DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205-C1-A-U7
Nr. cadastral vechi:205-C1-A-U7

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-A-U7	0	41	837/100	2288/100	apartament 7 in Sc=52,64 mp , Su=40,75 mp , ci=8,37% impreuna cu teren aferent de 22,88 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44320 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1472, din 17/12/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARACAS CORINA MARIA** 2) **CARACAS ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Sc. A, Et. 1, Ap. 7, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-A-U7	0	41	837/100	2288/100	apartament 7 in Sc=52,64 mp , Su=40,75 mp , ci=8,37% impreuna cu teren aferent de 22,88 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074/B;-;11
Nr. cadastral vechi:1074/B;-;11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Sc. C, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1074/B;-;11	0	4.100	848/100	2344/100	apartament nr.11, su- 41,33 mp, impreuna cu terenul aferent de 23,44 mp indiviz din 210 mp = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4485 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 31/08/2020 emis de SCPEJ TRIFINA TANASE SI GALEA (act administrativ nr 2818 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA BAICOI);		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN GHEORGHE MARIAN** 2) **SERBAN ANCA-LAURENTIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4485 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 31/08/2020 emis de SCPEJ TRIFINA TANASE SI GALEA (act administrativ nr 2818 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA BAICOI);		
C2	se radiaza toate sarcinile in baza art 857 alin 4 Cod Procedura Civila	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Sc. C, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1074/B;-;11	0	4.100	848/100	2344/100	apartament nr.11, su- 41,33 mp, impreuna cu terenul aferent de 23,44 mp indiviz din 210 mp = in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26181-C1-U1	0	98,5	6191/10000	12073/10000	Beci in suprafata utila de 4.90 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6992 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 505, din 19/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26181-C1-U1	0	98,5	6191/10000	12073/10000	Beci in suprafata utila de 4.90 mp.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26843-C1-U1	0	76,94	44/100	95/1	APARTAMENT 1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92 / 04/01/2018		
Act Notarial nr. 2246, din 27/12/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26843-C1-U1	0	76,94	44/100	95/1	APARTAMENT 1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205-C1-U11
Nr. cadastral vechi:205-C1-U11

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U11	0	40	833/100	2279/100	apartament nr. 11, su- 40,04 mp (din acte 40,19 mp), ci- 8,33%, impreuna cu terenul aferent de 22,79 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13652 / 14/08/2007		
Act Administrativ nr. 7350, din 06/06/1991 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TIGANUS CAMELIA** 2) **TIGANUS IONEL**	
20837 / 07/11/2007		
Act Administrativ nr. 13652, din 14/08/2007 emis de BCPI Campina;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr. 13652/2007 eliberata de BCPI Campina in sensul ca suprafata corecta a terenului aferent al imobilului de sub A-1 este de 22,79 mp	A1
22351 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 4896, din 20/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire , restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20013 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 3915, din 23/09/2008 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37060 EUR+ dobanzi, comisioane,orice alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire , restructurare,amenajare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999, SUC.PLOIESTI	
22351 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 4896, din 20/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1762.26 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:361536	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 2, Ap. 11, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205-C1-U11	0	40	833/100	2279/100	apartament nr. 11, su- 40,04 mp (din acte 40,19 mp), ci- 8,33%, impreuna cu terenul aferent de 22,79 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074/B;-;2
Nr. cadastral vechi:1074/B;-;2

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1074/B;-;2	0	40	817/100	2229/100	ap. 2;Su=40,42 mp;Ci=8,17%, impreuna cu teren de 22,29 mp indiviz din intreg

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37690 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2998, din 30/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STROILESCU ADRIANA-MIHAELA** 2) **STROILESCU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 2999, din 30/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37690 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2999, din 30/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65061 LEI+ celelalte obligatii de plat aferente creditului, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1074/B;-;2	0	40	817/100	2229/100	ap. 2;Su=40,42 mp;Ci=8,17%, impreuna cu teren de 22,29 mp indiviz din intreg

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26181-C1-U2	0	60,6	3809/100	7427/100	apartament 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6993 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26181-C1-U2	0	60,6	3809/100	7427/100	apartament 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26843-C1-U2	0	96,31	56/100	111/1	APARTAMENT 2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23797 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 31/05/2024 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare c bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU ELENA**, căsătorită cu John Michael McShea cetăţean american	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23797 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 31/05/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	26843-C1-U2	0	96,31	56/100	111/1	APARTAMENT 2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205/A;-;9
Nr. cadastral vechi:205/A;-;9

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205/A;-;9	0	37	740/100	2022/100	apartament nr 9 in Su=36,60 mp ,ci=7,70% impreuna cu teren aferent de 20,22 mp indiviz din intreg terenu

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46177 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1670, din 12/10/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VALER** 2) **NISTOR RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11922 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 56048, din 03/08/2012 emis de BRD GROUP SOCIETE GENERALE (act notarial nr. 1466/03-08-2012 emis de TONEATA MARIA;);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 7697/2011 de sub B2 ,C1 in baza declaratiei aut nr 1466/03.08.2012 NP Toneata Maria	A1
46177 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1669, din 12/10/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C5	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C4,B8 in baza declaratiei aut nr 1669 din 12.10.2022 emisa de NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 2, Ap. 9, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205/A;-;9	0	37	740/100	2022/100	apartament nr 9 in Su=36,60 mp ,ci=7,70% impreuna cu teren aferent de 20,22 mp indiviz din intreg terenu

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1074-C1-U10
Nr. cadastral vechi:1074-C1-U10

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Sc. -, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1074-C1-U10	0	41	848/100	2315/100	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8402 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 363, din 12/03/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAREŞ COSMIN-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Sc. -, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1074-C1-U10	0	41	848/100	2315/100	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE,

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205/A;-;5
Nr. cadastral vechi:205/A;-;5

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205/A;-;5	0	36	739/100	2017/100	apartament nr. 5, su- 35,62 mp, ci- 7,39, impreuna cu terenul aferent de 20,17 mp indiviz din intreg = in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2315 / 06/07/2001		
Act Notarial nr. 461, din 06/06/2001 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUZILA MUGUR OCTAVIAN** 2) **BUZILA LILIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305/I)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 1, Ap. 5, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205/A;-;5	0	36	739/100	2017/100	apartament nr. 5, su- 35,62 mp, ci- 7,39, impreuna cu terenul aferent de 20,17 mp indiviz din intreg = in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U4	0	41,75	854/100	2333/100	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE, Sutila masurata=41.75mp ,Sutila din acte=42. 21mp,teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1082 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. 11513, din 17/07/1991 emis de SOCIETATEA CONTI S.A (act notarial nr. 178/22-07-1997 emis de NOTAR PUBLIC DANESCU PETRUTA; act notarial nr. 71/21-12-1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIRSTEA IOANA DOROTHY MARIA; act notarial nr. 26/10-01-2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/32, cota initiala 26/32	A1
	1) **APOSTOL VALENTINA RALUCA** 2) **APOSTOL CONSTANTIN**	
2766 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 275, din 29/03/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **APOSTOL VALENTINA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1082 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. 11513, din 17/07/1991 emis de SOCIETATEA CONTI S.A (act notarial nr. 178/22-07-1997 emis de NOTAR PUBLIC DANESCU PETRUTA; act notarial nr. 71/21-12-1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIRSTEA IOANA DOROTHY MARIA; act notarial nr. 26/10-01-2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEasupra cotei lui Apostol Constantin si Apostol Valentina Raluca, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **APOSTOL MARIA**	
C2	se noteaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui Apostol Maria in sarcina lui Apostol Constantin si Apostol Valentina Raluca	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. PARTER, Ap. 3, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U4	0	41,75	854/100	2333/100	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE, Sutila masurata=41.75mp ,Sutila din acte=42. 21mp,teren in proprietate

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:205/A;-;12
Nr. cadastral vechi:205/A;-;12

Unitate individuală

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205/A;-; 12	0	35	774/100	2113/100	apartament 12 in Sc=55,30 mp, Su=35,28 mp , ci=7,74% impreuna cu teren aferent de 21,13 mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4392 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 370, din 06/03/2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 205/A;-;12	0	35	774/100	2113/100	apartament 12 in Sc=55,30 mp, Su=35,28 mp , ci=7,74% impreuna cu teren aferent de 21,13 mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Sc. -, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U5	0	35,39	731/100	1996/100	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 35.39 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 19.96 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 7.31 %

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42206 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1433, din 09/12/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TONESCU ANAMARIA-DIANA** 2) **TONESCU MIHAI-VICTOR**	
Act Administrativ nr. P12N_637961, din 23/11/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN (act notarial nr 1433 din 09.12.2020, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B5	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
42206 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_637961, din 23/11/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN (act notarial nr 1433 din 09.12.2020, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104000 LEI, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573, proportional cu procentul de garantare - procent de 50% 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ; proportional cu procentul de garantare - procent de 50%	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Sc. -, Et. 1, Ap. 8, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U5	0	35,39	731/100	1996/100	APART. CU 2 CAM. + DEPENDINTE ; SU MASURATA = 35.39 MP ; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE = 19.96 MP ; COTA INDIV. FOL. COM. = 7.31 %

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20273-C1-U6	0	40,16	89/100	2430/100	APARTAMENT 2 CAMERE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22422 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1934, din 09/09/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PERSICO BATTISTA** 2) **MOLEA ANIMARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22422 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1934, din 09/09/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI MARIA** 2) **ANDREI SANDU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. 2, Ap. 10, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20273-C1-U6	0	40,16	89/100	2430/100	APARTAMENT 2 CAMERE

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U6	0	34,93	734/100	2003/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE +DEPENDINTE, Sutila=34.93mp,teren in proprietate

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15320 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1044, din 07/07/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **APOSTOL VALENTINA RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. 2, Ap. 12, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U6	0	34,93	734/100	2003/100	APARTAMENT CU 2 CAMERE +DEPENDINTE, Sutila=34.93mp,teren in proprietate

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20273-C1-U7	0	35,4	727/100	1985/100	Apartament 2 camere cu dependinte;Su totala=35.40mp;Ci=7.27%;S teren aferent=19. 85mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9985 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JARAVETE MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9985 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. DP 983183, din 19/04/2008 emis de PRIMARIA BAICOI;		
C2	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire inscrisa sub C1 in favoarea lui Voicu Vasilica, intrucat aceasta a decedat	A1
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2023 emis de Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1
	1) **JARAVETE DRAGOŞ-CONSTANTIN** 2) **JARAVETE IONELA-MIHAELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Bl. A, Et. Parter, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20273-C1-U7	0	35,4	727/100	1985/100	Apartament 2 camere cu dependinte;Su totala=35.40mp;Ci=7.27%;S teren aferent=19. 85mp

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U7	0	36,4	747/100	2044/100	Apartament compus din doua camere si dependinte. Cota indiviza 7.47% si teren aferent calculat 20.44mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40239 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 23/11/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NISTOR VALER** 2) **NISTOR RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. Parter, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U7	0	36,4	747/100	2044/100	Apartament compus din doua camere si dependinte. Cota indiviza 7.47% si teren aferent calculat 20.44mp

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 8

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U8	0	34,9	746/100	2037/100	AP.4-APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE, Su=34.9,Ci=7.46%,teren aferent de 20.37mp indiviz din intreg terenul

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31982 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. V-C.801, din 26/06/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE DANIELA** 2) **DOBRE FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Bl. B, Et. PARTER, Ap. 4, Jud. Prahova
Părţi comune: acoperis

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	20182-C1-U8	0	34,9	746/100	2037/100	AP.4-APARTAMENT CU 2 CAMERE+DEPENDINTE, Su=34.9,Ci=7.46%,teren aferent de 20.37mp indiviz din intreg terenul

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6950

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.880	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA Sb+P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P
A1.6		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA P
A1.7		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 44, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6950 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3853, din 19/06/2025 emis de CJSDPT PRAHOVA (D10 347477/26.12.2017/CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂICOI; 115/14.09.1994/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; ADEVERINTA NR.18811/19.06.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; HOTATÂRE 1844/30.04.1999/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7
	1) **LUPU ILIE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

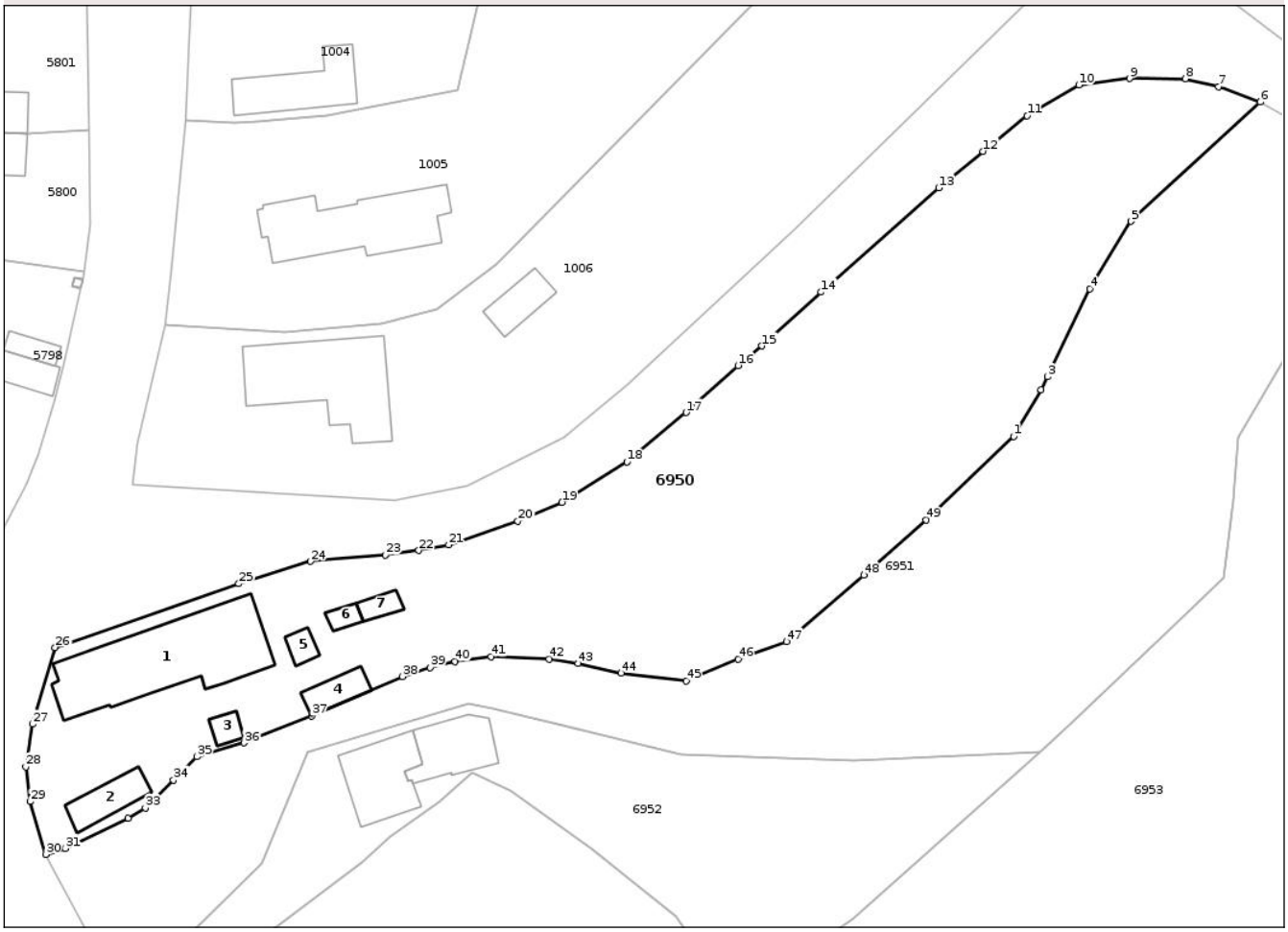
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.880	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	725	14	711	-	
2	faneata	DA	2.155	14	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:162 mp; S. construita desfasurata:190 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:36 mp; LOCUINTA Sb+P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P
A1.6		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA P
A1.7		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.214,453 393.980,363	2	567.217,416 393.985,38	5.827
4	567.222,644 393.996,256	5	567.227,126 394.003,541	8.553
7	567.236,577 394.018,046	8	567.232,977 394.018,916	3.704
10	567.221,484 394.018,235	11	567.215,899 394.014,91	6.5
13	567.206,366 394.007,154	14	567.193,669 393.995,911	16.959
16	567.184,714 393.987,995	17	567.179,11 393.982,933	7.552
19	567.165,694 393.973,272	20	567.160,937 393.971,211	5.184
22	567.150,239 393.968,066	23	567.146,62 393.967,594	3.65
25	567.130,833 393.964,484	26	567.111,015 393.957,603	20.979
28	567.107,859 393.944,744	29	567.108,316 393.940,992	3.78
31	567.112,115 393.935,959	32	567.118,909 393.939,168	7.514
34	567.123,784 393.943,319	35	567.126,31 393.945,825	3.558
37	567.138,679 393.950,221	38	567.148,502 393.954,478	10.706
40	567.154,167 393.956,12	41	567.158,035 393.956,642	3.903
43	567.167,439 393.955,898	44	567.172,09 393.954,844	4.769
46	567.184,699 393.956,353	47	567.189,932 393.958,241	5.563
49	567.205,009 393.971,336	1	567.214,453 393.980,363	13.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.217,416 393.985,38	3	567.218,093 393.986,789	1.563
5	567.227,126 394.003,541	6	567.241,053 394.016,398	18.954
8	567.232,977 394.018,916	9	567.226,953 394.018,933	6.024
11	567.215,899 394.014,91	12	567.211,147 394.011,079	6.104
14	567.193,669 393.995,911	15	567.187,288 393.990,1	8.63
17	567.179,11 393.982,933	18	567.172,703 393.977,604	8.334
20	567.160,937 393.971,211	21	567.153,482 393.968,68	7.873
23	567.146,62 393.967,594	24	567.138,599 393.966,893	8.052
26	567.111,015 393.957,603	27	567.108,583 393.949,34	8.613
29	567.108,316 393.940,992	30	567.109,985 393.935,308	5.924
32	567.118,909 393.939,168	33	567.120,757 393.940,305	2.17
35	567.126,31 393.945,825	36	567.131,42 393.947,318	5.324
38	567.148,502 393.954,478	39	567.151,491 393.955,46	3.146
41	567.158,035 393.956,642	42	567.164,324 393.956,372	6.295
44	567.172,09 393.954,844	45	567.179,118 393.953,987	7.08
47	567.189,932 393.958,241	48	567.198,256 393.965,408	10.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.218,093 393.986,789	4	567.222,644 393.996,256	10.504
6	567.241,053 394.016,398	7	567.236,577 394.018,046	4.77
9	567.226,953 394.018,933	10	567.221,484 394.018,235	5.513
12	567.211,147 394.011,079	13	567.206,366 394.007,154	6.186
15	567.187,288 393.990,1	16	567.184,714 393.987,995	3.325
18	567.172,703 393.977,604	19	567.165,694 393.973,272	8.24
21	567.153,482 393.968,68	22	567.150,239 393.968,066	3.301
24	567.138,599 393.966,893	25	567.130,833 393.964,484	8.131
27	567.108,583 393.949,34	28	567.107,859 393.944,744	4.653
30	567.109,985 393.935,308	31	567.112,115 393.935,959	2.227
33	567.120,757 393.940,305	34	567.123,784 393.943,319	4.272
36	567.131,42 393.947,318	37	567.138,679 393.950,221	7.818
39	567.151,491 393.955,46	40	567.154,167 393.956,12	2.756
42	567.164,324 393.956,372	43	567.167,439 393.955,898	3.151
45	567.179,118 393.953,987	46	567.184,699 393.956,353	6.062
48	567.198,256 393.965,408	49	567.205,009 393.971,336	8.986

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6951

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	35071	2.650	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9709 / 06/03/2025		
Act Administrativ nr. 217480, din 26/02/2025 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

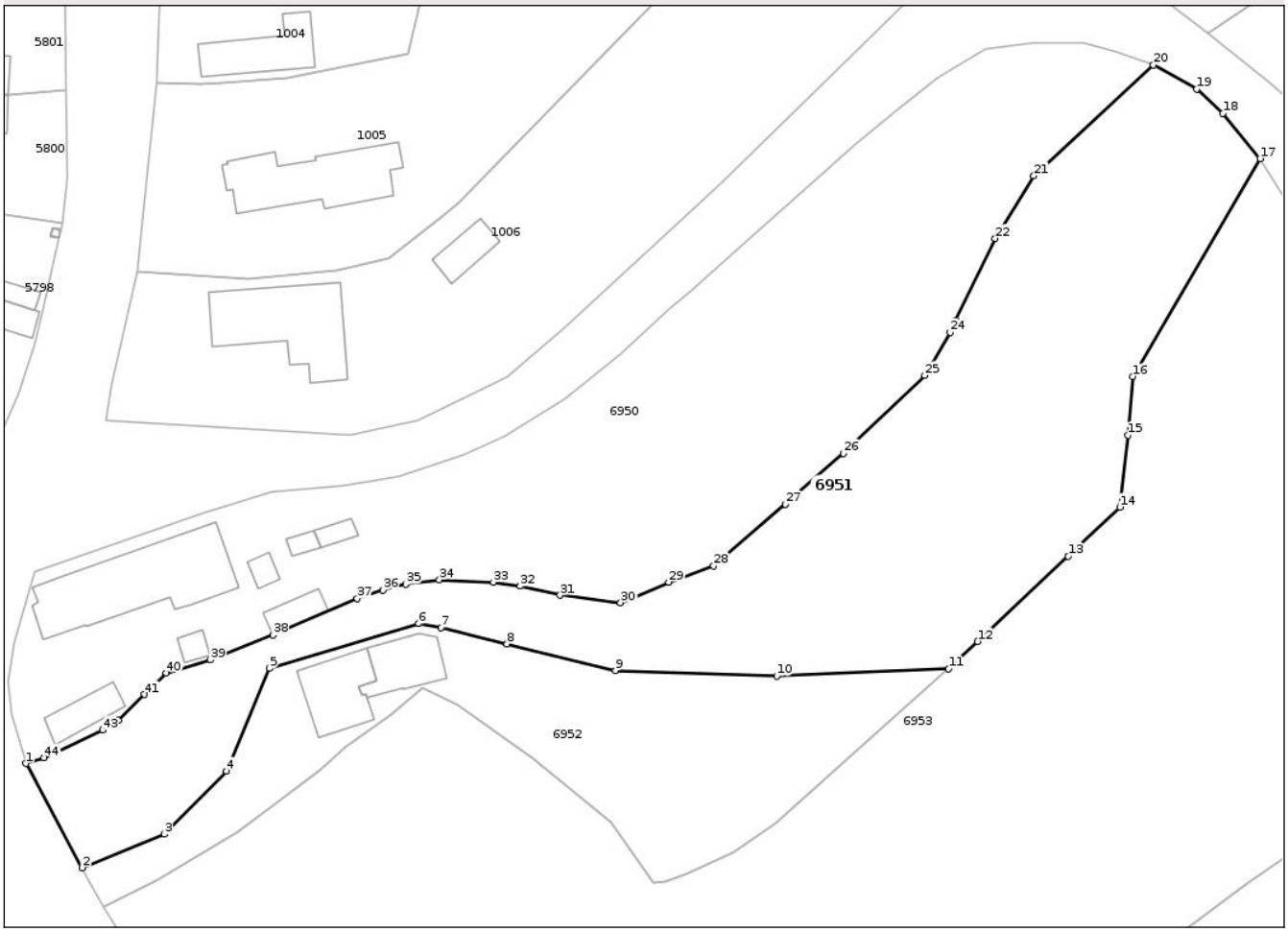
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
35071	2.650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	509	14	714	-	
2	arabil	DA	527	14	715/2	-	
3	faneata	DA	1.614	14	715/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.109,985 393.935,308	2	567.116,503 393.923,196	13.754
4	567.133,31 393.934,392	5	567.138,256 393.946,364	12.953
7	567.158,216 393.951,098	8	567.165,916 393.949,207	7.929
10	567.197,247 393.945,466	11	567.217,234 393.946,299	20.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.116,503 393.923,196	3	567.126,043 393.927,108	10.311
5	567.138,256 393.946,364	6	567.155,656 393.951,533	18.152
8	567.165,916 393.949,207	9	567.178,503 393.946,116	12.961
11	567.217,234 393.946,299	12	567.220,619 393.949,477	4.643

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.126,043 393.927,108	4	567.133,31 393.934,392	10.289
6	567.155,656 393.951,533	7	567.158,216 393.951,098	2.597
9	567.178,503 393.946,116	10	567.197,247 393.945,466	18.755
12	567.220,619 393.949,477	13	567.231,16 393.959,374	14.459

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	567.231,16 393.959,374	14	567.237,157 393.965,084	8.281
14	567.237,157 393.965,084	15	567.238,093 393.973,426	8.394
15	567.238,093 393.973,426	16	567.238,672 393.980,254	6.853
16	567.238,672 393.980,254	17	567.253,458 394.005,531	29.284
17	567.253,458 394.005,531	18	567.249,137 394.010,793	6.809
18	567.249,137 394.010,793	19	567.246,068 394.013,619	4.172
19	567.246,068 394.013,619	20	567.241,053 394.016,398	5.734
20	567.241,053 394.016,398	21	567.227,126 394.003,541	18.954
21	567.227,126 394.003,541	22	567.222,644 393.996,256	8.553
22	567.222,644 393.996,256	23	567.218,093 393.986,789	10.504
23	567.218,093 393.986,789	24	567.217,416 393.985,38	1.563
24	567.217,416 393.985,38	25	567.214,453 393.980,363	5.827
25	567.214,453 393.980,363	26	567.205,009 393.971,336	13.064
26	567.205,009 393.971,336	27	567.198,256 393.965,408	8.986
27	567.198,256 393.965,408	28	567.189,932 393.958,241	10.984
28	567.189,932 393.958,241	29	567.184,699 393.956,353	5.563
29	567.184,699 393.956,353	30	567.179,118 393.953,987	6.062
30	567.179,118 393.953,987	31	567.172,09 393.954,844	7.08
31	567.172,09 393.954,844	32	567.167,439 393.955,898	4.769
32	567.167,439 393.955,898	33	567.164,324 393.956,372	3.151
33	567.164,324 393.956,372	34	567.158,035 393.956,642	6.295
34	567.158,035 393.956,642	35	567.154,167 393.956,12	3.903
35	567.154,167 393.956,12	36	567.151,491 393.955,46	2.756
36	567.151,491 393.955,46	37	567.148,502 393.954,478	3.146
37	567.148,502 393.954,478	38	567.138,679 393.950,221	10.706
38	567.138,679 393.950,221	39	567.131,42 393.947,318	7.818
39	567.131,42 393.947,318	40	567.126,31 393.945,825	5.324
40	567.126,31 393.945,825	41	567.123,784 393.943,319	3.558
41	567.123,784 393.943,319	42	567.120,757 393.940,305	4.272
42	567.120,757 393.940,305	43	567.118,909 393.939,168	2.17
43	567.118,909 393.939,168	44	567.112,115 393.935,959	7.514
44	567.112,115 393.935,959	1	567.109,985 393.935,308	2.227

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6952

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 42 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32522	Din acte: 1.207 Masurata: 1.206	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32522-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 42 BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 122 mp ; Sc parter = 61 mp ; Sc etaj = 61 mp ; An constr. - 1960 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
39575 / 06/10/2021		
Act Notarial nr. 1129, din 02/04/2003 emis de BN SAVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (inscris sub semnatura privata nr CERTIFICAT FISCAL din 05.10.2021, emis de Dragan Rodica;act administrativ nr deces din 30.06.2003, emis de PRIMARIA PLOIESTI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 318/1206, cota initiala 318/1206	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
44029 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1463, din 28/10/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 888,30 mp indiviz din 1206 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 888/1206, cota initiala 888/1206	A1
	1) **CIUFU MARIA** 2) **CIUFU OPREA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CIUFU OPREA** 2) **CIUFU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
44029 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 1463, din 28/10/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C3	se radiaza dreptul de uzufruct viager si ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire, asupra terenului in suprafata de 888,30 mp indiviz din 1206 mp impreuna cu locuinta C1, inscrise prin inch.39575/2021 de sub C1 si C2 in baza declaratiei din cuprinsul c.v.c aut sub nr 1463 din 28.10.2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1, A1.1

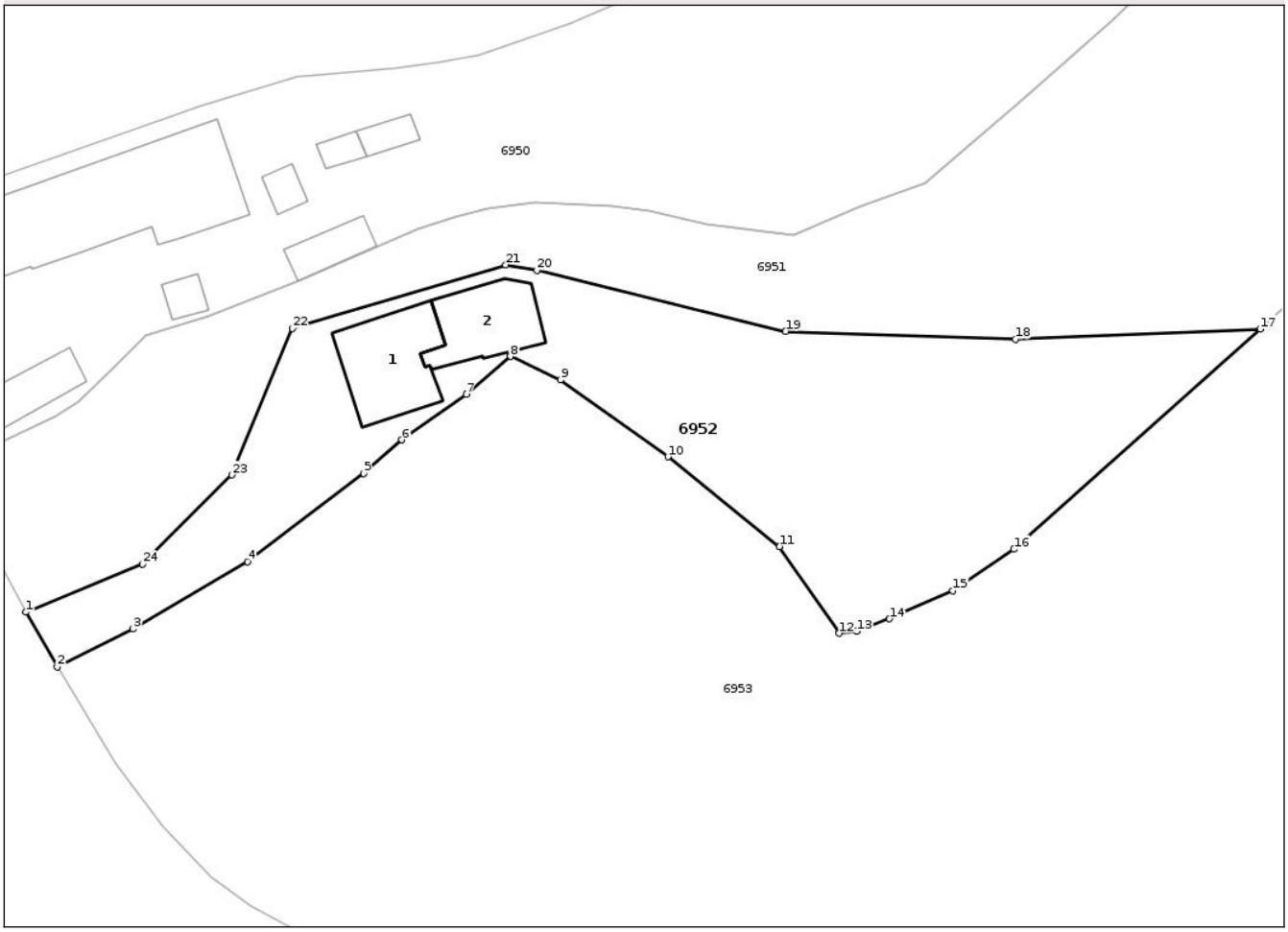
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32522	Din acte: 1.207 Masurata: 1.206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	14	716	-	
2	arabil	DA	800	14	715	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32522-C1	constructii de locuinte	Din acte: 126 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:122 mp; LOCUINTA (P+1E) ; Sc desf. = 122 mp ; Sc parter = 61 mp ; Sc etaj = 61 mp ; An constr. - 1960 .
A1.2	32522-C2	constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp; ANEXA (P) ; Sc desf. = 49 mp ; An constr. - 1960 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.116,503 393.923,196	2	567.119,066 393.918,717	5.16
3	567.125,25 393.921,812	4	567.134,574 393.927,308	10.823
5	567.144,082 393.934,511	6	567.147,16 393.937,259	4.126
7	567.152,431 393.940,978	8	567.156,042 393.944,056	4.745
9	567.160,142 393.942,153	10	567.168,905 393.935,869	10.783
11	567.178,011 393.928,551	12	567.182,864 393.921,465	8.589
13	567.184,314 393.921,637	14	567.186,975 393.922,657	2.85
15	567.192,138 393.924,954	16	567.197,127 393.928,328	6.023
17	567.217,234 393.946,299	18	567.197,247 393.945,466	20.004
19	567.178,503 393.946,116	20	567.158,216 393.951,098	20.89
21	567.155,656 393.951,533	22	567.138,256 393.946,364	18.152
23	567.133,31 393.934,392	24	567.126,043 393.927,108	10.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.119,066 393.918,717	3	567.125,25 393.921,812	6.915
4	567.134,574 393.927,308	5	567.144,082 393.934,511	11.928
6	567.147,16 393.937,259	7	567.152,431 393.940,978	6.451
8	567.156,042 393.944,056	9	567.160,142 393.942,153	4.52
10	567.168,905 393.935,869	11	567.178,011 393.928,551	11.682
12	567.182,864 393.921,465	13	567.184,314 393.921,637	1.46
14	567.186,975 393.922,657	15	567.192,138 393.924,954	5.651
16	567.197,127 393.928,328	17	567.217,234 393.946,299	26.968
18	567.197,247 393.945,466	19	567.178,503 393.946,116	18.755
20	567.158,216 393.951,098	21	567.155,656 393.951,533	2.597
22	567.138,256 393.946,364	23	567.133,31 393.934,392	12.953
24	567.126,043 393.927,108	1	567.116,503 393.923,196	10.311

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6953

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.174	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6953 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

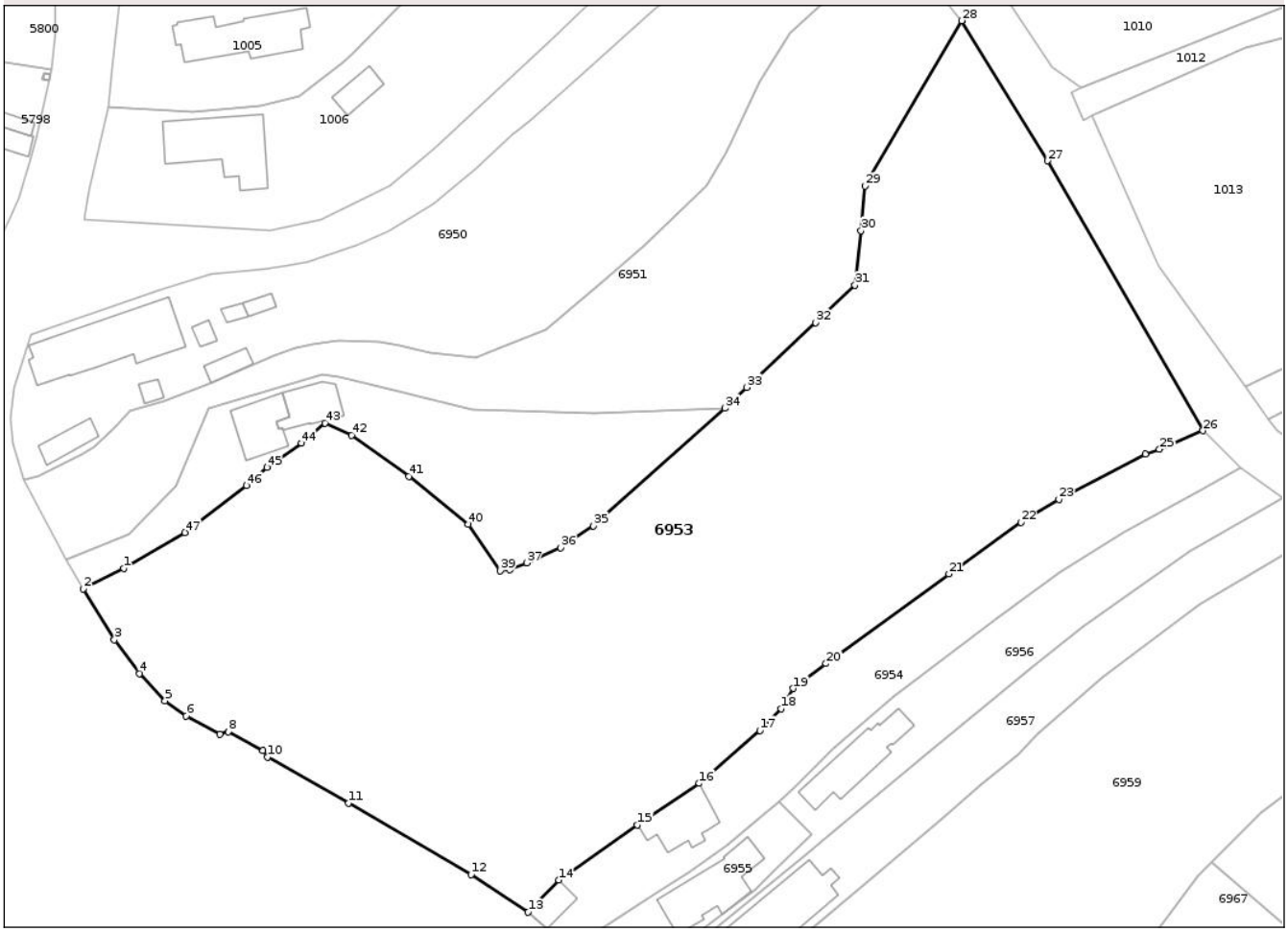
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.174	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.000	14	720	-	
2	arabil	DA	7.174	14	721	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.125,25 393.921,812	2	567.119,066 393.918,717	6.915
4	567.127,677 393.905,752	5	567.131,598 393.901,59	5.718
7	567.139,984 393.896,462	8	567.141,295 393.896,832	1.362
10	567.147,267 393.893,007	11	567.159,675 393.885,96	14.27
13	567.187,149 393.869,271	14	567.191,831 393.874,18	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.119,066 393.918,717	3	567.123,837 393.910,903	9.155
5	567.131,598 393.901,59	6	567.134,827 393.899,264	3.98
8	567.141,295 393.896,832	9	567.146,581 393.893,961	6.015
11	567.159,675 393.885,96	12	567.178,424 393.875,016	21.709
14	567.191,831 393.874,18	15	567.203,844 393.882,64	14.693

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.123,837 393.910,903	4	567.127,677 393.905,752	6.425
6	567.134,827 393.899,264	7	567.139,984 393.896,462	5.869
9	567.146,581 393.893,961	10	567.147,267 393.893,007	1.175
12	567.178,424 393.875,016	13	567.187,149 393.869,271	10.447
15	567.203,844 393.882,64	16	567.213,325 393.888,958	11.393

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	567.213,325 393.888,958	17	567.222,622 393.897,053	12.327
19	567.227,705 393.903,461	20	567.232,742 393.907,27	6.315
22	567.262,529 393.928,889	23	567.268,368 393.932,361	6.793
25	567.283,757 393.940,046	26	567.290,406 393.942,88	7.228
28	567.253,458 394.005,531	29	567.238,672 393.980,254	29.284
31	567.237,157 393.965,084	32	567.231,16 393.959,374	8.281
34	567.217,234 393.946,299	35	567.197,127 393.928,328	26.968
37	567.186,975 393.922,657	38	567.184,314 393.921,637	2.85
40	567.178,011 393.928,551	41	567.168,905 393.935,869	11.682
43	567.156,042 393.944,056	44	567.152,431 393.940,978	4.745
46	567.144,082 393.934,511	47	567.134,574 393.927,308	11.928
17	567.222,622 393.897,053	18	567.225,84 393.900,358	4.613
20	567.232,742 393.907,27	21	567.251,525 393.920,974	23.251
23	567.268,368 393.932,361	24	567.281,626 393.939,271	14.951
26	567.290,406 393.942,88	27	567.266,596 393.984,123	47.622
29	567.238,672 393.980,254	30	567.238,093 393.973,426	6.853
32	567.231,16 393.959,374	33	567.220,619 393.949,477	14.459
35	567.197,127 393.928,328	36	567.192,138 393.924,954	6.023
38	567.184,314 393.921,637	39	567.182,864 393.921,465	1.46
41	567.168,905 393.935,869	42	567.160,142 393.942,153	10.783
44	567.152,431 393.940,978	45	567.147,16 393.937,259	6.451
47	567.134,574 393.927,308	1	567.125,25 393.921,812	10.823
18	567.225,84 393.900,358	19	567.227,705 393.903,461	3.62
21	567.251,525 393.920,974	22	567.262,529 393.928,889	13.555
24	567.281,626 393.939,271	25	567.283,757 393.940,046	2.268
27	567.266,596 393.984,123	28	567.253,458 394.005,531	25.118
30	567.238,093 393.973,426	31	567.237,157 393.965,084	8.394
33	567.220,619 393.949,477	34	567.217,234 393.946,299	4.643
36	567.192,138 393.924,954	37	567.186,975 393.922,657	5.651
39	567.182,864 393.921,465	40	567.178,011 393.928,551	8.589
42	567.160,142 393.942,153	43	567.156,042 393.944,056	4.52
45	567.147,16 393.937,259	46	567.144,082 393.934,511	4.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6954

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33816	Din acte: 1.000 Masurata: 1.241	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33816-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Suprafață desfășurată - 73mp, număr niveluri - 2, regim de înălțime - Sp + P, anul edificării - 1933
A1.2	33816-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Suprafață desfășurată - 26mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1987

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15493 / 12/04/2024		
Act Notarial nr. PARTAJ 491, din 09/04/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MUNTEANU PAULA-RALUCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

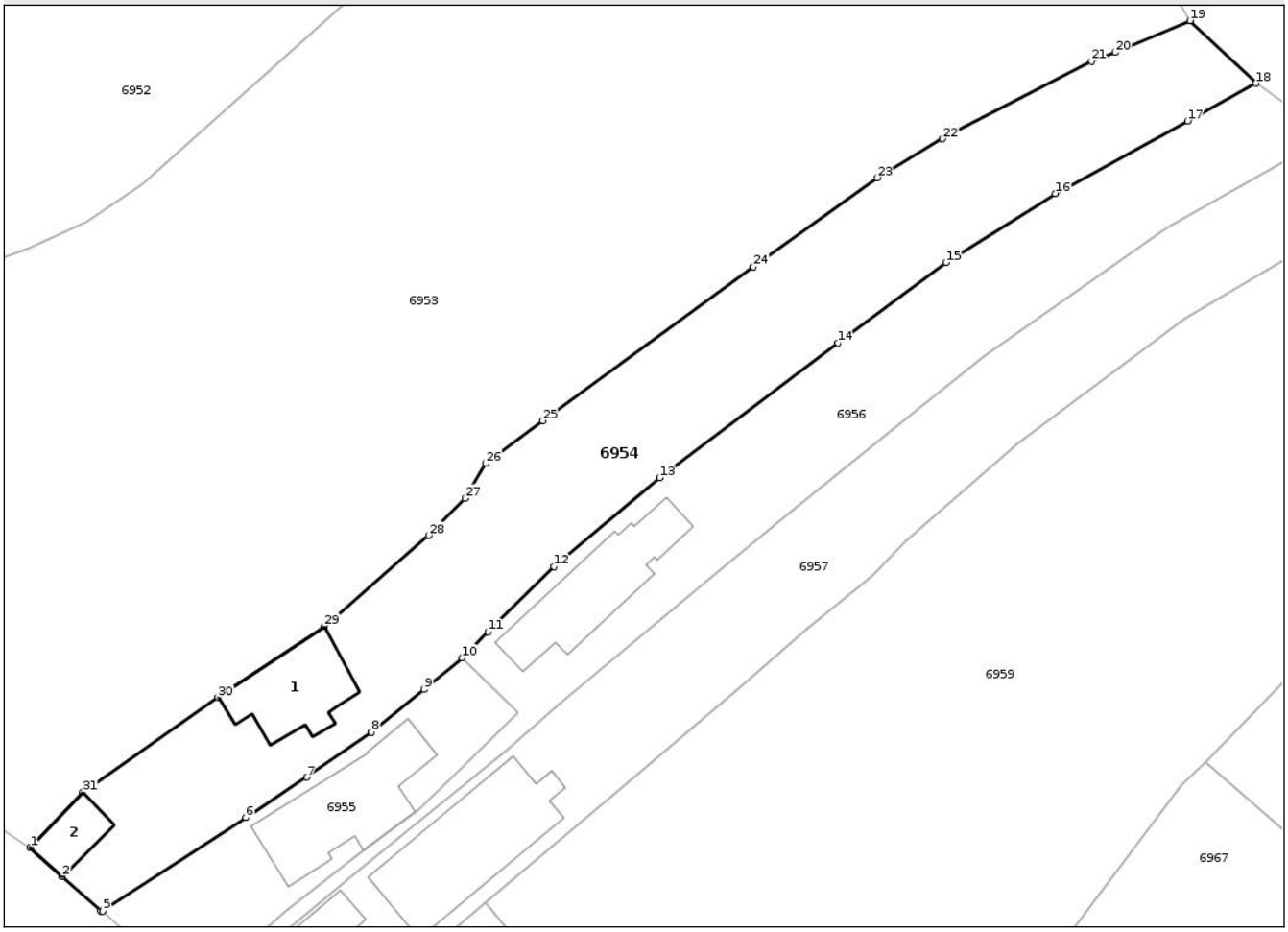
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33816	Din acte: 1.000 Masurata: 1.241	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	14	723	-	
2	arabil	DA	722	14	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33816-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; Suprafață desfășurată - 73mp, număr niveluri - 2, regim de înălțime - Sp + P, anul edificării - 1933
A1.2	33816-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; Suprafață desfășurată - 26mp, număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1987

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.187,149 393.869,271	2	567.189,98 393.866,681	3.837
3	567.193,411 393.863,631	4	567.193,57 393.863,633	0.159
5	567.193,612 393.863,595	6	567.206,335 393.871,929	15.21
7	567.211,765 393.875,527	8	567.217,519 393.879,538	7.014
9	567.222,211 393.883,336	10	567.225,609 393.886,141	4.406
11	567.227,9 393.888,457	12	567.233,765 393.894,271	8.258
13	567.243,156 393.902,187	14	567.259,029 393.914,192	19.902
15	567.268,678 393.921,337	16	567.278,392 393.927,492	11.5
17	567.290,192 393.933,949	18	567.296,257 393.937,305	6.932
19	567.290,406 393.942,88	20	567.283,757 393.940,046	7.228
21	567.281,626 393.939,271	22	567.268,368 393.932,361	14.951
23	567.262,529 393.928,889	24	567.251,525 393.920,974	13.555
25	567.232,742 393.907,27	26	567.227,705 393.903,461	6.315
27	567.225,84 393.900,358	28	567.222,622 393.897,053	4.613
29	567.213,325 393.888,958	30	567.203,844 393.882,64	11.393
31	567.191,831 393.874,18	1	567.187,149 393.869,271	6.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.189,98 393.866,681	3	567.193,411 393.863,631	4.591
4	567.193,57 393.863,633	5	567.193,612 393.863,595	0.057
6	567.206,335 393.871,929	7	567.211,765 393.875,527	6.514
8	567.217,519 393.879,538	9	567.222,211 393.883,336	6.037
10	567.225,609 393.886,141	11	567.227,9 393.888,457	3.258
12	567.233,765 393.894,271	13	567.243,156 393.902,187	12.282
14	567.259,029 393.914,192	15	567.268,678 393.921,337	12.006
16	567.278,392 393.927,492	17	567.290,192 393.933,949	13.451
18	567.296,257 393.937,305	19	567.290,406 393.942,88	8.082
20	567.283,757 393.940,046	21	567.281,626 393.939,271	2.268
22	567.268,368 393.932,361	23	567.262,529 393.928,889	6.793
24	567.251,525 393.920,974	25	567.232,742 393.907,27	23.251
26	567.227,705 393.903,461	27	567.225,84 393.900,358	3.62
28	567.222,622 393.897,053	29	567.213,325 393.888,958	12.327
30	567.203,844 393.882,64	31	567.191,831 393.874,18	14.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6955

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 333 Masurata: 330	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6955 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 169, din 12/05/1999 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARINESCU EUGENIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

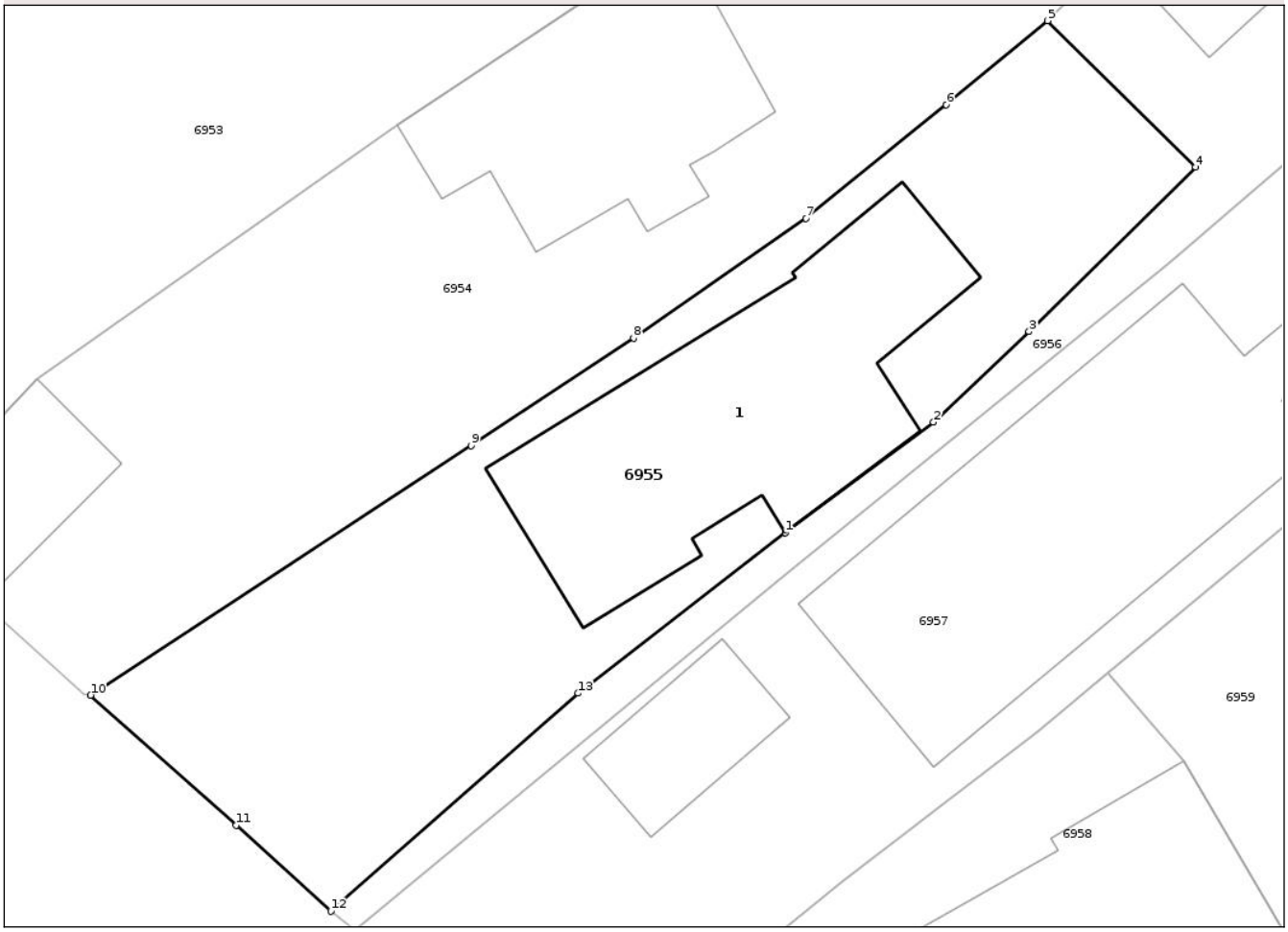
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 333 Masurata: 330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	14	728/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.216,83 393.869,024	2	567.221,792 393.872,719	6.187
2	567.221,792 393.872,719	3	567.224,985 393.875,75	4.403
3	567.224,985 393.875,75	4	567.230,545 393.881,253	7.823

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.230,545 393.881,253	5	567.225,609 393.886,141	6.947
5	567.225,609 393.886,141	6	567.222,211 393.883,336	4.406
6	567.222,211 393.883,336	7	567.217,519 393.879,538	6.037
7	567.217,519 393.879,538	8	567.211,765 393.875,527	7.014
8	567.211,765 393.875,527	9	567.206,335 393.871,929	6.514
9	567.206,335 393.871,929	10	567.193,612 393.863,595	15.21
10	567.193,612 393.863,595	11	567.198,478 393.859,241	6.529
11	567.198,478 393.859,241	12	567.201,637 393.856,368	4.27
12	567.201,637 393.856,368	13	567.209,907 393.863,657	11.024
13	567.209,907 393.863,657	1	567.216,83 393.869,024	8.76

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6956

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 36A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 772 Masurata: 819	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 36A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6956 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 169, din 31/07/2002 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (TP 95989/31.07.2002 /CJSDPT PRAHOVA ; CM 167 ; 168 /14.09.2023/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; ACT PARTAJ VOLUNTAR 235/1999-05-12/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SIMIONESCU JENI**	
/		
Act Notarial nr. 169, din 14/09/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **CÂMPEANU NICOLAE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1, A1.1
	1) **FUGĂȘIN CORNELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

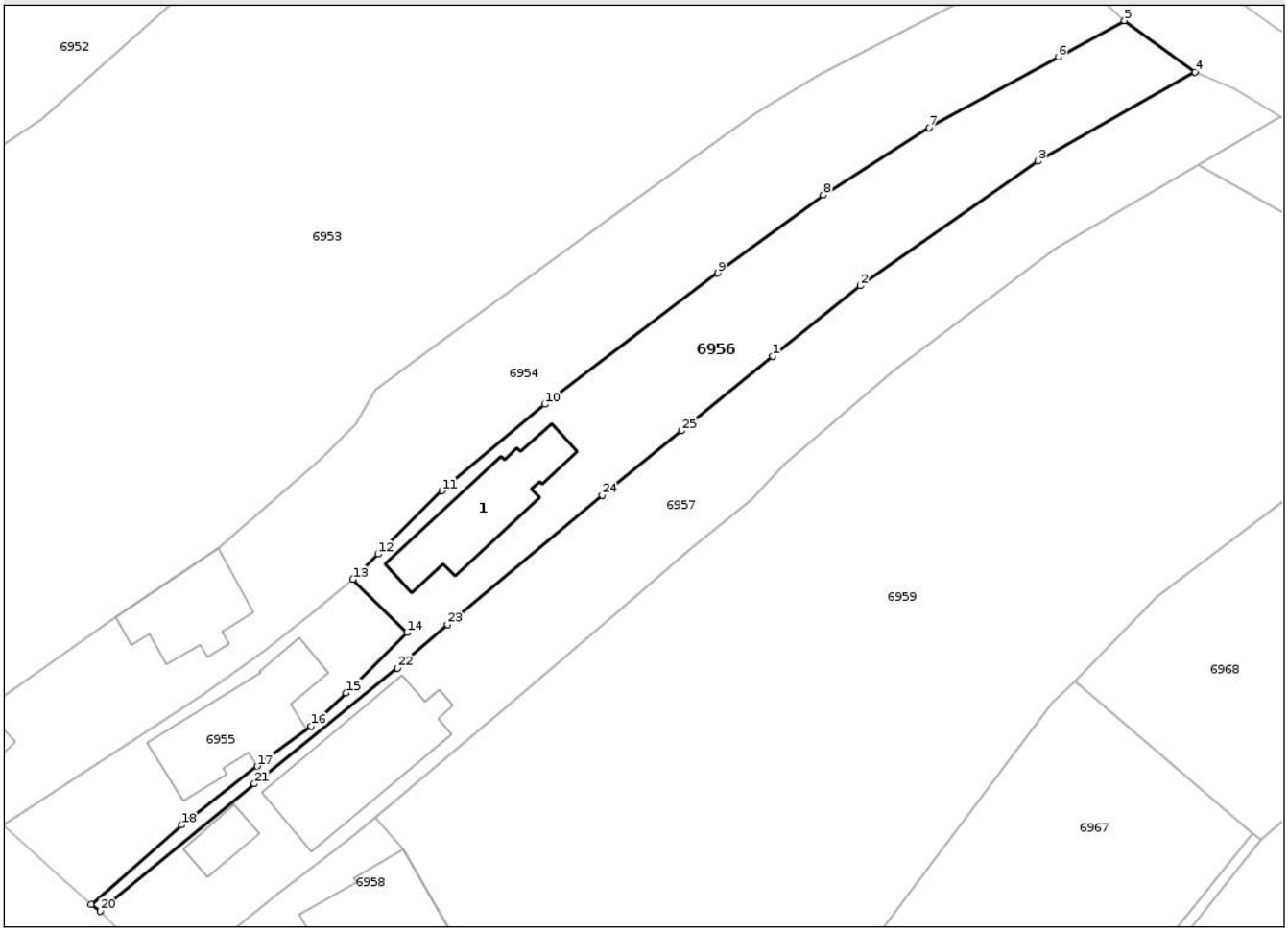
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 772 Masurata: 819	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	167	14	728/1	-	
2	arabil	DA	652	14	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.264,066 393.906,576	2	567.272,089 393.913,028	10.295
3	567.288,324 393.924,436	4	567.302,71 393.932,599	16.541

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.272,089 393.913,028	3	567.288,324 393.924,436	19.842
4	567.302,71 393.932,599	5	567.296,257 393.937,305	7.987

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.296,257 393.937,305	6	567.290,192 393.933,949	6.932
7	567.278,392 393.927,492	8	567.268,678 393.921,337	11.5
9	567.259,029 393.914,192	10	567.243,156 393.902,187	19.902
11	567.233,765 393.894,271	12	567.227,9 393.888,457	8.258
13	567.225,609 393.886,141	14	567.230,545 393.881,253	6.947
15	567.224,985 393.875,75	16	567.221,792 393.872,719	4.403
17	567.216,83 393.869,024	18	567.209,907 393.863,657	8.76
19	567.201,637 393.856,368	20	567.202,456 393.855,752	1.025
21	567.216,578 393.867,419	22	567.229,682 393.878,032	16.863
23	567.234,271 393.881,994	24	567.248,416 393.893,84	18.45
25	567.255,669 393.899,754	1	567.264,066 393.906,576	10.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.290,192 393.933,949	7	567.278,392 393.927,492	13.451
8	567.268,678 393.921,337	9	567.259,029 393.914,192	12.006
10	567.243,156 393.902,187	11	567.233,765 393.894,271	12.282
12	567.227,9 393.888,457	13	567.225,609 393.886,141	3.258
14	567.230,545 393.881,253	15	567.224,985 393.875,75	7.823
16	567.221,792 393.872,719	17	567.216,83 393.869,024	6.187
18	567.209,907 393.863,657	19	567.201,637 393.856,368	11.024
20	567.202,456 393.855,752	21	567.216,578 393.867,419	18.318
22	567.229,682 393.878,032	23	567.234,271 393.881,994	6.063
24	567.248,416 393.893,84	25	567.255,669 393.899,754	9.358

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6957

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4261
Nr. cadastral vechi:10783

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Schela, Str Baicului, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21194	1.097	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	Loc. Schela, Str Baicului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinta - parter : Su = 93.51mp.
A1.2	21194-C2	Loc. Schela, Str Baicului, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa (garaj) : Su = 17.67mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1149 / 22/01/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1960, din 25/06/2007 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAMPEANU IOAN** 2) **CIMPEANU MARIA**	
5332 / 19/04/2012		
Act Administrativ nr. Extras de carte funciara nr. 1149, din 25/01/2008 emis de BCPI. Campina;		
B2	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

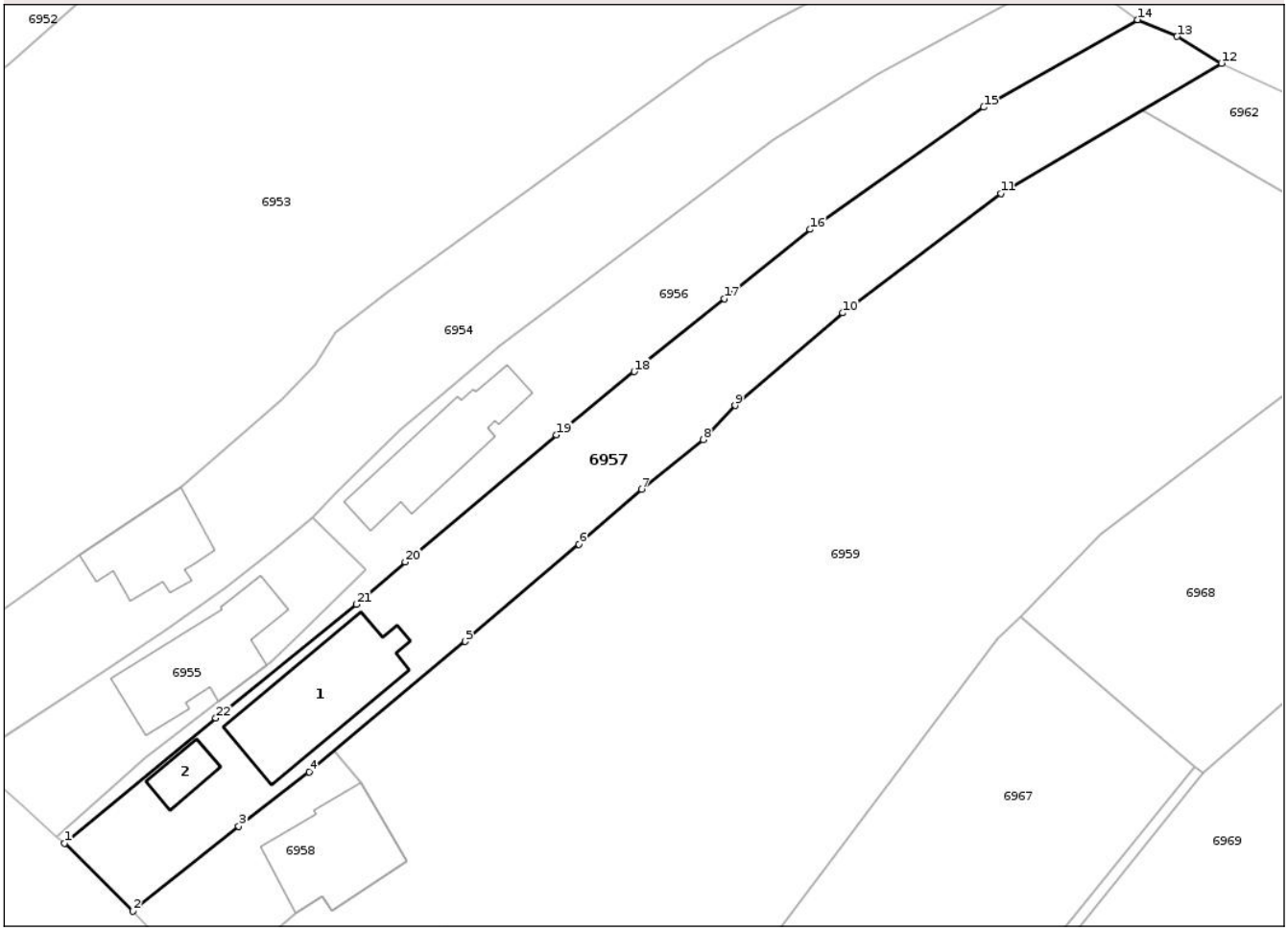
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21194	1.097	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	571	14	729	-	
2	arabil	DA	526	14	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; Locuinta - parter : Su = 93.51mp.
A1.2	21194-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; Anexa (garaj) : Su = 17.67mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.202,456 393.855,752	2	567.208,826 393.849,393	9.001
3	567.218,706 393.857,333	4	567.225,29 393.862,393	8.304

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.208,826 393.849,393	3	567.218,706 393.857,333	12.675
4	567.225,29 393.862,393	5	567.239,859 393.874,571	18.988

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.239,859 393.874,571	6	567.250,489 393.883,653	13.981
7	567.256,358 393.888,776	8	567.262,113 393.893,412	7.39
9	567.265,083 393.896,597	10	567.275,146 393.905,239	13.265
11	567.289,916 393.916,4	12	567.310,526 393.928,542	23.921
13	567.306,389 393.931,036	14	567.302,71 393.932,599	3.997
15	567.288,324 393.924,436	16	567.272,089 393.913,028	19.842
17	567.264,066 393.906,576	18	567.255,669 393.899,754	10.819
19	567.248,416 393.893,84	20	567.234,271 393.881,994	18.45
21	567.229,682 393.878,032	22	567.216,578 393.867,419	16.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.250,489 393.883,653	7	567.256,358 393.888,776	7.79
8	567.262,113 393.893,412	9	567.265,083 393.896,597	4.355
10	567.275,146 393.905,239	11	567.289,916 393.916,4	18.513
12	567.310,526 393.928,542	13	567.306,389 393.931,036	4.831
14	567.302,71 393.932,599	15	567.288,324 393.924,436	16.541
16	567.272,089 393.913,028	17	567.264,066 393.906,576	10.295
18	567.255,669 393.899,754	19	567.248,416 393.893,84	9.358
20	567.234,271 393.881,994	21	567.229,682 393.878,032	6.063
22	567.216,578 393.867,419	1	567.202,456 393.855,752	18.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6958

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		250	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6958 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 137, din 11/04/2024 emis de BN SAVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA (SC 1983/30.06.2022 /JUDECATORIA CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CÂMPEANU CLAUDIA-ROXANA**	
/		
Act Notarial nr. 137, din 11/04/2024 emis de BN SAVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **CÂMPEANU IONUŢ-FLORIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

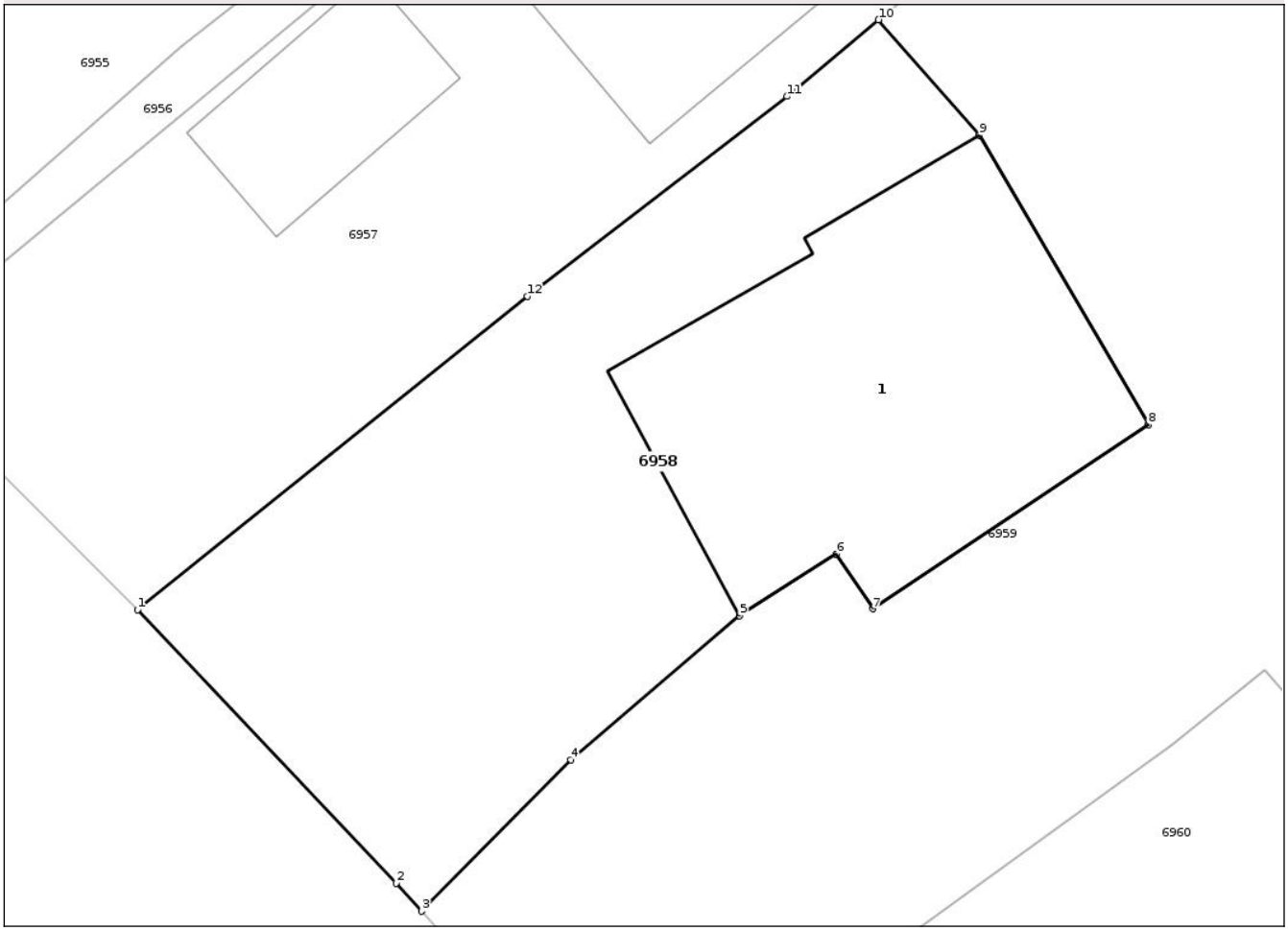
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	14	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.208,826 393.849,393	2	567.215,375 393.842,462	9.536
2	567.215,375 393.842,462	3	567.216,026 393.841,754	0.962
3	567.216,026 393.841,754	4	567.219,806 393.845,593	5.387
4	567.219,806 393.845,593	5	567.224,086 393.849,24	5.623

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.224,086 393.849,24	6	567.226,538 393.850,802	2.908
6	567.226,538 393.850,802	7	567.227,465 393.849,413	1.67
7	567.227,465 393.849,413	8	567.234,453 393.854,076	8.401
8	567.234,453 393.854,076	9	567.230,168 393.861,403	8.487
9	567.230,168 393.861,403	10	567.227,61 393.864,332	3.889
10	567.227,61 393.864,332	11	567.225,29 393.862,393	3.023
11	567.225,29 393.862,393	12	567.218,706 393.857,333	8.304
12	567.218,706 393.857,333	1	567.208,826 393.849,393	12.675

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6959

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.823 Masurata: 3.878	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6959 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 216666, din 11/10/2023 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU C. ATANASE**	
/		
Act Notarial nr. 137, din 11/04/2024 emis de BN SAVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CÂMPEANU IONUȚ-FLORIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1
	1) **CÂMPEANU CLAUDIA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

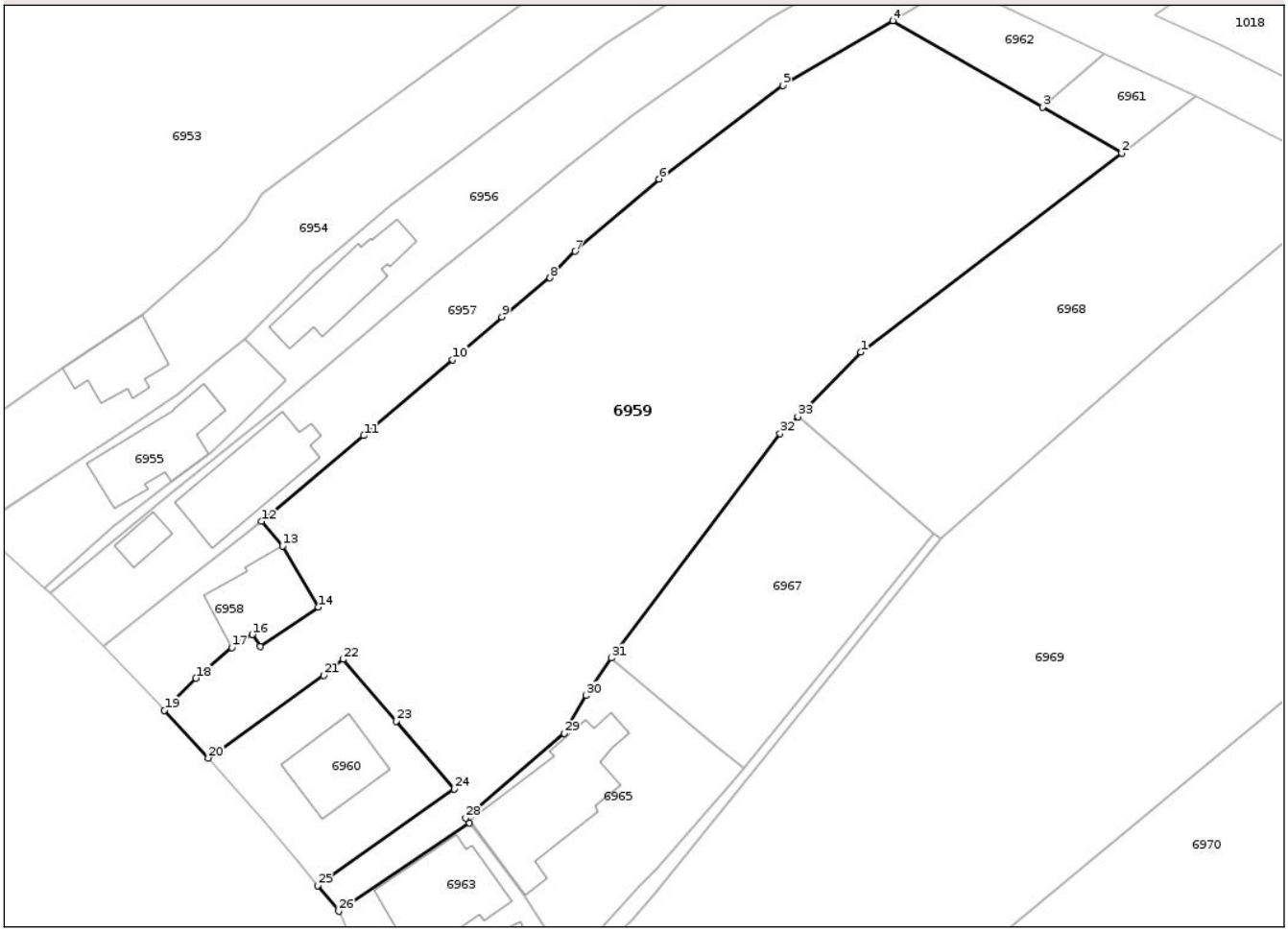
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.823 Masurata: 3.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.878	14	733	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.299,25 393.884,56	2	567.330,436 393.908,34	39.218
3	567.320,952 393.913,817	4	567.303,067 393.924,147	20.654
5	567.289,916 393.916,4	6	567.275,146 393.905,239	18.513
7	567.265,083 393.896,597	8	567.262,113 393.893,412	4.355
9	567.256,358 393.888,776	10	567.250,489 393.883,653	7.79

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.330,436 393.908,34	3	567.320,952 393.913,817	10.952
4	567.303,067 393.924,147	5	567.289,916 393.916,4	15.263
6	567.275,146 393.905,239	7	567.265,083 393.896,597	13.265
8	567.262,113 393.893,412	9	567.256,358 393.888,776	7.39
10	567.250,489 393.883,653	11	567.239,859 393.874,571	13.981

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.239,859 393.874,571	12	567.227,61 393.864,332	15.965
13	567.230,168 393.861,403	14	567.234,453 393.854,076	8.488
15	567.227,465 393.849,413	16	567.226,538 393.850,802	1.67
17	567.224,086 393.849,24	18	567.219,806 393.845,593	5.623
19	567.216,026 393.841,754	20	567.221,28 393.836,044	7.759
21	567.235,054 393.845,95	22	567.237,417 393.847,85	3.032
23	567.243,724 393.840,468	24	567.250,661 393.832,348	10.68
25	567.234,32 393.820,816	26	567.236,858 393.817,744	3.985
27	567.252,461 393.828,284	28	567.252,014 393.828,876	0.742
29	567.263,829 393.838,984	30	567.266,402 393.843,536	5.229
31	567.269,445 393.847,994	32	567.289,612 393.874,82	33.561
33	567.291,74 393.876,83	1	567.299,25 393.884,56	10.777

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.227,61 393.864,332	13	567.230,168 393.861,403	3.889
14	567.234,453 393.854,076	15	567.227,465 393.849,413	8.401
16	567.226,538 393.850,802	17	567.224,086 393.849,24	2.907
18	567.219,806 393.845,593	19	567.216,026 393.841,754	5.388
20	567.221,28 393.836,044	21	567.235,054 393.845,95	16.966
22	567.237,417 393.847,85	23	567.243,724 393.840,468	9.709
24	567.250,661 393.832,348	25	567.234,32 393.820,816	20.0
26	567.236,858 393.817,744	27	567.252,461 393.828,284	18.829
28	567.252,014 393.828,876	29	567.263,829 393.838,984	15.549
30	567.266,402 393.843,536	31	567.269,445 393.847,994	5.398
32	567.289,612 393.874,82	33	567.291,74 393.876,83	2.927

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6960

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 32A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26899	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	26899-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 32A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 82.00 mp in care este inclusa si Sc terasa acoperita = 5.80 mp ; An constr. - 2024 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21750 / 09/08/2018		
Act Notarial nr. 2681, din 08/08/2018 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU CONSTANTIN-REMUS**	
29476 / 15/11/2018		
Act Administrativ nr. Certificat de nomenclatura stradala nr.24723, din 14/08/2018 emis de Primaria Orasului Baicoi (act administrativ nr Extras de Carte Funciara nr.21114 din 19.09.2017, emis de BCPI Campina);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului este urmatoarea: Baicoi, str. Baicului, nr. 32A	A1
33760 / 12/08/2024		
Act Administrativ nr. 23756, din 01/08/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (CF ; act administrativ nr 22253 din 19.07.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 17706 din 14.06.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 10 din 22.04.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B4	se radiază construcţia C1 conform documentatiei tehnice avizate	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CÎMPEANU CONSTANTIN-REMUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

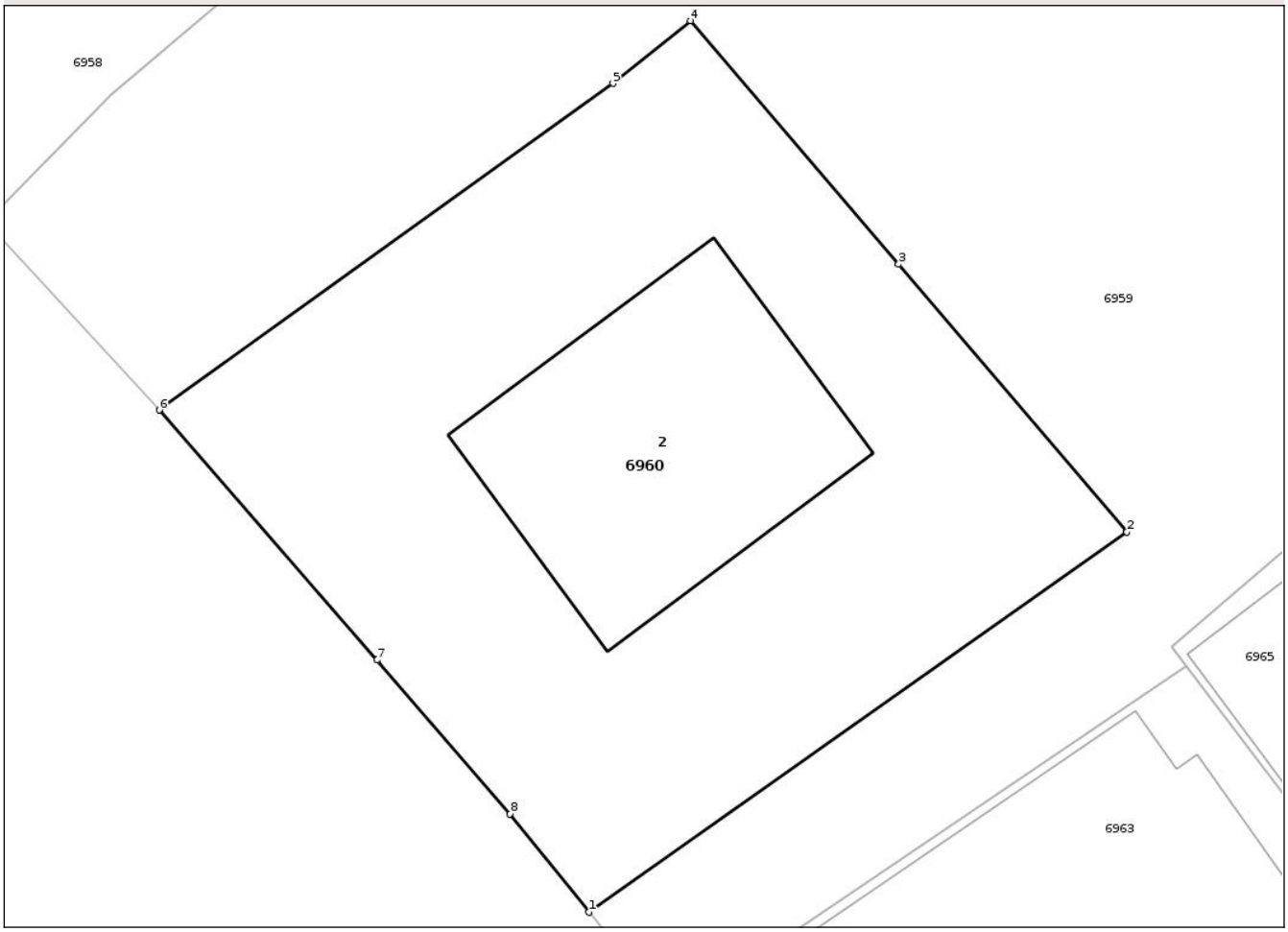
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26899	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	14	732/1	-	Terenul este partial împrejmuit . Nord : gard plasa 4-5-6 ; Est : gard plasa 6-7 , limita conventionala 7-8 ; Sud : gard plasa 8-1 ; Vest : gard metal 1-2-3-4 .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	26899-C2	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 82.00 mp in care este inclusa si Sc terasa acoperita = 5.80 mp ; An constr. - 2024 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.234,32 393.820,816	2	567.250,661 393.832,348	20.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.250,661 393.832,348	3	567.243,724 393.840,468	10.68
3	567.243,724 393.840,468	4	567.237,417 393.847,85	9.709
4	567.237,417 393.847,85	5	567.235,054 393.845,95	3.032
5	567.235,054 393.845,95	6	567.221,28 393.836,044	16.966
6	567.221,28 393.836,044	7	567.227,895 393.828,462	10.062
7	567.227,895 393.828,462	8	567.231,935 393.823,791	6.176
8	567.231,935 393.823,791	1	567.234,32 393.820,816	3.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6961

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		110	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6961 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1237, din 09/03/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIMPEANU ION** 2) **CIMPEANU CONSTANTA** 3) **CIMPEANU FLORICA** 4) **CIMPEANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

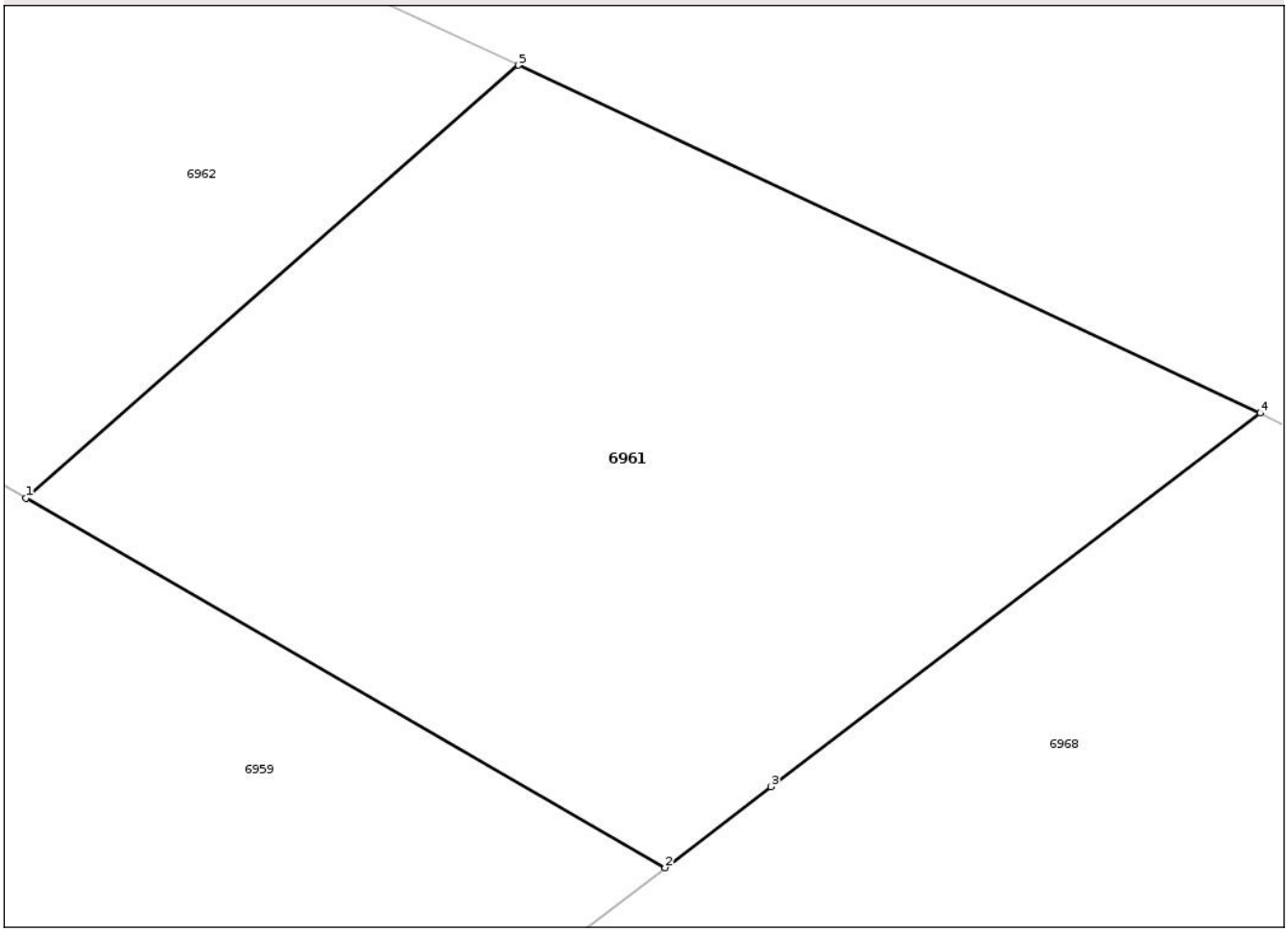
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	110	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	110	14	736	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.320,952 393.913,817	2	567.330,436 393.908,34	10.952
2	567.330,436 393.908,34	3	567.332,01 393.909,54	1.98
3	567.332,01 393.909,54	4	567.339,27 393.915,08	9.132
4	567.339,27 393.915,08	5	567.328,259 393.920,237	12.159
5	567.328,259 393.920,237	1	567.320,952 393.913,817	9.726

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6962

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		165	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6962 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1198, din 22/01/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSTACHE ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

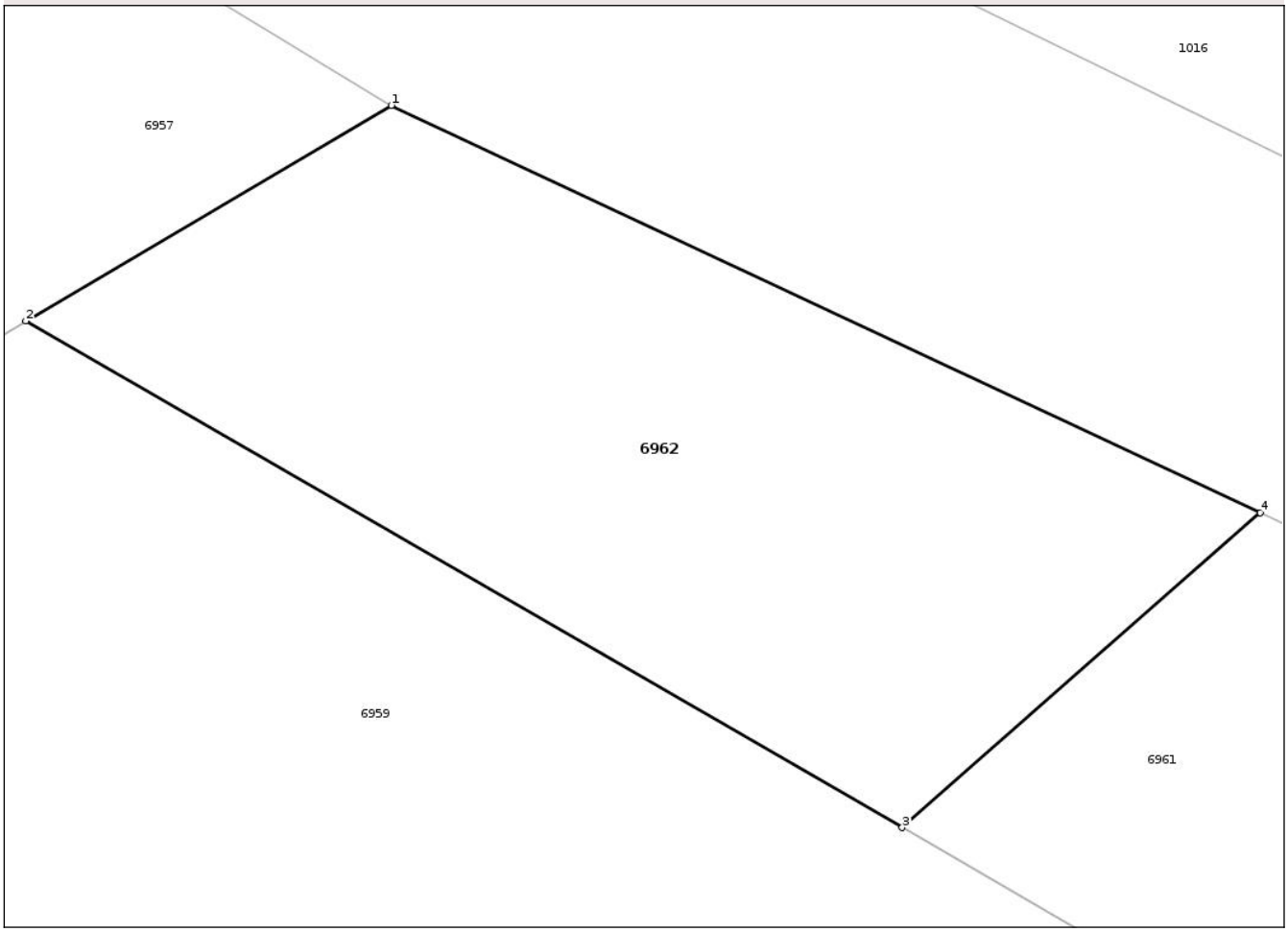
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	165	14	734	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.310,526 393.928,542	2	567.303,067 393.924,147	8.658
2	567.303,067 393.924,147	3	567.320,952 393.913,817	20.654
3	567.320,952 393.913,817	4	567.328,259 393.920,237	9.726
4	567.328,259 393.920,237	1	567.310,526 393.928,542	19.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6963

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 926 Masurata: 313	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6963 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 4639, din 02/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŢIGĂNUŞ IONEL**, CASĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 926 Masurata: 313	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	313	14	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.258,972 393.819,666	2	567.252,461 393.828,284	10.801
2	567.252,461 393.828,284	3	567.236,858 393.817,744	18.829

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.236,858 393.817,744	4	567.242,572 393.805,147	13.832
4	567.242,572 393.805,147	5	567.262,333 393.814,503	21.864
5	567.262,333 393.814,503	1	567.258,972 393.819,666	6.161

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6964

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Acces In Strada Baicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 166 Masurata: 167	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6966 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 4639, din 02/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȚIGĂNUȘ IONEL**, CASĂTORIT	
/		
Act Administrativ nr. 21235, din 09/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren cota indiviza de 1/2 din 186 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui	A1
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE DANIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

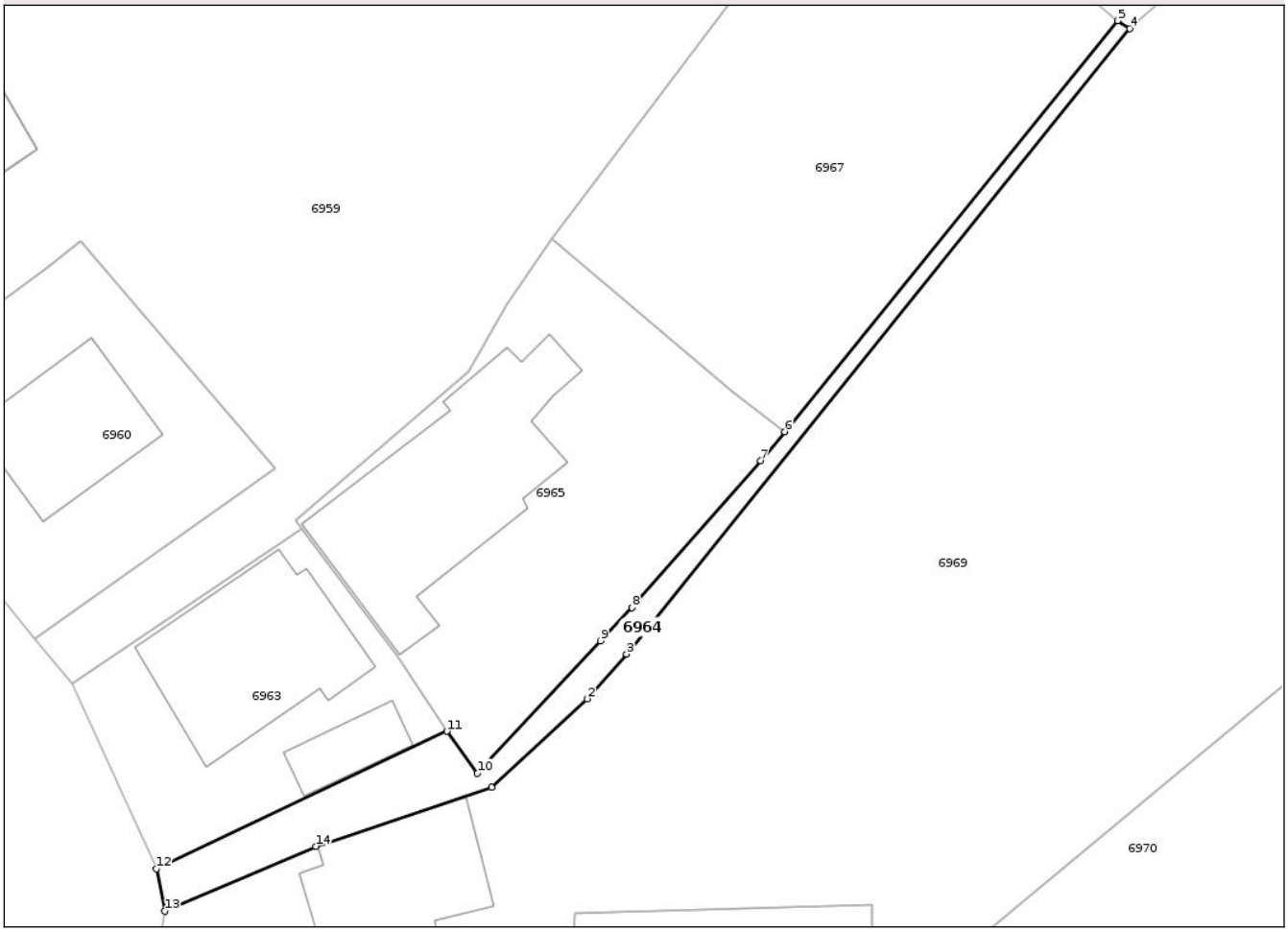
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 166 Masurata: 167	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	167	14	ALEE ACCES IN STRADA BAICULUI	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.265,373 393.810,711	2	567.271,888 393.816,702	8.851
2	567.271,888 393.816,702	3	567.274,562 393.819,757	4.06
3	567.274,562 393.819,757	4	567.308,814 393.862,328	54.64
4	567.308,814 393.862,328	5	567.307,989 393.862,854	0.978

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.307,989 393.862,854	6	567.285,329 393.834,887	35.995
6	567.285,329 393.834,887	7	567.283,698 393.832,922	2.554
7	567.283,698 393.832,922	8	567.274,931 393.822,916	13.303
8	567.274,931 393.822,916	9	567.272,787 393.820,654	3.117
9	567.272,787 393.820,654	10	567.264,424 393.811,643	12.294
10	567.264,424 393.811,643	11	567.262,333 393.814,503	3.543
11	567.262,333 393.814,503	12	567.242,572 393.805,147	21.864
12	567.242,572 393.805,147	13	567.243,14 393.802,251	2.951
13	567.243,14 393.802,251	14	567.253,423 393.806,68	11.196
14	567.253,423 393.806,68	1	567.265,373 393.810,711	12.612

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6965

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1205(e:1205)
Nr. cadastral vechi:1257

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 30A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21972	Din acte: 567 Masurata: 568	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21972-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 30A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-locuinta-Sc=171,40 mp , Su=140,56 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6452 / 08/09/2005		
Act Notarial nr. 1239, din 06/09/2005 emis de NP Dragan Florentina Victoria-Breaza;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE DANIELA**	
24405 / 07/10/2019		
Act Administrativ nr. 21818, din 07/09/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
9519 / 08/03/2024		
Act Administrativ nr. 24405, din 07/10/2019 emis de BCPI Câmpina (inscris sub semnatura privata nr PAD AVIZAT 2019 din 07.03.2024, emis de Dragan Rodica;inscris sub semnatura privata nr MEMORIU din 07.03.2024, emis de Dragan Rodica);		
B4	se respinge cererea cu privire la îndreptare eroare materială ptr motivele aratate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18874 / 23/11/2011		
Act Notarial nr. 4261, din 23/11/2011 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C3	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C-1, in baza declaratiei aut.nr. 4261/23.11.2011 NP Neculae Aurelian	A1, A1.1
15170 / 18/06/2020		
Act Notarial nr. 971, din 20/05/2020 emis de NP NECULAE DIANA;		
C5	se radiaza ipoteciile inscrise prin inch.2221/2006, de sub C2 si 19248/2011, de sub C4, precum si interdictiile aferente de sub B2, in baza declaratiei aut. sub nr 971/20.05.2019-NP Neculae Diana	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

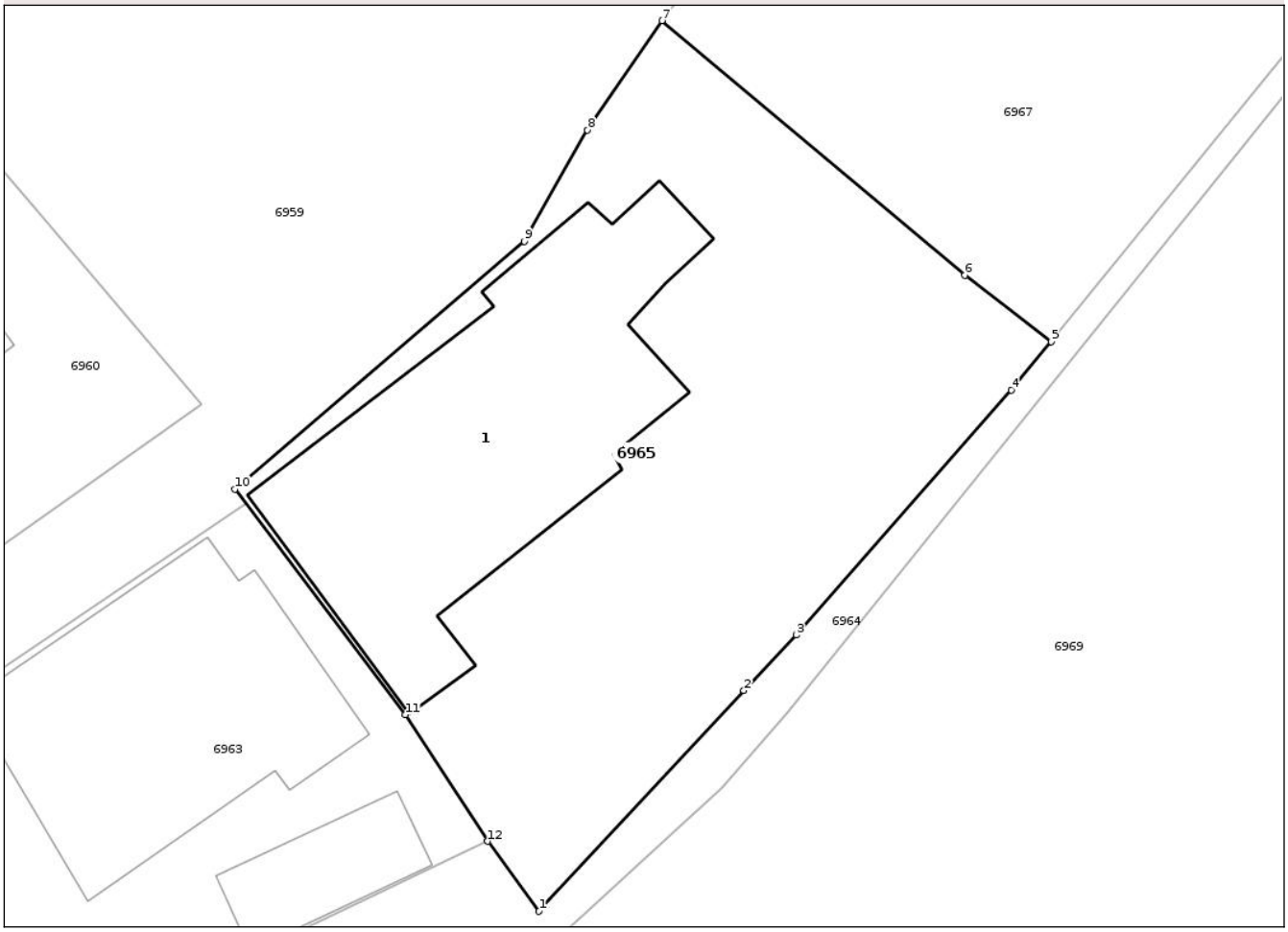
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21972	Din acte: 567 Masurata: 568	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	14	739	-	
2	arabil	NU	240	14	740	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21972-C1	constructii de locuinte	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; S. construita desfasurata:170 mp; C1-locuinta-Sc=171,40 mp ,Su=140,56 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.264,424 393.811,643	2	567.272,787 393.820,654	12.294
2	567.272,787 393.820,654	3	567.274,931 393.822,916	3.117

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.274,931 393.822,916	4	567.283,698 393.832,922	13.303
4	567.283,698 393.832,922	5	567.285,329 393.834,887	2.554
5	567.285,329 393.834,887	6	567.281,806 393.837,604	4.449
6	567.281,806 393.837,604	7	567.269,445 393.847,994	16.148
7	567.269,445 393.847,994	8	567.266,402 393.843,536	5.398
8	567.266,402 393.843,536	9	567.263,829 393.838,984	5.229
9	567.263,829 393.838,984	10	567.252,014 393.828,876	15.549
10	567.252,014 393.828,876	11	567.258,972 393.819,666	11.543
11	567.258,972 393.819,666	12	567.262,333 393.814,503	6.161
12	567.262,333 393.814,503	1	567.264,424 393.811,643	3.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6966

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.930 Masurata: 1.926	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6966 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19436, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HOTĂRÂRE 99/29.08.1991 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎNDUNICA I. ION** 2) **FINICHIU VASILA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

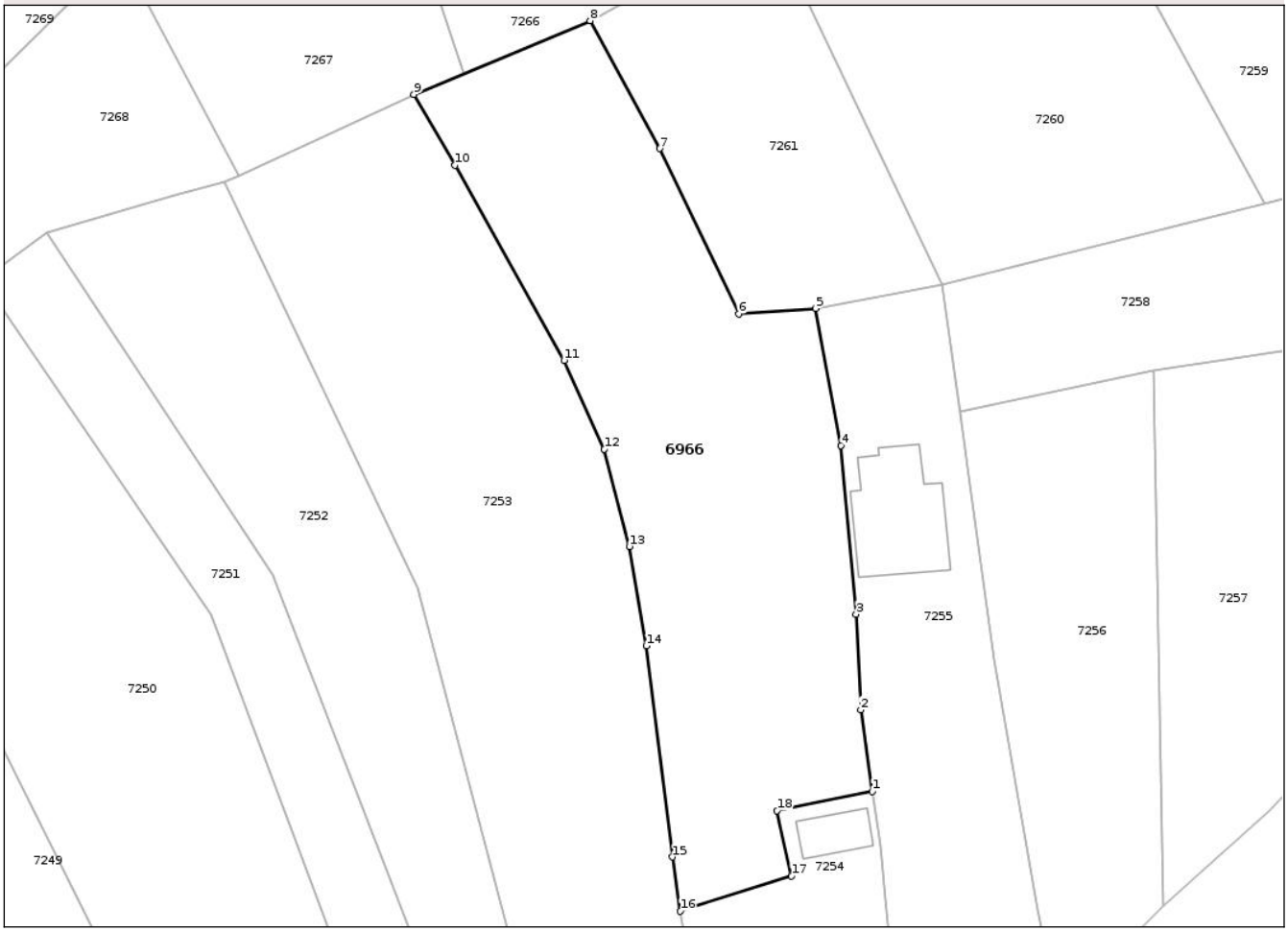
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.930 Masurata: 1.926	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.926	17	156/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.129,651 393.863,202	2	568.128,425 393.871,758	8.644
2	568.128,425 393.871,758	3	568.127,957 393.881,781	10.034
3	568.127,957 393.881,781	4	568.126,36 393.899,473	17.764
4	568.126,36 393.899,473	5	568.123,715 393.913,825	14.594
5	568.123,715 393.913,825	6	568.115,638 393.913,262	8.097

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.115,638 393.913,262	7	568.107,365 393.930,571	19.184
7	568.107,365 393.930,571	8	568.100,088 393.943,978	15.255
8	568.100,088 393.943,978	9	568.081,611 393.936,252	20.027
9	568.081,611 393.936,252	10	568.085,908 393.928,824	8.581
10	568.085,908 393.928,824	11	568.097,344 393.908,393	23.414
11	568.097,344 393.908,393	12	568.101,578 393.899,091	10.22
12	568.101,578 393.899,091	13	568.104,189 393.888,893	10.527
13	568.104,189 393.888,893	14	568.105,95 393.878,468	10.573
14	568.105,95 393.878,468	15	568.108,695 393.856,346	22.292
15	568.108,695 393.856,346	16	568.109,536 393.850,663	5.745
16	568.109,536 393.850,663	17	568.121,192 393.854,351	12.226
17	568.121,192 393.854,351	18	568.119,675 393.861,215	7.029
18	568.119,675 393.861,215	1	568.129,651 393.863,202	10.172

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6967

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 926 Masurata: 770	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6967 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 4639, din 02/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŢIGĂNUŞ IONEL**, CASĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

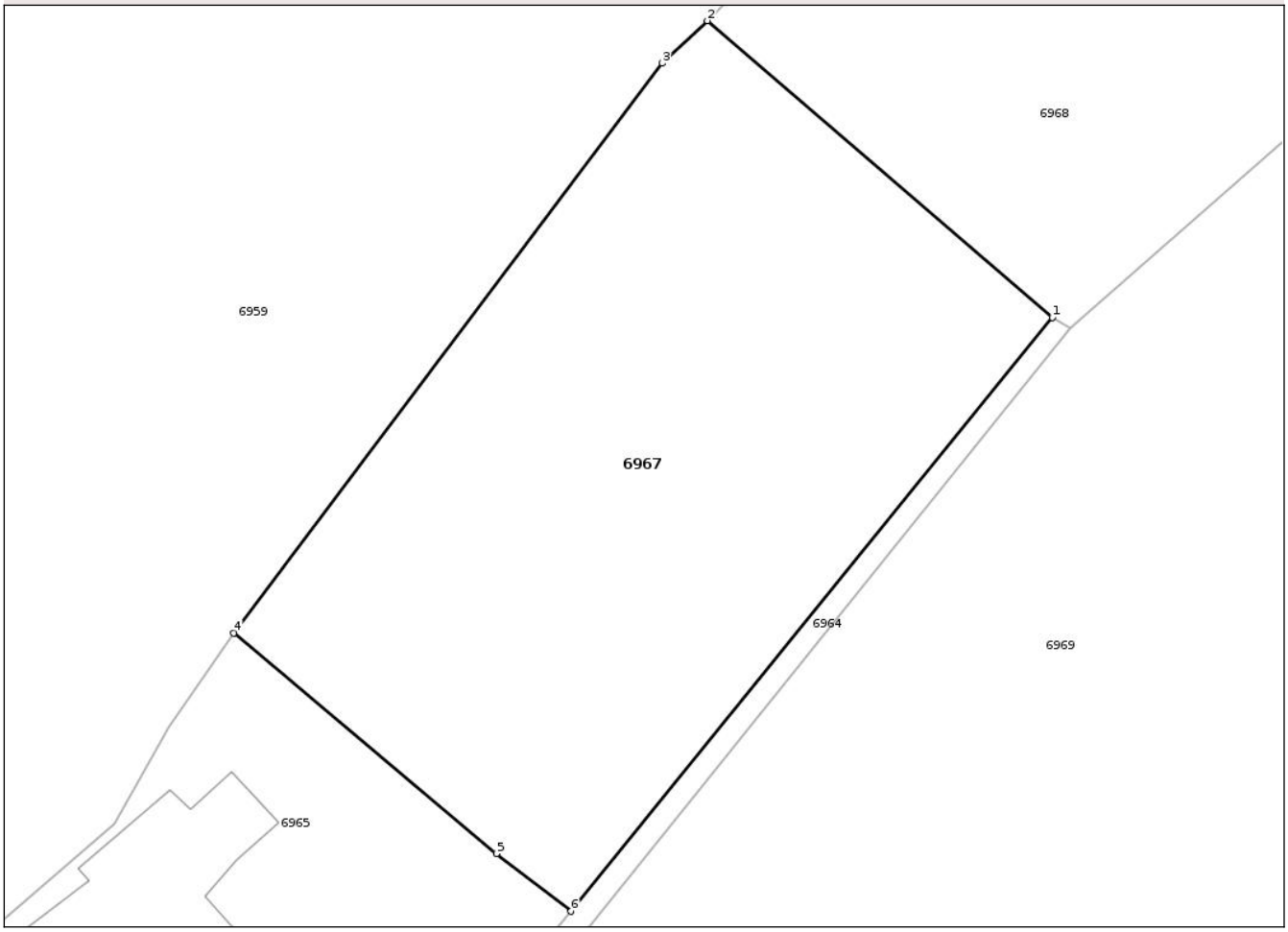
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 926 Masurata: 770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	14	741	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.307,989 393.862,854	2	567.291,74 393.876,83	21.433
2	567.291,74 393.876,83	3	567.289,612 393.874,82	2.927
3	567.289,612 393.874,82	4	567.269,445 393.847,994	33.561
4	567.269,445 393.847,994	5	567.281,806 393.837,604	16.148
5	567.281,806 393.837,604	6	567.285,329 393.834,887	4.449

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.285,329 393.834,887	1	567.307,989 393.862,854	35.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6968

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4035
Nr. cadastral vechi:10657

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21063	Din acte: 1.342 Masurata: 1.363	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22067 / 14/11/2014		
Act Notarial nr. 2355, din 13/11/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOICESCU GINA CONSTANTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

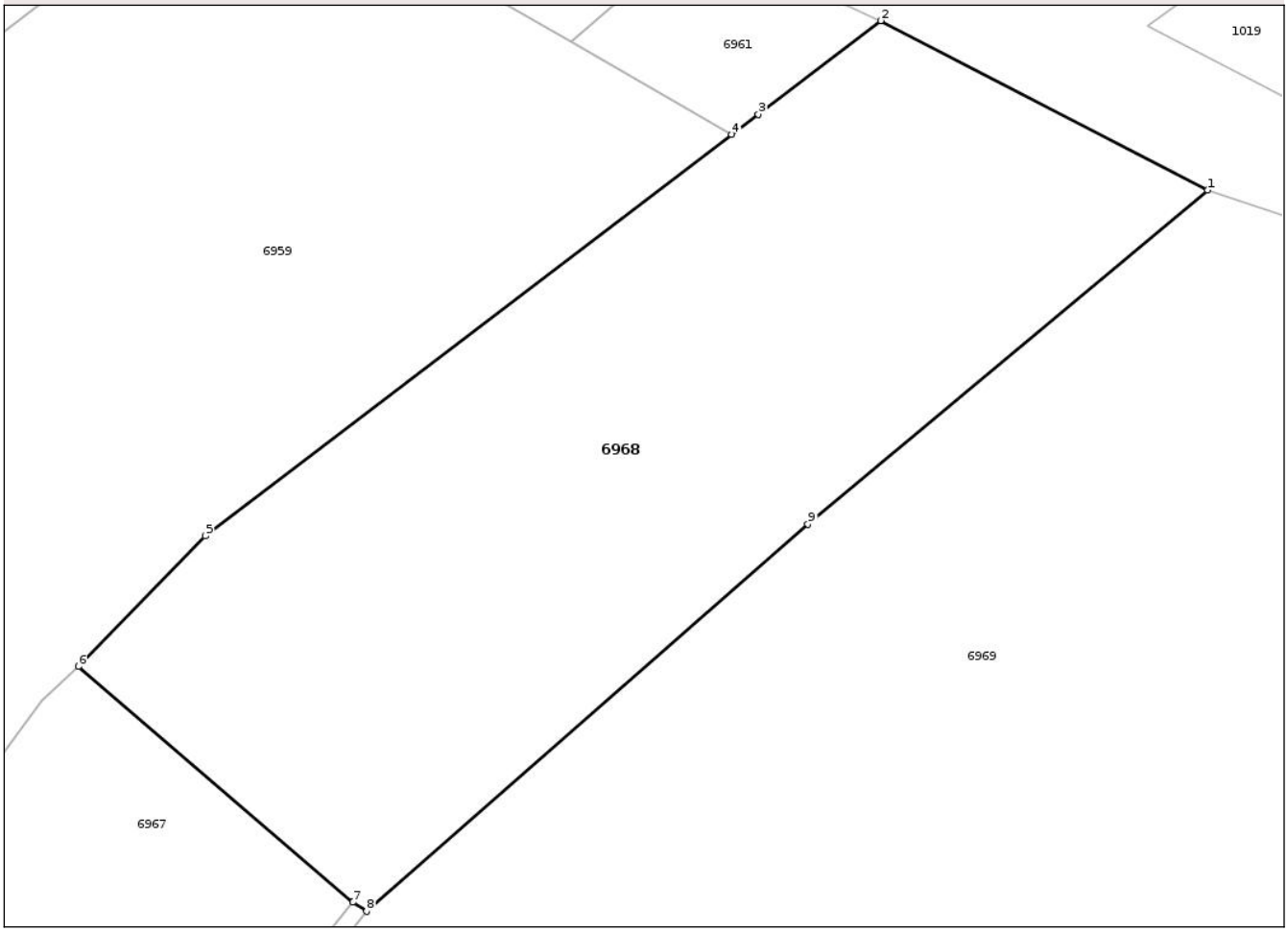
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21063	Din acte: 1.342 Masurata: 1.363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.363	14	742	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.358,644 393.905,042	2	567.339,27 393.915,08	21.82
2	567.339,27 393.915,08	3	567.332,01 393.909,54	9.132
3	567.332,01 393.909,54	4	567.330,436 393.908,34	1.979
4	567.330,436 393.908,34	5	567.299,25 393.884,56	39.218
5	567.299,25 393.884,56	6	567.291,74 393.876,83	10.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.291,74 393.876,83	7	567.307,989 393.862,854	21.433
7	567.307,989 393.862,854	8	567.308,814 393.862,328	0.978
8	567.308,814 393.862,328	9	567.334,953 393.885,265	34.776
9	567.334,953 393.885,265	1	567.358,644 393.905,042	30.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6969

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6969 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 205, din 14/12/2005 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (ADEVERINTA nr. 19429/25. 06.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3100/11600, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMOLEANU FLORIAN**	
/		
Act Notarial nr. 205, din 14/12/2005 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3100/11600	A1
	1) **TĂNASE CONSUELA FLORINA MARINA**	
Act Administrativ nr. 19429, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra diferenţei de teren în suprafaţa de 2700 mp,conf.art.13 alin 1 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui	A1
	1) **TĂNASE CONSUELA FLORINA MARINA** 2) **SMOLEANU FLORIAN**	
Act Notarial nr. 205, din 14/12/2005 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **TĂNASE CONSUELA FLORINA MARINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1
	1) **SMOLEANU FLORIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B6	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2700/5800	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

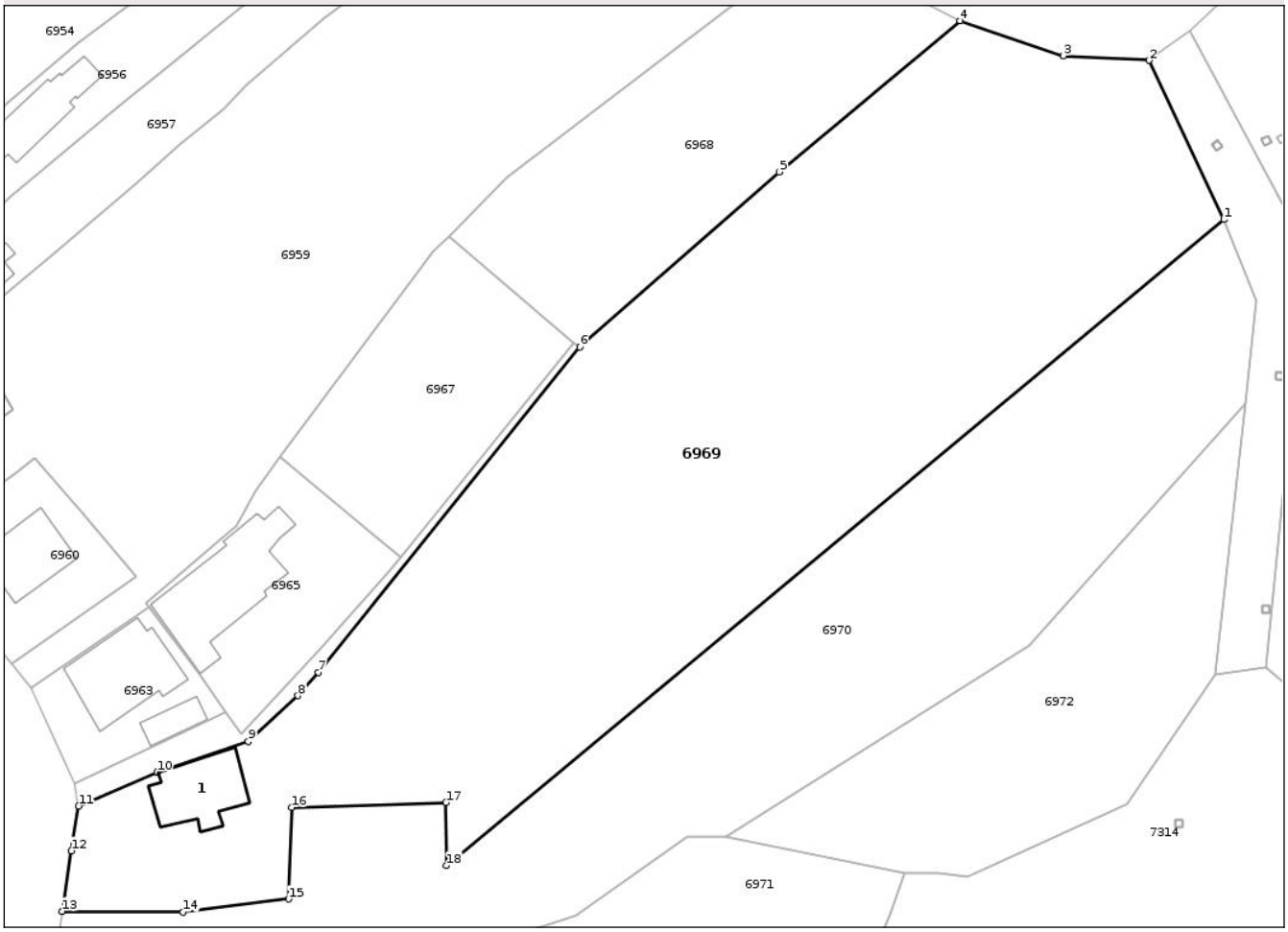
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	14	744	-	
2	arabil	DA	5.300	14	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.393,185 393.879,028	2	567.383,372 393.899,846	23.015
2	567.383,372 393.899,846	3	567.372,161 393.900,469	11.228
3	567.372,161 393.900,469	4	567.358,644 393.905,042	14.27

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.358,644 393.905,042	5	567.334,953 393.885,265	30.861
5	567.334,953 393.885,265	6	567.308,814 393.862,328	34.776
6	567.308,814 393.862,328	7	567.274,562 393.819,757	54.64
7	567.274,562 393.819,757	8	567.271,888 393.816,702	4.06
8	567.271,888 393.816,702	9	567.265,373 393.810,711	8.851
9	567.265,373 393.810,711	10	567.253,423 393.806,68	12.612
10	567.253,423 393.806,68	11	567.243,14 393.802,251	11.196
11	567.243,14 393.802,251	12	567.242,175 393.796,395	5.935
12	567.242,175 393.796,395	13	567.241,011 393.788,49	7.99
13	567.241,011 393.788,49	14	567.256,845 393.788,359	15.835
14	567.256,845 393.788,359	15	567.270,629 393.790,089	13.892
15	567.270,629 393.790,089	16	567.271,027 393.802,082	12.0
16	567.271,027 393.802,082	17	567.291,256 393.802,707	20.239
17	567.291,256 393.802,707	18	567.291,358 393.794,47	8.238
18	567.291,358 393.794,47	1	567.393,185 393.879,028	132.359

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6970

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.320	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6970 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3935, din 22/07/1993 emis de CJSDPT PRAHOVA (ADEVERINTA 20547/03.07.2025 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 2667/3320, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU I. CONSTANTIN**	
/		
Act Administrativ nr. 20457, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra diferenţei de teren în suprafața de 653 mp,pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, deţinută fără act de proprietate, în favoarea lui	A1
	1) **CÎMPEANU FLORIN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 653/3320	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

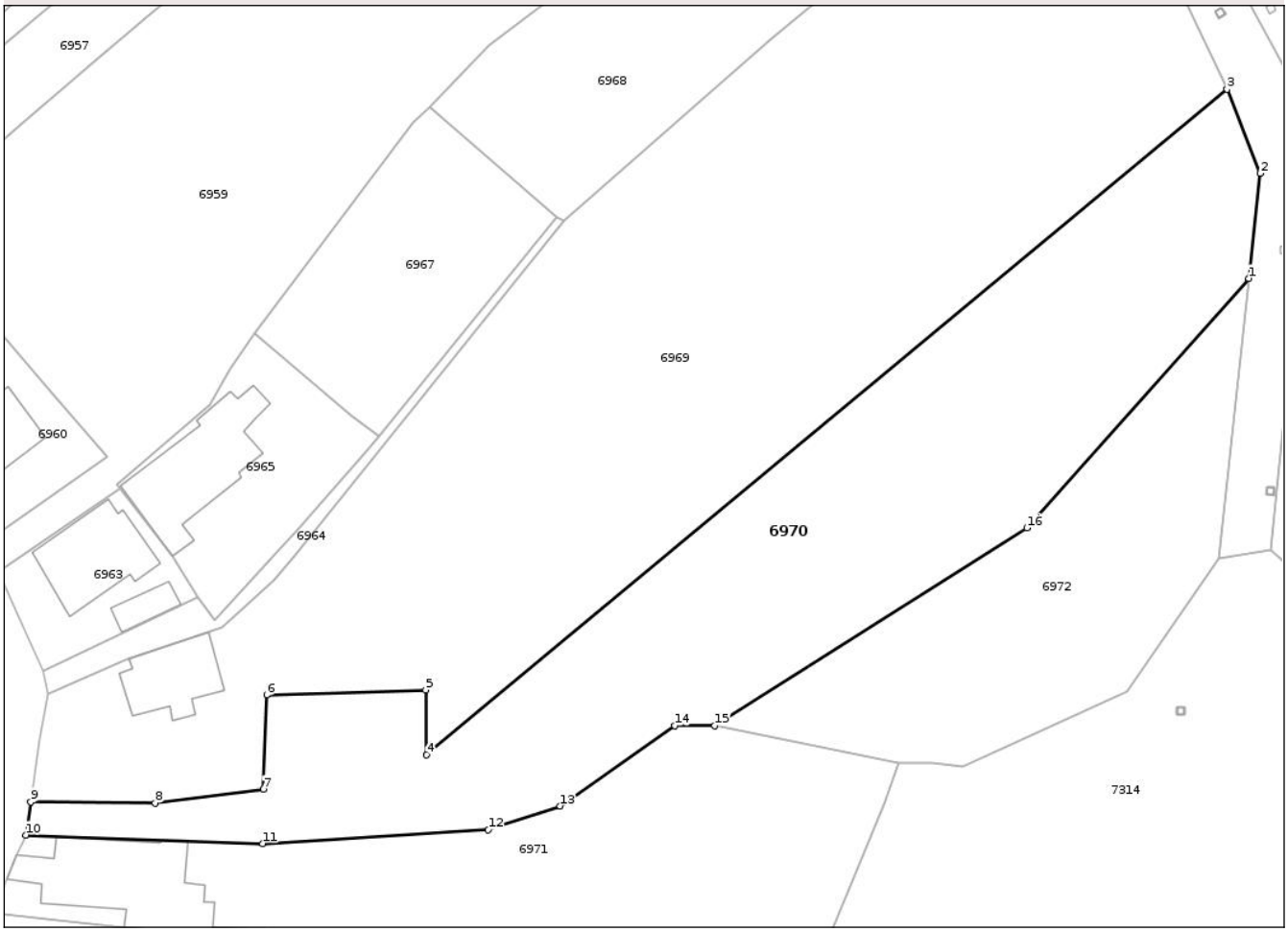
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.320	14	747	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.395,96 393.855,001	2	567.397,407 393.868,354	13.431
2	567.397,407 393.868,354	3	567.393,185 393.879,028	11.479
3	567.393,185 393.879,028	4	567.291,358 393.794,47	132.359
4	567.291,358 393.794,47	5	567.291,256 393.802,707	8.238
5	567.291,256 393.802,707	6	567.271,027 393.802,082	20.238

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.271,027 393.802,082	7	567.270,629 393.790,089	12.0
7	567.270,629 393.790,089	8	567.256,845 393.788,359	13.892
8	567.256,845 393.788,359	9	567.241,006 393.788,49	15.84
9	567.241,006 393.788,49	10	567.240,4 393.784,271	4.262
10	567.240,4 393.784,271	11	567.270,526 393.783,188	30.145
11	567.270,526 393.783,188	12	567.299,196 393.784,936	28.723
12	567.299,196 393.784,936	13	567.308,33 393.787,978	9.627
13	567.308,33 393.787,978	14	567.322,906 393.798,195	17.8
14	567.322,906 393.798,195	15	567.328,013 393.798,161	5.107
15	567.328,013 393.798,161	16	567.367,732 393.823,298	47.005
16	567.367,732 393.823,298	1	567.395,96 393.855,001	42.449

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6971

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.760	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6971 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 83, din 28/07/2011 emis de BN TONEAȚĂ MARIA (CM 82/28.07.2011/BN TONEAȚĂ MARIA ; ADEVERINTA NR. 20717/07.07.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 920/14080, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMOLEANU S. LILIANA**	
/		
Act Notarial nr. 83, din 28/07/2011 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1380/14080	A1
	1) **SMOLEANU A. ELENA-ROXANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1380/14080	A1
	1) **SMOLEANU A. ȘTEFAN-RĂZVAN**	
Act Administrativ nr. 20717, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B4	Se noteaza posesia faptică asupra diferenţei de teren în suprafaţa de 1300 mp,pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, deţinută fără act de proprietate, în favoarea lui	A1
	1) **SMOLEANU S. LILIANA** 2) **SMOLEANU A. ELENA-ROXANA** 3) **SMOLEANU A. ȘTEFAN-RĂZVAN**	
Act Notarial nr. 83, din 28/07/2011 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1.1
	1) **SMOLEANU S. LILIANA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SMOLEANU A. ELENA-ROXANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1.1
	1) **SMOLEANU ȘTEFAN-RĂZVAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B8	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1300/1760	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

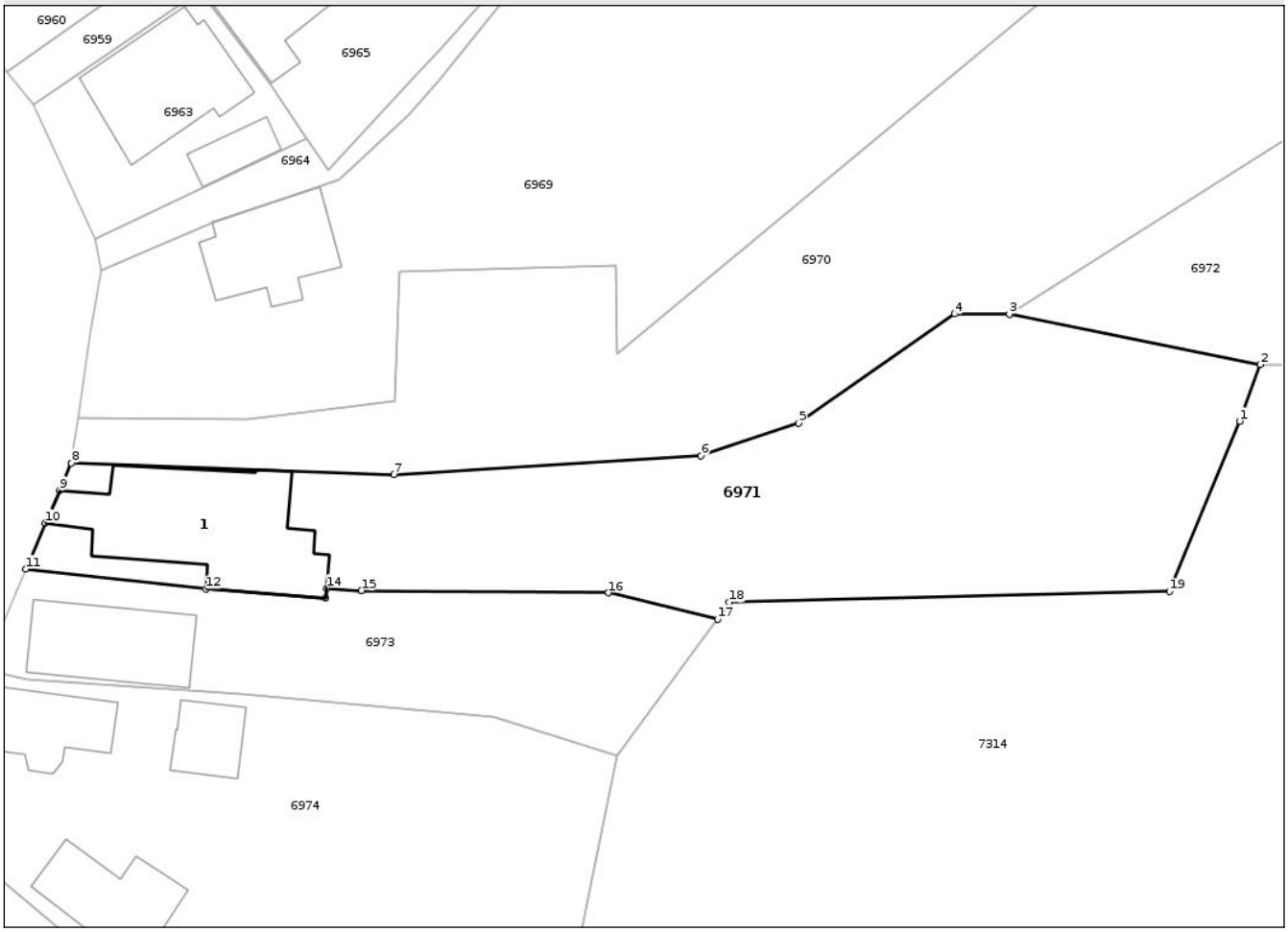
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	14	751	-	
2	arabil	DA	1.560	14	752	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.349,514 393.788,175	2	567.351,443 393.793,462	5.628
2	567.351,443 393.793,462	3	567.328,013 393.798,161	23.897
3	567.328,013 393.798,161	4	567.322,906 393.798,195	5.107

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.322,906 393.798,195	5	567.308,33 393.787,978	17.8
5	567.308,33 393.787,978	6	567.299,196 393.784,936	9.627
6	567.299,196 393.784,936	7	567.270,526 393.783,188	28.723
7	567.270,526 393.783,188	8	567.240,4 393.784,271	30.145
8	567.240,4 393.784,271	9	567.239,282 393.781,723	2.782
9	567.239,282 393.781,723	10	567.237,959 393.778,668	3.329
10	567.237,959 393.778,668	11	567.236,139 393.774,383	4.655
11	567.236,139 393.774,383	12	567.252,963 393.772,518	16.927
12	567.252,963 393.772,518	13	567.264,153 393.771,68	11.221
13	567.264,153 393.771,68	14	567.264,222 393.772,587	0.909
14	567.264,222 393.772,587	15	567.267,479 393.772,362	3.264
15	567.267,479 393.772,362	16	567.290,566 393.772,164	23.088
16	567.290,566 393.772,164	17	567.300,75 393.769,71	10.475
17	567.300,75 393.769,71	18	567.301,85 393.771,271	1.91
18	567.301,85 393.771,271	19	567.342,974 393.772,292	41.137
19	567.342,974 393.772,292	1	567.349,514 393.788,175	17.177

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6972

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.459	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6972 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20744, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 1459 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **SMOLEANU ȘTEFAN-RĂZVAN** 2) **SMOLEANU LILIANA** 3) **CHIRIȚĂ ELENA-ROXANA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

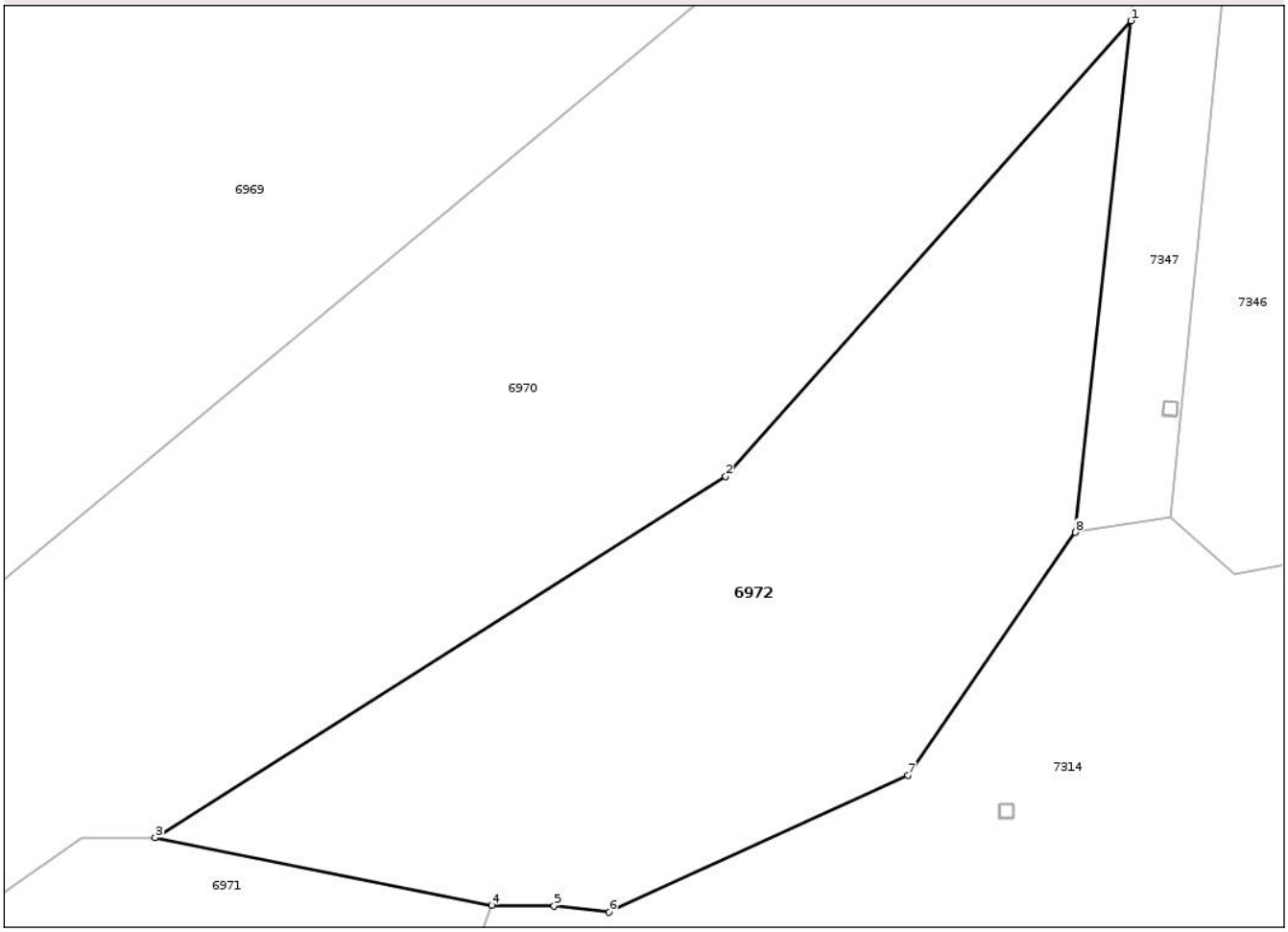
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.459	14	749	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.395,96 393.855,001	2	567.367,732 393.823,298	42.449
2	567.367,732 393.823,298	3	567.328,013 393.798,161	47.005
3	567.328,013 393.798,161	4	567.351,443 393.793,462	23.897
4	567.351,443 393.793,462	5	567.355,789 393.793,429	4.346
5	567.355,789 393.793,429	6	567.359,612 393.792,993	3.848

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.359,612 393.792,993	7	567.380,435 393.802,527	22.902
7	567.380,435 393.802,527	8	567.392,101 393.819,414	20.525
8	567.392,101 393.819,414	1	567.395,96 393.855,001	35.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6973

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 681 Masurata: 695	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6973 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 29033, din 11/11/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA (CVC 1238/14.04.1982/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SMOLEANU ION**, CASĂTORIT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 681 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	14	753	-	
2	arabil	DA	445	14	754	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.300,75 393.769,71	2	567.290,566 393.772,164	10.475
2	567.290,566 393.772,164	3	567.267,479 393.772,362	23.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.267,479 393.772,362	4	567.264,222 393.772,587	3.264
4	567.264,222 393.772,587	5	567.264,153 393.771,68	0.909
5	567.264,153 393.771,68	6	567.252,963 393.772,518	11.221
6	567.252,963 393.772,518	7	567.236,139 393.774,383	16.927
7	567.236,139 393.774,383	8	567.235,599 393.773,111	1.382
8	567.235,599 393.773,111	9	567.232,196 393.764,987	8.808
9	567.232,196 393.764,987	10	567.236,235 393.764,083	4.139
10	567.236,235 393.764,083	11	567.256,307 393.762,715	20.119
11	567.256,307 393.762,715	12	567.279,804 393.760,526	23.599
12	567.279,804 393.760,526	13	567.291,415 393.756,951	12.149
13	567.291,415 393.756,951	1	567.300,75 393.769,71	15.809

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6974

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.730 Masurata: 1.930	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA Sb+P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6974 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 212724, din 11/05/2017 emis de CJSDPT PRAHOVA (CM 170/1973-03-14/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; CM 13/06.01.1986/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; DS 264690/22. 10.2009/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MARINESCU AURELIAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

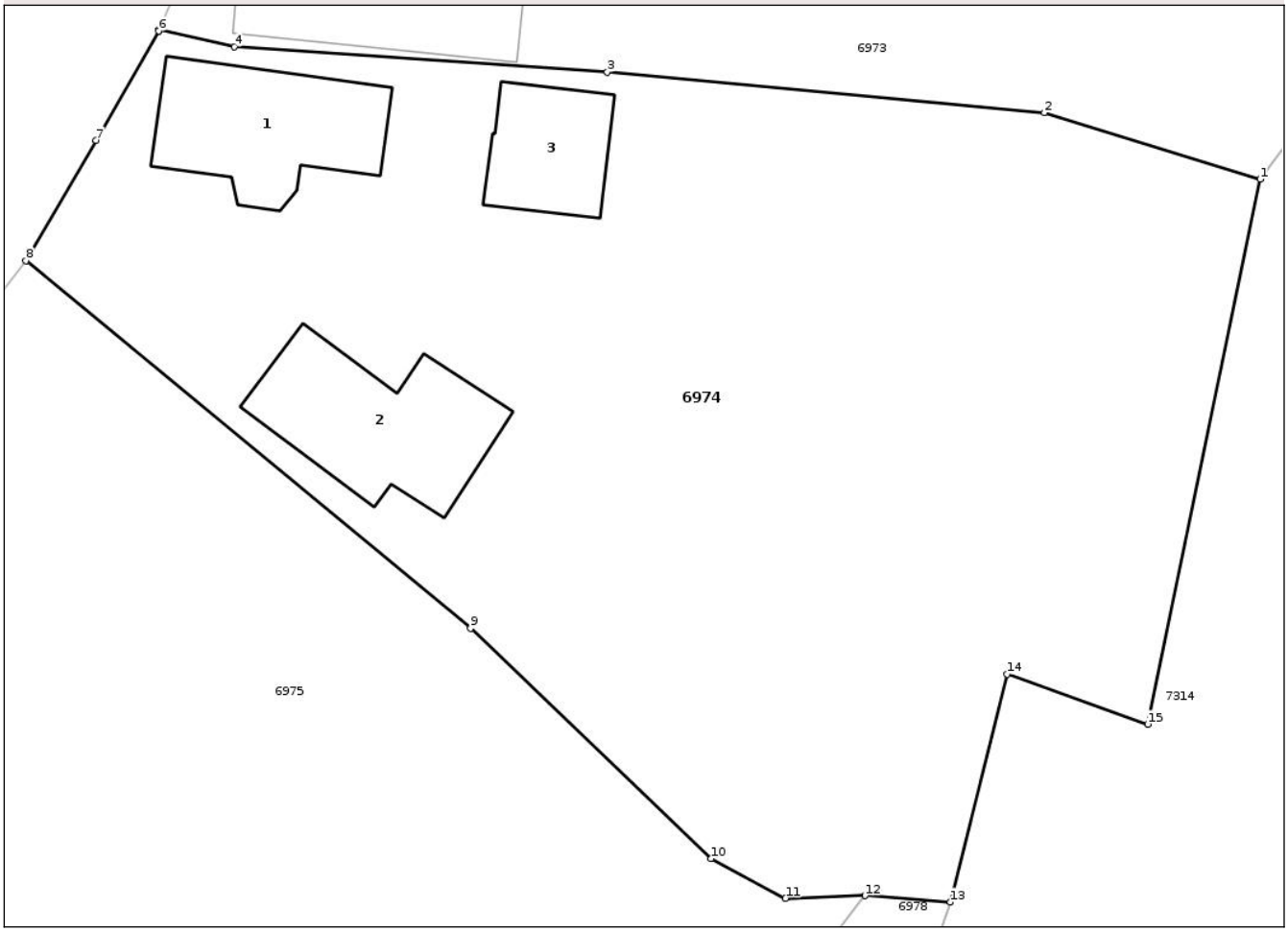
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.730 Masurata: 1.930	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	550	14	755	-	
2	arabil	DA	1.380	14	756	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA Sb+P
A1.2		constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.291,415 393.756,951	2	567.279,804 393.760,526	12.149

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.279,804 393.760,526	3	567.256,307 393.762,715	23.599
3	567.256,307 393.762,715	4	567.236,235 393.764,083	20.119
4	567.236,235 393.764,083	5	567.232,196 393.764,987	4.139
5	567.232,196 393.764,987	6	567.232,174 393.764,935	0.056
6	567.232,174 393.764,935	7	567.228,819 393.759,051	6.773
7	567.228,819 393.759,051	8	567.225,04 393.752,581	7.493
8	567.225,04 393.752,581	9	567.248,943 393.732,805	31.023
9	567.248,943 393.732,805	10	567.261,889 393.720,423	17.914
10	567.261,889 393.720,423	11	567.265,889 393.718,293	4.532
11	567.265,889 393.718,293	12	567.270,167 393.718,437	4.28
12	567.270,167 393.718,437	13	567.274,756 393.718,085	4.602
13	567.274,756 393.718,085	14	567.277,799 393.730,335	12.622
14	567.277,799 393.730,335	15	567.285,364 393.727,649	8.028
15	567.285,364 393.727,649	1	567.291,415 393.756,951	29.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6975

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.771 Masurata: 1.785	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6975 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 29034, din 11/11/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞENCAR C. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.771 Masurata: 1.785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	14	757	-	
2	arabil	DA	1.355	14	758	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.265,889 393.718,293	2	567.261,889 393.720,423	4.532
2	567.261,889 393.720,423	3	567.248,943 393.732,805	17.914
3	567.248,943 393.732,805	4	567.225,04 393.752,581	31.023
4	567.225,04 393.752,581	5	567.211,71 393.735,546	21.631

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.211,71 393.735,546	6	567.204,012 393.725,743	12.464
6	567.204,012 393.725,743	7	567.203,987 393.725,701	0.049
7	567.203,987 393.725,701	8	567.206,989 393.723,575	3.679
8	567.206,989 393.723,575	9	567.213,936 393.716,433	9.963
9	567.213,936 393.716,433	10	567.218,543 393.711,684	6.616
10	567.218,543 393.711,684	11	567.221,132 393.708,505	4.1
11	567.221,132 393.708,505	12	567.224,929 393.703,816	6.034
12	567.224,929 393.703,816	13	567.229,804 393.697,386	8.069
13	567.229,804 393.697,386	14	567.233,372 393.699,001	3.916
14	567.233,372 393.699,001	15	567.234,801 393.699,312	1.462
15	567.234,801 393.699,312	16	567.237,402 393.700,264	2.77
16	567.237,402 393.700,264	17	567.239,562 393.701,028	2.291
17	567.239,562 393.701,028	18	567.264,58 393.711,287	27.039
18	567.264,58 393.711,287	19	567.270,167 393.718,437	9.074
19	567.270,167 393.718,437	1	567.265,889 393.718,293	4.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6976

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34801	Din acte: 1.900 Masurata: 1.878	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34801-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Suprafață desfășurată - 145.1 mp (din care terasă acoperită 23.8 mp), număr niveluri - 1, regim de înălțime - P, anul edificării - 1974
A1.2	34801-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Suprafața desfășurată - 95.7 mp, număr niveluri - 2, regim de înălțime - Sp (10.5mp) + P(85.2mp), anul edificării - 1995

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21987 / 23/05/2024		
Act Notarial nr. 491, din 09/04/2024 emis de BIN Neagu Ioana Dorothy Maria (act administrativ nr 14925 din 15.05.2024, emis de Primaria Baicoi;act notarial nr 5236 din 27.12.1989, emis de NDSL Campina;act administrativ nr 14917 din 13.05.2024, emis de Oras Baicoi;act notarial nr 12 din 30.01.2024, emis de BIN Neagu Ioana Dorothy Maria;act administrativ nr 68 din 11.09.1995, emis de Primaria Baicoi;act notarial nr 76 din 13.05.2004, emis de BNP Neagu Ioana Dorothy Maria;act notarial nr 4937 din 04.11.1992, emis de Judecatoria Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj şi construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RĂDULESCU IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

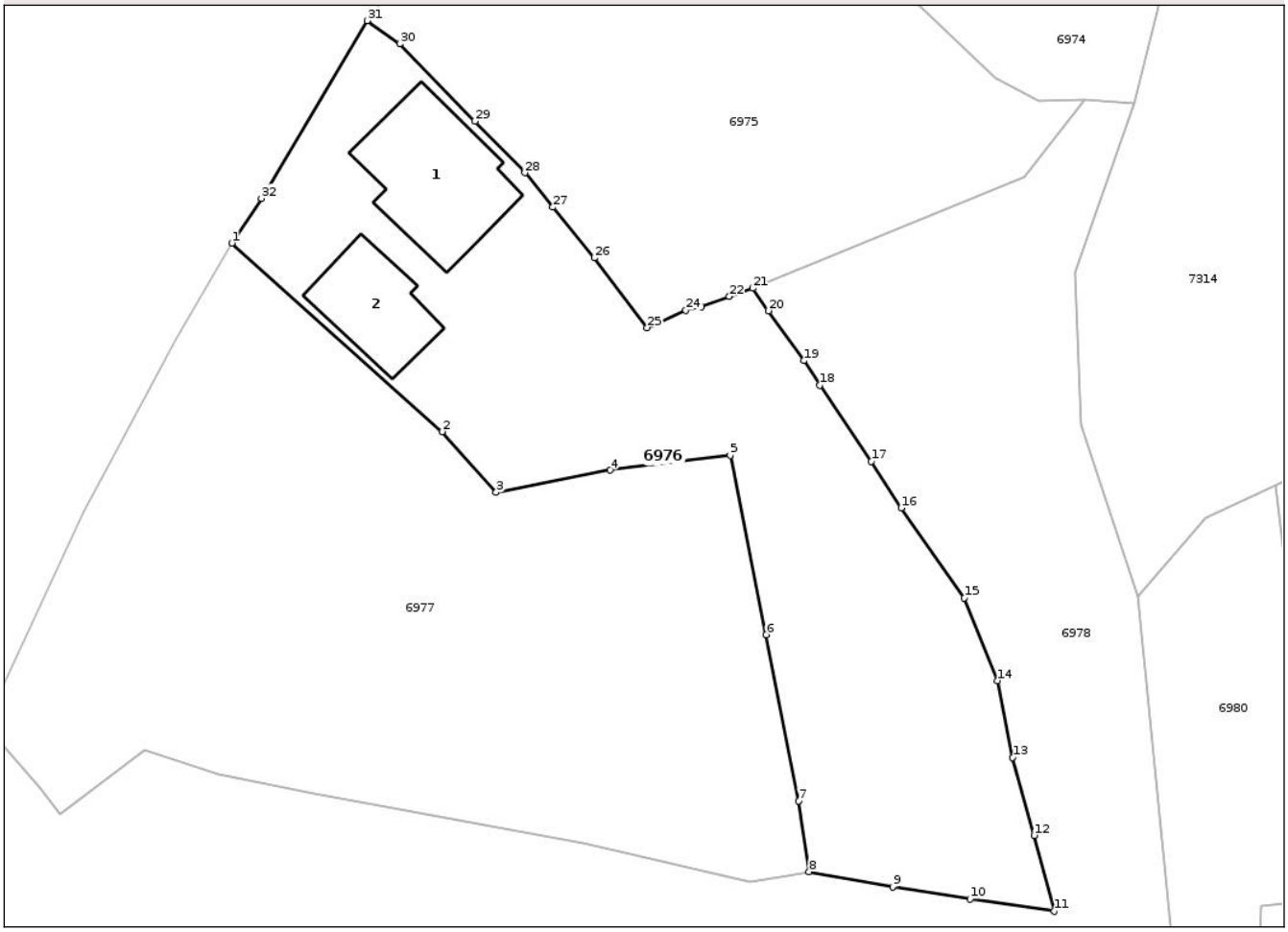
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34801	Din acte: 1.900 Masurata: 1.878	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	14	759	-	
2	arabil	DA	872	14	760	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34801-C1	constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; Suprafaţă desfăşurată - 145.1 mp (din care terasă acoperită 23.8 mp), număr niveluri - 1, regim de înălţime - P, anul edificării - 1974
A1.2	34801-C2	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; Suprafaţa desfăşurată - 95.7 mp, număr niveluri - 2, regim de înălţime - Sp (10.5mp) + P(85.2mp), anul edificării - 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.191,525 393.705,204	2	567.210,896 393.687,802	26.04
3	567.215,887 393.682,21	4	567.226,417 393.684,25	10.726
5	567.237,485 393.685,609	6	567.240,786 393.669,069	16.866
7	567.243,777 393.653,76	8	567.244,744 393.647,23	6.601
9	567.252,46 393.645,843	10	567.259,597 393.644,703	7.227
11	567.267,355 393.643,579	12	567.265,51 393.650,575	7.235
13	567.263,535 393.657,774	14	567.262,12 393.664,844	7.21
15	567.259,072 393.672,48	16	567.253,234 393.680,759	10.13
17	567.250,487 393.685,051	18	567.245,751 393.692,106	8.497
19	567.244,279 393.694,349	20	567.241,021 393.698,962	5.648
21	567.239,562 393.701,028	22	567.237,402 393.700,264	2.291
23	567.234,801 393.699,312	24	567.233,372 393.699,001	1.462
25	567.229,804 393.697,386	26	567.224,929 393.703,816	8.069
27	567.221,132 393.708,505	28	567.218,543 393.711,684	4.1
29	567.213,936 393.716,433	30	567.206,989 393.723,575	9.963
31	567.203,987 393.725,701	32	567.194,233 393.709,328	19.058

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.210,896 393.687,802	3	567.215,887 393.682,21	7.495
4	567.226,417 393.684,25	5	567.237,485 393.685,609	11.151
6	567.240,786 393.669,069	7	567.243,777 393.653,76	15.598
8	567.244,744 393.647,23	9	567.252,46 393.645,843	7.84
10	567.259,597 393.644,703	11	567.267,355 393.643,579	7.839
12	567.265,51 393.650,575	13	567.263,535 393.657,774	7.465
14	567.262,12 393.664,844	15	567.259,072 393.672,48	8.222
16	567.253,234 393.680,759	17	567.250,487 393.685,051	5.096
18	567.245,751 393.692,106	19	567.244,279 393.694,349	2.683
20	567.241,021 393.698,962	21	567.239,562 393.701,028	2.529
22	567.237,402 393.700,264	23	567.234,801 393.699,312	2.77
24	567.233,372 393.699,001	25	567.229,804 393.697,386	3.916
26	567.224,929 393.703,816	27	567.221,132 393.708,505	6.034
28	567.218,543 393.711,684	29	567.213,936 393.716,433	6.616
30	567.206,989 393.723,575	31	567.203,987 393.725,701	3.679
32	567.194,233 393.709,328	1	567.191,525 393.705,204	4.934

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6977

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32473	2.520	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
47212 / 19/11/2021		
Act Administrativ nr. 215424, din 25/10/2021 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURA-VALE STELIAN** 2) **CURĂVALE MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

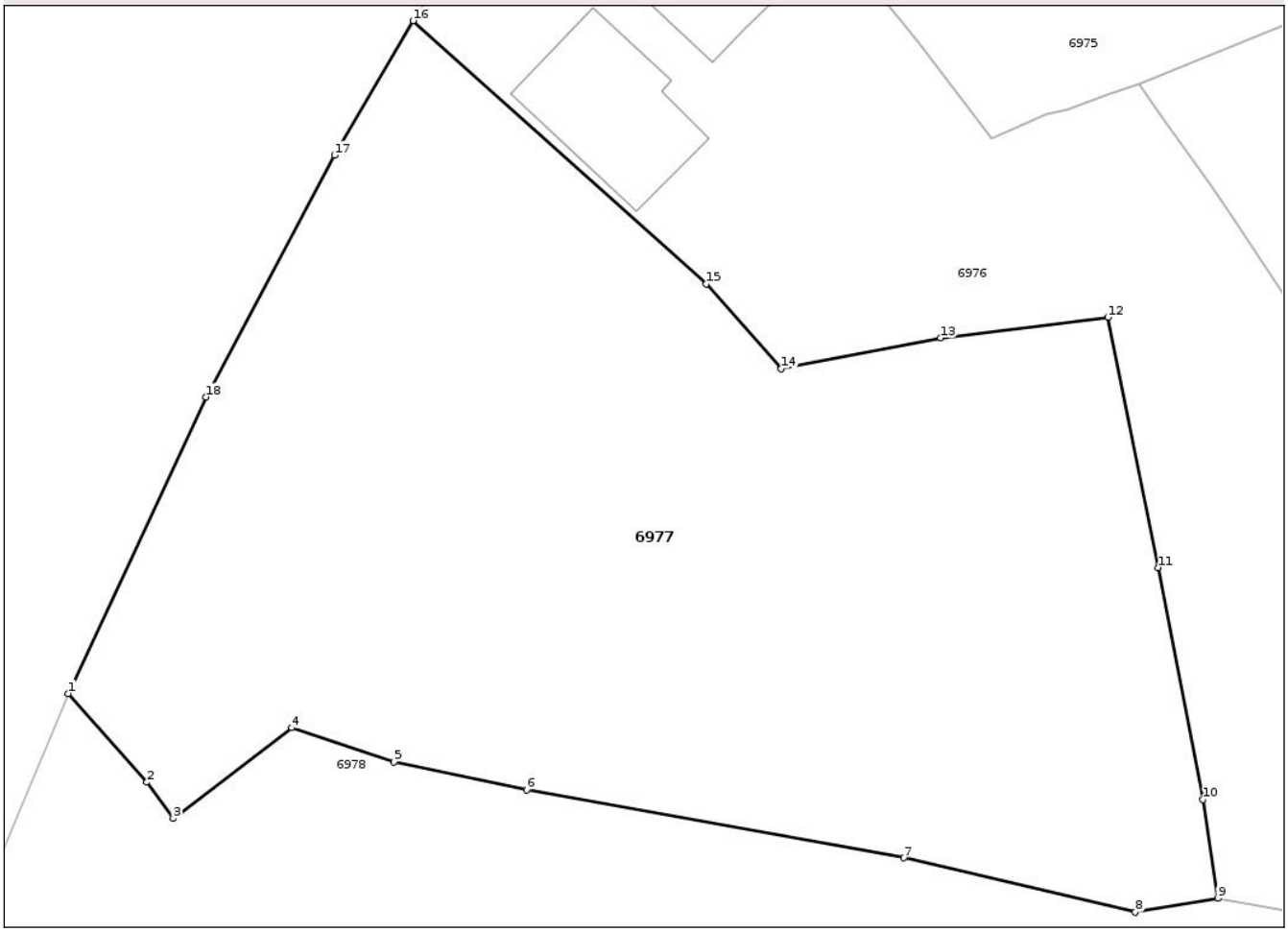
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32473	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	640	14	761	-	
2	arabil	DA	1.880	14	762	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.168,734 393.660,761	2	567.173,917 393.654,892	7.83
2	567.173,917 393.654,892	3	567.175,667 393.652,505	2.96
3	567.175,667 393.652,505	4	567.183,49 393.658,491	9.85
4	567.183,49 393.658,491	5	567.190,243 393.656,228	7.122

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.190,243 393.656,228	6	567.199,035 393.654,386	8.983
6	567.199,035 393.654,386	7	567.223,978 393.649,896	25.344
7	567.223,978 393.649,896	8	567.239,303 393.646,306	15.74
8	567.239,303 393.646,306	9	567.244,744 393.647,23	5.519
9	567.244,744 393.647,23	10	567.243,777 393.653,76	6.601
10	567.243,777 393.653,76	11	567.240,786 393.669,069	15.598
11	567.240,786 393.669,069	12	567.237,485 393.685,609	16.866
12	567.237,485 393.685,609	13	567.226,417 393.684,25	11.151
13	567.226,417 393.684,25	14	567.215,887 393.682,21	10.726
14	567.215,887 393.682,21	15	567.210,896 393.687,802	7.495
15	567.210,896 393.687,802	16	567.191,525 393.705,204	26.04
16	567.191,525 393.705,204	17	567.186,323 393.696,319	10.296
17	567.186,323 393.696,319	18	567.177,824 393.680,348	18.092
18	567.177,824 393.680,348	1	567.168,734 393.660,761	21.593

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6978

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 14A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 10.808 Masurata: 10.809	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6978 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 86, din 30/08/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂICOI (ADEVERINTA 19654/26.06.2025);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

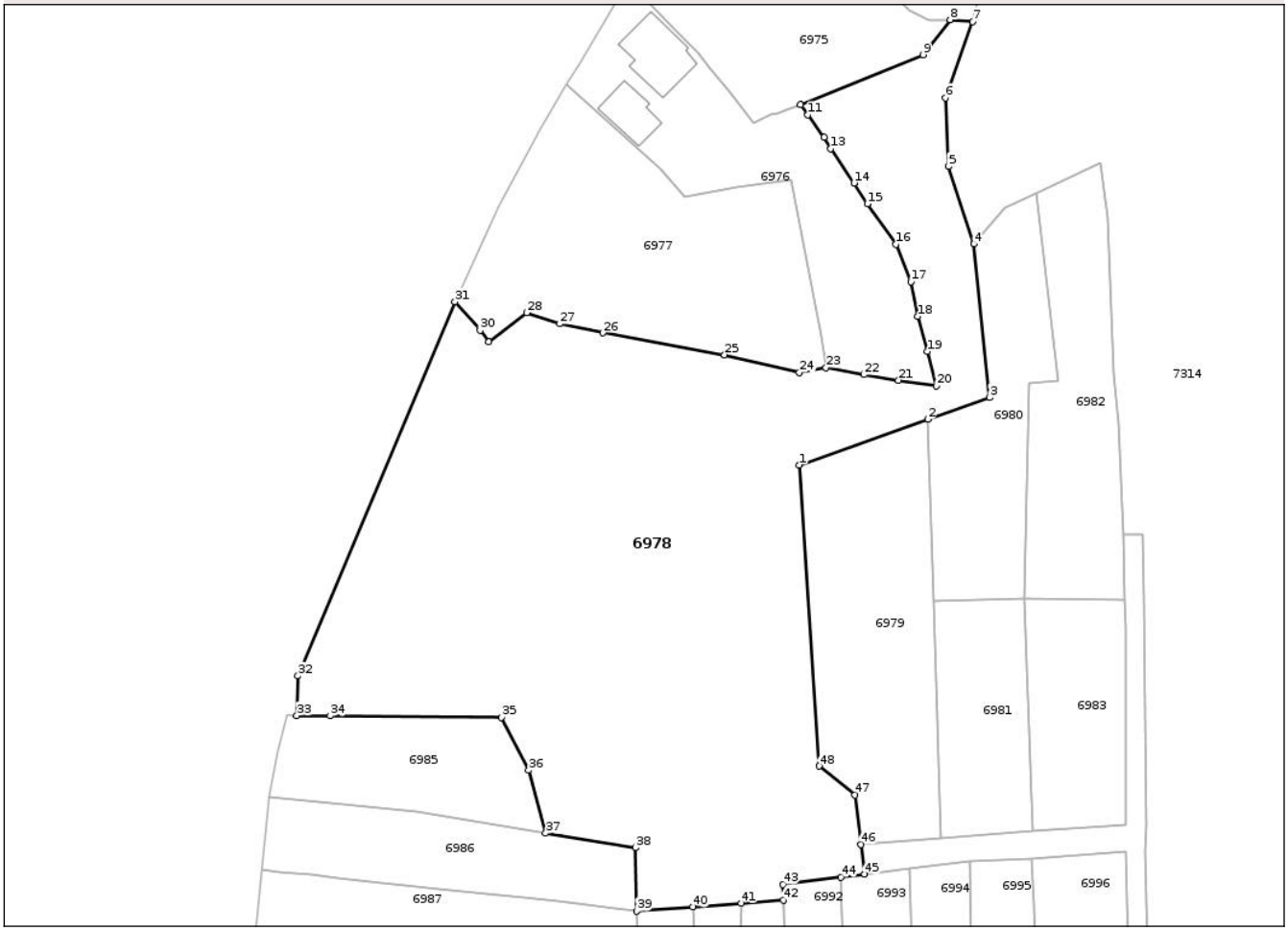
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 10.808 Masurata: 10.809	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6.395	14	785c	-	
2	arabil	DA	4.414	14	785c/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.239,268 393.627,376	2	567.265,573 393.636,707	27.911
4	567.275,043 393.672,569	5	567.269,806 393.688,438	16.711
7	567.274,756 393.718,085	8	567.270,167 393.718,437	4.602
10	567.239,562 393.701,028	11	567.241,021 393.698,962	2.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.265,573 393.636,707	3	567.278,179 393.641,179	13.376
5	567.269,806 393.688,438	6	567.269,265 393.702,439	14.011
8	567.270,167 393.718,437	9	567.264,58 393.711,287	9.074
11	567.241,021 393.698,962	12	567.244,279 393.694,349	5.648

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.278,179 393.641,179	4	567.275,043 393.672,569	31.546
6	567.269,265 393.702,439	7	567.274,756 393.718,085	16.582
9	567.264,58 393.711,287	10	567.239,562 393.701,028	27.04
12	567.244,279 393.694,349	13	567.245,751 393.692,106	2.683

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	567.245,751 393.692,106	14	567.250,487 393.685,051	8.497
16	567.259,072 393.672,48	17	567.262,12 393.664,844	8.222
19	567.265,51 393.650,575	20	567.267,355 393.643,579	7.235
22	567.252,46 393.645,843	23	567.244,744 393.647,23	7.84
25	567.223,978 393.649,896	26	567.199,035 393.654,386	25.344
28	567.183,49 393.658,491	29	567.175,667 393.652,505	9.85
31	567.168,734 393.660,761	32	567.136,585 393.584,215	83.023
34	567.143,203 393.576,015	35	567.178,299 393.575,744	35.097
37	567.187,326 393.552,024	38	567.205,749 393.549,037	18.664
40	567.217,494 393.536,951	41	567.227,367 393.537,708	9.902
43	567.235,931 393.541,526	44	567.247,836 393.543,03	12.0
46	567.251,897 393.549,746	47	567.250,642 393.559,837	10.169
14	567.250,487 393.685,051	15	567.253,234 393.680,759	5.096
17	567.262,12 393.664,844	18	567.263,535 393.657,774	7.21
20	567.267,355 393.643,579	21	567.259,597 393.644,703	7.839
23	567.244,744 393.647,23	24	567.239,303 393.646,306	5.519
26	567.199,035 393.654,386	27	567.190,243 393.656,228	8.983
29	567.175,667 393.652,505	30	567.173,917 393.654,892	2.96
32	567.136,585 393.584,215	33	567.136,373 393.576,08	8.138
35	567.178,299 393.575,744	36	567.183,846 393.564,887	12.192
38	567.205,749 393.549,037	39	567.205,977 393.536,068	12.971
41	567.227,367 393.537,708	42	567.236,011 393.538,371	8.669
44	567.247,836 393.543,03	45	567.252,657 393.543,629	4.858
47	567.250,642 393.559,837	48	567.243,322 393.565,754	9.412
15	567.253,234 393.680,759	16	567.259,072 393.672,48	10.13
18	567.263,535 393.657,774	19	567.265,51 393.650,575	7.465
21	567.259,597 393.644,703	22	567.252,46 393.645,843	7.227
24	567.239,303 393.646,306	25	567.223,978 393.649,896	15.74
27	567.190,243 393.656,228	28	567.183,49 393.658,491	7.122
30	567.173,917 393.654,892	31	567.168,734 393.660,761	7.83
33	567.136,373 393.576,08	34	567.143,203 393.576,015	6.83
36	567.183,846 393.564,887	37	567.187,326 393.552,024	13.325
39	567.205,977 393.536,068	40	567.217,494 393.536,951	11.551
42	567.236,011 393.538,371	43	567.235,931 393.541,526	3.156
45	567.252,657 393.543,629	46	567.251,897 393.549,746	6.164
48	567.243,322 393.565,754	1	567.239,268 393.627,376	61.755

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6979

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 1.980	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6979 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19438, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 1980 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **POTECĂ MARIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

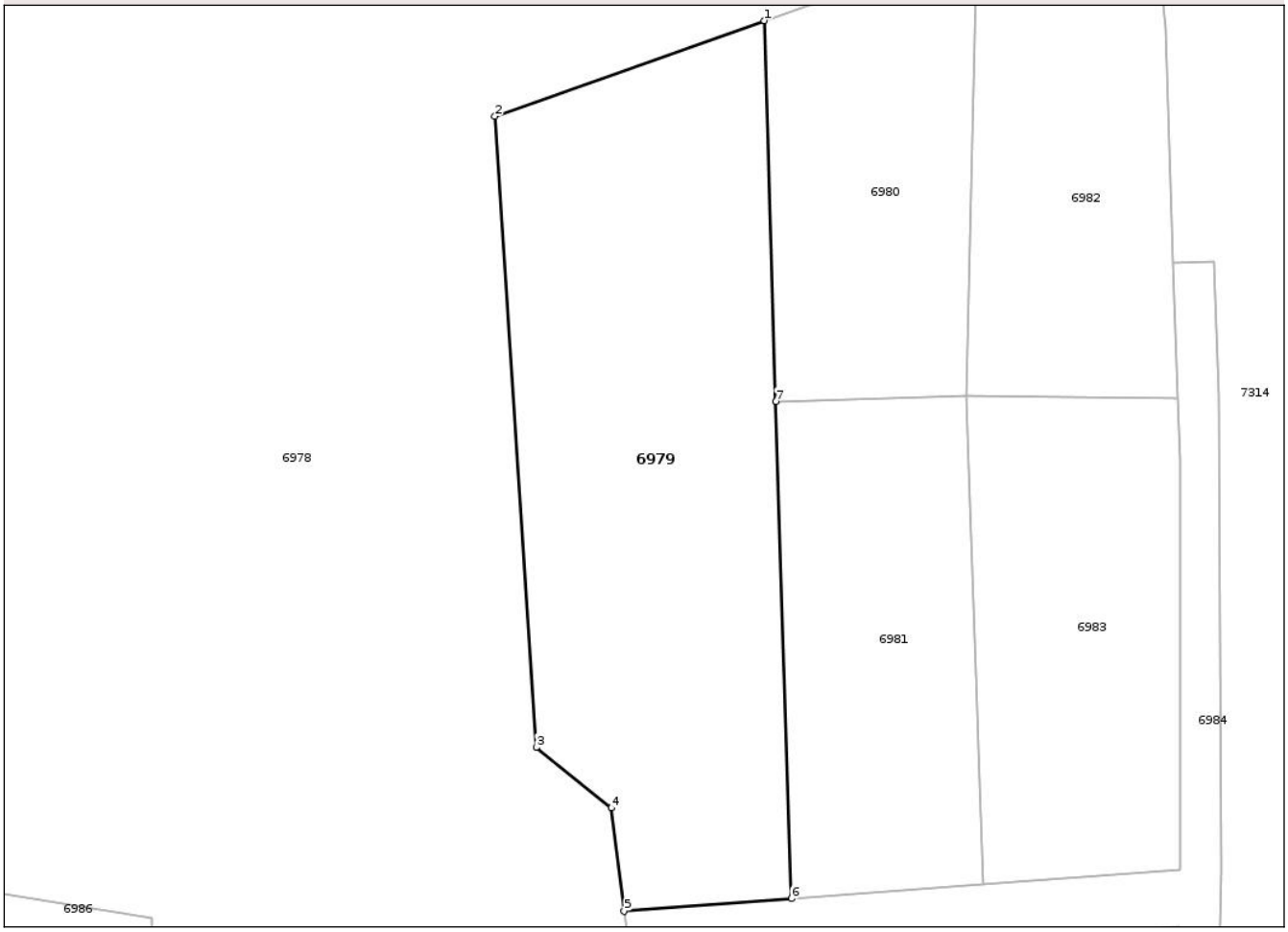
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.970 Masurata: 1.980	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.980	14	763	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.265,573 393.636,707	2	567.239,268 393.627,376	27.911
2	567.239,268 393.627,376	3	567.243,322 393.565,754	61.755
3	567.243,322 393.565,754	4	567.250,642 393.559,837	9.412
4	567.250,642 393.559,837	5	567.251,897 393.549,746	10.169
5	567.251,897 393.549,746	6	567.268,231 393.550,976	16.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.268,231 393.550,976	7	567.266,725 393.599,527	48.574
7	567.266,725 393.599,527	1	567.265,573 393.636,707	37.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6980

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.300	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6980 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19523, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 901 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU GABRIEL-LUCIAN** 2) **MARINESCU CONSTANTIN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.300	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.300	14	764	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.286,384 393.644,09	2	567.292,232 393.644,619	5.872
2	567.292,232 393.644,619	3	567.287,75 393.682,891	38.534
3	567.287,75 393.682,891	4	567.281,349 393.679,888	7.07
4	567.281,349 393.679,888	5	567.275,043 393.672,569	9.661
5	567.275,043 393.672,569	6	567.278,179 393.641,179	31.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.278,179 393.641,179	7	567.265,573 393.636,707	13.376
7	567.265,573 393.636,707	8	567.266,725 393.599,527	37.199
8	567.266,725 393.599,527	9	567.285,333 393.600,112	18.617
9	567.285,333 393.600,112	1	567.286,384 393.644,09	43.991

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6981

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		901	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6981 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19524, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 901 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **PAȘCANU MAGDALENA** 2) **PÎRVU CORNELIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

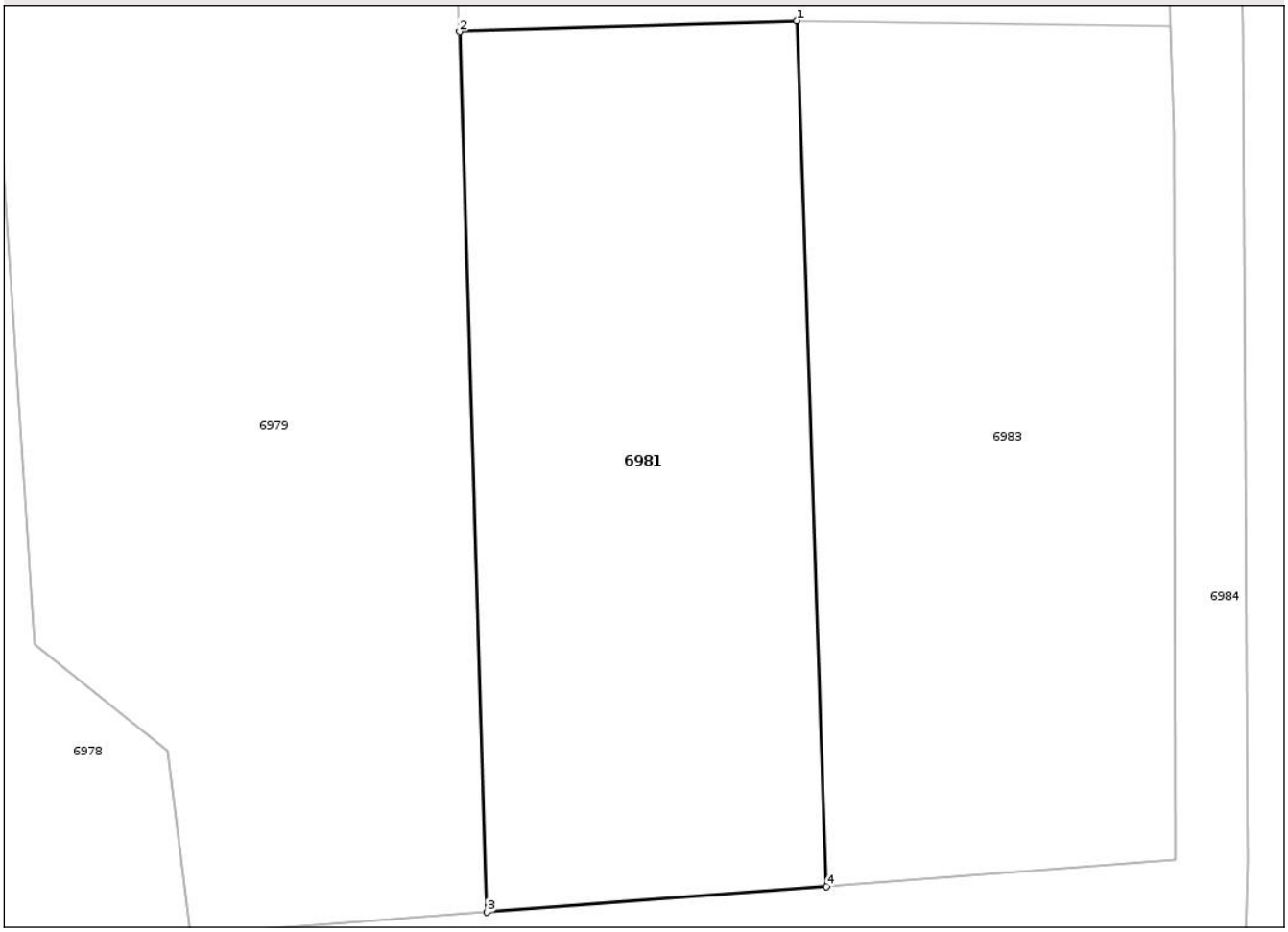
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	901	14	765	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.285,333 393.600,112	2	567.266,725 393.599,527	18.617
2	567.266,725 393.599,527	3	567.268,231 393.550,976	48.574
3	567.268,231 393.550,976	4	567.286,994 393.552,388	18.817
4	567.286,994 393.552,388	1	567.285,333 393.600,112	47.753

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6982

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32212	1.401	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44558 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 383, din 07/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU DANIEL-VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU COSTEL-COSTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

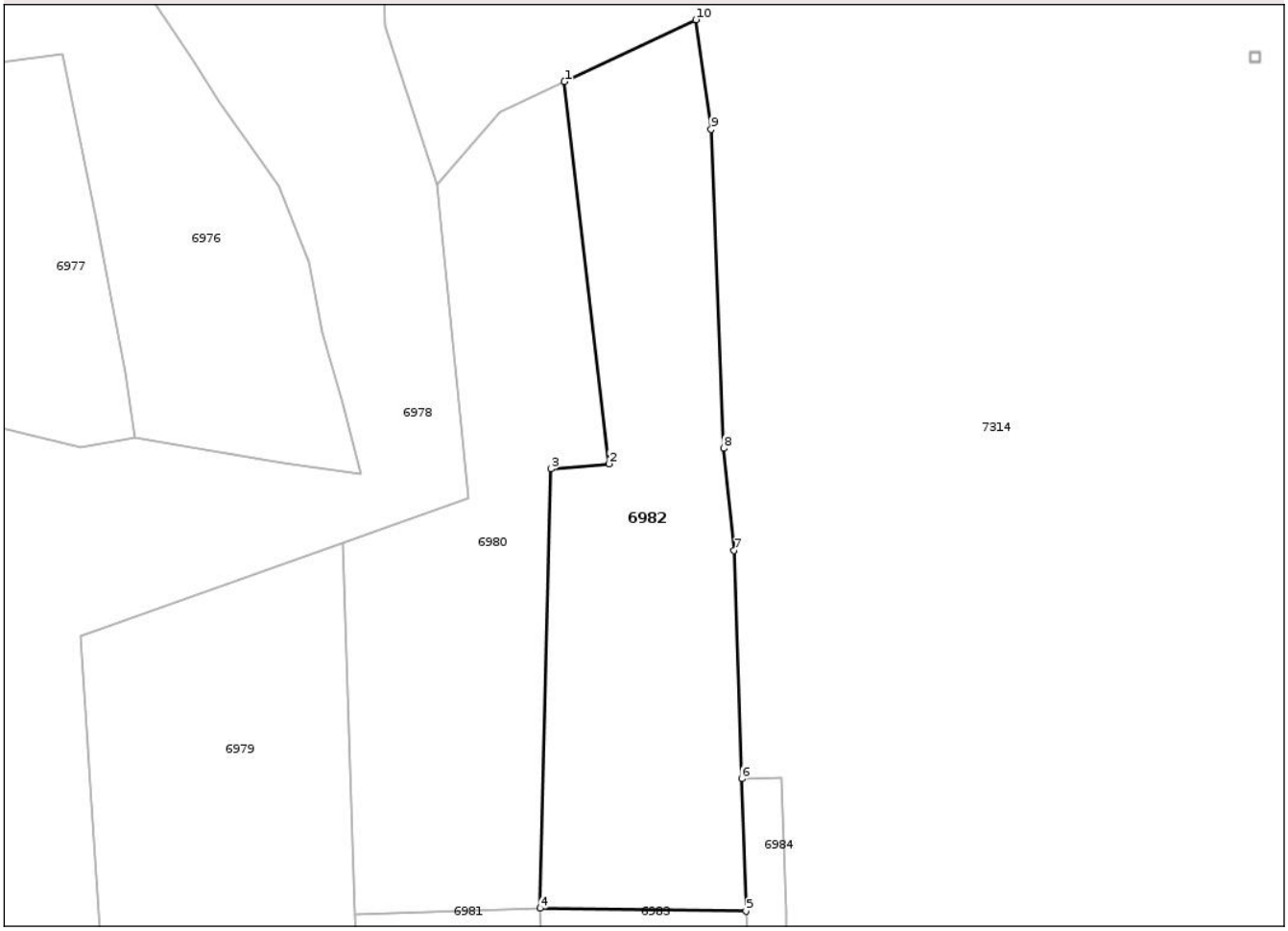
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32212	1.401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.401	14	764	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.287,75 393.682,891	2	567.292,232 393.644,619	38.534
2	567.292,232 393.644,619	3	567.286,384 393.644,09	5.872
3	567.286,384 393.644,09	4	567.285,333 393.600,112	43.991
4	567.285,333 393.600,112	5	567.305,964 393.599,818	20.633
5	567.305,964 393.599,818	6	567.305,52 393.613,091	13.28

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.305,52 393.613,091	7	567.304,754 393.635,929	22.851
7	567.304,754 393.635,929	8	567.303,72 393.646,163	10.286
8	567.303,72 393.646,163	9	567.302,455 393.678,108	31.97
9	567.302,455 393.678,108	10	567.300,936 393.689,078	11.075
10	567.300,936 393.689,078	1	567.287,75 393.682,891	14.565

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6983

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		939	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6983 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 194526, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 939 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

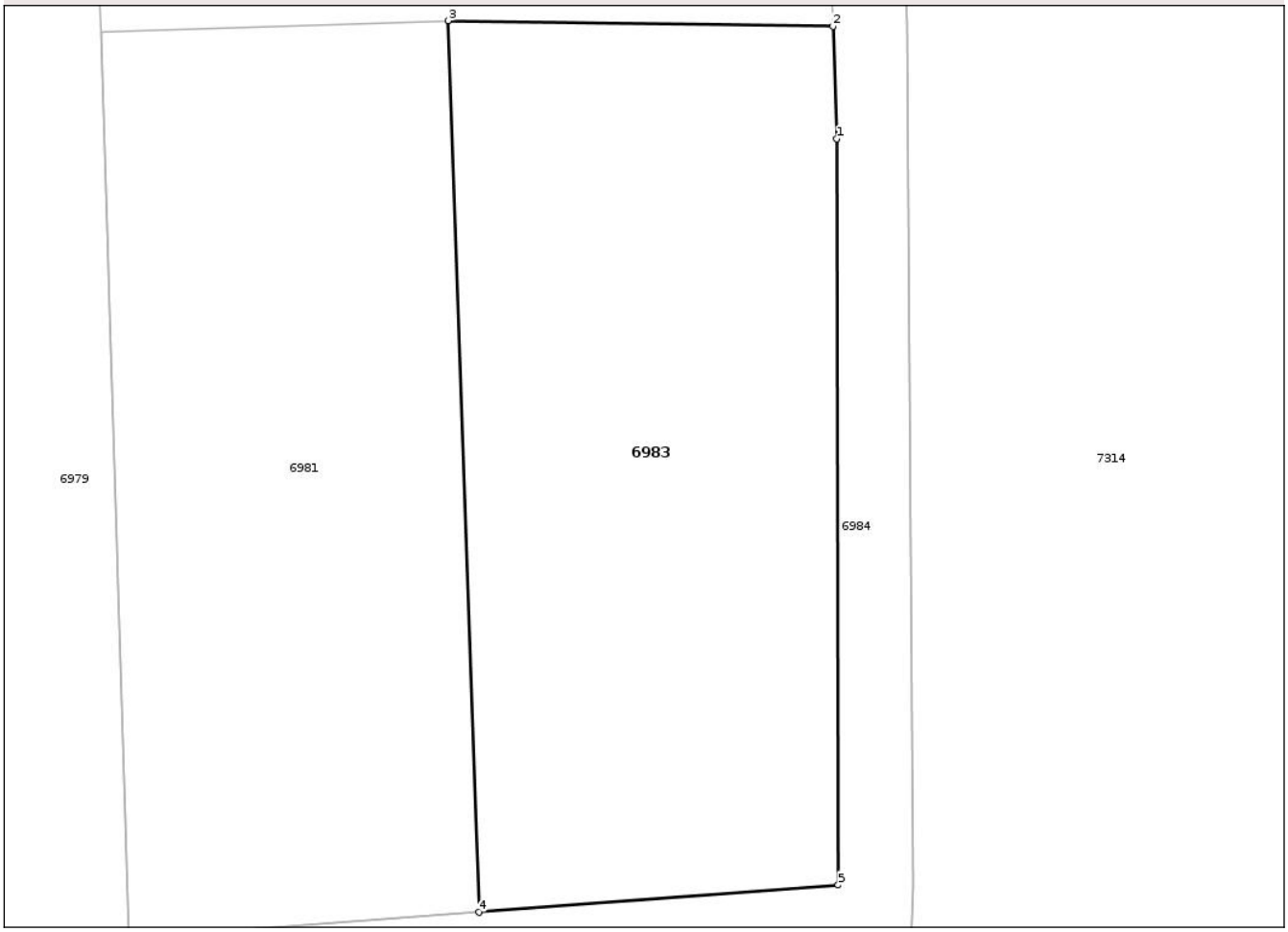
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	939	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	939	14	768	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.306,166 393.593,797	2	567.305,964 393.599,818	6.024
2	567.305,964 393.599,818	3	567.285,333 393.600,112	20.633
3	567.285,333 393.600,112	4	567.286,994 393.552,388	47.753
4	567.286,994 393.552,388	5	567.306,243 393.553,836	19.303
5	567.306,243 393.553,836	1	567.306,166 393.593,797	39.961

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6984

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		887	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6984 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	887	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	887	14	768/1	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.310,243 393.553,801	2	567.309,964 393.599,897	46.097
3	567.309,517 393.613,225	4	567.305,519 393.613,091	4.0
5	567.305,964 393.599,818	6	567.306,166 393.593,797	6.024
7	567.306,243 393.553,836	8	567.286,994 393.552,388	19.303
9	567.268,231 393.550,976	10	567.251,897 393.549,746	16.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.309,964 393.599,897	3	567.309,517 393.613,225	13.336
4	567.305,519 393.613,091	5	567.305,964 393.599,818	13.281
6	567.306,166 393.593,797	7	567.306,243 393.553,836	39.961
8	567.286,994 393.552,388	9	567.268,231 393.550,976	18.817
10	567.251,897 393.549,746	11	567.252,657 393.543,629	6.164

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.252,657 393.543,629	12	567.261,8 393.544,77	9.214
13	567.274,2 393.546,36	14	567.286,875 393.546,801	12.682
15	567.306,112 393.548,25	16	567.307,765 393.481,086	67.184
17	567.307,921 393.472,289	18	567.308,002 393.465,08	7.209
19	567.312,049 393.465,126	20	567.311,764 393.481,171	16.048
21	567.310,113 393.548,252	1	567.310,243 393.553,801	5.55

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.261,8 393.544,77	13	567.274,2 393.546,36	12.502
14	567.286,875 393.546,801	15	567.306,112 393.548,25	19.292
16	567.307,765 393.481,086	17	567.307,921 393.472,289	8.798
18	567.308,002 393.465,08	19	567.312,049 393.465,126	4.047
20	567.311,764 393.481,171	21	567.310,113 393.548,252	67.102

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6985

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6985 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19527, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 1000 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ LUCIA** 2) **PANCU MARIANA** 3) **PANCU RADA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

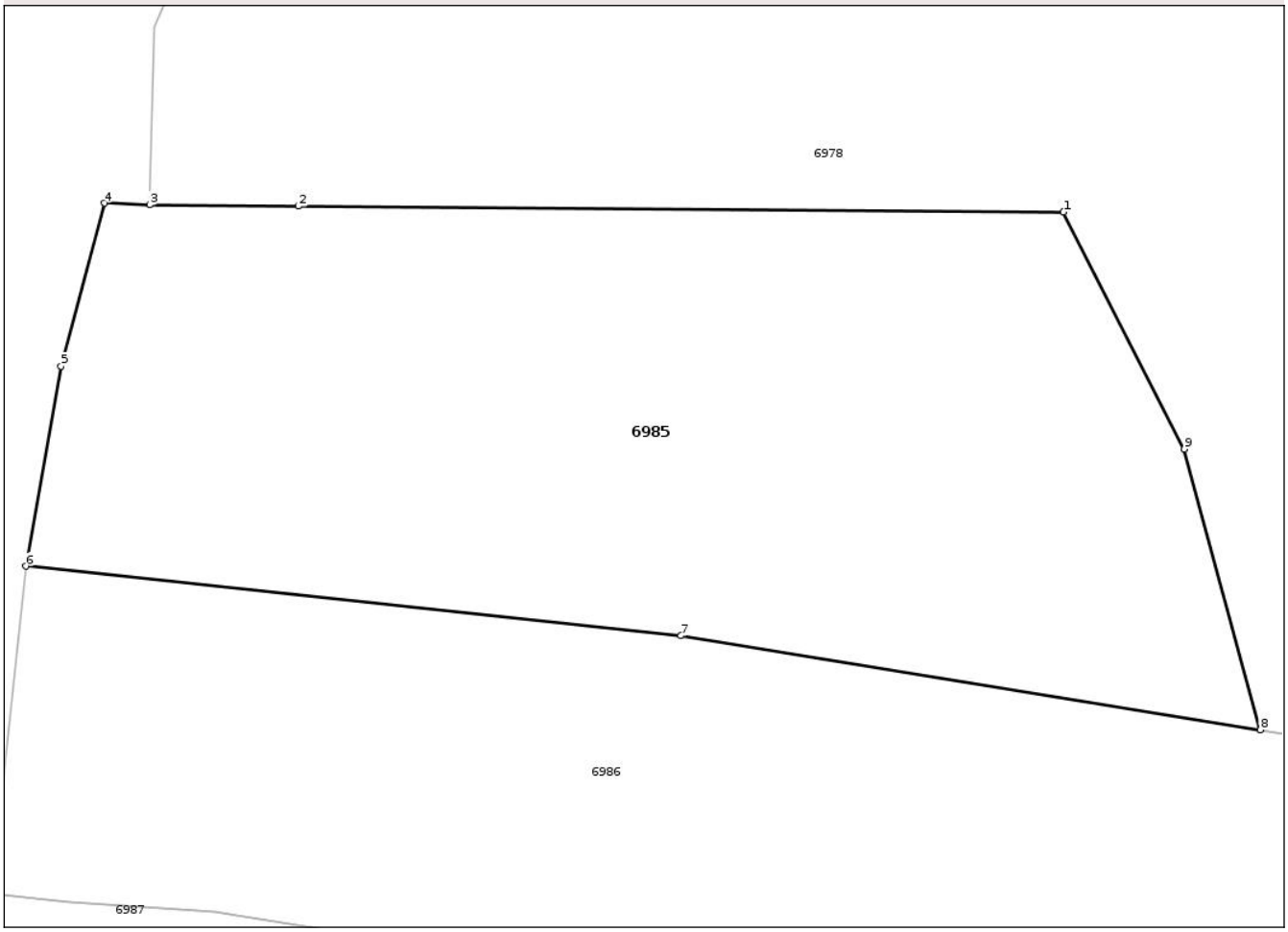
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.000	14	769	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.178,299 393.575,744	2	567.143,203 393.576,015	35.097
2	567.143,203 393.576,015	3	567.136,373 393.576,08	6.83
3	567.136,373 393.576,08	4	567.134,299 393.576,158	2.075
4	567.134,299 393.576,158	5	567.132,318 393.568,684	7.732
5	567.132,318 393.568,684	6	567.130,703 393.559,521	9.304

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.130,703 393.559,521	7	567.160,754 393.556,333	30.219
7	567.160,754 393.556,333	8	567.187,326 393.552,024	26.919
8	567.187,326 393.552,024	9	567.183,846 393.564,887	13.325
9	567.183,846 393.564,887	1	567.178,299 393.575,744	12.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6986

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34631	Din acte: 0 Masurata: 1.100	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
838 / 12/01/2024		
Act Administrativ nr. 37821, din 13/12/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 86 din 03.01.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act notarial nr 12 din 05.01.2024, emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act administrativ nr 430 din 09.01.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

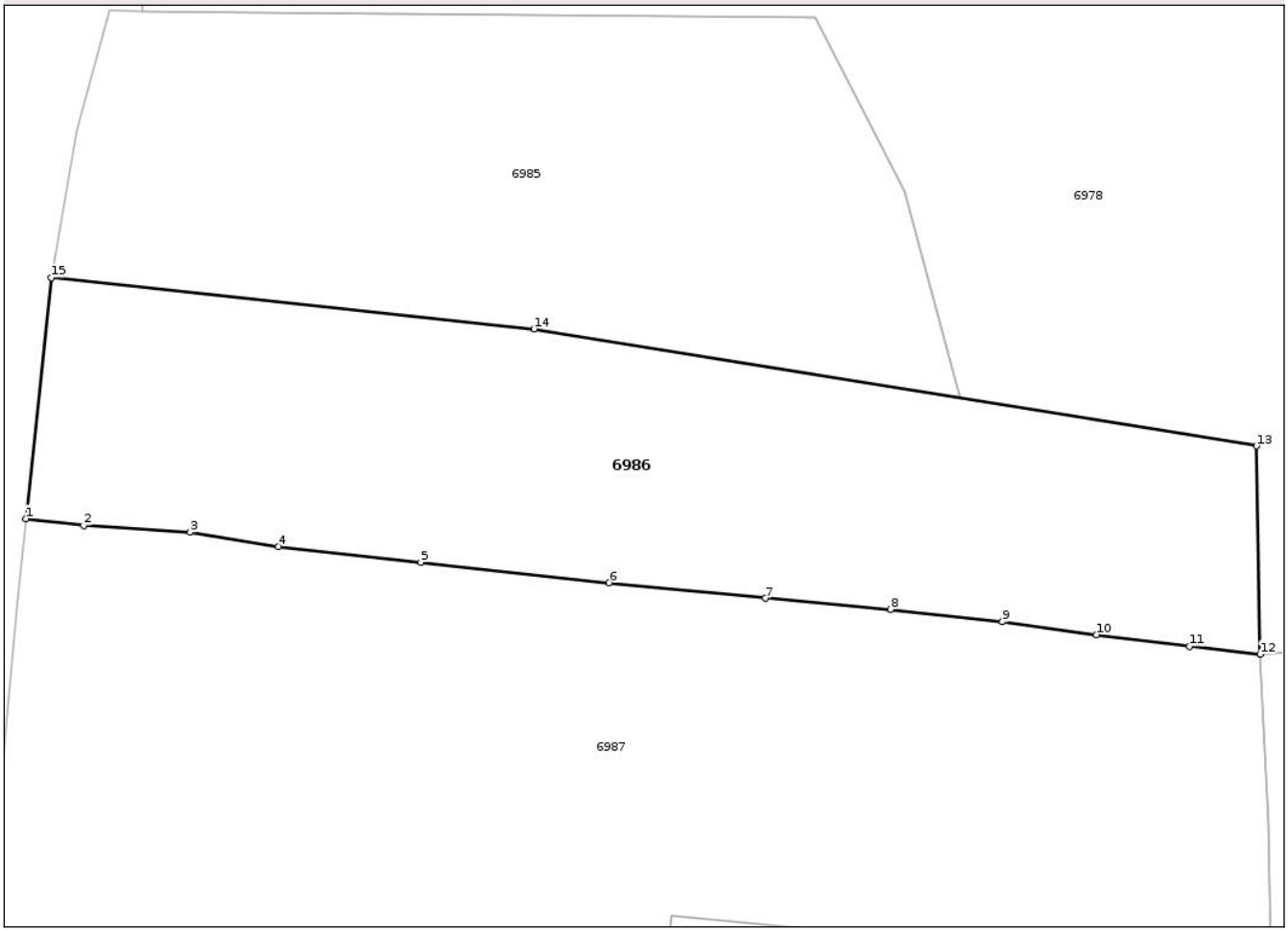
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34631	Din acte: 0 Masurata: 1.100	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.100	14	770	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.129,113 393.544,515	2	567.132,709 393.544,105	3.619
2	567.132,709 393.544,105	3	567.139,347 393.543,661	6.653
3	567.139,347 393.543,661	4	567.144,828 393.542,787	5.55
4	567.144,828 393.542,787	5	567.153,707 393.541,805	8.933
5	567.153,707 393.541,805	6	567.165,435 393.540,525	11.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.165,435 393.540,525	7	567.175,16 393.539,554	9.773
7	567.175,16 393.539,554	8	567.182,957 393.538,869	7.827
8	567.182,957 393.538,869	9	567.189,926 393.538,095	7.012
9	567.189,926 393.538,095	10	567.195,786 393.537,289	5.915
10	567.195,786 393.537,289	11	567.201,566 393.536,568	5.825
11	567.201,566 393.536,568	12	567.205,977 393.536,068	4.439
12	567.205,977 393.536,068	13	567.205,749 393.549,037	12.971
13	567.205,749 393.549,037	14	567.160,753 393.556,333	45.584
14	567.160,753 393.556,333	15	567.130,703 393.559,521	30.219
15	567.130,703 393.559,521	1	567.129,113 393.544,515	15.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6987

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:510(e:510)
Nr. cadastral vechi:724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20567	Din acte: 2.101 Masurata: 2.120	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P), edificata in anul 2023.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17383 / 15/07/2019		
Act Notarial nr. 632, din 12/07/2019 emis de NP Calin Mirela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU MARIUS-NICOLAE** 2) **DINU OANA-MARIA**	
36090 / 10/09/2021		
Act Administrativ nr. 28572, din 03/09/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 2762 din 06.09.2021, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;inscris sub semnatura privata nr 249 din 09.09.2021, emis de Dragusin Mugurel-Costin;inscris sub semnatura privata nr 249 din 09.09.2021, emis de Dragusin Mugurel-Costin);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este, or.Baicoi, Str Baicului, Nr. 10, tarla 14, parcela 771, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate	A1
45406 / 22/09/2023		
Act Administrativ nr. 4642, din 22/08/2023 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 26977 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 123 din 27.12.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 26975 din 14.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; act administrativ nr 27692 din 13.09.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B10	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul menţionarii identificatorilor cadastrali respectiv tarla 14 si parcela 2034 conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B11	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinţa a imobilului in teren curţi construcţii de 86 mp si teren arabil de 2034 mp conform documentaţiei tehnice avizate	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DINU OANA-MARIA** 2) **DINU MARIUS-NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18487 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 686, din 26/07/2019 emis de NP Calin Mirela;		
C4	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 17383/2019 sub C3 in baza declaratiei aut nr 686 din 26.07.2019 emisa de NP Calin Mirela	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

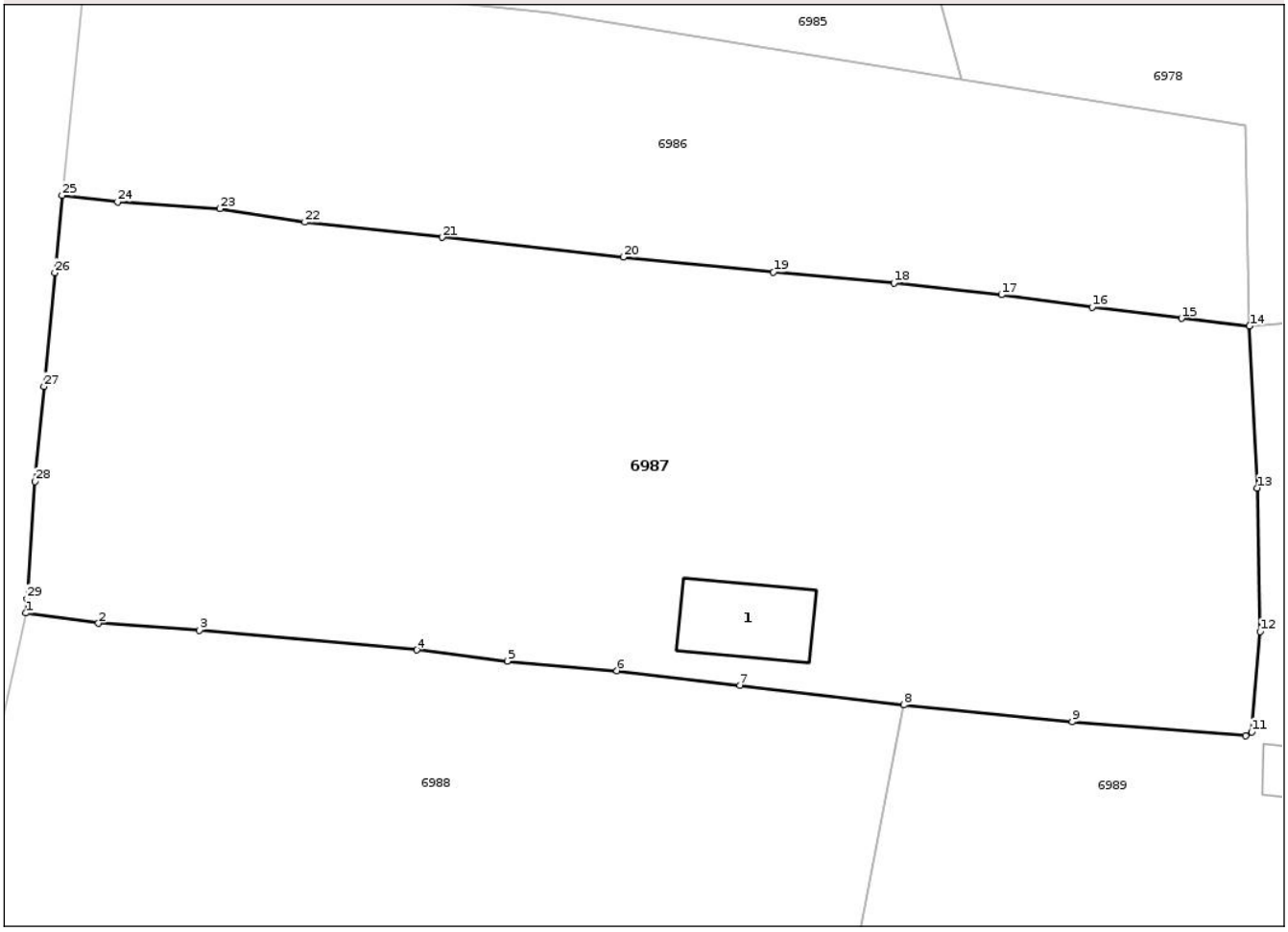
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20567	Din acte: 2.101 Masurata: 2.120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	86	14	771	-	
2	arabil	DA	2.034	14	771	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20567-C1	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; S. construita desfasurata:41 mp; Anexa (P), edificata in anul 2023.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.126,781 393.517,517	2	567.131,476 393.516,858	4.741
3	567.138,016 393.516,412	4	567.152,073 393.515,128	14.116
5	567.157,938 393.514,414	6	567.165,037 393.513,783	7.127
7	567.172,988 393.512,842	8	567.183,598 393.511,57	10.686
9	567.194,488 393.510,479	10	567.205,724 393.509,6	11.27
11	567.206,111 393.509,837	12	567.206,669 393.516,314	6.501
13	567.206,488 393.525,606	14	567.205,977 393.536,068	10.474
15	567.201,566 393.536,568	16	567.195,786 393.537,289	5.825
17	567.189,926 393.538,095	18	567.182,957 393.538,869	7.012
19	567.175,16 393.539,554	20	567.165,435 393.540,525	9.773
21	567.153,707 393.541,805	22	567.144,828 393.542,787	8.933
23	567.139,347 393.543,661	24	567.132,709 393.544,105	6.653
25	567.129,113 393.544,515	26	567.128,643 393.539,516	5.021
27	567.127,951 393.532,162	28	567.127,38 393.526,013	6.175
29	567.126,845 393.518,45	1	567.126,781 393.517,517	0.935

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.131,476 393.516,858	3	567.138,016 393.516,412	6.555
4	567.152,073 393.515,128	5	567.157,938 393.514,414	5.908
6	567.165,037 393.513,783	7	567.172,988 393.512,842	8.006
8	567.183,598 393.511,57	9	567.194,488 393.510,479	10.945
10	567.205,724 393.509,6	11	567.206,111 393.509,837	0.454
12	567.206,669 393.516,314	13	567.206,488 393.525,606	9.294
14	567.205,977 393.536,068	15	567.201,566 393.536,568	4.439
16	567.195,786 393.537,289	17	567.189,926 393.538,095	5.915
18	567.182,957 393.538,869	19	567.175,16 393.539,554	7.827
20	567.165,435 393.540,525	21	567.153,707 393.541,805	11.798
22	567.144,828 393.542,787	23	567.139,347 393.543,661	5.55
24	567.132,709 393.544,105	25	567.129,113 393.544,515	3.619
26	567.128,643 393.539,516	27	567.127,951 393.532,162	7.386
28	567.127,38 393.526,013	29	567.126,845 393.518,45	7.582

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6988

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.365 Masurata: 2.329	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6988 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 264, din 19/12/2022 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 879/03.10.1980 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; 227/22.02.1989/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU IOAN**	
/		
Act Notarial nr. 264, din 19/12/2022 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **STANCIU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

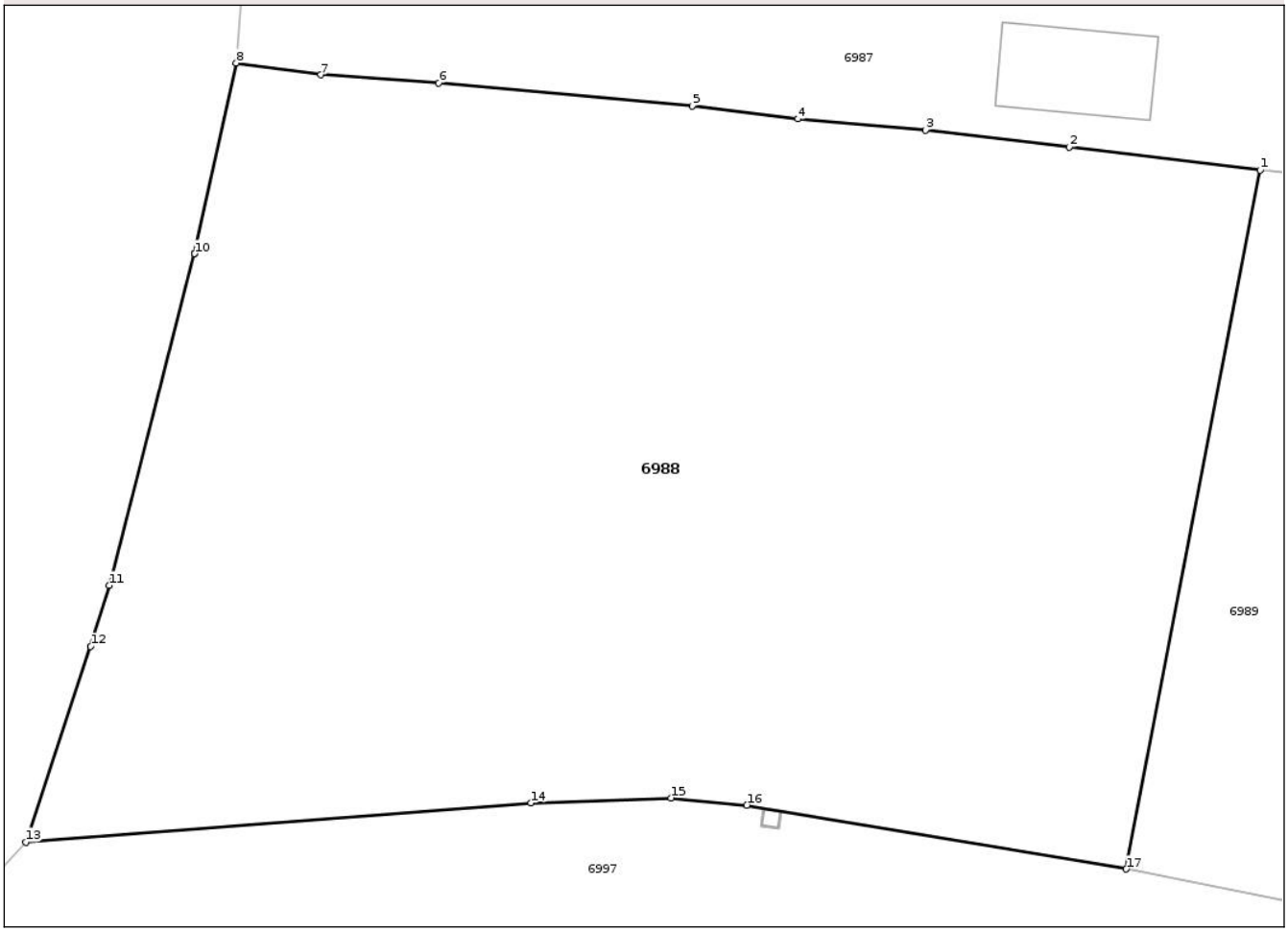
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.365 Masurata: 2.329	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.165	14	772	-	
2	arabil	DA	1.164	14	773	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.183,598 393.511,57	2	567.172,988 393.512,842	10.686
2	567.172,988 393.512,842	3	567.165,037 393.513,783	8.006
3	567.165,037 393.513,783	4	567.157,938 393.514,414	7.127
4	567.157,938 393.514,414	5	567.152,073 393.515,128	5.908

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.152,073 393.515,128	6	567.138,016 393.516,412	14.116
6	567.138,016 393.516,412	7	567.131,476 393.516,858	6.555
7	567.131,476 393.516,858	8	567.126,781 393.517,517	4.741
8	567.126,781 393.517,517	9	567.124,468 393.506,933	10.834
9	567.124,468 393.506,933	10	567.124,469 393.506,933	0.001
10	567.124,469 393.506,933	11	567.119,731 393.488,534	18.999
11	567.119,731 393.488,534	12	567.118,707 393.485,143	3.542
12	567.118,707 393.485,143	13	567.115,108 393.474,289	11.435
13	567.115,108 393.474,289	14	567.143,145 393.476,457	28.121
14	567.143,145 393.476,457	15	567.150,905 393.476,733	7.765
15	567.150,905 393.476,733	16	567.155,112 393.476,335	4.226
16	567.155,112 393.476,335	17	567.176,168 393.472,795	21.352
17	567.176,168 393.472,795	1	567.183,598 393.511,57	39.48

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6989

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34075	Din acte: 1.800 Masurata: 1.855	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34075-C1	Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA,PARTER, AN CONSTRUIRE:1966,Sbeci=6mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
41415 / 31/08/2023		
Act Administrativ nr. 25505, din 24/08/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (act administrativ nr 25536 din 28.08.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act notarial nr 1144 din 28.08.2023, emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 17 din 09.04.1997, emis de BN PUSCASU ION);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETREC MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PETREC CONSTANTIN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si construire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **PETREC MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **PETREC CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34075	Din acte: 1.800 Masurata: 1.855	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	318	14	775	-	
2	arabil	DA	177	14	774	-	
3	arabil	DA	279	14	774	-	
4	arabil	DA	1.081	14	776	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34075-C1	constructii de locuinte	Din acte: 146 Masurata: 140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; S. construita desfasurata:146 mp; LOCUINTA, PARTER, AN CONSTRUIRE:1966,Sbeci=6mp
A1.2	34075-C2	constructii anexa	19	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:19 mp; Anexa,Parter,An construire: 1966

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.215,618 393.466,672	2	567.217,112 393.486,734	20.118
2	567.217,112 393.486,734	3	567.217,881 393.500,806	14.093
3	567.217,881 393.500,806	4	567.218,049 393.510,04	9.236
4	567.218,049 393.510,04	5	567.217,981 393.516,499	6.459
5	567.217,981 393.516,499	6	567.217,494 393.536,951	20.458
6	567.217,494 393.536,951	7	567.205,977 393.536,068	11.551
7	567.205,977 393.536,068	8	567.206,488 393.525,606	10.474
8	567.206,488 393.525,606	9	567.206,669 393.516,314	9.294
9	567.206,669 393.516,314	10	567.206,111 393.509,837	6.501
10	567.206,111 393.509,837	11	567.205,724 393.509,6	0.454
11	567.205,724 393.509,6	12	567.194,488 393.510,479	11.27
12	567.194,488 393.510,479	13	567.183,598 393.511,57	10.945
13	567.183,598 393.511,57	14	567.176,168 393.472,795	39.48
14	567.176,168 393.472,795	15	567.200,87 393.467,866	25.189
15	567.200,87 393.467,866	16	567.204,477 393.467,299	3.651
16	567.204,477 393.467,299	17	567.204,542 393.467,717	0.423
17	567.204,542 393.467,717	1	567.215,618 393.466,672	11.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6990

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34615	688	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57728 / 07/12/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. PROCES VERBAL, din 06/12/2023 emis de Dragan Rodica (act administrativ nr 36937 din 04.12.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act notarial nr 1671 din 29.11.2023, emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act administrativ nr 35512 din 29.11.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 35511 din 28.11.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GÎLCĂ JAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34615	688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	688	14	777	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.226,367 393.465,42	2	567.226,725 393.482,851	17.435
2	567.226,725 393.482,851	3	567.227,223 393.514,264	31.417
3	567.227,223 393.514,264	4	567.227,201 393.525,682	11.418
4	567.227,201 393.525,682	5	567.227,367 393.537,708	12.027
5	567.227,367 393.537,708	6	567.217,494 393.536,951	9.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.217,494 393.536,951	7	567.217,981 393.516,499	20.458
7	567.217,981 393.516,499	8	567.218,049 393.510,04	6.459
8	567.218,049 393.510,04	9	567.217,881 393.500,806	9.236
9	567.217,881 393.500,806	10	567.217,112 393.486,734	14.093
10	567.217,112 393.486,734	11	567.215,618 393.466,672	20.118
11	567.215,618 393.466,672	12	567.215,601 393.466,447	0.226
12	567.215,601 393.466,447	13	567.224,1 393.465,431	8.56
13	567.224,1 393.465,431	1	567.226,367 393.465,42	2.267

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6991

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		725	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6991 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 13/03/1996 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	725	14	778	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.236,011 393.538,371	2	567.227,367 393.537,708	8.669
2	567.227,367 393.537,708	3	567.227,201 393.525,682	12.027
3	567.227,201 393.525,682	4	567.227,223 393.514,264	11.418
4	567.227,223 393.514,264	5	567.226,725 393.482,851	31.417
5	567.226,725 393.482,851	6	567.226,367 393.465,42	17.435

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.226,367 393.465,42	7	567.237,861 393.465,302	11.495
7	567.237,861 393.465,302	1	567.236,011 393.538,371	73.092

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32214	912	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44560 / 08/10/2024		
Act Notarial nr. 383, din 07/10/2024 emis de Ivan Mihaela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU DANIEL-VALENTIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU COSTEL-COSTIN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **MARINESCU GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32214	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	912	14	779	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.249,695 393.465,91	2	567.249,257 393.484,062	18.157
2	567.249,257 393.484,062	3	567.247,836 393.543,03	58.985
3	567.247,836 393.543,03	4	567.235,931 393.541,526	12.0
4	567.235,931 393.541,526	5	567.237,861 393.465,302	76.248
5	567.237,861 393.465,302	1	567.249,695 393.465,91	11.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25839	Din acte: 1.085 Masurata: 1.091	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25465 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2009, din 23/12/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERCAN EMILIAN NICOLAE** 2) **JERCAN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

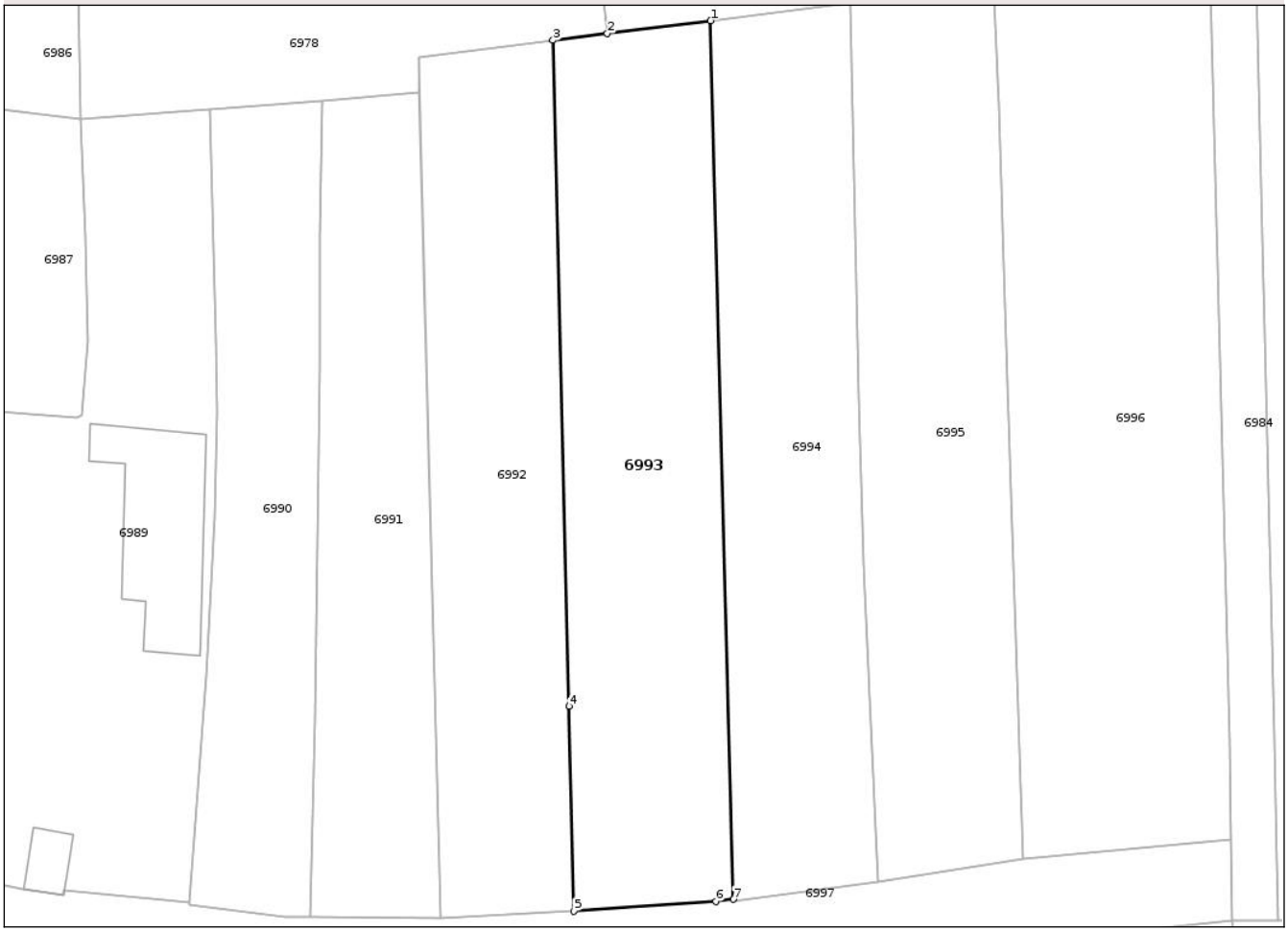
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25839	Din acte: 1.085 Masurata: 1.091	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.091	14	780	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.261,8 393.544,77	2	567.252,657 393.543,629	9.214
2	567.252,657 393.543,629	3	567.247,836 393.543,03	4.858
3	567.247,836 393.543,03	4	567.249,257 393.484,062	58.985
4	567.249,257 393.484,062	5	567.249,695 393.465,91	18.157
5	567.249,695 393.465,91	6	567.262,262 393.466,798	12.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.262,262 393.466,798	7	567.263,808 393.466,978	1.556
7	567.263,808 393.466,978	1	567.261,8 393.544,77	77.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5310
Nr. cadastral vechi:11388

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21883	Din acte: 971 Masurata: 969	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
843 / 22/01/2009		
Act Notarial nr. 85, din 20/01/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FENIC SILVIU EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5935 / 02/05/2012		
Act Notarial nr. 591, din 27/04/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1, B3, in baza declaratiei aut. nr. 591/27.04.2012 NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21883	Din acte: 971 Masurata: 969	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	969	14	781	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.261,8 393.544,77	2	567.263,808 393.466,978	77.818
2	567.263,808 393.466,978	3	567.263,81 393.466,79	0.188
3	567.263,81 393.466,79	4	567.276,62 393.468,53	12.928
4	567.276,62 393.468,53	5	567.275,38 393.496,62	28.117
5	567.275,38 393.496,62	6	567.274,92 393.511,39	14.777

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.274,92 393.511,39	7	567.274,2 393.546,36	34.977
7	567.274,2 393.546,36	1	567.261,8 393.544,77	12.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32494	1.008	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
43682 / 28/10/2021		
Act Notarial nr. 1435, din 22/10/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICATOIU MARIAN** 2) **ICATOIU ANDREEA FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32494	1.008	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.008	14	782	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.276,62 393.468,53	2	567.289,52 393.470,554	13.058
2	567.289,52 393.470,554	3	567.288,369 393.503,016	32.482
3	567.288,369 393.503,016	4	567.287,877 393.519,583	16.574
4	567.287,877 393.519,583	5	567.287,341 393.537,375	17.8
5	567.287,341 393.537,375	6	567.286,875 393.546,801	9.438

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.286,875 393.546,801	7	567.274,2 393.546,36	12.683
7	567.274,2 393.546,36	8	567.274,92 393.511,39	34.977
8	567.274,92 393.511,39	9	567.275,38 393.496,62	14.777
9	567.275,38 393.496,62	1	567.276,62 393.468,53	28.117

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.435 Masurata: 1.436	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6996 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19528, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 1436 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU AUREL**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.435 Masurata: 1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.436	14	783	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.306,112 393.548,25	2	567.286,875 393.546,801	19.292
2	567.286,875 393.546,801	3	567.287,341 393.537,375	9.438
3	567.287,341 393.537,375	4	567.287,877 393.519,583	17.8
4	567.287,877 393.519,583	5	567.288,369 393.503,016	16.574
5	567.288,369 393.503,016	6	567.289,52 393.470,554	32.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.289,52 393.470,554	7	567.307,921 393.472,289	18.483
7	567.307,921 393.472,289	8	567.307,765 393.481,086	8.798
8	567.307,765 393.481,086	1	567.306,112 393.548,25	67.184

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6997

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.559	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6997 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 46, din 23/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.559	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.559	-	LIVEDE	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.115,108 393.474,289	2	567.107,165 393.465,772	11.646
4	567.144,26 393.469,373	5	567.158,144 393.468,309	13.925
7	567.186,012 393.462,79	8	567.188,955 393.461,13	3.379
10	567.190,315 393.461,512	11	567.189,879 393.460,794	0.84
13	567.228,728 393.456,875	14	567.242,678 393.456,696	13.951
16	567.259,147 393.456,99	17	567.266,243 393.458,23	7.204

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.107,165 393.465,772	3	567.124,984 393.467,777	17.931
5	567.158,144 393.468,309	6	567.166,756 393.467,649	8.637
8	567.188,955 393.461,13	9	567.189,482 393.461,971	0.992
11	567.189,879 393.460,794	12	567.201,389 393.459,229	11.616
14	567.242,678 393.456,696	15	567.260,531 393.458,829	17.98
17	567.266,243 393.458,23	18	567.272,283 393.459,446	6.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.124,984 393.467,777	4	567.144,26 393.469,373	19.342
6	567.166,756 393.467,649	7	567.186,012 393.462,79	19.86
9	567.189,482 393.461,971	10	567.190,315 393.461,512	0.951
12	567.201,389 393.459,229	13	567.228,728 393.456,875	27.44
15	567.260,531 393.458,829	16	567.259,147 393.456,99	2.302
18	567.272,283 393.459,446	19	567.276,113 393.460,714	4.034

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	567.276,113 393.460,714	20	567.276,1 393.461,2	0.486
22	567.308,002 393.465,08	23	567.307,921 393.472,289	7.209
25	567.276,62 393.468,53	26	567.263,81 393.466,79	12.928
28	567.262,262 393.466,798	29	567.249,695 393.465,91	12.598
31	567.226,367 393.465,42	32	567.224,1 393.465,431	2.267
34	567.215,618 393.466,672	35	567.204,542 393.467,717	11.125
37	567.200,87 393.467,866	38	567.176,168 393.472,795	25.189
40	567.156,868 393.475,026	41	567.155,882 393.475,191	1.0
43	567.155,112 393.476,335	44	567.150,905 393.476,733	4.226
46	567.115,108 393.474,289	47	567.264,914 393.460,801	150.412
49	567.266,086 393.460,01	50	567.265,105 393.459,819	0.999
20	567.276,1 393.461,2	21	567.291,75 393.463,35	15.797
23	567.307,921 393.472,289	24	567.289,52 393.470,554	18.483
26	567.263,81 393.466,79	27	567.263,808 393.466,978	0.188
29	567.249,695 393.465,91	30	567.237,861 393.465,302	11.85
32	567.224,1 393.465,431	33	567.215,601 393.466,447	8.56
35	567.204,542 393.467,717	36	567.204,477 393.467,299	0.423
38	567.176,168 393.472,795	39	567.157,034 393.476,012	19.403
41	567.155,882 393.475,191	42	567.156,048 393.476,178	1.001
44	567.150,905 393.476,733	45	567.143,145 393.476,457	7.765
47	567.264,914 393.460,801	48	567.265,895 393.460,991	0.999
50	567.265,105 393.459,819	1	567.264,914 393.460,801	1.0
21	567.291,75 393.463,35	22	567.308,002 393.465,08	16.344
24	567.289,52 393.470,554	25	567.276,62 393.468,53	13.058
27	567.263,808 393.466,978	28	567.262,262 393.466,798	1.556
30	567.237,861 393.465,302	31	567.226,367 393.465,42	11.495
33	567.215,601 393.466,447	34	567.215,618 393.466,672	0.226
36	567.204,477 393.467,299	37	567.200,87 393.467,866	3.651
39	567.157,034 393.476,012	40	567.156,868 393.475,026	1.0
42	567.156,048 393.476,178	43	567.155,112 393.476,335	0.949
45	567.143,145 393.476,457	46	567.115,108 393.474,289	28.121
48	567.265,895 393.460,991	49	567.266,086 393.460,01	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6998

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

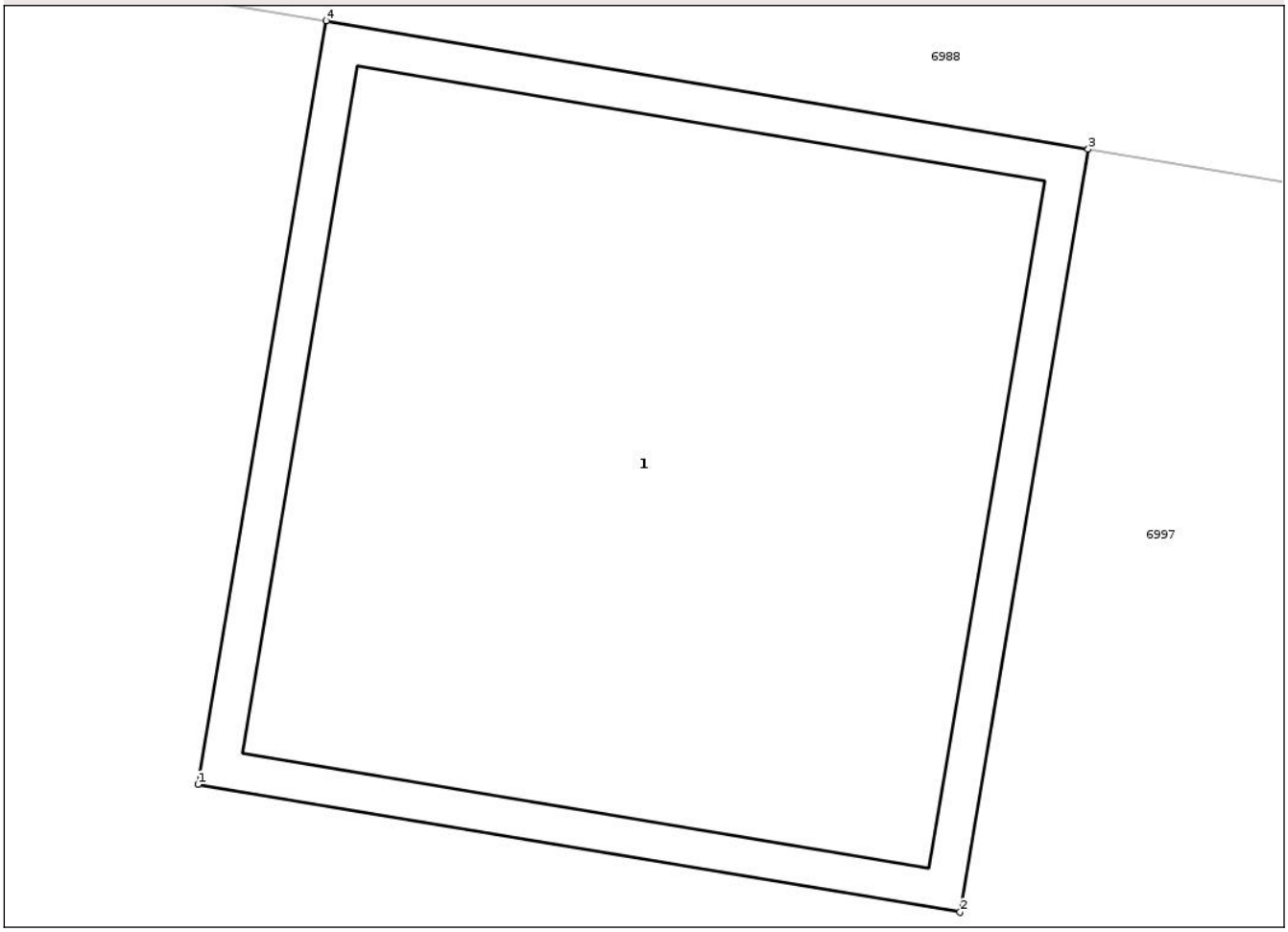
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.155,882 393.475,191	2	567.156,868 393.475,026	1.0
2	567.156,868 393.475,026	3	567.157,034 393.476,012	1.0
3	567.157,034 393.476,012	4	567.156,048 393.476,178	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.156,048 393.476,178	1	567.155,882 393.475,191	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6999

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

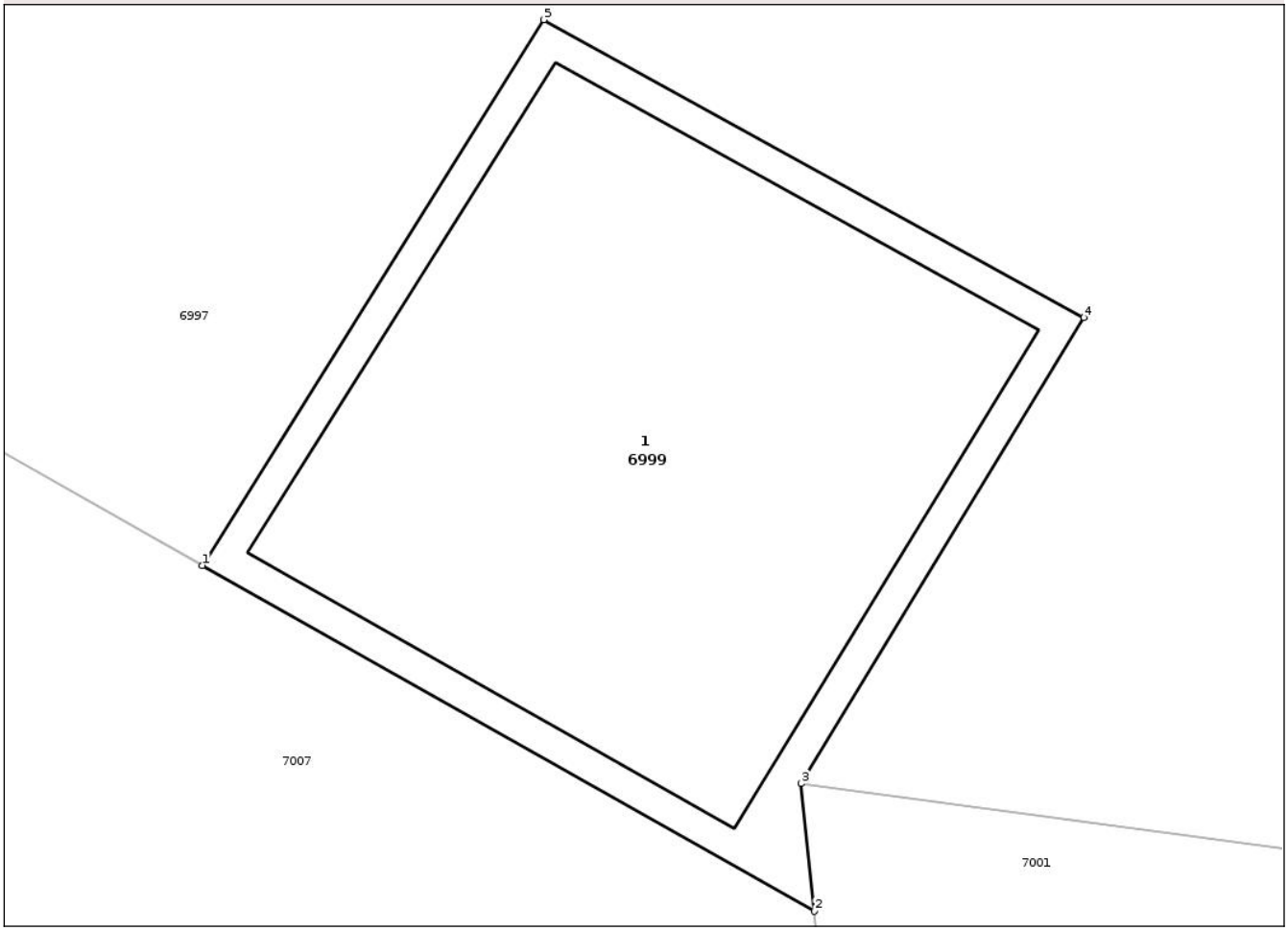
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.188,955 393.461,13	2	567.189,899 393.460,597	1.084
2	567.189,899 393.460,597	3	567.189,879 393.460,794	0.198
3	567.189,879 393.460,794	4	567.190,315 393.461,512	0.84

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.190,315 393.461,512	5	567.189,482 393.461,971	0.951
5	567.189,482 393.461,971	1	567.188,955 393.461,13	0.992

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7000

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Livede, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

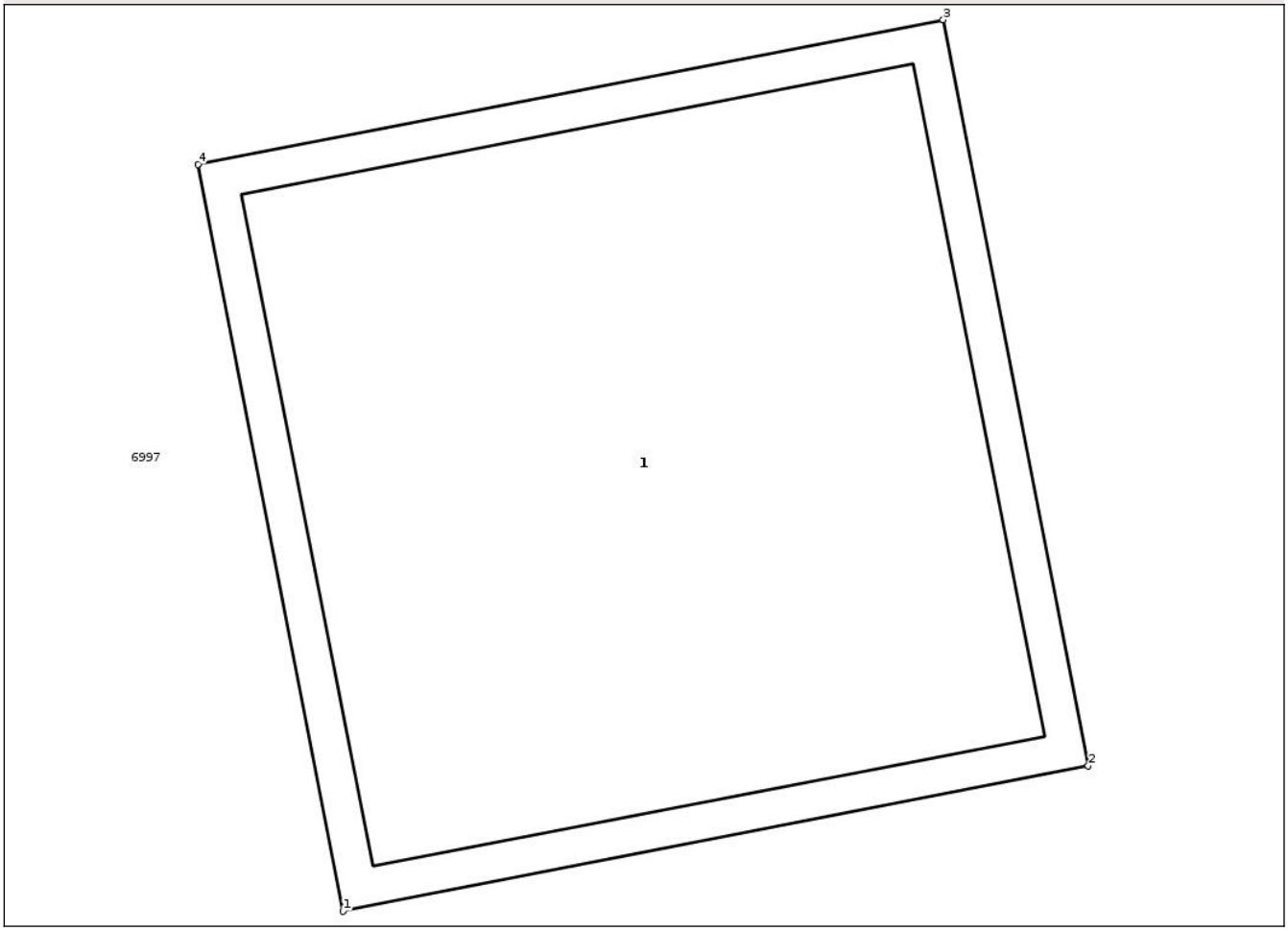
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.265,105 393.459,819	2	567.266,086 393.460,01	0.999
2	567.266,086 393.460,01	3	567.265,895 393.460,991	0.999
3	567.265,895 393.460,991	4	567.264,914 393.460,801	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.264,914 393.460,801	1	567.265,105 393.459,819	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7001

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30390	Din acte: 1.761 Masurata: 1.818	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	30390-C2	Loc. Baicoi, Str Livede, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:540 mp; LOCUINTA,Dp+P+Ep+Mp,Sc demisol partial=125mp,Sc parter=216mp(din care Sc terasa=51mp),Sc etaj partial=141mp9din care Scbalcon1=4mp,Scbalcon2=4mp,Scbalcon 3=4mp)Sc mansarda partiala=58mp(din care Sbalcon=3mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20301 / 28/07/2020		
Act Notarial nr. 735, din 28/07/2020 emis de NICA ROXANA ELENA;		
B1	Se infiinteaza cf. 30390 a imobilului cu nr. cad. 30390/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.25291\cf.25291; ~- nr.cad.25302\cf.25302;	A1
Act Notarial nr. 535, din 02/06/2020 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25291/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 13256 din 02/06/2020; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 536, din 02/06/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria- pozitie transcrisa din CF 25302/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 13261 din 02/06/2020;	
1023 / 15/01/2024		
Act Administrativ nr. 34507, din 14/11/2023 emis de PRIMARIA OR. BAICOI (act administrativ nr 9 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 38935 din 20.12.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 29148 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 00203871702 din 09.01.2023, emis de Generali România Asigurare Reasigurare SA;act administrativ nr 35498/B din 12.12.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 612 din 08.01.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;inscris sub semnatura privata nr PV PG 2 din 09.01.2024, emis de Dragan Rodica;act administrativ nr 83 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA OR. BAICOI);		
B6	se respinge cererea de actualizare a informaţiilor cadastrale şi intabulare a construcţiei, pentru motivele arătate	A1
4566 / 08/02/2024		
Act Administrativ nr. 38935, din 20/12/2023 emis de PRIMARIA OR. BAICOI (act administrativ nr 35498/B din 12.12.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 34507 din 14.11.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 9 din 05.10.2020, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 29148 din 28.10.2020, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 612 din 08.01.2023, emis de PRIMARIA OR. BAICOI;act administrativ nr 00203871702 din 09.01.2023, emis de Generali România Asigurare Reasigurare SA;act notarial nr 25 din 09.01.2024, emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B7	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul modificării limitei de proprietate şi suprafeţei imobilului	A1, A1.2
B8	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul că actuala adresă a imobilului este următoarea: Baicoi, Str Livede, Nr. 6, Jud. Prahova	A1, A1.2
B9	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice avizate, în sensul schimbării categoriei de folosinţă a imobilului, astfel: teren curţi construcţii în suprafaţă de 651 mp, teren fîneaţă în suprafaţă de 328 mp şi teren arabil în suprafaţă de 839 mp	A1, A1.2
B10	se actualizează informaţiile cadastrale conform documentaţiei tehnice	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B10	avizate, în sensul radierii construcţiei C1	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ANDREI OANA CELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

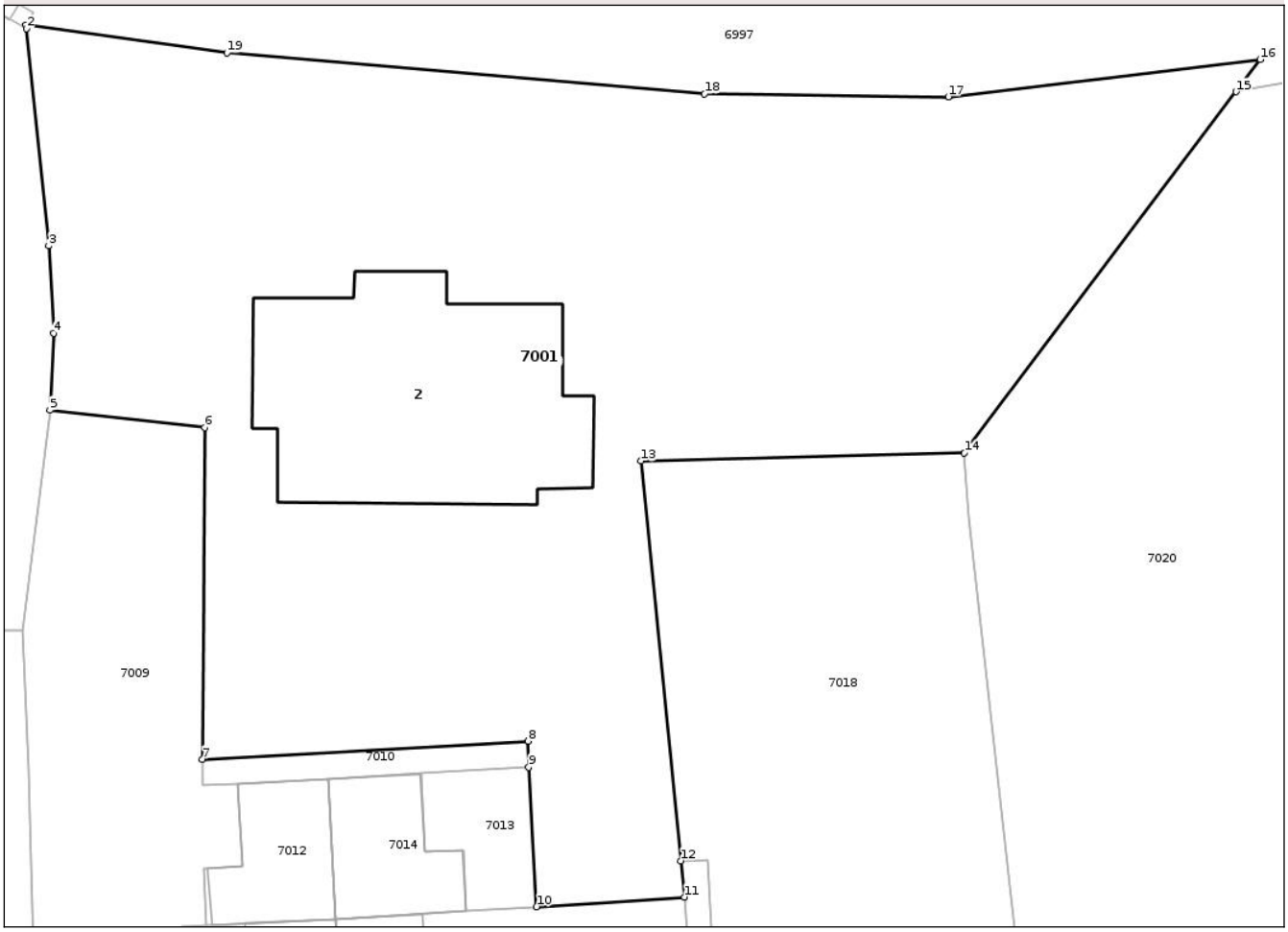
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30390	Din acte: 1.761 Masurata: 1.818	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	15	797	-	
2	faneata	DA	328	15	796	-	
3	arabil	DA	839	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	30390-C2	constructii de locuinte	Din acte: 540 Masurata: 216	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:216 mp; S. construita desfasurata:540 mp; LOCUINTA, Dp+P+Ep+Mp,Sc demisol partial=125mp,Sc parter=216mp(din care Sc terasa=51mp),Sc etaj partial=141mp9din care Scbalcon1=4mp, Scbalcon2=4mp,Scbalcon 3=4mp)Sc mansarda partiala=58mp(din care Sbalcon=3mp)

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.189,879 393.460,794	2	567.189,899 393.460,597	0.198
2	567.189,899 393.460,597	3	567.191,181 393.448,174	12.489
3	567.191,181 393.448,174	4	567.191,458 393.443,177	5.005
4	567.191,458 393.443,177	5	567.191,249 393.438,759	4.423
5	567.191,249 393.438,759	6	567.200,116 393.437,764	8.923
6	567.200,116 393.437,764	7	567.199,994 393.418,784	18.98
7	567.199,994 393.418,784	8	567.218,624 393.419,829	18.659
8	567.218,624 393.419,829	9	567.218,661 393.418,329	1.5
9	567.218,661 393.418,329	10	567.219,114 393.410,348	7.994
10	567.219,114 393.410,348	11	567.227,563 393.410,902	8.467
11	567.227,563 393.410,902	12	567.227,38 393.412,97	2.076
12	567.227,38 393.412,97	13	567.225,1 393.435,86	23.003
13	567.225,1 393.435,86	14	567.243,59 393.436,31	18.495
14	567.243,59 393.436,31	15	567.259,147 393.456,99	25.878
15	567.259,147 393.456,99	16	567.260,531 393.458,829	2.302
16	567.260,531 393.458,829	17	567.242,678 393.456,696	17.98
17	567.242,678 393.456,696	18	567.228,728 393.456,875	13.951
18	567.228,728 393.456,875	19	567.201,389 393.459,229	27.44
19	567.201,389 393.459,229	1	567.189,879 393.460,794	11.616

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7002

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.450	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7002 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.450	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	1.450	14	786	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.058,313 393.366,304	2	567.044,097 393.379,578	19.45
2	567.044,097 393.379,578	3	567.044,017 393.379,428	0.171
3	567.044,017 393.379,428	4	567.041,326 393.374,209	5.872
4	567.041,326 393.374,209	5	567.037,425 393.366,291	8.827
5	567.037,425 393.366,291	6	567.033,541 393.357,077	9.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.033,541 393.357,077	7	567.030,613 393.348,904	8.682
7	567.030,613 393.348,904	8	567.027,462 393.336,262	13.029
8	567.027,462 393.336,262	9	567.025,457 393.325,302	11.142
9	567.025,457 393.325,302	10	567.023,979 393.311,71	13.672
10	567.023,979 393.311,71	11	567.022,531 393.290,332	21.427
11	567.022,531 393.290,332	12	567.022,341 393.283,073	7.261
12	567.022,341 393.283,073	13	567.023,03 393.275,2	7.903
13	567.023,03 393.275,2	14	567.029,122 393.308,141	33.5
14	567.029,122 393.308,141	15	567.043,701 393.333,071	28.88
15	567.043,701 393.333,071	16	567.070,098 393.356,061	35.005
16	567.070,098 393.356,061	1	567.058,313 393.366,304	15.614

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7003

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3040
Nr. cadastral vechi:2267

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20269	Din acte: 3.766 Masurata: 3.900	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9773 / 14/06/2013		
Act Notarial nr. 2258, din 13/06/2013 emis de NECULAE AURELIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUCHI LIVIA CRISTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20269	Din acte: 3.766 Masurata: 3.900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	Cc 788, Lv 787	-	
2	arabil	DA	500	-	-	-	
3	faneata	DA	3.000	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20269-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.109,47 393.450,78	2	567.099,534 393.447,611	10.429
3	567.086,674 393.443,09	4	567.084,249 393.441,881	2.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.099,534 393.447,611	3	567.086,674 393.443,09	13.632
4	567.084,249 393.441,881	5	567.079,56 393.438,054	6.052

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.079,56 393.438,054	6	567.078,531 393.437,144	1.374
7	567.076,773 393.435,424	8	567.075,167 393.433,55	2.468
9	567.073,646 393.431,597	10	567.072,167 393.429,533	2.539
11	567.070,806 393.427,415	12	567.067,007 393.420,959	7.491
13	567.056,871 393.403,509	14	567.044,097 393.379,578	27.127
15	567.058,313 393.366,304	16	567.070,098 393.356,061	15.614
17	567.083,906 393.369,785	18	567.087,242 393.372,929	4.584
19	567.105,592 393.385,082	20	567.117,998 393.392,509	14.459
21	567.116,612 393.400,144	22	567.115,052 393.409,271	9.259
23	567.113,008 393.422,418	1	567.109,47 393.450,78	28.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.078,531 393.437,144	7	567.076,773 393.435,424	2.459
8	567.075,167 393.433,55	9	567.073,646 393.431,597	2.475
10	567.072,167 393.429,533	11	567.070,806 393.427,415	2.518
12	567.067,007 393.420,959	13	567.056,871 393.403,509	20.18
14	567.044,097 393.379,578	15	567.058,313 393.366,304	19.45
16	567.070,098 393.356,061	17	567.083,906 393.369,785	19.468
18	567.087,242 393.372,929	19	567.105,592 393.385,082	22.009
20	567.117,998 393.392,509	21	567.116,612 393.400,144	7.76
22	567.115,052 393.409,271	23	567.113,008 393.422,418	13.305

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7004

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1444
Nr. cadastral vechi:1777

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viitor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24930	1.178	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24930-C1	Loc. Baicoi, Str Viitor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; C1-locuinta sc-206,40 mp, compusa din D+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18782 / 12/06/2015		
Act Notarial nr. 1297, din 10/06/2015 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STIR ROBERT GABRIEL** 2) **MAFTEIU ANA-GABRIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12630 / 30/04/2015		
Act Administrativ nr. 217, din 29/12/2014 emis de Primaria Baicoi;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager, instituit in favoarea lui Bucataru Mihai,in baza certificatului de deces DC 339354/29.12.2014-Primaria Baicoi	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

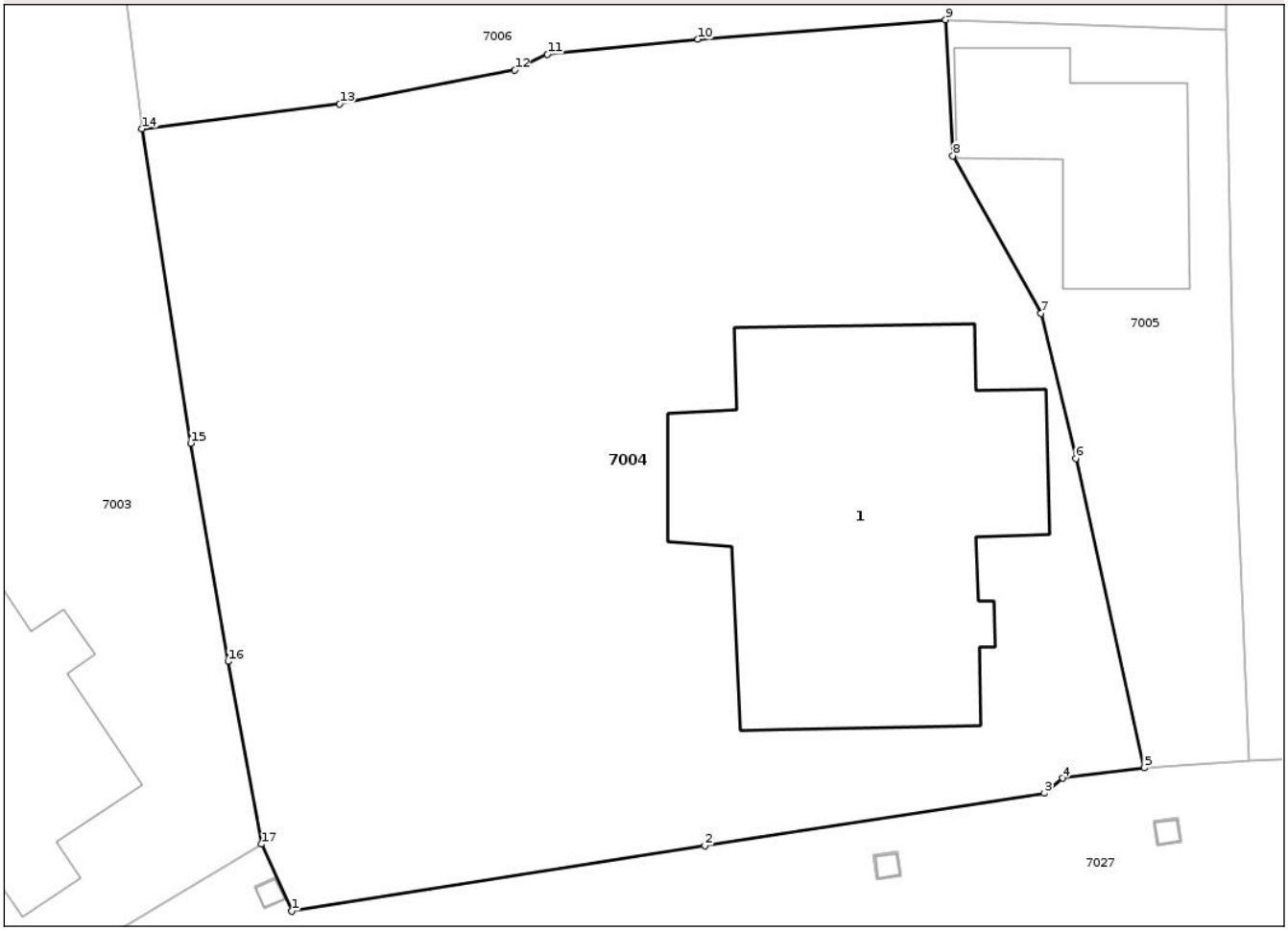
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24930	1.178	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.178	15	790	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24930-C1	constructii de locuinte	206	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:206 mp; C1-locuinta sc- 206,40 mp, compusa din D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.119,266 393.389,705	2	567.136,561 393.392,44	17.51
2	567.136,561 393.392,44	3	567.150,771 393.394,633	14.378
3	567.150,771 393.394,633	4	567.151,527 393.395,266	0.986
4	567.151,527 393.395,266	5	567.154,948 393.395,697	3.448

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.154,948 393.395,697	6	567.152,085 393.408,628	13.244
6	567.152,085 393.408,628	7	567.150,635 393.414,707	6.25
7	567.150,635 393.414,707	8	567.146,944 393.421,282	7.54
8	567.146,944 393.421,282	9	567.146,637 393.426,974	5.7
9	567.146,637 393.426,974	10	567.136,276 393.426,157	10.393
10	567.136,276 393.426,157	11	567.129,972 393.425,525	6.336
11	567.129,972 393.425,525	12	567.128,616 393.424,869	1.506
12	567.128,616 393.424,869	13	567.121,273 393.423,459	7.477
13	567.121,273 393.423,459	14	567.113,008 393.422,418	8.33
14	567.113,008 393.422,418	15	567.115,052 393.409,271	13.305
15	567.115,052 393.409,271	16	567.116,612 393.400,144	9.259
16	567.116,612 393.400,144	17	567.117,998 393.392,509	7.76
17	567.117,998 393.392,509	1	567.119,266 393.389,705	3.077

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:942(e:942)
Nr. cadastral vechi:1170

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21340	Din acte: 213 Masurata: 244	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21340-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-locuinta-SC=66,69 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8205 / 17/04/2008		
Act Notarial nr. 610, din 16/04/2008 emis de NP LIUBA ALEXANDRESCU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTIN DOINA** 2) **COSTIN DANIEL ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21340	Din acte: 213 Masurata: 244	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	244	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21340-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; C1-locuinta-SC=66,69 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.146,637 393.426,974	2	567.146,944 393.421,282	5.7
2	567.146,944 393.421,282	3	567.150,635 393.414,707	7.54
3	567.150,635 393.414,707	4	567.152,085 393.408,628	6.25

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.152,085 393.408,628	5	567.154,948 393.395,697	13.244
5	567.154,948 393.395,697	6	567.159,328 393.396,002	4.391
6	567.159,328 393.396,002	7	567.158,691 393.411,517	15.528
7	567.158,691 393.411,517	8	567.158,401 393.426,53	15.016
8	567.158,401 393.426,53	1	567.146,637 393.426,974	11.772

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.426 Masurata: 2.195	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7006 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3010, din 18/10/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCĂTARU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

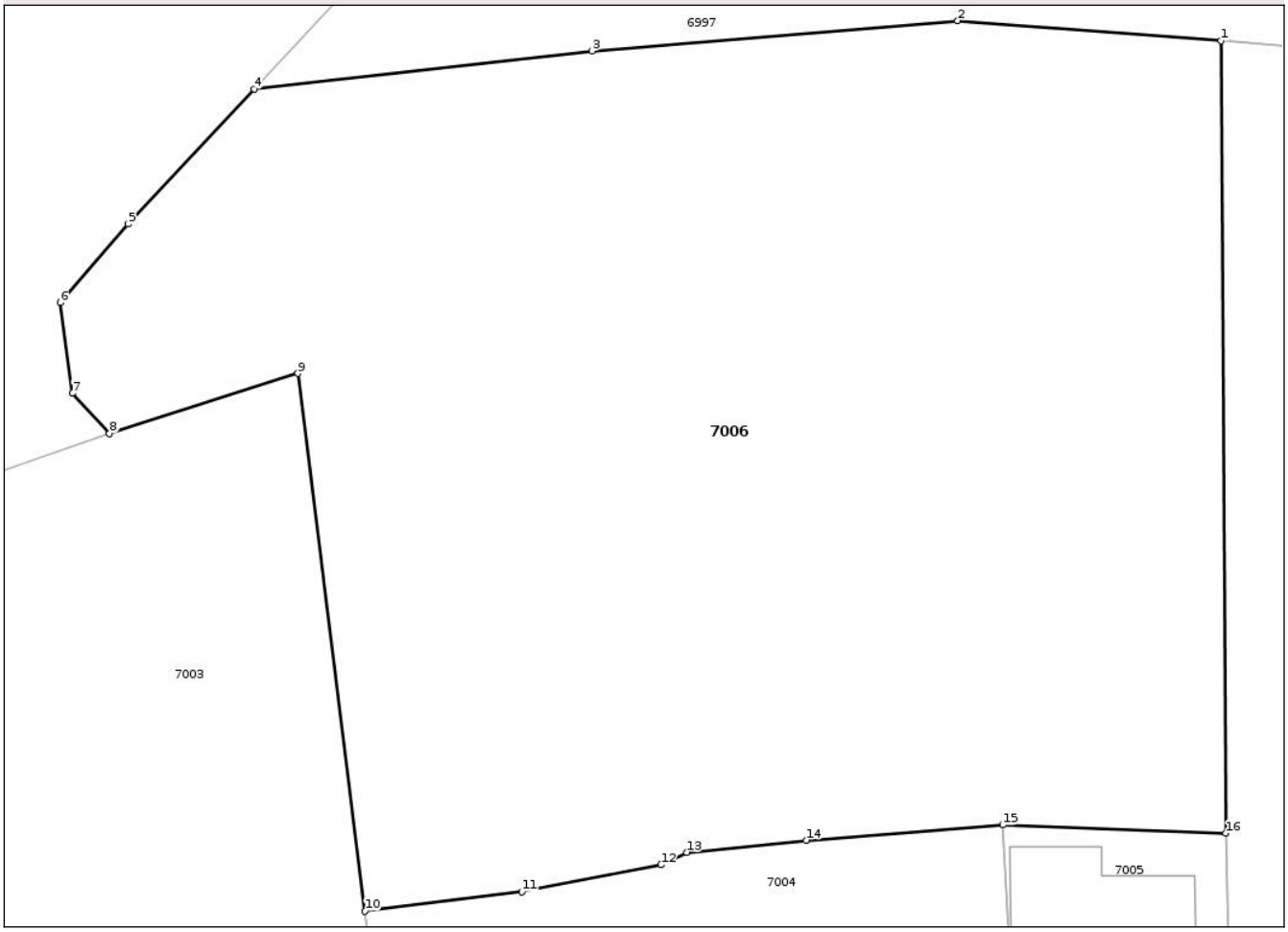
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.426 Masurata: 2.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	DA	2.195	15	798	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.158,144 393.468,309	2	567.144,26 393.469,373	13.925
2	567.144,26 393.469,373	3	567.124,984 393.467,777	19.342
3	567.124,984 393.467,777	4	567.107,165 393.465,772	17.932
4	567.107,165 393.465,772	5	567.100,517 393.458,644	9.746
5	567.100,517 393.458,644	6	567.096,94 393.454,5	5.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.096,94 393.454,5	7	567.097,566 393.449,723	4.818
7	567.097,566 393.449,723	8	567.099,534 393.447,611	2.887
8	567.099,534 393.447,611	9	567.109,47 393.450,78	10.429
9	567.109,47 393.450,78	10	567.113,008 393.422,418	28.582
10	567.113,008 393.422,418	11	567.121,273 393.423,459	8.33
11	567.121,273 393.423,459	12	567.128,616 393.424,869	7.477
12	567.128,616 393.424,869	13	567.129,972 393.425,525	1.506
13	567.129,972 393.425,525	14	567.136,276 393.426,157	6.336
14	567.136,276 393.426,157	15	567.146,637 393.426,974	10.393
15	567.146,637 393.426,974	16	567.158,401 393.426,53	11.772
16	567.158,401 393.426,53	1	567.158,144 393.468,309	41.78

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.427 Masurata: 1.437	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7007 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19433, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 1427 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **PAROHIA "CONSTANTIN SI ELENA" BĂICOI**, CIF:10699489	
/		
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.427 Masurata: 1.437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.437	15	794	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.189,899 393.460,597	2	567.186,012 393.462,79	4.463
2	567.186,012 393.462,79	3	567.166,756 393.467,649	19.86
3	567.166,756 393.467,649	4	567.158,144 393.468,309	8.637
4	567.158,144 393.468,309	5	567.158,401 393.426,53	41.78
5	567.158,401 393.426,53	6	567.158,691 393.411,517	15.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.158,691 393.411,517	7	567.159,328 393.396,002	15.528
7	567.159,328 393.396,002	8	567.164,441 393.396,257	5.119
8	567.164,441 393.396,257	9	567.164,091 393.408,483	12.231
9	567.164,091 393.408,483	10	567.164,109 393.426,029	17.546
10	567.164,109 393.426,029	11	567.189,669 393.426,16	25.56
11	567.189,669 393.426,16	12	567.191,249 393.438,759	12.698
12	567.191,249 393.438,759	13	567.191,458 393.443,177	4.423
13	567.191,458 393.443,177	14	567.191,181 393.448,174	5.005
14	567.191,181 393.448,174	1	567.189,899 393.460,597	12.489

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7008

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		760	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA CASA PAROHIALA P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7008 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1053, din 22/03/2006 emis de CJSDPT PRAHOVA (CVC 3624/25.10.1979/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA "CONSTANTIN SI ELENA" BĂICOI**, CIF:10699489	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

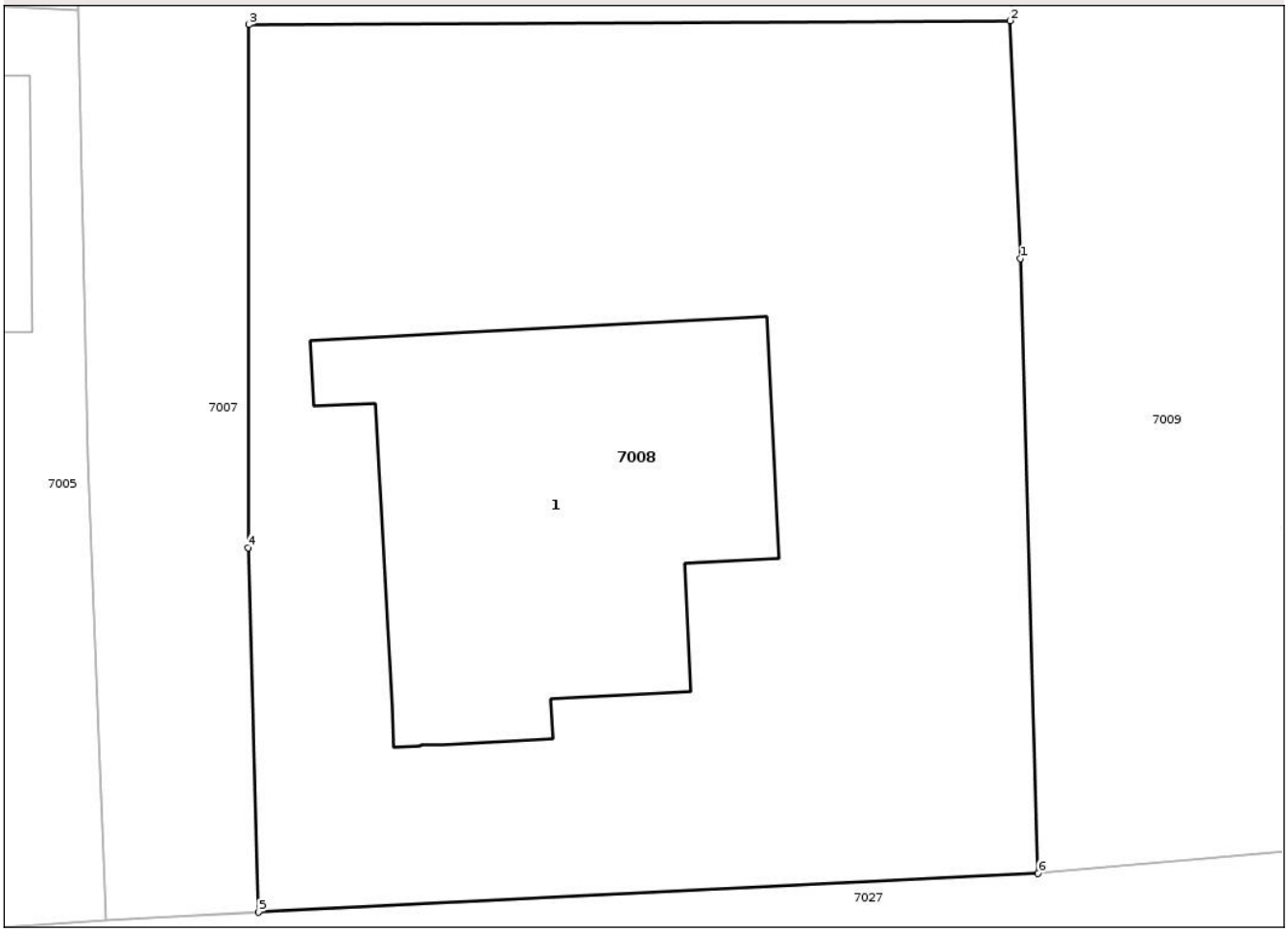
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	760	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	760	15	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA CASA PAROHIALA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.190,014 393.418,182	2	567.189,669 393.426,16	7.985
2	567.189,669 393.426,16	3	567.164,109 393.426,029	25.56
3	567.164,109 393.426,029	4	567.164,091 393.408,483	17.546
4	567.164,091 393.408,483	5	567.164,441 393.396,257	12.231

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.164,441 393.396,257	6	567.190,615 393.397,564	26.207
6	567.190,615 393.397,564	1	567.190,014 393.418,182	20.627

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 377 Masurata: 395	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7009 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 377 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	15	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.199,984 393.417,285	2	567.199,994 393.418,784	1.499
2	567.199,994 393.418,784	3	567.200,116 393.437,764	18.98
3	567.200,116 393.437,764	4	567.191,249 393.438,759	8.923
4	567.191,249 393.438,759	5	567.189,669 393.426,16	12.698
5	567.189,669 393.426,16	6	567.190,014 393.418,182	7.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.190,014 393.418,182	7	567.190,615 393.397,564	20.627
7	567.190,615 393.397,564	8	567.199,459 393.398,343	8.878
8	567.199,459 393.398,343	9	567.198,819 393.409,224	10.9
9	567.198,819 393.409,224	10	567.200,172 393.409,285	1.354
10	567.200,172 393.409,285	11	567.200,054 393.412,545	3.262
11	567.200,054 393.412,545	12	567.202,27 393.412,658	2.219
12	567.202,27 393.412,658	13	567.202,028 393.417,397	4.745
13	567.202,028 393.417,397	1	567.199,984 393.417,285	2.047

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		28	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7010 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICOLAE**	
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2	A1
	1) **DUMITRESCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

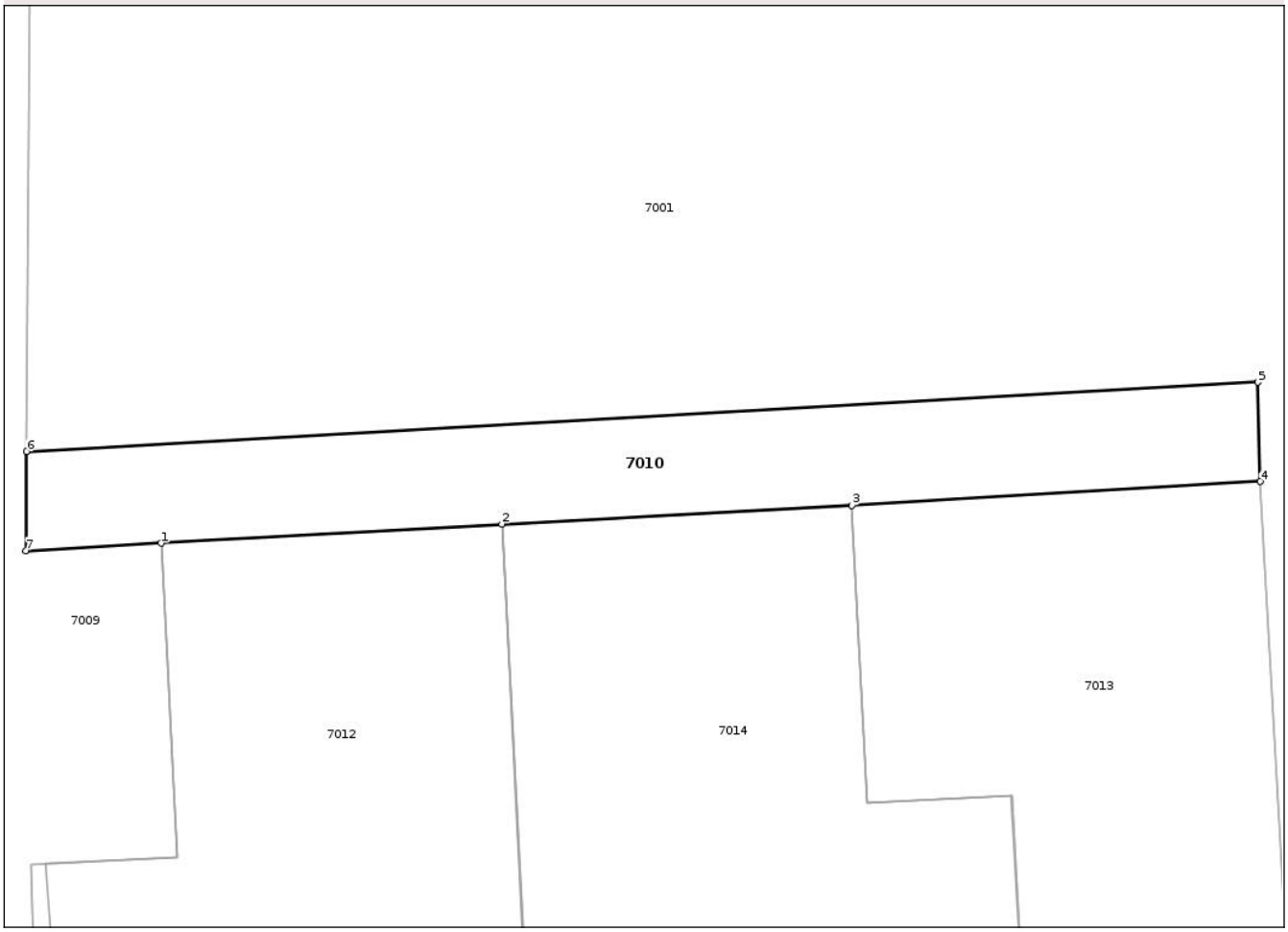
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	15	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.202,028 393.417,397	2	567.207,187 393.417,685	5.167
2	567.207,187 393.417,685	3	567.212,482 393.417,969	5.303
3	567.212,482 393.417,969	4	567.218,661 393.418,329	6.189
4	567.218,661 393.418,329	5	567.218,624 393.419,829	1.5
5	567.218,624 393.419,829	6	567.199,994 393.418,784	18.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.199,994 393.418,784	7	567.199,984 393.417,285	1.499
7	567.199,984 393.417,285	1	567.202,028 393.417,397	2.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25307	Din acte: 96 Masurata: 95	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25307-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19919 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 1144, din 12/07/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT CÂMPINA (act administrativ nr 5942 din 12.04.2013, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărţi funciare, în sensul că anexa C1 are regimul de înălţime "parter"	A1.1
32591 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 755, din 17/07/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

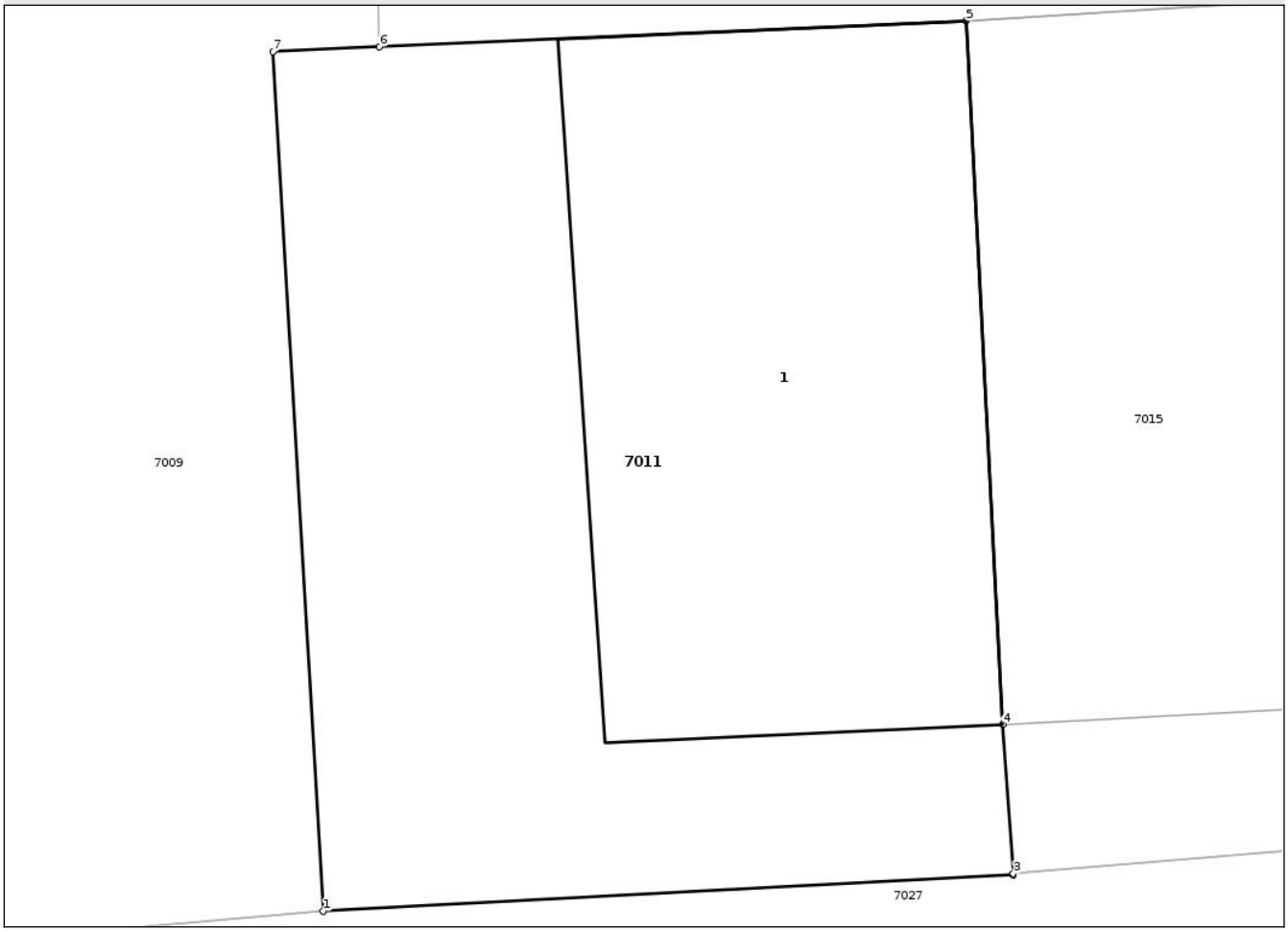
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25307	Din acte: 96 Masurata: 95	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	95	15	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25307-C1	constructii anexa	Din acte: 43 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; Anexa, parter

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.199,459 393.398,343	2	567.208,196 393.398,807	8.749
2	567.208,196 393.398,807	3	567.208,195 393.398,821	0.014
3	567.208,195 393.398,821	4	567.208,059 393.400,709	1.893

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.208,059 393.400,709	5	567.207,597 393.409,617	8.92
5	567.207,597 393.409,617	6	567.200,172 393.409,285	7.432
6	567.200,172 393.409,285	7	567.198,819 393.409,224	1.354
7	567.198,819 393.409,224	1	567.199,459 393.398,343	10.9

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25344	Din acte: 50 Masurata: 49	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25344-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; C1 LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8868 / 31/05/2013		
Act Administrativ nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOCANU NICOLAE**, 4 camere, bucatarie, baie, beci, situate la demisolul constr.C1	
3011 / 06/02/2020		
Act Notarial nr. 105, din 19/12/2019 emis de NICA ROXANA ELENA (act administrativ nr 32059 din 20.12.2019, emis de BCPI Campina);		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 32059 din 20.12.2019 emisa de BCPI Campina in sensul ca Andrei Elena Daniela detine cota de 1/4 din teren si cota de 1/2 din parterul locuintei C1 si nu cota de 1/4 din teren si cota de 1/4 din 2 camere, hol, veranda si beci situate la parter,cum din eroare a fost scris iar Vostinaru Gabriela detine cota de 1/4 din teren si cota de 1/2 din parterul locuintei C1 si nu cota de 1/4 din teren si cota de 1/4 din 2 camere, hol, veranda si beci situate la parter partea stinga din constr.C1 cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
32590 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 755, din 17/07/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun propriu, asupra unei cote de 1/2 din parterul şi beciul locuinţei C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	
37568 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 755, din 17/07/2025 emis de N.P. NICA ROXANA ELENA;		
B10	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul încheierii nr. 32590/18.07.2025 precum şi în cel al prezentei cărţi funciare în sensul proprietara tabulară de sub B.9 a dobandit dreptul de proprietate şi asupra unei cote de 1/2 din beciul construcţiei C1	A1.1
38254 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 37568, din 31/07/2025 emis de OCPI -PRAHOVA (act administrativ nr 32590 din 18.07.2025, emis de OCPI PRAHOVA);		
B11	se respinge cererea de îndreptare a erorii materiale întrucât nu s-a săvârşit vreo eroare cu prilejul înscrierii imobilului în cartea funciară	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

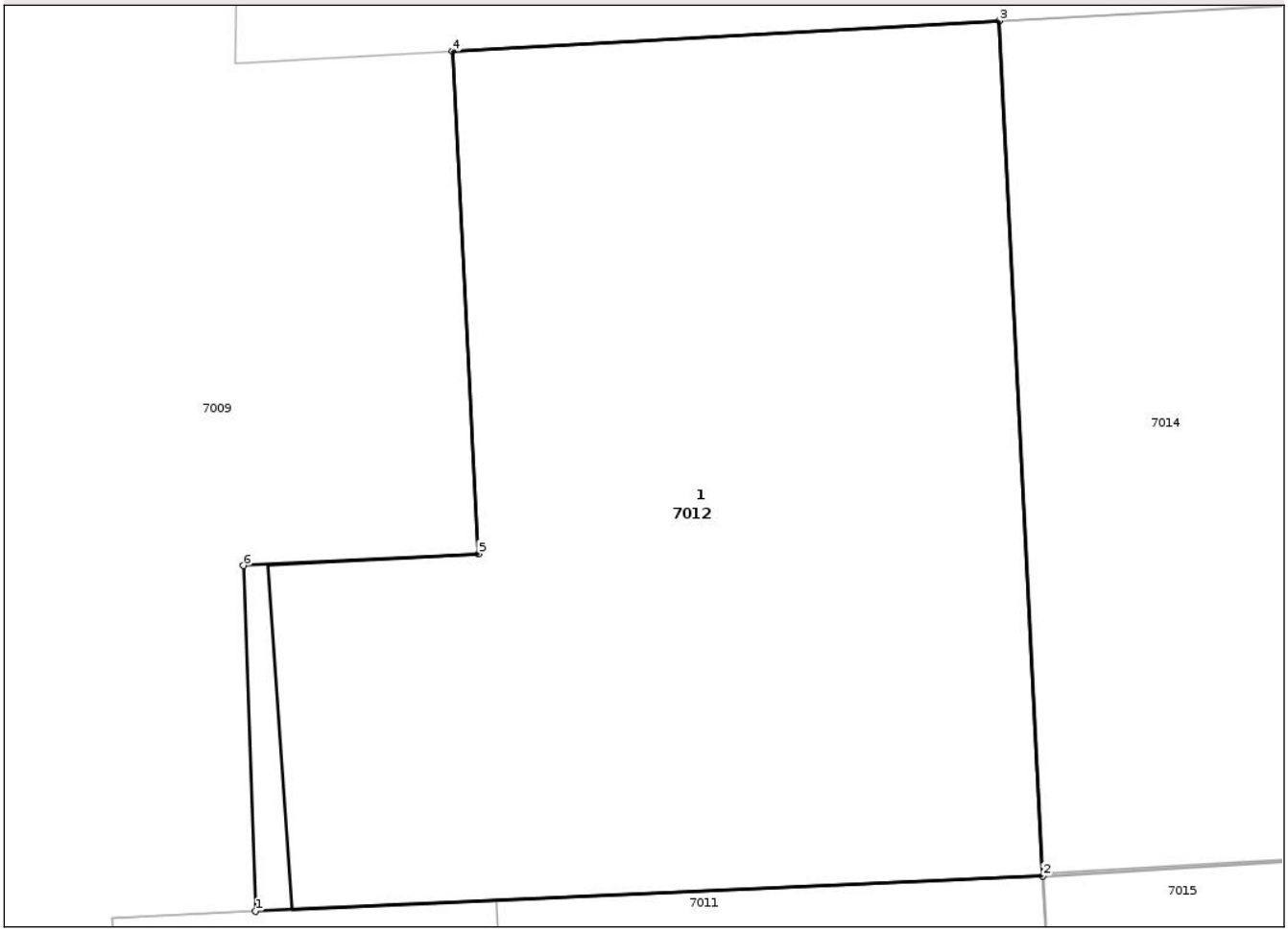
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25344	Din acte: 50 Masurata: 49	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	49	15	797	-	GEORGESCU MARIA IN INDIVIZIUNE CU MOCANU NICOLAE IN COTE EGALE DE 1/2 CONF. ACT

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25344-C1	constructii de locuinte	Din acte: 54 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; C1 LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.200,172 393.409,285	2	567.207,597 393.409,617	7.432
2	567.207,597 393.409,617	3	567.207,187 393.417,685	8.078
3	567.207,187 393.417,685	4	567.202,028 393.417,397	5.167

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.202,028 393.417,397	5	567.202,27 393.412,658	4.745
5	567.202,27 393.412,658	6	567.200,054 393.412,545	2.219
6	567.200,054 393.412,545	1	567.200,172 393.409,285	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		42	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7013 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

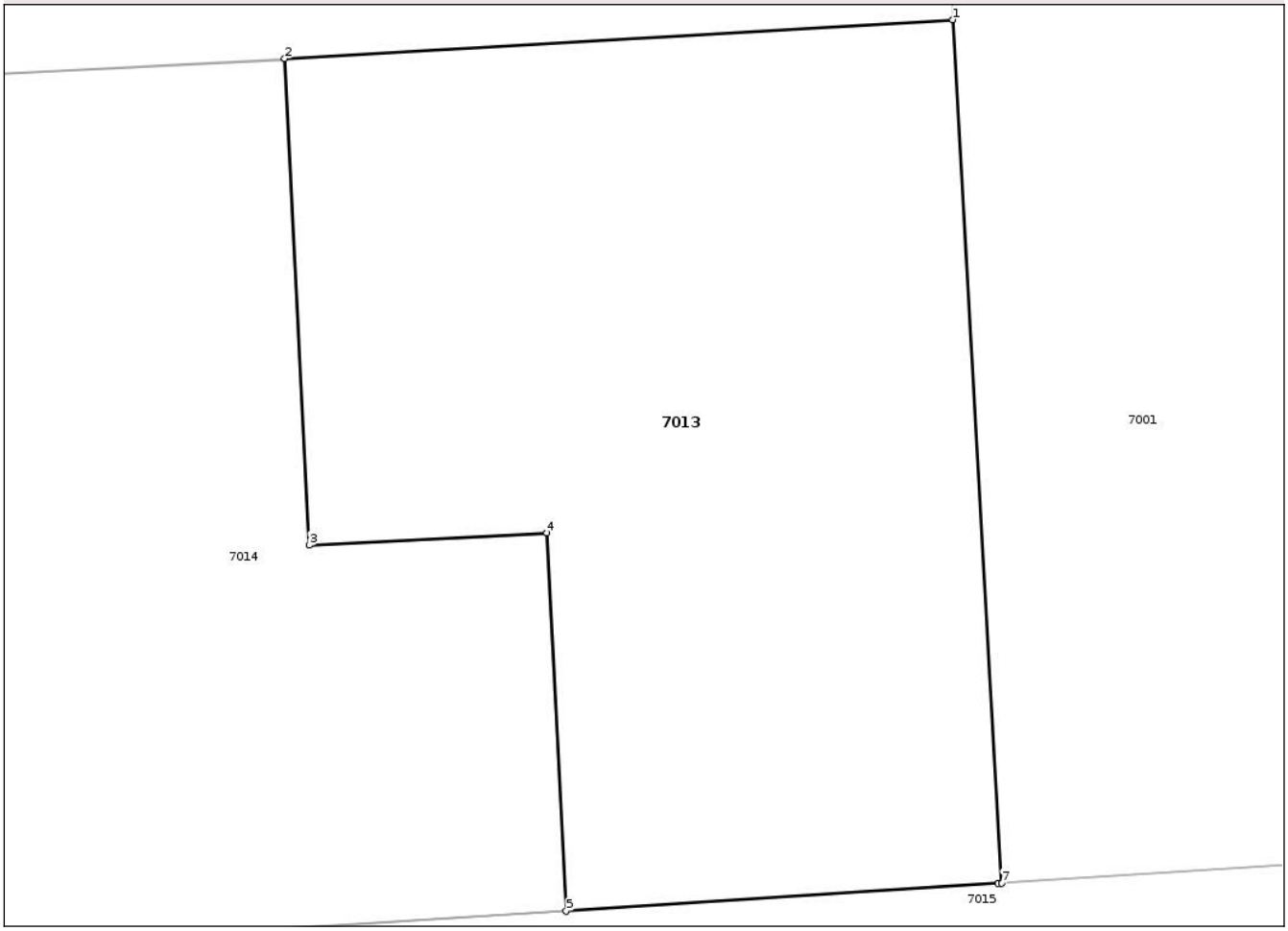
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	42	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	42	15	797	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.218,661 393.418,329	2	567.212,482 393.417,969	6.189
2	567.212,482 393.417,969	3	567.212,71 393.413,472	4.503
3	567.212,71 393.413,472	4	567.214,908 393.413,585	2.201
4	567.214,908 393.413,585	5	567.215,087 393.410,088	3.502
5	567.215,087 393.410,088	6	567.219,082 393.410,346	4.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.219,082 393.410,346	7	567.219,114 393.410,348	0.032
7	567.219,114 393.410,348	1	567.218,661 393.418,329	7.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4221
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10763

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7 Bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21175	Din acte: 0 Masurata: 50	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7 Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; pereti caramida

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24743 / 20/12/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MOCANU NICOLAE**	
18305 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1230, din 28/08/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEin indiviziune, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PETRISOR ELENA** DEFUNCT:Da	
6981 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 18305, din 29/08/2008 emis de BCPI Campina;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului	A1, A1.1
18428 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B6	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate pentru motivele aratate	A1, A1.1
32342 / 09/08/2022		
Act Administrativ nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **PETRISOR EMILIA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

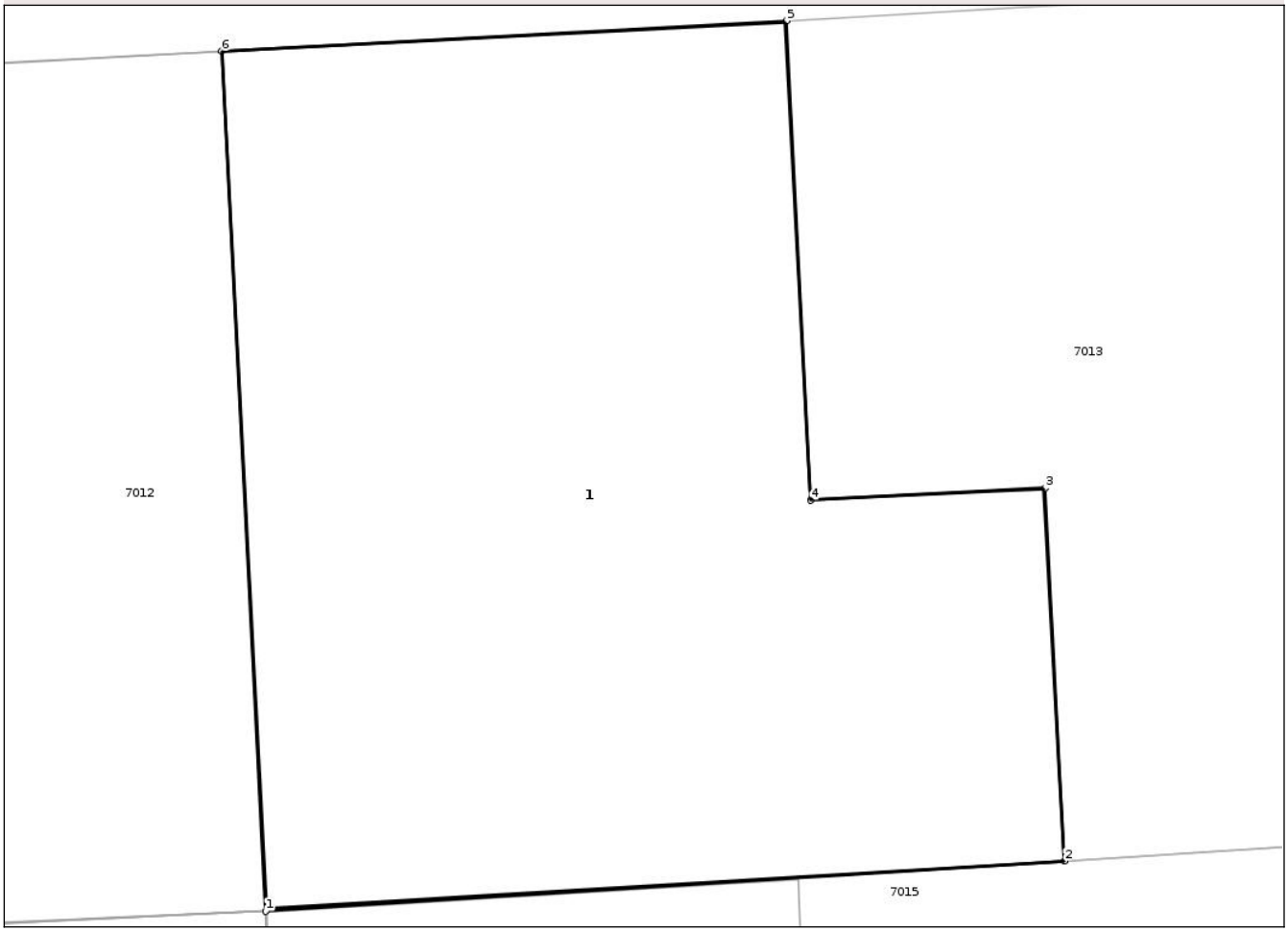
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21175	Din acte: 0 Masurata: 50	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	50	15	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21175-C1	constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:50 mp; pereti caramida

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.207,597 393.409,617	2	567.215,087 393.410,088	7.505
2	567.215,087 393.410,088	3	567.214,908 393.413,585	3.502
3	567.214,908 393.413,585	4	567.212,71 393.413,472	2.201

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.212,71 393.413,472	5	567.212,482 393.417,969	4.503
5	567.212,482 393.417,969	6	567.207,187 393.417,685	5.303
6	567.207,187 393.417,685	1	567.207,597 393.409,617	8.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4682
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10753

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7Bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21160	Din acte: 214 Masurata: 213	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; pereti din caramida,acoperis tabla
A1.2	21160-C2	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; garaj

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18304 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1230, din 28/08/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR ELENA**	
6982 / 25/04/2013		
Act Administrativ nr. 506, din 24/04/2013 emis de OCPI Prahova;		
B5	se noteaza din oficiu repozitionarea imobilului,	A1, A1.1, A1.2
18430 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B6	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate pentru motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
32346 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 17554, din 12/11/2021 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act administrativ nr FN din 04.08.2022, emis de ANCPI);		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4.1 din Mohan Emilia Lavinia in PETRISOR EMILIA LAVINIA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act administrativ nr FN din 04.08.2022, emis de ANCPI;act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PETRISOR EMILIA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21160	Din acte: 214 Masurata: 213	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	213	15	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21160-C1	constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; pereti din caramida,acoperis tabla
A1.2	21160-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.208,195 393.398,821	2	567.228,127 393.400,481	20.001
2	567.228,127 393.400,481	3	567.228,178 393.401,982	1.502

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.228,178 393.401,982	4	567.227,563 393.410,902	8.941
4	567.227,563 393.410,902	5	567.219,082 393.410,346	8.499
5	567.219,082 393.410,346	6	567.215,087 393.410,088	4.003
6	567.215,087 393.410,088	7	567.207,597 393.409,617	7.505
7	567.207,597 393.409,617	8	567.208,059 393.400,709	8.92
8	567.208,059 393.400,709	1	567.208,195 393.398,821	1.893

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3230
Nr. cadastral vechi:10121

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20356	20	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18303 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1230, din 28/08/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRISOR ELENA**	
13259 / 02/06/2020		
Act Notarial nr. 535, din 02/06/2020 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	
18429 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B7	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate pentru motivele aratate	A1
32343 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 17554, din 12/11/2021 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act administrativ nr FN din 04.08.2022, emis de ANCPI);		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B5.1 din Mohan Emilia Lavinia in PETRISOR EMILIA LAVINIA	A1
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PETRISOR EMILIA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20356	20	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	20	15	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.227,38 393.412,97	2	567.227,563 393.410,902	2.076
2	567.227,563 393.410,902	3	567.228,178 393.401,982	8.941
3	567.228,178 393.401,982	4	567.228,127 393.400,481	1.502
4	567.228,127 393.400,481	5	567.228,02 393.399,0	1.485
5	567.228,02 393.399,0	6	567.229,507 393.399,001	1.487

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.229,507 393.399,001	7	567.229,37 393.404,78	5.781
7	567.229,37 393.404,78	8	567.228,88 393.413,04	8.275
8	567.228,88 393.413,04	1	567.227,38 393.412,97	1.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		31	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7017 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1519, din 30/04/2001 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MOCANU NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

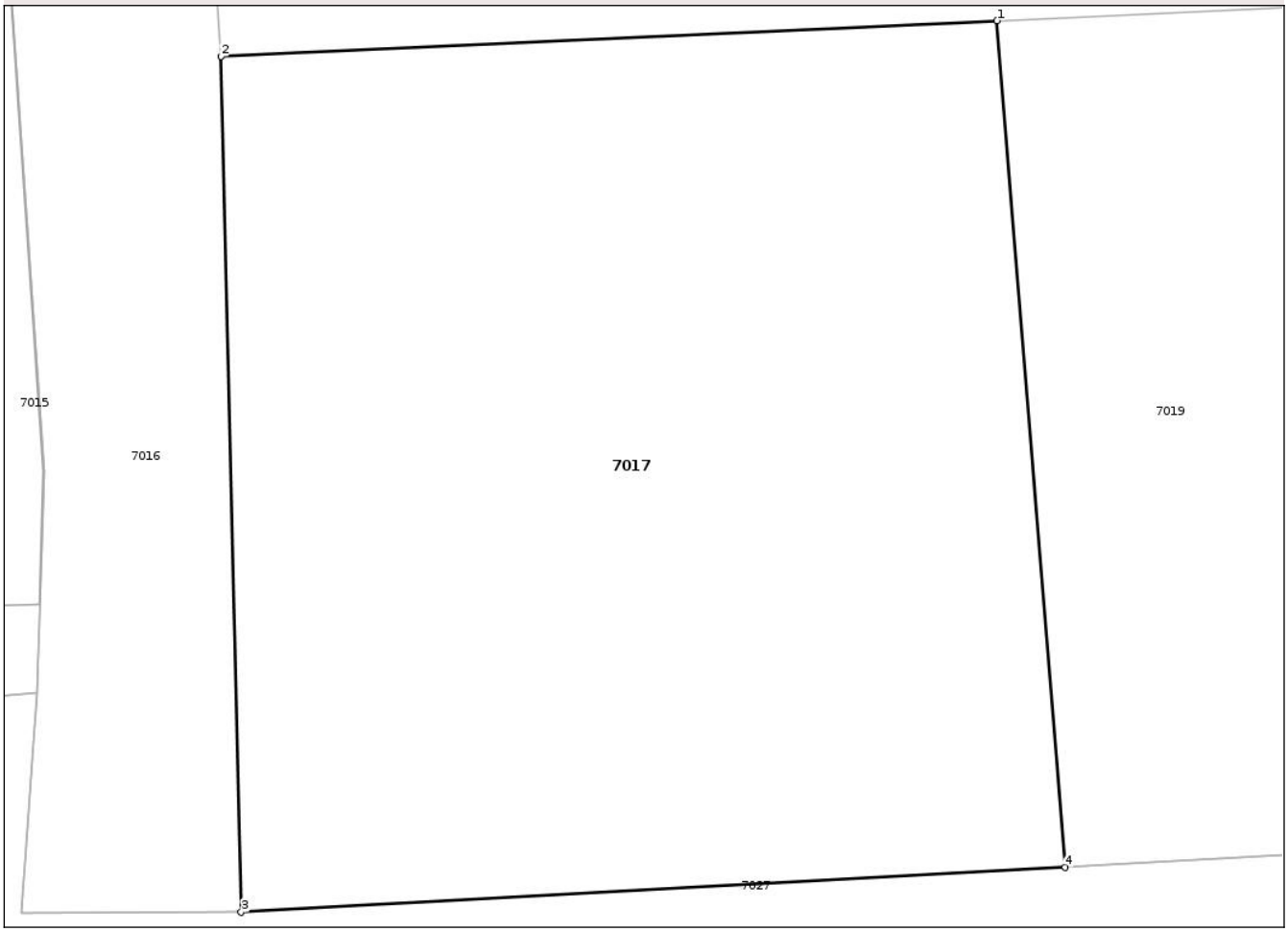
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	15	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.234,615 393.405,02	2	567.229,37 393.404,78	5.25
2	567.229,37 393.404,78	3	567.229,507 393.399,001	5.78
3	567.229,507 393.399,001	4	567.235,077 393.399,306	5.579
4	567.235,077 393.399,306	1	567.234,615 393.405,02	5.733

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3180
Nr. cadastral vechi:10116

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20347	561	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18302 / 29/08/2008		
Act Notarial nr. 1230, din 28/08/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR ELENA**	
18431 / 09/05/2022		
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B5	se respinge cererea cu privire la intabularea dreptului de proprietate pentru motivele aratate	A1
32344 / 09/08/2022		
Act Notarial nr. 17554, din 12/11/2021 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act administrativ nr FN din 04.08.2022, emis de ANCPI);		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B4.1 din Mohan Emilia Lavinia in PETRISOR EMILIA LAVINIA	A1
Act Notarial nr. 561, din 05/05/2022 emis de DUMITRESCU LUMINITA (act administrativ nr FN din 04.08.2022, emis de ANCPI;act notarial nr 560 din 05.05.2022, emis de DUMITRESCU LUMINITA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PETRISOR EMILIA-LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20347	561	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	561	15	7987	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.225,1 393.435,86	2	567.227,38 393.412,97	23.003
2	567.227,38 393.412,97	3	567.228,88 393.413,04	1.502
3	567.228,88 393.413,04	4	567.229,37 393.404,78	8.275
4	567.229,37 393.404,78	5	567.234,615 393.405,02	5.25
5	567.234,615 393.405,02	6	567.238,76 393.405,21	4.149

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.238,76 393.405,21	7	567.239,856 393.405,322	1.102
7	567.239,856 393.405,322	8	567.246,82 393.406,03	7.0
8	567.246,82 393.406,03	9	567.243,82 393.432,66	26.798
9	567.243,82 393.432,66	10	567.243,59 393.436,31	3.657
10	567.243,59 393.436,31	1	567.225,1 393.435,86	18.495

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25308	31	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32593 / 18/07/2025		
Act Notarial nr. 755, din 17/07/2025 emis de NP NICA ROXANA ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI OANA CELLA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

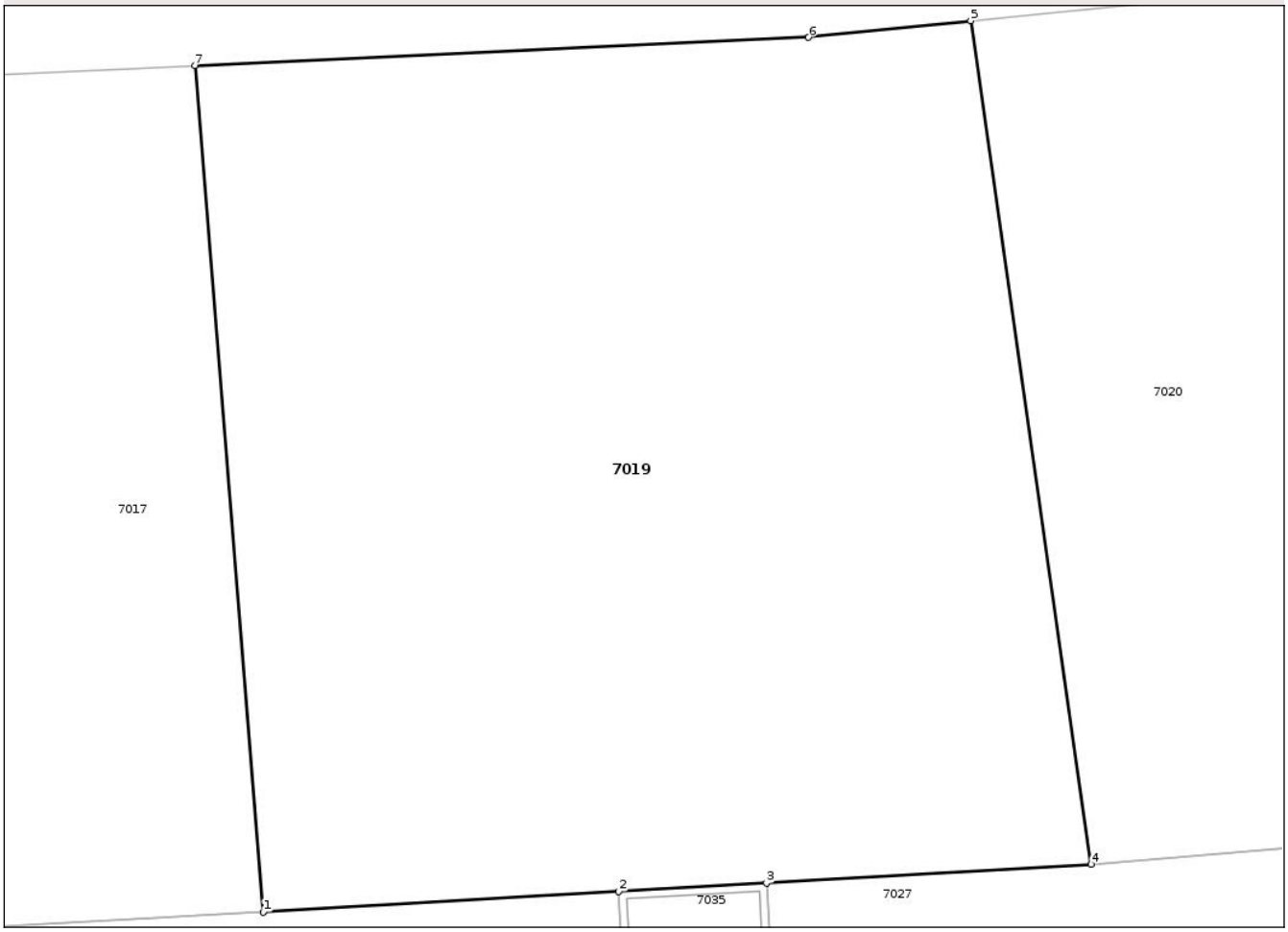
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25308	31	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	31	15	797	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.235,077 393.399,306	2	567.237,479 393.399,445	2.406
2	567.237,479 393.399,445	3	567.238,477 393.399,502	1.0
3	567.238,477 393.399,502	4	567.240,671 393.399,629	2.198
4	567.240,671 393.399,629	5	567.239,856 393.405,322	5.751
5	567.239,856 393.405,322	6	567.238,76 393.405,21	1.102

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.238,76 393.405,21	7	567.234,615 393.405,02	4.149
7	567.234,615 393.405,02	1	567.235,077 393.399,306	5.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.647	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7020 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 351, din 15/11/2004 emis de NP MĂRGĂRIT MUȘAT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ELENA-DANIELA**	
/		
Act Notarial nr. 351, din 15/11/2004 emis de NP MĂRGĂRIT MUȘAT;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16	A1
	1) **GEORGESCU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1
	1) **VOȘTINARU GABRIELA**	
Act Administrativ nr. 19465, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B4	Se noteaza posesia faptică asupra diferenţei de teren cota indiviza 1/2 din suprafața de 1647 mp,pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, deţinută fără act de proprietate, în favoarea lui	A1
	1) **ANDREI ELENA-DANIELA** 2) **VOȘTINARU GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B5	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

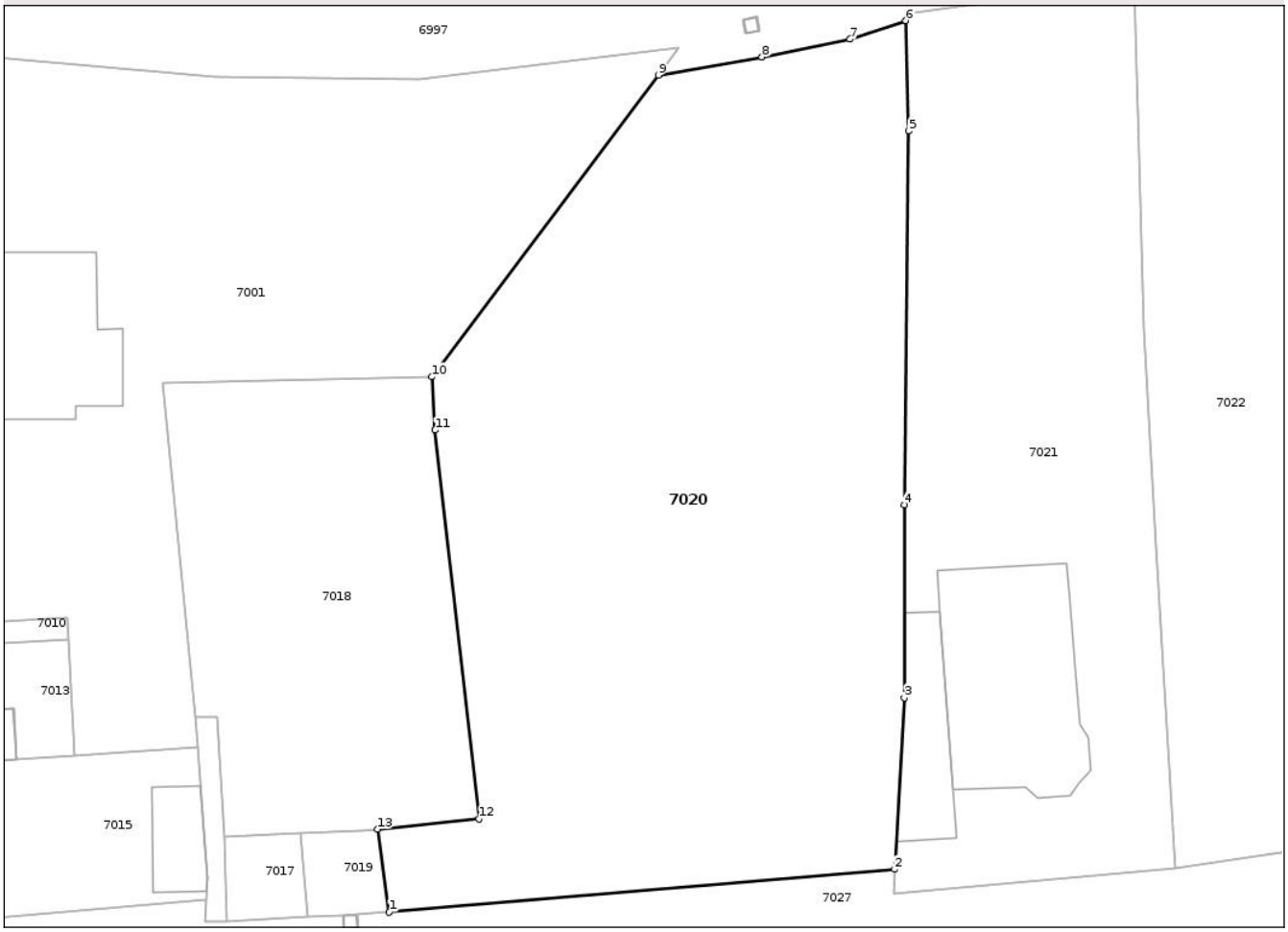
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.647	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.647	15	798	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.240,671 393.399,629	2	567.275,345 393.402,571	34.799
2	567.275,345 393.402,571	3	567.276,01 393.414,32	11.768
3	567.276,01 393.414,32	4	567.276,02 393.427,55	13.23
4	567.276,02 393.427,55	5	567.276,32 393.453,15	25.602
5	567.276,32 393.453,15	6	567.276,113 393.460,714	7.567

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.276,113 393.460,714	7	567.272,283 393.459,446	4.034
7	567.272,283 393.459,446	8	567.266,243 393.458,23	6.161
8	567.266,243 393.458,23	9	567.259,147 393.456,99	7.204
9	567.259,147 393.456,99	10	567.243,59 393.436,31	25.878
10	567.243,59 393.436,31	11	567.243,82 393.432,66	3.657
11	567.243,82 393.432,66	12	567.246,82 393.406,03	26.798
12	567.246,82 393.406,03	13	567.239,856 393.405,322	7.0
13	567.239,856 393.405,322	1	567.240,671 393.399,629	5.751

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5318
Nr. cadastral vechi:11396

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21894	1.026	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21894-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Constructie de locuinte cu regim de inaltime D+P+M, suprafata construita de 139mp si suprafata desfasurata de 193mp;
A1.2	21894-C2	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; constructie anexa - garaj, cu regim de inaltime P, suprafata construita de 50mp, si suprafata desfasurata de 50mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22967 / 03/06/2022		
Act Notarial nr. aut 1008 partaj, din 01/06/2022 emis de Ionescu Diana Cristina;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICA DENISA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

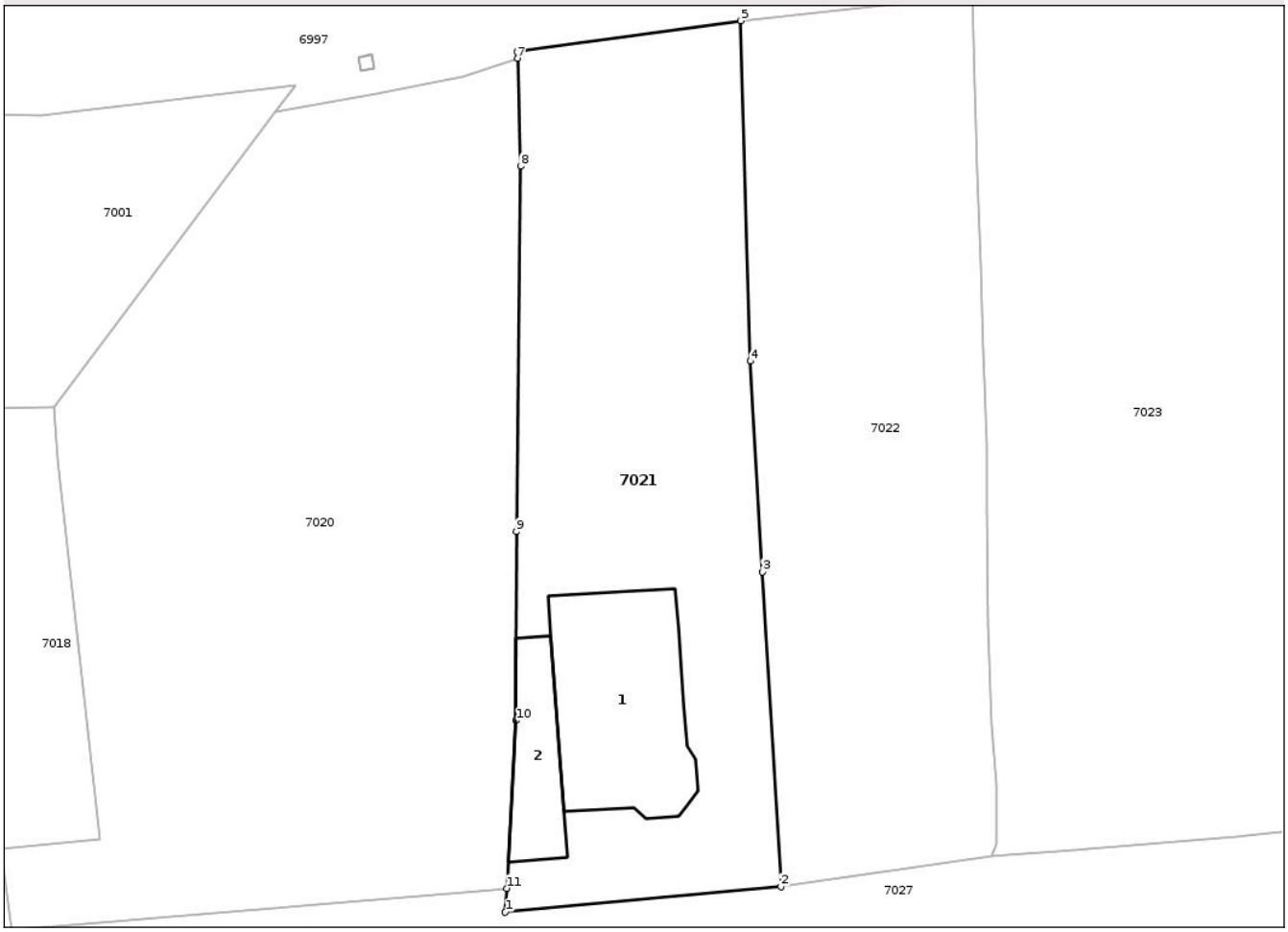
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21894	1.026	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	curti constructii	DA	434	15	799	-	
3	arabil	DA	592	-	799	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21894-C1	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:193 mp; Constructie de locuinte cu regim de inaltime D+P+M, suprafata construita de 139mp si suprafata desfasurata de 193mp;
A1.2	21894-C2	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; constructie anexa - garaj, cu regim de inaltime P, suprafata construita de 50mp, si suprafata desfasurata de 50mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.275,25 393.400,89	2	567.294,58 393.402,67	19.412
2	567.294,58 393.402,67	3	567.293,29 393.424,73	22.098
3	567.293,29 393.424,73	4	567.292,45 393.439,5	14.794
4	567.292,45 393.439,5	5	567.291,75 393.463,35	23.86
5	567.291,75 393.463,35	6	567.276,1 393.461,2	15.797
6	567.276,1 393.461,2	7	567.276,113 393.460,714	0.486
7	567.276,113 393.460,714	8	567.276,32 393.453,15	7.567
8	567.276,32 393.453,15	9	567.276,02 393.427,55	25.602
9	567.276,02 393.427,55	10	567.276,01 393.414,32	13.23
10	567.276,01 393.414,32	11	567.275,345 393.402,571	11.768
11	567.275,345 393.402,571	1	567.275,25 393.400,89	1.684

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34748	966	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21939 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 217014, din 13/05/2024 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCICĂ ALEXANDRU**	
40001 / 24/09/2024		
Act Notarial nr. 245, din 06/12/2023 emis de NP Neagu Ioana Dorothi Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **BUCICĂ MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/12, cota initiala 3/12	A1
	1) **MIHALACHE LIDIA CAMELIA**	
4354 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. CML.8, din 27/01/2025 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCICĂ NICOLAE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34748	966	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	966	15	800	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.294,58 393.402,67	2	567.309,401 393.404,786	14.971
2	567.309,401 393.404,786	3	567.309,707 393.405,632	0.9
3	567.309,707 393.405,632	4	567.309,678 393.409,845	4.213
4	567.309,678 393.409,845	5	567.309,393 393.414,016	4.181
5	567.309,393 393.414,016	6	567.309,111 393.420,984	6.974

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.309,111 393.420,984	7	567.309,013 393.429,655	8.672
7	567.309,013 393.429,655	8	567.309,006 393.433,688	4.033
8	567.309,006 393.433,688	9	567.308,8 393.440,269	6.584
9	567.308,8 393.440,269	10	567.308,624 393.446,237	5.971
10	567.308,624 393.446,237	11	567.308,329 393.452,711	6.481
11	567.308,329 393.452,711	12	567.308,158 393.458,84	6.131
12	567.308,158 393.458,84	13	567.308,002 393.465,08	6.242
13	567.308,002 393.465,08	14	567.291,75 393.463,35	16.344
14	567.291,75 393.463,35	15	567.292,45 393.439,5	23.86
15	567.292,45 393.439,5	16	567.293,29 393.424,73	14.794
16	567.293,29 393.424,73	1	567.294,58 393.402,67	22.098

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32451	Din acte: 2.500 Masurata: 2.494	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32451-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 122 mp ; S beci = 11 mp ; An edificare - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31006 / 04/08/2021		
Act Administrativ nr. 38790, din 17/11/2020 emis de BCPI CAMPINA (INCHEIERE DE RESPINGERE ; act notarial nr 148 din 18.10.2017, emis de BIN NEAGU IOANA SI DOROTHY MARIA;act administrativ nr 19702 din 19.07.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act notarial nr 88 din 09.10.2014, emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 73 din 21.04.1999, emis de BNP POP MIHAI;act notarial nr 162 din 17.06.2021, emis de BIN POP MIHAELA CRISTINA;act administrativ nr 28631 din 10.11.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LUCA MIRCEA-IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

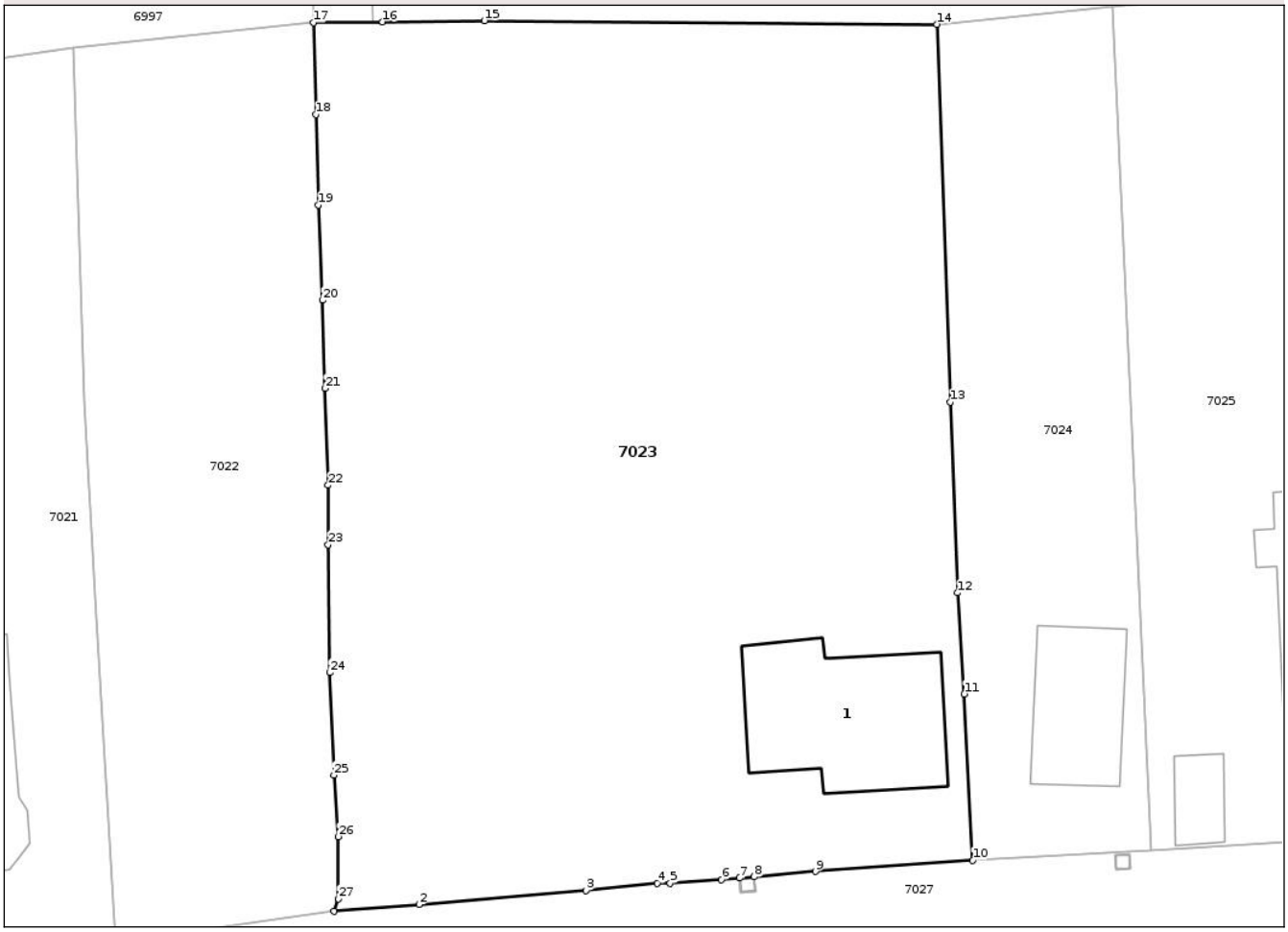
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32451	Din acte: 2.500 Masurata: 2.494	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	802	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si metal .
2	arabil	DA	2.194	15	801	-	Teren intravilan imprejmuit cu gard de lemn si metal .

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32451-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA (P) ; Sc desf. = 122 mp ; S beci = 11 mp ; An edificare - 1970 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.309,401 393.404,786	2	567.315,168 393.405,247	5.785
3	567.326,489 393.406,202	4	567.331,328 393.406,68	4.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.315,168 393.405,247	3	567.326,489 393.406,202	11.361
4	567.331,328 393.406,68	5	567.332,217 393.406,692	0.889

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.332,217 393.406,692	6	567.335,698 393.406,925	3.489
7	567.336,921 393.407,032	8	567.337,918 393.407,12	1.001
9	567.342,083 393.407,485	10	567.352,748 393.408,241	10.692
11	567.352,169 393.419,522	12	567.351,704 393.426,391	6.885
13	567.351,238 393.439,344	14	567.350,304 393.464,965	25.638
15	567.319,61 393.465,211	16	567.312,701 393.465,133	6.909
17	567.308,002 393.465,08	18	567.308,158 393.458,84	6.242
19	567.308,329 393.452,711	20	567.308,624 393.446,237	6.481
21	567.308,8 393.440,269	22	567.309,006 393.433,688	6.584
23	567.309,013 393.429,655	24	567.309,111 393.420,984	8.672
25	567.309,393 393.414,016	26	567.309,678 393.409,845	4.181
27	567.309,707 393.405,632	1	567.309,401 393.404,786	0.9

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.335,698 393.406,925	7	567.336,921 393.407,032	1.228
8	567.337,918 393.407,12	9	567.342,083 393.407,485	4.181
10	567.352,748 393.408,241	11	567.352,169 393.419,522	11.296
12	567.351,704 393.426,391	13	567.351,238 393.439,344	12.961
14	567.350,304 393.464,965	15	567.319,61 393.465,211	30.695
16	567.312,701 393.465,133	17	567.308,002 393.465,08	4.699
18	567.308,158 393.458,84	19	567.308,329 393.452,711	6.131
20	567.308,624 393.446,237	21	567.308,8 393.440,269	5.971
22	567.309,006 393.433,688	23	567.309,013 393.429,655	4.033
24	567.309,111 393.420,984	25	567.309,393 393.414,016	6.974
26	567.309,678 393.409,845	27	567.309,707 393.405,632	4.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7024

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 13A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32394	Din acte: 0 Masurata: 695	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32394-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 13A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29041 / 21/07/2021		
Act Notarial nr. 1793, din 21/07/2021 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CIOVLICA FLORENTINA MIRELA** 2) **CIOVLICĂ IONUŢ-CRISTIAN**	
40331 / 25/09/2024		
Act Administrativ nr. 38864, din 30/12/2021 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
B7	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: or.Băicoi, str. Viilor, nr.13A, jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32394	Din acte: 0 Masurata: 695	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	245	15	804	-	
2	arabil	DA	450	15	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32394-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.350,304 393.464,965	2	567.351,238 393.439,344	25.638
2	567.351,238 393.439,344	3	567.351,704 393.426,391	12.961

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.351,704 393.426,391	4	567.352,169 393.419,522	6.885
4	567.352,169 393.419,522	5	567.352,748 393.408,241	11.296
5	567.352,748 393.408,241	6	567.364,877 393.408,95	12.15
6	567.364,877 393.408,95	7	567.362,244 393.466,161	57.272
7	567.362,244 393.466,161	1	567.350,304 393.464,965	12.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7025

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32395	Din acte: 0 Masurata: 1.107	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32395-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	32395-C2	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29146 / 22/07/2021		
Act Notarial nr. 1793, din 21/07/2021 emis de NP Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIOVLICĂ NICULAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32395	Din acte: 0 Masurata: 1.107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	424	15	804	-	
2	arabil	DA	683	15	803	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32395-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; C2-LOCUINTA
A1.2	32395-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.381,101 393.468,924	2	567.367,65 393.466,703	13.633
2	567.367,65 393.466,703	3	567.362,244 393.466,161	5.433

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.362,244 393.466,161	4	567.364,877 393.408,95	57.272
4	567.364,877 393.408,95	5	567.376,527 393.409,63	11.67
5	567.376,527 393.409,63	6	567.383,888 393.409,968	7.369
6	567.383,888 393.409,968	7	567.383,654 393.417,481	7.517
7	567.383,654 393.417,481	8	567.382,618 393.439,547	22.09
8	567.382,618 393.439,547	1	567.381,101 393.468,924	29.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7026

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 992 Masurata: 1.138	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7026 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 109, din 21/07/2004 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 993/29.10.1996/BN MUSAT MARGARIT-SAVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU FLORENTINA-VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 992 Masurata: 1.138	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	435	15	806	-	
2	arabil	DA	703	15	805	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.400,619 393.459,442	2	567.399,035 393.472,695	13.347
2	567.399,035 393.472,695	3	567.381,101 393.468,924	18.326

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.381,101 393.468,924	4	567.382,618 393.439,547	29.416
4	567.382,618 393.439,547	5	567.383,654 393.417,481	22.09
5	567.383,654 393.417,481	6	567.383,888 393.409,968	7.517
6	567.383,888 393.409,968	7	567.402,202 393.410,753	18.331
7	567.402,202 393.410,753	8	567.402,119 393.429,246	18.493
8	567.402,119 393.429,246	1	567.400,619 393.459,442	30.233

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7027

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.805	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7027 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HOTĂRÂRE 9/25.01.2023 /PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.805	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.805	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.023,03 393.275,2	2	567.029,252 393.269,599	8.372
4	567.032,089 393.288,749	5	567.034,098 393.295,956	7.482
7	567.040,34 393.315,24	8	567.044,4 393.320,49	6.637
10	567.059,21 393.336,344	11	567.062,618 393.339,813	4.863
13	567.075,536 393.352,995	14	567.089,531 393.365,516	18.779
16	567.101,225 393.373,801	17	567.111,466 393.379,354	11.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.029,252 393.269,599	3	567.030,882 393.281,366	11.879
5	567.034,098 393.295,956	6	567.034,15 393.295,94	0.054
8	567.044,4 393.320,49	9	567.050,1 393.327,07	8.706
11	567.062,618 393.339,813	12	567.072,753 393.350,127	14.46
14	567.089,531 393.365,516	15	567.096,788 393.370,658	8.894
17	567.111,466 393.379,354	18	567.120,299 393.382,942	9.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.030,882 393.281,366	4	567.032,089 393.288,749	7.481
6	567.034,15 393.295,94	7	567.040,34 393.315,24	20.268
9	567.050,1 393.327,07	10	567.059,21 393.336,344	13.0
12	567.072,753 393.350,127	13	567.075,536 393.352,995	3.996
15	567.096,788 393.370,658	16	567.101,225 393.373,801	5.437
18	567.120,299 393.382,942	19	567.128,628 393.382,526	8.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	567.128,628 393.382,526	20	567.218,105 393.388,7	89.69
22	567.233,549 393.389,786	23	567.236,492 393.389,954	2.948
25	567.245,533 393.390,681	26	567.246,017 393.390,72	0.486
28	567.273,906 393.391,871	29	567.284,35 393.394,324	10.728
31	567.312,503 393.397,378	32	567.326,833 393.398,288	14.359
34	567.343,047 393.399,569	35	567.357,79 393.399,92	14.747
37	567.368,001 393.398,705	38	567.374,853 393.398,311	6.863
40	567.383,579 393.400,16	41	567.385,709 393.400,831	2.233
43	567.402,202 393.410,753	44	567.389,676 393.410,216	12.538
46	567.388,72 393.409,174	47	567.388,677 393.410,173	1.0
49	567.376,527 393.409,63	50	567.364,877 393.408,95	11.67
52	567.342,083 393.407,485	53	567.337,918 393.407,12	4.181
55	567.337,009 393.406,036	56	567.336,921 393.407,032	1.0
58	567.332,217 393.406,692	59	567.331,328 393.406,68	0.889
61	567.315,168 393.405,247	62	567.309,401 393.404,786	5.785
64	567.275,25 393.400,89	65	567.275,345 393.402,571	1.684
67	567.238,477 393.399,502	68	567.238,535 393.398,504	1.0
70	567.237,479 393.399,445	71	567.235,077 393.399,306	2.406
73	567.228,02 393.399,0	74	567.228,127 393.400,481	1.485
76	567.208,196 393.398,807	77	567.199,459 393.398,343	8.749
79	567.159,328 393.396,002	80	567.154,948 393.395,697	4.391
82	567.150,771 393.394,633	83	567.136,561 393.392,44	14.378
85	567.119,035 393.390,217	86	567.118,123 393.389,805	1.001
88	567.118,623 393.391,128	89	567.117,998 393.392,509	1.516
91	567.087,242 393.372,929	92	567.083,906 393.369,785	4.584
94	567.043,701 393.333,071	95	567.029,122 393.308,141	28.88
97	567.027,187 393.293,9	98	567.027,358 393.294,885	1.0
100	567.028,172 393.293,729	101	567.027,187 393.293,9	1.0
103	567.037,921 393.322,56	104	567.038,823 393.322,128	1.0
106	567.037,489 393.321,658	107	567.143,635 393.392,029	127.354
109	567.144,776 393.391,194	110	567.143,788 393.391,041	1.0
112	567.155,349 393.393,444	113	567.156,337 393.393,597	1.0
115	567.155,502 393.392,456	116	567.155,349 393.393,444	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	567.218,105 393.388,7	21	567.231,065 393.389,691	12.998
23	567.236,492 393.389,954	24	567.240,721 393.390,329	4.246
26	567.246,017 393.390,72	27	567.262,963 393.391,223	16.953
29	567.284,35 393.394,324	30	567.294,952 393.395,725	10.694
32	567.326,833 393.398,288	33	567.331,065 393.398,893	4.275
35	567.357,79 393.399,92	36	567.357,718 393.399,161	0.762
38	567.374,853 393.398,311	39	567.380,472 393.397,972	5.629
41	567.385,709 393.400,831	42	567.403,95 393.402,033	18.281
44	567.389,676 393.410,216	45	567.389,719 393.409,217	1.0
47	567.388,677 393.410,173	48	567.383,888 393.409,968	4.793
50	567.364,877 393.408,95	51	567.352,748 393.408,241	12.15
53	567.337,918 393.407,12	54	567.338,005 393.406,123	1.001
56	567.336,921 393.407,032	57	567.335,698 393.406,925	1.228
59	567.331,328 393.406,68	60	567.326,489 393.406,202	4.863
62	567.309,401 393.404,786	63	567.294,58 393.402,67	14.971
65	567.275,345 393.402,571	66	567.240,671 393.399,629	34.799
68	567.238,535 393.398,504	69	567.237,537 393.398,446	1.0
71	567.235,077 393.399,306	72	567.229,507 393.399,001	5.578
74	567.228,127 393.400,481	75	567.208,195 393.398,821	20.001
77	567.199,459 393.398,343	78	567.190,615 393.397,564	8.878
80	567.154,948 393.395,697	81	567.151,527 393.395,266	3.448
83	567.136,561 393.392,44	84	567.119,266 393.389,705	17.51
86	567.118,123 393.389,805	87	567.117,711 393.390,716	1.0
89	567.117,998 393.392,509	90	567.105,592 393.385,082	14.459
92	567.083,906 393.369,785	93	567.070,098 393.356,061	19.468
95	567.029,122 393.308,141	96	567.023,03 393.275,2	33.5
98	567.027,358 393.294,885	99	567.028,343 393.294,714	1.0
101	567.027,187 393.293,9	102	567.037,489 393.321,658	29.608
104	567.038,823 393.322,128	105	567.038,391 393.321,226	1.0
107	567.143,635 393.392,029	108	567.144,623 393.392,182	1.0
110	567.143,788 393.391,041	111	567.143,635 393.392,029	1.0
113	567.156,337 393.393,597	114	567.156,49 393.392,609	1.0
116	567.155,349 393.393,444	117	567.173,576 393.394,692	18.27

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	567.231,065 393.389,691	22	567.233,549 393.389,786	2.486
24	567.240,721 393.390,329	25	567.245,533 393.390,681	4.825
27	567.262,963 393.391,223	28	567.273,906 393.391,871	10.962
30	567.294,952 393.395,725	31	567.312,503 393.397,378	17.629
33	567.331,065 393.398,893	34	567.343,047 393.399,569	12.001
36	567.357,718 393.399,161	37	567.368,001 393.398,705	10.293
39	567.380,472 393.397,972	40	567.383,579 393.400,16	3.8
42	567.403,95 393.402,033	43	567.402,202 393.410,753	8.893
45	567.389,719 393.409,217	46	567.388,72 393.409,174	1.0
48	567.383,888 393.409,968	49	567.376,527 393.409,63	7.369
51	567.352,748 393.408,241	52	567.342,083 393.407,485	10.692
54	567.338,005 393.406,123	55	567.337,009 393.406,036	1.0
57	567.335,698 393.406,925	58	567.332,217 393.406,692	3.489
60	567.326,489 393.406,202	61	567.315,168 393.405,247	11.361
63	567.294,58 393.402,67	64	567.275,25 393.400,89	19.412
66	567.240,671 393.399,629	67	567.238,477 393.399,502	2.198
69	567.237,537 393.398,446	70	567.237,479 393.399,445	1.001
72	567.229,507 393.399,001	73	567.228,02 393.399,0	1.487
75	567.208,195 393.398,821	76	567.208,196 393.398,807	0.014
78	567.190,615 393.397,564	79	567.159,328 393.396,002	31.326
81	567.151,527 393.395,266	82	567.150,771 393.394,633	0.986
84	567.119,266 393.389,705	85	567.119,035 393.390,217	0.562
87	567.117,711 393.390,716	88	567.118,623 393.391,128	1.001
90	567.105,592 393.385,082	91	567.087,242 393.372,929	22.009
93	567.070,098 393.356,061	94	567.043,701 393.333,071	35.005
96	567.023,03 393.275,2	97	567.027,187 393.293,9	19.156
99	567.028,343 393.294,714	100	567.028,172 393.293,729	1.0
102	567.037,489 393.321,658	103	567.037,921 393.322,56	1.0
105	567.038,391 393.321,226	106	567.037,489 393.321,658	1.0
108	567.144,623 393.392,182	109	567.144,776 393.391,194	1.0
111	567.143,635 393.392,029	112	567.155,349 393.393,444	11.799
114	567.156,49 393.392,609	115	567.155,502 393.392,456	1.0
117	567.173,576 393.394,692	118	567.174,575 393.394,731	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
118	567.174,575 393.394,731	119	567.174,614 393.393,732	1.0
121	567.173,576 393.394,692	122	567.205,896 393.397,149	32.413
124	567.206,953 393.396,209	125	567.205,954 393.396,151	1.001
127	567.362,396 393.408,607	128	567.363,395 393.408,661	1.0
130	567.362,45 393.407,609	1	567.362,396 393.408,607	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
119	567.174,614 393.393,732	120	567.173,615 393.393,693	1.0
122	567.205,896 393.397,149	123	567.206,894 393.397,207	1.0
125	567.205,954 393.396,151	126	567.205,896 393.397,149	1.0
128	567.363,395 393.408,661	129	567.363,448 393.407,662	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
120	567.173,615 393.393,693	121	567.173,576 393.394,692	1.0
123	567.206,894 393.397,207	124	567.206,953 393.396,209	1.0
126	567.205,896 393.397,149	127	567.362,396 393.408,607	156.919
129	567.363,448 393.407,662	130	567.362,45 393.407,609	0.999

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7028

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

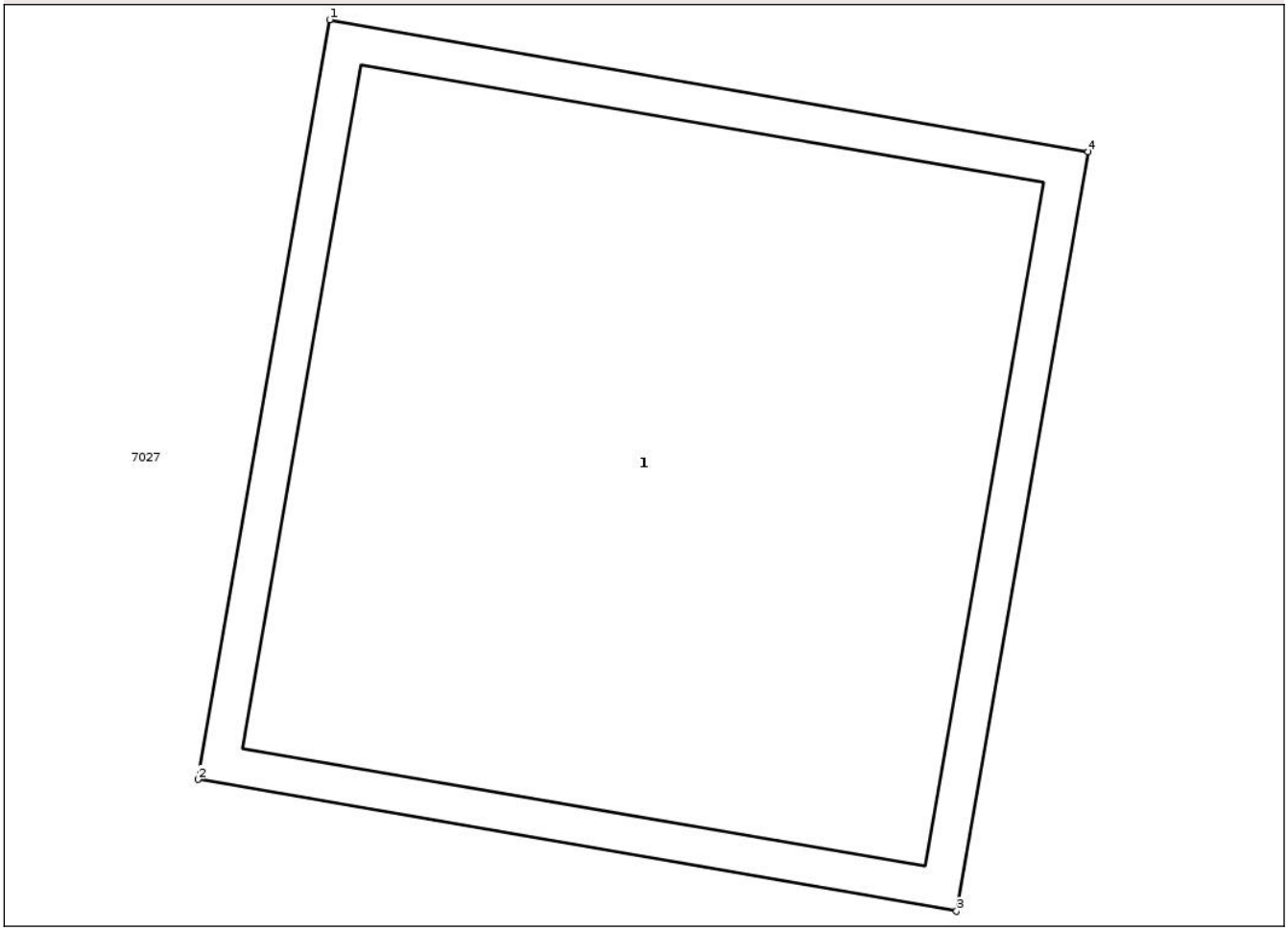
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.027,358 393.294,885	2	567.027,187 393.293,9	1.0
2	567.027,187 393.293,9	3	567.028,172 393.293,729	1.0
3	567.028,172 393.293,729	4	567.028,343 393.294,714	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.028,343 393.294,714	1	567.027,358 393.294,885	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7029

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

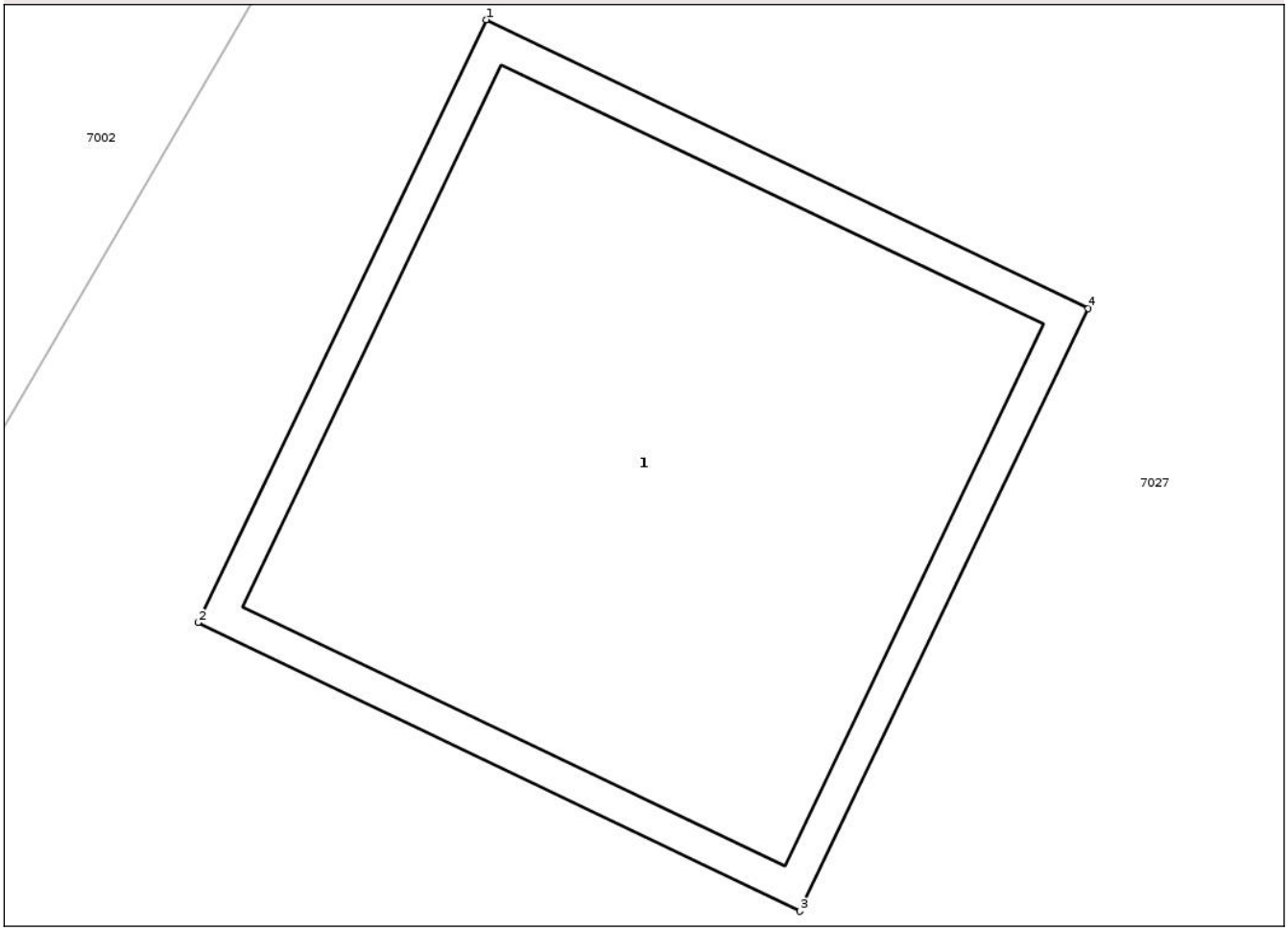
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.037,921 393.322,56	2	567.037,489 393.321,658	1.0
2	567.037,489 393.321,658	3	567.038,391 393.321,226	1.0
3	567.038,391 393.321,226	4	567.038,823 393.322,128	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.038,823 393.322,128	1	567.037,921 393.322,56	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7030

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

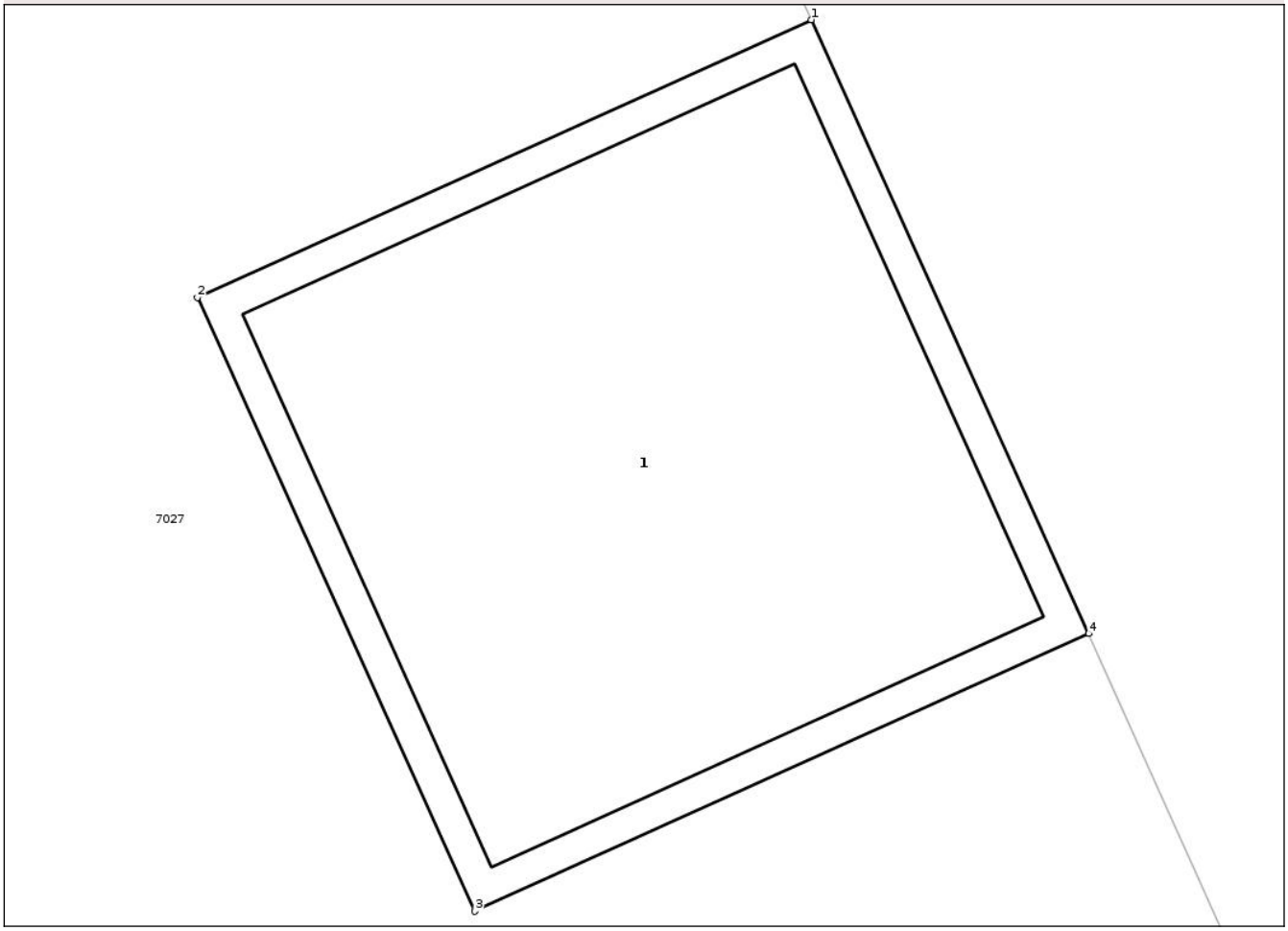
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.118,623 393.391,128	2	567.117,711 393.390,716	1.001
2	567.117,711 393.390,716	3	567.118,123 393.389,805	1.0
3	567.118,123 393.389,805	4	567.119,035 393.390,217	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.119,035 393.390,217	1	567.118,623 393.391,128	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7031

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

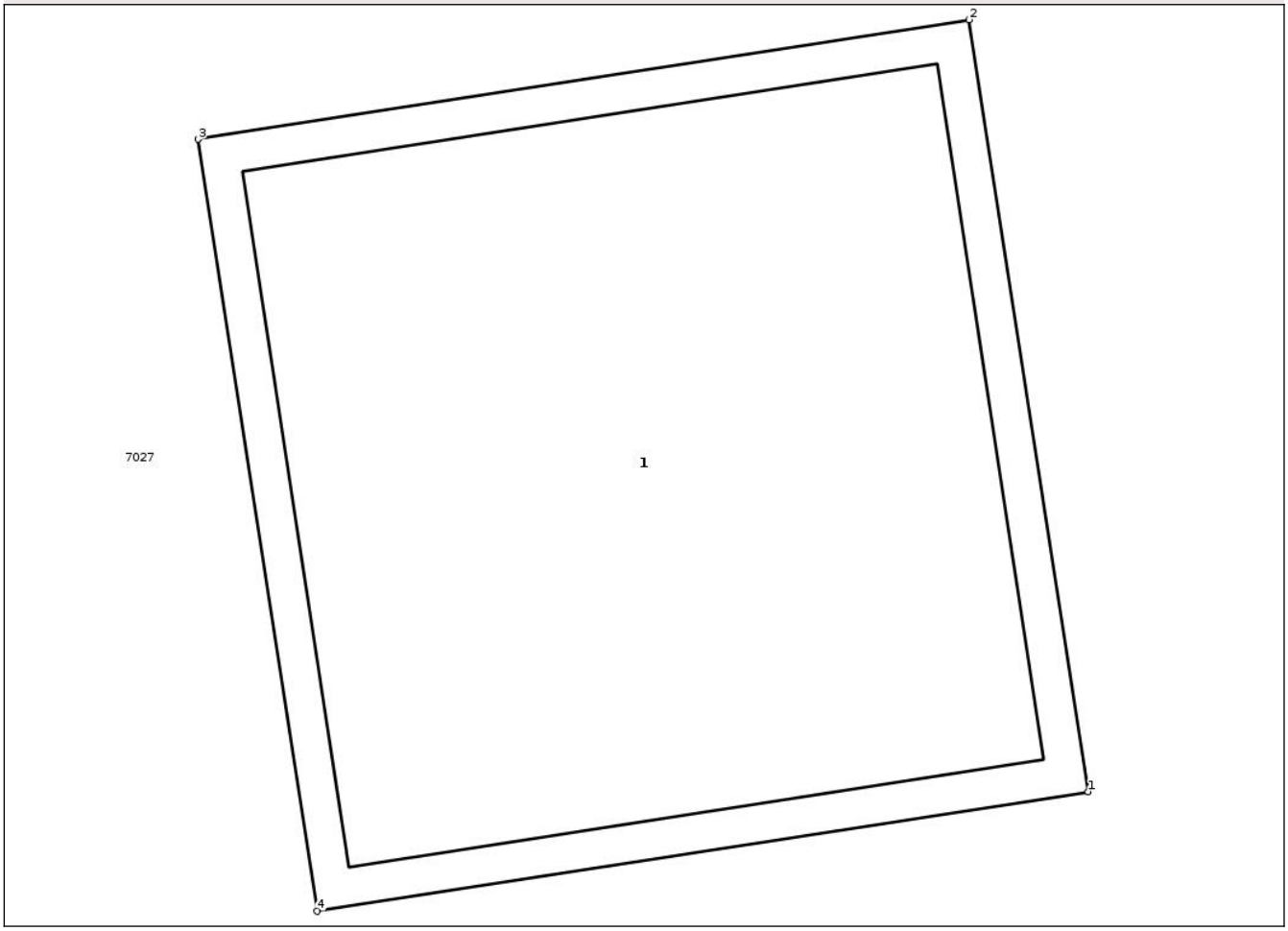
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.144,776 393.391,194	2	567.144,623 393.392,182	1.0
2	567.144,623 393.392,182	3	567.143,635 393.392,029	1.0
3	567.143,635 393.392,029	4	567.143,788 393.391,041	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.143,788 393.391,041	1	567.144,776 393.391,194	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

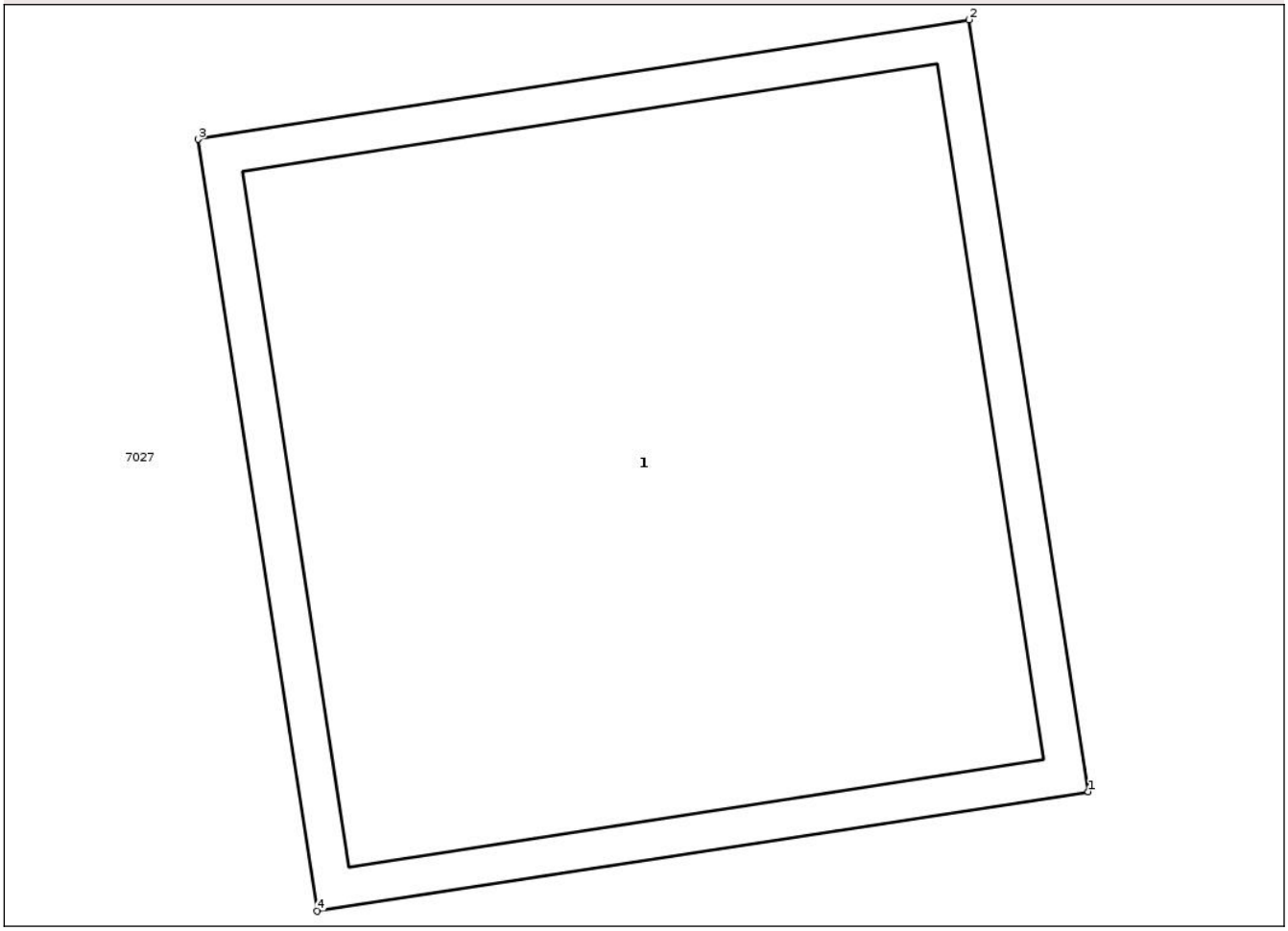
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.156,49 393.392,609	2	567.156,337 393.393,597	1.0
2	567.156,337 393.393,597	3	567.155,349 393.393,444	1.0
3	567.155,349 393.393,444	4	567.155,502 393.392,456	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.155,502 393.392,456	1	567.156,49 393.392,609	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

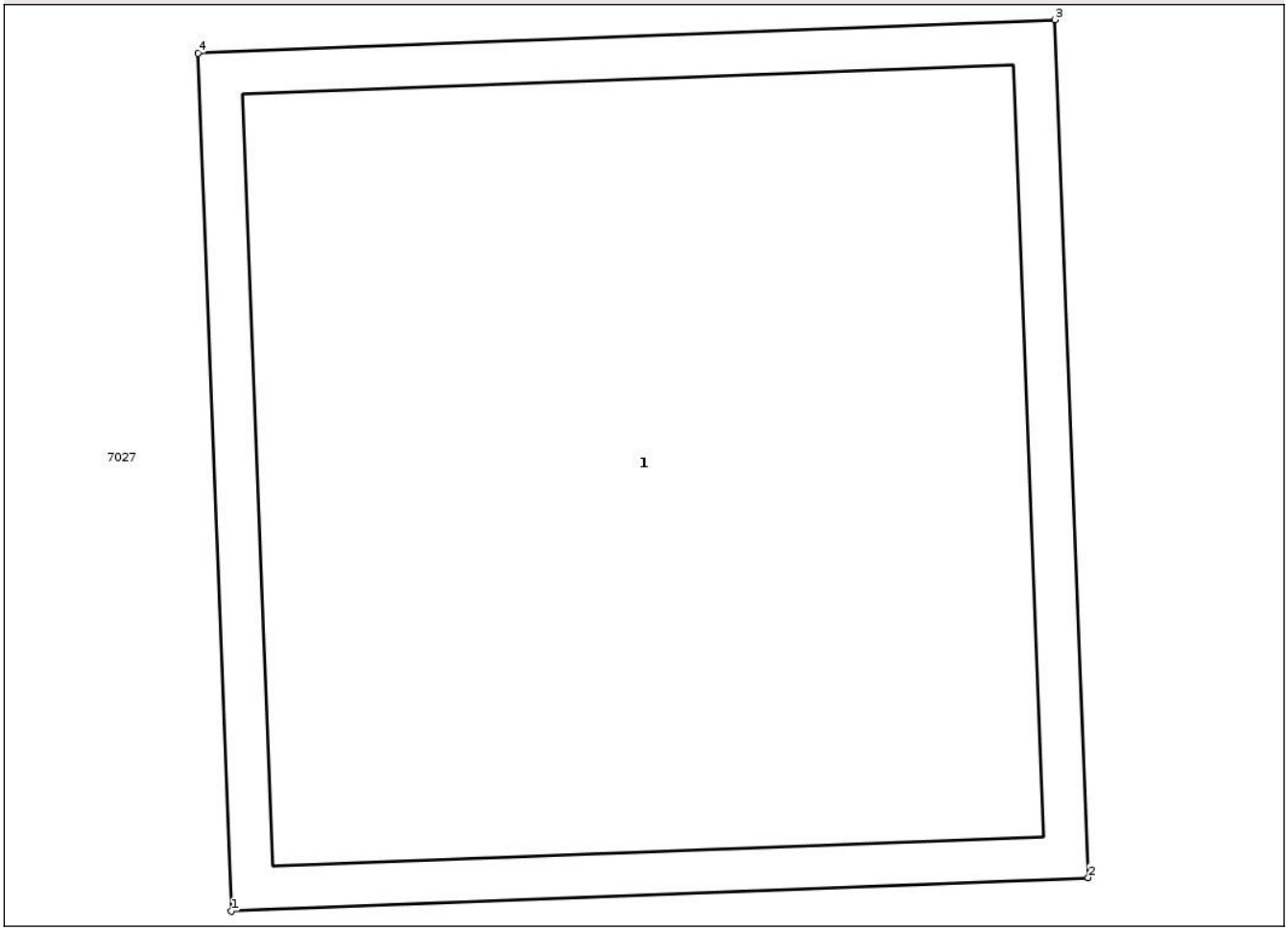
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.173,615 393.393,693	2	567.174,614 393.393,732	1.0
2	567.174,614 393.393,732	3	567.174,575 393.394,731	1.0
3	567.174,575 393.394,731	4	567.173,576 393.394,692	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.173,576 393.394,692	1	567.173,615 393.393,693	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7034

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

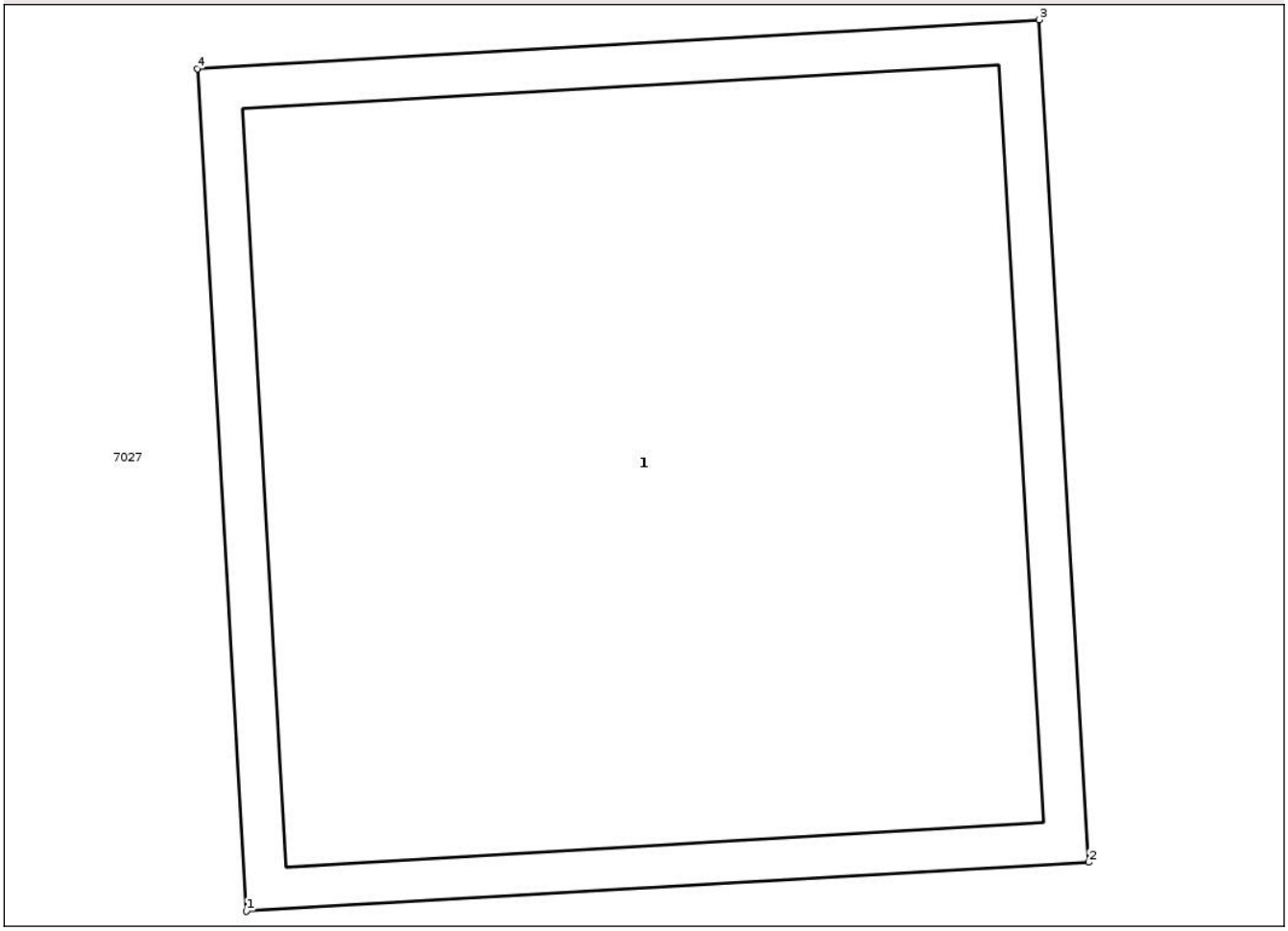
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.205,954 393.396,151	2	567.206,953 393.396,209	1.001
2	567.206,953 393.396,209	3	567.206,894 393.397,207	1.0
3	567.206,894 393.397,207	4	567.205,896 393.397,149	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.205,896 393.397,149	1	567.205,954 393.396,151	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

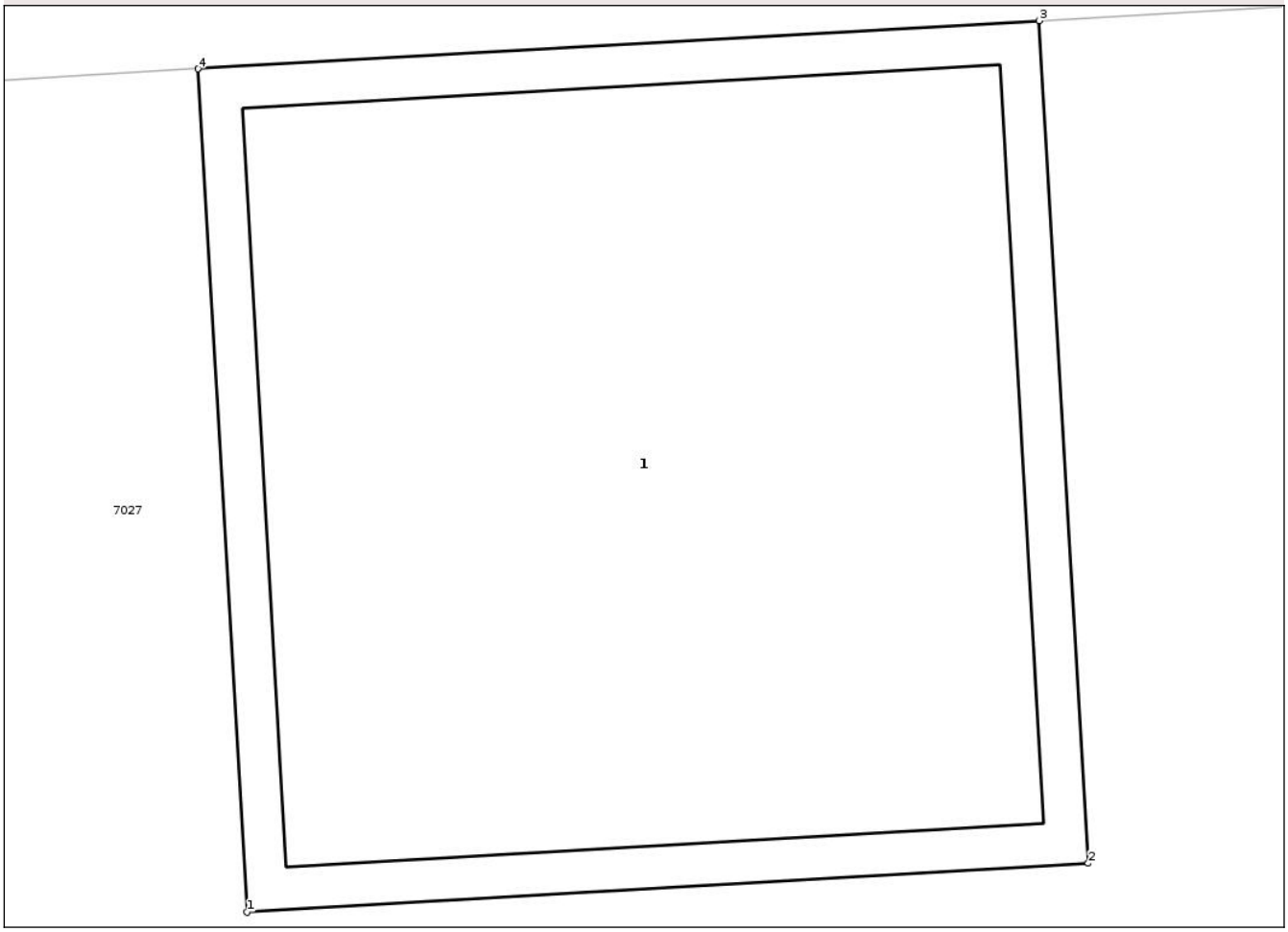
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.237,537 393.398,446	2	567.238,535 393.398,504	1.0
2	567.238,535 393.398,504	3	567.238,477 393.399,502	1.0
3	567.238,477 393.399,502	4	567.237,479 393.399,445	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.237,479 393.399,445	1	567.237,537 393.398,446	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

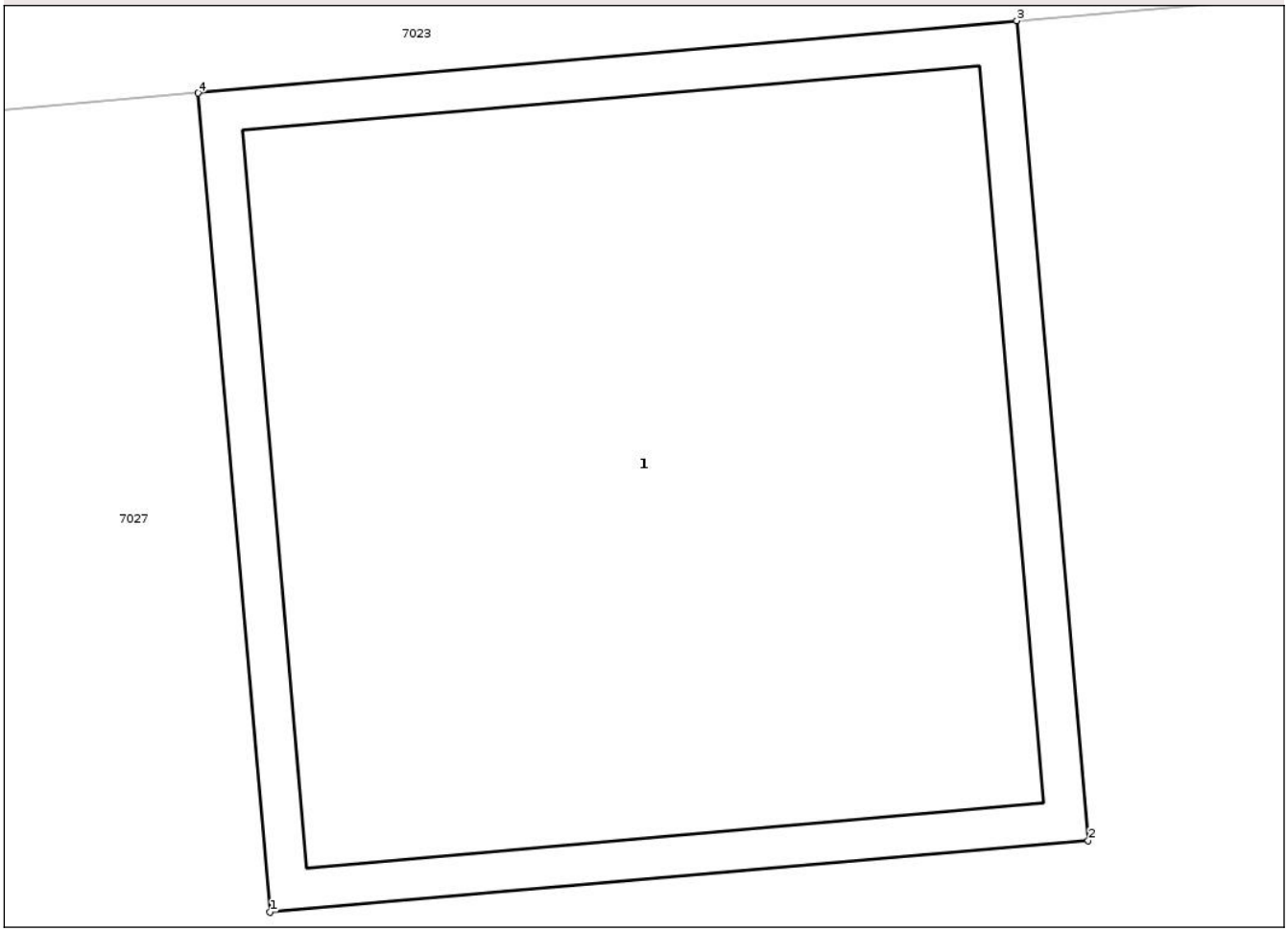
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.337,009 393.406,036	2	567.338,005 393.406,123	1.0
2	567.338,005 393.406,123	3	567.337,918 393.407,12	1.001
3	567.337,918 393.407,12	4	567.336,921 393.407,032	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.336,921 393.407,032	1	567.337,009 393.406,036	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

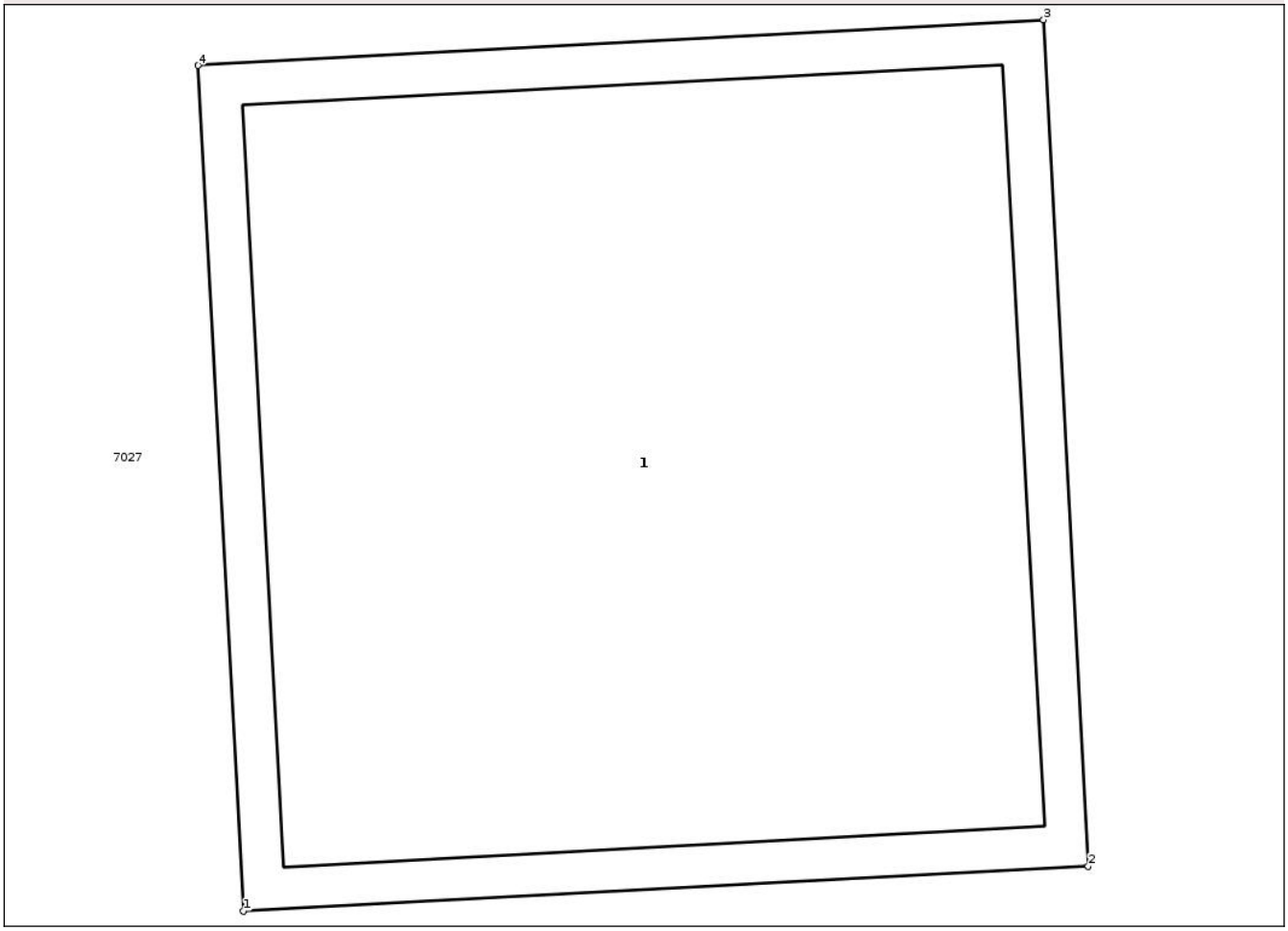
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.362,45 393.407,609	2	567.363,448 393.407,662	0.999
2	567.363,448 393.407,662	3	567.363,395 393.408,661	1.0
3	567.363,395 393.408,661	4	567.362,396 393.408,607	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.362,396 393.408,607	1	567.362,45 393.407,609	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

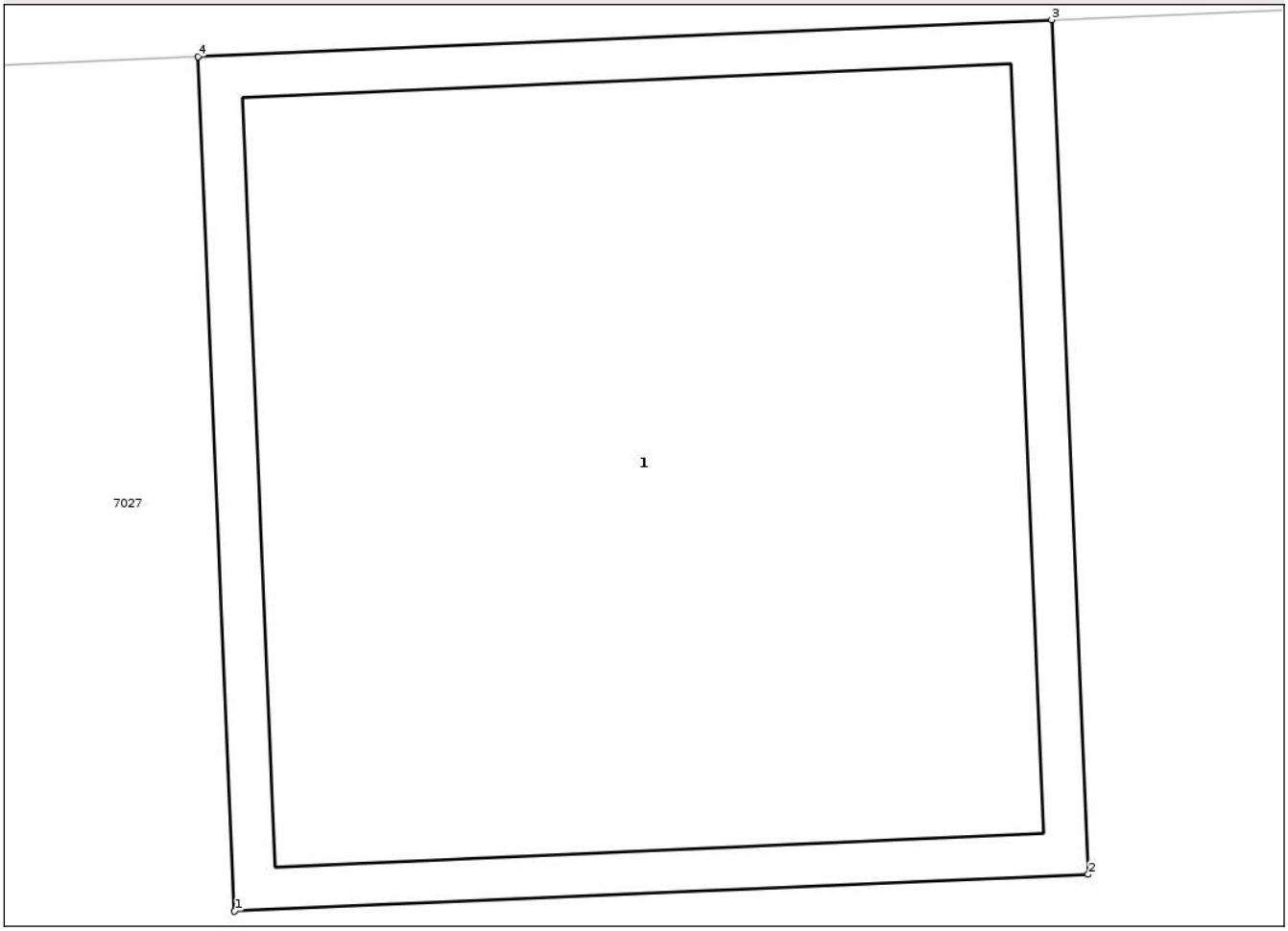
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.388,72 393.409,174	2	567.389,719 393.409,217	1.0
2	567.389,719 393.409,217	3	567.389,676 393.410,216	1.0
3	567.389,676 393.410,216	4	567.388,677 393.410,173	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.388,677 393.410,173	1	567.388,72 393.409,174	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28500	Din acte: 2.649 Masurata: 2.650	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; PARTIAL IMPREJMUIT

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28500-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1149 mp; Rezervor de inmagazinare a apei, capacitate 5837mc

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6042 / 04/03/2019		
Act Administrativ nr. 115, din 18/12/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

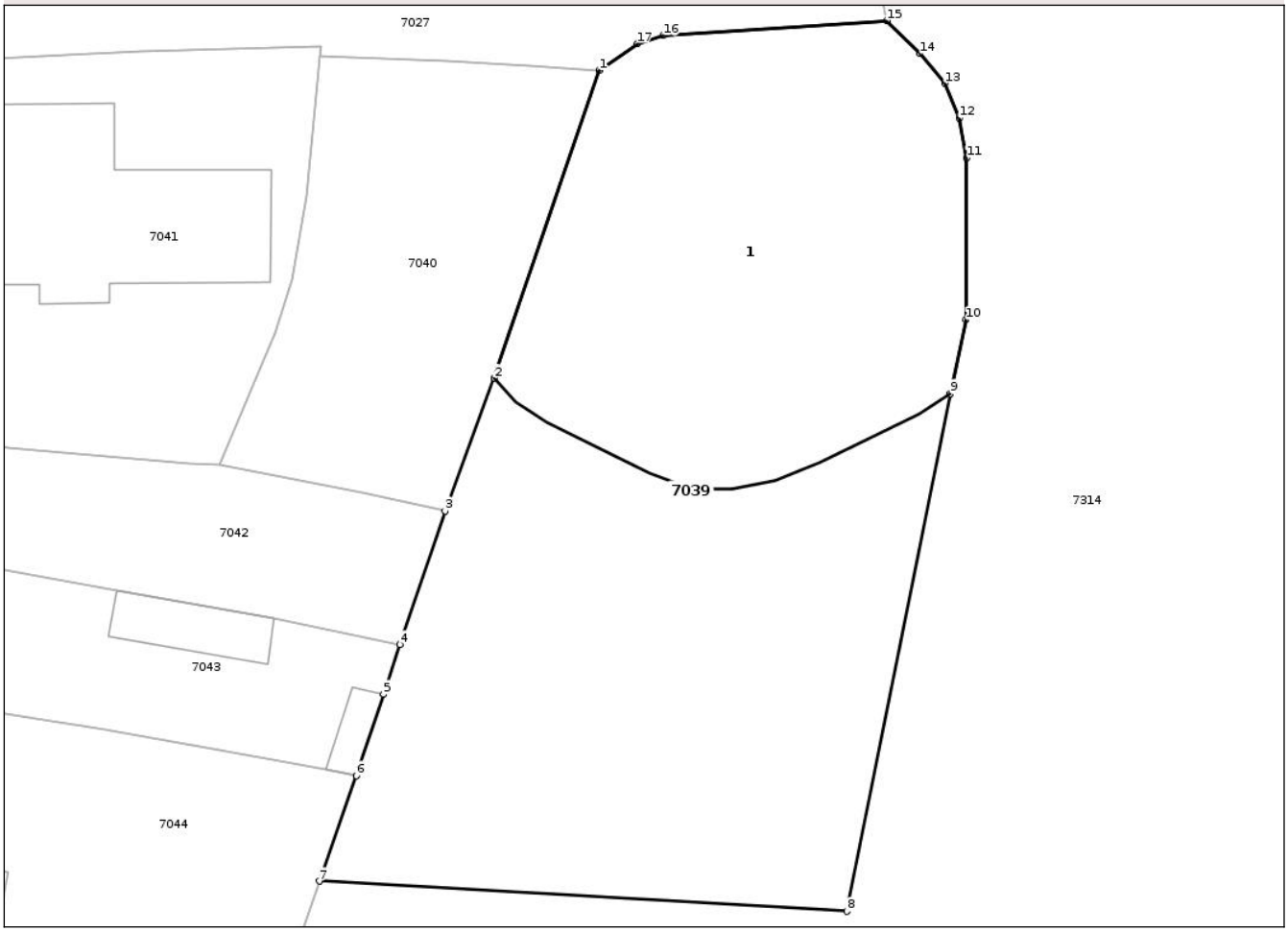
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28500	Din acte: 2.649 Masurata: 2.650	PARTIAL IMPREJMUIT

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.650	3	831	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28500-C1	constructii industriale si edilitare	Din acte: 1.148 Masurata: 1.149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1149 mp; Rezervor de inmagazinare a apei, capacitate 5837mc

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.380,472 393.397,972	2	567.371,922 393.372,864	26.524
2	567.371,922 393.372,864	3	567.367,901 393.362,03	11.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.367,901 393.362,03	4	567.364,242 393.351,128	11.5
4	567.364,242 393.351,128	5	567.362,873 393.347,082	4.271
5	567.362,873 393.347,082	6	567.360,654 393.340,448	6.995
6	567.360,654 393.340,448	7	567.357,649 393.331,833	9.124
7	567.357,649 393.331,833	8	567.400,681 393.329,372	43.102
8	567.400,681 393.329,372	9	567.409,126 393.371,616	43.08
9	567.409,126 393.371,616	10	567.410,419 393.377,644	6.165
10	567.410,419 393.377,644	11	567.410,471 393.390,837	13.193
11	567.410,471 393.390,837	12	567.409,849 393.394,076	3.298
12	567.409,849 393.394,076	13	567.408,683 393.396,931	3.084
13	567.408,683 393.396,931	14	567.406,65 393.399,348	3.158
14	567.406,65 393.399,348	15	567.403,95 393.402,033	3.808
15	567.403,95 393.402,033	16	567.385,709 393.400,831	18.281
16	567.385,709 393.400,831	17	567.383,579 393.400,16	2.233
17	567.383,579 393.400,16	1	567.380,472 393.397,972	3.8

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viitor, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26809	701	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
73 / 04/01/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2690, din 27/05/2024 emis de juDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOVLICĂ NICULAE**	
28245 / 25/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2690, din 27/05/2024 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	se notează din oficiu sentința civila nr. 2690/2024 pronunțată în dosar nr. 2704/204/2022 la data de 27.05.2024 de Judecatoria Câmpina, având ca obiect " acțiune in constatare", cerere formulata de reclamanta CIOVLICĂ NICULAE în contradictoriu cu parata UAT BĂICOI prin primar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

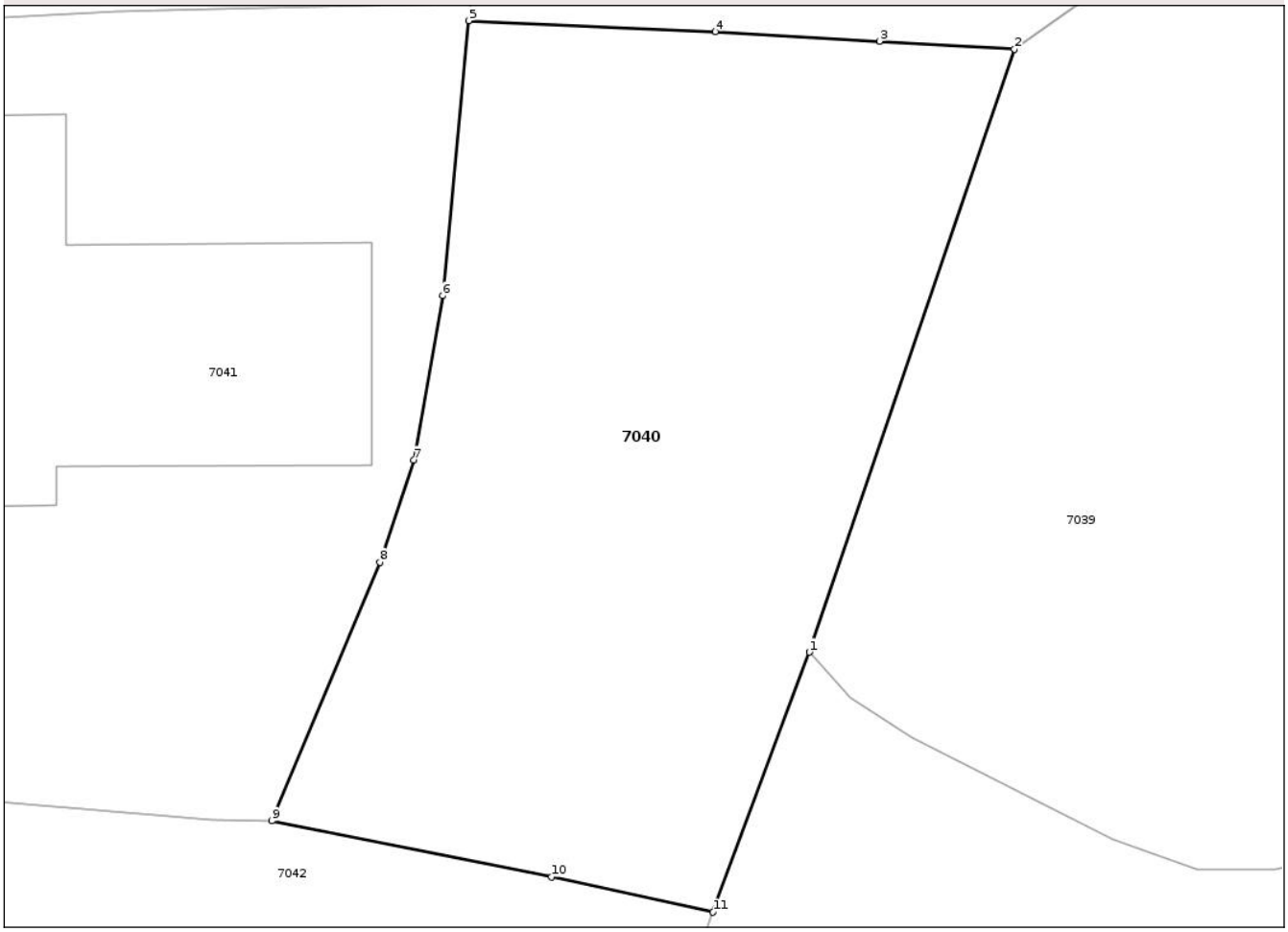
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26809	701	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	701	3	830	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.371,922 393.372,864	2	567.380,472 393.397,972	26.524
2	567.380,472 393.397,972	3	567.374,853 393.398,311	5.629
3	567.374,853 393.398,311	4	567.368,001 393.398,705	6.863
4	567.368,001 393.398,705	5	567.357,718 393.399,161	10.293
5	567.357,718 393.399,161	6	567.356,637 393.387,707	11.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.356,637 393.387,707	7	567.355,431 393.380,867	6.946
7	567.355,431 393.380,867	8	567.354,011 393.376,601	4.496
8	567.354,011 393.376,601	9	567.349,509 393.365,835	11.669
9	567.349,509 393.365,835	10	567.361,17 393.363,498	11.893
10	567.361,17 393.363,498	11	567.367,901 393.362,03	6.889
11	567.367,901 393.362,03	1	567.371,922 393.372,864	11.556

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25502	Din acte: 1.092 Masurata: 1.103	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25502-C1	Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; Anul construirii: 1920, Locuinta 6 cam. + dep., Fundatie: beton, Pardoseala: mozaic + gresie, Pereti: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica, Are beci

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32481 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 60, din 01/08/2024 emis de Manole Marina;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1, A1.1
	1) **HASNAŞ MARINA ELISABETA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1
	1) **HASNAŞ DOROTHE -MARINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

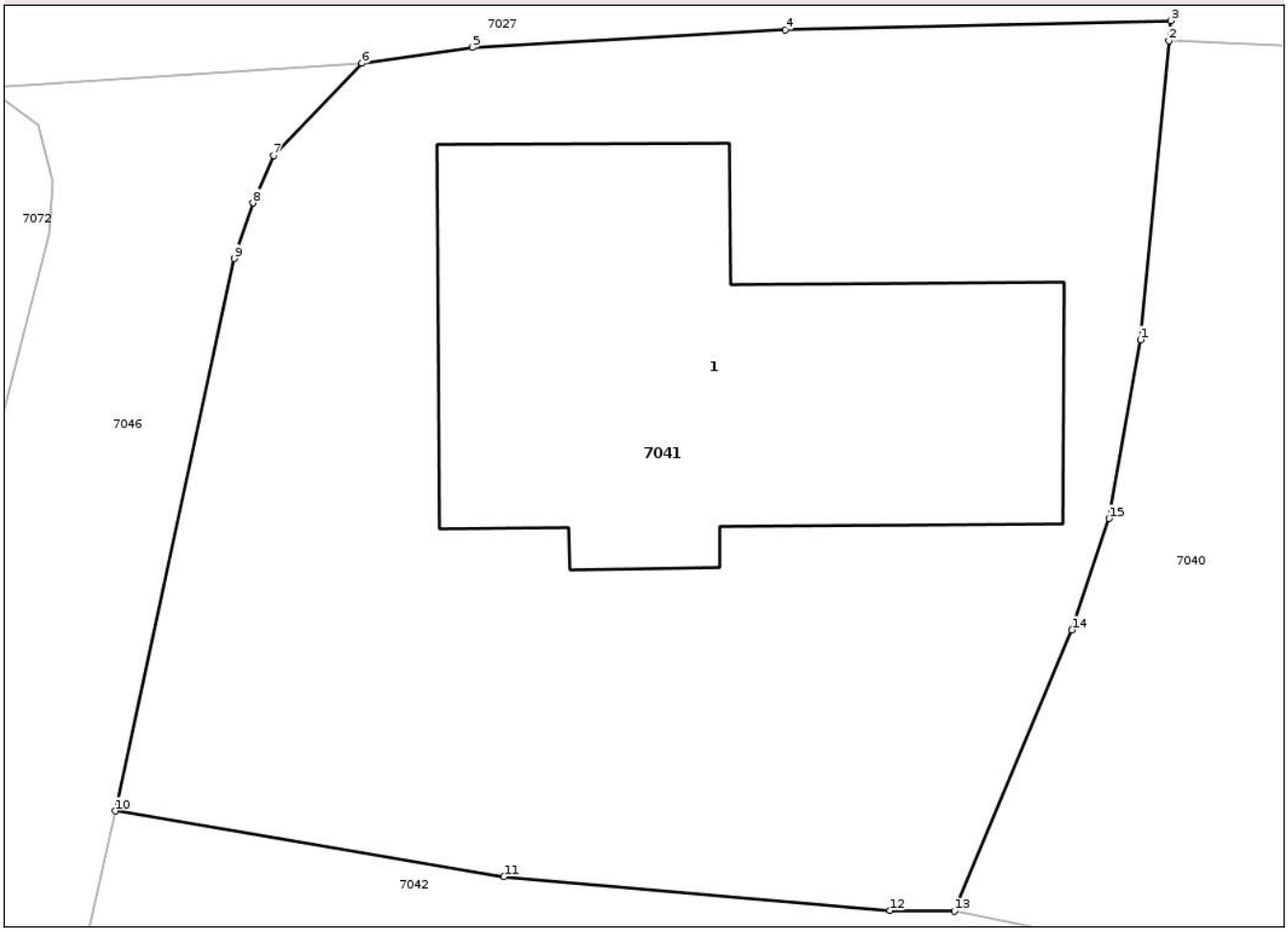
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25502	Din acte: 1.092 Masurata: 1.103	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.103	3	829	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25502-C1	constructii de locuinte	Din acte: 281 Masurata: 291	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:291 mp; Anul construirii: 1920, Locuinta 6 cam. + dep., Fundatie: beton, Pardoseala: mozaic + gresie, Pereti: caramida, Tavan: gradele, Invelitoare: tabla, Nu are certificat de performanta energetica, Are beci

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.356,637 393.387,707	2	567.357,718 393.399,161	11.505
2	567.357,718 393.399,161	3	567.357,79 393.399,92	0.762

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.357,79 393.399,92	4	567.343,047 393.399,569	14.747
4	567.343,047 393.399,569	5	567.331,065 393.398,893	12.001
5	567.331,065 393.398,893	6	567.326,833 393.398,288	4.275
6	567.326,833 393.398,288	7	567.323,445 393.394,762	4.89
7	567.323,445 393.394,762	8	567.322,667 393.392,941	1.98
8	567.322,667 393.392,941	9	567.321,944 393.390,816	2.245
9	567.321,944 393.390,816	10	567.317,397 393.369,669	21.63
10	567.317,397 393.369,669	11	567.332,268 393.367,154	15.082
11	567.332,268 393.367,154	12	567.347,04 393.365,859	14.829
12	567.347,04 393.365,859	13	567.349,509 393.365,835	2.469
13	567.349,509 393.365,835	14	567.354,011 393.376,601	11.669
14	567.354,011 393.376,601	15	567.355,431 393.380,867	4.496
15	567.355,431 393.380,867	1	567.356,637 393.387,707	6.946

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26808	Din acte: 538 Masurata: 540	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
72 / 04/01/2018		
Act Administrativ nr. 55, din 30/05/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAS BAICOI**, CIF:2845710, DOMENIUL PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

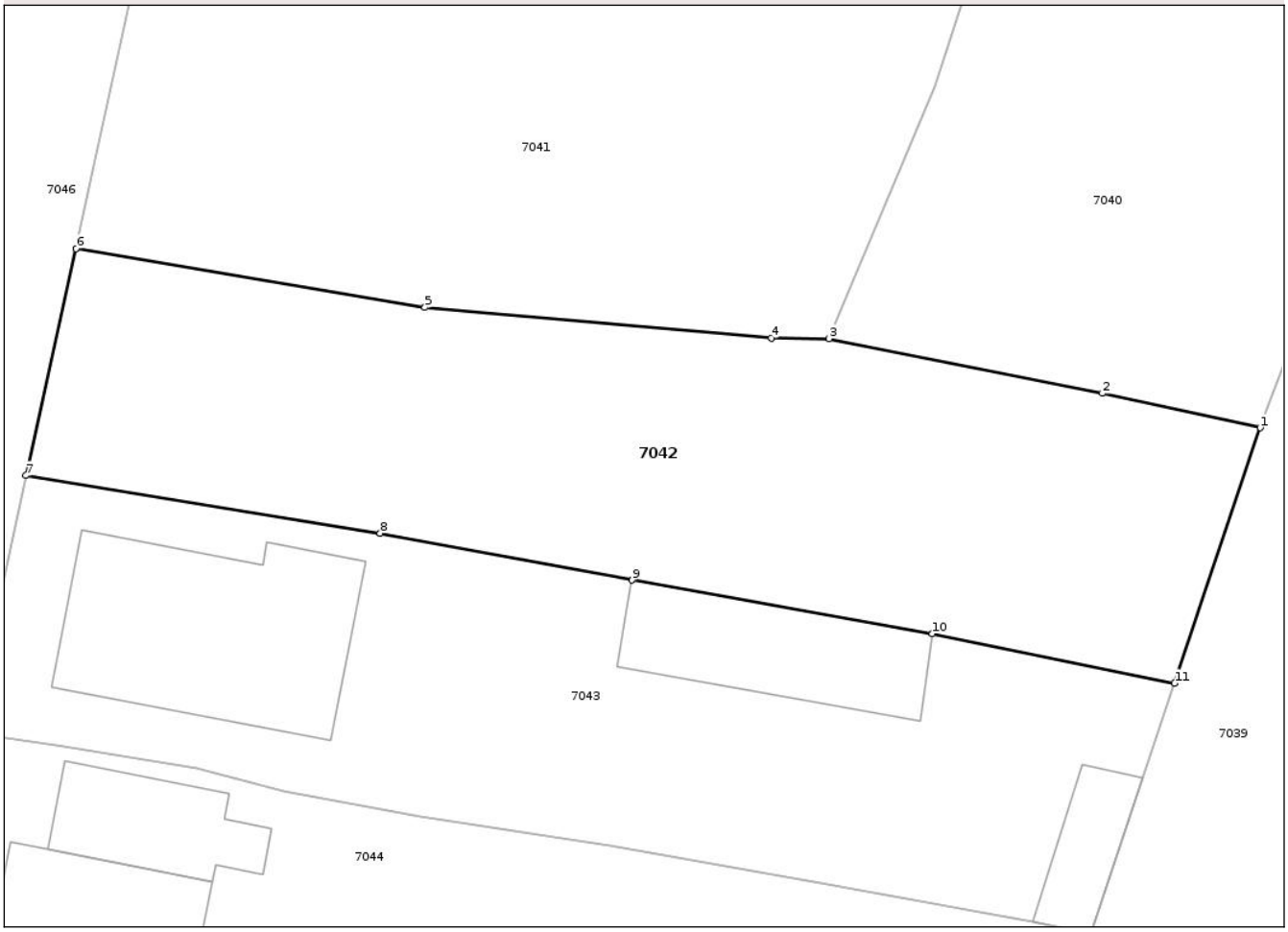
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26808	Din acte: 538 Masurata: 540	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	3	832	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.367,901 393.362,03	2	567.361,17 393.363,498	6.889
2	567.361,17 393.363,498	3	567.349,508 393.365,835	11.894
3	567.349,508 393.365,835	4	567.347,04 393.365,859	2.468
4	567.347,04 393.365,859	5	567.332,268 393.367,154	14.829
5	567.332,268 393.367,154	6	567.317,397 393.369,669	15.082

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.317,397 393.369,669	7	567.315,248 393.359,988	9.917
7	567.315,248 393.359,988	8	567.330,363 393.357,527	15.314
8	567.330,363 393.357,527	9	567.341,109 393.355,529	10.93
9	567.341,109 393.355,529	10	567.353,918 393.353,24	13.012
10	567.353,918 393.353,24	11	567.364,242 393.351,128	10.538
11	567.364,242 393.351,128	1	567.367,901 393.362,03	11.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7043

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 556	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta Sp+P+1E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7043 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67951, din 05/11/1997 emis de CJSDPT PRAHOVA (DZ 749669/16.12.2012 ; D10 648933/ 17.10.2018/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI ; AC 39/23.04.1997/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ŞTIR N. IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

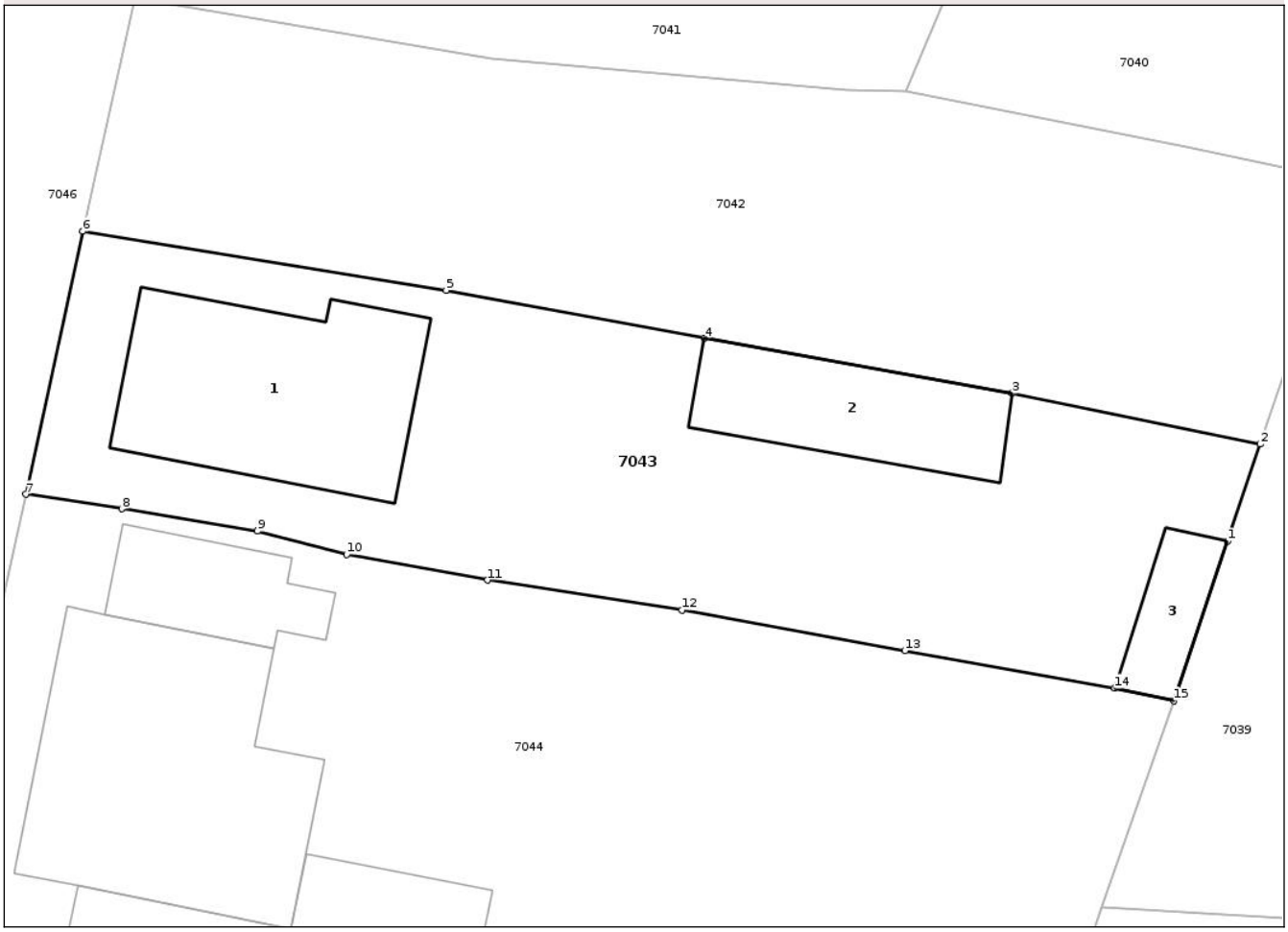
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	556	10	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:183 mp; Locuinta Sp+P+1E
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.362,873 393.347,082	2	567.364,242 393.351,128	4.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.364,242 393.351,128	3	567.353,918 393.353,24	10.538
3	567.353,918 393.353,24	4	567.341,109 393.355,529	13.012
4	567.341,109 393.355,529	5	567.330,363 393.357,527	10.93
5	567.330,363 393.357,527	6	567.315,248 393.359,988	15.314
6	567.315,248 393.359,988	7	567.312,876 393.349,043	11.199
7	567.312,876 393.349,043	8	567.316,864 393.348,439	4.033
8	567.316,864 393.348,439	9	567.322,514 393.347,512	5.726
9	567.322,514 393.347,512	10	567.326,227 393.346,53	3.841
10	567.326,227 393.346,53	11	567.332,083 393.345,471	5.951
11	567.332,083 393.345,471	12	567.340,178 393.344,225	8.19
12	567.340,178 393.344,225	13	567.349,458 393.342,535	9.433
13	567.349,458 393.342,535	14	567.358,189 393.340,966	8.871
14	567.358,189 393.340,966	15	567.360,654 393.340,448	2.519
15	567.360,654 393.340,448	1	567.362,873 393.347,082	6.995

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7044

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 906	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7044 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 6063, din 01/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (TP 67954/05.11.1997/ CJSDPT PRAHOVA; TP 67955/05.11.1997/ CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCIUMEANU RADU-ALBERTO** 2) **RADU MARIN** 3) **BUCIUMEANU RADU ION**	
/		
Act Notarial nr. 6063, din 01/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCIUMEANU RADU-ALBERTO**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (CVC 6063/01.09.1992/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCIUMEANU RADU ION**, SI FAMILIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	906	10	834,834/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.360,654 393.340,448	2	567.358,189 393.340,966	2.519

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.358,189 393.340,966	3	567.349,458 393.342,535	8.871
3	567.349,458 393.342,535	4	567.340,178 393.344,225	9.433
4	567.340,178 393.344,225	5	567.332,083 393.345,471	8.19
5	567.332,083 393.345,471	6	567.326,227 393.346,53	5.951
6	567.326,227 393.346,53	7	567.322,514 393.347,512	3.841
7	567.322,514 393.347,512	8	567.316,864 393.348,439	5.726
8	567.316,864 393.348,439	9	567.312,876 393.349,043	4.033
9	567.312,876 393.349,043	10	567.311,943 393.344,752	4.391
10	567.311,943 393.344,752	11	567.311,337 393.342,2	2.623
11	567.311,337 393.342,2	12	567.310,766 393.339,597	2.665
12	567.310,766 393.339,597	13	567.310,575 393.338,653	0.963
13	567.310,575 393.338,653	14	567.308,422 393.328,694	10.189
14	567.308,422 393.328,694	15	567.321,044 393.327,603	12.669
15	567.321,044 393.327,603	16	567.339,927 393.325,646	18.984
16	567.339,927 393.325,646	17	567.353,135 393.323,345	13.407
17	567.353,135 393.323,345	18	567.354,707 393.323,175	1.581
18	567.354,707 393.323,175	19	567.357,649 393.331,833	9.144
19	567.357,649 393.331,833	1	567.360,654 393.340,448	9.124

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7045

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 660 Masurata: 810	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7045 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67950, din 05/11/1997 emis de CJSDPT PRAHOVA (AC 15/16.03.1976/CONSILIUL POPULAR AL ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **APOSTOL ILIE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

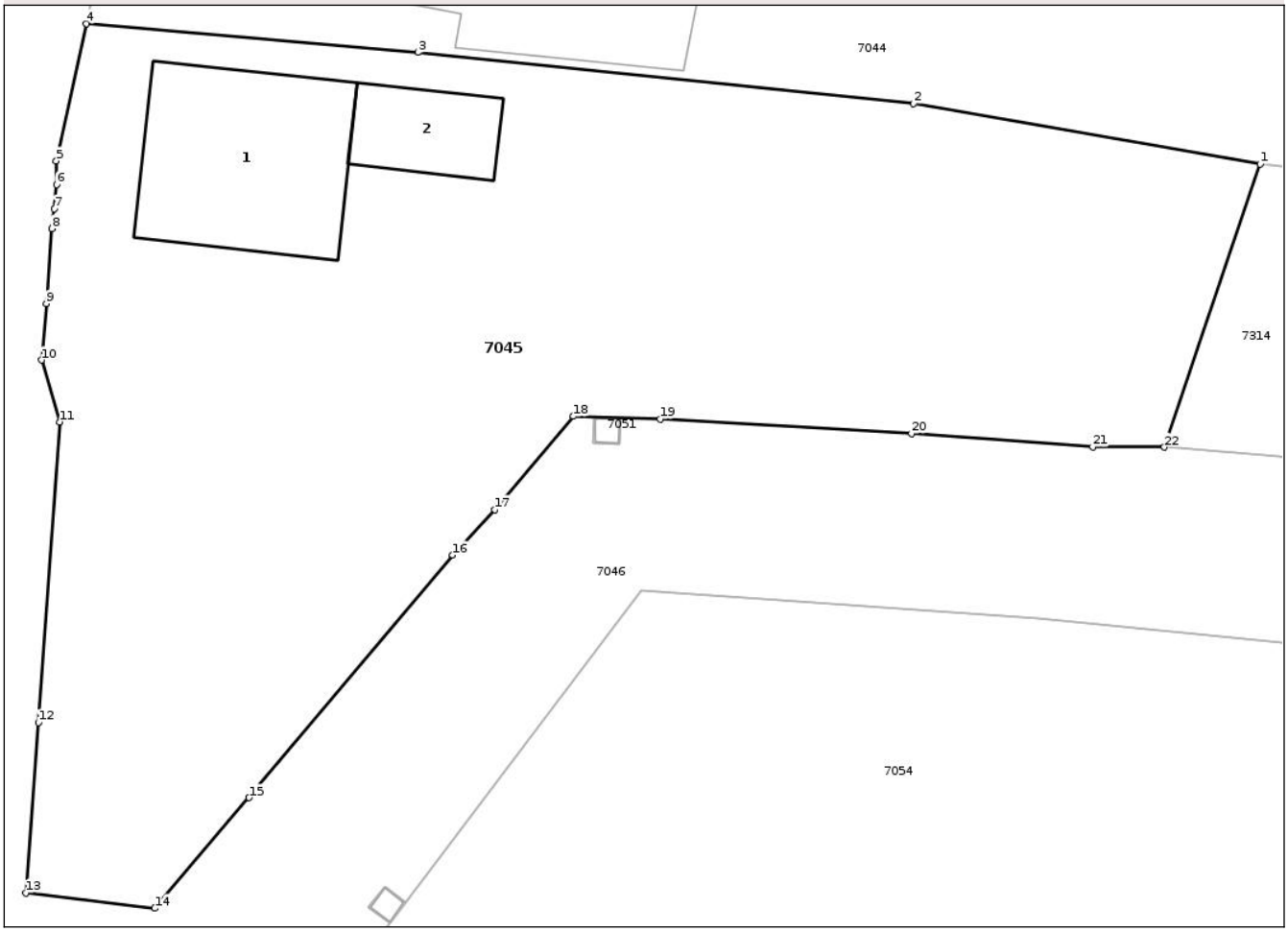
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 660 Masurata: 810	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	810	10	739	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.353,135 393.323,345	2	567.339,927 393.325,646	13.407
3	567.321,044 393.327,603	4	567.308,422 393.328,694	12.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.339,927 393.325,646	3	567.321,044 393.327,603	18.984
4	567.308,422 393.328,694	5	567.307,275 393.323,465	5.353

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.307,275 393.323,465	6	567.307,276 393.322,561	0.904
7	567.307,188 393.321,64	8	567.307,102 393.320,889	0.756
9	567.306,891 393.318,03	10	567.306,708 393.315,877	2.161
11	567.307,394 393.313,519	12	567.306,586 393.302,068	11.479
13	567.306,113 393.295,588	14	567.311,027 393.294,992	4.95
15	567.314,614 393.299,207	16	567.322,372 393.308,447	12.065
17	567.323,973 393.310,179	18	567.326,97 393.313,731	4.647
19	567.330,273 393.313,63	20	567.339,855 393.313,079	9.598
21	567.346,749 393.312,576	22	567.349,479 393.312,557	2.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.307,276 393.322,561	7	567.307,188 393.321,64	0.925
8	567.307,102 393.320,889	9	567.306,891 393.318,03	2.867
10	567.306,708 393.315,877	11	567.307,394 393.313,519	2.456
12	567.306,586 393.302,068	13	567.306,113 393.295,588	6.497
14	567.311,027 393.294,992	15	567.314,614 393.299,207	5.535
16	567.322,372 393.308,447	17	567.323,973 393.310,179	2.359
18	567.326,97 393.313,731	19	567.330,273 393.313,63	3.305
20	567.339,855 393.313,079	21	567.346,749 393.312,576	6.912
22	567.349,479 393.312,557	1	567.353,135 393.323,345	11.391

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7046

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36305	Din acte: 2.494 Masurata: 2.488	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18589 / 30/04/2025		
Act Administrativ nr. 58, din 13/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI (act administrativ nr 12854 din 29.04.2025, emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI;act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BĂICOI;act normativ nr 1359 din 27.12.2004, emis de GUVERNUL ROMÂNIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

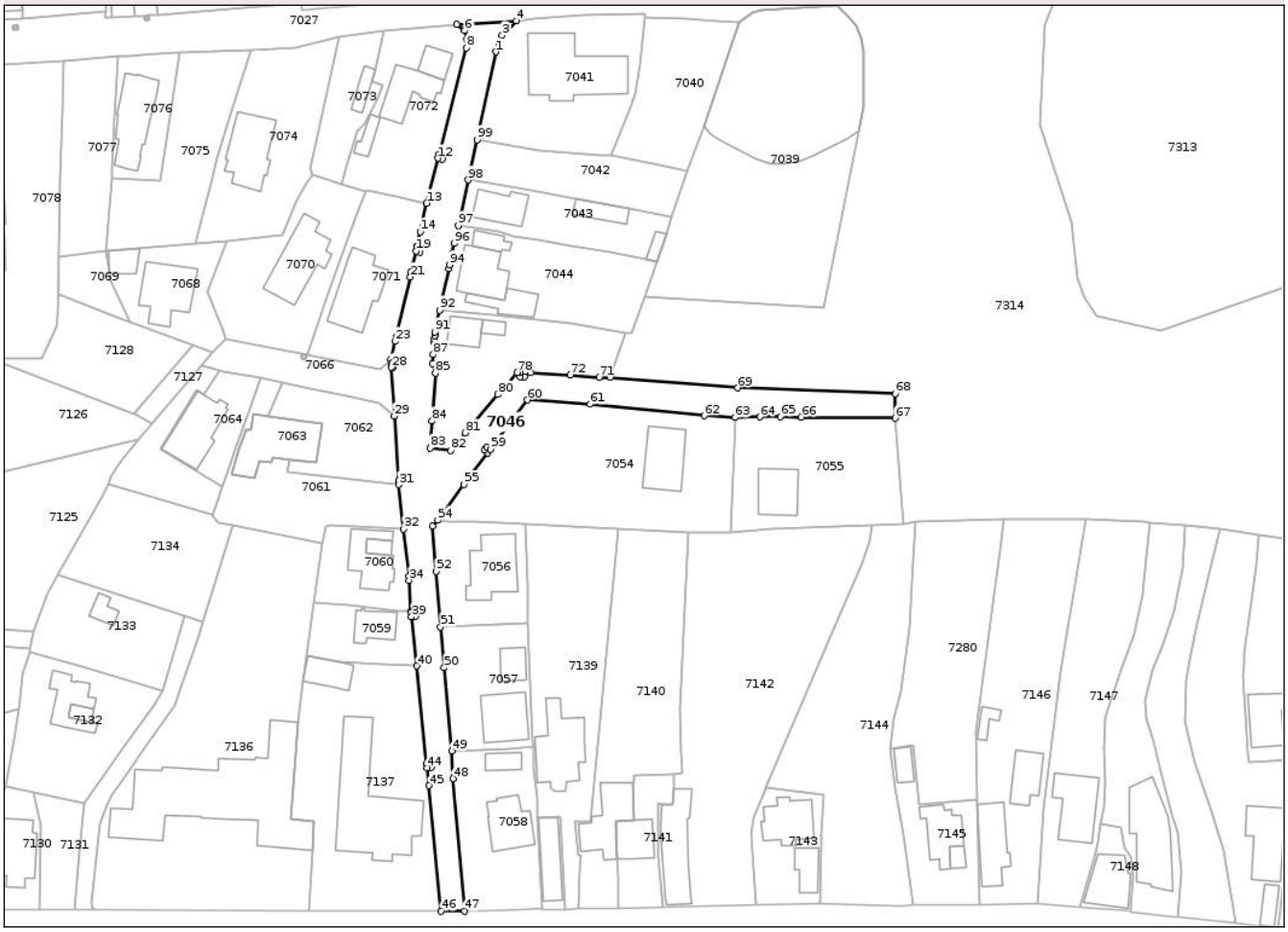
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36305	Din acte: 2.494 Masurata: 2.488	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	2.488	-	-	-	Teren intravilan partial imprejmuit astfel : - Nord : Limita convetionala ; - Est : Gard de plasa , gard de lemn , gard de beton , limita convetionala ; - Sud : Limita convetionala ; - Vest : Gard metalic , gard de lemn , gard de beton .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.321,944 393.390,816	2	567.322,667 393.392,941	2.245
4	567.326,833 393.398,288	5	567.312,503 393.397,378	14.359
7	567.315,009 393.393,753	8	567.314,852 393.391,759	2.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.322,667 393.392,941	3	567.323,445 393.394,762	1.98
5	567.312,503 393.397,378	6	567.314,459 393.395,936	2.43
8	567.314,852 393.391,759	9	567.308,284 393.366,175	26.414

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.323,445 393.394,762	4	567.326,833 393.398,288	4.89
6	567.314,459 393.395,936	7	567.315,009 393.393,753	2.251
9	567.308,284 393.366,175	10	567.309,253 393.365,926	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	567.309,253 393.365,926	11	567.309,004 393.364,958	1.0
11	567.309,004 393.364,958	12	567.308,036 393.365,206	0.999
12	567.308,036 393.365,206	13	567.305,262 393.354,402	11.154
13	567.305,262 393.354,402	14	567.303,761 393.347,55	7.014
14	567.303,761 393.347,55	15	567.302,993 393.344,038	3.595
15	567.302,993 393.344,038	16	567.302,955 393.343,877	0.165
16	567.302,955 393.343,877	17	567.303,93 393.343,651	1.001
17	567.303,93 393.343,651	18	567.303,703 393.342,677	1.0
18	567.303,703 393.342,677	19	567.302,729 393.342,903	1.0
19	567.302,729 393.342,903	20	567.301,534 393.337,754	5.286
20	567.301,534 393.337,754	21	567.301,337 393.336,705	1.067
21	567.301,337 393.336,705	22	567.297,992 393.322,258	14.829
22	567.297,992 393.322,258	23	567.297,718 393.321,201	1.092
23	567.297,718 393.321,201	24	567.296,725 393.316,921	4.394
24	567.296,725 393.316,921	25	567.296,781 393.315,936	0.987
25	567.296,781 393.315,936	26	567.297,182 393.315,958	0.402
26	567.297,182 393.315,958	27	567.297,238 393.314,96	1.0
27	567.297,238 393.314,96	28	567.296,837 393.314,937	0.402
28	567.296,837 393.314,937	29	567.297,494 393.303,204	11.751
29	567.297,494 393.303,204	30	567.298,523 393.287,629	15.609
30	567.298,523 393.287,629	31	567.298,619 393.286,735	0.899
31	567.298,619 393.286,735	32	567.299,77 393.276,062	10.735
32	567.299,77 393.276,062	33	567.301,002 393.264,654	11.474
33	567.301,002 393.264,654	34	567.301,056 393.263,764	0.892
34	567.301,056 393.263,764	35	567.301,543 393.256,249	7.531
35	567.301,543 393.256,249	36	567.301,573 393.255,967	0.284
36	567.301,573 393.255,967	37	567.302,567 393.256,072	1.0
37	567.302,567 393.256,072	38	567.302,672 393.255,077	1.001
38	567.302,672 393.255,077	39	567.301,677 393.254,973	1.0
39	567.301,677 393.254,973	40	567.302,917 393.243,171	11.867
40	567.302,917 393.243,171	41	567.305,309 393.219,623	23.669
41	567.305,309 393.219,623	42	567.306,304 393.219,724	1.0
42	567.306,304 393.219,724	43	567.306,405 393.218,729	1.0
43	567.306,405 393.218,729	44	567.305,41 393.218,628	1.0
44	567.305,41 393.218,628	45	567.305,841 393.214,389	4.261
45	567.305,841 393.214,389	46	567.308,806 393.184,183	30.351
46	567.308,806 393.184,183	47	567.314,433 393.184,254	5.627
47	567.314,433 393.184,254	48	567.311,592 393.216,099	31.971
48	567.311,592 393.216,099	49	567.311,292 393.222,702	6.61
49	567.311,292 393.222,702	50	567.309,518 393.242,723	20.099
50	567.309,518 393.242,723	51	567.308,639 393.252,558	9.874
51	567.308,639 393.252,558	52	567.307,61 393.265,851	13.333
52	567.307,61 393.265,851	53	567.306,703 393.276,717	10.904
53	567.306,703 393.276,717	54	567.307,945 393.278,188	1.925
54	567.307,945 393.278,188	55	567.314,188 393.286,796	10.634
55	567.314,188 393.286,796	56	567.319,97 393.294,428	9.575
56	567.319,97 393.294,428	57	567.319,173 393.295,032	1.0
57	567.319,173 393.295,032	58	567.319,777 393.295,829	1.0
58	567.319,777 393.295,829	59	567.320,574 393.295,225	1.0
59	567.320,574 393.295,225	60	567.329,568 393.307,097	14.894
60	567.329,568 393.307,097	61	567.344,647 393.306,058	15.115
61	567.344,647 393.306,058	62	567.372,027 393.303,308	27.518
62	567.372,027 393.303,308	63	567.379,484 393.302,927	7.467
63	567.379,484 393.302,927	64	567.385,415 393.303,026	5.932
64	567.385,415 393.303,026	65	567.390,353 393.303,058	4.938
65	567.390,353 393.303,058	66	567.395,384 393.302,989	5.031
66	567.395,384 393.302,989	67	567.417,906 393.302,749	22.523
67	567.417,906 393.302,749	68	567.417,926 393.308,644	5.895
68	567.417,926 393.308,644	69	567.380,127 393.310,019	37.824
69	567.380,127 393.310,019	70	567.349,479 393.312,557	30.753
70	567.349,479 393.312,557	71	567.346,749 393.312,576	2.73
71	567.346,749 393.312,576	72	567.339,855 393.313,079	6.912
72	567.339,855 393.313,079	73	567.330,273 393.313,63	9.598
73	567.330,273 393.313,63	74	567.328,764 393.313,676	1.51
74	567.328,764 393.313,676	75	567.328,734 393.312,677	0.999
75	567.328,734 393.312,677	76	567.327,734 393.312,707	1.0
76	567.327,734 393.312,707	77	567.327,765 393.313,707	1.0
77	567.327,765 393.313,707	78	567.326,97 393.313,731	0.795
78	567.326,97 393.313,731	79	567.323,973 393.310,179	4.647
79	567.323,973 393.310,179	80	567.322,372 393.308,447	2.359
80	567.322,372 393.308,447	81	567.314,614 393.299,207	12.065
81	567.314,614 393.299,207	82	567.311,027 393.294,992	5.535
82	567.311,027 393.294,992	83	567.306,113 393.295,588	4.95
83	567.306,113 393.295,588	84	567.306,586 393.302,068	6.497
84	567.306,586 393.302,068	85	567.307,394 393.313,519	11.479
85	567.307,394 393.313,519	86	567.306,708 393.315,877	2.456
86	567.306,708 393.315,877	87	567.306,891 393.318,03	2.161
87	567.306,891 393.318,03	88	567.307,102 393.320,889	2.867
88	567.307,102 393.320,889	89	567.307,188 393.321,64	0.756
89	567.307,188 393.321,64	90	567.307,276 393.322,561	0.925
90	567.307,276 393.322,561	91	567.307,275 393.323,465	0.904
91	567.307,275 393.323,465	92	567.308,422 393.328,694	5.353
92	567.308,422 393.328,694	93	567.310,575 393.338,653	10.189
93	567.310,575 393.338,653	94	567.310,766 393.339,597	0.963
94	567.310,766 393.339,597	95	567.311,337 393.342,2	2.665
95	567.311,337 393.342,2	96	567.311,943 393.344,752	2.623
96	567.311,943 393.344,752	97	567.312,876 393.349,043	4.391
97	567.312,876 393.349,043	98	567.315,248 393.359,988	11.199
98	567.315,248 393.359,988	99	567.317,397 393.369,669	9.917
99	567.317,397 393.369,669	1	567.321,944 393.390,816	21.63

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7047

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

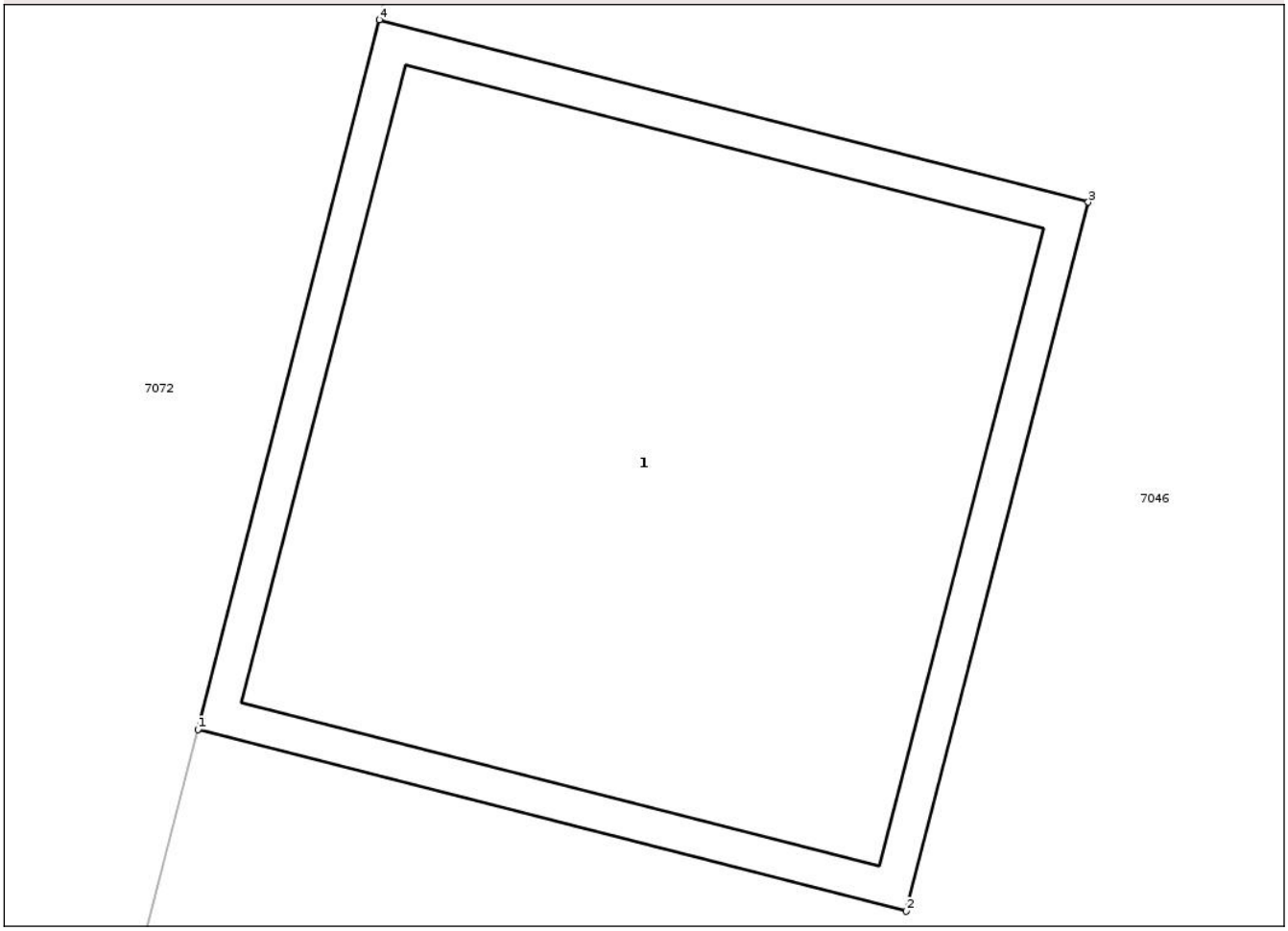
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.308,036 393.365,206	2	567.309,004 393.364,958	0.999
2	567.309,004 393.364,958	3	567.309,253 393.365,926	1.0
3	567.309,253 393.365,926	4	567.308,284 393.366,175	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.308,284 393.366,175	1	567.308,036 393.365,206	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7048

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

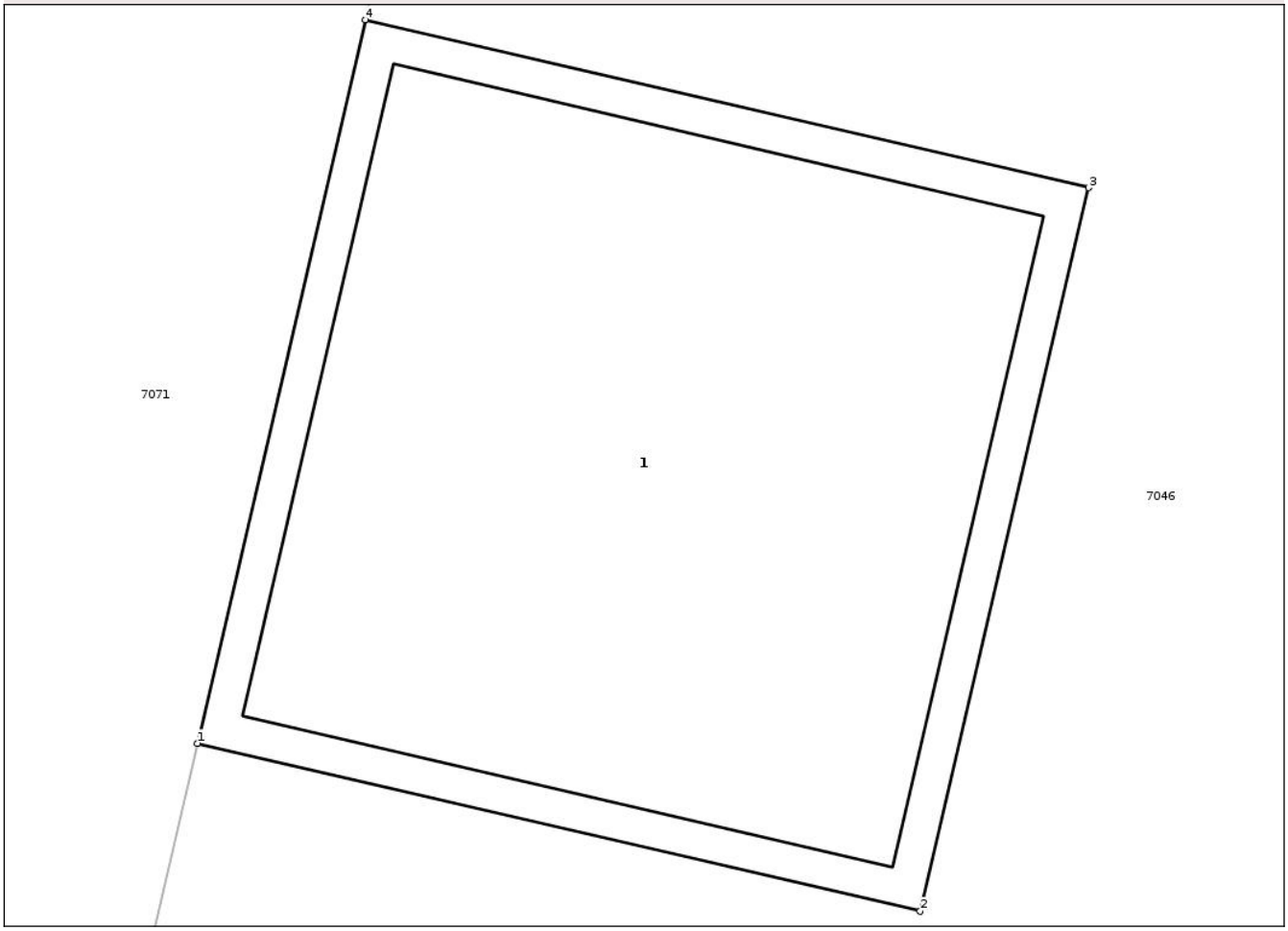
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.302,729 393.342,903	2	567.303,703 393.342,677	1.0
2	567.303,703 393.342,677	3	567.303,93 393.343,651	1.0
3	567.303,93 393.343,651	4	567.302,955 393.343,877	1.001

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.302,955 393.343,877	1	567.302,729 393.342,903	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7049

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

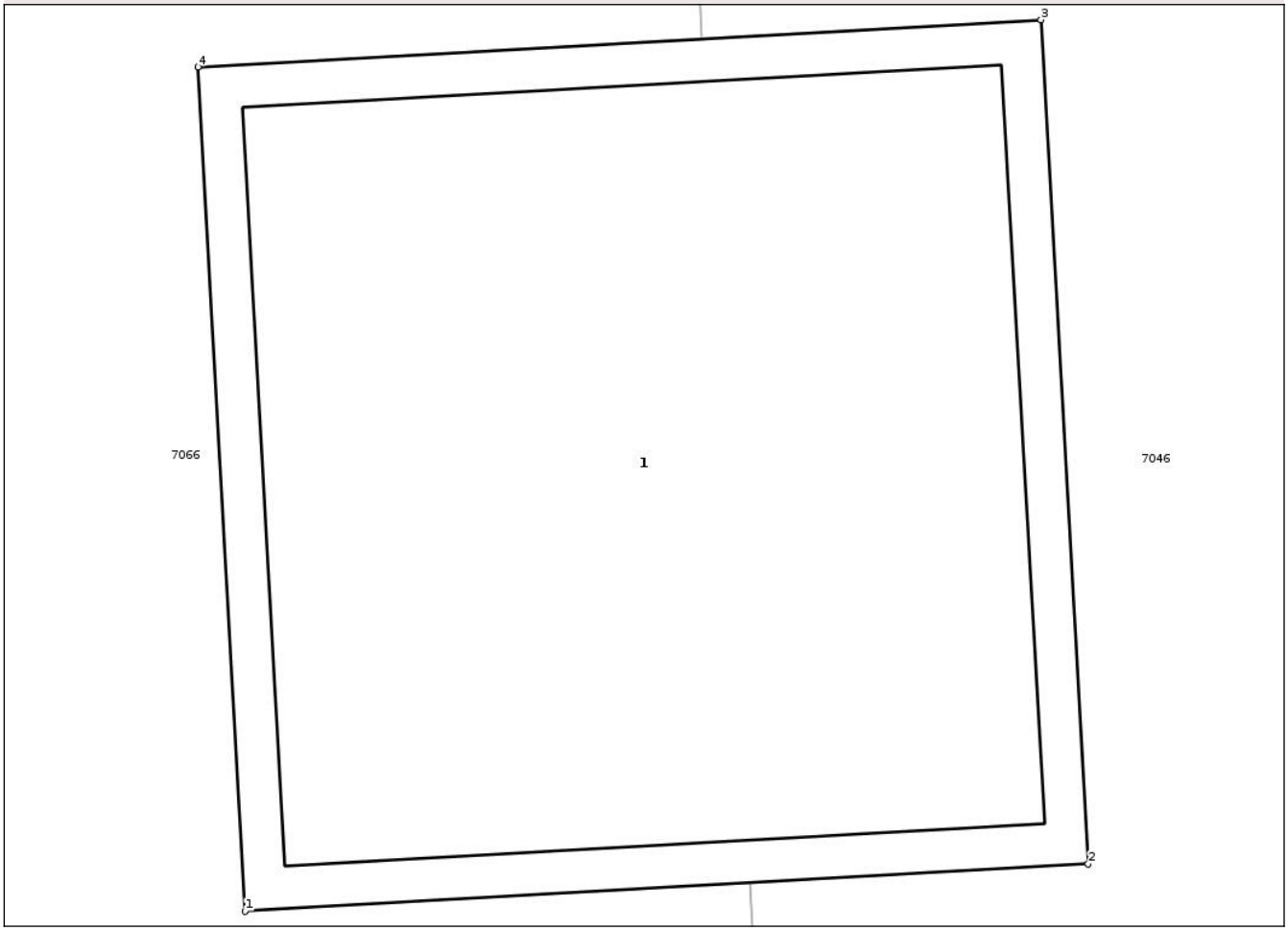
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.296,24 393.314,904	2	567.297,238 393.314,96	1.0
2	567.297,238 393.314,96	3	567.297,182 393.315,958	1.0
3	567.297,182 393.315,958	4	567.296,184 393.315,902	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.296,184 393.315,902	1	567.296,24 393.314,904	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7050

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

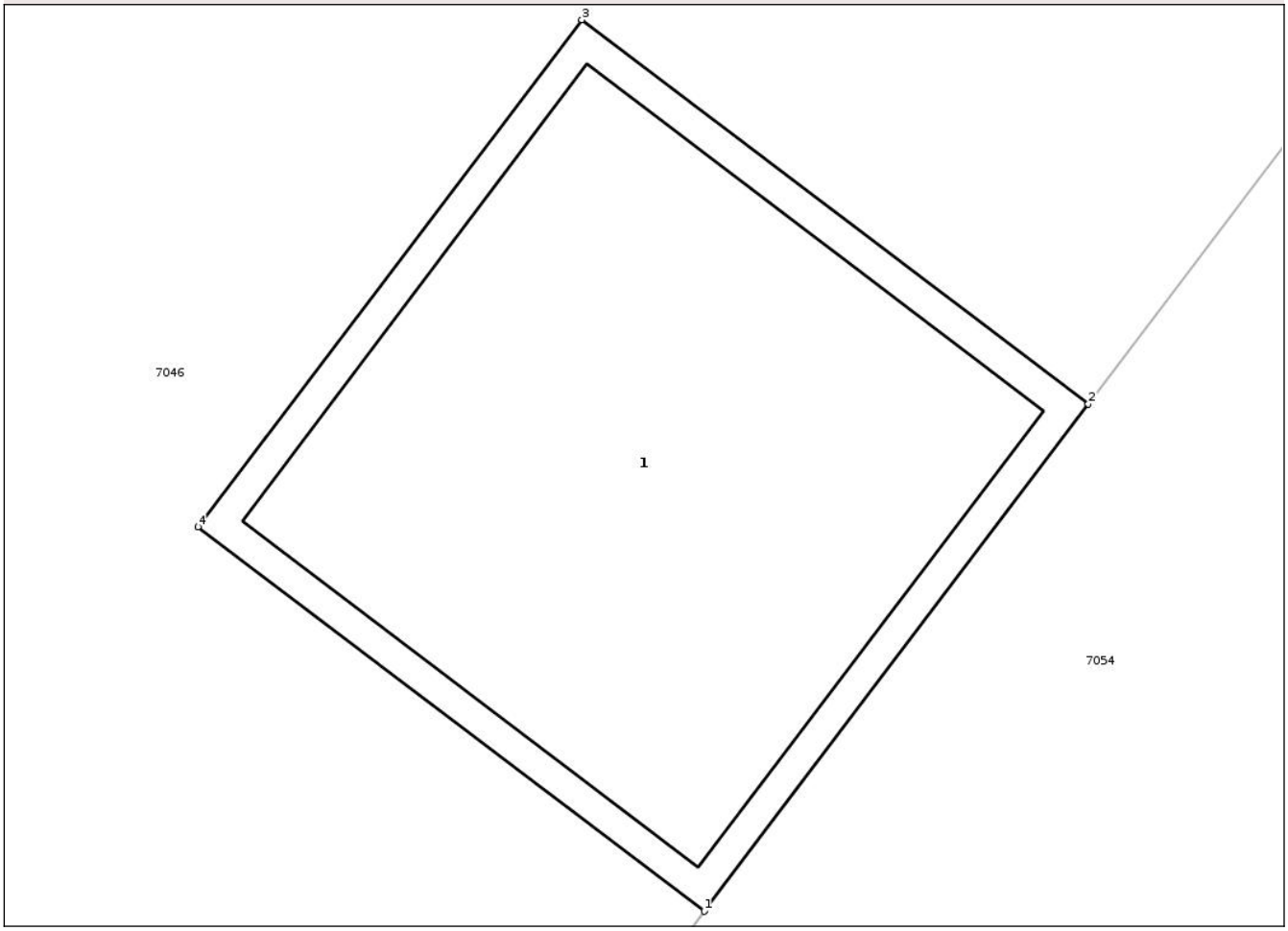
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.319,97 393.294,428	2	567.320,574 393.295,225	1.0
2	567.320,574 393.295,225	3	567.319,777 393.295,829	1.0
3	567.319,777 393.295,829	4	567.319,173 393.295,032	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.319,173 393.295,032	1	567.319,97 393.294,428	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7051

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

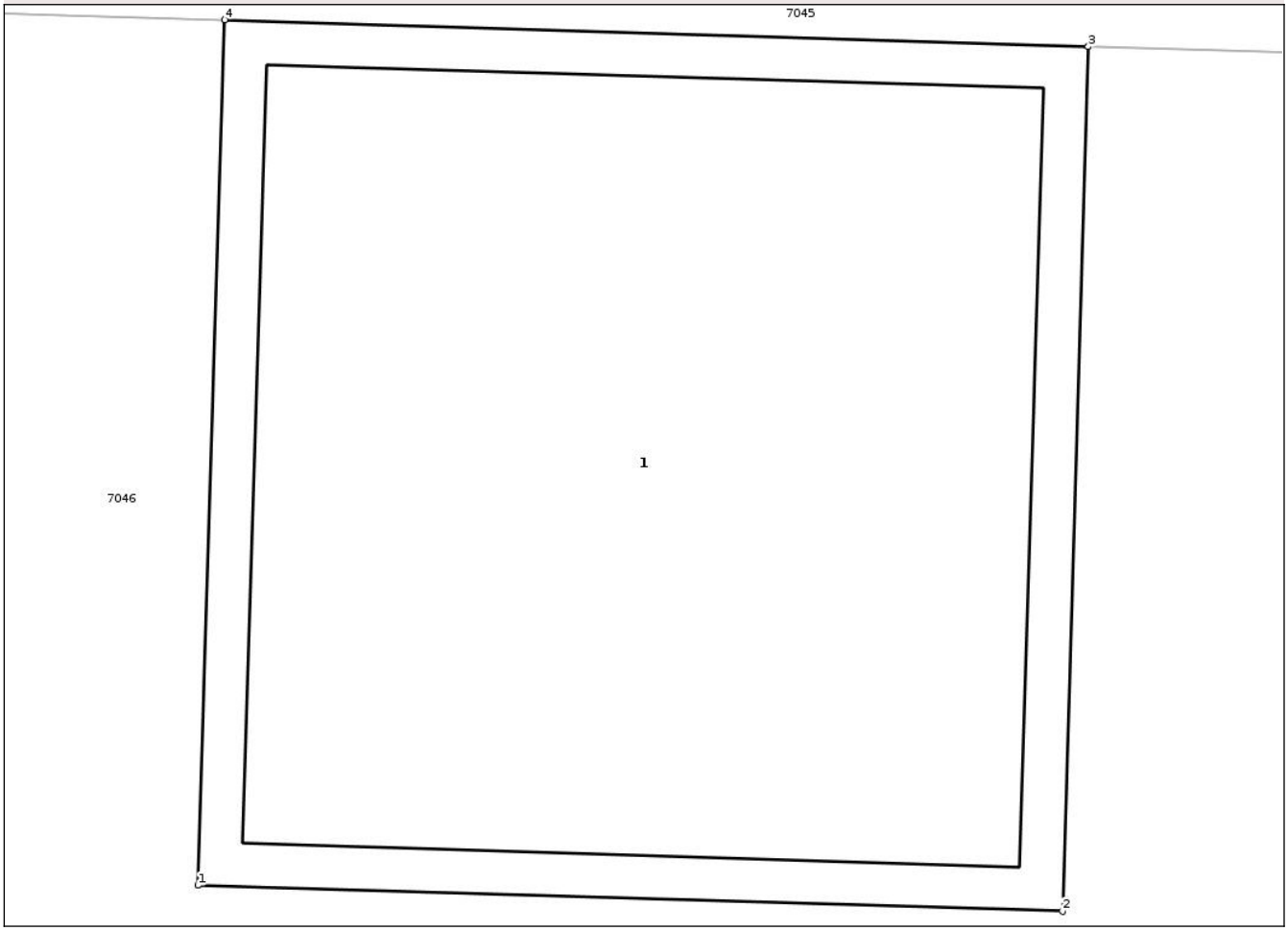
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.327,734 393.312,707	2	567.328,734 393.312,677	1.0
2	567.328,734 393.312,677	3	567.328,764 393.313,676	0.999
3	567.328,764 393.313,676	4	567.327,765 393.313,707	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.327,765 393.313,707	1	567.327,734 393.312,707	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7052

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

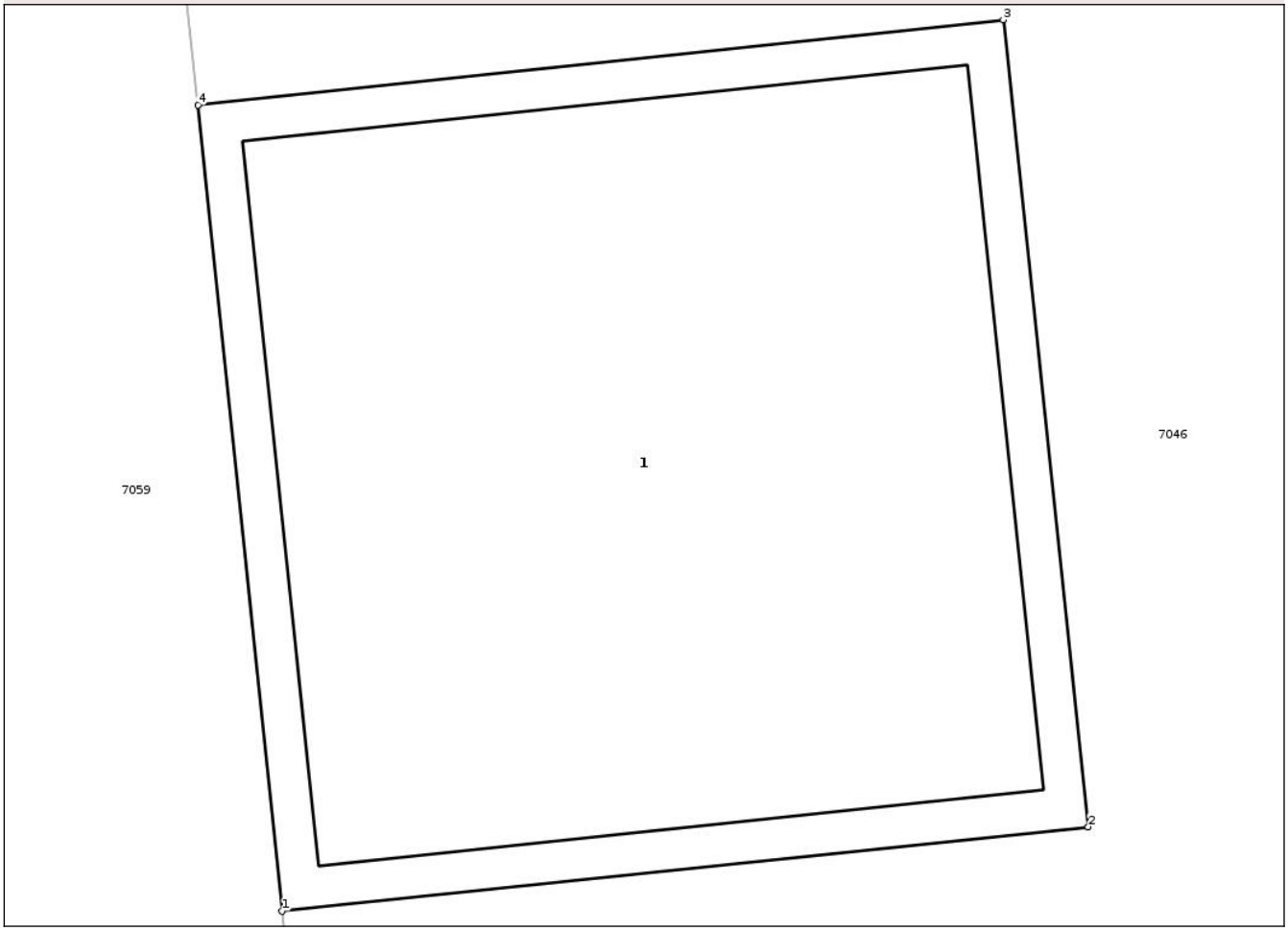
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.301,677 393.254,973	2	567.302,672 393.255,077	1.0
2	567.302,672 393.255,077	3	567.302,567 393.256,072	1.001
3	567.302,567 393.256,072	4	567.301,573 393.255,967	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.301,573 393.255,967	1	567.301,677 393.254,973	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7053

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

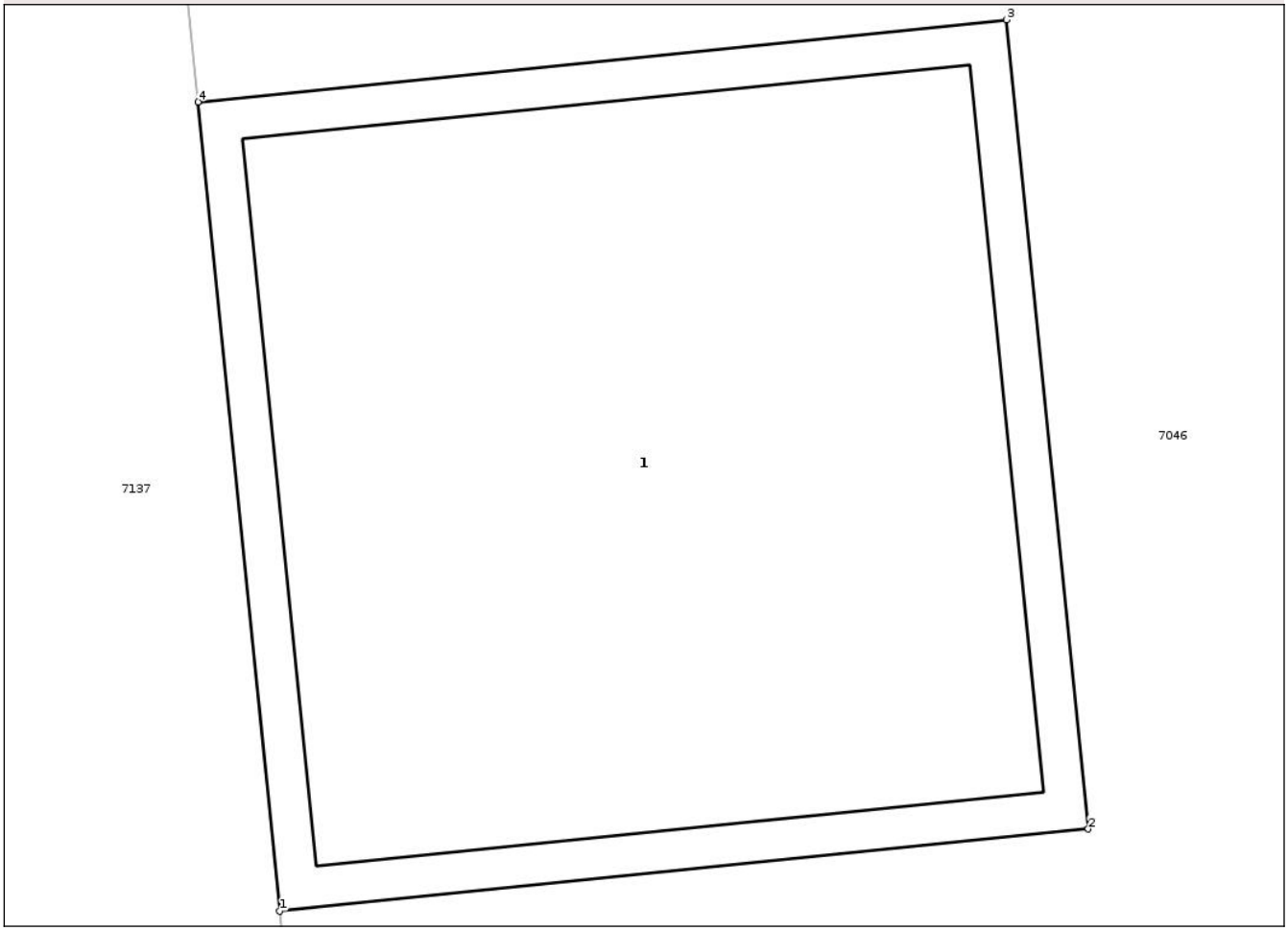
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.305,41 393.218,628	2	567.306,405 393.218,729	1.0
2	567.306,405 393.218,729	3	567.306,304 393.219,724	1.0
3	567.306,304 393.219,724	4	567.305,309 393.219,623	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.305,309 393.219,623	1	567.305,41 393.218,628	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7054

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24685	Din acte: 1.700 Masurata: 1.762	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24685-C1	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Dispensar P Scdesf=135mp. zidarie- caramida; Lift -NU Certificat de atestare energetica -NU

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17529 / 13/11/2012		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr. 22793/12-09-2012 emis de PRIMARIA BAICOI; Decizia nr. 384/1981, protocol nr. 7997/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, domeniul public	
17128 / 23/03/2023		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	se indreapta eroarea materiala in sensul ca dreptul de administrare se intabuleaza in favoarea: AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1, A1.1
	1) **ANSVSA**, CIF:9999999999999, AUTORITATEA NATIONALA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRIN DIRECTIA SANITARA VETERINARA SI PENTRU SIGURANTA ALIMENTELOR PRAHOVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

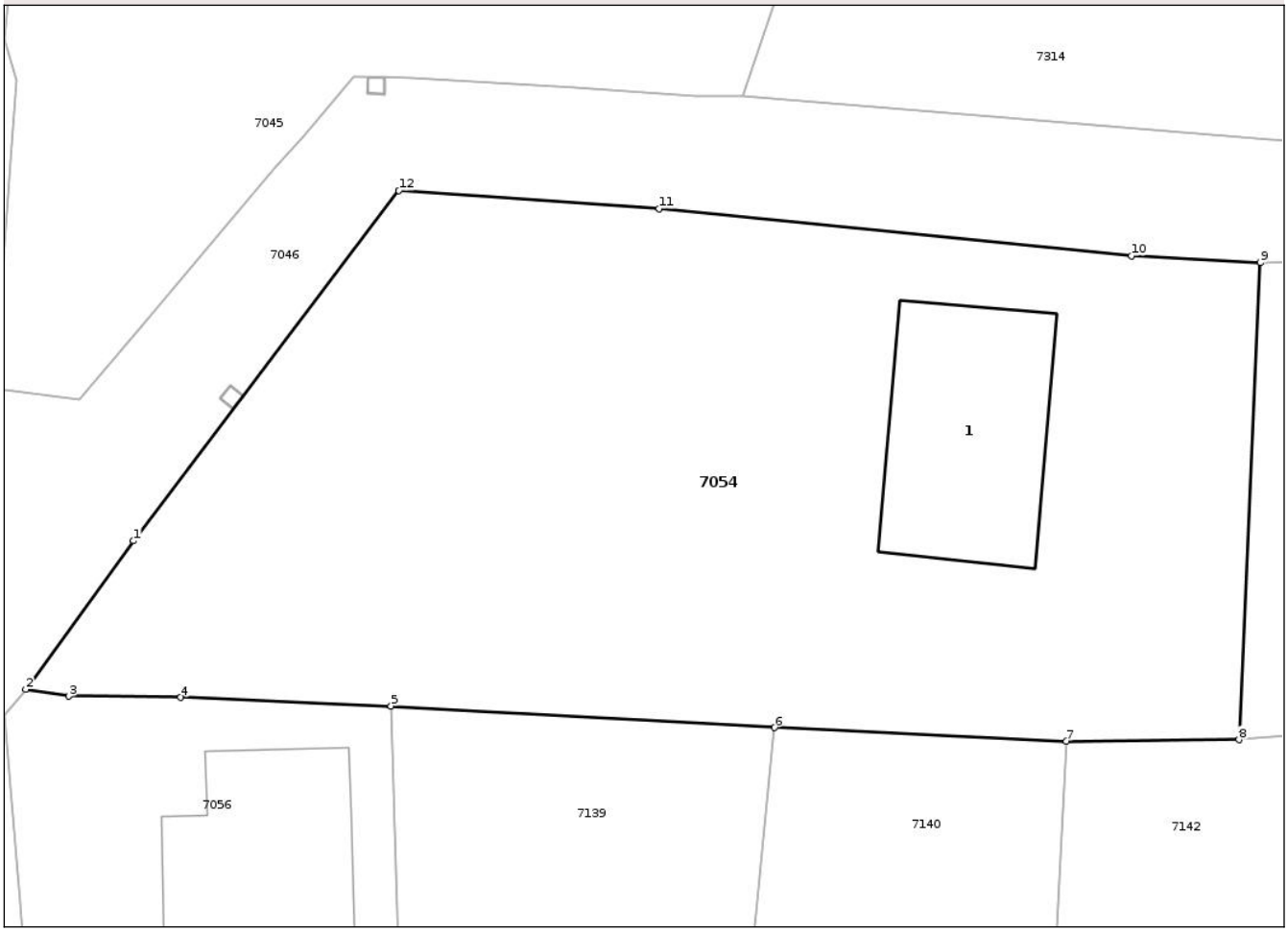
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24685	Din acte: 1.700 Masurata: 1.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.762	10	738	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24685-C1	constructii administrative si social culturale	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; Dispensar P Scdesf=135mp. zidarie- caramida; Lift -NU Certificat de atestare energetica -NU

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.314,188 393.286,796	2	567.307,945 393.278,188	10.634
2	567.307,945 393.278,188	3	567.310,428 393.277,797	2.514

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.310,428 393.277,797	4	567.316,922 393.277,724	6.494
4	567.316,922 393.277,724	5	567.329,104 393.277,229	12.192
5	567.329,104 393.277,229	6	567.351,329 393.275,978	22.26
6	567.351,329 393.275,978	7	567.368,253 393.275,179	16.943
7	567.368,253 393.275,179	8	567.378,246 393.275,274	9.993
8	567.378,246 393.275,274	9	567.379,484 393.302,927	27.681
9	567.379,484 393.302,927	10	567.372,027 393.303,308	7.467
10	567.372,027 393.303,308	11	567.344,647 393.306,058	27.518
11	567.344,647 393.306,058	12	567.329,568 393.307,097	15.115
12	567.329,568 393.307,097	1	567.314,188 393.286,796	25.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7055

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 6A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	36318	Din acte: 1.045 Masurata: 1.060	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	36318-C1	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 6A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa (P), S.c. = 103.9 mp, S.c. desf. =103.9 mp, an edificare constructie: 1989, cu acte ;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21966 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. NR.55, din 25/04/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (act administrativ nr 58 din 13.11.2008, emis de CONSILIUL LOCAL ORAS BAICOI;act notarial nr 582 din 22.05.2025, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(domeniul privat), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

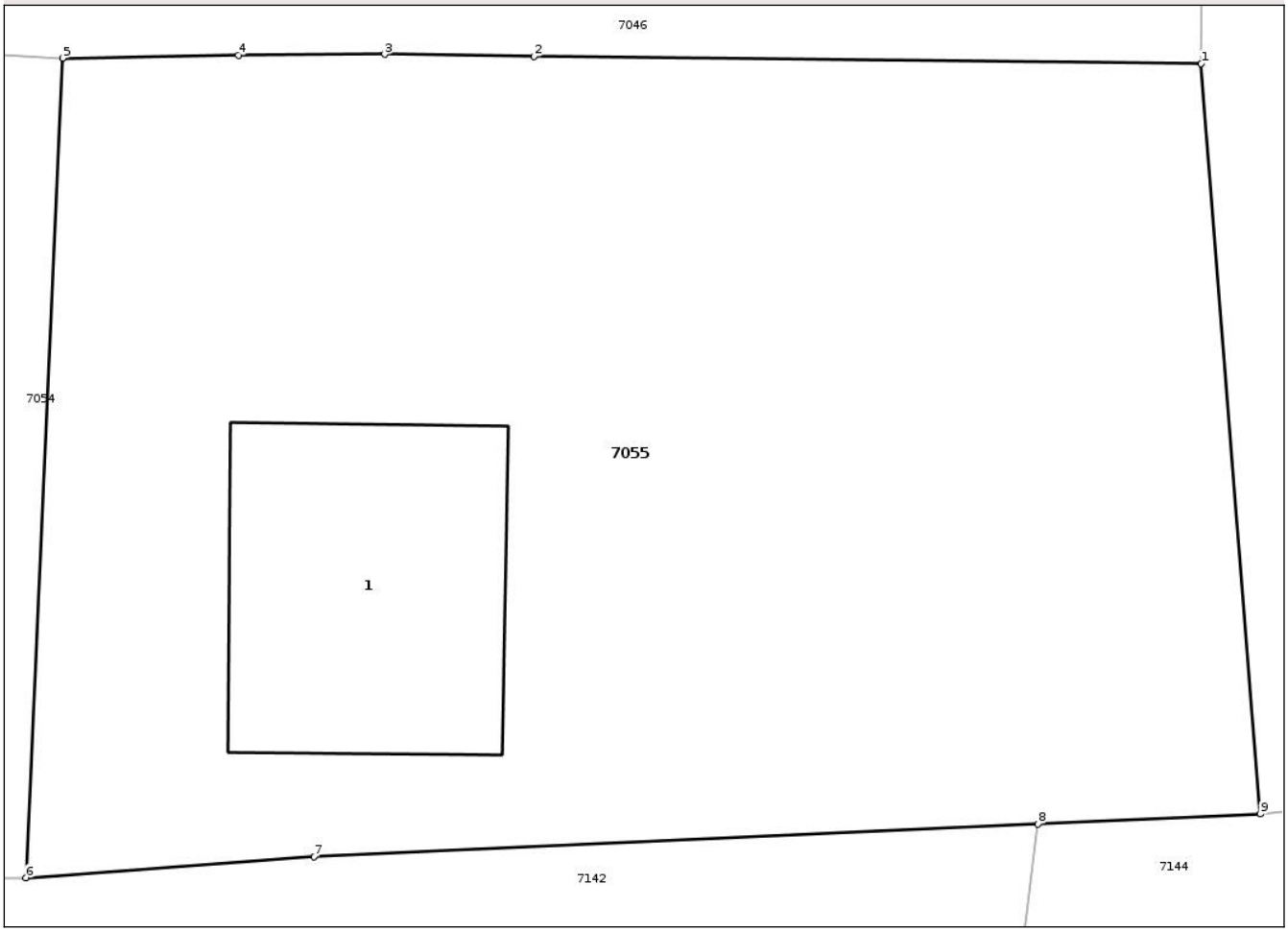
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
36318	Din acte: 1.045 Masurata: 1.060	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.060	14	760/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	36318-C1	constructii anexa	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Anexa (P), S.c. = 103.9 mp, S.c.desf. =103.9 mp, an edificare constructie: 1989, cu acte ;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.417,906 393.302,749	2	567.395,384 393.302,989	22.523
2	567.395,384 393.302,989	3	567.390,353 393.303,058	5.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.390,353 393.303,058	4	567.385,415 393.303,026	4.938
4	567.385,415 393.303,026	5	567.379,484 393.302,927	5.932
5	567.379,484 393.302,927	6	567.378,246 393.275,274	27.681
6	567.378,246 393.275,274	7	567.387,966 393.275,989	9.746
7	567.387,966 393.275,989	8	567.412,398 393.277,089	24.457
8	567.412,398 393.277,089	9	567.419,899 393.277,426	7.509
9	567.419,899 393.277,426	1	567.417,906 393.302,749	25.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7056

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5900
Nr. cadastral vechi:12020

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 4A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22576	536	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22576-C1	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 4A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:293 mp; C1 - Locuinta (Sp+P+M), cu Sc Parter = 155 mp (din care S=31 mp – Garaj (P); S=15 mp – Terasă acoperită); Sc Subsol parțial = 31 mp; Sc Mansardă = 107 mp; Sc desfășurată (Sp+P+M) = 293 mp. An construire: 2014.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14263 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 709, din 31/08/2001 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN TEODORA CRISTINA**	
Act Administrativ nr. 2918, din 04/09/2001 emis de BCF CAMPINA;		
B3	se noteaza modificarea nr. cad. din 485 in nr. cad. nou 11917,dupa conversie	A1
Act Notarial nr. 907, din 17/06/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita de nord a proprietatii avand ca rezultat diminuarea suprafetei imobilului	A1
14265 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 1141, din 27/08/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COMAN TEODORA CRISTINA**	
	OBSERVATII: 4.000 lei	
19884 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. CE 741777, din 17/10/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B7	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B1 si B6 din GHEORGHE TEODORA CRISTINA in COMAN TEODORA CRISTINA conform Certificatului de casatorie nr. 741777/17.10.2009 eliberat de PRIMARIA OR.BAICOI	A1
24151 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 12684, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 12524 din 24.04.2023, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 741777 din 17.10.2009, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 1691 din 09.12.2011, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 12277 din 24.04.2023, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
B8	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate, fara modificarea suprafetei acestuia	A1, A1.1
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehncie avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Baicoi, Str Izlazului, Nr. 4A, Jud. Prahova, tarla 10, parcela 733	A1, A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMAN MIHAI-EDUARD** 2) **COMAN TEODORA-CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24151 / 10/05/2023		
Act Administrativ nr. 12684, din 27/04/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (Certificat de atestare a edificarii ; act administrativ nr 12524 din 24.04.2023, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 741777 din 17.10.2009, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 1691 din 09.12.2011, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 12277 din 24.04.2023, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
C4	Intabulare, drept de SUPERFICIEin conditiile disp.art.693 alin.(1) Cod Civil	A1
	1) **COMAN MIHAI-EDUARD**	

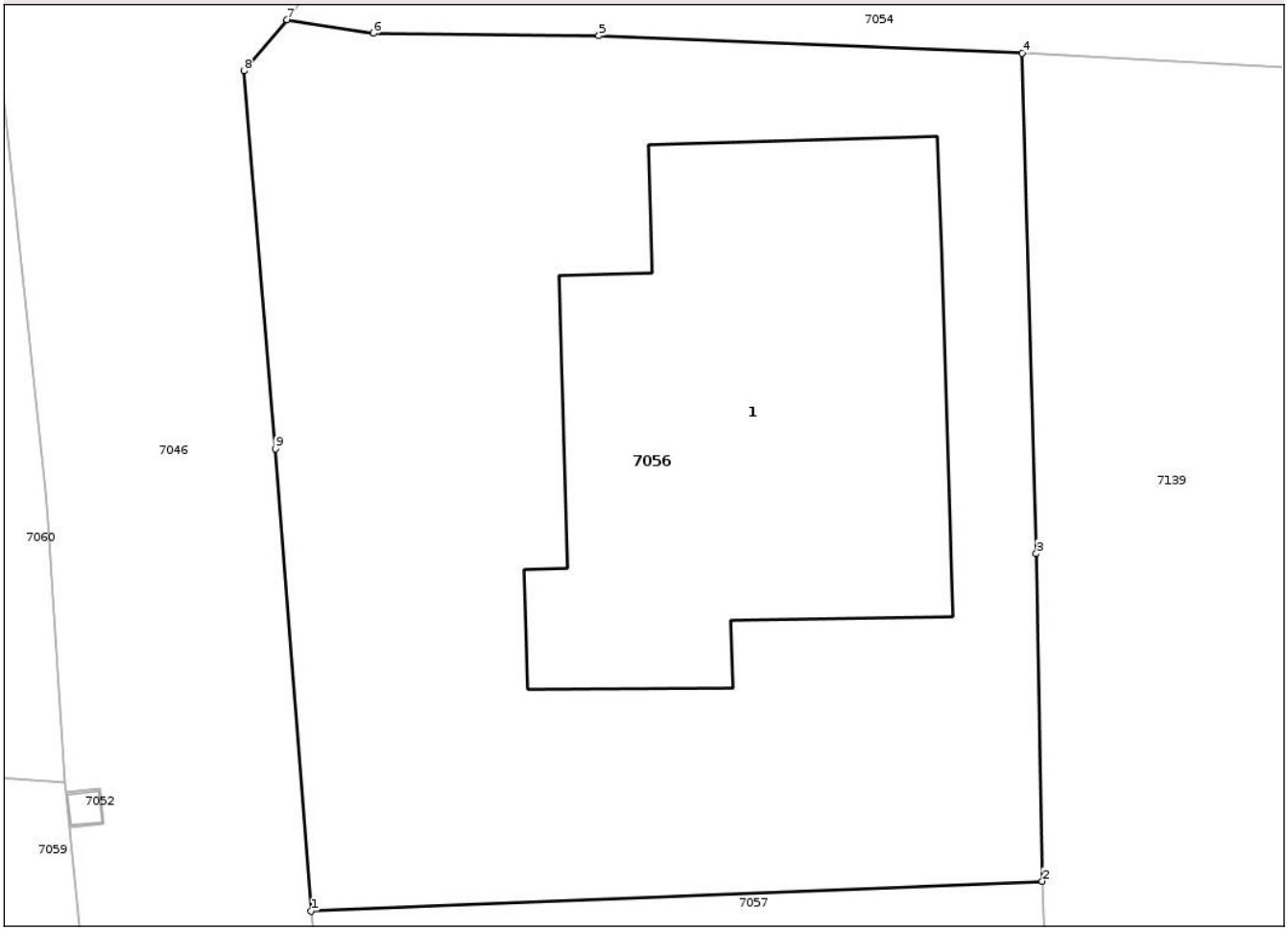
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22576	536	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	536	10	733	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22576-C1	constructii de locuinte	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; S. construita desfasurata:293 mp; C1 - Locuinta (Sp+P+M), cu Sc Parter = 155 mp (din care S=31 mp – Garaj (P); S=15 mp – Terasă acoperită); Sc Subsol parțial = 31 mp; Sc Mansardă = 107 mp; Sc desfășurată (Sp+P+M) = 293 mp. An construire: 2014.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.308,639 393.252,558	2	567.329,681 393.253,42	21.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.329,681 393.253,42	3	567.329,512 393.262,839	9.421
3	567.329,512 393.262,839	4	567.329,104 393.277,229	14.396
4	567.329,104 393.277,229	5	567.316,922 393.277,724	12.192
5	567.316,922 393.277,724	6	567.310,428 393.277,797	6.494
6	567.310,428 393.277,797	7	567.307,945 393.278,188	2.514
7	567.307,945 393.278,188	8	567.306,703 393.276,717	1.925
8	567.306,703 393.276,717	9	567.307,61 393.265,851	10.904
9	567.307,61 393.265,851	1	567.308,639 393.252,558	13.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7057

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5901
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12021

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22577	Din acte: 0 Masurata: 607	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22577-C1	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	22577-C2	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14263 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 709, din 31/08/2001 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **COMAN TEODORA-CRISTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE MARIA MAGDALENA**	
19885 / 19/11/2009		
Act Administrativ nr. CE/741777, din 17/10/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B6	se noteaza schimbarea numelui proprietarei de sub B-1 din" GHEORGHE TEODORA CRISTINA" in ' COMAN TEODORA CRISTINA", conform certificatului de casatorie seria CE nr. 741777/17.10.2009 eliberat de Primaria or. Baicoi	A1, A1.1, A1.2
14263 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 907, din 17/06/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca se modifica limita de nord a proprietatii avand ca rezultat diminuarea suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14263 / 01/09/2009		
Act Notarial nr. 709, din 31/08/2001 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHEORGHE ELENA VIOLETA** 2) **GHEORGHE DUMITRU**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22577	Din acte: 0 Masurata: 607	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	607	10	732	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22577-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; C1 LOCUINTA
A1.2	22577-C2	constructii anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.308,639 393.252,558	2	567.309,518 393.242,723	9.874
2	567.309,518 393.242,723	3	567.311,292 393.222,702	20.099

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.311,292 393.222,702	4	567.325,101 393.223,354	13.824
4	567.325,101 393.223,354	5	567.330,928 393.223,737	5.84
5	567.330,928 393.223,737	6	567.330,812 393.225,042	1.31
6	567.330,812 393.225,042	7	567.329,681 393.253,42	28.401
7	567.329,681 393.253,42	1	567.308,639 393.252,558	21.06

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7058

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26650	Din acte: 736 Masurata: 750	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26650-C1	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta(P+E), in supraf. construita la sol(extindere)=27.2mp, suprafata construita desfasurata(extindere)=45.6mp, edificata in 2024.
A1.2	26650-C2	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa(P), edificata in anul 1976.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14823 / 17/06/2020		
Act Notarial nr. 2268, din 16/06/2020 emis de Pop Mihaela Cristina;		
B5	se radiaza antecontractul de vanzare cumparare aut.nr. 1041/27.02.2020 notata sub B4, in baza contractului de vânzare-cumpărare nr 2268 din 16.06.2020 emis de Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GEREA ADRIAN** 2) **GEREA CALIOPIA**	
54960 / 13/12/2024		
Act Administrativ nr. 36930, din 03/12/2024 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (act administrativ nr 36931 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 00222684796 din 29.10.2024, emis de GENERALI ROAMNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A;act administrativ nr 36931 din 10.12.2024, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 00222684796 din 29.10.2024, emis de GENERALI ASIGURAR-REASIGURARE SA;act administrativ nr 256 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI);		
B7	se respinge cererea cu privire la actualizarea informațiilor cadastrale, ptr motivele aratate	A1, A1.1, A1.2
1981 / 22/01/2025		
Act Administrativ nr. 1519, din 20/01/2025 emis de DRAGUSIN MUGUREL-COSTIN (inscris sub semnatura privata nr 00222684796 din 29.10.2024, emis de GENERALI ASIGURAR-REASIGURARE SA;act administrativ nr 36930 din 03.12.2024, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 00222684796 din 29.10.2024, emis de GENERALI ROAMNIA ASIGURARE REASIGURARE S.A;act administrativ nr 256 din 18.10.2024, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 349 din 13.12.2024, emis de DRAGUSIN MUGUREL-COSTIN);		
B8	se actualizează informațiile cadastrale în sensul înscrierii extinderii constructiei C1, conform documentației tehnice avizate	A1.1
	1) **GEREA CALIOPIA** 2) **GEREA ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26650	Din acte: 736 Masurata: 750	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	10	731	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26650-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; S. construita desfasurata:218 mp; Locuinta(P+E), in supraf. construita la sol(extindere)=27.2mp, suprafata construita desfasurata(extindere) =45.6mp, edificata in 2024.
A1.2	26650-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Anexa (P), edificata in anul 1976.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.311,292 393.222,702	2	567.311,592 393.216,099	6.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.311,592 393.216,099	3	567.314,433 393.184,254	31.971
3	567.314,433 393.184,254	4	567.319,02 393.184,283	4.587
4	567.319,02 393.184,283	5	567.327,453 393.184,667	8.442
5	567.327,453 393.184,667	6	567.333,115 393.184,923	5.668
6	567.333,115 393.184,923	7	567.332,04 393.206,6	21.704
7	567.332,04 393.206,6	8	567.331,832 393.211,353	4.758
8	567.331,832 393.211,353	9	567.331,094 393.218,383	7.069
9	567.331,094 393.218,383	10	567.330,928 393.223,737	5.357
10	567.330,928 393.223,737	11	567.325,101 393.223,354	5.84
11	567.325,101 393.223,354	1	567.311,292 393.222,702	13.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7059

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24183	Din acte: 325 Masurata: 334	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24183-C1	Loc. Baicoi, Str Izlazului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIA REALIZATA DIN ZID CARAMIDA IN CADRE,SARPANTA LEMN,INVELITOARE,TABLA, INSTALATII;GAZE SI ELECTRICE. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIE(S+P+E) SUPRAFATA DESFASURATA = 189 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
916 / 17/01/2014		
Act Notarial nr. 50, din 15/01/2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SERBAN ANA** 2) **SERBAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

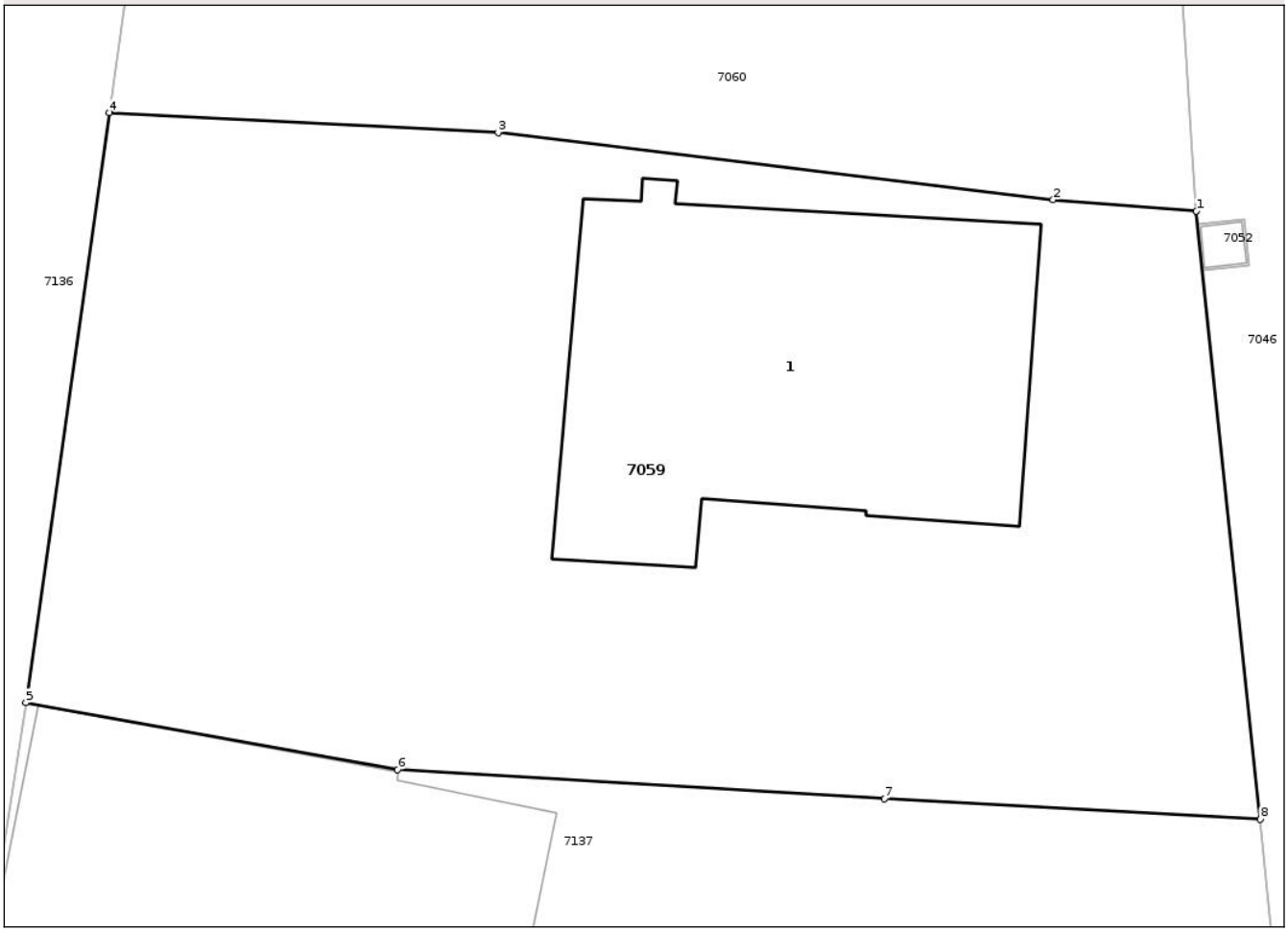
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24183	Din acte: 325 Masurata: 334	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	334	15	730/A	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24183-C1	constructii de locuinte	68	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:68 mp; CONSTRUCTIA REALIZATA DIN ZID CARAMIDA IN CADRE,SARPANTA LEMN,INVELITOARE, TABLA, INSTALATII;GAZE SI ELECTRICE. REGIMUL DE INALTIME AL CONSTRUCTIE (S+P+E) SUPRAFATA DESFASURATA = 189 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.301,543 393.256,249	2	567.298,461 393.256,488	3.091

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.298,461 393.256,488	3	567.286,531 393.257,937	12.018
3	567.286,531 393.257,937	4	567.278,171 393.258,36	8.371
4	567.278,171 393.258,36	5	567.276,373 393.245,673	12.814
5	567.276,373 393.245,673	6	567.284,368 393.244,232	8.124
6	567.284,368 393.244,232	7	567.294,835 393.243,614	10.485
7	567.294,835 393.243,614	8	567.302,917 393.243,171	8.094
8	567.302,917 393.243,171	1	567.301,543 393.256,249	13.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 395 Masurata: 406	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Islazului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7060 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67956, din 05/11/1997 emis de CJSDPT PRAHOVA (AC 64/12.08.1976/CONSILIUL LOPULAR BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ŞOŞA TEODOR**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 395 Masurata: 406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	406	15	730/8	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.301,056 393.263,764	2	567.301,002 393.264,654	0.892
2	567.301,002 393.264,654	3	567.299,77 393.276,062	11.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.299,77 393.276,062	4	567.282,205 393.276,909	17.585
4	567.282,205 393.276,909	5	567.281,013 393.276,838	1.194
5	567.281,013 393.276,838	6	567.280,177 393.272,51	4.408
6	567.280,177 393.272,51	7	567.278,171 393.258,36	14.291
7	567.278,171 393.258,36	8	567.286,531 393.257,937	8.371
8	567.286,531 393.257,937	9	567.298,461 393.256,488	12.018
9	567.298,461 393.256,488	10	567.301,543 393.256,249	3.091
10	567.301,543 393.256,249	1	567.301,056 393.263,764	7.531

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26841	Din acte: 0 Masurata: 651	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23800 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 31/05/2024 emis de Toneata Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU ELENA**, căsătorită cu John Michael McShea cetăţean american	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23800 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 31/05/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU MARIA**	

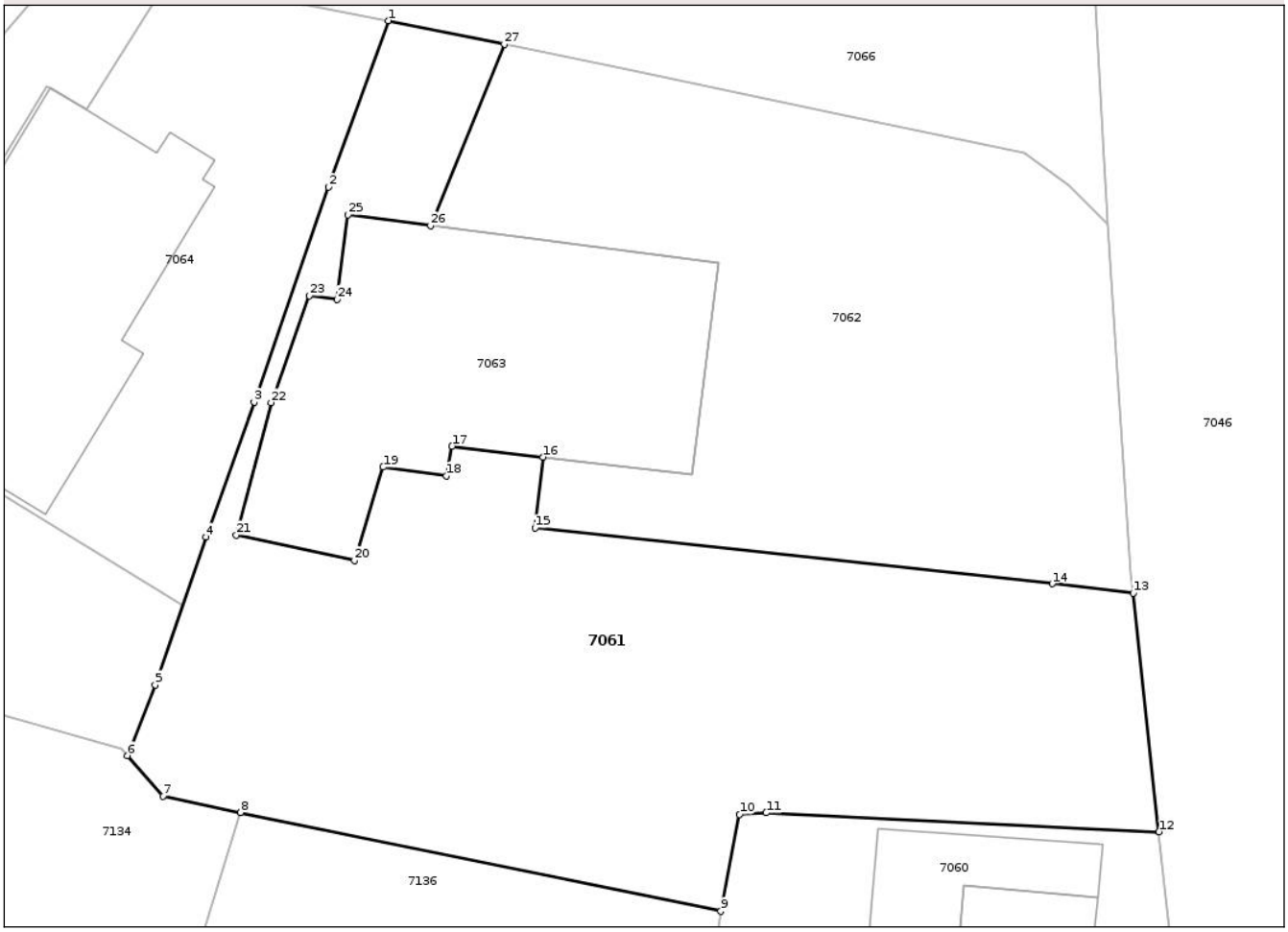
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26841	Din acte: 0 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	15	729	-	
2	arabil	DA	192	15	729/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.265,306 393.312,325	2	567.262,632 393.304,885	7.906
3	567.259,318 393.295,276	4	567.257,153 393.289,247	6.406
5	567.254,89 393.282,633	6	567.253,637 393.279,464	3.408
7	567.255,247 393.277,661	8	567.258,702 393.276,924	3.533

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.262,632 393.304,885	3	567.259,318 393.295,276	10.164
4	567.257,153 393.289,247	5	567.254,89 393.282,633	6.99
6	567.253,637 393.279,464	7	567.255,247 393.277,661	2.417
8	567.258,702 393.276,924	9	567.280,177 393.272,51	21.924

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.280,177 393.272,51	10	567.281,013 393.276,838	4.408
11	567.282,205 393.276,909	12	567.299,77 393.276,062	17.585
13	567.298,619 393.286,735	14	567.294,992 393.287,152	3.651
15	567.271,878 393.289,645	16	567.272,229 393.292,822	3.196
17	567.268,16 393.293,305	18	567.267,906 393.291,98	1.349
19	567.265,086 393.292,367	20	567.263,797 393.288,198	4.364
21	567.258,515 393.289,328	22	567.260,067 393.295,248	6.12
23	567.261,787 393.300,022	24	567.263,025 393.299,863	1.248
25	567.263,51 393.303,64	26	567.267,204 393.303,163	3.725
27	567.270,497 393.311,278	1	567.265,306 393.312,325	5.296

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.281,013 393.276,838	11	567.282,205 393.276,909	1.194
12	567.299,77 393.276,062	13	567.298,619 393.286,735	10.735
14	567.294,992 393.287,152	15	567.271,878 393.289,645	23.248
16	567.272,229 393.292,822	17	567.268,16 393.293,305	4.098
18	567.267,906 393.291,98	19	567.265,086 393.292,367	2.846
20	567.263,797 393.288,198	21	567.258,515 393.289,328	5.402
22	567.260,067 393.295,248	23	567.261,787 393.300,022	5.074
24	567.263,025 393.299,863	25	567.263,51 393.303,64	3.808
26	567.267,204 393.303,163	27	567.270,497 393.311,278	8.758

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26842	Din acte: 0 Masurata: 470	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20843 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1441, din 14/09/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CHIRU FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

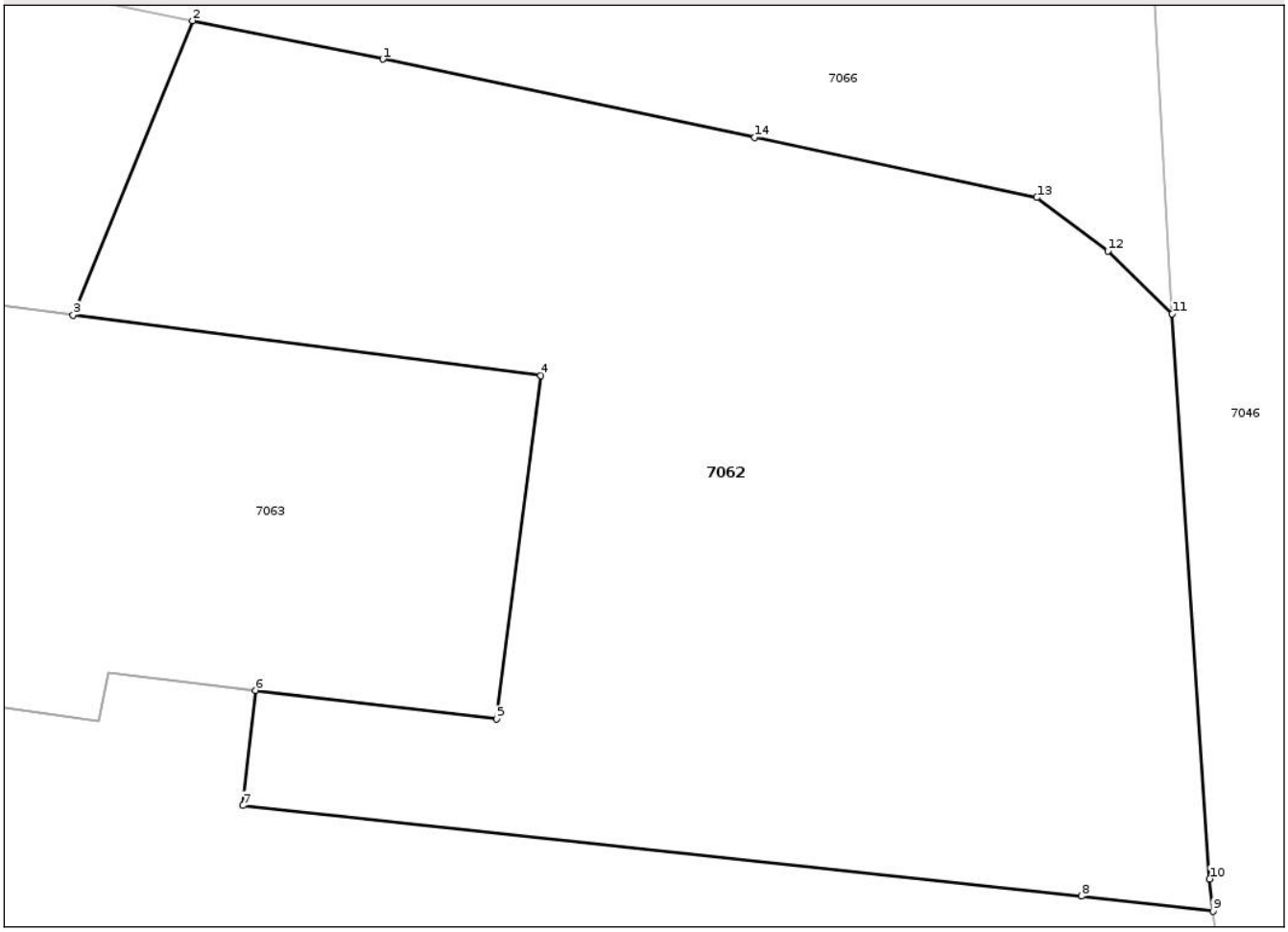
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26842	Din acte: 0 Masurata: 470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	212	15	729	-	
2	arabil	DA	258	15	729/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.275,741 393.310,22	2	567.270,497 393.311,278	5.35
2	567.270,497 393.311,278	3	567.267,204 393.303,163	8.758
3	567.267,204 393.303,163	4	567.280,094 393.301,5	12.997
4	567.280,094 393.301,5	5	567.278,879 393.292,032	9.546

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.278,879 393.292,032	6	567.272,229 393.292,822	6.697
6	567.272,229 393.292,822	7	567.271,878 393.289,645	3.196
7	567.271,878 393.289,645	8	567.294,992 393.287,152	23.248
8	567.294,992 393.287,152	9	567.298,619 393.286,735	3.651
9	567.298,619 393.286,735	10	567.298,523 393.287,629	0.899
10	567.298,523 393.287,629	11	567.297,494 393.303,204	15.609
11	567.297,494 393.303,204	12	567.295,725 393.304,934	2.474
12	567.295,725 393.304,934	13	567.293,768 393.306,407	2.449
13	567.293,768 393.306,407	14	567.285,986 393.308,057	7.955
14	567.285,986 393.308,057	1	567.275,741 393.310,22	10.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26843	Din acte: 0 Masurata: 206	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26843-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20850 / 15/09/2017		
Act Notarial nr. 1441, din 14/09/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 95/206, cota initiala 3/8	A1
	1) **CHIRU FLORIN**	
23797 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 31/05/2024 emis de Toneata Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ptr cota de teren de 111 mp indiviz din întreg, aferentă ap.2 însris în IE2843-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/206, cota initiala 111/206	A1
	1) **CHIRU ELENA**, căsătorită cu John Michael McShea cetăţean american	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
23797 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1444, din 31/05/2024 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERptr cota de teren de 111 mp indiviz din întreg, aferentă ap.2 însris în IE2843-C-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 111/206, cota initiala 111/206	A1
	1) **CHIRU MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

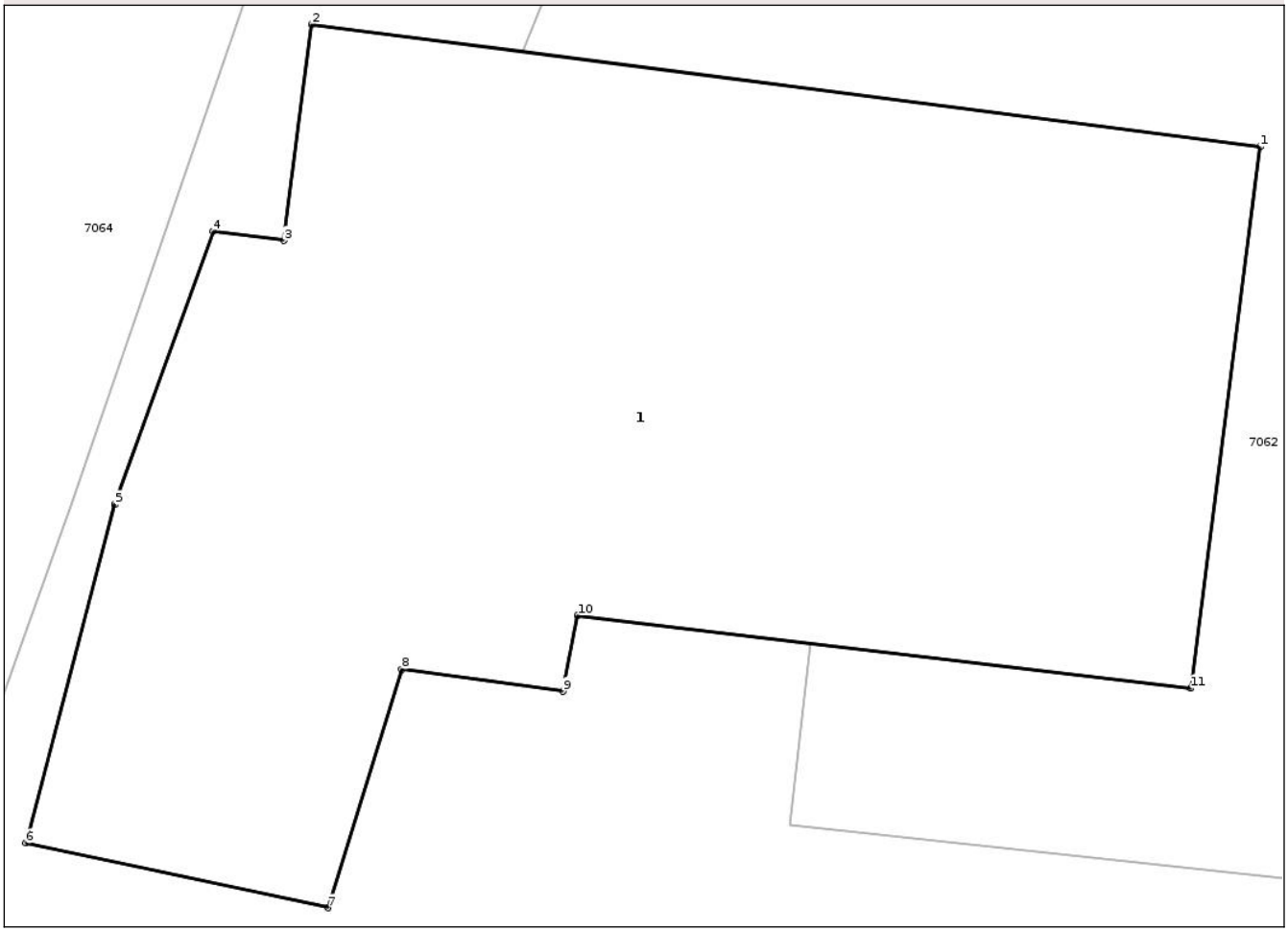
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26843	Din acte: 0 Masurata: 206	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	206	15	729	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.280,094 393.301,5	2	567.263,51 393.303,64	16.722
2	567.263,51 393.303,64	3	567.263,025 393.299,863	3.808
3	567.263,025 393.299,863	4	567.261,787 393.300,022	1.248
4	567.261,787 393.300,022	5	567.260,067 393.295,248	5.074
5	567.260,067 393.295,248	6	567.258,515 393.289,328	6.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.258,515 393.289,328	7	567.263,797 393.288,198	5.402
7	567.263,797 393.288,198	8	567.265,086 393.292,367	4.364
8	567.265,086 393.292,367	9	567.267,906 393.291,98	2.846
9	567.267,906 393.291,98	10	567.268,16 393.293,305	1.349
10	567.268,16 393.293,305	11	567.278,879 393.292,032	10.794
11	567.278,879 393.292,032	1	567.280,094 393.301,5	9.546

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7064

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 350 Masurata: 351	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Tarlaua si parcela initiala din TP nr.67953 este T15 Cc 727

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7064 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 67953, din 05/11/1997 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂNACI ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

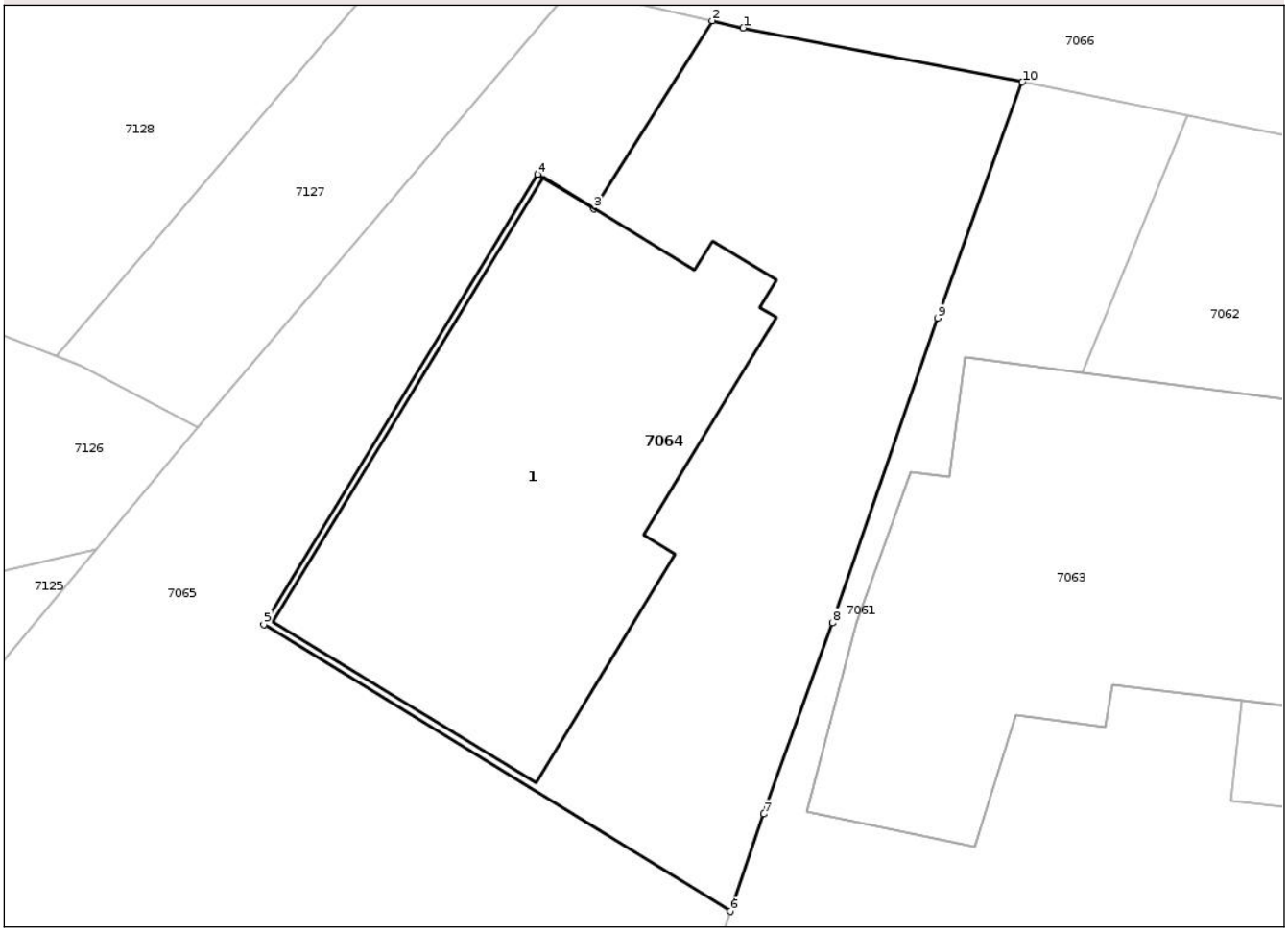
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 350 Masurata: 351	Tarlaua si parcela initiala din TP nr.67953 este T15 Cc 727

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	351	15	767	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.256,51 393.314,033	2	567.255,53 393.314,259	1.006
2	567.255,53 393.314,259	3	567.251,8 393.308,336	7.0
3	567.251,8 393.308,336	4	567.250,03 393.309,413	2.072

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.250,03 393.309,413	5	567.241,396 393.295,223	16.61
5	567.241,396 393.295,223	6	567.256,104 393.286,182	17.265
6	567.256,104 393.286,182	7	567.257,153 393.289,247	3.24
7	567.257,153 393.289,247	8	567.259,318 393.295,276	6.406
8	567.259,318 393.295,276	9	567.262,632 393.304,885	10.164
9	567.262,632 393.304,885	10	567.265,306 393.312,325	7.906
10	567.265,306 393.312,325	1	567.256,51 393.314,033	8.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7065

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 3A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33809	356	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
53036 / 23/11/2022		
Act Administrativ nr. 3, din 31/01/2012 emis de CONSILIUL LOCAL AL OR. BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul privat	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33809	356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	356	15	727/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.251,161 393.315,334	2	567.239,296 393.301,443	18.269
2	567.239,296 393.301,443	3	567.236,093 393.297,603	5.0
3	567.236,093 393.297,603	4	567.232,211 393.292,948	6.061
4	567.232,211 393.292,948	5	567.230,756 393.290,853	2.551
5	567.230,756 393.290,853	6	567.229,439 393.288,643	2.573

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.229,439 393.288,643	7	567.228,622 393.286,796	2.02
7	567.228,622 393.286,796	8	567.253,385 393.279,746	25.747
8	567.253,385 393.279,746	9	567.253,637 393.279,464	0.378
9	567.253,637 393.279,464	10	567.254,89 393.282,633	3.408
10	567.254,89 393.282,633	11	567.256,104 393.286,182	3.751
11	567.256,104 393.286,182	12	567.241,396 393.295,223	17.265
12	567.241,396 393.295,223	13	567.250,03 393.309,413	16.61
13	567.250,03 393.309,413	14	567.251,8 393.308,336	2.072
14	567.251,8 393.308,336	15	567.255,53 393.314,259	7.0
15	567.255,53 393.314,259	16	567.253,566 393.314,712	2.016
16	567.253,566 393.314,712	1	567.251,161 393.315,334	2.484

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		347	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7066 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (HOTĂRÂRE 9/25.01.2023 /PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

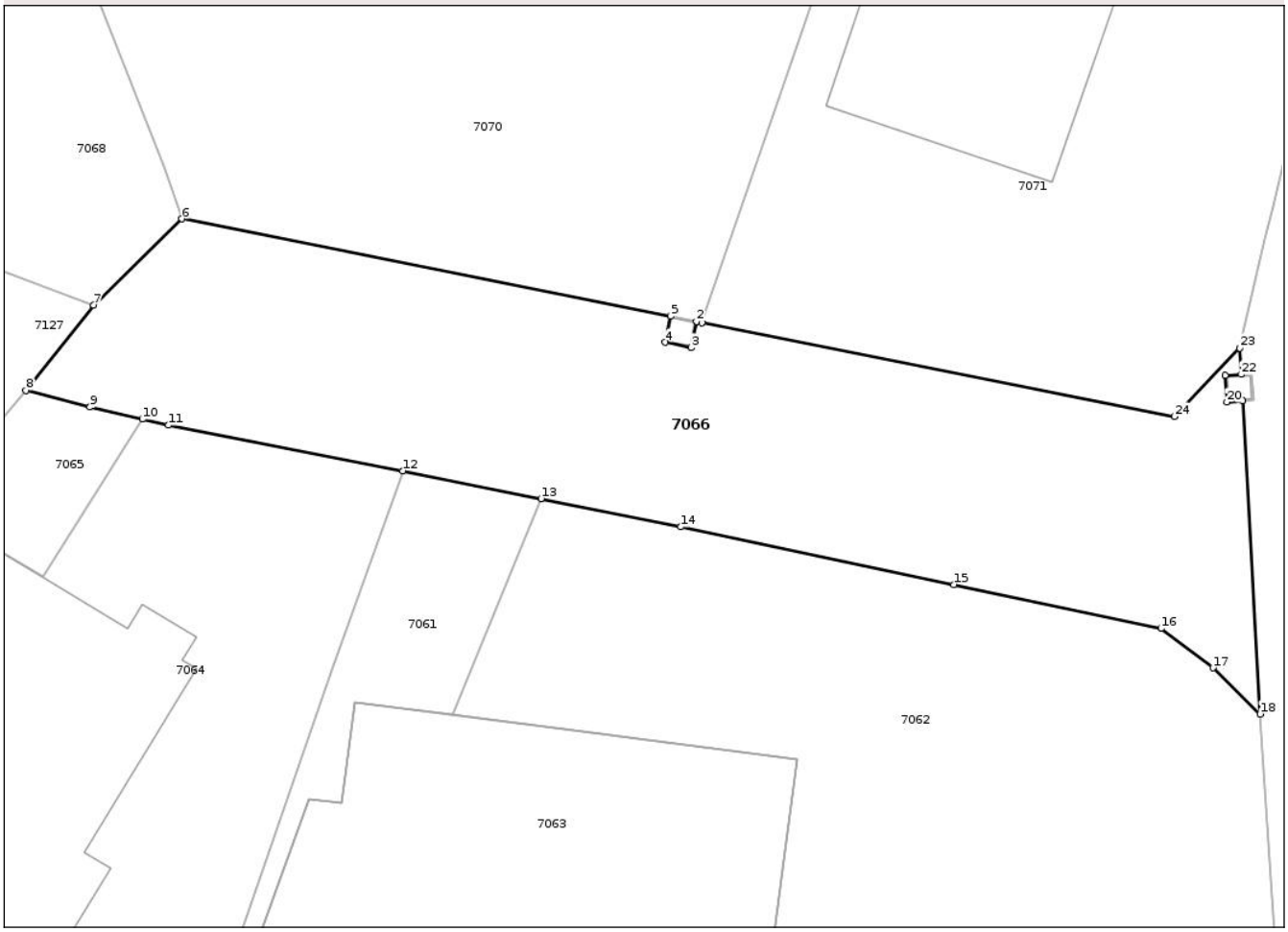
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	347	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	347	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.276,538 393.317,883	2	567.276,335 393.317,923	0.207
3	567.276,139 393.316,943	4	567.275,159 393.317,138	0.999
5	567.275,354 393.318,119	6	567.257,015 393.321,769	18.699
7	567.253,704 393.318,532	8	567.251,161 393.315,334	4.086
9	567.253,566 393.314,712	10	567.255,53 393.314,259	2.016

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.276,335 393.317,923	3	567.276,139 393.316,943	0.999
4	567.275,159 393.317,138	5	567.275,354 393.318,119	1.0
6	567.257,015 393.321,769	7	567.253,704 393.318,532	4.63
8	567.251,161 393.315,334	9	567.253,566 393.314,712	2.484
10	567.255,53 393.314,259	11	567.256,51 393.314,033	1.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.256,51 393.314,033	12	567.265,306 393.312,325	8.96
13	567.270,497 393.311,278	14	567.275,741 393.310,22	5.35
15	567.285,986 393.308,057	16	567.293,768 393.306,407	7.955
17	567.295,725 393.304,934	18	567.297,494 393.303,204	2.474
19	567.296,837 393.314,937	20	567.296,24 393.314,904	0.598
21	567.296,184 393.315,902	22	567.296,781 393.315,936	0.598
23	567.296,725 393.316,921	24	567.294,274 393.314,361	3.544

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.265,306 393.312,325	13	567.270,497 393.311,278	5.296
14	567.275,741 393.310,22	15	567.285,986 393.308,057	10.471
16	567.293,768 393.306,407	17	567.295,725 393.304,934	2.449
18	567.297,494 393.303,204	19	567.296,837 393.314,937	11.751
20	567.296,24 393.314,904	21	567.296,184 393.315,902	1.0
22	567.296,781 393.315,936	23	567.296,725 393.316,921	0.987
24	567.294,274 393.314,361	1	567.276,538 393.317,883	18.082

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Al Florilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

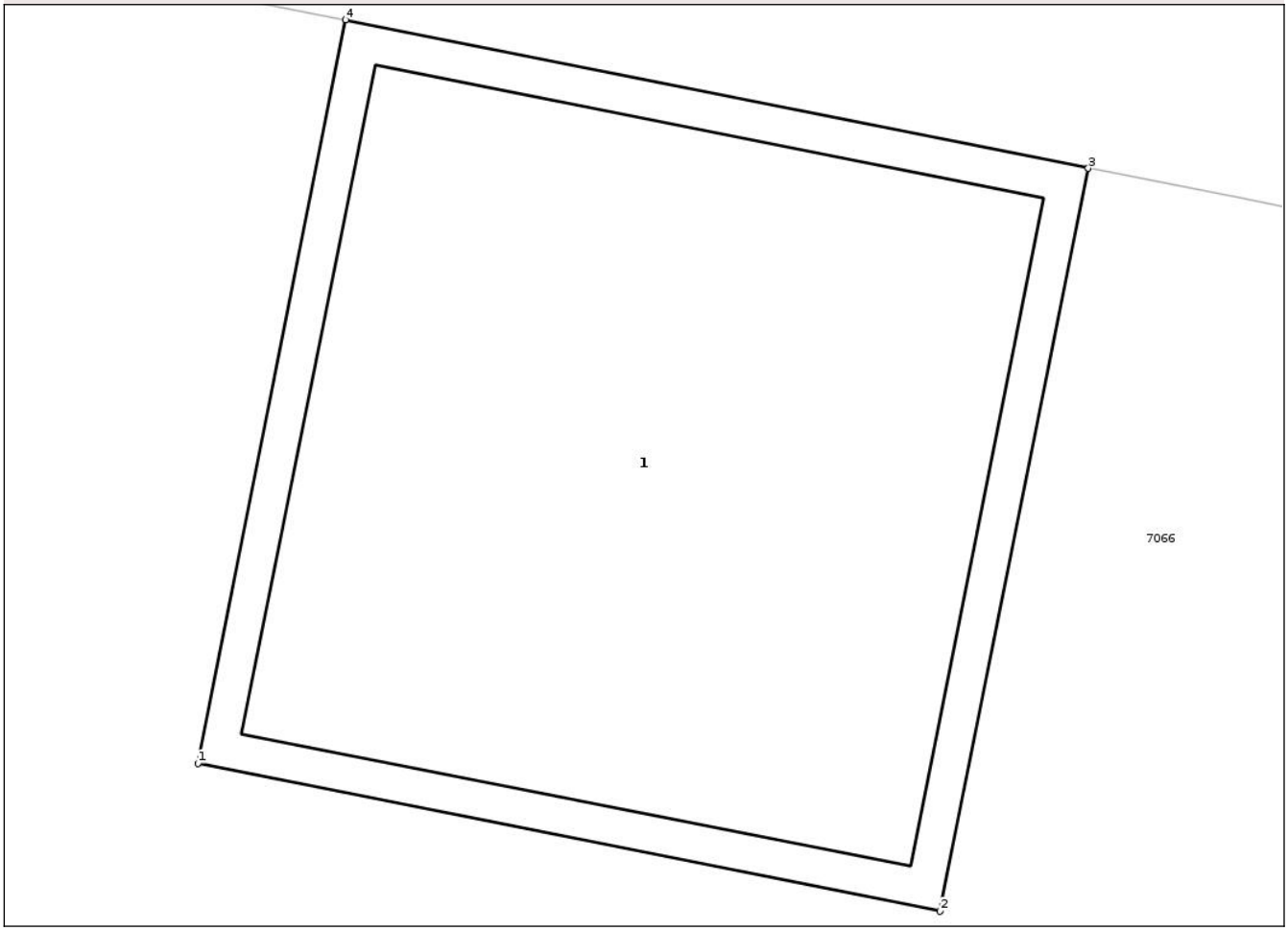
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.275,159 393.317,138	2	567.276,139 393.316,943	0.999
2	567.276,139 393.316,943	3	567.276,335 393.317,923	0.999
3	567.276,335 393.317,923	4	567.275,354 393.318,119	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.275,354 393.318,119	1	567.275,159 393.317,138	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 4 bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26406	Din acte: 500 Masurata: 532	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26406-C1	Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 4 bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Sc la sol = 154.00 mp; Sc mansarda = 133.00 mp; Su beci = 8.70 mp.
A1.2	26406-C2	Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 4 bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sc -Anexa = 40.00 mp.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16590 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1214, din 16/03/2000 emis de B.N.P. Meirosu Mihai Gabriel (act administrativ nr. Adeverinta nr.17988/18-07-2016 emis de Primaria Orasului Baicoi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN MARIAN**	
20441 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. C8934, din 19/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind alipirea imobilului	A1, A1.1, A1.2
46376 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 103, din 10/11/2021 emis de MEIROSU CARMEN (act notarial nr FN din 15.11.2021, emis de MEIROSU CARMEN);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CAZAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

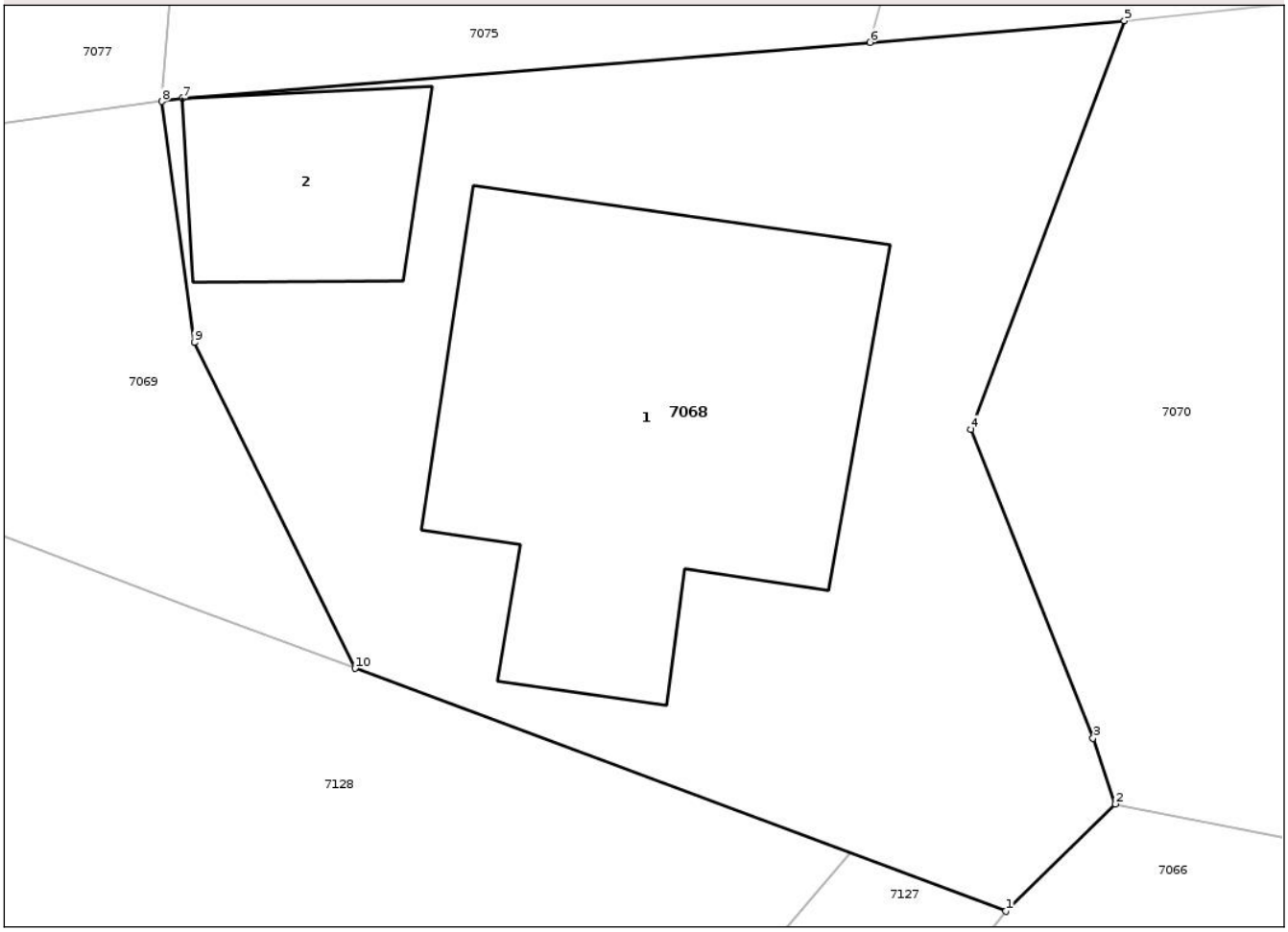
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26406	Din acte: 500 Masurata: 532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	532	15	720	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26406-C1	constructii de locuinte	154	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:154 mp; Sc la sol = 154.00 mp; Sc mansarda = 133.00 mp; Su beci = 8.70 mp.
A1.2	26406-C2	constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; Sc - Anexa = 40.00 mp.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.253,704 393.318,532	2	567.257,015 393.321,769	4.63
2	567.257,015 393.321,769	3	567.256,339 393.323,753	2.096

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.256,339 393.323,753	4	567.252,658 393.333,069	10.017
4	567.252,658 393.333,069	5	567.257,281 393.345,398	13.167
5	567.257,281 393.345,398	6	567.249,604 393.344,743	7.705
6	567.249,604 393.344,743	7	567.228,86 393.343,056	20.812
7	567.228,86 393.343,056	8	567.228,241 393.342,965	0.626
8	567.228,241 393.342,965	9	567.229,218 393.335,693	7.337
9	567.229,218 393.335,693	10	567.234,076 393.325,858	10.969
10	567.234,076 393.325,858	1	567.253,704 393.318,532	20.951

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1509
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:2130

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 4 bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25007	168	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4626 / 15/06/2006		
Act Notarial nr. 1611, din 15/06/2006 emis de NP Laslo C.C.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1509)	
16589 / 27/07/2016		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumparare nr.1611, din 15/06/2006 emis de B.N.P. Laslo Cristina-Carmen (act administrativ nr. Extras de carte funciara nr.15231/07-07-2016 emis de B.C.P.I.Campina; act notarial nr. Declaratie nr.1059/11-07-2016 emis de B.I.N.Neagu Ioana Dorothy Maria; act administrativ nr. Adeverinta nr.17987/18-07-2016 emis de Primaria Orasului Baicoi; act administrativ nr. Adeverinta nr. 18489/21-07-2016 emis de Primaria Orasului Baicoi;);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca imobilul se afla in orasul Baicoi, Aleea Florilor, nr. 4 bis, tarla 15, parcela 720, jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
20441 / 20/09/2016		
Act Administrativ nr. C8934, din 19/09/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind alipirea imobilului	A1
46377 / 15/11/2021		
Act Notarial nr. 103, din 10/11/2021 emis de MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CAZAN MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

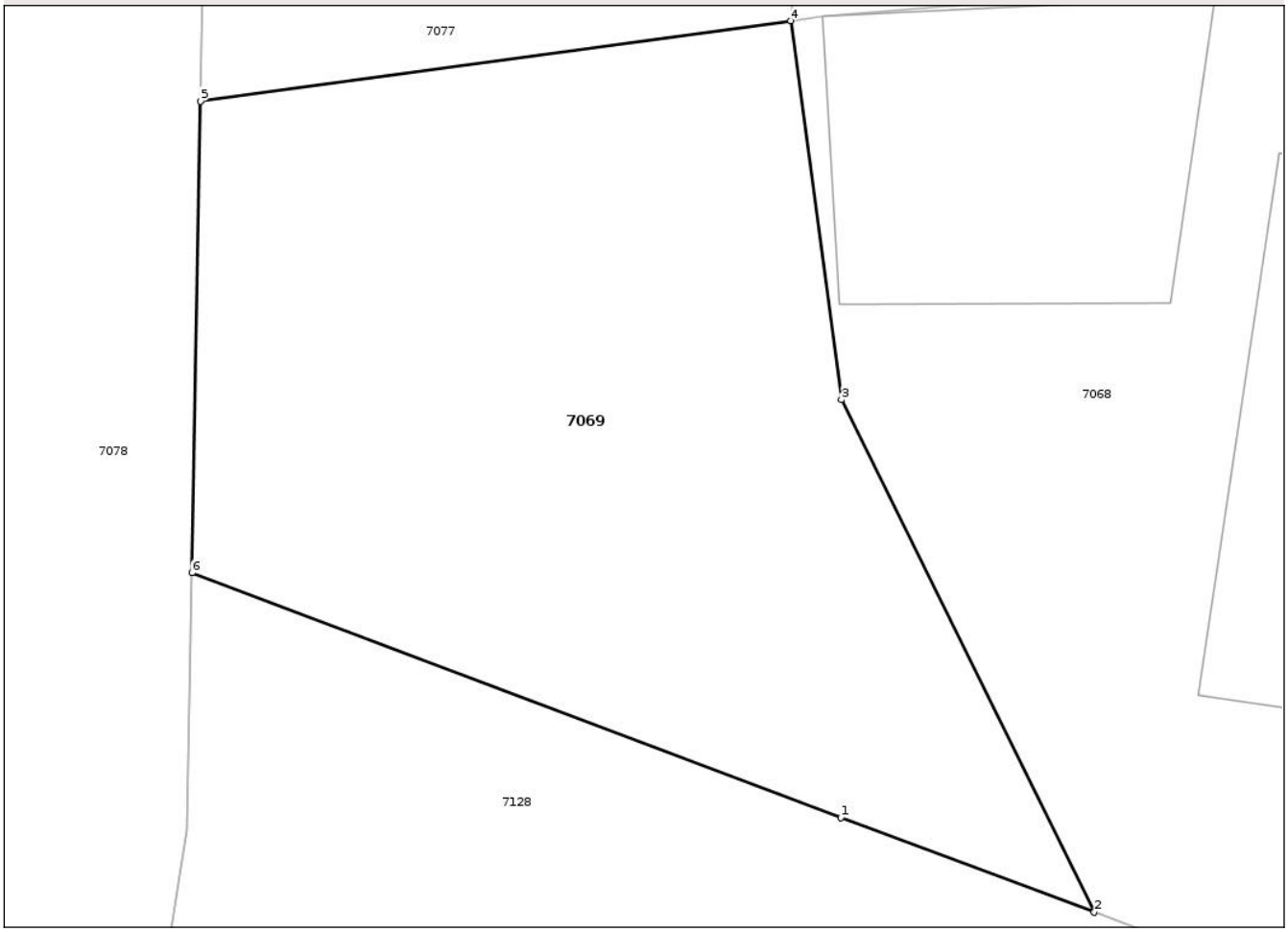
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25007	168	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	168	15	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.229,206 393.327,676	2	567.234,076 393.325,858	5.198
2	567.234,076 393.325,858	3	567.229,218 393.335,693	10.969
3	567.229,218 393.335,693	4	567.228,241 393.342,965	7.337
4	567.228,241 393.342,965	5	567.216,904 393.341,422	11.442
5	567.216,904 393.341,422	6	567.216,739 393.332,369	9.055

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.216,739 393.332,369	1	567.229,206 393.327,676	13.321

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1616
Nr. cadastral vechi:2196

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25105	Din acte: 901 Masurata: 906	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25105-C1	Loc. Baicoi, Str Florilor, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; C1- 177,37 mp, beci su-10,46 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5504 / 08/03/2016		
Act Notarial nr. 405, din 03/03/2016 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU IOANA-MADALINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25105	Din acte: 901 Masurata: 906	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	680	15	826	-	
2	arabil	DA	226	15	826/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25105-C1	constructii de locuinte	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; C1-177,37 mp, beci su-10,46 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.286,808 393.347,339	2	567.288,274 393.351,321	4.243
2	567.288,274 393.351,321	3	567.290,659 393.357,18	6.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.290,659 393.357,18	4	567.284,81 393.358,953	6.112
4	567.284,81 393.358,953	5	567.277,733 393.361,223	7.432
5	567.277,733 393.361,223	6	567.276,37 393.359,363	2.306
6	567.276,37 393.359,363	7	567.274,208 393.355,062	4.814
7	567.274,208 393.355,062	8	567.270,568 393.346,827	9.004
8	567.270,568 393.346,827	9	567.257,281 393.345,398	13.364
9	567.257,281 393.345,398	10	567.252,658 393.333,069	13.167
10	567.252,658 393.333,069	11	567.256,339 393.323,753	10.017
11	567.256,339 393.323,753	12	567.257,015 393.321,769	2.096
12	567.257,015 393.321,769	13	567.276,538 393.317,883	19.906
13	567.276,538 393.317,883	14	567.276,679 393.318,291	0.432
14	567.276,679 393.318,291	15	567.281,956 393.333,582	16.176
15	567.281,956 393.333,582	1	567.286,808 393.347,339	14.588

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34737	729	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34737-C1	Loc. Baicoi, Al Florilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta (P). Anul de construire este 1970. Sc parter = 173.00 mp, (din care Sc terasa acoperita = 15.00 mp).

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15260 / 11/04/2024		
Act Notarial nr. CM nr.60, din 05/04/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria (act administrativ nr Autorizatie nr.18 din 31.03.1969, emis de Consiliul Popular al orasului Baicoi;hotarare judecatoreasca nr Sentinta civila nr.5062 din 21.12.2023, emis de Judecatoria Campina;act administrativ nr Plan parcelar din 06.03.2024, emis de Primaria orasului Baicoi;act administrativ nr Adeverinta nr.7318 din 06.03.2024, emis de Primaria orasului Baicoi;act administrativ nr Ordin nr.304 din 27.10.2021, emis de Institutia Prefectului jud. Prahova;act administrativ nr Certificat fiscal nr.6496 din 04.03.2024, emis de Primaria orasului Baicoi);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmoştenire, uzucapiune şi constituire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **SIRBU ELENA**	
34523 / 14/08/2024		
Act Notarial nr. V-C.1004, din 12/08/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **PETRE DANIEL** 2) **PETRE DANIELA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34737	729	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	540	15	828,827	-	
2	arabil	DA	189	15	828,827	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34737-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta (P). Anul de construire este 1970. Sc parter = 173.00 mp, (din care Sc terasa acoperita = 15.00 mp).

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.305,262 393.354,402	2	567.298,028 393.356,176	7.448
2	567.298,028 393.356,176	3	567.290,975 393.357,369	7.153

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.290,975 393.357,369	4	567.290,659 393.357,18	0.368
4	567.290,659 393.357,18	5	567.288,274 393.351,321	6.326
5	567.288,274 393.351,321	6	567.286,808 393.347,339	4.243
6	567.286,808 393.347,339	7	567.281,956 393.333,582	14.588
7	567.281,956 393.333,582	8	567.276,679 393.318,291	16.176
8	567.276,679 393.318,291	9	567.276,538 393.317,883	0.432
9	567.276,538 393.317,883	10	567.294,274 393.314,361	18.082
10	567.294,274 393.314,361	11	567.296,725 393.316,921	3.544
11	567.296,725 393.316,921	12	567.297,718 393.321,201	4.394
12	567.297,718 393.321,201	13	567.297,992 393.322,258	1.092
13	567.297,992 393.322,258	14	567.301,337 393.336,705	14.829
14	567.301,337 393.336,705	15	567.301,534 393.337,754	1.067
15	567.301,534 393.337,754	16	567.302,993 393.344,038	6.451
16	567.302,993 393.344,038	17	567.303,761 393.347,55	3.595
17	567.303,761 393.347,55	1	567.305,262 393.354,402	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34749	Din acte: 1.172 Masurata: 814	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Este actualizata suprafata terenului pe suprafata numarului cadastral 34964 neintabulat si sunt intabulate constructiile conform actelor atasate. Restul terenului este la ID 7073.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21942 / 23/05/2024		
Act Administrativ nr. 217014, din 13/05/2024 emis de CJSDPT PRAHOVA (CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR 2415/27.06.1987/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCICĂ ALEXANDRU**	
47939 / 30/10/2024		
Act Administrativ nr. C 1637, din 29/10/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se noteaza referatul de admitere privind propunerea dezmembrării imobilului	A1
4350 / 04/02/2025		
Act Notarial nr. CL.8, din 27/01/2025 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/3	A1
	1) **BUCICĂ NICOLAE-CĂTĂLIN**	
/		
Act Notarial nr. 8, din 27/01/2025 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BUCICĂ NICOLAE-CĂTĂLIN**	
Act Notarial nr. 2145, din 17/06/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (RAGCL 796/1992);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **BUCICĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34749	Din acte: 1.172 Masurata: 814	Este actualizata suprafata terenului pe suprafata numarului cadastral 34964 neintabulat si sunt intabulate constructiile conform actelor atasate. Restul terenului este la ID 7073.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	15	823	-	
2	arabil	DA	564	15	824	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.294,952 393.395,725	2	567.293,087 393.386,423	9.487
2	567.293,087 393.386,423	3	567.292,165 393.383,631	2.94
3	567.292,165 393.383,631	4	567.294,725 393.382,745	2.709
4	567.294,725 393.382,745	5	567.293,37 393.379,026	3.958
5	567.293,37 393.379,026	6	567.291,251 393.375,179	4.392
6	567.291,251 393.375,179	7	567.290,217 393.373,611	1.878
7	567.290,217 393.373,611	8	567.288,523 393.371,744	2.521
8	567.288,523 393.371,744	9	567.286,002 393.363,38	8.736
9	567.286,002 393.363,38	10	567.284,81 393.358,953	4.585
10	567.284,81 393.358,953	11	567.290,659 393.357,18	6.112
11	567.290,659 393.357,18	12	567.290,975 393.357,369	0.368
12	567.290,975 393.357,369	13	567.298,028 393.356,176	7.153
13	567.298,028 393.356,176	14	567.305,262 393.354,402	7.448
14	567.305,262 393.354,402	15	567.308,036 393.365,206	11.154
15	567.308,036 393.365,206	16	567.308,284 393.366,175	1.0
16	567.308,284 393.366,175	17	567.314,852 393.391,759	26.414
17	567.314,852 393.391,759	18	567.315,009 393.393,753	2.0
18	567.315,009 393.393,753	19	567.314,459 393.395,936	2.251
19	567.314,459 393.395,936	20	567.312,503 393.397,378	2.43
20	567.312,503 393.397,378	1	567.294,952 393.395,725	17.629

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 24B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 390 Masurata: 357	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; Suprafata aferenta imobilului este suprafata numarului cadastral 34963 neintabulat, obtinut din dezmembrarea numarului cadastral 34749

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 24B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7073 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 245, din 06/12/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 177/03.10.2024/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; CONTRACT PARTAJ VOLUNTAR 2415/17.06.1987/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; AC 796/1992/RAGCL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MIHALACHE LIDIA-CAMELIA**	
/		
Act Notarial nr. 245, din 06/12/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8	A1, A1.1
	1) **BUCICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

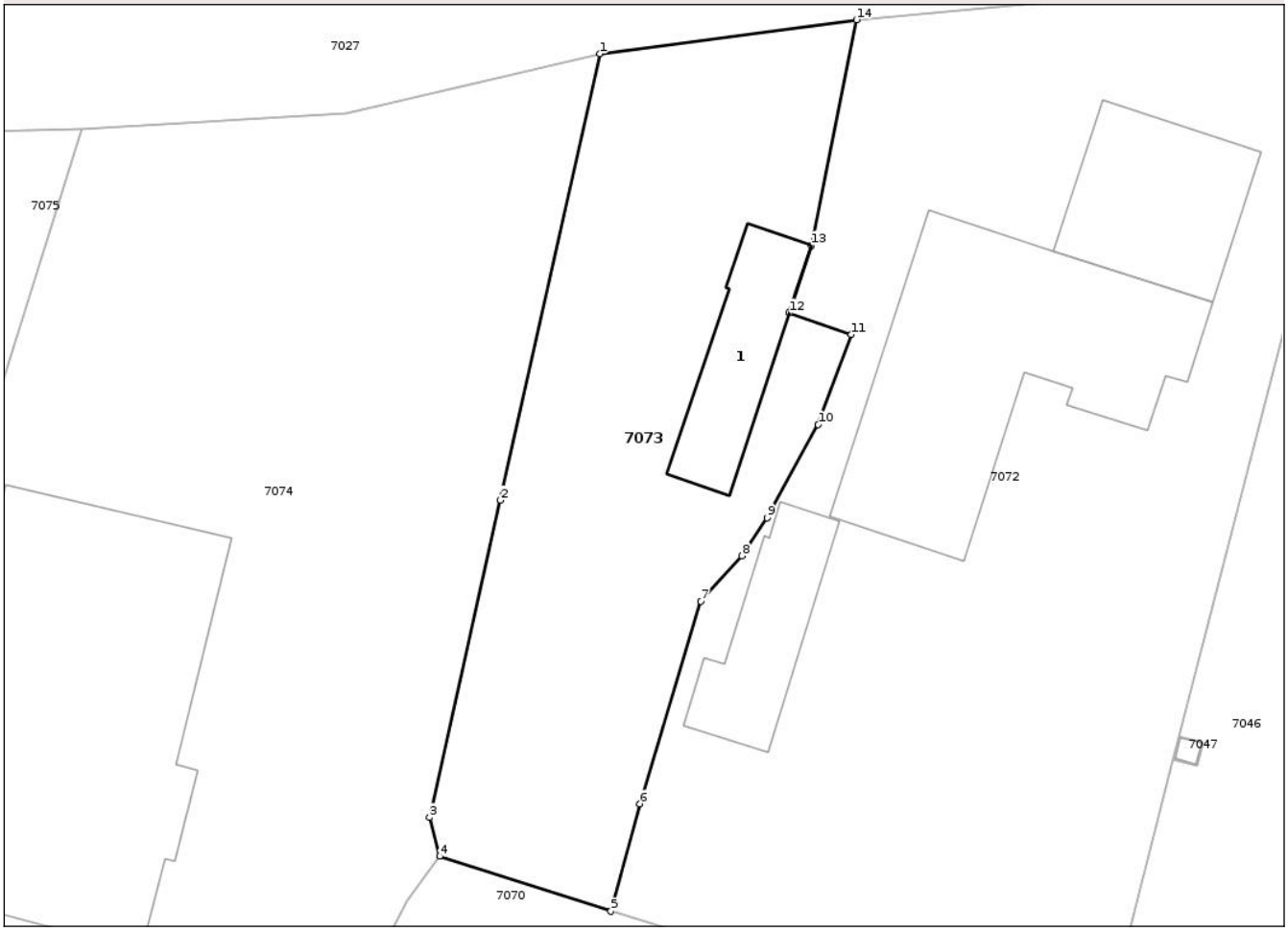
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 390 Masurata: 357	Suprafata aferenta imobilului este suprafata numarului cadastral 34963 neintabulat, obtinut din dezmembrarea numarului cadastral 34749

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	15	823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.284,35 393.394,324	2	567.280,24 393.375,906	18.871
2	567.280,24 393.375,906	3	567.277,32 393.362,818	13.41

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.277,32 393.362,818	4	567.277,733 393.361,223	1.648
4	567.277,733 393.361,223	5	567.284,81 393.358,953	7.432
5	567.284,81 393.358,953	6	567.286,002 393.363,38	4.585
6	567.286,002 393.363,38	7	567.288,523 393.371,744	8.736
7	567.288,523 393.371,744	8	567.290,217 393.373,611	2.521
8	567.290,217 393.373,611	9	567.291,251 393.375,179	1.878
9	567.291,251 393.375,179	10	567.293,37 393.379,026	4.392
10	567.293,37 393.379,026	11	567.294,725 393.382,745	3.958
11	567.294,725 393.382,745	12	567.292,165 393.383,631	2.709
12	567.292,165 393.383,631	13	567.293,087 393.386,423	2.941
13	567.293,087 393.386,423	14	567.294,952 393.395,725	9.487
14	567.294,952 393.395,725	1	567.284,35 393.394,324	10.694

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27203	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27203-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 22, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:171 mp; DATA CONSTRUCTIEI: 1970,S beci=8mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16448 / 20/04/2021		
Act Notarial nr. 919, din 19/04/2021 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA AURA-DANIELA** 2) **POPA MARIAN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
31863 / 11/08/2021		
Act Notarial nr. 2041, din 11/08/2021 emis de Toneata Maria;		
C2	se radiaza ipoteca legala de sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 2041 din 11.08.2021 data la NP Toneata Maria	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27203	Din acte: 1.000 Masurata: 1.018	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	379	15	821	-	
2	arabil	DA	639	15	822	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27203-C1	constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; S. construita desfasurata:171 mp; DATA CONSTRUCTIEI: 1970,S beci=8mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.262,963 393.391,223	2	567.258,692 393.377,693	14.188
2	567.258,692 393.377,693	3	567.254,998 393.365,479	12.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.254,998 393.365,479	4	567.253,584 393.359,379	6.262
4	567.253,584 393.359,379	5	567.249,604 393.344,743	15.167
5	567.249,604 393.344,743	6	567.257,281 393.345,398	7.705
6	567.257,281 393.345,398	7	567.270,568 393.346,827	13.364
7	567.270,568 393.346,827	8	567.274,208 393.355,062	9.004
8	567.274,208 393.355,062	9	567.276,37 393.359,363	4.814
9	567.276,37 393.359,363	10	567.277,733 393.361,223	2.306
10	567.277,733 393.361,223	11	567.277,32 393.362,818	1.648
11	567.277,32 393.362,818	12	567.284,35 393.394,324	32.281
12	567.284,35 393.394,324	13	567.273,906 393.391,871	10.728
13	567.273,906 393.391,871	1	567.262,963 393.391,223	10.962

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		813	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7075 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	813	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	813	15	820	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.253,584 393.359,379	2	567.254,998 393.365,479	6.262
2	567.254,998 393.365,479	3	567.258,692 393.377,693	12.76
3	567.258,692 393.377,693	4	567.262,963 393.391,223	14.188
4	567.262,963 393.391,223	5	567.246,017 393.390,72	16.953
5	567.246,017 393.390,72	6	567.241,218 393.359,69	31.399

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.241,218 393.359,69	7	567.229,58 393.360,488	11.665
7	567.229,58 393.360,488	8	567.228,241 393.342,965	17.574
8	567.228,241 393.342,965	9	567.228,86 393.343,056	0.626
9	567.228,86 393.343,056	10	567.249,604 393.344,743	20.812
10	567.249,604 393.344,743	1	567.253,584 393.359,379	15.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25425	400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25425-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuință cu parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14380 / 28/08/2013		
Act Notarial nr. Contract de vanzare cumpărare nr 144, din 18/06/1996 emis de B.N.P. Toneata Maria (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr. 182/16-09-2008 emis de B.N.P. Toneata Maria; act administrativ nr. Adeverinta nr.17454/29-07-2013 emis de Primaria Orasului Baicoi;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1, A1.1
	1) **JURAVLE NICULAI**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **JURAVLE ANCUTA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17228 / 15/10/2013		
Act Notarial nr. 4500, din 14/10/2013 emis de NP IVAN MIHAELA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGERasupra cotei de 1/2 din cota de 5/8 proprietatea lui Juralve Niculai, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **JURAVLE MILEVA**	
19303 / 12/11/2013		
Act Administrativ nr. 17228, din 15/10/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
C2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 17228/2013 in sensul ca cererea a fost depusa de NP Mihaela Ivan si nu de NP Ivan Constantin cum din eroare a fost scris	A1, A1.1
C3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 17228/2013 in sensul ca actul ce a stat la baza inscrierii este autentificat sub nr 4500/14.10.2013 NP Mihaela Ivan si nu NP Constantin Ivan cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25425	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	819, 820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25425-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; Locuință cu parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.231,065 393.389,691	2	567.230,568 393.379,79	9.913
2	567.230,568 393.379,79	3	567.230,273 393.375,011	4.788
3	567.230,273 393.375,011	4	567.229,654 393.363,139	11.888
4	567.229,654 393.363,139	5	567.229,58 393.360,488	2.652

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.229,58 393.360,488	6	567.241,218 393.359,69	11.665
6	567.241,218 393.359,69	7	567.246,017 393.390,72	31.399
7	567.246,017 393.390,72	8	567.245,533 393.390,681	0.486
8	567.245,533 393.390,681	9	567.240,721 393.390,329	4.825
9	567.240,721 393.390,329	10	567.236,492 393.389,954	4.246
10	567.236,492 393.389,954	11	567.233,549 393.389,786	2.948
11	567.233,549 393.389,786	1	567.231,065 393.389,691	2.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:631
Nr. cadastral vechi:911

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24301	Din acte: 0 Masurata: 577	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8793 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 1759, din 29/11/2005 emis de NBNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA MARIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 631)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24301	Din acte: 0 Masurata: 577	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	577	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.229,654 393.363,139	2	567.230,273 393.375,011	11.888
2	567.230,273 393.375,011	3	567.230,568 393.379,79	4.788
3	567.230,568 393.379,79	4	567.231,065 393.389,691	9.913
4	567.231,065 393.389,691	5	567.218,105 393.388,7	12.998
5	567.218,105 393.388,7	6	567.217,737 393.376,495	12.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.217,737 393.376,495	7	567.217,254 393.360,541	15.961
7	567.217,254 393.360,541	8	567.216,904 393.341,422	19.122
8	567.216,904 393.341,422	9	567.228,241 393.342,965	11.442
9	567.228,241 393.342,965	10	567.229,58 393.360,488	17.574
10	567.229,58 393.360,488	1	567.229,654 393.363,139	2.652

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7078

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25795	4.821	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25795-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; SCOALA GENERALA NR.2 ANUL DARII IN FOLOSINTA:1952

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18910 / 13/10/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL ALORAȘULUI BĂICOI (act normativ nr. 1359/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 16739/26-08-2014 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; act administrativ nr. 83/29-09-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

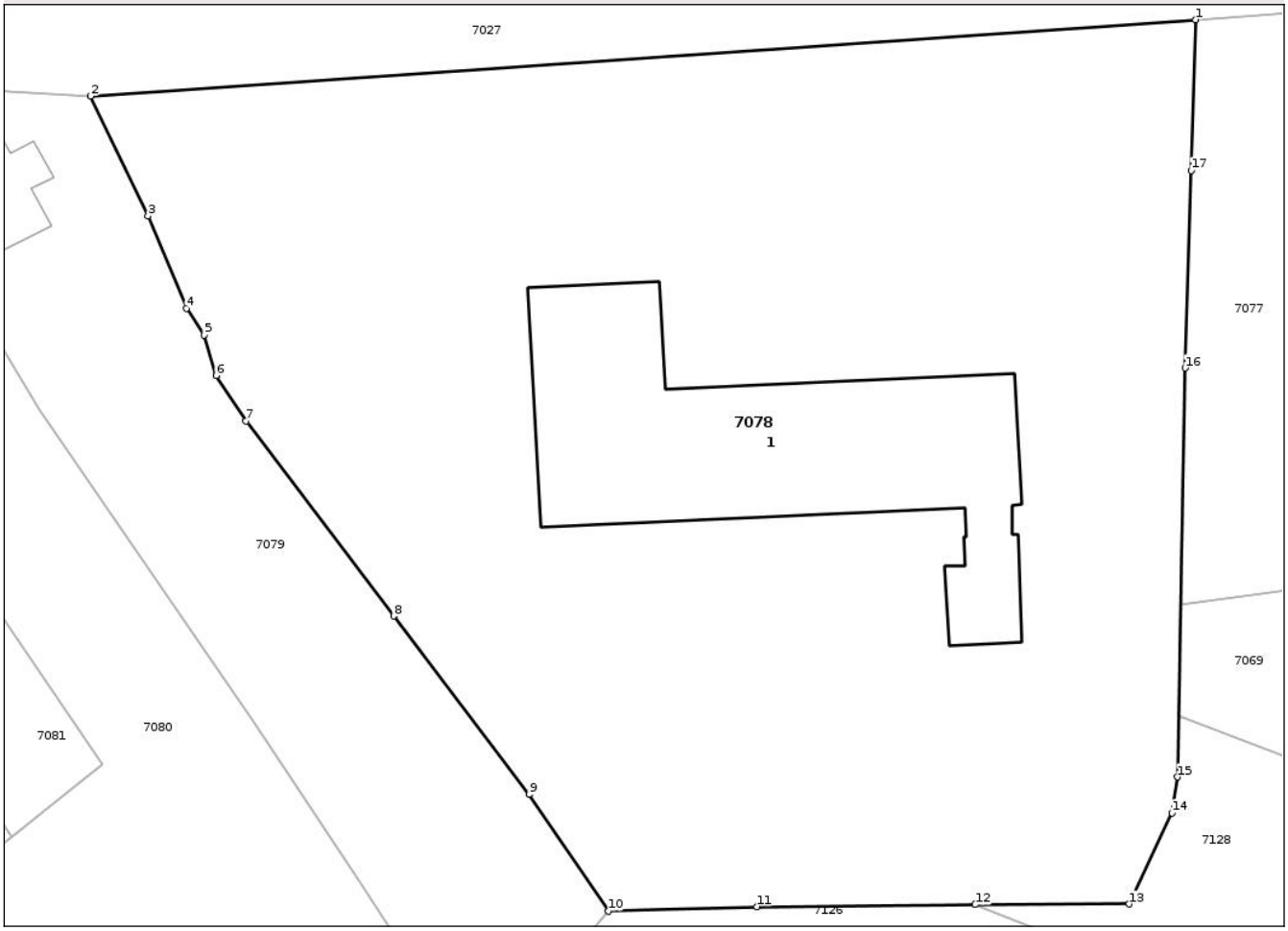
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25795	4.821	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.821	15	817	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25795-C1	constructii administrative si social culturale	567	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:567 mp; SCOALA GENERALA NR.2 ANUL DARII IN FOLOSINTA:1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.218,105 393.388,7	2	567.128,628 393.382,526	89.69
2	567.128,628 393.382,526	3	567.133,276 393.372,813	10.768
3	567.133,276 393.372,813	4	567.136,386 393.365,354	8.081

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.136,386 393.365,354	5	567.137,84 393.363,209	2.591
5	567.137,84 393.363,209	6	567.138,79 393.359,924	3.42
6	567.138,79 393.359,924	7	567.141,225 393.356,235	4.42
7	567.141,225 393.356,235	8	567.153,177 393.340,467	19.786
8	567.153,177 393.340,467	9	567.164,13 393.326,041	18.113
9	567.164,13 393.326,041	10	567.170,555 393.316,597	11.422
10	567.170,555 393.316,597	11	567.182,58 393.316,97	12.031
11	567.182,58 393.316,97	12	567.200,268 393.317,128	17.689
12	567.200,268 393.317,128	13	567.212,74 393.317,178	12.472
13	567.212,74 393.317,178	14	567.216,179 393.324,542	8.127
14	567.216,179 393.324,542	15	567.216,649 393.327,454	2.95
15	567.216,649 393.327,454	16	567.217,254 393.360,541	33.093
16	567.217,254 393.360,541	17	567.217,737 393.376,495	15.961
17	567.217,737 393.376,495	1	567.218,105 393.388,7	12.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7079

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26182	Din acte: 1.436 Masurata: 1.251	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26182-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIA ESTE REALIZATA DIN PAIANTA PE FUNDATIE DIN PIATRA,SARPANTA LEMN,INVELITOARE TABLA,INSTALATII ; GAZE,ELECTRICE,APA.AN CONSTRUCTIE 1960

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26594 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 3255, din 14/12/2016 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FINICHIU CRISTIAN** 2) **FINICHIU ROXANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26594 / 14/12/2016		
Act Notarial nr. 3255, din 14/12/2016 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **FINICHIU IOANA** 2) **FINICHIU CONSTANTIN**	

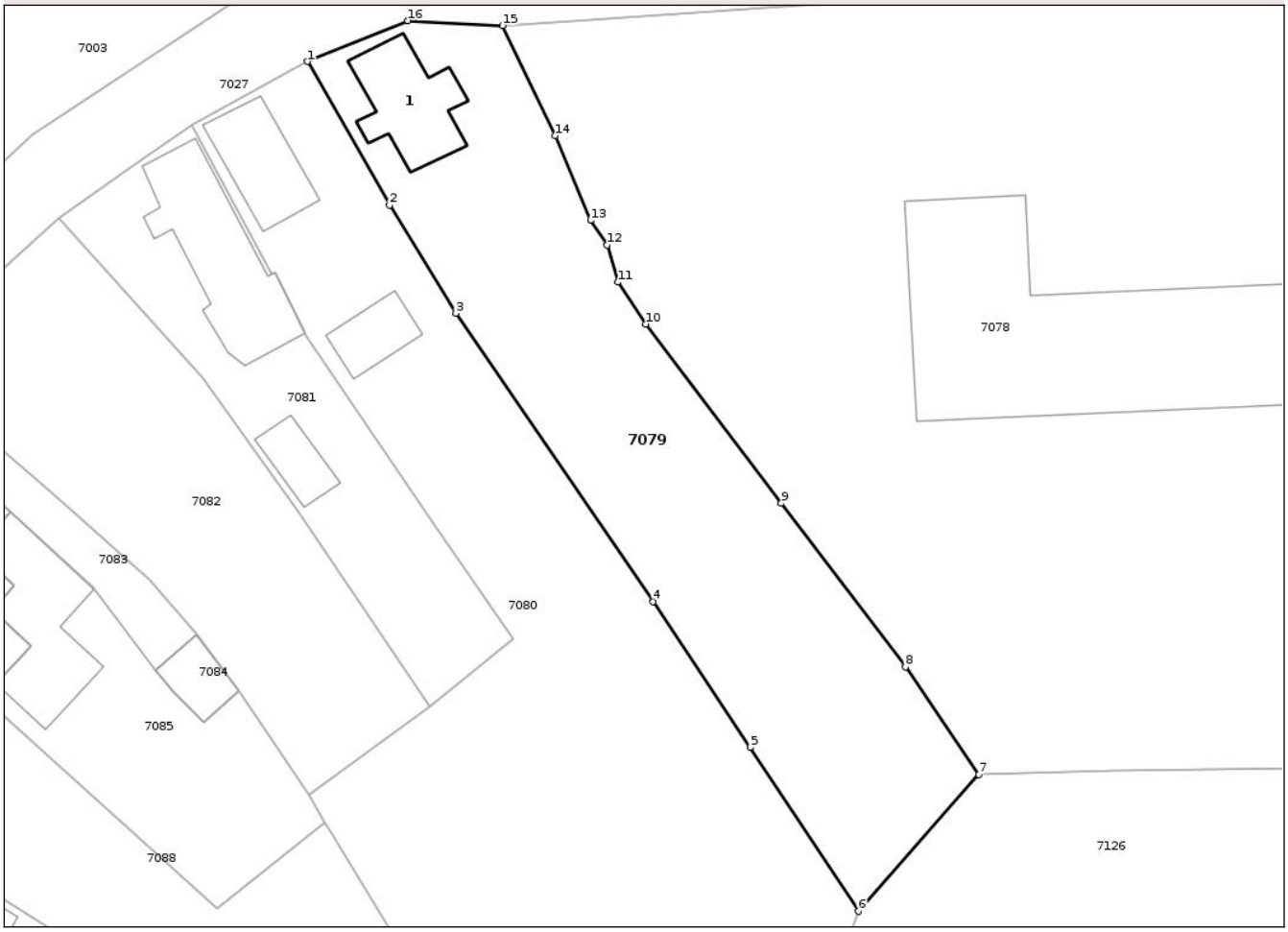
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26182	Din acte: 1.436 Masurata: 1.251	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	15	815	-	
2	arabil	DA	951	15	814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26182-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIA ESTE REALIZATA DIN PAIANTA PE FUNDATIE DIN PIATRA,SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA,INSTALATII ; GAZE, ELECTRICE,APA.AN CONSTRUCTIE 1960

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.111,466 393.379,354	2	567.118,693 393.366,706	14.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.118,693 393.366,706	3	567.124,537 393.357,186	11.171
3	567.124,537 393.357,186	4	567.141,913 393.331,801	30.762
4	567.141,913 393.331,801	5	567.150,434 393.318,963	15.408
5	567.150,434 393.318,963	6	567.159,974 393.304,537	17.295
6	567.159,974 393.304,537	7	567.170,555 393.316,597	16.044
7	567.170,555 393.316,597	8	567.164,13 393.326,041	11.422
8	567.164,13 393.326,041	9	567.153,177 393.340,467	18.113
9	567.153,177 393.340,467	10	567.141,225 393.356,235	19.786
10	567.141,225 393.356,235	11	567.138,79 393.359,924	4.42
11	567.138,79 393.359,924	12	567.137,84 393.363,209	3.42
12	567.137,84 393.363,209	13	567.136,386 393.365,354	2.591
13	567.136,386 393.365,354	14	567.133,276 393.372,813	8.081
14	567.133,276 393.372,813	15	567.128,628 393.382,526	10.768
15	567.128,628 393.382,526	16	567.120,299 393.382,942	8.339
16	567.120,299 393.382,942	1	567.111,466 393.379,354	9.534

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7080

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23536	Din acte: 1.973 Masurata: 1.999	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23536-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CLADIRE CARAMIDA ACOPERITA TABLA 3 INCAPERI
A1.2	23536-C2	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10545 / 05/07/2011		
Hotarare Judecatoreasca nr. 638, din 19/02/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMOILA CARMEN** 2) **BAICOIANU MARIA MAGDALENA**	
27395 / 06/07/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 603, din 03/03/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B2	se noteaza pentru informare sentinta civila nr 603 din 03.03.2022 pronuntata de JUDECATORIA CAMPINA in dosar nr 4012/204/2018 ramasa definitiva prin neapelare la data de 31.05.2022	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28416 / 16/07/2021		
Act Notarial nr. 820, din 07/07/2021 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C2	se radiaza sulta inscrisa prin incheierea nr 10545/2011 sub C1 in baza declaratiei aut nr 820 din 07.07.2021 emisa de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23536	Din acte: 1.973 Masurata: 1.999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	410	15	813	-	
2	arabil	DA	1.589	15	710	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23536-C1	constructii de locuinte	Din acte: 65 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; CLADIRE CARAMIDA ACOPERITA TABLA 3 INCAPERI
A1.2	23536-C2	constructii anexa	Din acte: 40 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.118,693 393.366,706	2	567.111,466 393.379,354	14.567

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.111,466 393.379,354	3	567.101,225 393.373,801	11.65
3	567.101,225 393.373,801	4	567.108,254 393.360,64	14.92
4	567.108,254 393.360,64	5	567.108,617 393.360,82	0.405
5	567.108,617 393.360,82	6	567.108,665 393.360,723	0.108
6	567.108,665 393.360,723	7	567.111,422 393.355,134	6.232
7	567.111,422 393.355,134	8	567.122,709 393.338,539	20.07
8	567.122,709 393.338,539	9	567.129,588 393.328,511	12.161
9	567.129,588 393.328,511	10	567.122,281 393.322,582	9.41
10	567.122,281 393.322,582	11	567.111,55 393.314,8	13.256
11	567.111,55 393.314,8	12	567.113,024 393.312,32	2.885
12	567.113,024 393.312,32	13	567.113,41 393.311,67	0.756
13	567.113,41 393.311,67	14	567.118,881 393.302,765	10.451
14	567.118,881 393.302,765	15	567.129,951 393.285,717	20.327
15	567.129,951 393.285,717	16	567.156,534 393.295,284	28.252
16	567.156,534 393.295,284	17	567.159,974 393.304,537	9.872
17	567.159,974 393.304,537	18	567.150,434 393.318,963	17.295
18	567.150,434 393.318,963	19	567.141,913 393.331,801	15.408
19	567.141,913 393.331,801	20	567.124,537 393.357,186	30.762
20	567.124,537 393.357,186	1	567.118,693 393.366,706	11.171

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7081

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6491
Nr. cadastral vechi:12198

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22767	556	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22767-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22767-C2	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3214 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 609, din 25/02/2011 emis de NP Cornelia Pavlicu;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRICEPUTU CRISTIAN** 2) **PRICEPUTU RUXANDRA-GABRIELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **PRICEPUTU CRISTIAN** 2) **PRICEPUTU RUXANDRA-GABRIELA**	
32149 / 23/12/2019		
Act Notarial nr. 75, din 20/12/2019 emis de NP Ilie Adriana;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **PRICEPUTU RUXANDRA-GABRIELA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/64, cota initiala 15/64	A1.1, A1.2
	1) **PRICEPUTU RUXANDRA-GABRIELA**	
31606 / 03/08/2022		
Act Notarial nr. 24, din 20/07/2022 emis de SPN Excelsior Semper, NP Olga Cobasneanu;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **BARSAN RUXANDRA-GABRIELA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/64, cota initiala 5/64	A1.1, A1.2
	1) **BARSAN RUXANDRA-GABRIELA**	
51512 / 21/11/2024		
Act Notarial nr. 69, din 20/11/2024 emis de Ilie Adriana;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.1, A1.2
	1) **BARSAN RUXANDRA-GABRIELA**	
32475 / 17/07/2025		
Act Notarial nr. 17, din 16/07/2025 emis de NP MOLDOVANU ADINA;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/64, cota initiala 3/64	A1.1, A1.2
	1) **BÂRSAN RUXANDRA-GABRIELA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22767	556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	15	811	-	
2	arabil	DA	241	15	812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22767-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; C1-LOCUINTA
A1.2	22767-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C2-ANEXA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.101,225 393.373,801	2	567.096,788 393.370,658	5.437

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.096,788 393.370,658	3	567.089,531 393.365,516	8.894
3	567.089,531 393.365,516	4	567.102,202 393.351,466	18.92
4	567.102,202 393.351,466	5	567.110,754 393.339,559	14.66
5	567.110,754 393.339,559	6	567.122,281 393.322,582	20.52
6	567.122,281 393.322,582	7	567.129,588 393.328,511	9.41
7	567.129,588 393.328,511	8	567.122,709 393.338,539	12.161
8	567.122,709 393.338,539	9	567.111,422 393.355,134	20.07
9	567.111,422 393.355,134	10	567.108,665 393.360,723	6.232
10	567.108,665 393.360,723	11	567.108,617 393.360,82	0.108
11	567.108,617 393.360,82	12	567.108,254 393.360,64	0.405
12	567.108,254 393.360,64	1	567.101,225 393.373,801	14.92

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		815	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7082 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	815	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	15	809	-	
2	arabil	DA	415	15	810	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.102,202 393.351,466	2	567.089,531 393.365,516	18.92
2	567.089,531 393.365,516	3	567.075,536 393.352,995	18.779
3	567.075,536 393.352,995	4	567.081,298 393.347,863	7.716
4	567.081,298 393.347,863	5	567.088,923 393.341,428	9.977

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.088,923 393.341,428	6	567.097,555 393.333,751	11.552
6	567.097,555 393.333,751	7	567.101,708 393.328,908	6.38
7	567.101,708 393.328,908	8	567.105,439 393.323,905	6.241
8	567.105,439 393.323,905	9	567.111,55 393.314,8	10.966
9	567.111,55 393.314,8	10	567.122,281 393.322,582	13.256
10	567.122,281 393.322,582	11	567.110,754 393.339,559	20.52
11	567.110,754 393.339,559	1	567.102,202 393.351,466	14.66

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25997	Din acte: 138 Masurata: 137	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7000 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 505, din 19/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, ptr. suprafata de 69 mp indiviz din 137 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ICHIM ADRIAN**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

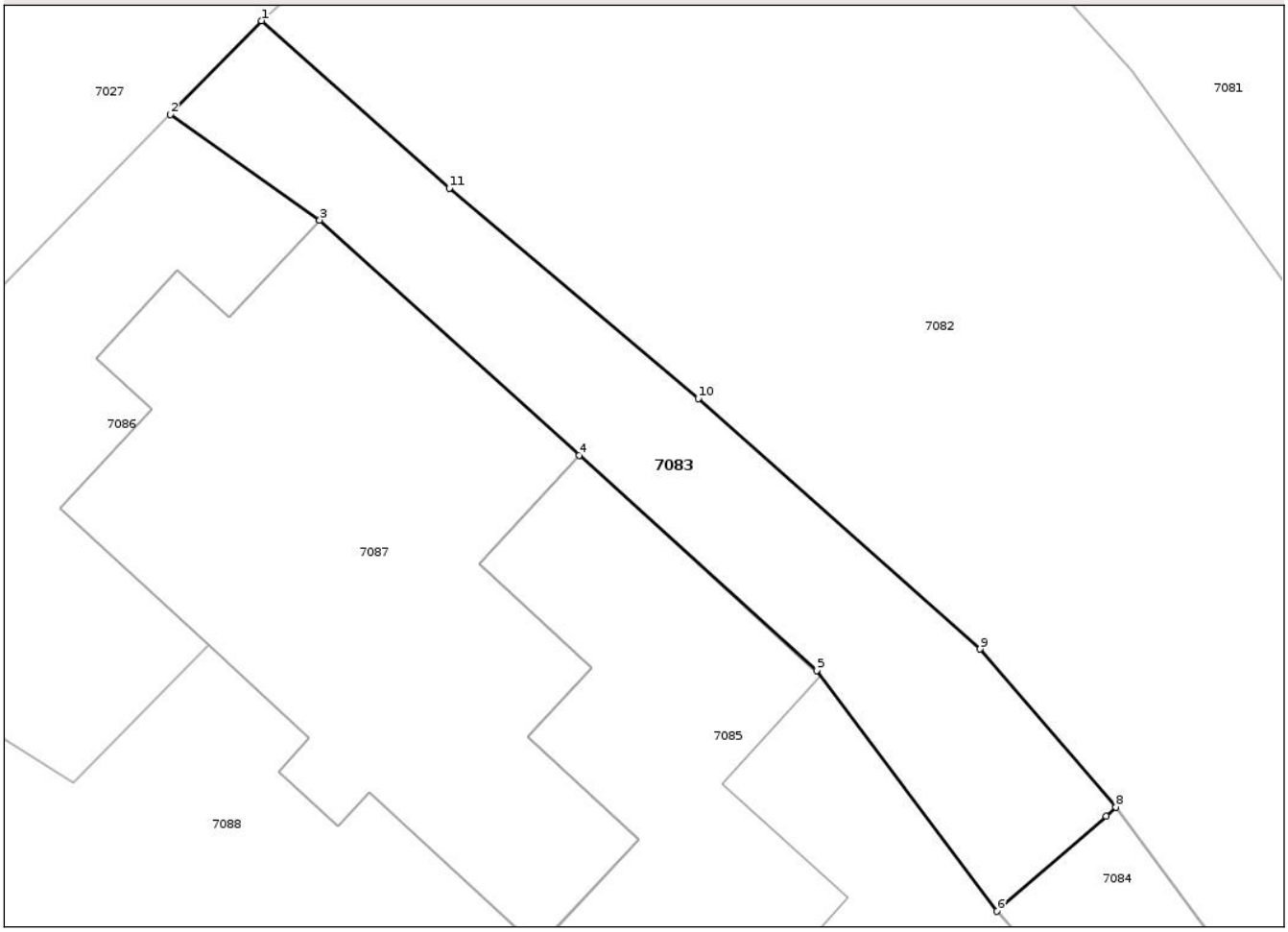
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25997	Din acte: 138 Masurata: 137	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	137	15	808,709	-	SUPRAFATA DE 69.00 MP INDIVIZ DIN 137.00 MP.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.075,536 393.352,995	2	567.072,753 393.350,127	3.996
2	567.072,753 393.350,127	3	567.077,329 393.346,89	5.605
3	567.077,329 393.346,89	4	567.085,272 393.339,684	10.725
4	567.085,272 393.339,684	5	567.092,543 393.333,088	9.817
5	567.092,543 393.333,088	6	567.098,067 393.325,719	9.21

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.098,067 393.325,719	7	567.101,415 393.328,635	4.44
7	567.101,415 393.328,635	8	567.101,708 393.328,908	0.4
8	567.101,708 393.328,908	9	567.097,555 393.333,751	6.38
9	567.097,555 393.333,751	10	567.088,923 393.341,428	11.552
10	567.088,923 393.341,428	11	567.081,298 393.347,863	9.977
11	567.081,298 393.347,863	1	567.075,536 393.352,995	7.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26002	28	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26002-C1	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7003 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 505, din 19/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

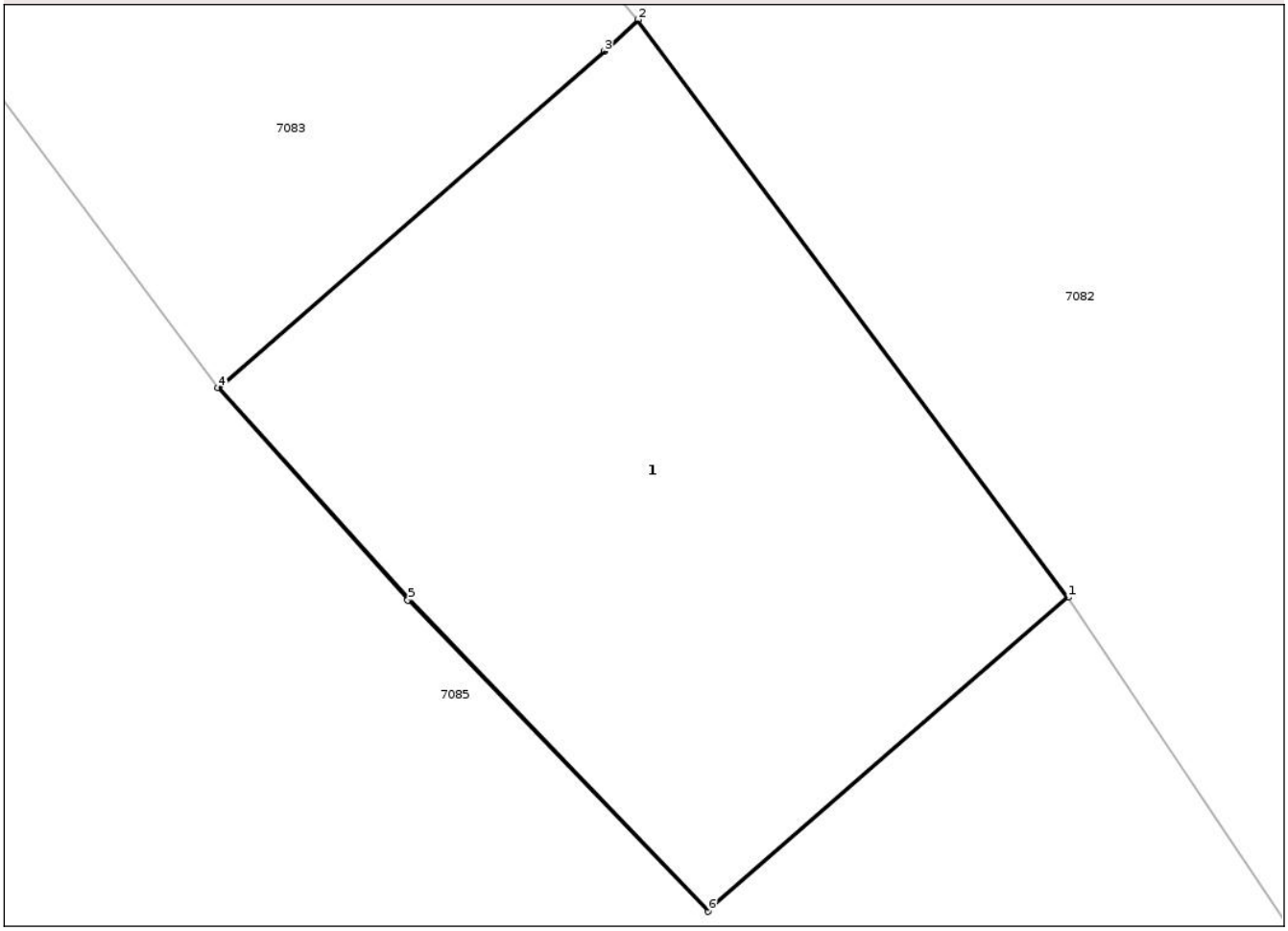
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26002	28	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	28	15	808,709	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26002-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN LEMN

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.105,439 393.323,905	2	567.101,708 393.328,908	6.241
2	567.101,708 393.328,908	3	567.101,415 393.328,635	0.4
3	567.101,415 393.328,635	4	567.098,067 393.325,719	4.44
4	567.098,067 393.325,719	5	567.099,713 393.323,882	2.467

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.099,713 393.323,882	6	567.102,317 393.321,185	3.749
6	567.102,317 393.321,185	1	567.105,439 393.323,905	4.141

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 477 Masurata: 430	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7085 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1906, din 10/06/2008 emis de JUDECATORIA CÂMPINA (DECIZIE 212/06.03.2009 /JUDECATORIA CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ICHIM SILVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

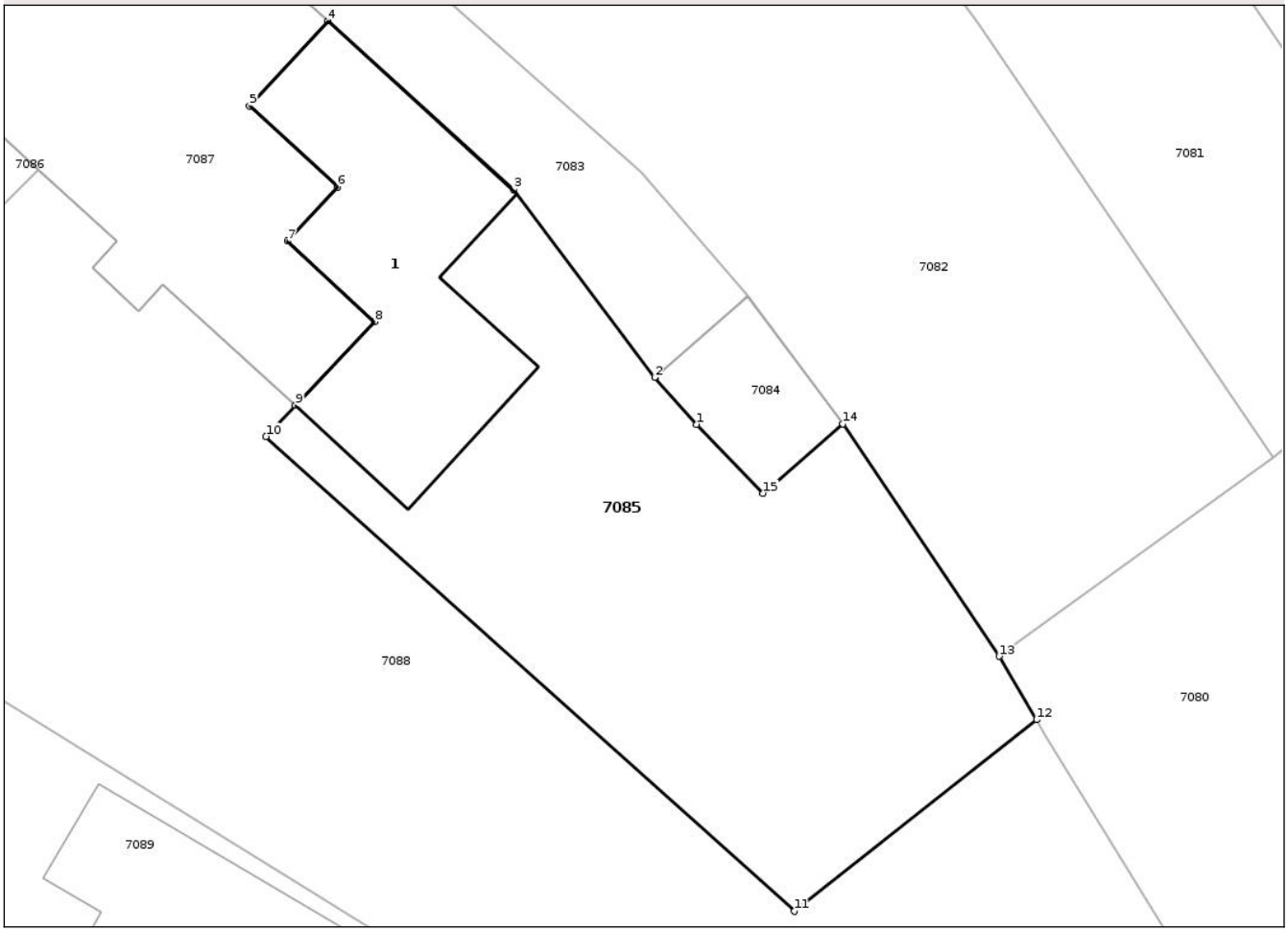
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 477 Masurata: 430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	430	15	808;809	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.099,713 393.323,882	2	567.098,067 393.325,719	2.467
2	567.098,067 393.325,719	3	567.092,543 393.333,088	9.21
3	567.092,543 393.333,088	4	567.085,272 393.339,684	9.817

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.085,272 393.339,684	5	567.082,208 393.336,344	4.533
5	567.082,208 393.336,344	6	567.085,649 393.333,184	4.672
6	567.085,649 393.333,184	7	567.083,699 393.331,059	2.884
7	567.083,699 393.331,059	8	567.087,105 393.327,899	4.646
8	567.087,105 393.327,899	9	567.084,001 393.324,62	4.515
9	567.084,001 393.324,62	10	567.082,852 393.323,406	1.672
10	567.082,852 393.323,406	11	567.103,532 393.304,822	27.803
11	567.103,532 393.304,822	12	567.113,024 393.312,32	12.096
12	567.113,024 393.312,32	13	567.111,55 393.314,8	2.885
13	567.111,55 393.314,8	14	567.105,439 393.323,905	10.966
14	567.105,439 393.323,905	15	567.102,317 393.321,185	4.141
15	567.102,317 393.321,185	1	567.099,713 393.323,882	3.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26179	Din acte: 1.516 Masurata: 145	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6998 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 505, din 19/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

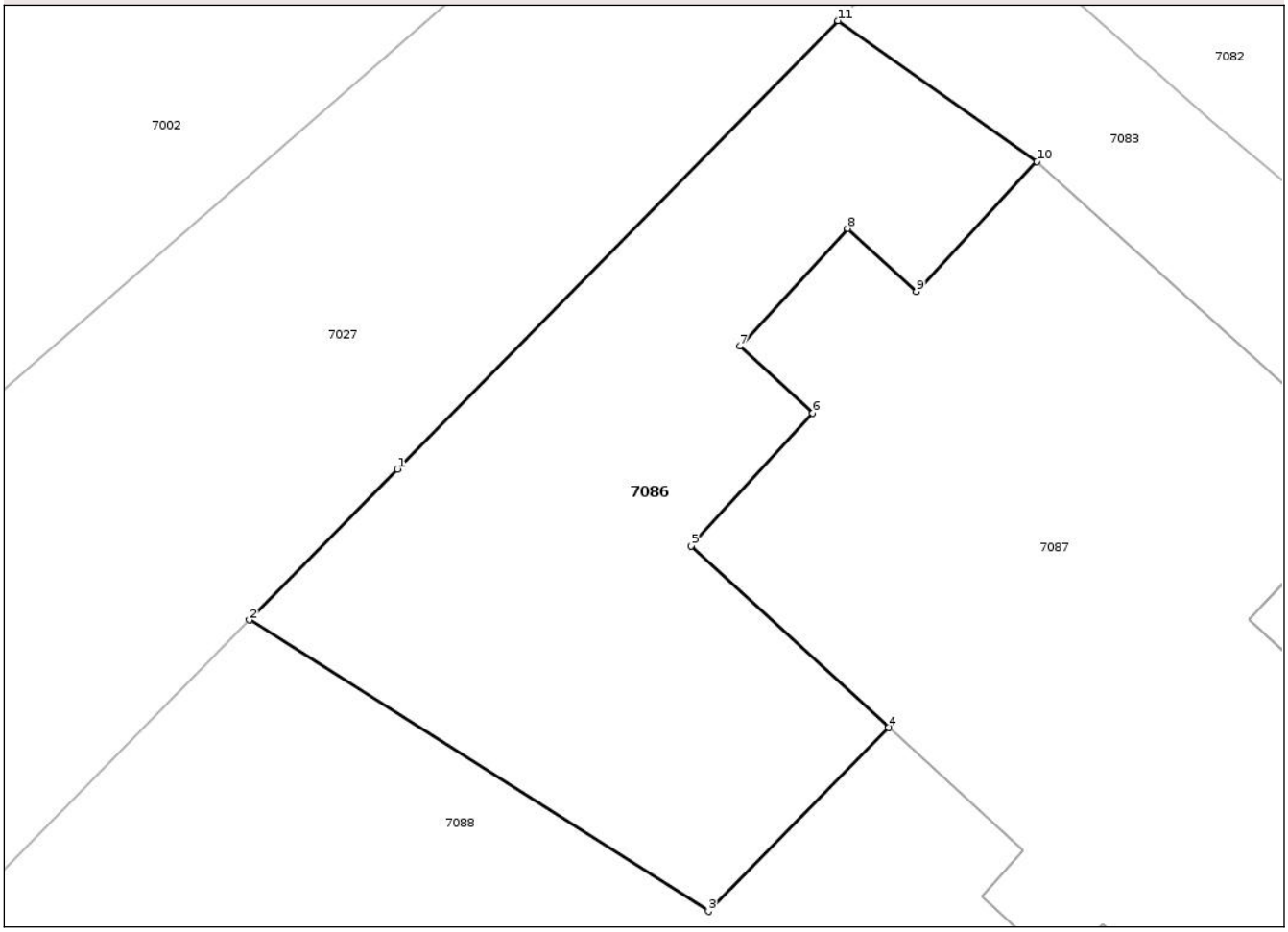
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26179	Din acte: 1.516 Masurata: 145	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	145	15	808	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.062,618 393.339,813	2	567.059,21 393.336,344	4.863
2	567.059,21 393.336,344	3	567.069,772 393.329,647	12.506
3	567.069,772 393.329,647	4	567.073,919 393.333,869	5.918
4	567.073,919 393.333,869	5	567.069,369 393.338,043	6.175
5	567.069,369 393.338,043	6	567.072,174 393.341,101	4.15

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.072,174 393.341,101	7	567.070,494 393.342,642	2.28
7	567.070,494 393.342,642	8	567.072,975 393.345,347	3.67
8	567.072,975 393.345,347	9	567.074,552 393.343,9	2.14
9	567.074,552 393.343,9	10	567.077,329 393.346,89	4.081
10	567.077,329 393.346,89	11	567.072,753 393.350,127	5.605
11	567.072,753 393.350,127	1	567.062,618 393.339,813	14.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26181	Din acte: 0 Masurata: 195	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 26181-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6992 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 505, din 19/02/2021 emis de NP Ivan Mihaela;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ptr cota de teren de 120,73 mp indiviz din intreg, aferenta ap.1 cu nr cad.26181-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 121/195, cota initiala 121/195	A1
	1) **ICHIM ADRIAN**	
6993 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie ptr cota de teren de 74.27 mp indiviz din intreg, aferenta ap.2 cu nr cad.26181-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 74/195, cota initiala 74/195	A1
	1) **ICHIM CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

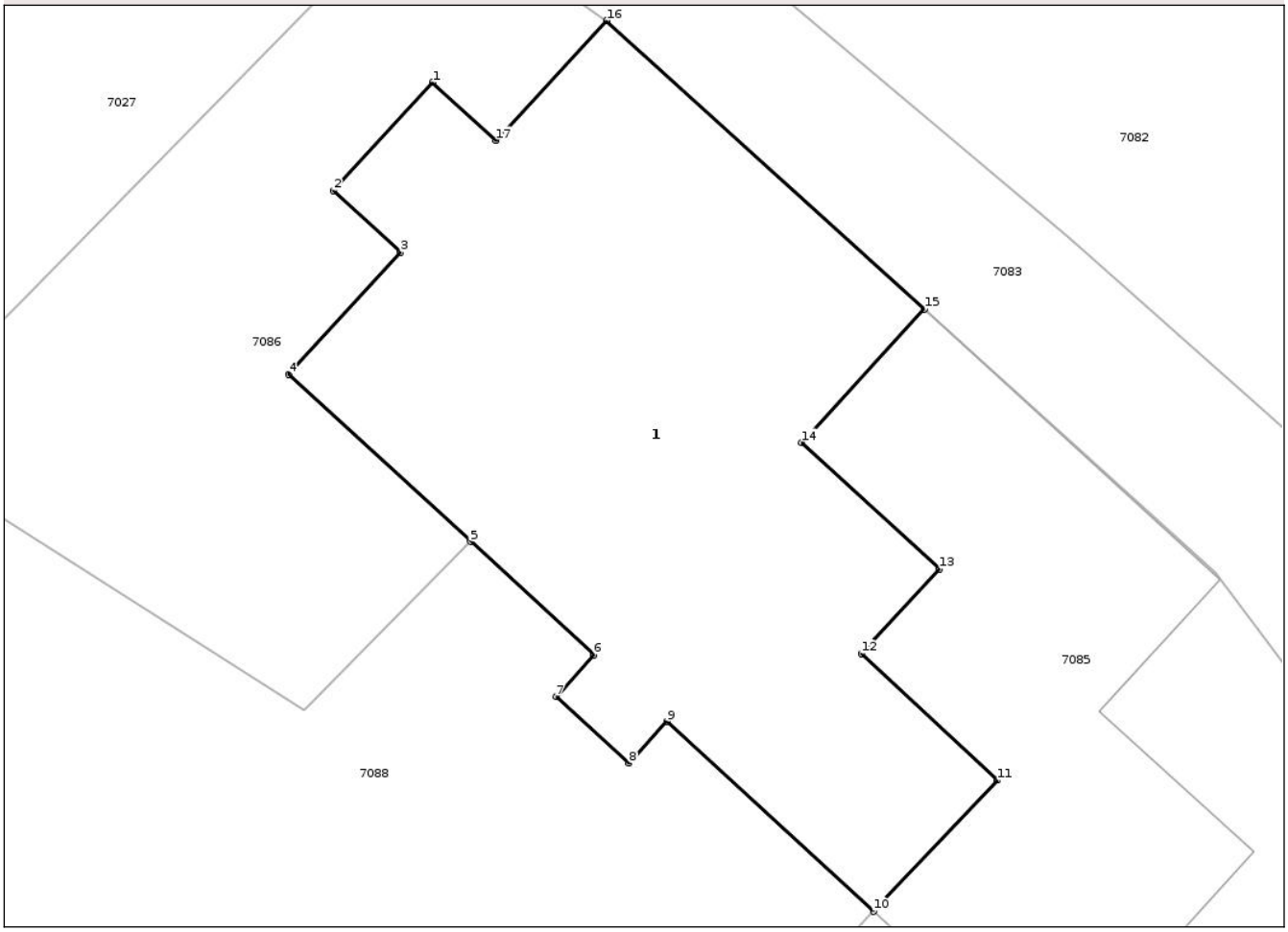
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26181	Din acte: 0 Masurata: 195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	195	15	808	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.072,975 393.345,347	2	567.070,494 393.342,642	3.67
2	567.070,494 393.342,642	3	567.072,174 393.341,101	2.28
3	567.072,174 393.341,101	4	567.069,369 393.338,043	4.15
4	567.069,369 393.338,043	5	567.073,919 393.333,869	6.175
5	567.073,919 393.333,869	6	567.077,006 393.331,036	4.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.077,006 393.331,036	7	567.076,063 393.329,992	1.407
7	567.076,063 393.329,992	8	567.077,881 393.328,325	2.467
8	567.077,881 393.328,325	9	567.078,832 393.329,362	1.407
9	567.078,832 393.329,362	10	567.084,001 393.324,62	7.015
10	567.084,001 393.324,62	11	567.087,105 393.327,899	4.515
11	567.087,105 393.327,899	12	567.083,699 393.331,059	4.646
12	567.083,699 393.331,059	13	567.085,649 393.333,184	2.884
13	567.085,649 393.333,184	14	567.082,208 393.336,344	4.672
14	567.082,208 393.336,344	15	567.085,272 393.339,684	4.533
15	567.085,272 393.339,684	16	567.077,329 393.346,89	10.725
16	567.077,329 393.346,89	17	567.074,552 393.343,9	4.081
17	567.074,552 393.343,9	1	567.072,975 393.345,347	2.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26180	Din acte: 1.516 Masurata: 1.177	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6996 / 22/02/2021		
Act Notarial nr. 507, din 19/02/2021 emis de Ivan Mihaela;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ICHIM CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26180	Din acte: 1.516 Masurata: 1.177	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	520	15	808	-	
2	arabil	DA	657	15	709	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.059,21 393.336,344	2	567.050,1 393.327,07	13.0
2	567.050,1 393.327,07	3	567.065,6 393.317,37	18.285
3	567.065,6 393.317,37	4	567.100,75 393.295,66	41.314
4	567.100,75 393.295,66	5	567.122,55 393.281,91	25.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.122,55 393.281,91	6	567.129,951 393.285,717	8.323
6	567.129,951 393.285,717	7	567.118,881 393.302,765	20.327
7	567.118,881 393.302,765	8	567.113,41 393.311,67	10.451
8	567.113,41 393.311,67	9	567.113,024 393.312,32	0.756
9	567.113,024 393.312,32	10	567.103,532 393.304,822	12.096
10	567.103,532 393.304,822	11	567.082,852 393.323,406	27.803
11	567.082,852 393.323,406	12	567.084,001 393.324,62	1.672
12	567.084,001 393.324,62	13	567.078,832 393.329,362	7.015
13	567.078,832 393.329,362	14	567.077,881 393.328,325	1.407
14	567.077,881 393.328,325	15	567.076,063 393.329,992	2.467
15	567.076,063 393.329,992	16	567.077,006 393.331,036	1.407
16	567.077,006 393.331,036	17	567.073,919 393.333,869	4.19
17	567.073,919 393.333,869	18	567.069,772 393.329,647	5.918
18	567.069,772 393.329,647	1	567.059,21 393.336,344	12.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7089

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4890
Nr. cadastral vechi:11102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21585	Din acte: 0 Masurata: 944	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15824 / 28/07/2008		
Act Notarial nr. 1140, din 18/07/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRISTEA CRISTINA SIMONA** 2) **CRISTEA STEFANITA ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

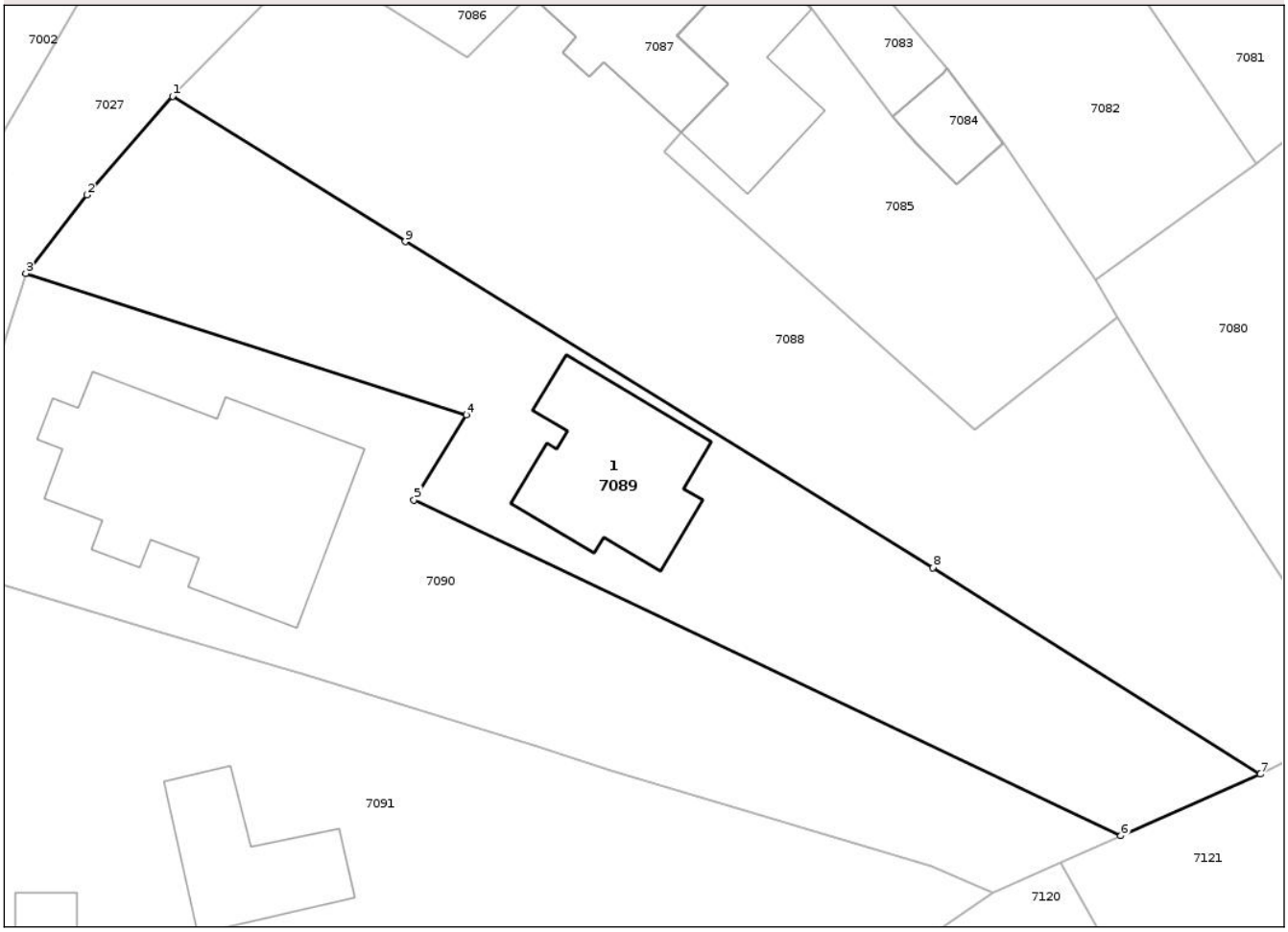
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21585	Din acte: 0 Masurata: 944	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	-	-	-	
2	arabil	DA	617	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	109	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA Sb + E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.050,1 393.327,07	2	567.044,4 393.320,49	8.706
2	567.044,4 393.320,49	3	567.040,34 393.315,24	6.637

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.040,34 393.315,24	4	567.069,66 393.305,84	30.79
4	567.069,66 393.305,84	5	567.066,19 393.300,18	6.639
5	567.066,19 393.300,18	6	567.113,27 393.277,8	52.129
6	567.113,27 393.277,8	7	567.122,55 393.281,91	10.149
7	567.122,55 393.281,91	8	567.100,75 393.295,66	25.774
8	567.100,75 393.295,66	9	567.065,6 393.317,37	41.314
9	567.065,6 393.317,37	1	567.050,1 393.327,07	18.285

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7090

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4891
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11103

Adresa: Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21586	Din acte: 0 Masurata: 1.063	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	21586-C2	Loc. Baicoi, Str Viilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22872 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 704, din 27/05/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonaţie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PRUNĂ CĂTĂLIN-COSTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
55974 / 05/12/2023		
Act Notarial nr. DECLARATIE 1685, din 05/12/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C2	se radiaza ipoteca si interdicţiile aferente inscrise sub C1 in baza declaraţiei aut nr1685 din 05.12.2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria	A1, A1.2
22872 / 29/05/2024		
Act Notarial nr. DONATIE 704, din 27/05/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **PRUNĂ GEORGETA** 2) **PRUNĂ GHEORGHE**	
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestaţie obligaţie de întreţinere si îngrijire	A1, A1.2
	1) **PRUNĂ GHEORGHE** 2) **PRUNĂ GEORGETA**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

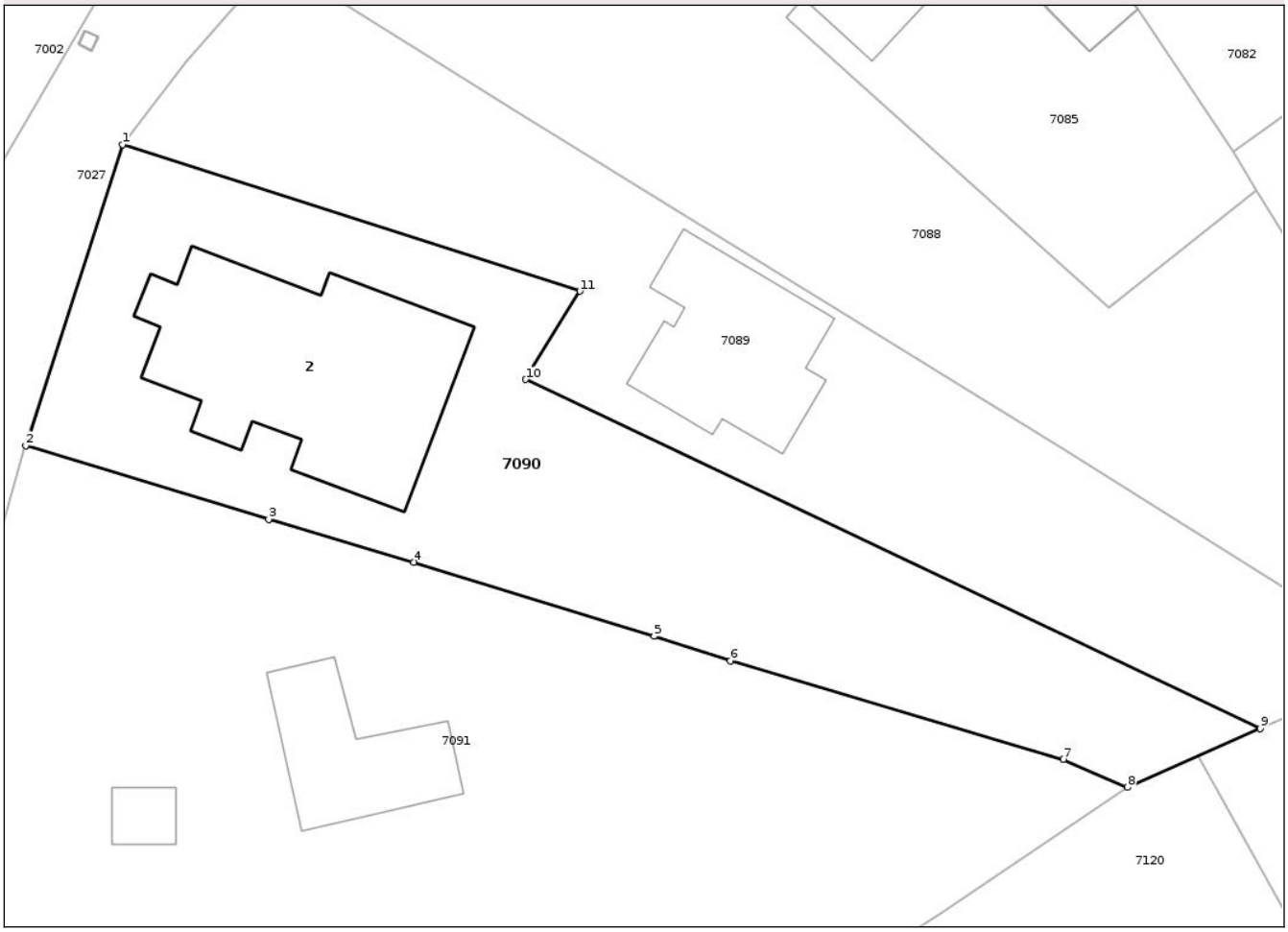
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21586	Din acte: 0 Masurata: 1.063	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	895	15	707	-	
2	arabil	DA	168	15	708	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	21586-C2	constructii de locuinte	215	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:215 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.040,34 393.315,24	2	567.034,15 393.295,94	20.268
2	567.034,15 393.295,94	3	567.049,7 393.291,22	16.251

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.049,7 393.291,22	4	567.059,03 393.288,47	9.727
4	567.059,03 393.288,47	5	567.074,42 393.283,73	16.103
5	567.074,42 393.283,73	6	567.079,3 393.282,14	5.132
6	567.079,3 393.282,14	7	567.100,64 393.275,82	22.256
7	567.100,64 393.275,82	8	567.104,76 393.274,03	4.492
8	567.104,76 393.274,03	9	567.113,27 393.277,8	9.308
9	567.113,27 393.277,8	10	567.066,19 393.300,18	52.129
10	567.066,19 393.300,18	11	567.069,66 393.305,84	6.639
11	567.069,66 393.305,84	1	567.040,34 393.315,24	30.79

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7091

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1286
Nr. cadastral vechi:1899

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 4B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24977	Din acte: 0 Masurata: 1.717	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24977-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-locuinta-Sc=76,50 mp ;Su=60,55 mp
A1.2	24977-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 4B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-beci-Sc=14,76 mp ;Su=10,50 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8794 / 30/11/2005		
Act Notarial nr. 1753, din 29/11/2005 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VISAN IONUT GABRIEL** 2) **VISAN CRISTINA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1286)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

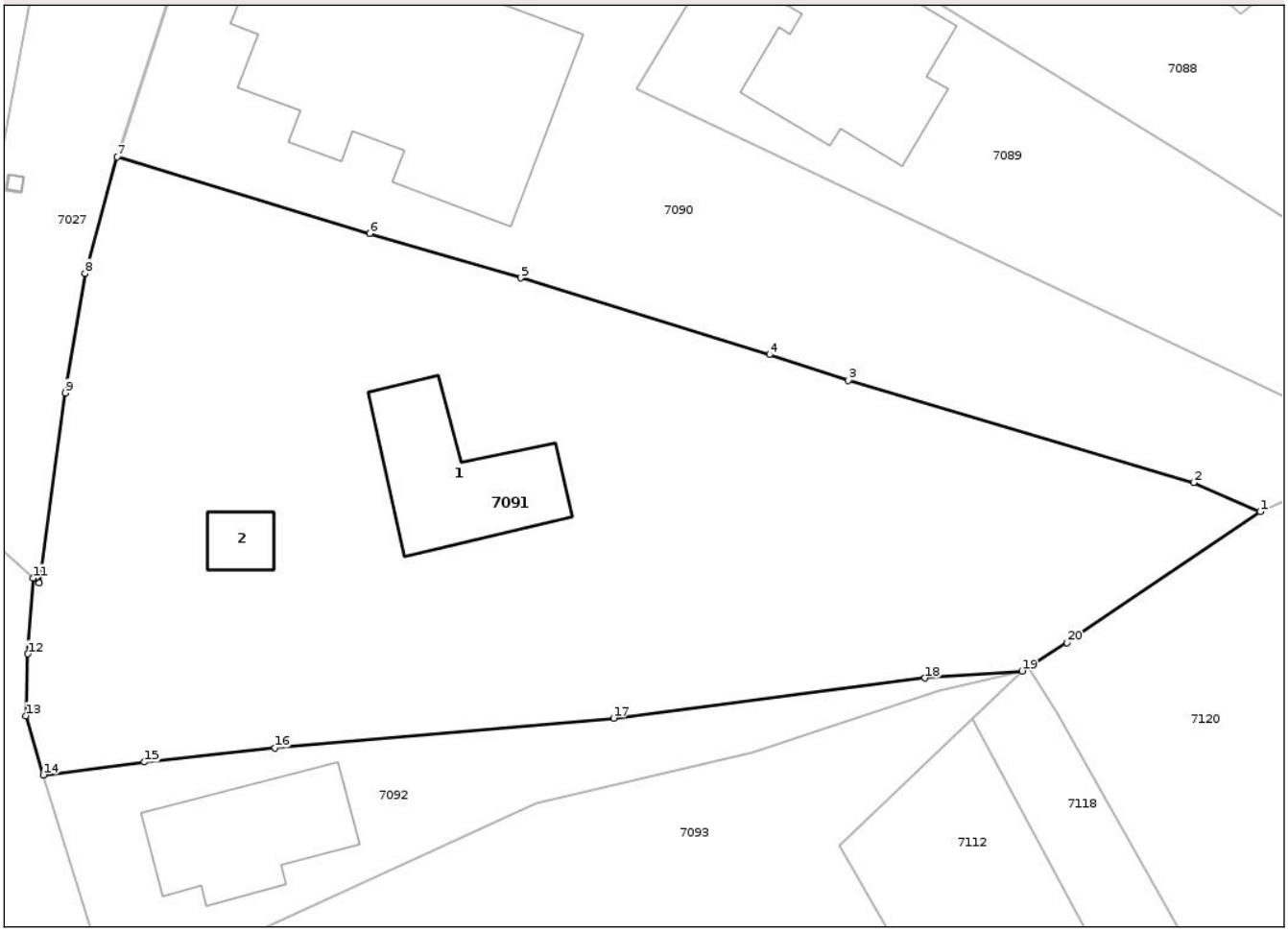
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24977	Din acte: 0 Masurata: 1.717	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.717	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24977-C1	constructii de locuinte	Din acte: 76 Masurata: 77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; C1-locuinta-Sc=76,50 mp ;Su=60,55 mp
A1.2	24977-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C2-beci-Sc=14,76 mp ;Su=10,50 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.104,76 393.274,03	2	567.100,64 393.275,82	4.492
2	567.100,64 393.275,82	3	567.079,3 393.282,14	22.256

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.079,3 393.282,14	4	567.074,42 393.283,73	5.132
4	567.074,42 393.283,73	5	567.059,03 393.288,47	16.103
5	567.059,03 393.288,47	6	567.049,7 393.291,22	9.727
6	567.049,7 393.291,22	7	567.034,098 393.295,956	16.305
7	567.034,098 393.295,956	8	567.032,089 393.288,749	7.482
8	567.032,089 393.288,749	9	567.030,882 393.281,366	7.481
9	567.030,882 393.281,366	10	567.029,252 393.269,599	11.879
10	567.029,252 393.269,599	11	567.028,899 393.269,917	0.475
11	567.028,899 393.269,917	12	567.028,563 393.265,236	4.693
12	567.028,563 393.265,236	13	567.028,44 393.261,403	3.835
13	567.028,44 393.261,403	14	567.029,525 393.257,74	3.82
14	567.029,525 393.257,74	15	567.035,78 393.258,537	6.306
15	567.035,78 393.258,537	16	567.043,848 393.259,423	8.117
16	567.043,848 393.259,423	17	567.064,777 393.261,262	21.01
17	567.064,777 393.261,262	18	567.084,029 393.263,739	19.411
18	567.084,029 393.263,739	19	567.090,023 393.264,179	6.01
19	567.090,023 393.264,179	20	567.092,81 393.265,93	3.291
20	567.092,81 393.265,93	1	567.104,76 393.274,03	14.436

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7092

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 2B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25410	362	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25410-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 2B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA DIN PAIANTA,FUNDATIE PIATRA,SARPANTA LEMN,INVELITOARE TABLA,INSTALATII ;GAZE,ELECTRICE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22510 / 16/09/2019		
Act Notarial nr. 1496, din 11/09/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VIŞAN ALEXANDRU-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

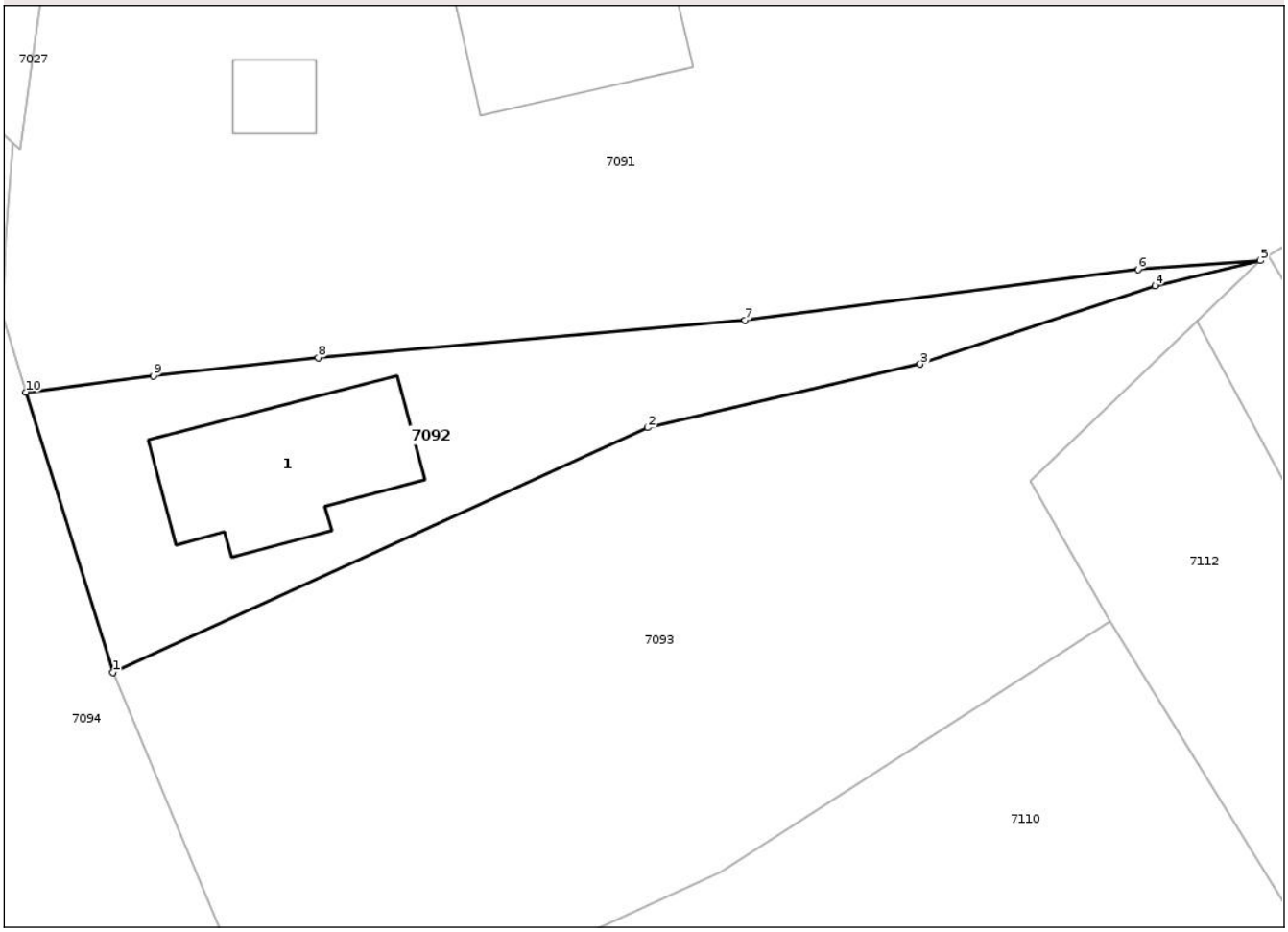
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25410	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	15	703	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25410-C1	constructii de locuinte	Din acte: 63 Masurata: 73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA DIN PAIANTA, FUNDATIE PIATRA,SARPANTA LEMN, INVELITOARE TABLA,INSTALATII ;GAZE, ELECTRICE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.033,79 393.244,025	2	567.060,01 393.255,998	28.824
2	567.060,01 393.255,998	3	567.073,365 393.259,112	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.073,365 393.259,112	4	567.084,88 393.262,953	12.139
4	567.084,88 393.262,953	5	567.090,023 393.264,179	5.287
5	567.090,023 393.264,179	6	567.084,029 393.263,739	6.01
6	567.084,029 393.263,739	7	567.064,777 393.261,262	19.411
7	567.064,777 393.261,262	8	567.043,848 393.259,423	21.01
8	567.043,848 393.259,423	9	567.035,78 393.258,537	8.117
9	567.035,78 393.258,537	10	567.029,525 393.257,74	6.306
10	567.029,525 393.257,74	1	567.033,79 393.244,025	14.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7093

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24102	Din acte: 953 Masurata: 958	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12111 / 13/08/2012		
Act Notarial nr. 976, din 23/07/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNGET HORIA MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13782 / 11/09/2012		
Act Notarial nr. 1170, din 11/09/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C2	se radiaza ipoteca legala inscrisa prin incheierea nr 12111/2012 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 1170/11.09.2012 NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

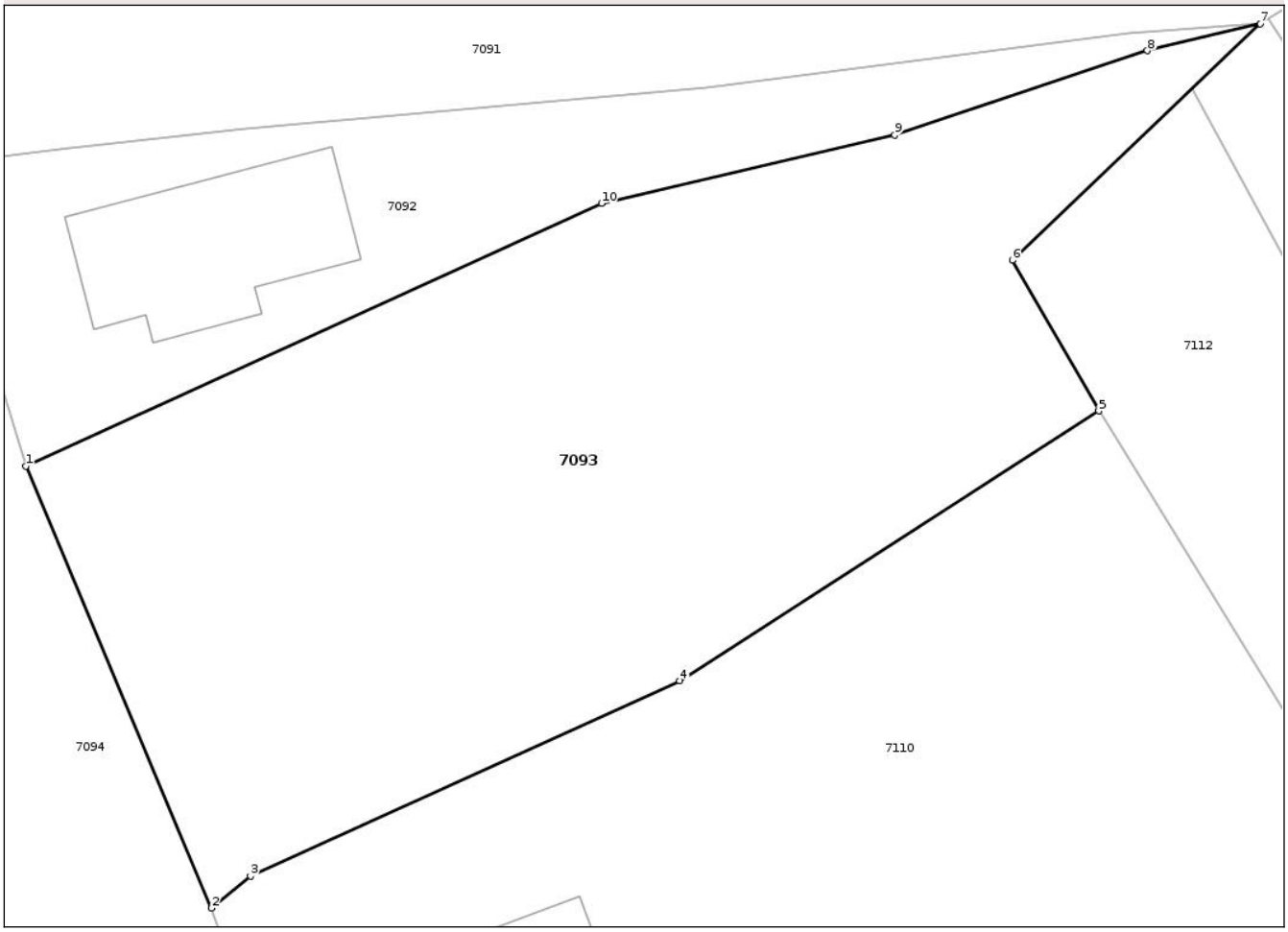
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24102	Din acte: 953 Masurata: 958	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	958	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.033,79 393.244,025	2	567.042,242 393.223,885	21.842
2	567.042,242 393.223,885	3	567.044,023 393.225,345	2.303
3	567.044,023 393.225,345	4	567.063,576 393.234,242	21.482
4	567.063,576 393.234,242	5	567.082,67 393.246,538	22.711
5	567.082,67 393.246,538	6	567.078,731 393.253,405	7.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.078,731 393.253,405	7	567.090,023 393.264,179	15.607
7	567.090,023 393.264,179	8	567.084,88 393.262,953	5.287
8	567.084,88 393.262,953	9	567.073,365 393.259,112	12.139
9	567.073,365 393.259,112	10	567.060,01 393.255,998	13.713
10	567.060,01 393.255,998	1	567.033,79 393.244,025	28.824

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Tronson 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28797	Din acte: 3.146 Masurata: 3.150	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1669 / 22/01/2020		
Ordonanta nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (act administrativ nr 19 din 24.08.1999, emis de CONSILIUL LOCAL BAICOI;act administrativ nr 2142 din 22.01.2020, emis de PRIMARIA BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul public	
19688 / 10/05/2024		
Act Administrativ nr. 12529, din 17/04/2024 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI (act administrativ nr 16480 din 30.05.2023, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 17 din 02.03.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B2	se repoziţionează imobilul, conform documentaţiei tehnice avizate, cu modificarea suprafeţei acestuia, de la 3146 mp la 3154 mp	A1
B3	se notează autorizaţia de construire nr 17 din 02.03.2016 emisă de PRIMARIA ORASULUI BAICOI şi procesul verbal de recepţie la terminarea lucrărilor nr. 16480/30.05.2023, pentru sistem de canalizare a apelor uzate menajere în oradul Băicoi - Zona Peiurbană Cartiere Tufeni şi Dâmbu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

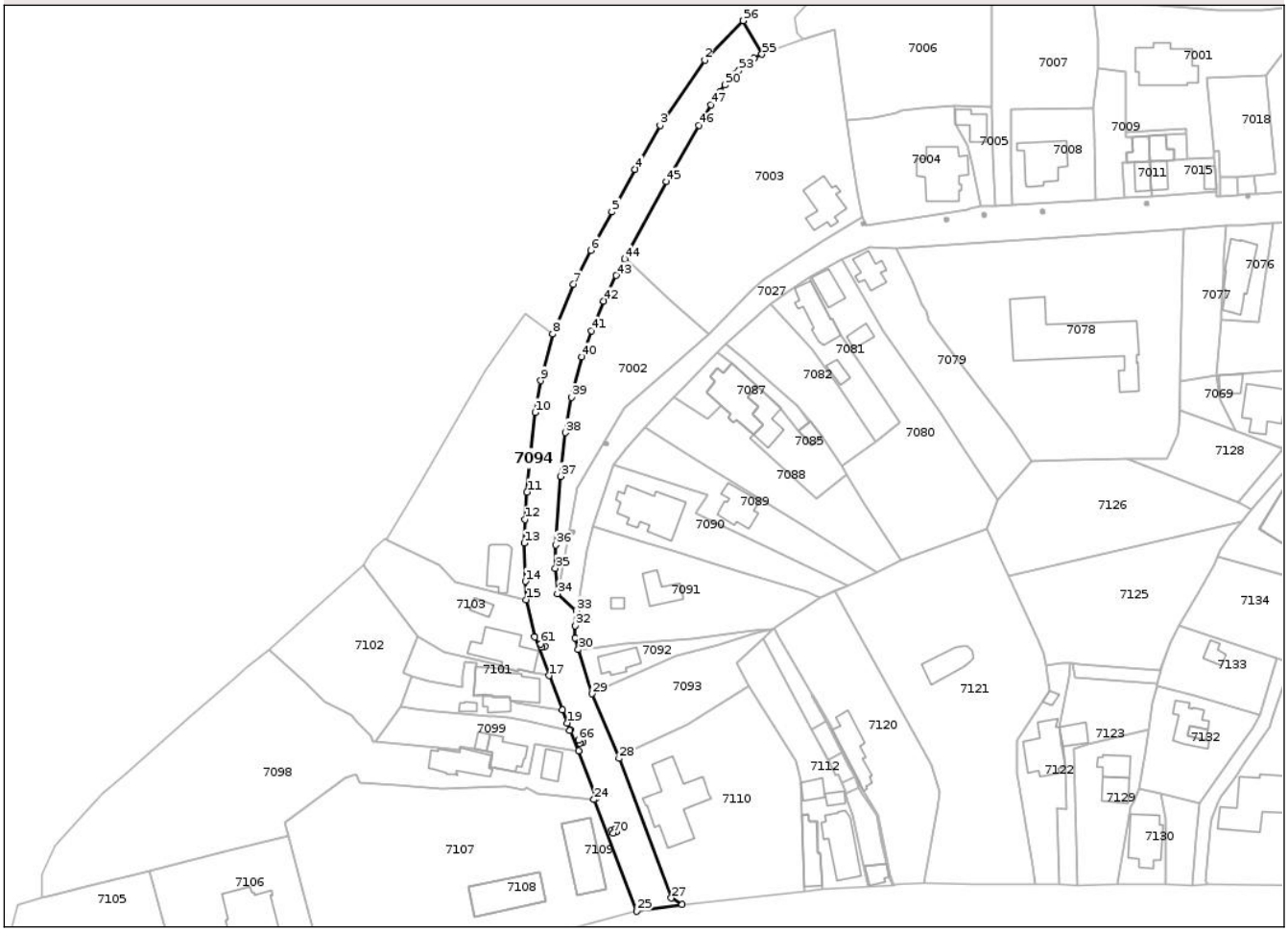
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28797	Din acte: 3.146 Masurata: 3.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.150	-	-	-	Teren imprejmuit cu gard de lemn/metal/sarma/plasa/beton. Pe acest teren exista o retea de canalizare a apelor uzate menajere dupa cum urmeaza: retea Dn250=294.75ml, camine de vizitare: 1buc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.080,889 393.453,564	2	567.068,866 393.441,292	17.18
4	567.047,196 393.407,307	5	567.039,929 393.394,062	15.108
7	567.028,026 393.371,44	8	567.021,569 393.356,039	16.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.068,866 393.441,292	3	567.055,003 393.420,998	24.577
5	567.039,929 393.394,062	6	567.033,347 393.382,105	13.649
8	567.021,569 393.356,039	9	567.017,86 393.341,469	15.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.055,003 393.420,998	4	567.047,196 393.407,307	15.76
6	567.033,347 393.382,105	7	567.028,026 393.371,44	11.919
9	567.017,86 393.341,469	10	567.015,995 393.331,581	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	567.015,995 393.331,581	11	567.013,516 393.306,777	24.928
13	567.012,661 393.290,893	14	567.013,014 393.278,982	11.916
16	567.015,949 393.261,668	17	567.020,322 393.249,669	12.771
19	567.026,15 393.234,927	20	567.027,037 393.232,712	2.386
22	567.029,573 393.226,259	23	567.035,029 393.211,458	15.775
25	567.047,705 393.176,283	26	567.061,857 393.178,31	14.296
28	567.042,242 393.223,885	29	567.033,79 393.244,025	21.842
31	567.028,44 393.261,403	32	567.028,563 393.265,236	3.835
34	567.023,03 393.275,2	35	567.022,341 393.283,073	7.903
37	567.023,979 393.311,71	38	567.025,457 393.325,302	13.672
40	567.030,613 393.348,904	41	567.033,541 393.357,077	8.682
43	567.041,326 393.374,209	44	567.044,017 393.379,428	5.872
46	567.067,007 393.420,959	47	567.070,806 393.427,415	7.491
49	567.073,646 393.431,597	50	567.075,167 393.433,55	2.475
52	567.078,531 393.437,144	53	567.079,56 393.438,054	1.374
55	567.086,674 393.443,09	56	567.080,889 393.453,564	11.965
58	567.018,791 393.259,79	59	567.019,09 393.258,836	1.0
61	567.017,837 393.259,492	62	567.029,578 393.229,512	32.197
64	567.030,909 393.229,035	65	567.030,005 393.228,608	1.0
67	567.040,028 393.201,497	68	567.040,954 393.201,873	0.999
70	567.040,403 393.200,571	1	567.040,028 393.201,497	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	567.013,516 393.306,777	12	567.012,918 393.298,291	8.507
14	567.013,014 393.278,982	15	567.013,278 393.273,298	5.69
17	567.020,322 393.249,669	18	567.024,618 393.238,977	11.523
20	567.027,037 393.232,712	21	567.026,867 393.232,54	0.242
23	567.035,029 393.211,458	24	567.034,401 393.211,086	0.73
26	567.061,857 393.178,31	27	567.058,507 393.180,395	3.946
29	567.033,79 393.244,025	30	567.029,525 393.257,74	14.363
32	567.028,563 393.265,236	33	567.028,899 393.269,917	4.693
35	567.022,341 393.283,073	36	567.022,531 393.290,332	7.261
38	567.025,457 393.325,302	39	567.027,462 393.336,262	11.142
41	567.033,541 393.357,077	42	567.037,425 393.366,291	9.999
44	567.044,017 393.379,428	45	567.056,871 393.403,509	27.297
47	567.070,806 393.427,415	48	567.072,167 393.429,533	2.518
50	567.075,167 393.433,55	51	567.076,773 393.435,424	2.468
53	567.079,56 393.438,054	54	567.084,249 393.441,881	6.052
56	567.080,889 393.453,564	57	567.017,837 393.259,492	204.058
59	567.019,09 393.258,836	60	567.018,136 393.258,537	1.0
62	567.029,578 393.229,512	63	567.030,482 393.229,939	1.0
65	567.030,005 393.228,608	66	567.029,578 393.229,512	1.0
68	567.040,954 393.201,873	69	567.041,33 393.200,946	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	567.012,918 393.298,291	13	567.012,661 393.290,893	7.402
15	567.013,278 393.273,298	16	567.015,949 393.261,668	11.933
18	567.024,618 393.238,977	19	567.026,15 393.234,927	4.33
21	567.026,867 393.232,54	22	567.029,573 393.226,259	6.839
24	567.034,401 393.211,086	25	567.047,705 393.176,283	37.259
27	567.058,507 393.180,395	28	567.042,242 393.223,885	46.432
30	567.029,525 393.257,74	31	567.028,44 393.261,403	3.82
33	567.028,899 393.269,917	34	567.023,03 393.275,2	7.897
36	567.022,531 393.290,332	37	567.023,979 393.311,71	21.427
39	567.027,462 393.336,262	40	567.030,613 393.348,904	13.029
42	567.037,425 393.366,291	43	567.041,326 393.374,209	8.827
45	567.056,871 393.403,509	46	567.067,007 393.420,959	20.18
48	567.072,167 393.429,533	49	567.073,646 393.431,597	2.539
51	567.076,773 393.435,424	52	567.078,531 393.437,144	2.459
54	567.084,249 393.441,881	55	567.086,674 393.443,09	2.71
57	567.017,837 393.259,492	58	567.018,791 393.259,79	0.999
60	567.018,136 393.258,537	61	567.017,837 393.259,492	1.001
63	567.030,482 393.229,939	64	567.030,909 393.229,035	1.0
66	567.029,578 393.229,512	67	567.040,028 393.201,497	29.901
69	567.041,33 393.200,946	70	567.040,403 393.200,571	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7095

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

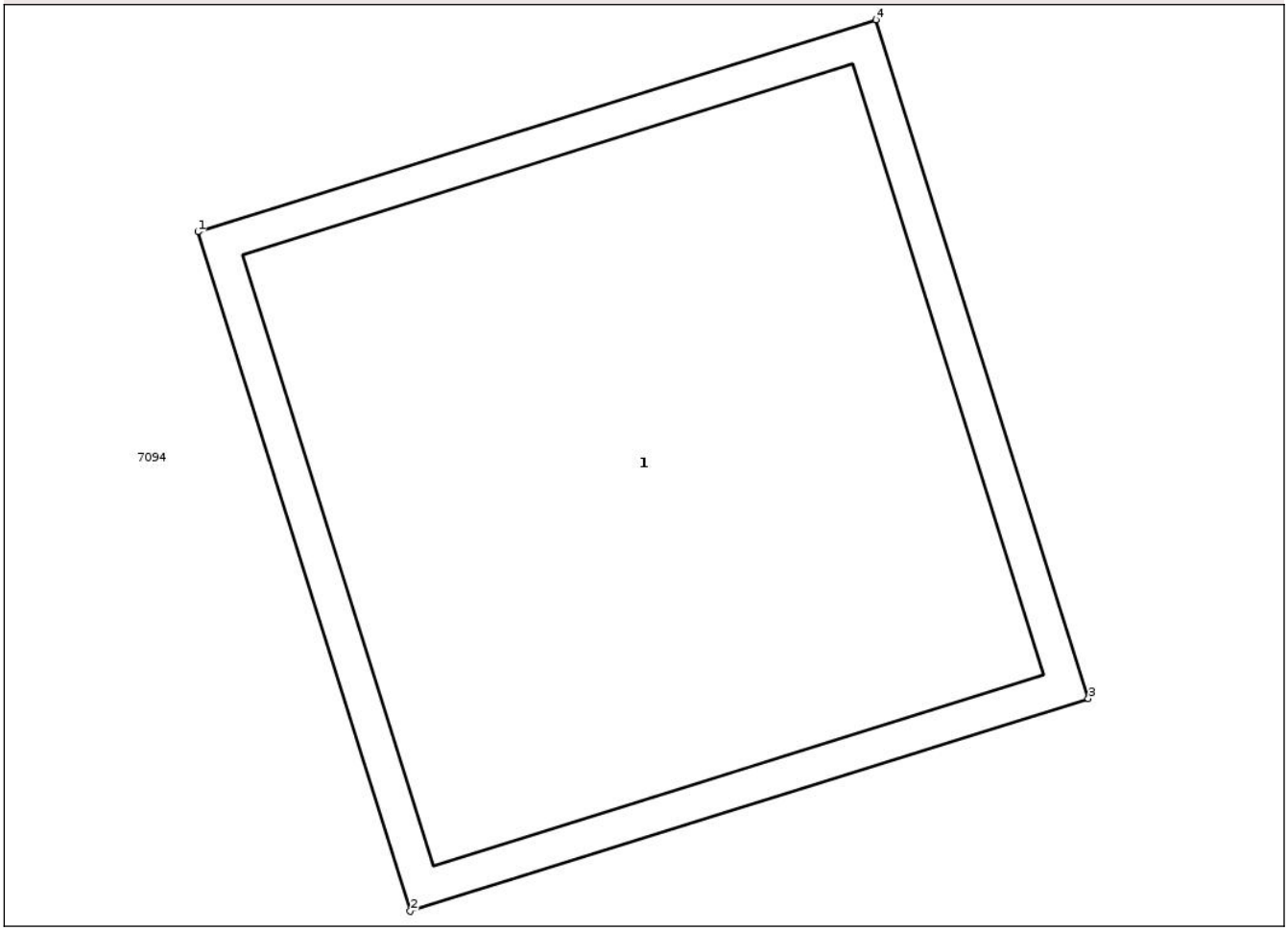
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.017,837 393.259,492	2	567.018,136 393.258,537	1.001
2	567.018,136 393.258,537	3	567.019,09 393.258,836	1.0
3	567.019,09 393.258,836	4	567.018,791 393.259,79	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.018,791 393.259,79	1	567.017,837 393.259,492	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

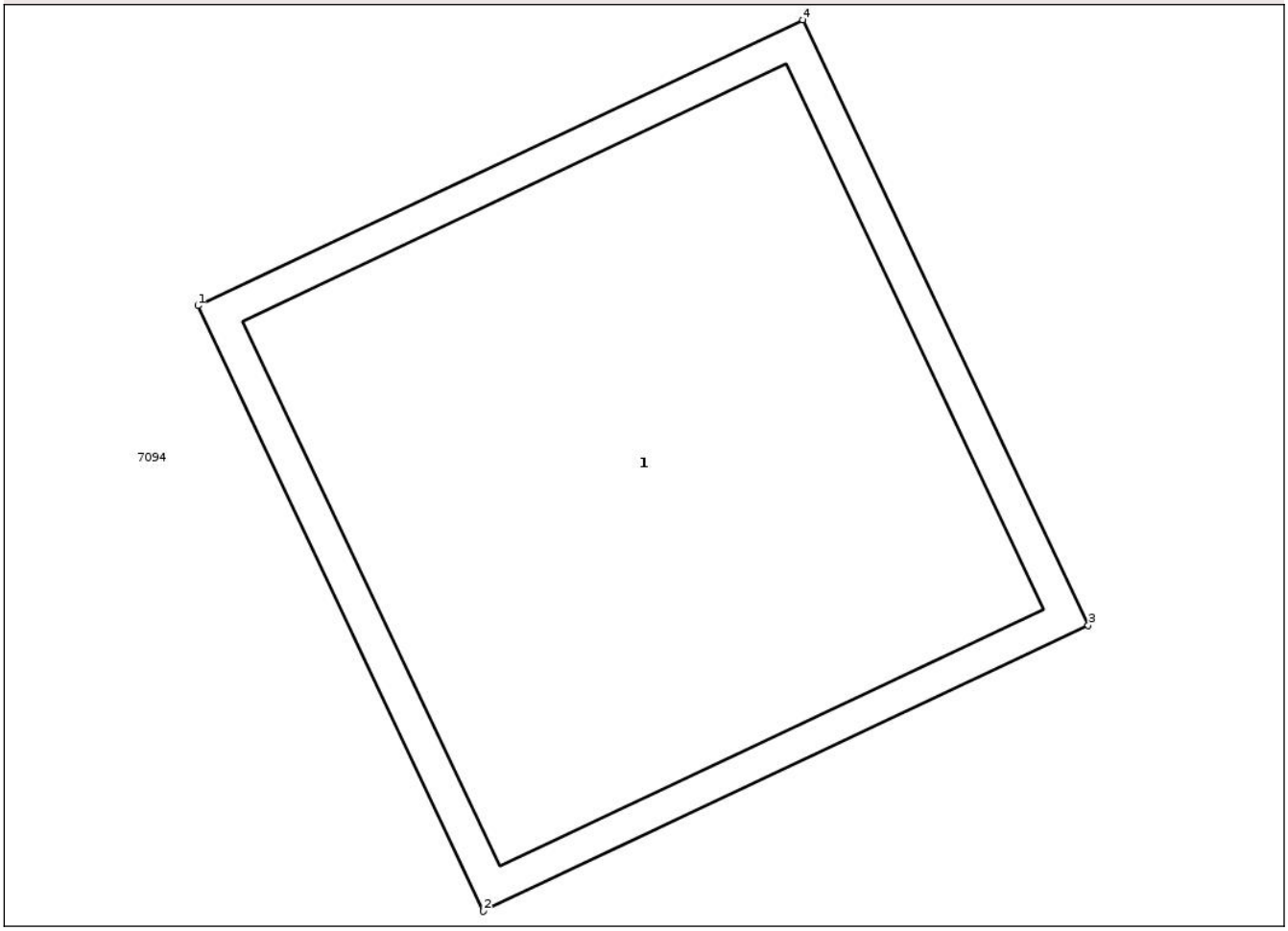
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.029,578 393.229,512	2	567.030,005 393.228,608	1.0
2	567.030,005 393.228,608	3	567.030,909 393.229,035	1.0
3	567.030,909 393.229,035	4	567.030,482 393.229,939	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.030,482 393.229,939	1	567.029,578 393.229,512	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

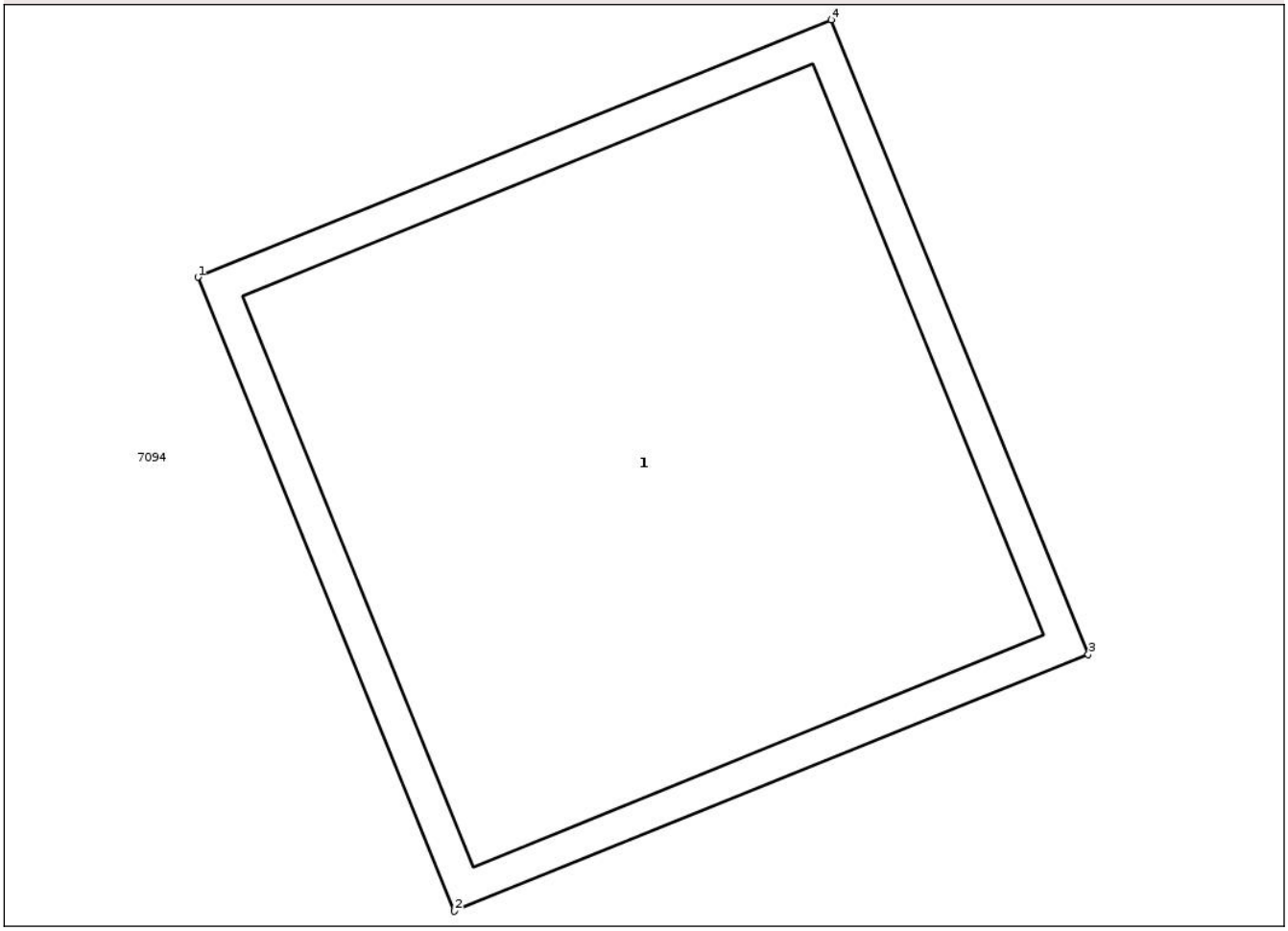
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.040,028 393.201,497	2	567.040,403 393.200,571	0.999
2	567.040,403 393.200,571	3	567.041,33 393.200,946	1.0
3	567.041,33 393.200,946	4	567.040,954 393.201,873	1.0

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.040,954 393.201,873	1	567.040,028 393.201,497	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34890	Din acte: 0 Masurata: 4.498	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34890-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINTA (P+2E) ; Sc desf. = 322 mp ; Sc terasa acoperita = 12 mp ; An constr. - 1997 .
A1.2	34890-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA (Sp+P) ; Sc desf. = 72 mp ; An constr. - 1997 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35651 / 23/08/2024		
Act Notarial nr. 2347, din 22/08/2024 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 34890 a imobilului cu nr. cad. 34890/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.26062\cf.26062; ~- nr.cad.33916\cf.33916; ~- nr.cad.33935\cf.33935;	A1
Act Notarial nr. 1275, din 09/05/2023 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 4295/4498, cota initiala 4295/4498	A1
	1) **FENIC SILVIU EUGEN**	
	OBSERVATII: Act Notarial nr. 2346, din 22/08/2024 emis de Toneata Maria;Act Notarial nr. 1275, din 09/05/2023 emis de Toneata Maria;	
B7	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 203/4498, cota initiala 203/4498	A1
	1) **FENIC SILVIU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33935/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24192 din 10/05/2023;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FENIC SILVIU EUGEN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33935/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24192 din 10/05/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

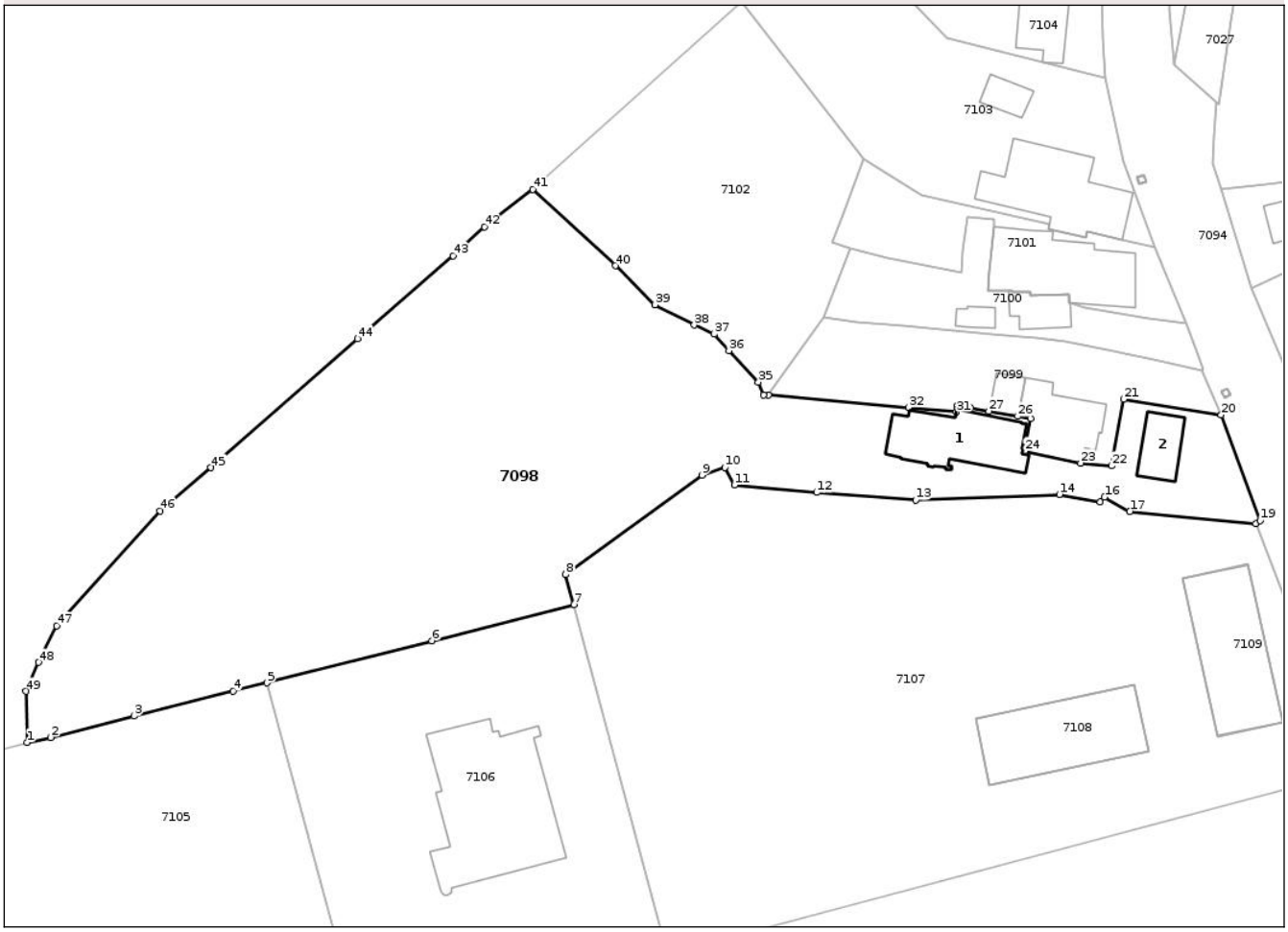
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34890	Din acte: 0 Masurata: 4.498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	9	689	-	TEREN PARTIAL IMPREJMUIT CU GARD DIN PLASA, GARD DIN METAL, PERETE CONSTRUCTIE SI LIMITA CONVENTIONALA INTRE PUNCTELE 21-22-23-24, PE LATURA DE NORD, GARD DIN BETON PE LATURA DE EST, GARD DIN BETON SI GARD DIN METAL PE LATURA DE SUD, GARD DIN METAL PE LATURA DE VEST, INTRAVILAN. -- 4295 mp in proprietate si 203 mp in posesie --
2	pasune	DA	3.642	9	688,688/3, 690	-	<< Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 653 mp si se notează posesia pentru suprafata de 203 mp >>

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34890-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 131	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:322 mp; LOCUINTA (P+2E) ; Sc desf. = 322 mp ; Sc terasa acoperita = 12 mp ; An constr. - 1997 .
A1.2	34890-C2	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:72 mp; ANEXA (Sp+P) ; Sc desf. = 72 mp ; An constr. - 1997 .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	566.862,627 393.180,449	2	566.865,925 393.181,173	3.377
4	566.891,457 393.187,622	5	566.896,13 393.188,792	4.817
7	566.939,055 393.199,745	8	566.937,928 393.203,938	4.342
10	566.960,162 393.218,888	11	566.961,503 393.216,439	2.792
13	566.986,877 393.214,36	14	567.006,95 393.215,133	20.088
16	567.013,272 393.214,767	17	567.016,799 393.212,767	4.055
19	567.035,029 393.211,458	20	567.029,573 393.226,259	15.775
22	567.014,276 393.219,114	23	567.009,909 393.219,515	4.385
25	567.002,9 393.225,745	26	567.001,128 393.226,061	1.8
28	566.994,494 393.227,242	29	566.992,632 393.227,504	1.88
31	566.992,562 393.226,648	32	566.985,877 393.227,294	6.716
34	566.965,596 393.229,065	35	566.964,862 393.230,848	1.928
37	566.958,671 393.237,565	38	566.955,892 393.238,811	3.046
40	566.944,868 393.247,104	41	566.933,334 393.257,778	15.715
43	566.922,211 393.248,5	44	566.908,869 393.236,889	17.687
46	566.881,217 393.212,83	47	566.866,735 393.196,78	21.618
49	566.862,46 393.187,616	1	566.862,627 393.180,449	7.169

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	566.865,925 393.181,173	3	566.877,545 393.184,137	11.992
5	566.896,13 393.188,792	6	566.919,208 393.194,68	23.817
8	566.937,928 393.203,938	9	566.956,999 393.217,822	23.59
11	566.961,503 393.216,439	12	566.973,022 393.215,415	11.564
14	567.006,95 393.215,133	15	567.012,679 393.214,068	5.827
17	567.016,799 393.212,767	18	567.034,401 393.211,086	17.682
20	567.029,573 393.226,259	21	567.015,972 393.228,436	13.774
23	567.009,909 393.219,515	24	567.002,1 393.221,175	7.983
26	567.001,128 393.226,061	27	566.997,091 393.226,78	4.101
29	566.992,632 393.227,504	30	566.992,6 393.227,046	0.459
32	566.985,877 393.227,294	33	566.966,27 393.229,006	19.682
35	566.964,862 393.230,848	36	566.960,741 393.235,247	6.028
38	566.955,892 393.238,811	39	566.950,42 393.241,654	6.166
41	566.933,334 393.257,778	42	566.926,535 393.252,567	8.566
44	566.908,869 393.236,889	45	566.888,337 393.218,864	27.321
47	566.866,735 393.196,78	48	566.864,202 393.191,659	5.713

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	566.877,545 393.184,137	4	566.891,457 393.187,622	14.342
6	566.919,208 393.194,68	7	566.939,055 393.199,745	20.483
9	566.956,999 393.217,822	10	566.960,162 393.218,888	3.338
12	566.973,022 393.215,415	13	566.986,877 393.214,36	13.895
15	567.012,679 393.214,068	16	567.013,272 393.214,767	0.917
18	567.034,401 393.211,086	19	567.035,029 393.211,458	0.73
21	567.015,972 393.228,436	22	567.014,276 393.219,114	9.475
24	567.002,1 393.221,175	25	567.002,9 393.225,745	4.639
27	566.997,091 393.226,78	28	566.994,494 393.227,242	2.638
30	566.992,6 393.227,046	31	566.992,562 393.226,648	0.4
33	566.966,27 393.229,006	34	566.965,596 393.229,065	0.677
36	566.960,741 393.235,247	37	566.958,671 393.237,565	3.108
39	566.950,42 393.241,654	40	566.944,868 393.247,104	7.78
42	566.926,535 393.252,567	43	566.922,211 393.248,5	5.936
45	566.888,337 393.218,864	46	566.881,217 393.212,83	9.333
48	566.864,202 393.191,659	49	566.862,46 393.187,616	4.402

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34768	650	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34768-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA S+P, S.beci=13.8mp, S.C.=95mp
A1.2	34768-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA P (GARAJ), S.C.=22mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3127 / 30/01/2025		
Act Notarial nr. V-C.72, din 27/01/2025 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FENIC SILVIU-EUGEN** 2) **FENIC IRINA - ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34768	650	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	9	691	-	
2	arabil	DA	250	9	692	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34768-C1	constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA S+P, S.beci=13.8mp, S.C.=95mp
A1.2	34768-C2	constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA P (GARAJ), S.C.=22mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.026,867 393.232,54	2	567.020,188 393.233,975	6.831
3	567.013,72 393.235,342	4	567.007,735 393.236,523	6.1

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.020,188 393.233,975	3	567.013,72 393.235,342	6.611
4	567.007,735 393.236,523	5	567.003,678 393.237,06	4.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.003,678 393.237,06	6	567.001,558 393.237,187	2.124
7	566.997,522 393.237,57	8	566.985,072 393.238,703	12.501
9	566.978,645 393.239,302	10	566.974,082 393.239,861	4.597
11	566.966,27 393.229,006	12	566.985,877 393.227,294	19.682
13	566.992,562 393.226,648	14	566.992,6 393.227,046	0.4
15	566.992,632 393.227,504	16	566.994,494 393.227,242	1.88
17	566.997,091 393.226,78	18	567.001,128 393.226,061	4.101
19	567.002,9 393.225,745	20	567.002,1 393.221,175	4.639
21	567.009,909 393.219,515	22	567.014,276 393.219,114	4.385
23	567.015,972 393.228,436	24	567.029,573 393.226,259	13.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.001,558 393.237,187	7	566.997,522 393.237,57	4.054
8	566.985,072 393.238,703	9	566.978,645 393.239,302	6.455
10	566.974,082 393.239,861	11	566.966,27 393.229,006	13.374
12	566.985,877 393.227,294	13	566.992,562 393.226,648	6.716
14	566.992,6 393.227,046	15	566.992,632 393.227,504	0.459
16	566.994,494 393.227,242	17	566.997,091 393.226,78	2.638
18	567.001,128 393.226,061	19	567.002,9 393.225,745	1.8
20	567.002,1 393.221,175	21	567.009,909 393.219,515	7.983
22	567.014,276 393.219,114	23	567.015,972 393.228,436	9.475
24	567.029,573 393.226,259	1	567.026,867 393.232,54	6.839

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7100

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23641	Din acte: 408 Masurata: 389	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23641-C1	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINŢA AVÂND: PARTER CU SC=38.62 MP; SU=29.96 MP; BECI CU SC=11.28 MP; SU=6.20 MP
A1.2	23641-C2	Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20822 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 6529, din 29/12/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAICU MIRCEA** 2) **STAICU MIHAELA VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20822 / 30/12/2011		
Act Notarial nr. 6529, din 29/12/2011 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **STAICU GHEORGHE**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Staicu Gheorghe	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23641	Din acte: 408 Masurata: 389	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	9	693	-	
2	arabil	DA	124	9	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23641-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINŢA AVÂND: PARTER CU SC=38.62 MP; SU=29.96 MP; BECI CU SC=11.28 MP; SU=6.20 MP
A1.2	23641-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.024,618 393.238,977	2	567.019,497 393.239,759	5.18

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.019,497 393.239,759	3	567.010,424 393.241,333	9.209

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.010,424 393.241,333	4	567.008,487 393.241,905	2.02
5	567.008,315 393.241,899	6	567.008,267 393.243,148	1.25
7	567.002,841 393.242,948	8	567.002,82 393.243,512	0.564
9	567.000,304 393.243,419	10	567.000,298 393.243,594	0.175
11	566.996,97 393.243,567	12	566.997,204 393.246,307	2.75
13	566.997,74 393.252,567	14	566.997,806 393.253,631	1.066
15	566.994,116 393.253,945	16	566.993,366 393.249,25	4.755
17	566.993,241 393.246,136	18	566.982,977 393.248,111	10.452
19	566.977,637 393.249,571	20	566.974,082 393.239,861	10.34
21	566.978,645 393.239,302	22	566.985,072 393.238,703	6.455
23	566.997,522 393.237,57	24	567.001,568 393.237,186	4.064
25	567.003,678 393.237,06	26	567.007,735 393.236,523	4.092
27	567.013,72 393.235,342	28	567.020,188 393.233,975	6.611
29	567.026,867 393.232,54	30	567.027,037 393.232,712	0.242
31	567.026,15 393.234,927	1	567.024,618 393.238,977	4.33

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.008,487 393.241,905	5	567.008,315 393.241,899	0.172
6	567.008,267 393.243,148	7	567.002,841 393.242,948	5.43
8	567.002,82 393.243,512	9	567.000,304 393.243,419	2.518
10	567.000,298 393.243,594	11	566.996,97 393.243,567	3.328
12	566.997,204 393.246,307	13	566.997,74 393.252,567	6.283
14	566.997,806 393.253,631	15	566.994,116 393.253,945	3.703
16	566.993,366 393.249,25	17	566.993,241 393.246,136	3.117
18	566.982,977 393.248,111	19	566.977,637 393.249,571	5.536
20	566.974,082 393.239,861	21	566.978,645 393.239,302	4.597
22	566.985,072 393.238,703	23	566.997,522 393.237,57	12.501
24	567.001,568 393.237,186	25	567.003,678 393.237,06	2.114
26	567.007,735 393.236,523	27	567.013,72 393.235,342	6.1
28	567.020,188 393.233,975	29	567.026,867 393.232,54	6.831
30	567.027,037 393.232,712	31	567.026,15 393.234,927	2.386

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 5B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 408 Masurata: 438	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 5B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7101 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 809, din 18/02/1997 emis de JUDECATORIA CÂMPINA (AC 34/04.04.2002 /PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ILIE PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 408 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	9	693	-	
2	arabil	DA	238	9	694	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	168	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:168 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.994,116 393.253,945	2	566.997,806 393.253,631	3.703
3	566.997,74 393.252,567	4	566.997,21 393.246,37	6.22

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.997,806 393.253,631	3	566.997,74 393.252,567	1.066
4	566.997,21 393.246,37	5	566.996,97 393.243,567	2.813

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	566.996,97 393.243,567	6	567.000,298 393.243,594	3.328
7	567.000,304 393.243,419	8	567.002,82 393.243,512	2.518
9	567.002,841 393.242,948	10	567.008,267 393.243,148	5.43
11	567.008,315 393.241,899	12	567.008,487 393.241,905	0.172
13	567.010,424 393.241,333	14	567.019,497 393.239,759	9.209
15	567.024,618 393.238,977	16	567.020,322 393.249,669	11.523
17	567.015,719 393.250,701	18	567.010,851 393.251,842	5.0
19	567.010,668 393.251,063	20	567.005,411 393.252,296	5.4
21	567.005,566 393.252,959	22	566.987,63 393.256,995	18.384
23	566.979,58 393.262,038	24	566.976,634 393.254,249	8.328
25	566.975,153 393.250,379	26	566.977,637 393.249,571	2.612
27	566.982,977 393.248,111	28	566.993,241 393.246,136	10.452
29	566.993,366 393.249,25	1	566.994,116 393.253,945	4.755

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.000,298 393.243,594	7	567.000,304 393.243,419	0.175
8	567.002,82 393.243,512	9	567.002,841 393.242,948	0.564
10	567.008,267 393.243,148	11	567.008,315 393.241,899	1.25
12	567.008,487 393.241,905	13	567.010,424 393.241,333	2.02
14	567.019,497 393.239,759	15	567.024,618 393.238,977	5.18
16	567.020,322 393.249,669	17	567.015,719 393.250,701	4.717
18	567.010,851 393.251,842	19	567.010,668 393.251,063	0.8
20	567.005,411 393.252,296	21	567.005,566 393.252,959	0.681
22	566.987,63 393.256,995	23	566.979,58 393.262,038	9.499
24	566.976,634 393.254,249	25	566.975,153 393.250,379	4.144
26	566.977,637 393.249,571	27	566.982,977 393.248,111	5.536
28	566.993,241 393.246,136	29	566.993,366 393.249,25	3.117

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.330	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7102 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

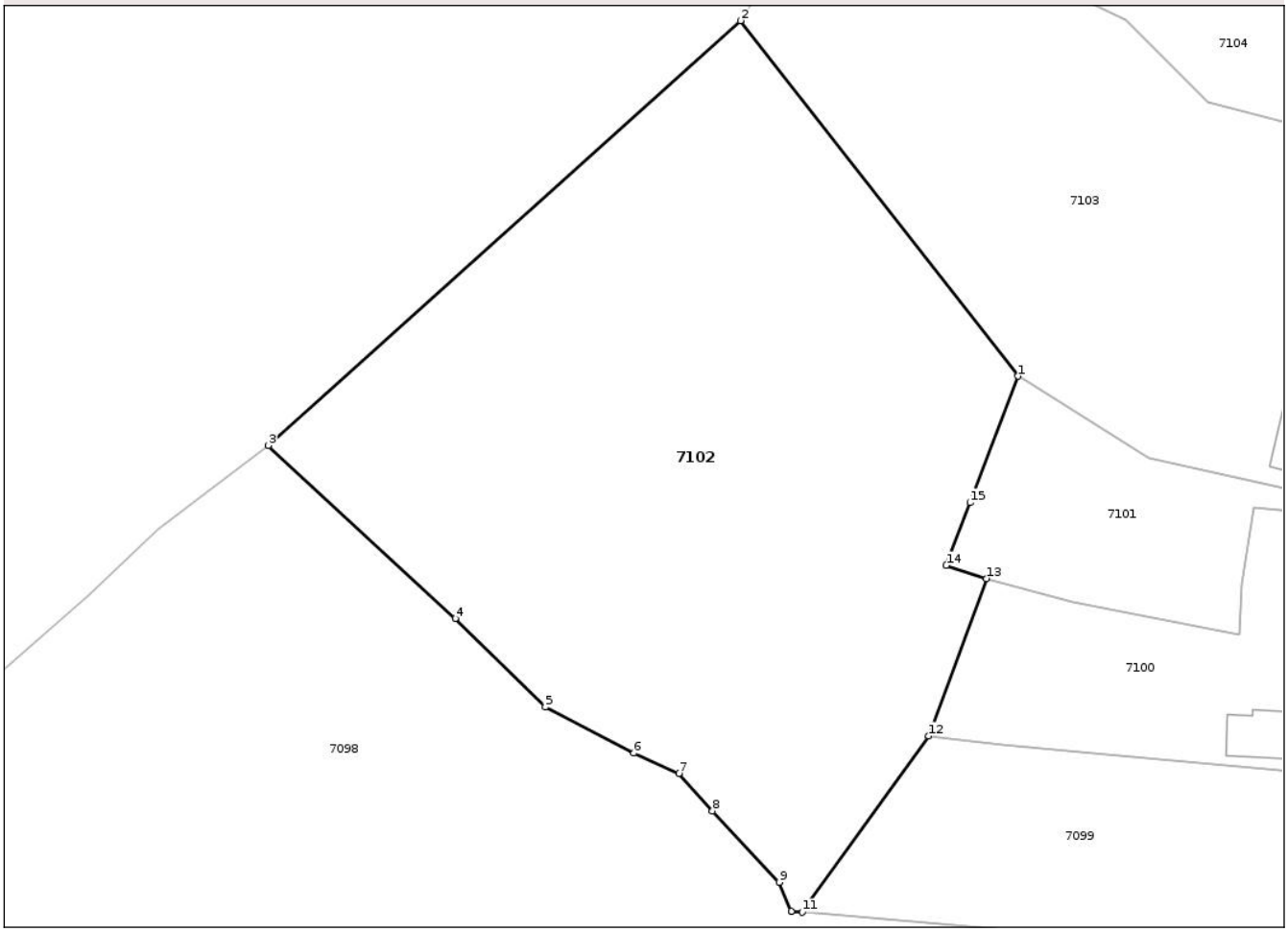
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.330	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.330	9	688/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.979,58 393.262,038	2	566.962,463 393.283,948	27.804
2	566.962,463 393.283,948	3	566.933,334 393.257,778	39.158
3	566.933,334 393.257,778	4	566.944,868 393.247,104	15.715
4	566.944,868 393.247,104	5	566.950,42 393.241,654	7.78
5	566.950,42 393.241,654	6	566.955,892 393.238,811	6.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.955,892 393.238,811	7	566.958,671 393.237,565	3.046
7	566.958,671 393.237,565	8	566.960,741 393.235,247	3.108
8	566.960,741 393.235,247	9	566.964,862 393.230,848	6.028
9	566.964,862 393.230,848	10	566.965,596 393.229,065	1.928
10	566.965,596 393.229,065	11	566.966,27 393.229,006	0.677
11	566.966,27 393.229,006	12	566.974,082 393.239,861	13.374
12	566.974,082 393.239,861	13	566.977,637 393.249,571	10.34
13	566.977,637 393.249,571	14	566.975,153 393.250,379	2.612
14	566.975,153 393.250,379	15	566.976,634 393.254,249	4.143
15	566.976,634 393.254,249	1	566.979,58 393.262,038	8.328

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.134 Masurata: 1.140	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7103 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 121, din 19/06/2018 emis de BN TONEAȚĂ MARIA (CVC NR.388/21.09.1953/RSR);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘERBAN GH. CIPRIAN**	
/		
Act Notarial nr. 121, din 19/06/2018 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **ȘERBAN AUGUSTIN-LAURENȚIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8	A1
	1) **ȘERBAN ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN GH. CIPRIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN AUGUSTIN-LAURENȚIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16	A1.1, A1.2
	1) **ȘERBAN ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.134 Masurata: 1.140	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	684	9	695	-	
2	arabil	DA	456	9	696	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.013,278 393.273,298	2	566.991,292 393.278,91	22.691
2	566.991,292 393.278,91	3	566.986,254 393.283,97	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	566.986,254 393.283,97	4	566.969,681 393.292,081	18.451
4	566.969,681 393.292,081	5	566.969,186 393.292,313	0.547
5	566.969,186 393.292,313	6	566.965,587 393.288,936	4.935
6	566.965,587 393.288,936	7	566.962,463 393.283,948	5.886
7	566.962,463 393.283,948	8	566.979,58 393.262,038	27.804
8	566.979,58 393.262,038	9	566.987,63 393.256,995	9.499
9	566.987,63 393.256,995	10	567.005,566 393.252,959	18.385
10	567.005,566 393.252,959	11	567.005,411 393.252,296	0.681
11	567.005,411 393.252,296	12	567.010,668 393.251,063	5.4
12	567.010,668 393.251,063	13	567.010,851 393.251,842	0.8
13	567.010,851 393.251,842	14	567.015,719 393.250,701	5.0
14	567.015,719 393.250,701	15	567.020,322 393.249,669	4.717
15	567.020,322 393.249,669	16	567.015,949 393.261,668	12.771
16	567.015,949 393.261,668	1	567.013,278 393.273,298	11.933

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.700 Masurata: 2.239	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Baicului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7104 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 2763, din 02/07/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

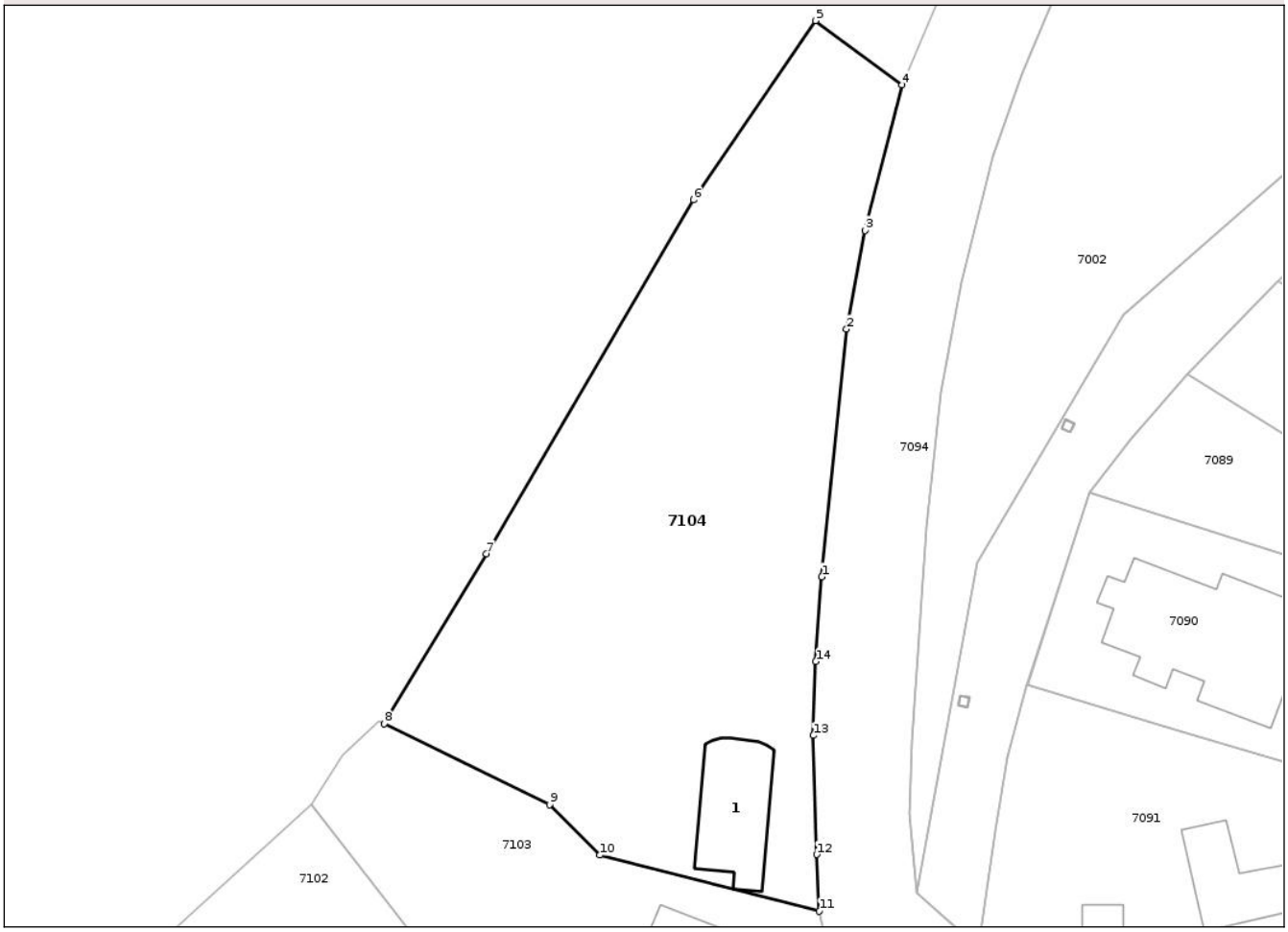
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.700 Masurata: 2.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	9	697	-	
2	arabil	DA	1.739	9	698	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.013,516 393.306,777	2	567.015,995 393.331,581	24.928
2	567.015,995 393.331,581	3	567.017,86 393.341,469	10.062

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.017,86 393.341,469	4	567.021,569 393.356,039	15.035
4	567.021,569 393.356,039	5	567.012,878 393.362,464	10.808
5	567.012,878 393.362,464	6	567.000,664 393.344,538	21.692
6	567.000,664 393.344,538	7	566.979,935 393.309,081	41.072
7	566.979,935 393.309,081	8	566.969,681 393.292,081	19.853
8	566.969,681 393.292,081	9	566.986,254 393.283,97	18.451
9	566.986,254 393.283,97	10	566.991,292 393.278,91	7.14
10	566.991,292 393.278,91	11	567.013,278 393.273,298	22.691
11	567.013,278 393.273,298	12	567.013,014 393.278,982	5.69
12	567.013,014 393.278,982	13	567.012,661 393.290,893	11.916
13	567.012,661 393.290,893	14	567.012,918 393.298,291	7.402
14	567.012,918 393.298,291	1	567.013,516 393.306,777	8.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 1A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26061	Din acte: 2.545 Masurata: 2.493	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26605 / 19/08/2015		
Act Administrativ nr. 91, din 28/07/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

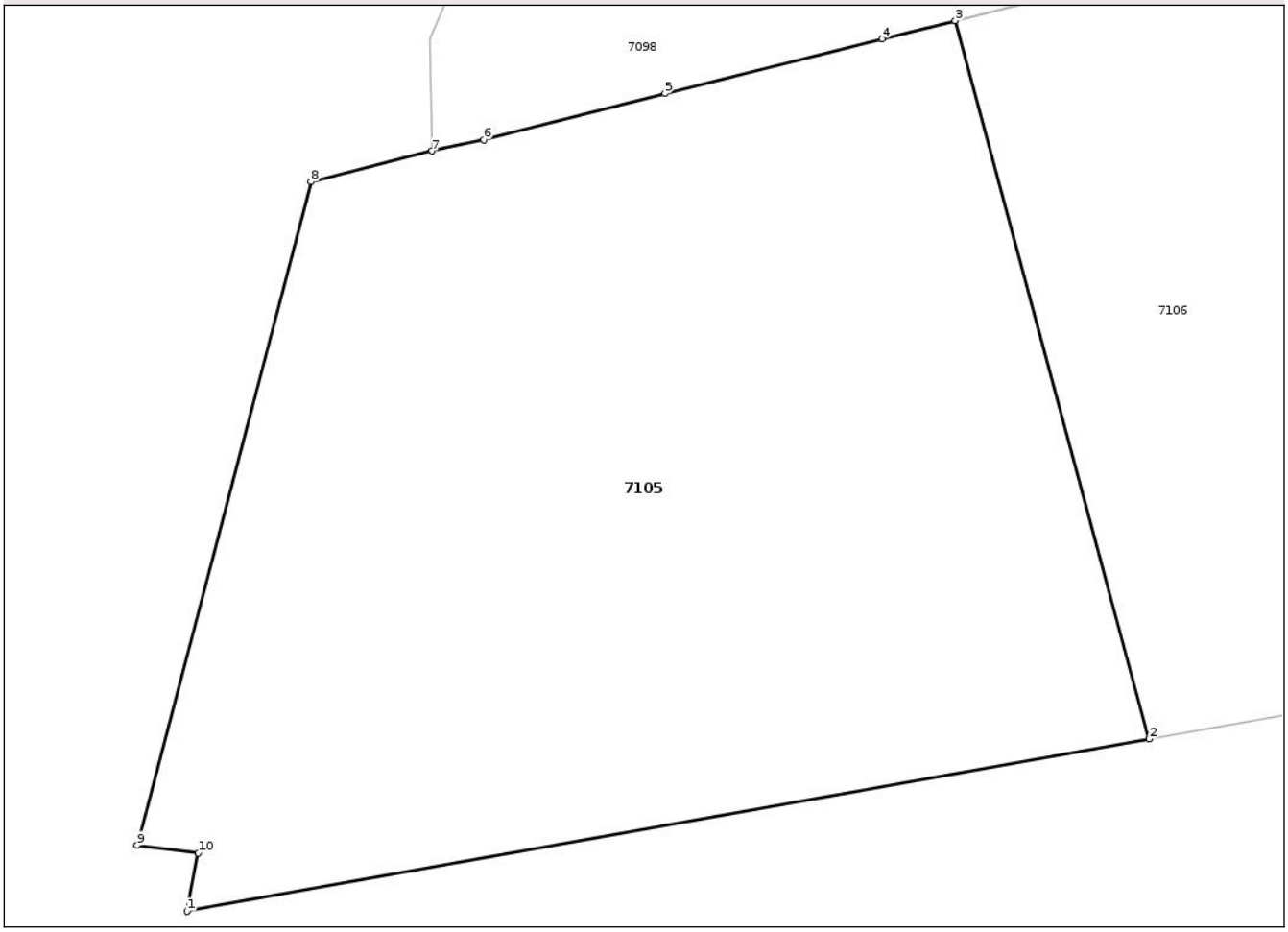
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26061	Din acte: 2.545 Masurata: 2.493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	2.493	9	688/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.846,935 393.131,746	2	566.908,555 393.142,781	62.6
2	566.908,555 393.142,781	3	566.896,13 393.188,792	47.659
3	566.896,13 393.188,792	4	566.891,457 393.187,622	4.817
4	566.891,457 393.187,622	5	566.877,545 393.184,137	14.342
5	566.877,545 393.184,137	6	566.865,925 393.181,173	11.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	566.865,925 393.181,173	7	566.862,627 393.180,449	3.377
7	566.862,627 393.180,449	8	566.854,862 393.178,468	8.014
8	566.854,862 393.178,468	9	566.843,725 393.135,975	43.928
9	566.843,725 393.135,975	10	566.847,649 393.135,467	3.957
10	566.847,649 393.135,467	1	566.846,935 393.131,746	3.789

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:86(e:86)
Nr. cadastral vechi:142

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22762	Din acte: 2.197 Masurata: 2.175	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22762-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:622 mp; SEDIU BANCA (S+P+E) ; SC DESF. = 622 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20606 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1091, din 18/05/2021 emis de NP Soare Denisa Mihaela;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **EXCLUSIVE CAR TRADING SRL**, CIF:19085296	
Act Notarial nr. 1092, din 18/05/2021 emis de NP Soare Denisa Mihaela;		
B11	se noteaza interdictiile de grevare ,instrainare ,dezmembrare, alipire si inchiriere	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
28500 / 15/12/2017		
Act Notarial nr. 1390, din 23/11/2016 emis de NP OPREA BIANCA ALINA (act administrativ nr 1125461 din 10.12.1992, emis de ONRC BUCURESTI;act notarial nr 100 din 02.02.2017, emis de NP Oprea Bianca Alina;act administrativ nr FN din 04.08.2017, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 454401 din 01.08.2017, emis de ONRC BUCURESTI;act notarial nr 1388 din 23.11.2016, emis de NP Oprea Bianca Alina;act administrativ nr 454391 din 04.08.2017, emis de ONRC BUCURESTI;act administrativ nr 454388 din 01.08.2017, emis de ONRC BUCURESTI);		
C5	se radiaza notarea contractului de de inchiriere nr. 712/02.03.2012 , in favoarea BANCII COMERCIALE ROMANE SA si a actului aditional nr 16 de sub C3,4 ca efect al consolidari	A1, A1.1
20606 / 18/05/2021		
Act Notarial nr. 1092, din 18/05/2021 emis de NP Soare Denisa Mihaela;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:120000 EUR+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) **PATRIA BANK SA**, CIF:11447021	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

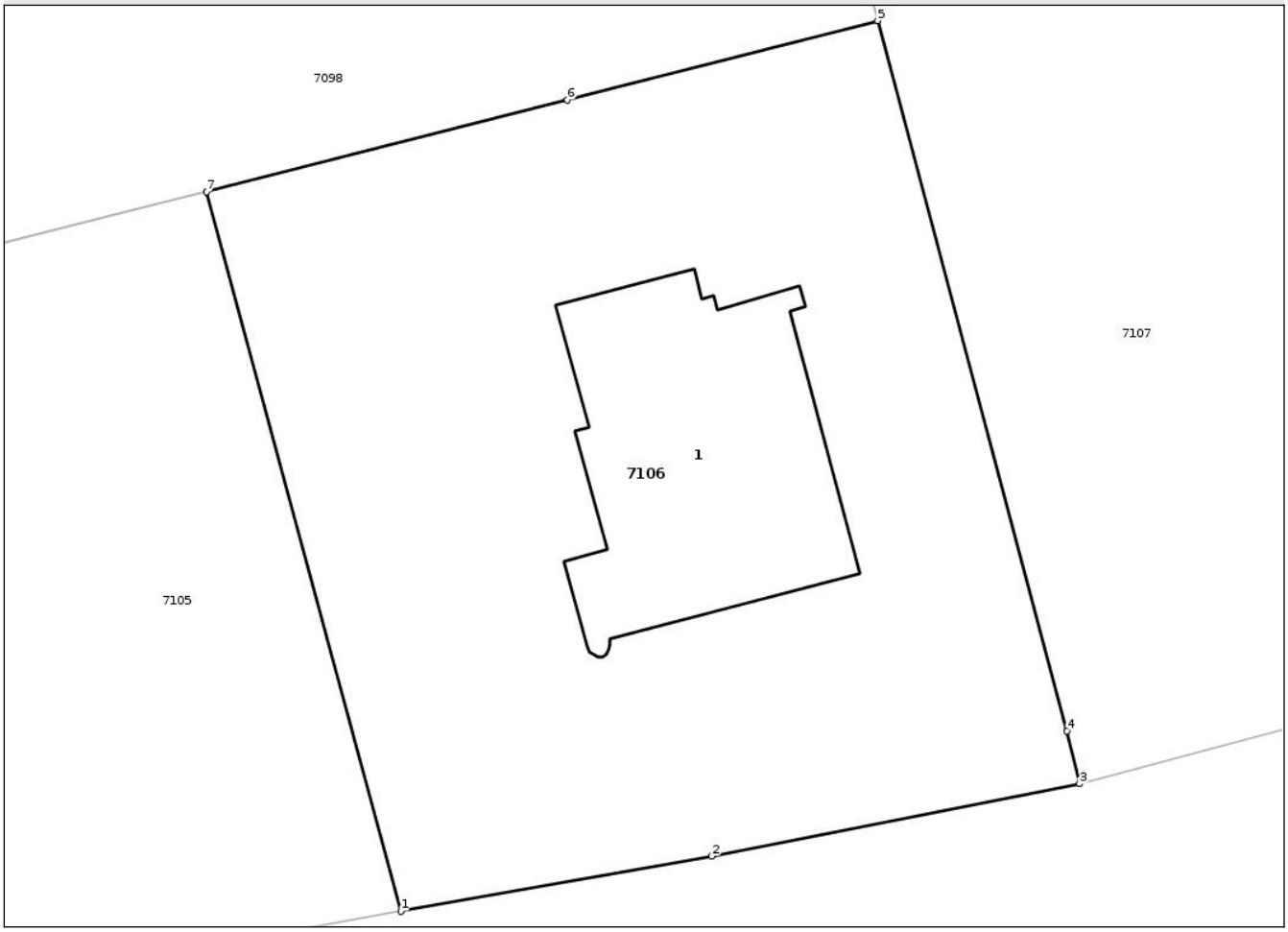
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22762	Din acte: 2.197 Masurata: 2.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.175	9	688/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22762-C1	constructii administrative si social culturale	326	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:326 mp; S. construita desfasurata:622 mp; SEDIU BANCA (S+P+E) ; SC DESF. = 622 MP .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.908,555 393.142,781	2	566.928,457 393.146,309	20.212
2	566.928,457 393.146,309	3	566.951,973 393.150,933	23.966
3	566.951,973 393.150,933	4	566.951,169 393.154,309	3.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	566.951,169 393.154,309	5	566.939,055 393.199,745	47.023
5	566.939,055 393.199,745	6	566.919,208 393.194,68	20.483
6	566.919,208 393.194,68	7	566.896,13 393.188,792	23.817
7	566.896,13 393.188,792	1	566.908,555 393.142,781	47.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3-5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26213	Din acte: 5.000 Masurata: 4.614	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
762 / 15/01/2016		
Act Administrativ nr. 29, din 31/03/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PRIVAT	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26957 / 26/05/2023		
Act Administrativ nr. 2406/2021, din 24/04/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 2868 din 09.12.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C1	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 243.266,47 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei HIDRO SALT B 92 SRL , la cererea EJ Galea Cristian Viorel	A1
27004 / 26/05/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2284, din 18/07/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 2311/2019 din 24.04.2023, emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 1.455.923,83 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei HIDRO SALT B 92 SRL , la cererea EJ Galea Cristian Viorel	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

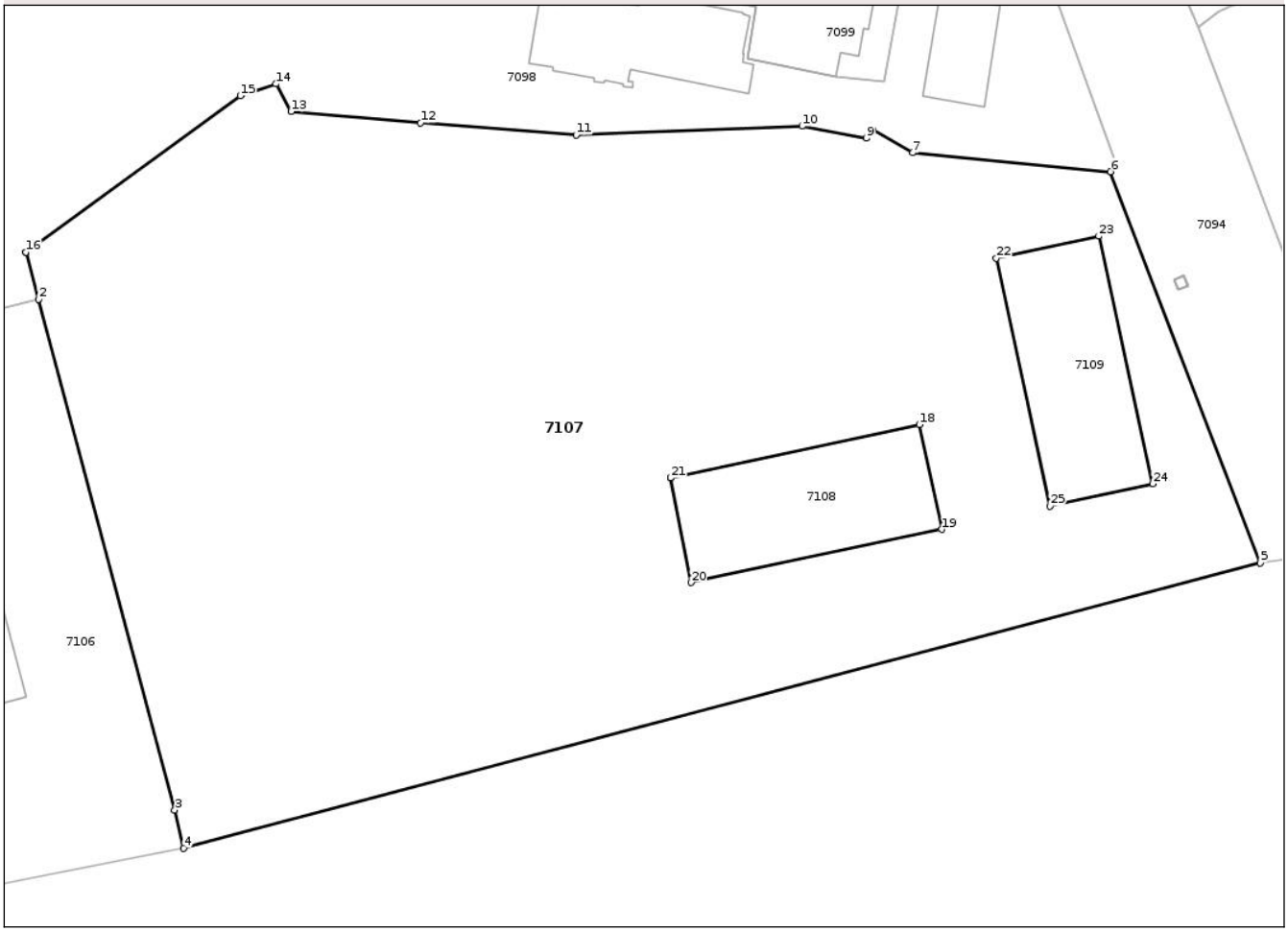
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26213	Din acte: 5.000 Masurata: 4.614	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.614	9	688/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.937,928 393.203,938	2	566.939,055 393.199,745	4.342
3	566.951,169 393.154,309	4	566.951,973 393.150,933	3.47
5	567.047,705 393.176,283	6	567.034,401 393.211,086	37.259
7	567.016,799 393.212,767	8	567.013,272 393.214,767	4.055
9	567.012,679 393.214,068	10	567.006,95 393.215,133	5.827

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	566.939,055 393.199,745	3	566.951,169 393.154,309	47.023
4	566.951,973 393.150,933	5	567.047,705 393.176,283	99.032
6	567.034,401 393.211,086	7	567.016,799 393.212,767	17.682
8	567.013,272 393.214,767	9	567.012,679 393.214,068	0.917
10	567.006,95 393.215,133	11	566.986,877 393.214,36	20.088

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	566.986,877 393.214,36	12	566.973,022 393.215,415	13.895
13	566.961,503 393.216,439	14	566.960,162 393.218,888	2.792
15	566.956,999 393.217,822	16	566.937,928 393.203,938	23.59
17	566.995,279 393.183,85	18	567.017,373 393.188,598	22.598
19	567.019,377 393.179,275	20	566.997,101 393.174,539	22.774
21	566.995,279 393.183,85	22	567.024,235 393.203,398	34.937
23	567.033,358 393.205,347	24	567.038,144 393.183,318	22.543
25	567.029,027 393.181,338	1	567.024,235 393.203,398	22.574

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	566.973,022 393.215,415	13	566.961,503 393.216,439	11.564
14	566.960,162 393.218,888	15	566.956,999 393.217,822	3.338
16	566.937,928 393.203,938	17	566.995,279 393.183,85	60.767
18	567.017,373 393.188,598	19	567.019,377 393.179,275	9.536
20	566.997,101 393.174,539	21	566.995,279 393.183,85	9.488
22	567.024,235 393.203,398	23	567.033,358 393.205,347	9.329
24	567.038,144 393.183,318	25	567.029,027 393.181,338	9.33

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:305(e:305)
Nr. cadastral vechi:205

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20273	216	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20273-C1;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3493 / 09/05/2005		
Act Notarial nr. C.V.C.2496, din 18/05/2005 emis de NP IVAN-SAVULESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 61/212, cota initiala 212/212	A1
	1) **BLOC NR 2**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305(e:305))	
2315 / 06/07/2001		
Act Notarial nr. 461, din 06/06/2001 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 20,17 mp indiviz din intreg, aferent ap. 5 cu nr.cad. 205/A;-;5, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/53, cota initiala 20/212	A1
	1) **BUZILA LILIANA** 2) **BUZILA MUGUR OCTAVIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305(e:305))	
13652 / 14/08/2007		
Act Administrativ nr. 7350, din 06/06/1991 emis de SC Conti SA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun,ptr.teren de 22,79 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11, cu nr.cad. 205-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/212, cota initiala 23/212	A1
	1) **TIGANUS CAMELIA** 2) **TIGANUS IONEL**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305(e:305))	
22351 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 4896, din 20/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare,grevare,inchiriere, dezmembrare,alipire , restructurare,amenajare si construire in favoarea UNICREDIT TIRIAC BANK S.A. asupra terenului aferent ap. 11, cu nr.cad. 205-C1-U11	A1
4392 / 13/03/2014		
Act Notarial nr. 370, din 06/03/2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, ptr. teren de 21,13 mp indiviz din intreg, aferent ap. 12, cu nr.cad. 205/A;-;12, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/212, cota initiala 21/212	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	
22422 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1934, din 09/09/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATEpentru terenul in suprafata de 24,30 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu nr.cad. 20273-C1-U6,, dobandit prin Conventie, cota actuala 24/212, cota initiala 24/212	A1
	1) **PERSICO BATTISTA** 2) **MOLEA ANIMARIA**	
44320 / 22/12/2020		
Act Notarial nr. 1472, din 17/12/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun ptr teren aferent ap 7 cu nr cad 205-C1-A-U7, dobandit prin Conventie, cota	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B19	actuala 23/212, cota initiala 23/212	A1
	1) **CARACAS ROBERT** 2) **CARACAS CORINA MARIA**	
46177 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1670, din 12/10/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul de 20,22 mp indiviz din intreg, aferent ap. 9 cu nr.cad.20273-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/212, cota initiala 20/212	A1
	1) **NISTOR VALER** 2) **NISTOR RAMONA**	
9985 / 02/02/2023		
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2023 emis de Toneata Maria;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun propriu) pentru terenul in suprafata de 19,85 mp indiviz din intreg, aferent ap.4 cu nr. cad. 20273-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/212, cota initiala 20/212	A1
	1) **JARAVETE MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11922 / 09/08/2012		
Act Administrativ nr. 56048, din 03/08/2012 emis de BRD GROUP SOCIETE GENERALE (act notarial nr. 1466/03-08-2012 emis de TONEATA MARIA;);		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea nr 7697/2011 de sub B3 ,C1 in baza declaratiei aut nr 1466/03.08.2012 NP Toneata Maria	A1
20013 / 23/09/2008		
Act Notarial nr. 3915, din 23/08/2008 emis de NP Neculae Aurelian;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:37060 EUR+ dobanzi, comisioane,orice alte costuri si cheltuieli,precum si notarea interdictiilor de instrainare,grevare,inchiriere,dezmembrare,alipire , restructurare,amenajare si construire, asupra terenului aferent ap. 11, cu nr.cad. 205-C1-U11, propr.lui TIGANUS IONEL si TIGANUS CAMELIA, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK SA SUC.PLOIESTI**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305(e:305))	
22351 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 4896, din 20/12/2013 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1762.26 EUR+ celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra terenului aferent ap. 11, cu nr.cad. 205-C1-U11, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **UNICREDIT TIRIAC BANK S.A.**, CIF:9999999999999	
22422 / 13/09/2019		
Act Notarial nr. 1934, din 09/09/2019 emis de NP Botezatu Ioana Eleonora;		
C7	Intabulare, drept de HABITATIEpentru terenul in suprafata de 24,30 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10, cu nr.cad. 20273-C1-U6,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **ANDREI SANDU** 2) **ANDREI MARIA**	
46177 / 14/10/2022		
Act Notarial nr. 1669, din 12/10/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C8	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise sub C6,B15 in baza declaratiei aut nr 1669 din 12.10.2022 emisa de NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1
9985 / 02/02/2023		
Act Administrativ nr. DP 983183, din 19/04/2008 emis de PRIMARIA BAICOI;		
C10	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire inscrisa sub C1 in favoarea lui Voicu Vasilica, intrucat aceasta a decedat	A1
Act Notarial nr. 213, din 02/02/2023 emis de Toneata Maria;		
C11	Intabulare, drept de HABITATIEasupra terenului aferent ap.4 cu nr.	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C11	cad. 20273-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) **JARAVETE DRAGOŞ-CONSTANTIN** 2) **JARAVETE IONELA-MIHAELA**	

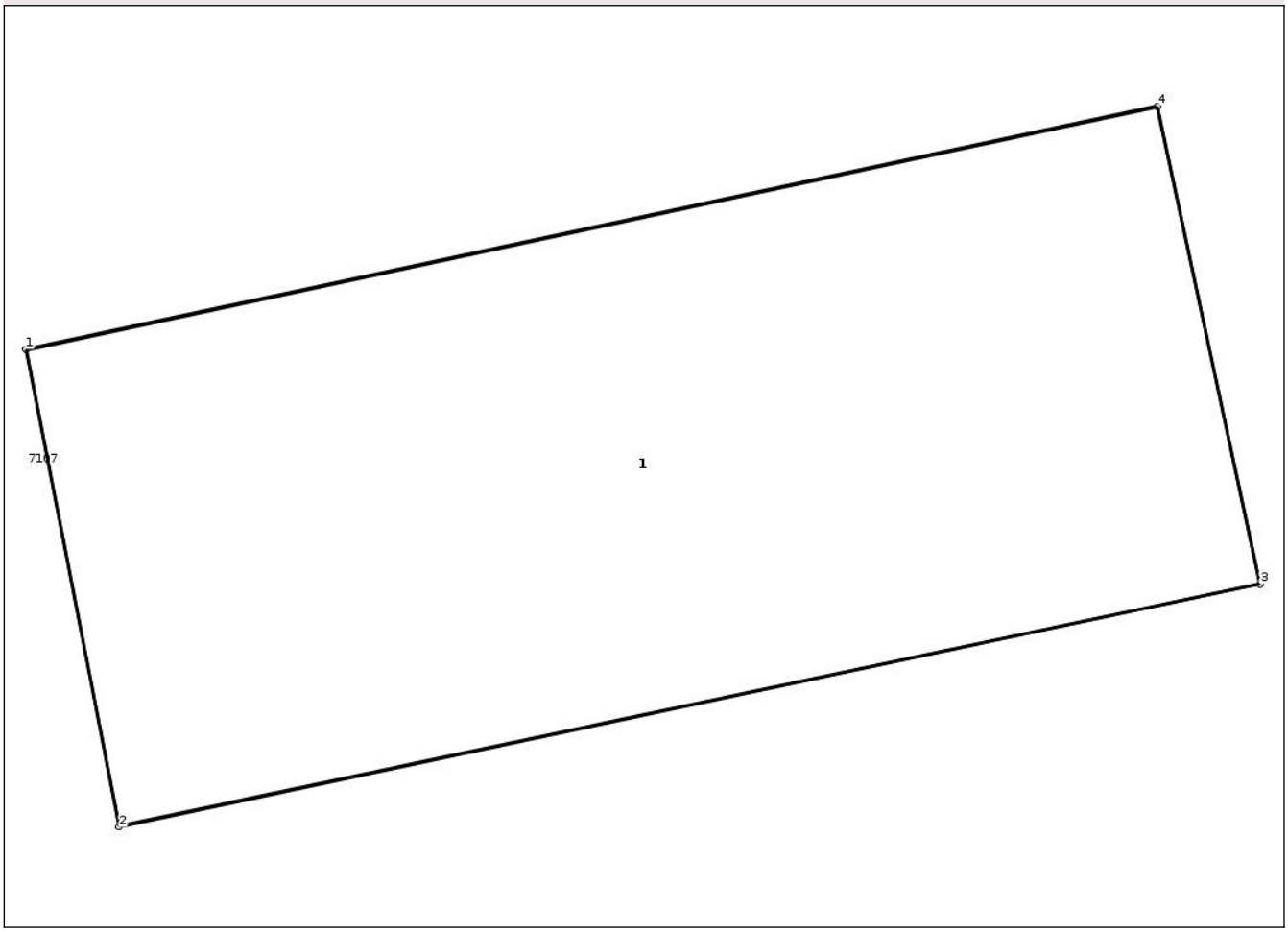
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20273	216	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	216	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	566.995,279 393.183,85	2	566.997,101 393.174,539	9.488
2	566.997,101 393.174,539	3	567.019,377 393.179,275	22.774
3	567.019,377 393.179,275	4	567.017,373 393.188,598	9.536
4	567.017,373 393.188,598	1	566.995,279 393.183,85	22.598

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7109

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:847(e:847)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1074
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20182	Din acte: 0 Masurata: 210	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 20182-C1; CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20182-C1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1635 / 07/02/2007		
Act Notarial nr. 85, din 17/02/2007 emis de NP Coliban Rodica;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 38/210, cota initiala 210/210	A1
	1) **BLOC B**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 847(e:847))	
2766 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 275, din 29/03/2012 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren aferenta ap 3 cu nr cad 20182-C1-U4,, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/210, cota initiala 23/210	A1
	1) **APOSTOL VALENTINA RALUCA**, soti ,reinscrisi de sub B2 ptr cota de 29/32 2) **APOSTOL CONSTANTIN**	
37690 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2998, din 30/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 22,29 mp indiviz din intreg, aferent ap 2 cu nr cad 1074/B; -;2, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/210, cota initiala 22/210	A1
	1) **STROILESCU ADRIANA-MIHAELA** 2) **STROILESCU CRISTIAN**	
Act Notarial nr. 2999, din 30/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare asupra cotei de teren aferenta ap 2 cu nr cad 1074/B;-;2	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
15320 / 08/07/2016		
Act Notarial nr. 1044, din 07/07/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, ptr cota de teren de 20,03 mp indiviz din intreg, aferent ap 12 cu nr cad 20182-C1-U6, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/210, cota initiala 20/210	A1
	1) **APOSTOL CONSTANTIN** 2) **APOSTOL VALENTINA RALUCA**	
8402 / 17/03/2020		
Act Notarial nr. 363, din 12/03/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu pentrru terenul de 23,15 mp indiviz din intreg, aferent ap. 10 cu nr.cad. 20182-C1-U3, dobandit prin Conventie, cota actuala 23/210, cota initiala 23/210	A1
	1) **MAREŞ COSMIN-CONSTANTIN**	
40239 / 26/11/2020		
Act Notarial nr. 1397, din 23/11/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATEptr cota de teren de 20,44 mp indviz din intreg, aferenta ap.1 cu nr cad 20182-C1-U7, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/210, cota initiala 20/210	A1
	1) **NISTOR VALER**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	2) **NISTOR RAMONA**	
42206 / 09/12/2020		
Act Notarial nr. 1433, din 09/12/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 19,96 mp indiviz din intreg, aferent ap. 8, cu nr.cad. 20182-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/210, cota initiala 20/210	A1
	1) **TONESCU ANAMARIA-DIANA** 2) **TONESCU MIHAI-VICTOR**	
Act Administrativ nr. P12N_637961, din 23/11/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN (act notarial nr 1433 din 09.12.2020, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B22	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii, asupra terenului aferent ap. 8, cu nr.cad. 20182-C1-U5	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE	
4485 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 31/08/2020 emis de SCPEJ TRIFINA TANASE SI GALEA (act administrativ nr 2818 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA BAICOI);		
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentrru terenul de 23,44 mp indiviz din intreg, aferent ap. 11 cu nr.cad. 1074/B;-;11, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 23/210, cota initiala 23/210	A1
	1) **SERBAN ANCA-LAURENTIA** 2) **SERBAN GHEORGHE MARIAN**	
31982 / 30/06/2023		
Act Notarial nr. V-C.801, din 26/06/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B26	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun pentru terenul in suprafata de 20,37 mp indiviz din intreg aferent ap. 4 cu nr. cad. 20182-C1-U8,, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/210, cota initiala 20/210	A1
	1) **DOBRE FLORIN** 2) **DOBRE DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1082 / 25/01/2012		
Act Administrativ nr. 11513, din 17/07/1991 emis de SOCIETATEA CONTI S.A (act notarial nr. 178/22-07-1997 emis de NOTAR PUBLIC DANESCU PETRUTA; act notarial nr. 71/21-12-1998 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CIRSTEA IOANA DOROTHY MARIA; act notarial nr. 26/10-01-2003 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
C1	se noteaza ipoteca legala reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire in favoarea lui Apostol Maria in sarcina lui Apostol Constantin si Apostol Valentina Raluca asupra cotei aferente ap 3 cu nr cad 20182-C1-U4	A1
37690 / 30/12/2015		
Act Notarial nr. 2999, din 30/12/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:65061 LEI+ celelalte obligatii de plat aferente creditului asupra cotei de teren aferenta ap 2 cu nr cad 1074/B;-;2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNA S.A.**, CIF:361757	
42206 / 09/12/2020		
Act Administrativ nr. P12N_637961, din 23/11/2020 emis de FNGCIMM SA - IFN (act notarial nr 1433 din 09.12.2020, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104000 LEIasupra terenului aferent ap. 8, cu nr.cad. 20182-C1-U5, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
	1) **BANCA TRANSILVANIA SA**, CIF:7236573, proportional cu procentul de garantare - procent de 50% 2) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999, PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE ; proportional cu procentul de garantare - procent de 50%	
4485 / 08/02/2021		
Act Administrativ nr. 12, din 31/08/2020 emis de SCPEJ TRIFINA TANASE SI GALEA (act administrativ nr 2818 din 02.02.2021, emis de PRIMARIA BAICOI);		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C5	se radiaza toate sarcinile in baza art 857 alin 4 Cod Procedura Civila	A1

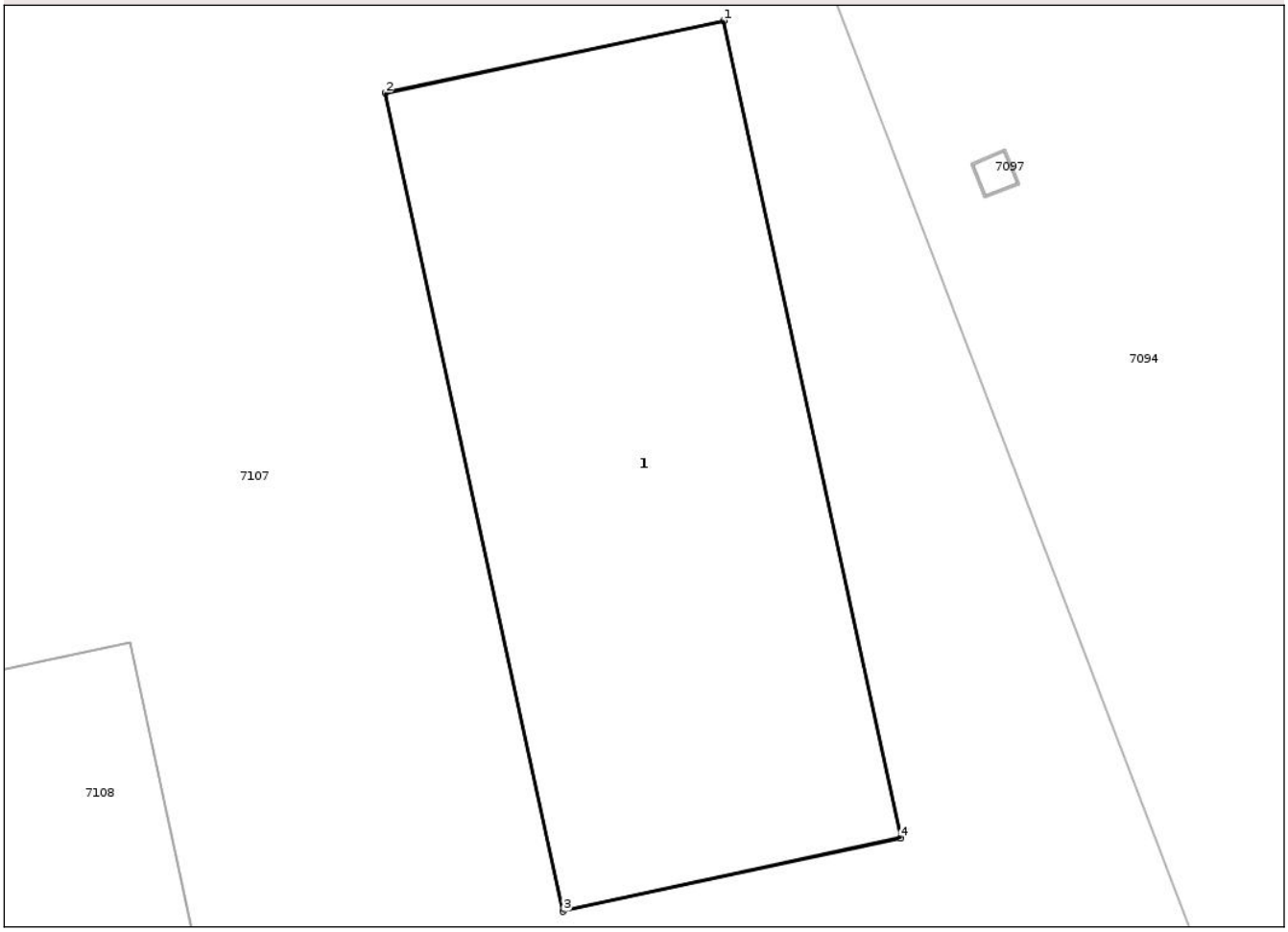
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20182	Din acte: 0 Masurata: 210	CONSTRUCTIILE: C1 IN CF 20182-C1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	210	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.033,358 393.205,347	2	567.024,235 393.203,398	9.329
2	567.024,235 393.203,398	3	567.029,027 393.181,338	22.574
3	567.029,027 393.181,338	4	567.038,144 393.183,318	9.33
4	567.038,144 393.183,318	1	567.033,358 393.205,347	22.543

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:973(e:973)
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1505(e:12419)
Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20352	Din acte: 2.641 Masurata: 2.712	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20352-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 7, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:495 mp; C1-LOCUINTA (D+P+M)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5398 / 21/12/2004		
Act Notarial nr. 1953, din 07/12/2004 emis de NP Litteris-Bucuresti;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU RAZVAN STEFAN**	
9499 / 11/06/2010		
Act Administrativ nr. 13, din 01/11/2007 emis de PRIMARIA BAICOI;		
B2	se radiaza constructiile C1 si C2 de sub A-1 conform autorizatiei de desfiintare nr. 13/01.011.2007 eliberata de Primaria or.Baicoi	A1
10982 / 05/07/2010		
Act Administrativ nr. 662, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA BAICOI;		
B3	se noteaza modificarea numarului cadastral din 1505 in numar cadastral nou 12419 ,dupa conversie	A1
Act Administrativ nr. 662, din 19/06/2009 emis de PRIMARIA BAICOI (autorizatie construire nr.53/16.04.2007 emis de PRIMARIA BAICOI;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MUNTEANU RAZVAN STEFAN**	
3970 / 17/02/2020		
Act Administrativ nr. 10982, din 28/07/2010 emis de BCPI Campina (act notarial nr 201 din 07.02.2020, emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

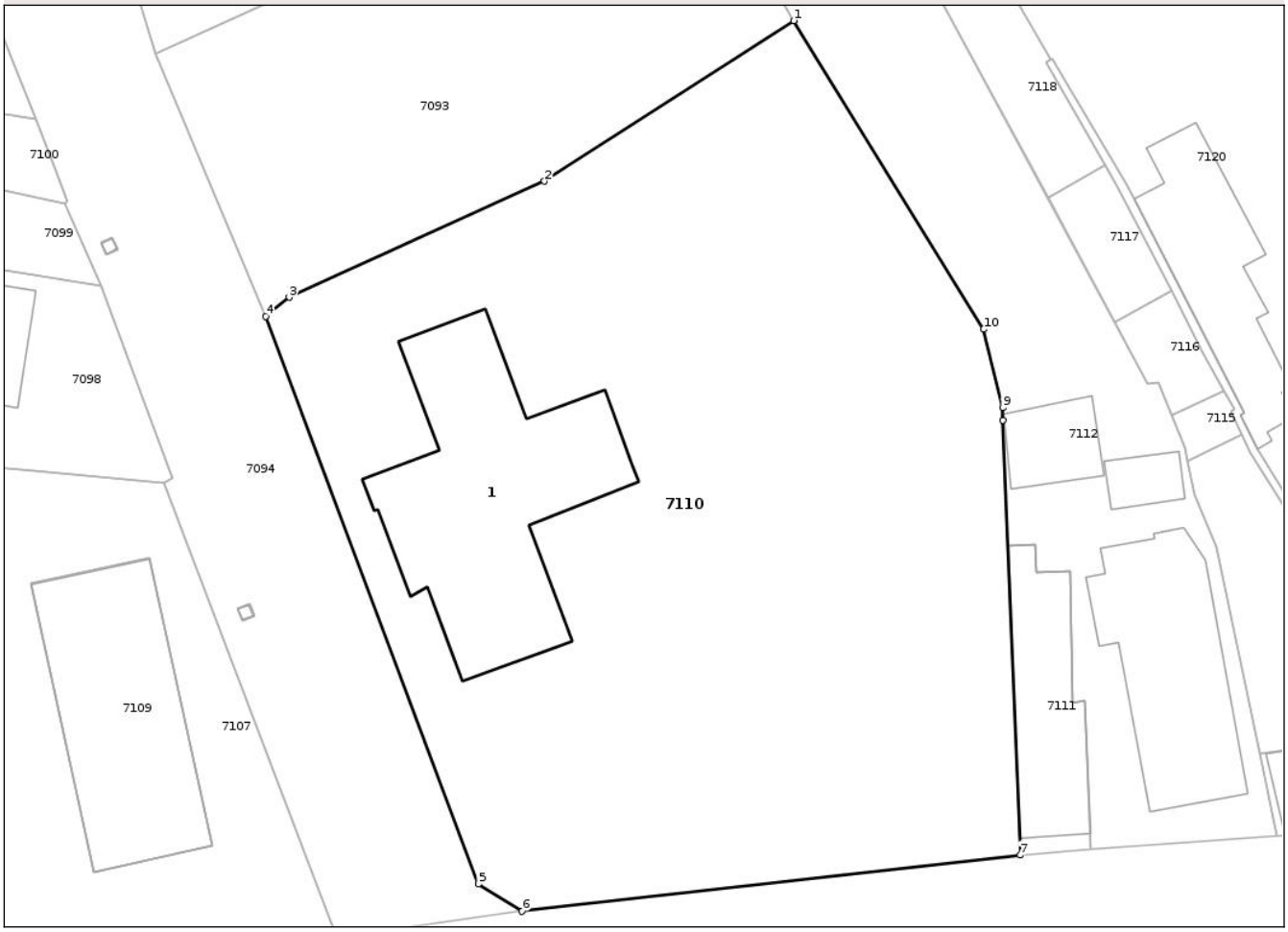
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20352	Din acte: 2.641 Masurata: 2.712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	739	15	699	-	
2	arabil	DA	1.016	15	700	-	
3	curti constructii	DA	957	15	699	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20352-C1	constructii de locuinte	Din acte: 294 Masurata: 300	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:300 mp; S. construita desfasurata:495 mp; C1-LOCUINTA (D+P+M)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.082,67 393.246,538	2	567.063,576 393.234,242	22.711

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.063,576 393.234,242	3	567.044,023 393.225,345	21.482
3	567.044,023 393.225,345	4	567.042,242 393.223,885	2.303
4	567.042,242 393.223,885	5	567.058,507 393.180,395	46.432
5	567.058,507 393.180,395	6	567.061,857 393.178,31	3.946
6	567.061,857 393.178,31	7	567.100,026 393.182,609	38.41
7	567.100,026 393.182,609	8	567.098,709 393.215,934	33.351
8	567.098,709 393.215,934	9	567.098,69 393.216,881	0.947
9	567.098,69 393.216,881	10	567.097,223 393.222,9	6.195
10	567.097,223 393.222,9	1	567.082,67 393.246,538	27.759

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7111

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:191
Nr. cadastral vechi:305/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23997	Din acte: 0 Masurata: 113	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23997-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-spatiul comercial-Sc=105,58 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6577 / 18/08/2006		
Act Notarial nr. 229, din 17/08/2006 emis de NP Matasa Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SC"DUNAREA"SRL**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 191)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23997	Din acte: 0 Masurata: 113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	113	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23997-C1	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; C1-spatiul comercial-Sc=105,58 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.100,026 393.182,609	2	567.105,472 393.183,019	5.461
2	567.105,472 393.183,019	3	567.104,975 393.194,423	11.415
3	567.104,975 393.194,423	4	567.104,055 393.194,299	0.928

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.104,055 393.194,299	5	567.103,858 393.204,366	10.069
5	567.103,858 393.204,366	6	567.101,247 393.204,29	2.612
6	567.101,247 393.204,29	7	567.101,179 393.206,379	2.09
7	567.101,179 393.206,379	8	567.099,09 393.206,294	2.091
8	567.099,09 393.206,294	1	567.100,026 393.182,609	23.703

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1529(e:1529)
Nr. cadastral vechi:305/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20042	Din acte: 875 Masurata: 918	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C1- locuinta sc-164,74 mp
A1.2	20042-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3- magazie sc-21,28 mp
A1.3	20042-C3	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C4- garaj sc-41,94 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5370 / 11/07/2006		
Act Notarial nr. 987, din 10/07/2006 emis de BNP Neagu I.D.M.-Baicoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **OPREA AURELIAN** 2) **OPREA GABRIELA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32313 / 30/12/2019		
Act Notarial nr. 3423, din 30/12/2019 emis de Toneata Maria;		
C10	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise prin 18489/2007, 10489/2010, 17089/2011, 17092/2011 si 3198/2013 de sub C3,4,7,8, 9 si B3,4, in baza declaratiei aut.nr. 3423/30.12.2019 NP Toneata Maria	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20042	Din acte: 875 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	488	15	713	-	
2	arabil	DA	430	15	712	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20042-C1	constructii de locuinte	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; C1-locuinta sc- 164,74 mp
A1.2	20042-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; C3-magazie sc- 21,28 mp
A1.3	20042-C3	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C4-garaj sc- 41,94 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.086,935 393.261,232	2	567.078,731 393.253,405	11.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.078,731 393.253,405	3	567.082,67 393.246,538	7.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.082,67 393.246,538	4	567.097,223 393.222,9	27.759
5	567.098,69 393.216,881	6	567.098,709 393.215,934	0.947
7	567.099,09 393.206,294	8	567.101,179 393.206,379	2.091
9	567.101,247 393.204,29	10	567.103,858 393.204,366	2.612
11	567.104,055 393.194,299	12	567.104,975 393.194,423	0.928
13	567.105,472 393.183,019	14	567.119,739 393.184,092	14.307
15	567.118,414 393.190,366	16	567.115,065 393.206,218	16.202
17	567.113,391 393.210,171	18	567.112,869 393.212,833	2.713
19	567.112,678 393.213,789	20	567.111,621 393.216,301	2.725
21	567.110,582 393.218,771	22	567.109,823 393.218,726	0.76

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.097,223 393.222,9	5	567.098,69 393.216,881	6.195
6	567.098,709 393.215,934	7	567.099,09 393.206,294	9.648
8	567.101,179 393.206,379	9	567.101,247 393.204,29	2.09
10	567.103,858 393.204,366	11	567.104,055 393.194,299	10.069
12	567.104,975 393.194,423	13	567.105,472 393.183,019	11.415
14	567.119,739 393.184,092	15	567.118,414 393.190,366	6.412
16	567.115,065 393.206,218	17	567.113,391 393.210,171	4.293
18	567.112,869 393.212,833	19	567.112,678 393.213,789	0.975
20	567.111,621 393.216,301	21	567.110,582 393.218,771	2.68
22	567.109,823 393.218,726	1	567.086,935 393.261,232	48.277

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. cadastral vechi:1372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24617	Din acte: 0 Masurata: 47	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24617-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-locuinta-SC=35,86 mp;SU=29,93 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 09/09/2006		
Act Notarial nr. 1079, din 13/08/2004 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSTAFI CONSTANTIN** 2) **OSTAFI AURELIANA ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

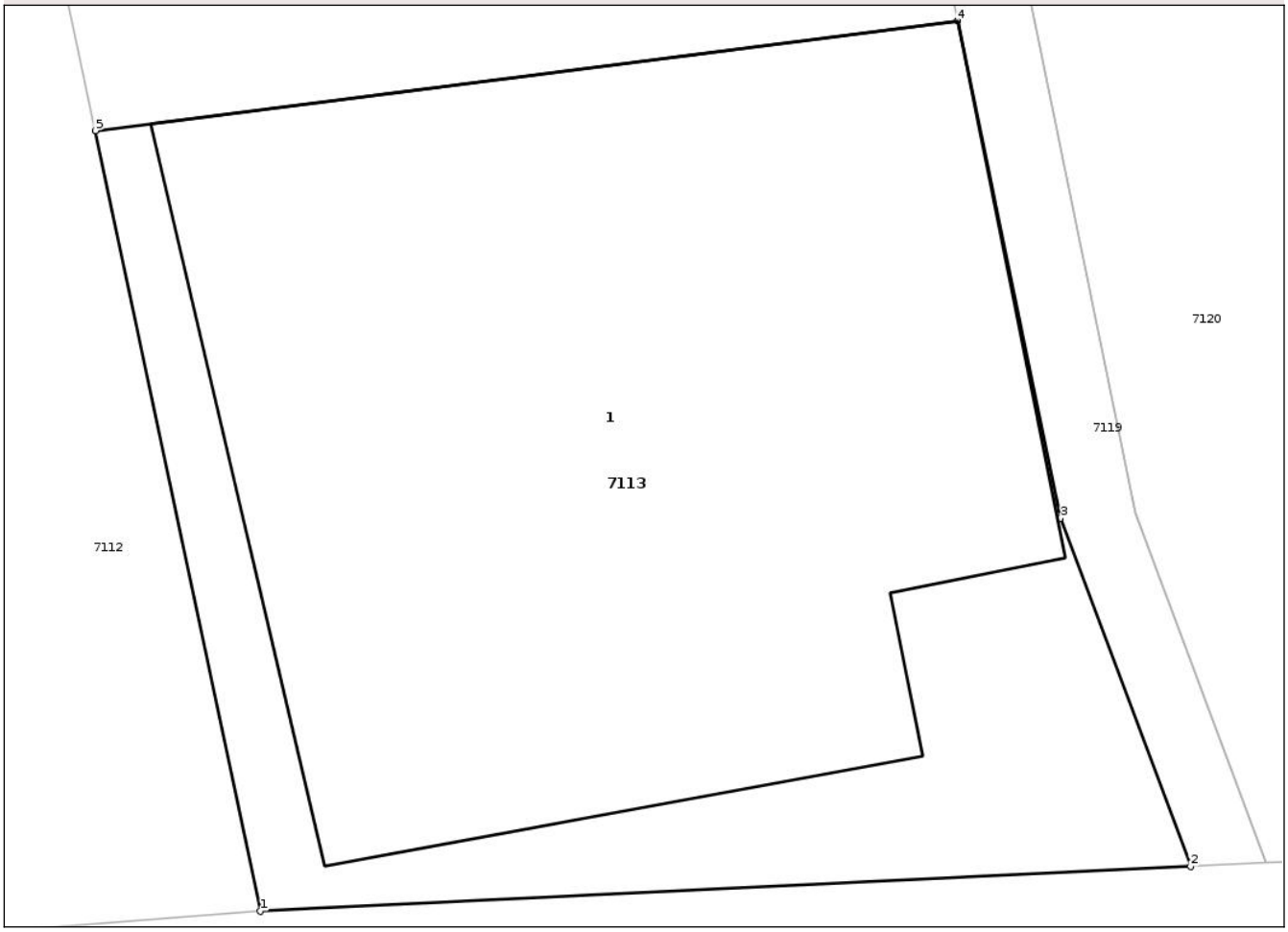
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24617	Din acte: 0 Masurata: 47	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	47	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24617-C1	constructii de locuinte	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1-locuinta-SC=35,86 mp;SU=29,93 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.119,739 393.184,092	2	567.127,216 393.184,452	7.486
2	567.127,216 393.184,452	3	567.126,17 393.187,25	2.987
3	567.126,17 393.187,25	4	567.125,343 393.191,249	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.125,343 393.191,249	5	567.118,414 393.190,366	6.985
5	567.118,414 393.190,366	1	567.119,739 393.184,092	6.412

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		157	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7114 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996 , cota initiala 1/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

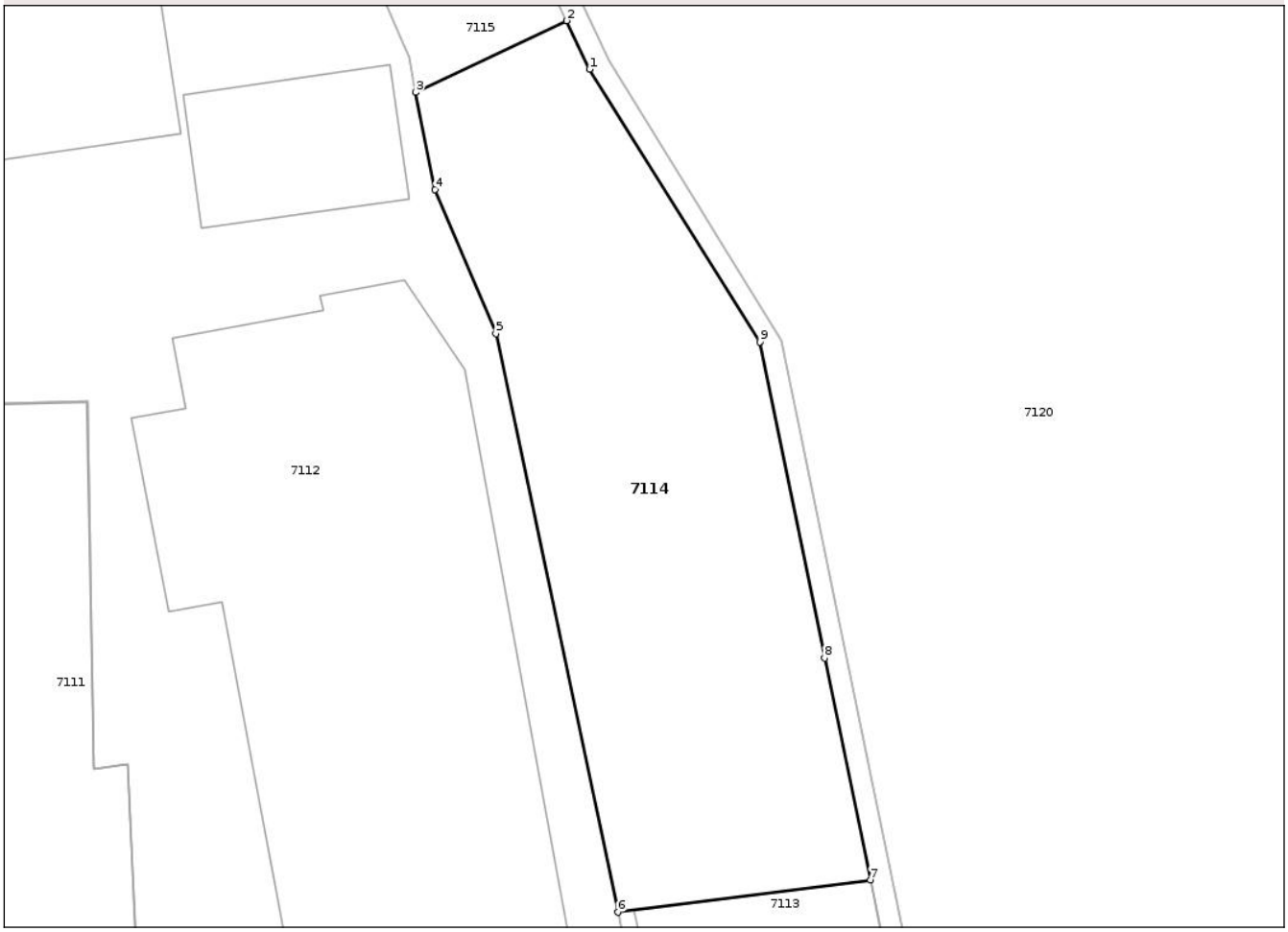
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	157	15	714;715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.117,635 393.213,465	2	567.117,001 393.214,797	1.475
2	567.117,001 393.214,797	3	567.112,869 393.212,833	4.575
3	567.112,869 393.212,833	4	567.113,391 393.210,171	2.712
4	567.113,391 393.210,171	5	567.115,065 393.206,218	4.293
5	567.115,065 393.206,218	6	567.118,414 393.190,366	16.202

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.118,414 393.190,366	7	567.125,343 393.191,249	6.985
7	567.125,343 393.191,249	8	567.124,083 393.197,331	6.211
8	567.124,083 393.197,331	9	567.122,307 393.205,996	8.846
9	567.122,307 393.205,996	1	567.117,635 393.213,465	8.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. cadastral vechi:1373

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24618	Din acte: 0 Masurata: 16	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 1079, din 13/08/2004 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTAFI CONSTANTIN** 2) **OSTAFI AURELIAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

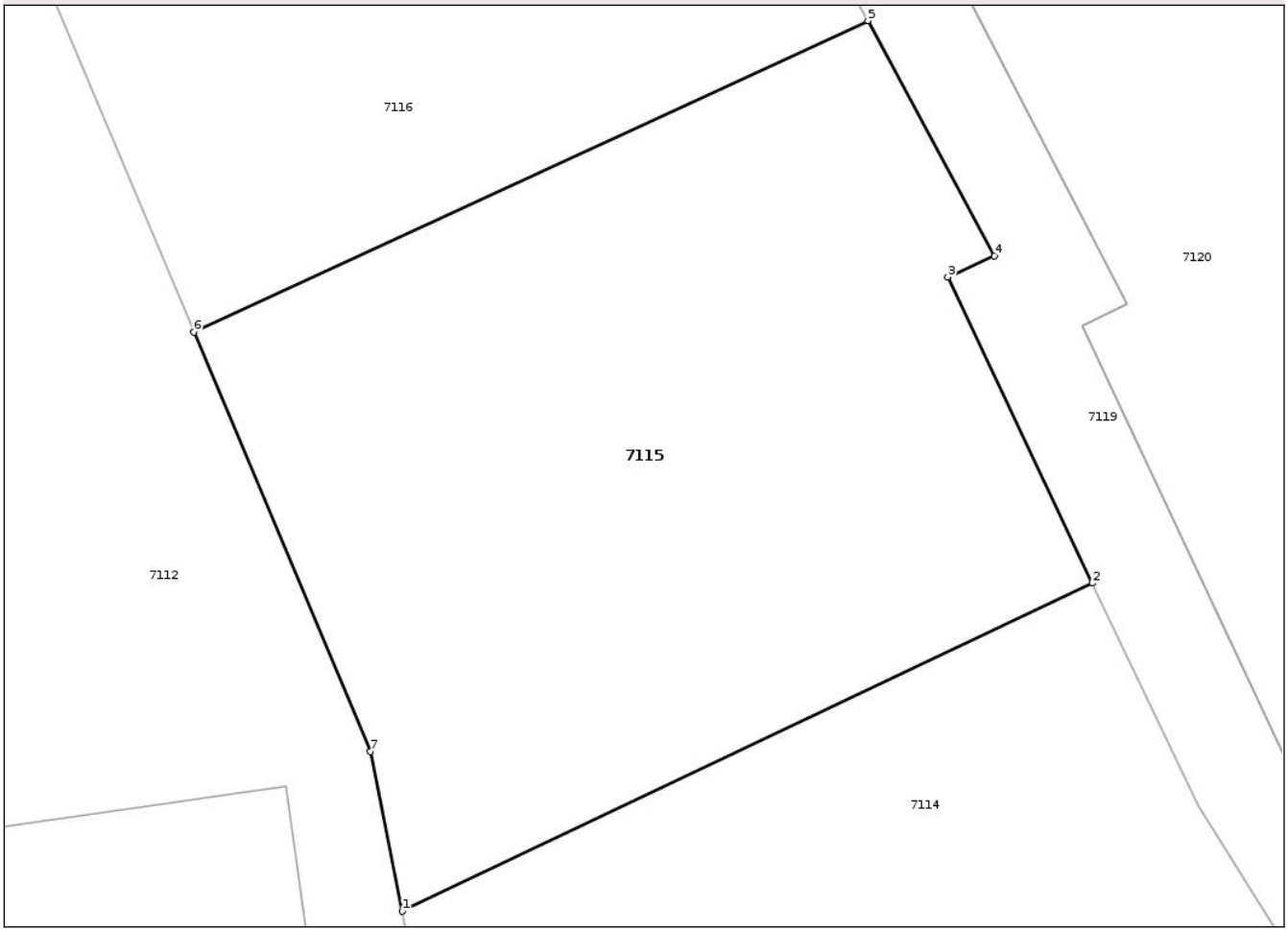
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24618	Din acte: 0 Masurata: 16	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	16	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.112,869 393.212,833	2	567.117,001 393.214,797	4.575
2	567.117,001 393.214,797	3	567.116,136 393.216,628	2.025
3	567.116,136 393.216,628	4	567.116,414 393.216,756	0.306
4	567.116,414 393.216,756	5	567.115,657 393.218,164	1.599
5	567.115,657 393.218,164	6	567.111,621 393.216,301	4.445

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.111,621 393.216,301	7	567.112,678 393.213,789	2.725
7	567.112,678 393.213,789	1	567.112,869 393.212,833	0.975

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7116

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		40	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7116 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996 , cota initiala 1/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

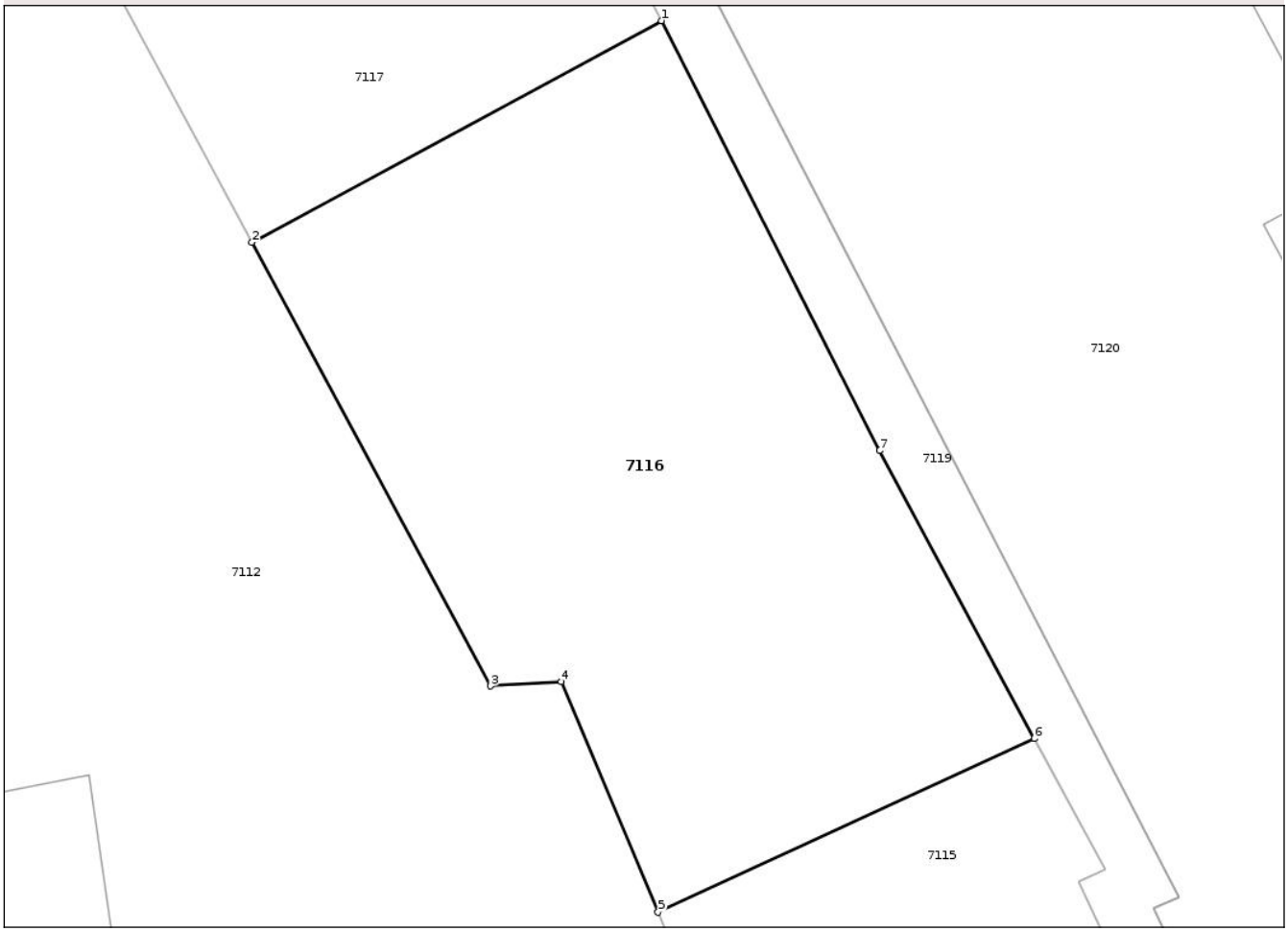
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	40	15	714;715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.111,655 393.225,858	2	567.107,262 393.223,483	4.994
2	567.107,262 393.223,483	3	567.109,823 393.218,726	5.403
3	567.109,823 393.218,726	4	567.110,582 393.218,771	0.76
4	567.110,582 393.218,771	5	567.111,621 393.216,301	2.68
5	567.111,621 393.216,301	6	567.115,657 393.218,164	4.445

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.115,657 393.218,164	7	567.113,998 393.221,249	3.503
7	567.113,998 393.221,249	1	567.111,655 393.225,858	5.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:899
Nr. cadastral vechi:1374

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24619	Din acte: 0 Masurata: 55	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 09/09/2006		
Act Notarial nr. 1079, din 13/08/2004 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OSTAFI CONSTANTIN** 2) **OSTAFI AURELIAN ELENA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 899)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

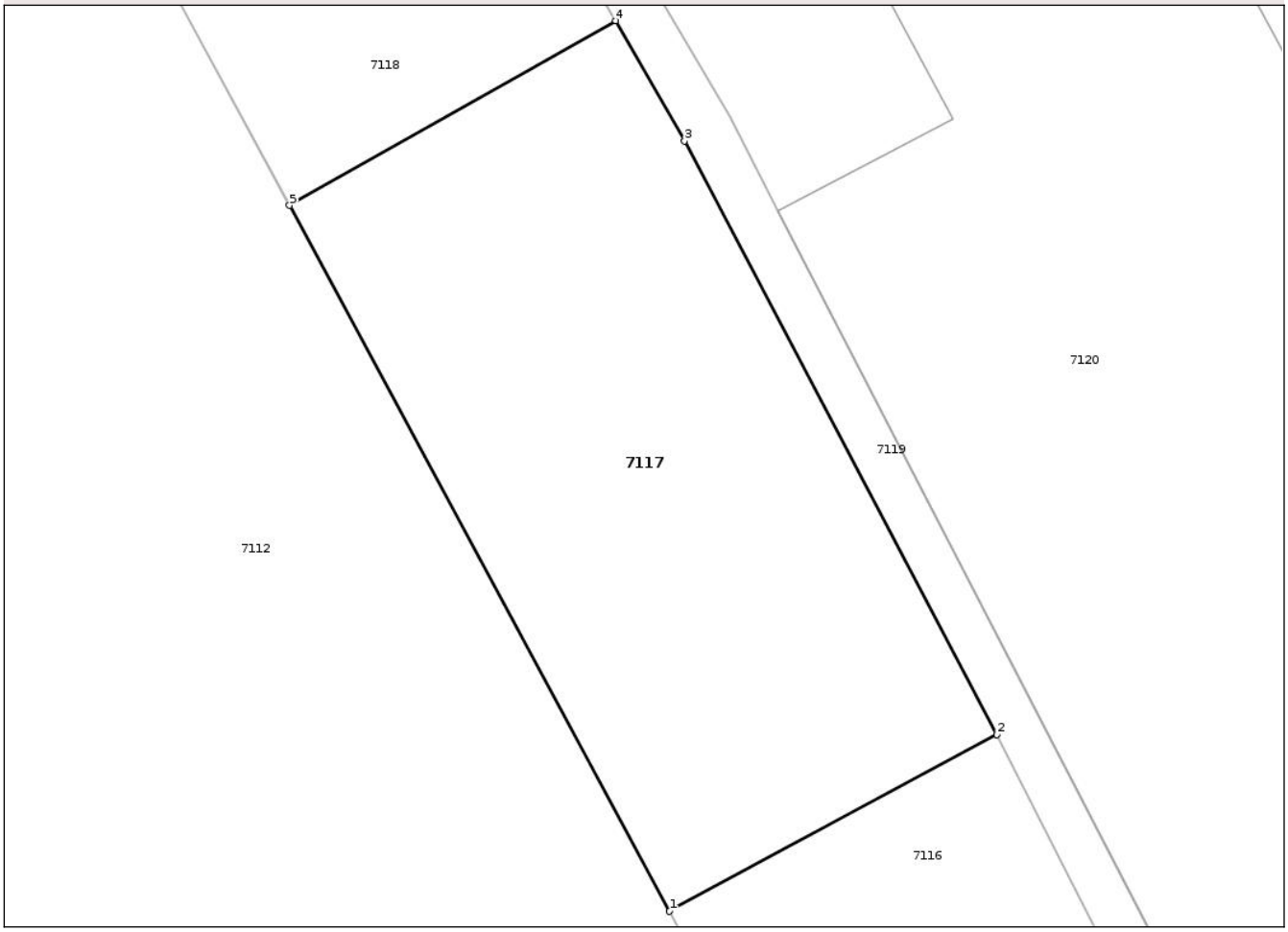
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24619	Din acte: 0 Masurata: 55	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	55	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.107,262 393.223,483	2	567.111,655 393.225,858	4.994
2	567.111,655 393.225,858	3	567.107,463 393.233,831	9.008
3	567.107,463 393.233,831	4	567.106,538 393.235,445	1.86
4	567.106,538 393.235,445	5	567.102,157 393.232,964	5.035
5	567.102,157 393.232,964	1	567.107,262 393.223,483	10.768

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		161	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7118 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996 , cota initiala 1/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

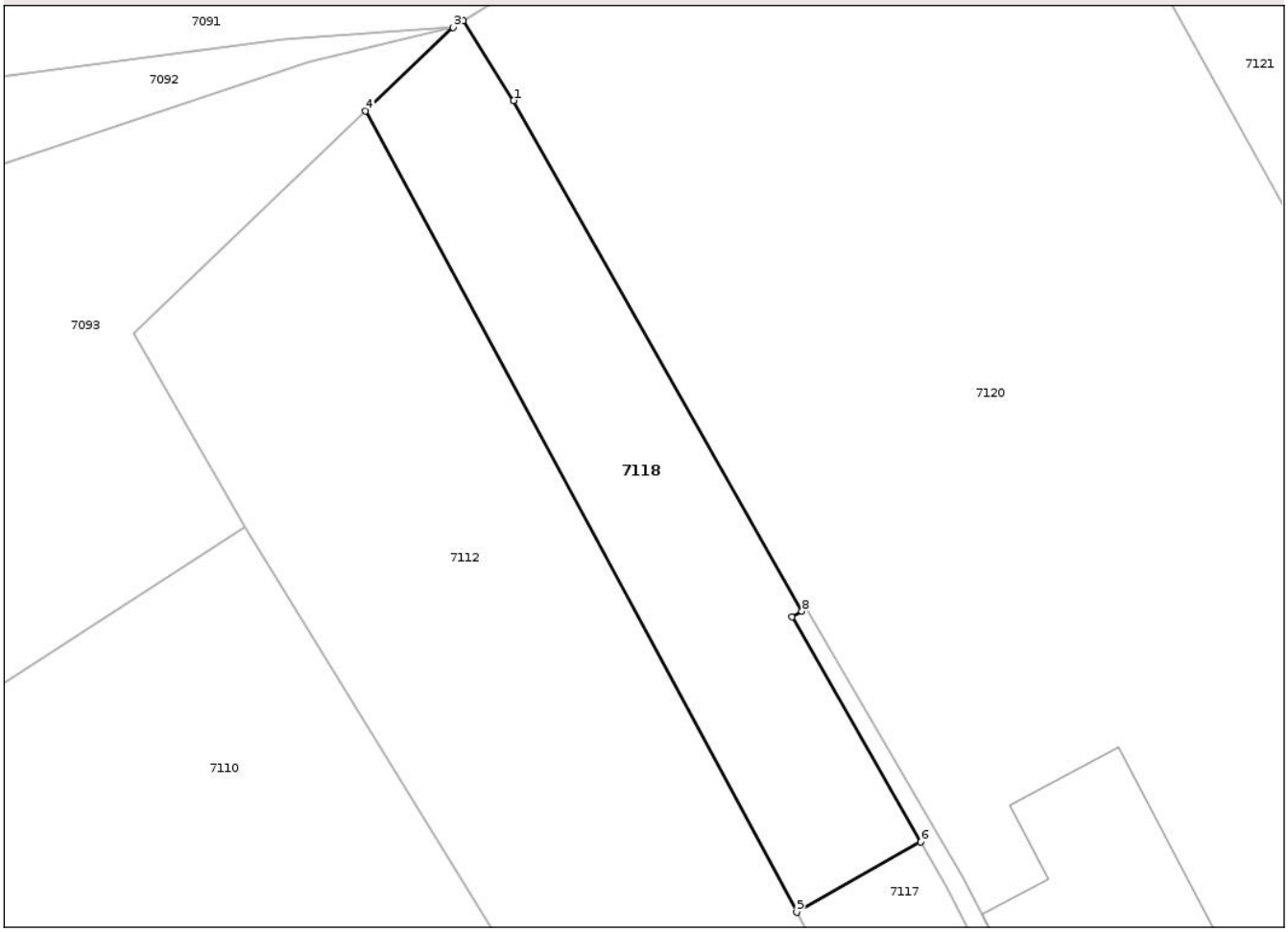
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	161	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	161	15	714;715	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.092,166 393.261,598	2	567.090,397 393.264,414	3.326
2	567.090,397 393.264,414	3	567.090,023 393.264,179	0.442
3	567.090,023 393.264,179	4	567.086,935 393.261,232	4.269
4	567.086,935 393.261,232	5	567.102,157 393.232,964	32.106
5	567.102,157 393.232,964	6	567.106,538 393.235,445	5.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.106,538 393.235,445	7	567.101,987 393.243,379	9.147
7	567.101,987 393.243,379	8	567.102,347 393.243,579	0.412
8	567.102,347 393.243,579	1	567.092,166 393.261,598	20.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7119

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:900
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1375

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 9A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24620	Din acte: 0 Masurata: 40	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3575 / 09/09/2004		
Act Notarial nr. 1079, din 13/08/2004 emis de BNP NEAGU IDM (cvc 2088/23.04.1974-NSL CAMPINA;cvc 6297/10.09.1992-NSL CAMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **OSTAFI CONSTANTIN** 2) **OSTAFI AURELIANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **OSTAFI TEODORA** 2) **OSTAFI STELIAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 900)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24620	Din acte: 0 Masurata: 40	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	40	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.127,216 393.184,452	2	567.127,817 393.184,481	0.602
3	567.126,774 393.187,29	4	567.122,912 393.206,037	19.141
5	567.118,169 393.213,721	6	567.116,944 393.216,341	2.892
7	567.117,208 393.216,465	8	567.108,723 393.232,888	18.485
9	567.108,079 393.234,141	10	567.102,509 393.243,668	11.036

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.127,817 393.184,481	3	567.126,774 393.187,29	2.996
4	567.122,912 393.206,037	5	567.118,169 393.213,721	9.03
6	567.116,944 393.216,341	7	567.117,208 393.216,465	0.292
8	567.108,723 393.232,888	9	567.108,079 393.234,141	1.409
10	567.102,509 393.243,668	11	567.101,987 393.243,379	0.597

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.101,987 393.243,379	12	567.107,463 393.233,831	11.007
13	567.111,655 393.225,858	14	567.113,998 393.221,249	5.17
15	567.116,414 393.216,756	16	567.116,136 393.216,628	0.306
17	567.117,001 393.214,797	18	567.117,635 393.213,465	1.475
19	567.122,307 393.205,996	20	567.124,083 393.197,331	8.845
21	567.125,343 393.191,249	22	567.126,17 393.187,25	4.084

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.107,463 393.233,831	13	567.111,655 393.225,858	9.008
14	567.113,998 393.221,249	15	567.116,414 393.216,756	5.101
16	567.116,136 393.216,628	17	567.117,001 393.214,797	2.025
18	567.117,635 393.213,465	19	567.122,307 393.205,996	8.81
20	567.124,083 393.197,331	21	567.125,343 393.191,249	6.211
22	567.126,17 393.187,25	1	567.127,216 393.184,452	2.987

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.865	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7120 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 29007, din 26/10/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA (CVC 2051/04.07.1985/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **OSTAFI CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

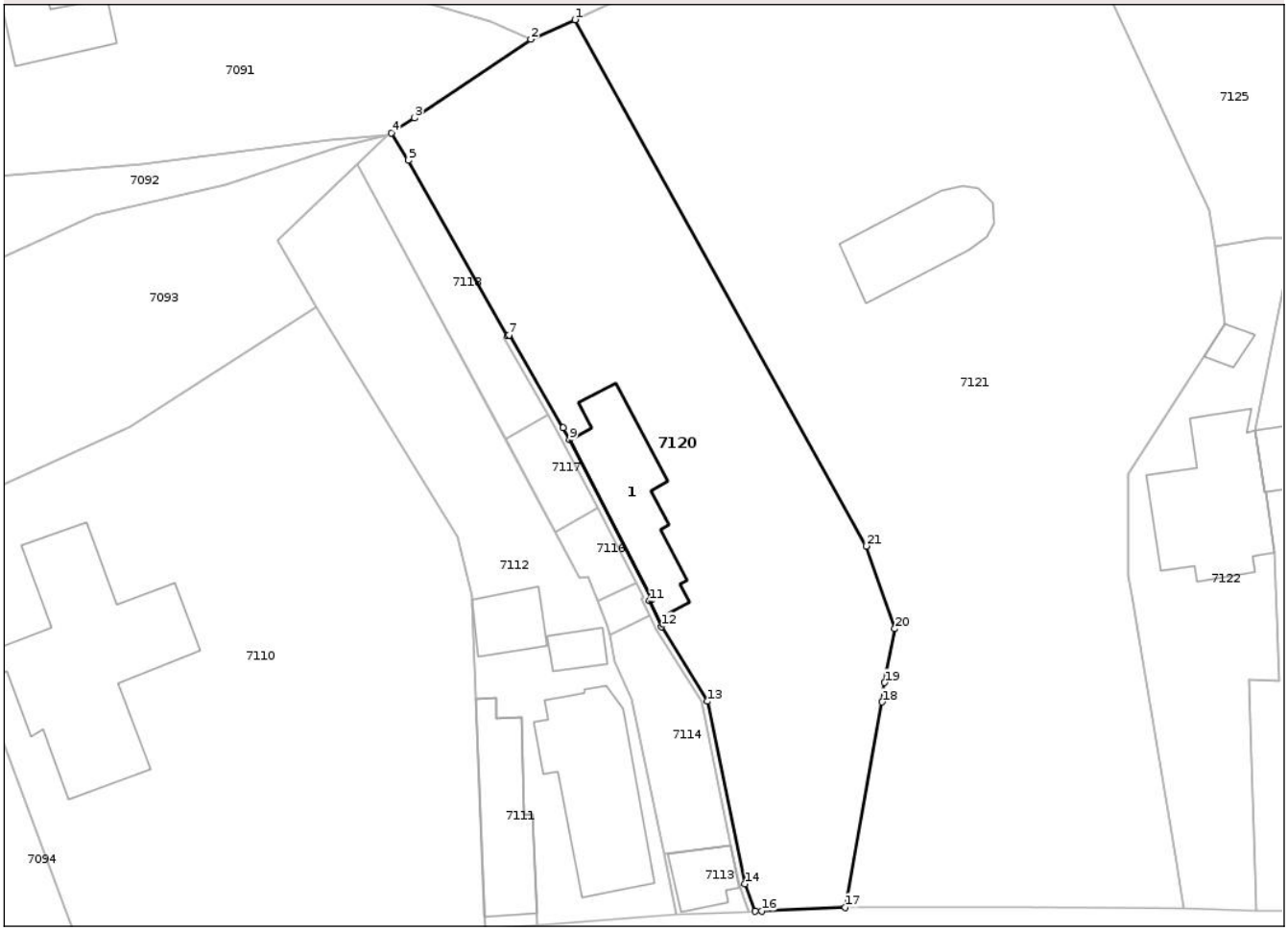
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	230	9	716	-	
2	arabil	DA	1.635	9	717	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.109,283 393.276,034	2	567.104,76 393.274,03	4.947
3	567.092,81 393.265,93	4	567.090,397 393.264,414	2.85
5	567.092,166 393.261,598	6	567.102,347 393.243,579	20.696

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.104,76 393.274,03	3	567.092,81 393.265,93	14.436
4	567.090,397 393.264,414	5	567.092,166 393.261,598	3.326
6	567.102,347 393.243,579	7	567.102,509 393.243,668	0.185

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	567.102,509 393.243,668	8	567.108,079 393.234,141	11.036
9	567.108,723 393.232,888	10	567.117,208 393.216,465	18.485
11	567.116,944 393.216,341	12	567.118,169 393.213,721	2.892
13	567.122,912 393.206,037	14	567.126,774 393.187,29	19.141
15	567.127,817 393.184,481	16	567.128,506 393.184,514	0.69
17	567.137,093 393.184,888	18	567.140,878 393.205,964	21.413
19	567.141,137 393.207,951	20	567.142,196 393.213,485	5.634
21	567.139,243 393.221,979	1	567.109,283 393.276,034	61.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	567.108,079 393.234,141	9	567.108,723 393.232,888	1.409
10	567.117,208 393.216,465	11	567.116,944 393.216,341	0.292
12	567.118,169 393.213,721	13	567.122,912 393.206,037	9.03
14	567.126,774 393.187,29	15	567.127,817 393.184,481	2.996
16	567.128,506 393.184,514	17	567.137,093 393.184,888	8.595
18	567.140,878 393.205,964	19	567.141,137 393.207,951	2.004
20	567.142,196 393.213,485	21	567.139,243 393.221,979	8.993

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25337	Din acte: 4.161 Masurata: 4.164	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25337-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; biserica (ruine caramida)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8817 / 30/05/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 183, din 14/03/2012 emis de Tribunalul Prahova - Sectia I Civila;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEproprietate, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PAROHIA**, CIF:23889663, PAROHIA ADORMIREA MAICII DOMNULUI SI SFANTUL SERAFIM DE SAROV	
24827 / 21/09/2018		
Act Administrativ nr. 24743, din 20/09/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch. 8817/2013, in sensul ca Sentinta civila 183 a fost pronuntata in data de 14.03.2012 de Tribunalul Prahova-Sectia 1 Civila	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

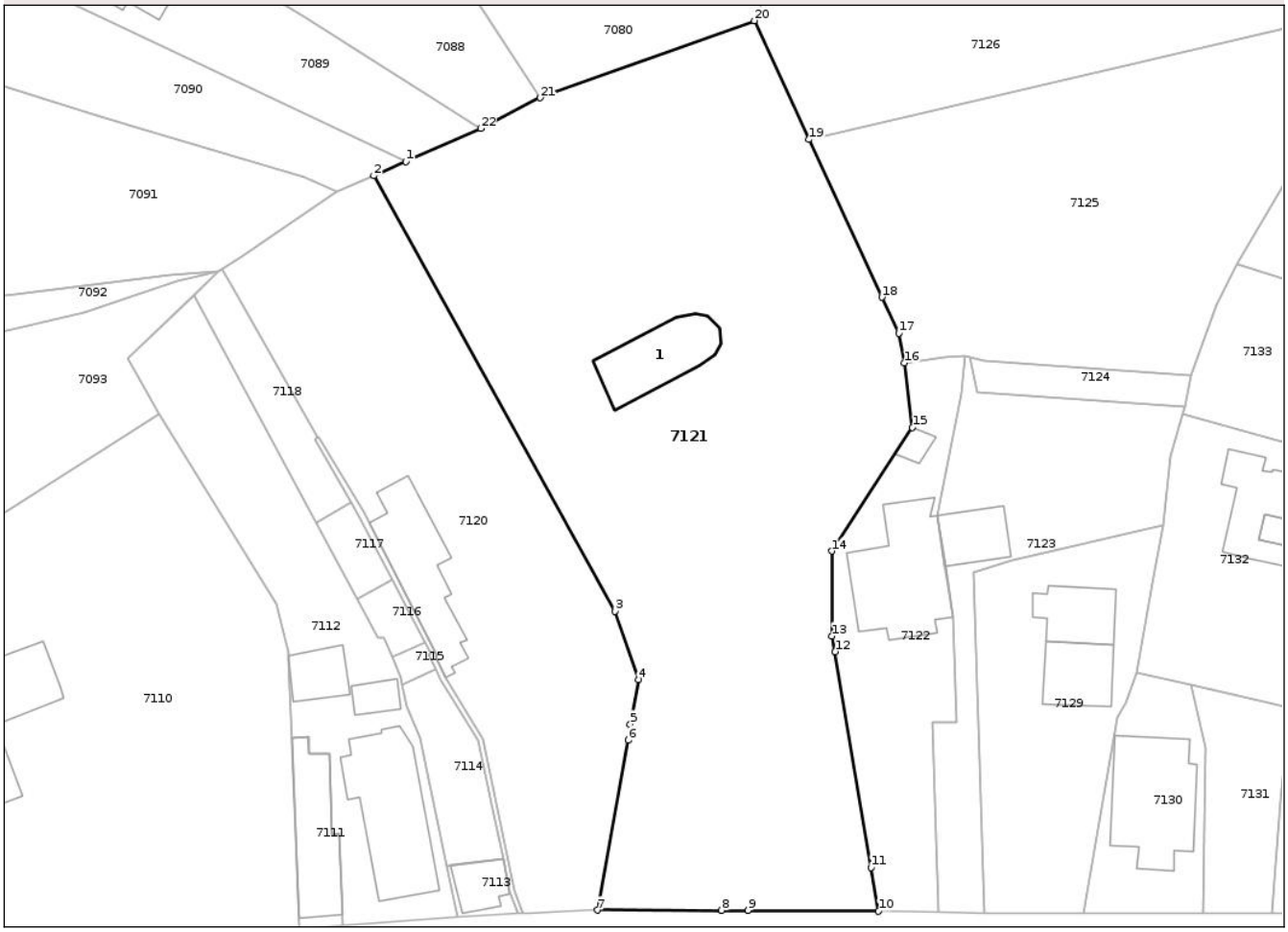
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25337	Din acte: 4.161 Masurata: 4.164	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.164	15	718	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25337-C1	constructii administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; biserica (ruine caramida)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.113,27 393.277,8	2	567.109,283 393.276,034	4.361
3	567.139,243 393.221,979	4	567.142,196 393.213,485	8.993
5	567.141,137 393.207,951	6	567.140,878 393.205,964	2.004

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.109,283 393.276,034	3	567.139,243 393.221,979	61.802
4	567.142,196 393.213,485	5	567.141,137 393.207,951	5.634
6	567.140,878 393.205,964	7	567.137,093 393.184,888	21.413

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	567.137,093 393.184,888	8	567.152,469 393.184,84	15.376
9	567.155,759 393.184,841	10	567.171,94 393.184,74	16.181
11	567.171,019 393.190,183	12	567.166,568 393.216,966	27.15
13	567.166,18 393.218,896	14	567.166,128 393.229,439	10.543
15	567.176,162 393.244,801	16	567.175,123 393.252,805	8.071
17	567.174,479 393.256,483	18	567.172,358 393.260,947	4.942
19	567.163,324 393.280,547	20	567.156,534 393.295,284	16.226
21	567.129,951 393.285,717	22	567.122,55 393.281,91	8.323

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	567.152,469 393.184,84	9	567.155,759 393.184,841	3.29
10	567.171,94 393.184,74	11	567.171,019 393.190,183	5.52
12	567.166,568 393.216,966	13	567.166,18 393.218,896	1.969
14	567.166,128 393.229,439	15	567.176,162 393.244,801	18.349
16	567.175,123 393.252,805	17	567.174,479 393.256,483	3.734
18	567.172,358 393.260,947	19	567.163,324 393.280,547	21.582
20	567.156,534 393.295,284	21	567.129,951 393.285,717	28.252
22	567.122,55 393.281,91	1	567.113,27 393.277,8	10.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7122

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6182
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:12241

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22810	Din acte: 708 Masurata: 715	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22810-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2	22810-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3167 / 10/02/2020		
Act Notarial nr. 268, din 07/02/2020 emis de Laslo Cristina Carmen;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MARINESCU MARIANA-SIMONA**	
22256 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 661, din 28/05/2021 emis de Calin Mirela;		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, dezmembrare si alipire	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, CIF:16129932	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
24725 / 16/11/2016		
Act Notarial nr. 2652, din 11/11/2016 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (DECLARATIE NOTARIALA);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct inscris prin incheierea 977/2010, de sub C.1, in baza declaratiei aut sub nr 2652/11.11.2016-NP Dobre Stelorian Daniel	A1, A1.1, A1.2
22256 / 31/05/2021		
Act Notarial nr. 661, din 28/05/2021 emis de Calin Mirela;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, CIF:16129932	
21481 / 25/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3586, din 19/12/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 3453/2022 din 20.04.2023, emis de EJ Galea Cristian Viorel);		
C4	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 59.261,27 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei RAIFFEISEN BANK SA la cererea EJ Galea Cristian Viorel	A1, A1.1, A1.2
30468 / 21/06/2023		
Act Administrativ nr. 998/2023, din 13/06/2023 emis de SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA (hotarare judecatoreasca nr 1415 din 10.05.2023, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C5	se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 168.924,35 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei W.A.G. ISSUING SERVICE A.S la cererea EJ Galea Cristian Viorel	A1, A1.1, A1.2
13084 / 28/03/2024		
Act Administrativ nr. 96/2024, din 27/03/2024 emis de Lică Ionel;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C6	se notează urmarirea imobiliară (somație) pentru suma de 119821,29 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei ING BANK N.V. AMSTERDAM SUCURSALA BUCURESTI, la cererea BEJ Lică Ionel	A1, A1.1, A1.2
17673 / 25/04/2024		
Act Administrativ nr. 33/2024, din 22/04/2024 emis de BEJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL;		
C7	se notează urmarirea silită a imobilului pentru suma de 56.260,01 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei MIRKO KAPITAL IFN SA , la cererea EJ NEGULESCU EMILIAN MIHAIL	A1, A1.1, A1.2
27555 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 1481, din 21/06/2024 emis de BEJ TĂNASE DRAGOȘ IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 2076 din 21.05.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C8	se notează urmarirea silită a imobilului pentru suma de 103.617,22 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei PATRIA CREDIT I.F.N. SA , la cererea BEJ Tănase Dragoş Iulian	A1, A1.1, A1.2
27556 / 02/07/2024		
Act Administrativ nr. 1482, din 20/06/2024 emis de BEJ TĂNASE DRAGOȘ IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 2125 din 23.05.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C9	se notează urmarirea silită a imobilului pentru suma de 97.528,83 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) în favoarea creditoarei PATRIA CREDIT I.F.N. SA , la cererea BEJ Tănase Dragoş Iulian	A1, A1.1, A1.2
46028 / 16/10/2024		
Act Administrativ nr. 1495/2022, din 15/10/2024 emis de BEJ TĂNASE DRAGOȘ IULIAN (hotarare judecatoreasca nr 2180 din 07.09.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C10	se notează urmărirea imobiliară pentru suma de 4.186,48 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarei DIGI ROMÂNIA SA (fost RCS & RDS), la cererea ex.jud. Tănase Dragoş Iulian	A1, A1.1, A1.2
49352 / 08/11/2024		
Somatie nr. 236/2024, din 05/11/2024 emis de BEJ MUSAT IOAN (hotarare judecatoreasca nr 4585 din 29.10.2024, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C11	se notează urmărirea imobiliară (somaţie) pentru suma de 229.302 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditorilor POPESCU COSTIN şi jILĂVEANU SILVIA, la cererea ex.jud. Muşat Ioan	A1, A1.1, A1.2
30121 / 30/06/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1955/2025, din 05/05/2025 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act administrativ nr 777/2025 din 25.06.2025, emis de BEJ ŢĂREAN CĂLIN);		
C12	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 777/2025, pentru recuperarea sumei totale de 91.354,82, reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei LUBRISTORE SRL, la cererea ex.jud Tărean Călin	A1, A1.1, A1.2

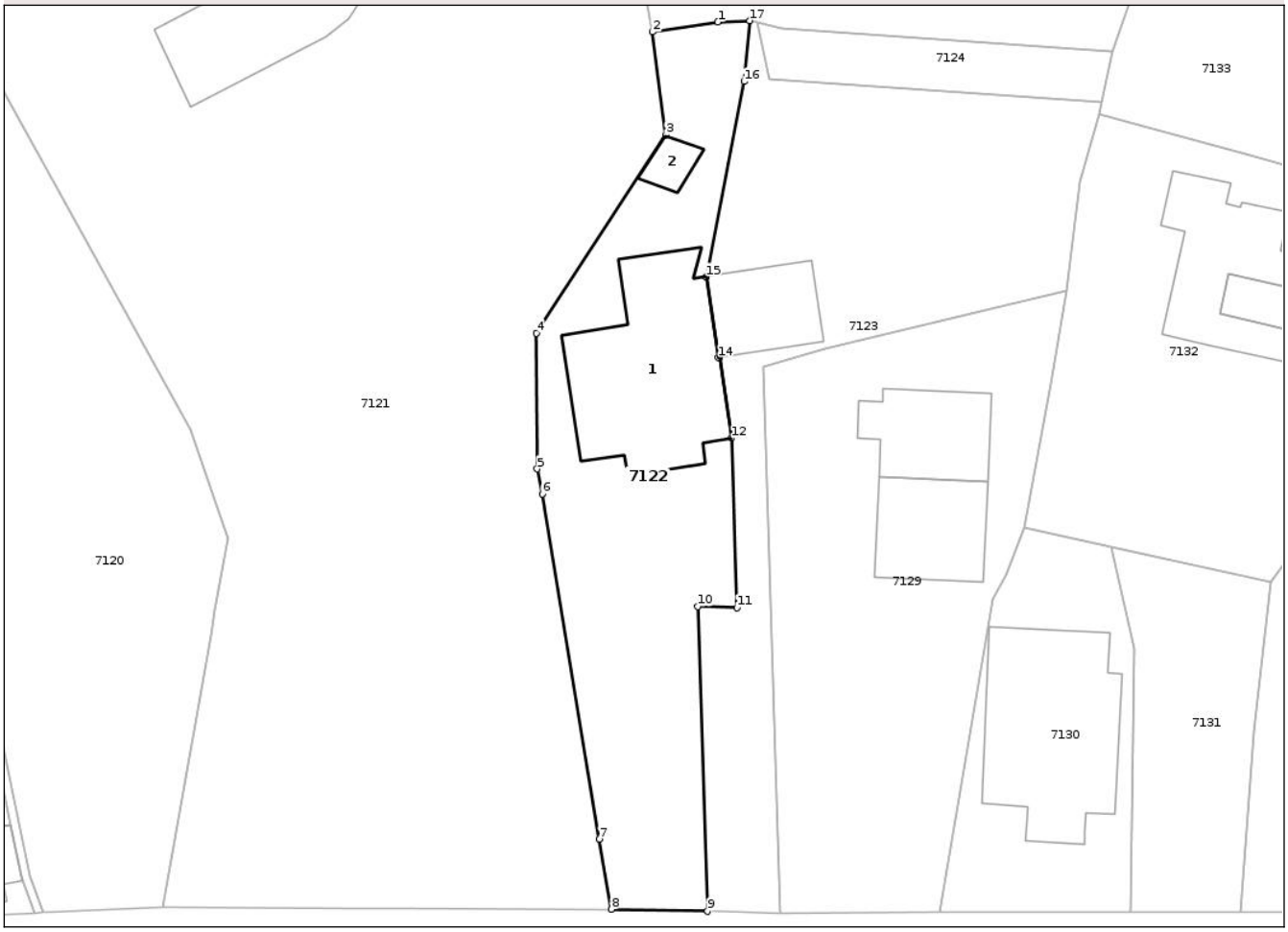
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22810	Din acte: 708 Masurata: 715	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	715	15	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22810-C1	constructii de locuinte	160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; LOCUINTA
A1.2	22810-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CONSTRUCTIE

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	567.180,2 393.253,561	2	567.175,123 393.252,805	5.133
2	567.175,123 393.252,805	3	567.176,162 393.244,801	8.071

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.176,162 393.244,801	4	567.166,128 393.229,439	18.349
4	567.166,128 393.229,439	5	567.166,18 393.218,896	10.543
5	567.166,18 393.218,896	6	567.166,568 393.216,966	1.969
6	567.166,568 393.216,966	7	567.171,019 393.190,183	27.15
7	567.171,019 393.190,183	8	567.171,94 393.184,74	5.52
8	567.171,94 393.184,74	9	567.179,4 393.184,58	7.462
9	567.179,4 393.184,58	10	567.178,65 393.208,22	23.652
10	567.178,65 393.208,22	11	567.181,68 393.208,15	3.031
11	567.181,68 393.208,15	12	567.181,26 393.221,288	13.145
12	567.181,26 393.221,288	13	567.180,32 393.227,54	6.322
13	567.180,32 393.227,54	14	567.180,22 393.227,52	0.102
14	567.180,22 393.227,52	15	567.179,28 393.233,8	6.35
15	567.179,28 393.233,8	16	567.182,235 393.248,95	15.435
16	567.182,235 393.248,95	17	567.182,664 393.253,669	4.738
17	567.182,664 393.253,669	1	567.180,2 393.253,561	2.466

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6216
Nr. cadastral vechi:12254

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22823	Din acte: 699 Masurata: 712	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22823-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA (P+1E)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20385 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2117, din 14/09/2016 emis de Dobre Stelorian Daniel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIANA-ADRIANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **IOSIF MARIANA-ADRIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **RIFFER ADAM SAMUEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20385 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2116, din 14/09/2016 emis de Dobre Stelorian Daniel (DECLARATIE);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager, constituit in favoarea lui Patrascu Eugenia, in baza declaratiei aut 2116/14.09.2016-NP Dobre Stelorian Daniel	A1, A1.1
Act Notarial nr. 2117, din 14/09/2016 emis de Dobre Stelorian Daniel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RIFFER ADAM SAMUEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

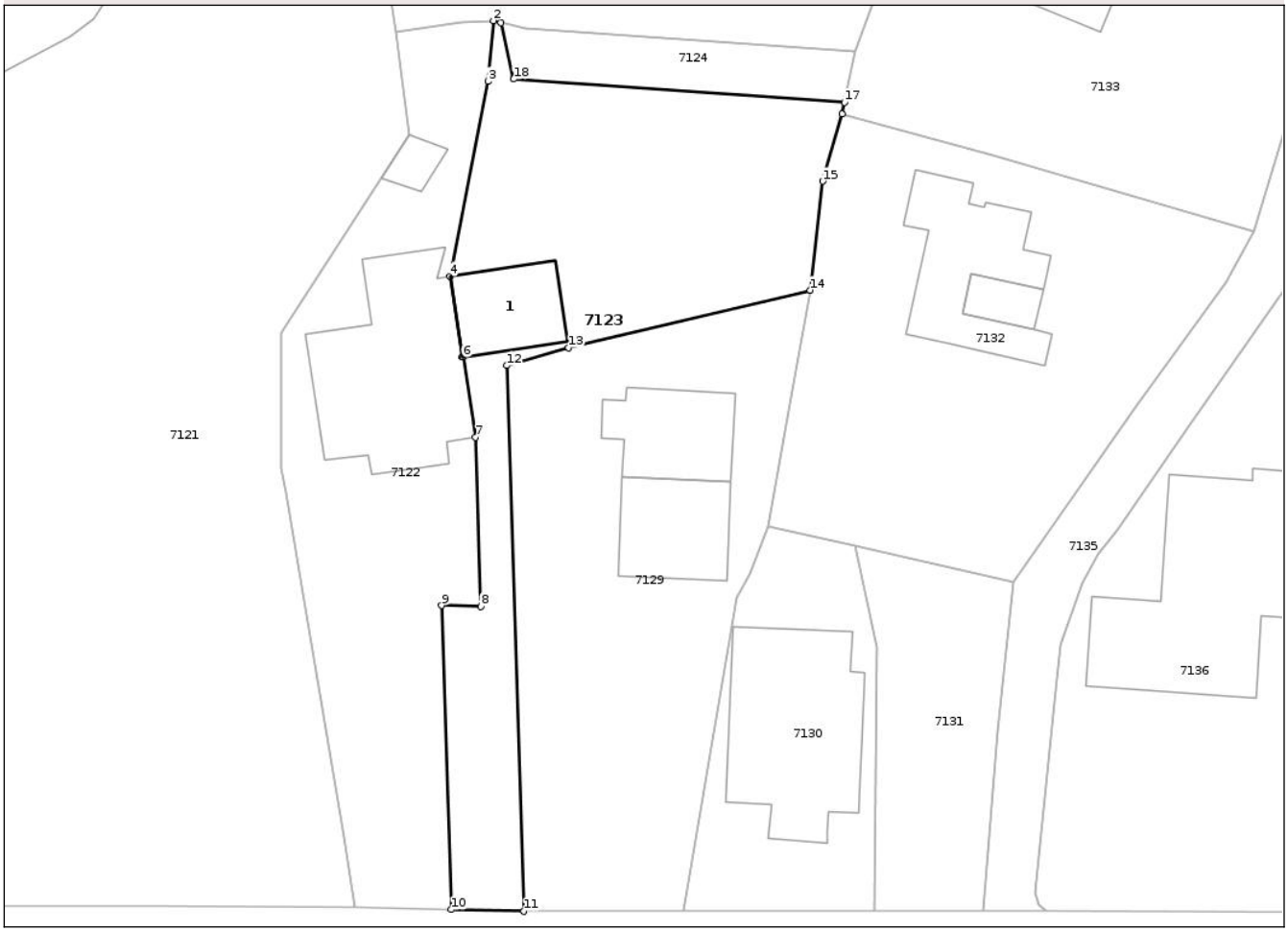
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22823	Din acte: 699 Masurata: 712	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	15	719	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22823-C1	constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA (P+1E)

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.183,26 393.253,525	2	567.182,664 393.253,669	0.613
2	567.182,664 393.253,669	3	567.182,235 393.248,95	4.738
3	567.182,235 393.248,95	4	567.179,28 393.233,8	15.435

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.179,28 393.233,8	5	567.180,22 393.227,52	6.35
5	567.180,22 393.227,52	6	567.180,32 393.227,54	0.102
6	567.180,32 393.227,54	7	567.181,26 393.221,288	6.322
7	567.181,26 393.221,288	8	567.181,68 393.208,15	13.145
8	567.181,68 393.208,15	9	567.178,65 393.208,22	3.031
9	567.178,65 393.208,22	10	567.179,4 393.184,58	23.652
10	567.179,4 393.184,58	11	567.185,044 393.184,45	5.645
11	567.185,044 393.184,45	12	567.183,7 393.226,86	42.431
12	567.183,7 393.226,86	13	567.188,5 393.228,26	5.0
13	567.188,5 393.228,26	14	567.207,29 393.232,73	19.314
14	567.207,29 393.232,73	15	567.208,25 393.241,19	8.514
15	567.208,25 393.241,19	16	567.209,751 393.246,419	5.44
16	567.209,751 393.246,419	17	567.209,943 393.247,324	0.925
17	567.209,943 393.247,324	18	567.184,236 393.249,132	25.771
18	567.184,236 393.249,132	1	567.183,26 393.253,525	4.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3216
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10103

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20328	Din acte: 106 Masurata: 107	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20386 / 20/09/2016		
Act Normativ nr. 2117, din 14/09/2016 emis de Dobre Stelorian Daniel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOSIF MARIANA-ADRIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
20386 / 20/09/2016		
Act Notarial nr. 2116, din 14/09/2016 emis de Dobre Stelorian Daniel (DECLARATIE);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct inscris prin incheierea nr. 2617/2010, in favoarea lui Patrascu Eugenia, sub C1, in baza declaratiei aut.nr. 2116/14.09.2016 NP Dobre Stelorian Daniel	A1
Act Normativ nr. 2117, din 14/09/2016 emis de Dobre Stelorian Daniel (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
C3	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) **RIFFER ADAM SAMUEL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

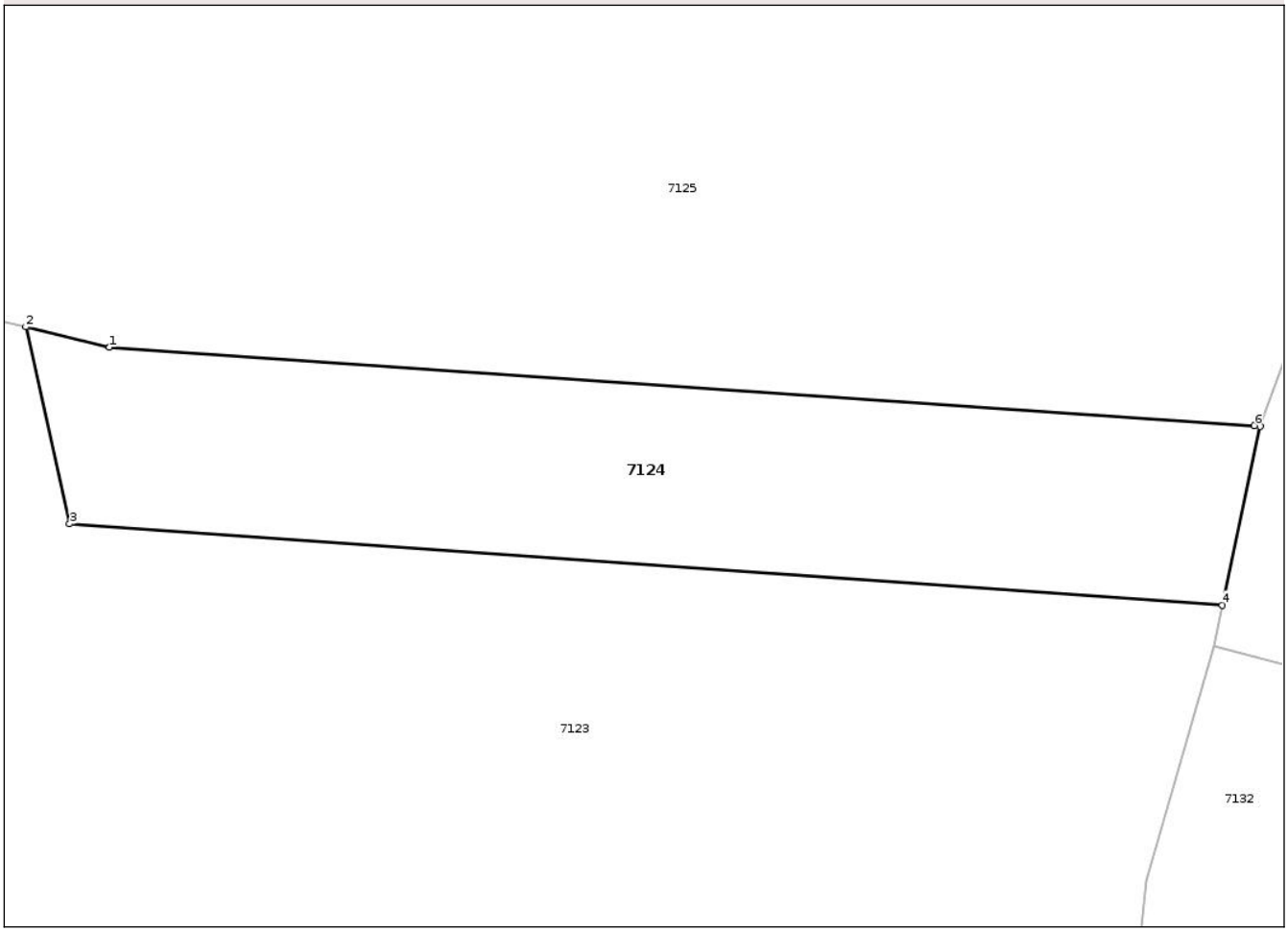
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20328	Din acte: 106 Masurata: 107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	107	3	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.185,124 393.253,074	2	567.183,26 393.253,525	1.918
2	567.183,26 393.253,525	3	567.184,236 393.249,132	4.5
3	567.184,236 393.249,132	4	567.209,943 393.247,324	25.771
4	567.209,943 393.247,324	5	567.210,788 393.251,306	4.071
5	567.210,788 393.251,306	6	567.210,656 393.251,324	0.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.210,656 393.251,324	1	567.185,124 393.253,074	25.592

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7125

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25871	Din acte: 3.765 Masurata: 1.865	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 75, din 08/01/2015 emis de SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25871 a imobilului cu numarul cadastral 25871/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10227 (identificator electronic 20517) inscris in cartea funciara 3477 (identificator electronic 20517);	A1
Act Notarial nr. 3613, din 07/06/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 3477 a unitatii administrativ teritoriale Baicoi care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10227 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10061 inscris in cartea funciara 3076 : imobilul cu numarul cadastral 10102 inscris in cartea funciara 3215	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 9183 din 14/06/2007;	
Act Notarial nr. 711, din 19/02/2014 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 1097/26-02-2014 emis de BNP DRAGAN NICOLETA; act notarial nr. 3759/25-09-2014 emis de TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE RADU; act administrativ nr. 19592/14-11-2014 emis de OCPI CAMPINA; act administrativ nr. 22054/18-11-2014 emis de OCPI CAMPINA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 22575 din 19/11/2014;	
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul CP, in sensul ca suprafata imobilului este de 3730 mp si nu 3737 mp cum din eroare a fost scris	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24531 din 12/12/2014;	
Act Administrativ nr. C5, din 05/01/2015 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 324 din 07/01/2015;	
437 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 77, din 08/01/2015 emis de SANDU AURELIAN VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

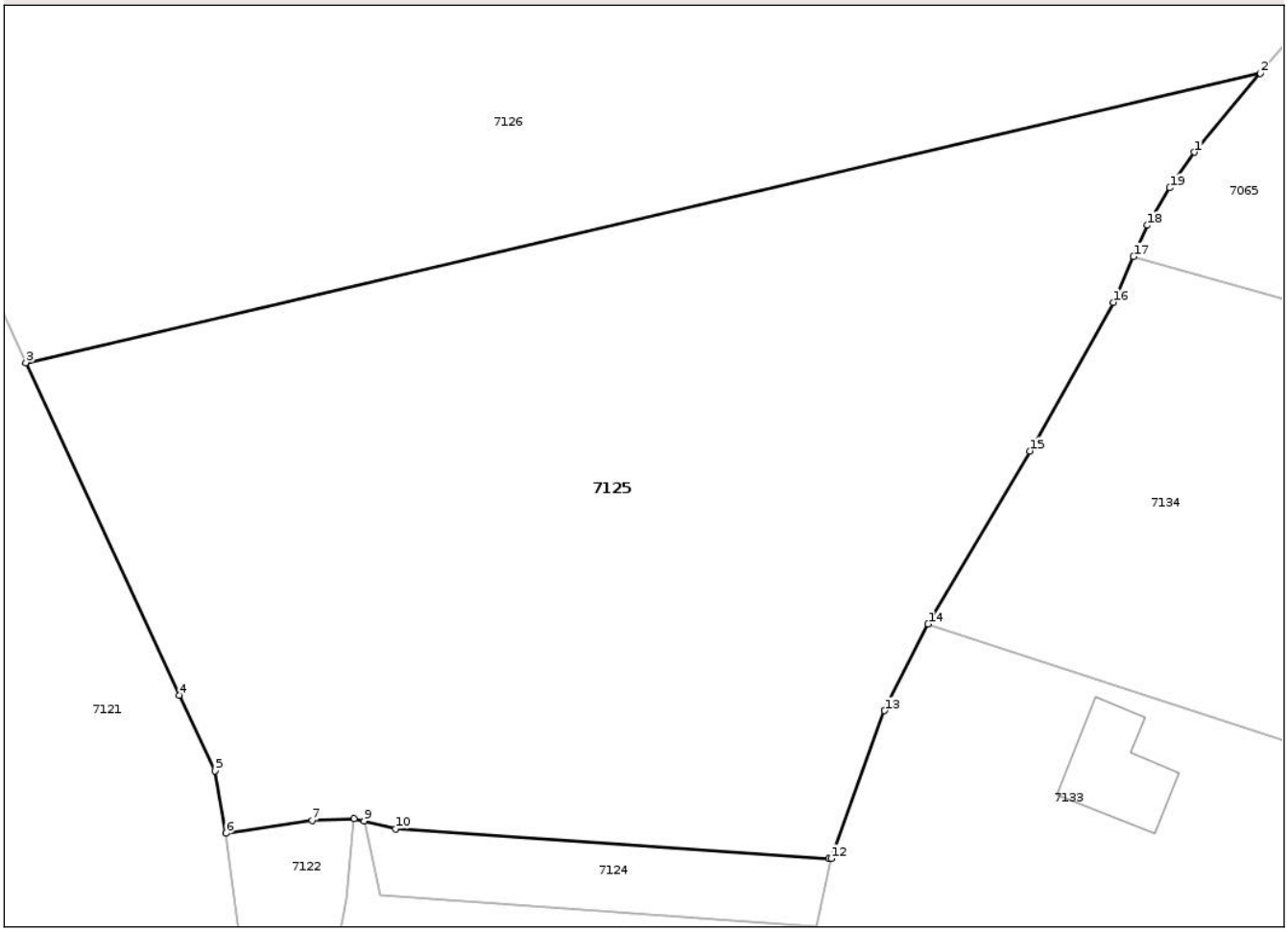
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25871	Din acte: 3.765 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.865	3	720	-	LOT 2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.232,211 393.292,948	2	567.236,093 393.297,603	6.061
2	567.236,093 393.297,603	3	567.163,324 393.280,547	74.741
3	567.163,324 393.280,547	4	567.172,358 393.260,947	21.582
4	567.172,358 393.260,947	5	567.174,479 393.256,483	4.942
5	567.174,479 393.256,483	6	567.175,123 393.252,805	3.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.175,123 393.252,805	7	567.180,2 393.253,561	5.133
7	567.180,2 393.253,561	8	567.182,664 393.253,669	2.466
8	567.182,664 393.253,669	9	567.183,258 393.253,525	0.611
9	567.183,258 393.253,525	10	567.185,124 393.253,074	1.92
10	567.185,124 393.253,074	11	567.210,656 393.251,324	25.592
11	567.210,656 393.251,324	12	567.210,788 393.251,306	0.133
12	567.210,788 393.251,306	13	567.213,941 393.260,026	9.273
13	567.213,941 393.260,026	14	567.216,507 393.265,136	5.718
14	567.216,507 393.265,136	15	567.222,51 393.275,343	11.841
15	567.222,51 393.275,343	16	567.227,427 393.284,098	10.041
16	567.227,427 393.284,098	17	567.228,622 393.286,796	2.951
17	567.228,622 393.286,796	18	567.229,439 393.288,643	2.02
18	567.229,439 393.288,643	19	567.230,756 393.290,853	2.573
19	567.230,756 393.290,853	1	567.232,211 393.292,948	2.551

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7126

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25870	Din acte: 3.765 Masurata: 1.865	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
433 / 08/01/2015		
Act Notarial nr. 75, din 08/01/2015 emis de SANDU AURELIAN VIOREL;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25870 a imobilului cu numarul cadastral 25870/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 10227 (identificator electronic 20517) inscris in cartea funciara 3477 (identificator electronic 20517);	A1
Act Notarial nr. 3613, din 07/06/2007 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B2	Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 3477 a unitatii administrativ teritoriale Baicoi care cuprinde imobilul cu numar cadastral 10227 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 10061 inscris in cartea funciara 3076 : imobilul cu numarul cadastral 10102 inscris in cartea funciara 3215	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 9183 din 14/06/2007;	
Act Notarial nr. 711, din 19/02/2014 emis de BNP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 1097/26-02-2014 emis de BNP DRAGAN NICOLETA; act notarial nr. 3759/25-09-2014 emis de TUDOSE MARIA SI TUDOSE GEORGE RADU; act administrativ nr. 19592/14-11-2014 emis de OCPI CAMPINA; act administrativ nr. 22054/18-11-2014 emis de OCPI CAMPINA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul modificarii limitei si a suprafetei imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 22575 din 19/11/2014;	
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul CP, in sensul ca suprafata imobilului este de 3730 mp si nu 3737 mp cum din eroare a fost scris	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24531 din 12/12/2014;	
Act Administrativ nr. C5, din 05/01/2015 emis de OCPI PH;		
B6	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20517/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 324 din 07/01/2015;	
4262 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 645, din 19/02/2015 emis de SANDU AURELIAN VIOREL;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

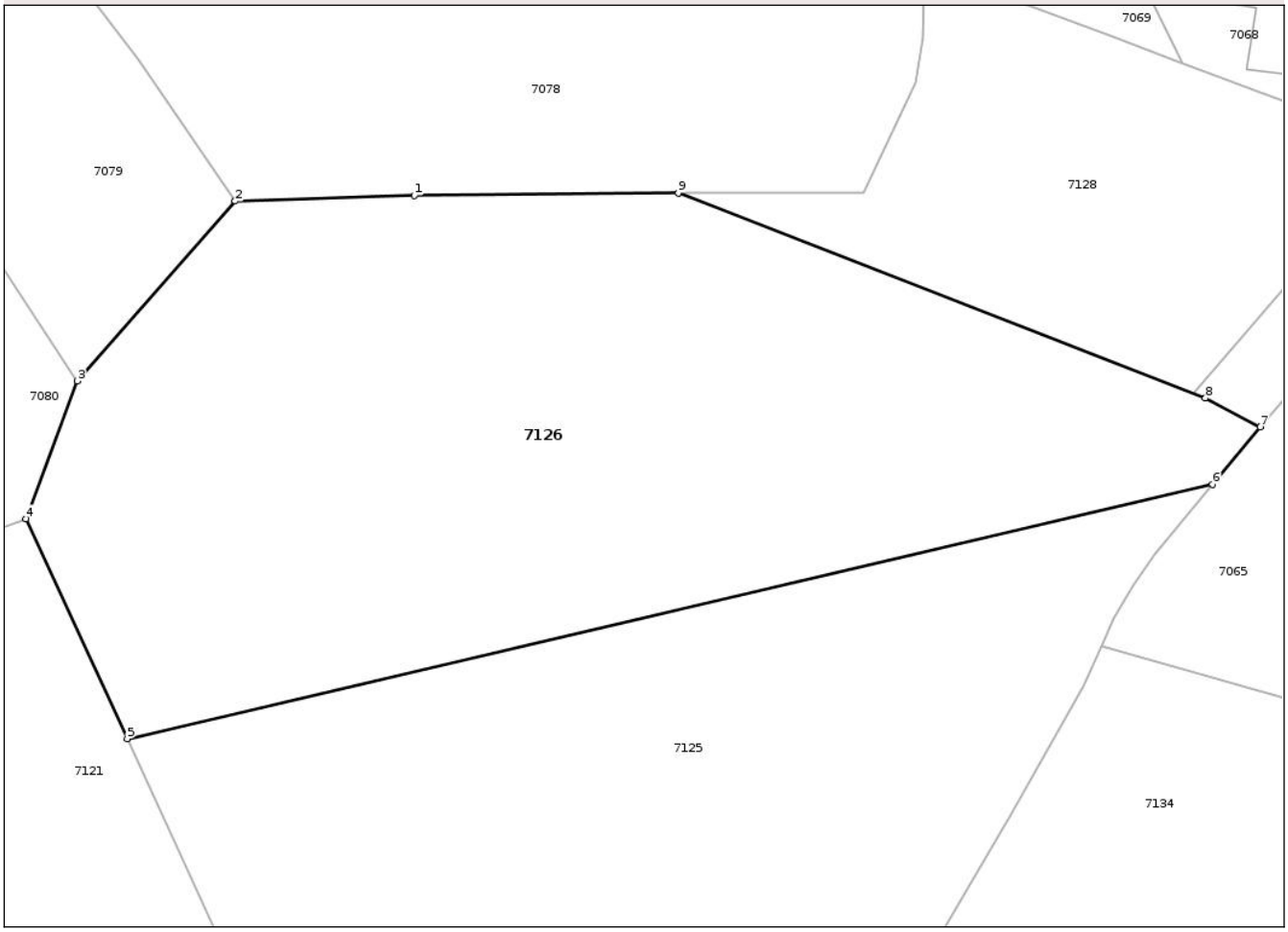
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25870	Din acte: 3.765 Masurata: 1.865	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.865	3	720	-	LOT 1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.182,58 393.316,97	2	567.170,555 393.316,597	12.031
2	567.170,555 393.316,597	3	567.159,974 393.304,537	16.044
3	567.159,974 393.304,537	4	567.156,534 393.295,284	9.872
4	567.156,534 393.295,284	5	567.163,324 393.280,547	16.226
5	567.163,324 393.280,547	6	567.236,093 393.297,603	74.741

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.236,093 393.297,603	7	567.239,296 393.301,443	5.0
7	567.239,296 393.301,443	8	567.235,62 393.303,39	4.16
8	567.235,62 393.303,39	9	567.200,268 393.317,128	37.928
9	567.200,268 393.317,128	1	567.182,58 393.316,97	17.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7127

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1586(e:1586)
Nr. cadastral vechi:2176

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20441	Din acte: 106 Masurata: 107	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4260 / 20/02/2015		
Act Notarial nr. 645, din 19/02/2015 emis de SANDU AURELIAN VIOREL;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	
29345 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1383, din 21/09/2015 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

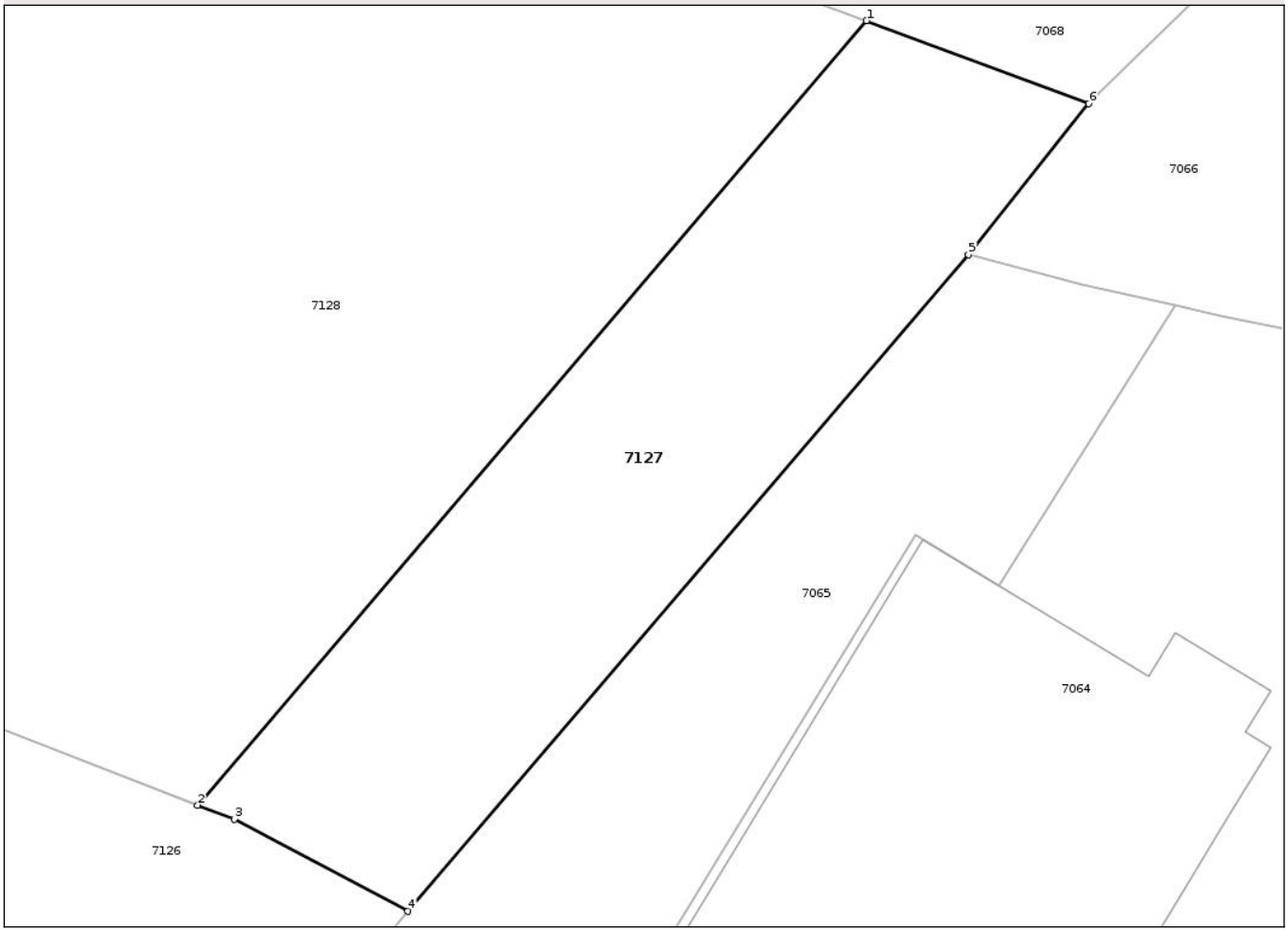
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20441	Din acte: 106 Masurata: 107	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	107	3	720	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.249,002 393.320,287	2	567.234,847 393.303,69	21.813
2	567.234,847 393.303,69	3	567.235,62 393.303,39	0.829
3	567.235,62 393.303,39	4	567.239,296 393.301,443	4.16
4	567.239,296 393.301,443	5	567.251,161 393.315,334	18.269
5	567.251,161 393.315,334	6	567.253,704 393.318,532	4.086

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.253,704 393.318,532	1	567.249,002 393.320,287	5.019

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1587
Nr. cadastral vechi:2177

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25081	Din acte: 0 Masurata: 620	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
29342 / 24/09/2015		
Act Notarial nr. 1383, din 21/09/2015 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

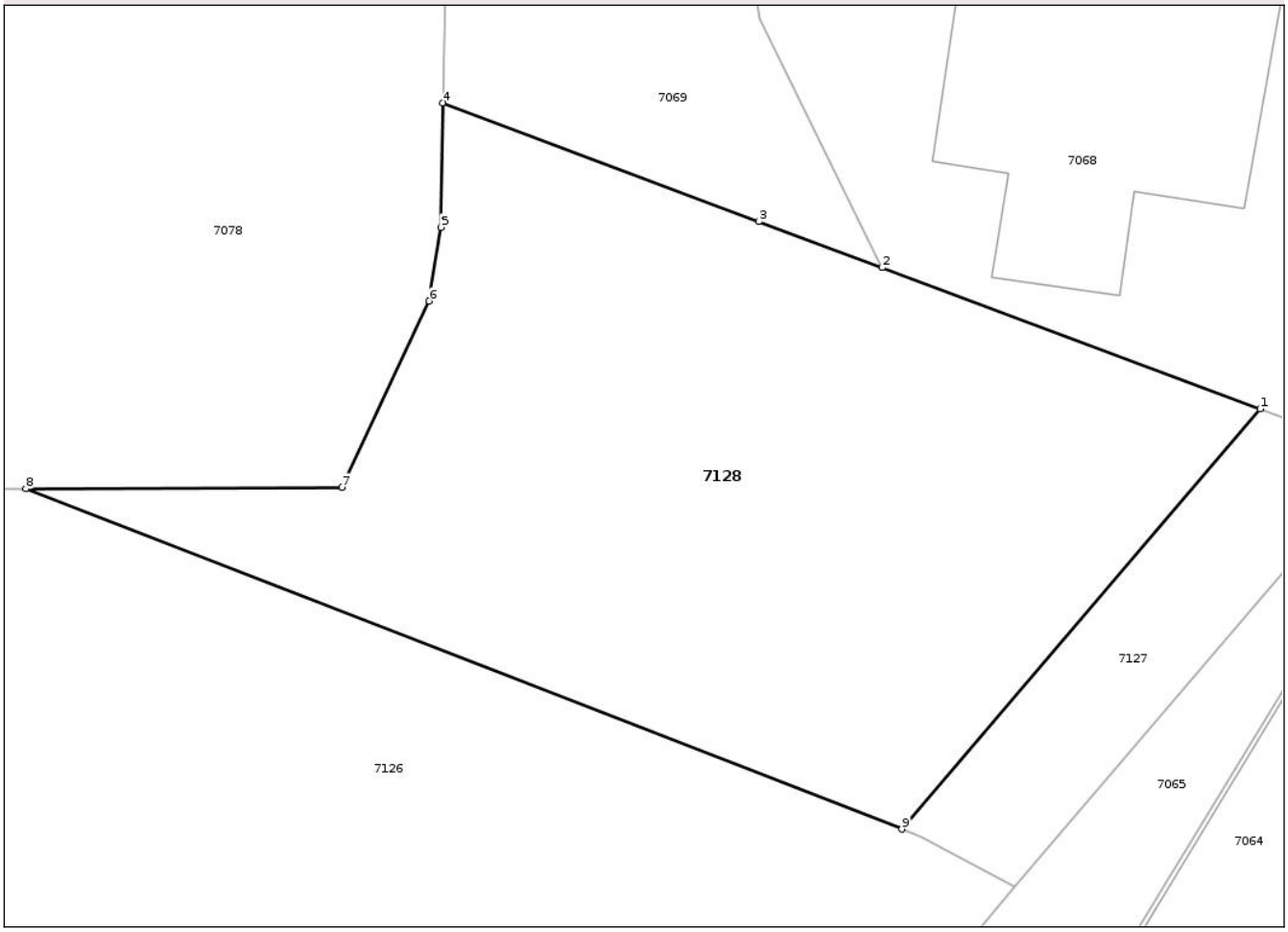
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25081	Din acte: 0 Masurata: 620	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	620	3	720	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.249,002 393.320,287	2	567.234,076 393.325,858	15.932
2	567.234,076 393.325,858	3	567.229,206 393.327,676	5.198
3	567.229,206 393.327,676	4	567.216,739 393.332,369	13.321
4	567.216,739 393.332,369	5	567.216,649 393.327,454	4.916
5	567.216,649 393.327,454	6	567.216,179 393.324,542	2.95

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.216,179 393.324,542	7	567.212,74 393.317,178	8.127
7	567.212,74 393.317,178	8	567.200,268 393.317,128	12.472
8	567.200,268 393.317,128	9	567.234,847 393.303,69	37.098
9	567.234,847 393.303,69	1	567.249,002 393.320,287	21.813

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7129

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 798	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 15B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7129 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 100, din 21/06/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 357/31.03.1988 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONESCU NICOLAE-ADRIAN**	
/		
Act Notarial nr. 100, din 21/06/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1
	1) **NECULA DANA-LIGIA**	
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.2
	1) **IONESCU NICOLAE-ADRIAN** 2) **NECULA DANA-LIGIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 798	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	15	720	-	
2	arabil	DA	598	15	721	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.201,541 393.208,798	2	567.202,584 393.210,651	2.127
2	567.202,584 393.210,651	3	567.204,006 393.214,358	3.971

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.204,006 393.214,358	4	567.206,005 393.225,485	11.305
4	567.206,005 393.225,485	5	567.207,29 393.232,73	7.358
5	567.207,29 393.232,73	6	567.188,5 393.228,26	19.314
6	567.188,5 393.228,26	7	567.183,7 393.226,86	5.0
7	567.183,7 393.226,86	8	567.185,044 393.184,45	42.431
8	567.185,044 393.184,45	9	567.197,397 393.184,527	12.353
9	567.197,397 393.184,527	1	567.201,541 393.208,798	24.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:160

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23946	Din acte: 280 Masurata: 353	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23946-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; C1- locuinta sc-151,69 mp P+E

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1433 / 27/04/2000		
Act Notarial nr. 2178, din 12/07/1980 emis de NSL Campina (titlu de proprietate nr. 4079/13.10.1994 Comisia Judeteana Prahova, autorizatia de constr. nr. 14/02.06.1981 Consiliul Popular Baicoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DINU AUREL ANDREI** 2) **DINU IOLANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1681 / 10/05/2000		
Act Administrativ nr. 816, din 09/05/2000 emis de BCR;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:170000000 RONcu dobanda indexabila de 57% pe an, acordata SC DINOFARM SRL PLOPENI	A1, A1.1
	1) **B.C.R. SA - SUC. JUD.PRAHOVA**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

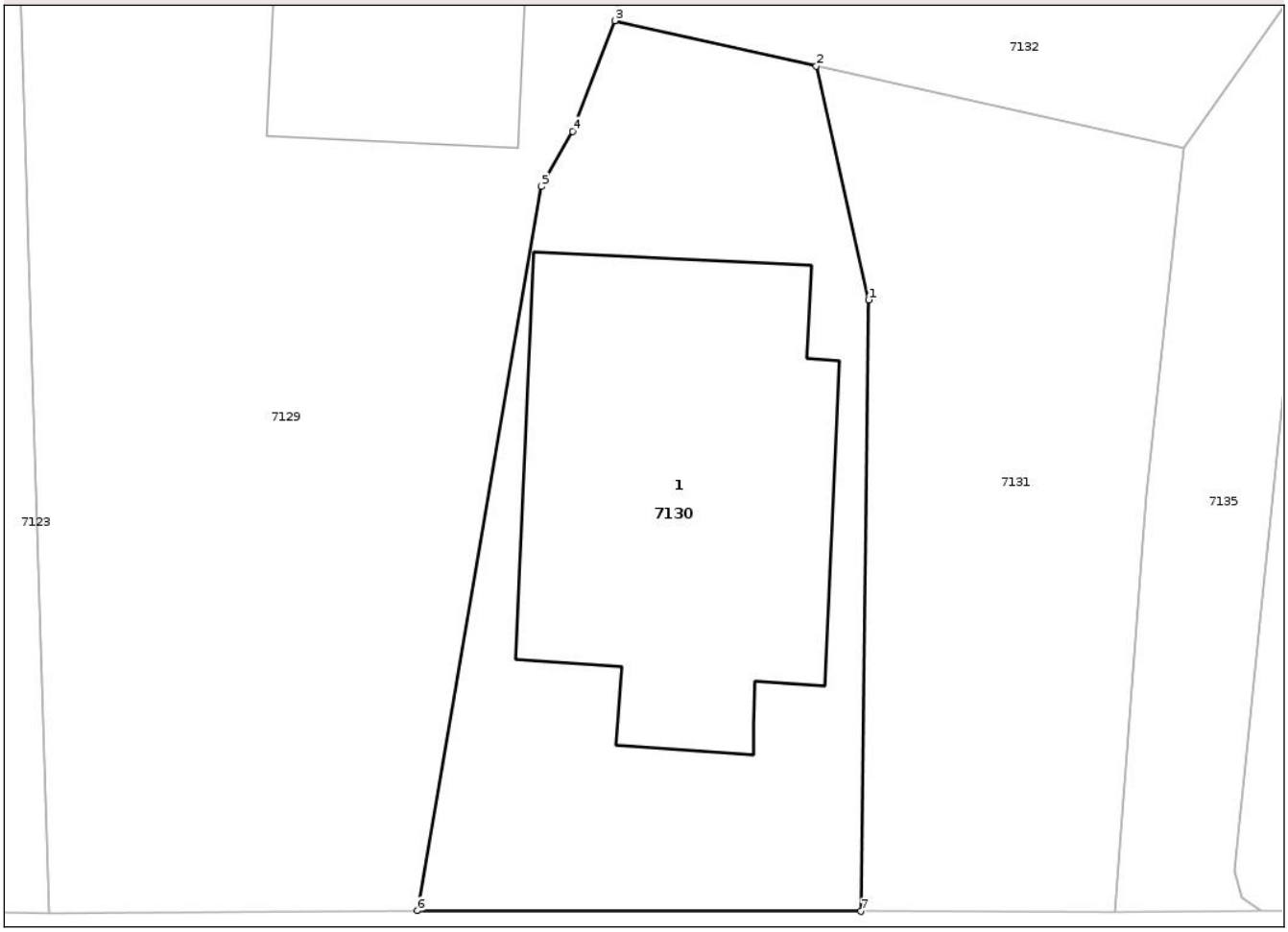
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23946	Din acte: 280 Masurata: 353	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	353	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23946-C1	constructii de locuinte	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; C1-locuinta sc- 151,69 mp P+E

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.212,506 393.204,999	2	567.210,759 393.212,842	8.035
2	567.210,759 393.212,842	3	567.204,006 393.214,358	6.921
3	567.204,006 393.214,358	4	567.202,584 393.210,651	3.97

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.202,584 393.210,651	5	567.201,541 393.208,798	2.126
5	567.201,541 393.208,798	6	567.197,397 393.184,527	24.622
6	567.197,397 393.184,527	7	567.212,249 393.184,512	14.852
7	567.212,249 393.184,512	1	567.212,506 393.204,999	20.489

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:119
Nr. cadastral vechi:446

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23947	Din acte: 0 Masurata: 260	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3047 / 14/09/2001		
Act Notarial nr. 966, din 07/05/2001 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU AUREL ANDREI** 2) **DINU IOLANDA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 119)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23947	Din acte: 0 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	260	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.221,819 393.198,476	2	567.223,078 393.210,075	11.667
2	567.223,078 393.210,075	3	567.210,759 393.212,842	12.626
3	567.210,759 393.212,842	4	567.212,506 393.204,999	8.035
4	567.212,506 393.204,999	5	567.212,249 393.184,512	20.489
5	567.212,249 393.184,512	6	567.220,762 393.184,504	8.513

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.220,762 393.184,504	1	567.221,819 393.198,476	14.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7132

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 758 Masurata: 852	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7132 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 4075, din 13/10/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA (CVC 1249/11.04.1986/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BERCARU GHEORGHE**	
/		
Act Notarial nr. 1249, din 11/04/1986 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BERCARU GHEORGHE** 2) **BERCARU MARGARETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

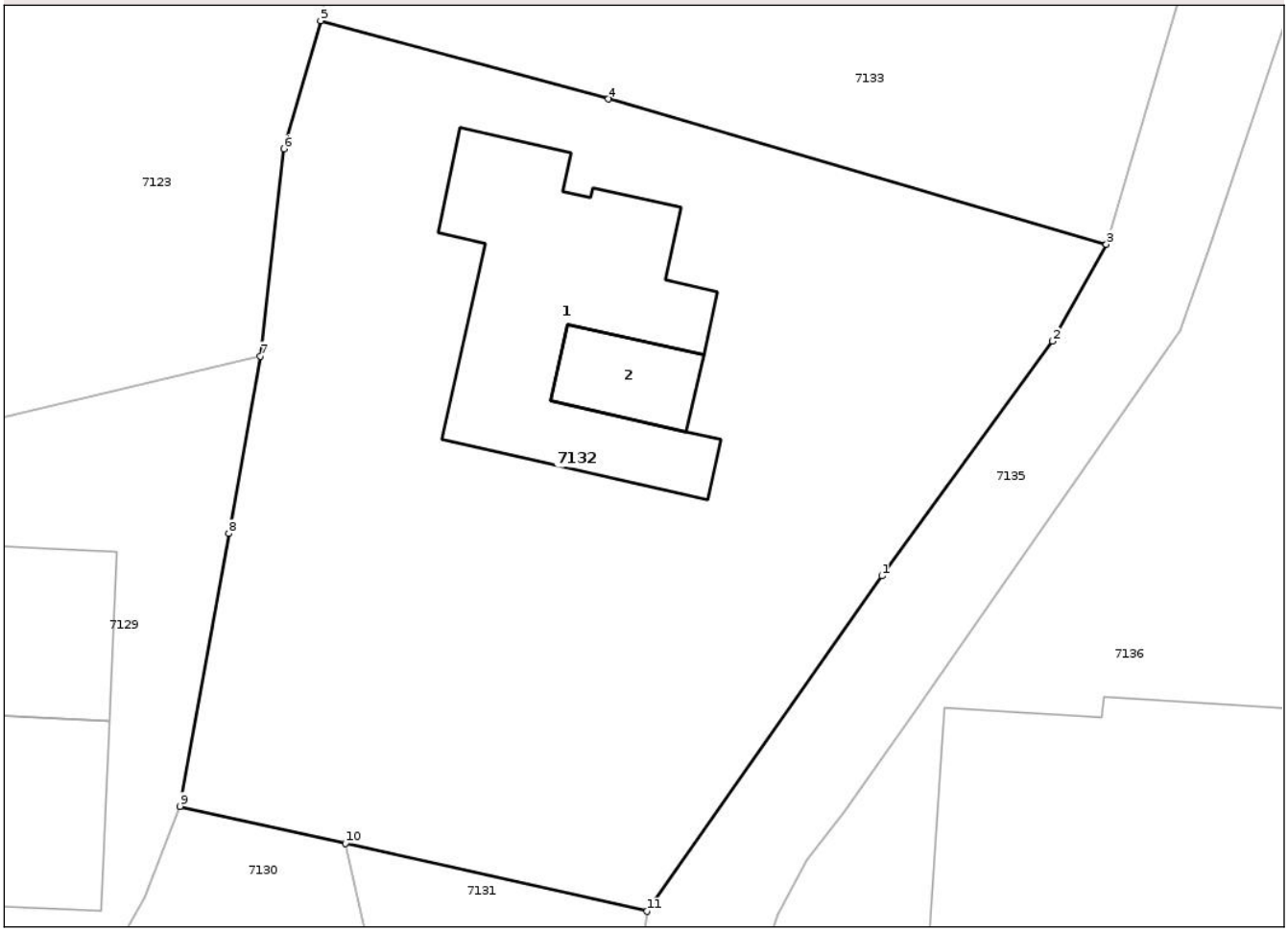
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 758 Masurata: 852	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	852	15	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.232,663 393.223,758	2	567.239,621 393.233,343	11.844
2	567.239,621 393.233,343	3	567.241,822 393.237,292	4.521

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.241,822 393.237,292	4	567.221,502 393.243,223	21.168
4	567.221,502 393.243,223	5	567.209,751 393.246,419	12.178
5	567.209,751 393.246,419	6	567.208,25 393.241,19	5.44
6	567.208,25 393.241,19	7	567.207,29 393.232,73	8.514
7	567.207,29 393.232,73	8	567.206,005 393.225,485	7.358
8	567.206,005 393.225,485	9	567.204,006 393.214,358	11.305
9	567.204,006 393.214,358	10	567.210,759 393.212,842	6.921
10	567.210,759 393.212,842	11	567.223,078 393.210,075	12.626
11	567.223,078 393.210,075	1	567.232,663 393.223,758	16.706

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3013
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10024

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20151	Din acte: 620 Masurata: 637	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20151-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
652 / 19/01/2007		
Act Notarial nr. 191, din 17/01/2007 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NISTOR VALER** 2) **NISTOR RAMONA**	
22570 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 19592, din 14/11/2014 emis de OCPI CAMPINA (act administrativ nr. 19592/27-10-2014 emis de OCPI CAMPINA;);		
B3	se respinge cererea cu privire la repozitionarea imobilului ptr motivele aratate	A1, A1.1
24532 / 12/12/2014		
Act Administrativ nr. 19595, din 22/10/2014 emis de OCPI CAMPINA (act administrativ nr. 5907/04-12-2014 emis de OCPI CAMPINA;);		
B4	se noteaza repozitionarea imobilului	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

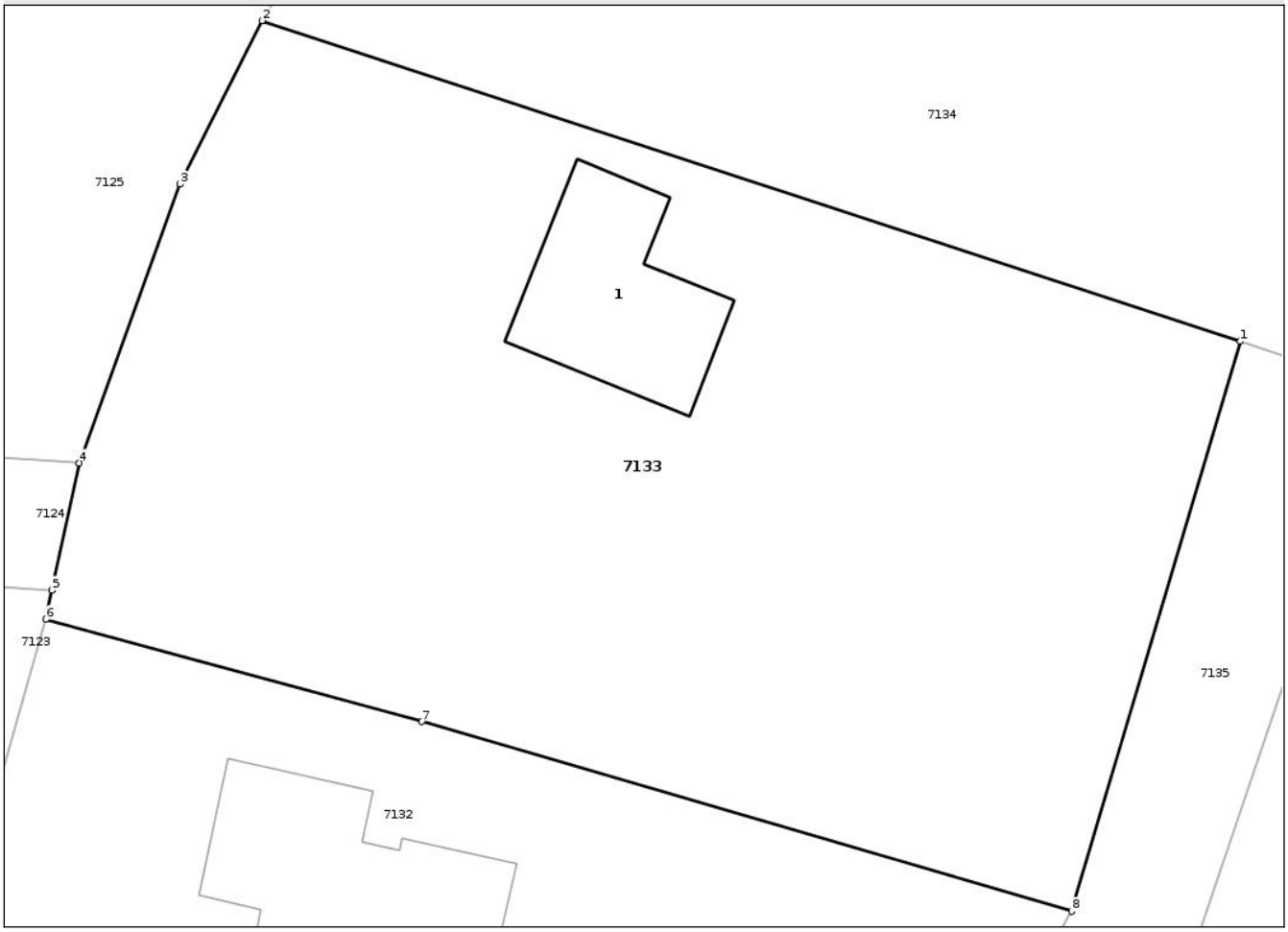
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20151	Din acte: 620 Masurata: 637	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	637	15	724	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20151-C1	constructii de locuinte	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA INSCRISA BCF

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.247,095 393.255,11	2	567.216,507 393.265,136	32.189
2	567.216,507 393.265,136	3	567.213,941 393.260,026	5.718
3	567.213,941 393.260,026	4	567.210,788 393.251,306	9.273

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.210,788 393.251,306	5	567.209,943 393.247,324	4.071
5	567.209,943 393.247,324	6	567.209,751 393.246,419	0.925
6	567.209,751 393.246,419	7	567.221,502 393.243,223	12.178
7	567.221,502 393.243,223	8	567.241,822 393.237,292	21.168
8	567.241,822 393.237,292	1	567.247,095 393.255,11	18.582

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3190
Nr. cadastral vechi:10145

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20409	Din acte: 828 Masurata: 842	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4357 / 04/04/2007		
Act Notarial nr. 399, din 03/04/2007 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STATESCU BOGDAN CONSTANTIN**	
12987 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. 4357, din 17/04/2007 emis de OCPI PRAHOVA,BCPI CAPINA (act notarial nr. 1078/30-07-2014 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului,	A1
22572 / 19/11/2014		
Act Administrativ nr. 18017, din 02/10/2014 emis de OCPI PRAHOVA,BCPI CAPINA (act notarial nr. 1078/30-07-2014 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
B5	se noteaza schimbarea categoriei de folosinta a imobilului, din teren arabil in suprafata de 724 mp in teren curtii constructii 842 mp	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

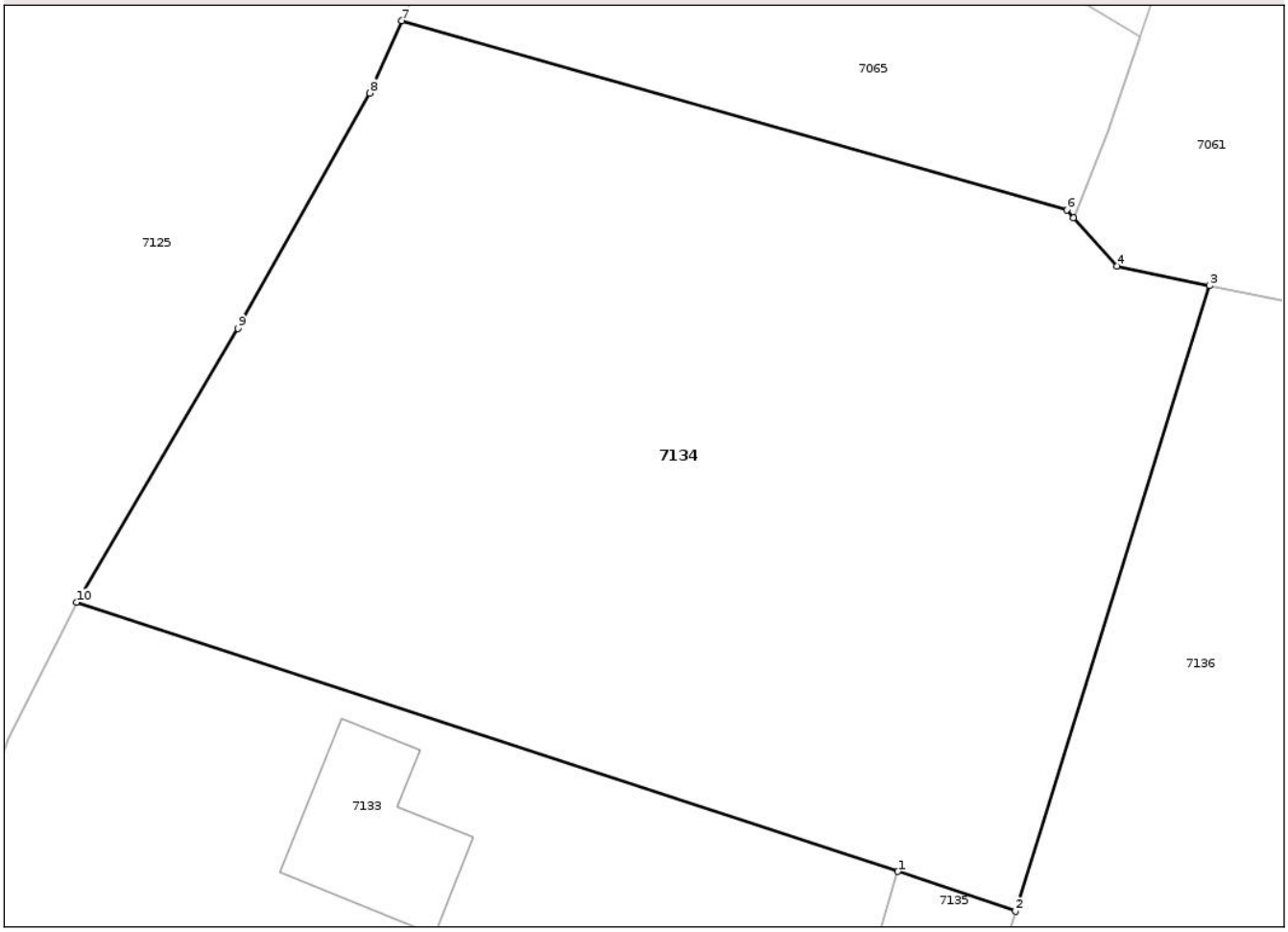
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20409	Din acte: 828 Masurata: 842	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	842	15	724	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.247,095 393.255,11	2	567.251,467 393.253,629	4.616
2	567.251,467 393.253,629	3	567.258,702 393.276,924	24.393
3	567.258,702 393.276,924	4	567.255,247 393.277,661	3.533
4	567.255,247 393.277,661	5	567.253,637 393.279,464	2.417
5	567.253,637 393.279,464	6	567.253,385 393.279,746	0.378

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.253,385 393.279,746	7	567.228,622 393.286,796	25.747
7	567.228,622 393.286,796	8	567.227,427 393.284,098	2.951
8	567.227,427 393.284,098	9	567.222,51 393.275,343	10.041
9	567.222,51 393.275,343	10	567.216,507 393.265,136	11.841
10	567.216,507 393.265,136	1	567.247,095 393.255,11	32.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Al Școlii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		325	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7135 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 46, din 23/06/2009 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

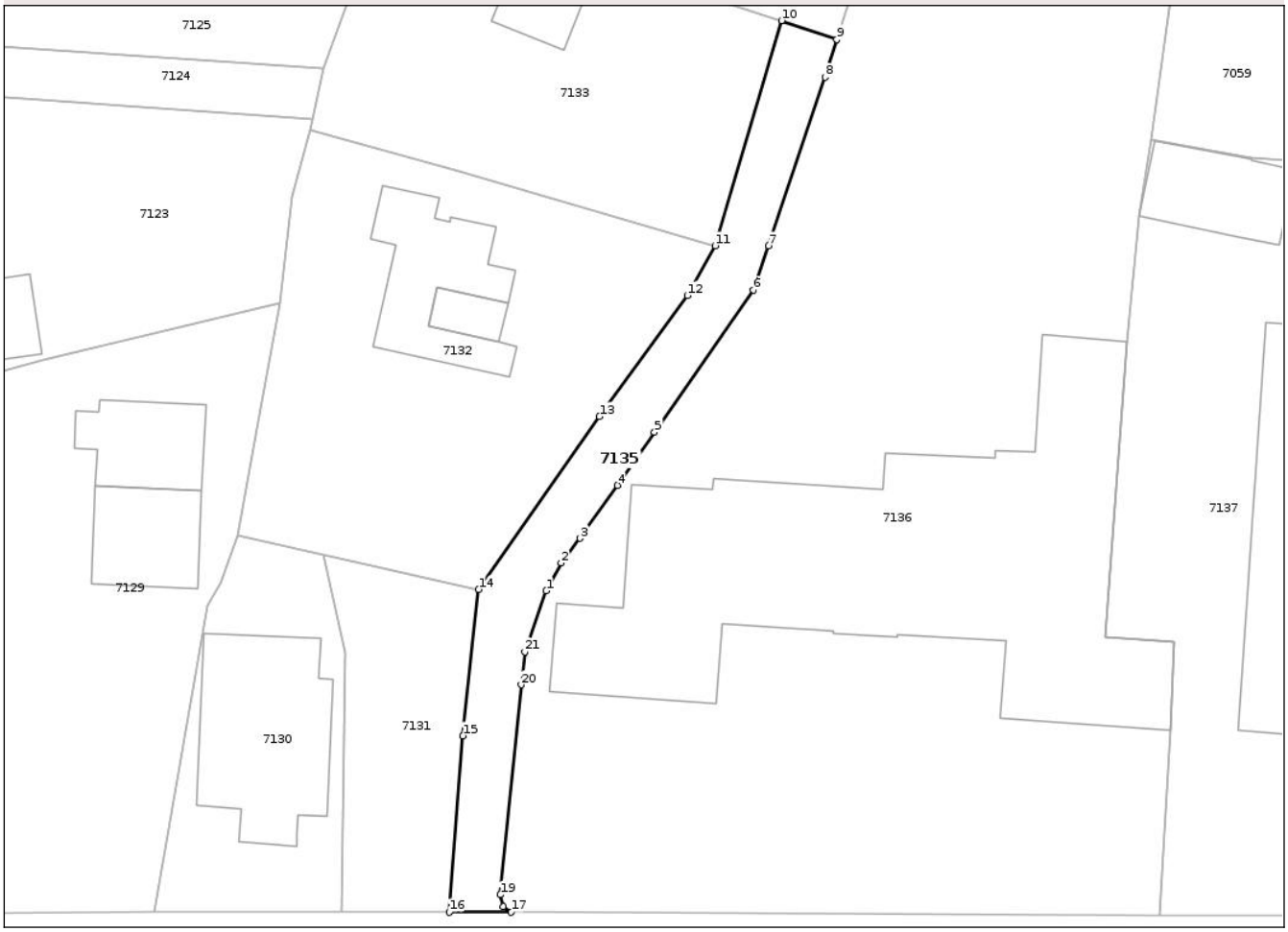
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	325	-	ȘCOLII	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.228,436 393.209,951	2	567.229,617 393.212,168	2.512
3	567.231,123 393.214,117	4	567.234,072 393.218,318	5.133
5	567.237,009 393.222,515	6	567.244,857 393.233,77	13.721
7	567.246,044 393.237,294	8	567.250,538 393.250,637	14.079
9	567.251,467 393.253,629	10	567.247,095 393.255,109	4.616

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.229,617 393.212,168	3	567.231,123 393.214,117	2.463
4	567.234,072 393.218,318	5	567.237,009 393.222,515	5.123
6	567.244,857 393.233,77	7	567.246,044 393.237,294	3.719
8	567.250,538 393.250,637	9	567.251,467 393.253,629	3.133
10	567.247,095 393.255,109	11	567.241,822 393.237,292	18.58

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.241,822 393.237,292	12	567.239,621 393.233,343	4.521
13	567.232,663 393.223,758	14	567.223,078 393.210,075	16.706
15	567.221,819 393.198,476	16	567.220,762 393.184,504	14.012
17	567.225,663 393.184,515	18	567.225,029 393.184,963	0.776
19	567.224,789 393.185,882	20	567.226,462 393.202,52	16.722
21	567.226,75 393.205,135	1	567.228,436 393.209,951	5.103

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.239,621 393.233,343	13	567.232,663 393.223,758	11.844
14	567.223,078 393.210,075	15	567.221,819 393.198,476	11.667
16	567.220,762 393.184,504	17	567.225,663 393.184,515	4.901
18	567.225,029 393.184,963	19	567.224,789 393.185,882	0.95
20	567.226,462 393.202,52	21	567.226,75 393.205,135	2.631

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7136

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25730	3.257	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25730-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:731 mp; ANUL DARII IN FOLOSINTA:1898

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12989 / 01/08/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act normativ nr. 1359/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 61/30-07-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

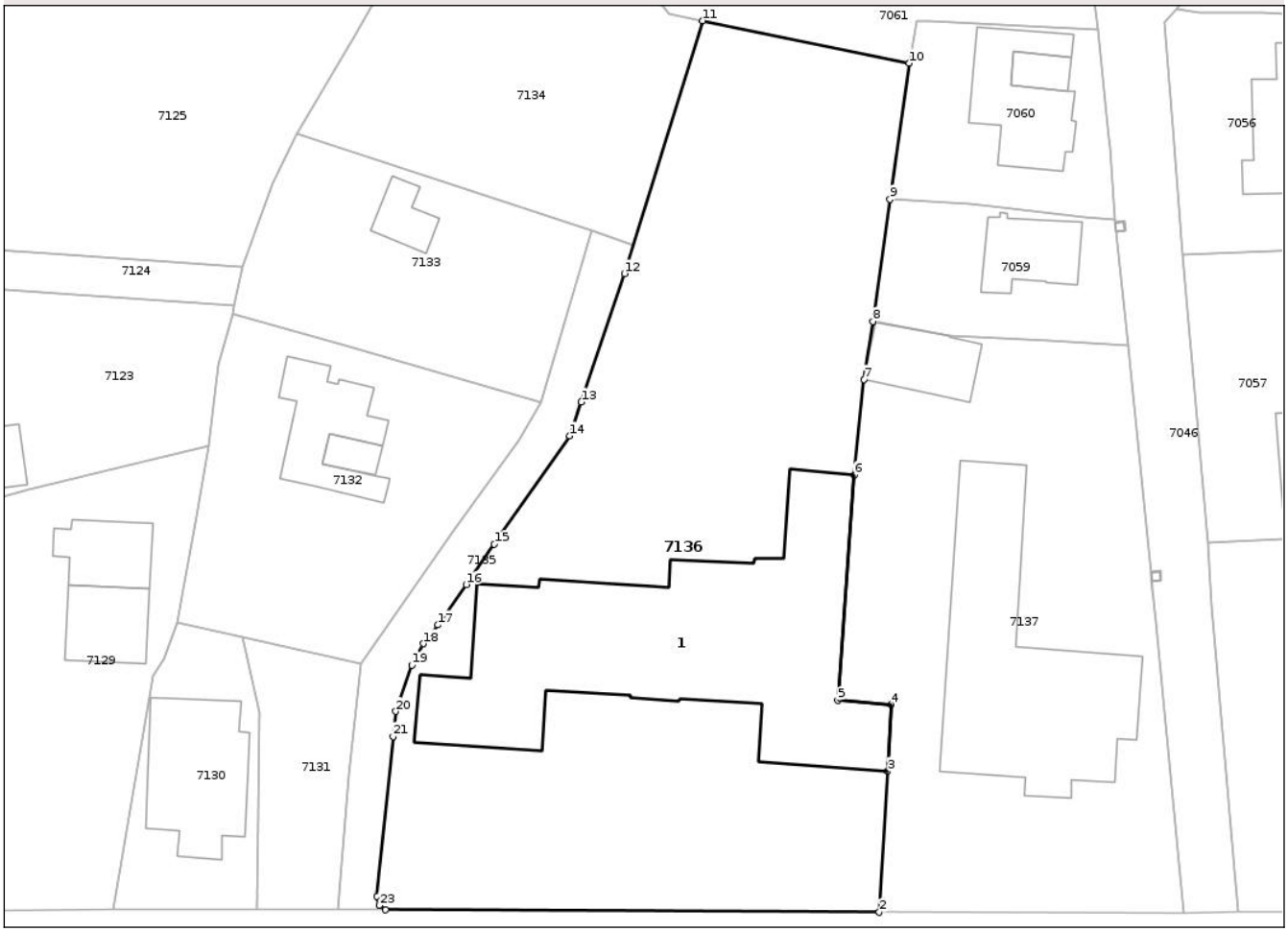
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25730	3.257	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	3.257	14	728	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25730-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 730 Masurata: 731	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:731 mp; ANUL DARII IN FOLOSINTA:1898

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.225,663 393.184,515	2	567.277,061 393.184,263	51.399
3	567.277,94 393.198,907	4	567.278,269 393.205,872	6.973
5	567.272,747 393.206,282	6	567.274,486 393.229,713	23.495

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.277,061 393.184,263	3	567.277,94 393.198,907	14.67
4	567.278,269 393.205,872	5	567.272,747 393.206,282	5.537
6	567.274,486 393.229,713	7	567.275,443 393.239,644	9.977

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	567.275,443 393.239,644	8	567.276,373 393.245,673	6.1
9	567.278,171 393.258,36	10	567.280,177 393.272,51	14.291
11	567.258,702 393.276,924	12	567.250,538 393.250,637	27.526
13	567.246,044 393.237,294	14	567.244,857 393.233,77	3.719
15	567.237,009 393.222,515	16	567.234,072 393.218,318	5.123
17	567.231,123 393.214,117	18	567.229,617 393.212,168	2.463
19	567.228,436 393.209,951	20	567.226,75 393.205,135	5.103
21	567.226,462 393.202,52	22	567.224,789 393.185,882	16.722
23	567.225,029 393.184,963	1	567.225,663 393.184,515	0.776

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	567.276,373 393.245,673	9	567.278,171 393.258,36	12.814
10	567.280,177 393.272,51	11	567.258,702 393.276,924	21.924
12	567.250,538 393.250,637	13	567.246,044 393.237,294	14.079
14	567.244,857 393.233,77	15	567.237,009 393.222,515	13.721
16	567.234,072 393.218,318	17	567.231,123 393.214,117	5.133
18	567.229,617 393.212,168	19	567.228,436 393.209,951	2.512
20	567.226,75 393.205,135	21	567.226,462 393.202,52	2.631
22	567.224,789 393.185,882	23	567.225,029 393.184,963	0.95

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7137

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25868	Din acte: 1.884 Masurata: 1.817	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25868-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:404 mp; CLADIRE PRIMARIE, Sc mansarda=156mp,Sc subsol=65mp. Anul darii in folosinta: 1928 si 1997
A1.2	25868-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ARHIVA.Anul darii in folosinta: 1970

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23754 / 04/12/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act normativ nr. 1359/27-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 9/07-02-1997 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

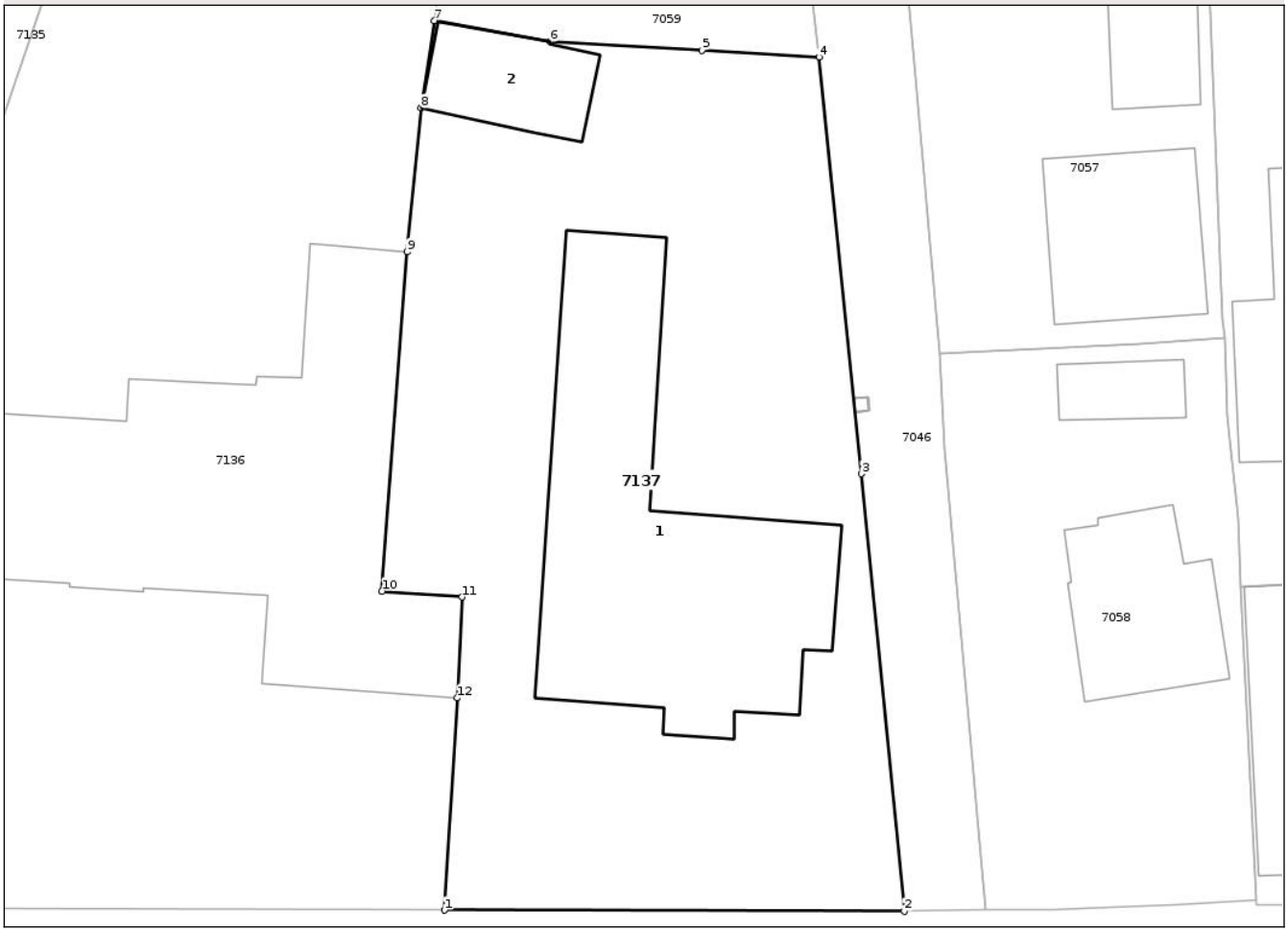
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25868	Din acte: 1.884 Masurata: 1.817	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.817	14	730	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25868-C1	constructii administrative si social culturale	Din acte: 400 Masurata: 404	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:404 mp; CLADIRE PRIMARIE, Sc mansarda=156mp,Sc subsol=65mp. Anul darii in folosinta: 1928 si 1997
A1.2	25868-C2	constructii administrative si social culturale	Din acte: 68 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CLADIRE ARHIVA.Anul darii in folosinta: 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.277,061 393.184,263	2	567.308,806 393.184,183	31.745

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.308,806 393.184,183	3	567.305,841 393.214,389	30.351
3	567.305,841 393.214,389	4	567.302,917 393.243,171	28.93
4	567.302,917 393.243,171	5	567.294,835 393.243,614	8.094
5	567.294,835 393.243,614	6	567.284,368 393.244,232	10.485
6	567.284,368 393.244,232	7	567.276,373 393.245,673	8.124
7	567.276,373 393.245,673	8	567.275,443 393.239,644	6.1
8	567.275,443 393.239,644	9	567.274,486 393.229,713	9.977
9	567.274,486 393.229,713	10	567.272,747 393.206,282	23.495
10	567.272,747 393.206,282	11	567.278,269 393.205,872	5.537
11	567.278,269 393.205,872	12	567.277,94 393.198,907	6.973
12	567.277,94 393.198,907	1	567.277,061 393.184,263	14.67

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3182
Nr. cadastral vechi:10118

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20349	120	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 92 mp,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2377 / 15/02/2013		
Act Notarial nr. 300, din 15/02/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MUNTEANU RAZVAN STEFAN** 2) **MUNTEANU DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

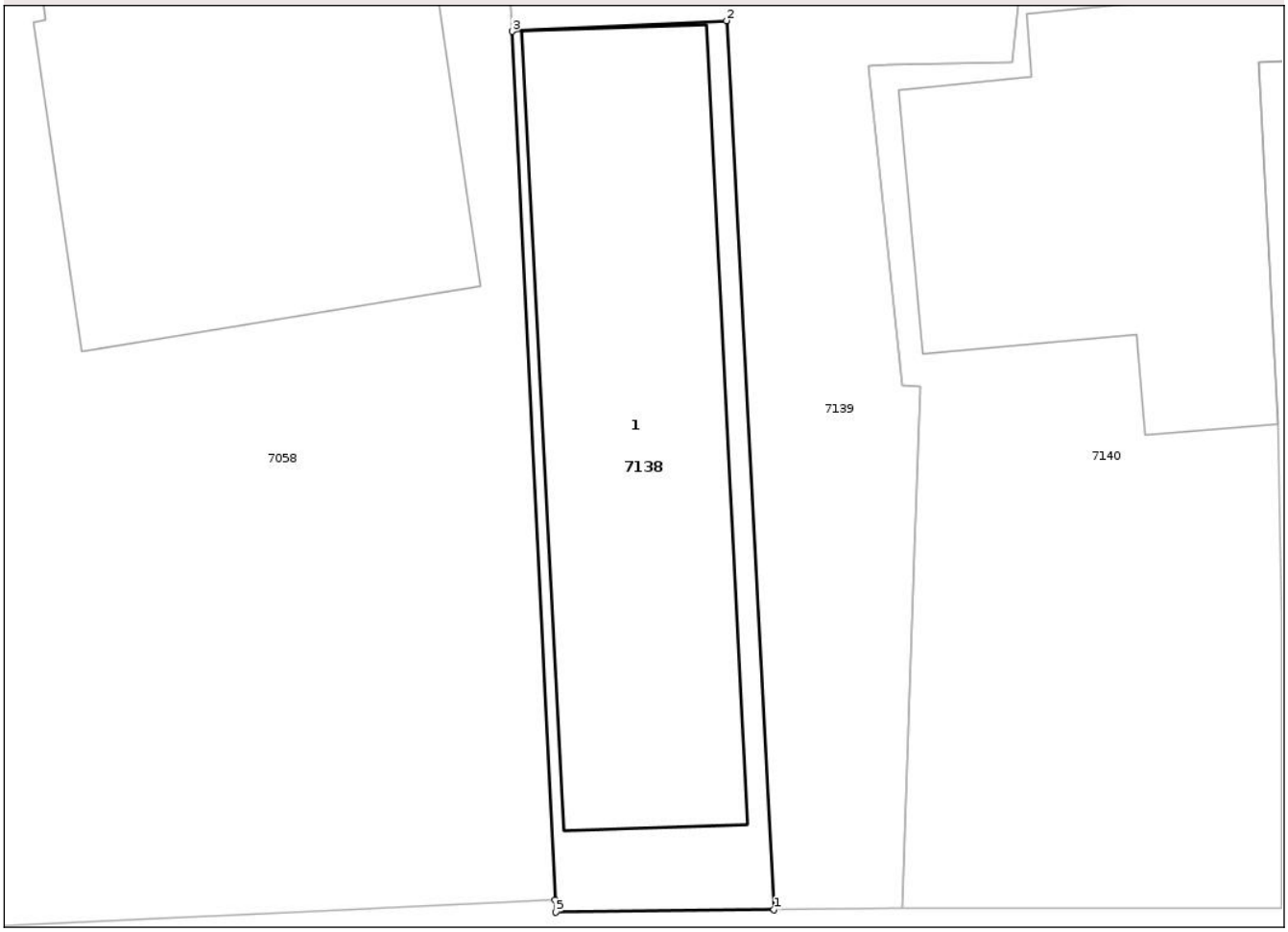
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20349	120	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	120	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20349-C1	constructii industriale si edilitare	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; C1 - SPATIU COMERCIAL - in suprafata de 92 mp,

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.338,584 393.184,686	2	567.337,397 393.206,867	22.213
2	567.337,397 393.206,867	3	567.332,04 393.206,6	5.364
3	567.332,04 393.206,6	4	567.333,115 393.184,923	21.704

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.333,115 393.184,923	5	567.333,13 393.184,62	0.303
5	567.333,13 393.184,62	1	567.338,584 393.184,686	5.454

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7139

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4451
Nr. cadastral vechi:10894

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 23A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21323	Din acte: 1.500 Masurata: 1.325	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21323-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 23A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4684 / 07/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5611, din 18/12/1996 emis de JUD CAMPINA (contract de vanzare cumparare 314/13.07.1950-TRIB JUD PRAHOVA;certificat mostenitor 4/02.02.1959-NSL CAMPINA; titlu de proprietate 85025/20.01.2000-COM JUD PTR APLICARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **GAGEANU VASILE**	
15771 / 21/05/2015		
Act Notarial nr. 78, din 15/05/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **NEGOITA ELENA-MIHAELA**	
Act Notarial nr. 1113, din 15/05/2015 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **NEGOITA ELENA-MIHAELA**	
17658 / 04/06/2015		
Act Administrativ nr. 4684, din 07/03/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata la conversia cartii funciare, in sensul ca actele care au stat la baza intabularii dreptului de proprietate sunt:Sentinta civila nr. 5611, din 18.12.1996a judecatoriei Campina, contract de vanzare cumparare 314/13.07.1950-TRIB JUD PRAHOVA;certificat mostenitor 4/02.02.1959-NSL CAMPINA; titlu de proprietate 85025/20.01.2000-COM JUD PTR STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21323	Din acte: 1.500 Masurata: 1.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	10	734	-	
2	arabil	DA	758	10	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21323-C1	constructii de locuinte	185	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:185 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.338,584 393.184,686	2	567.341,785 393.184,725	3.201
2	567.341,785 393.184,725	3	567.342,098 393.193,599	8.88

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.342,098 393.193,599	4	567.342,244 393.197,744	4.148
4	567.342,244 393.197,744	5	567.341,774 393.197,765	0.47
5	567.341,774 393.197,765	6	567.340,954 393.205,726	8.003
6	567.340,954 393.205,726	7	567.341,454 393.205,776	0.502
7	567.341,454 393.205,776	8	567.344,546 393.205,838	3.093
8	567.344,546 393.205,838	9	567.351,329 393.275,978	70.467
9	567.351,329 393.275,978	10	567.329,104 393.277,229	22.26
10	567.329,104 393.277,229	11	567.329,512 393.262,839	14.396
11	567.329,512 393.262,839	12	567.329,681 393.253,42	9.421
12	567.329,681 393.253,42	13	567.330,812 393.225,042	28.401
13	567.330,812 393.225,042	14	567.330,928 393.223,737	1.31
14	567.330,928 393.223,737	15	567.331,094 393.218,383	5.357
15	567.331,094 393.218,383	16	567.331,832 393.211,353	7.069
16	567.331,832 393.211,353	17	567.332,04 393.206,6	4.758
17	567.332,04 393.206,6	18	567.337,397 393.206,867	5.364
18	567.337,397 393.206,867	1	567.338,584 393.184,686	22.213

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7140

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.290 Masurata: 1.393	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA Sb+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7140 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 128, din 23/07/2019 emis de BN TONEAȚĂ MARIA (CVC 136/13.01.1982/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVANITACHE GABRIELA**	
/		
Act Notarial nr. 128, din 23/07/2019 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ARVANITACHE A. IRINA-ANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1, A1.1
	1) **ARVANITACHE A. RAMONA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.290 Masurata: 1.393	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	734	-	
2	arabil	DA	1.093	10	735	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA Sb+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.367,31 393.257,188	2	567.368,253 393.275,179	18.016
3	567.351,329 393.275,978	4	567.344,546 393.205,838	70.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.368,253 393.275,179	3	567.351,329 393.275,978	16.943
4	567.344,546 393.205,838	5	567.341,454 393.205,776	3.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.341,454 393.205,776	6	567.340,954 393.205,726	0.502
7	567.341,774 393.197,765	8	567.342,244 393.197,744	0.47
9	567.342,098 393.193,599	10	567.341,785 393.184,725	8.88
11	567.351,257 393.184,731	12	567.351,258 393.191,989	7.258
13	567.351,172 393.196,79	14	567.350,685 393.205,822	9.045
15	567.355,131 393.206,061	16	567.354,967 393.214,978	8.919
17	567.355,267 393.214,984	18	567.355,283 393.216,88	1.896
19	567.364,878 393.217,262	20	567.366,836 393.217,407	1.963
21	567.366,573 393.222,306	22	567.366,171 393.232,741	10.443

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.340,954 393.205,726	7	567.341,774 393.197,765	8.004
8	567.342,244 393.197,744	9	567.342,098 393.193,599	4.147
10	567.341,785 393.184,725	11	567.351,257 393.184,731	9.472
12	567.351,258 393.191,989	13	567.351,172 393.196,79	4.802
14	567.350,685 393.205,822	15	567.355,131 393.206,061	4.452
16	567.354,967 393.214,978	17	567.355,267 393.214,984	0.3
18	567.355,283 393.216,88	19	567.364,878 393.217,262	9.603
20	567.366,836 393.217,407	21	567.366,573 393.222,306	4.906
22	567.366,171 393.232,741	1	567.367,31 393.257,188	24.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7141

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 25B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28719	Din acte: 300 Masurata: 307	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28719-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 25B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-Locuinta P,edificata in anul 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
54831 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. 60, din 12/11/2016 emis de Primăria Oraşului Tîrgu Ocna;		
B4	se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B3, din Arvanitache Roxana, în Blagoi Roxana	A1, A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 386, din 18/01/2021 emis de Judecatoria Ploieşti;		
B5	se notează schimbarea numelui coproprietarei de sub B2, din Ionica Iuliana, în Arvanitache Iuliana	A1, A1.1
Act Notarial nr. 3259, din 22/11/2023 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVANITACHE IULIANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27202 / 15/09/2020		
Act Notarial nr. 1004, din 11/09/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ARVANITACHE ELENA**	
54831 / 23/11/2023		
Act Administrativ nr. D12 464748, din 18/07/2023 emis de PRIMARIA BAICOI;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager înscris în favoarea lui Arvanitache Ioan, prin încheierea nr. 27202 din 15.09.2020, sub C1, ca rămasă fără obiect	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28719	Din acte: 300 Masurata: 307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	307	10	736	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28719-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp; C1-Locuinta P, edificata in anul 1972

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.351,257 393.184,731	2	567.362,174 393.185,095	10.923
2	567.362,174 393.185,095	3	567.361,097 393.197,439	12.391
3	567.361,097 393.197,439	4	567.360,823 393.204,448	7.014

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.360,823 393.204,448	5	567.360,97 393.210,022	5.576
5	567.360,97 393.210,022	6	567.361,749 393.210,0	0.779
6	567.361,749 393.210,0	7	567.364,523 393.209,982	2.774
7	567.364,523 393.209,982	8	567.364,705 393.213,713	3.735
8	567.364,705 393.213,713	9	567.364,834 393.216,37	2.66
9	567.364,834 393.216,37	10	567.364,878 393.217,262	0.893
10	567.364,878 393.217,262	11	567.355,283 393.216,88	9.603
11	567.355,283 393.216,88	12	567.355,267 393.214,984	1.896
12	567.355,267 393.214,984	13	567.354,967 393.214,978	0.3
13	567.354,967 393.214,978	14	567.355,131 393.206,061	8.919
14	567.355,131 393.206,061	15	567.350,685 393.205,822	4.452
15	567.350,685 393.205,822	16	567.351,172 393.196,79	9.045
16	567.351,172 393.196,79	17	567.351,258 393.191,989	4.802
17	567.351,258 393.191,989	1	567.351,257 393.184,731	7.258

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7142

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28716	Din acte: 2.732 Masurata: 2.703	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28716-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 27, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA (P+Ep) ; SC DESF. = 169 MP ; Edificata in anul 1945 (111 mp) , extinsa in anul 1984 (58 mp) - (garaj si beci situate la parter = 58 mp)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24720 / 09/10/2019		
Act Administrativ nr. 682, din 24/02/1982 emis de NSL Campina (act administrativ nr 29019 din 26.10.1994, emis de Comisia Judeteana pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor;act administrativ nr 10 din 30.06.1984, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si construire ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTIR AUREL** 2) **ŞTIR SANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28716	Din acte: 2.732 Masurata: 2.703	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	730	10	740	-	
2	arabil	DA	1.002	10	742	-	
3	livada	DA	971	10	741	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28716-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 169	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:169 mp; S. construita desfasurata:169 mp; LOCUINTA (P+Ep) ; SC DESF. = 169 MP ; Edificata in anul 1945 (111 mp) , extinsa in anul 1984 (58 mp) - (garaj si beci situate la parter = 58 mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.362,174 393.185,095	2	567.372,58 393.185,565	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.372,58 393.185,565	3	567.384,357 393.185,726	11.778

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.384,357 393.185,726	4	567.383,402 393.202,85	17.151
5	567.384,024 393.206,793	6	567.386,71 393.213,716	7.426
7	567.386,867 393.214,047	8	567.387,812 393.216,042	2.207
9	567.403,315 393.252,49	10	567.410,012 393.267,904	16.806
11	567.411,904 393.273,074	12	567.412,398 393.277,089	4.045
13	567.387,966 393.275,989	14	567.378,246 393.275,274	9.746
15	567.368,253 393.275,179	16	567.367,31 393.257,188	18.016
17	567.366,171 393.232,741	18	567.366,573 393.222,306	10.443
19	567.366,836 393.217,407	20	567.364,878 393.217,262	1.963
21	567.364,834 393.216,37	22	567.364,705 393.213,713	2.66
23	567.364,523 393.209,982	24	567.361,749 393.210,0	2.774
25	567.360,97 393.210,022	26	567.360,823 393.204,448	5.576
27	567.361,097 393.197,439	1	567.362,174 393.185,095	12.391

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.383,402 393.202,85	5	567.384,024 393.206,793	3.992
6	567.386,71 393.213,716	7	567.386,867 393.214,047	0.366
8	567.387,812 393.216,042	9	567.403,315 393.252,49	39.608
10	567.410,012 393.267,904	11	567.411,904 393.273,074	5.505
12	567.412,398 393.277,089	13	567.387,966 393.275,989	24.457
14	567.378,246 393.275,274	15	567.368,253 393.275,179	9.993
16	567.367,31 393.257,188	17	567.366,171 393.232,741	24.474
18	567.366,573 393.222,306	19	567.366,836 393.217,407	4.906
20	567.364,878 393.217,262	21	567.364,834 393.216,37	0.893
22	567.364,705 393.213,713	23	567.364,523 393.209,982	3.735
24	567.361,749 393.210,0	25	567.360,97 393.210,022	0.779
26	567.360,823 393.204,448	27	567.361,097 393.197,439	7.014

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7143

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:798
Nr. cadastral vechi:1168

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24434	Din acte: 0 Masurata: 438	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24434-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1-locuinta-SC=115,70 mp; SU=11,68 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1482 / 28/04/2004		
Act Notarial nr. 514, din 22/04/2004 emis de BNP NEAGU IDM (adeverinta 2737/22.04.2004-PRIMARIA BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SAVU CORNEL NICOLAE** 2) **SAVU FELICIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 798)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

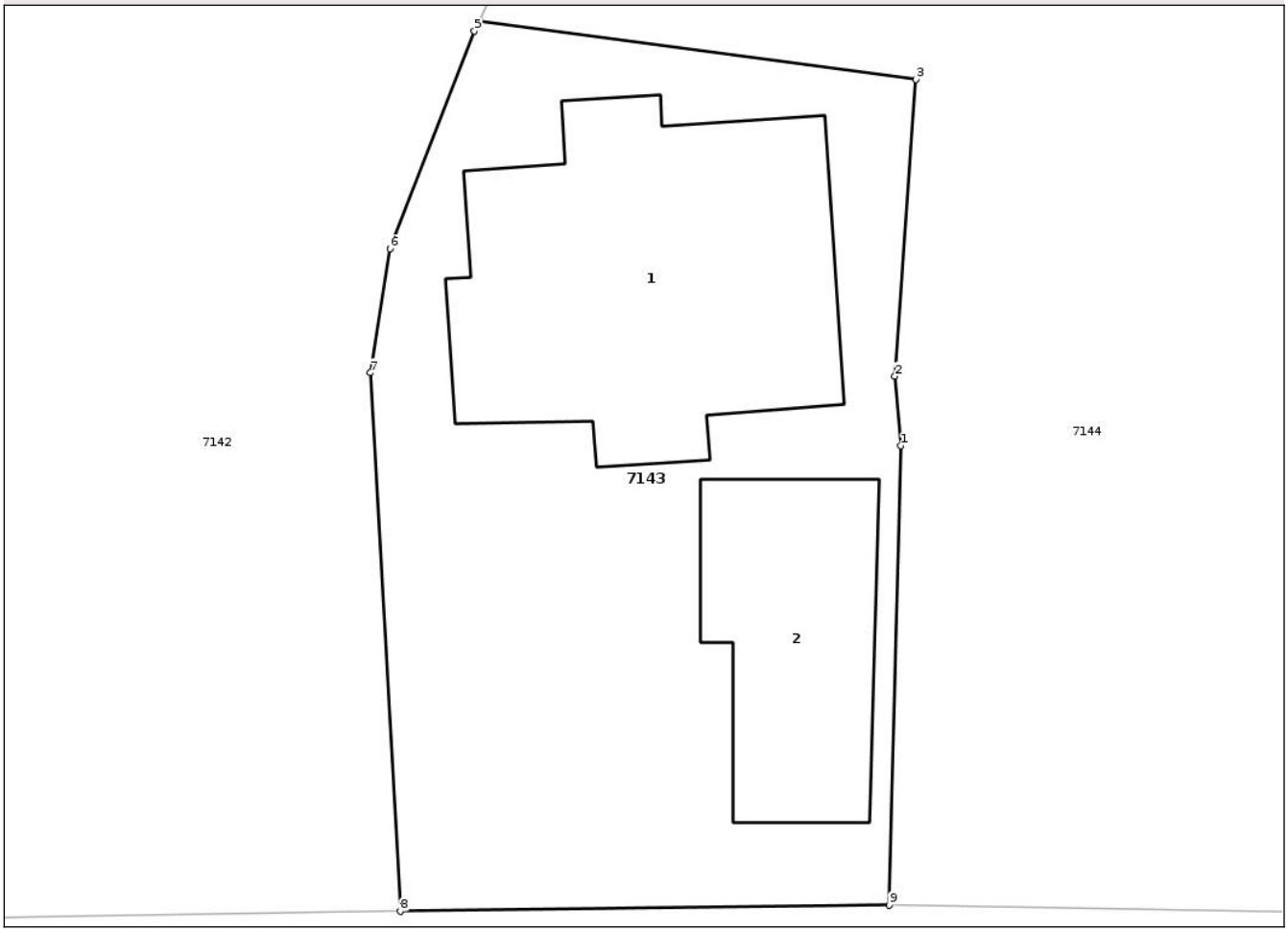
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24434	Din acte: 0 Masurata: 438	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	438	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24434-C1	constructii de locuinte	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; C1-locuinta-SC=115,70 mp; SU=11,68 mp
A1.2		constructii anexa	55	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.400,266 393.200,532	2	567.400,078 393.202,742	2.218
2	567.400,078 393.202,742	3	567.400,742 393.212,178	9.459

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.400,742 393.212,178	4	567.386,867 393.214,047	14.0
4	567.386,867 393.214,047	5	567.386,71 393.213,716	0.366
5	567.386,71 393.213,716	6	567.384,024 393.206,793	7.426
6	567.384,024 393.206,793	7	567.383,402 393.202,85	3.992
7	567.383,402 393.202,85	8	567.384,357 393.185,726	17.151
8	567.384,357 393.185,726	9	567.399,907 393.185,927	15.551
9	567.399,907 393.185,927	1	567.400,266 393.200,532	14.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7144

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:508
Nr. cadastral vechi:733

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23583	Din acte: 0 Masurata: 1.827	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14882 / 15/09/2011		
Act Notarial nr. 1500, din 14/09/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ANDREI OLIVER** 2) **POPA GABRIELA ADRIANA**	
38056 / 24/09/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.35, din 17/09/2021 emis de PFA GHITA ALIN ALEXANDRU;		
B3	se repozitioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23583	Din acte: 0 Masurata: 1.827	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.827	10	744	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.412,398 393.277,089	2	567.411,904 393.273,074	4.045
3	567.410,012 393.267,904	4	567.403,315 393.252,49	16.806
5	567.387,812 393.216,042	6	567.386,867 393.214,047	2.207
7	567.400,742 393.212,178	8	567.400,078 393.202,742	9.459
9	567.400,266 393.200,532	10	567.399,907 393.185,927	14.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.411,904 393.273,074	3	567.410,012 393.267,904	5.505
4	567.403,315 393.252,49	5	567.387,812 393.216,042	39.608
6	567.386,867 393.214,047	7	567.400,742 393.212,178	14.0
8	567.400,078 393.202,742	9	567.400,266 393.200,532	2.218
10	567.399,907 393.185,927	11	567.419,479 393.185,573	19.575

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.419,479 393.185,573	12	567.422,362 393.185,605	2.883
13	567.420,052 393.202,715	14	567.417,96 393.214,045	11.522
15	567.416,787 393.223,323	16	567.417,713 393.230,436	7.173
17	567.419,427 393.237,318	18	567.421,313 393.252,235	15.036
19	567.421,963 393.263,431	20	567.422,914 393.277,735	14.336
21	567.419,899 393.277,426	1	567.412,398 393.277,089	7.509

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.422,362 393.185,605	13	567.420,052 393.202,715	17.265
14	567.417,96 393.214,045	15	567.416,787 393.223,323	9.352
16	567.417,713 393.230,436	17	567.419,427 393.237,318	7.092
18	567.421,313 393.252,235	19	567.421,963 393.263,431	11.215
20	567.422,914 393.277,735	21	567.419,899 393.277,426	3.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7145

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		498	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7145 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1470, din 02/05/1973 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 47/21.03.2008/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; AC 58/10.05.1973/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **POPA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	498	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	498	10	745	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.423,799 393.209,824	2	567.422,169 393.224,03	14.299
2	567.422,169 393.224,03	3	567.416,787 393.223,323	5.428

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.416,787 393.223,323	4	567.417,96 393.214,045	9.352
4	567.417,96 393.214,045	5	567.420,052 393.202,715	11.522
5	567.420,052 393.202,715	6	567.422,362 393.185,605	17.265
6	567.422,362 393.185,605	7	567.438,259 393.185,784	15.898
7	567.438,259 393.185,784	8	567.437,572 393.209,905	24.131
8	567.437,572 393.209,905	9	567.437,559 393.210,918	1.013
9	567.437,559 393.210,918	1	567.423,799 393.209,824	13.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7146

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.626	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7146 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 44, din 13/03/2024 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOCANU CONSTANTIN** 2) **MOLDOVEANU MARIA** 3) **MOCANU IONEL** 4) **TRETIACENCO LOREDANA-SANDA** 5) **MOCANU HORIA-ANDREI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	747	-	
2	arabil	DA	1.126	10	747	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P
A1.3		constructii de locuinte	79	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.457,56 393.241,749	2	567.463,835 393.278,375	37.16

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.463,835 393.278,375	3	567.444,068 393.278,431	19.767
3	567.444,068 393.278,431	4	567.443,463 393.273,168	5.298
4	567.443,463 393.273,168	5	567.437,332 393.227,53	46.048
5	567.437,332 393.227,53	6	567.437,572 393.209,905	17.627
6	567.437,572 393.209,905	7	567.438,259 393.185,784	24.131
7	567.438,259 393.185,784	8	567.452,202 393.185,949	13.944
8	567.452,202 393.185,949	9	567.453,644 393.209,025	23.121
9	567.453,644 393.209,025	1	567.457,56 393.241,749	32.957

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7147

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.261 Masurata: 1.316	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7147 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 300, din 03/06/1999 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POPA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.261 Masurata: 1.316	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.316	10	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.468,072 393.223,435	2	567.468,421 393.230,837	7.41
2	567.468,421 393.230,837	3	567.472,354 393.242,141	11.968
3	567.472,354 393.242,141	4	567.475,409 393.250,966	9.339

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.475,409 393.250,966	5	567.477,551 393.260,349	9.624
5	567.477,551 393.260,349	6	567.478,29 393.269,514	9.194
6	567.478,29 393.269,514	7	567.479,259 393.277,632	8.176
7	567.479,259 393.277,632	8	567.477,857 393.277,767	1.409
8	567.477,857 393.277,767	9	567.463,835 393.278,375	14.035
9	567.463,835 393.278,375	10	567.457,56 393.241,749	37.16
10	567.457,56 393.241,749	11	567.453,644 393.209,025	32.957
11	567.453,644 393.209,025	12	567.452,202 393.185,949	23.121
12	567.452,202 393.185,949	13	567.462,418 393.185,273	10.238
13	567.462,418 393.185,273	14	567.466,131 393.198,222	13.471
14	567.466,131 393.198,222	15	567.466,83 393.200,709	2.584
15	567.466,83 393.200,709	16	567.467,413 393.205,075	4.405
16	567.467,413 393.205,075	17	567.468,086 393.209,216	4.195
17	567.468,086 393.209,216	18	567.468,36 393.215,16	5.95
18	567.468,36 393.215,16	1	567.468,072 393.223,435	8.28

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7148

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1289
Nr. cadastral vechi:1907

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24984	Din acte: 0 Masurata: 182	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24984-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1-locuinta-Sc=112,95 mp ;Su=92,95 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8823 / 02/12/2005		
Act Notarial nr. 8732, din 24/11/2005 emis de NP Sandu Aurelian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BIROU NOTAR PUBLIC"NEAGU IOANA DOROTHY MARIA"**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1289)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24984	Din acte: 0 Masurata: 182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	182	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24984-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1-locuinta-Sc=112,95 mp ;Su=92,95 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.462,418 393.185,273	2	567.474,567 393.184,249	12.192
2	567.474,567 393.184,249	3	567.475,211 393.192,701	8.476
3	567.475,211 393.192,701	4	567.474,435 393.197,286	4.65

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.474,435 393.197,286	5	567.473,143 393.199,255	2.355
5	567.473,143 393.199,255	6	567.472,237 393.204,428	5.252
6	567.472,237 393.204,428	7	567.467,413 393.205,075	4.867
7	567.467,413 393.205,075	8	567.466,83 393.200,709	4.405
8	567.466,83 393.200,709	9	567.466,131 393.198,222	2.583
9	567.466,131 393.198,222	1	567.462,418 393.185,273	13.471

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7149

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1401(e:1401)
Nr. cadastral vechi:2021

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20546	Din acte: 998 Masurata: 999	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20546-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; C1-locuinta-Sc=207,35 mp ,Su=173,66 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7821 / 28/05/2007		
Act Notarial nr. 1542, din 25/05/2007 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RANDUNICA OANA** 2) **RANDUNICA ALEXANDRU-CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8542 / 03/03/2021		
Act Notarial nr. 1081, din 02/03/2021 emis de Ivan Constantin;		
C3	se radiaza ipotecile si interdictiile aferente inscrise prin incheierile nr. 7822/2007 si 13912/2017 sub C1,C2, B4, in baza declaratiei aut.nr. 1081 din 02.03.2021 data la NP Ivan Constantin	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20546	Din acte: 998 Masurata: 999	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	440	10	752	-	
2	arabil	DA	559	10	753	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20546-C1	constructii de locuinte	207	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:207 mp; C1-locuinta-Sc=207,35 mp ,Su=173,66 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.487,527 393.276,269	2	567.487,558 393.276,87	0.602
3	567.479,259 393.277,632	4	567.478,29 393.269,514	8.176

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.487,558 393.276,87	3	567.479,259 393.277,632	8.334
4	567.478,29 393.269,514	5	567.477,551 393.260,349	9.195

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.477,551 393.260,349	6	567.475,409 393.250,966	9.624
7	567.472,354 393.242,141	8	567.468,421 393.230,837	11.969
9	567.468,072 393.223,435	10	567.468,36 393.215,16	8.28
11	567.468,086 393.209,216	12	567.467,413 393.205,075	4.195
13	567.472,237 393.204,428	14	567.473,143 393.199,255	5.252
15	567.474,435 393.197,286	16	567.475,211 393.192,701	4.65
17	567.474,567 393.184,249	18	567.474,538 393.183,95	0.3
19	567.479,797 393.183,437	20	567.484,64 393.182,965	4.866
21	567.485,964 393.182,836	22	567.486,641 393.193,568	10.753
23	567.485,895 393.203,268	24	567.484,572 393.207,552	4.484
25	567.481,753 393.217,629	26	567.479,931 393.225,072	7.663
27	567.478,348 393.230,53	28	567.477,945 393.234,986	4.474
29	567.479,897 393.242,206	30	567.482,297 393.248,401	6.644
31	567.485,109 393.256,398	32	567.487,012 393.266,477	10.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.475,409 393.250,966	7	567.472,354 393.242,141	9.339
8	567.468,421 393.230,837	9	567.468,072 393.223,435	7.41
10	567.468,36 393.215,16	11	567.468,086 393.209,216	5.95
12	567.467,413 393.205,075	13	567.472,237 393.204,428	4.867
14	567.473,143 393.199,255	15	567.474,435 393.197,286	2.355
16	567.475,211 393.192,701	17	567.474,567 393.184,249	8.476
18	567.474,538 393.183,95	19	567.479,797 393.183,437	5.284
20	567.484,64 393.182,965	21	567.485,964 393.182,836	1.33
22	567.486,641 393.193,568	23	567.485,895 393.203,268	9.729
24	567.484,572 393.207,552	25	567.481,753 393.217,629	10.464
26	567.479,931 393.225,072	27	567.478,348 393.230,53	5.683
28	567.477,945 393.234,986	29	567.479,897 393.242,206	7.479
30	567.482,297 393.248,401	31	567.485,109 393.256,398	8.477
32	567.487,012 393.266,477	1	567.487,527 393.276,269	9.806

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7150

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 900 Masurata: 843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7150 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 29079, din 19/12/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA (CVC 1175/13.04.1979/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBROGEANU A. VASILE** 2) **DOBROGEANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 900 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	450	10	754	-	
2	arabil	DA	393	10	755	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.489,959 393.220,035	2	567.488,111 393.227,299	7.495
3	567.487,62 393.229,795	4	567.487,838 393.239,82	10.027
5	567.488,756 393.244,681	6	567.490,141 393.252,093	7.54
7	567.493,083 393.264,297	8	567.495,92 393.276,225	12.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.488,111 393.227,299	3	567.487,62 393.229,795	2.544
4	567.487,838 393.239,82	5	567.488,756 393.244,681	4.947
6	567.490,141 393.252,093	7	567.493,083 393.264,297	12.554
8	567.495,92 393.276,225	9	567.487,558 393.276,87	8.387

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.487,558 393.276,87	10	567.487,527 393.276,269	0.602
11	567.487,012 393.266,477	12	567.485,109 393.256,398	10.257
13	567.482,297 393.248,401	14	567.479,897 393.242,206	6.644
15	567.477,945 393.234,986	16	567.478,348 393.230,53	4.474
17	567.479,931 393.225,072	18	567.481,753 393.217,629	7.663
19	567.484,572 393.207,552	20	567.485,895 393.203,268	4.484
21	567.486,641 393.193,568	22	567.485,964 393.182,836	10.753
23	567.499,734 393.181,274	24	567.496,998 393.198,701	17.64
25	567.494,025 393.208,238	1	567.489,959 393.220,035	12.478

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.487,527 393.276,269	11	567.487,012 393.266,477	9.806
12	567.485,109 393.256,398	13	567.482,297 393.248,401	8.477
14	567.479,897 393.242,206	15	567.477,945 393.234,986	7.479
16	567.478,348 393.230,53	17	567.479,931 393.225,072	5.683
18	567.481,753 393.217,629	19	567.484,572 393.207,552	10.464
20	567.485,895 393.203,268	21	567.486,641 393.193,568	9.729
22	567.485,964 393.182,836	23	567.499,734 393.181,274	13.858
24	567.496,998 393.198,701	25	567.494,025 393.208,238	9.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7151

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24481	Din acte: 1.429 Masurata: 1.350	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24481-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC PARTER = 141 MP ; SC ETAJ = 143 MP ; SC DESF. = 284 MP CONSTRUITA IN 1960
A1.2	24481-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12052 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 3513, din 17/07/2013 emis de POPESCU VIORICA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORA ADRIAN COSMIN**, ptr nuda propritate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17102 / 06/11/2012		
Act Administrativ nr. DR 473200, din 02/05/2003 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (act administrativ nr. DM119543/19-01-1999 emis de PRIMARIA BAICOI;);		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire constituita in favoarea lui Comsa Vasile si Comsa Elena si inscria prin incheierea 14260/2012 de sub C1,2 intrucat beneficiarii au decedat	A1, A1.1, A1.2
12052 / 18/07/2013		
Act Notarial nr. 3513, din 17/07/2013 emis de POPESCU VIORICA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatie obligatie de intretinere si ingrijire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORA VIOLETA** 2) **GORA AUREL**	
C5	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **GORA VIOLETA** 2) **GORA AUREL**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24481	Din acte: 1.429 Masurata: 1.350	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	756	-	
2	arabil	DA	164	10	757	-	
3	arabil	DA	108	10	757	-	
4	arabil	DA	678	10	757	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24481-C1	constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA (P+1E) ; SC PARTER = 141 MP ; SC ETAJ = 143 MP ; SC DESF. = 284 MP CONSTRUITA IN 1960
A1.2	24481-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA CONSTRUITA IN 1986

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.499,734 393.181,274	2	567.510,064 393.180,05	10.402
3	567.511,242 393.189,876	4	567.513,05 393.208,042	18.256
5	567.513,933 393.216,113	6	567.514,405 393.220,508	4.42
7	567.507,959 393.220,226	8	567.502,945 393.219,942	5.022
9	567.502,741 393.222,088	10	567.501,803 393.236,246	14.189
11	567.501,692 393.241,083	12	567.501,718 393.243,997	2.914
13	567.501,987 393.246,549	14	567.503,497 393.258,625	12.17
15	567.504,735 393.267,431	16	567.505,319 393.274,612	7.205
17	567.495,92 393.276,225	18	567.493,083 393.264,297	12.261
19	567.490,141 393.252,093	20	567.488,756 393.244,681	7.54
21	567.487,838 393.239,82	22	567.487,62 393.229,795	10.027
23	567.488,111 393.227,299	24	567.489,959 393.220,035	7.495
25	567.494,025 393.208,238	26	567.496,998 393.198,701	9.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.510,064 393.180,05	3	567.511,242 393.189,876	9.896
4	567.513,05 393.208,042	5	567.513,933 393.216,113	8.119
6	567.514,405 393.220,508	7	567.507,959 393.220,226	6.452
8	567.502,945 393.219,942	9	567.502,741 393.222,088	2.156
10	567.501,803 393.236,246	11	567.501,692 393.241,083	4.838
12	567.501,718 393.243,997	13	567.501,987 393.246,549	2.566
14	567.503,497 393.258,625	15	567.504,735 393.267,431	8.893
16	567.505,319 393.274,612	17	567.495,92 393.276,225	9.536
18	567.493,083 393.264,297	19	567.490,141 393.252,093	12.554
20	567.488,756 393.244,681	21	567.487,838 393.239,82	4.947
22	567.487,62 393.229,795	23	567.488,111 393.227,299	2.544
24	567.489,959 393.220,035	25	567.494,025 393.208,238	12.478
26	567.496,998 393.198,701	1	567.499,734 393.181,274	17.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7152

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23922	Din acte: 1.502 Masurata: 1.507	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23922-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 206.40 MP S BECI = 13.65 MP C1- FUNDATIE BETON CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FOSA SEPTICA
A1.2	23922-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA ; FUNDATIE PIATRA CONSTRUITA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU SINDRILA S BECI= 3.60 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4604 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 1183, din 23/03/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 2096/25-03-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 31948/06-01-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA TITLULUI DE PROPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr. 2750/16-12-2005 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 862/17-03-2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 1341/27-10-2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/11, cota initiala 1370/1507	A1
	1) **NISTORESCU STELU** 2) **NISTORESCU IOANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NISTORESCU IOANA** 2) **NISTORESCU STELU**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/11	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B4	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform prevederilor art. 41 alin.11 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4604 / 03/04/2012		
Act Notarial nr. 1183, din 23/03/1978 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 2096/25-03-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act administrativ nr. 31948/06-01-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA TITLULUI DE PROPRIETATE; hotarare judecatoreasca nr. 2750/16-12-2005 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 862/17-03-2011 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 1341/27-10-2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;);		
C1	se transcrie litigiul inscris prin incheierea nr 216/2005 RTI avand ca obiect "revendicare" formulat de numitii Gora Violeta si Gora Aurel in contradictoriu cu paratii Nistorescu Stelu si Nistorescu Ioana	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Comsa Petre	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23922	Din acte: 1.502 Masurata: 1.507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	577	10	758	-	
2	arabil	DA	930	10	762	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23922-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA (P+E) ; SC DESF. = 206.40 MP S BECI = 13.65 MP C1- FUNDATIE BETON CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA FOSA SEPTICA
A1.2	23922-C2	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA ; FUNDATIE PIATRA CONSTRUITA DIN CHIRPICI ACOPERITA CU SINDRILA S BECI= 3.60 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.504,735 393.267,431	2	567.503,497 393.258,625	8.893
3	567.501,987 393.246,549	4	567.501,718 393.243,997	2.566
5	567.501,692 393.241,083	6	567.501,803 393.236,246	4.838
7	567.502,741 393.222,088	8	567.502,945 393.219,942	2.156
9	567.507,959 393.220,226	10	567.514,405 393.220,508	6.452
11	567.513,933 393.216,113	12	567.513,05 393.208,042	8.119
13	567.511,242 393.189,876	14	567.510,064 393.180,05	9.896
15	567.515,659 393.179,401	16	567.518,185 393.192,304	13.148
17	567.520,34 393.202,655	18	567.521,17 393.206,72	4.149
19	567.525,098 393.226,14	20	567.525,047 393.232,52	6.38
21	567.525,346 393.238,186	22	567.525,524 393.247,297	9.113
23	567.526,167 393.260,015	24	567.526,391 393.262,8	2.794
25	567.526,748 393.271,239	26	567.516,346 393.273,073	10.562
27	567.511,349 393.273,845	28	567.505,319 393.274,612	6.079

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.503,497 393.258,625	3	567.501,987 393.246,549	12.17
4	567.501,718 393.243,997	5	567.501,692 393.241,083	2.914
6	567.501,803 393.236,246	7	567.502,741 393.222,088	14.189
8	567.502,945 393.219,942	9	567.507,959 393.220,226	5.022
10	567.514,405 393.220,508	11	567.513,933 393.216,113	4.42
12	567.513,05 393.208,042	13	567.511,242 393.189,876	18.256
14	567.510,064 393.180,05	15	567.515,659 393.179,401	5.633
16	567.518,185 393.192,304	17	567.520,34 393.202,655	10.573
18	567.521,17 393.206,72	19	567.525,098 393.226,14	19.813
20	567.525,047 393.232,52	21	567.525,346 393.238,186	5.674
22	567.525,524 393.247,297	23	567.526,167 393.260,015	12.734
24	567.526,391 393.262,8	25	567.526,748 393.271,239	8.447
26	567.516,346 393.273,073	27	567.511,349 393.273,845	5.056
28	567.505,319 393.274,612	1	567.504,735 393.267,431	7.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7153

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1632

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 43A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25408	Din acte: 1.205 Masurata: 1.288	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25408-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Su=108.31mp
A1.2	25408-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 43A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13343 / 08/08/2013		
Act Notarial nr. 2362, din 08/06/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (act notarial nr. 2097/25-03-1994 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA; act notarial nr. 1443/14-11-1995 emis de POP MIHAI; act notarial nr. 109/01-04-1996 emis de POP MIHAI; sentinta civila 2750/16.12.2005 Judecatoria Campina ; decizia civila 449/19.05.2006 Tribunalul Prahova);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire si partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NISTOR CONSTANTIN-CIPRIAN** 2) **NISTOR ANA**, in indiviziune	
16608 / 04/10/2013		
Act Administrativ nr. 16, din 26/09/2013 emis de PRIMARIA BAICOI (act administrativ nr. 22345/03-10-2013 emis de PRIMARIA OR.BAICOI;);		
B3	se radiaza constructia C3 in baza autorizatiei de desfiintare nr 16/26.09.2013 si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 22345/03.10.2013 emise de Primaria Baicoi	A1, A1.1, A1.2
3047 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. 16608, din 04/10/2013 emis de OCPI PRAHOVA BCPI CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr. 2750/16-12-2005 emis de JUDECATORIA CAMPINA; hotarare judecatoreasca nr. 449/19-05-2006 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA; act notarial nr. 374/07-03-2014 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B4	se noteaza modificarea limitelor de proprietate ale imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25408	Din acte: 1.205 Masurata: 1.288	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	525	10	763	-	
2	arabil	DA	763	10	764	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25408-C1	constructii de locuinte	136	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:136 mp; Su=108.31mp
A1.2	25408-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.515,659 393.179,401	2	567.518,797 393.179,121	3.15
3	567.519,262 393.181,279	4	567.520,161 393.191,712	10.472

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.518,797 393.179,121	3	567.519,262 393.181,279	2.208
4	567.520,161 393.191,712	5	567.525,562 393.205,984	15.26

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.525,562 393.205,984	6	567.533,541 393.206,814	8.022
7	567.542,712 393.206,784	8	567.544,241 393.223,801	17.086
9	567.544,095 393.234,84	10	567.544,067 393.248,186	13.346
11	567.544,203 393.268,375	12	567.526,748 393.271,239	17.688
13	567.526,391 393.262,8	14	567.526,167 393.260,015	2.794
15	567.525,524 393.247,297	16	567.525,346 393.238,186	9.113
17	567.525,047 393.232,52	18	567.525,098 393.226,14	6.38
19	567.521,17 393.206,72	20	567.520,34 393.202,655	4.149
21	567.518,185 393.192,304	1	567.515,659 393.179,401	13.148

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.533,541 393.206,814	7	567.542,712 393.206,784	9.171
8	567.544,241 393.223,801	9	567.544,095 393.234,84	11.04
10	567.544,067 393.248,186	11	567.544,203 393.268,375	20.189
12	567.526,748 393.271,239	13	567.526,391 393.262,8	8.447
14	567.526,167 393.260,015	15	567.525,524 393.247,297	12.734
16	567.525,346 393.238,186	17	567.525,047 393.232,52	5.674
18	567.525,098 393.226,14	19	567.521,17 393.206,72	19.813
20	567.520,34 393.202,655	21	567.518,185 393.192,304	10.573

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7154

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 409 Masurata: 506	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7154 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1249, din 21/03/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA ANCA** 2) **BURTEA ION** 3) **RODILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 409 Masurata: 506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	10	765	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.539,061 393.192,874	2	567.540,336 393.197,182	4.493
2	567.540,336 393.197,182	3	567.541,754 393.203,225	6.207
3	567.541,754 393.203,225	4	567.542,712 393.206,784	3.686
4	567.542,712 393.206,784	5	567.533,541 393.206,814	9.171
5	567.533,541 393.206,814	6	567.525,562 393.205,984	8.022

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.525,562 393.205,984	7	567.520,161 393.191,712	15.26
7	567.520,161 393.191,712	8	567.519,262 393.181,279	10.472
8	567.519,262 393.181,279	9	567.523,833 393.180,693	4.608
9	567.523,833 393.180,693	10	567.523,099 393.177,347	3.426
10	567.523,099 393.177,347	11	567.534,019 393.175,268	11.116
11	567.534,019 393.175,268	12	567.534,052 393.175,259	0.034
12	567.534,052 393.175,259	13	567.535,622 393.181,283	6.225
13	567.535,622 393.181,283	14	567.537,275 393.186,883	5.839
14	567.537,275 393.186,883	1	567.539,061 393.192,874	6.252

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7155

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7155 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

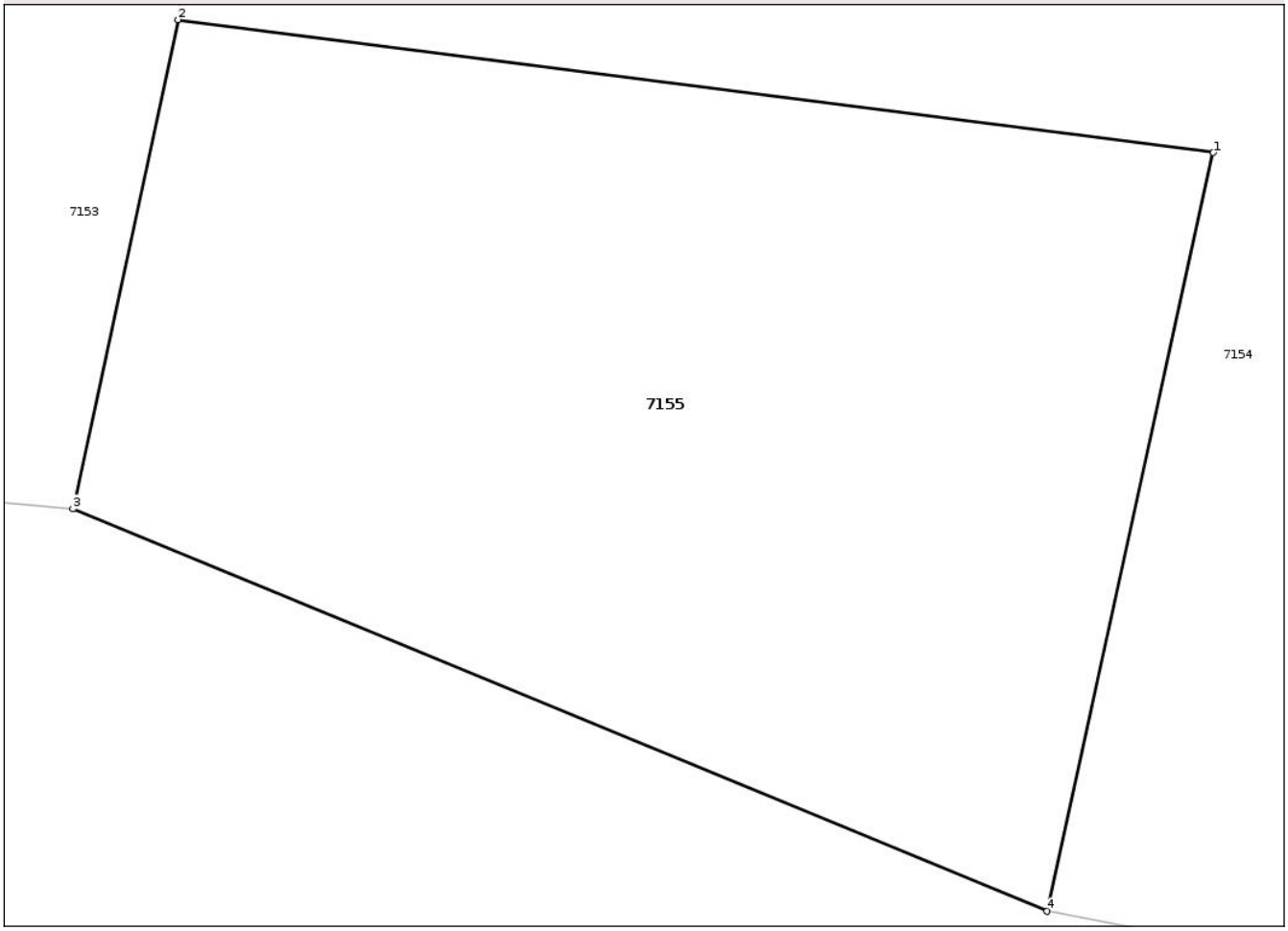
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	13	10	765	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.523,833 393.180,693	2	567.519,262 393.181,279	4.608
2	567.519,262 393.181,279	3	567.518,797 393.179,121	2.208
3	567.518,797 393.179,121	4	567.523,099 393.177,347	4.653
4	567.523,099 393.177,347	1	567.523,833 393.180,693	3.426

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7156

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34891	Din acte: 381 Masurata: 360	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	34891-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta(P); Sc=173mp;An edificare 1997
A1.2	34891-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexa(P+M) Sc=25mp;Sd=46mp;An edificare 1997;(parter - destinatia anexa;mansarda-destinatia locuinta)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
46031 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. cv 717, din 16/10/2024 emis de DUMITRACHE Paula;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ELENA-NICOLETA** 2) **ILIE ALEXANDRU-MĂDĂLIN**	
Act Notarial nr. 718, din 16/10/2024 emis de DUMITRACHE Paula;		
B6	se notează interdicțiile de înstrainare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire și încheiere a unui contract de comodat	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, SUCURSALA BUCUREȘTI	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40775 / 26/09/2024		
Act Notarial nr. 372, din 26/09/2024 emis de DUMITRACHE Paula;		
C2	se radiază obligația de habitație înscrisă prin înch.33122/2024, de sub C1, întrucât beneficiarii au decedat	A1, A1.1, A1.2
46031 / 16/10/2024		
Act Notarial nr. 718, din 16/10/2024 emis de DUMITRACHE Paula;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:425000 LEI+celelalte obligaţii de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **ING BANK N.V. AMSTERDAM**, CIF:6151100, SUCURSALA BUCUREȘTI	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

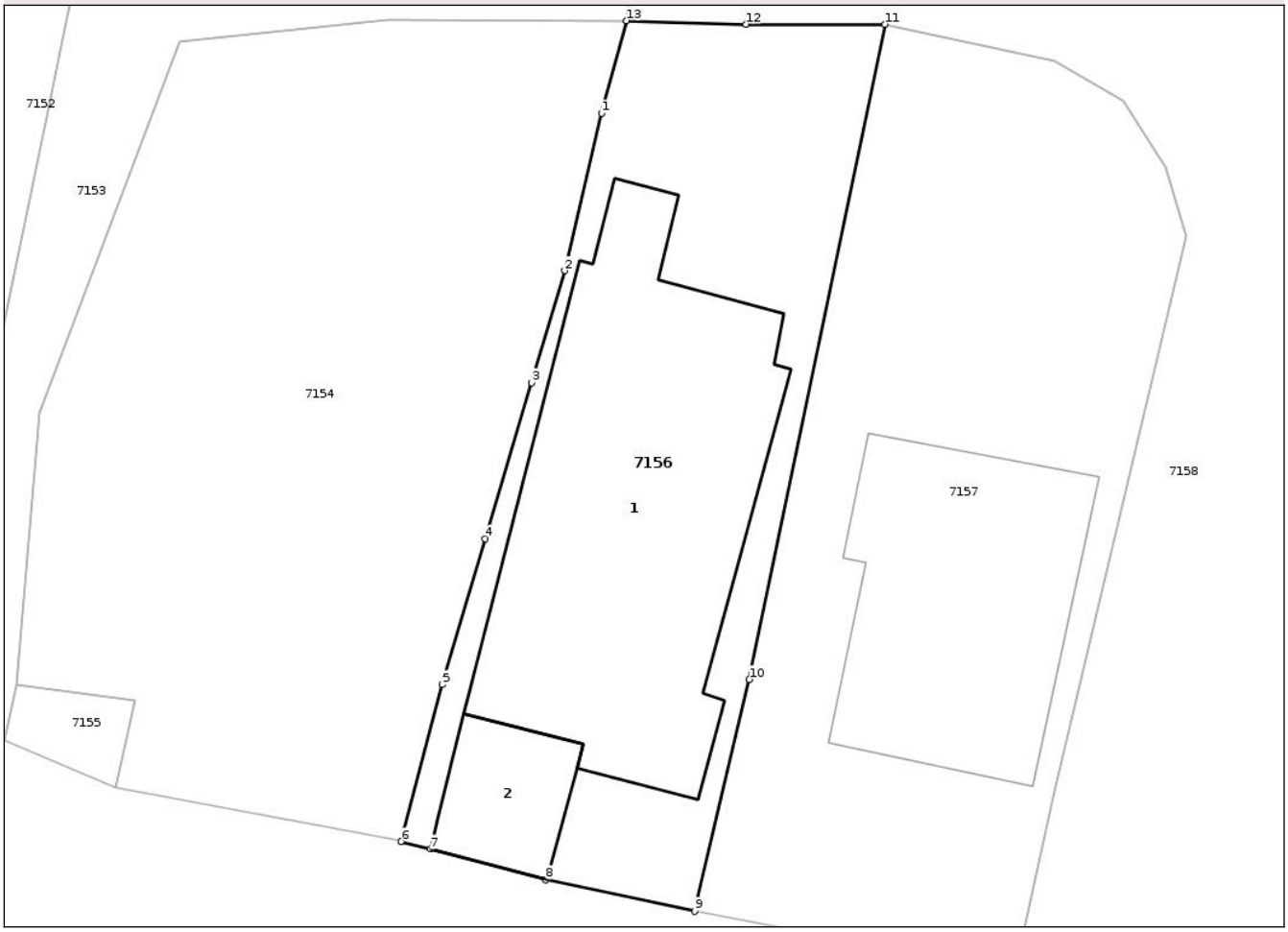
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34891	Din acte: 381 Masurata: 360	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	360	10	765	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	34891-C1	constructii de locuinte	173	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:173 mp; Locuinta(P);Sc=173mp;An edificare 1997
A1.2	34891-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:25 mp; Anexa (P+M)Sc=25mp;Sd=46mp;An edificare 1997; (parter - destinatia anexa;mansarda-destinatia locuinta)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.541,754 393.203,225	2	567.540,336 393.197,182	6.207

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.540,336 393.197,182	3	567.539,061 393.192,874	4.493
3	567.539,061 393.192,874	4	567.537,275 393.186,883	6.252
4	567.537,275 393.186,883	5	567.535,622 393.181,283	5.839
5	567.535,622 393.181,283	6	567.534,052 393.175,259	6.225
6	567.534,052 393.175,259	7	567.535,174 393.174,964	1.16
7	567.535,174 393.174,964	8	567.539,604 393.173,797	4.581
8	567.539,604 393.173,797	9	567.545,318 393.172,574	5.843
9	567.545,318 393.172,574	10	567.547,422 393.181,482	9.153
10	567.547,422 393.181,482	11	567.552,636 393.206,647	25.699
11	567.552,636 393.206,647	12	567.547,292 393.206,644	5.344
12	567.547,292 393.206,644	13	567.542,712 393.206,784	4.582
13	567.542,712 393.206,784	1	567.541,754 393.203,225	3.686

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7157

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23921	428	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23921-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta carmida 1965

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4633 / 04/04/2012		
Act Administrativ nr. 3852, din 27/02/2012 emis de PRIMARIA BAICOI (act administrativ nr. 1249/21-03-2007 emis de Comisia Judeteana Prahova ; hotarare judecatoreasca nr. 1543/13-05-2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEA MANOLACHE**	
10683 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 1335, din 17/07/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BURTEA ALEXANDRA CLAUDIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4633 / 04/04/2012		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1543, din 13/05/2008 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
C1	se noteaza ipoteca legala, reprezentand sulta in suma de 19.277,50 lei in favoarea lui GALCA ANA,	A1
10683 / 18/07/2012		
Act Notarial nr. 1335, din 17/07/2012 emis de TONEATA MARIA;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **BURTEA CORNELIA** 2) **BURTEA MANOLACHE**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23921	428	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	428	10	765/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23921-C1	constructii de locuinte	102	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:102 mp; locuinta carmida 1965

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.547,422 393.181,482	2	567.545,318 393.172,574	9.153
2	567.545,318 393.172,574	3	567.557,641 393.170,261	12.538
3	567.557,641 393.170,261	4	567.559,152 393.177,192	7.094
4	567.559,152 393.177,192	5	567.564,198 393.198,512	21.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.564,198 393.198,512	6	567.563,4 393.201,143	2.749
6	567.563,4 393.201,143	7	567.561,793 393.203,705	3.024
7	567.561,793 393.203,705	8	567.559,165 393.205,214	3.03
8	567.559,165 393.205,214	9	567.552,636 393.206,647	6.684
9	567.552,636 393.206,647	1	567.547,422 393.181,482	25.699

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7158

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 4.300 Masurata: 4.298	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7158 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 91548, din 12/04/2001 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎLTARU ILEANA** 2) **SAVA STELIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

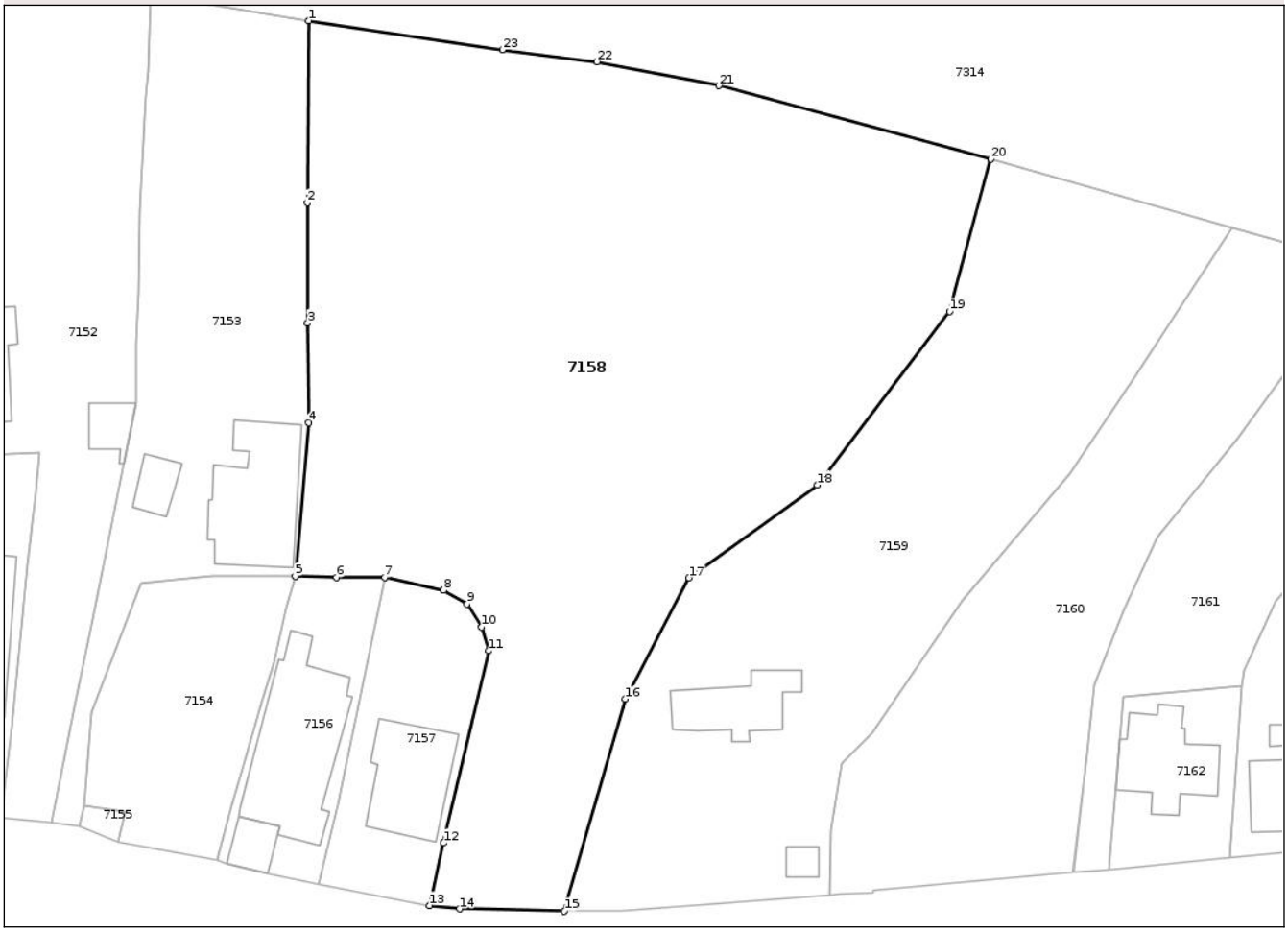
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 4.300 Masurata: 4.298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.200	10	766	-	
2	arabil	DA	3.098	10	767	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.544,203 393.268,375	2	567.544,067 393.248,186	20.189
3	567.544,095 393.234,84	4	567.544,241 393.223,801	11.04
5	567.542,712 393.206,784	6	567.547,292 393.206,644	4.582
7	567.552,636 393.206,647	8	567.559,165 393.205,214	6.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.544,067 393.248,186	3	567.544,095 393.234,84	13.346
4	567.544,241 393.223,801	5	567.542,712 393.206,784	17.086
6	567.547,292 393.206,644	7	567.552,636 393.206,647	5.344
8	567.559,165 393.205,214	9	567.561,793 393.203,705	3.03

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.561,793 393.203,705	10	567.563,4 393.201,143	3.024
11	567.564,198 393.198,512	12	567.559,152 393.177,192	21.909
13	567.557,641 393.170,261	14	567.560,934 393.169,895	3.313
15	567.572,564 393.169,633	16	567.579,3 393.193,17	24.482
17	567.586,38 393.206,6	18	567.600,59 393.216,9	17.55
19	567.615,27 393.236,12	20	567.619,867 393.253,047	17.54
21	567.589,698 393.261,161	22	567.576,196 393.263,833	13.764
23	567.565,697 393.265,144	1	567.544,203 393.268,375	21.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.563,4 393.201,143	11	567.564,198 393.198,512	2.749
12	567.559,152 393.177,192	13	567.557,641 393.170,261	7.094
14	567.560,934 393.169,895	15	567.572,564 393.169,633	11.633
16	567.579,3 393.193,17	17	567.586,38 393.206,6	15.182
18	567.600,59 393.216,9	19	567.615,27 393.236,12	24.185
20	567.619,867 393.253,047	21	567.589,698 393.261,161	31.241
22	567.576,196 393.263,833	23	567.565,697 393.265,144	10.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7159

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:166
Nr. cadastral vechi:244

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23909	Din acte: 0 Masurata: 2.220	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23909-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta-Sc=71,93 mp
A1.2	23909-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa-Sc=12,25 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4299 / 07/02/2024		
Act Notarial nr. 19, din 02/02/2024 emis de Dobre Stelorian Daniel (certificat de mostenitor);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1
	1) **ŞOLOGON CORNELIU MIHAI**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 15/128, cota initiala 15/128	A1
	1) **DANU DANA-FLORINA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/256, cota initiala 39/256	A1.1, A1.2
	1) **ŞOLOGON CORNELIU MIHAI**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 39/256, cota initiala 39/256	A1.1, A1.2
	1) **DANU DANA-FLORINA**	
12527 / 25/03/2024		
Act Notarial nr. 643, din 22/03/2024 emis de Dobre Stelorian Daniel (act de partaj voluntar);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/128, cota initiala 49/128	A1
	1) **ŞOLOGON CORNELIU MIHAI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 49/128, cota initiala 49/128	A1
	1) **DANU DANA-FLORINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/256, cota initiala 89/256	A1.1, A1.2
	1) **ŞOLOGON CORNELIU MIHAI**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 89/256, cota initiala 89/256	A1.1, A1.2
	1) **DANU DANA-FLORINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12527 / 25/03/2024		
Act Administrativ nr. DP-375354, din 16/06/2005 emis de Consiliul Local Ploiesti (certificat de deces);		
C3	se radiază obligaţia de întreţinere şi dreptul de habitaţie înscris prin încheierea nr. 2792 din 16.08.2000, sub C1,2, ca rămase fără obiect	A1, A1.1, A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23909	Din acte: 0 Masurata: 2.220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	750	10	768	-	
2	arabil	DA	1.470	10	769	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23909-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; C1-locuinta-Sc=71,93 mp
A1.2	23909-C2	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; C2-anexa-Sc=12,25 mp

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.602,014 393.171,428	2	567.602,14 393.178,65	7.223
2	567.602,14 393.178,65	3	567.603,32 393.186,05	7.493
3	567.603,32 393.186,05	4	567.606,74 393.189,42	4.801
4	567.606,74 393.189,42	5	567.616,69 393.204,13	17.759
5	567.616,69 393.204,13	6	567.628,62 393.218,15	18.409
6	567.628,62 393.218,15	7	567.635,78 393.228,79	12.825
7	567.635,78 393.228,79	8	567.639,55 393.234,53	6.867
8	567.639,55 393.234,53	9	567.646,591 393.245,471	13.011
9	567.646,591 393.245,471	10	567.619,867 393.253,047	27.777
10	567.619,867 393.253,047	11	567.615,27 393.236,12	17.54
11	567.615,27 393.236,12	12	567.600,59 393.216,9	24.185
12	567.600,59 393.216,9	13	567.586,38 393.206,6	17.55
13	567.586,38 393.206,6	14	567.579,3 393.193,17	15.182
14	567.579,3 393.193,17	15	567.572,564 393.169,633	24.482
15	567.572,564 393.169,633	16	567.578,948 393.169,693	6.384
16	567.578,948 393.169,693	1	567.602,014 393.171,428	23.131

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7160

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.358 Masurata: 1.405	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7160 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 45, din 13/12/2010 emis de BN CONSENSUS (TP 206589/2010-03-18/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUPLEAC MIHAELA**	
/		
Act Notarial nr. 60, din 15/06/2011 emis de BN DRĂGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/3	A1
	1) **PEȚU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.358 Masurata: 1.405	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	720	10	770	-	
2	arabil	DA	685	10	771	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.634,556 393.202,949	2	567.638,33 393.211,063	8.949
3	567.647,087 393.221,971	4	567.652,459 393.229,297	9.085
5	567.662,177 393.240,884	6	567.646,591 393.245,471	16.247
7	567.639,55 393.234,53	8	567.635,78 393.228,79	6.867

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.638,33 393.211,063	3	567.647,087 393.221,971	13.988
4	567.652,459 393.229,297	5	567.662,177 393.240,884	15.123
6	567.646,591 393.245,471	7	567.639,55 393.234,53	13.011
8	567.635,78 393.228,79	9	567.628,62 393.218,15	12.825

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	567.628,62 393.218,15	10	567.616,69 393.204,13	18.409
11	567.606,74 393.189,42	12	567.603,32 393.186,05	4.801
13	567.602,14 393.178,65	14	567.602,014 393.171,428	7.223
15	567.603,004 393.171,565	16	567.606,847 393.171,67	3.844
17	567.606,84 393.171,923	18	567.628,971 393.173,927	22.222
19	567.628,995 393.173,93	20	567.630,583 393.187,157	13.322
21	567.631,267 393.194,789	1	567.634,556 393.202,949	8.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	567.616,69 393.204,13	11	567.606,74 393.189,42	17.759
12	567.603,32 393.186,05	13	567.602,14 393.178,65	7.493
14	567.602,014 393.171,428	15	567.603,004 393.171,565	0.999
16	567.606,847 393.171,67	17	567.606,84 393.171,923	0.253
18	567.628,971 393.173,927	19	567.628,995 393.173,93	0.024
20	567.630,583 393.187,157	21	567.631,267 393.194,789	7.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7161

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33974	764	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37528 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2265, din 03/08/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEGOITA MIHAIL** 2) **NEGOIŢĂ ELENA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33974	764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	764	10	773	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.628,995 393.173,93	2	567.633,003 393.174,299	4.025
2	567.633,003 393.174,299	3	567.634,506 393.193,364	19.124
3	567.634,506 393.193,364	4	567.647,663 393.194,56	13.211
4	567.647,663 393.194,56	5	567.647,941 393.196,327	1.789
5	567.647,941 393.196,327	6	567.651,463 393.203,941	8.389

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.651,463 393.203,941	7	567.653,918 393.206,926	3.865
7	567.653,918 393.206,926	8	567.659,617 393.216,212	10.895
8	567.659,617 393.216,212	9	567.662,831 393.222,514	7.074
9	567.662,831 393.222,514	10	567.666,582 393.230,472	8.798
10	567.666,582 393.230,472	11	567.668,89 393.238,909	8.747
11	567.668,89 393.238,909	12	567.662,177 393.240,884	6.997
12	567.662,177 393.240,884	13	567.652,459 393.229,297	15.123
13	567.652,459 393.229,297	14	567.647,087 393.221,971	9.085
14	567.647,087 393.221,971	15	567.638,33 393.211,063	13.988
15	567.638,33 393.211,063	16	567.634,556 393.202,949	8.949
16	567.634,556 393.202,949	17	567.631,267 393.194,789	8.798
17	567.631,267 393.194,789	18	567.630,583 393.187,157	7.663
18	567.630,583 393.187,157	1	567.628,995 393.173,93	13.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7162

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33994	250	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	33994-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, Regim de inaltime Sp+ P; S.Beci=20mp; Edificata in anul 1923

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37526 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 2265, din 03/08/2023 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEGOIŢĂ ELENA-MIHAELA** 2) **NEGOIȚĂ MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33994	250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	772	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	33994-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; S. construita desfasurata:112 mp; Locuinta, Regim de inaltime Sp+ P; S.Beci=20mp; Edificata in anul 1923

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.646,282 393.175,524	2	567.647,663 393.194,56	19.086
2	567.647,663 393.194,56	3	567.634,506 393.193,364	13.211
3	567.634,506 393.193,364	4	567.633,003 393.174,299	19.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.633,003 393.174,299	1	567.646,282 393.175,524	13.335

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7163

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5503
Nr. cadastral vechi:2103

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22028	Din acte: 920 Masurata: 985	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; C1-locuinţă
A1.2	22028-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 59, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-anexă

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4472 / 24/03/2009		
Act Notarial nr. 261, din 11/07/2005 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 11/16, cota initiala 11/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎRJAN CECILIA** 2) **BADIN LEONIDA** 3) **IORGA SEBASTIAN**	
6002 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 609, din 15/04/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1, A1.1, A1.2
	1) **CIRJAN FLORIAN** 2) **CÎRJAN CECILIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6002 / 16/04/2009		
Act Notarial nr. 609, din 15/04/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEpentru cota de 5/16 din locuinta, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **BADIN CORNELIA ORTODOXIA**	

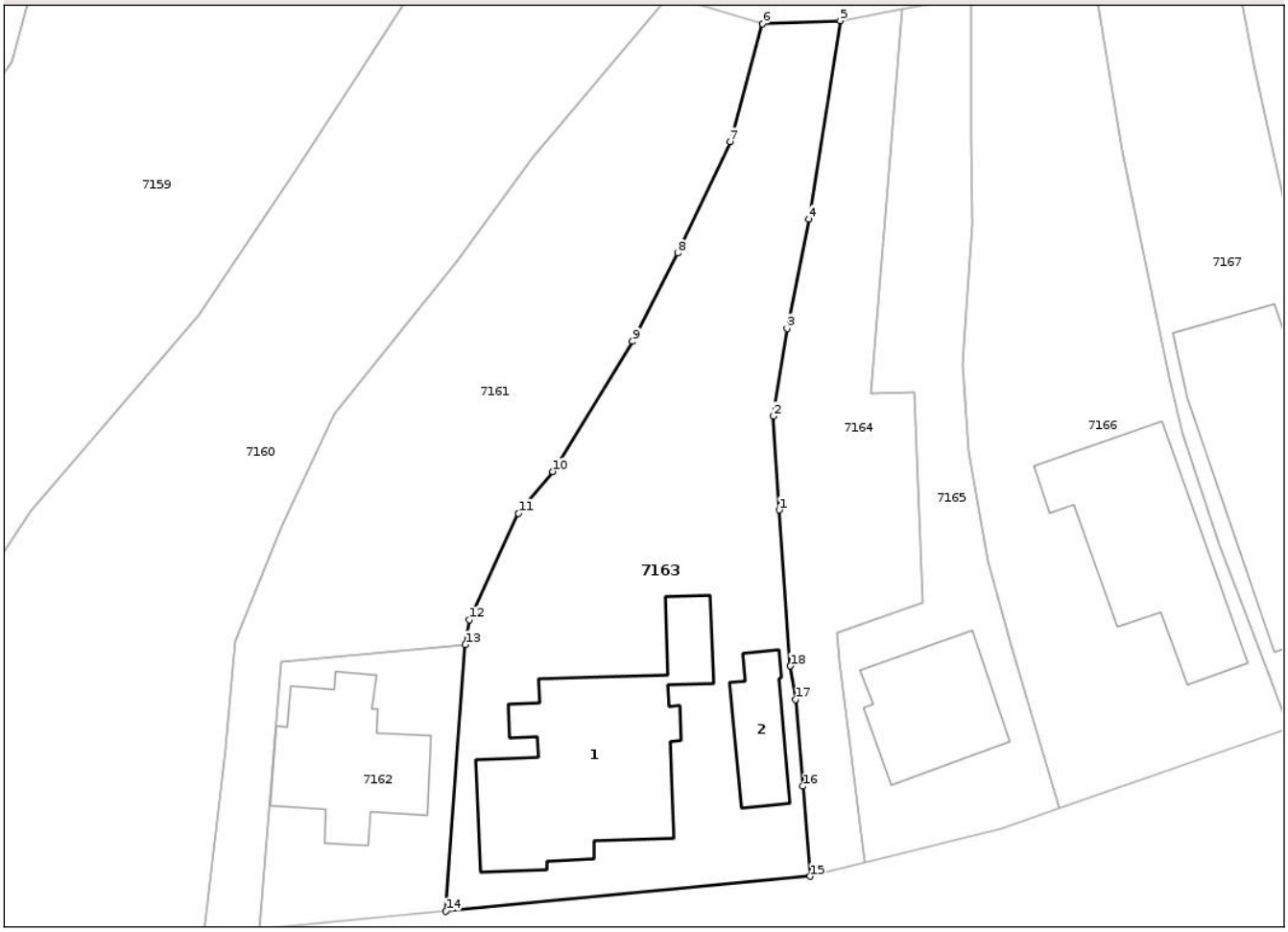
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22028	Din acte: 920 Masurata: 985	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	985	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22028-C1	constructii de locuinte	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; C1-locuinţă
A1.2	22028-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-anexă

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.670,073 393.204,18	2	567.669,654 393.210,881	6.714
2	567.669,654 393.210,881	3	567.670,651 393.217,15	6.348

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.670,651 393.217,15	4	567.672,193 393.224,948	7.949
4	567.672,193 393.224,948	5	567.674,447 393.239,116	14.346
5	567.674,447 393.239,116	6	567.668,89 393.238,909	5.561
6	567.668,89 393.238,909	7	567.666,582 393.230,472	8.747
7	567.666,582 393.230,472	8	567.662,831 393.222,514	8.798
8	567.662,831 393.222,514	9	567.659,617 393.216,212	7.074
9	567.659,617 393.216,212	10	567.653,918 393.206,926	10.895
10	567.653,918 393.206,926	11	567.651,463 393.203,941	3.865
11	567.651,463 393.203,941	12	567.647,941 393.196,327	8.389
12	567.647,941 393.196,327	13	567.647,663 393.194,56	1.789
13	567.647,663 393.194,56	14	567.646,282 393.175,524	19.086
14	567.646,282 393.175,524	15	567.672,289 393.178,021	26.127
15	567.672,289 393.178,021	16	567.671,798 393.184,455	6.453
16	567.671,798 393.184,455	17	567.671,245 393.190,656	6.226
17	567.671,245 393.190,656	18	567.670,881 393.193,043	2.415
18	567.670,881 393.193,043	1	567.670,073 393.204,18	11.166

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7164

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23403	Din acte: 0 Masurata: 374	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9811 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1071, din 22/06/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23403 a imobilului cu numarul cadastral 23403/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23352 inscris in cartea funciara 23352;	A1
Act Administrativ nr. CERERE 732, din 31/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare ptr imobilul de sub A1	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23352/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 8307 din 31/05/2011;	
9812 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. C.V.C 1072, din 22/06/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BITON ELENA ADRIANA** 2) **BITON VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

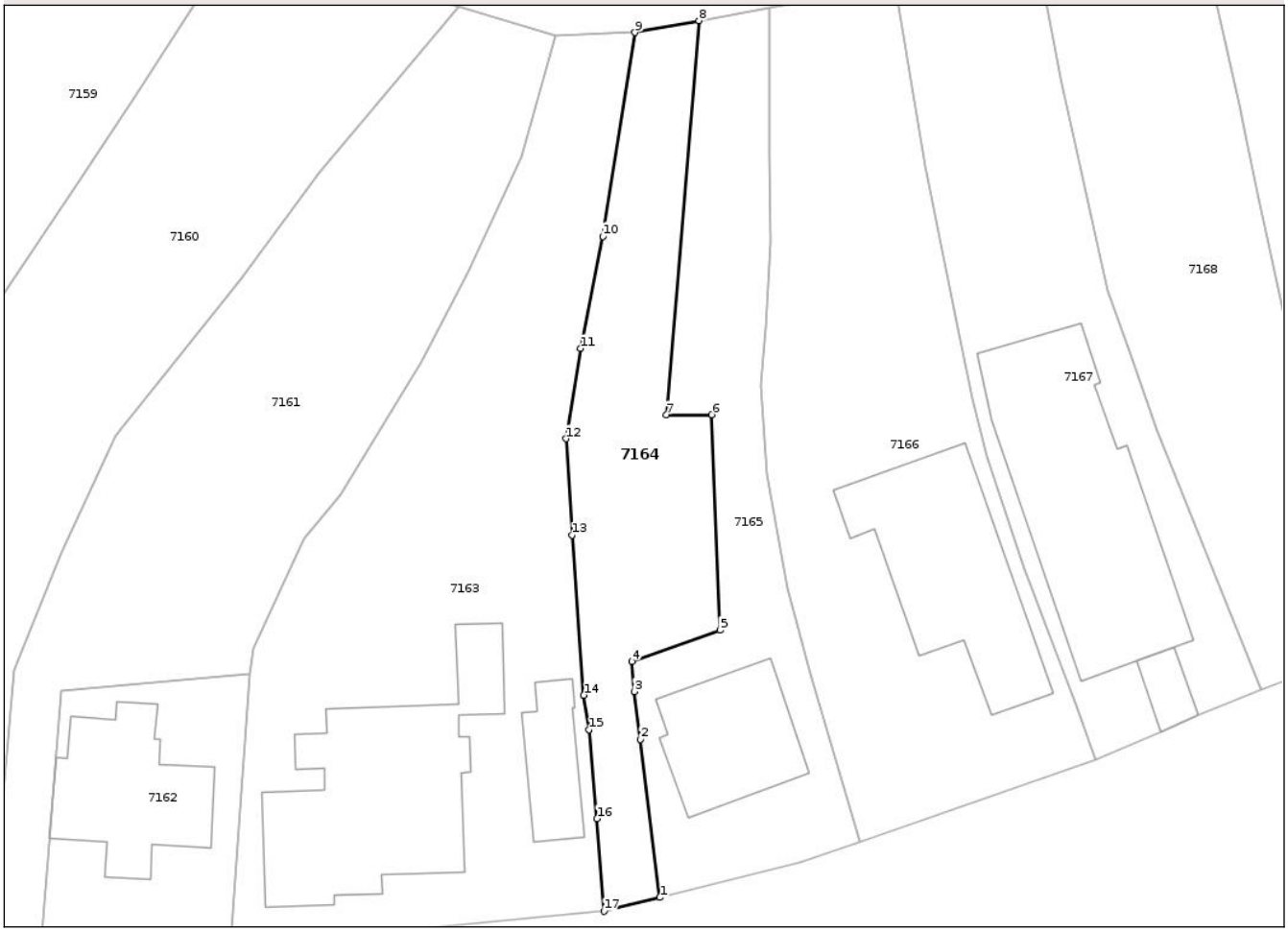
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23403	Din acte: 0 Masurata: 374	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	374	10	777	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.676,171 393.178,986	2	567.674,82 393.189,97	11.067
2	567.674,82 393.189,97	3	567.674,372 393.193,296	3.356
3	567.674,372 393.193,296	4	567.674,221 393.195,377	2.086
4	567.674,221 393.195,377	5	567.680,345 393.197,557	6.5
5	567.680,345 393.197,557	6	567.679,779 393.212,547	15.001

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.679,779 393.212,547	7	567.676,615 393.212,54	3.164
7	567.676,615 393.212,54	8	567.678,892 393.239,94	27.494
8	567.678,892 393.239,94	9	567.674,447 393.239,116	4.521
9	567.674,447 393.239,116	10	567.672,193 393.224,948	14.346
10	567.672,193 393.224,948	11	567.670,651 393.217,15	7.949
11	567.670,651 393.217,15	12	567.669,654 393.210,881	6.348
12	567.669,654 393.210,881	13	567.670,073 393.204,18	6.714
13	567.670,073 393.204,18	14	567.670,881 393.193,043	11.166
14	567.670,881 393.193,043	15	567.671,245 393.190,656	2.415
15	567.671,245 393.190,656	16	567.671,798 393.184,455	6.226
16	567.671,798 393.184,455	17	567.672,289 393.178,021	6.453
17	567.672,289 393.178,021	1	567.676,171 393.178,986	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7165

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23404	Din acte: 0 Masurata: 444	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23404-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9811 / 23/06/2011		
Act Notarial nr. ACT DE DEZMEMBRARE 1071, din 22/06/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23404 a imobilului cu numarul cadastral 23404/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23352 inscris in cartea funciara 23352;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. CERERE 732, din 31/05/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza din oficiu propunerea de dezmembrare ptr imobilul de sub A1	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23352/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 8307 din 31/05/2011;	
11775 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1253, din 22/07/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **SOARE ION ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
11775 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. c.v.c.1253, din 22/07/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Soare Gheorghe	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui Soare Doina	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SOARE DOINA** 2) **SOARE GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23404	Din acte: 0 Masurata: 444	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	444	10	777	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23404-C1	constructii de locuinte	Din acte: 150 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; locuinta

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.683,15 393.214,588	2	567.683,489 393.218,562	3.988
2	567.683,489 393.218,562	3	567.683,86 393.224,571	6.02
3	567.683,86 393.224,571	4	567.683,787 393.230,632	6.061

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.683,787 393.230,632	5	567.683,765 393.239,621	8.989
5	567.683,765 393.239,621	6	567.683,757 393.240,847	1.226
6	567.683,757 393.240,847	7	567.678,892 393.239,94	4.949
7	567.678,892 393.239,94	8	567.676,615 393.212,54	27.494
8	567.676,615 393.212,54	9	567.679,779 393.212,547	3.164
9	567.679,779 393.212,547	10	567.680,345 393.197,557	15.001
10	567.680,345 393.197,557	11	567.674,221 393.195,377	6.5
11	567.674,221 393.195,377	12	567.674,372 393.193,296	2.086
12	567.674,372 393.193,296	13	567.674,82 393.189,97	3.356
13	567.674,82 393.189,97	14	567.676,171 393.178,986	11.067
14	567.676,171 393.178,986	15	567.685,916 393.181,407	10.041
15	567.685,916 393.181,407	16	567.690,107 393.182,859	4.435
16	567.690,107 393.182,859	17	567.686,642 393.194,555	12.198
17	567.686,642 393.194,555	18	567.685,038 393.200,502	6.16
18	567.685,038 393.200,502	19	567.683,651 393.208,397	8.016
19	567.683,651 393.208,397	1	567.683,15 393.214,588	6.211

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7166

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28596	Din acte: 770 Masurata: 790	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28596-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 63, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P) ; Sc desf. = 133 MP ; Anul edificarii - 1970 .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40585 / 25/08/2023		
Act Notarial nr. V-C.1084, din 18/08/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRAŞCU GHEORGHE** 2) **DUMITRAŞCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28596	Din acte: 770 Masurata: 790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	10	778	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28596-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:133 mp; Locuinta (P) ; Sc desf. = 133 MP ; Anul edificarii - 1970 .

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.706,471 393.188,567	2	567.705,091 393.192,303	3.983
2	567.705,091 393.192,303	3	567.701,469 393.201,802	10.166
3	567.701,469 393.201,802	4	567.698,867 393.209,647	8.265

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.698,867 393.209,647	5	567.697,929 393.213,664	4.125
5	567.697,929 393.213,664	6	567.696,968 393.218,182	4.619
6	567.696,968 393.218,182	7	567.694,614 393.229,819	11.873
7	567.694,614 393.229,819	8	567.692,497 393.242,41	12.768
8	567.692,497 393.242,41	9	567.683,757 393.240,847	8.879
9	567.683,757 393.240,847	10	567.683,765 393.239,621	1.226
10	567.683,765 393.239,621	11	567.683,787 393.230,632	8.989
11	567.683,787 393.230,632	12	567.683,86 393.224,571	6.061
12	567.683,86 393.224,571	13	567.683,489 393.218,562	6.02
13	567.683,489 393.218,562	14	567.683,15 393.214,588	3.988
14	567.683,15 393.214,588	15	567.683,651 393.208,397	6.211
15	567.683,651 393.208,397	16	567.685,038 393.200,502	8.016
16	567.685,038 393.200,502	17	567.686,642 393.194,555	6.16
17	567.686,642 393.194,555	18	567.690,107 393.182,859	12.198
18	567.690,107 393.182,859	1	567.706,471 393.188,567	17.331

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7167

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24745	Din acte: 570 Masurata: 613	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24745-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Locuinta Parter si Beci,Sc desf =221mp.An construire 1984.Zidarie caramida.Lift NU.Certificat de performanta energetica NU.
A1.2	24745-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa garaj ,Sc desf =14mp.An construire 1985.Zidarie caramida.Lift NU. Certificat de performanta energetica NU.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17861 / 19/11/2012		
Act Notarial nr. 9820, din 23/10/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act administrativ nr. 25240/08-11-2012 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI; act notarial nr. 5715/05-11-2012 emis de BNP IVAN CONSTANTIN; inscris sub semnatura privata nr. 1539/08-11-2012 emis de SC GEREM MINERVA;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SLANICEANU MARIUS** 2) **SLANICEANU MARIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24745	Din acte: 570 Masurata: 613	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	10	780	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24745-C1	constructii de locuinte	191	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:191 mp; Locuinta Parter si Beci,Sc desf =221mp.An construire 1984.Zidarie caramida.Lift NU. Certificat de performanta energetica NU.
A1.2	24745-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; Anexa garaj ,Sc desf =14mp.An construire 1985. Zidarie caramida.Lift NU.Certificat de performanta energetica NU.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.702,525 393.243,919	2	567.692,497 393.242,41	10.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.692,497 393.242,41	3	567.694,614 393.229,819	12.768
3	567.694,614 393.229,819	4	567.696,968 393.218,182	11.873
4	567.696,968 393.218,182	5	567.697,929 393.213,664	4.619
5	567.697,929 393.213,664	6	567.698,867 393.209,647	4.125
6	567.698,867 393.209,647	7	567.701,469 393.201,802	8.265
7	567.701,469 393.201,802	8	567.705,091 393.192,303	10.166
8	567.705,091 393.192,303	9	567.706,471 393.188,567	3.983
9	567.706,471 393.188,567	10	567.710,998 393.190,515	4.928
10	567.710,998 393.190,515	11	567.713,588 393.191,625	2.818
11	567.713,588 393.191,625	12	567.717,941 393.193,425	4.71
12	567.717,941 393.193,425	13	567.710,786 393.211,444	19.388
13	567.710,786 393.211,444	14	567.708,834 393.216,933	5.826
14	567.708,834 393.216,933	15	567.707,279 393.221,16	4.504
15	567.707,279 393.221,16	16	567.703,992 393.235,95	15.151
16	567.703,992 393.235,95	1	567.702,525 393.243,919	8.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7168

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 448 Masurata: 556	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7168 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 253, din 06/12/2022 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 252/06.12.2022/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUNEA DANIEL-PETRONIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 448 Masurata: 556	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	NU	250	10	782	-	
2	arabil	DA	306	10	783	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.715,471 393.238,532	2	567.713,542 393.246,632	8.327
2	567.713,542 393.246,632	3	567.702,525 393.243,919	11.346
3	567.702,525 393.243,919	4	567.703,992 393.235,95	8.103
4	567.703,992 393.235,95	5	567.707,279 393.221,16	15.151

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.707,279 393.221,16	6	567.708,834 393.216,933	4.504
6	567.708,834 393.216,933	7	567.710,786 393.211,444	5.826
7	567.710,786 393.211,444	8	567.717,941 393.193,425	19.388
8	567.717,941 393.193,425	9	567.725,536 393.196,424	8.166
9	567.725,536 393.196,424	10	567.724,432 393.200,476	4.2
10	567.724,432 393.200,476	11	567.722,365 393.208,18	7.976
11	567.722,365 393.208,18	12	567.720,769 393.213,949	5.986
12	567.720,769 393.213,949	13	567.719,487 393.219,786	5.976
13	567.719,487 393.219,786	14	567.717,808 393.227,588	7.981
14	567.717,808 393.227,588	15	567.716,963 393.231,63	4.129
15	567.716,963 393.231,63	16	567.716,481 393.234,134	2.55
16	567.716,481 393.234,134	1	567.715,471 393.238,532	4.512

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7169

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32569	Din acte: 456 Masurata: 467	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32569-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA C1 (PARTER).
A1.2	32569-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA C2 (PARTER)

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8222 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **TOMA CRISTINA-MARIA** 2) **TOMA NICOLAE**	
B10	se noteaza interdictiile de dezmembrare, alipire, demolare, restructurare, amenajare, grevare, inchiriere, instrainare si construire	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8222 / 25/02/2022		
Act Notarial nr. 303, din 25/02/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:191250 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) **UNICREDIT BANK SA**, CIF:9999999999999	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32569	Din acte: 456 Masurata: 467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	228	10	784	-	
2	arabil	DA	239	10	785	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32569-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA C1(PARTER).
A1.2	32569-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA C2(PARTER)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.720,964 393.248,839	2	567.717,178 393.247,147	4.147
3	567.713,542 393.246,632	4	567.715,471 393.238,532	8.327

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.717,178 393.247,147	3	567.713,542 393.246,632	3.672
4	567.715,471 393.238,532	5	567.716,481 393.234,134	4.512

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.716,481 393.234,134	6	567.716,963 393.231,63	2.55
7	567.717,808 393.227,588	8	567.719,487 393.219,786	7.981
9	567.720,769 393.213,949	10	567.722,365 393.208,18	5.986
11	567.724,432 393.200,476	12	567.725,536 393.196,424	4.2
13	567.736,515 393.201,228	14	567.735,494 393.203,697	2.672
15	567.734,476 393.205,904	16	567.729,876 393.217,03	12.039
17	567.727,725 393.222,596	18	567.726,06 393.229,782	7.376
19	567.725,955 393.230,234	20	567.723,61 393.238,991	9.066
21	567.723,265 393.240,64	22	567.722,191 393.244,513	4.019
23	567.721,794 393.246,099	1	567.720,964 393.248,839	2.863

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.716,963 393.231,63	7	567.717,808 393.227,588	4.129
8	567.719,487 393.219,786	9	567.720,769 393.213,949	5.976
10	567.722,365 393.208,18	11	567.724,432 393.200,476	7.976
12	567.725,536 393.196,424	13	567.736,515 393.201,228	11.984
14	567.735,494 393.203,697	15	567.734,476 393.205,904	2.43
16	567.729,876 393.217,03	17	567.727,725 393.222,596	5.967
18	567.726,06 393.229,782	19	567.725,955 393.230,234	0.464
20	567.723,61 393.238,991	21	567.723,265 393.240,64	1.685
22	567.722,191 393.244,513	23	567.721,794 393.246,099	1.635

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7170

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 607 Masurata: 699	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7170 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 24, din 16/04/2014 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FENICHIU GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

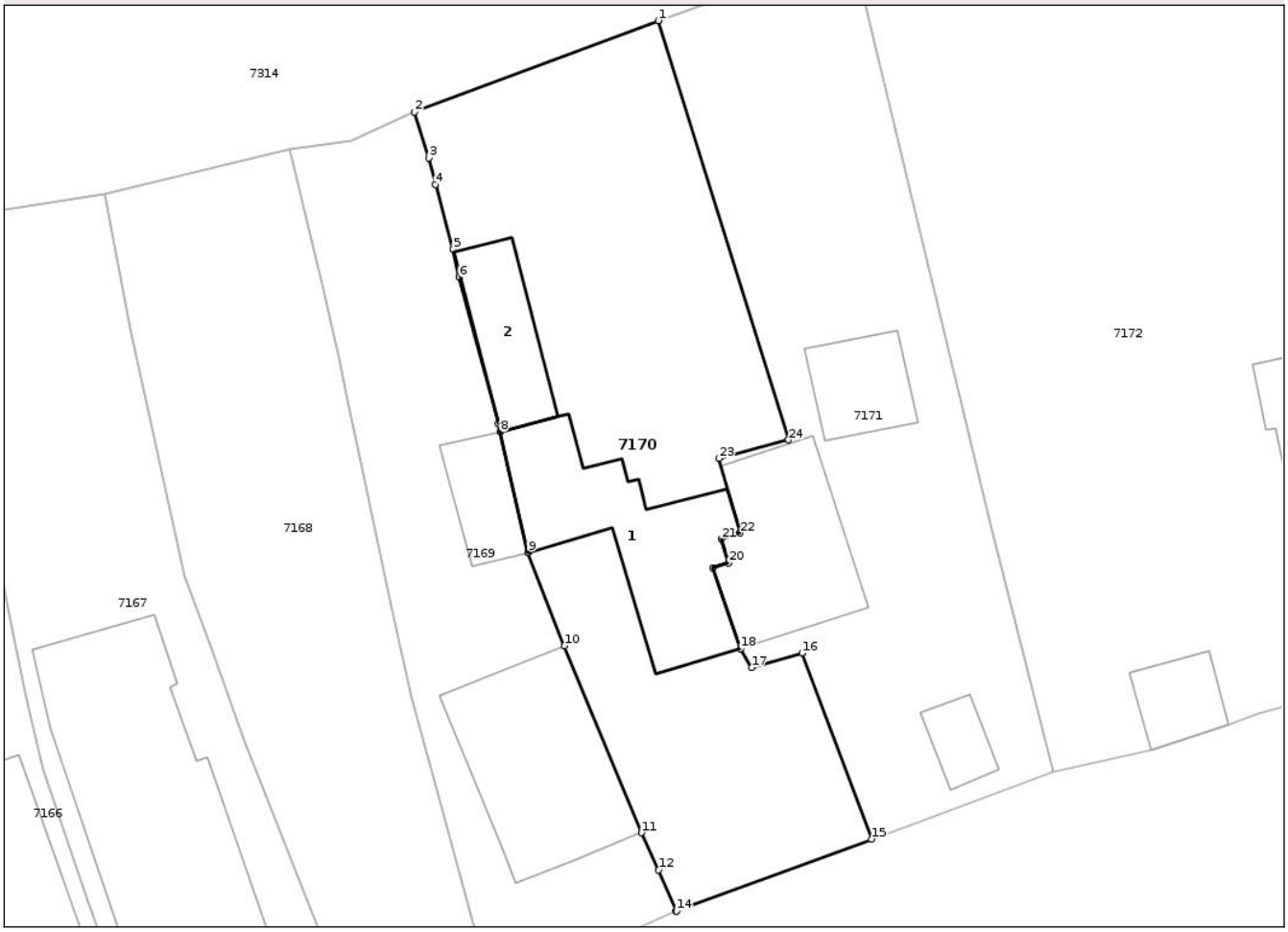
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 607 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	876	-	
2	arabil	DA	299	10	787	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.735,472 393.254,265	2	567.720,964 393.248,839	15.489
3	567.721,794 393.246,099	4	567.722,191 393.244,513	1.635

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.720,964 393.248,839	3	567.721,794 393.246,099	2.863
4	567.722,191 393.244,513	5	567.723,265 393.240,64	4.019

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.723,265 393.240,64	6	567.723,61 393.238,991	1.685
7	567.725,955 393.230,234	8	567.726,06 393.229,782	0.464
9	567.727,725 393.222,596	10	567.729,876 393.217,03	5.967
11	567.734,476 393.205,904	12	567.735,494 393.203,697	2.43
13	567.736,515 393.201,228	14	567.736,551 393.201,244	0.039
15	567.748,169 393.205,531	16	567.744,031 393.216,599	11.816
17	567.741,043 393.215,735	18	567.740,363 393.216,855	1.31
19	567.738,713 393.221,671	20	567.739,66 393.221,962	0.991
21	567.739,209 393.223,395	22	567.740,357 393.223,752	1.202
23	567.739,07 393.228,19	24	567.743,236 393.229,295	4.31

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.723,61 393.238,991	7	567.725,955 393.230,234	9.066
8	567.726,06 393.229,782	9	567.727,725 393.222,596	7.376
10	567.729,876 393.217,03	11	567.734,476 393.205,904	12.039
12	567.735,494 393.203,697	13	567.736,515 393.201,228	2.672
14	567.736,551 393.201,244	15	567.748,169 393.205,531	12.384
16	567.744,031 393.216,599	17	567.741,043 393.215,735	3.11
18	567.740,363 393.216,855	19	567.738,713 393.221,671	5.091
20	567.739,66 393.221,962	21	567.739,209 393.223,395	1.502
22	567.740,357 393.223,752	23	567.739,07 393.228,19	4.621
24	567.743,236 393.229,295	1	567.735,472 393.254,265	26.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7171

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:105
Nr. cadastral vechi:136

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23944	Din acte: 0 Masurata: 636	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23944-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1- locuinta sc-74,64 mp
A1.2	23944-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2- anexa sc-32,30 mp
A1.3	23944-C3	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3- garaj sc- 15 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
942 / 21/03/2000		
Act Notarial nr. 1450, din 20/03/2000 emis de NP Pop Mihai;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FENICHIU LAURENTIU** 2) **FENICHIU IOANA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 105)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

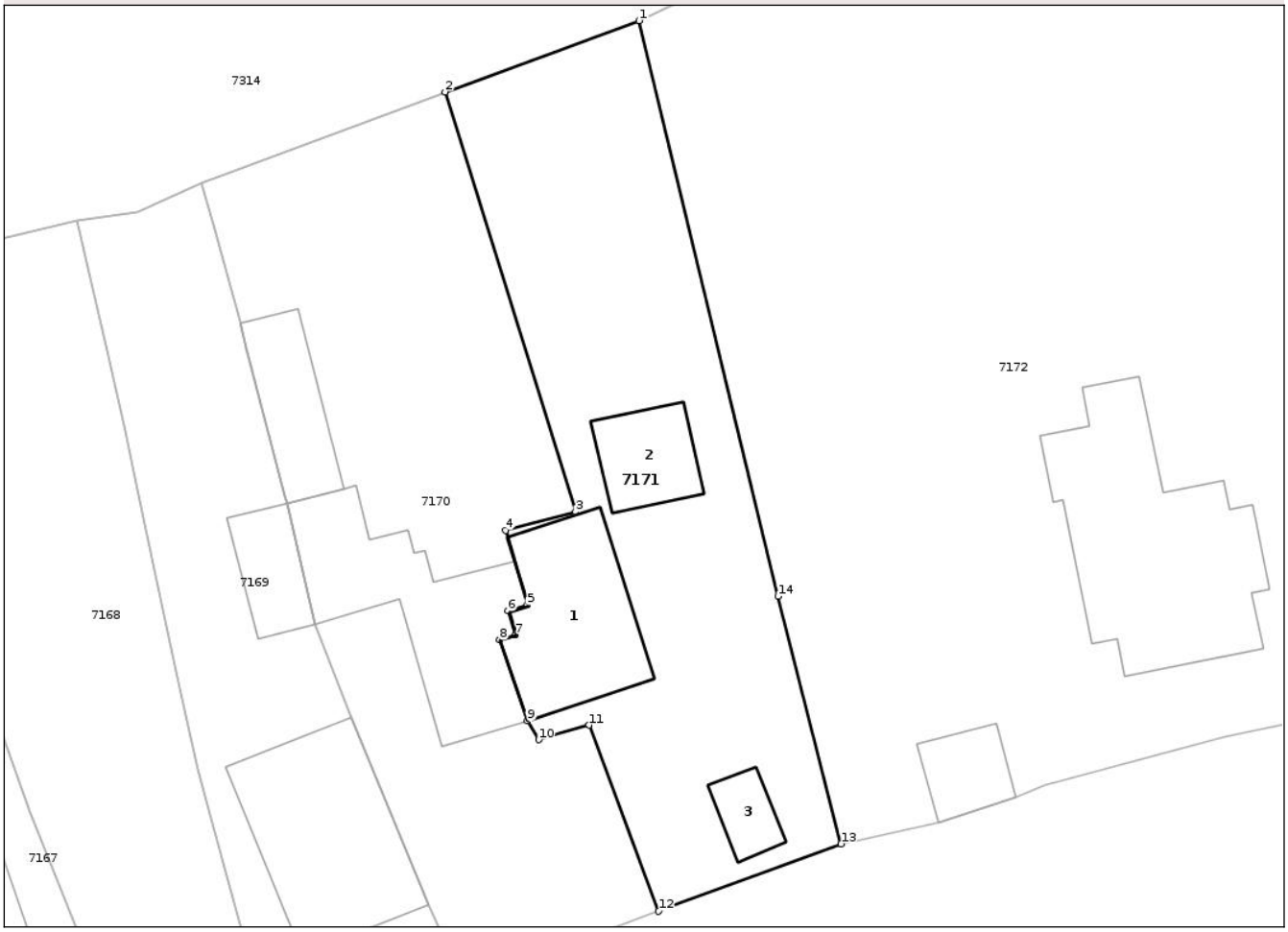
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23944	Din acte: 0 Masurata: 636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	-	-	-	
2	arabil	DA	256	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23944-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; C1-locuinta sc-74,64 mp
A1.2	23944-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; C2-anexa sc- 32,30 mp
A1.3	23944-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3-garaj sc- 15 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.747,004 393.258,504	2	567.735,472 393.254,265	12.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.735,472 393.254,265	3	567.743,236 393.229,295	26.149
3	567.743,236 393.229,295	4	567.739,07 393.228,19	4.31
4	567.739,07 393.228,19	5	567.740,357 393.223,752	4.621
5	567.740,357 393.223,752	6	567.739,209 393.223,395	1.202
6	567.739,209 393.223,395	7	567.739,66 393.221,962	1.502
7	567.739,66 393.221,962	8	567.738,713 393.221,671	0.991
8	567.738,713 393.221,671	9	567.740,363 393.216,855	5.091
9	567.740,363 393.216,855	10	567.741,043 393.215,735	1.31
10	567.741,043 393.215,735	11	567.744,031 393.216,599	3.11
11	567.744,031 393.216,599	12	567.748,169 393.205,531	11.816
12	567.748,169 393.205,531	13	567.759,027 393.209,538	11.574
13	567.759,027 393.209,538	14	567.755,268 393.224,265	15.199
14	567.755,268 393.224,265	1	567.747,004 393.258,504	35.222

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7172

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.198 Masurata: 2.231	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7172 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 315, din 17/10/2005 emis de BN MIHELA-CRISTINA SI MIHAI POP (CVC 2484/08.04.1992 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; ACT PARTAJ VOLUNTAR 2189/15.06.1981/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **FINICHIU CORNEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

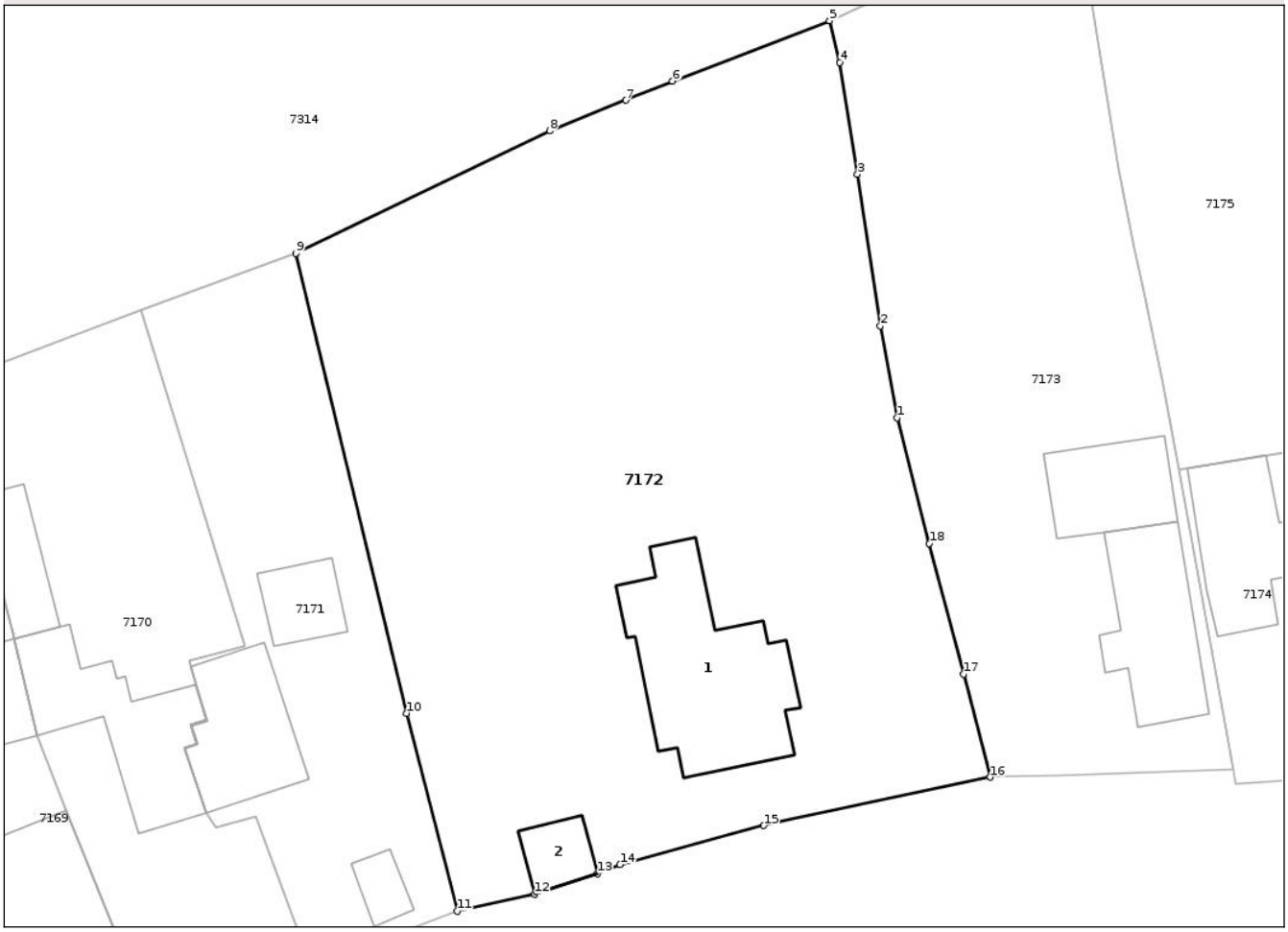
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.198 Masurata: 2.231	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	788	-	
2	arabil	DA	1.931	10	789	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.791,751 393.246,272	2	567.790,518 393.253,106	6.944
2	567.790,518 393.253,106	3	567.788,809 393.264,383	11.406

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.788,809 393.264,383	4	567.787,502 393.272,697	8.416
4	567.787,502 393.272,697	5	567.786,73 393.275,811	3.208
5	567.786,73 393.275,811	6	567.775,056 393.271,315	12.51
6	567.775,056 393.271,315	7	567.771,584 393.269,897	3.75
7	567.771,584 393.269,897	8	567.765,911 393.267,615	6.115
8	567.765,911 393.267,615	9	567.747,004 393.258,504	20.988
9	567.747,004 393.258,504	10	567.755,268 393.224,265	35.222
10	567.755,268 393.224,265	11	567.759,027 393.209,538	15.199
11	567.759,027 393.209,538	12	567.764,794 393.210,8	5.903
12	567.764,794 393.210,8	13	567.769,455 393.212,326	4.904
13	567.769,455 393.212,326	14	567.771,144 393.213,007	1.821
14	567.771,144 393.213,007	15	567.781,84 393.215,917	11.085
15	567.781,84 393.215,917	16	567.798,71 393.219,518	17.25
16	567.798,71 393.219,518	17	567.796,718 393.227,194	7.93
17	567.796,718 393.227,194	18	567.794,169 393.236,917	10.052
18	567.794,169 393.236,917	1	567.791,751 393.246,272	9.662

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7173

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26246	1.175	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26246-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 85 MP
A1.2	26246-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 75, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 59 MP

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8315 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 945, din 24/04/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **DETESANU DOINA** 2) **DETEŞANU VLADIMIR**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **DETESANU DOINA** 2) **DETEŞANU VLADIMIR**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **EPURE NICULAE** 2) **EPURE MARIANA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **EPURE NICULAE** 2) **EPURE MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **ANTON NICOLAE** 2) **ANTON-TUDOR ALINA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1.2
	1) **ANTON-TUDOR ALINA** 2) **ANTON NICOLAE**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) **MĂDĂRAN VASILE** 2) **MADARAN FLORENTINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/64, cota initiala 20/64	A1.2
	1) **MĂDĂRAN VASILE** 2) **MADARAN FLORENTINA**	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/64, cota initiala 6/64	A1.2
	1) **ANTON MARIA DOINITA**, reinscrisa de sub B7.1	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.2
	1) **ANTON NICOLAE**, reinscris de sub B7.3	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9/64, cota initiala 9/64	A1.2

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **MADARAN FLORENTINA**, reinscrisa de sub B7.4	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8315 / 25/04/2017		
Act Notarial nr. 945, din 24/04/2017 emis de NP Toneata Maria;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1, A1.2
	1) **ANTON AURELIA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26246	1.175	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	790	-	
2	arabil	DA	875	10	791	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; S. construita desfasurata:85 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 85 MP
A1.2	26246-C2	constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; S. construita desfasurata:59 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 59 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.793,074 393.278,776	2	567.786,73 393.275,811	7.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.786,73 393.275,811	3	567.787,502 393.272,697	3.208
3	567.787,502 393.272,697	4	567.788,809 393.264,383	8.416
4	567.788,809 393.264,383	5	567.790,518 393.253,106	11.406
5	567.790,518 393.253,106	6	567.791,751 393.246,272	6.944
6	567.791,751 393.246,272	7	567.794,169 393.236,917	9.662
7	567.794,169 393.236,917	8	567.796,718 393.227,194	10.052
8	567.796,718 393.227,194	9	567.798,71 393.219,518	7.93
9	567.798,71 393.219,518	10	567.803,904 393.219,669	5.196
10	567.803,904 393.219,669	11	567.816,762 393.220,072	12.864
11	567.816,762 393.220,072	12	567.812,729 393.242,435	22.724
12	567.812,729 393.242,435	13	567.811,517 393.249,154	6.827
13	567.811,517 393.249,154	14	567.810,173 393.255,614	6.598
14	567.810,173 393.255,614	15	567.809,421 393.258,843	3.315
15	567.809,421 393.258,843	16	567.808,27 393.264,792	6.059
16	567.808,27 393.264,792	17	567.806,286 393.277,082	12.449
17	567.806,286 393.277,082	18	567.804,992 393.283,683	6.727
18	567.804,992 393.283,683	19	567.799,719 393.281,613	5.665
19	567.799,719 393.281,613	1	567.793,074 393.278,776	7.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7174

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25320	200	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25320-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; - fundatii beton, pereti caramida, invelitoare tabla, - nu detine certificat de performanta energetica

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7124 / 29/04/2013		
Act Notarial nr. 1953, din 24/05/1985 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr. 31976/15-02-1995 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR; act administrativ nr. 8745/15-04-2013 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire si cumparare ca bun comun, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **STEFAN ELIZA** 2) **STEFAN ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25320	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	10	792/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25320-C1	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; - fundatii beton, pereti caramida, invelitoare tabla, - nu detine certificat de performanta energetica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.820,609 393.243,666	2	567.812,729 393.242,435	7.976
2	567.812,729 393.242,435	3	567.816,762 393.220,072	22.724

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.816,762 393.220,072	4	567.816,95 393.219,029	1.06
4	567.816,95 393.219,029	5	567.825,57 393.219,584	8.638
5	567.825,57 393.219,584	1	567.820,609 393.243,666	24.588

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7175

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.130 Masurata: 1.113	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 77, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA Sb+P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7175 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 474, din 06/05/2020 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞTEFAN ELIZA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.130 Masurata: 1.113	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	700	10	792	-	
2	arabil	DA	413	10	793	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA Sb+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.823,226 393.291,921	2	567.813,82 393.288,129	10.142
2	567.813,82 393.288,129	3	567.804,992 393.283,683	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.804,992 393.283,683	4	567.806,286 393.277,082	6.727
4	567.806,286 393.277,082	5	567.808,27 393.264,792	12.449
5	567.808,27 393.264,792	6	567.809,421 393.258,843	6.059
6	567.809,421 393.258,843	7	567.810,173 393.255,614	3.315
7	567.810,173 393.255,614	8	567.811,517 393.249,154	6.598
8	567.811,517 393.249,154	9	567.812,729 393.242,435	6.827
9	567.812,729 393.242,435	10	567.820,609 393.243,666	7.976
10	567.820,609 393.243,666	11	567.825,57 393.219,584	24.588
11	567.825,57 393.219,584	12	567.835,14 393.219,6	9.57
12	567.835,14 393.219,6	13	567.832,022 393.240,461	21.093
13	567.832,022 393.240,461	1	567.823,226 393.291,921	52.206

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7176

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		66	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7176 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1031, din 29/09/1997 emis de BN DĂNESCU PETRUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BĂDILĂ VASILICA-ANGELICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	66	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	66	10	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.833,552 393.230,221	2	567.835,14 393.219,6	10.739
2	567.835,14 393.219,6	3	567.841,356 393.221,021	6.376
3	567.841,356 393.221,021	4	567.839,635 393.231,201	10.324
4	567.839,635 393.231,201	5	567.838,761 393.231,062	0.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.838,761 393.231,062	6	567.834,014 393.230,301	4.808
6	567.834,014 393.230,301	1	567.833,552 393.230,221	0.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7177

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		672	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7177 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 180, din 21/03/1997 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MATEIESCU AUREL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	672	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	400	10	795	-	
2	arabil	DA	272	10	795	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.843,147 393.221,43	2	567.846,657 393.222,232	3.6
2	567.846,657 393.222,232	3	567.850,893 393.223,479	4.416
3	567.850,893 393.223,479	4	567.848,084 393.242,527	19.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.848,084 393.242,527	5	567.846,172 393.269,735	27.275
5	567.846,172 393.269,735	6	567.842,38 393.301,651	32.14
6	567.842,38 393.301,651	7	567.834,314 393.297,432	9.103
7	567.834,314 393.297,432	8	567.839,263 393.245,145	52.521
8	567.839,263 393.245,145	1	567.843,147 393.221,43	24.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7178

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.529 Masurata: 1.406	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7178 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 97, din 30/07/2014 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMȘA D. ELENA**	
/		
Act Notarial nr. 97, din 30/07/2014 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **BĂLEANU M. VIRGINIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8	A1
	1) **COMȘA M. NICOLETA-SIMONA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMȘA D. ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BĂLEANU M. VIRGINIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMȘA M. NICOLETA-SIMONA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMȘA M. NICOLETA-SIMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.529 Masurata: 1.406	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	796	-	
2	arabil	DA	906	10	797	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.864,804 393.286,03	2	567.858,671 393.309,192	23.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.858,671 393.309,192	3	567.848,757 393.304,996	10.765
3	567.848,757 393.304,996	4	567.842,38 393.301,651	7.201
4	567.842,38 393.301,651	5	567.846,172 393.269,735	32.14
5	567.846,172 393.269,735	6	567.848,084 393.242,527	27.275
6	567.848,084 393.242,527	7	567.850,893 393.223,479	19.254
7	567.850,893 393.223,479	8	567.865,958 393.228,564	15.9
8	567.865,958 393.228,564	9	567.865,614 393.229,833	1.315
9	567.865,614 393.229,833	10	567.862,849 393.251,589	21.931
10	567.862,849 393.251,589	11	567.862,934 393.255,2	3.612
11	567.862,934 393.255,2	12	567.864,275 393.266,081	10.963
12	567.864,275 393.266,081	13	567.864,98 393.269,947	3.93
13	567.864,98 393.269,947	14	567.865,069 393.276,615	6.669
14	567.865,069 393.276,615	1	567.864,804 393.286,03	9.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7179

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.528 Masurata: 1.225	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 83, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7179 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1192, din 22/01/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA (CM 736/02.07.1988/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; 822/13.09.1983/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; 671/12.11.1971 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REFEC MARCELA** 2) **SANDRU ADRIAN** 3) **SANDRU DORIN** 4) **CRACIUN ANA** 5) **GEORGESCU PETRA**	
/		
Act Administrativ nr. 736, din 02/07/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (671/12.11.1971 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **ŞANDRU MARIA**	
Act Notarial nr. 736, din 02/07/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **REFEC MARCELA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SANDRU DORIN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4	A1.1
	1) **SANDRU ADRIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.528 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	549	10	798	-	
2	arabil	DA	676	10	799676	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.880,393 393.317,837	2	567.871,493 393.314,313	9.573
3	567.858,671 393.309,192	4	567.864,804 393.286,03	23.96

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.871,493 393.314,313	3	567.858,671 393.309,192	13.807
4	567.864,804 393.286,03	5	567.865,069 393.276,615	9.419

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.865,069 393.276,615	6	567.864,98 393.269,947	6.669
7	567.864,275 393.266,081	8	567.862,934 393.255,2	10.963
9	567.862,849 393.251,589	10	567.865,614 393.229,833	21.931
11	567.865,958 393.228,564	12	567.880,554 393.234,309	15.686
13	567.876,931 393.243,154	14	567.874,967 393.247,123	4.428
15	567.873,002 393.251,307	16	567.872,026 393.254,128	2.985
17	567.869,799 393.267,264	18	567.872,107 393.272,106	5.364
19	567.871,282 393.278,378	20	567.877,569 393.278,321	6.287
21	567.886,472 393.279,888	22	567.884,747 393.291,478	11.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.864,98 393.269,947	7	567.864,275 393.266,081	3.93
8	567.862,934 393.255,2	9	567.862,849 393.251,589	3.612
10	567.865,614 393.229,833	11	567.865,958 393.228,564	1.315
12	567.880,554 393.234,309	13	567.876,931 393.243,154	9.558
14	567.874,967 393.247,123	15	567.873,002 393.251,307	4.622
16	567.872,026 393.254,128	17	567.869,799 393.267,264	13.323
18	567.872,107 393.272,106	19	567.871,282 393.278,378	6.326
20	567.877,569 393.278,321	21	567.886,472 393.279,888	9.04
22	567.884,747 393.291,478	1	567.880,393 393.317,837	26.716

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7180

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 83B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		463	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 83B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7180 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20508, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de 463 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **GEORGESCU PETRA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **GEORGESCU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	463	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	463	10	798	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.880,049 393.269,665	2	567.878,89 393.277,409	7.83
2	567.878,89 393.277,409	3	567.884,217 393.277,949	5.354
3	567.884,217 393.277,949	4	567.887,784 393.279,048	3.732
4	567.887,784 393.279,048	5	567.881,416 393.318,242	39.708

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.881,416 393.318,242	6	567.880,393 393.317,837	1.1
6	567.880,393 393.317,837	7	567.884,747 393.291,478	26.716
7	567.884,747 393.291,478	8	567.886,472 393.279,888	11.718
8	567.886,472 393.279,888	9	567.877,569 393.278,321	9.04
9	567.877,569 393.278,321	10	567.871,282 393.278,378	6.287
10	567.871,282 393.278,378	11	567.872,107 393.272,106	6.326
11	567.872,107 393.272,106	12	567.869,799 393.267,264	5.364
12	567.869,799 393.267,264	13	567.872,026 393.254,128	13.323
13	567.872,026 393.254,128	14	567.873,002 393.251,307	2.985
14	567.873,002 393.251,307	15	567.874,967 393.247,123	4.622
15	567.874,967 393.247,123	16	567.876,931 393.243,154	4.428
16	567.876,931 393.243,154	17	567.880,554 393.234,309	9.558
17	567.880,554 393.234,309	18	567.887,006 393.237,031	7.003
18	567.887,006 393.237,031	19	567.885,277 393.245,478	8.622
19	567.885,277 393.245,478	20	567.882,7 393.257,821	12.609
20	567.882,7 393.257,821	1	567.880,049 393.269,665	12.137

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7181

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 579 Masurata: 585	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 85, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7181 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1071, din 10/04/2005 emis de CJSDPT PRAHOVA (DM 456610/21.04.2000/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI; ADEVERINTA 8895/26.03.2025/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TRANDAFIR GHEORGHE** 2) **TRANDAFIR IOAN** DEFUNCT:Da 3) **TRANDAFIR NICOLAE**	
/		
Act Notarial nr. 352, din 11/09/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **TRANDAFIR IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 579 Masurata: 585	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	585	10	800	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.891,948 393.267,921	2	567.888,468 393.290,957	23.297
2	567.888,468 393.290,957	3	567.885,414 393.309,936	19.223
3	567.885,414 393.309,936	4	567.883,592 393.319,104	9.347

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.883,592 393.319,104	5	567.881,416 393.318,242	2.341
5	567.881,416 393.318,242	6	567.887,784 393.279,048	39.708
6	567.887,784 393.279,048	7	567.884,217 393.277,949	3.732
7	567.884,217 393.277,949	8	567.878,89 393.277,409	5.354
8	567.878,89 393.277,409	9	567.880,049 393.269,665	7.83
9	567.880,049 393.269,665	10	567.882,7 393.257,821	12.137
10	567.882,7 393.257,821	11	567.885,277 393.245,478	12.609
11	567.885,277 393.245,478	12	567.887,006 393.237,031	8.622
12	567.887,006 393.237,031	13	567.900,718 393.243,471	15.149
13	567.900,718 393.243,471	14	567.895,881 393.255,373	12.847
14	567.895,881 393.255,373	15	567.893,658 393.261,425	6.447
15	567.893,658 393.261,425	1	567.891,948 393.267,921	6.717

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7182

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26774	Din acte: 1.009 Masurata: 1.053	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26774-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 107 MP .
A1.2	26774-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 23 MP .
A1.3	26774-C3	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 87, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 20 MP .

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15186 / 06/07/2017		
Act Notarial nr. 1700, din 06/07/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FENIC SILVIU EUGEN** 2) **FENIC IRINA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26774	Din acte: 1.009 Masurata: 1.053	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	529	10	801	-	
2	arabil	DA	524	10	802	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26774-C1	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; S. construita desfasurata:107 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 107 MP .
A1.2	26774-C2	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 23 MP .
A1.3	26774-C3	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp; ANEXA (P) ; SC DESF. = 20 MP .

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.915,754 393.250,55	2	567.908,757 393.267,394	18.239
2	567.908,757 393.267,394	3	567.905,507 393.282,572	15.522
3	567.905,507 393.282,572	4	567.904,862 393.284,685	2.209
4	567.904,862 393.284,685	5	567.897,197 393.304,679	21.413
5	567.897,197 393.304,679	6	567.894,082 393.313,583	9.433
6	567.894,082 393.313,583	7	567.890,856 393.321,98	8.995
7	567.890,856 393.321,98	8	567.883,592 393.319,104	7.813
8	567.883,592 393.319,104	9	567.885,414 393.309,936	9.347
9	567.885,414 393.309,936	10	567.888,468 393.290,957	19.223
10	567.888,468 393.290,957	11	567.891,948 393.267,921	23.297
11	567.891,948 393.267,921	12	567.893,658 393.261,425	6.717
12	567.893,658 393.261,425	13	567.895,881 393.255,373	6.447
13	567.895,881 393.255,373	14	567.900,718 393.243,471	12.847
14	567.900,718 393.243,471	1	567.915,754 393.250,55	16.619

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7183

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 89, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		790	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7118 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996 , cota initiala 1/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

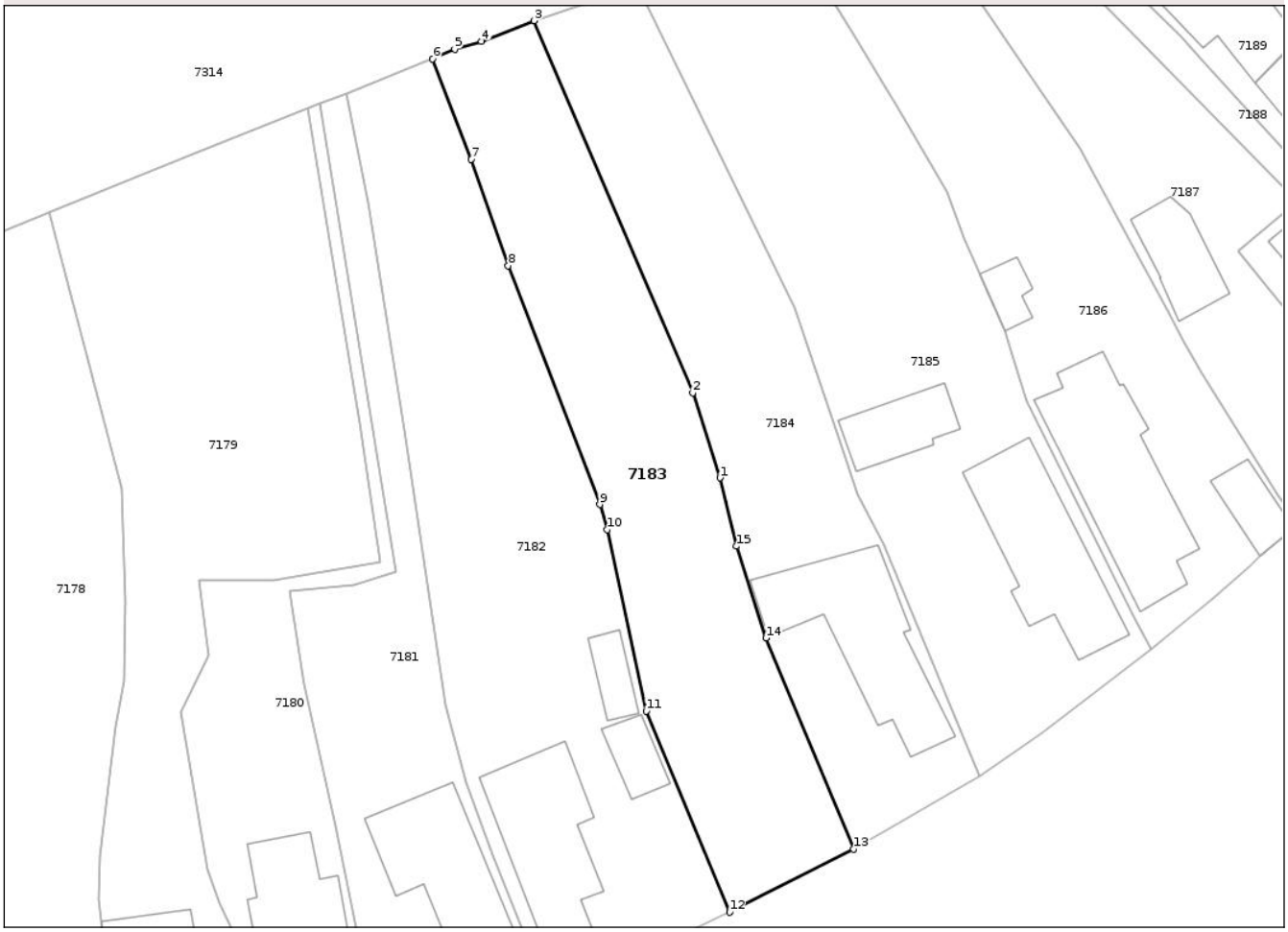
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	790	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	790	10	803	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.914,954 393.286,915	2	567.912,665 393.294,049	7.492
2	567.912,665 393.294,049	3	567.899,378 393.325,191	33.858
3	567.899,378 393.325,191	4	567.894,956 393.323,45	4.752
4	567.894,956 393.323,45	5	567.892,718 393.322,806	2.329
5	567.892,718 393.322,806	6	567.890,856 393.321,98	2.037

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.890,856 393.321,98	7	567.894,082 393.313,583	8.995
7	567.894,082 393.313,583	8	567.897,197 393.304,679	9.433
8	567.897,197 393.304,679	9	567.904,862 393.284,685	21.413
9	567.904,862 393.284,685	10	567.905,507 393.282,572	2.209
10	567.905,507 393.282,572	11	567.908,757 393.267,394	15.522
11	567.908,757 393.267,394	12	567.915,754 393.250,55	18.239
12	567.915,754 393.250,55	13	567.926,148 393.255,848	11.666
13	567.926,148 393.255,848	14	567.918,799 393.273,498	19.119
14	567.918,799 393.273,498	15	567.916,349 393.281,194	8.077
15	567.916,349 393.281,194	1	567.914,954 393.286,915	5.889

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7184

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32734	Din acte: 780 Masurata: 789	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32734-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta C1 (parter), S. C. la sol = 122mp, An construire 1948

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12594 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 375, din 20/02/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NICULAE MARIA-ALEXANDRA** 2) **NICULAE IONUŢ-ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12594 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 375, din 20/02/2023 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **TELEARCĂ MARGARETA** 2) **TELEARCA TOMA MARIUS**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32734	Din acte: 780 Masurata: 789	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	373	10	803a	-	
2	arabil	DA	416	10	804a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32734-C1	constructii de locuinte	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Locuinta C1 (parter), S. C. la sol = 122mp, An construire 1948

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.936,755 393.261,976	2	567.935,221 393.265,558	3.897
2	567.935,221 393.265,558	3	567.928,736 393.281,255	16.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.928,736 393.281,255	4	567.926,499 393.285,511	4.808
4	567.926,499 393.285,511	5	567.925,036 393.289,817	4.548
5	567.925,036 393.289,817	6	567.921,185 393.301,146	11.966
6	567.921,185 393.301,146	7	567.908,037 393.328,047	29.942
7	567.908,037 393.328,047	8	567.899,378 393.325,191	9.118
8	567.899,378 393.325,191	9	567.912,665 393.294,049	33.858
9	567.912,665 393.294,049	10	567.914,954 393.286,915	7.492
10	567.914,954 393.286,915	11	567.916,349 393.281,194	5.889
11	567.916,349 393.281,194	12	567.918,799 393.273,498	8.077
12	567.918,799 393.273,498	13	567.926,148 393.255,848	19.119
13	567.926,148 393.255,848	1	567.936,755 393.261,976	12.25

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7185

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:689
Nr. cadastral vechi:1033

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23525	Din acte: 0 Masurata: 1.111	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23525-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1-locuinta-Sc=112,59 mp ,Su=86,61 mp
A1.2	23525-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-anexa-Sc=42,31 mp ,Su=34,85 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27720 / 01/09/2015		
Act Notarial nr. 3424, din 31/08/2015 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 3356/2003 in sensul ca imobilul are categoria de folosinta 524 mp curti constructii si 600 mp arabil si nu 1124 mp curti constructii cum din eroare a fost scris	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ENACHE NICOLAE-CRISTIAN**	
B5	se noteaza interdictia de instrainare asupra imobilului conform art 627 alin 1 Cod Civil, in favoarea lui Enache Manole ,dar nu mai mult de 49 de ani	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
27225 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 3333, din 26/08/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise prin incheierea 12786/2011 de sub C1,B2 in baza declaratiei aut nr 3333/26.08.2015 NP Pop Mihaela Cristina	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

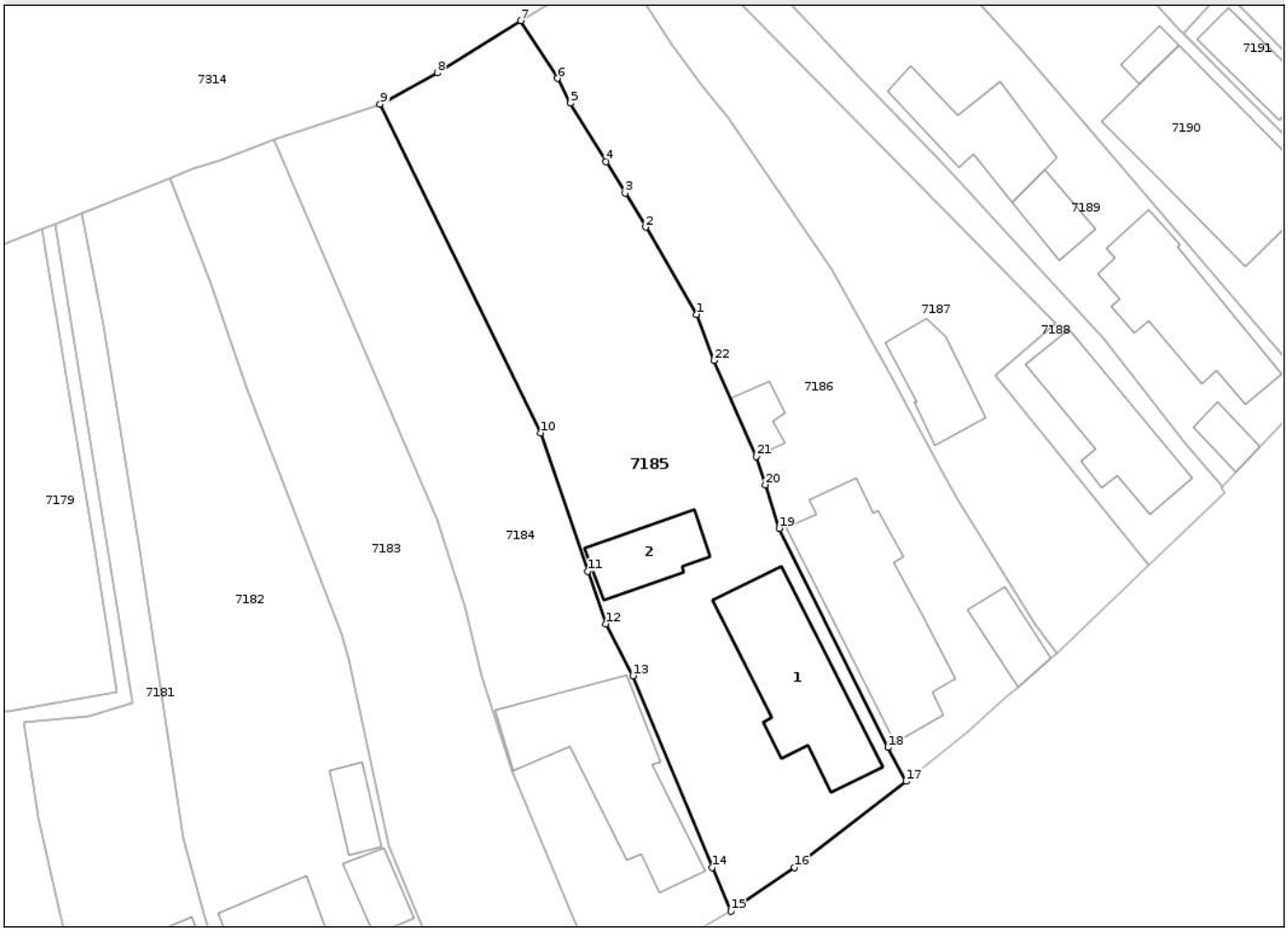
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23525	Din acte: 0 Masurata: 1.111	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	-	-	-	
2	arabil	DA	587	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23525-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:113 mp; C1-locuinta-Sc=112,59 mp ,Su=86,61 mp
A1.2	23525-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; C2-anexa-Sc=42,31 mp ,Su=34,85 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.933,947 393.310,846	2	567.929,784 393.317,979	8.259
3	567.928,096 393.320,781	4	567.926,538 393.323,352	3.006

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.929,784 393.317,979	3	567.928,096 393.320,781	3.271
4	567.926,538 393.323,352	5	567.923,623 393.328,135	5.601

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	567.923,623 393.328,135	6	567.922,564 393.330,161	2.286
7	567.919,53 393.334,886	8	567.912,697 393.330,609	8.061
9	567.908,037 393.328,047	10	567.921,185 393.301,146	29.942
11	567.925,036 393.289,817	12	567.926,499 393.285,511	4.548
13	567.928,736 393.281,255	14	567.935,221 393.265,558	16.984
15	567.936,755 393.261,976	16	567.941,976 393.265,563	6.334
17	567.951,093 393.272,608	18	567.949,607 393.275,385	3.15
19	567.940,7 393.293,326	20	567.939,582 393.296,885	3.73
21	567.938,83 393.299,214	22	567.935,37 393.307,068	8.582

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.922,564 393.330,161	7	567.919,53 393.334,886	5.615
8	567.912,697 393.330,609	9	567.908,037 393.328,047	5.318
10	567.921,185 393.301,146	11	567.925,036 393.289,817	11.966
12	567.926,499 393.285,511	13	567.928,736 393.281,255	4.808
14	567.935,221 393.265,558	15	567.936,755 393.261,976	3.897
16	567.941,976 393.265,563	17	567.951,093 393.272,608	11.522
18	567.949,607 393.275,385	19	567.940,7 393.293,326	20.03
20	567.939,582 393.296,885	21	567.938,83 393.299,214	2.447
22	567.935,37 393.307,068	1	567.933,947 393.310,846	4.037

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7186

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23781	Din acte: 1.084 Masurata: 843	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23781-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA (P+E) IN SDESFASURATA =186.32 MP CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA ANUL EDIFICARII-1977
A1.3	23781-C3	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 95, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA ,ANUL CONS.=1989

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1383 / 31/01/2012		
Act Notarial nr. 1813, din 09/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (act notarial nr. 2221/26-07-1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; act normativ nr. 29082/19-12-1994 emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA; act administrativ nr. 71/29-08-1975 emis de PRIMARIA BAICOI; act administrativ nr. 1115/17-01-2012 emis de PRIMARIA BAICOI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstituire, construire si cumparare, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.3
	1) **COSMINEANU CONSTANTIN** 2) **COSMINEANU AURORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

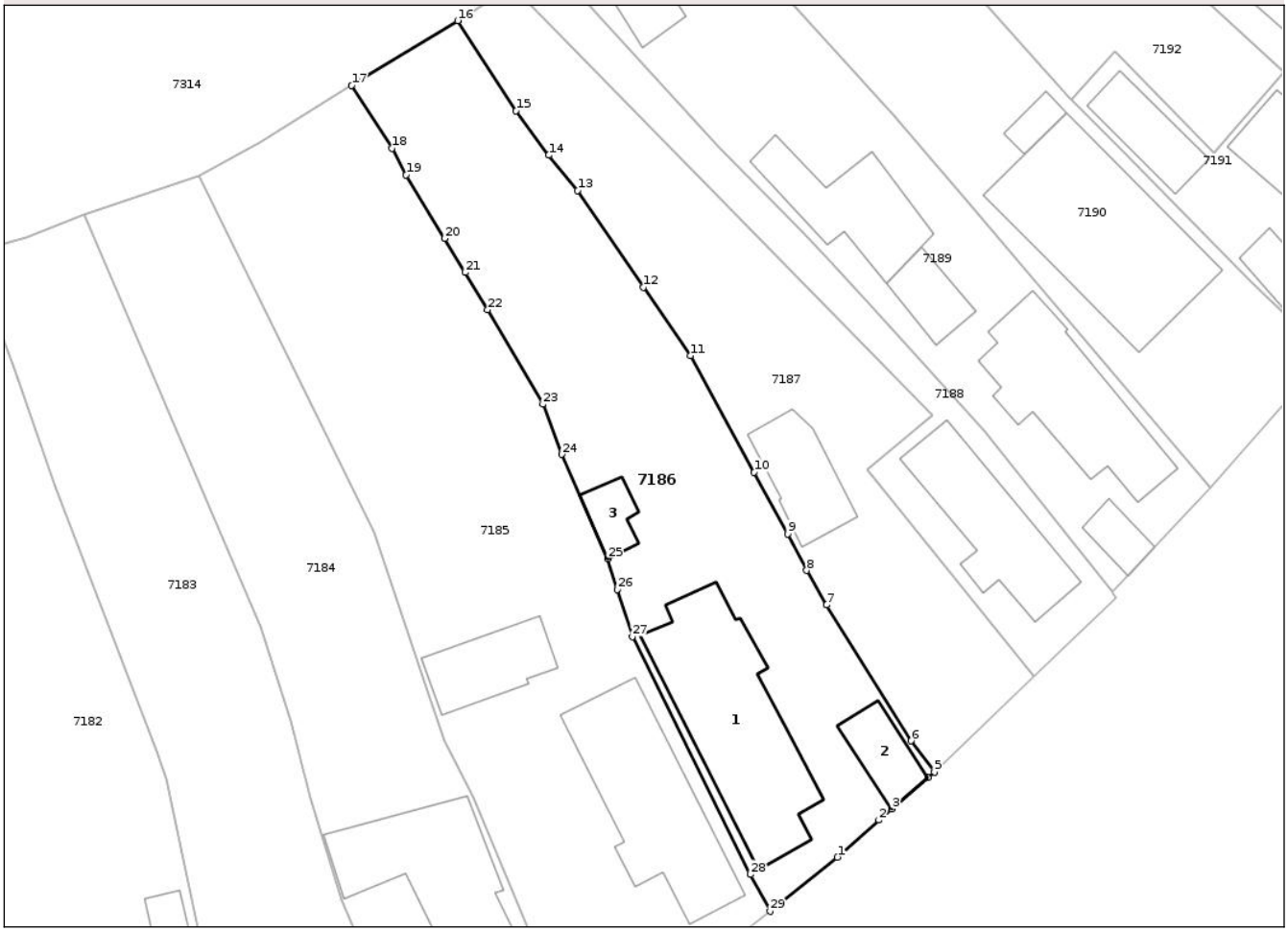
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23781	Din acte: 1.084 Masurata: 843	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	468	10	807,808	-	
2	arabil	DA	375	10	807,808	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23781-C1	constructii de locuinte	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; LOCUINTA (P+E) IN SDESFASURATA =186.32 MP CONSTRUITA DIN CARAMIDA SI ACOPERITA CU TABLA ANUL EDIFICARII-1977
A1.2	23781-C2	constructii anexa	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; GARAJ CONSTRUIT DIN BCA IN ANUL 2004,ACOPERIT CU TABLA
A1.3	23781-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA CONSTRUITA DIN CARAMIDA ACOPERITA CU TABLA ,ANUL CONS.=1989

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.956,155 393.276,695	2	567.959,292 393.279,489	4.201
3	567.960,255 393.280,327	4	567.962,998 393.282,706	3.631
5	567.963,474 393.283,099	6	567.961,707 393.285,461	2.95
7	567.955,331 393.295,709	8	567.953,844 393.298,311	2.997
9	567.952,412 393.301,06	10	567.949,882 393.305,725	5.307
11	567.945,07 393.314,504	12	567.941,532 393.319,668	6.26
13	567.936,562 393.326,962	14	567.934,389 393.329,627	3.439
15	567.931,927 393.332,968	16	567.927,523 393.339,774	8.107
17	567.919,53 393.334,886	18	567.922,564 393.330,161	5.615
19	567.923,623 393.328,135	20	567.926,538 393.323,352	5.601
21	567.928,096 393.320,781	22	567.929,784 393.317,979	3.271
23	567.933,947 393.310,846	24	567.935,37 393.307,068	4.037
25	567.938,83 393.299,214	26	567.939,582 393.296,885	2.447
27	567.940,7 393.293,326	28	567.949,607 393.275,385	20.03
29	567.951,093 393.272,608	1	567.956,155 393.276,695	6.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.959,292 393.279,489	3	567.960,255 393.280,327	1.277
4	567.962,998 393.282,706	5	567.963,474 393.283,099	0.617
6	567.961,707 393.285,461	7	567.955,331 393.295,709	12.07
8	567.953,844 393.298,311	9	567.952,412 393.301,06	3.1
10	567.949,882 393.305,725	11	567.945,07 393.314,504	10.011
12	567.941,532 393.319,668	13	567.936,562 393.326,962	8.826
14	567.934,389 393.329,627	15	567.931,927 393.332,968	4.15
16	567.927,523 393.339,774	17	567.919,53 393.334,886	9.369
18	567.922,564 393.330,161	19	567.923,623 393.328,135	2.286
20	567.926,538 393.323,352	21	567.928,096 393.320,781	3.006
22	567.929,784 393.317,979	23	567.933,947 393.310,846	8.259
24	567.935,37 393.307,068	25	567.938,83 393.299,214	8.582
26	567.939,582 393.296,885	27	567.940,7 393.293,326	3.73
28	567.949,607 393.275,385	29	567.951,093 393.272,608	3.15

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7187

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6294
Nr. cadastral vechi:12286

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	Din acte: 0 Masurata: 596	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5120 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 200, din 20/12/2006 emis de NP NEAGU IOANA DOROTY;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **BUNEA MARIA** 2) **BUNEA ELENA** 3) **BUNEA GHEORGHE-EUGEN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	Din acte: 0 Masurata: 596	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	259	10	809	-	
2	arabil	DA	337	10	810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	constructii de locuinte	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.958,398 393.305,894	2	567.963,363 393.310,063	6.483
2	567.963,363 393.310,063	3	567.931,593 393.342,355	45.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.931,593 393.342,355	4	567.927,523 393.339,774	4.819
4	567.927,523 393.339,774	5	567.931,927 393.332,968	8.107
5	567.931,927 393.332,968	6	567.934,389 393.329,627	4.15
6	567.934,389 393.329,627	7	567.936,562 393.326,962	3.439
7	567.936,562 393.326,962	8	567.941,532 393.319,668	8.826
8	567.941,532 393.319,668	9	567.945,07 393.314,504	6.26
9	567.945,07 393.314,504	10	567.949,882 393.305,725	10.011
10	567.949,882 393.305,725	11	567.952,412 393.301,06	5.307
11	567.952,412 393.301,06	12	567.953,844 393.298,311	3.1
12	567.953,844 393.298,311	13	567.955,331 393.295,709	2.997
13	567.955,331 393.295,709	14	567.961,707 393.285,461	12.07
14	567.961,707 393.285,461	15	567.963,474 393.283,099	2.95
15	567.963,474 393.283,099	16	567.970,976 393.290,323	10.415
16	567.970,976 393.290,323	1	567.958,398 393.305,894	20.017

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7188

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6295
Nr. cadastral vechi:12287

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22867	Din acte: 0 Masurata: 293	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22867-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 97, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5122 / 01/04/2010		
Act Notarial nr. 517, din 31/03/2010 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LAZAR NICOLAE** 2) **LAZAR MARILENA**	
	OBSERVATII: 15000 lei	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

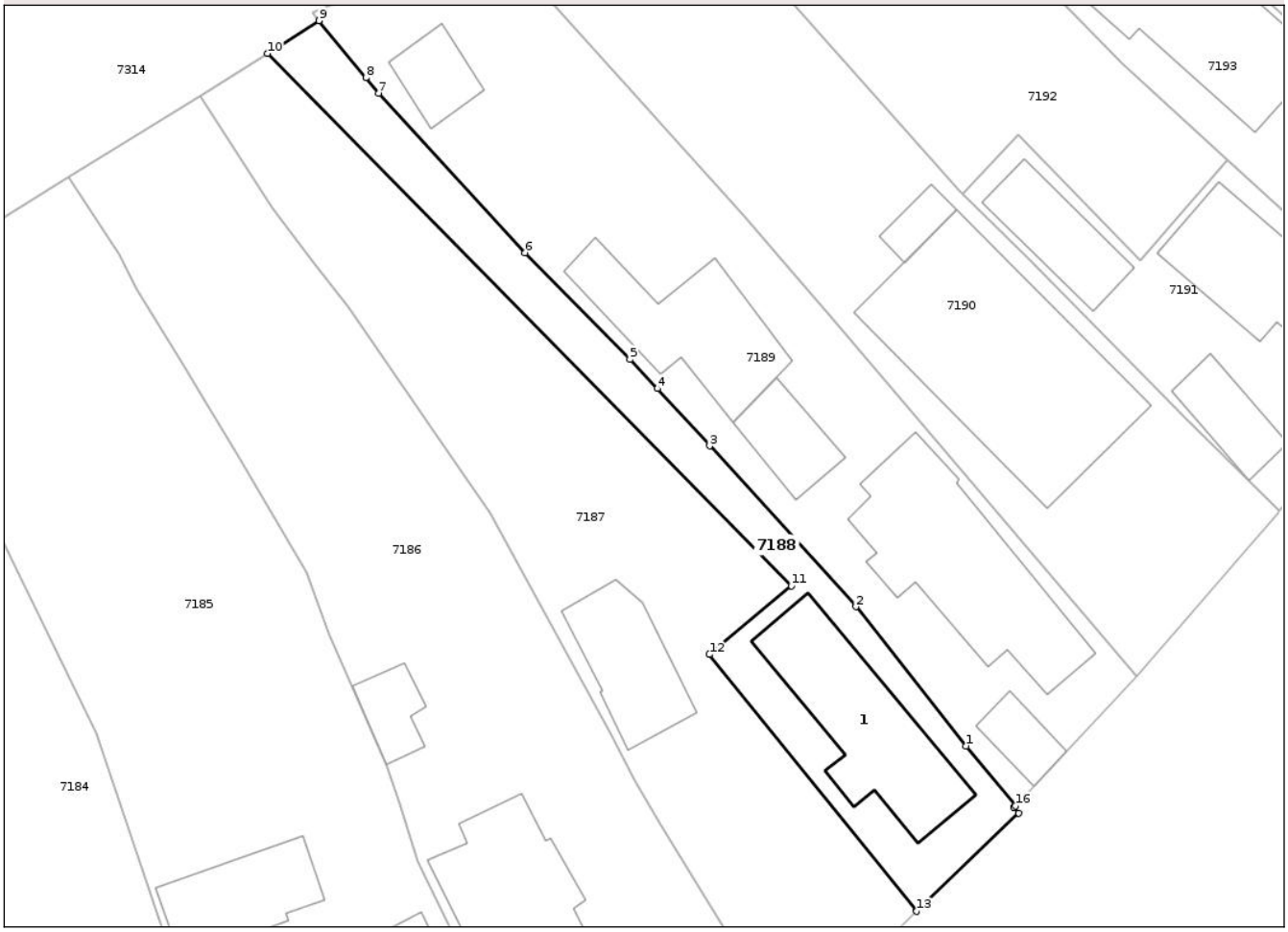
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22867	Din acte: 0 Masurata: 293	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	173	10	809	-	
2	arabil	DA	120	10	810	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22867-C1	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.973,963 393.300,345	2	567.967,289 393.308,799	10.771
2	567.967,289 393.308,799	3	567.958,418 393.318,55	13.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.958,418 393.318,55	4	567.955,254 393.322,027	4.701
4	567.955,254 393.322,027	5	567.953,583 393.323,8	2.436
5	567.953,583 393.323,8	6	567.947,207 393.330,262	9.078
6	567.947,207 393.330,262	7	567.938,327 393.339,94	13.135
7	567.938,327 393.339,94	8	567.937,566 393.340,872	1.203
8	567.937,566 393.340,872	9	567.934,729 393.344,343	4.483
9	567.934,729 393.344,343	10	567.931,593 393.342,355	3.713
10	567.931,593 393.342,355	11	567.963,363 393.310,063	45.3
11	567.963,363 393.310,063	12	567.958,398 393.305,894	6.483
12	567.958,398 393.305,894	13	567.970,976 393.290,323	20.017
13	567.970,976 393.290,323	14	567.977,161 393.296,278	8.586
14	567.977,161 393.296,278	15	567.976,879 393.296,637	0.457
15	567.976,879 393.296,637	16	567.976,955 393.296,718	0.111
16	567.976,955 393.296,718	1	567.973,963 393.300,345	4.702

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7189

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25286	Din acte: 620 Masurata: 674	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25286-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	25286-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA
A1.3	25286-C3	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ
A1.4	25286-C4	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.5	25286-C5	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 99, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7517 / 13/05/2013		
Act Notarial nr. 39, din 10/05/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr. 691/10-05-2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA; adeverinta nr. 10160/08.05.2013 Primaria or. Baicoi);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **NASTASESCU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25286	Din acte: 620 Masurata: 674	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	300	10	811	-	
2	arabil	DA	374	10	812	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25286-C1	constructii de locuinte	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA
A1.2	25286-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA
A1.3	25286-C3	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GARAJ
A1.4	25286-C4	constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA
A1.5	25286-C5	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.945,175 393.349,549	2	567.934,83 393.345,025	11.291
2	567.934,83 393.345,025	3	567.934,358 393.344,797	0.524
3	567.934,358 393.344,797	4	567.937,566 393.340,872	5.069
4	567.937,566 393.340,872	5	567.938,327 393.339,94	1.203
5	567.938,327 393.339,94	6	567.947,207 393.330,262	13.135
6	567.947,207 393.330,262	7	567.953,583 393.323,8	9.078
7	567.953,583 393.323,8	8	567.955,254 393.322,027	2.436
8	567.955,254 393.322,027	9	567.958,418 393.318,55	4.701
9	567.958,418 393.318,55	10	567.967,289 393.308,799	13.182
10	567.967,289 393.308,799	11	567.973,963 393.300,345	10.771
11	567.973,963 393.300,345	12	567.976,955 393.296,718	4.702
12	567.976,955 393.296,718	13	567.984,328 393.304,575	10.775
13	567.984,328 393.304,575	14	567.965,89 393.326,205	28.422
14	567.965,89 393.326,205	15	567.960,445 393.332,592	8.393
15	567.960,445 393.332,592	16	567.946,839 393.347,689	20.323
16	567.946,839 393.347,689	1	567.945,175 393.349,549	2.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7190

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		655	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA Sb+P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 101, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7190 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 53, din 20/03/2025 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (ADEVERINTA 20452/03.07.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/655, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU GEANIN-GABRIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 20452, din 03/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza posesia faptică asupra diferenţei de teren în suprafața de 255 mp,pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, deţinută fără act de proprietate, în favoarea lui	A1
	1) **BACIU GEANIN-GABRIEL**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 255/655	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 290, din 20/03/2025 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BACIU POLINA**	
Act Notarial nr. 53, din 20/03/2025 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BACIU GEANIN-GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

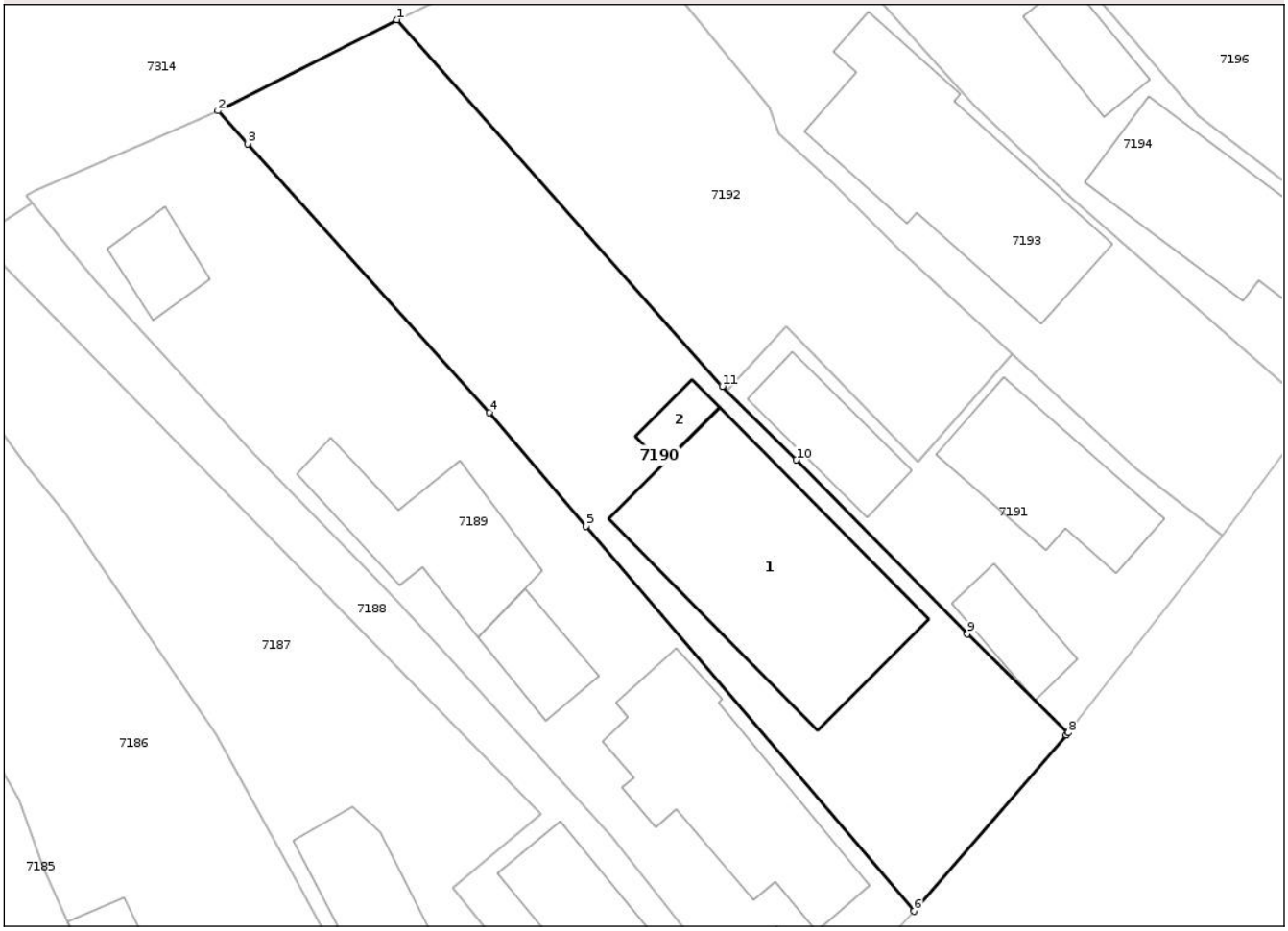
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	655	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	10	813	-	
2	arabil	DA	296	10	814	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA Sb+P
A1.2		constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.955,225 393.354,666	2	567.945,175 393.349,549	11.278
2	567.945,175 393.349,549	3	567.946,839 393.347,689	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.946,839 393.347,689	4	567.960,445 393.332,592	20.323
4	567.960,445 393.332,592	5	567.965,89 393.326,205	8.393
5	567.965,89 393.326,205	6	567.984,328 393.304,575	28.422
6	567.984,328 393.304,575	7	567.992,893 393.314,471	13.088
7	567.992,893 393.314,471	8	567.992,996 393.314,603	0.167
8	567.992,996 393.314,603	9	567.987,333 393.320,159	7.933
9	567.987,333 393.320,159	10	567.977,704 393.329,933	13.72
10	567.977,704 393.329,933	11	567.973,549 393.334,074	5.866
11	567.973,549 393.334,074	1	567.955,225 393.354,666	27.564

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7191

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		265	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 103, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7191 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 32, din 16/05/2014 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 889/16.11.1978 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; CM 936/15.06.1992/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BACIU ANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

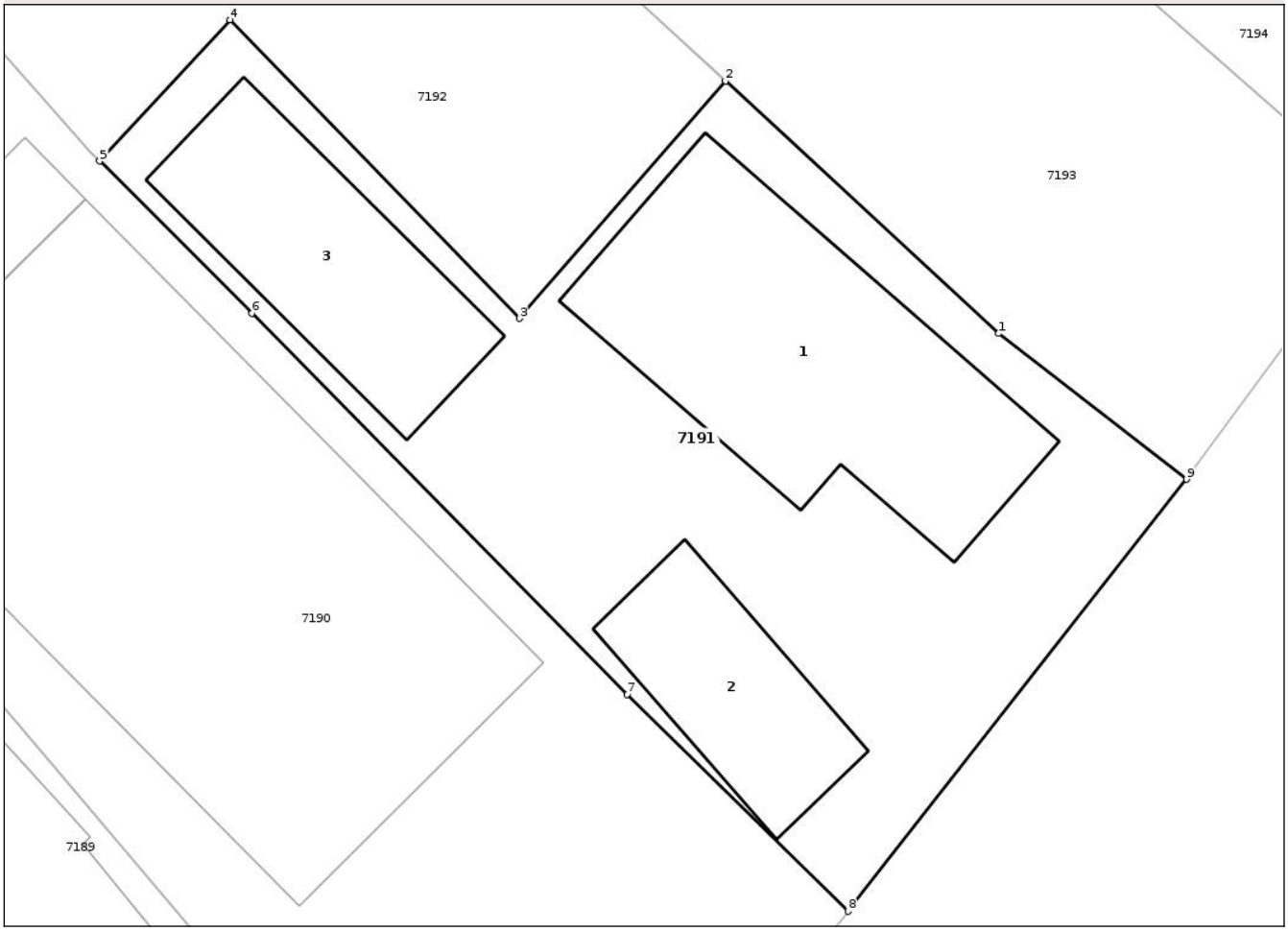
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	265	10	815	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.996,865 393.329,407	2	567.989,847 393.335,879	9.547
2	567.989,847 393.335,879	3	567.984,561 393.329,798	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.984,561 393.329,798	4	567.977,136 393.337,45	10.662
4	567.977,136 393.337,45	5	567.973,794 393.333,829	4.928
5	567.973,794 393.333,829	6	567.977,704 393.329,933	5.52
6	567.977,704 393.329,933	7	567.987,333 393.320,159	13.72
7	567.987,333 393.320,159	8	567.992,996 393.314,603	7.933
8	567.992,996 393.314,603	9	568.001,681 393.325,672	14.07
9	568.001,681 393.325,672	1	567.996,865 393.329,407	6.095

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7192

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7192 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3487, din 04/06/2019 emis de PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI (HOTARÂRE 1844/30. 04.1999/CJSDPT PRAHOVA; CM 32/16.05.2014/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU AUREL** 2) **RINDUNICĂ CRISTINA** 3) **RINDUNICĂ DORIN** 4) **RINDUNICĂ NICOLAE** 5) **GRIGORE ARETINA** 6) **BACIU DUMITRU** 7) **BACIU CRINUȚA** 8) **JUGĂNARU RODICA** 9) **BUTUROIU ANICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

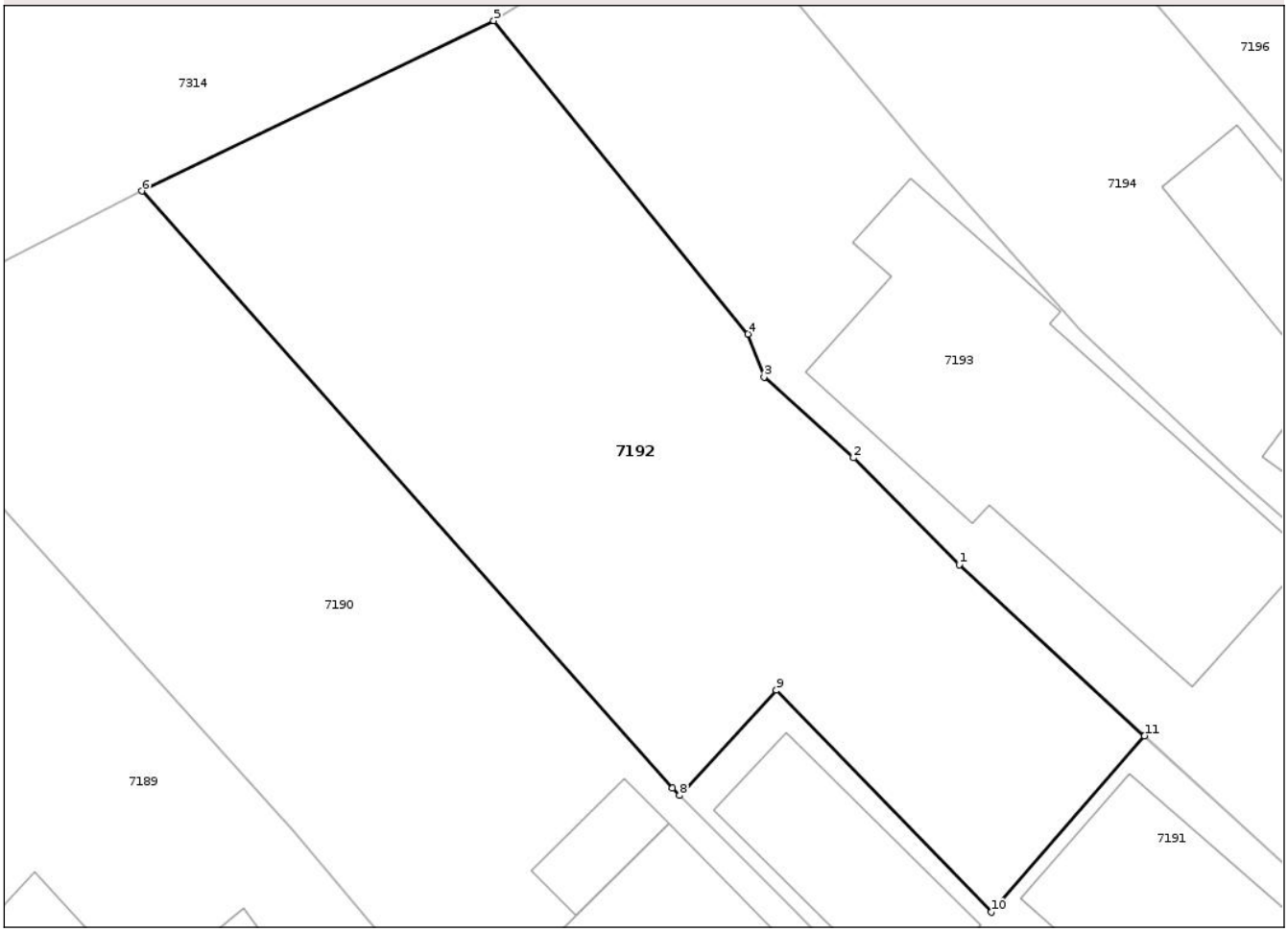
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	400	10	816	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.983,447 393.341,781	2	567.979,804 393.345,468	5.183
2	567.979,804 393.345,468	3	567.976,717 393.348,257	4.16
3	567.976,717 393.348,257	4	567.976,159 393.349,739	1.584
4	567.976,159 393.349,739	5	567.967,377 393.360,543	13.923
5	567.967,377 393.360,543	6	567.955,225 393.354,666	13.499

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.955,225 393.354,666	7	567.973,549 393.334,074	27.564
7	567.973,549 393.334,074	8	567.973,794 393.333,829	0.346
8	567.973,794 393.333,829	9	567.977,136 393.337,45	4.927
9	567.977,136 393.337,45	10	567.984,561 393.329,798	10.662
10	567.984,561 393.329,798	11	567.989,847 393.335,879	8.057
11	567.989,847 393.335,879	1	567.983,447 393.341,781	8.706

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7193

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 410 Masurata: 415	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 105, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7193 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 30904, din 19/12/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MANEA MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

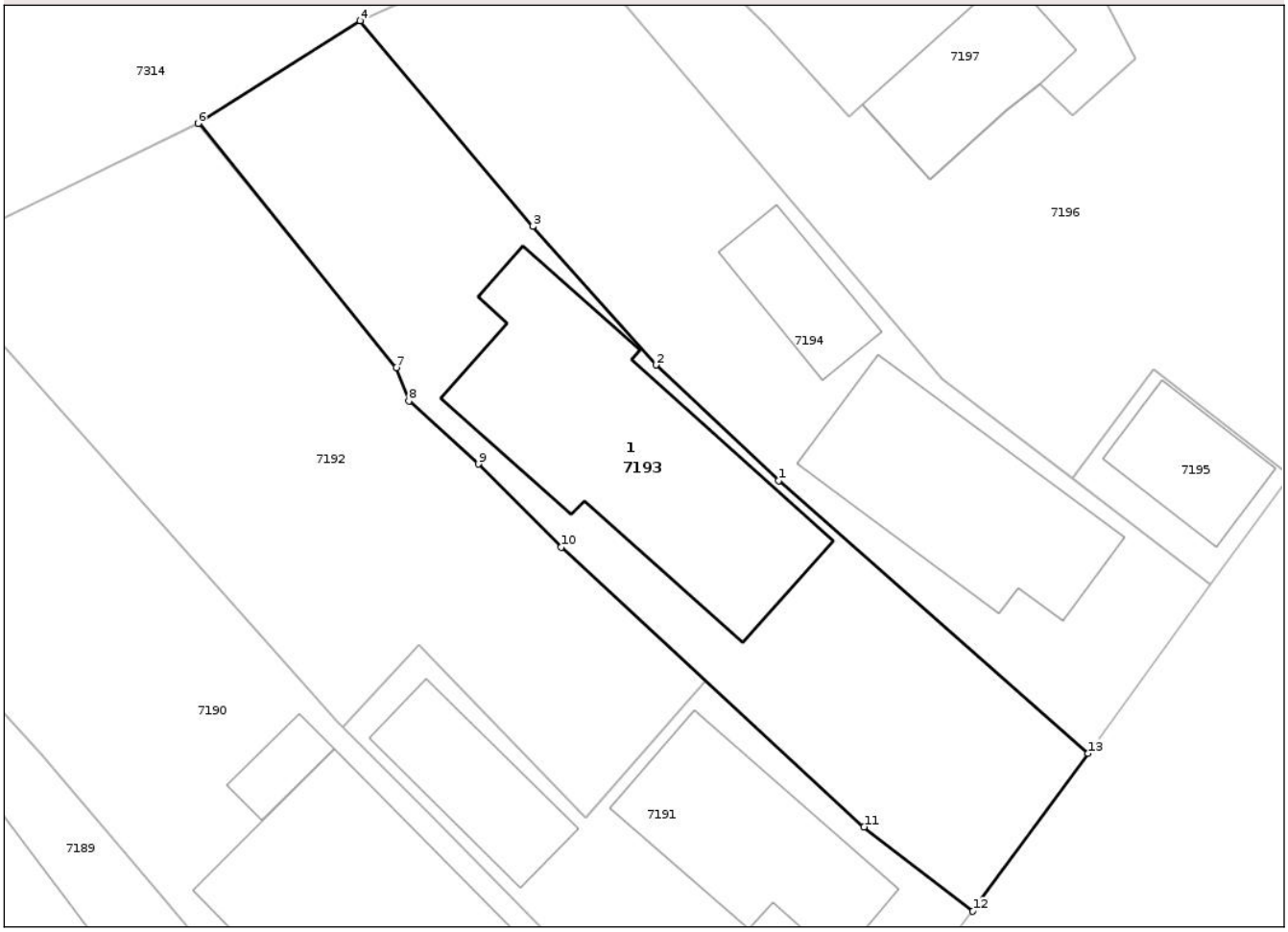
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 410 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	320	10	817	-	
2	arabil	DA	95	10	818	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.993,083 393.344,736	2	567.987,654 393.349,854	7.461
2	567.987,654 393.349,854	3	567.982,198 393.355,983	8.206

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.982,198 393.355,983	4	567.974,564 393.365,094	11.886
4	567.974,564 393.365,094	5	567.967,418 393.360,563	8.461
5	567.967,418 393.360,563	6	567.967,377 393.360,543	0.046
6	567.967,377 393.360,543	7	567.976,159 393.349,739	13.923
7	567.976,159 393.349,739	8	567.976,717 393.348,257	1.584
8	567.976,717 393.348,257	9	567.979,804 393.345,468	4.16
9	567.979,804 393.345,468	10	567.983,447 393.341,781	5.183
10	567.983,447 393.341,781	11	567.996,865 393.329,407	18.253
11	567.996,865 393.329,407	12	568.001,681 393.325,672	6.095
12	568.001,681 393.325,672	13	568.006,792 393.332,657	8.655
13	568.006,792 393.332,657	1	567.993,083 393.344,736	18.271

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7194

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 430 Masurata: 392	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 107, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7194 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 93844, din 25/05/2001 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **RÎNDUNICĂ CRISTINA** 2) **RÎNDUNICĂ NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

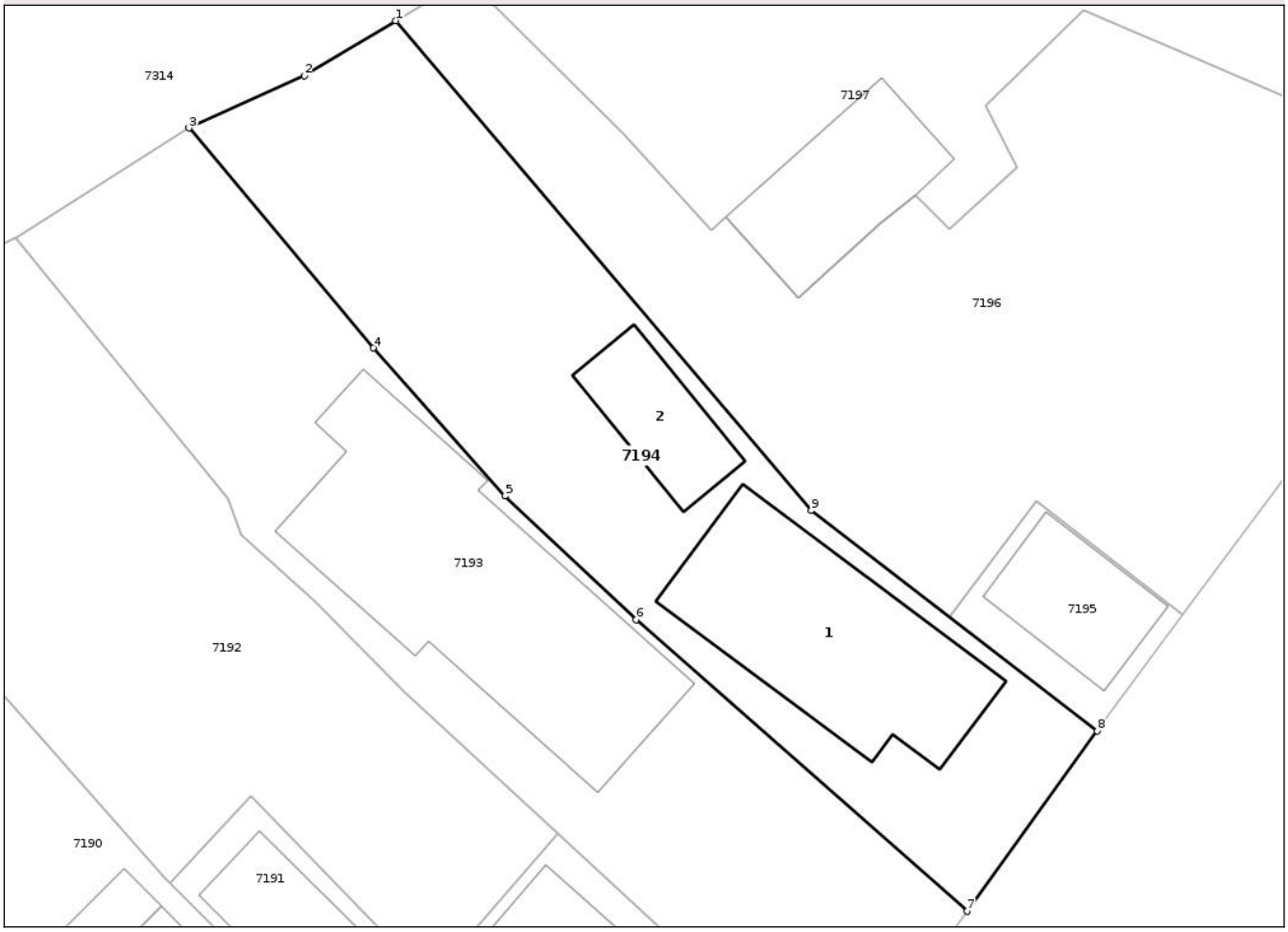
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 430 Masurata: 392	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	280	10	817/1	-	
2	arabil	DA	112	10	818/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.983,129 393.369,542	2	567.979,341 393.367,259	4.423
2	567.979,341 393.367,259	3	567.974,564 393.365,094	5.245

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	567.974,564 393.365,094	4	567.982,198 393.355,983	11.886
4	567.982,198 393.355,983	5	567.987,654 393.349,854	8.206
5	567.987,654 393.349,854	6	567.993,083 393.344,736	7.461
6	567.993,083 393.344,736	7	568.006,792 393.332,657	18.271
7	568.006,792 393.332,657	8	568.012,184 393.340,131	9.216
8	568.012,184 393.340,131	9	568.000,332 393.349,261	14.961
9	568.000,332 393.349,261	1	567.983,129 393.369,542	26.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7195

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:887
Nr. cadastral vechi:1200

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24611	Din acte: 0 Masurata: 46	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24611-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C1-locuinta-SC=27,84 mp;SU=22,72 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3244 / 19/08/2004		
Act Notarial nr. 2497, din 24/06/2004 emis de BNP LASLO CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **URCELEANU IONUT**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 887)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

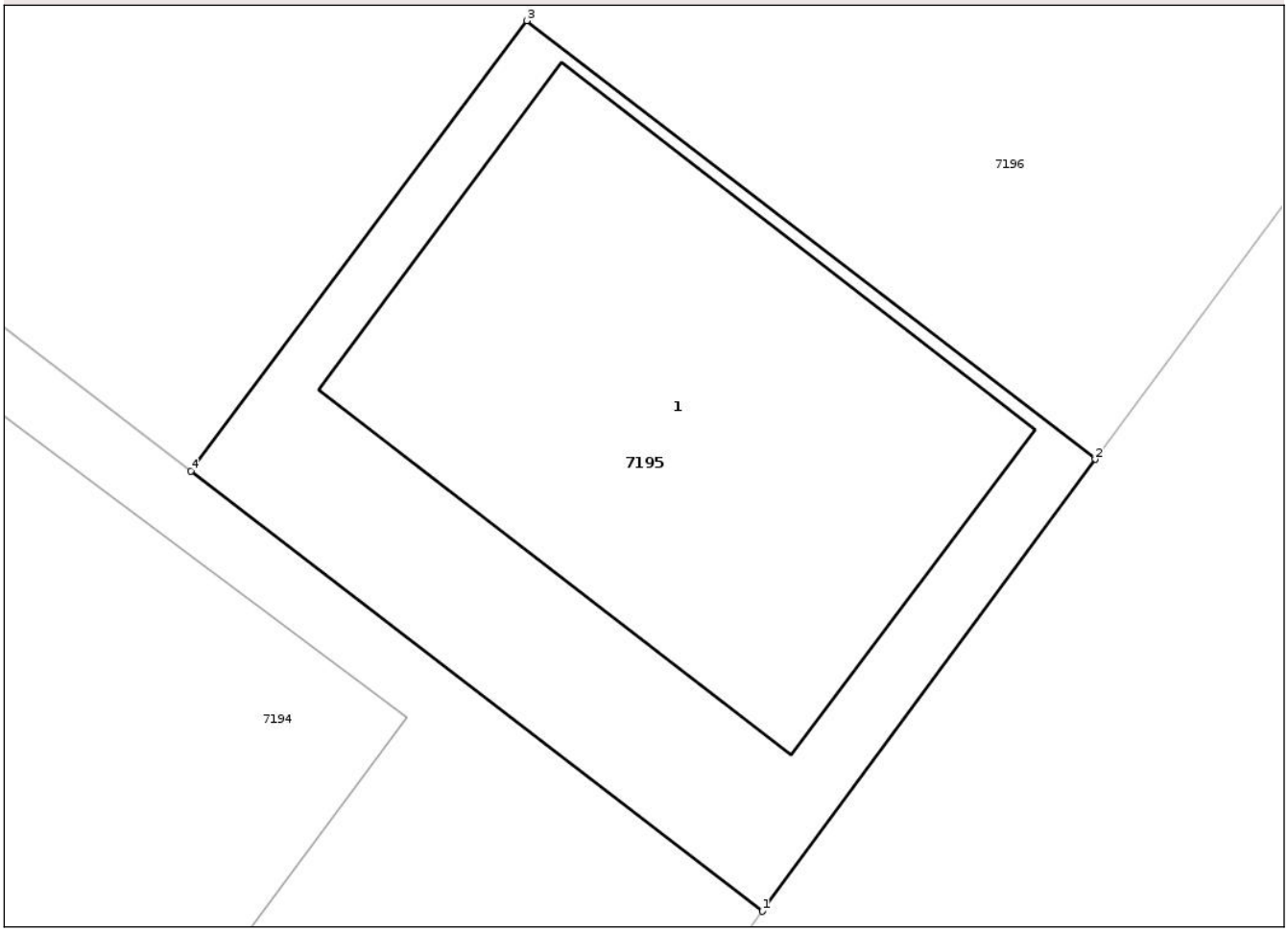
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24611	Din acte: 0 Masurata: 46	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	46	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24611-C1	constructii de locuinte	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; C1-locuinta-SC=27,84 mp;SU=22,72 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.012,184 393.340,131	2	568.015,743 393.344,959	5.998
2	568.015,743 393.344,959	3	568.009,671 393.349,644	7.669
3	568.009,671 393.349,644	4	568.006,082 393.344,832	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.006,082 393.344,832	1	568.012,184 393.340,131	7.703

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7196

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 540 Masurata: 527	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7196 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 662, din 17/02/1998 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRU AURELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

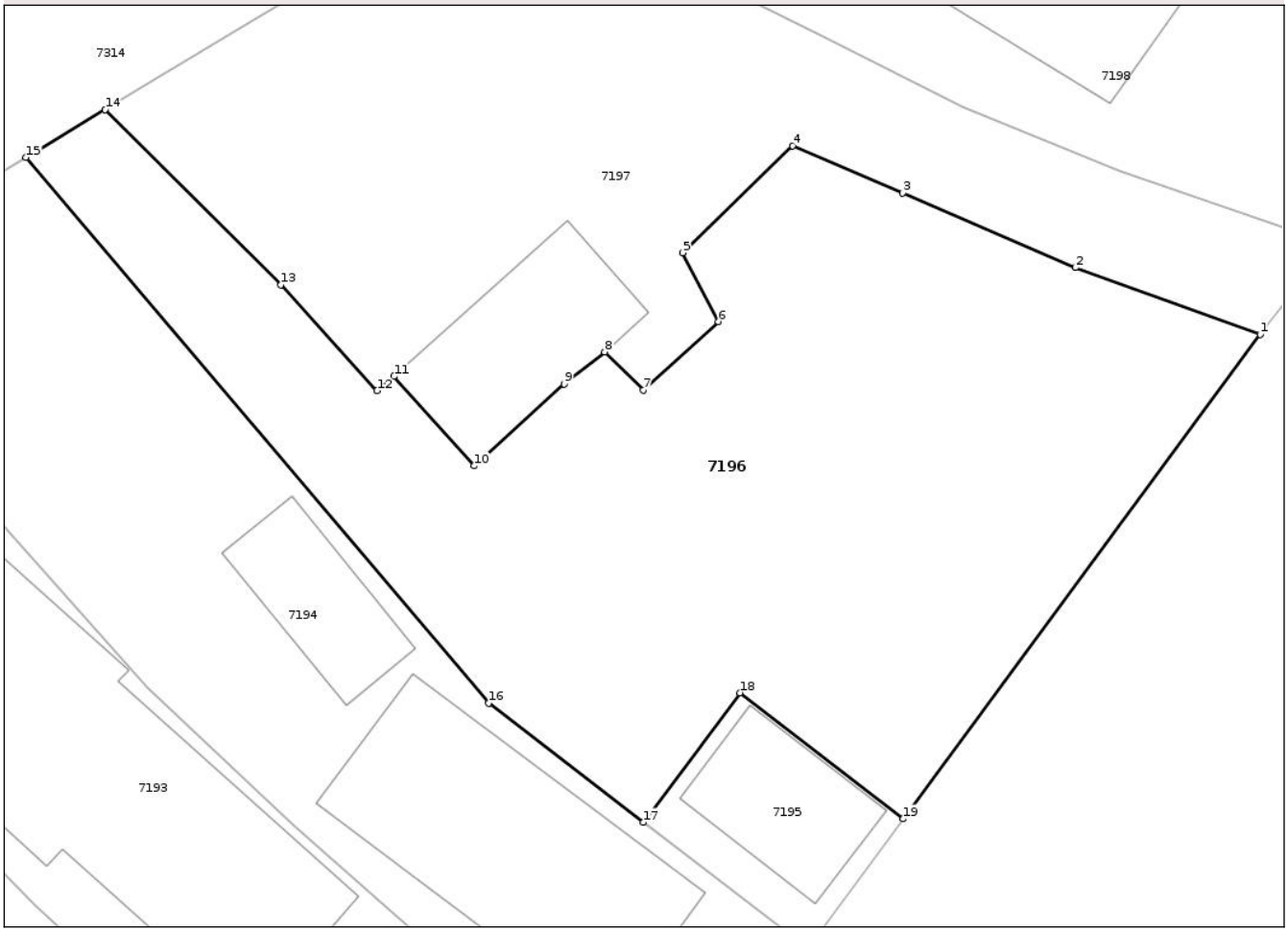
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 540 Masurata: 527	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	819	-	
2	arabil	DA	277	10	820	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.029,017 393.362,966	2	568.022,143 393.365,445	7.307
2	568.022,143 393.365,445	3	568.015,729 393.368,218	6.988
3	568.015,729 393.368,218	4	568.011,637 393.369,972	4.452
4	568.011,637 393.369,972	5	568.007,541 393.366,0	5.706

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.007,541 393.366,0	6	568.008,876 393.363,442	2.885
6	568.008,876 393.363,442	7	568.006,084 393.360,893	3.781
7	568.006,084 393.360,893	8	568.004,64 393.362,317	2.028
8	568.004,64 393.362,317	9	568.003,137 393.361,123	1.92
9	568.003,137 393.361,123	10	567.999,798 393.358,075	4.521
10	567.999,798 393.358,075	11	567.996,811 393.361,403	4.472
11	567.996,811 393.361,403	12	567.996,18 393.360,871	0.825
12	567.996,18 393.360,871	13	567.992,612 393.364,807	5.313
13	567.992,612 393.364,807	14	567.986,074 393.371,317	9.226
14	567.986,074 393.371,317	15	567.983,129 393.369,542	3.438
15	567.983,129 393.369,542	16	568.000,332 393.349,261	26.594
16	568.000,332 393.349,261	17	568.006,082 393.344,832	7.258
17	568.006,082 393.344,832	18	568.009,671 393.349,644	6.003
18	568.009,671 393.349,644	19	568.015,743 393.344,959	7.669
19	568.015,743 393.344,959	1	568.029,017 393.362,966	22.371

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7197

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24713	Din acte: 414 Masurata: 401	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24713-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 109, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PERETI CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7434 / 10/05/2013		
Act Notarial nr. 882, din 09/05/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpoarare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **FALCESCU BERTELUS ION** 2) **FALCESCU ELISABETA**	
12269 / 23/07/2013		
Act Administrativ nr. 7434, din 10/05/2013 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta eroarea materiala strecurata in fisierul CP in sensul ca imobilul este situat in intravilanul or Baicoi si nu parte in intravilan si parte in extravilan cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

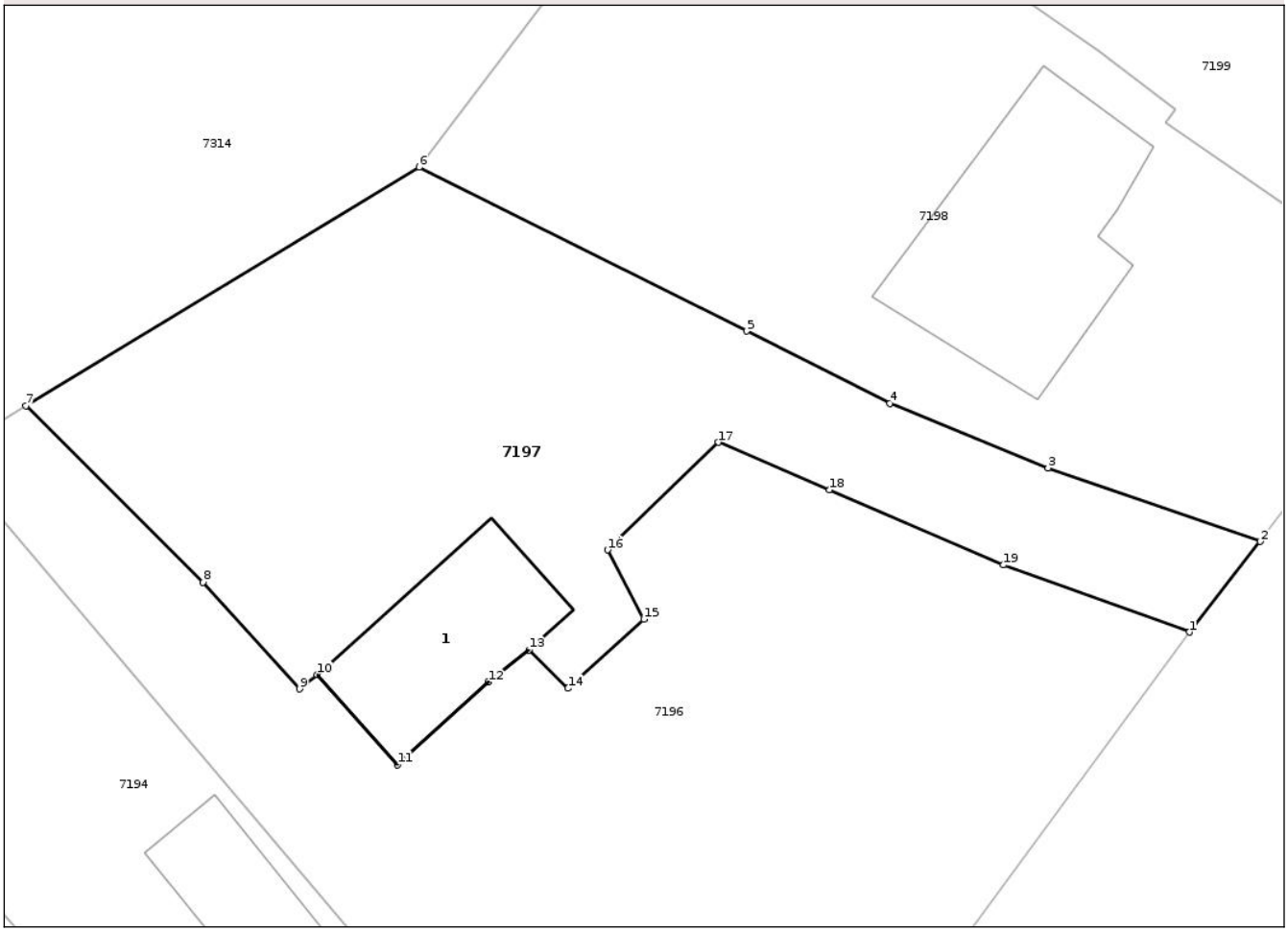
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24713	Din acte: 414 Masurata: 401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	291	10	819	-	
2	arabil	DA	110	10	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24713-C1	constructii de locuinte	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; PERETI CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.029,017 393.362,966	2	568.031,63 393.366,313	4.246
2	568.031,63 393.366,313	3	568.023,802 393.369,033	8.287

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.023,802 393.369,033	4	568.017,956 393.371,415	6.313
4	568.017,956 393.371,415	5	568.012,681 393.374,077	5.909
5	568.012,681 393.374,077	6	568.000,589 393.380,125	13.52
6	568.000,589 393.380,125	7	567.986,074 393.371,317	16.978
7	567.986,074 393.371,317	8	567.992,612 393.364,807	9.226
8	567.992,612 393.364,807	9	567.996,18 393.360,871	5.313
9	567.996,18 393.360,871	10	567.996,811 393.361,403	0.825
10	567.996,811 393.361,403	11	567.999,798 393.358,075	4.472
11	567.999,798 393.358,075	12	568.003,137 393.361,123	4.521
12	568.003,137 393.361,123	13	568.004,64 393.362,317	1.92
13	568.004,64 393.362,317	14	568.006,084 393.360,893	2.028
14	568.006,084 393.360,893	15	568.008,876 393.363,442	3.781
15	568.008,876 393.363,442	16	568.007,541 393.366,0	2.885
16	568.007,541 393.366,0	17	568.011,637 393.369,972	5.706
17	568.011,637 393.369,972	18	568.015,729 393.368,218	4.452
18	568.015,729 393.368,218	19	568.022,143 393.365,445	6.988
19	568.022,143 393.365,445	1	568.029,017 393.362,966	7.307

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7198

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26356	Din acte: 0 Masurata: 493	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26356-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 111, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PARTER , FARA CPE S desf.=52.40mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25524 / 18/10/2019		
Act Notarial nr. 3628, din 17/10/2019 emis de NP Rauta Alina Ruxanda;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **POTCOLINA IONELA-ROXANA** 2) **POTCOLINĂ CEZAR-NICOLAE**	
47130 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2540, din 15/11/2021 emis de BIN PUSCASU ION;		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

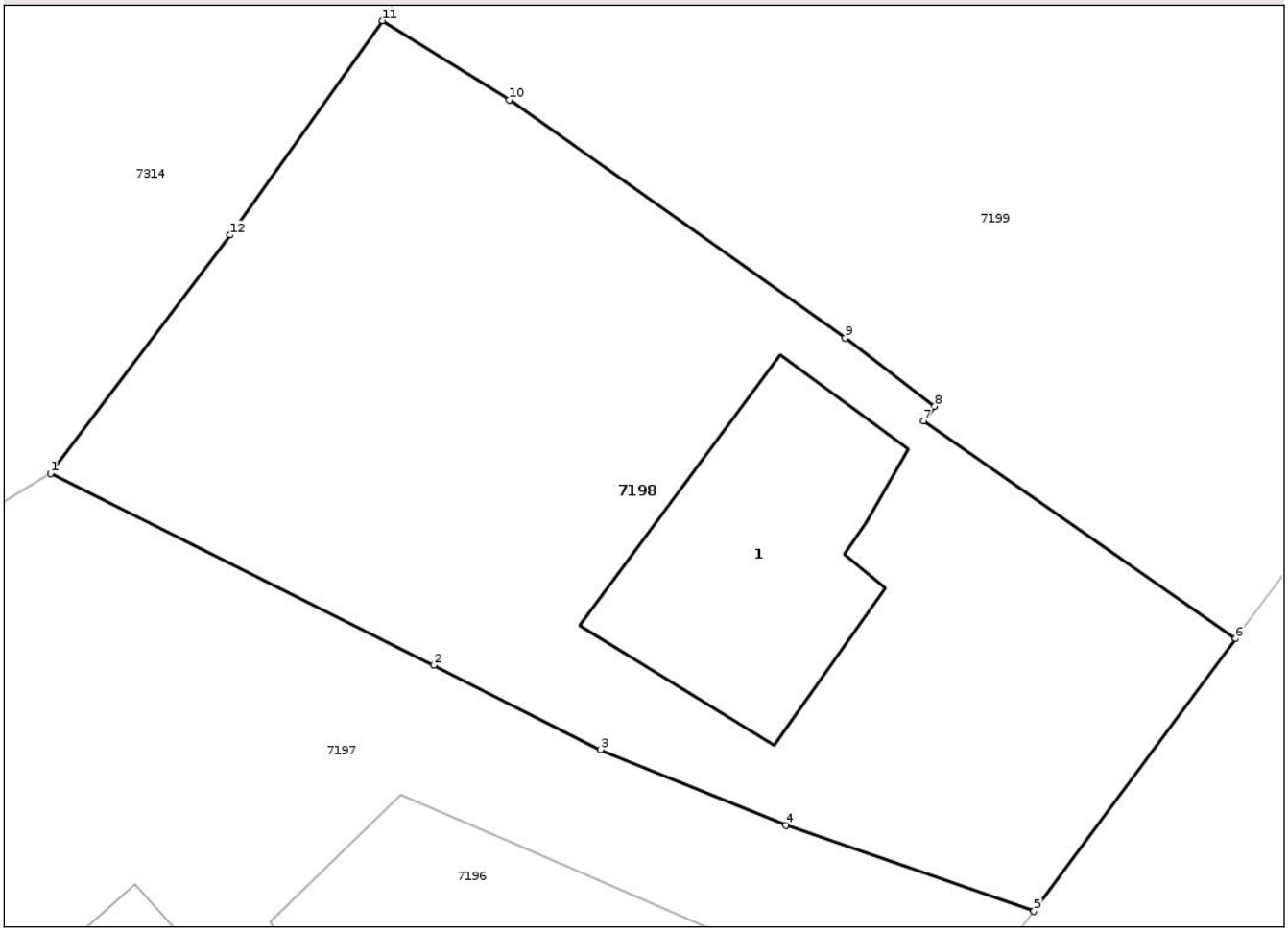
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26356	Din acte: 0 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	10	820	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26356-C1	constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA PARTER , FARA CPE S desf.=52.40mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.000,589 393.380,125	2	568.012,681 393.374,077	13.52
2	568.012,681 393.374,077	3	568.017,956 393.371,415	5.909
3	568.017,956 393.371,415	4	568.023,802 393.369,033	6.313

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.023,802 393.369,033	5	568.031,63 393.366,313	8.287
5	568.031,63 393.366,313	6	568.037,998 393.374,913	10.701
6	568.037,998 393.374,913	7	568.028,143 393.381,784	12.014
7	568.028,143 393.381,784	8	568.028,5 393.382,248	0.585
8	568.028,5 393.382,248	9	568.025,671 393.384,399	3.554
9	568.025,671 393.384,399	10	568.015,072 393.391,919	12.996
10	568.015,072 393.391,919	11	568.011,072 393.394,417	4.716
11	568.011,072 393.394,417	12	568.006,258 393.387,655	8.301
12	568.006,258 393.387,655	1	568.000,589 393.380,125	9.425

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7199

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 113, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 684 Masurata: 776	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7199 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 30903, din 19/12/1994 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARINESCU MARIA** 2) **MARINESCU GHE. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

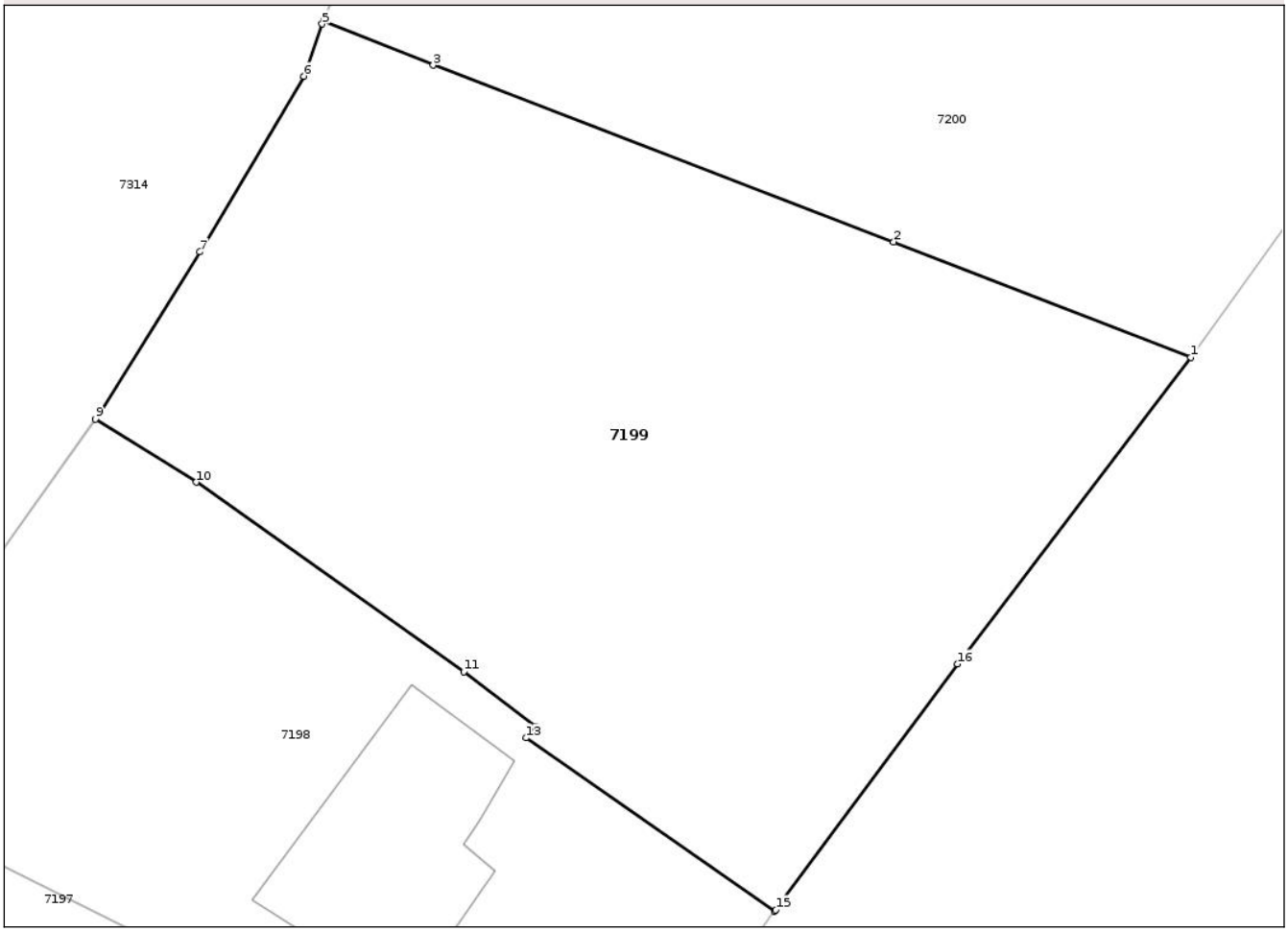
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 684 Masurata: 776	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	390	10	821/1	-	
2	arabil	DA	386	10	822/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.054,493 393.396,873	2	568.042,716 393.401,447	12.634
2	568.042,716 393.401,447	3	568.024,464 393.408,446	19.548
3	568.024,464 393.408,446	4	568.020,115 393.410,21	4.693
4	568.020,115 393.410,21	5	568.020,062 393.410,079	0.141

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.020,062 393.410,079	6	568.019,339 393.408,005	2.196
6	568.019,339 393.408,005	7	568.015,221 393.401,044	8.088
7	568.015,221 393.401,044	8	568.011,189 393.394,582	7.617
8	568.011,189 393.394,582	9	568.011,072 393.394,417	0.202
9	568.011,072 393.394,417	10	568.015,072 393.391,919	4.716
10	568.015,072 393.391,919	11	568.025,671 393.384,399	12.996
11	568.025,671 393.384,399	12	568.028,5 393.382,248	3.554
12	568.028,5 393.382,248	13	568.028,143 393.381,784	0.585
13	568.028,143 393.381,784	14	568.037,998 393.374,913	12.014
14	568.037,998 393.374,913	15	568.038,045 393.374,976	0.079
15	568.038,045 393.374,976	16	568.045,246 393.384,718	12.114
16	568.045,246 393.384,718	1	568.054,493 393.396,873	15.273

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6463
Nr. cadastral vechi:12417

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23028	Din acte: 1.276 Masurata: 1.460	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23028-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 115, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11713 / 16/07/2010		
Act Administrativ nr. 2803, din 14/06/1990 emis de NS CAMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **MARGARIT NICOLETA (FOSTA STIR)**	
14079 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2110, din 30/08/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B2	se noteaza interdictiile de instrainare ,dezmembrare,inchiriere, demolare si grevare in favoarea : BANCA COOPERATISTA MUSCELUL CAMPINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
14079 / 31/08/2010		
Act Notarial nr. 2110, din 30/08/2010 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:60000 LElin vederea garantarii eventualelor pagube produse de salaritata MARGARIT NICOLETA prin munca si din culpa acesteia pana la concurenta sumei de 60.000 lei, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **BANCA COOPERATISTA MUSCELUL CAMPINA**, CIF:9999999999999	

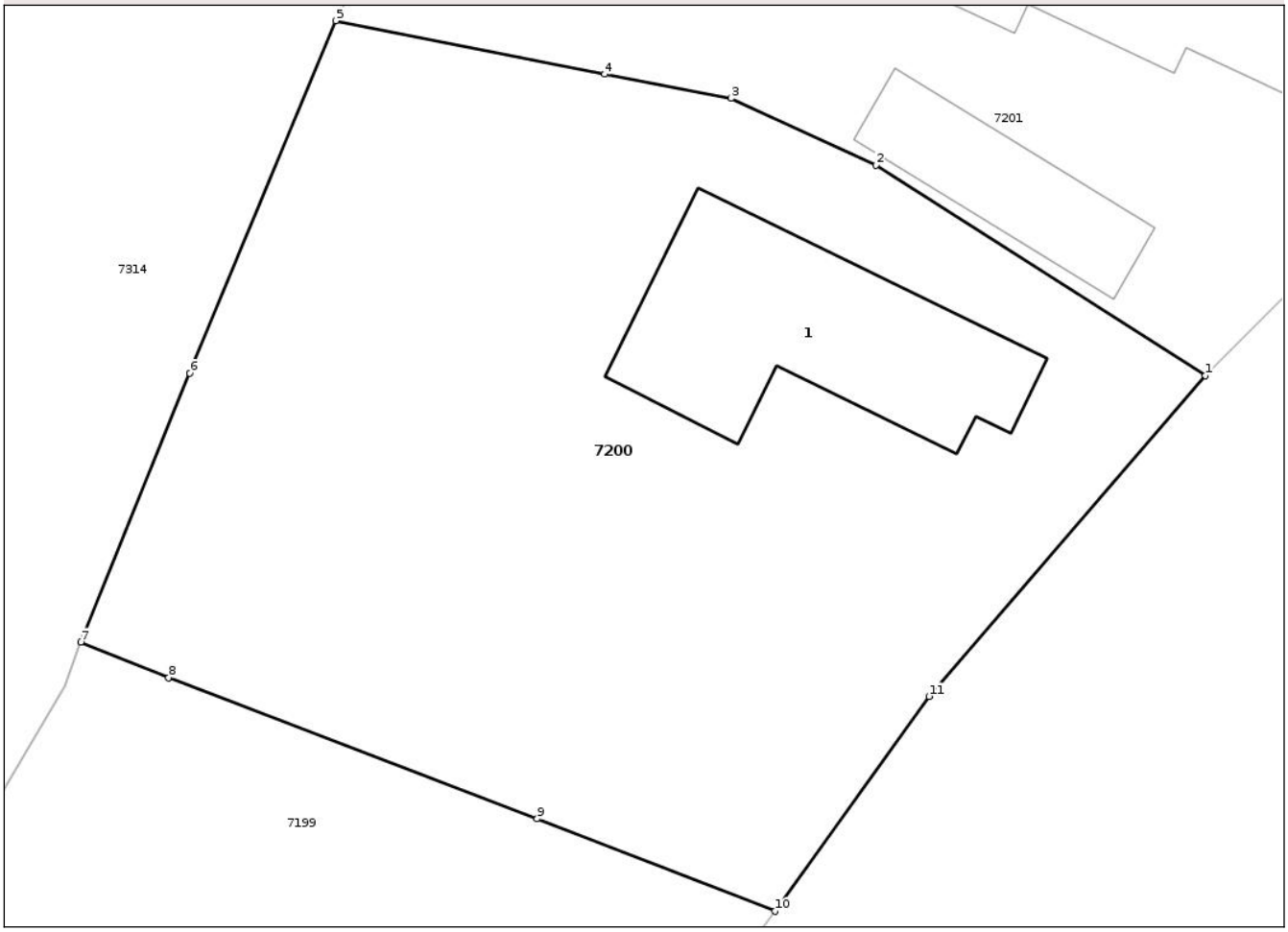
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23028	Din acte: 1.276 Masurata: 1.460	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	644	10	824	-	
2	arabil	DA	816	10	823	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23028-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.075,804 393.423,393	2	568.059,497 393.433,81	19.35
2	568.059,497 393.433,81	3	568.052,312 393.437,134	7.917

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.052,312 393.437,134	4	568.046,054 393.438,321	6.37
4	568.046,054 393.438,321	5	568.032,743 393.440,972	13.572
5	568.032,743 393.440,972	6	568.025,509 393.423,512	18.899
6	568.025,509 393.423,512	7	568.020,115 393.410,21	14.354
7	568.020,115 393.410,21	8	568.024,464 393.408,446	4.693
8	568.024,464 393.408,446	9	568.042,716 393.401,447	19.548
9	568.042,716 393.401,447	10	568.054,493 393.396,873	12.634
10	568.054,493 393.396,873	11	568.062,114 393.407,518	13.092
11	568.062,114 393.407,518	1	568.075,804 393.423,393	20.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:893
TEREN Necunoscut Nr. cadastral vechi:1349

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24613	Din acte: 0 Masurata: 1.005	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24613-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; C1-locuinta-SC=138,08 mp;SU=106,20 mp+terasa-SC=2,63 mp
A1.2	24613-C2	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2-anexa-SC=61,25 mp;SU=81,66 mp
A1.3	24613-C3	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3-anexa-SC=17,22 mp;SU=14,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3407 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 1037, din 09/08/2004 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ANTONESCU IOAN** 2) **ANTONESCU VIORICA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3407 / 30/08/2004		
Act Notarial nr. 1037, din 01/08/2004 emis de BNP NEAGU IDM;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea: NEACSU ION si NEACSU JOITA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NEACSU JOITA** 2) **NEACSU ION**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 893)	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

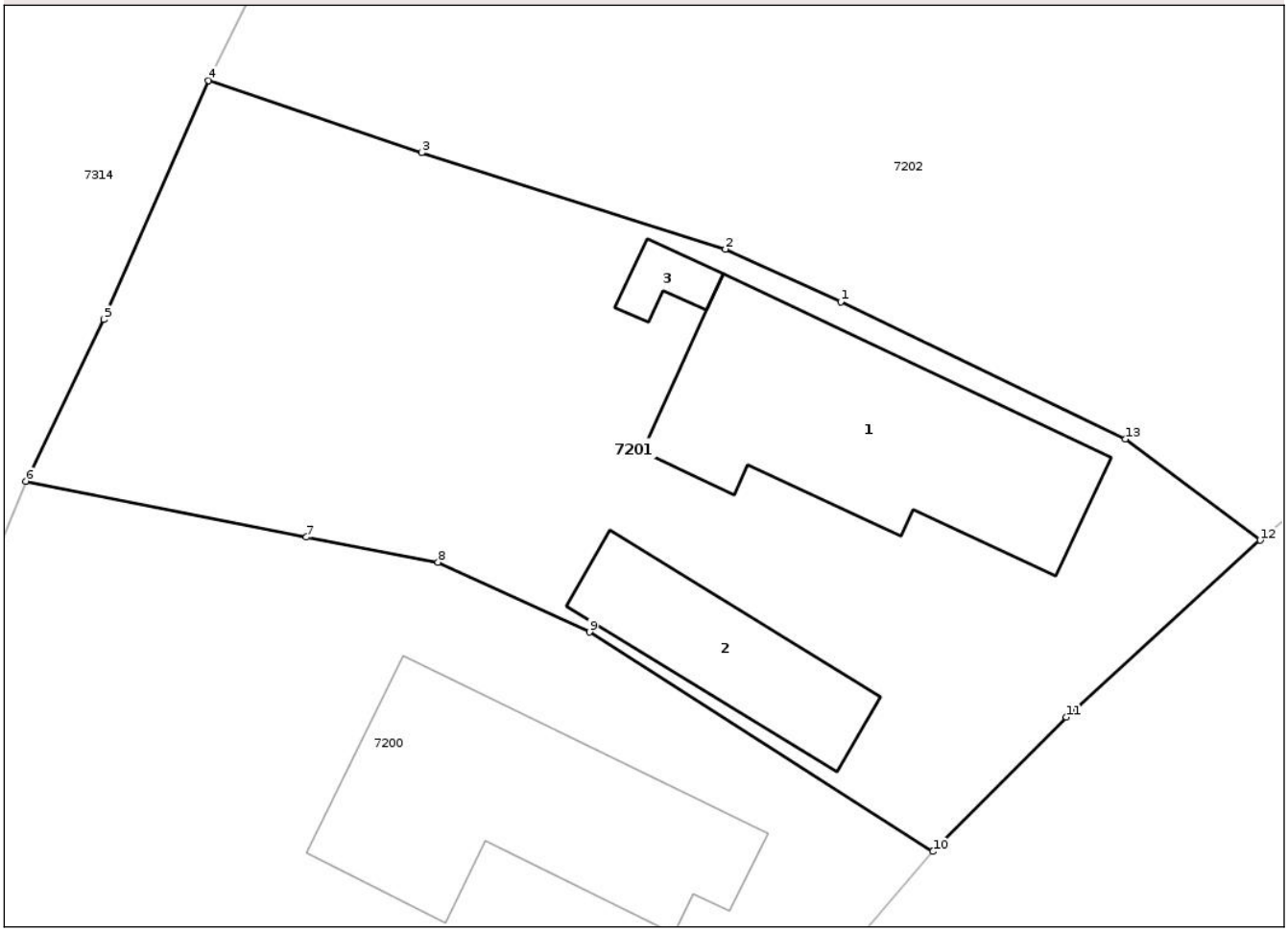
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24613	Din acte: 0 Masurata: 1.005	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	825	-	
2	arabil	NU	405	10	826	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24613-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; C1-locuinta-SC=138,08 mp;SU=106,20 mp+terasa-SC=2,63 mp
A1.2	24613-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C2-anexa-SC=61,25 mp;SU=81,66 mp
A1.3	24613-C3	constructii anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; C3-anexa-SC=17,22 mp;SU=14,08 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.071,429 393.449,5	2	568.065,952 393.452,0	6.021
2	568.065,952 393.452,0	3	568.051,521 393.456,566	15.136
3	568.051,521 393.456,566	4	568.041,418 393.460,006	10.673
4	568.041,418 393.460,006	5	568.036,437 393.448,656	12.395
5	568.036,437 393.448,656	6	568.032,743 393.440,972	8.526
6	568.032,743 393.440,972	7	568.046,054 393.438,321	13.572
7	568.046,054 393.438,321	8	568.052,312 393.437,134	6.37
8	568.052,312 393.437,134	9	568.059,497 393.433,81	7.917
9	568.059,497 393.433,81	10	568.075,804 393.423,393	19.35
10	568.075,804 393.423,393	11	568.082,135 393.429,779	8.992
11	568.082,135 393.429,779	12	568.091,349 393.438,172	12.464
12	568.091,349 393.438,172	13	568.084,939 393.442,977	8.011
13	568.084,939 393.442,977	1	568.071,429 393.449,5	15.002

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.560 Masurata: 2.467	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 117B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7202 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 3924, din 28/10/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (D10 039179/05.01.2017/CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂICOI; DZ 940491/02.04.2014/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ENE ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **ENE SONIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

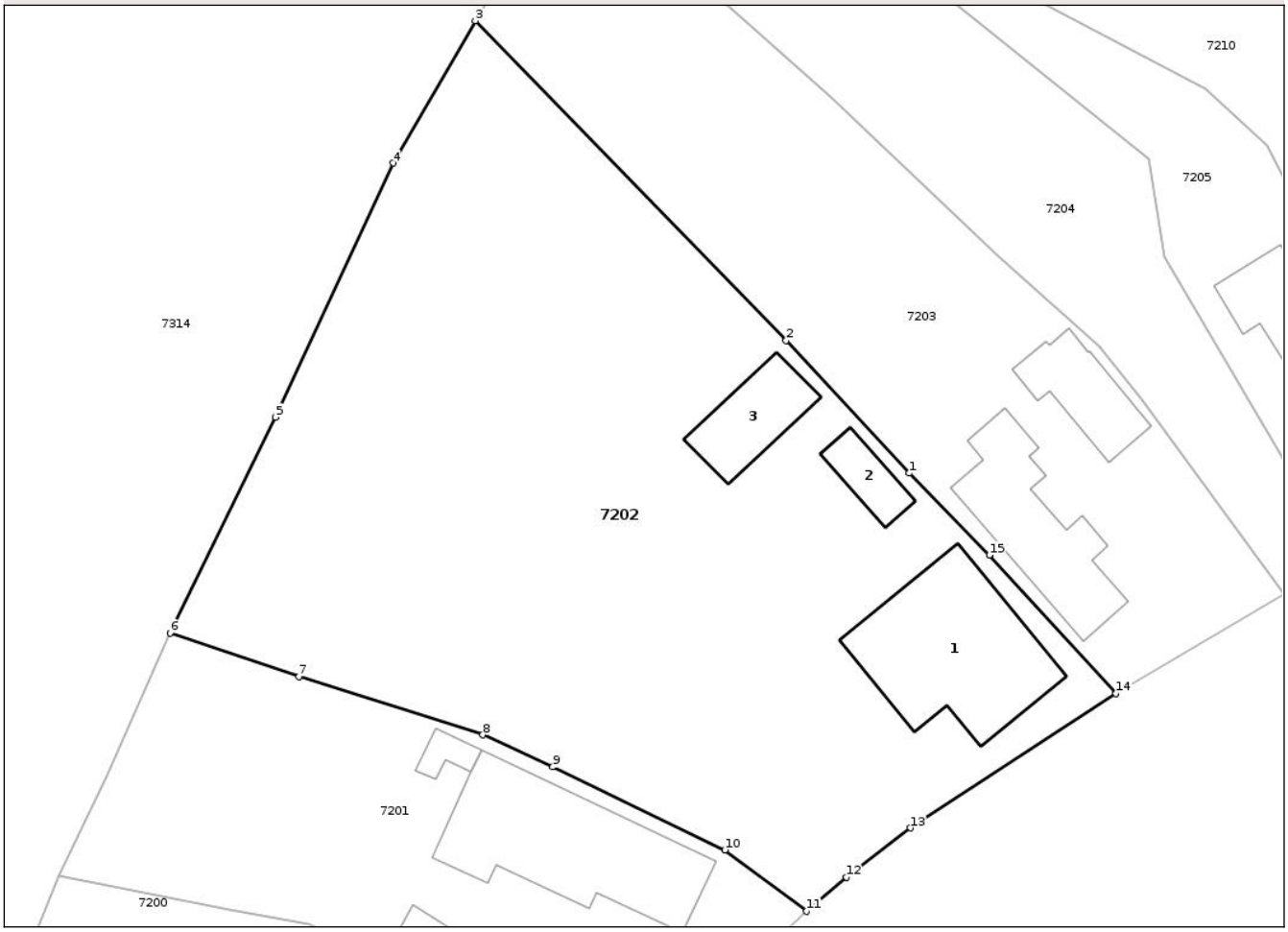
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.560 Masurata: 2.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	10	827	-	
2	arabil	DA	1.867	10	828	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	148	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.099,404 393.472,538	2	568.089,743 393.482,935	14.193

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.089,743 393.482,935	3	568.065,352 393.508,018	34.987
3	568.065,352 393.508,018	4	568.058,914 393.496,85	12.891
4	568.058,914 393.496,85	5	568.049,667 393.476,929	21.963
5	568.049,667 393.476,929	6	568.041,418 393.460,006	18.826
6	568.041,418 393.460,006	7	568.051,521 393.456,566	10.673
7	568.051,521 393.456,566	8	568.065,952 393.452,0	15.136
8	568.065,952 393.452,0	9	568.071,429 393.449,5	6.021
9	568.071,429 393.449,5	10	568.084,939 393.442,977	15.002
10	568.084,939 393.442,977	11	568.091,349 393.438,172	8.011
11	568.091,349 393.438,172	12	568.094,476 393.440,845	4.114
12	568.094,476 393.440,845	13	568.099,489 393.444,71	6.33
13	568.099,489 393.444,71	14	568.115,624 393.455,262	19.279
14	568.115,624 393.455,262	15	568.105,685 393.466,104	14.708
15	568.105,685 393.466,104	1	568.099,404 393.472,538	8.992

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.222 Masurata: 1.225	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 119, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7203 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 4450, din 16/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ALBU MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

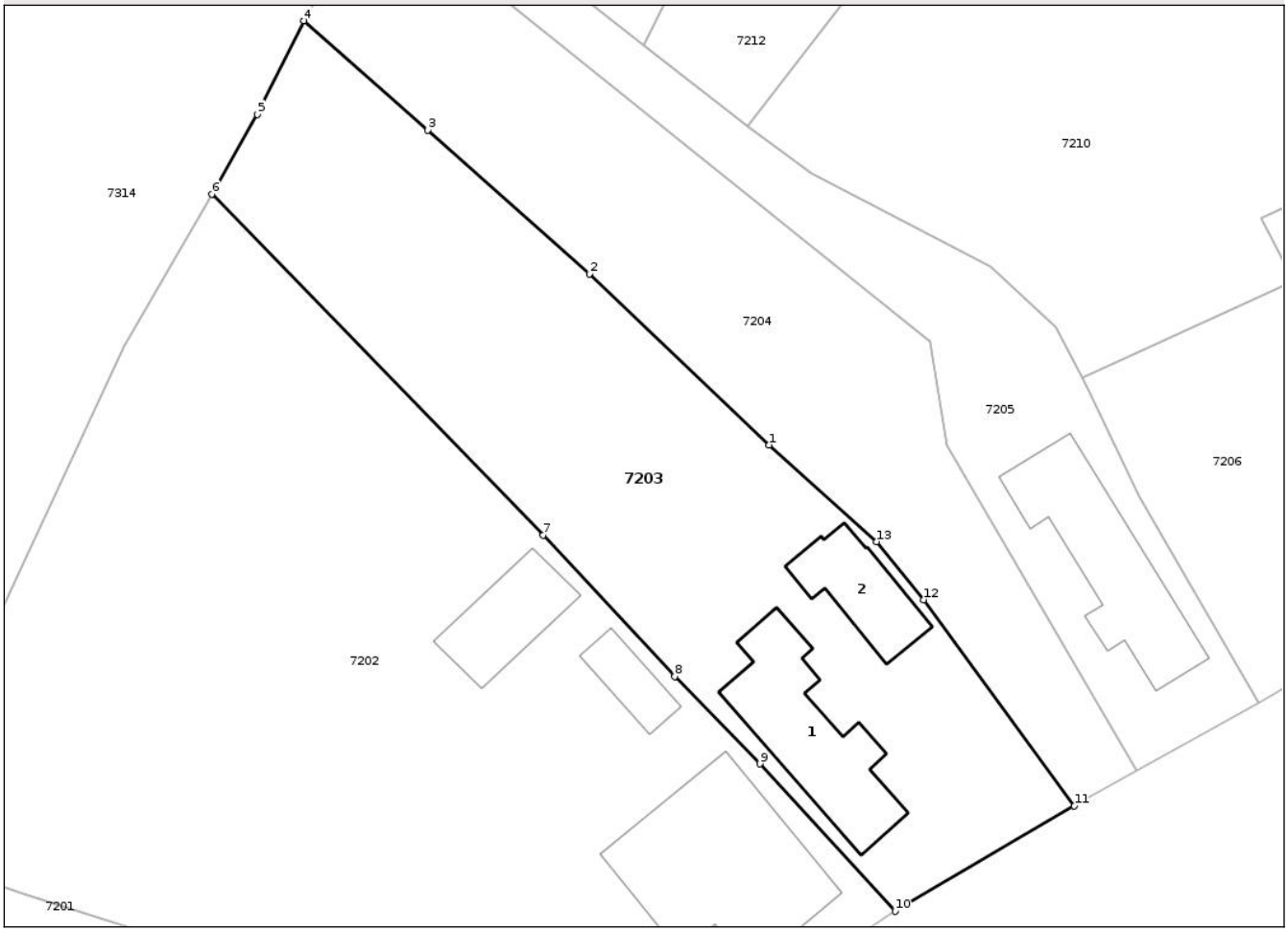
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.222 Masurata: 1.225	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	500	10	829	-	
2	arabil	DA	725	10	829a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.106,362 393.489,566	2	568.093,129 393.502,143	18.256
2	568.093,129 393.502,143	3	568.081,244 393.512,722	15.911

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.081,244 393.512,722	4	568.072,14 393.520,768	12.15
4	568.072,14 393.520,768	5	568.068,694 393.513,887	7.696
5	568.068,694 393.513,887	6	568.065,352 393.508,018	6.754
6	568.065,352 393.508,018	7	568.089,743 393.482,935	34.987
7	568.089,743 393.482,935	8	568.099,404 393.472,538	14.193
8	568.099,404 393.472,538	9	568.105,685 393.466,104	8.992
9	568.105,685 393.466,104	10	568.115,624 393.455,262	14.708
10	568.115,624 393.455,262	11	568.128,81 393.463,007	15.292
11	568.128,81 393.463,007	12	568.117,713 393.478,177	18.796
12	568.117,713 393.478,177	13	568.114,279 393.482,452	5.483
13	568.114,279 393.482,452	1	568.106,362 393.489,566	10.644

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24755	Din acte: 1.447 Masurata: 851	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15775 / 14/04/2021		
Act Notarial nr. 882, din 14/04/2021 emis de Toneata Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARABANEANU ANCA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24755	Din acte: 1.447 Masurata: 851	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	172	10	829b	-	
2	arabil	DA	679	10	829c	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.128,81 393.463,007	2	568.133,393 393.465,569	5.25
2	568.133,393 393.465,569	3	568.119,457 393.489,542	27.729
3	568.119,457 393.489,542	4	568.118,225 393.497,18	7.737
4	568.118,225 393.497,18	5	568.077,239 393.530,141	52.595

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.077,239 393.530,141	6	568.072,14 393.520,768	10.67
6	568.072,14 393.520,768	7	568.081,244 393.512,722	12.15
7	568.081,244 393.512,722	8	568.093,129 393.502,143	15.911
8	568.093,129 393.502,143	9	568.106,362 393.489,566	18.256
9	568.106,362 393.489,566	10	568.114,279 393.482,452	10.644
10	568.114,279 393.482,452	11	568.117,713 393.478,177	5.483
11	568.117,713 393.478,177	1	568.128,81 393.463,007	18.796

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24754	Din acte: 1.447 Masurata: 597	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24754-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 121, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Parter

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5662 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 655, din 08/04/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24754 a imobilului cu numarul cadastral 24754/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24395 inscris in cartea funciara 24395;	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1683, din 10/12/2012 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24395/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 19399 din 11/12/2012;	
5663 / 09/04/2013		
Act Notarial nr. 655, din 08/04/2013 emis de TONEATA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **CARABANEANU ANCA STEFANIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

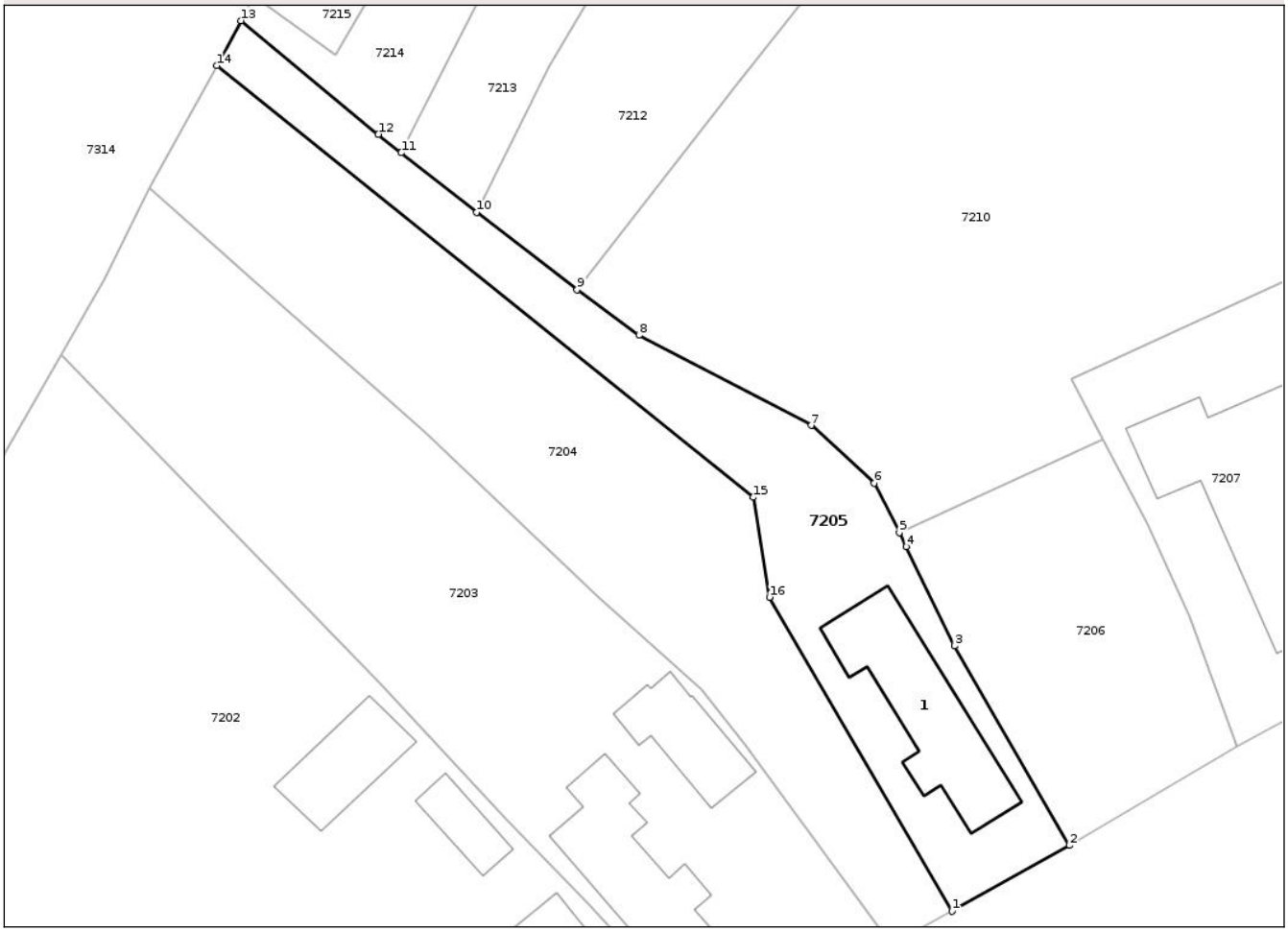
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24754	Din acte: 1.447 Masurata: 597	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	437	10	829b	-	
2	arabil	DA	160	10	829c	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24754-C1	constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; Locuinta Parter

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.133,393 393.465,569	2	568.142,379 393.470,593	10.295
2	568.142,379 393.470,593	3	568.133,586 393.485,832	17.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.133,586 393.485,832	4	568.129,917 393.493,413	8.422
4	568.129,917 393.493,413	5	568.129,375 393.494,489	1.205
5	568.129,375 393.494,489	6	568.127,47 393.498,267	4.231
6	568.127,47 393.498,267	7	568.122,647 393.502,667	6.529
7	568.122,647 393.502,667	8	568.109,498 393.509,563	14.848
8	568.109,498 393.509,563	9	568.104,775 393.513,034	5.861
9	568.104,775 393.513,034	10	568.097,083 393.518,927	9.69
10	568.097,083 393.518,927	11	568.091,34 393.523,49	7.335
11	568.091,34 393.523,49	12	568.089,591 393.524,895	2.243
12	568.089,591 393.524,895	13	568.079,107 393.533,573	13.61
13	568.079,107 393.533,573	14	568.077,239 393.530,141	3.907
14	568.077,239 393.530,141	15	568.118,225 393.497,18	52.595
15	568.118,225 393.497,18	16	568.119,457 393.489,542	7.737
16	568.119,457 393.489,542	1	568.133,393 393.465,569	27.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:822
Nr. cadastral vechi:1379

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24578	Din acte: 424 Masurata: 437	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17471 / 04/08/2017		
Act Notarial nr. 2061, din 04/08/2017 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERGHE ANA-MARIA**	
28292 / 13/12/2017		
Act Notarial nr. 10, din 04/01/2018 emis de BIN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr 17471 din 04.08.2017, emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul modificarii limitei si suprafetei imobilului conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17471 / 04/08/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2228, din 20/10/2004 emis de Judecatoria Campina;		
C2	se radiaza litigiul inscris prin incheierea nr 3743/2004 de sub C1 in baza sentintei civile nr 2228/20.10.2004 pronuntata de Judecatoria Campina in dosar nr 2279/2004 ramasa definitiva prin anularea ca netimbrat a recursului	A1

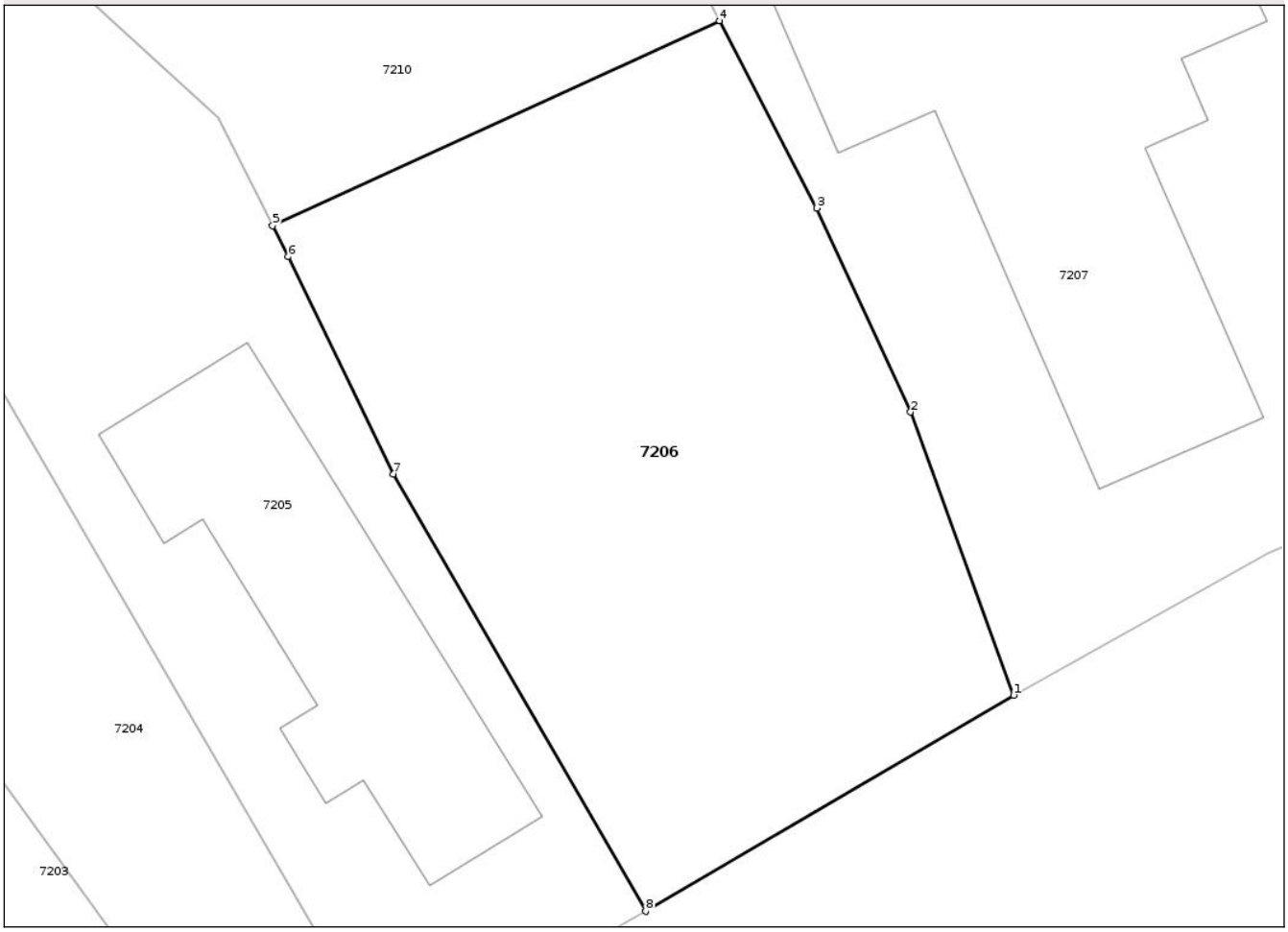
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24578	Din acte: 424 Masurata: 437	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
2	faneata	DA	437	10	831	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.155,194 393.478,127	2	568.151,606 393.487,991	10.496
2	568.151,606 393.487,991	3	568.148,341 393.495,1	7.823
3	568.148,341 393.495,1	4	568.144,947 393.501,632	7.361
4	568.144,947 393.501,632	5	568.129,375 393.494,489	17.132
5	568.129,375 393.494,489	6	568.129,917 393.493,413	1.205

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.129,917 393.493,413	7	568.133,586 393.485,832	8.422
7	568.133,586 393.485,832	8	568.142,379 393.470,593	17.594
8	568.142,379 393.470,593	1	568.155,194 393.478,127	14.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 123, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 680 Masurata: 567	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 123, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7207 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1133, din 21/07/2016 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **NEAGU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

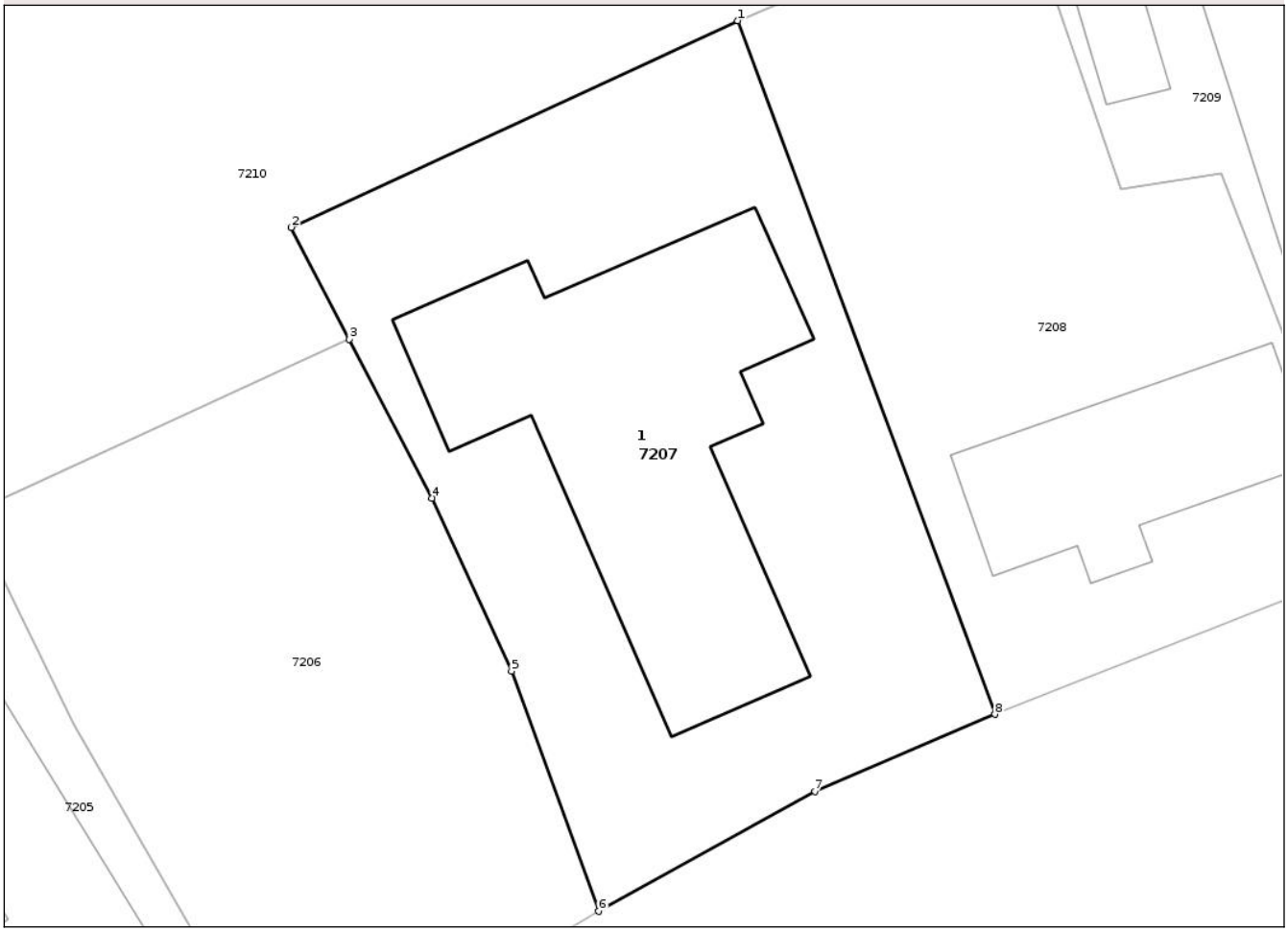
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 680 Masurata: 567	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	567	10	830	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.160,904 393.514,711	2	568.142,562 393.506,222	20.211
2	568.142,562 393.506,222	3	568.144,947 393.501,632	5.173
3	568.144,947 393.501,632	4	568.148,341 393.495,1	7.361

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.148,341 393.495,1	5	568.151,606 393.487,991	7.823
5	568.151,606 393.487,991	6	568.155,194 393.478,127	10.496
6	568.155,194 393.478,127	7	568.164,072 393.483,058	10.155
7	568.164,072 393.483,058	8	568.171,472 393.486,215	8.045
8	568.171,472 393.486,215	1	568.160,904 393.514,711	30.393

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:793
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1236

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24440	Din acte: 0 Masurata: 451	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24440-C1	Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 125, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta-SC=77,85 mp;SU=64,61 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9735 / 09/05/2017		
Act Notarial nr. 782, din 08/05/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ENACHE ANDREI-ADRIAN** 2) **ENACHE GABRIELA-OANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12997 / 13/06/2017		
Act Administrativ nr. 9735, din 09/05/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
C1	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 9735/09.05.2017, in sensul ca s-a omis a se inscrie dreptul de HABITATIE asupra locuintei C1 in favoarea	A1.1
	1) **ENACHE VICTORIA** 2) **ENACHE VALENTIN**	
6673 / 20/02/2025		
Act Administrativ nr. 7853/2024, din 10/02/2025 emis de Tanase Marian-Traian (hotarare judecatoreasca nr 5214 din 20.11.2024, emis de Judecătoria Câmpina);		
C2	se notează urmărirea silită pentru suma de 2.682,24 lei reprezentând debit restant şi cheltuieli de executare silită (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a creantei), în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea ex.jud. Tănase Marian Traian, asupra cotei din imobil proprietatea lui Enache Gabriela Oana	A1, A1.1
21973 / 26/05/2025		
Act Administrativ nr. 186/2014, din 21/05/2025 emis de BEJ COSTOAIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 4144/281/2014 din 20.02.2014, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 186/2014, pentru recuperarea sumei totale de 5993,04 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei KRUK S.A., la cererea executorului judecătoresc Costoaie Marcel, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitei ENE GABRIELA OANA)	A1, A1.1

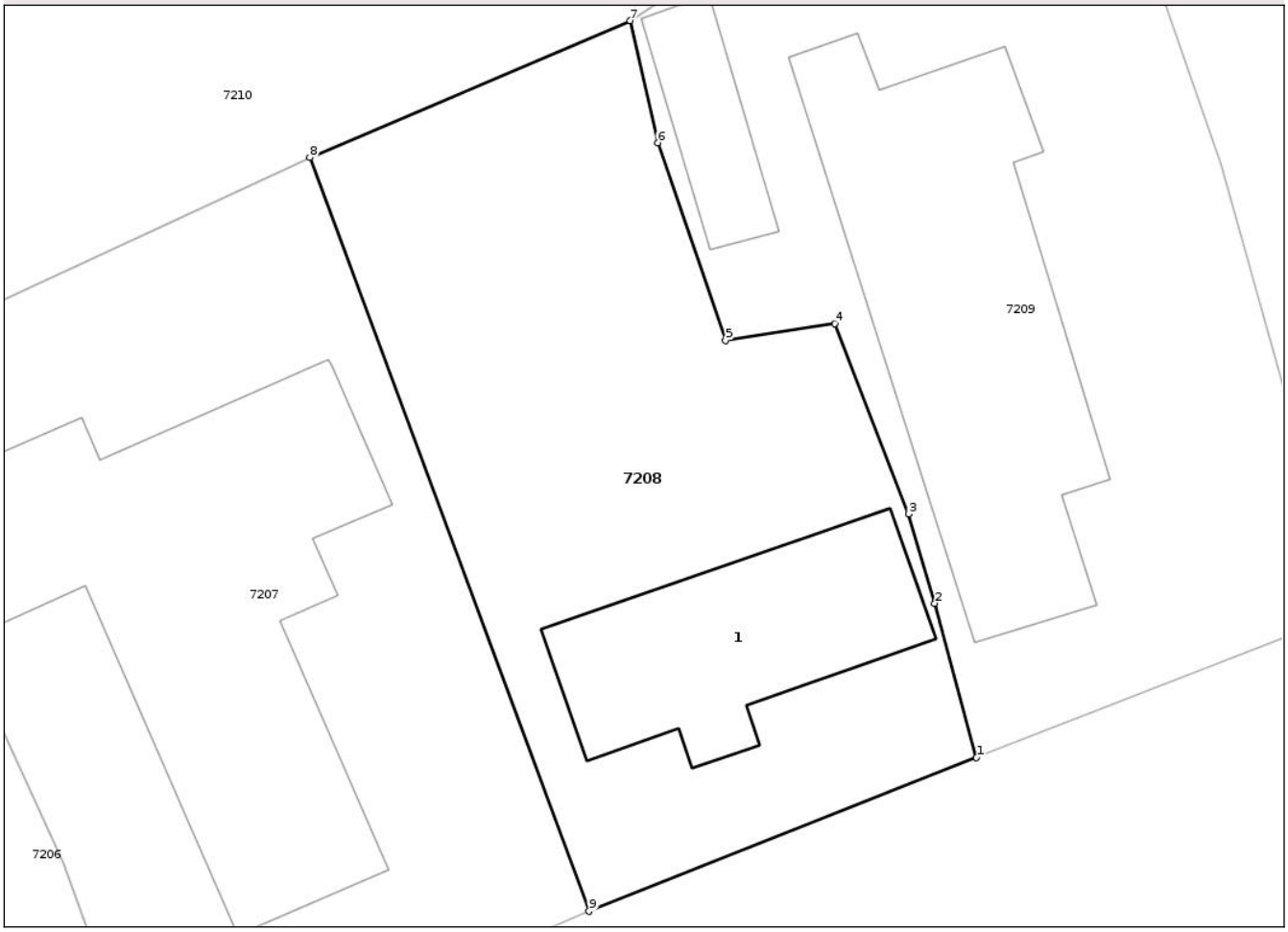
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24440	Din acte: 0 Masurata: 451	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	281	-	-	-	
2	arabil	DA	170	-	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24440-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1-locuinta-SC=77,85 mp;SU=64,61 mp

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,12 393.492,029	2	568.184,547 393.497,863	6.042
2	568.184,547 393.497,863	3	568.183,544 393.501,238	3.521

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.183,544 393.501,238	4	568.180,755 393.508,433	7.717
4	568.180,755 393.508,433	5	568.176,63 393.507,795	4.174
5	568.176,63 393.507,795	6	568.174,07 393.515,276	7.907
6	568.174,07 393.515,276	7	568.173,027 393.519,889	4.729
7	568.173,027 393.519,889	8	568.160,904 393.514,711	13.183
8	568.160,904 393.514,711	9	568.171,472 393.486,215	30.393
9	568.171,472 393.486,215	1	568.186,12 393.492,029	15.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26622	539	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26622-C1	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA P
A1.2	26622-C2	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9434 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 756, din 03/05/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ADRIAN-FLORIN** 2) **ILIE SABINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9434 / 05/05/2017		
Act Notarial nr. 756, din 03/05/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE ADRIANA** 2) **ILIE IOAN**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **ILIE ADRIANA** 2) **ILIE IOAN**	
C3	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ILIE IOAN** 2) **ILIE ADRIANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

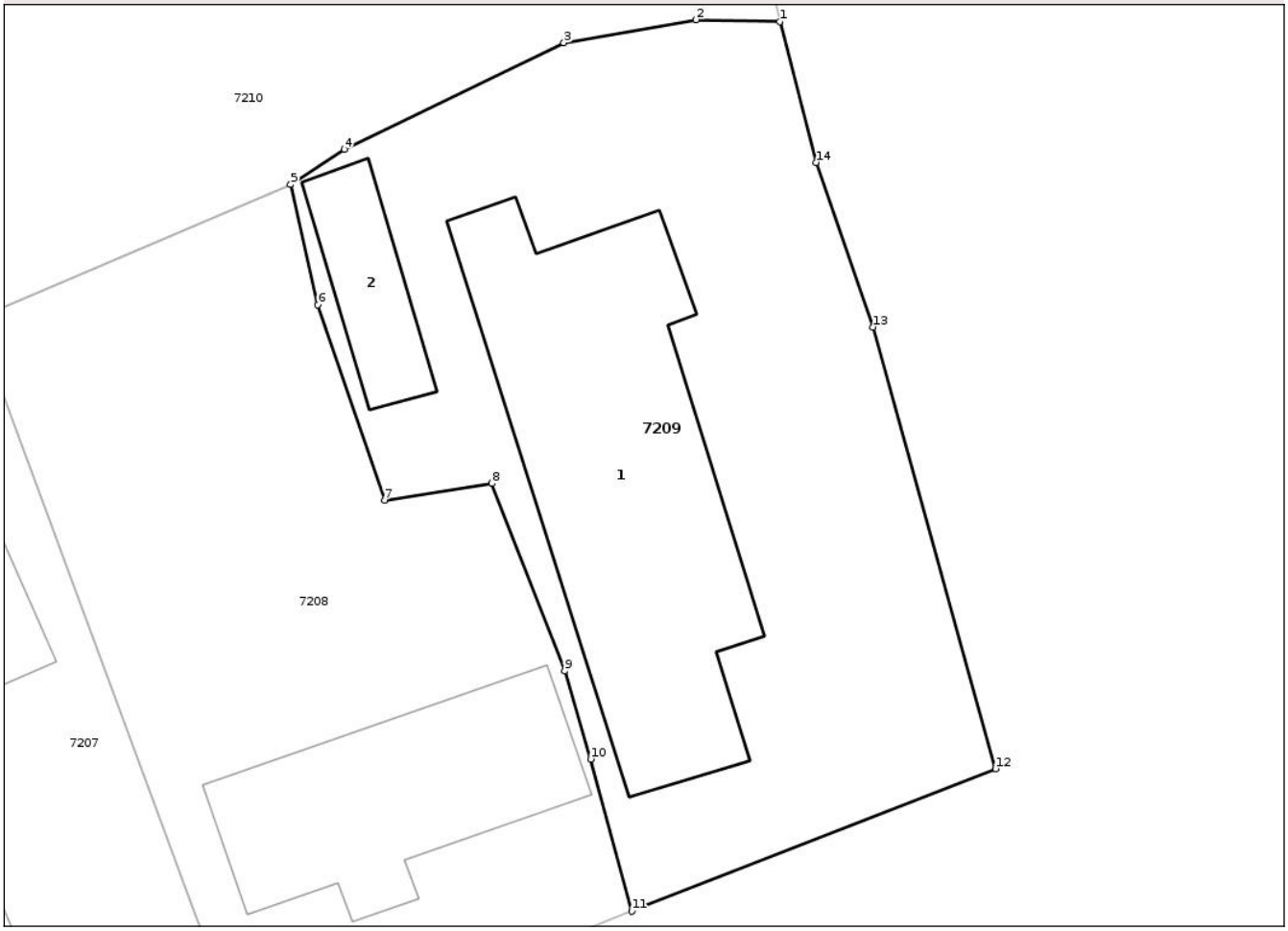
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26622	539	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	315	10	831a	-	
2	arabil	DA	224	10	831a	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26622-C1	constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA P
A1.2	26622-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.191,801 393.526,14	2	568.188,59 393.526,212	3.212
2	568.188,59 393.526,212	3	568.183,511 393.525,333	5.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.183,511 393.525,333	4	568.175,096 393.521,246	9.355
4	568.175,096 393.521,246	5	568.173,027 393.519,889	2.474
5	568.173,027 393.519,889	6	568.174,07 393.515,276	4.729
6	568.174,07 393.515,276	7	568.176,63 393.507,795	7.907
7	568.176,63 393.507,795	8	568.180,755 393.508,433	4.174
8	568.180,755 393.508,433	9	568.183,544 393.501,238	7.717
9	568.183,544 393.501,238	10	568.184,547 393.497,863	3.521
10	568.184,547 393.497,863	11	568.186,12 393.492,029	6.042
11	568.186,12 393.492,029	12	568.200,081 393.497,496	14.993
12	568.200,081 393.497,496	13	568.195,386 393.514,426	17.569
13	568.195,386 393.514,426	14	568.193,205 393.520,738	6.678
14	568.193,205 393.520,738	1	568.191,801 393.526,14	5.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.559 Masurata: 3.575	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7210 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1859, din 13/12/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVERINTA 10707/01.07.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI ; DP 379723/13.05.2006/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/3575, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE VIRGINIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Notarial nr. 800, din 12/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2375/3575	A1
	1) **DOBRE MARCELA** 2) **STATESCU MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE VIRGINIA** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE STROE** 4) **STATESCU MARILENA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2375/3575	A1
	1) **DOBRE VIRGINIA** 2) **DOBRE GHEORGHE** 3) **DOBRE STROE**	
Act Administrativ nr. 10707, din 01/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DOBRE MARCELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

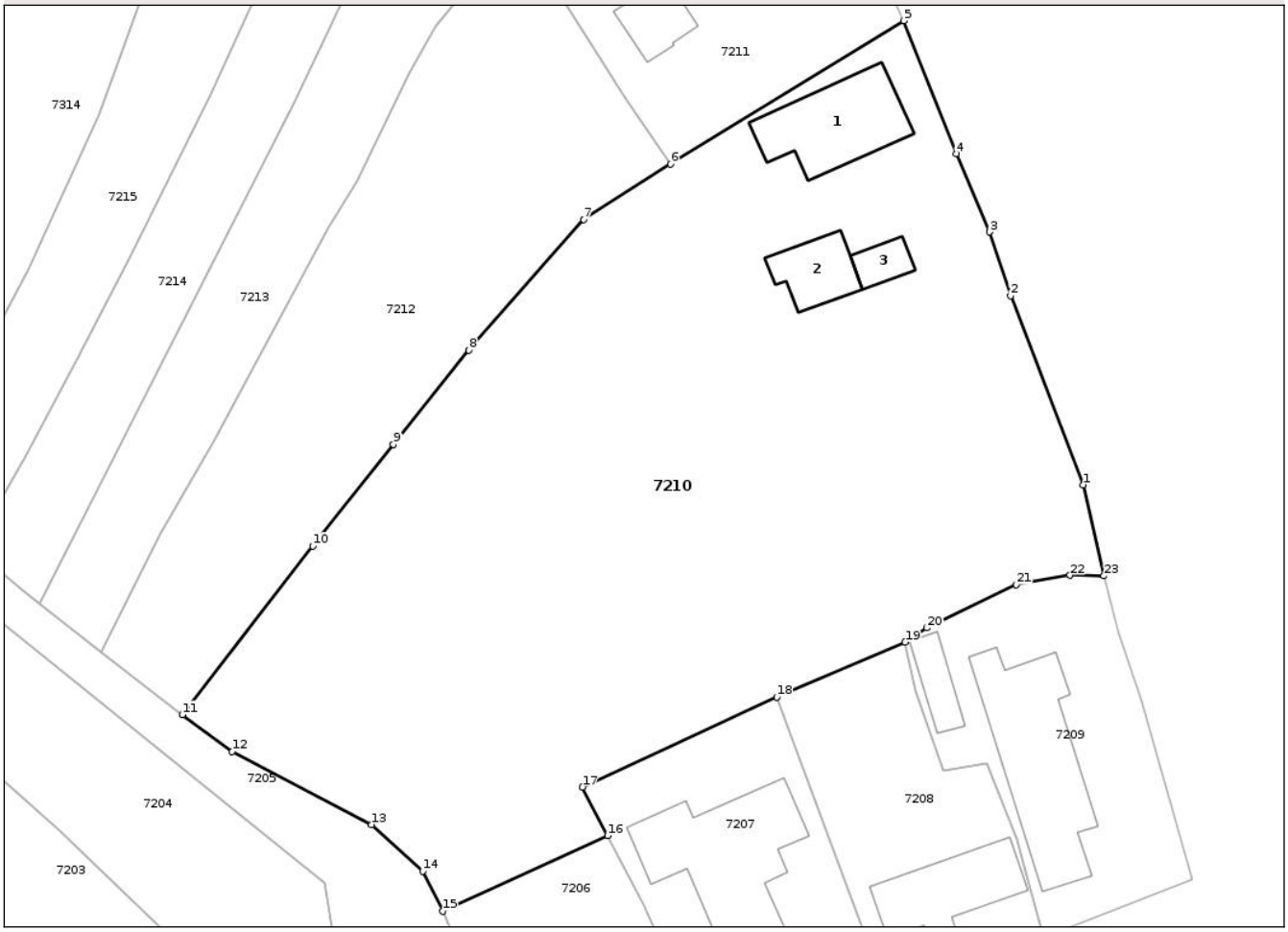
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.559 Masurata: 3.575	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	584	10	832	-	
2	arabil	DA	2.991	10	833	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.189,814 393.534,749	2	568.182,979 393.552,607	19.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.182,979 393.552,607	3	568.181,01 393.558,61	6.318

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.181,01 393.558,61	4	568.177,872 393.565,994	8.023
5	568.172,887 393.578,561	6	568.150,871 393.565,021	25.846
7	568.142,691 393.559,802	8	568.131,826 393.547,465	16.439
9	568.124,727 393.538,54	10	568.117,108 393.528,956	12.243
11	568.104,775 393.513,034	12	568.109,498 393.509,563	5.861
13	568.122,647 393.502,667	14	568.127,47 393.498,267	6.529
15	568.129,375 393.494,489	16	568.144,947 393.501,632	17.132
17	568.142,562 393.506,222	18	568.160,904 393.514,711	20.211
19	568.173,027 393.519,889	20	568.175,096 393.521,246	2.474
21	568.183,511 393.525,333	22	568.188,59 393.526,212	5.155
23	568.191,801 393.526,14	1	568.189,814 393.534,749	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.177,872 393.565,994	5	568.172,887 393.578,561	13.52
6	568.150,871 393.565,021	7	568.142,691 393.559,802	9.703
8	568.131,826 393.547,465	9	568.124,727 393.538,54	11.404
10	568.117,108 393.528,956	11	568.104,775 393.513,034	20.14
12	568.109,498 393.509,563	13	568.122,647 393.502,667	14.848
14	568.127,47 393.498,267	15	568.129,375 393.494,489	4.231
16	568.144,947 393.501,632	17	568.142,562 393.506,222	5.173
18	568.160,904 393.514,711	19	568.173,027 393.519,889	13.183
20	568.175,096 393.521,246	21	568.183,511 393.525,333	9.355
22	568.188,59 393.526,212	23	568.191,801 393.526,14	3.212

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 546 Masurata: 558	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA Beci+ P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7211 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 35605, din 03/03/1995 emis de CJSDPT PRAHOVA (C5 601570/06.07.1978/CONSILIUL POPULAR AL ORAŞULUI BĂICOI ; CVC 3541/07.09.1978/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **IONIŢĂ E. VASILE** 2) **IONIŢĂ V. ELEONORA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

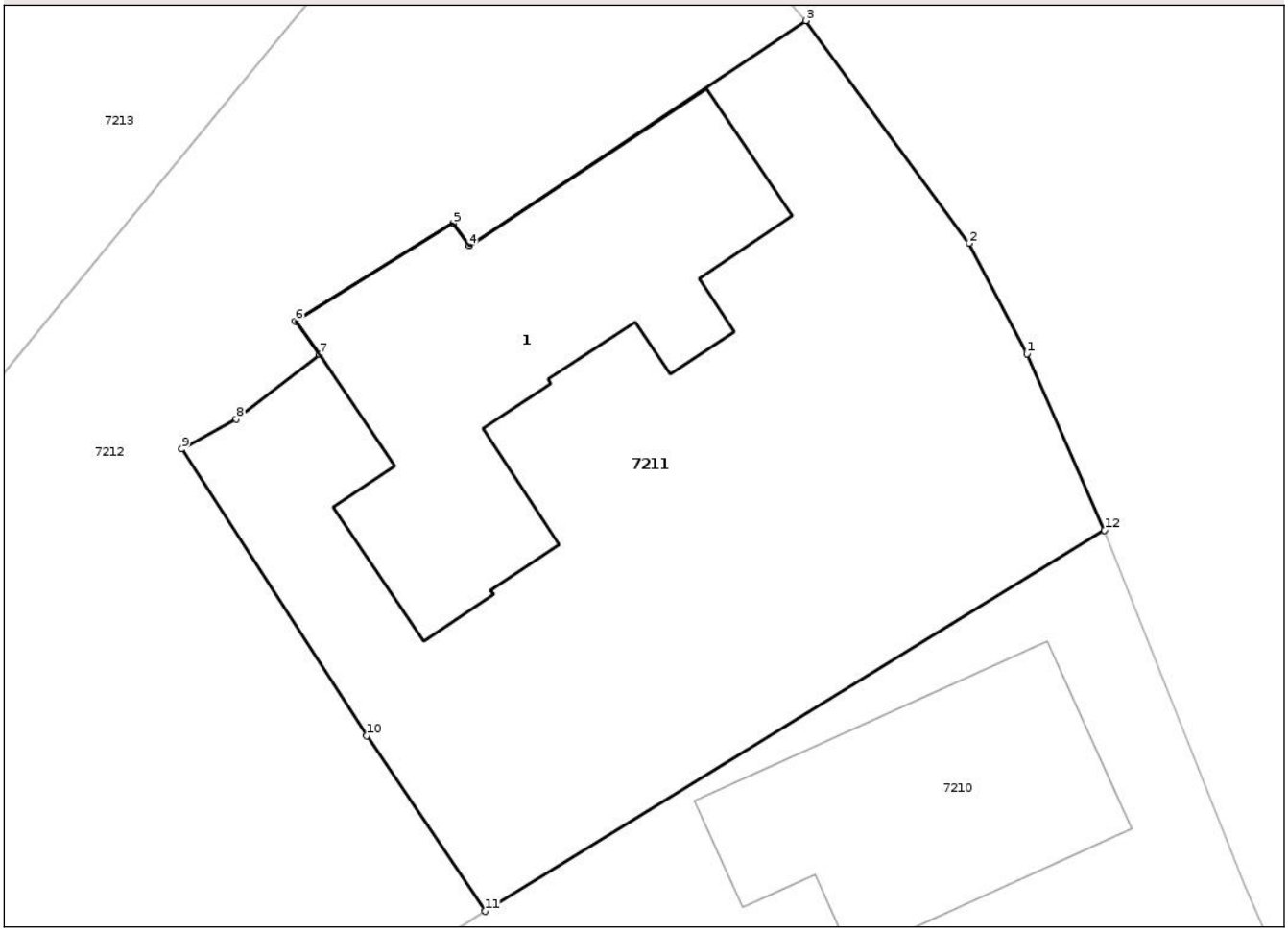
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 546 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	558	10	834	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA Beci+ P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.170,125 393.584,835	2	568.168,081 393.588,767	4.432
2	568.168,081 393.588,767	3	568.162,264 393.596,68	9.821
3	568.162,264 393.596,68	4	568.150,305 393.588,688	14.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.150,305 393.588,688	5	568.149,73 393.589,473	0.973
5	568.149,73 393.589,473	6	568.144,113 393.585,993	6.608
6	568.144,113 393.585,993	7	568.144,98 393.584,809	1.467
7	568.144,98 393.584,809	8	568.142,024 393.582,514	3.742
8	568.142,024 393.582,514	9	568.140,079 393.581,46	2.212
9	568.140,079 393.581,46	10	568.146,651 393.571,259	12.135
10	568.146,651 393.571,259	11	568.150,871 393.565,021	7.531
11	568.150,871 393.565,021	12	568.172,887 393.578,561	25.846
12	568.172,887 393.578,561	1	568.170,125 393.584,835	6.855

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32735	Din acte: 1.600 Masurata: 1.503	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
57374 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. V-C-.1960, din 19/12/2022 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ANA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32735	Din acte: 1.600 Masurata: 1.503	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.503	10	836,837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.153,04 393.607,71	2	568.135,64 393.586,43	27.488
3	568.128,747 393.578,058	4	568.126,22 393.573,57	5.151
5	568.121,27 393.563,46	6	568.118,52 393.558,96	5.274
7	568.107,749 393.538,788	8	568.102,69 393.530,15	10.01
9	568.097,083 393.518,927	10	568.104,775 393.513,034	9.69

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.135,64 393.586,43	3	568.128,747 393.578,058	10.845
4	568.126,22 393.573,57	5	568.121,27 393.563,46	11.257
6	568.118,52 393.558,96	7	568.107,749 393.538,788	22.868
8	568.102,69 393.530,15	9	568.097,083 393.518,927	12.546
10	568.104,775 393.513,034	11	568.117,108 393.528,956	20.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.117,108 393.528,956	12	568.124,727 393.538,54	12.243
13	568.131,826 393.547,465	14	568.142,691 393.559,802	16.439
15	568.150,871 393.565,021	16	568.146,651 393.571,259	7.531
17	568.140,079 393.581,46	18	568.142,024 393.582,514	2.212
19	568.144,98 393.584,809	20	568.144,113 393.585,993	1.467
21	568.149,73 393.589,473	22	568.150,305 393.588,688	0.973
23	568.162,264 393.596,68	1	568.153,04 393.607,71	14.379

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.124,727 393.538,54	13	568.131,826 393.547,465	11.404
14	568.142,691 393.559,802	15	568.150,871 393.565,021	9.703
16	568.146,651 393.571,259	17	568.140,079 393.581,46	12.135
18	568.142,024 393.582,514	19	568.144,98 393.584,809	3.742
20	568.144,113 393.585,993	21	568.149,73 393.589,473	6.608
22	568.150,305 393.588,688	23	568.162,264 393.596,68	14.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3918
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10528

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20909	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18491 / 10/10/2007		
Act Notarial nr. 1286, din 09/10/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILA MARIANA**	
1548 / 17/01/2022		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. CERERE, din 17/01/2022 emis de Dragan Rodica;		
B2	se repozitioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20909	Din acte: 1.000 Masurata: 1.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.016	10	836 ; 837	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.145,38 393.617,9	2	568.140,91 393.613,24	6.457
2	568.140,91 393.613,24	3	568.128,55 393.597,28	20.186
3	568.128,55 393.597,28	4	568.123,514 393.588,019	10.542
4	568.123,514 393.588,019	5	568.115,325 393.570,93	18.95
5	568.115,325 393.570,93	6	568.108,834 393.558,059	14.415

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.108,834 393.558,059	7	568.091,34 393.523,49	38.743
7	568.091,34 393.523,49	8	568.097,083 393.518,927	7.335
8	568.097,083 393.518,927	9	568.102,69 393.530,15	12.546
9	568.102,69 393.530,15	10	568.107,749 393.538,788	10.01
10	568.107,749 393.538,788	11	568.118,52 393.558,96	22.868
11	568.118,52 393.558,96	12	568.121,27 393.563,46	5.274
12	568.121,27 393.563,46	13	568.126,22 393.573,57	11.257
13	568.126,22 393.573,57	14	568.128,747 393.578,058	5.151
14	568.128,747 393.578,058	15	568.135,64 393.586,43	10.845
15	568.135,64 393.586,43	16	568.153,04 393.607,71	27.488
16	568.153,04 393.607,71	1	568.145,38 393.617,9	12.748

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9 -9 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32662	Din acte: 0 Masurata: 1.044	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; LOT 2

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32662-C1	Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9-9 BIS, Jud. Prahova, T10-Cc838, A839, LOT 2	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2	32662-C2	Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9-9BIS, Jud. Prahova, T10-Cc838, A839, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	32662-C3	Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9-9BIS, Jud. Prahova, T10-Cc838, A839, LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18599 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 30/03/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ESFAHANI MARIANA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SAMOILA ANISOARA ANCUTA**	
22466 / 28/04/2023		
Act Administrativ nr. 18599, din 31/03/2023 emis de BCPI Campina (act notarial nr partaj 378 din 30.03.2023, emis de Neagu Ioana Dorothy Maria);		
B13	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.18599/2023 in sensul ca se intabuleaza dreptul de proprietate ptr teren si constructiile C1;C2 si C3 in favoarea lui ESFAHANI MARIA , ptr cota de 1/2 si SAMOILA ANISOARA ANCUTA, ptr cota de 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

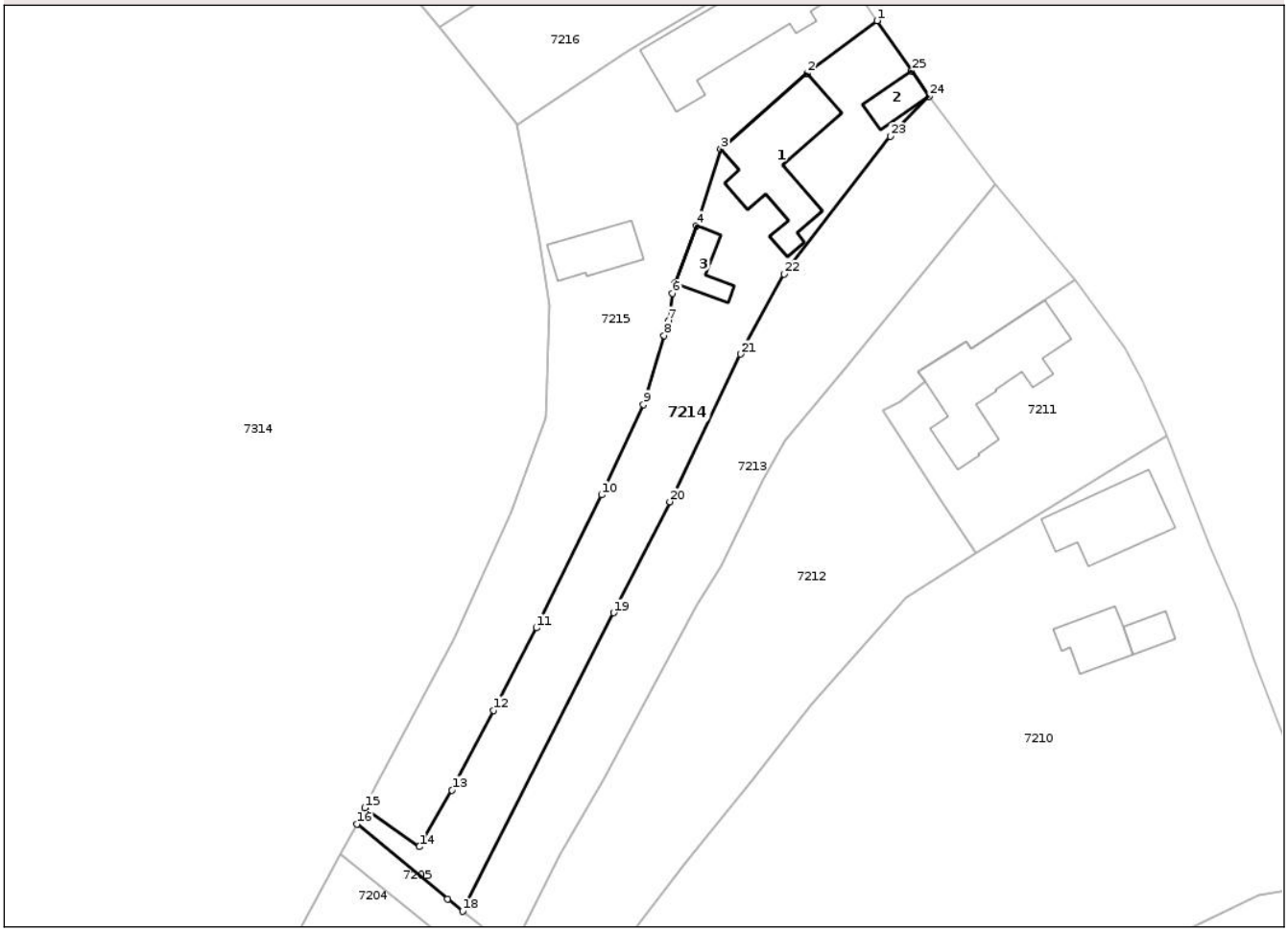
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32662	Din acte: 0 Masurata: 1.044	LOT 2

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	497	10	838	-	
2	arabil	DA	547	10	839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32662-C1	constructii de locuinte	126	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA
A1.2	32662-C2	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA
A1.3	32662-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.139,35 393.626,64	2	568.131,24 393.620,53	10.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.131,24 393.620,53	3	568.121,245 393.611,771	13.29

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.121,245 393.611,771	4	568.118,408 393.602,907	9.307
5	568.115,94 393.596,25	6	568.115,64 393.595,04	1.247
7	568.115,19 393.591,91	8	568.114,69 393.590,181	1.8
9	568.112,27 393.582,18	10	568.107,45 393.571,71	11.526
11	568.099,89 393.556,32	12	568.094,92 393.546,76	10.775
13	568.090,1 393.537,54	14	568.086,32 393.530,96	7.588
15	568.080,007 393.535,482	16	568.079,107 393.533,573	2.111
17	568.089,591 393.524,895	18	568.091,34 393.523,49	2.243
19	568.108,834 393.558,059	20	568.115,325 393.570,93	14.415
21	568.123,514 393.588,019	22	568.128,55 393.597,28	10.542
23	568.140,91 393.613,24	24	568.145,38 393.617,9	6.457
25	568.143,36 393.620,84	1	568.139,35 393.626,64	7.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.118,408 393.602,907	5	568.115,94 393.596,25	7.1
6	568.115,64 393.595,04	7	568.115,19 393.591,91	3.162
8	568.114,69 393.590,181	9	568.112,27 393.582,18	8.359
10	568.107,45 393.571,71	11	568.099,89 393.556,32	17.147
12	568.094,92 393.546,76	13	568.090,1 393.537,54	10.404
14	568.086,32 393.530,96	15	568.080,007 393.535,482	7.765
16	568.079,107 393.533,573	17	568.089,591 393.524,895	13.61
18	568.091,34 393.523,49	19	568.108,834 393.558,059	38.743
20	568.115,325 393.570,93	21	568.123,514 393.588,019	18.95
22	568.128,55 393.597,28	23	568.140,91 393.613,24	20.186
24	568.145,38 393.617,9	25	568.143,36 393.620,84	3.567

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9-9 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32661	Din acte: 0 Masurata: 1.423	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; lot 1

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32661-C1	Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9-9 BIS, Jud. Prahova, T10-Cc838, A839, LOT 1	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTE
A1.2	32661-C2	Loc. Baicoi, Str Strada Abatorului, Nr. 9-9 BIS, Jud. Prahova, T10-Cc838, A839, LOT 1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18595 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. PARTAJ 378, din 30/03/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 32661 a imobilului cu numarul cadastral 32661 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32643 inscris in cartea funciara 32643;	A1
18598 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 30/03/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **VELEA MIHAELA-ANDREEA**, pentru nuda proprietate	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18598 / 31/03/2023		
Act Notarial nr. 378, din 30/03/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **SAMOILĂ ANA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

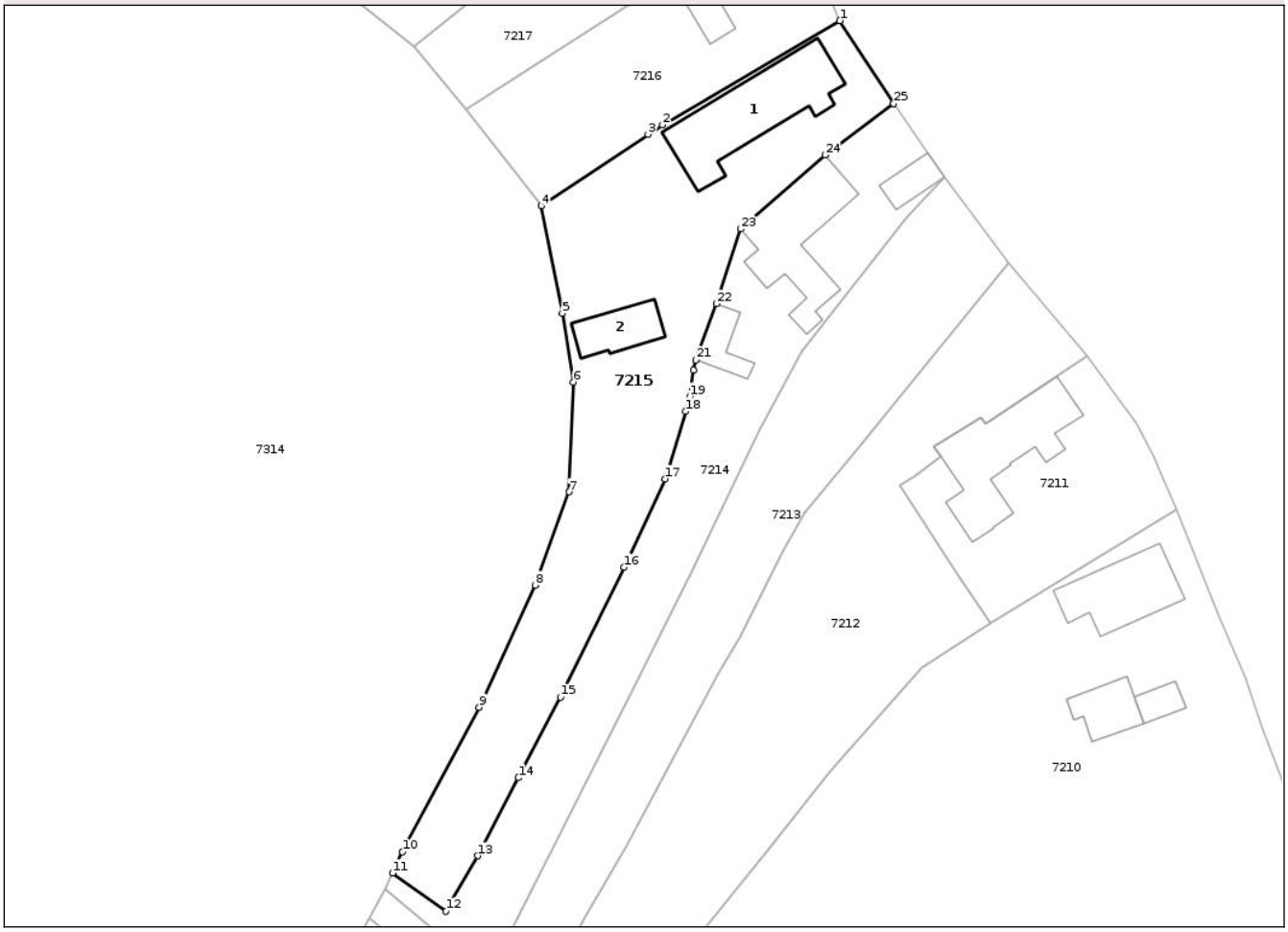
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32661	Din acte: 0 Masurata: 1.423	lot 1

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	841	10	838	-	
2	arabil	DA	582	10	839	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32661-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTE
A1.2	32661-C2	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.132,98 393.636,44	2	568.111,97 393.624,1	24.366
3	568.110,26 393.622,99	4	568.097,592 393.614,492	15.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.111,97 393.624,1	3	568.110,26 393.622,99	2.039
4	568.097,592 393.614,492	5	568.100,12 393.601,795	12.946

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.100,12 393.601,795	6	568.101,43 393.593,651	8.249
7	568.100,944 393.580,627	8	568.096,881 393.569,59	11.761
9	568.090,269 393.555,11	10	568.081,195 393.538,002	19.365
11	568.080,007 393.535,482	12	568.086,32 393.530,96	7.765
13	568.090,1 393.537,54	14	568.094,92 393.546,76	10.404
15	568.099,89 393.556,32	16	568.107,45 393.571,71	17.147
17	568.112,27 393.582,18	18	568.114,69 393.590,181	8.359
19	568.115,19 393.591,91	20	568.115,64 393.595,04	3.162
21	568.115,94 393.596,25	22	568.118,408 393.602,907	7.1
23	568.121,245 393.611,771	24	568.131,24 393.620,53	13.29
25	568.139,35 393.626,64	1	568.132,98 393.636,44	11.688

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.101,43 393.593,651	7	568.100,944 393.580,627	13.033
8	568.096,881 393.569,59	9	568.090,269 393.555,11	15.918
10	568.081,195 393.538,002	11	568.080,007 393.535,482	2.786
12	568.086,32 393.530,96	13	568.090,1 393.537,54	7.588
14	568.094,92 393.546,76	15	568.099,89 393.556,32	10.775
16	568.107,45 393.571,71	17	568.112,27 393.582,18	11.526
18	568.114,69 393.590,181	19	568.115,19 393.591,91	1.8
20	568.115,64 393.595,04	21	568.115,94 393.596,25	1.247
22	568.118,408 393.602,907	23	568.121,245 393.611,771	9.307
24	568.131,24 393.620,53	25	568.139,35 393.626,64	10.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6075
Nr. cadastral vechi:12161

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22724	Din acte: 583 Masurata: 630	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22724-C1	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22407 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2829, din 24/12/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSMINEANU LUCIAN-CONSTANTIN**	
	OBSERVATII: 5.000 lei	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
22407 / 28/12/2009		
Act Notarial nr. 2829, din 24/12/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C4	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire in favoarea lui CIMPEANU GHEORGHE	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

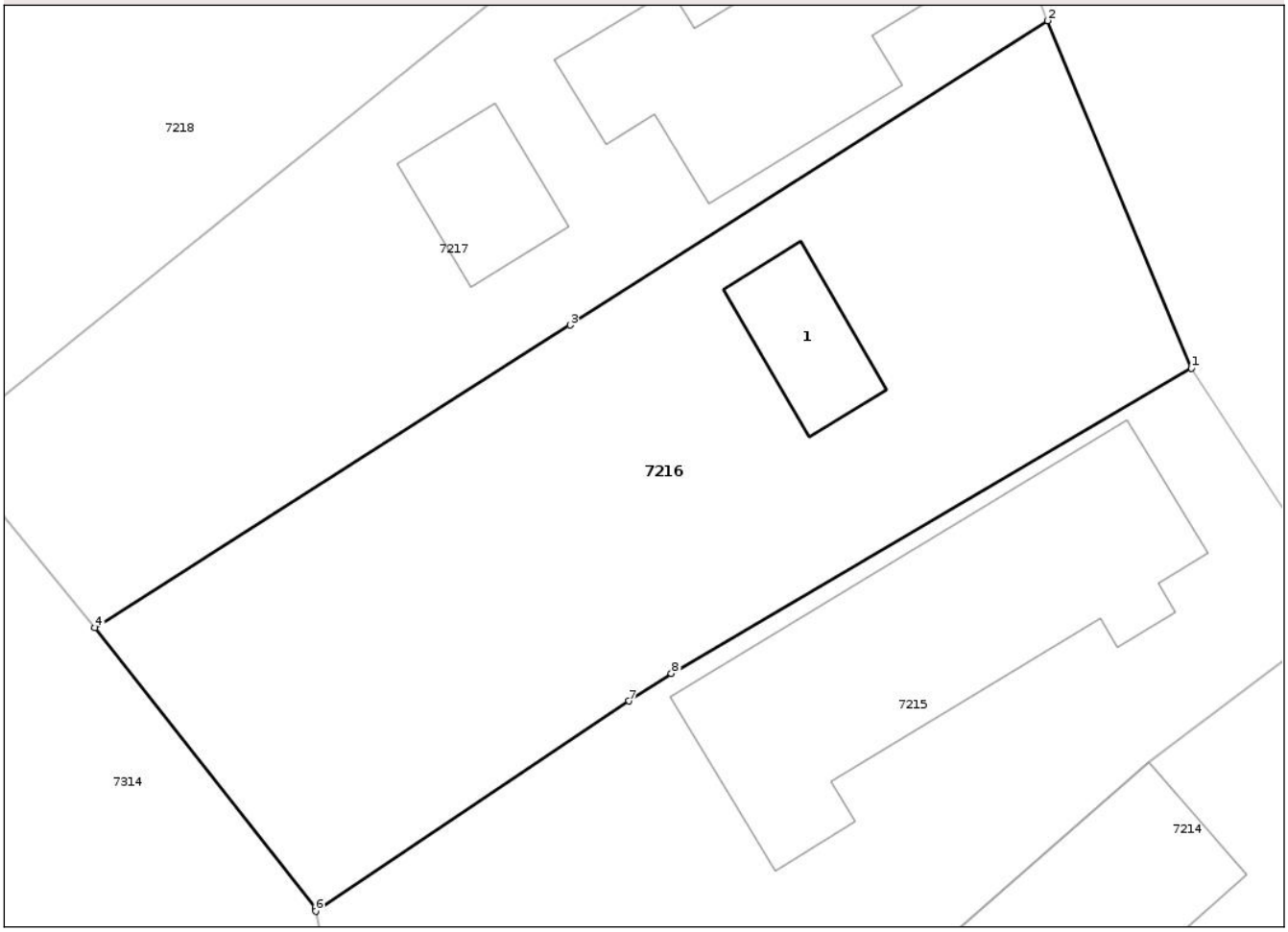
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22724	Din acte: 583 Masurata: 630	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	221	10	840,841	-	
2	arabil	DA	409	10	840,841	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22724-C1	constructii de locuinte	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.132,98 393.636,44	2	568.127,167 393.650,488	15.203
2	568.127,167 393.650,488	3	568.107,868 393.638,189	22.885

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.107,868 393.638,189	4	568.088,665 393.625,954	22.77
4	568.088,665 393.625,954	5	568.097,562 393.614,642	14.392
5	568.097,562 393.614,642	6	568.097,592 393.614,492	0.153
6	568.097,592 393.614,492	7	568.110,26 393.622,99	15.254
7	568.110,26 393.622,99	8	568.111,97 393.624,1	2.039
8	568.111,97 393.624,1	1	568.132,98 393.636,44	24.366

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 585 Masurata: 588	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7217 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 248, din 08/12/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 247/08.12.2023/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COSMINEANU ELISABETA**	
/		
Act Notarial nr. 248, din 08/12/2023 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CÎMPEANU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

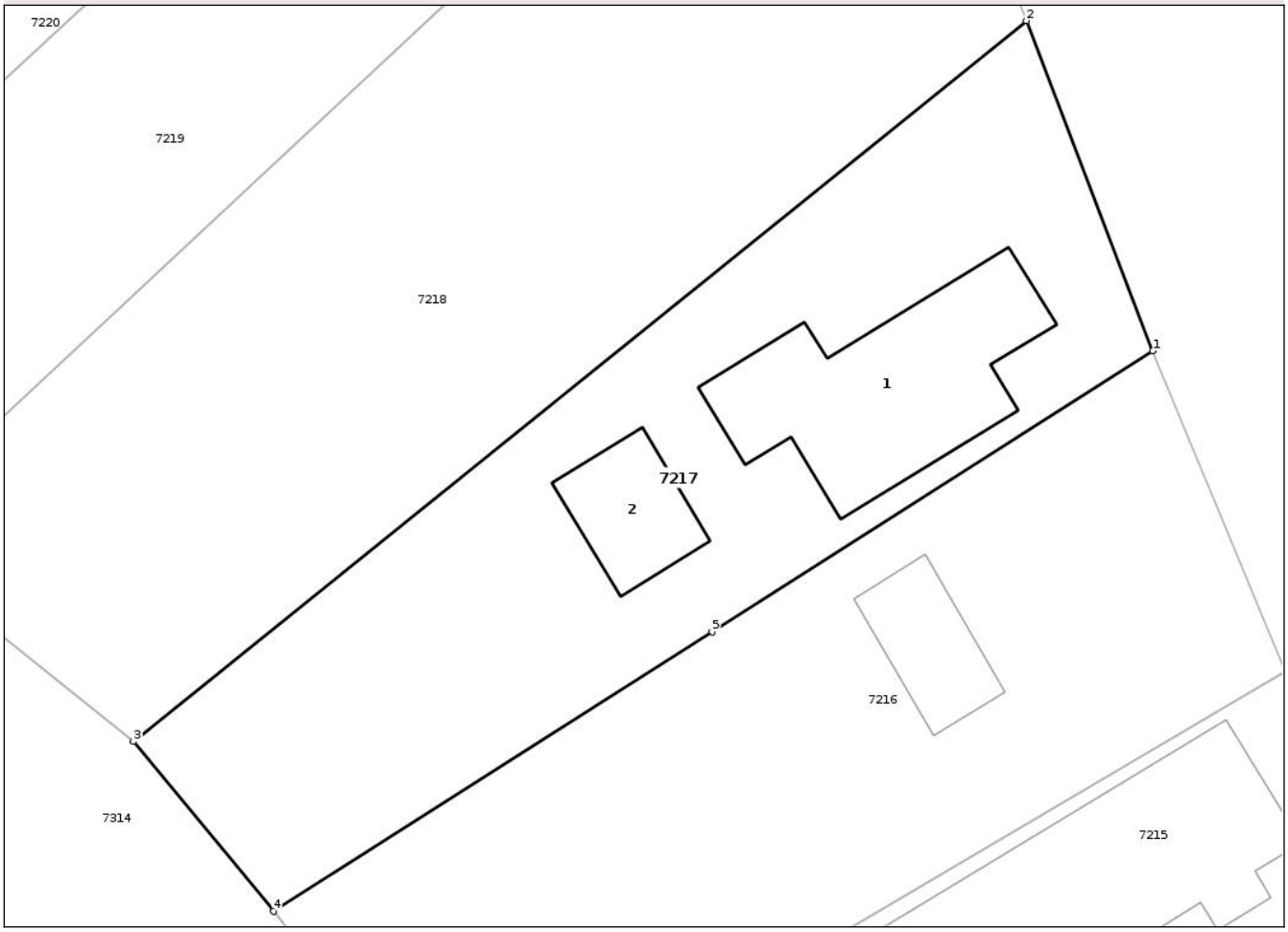
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 585 Masurata: 588	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	330	10	842	-	
2	arabil	DA	258	10	843	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.127,167 393.650,488	2	568.121,635 393.664,947	15.481
2	568.121,635 393.664,947	3	568.082,534 393.633,387	50.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.082,534 393.633,387	4	568.088,665 393.625,954	9.635
4	568.088,665 393.625,954	5	568.107,868 393.638,189	22.77
5	568.107,868 393.638,189	1	568.127,167 393.650,488	22.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28594	Din acte: 800 Masurata: 886	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14915 / 13/06/2019		
Act Notarial nr. 1412/988, din 15/11/1988 emis de Notariatul de Stat local Campina (act administrativ nr 12579 din 16.04.2019, emis de Prim. Oras Baicoi);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **BREZAN CONSTANŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **MOŢOC MARIA-DANIELA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **BREZAN CONSTANTIN-CRISTINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

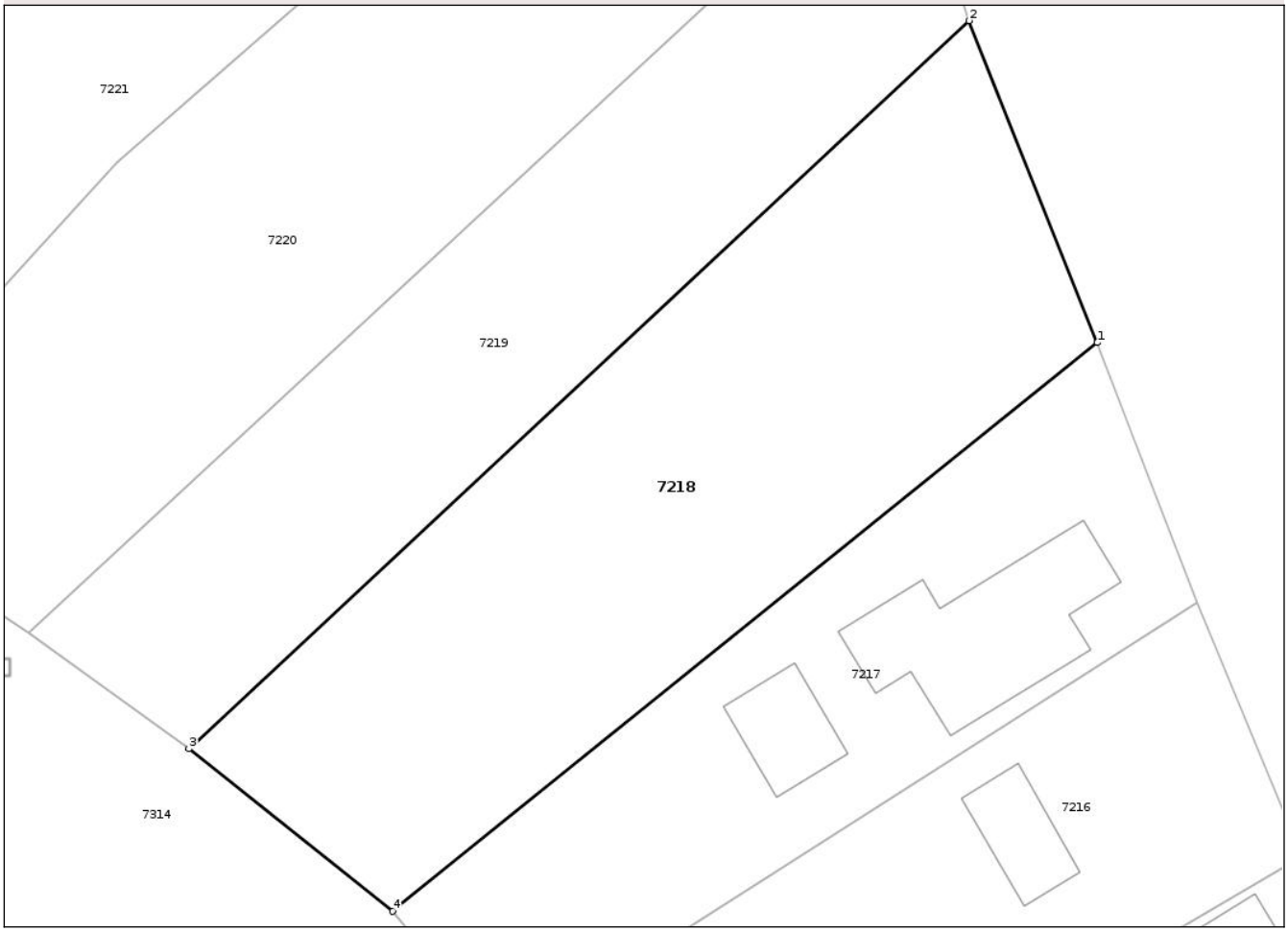
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28594	Din acte: 800 Masurata: 886	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	886	10	844	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.121,635 393.664,947	2	568.114,517 393.682,811	19.23
2	568.114,517 393.682,811	3	568.071,205 393.642,405	59.233
3	568.071,205 393.642,405	4	568.082,534 393.633,387	14.48
4	568.082,534 393.633,387	1	568.121,635 393.664,947	50.249

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:886
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1356

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24610	Din acte: 0 Masurata: 671	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6659 / 17/04/2014		
Act Notarial nr. 544, din 15/04/2014 emis de N.P. Stanciu Elena;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRULIAN IOANA**, reanscrisa ptr intreg dreptul de proprietate	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

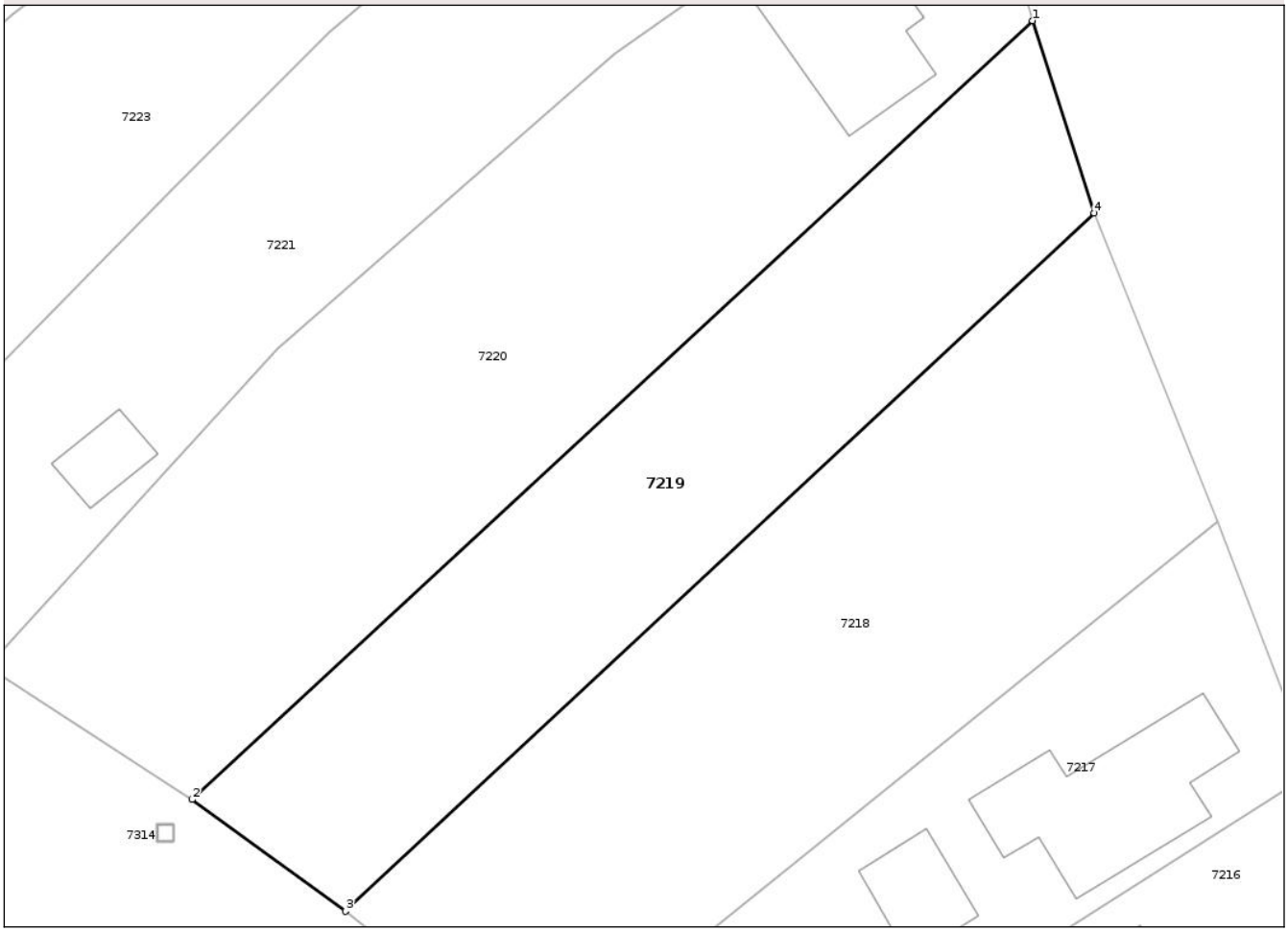
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24610	Din acte: 0 Masurata: 671	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	671	-	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.110,96 393.693,94	2	568.062,31 393.648,87	66.318
2	568.062,31 393.648,87	3	568.071,205 393.642,405	10.996
3	568.071,205 393.642,405	4	568.114,517 393.682,811	59.233
4	568.114,517 393.682,811	1	568.110,96 393.693,94	11.684

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4255
Nr. cadastral vechi:10724

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21130	Din acte: 1.040 Masurata: 1.043	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23264 / 04/05/2023		
Act Notarial nr. 1607, din 02/05/2023 emis de NP Tudose George Radu;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTIN FLORIAN CONSTANTIN** 2) **COSTIN RALUCA - VALENTINA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
8336 / 28/02/2025		
Somatie nr. 307/2024, din 28/02/2025 emis de GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 2838/281/2024 din 12.02.2024, emis de Judecătoria Câmpina);		
C1	se notează urmarirea imobiliara (somaţie) pentru suma de 5.928,14 LEI reprezentând debit şi cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei ROCAPITAL IFN SA la cererea EJ Goslan Mihai asupra cotei proprietatea lui Costin Raluca Valentina	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

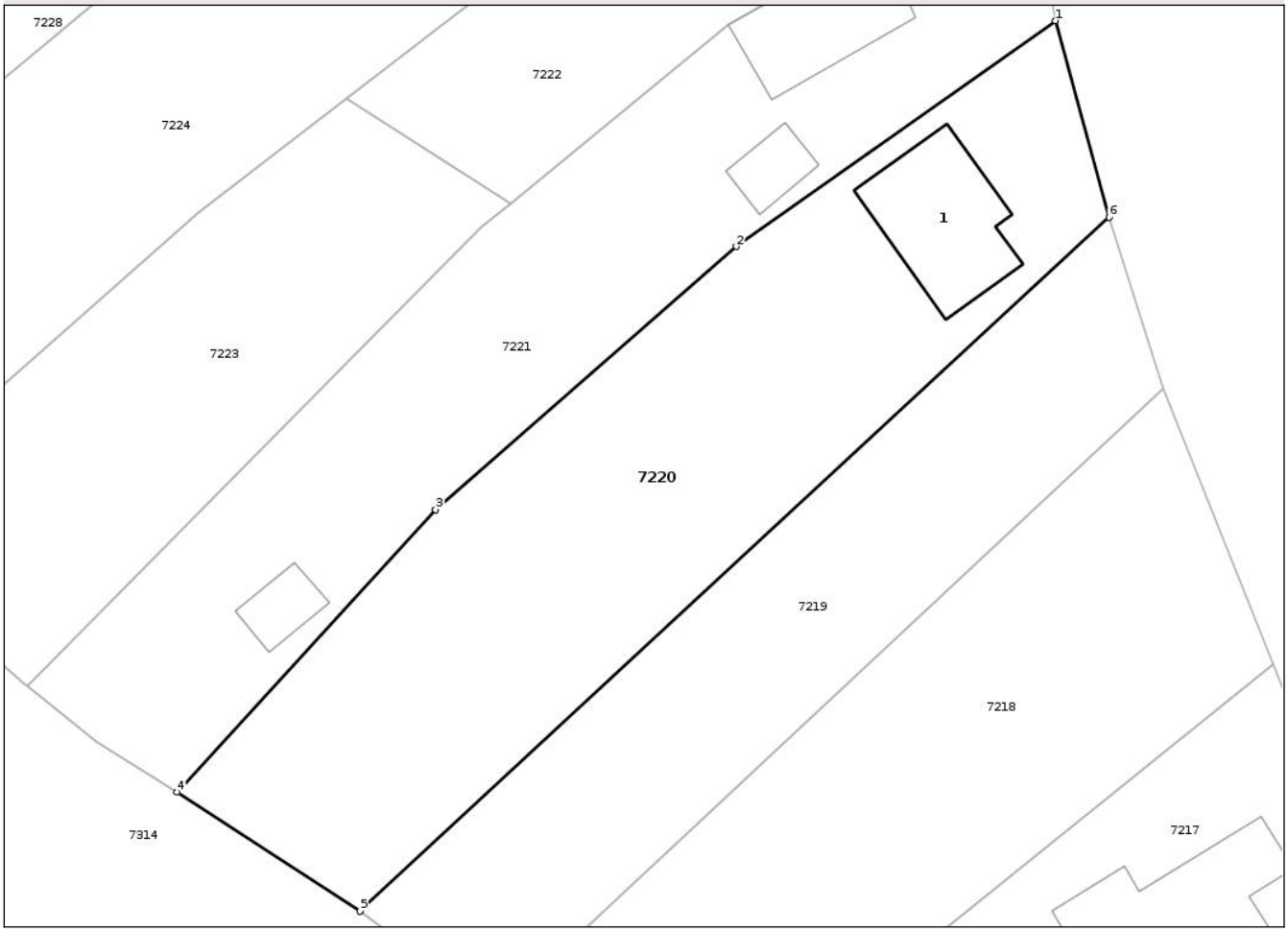
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21130	Din acte: 1.040 Masurata: 1.043	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.043	10	848	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21130-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; S. construita desfasurata:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.107,48 393.706,69	2	568.086,75 393.692,03	25.39
2	568.086,75 393.692,03	3	568.067,23 393.674,95	25.938
3	568.067,23 393.674,95	4	568.050,45 393.656,59	24.873

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.050,45 393.656,59	5	568.062,31 393.648,87	14.151
5	568.062,31 393.648,87	6	568.110,96 393.693,94	66.318
6	568.110,96 393.693,94	1	568.107,48 393.706,69	13.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7221

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32849	Din acte: 793 Masurata: 912	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	32849-C1	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie P, scd=78 mp, anul construirii 1960.
A1.2	32849-C2	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie P, scd=18 mp, anul construrii 1960.
A1.3	32849-C3	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 21, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie P, scd=17 mp, anul construirii 1960.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32465 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 2358, din 09/08/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **VERBONCU MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
32465 / 10/08/2022		
Act Notarial nr. 2358, din 09/08/2022 emis de Toneata Maria;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera	A1.1
	1) **CĂPITANU MARIEA**	

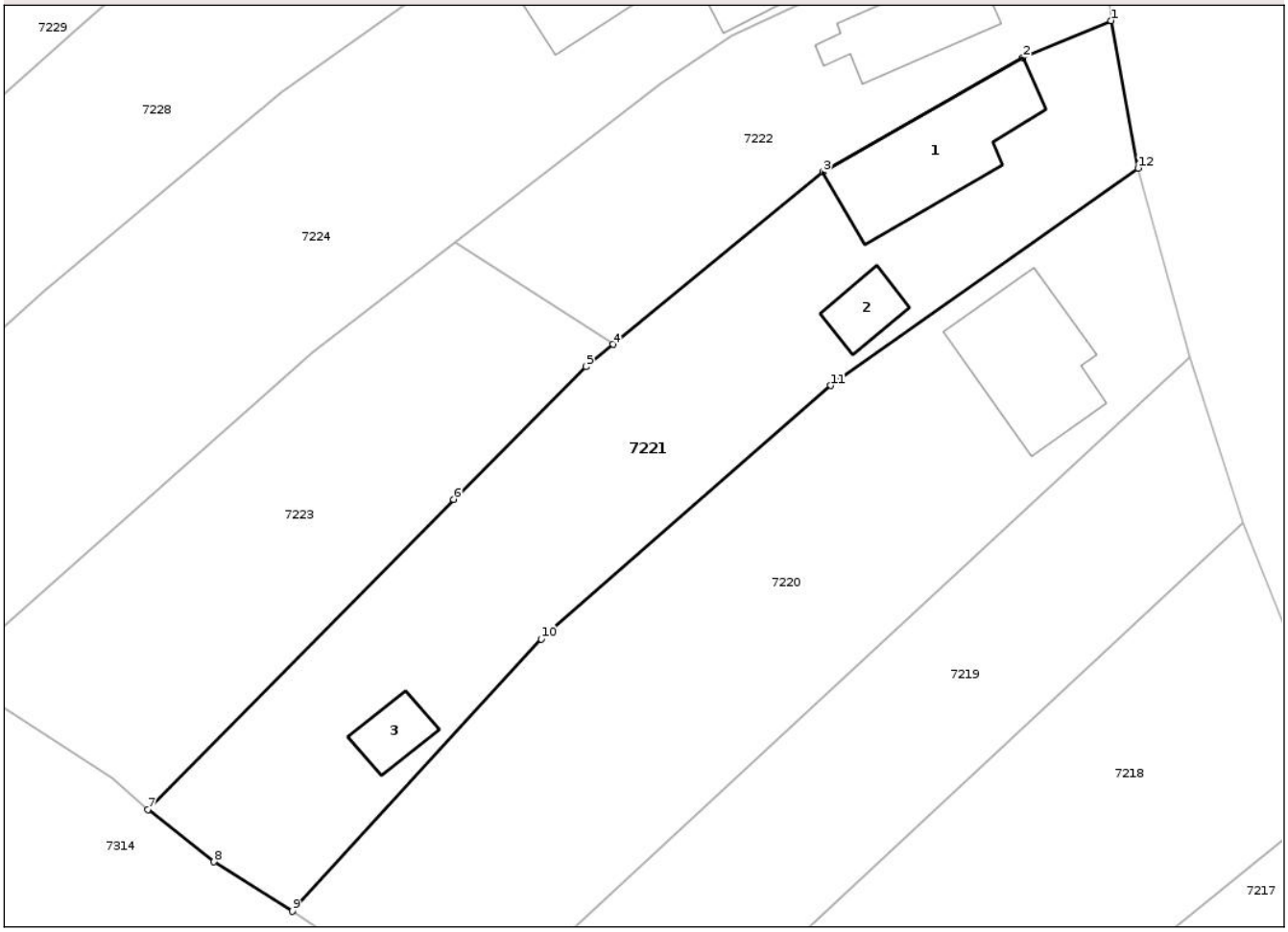
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32849	Din acte: 793 Masurata: 912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	10	849	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	32849-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp; Constructie P, scd=78 mp, anul construirii 1960.
A1.2	32849-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp; Constructie P, scd=18 mp, anul construrii 1960.
A1.3	32849-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Constructie P, scd=17 mp, anul construirii 1960.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.105,664 393.716,62	2	568.099,723 393.714,119	6.446
2	568.099,723 393.714,119	3	568.086,247 393.706,425	15.518
3	568.086,247 393.706,425	4	568.072,079 393.694,805	18.324
4	568.072,079 393.694,805	5	568.070,251 393.693,305	2.365
5	568.070,251 393.693,305	6	568.061,331 393.684,353	12.637
6	568.061,331 393.684,353	7	568.040,742 393.663,457	29.335
7	568.040,742 393.663,457	8	568.045,186 393.659,921	5.679
8	568.045,186 393.659,921	9	568.050,45 393.656,59	6.229
9	568.050,45 393.656,59	10	568.067,23 393.674,95	24.873
10	568.067,23 393.674,95	11	568.086,75 393.692,03	25.938
11	568.086,75 393.692,03	12	568.107,48 393.706,69	25.39
12	568.107,48 393.706,69	1	568.105,664 393.716,62	10.095

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		500	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7222 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 65, din 17/01/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (DC 339365/15.01.2015 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; ADEVERINTA 10667/08.04.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DUMITRACHE GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

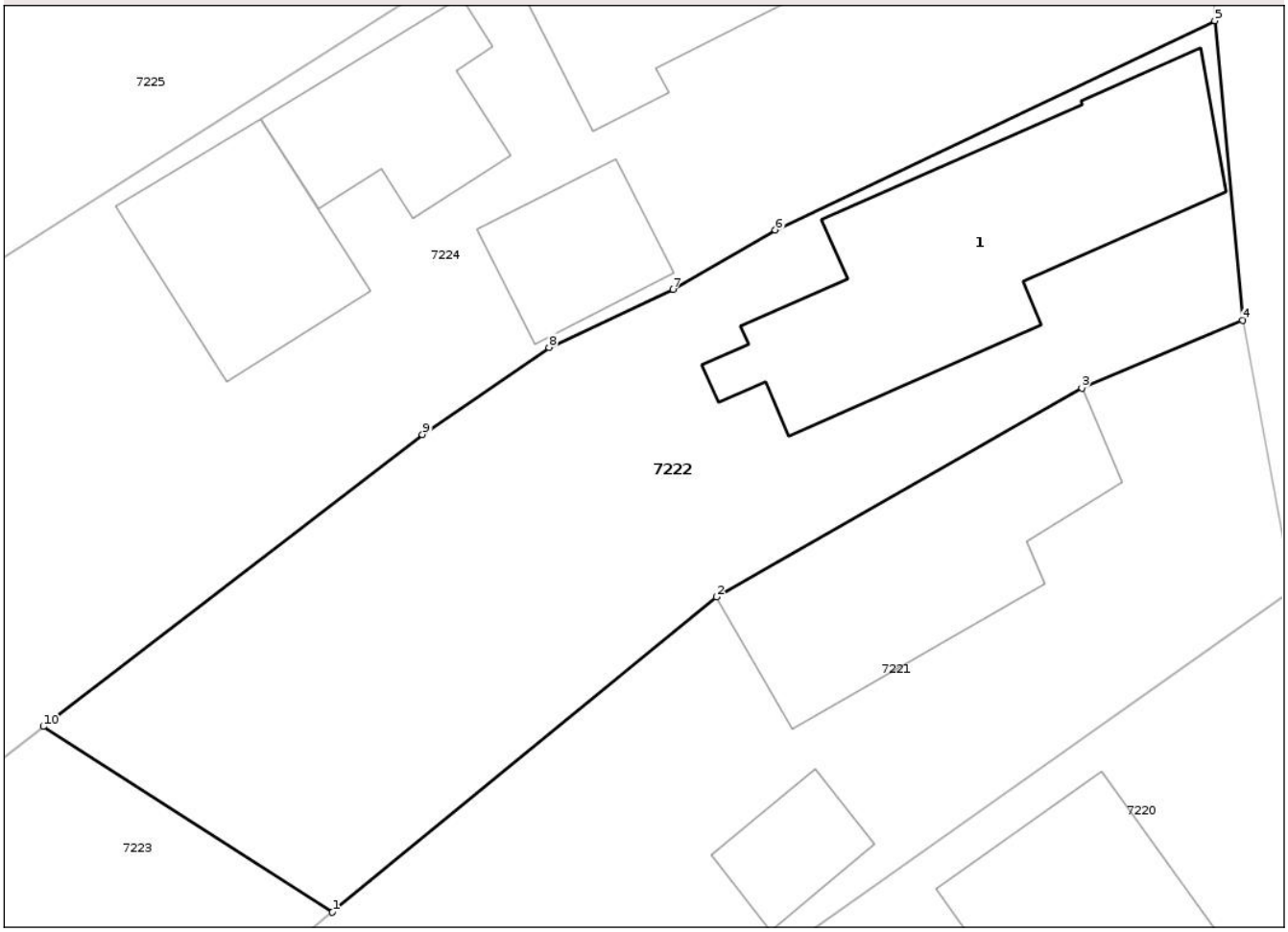
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	250	10	850	-	
2	arabil	DA	250	10	850	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.072,079 393.694,805	2	568.086,247 393.706,425	18.324
2	568.086,247 393.706,425	3	568.099,723 393.714,119	15.518
3	568.099,723 393.714,119	4	568.105,664 393.716,62	6.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.105,664 393.716,62	5	568.104,633 393.727,655	11.083
5	568.104,633 393.727,655	6	568.088,417 393.719,943	17.956
6	568.088,417 393.719,943	7	568.084,642 393.717,762	4.36
7	568.084,642 393.717,762	8	568.080,077 393.715,614	5.045
8	568.080,077 393.715,614	9	568.075,401 393.712,403	5.672
9	568.075,401 393.712,403	10	568.061,42 393.701,648	17.639
10	568.061,42 393.701,648	1	568.072,079 393.694,805	12.667

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		629	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7223 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 , cota initiala 1/1	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

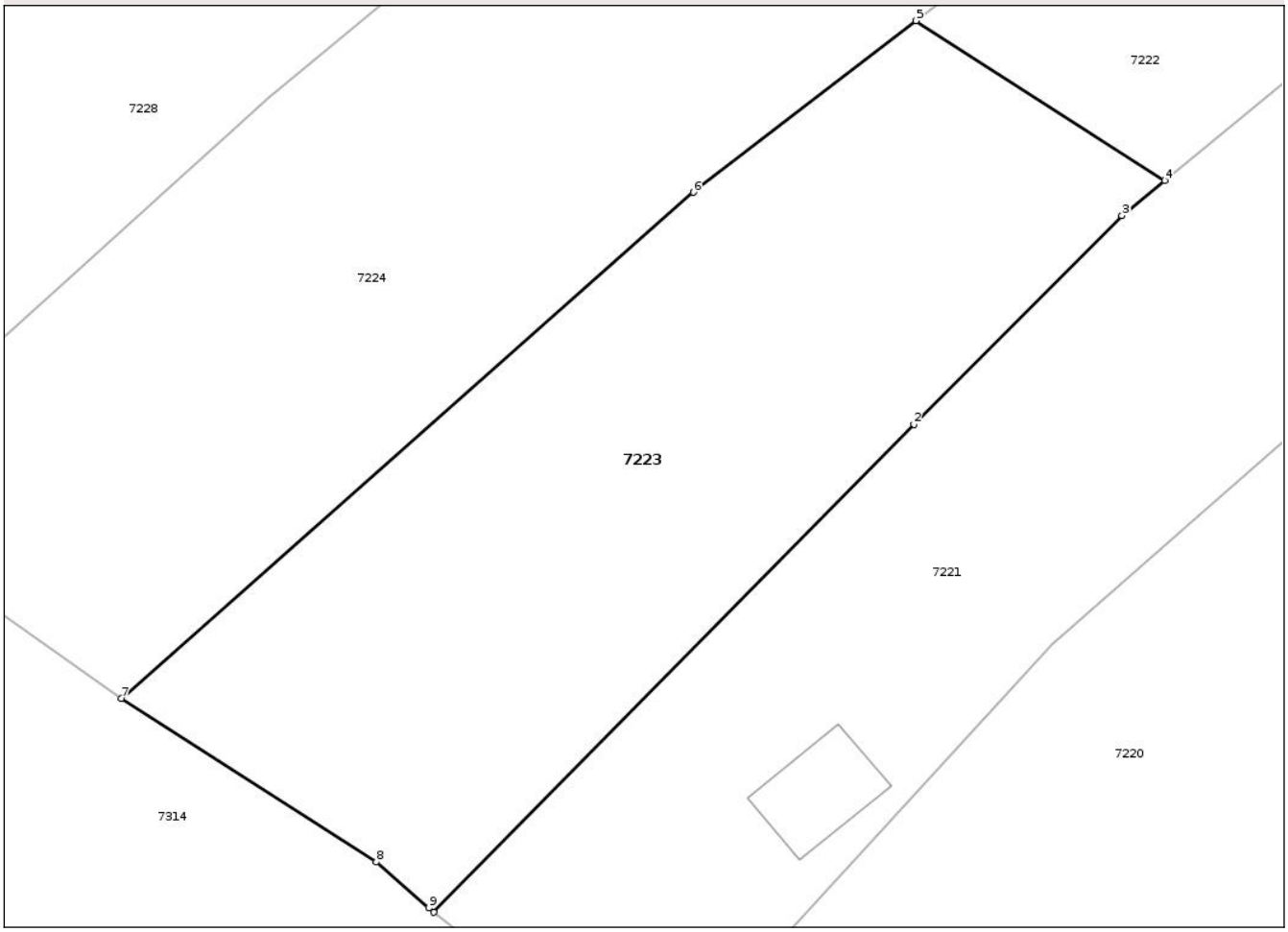
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	629	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	629	10	852	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.040,742 393.663,457	2	568.061,331 393.684,353	29.335
2	568.061,331 393.684,353	3	568.070,251 393.693,305	12.637
3	568.070,251 393.693,305	4	568.072,079 393.694,805	2.365
4	568.072,079 393.694,805	5	568.061,42 393.701,648	12.667
5	568.061,42 393.701,648	6	568.051,864 393.694,296	12.056

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.051,864 393.694,296	7	568.027,347 393.672,622	32.724
7	568.027,347 393.672,622	8	568.038,276 393.665,606	12.987
8	568.038,276 393.665,606	9	568.040,518 393.663,635	2.985
9	568.040,518 393.663,635	1	568.040,742 393.663,457	0.286

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 25, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.870 Masurata: 1.467	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7224 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 9628, din 21/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 668/25.04.1991 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA; D9 536031/05.04.1993/CONSILIUL LOCALAL ORAŞULUI BĂICOI ; TP 91581/27.04.2001/CJSDPT PRAHOVA; PHD 2501822/28.01.2025/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **MARINESCU FLOAREA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

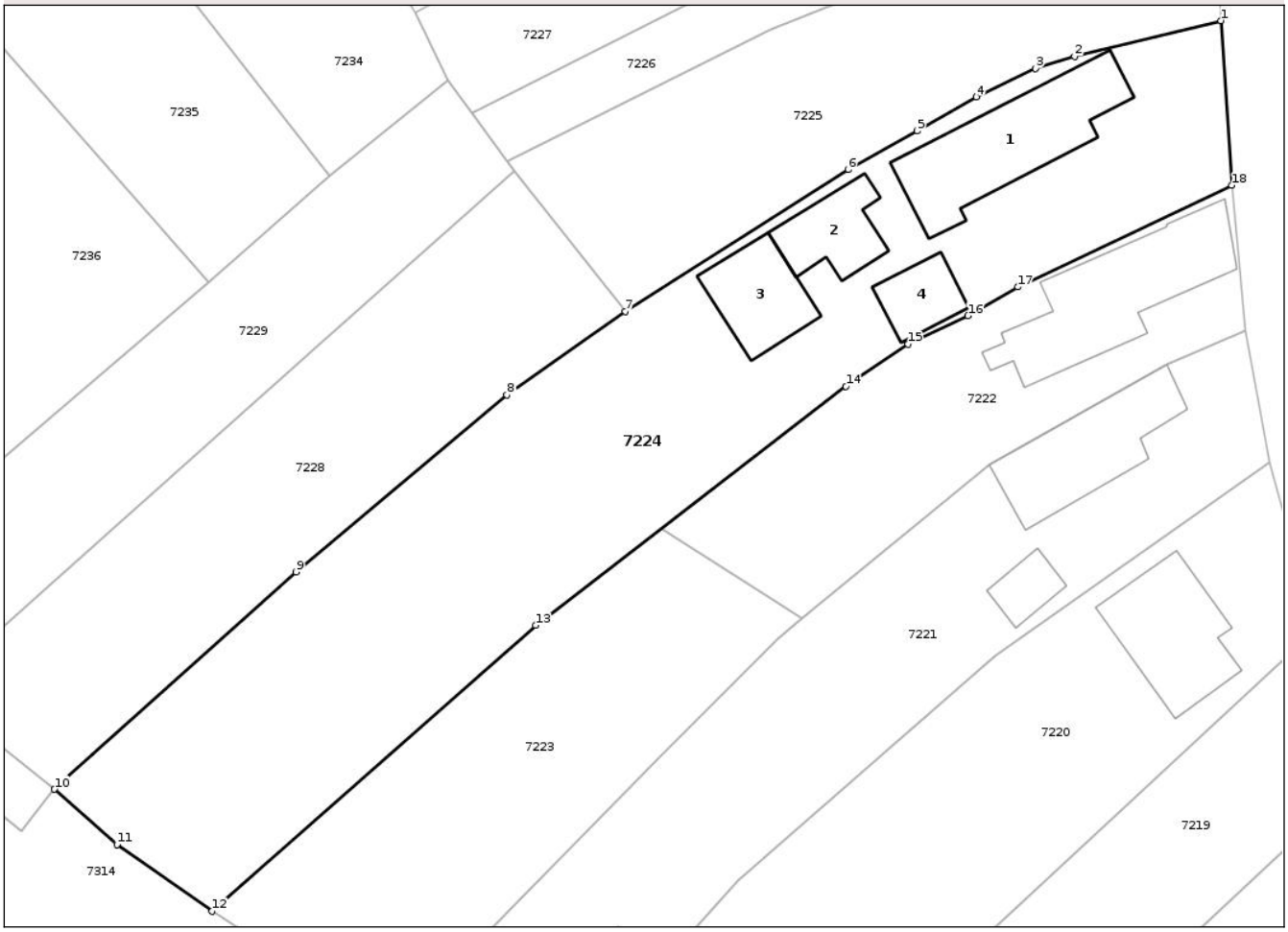
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.870 Masurata: 1.467	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	530	10	851	-	
2	arabil	DA	937	10	852	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii de locuinte	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; LOCUINTA P
A1.3		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA P
A1.4		constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.103,818 393.740,134	2	568.092,723 393.737,417	11.423
2	568.092,723 393.737,417	3	568.089,763 393.736,513	3.095
3	568.089,763 393.736,513	4	568.085,268 393.734,364	4.982
4	568.085,268 393.734,364	5	568.080,781 393.731,764	5.186
5	568.080,781 393.731,764	6	568.075,545 393.728,856	5.989
6	568.075,545 393.728,856	7	568.058,673 393.718,106	20.006
7	568.058,673 393.718,106	8	568.049,693 393.711,753	11.0
8	568.049,693 393.711,753	9	568.033,698 393.698,355	20.865
9	568.033,698 393.698,355	10	568.015,388 393.681,876	24.633
10	568.015,388 393.681,876	11	568.020,115 393.677,674	6.324
11	568.020,115 393.677,674	12	568.027,347 393.672,622	8.822
12	568.027,347 393.672,622	13	568.051,864 393.694,296	32.724
13	568.051,864 393.694,296	14	568.075,401 393.712,403	29.695
14	568.075,401 393.712,403	15	568.080,077 393.715,614	5.672
15	568.080,077 393.715,614	16	568.084,642 393.717,762	5.045
16	568.084,642 393.717,762	17	568.088,417 393.719,943	4.36
17	568.088,417 393.719,943	18	568.104,633 393.727,655	17.956
18	568.104,633 393.727,655	1	568.103,818 393.740,134	12.506

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 650 Masurata: 651	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7225 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1829, din 28/06/2013 emis de JUDECATORIA CÂMPINA (TP 366/2003-04-17/ CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIR DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

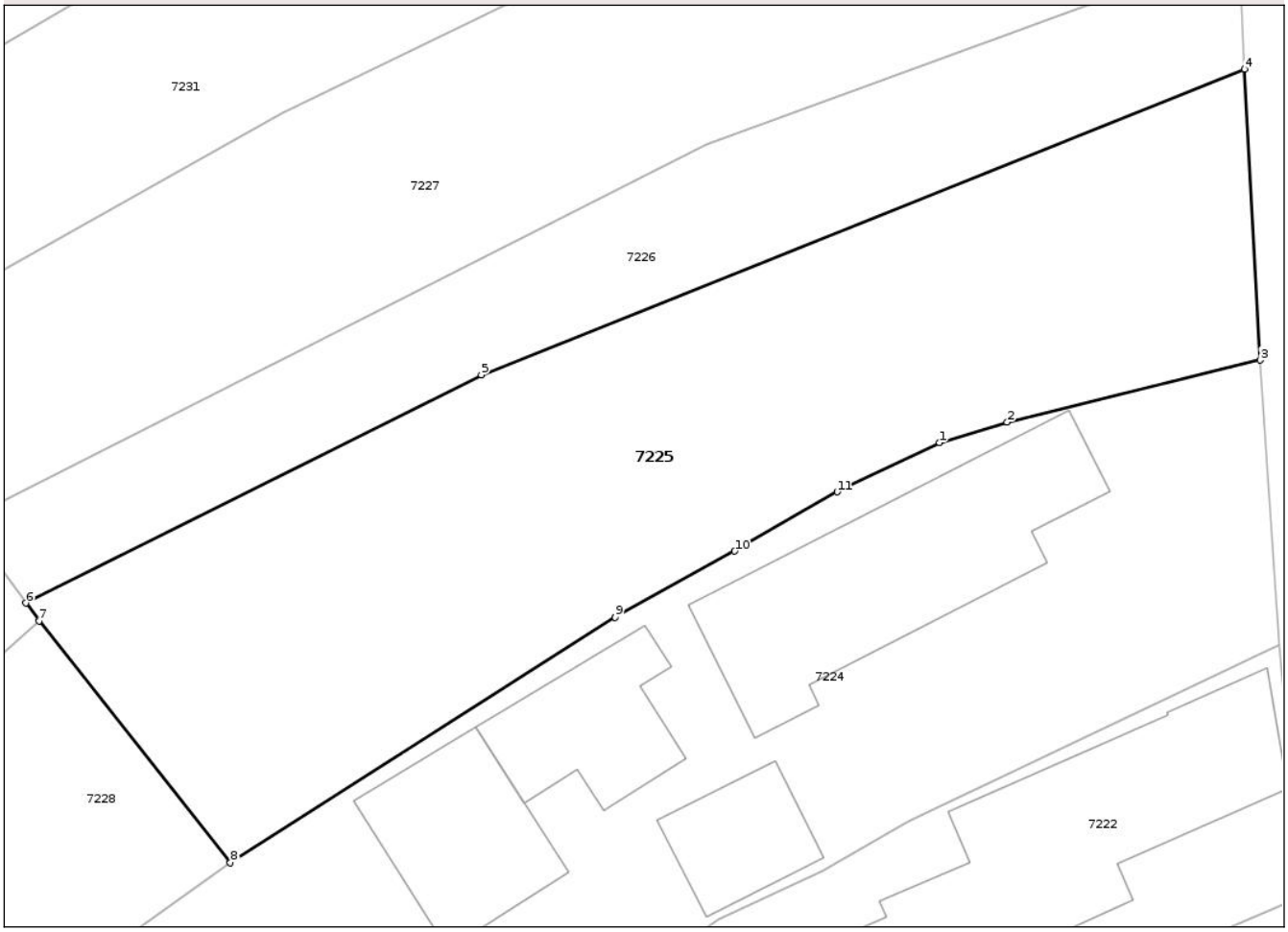
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 650 Masurata: 651	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	651	10	853	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.089,763 393.736,513	2	568.092,723 393.737,417	3.095
2	568.092,723 393.737,417	3	568.103,818 393.740,134	11.423
3	568.103,818 393.740,134	4	568.103,142 393.752,886	12.77
4	568.103,142 393.752,886	5	568.069,67 393.739,49	36.053
5	568.069,67 393.739,49	6	568.049,714 393.729,484	22.324

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.049,714 393.729,484	7	568.050,289 393.728,71	0.964
7	568.050,289 393.728,71	8	568.058,673 393.718,106	13.518
8	568.058,673 393.718,106	9	568.075,545 393.728,856	20.006
9	568.075,545 393.728,856	10	568.080,781 393.731,764	5.989
10	568.080,781 393.731,764	11	568.085,268 393.734,364	5.186
11	568.085,268 393.734,364	1	568.089,763 393.736,513	4.982

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 217 Masurata: 298	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7226 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20189, din 01/07/2025 emis de CJSDPT PRAHOVA (ADEVERINTA 9172/27.03.2025 /PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra suprafetei de teren de298 mp, - conform art.13,alin1 din Lg.7/1996,deţinută fără act de proprietate, pe baza de adeverinta eliberata de Primaria Baicoi, în favoarea lui , cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIR PETRE** 2) **SANDU ELENA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 217 Masurata: 298	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	298	10	853/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.102,864 393.758,134	2	568.079,536 393.749,601	24.839
2	568.079,536 393.749,601	3	568.047,031 393.733,096	36.456
3	568.047,031 393.733,096	4	568.049,714 393.729,484	4.499
4	568.049,714 393.729,484	5	568.069,67 393.739,49	22.324
5	568.069,67 393.739,49	6	568.103,142 393.752,886	36.053

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.103,142 393.752,886	1	568.102,864 393.758,134	5.255

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7227

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 27, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7227 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 85074, din 13/03/2000 emis de CJSDPT PRAHOVA (ADEVERINTA 9172/27.03.2025 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ȘTIR IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

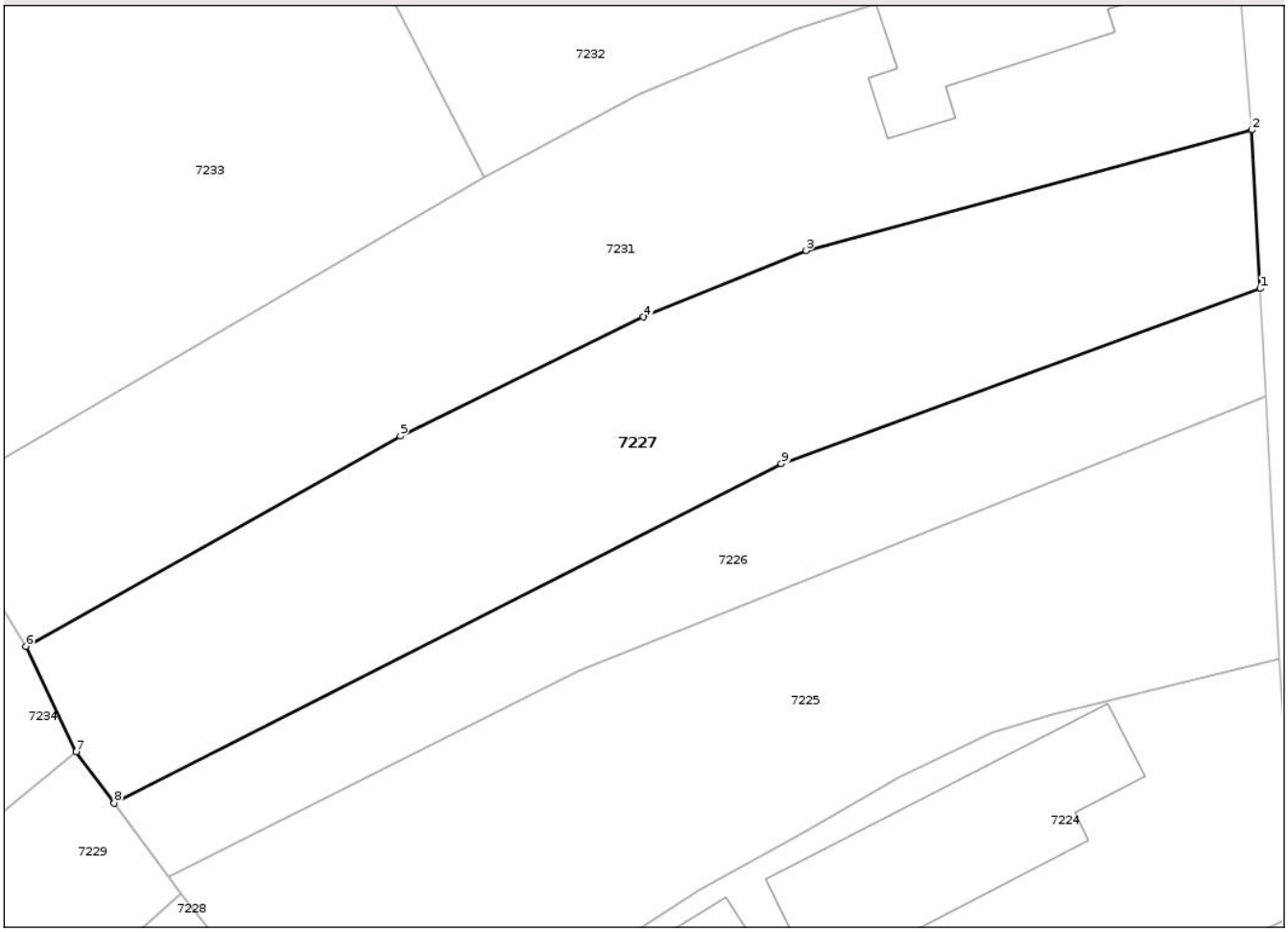
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	10	856	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.102,864 393.758,134	2	568.102,455 393.765,845	7.722
2	568.102,455 393.765,845	3	568.080,746 393.759,971	22.49
3	568.080,746 393.759,971	4	568.072,821 393.756,745	8.556
4	568.072,821 393.756,745	5	568.060,975 393.750,952	13.187
5	568.060,975 393.750,952	6	568.042,736 393.740,721	20.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.042,736 393.740,721	7	568.045,183 393.735,583	5.691
7	568.045,183 393.735,583	8	568.047,031 393.733,096	3.098
8	568.047,031 393.733,096	9	568.079,536 393.749,601	36.456
9	568.079,536 393.749,601	1	568.102,864 393.758,134	24.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 700	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7228 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 840, din 17/04/2003 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZAN ECATERINA** 2) **ALBEI GEORGETA** 3) **BREZAN NICOLAE** 4) **BREZAN ION** 5) **BREZAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

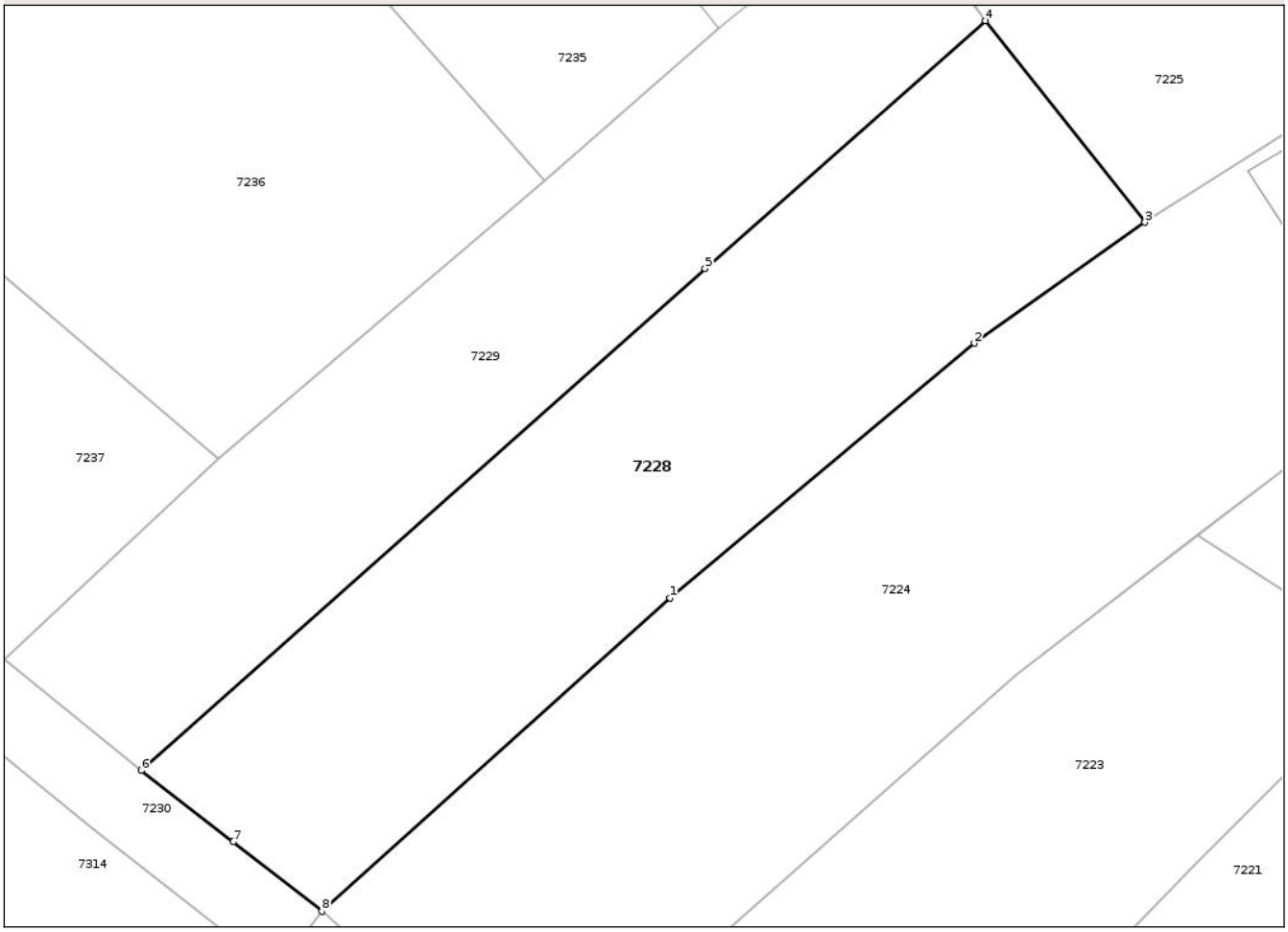
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	700	10	856/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.033,698 393.698,355	2	568.049,693 393.711,753	20.865
2	568.049,693 393.711,753	3	568.058,673 393.718,106	11.0
3	568.058,673 393.718,106	4	568.050,289 393.728,71	13.518
4	568.050,289 393.728,71	5	568.035,538 393.715,679	19.682
5	568.035,538 393.715,679	6	568.005,885 393.689,274	39.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.005,885 393.689,274	7	568.010,728 393.685,53	6.121
7	568.010,728 393.685,53	8	568.015,389 393.681,876	5.922
8	568.015,389 393.681,876	1	568.033,698 393.698,355	24.633

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		555	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7229 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19824, din 27/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA IN FAVOAREA LUI, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFU FILOFTEIA**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

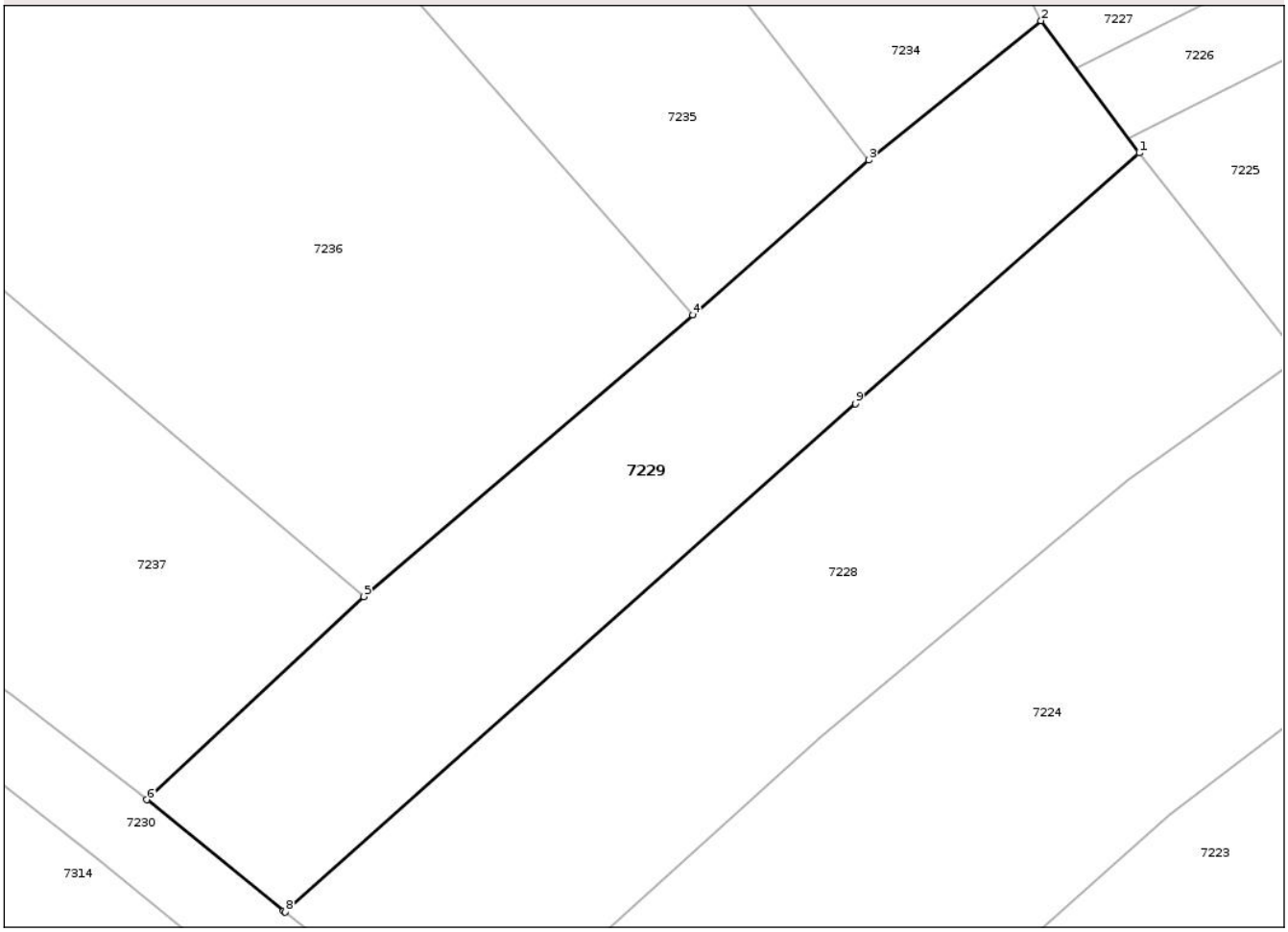
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	555	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	555	10	856/7	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.050,289 393.728,71	2	568.045,183 393.735,583	8.562
2	568.045,183 393.735,583	3	568.036,229 393.728,334	11.521
3	568.036,229 393.728,334	4	568.027,07 393.720,308	12.178
4	568.027,07 393.720,308	5	568.009,968 393.705,671	22.511
5	568.009,968 393.705,671	6	567.998,695 393.695,118	15.441

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.998,695 393.695,118	7	568.005,791 393.689,347	9.146
7	568.005,791 393.689,347	8	568.005,885 393.689,274	0.119
8	568.005,885 393.689,274	9	568.035,538 393.715,679	39.705
9	568.035,538 393.715,679	1	568.050,289 393.728,71	19.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		260	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7230 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

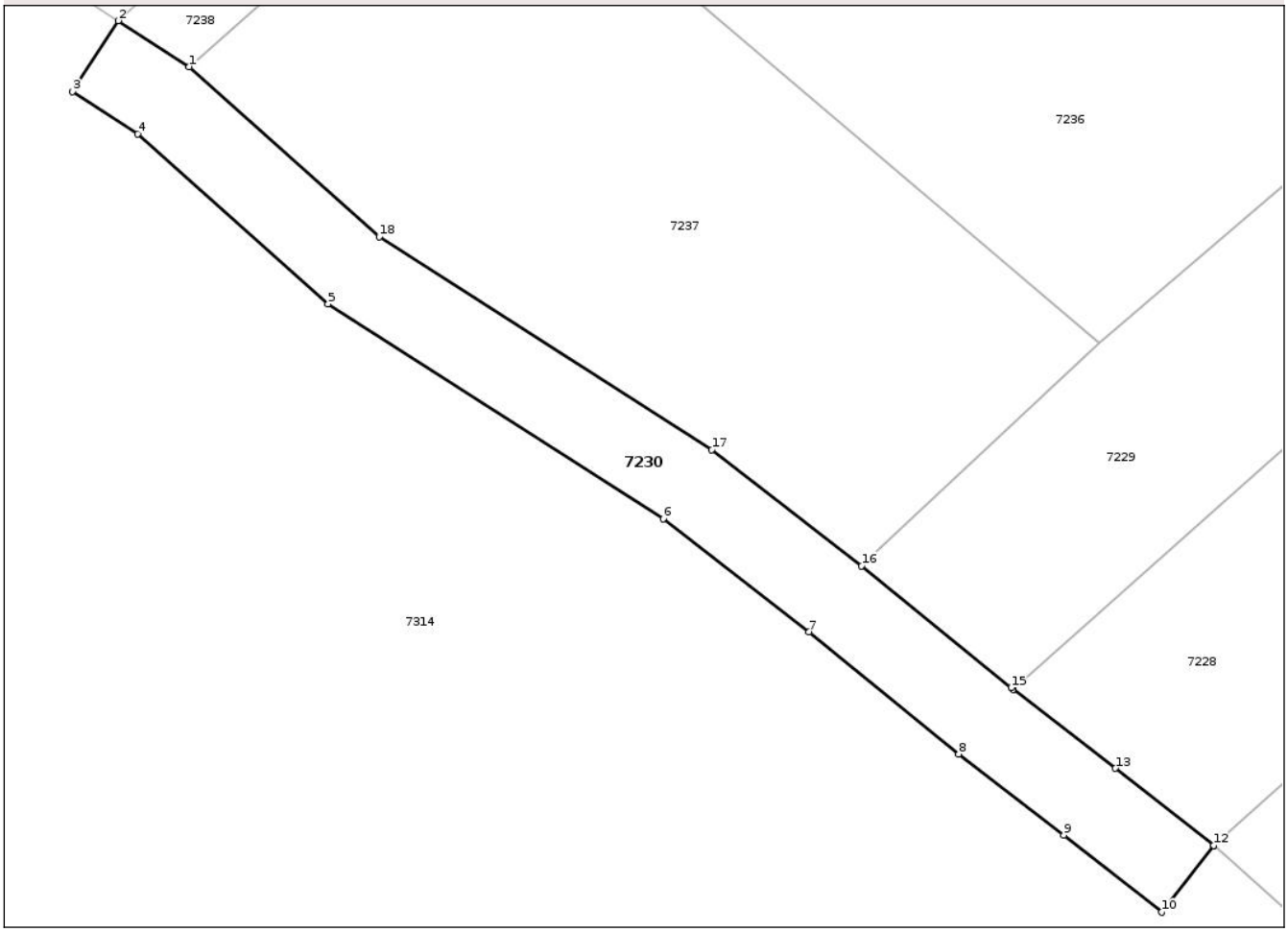
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	260	10	856/7/1	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.966,836 393.718,745	2	567.963,471 393.720,92	4.007
2	567.963,471 393.720,92	3	567.961,296 393.717,563	4.0
3	567.961,296 393.717,563	4	567.964,403 393.715,554	3.7
4	567.964,403 393.715,554	5	567.973,414 393.707,506	12.082
5	567.973,414 393.707,506	6	567.989,293 393.697,346	18.851

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.989,293 393.697,346	7	567.996,207 393.691,985	8.749
7	567.996,207 393.691,985	8	568.003,305 393.686,213	9.149
8	568.003,305 393.686,213	9	568.008,271 393.682,374	6.277
9	568.008,271 393.682,374	10	568.012,916 393.678,722	5.909
10	568.012,916 393.678,722	11	568.015,388 393.681,876	4.007
11	568.015,388 393.681,876	12	568.015,384 393.681,88	0.006
12	568.015,384 393.681,88	13	568.010,728 393.685,53	5.916
13	568.010,728 393.685,53	14	568.005,885 393.689,274	6.121
14	568.005,885 393.689,274	15	568.005,791 393.689,347	0.119
15	568.005,791 393.689,347	16	567.998,695 393.695,118	9.146
16	567.998,695 393.695,118	17	567.991,601 393.700,618	8.976
17	567.991,601 393.700,618	18	567.975,84 393.710,703	18.711
18	567.975,84 393.710,703	1	567.966,836 393.718,745	12.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5647
Nr. cadastral vechi:11834

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22366	Din acte: 570 Masurata: 660	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
40377 / 22/08/2025		
Act Notarial nr. 994, din 19/08/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI GABRIEL** 2) **ANDREI MIRELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI MIRELA** 2) **ANDREI GABRIEL**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
40377 / 22/08/2025		
Act Administrativ nr. seria PHP Nr. 2501961, din 22/05/2025 emis de Oraș Băicoi;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager constituit în favoarea numitului Dumitrache Aurel, înscris sub C1 prin încheierea nr. 5751/2010	A1, A1.1
Act Notarial nr. 994, din 19/08/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C3	se radiază dreptul de uzufruct viager constituit în favoarea numitei Dumitrache Maria, înscris sub C1 prin încheierea nr. 5751/2010	A1, A1.1

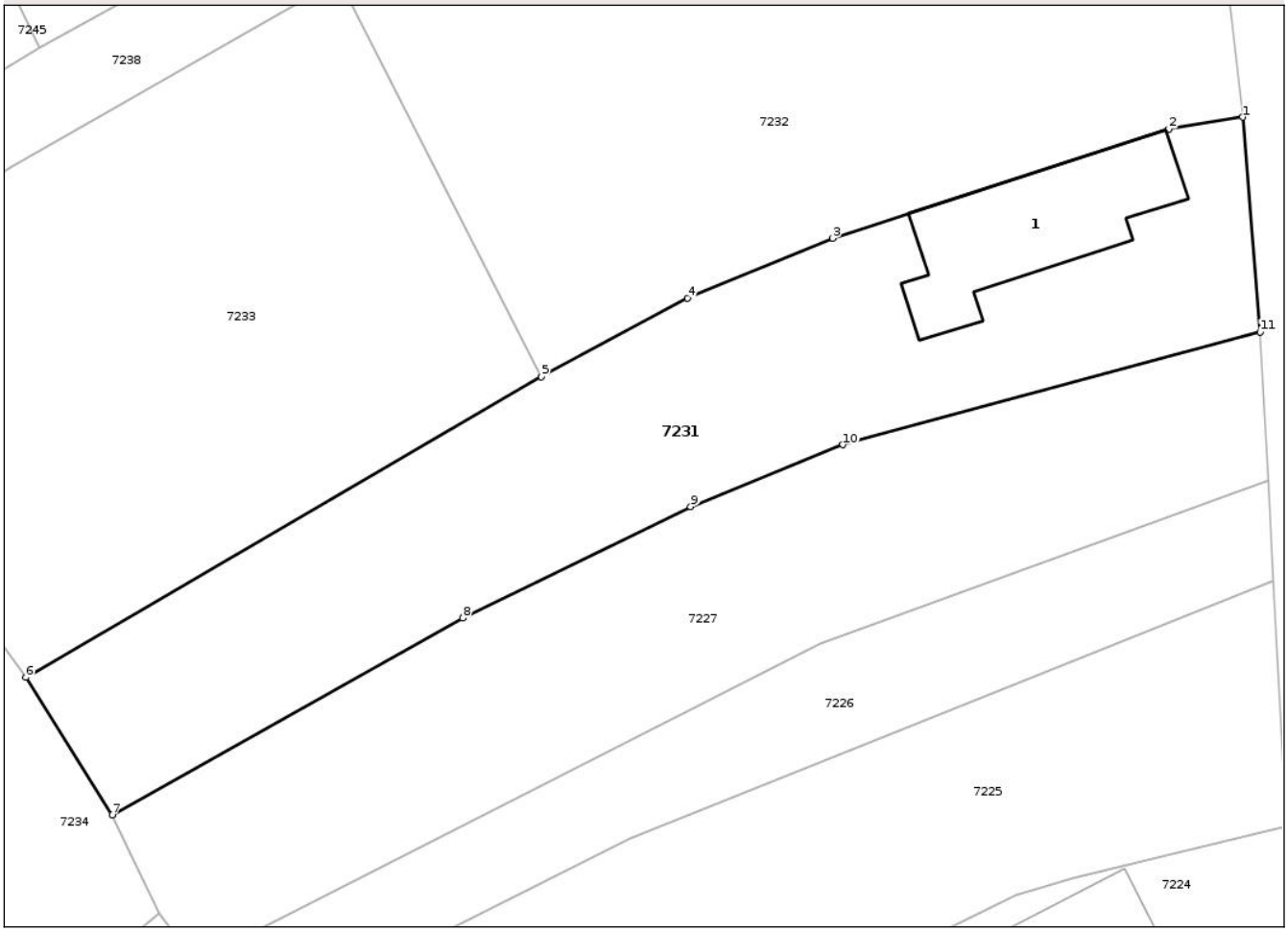
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22366	Din acte: 570 Masurata: 660	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	660	10	856	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22366-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.101,552 393.777,009	2	568.097,693 393.776,397	3.907
2	568.097,693 393.776,397	3	568.080,214 393.770,714	18.38
3	568.080,214 393.770,714	4	568.072,672 393.767,599	8.16

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.072,672 393.767,599	5	568.065,038 393.763,517	8.657
5	568.065,038 393.763,517	6	568.038,239 393.747,875	31.03
6	568.038,239 393.747,875	7	568.042,736 393.740,721	8.45
7	568.042,736 393.740,721	8	568.060,975 393.750,952	20.913
8	568.060,975 393.750,952	9	568.072,821 393.756,745	13.187
9	568.072,821 393.756,745	10	568.080,746 393.759,971	8.556
10	568.080,746 393.759,971	11	568.102,455 393.765,845	22.49
11	568.102,455 393.765,845	1	568.101,552 393.777,009	11.2

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		837	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7232 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996 , cota initiala 1/1	A1
/		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	837	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	837	10	856/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.100,801 393.783,487	2	568.096,445 393.787,698	6.059
2	568.096,445 393.787,698	3	568.094,769 393.788,706	1.956
3	568.094,769 393.788,706	4	568.093,377 393.789,938	1.859
4	568.093,377 393.789,938	5	568.089,523 393.791,396	4.121
5	568.089,523 393.791,396	6	568.085,759 393.792,165	3.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.085,759 393.792,165	7	568.076,677 393.792,385	9.085
7	568.076,677 393.792,385	8	568.068,665 393.791,164	8.105
8	568.068,665 393.791,164	9	568.061,535 393.788,288	7.688
9	568.061,535 393.788,288	10	568.054,543 393.784,2	8.099
10	568.054,543 393.784,2	11	568.065,038 393.763,517	23.193
11	568.065,038 393.763,517	12	568.072,672 393.767,599	8.657
12	568.072,672 393.767,599	13	568.080,214 393.770,714	8.16
13	568.080,214 393.770,714	14	568.097,693 393.776,397	18.38
14	568.097,693 393.776,397	15	568.101,552 393.777,009	3.907
15	568.101,552 393.777,009	1	568.100,801 393.783,487	6.521

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1634
Nr. cadastral vechi:2194

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25114	Din acte: 0 Masurata: 763	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9573 / 08/09/2006		
Act Notarial nr. 1185, din 06/09/2006 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STEFANESCU OANA ANDREEA**, casatorita cu cet. strain	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1634)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

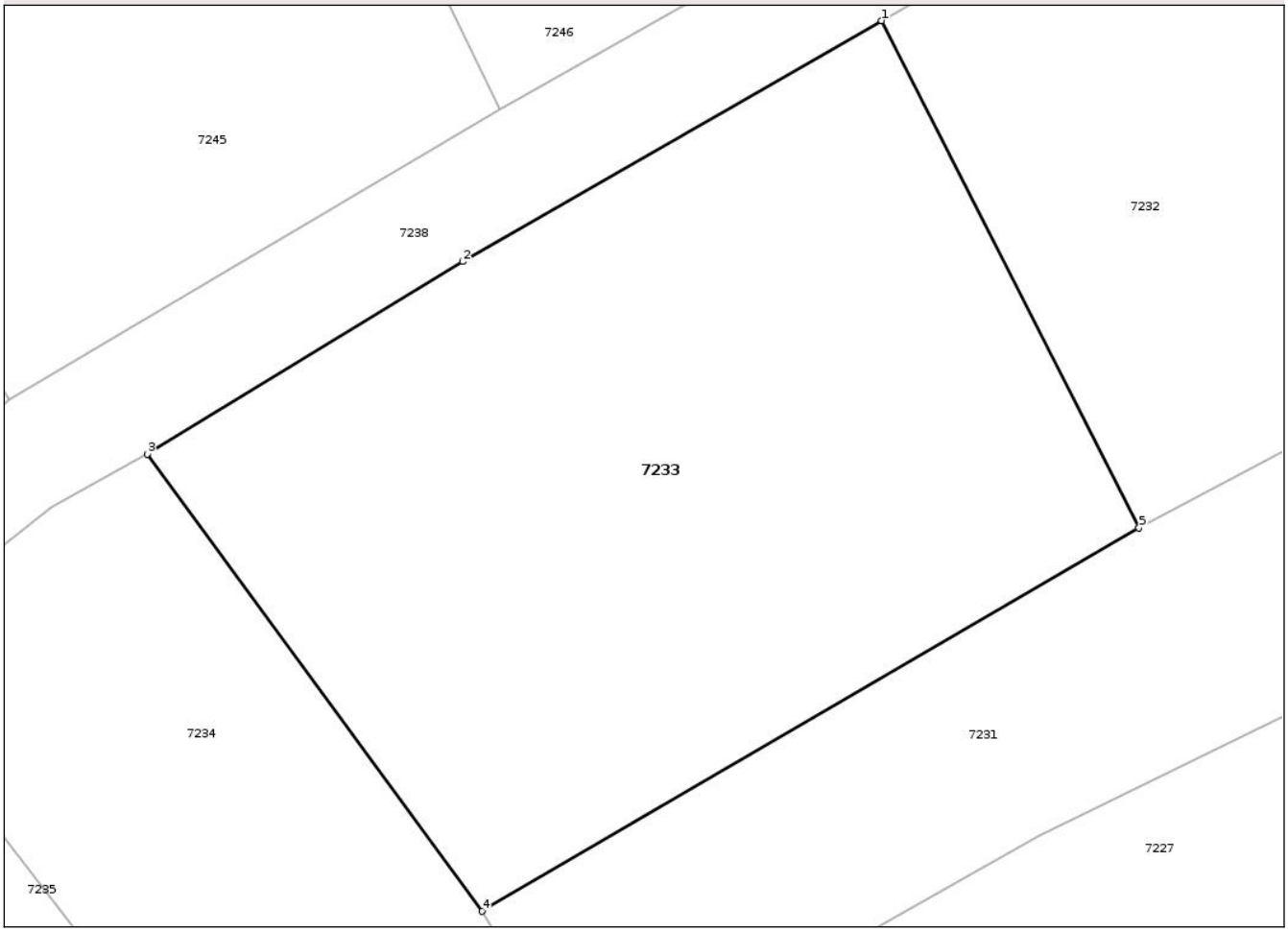
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25114	Din acte: 0 Masurata: 763	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	763	10	856/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.054,543 393.784,2	2	568.037,452 393.774,373	19.715
2	568.037,452 393.774,373	3	568.024,581 393.766,522	15.076
3	568.024,581 393.766,522	4	568.038,239 393.747,875	23.114
4	568.038,239 393.747,875	5	568.065,038 393.763,517	31.03
5	568.065,038 393.763,517	1	568.054,543 393.784,2	23.193

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Drumul Drum Acces, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25848	Din acte: 489 Masurata: 507	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8009 / 26/03/2019		
Act Notarial nr. 541, din 25/03/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIR CONSTANTIN-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

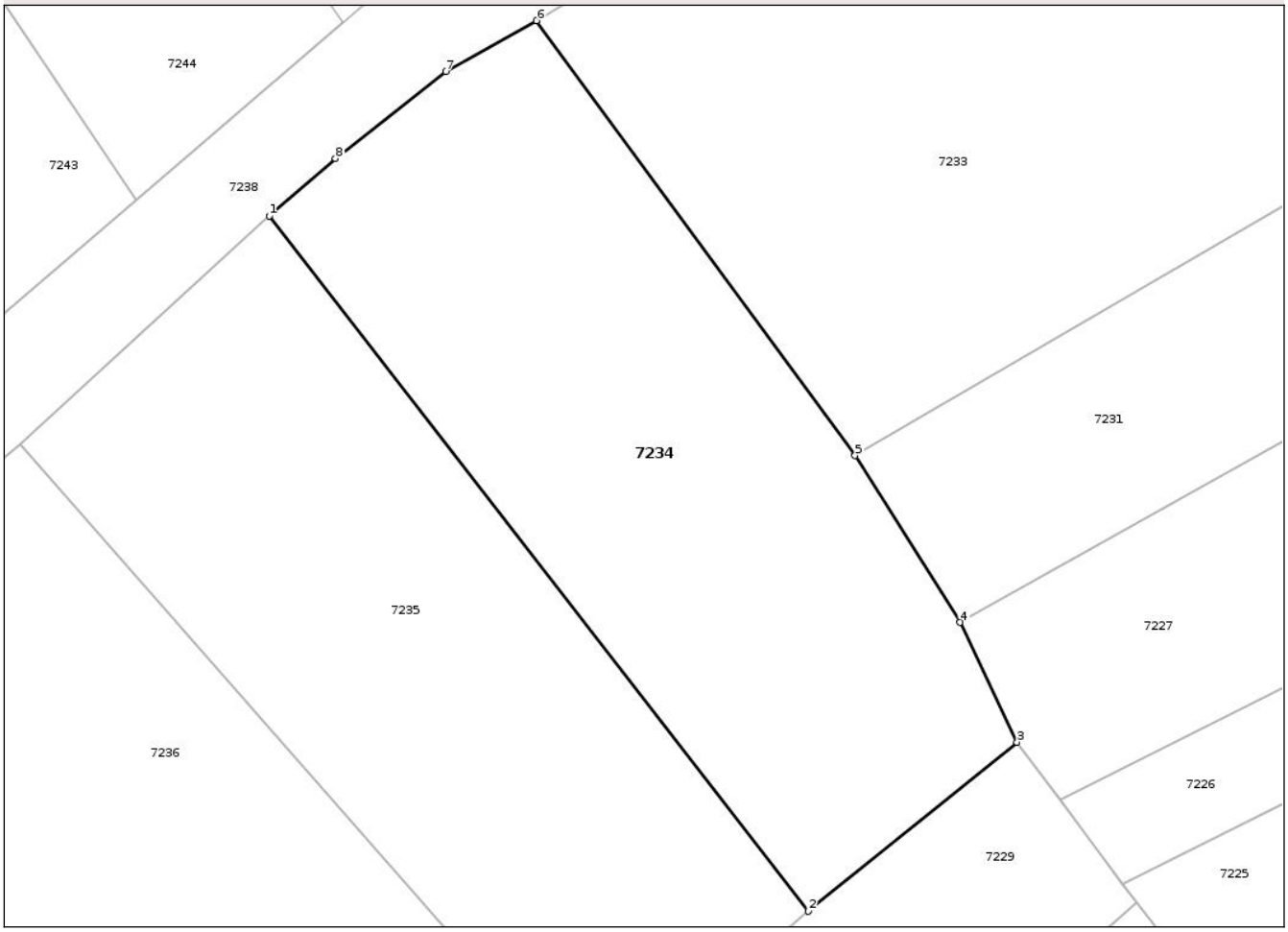
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25848	Din acte: 489 Masurata: 507	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	507	10	856/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.013,108 393.758,14	2	568.036,229 393.728,334	37.722
2	568.036,229 393.728,334	3	568.045,183 393.735,583	11.521
3	568.045,183 393.735,583	4	568.042,736 393.740,721	5.691
4	568.042,736 393.740,721	5	568.038,239 393.747,875	8.45
5	568.038,239 393.747,875	6	568.024,581 393.766,522	23.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.024,581 393.766,522	7	568.020,696 393.764,348	4.452
7	568.020,696 393.764,348	8	568.015,952 393.760,619	6.034
8	568.015,952 393.760,619	1	568.013,108 393.758,14	3.773

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	30338	Din acte: 491 Masurata: 499	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
23449 / 14/08/2020		
Act Notarial nr. 816, din 11/08/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTIR CONSTANTIN-FLORENTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

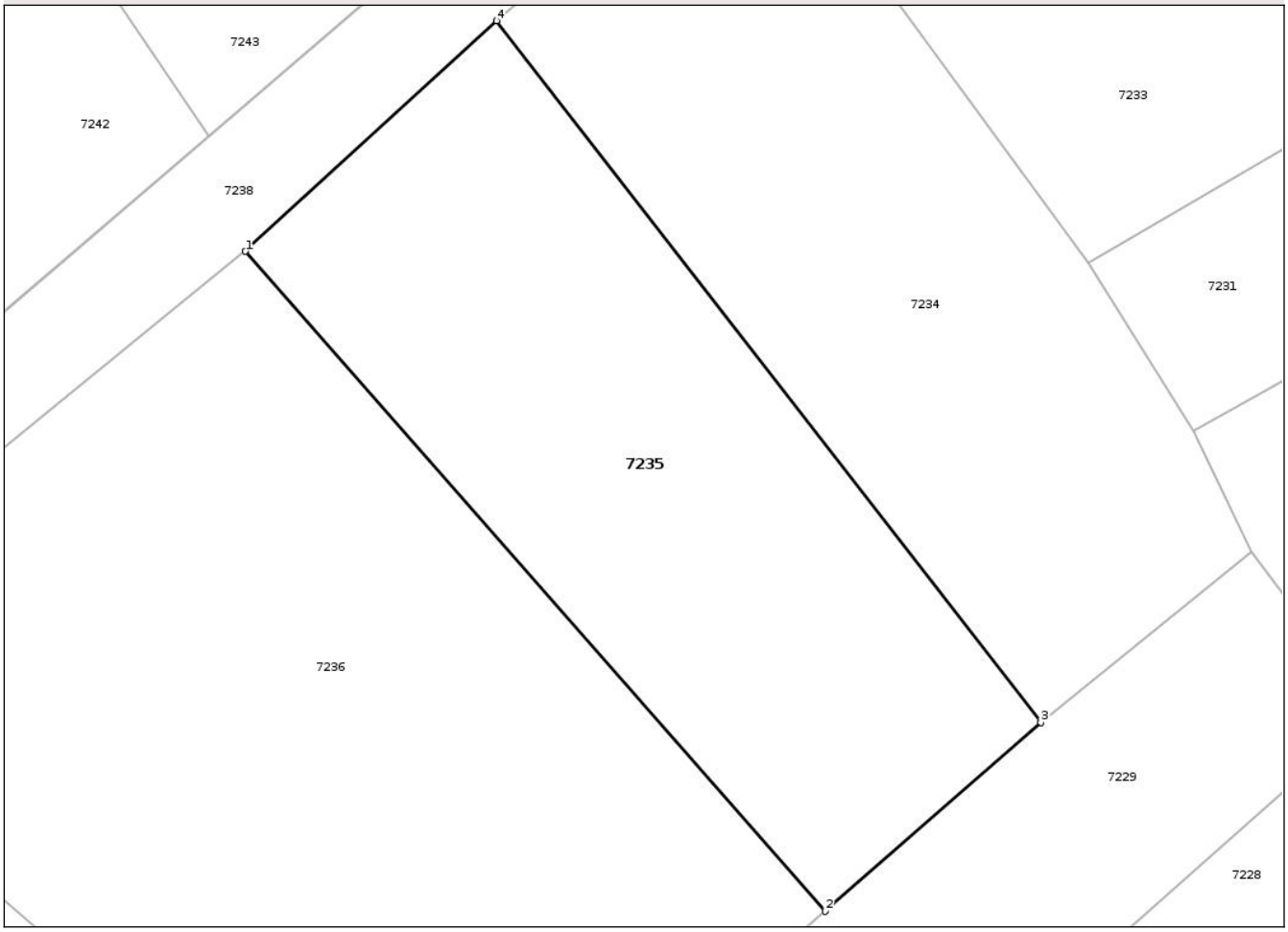
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
30338	Din acte: 491 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	499	10	856/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.002,441 393.748,342	2	568.027,07 393.720,308	37.316
2	568.027,07 393.720,308	3	568.036,229 393.728,334	12.178
3	568.036,229 393.728,334	4	568.013,108 393.758,14	37.722
4	568.013,108 393.758,14	1	568.002,441 393.748,342	14.484

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 33C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26619	Din acte: 982 Masurata: 952	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36535 / 30/10/2020		
Act Notarial nr. 1298, din 28/10/2020 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE IOAN-RĂZVAN**	
8729 / 02/03/2022		
Act Administrativ nr. 35973, din 07/12/2021 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 5145 din 21.03.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
B4	se actualizeza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Baicoi, Str Abatorului, Nr. 33C, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

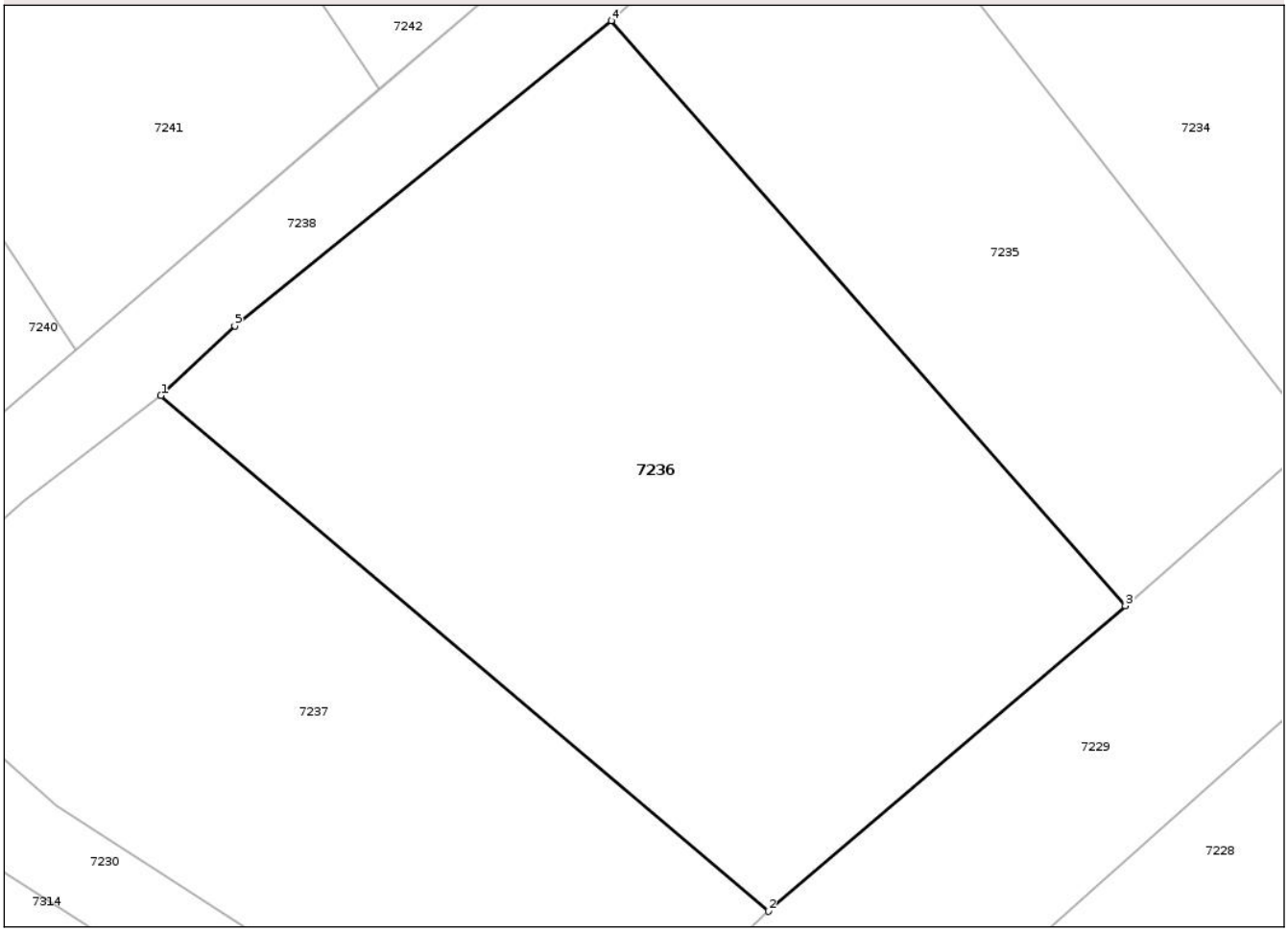
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26619	Din acte: 982 Masurata: 952	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	952	10	856/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.980,861 393.730,382	2	568.009,968 393.705,671	38.182
2	568.009,968 393.705,671	3	568.027,07 393.720,308	22.51
3	568.027,07 393.720,308	4	568.002,441 393.748,342	37.316
4	568.002,441 393.748,342	5	567.984,403 393.733,715	23.223
5	567.984,403 393.733,715	1	567.980,861 393.730,382	4.864

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. F.N, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34767	Din acte: 663 Masurata: 661	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25382 / 14/06/2024		
Act Notarial nr. V-C.746, din 07/06/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE ADRIAN-FLORIN** 2) **ILIE SABINA-ALEXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

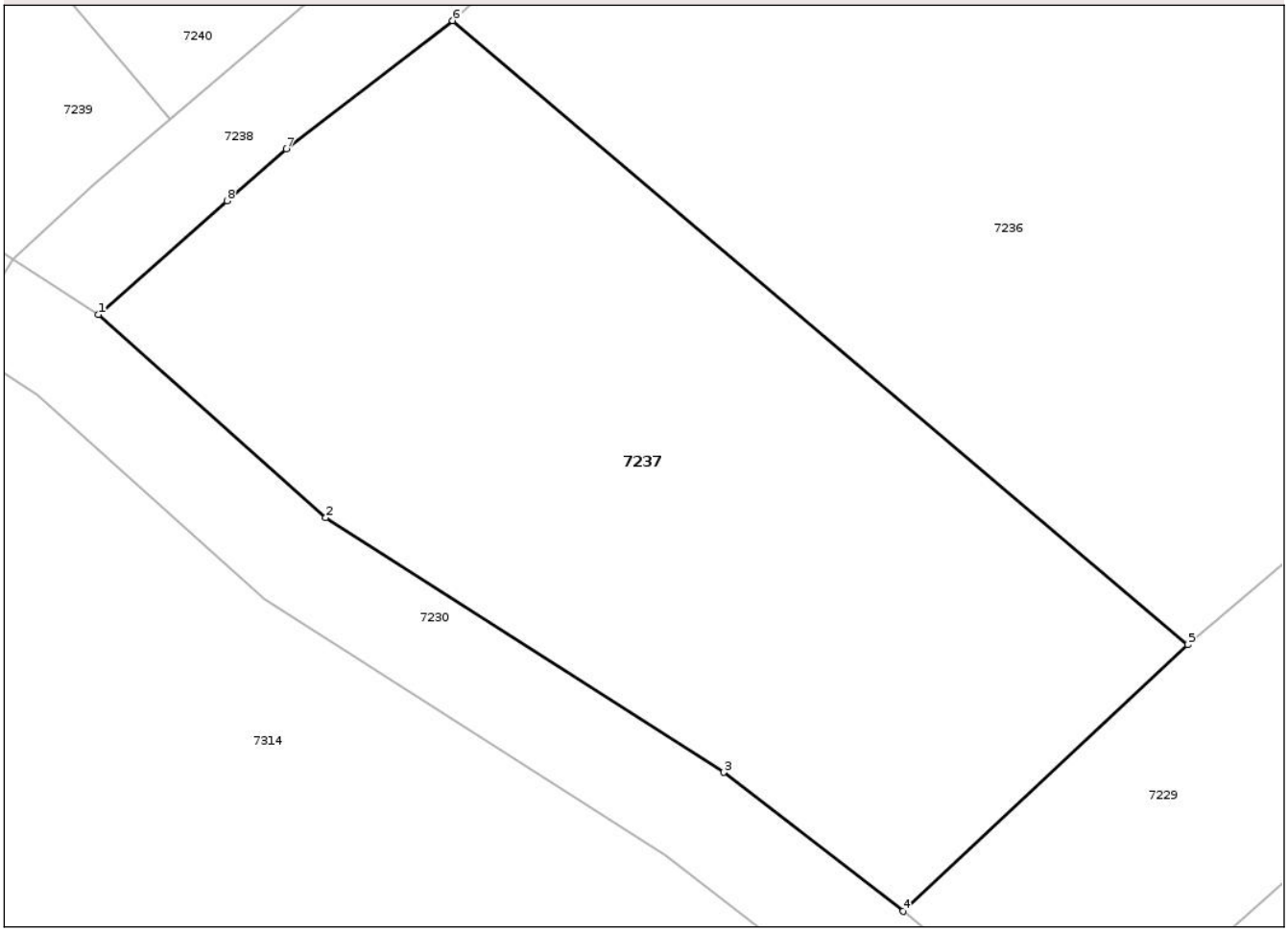
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34767	Din acte: 663 Masurata: 661	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	661	10	856/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.966,836 393.718,745	2	567.975,84 393.710,703	12.073
2	567.975,84 393.710,703	3	567.991,601 393.700,618	18.711
3	567.991,601 393.700,618	4	567.998,695 393.695,118	8.976
4	567.998,695 393.695,118	5	568.009,968 393.705,671	15.442
5	568.009,968 393.705,671	6	567.980,861 393.730,382	38.182

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.980,861 393.730,382	7	567.974,277 393.725,302	8.316
7	567.974,277 393.725,302	8	567.971,924 393.723,256	3.118
8	567.971,924 393.723,256	1	567.966,836 393.718,745	6.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		736	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7238 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

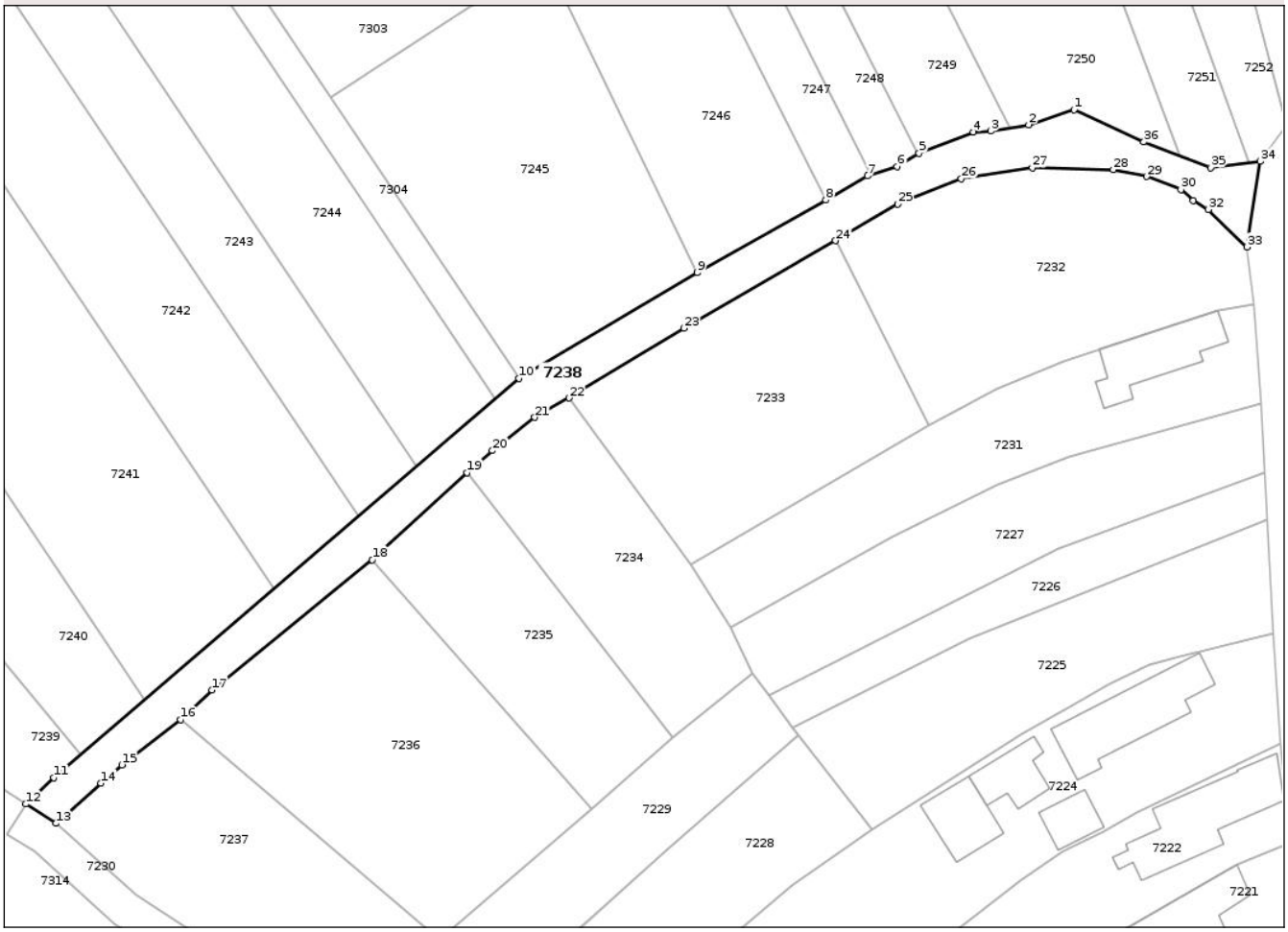
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	736	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	736	10	857	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.081,361 393.798,926	2	568.076,242 393.797,235	5.391
3	568.071,987 393.796,508	4	568.070,04 393.796,394	1.95
5	568.063,925 393.794,021	6	568.061,462 393.792,531	2.879
7	568.058,118 393.791,471	8	568.053,435 393.788,763	5.41
9	568.038,961 393.780,601	10	568.018,936 393.768,727	23.281

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.076,242 393.797,235	3	568.071,987 393.796,508	4.317
4	568.070,04 393.796,394	5	568.063,925 393.794,021	6.559
6	568.061,462 393.792,531	7	568.058,118 393.791,471	3.508
8	568.053,435 393.788,763	9	568.038,961 393.780,601	16.617
10	568.018,936 393.768,727	11	567.966,625 393.723,866	68.913

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.966,625 393.723,866	12	567.963,471 393.720,92	4.316
13	567.966,836 393.718,745	14	567.971,924 393.723,256	6.8
15	567.974,277 393.725,302	16	567.980,861 393.730,382	8.316
17	567.984,403 393.733,715	18	568.002,441 393.748,342	23.223
19	568.013,108 393.758,14	20	568.015,952 393.760,619	3.773
21	568.020,696 393.764,348	22	568.024,581 393.766,522	4.452
23	568.037,452 393.774,373	24	568.054,543 393.784,2	19.715
25	568.061,535 393.788,288	26	568.068,665 393.791,164	7.688
27	568.076,677 393.792,385	28	568.085,759 393.792,165	9.085
29	568.089,523 393.791,396	30	568.093,377 393.789,938	4.121
31	568.094,769 393.788,706	32	568.096,445 393.787,698	1.956
33	568.100,801 393.783,487	34	568.102,296 393.793,112	9.74
35	568.096,704 393.792,407	36	568.089,2 393.795,28	8.035

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.963,471 393.720,92	13	567.966,836 393.718,745	4.007
14	567.971,924 393.723,256	15	567.974,277 393.725,302	3.118
16	567.980,861 393.730,382	17	567.984,403 393.733,715	4.864
18	568.002,441 393.748,342	19	568.013,108 393.758,14	14.484
20	568.015,952 393.760,619	21	568.020,696 393.764,348	6.034
22	568.024,581 393.766,522	23	568.037,452 393.774,373	15.076
24	568.054,543 393.784,2	25	568.061,535 393.788,288	8.099
26	568.068,665 393.791,164	27	568.076,677 393.792,385	8.105
28	568.085,759 393.792,165	29	568.089,523 393.791,396	3.842
30	568.093,377 393.789,938	31	568.094,769 393.788,706	1.859
32	568.096,445 393.787,698	33	568.100,801 393.783,487	6.059
34	568.102,296 393.793,112	35	568.096,704 393.792,407	5.636
36	568.089,2 393.795,28	1	568.081,361 393.798,926	8.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.376	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7239 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 46, din 03/06/2013 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

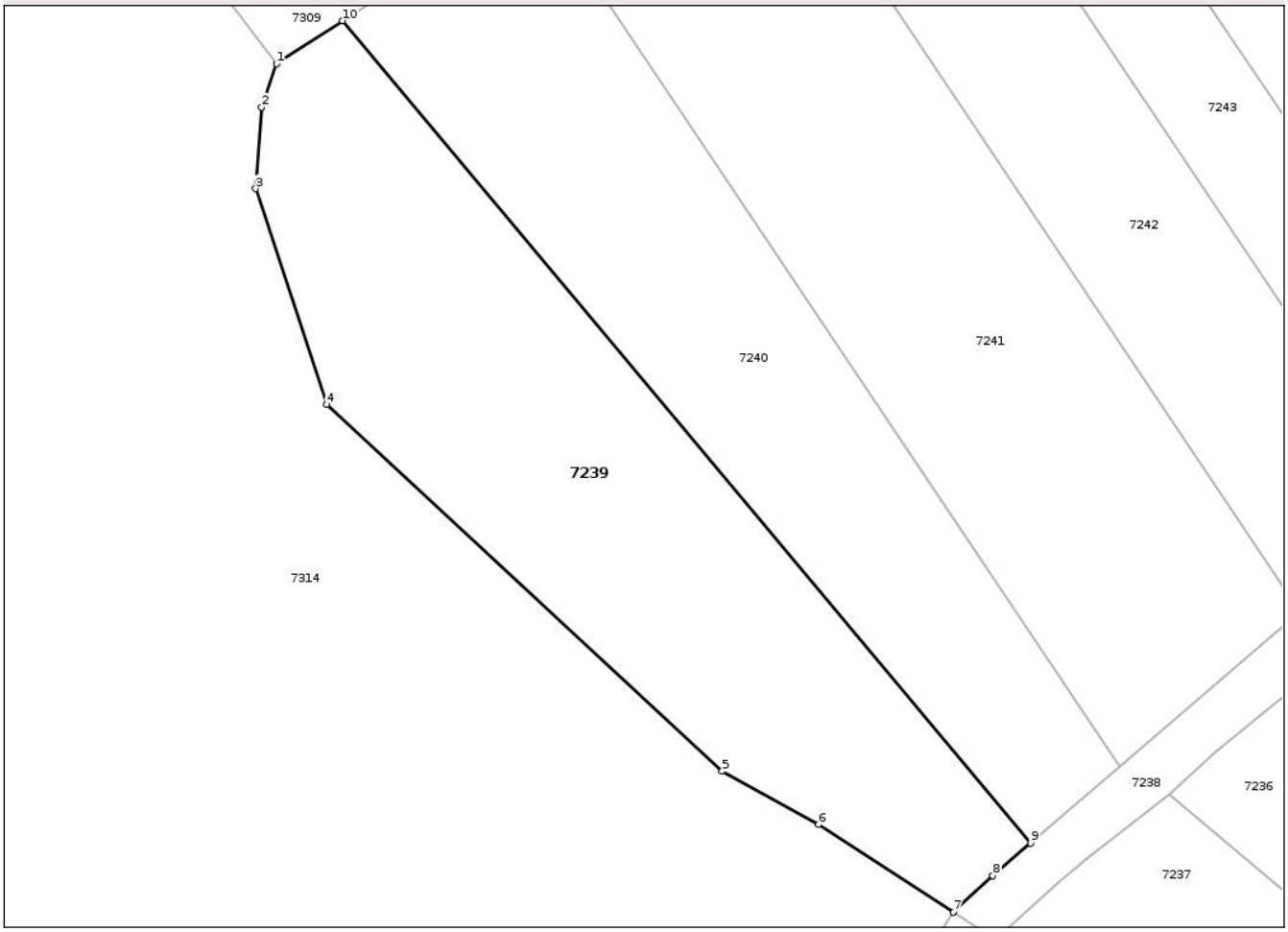
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.376	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.376	17	186	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.909,042 393.789,054	2	567.907,851 393.785,575	3.677
2	567.907,851 393.785,575	3	567.907,369 393.779,024	6.569
3	567.907,369 393.779,024	4	567.913,063 393.761,696	18.24
4	567.913,063 393.761,696	5	567.944,87 393.732,23	43.358
5	567.944,87 393.732,23	6	567.952,627 393.727,966	8.852

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.952,627 393.727,966	7	567.963,471 393.720,92	12.932
7	567.963,471 393.720,92	8	567.966,625 393.723,866	4.316
8	567.966,625 393.723,866	9	567.969,659 393.726,468	3.997
9	567.969,659 393.726,468	10	567.914,344 393.792,509	86.147
10	567.914,344 393.792,509	1	567.909,042 393.789,054	6.329

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.186	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7240 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 209087, din 06/01/2012 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BREZAN STELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

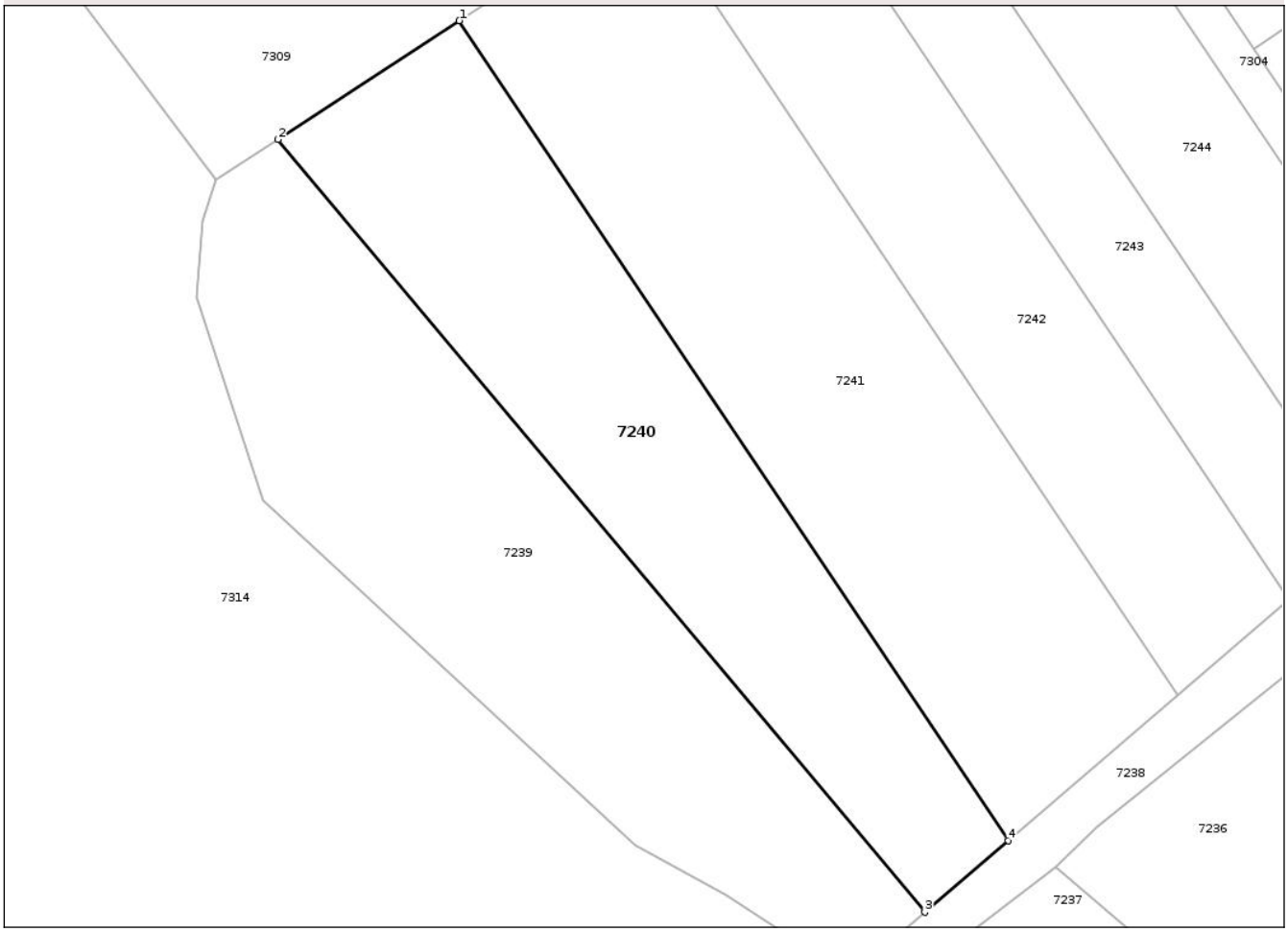
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.186	17	185	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.929,84 393.802,659	2	567.914,344 393.792,509	18.524
2	567.914,344 393.792,509	3	567.969,659 393.726,468	86.147
3	567.969,659 393.726,468	4	567.976,795 393.732,587	9.4
4	567.976,795 393.732,587	1	567.929,84 393.802,659	84.349

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.581	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7241 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1192, din 22/01/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **REFEC MARCELA** 2) **SANDRU ADRIAN** 3) **SANDRU DORIN** 4) **CRACIUN ANA** 5) **GEORGESCU PETRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

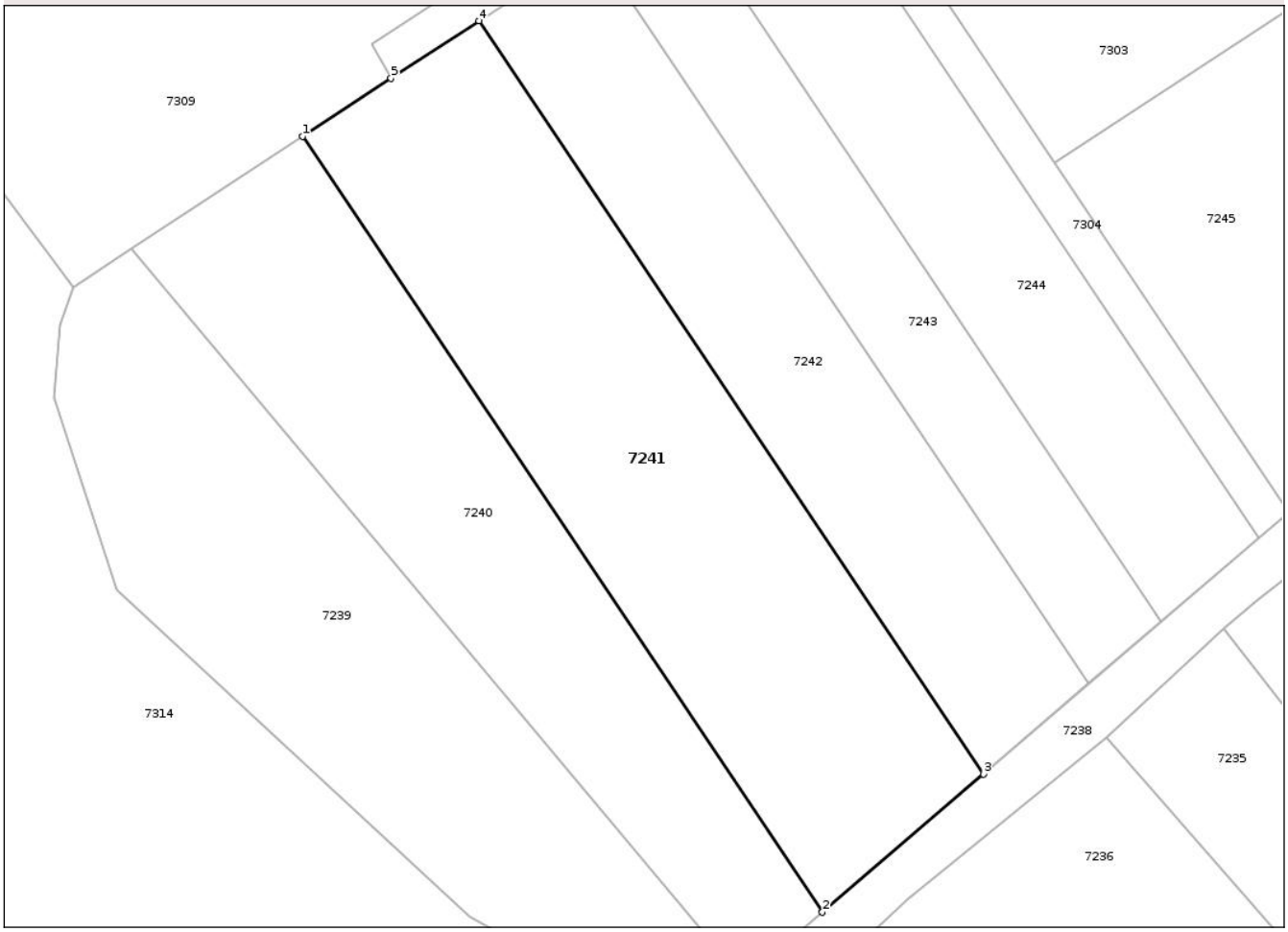
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.581	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.581	17	184	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.929,84 393.802,659	2	567.976,795 393.732,587	84.349
2	567.976,795 393.732,587	3	567.991,336 393.745,057	19.156
3	567.991,336 393.745,057	4	567.945,752 393.813,082	81.885
4	567.945,752 393.813,082	5	567.937,813 393.807,882	9.491
5	567.937,813 393.807,882	1	567.929,84 393.802,659	9.532

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7242

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.010	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7242 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 116824, din 09/12/2004 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIR G. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

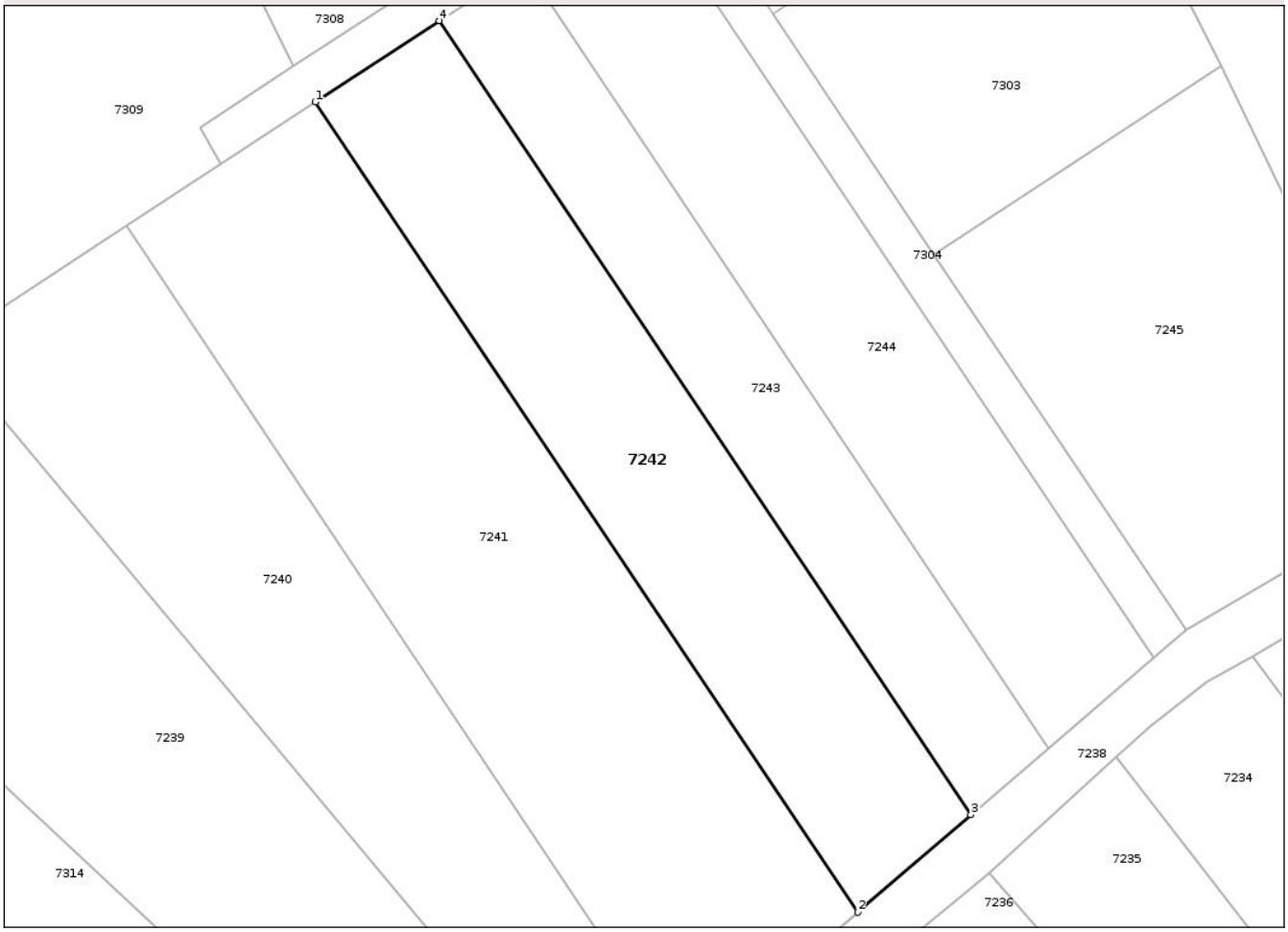
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.010	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.010	17	183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.945,752 393.813,082	2	567.991,336 393.745,057	81.885
2	567.991,336 393.745,057	3	568.000,858 393.753,224	12.545
3	568.000,858 393.753,224	4	567.956,174 393.819,908	80.272
4	567.956,174 393.819,908	1	567.945,752 393.813,082	12.458

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		684	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7243 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

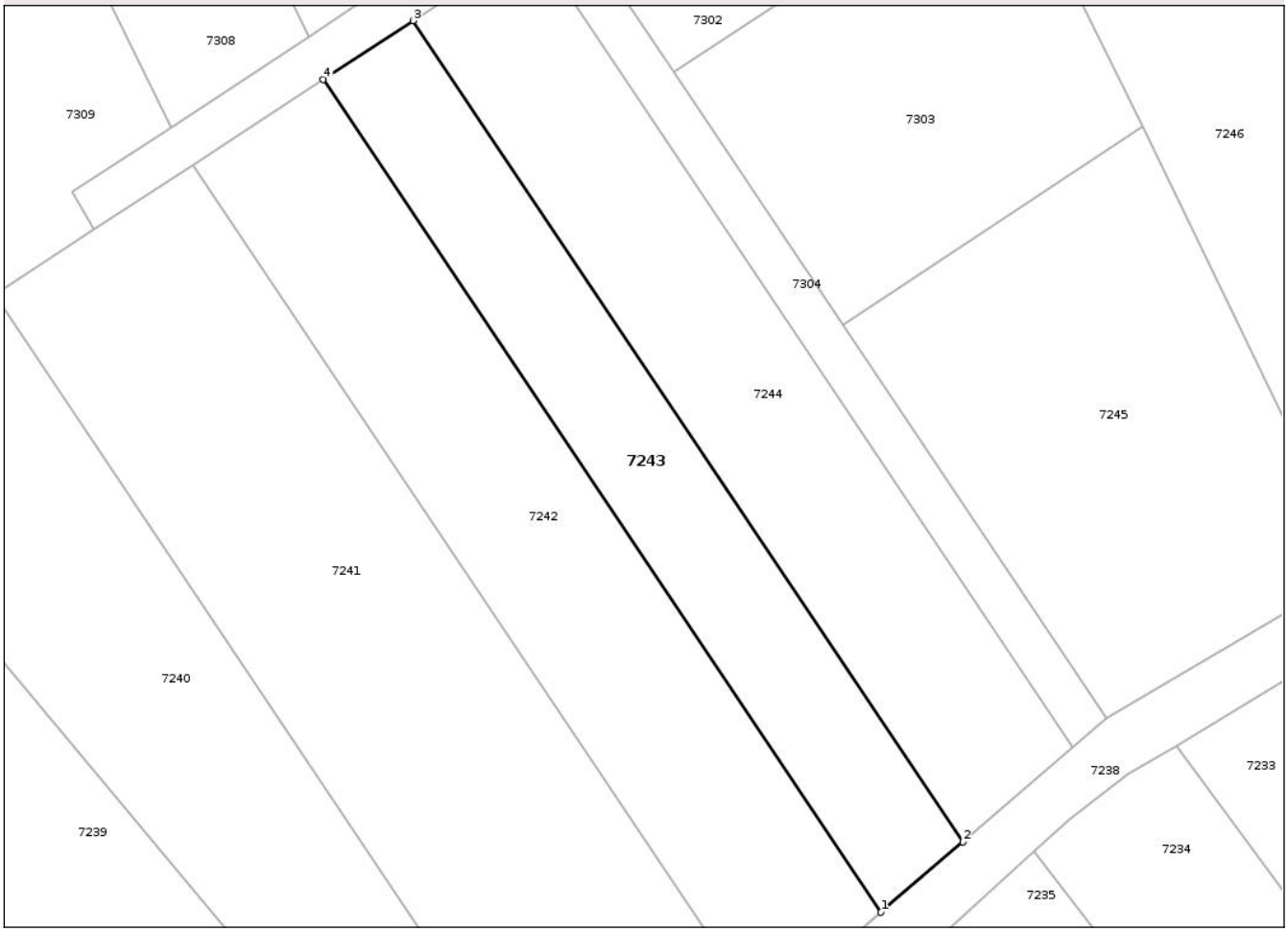
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	684	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	684	17	182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.000,858 393.753,224	2	568.007,418 393.758,849	8.641
2	568.007,418 393.758,849	3	567.963,352 393.824,61	79.16
3	567.963,352 393.824,61	4	567.956,174 393.819,908	8.581
4	567.956,174 393.819,908	1	568.000,858 393.753,224	80.272

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		907	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7244 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2399, din 23/01/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HOTĂRÂRE 282/29.08.1991 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN ALEXANDRINA** 2) **LOPĂTARU DAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

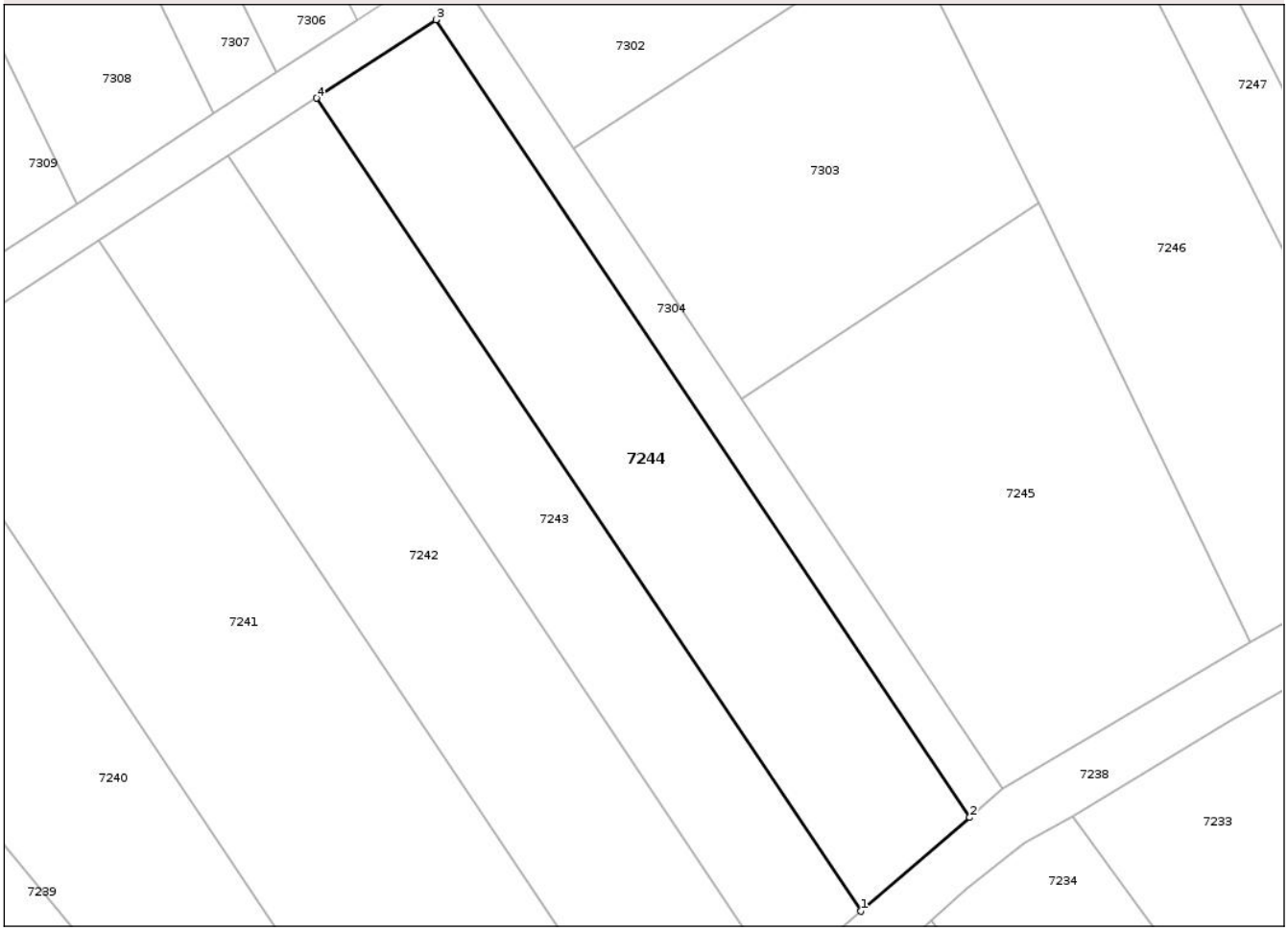
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	907	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	907	17	181	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.007,418 393.758,849	2	568.016,26 393.766,433	11.649
2	568.016,26 393.766,433	3	567.973,029 393.830,948	77.661
3	567.973,029 393.830,948	4	567.963,352 393.824,61	11.568
4	567.963,352 393.824,61	1	568.007,418 393.758,849	79.16

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.004	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7245 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 254, din 17/09/2008 emis de BN MARGARIT MUSAT SI ASOCIATII;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MAIDAN T. FILOFTEIA-DANIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

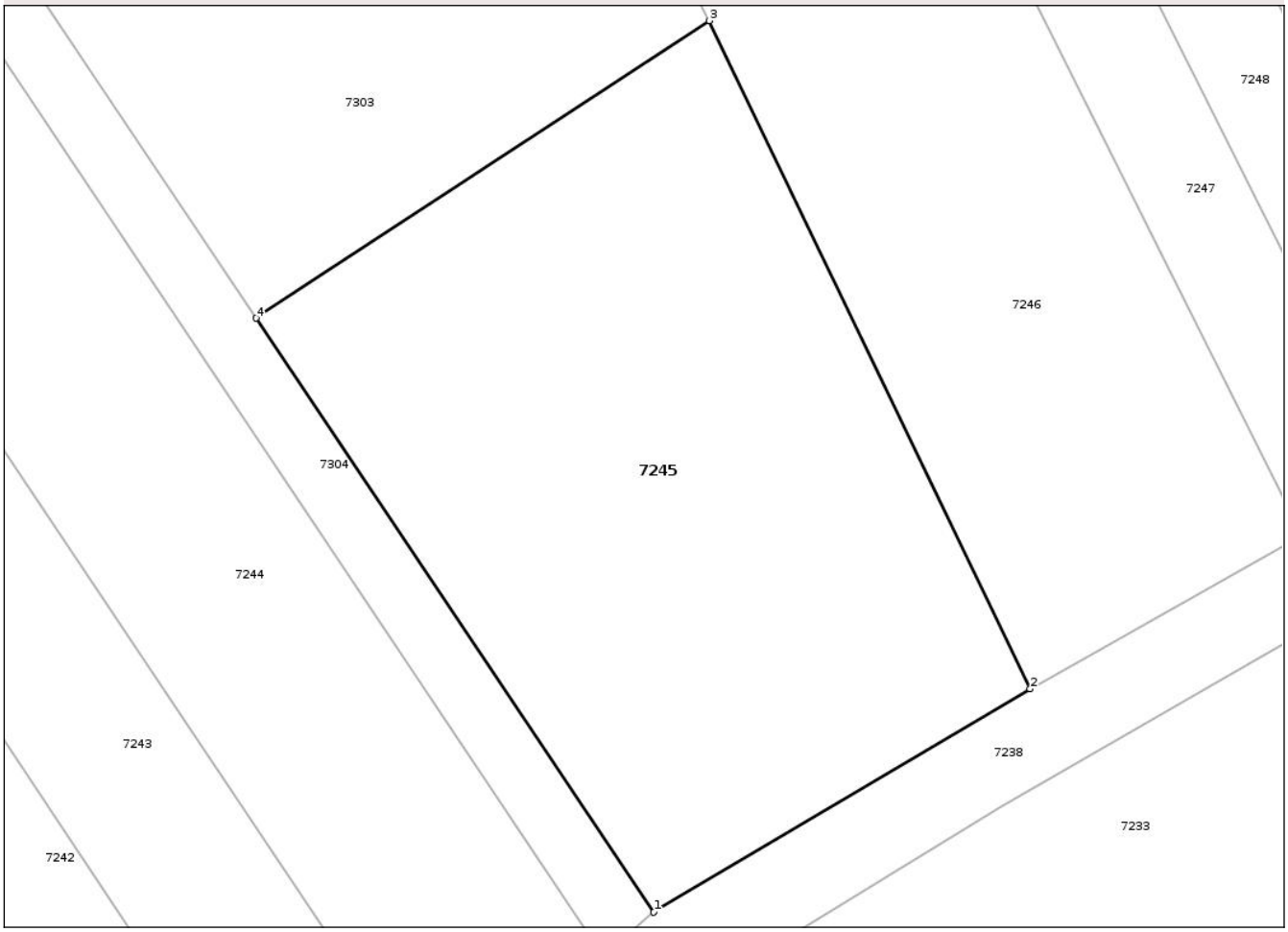
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.004	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.004	17	180	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.018,936 393.768,727	2	568.038,961 393.780,601	23.281
2	568.038,961 393.780,601	3	568.021,878 393.816,099	39.395
3	568.021,878 393.816,099	4	567.997,783 393.800,295	28.816
4	567.997,783 393.800,295	1	568.018,936 393.768,727	38.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.826	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7246 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 19436, din 25/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILĂVEANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.826	17	164	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.001,798 393.891,709	2	567.988,907 393.882,375	15.915
2	567.988,907 393.882,375	3	567.990,735 393.878,701	4.104
3	567.990,735 393.878,701	4	568.010,955 393.838,055	45.398
4	568.010,955 393.838,055	5	568.021,878 393.816,099	24.523
5	568.021,878 393.816,099	6	568.038,961 393.780,601	39.395

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.038,961 393.780,601	7	568.053,435 393.788,763	16.617
7	568.053,435 393.788,763	1	568.001,798 393.891,709	115.17

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7247 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 93806, din 22/05/2001 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIR FLORINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

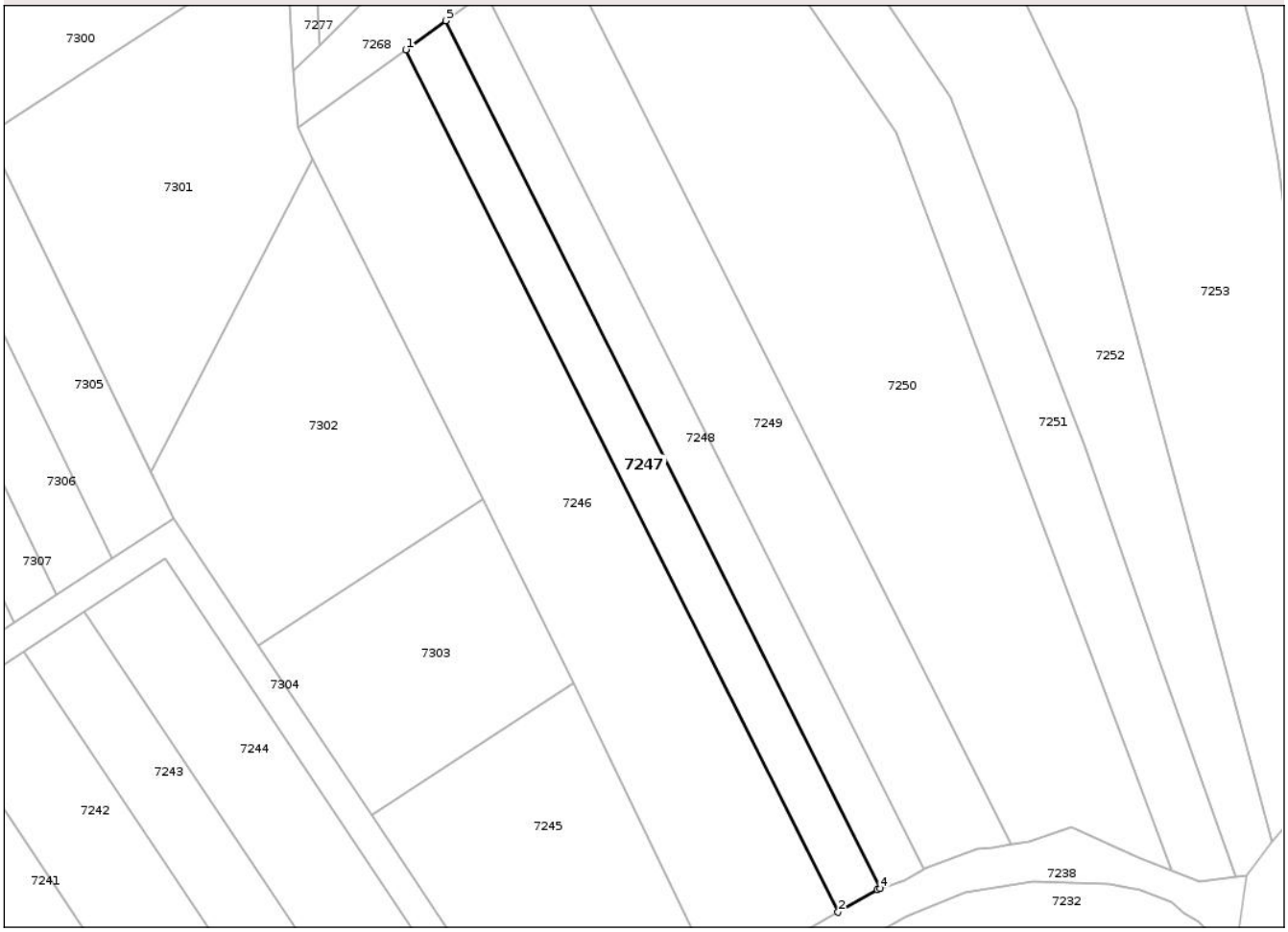
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	670	17	162	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.001,798 393.891,709	2	568.053,435 393.788,763	115.17
2	568.053,435 393.788,763	3	568.058,118 393.791,471	5.41
3	568.058,118 393.791,471	4	568.058,506 393.791,594	0.407
4	568.058,506 393.791,594	5	568.006,56 393.895,156	115.86
5	568.006,56 393.895,156	1	568.001,798 393.891,709	5.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		670	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7248 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	670	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	670	17	162/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.058,506 393.791,594	2	568.061,462 393.792,531	3.101
2	568.061,462 393.792,531	3	568.063,764 393.793,924	2.69
3	568.063,764 393.793,924	4	568.011,274 393.898,57	117.073
4	568.011,274 393.898,57	5	568.006,56 393.895,156	5.82
5	568.006,56 393.895,156	1	568.058,506 393.791,594	115.86

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.250	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7249 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 86, din 12/09/2013 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIR ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

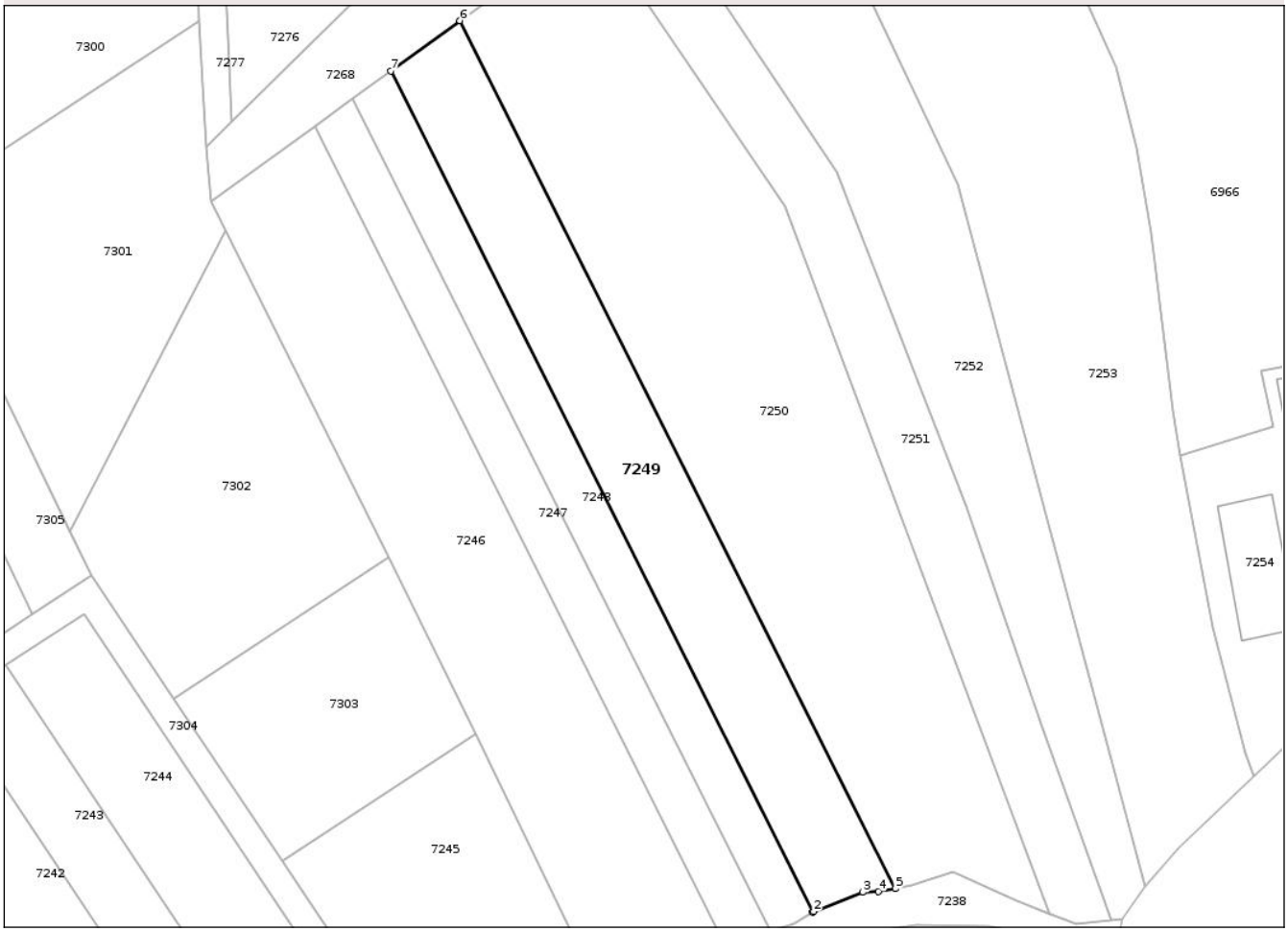
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.250	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.250	17	161	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.063,764 393.793,924	2	568.063,925 393.794,021	0.188
2	568.063,925 393.794,021	3	568.070,04 393.796,394	6.559
3	568.070,04 393.796,394	4	568.071,987 393.796,508	1.95
4	568.071,987 393.796,508	5	568.074,114 393.796,872	2.158
5	568.074,114 393.796,872	6	568.019,896 393.904,819	120.798

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.019,896 393.904,819	7	568.011,274 393.898,57	10.649
7	568.011,274 393.898,57	1	568.063,764 393.793,924	117.073

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.762	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7250 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 137, din 21/09/2017 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU LUCREȚIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.762	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.762	17	160	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.060,402 393.881,784	2	568.036,464 393.916,876	42.48
2	568.036,464 393.916,876	3	568.019,896 393.904,819	20.49
3	568.019,896 393.904,819	4	568.074,114 393.796,872	120.798
4	568.074,114 393.796,872	5	568.076,242 393.797,235	2.158
5	568.076,242 393.797,235	6	568.081,361 393.798,926	5.391

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.081,361 393.798,926	7	568.089,2 393.795,28	8.645
7	568.089,2 393.795,28	8	568.093,335 393.793,697	4.428
8	568.093,335 393.793,697	1	568.060,402 393.881,784	94.042

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.072	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7251 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 137, din 23/06/2022 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎMPEANU CONSTANTIN-LIVIU**	
/		
Act Notarial nr. 137, din 23/06/2022 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **NICA MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.072	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.072	17	159	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.066,846 393.885,944	2	568.043,099 393.921,706	42.928
2	568.043,099 393.921,706	3	568.036,464 393.916,876	8.207
3	568.036,464 393.916,876	4	568.060,402 393.881,784	42.48
4	568.060,402 393.881,784	5	568.093,335 393.793,697	94.042
5	568.093,335 393.793,697	6	568.096,704 393.792,407	3.607

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.096,704 393.792,407	7	568.101,016 393.792,951	4.346
7	568.101,016 393.792,951	8	568.092,298 393.817,339	25.9
8	568.092,298 393.817,339	9	568.082,881 393.844,393	28.646
9	568.082,881 393.844,393	1	568.066,846 393.885,944	44.538

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. F.N, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25461	Din acte: 2.000 Masurata: 1.590	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
16423 / 01/10/2013		
Act Notarial nr. 50, din 11/04/2005 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr. 17/20-10-1977 emis de NSL CAMPINA ; act notarial nr. 87/17-09-2013 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **NEAGU AIDA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PARVULESCU MARIA**	
7810 / 09/05/2014		
Act Notarial nr. 853, din 08/05/2014 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU ELENA** 2) **RADU MARIAN-DORU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25461	Din acte: 2.000 Masurata: 1.590	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.590	17	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.056,601 393.925,733	2	568.043,099 393.921,706	14.09
2	568.043,099 393.921,706	3	568.066,846 393.885,944	42.928
3	568.066,846 393.885,944	4	568.082,881 393.844,393	44.538
4	568.082,881 393.844,393	5	568.092,298 393.817,339	28.646
5	568.092,298 393.817,339	6	568.101,016 393.792,951	25.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.101,016 393.792,951	7	568.102,296 393.793,112	1.29
7	568.102,296 393.793,112	8	568.105,265 393.797,21	5.06
8	568.105,265 393.797,21	9	568.081,953 393.884,511	90.36
9	568.081,953 393.884,511	10	568.061,813 393.927,057	47.072
10	568.061,813 393.927,057	1	568.056,601 393.925,733	5.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26633	Din acte: 2.717 Masurata: 2.716	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13802 / 09/06/2020		
Act Notarial nr. 990, din 05/06/2020 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STIR MARIAN**	
54034 / 09/12/2024		
Act Administrativ nr. 38030, din 05/12/2024 emis de PRIMARIA OR. BAICOI;		
B6	se actualizeaza informaţiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Baicoi, Str Abatorului, Nr. 35, Jud. Prahova conform documentaţiei tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26633	Din acte: 2.717 Masurata: 2.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.716	17	157	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.118,751 393.810,806	2	568.117,637 393.813,688	3.09
2	568.117,637 393.813,688	3	568.113,578 393.829,32	16.15
3	568.113,578 393.829,32	4	568.109,536 393.850,663	21.722
4	568.109,536 393.850,663	5	568.108,695 393.856,346	5.745
5	568.108,695 393.856,346	6	568.105,95 393.878,468	22.292

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.105,95 393.878,468	7	568.104,189 393.888,893	10.573
7	568.104,189 393.888,893	8	568.101,578 393.899,091	10.527
8	568.101,578 393.899,091	9	568.097,344 393.908,393	10.22
9	568.097,344 393.908,393	10	568.085,908 393.928,824	23.414
10	568.085,908 393.928,824	11	568.081,611 393.936,252	8.581
11	568.081,611 393.936,252	12	568.063,295 393.927,745	20.195
12	568.063,295 393.927,745	13	568.061,813 393.927,057	1.634
13	568.061,813 393.927,057	14	568.081,953 393.884,511	47.072
14	568.081,953 393.884,511	15	568.105,265 393.797,21	90.36
15	568.105,265 393.797,21	16	568.109,405 393.801,897	6.254
16	568.109,405 393.801,897	1	568.118,751 393.810,806	12.912

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7254 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 2366, din 16/08/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (DM 116859/17. 07.1999/PRIMĂRIA ORAŞULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **RÎNDUNICA I. ION** DEFUNCT:Da 2) **RÎNDUNICA I. STANA**	
/		
Act Notarial nr. 2366, din 16/08/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (lg7/13.03.1996 /PARLAMENTUL ROMÂNIEI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2	A1
	1) **RÎNDUNICA ION** 2) **RÎNDUNICA CATRINA**	
Act Notarial nr. 2366, din 16/08/1996 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (AC 42/27.05.1971 /CONSILIUL POPULAR AL ORAŞULUI BĂICOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RÎNDUNICA I. ION** 2) **RÎNDUNICA I. STANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

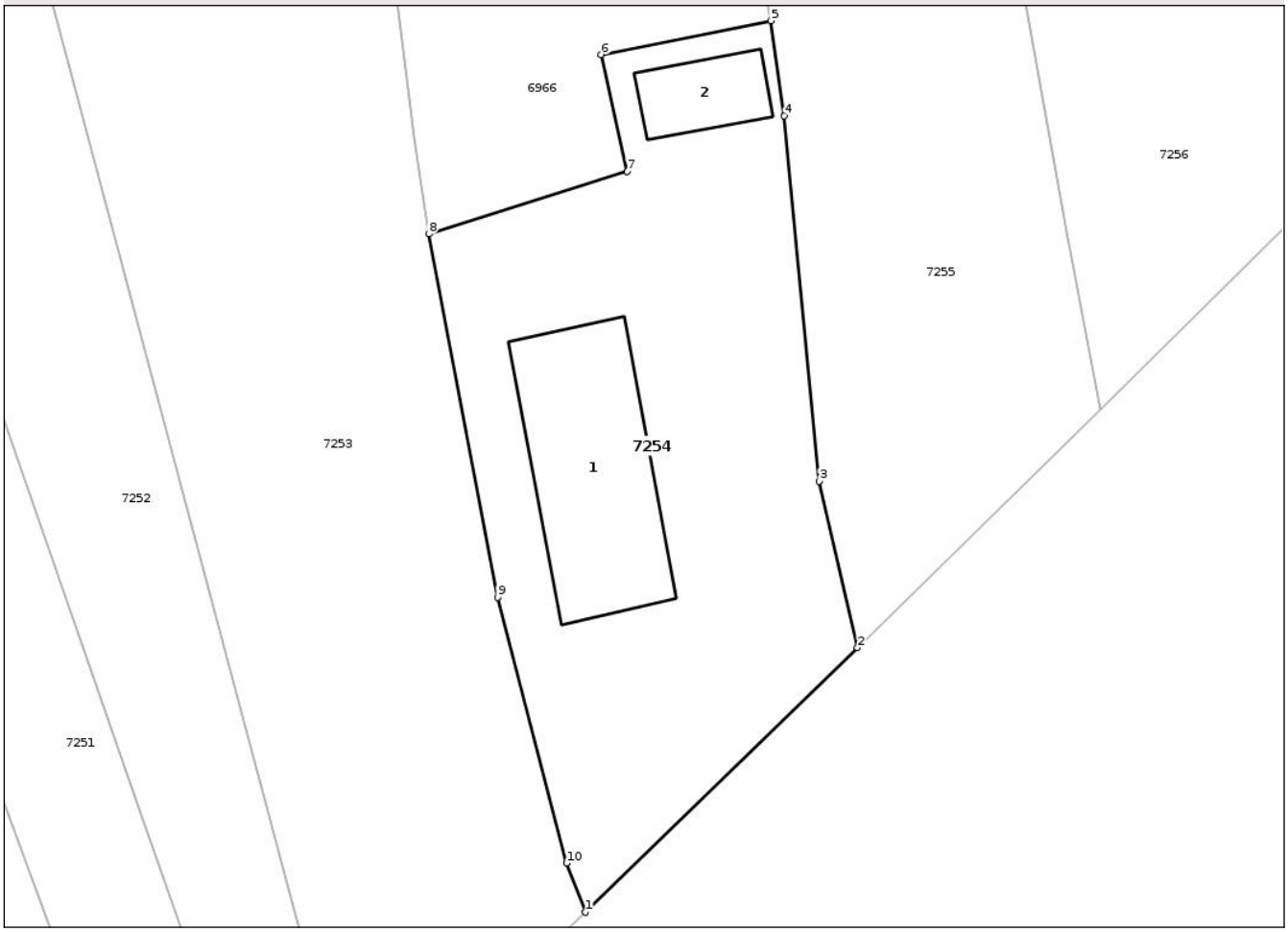
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	800	17	156/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.118,751 393.810,806	2	568.134,753 393.826,349	22.308
2	568.134,753 393.826,349	3	568.132,502 393.836,133	10.04
3	568.132,502 393.836,133	4	568.130,453 393.857,605	21.57

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.130,453 393.857,605	5	568.129,651 393.863,202	5.654
5	568.129,651 393.863,202	6	568.119,675 393.861,215	10.172
6	568.119,675 393.861,215	7	568.121,192 393.854,351	7.029
7	568.121,192 393.854,351	8	568.109,536 393.850,663	12.226
8	568.109,536 393.850,663	9	568.113,578 393.829,32	21.722
9	568.113,578 393.829,32	10	568.117,637 393.813,688	16.15
10	568.117,637 393.813,688	1	568.118,751 393.810,806	3.09

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26429	1.201	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26429-C1	Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 39, Jud. Prahova, T17-Cc153, A153	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; locuinta; Scd=228 mp(S_parter=114,S_mansarda=114). An constr.: 2022,

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19539 / 09/09/2016		
Act Notarial nr. 1287, din 05/09/2016 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DORIN-IULIAN** 2) **PETRE EMANUELA-MONICA**	
35180 / 01/09/2022		
Act Administrativ nr. 16431, din 02/06/2022 emis de Primaria Orasului Baicoi (certificat de edificare ; act administrativ nr 16429 din 19.07.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi;act administrativ nr 22557 din 18.07.2022, emis de Primaria Orasului Baicoi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PETRE DORIN-IULIAN** 2) **PETRE EMANUELA-MONICA**	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din 1201 mp , 527 mp sunt curti constructii si 674 mp teren arabil conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este : oras Baicoi, str.Abatorului nr.39, jud.Prahova , conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26429	1.201	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	527	17	153	-	
2	arabil	DA	674	17	153	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26429-C1	constructii de locuinte	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; locuinta; Scd=228 mp(S_parter=114, S_mansarda=114). An constr.: 2022,

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.139,633 393.897,154	2	568.136,987 393.916,272	19.3
2	568.136,987 393.916,272	3	568.123,715 393.913,825	13.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.123,715 393.913,825	4	568.126,36 393.899,473	14.594
4	568.126,36 393.899,473	5	568.127,957 393.881,781	17.764
5	568.127,957 393.881,781	6	568.128,425 393.871,758	10.034
6	568.128,425 393.871,758	7	568.130,453 393.857,605	14.298
7	568.130,453 393.857,605	8	568.132,502 393.836,133	21.57
8	568.132,502 393.836,133	9	568.134,753 393.826,349	10.04
9	568.134,753 393.826,349	10	568.149,034 393.840,35	19.999
10	568.149,034 393.840,35	11	568.147,034 393.850,832	10.671
11	568.147,034 393.850,832	12	568.142,414 393.877,023	26.595
12	568.142,414 393.877,023	1	568.139,633 393.897,154	20.322

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	32293	1.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit; T 17 ; A 152

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9407 / 09/03/2021		
Act Administrativ nr. 32082, din 07/06/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr 194 din 23.11.2020, emis de BN TONEATA MARIA;act administrativ nr 5416 din 25.02.2021, emis de PRIMARIA ORAS BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **SPIRIDON VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON ANDREI-VIRGIL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **SPIRIDON MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
32293	1.000	T 17 ; A 152

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	17	152	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.138,814 393.903,072	2	568.139,633 393.897,154	5.974
2	568.139,633 393.897,154	3	568.142,414 393.877,023	20.322
3	568.142,414 393.877,023	4	568.147,034 393.850,832	26.595
4	568.147,034 393.850,832	5	568.149,034 393.840,35	10.671
5	568.149,034 393.840,35	6	568.160,174 393.851,271	15.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.160,174 393.851,271	7	568.159,165 393.907,374	56.112
7	568.159,165 393.907,374	1	568.138,814 393.903,072	20.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.532	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7257 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

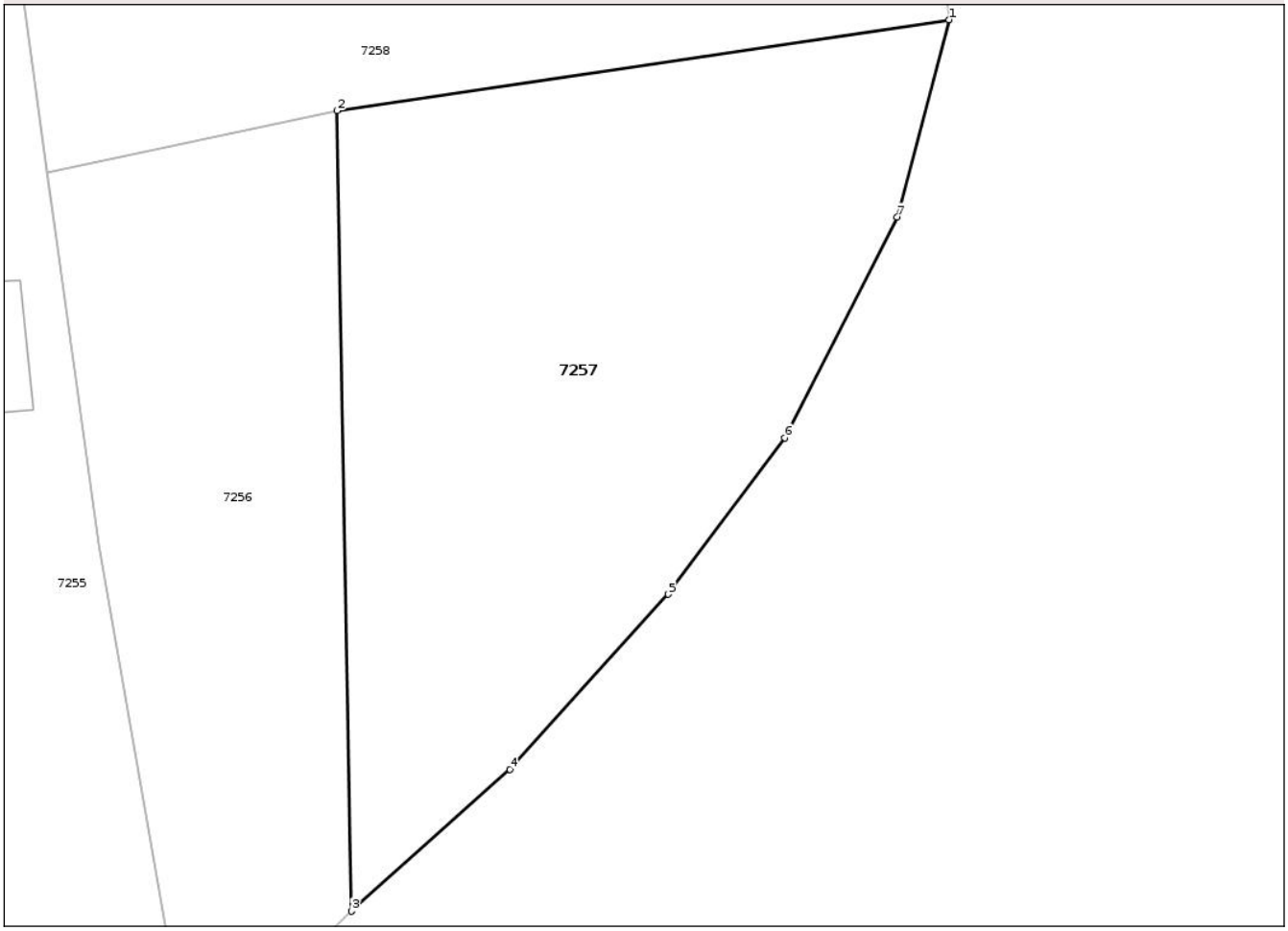
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.532	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.532	17	150	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.202,096 393.913,747	2	568.159,165 393.907,374	43.402
2	568.159,165 393.907,374	3	568.160,174 393.851,271	56.112
3	568.160,174 393.851,271	4	568.171,292 393.861,206	14.91
4	568.171,292 393.861,206	5	568.182,407 393.873,483	16.562
5	568.182,407 393.873,483	6	568.190,56 393.884,459	13.672

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.190,56 393.884,459	7	568.198,453 393.899,92	17.359
7	568.198,453 393.899,92	1	568.202,096 393.913,747	14.299

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 937 Masurata: 1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7258 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 29, din 21/04/2003 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 27; 28 /21.04.2003/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **VIZIRU STANCA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

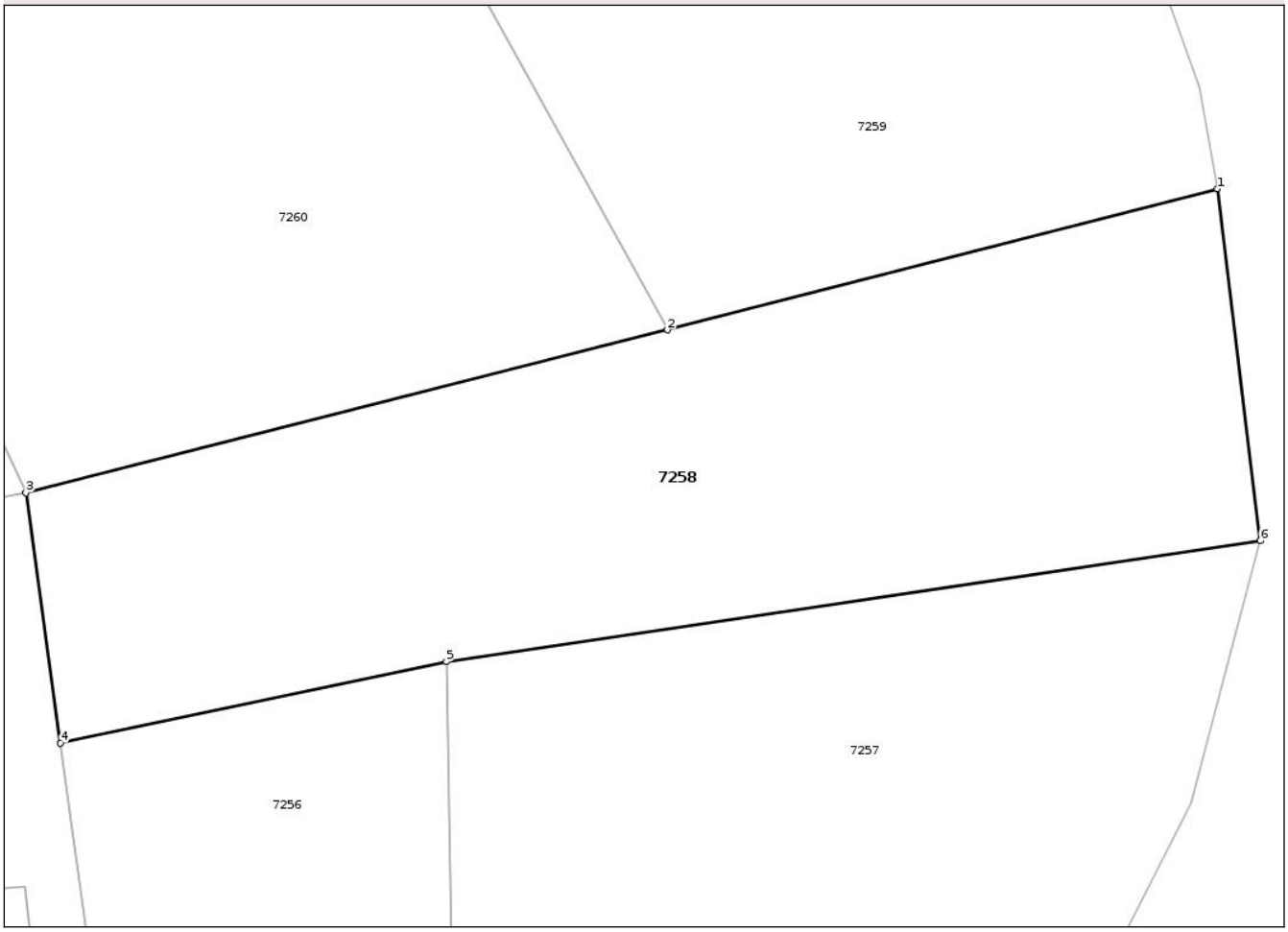
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 937 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	17	151	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.199,839 393.932,299	2	568.170,828 393.924,867	29.947
2	568.170,828 393.924,867	3	568.136,987 393.916,272	34.916
3	568.136,987 393.916,272	4	568.138,814 393.903,072	13.326
4	568.138,814 393.903,072	5	568.159,165 393.907,374	20.801
5	568.159,165 393.907,374	6	568.202,096 393.913,747	43.402

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.202,096 393.913,747	1	568.199,839 393.932,299	18.689

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25865	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1506 / 23/01/2015		
Act Notarial nr. 87, din 21/01/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **JILAVEANU LIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

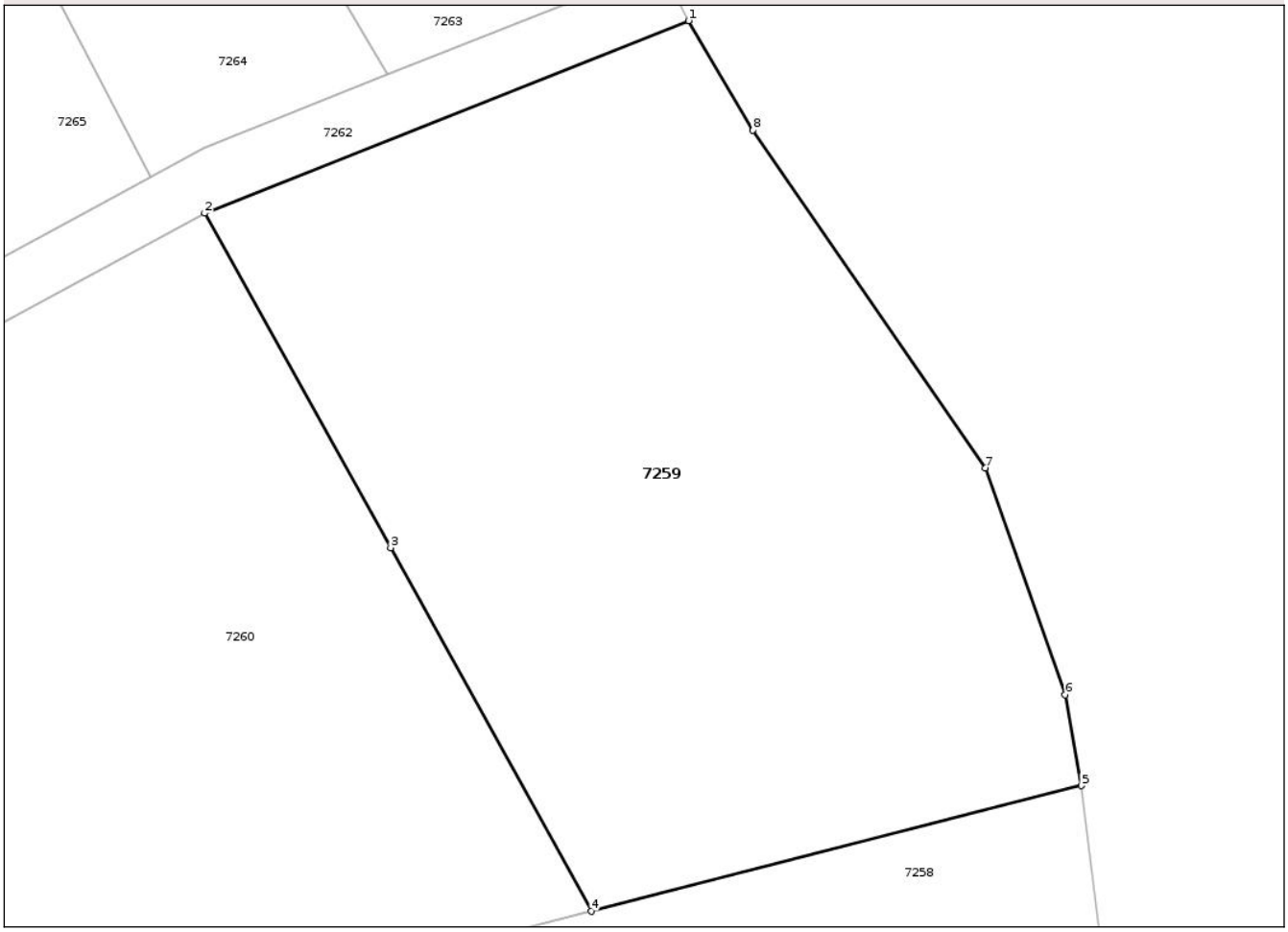
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25865	Din acte: 1.500 Masurata: 1.552	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.552	17	154	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.176,591 393.977,545	2	568.147,96 393.966,154	30.814
2	568.147,96 393.966,154	3	568.158,968 393.946,377	22.634
3	568.158,968 393.946,377	4	568.170,828 393.924,867	24.563
4	568.170,828 393.924,867	5	568.199,839 393.932,299	29.948
5	568.199,839 393.932,299	6	568.198,872 393.937,666	5.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.198,872 393.937,666	7	568.194,146 393.951,098	14.239
7	568.194,146 393.951,098	8	568.180,396 393.971,061	24.24
8	568.180,396 393.971,061	1	568.176,591 393.977,545	7.518

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33961	Din acte: 1.513 Masurata: 1.402	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32597 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. 846, din 30/06/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33961	Din acte: 1.513 Masurata: 1.402	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.402	17	155	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.147,96 393.966,154	2	568.120,45 393.951,255	31.285
2	568.120,45 393.951,255	3	568.136,987 393.916,272	38.695
3	568.136,987 393.916,272	4	568.170,828 393.924,867	34.915
4	568.170,828 393.924,867	5	568.158,968 393.946,377	24.563
5	568.158,968 393.946,377	1	568.147,96 393.966,154	22.634

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33948	Din acte: 800 Masurata: 804	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
32612 / 05/07/2023		
Act Notarial nr. V-C.845, din 30/06/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DINU CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

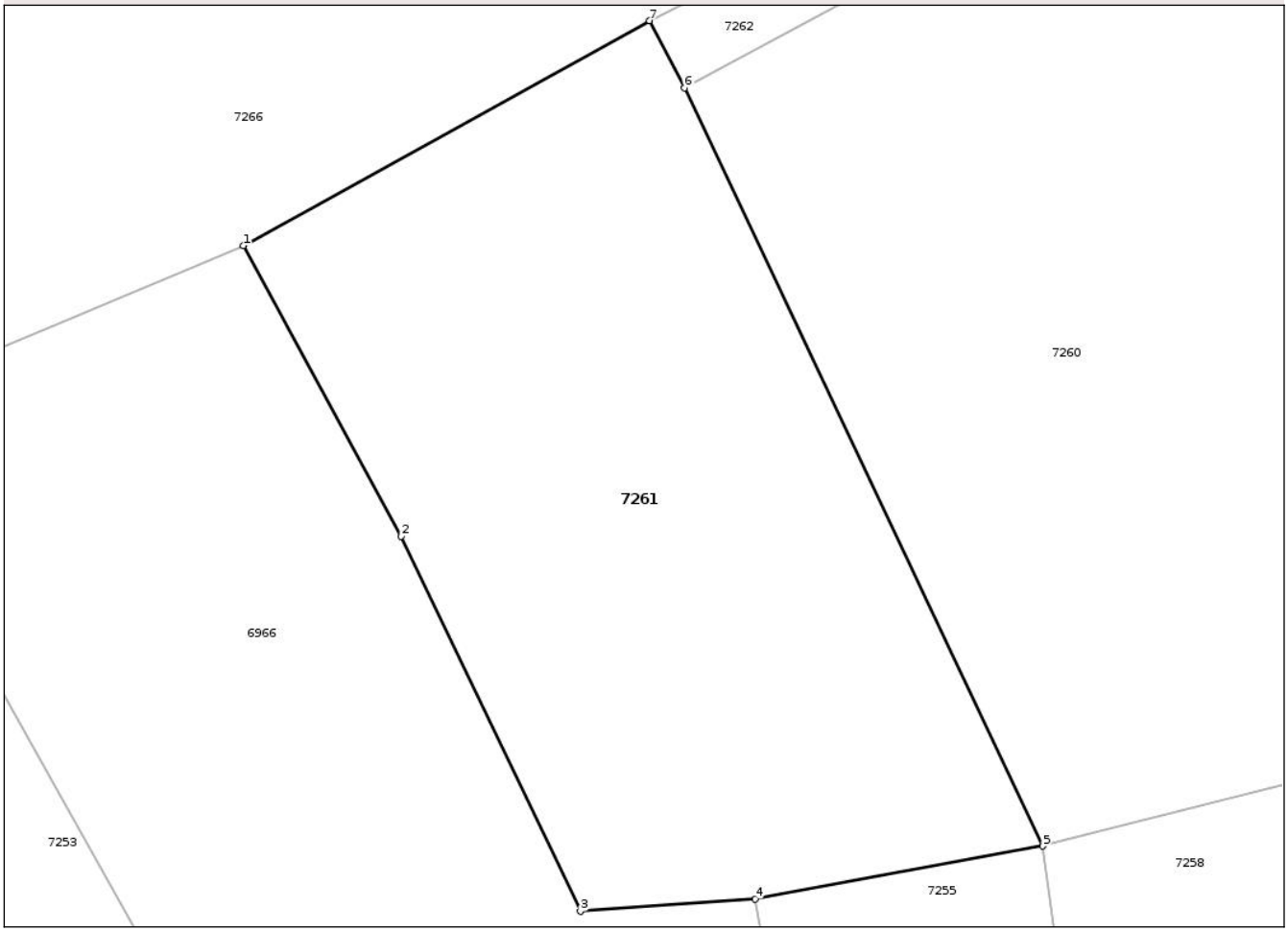
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33948	Din acte: 800 Masurata: 804	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	804	17	156	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.100,088 393.943,978	2	568.107,365 393.930,571	15.255
2	568.107,365 393.930,571	3	568.115,638 393.913,262	19.184
3	568.115,638 393.913,262	4	568.123,715 393.913,825	8.097
4	568.123,715 393.913,825	5	568.136,987 393.916,272	13.496
5	568.136,987 393.916,272	6	568.120,45 393.951,255	38.695

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.120,45 393.951,255	7	568.118,834 393.954,36	3.5
7	568.118,834 393.954,36	1	568.100,088 393.943,978	21.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		219	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7262 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

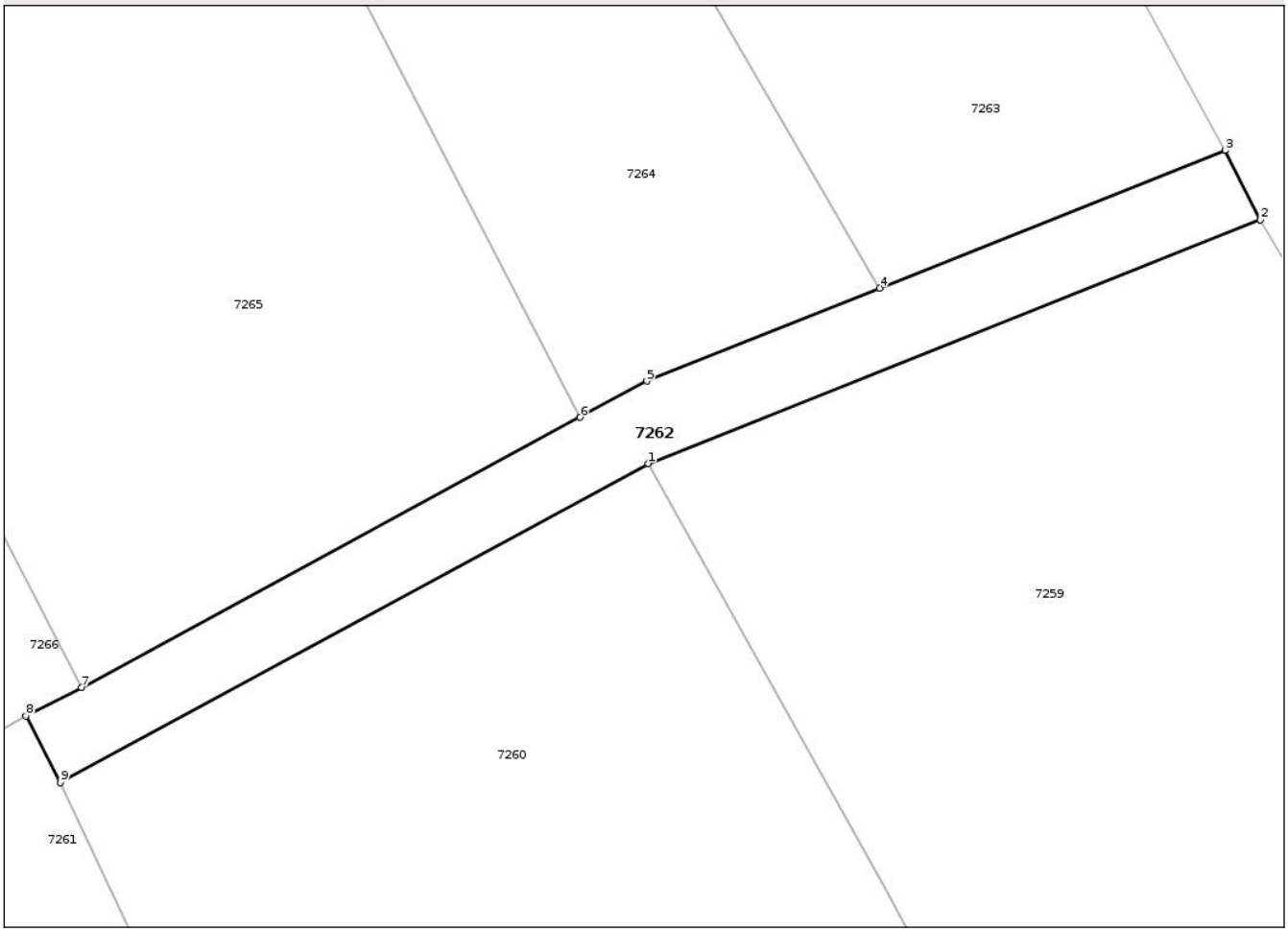
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	219	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	219	17	165/2	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.147,96 393.966,154	2	568.176,591 393.977,545	30.814
2	568.176,591 393.977,545	3	568.174,953 393.980,788	3.633
3	568.174,953 393.980,788	4	568.158,784 393.974,362	17.399
4	568.158,784 393.974,362	5	568.147,893 393.970,012	11.728
5	568.147,893 393.970,012	6	568.144,764 393.968,318	3.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.144,764 393.968,318	7	568.121,441 393.955,687	26.525
7	568.121,441 393.955,687	8	568.118,834 393.954,36	2.925
8	568.118,834 393.954,36	9	568.120,45 393.951,255	3.5
9	568.120,45 393.951,255	1	568.147,96 393.966,154	31.285

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7263

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Abatorului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33955	724	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
25522 / 17/06/2024		
Act Notarial nr. V-C.780, din 13/06/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE DORIN-IULIAN** 2) **PETRE EMANUELA-MONICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

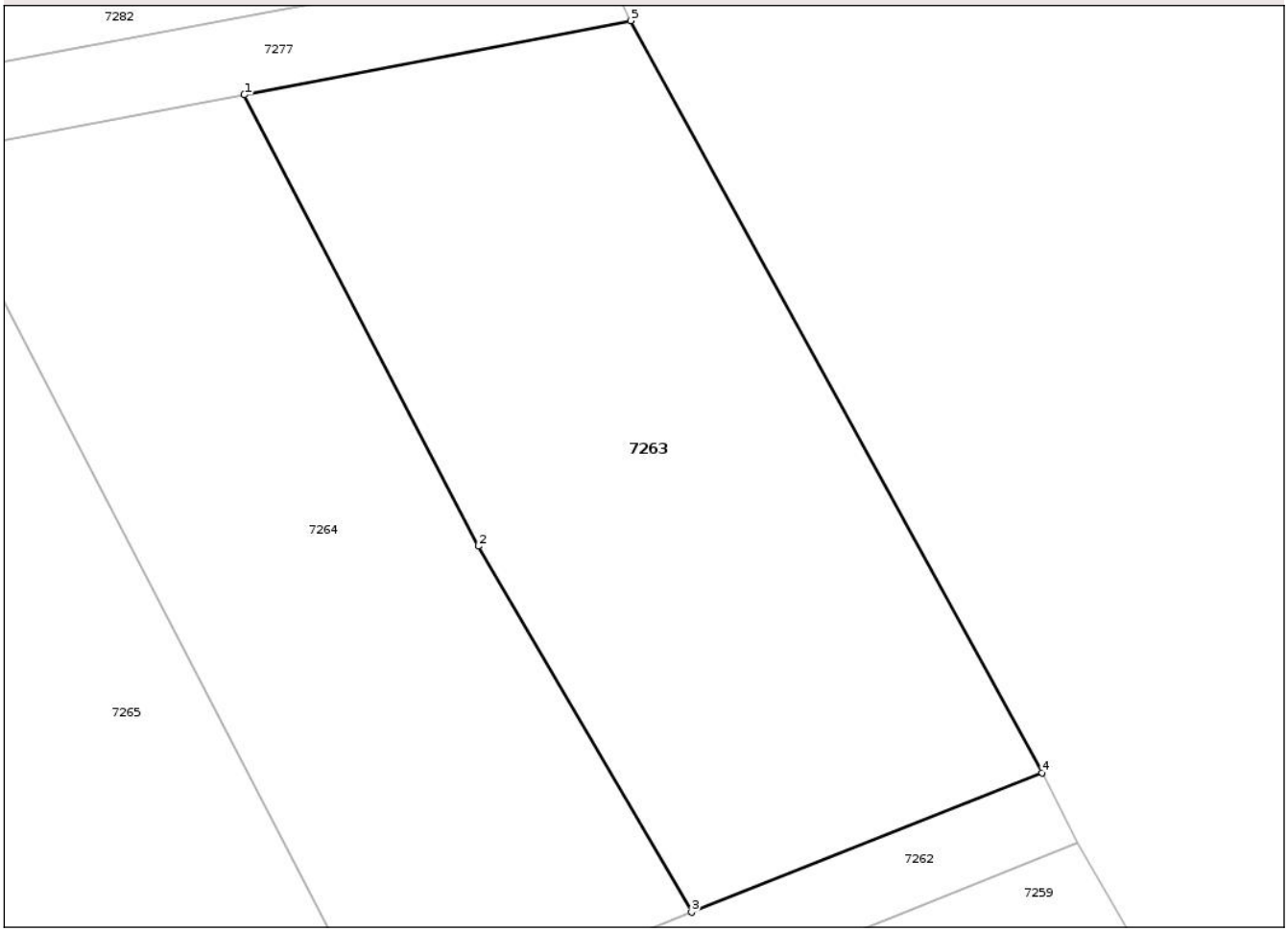
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
33955	724	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	724	17	165	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.138,137 394.012,052	2	568.148,937 393.991,236	23.451
2	568.148,937 393.991,236	3	568.158,784 393.974,362	19.537
3	568.158,784 393.974,362	4	568.174,953 393.980,788	17.399
4	568.174,953 393.980,788	5	568.155,976 394.015,467	39.532
5	568.155,976 394.015,467	1	568.138,137 394.012,052	18.163

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		642	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7264 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

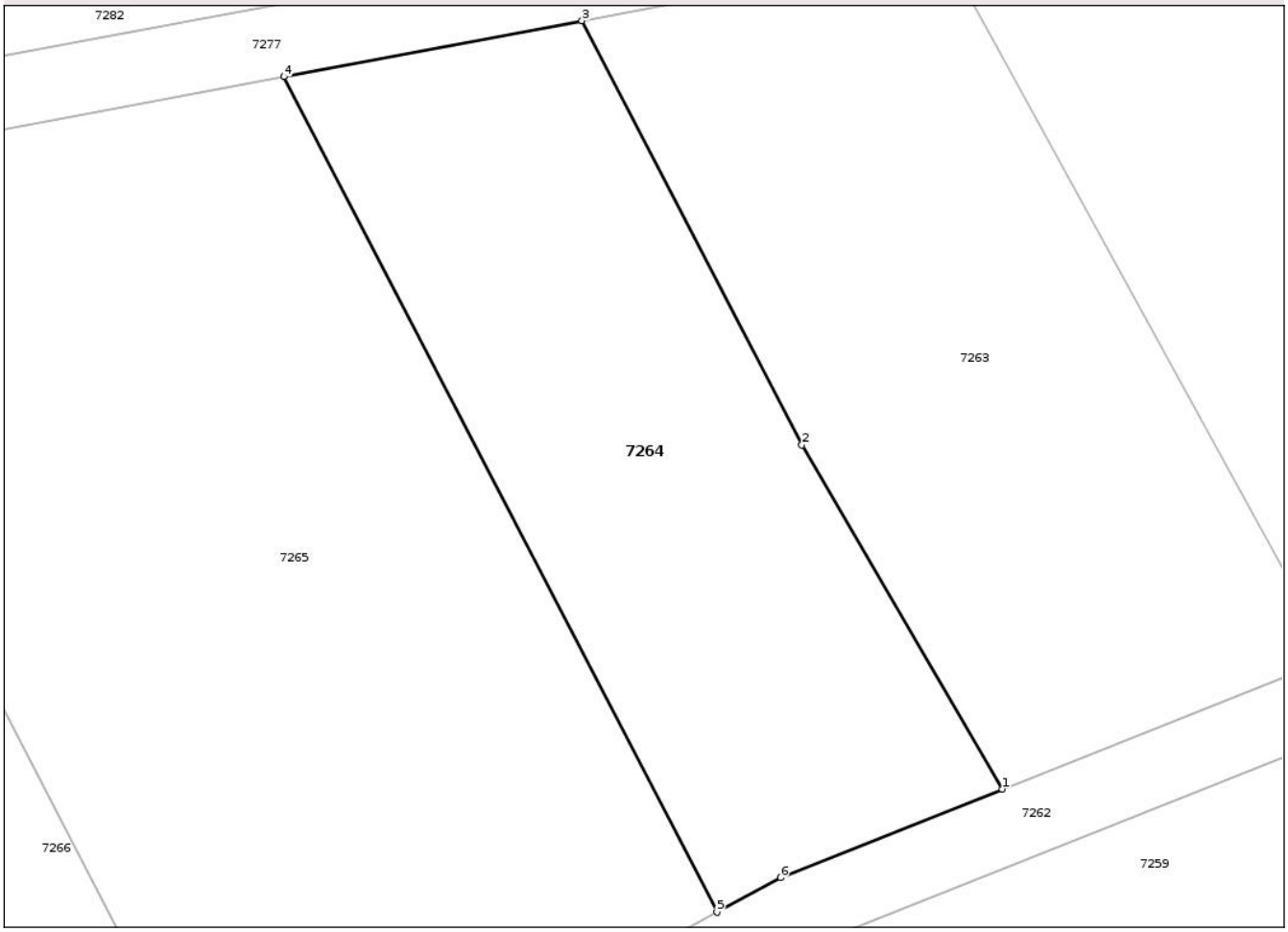
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	642	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	642	17	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.158,784 393.974,362	2	568.148,937 393.991,236	19.537
2	568.148,937 393.991,236	3	568.138,137 394.012,052	23.451
3	568.138,137 394.012,052	4	568.123,499 394.009,306	14.894
4	568.123,499 394.009,306	5	568.144,764 393.968,318	46.176
5	568.144,764 393.968,318	6	568.147,893 393.970,012	3.558

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.147,893 393.970,012	1	568.158,784 393.974,362	11.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.337	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7265 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 200595, din 13/09/2007 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

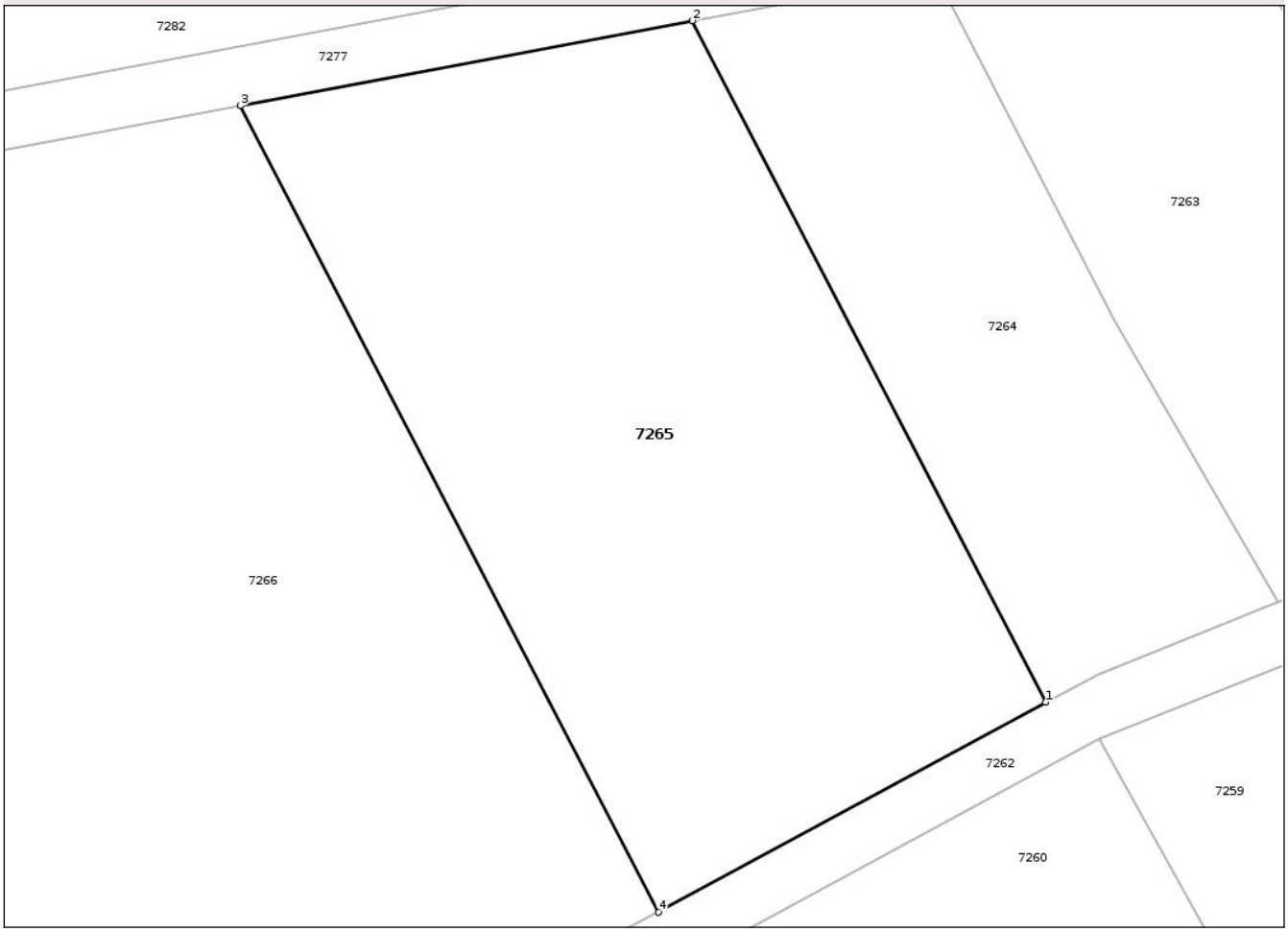
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.337	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.337	17	167	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.144,764 393.968,318	2	568.123,499 394.009,306	46.176
2	568.123,499 394.009,306	3	568.096,271 394.004,198	27.702
3	568.096,271 394.004,198	4	568.121,441 393.955,687	54.652
4	568.121,441 393.955,687	1	568.144,764 393.968,318	26.525

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.023 Masurata: 2.022	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7266 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 68, din 28/08/2007 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARINEL**	
/		
Act Notarial nr. 68, din 28/08/2007 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STANCIU GEORGIANA-RAMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3	A1
	1) **STANCIU FLORIN-LAURENTIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

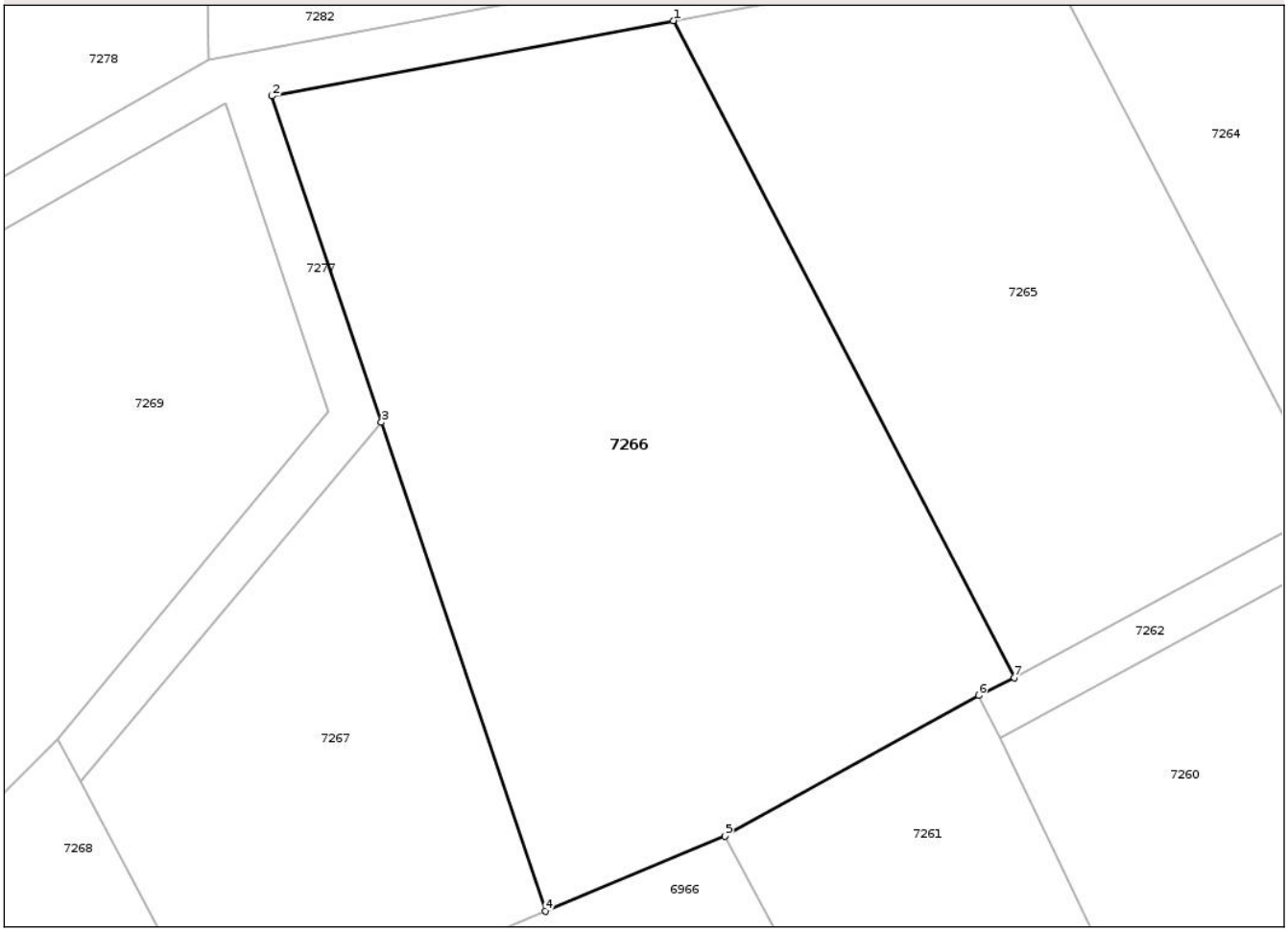
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.023 Masurata: 2.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.022	17	168	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.096,271 394.004,198	2	568.066,635 393.998,638	30.153
2	568.066,635 393.998,638	3	568.074,715 393.974,545	25.412
3	568.074,715 393.974,545	4	568.086,826 393.938,433	38.089
4	568.086,826 393.938,433	5	568.100,088 393.943,978	14.375
5	568.100,088 393.943,978	6	568.118,834 393.954,36	21.429

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.118,834 393.954,36	7	568.121,441 393.955,687	2.925
7	568.121,441 393.955,687	1	568.096,271 394.004,198	54.652

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 856 Masurata: 857	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7267 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 147, din 20/02/1997 emis de BN MUȘAT MĂRGĂRIT-SĂVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA (TP 116818/25.11.2004/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU VASILE**	
/		
Act Notarial nr. 147, din 20/02/1997 emis de BN MUȘAT MĂRGĂRIT-SĂVULESCU VASILE- IVAN MIHAELA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2	A1
	1) **TETU SMARANDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

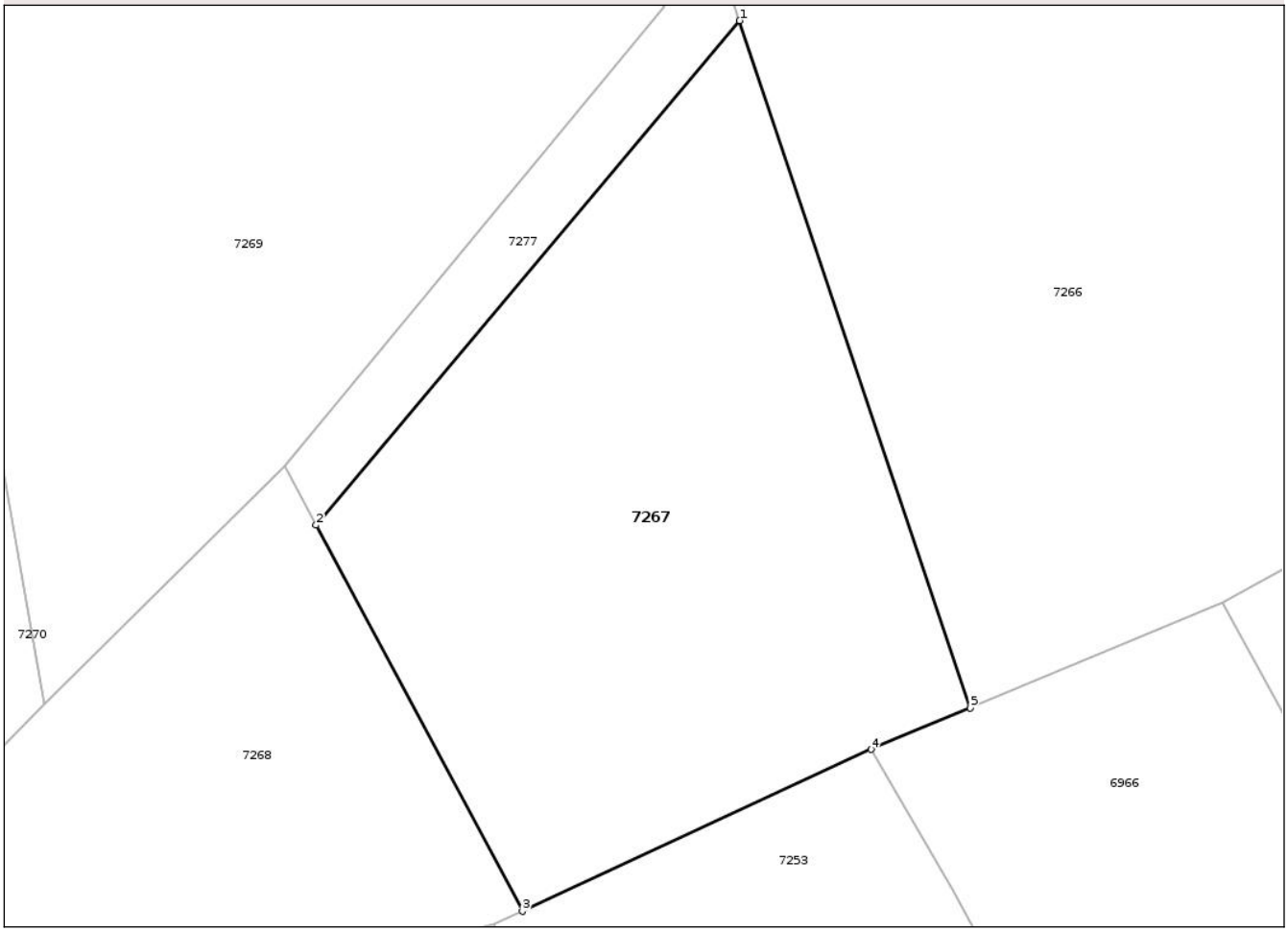
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 856 Masurata: 857	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	857	17	169	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.074,715 393.974,545	2	568.052,455 393.948,035	34.616
2	568.052,455 393.948,035	3	568.063,295 393.927,745	23.004
3	568.063,295 393.927,745	4	568.081,611 393.936,252	20.195
4	568.081,611 393.936,252	5	568.086,826 393.938,433	5.653
5	568.086,826 393.938,433	1	568.074,715 393.974,545	38.089

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.150	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7268 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 110811, din 28/11/2002 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BAICOIANU MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

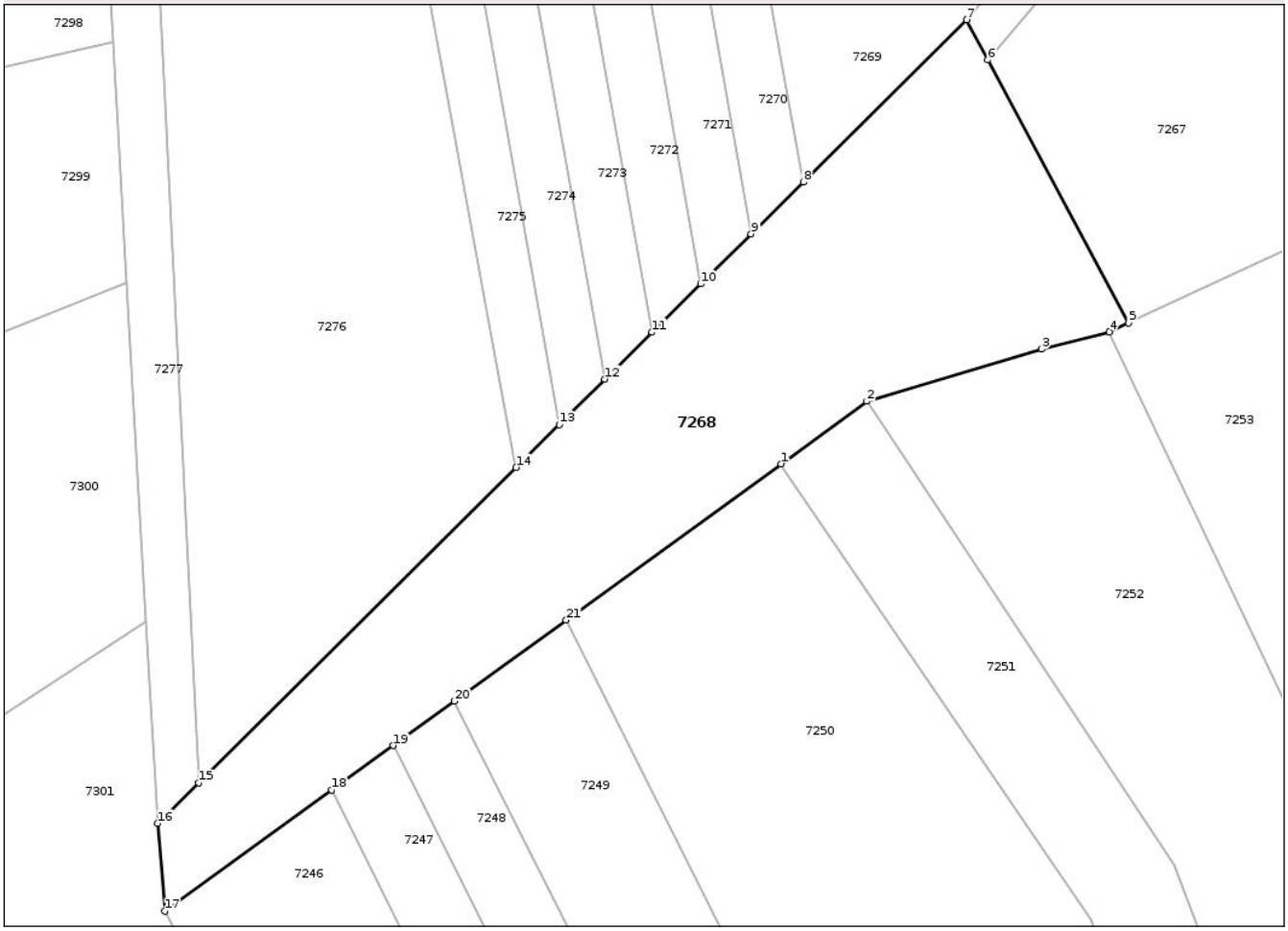
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.150	17	172	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.036,464 393.916,876	2	568.043,099 393.921,706	8.207
3	568.056,601 393.925,733	4	568.061,813 393.927,057	5.378
5	568.063,295 393.927,745	6	568.052,455 393.948,035	23.004
7	568.050,805 393.951,122	8	568.038,199 393.938,61	17.761
9	568.034,17 393.934,611	10	568.030,283 393.930,753	5.477

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.043,099 393.921,706	3	568.056,601 393.925,733	14.09
4	568.061,813 393.927,057	5	568.063,295 393.927,745	1.634
6	568.052,455 393.948,035	7	568.050,805 393.951,122	3.5
8	568.038,199 393.938,61	9	568.034,17 393.934,611	5.677
10	568.030,283 393.930,753	11	568.026,525 393.927,023	5.295

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.026,525 393.927,023	12	568.022,882 393.923,408	5.132
13	568.019,346 393.919,898	14	568.016,025 393.916,601	4.68
15	567.991,506 393.892,266	16	567.988,363 393.889,146	4.429
17	567.988,907 393.882,375	18	568.001,798 393.891,709	15.915
19	568.006,56 393.895,156	20	568.011,274 393.898,57	5.82
21	568.019,896 393.904,819	1	568.036,464 393.916,876	20.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.022,882 393.923,408	13	568.019,346 393.919,898	4.982
14	568.016,025 393.916,601	15	567.991,506 393.892,266	34.545
16	567.988,363 393.889,146	17	567.988,907 393.882,375	6.793
18	568.001,798 393.891,709	19	568.006,56 393.895,156	5.879
20	568.011,274 393.898,57	21	568.019,896 393.904,819	10.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.270	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7269 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

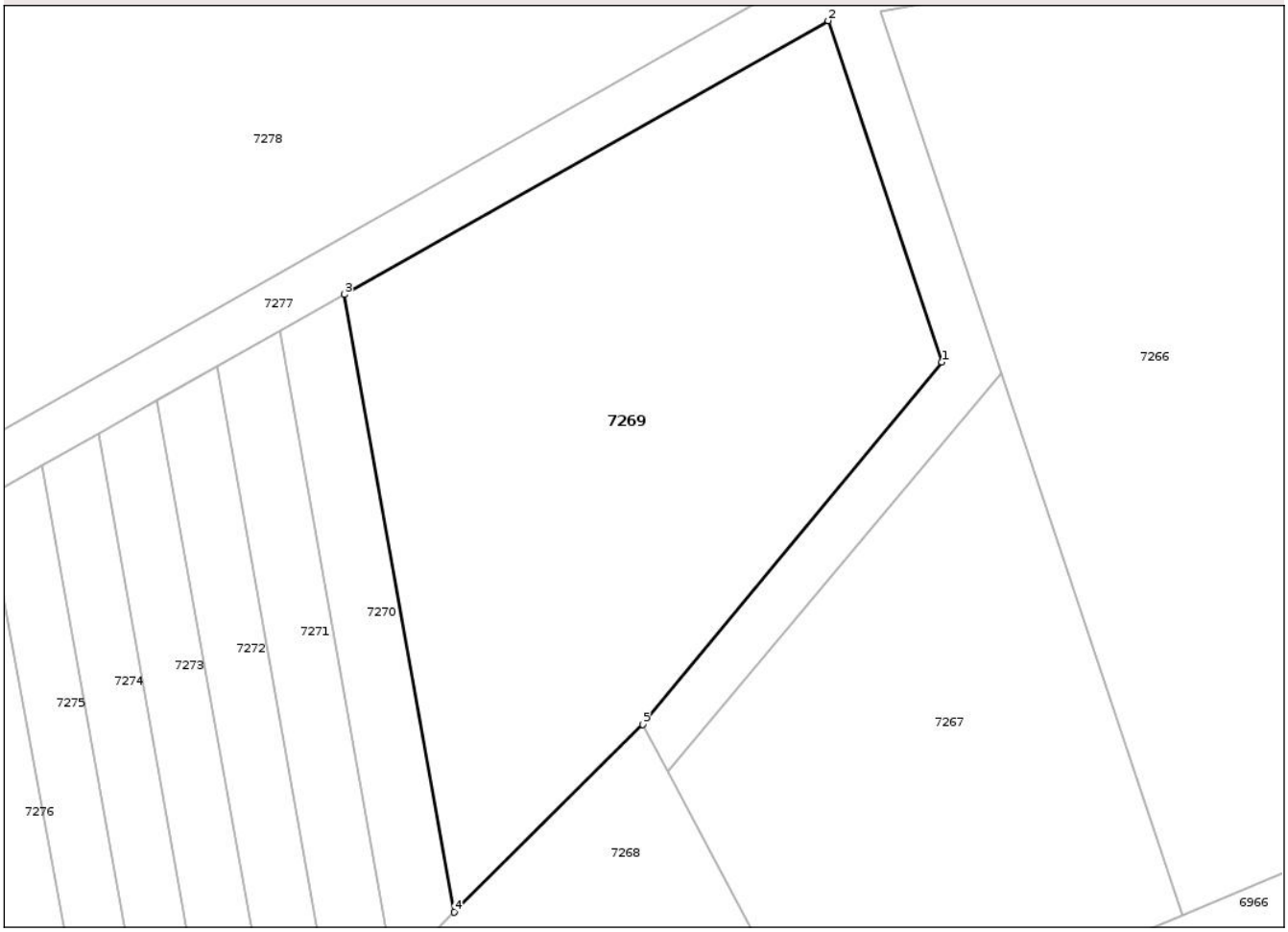
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.270	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.270	17	171	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.070,773 393.975,293	2	568.063,176 393.998,06	24.001
2	568.063,176 393.998,06	3	568.030,86 393.979,795	37.121
3	568.030,86 393.979,795	4	568.038,199 393.938,61	41.833
4	568.038,199 393.938,61	5	568.050,805 393.951,122	17.761
5	568.050,805 393.951,122	1	568.070,773 393.975,293	31.352

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7270 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞTEFĂNICĂ MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

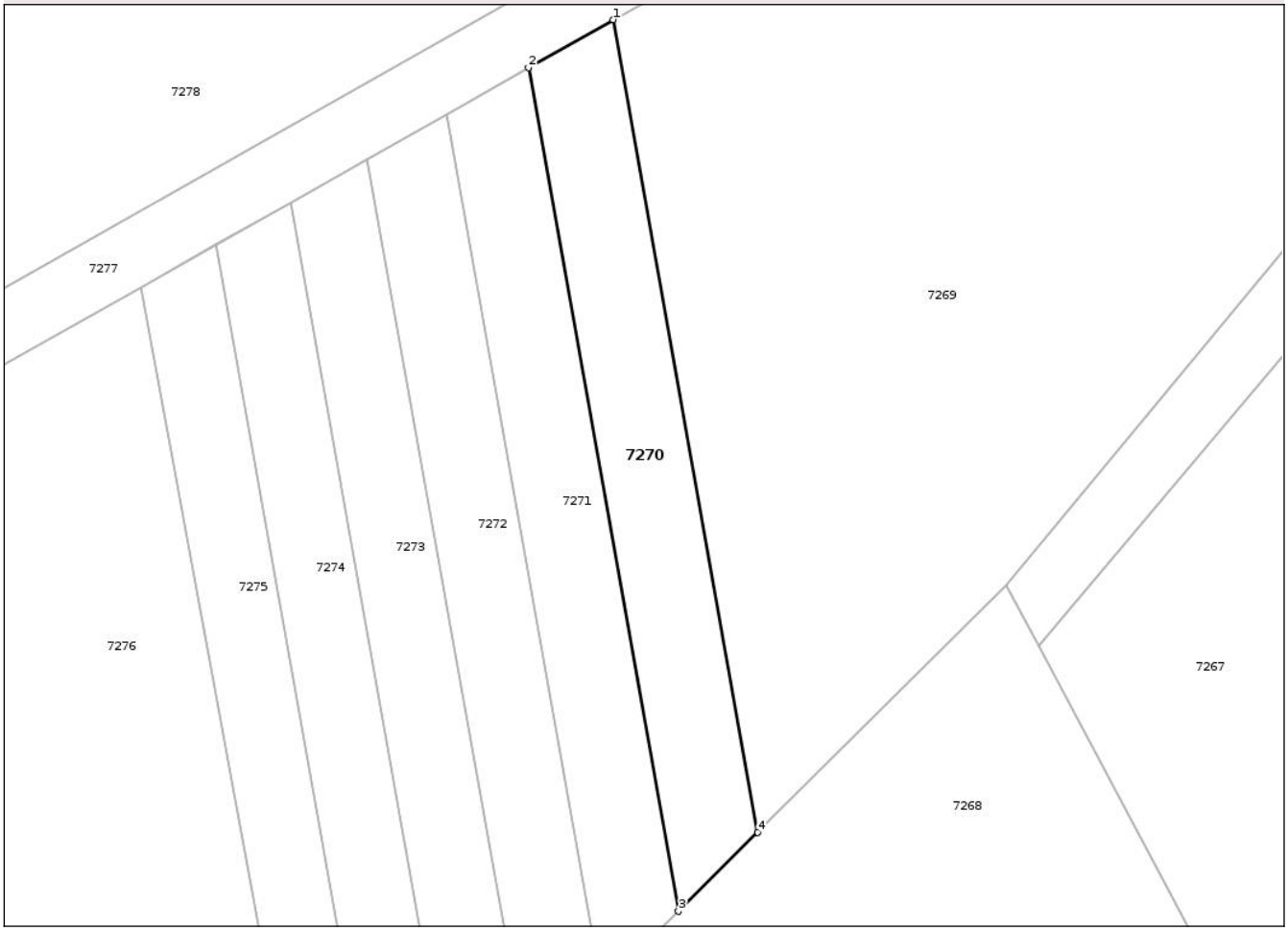
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17	173 LOT2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.030,86 393.979,795	2	568.026,552 393.977,36	4.948
2	568.026,552 393.977,36	3	568.034,17 393.934,611	43.422
3	568.034,17 393.934,611	4	568.038,199 393.938,61	5.677
4	568.038,199 393.938,61	1	568.030,86 393.979,795	41.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7271

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7271 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRĂDIS IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

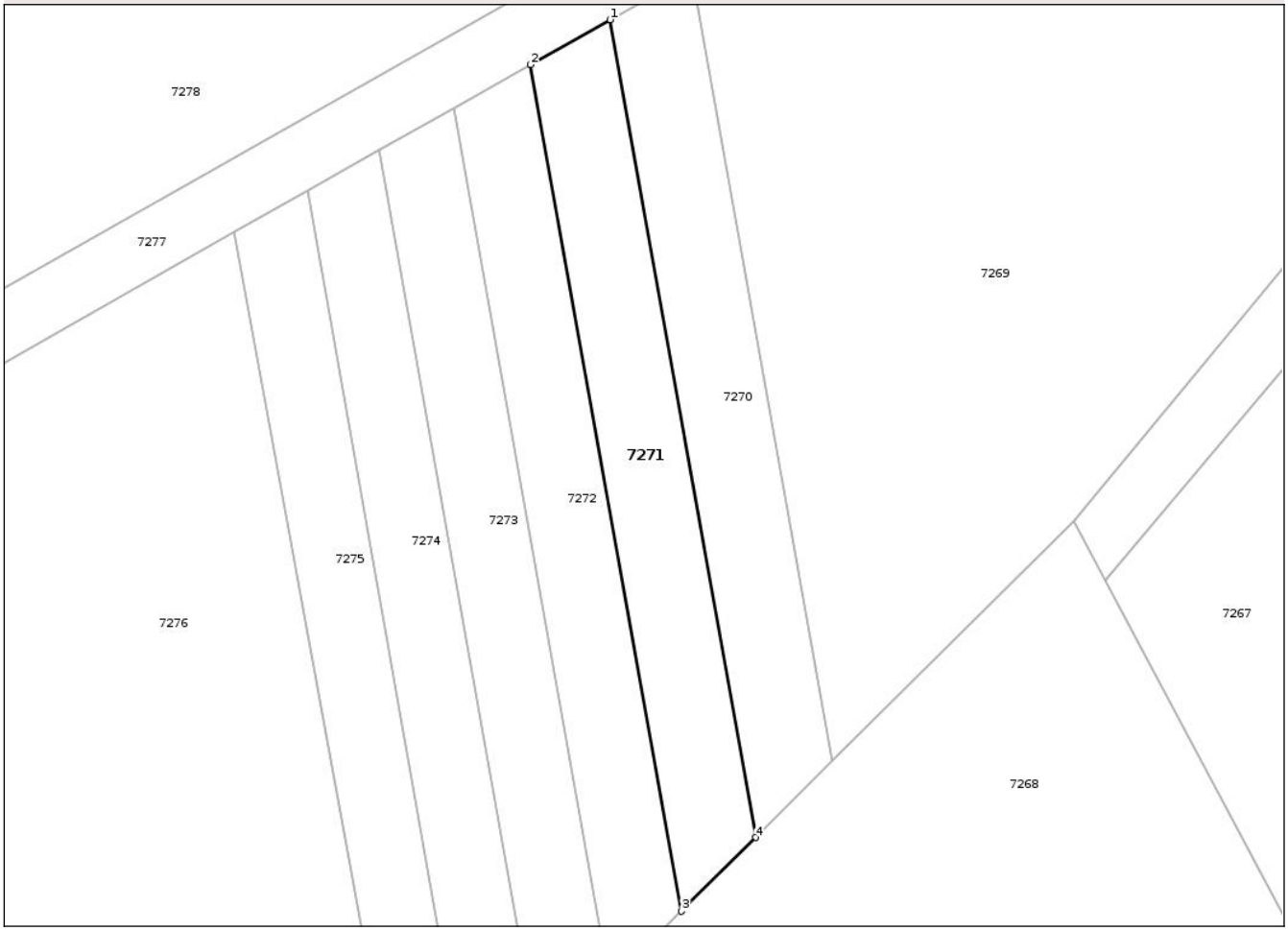
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17	174 LOT3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.026,552 393.977,36	2	568.022,397 393.975,011	4.774
2	568.022,397 393.975,011	3	568.030,283 393.930,753	44.955
3	568.030,283 393.930,753	4	568.034,17 393.934,611	5.476
4	568.034,17 393.934,611	1	568.026,552 393.977,36	43.422

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7272 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SAMOILĂ LUXANDRA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

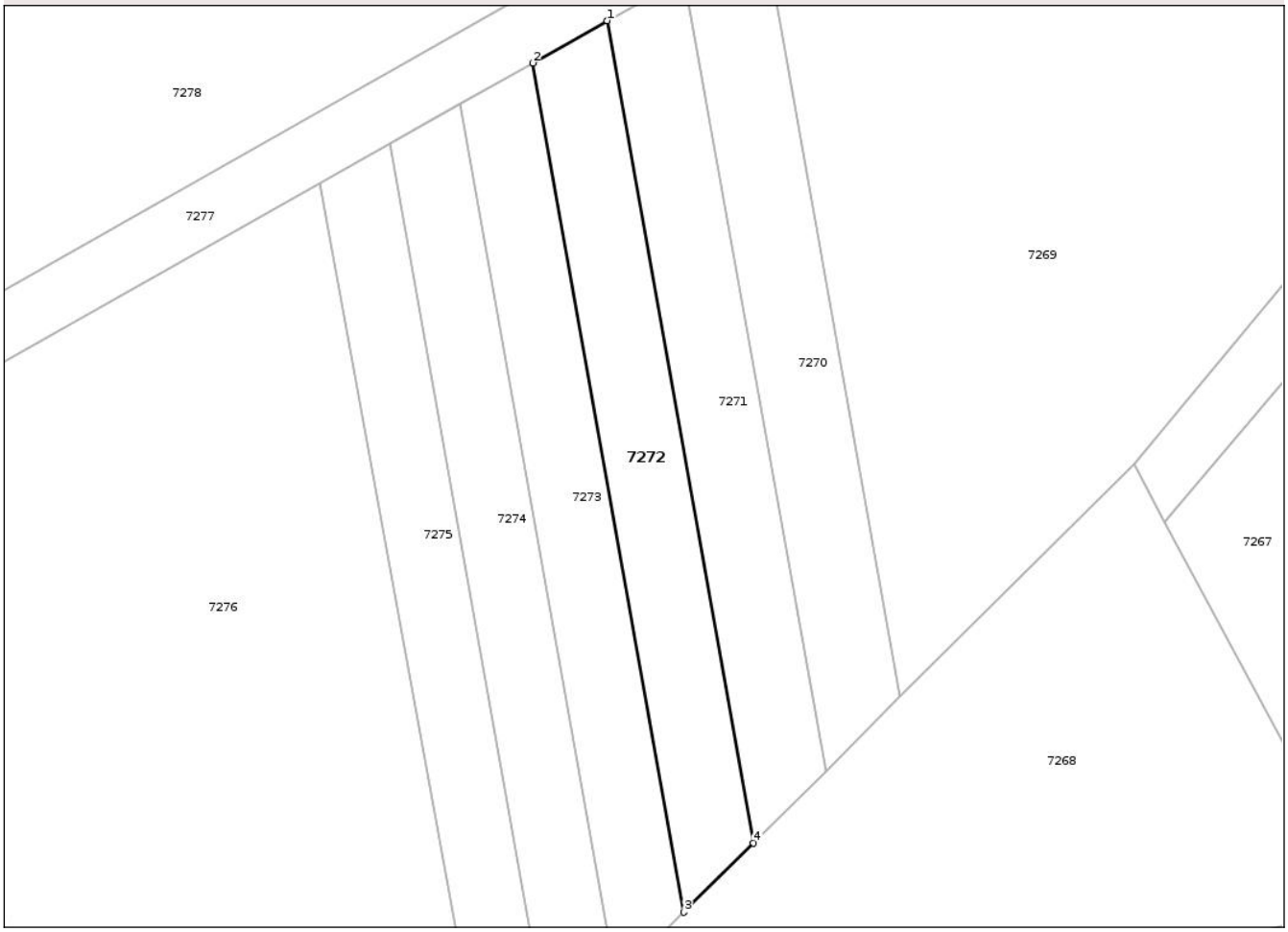
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17	174 LOT4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.022,397 393.975,011	2	568.018,378 393.972,74	4.616
2	568.018,378 393.972,74	3	568.026,525 393.927,023	46.437
3	568.026,525 393.927,023	4	568.030,283 393.930,753	5.296
4	568.030,283 393.930,753	1	568.022,397 393.975,011	44.955

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7273 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICOIANU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

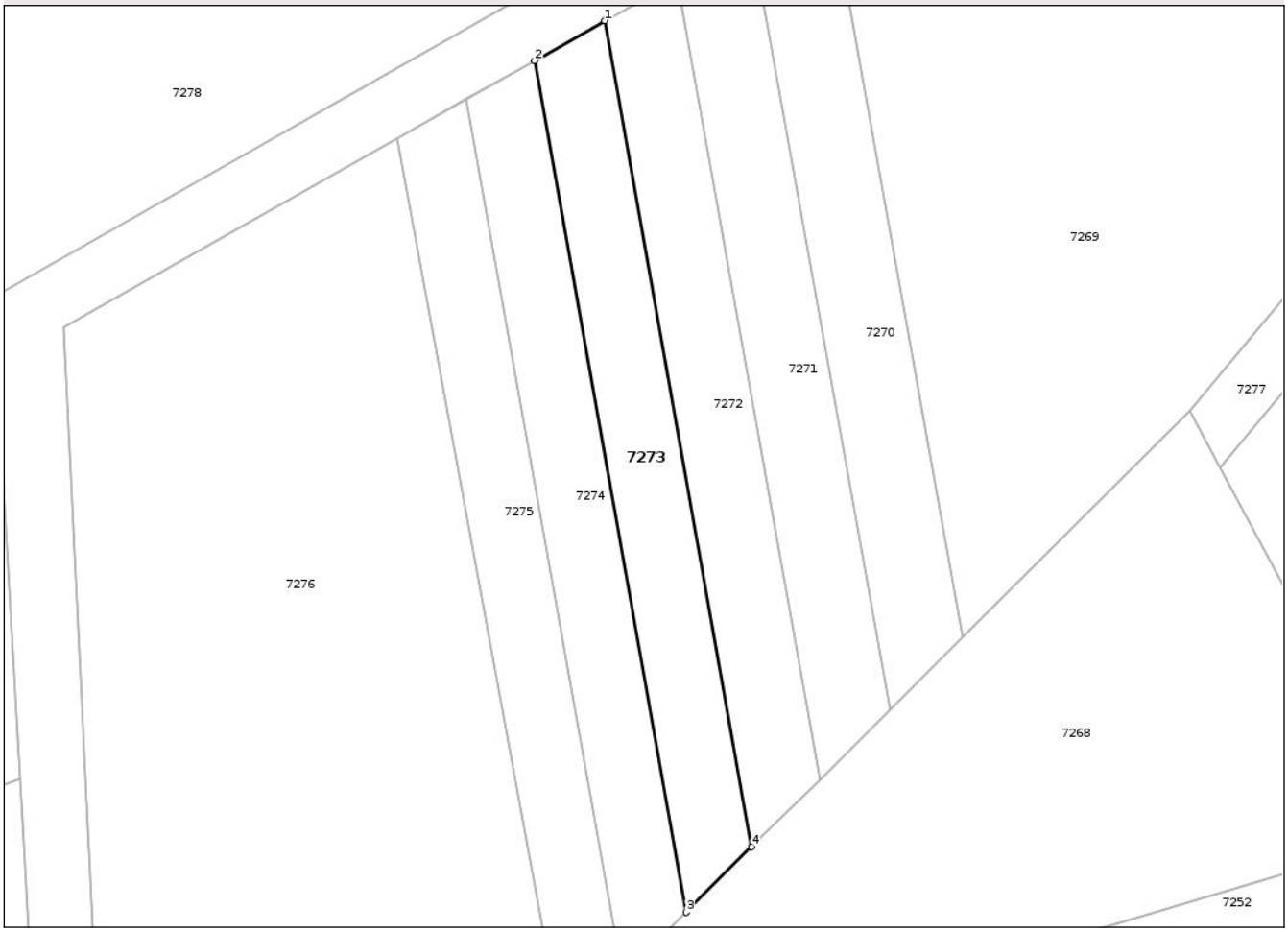
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17	175 LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.018,378 393.972,74	2	568.014,483 393.970,538	4.473
2	568.014,483 393.970,538	3	568.022,882 393.923,408	47.873
3	568.022,882 393.923,408	4	568.026,525 393.927,023	5.132
4	568.026,525 393.927,023	1	568.018,378 393.972,74	46.437

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7274 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANCIU MARINEL** 2) **STANCIU FLORIN-LAURENȚIU** 3) **STANCIU GEORGIANA-RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

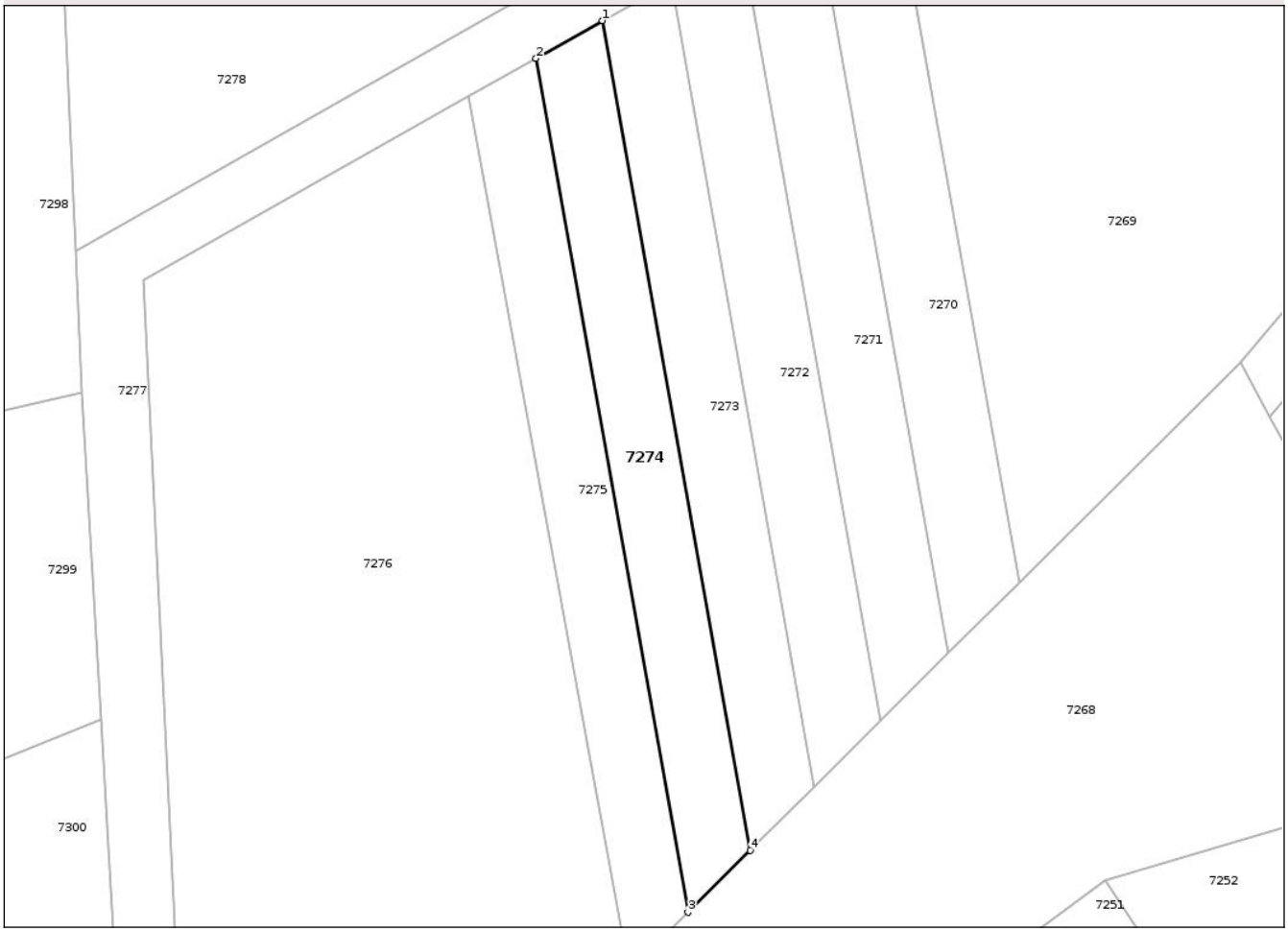
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17	175 LOT6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.014,483 393.970,538	2	568.010,703 393.968,401	4.343
2	568.010,703 393.968,401	3	568.019,346 393.919,898	49.268
3	568.019,346 393.919,898	4	568.022,882 393.923,408	4.982
4	568.022,882 393.923,408	1	568.014,483 393.970,538	47.873

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7275 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2037, din 01/06/2010 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂICOIANU ELENA** 2) **ALDEA ALINA ELENA** 3) **BĂICOIANU DANIEL NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

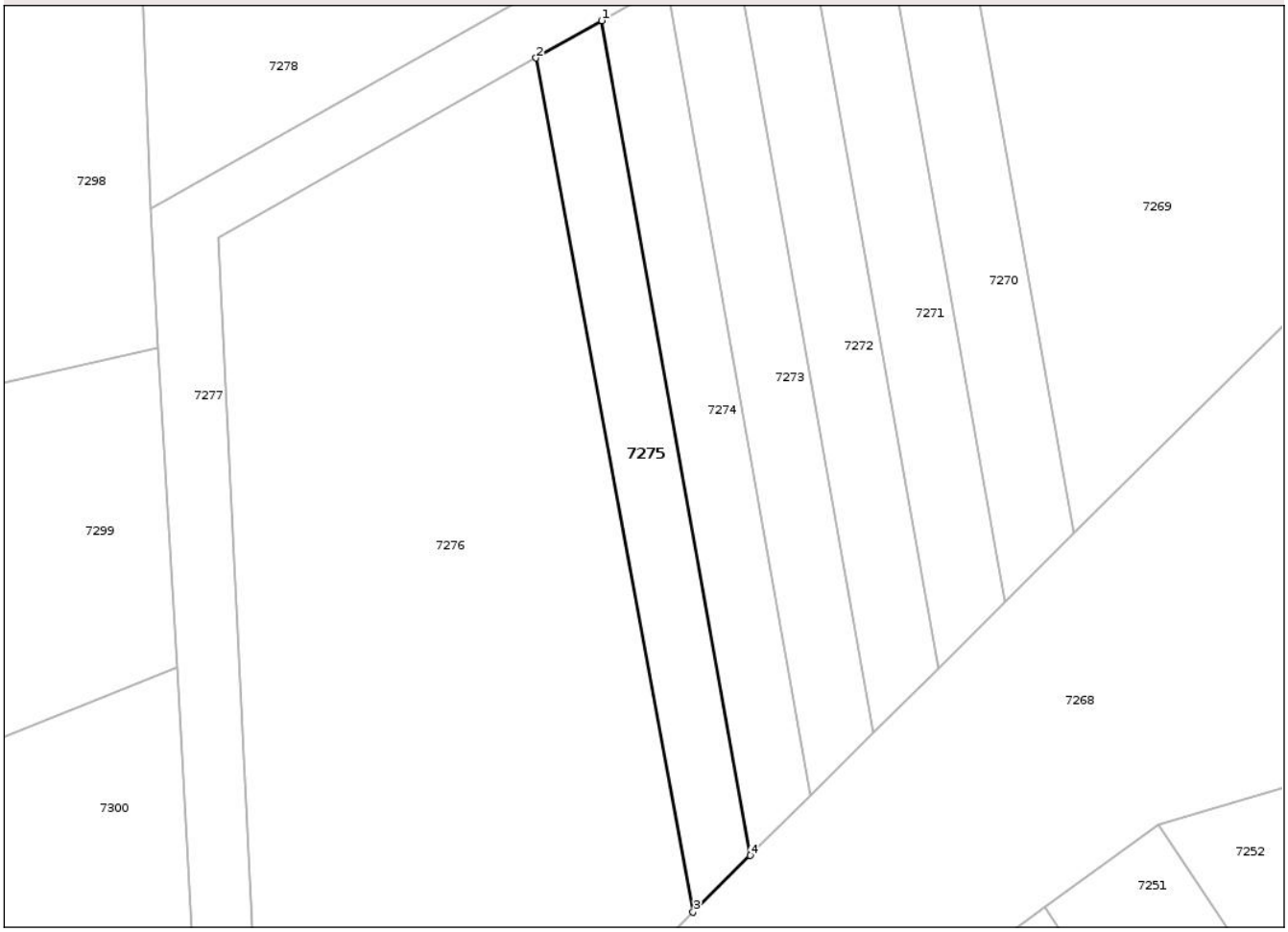
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	199	17	175 LOT7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.010,703 393.968,401	2	568.006,883 393.966,242	4.388
2	568.006,883 393.966,242	3	568.016,025 393.916,601	50.476
3	568.016,025 393.916,601	4	568.019,346 393.919,898	4.68
4	568.019,346 393.919,898	1	568.010,703 393.968,401	49.268

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.324	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7276 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 210957, din 31/01/2013 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CAZAN ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

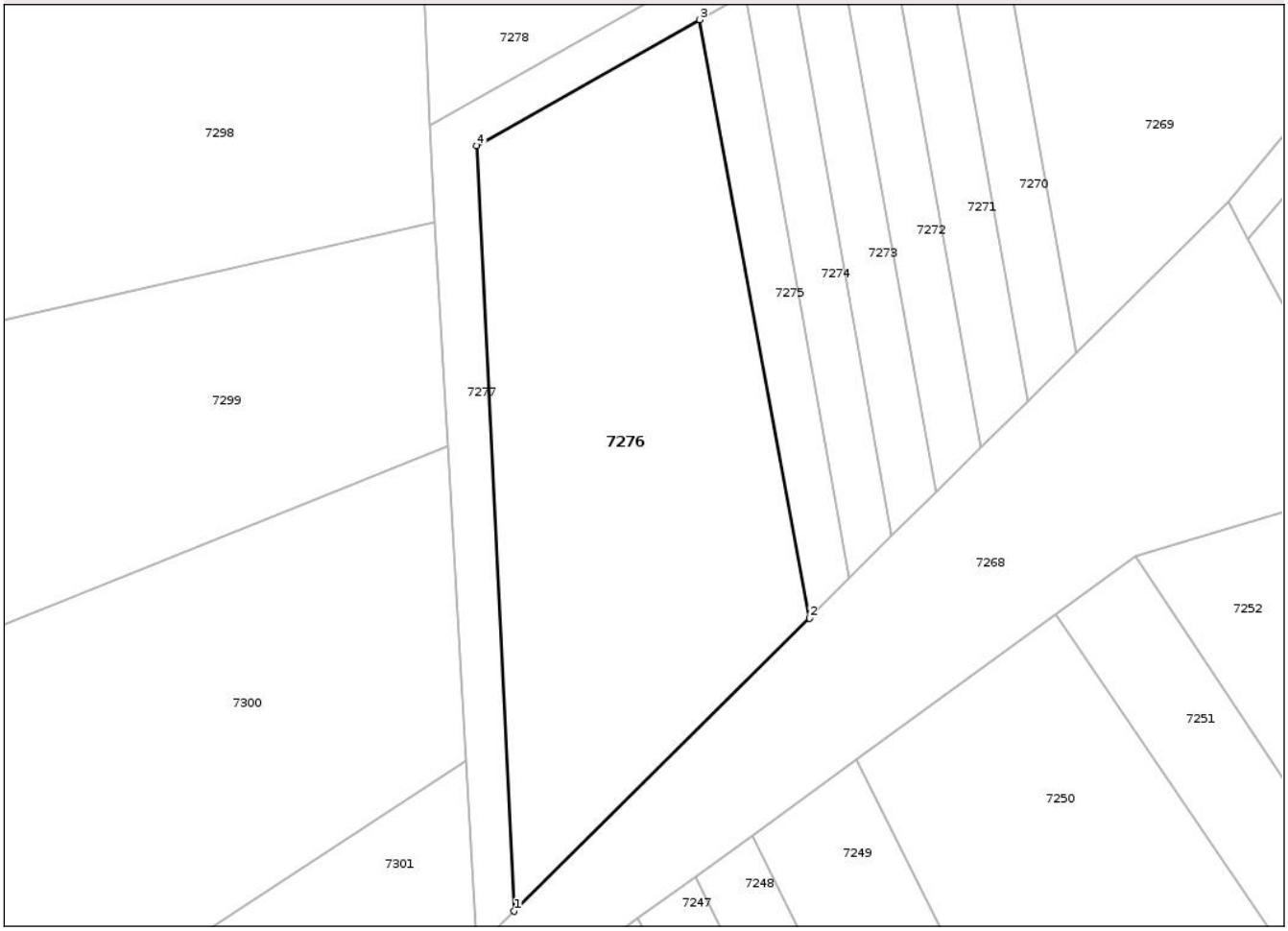
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.324	17	174	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.991,506 393.892,266	2	568.016,025 393.916,601	34.545
2	568.016,025 393.916,601	3	568.006,883 393.966,242	50.476
3	568.006,883 393.966,242	4	567.988,388 393.955,789	21.244
4	567.988,388 393.955,789	1	567.991,506 393.892,266	63.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.064	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7277 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20408, din 08/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

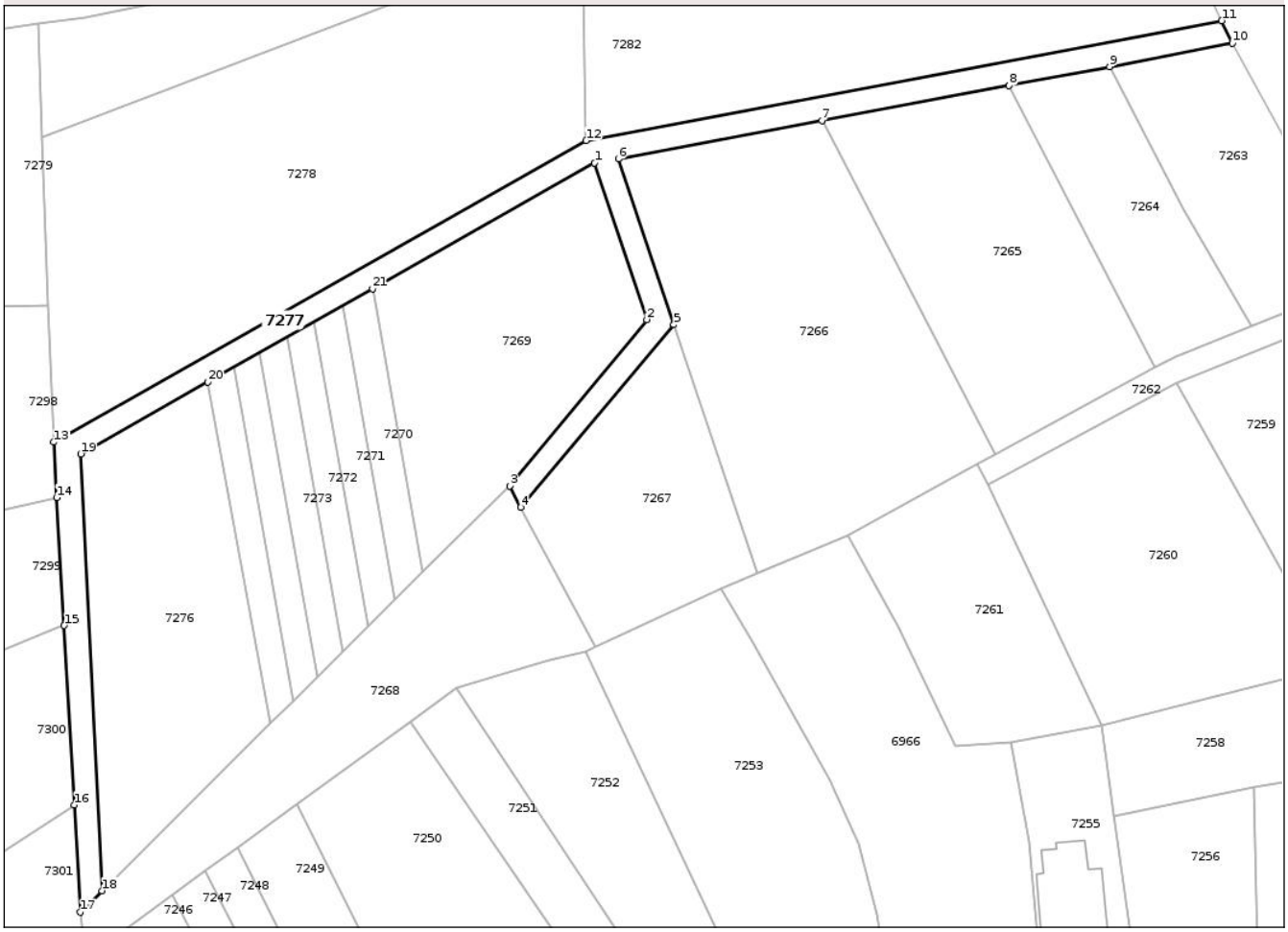
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.064	17	174/1	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.063,176 393.998,06	2	568.070,773 393.975,293	24.001
3	568.050,805 393.951,122	4	568.052,455 393.948,035	3.5
5	568.074,715 393.974,545	6	568.066,635 393.998,638	25.412
7	568.096,271 394.004,198	8	568.123,499 394.009,306	27.702
9	568.138,137 394.012,052	10	568.155,976 394.015,467	18.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.070,773 393.975,293	3	568.050,805 393.951,122	31.352
4	568.052,455 393.948,035	5	568.074,715 393.974,545	34.616
6	568.066,635 393.998,638	7	568.096,271 394.004,198	30.153
8	568.123,499 394.009,306	9	568.138,137 394.012,052	14.894
10	568.155,976 394.015,467	11	568.154,458 394.018,743	3.61

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.154,458 394.018,743	12	568.061,943 394.001,319	94.141
13	567.984,496 393.957,466	14	567.984,894 393.949,426	8.051
15	567.985,989 393.930,827	16	567.987,45 393.904,738	26.13
17	567.988,363 393.889,146	18	567.991,506 393.892,266	4.429
19	567.988,388 393.955,789	20	568.006,883 393.966,242	21.244
21	568.030,86 393.979,795	1	568.063,176 393.998,06	37.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.061,943 394.001,319	13	567.984,496 393.957,466	89.0
14	567.984,894 393.949,426	15	567.985,989 393.930,827	18.631
16	567.987,45 393.904,738	17	567.988,363 393.889,146	15.619
18	567.991,506 393.892,266	19	567.988,388 393.955,789	63.6
20	568.006,883 393.966,242	21	568.030,86 393.979,795	27.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.963	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7278 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2594, din 24/10/2011 emis de JUDECATORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TITU EMILIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

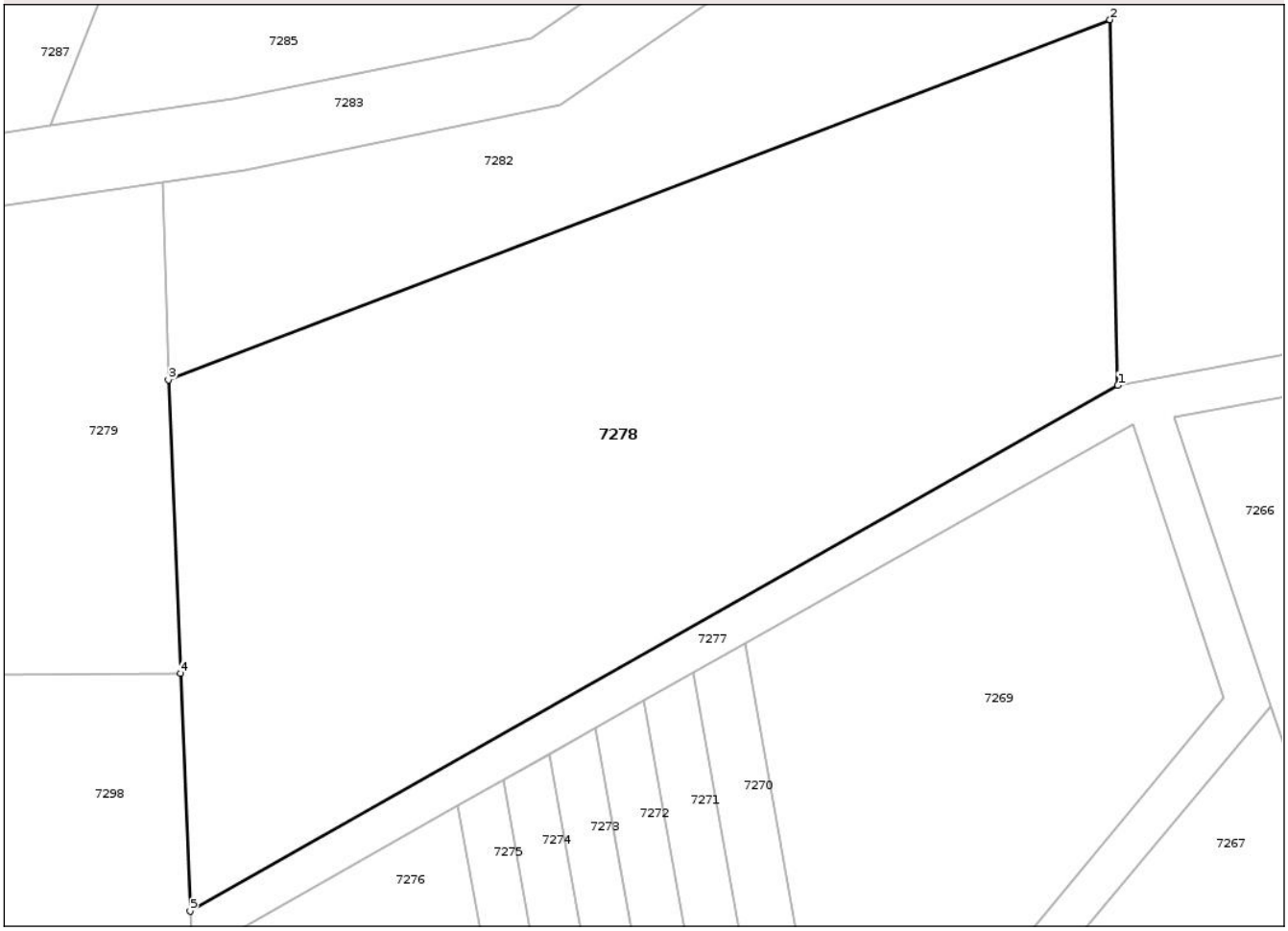
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.963	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.963	17	175	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.061,943 394.001,319	2	568.061,305 394.031,807	30.495
2	568.061,305 394.031,807	3	567.982,693 394.001,775	84.153
3	567.982,693 394.001,775	4	567.983,689 393.977,298	24.497
4	567.983,689 393.977,298	5	567.984,496 393.957,466	19.848
5	567.984,496 393.957,466	1	568.061,943 394.001,319	89.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.520	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7279 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2886, din 20/03/2013 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DURES IOAN** 2) **DURES ANTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

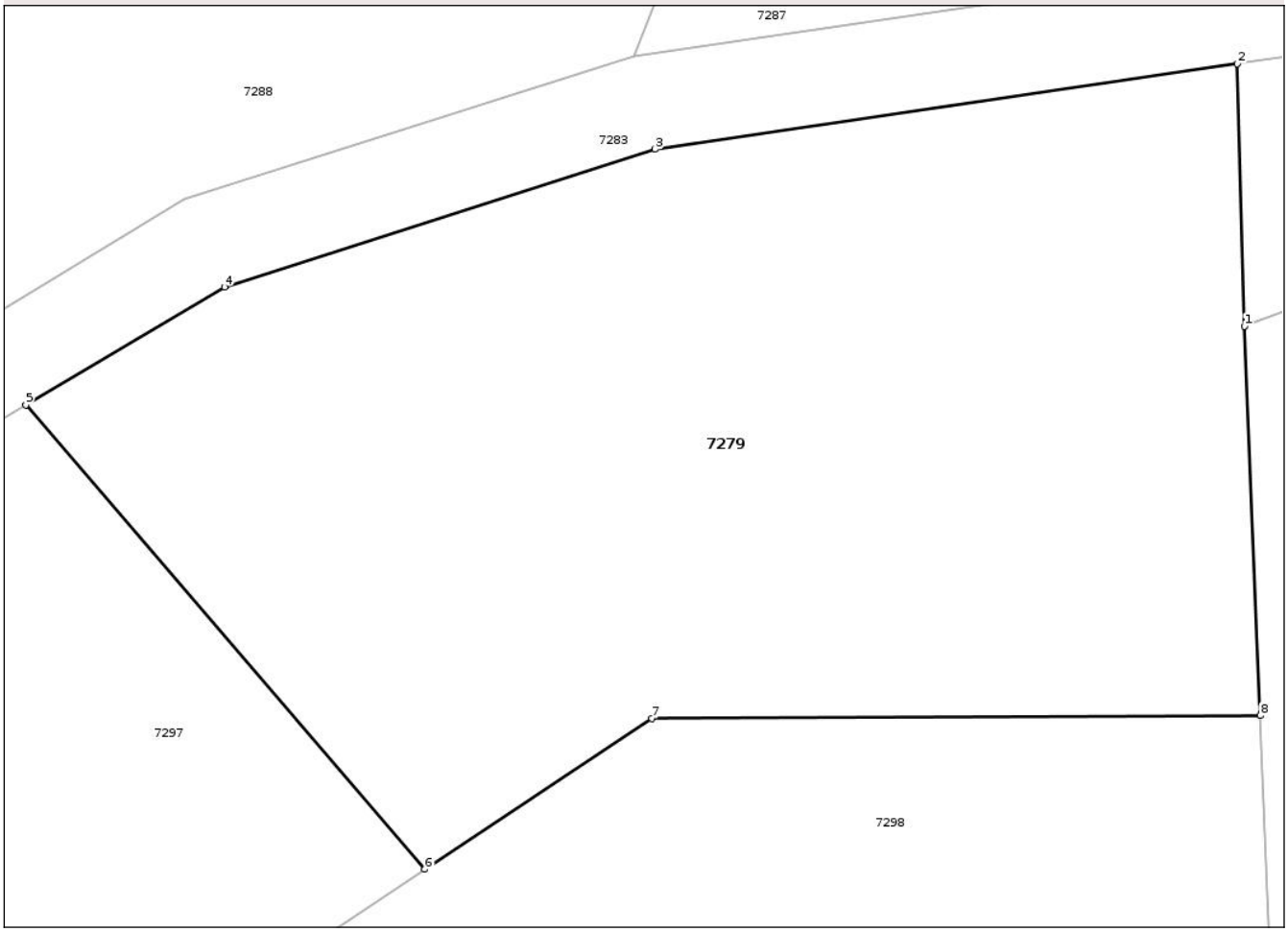
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.520	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.520	17	176	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.982,693 394.001,775	2	567.982,238 394.018,284	16.515
2	567.982,238 394.018,284	3	567.945,586 394.012,898	37.045
3	567.945,586 394.012,898	4	567.918,464 394.004,243	28.469
4	567.918,464 394.004,243	5	567.905,966 393.996,829	14.532
5	567.905,966 393.996,829	6	567.931,086 393.967,629	38.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.931,086 393.967,629	7	567.945,393 393.977,101	17.159
7	567.945,393 393.977,101	8	567.983,689 393.977,298	38.297
8	567.983,689 393.977,298	1	567.982,693 394.001,775	24.497

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.276	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7280 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 217, din 11/11/2004 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (ADEVERINTA 20405/03.07.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI ; CM 217/11.11.2004/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; CM 7/23.01.2013/BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; TP 211336/19.04.2013/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA MARIA** DEFUNCT:Da	
/		
Act Administrativ nr. 211336, din 19/04/2013 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/5	A1
	1) **POPA LUCREȚIA**	
Act Notarial nr. 7, din 23/01/2013 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PIRVU ADI LORENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10	A1
	1) **PIRVU ENDI DORU**	
Act Notarial nr. 217, din 11/11/2004 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5	A1
	1) **NICORESCU ELENA** 2) **POPA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.276	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.276	10	746	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.437,332 393.227,53	2	567.443,463 393.273,168	46.048
2	567.443,463 393.273,168	3	567.444,068 393.278,431	5.298
3	567.444,068 393.278,431	4	567.422,914 393.277,735	21.165
4	567.422,914 393.277,735	5	567.421,963 393.263,431	14.336
5	567.421,963 393.263,431	6	567.421,313 393.252,235	11.215

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.421,313 393.252,235	7	567.419,427 393.237,318	15.036
7	567.419,427 393.237,318	8	567.417,713 393.230,436	7.092
8	567.417,713 393.230,436	9	567.416,787 393.223,323	7.173
9	567.416,787 393.223,323	10	567.422,169 393.224,03	5.429
10	567.422,169 393.224,03	11	567.423,799 393.209,824	14.299
11	567.423,799 393.209,824	12	567.437,559 393.210,918	13.803
12	567.437,559 393.210,918	1	567.437,332 393.227,53	16.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 66 Masurata: 626	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Unirii, Nr. 79, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7176 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1032, din 29/09/1997 emis de BN DĂNESCU PETRUȚA (CERTIFICAT DECES PHAD 252451/26.06.2025/MUNICIPIUL PLOIEȘTI ; CERTFICAT CĂSĂTORIE CP 337216/01.1994/CONSILUL LOCAL AL ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COMȘEA LILIANA** 2) **COMȘEA IOAN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 66 Masurata: 626	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	626	10	794	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.839,263 393.245,145	2	567.834,314 393.297,432	52.521
2	567.834,314 393.297,432	3	567.827,038 393.293,81	8.128
3	567.827,038 393.293,81	4	567.823,226 393.291,921	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.823,226 393.291,921	5	567.832,022 393.240,461	52.206
5	567.832,022 393.240,461	6	567.833,552 393.230,221	10.354
6	567.833,552 393.230,221	7	567.834,014 393.230,301	0.469
7	567.834,014 393.230,301	8	567.838,761 393.231,062	4.808
8	567.838,761 393.231,062	9	567.839,635 393.231,201	0.885
9	567.839,635 393.231,201	10	567.841,356 393.221,021	10.324
10	567.841,356 393.221,021	11	567.843,147 393.221,43	1.837
11	567.843,147 393.221,43	1	567.839,263 393.245,145	24.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		7.186	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

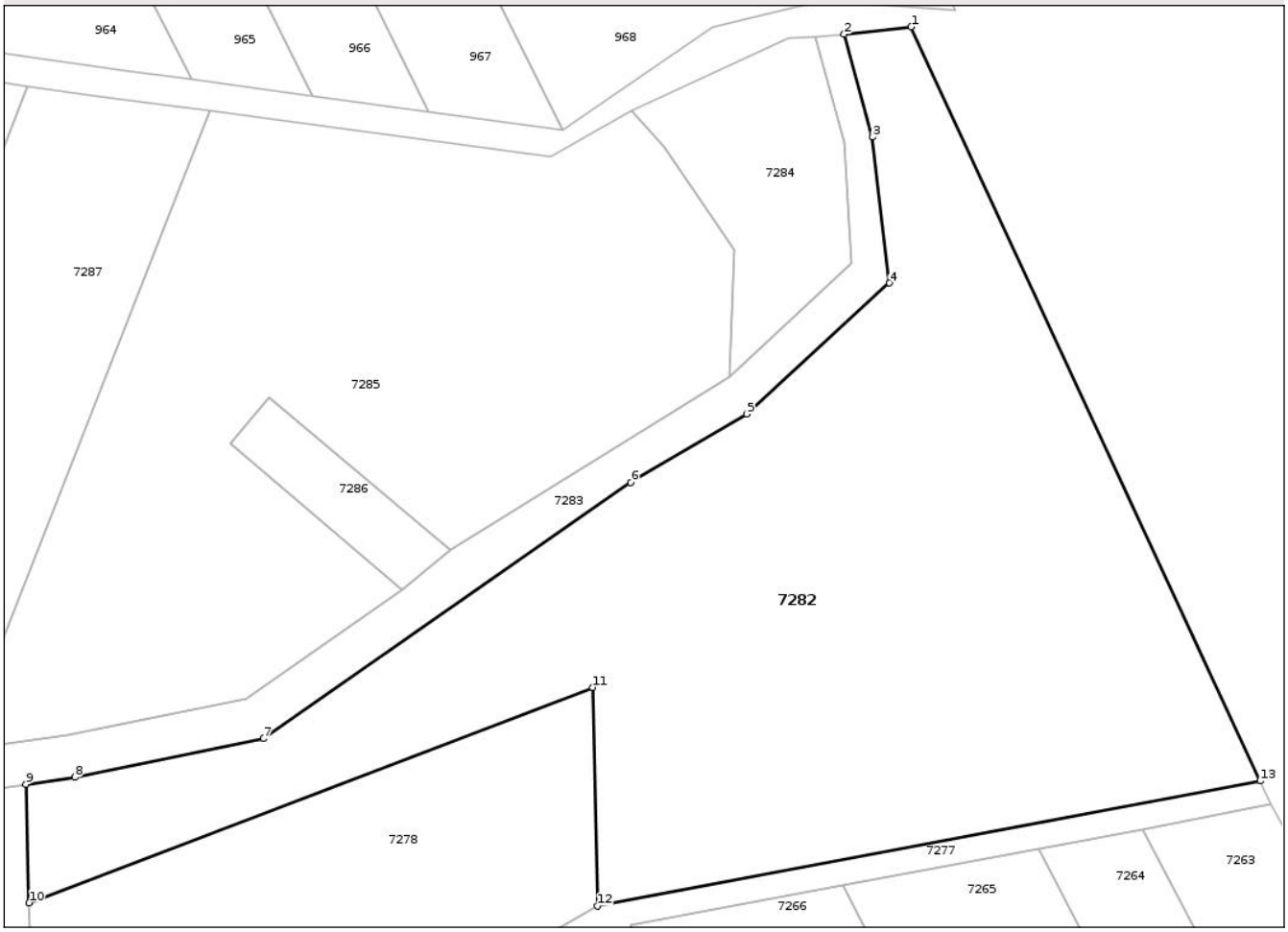
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	7.186	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	7.186	17	175/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.105,751 394.123,864	2	568.096,396 394.122,829	9.412
2	568.096,396 394.122,829	3	568.100,331 394.108,478	14.881
3	568.100,331 394.108,478	4	568.102,697 394.088,161	20.454
4	568.102,697 394.088,161	5	568.082,809 394.069,918	26.988
5	568.082,809 394.069,918	6	568.066,626 394.060,345	18.802

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.066,626 394.060,345	7	568.015,404 394.024,662	62.426
7	568.015,404 394.024,662	8	567.989,078 394.019,289	26.869
8	567.989,078 394.019,289	9	567.982,238 394.018,284	6.913
9	567.982,238 394.018,284	10	567.982,693 394.001,775	16.515
10	567.982,693 394.001,775	11	568.061,305 394.031,807	84.153
11	568.061,305 394.031,807	12	568.061,943 394.001,319	30.495
12	568.061,943 394.001,319	13	568.154,458 394.018,743	94.141
13	568.154,458 394.018,743	1	568.105,751 394.123,864	115.857

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.198 Masurata: 2.199	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7283 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.198 Masurata: 2.199	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	2.199	17	218/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.066,626 394.060,345	2	568.082,809 394.069,918	18.802
3	568.102,697 394.088,161	4	568.100,331 394.108,478	20.454
5	568.096,396 394.122,829	6	568.092,32 394.122,522	4.088
7	568.096,367 394.107,807	8	568.097,511 394.090,941	16.905
9	568.080,477 394.075,032	10	568.041,523 394.050,931	45.807

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.082,809 394.069,918	3	568.102,697 394.088,161	26.988
4	568.100,331 394.108,478	5	568.096,396 394.122,829	14.881
6	568.092,32 394.122,522	7	568.096,367 394.107,807	15.261
8	568.097,511 394.090,941	9	568.080,477 394.075,032	23.308
10	568.041,523 394.050,931	11	568.034,758 394.045,444	8.71

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.034,758 394.045,444	12	568.012,992 394.030,293	26.52
13	567.988,041 394.025,201	14	567.972,881 394.022,973	15.323
15	567.944,229 394.018,763	16	567.915,99 394.009,752	29.642
17	567.875,239 393.985,319	18	567.862,452 393.977,652	14.909
19	567.842,986 393.966,354	20	567.836,031 393.962,317	8.042
21	567.830,027 393.963,134	22	567.813,009 394.006,065	46.181
23	567.811,851 393.996,629	24	567.819,061 393.974,199	23.56
25	567.825,245 393.957,729	26	567.837,294 393.956,09	12.16
27	567.848,194 393.962,556	28	567.861,234 393.970,292	15.162
29	567.879,677 393.981,233	30	567.886,846 393.985,486	8.336
31	567.905,966 393.996,829	32	567.918,464 394.004,243	14.532
33	567.945,586 394.012,898	34	567.982,238 394.018,284	37.046
35	567.989,078 394.019,289	36	568.015,404 394.024,662	26.869

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.012,992 394.030,293	13	567.988,041 394.025,201	25.465
14	567.972,881 394.022,973	15	567.944,229 394.018,763	28.96
16	567.915,99 394.009,752	17	567.875,239 393.985,319	47.514
18	567.862,452 393.977,652	19	567.842,986 393.966,354	22.507
20	567.836,031 393.962,317	21	567.830,027 393.963,134	6.059
22	567.813,009 394.006,065	23	567.811,851 393.996,629	9.507
24	567.819,061 393.974,199	25	567.825,245 393.957,729	17.593
26	567.837,294 393.956,09	27	567.848,194 393.962,556	12.674
28	567.861,234 393.970,292	29	567.879,677 393.981,233	21.444
30	567.886,846 393.985,486	31	567.905,966 393.996,829	22.231
32	567.918,464 394.004,243	33	567.945,586 394.012,898	28.469
34	567.982,238 394.018,284	35	567.989,078 394.019,289	6.913
36	568.015,404 394.024,662	1	568.066,626 394.060,345	62.426

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 576 Masurata: 756	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7284 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

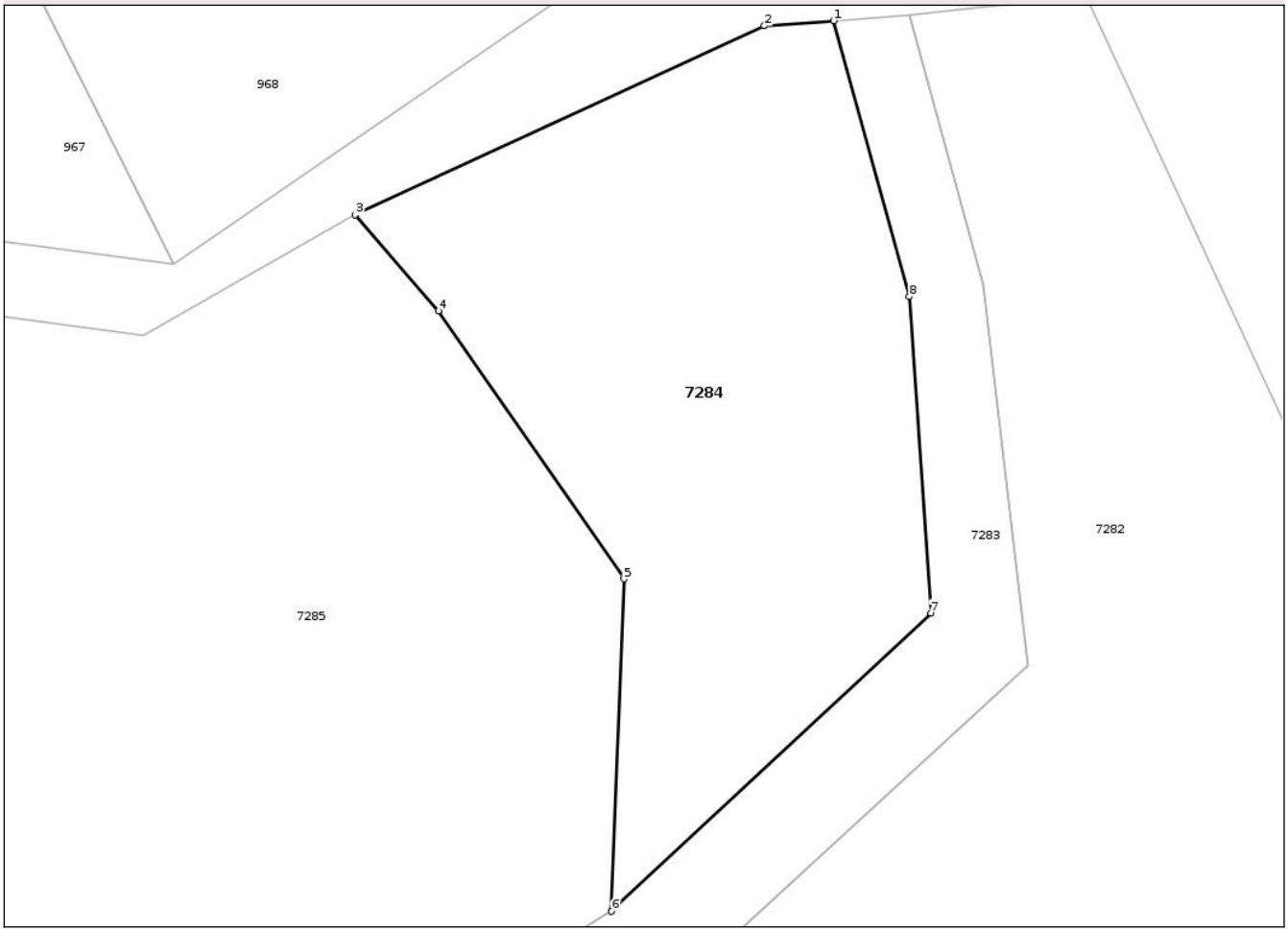
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 576 Masurata: 756	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	neproductiv	NU	756	17	218/8	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.092,32 394.122,522	2	568.088,633 394.122,245	3.697
2	568.088,633 394.122,245	3	568.066,816 394.112,163	24.034
3	568.066,816 394.112,163	4	568.071,25 394.107,053	6.766
4	568.071,25 394.107,053	5	568.081,137 394.092,752	17.386
5	568.081,137 394.092,752	6	568.080,477 394.075,032	17.732

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.080,477 394.075,032	7	568.097,511 394.090,941	23.308
7	568.097,511 394.090,941	8	568.096,367 394.107,807	16.905
8	568.096,367 394.107,807	1	568.092,32 394.122,522	15.261

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.267	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7285 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3651, din 03/11/2021 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HOTĂRÂRE 2361/01. 03.2002/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICORESCU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

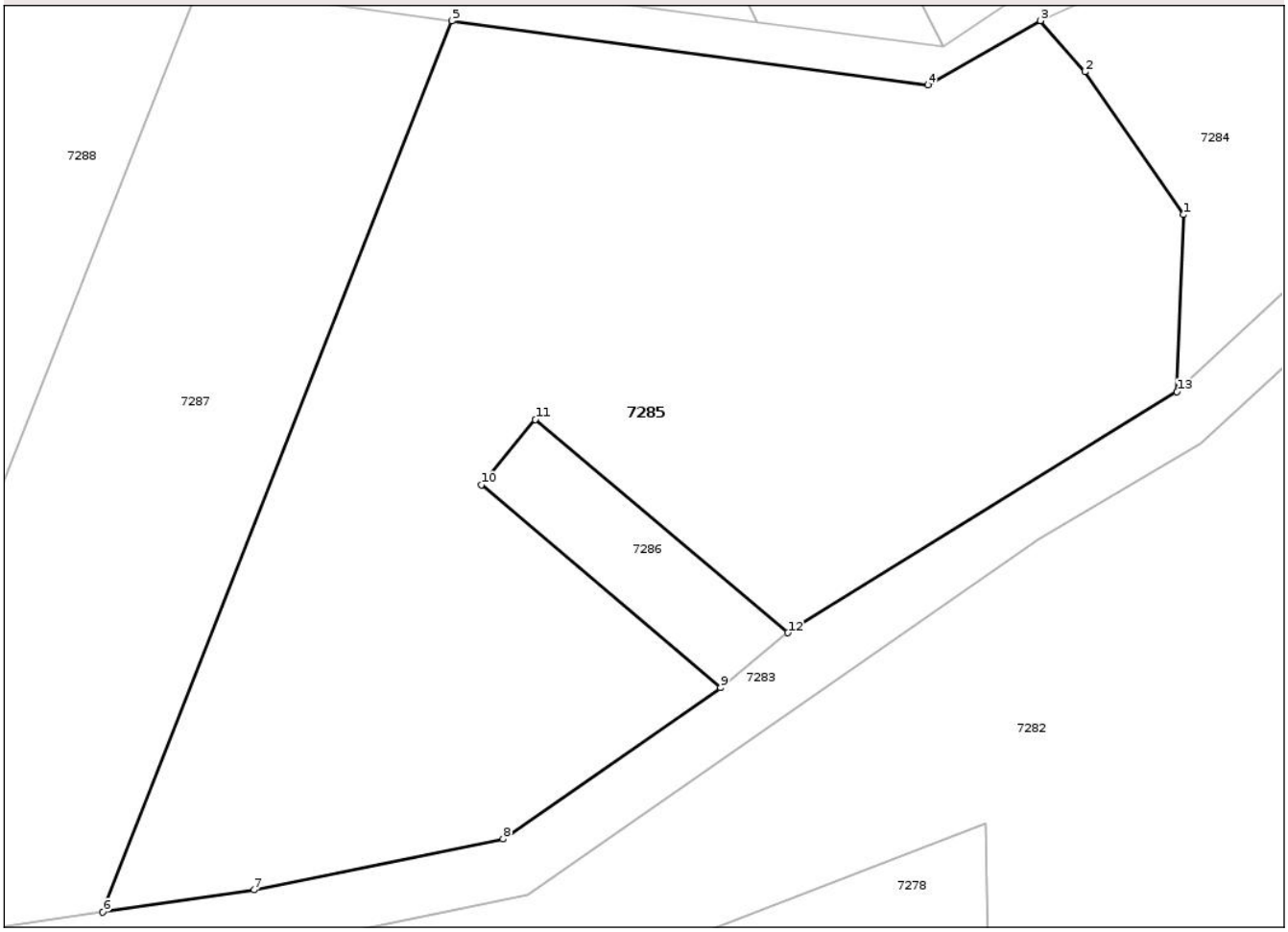
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.267	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	5.267	18	218/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.081,137 394.092,752	2	568.071,25 394.107,053	17.386
2	568.071,25 394.107,053	3	568.066,816 394.112,163	6.766
3	568.066,816 394.112,163	4	568.055,533 394.105,723	12.992
4	568.055,533 394.105,723	5	568.007,883 394.112,137	48.08
5	568.007,883 394.112,137	6	567.972,881 394.022,973	95.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.972,881 394.022,973	7	567.988,041 394.025,201	15.323
7	567.988,041 394.025,201	8	568.012,992 394.030,293	25.465
8	568.012,992 394.030,293	9	568.034,758 394.045,444	26.521
9	568.034,758 394.045,444	10	568.010,801 394.065,714	31.382
10	568.010,801 394.065,714	11	568.016,21 394.072,266	8.497
11	568.016,21 394.072,266	12	568.041,523 394.050,931	33.105
12	568.041,523 394.050,931	13	568.080,477 394.075,032	45.806
13	568.080,477 394.075,032	1	568.081,137 394.092,752	17.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		275	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art.13,alin15 din Lg. 7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

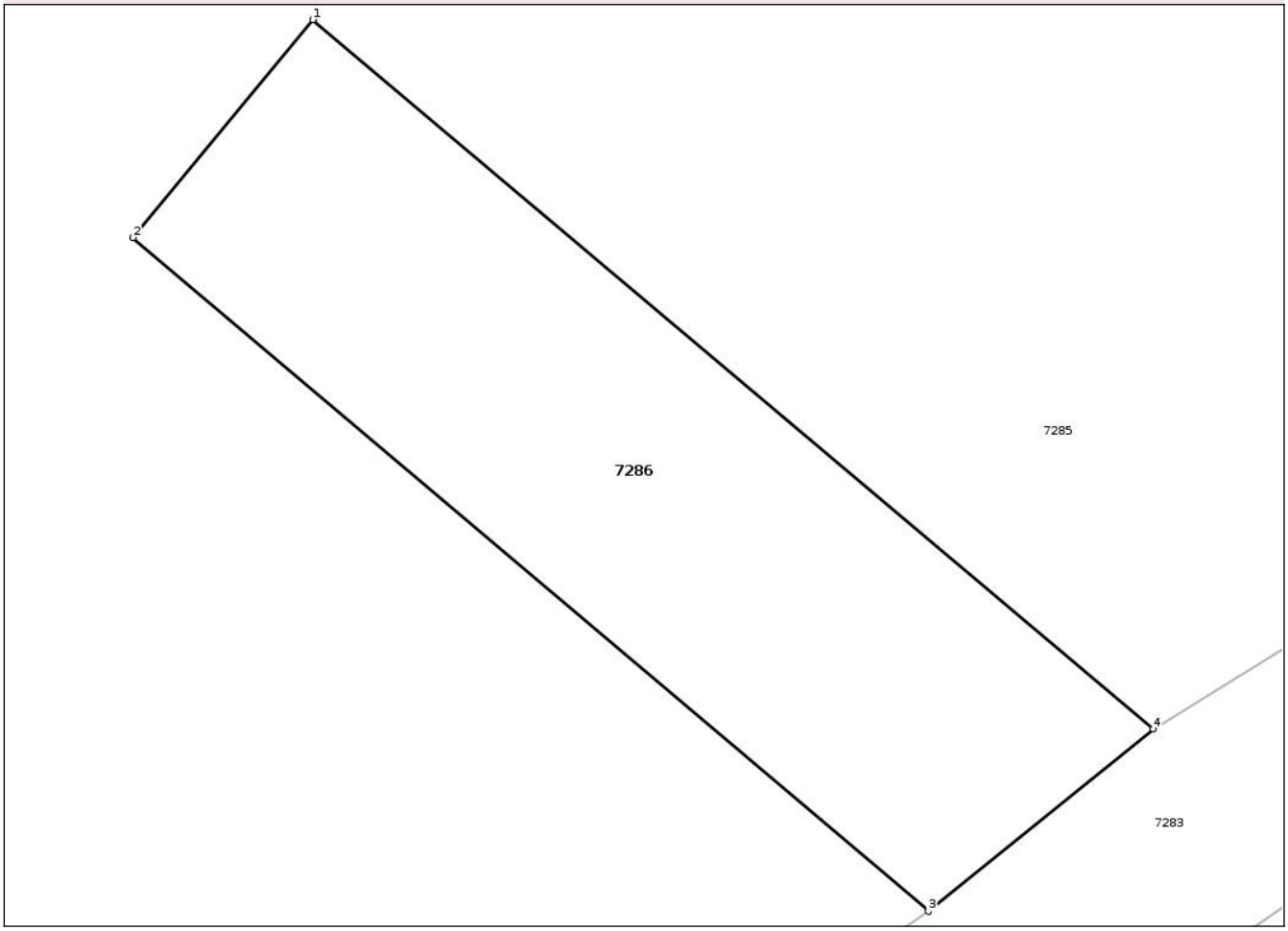
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	275	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	275	18	218/7	-	SONDĂ

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.016,21 394.072,266	2	568.010,801 394.065,714	8.496
2	568.010,801 394.065,714	3	568.034,758 394.045,444	31.382
3	568.034,758 394.045,444	4	568.041,523 394.050,931	8.71
4	568.041,523 394.050,931	1	568.016,21 394.072,266	33.105

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7287

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

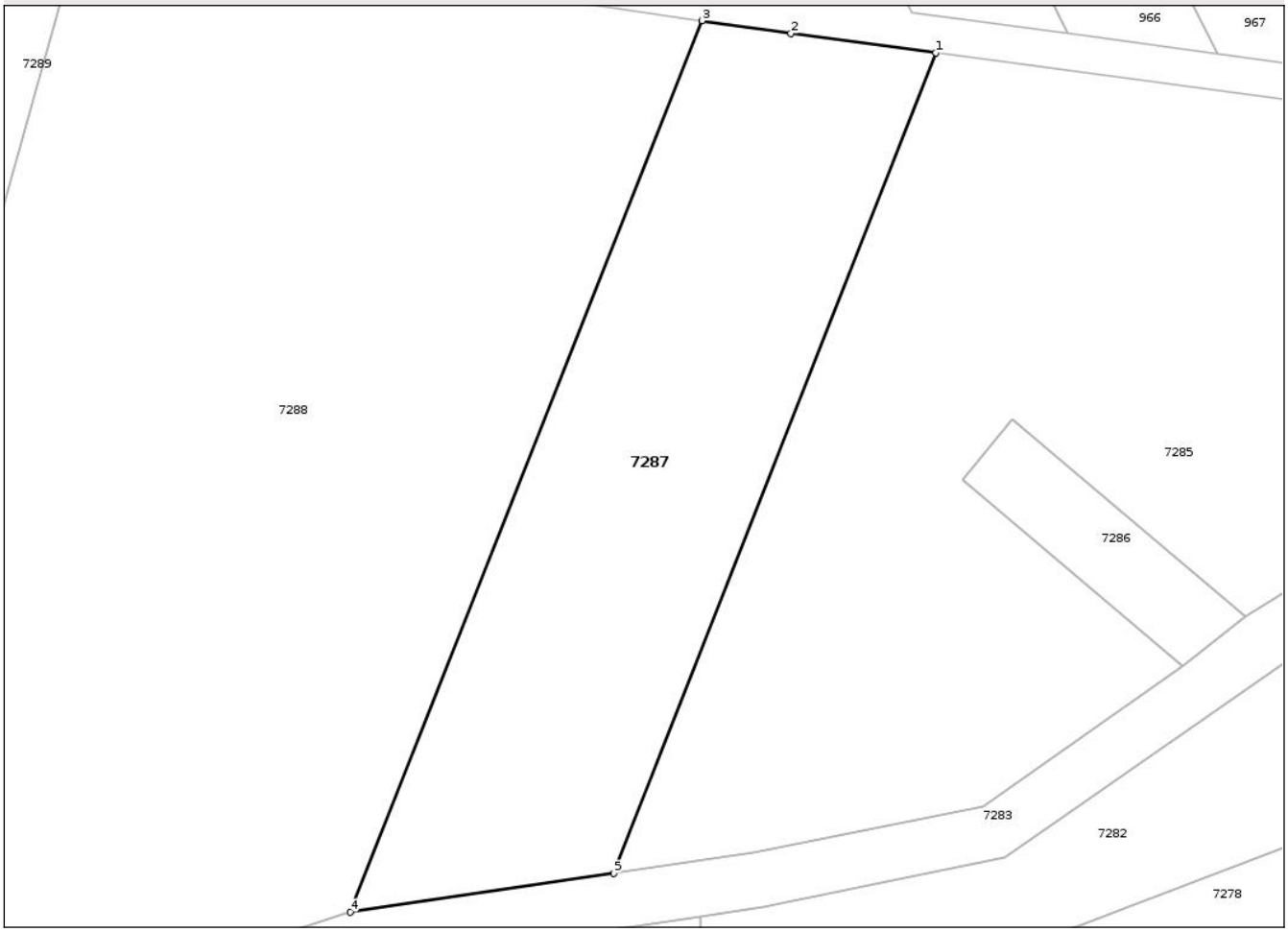
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.500	18	218/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.007,883 394.112,137	2	567.992,135 394.114,257	15.89
2	567.992,135 394.114,257	3	567.982,49 394.115,622	9.741
3	567.982,49 394.115,622	4	567.944,229 394.018,763	104.142
4	567.944,229 394.018,763	5	567.972,881 394.022,973	28.96
5	567.972,881 394.022,973	1	568.007,883 394.112,137	95.788

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27315	7.500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
27882 / 23/06/2025		
Act Notarial nr. 937, din 20/06/2025 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ABRA CREATIVE SOLUTIONS SRL**, CIF:43066335	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

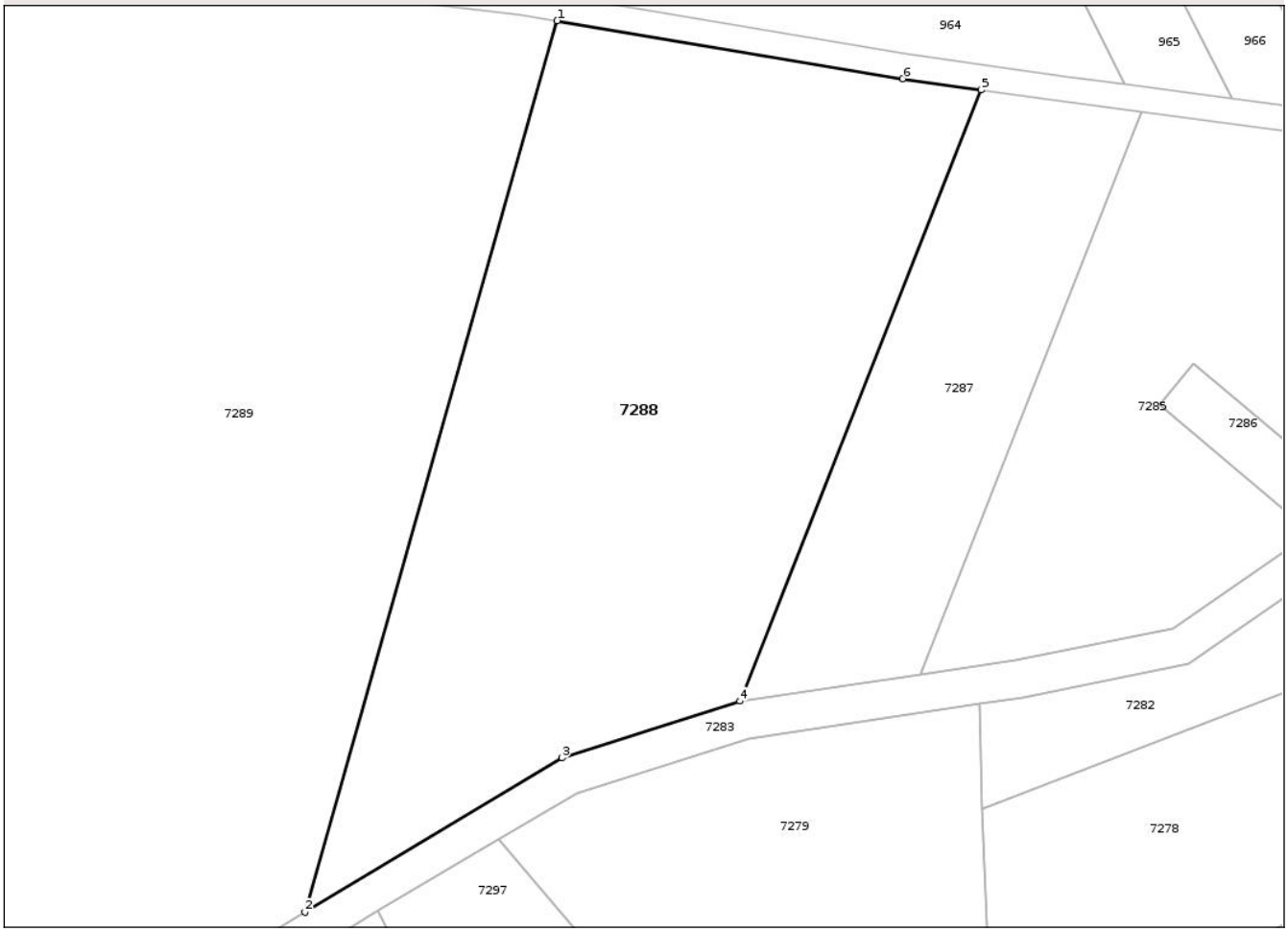
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27315	7.500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	7.500	17	218/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.915,251 394.126,587	2	567.875,239 393.985,319	146.825
2	567.875,239 393.985,319	3	567.915,99 394.009,752	47.514
3	567.915,99 394.009,752	4	567.944,229 394.018,763	29.642
4	567.944,229 394.018,763	5	567.982,49 394.115,622	104.142
5	567.982,49 394.115,622	6	567.970,035 394.117,384	12.579

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.970,035 394.117,384	1	567.915,251 394.126,587	55.552

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		13.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

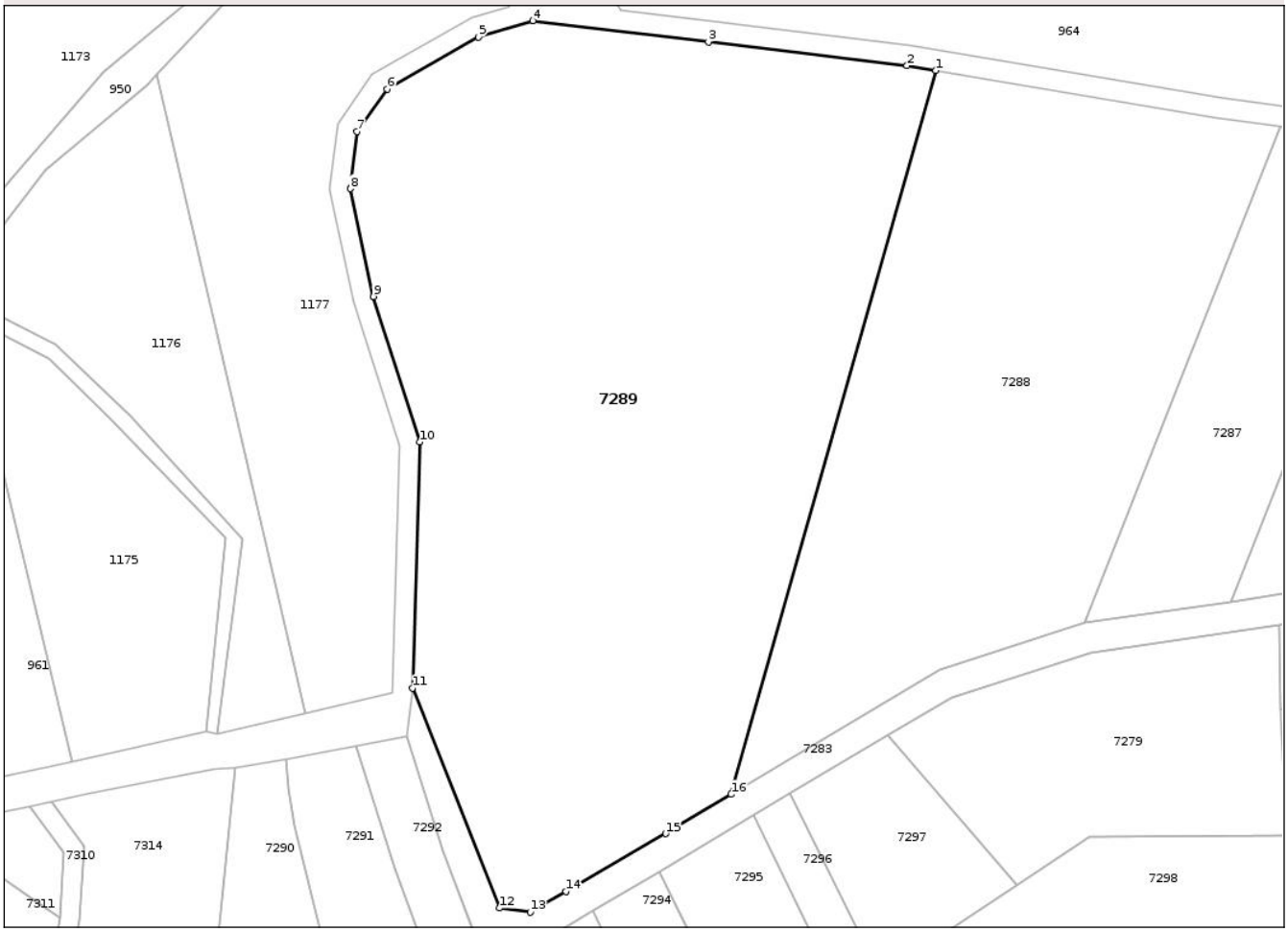
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	13.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	13.200	18	218/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.915,251 394.126,587	2	567.909,618 394.127,534	5.712
2	567.909,618 394.127,534	3	567.870,81 394.132,168	39.084
3	567.870,81 394.132,168	4	567.836,507 394.136,308	34.552
4	567.836,507 394.136,308	5	567.825,86 394.133,136	11.109
5	567.825,86 394.133,136	6	567.808,027 394.122,999	20.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.808,027 394.122,999	7	567.802,179 394.114,662	10.184
7	567.802,179 394.114,662	8	567.800,839 394.103,521	11.221
8	567.800,839 394.103,521	9	567.805,384 394.082,489	21.517
9	567.805,384 394.082,489	10	567.814,377 394.054,071	29.807
10	567.814,377 394.054,071	11	567.813,009 394.006,065	48.025
11	567.813,009 394.006,065	12	567.830,027 393.963,134	46.181
12	567.830,027 393.963,134	13	567.836,031 393.962,317	6.059
13	567.836,031 393.962,317	14	567.842,986 393.966,354	8.042
14	567.842,986 393.966,354	15	567.862,452 393.977,652	22.507
15	567.862,452 393.977,652	16	567.875,239 393.985,319	14.909
16	567.875,239 393.985,319	1	567.915,251 394.126,587	146.825

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28743	500	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19215 / 21/07/2020		
Act Notarial nr. 1788, din 17/07/2020 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIOVLICĂ IONUŢ-CRISTIAN** 2) **CIOVLICA FLORENTINA MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

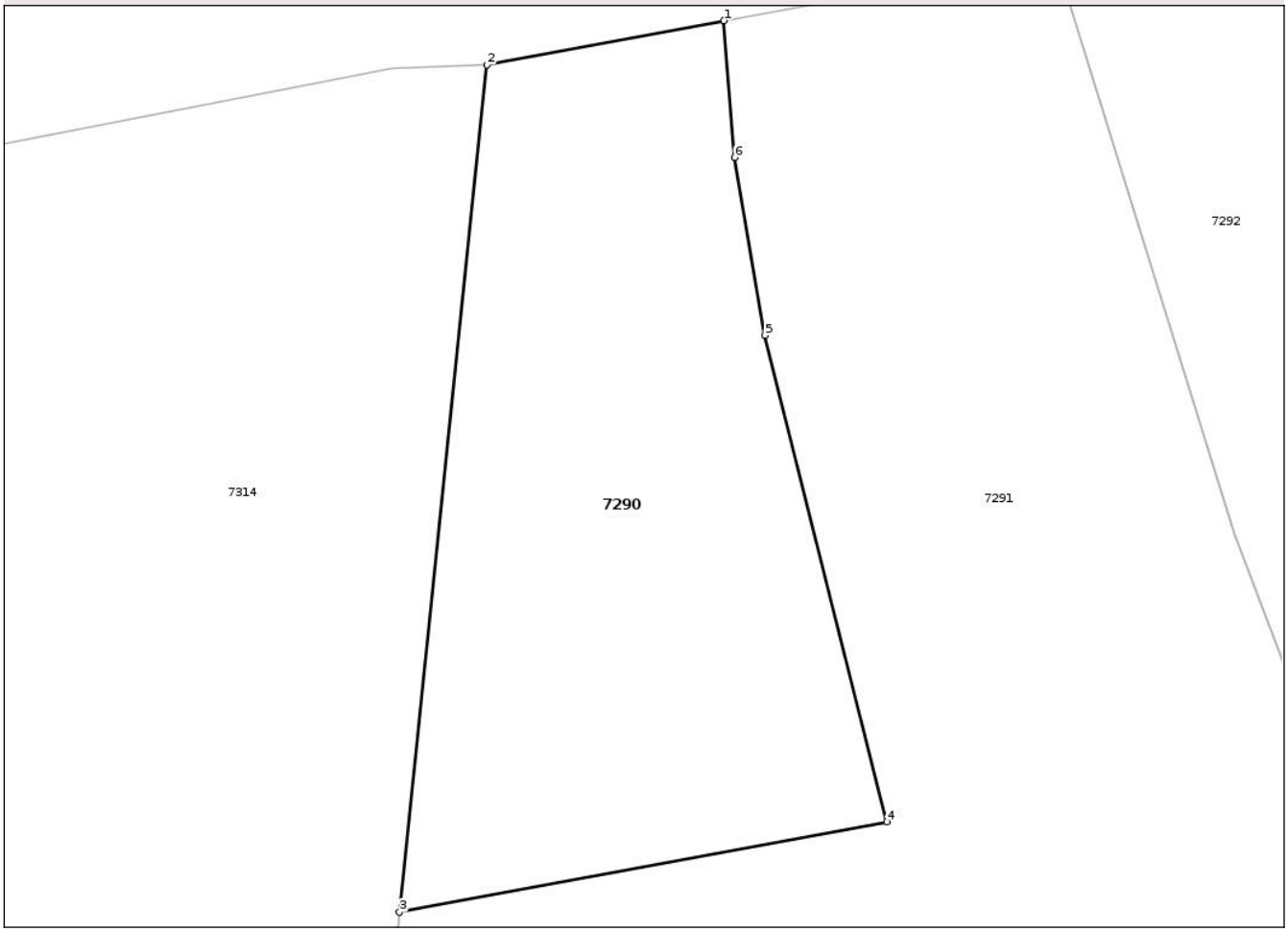
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28743	500	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	500	17	200	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.788,229 393.992,249	2	567.778,397 393.990,426	10.0
2	567.778,397 393.990,426	3	567.774,77 393.955,316	35.297
3	567.774,77 393.955,316	4	567.794,977 393.959,063	20.551
4	567.794,977 393.959,063	5	567.789,935 393.979,213	20.771
5	567.789,935 393.979,213	6	567.788,666 393.986,588	7.483

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.788,666 393.986,588	1	567.788,229 393.992,249	5.678

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.716	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

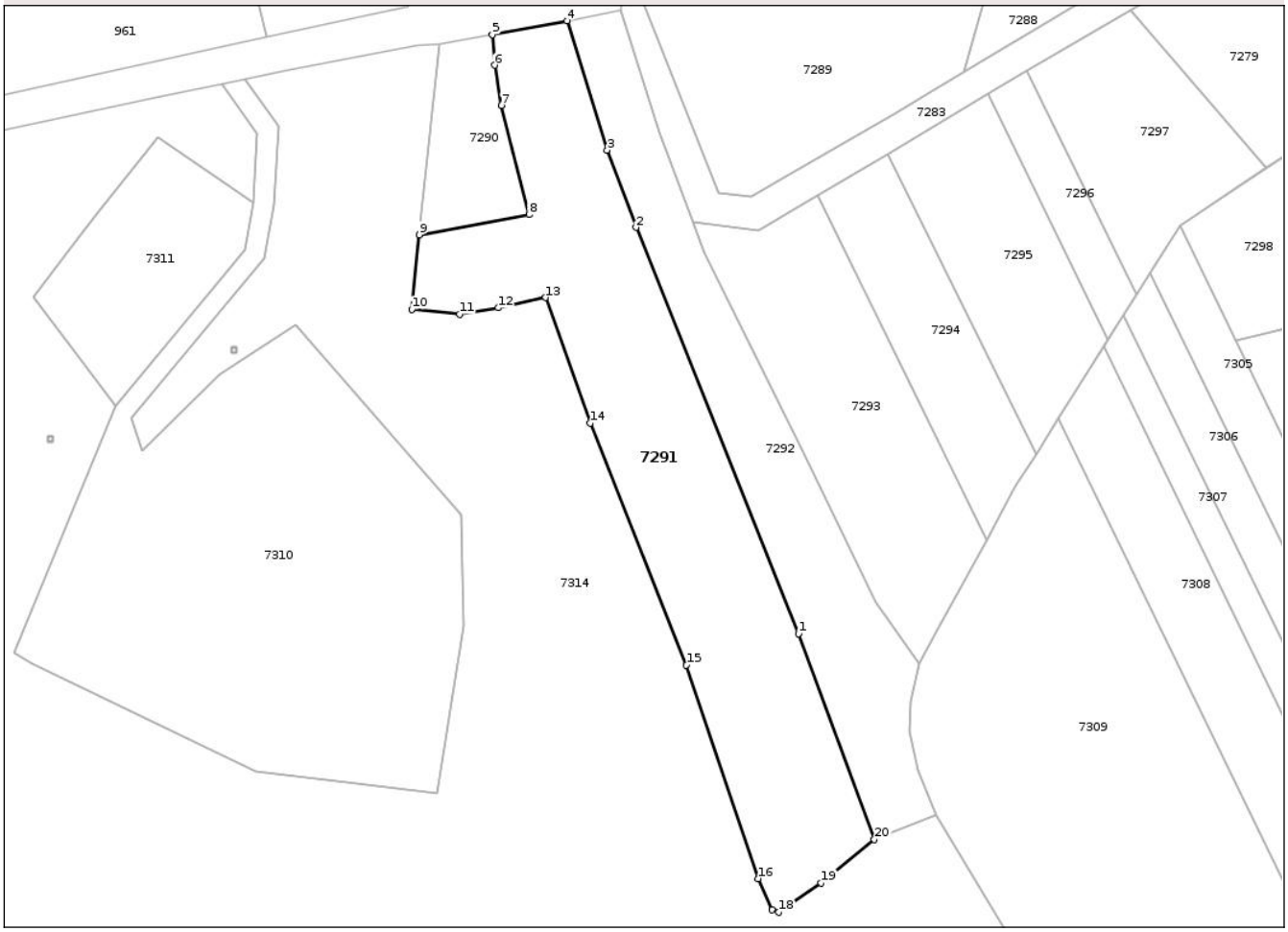
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.716	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.716	17	200/1;202	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.844,774 393.881,749	2	567.814,767 393.956,69	80.725
2	567.814,767 393.956,69	3	567.809,428 393.970,955	15.231
3	567.809,428 393.970,955	4	567.802,019 393.994,806	24.975
4	567.802,019 393.994,806	5	567.788,229 393.992,249	14.025
5	567.788,229 393.992,249	6	567.788,666 393.986,588	5.678

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.788,666 393.986,588	7	567.789,935 393.979,213	7.483
7	567.789,935 393.979,213	8	567.794,977 393.959,063	20.771
8	567.794,977 393.959,063	9	567.774,77 393.955,316	20.551
9	567.774,77 393.955,316	10	567.773,347 393.941,545	13.844
10	567.773,347 393.941,545	11	567.782,196 393.940,691	8.89
11	567.782,196 393.940,691	12	567.789,315 393.941,842	7.211
12	567.789,315 393.941,842	13	567.798,058 393.943,758	8.95
13	567.798,058 393.943,758	14	567.806,288 393.920,596	24.581
14	567.806,288 393.920,596	15	567.824,046 393.875,992	48.009
15	567.824,046 393.875,992	16	567.837,332 393.836,606	41.567
16	567.837,332 393.836,606	17	567.839,818 393.830,854	6.266
17	567.839,818 393.830,854	18	567.841,098 393.830,406	1.356
18	567.841,098 393.830,406	19	567.848,929 393.835,8	9.509
19	567.848,929 393.835,8	20	567.858,764 393.843,8	12.678
20	567.858,764 393.843,8	1	567.844,774 393.881,749	40.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28751	2.000	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42154 / 20/09/2022		
Act Notarial nr. 1796, din 15/09/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STANEL GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28751	2.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.000	17	203	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.811,851 393.996,629	2	567.802,019 393.994,806	10.0
2	567.802,019 393.994,806	3	567.809,428 393.970,955	24.975
3	567.809,428 393.970,955	4	567.814,767 393.956,69	15.231
4	567.814,767 393.956,69	5	567.844,774 393.881,749	80.725
5	567.844,774 393.881,749	6	567.858,764 393.843,8	40.446

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.858,764 393.843,8	7	567.870,249 393.848,352	12.354
7	567.870,249 393.848,352	8	567.866,773 393.856,669	9.014
8	567.866,773 393.856,669	9	567.865,172 393.863,722	7.232
9	567.865,172 393.863,722	10	567.865,44 393.869,312	5.596
10	567.865,44 393.869,312	11	567.866,972 393.876,178	7.035
11	567.866,972 393.876,178	12	567.859,085 393.887,684	13.95
12	567.859,085 393.887,684	13	567.845,307 393.915,679	31.202
13	567.845,307 393.915,679	14	567.827,347 393.952,131	40.636
14	567.827,347 393.952,131	15	567.819,061 393.974,199	23.572
15	567.819,061 393.974,199	1	567.811,851 393.996,629	23.56

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.846	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

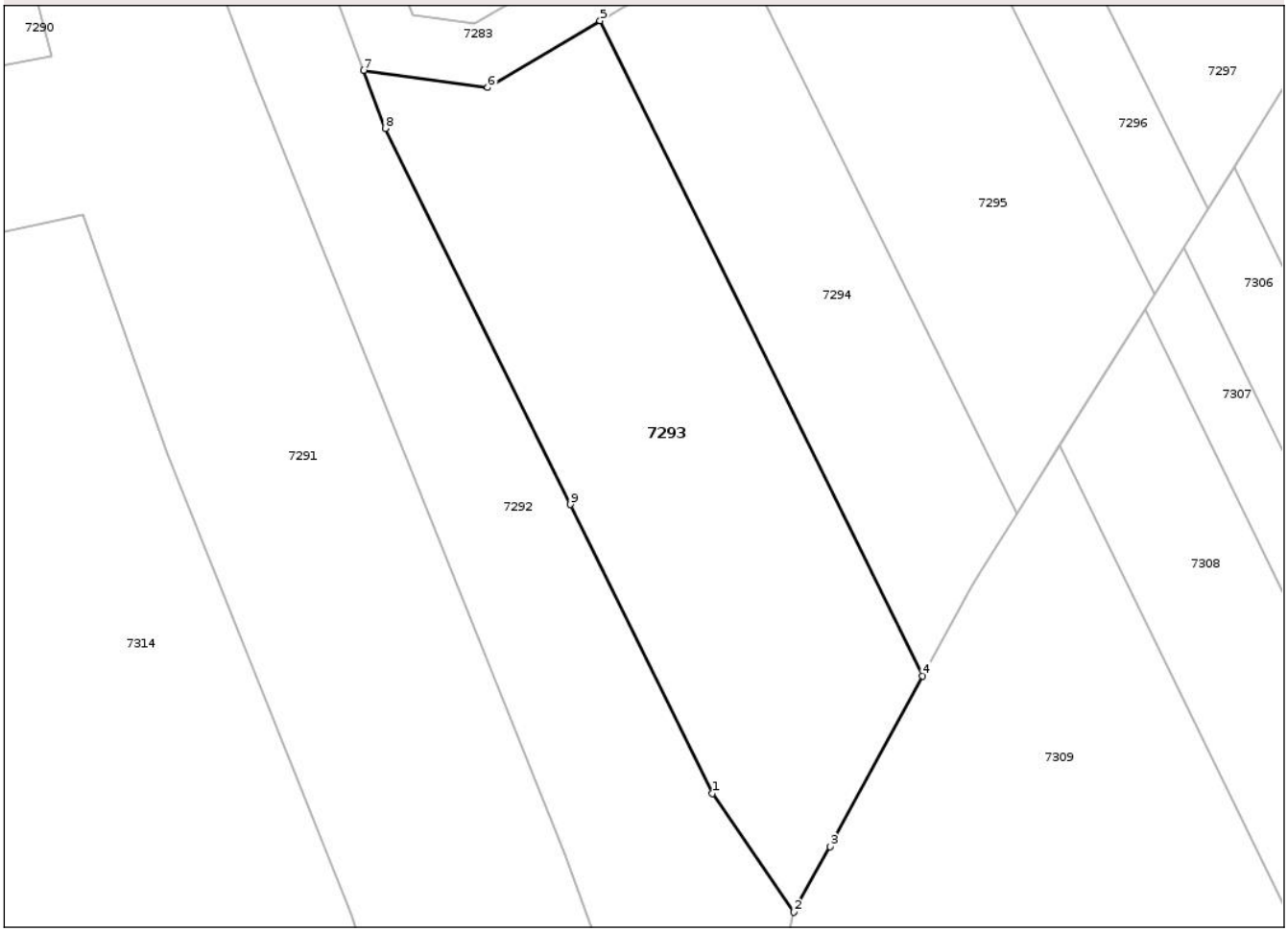
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.846	17	204	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.859,085 393.887,684	2	567.866,972 393.876,178	13.95
2	567.866,972 393.876,178	3	567.870,475 393.882,546	7.268
3	567.870,475 393.882,546	4	567.879,468 393.899,082	18.823
4	567.879,468 393.899,082	5	567.848,194 393.962,556	70.76
5	567.848,194 393.962,556	6	567.837,294 393.956,09	12.674

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.837,294 393.956,09	7	567.825,245 393.957,729	12.16
7	567.825,245 393.957,729	8	567.827,347 393.952,131	5.98
8	567.827,347 393.952,131	9	567.845,307 393.915,679	40.636
9	567.845,307 393.915,679	1	567.859,085 393.887,684	31.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 960 Masurata: 1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7294 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 2803, din 14/06/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IBALA ST. VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

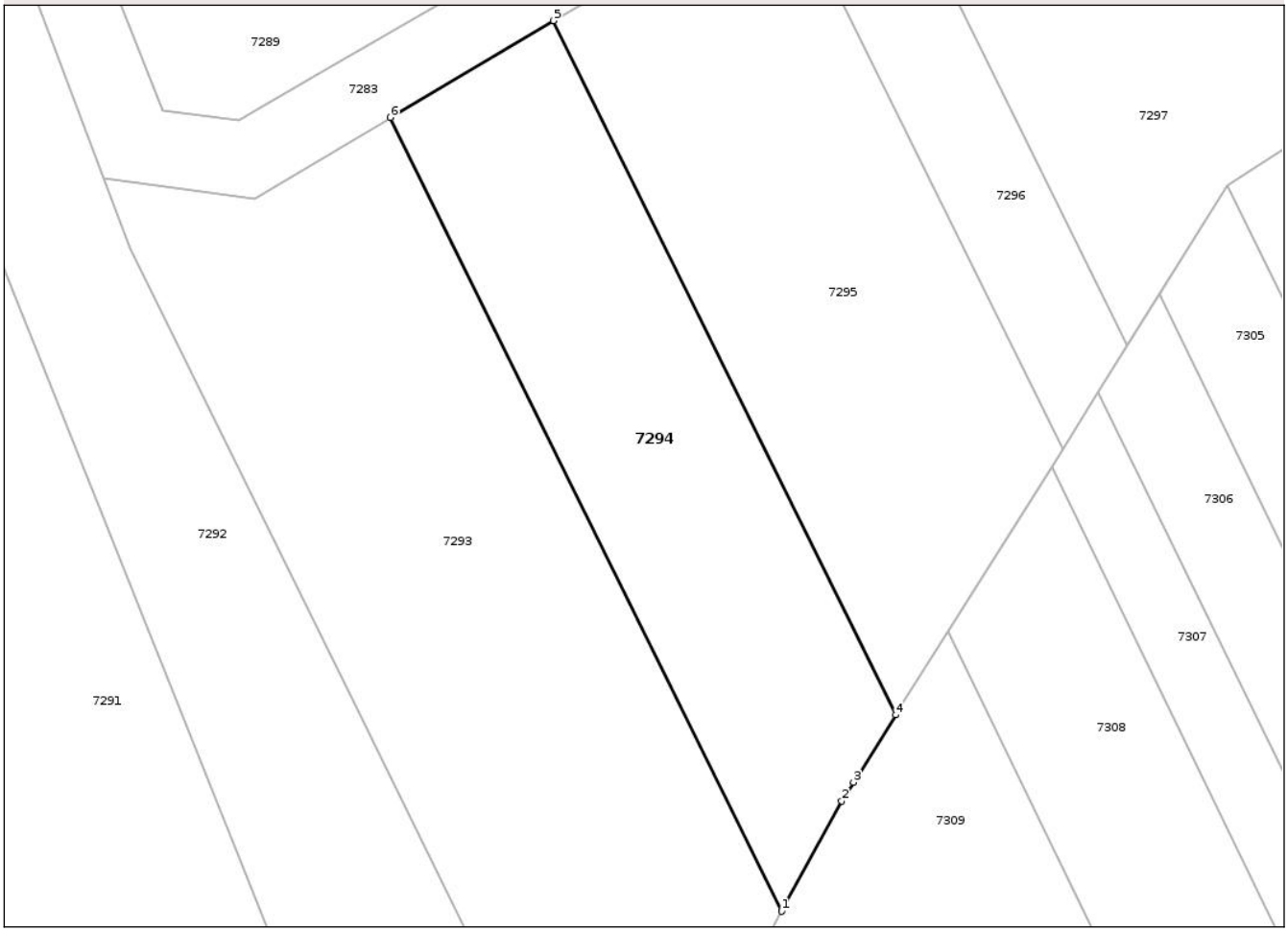
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 960 Masurata: 1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.000	17	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.879,468 393.899,082	2	567.884,269 393.907,911	10.05
2	567.884,269 393.907,911	3	567.885,206 393.909,403	1.762
3	567.885,206 393.909,403	4	567.888,584 393.914,782	6.351
4	567.888,584 393.914,782	5	567.861,234 393.970,292	61.882
5	567.861,234 393.970,292	6	567.848,194 393.962,556	15.162

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.848,194 393.962,556	1	567.879,468 393.899,082	70.76

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

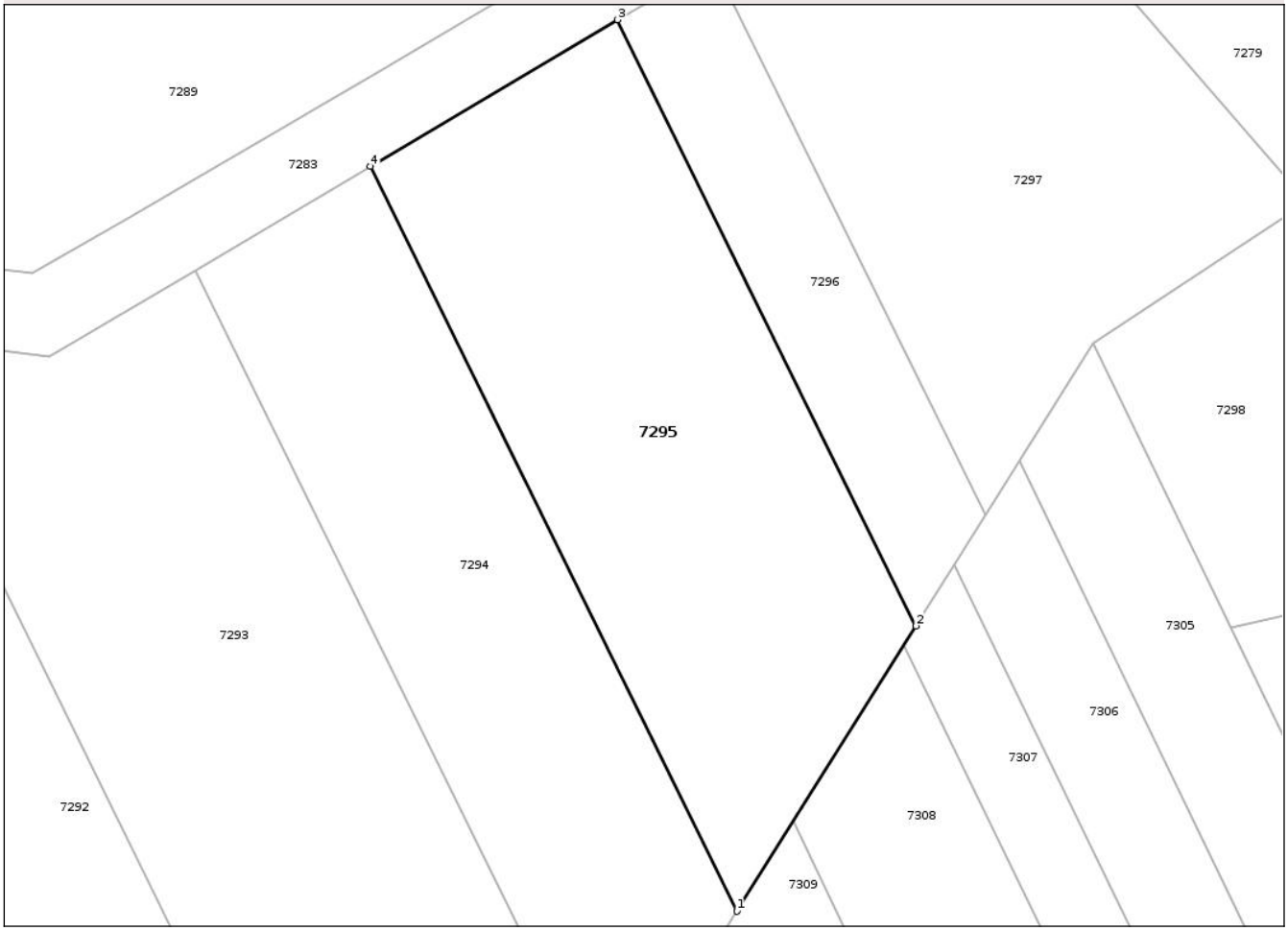
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	17	206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.888,584 393.914,782	2	567.901,941 393.936,047	25.112
2	567.901,941 393.936,047	3	567.879,677 393.981,233	50.373
3	567.879,677 393.981,233	4	567.861,234 393.970,292	21.444
4	567.861,234 393.970,292	1	567.888,584 393.914,782	61.882

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		400	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7296 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 207425, din 29/10/2010 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAMIAN**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

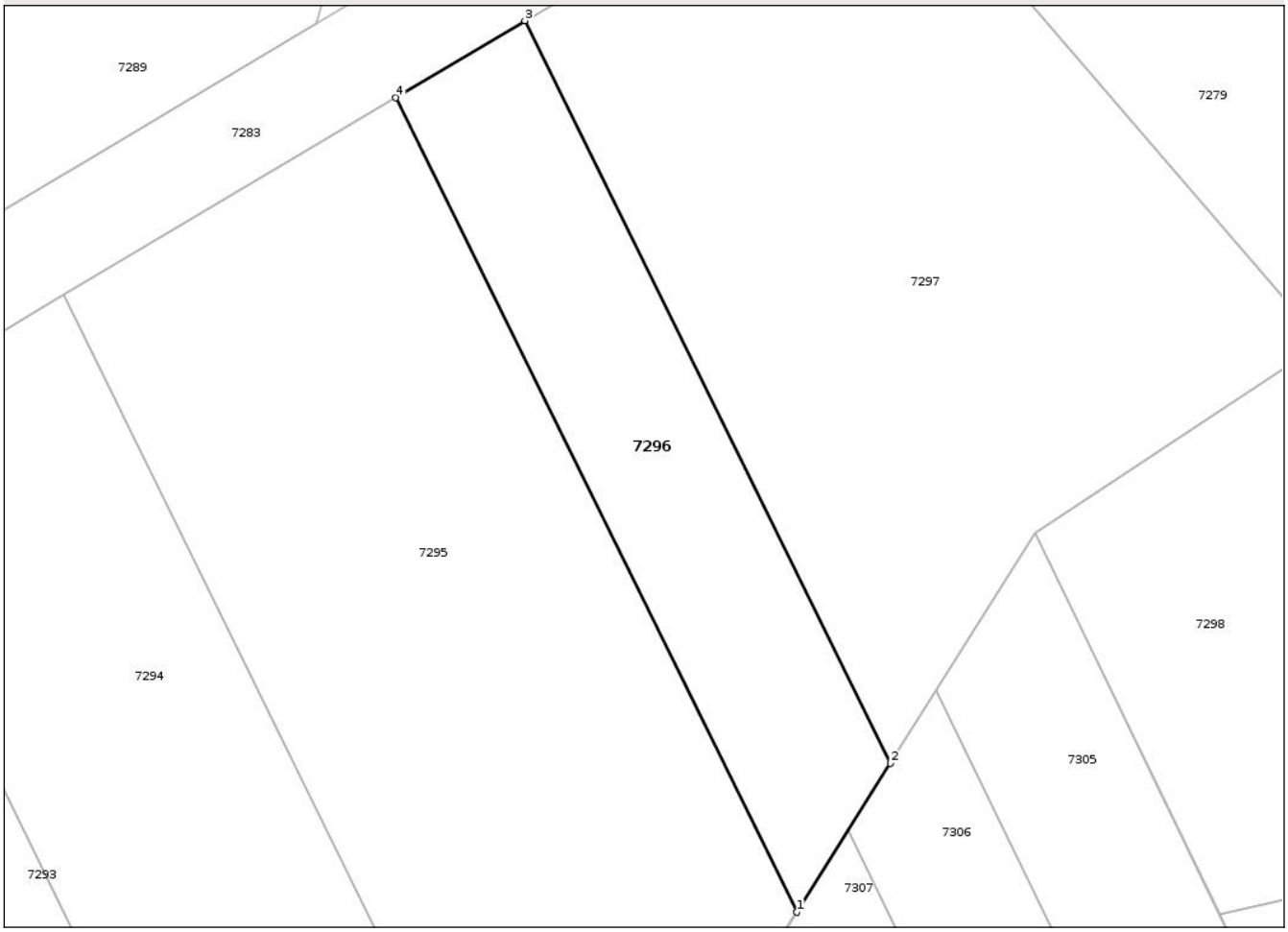
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	400	17	207	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.901,941 393.936,047	2	567.907,132 393.944,312	9.76
2	567.907,132 393.944,312	3	567.886,846 393.985,486	45.9
3	567.886,846 393.985,486	4	567.879,677 393.981,233	8.335
4	567.879,677 393.981,233	1	567.901,941 393.936,047	50.373

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.092	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

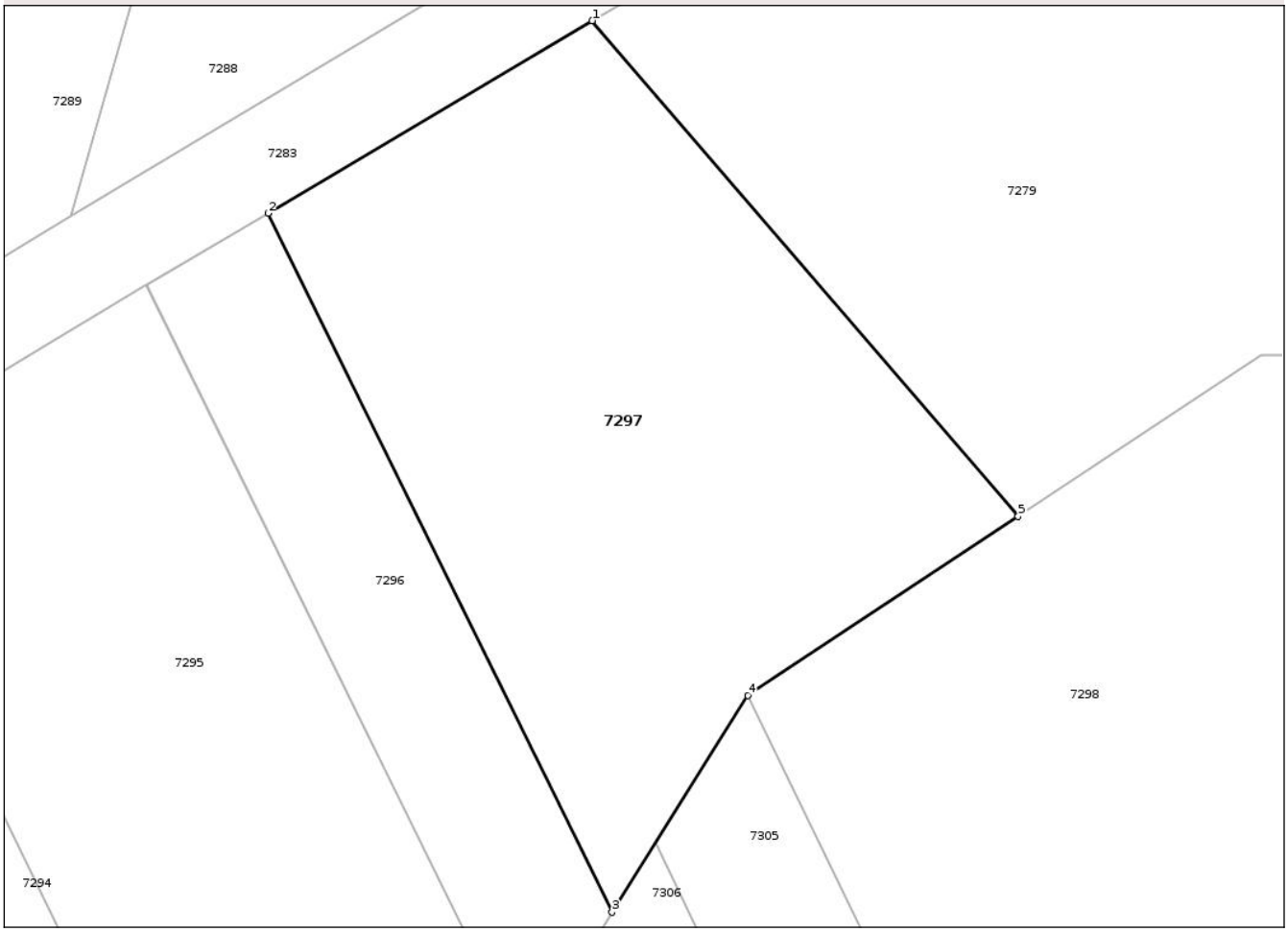
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.092	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.092	17	207/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.905,966 393.996,829	2	567.886,846 393.985,486	22.231
2	567.886,846 393.985,486	3	567.907,132 393.944,312	45.9
3	567.907,132 393.944,312	4	567.915,15 393.957,077	15.074
4	567.915,15 393.957,077	5	567.931,086 393.967,629	19.113
5	567.931,086 393.967,629	1	567.905,966 393.996,829	38.518

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.046	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

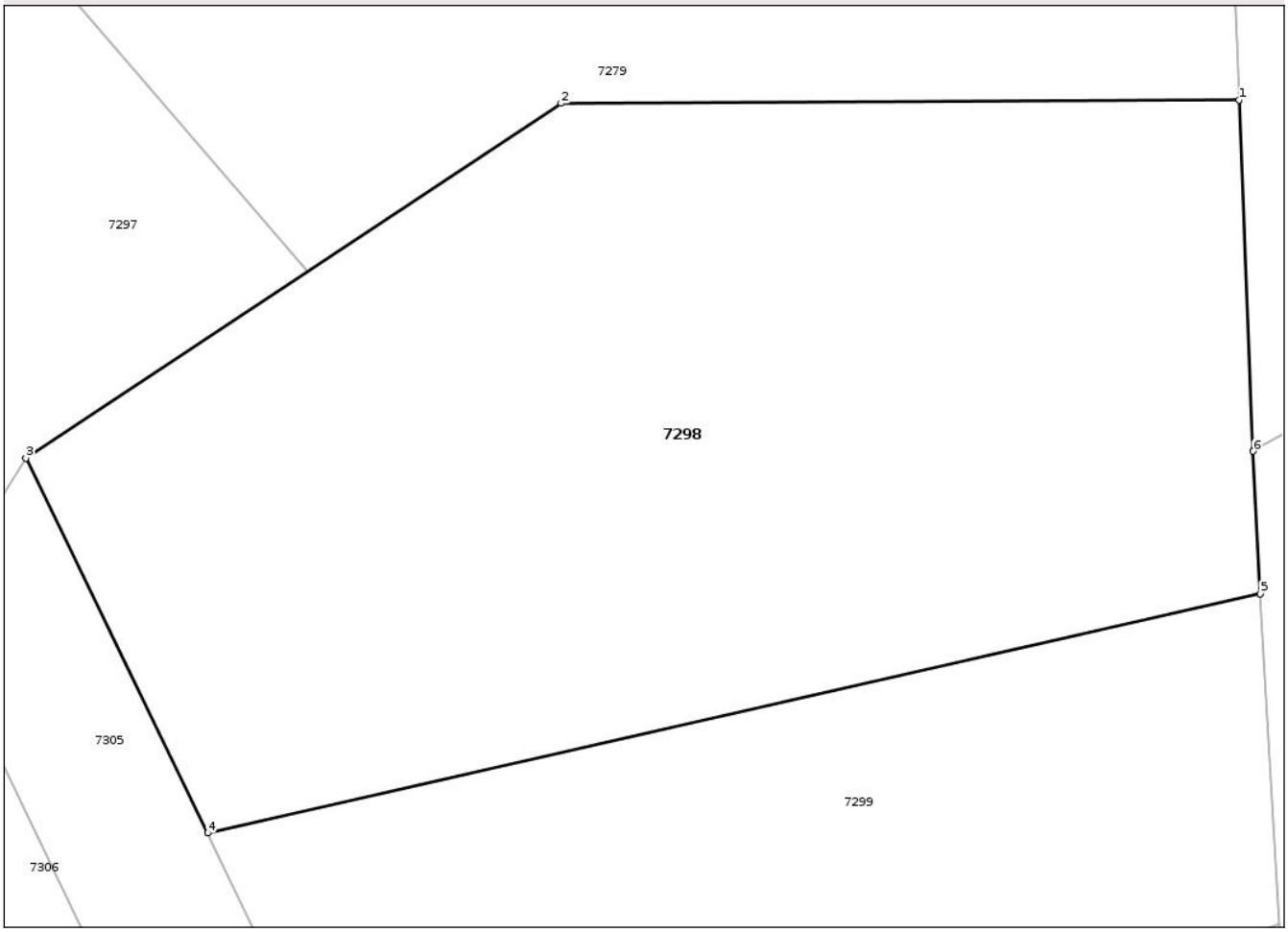
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.046	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.046	17	214/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.983,689 393.977,298	2	567.945,393 393.977,101	38.297
2	567.945,393 393.977,101	3	567.915,15 393.957,077	36.271
3	567.915,15 393.957,077	4	567.925,415 393.935,922	23.514
4	567.925,415 393.935,922	5	567.984,894 393.949,426	60.993
5	567.984,894 393.949,426	6	567.984,496 393.957,466	8.05

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.984,496 393.957,466	1	567.983,689 393.977,298	19.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7299

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.273	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7299 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1030, din 27/06/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TĂRĂBĂNEANU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

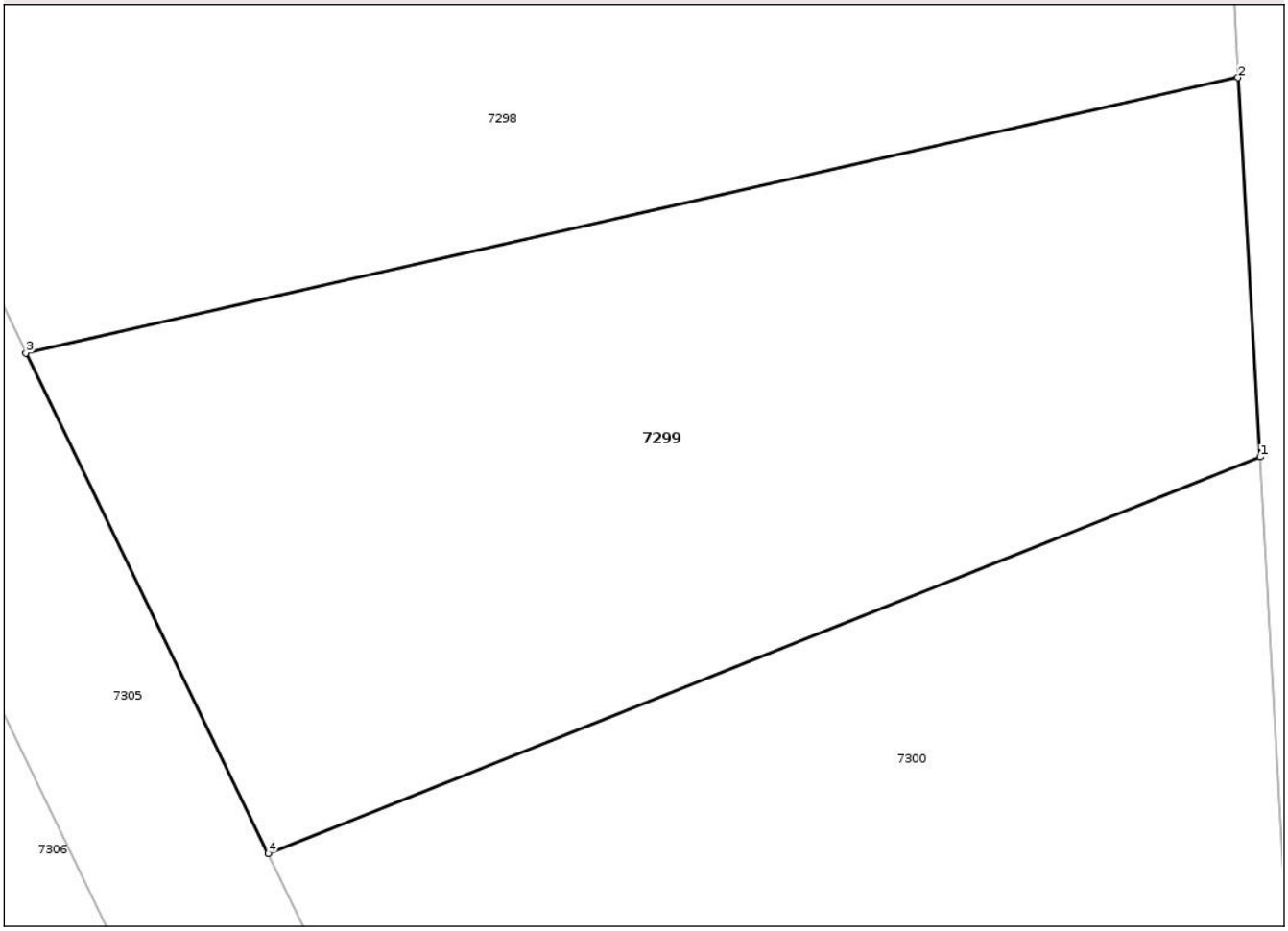
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.273	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.273	17	214/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.985,989 393.930,827	2	567.984,894 393.949,426	18.631
2	567.984,894 393.949,426	3	567.925,415 393.935,922	60.993
3	567.925,415 393.935,922	4	567.937,319 393.911,388	27.269
4	567.937,319 393.911,388	1	567.985,989 393.930,827	52.408

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.350 Masurata: 1.351	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7300 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 2596, din 10/10/2024 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MĂRĂCINEANU DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

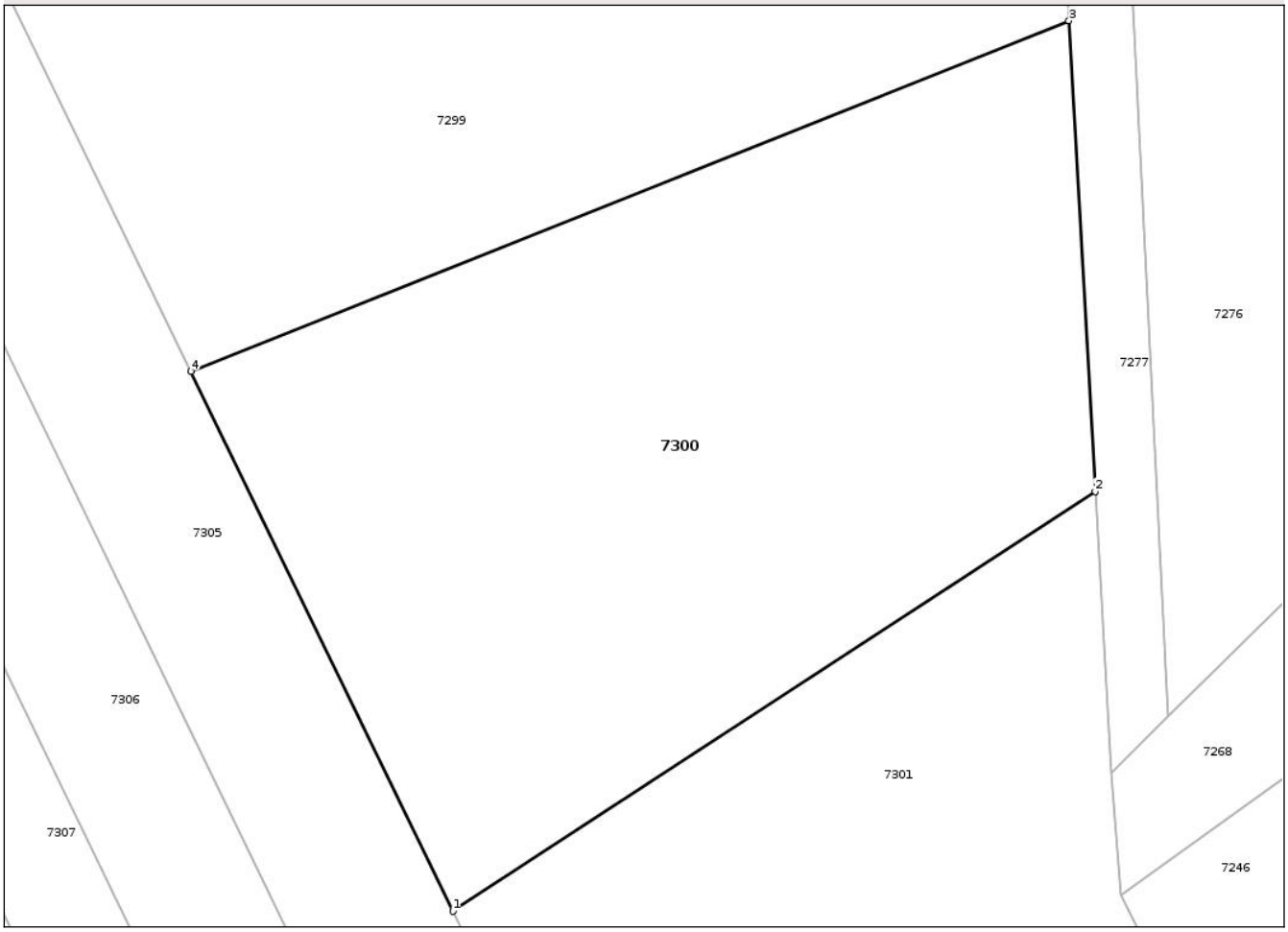
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.350 Masurata: 1.351	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.351	17	214/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.951,839 393.881,464	2	567.987,45 393.904,738	42.543
2	567.987,45 393.904,738	3	567.985,989 393.930,827	26.13
3	567.985,989 393.930,827	4	567.937,319 393.911,388	52.408
4	567.937,319 393.911,388	1	567.951,839 393.881,464	33.261

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.238	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7301 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 97, din 02/03/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CĂLIN MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

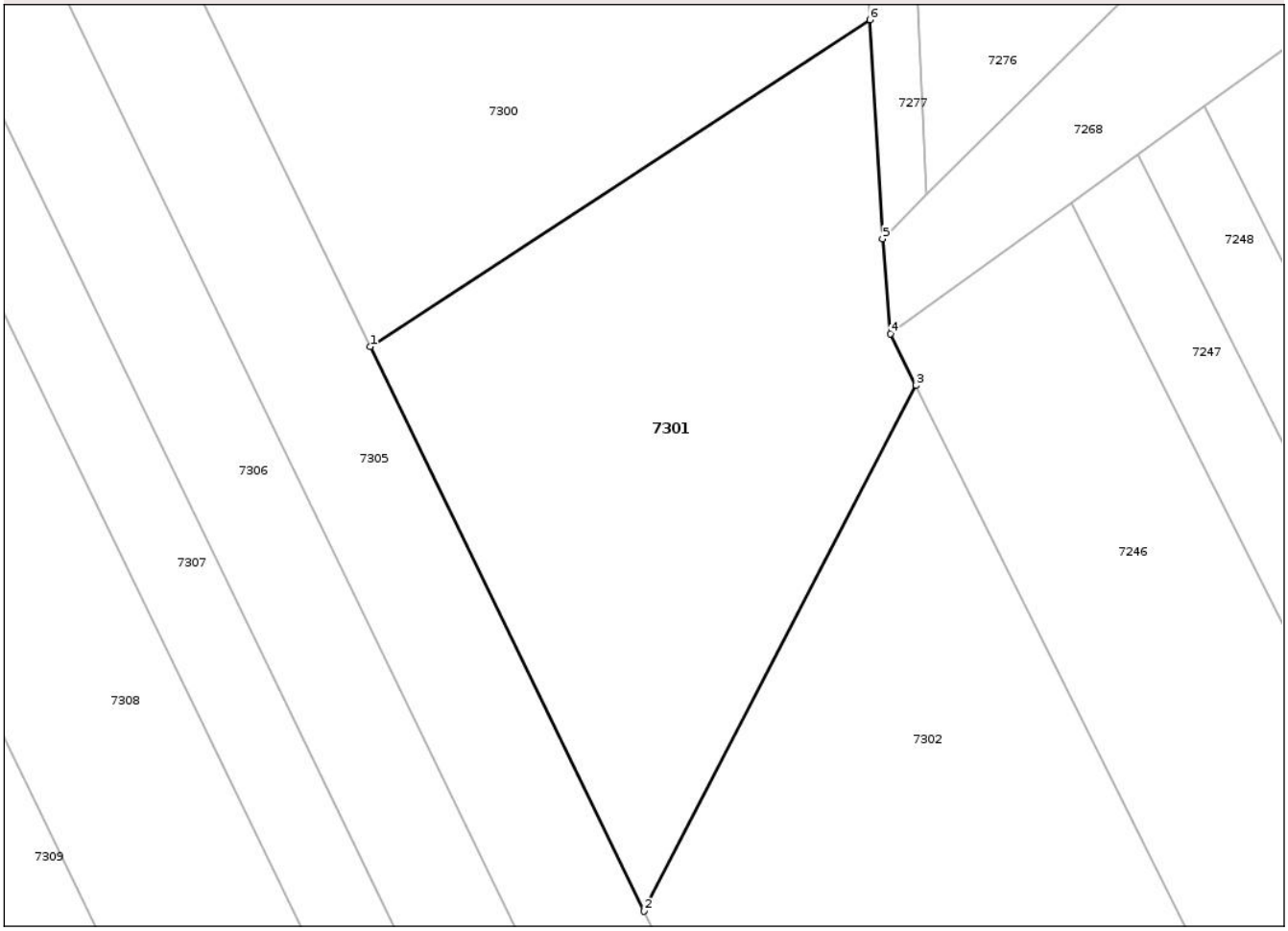
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.238	17	214/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.951,839 393.881,464	2	567.971,349 393.841,254	44.694
2	567.971,349 393.841,254	3	567.990,735 393.878,701	42.168
3	567.990,735 393.878,701	4	567.988,907 393.882,375	4.104
4	567.988,907 393.882,375	5	567.988,363 393.889,146	6.792
5	567.988,363 393.889,146	6	567.987,45 393.904,738	15.619

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.987,45 393.904,738	1	567.951,839 393.881,464	42.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7302 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1144, din 06/10/2020 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BÂRLIGEA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

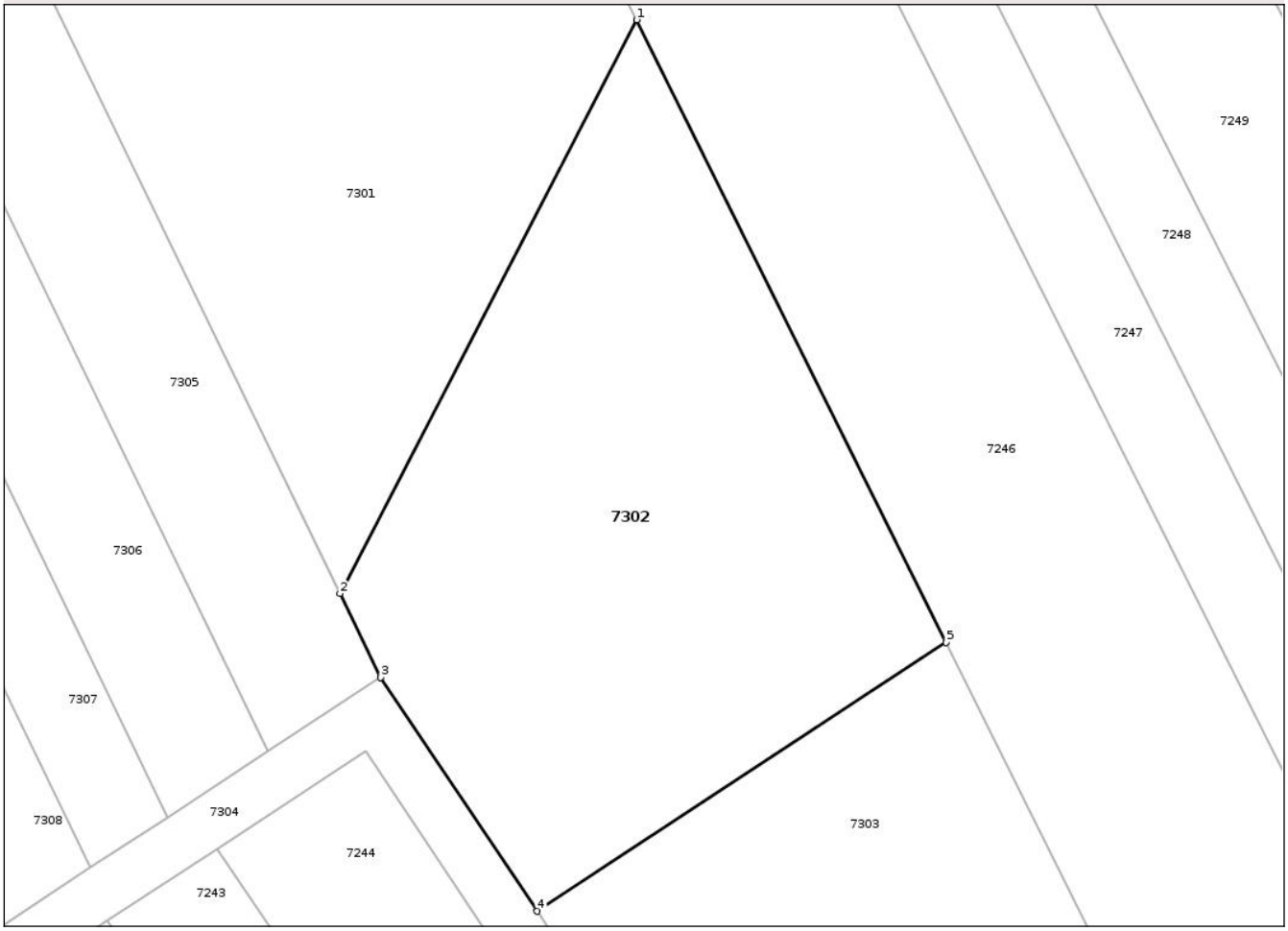
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.170	17	214/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.990,735 393.878,701	2	567.971,349 393.841,254	42.168
2	567.971,349 393.841,254	3	567.974,008 393.835,773	6.091
3	567.974,008 393.835,773	4	567.984,227 393.820,524	18.356
4	567.984,227 393.820,524	5	568.010,955 393.838,055	31.965
5	568.010,955 393.838,055	1	567.990,735 393.878,701	45.398

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

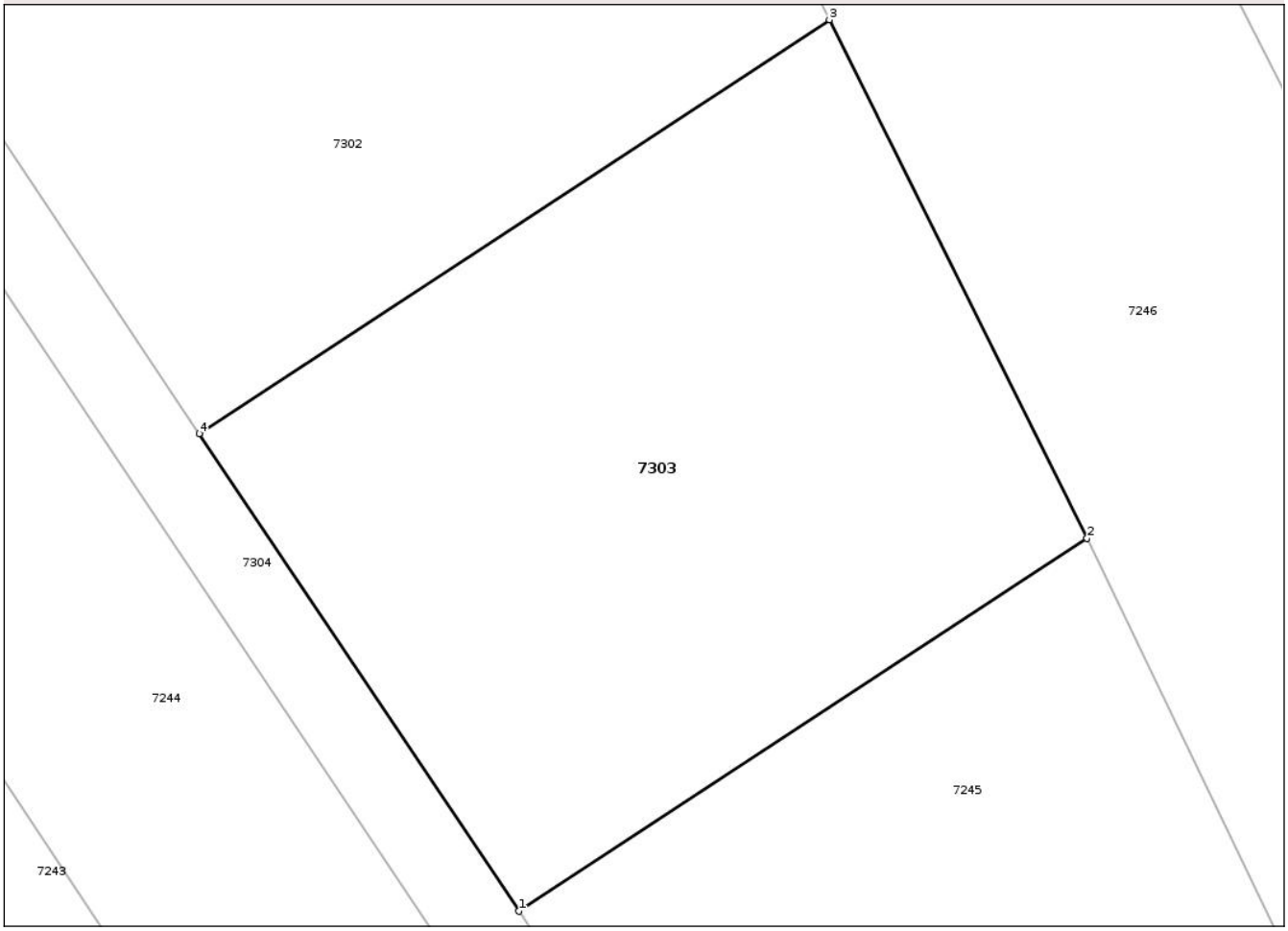
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	740	17	214/6	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.997,783 393.800,295	2	568.021,878 393.816,099	28.816
2	568.021,878 393.816,099	3	568.010,955 393.838,055	24.523
3	568.010,955 393.838,055	4	567.984,227 393.820,524	31.964
4	567.984,227 393.820,524	1	567.997,783 393.800,295	24.351

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		430	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7304 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAȘ BĂICOI**, CIF:2845710	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

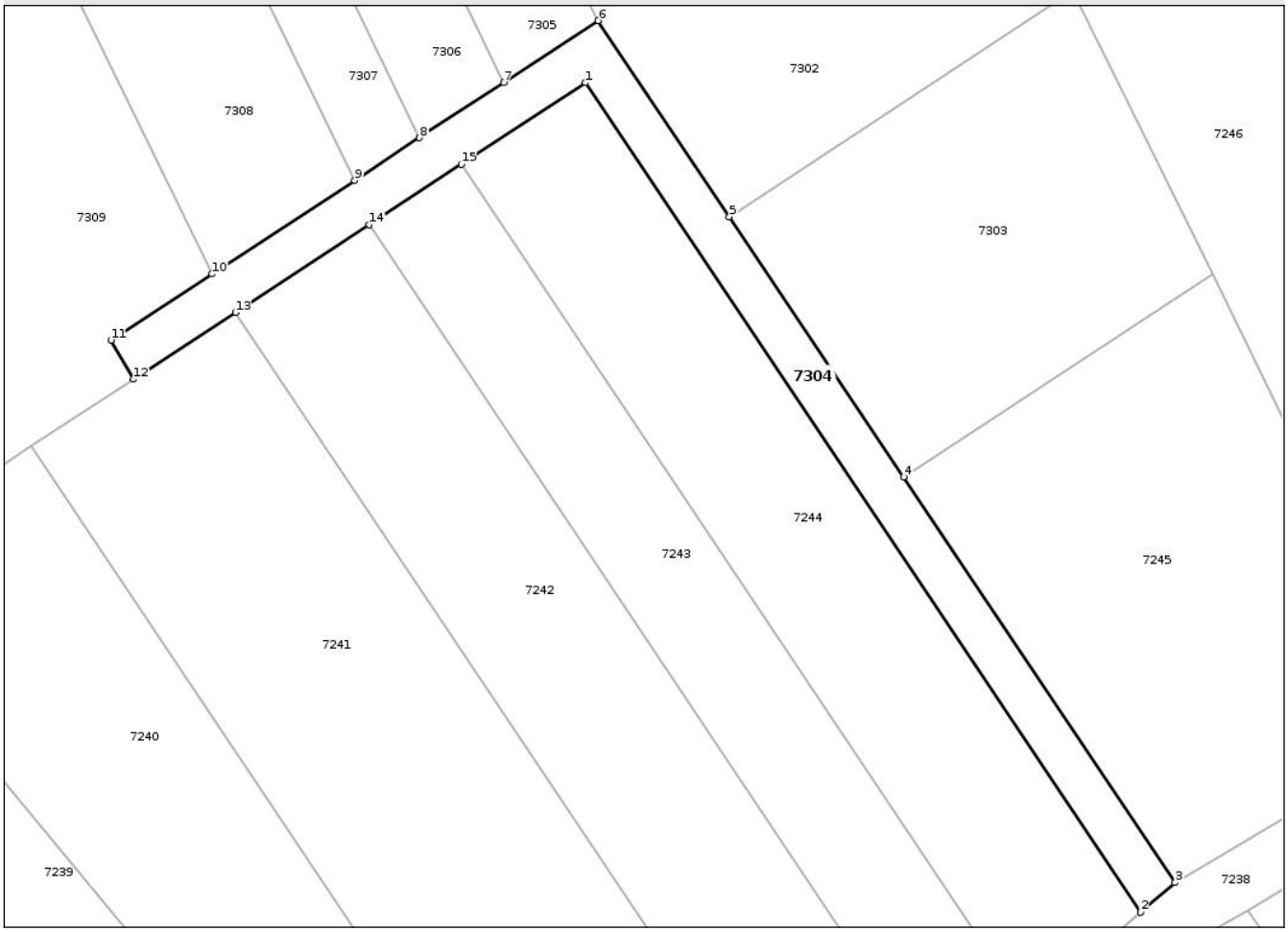
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	430	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	NU	430	17	181/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.973,029 393.830,948	2	568.016,26 393.766,433	77.661
2	568.016,26 393.766,433	3	568.018,936 393.768,727	3.525
3	568.018,936 393.768,727	4	567.997,783 393.800,295	38.0
4	567.997,783 393.800,295	5	567.984,227 393.820,524	24.351
5	567.984,227 393.820,524	6	567.974,008 393.835,773	18.356

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.974,008 393.835,773	7	567.966,652 393.830,957	8.793
7	567.966,652 393.830,957	8	567.960,091 393.826,661	7.842
8	567.960,091 393.826,661	9	567.955,044 393.823,356	6.033
9	567.955,044 393.823,356	10	567.943,926 393.816,078	13.288
10	567.943,926 393.816,078	11	567.936,066 393.810,93	9.396
11	567.936,066 393.810,93	12	567.937,813 393.807,882	3.514
12	567.937,813 393.807,882	13	567.945,752 393.813,082	9.491
13	567.945,752 393.813,082	14	567.956,174 393.819,908	12.458
14	567.956,174 393.819,908	15	567.963,352 393.824,61	8.581
15	567.963,352 393.824,61	1	567.973,029 393.830,948	11.568

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.157	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7305 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 540, din 06/10/2003 emis de CJSDPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **URLETEANU ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

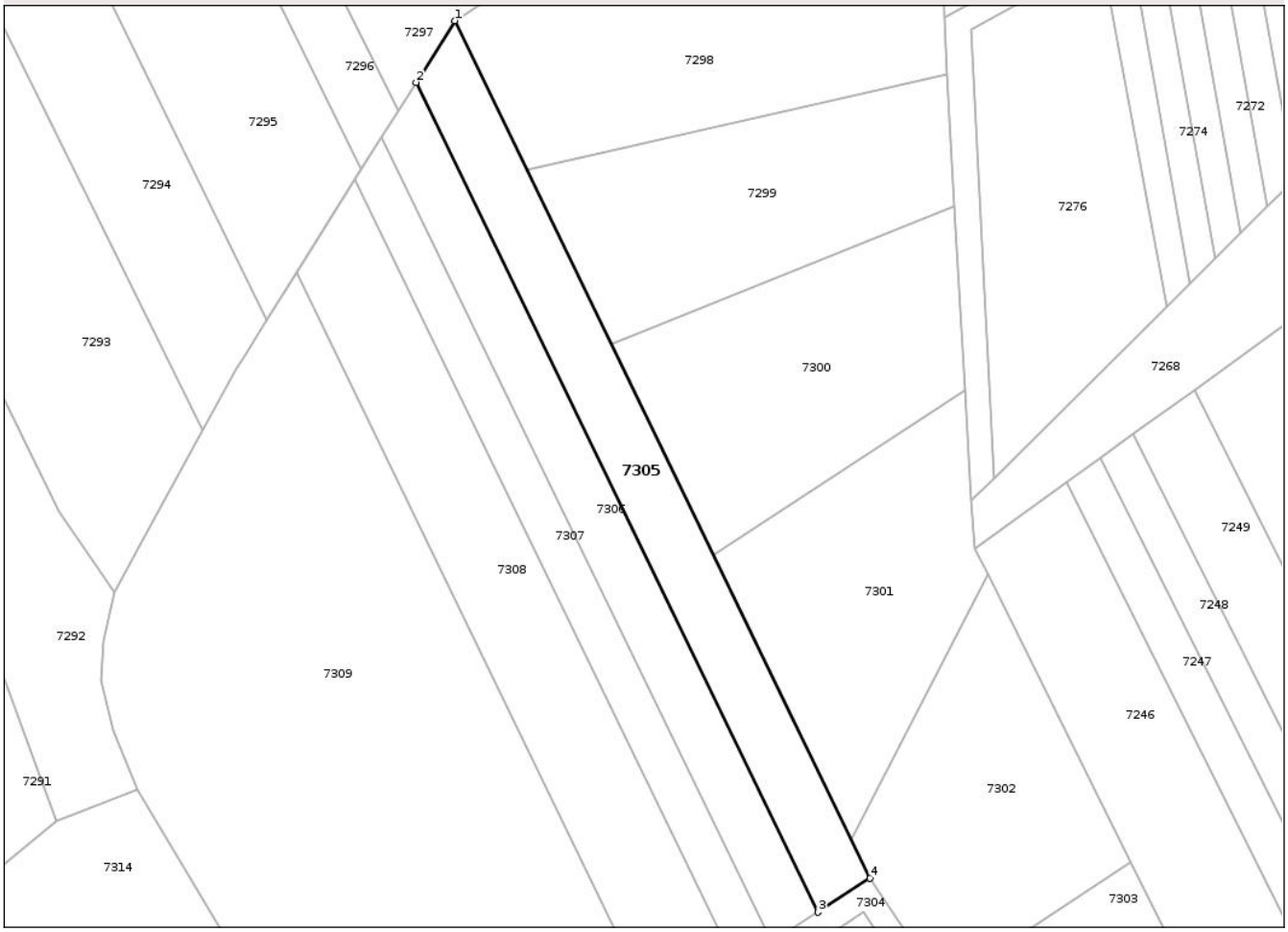
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.157	17	213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.915,15 393.957,077	2	567.909,681 393.948,37	10.282
2	567.909,681 393.948,37	3	567.966,652 393.830,957	130.505
3	567.966,652 393.830,957	4	567.974,008 393.835,773	8.793
4	567.974,008 393.835,773	1	567.915,15 393.957,077	134.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

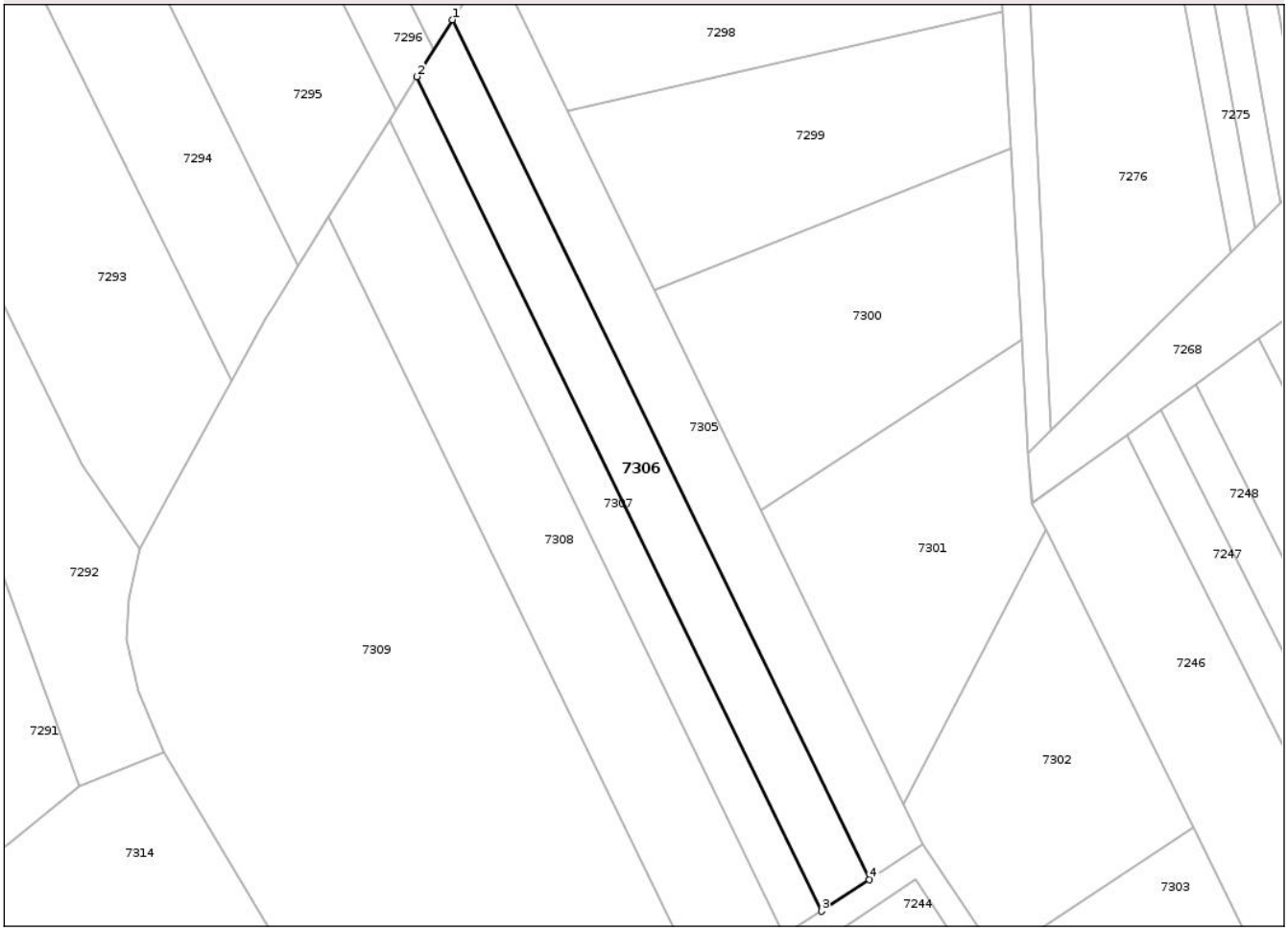
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	17	212	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.909,681 393.948,37	2	567.904,804 393.940,605	9.17
2	567.904,804 393.940,605	3	567.960,091 393.826,661	126.649
3	567.960,091 393.826,661	4	567.966,652 393.830,957	7.842
4	567.966,652 393.830,957	1	567.909,681 393.948,37	130.505

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		749	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7307 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 372, din 12/09/2006 emis de BN IVAN MIHAELA-SAVULESCU VASILE (ADEVERINTA 20215/01.07.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBA ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

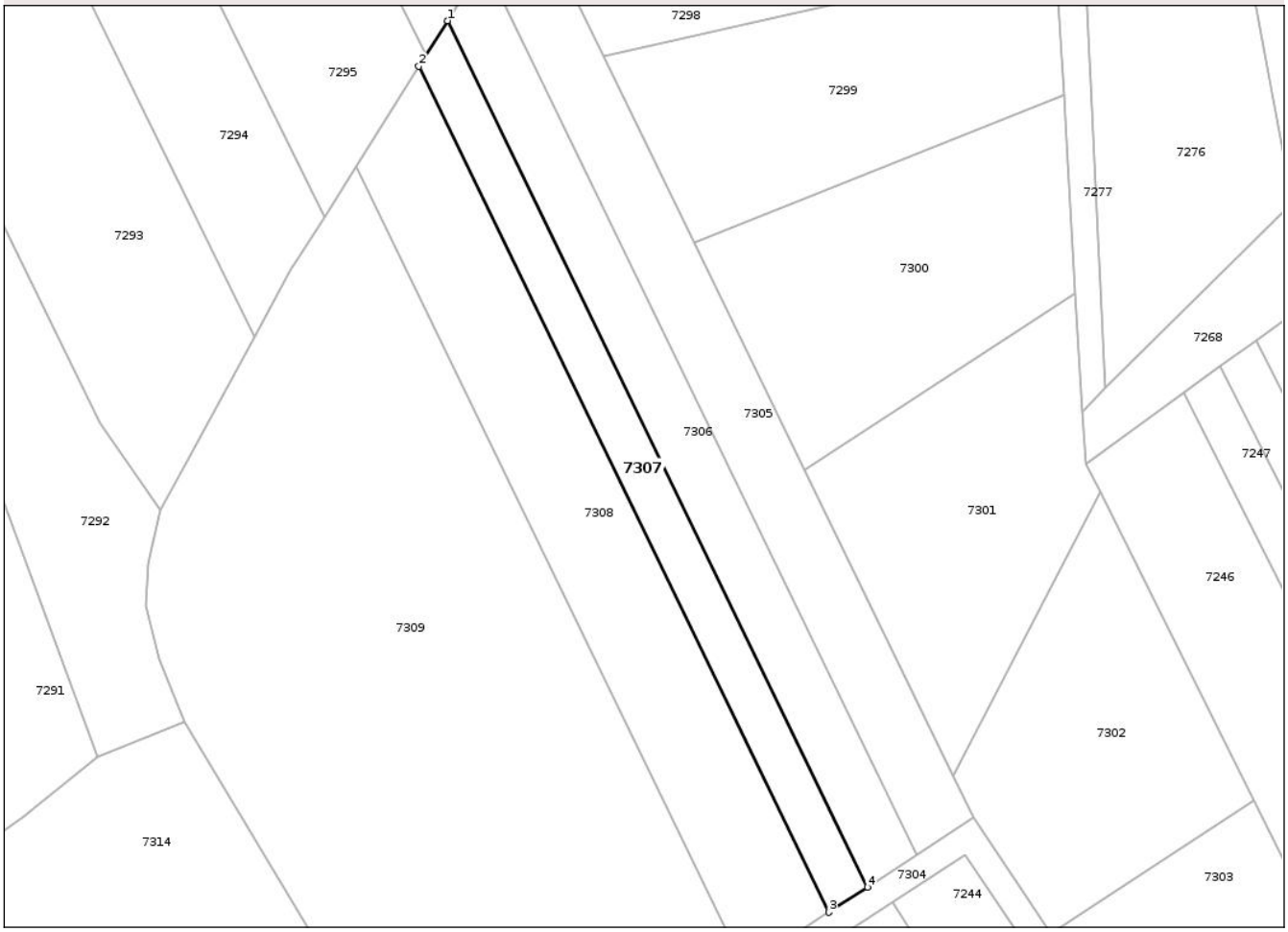
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	749	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	749	17	211	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.904,804 393.940,605	2	567.901,051 393.934,631	7.055
2	567.901,051 393.934,631	3	567.955,044 393.823,356	123.682
3	567.955,044 393.823,356	4	567.960,091 393.826,661	6.033
4	567.960,091 393.826,661	1	567.904,804 393.940,605	126.649

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.587	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7308 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 185, din 16/11/2005 emis de BN NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (ADEVERINTA 20222/01.07.2025/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SUBA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

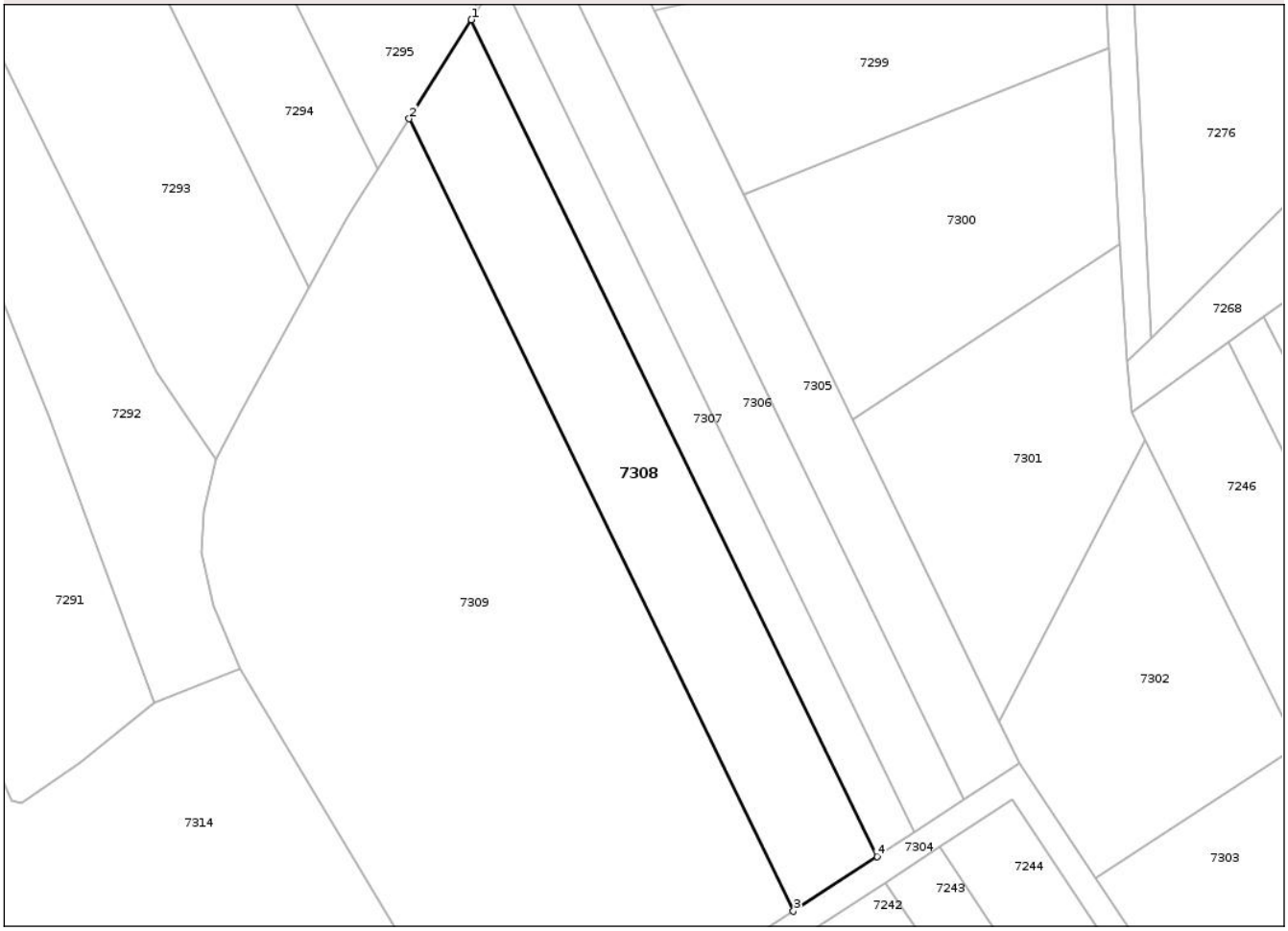
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.587	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.587	17	210	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.901,051 393.934,631	2	567.892,787 393.921,473	15.538
2	567.892,787 393.921,473	3	567.943,926 393.816,078	117.147
3	567.943,926 393.816,078	4	567.955,044 393.823,356	13.288
4	567.955,044 393.823,356	1	567.901,051 393.934,631	123.682

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		5.227	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7282 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

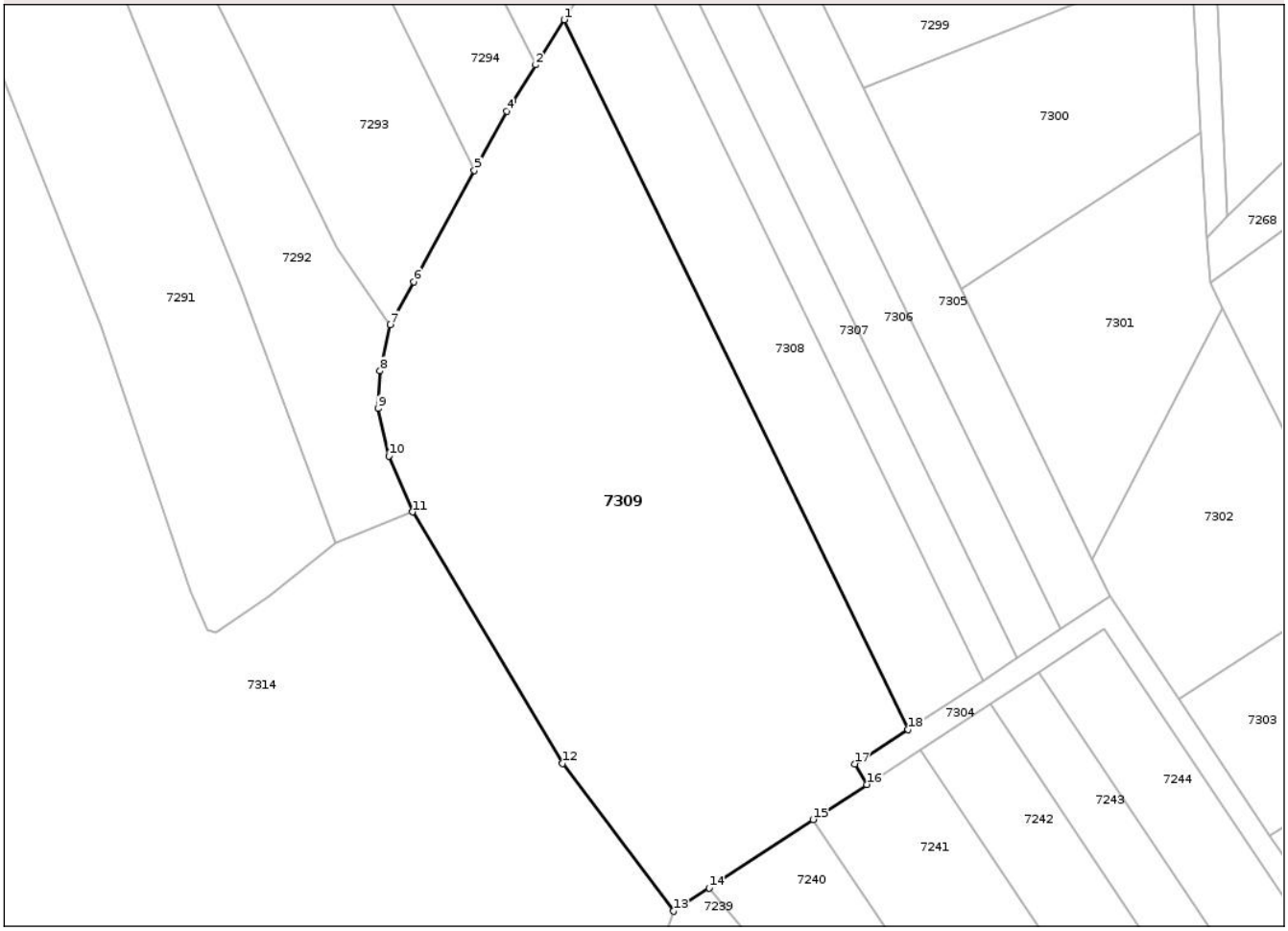
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	5.227	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	5.227	17	209;208	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.892,787 393.921,473	2	567.888,584 393.914,782	7.902
2	567.888,584 393.914,782	3	567.885,206 393.909,403	6.352
3	567.885,206 393.909,403	4	567.884,269 393.907,911	1.762
4	567.884,269 393.907,911	5	567.879,468 393.899,082	10.05
5	567.879,468 393.899,082	6	567.870,475 393.882,546	18.823

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.870,475 393.882,546	7	567.866,972 393.876,178	7.268
7	567.866,972 393.876,178	8	567.865,44 393.869,312	7.035
8	567.865,44 393.869,312	9	567.865,172 393.863,722	5.596
9	567.865,172 393.863,722	10	567.866,773 393.856,669	7.232
10	567.866,773 393.856,669	11	567.870,249 393.848,352	9.014
11	567.870,249 393.848,352	12	567.892,577 393.811,004	43.513
12	567.892,577 393.811,004	13	567.909,042 393.789,054	27.439
13	567.909,042 393.789,054	14	567.914,344 393.792,509	6.328
14	567.914,344 393.792,509	15	567.929,84 393.802,659	18.524
15	567.929,84 393.802,659	16	567.937,813 393.807,882	9.531
16	567.937,813 393.807,882	17	567.936,066 393.810,93	3.513
17	567.936,066 393.810,93	18	567.943,926 393.816,078	9.396
18	567.943,926 393.816,078	1	567.892,787 393.921,473	117.147

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	34756	Din acte: 5.001 Masurata: 5.002	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19578 / 09/05/2024		
Act Administrativ nr. HOTARARE 102, din 27/09/2016 emis de PRIMARIA ORAS BĂICOI (act administrativ nr ADEVERINTA 13389 din 24.04.2024, emis de PRIMARIA ORAS BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
34756	Din acte: 5.001 Masurata: 5.002	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	562	17	135/2	-	
2	neproductiv	DA	2.422	17	135/1	-	
3	ape statatoare	DA	2.018	17	135/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.738,27 393.983,056	2	567.744,785 393.974,027	11.134
2	567.744,785 393.974,027	3	567.744,034 393.961,254	12.795
3	567.744,034 393.961,254	4	567.742,548 393.952,587	8.793

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.742,548 393.952,587	5	567.718,579 393.923,798	37.461
5	567.718,579 393.923,798	6	567.699,862 393.878,241	49.252
6	567.699,862 393.878,241	7	567.703,261 393.876,132	4.0
7	567.703,261 393.876,132	8	567.744,592 393.856,477	45.766
8	567.744,592 393.856,477	9	567.778,096 393.852,455	33.745
9	567.778,096 393.852,455	10	567.782,959 393.883,083	31.012
10	567.782,959 393.883,083	11	567.782,558 393.903,593	20.514
11	567.782,558 393.903,593	12	567.751,898 393.938,799	46.685
12	567.751,898 393.938,799	13	567.737,921 393.929,535	16.768
13	567.737,921 393.929,535	14	567.723,501 393.915,468	20.145
14	567.723,501 393.915,468	15	567.721,574 393.921,475	6.309
15	567.721,574 393.921,475	16	567.746,082 393.950,999	38.371
16	567.746,082 393.950,999	17	567.748,014 393.960,797	9.987
17	567.748,014 393.960,797	18	567.748,862 393.975,213	14.441
18	567.748,862 393.975,213	19	567.742,558 393.983,95	10.774
19	567.742,558 393.983,95	1	567.738,27 393.983,056	4.38

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7311

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24786	1.022	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
19022 / 05/12/2012		
Act Administrativ nr. MO3 12713, din 31/07/2012 emis de MECMA (Ministerul Economiei Comertului si mediului de afaceri);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SC OMV PETROM SA**, CIF:1590082	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

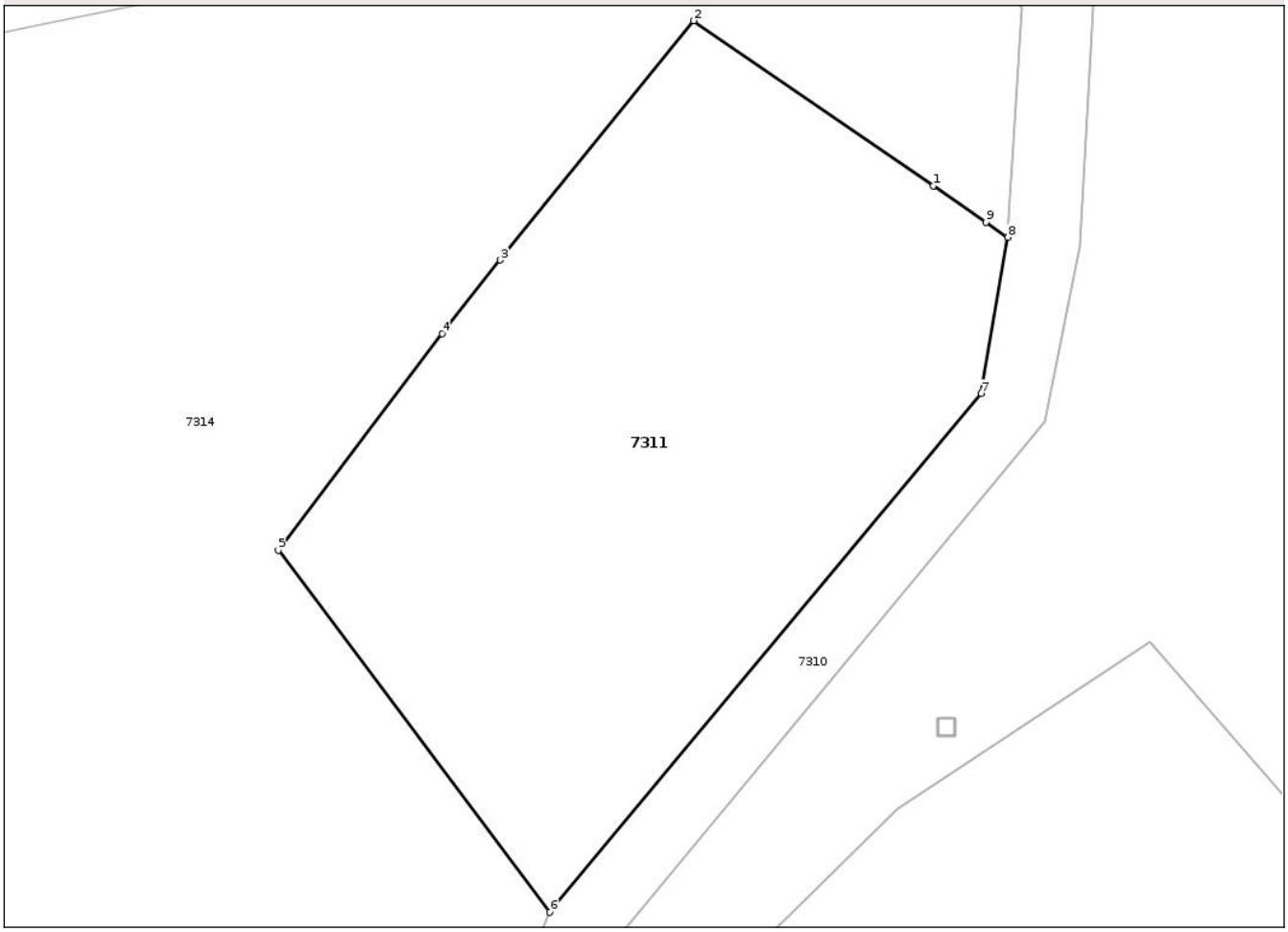
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24786	1.022	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.022	17	136	-	Sonda petroliera nr. 427 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.739,885 393.964,112	2	567.726,577 393.973,281	16.161
2	567.726,577 393.973,281	3	567.715,813 393.959,997	17.098
3	567.715,813 393.959,997	4	567.712,583 393.955,922	5.2
4	567.712,583 393.955,922	5	567.703,483 393.943,889	15.087
5	567.703,483 393.943,889	6	567.718,579 393.923,798	25.13

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.718,579 393.923,798	7	567.742,548 393.952,587	37.461
7	567.742,548 393.952,587	8	567.744,034 393.961,254	8.793
8	567.744,034 393.961,254	9	567.742,814 393.962,094	1.481
9	567.742,814 393.962,094	1	567.739,885 393.964,112	3.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25714	7.348	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11597 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act normativ nr. 1359/26-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54/24-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

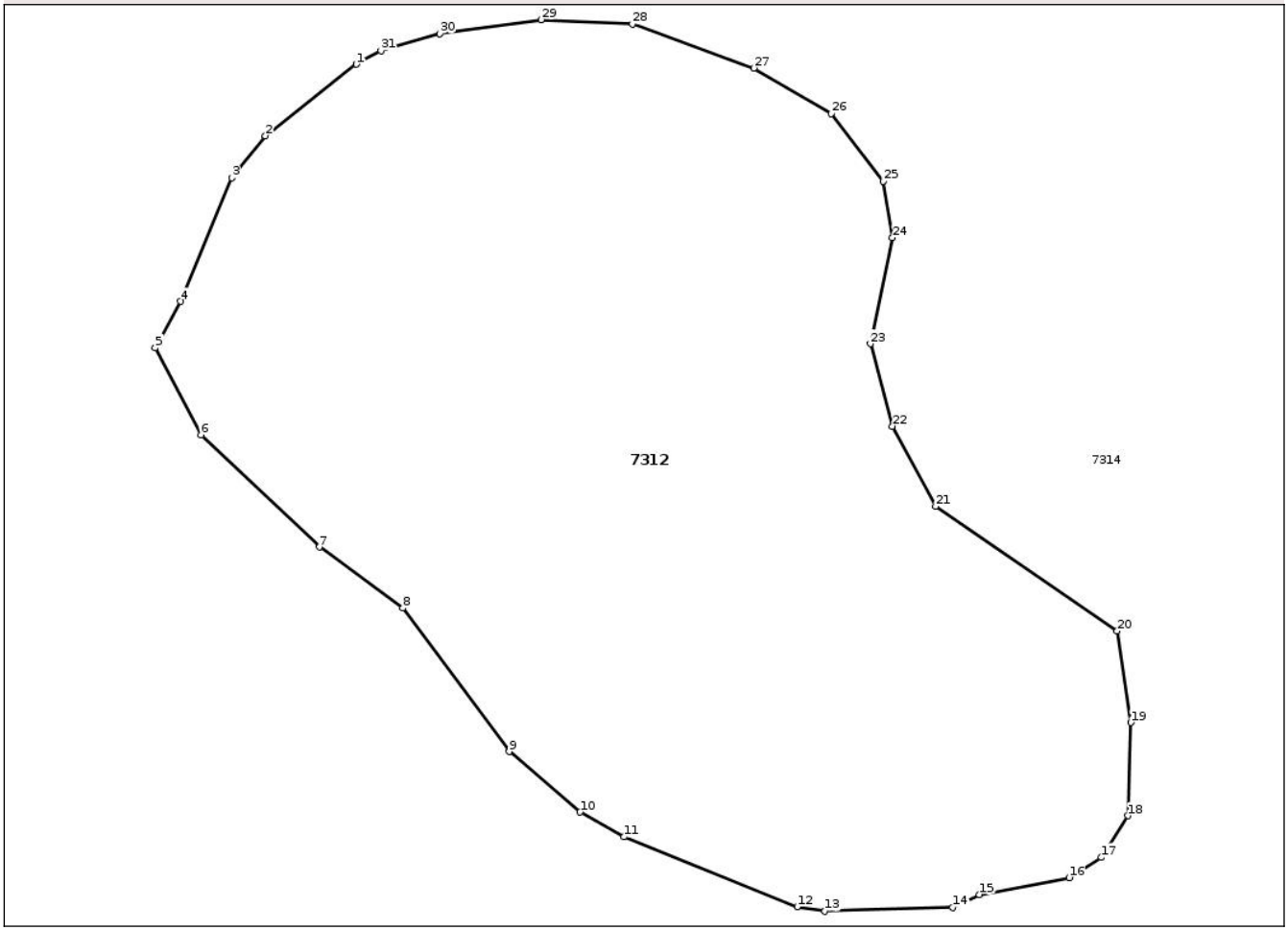
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25714	7.348	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	7.348	17	140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.695,919 393.502,509	2	567.685,265 393.494,133	13.552
3	567.681,329 393.489,213	4	567.675,353 393.474,752	15.647
5	567.672,366 393.469,312	6	567.677,73 393.459,149	11.492
7	567.691,592 393.446,021	8	567.701,362 393.438,879	12.102
9	567.713,812 393.422,087	10	567.722,145 393.415,016	10.929

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.685,265 393.494,133	3	567.681,329 393.489,213	6.301
4	567.675,353 393.474,752	5	567.672,366 393.469,312	6.206
6	567.677,73 393.459,149	7	567.691,592 393.446,021	19.092
8	567.701,362 393.438,879	9	567.713,812 393.422,087	20.904
10	567.722,145 393.415,016	11	567.727,266 393.412,106	5.89

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.727,266 393.412,106	12	567.747,552 393.403,927	21.873
13	567.750,802 393.403,42	14	567.765,788 393.403,869	14.993
15	567.768,892 393.405,355	16	567.779,408 393.407,361	10.706
17	567.783,208 393.409,707	18	567.786,288 393.414,601	5.783
19	567.786,646 393.425,499	20	567.785,037 393.436,202	10.823
21	567.763,757 393.450,782	22	567.758,724 393.460,151	10.635
23	567.756,126 393.469,802	24	567.758,727 393.482,226	12.693
25	567.757,633 393.488,831	26	567.751,563 393.496,743	9.972
27	567.742,47 393.502,068	28	567.728,242 393.507,217	15.131
29	567.717,565 393.507,713	30	567.705,715 393.506,075	11.963
31	567.698,803 393.504,107	1	567.695,919 393.502,509	3.297

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.747,552 393.403,927	13	567.750,802 393.403,42	3.289
14	567.765,788 393.403,869	15	567.768,892 393.405,355	3.441
16	567.779,408 393.407,361	17	567.783,208 393.409,707	4.466
18	567.786,288 393.414,601	19	567.786,646 393.425,499	10.904
20	567.785,037 393.436,202	21	567.763,757 393.450,782	25.796
22	567.758,724 393.460,151	23	567.756,126 393.469,802	9.995
24	567.758,727 393.482,226	25	567.757,633 393.488,831	6.695
26	567.751,563 393.496,743	27	567.742,47 393.502,068	10.537
28	567.728,242 393.507,217	29	567.717,565 393.507,713	10.689
30	567.705,715 393.506,075	31	567.698,803 393.504,107	7.187

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25713	13.284	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11598 / 10/07/2014		
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act normativ nr. 1359/26-12-2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI; act administrativ nr. 54/24-06-2014 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

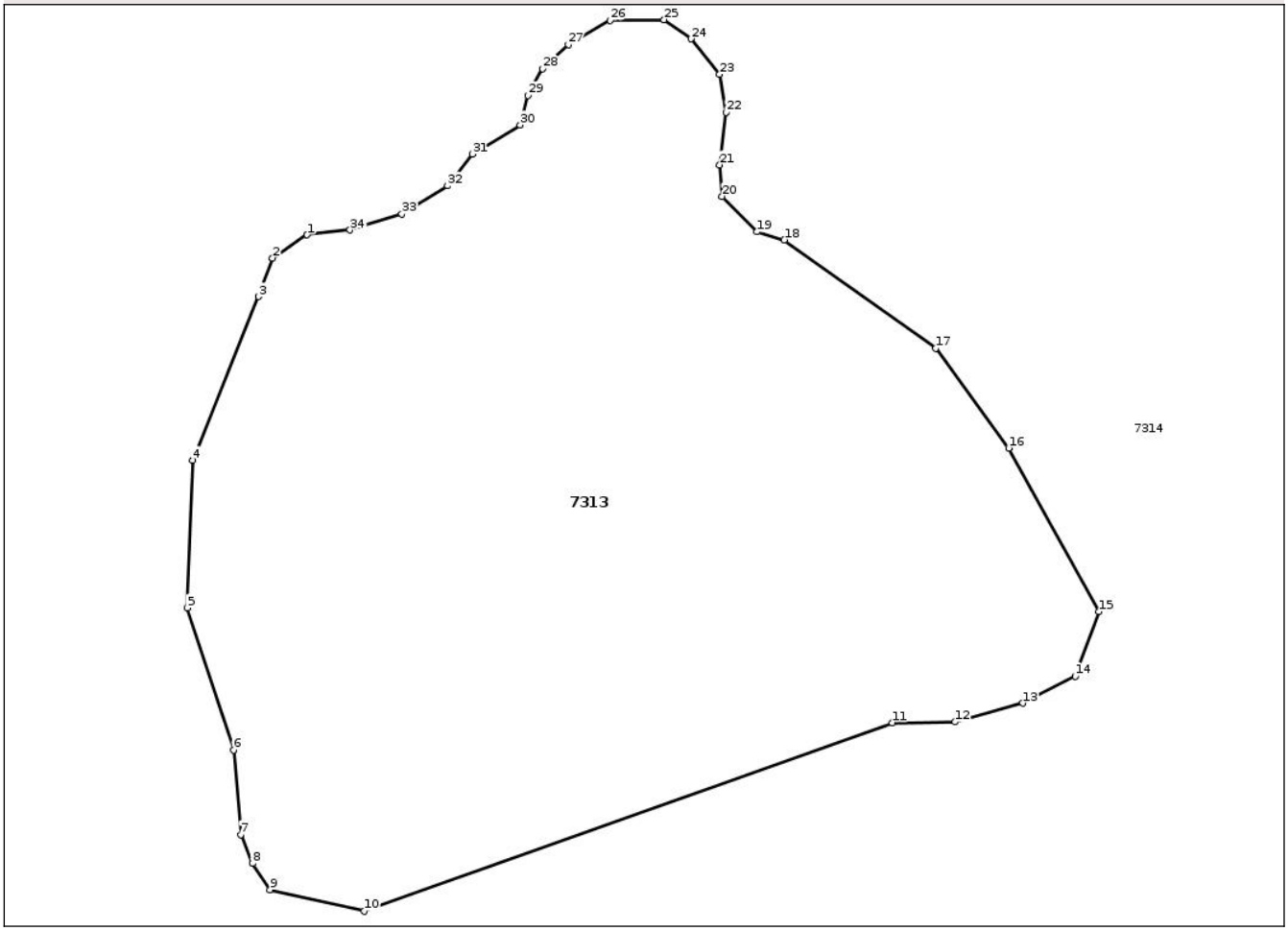
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25713	13.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape statatoare	DA	13.284	17	139	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.472,445 393.434,1	2	567.466,827 393.430,306	6.779
3	567.464,522 393.424,01	4	567.453,8 393.397,289	28.792
5	567.452,871 393.373,218	6	567.460,44 393.350,027	24.395
7	567.461,648 393.336,221	8	567.463,514 393.331,498	5.078
9	567.466,39 393.327,212	10	567.481,767 393.323,716	15.769

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.466,827 393.430,306	3	567.464,522 393.424,01	6.705
4	567.453,8 393.397,289	5	567.452,871 393.373,218	24.089
6	567.460,44 393.350,027	7	567.461,648 393.336,221	13.859
8	567.463,514 393.331,498	9	567.466,39 393.327,212	5.162
10	567.481,767 393.323,716	11	567.568,084 393.354,475	91.634

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.568,084 393.354,475	12	567.578,341 393.354,604	10.258
13	567.589,36 393.357,677	14	567.597,959 393.362,05	9.647
15	567.601,843 393.372,622	16	567.587,087 393.399,297	30.484
17	567.575,182 393.415,612	18	567.550,431 393.433,28	30.41
19	567.545,945 393.434,6	20	567.540,255 393.440,393	8.12
21	567.539,87 393.445,512	22	567.540,883 393.454,117	8.664
23	567.539,852 393.460,286	24	567.535,186 393.466,076	7.436
25	567.530,781 393.469,202	26	567.521,946 393.469,116	8.835
27	567.515,125 393.465,182	28	567.510,901 393.461,232	5.783
29	567.508,538 393.456,85	30	567.507,275 393.452,045	4.968
31	567.499,478 393.447,287	32	567.495,401 393.442,132	6.572
33	567.487,953 393.437,484	34	567.479,478 393.434,882	8.865

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.578,341 393.354,604	13	567.589,36 393.357,677	11.439
14	567.597,959 393.362,05	15	567.601,843 393.372,622	11.263
16	567.587,087 393.399,297	17	567.575,182 393.415,612	20.197
18	567.550,431 393.433,28	19	567.545,945 393.434,6	4.676
20	567.540,255 393.440,393	21	567.539,87 393.445,512	5.133
22	567.540,883 393.454,117	23	567.539,852 393.460,286	6.255
24	567.535,186 393.466,076	25	567.530,781 393.469,202	5.401
26	567.521,946 393.469,116	27	567.515,125 393.465,182	7.874
28	567.510,901 393.461,232	29	567.508,538 393.456,85	4.979
30	567.507,275 393.452,045	31	567.499,478 393.447,287	9.134
32	567.495,401 393.442,132	33	567.487,953 393.437,484	8.779
34	567.479,478 393.434,882	1	567.472,445 393.434,1	7.076

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26467	Din acte: 420.700 Masurata: 392.230	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
21773 / 07/10/2016		
Act Administrativ nr. 102, din 27/09/2016 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 12754 din 12.07.2016, emis de OCPI PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, domeniul privat	
13050 / 24/05/2019		
Act Notarial nr. 814, din 16/05/2018 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr 12692 din 22.05.2019, emis de BCPI Campina);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului	A1
24862 / 03/06/2025		
Act Administrativ nr. 59, din 27/05/2025 emis de CONSILIUL LOCAL AL ORAŞULUI BĂICOI;		
B3	se respinge cererea de actualizare a informaţiilor cadastrale întrucât documentaţia cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

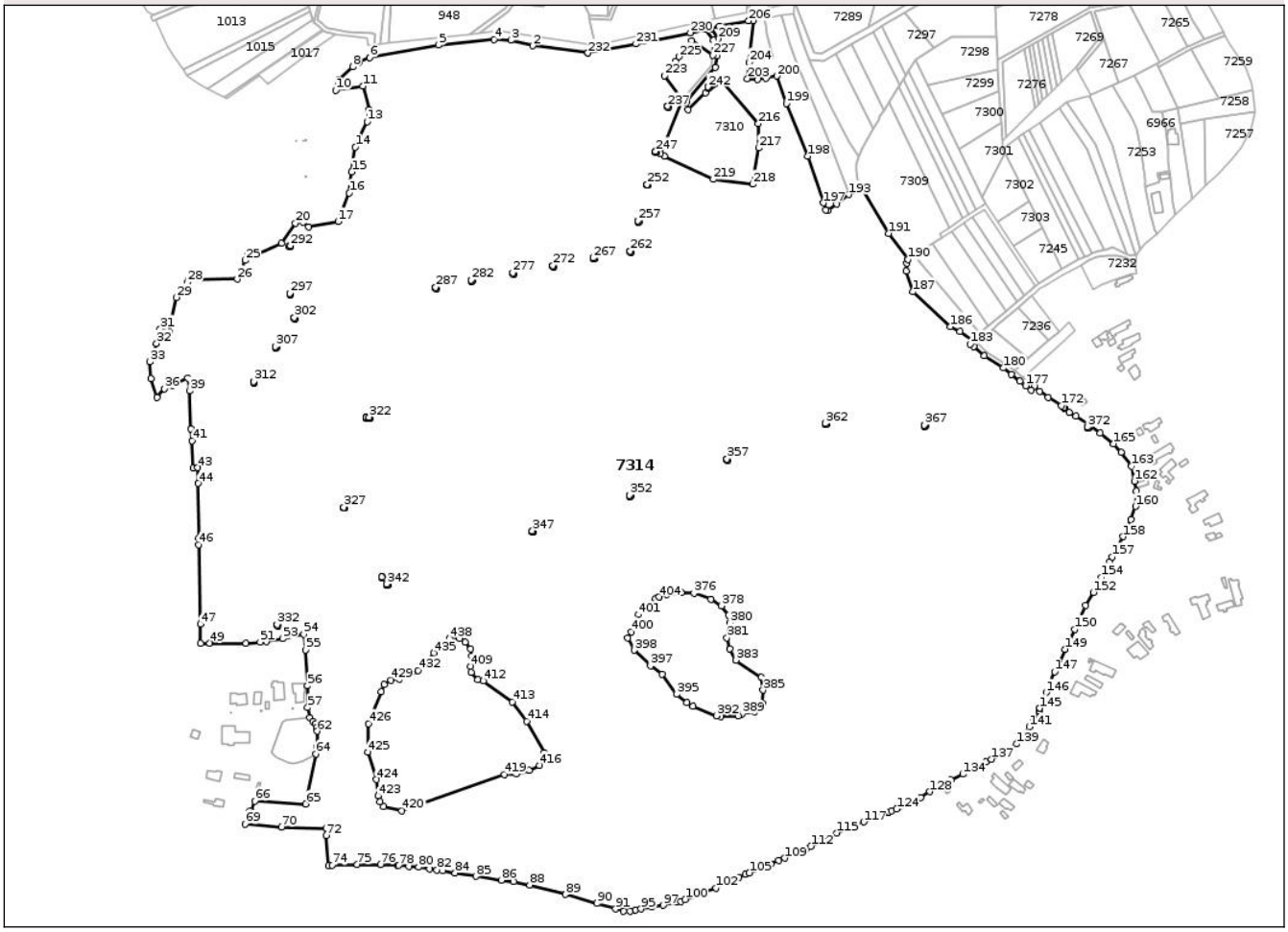
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26467	Din acte: 420.700 Masurata: 392.230	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	pasune	DA	392.230	17	135	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	567.638,858 393.963,12	2	567.592,375 393.969,19	46.878
4	567.559,447 393.974,71	5	567.512,532 393.969,904	47.161
7	567.445,694 393.955,286	8	567.440,432 393.951,52	6.471
10	567.426,074 393.931,591	11	567.448,783 393.935,162	22.988

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	567.592,375 393.969,19	3	567.573,7 393.974,032	19.293
5	567.512,532 393.969,904	6	567.454,531 393.959,172	58.986
8	567.440,432 393.951,52	9	567.428,2 393.940,488	16.472
11	567.448,783 393.935,162	12	567.454,328 393.915,398	20.527

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	567.573,7 393.974,032	4	567.559,447 393.974,71	14.269
6	567.454,531 393.959,172	7	567.445,694 393.955,286	9.654
9	567.428,2 393.940,488	10	567.426,074 393.931,591	9.147
12	567.454,328 393.915,398	13	567.452,545 393.905,126	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	567.452,545 393.905,126	14	567.442,621 393.883,628	23.678
16	567.437,32 393.845,136	17	567.427,945 393.820,977	25.914
19	567.398,694 393.820,466	20	567.392,101 393.819,414	6.676
22	567.359,612 393.792,993	23	567.355,789 393.793,429	3.848
25	567.349,514 393.788,175	26	567.342,974 393.772,292	17.177
28	567.300,75 393.769,71	29	567.291,415 393.756,951	15.809
31	567.277,799 393.730,335	32	567.274,756 393.718,085	12.622
34	567.269,806 393.688,438	35	567.275,043 393.672,569	16.711
37	567.287,75 393.682,891	38	567.300,936 393.689,078	14.565
40	567.303,72 393.646,163	41	567.304,754 393.635,929	10.286
43	567.309,517 393.613,225	44	567.309,964 393.599,897	13.335
46	567.310,113 393.548,252	47	567.311,764 393.481,171	67.101
49	567.319,61 393.465,211	50	567.350,304 393.464,965	30.695
52	567.367,65 393.466,703	53	567.381,101 393.468,924	13.633
55	567.400,619 393.459,442	56	567.402,119 393.429,246	30.233
58	567.403,95 393.402,033	59	567.406,65 393.399,348	3.808
61	567.409,849 393.394,076	62	567.410,471 393.390,837	3.298
64	567.409,126 393.371,616	65	567.400,681 393.329,372	43.08
67	567.354,707 393.323,175	68	567.353,135 393.323,345	1.581
70	567.380,127 393.310,019	71	567.417,926 393.308,644	37.824
73	567.419,899 393.277,426	74	567.422,914 393.277,735	3.031
76	567.463,835 393.278,375	77	567.477,857 393.277,767	14.035
79	567.487,558 393.276,87	80	567.495,92 393.276,225	8.387
82	567.511,349 393.273,845	83	567.516,346 393.273,073	5.056
85	567.544,203 393.268,375	86	567.565,697 393.265,144	21.735
88	567.589,698 393.261,161	89	567.619,867 393.253,047	31.241
91	567.662,177 393.240,884	92	567.668,89 393.238,909	6.997
94	567.678,892 393.239,94	95	567.683,757 393.240,847	4.949
97	567.702,525 393.243,919	98	567.713,542 393.246,632	11.346
100	567.720,963 393.248,839	101	567.735,472 393.254,265	15.49
103	567.765,911 393.267,615	104	567.771,584 393.269,897	6.115
106	567.786,73 393.275,811	107	567.793,074 393.278,776	7.003
109	567.804,992 393.283,683	110	567.813,82 393.288,129	9.884

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	567.442,621 393.883,628	15	567.439,357 393.862,706	21.175
17	567.427,945 393.820,977	18	567.403,159 393.816,542	25.18
20	567.392,101 393.819,414	21	567.380,435 393.802,527	20.525
23	567.355,789 393.793,429	24	567.351,443 393.793,462	4.346
26	567.342,974 393.772,292	27	567.301,85 393.771,271	41.137
29	567.291,415 393.756,951	30	567.285,364 393.727,649	29.92
32	567.274,756 393.718,085	33	567.269,265 393.702,439	16.582
35	567.275,043 393.672,569	36	567.281,349 393.679,888	9.661
38	567.300,936 393.689,078	39	567.302,455 393.678,108	11.075
41	567.304,754 393.635,929	42	567.305,52 393.613,091	22.851
44	567.309,964 393.599,897	45	567.310,243 393.553,801	46.097
47	567.311,764 393.481,171	48	567.312,049 393.465,126	16.048
50	567.350,304 393.464,965	51	567.362,244 393.466,161	12.0
53	567.381,101 393.468,924	54	567.399,035 393.472,695	18.326
56	567.402,119 393.429,246	57	567.402,202 393.410,753	18.493
59	567.406,65 393.399,348	60	567.408,683 393.396,931	3.158
62	567.410,471 393.390,837	63	567.410,419 393.377,644	13.193
65	567.400,681 393.329,372	66	567.357,649 393.331,833	43.102
68	567.353,135 393.323,345	69	567.349,479 393.312,557	11.391
71	567.417,926 393.308,644	72	567.417,906 393.302,749	5.895
74	567.422,914 393.277,735	75	567.444,068 393.278,431	21.165
77	567.477,857 393.277,767	78	567.479,259 393.277,632	1.408
80	567.495,92 393.276,225	81	567.505,319 393.274,612	9.536
83	567.516,346 393.273,073	84	567.526,748 393.271,239	10.562
86	567.565,697 393.265,144	87	567.576,196 393.263,833	10.581
89	567.619,867 393.253,047	90	567.646,591 393.245,471	27.777
92	567.668,89 393.238,909	93	567.674,447 393.239,116	5.561
95	567.683,757 393.240,847	96	567.692,497 393.242,41	8.879
98	567.713,542 393.246,632	99	567.717,178 393.247,147	3.672
101	567.735,472 393.254,265	102	567.747,004 393.258,504	12.286
104	567.771,584 393.269,897	105	567.775,056 393.271,315	3.75
107	567.793,074 393.278,776	108	567.799,719 393.281,613	7.225
110	567.813,82 393.288,129	111	567.823,226 393.291,921	10.142

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	567.439,357 393.862,706	16	567.437,32 393.845,136	17.688
18	567.403,159 393.816,542	19	567.398,694 393.820,466	5.944
21	567.380,435 393.802,527	22	567.359,612 393.792,993	22.902
24	567.351,443 393.793,462	25	567.349,514 393.788,175	5.628
27	567.301,85 393.771,271	28	567.300,75 393.769,71	1.91
30	567.285,364 393.727,649	31	567.277,799 393.730,335	8.028
33	567.269,265 393.702,439	34	567.269,806 393.688,438	14.011
36	567.281,349 393.679,888	37	567.287,75 393.682,891	7.07
39	567.302,455 393.678,108	40	567.303,72 393.646,163	31.97
42	567.305,52 393.613,091	43	567.309,517 393.613,225	3.999
45	567.310,243 393.553,801	46	567.310,113 393.548,252	5.551
48	567.312,049 393.465,126	49	567.319,61 393.465,211	7.561
51	567.362,244 393.466,161	52	567.367,65 393.466,703	5.433
54	567.399,035 393.472,695	55	567.400,619 393.459,442	13.347
57	567.402,202 393.410,753	58	567.403,95 393.402,033	8.893
60	567.408,683 393.396,931	61	567.409,849 393.394,076	3.084
63	567.410,419 393.377,644	64	567.409,126 393.371,616	6.165
66	567.357,649 393.331,833	67	567.354,707 393.323,175	9.144
69	567.349,479 393.312,557	70	567.380,127 393.310,019	30.753
72	567.417,906 393.302,749	73	567.419,899 393.277,426	25.401
75	567.444,068 393.278,431	76	567.463,835 393.278,375	19.767
78	567.479,259 393.277,632	79	567.487,558 393.276,87	8.334
81	567.505,319 393.274,612	82	567.511,349 393.273,845	6.079
84	567.526,748 393.271,239	85	567.544,203 393.268,375	17.688
87	567.576,196 393.263,833	88	567.589,698 393.261,161	13.764
90	567.646,591 393.245,471	91	567.662,177 393.240,884	16.247
93	567.674,447 393.239,116	94	567.678,892 393.239,94	4.521
96	567.692,497 393.242,41	97	567.702,525 393.243,919	10.141
99	567.717,178 393.247,147	100	567.720,963 393.248,839	4.146
102	567.747,004 393.258,504	103	567.765,911 393.267,615	20.988
105	567.775,056 393.271,315	106	567.786,73 393.275,811	12.51
108	567.799,719 393.281,613	109	567.804,992 393.283,683	5.665
111	567.823,226 393.291,921	112	567.827,038 393.293,81	4.254

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
112	567.827,038 393.293,81	113	567.834,314 393.297,432	8.128
115	567.848,757 393.304,996	116	567.858,671 393.309,192	10.765
118	567.880,393 393.317,837	119	567.881,416 393.318,242	1.1
121	567.890,856 393.321,98	122	567.892,718 393.322,806	2.037
124	567.899,378 393.325,191	125	567.908,037 393.328,047	9.118
127	567.919,53 393.334,886	128	567.927,523 393.339,774	9.369
130	567.934,358 393.344,797	131	567.934,83 393.345,025	0.524
133	567.945,175 393.349,549	134	567.955,225 393.354,666	11.278
136	567.974,564 393.365,094	137	567.979,341 393.367,259	5.245
139	568.000,589 393.380,125	140	568.006,258 393.387,655	9.425
142	568.015,221 393.401,044	143	568.019,339 393.408,005	8.088
145	568.020,115 393.410,21	146	568.025,509 393.423,512	14.354
148	568.036,437 393.448,656	149	568.041,418 393.460,006	12.395
151	568.058,914 393.496,85	152	568.065,352 393.508,018	12.891
154	568.072,14 393.520,768	155	568.077,239 393.530,141	10.67
157	568.081,195 393.538,002	158	568.090,269 393.555,11	19.365
160	568.100,944 393.580,627	161	568.101,43 393.593,651	13.033
163	568.097,562 393.614,642	164	568.088,665 393.625,954	14.392
166	568.071,205 393.642,405	167	568.062,31 393.648,87	10.996
169	568.045,186 393.659,921	170	568.040,742 393.663,457	5.679
172	568.038,276 393.665,606	173	568.027,347 393.672,622	12.987
175	568.015,388 393.681,876	176	568.012,916 393.678,722	4.007
178	568.003,305 393.686,213	179	567.996,207 393.691,985	9.149
181	567.973,414 393.707,506	182	567.964,403 393.715,554	12.082
184	567.963,471 393.720,92	185	567.952,627 393.727,966	12.932
187	567.913,063 393.761,696	188	567.907,369 393.779,024	18.24
190	567.909,042 393.789,054	191	567.892,577 393.811,004	27.439
193	567.858,764 393.843,8	194	567.848,929 393.835,8	12.678
196	567.839,818 393.830,854	197	567.837,332 393.836,606	6.266
199	567.806,288 393.920,596	200	567.798,058 393.943,758	24.581
202	567.782,196 393.940,691	203	567.773,347 393.941,545	8.89
205	567.778,397 393.990,426	206	567.774,455 393.990,271	3.945
208	567.742,558 393.983,95	209	567.748,862 393.975,213	10.774

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
113	567.834,314 393.297,432	114	567.842,38 393.301,651	9.103
116	567.858,671 393.309,192	117	567.871,493 393.314,313	13.807
119	567.881,416 393.318,242	120	567.883,592 393.319,104	2.341
122	567.892,718 393.322,806	123	567.894,956 393.323,45	2.329
125	567.908,037 393.328,047	126	567.912,697 393.330,609	5.318
128	567.927,523 393.339,774	129	567.934,729 393.344,343	8.532
131	567.934,83 393.345,025	132	567.941,783 393.348,066	7.589
134	567.955,225 393.354,666	135	567.967,418 393.360,563	13.544
137	567.979,341 393.367,259	138	567.986,074 393.371,317	7.861
140	568.006,258 393.387,655	141	568.011,189 393.394,582	8.503
143	568.019,339 393.408,005	144	568.020,062 393.410,079	2.196
146	568.025,509 393.423,512	147	568.032,743 393.440,972	18.899
149	568.041,418 393.460,006	150	568.049,667 393.476,929	18.826
152	568.065,352 393.508,018	153	568.068,694 393.513,887	6.754
155	568.077,239 393.530,141	156	568.079,107 393.533,573	3.907
158	568.090,269 393.555,11	159	568.096,881 393.569,59	15.918
161	568.101,43 393.593,651	162	568.100,12 393.601,795	8.249
164	568.088,665 393.625,954	165	568.082,534 393.633,387	9.635
167	568.062,31 393.648,87	168	568.050,45 393.656,59	14.151
170	568.040,742 393.663,457	171	568.040,518 393.663,635	0.286
173	568.027,347 393.672,622	174	568.020,115 393.677,674	8.822
176	568.012,916 393.678,722	177	568.008,271 393.682,374	5.909
179	567.996,207 393.691,985	180	567.989,293 393.697,346	8.749
182	567.964,403 393.715,554	183	567.961,296 393.717,563	3.7
185	567.952,627 393.727,966	186	567.944,87 393.732,23	8.852
188	567.907,369 393.779,024	189	567.907,851 393.785,575	6.569
191	567.892,577 393.811,004	192	567.870,249 393.848,352	43.513
194	567.848,929 393.835,8	195	567.841,098 393.830,406	9.509
197	567.837,332 393.836,606	198	567.824,046 393.875,992	41.567
200	567.798,058 393.943,758	201	567.789,315 393.941,842	8.95
203	567.773,347 393.941,545	204	567.774,77 393.955,316	13.844
206	567.774,455 393.990,271	207	567.749,943 393.985,49	24.974
209	567.748,862 393.975,213	210	567.748,014 393.960,797	14.441

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
114	567.842,38 393.301,651	115	567.848,757 393.304,996	7.201
117	567.871,493 393.314,313	118	567.880,393 393.317,837	9.572
120	567.883,592 393.319,104	121	567.890,856 393.321,98	7.813
123	567.894,956 393.323,45	124	567.899,378 393.325,191	4.752
126	567.912,697 393.330,609	127	567.919,53 393.334,886	8.061
129	567.934,729 393.344,343	130	567.934,358 393.344,797	0.586
132	567.941,783 393.348,066	133	567.945,175 393.349,549	3.702
135	567.967,418 393.360,563	136	567.974,564 393.365,094	8.461
138	567.986,074 393.371,317	139	568.000,589 393.380,125	16.978
141	568.011,189 393.394,582	142	568.015,221 393.401,044	7.617
144	568.020,062 393.410,079	145	568.020,115 393.410,21	0.141
147	568.032,743 393.440,972	148	568.036,437 393.448,656	8.526
150	568.049,667 393.476,929	151	568.058,914 393.496,85	21.963
153	568.068,694 393.513,887	154	568.072,14 393.520,768	7.696
156	568.079,107 393.533,573	157	568.081,195 393.538,002	4.897
159	568.096,881 393.569,59	160	568.100,944 393.580,627	11.761
162	568.100,12 393.601,795	163	568.097,562 393.614,642	13.099
165	568.082,534 393.633,387	166	568.071,205 393.642,405	14.48
168	568.050,45 393.656,59	169	568.045,186 393.659,921	6.229
171	568.040,518 393.663,635	172	568.038,276 393.665,606	2.985
174	568.020,115 393.677,674	175	568.015,388 393.681,876	6.325
177	568.008,271 393.682,374	178	568.003,305 393.686,213	6.277
180	567.989,293 393.697,346	181	567.973,414 393.707,506	18.851
183	567.961,296 393.717,563	184	567.963,471 393.720,92	4.0
186	567.944,87 393.732,23	187	567.913,063 393.761,696	43.358
189	567.907,851 393.785,575	190	567.909,042 393.789,054	3.677
192	567.870,249 393.848,352	193	567.858,764 393.843,8	12.354
195	567.841,098 393.830,406	196	567.839,818 393.830,854	1.356
198	567.824,046 393.875,992	199	567.806,288 393.920,596	48.009
201	567.789,315 393.941,842	202	567.782,196 393.940,691	7.211
204	567.774,77 393.955,316	205	567.778,397 393.990,426	35.297
207	567.749,943 393.985,49	208	567.742,558 393.983,95	7.544
210	567.748,014 393.960,797	211	567.746,082 393.950,999	9.987

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
211	567.746,082 393.950,999	212	567.721,574 393.921,475	38.371
212	567.721,574 393.921,475	213	567.723,501 393.915,468	6.309
213	567.723,501 393.915,468	214	567.737,921 393.929,535	20.145
214	567.737,921 393.929,535	215	567.751,898 393.938,799	16.768
215	567.751,898 393.938,799	216	567.782,558 393.903,593	46.685
216	567.782,558 393.903,593	217	567.782,959 393.883,083	20.514
217	567.782,959 393.883,083	218	567.778,096 393.852,455	31.012
218	567.778,096 393.852,455	219	567.744,592 393.856,477	33.745
219	567.744,592 393.856,477	220	567.703,261 393.876,132	45.766
220	567.703,261 393.876,132	221	567.699,862 393.878,241	4.0
221	567.699,862 393.878,241	222	567.718,579 393.923,798	49.252
222	567.718,579 393.923,798	223	567.703,483 393.943,889	25.13
223	567.703,483 393.943,889	224	567.712,583 393.955,922	15.087
224	567.712,583 393.955,922	225	567.715,813 393.959,997	5.2
225	567.715,813 393.959,997	226	567.726,577 393.973,281	17.098
226	567.726,577 393.973,281	227	567.744,034 393.961,254	21.199
227	567.744,034 393.961,254	228	567.744,785 393.974,027	12.795
228	567.744,785 393.974,027	229	567.738,27 393.983,056	11.134
229	567.738,27 393.983,056	230	567.725,258 393.980,342	13.292
230	567.725,258 393.980,342	231	567.679,496 393.970,798	46.747
231	567.679,496 393.970,798	232	567.638,858 393.963,12	41.357
232	567.638,858 393.963,12	233	567.706,087 393.918,164	80.875
233	567.706,087 393.918,164	234	567.707,087 393.918,164	1.0
234	567.707,087 393.918,164	235	567.707,087 393.917,164	1.0
235	567.707,087 393.917,164	236	567.706,087 393.917,164	1.0
236	567.706,087 393.917,164	237	567.706,087 393.918,164	1.0
237	567.706,087 393.918,164	238	567.740,093 393.934,589	37.765
238	567.740,093 393.934,589	239	567.741,093 393.934,589	1.0
239	567.741,093 393.934,589	240	567.741,093 393.933,589	1.0
240	567.741,093 393.933,589	241	567.740,093 393.933,589	1.0
241	567.740,093 393.933,589	242	567.740,093 393.934,589	1.0
242	567.740,093 393.934,589	243	567.695,862 393.880,086	70.192
243	567.695,862 393.880,086	244	567.696,862 393.880,086	1.0
244	567.696,862 393.880,086	245	567.696,862 393.879,086	1.0
245	567.696,862 393.879,086	246	567.695,862 393.879,086	1.0
246	567.695,862 393.879,086	247	567.695,862 393.880,086	1.0
247	567.695,862 393.880,086	248	567.688,784 393.852,352	28.623
248	567.688,784 393.852,352	249	567.689,784 393.852,352	1.0
249	567.689,784 393.852,352	250	567.689,784 393.851,352	1.0
250	567.689,784 393.851,352	251	567.688,784 393.851,352	1.0
251	567.688,784 393.851,352	252	567.688,784 393.852,352	1.0
252	567.688,784 393.852,352	253	567.681,135 393.821,398	31.885
253	567.681,135 393.821,398	254	567.682,135 393.821,398	1.0
254	567.682,135 393.821,398	255	567.682,135 393.820,398	1.0
255	567.682,135 393.820,398	256	567.681,135 393.820,398	1.0
256	567.681,135 393.820,398	257	567.681,135 393.821,398	1.0
257	567.681,135 393.821,398	258	567.674,425 393.795,996	26.273
258	567.674,425 393.795,996	259	567.675,425 393.795,996	1.0
259	567.675,425 393.795,996	260	567.675,425 393.794,996	1.0
260	567.675,425 393.794,996	261	567.674,425 393.794,996	1.0
261	567.674,425 393.794,996	262	567.674,425 393.795,996	1.0
262	567.674,425 393.795,996	263	567.643,143 393.790,223	31.81
263	567.643,143 393.790,223	264	567.644,143 393.790,223	1.0
264	567.644,143 393.790,223	265	567.644,143 393.789,223	1.0
265	567.644,143 393.789,223	266	567.643,143 393.789,223	1.0
266	567.643,143 393.789,223	267	567.643,143 393.790,223	1.0
267	567.643,143 393.790,223	268	567.609,146 393.783,951	34.571
268	567.609,146 393.783,951	269	567.610,146 393.783,951	1.0
269	567.610,146 393.783,951	270	567.610,146 393.782,951	1.0
270	567.610,146 393.782,951	271	567.609,146 393.782,951	1.0
271	567.609,146 393.782,951	272	567.609,146 393.783,951	1.0
272	567.609,146 393.783,951	273	567.575,368 393.777,69	34.353
273	567.575,368 393.777,69	274	567.576,368 393.777,69	1.0
274	567.576,368 393.777,69	275	567.576,368 393.776,69	1.0
275	567.576,368 393.776,69	276	567.575,368 393.776,69	1.0
276	567.575,368 393.776,69	277	567.575,368 393.777,69	1.0
277	567.575,368 393.777,69	278	567.540,461 393.771,481	35.455
278	567.540,461 393.771,481	279	567.541,461 393.771,481	1.0
279	567.541,461 393.771,481	280	567.541,461 393.770,481	1.0
280	567.541,461 393.770,481	281	567.540,461 393.770,481	1.0
281	567.540,461 393.770,481	282	567.540,461 393.771,481	1.0
282	567.540,461 393.771,481	283	567.510,253 393.765,539	30.787
283	567.510,253 393.765,539	284	567.511,253 393.765,539	1.0
284	567.511,253 393.765,539	285	567.511,253 393.764,539	1.0
285	567.511,253 393.764,539	286	567.510,253 393.764,539	1.0
286	567.510,253 393.764,539	287	567.510,253 393.765,539	1.0
287	567.510,253 393.765,539	288	567.387,803 393.800,526	127.35
288	567.387,803 393.800,526	289	567.387,803 393.799,526	1.0
289	567.387,803 393.799,526	290	567.386,803 393.799,526	1.0
290	567.386,803 393.799,526	291	567.386,803 393.800,526	1.0
291	567.386,803 393.800,526	292	567.387,803 393.800,526	1.0
292	567.387,803 393.800,526	293	567.387,075 393.760,42	40.113
293	567.387,075 393.760,42	294	567.388,075 393.760,42	1.0
294	567.388,075 393.760,42	295	567.388,075 393.759,42	1.0
295	567.388,075 393.759,42	296	567.387,075 393.759,42	1.0
296	567.387,075 393.759,42	297	567.387,075 393.760,42	1.0
297	567.387,075 393.760,42	298	567.391,048 393.739,922	20.879
298	567.391,048 393.739,922	299	567.392,048 393.739,922	1.0
299	567.392,048 393.739,922	300	567.392,048 393.738,922	1.0
300	567.392,048 393.738,922	301	567.391,048 393.738,922	1.0
301	567.391,048 393.738,922	302	567.391,048 393.739,922	1.0
302	567.391,048 393.739,922	303	567.374,854 393.715,316	29.457
303	567.374,854 393.715,316	304	567.375,854 393.715,316	1.0
304	567.375,854 393.715,316	305	567.375,854 393.714,316	1.0
305	567.375,854 393.714,316	306	567.374,854 393.714,316	1.0
306	567.374,854 393.714,316	307	567.374,854 393.715,316	1.0
307	567.374,854 393.715,316	308	567.356,492 393.685,847	34.722
308	567.356,492 393.685,847	309	567.357,492 393.685,847	1.0
309	567.357,492 393.685,847	310	567.357,492 393.684,847	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
310	567.357,492 393.684,847	311	567.356,492 393.684,847	1.0
311	567.356,492 393.684,847	312	567.356,492 393.685,847	1.0
312	567.356,492 393.685,847	313	567.451,689 393.655,624	99.879
313	567.451,689 393.655,624	314	567.452,689 393.655,624	1.0
314	567.452,689 393.655,624	315	567.452,689 393.654,624	1.0
315	567.452,689 393.654,624	316	567.451,689 393.654,624	1.0
316	567.451,689 393.654,624	317	567.451,689 393.655,624	1.0
317	567.451,689 393.655,624	318	567.454,182 393.655,944	2.513
318	567.454,182 393.655,944	319	567.455,182 393.655,944	1.0
319	567.455,182 393.655,944	320	567.455,182 393.654,944	1.0
320	567.455,182 393.654,944	321	567.454,182 393.654,944	1.0
321	567.454,182 393.654,944	322	567.454,182 393.655,944	1.0
322	567.454,182 393.655,944	323	567.432,73 393.579,982	78.933
323	567.432,73 393.579,982	324	567.433,73 393.579,982	1.0
324	567.433,73 393.579,982	325	567.433,73 393.578,982	1.0
325	567.433,73 393.578,982	326	567.432,73 393.578,982	1.0
326	567.432,73 393.578,982	327	567.432,73 393.579,982	1.0
327	567.432,73 393.579,982	328	567.376,597 393.480,905	113.873
328	567.376,597 393.480,905	329	567.377,597 393.480,905	1.0
329	567.377,597 393.480,905	330	567.377,597 393.479,905	1.0
330	567.377,597 393.479,905	331	567.376,597 393.479,905	1.0
331	567.376,597 393.479,905	332	567.376,597 393.480,905	1.0
332	567.376,597 393.480,905	333	567.464,742 393.521,24	96.935
333	567.464,742 393.521,24	334	567.465,742 393.521,24	1.0
334	567.465,742 393.521,24	335	567.465,742 393.520,24	1.0
335	567.465,742 393.520,24	336	567.464,742 393.520,24	1.0
336	567.464,742 393.520,24	337	567.464,742 393.521,24	1.0
337	567.464,742 393.521,24	338	567.468,992 393.515,022	7.532
338	567.468,992 393.515,022	339	567.469,992 393.515,022	1.0
339	567.469,992 393.515,022	340	567.469,992 393.514,022	1.0
340	567.469,992 393.514,022	341	567.468,992 393.514,022	1.0
341	567.468,992 393.514,022	342	567.468,992 393.515,022	1.0
342	567.468,992 393.515,022	343	567.592,027 393.560,066	131.021
343	567.592,027 393.560,066	344	567.593,027 393.560,066	1.0
344	567.593,027 393.560,066	345	567.593,027 393.559,066	1.0
345	567.593,027 393.559,066	346	567.592,027 393.559,066	1.0
346	567.592,027 393.559,066	347	567.592,027 393.560,066	1.0
347	567.592,027 393.560,066	348	567.673,877 393.589,972	87.142
348	567.673,877 393.589,972	349	567.674,877 393.589,972	1.0
349	567.674,877 393.589,972	350	567.674,877 393.588,972	1.0
350	567.674,877 393.588,972	351	567.673,877 393.588,972	1.0
351	567.673,877 393.588,972	352	567.673,877 393.589,972	1.0
352	567.673,877 393.589,972	353	567.756,174 393.620,71	87.85
353	567.756,174 393.620,71	354	567.757,174 393.620,71	1.0
354	567.757,174 393.620,71	355	567.757,174 393.619,71	1.0
355	567.757,174 393.619,71	356	567.756,174 393.619,71	1.0
356	567.756,174 393.619,71	357	567.756,174 393.620,71	1.0
357	567.756,174 393.620,71	358	567.838,971 393.650,484	87.988
358	567.838,971 393.650,484	359	567.839,971 393.650,484	1.0
359	567.839,971 393.650,484	360	567.839,971 393.649,484	1.0
360	567.839,971 393.649,484	361	567.838,971 393.649,484	1.0
361	567.838,971 393.649,484	362	567.838,971 393.650,484	1.0
362	567.838,971 393.650,484	363	567.922,657 393.649,294	83.694
363	567.922,657 393.649,294	364	567.923,657 393.649,294	1.0
364	567.923,657 393.649,294	365	567.923,657 393.648,294	1.0
365	567.923,657 393.648,294	366	567.922,657 393.648,294	1.0
366	567.922,657 393.648,294	367	567.922,657 393.649,294	1.0
367	567.922,657 393.649,294	368	568.060,278 393.647,443	137.633
368	568.060,278 393.647,443	369	568.061,278 393.647,443	1.0
369	568.061,278 393.647,443	370	568.061,278 393.646,443	1.0
370	568.061,278 393.646,443	371	568.060,278 393.646,443	1.0
371	568.060,278 393.646,443	372	568.060,278 393.647,443	1.0
372	568.060,278 393.647,443	373	567.698,803 393.504,107	388.857
373	567.698,803 393.504,107	374	567.705,715 393.506,075	7.187
374	567.705,715 393.506,075	375	567.717,565 393.507,713	11.963
375	567.717,565 393.507,713	376	567.728,242 393.507,217	10.689
376	567.728,242 393.507,217	377	567.742,47 393.502,068	15.131
377	567.742,47 393.502,068	378	567.751,563 393.496,743	10.537
378	567.751,563 393.496,743	379	567.757,633 393.488,831	9.972
379	567.757,633 393.488,831	380	567.758,727 393.482,226	6.695
380	567.758,727 393.482,226	381	567.756,126 393.469,802	12.693
381	567.756,126 393.469,802	382	567.758,724 393.460,151	9.995
382	567.758,724 393.460,151	383	567.763,757 393.450,782	10.635
383	567.763,757 393.450,782	384	567.785,037 393.436,202	25.796
384	567.785,037 393.436,202	385	567.786,646 393.425,499	10.823
385	567.786,646 393.425,499	386	567.786,288 393.414,601	10.904
386	567.786,288 393.414,601	387	567.783,208 393.409,707	5.783
387	567.783,208 393.409,707	388	567.779,408 393.407,361	4.466
388	567.779,408 393.407,361	389	567.768,892 393.405,355	10.706
389	567.768,892 393.405,355	390	567.765,788 393.403,869	3.441
390	567.765,788 393.403,869	391	567.750,802 393.403,42	14.993
391	567.750,802 393.403,42	392	567.747,552 393.403,927	3.289
392	567.747,552 393.403,927	393	567.727,266 393.412,106	21.873
393	567.727,266 393.412,106	394	567.722,145 393.415,016	5.89
394	567.722,145 393.415,016	395	567.713,812 393.422,087	10.929
395	567.713,812 393.422,087	396	567.701,362 393.438,879	20.904
396	567.701,362 393.438,879	397	567.691,592 393.446,021	12.102
397	567.691,592 393.446,021	398	567.677,73 393.459,149	19.092
398	567.677,73 393.459,149	399	567.672,366 393.469,312	11.492
399	567.672,366 393.469,312	400	567.675,353 393.474,752	6.206
400	567.675,353 393.474,752	401	567.681,329 393.489,213	15.647
401	567.681,329 393.489,213	402	567.685,265 393.494,133	6.301
402	567.685,265 393.494,133	403	567.695,919 393.502,509	13.552
403	567.695,919 393.502,509	404	567.698,803 393.504,107	3.297
404	567.698,803 393.504,107	405	567.530,781 393.469,202	171.609
405	567.530,781 393.469,202	406	567.535,186 393.466,076	5.401
406	567.535,186 393.466,076	407	567.539,852 393.460,286	7.436
407	567.539,852 393.460,286	408	567.540,883 393.454,117	6.255
408	567.540,883 393.454,117	409	567.539,87 393.445,512	8.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
409	567.539,87 393.445,512	410	567.540,255 393.440,393	5.133
412	567.550,431 393.433,28	413	567.575,182 393.415,612	30.41
415	567.601,843 393.372,622	416	567.597,959 393.362,05	11.263
418	567.578,341 393.354,604	419	567.568,084 393.354,475	10.258
421	567.466,39 393.327,212	422	567.463,514 393.331,498	5.162
424	567.460,44 393.350,027	425	567.452,871 393.373,218	24.395
427	567.464,522 393.424,01	428	567.466,827 393.430,306	6.705
430	567.479,478 393.434,882	431	567.487,953 393.437,484	8.865
433	567.499,478 393.447,287	434	567.507,275 393.452,045	9.134
436	567.510,901 393.461,232	437	567.515,125 393.465,182	5.783

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
410	567.540,255 393.440,393	411	567.545,945 393.434,6	8.12
413	567.575,182 393.415,612	414	567.587,087 393.399,297	20.197
416	567.597,959 393.362,05	417	567.589,36 393.357,677	9.647
419	567.568,084 393.354,475	420	567.481,767 393.323,716	91.634
422	567.463,514 393.331,498	423	567.461,648 393.336,221	5.078
425	567.452,871 393.373,218	426	567.453,8 393.397,289	24.089
428	567.466,827 393.430,306	429	567.472,445 393.434,1	6.779
431	567.487,953 393.437,484	432	567.495,401 393.442,132	8.779
434	567.507,275 393.452,045	435	567.508,538 393.456,85	4.968
437	567.515,125 393.465,182	438	567.521,946 393.469,116	7.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
411	567.545,945 393.434,6	412	567.550,431 393.433,28	4.676
414	567.587,087 393.399,297	415	567.601,843 393.372,622	30.484
417	567.589,36 393.357,677	418	567.578,341 393.354,604	11.439
420	567.481,767 393.323,716	421	567.466,39 393.327,212	15.769
423	567.461,648 393.336,221	424	567.460,44 393.350,027	13.859
426	567.453,8 393.397,289	427	567.464,522 393.424,01	28.792
429	567.472,445 393.434,1	430	567.479,478 393.434,882	7.076
432	567.495,401 393.442,132	433	567.499,478 393.447,287	6.572
435	567.508,538 393.456,85	436	567.510,901 393.461,232	4.979
438	567.521,946 393.469,116	1	567.530,781 393.469,202	8.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

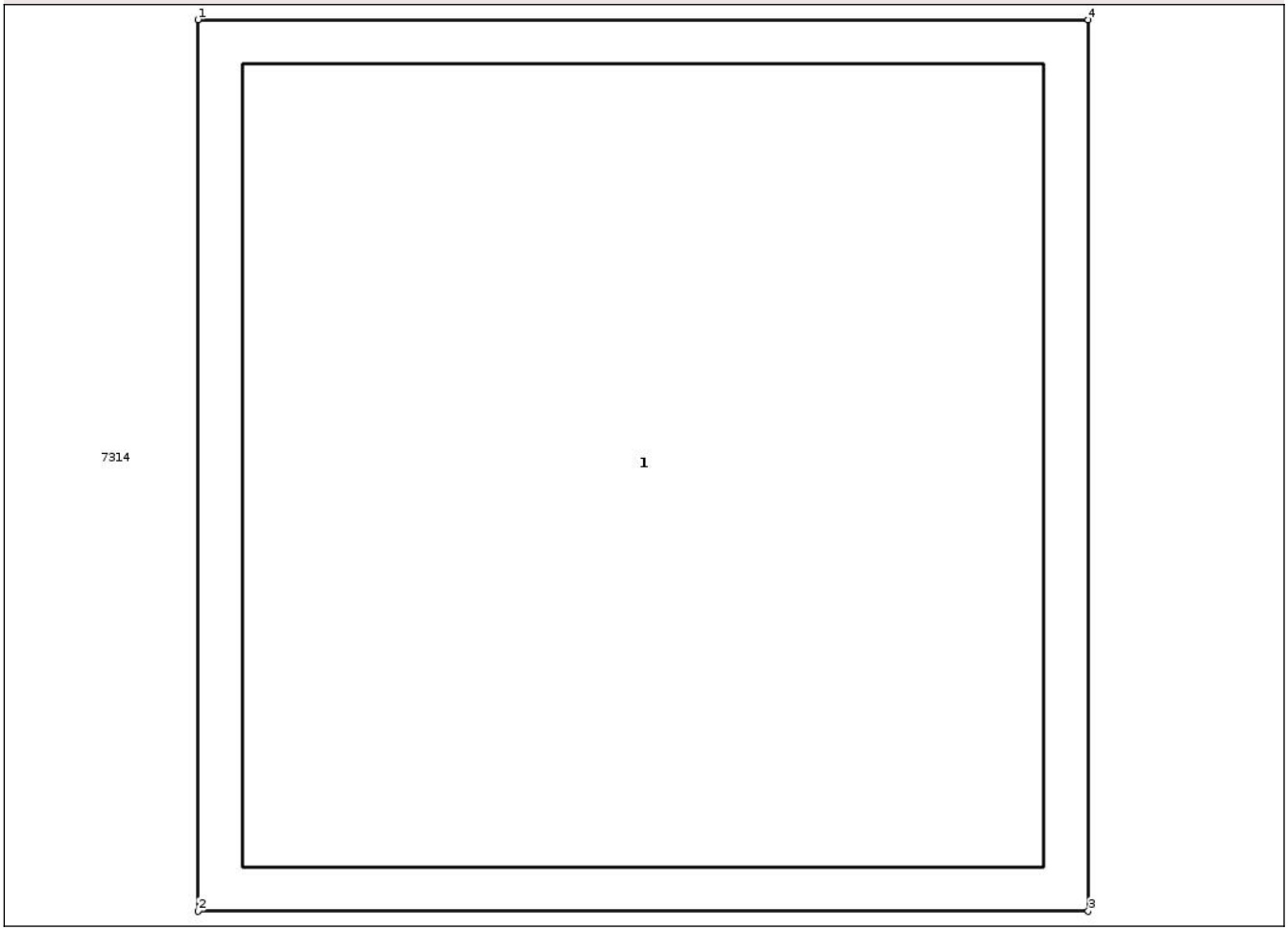
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.386,803 393.800,526	2	567.386,803 393.799,526	1.0
2	567.386,803 393.799,526	3	567.387,803 393.799,526	1.0
3	567.387,803 393.799,526	4	567.387,803 393.800,526	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.387,803 393.800,526	1	567.386,803 393.800,526	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

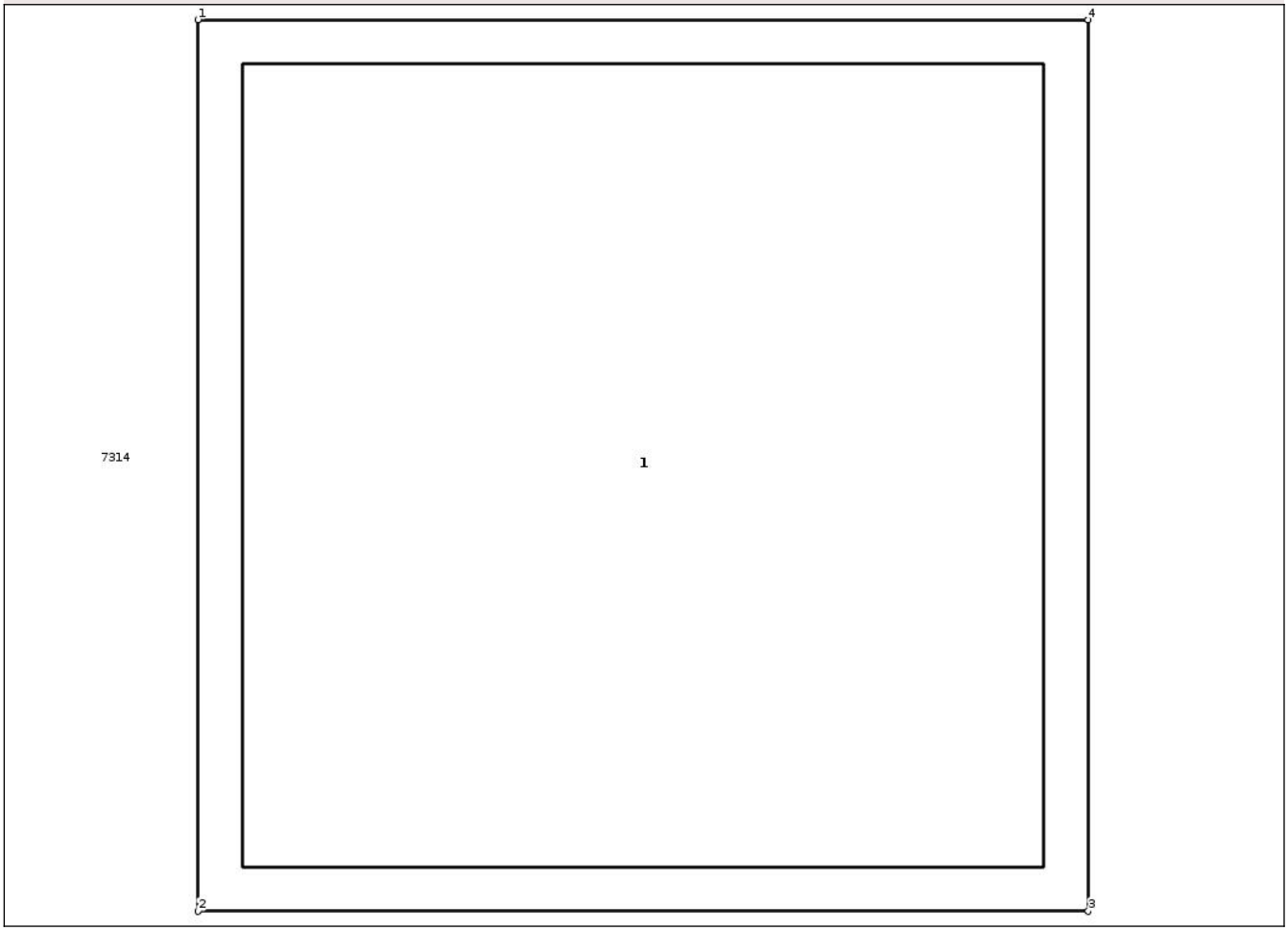
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.387,075 393.760,42	2	567.387,075 393.759,42	1.0
2	567.387,075 393.759,42	3	567.388,075 393.759,42	1.0
3	567.388,075 393.759,42	4	567.388,075 393.760,42	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.388,075 393.760,42	1	567.387,075 393.760,42	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

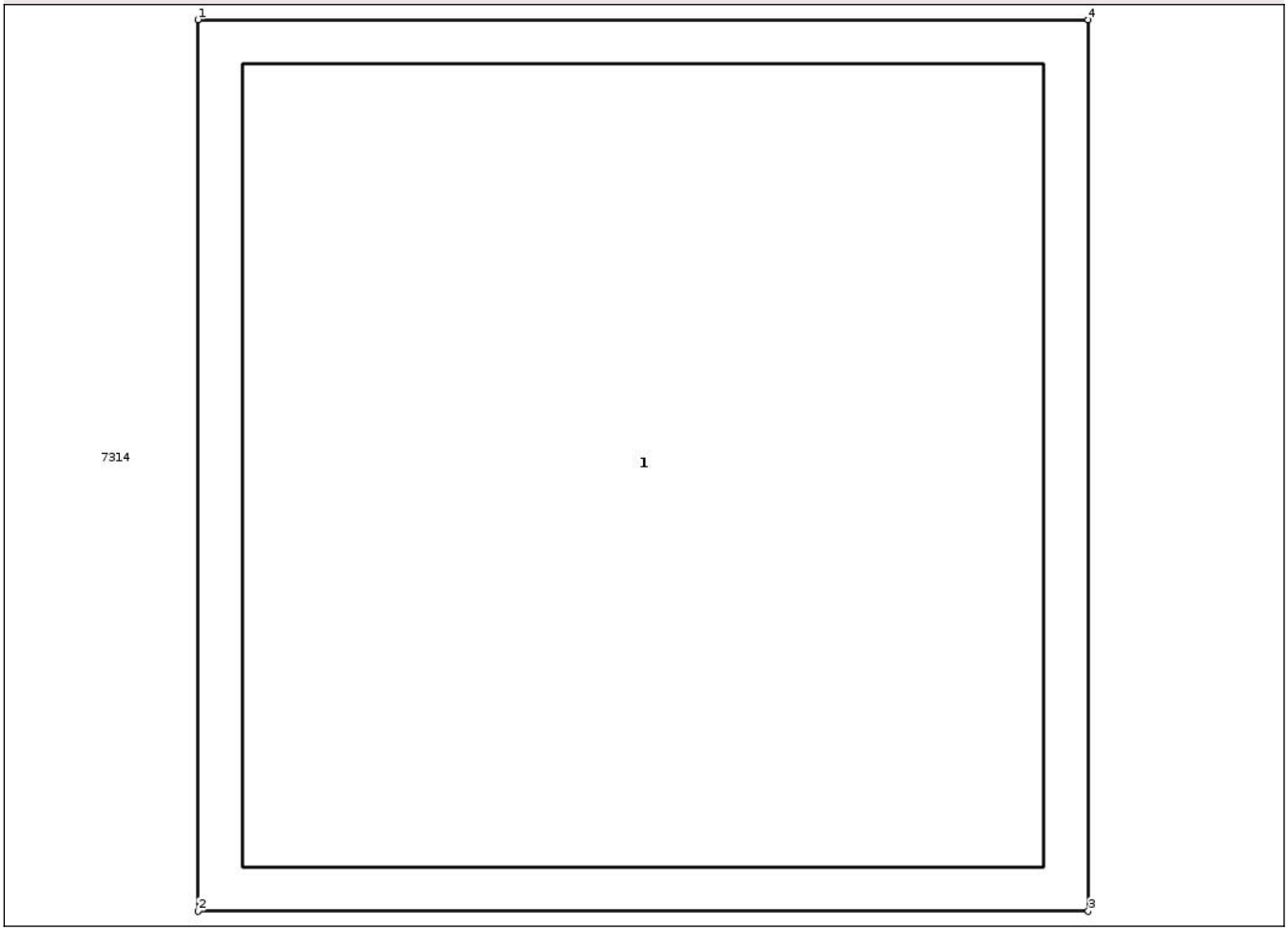
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.391,048 393.739,922	2	567.391,048 393.738,922	1.0
2	567.391,048 393.738,922	3	567.392,048 393.738,922	1.0
3	567.392,048 393.738,922	4	567.392,048 393.739,922	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.392,048 393.739,922	1	567.391,048 393.739,922	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

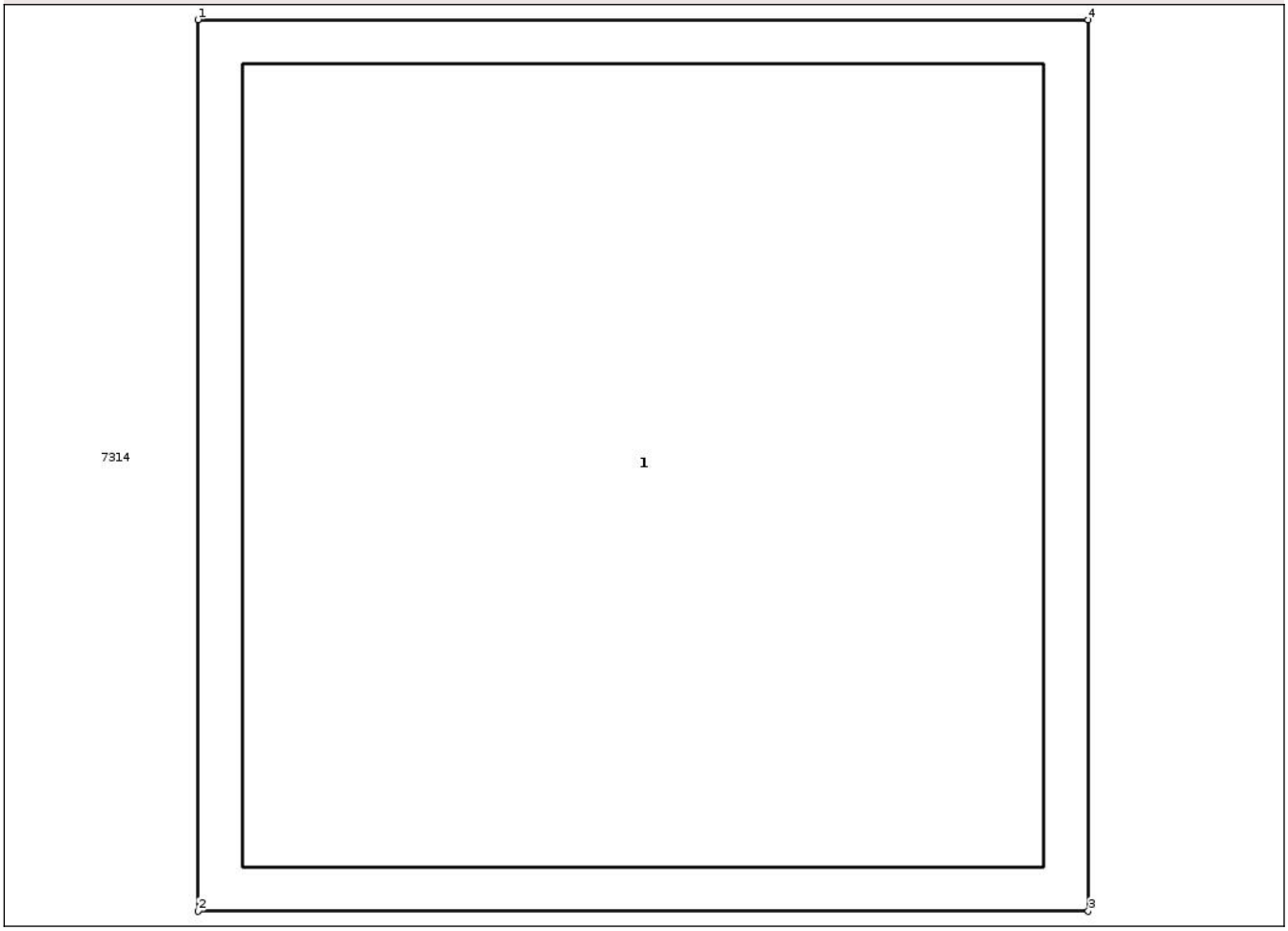
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.374,854 393.715,316	2	567.374,854 393.714,316	1.0
2	567.374,854 393.714,316	3	567.375,854 393.714,316	1.0
3	567.375,854 393.714,316	4	567.375,854 393.715,316	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.375,854 393.715,316	1	567.374,854 393.715,316	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

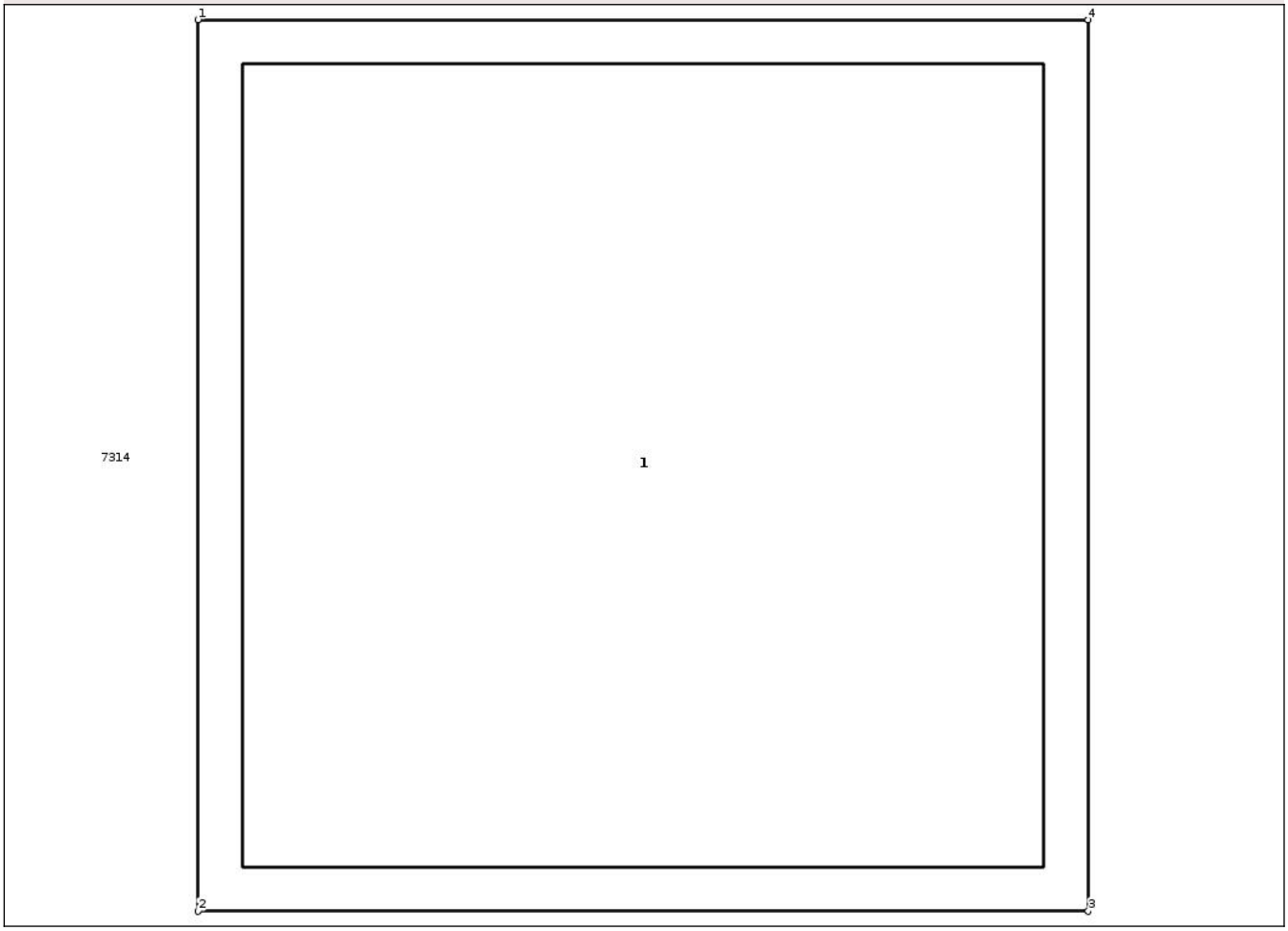
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.356,492 393.685,847	2	567.356,492 393.684,847	1.0
2	567.356,492 393.684,847	3	567.357,492 393.684,847	1.0
3	567.357,492 393.684,847	4	567.357,492 393.685,847	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.357,492 393.685,847	1	567.356,492 393.685,847	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

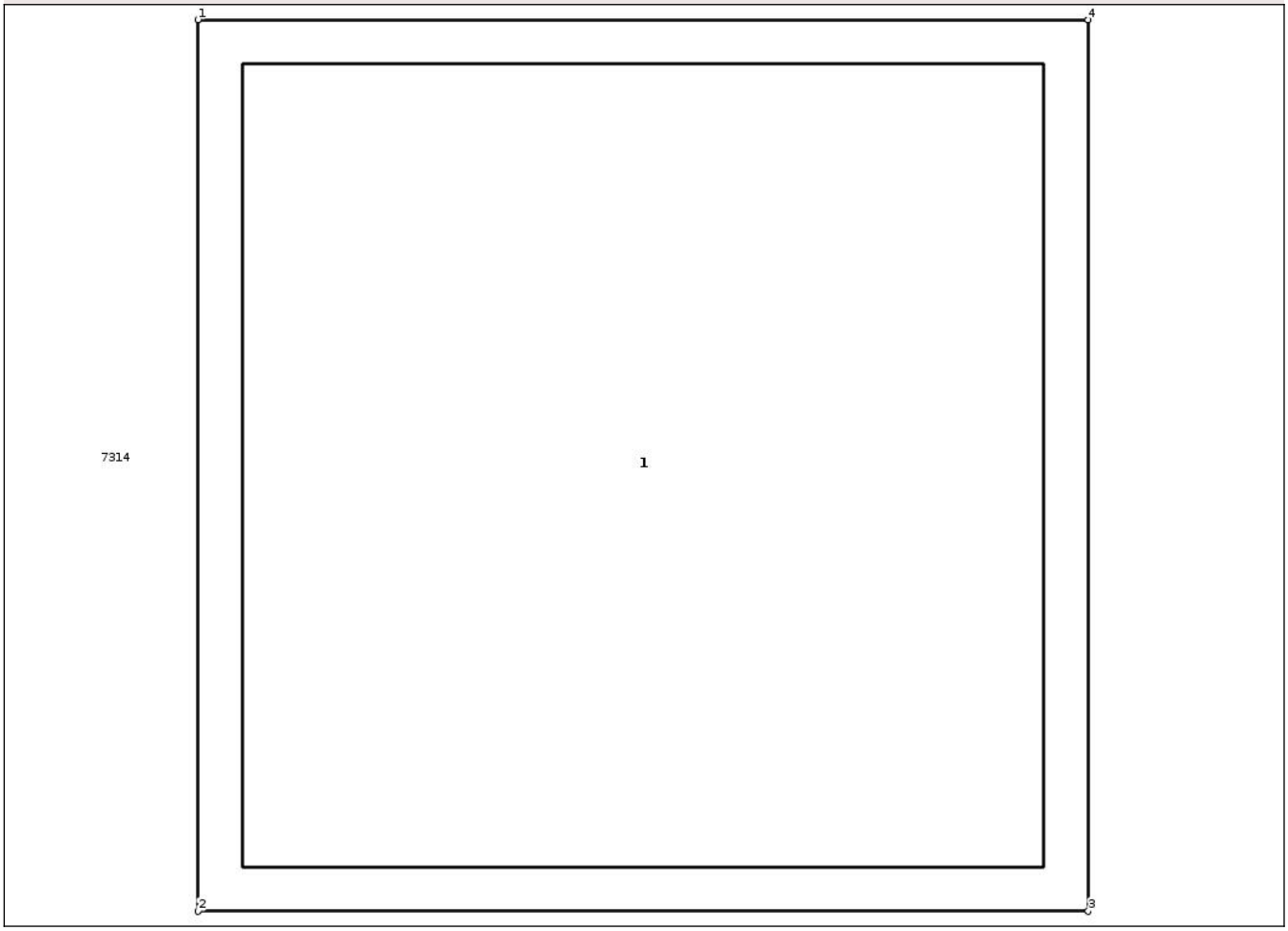
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.510,253 393.765,539	2	567.510,253 393.764,539	1.0
2	567.510,253 393.764,539	3	567.511,253 393.764,539	1.0
3	567.511,253 393.764,539	4	567.511,253 393.765,539	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.511,253 393.765,539	1	567.510,253 393.765,539	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

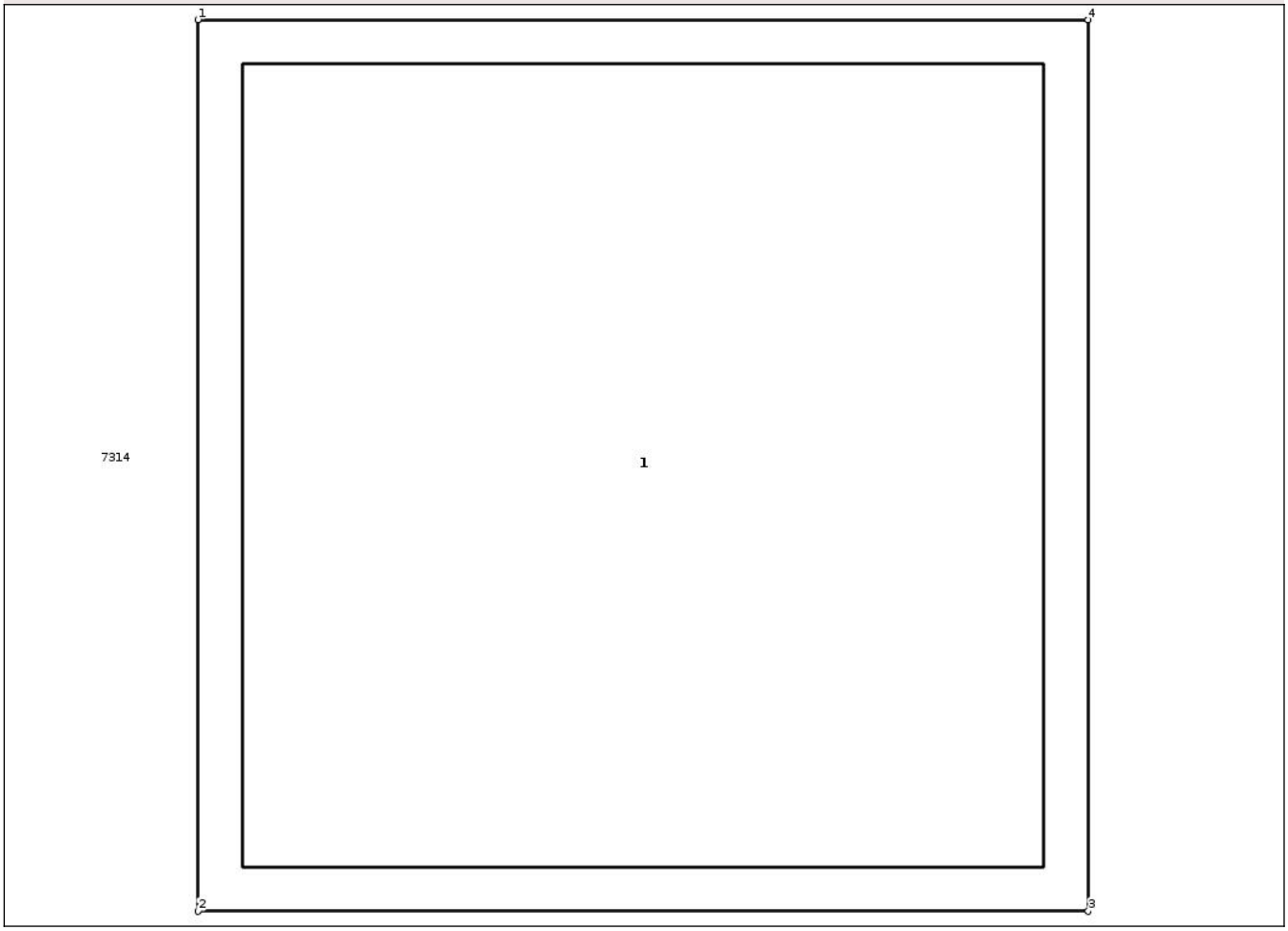
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.540,461 393.771,481	2	567.540,461 393.770,481	1.0
2	567.540,461 393.770,481	3	567.541,461 393.770,481	1.0
3	567.541,461 393.770,481	4	567.541,461 393.771,481	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.541,461 393.771,481	1	567.540,461 393.771,481	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

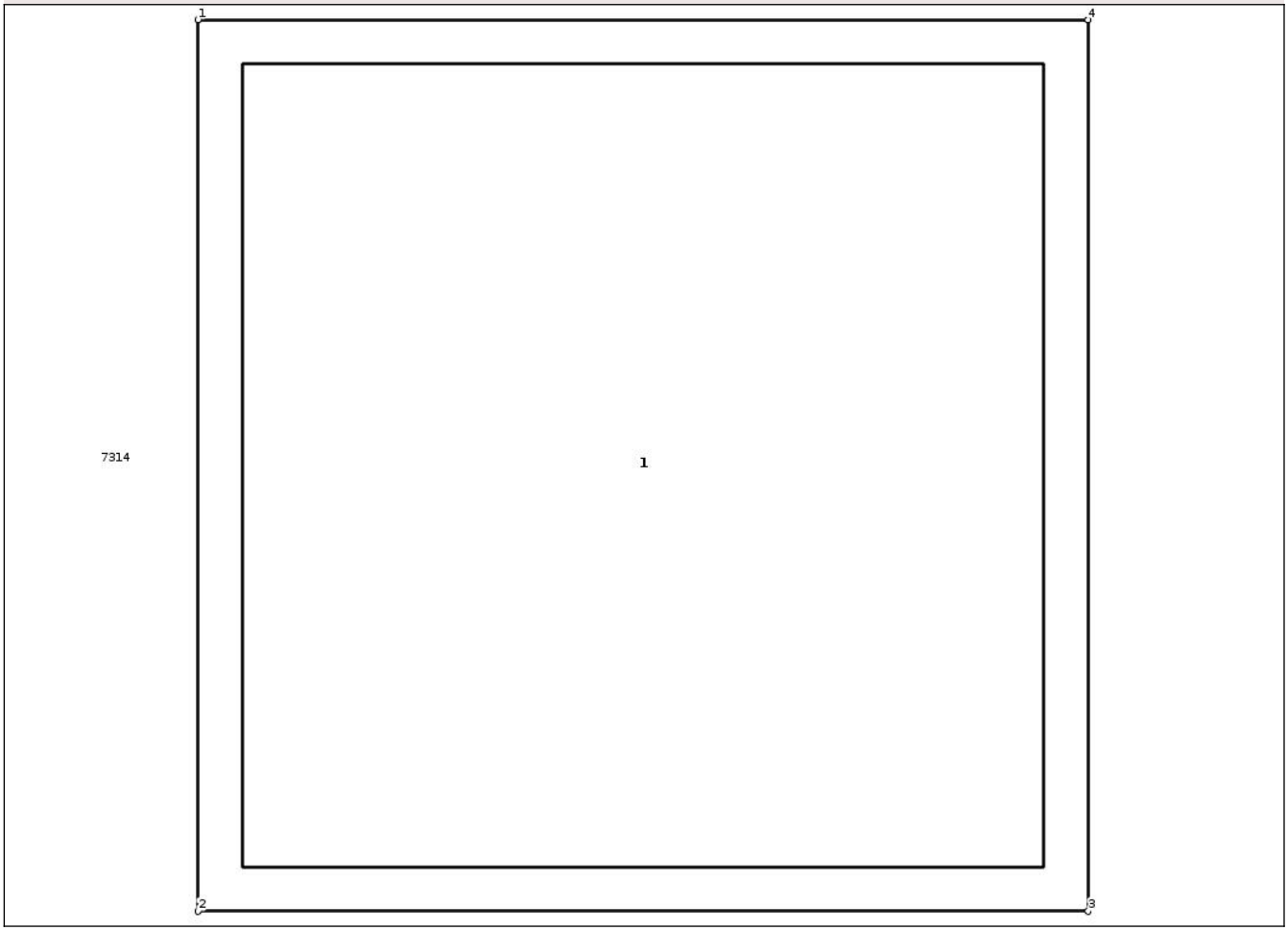
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.575,368 393.777,69	2	567.575,368 393.776,69	1.0
2	567.575,368 393.776,69	3	567.576,368 393.776,69	1.0
3	567.576,368 393.776,69	4	567.576,368 393.777,69	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.576,368 393.777,69	1	567.575,368 393.777,69	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

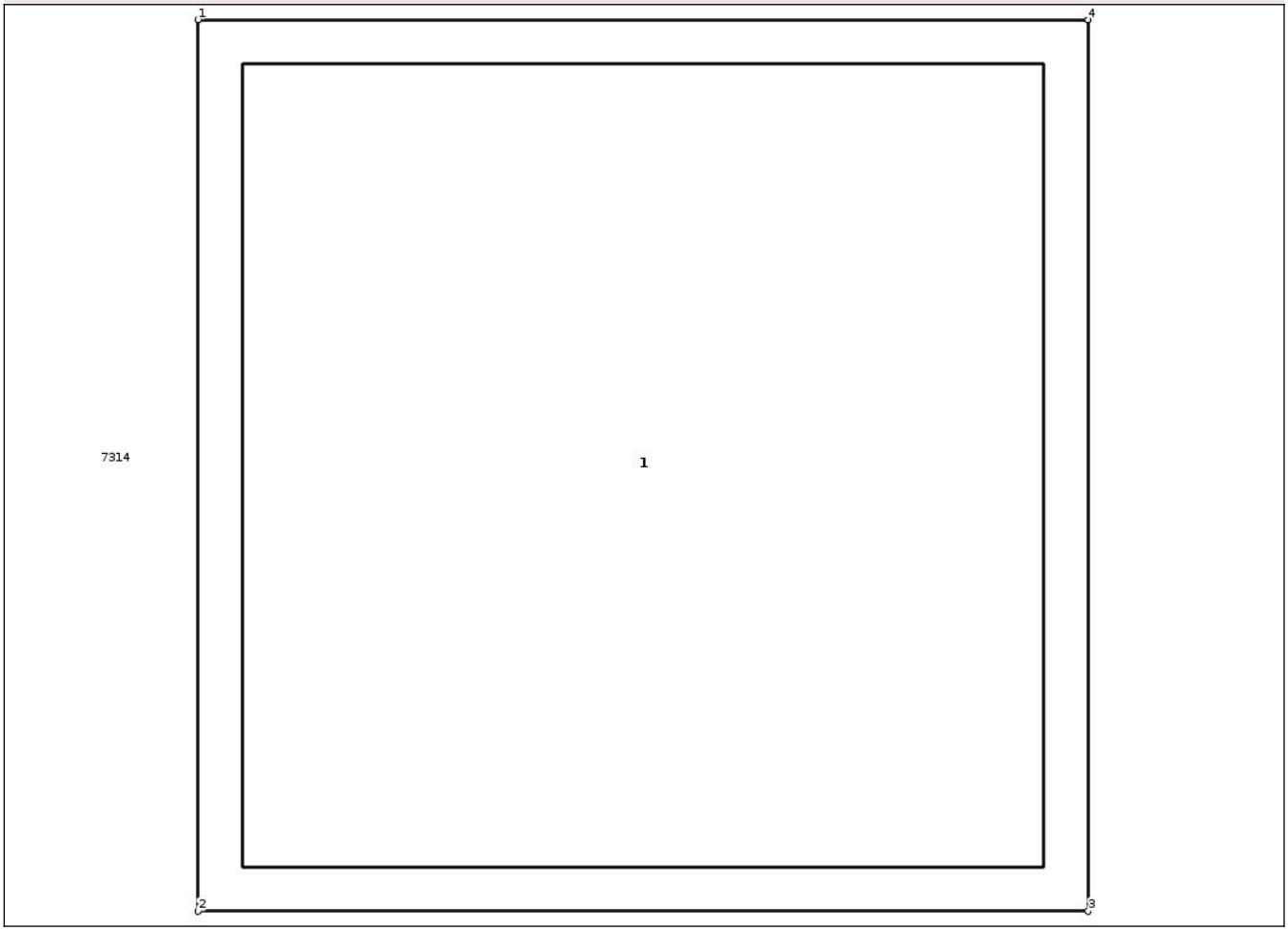
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.609,146 393.783,951	2	567.609,146 393.782,951	1.0
2	567.609,146 393.782,951	3	567.610,146 393.782,951	1.0
3	567.610,146 393.782,951	4	567.610,146 393.783,951	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.610,146 393.783,951	1	567.609,146 393.783,951	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

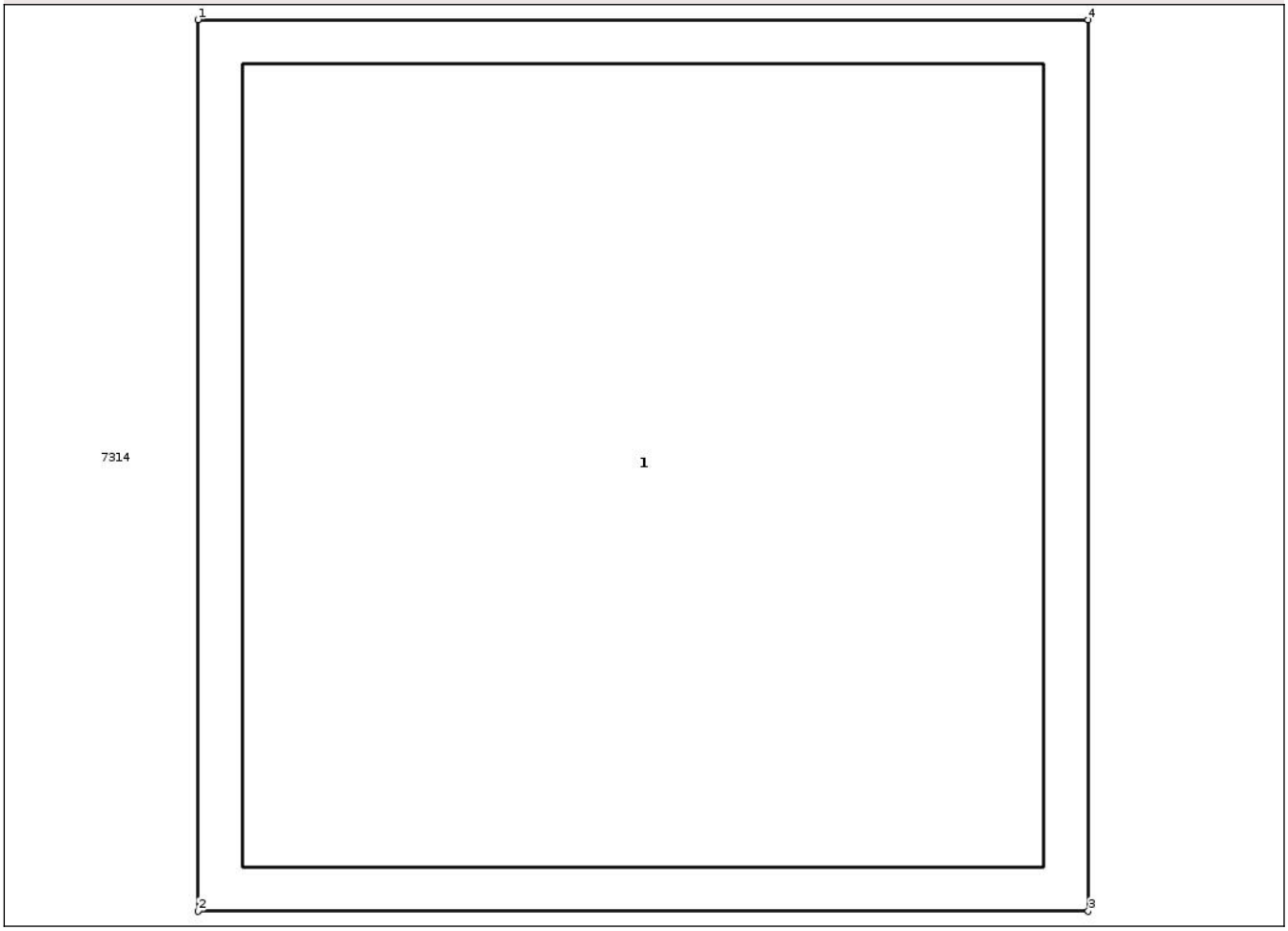
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.643,143 393.790,223	2	567.643,143 393.789,223	1.0
2	567.643,143 393.789,223	3	567.644,143 393.789,223	1.0
3	567.644,143 393.789,223	4	567.644,143 393.790,223	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.644,143 393.790,223	1	567.643,143 393.790,223	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

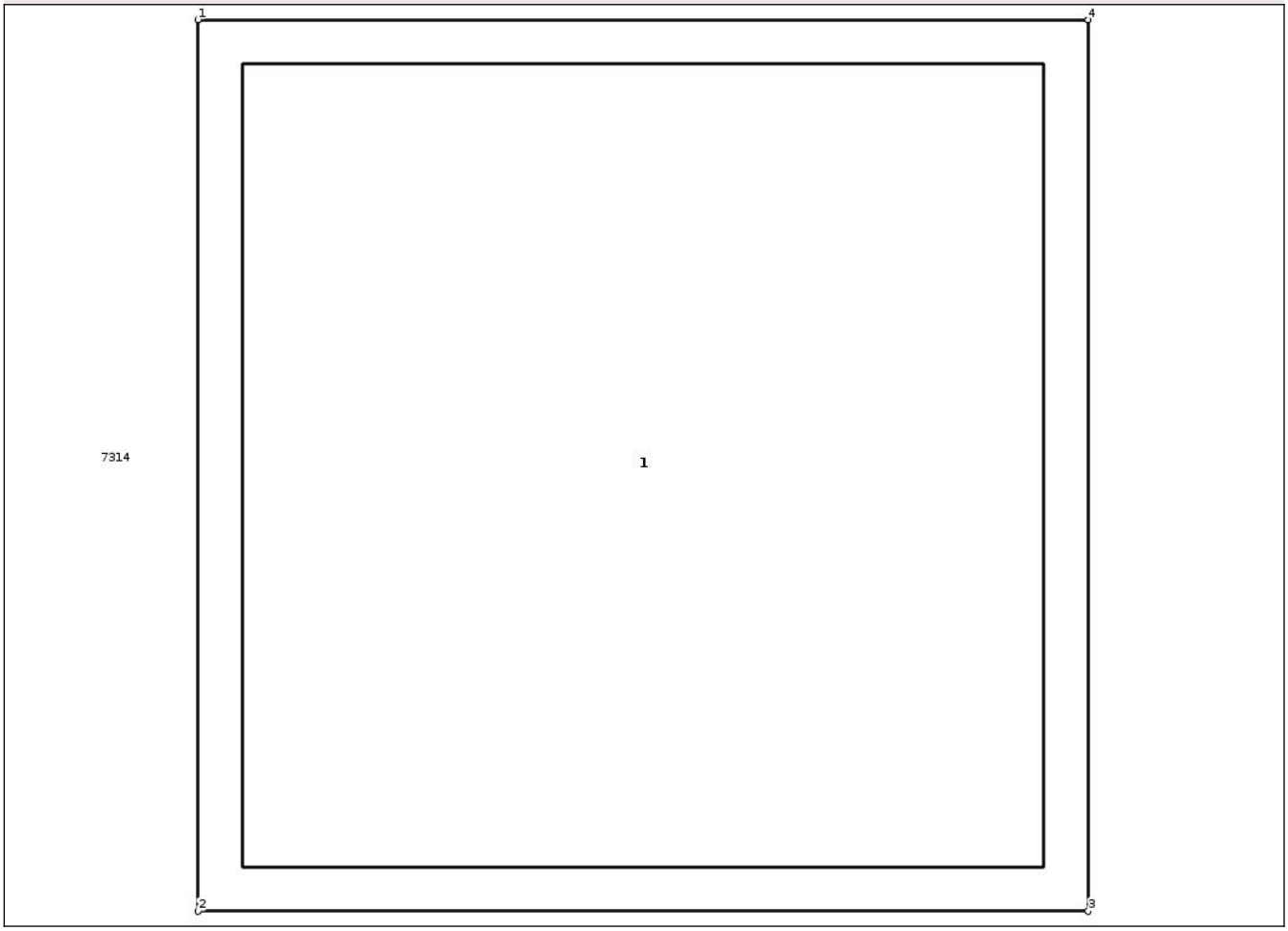
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.674,425 393.795,996	2	567.674,425 393.794,996	1.0
2	567.674,425 393.794,996	3	567.675,425 393.794,996	1.0
3	567.675,425 393.794,996	4	567.675,425 393.795,996	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.675,425 393.795,996	1	567.674,425 393.795,996	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7326

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

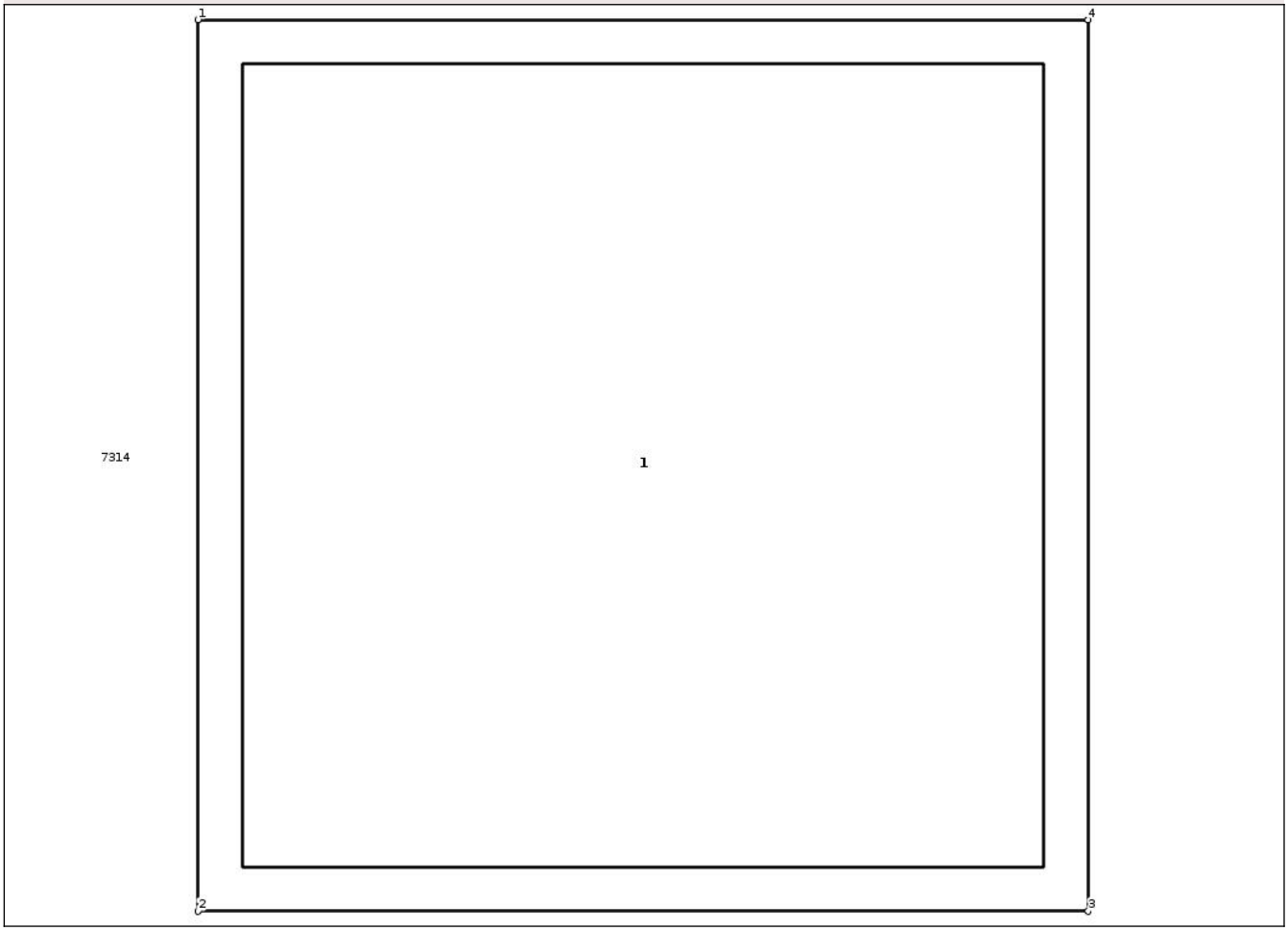
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.681,135 393.821,398	2	567.681,135 393.820,398	1.0
2	567.681,135 393.820,398	3	567.682,135 393.820,398	1.0
3	567.682,135 393.820,398	4	567.682,135 393.821,398	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.682,135 393.821,398	1	567.681,135 393.821,398	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

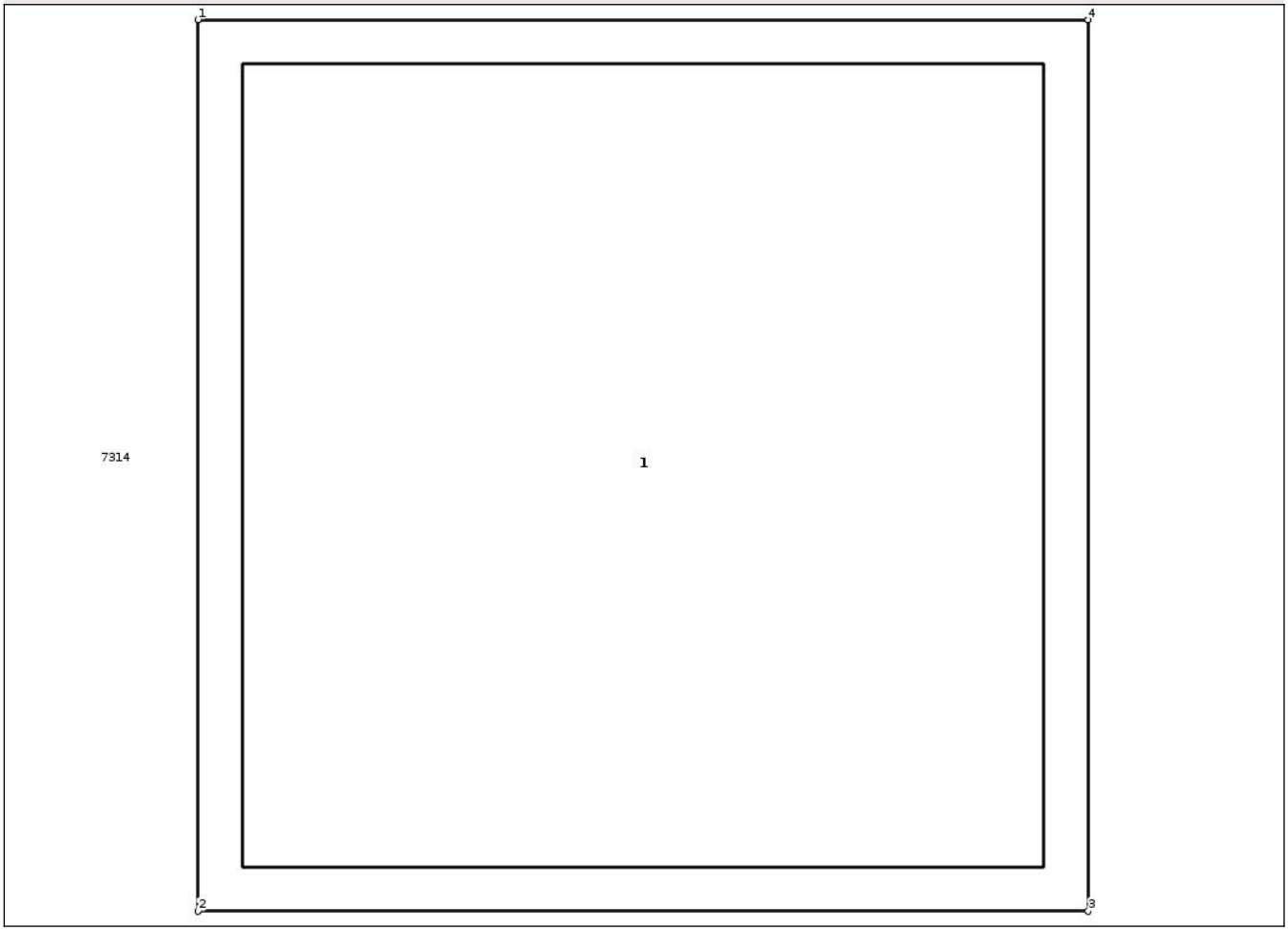
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.688,784 393.852,352	2	567.688,784 393.851,352	1.0
2	567.688,784 393.851,352	3	567.689,784 393.851,352	1.0
3	567.689,784 393.851,352	4	567.689,784 393.852,352	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.689,784 393.852,352	1	567.688,784 393.852,352	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

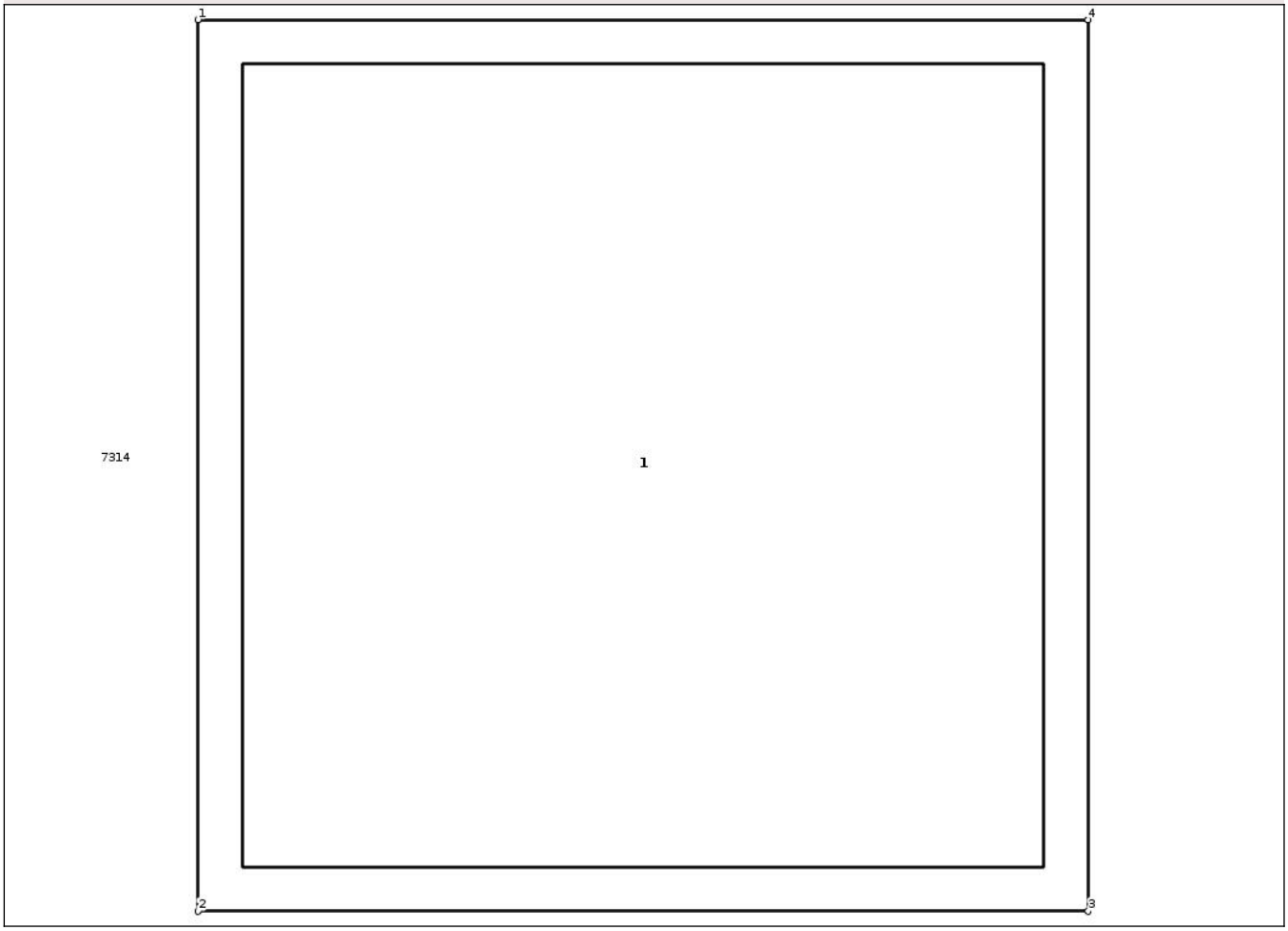
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.695,862 393.880,086	2	567.695,862 393.879,086	1.0
2	567.695,862 393.879,086	3	567.696,862 393.879,086	1.0
3	567.696,862 393.879,086	4	567.696,862 393.880,086	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.696,862 393.880,086	1	567.695,862 393.880,086	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

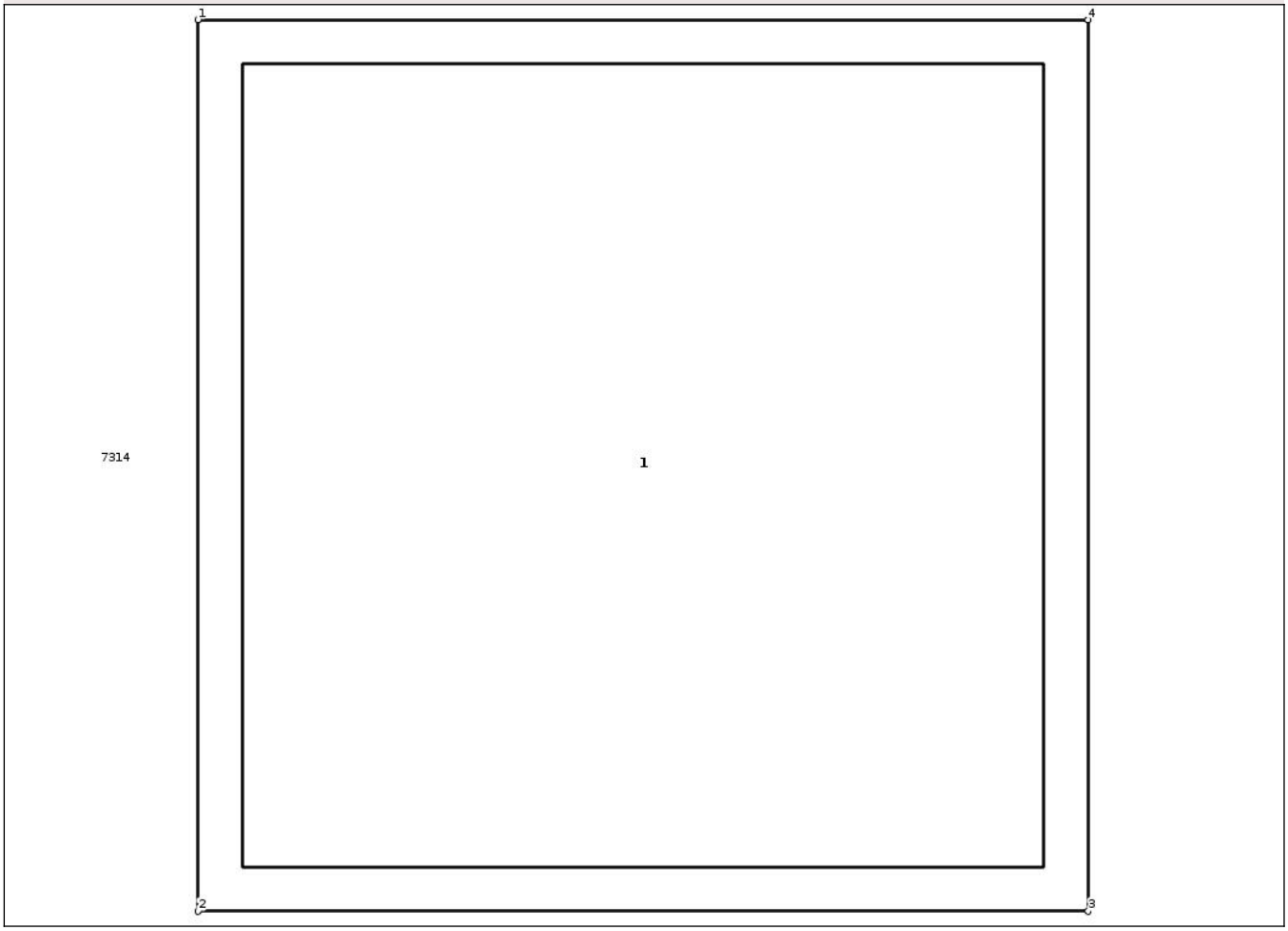
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.706,087 393.918,164	2	567.706,087 393.917,164	1.0
2	567.706,087 393.917,164	3	567.707,087 393.917,164	1.0
3	567.707,087 393.917,164	4	567.707,087 393.918,164	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.707,087 393.918,164	1	567.706,087 393.918,164	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7330

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

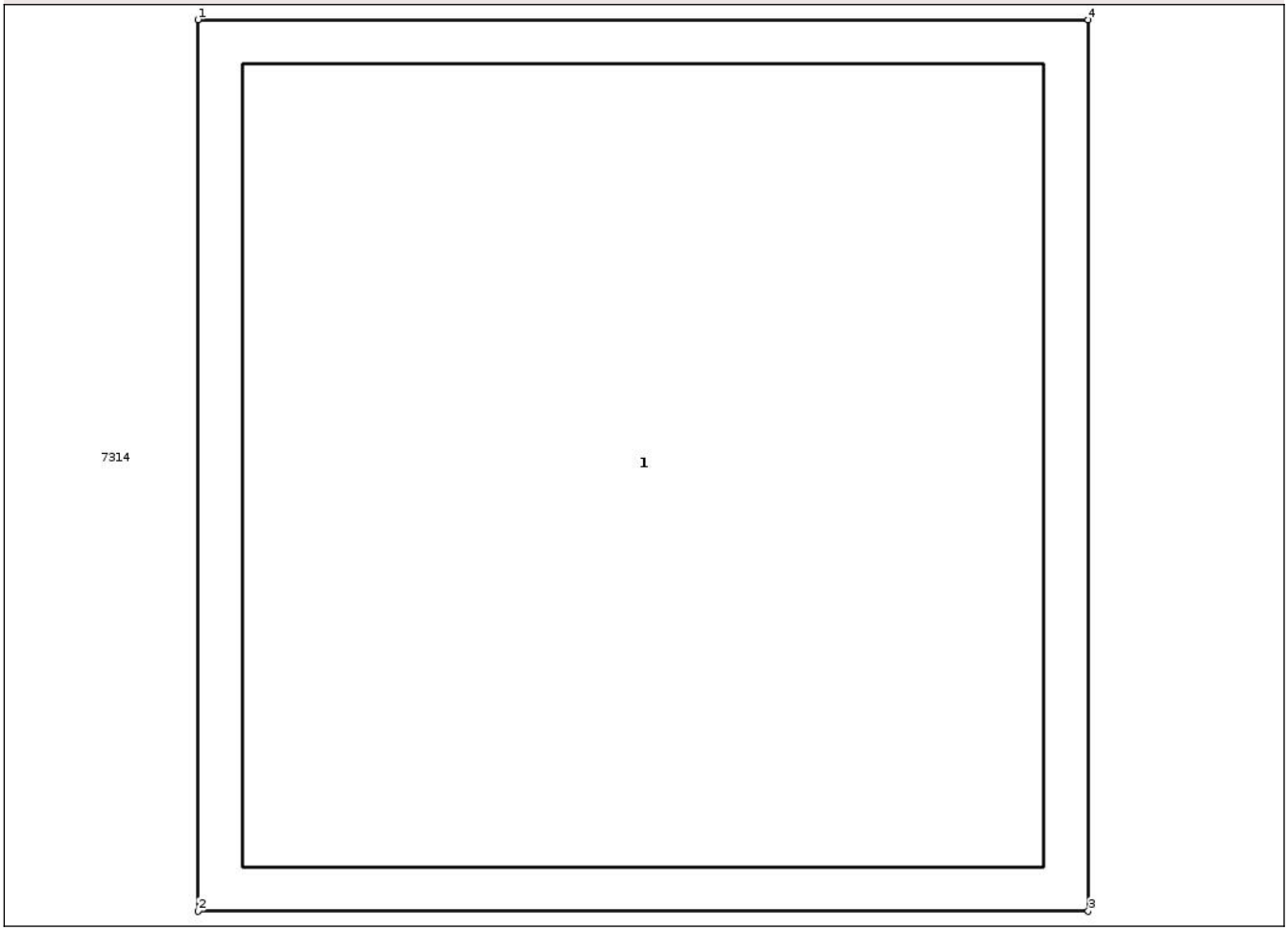
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.740,093 393.934,589	2	567.740,093 393.933,589	1.0
2	567.740,093 393.933,589	3	567.741,093 393.933,589	1.0
3	567.741,093 393.933,589	4	567.741,093 393.934,589	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.741,093 393.934,589	1	567.740,093 393.934,589	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

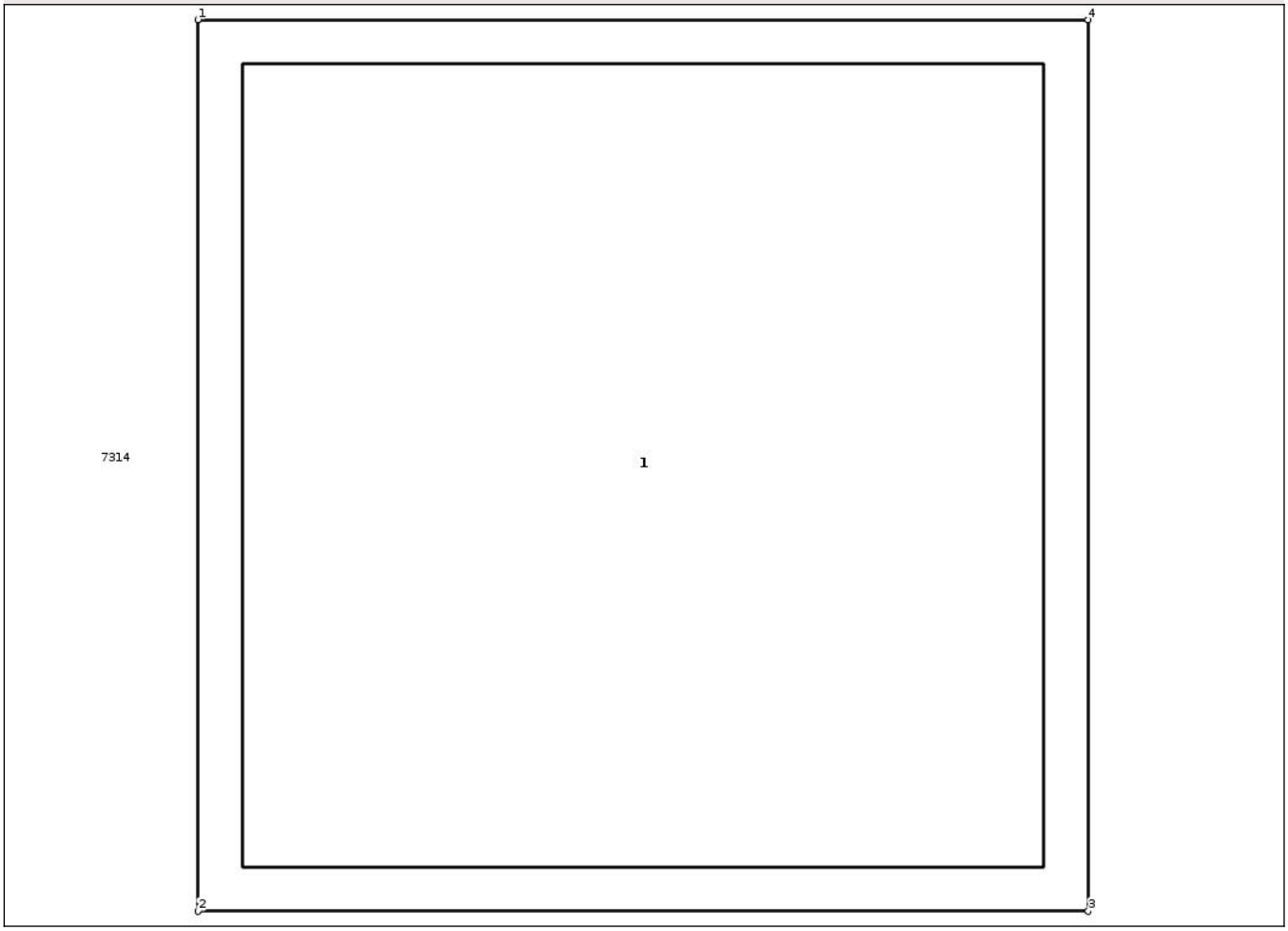
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.451,689 393.655,624	2	567.451,689 393.654,624	1.0
2	567.451,689 393.654,624	3	567.452,689 393.654,624	1.0
3	567.452,689 393.654,624	4	567.452,689 393.655,624	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.452,689 393.655,624	1	567.451,689 393.655,624	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

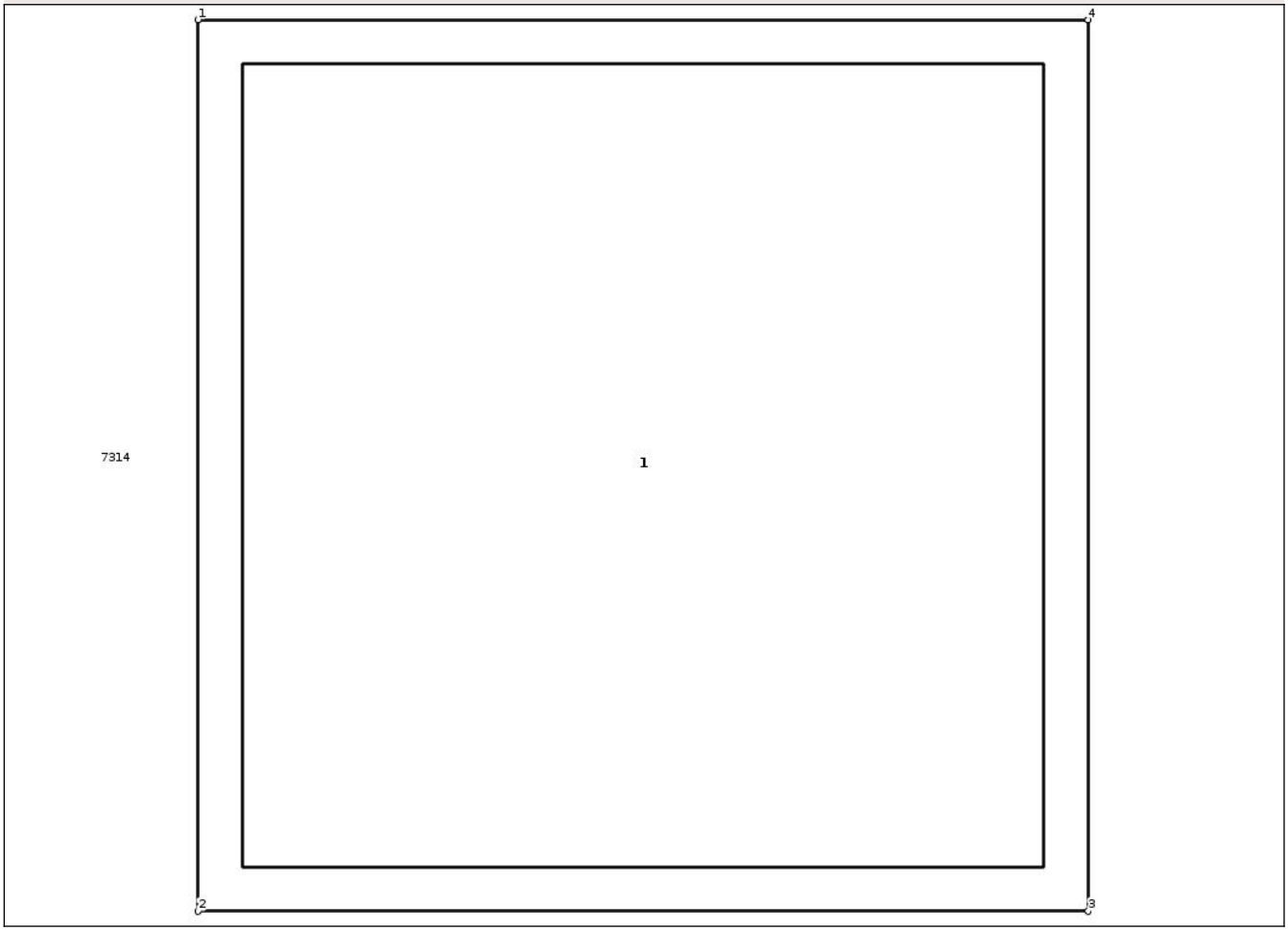
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.454,182 393.655,944	2	567.454,182 393.654,944	1.0
2	567.454,182 393.654,944	3	567.455,182 393.654,944	1.0
3	567.455,182 393.654,944	4	567.455,182 393.655,944	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.455,182 393.655,944	1	567.454,182 393.655,944	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

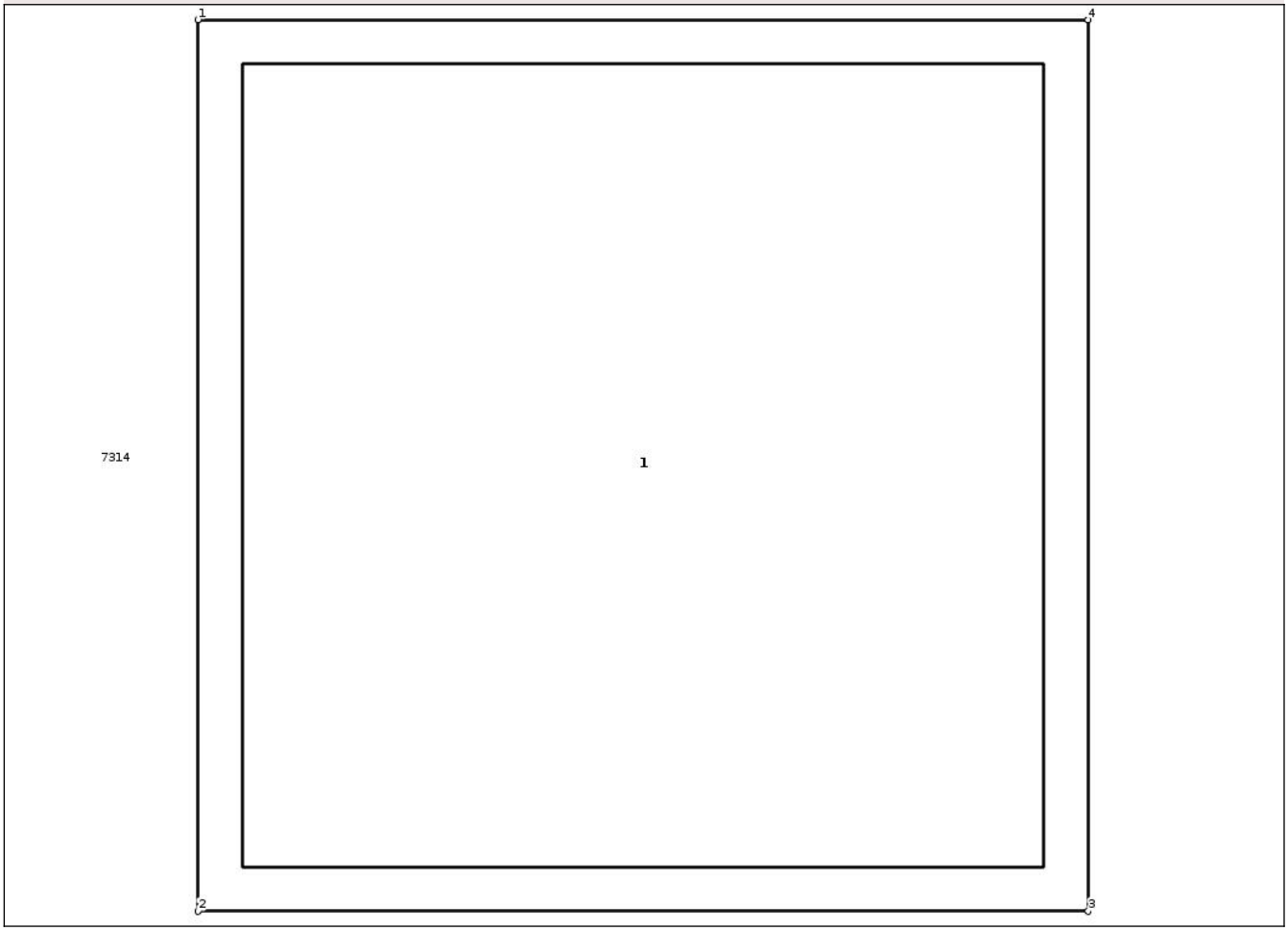
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.432,73 393.579,982	2	567.432,73 393.578,982	1.0
2	567.432,73 393.578,982	3	567.433,73 393.578,982	1.0
3	567.433,73 393.578,982	4	567.433,73 393.579,982	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.433,73 393.579,982	1	567.432,73 393.579,982	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

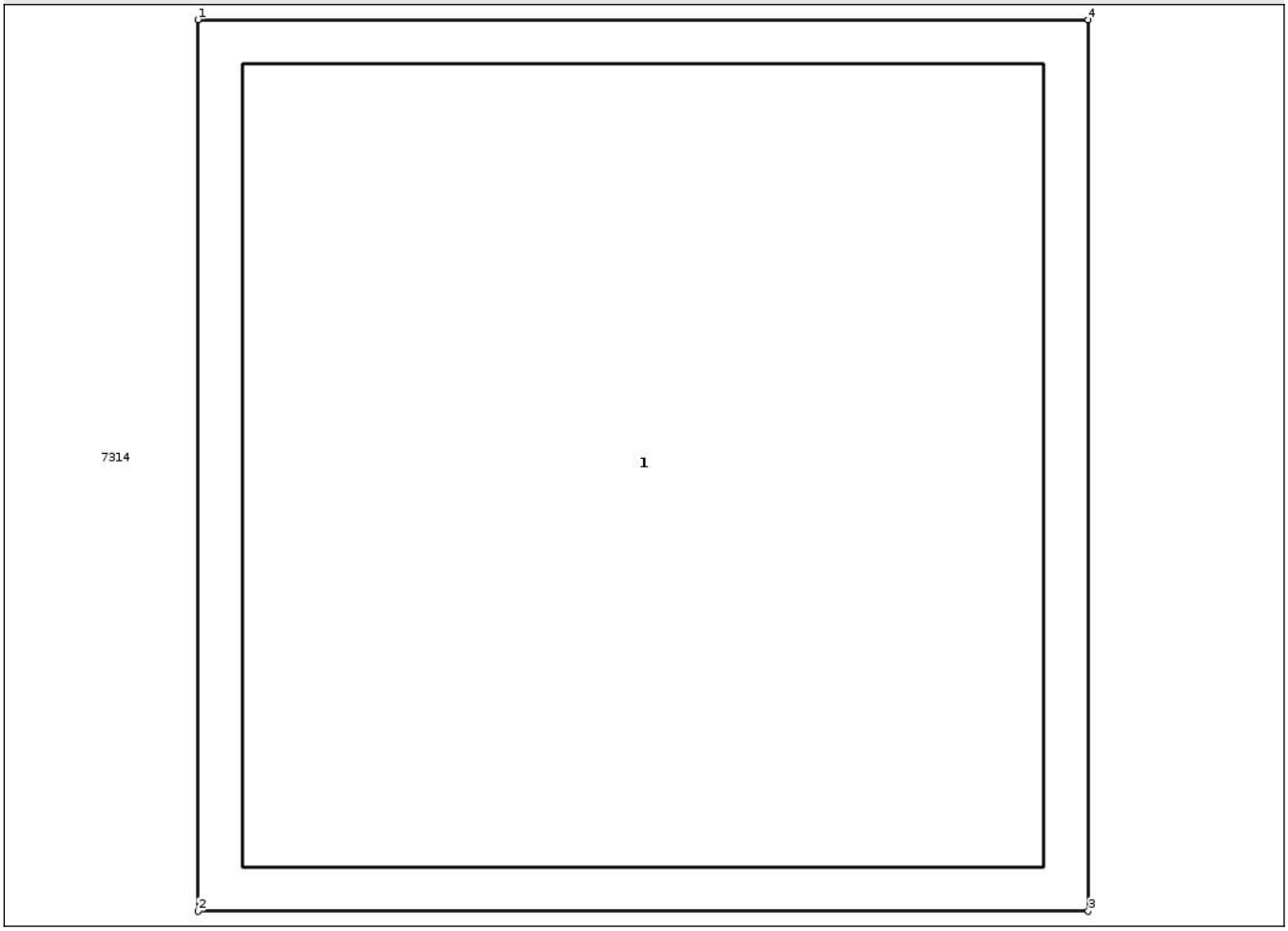
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.376,597 393.480,905	2	567.376,597 393.479,905	1.0
2	567.376,597 393.479,905	3	567.377,597 393.479,905	1.0
3	567.377,597 393.479,905	4	567.377,597 393.480,905	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.377,597 393.480,905	1	567.376,597 393.480,905	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

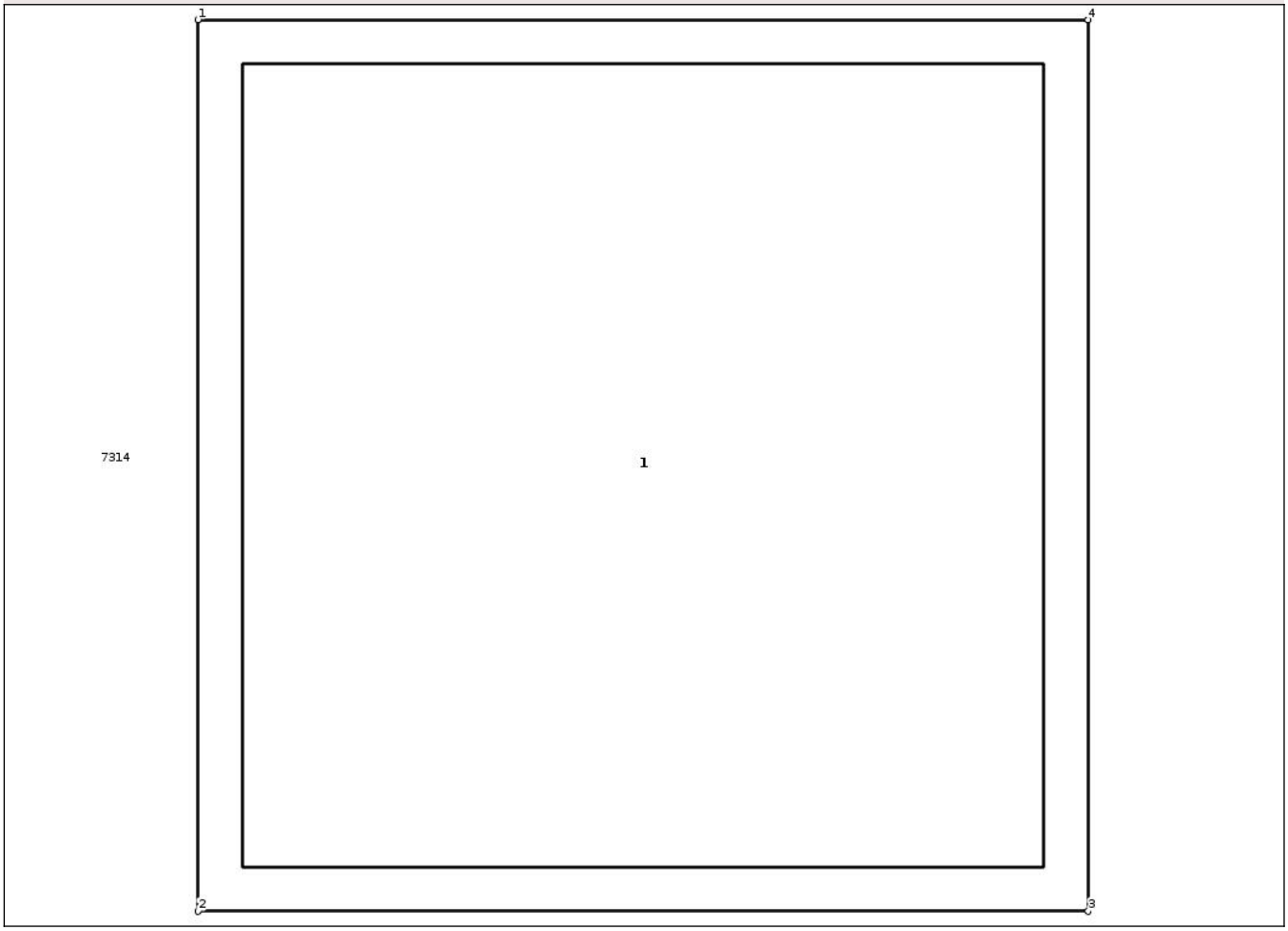
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.464,742 393.521,24	2	567.464,742 393.520,24	1.0
2	567.464,742 393.520,24	3	567.465,742 393.520,24	1.0
3	567.465,742 393.520,24	4	567.465,742 393.521,24	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.465,742 393.521,24	1	567.464,742 393.521,24	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

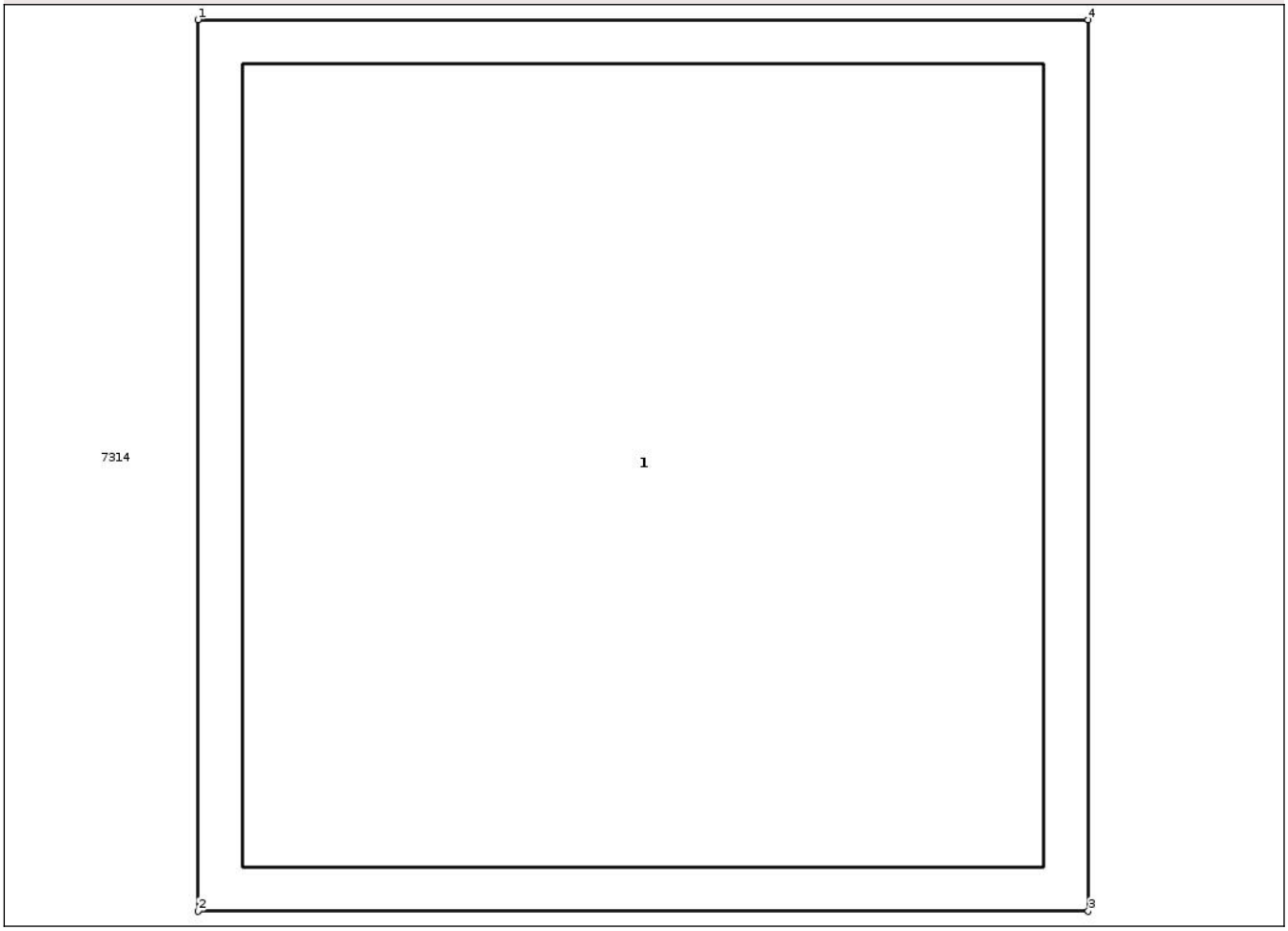
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.468,992 393.515,022	2	567.468,992 393.514,022	1.0
2	567.468,992 393.514,022	3	567.469,992 393.514,022	1.0
3	567.469,992 393.514,022	4	567.469,992 393.515,022	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.469,992 393.515,022	1	567.468,992 393.515,022	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

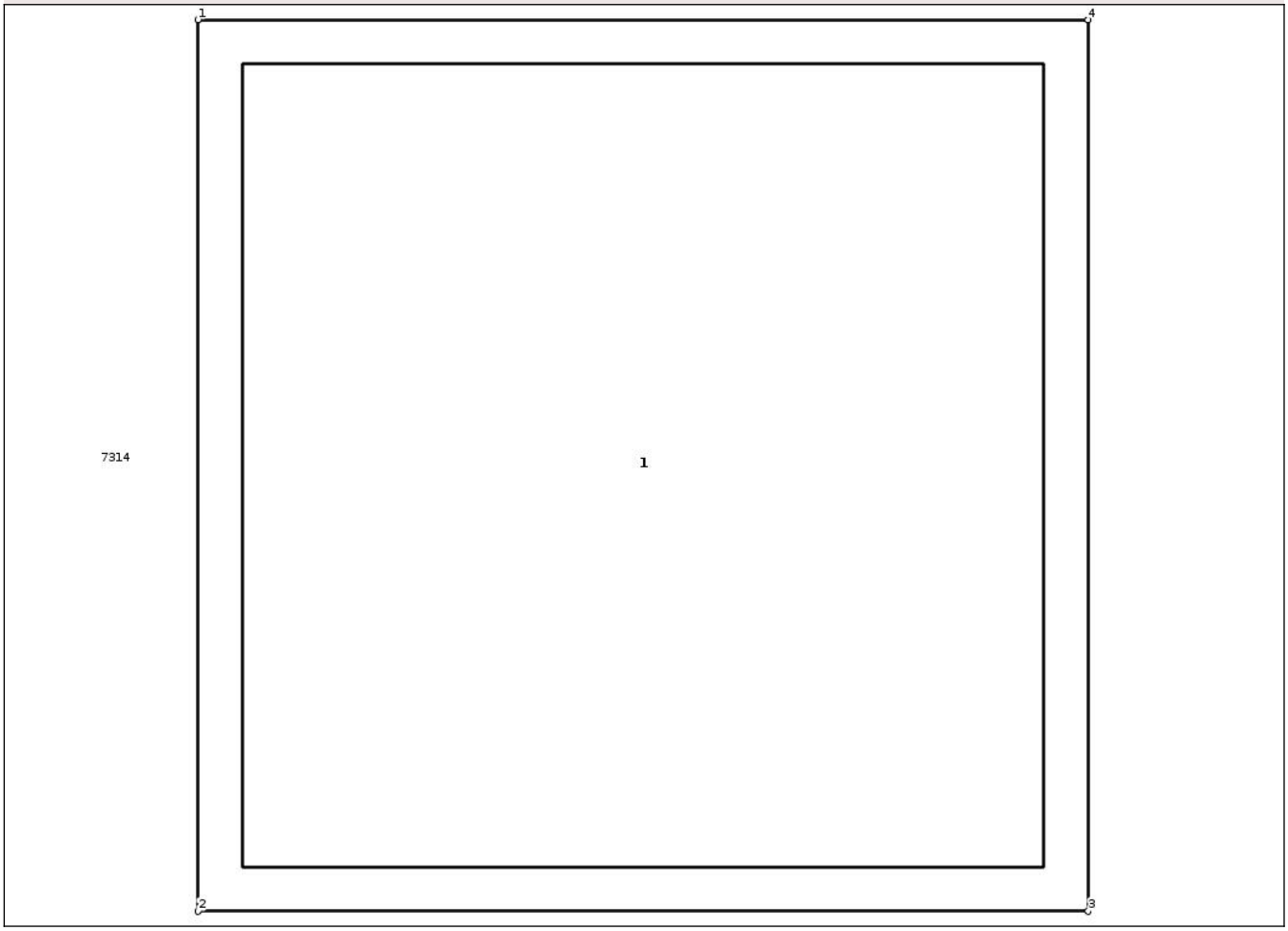
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.592,027 393.560,066	2	567.592,027 393.559,066	1.0
2	567.592,027 393.559,066	3	567.593,027 393.559,066	1.0
3	567.593,027 393.559,066	4	567.593,027 393.560,066	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.593,027 393.560,066	1	567.592,027 393.560,066	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

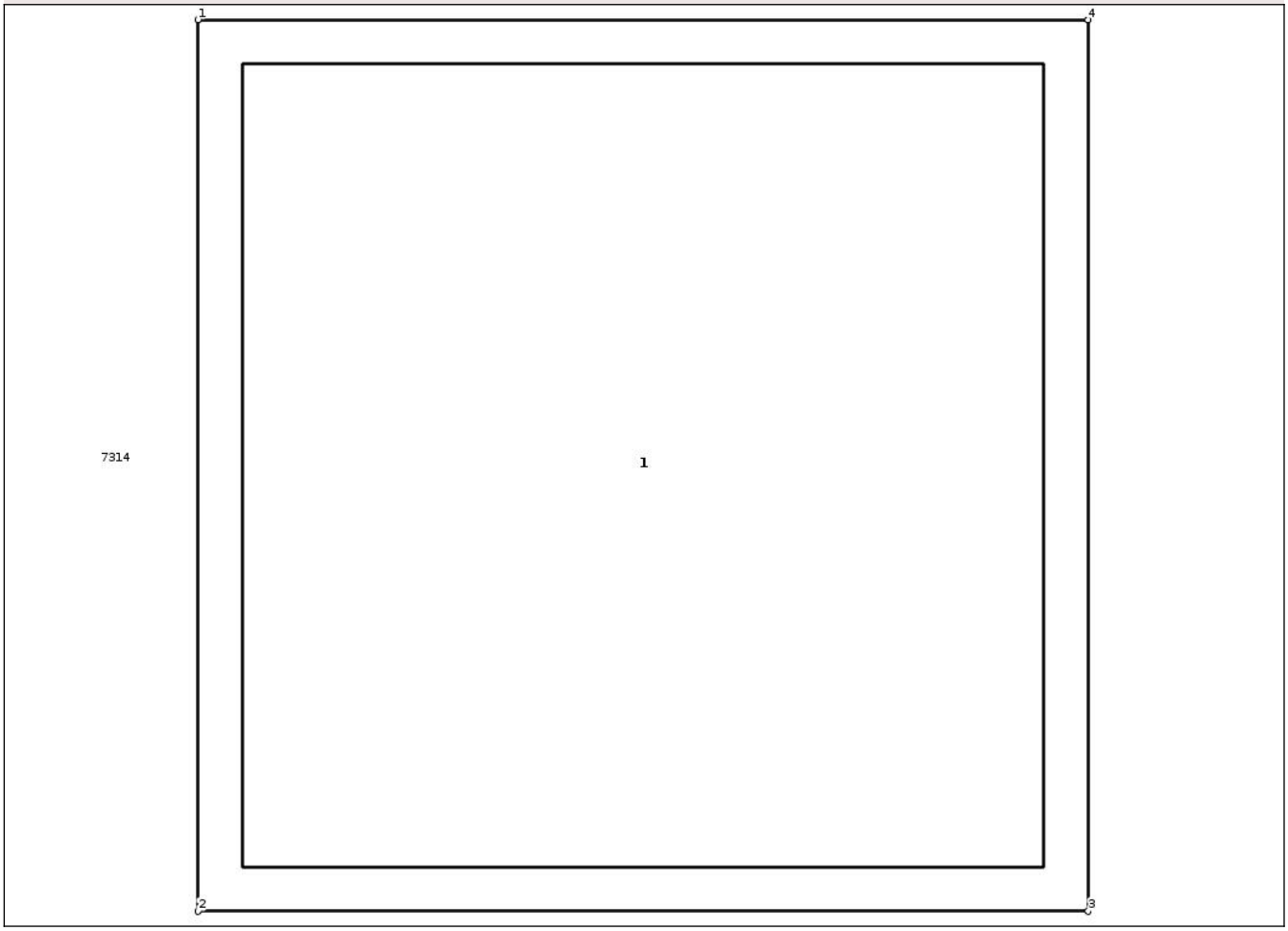
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.673,877 393.589,972	2	567.673,877 393.588,972	1.0
2	567.673,877 393.588,972	3	567.674,877 393.588,972	1.0
3	567.674,877 393.588,972	4	567.674,877 393.589,972	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.674,877 393.589,972	1	567.673,877 393.589,972	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

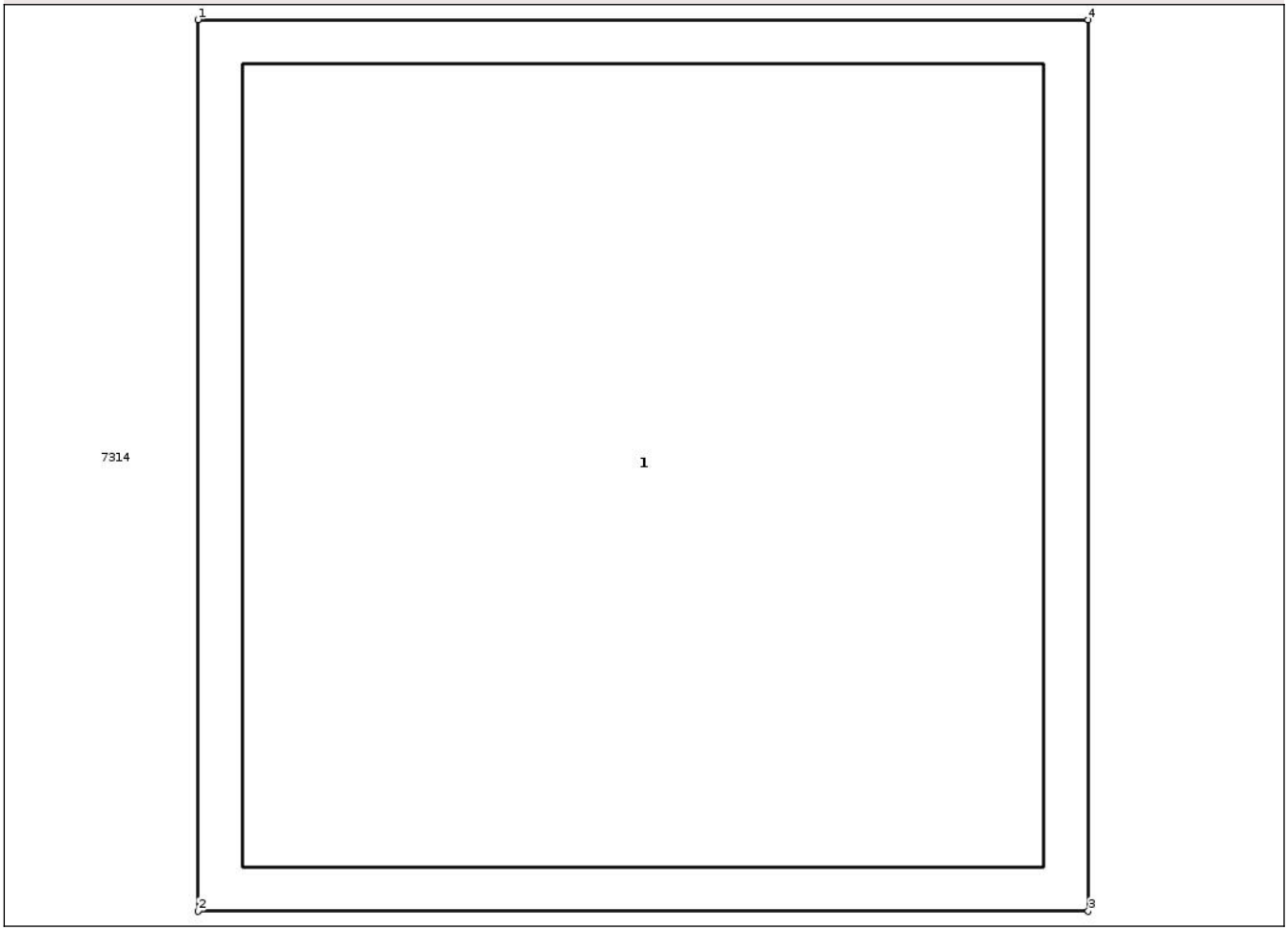
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.756,174 393.620,71	2	567.756,174 393.619,71	1.0
2	567.756,174 393.619,71	3	567.757,174 393.619,71	1.0
3	567.757,174 393.619,71	4	567.757,174 393.620,71	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.757,174 393.620,71	1	567.756,174 393.620,71	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

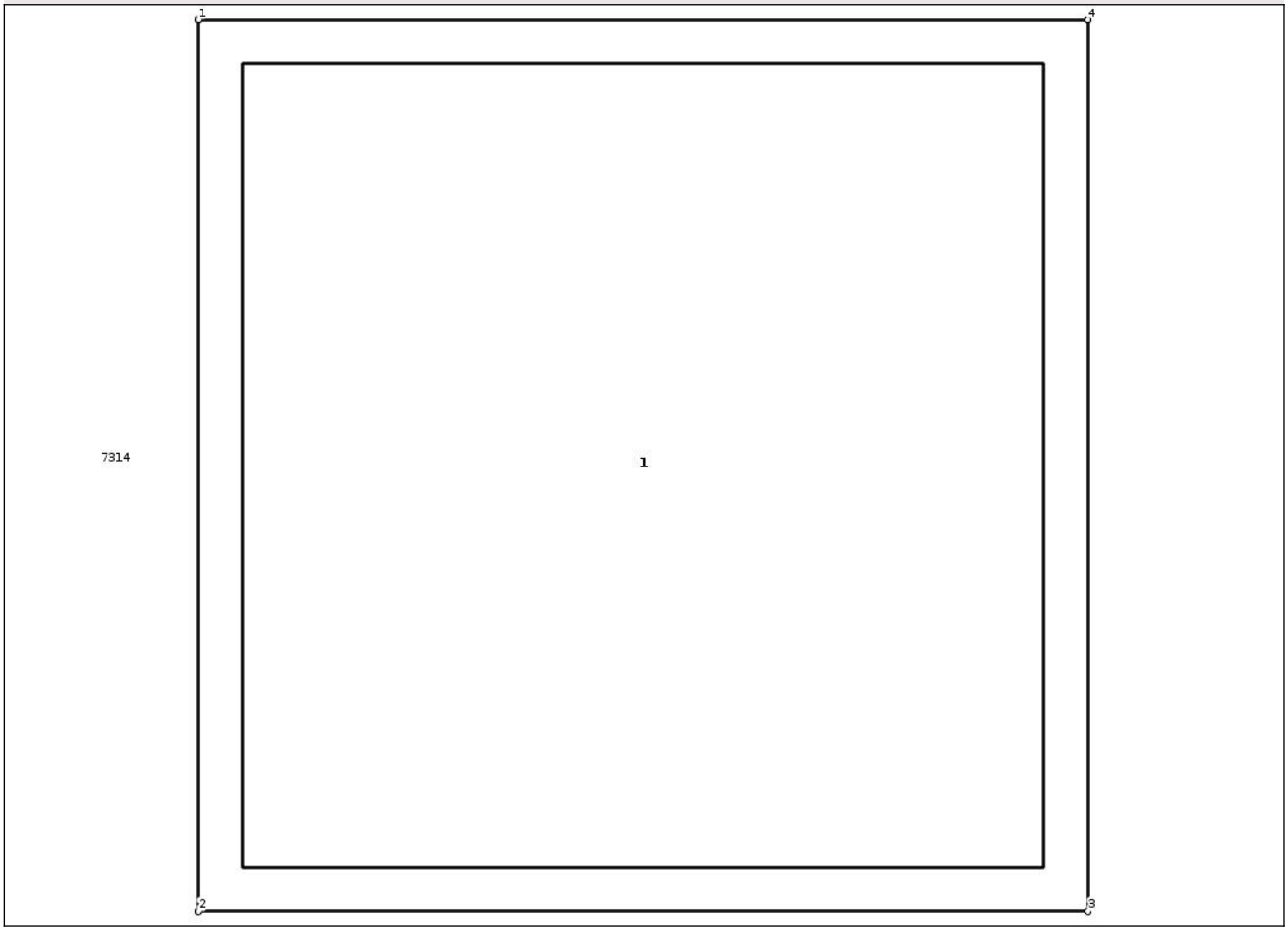
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.838,971 393.650,484	2	567.838,971 393.649,484	1.0
2	567.838,971 393.649,484	3	567.839,971 393.649,484	1.0
3	567.839,971 393.649,484	4	567.839,971 393.650,484	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.839,971 393.650,484	1	567.838,971 393.650,484	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

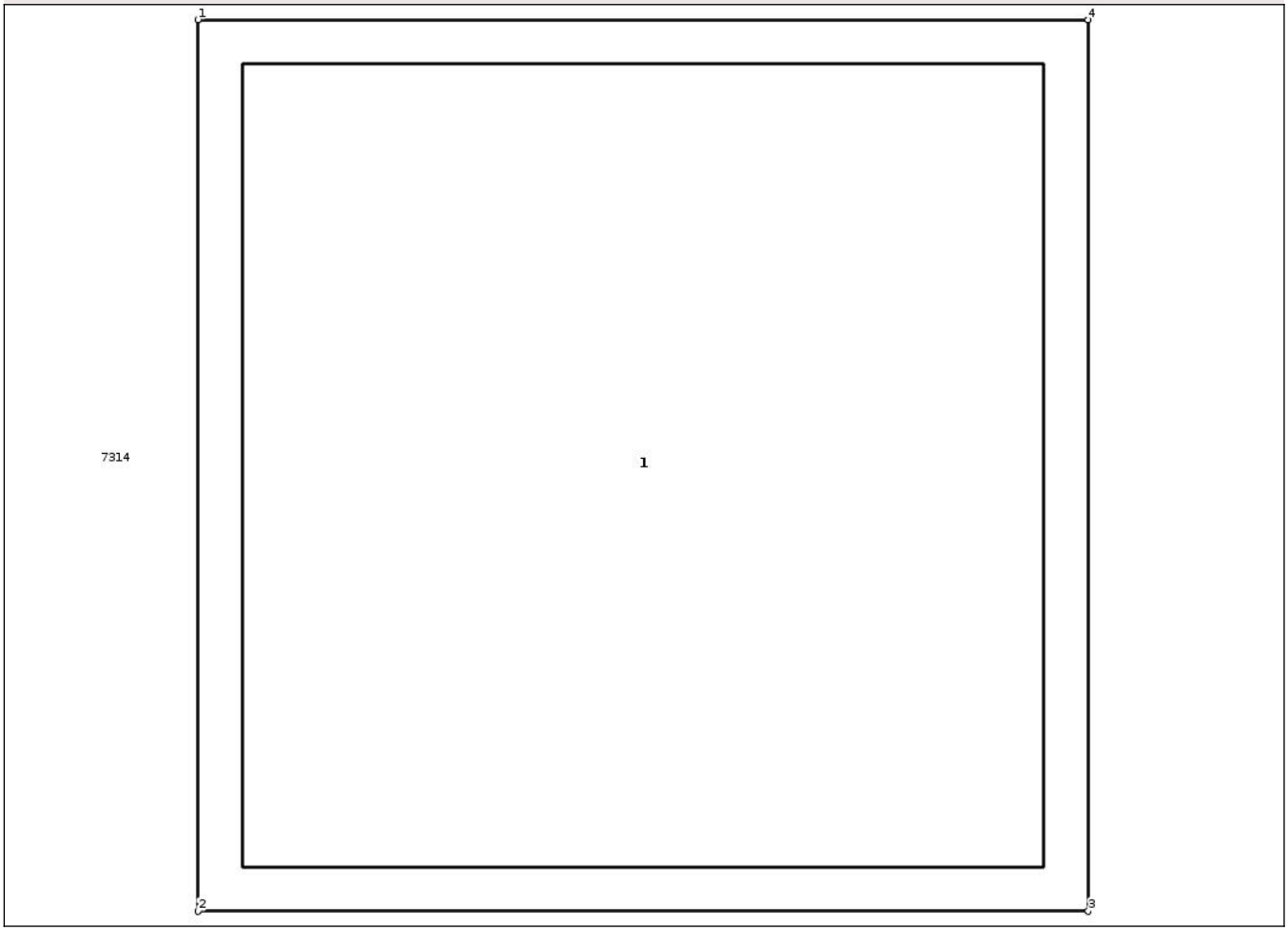
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.922,657 393.649,294	2	567.922,657 393.648,294	1.0
2	567.922,657 393.648,294	3	567.923,657 393.648,294	1.0
3	567.923,657 393.648,294	4	567.923,657 393.649,294	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.923,657 393.649,294	1	567.922,657 393.649,294	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

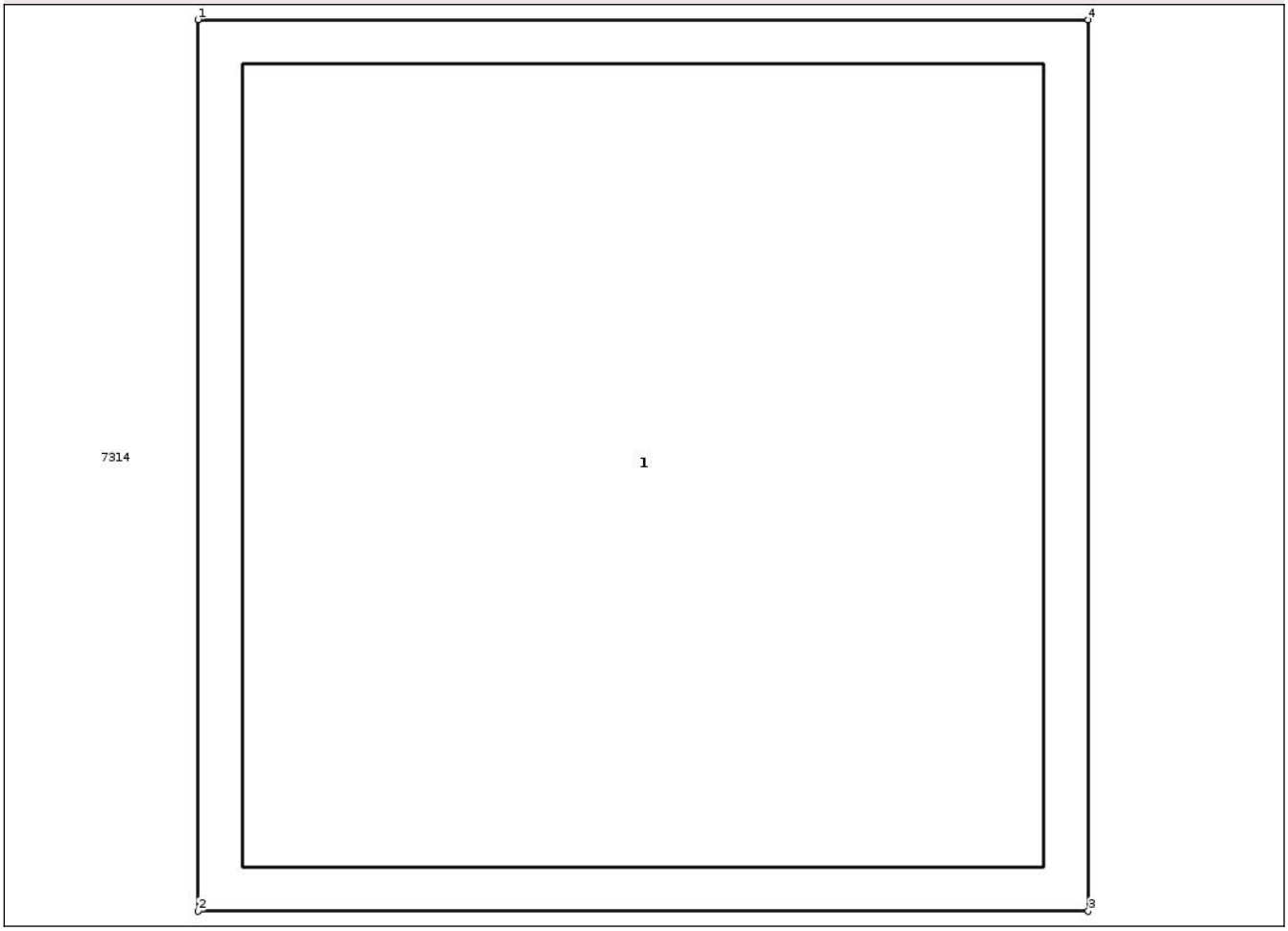
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	17	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.060,278 393.647,443	2	568.060,278 393.646,443	1.0
2	568.060,278 393.646,443	3	568.061,278 393.646,443	1.0
3	568.061,278 393.646,443	4	568.061,278 393.647,443	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.061,278 393.647,443	1	568.060,278 393.647,443	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.998	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7343 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20864, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIUFU OPREA** 2) **CIUFU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

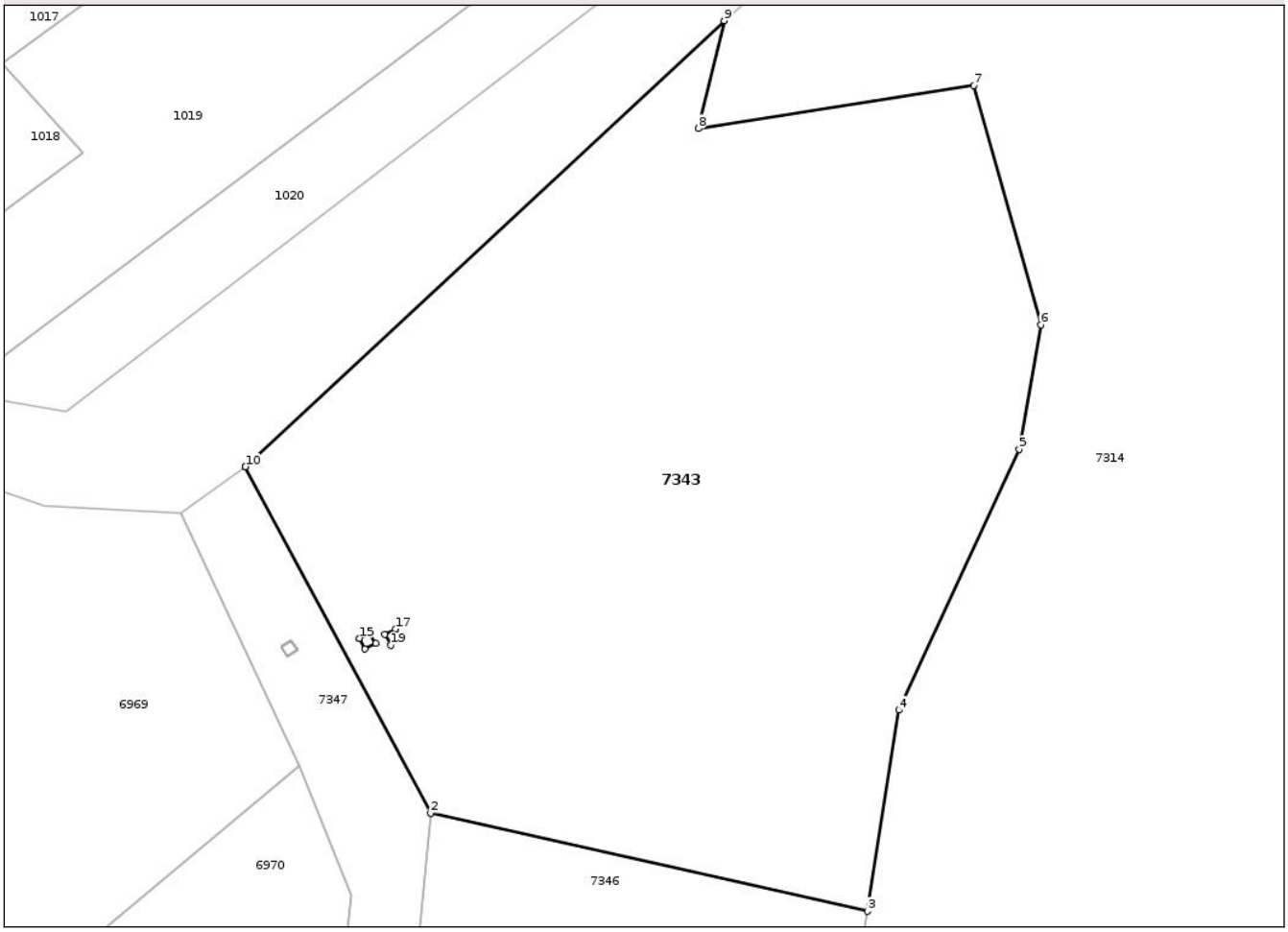
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.998	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	2.998	14	748	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.388,709 393.903,7	2	567.403,991 393.875,115	32.414
2	567.403,991 393.875,115	3	567.440,031 393.867,026	36.936
3	567.440,031 393.867,026	4	567.442,621 393.883,628	16.802
4	567.442,621 393.883,628	5	567.452,545 393.905,126	23.678
5	567.452,545 393.905,126	6	567.454,328 393.915,398	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.454,328 393.915,398	7	567.448,783 393.935,162	20.527
7	567.448,783 393.935,162	8	567.426,074 393.931,591	22.988
8	567.426,074 393.931,591	9	567.428,2 393.940,488	9.147
9	567.428,2 393.940,488	10	567.388,709 393.903,7	53.971
10	567.388,709 393.903,7	11	567.398,096 393.889,546	16.984
11	567.398,096 393.889,546	12	567.398,988 393.889,998	1.0
12	567.398,988 393.889,998	13	567.399,44 393.889,106	1.0
13	567.399,44 393.889,106	14	567.398,548 393.888,654	1.0
14	567.398,548 393.888,654	15	567.398,096 393.889,546	1.0
15	567.398,096 393.889,546	16	567.400,218 393.889,85	2.143
16	567.400,218 393.889,85	17	567.401,1 393.890,32	1.0
17	567.401,1 393.890,32	18	567.401,57 393.889,438	1.0
18	567.401,57 393.889,438	19	567.400,688 393.888,968	1.0
19	567.400,688 393.888,968	1	567.400,218 393.889,85	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

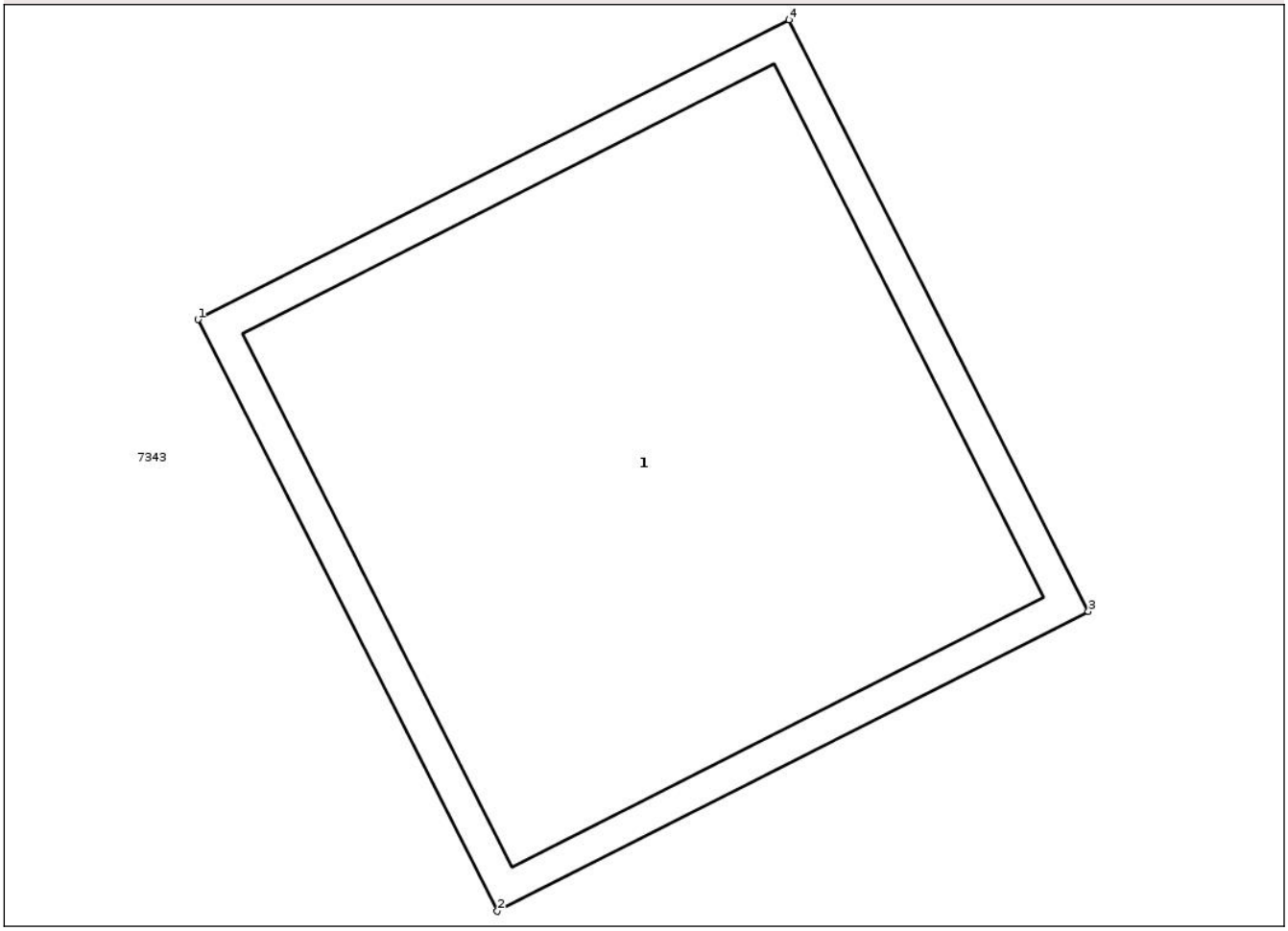
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	14	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.398,096 393.889,546	2	567.398,548 393.888,654	1.0
2	567.398,548 393.888,654	3	567.399,44 393.889,106	1.0
3	567.399,44 393.889,106	4	567.398,988 393.889,998	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.398,988 393.889,998	1	567.398,096 393.889,546	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

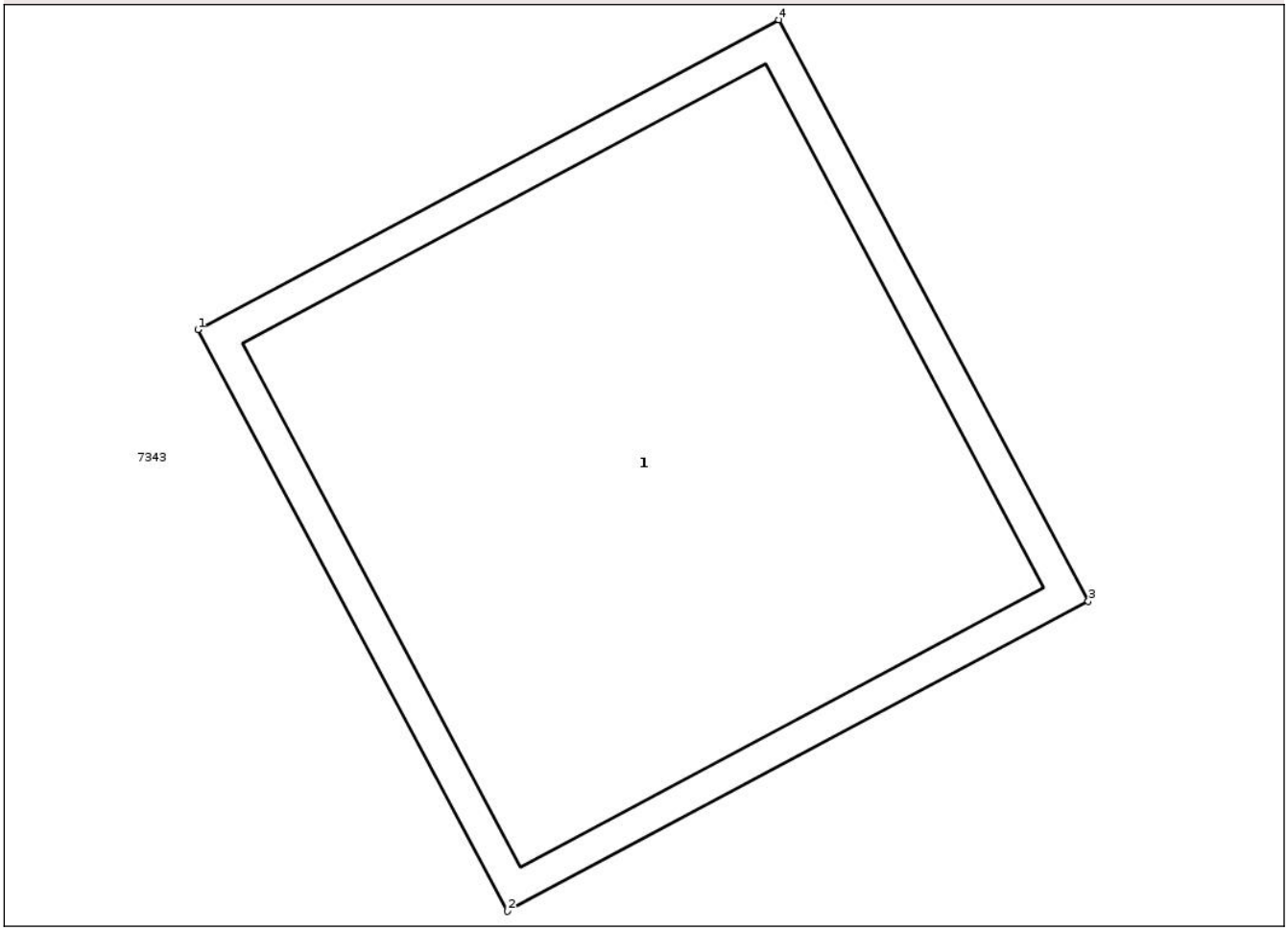
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	14	748	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.400,218 393.889,85	2	567.400,688 393.888,968	0.999
2	567.400,688 393.888,968	3	567.401,57 393.889,438	0.999
3	567.401,57 393.889,438	4	567.401,1 393.890,32	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.401,1 393.890,32	1	567.400,218 393.889,85	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.800	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7346 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 20776, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SMOLEANU ȘTEFAN-RĂZVAN** 2) **SMOLEANU LILIANA** 3) **CHIRIȚĂ ELENA-ROXANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

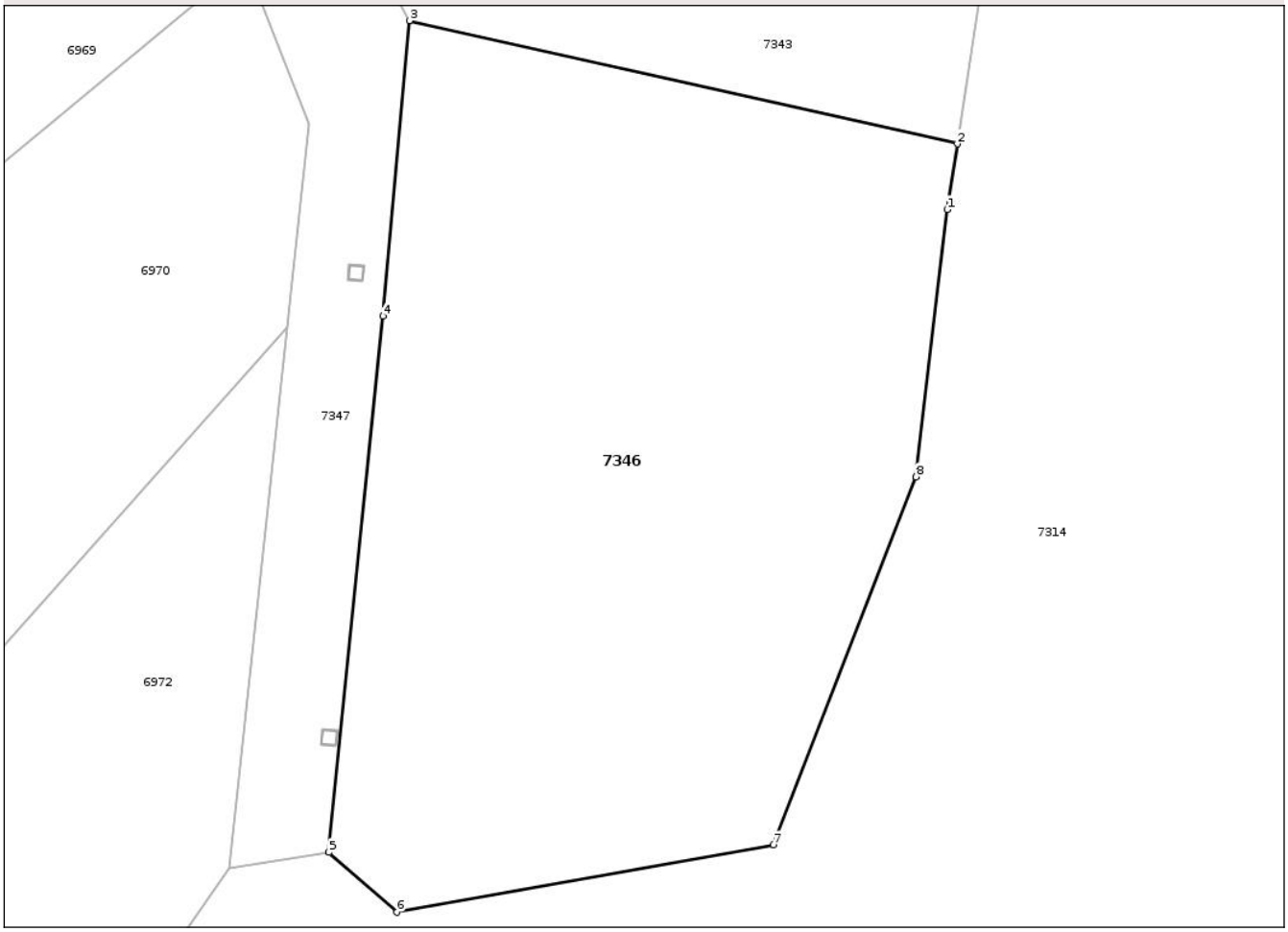
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	NU	1.800	14	750	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.439,357 393.862,706	2	567.440,031 393.867,026	4.373
2	567.440,031 393.867,026	3	567.403,991 393.875,115	36.936
3	567.403,991 393.875,115	4	567.402,239 393.855,709	19.485
4	567.402,239 393.855,709	5	567.398,694 393.820,466	35.421
5	567.398,694 393.820,466	6	567.403,159 393.816,542	5.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	567.403,159 393.816,542	7	567.427,945 393.820,977	25.18
7	567.427,945 393.820,977	8	567.437,32 393.845,136	25.914
8	567.437,32 393.845,136	1	567.439,357 393.862,706	17.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7347

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 570 Masurata: 569	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7347 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 22386, din 21/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ORAŞ BĂICOI**, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

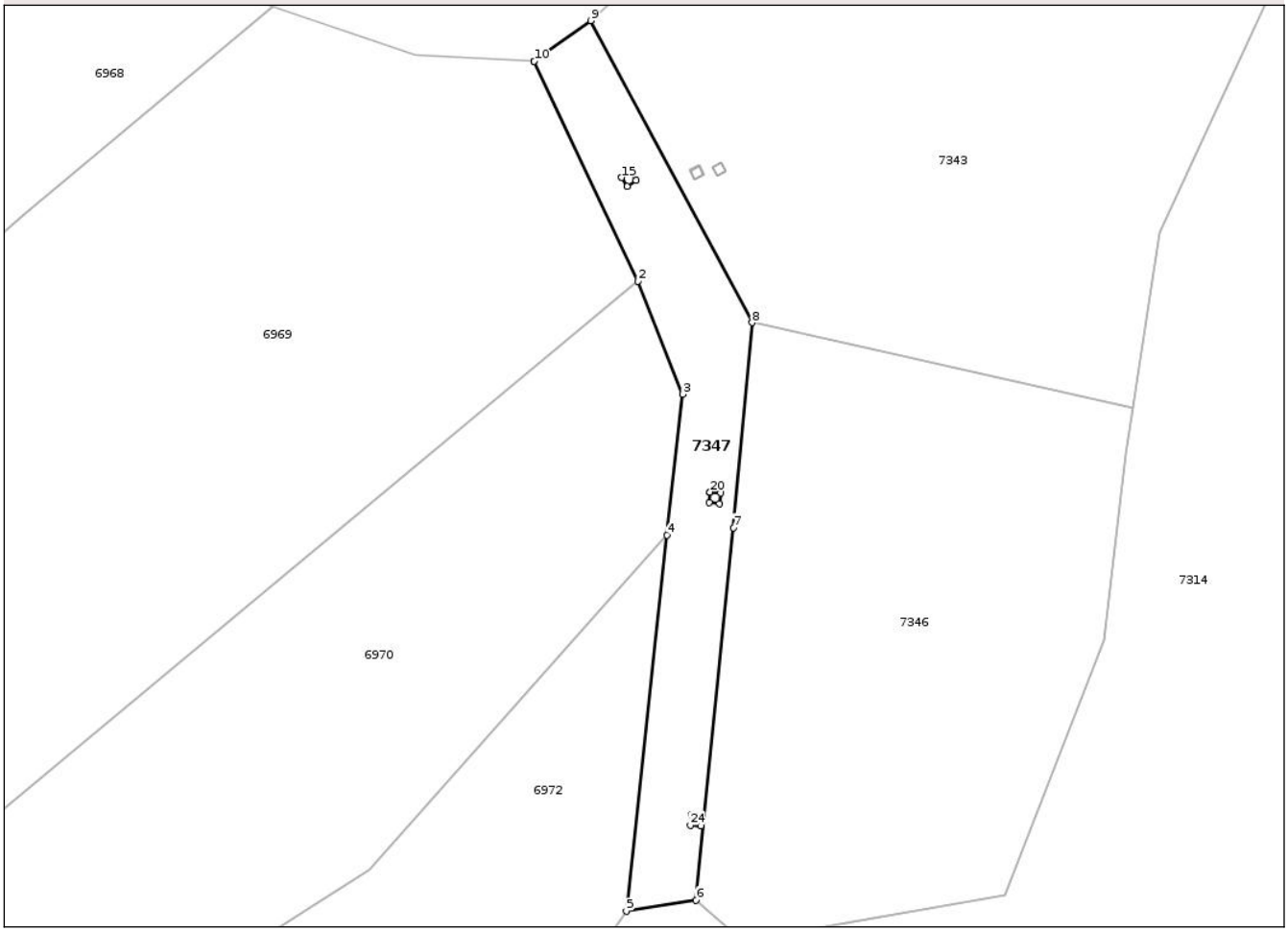
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 570 Masurata: 569	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	570	14	751	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.383,372 393.899,846	2	567.393,185 393.879,028	23.015
3	567.397,407 393.868,354	4	567.395,96 393.855,001	13.431
5	567.392,101 393.819,414	6	567.398,694 393.820,466	6.676
7	567.402,239 393.855,709	8	567.403,991 393.875,115	19.485
9	567.388,709 393.903,7	10	567.383,372 393.899,846	6.583

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	567.393,185 393.879,028	3	567.397,407 393.868,354	11.479
4	567.395,96 393.855,001	5	567.392,101 393.819,414	35.796
6	567.398,694 393.820,466	7	567.402,239 393.855,709	35.421
8	567.403,991 393.875,115	9	567.388,709 393.903,7	32.414
10	567.383,372 393.899,846	11	567.391,629 393.888,859	13.743

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	567.391,629 393.888,859	12	567.392,46 393.889,414	1.0
13	567.393,015 393.888,583	14	567.392,184 393.888,028	1.0
15	567.391,629 393.888,859	16	567.400,025 393.859,089	30.931
17	567.401,02 393.858,992	18	567.400,923 393.857,997	1.0
19	567.399,928 393.858,094	20	567.400,025 393.859,089	1.0
21	567.398,265 393.828,562	22	567.399,26 393.828,461	1.0
23	567.399,159 393.827,466	24	567.398,164 393.827,567	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	567.392,46 393.889,414	13	567.393,015 393.888,583	1.0
14	567.392,184 393.888,028	15	567.391,629 393.888,859	1.0
16	567.400,025 393.859,089	17	567.401,02 393.858,992	1.0
18	567.400,923 393.857,997	19	567.399,928 393.858,094	1.0
20	567.400,025 393.859,089	21	567.398,265 393.828,562	30.578
22	567.399,26 393.828,461	23	567.399,159 393.827,466	1.0
24	567.398,164 393.827,567	1	567.398,265 393.828,562	1.0

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUŢIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEŞTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUŢIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

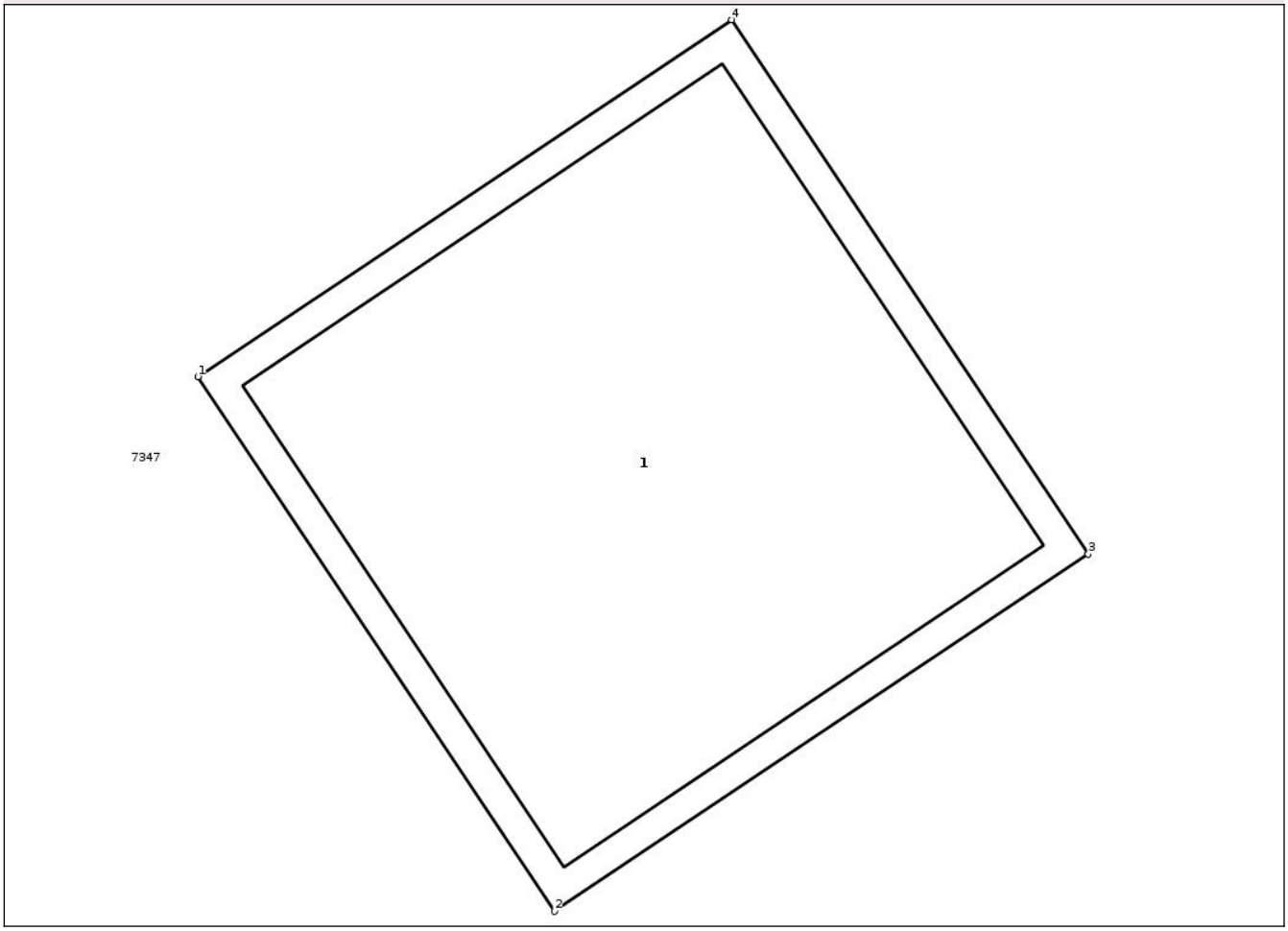
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	14	751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.391,629 393.888,859	2	567.392,184 393.888,028	0.999
2	567.392,184 393.888,028	3	567.393,015 393.888,583	0.999
3	567.393,015 393.888,583	4	567.392,46 393.889,414	0.999

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.392,46 393.889,414	1	567.391,629 393.888,859	0.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7349

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societăţii,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare menţiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societăţii de Distribuţie a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

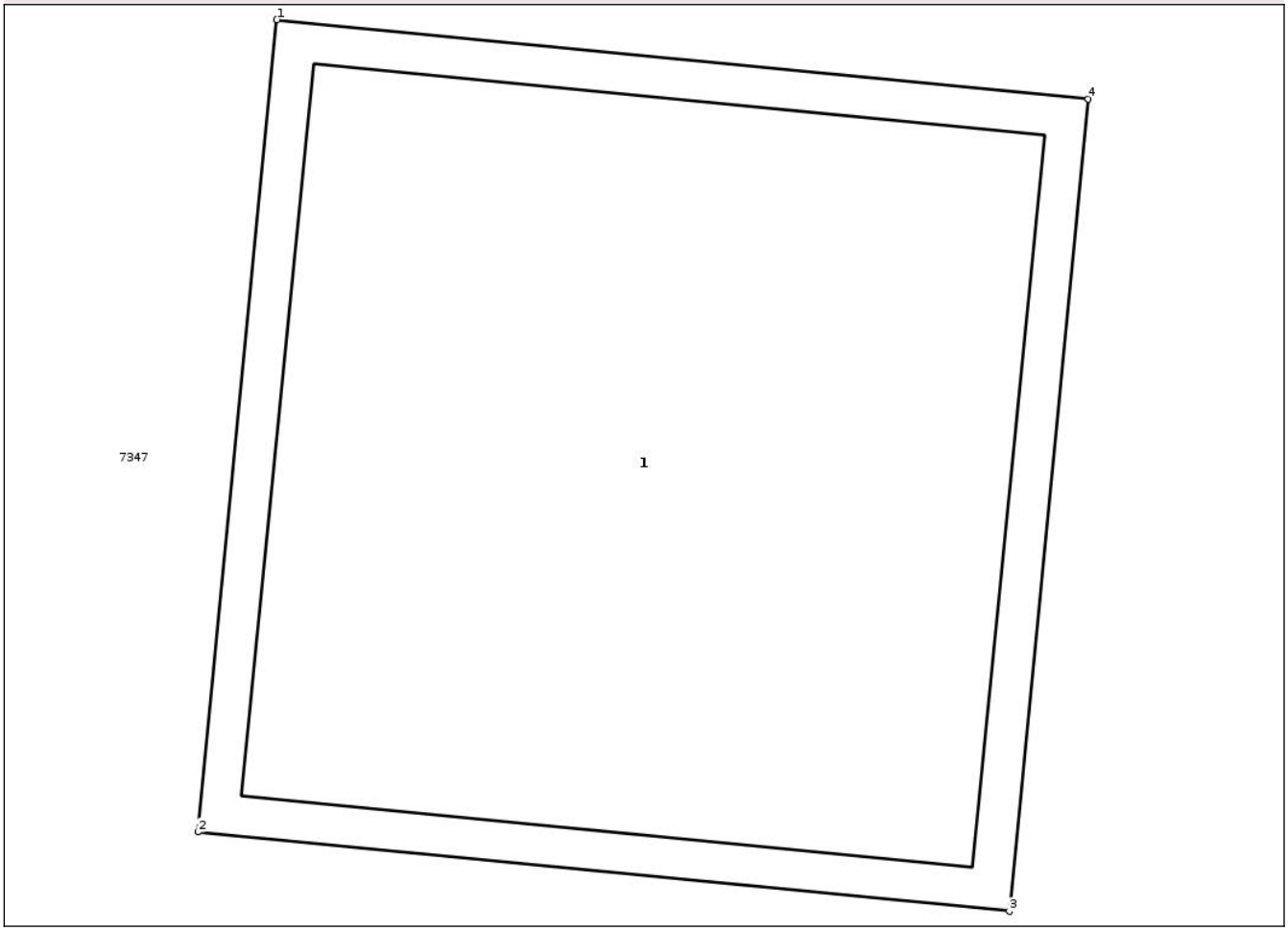
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	14	751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.400,025 393.859,089	2	567.399,928 393.858,094	1.0
2	567.399,928 393.858,094	3	567.400,923 393.857,997	1.0
3	567.400,923 393.857,997	4	567.401,02 393.858,992	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.401,02 393.858,992	1	567.400,025 393.859,089	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1	Sector cadastral:30 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Baicoi, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1, A1.1
	1) **STATUL ROMÂN**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **MINISTERUL ENERGIEI**, CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	A1, A1.1
	1) **DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA**, CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

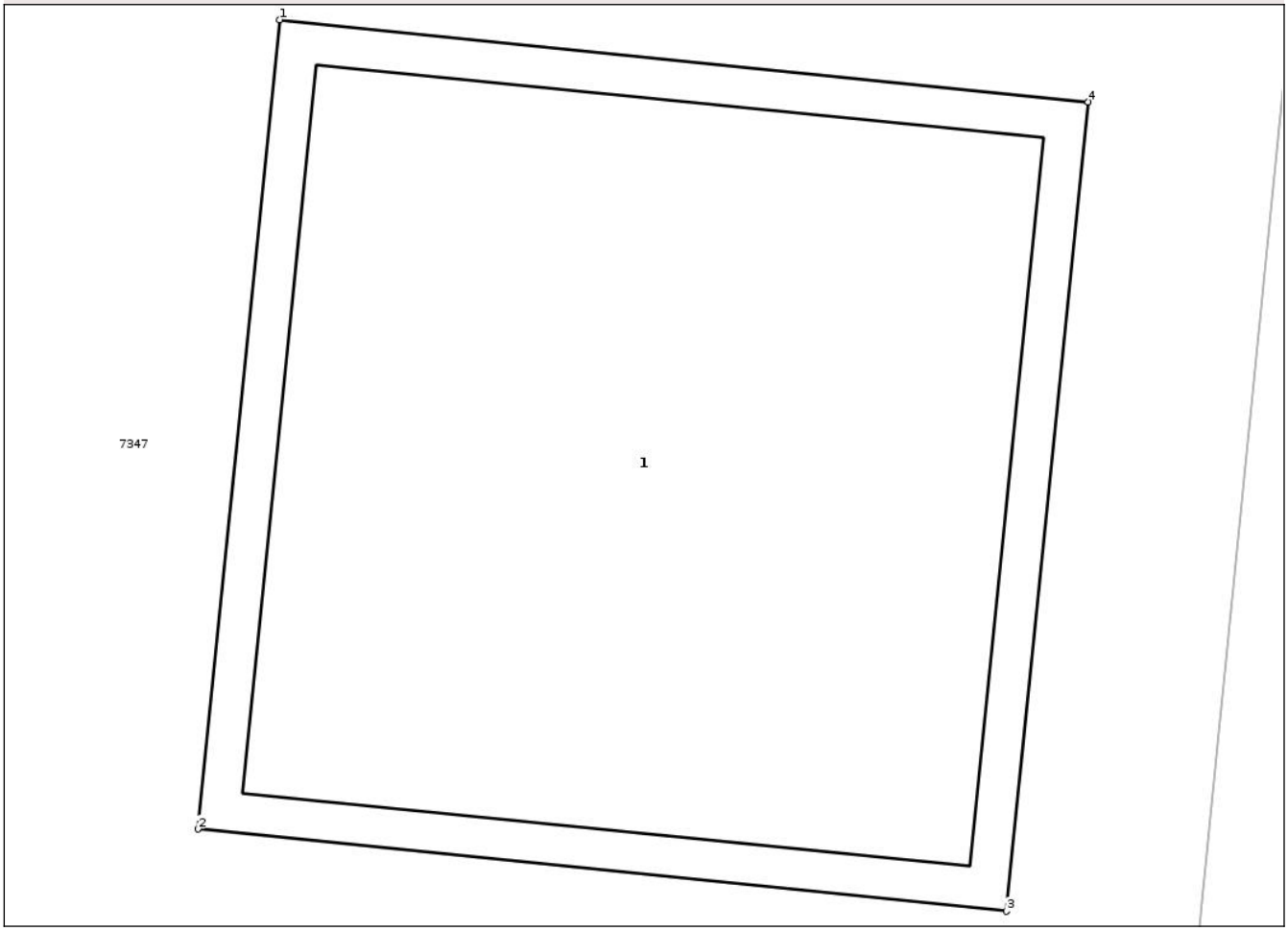
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1	14	751	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	567.398,265 393.828,562	2	567.398,164 393.827,567	1.0
2	567.398,164 393.827,567	3	567.399,159 393.827,466	1.0
3	567.399,159 393.827,466	4	567.399,26 393.828,461	1.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	567.399,26 393.828,461	1	567.398,265 393.828,562	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.