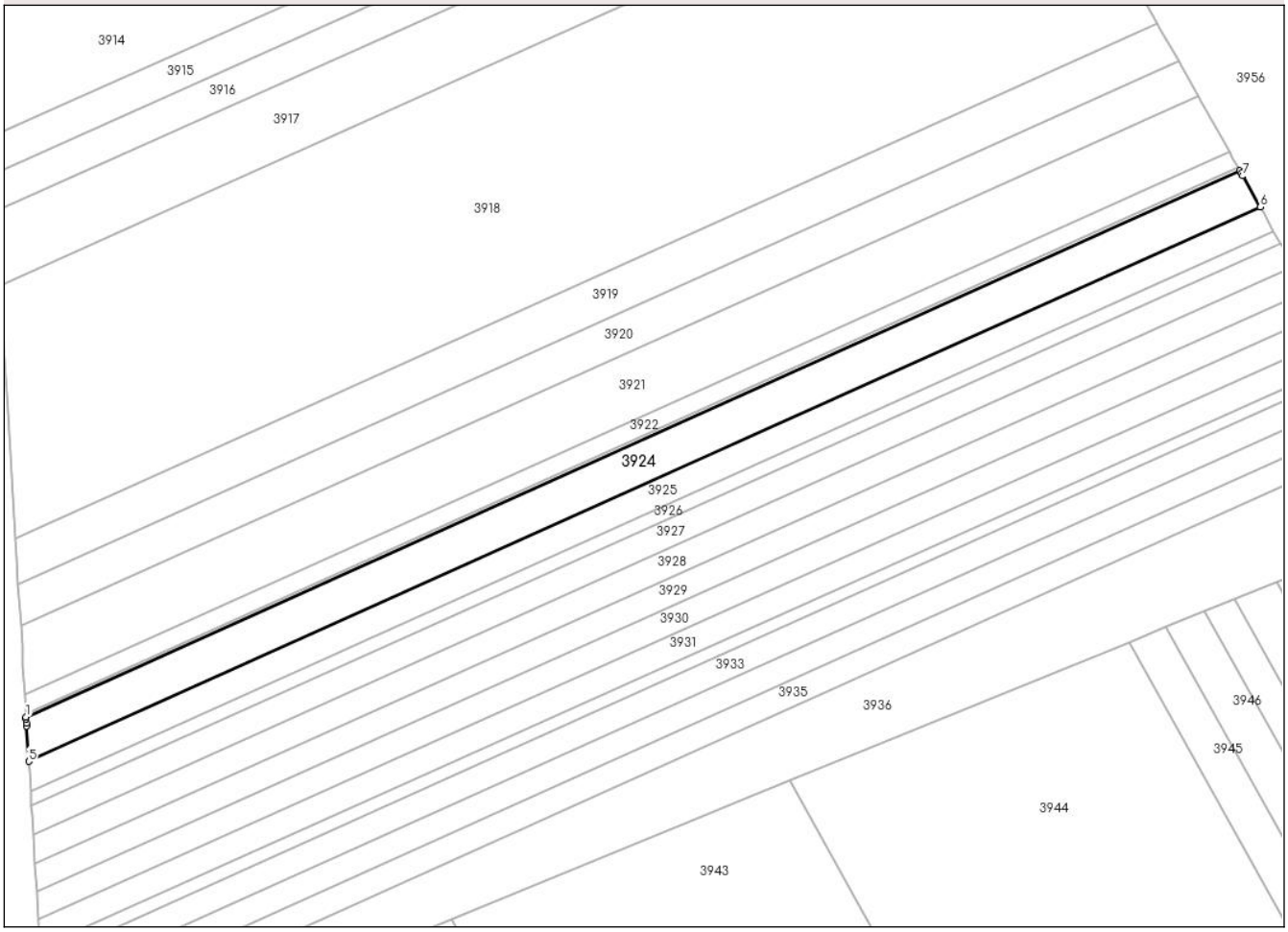
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23494	Din acte: 7.500 Masurata: 7.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.445	13	119/76	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.009,666 386.537,546	2	614.009,713 386.536,804	0.744
2	614.009,713 386.536,804	3	614.009,803 386.535,358	1.449
3	614.009,803 386.535,358	4	614.009,872 386.534,264	1.095
4	614.009,872 386.534,264	5	614.010,686 386.521,297	12.993
5	614.010,686 386.521,297	6	614.459,494 386.723,337	492.187

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.459,494 386.723,337	7	614.453,126 386.734,713	13.037
7	614.453,126 386.734,713	8	614.452,622 386.735,614	1.033
8	614.452,622 386.735,614	9	614.452,024 386.736,682	1.224
9	614.452,024 386.736,682	1	614.009,666 386.537,546	485.114

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3925

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/75

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22508	Din acte: 5.000 Masurata: 4.963	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66662 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 279, din 14/03/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
95459 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 70555, din 08/07/2019 emis de OCPI PH (act administrativ nr Dispozitia de expropriere nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se radiaza suprapunerea reala cu imobilul cunr. cadastral 23375 înscris în Cartea Funciară nr.23375	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare aexpropierii	A1
B5	se repozitioneaza imobilul conform acte avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

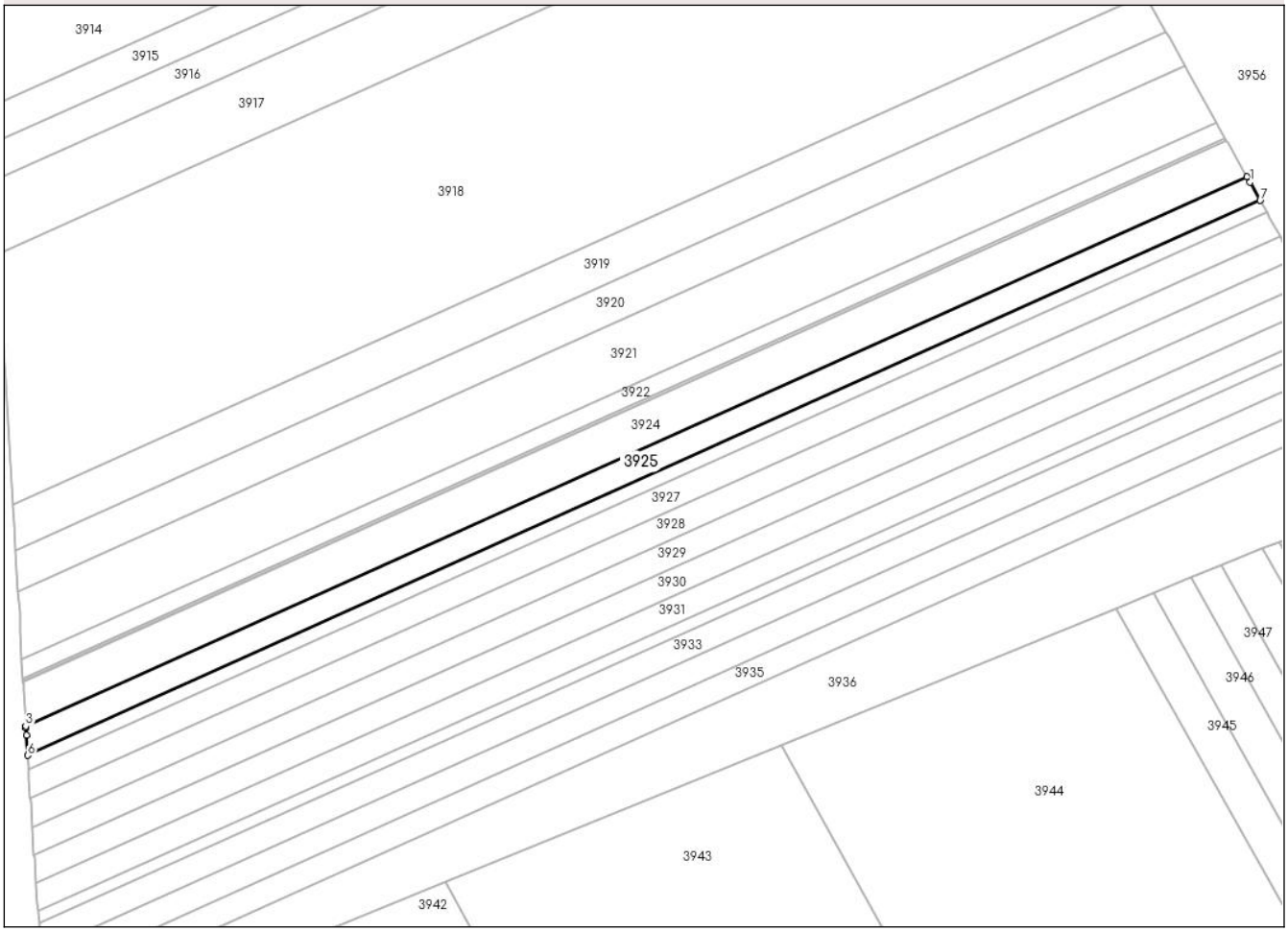
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22508	Din acte: 5.000 Masurata: 4.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.963	13	119/75	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.460,635 386.721,298	2	614.459,494 386.723,337	2.337
2	614.459,494 386.723,337	3	614.010,686 386.521,297	492.187
3	614.010,686 386.521,297	4	614.010,731 386.520,576	0.722
4	614.010,731 386.520,576	5	614.010,893 386.517,994	2.587
5	614.010,893 386.517,994	6	614.011,358 386.510,593	7.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.011,358 386.510,593	7	614.464,414 386.714,545	496.846
7	614.464,414 386.714,545	1	614.460,635 386.721,298	7.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3926

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/74

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23502	Din acte: 2.500 Masurata: 2.482	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95465 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 23808, din 29/08/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr 14706 din 08.07.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDABURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

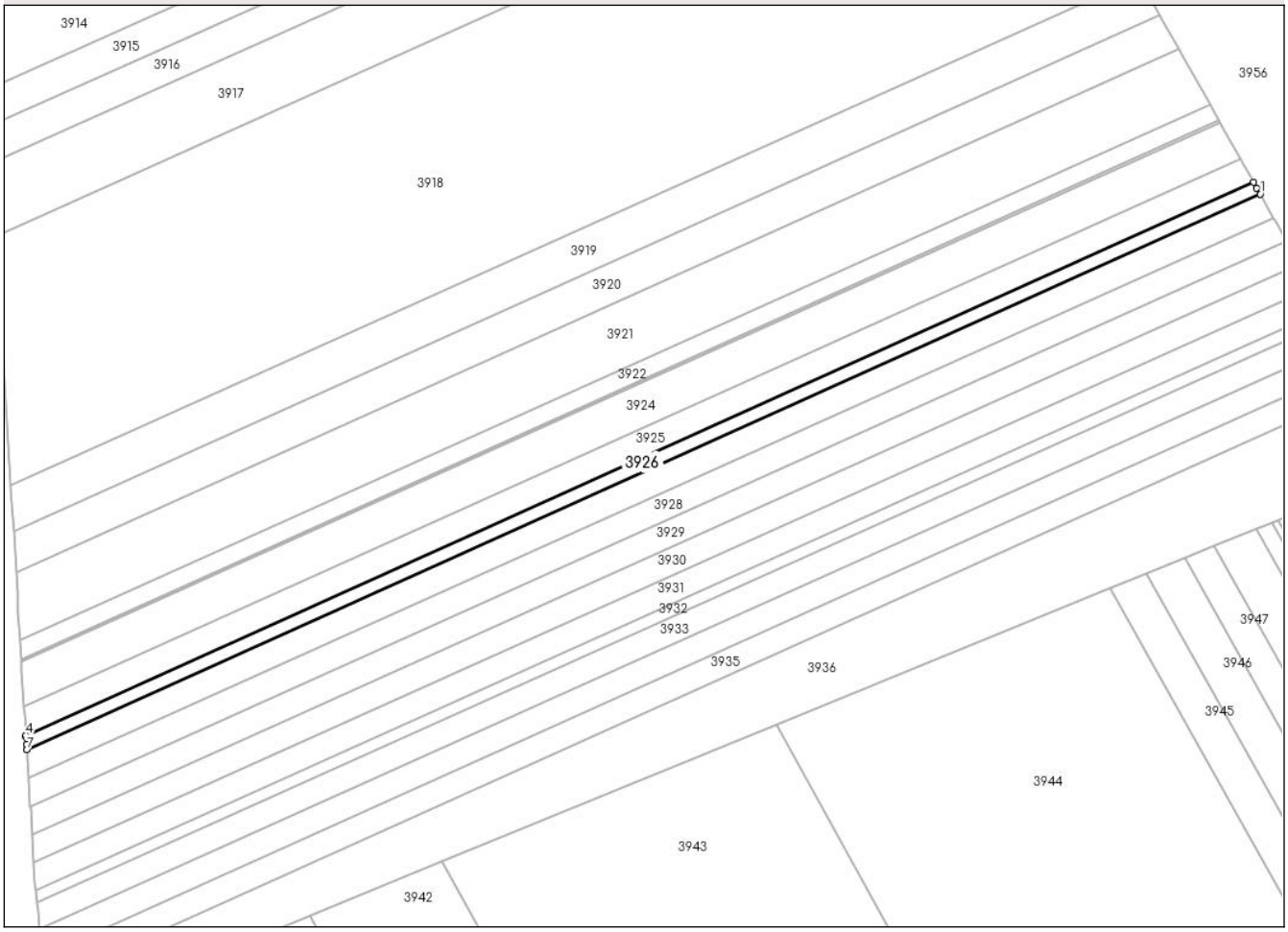
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23502	Din acte: 2.500 Masurata: 2.482	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.482	13	119/74	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.466,857 386.710,18	2	614.465,581 386.712,46	2.613
2	614.465,581 386.712,46	3	614.464,414 386.714,545	2.389
3	614.464,414 386.714,545	4	614.011,358 386.510,593	496.846
4	614.011,358 386.510,593	5	614.011,402 386.509,888	0.707
5	614.011,402 386.509,888	6	614.011,564 386.507,303	2.59

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.011,564 386.507,303	7	614.011,69 386.505,278	2.03
7	614.011,69 386.505,278	1	614.466,857 386.710,18	499.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3927

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/73

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23525	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95488 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 72578, din 15/08/1997 emis de Comisia Judeteana Prahova (act administrativ nr Dispozitia de expropriere nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **TRANDABURU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

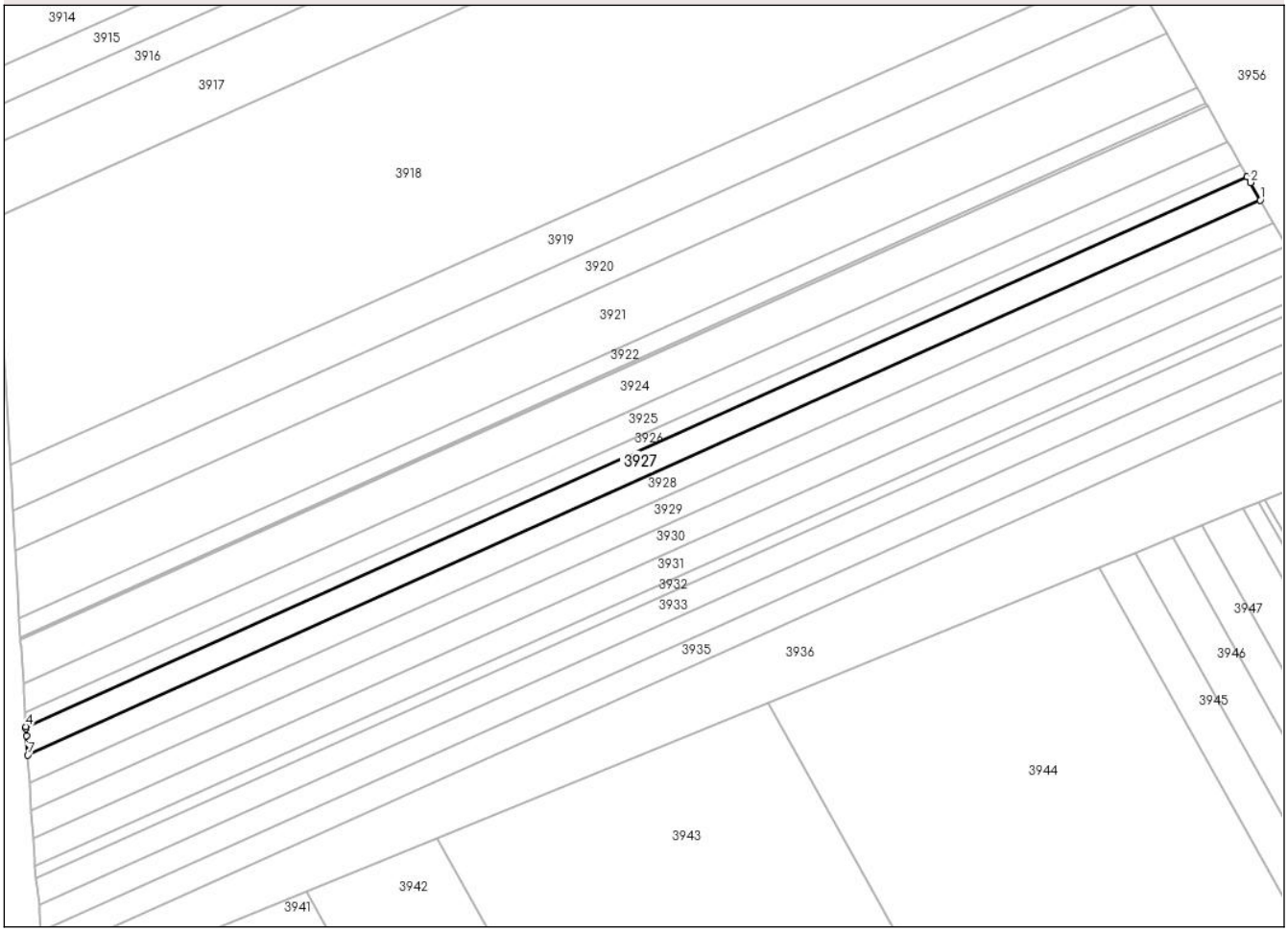
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23525	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.964	13	119/73	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.471,71 386.701,509	2	614.468,036 386.708,073	7.522
2	614.468,036 386.708,073	3	614.466,857 386.710,18	2.415
3	614.466,857 386.710,18	4	614.011,69 386.505,278	499.161
4	614.011,69 386.505,278	5	614.011,734 386.504,582	0.697
5	614.011,734 386.504,582	6	614.011,897 386.501,984	2.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.011,897 386.501,984	7	614.012,354 386.494,72	7.278
7	614.012,354 386.494,72	1	614.471,71 386.701,509	503.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3928

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/72

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23471	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95511 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 72579, din 15/08/1997 emis de CJSDPAT (act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

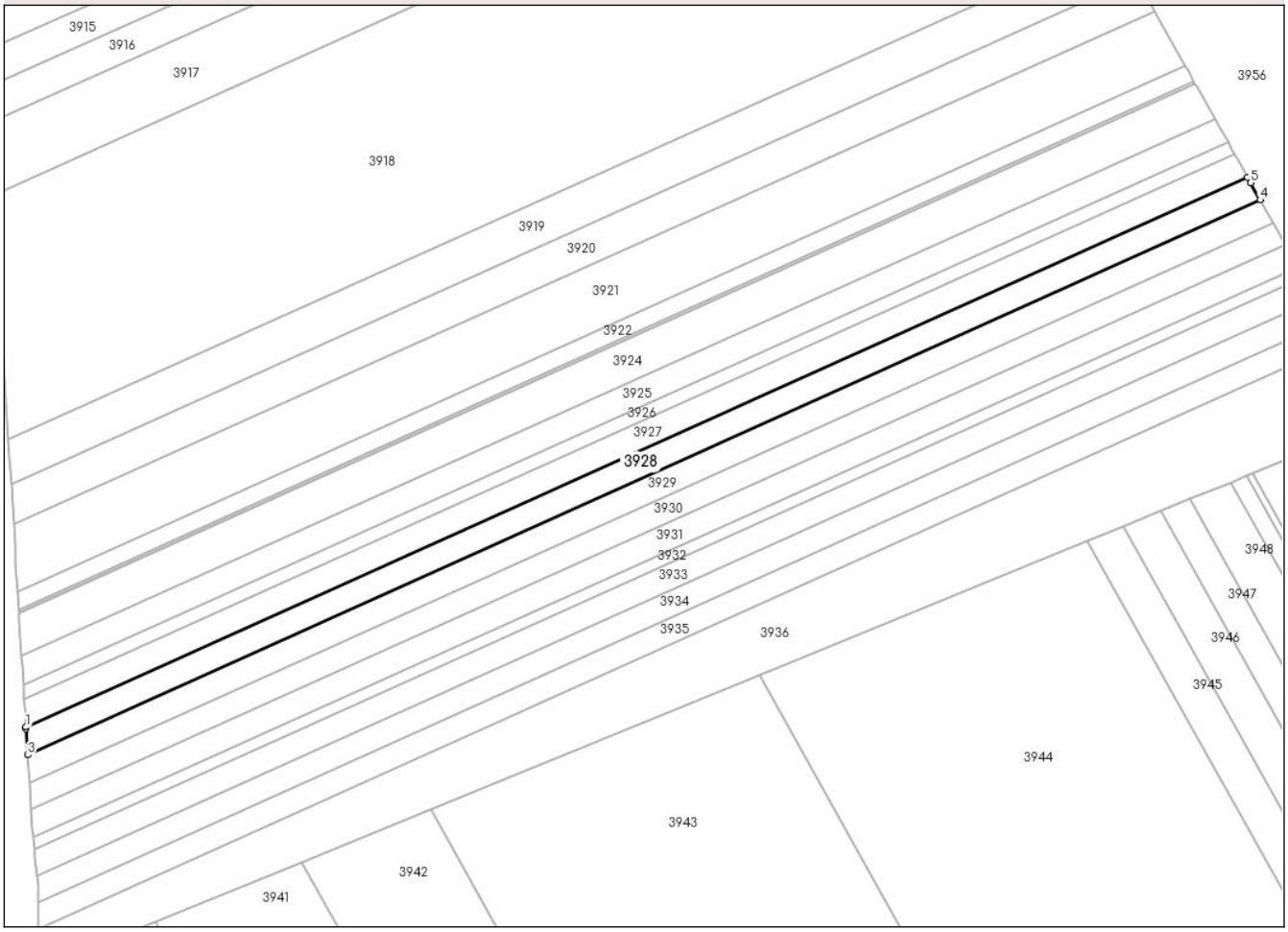
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23471	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.964	13	119/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.012,354 386.494,72	2	614.012,396 386.494,045	0.676
2	614.012,396 386.494,045	3	614.013,01 386.484,258	9.806
3	614.013,01 386.484,258	4	614.476,52 386.692,916	508.31
4	614.476,52 386.692,916	5	614.472,914 386.699,358	7.383
5	614.472,914 386.699,358	6	614.471,71 386.701,509	2.464

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.471,71 386.701,509	1	614.012,354 386.494,72	503.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3929

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/71

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22519	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66676 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 701, din 13/08/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
95625 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. Dispozitia de expropriere nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr Extras de carte funciara nr.70556 din 08.07.2019, emis de OCPI PH);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul stergerii din cartea funciara a mentiunii : "imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul nr. cadastral 23375, înscris în Cartea Funciară nr. 23375" notata sub B2 prin incheierea nr. 48456/2019	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare a expropierii suprafetei de 36mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

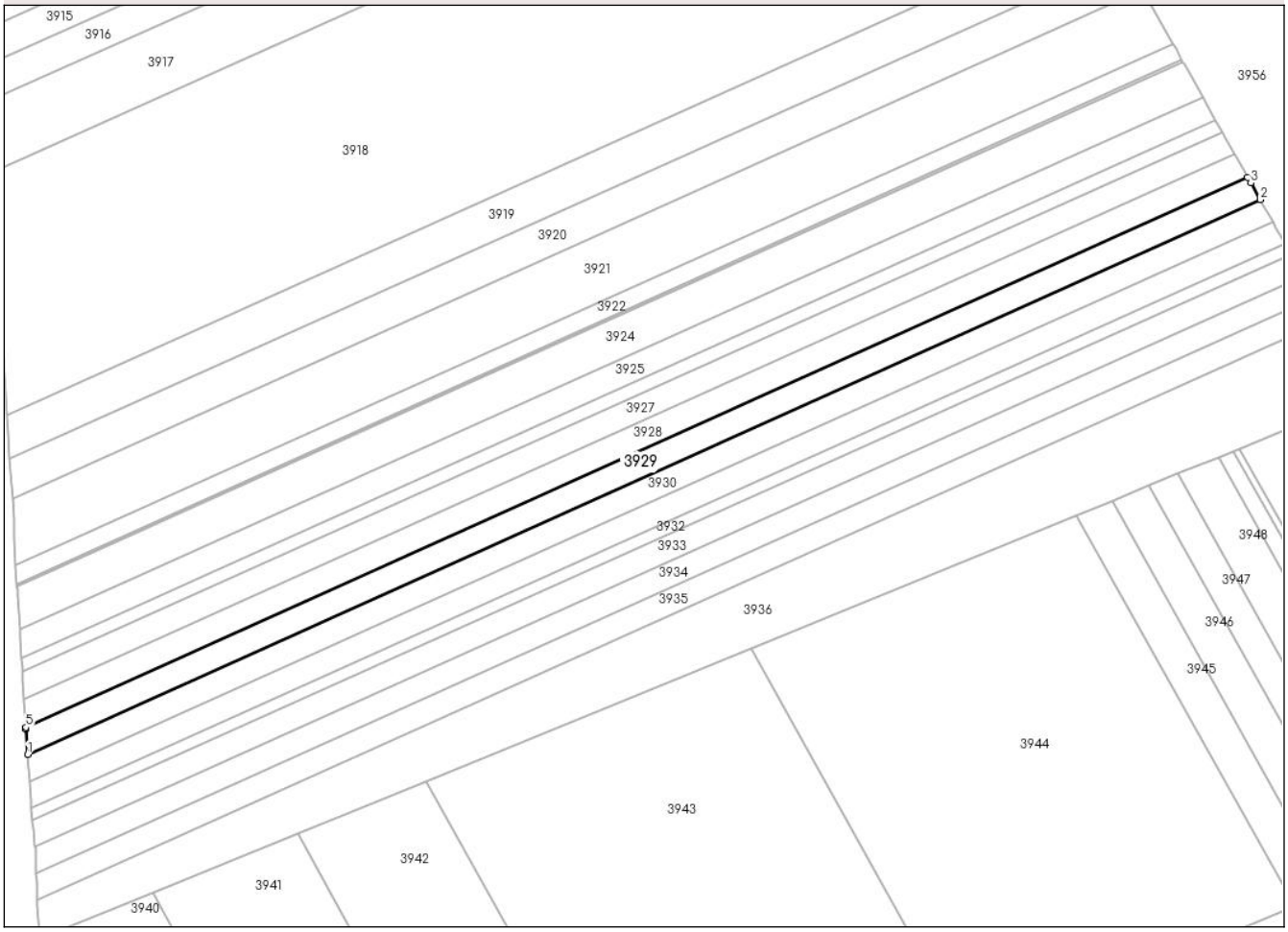
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22519	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.964	13	119/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.013,66 386.473,888	2	614.481,286 386.684,399	512.824
2	614.481,286 386.684,399	3	614.477,747 386.690,723	7.247
3	614.477,747 386.690,723	4	614.476,52 386.692,916	2.513
4	614.476,52 386.692,916	5	614.013,01 386.484,258	508.31
5	614.013,01 386.484,258	6	614.013,051 386.483,605	0.654

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.013,051 386.483,605	1	614.013,66 386.473,888	9.736

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3930

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/70

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23487	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95637 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 72573, din 15/08/1997 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 14706 din 08.07.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova;act administrativ nr Dispozitia nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

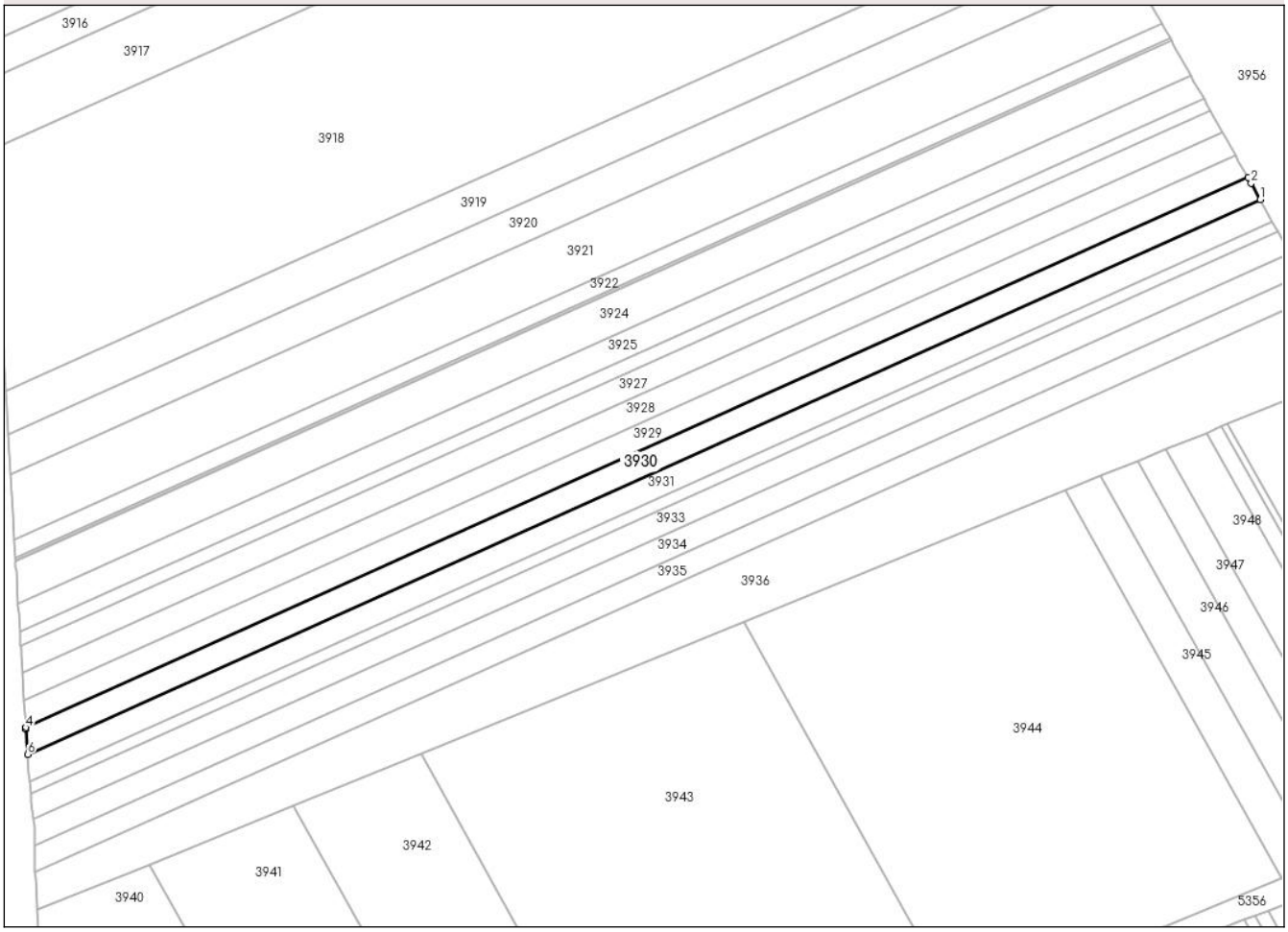
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23487	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.964	13	119/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.486,011 386.675,957	2	614.482,537 386.682,164	7.113
2	614.482,537 386.682,164	3	614.481,286 386.684,399	2.561
3	614.481,286 386.684,399	4	614.013,66 386.473,888	512.824
4	614.013,66 386.473,888	5	614.013,7 386.473,259	0.631
5	614.013,7 386.473,259	6	614.014,305 386.463,609	9.669

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.014,305 386.463,609	1	614.486,011 386.675,957	517.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3931

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/69

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22520	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66667 / 25/07/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 426, din 22/04/2013 emis de JUDECATORIA MIZIL-JUDETUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
48458 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. C 4725, din 03/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	Se actualizaeaza informatiile cadastrale in sensul completarii prezentei carti funciare cu mentiunea "Imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu numar cadastral 23375 inscris in cartea funciara numar 23375"	A1
95650 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr 70559 din 08.07.2019, emis de OCPI PH);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare a expropierii cu suprafata de 36 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

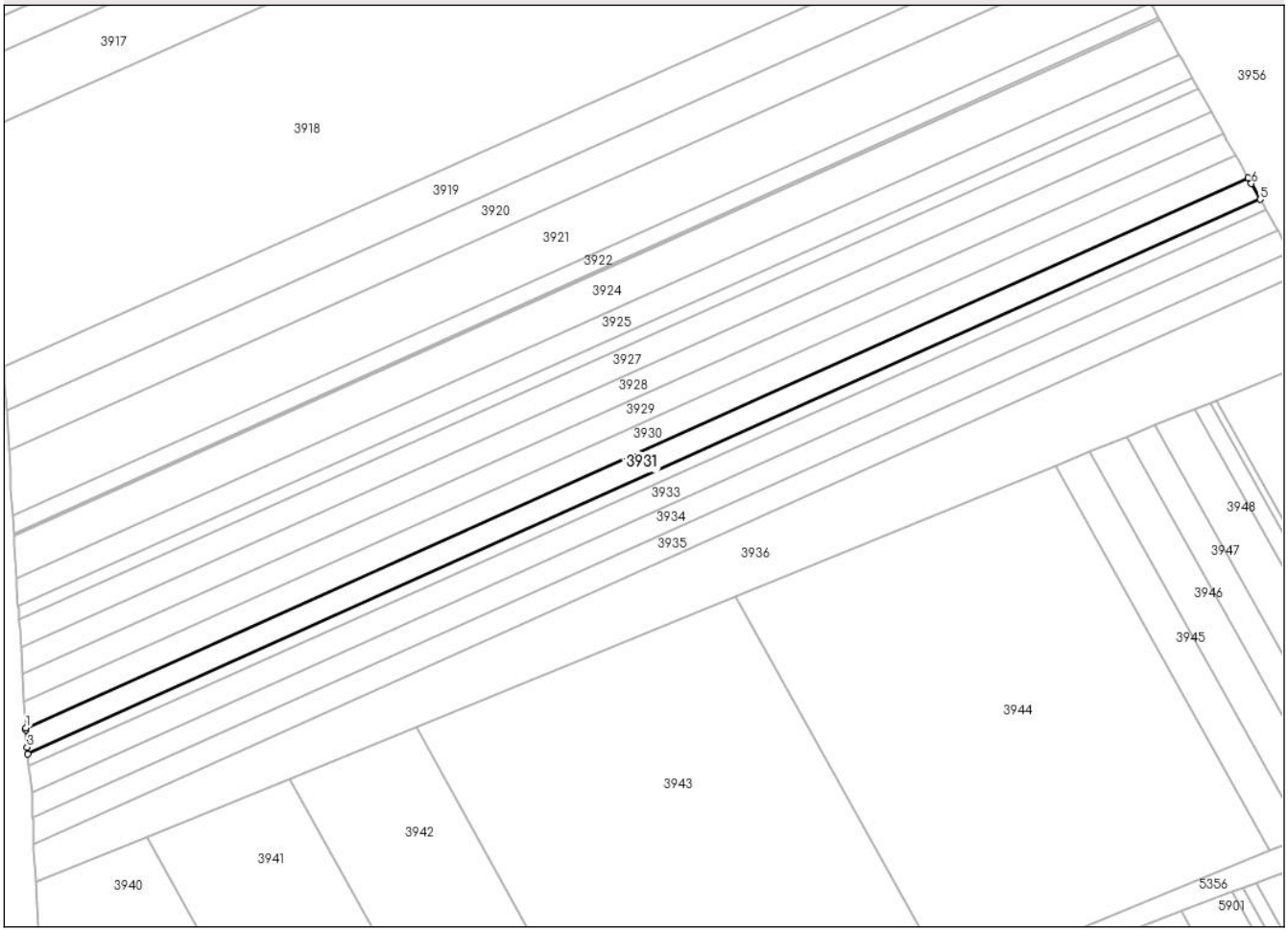
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22520	Din acte: 5.000 Masurata: 4.964	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.964	13	119/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.014,305 386.463,609	2	614.014,343 386.463,005	0.605
2	614.014,343 386.463,005	3	614.014,772 386.456,173	6.845
3	614.014,772 386.456,173	4	614.015,051 386.453,466	2.721
4	614.015,051 386.453,466	5	614.490,696 386.667,587	521.619
5	614.490,696 386.667,587	6	614.487,285 386.673,68	6.983

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.487,285 386.673,68	7	614.486,011 386.675,957	2.609
7	614.486,011 386.675,957	1	614.014,305 386.463,609	517.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3932

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.322 Masurata: 2.305	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90791, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE STELIAN** 2) **SORA DESPINA** 3) **TOMA STEFAN** 4) **TOMA VASILE** 5) **ONEA GHEORGHE** 6) **ONEA IOANA** 7) **TOMA STELIAN** 8) **TOMA ION**	
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (Dispozitie privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 394);		
B2	Dispozitie privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 370	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

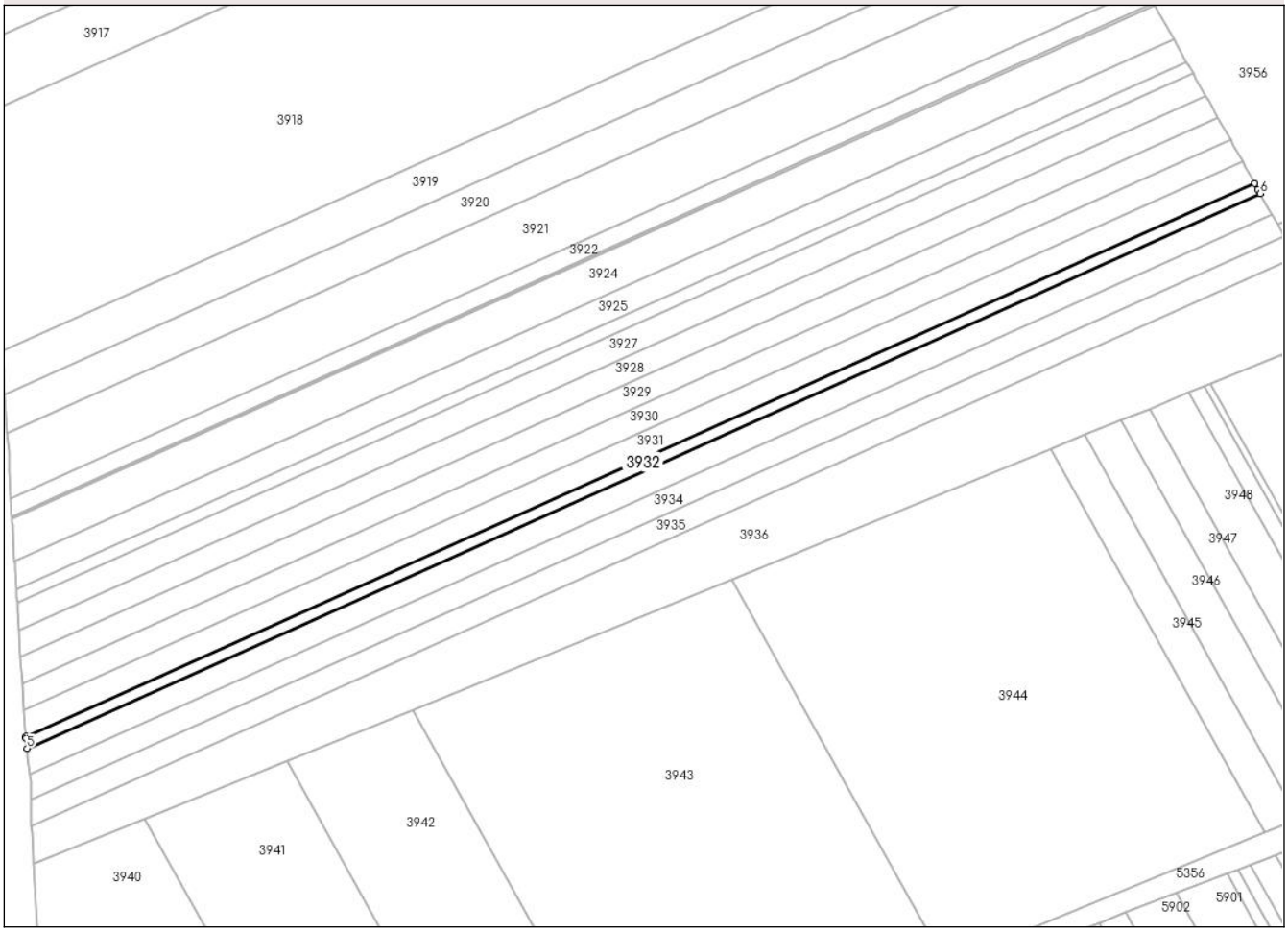
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.322 Masurata: 2.305	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.305	13	119/68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.491,993 386.665,269	2	614.490,696 386.667,587	2.657
2	614.490,696 386.667,587	3	614.015,051 386.453,466	521.619
3	614.015,051 386.453,466	4	614.015,109 386.452,898	0.571
4	614.015,109 386.452,898	5	614.015,527 386.448,843	4.077
5	614.015,527 386.448,843	6	614.492,858 386.663,723	523.468

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.492,858 386.663,723	1	614.491,993 386.665,269	1.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3933

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/68

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22525	Din acte: 5.000 Masurata: 4.960	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89451 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1534, din 04/10/2018 emis de NP Calin Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
95687 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr.70561, din 08/07/2019 emis de OCPI Prahova (act administrativ nr Dispozitia de expropriere nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul stergerii din cartea funciara a mentiunii: imobil inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 23375, înscris în Cartea Funciară nr. 23375 notata sub B3 prin incheierea nr.48463 /2019	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare aexpropierii suprafetei de 42 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

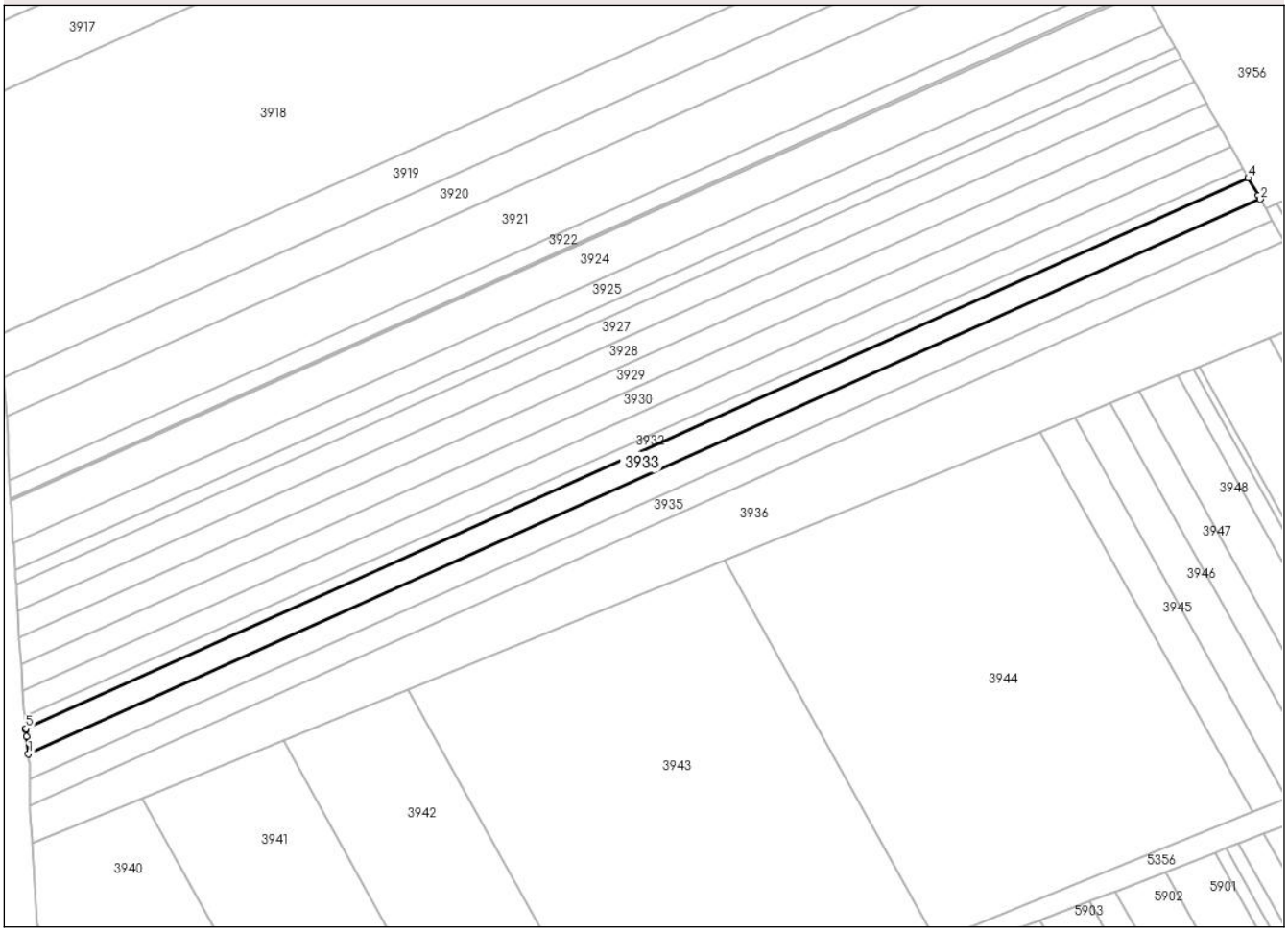
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22525	Din acte: 5.000 Masurata: 4.960	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.960	13	119/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.016,546 386.438,95	2	614.497,486 386.655,454	527.426
2	614.497,486 386.655,454	3	614.496,665 386.656,922	1.682
3	614.496,665 386.656,922	4	614.492,858 386.663,723	7.794
4	614.492,858 386.663,723	5	614.015,527 386.448,843	523.468
5	614.015,527 386.448,843	6	614.015,584 386.448,288	0.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.015,584 386.448,288	7	614.015,857 386.445,638	2.664
7	614.015,857 386.445,638	1	614.016,546 386.438,95	6.724

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3934

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/67

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22529	Din acte: 5.000 Masurata: 4.958	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89454 / 10/10/2018		
Act Notarial nr. 1533, din 04/10/2018 emis de NP Calin Maria (act notarial nr 54 din 24.10.2018, emis de NP Calin Maria);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
95699 / 09/09/2019		
Act Administrativ nr. 70563, din 08/07/2019 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr C10809 din 23.09.2019, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se radiaza suprapunerea reala cu imobilul cunr. cadastral, 23375 înscris în Cartea Funciară nr. 23375	A1
B10	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare aexpropierii cu suprafata de 42 mp	A1
B11	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

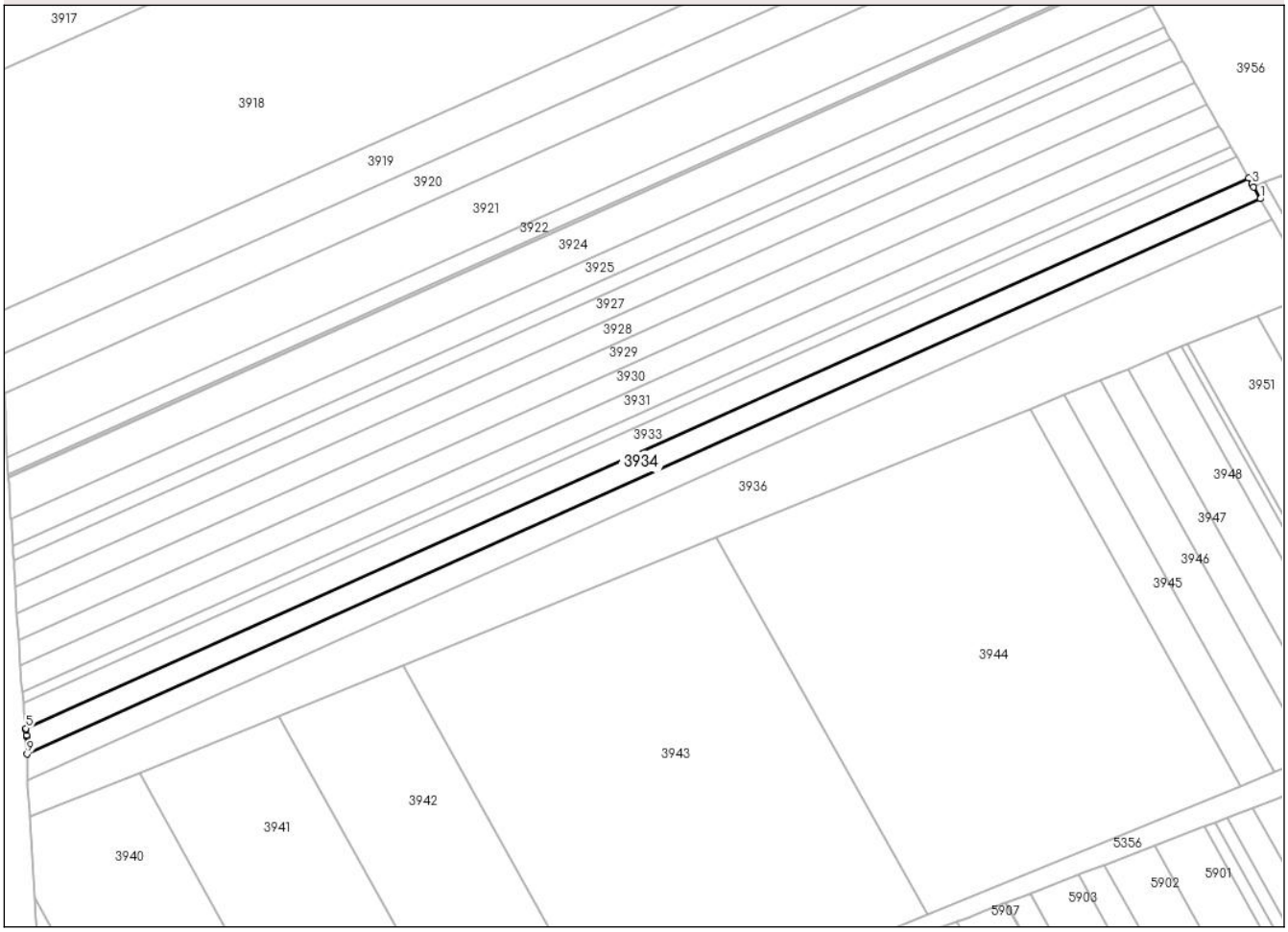
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22529	Din acte: 5.000 Masurata: 4.958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.958	13	119/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.502,101 386.647,266	2	614.499,528 386.651,807	5.219
2	614.499,528 386.651,807	3	614.498,822 386.653,067	1.444
3	614.498,822 386.653,067	4	614.497,486 386.655,454	2.736
4	614.497,486 386.655,454	5	614.016,546 386.438,95	527.426
5	614.016,546 386.438,95	6	614.016,6 386.438,422	0.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.016,6 386.438,422	7	614.016,823 386.436,263	2.17
7	614.016,823 386.436,263	8	614.016,834 386.435,752	0.511
8	614.016,834 386.435,752	9	614.016,99 386.428,884	6.871
9	614.016,99 386.428,884	1	614.502,101 386.647,266	532.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3935

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 5.000 Masurata: 4.976	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 397(24 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 1250, din 11/07/2019 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB CRISTINA**	
	OBSERVATII: Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 397(24 mp)	
Act Administrativ nr. 1930, din 28/10/1998 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B2	HOTARAREA NR.1930/28.10.1998 CONTINE SI ANEXA 12 SUPLIMENTARA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 473, din 18/03/2009 emis de JUDECTAORIA MIZIL JUDETUL PRAHOVA;		
B3	CONFORM SC NR.473/18.03.2009 VLASCEANU CRISTINA VA RELUA NUMELE AVUT ANTERIOR CASATORIEI "IACOB"	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

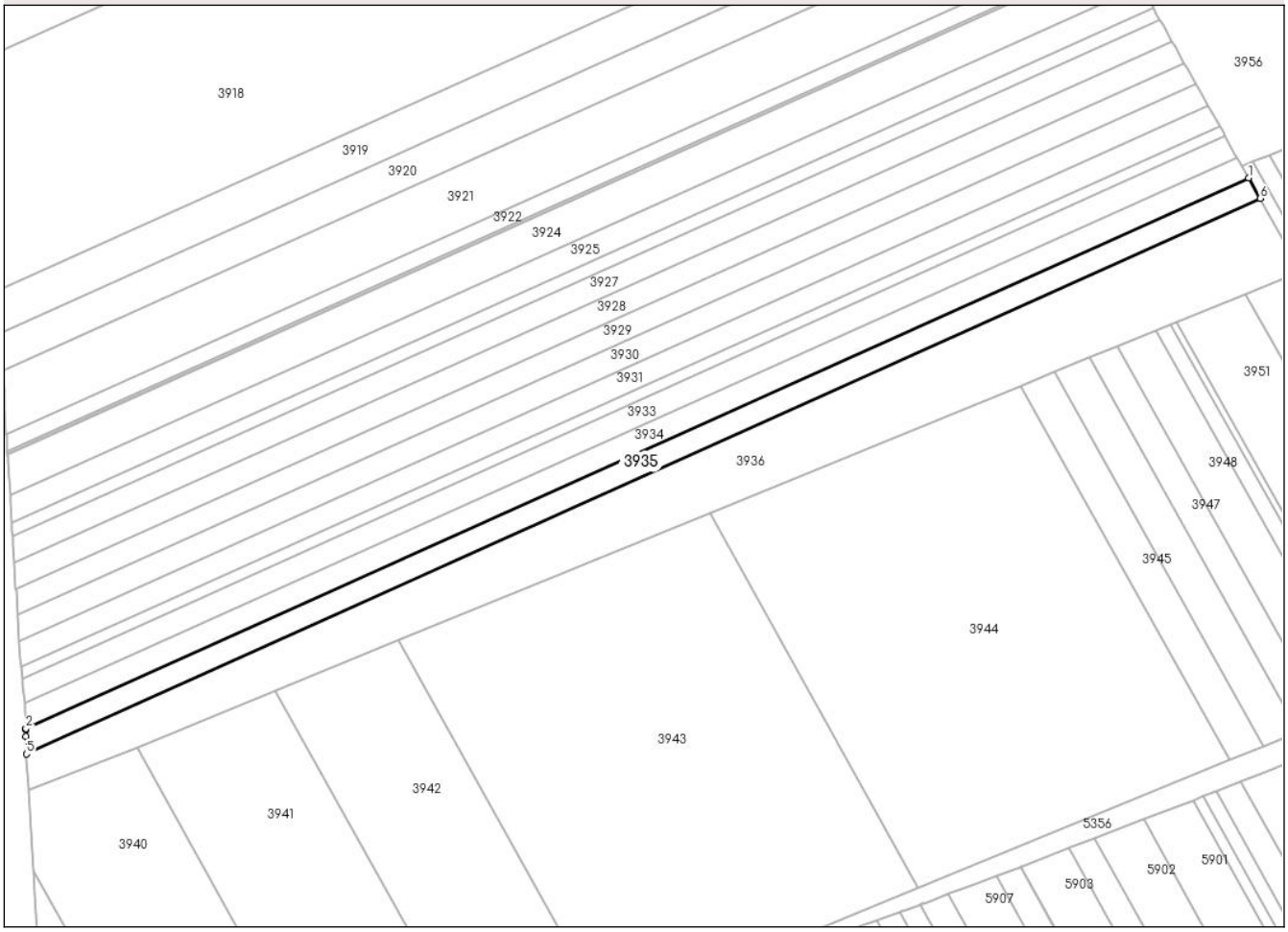
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 5.000 Masurata: 4.976	Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 397(24 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	4.976	13	119/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.502,101 386.647,266	2	614.016,99 386.428,884	532.0
2	614.016,99 386.428,884	3	614.017,002 386.428,37	0.514
3	614.017,002 386.428,37	4	614.017,064 386.425,615	2.756
4	614.017,064 386.425,615	5	614.017,22 386.418,775	6.841
5	614.017,22 386.418,775	6	614.506,712 386.639,13	536.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.506,712 386.639,13	1	614.502,101 386.647,266	9.351

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3936

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 12.757 Masurata: 12.694	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 397(63 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 841, din 29/01/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

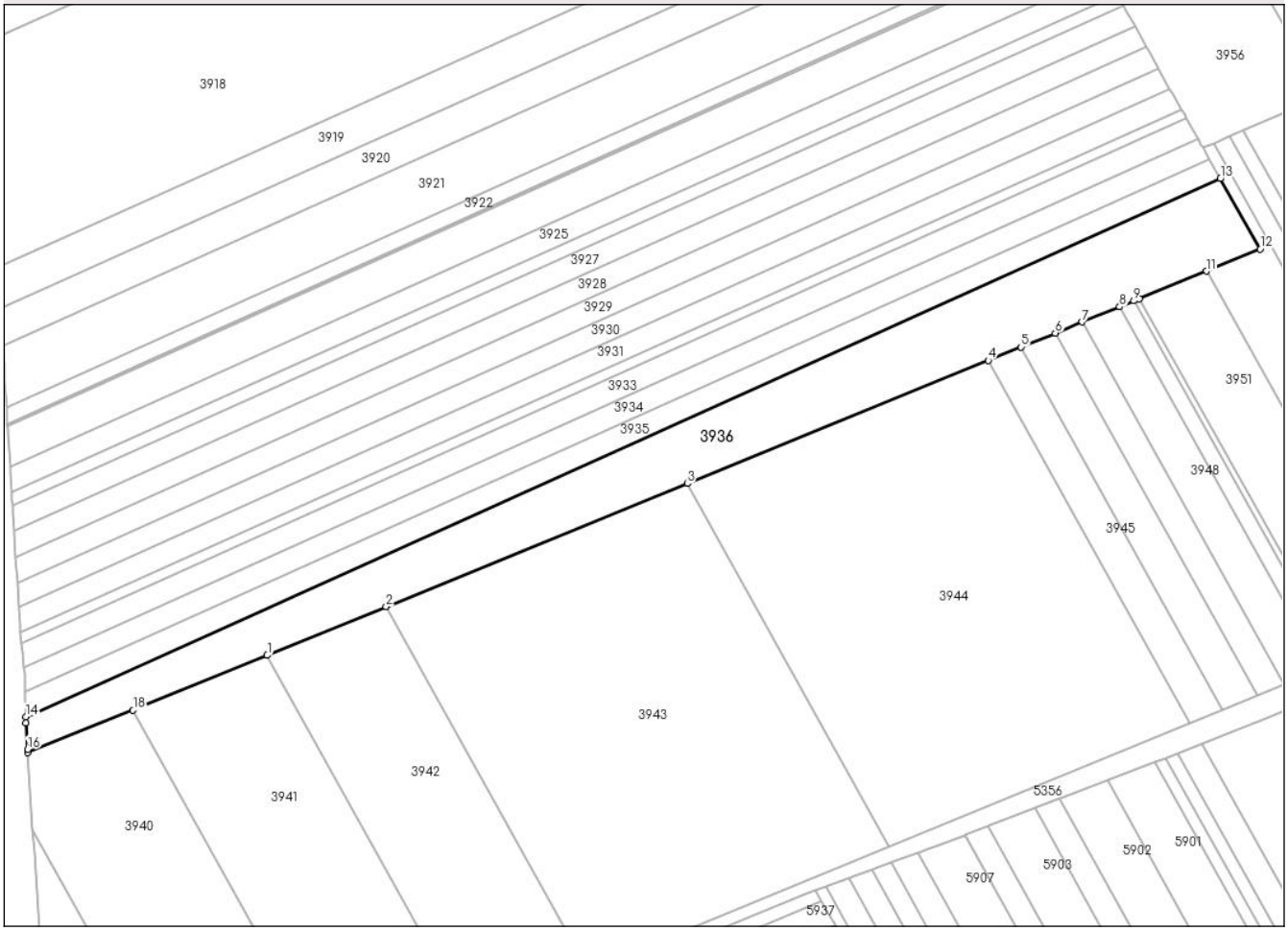
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 12.757 Masurata: 12.694	Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 397(63 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	12.694	13	119/57	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.116,082 386.443,973	2	614.164,863 386.463,906	52.696
2	614.164,863 386.463,906	3	614.288,224 386.514,314	133.263
3	614.288,224 386.514,314	4	614.411,622 386.564,737	133.303
4	614.411,622 386.564,737	5	614.425,022 386.570,212	14.475

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.425,022 386.570,212	6	614.439,046 386.575,943	15.149
6	614.439,046 386.575,943	7	614.450,014 386.580,425	11.848
7	614.450,014 386.580,425	8	614.465,367 386.586,698	16.586
8	614.465,367 386.586,698	9	614.471,256 386.589,105	6.362
9	614.471,256 386.589,105	10	614.473,559 386.590,046	2.488
10	614.473,559 386.590,046	11	614.500,972 386.601,247	29.613
11	614.500,972 386.601,247	12	614.523,065 386.610,275	23.866
12	614.523,065 386.610,275	13	614.506,712 386.639,13	33.167
13	614.506,712 386.639,13	14	614.017,22 386.418,775	536.804
14	614.017,22 386.418,775	15	614.017,277 386.416,252	2.524
15	614.017,277 386.416,252	16	614.017,952 386.405,484	10.789
16	614.017,952 386.405,484	17	614.018,027 386.404,294	1.193
17	614.018,027 386.404,294	18	614.061,124 386.421,516	46.411
18	614.061,124 386.421,516	1	614.116,082 386.443,973	59.37

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3937

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/56/4

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23480	Din acte: 1.000 Masurata: 746	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
95401 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. TP nr. 79916, din 05/03/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr Dispozitia de expropriere nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEreconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **IONESCU NICULINA** 2) **PROASPATU NICOLAE** 3) **NIVNEA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

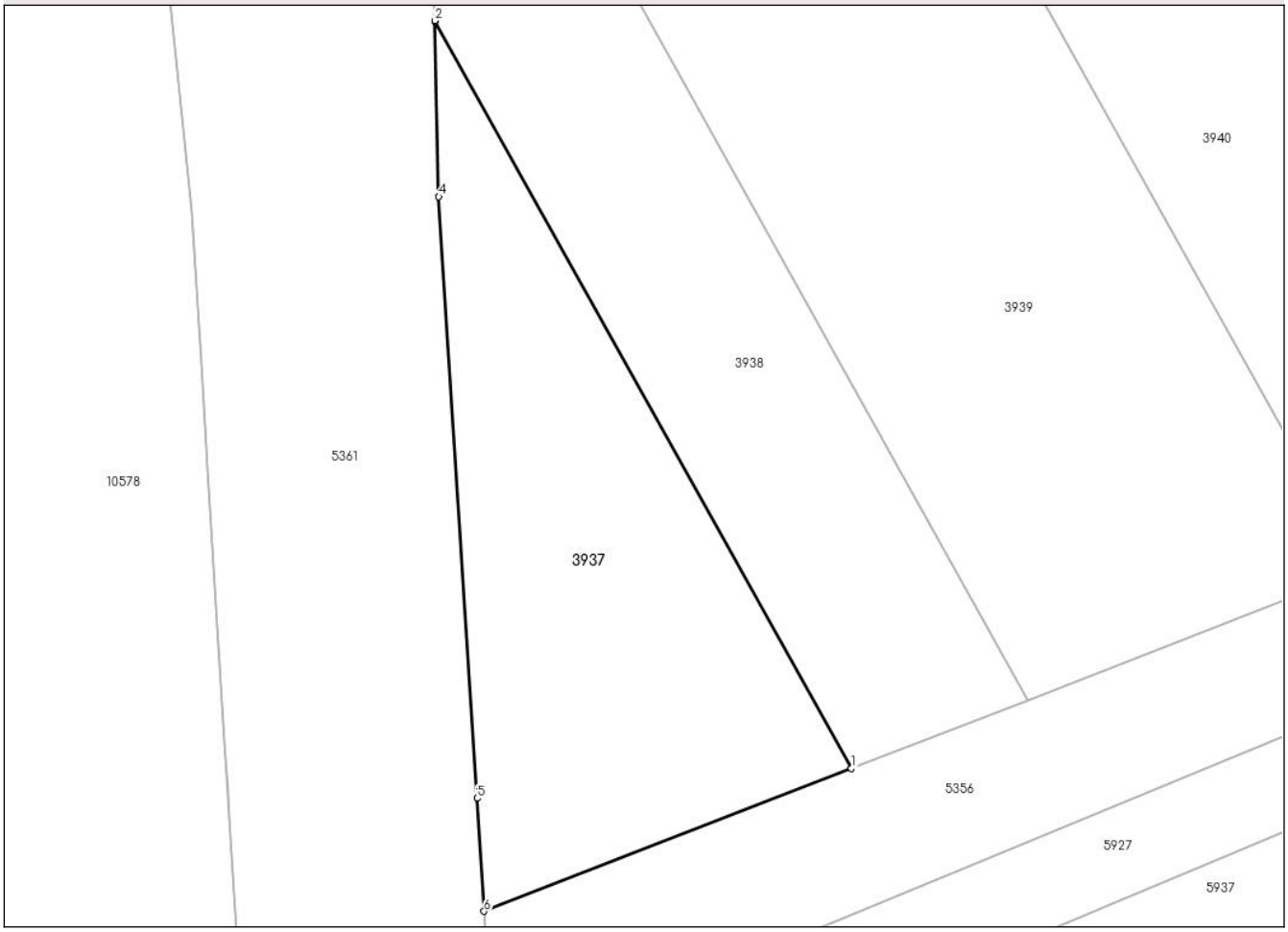
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23480	Din acte: 1.000 Masurata: 746	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	746	13	119/56/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.053,501 386.238,598	2	614.025,847 386.288,202	56.792
2	614.025,847 386.288,202	3	614.025,848 386.288,148	0.054
3	614.025,848 386.288,148	4	614.026,122 386.276,527	11.624
4	614.026,122 386.276,527	5	614.028,663 386.236,608	40.0
5	614.028,663 386.236,608	6	614.029,12 386.229,121	7.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.029,12 386.229,121	1	614.053,501 386.238,598	26.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3938

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 879	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 400(121 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 465, din 16/01/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE , dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

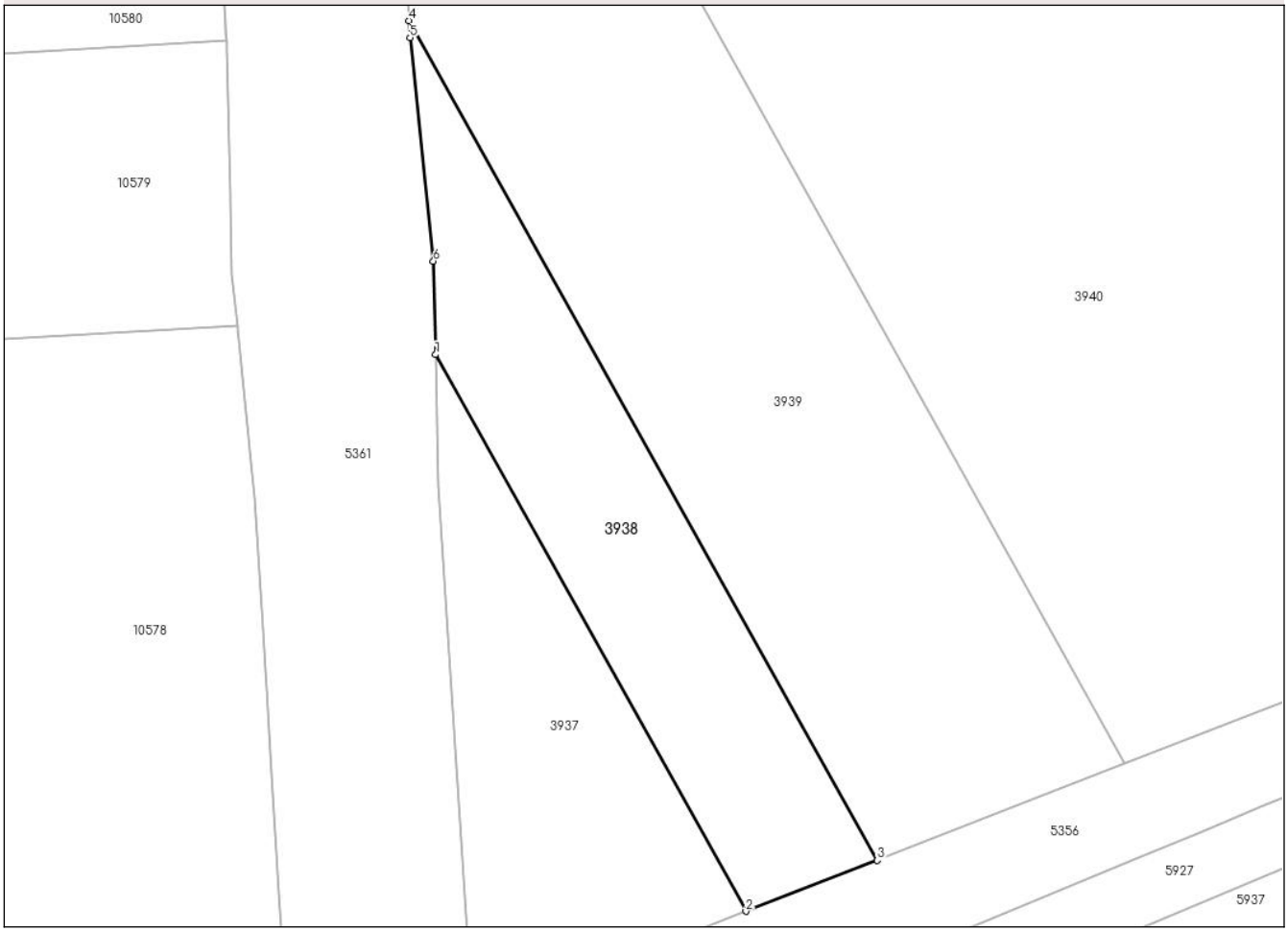
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 879	Dispozitie nr.17/28.01.2019 emisa de Consiliul Judetean Prahova privind exproprierea imobilelor proprietate privata-POZITIA 400(121 mp)

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	879	13	19/56/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.025,847 386.288,202	2	614.053,501 386.238,598	56.792
2	614.053,501 386.238,598	3	614.065,194 386.243,143	12.545
3	614.065,194 386.243,143	4	614.023,485 386.317,956	85.654
4	614.023,485 386.317,956	5	614.023,582 386.316,441	1.518
5	614.023,582 386.316,441	6	614.025,65 386.296,536	20.013

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.025,65 386.296,536	1	614.025,847 386.288,202	8.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3939

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/56/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22517	Din acte: 2.827 Masurata: 2.628	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70197 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1482, din 13/07/2010 emis de NP HURDUC-PETRE VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
48606 / 09/05/2019		
Act Administrativ nr. C 4805, din 06/05/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu faptul ca " Imobilul este inregistrat cu suprapunere reala cu imobilul cu nr. cadastral 23375 inscris in cartea funciara nr. 23375"	A1
95379 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. 17, din 28/01/2019 emis de Consiliul Judetean Prahova (act administrativ nr Extras de carte funciara nr. 91148 din 29.08.2019, emis de OCPI PH);		
B3	se repozitionraza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se radiaza suprapunerea reala cu imobilul cu nr. cadastral 23375, înscris în Cartea Funciară nr. 23375	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare a expropierii cu suprafata de 199 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22517	Din acte: 2.827 Masurata: 2.628	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.628	13	119/56/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.023,485 386.317,956	2	614.065,194 386.243,143	85.654
2	614.065,194 386.243,143	3	614.087,293 386.251,732	23.709
3	614.087,293 386.251,732	4	614.020,029 386.372,383	138.135
4	614.020,029 386.372,383	5	614.020,597 386.363,33	9.071
5	614.020,597 386.363,33	1	614.023,485 386.317,956	45.466

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3940

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T13 P119/55

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22516	Din acte: 10.000 Masurata: 9.901	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70211 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1483, din 13/07/2010 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	
95365 / 06/09/2019		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 70566, din 08/07/2019 emis de OCPI PH (act administrativ nr Dispozitia de expropriere nr. 17 din 28.01.2019, emis de Consiliul Judetean Prahova);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul restrangerii suprafetei imobilului ca urmare a expropierii suprafetei de 99 mp	A1
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22516	Din acte: 10.000 Masurata: 9.901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	9.901	13	119/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.020,029 386.372,383	2	614.087,293 386.251,732	138.135
2	614.087,293 386.251,732	3	614.143,582 386.273,61	60.391
3	614.143,582 386.273,61	4	614.061,124 386.421,516	169.338
4	614.061,124 386.421,516	5	614.018,027 386.404,294	46.411
5	614.018,027 386.404,294	1	614.020,029 386.372,383	31.973

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3941

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14962, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM A PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

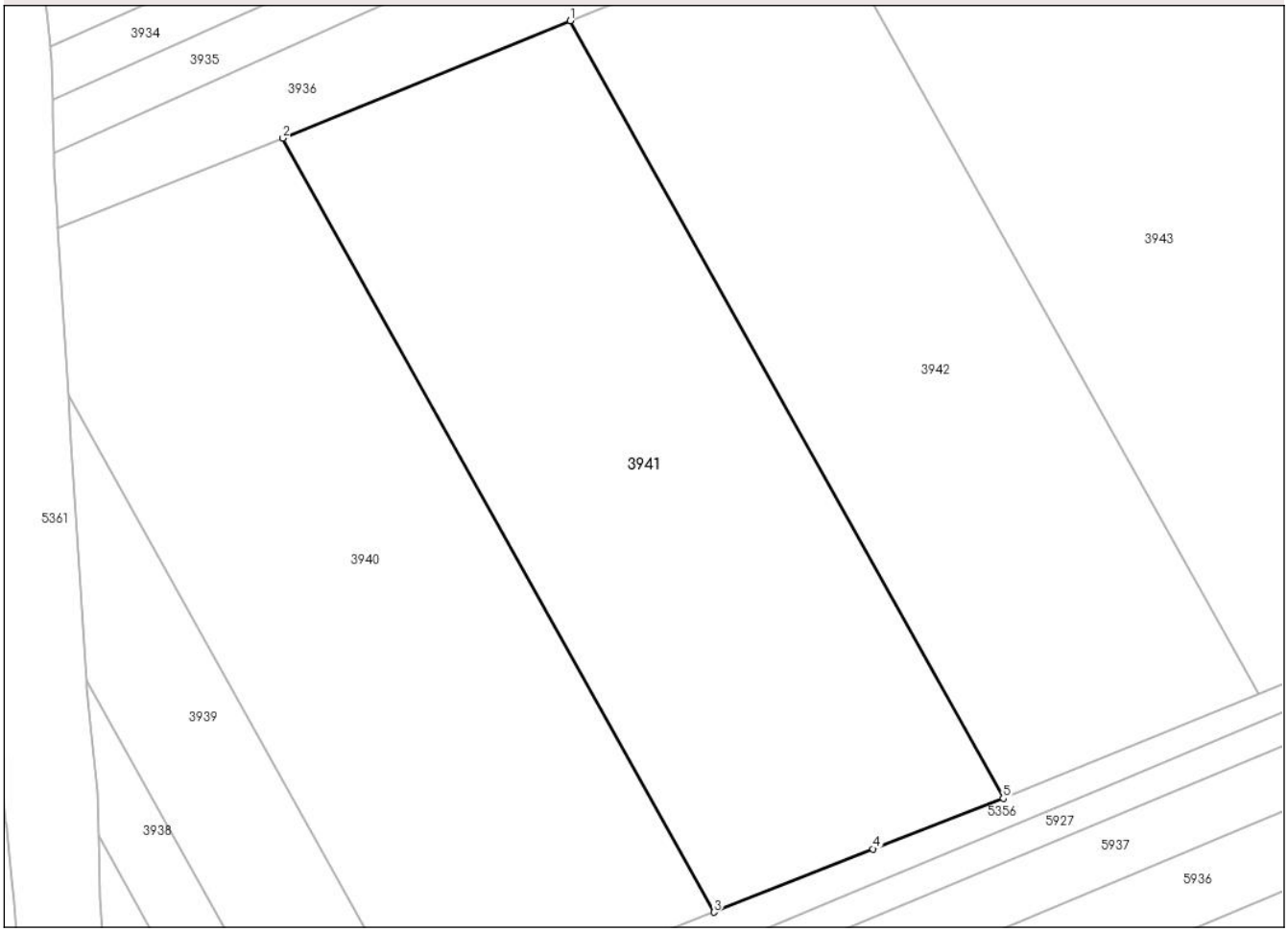
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	10.000	13	119/54	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.116,082 386.443,973	2	614.061,124 386.421,516	59.37
2	614.061,124 386.421,516	3	614.143,582 386.273,61	169.338
3	614.143,582 386.273,61	4	614.173,995 386.285,706	32.73
4	614.173,995 386.285,706	5	614.198,923 386.295,382	26.74
5	614.198,923 386.295,382	1	614.116,082 386.443,973	170.123

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3942

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22515	8.899	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70213 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1482, din 13/07/2010 emis de NP HURDUC PETRE-VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

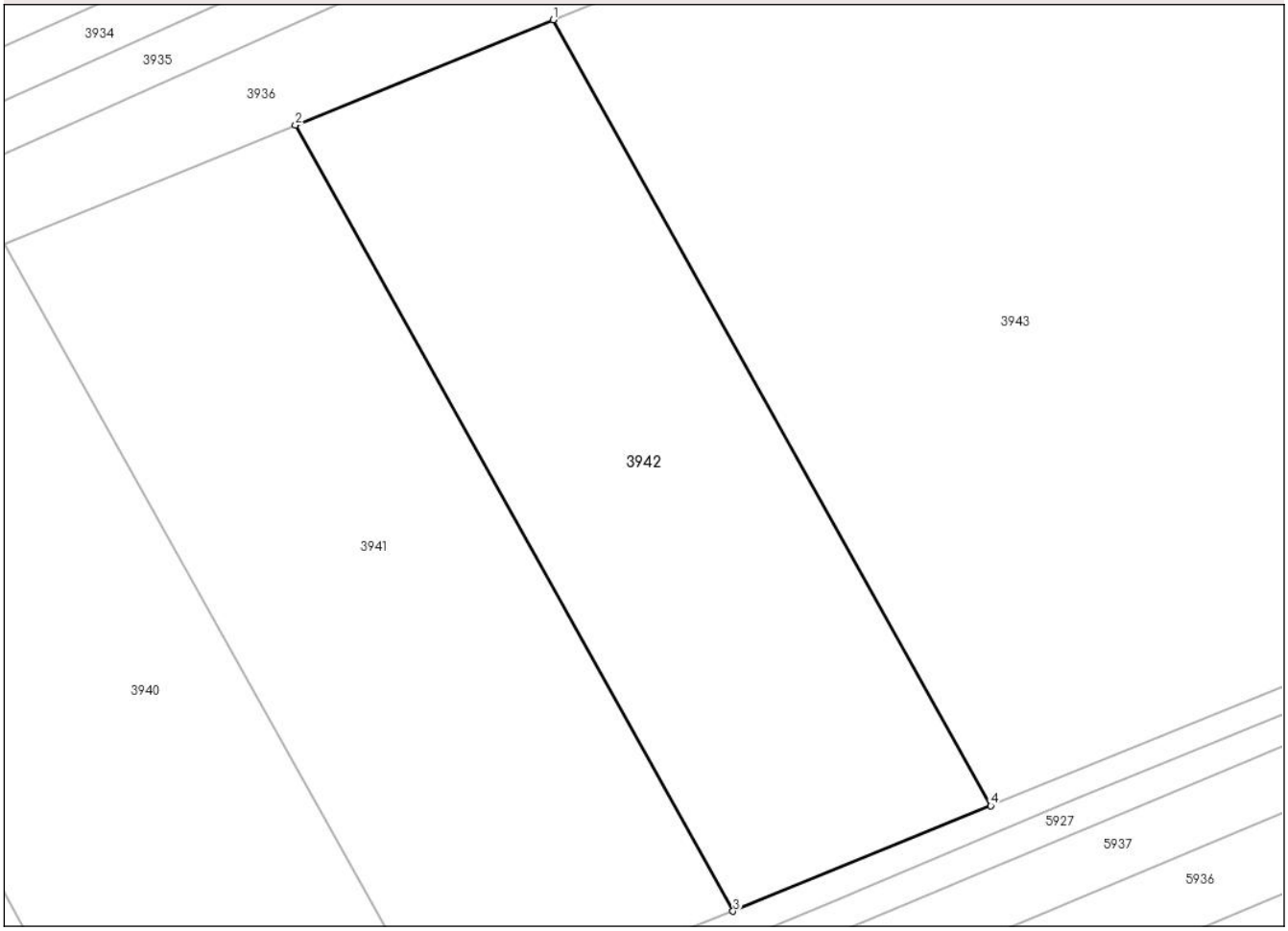
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22515	8.899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	8.899	13	119/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.164,863 386.463,906	2	614.116,082 386.443,973	52.696
2	614.116,082 386.443,973	3	614.198,923 386.295,382	170.123
3	614.198,923 386.295,382	4	614.247,693 386.315,333	52.693
4	614.247,693 386.315,333	1	614.164,863 386.463,906	170.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3943

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14930, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA I STOICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

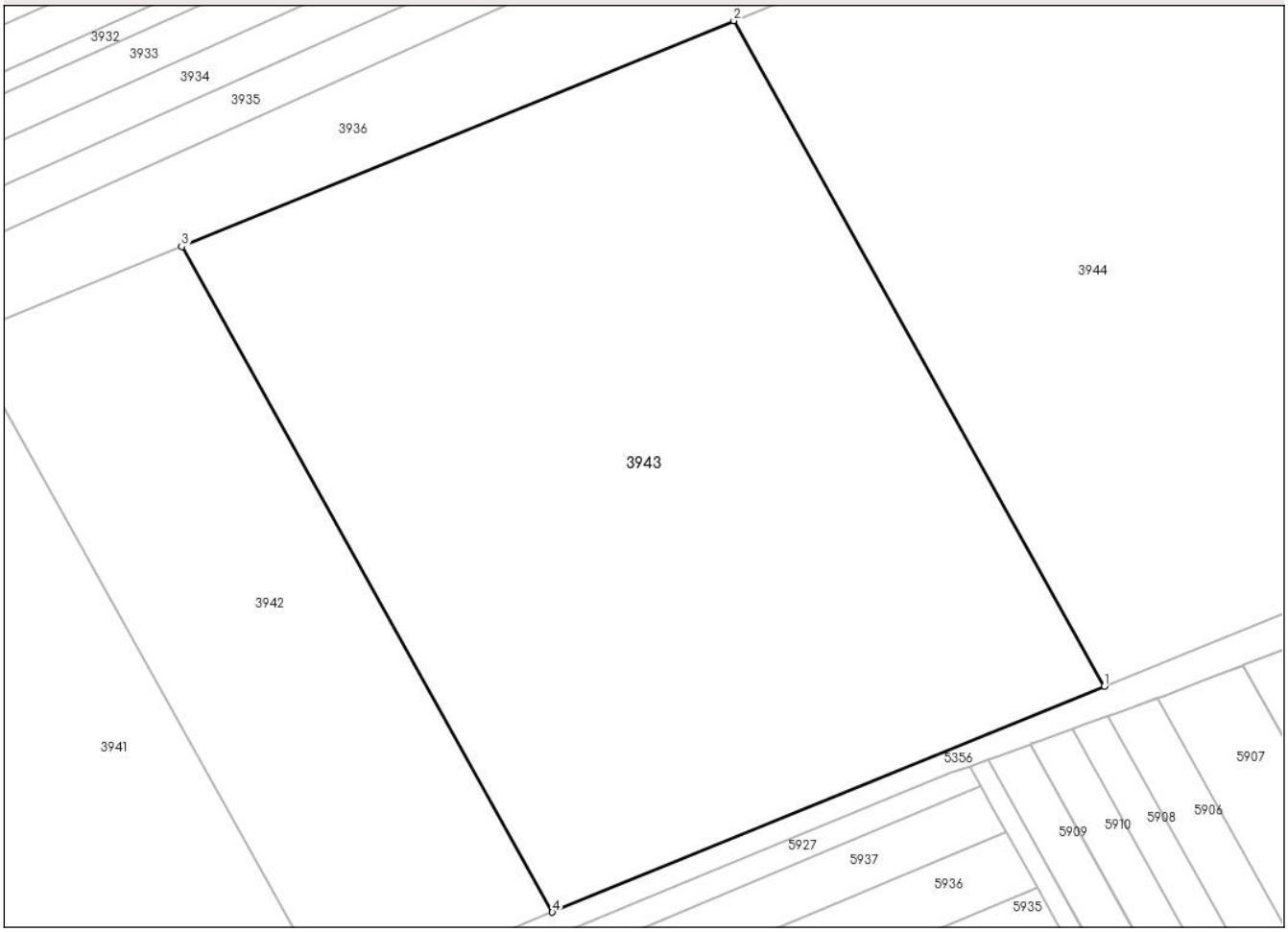
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	13	119/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.371,029 386.365,786	2	614.288,224 386.514,314	170.051
2	614.288,224 386.514,314	3	614.164,863 386.463,906	133.263
3	614.164,863 386.463,906	4	614.247,693 386.315,333	170.102
4	614.247,693 386.315,333	1	614.371,029 386.365,786	133.256

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3944

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, T 13, A 119/51

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25837	22.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135252 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2352, din 15/12/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE VIOREL** 2) **NAE NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

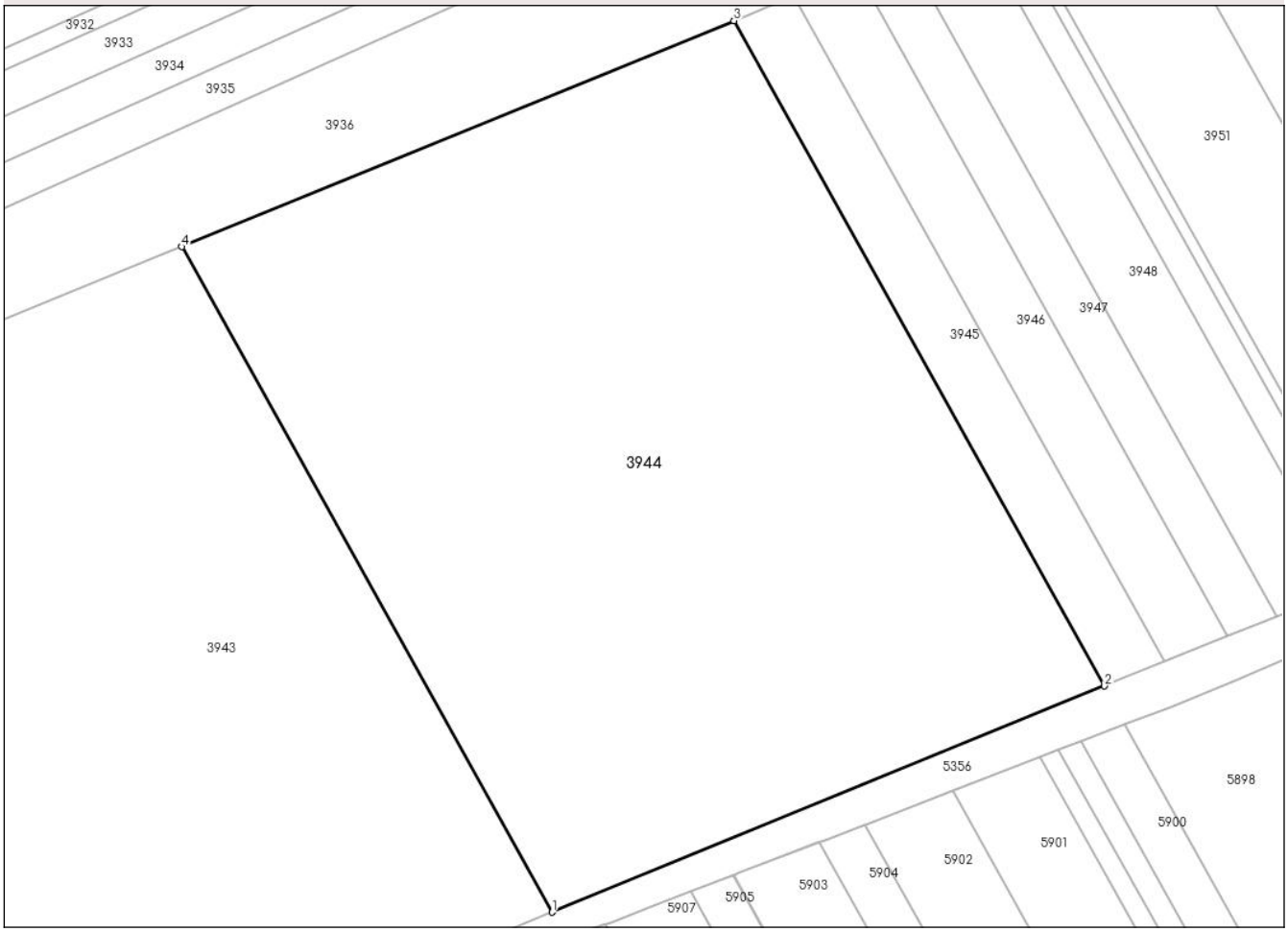
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25837	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	13	119/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.371,029 386.365,786	2	614.494,402 386.416,254	133.297
2	614.494,402 386.416,254	3	614.411,622 386.564,737	169.999
3	614.411,622 386.564,737	4	614.288,224 386.514,314	133.303
4	614.288,224 386.514,314	1	614.371,029 386.365,786	170.051

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3945

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.443	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 840, din 29/01/2024 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 840, din 29/01/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

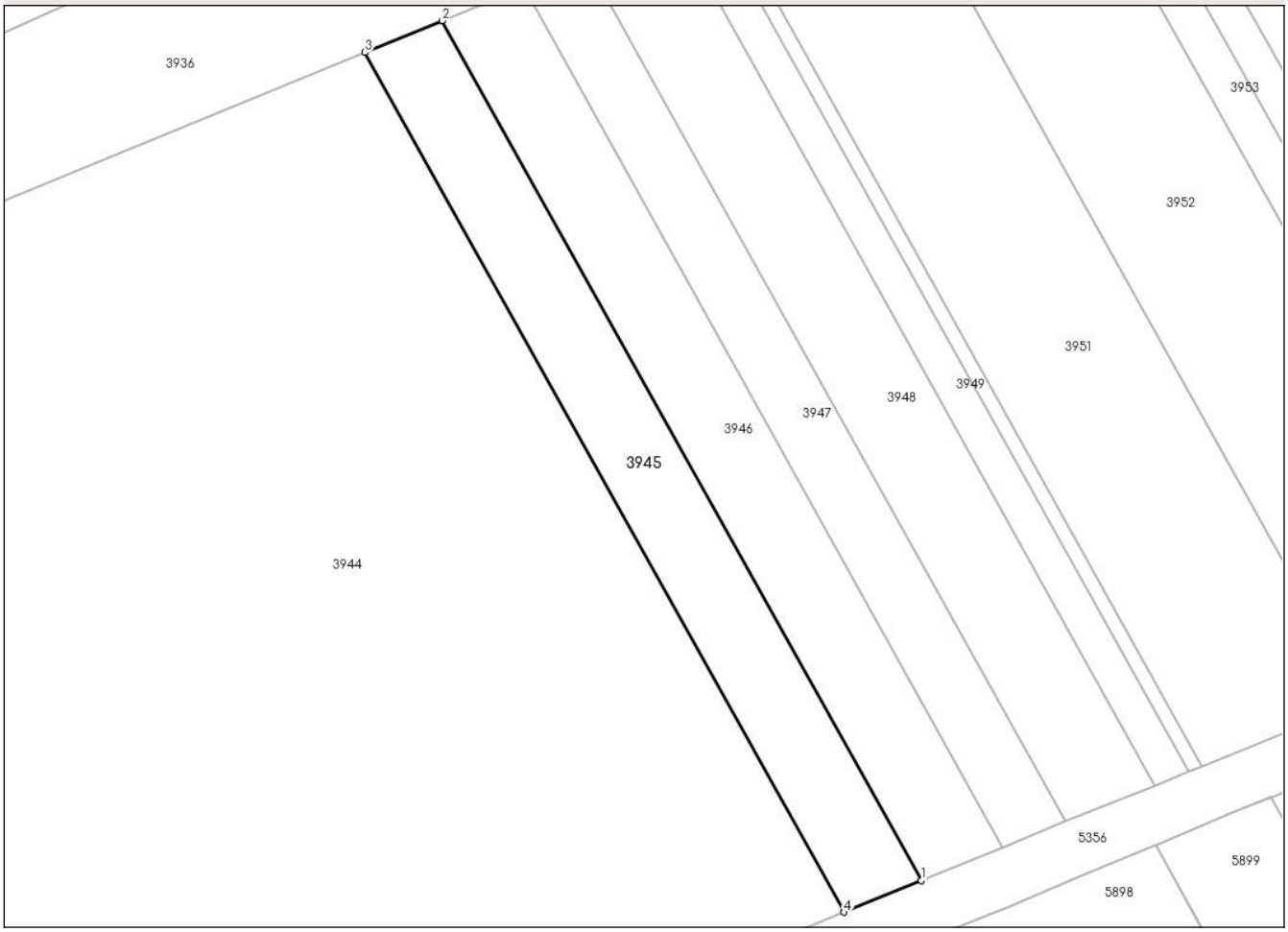
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.443	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.443	13	119/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.507,81 386.421,716	2	614.425,022 386.570,212	170.015
2	614.425,022 386.570,212	3	614.411,622 386.564,737	14.475
3	614.411,622 386.564,737	4	614.494,402 386.416,254	169.999
4	614.494,402 386.416,254	1	614.507,81 386.421,716	14.477

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3946

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.557	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25099, din 22/03/2001 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE ECATERINA** 2) **MINDREANU VETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

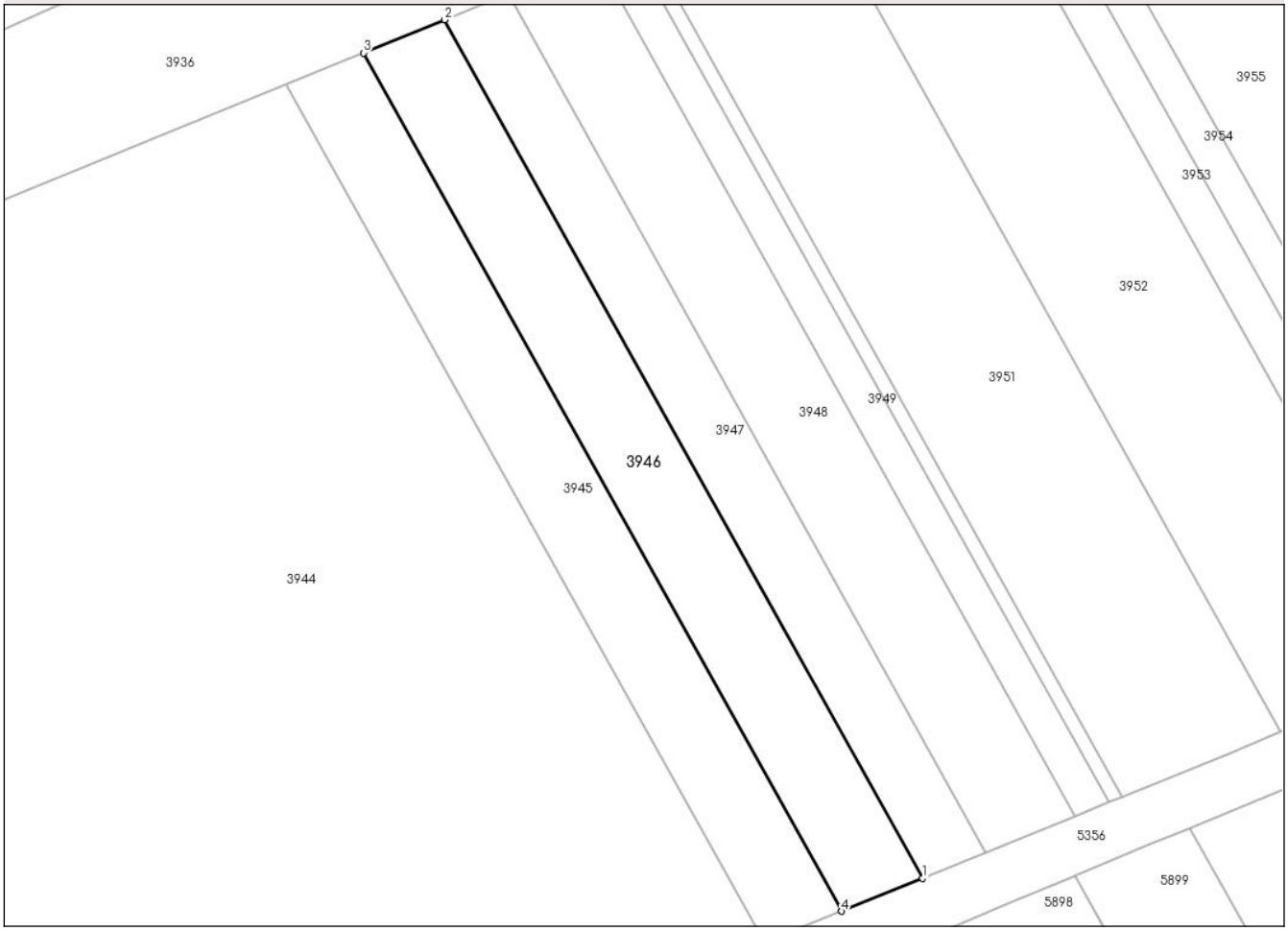
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.557	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.557	13	119/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.521,842 386.427,432	2	614.439,046 386.575,943	170.031
2	614.439,046 386.575,943	3	614.425,022 386.570,212	15.149
3	614.425,022 386.570,212	4	614.507,81 386.421,716	170.015
4	614.507,81 386.421,716	1	614.521,842 386.427,432	15.151

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3947

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80014, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **FILIUTA FLOAREA** 2) **GALES IOANA** 3) **LUPU GEORGETA** 4) **ZABAVA ANA** 5) **NITA STANA** 6) **NITA ION** 7) **COMAN COMAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

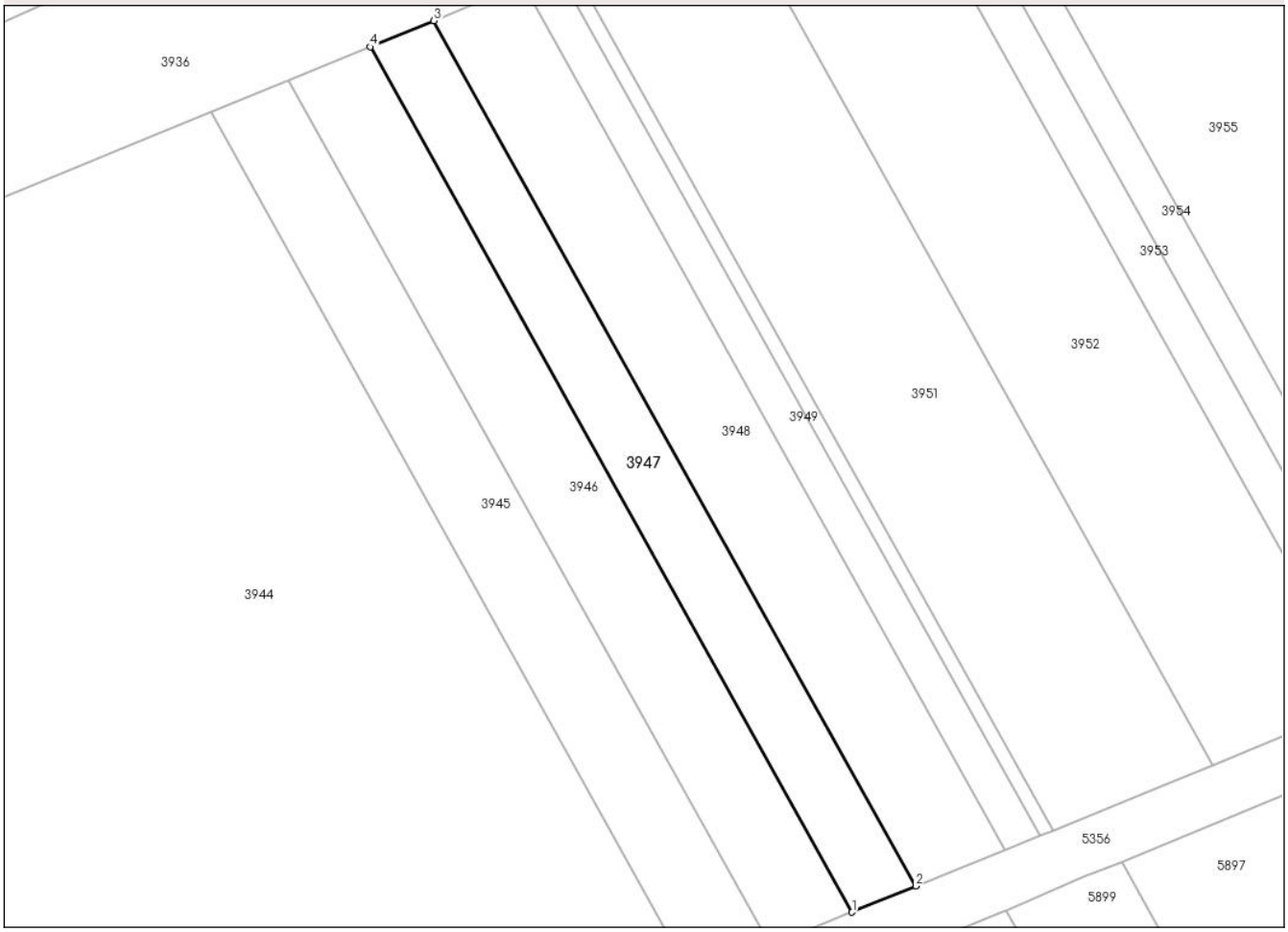
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.000	13	119/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.521,842 386.427,432	2	614.532,816 386.431,903	11.85
2	614.532,816 386.431,903	3	614.450,014 386.580,425	170.044
3	614.450,014 386.580,425	4	614.439,046 386.575,943	11.848
4	614.439,046 386.575,943	1	614.521,842 386.427,432	170.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3948

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.800	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 80003, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COSTACHE P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

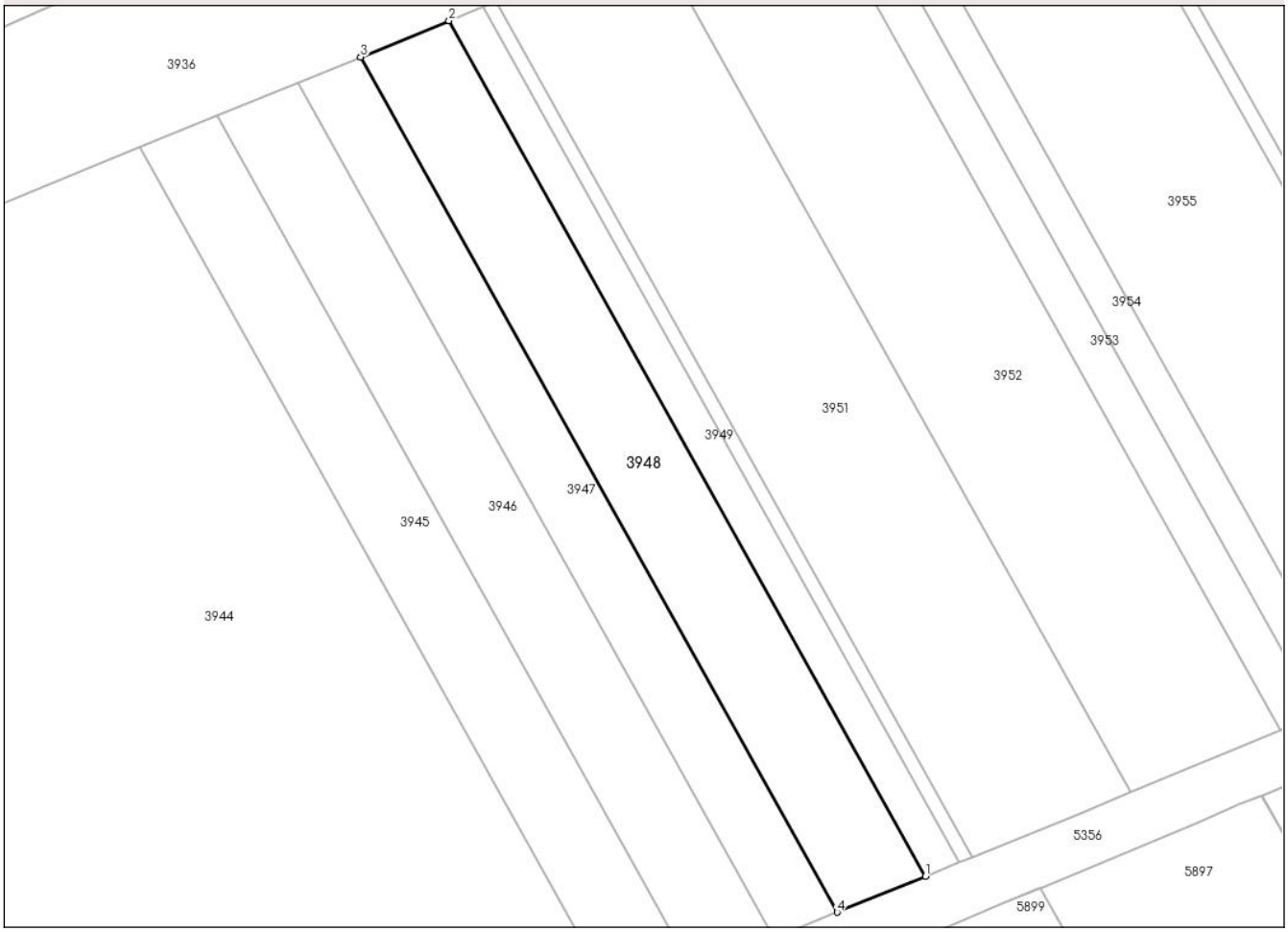
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.800	13	119/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.548,178 386.438,161	2	614.465,367 386.586,698	170.062
2	614.465,367 386.586,698	3	614.450,014 386.580,425	16.586
3	614.450,014 386.580,425	4	614.532,816 386.431,903	170.044
4	614.532,816 386.431,903	1	614.548,178 386.438,161	16.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3949

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22542	1.074	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
70218 / 06/08/2018		
Act Notarial nr. 1430, din 18/07/2011 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

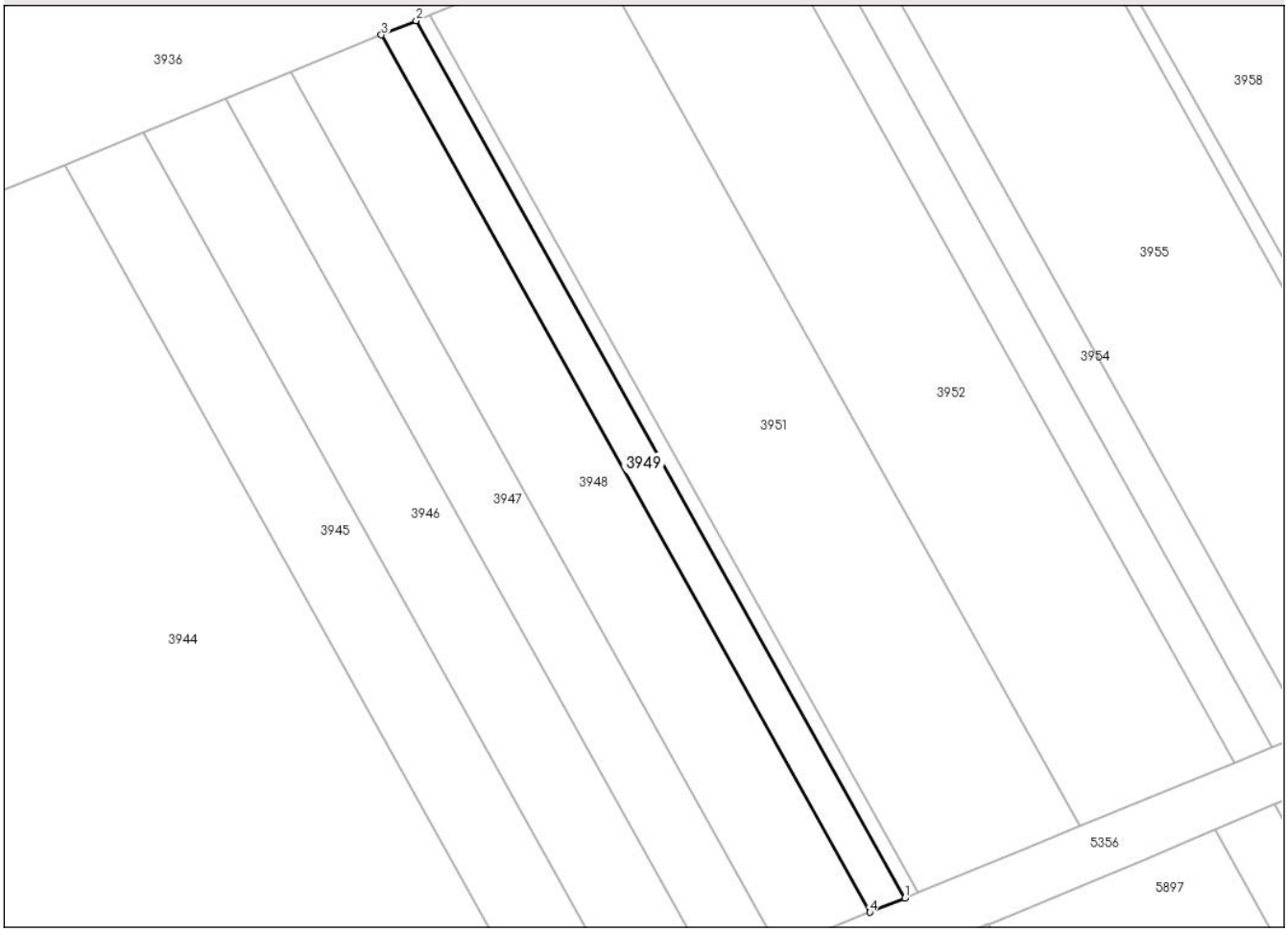
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22542	1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.074	13	119/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.554,07 386.440,561	2	614.471,256 386.589,105	170.069
2	614.471,256 386.589,105	3	614.465,367 386.586,698	6.362
3	614.465,367 386.586,698	4	614.548,178 386.438,161	170.062
4	614.548,178 386.438,161	1	614.554,07 386.440,561	6.362

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		420	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23806, din 29/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **POPOCEA DUMITRU MARIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

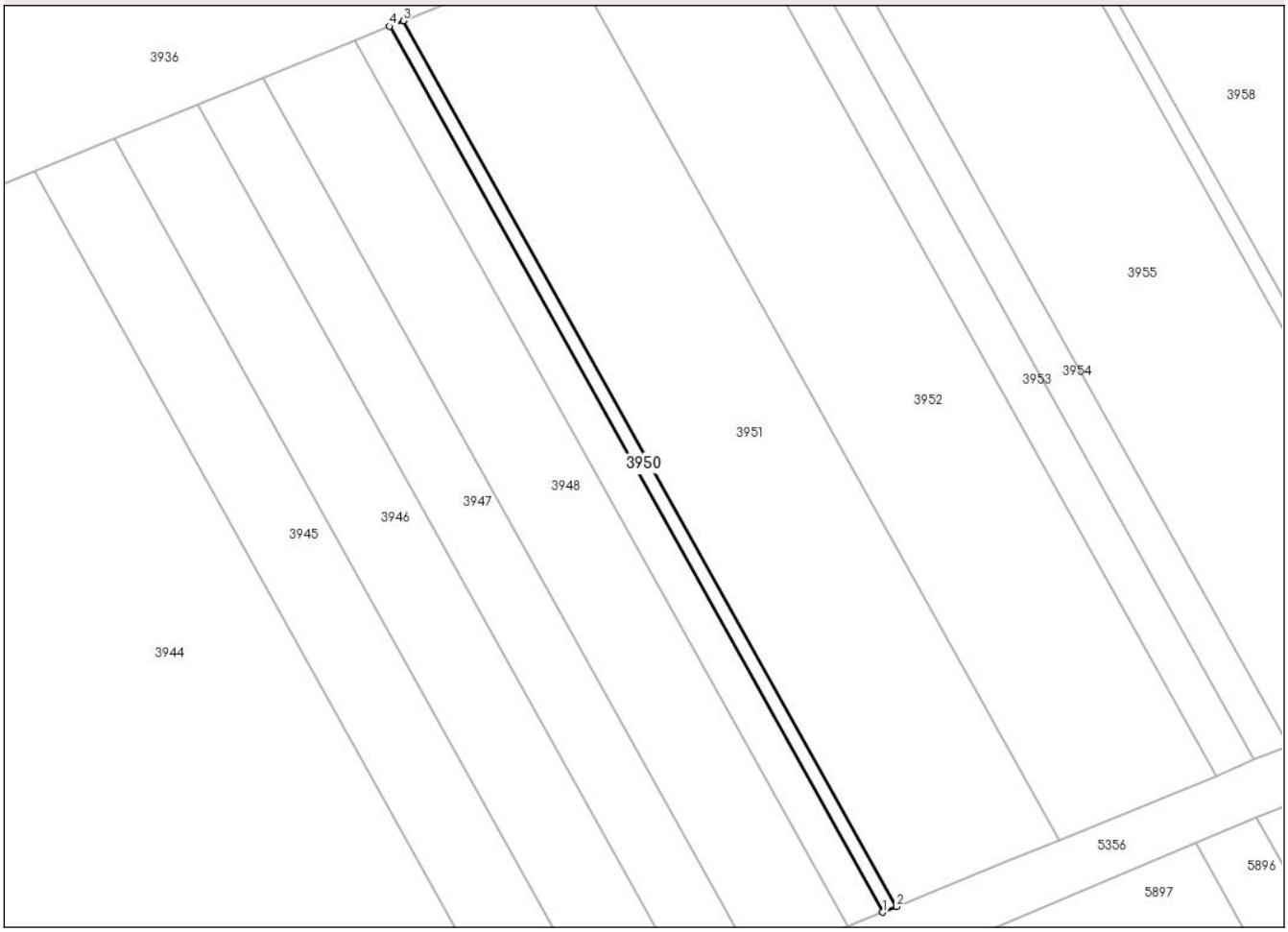
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	420	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	420	13	119/41	-	IN TP NR.23806/29.08.1994 PARCELA 119/41 AFOST INSCRISA ERONAT CA 19/41

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.554,07 386.440,561	2	614.556,375 386.441,5	2.488
2	614.556,375 386.441,5	3	614.473,559 386.590,046	170.072
3	614.473,559 386.590,046	4	614.471,256 386.589,105	2.488
4	614.471,256 386.589,105	1	614.554,07 386.440,561	170.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22527	5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
66677 / 25/07/2018		
Act Notarial nr. 7976, din 22/11/2013 emis de NP VASILE VICTOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PAJO HOLDING SRL**, CIF:18402450	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22527	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13	119/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.583,789 386.452,698	2	614.500,972 386.601,247	170.076
2	614.500,972 386.601,247	3	614.473,559 386.590,046	29.613
3	614.473,559 386.590,046	4	614.556,375 386.441,5	170.072
4	614.556,375 386.441,5	5	614.575,006 386.449,09	20.118
5	614.575,006 386.449,09	1	614.583,789 386.452,698	9.495

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25038, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN D FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

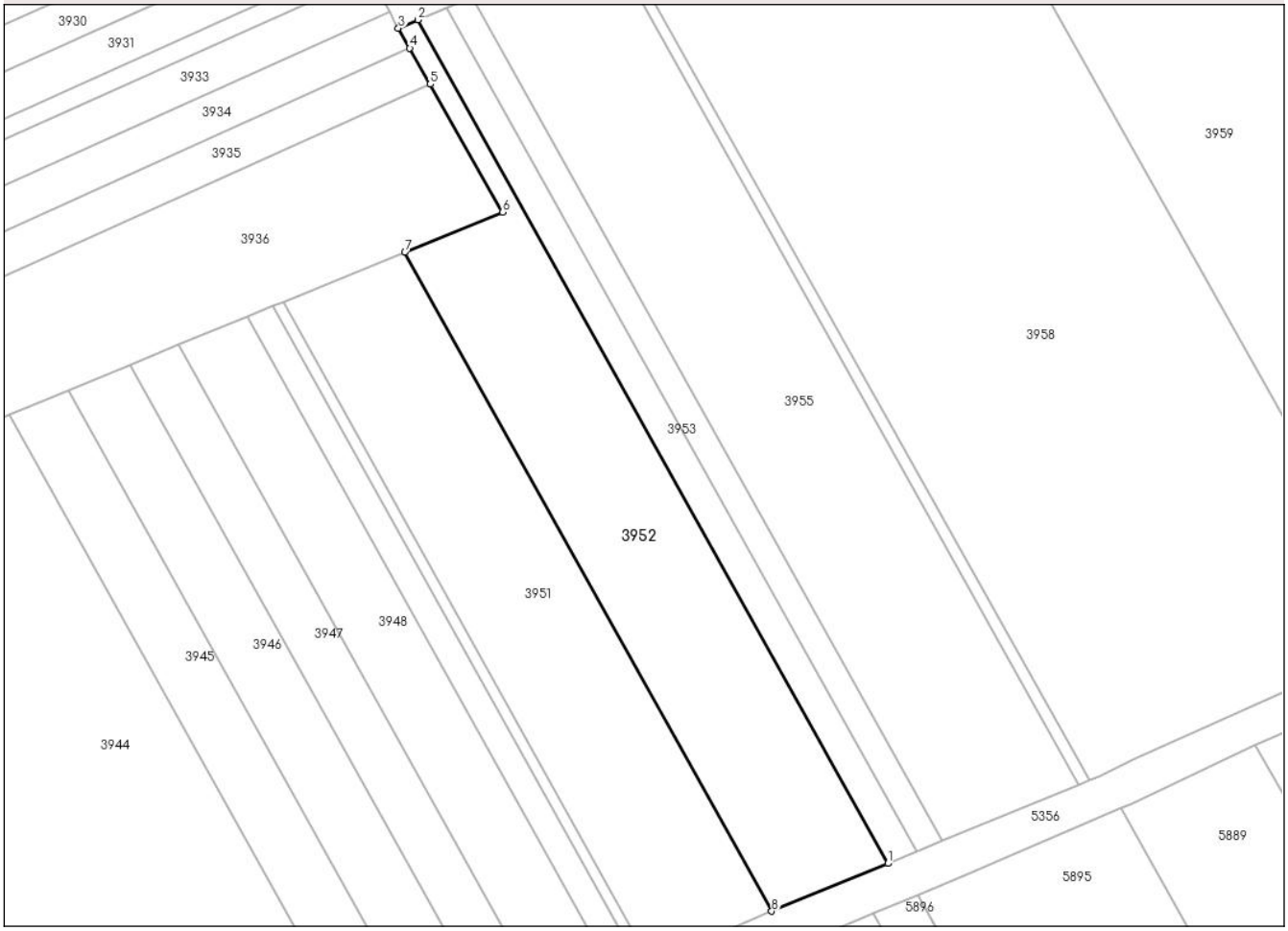
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.000	13	119/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.609,98 386.463,456	2	614.503,93 386.653,678	217.787
2	614.503,93 386.653,678	3	614.499,528 386.651,807	4.783
3	614.499,528 386.651,807	4	614.502,101 386.647,266	5.219
4	614.502,101 386.647,266	5	614.506,712 386.639,13	9.351
5	614.506,712 386.639,13	6	614.523,065 386.610,275	33.167

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.523,065 386.610,275	7	614.500,972 386.601,247	23.866
7	614.500,972 386.601,247	8	614.583,789 386.452,698	170.076
8	614.583,789 386.452,698	1	614.609,98 386.463,456	28.315

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86
Nr. cadastral vechi:6

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21390	1.507	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36 / 26/01/2001		
Act Notarial nr. 713, din 21/11/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ILIE**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 86)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

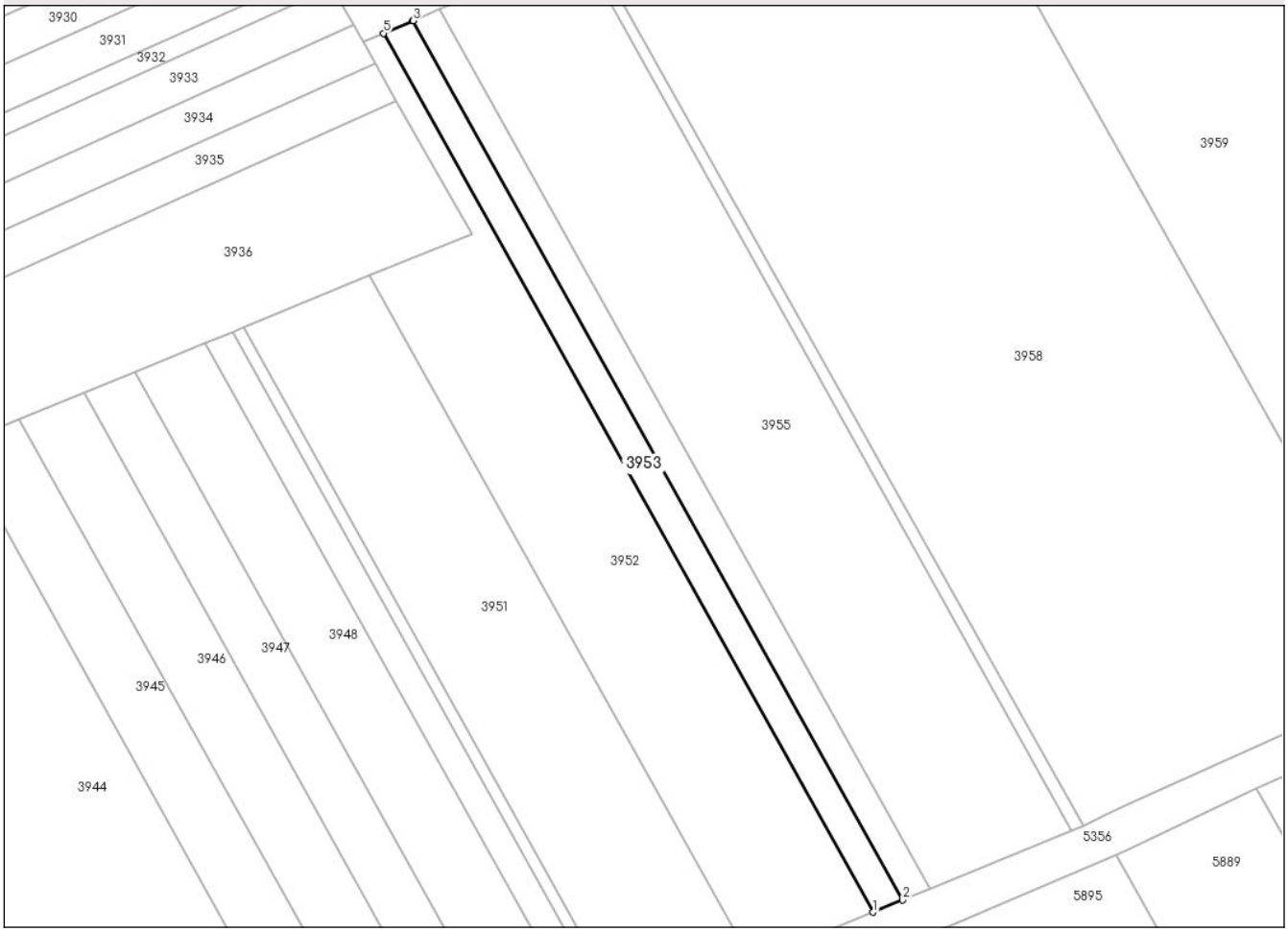
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21390	1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.507	13	119/40	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.609,98 386.463,456	2	614.616,425 386.466,104	6.967
2	614.616,425 386.466,104	3	614.510,333 386.656,401	217.873
3	614.510,333 386.656,401	4	614.510,212 386.656,349	0.132
4	614.510,212 386.656,349	5	614.503,93 386.653,678	6.826
5	614.503,93 386.653,678	1	614.609,98 386.463,456	217.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.362	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29363, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN** 2) **CRACIUN FILIP** 3) **CRACIUN GRIGORE** 4) **TUDOR IONEL** 5) **MARES GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

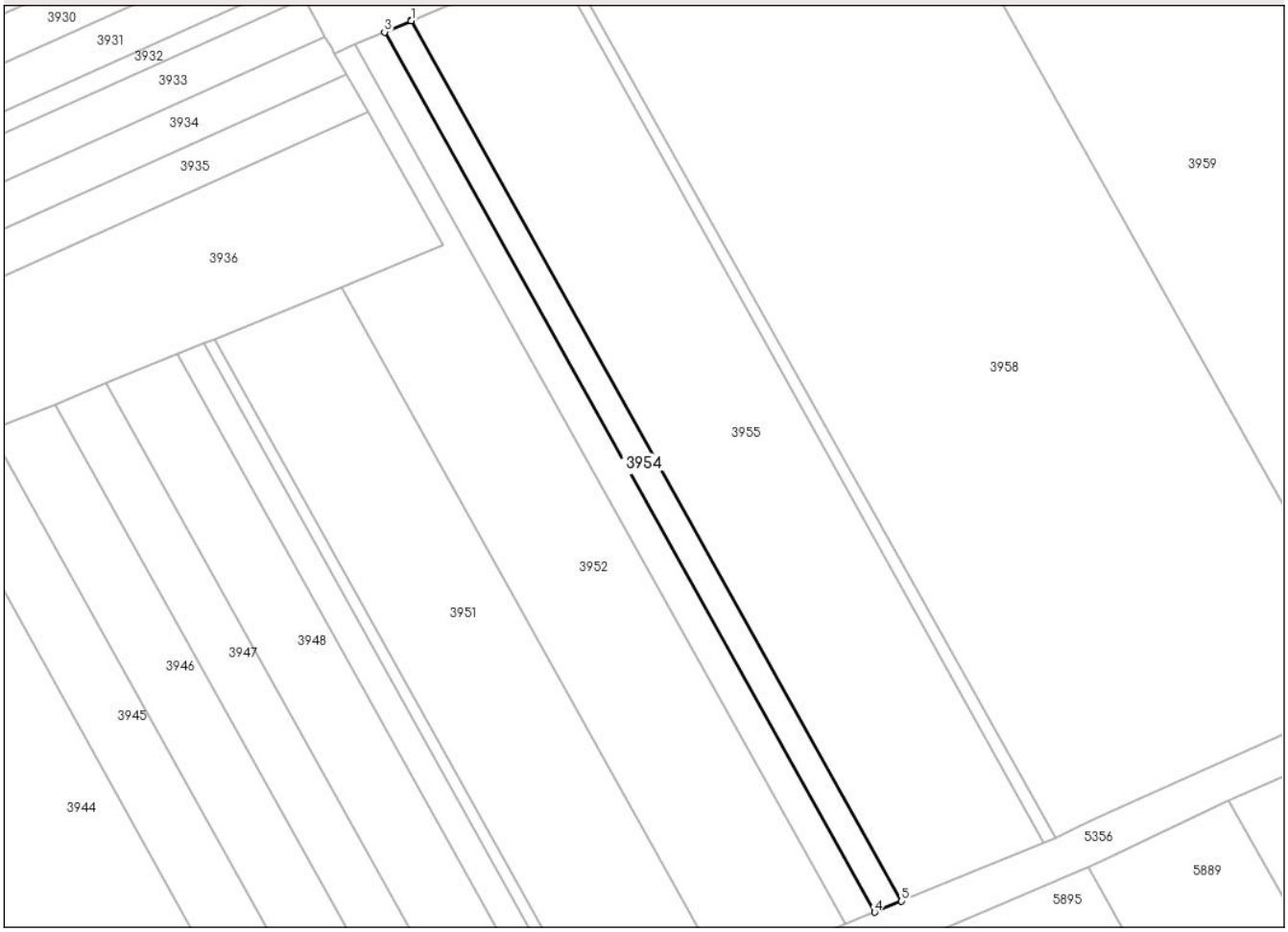
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.362	13	119/39	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.516,118 386.658,86	2	614.515,984 386.658,804	0.146
2	614.515,984 386.658,804	3	614.510,333 386.656,401	6.14
3	614.510,333 386.656,401	4	614.616,425 386.466,104	217.873
4	614.616,425 386.466,104	5	614.622,248 386.468,495	6.295
5	614.622,248 386.468,495	1	614.516,118 386.658,86	217.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.215	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29368, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **VISOIU ION CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

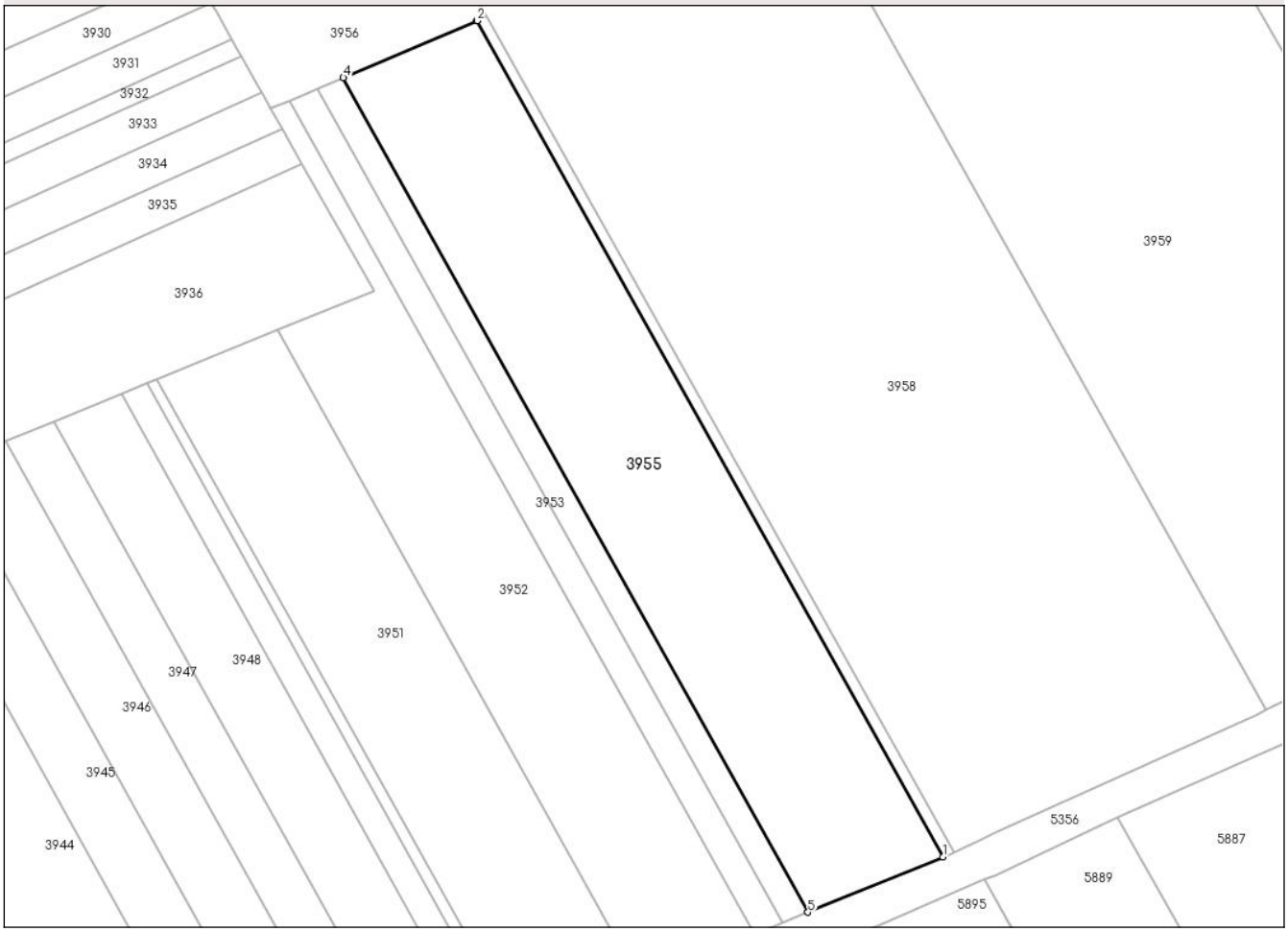
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.215	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	7.215	13	119/38	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.653,057 386.481,151	2	614.546,727 386.671,875	218.361
2	614.546,727 386.671,875	3	614.546,56 386.671,804	0.182
3	614.546,56 386.671,804	4	614.516,118 386.658,86	33.079
4	614.516,118 386.658,86	5	614.622,248 386.468,495	217.95
5	614.622,248 386.468,495	1	614.653,057 386.481,151	33.308

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23876, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MURGANU AFRODITA** 2) **RADULESCU CECILIA** 3) **DIMITRIU REMUS** 4) **DIMITRIU NAPOLEON**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

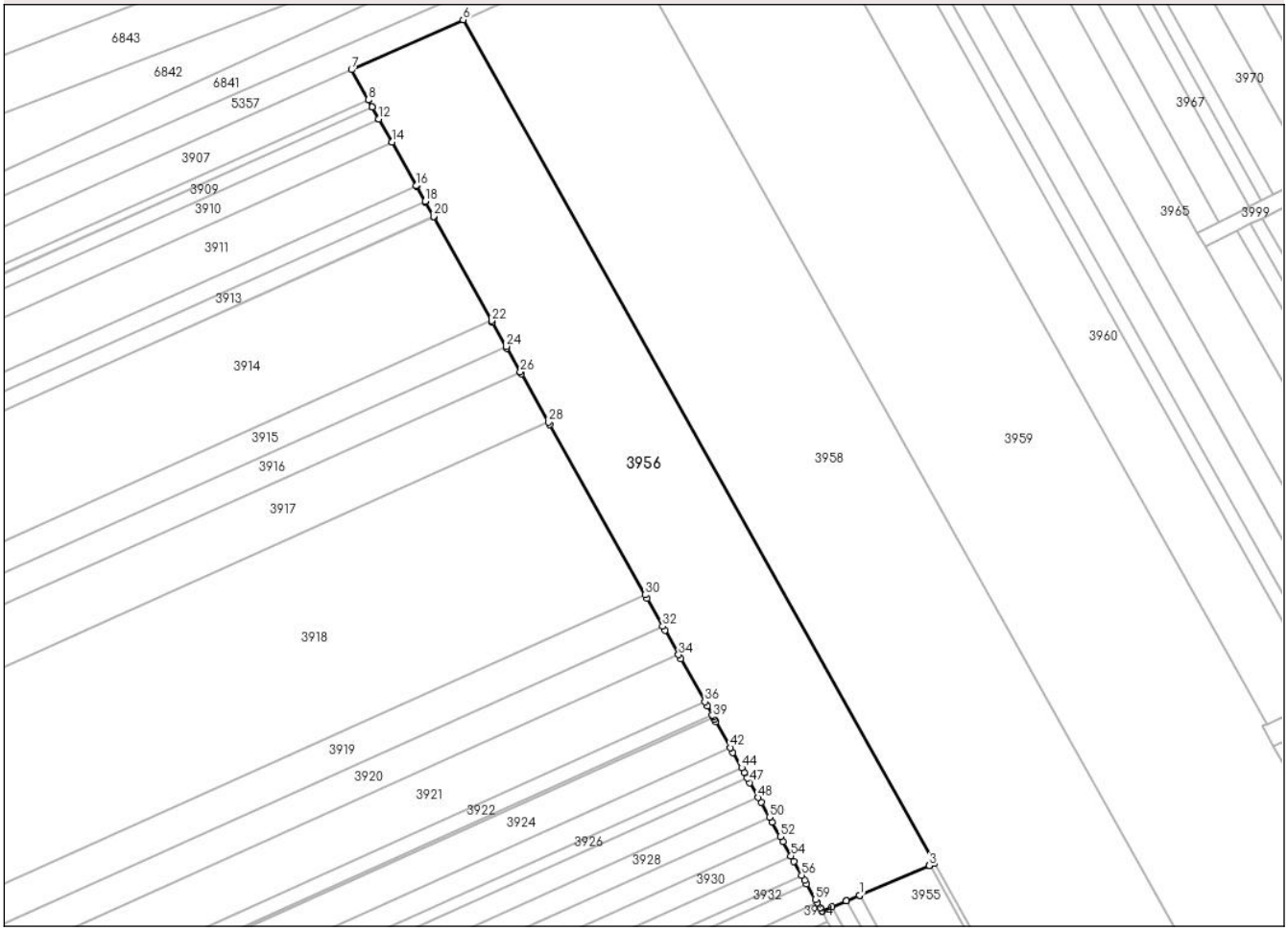
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	22.500	13	119/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.515,984 386.658,804	2	614.516,118 386.658,86	0.146
4	614.546,727 386.671,875	5	614.548,869 386.672,786	2.328
7	614.293,618 387.019,709	8	614.300,997 387.006,526	15.108
10	614.302,71 387.003,466	11	614.302,735 387.003,42	0.053
13	614.305,667 386.998,183	14	614.311,295 386.988,126	11.525
16	614.322,009 386.968,983	17	614.322,14 386.968,75	0.266

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.516,118 386.658,86	3	614.546,56 386.671,804	33.079
5	614.548,869 386.672,786	6	614.342,459 387.041,584	422.631
8	614.300,997 387.006,526	9	614.301,016 387.006,493	0.038
11	614.302,735 387.003,42	12	614.305,627 386.998,254	5.921
14	614.311,295 386.988,126	15	614.311,365 386.988,001	0.143
17	614.322,14 386.968,75	18	614.325,791 386.962,226	7.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.546,56 386.671,804	4	614.546,727 386.671,875	0.182
6	614.342,459 387.041,584	7	614.293,618 387.019,709	53.515
9	614.301,016 387.006,493	10	614.302,71 387.003,466	3.469
12	614.305,627 386.998,254	13	614.305,667 386.998,183	0.081
15	614.311,365 386.988,001	16	614.322,009 386.968,983	21.794
18	614.325,791 386.962,226	19	614.325,944 386.961,952	0.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.325,944 386.961,952	20	614.329,486 386.955,624	7.252
22	614.355,038 386.909,969	23	614.355,389 386.909,343	0.718
25	614.361,731 386.898,012	26	614.367,527 386.887,656	11.868
28	614.379,792 386.865,742	29	614.380,392 386.864,669	1.229
31	614.423,01 386.788,522	32	614.429,807 386.776,378	13.917
34	614.436,774 386.763,931	35	614.437,788 386.762,118	2.077
37	614.449,372 386.741,422	38	614.451,523 386.737,578	4.405
40	614.452,622 386.735,614	41	614.453,126 386.734,713	1.033
43	614.460,635 386.721,298	44	614.464,414 386.714,545	7.738
46	614.466,857 386.710,18	47	614.468,036 386.708,073	2.415
49	614.472,914 386.699,358	50	614.476,52 386.692,916	7.383
52	614.481,286 386.684,399	53	614.482,537 386.682,164	2.561
55	614.487,285 386.673,68	56	614.490,696 386.667,587	6.983
58	614.492,858 386.663,723	59	614.496,665 386.656,922	7.794
61	614.498,822 386.653,067	62	614.499,528 386.651,807	1.444
64	614.510,212 386.656,349	65	614.510,333 386.656,401	0.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	614.329,486 386.955,624	21	614.329,661 386.955,311	0.359
23	614.355,389 386.909,343	24	614.361,309 386.898,765	12.122
26	614.367,527 386.887,656	27	614.368,017 386.886,78	1.003
29	614.380,392 386.864,669	30	614.422,1 386.790,149	85.398
32	614.429,807 386.776,378	33	614.430,769 386.774,659	1.97
35	614.437,788 386.762,118	36	614.448,289 386.743,355	21.502
38	614.451,523 386.737,578	39	614.452,024 386.736,682	1.027
41	614.453,126 386.734,713	42	614.459,494 386.723,337	13.037
44	614.464,414 386.714,545	45	614.465,581 386.712,46	2.389
47	614.468,036 386.708,073	48	614.471,71 386.701,509	7.522
50	614.476,52 386.692,916	51	614.477,747 386.690,723	2.513
53	614.482,537 386.682,164	54	614.486,011 386.675,957	7.113
56	614.490,696 386.667,587	57	614.491,993 386.665,269	2.657
59	614.496,665 386.656,922	60	614.497,486 386.655,454	1.682
62	614.499,528 386.651,807	63	614.503,93 386.653,678	4.783
65	614.510,333 386.656,401	1	614.515,984 386.658,804	6.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	614.329,661 386.955,311	22	614.355,038 386.909,969	51.961
24	614.361,309 386.898,765	25	614.361,731 386.898,012	0.863
27	614.368,017 386.886,78	28	614.379,792 386.865,742	24.11
30	614.422,1 386.790,149	31	614.423,01 386.788,522	1.865
33	614.430,769 386.774,659	34	614.436,774 386.763,931	12.295
36	614.448,289 386.743,355	37	614.449,372 386.741,422	2.216
39	614.452,024 386.736,682	40	614.452,622 386.735,614	1.224
42	614.459,494 386.723,337	43	614.460,635 386.721,298	2.337
45	614.465,581 386.712,46	46	614.466,857 386.710,18	2.613
48	614.471,71 386.701,509	49	614.472,914 386.699,358	2.464
51	614.477,747 386.690,723	52	614.481,286 386.684,399	7.247
54	614.486,011 386.675,957	55	614.487,285 386.673,68	2.609
57	614.491,993 386.665,269	58	614.492,858 386.663,723	1.771
60	614.497,486 386.655,454	61	614.498,822 386.653,067	2.736
63	614.503,93 386.653,678	64	614.510,212 386.656,349	6.826

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		545	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29362, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB ELENA** 2) **STOICA ECATERINA** 3) **VISOIU DUMITRU** 4) **VISOIU N STEFAN** 5) **VISOIU N DUMITRU** 6) **VISOIU NITA** 7) **VISOIU CONSTANTIN** 8) **VISOIU VALERIU** 9) **VISOIU STEFAN** 10) **VISOIU VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	545	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	545	13	119/38/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.655,551 386.482,176	2	614.548,869 386.672,786	218.434
2	614.548,869 386.672,786	3	614.546,727 386.671,875	2.328
3	614.546,727 386.671,875	4	614.653,057 386.481,151	218.361
4	614.653,057 386.481,151	1	614.655,551 386.482,176	2.696

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:347
Nr. cadastral vechi:453

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21042	Din acte: 49.985 Masurata: 50.020	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7309 / 21/03/2005		
Act Notarial nr. 278, din 21/03/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **MITREA EDUARD** 2) **MITREA RALUCA CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 347)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

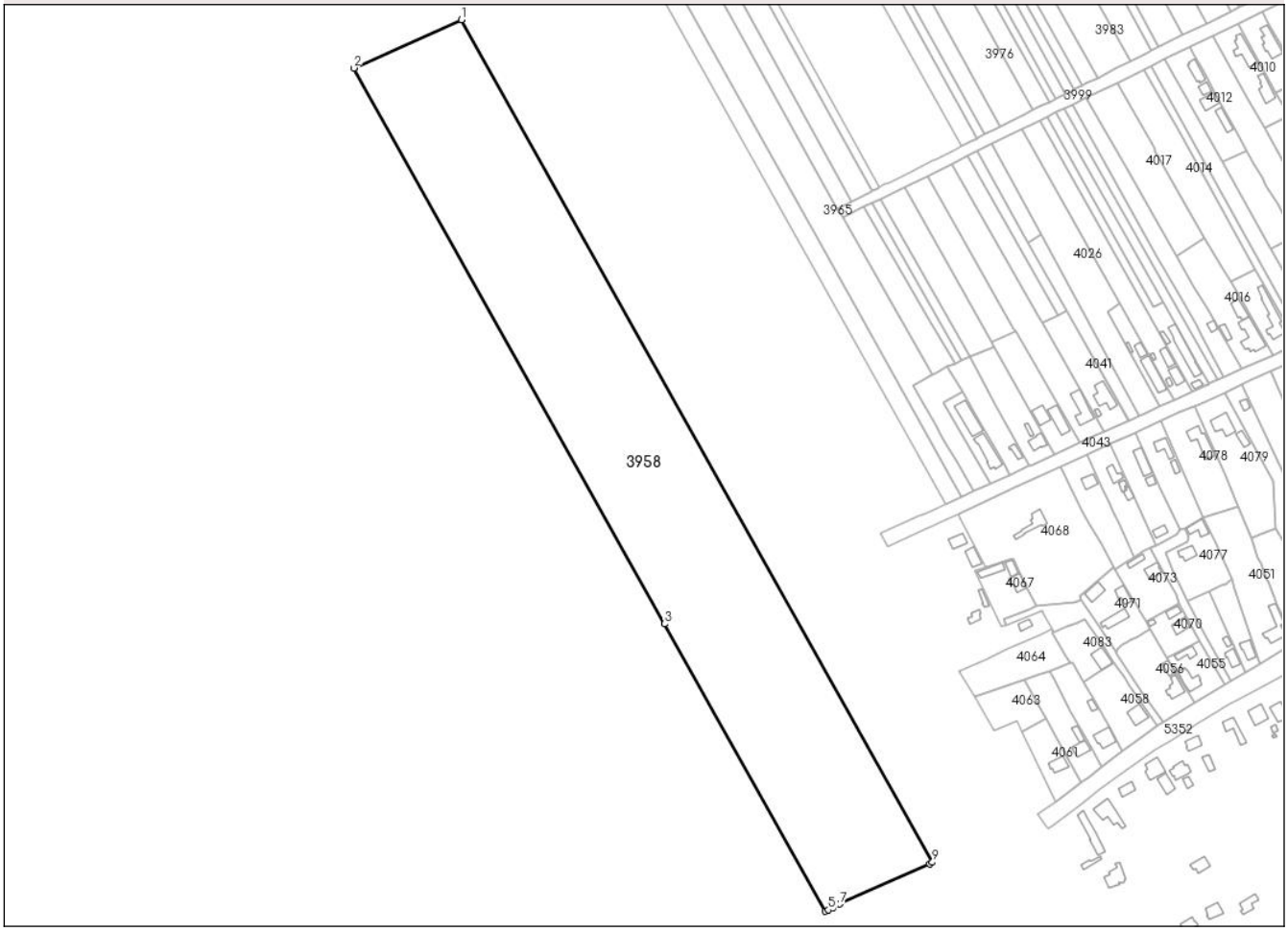
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21042	Din acte: 49.985 Masurata: 50.020	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.766	13	119/36	-	
2	arabil	NU	44.254	13	119/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.413,989 387.073,621	2	614.342,459 387.041,584	78.377
2	614.342,459 387.041,584	3	614.548,869 386.672,786	422.631
3	614.548,869 386.672,786	4	614.655,551 386.482,176	218.434
4	614.655,551 386.482,176	5	614.657,747 386.483,11	2.386

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.657,747 386.483,11	6	614.660,933 386.484,738	3.578
6	614.660,933 386.484,738	7	614.665,356 386.486,905	4.925
7	614.665,356 386.486,905	8	614.724,885 386.513,654	65.263
8	614.724,885 386.513,654	9	614.726,853 386.514,62	2.193
9	614.726,853 386.514,62	1	614.413,989 387.073,621	640.598

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:348
Nr. cadastral vechi:454

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21043	Din acte: 49.946 Masurata: 49.980	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7310 / 22/03/2005		
Act Notarial nr. 568, din 21/03/2005 emis de BNP.PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN** 2) **CRACIUN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 348)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21043	Din acte: 49.946 Masurata: 49.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.125	13	119/36	-	
2	arabil	DA	270	13	119/36	-	
3	arabil	NU	43.585	13	119/36	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.484,787 387.107,773	2	614.484,248 387.107,55	0.583
2	614.484,248 387.107,55	3	614.413,989 387.073,621	78.023
3	614.413,989 387.073,621	4	614.726,853 386.514,62	640.598

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.726,853 386.514,62	5	614.796,089 386.548,606	77.128
5	614.796,089 386.548,606	6	614.767,425 386.601,896	60.509
6	614.767,425 386.601,896	7	614.755,259 386.624,514	25.683
7	614.755,259 386.624,514	8	614.744,908 386.641,754	20.108
8	614.744,908 386.641,754	9	614.736,06 386.655,322	16.198
9	614.736,06 386.655,322	10	614.714,984 386.692,15	42.432
10	614.714,984 386.692,15	11	614.697,315 386.724,06	36.475
11	614.697,315 386.724,06	12	614.692,446 386.732,764	9.973
12	614.692,446 386.732,764	13	614.694,221 386.733,573	1.951
13	614.694,221 386.733,573	1	614.484,787 387.107,773	428.822

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		11.940	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79904, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU VIRGILIU** 2) **BANCIU NICOLAE** 3) **BANCIU VALERIA** 4) **BANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	11.940	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	11.940	13	119/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.510,746 387.118,471	2	614.484,787 387.107,773	28.077
2	614.484,787 387.107,773	3	614.694,221 386.733,573	428.822
3	614.694,221 386.733,573	4	614.718,668 386.744,71	26.864
4	614.718,668 386.744,71	5	614.719,679 386.745,166	1.109
5	614.719,679 386.745,166	1	614.510,746 387.118,471	427.796

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90676, din 07/01/2002 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE NICOLAE TUDOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	13	119/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.510,746 387.118,471	2	614.719,679 386.745,166	427.796
2	614.719,679 386.745,166	3	614.719,726 386.745,188	0.052
3	614.719,726 386.745,188	4	614.725,026 386.747,58	5.815
4	614.725,026 386.747,58	5	614.516,189 387.120,714	427.601
5	614.516,189 387.120,714	1	614.510,746 387.118,471	5.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.000	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79904, din 04/02/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCIU VIRGILIU** 2) **BANCIU NICOLAE** 3) **BANCIU VALERIA** 4) **BANCIU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

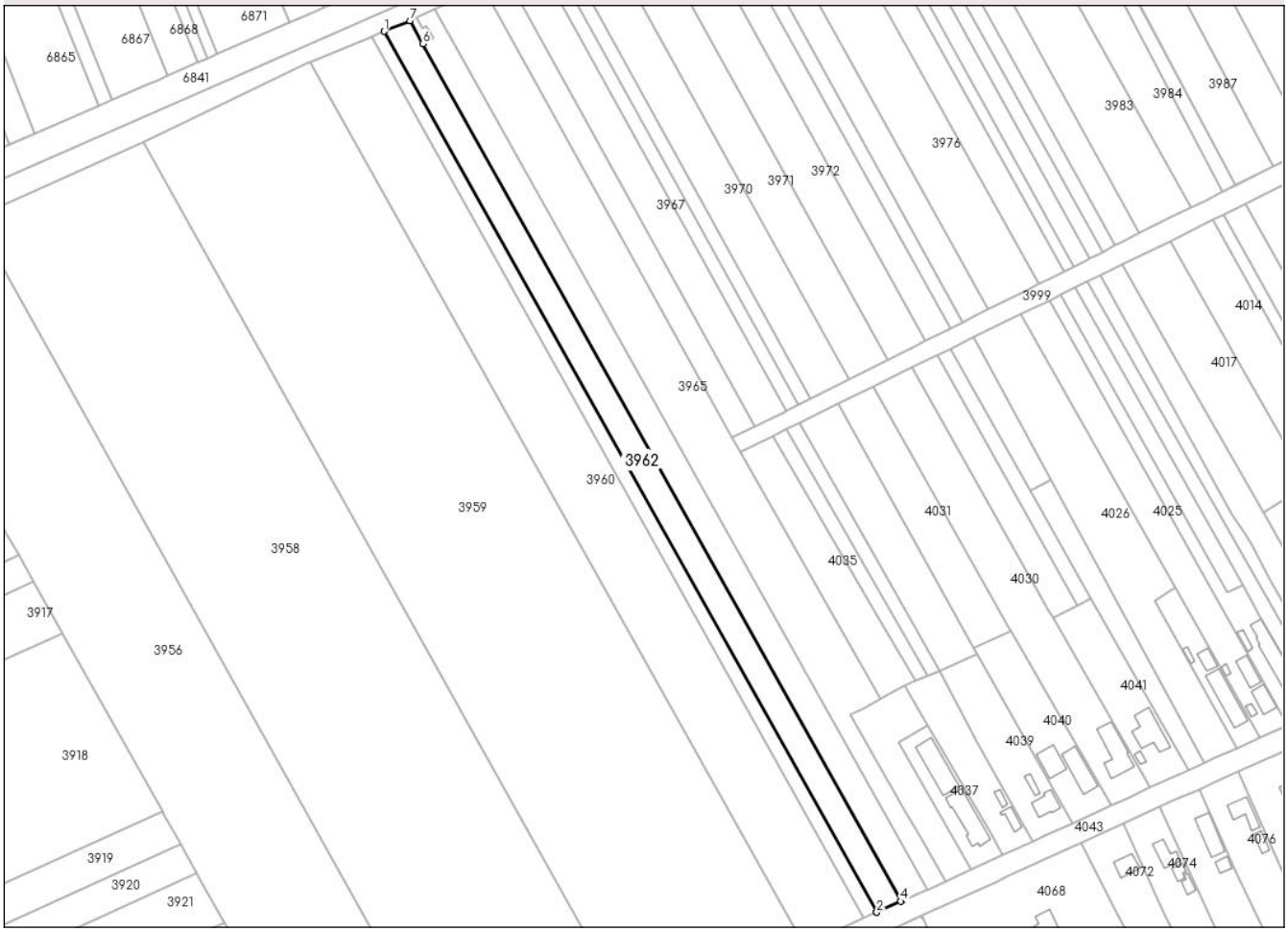
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.000	13	119/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.516,189 387.120,714	2	614.725,026 386.747,58	427.601
2	614.725,026 386.747,58	3	614.725,06 386.747,595	0.037
3	614.725,06 386.747,595	4	614.735,33 386.752,23	11.267
4	614.735,33 386.752,23	5	614.735,73 386.752,408	0.438
5	614.735,73 386.752,408	6	614.532,583 387.115,375	415.949

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.532,583 387.115,375	7	614.527,082 387.125,204	11.263
7	614.527,082 387.125,204	1	614.516,189 387.120,714	11.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 13, A 119/32 , LOT1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26237	45	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89006 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1382, din 07/07/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26237 a imobilului cu numarul cadastral 26237 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20806 inscris in cartea funciara 20806	A1
89010 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1383, din 07/07/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

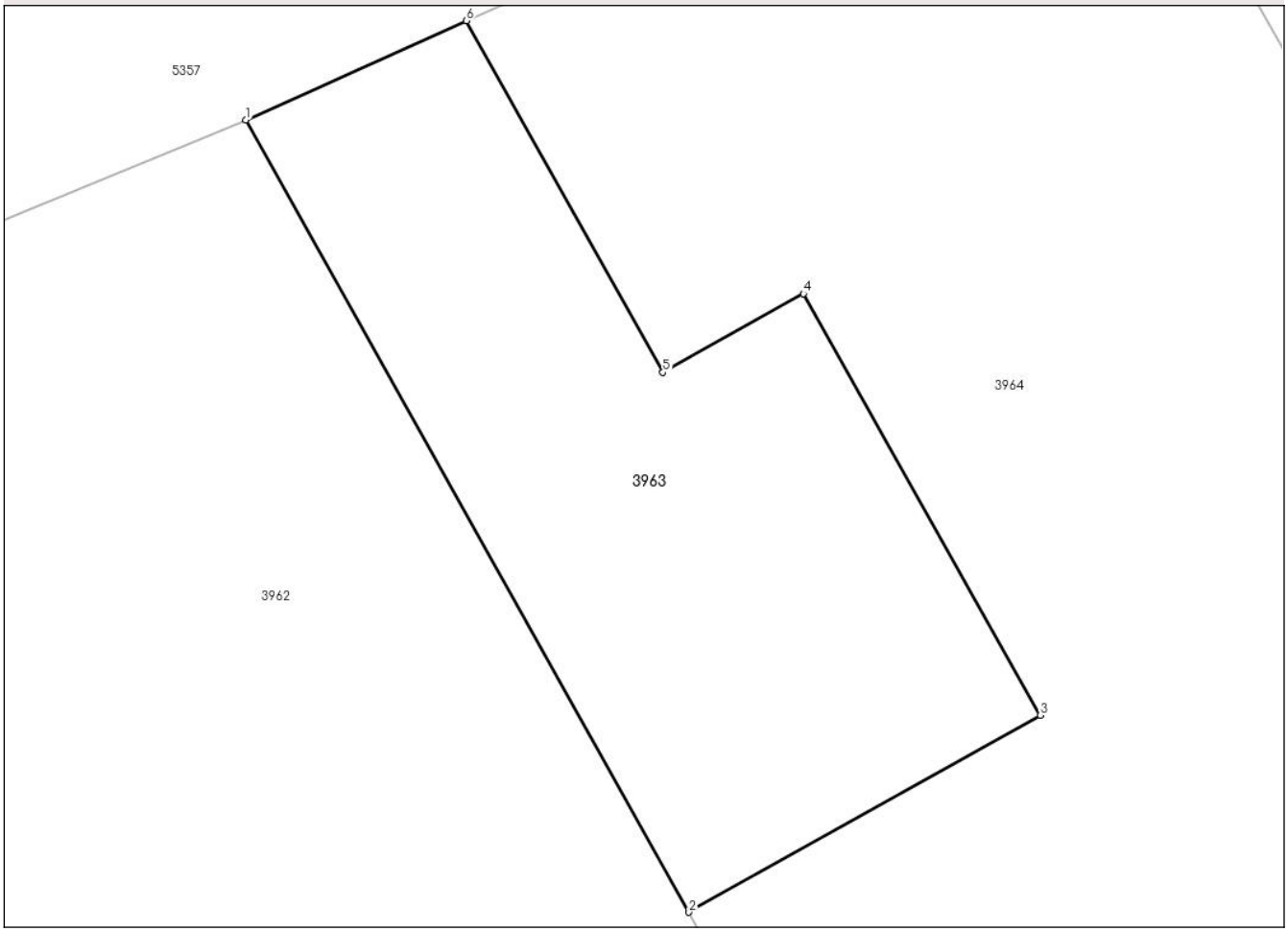
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26237	45	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	45	13	119/32	-	Teren intravilan neimprejmuit - LOT1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.527,082 387.125,204	2	614.532,583 387.115,375	11.263
2	614.532,583 387.115,375	3	614.536,946 387.117,817	5.0
3	614.536,946 387.117,817	4	614.534,006 387.123,047	6.0
4	614.534,006 387.123,047	5	614.532,26 387.122,07	2.0
5	614.532,26 387.122,07	6	614.529,819 387.126,434	5.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.529,819 387.126,434	1	614.527,082 387.125,204	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 13, A 119/32 , LOT2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26238	4.937	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
89006 / 08/07/2022		
Act Notarial nr. 1382, din 07/07/2022 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26238 a imobilului cu numarul cadastral 26238 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20806 inscris in cartea funciara 20806;	A1
Act Notarial nr. 192, din 03/02/2022 emis de NP Draghici Nicoleta (contract de vanzare);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN IULIANA** 2) **CRACIUN DANIEL CIPRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20806/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 13104 din 03/02/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

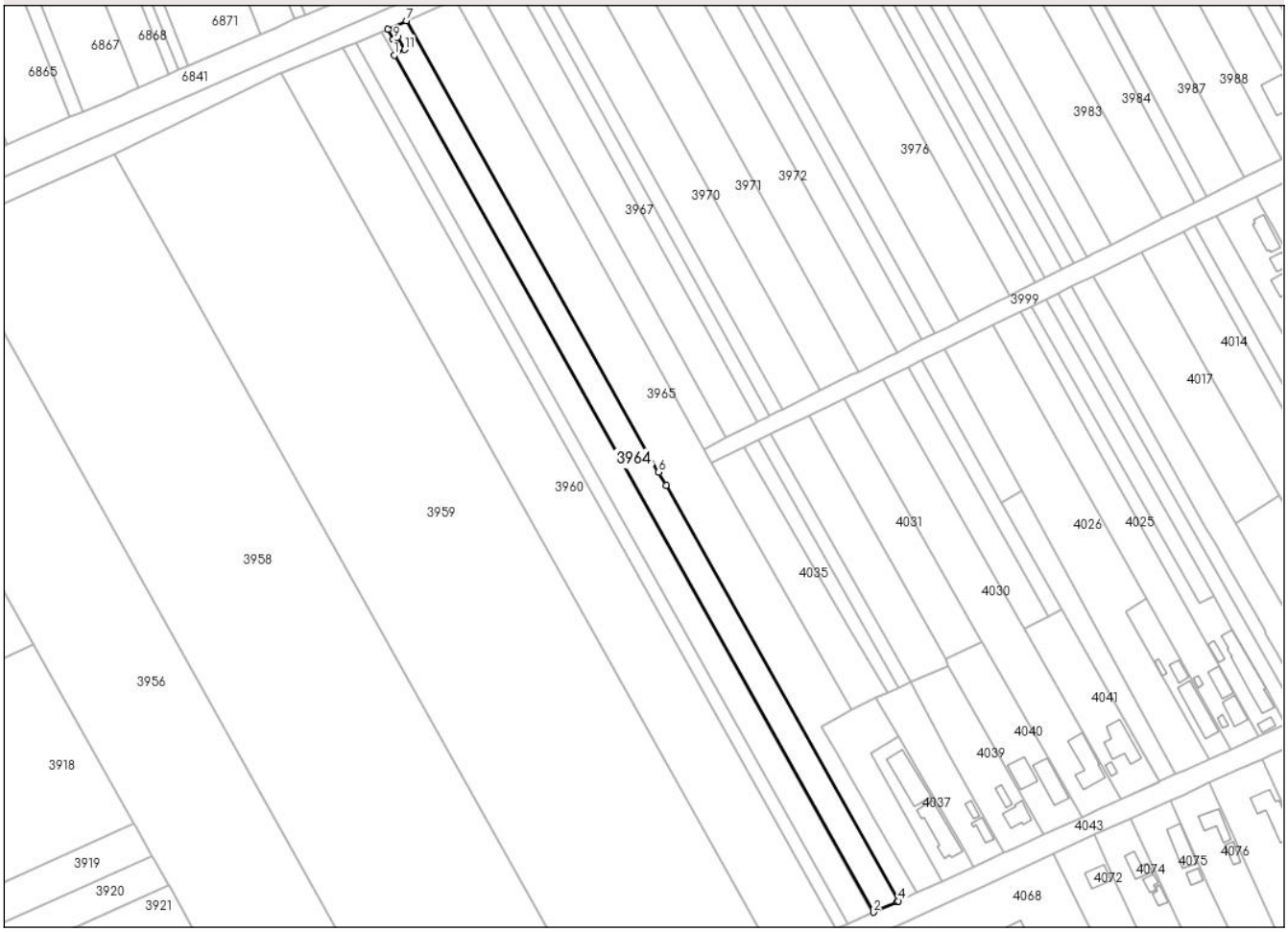
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26238	4.937	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.937	13	119/32	-	Teren intravilan neimprejmuit - LOT2

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.532,583 387.115,375	2	614.735,73 386.752,408	415.949
2	614.735,73 386.752,408	3	614.745,9 386.756,941	11.134
3	614.745,9 386.756,941	4	614.746,425 386.757,175	0.575
4	614.746,425 386.757,175	5	614.647,933 386.933,156	201.668
5	614.647,933 386.933,156	6	614.644,746 386.938,85	6.525

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.644,746 386.938,85	7	614.537,762 387.130,003	219.055
7	614.537,762 387.130,003	8	614.529,819 387.126,434	8.709
8	614.529,819 387.126,434	9	614.532,26 387.122,07	5.0
9	614.532,26 387.122,07	10	614.534,006 387.123,047	2.0
10	614.534,006 387.123,047	11	614.536,946 387.117,817	6.0
11	614.536,946 387.117,817	1	614.532,583 387.115,375	5.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.216	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23849, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	8.216	13	119/31	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.726,716 386.838,119	2	614.667,185 386.942,591	120.242
2	614.667,185 386.942,591	3	614.663,829 386.948,442	6.745
3	614.663,829 386.948,442	4	614.558,312 387.139,237	218.029
4	614.558,312 387.139,237	5	614.537,762 387.130,003	22.529
5	614.537,762 387.130,003	6	614.644,746 386.938,85	219.055

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.644,746 386.938,85	7	614.647,933 386.933,156	6.525
7	614.647,933 386.933,156	8	614.746,425 386.757,175	201.668
8	614.746,425 386.757,175	9	614.754,311 386.760,656	8.62
9	614.754,311 386.760,656	10	614.743,448 386.779,449	21.707
10	614.743,448 386.779,449	11	614.735,945 386.792,396	14.964
11	614.735,945 386.792,396	12	614.732,604 386.798,136	6.641
12	614.732,604 386.798,136	13	614.729,107 386.804,125	6.935
13	614.729,107 386.804,125	14	614.720,347 386.819,641	17.818
14	614.720,347 386.819,641	15	614.713,865 386.831,178	13.233
15	614.713,865 386.831,178	16	614.719,312 386.834,099	6.181
16	614.719,312 386.834,099	17	614.726,429 386.837,972	8.102
17	614.726,429 386.837,972	1	614.726,716 386.838,119	0.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.343	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23869, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COCAN ION** 2) **PIPELEA ELISABETA** 3) **DANCIULEA VENETIANA** 4) **COCAN PETRE** 5) **COCAN STEFAN** 6) **COCAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

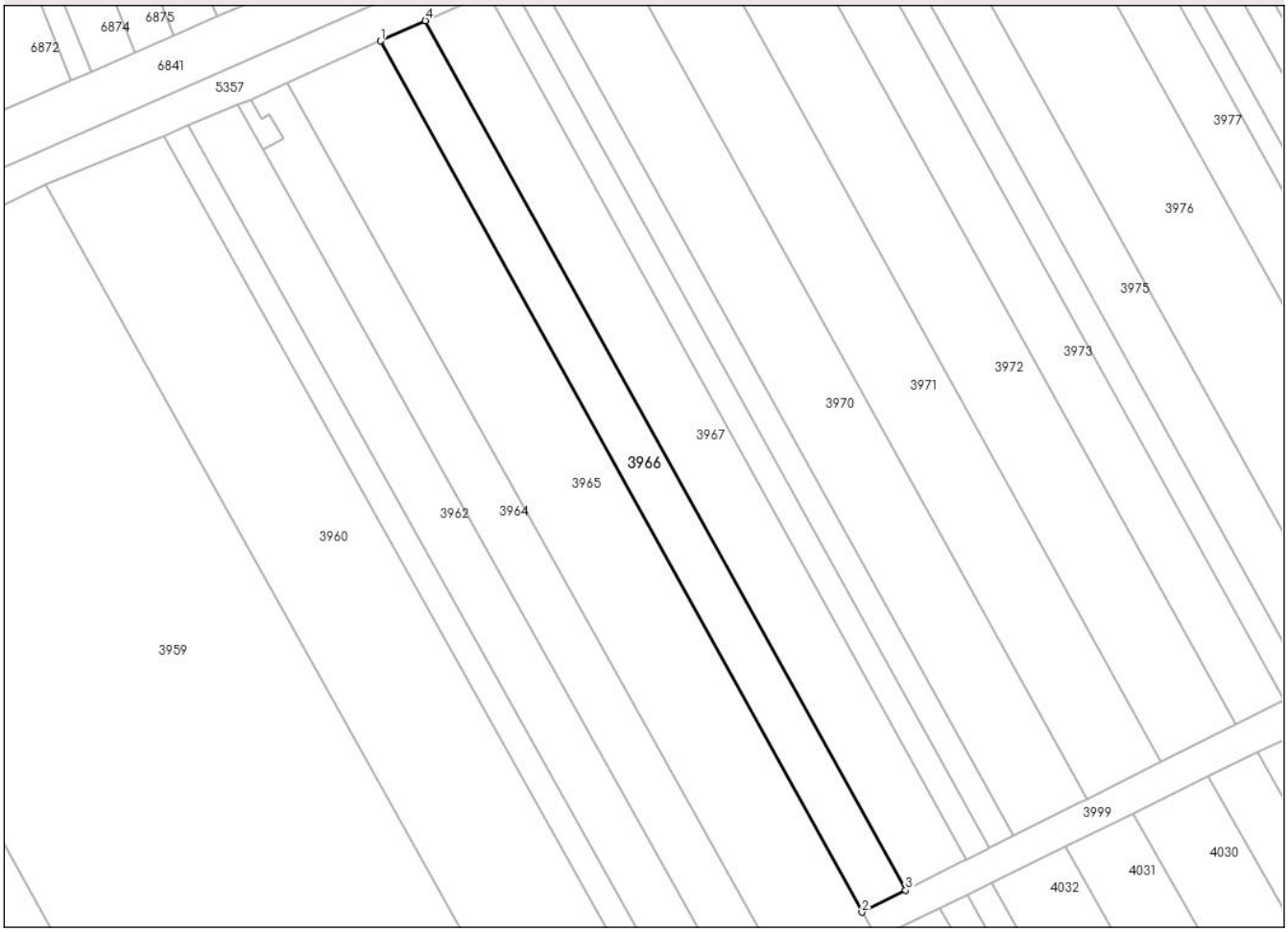
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.343	13	119/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.558,312 387.139,237	2	614.663,829 386.948,442	218.029
2	614.663,829 386.948,442	3	614.673,45 386.953,274	10.766
3	614.673,45 386.953,274	4	614.568,159 387.143,662	217.564
4	614.568,159 387.143,662	1	614.558,312 387.139,237	10.795

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.221	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17963, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DANCIULEA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.221	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.221	13	119/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.581,73 387.149,76	2	614.568,159 387.143,662	14.878
2	614.568,159 387.143,662	3	614.673,45 386.953,274	217.564
3	614.673,45 386.953,274	4	614.685,948 386.959,551	13.986
4	614.685,948 386.959,551	5	614.686,71 386.959,933	0.853
5	614.686,71 386.959,933	1	614.581,73 387.149,76	216.922

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.230	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25041, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU FRUSINA** 2) **CRETU DORIN ION** 3) **CRETU NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

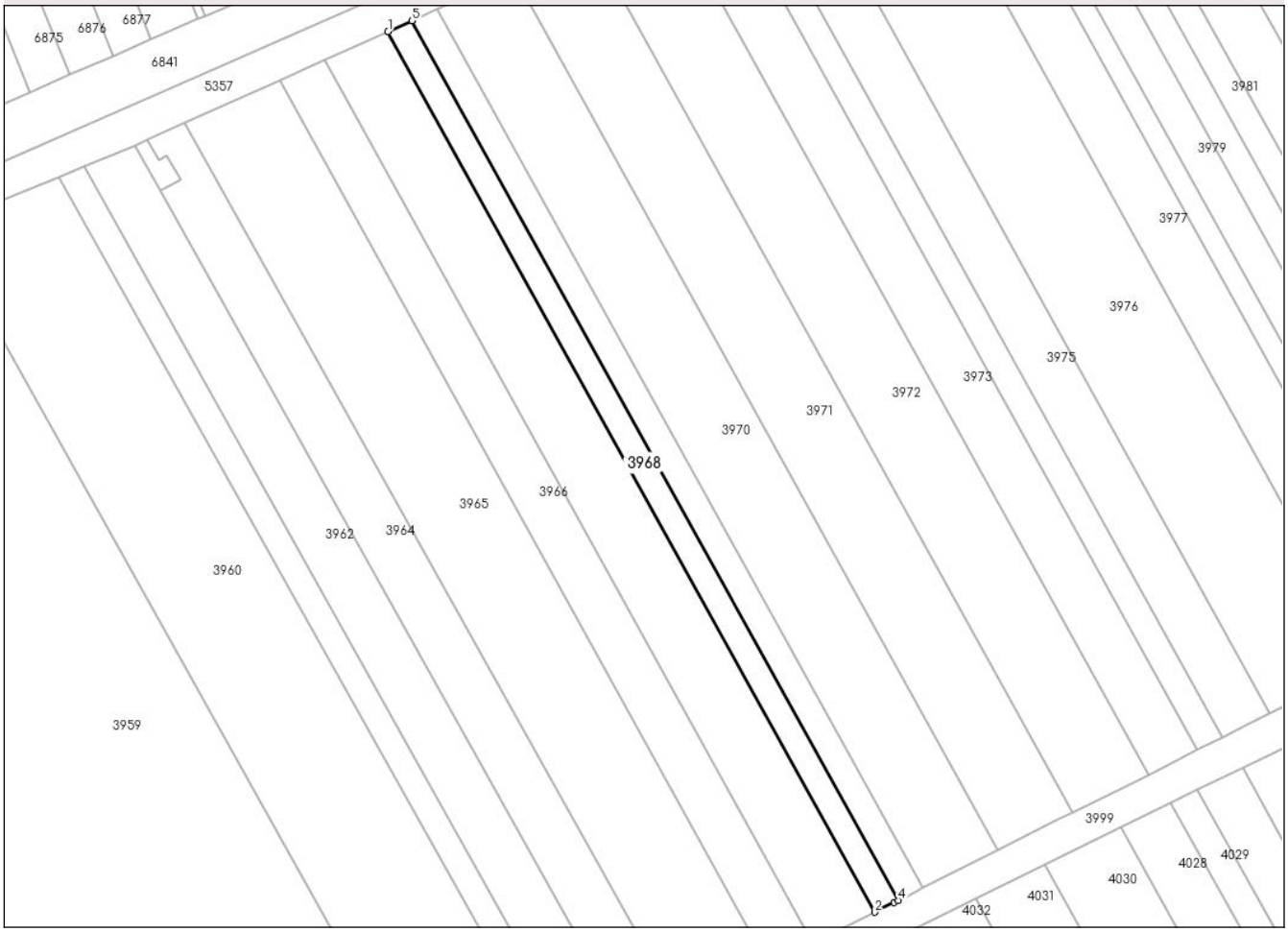
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.230	13	119/28	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.581,73 387.149,76	2	614.686,71 386.959,933	216.922
2	614.686,71 386.959,933	3	614.690,934 386.962,055	4.727
3	614.690,934 386.962,055	4	614.691,784 386.962,482	0.951
4	614.691,784 386.962,482	5	614.586,922 387.152,093	216.676
5	614.586,922 387.152,093	1	614.581,73 387.149,76	5.693

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25011, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURICEA M SOFICA** 2) **RADUTA ALEXANDRU** 3) **MOISE STELIANA** 4) **CIUPITU CONSTANTA** 5) **RADUTA REMU** 6) **RADUTA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

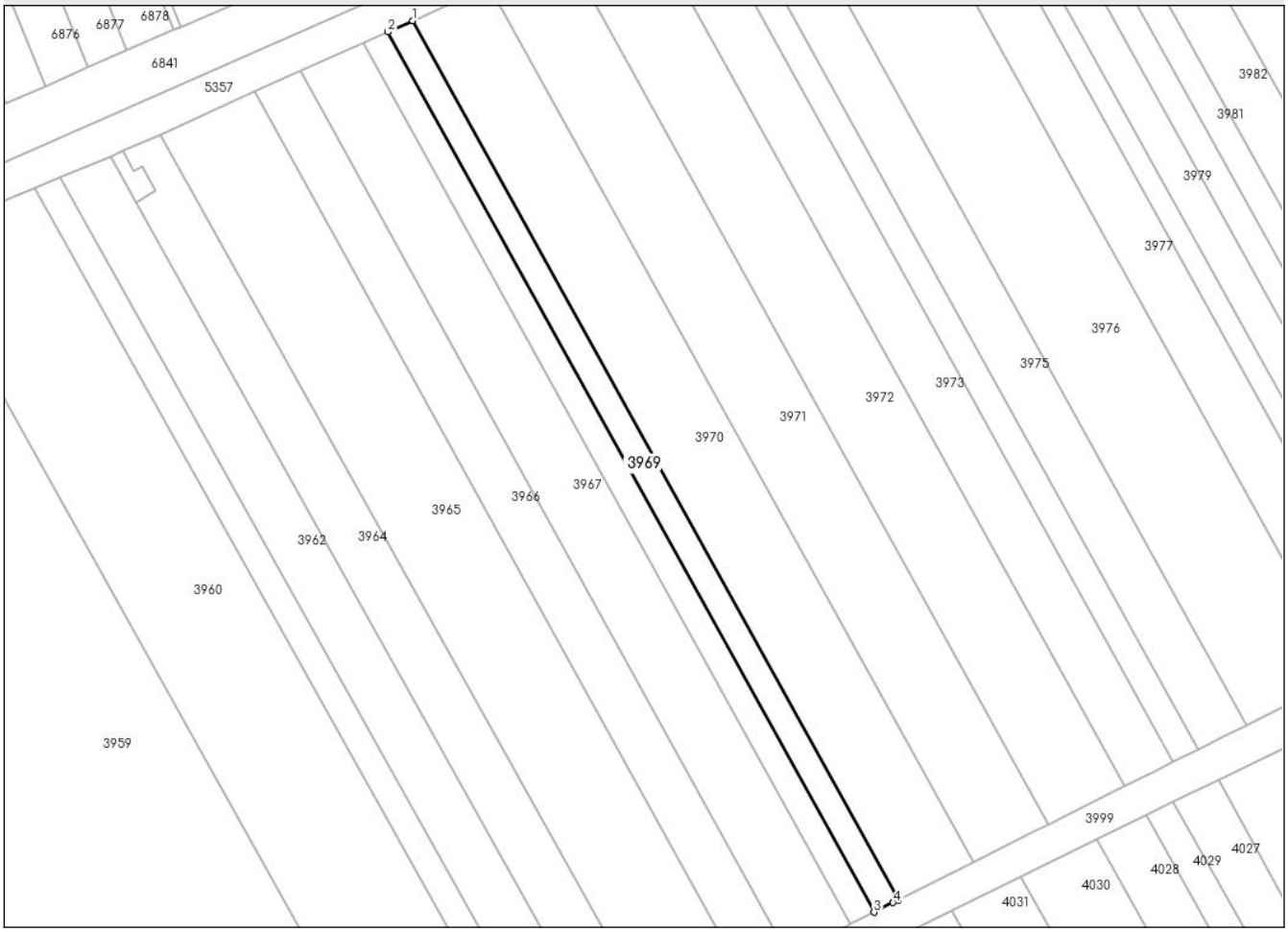
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	13	119/27	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.592,332 387.154,524	2	614.586,922 387.152,093	5.931
2	614.586,922 387.152,093	3	614.691,784 386.962,482	216.676
3	614.691,784 386.962,482	4	614.695,938 386.964,568	4.649
4	614.695,938 386.964,568	5	614.697,07 386.965,137	1.267
5	614.697,07 386.965,137	1	614.592,332 387.154,524	216.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23857, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ILIE** 2) **ACHIM GEORGETA** 3) **ACHIM GHEORGHE** 4) **DOBRESCU ZENOVIA** 5) **TOTORICI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

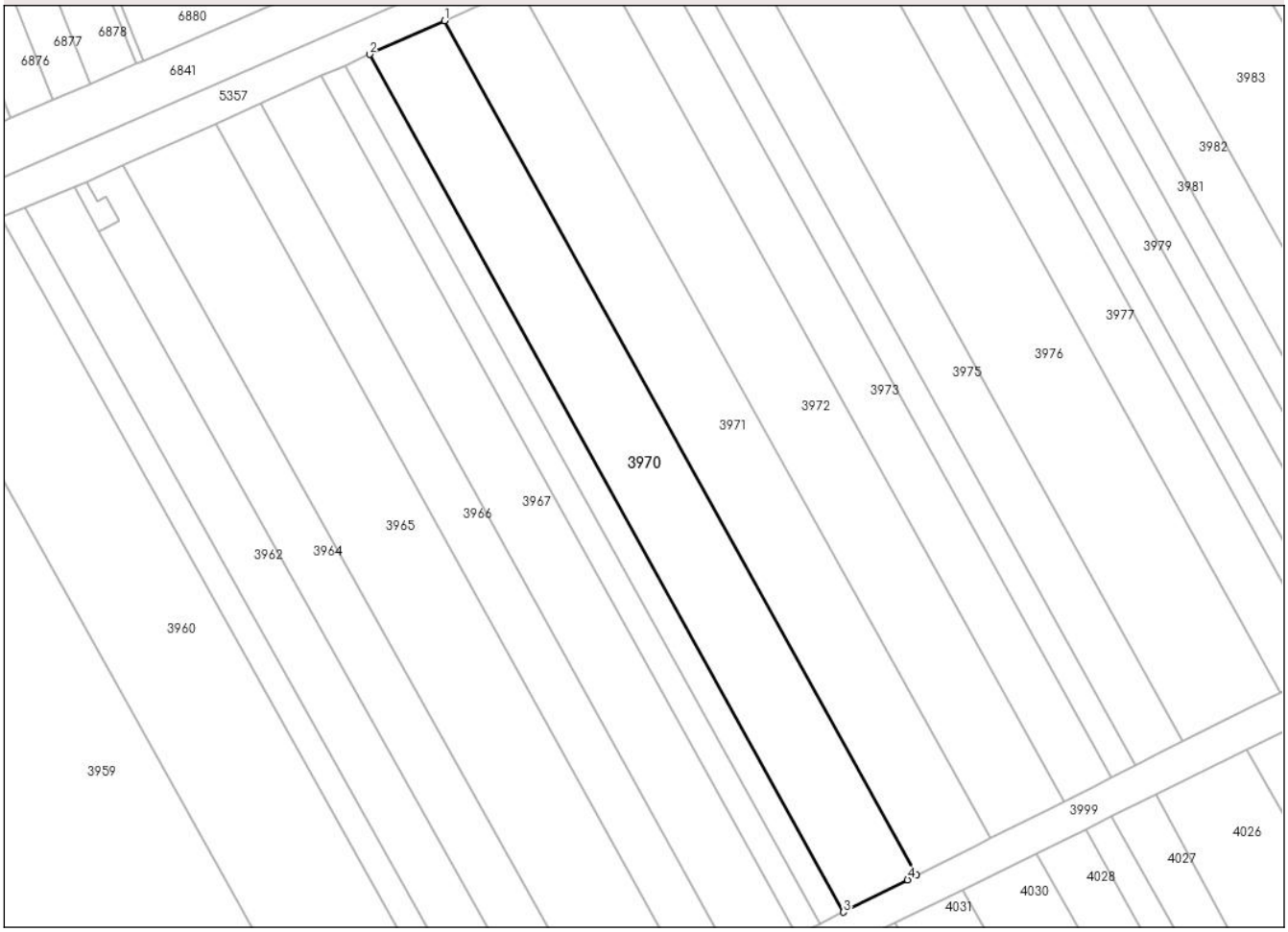
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.906	13	119/26	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.608,882 387.161,961	2	614.592,332 387.154,524	18.143
2	614.592,332 387.154,524	3	614.697,07 386.965,137	216.42
3	614.697,07 386.965,137	4	614.711,267 386.972,267	15.887
4	614.711,267 386.972,267	5	614.713,24 386.973,258	2.208
5	614.713,24 386.973,258	1	614.608,882 387.161,961	215.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25058, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.906	13	119/25	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.608,882 387.161,961	2	614.713,24 386.973,258	215.637
2	614.713,24 386.973,258	3	614.726,687 386.980,012	15.047
3	614.726,687 386.980,012	4	614.729,47 386.981,409	3.114
4	614.729,47 386.981,409	5	614.625,491 387.169,424	214.851
5	614.625,491 387.169,424	1	614.608,882 387.161,961	18.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.906	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IN TP NR.23884/13.09.1994 PARCELA 119/24 A FOST ERONAT INSCRISA CA 119/25

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23884, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GHEORGHE** 2) **BLAGOI MARIA** 3) **BLAGOI ALEXANDRINA** 4) **IANA NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

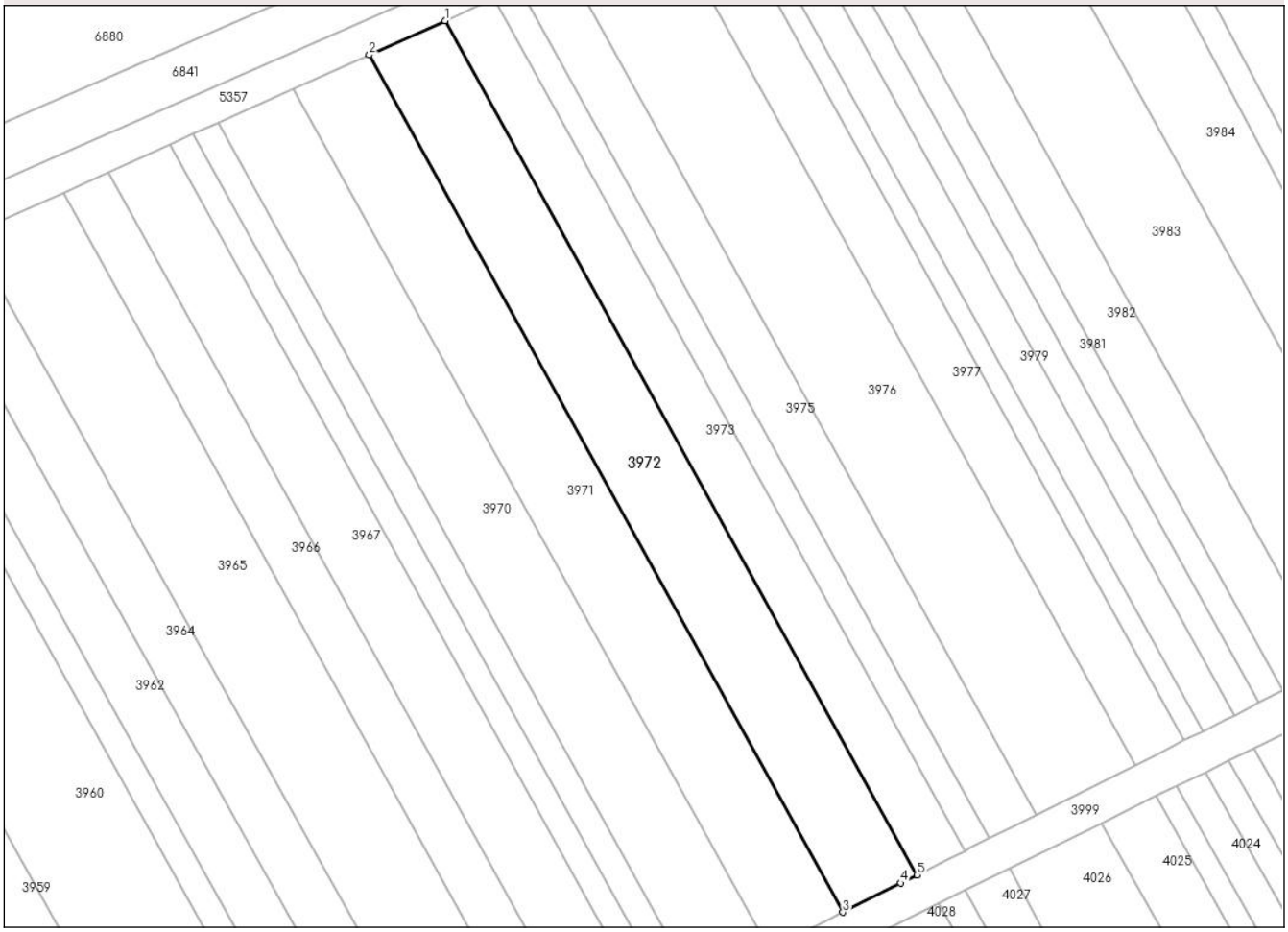
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.906	IN TP NR.23884/13.09.1994 PARCELA 119/24 A FOST ERONAT INSCRISA CA 119/25

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.906	13	119/24	-	IN TP NR.23884/13.09.1994 PARCELA 119/24 A FOST ERONAT INSCRISA CA 119/25

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.642,162 387.176,915	2	614.625,491 387.169,424	18.276
2	614.625,491 387.169,424	3	614.729,47 386.981,409	214.851
3	614.729,47 386.981,409	4	614.742,198 386.987,802	14.244
4	614.742,198 386.987,802	5	614.745,758 386.989,59	3.984
5	614.745,758 386.989,59	1	614.642,162 387.176,915	214.063

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.525	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IN SC NR.554/23.06.2016 PARCELA 119/23 A FOST ERONAT INSCRISA CA 109/23

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 554, din 23/06/2016 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.525	IN SC NR.554/23.06.2016 PARCELA 119/23 A FOST ERONAT INSCRISA CA 109/23

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.525	13	119/23	-	IN SC NR.554/23.06.2016 PARCELA 119/23 A FOST ERONAT INSCRISA CA 109/23

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.652,971 387.181,772	2	614.642,162 387.176,915	11.85
2	614.642,162 387.176,915	3	614.745,758 386.989,59	214.063
3	614.745,758 386.989,59	4	614.752,276 386.992,864	7.293
4	614.752,276 386.992,864	5	614.756,32 386.994,895	4.526
5	614.756,32 386.994,895	1	614.652,971 387.181,772	213.551

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.280	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit; IN TP NR.79928/09.03.1999 PARCELA 119/22 A FOST ERONAT INSCRISA CA 119/27

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79928, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA ION** 2) **NITA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

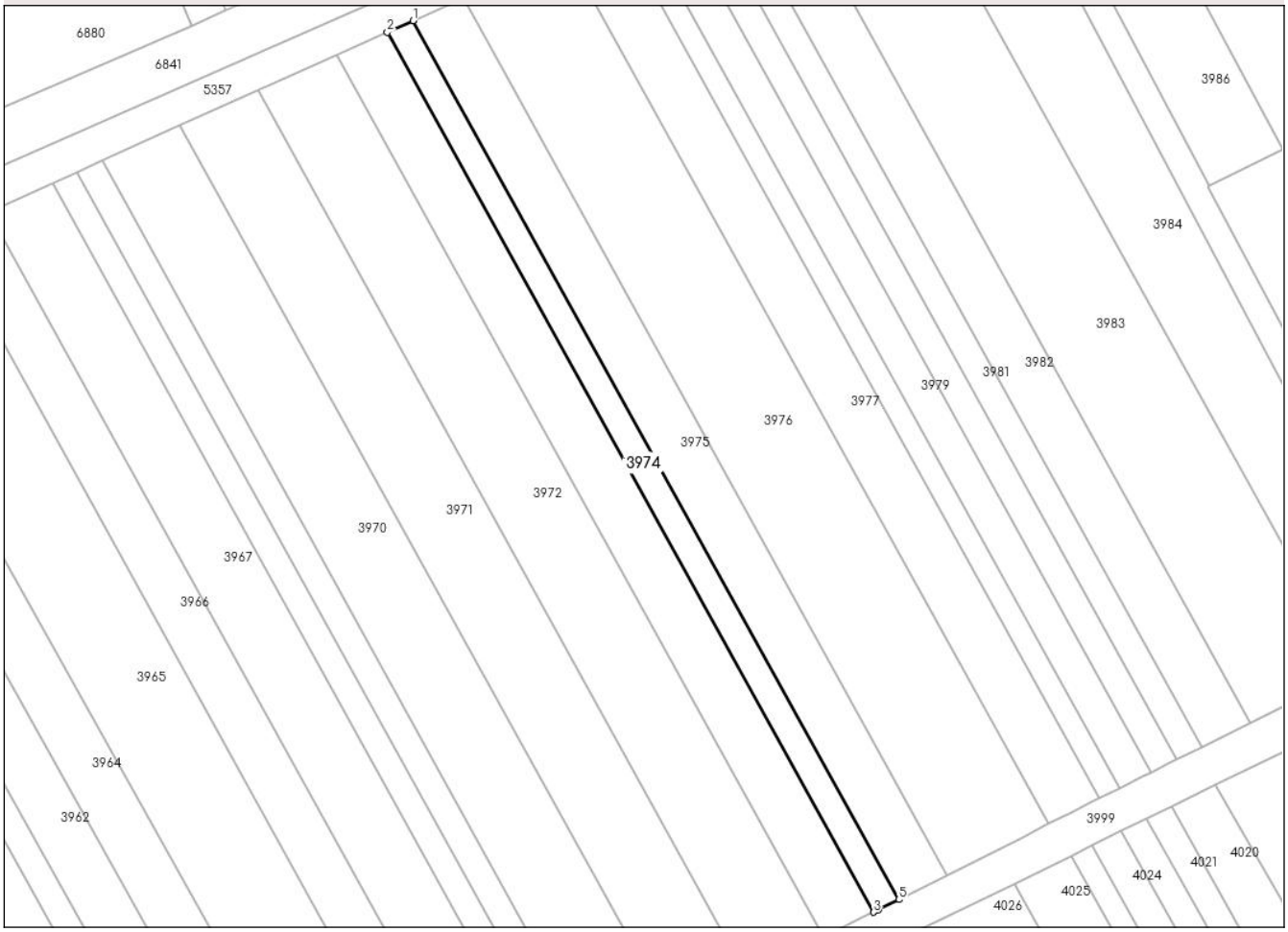
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.280	IN TP NR.79928/09.03.1999 PARCELA 119/22 A FOST ERONAT INSCRISA CA 119/27

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.280	13	119/22	-	IN TP NR.79928/09.03.1999 PARCELA 119/22 A FOST ERONAT INSCRISA CA 119/27

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.658,46 387.184,239	2	614.652,971 387.181,772	6.018
2	614.652,971 387.181,772	3	614.756,32 386.994,895	213.551
3	614.756,32 386.994,895	4	614.757,4 386.995,437	1.208
4	614.757,4 386.995,437	5	614.761,684 386.997,589	4.794
5	614.761,684 386.997,589	1	614.658,46 387.184,239	213.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.467	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14909, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TANASE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.467	13	119/21	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.669,059 387.189,002	2	614.666,432 387.187,821	2.88
2	614.666,432 387.187,821	3	614.658,46 387.184,239	8.74
3	614.658,46 387.184,239	4	614.761,684 386.997,589	213.292
4	614.761,684 386.997,589	5	614.767,278 387.000,398	6.26
5	614.767,278 387.000,398	6	614.772,04 387.002,79	5.329

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.772,04 387.002,79	1	614.669,059 387.189,002	212.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 13, A 119/20

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25838	5.120	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
114547 / 04/11/2020		
Act Notarial nr. 2077, din 03/11/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE VIOREL** 2) **NAE NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25838	5.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.120	13	119/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.691,136 387.198,922	2	614.687,586 387.197,327	3.892
2	614.687,586 387.197,327	3	614.669,059 387.189,002	20.312
3	614.669,059 387.189,002	4	614.772,04 387.002,79	212.79
4	614.772,04 387.002,79	5	614.787,958 387.010,785	17.813
5	614.787,958 387.010,785	6	614.793,612 387.013,624	6.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.793,612 387.013,624	1	614.691,136 387.198,922	211.746

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.561	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25011, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURICEA M SOFICA** 2) **RADUTA ALEXANDRU** 3) **MOISE STELIANA** 4) **CIUPITU CONSTANTA** 5) **RADUTA REMU** 6) **RADUTA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.561	13	119/19	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.804,442 387.019,064	2	614.702,22 387.203,903	211.222
2	614.702,22 387.203,903	3	614.691,136 387.198,922	12.151
3	614.691,136 387.198,922	4	614.793,612 387.013,624	211.746
4	614.793,612 387.013,624	5	614.798,389 387.016,024	5.346
5	614.798,389 387.016,024	6	614.802,367 387.018,022	4.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.802,367 387.018,022	1	614.804,442 387.019,064	2.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		976	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14902, din 27/01/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA V STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	976	13	119/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.808,576 387.021,14	2	614.706,451 387.205,804	211.022
2	614.706,451 387.205,804	3	614.702,22 387.203,903	4.639
3	614.702,22 387.203,903	4	614.804,442 387.019,064	211.222
4	614.804,442 387.019,064	1	614.808,576 387.021,14	4.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.625	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14972, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.625	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.625	13	119/17	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.713,505 387.208,974	2	614.706,451 387.205,804	7.733
2	614.706,451 387.205,804	3	614.808,576 387.021,14	211.022
3	614.808,576 387.021,14	4	614.813,649 387.023,688	5.676
4	614.813,649 387.023,688	5	614.815,468 387.024,602	2.037
5	614.815,468 387.024,602	1	614.713,505 387.208,974	210.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79931, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	13	119/16	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.718,982 387.211,435	2	614.713,505 387.208,974	6.005
2	614.713,505 387.208,974	3	614.815,468 387.024,602	210.688
3	614.815,468 387.024,602	4	614.818,816 387.026,283	3.746
4	614.818,816 387.026,283	5	614.820,82 387.027,29	2.243
5	614.820,82 387.027,29	1	614.718,982 387.211,435	210.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.260	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 466, din 16/01/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B1	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.260	13	119/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.718,982 387.211,435	2	614.820,82 387.027,29	210.429
2	614.820,82 387.027,29	3	614.826,179 387.029,981	5.996
3	614.826,179 387.029,981	4	614.724,466 387.213,899	210.17
4	614.724,466 387.213,899	1	614.718,982 387.211,435	6.012

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.435	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29383, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA II STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.435	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.435	13	119/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,083 387.218,67	2	614.724,466 387.213,899	11.64
2	614.724,466 387.213,899	3	614.826,179 387.029,981	210.17
3	614.826,179 387.029,981	4	614.828,832 387.031,314	2.97
4	614.828,832 387.031,314	5	614.836,552 387.035,191	8.639
5	614.836,552 387.035,191	1	614.735,083 387.218,67	209.667

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.045	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29377, din 12/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA II ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

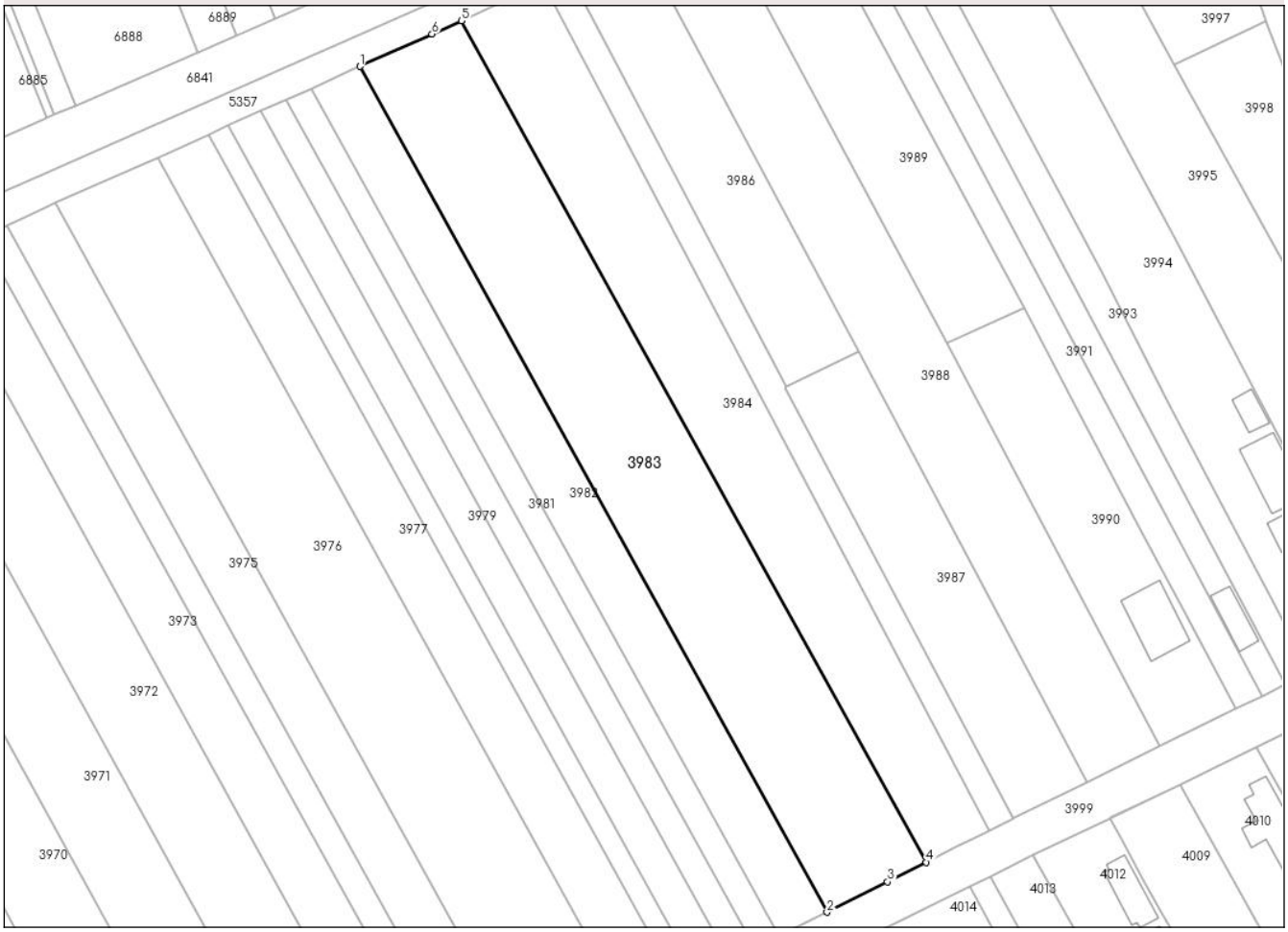
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.045	13	119/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.735,083 387.218,67	2	614.836,552 387.035,191	209.667
2	614.836,552 387.035,191	3	614.849,696 387.041,793	14.708
3	614.849,696 387.041,793	4	614.858,126 387.046,026	9.433
4	614.858,126 387.046,026	5	614.757,161 387.228,591	208.623
5	614.757,161 387.228,591	6	614.750,739 387.225,705	7.041

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.750,739 387.225,705	1	614.735,083 387.218,67	17.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T 13 ; A 119/12

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25834	3.615	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
135264 / 16/12/2020		
Act Notarial nr. 2352, din 15/12/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NAE VIOREL** 2) **NAE NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

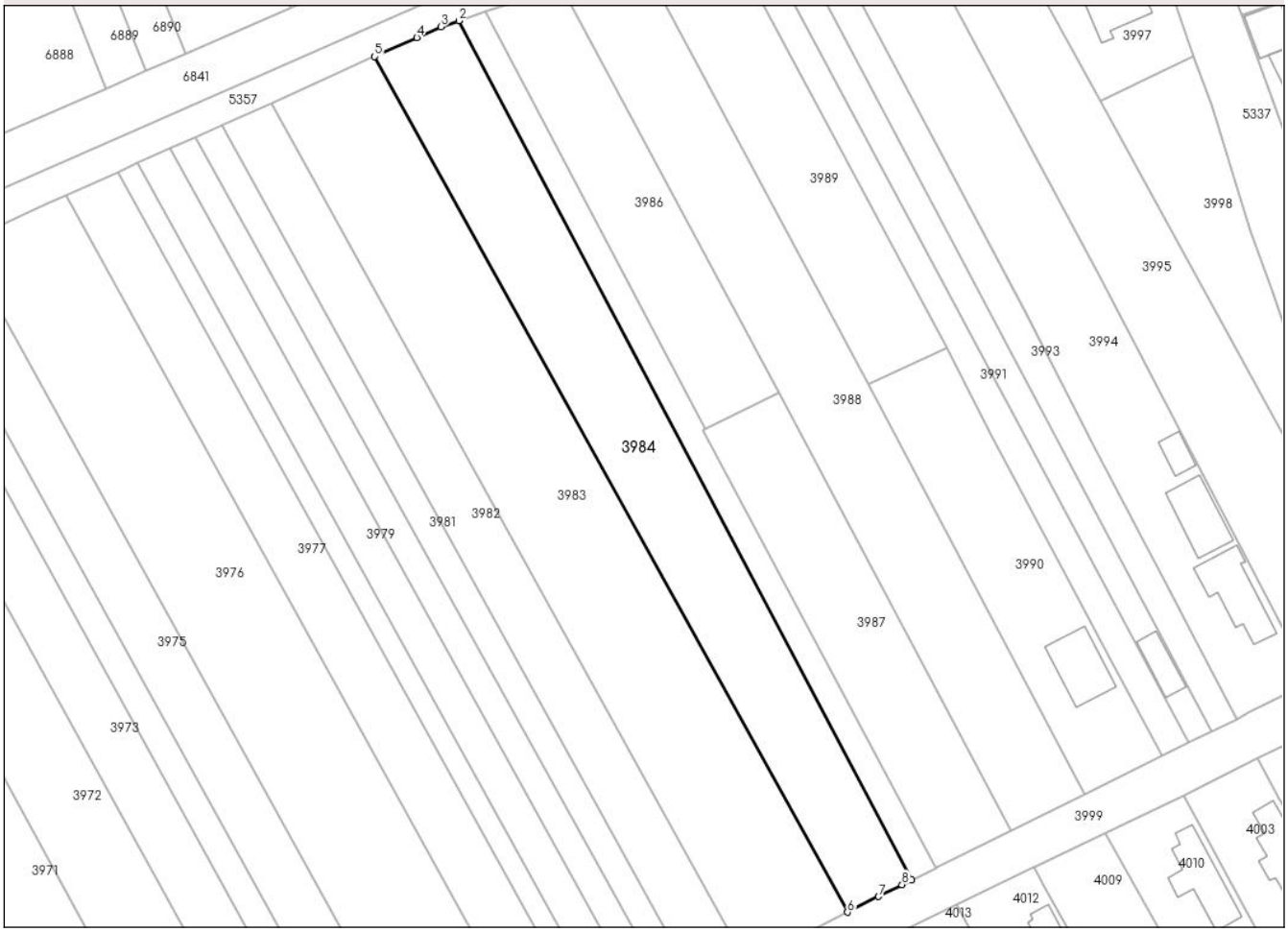
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25834	3.615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.615	13	119/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.871,792 387.052,89	2	614.775,156 387.236,214	207.234
2	614.775,156 387.236,214	3	614.771,298 387.234,944	4.062
3	614.771,298 387.234,944	4	614.766,158 387.232,634	5.635
4	614.766,158 387.232,634	5	614.757,161 387.228,591	9.863
5	614.757,161 387.228,591	6	614.858,126 387.046,026	208.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.858,126 387.046,026	7	614.864,769 387.049,363	7.435
7	614.864,769 387.049,363	8	614.869,794 387.051,887	5.623
8	614.869,794 387.051,887	1	614.871,792 387.052,89	2.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 13; parcela 119/11

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22361	1.200	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7374 / 28/01/2020		
Act Administrativ nr. 63, din 27/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BABA ANA;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a imobilului din "extravilan" in "intravilan"	A1
18800 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 10/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

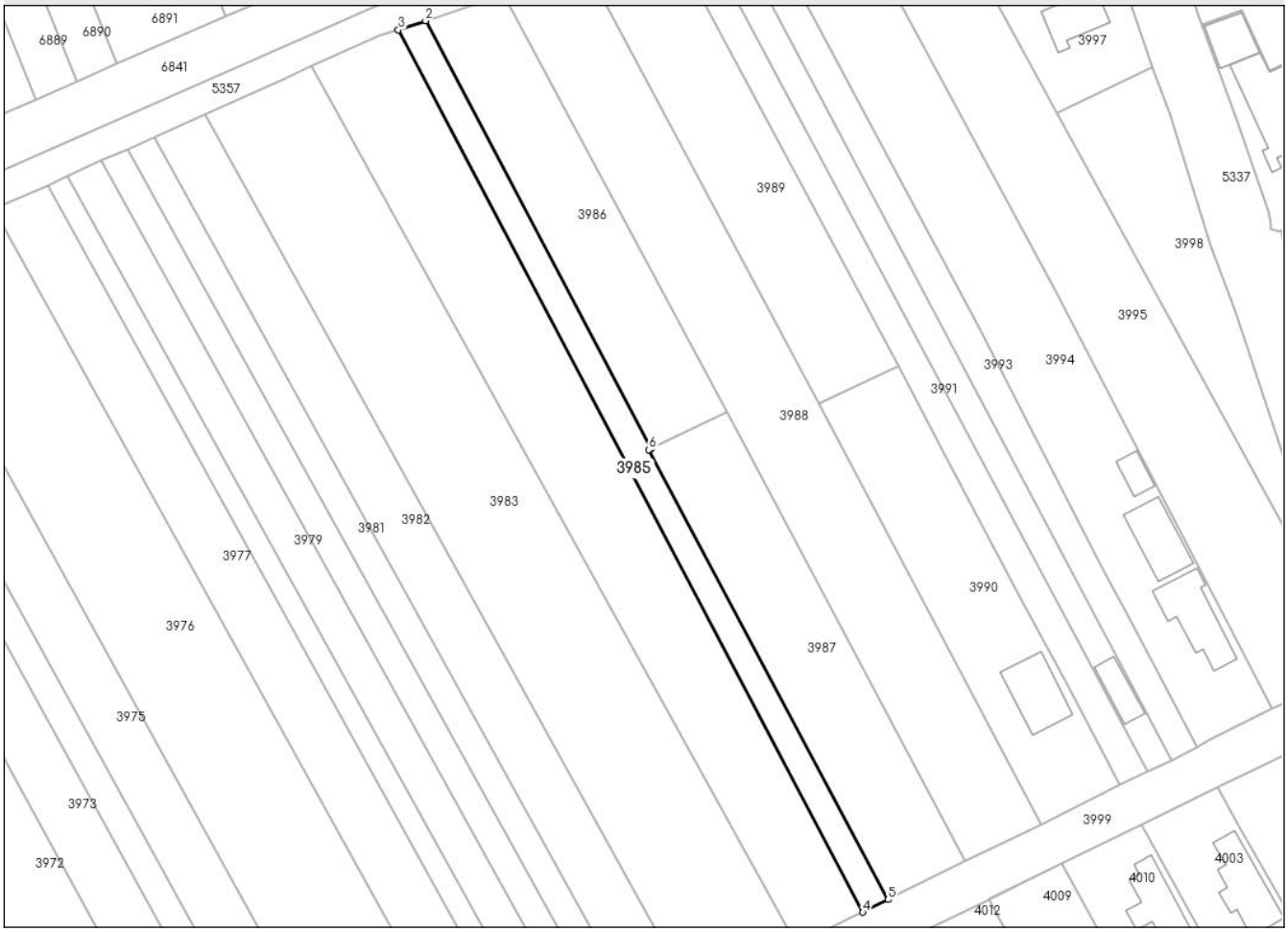
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22361	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	13	119/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.827,745 387.149,161	2	614.780,865 387.238,094	100.533
2	614.780,865 387.238,094	3	614.775,156 387.236,214	6.011
3	614.775,156 387.236,214	4	614.871,792 387.052,89	207.234
4	614.871,792 387.052,89	5	614.877,044 387.055,528	5.877
5	614.877,044 387.055,528	6	614.827,355 387.148,968	105.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.827,355 387.148,968	1	614.827,745 387.149,161	0.435

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.804 Masurata: 1.711	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29343, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STELIAN** 2) **BRENES ELENA** 3) **SORA SAMUEL** 4) **SORA PAVEL** 5) **DRULEA ALEXANDRINA** 6) **SORA SAFTA** 7) **SORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.804 Masurata: 1.711	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.711	13	119/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.843,483 387.156,917	2	614.797,167 387.243,461	98.158
2	614.797,167 387.243,461	3	614.780,865 387.238,094	17.162
3	614.780,865 387.238,094	4	614.827,745 387.149,161	100.533
4	614.827,745 387.149,161	1	614.843,483 387.156,917	17.545

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T13,A119/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25850	1.902	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
139362 / 28/12/2020		
Act Notarial nr. 2414, din 28/12/2020 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BOGASIU FLORENTINA-LORENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25850	1.902	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.902	13	119/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.827,745 387.149,161	2	614.827,355 387.148,968	0.435
2	614.827,355 387.148,968	3	614.877,044 387.055,528	105.83
3	614.877,044 387.055,528	4	614.877,341 387.055,675	0.331
4	614.877,341 387.055,675	5	614.893,172 387.063,477	17.649
5	614.893,172 387.063,477	6	614.843,483 387.156,917	105.83

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.843,483 387.156,917	1	614.827,745 387.149,161	17.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T13, A119/8

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26515	Din acte: 3.660 Masurata: 3.594	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Imprejmuit pe latura de Est cu gard de beton si zid+metal, pe latura de Vest partial imprejmuit cu gard de plasa.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27850 / 01/03/2023		
Act Notarial nr. 129, din 10/02/1999 emis de NP Minea Steliana (act administrativ nr 1621 din 17.02.2023, emis de Primaria Comunei Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ZOIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26515	Din acte: 3.660 Masurata: 3.594	Imprejmuit pe latura de Est cu gard de beton si zid+metal, pe latura de Vest partial imprejmuit cu gard de plasa.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.594	13	119/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.843,483 387.156,917	2	614.893,172 387.063,477	105.83
2	614.893,172 387.063,477	3	614.908,791 387.071,174	17.413
3	614.908,791 387.071,174	4	614.862,665 387.158,646	98.889
4	614.862,665 387.158,646	5	614.813,451 387.250,605	104.3
5	614.813,451 387.250,605	6	614.797,167 387.243,461	17.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.797,167 387.243,461	1	614.843,483 387.156,917	98.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 13, Parcela din 119/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23583	Din acte: 1.908 Masurata: 1.907	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa, gard de beton si limita conventionala

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24522 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 355, din 23/02/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23583 a imobilului cu numarul cadastral 23583 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336;	A1
Act Administrativ nr. 63, din 27/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BABA ANA (act administrativ nr 20308 din 07.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2205 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21336/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 86946 din 14/08/2019;	
24526 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 357, din 23/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA DANIEL STEFAN** 2) **BALASA ROXANA ANDREEA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23583	Din acte: 1.908 Masurata: 1.907	Teren delimitat cu gard de plasa, gard de beton si limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.907	13	119/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.879,349 387.166,379	2	614.830,202 387.258,028	103.995
2	614.830,202 387.258,028	3	614.813,451 387.250,605	18.322
3	614.813,451 387.250,605	4	614.862,665 387.158,646	104.3
4	614.862,665 387.158,646	1	614.879,349 387.166,379	18.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 13, Parcela din 119/7

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23584	1.804	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24522 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 355, din 23/02/2021 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23584 a imobilului cu numarul cadastral 23584 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21336 inscris in cartea funciara 21336	A1
Act Administrativ nr. 63, din 27/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL BABA ANA (act administrativ nr 20308 din 07.03.2018, emis de OCPI PRAHOVA;act administrativ nr 2205 din 13.03.2018, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei anexate in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din extravilan in intravilan	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21336/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 86946 din 14/08/2019;	
24539 / 24/02/2021		
Act Notarial nr. 357, din 23/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(partaj), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA NICOLAE-CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23584	1.804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.804	13	din 119/7	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23584-C1	constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.879,349 387.166,379	2	614.862,665 387.158,646	18.389
2	614.862,665 387.158,646	3	614.908,791 387.071,174	98.889
3	614.908,791 387.071,174	4	614.925,309 387.079,314	18.415
4	614.925,309 387.079,314	5	614.914,081 387.100,539	24.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.914,081 387.100,539	6	614.904,952 387.117,625	19.372
6	614.904,952 387.117,625	7	614.888,764 387.148,058	34.471
7	614.888,764 387.148,058	1	614.879,349 387.166,379	20.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.248	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17962, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.248	TEREN INTRravilan PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.248	13	119/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.830,202 387.258,028	2	614.879,349 387.166,379	103.995
2	614.879,349 387.166,379	3	614.888,764 387.148,058	20.599
3	614.888,764 387.148,058	4	614.904,952 387.117,625	34.471
4	614.904,952 387.117,625	5	614.914,081 387.100,539	19.372
5	614.914,081 387.100,539	6	614.925,309 387.079,314	24.012

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.925,309 387.079,314	7	614.931,109 387.082,142	6.453
7	614.931,109 387.082,142	8	614.835,723 387.260,669	202.411
8	614.835,723 387.260,669	1	614.830,202 387.258,028	6.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.384 Masurata: 1.173	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23884, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GHEORGHE** 2) **BLAGOI MARIA** 3) **BLAGOI ALEXANDRINA** 4) **IANA NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.384 Masurata: 1.173	TEREN INTRravilan PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.173	13	119/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	65	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.835,723 387.260,669	2	614.931,109 387.082,142	202.411
2	614.931,109 387.082,142	3	614.935,964 387.084,509	5.401
3	614.935,964 387.084,509	4	614.841,319 387.263,345	202.336

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.841,319 387.263,345	1	614.835,723 387.260,669	6.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.296	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23836, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MOCANU ANA** 3) **PERJA FRUSINA** 4) **CRACIUN ELENA** 5) **SORA GRIGORE** 6) **SORA STEFAN** 7) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.296	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.296	13	119/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,122 387.266,12	2	614.841,319 387.263,345	6.433
2	614.841,319 387.263,345	3	614.935,964 387.084,509	202.336
3	614.935,964 387.084,509	4	614.941,315 387.087,118	5.953
4	614.941,315 387.087,118	5	614.933,098 387.103,036	17.913
5	614.933,098 387.103,036	6	614.926,338 387.115,808	14.451

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.926,338 387.115,808	7	614.921,594 387.124,705	10.083
7	614.921,594 387.124,705	8	614.911,153 387.144,741	22.593
8	614.911,153 387.144,741	9	614.896,166 387.174,032	32.902
9	614.896,166 387.174,032	10	614.896,147 387.174,068	0.041
10	614.896,147 387.174,068	1	614.847,122 387.266,12	104.293

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.743 Masurata: 3.545	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79950, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA OPREA** 2) **BALASA STEFAN** 3) **BALASA PETRE** 4) **BALASA I STEFAN** 5) **BALASA CATRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.743 Masurata: 3.545	TEREN INTRravilan PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.545	13	119/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	158	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	129	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	41	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.941,315 387.087,118	2	614.943,883 387.088,636	2.983
2	614.943,883 387.088,636	3	614.957,024 387.095,19	14.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.957,024 387.095,19	4	614.912,236 387.181,344	97.101
4	614.912,236 387.181,344	5	614.862,618 387.273,532	104.692
5	614.862,618 387.273,532	6	614.847,122 387.266,12	17.178
6	614.847,122 387.266,12	7	614.896,147 387.174,068	104.293
7	614.896,147 387.174,068	8	614.896,166 387.174,032	0.041
8	614.896,166 387.174,032	9	614.911,153 387.144,741	32.902
9	614.911,153 387.144,741	10	614.921,594 387.124,705	22.593
10	614.921,594 387.124,705	11	614.926,338 387.115,808	10.083
11	614.926,338 387.115,808	12	614.933,098 387.103,036	14.451
12	614.933,098 387.103,036	1	614.941,315 387.087,118	17.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.670 Masurata: 3.709	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29322, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION** 2) **PIETRARU SOFIA** 3) **MOCANU VASILE** 4) **CIORANEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

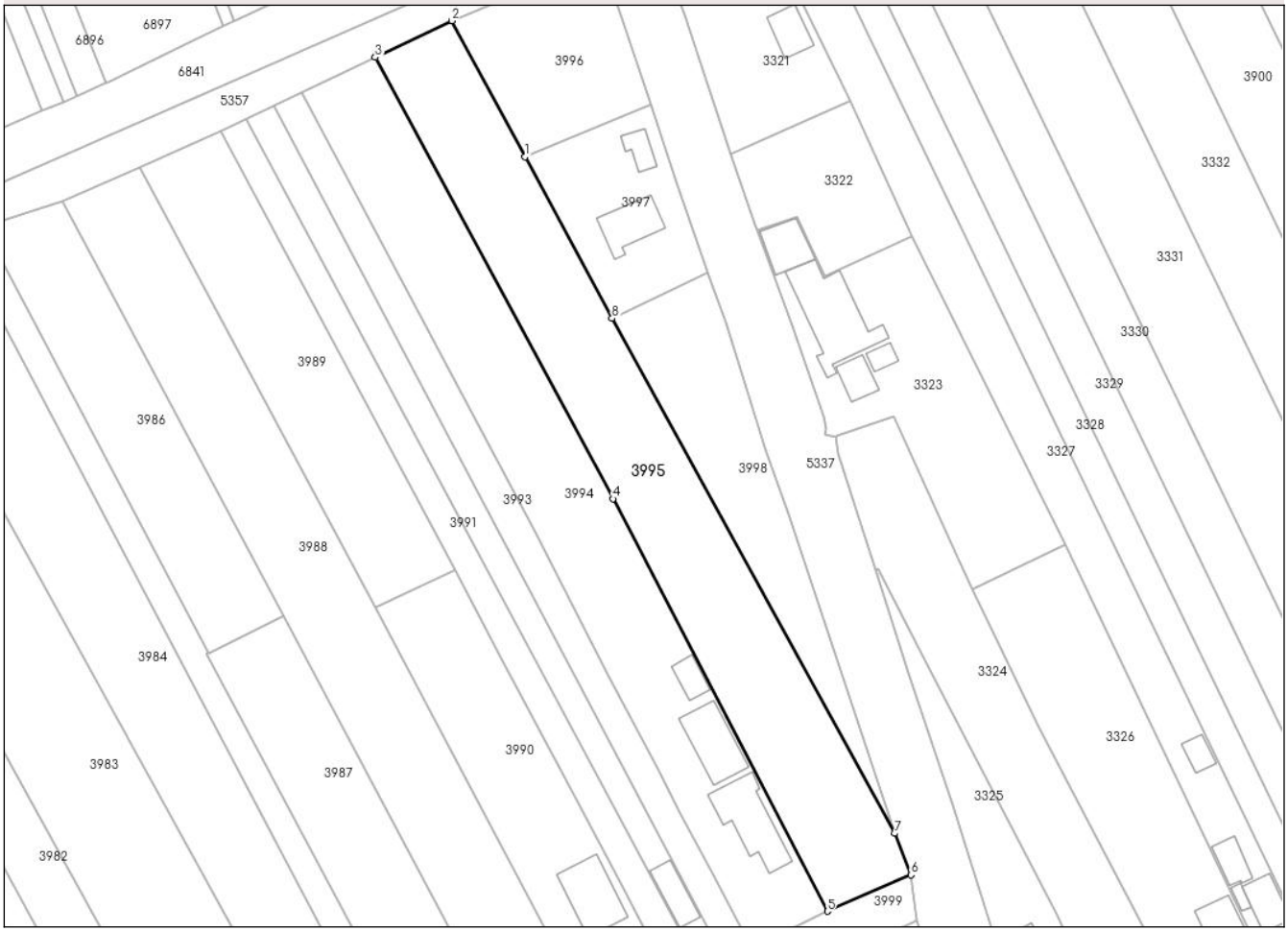
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.670 Masurata: 3.709	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.709	13	119/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.893,908 387.252,755	2	614.878,628 387.281,189	32.28
2	614.878,628 387.281,189	3	614.862,618 387.273,532	17.746
3	614.862,618 387.273,532	4	614.912,236 387.181,344	104.692
4	614.912,236 387.181,344	5	614.957,024 387.095,19	97.101
5	614.957,024 387.095,19	6	614.974,449 387.102,77	19.002

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.974,449 387.102,77	7	614.971,063 387.111,439	9.307
7	614.971,063 387.111,439	8	614.912,049 387.218,998	122.685
8	614.912,049 387.218,998	1	614.893,908 387.252,755	38.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 1, Jud. Prahova, T 13 ; CC 117 ; A 119/1 ; V 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23359	1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40690 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 610, din 16/04/2019 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23359 a imobilului cu numarul cadastral 23359/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23344 inscris in cartea funciara 23344;	A1
Act Administrativ nr. 29332, din 02/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 543 din 26.03.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 79 din 05.10.2010, emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 573 din 05.09.1997, emis de NP ION HURDUC; act administrativ nr seria D10 nr.036144 din 07.10.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 466 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **NEGOITA SAMUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
40701 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 611, din 16/04/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16	A1
	1) **NEGOITA SAMUEL** 2) **NEGOITA LARISA-PAULA**	
134322 / 20/11/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 900, din 17/09/2019 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B9	se noteaza din oficiu sentinta civila nr.900 pronuntata in dosar nr. 372/259/2019 la daat de 17.09.2019 de Judecatoria Mizil, avand ca obiect partaj succesoral, cerere formulata de reclamantii Negoita Zenovica, Negoita David, Negoita Samuel,Negoita Adrian, Negoita Daniela in contradictoriu cu paratii Stoica Maria, Negoita Ion si Negoita Elena	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

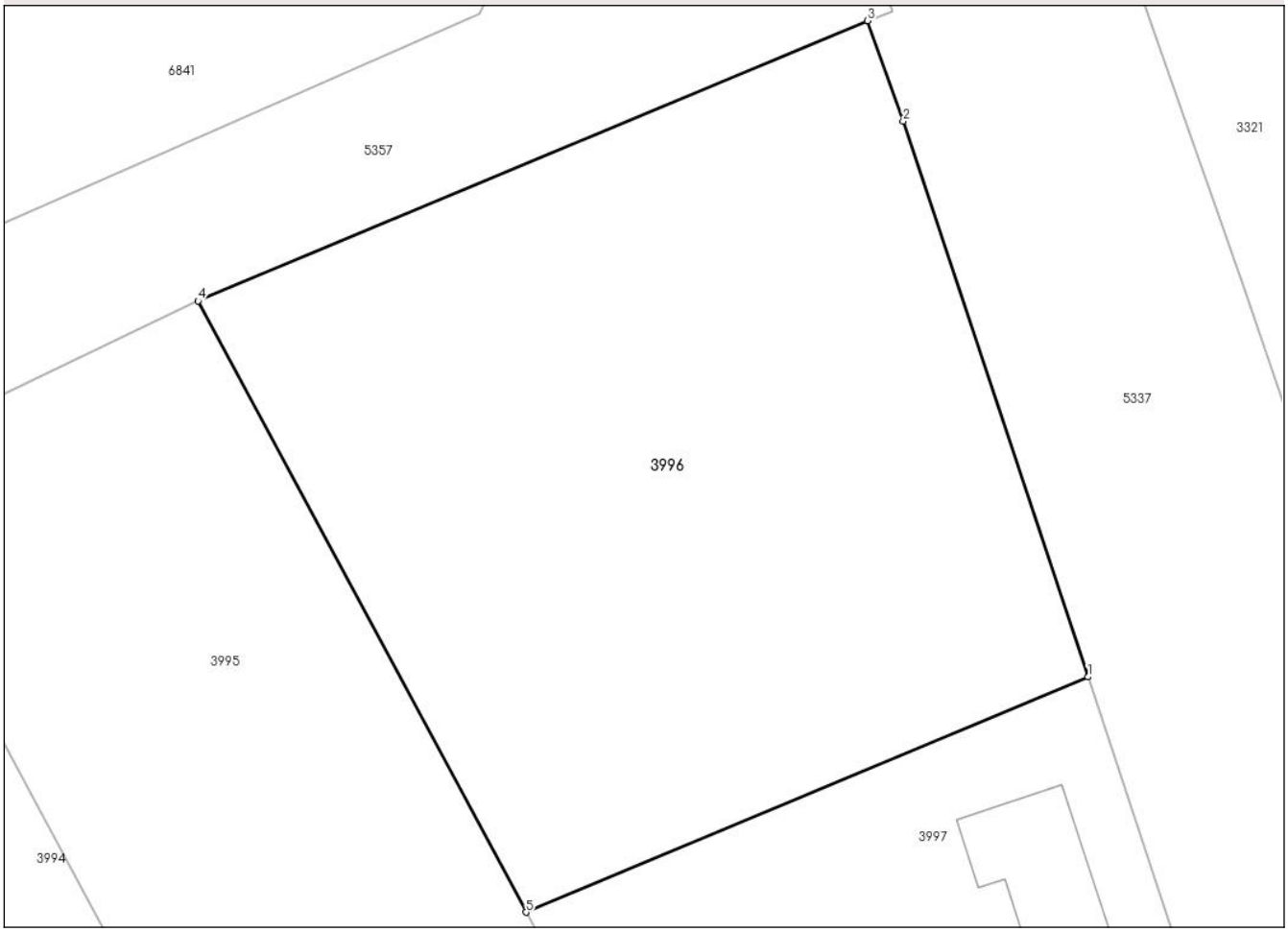
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23359	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	53	13	CC 117	-	
2	arabil	DA	197	13	A 119/1	-	
3	vie	DA	750	13	V 118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.920,077 387.263,702	2	614.911,469 387.289,567	27.26
2	614.911,469 387.289,567	3	614.909,81 387.294,233	4.952
3	614.909,81 387.294,233	4	614.878,628 387.281,189	33.8

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.878,628 387.281,189	5	614.893,908 387.252,755	32.28
5	614.893,908 387.252,755	1	614.920,077 387.263,702	28.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 1, Jud. Prahova, T 13 ; CC 117 ; A 119/1 ; V 118

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23358	947	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23358-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 99 MP .
A1.2	23358-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 36 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40690 / 17/04/2019		
Act Notarial nr. 610, din 16/04/2019 emis de STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23358 a imobilului cu numarul cadastral 23358/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23344 inscris in cartea funciara 23344;	A1
Act Administrativ nr. 29332, din 02/11/1994 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 543 din 26.03.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT JUDETEAN PRAHOVA;act notarial nr 79 din 05.10.2010, emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 573 din 05.09.1997, emis de NP ION HURDUC; act administrativ nr seria D10 nr.036144 din 07.10.2016, emis de CONSILIUL LOCAL PLOIESTI;act administrativ nr 466 din 18.01.2019, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEGOITA ZENOVICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGOITA ZENOVICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGOITA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGOITA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1
	1) **NEGOITA SAMUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA ZENOVICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA ZENOVICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA DANIELA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **NEGOITA SAMUEL**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23344/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 6229 din 25/01/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

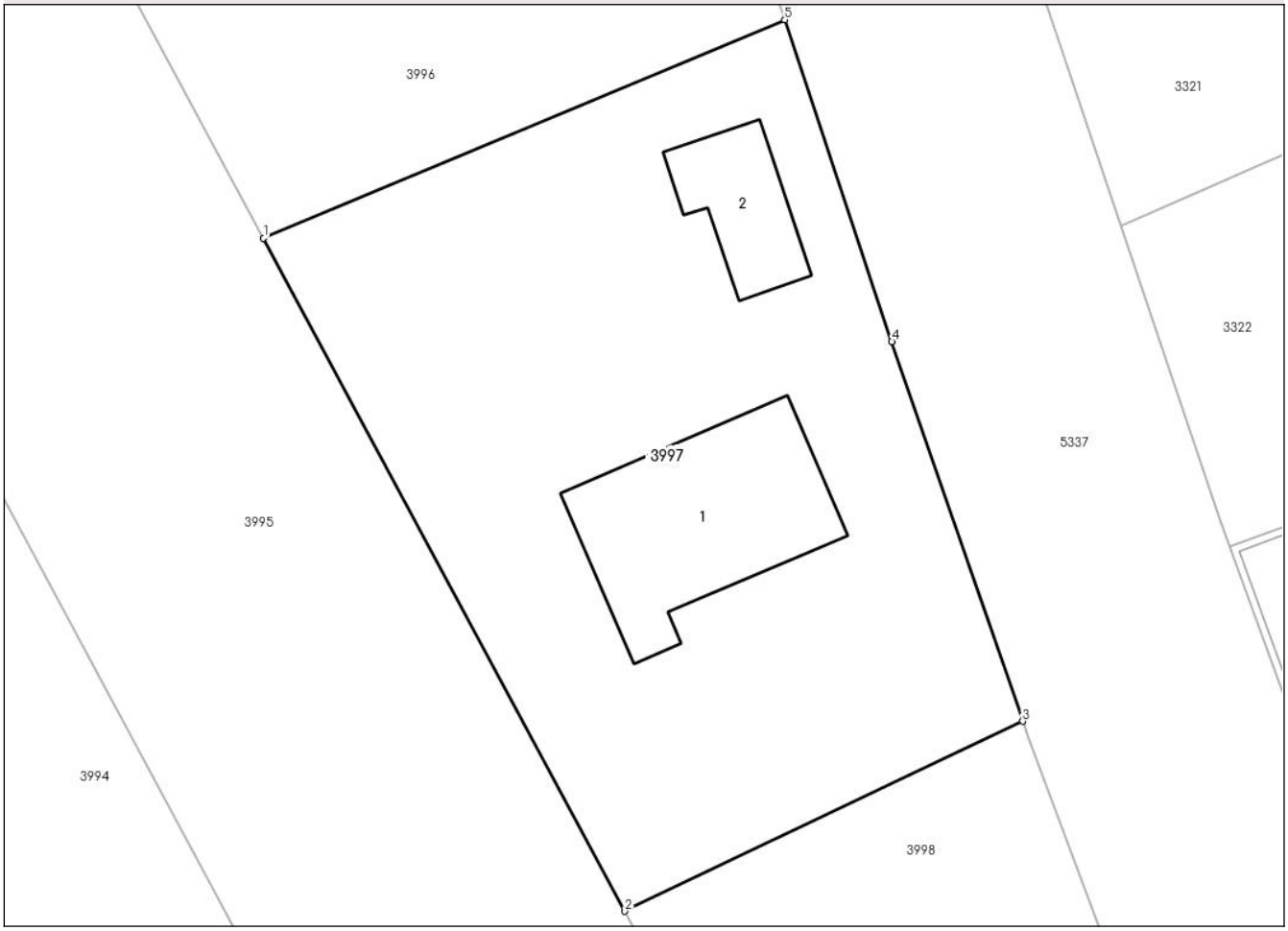
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23358	947	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	947	13	CC 117	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23358-C1	constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; S. construita desfasurata:99 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 99 MP .
A1.2	23358-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; S. construita desfasurata:36 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 36 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.893,908 387.252,755	2	614.912,049 387.218,998	38.323
2	614.912,049 387.218,998	3	614.932,012 387.228,523	22.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.932,012 387.228,523	4	614.925,451 387.247,554	20.131
4	614.925,451 387.247,554	5	614.920,077 387.263,702	17.019
5	614.920,077 387.263,702	1	614.893,908 387.252,755	28.366

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.150 Masurata: 1.366	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29332, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGOITA IOANA** 2) **STOICA MARIA** 3) **NEGOITA GHEORGHE** 4) **NEGOITA ION** 5) **NEGOITA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.150 Masurata: 1.366	TEREN INTRravilan IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.366	13	119/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.932,012 387.228,523	2	614.912,049 387.218,998	22.119
2	614.912,049 387.218,998	3	614.971,063 387.111,439	122.685
3	614.971,063 387.111,439	4	614.958,064 387.150,943	41.588
4	614.958,064 387.150,943	5	614.948,993 387.178,072	28.605
5	614.948,993 387.178,072	6	614.944,107 387.191,492	14.282

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.944,107 387.191,492	7	614.935,818 387.218,323	28.082
7	614.935,818 387.218,323	8	614.932,266 387.227,786	10.108
8	614.932,266 387.227,786	1	614.932,012 387.228,523	0.779

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22046	Din acte: 998 Masurata: 2.884	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42695 / 27/04/2016		
Act Administrativ nr. 251, din 21/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr.5104/25.04.2016 emis de Primaria Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:9999999999999, (domeniu public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

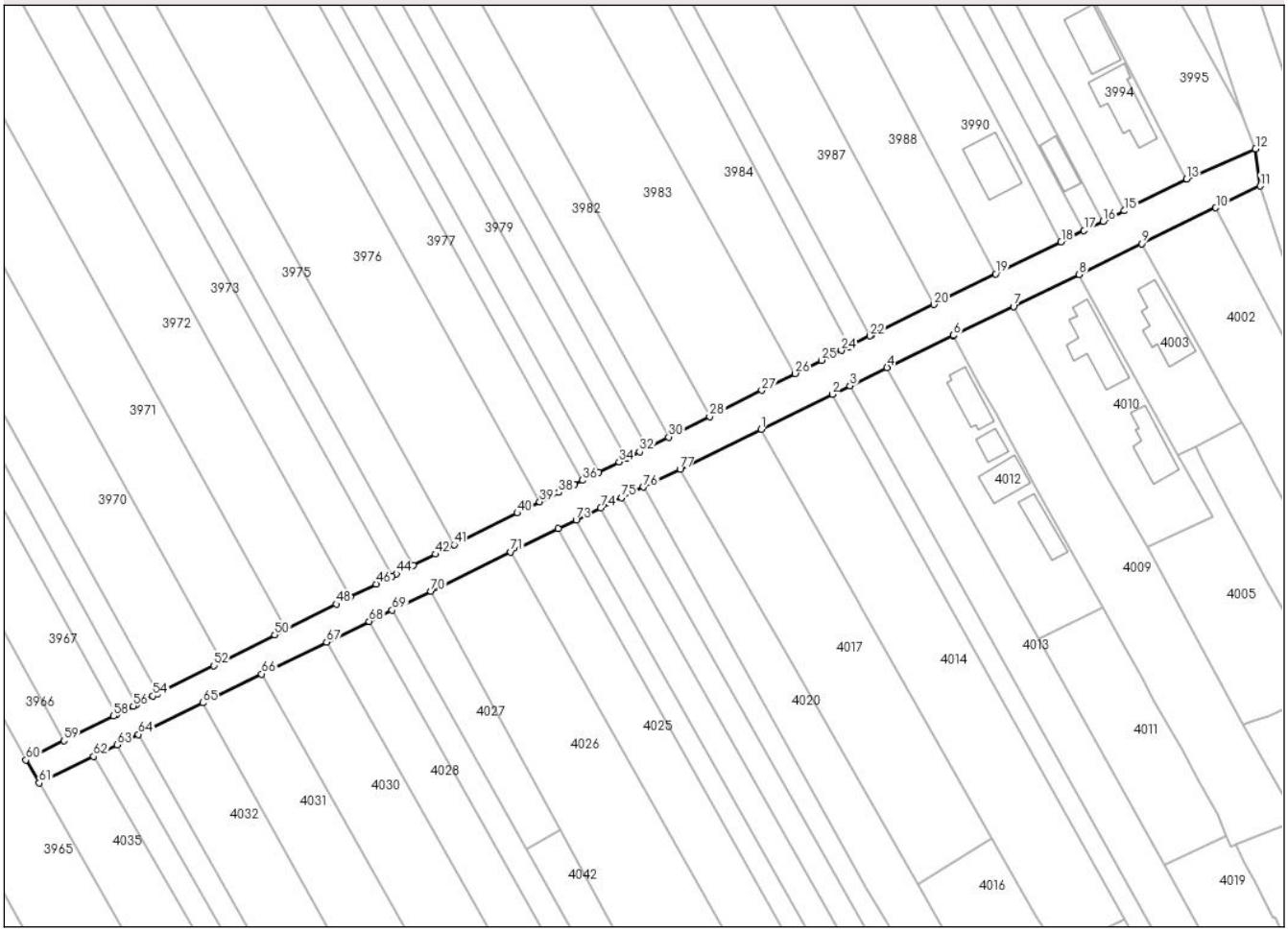
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22046	Din acte: 998 Masurata: 2.884	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.884	-	2022	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.849,582 387.031,976	2	614.867,5 387.040,756	19.953
4	614.881,349 387.047,543	5	614.898,021 387.055,613	18.523
7	614.913,294 387.062,942	8	614.929,878 387.071,027	18.45
10	614.964,376 387.087,915	11	614.975,617 387.093,381	12.5
13	614.957,024 387.095,19	14	614.943,883 387.088,636	14.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.867,5 387.040,756	3	614.871,982 387.042,953	4.992
5	614.898,021 387.055,613	6	614.898,134 387.055,668	0.126
8	614.929,878 387.071,027	9	614.945,639 387.078,804	17.575
11	614.975,617 387.093,381	12	614.974,449 387.102,77	9.461
14	614.943,883 387.088,636	15	614.941,315 387.087,118	2.983

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.871,982 387.042,953	4	614.881,349 387.047,543	10.431
6	614.898,134 387.055,668	7	614.913,294 387.062,942	16.815
9	614.945,639 387.078,804	10	614.964,376 387.087,915	20.834
12	614.974,449 387.102,77	13	614.957,024 387.095,19	19.002
15	614.941,315 387.087,118	16	614.935,964 387.084,509	5.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	614.935,964 387.084,509	17	614.931,109 387.082,142	5.401
19	614.908,791 387.071,174	20	614.893,172 387.063,477	17.413
22	614.877,044 387.055,528	23	614.871,792 387.052,89	5.877
25	614.864,769 387.049,363	26	614.858,126 387.046,026	7.435
28	614.836,552 387.035,191	29	614.828,832 387.031,314	8.639
31	614.820,82 387.027,29	32	614.818,816 387.026,283	2.243
34	614.813,649 387.023,688	35	614.808,576 387.021,14	5.676
37	614.802,367 387.018,022	38	614.798,389 387.016,024	4.451
40	614.787,958 387.010,785	41	614.772,04 387.002,79	17.813
43	614.761,684 386.997,589	44	614.757,4 386.995,437	4.794
46	614.752,276 386.992,864	47	614.745,758 386.989,59	7.293
49	614.729,47 386.981,409	50	614.726,687 386.980,012	3.114
52	614.711,267 386.972,267	53	614.697,07 386.965,137	15.887
55	614.691,784 386.962,482	56	614.690,934 386.962,055	0.951
58	614.685,948 386.959,551	59	614.673,45 386.953,274	13.986
61	614.667,185 386.942,591	62	614.680,938 386.949,33	15.315
64	614.692,216 386.954,857	65	614.708,525 386.962,849	18.162
67	614.739,801 386.978,176	68	614.750,542 386.983,44	11.962
70	614.766,12 386.991,074	71	614.786,293 387.000,96	22.465
73	614.802,796 387.009,047	74	614.809,035 387.012,105	6.949
76	614.819,778 387.017,37	77	614.829,047 387.021,912	10.321
17	614.931,109 387.082,142	18	614.925,309 387.079,314	6.453
20	614.893,172 387.063,477	21	614.877,341 387.055,675	17.649
23	614.871,792 387.052,89	24	614.869,794 387.051,887	2.236
26	614.858,126 387.046,026	27	614.849,696 387.041,793	9.433
29	614.828,832 387.031,314	30	614.826,179 387.029,981	2.97
32	614.818,816 387.026,283	33	614.815,468 387.024,602	3.746
35	614.808,576 387.021,14	36	614.804,442 387.019,064	4.627
38	614.798,389 387.016,024	39	614.793,612 387.013,624	5.346
41	614.772,04 387.002,79	42	614.767,278 387.000,398	5.329
44	614.757,4 386.995,437	45	614.756,32 386.994,895	1.208
47	614.745,758 386.989,59	48	614.742,198 386.987,802	3.984
50	614.726,687 386.980,012	51	614.713,24 386.973,258	15.047
53	614.697,07 386.965,137	54	614.695,938 386.964,568	1.267
56	614.690,934 386.962,055	57	614.686,71 386.959,933	4.727
59	614.673,45 386.953,274	60	614.663,829 386.948,442	10.766
62	614.680,938 386.949,33	63	614.686,927 386.952,265	6.67
65	614.708,525 386.962,849	66	614.723,368 386.970,124	16.53
68	614.750,542 386.983,44	69	614.756,34 386.986,281	6.456
71	614.786,293 387.000,96	72	614.798,307 387.006,848	13.379
74	614.809,035 387.012,105	75	614.814,263 387.014,667	5.821
77	614.829,047 387.021,912	1	614.849,582 387.031,976	22.869
18	614.925,309 387.079,314	19	614.908,791 387.071,174	18.415
21	614.877,341 387.055,675	22	614.877,044 387.055,528	0.331
24	614.869,794 387.051,887	25	614.864,769 387.049,363	5.623
27	614.849,696 387.041,793	28	614.836,552 387.035,191	14.708
30	614.826,179 387.029,981	31	614.820,82 387.027,29	5.996
33	614.815,468 387.024,602	34	614.813,649 387.023,688	2.037
36	614.804,442 387.019,064	37	614.802,367 387.018,022	2.322
39	614.793,612 387.013,624	40	614.787,958 387.010,785	6.326
42	614.767,278 387.000,398	43	614.761,684 386.997,589	6.26
45	614.756,32 386.994,895	46	614.752,276 386.992,864	4.526
48	614.742,198 386.987,802	49	614.729,47 386.981,409	14.244
51	614.713,24 386.973,258	52	614.711,267 386.972,267	2.208
54	614.695,938 386.964,568	55	614.691,784 386.962,482	4.649
57	614.686,71 386.959,933	58	614.685,948 386.959,551	0.853
60	614.663,829 386.948,442	61	614.667,185 386.942,591	6.745
63	614.686,927 386.952,265	64	614.692,216 386.954,857	5.889
66	614.723,368 386.970,124	67	614.739,801 386.978,176	18.299
69	614.756,34 386.986,281	70	614.766,12 386.991,074	10.892
72	614.798,307 387.006,848	73	614.802,796 387.009,047	4.999
75	614.814,263 387.014,667	76	614.819,778 387.017,37	6.142

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		434	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29322, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOCANU ION** 2) **PIETRARU SOFIA** 3) **MOCANU VASILE** 4) **CIORANEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	434	TEREN INTRravilan PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	434	32	1987/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.994,571 387.030,258	2	614.986,631 387.059,589	30.387
2	614.986,631 387.059,589	3	614.975,617 387.093,381	35.542
3	614.975,617 387.093,381	4	614.964,376 387.087,915	12.5
4	614.964,376 387.087,915	1	614.994,571 387.030,258	65.085

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.813 Masurata: 1.878	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29343, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA STELIAN** 2) **BRENES ELENA** 3) **SORA SAMUEL** 4) **SORA PAVEL** 5) **DRULEA ALEXANDRINA** 6) **SORA SAFTA** 7) **SORA GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.813 Masurata: 1.878	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.878	32	1987/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.005,155 386.987,201	2	614.994,506 387.028,461	42.612
3	614.994,571 387.030,258	4	614.964,376 387.087,915	65.085
5	614.945,639 387.078,804	6	614.950,207 387.070,625	9.368
7	614.956,976 387.058,64	8	614.968,334 387.038,258	23.333
9	614.970,858 387.033,722	10	614.970,915 387.033,626	0.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.994,506 387.028,461	3	614.994,571 387.030,258	1.798
4	614.964,376 387.087,915	5	614.945,639 387.078,804	20.834
6	614.950,207 387.070,625	7	614.956,976 387.058,64	13.764
8	614.968,334 387.038,258	9	614.970,858 387.033,722	5.192
10	614.970,915 387.033,626	11	614.973,094 387.029,996	4.234

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.973,094 387.029,996	12	614.979,002 387.018,706	12.742
13	614.986,538 387.004,579	14	614.991,33 386.995,534	10.235
15	614.993,709 386.990,716	16	614.997,598 386.984,114	7.662
17	614.997,923 386.984,151	18	614.998,104 386.984,188	0.185
19	614.998,214 386.984,249	20	614.998,331 386.984,395	0.187
21	614.998,432 386.984,585	22	614.998,606 386.984,705	0.211
23	614.998,979 386.984,82	24	614.999,32 386.984,848	0.342
25	614.999,674 386.984,899	1	615.005,155 386.987,201	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.979,002 387.018,706	13	614.986,538 387.004,579	16.012
14	614.991,33 386.995,534	15	614.993,709 386.990,716	5.374
16	614.997,598 386.984,114	17	614.997,923 386.984,151	0.327
18	614.998,104 386.984,188	19	614.998,214 386.984,249	0.126
20	614.998,331 386.984,395	21	614.998,432 386.984,585	0.215
22	614.998,606 386.984,705	23	614.998,979 386.984,82	0.391
24	614.999,32 386.984,848	25	614.999,674 386.984,899	0.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 849 Masurata: 924	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23836, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MANOLACHE ELENA** 2) **MOCANU ANA** 3) **PERJA FRUSINA** 4) **CRACIUN ELENA** 5) **SORA GRIGORE** 6) **SORA STEFAN** 7) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

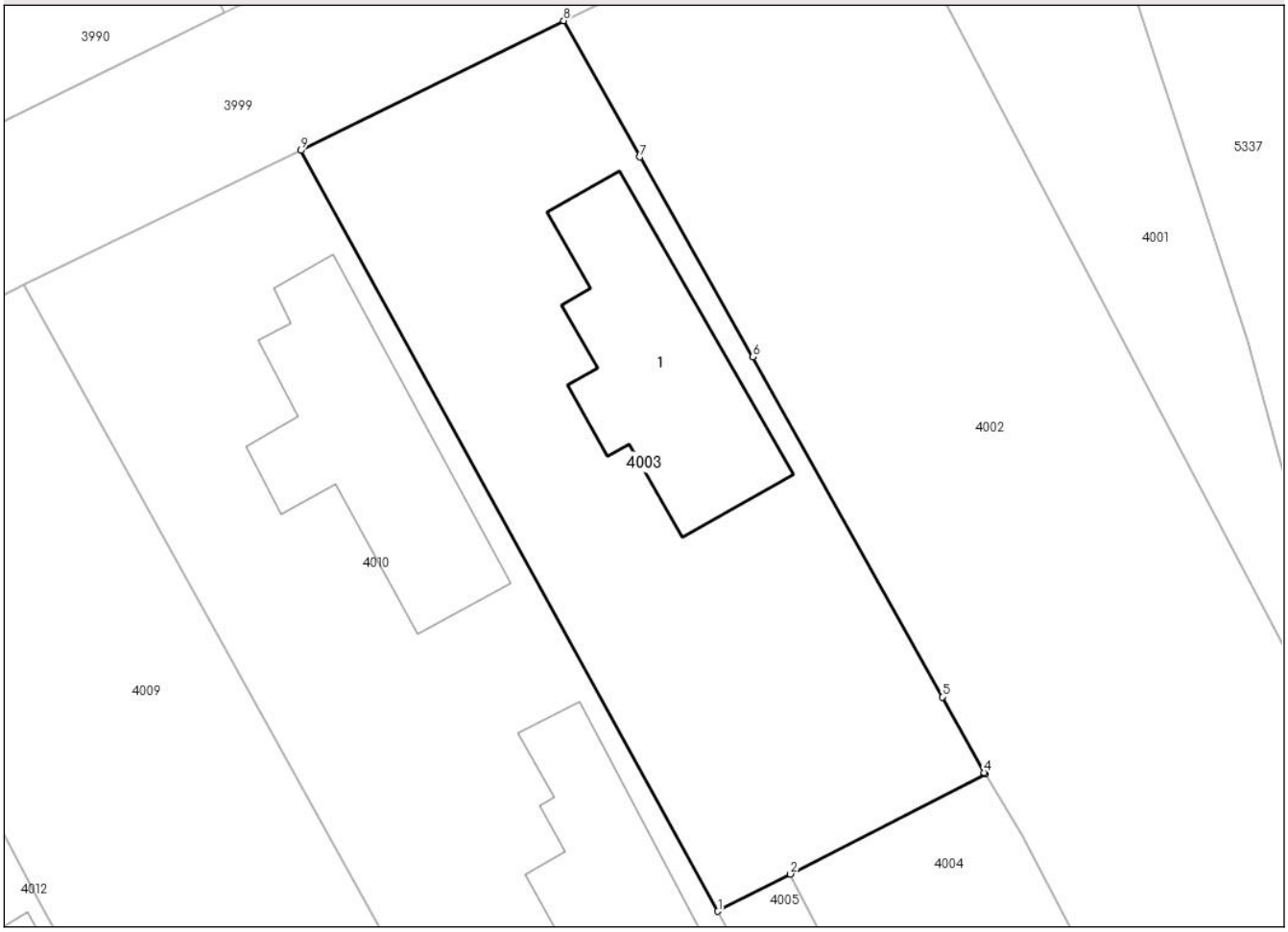
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 849 Masurata: 924	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	924	32	1987/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	151	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.954,881 387.025,403	2	614.959,231 387.027,634	4.888
2	614.959,231 387.027,634	3	614.970,915 387.033,626	13.132
3	614.970,915 387.033,626	4	614.970,858 387.033,722	0.111

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.970,858 387.033,722	5	614.968,334 387.038,258	5.192
5	614.968,334 387.038,258	6	614.956,976 387.058,64	23.333
6	614.956,976 387.058,64	7	614.950,207 387.070,625	13.764
7	614.950,207 387.070,625	8	614.945,639 387.078,804	9.368
8	614.945,639 387.078,804	9	614.929,878 387.071,027	17.575
9	614.929,878 387.071,027	1	614.954,881 387.025,403	52.026

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 987 Masurata: 995	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23884, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GHEORGHE** 2) **BLAGOI MARIA** 3) **BLAGOI ALEXANDRINA** 4) **IANA NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

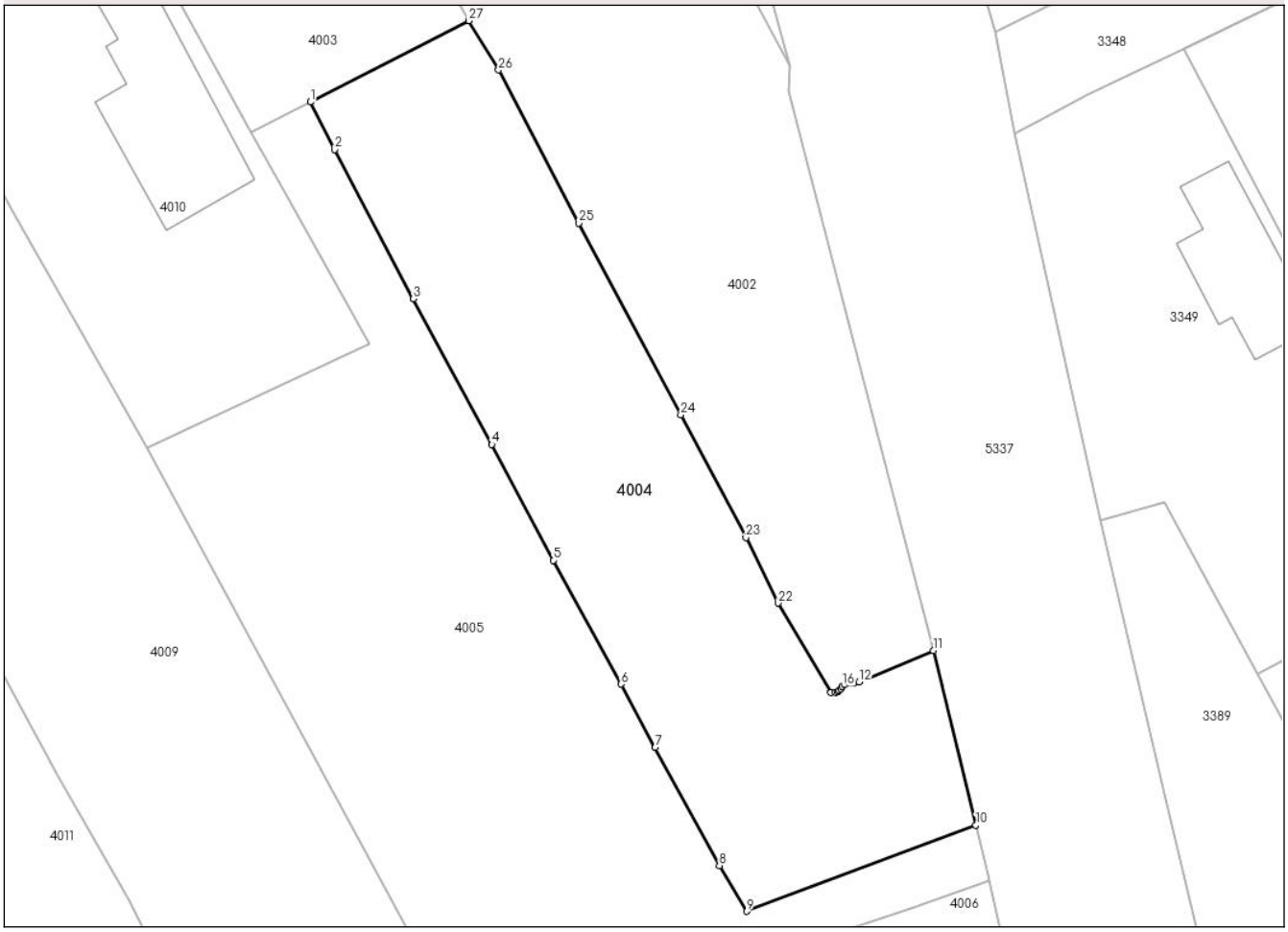
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 987 Masurata: 995	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	995	32	1977/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.959,231 387.027,634	2	614.961,004 387.024,124	3.932
3	614.966,827 387.013,126	4	614.972,607 387.002,388	12.194
5	614.977,124 386.993,863	6	614.982,128 386.984,739	10.406
7	614.984,641 386.980,063	8	614.989,367 386.971,355	9.908
9	614.991,408 386.968,001	10	615.008,272 386.974,339	18.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.961,004 387.024,124	3	614.966,827 387.013,126	12.445
4	614.972,607 387.002,388	5	614.977,124 386.993,863	9.648
6	614.982,128 386.984,739	7	614.984,641 386.980,063	5.308
8	614.989,367 386.971,355	9	614.991,408 386.968,001	3.926
10	615.008,272 386.974,339	11	615.005,155 386.987,201	13.235

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	615.005,155 386.987,201	12	614.999,674 386.984,899	5.944
13	614.999,32 386.984,848	14	614.998,979 386.984,82	0.342
15	614.998,606 386.984,705	16	614.998,432 386.984,585	0.211
17	614.998,331 386.984,395	18	614.998,214 386.984,249	0.187
19	614.998,104 386.984,188	20	614.997,923 386.984,151	0.185
21	614.997,598 386.984,114	22	614.993,709 386.990,716	7.662
23	614.991,33 386.995,534	24	614.986,538 387.004,579	10.235
25	614.979,002 387.018,706	26	614.973,094 387.029,996	12.742
27	614.970,915 387.033,626	1	614.959,231 387.027,634	13.132

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.999,674 386.984,899	13	614.999,32 386.984,848	0.358
14	614.998,979 386.984,82	15	614.998,606 386.984,705	0.391
16	614.998,432 386.984,585	17	614.998,331 386.984,395	0.215
18	614.998,214 386.984,249	19	614.998,104 386.984,188	0.126
20	614.997,923 386.984,151	21	614.997,598 386.984,114	0.327
22	614.993,709 386.990,716	23	614.991,33 386.995,534	5.374
24	614.986,538 387.004,579	25	614.979,002 387.018,706	16.012
26	614.973,094 387.029,996	27	614.970,915 387.033,626	4.234

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.250 Masurata: 1.315	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17962, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGOI D GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.250 Masurata: 1.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.315	32	1987/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.947,213 387.002,112	2	614.971,376 386.957,397	50.826
3	614.973,798 386.958,35	4	614.977,538 386.959,63	3.954
5	614.981,122 386.961,095	6	614.984,003 386.962,079	3.045
7	614.987,713 386.963,27	8	614.992,53 386.965,006	5.12
9	614.994,755 386.965,694	10	614.995,461 386.965,913	0.739

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.971,376 386.957,397	3	614.973,798 386.958,35	2.603
4	614.977,538 386.959,63	5	614.981,122 386.961,095	3.872
6	614.984,003 386.962,079	7	614.987,713 386.963,27	3.896
8	614.992,53 386.965,006	9	614.994,755 386.965,694	2.329
10	614.995,461 386.965,913	11	614.997,737 386.966,55	2.363

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.997,737 386.966,55	12	614.999,161 386.966,769	1.441
13	615.001,372 386.967,479	14	615.003,754 386.968,302	2.52
15	615.009,249 386.970,296	16	615.009,158 386.970,685	0.399
17	615.008,272 386.974,339	18	614.991,408 386.968,001	18.016
19	614.989,367 386.971,355	20	614.984,641 386.980,063	9.908
21	614.982,128 386.984,739	22	614.977,124 386.993,863	10.406
23	614.972,607 387.002,388	24	614.966,827 387.013,126	12.194
25	614.961,004 387.024,124	26	614.959,231 387.027,634	3.932
27	614.954,881 387.025,403	28	614.957,146 387.021,27	4.713
29	614.963,621 387.009,781	1	614.947,213 387.002,112	18.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.999,161 386.966,769	13	615.001,372 386.967,479	2.321
14	615.003,754 386.968,302	15	615.009,249 386.970,296	5.846
16	615.009,158 386.970,685	17	615.008,272 386.974,339	3.759
18	614.991,408 386.968,001	19	614.989,367 386.971,355	3.926
20	614.984,641 386.980,063	21	614.982,128 386.984,739	5.308
22	614.977,124 386.993,863	23	614.972,607 387.002,388	9.648
24	614.966,827 387.013,126	25	614.961,004 387.024,124	12.445
26	614.959,231 387.027,634	27	614.954,881 387.025,403	4.888
28	614.957,146 387.021,27	29	614.963,621 387.009,781	13.188

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.552 Masurata: 1.451	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 9 INCAPERI, DIN CARE 3 CAMERE, 2 SALI, UN HOL, O PRISPA , O BUCATARIE, O CAMARA SI O MAGAZIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 369, din 06/03/1998 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **DAVID STEFAN** 2) **DAVID NADIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.552 Masurata: 1.451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	896	32	1911	-	
2	arabil	DA	555	32	1987/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA PARTER COMPUSA DIN 9 INCAPERI, DIN CARE 3 CAMERE, 2 SALI, UN HOL, O PRISPA , O BUCATARIE, O CAMARA SI O MAGAZIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,859 386.918,178	2	615.018,299 386.928,084	26.371
3	615.014,869 386.942,55	4	615.010,901 386.958,274	16.217

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.018,299 386.928,084	3	615.014,869 386.942,55	14.867
4	615.010,901 386.958,274	5	615.011,955 386.958,702	1.138

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.011,955 386.958,702	6	615.009,249 386.970,296	11.906
7	615.003,754 386.968,302	8	615.001,372 386.967,479	2.52
9	614.999,161 386.966,769	10	614.997,737 386.966,55	1.441
11	614.995,461 386.965,913	12	614.994,755 386.965,694	0.739
13	614.992,53 386.965,006	14	614.987,713 386.963,27	5.12
15	614.984,003 386.962,079	16	614.981,122 386.961,095	3.045
17	614.977,538 386.959,63	18	614.973,798 386.958,35	3.954
19	614.971,376 386.957,397	20	614.971,386 386.957,378	0.021
21	614.984,886 386.933,163	1	614.993,859 386.918,178	17.466

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.009,249 386.970,296	7	615.003,754 386.968,302	5.846
8	615.001,372 386.967,479	9	614.999,161 386.966,769	2.321
10	614.997,737 386.966,55	11	614.995,461 386.965,913	2.363
12	614.994,755 386.965,694	13	614.992,53 386.965,006	2.329
14	614.987,713 386.963,27	15	614.984,003 386.962,079	3.896
16	614.981,122 386.961,095	17	614.977,538 386.959,63	3.872
18	614.973,798 386.958,35	19	614.971,376 386.957,397	2.603
20	614.971,386 386.957,378	21	614.984,886 386.933,163	27.724

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 896 Masurata: 892	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1009, din 31/08/1998 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRAGOI LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 896 Masurata: 892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	892	32	1911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.993,859 386.918,178	2	614.997,619 386.911,28	7.857
2	614.997,619 386.911,28	3	614.999,575 386.907,874	3.928

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.999,575 386.907,874	4	615.001,115 386.905,312	2.99
4	615.001,115 386.905,312	5	615.003,006 386.901,878	3.92
5	615.003,006 386.901,878	6	615.003,964 386.900,3	1.846
6	615.003,964 386.900,3	7	615.006,957 386.894,975	6.109
7	615.006,957 386.894,975	8	615.008,892 386.891,112	4.321
8	615.008,892 386.891,112	9	615.010,559 386.888,313	3.258
9	615.010,559 386.888,313	10	615.015,431 386.879,537	10.038
10	615.015,431 386.879,537	11	615.028,535 386.885,513	14.402
11	615.028,535 386.885,513	12	615.023,301 386.908,117	23.202
12	615.023,301 386.908,117	13	615.018,299 386.928,084	20.584
13	615.018,299 386.928,084	1	614.993,859 386.918,178	26.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 924 Masurata: 1.084	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69178, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADULESCU LUCIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 924 Masurata: 1.084	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	797	32	1978	-	
2	arabil	DA	287	32	1979	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.015,431 386.879,537	2	615.010,559 386.888,313	10.038
3	615.008,892 386.891,112	4	615.006,957 386.894,975	4.321

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.010,559 386.888,313	3	615.008,892 386.891,112	3.258
4	615.006,957 386.894,975	5	615.003,964 386.900,3	6.109

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	615.003,964 386.900,3	6	615.003,006 386.901,878	1.846
7	615.001,115 386.905,312	8	614.999,575 386.907,874	2.99
9	614.997,619 386.911,28	10	614.993,859 386.918,178	7.857
11	614.984,886 386.933,163	12	614.969,29 386.927,046	16.753
13	614.971,446 386.922,631	14	614.974,23 386.917,528	5.813
15	614.978,83 386.908,621	16	614.979,313 386.908,877	0.547
17	614.979,489 386.908,496	18	614.980,384 386.906,446	2.237
19	614.981,282 386.904,918	20	614.982,568 386.902,705	2.56
21	614.982,859 386.902,062	22	614.983,412 386.902,268	0.59
23	614.986,55 386.895,437	24	614.992,764 386.883,897	13.107
25	614.999,133 386.872,12	1	615.015,431 386.879,537	17.906

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	615.003,006 386.901,878	7	615.001,115 386.905,312	3.92
8	614.999,575 386.907,874	9	614.997,619 386.911,28	3.928
10	614.993,859 386.918,178	11	614.984,886 386.933,163	17.466
12	614.969,29 386.927,046	13	614.971,446 386.922,631	4.914
14	614.974,23 386.917,528	15	614.978,83 386.908,621	10.025
16	614.979,313 386.908,877	17	614.979,489 386.908,496	0.42
18	614.980,384 386.906,446	19	614.981,282 386.904,918	1.771
20	614.982,568 386.902,705	21	614.982,859 386.902,062	0.705
22	614.983,412 386.902,268	23	614.986,55 386.895,437	7.517
24	614.992,764 386.883,897	25	614.999,133 386.872,12	13.389

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.802 Masurata: 2.517	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25027, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRACHE ZOIA** 2) **IONITA ANICA** 3) **STOICA SALOMIA** 4) **STOICA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.802 Masurata: 2.517	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.517	32	1987/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.898,021 387.055,613	2	614.900,39 387.051,18	5.026
3	614.905,165 387.042,486	4	614.908,862 387.035,838	7.607
5	614.912,356 387.029,42	6	614.914,158 387.026,076	3.798
7	614.918,865 387.017,456	8	614.921,93 387.011,919	6.329
9	614.929,246 386.998,957	10	614.935,808 386.986,95	13.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.900,39 387.051,18	3	614.905,165 387.042,486	9.92
4	614.908,862 387.035,838	5	614.912,356 387.029,42	7.307
6	614.914,158 387.026,076	7	614.918,865 387.017,456	9.822
8	614.921,93 387.011,919	9	614.929,246 386.998,957	14.884
10	614.935,808 386.986,95	11	614.935,838 386.986,893	0.065

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.935,838 386.986,893	12	614.940,644 386.978,006	10.103
13	614.945,828 386.968,87	14	614.948,551 386.963,595	5.935
15	614.953,009 386.956,18	16	614.956,008 386.950,99	5.995
17	614.960,029 386.943,331	18	614.964,777 386.934,694	9.856
19	614.967,015 386.929,311	20	614.968,146 386.926,592	2.945
21	614.969,29 386.927,046	22	614.984,886 386.933,163	16.753
23	614.971,386 386.957,378	24	614.971,376 386.957,397	0.021
25	614.947,213 387.002,112	26	614.937,224 387.019,743	20.264
27	614.913,294 387.062,942	28	614.898,134 387.055,668	16.815

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.940,644 386.978,006	13	614.945,828 386.968,87	10.505
14	614.948,551 386.963,595	15	614.953,009 386.956,18	8.652
16	614.956,008 386.950,99	17	614.960,029 386.943,331	8.65
18	614.964,777 386.934,694	19	614.967,015 386.929,311	5.83
20	614.968,146 386.926,592	21	614.969,29 386.927,046	1.231
22	614.984,886 386.933,163	23	614.971,386 386.957,378	27.724
24	614.971,376 386.957,397	25	614.947,213 387.002,112	50.826
26	614.937,224 387.019,743	27	614.913,294 387.062,942	49.384
28	614.898,134 387.055,668	1	614.898,021 387.055,613	0.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.256 Masurata: 1.274	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14006, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C ILARION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.256 Masurata: 1.274	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.274	32	1987/6	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.947,213 387.002,112	2	614.963,621 387.009,781	18.112
2	614.963,621 387.009,781	3	614.957,146 387.021,27	13.188

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.957,146 387.021,27	4	614.954,881 387.025,403	4.713
4	614.954,881 387.025,403	5	614.929,878 387.071,027	52.026
5	614.929,878 387.071,027	6	614.913,294 387.062,942	18.45
6	614.913,294 387.062,942	7	614.937,224 387.019,743	49.384
7	614.937,224 387.019,743	1	614.947,213 387.002,112	20.264

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.521 Masurata: 1.175	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Lot 4

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 31/03/2009 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.521 Masurata: 1.175	Lot 4

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	900	32	1987/8	-	
2	arabil	DA	275	32	1982	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.967,015 386.929,311	2	614.964,777 386.934,694	5.83
2	614.964,777 386.934,694	3	614.960,029 386.943,331	9.856
3	614.960,029 386.943,331	4	614.956,008 386.950,99	8.65
4	614.956,008 386.950,99	5	614.953,009 386.956,18	5.995

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.953,009 386.956,18	6	614.948,551 386.963,595	8.652
6	614.948,551 386.963,595	7	614.945,828 386.968,87	5.935
7	614.945,828 386.968,87	8	614.940,644 386.978,006	10.505
8	614.940,644 386.978,006	9	614.935,838 386.986,893	10.103
9	614.935,838 386.986,893	10	614.935,808 386.986,95	0.065
10	614.935,808 386.986,95	11	614.919,565 386.979,06	18.058
11	614.919,565 386.979,06	12	614.951,523 386.921,79	65.583
12	614.951,523 386.921,79	1	614.967,015 386.929,311	17.221

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.428	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; LOT 3

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA PARTER (GRAJD)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 548, din 31/03/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SORA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.428	LOT 3

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	32	1987/8	-	
2	arabil	DA	428	32	1982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA PARTER(GRAJD)
A1.3		constructii anexa	84	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.935,808 386.986,95	2	614.929,246 386.998,957	13.683
2	614.929,246 386.998,957	3	614.921,93 387.011,919	14.884
3	614.921,93 387.011,919	4	614.918,865 387.017,456	6.329
4	614.918,865 387.017,456	5	614.914,158 387.026,076	9.822
5	614.914,158 387.026,076	6	614.912,356 387.029,42	3.798
6	614.912,356 387.029,42	7	614.908,862 387.035,838	7.307
7	614.908,862 387.035,838	8	614.905,165 387.042,486	7.607
8	614.905,165 387.042,486	9	614.900,39 387.051,18	9.92
9	614.900,39 387.051,18	10	614.898,021 387.055,613	5.026
10	614.898,021 387.055,613	11	614.881,349 387.047,543	18.523
11	614.881,349 387.047,543	12	614.919,565 386.979,06	78.424
12	614.919,565 386.979,06	1	614.935,808 386.986,95	18.058

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.241 Masurata: 2.194	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 17947, din 21/07/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLACU ALEXE TOMA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.241 Masurata: 2.194	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.194	32	1987/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.973,538 386.860,617	2	614.983,261 386.864,916	10.631
2	614.983,261 386.864,916	3	614.951,523 386.921,79	65.131
3	614.951,523 386.921,79	4	614.919,565 386.979,06	65.583
4	614.919,565 386.979,06	5	614.881,349 387.047,543	78.424
5	614.881,349 387.047,543	6	614.871,982 387.042,953	10.431

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.871,982 387.042,953	1	614.973,538 386.860,617	208.71

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.749 Masurata: 2.968	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14939, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE GH STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.749 Masurata: 2.968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.070	32	1987/11	-	
2	vie	DA	1.146	32	1988	-	
3	arabil	DA	752	32	1991/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.874,147 386.988,067	2	614.874,733 386.987,021	1.199
2	614.874,733 386.987,021	3	614.907,83 386.928,662	67.091
3	614.907,83 386.928,662	4	614.919,086 386.908,816	22.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.919,086 386.908,816	5	614.924,723 386.900,272	10.236
5	614.924,723 386.900,272	6	614.941,388 386.908,094	18.409
6	614.941,388 386.908,094	7	614.891,978 386.996,806	101.544
7	614.891,978 386.996,806	8	614.867,5 387.040,756	50.308
8	614.867,5 387.040,756	9	614.849,582 387.031,976	19.953
9	614.849,582 387.031,976	1	614.874,147 386.988,067	50.313

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21895	Din acte: 1.193 Masurata: 1.040	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18806 / 11/02/2021		
Act Notarial nr. 262, din 10/02/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA VIOREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21895	Din acte: 1.193 Masurata: 1.040	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.040	32	1992/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.867,5 387.040,756	2	614.891,978 386.996,806	50.308
2	614.891,978 386.996,806	3	614.941,388 386.908,094	101.544
3	614.941,388 386.908,094	4	614.968,955 386.858,591	56.661
4	614.968,955 386.858,591	5	614.969,102 386.858,656	0.161
5	614.969,102 386.858,656	6	614.973,538 386.860,617	4.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.973,538 386.860,617	7	614.871,982 387.042,953	208.71
7	614.871,982 387.042,953	1	614.867,5 387.040,756	4.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26142	1.961	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26142-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; an construire 1973, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	26142-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; an construire 1982, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	26142-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; an construire 1982, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144198 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2405, din 11/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26142 a imobilului cu numarul cadastral 26142 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20783 inscris in cartea funciara 20783;	A1
Act Administrativ nr. C 3499, din 18/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 53582 din 19/04/2022;	
144204 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2406, din 11/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEGREA CORNEL-STEFAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEGREA CORNEL-STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144204 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2406, din 11/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1, prin incheierea nr. 144198/2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26142	1.961	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.067	32	1993	-	
2	arabil	DA	894	32	1987/12	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26142-C1	constructii de locuinte	210	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:210 mp; an construire 1973, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.2	26142-C2	constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; an construire 1982, pereti caramida, fara lift, fara certificat de performanta energetica
A1.3	26142-C3	constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; an construire 1982, pereti paianta, fara lift, fara certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.952,953 386.851,145	2	614.924,723 386.900,272	56.66
2	614.924,723 386.900,272	3	614.919,086 386.908,816	10.236
3	614.919,086 386.908,816	4	614.907,83 386.928,662	22.816
4	614.907,83 386.928,662	5	614.889,229 386.916,904	22.006
5	614.889,229 386.916,904	6	614.900,572 386.897,113	22.811
6	614.900,572 386.897,113	7	614.909,895 386.881,185	18.456
7	614.909,895 386.881,185	8	614.923,78 386.857,078	27.819
8	614.923,78 386.857,078	9	614.932,404 386.841,796	17.548
9	614.932,404 386.841,796	1	614.952,953 386.851,145	22.576

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26143	Din acte: 2.695 Masurata: 2.674	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
144198 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 2405, din 11/11/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26143 a imobilului cu numarul cadastral 26143 / UAT Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20783 inscris in cartea funciara 20783;	A1
Act Notarial nr. 541, din 20/12/2021 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/16	A1
	1) **Balasa Doina**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 180211 din 21/12/2021;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/16	A1
	1) **SAMOILA DIANA-ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 180211 din 21/12/2021;	
Act Administrativ nr. C 3499, din 18/04/2022 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 53582 din 19/04/2022;	
Act Notarial nr. 2032, din 28/09/2022 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16	A1
	1) **SAMOILA DIANA-ELENA** 2) **SAMOILA ADRIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 123960 din 29/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
144198 / 14/11/2022		
Act Notarial nr. 1192, din 15/10/2013 emis de NP HURDUC PETRE VIOREL;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCTIntabulare, drept de UZUFRUCT viager in favoarea lui BALASA DOINA	A1
	1) **Balasa Doina**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20783/Baba Ana, inscrisa prin incheierea nr. 70685 din 18/10/2013;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26143	Din acte: 2.695 Masurata: 2.674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.674	32	1987/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.874,147 386.988,067	2	614.849,582 387.031,976	50.313
2	614.849,582 387.031,976	3	614.829,047 387.021,912	22.869
3	614.829,047 387.021,912	4	614.855,437 386.975,866	53.072
4	614.855,437 386.975,866	5	614.889,229 386.916,904	67.959
5	614.889,229 386.916,904	6	614.907,83 386.928,662	22.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.907,83 386.928,662	7	614.874,733 386.987,021	67.091
7	614.874,733 386.987,021	1	614.874,147 386.988,067	1.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2193
Nr. cadastral vechi:10361

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20509	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20509-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; LOCUINTA in suprafata de 208 mp,;Sc beci=10mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47854 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1181, din 09/08/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **GRIGORE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
47853 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 1180, din 09/08/2011 emis de NP CALIN MARIA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager inscris sub C1 prin incheierea numar 32374/2010	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20509	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	957	32	Cc1992, A1989	-	
2	arabil	DA	61	32	Cc1992, A1989	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20509-C1	constructii de locuinte	208	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:208 mp; LOCUINTA in suprafata de 208 mp,;Sc beci=10mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.941,388 386.908,094	2	614.924,723 386.900,272	18.409
2	614.924,723 386.900,272	3	614.952,953 386.851,145	56.66

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.952,953 386.851,145	4	614.968,955 386.858,591	17.65
4	614.968,955 386.858,591	1	614.941,388 386.908,094	56.661

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.155	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25086, din 17/04/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **SORA GHEORGHE PAUL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.155	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	32	1984	-	
2	arabil	DA	700	32	1982	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	99	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; ANEXA PARTER (FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.983,261 386.864,916	2	614.999,133 386.872,12	17.43
2	614.999,133 386.872,12	3	614.992,764 386.883,897	13.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.992,764 386.883,897	4	614.986,55 386.895,437	13.107
4	614.986,55 386.895,437	5	614.983,412 386.902,268	7.517
5	614.983,412 386.902,268	6	614.982,859 386.902,062	0.59
6	614.982,859 386.902,062	7	614.982,568 386.902,705	0.705
7	614.982,568 386.902,705	8	614.981,282 386.904,918	2.56
8	614.981,282 386.904,918	9	614.980,384 386.906,446	1.771
9	614.980,384 386.906,446	10	614.979,489 386.908,496	2.237
10	614.979,489 386.908,496	11	614.979,313 386.908,877	0.42
11	614.979,313 386.908,877	12	614.978,83 386.908,621	0.547
12	614.978,83 386.908,621	13	614.974,23 386.917,528	10.025
13	614.974,23 386.917,528	14	614.971,446 386.922,631	5.813
14	614.971,446 386.922,631	15	614.969,29 386.927,046	4.914
15	614.969,29 386.927,046	16	614.968,146 386.926,592	1.231
16	614.968,146 386.926,592	17	614.967,015 386.929,311	2.945
17	614.967,015 386.929,311	18	614.951,523 386.921,79	17.221
18	614.951,523 386.921,79	1	614.983,261 386.864,916	65.131

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.386	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 88, din 19/02/2015 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **DRAGAN CRISTIAN CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.386	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.386	32	1987/13	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.932,404 386.841,796	2	614.923,78 386.857,078	17.548
2	614.923,78 386.857,078	3	614.909,895 386.881,185	27.819
3	614.909,895 386.881,185	4	614.900,572 386.897,113	18.456
4	614.900,572 386.897,113	5	614.889,229 386.916,904	22.811

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.889,229 386.916,904	6	614.855,437 386.975,866	67.959
6	614.855,437 386.975,866	7	614.829,047 387.021,912	53.072
7	614.829,047 387.021,912	8	614.819,778 387.017,37	10.321
8	614.819,778 387.017,37	9	614.875,976 386.916,101	115.817
9	614.875,976 386.916,101	10	614.881,173 386.907,702	9.877
10	614.881,173 386.907,702	11	614.884,24 386.902,37	6.151
11	614.884,24 386.902,37	12	614.891,851 386.888,797	15.561
12	614.891,851 386.888,797	13	614.901,499 386.871,892	19.465
13	614.901,499 386.871,892	14	614.902,322 386.870,011	2.053
14	614.902,322 386.870,011	15	614.906,759 386.862,32	8.879
15	614.906,759 386.862,32	16	614.920,617 386.836,616	29.202
16	614.920,617 386.836,616	1	614.932,404 386.841,796	12.875

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.112	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 965, din 01/02/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B2	SE NOTEAZA FAPTUL CA IMOBILUL CONSTITUIE REZERVA LA DISPOZTIA COMISIEI LOCALE DE FOND FUNCIAR	A1
	1) **COMUNA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.112	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.112	32	1987/14	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.916,468 386.834,739	2	614.920,617 386.836,616	4.554
2	614.920,617 386.836,616	3	614.906,759 386.862,32	29.202
3	614.906,759 386.862,32	4	614.902,322 386.870,011	8.879
4	614.902,322 386.870,011	5	614.901,499 386.871,892	2.053
5	614.901,499 386.871,892	6	614.891,851 386.888,797	19.465

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.891,851 386.888,797	7	614.884,24 386.902,37	15.561
7	614.884,24 386.902,37	8	614.881,173 386.907,702	6.151
8	614.881,173 386.907,702	9	614.875,976 386.916,101	9.877
9	614.875,976 386.916,101	10	614.819,778 387.017,37	115.817
10	614.819,778 387.017,37	11	614.814,263 387.014,667	6.142
11	614.814,263 387.014,667	1	614.916,468 386.834,739	206.93

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.255	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29331, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN** 2) **ENACHE AURICA** 3) **NITA GHEORGHE** 4) **BLAGOI FLORICA** 5) **NITA MARIA** 6) **SORA ELISABETA** 7) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.255	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.255	32	2021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.880,188 386.886,122	2	614.888,111 386.871,994	16.198
2	614.888,111 386.871,994	3	614.902,207 386.847,155	28.56
3	614.902,207 386.847,155	4	614.910,679 386.832,121	17.256
4	614.910,679 386.832,121	5	614.916,468 386.834,739	6.353
5	614.916,468 386.834,739	6	614.814,263 387.014,667	206.93

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.814,263 387.014,667	7	614.809,035 387.012,105	5.821
7	614.809,035 387.012,105	1	614.880,188 386.886,122	144.687

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:218
Nr. cadastral vechi:298

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21996	Din acte: 1.515 Masurata: 1.530	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21996-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; C1- Sc=224,67 mp, Su=183,04, compusa din 6 camere, o veranda, 3 holuri, baie, camara, bucatarie si grajd
A1.2	21996-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2- Sc=24,47 mp, Su=21,29 mp magazie
A1.3	21996-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3- Sc=29,29 mp, Su=24,98 mp garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
124 / 03/03/2003		
Act Notarial nr. 469, din 28/02/2003 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparat ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA ION** 2) **TOMA LUCICA ADRIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
124 / 03/03/2003		
Act Notarial nr. 469, din 28/02/2003 emis de NP ION HURDUC;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager in favoarea TOMA STELIAN, TOMA ANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **TOMA STELIAN** 2) **TOMA ANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 218)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21996	Din acte: 1.515 Masurata: 1.530	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	32	1996	-	
2	arabil	DA	696	32	1987/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21996-C1	constructii de locuinte	225	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:225 mp; C1-Sc=224,67 mp, Su=183,04, compusa din 6 camere, o veranda, 3 holuri, baie, camara, bucatarie si grajd
A1.2	21996-C2	constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; C2-Sc=24,47 mp, Su=21,29 mp magazie
A1.3	21996-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; C3-Sc=29,29 mp, Su=24,98 mp garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.880,188 386.886,122	2	614.873,913 386.883,217	6.914
2	614.873,913 386.883,217	3	614.802,796 387.009,047	144.538
3	614.802,796 387.009,047	4	614.798,307 387.006,848	4.999
4	614.798,307 387.006,848	5	614.899,231 386.826,82	206.387
5	614.899,231 386.826,82	6	614.910,601 386.832,085	12.53
6	614.910,601 386.832,085	7	614.910,679 386.832,121	0.086
7	614.910,679 386.832,121	8	614.902,207 386.847,155	17.256
8	614.902,207 386.847,155	9	614.888,111 386.871,994	28.56
9	614.888,111 386.871,994	1	614.880,188 386.886,122	16.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14972, din 25/04/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRETU P ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

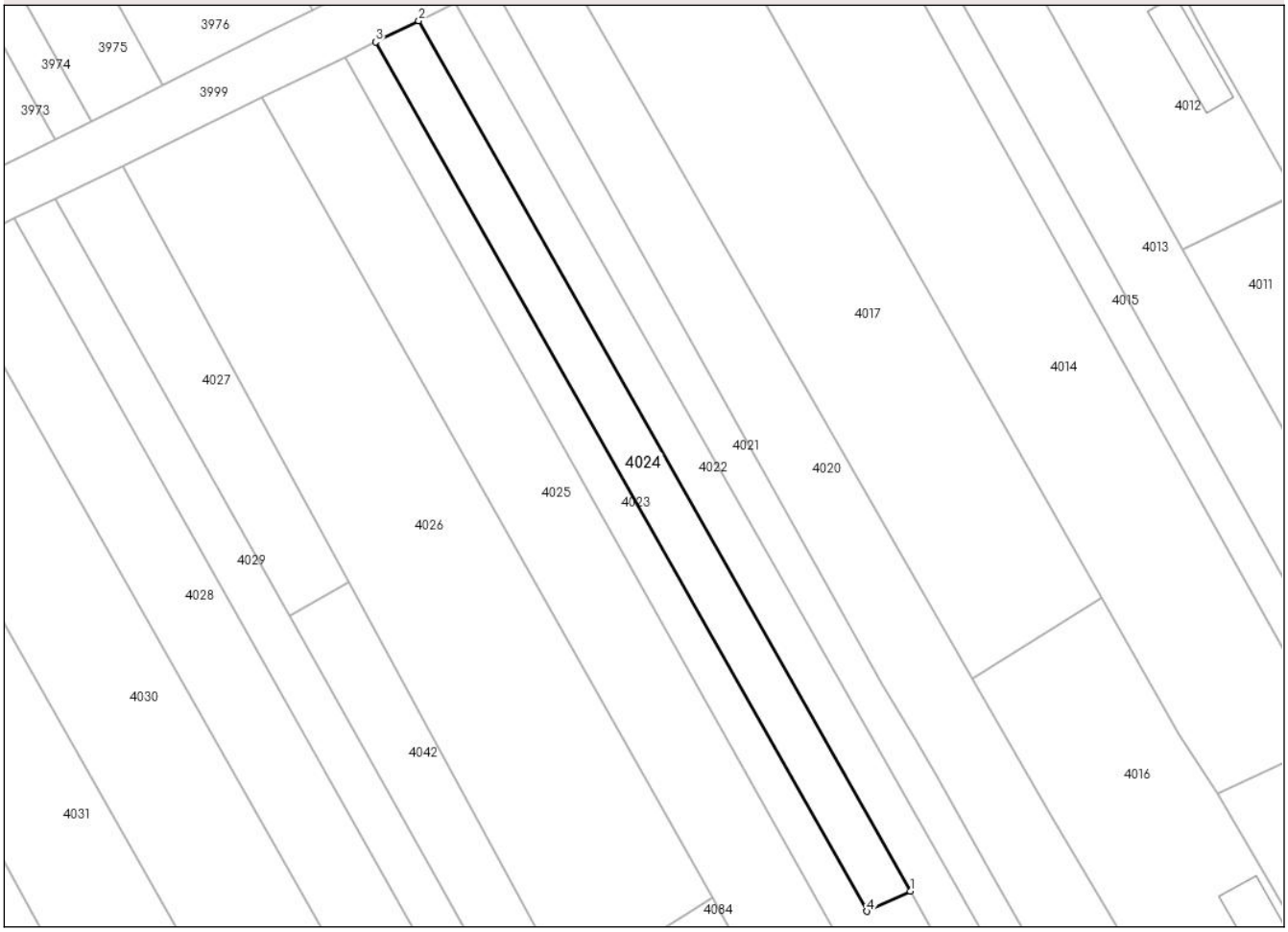
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	32	1987/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.880,188 386.886,122	2	614.809,035 387.012,105	144.687
2	614.809,035 387.012,105	3	614.802,796 387.009,047	6.949
3	614.802,796 387.009,047	4	614.873,913 386.883,217	144.538
4	614.873,913 386.883,217	1	614.880,188 386.886,122	6.914

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.503 Masurata: 2.713	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25011, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURICEA M SOFICA** 2) **RADUTA ALEXANDRU** 3) **MOISE STELIANA** 4) **CIUPITU CONSTANTA** 5) **RADUTA REMU** 6) **RADUTA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.503 Masurata: 2.713	TEREN INTRAVILAN IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	32	1993	-	
2	arabil	DA	1.879	32	1987/18	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	68	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.4		constructii anexa	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.851,542 386.885,177	2	614.887,321 386.821,362	73.161
2	614.887,321 386.821,362	3	614.899,231 386.826,82	13.101
3	614.899,231 386.826,82	4	614.798,307 387.006,848	206.387
4	614.798,307 387.006,848	5	614.786,293 387.000,96	13.379
5	614.786,293 387.000,96	1	614.851,542 386.885,177	132.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Tarla 32, Parcela 1987/19

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25906	Din acte: 4.172 Masurata: 4.201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17040 / 05/02/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1486-sentinta, din 20/10/2008 emis de Judecatoria Mizil (act administrativ nr 859-adev reg agr din 02.02.2021, emis de Primaria Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **RADU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25906	Din acte: 4.172 Masurata: 4.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	4.201	32	1987/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.851,542 386.885,177	2	614.786,293 387.000,96	132.903
2	614.786,293 387.000,96	3	614.766,12 386.991,074	22.465
3	614.766,12 386.991,074	4	614.798,825 386.930,875	68.51
4	614.798,825 386.930,875	5	614.864,057 386.810,803	136.647
5	614.864,057 386.810,803	6	614.868,169 386.812,672	4.517

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.868,169 386.812,672	7	614.878,038 386.817,077	10.807
7	614.878,038 386.817,077	8	614.843,011 386.879,749	71.796
8	614.843,011 386.879,749	1	614.851,542 386.885,177	10.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 837 Masurata: 715	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14909, din 23/02/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **DUMITRU TANASE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 837 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	715	32	1987/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.766,12 386.991,074	2	614.756,34 386.986,281	10.892
2	614.756,34 386.986,281	3	614.790,249 386.925,967	69.193
3	614.790,249 386.925,967	4	614.798,825 386.930,875	9.881
4	614.798,825 386.930,875	1	614.766,12 386.991,074	68.51

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.467 Masurata: 1.426	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 10279, din 14/10/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA ALEXE** 2) **FILIPESCU JOITA** 3) **NAE PAUNA** 4) **DRAGAN IOANA** 5) **IANCU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.467 Masurata: 1.426	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.426	32	1987/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.798,026 386.875,292	2	614.799,671 386.872,385	3.34
2	614.799,671 386.872,385	3	614.809,951 386.877,666	11.557
3	614.809,951 386.877,666	4	614.750,542 386.983,44	121.316
4	614.750,542 386.983,44	5	614.739,801 386.978,176	11.962
5	614.739,801 386.978,176	1	614.798,026 386.875,292	118.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.267 Masurata: 785	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1930, din 26/11/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

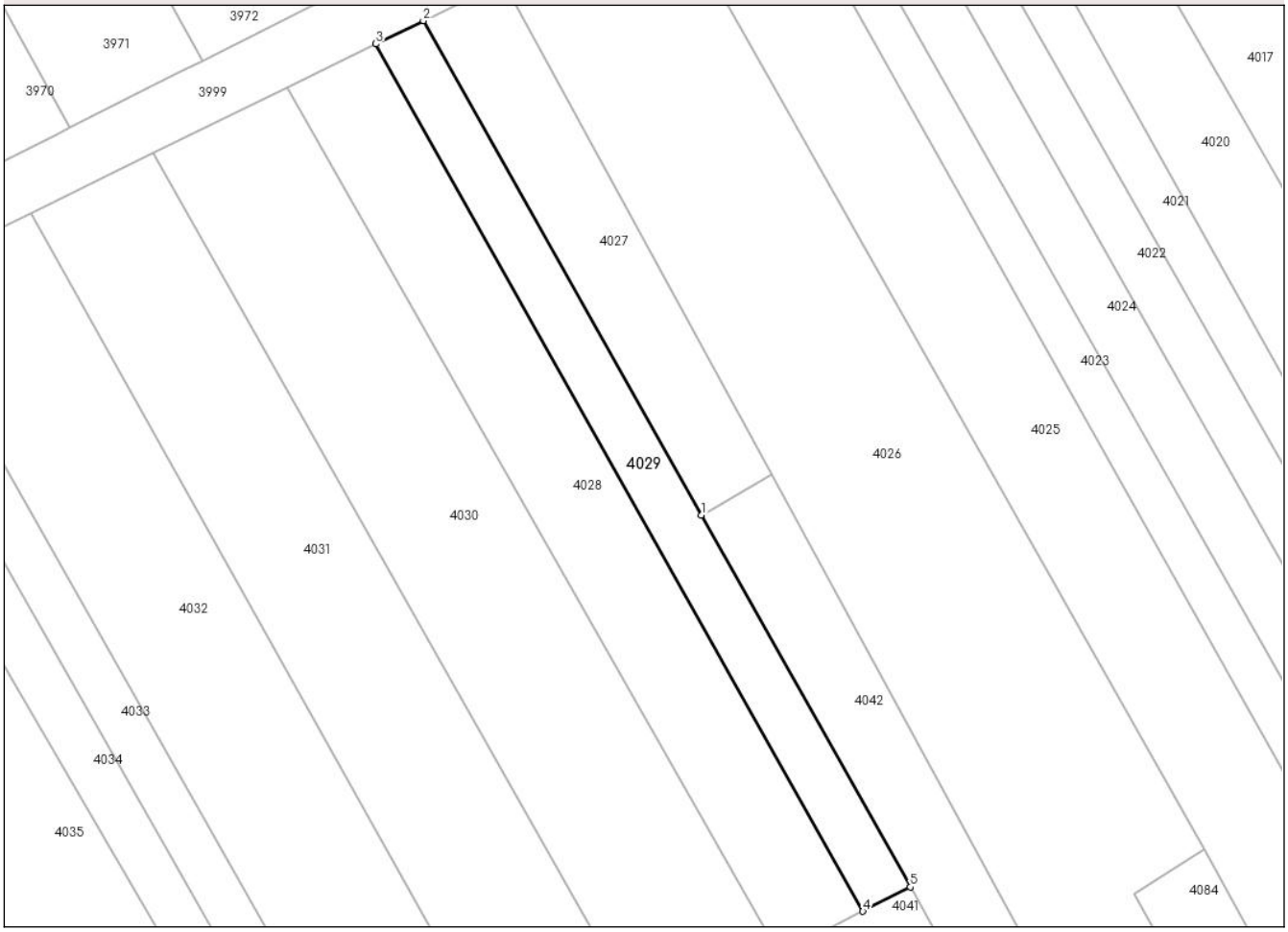
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.267 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	785	32	1987/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.790,249 386.925,967	2	614.756,34 386.986,281	69.193
2	614.756,34 386.986,281	3	614.750,542 386.983,44	6.456
3	614.750,542 386.983,44	4	614.809,951 386.877,666	121.316
4	614.809,951 386.877,666	5	614.815,734 386.880,637	6.501
5	614.815,734 386.880,637	1	614.790,249 386.925,967	52.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.712	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23884, din 13/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BLAGOI GHEORGHE** 2) **BLAGOI MARIA** 3) **BLAGOI ALEXANDRINA** 4) **IANA NICULAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.712	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	32	2008	-	
2	vie	DA	1.035	32	2006	-	
3	arabil	DA	2.184	32	1987/24	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	175	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:175 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.798,026 386.875,292	2	614.739,801 386.978,176	118.218
2	614.739,801 386.978,176	3	614.723,368 386.970,124	18.299

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.723,368 386.970,124	4	614.781,04 386.868,252	117.063
4	614.781,04 386.868,252	5	614.781,908 386.866,746	1.738
5	614.781,908 386.866,746	6	614.824,552 386.792,799	85.362
6	614.824,552 386.792,799	7	614.831,601 386.796,182	7.819
7	614.831,601 386.796,182	8	614.840,779 386.800,479	10.134
8	614.840,779 386.800,479	9	614.799,671 386.872,385	82.827
9	614.799,671 386.872,385	1	614.798,026 386.875,292	3.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.741 Masurata: 1.998	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25058, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE C ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.741 Masurata: 1.998	TEREN INTRravilan PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.998	32	1987/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.766,216 386.859,54	2	614.781,908 386.866,746	17.268
2	614.781,908 386.866,746	3	614.781,04 386.868,252	1.738
3	614.781,04 386.868,252	4	614.723,368 386.970,124	117.063
4	614.723,368 386.970,124	5	614.708,525 386.962,849	16.53
5	614.708,525 386.962,849	1	614.766,216 386.859,54	118.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.218 Masurata: 2.146	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23857, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM ILIE** 2) **ACHIM GEORGETA** 3) **ACHIM GHEORGHE** 4) **DOBRESCU ZENOVIA** 5) **TOTORICI FLORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.218 Masurata: 2.146	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.146	32	1985/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.708,525 386.962,849	2	614.692,216 386.954,857	18.162
2	614.692,216 386.954,857	3	614.751,684 386.849,972	120.571
3	614.751,684 386.849,972	4	614.767,706 386.856,87	17.444
4	614.767,706 386.856,87	5	614.766,216 386.859,54	3.058
5	614.766,216 386.859,54	1	614.708,525 386.962,849	118.327

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 850 Masurata: 701	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25011, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURICEA M SOFICA** 2) **RADUTA ALEXANDRU** 3) **MOISE STELIANA** 4) **CIUPITU CONSTANTA** 5) **RADUTA REMU** 6) **RADUTA TUDORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

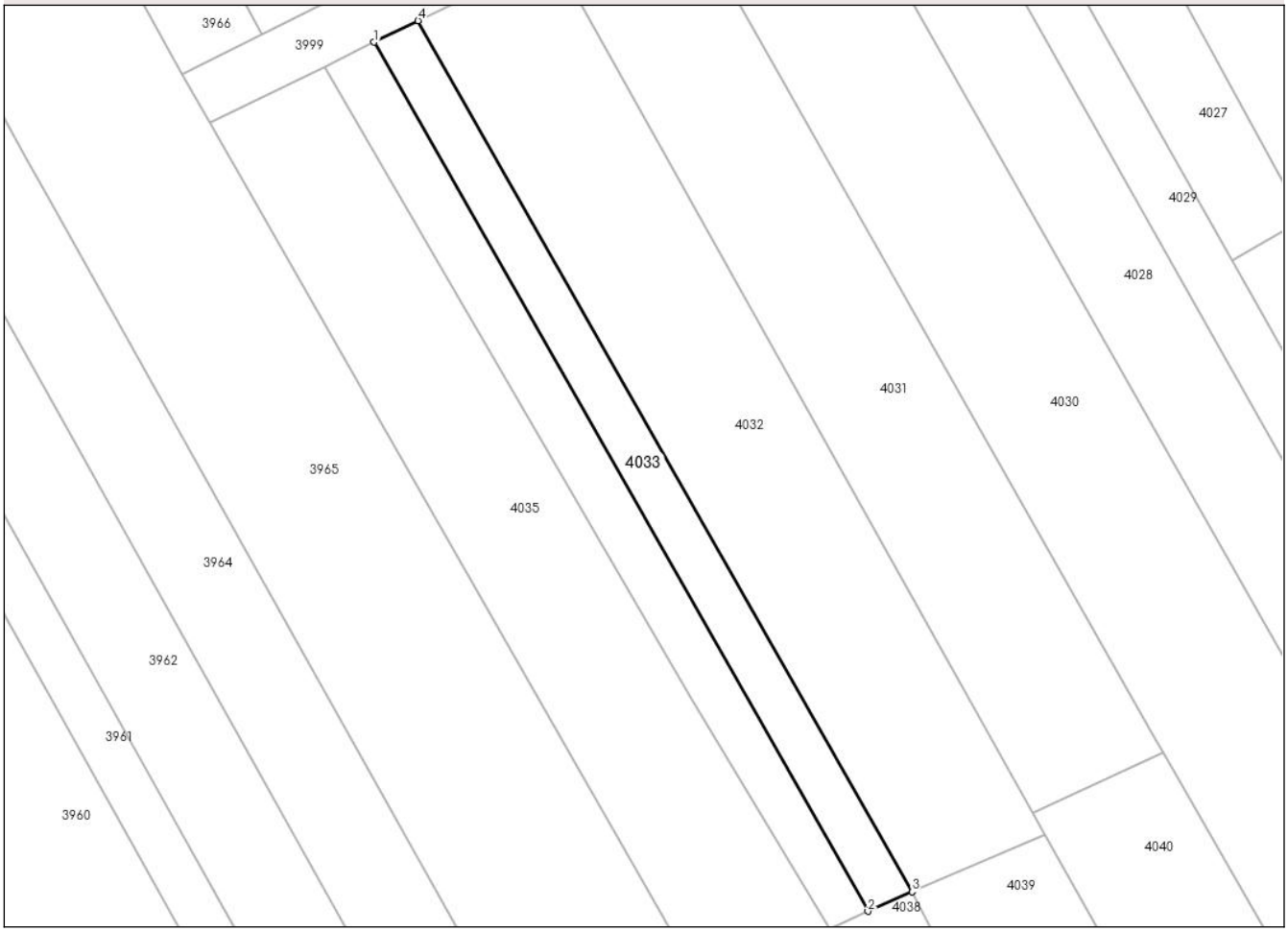
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 850 Masurata: 701	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	32	1987/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.686,927 386.952,265	2	614.746,385 386.847,627	120.351
2	614.746,385 386.847,627	3	614.751,684 386.849,972	5.794
3	614.751,684 386.849,972	4	614.692,216 386.954,857	120.571
4	614.692,216 386.954,857	1	614.686,927 386.952,265	5.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 860 Masurata: 727	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25041, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **UDROIU FRUSINA** 2) **CRETU DORIN ION** 3) **CRETU NATASA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

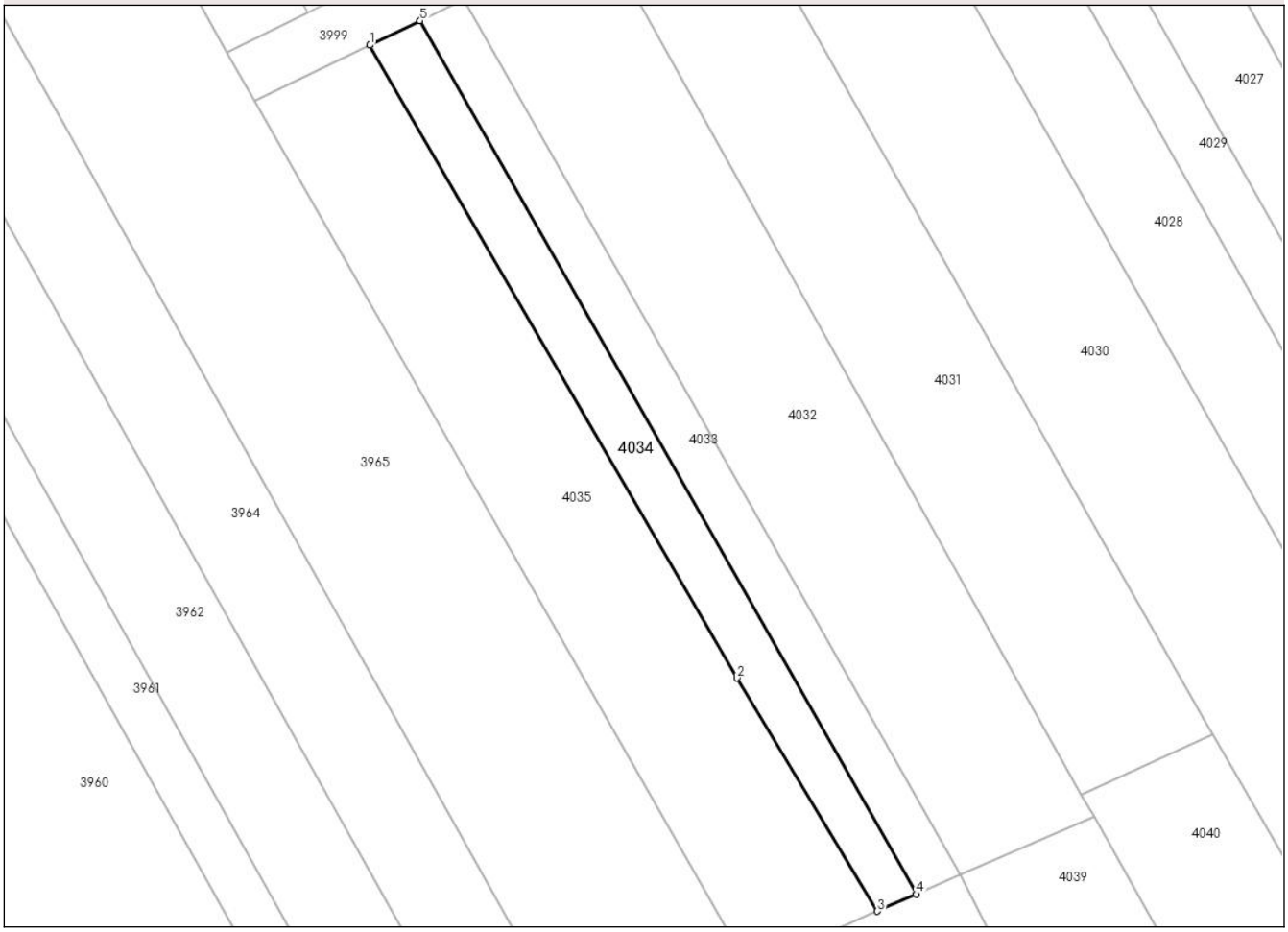
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 860 Masurata: 727	TEREN INTRAVILAN PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	727	32	1987/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.680,938 386.949,33	2	614.724,929 386.873,518	87.651
2	614.724,929 386.873,518	3	614.741,73 386.845,567	32.612
3	614.741,73 386.845,567	4	614.746,385 386.847,627	5.091
4	614.746,385 386.847,627	5	614.686,927 386.952,265	120.351
5	614.686,927 386.952,265	1	614.680,938 386.949,33	6.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:57
Nr. cadastral vechi:106

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21397	1.900	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
522 / 24/07/2002		
Act Notarial nr. 741, din 22/07/2002 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE ALECU** 2) **ENACHE AURICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 57)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

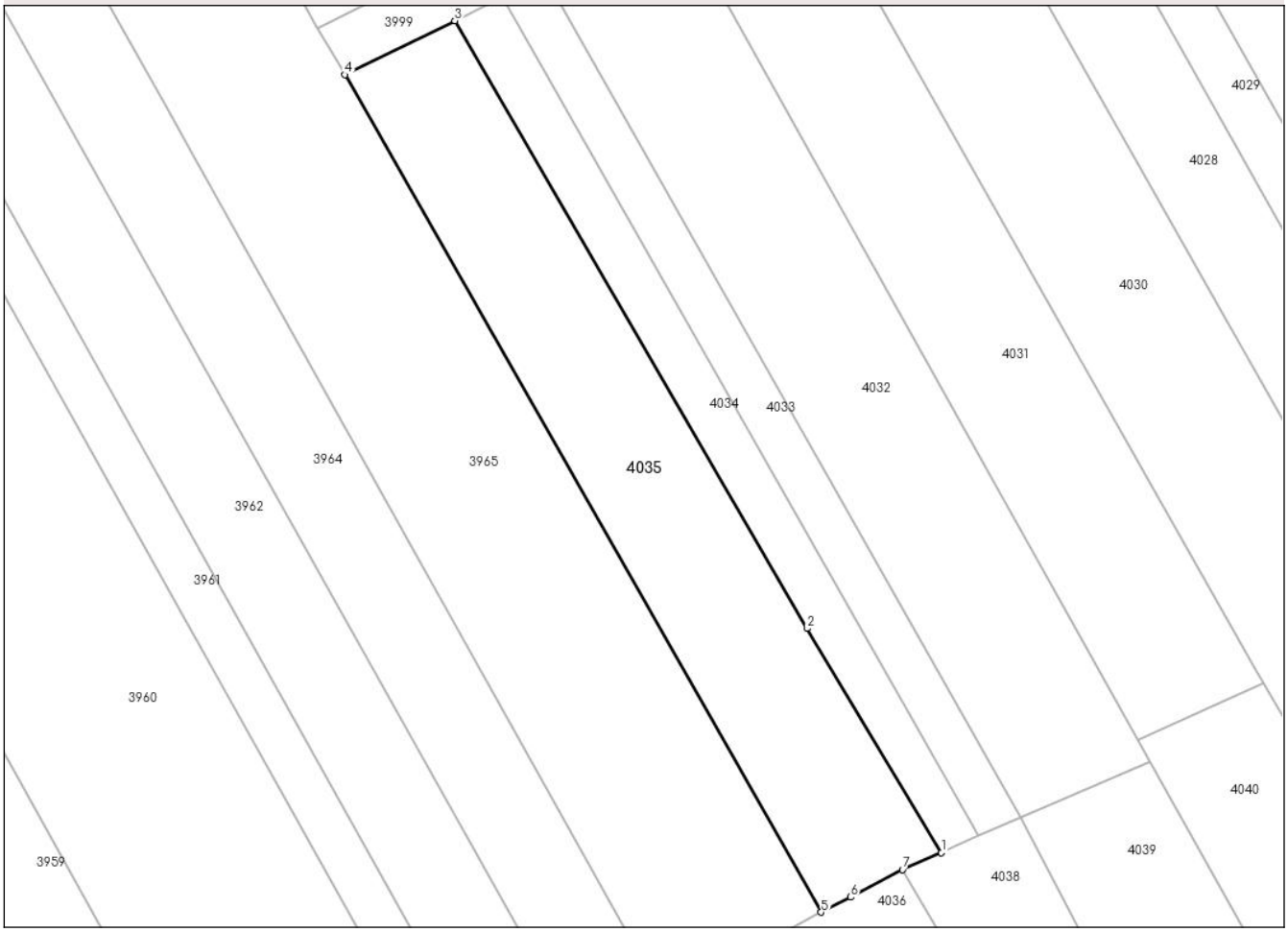
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21397	1.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.900	32	1987/29	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.741,73 386.845,567	2	614.724,929 386.873,518	32.612
2	614.724,929 386.873,518	3	614.680,938 386.949,33	87.651
3	614.680,938 386.949,33	4	614.667,185 386.942,591	15.315
4	614.667,185 386.942,591	5	614.726,716 386.838,119	120.242
5	614.726,716 386.838,119	6	614.730,399 386.840,006	4.139

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.730,399 386.840,006	7	614.736,855 386.843,41	7.298
7	614.736,855 386.843,41	1	614.741,73 386.845,567	5.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.255 Masurata: 1.266	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29331, din 02/11/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA STEFAN** 2) **ENACHE AURICA** 3) **NITA GHEORGHE** 4) **BLAGOI FLORICA** 5) **NITA MARIA** 6) **SORA ELISABETA** 7) **NITA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.255 Masurata: 1.266	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.266	32	2021	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.726,716 386.838,119	2	614.726,429 386.837,972	0.322
2	614.726,429 386.837,972	3	614.719,312 386.834,099	8.102
3	614.719,312 386.834,099	4	614.713,865 386.831,178	6.181
4	614.713,865 386.831,178	5	614.720,347 386.819,641	13.233
5	614.720,347 386.819,641	6	614.729,107 386.804,125	17.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.729,107 386.804,125	7	614.732,604 386.798,136	6.935
7	614.732,604 386.798,136	8	614.735,945 386.792,396	6.641
8	614.735,945 386.792,396	9	614.743,448 386.779,449	14.964
9	614.743,448 386.779,449	10	614.754,311 386.760,656	21.707
10	614.754,311 386.760,656	11	614.765,173 386.765,643	11.952
11	614.765,173 386.765,643	12	614.734,456 386.819,532	62.028
12	614.734,456 386.819,532	13	614.746,6 386.826,831	14.169
13	614.746,6 386.826,831	14	614.738,994 386.839,889	15.112
14	614.738,994 386.839,889	15	614.736,855 386.843,41	4.119
15	614.736,855 386.843,41	16	614.730,399 386.840,006	7.298
16	614.730,399 386.840,006	1	614.726,716 386.838,119	4.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26332	908	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de plasa, gard de metal si limita conventionala

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26332-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 183 mp.
A1.2	26332-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; ANEXA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 189 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15717 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 108, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENACHE MARIUS**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE MARIUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE CAMELIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEintretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15717 / 07/02/2023		
Act Notarial nr. 108, din 06/02/2023 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 (reprezentand contravaloarea intretinerii), dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ALECU** 2) **ENACHE AURICA**	
C2	Intabulare, drept de UZUFRUCTviager, dobandit prin Conventie	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE ALECU** 2) **ENACHE AURICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

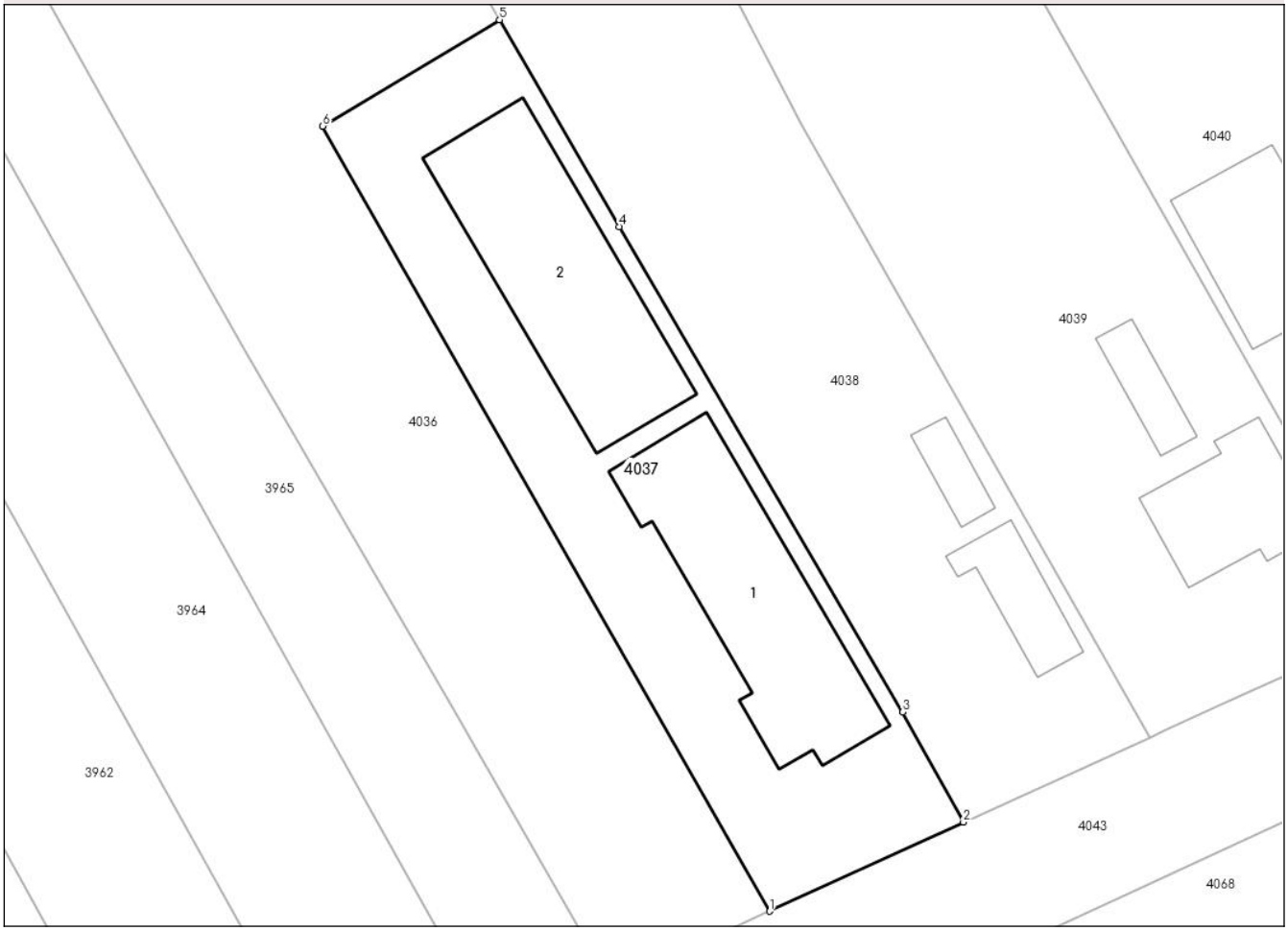
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26332	908	Teren delimitat cu gard de plasa, gard de metal si limita conventionala

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	908	32	2020	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26332-C1	constructii de locuinte	183	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:183 mp; S. construita desfasurata:183 mp; LOCUINTA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 183 mp.
A1.2	26332-C2	constructii anexa	189	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:189 mp; S. construita desfasurata:189 mp; ANEXA, P, construita in anul 1970, Sup. desfasurata = 189 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.765,173 386.765,643	2	614.778,484 386.771,755	14.647

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.778,484 386.771,755	3	614.774,317 386.779,312	8.63
3	614.774,317 386.779,312	4	614.754,831 386.812,632	38.6
4	614.754,831 386.812,632	5	614.746,6 386.826,831	16.412
5	614.746,6 386.826,831	6	614.734,456 386.819,532	14.169
6	614.734,456 386.819,532	1	614.765,173 386.765,643	62.028

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.097 Masurata: 1.204	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69145, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA ST ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.097 Masurata: 1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.204	32	2017	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	40	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.741,73 386.845,567	2	614.736,855 386.843,41	5.33
2	614.736,855 386.843,41	3	614.738,994 386.839,889	4.119

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.738,994 386.839,889	4	614.746,6 386.826,831	15.112
4	614.746,6 386.826,831	5	614.754,831 386.812,632	16.412
5	614.754,831 386.812,632	6	614.774,317 386.779,312	38.6
6	614.774,317 386.779,312	7	614.778,484 386.771,755	8.63
7	614.778,484 386.771,755	8	614.791,272 386.777,511	14.024
8	614.791,272 386.777,511	9	614.767,413 386.819,566	48.352
9	614.767,413 386.819,566	10	614.751,684 386.849,972	34.233
10	614.751,684 386.849,972	11	614.746,385 386.847,627	5.794
11	614.746,385 386.847,627	1	614.741,73 386.845,567	5.091

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.513 Masurata: 1.511	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14002, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANA D TANASE** 2) **ANA D GHEORGHE** 3) **ANA N DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.513 Masurata: 1.511	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	32	2012	-	
2	arabil	DA	672	32	2011	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	77	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.767,706 386.856,87	2	614.751,684 386.849,972	17.444
2	614.751,684 386.849,972	3	614.767,413 386.819,566	34.233

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.767,413 386.819,566	4	614.791,272 386.777,511	48.352
4	614.791,272 386.777,511	5	614.792,435 386.778,099	1.303
5	614.792,435 386.778,099	6	614.796,28 386.779,88	4.237
6	614.796,28 386.779,88	7	614.808,184 386.785,282	13.072
7	614.808,184 386.785,282	1	614.767,706 386.856,87	82.239

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 2280, din 17/12/2003 emis de NP ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.500	32	1987/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	93	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; ANEXA PARTER-GARAJ(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.824,552 386.792,799	2	614.781,908 386.866,746	85.362
2	614.781,908 386.866,746	3	614.766,216 386.859,54	17.268
3	614.766,216 386.859,54	4	614.767,706 386.856,87	3.058

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.767,706 386.856,87	5	614.808,184 386.785,282	82.239
5	614.808,184 386.785,282	1	614.824,552 386.792,799	18.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:273
Nr. cadastral vechi:375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21103	1.500	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
465 / 20/05/2004		
Act Notarial nr. 2280, din 17/12/2003 emis de BNP.ION HURDUC;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ENACHE CONSTANTIN** 2) **ENACHE CAMELIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 273)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21103	1.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.500	32	1987/25	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21103-C1	constructii de locuinte	155	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	21103-C2	constructii anexa	15	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.809,951 386.877,666	2	614.799,671 386.872,385	11.557
2	614.799,671 386.872,385	3	614.840,779 386.800,479	82.827
3	614.840,779 386.800,479	4	614.857,153 386.807,664	17.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.857,153 386.807,664	5	614.857,292 386.807,727	0.152
5	614.857,292 386.807,727	6	614.815,734 386.880,637	83.922
6	614.815,734 386.880,637	1	614.809,951 386.877,666	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.666 Masurata: 1.191	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1226, din 02/07/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIA**	
Act Notarial nr. 33, din 15/07/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	INDREPTARE EROARE MATERIALA DIN ACTUL DE LICHIDARE A REGIMULUI COMUNITATII LEGALE AUTENTIFICAT SUB NR.1226/02. 07.2014 DE NP CALIN MARIA, IN SENSUL CA IN MASA SUCCESORALA A NU SE MAI CITI TERENUL ARABIL IN SUPRAFATA DE 10.100 MP, SITUAT IN EXTRAVILANUL COMUNEI BABA ANA, SAT BABA ANA, JUDETUL PRAHOVA, TARLA 25, PARCELA 192/30	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.666 Masurata: 1.191	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.191	32	1987/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.790,249 386.925,967	2	614.815,734 386.880,637	52.003
2	614.815,734 386.880,637	3	614.857,292 386.807,727	83.922
3	614.857,292 386.807,727	4	614.864,057 386.810,803	7.432
4	614.864,057 386.810,803	5	614.798,825 386.930,875	136.647
5	614.798,825 386.930,875	1	614.790,249 386.925,967	9.881

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Str D10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21894	3.445	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
116696 / 19/11/2015		
Act Administrativ nr. 251, din 21/04/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr. 12/20.03.2009 Consiliul Local Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345, (domeniul public)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21894	3.445	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.445	-	1970	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	614.983,261 386.864,916	2	614.973,538 386.860,617	10.631
4	614.968,955 386.858,591	5	614.952,953 386.851,145	17.65
7	614.920,617 386.836,616	8	614.916,468 386.834,739	4.554
10	614.910,601 386.832,085	11	614.899,231 386.826,82	12.53
13	614.878,038 386.817,077	14	614.868,169 386.812,672	10.807
16	614.857,292 386.807,727	17	614.857,153 386.807,664	0.152

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	614.973,538 386.860,617	3	614.969,102 386.858,656	4.85
5	614.952,953 386.851,145	6	614.932,404 386.841,796	22.576
8	614.916,468 386.834,739	9	614.910,679 386.832,121	6.353
11	614.899,231 386.826,82	12	614.887,321 386.821,362	13.101
14	614.868,169 386.812,672	15	614.864,057 386.810,803	4.517
17	614.857,153 386.807,664	18	614.840,779 386.800,479	17.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	614.969,102 386.858,656	4	614.968,955 386.858,591	0.161
6	614.932,404 386.841,796	7	614.920,617 386.836,616	12.875
9	614.910,679 386.832,121	10	614.910,601 386.832,085	0.086
12	614.887,321 386.821,362	13	614.878,038 386.817,077	10.224
15	614.864,057 386.810,803	16	614.857,292 386.807,727	7.432
18	614.840,779 386.800,479	19	614.831,601 386.796,182	10.134

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	614.831,601 386.796,182	20	614.824,552 386.792,799	7.819
22	614.796,28 386.779,88	23	614.792,435 386.778,099	4.237
25	614.778,484 386.771,755	26	614.765,173 386.765,643	14.647
28	614.746,425 386.757,175	29	614.745,9 386.756,941	0.575
31	614.735,33 386.752,23	32	614.725,06 386.747,595	11.267
34	614.719,726 386.745,188	35	614.719,679 386.745,166	0.052
37	614.694,221 386.733,573	38	614.692,446 386.732,764	1.951
40	614.721,248 386.735,237	41	614.726,591 386.737,88	5.961
43	614.744,275 386.745,995	44	614.776,598 386.760,783	35.545
46	614.811,823 386.777,001	47	614.829,442 386.785,22	19.442
49	614.850,638 386.794,745	50	614.861,851 386.799,682	12.252
52	614.878,4 386.807,316	53	614.890,907 386.812,877	13.688
55	614.900,839 386.817,293	56	614.904,896 386.819,198	4.482
58	614.932,215 386.831,506	59	614.938,968 386.834,584	7.421
61	614.951,934 386.840,383	62	614.969,903 386.848,57	19.746
64	615.000,498 386.861,944	65	615.030,34 386.875,247	32.673
67	615.015,431 386.879,537	68	614.999,133 386.872,12	17.906
20	614.824,552 386.792,799	21	614.808,184 386.785,282	18.012
23	614.792,435 386.778,099	24	614.791,272 386.777,511	1.303
26	614.765,173 386.765,643	27	614.754,311 386.760,656	11.952
29	614.745,9 386.756,941	30	614.735,73 386.752,408	11.134
32	614.725,06 386.747,595	33	614.725,026 386.747,58	0.037
35	614.719,679 386.745,166	36	614.718,668 386.744,71	1.109
38	614.692,446 386.732,764	39	614.697,315 386.724,06	9.973
41	614.726,591 386.737,88	42	614.731,328 386.740,051	5.211
44	614.776,598 386.760,783	45	614.780,182 386.762,441	3.949
47	614.829,442 386.785,22	48	614.844,834 386.792,293	16.939
50	614.861,851 386.799,682	51	614.866,83 386.802,026	5.503
53	614.890,907 386.812,877	54	614.894,722 386.814,573	4.175
56	614.904,896 386.819,198	57	614.920,721 386.826,412	17.392
59	614.938,968 386.834,584	60	614.951,853 386.840,347	14.115
62	614.969,903 386.848,57	63	614.971,618 386.849,306	1.866
65	615.030,34 386.875,247	66	615.028,535 386.885,513	10.423
68	614.999,133 386.872,12	1	614.983,261 386.864,916	17.43
21	614.808,184 386.785,282	22	614.796,28 386.779,88	13.072
24	614.791,272 386.777,511	25	614.778,484 386.771,755	14.024
27	614.754,311 386.760,656	28	614.746,425 386.757,175	8.62
30	614.735,73 386.752,408	31	614.735,33 386.752,23	0.438
33	614.725,026 386.747,58	34	614.719,726 386.745,188	5.815
36	614.718,668 386.744,71	37	614.694,221 386.733,573	26.864
39	614.697,315 386.724,06	40	614.721,248 386.735,237	26.414
42	614.731,328 386.740,051	43	614.744,275 386.745,995	14.246
45	614.780,182 386.762,441	46	614.811,823 386.777,001	34.83
48	614.844,834 386.792,293	49	614.850,638 386.794,745	6.301
51	614.866,83 386.802,026	52	614.878,4 386.807,316	12.722
54	614.894,722 386.814,573	55	614.900,839 386.817,293	6.694
57	614.920,721 386.826,412	58	614.932,215 386.831,506	12.572
60	614.951,853 386.840,347	61	614.951,934 386.840,383	0.089
63	614.971,618 386.849,306	64	615.000,498 386.861,944	31.524
66	615.028,535 386.885,513	67	615.015,431 386.879,537	14.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 6.000 Masurata: 5.786	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 112, din 27/09/2006 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MUSAT MARIANA** 2) **MOISE ANICA** 3) **SERBANESCU POLINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

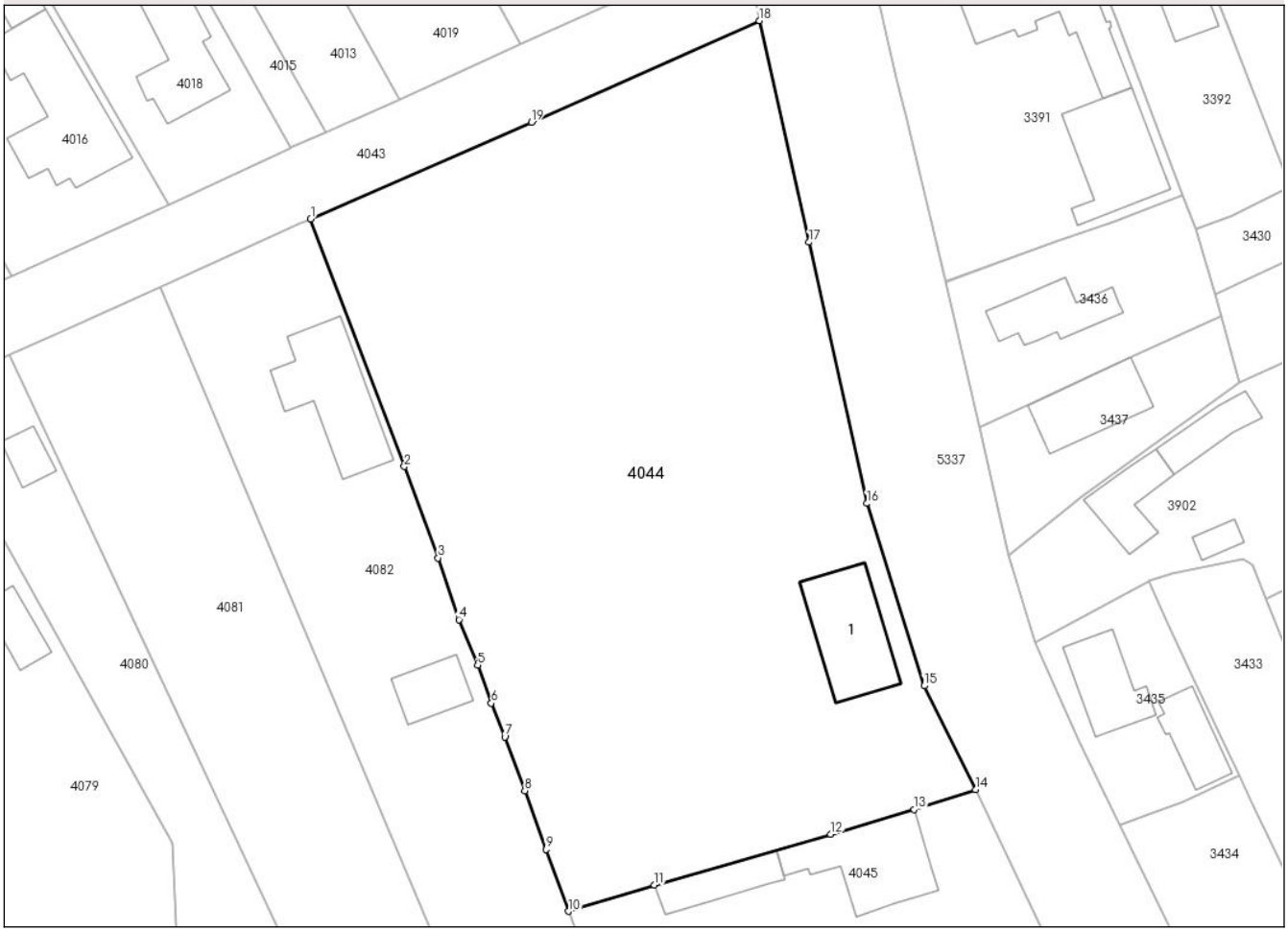
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 6.000 Masurata: 5.786	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	31	1961	-	
2	arabil	DA	4.786	31	1962	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.971,618 386.849,306	2	614.983,876 386.816,871	34.674
2	614.983,876 386.816,871	3	614.988,292 386.804,914	12.746

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.988,292 386.804,914	4	614.991,032 386.796,837	8.529
4	614.991,032 386.796,837	5	614.993,46 386.790,883	6.43
5	614.993,46 386.790,883	6	614.995,268 386.785,898	5.303
6	614.995,268 386.785,898	7	614.997,016 386.781,466	4.764
7	614.997,016 386.781,466	8	614.999,656 386.774,439	7.506
8	614.999,656 386.774,439	9	615.002,429 386.766,74	8.183
9	615.002,429 386.766,74	10	615.005,398 386.758,651	8.617
10	615.005,398 386.758,651	11	615.016,623 386.762,088	11.739
11	615.016,623 386.762,088	12	615.039,671 386.768,753	23.992
12	615.039,671 386.768,753	13	615.050,613 386.771,999	11.413
13	615.050,613 386.771,999	14	615.058,641 386.774,564	8.428
14	615.058,641 386.774,564	15	615.051,926 386.788,164	15.167
15	615.051,926 386.788,164	16	615.044,432 386.812,049	25.033
16	615.044,432 386.812,049	17	615.036,872 386.846,245	35.022
17	615.036,872 386.846,245	18	615.030,34 386.875,247	29.728
18	615.030,34 386.875,247	19	615.000,498 386.861,944	32.673
19	615.000,498 386.861,944	1	614.971,618 386.849,306	31.524

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2098
Nr. cadastral vechi:10295

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20440	Din acte: 1.489 Masurata: 1.492	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA(SUP. CONSTR. DESFASURATA= 267MP ,SUP. CONSTR. ETAJ= 110MP)
A1.2	20440-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3	20440-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35251 / 17/07/2009		
Hotarare Judecatoreasca nr. 323, din 25/02/2009 emis de JUDECATORIA MIZIL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1	A1
	1) **IANCU MARIAN**	
Act Administrativ nr. 3953, din 10/08/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL COM. BABA ANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IANCU GEORGETA** 2) **IANCU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

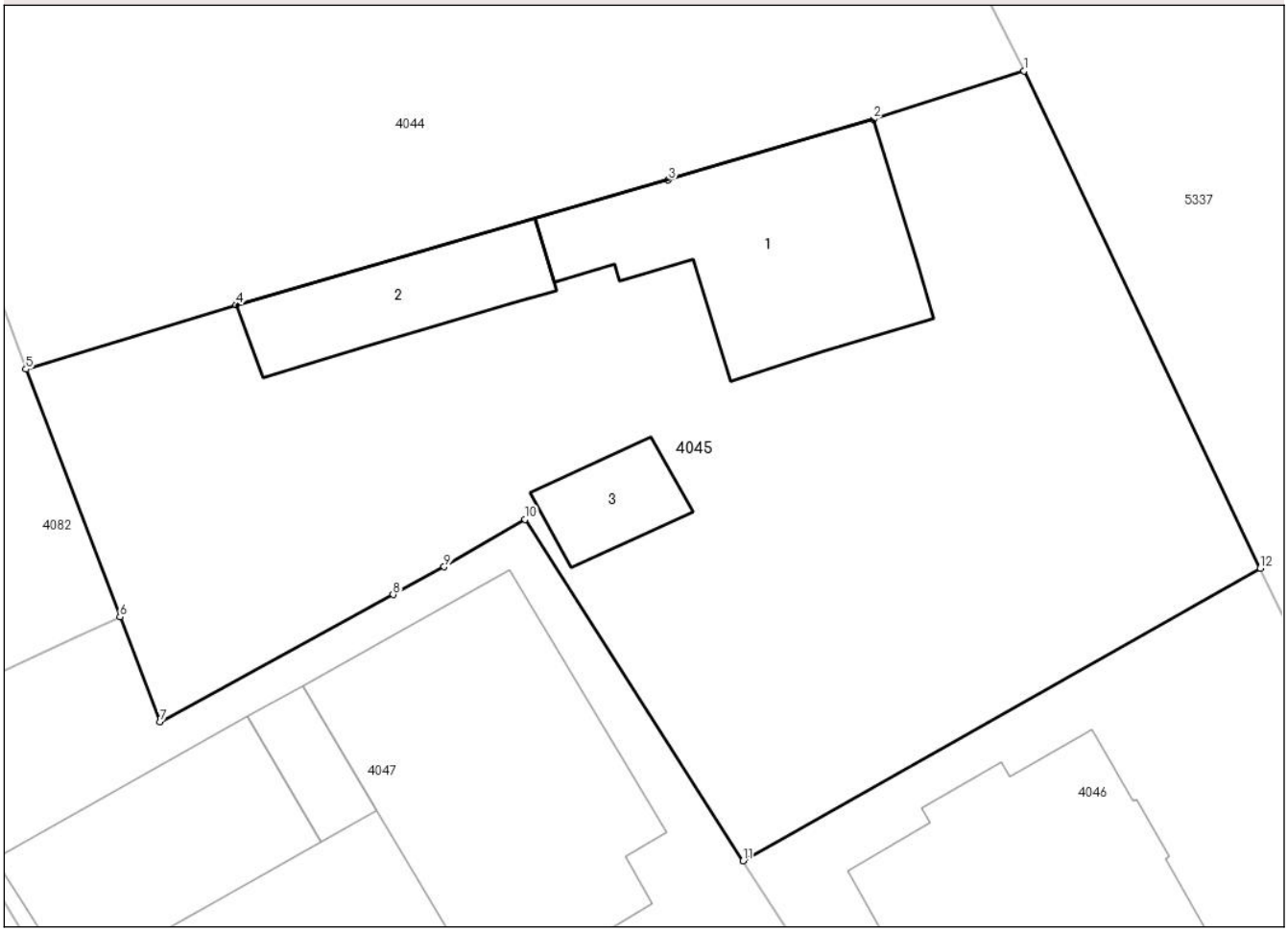
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20440	Din acte: 1.489 Masurata: 1.492	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.492	31	Cc 1960/4	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20440-C1	constructii de locuinte	157	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA(SUP. CONSTR. DESFASURATA= 267MP ,SUP. CONSTR. ETAJ= 110MP)
A1.2	20440-C2	constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA
A1.3	20440-C3	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.058,641 386.774,564	2	615.050,613 386.771,999	8.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	615.050,613 386.771,999	3	615.039,671 386.768,753	11.413
3	615.039,671 386.768,753	4	615.016,623 386.762,088	23.992
4	615.016,623 386.762,088	5	615.005,398 386.758,651	11.739
5	615.005,398 386.758,651	6	615.010,418 386.745,444	14.129
6	615.010,418 386.745,444	7	615.012,548 386.739,838	5.997
7	615.012,548 386.739,838	8	615.024,99 386.746,628	14.174
8	615.024,99 386.746,628	9	615.027,718 386.748,115	3.107
9	615.027,718 386.748,115	10	615.032,023 386.750,643	4.992
10	615.032,023 386.750,643	11	615.043,659 386.732,42	21.621
11	615.043,659 386.732,42	12	615.071,248 386.748,041	31.704
12	615.071,248 386.748,041	1	615.058,641 386.774,564	29.367

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1979
Nr. cadastral vechi:10229

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20364	Din acte: 850 Masurata: 730	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72997 / 28/10/2008		
Act Administrativ nr. 100, din 11/08/2004 emis de CJSDPAT (act nr.7605269/26.06.2008 emis de D.G.F.P. Prahova-A.F.P.MIZIL;proces verbal adjudecare nr.11197/26.06.2008 emis de D.G.F.P.Prahova-A.F.P.MIZIL;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **S.C."GALDUM IMPORT EXPORT"S.R.L**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

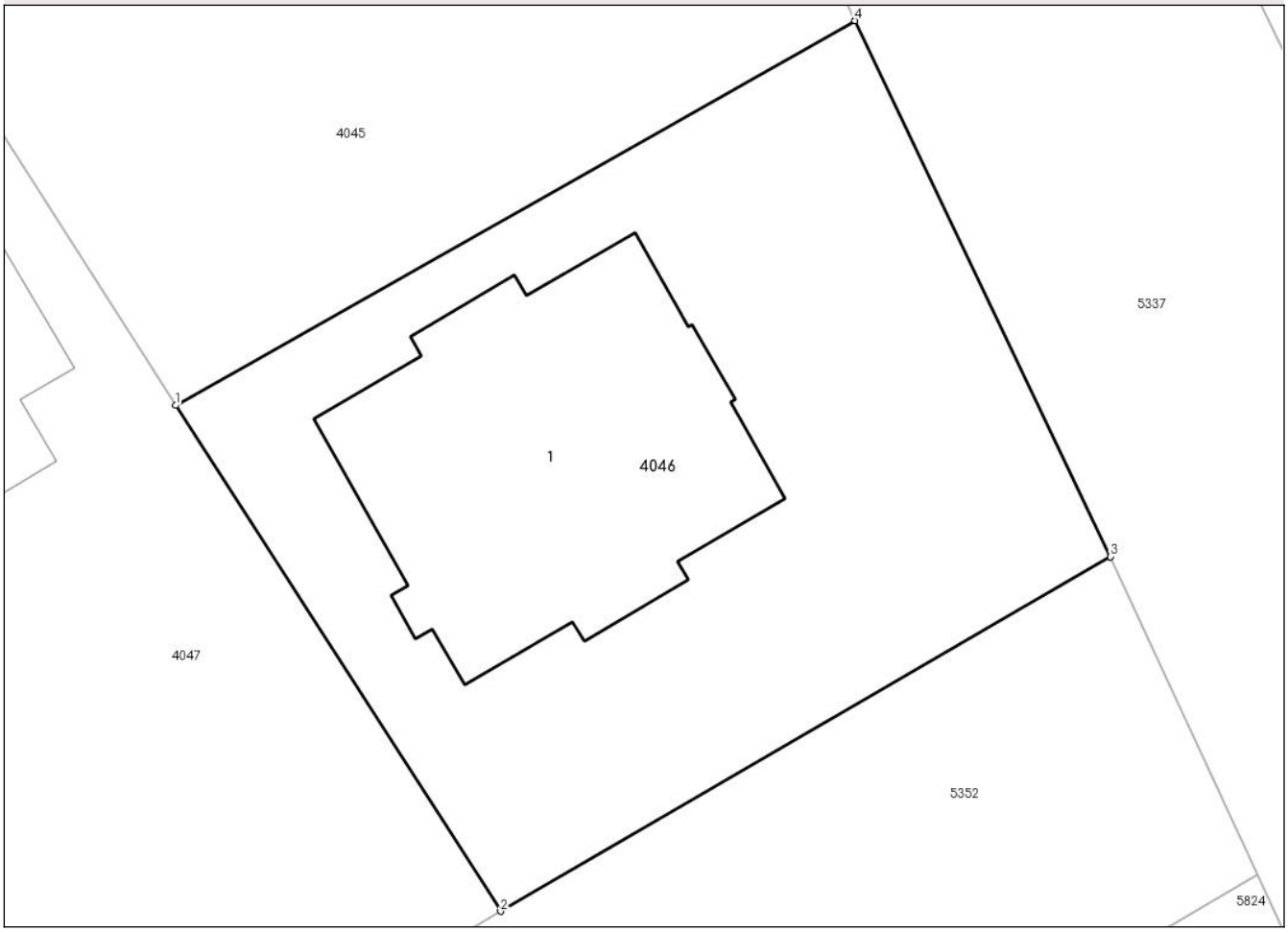
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20364	Din acte: 850 Masurata: 730	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	31	DIN CC 1960/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20364-C1	constructii administrative si social culturale	198	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:198 mp; CLADIRE ADMINISTRATIVA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.043,659 386.732,42	2	615.056,855 386.711,886	24.409
2	615.056,855 386.711,886	3	615.081,62 386.726,28	28.644
3	615.081,62 386.726,28	4	615.071,248 386.748,041	24.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	615.071,248 386.748,041	1	615.043,659 386.732,42	31.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:154 N(e:154 N)
Nr. cadastral vechi:226

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20448	Din acte: 1.674 Masurata: 1.691	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20448-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P+1E, An constructie 1999, S desfasurata= 462 mp.
A1.2	20448-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 26 mp.
A1.3	20448-C3	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 119 mp.
A1.4	20448-C4	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter+ Mansarda, An constructie 2012, S desfasurata= 272 mp.
A1.5	20448-C5	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie Anexa (garaj), Regim de inaltime Parter, An constructie 2012, S desfasurata= 53mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53 / 15/01/2002		
Act Administrativ nr. 8, din 29/03/2001 emis de Consiliul Local Baba Ana;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA PRIN CONSILIUL LOCAL BABA ANA**, CIF:9999999999999	
44368 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRINZOIU CATUNEANU CONSTANTA**	
45009 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **BRINZOIU-CATUNEANU MIHAI-VALENTIN**	
45006 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **BRINZOIU CATUNEANU CONSTANTA**	
44375 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.4
	1) **OPREA ANA-DANIELA**	
44377 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.5
	1) **OPREA ANA-DANIELA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44368 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 664, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **BRINZOIU-CATUNEANU MIHAI-VALENTIN**	
45006 / 31/03/2022		
Act Notarial nr. 664, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.3
	1) **BRINZOIU-CATUNEANU MIHAI-VALENTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44368 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera, dobandit prin Conventie	A1.1
	1) **IACOB MARIA**	
44364 / 30/03/2022		
Act Notarial nr. 663, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C3	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioda de 49 de ani asupra cotei de 1/2 din imobil, dobandit prin Conventie	A1
	1) **OPREA ANA-DANIELA**	
C4	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioda de 49 de ani asupra cotei de 1/4 din imobil, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRINZOIU CATUNEANU CONSTANTA**	
60201 / 06/05/2022		
Act Notarial nr. 664, din 15/03/2022 emis de NP BURTICA ADELA;		
C5	Intabulare, drept de CONCESIUNEpe o perioda de 49 de ani asupra cotei de 1/4 din imobil, dobandit prin Conventie	A1
	1) **BRINZOIU-CATUNEANU MIHAI-VALENTIN**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20448	Din acte: 1.674 Masurata: 1.691	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.691	31	1960/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20448-C1	constructii de locuinte	231	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:231 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime P+1E, An constructie 1999, S desfasurata= 462 mp.
A1.2	20448-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 26 mp.
A1.3	20448-C3	constructii anexa	119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; Constructie Anexa, Regim de inaltime Parter, An constructie 1999, S desfasurata= 119 mp.
A1.4	20448-C4	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; Constructie de locuit, Regim de inaltime Parter+ Mansarda, An constructie 2012, S desfasurata= 272 mp.
A1.5	20448-C5	constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; Constructie Anexa (garaj), Regim de inaltime Parter, An constructie 2012, S desfasurata= 53mp.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	615.056,855 386.711,886	2	615.043,659 386.732,42	24.409
2	615.043,659 386.732,42	3	615.032,023 386.750,643	21.621
3	615.032,023 386.750,643	4	615.027,718 386.748,115	4.992
4	615.027,718 386.748,115	5	615.024,99 386.746,628	3.107
5	615.024,99 386.746,628	6	615.012,548 386.739,838	14.174
6	615.012,548 386.739,838	7	615.010,418 386.745,444	5.997
7	615.010,418 386.745,444	8	615.008,542 386.744,618	2.049
8	615.008,542 386.744,618	9	614.998,307 386.739,821	11.304
9	614.998,307 386.739,821	10	615.026,578 386.694,163	53.702
10	615.026,578 386.694,163	1	615.056,855 386.711,886	35.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 971, din 01/02/2024 emis de COMUNA BABA ANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEDOMENIU PRIVAT UAT BABA ANA, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	31	1960	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.998,307 386.739,821	2	614.994,845 386.738,588	3.675
2	614.994,845 386.738,588	3	614.979,299 386.732,204	16.806
3	614.979,299 386.732,204	4	614.962,397 386.724,154	18.721
4	614.962,397 386.724,154	5	614.964,284 386.721,097	3.592
5	614.964,284 386.721,097	6	614.971,802 386.708,725	14.477

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.971,802 386.708,725	7	614.977,435 386.699,443	10.858
7	614.977,435 386.699,443	8	614.977,517 386.699,299	0.166
8	614.977,517 386.699,299	9	615.007,595 386.716,397	34.598
9	615.007,595 386.716,397	10	615.022,241 386.691,704	28.71
10	615.022,241 386.691,704	11	615.026,578 386.694,163	4.986
11	615.026,578 386.694,163	1	614.998,307 386.739,821	53.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA PARTER IN STARE DE RUINA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 934, din 20/08/1997 emis de NP MARIA CALIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **FRUSINOIU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

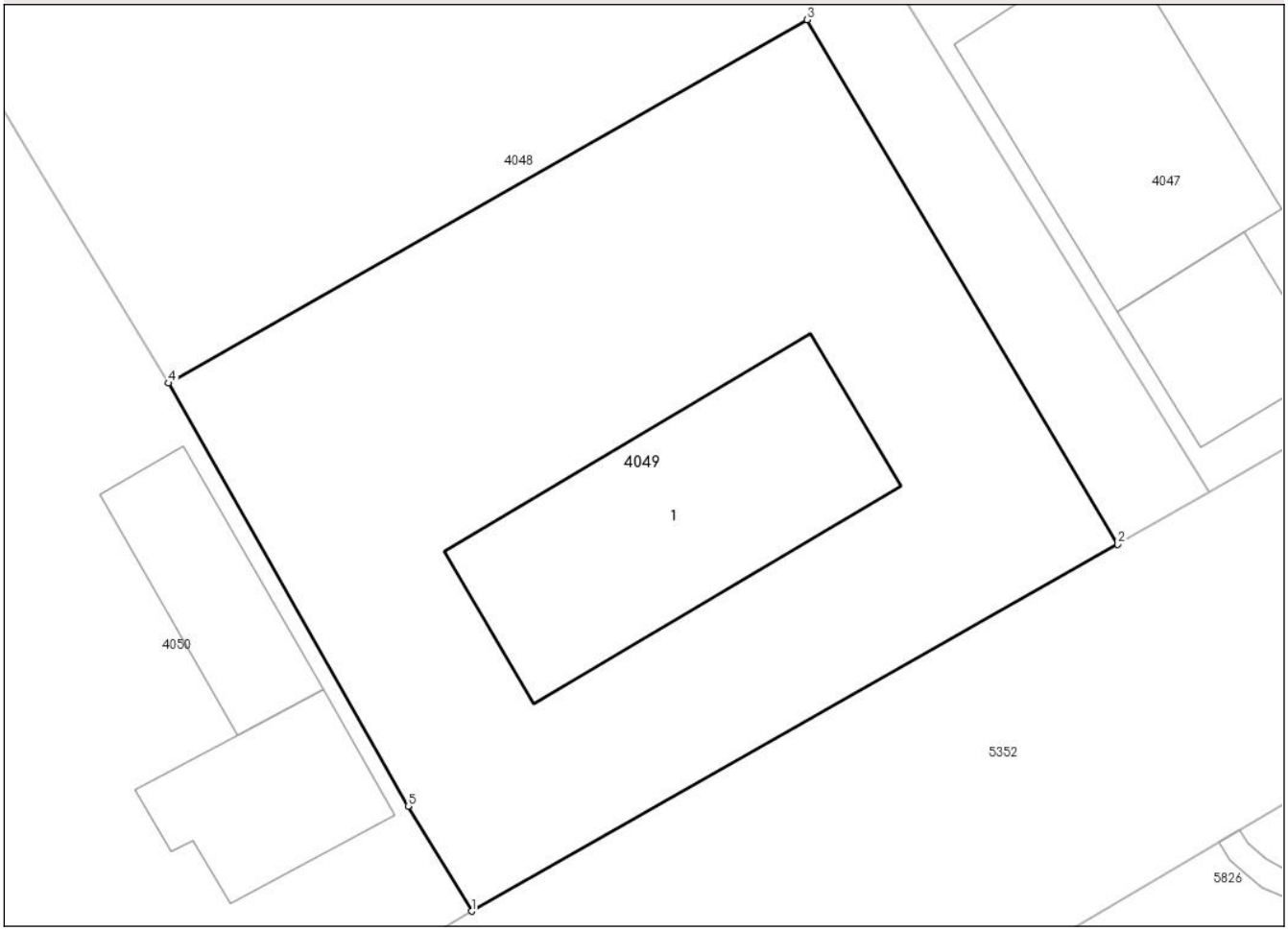
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	31	1960	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA PARTER IN STARE DE RUINA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.991,802 386.674,436	2	615.022,241 386.691,704	34.996
2	615.022,241 386.691,704	3	615.007,595 386.716,397	28.71
3	615.007,595 386.716,397	4	614.977,517 386.699,299	34.598
4	614.977,517 386.699,299	5	614.988,806 386.679,381	22.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.988,806 386.679,381	1	614.991,802 386.674,436	5.782

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10400

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20566	Din acte: 1.718 Masurata: 1.737	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20566-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20566-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19076 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 568, din 01/04/2011 emis de NP MARIA CALIN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DUMITRU CONSTANTIN** 2) **DUMITRU EMILIA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20566	Din acte: 1.718 Masurata: 1.737	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	31	Vh 1955, A 1956, Cc 1957	-	
2	arabil	DA	649	31	Vh 1955, A 1956, Cc 1957	-	
3	vie	DA	544	31	Vh 1955, A 1956, Cc 1957	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20566-C1	constructii de locuinte	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA
A1.2	20566-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.977,517 386.699,299	2	614.977,435 386.699,443	0.166
3	614.971,802 386.708,725	4	614.964,284 386.721,097	14.477
5	614.962,397 386.724,154	6	614.954,854 386.736,375	14.362
7	614.944,192 386.732,051	8	614.938,729 386.729,59	5.992
9	614.943,059 386.716,961	10	614.944,986 386.713,087	4.327
11	614.947,708 386.705,62	12	614.949,374 386.702,024	3.963
13	614.949,877 386.700,94	14	614.952,356 386.694,702	6.713
15	614.953,917 386.690,268	16	614.955,728 386.685,843	4.781
17	614.958,729 386.679,169	18	614.961,217 386.673,735	5.976
19	614.965,237 386.665,263	20	614.967,894 386.660,433	5.513
21	614.991,802 386.674,436	22	614.988,806 386.679,381	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.977,435 386.699,443	3	614.971,802 386.708,725	10.858
4	614.964,284 386.721,097	5	614.962,397 386.724,154	3.592
6	614.954,854 386.736,375	7	614.944,192 386.732,051	11.505
8	614.938,729 386.729,59	9	614.943,059 386.716,961	13.351
10	614.944,986 386.713,087	11	614.947,708 386.705,62	7.948
12	614.949,374 386.702,024	13	614.949,877 386.700,94	1.195
14	614.952,356 386.694,702	15	614.953,917 386.690,268	4.701
16	614.955,728 386.685,843	17	614.958,729 386.679,169	7.318
18	614.961,217 386.673,735	19	614.965,237 386.665,263	9.377
20	614.967,894 386.660,433	21	614.991,802 386.674,436	27.707
22	614.988,806 386.679,381	1	614.977,517 386.699,299	22.895

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.311 Masurata: 2.382	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 79918, din 09/03/1999 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN I CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.311 Masurata: 2.382	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	907	31	1944	-	
2	vie	DA	454	31	1946	-	
3	arabil	DA	1.021	31	1945	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	172	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:172 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.925,683 386.702,122	2	614.927,833 386.695,643	6.826
2	614.927,833 386.695,643	3	614.944,167 386.646,426	51.856

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.944,167 386.646,426	4	614.967,894 386.660,433	27.553
4	614.967,894 386.660,433	5	614.965,237 386.665,263	5.513
5	614.965,237 386.665,263	6	614.961,217 386.673,735	9.377
6	614.961,217 386.673,735	7	614.958,729 386.679,169	5.976
7	614.958,729 386.679,169	8	614.955,728 386.685,843	7.318
8	614.955,728 386.685,843	9	614.953,917 386.690,268	4.781
9	614.953,917 386.690,268	10	614.952,356 386.694,702	4.701
10	614.952,356 386.694,702	11	614.949,877 386.700,94	6.713
11	614.949,877 386.700,94	12	614.949,374 386.702,024	1.195
12	614.949,374 386.702,024	13	614.947,708 386.705,62	3.963
13	614.947,708 386.705,62	14	614.944,986 386.713,087	7.948
14	614.944,986 386.713,087	15	614.943,059 386.716,961	4.327
15	614.943,059 386.716,961	16	614.938,729 386.729,59	13.351
16	614.938,729 386.729,59	17	614.929,941 386.750,535	22.714
17	614.929,941 386.750,535	18	614.906,702 386.743,719	24.218
18	614.906,702 386.743,719	19	614.908,268 386.740,283	3.776
19	614.908,268 386.740,283	20	614.914,415 386.727,066	14.576
20	614.914,415 386.727,066	1	614.925,683 386.702,122	27.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 826 Masurata: 814	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14014, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE STELIANA** 2) **MOISE GHEORGHE** 3) **IONITA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 826 Masurata: 814	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	814	31	1940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.934,559 386.640,585	2	614.944,167 386.646,426	11.244
2	614.944,167 386.646,426	3	614.927,833 386.695,643	51.856
3	614.927,833 386.695,643	4	614.925,683 386.702,122	6.826

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.925,683 386.702,122	5	614.923,812 386.700,636	2.389
5	614.923,812 386.700,636	6	614.922,148 386.699,589	1.967
6	614.922,148 386.699,589	7	614.918,97 386.698,227	3.457
7	614.918,97 386.698,227	8	614.913,641 386.695,757	5.874
8	614.913,641 386.695,757	9	614.910,486 386.694,351	3.453
9	614.910,486 386.694,351	10	614.923,28 386.665,796	31.29
10	614.923,28 386.665,796	11	614.926,581 386.659,048	7.513
11	614.926,581 386.659,048	1	614.934,559 386.640,585	20.112

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 826 Masurata: 817	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14014, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MOISE STELIANA** 2) **MOISE GHEORGHE** 3) **IONITA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 826 Masurata: 817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	31	1940	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.925,106 386.634,861	2	614.934,559 386.640,585	11.051
2	614.934,559 386.640,585	3	614.926,581 386.659,048	20.112

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.926,581 386.659,048	4	614.923,28 386.665,796	7.513
4	614.923,28 386.665,796	5	614.910,486 386.694,351	31.29
5	614.910,486 386.694,351	6	614.895,981 386.687,886	15.881
6	614.895,981 386.687,886	7	614.907,529 386.666,041	24.71
7	614.907,529 386.666,041	1	614.925,106 386.634,861	35.793

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D8B - DS 1919

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26002	Din acte: 696 Masurata: 697	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100861 / 04/08/2021		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei ; act administrativ nr 12 din 20.03.2009, emis de Consiliul Local Baba Ana;act administrativ nr 5775 din 03.08.2021, emis de Primaria Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26002	Din acte: 696 Masurata: 697	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	697	-	-	-	DS 1919

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.904,528 386.661,623	2	614.920,826 386.632,336	33.516
2	614.920,826 386.632,336	3	614.925,106 386.634,861	4.969
3	614.925,106 386.634,861	4	614.907,529 386.666,041	35.793
4	614.907,529 386.666,041	5	614.895,981 386.687,886	24.71
5	614.895,981 386.687,886	6	614.886,779 386.708,386	22.471

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.886,779 386.708,386	7	614.881,517 386.719,719	12.495
7	614.881,517 386.719,719	8	614.896,58 386.727,469	16.94
8	614.896,58 386.727,469	9	614.896,641 386.730,759	3.291
9	614.896,641 386.730,759	10	614.894,27 386.736,408	6.126
10	614.894,27 386.736,408	11	614.891,434 386.734,978	3.176
11	614.891,434 386.734,978	12	614.889,04 386.731,903	3.897
12	614.889,04 386.731,903	13	614.875,993 386.724,679	14.913
13	614.875,993 386.724,679	14	614.875,672 386.725,269	0.672
14	614.875,672 386.725,269	15	614.871,619 386.723,334	4.491
15	614.871,619 386.723,334	16	614.880,466 386.707,263	18.345
16	614.880,466 386.707,263	17	614.889,036 386.691,697	17.769
17	614.889,036 386.691,697	18	614.890,517 386.686,454	5.448
18	614.890,517 386.686,454	1	614.904,528 386.661,623	28.512

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:319/N
Nr. cadastral vechi:364

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22008	817	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22008-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 locuinta compusa din 6 camere,2 bucatarie,2 holuri si veranda cu Sc=122,32 mp si Su=104,26 mp
A1.2	22008-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C2 anexa compusa din 2 grajduri si sopron cu Sc=60,38 mp si Su=54,66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1152 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 2550, din 07/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ACHIM FLORIN** 2) **ACHIM VASILICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319/N)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1152 / 20/12/2004		
Act Notarial nr. 2550, din 07/12/2004 emis de NP CALIN MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea ACHIM GHEORGHE, ACHIM STELIANA	A1, A1.1, A1.2
	1) **ACHIM GHEORGHE** 2) **ACHIM STELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 319/N)	
C2	se noteaza habitatia viagera pentru camera notata cu simbolul ,,4,, din locuinta cu acces la dependinte in favoarea ACHIM GHEORGHE, ACHIM STELIANA	A1.1
	1) **ACHIM GHEORGHE** 2) **ACHIM STELIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22008	817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	817	31	1911	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22008-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 locuinta compusa din 6 camere,2 bucatarie,2 holuri si veranda cu Sc=122,32 mp si Su=104,26 mp
A1.2	22008-C2	constructii anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; C2 anexa compusa din 2 grajduri si sopron cu Sc=60,38 mp si Su=54,66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.920,826 386.632,336	2	614.904,528 386.661,623	33.516

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.904,528 386.661,623	3	614.882,89 386.650,56	24.302
3	614.882,89 386.650,56	4	614.900,999 386.620,259	35.3
4	614.900,999 386.620,259	1	614.920,826 386.632,336	23.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.501 Masurata: 1.502	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23887, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CONSTANTIN C GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.501 Masurata: 1.502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.502	31	1904	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA PARTER(FAR ACTE)
A1.2		constructii anexa	44	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.882,89 386.650,56	2	614.871,629 386.669,36	21.915
2	614.871,629 386.669,36	3	614.862,664 386.664,014	10.439

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.862,664 386.664,014	4	614.858,675 386.661,912	4.509
4	614.858,675 386.661,912	5	614.856,052 386.660,726	2.879
5	614.856,052 386.660,726	6	614.854,338 386.659,728	1.983
6	614.854,338 386.659,728	7	614.852,922 386.658,929	1.626
7	614.852,922 386.658,929	8	614.851,566 386.657,828	1.746
8	614.851,566 386.657,828	9	614.850,541 386.656,431	1.733
9	614.850,541 386.656,431	10	614.850,025 386.655,66	0.928
10	614.850,025 386.655,66	11	614.849,192 386.653,15	2.645
11	614.849,192 386.653,15	12	614.865,918 386.627,923	30.268
12	614.865,918 386.627,923	13	614.880,274 386.607,683	24.814
13	614.880,274 386.607,683	14	614.900,957 386.620,234	24.193
14	614.900,957 386.620,234	15	614.900,999 386.620,259	0.049
15	614.900,999 386.620,259	1	614.882,89 386.650,56	35.3

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, Drumul D8C - Ds 1889

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26001	Din acte: 912 Masurata: 951	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
100862 / 04/08/2021		
Act Normativ nr. 679, din 23/07/2012 emis de Guvernul Romaniei (Monitorul Oficial al Romaniei ; act administrativ nr 5776 din 03.08.2021, emis de Primaria Comunei Baba Ana;act administrativ nr 79 din 28.12.2010, emis de Consiliul Local Baba Ana);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
	1) **COMUNA BABA ANA**, CIF:2843345	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26001	Din acte: 912 Masurata: 951	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	951	-	-	-	DS 1889

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.876,502 386.604,935	2	614.880,274 386.607,683	4.667
3	614.865,918 386.627,923	4	614.849,192 386.653,15	30.268
5	614.848,629 386.653,999	6	614.836,158 386.673,592	23.225
7	614.825,557 386.689,15	8	614.821,742 386.687,345	4.22
9	614.796,077 386.684,912	10	614.791,409 386.682,29	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.880,274 386.607,683	3	614.865,918 386.627,923	24.814
4	614.849,192 386.653,15	5	614.848,629 386.653,999	1.019
6	614.836,158 386.673,592	7	614.825,557 386.689,15	18.826
8	614.821,742 386.687,345	9	614.796,077 386.684,912	25.781
10	614.791,409 386.682,29	11	614.774,14 386.675,916	18.408

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	614.774,14 386.675,916	12	614.775,663 386.671,931	4.266
13	614.800,062 386.681,581	14	614.801,007 386.679,514	2.273
15	614.805,958 386.669,394	16	614.806,94 386.667,377	2.243
17	614.815,775 386.670,733	18	614.823,056 386.673,56	7.811
19	614.826,38 386.674,85	20	614.828,019 386.675,567	1.788
21	614.829,591 386.673,283	22	614.840,763 386.657,077	19.684
23	614.847,391 386.647,245	24	614.854,094 386.637,302	11.991
25	614.857,835 386.632,021	26	614.863,668 386.623,446	10.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	614.775,663 386.671,931	13	614.800,062 386.681,581	26.238
14	614.801,007 386.679,514	15	614.805,958 386.669,394	11.266
16	614.806,94 386.667,377	17	614.815,775 386.670,733	9.451
18	614.823,056 386.673,56	19	614.826,38 386.674,85	3.566
20	614.828,019 386.675,567	21	614.829,591 386.673,283	2.773
22	614.840,763 386.657,077	23	614.847,391 386.647,245	11.857
24	614.854,094 386.637,302	25	614.857,835 386.632,021	6.472
26	614.863,668 386.623,446	1	614.876,502 386.604,935	22.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20846	Din acte: 1.345 Masurata: 1.350	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39157 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1004, din 19/05/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20846 a imobilului cu numarul cadastral 20846/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20808 inscris in cartea funciara 20808;	A1
58039 / 30/06/2017		
Act Administrativ nr. 1, din 08/07/2014 emis de PRIMARIA BABA ANA (act administrativ nr 5749 din 28.07.2014, emis de PRIMARIA BABA ANA);		
B17	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca se radiaza constructiile C1 si C2	A1
88250 / 25/09/2017		
Act Notarial nr. 2315, din 19/09/2017 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **IANCU VASILE**	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **COJOCARU RAMONA-NICOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20846	Din acte: 1.345 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	664	31	1873	-	
2	arabil	DA	686	31	1871	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	20846-C3	constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,391 386.647,245	2	614.837,081 386.640,443	12.352
2	614.837,081 386.640,443	3	614.827,233 386.634,065	11.733

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.827,233 386.634,065	4	614.829,522 386.629,925	4.731
4	614.829,522 386.629,925	5	614.834,421 386.622,021	9.299
5	614.834,421 386.622,021	6	614.844,979 386.603,755	21.098
6	614.844,979 386.603,755	7	614.852,988 386.588,345	17.367
7	614.852,988 386.588,345	8	614.864,487 386.596,435	14.06
8	614.864,487 386.596,435	9	614.876,502 386.604,935	14.718
9	614.876,502 386.604,935	10	614.863,668 386.623,446	22.525
10	614.863,668 386.623,446	11	614.857,835 386.632,021	10.371
11	614.857,835 386.632,021	12	614.854,094 386.637,302	6.472
12	614.854,094 386.637,302	1	614.847,391 386.647,245	11.991

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.203 Masurata: 1.201	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23825, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN STEFAN** 2) **IACOB ELENA** 3) **MOISE PAULA** 4) **CRACIUN VOICA** 5) **CRACIUN VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.203 Masurata: 1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	688	31	1869	-	
2	arabil	DA	513	31	1870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	112	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.827,233 386.634,065	2	614.820,198 386.646,788	14.538
2	614.820,198 386.646,788	3	614.818,482 386.647,169	1.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.818,482 386.647,169	4	614.804,641 386.641,216	15.067
4	614.804,641 386.641,216	5	614.807,583 386.635,974	6.011
5	614.807,583 386.635,974	6	614.818,422 386.615,273	23.367
6	614.818,422 386.615,273	7	614.832,42 386.589,665	29.184
7	614.832,42 386.589,665	8	614.838,959 386.577,688	13.646
8	614.838,959 386.577,688	9	614.852,988 386.588,345	17.618
9	614.852,988 386.588,345	10	614.844,979 386.603,755	17.367
10	614.844,979 386.603,755	11	614.834,421 386.622,021	21.098
11	614.834,421 386.622,021	12	614.829,522 386.629,925	9.299
12	614.829,522 386.629,925	1	614.827,233 386.634,065	4.731

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22195	Din acte: 1.250 Masurata: 1.256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22195-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22195-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29602 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 1182, din 05/04/2017 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **IACOB MARIA CAMELIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **IACOB MARIA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
29602 / 05/04/2017		
Act Notarial nr. 1182, din 05/04/2017 emis de NP Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEVIAGERA, dobandit prin Conventie	A1.1, A1.2
	1) **IACOB CONSTANTA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22195	Din acte: 1.250 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	31	1864,1869	-	
2	arabil	DA	763	31	1863,1865,1866,1870	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22195-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2	22195-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.802,395 386.609,914	2	614.807,984 386.599,854	11.508

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.807,984 386.599,854	3	614.825,663 386.567,758	36.643
3	614.825,663 386.567,758	4	614.826,178 386.568,075	0.605
4	614.826,178 386.568,075	5	614.830,038 386.571,031	4.862
5	614.830,038 386.571,031	6	614.838,959 386.577,688	11.131
6	614.838,959 386.577,688	7	614.832,42 386.589,665	13.646
7	614.832,42 386.589,665	8	614.818,422 386.615,273	29.184
8	614.818,422 386.615,273	9	614.807,583 386.635,974	23.367
9	614.807,583 386.635,974	10	614.804,641 386.641,216	6.011
10	614.804,641 386.641,216	11	614.796,383 386.638,749	8.619
11	614.796,383 386.638,749	12	614.787,888 386.635,721	9.019
12	614.787,888 386.635,721	13	614.799,113 386.615,822	22.847
13	614.799,113 386.615,822	1	614.802,395 386.609,914	6.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22723	Din acte: 1.135 Masurata: 982	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit; Teren delimitat cu gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22723-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 86 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29398 / 31/03/2020		
Act Notarial nr. 371, din 25/03/2020 emis de Calin Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **PANA DRAGOS - DEFTU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **PANA DRAGOS - DEFTU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
110794 / 29/11/2018		
Act Administrativ nr. D.7 229010, din 16/08/1987 emis de CONSILIUL POPULAR AL SECTORULUI 5;		
C1	se radiaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager transcris sub nr. 4413-4414/1985	A1, A1.1
122703 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 848/2023, din 01/08/2023 emis de Executor judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 1891/259/2023 din 30.05.2023, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in Dosar de executare nr. 848/2023 pentru recuperarea sumei de 95.805,79 RON reprezentand debit si cheltuieli de executare, in favoarea creditorului OMRO IFN SA, la cererea executorului judecatoresc LUMPERDEAN FLORIN	A1, A1.1
122723 / 03/08/2023		
Act Administrativ nr. 847/2023, din 01/08/2023 emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN (hotarare judecatoreasca nr 1890/259/2023 din 31.05.2023, emis de JUDECATORIA MIZIL);		
C3	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr 847/2023 pentru recuperarea sumei de 35084,22 Lei reprezentand debit si a sumei de 4353,74 Lei reprezentand cheltuieli de executare silita, in favoarea creditoarei OMRO IFN SA, la cererea ezxecutorului judecatoresc Lumperdean Florin	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

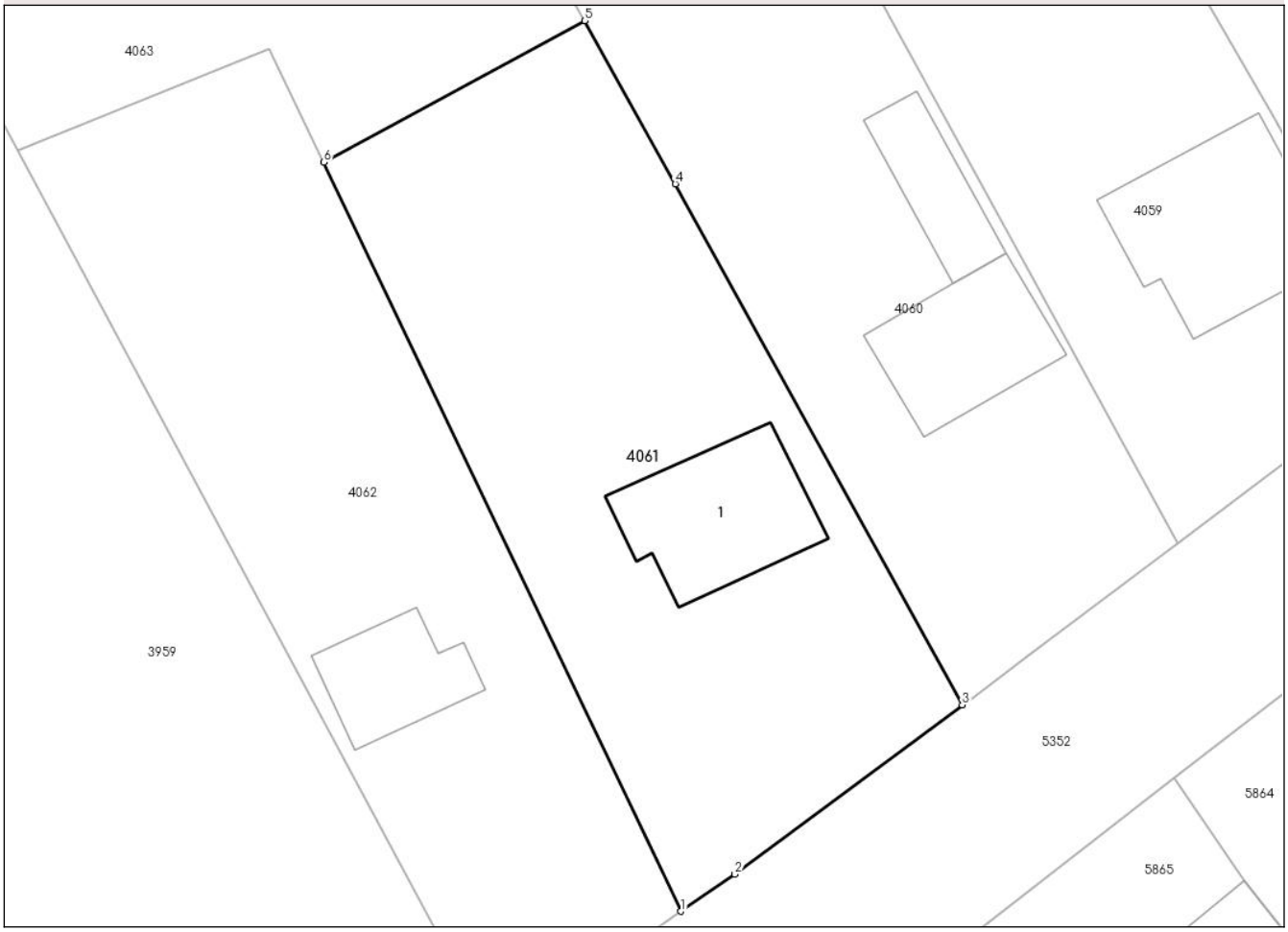
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22723	Din acte: 1.135 Masurata: 982	Teren delimitat cu gard de lemn, gard de plasa si limita conventionala.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	370	31	1860	-	
2	arabil	DA	612	31	1859	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22723-C1	constructii de locuinte	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA, parter, Sup. desfasurata = 86 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.808,338 386.555,034	2	614.811,654 386.557,31	4.022
2	614.811,654 386.557,31	3	614.825,663 386.567,758	17.476

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.825,663 386.567,758	4	614.807,984 386.599,854	36.643
4	614.807,984 386.599,854	5	614.802,395 386.609,914	11.508
5	614.802,395 386.609,914	6	614.786,329 386.601,188	18.283
6	614.786,329 386.601,188	1	614.808,338 386.555,034	51.133

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		924	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25038, din 19/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN D FILIP**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	924	31	1856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	51	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.796,089 386.548,606	2	614.796,948 386.547,009	1.814
2	614.796,948 386.547,009	3	614.808,338 386.555,034	13.933
3	614.808,338 386.555,034	4	614.786,329 386.601,188	51.133
4	614.786,329 386.601,188	5	614.782,952 386.608,184	7.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	614.782,952 386.608,184	6	614.767,425 386.601,896	16.752
6	614.767,425 386.601,896	1	614.796,089 386.548,606	60.509

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.342 Masurata: 970	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29363, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN** 2) **CRACIUN FILIP** 3) **CRACIUN GRIGORE** 4) **TUDOR IONEL** 5) **MARES GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

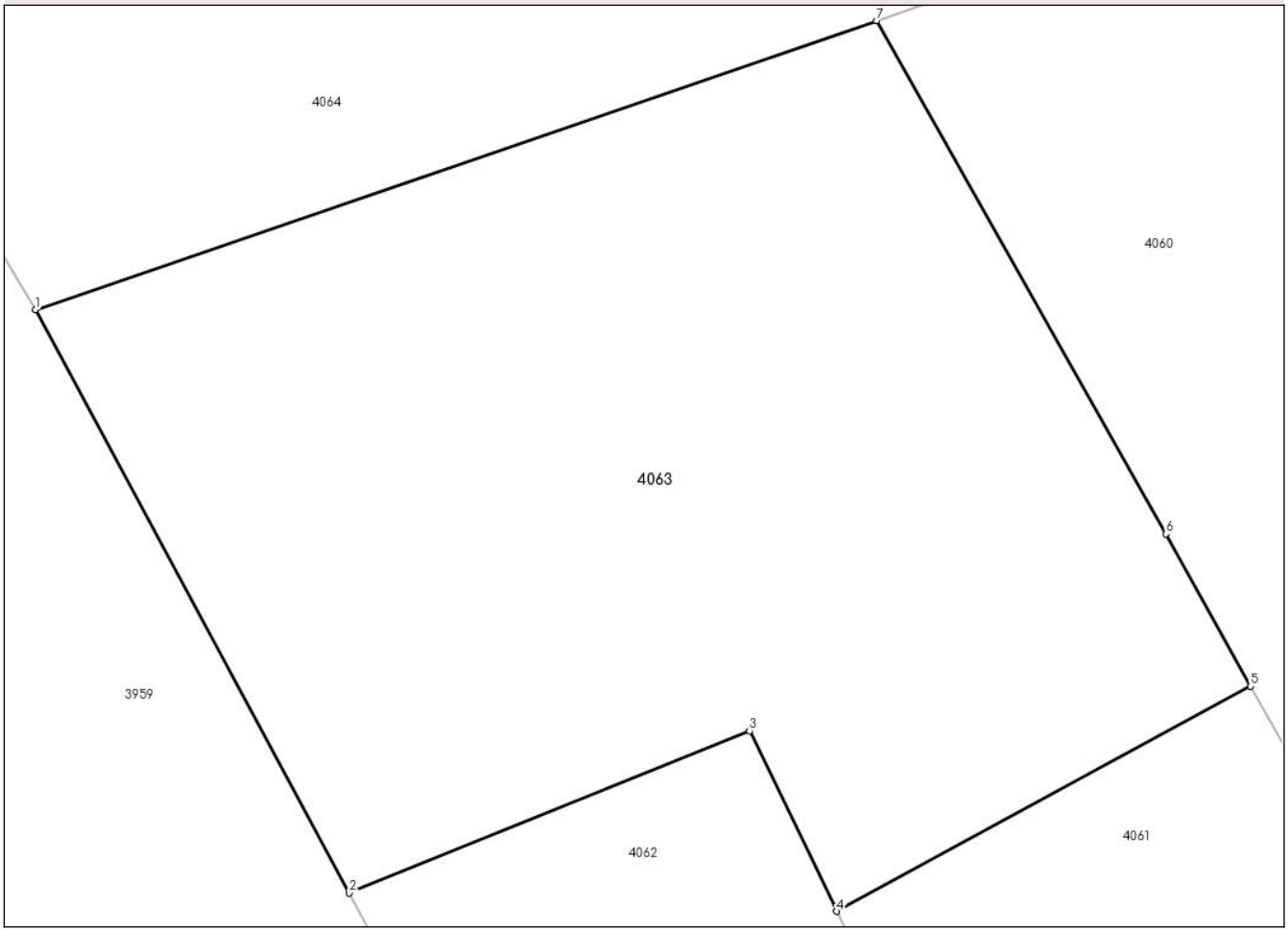
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.342 Masurata: 970	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	970	31	1875	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.755,259 386.624,514	2	614.767,425 386.601,896	25.683
2	614.767,425 386.601,896	3	614.782,952 386.608,184	16.752
3	614.782,952 386.608,184	4	614.786,329 386.601,188	7.768
4	614.786,329 386.601,188	5	614.802,395 386.609,914	18.283
5	614.802,395 386.609,914	6	614.799,113 386.615,822	6.758

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.799,113 386.615,822	7	614.787,888 386.635,721	22.847
7	614.787,888 386.635,721	1	614.755,259 386.624,514	34.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.402 Masurata: 1.518	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14933, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BURLACU ELENA** 2) **POPESCU ST GRIGORE** 3) **LAZAR STELIANA** 4) **POPESCU ST GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

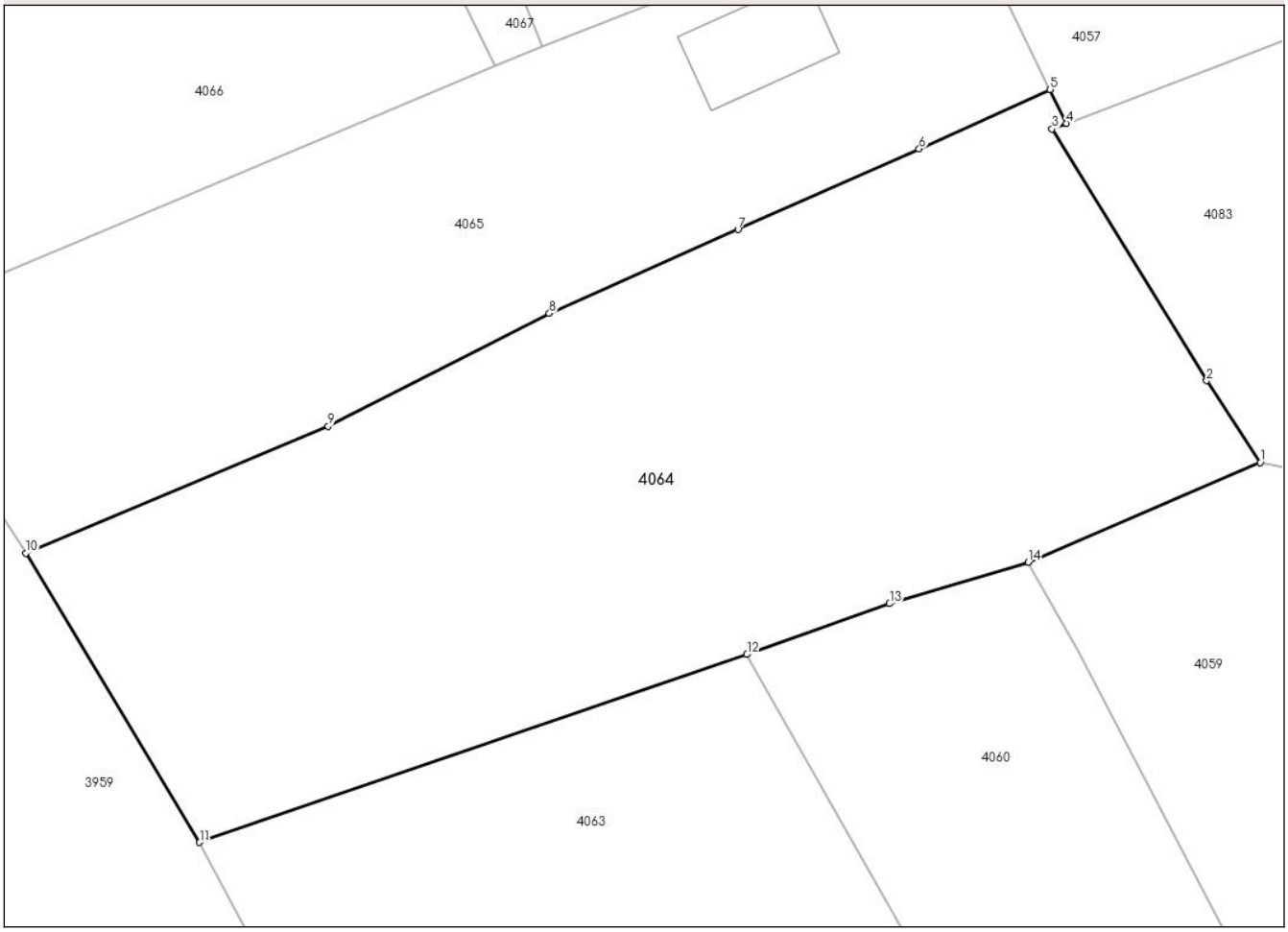
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.402 Masurata: 1.518	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.518	31	1876;1877/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.818,482 386.647,169	2	614.815,283 386.652,034	5.823
2	614.815,283 386.652,034	3	614.806,073 386.667,034	17.602
3	614.806,073 386.667,034	4	614.806,94 386.667,377	0.932
4	614.806,94 386.667,377	5	614.805,958 386.669,394	2.243
5	614.805,958 386.669,394	6	614.798,147 386.665,849	8.578

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.798,147 386.665,849	7	614.787,35 386.661,043	11.817
7	614.787,35 386.661,043	8	614.776,112 386.656,051	12.298
8	614.776,112 386.656,051	9	614.762,927 386.649,326	14.8
9	614.762,927 386.649,326	10	614.744,908 386.641,754	19.545
10	614.744,908 386.641,754	11	614.755,259 386.624,514	20.108
11	614.755,259 386.624,514	12	614.787,888 386.635,721	34.5
12	614.787,888 386.635,721	13	614.796,383 386.638,749	9.019
13	614.796,383 386.638,749	14	614.804,641 386.641,216	8.619
14	614.804,641 386.641,216	1	614.818,482 386.647,169	15.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:368
Nr. cadastral vechi:470

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21060	Din acte: 800 Masurata: 1.022	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 - locuinta - (2 camere+hol si in continuare o fundatie) - Sc=41,38 mp., Su=34,47 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13314 / 18/05/2005		
Act Notarial nr. 509, din 17/05/2005 emis de BNP.CALIN MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **SORA DANIELA-SILVIA** 2) **SORA MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 368)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

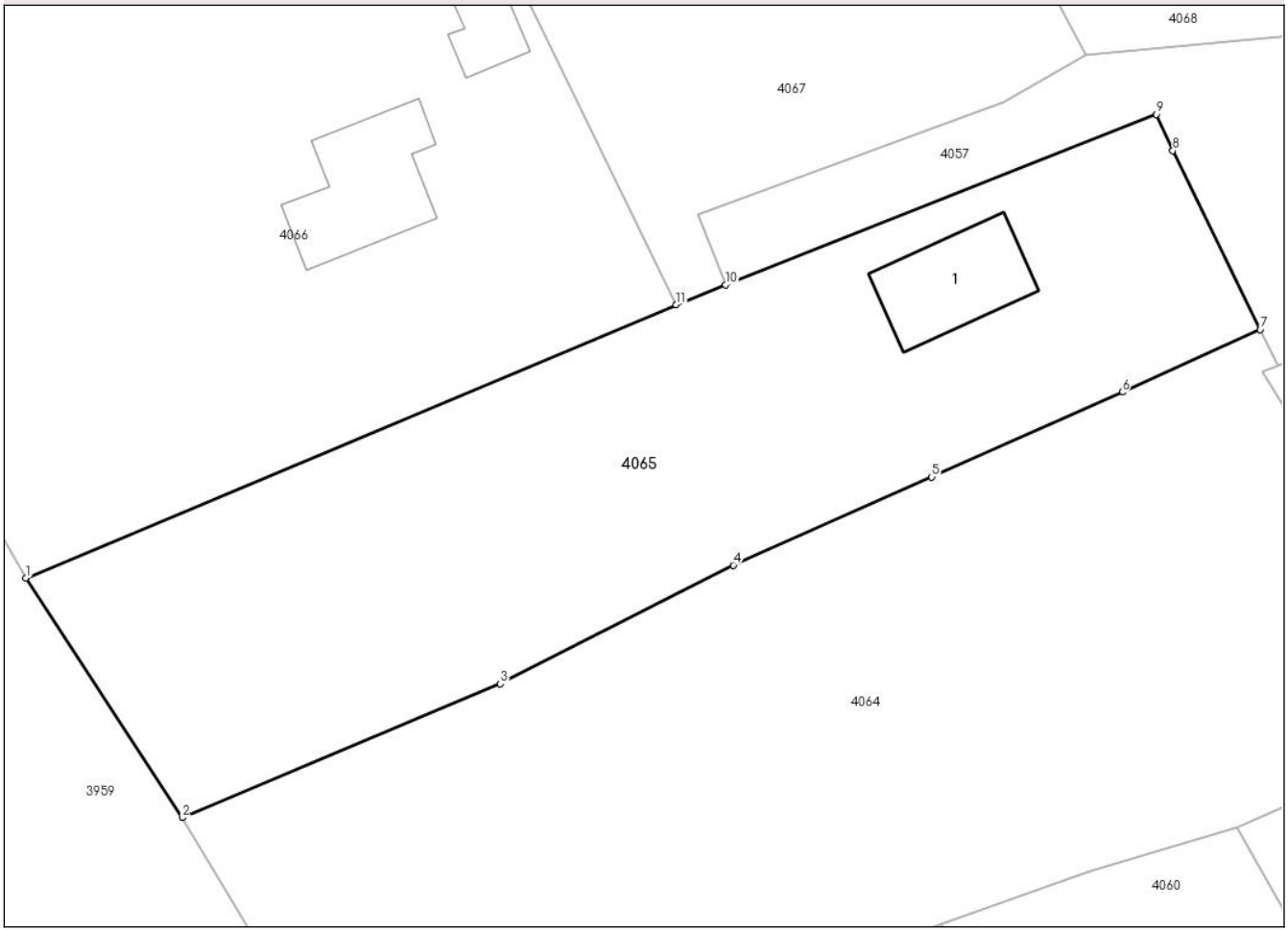
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21060	Din acte: 800 Masurata: 1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.011	31	1877	-	
2	curti constructii	NU	11	31	1877	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21060-C1	constructii de locuinte	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; C1 - locuinta - (2 camere+hol si in continuare o fundatie) - Sc=41,38 mp.,Su=34,47 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.736,06 386.655,322	2	614.744,908 386.641,754	16.198
2	614.744,908 386.641,754	3	614.762,927 386.649,326	19.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.762,927 386.649,326	4	614.776,112 386.656,051	14.8
4	614.776,112 386.656,051	5	614.787,35 386.661,043	12.298
5	614.787,35 386.661,043	6	614.798,147 386.665,849	11.817
6	614.798,147 386.665,849	7	614.805,958 386.669,394	8.578
7	614.805,958 386.669,394	8	614.801,007 386.679,514	11.266
8	614.801,007 386.679,514	9	614.800,062 386.681,581	2.273
9	614.800,062 386.681,581	10	614.775,663 386.671,931	26.238
10	614.775,663 386.671,931	11	614.772,876 386.670,793	3.01
11	614.772,876 386.670,793	1	614.736,06 386.655,322	39.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:112/N
Nr. cadastral vechi:169

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21990	Din acte: 1.711 Masurata: 1.717	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21990-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - locuinta, compusa din 3 camere, 2 holuri, o prispa, Sc=50 mp
A1.2	21990-C2	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 - anexa, compusa din 4 magazii, un hol, Sc=39,63 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
475 / 28/08/2001		
Act Notarial nr. 638, din 23/08/2001 emis de NP PROCOPIE STELIANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RADUTA VICENTIU MARIAN** 2) **RADUTA SIMONA MADALINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 112/N)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

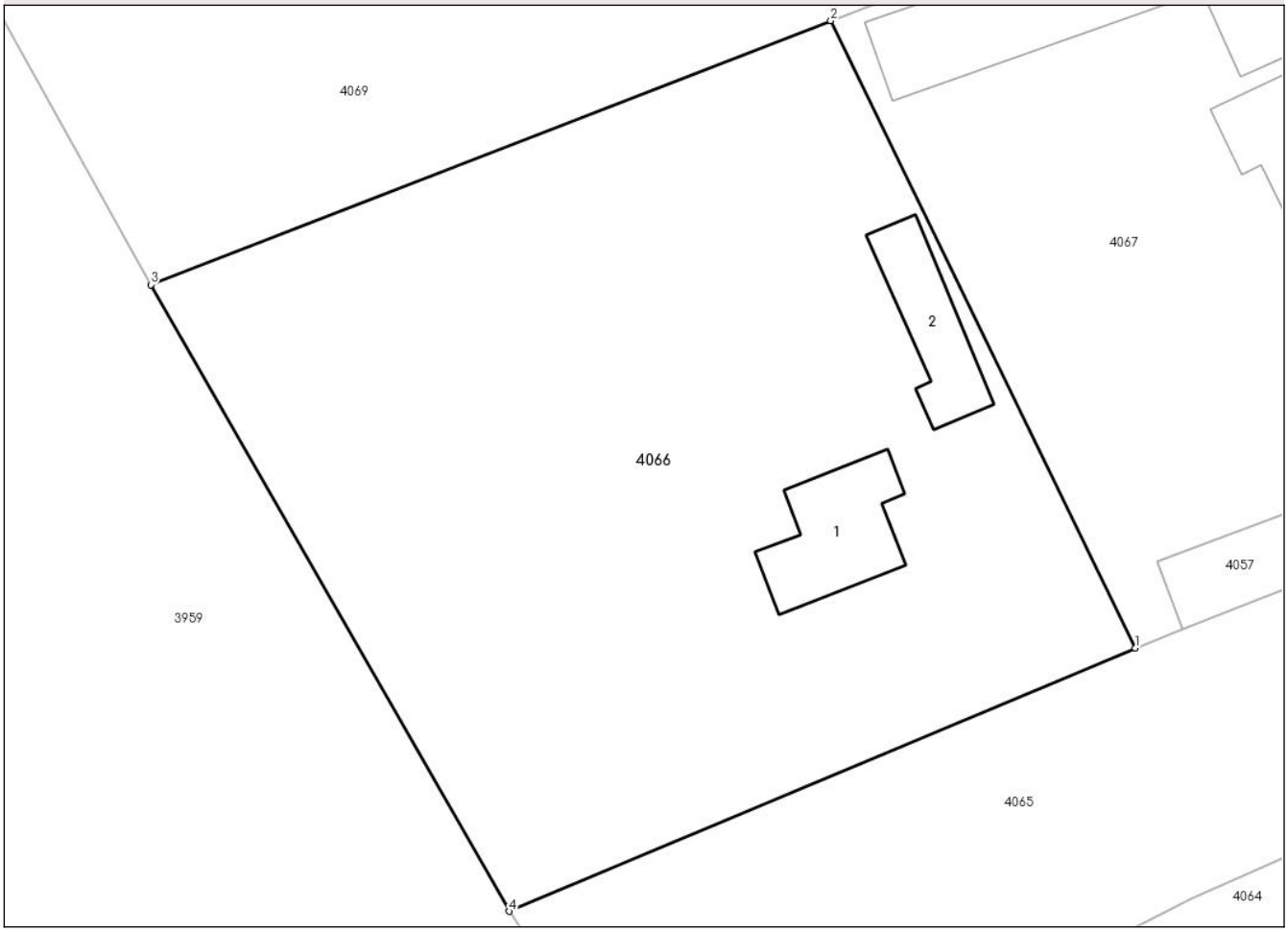
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21990	Din acte: 1.711 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	514	-	-	-	
2	vie	DA	920	-	-	-	
3	arabil	DA	225	-	-	-	
4	arabil	NU	58	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21990-C1	constructii de locuinte	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; C1 - locuinta, compusa din 3 camere, 2 holuri, o prispa, Sc=50 mp
A1.2	21990-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; C2 - anexa, compusa din 4 magazii, un hol, Sc=39, 63 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.772,876 386.670,793	2	614.754,962 386.707,671	40.999
2	614.754,962 386.707,671	3	614.714,984 386.692,15	42.885
3	614.714,984 386.692,15	4	614.736,06 386.655,322	42.432
4	614.736,06 386.655,322	1	614.772,876 386.670,793	39.935

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.019 Masurata: 988	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14936, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGENIA** 2) **POPOCEA ELENA** 3) **NECULA STANCA** 4) **PROASPATU ELISABETA** 5) **DUMITRU MARIA** 6) **NECULA ILIE** 7) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

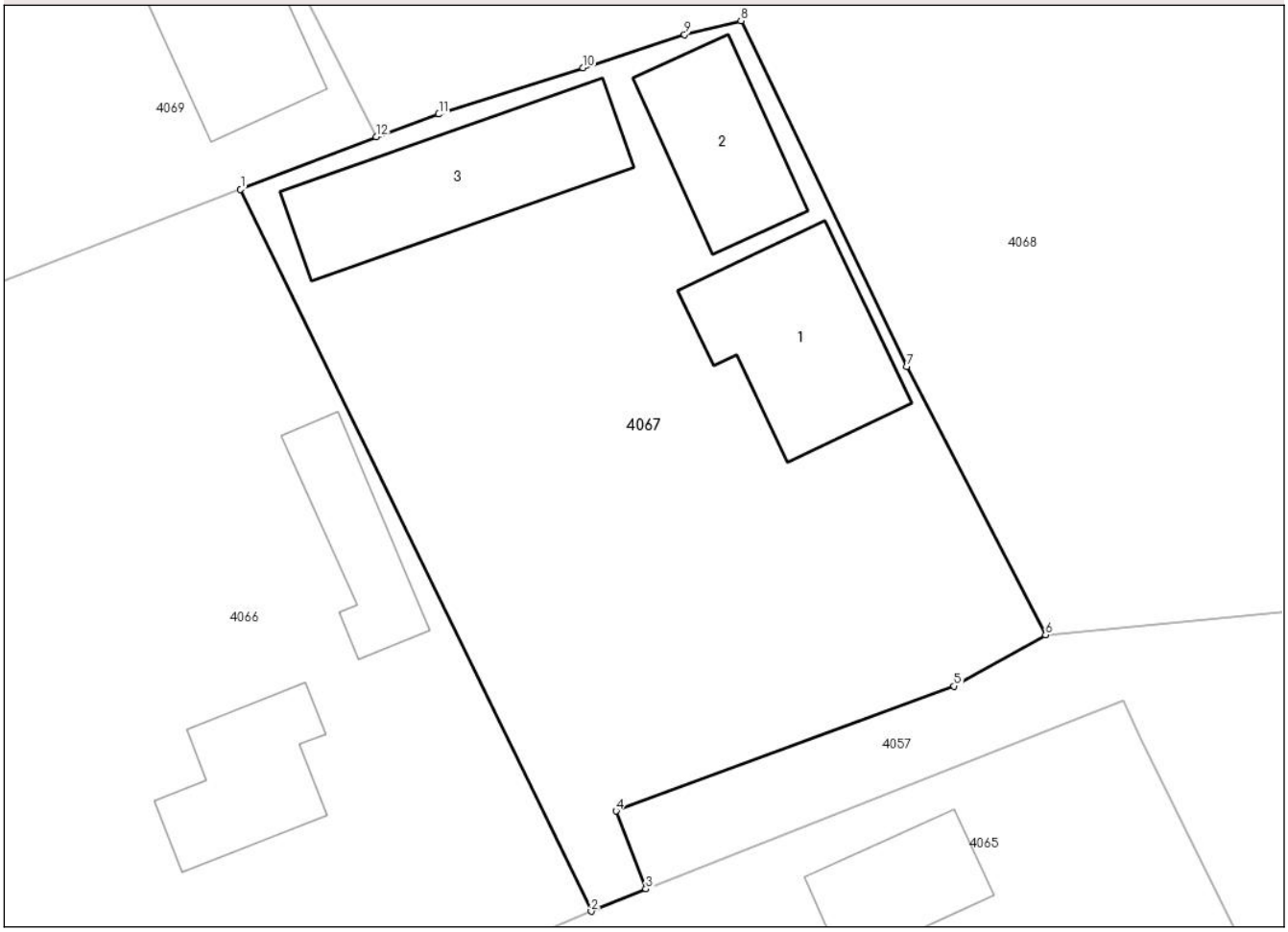
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.019 Masurata: 988	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	751	31	1886	-	
2	arabil	DA	237	31	1888	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	53	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	85	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.754,962 386.707,671	2	614.772,876 386.670,793	40.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.772,876 386.670,793	3	614.775,663 386.671,931	3.01
3	614.775,663 386.671,931	4	614.774,14 386.675,916	4.266
4	614.774,14 386.675,916	5	614.791,409 386.682,29	18.408
5	614.791,409 386.682,29	6	614.796,077 386.684,912	5.353
6	614.796,077 386.684,912	7	614.788,979 386.698,62	15.437
7	614.788,979 386.698,62	8	614.780,52 386.716,279	19.58
8	614.780,52 386.716,279	9	614.777,635 386.715,574	2.969
9	614.777,635 386.715,574	10	614.772,453 386.713,872	5.454
10	614.772,453 386.713,872	11	614.765,082 386.711,504	7.743
11	614.765,082 386.711,504	12	614.761,888 386.710,36	3.392
12	614.761,888 386.710,36	1	614.754,962 386.707,671	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1914
Nr. cadastral vechi:382

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20320	Din acte: 5.276 Masurata: 5.297	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20320-C1	Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta C1 cu Sc=127,58 mp si Su=110,23 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44193 / 25/06/2008		
Act Notarial nr. 2443, din 28/07/2004 emis de NP HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **RADU DUMITRU** 2) **RADU MARILENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

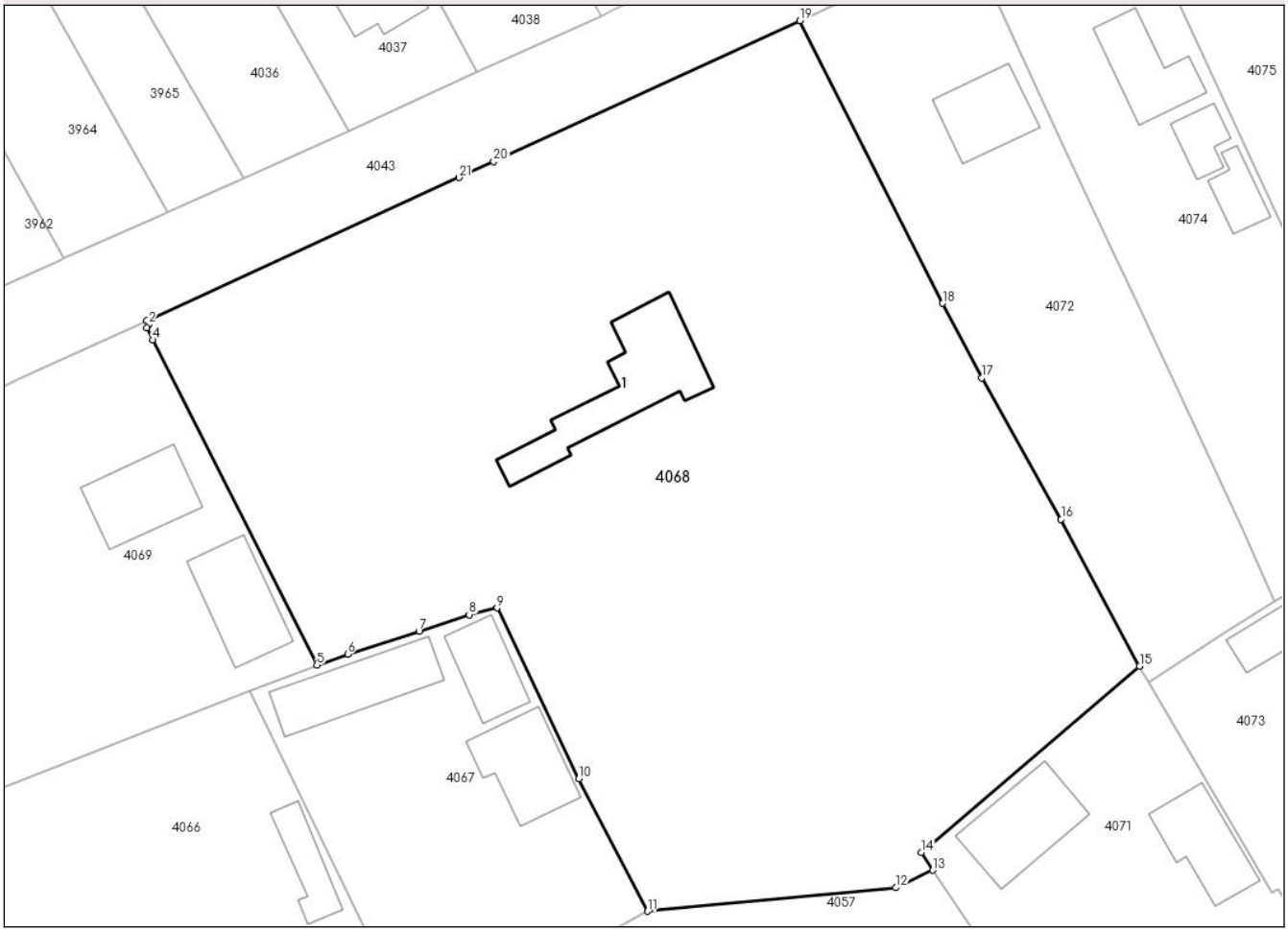
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20320	Din acte: 5.276 Masurata: 5.297	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	5.297	31	Cc 1892, A1891, 1890	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20320-C1	constructii de locuinte	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; Locuinta C1 cu Sc=127,58 mp si Su=110,23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.744,275 386.745,995	2	614.744,464 386.745,58	0.456
3	614.744,282 386.745,251	4	614.744,911 386.743,985	1.414
5	614.761,888 386.710,36	6	614.765,082 386.711,504	3.392

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.744,464 386.745,58	3	614.744,282 386.745,251	0.376
4	614.744,911 386.743,985	5	614.761,888 386.710,36	37.668
6	614.765,082 386.711,504	7	614.772,453 386.713,872	7.743

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	614.772,453 386.713,872	8	614.777,635 386.715,574	5.454
9	614.780,52 386.716,279	10	614.788,979 386.698,62	19.58
11	614.796,077 386.684,912	12	614.821,742 386.687,345	25.781
13	614.825,557 386.689,15	14	614.824,418 386.690,989	2.163
15	614.846,97 386.710,25	16	614.838,849 386.725,447	17.23
17	614.830,668 386.740,071	18	614.826,609 386.747,77	8.704
19	614.811,823 386.777,001	20	614.780,182 386.762,441	34.83
21	614.776,598 386.760,783	1	614.744,275 386.745,995	35.545

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	614.777,635 386.715,574	9	614.780,52 386.716,279	2.969
10	614.788,979 386.698,62	11	614.796,077 386.684,912	15.437
12	614.821,742 386.687,345	13	614.825,557 386.689,15	4.22
14	614.824,418 386.690,989	15	614.846,97 386.710,25	29.658
16	614.838,849 386.725,447	17	614.830,668 386.740,071	16.757
18	614.826,609 386.747,77	19	614.811,823 386.777,001	32.758
20	614.780,182 386.762,441	21	614.776,598 386.760,783	3.949

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.896 Masurata: 1.934	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 29363, din 11/07/1995 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CRACIUN CONSTANTIN** 2) **CRACIUN FILIP** 3) **CRACIUN GRIGORE** 4) **TUDOR IONEL** 5) **MARES GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

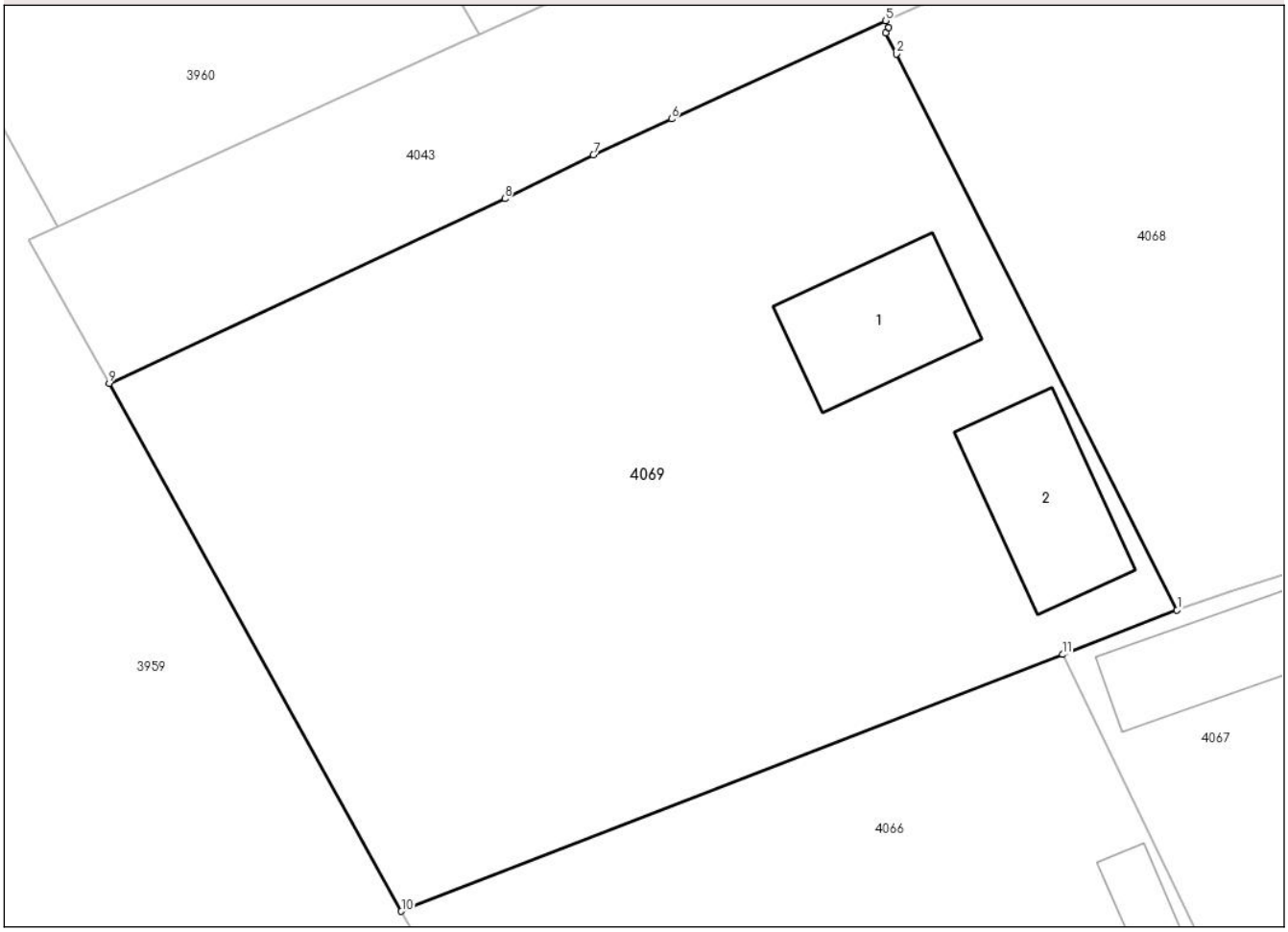
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.896 Masurata: 1.934	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.106	31	1882	-	
2	vie	DA	763	31	1883	-	
3	vie	NU	65	31	1883	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	75	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	79	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.761,888 386.710,36	2	614.744,911 386.743,985	37.668

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.744,911 386.743,985	3	614.744,282 386.745,251	1.414
3	614.744,282 386.745,251	4	614.744,464 386.745,58	0.376
4	614.744,464 386.745,58	5	614.744,275 386.745,995	0.456
5	614.744,275 386.745,995	6	614.731,328 386.740,051	14.246
6	614.731,328 386.740,051	7	614.726,591 386.737,88	5.211
7	614.726,591 386.737,88	8	614.721,248 386.735,237	5.961
8	614.721,248 386.735,237	9	614.697,315 386.724,06	26.414
9	614.697,315 386.724,06	10	614.714,984 386.692,15	36.475
10	614.714,984 386.692,15	11	614.754,962 386.707,671	42.885
11	614.754,962 386.707,671	1	614.761,888 386.710,36	7.43

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 582 Masurata: 690	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23856, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NITA MARIA** 2) **MATEI ECATERINA** 3) **STOICA CLEOPATRA** 4) **DRAGOI VASILICA** 5) **DOBRE CONSTANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

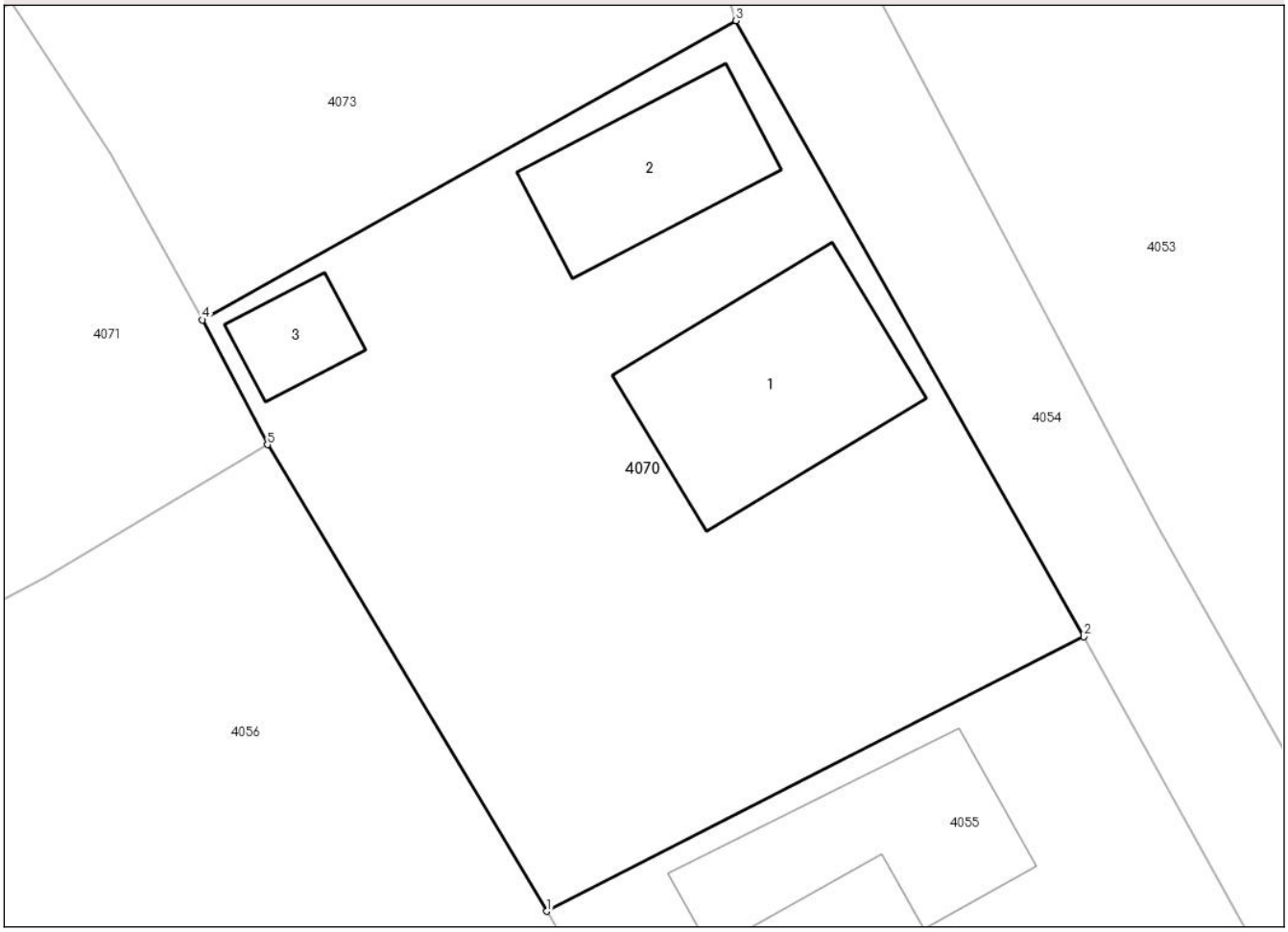
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 582 Masurata: 690	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	690	31	1914	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	76	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.882,89 386.650,56	2	614.904,528 386.661,623	24.302

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.904,528 386.661,623	3	614.890,517 386.686,454	28.512
3	614.890,517 386.686,454	4	614.869,007 386.674,393	24.66
4	614.869,007 386.674,393	5	614.871,629 386.669,36	5.674
5	614.871,629 386.669,36	1	614.882,89 386.650,56	21.915

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.218 Masurata: 1.286	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14936, din 16/03/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **RUSU EUGENIA** 2) **POPOCEA ELENA** 3) **NECULA STANCA** 4) **PROASPATU ELISABETA** 5) **DUMITRU MARIA** 6) **NECULA ILIE** 7) **NICOLAE DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.218 Masurata: 1.286	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	31	1900;1903	-	
2	vie	DA	445	31	1901	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	108	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.846,97 386.710,25	2	614.824,418 386.690,989	29.658

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.824,418 386.690,989	3	614.825,557 386.689,15	2.163
3	614.825,557 386.689,15	4	614.836,158 386.673,592	18.826
4	614.836,158 386.673,592	5	614.848,629 386.653,999	23.225
5	614.848,629 386.653,999	6	614.849,192 386.653,15	1.019
6	614.849,192 386.653,15	7	614.850,025 386.655,66	2.645
7	614.850,025 386.655,66	8	614.850,541 386.656,431	0.928
8	614.850,541 386.656,431	9	614.851,566 386.657,828	1.733
9	614.851,566 386.657,828	10	614.852,922 386.658,929	1.746
10	614.852,922 386.658,929	11	614.854,338 386.659,728	1.626
11	614.854,338 386.659,728	12	614.856,052 386.660,726	1.983
12	614.856,052 386.660,726	13	614.858,675 386.661,912	2.879
13	614.858,675 386.661,912	14	614.862,664 386.664,014	4.509
14	614.862,664 386.664,014	15	614.871,629 386.669,36	10.439
15	614.871,629 386.669,36	16	614.869,007 386.674,393	5.674
16	614.869,007 386.674,393	17	614.865,293 386.681,058	7.631
17	614.865,293 386.681,058	18	614.861,3 386.687,169	7.3
18	614.861,3 386.687,169	19	614.860,635 386.686,807	0.756
19	614.860,635 386.686,807	20	614.847,966 386.708,541	25.157
20	614.847,966 386.708,541	1	614.846,97 386.710,25	1.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.349	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 76897, din 10/11/1998 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **MIHAI OVIDIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	781	31	1895	-	
2	arabil	DA	280	31	1894	-	
3	vie	DA	288	31	1893	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	64	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.847,966 386.708,541	2	614.855,112 386.713,339	8.607
2	614.855,112 386.713,339	3	614.860,961 386.716,916	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.860,961 386.716,916	4	614.857,606 386.724,282	8.094
4	614.857,606 386.724,282	5	614.851,089 386.738,563	15.698
5	614.851,089 386.738,563	6	614.846,654 386.748,003	10.43
6	614.846,654 386.748,003	7	614.844,008 386.753,487	6.089
7	614.844,008 386.753,487	8	614.839,326 386.763,543	11.092
8	614.839,326 386.763,543	9	614.829,442 386.785,22	23.824
9	614.829,442 386.785,22	10	614.811,823 386.777,001	19.442
10	614.811,823 386.777,001	11	614.826,609 386.747,77	32.758
11	614.826,609 386.747,77	12	614.830,668 386.740,071	8.704
12	614.830,668 386.740,071	13	614.838,849 386.725,447	16.757
13	614.838,849 386.725,447	14	614.846,97 386.710,25	17.23
14	614.846,97 386.710,25	1	614.847,966 386.708,541	1.978

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.020 Masurata: 1.102	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14030, din 27/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **ACHIM T STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

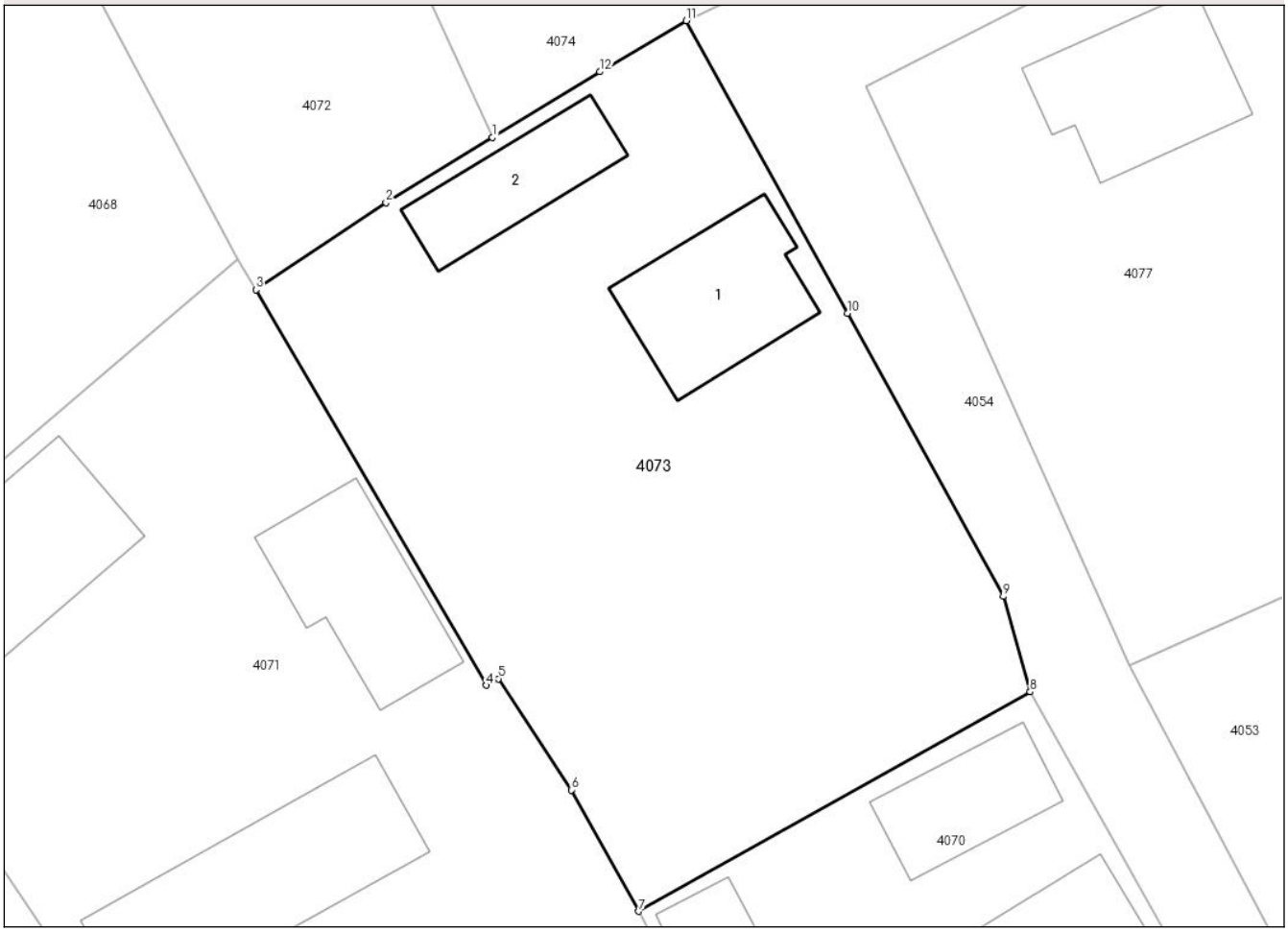
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.020 Masurata: 1.102	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	364	31	1918	-	
2	arabil	DA	381	31	1917	-	
3	vie	DA	357	31	1916	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	69	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.860,961 386.716,916	2	614.855,112 386.713,339	6.856

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.855,112 386.713,339	3	614.847,966 386.708,541	8.607
3	614.847,966 386.708,541	4	614.860,635 386.686,807	25.157
4	614.860,635 386.686,807	5	614.861,3 386.687,169	0.756
5	614.861,3 386.687,169	6	614.865,293 386.681,058	7.3
6	614.865,293 386.681,058	7	614.869,007 386.674,393	7.631
7	614.869,007 386.674,393	8	614.890,517 386.686,454	24.66
8	614.890,517 386.686,454	9	614.889,036 386.691,697	5.448
9	614.889,036 386.691,697	10	614.880,466 386.707,263	17.769
10	614.880,466 386.707,263	11	614.871,619 386.723,334	18.345
11	614.871,619 386.723,334	12	614.866,865 386.720,526	5.521
12	614.866,865 386.720,526	1	614.860,961 386.716,916	6.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.240 Masurata: 1.256	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69188, din 05/08/1997 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **BALASA P ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.240 Masurata: 1.256	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.256	31	1898	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	27	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA PARTER(FAR ACTE)
A1.3		constructii anexa	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.875,672 386.725,269	2	614.844,834 386.792,293	73.778

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.844,834 386.792,293	3	614.829,442 386.785,22	16.939
3	614.829,442 386.785,22	4	614.839,326 386.763,543	23.824
4	614.839,326 386.763,543	5	614.844,008 386.753,487	11.092
5	614.844,008 386.753,487	6	614.846,654 386.748,003	6.089
6	614.846,654 386.748,003	7	614.851,089 386.738,563	10.43
7	614.851,089 386.738,563	8	614.857,606 386.724,282	15.698
8	614.857,606 386.724,282	9	614.860,961 386.716,916	8.094
9	614.860,961 386.716,916	10	614.866,865 386.720,526	6.92
10	614.866,865 386.720,526	11	614.871,619 386.723,334	5.521
11	614.871,619 386.723,334	1	614.875,672 386.725,269	4.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 802 Masurata: 1.343	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14008, din 17/12/1993 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN EUGENIA** 2) **DAVID AFRODITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 802 Masurata: 1.343	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.343	31	1922	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	30	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.3		constructii anexa	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.891,434 386.734,978	2	614.877,87 386.763,844	31.894

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.877,87 386.763,844	3	614.861,851 386.799,682	39.256
3	614.861,851 386.799,682	4	614.850,638 386.794,745	12.252
4	614.850,638 386.794,745	5	614.844,834 386.792,293	6.301
5	614.844,834 386.792,293	6	614.875,672 386.725,269	73.778
6	614.875,672 386.725,269	7	614.875,993 386.724,679	0.672
7	614.875,993 386.724,679	8	614.889,04 386.731,903	14.913
8	614.889,04 386.731,903	1	614.891,434 386.734,978	3.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.359 Masurata: 1.271	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23815, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE N GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.359 Masurata: 1.271	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.271	31	1926	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.891,434 386.734,978	2	614.894,27 386.736,408	3.176
2	614.894,27 386.736,408	3	614.906,702 386.743,719	14.423

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.906,702 386.743,719	4	614.878,4 386.807,316	69.61
4	614.878,4 386.807,316	5	614.866,83 386.802,026	12.722
5	614.866,83 386.802,026	6	614.861,851 386.799,682	5.503
6	614.861,851 386.799,682	7	614.877,87 386.763,844	39.256
7	614.877,87 386.763,844	1	614.891,434 386.734,978	31.894

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.317	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 23849, din 30/08/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **CALIN GH VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

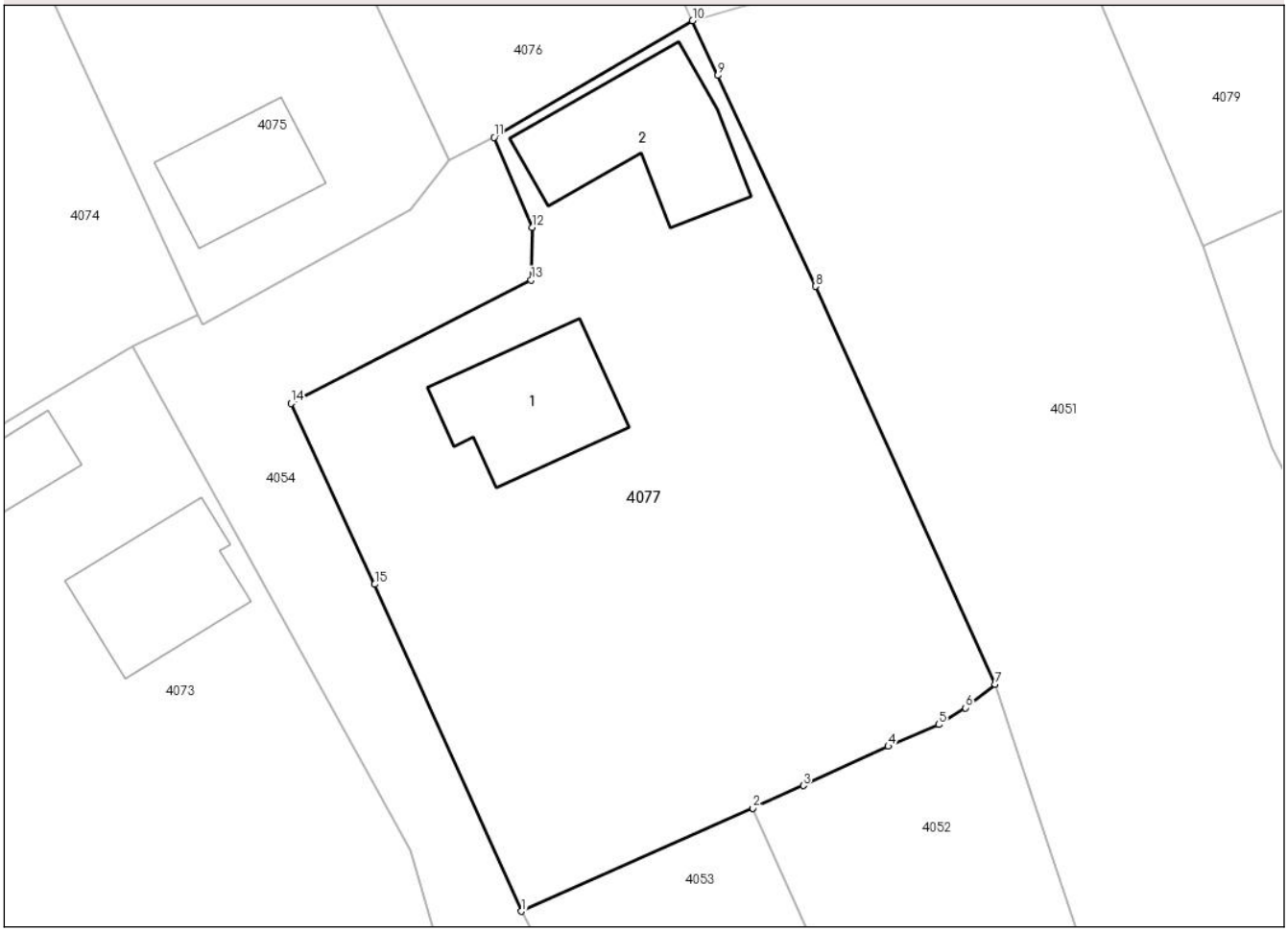
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.317	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	31	1929	-	
2	arabil	DA	251	31	1932	-	
3	vie	DA	516	31	1931	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	74	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii de locuinte	89	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTE PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.895,981 386.687,886	2	614.910,486 386.694,351	15.881

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.910,486 386.694,351	3	614.913,641 386.695,757	3.453
3	614.913,641 386.695,757	4	614.918,97 386.698,227	5.874
4	614.918,97 386.698,227	5	614.922,148 386.699,589	3.457
5	614.922,148 386.699,589	6	614.923,812 386.700,636	1.967
6	614.923,812 386.700,636	7	614.925,683 386.702,122	2.389
7	614.925,683 386.702,122	8	614.914,415 386.727,066	27.372
8	614.914,415 386.727,066	9	614.908,268 386.740,283	14.576
9	614.908,268 386.740,283	10	614.906,702 386.743,719	3.776
10	614.906,702 386.743,719	11	614.894,27 386.736,408	14.423
11	614.894,27 386.736,408	12	614.896,641 386.730,759	6.126
12	614.896,641 386.730,759	13	614.896,58 386.727,469	3.291
13	614.896,58 386.727,469	14	614.881,517 386.719,719	16.94
14	614.881,517 386.719,719	15	614.886,779 386.708,386	12.495
15	614.886,779 386.708,386	1	614.895,981 386.687,886	22.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.758 Masurata: 1.741	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 25031, din 14/09/1994 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **PETRE FLOREA** 2) **BLAGOI VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.758 Masurata: 1.741	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.068	31	1949	-	
2	arabil	DA	673	31	1947	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	167	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:167 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.878,4 386.807,316	2	614.906,702 386.743,719	69.61
2	614.906,702 386.743,719	3	614.929,941 386.750,535	24.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.929,941 386.750,535	4	614.920,839 386.772,229	23.526
4	614.920,839 386.772,229	5	614.900,839 386.817,293	49.303
5	614.900,839 386.817,293	6	614.894,722 386.814,573	6.694
6	614.894,722 386.814,573	7	614.890,907 386.812,877	4.175
7	614.890,907 386.812,877	1	614.878,4 386.807,316	13.688

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.258 Masurata: 2.331	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 90791, din 19/02/2003 emis de CJSDPAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NASTASE STELIAN** 2) **SORA DESPINA** 3) **TOMA STEFAN** 4) **TOMA VASILE** 5) **ONEA GHEORGHE** 6) **ONEA IOANA** 7) **TOMA STELIAN** 8) **TOMA ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.258 Masurata: 2.331	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	795	31	1951	-	
2	arabil	DA	980	31	1953	-	
3	vie	DA	556	31	1954	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	139	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.929,941 386.750,535	2	614.938,729 386.729,59	22.714

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.938,729 386.729,59	3	614.944,192 386.732,051	5.992
3	614.944,192 386.732,051	4	614.954,854 386.736,375	11.505
4	614.954,854 386.736,375	5	614.953,435 386.767,594	31.251
5	614.953,435 386.767,594	6	614.920,721 386.826,412	67.303
6	614.920,721 386.826,412	7	614.904,896 386.819,198	17.392
7	614.904,896 386.819,198	8	614.900,839 386.817,293	4.482
8	614.900,839 386.817,293	9	614.920,839 386.772,229	49.303
9	614.920,839 386.772,229	1	614.929,941 386.750,535	23.526

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:12
Nr. cadastral vechi:23

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20589	Din acte: 1.344 Masurata: 1.359	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31690 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 943, din 21/03/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **GHINOIU CRISTINA**	
35242 / 04/04/2019		
Act Administrativ nr. 30248, din 22/03/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20589	Din acte: 1.344 Masurata: 1.359	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.359	31	1963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20589-C1	constructii de locuinte	33	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.954,854 386.736,375	2	614.962,397 386.724,154	14.362
2	614.962,397 386.724,154	3	614.979,299 386.732,204	18.721
3	614.979,299 386.732,204	4	614.974,714 386.740,794	9.737

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.974,714 386.740,794	5	614.932,215 386.831,506	100.174
5	614.932,215 386.831,506	6	614.920,721 386.826,412	12.572
6	614.920,721 386.826,412	7	614.953,435 386.767,594	67.303
7	614.953,435 386.767,594	1	614.954,854 386.736,375	31.251

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova, T31,A1963

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23363	Din acte: 2.110 Masurata: 2.137	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
86093 / 13/08/2019		
Act Notarial nr. 1377, din 12/08/2019 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **OPREA DORIN-DUMITRU** 2) **OPREA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23363	Din acte: 2.110 Masurata: 2.137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.137	31	1963	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.979,299 386.732,204	2	614.994,845 386.738,588	16.806
2	614.994,845 386.738,588	3	614.951,853 386.840,347	110.468
3	614.951,853 386.840,347	4	614.938,968 386.834,584	14.115
4	614.938,968 386.834,584	5	614.932,215 386.831,506	7.421
5	614.932,215 386.831,506	6	614.974,714 386.740,794	100.174

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	614.974,714 386.740,794	1	614.979,299 386.732,204	9.737

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:58
Nr. cadastral vechi:104

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21373	Din acte: 2.148 Masurata: 2.145	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
401 / 03/07/2000		
Act Notarial nr. 453, din 29/06/2000 emis de BNP.HURDUC ION;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICULA IULIAN MARIUS** 2) **FRUMUZACHE LUMINITA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 58)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

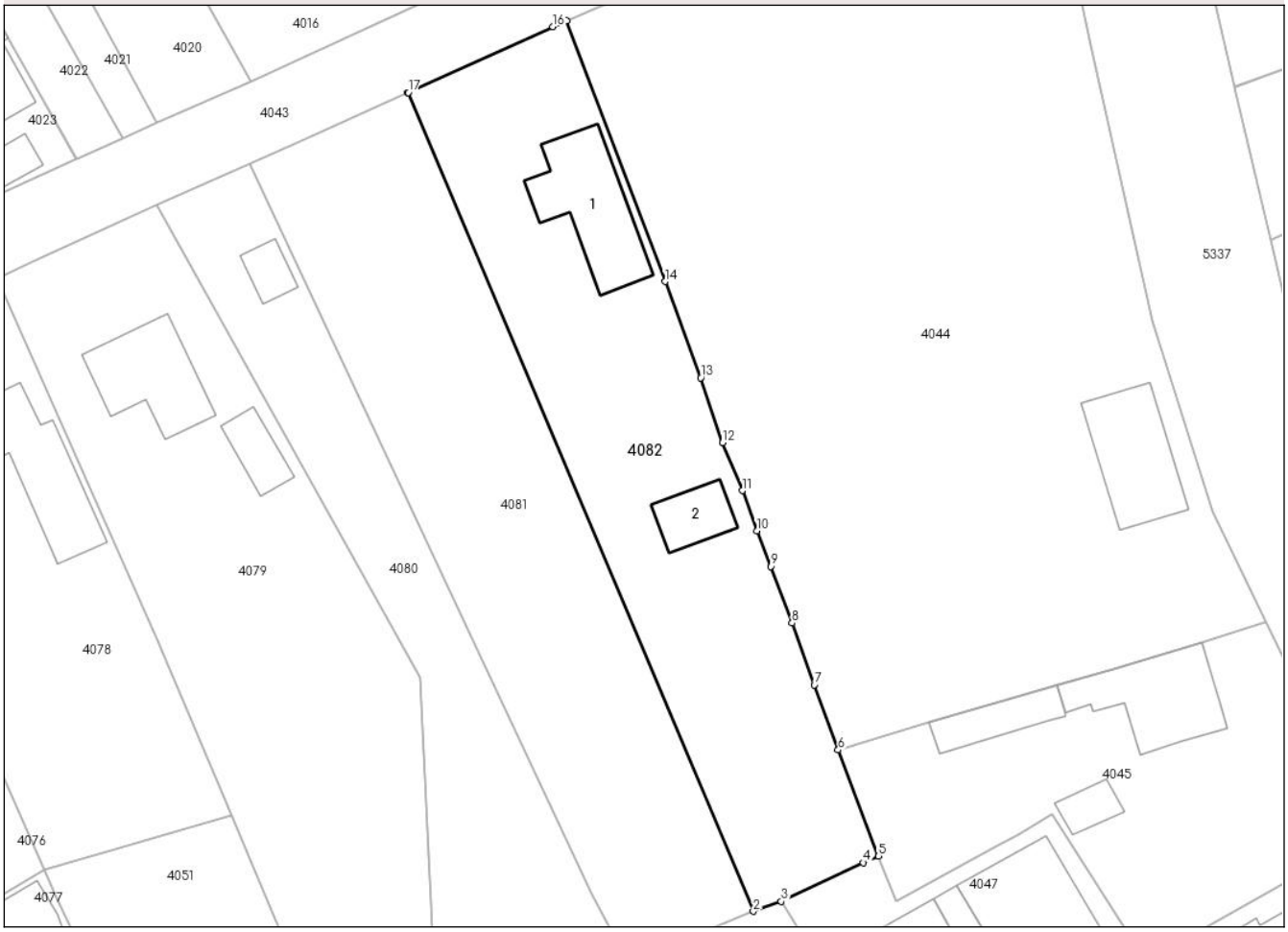
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21373	Din acte: 2.148 Masurata: 2.145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.145	31	1963	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21373-C1	constructii de locuinte	166	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:166 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)
A1.2	21373-C2	constructii anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.951,853 386.840,347	2	614.994,845 386.738,588	110.468
2	614.994,845 386.738,588	3	614.998,307 386.739,821	3.675

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	614.998,307 386.739,821	4	615.008,542 386.744,618	11.304
4	615.008,542 386.744,618	5	615.010,418 386.745,444	2.049
5	615.010,418 386.745,444	6	615.005,398 386.758,651	14.129
6	615.005,398 386.758,651	7	615.002,429 386.766,74	8.617
7	615.002,429 386.766,74	8	614.999,656 386.774,439	8.183
8	614.999,656 386.774,439	9	614.997,016 386.781,466	7.506
9	614.997,016 386.781,466	10	614.995,268 386.785,898	4.764
10	614.995,268 386.785,898	11	614.993,46 386.790,883	5.303
11	614.993,46 386.790,883	12	614.991,032 386.796,837	6.43
12	614.991,032 386.796,837	13	614.988,292 386.804,914	8.529
13	614.988,292 386.804,914	14	614.983,876 386.816,871	12.746
14	614.983,876 386.816,871	15	614.971,618 386.849,306	34.674
15	614.971,618 386.849,306	16	614.969,903 386.848,57	1.866
16	614.969,903 386.848,57	17	614.951,934 386.840,383	19.746
17	614.951,934 386.840,383	1	614.951,853 386.840,347	0.089

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20847	Din acte: 883 Masurata: 864	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39157 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1004, din 19/05/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 20847 a imobilului cu numarul cadastral 20847/Baba Ana, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20808 inscris in cartea funciara 20808;	A1
39172 / 26/05/2014		
Act Notarial nr. 1006, din 19/05/2014 emis de NP CALIN MARIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **NICOLAI SOLOMON** 2) **NICOLAI VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20847	Din acte: 883 Masurata: 864	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	vie	DA	864	31	1874	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20847-C1	constructii de locuinte	105	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA PARTER(FARA ACTE)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.827,233 386.634,065	2	614.837,081 386.640,443	11.733
2	614.837,081 386.640,443	3	614.847,391 386.647,245	12.352
3	614.847,391 386.647,245	4	614.840,763 386.657,077	11.857

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	614.840,763 386.657,077	5	614.829,591 386.673,283	19.684
5	614.829,591 386.673,283	6	614.828,019 386.675,567	2.773
6	614.828,019 386.675,567	7	614.826,38 386.674,85	1.788
7	614.826,38 386.674,85	8	614.823,056 386.673,56	3.566
8	614.823,056 386.673,56	9	614.815,775 386.670,733	7.811
9	614.815,775 386.670,733	10	614.806,94 386.667,377	9.451
10	614.806,94 386.667,377	11	614.806,073 386.667,034	0.932
11	614.806,073 386.667,034	12	614.815,283 386.652,034	17.602
12	614.815,283 386.652,034	13	614.818,482 386.647,169	5.823
13	614.818,482 386.647,169	14	614.820,198 386.646,788	1.758
14	614.820,198 386.646,788	1	614.827,233 386.634,065	14.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baba Ana, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 753 Masurata: 735	Sector cadastral:18 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER
A1.3		Loc. Baba Ana, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 147, din 11/04/2022 emis de BIN STOICESCU ISABELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANGHELACHE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 753 Masurata: 735	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	32	2002	-	
2	arabil	DA	335	32	2000	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA PARTER
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA PARTER
A1.3		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA PARTER

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	614.851,542 386.885,177	2	614.843,011 386.879,749	10.111

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	614.843,011 386.879,749	3	614.878,038 386.817,077	71.796
3	614.878,038 386.817,077	4	614.887,321 386.821,362	10.224
4	614.887,321 386.821,362	1	614.851,542 386.885,177	73.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.