

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7577 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 155, din 15/11/2017 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU MARIA	A1
/		
Act Notarial nr. 155, din 15/11/2017 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) UNGUREANU CARMEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) TĂNĂSESCU SILVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

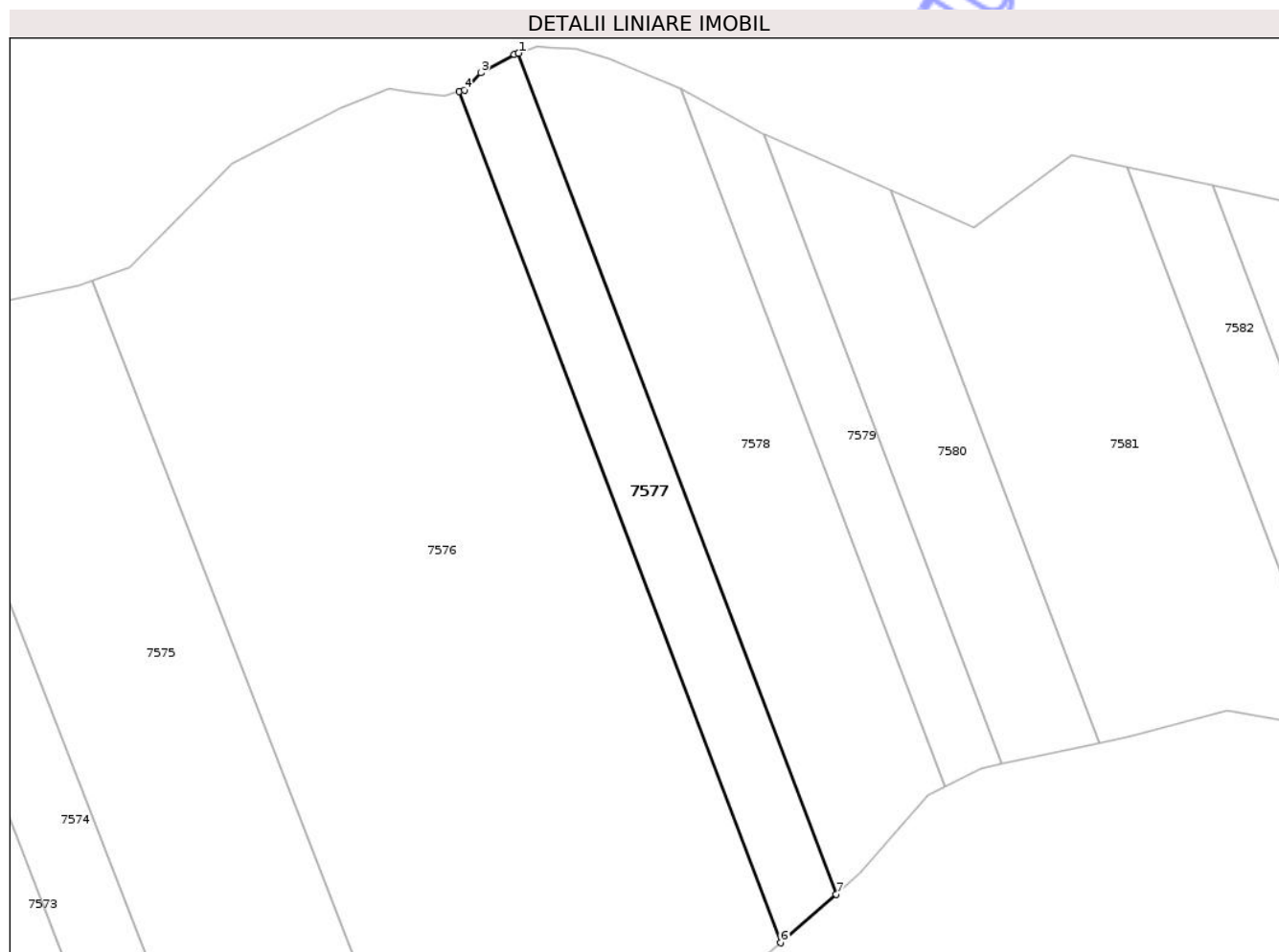
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/64	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.272,641 395.702,152	2	571.271,487 395.701,754	1.221
2	571.271,487 395.701,754	3	571.261,967 395.696,606	10.823
3	571.261,967 395.696,606	4	571.257,375 395.691,681	6.734
4	571.257,375 395.691,681	5	571.255,897 395.691,305	1.525
5	571.255,897 395.691,305	6	571.346,9 395.450,467	257.457

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.346,9 395.450,467	7	571.362,57 395.464,157	20.808
7	571.362,57 395.464,157	1	571.272,641 395.702,152	254.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7578**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

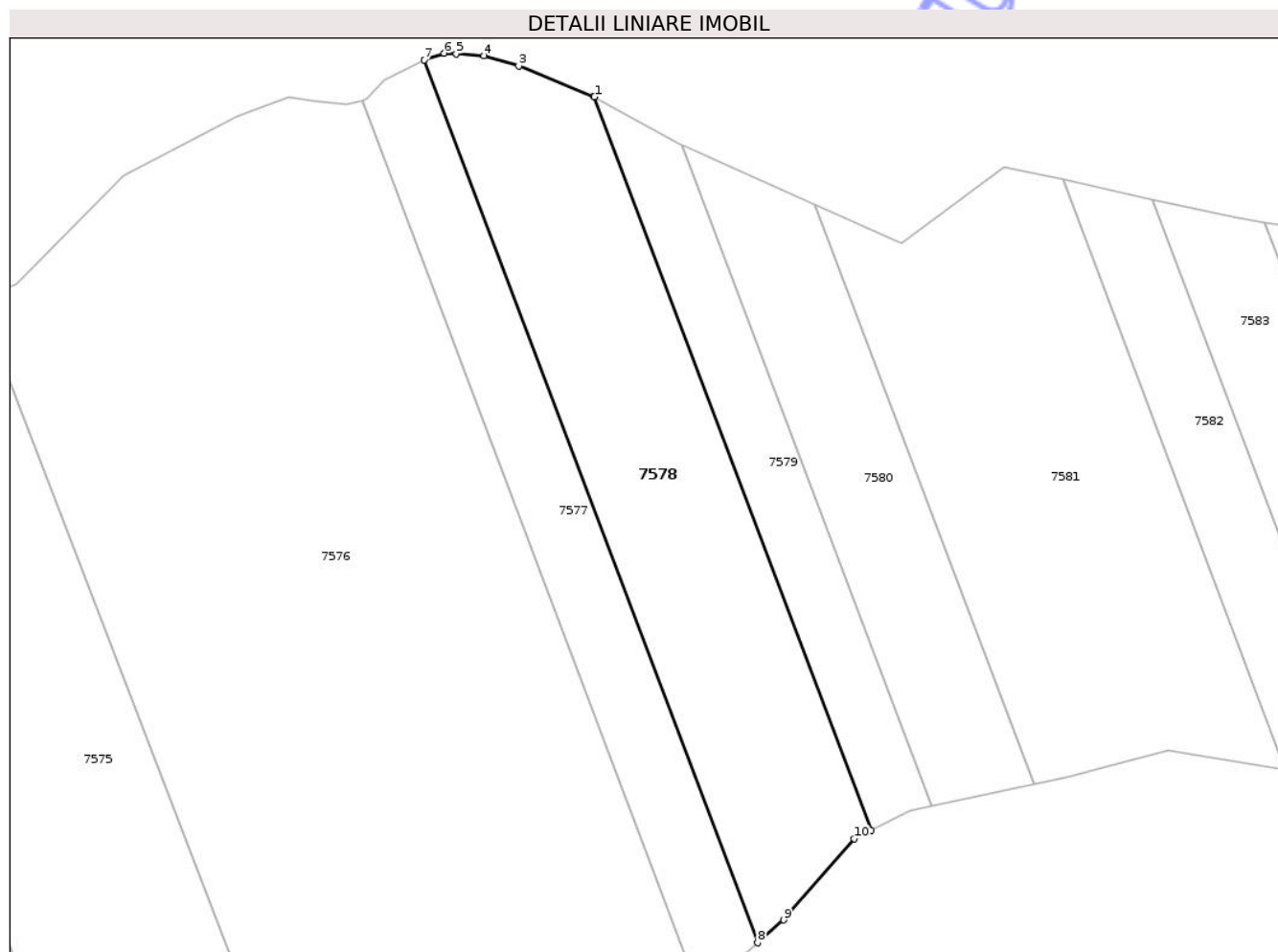
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.300	29	422/65	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.318,559 395.692,218	2	571.318,354 395.692,33	0.234
2	571.318,354 395.692,33	3	571.298,173 395.700,595	21.808
3	571.298,173 395.700,595	4	571.288,847 395.703,32	9.716
4	571.288,847 395.703,32	5	571.281,305 395.703,787	7.556
5	571.281,305 395.703,787	6	571.277,983 395.703,993	3.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.277,983 395.703,993	7	571.272,641 395.702,152	5.65
7	571.272,641 395.702,152	8	571.362,57 395.464,157	254.419
8	571.362,57 395.464,157	9	571.369,599 395.470,297	9.333
9	571.369,599 395.470,297	10	571.388,647 395.492,203	29.029
10	571.388,647 395.492,203	11	571.393,259 395.494,526	5.164
11	571.393,259 395.494,526	1	571.318,559 395.692,218	211.334

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7579**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7579 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3275, din 02/05/2018 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON ANA 2) CRISTEA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

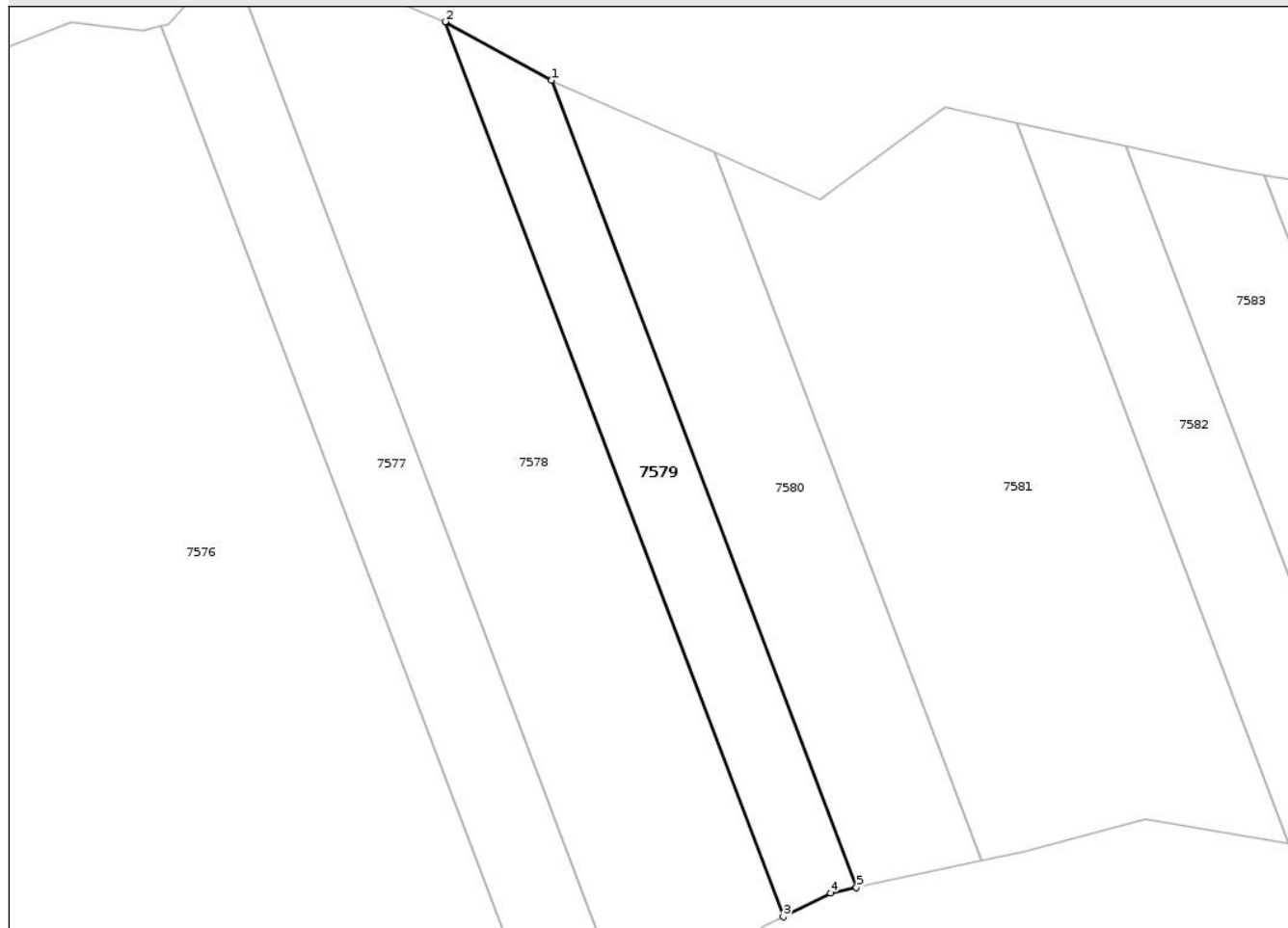
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.500	29	422/66	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.342,11 395.679,289	2	571.318,559 395.692,218	26.866
2	571.318,559 395.692,218	3	571.393,259 395.494,526	211.333
3	571.393,259 395.494,526	4	571.403,722 395.499,798	11.717
4	571.403,722 395.499,798	5	571.409,47 395.501,022	5.876
5	571.409,47 395.501,022	1	571.342,11 395.679,289	190.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7580**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7580 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 116890, din 11/04/2005 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTA A. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

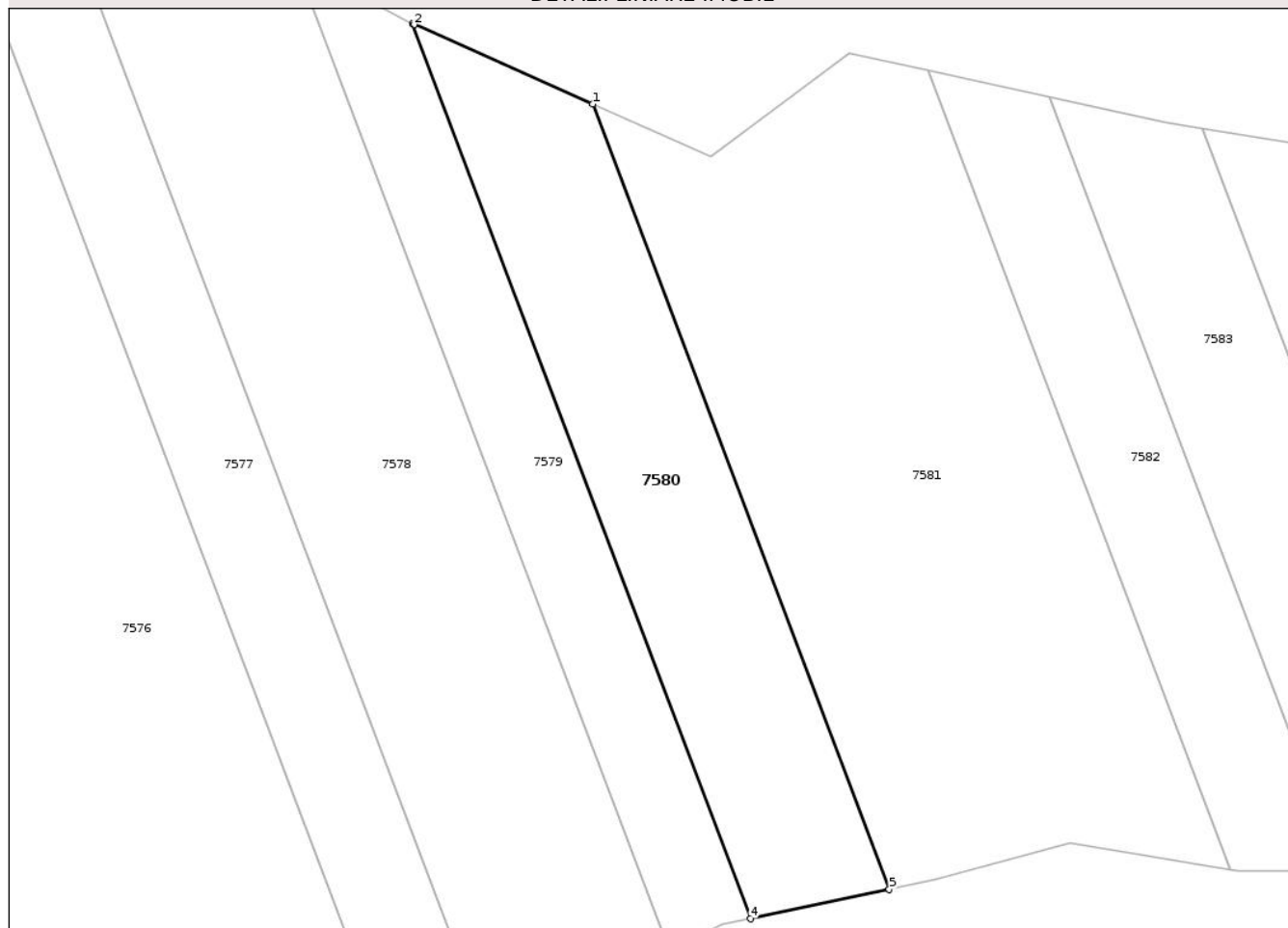
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.378,041 395.663,293	2	571.342,476 395.679,089	38.915
2	571.342,476 395.679,089	3	571.342,11 395.679,289	0.417
3	571.342,11 395.679,289	4	571.409,47 395.501,022	190.569
4	571.409,47 395.501,022	5	571.437,13 395.506,913	28.281
5	571.437,13 395.506,913	1	571.378,041 395.663,293	167.172

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7581**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31440	10.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
4337 / 05/02/2021	
Act Notarial nr. 06, din 04/02/2021 emis de Tomescu Alice Cristina;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IONIȚĂ EUGENIA-MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

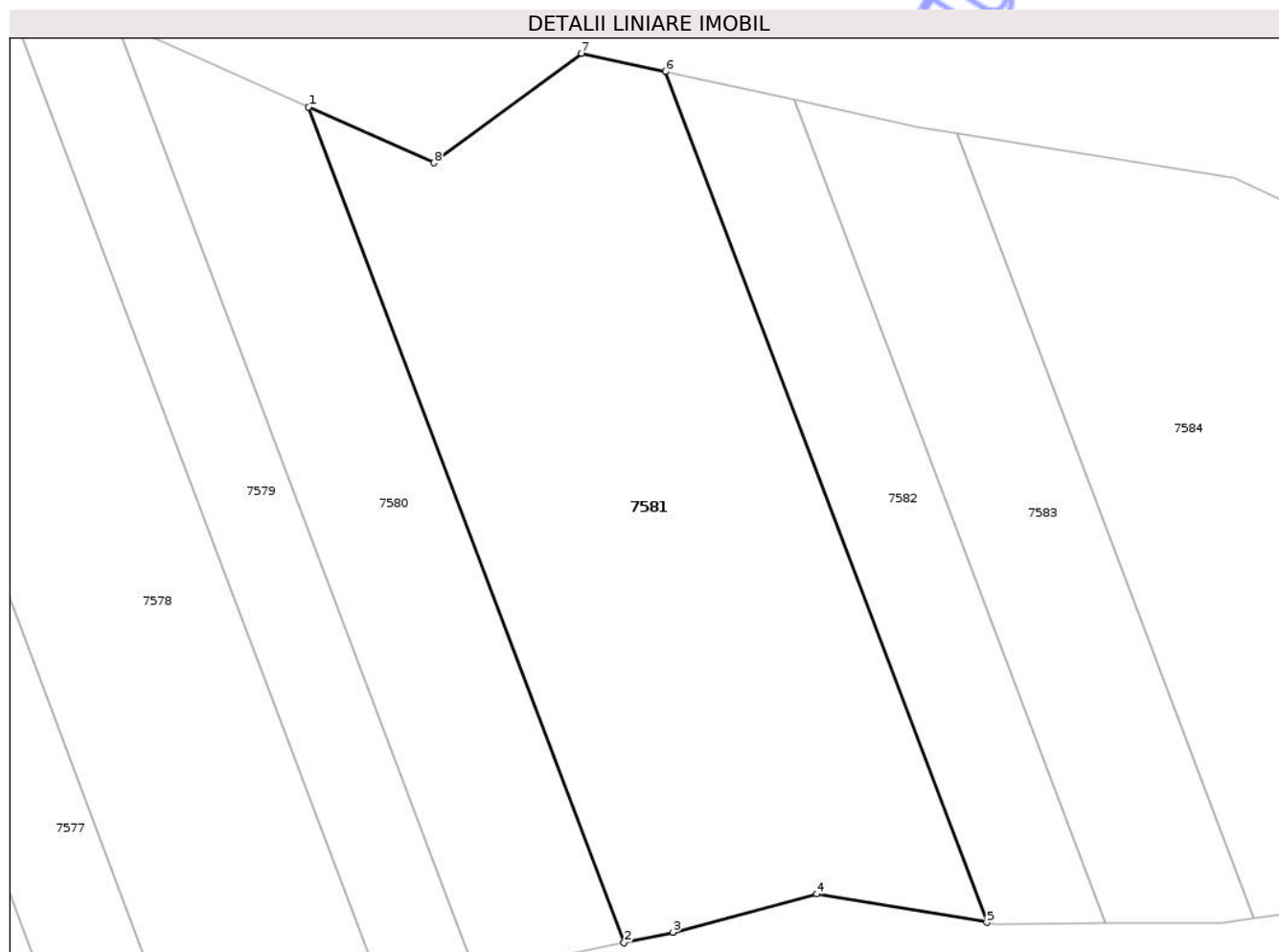
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31440	10.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.500	29	422/68	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.378,041 395.663,293	2	571.437,13 395.506,913	167.171
2	571.437,13 395.506,913	3	571.446,351 395.508,877	9.428
3	571.446,351 395.508,877	4	571.473,244 395.516,058	27.835
4	571.473,244 395.516,058	5	571.505,101 395.510,723	32.301
5	571.505,101 395.510,723	6	571.444,943 395.669,931	170.195

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.444,943 395.669,931	7	571.429,18 395.673,391	16.138
7	571.429,18 395.673,391	8	571.401,526 395.652,863	34.44
8	571.401,526 395.652,863	1	571.378,041 395.663,293	25.697

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7582**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.473	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

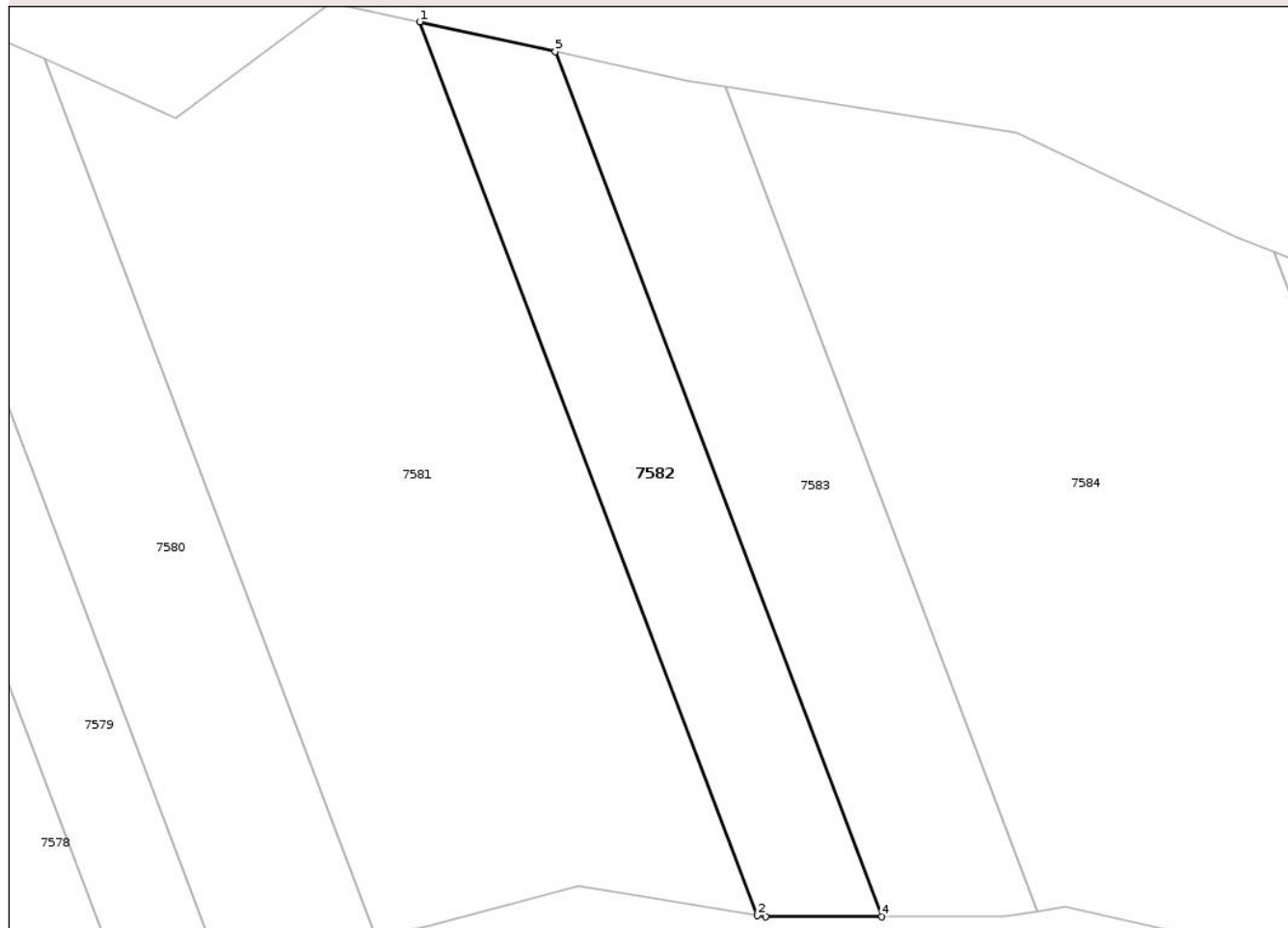
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.473	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.473	29	422/68/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.444,943 395.669,931	2	571.505,101 395.510,723	170.195
2	571.505,101 395.510,723	3	571.506,607 395.510,471	1.527
3	571.506,607 395.510,471	4	571.527,323 395.510,542	20.716
4	571.527,323 395.510,542	5	571.469,1 395.664,629	164.72
5	571.469,1 395.664,629	1	571.444,943 395.669,931	24.732

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.189	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 9, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7426 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 985, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 354/04.05.1971 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/24, cota initiala 1/1 1) MATEI IOAN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 985, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 354/14.05.1979 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/24 1) IACOB VASILICA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/24 1) MATEI DUMITRU	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) STANCIU MARIANA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 985, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 354/14051979/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) BUGOI ELENA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 985, din 14/05/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 354/04.05.1971 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24 1) MATEI MARIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

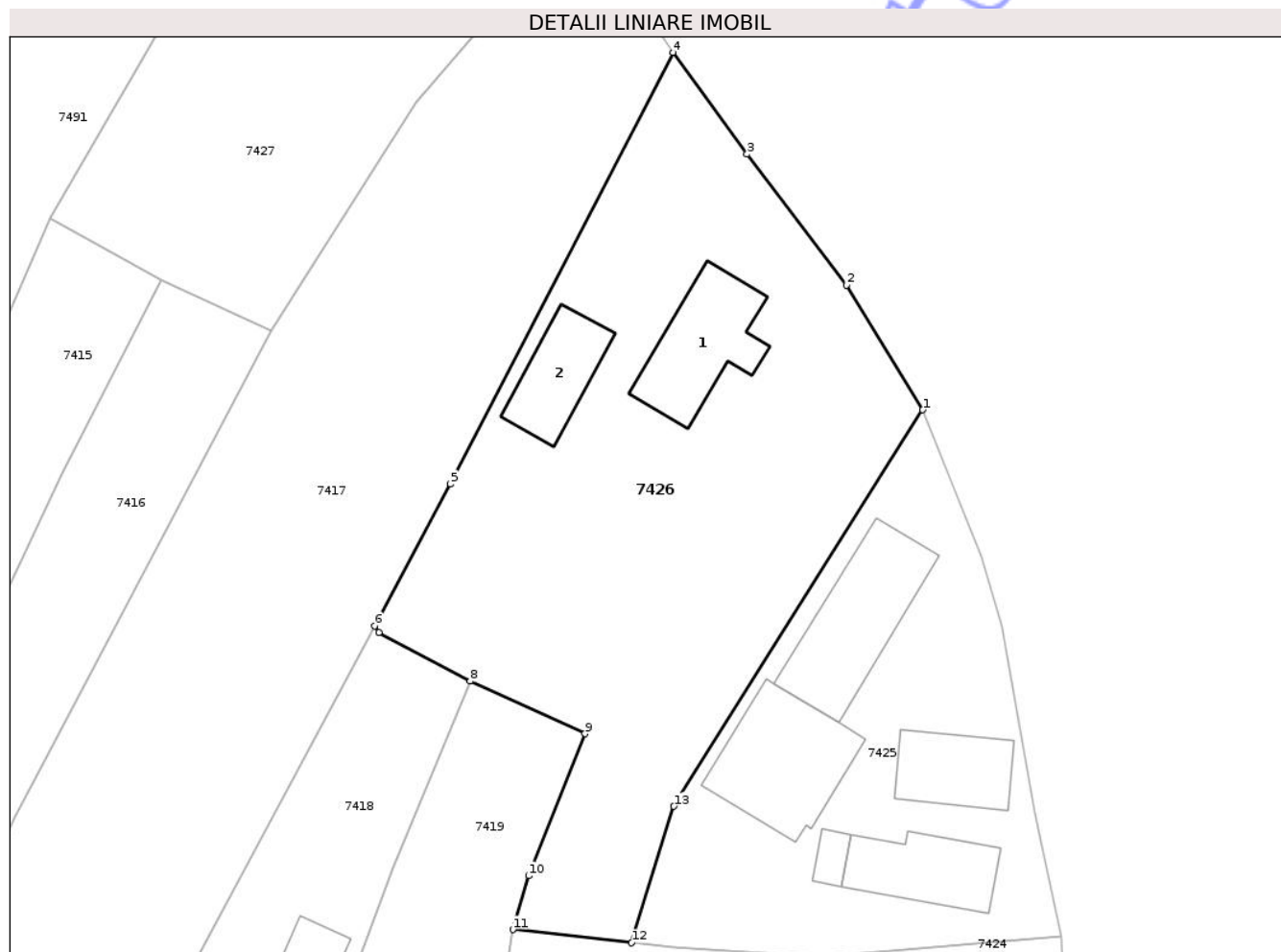
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	10	332	-	
2	arabil	DA	619	10	333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.141,941 394.850,459	2	570.136,41 394.859,494	10.594
2	570.136,41 394.859,494	3	570.129,206 394.868,998	11.926

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.129,206 394.868,998	4	570.123,82 394.876,38	9.138
4	570.123,82 394.876,38	5	570.107,69 394.845,08	35.212
5	570.107,69 394.845,08	6	570.102,191 394.834,79	11.667
6	570.102,191 394.834,79	7	570.102,49 394.834,315	0.561
7	570.102,49 394.834,315	8	570.109,116 394.830,774	7.513
8	570.109,116 394.830,774	9	570.117,438 394.826,971	9.15
9	570.117,438 394.826,971	10	570.113,353 394.816,661	11.09
10	570.113,353 394.816,661	11	570.112,211 394.812,765	4.06
11	570.112,211 394.812,765	12	570.120,832 394.811,809	8.674
12	570.120,832 394.811,809	13	570.123,886 394.821,705	10.356
13	570.123,886 394.821,705	1	570.141,941 394.850,459	33.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7559**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.217	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7559 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3027, din 13/10/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 1844/30.04.1999/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARINESCU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.217	29	422/54/1/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.717,333 395.597,273	2	570.697,568 395.605,799	21.525
2	570.697,568 395.605,799	3	570.711,809 395.574,083	34.766
3	570.711,809 395.574,083	4	570.848,818 395.268,946	334.485
4	570.848,818 395.268,946	5	570.850,755 395.271,252	3.011
5	570.850,755 395.271,252	6	570.860,259 395.278,959	12.236

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.860,259 395.278,959	1	570.717,333 395.597,273	348.929

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.132 Masurata: 2.167	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7487 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1941, din 23/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) RADU MARIAN 2) RADU ALEXANDRINA 3) RADU RAMONA FLORENTINA 4) RADU LAURENTIU	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2582, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU MARIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 2583, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU LAURENȚIU	A1.2
Act Administrativ nr. 2584, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RADU FLORENTINA-RAMONA 2) RADU ALEXANDRINA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

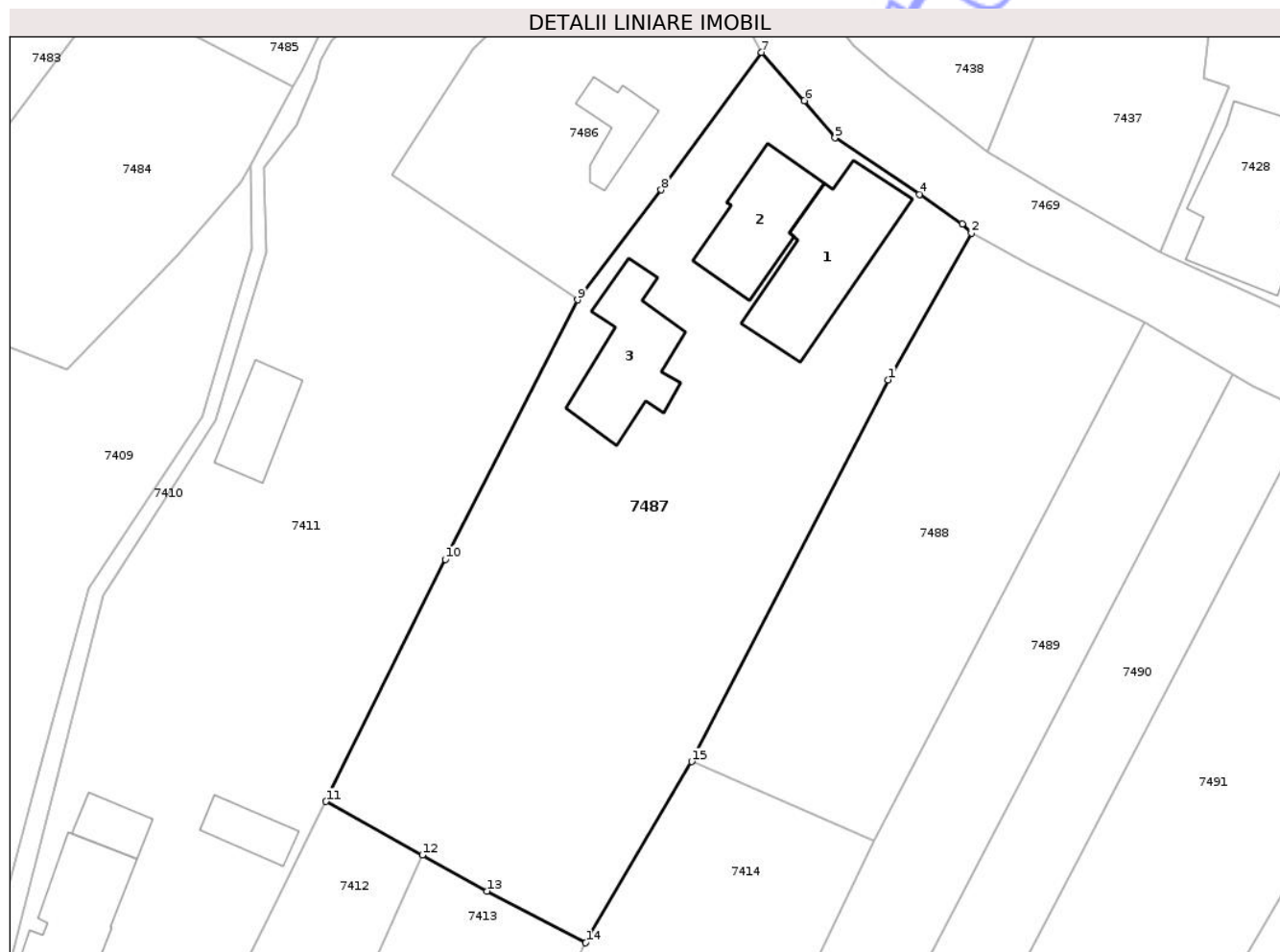
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.132 Masurata: 2.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	860	10	312	-	
2	arabil	DA	1.307	10	313	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P
A1.3		construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.046,729 394.919,835	2	570.054,432 394.933,438	15.633

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.054,432 394.933,438	3	570.053,574 394.934,282	1.204
3	570.053,574 394.934,282	4	570.049,619 394.937,024	4.813
4	570.049,619 394.937,024	5	570.041,788 394.942,264	9.422
5	570.041,788 394.942,264	6	570.038,948 394.945,713	4.468
6	570.038,948 394.945,713	7	570.034,971 394.950,188	5.987
7	570.034,971 394.950,188	8	570.025,677 394.937,44	15.776
8	570.025,677 394.937,44	9	570.017,904 394.927,254	12.813
9	570.017,904 394.927,254	10	570.005,648 394.903,193	27.003
10	570.005,648 394.903,193	11	569.994,588 394.880,757	25.014
11	569.994,588 394.880,757	12	570.003,524 394.875,793	10.222
12	570.003,524 394.875,793	13	570.009,53 394.872,457	6.87
13	570.009,53 394.872,457	14	570.018,683 394.867,661	10.333
14	570.018,683 394.867,661	15	570.028,499 394.884,452	19.45
15	570.028,499 394.884,452	1	570.046,729 394.919,835	39.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26573	Din acte: 1.041 Masurata: 1.049	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26573-C1	Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5003 / 22/02/2018		
Act Notarial nr. 310, din 20/02/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE IONUȚ-SEBASTIAN 2) GRIGORE IULIANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

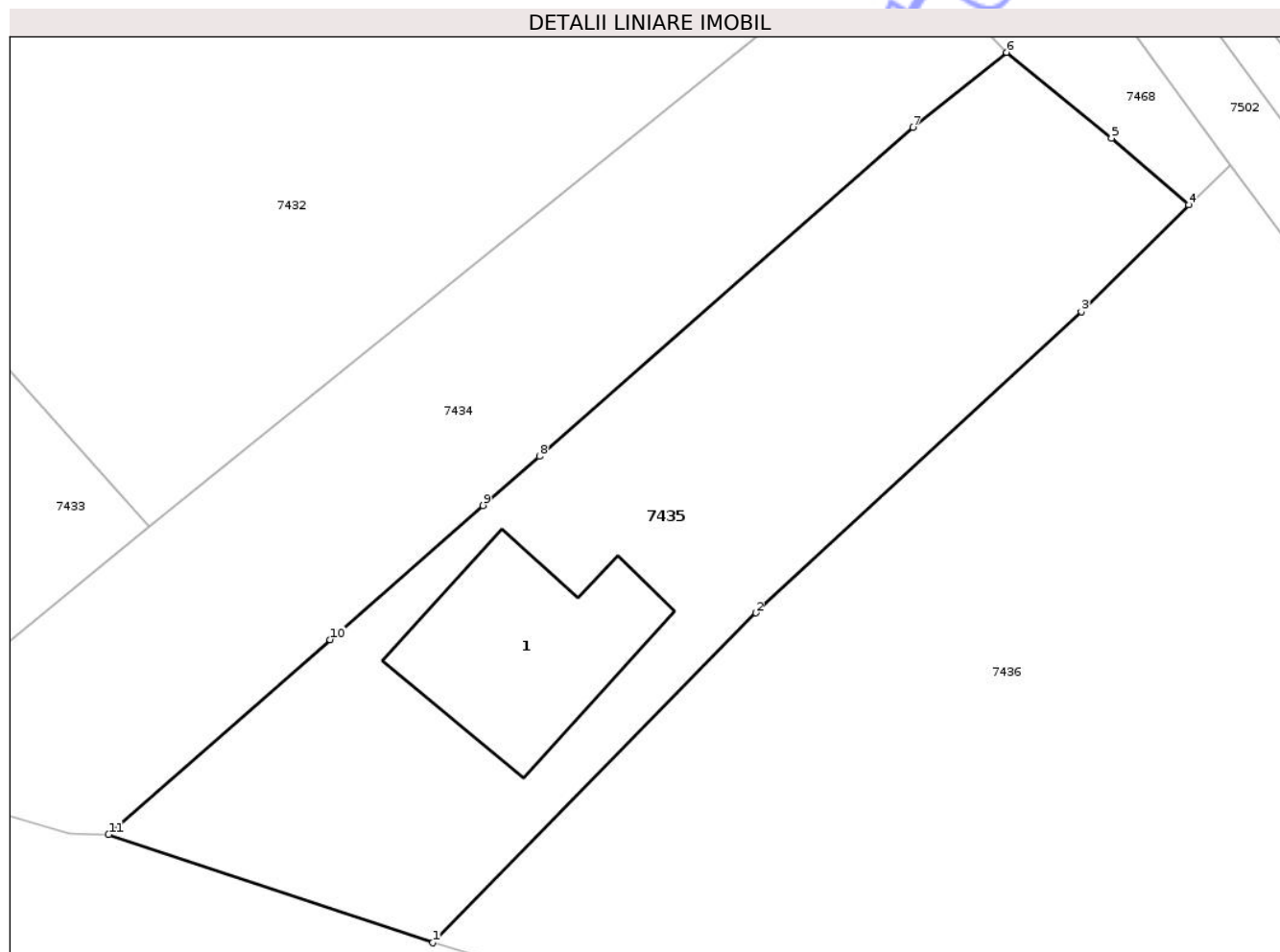
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26573	Din acte: 1.041 Masurata: 1.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	6	195	-	
2	arabil	DA	565	6	194	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26573-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; S. construita desfasurata:128 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.256,981 395.058,665	2	570.276,12 395.078,205	27.352
2	570.276,12 395.078,205	3	570.295,395 395.096,039	26.26

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.295,395 395.096,039	4	570.301,766 395.102,381	8.989
4	570.301,766 395.102,381	5	570.297,189 395.106,33	6.045
5	570.297,189 395.106,33	6	570.290,97 395.111,403	8.026
6	570.290,97 395.111,403	7	570.285,412 395.106,96	7.116
7	570.285,412 395.106,96	8	570.263,302 395.087,481	29.467
8	570.263,302 395.087,481	9	570.259,969 395.084,568	4.427
9	570.259,969 395.084,568	10	570.250,914 395.076,619	12.049
10	570.250,914 395.076,619	11	570.237,785 395.065,072	17.484
11	570.237,785 395.065,072	1	570.256,981 395.058,665	20.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrui Cosminului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.678	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7436 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

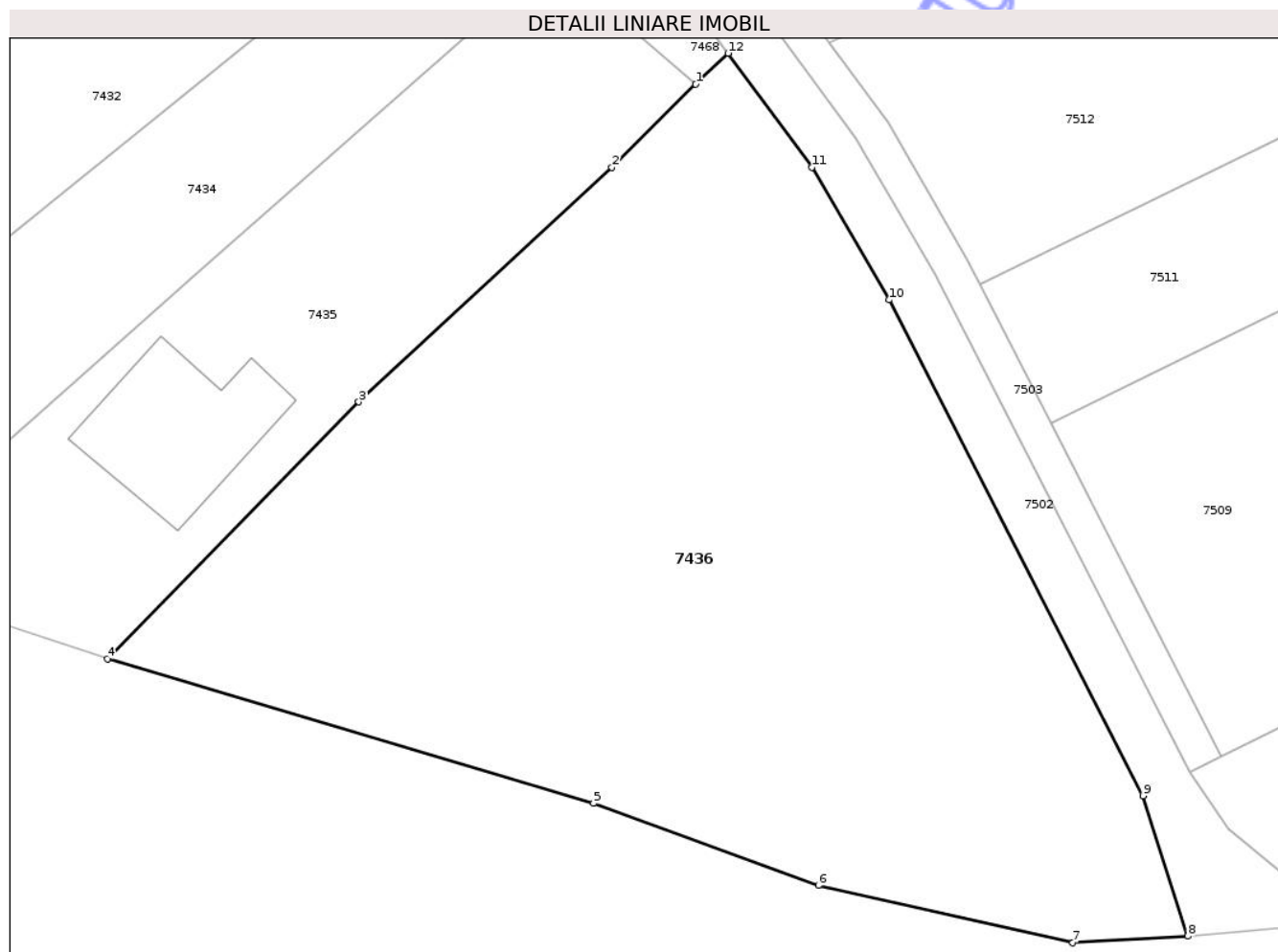
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.678	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	478	6	196/1	-	
2	arabil	DA	1.319	6	196,197	-	
3	arabil	NU	881	6	196,197	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.301,766 395.102,381	2	570.295,395 395.096,039	8.989
2	570.295,395 395.096,039	3	570.276,12 395.078,205	26.26
3	570.276,12 395.078,205	4	570.256,981 395.058,665	27.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.256,981 395.058,665	5	570.293,999 395.047,66	38.619
5	570.293,999 395.047,66	6	570.311,117 395.041,43	18.216
6	570.311,117 395.041,43	7	570.330,479 395.037,058	19.849
7	570.330,479 395.037,058	8	570.339,247 395.037,568	8.783
8	570.339,247 395.037,568	9	570.335,823 395.048,237	11.205
9	570.335,823 395.048,237	10	570.316,482 395.085,967	42.398
10	570.316,482 395.085,967	11	570.310,603 395.096,051	11.673
11	570.310,603 395.096,051	12	570.304,239 395.104,732	10.764
12	570.304,239 395.104,732	1	570.301,766 395.102,381	3.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.898 Masurata: 1.897	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7450 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 207671, din 24/01/2011 emis de CJSIPT PRAHOVA (CVC NR.3937/17.12.1982 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA; ADEVERINȚA 5554/02.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1059/1898, cota initiala 1/1 1) COTET VASILICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 839/1898 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 5554, din 02/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra cotei indivize 838/1898 a imobilului-conform art.28 alin.4 din ODG nr.1/2020, în favoarea lui 1) COTET VASILICA	A1
Act Notarial nr. 3937, din 17/12/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) COTET VASILICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

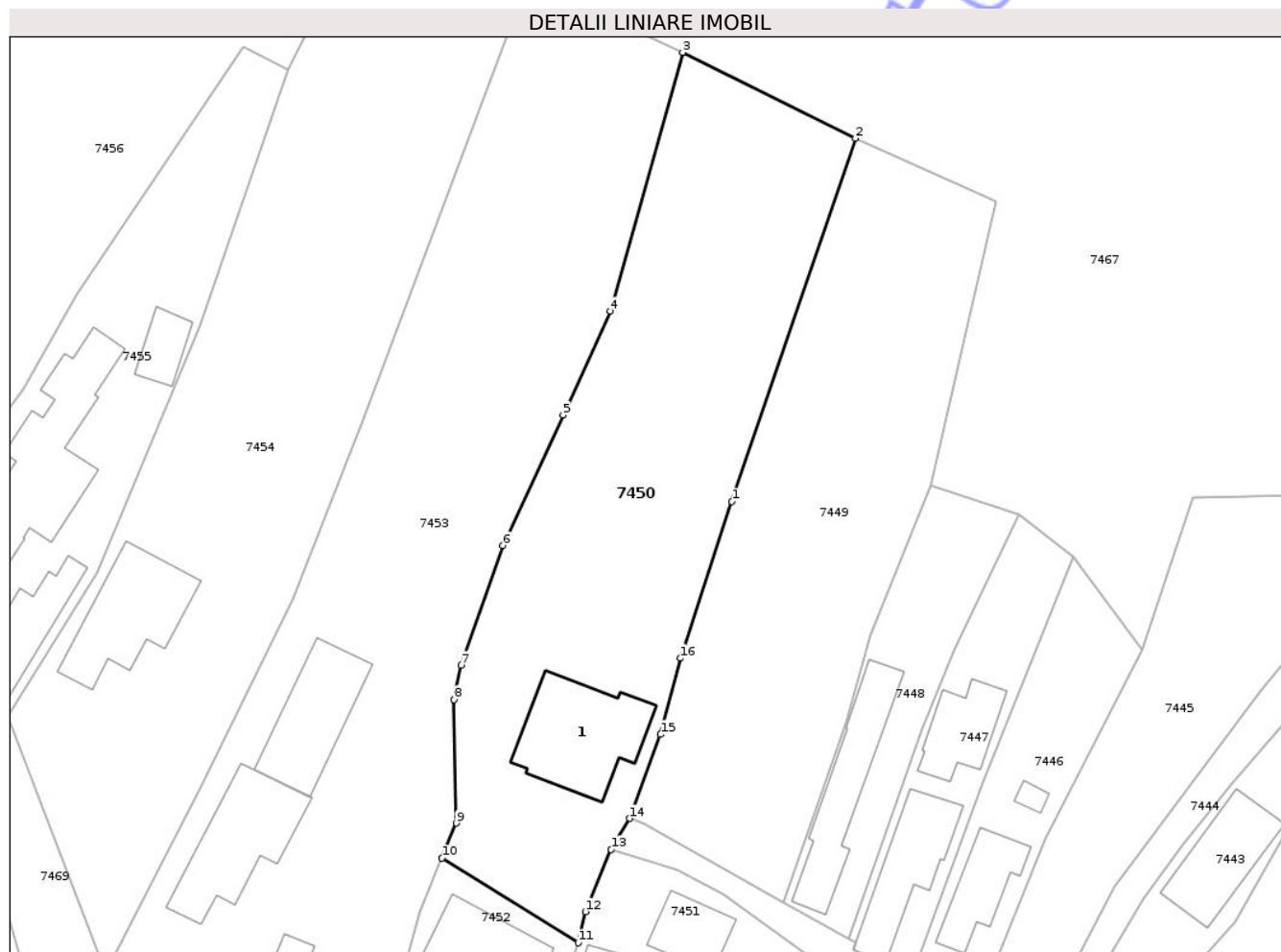
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.898 Masurata: 1.897	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	4	151,153	-	
2	arabil	DA	559	4	152,154	-	
3	altele	DA	838	4	839	-	PdPp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.980,426 395.069,522	2	569.993,944 395.109,282	41.995
2	569.993,944 395.109,282	3	569.975,057 395.118,682	21.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.975,057 395.118,682	4	569.967,161 395.090,346	29.415
4	569.967,161 395.090,346	5	569.961,946 395.078,998	12.488
5	569.961,946 395.078,998	6	569.955,382 395.064,716	15.718
6	569.955,382 395.064,716	7	569.950,789 395.051,629	13.87
7	569.950,789 395.051,629	8	569.950,03 395.047,848	3.856
8	569.950,03 395.047,848	9	569.950,289 395.034,329	13.521
9	569.950,289 395.034,329	10	569.948,719 395.030,508	4.131
10	569.948,719 395.030,508	11	569.963,613 395.021,239	17.543
11	569.963,613 395.021,239	12	569.964,402 395.024,638	3.489
12	569.964,402 395.024,638	13	569.967,232 395.031,458	7.384
13	569.967,232 395.031,458	14	569.969,252 395.034,86	3.957
14	569.969,252 395.034,86	15	569.972,649 395.044,041	9.789
15	569.972,649 395.044,041	16	569.974,79 395.052,385	8.614
16	569.974,79 395.052,385	1	569.980,426 395.069,522	18.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28550	Din acte: 560 Masurata: 557	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 19, din 26/02/2019 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (TP 214236/14.06.2019/CJSDPT PRAHOVA ; CM 145/11.12.2018/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/16 1) HARAPU NICULINA	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 19, din 26/02/2019 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (TP 214236/14.06.2019/CJSDPT PRAHOVA ; CM 145/11.12.2018/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HARAPU ION	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 19, din 26/02/2019 emis de /NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (TP 214236/14.06.2019/CJSDPT PRAHOVA ; CM 145/11.12.2018/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16 1) HARAPU RODICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

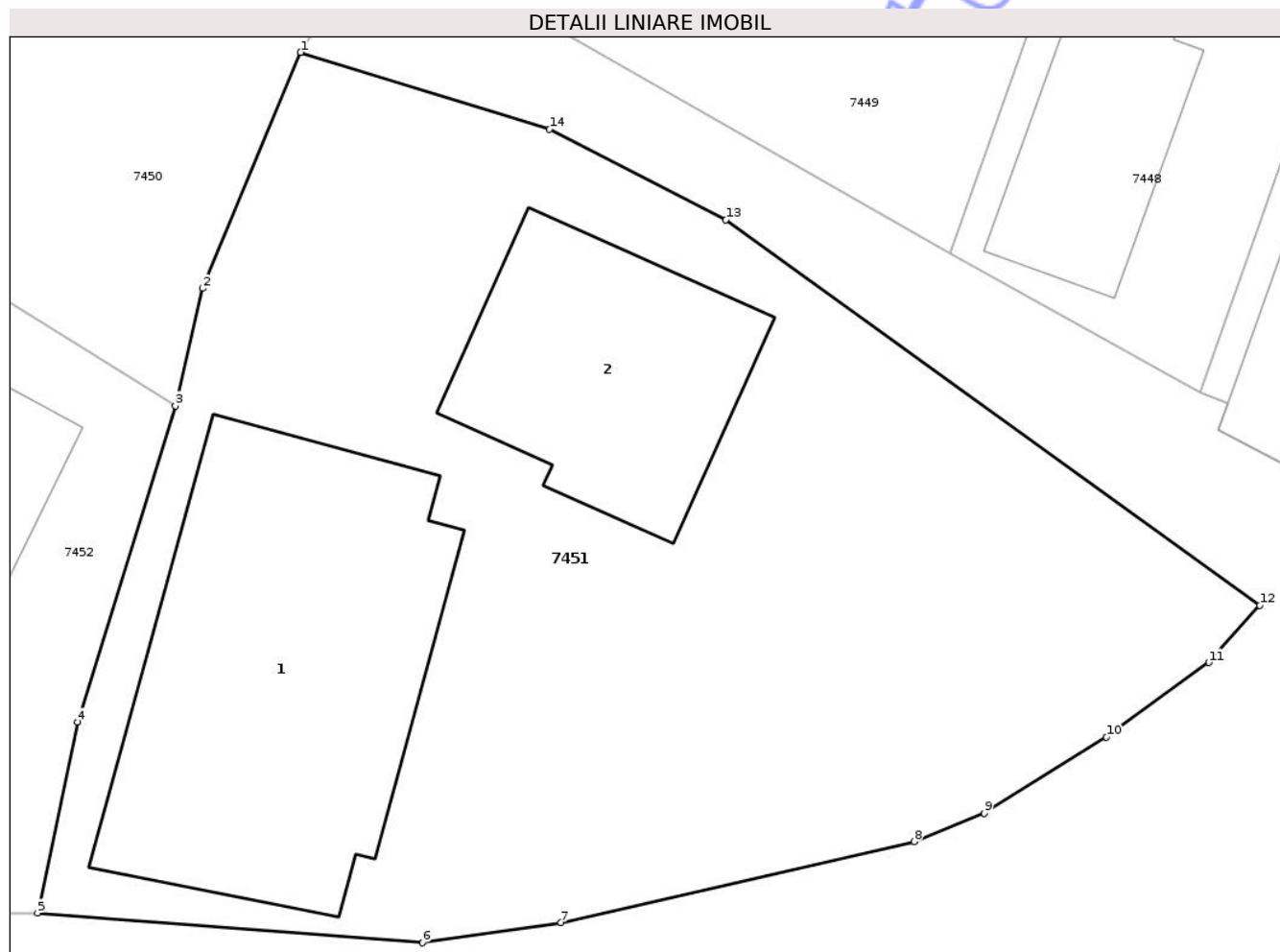
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28550	Din acte: 560 Masurata: 557	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	439	4	162	-	
2	arabil	DA	118	4	163	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.967,232 395.031,458	2	569.964,402 395.024,638	7.384
2	569.964,402 395.024,638	3	569.963,613 395.021,239	3.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.963,613 395.021,239	4	569.960,783 395.012,105	9.562
4	569.960,783 395.012,105	5	569.959,629 395.006,585	5.639
5	569.959,629 395.006,585	6	569.970,751 395.005,722	11.155
6	569.970,751 395.005,722	7	569.974,76 395.006,31	4.052
7	569.974,76 395.006,31	8	569.984,966 395.008,651	10.471
8	569.984,966 395.008,651	9	569.986,995 395.009,472	2.189
9	569.986,995 395.009,472	10	569.990,522 395.011,672	4.157
10	569.990,522 395.011,672	11	569.993,486 395.013,826	3.664
11	569.993,486 395.013,826	12	569.994,956 395.015,48	2.213
12	569.994,956 395.015,48	13	569.979,524 395.026,617	19.031
13	569.979,524 395.026,617	14	569.974,427 395.029,239	5.732
14	569.974,427 395.029,239	1	569.967,232 395.031,458	7.529

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		349	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7452 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 4338, din 17/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (ADEVÉRINTA 2645/30.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; CM 114/05.11.2013/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);	
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) CARAGEA ELENA
	A1
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
	A1
Act Notarial nr. 114, din 05/11/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (ADEVÉRINTA 2645/30.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) CARAGEA ELENA
	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

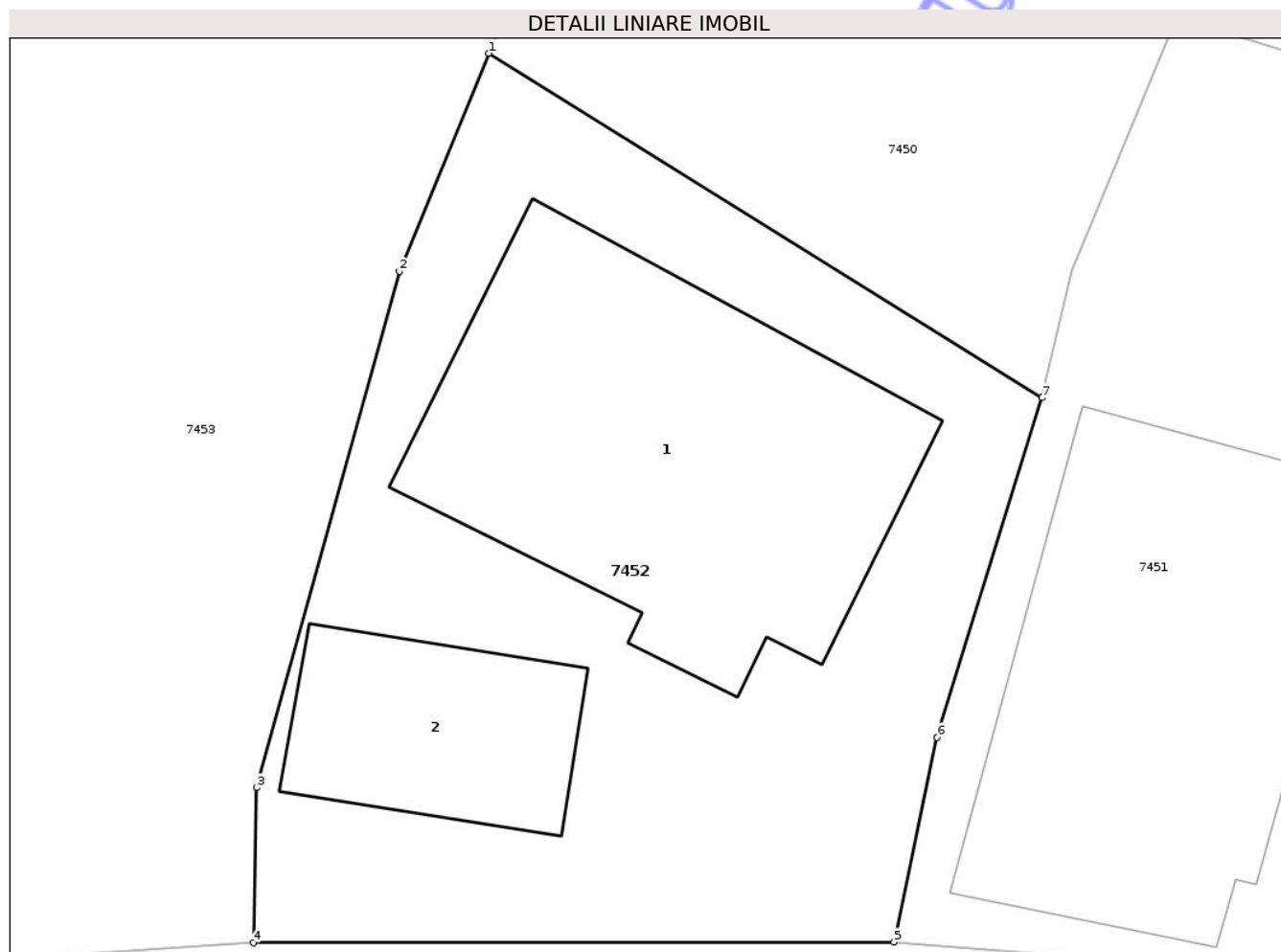
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	349	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	349	4	150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.948,719 395.030,508	2	569.946,309 395.024,644	6.34
2	569.946,309 395.024,644	3	569.942,457 395.010,744	14.424
3	569.942,457 395.010,744	4	569.942,376 395.006,573	4.172

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.942,376 395.006,573	5	569.959,629 395.006,585	17.253
5	569.959,629 395.006,585	6	569.960,783 395.012,105	5.639
6	569.960,783 395.012,105	7	569.963,613 395.021,239	9.562
7	569.963,613 395.021,239	1	569.948,719 395.030,508	17.543

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7453**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 29,29Bis, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.000 Masurata: 2.760	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 29,29Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 29,29Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA P+E
A1.3		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 29,29Bis, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7453 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 5618, din 26/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) RĂPUICĂ MARIA 2) RĂPUICĂ VIOREL	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 377, din 20/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (cm 602/02.07.1982 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂPUICĂ VIOREL DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂPUICĂ DORINA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 377, din 20/03/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RĂPUICĂ GHEORGHE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 48, din 07/05/1996 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RĂPUICĂ MARIA 2) RĂPUICĂ VIOREL DEFUNCT:Da	A1.3
Act Administrativ nr. 2835, din 02/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) RĂPUICĂ MARIA 2) RĂPUICĂ VIOREL DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

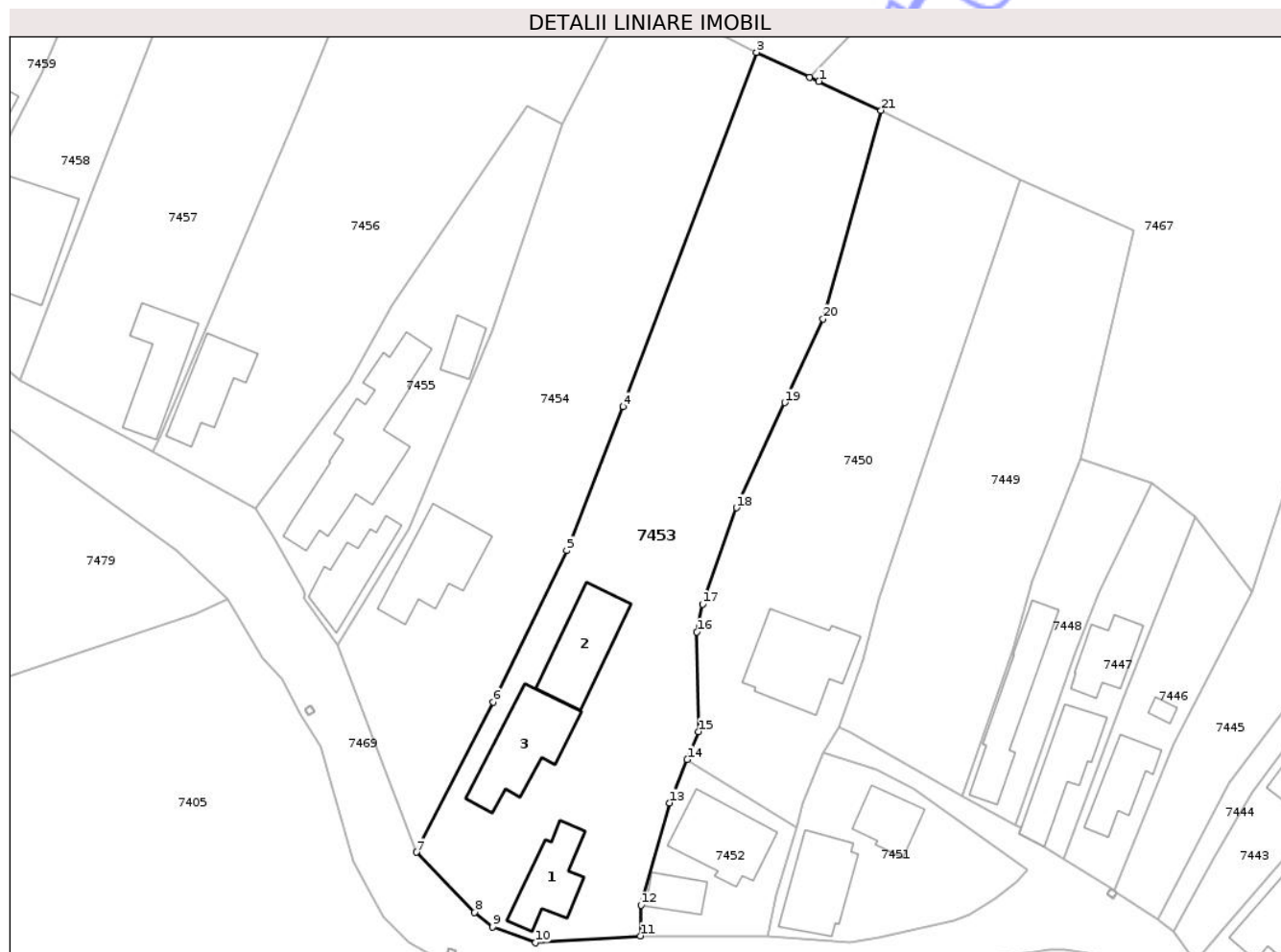
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.000 Masurata: 2.760	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	930	4	148	-	
2	arabil	DA	245	4	147	-	
3	altele	DA	1.586	4	1586	-	PdPp

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții de locuințe	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA P+E
A1.3		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	--------------------------	---------------	-------	---------------	-------	--------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.966,599 395.122,617	2	569.965,377 395.123,186	1.347
3	569.958,14 395.126,553	4	569.940,025 395.078,474	51.379
5	569.932,346 395.058,906	6	569.922,402 395.038,317	22.865
7	569.911,917 395.017,941	8	569.919,858 395.009,788	11.381
9	569.922,296 395.007,776	10	569.928,123 395.005,643	6.205
11	569.942,376 395.006,573	12	569.942,457 395.010,744	4.172
13	569.946,309 395.024,644	14	569.948,719 395.030,508	6.34
15	569.950,289 395.034,329	16	569.950,03 395.047,848	13.521
17	569.950,789 395.051,629	18	569.955,382 395.064,716	13.87
19	569.961,946 395.078,998	20	569.967,161 395.090,346	12.488
21	569.975,057 395.118,682	1	569.966,599 395.122,617	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.965,377 395.123,186	3	569.958,14 395.126,553	7.982
4	569.940,025 395.078,474	5	569.932,346 395.058,906	21.021
6	569.922,402 395.038,317	7	569.911,917 395.017,941	22.915
8	569.919,858 395.009,788	9	569.922,296 395.007,776	3.161
10	569.928,123 395.005,643	11	569.942,376 395.006,573	14.283
12	569.942,457 395.010,744	13	569.946,309 395.024,644	14.424
14	569.948,719 395.030,508	15	569.950,289 395.034,329	4.131
16	569.950,03 395.047,848	17	569.950,789 395.051,629	3.856
18	569.955,382 395.064,716	19	569.961,946 395.078,998	15.718
20	569.967,161 395.090,346	21	569.975,057 395.118,682	29.415

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7454**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 27B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.252	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 27B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7454 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 4186, din 16/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (ADEVÉRINTA 2846/02.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) UDREA ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 2846, din 02/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) UDREA ION	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

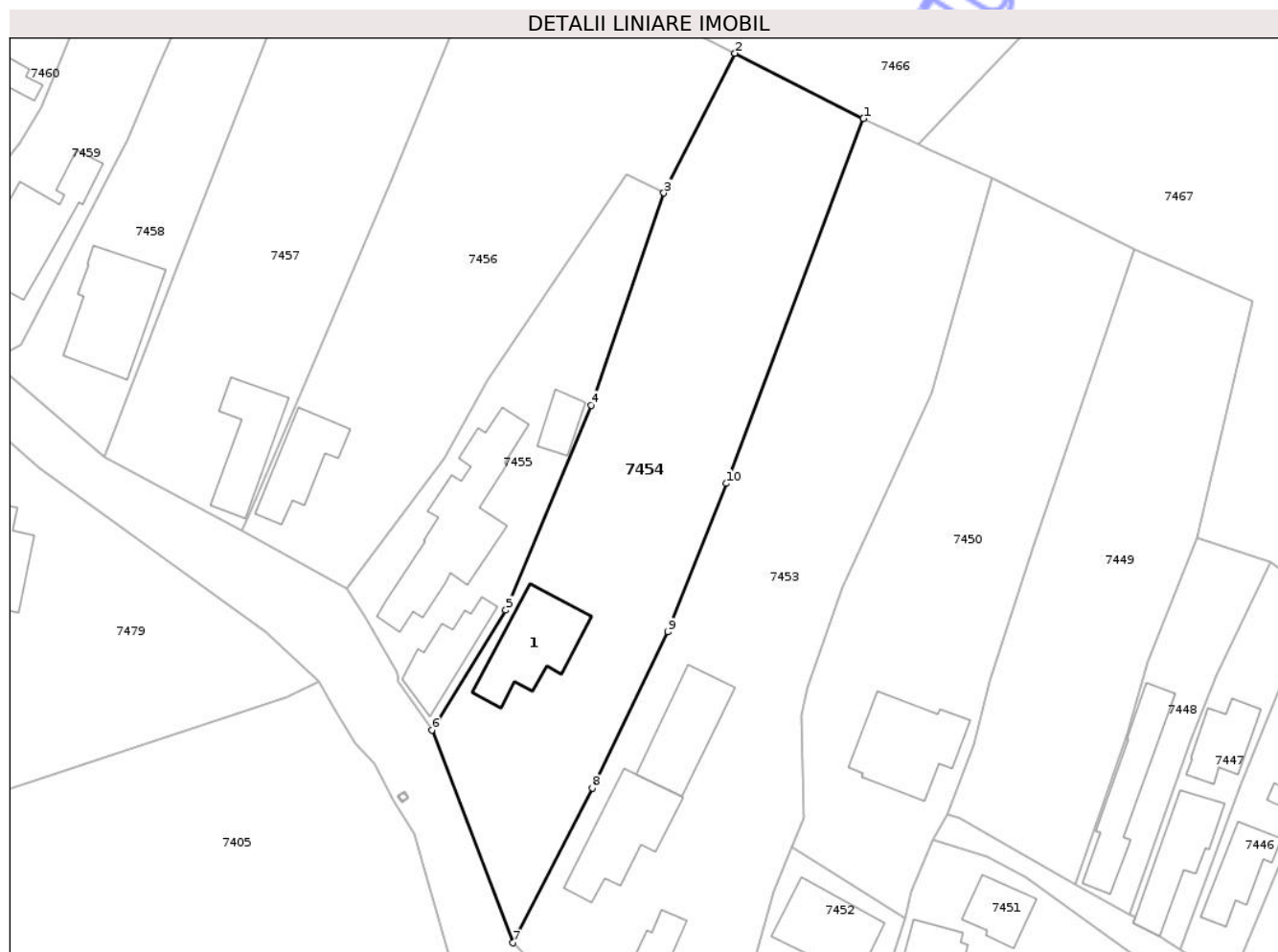
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	4	Cc 145/1 500	-	
2	pasune	DA	700	4	145	-	
3	altele	DA	1.052	4	144	-	Pt

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.958,14 395.126,553	2	569.941,193 395.135,173	19.014
2	569.941,193 395.135,173	3	569.931,824 395.116,754	20.665

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.931,824 395.116,754	4	569.922,23 395.088,798	29.556
4	569.922,23 395.088,798	5	569.910,977 395.061,784	29.264
5	569.910,977 395.061,784	6	569.901,226 395.046,002	18.551
6	569.901,226 395.046,002	7	569.911,917 395.017,941	30.029
7	569.911,917 395.017,941	8	569.922,402 395.038,317	22.915
8	569.922,402 395.038,317	9	569.932,346 395.058,906	22.865
9	569.932,346 395.058,906	10	569.940,025 395.078,474	21.021
10	569.940,025 395.078,474	1	569.958,14 395.126,553	51.379

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Prahova, diferenta de suprafata de afla la ID-urile nr 7456,7457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		975	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Prahova, diferenta de suprafata de afla la ID-urile nr 7456,7457	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Prahova, diferenta de suprafata de afla la ID-urile nr 7456,7457	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 27, Jud. Prahova, diferenta de suprafata de afla la ID-urile nr 7456,7457	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7455 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3868, din 30/01/2026 emis de CJSIPT PRAHOVA (H 99/29.08.1991/CJSIPT PRAHOVA; DC 524203/02.07.2015/PRIMARIA ORASULUI BAICOI ;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU(CRAIU) ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 2579, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRAIU CECILIA 2) CRAIU PETRE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

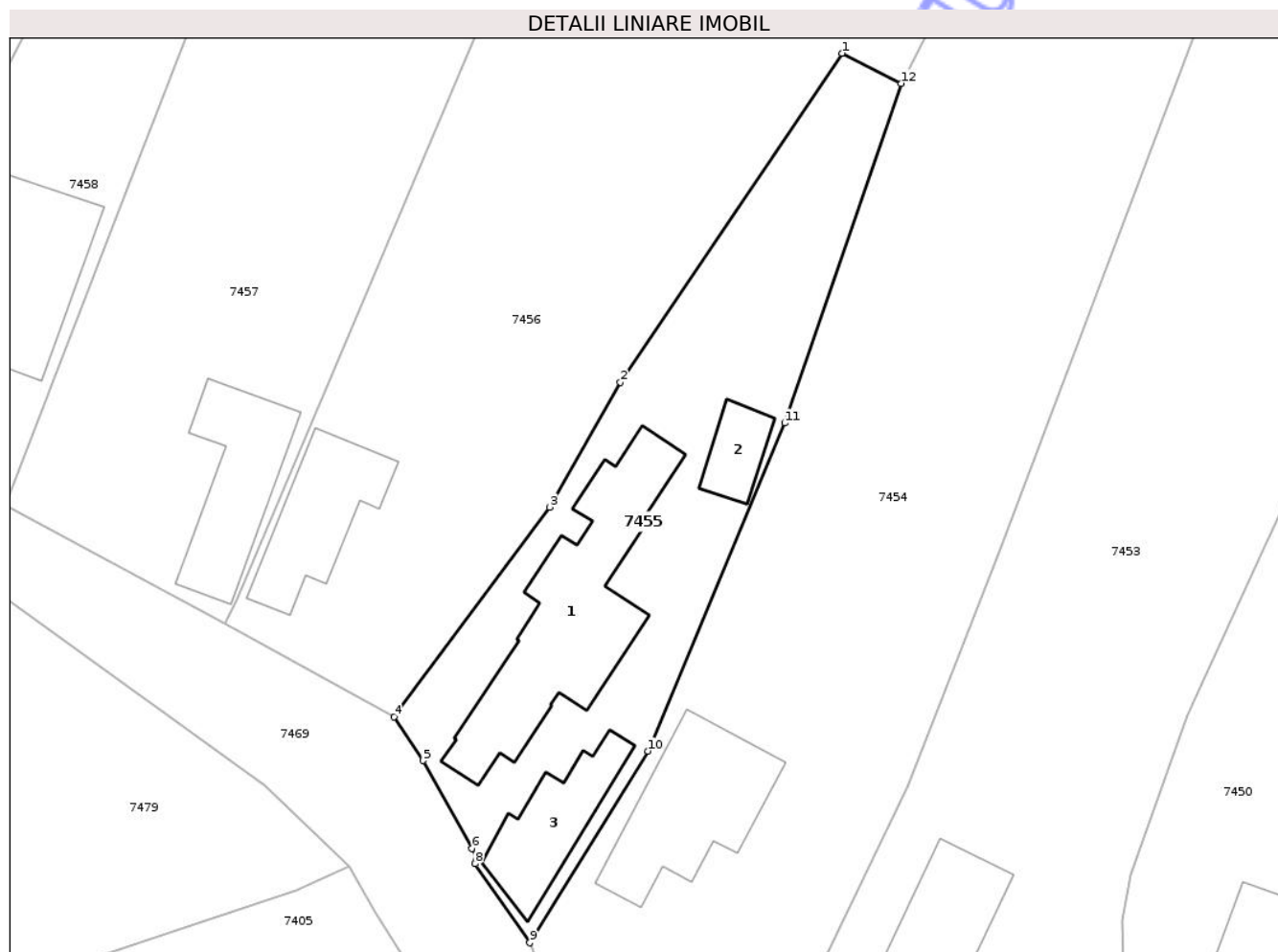
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	975	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	975	4	140,142	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	191	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:191 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA P
A1.3		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.926,944 395.119,239	2	569.908,684 395.092,15	32.669
2	569.908,684 395.092,15	3	569.902,848 395.081,872	11.819

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.902,848 395.081,872	4	569.890,057 395.064,596	21.496
4	569.890,057 395.064,596	5	569.892,44 395.061,003	4.311
5	569.892,44 395.061,003	6	569.896,472 395.053,756	8.293
6	569.896,472 395.053,756	7	569.896,834 395.052,907	0.923
7	569.896,834 395.052,907	8	569.896,716 395.052,51	0.414
8	569.896,716 395.052,51	9	569.901,226 395.046,002	7.918
9	569.901,226 395.046,002	10	569.910,977 395.061,784	18.551
10	569.910,977 395.061,784	11	569.922,23 395.088,798	29.264
11	569.922,23 395.088,798	12	569.931,824 395.116,754	29.556
12	569.931,824 395.116,754	1	569.926,944 395.119,239	5.476

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Prahova, diferenta de suprafata de afla la ID-urile nr 7455,7457

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.181	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 25, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7456 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3868, din 30/01/2026 emis de CJSIPT PRAHOVA (H 99/29.08.1991/CJSIPT PRAHOVA; DC 524203/02.07.2015/PRIMARIA ORASULUI BAICOI ;) ;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU(CRAIU) ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 2622, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CRAIU I. CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

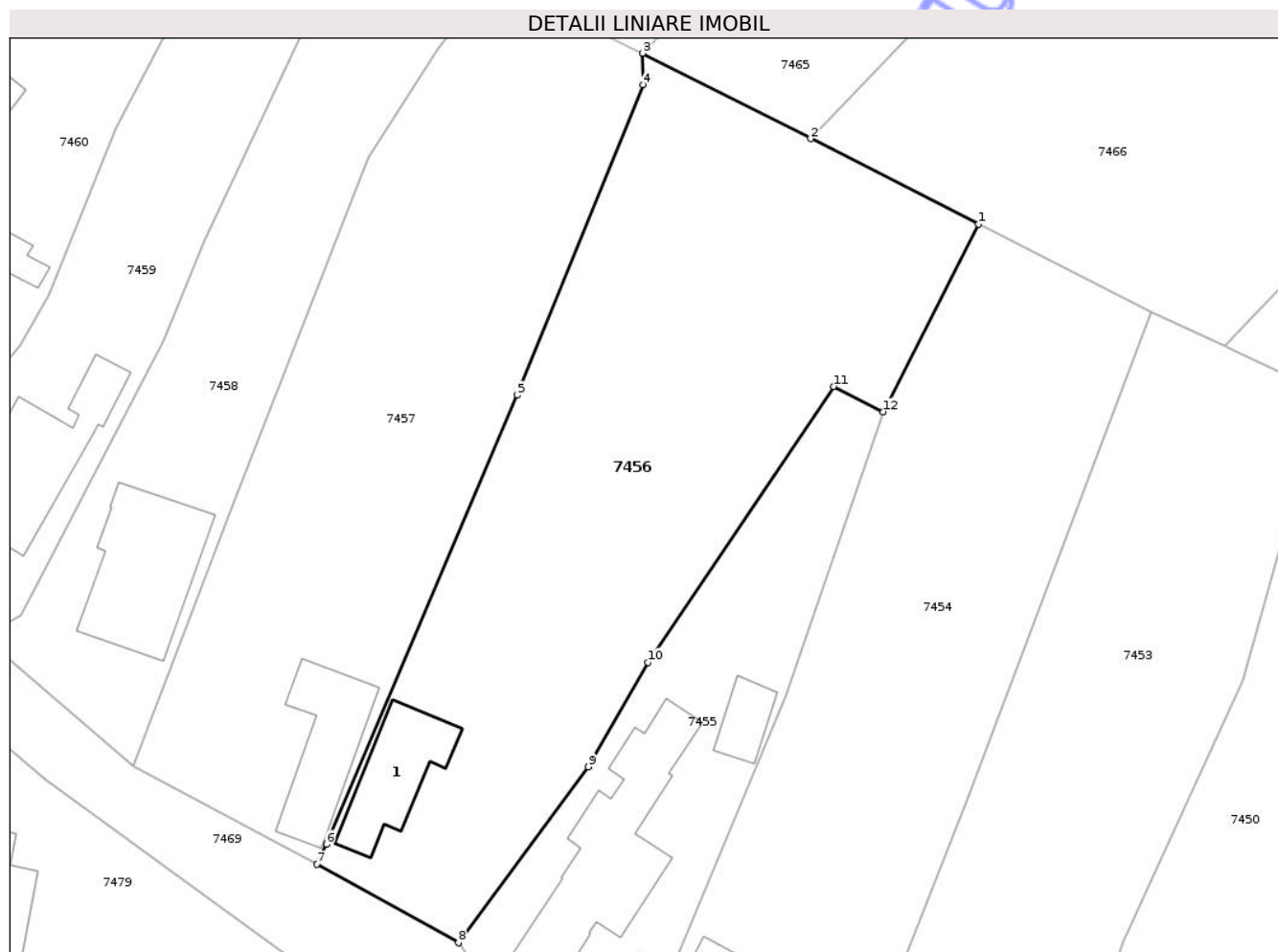
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	4	135	-	
2	arabil	DA	1.681	4	137	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.941,193 395.135,173	2	569.924,686 395.143,569	18.519
2	569.924,686 395.143,569	3	569.908,18 395.151,964	18.519
3	569.908,18 395.151,964	4	569.908,23 395.148,84	3.124

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.908,23 395.148,84	5	569.895,809 395.118,381	32.894
5	569.895,809 395.118,381	6	569.877,099 395.074,251	47.932
6	569.877,099 395.074,251	7	569.876,137 395.072,307	2.169
7	569.876,137 395.072,307	8	569.890,057 395.064,596	15.913
8	569.890,057 395.064,596	9	569.902,848 395.081,872	21.496
9	569.902,848 395.081,872	10	569.908,684 395.092,15	11.819
10	569.908,684 395.092,15	11	569.926,944 395.119,239	32.669
11	569.926,944 395.119,239	12	569.931,824 395.116,754	5.477
12	569.931,824 395.116,754	1	569.941,193 395.135,173	20.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7458**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.070 Masurata: 1.100	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7458 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 5881, din 16/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FENIC AURICA-AURORA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.070 Masurata: 1.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	400	4	131	-	
2	arabil	DA	700	4	130,131/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:142 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.881,228 395.141,778	2	569.888,03 395.152,232	12.472
2	569.888,03 395.152,232	3	569.893,084 395.159,313	8.7

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.893,084 395.159,313	4	569.880,741 395.167,138	14.614
4	569.880,741 395.167,138	5	569.877,82 395.160,618	7.144
5	569.877,82 395.160,618	6	569.865,107 395.133,553	29.902
6	569.865,107 395.133,553	7	569.861,113 395.123,728	10.606
7	569.861,113 395.123,728	8	569.847,033 395.096,723	30.455
8	569.847,033 395.096,723	9	569.843,254 395.094,648	4.311
9	569.843,254 395.094,648	10	569.858,067 395.081,976	19.494
10	569.858,067 395.081,976	11	569.868,018 395.108,042	27.901
11	569.868,018 395.108,042	1	569.881,228 395.141,778	36.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7481**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 241 Masurata: 1.066	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7481 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 21, din 28/02/2019 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA ION	A1
/		
Act Notarial nr. 485, din 14/03/2019 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) MANEA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 241 Masurata: 1.066	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	324	9	288	-	
2	arabil	DA	742	91066	290	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.972,157 394.973,012	2	569.967,852 394.974,734	4.637
2	569.967,852 394.974,734	3	569.976,196 395.000,678	27.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.976,196 395.000,678	4	569.969,789 394.999,24	6.566
4	569.969,789 394.999,24	5	569.969,716 394.998,859	0.388
5	569.969,716 394.998,859	6	569.956,137 394.999,896	13.619
6	569.956,137 394.999,896	7	569.954,702 394.993,884	6.181
7	569.954,702 394.993,884	8	569.950,559 394.972,566	21.717
8	569.950,559 394.972,566	9	569.942,774 394.930,394	42.885
9	569.942,774 394.930,394	10	569.947,314 394.929,016	4.745
10	569.947,314 394.929,016	1	569.972,157 394.973,012	50.525

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.065 Masurata: 241	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7482 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 252, din 25/03/1998 emis de NP DĂNESCU PETRUȚA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAILA MARGARETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

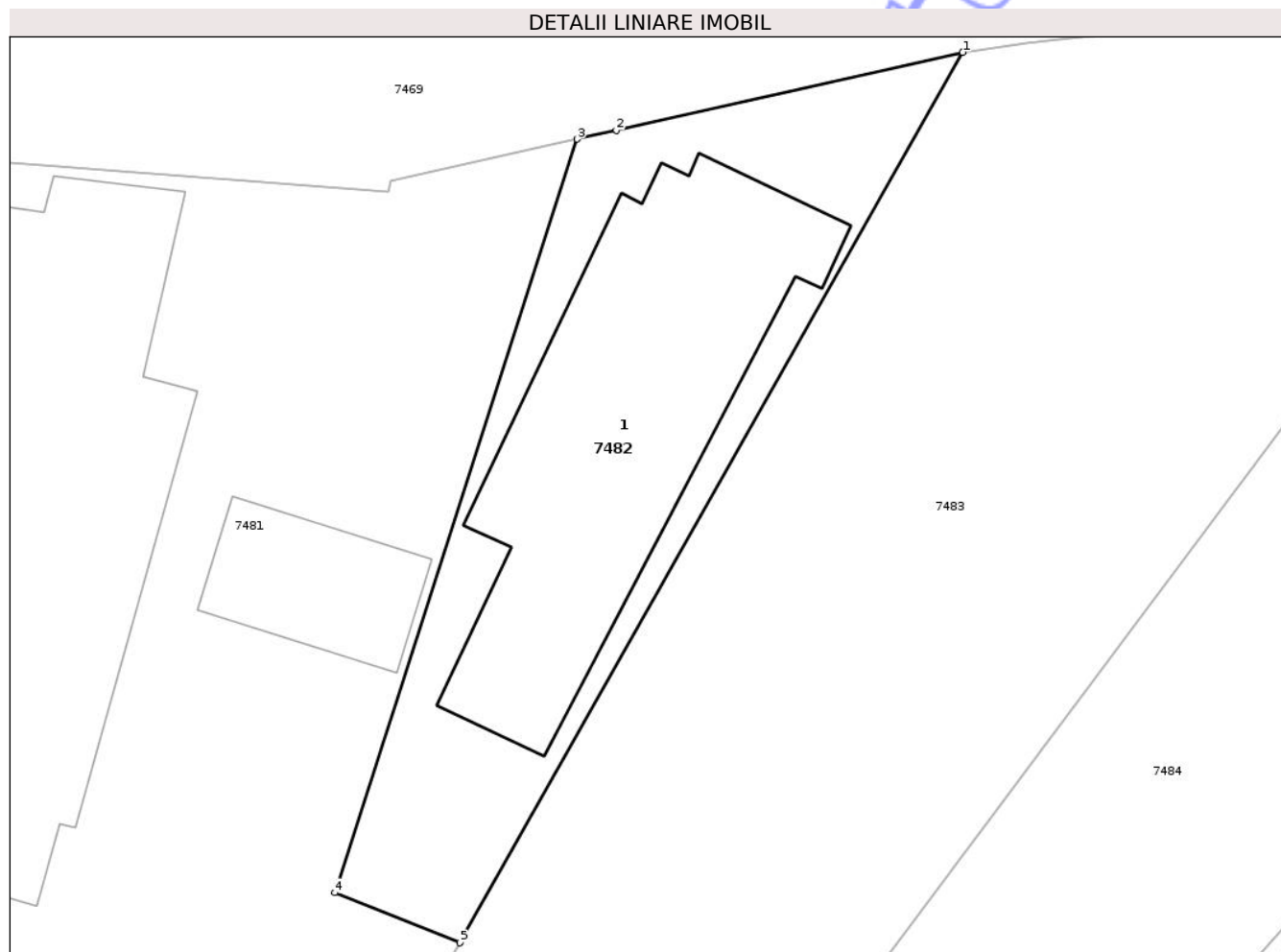
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.065 Masurata: 241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	241	9	288	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.989,466 395.003,665	2	569.977,546 395.000,981	12.218
2	569.977,546 395.000,981	3	569.976,196 395.000,678	1.384
3	569.976,196 395.000,678	4	569.967,852 394.974,734	27.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.967,852 394.974,734	5	569.972,157 394.973,012	4.637
5	569.972,157 394.973,012	1	569.989,466 395.003,665	35.202

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 986 Masurata: 1.010	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7488 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 27, din 13/03/1997 emis de NP DĂNESCU PETRUȚA (CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

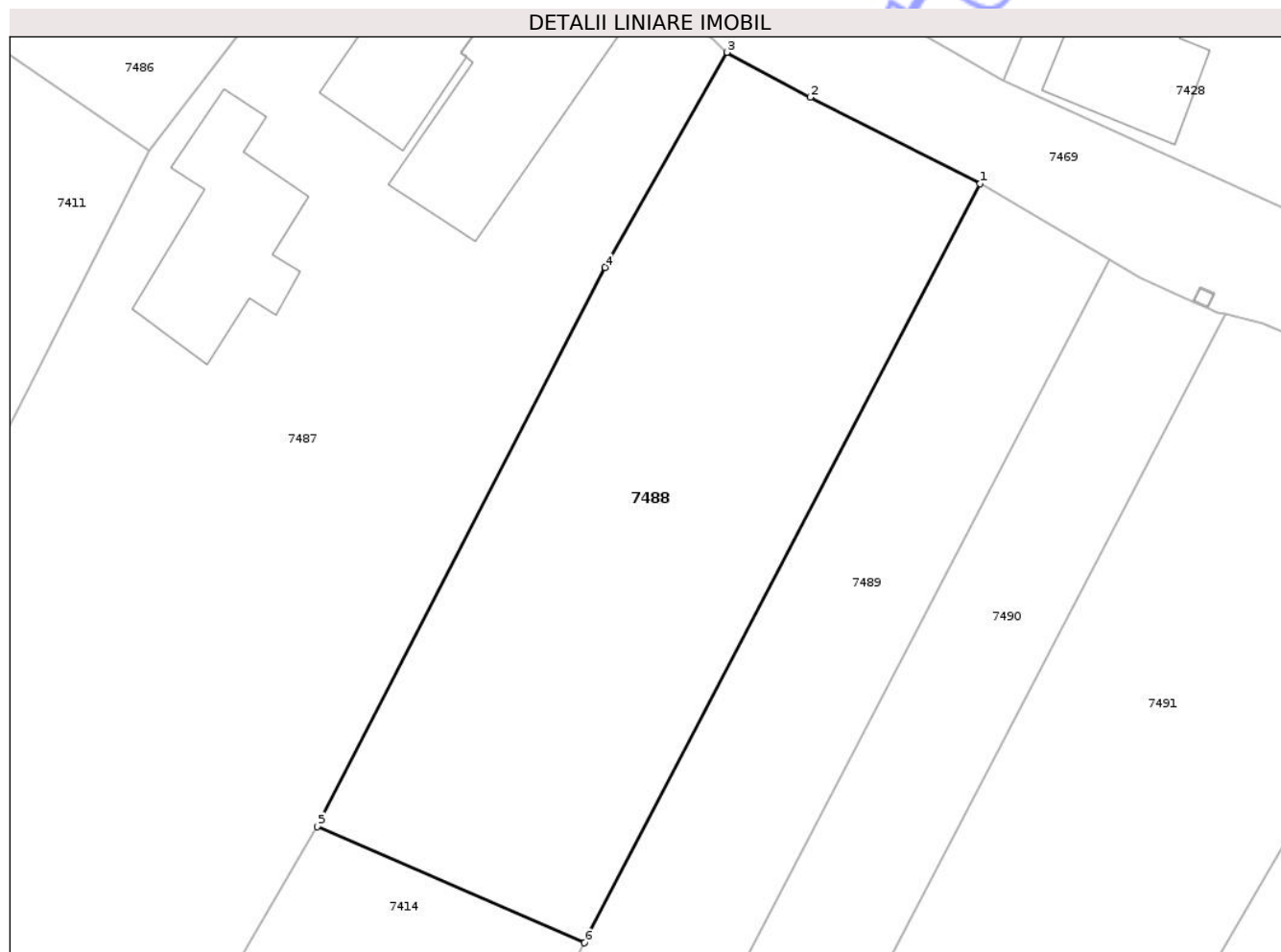
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 986 Masurata: 1.010	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	263	10	321	-	
2	arabil	DA	747	10	320	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.070,469 394.925,133	2	570.059,701 394.930,597	12.075
2	570.059,701 394.930,597	3	570.054,432 394.933,438	5.986
3	570.054,432 394.933,438	4	570.046,729 394.919,835	15.633
4	570.046,729 394.919,835	5	570.028,499 394.884,452	39.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.028,499 394.884,452	6	570.045,419 394.877,094	18.45
6	570.045,419 394.877,094	1	570.070,469 394.925,133	54.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.745	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7504 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32262, din 20/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) STIRBU GEORGETA	

C. Partea III. SARCINI .

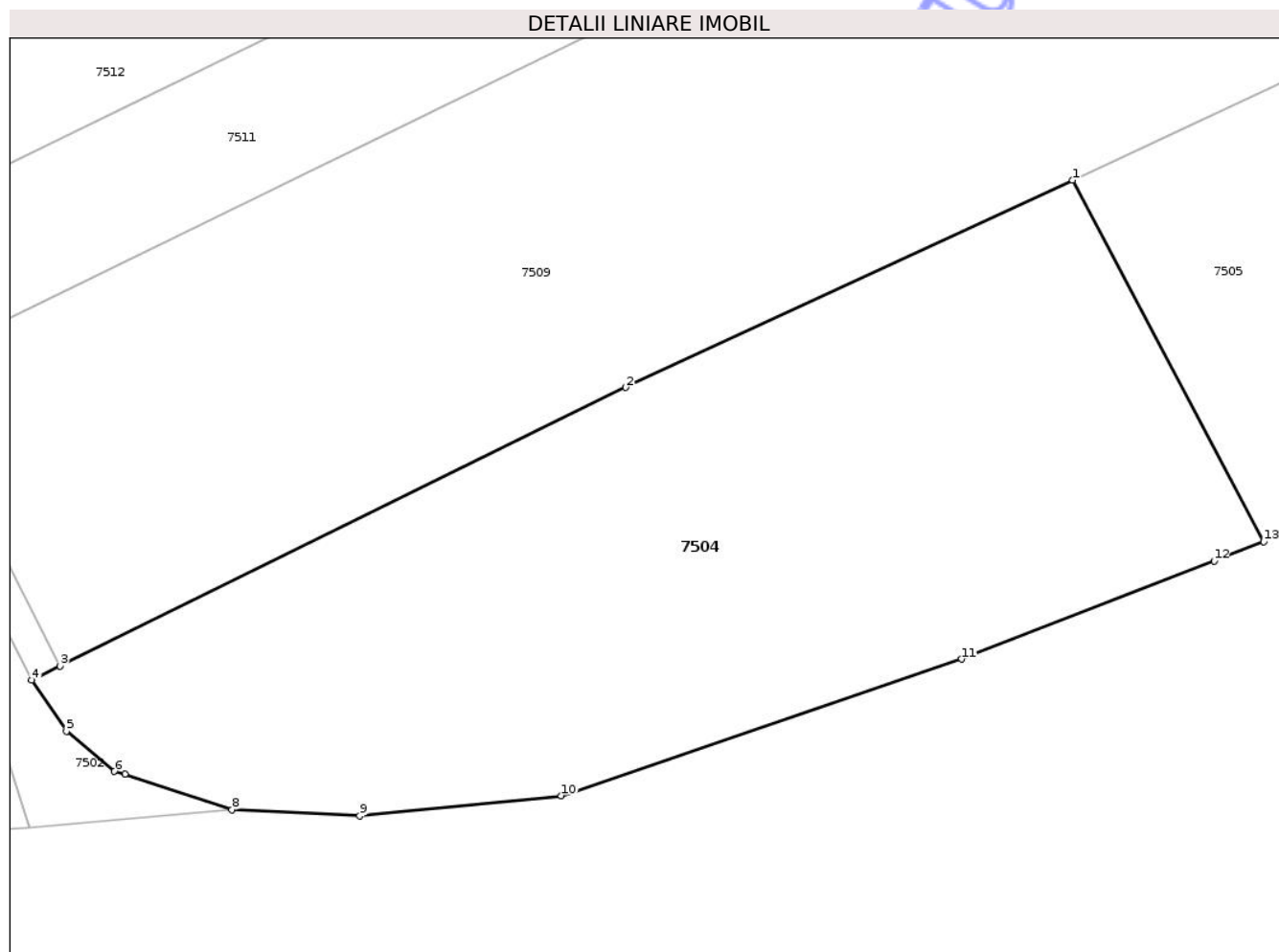
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.745	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.745	29	422/11	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.427,936 395.092,574	2	570.389,934 395.074,953	41.889
2	570.389,934 395.074,953	3	570.341,819 395.051,261	53.632
3	570.341,819 395.051,261	4	570.339,383 395.050,062	2.715
4	570.339,383 395.050,062	5	570.342,335 395.045,706	5.262
5	570.342,335 395.045,706	6	570.346,432 395.042,309	5.322

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.346,432 395.042,309	7	570.347,317 395.042,075	0.915
7	570.347,317 395.042,075	8	570.356,433 395.039,05	9.605
8	570.356,433 395.039,05	9	570.367,305 395.038,528	10.885
9	570.367,305 395.038,528	10	570.384,451 395.040,242	17.231
10	570.384,451 395.040,242	11	570.418,533 395.051,851	36.005
11	570.418,533 395.051,851	12	570.439,99 395.060,193	23.022
12	570.439,99 395.060,193	13	570.444,221 395.061,844	4.542
13	570.444,221 395.061,844	1	570.427,936 395.092,574	34.778

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7525 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 394, din 23/06/2003 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IORGA TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

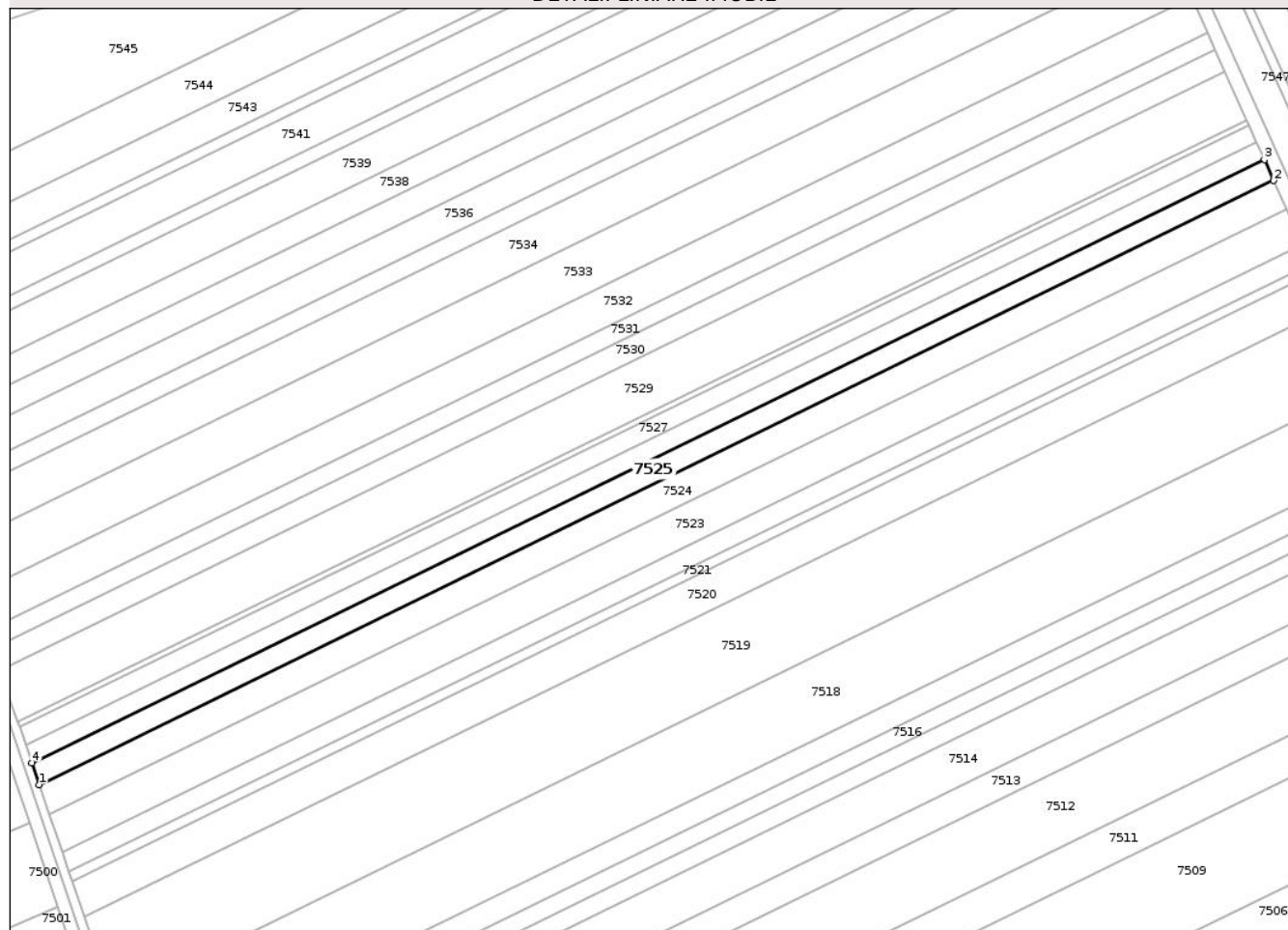
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	29	422/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.258,374 395.229,053	2	570.640,317 395.415,751	425.132
2	570.640,317 395.415,751	3	570.637,431 395.422,201	7.066
3	570.637,431 395.422,201	4	570.256,078 395.235,792	424.475
4	570.256,078 395.235,792	1	570.258,374 395.229,053	7.119

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7526 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 150, din 31/10/2002 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) PLĂȘANU T. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

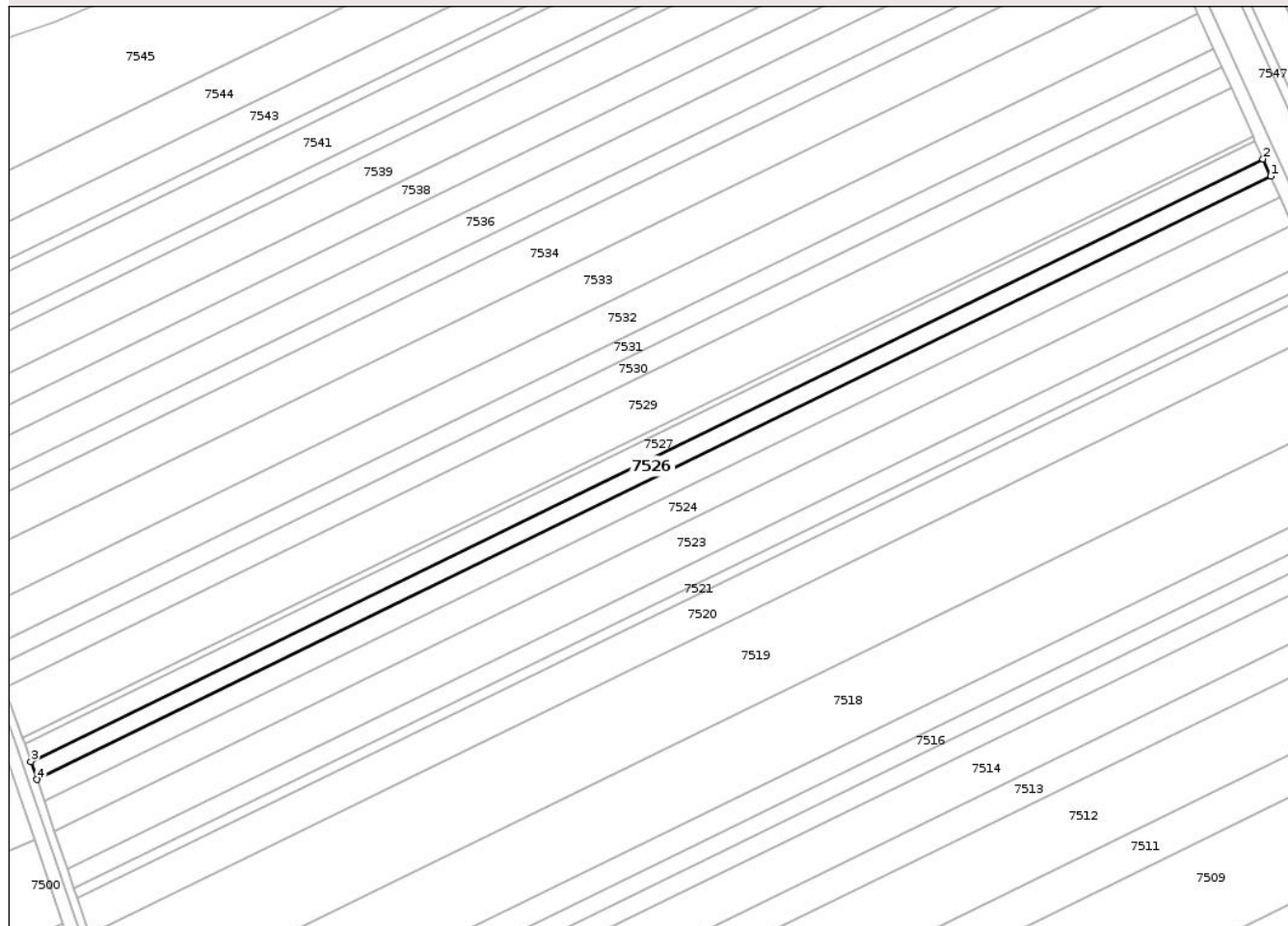
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	29	422/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.637,431 395.422,201	2	570.635,023 395.427,584	5.897
2	570.635,023 395.427,584	3	570.254,163 395.241,415	423.926
3	570.254,163 395.241,415	4	570.256,078 395.235,792	5.941
4	570.256,078 395.235,792	1	570.637,431 395.422,201	424.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 673 Masurata: 702	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 158, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7418 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32240, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA (CM 253/21.12.2023/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRE MARIA 2) TOADER ELENA 3) DOBRE AUREL 4) DOBRE ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 169, din 12/07/1962 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DOBRE C. IOAN	A1.1
Act Administrativ nr. 2506, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 7153/16.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DOBRE ELENA CORINA 2) DOBRE MARIAN-ALEXANDRU 3) CARAGEA ELENA-EMILIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 673 Masurata: 702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	420	10	335	-	
2	arabil	DA	282	10	334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.100,671 394.809,486	2	570.103,51 394.817,236	8.254
2	570.103,51 394.817,236	3	570.109,116 394.830,774	14.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.109,116 394.830,774	4	570.102,49 394.834,315	7.513
4	570.102,49 394.834,315	5	570.102,191 394.834,79	0.561
5	570.102,191 394.834,79	6	570.087,36 394.807,04	31.465
6	570.087,36 394.807,04	7	570.080,35 394.795,83	13.221
7	570.080,35 394.795,83	8	570.074,9 394.782,6	14.309
8	570.074,9 394.782,6	9	570.080,467 394.779,959	6.162
9	570.080,467 394.779,959	10	570.084,967 394.777,793	4.994
10	570.084,967 394.777,793	11	570.088,865 394.775,884	4.34
11	570.088,865 394.775,884	12	570.090,545 394.775,029	1.885
12	570.090,545 394.775,029	13	570.091,697 394.779,924	5.029
13	570.091,697 394.779,924	14	570.096,01 394.797,887	18.474
14	570.096,01 394.797,887	1	570.100,671 394.809,486	12.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7493**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.428	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; adeverinta 8693/27.03.2026/primaria orasului baicoi);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

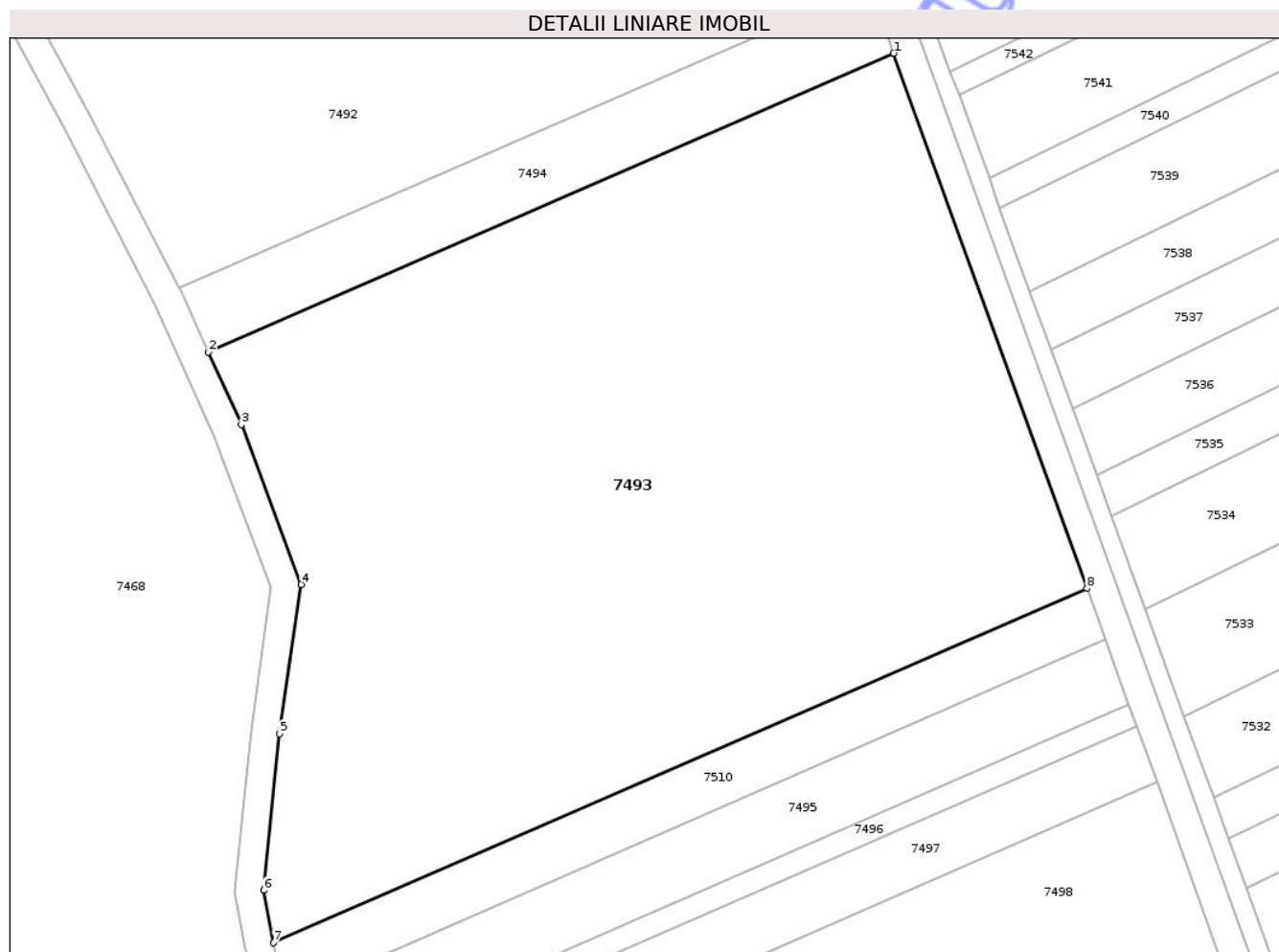
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.428	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	8.428	29	422/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.197,535 395.378,809	2	570.103,395 395.337,793	102.687
2	570.103,395 395.337,793	3	570.107,891 395.327,795	10.962
3	570.107,891 395.327,795	4	570.116,089 395.305,877	23.401
4	570.116,089 395.305,877	5	570.113,179 395.285,375	20.707
5	570.113,179 395.285,375	6	570.111,012 395.263,857	21.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.111,012 395.263,857	7	570.112,341 395.256,663	7.316
7	570.112,341 395.256,663	8	570.224,081 395.305,347	121.885
8	570.224,081 395.305,347	1	570.197,535 395.378,809	78.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7494**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7464 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3012, din 28/07/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBEA C. CONSTANTIN	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GEORGESCU STELU 2) GEORGESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

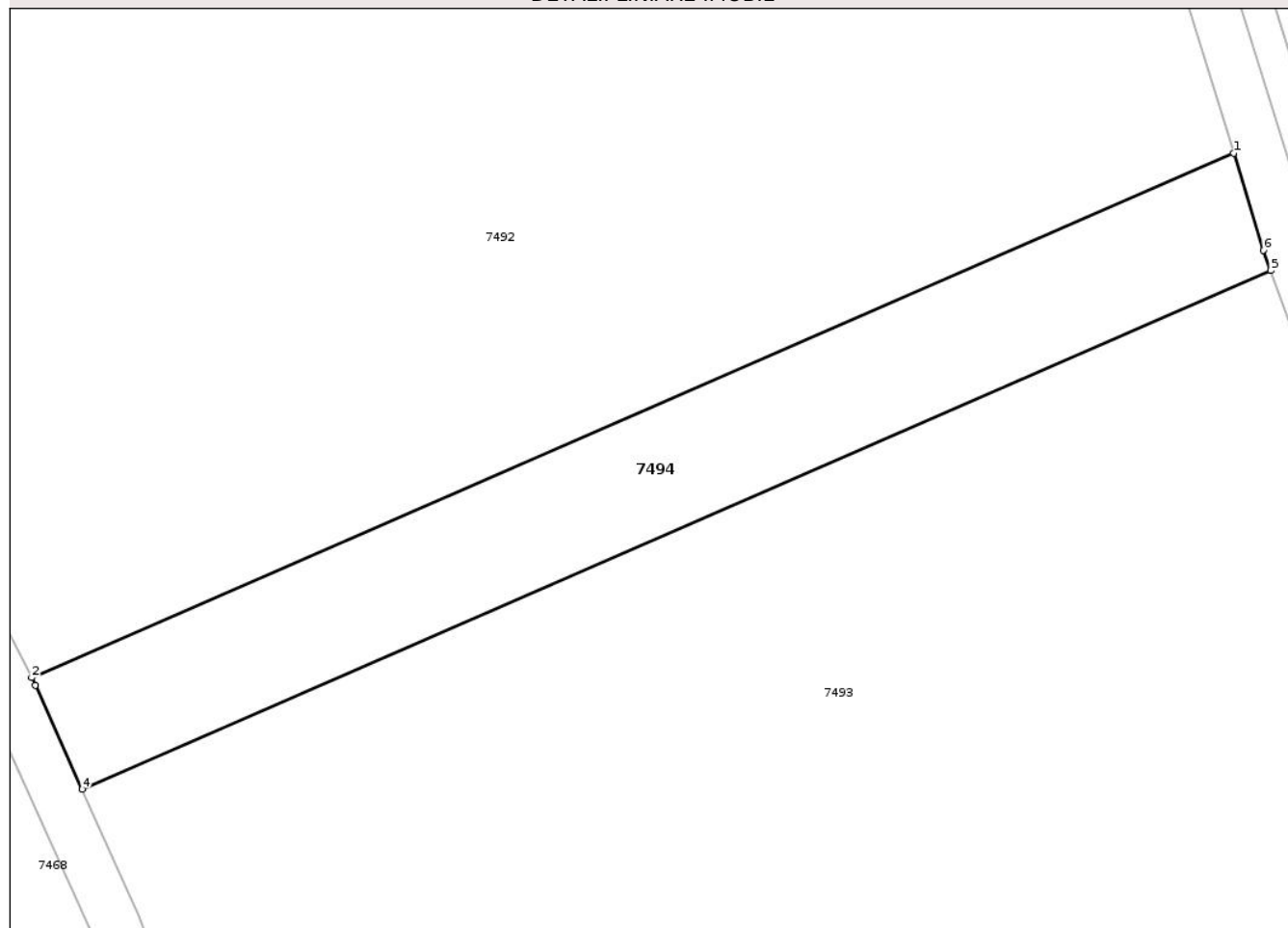
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	29	422/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.194,584 395.388,092	2	570.099,387 395.346,615	103.84
2	570.099,387 395.346,615	3	570.099,694 395.346,021	0.669
3	570.099,694 395.346,021	4	570.103,395 395.337,793	9.022
4	570.103,395 395.337,793	5	570.197,535 395.378,809	102.687
5	570.197,535 395.378,809	6	570.196,948 395.380,434	1.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.196,948 395.380,434	1	570.194,584 395.388,092	8.015

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.919	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7502 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 6336, din 09/03/2026 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

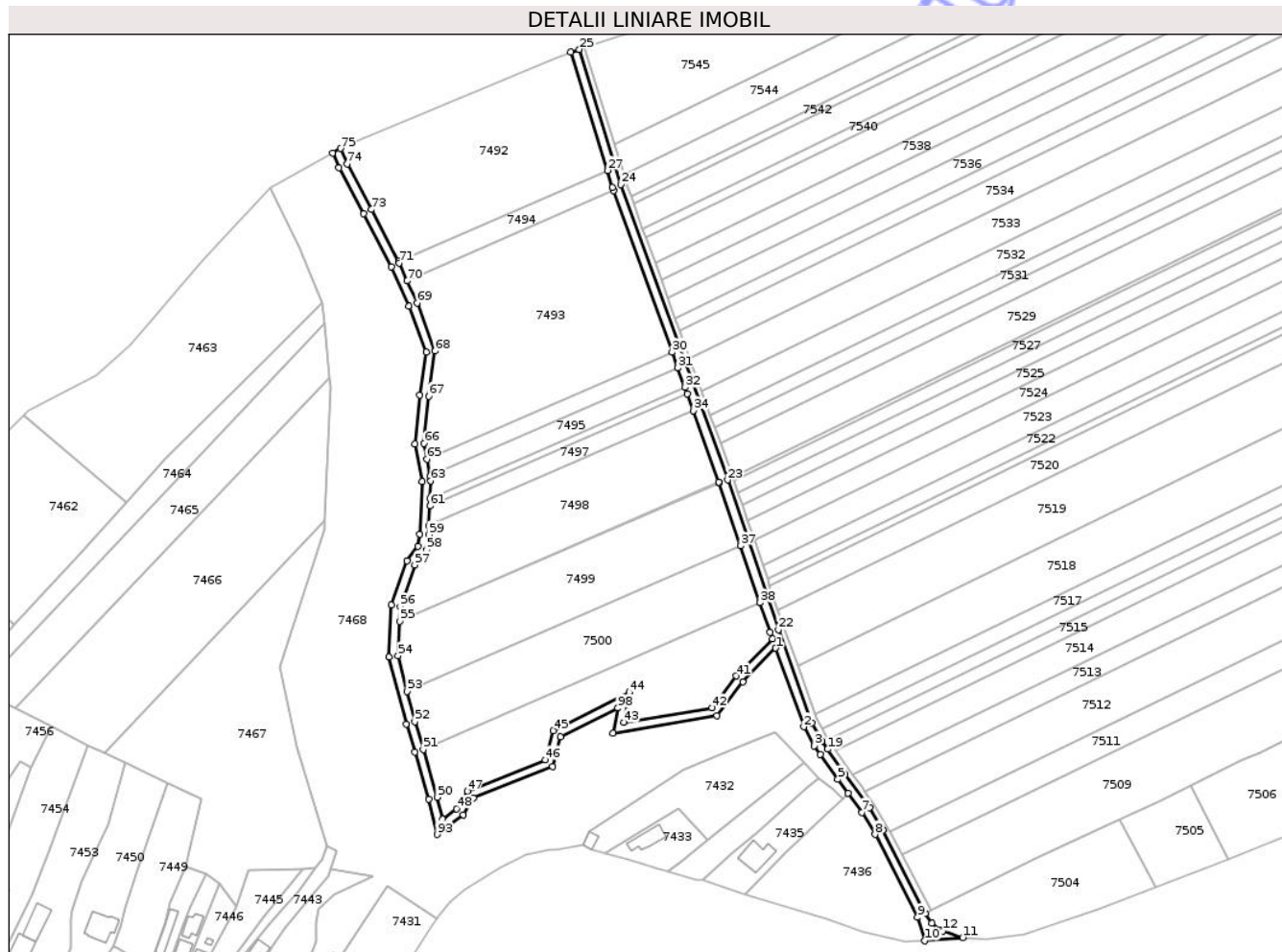
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	3.919	29	De 434	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	570.271,28 395.170,746	2	570.284,067 395.134,949	38.012	2	570.284,067 395.134,949	3	570.288,85 395.126,334	9.854	3	570.288,85 395.126,334	4	570.291,584 395.122,439	4.759
4	570.291,584 395.122,439	5	570.299,593 395.111,07	13.907	5	570.299,593 395.111,07	6	570.304,239 395.104,732	7.858	6	570.304,239 395.104,732	7	570.310,603 395.096,051	10.764
7	570.310,603 395.096,051	8	570.316,482 395.085,967	11.673	8	570.316,482 395.085,967	9	570.335,823 395.048,237	42.398	9	570.335,823 395.048,237	10	570.339,247 395.037,568	11.205
10	570.339,247 395.037,568	11	570.356,433 395.039,05	17.25	11	570.356,433 395.039,05	12	570.347,317 395.042,075	9.605	12	570.347,317 395.042,075	13	570.346,432 395.042,309	0.915
13	570.346,432 395.042,309	14	570.342,335 395.045,706	5.322	14	570.342,335 395.045,706	15	570.339,383 395.050,062	5.262	15	570.339,383 395.050,062	16	570.319,992 395.087,888	42.507
16	570.319,992 395.087,888	17	570.313,953 395.098,247	11.991	17	570.313,953 395.098,247	18	570.302,841 395.113,405	18.795	18	570.302,841 395.113,405	19	570.294,856 395.124,74	13.865

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	570.294,856 395.124,74	20	570.292,245 395.128,46	4.545	20	570.292,245 395.128,46	21	570.287,724 395.136,604	9.315	21	570.287,724 395.136,604	22	570.272,496 395.179,233	45.267
22	570.272,496 395.179,233	23	570.249,335 395.247,231	71.834	23	570.249,335 395.247,231	24	570.200,742 395.381,704	142.983	24	570.200,742 395.381,704	25	570.181,787 395.443,119	64.274
25	570.181,787 395.443,119	26	570.177,994 395.441,852	3.999	26	570.177,994 395.441,852	27	570.194,584 395.388,092	56.262	27	570.194,584 395.388,092	28	570.196,948 395.380,434	8.015
28	570.196,948 395.380,434	29	570.197,535 395.378,809	1.728	29	570.197,535 395.378,809	30	570.224,081 395.305,347	78.111	30	570.224,081 395.305,347	31	570.226,633 395.298,286	7.508
31	570.226,633 395.298,286	32	570.229,841 395.289,408	9.44	32	570.229,841 395.289,408	33	570.230,901 395.286,474	3.12	33	570.230,901 395.286,474	34	570.233,692 395.278,749	8.214
34	570.233,692 395.278,749	35	570.245,402 395.246,346	34.454	35	570.245,402 395.246,346	36	570.245,561 395.245,906	0.468	36	570.245,561 395.245,906	37	570.255,303 395.217,304	30.216
37	570.255,303 395.217,304	38	570.264,106 395.191,46	27.302	38	570.264,106 395.191,46	39	570.268,719 395.177,916	14.308	39	570.268,719 395.177,916	40	570.269,786 395.174,927	3.174
40	570.269,786 395.174,927	41	570.253,185 395.158,109	23.631	41	570.253,185 395.158,109	42	570.242,272 395.143,567	18.181	42	570.242,272 395.143,567	43	570.202,177 395.136,914	40.643
43	570.202,177 395.136,914	44	570.204,603 395.150,654	13.953	44	570.204,603 395.150,654	45	570.169,764 395.133,268	38.936	45	570.169,764 395.133,268	46	570.166,221 395.119,913	13.817
46	570.166,221 395.119,913	47	570.130,705 395.105,702	38.254	47	570.130,705 395.105,702	48	570.125,929 395.097,722	9.3	48	570.125,929 395.097,722	49	570.119,47 395.092,831	8.102
49	570.119,47 395.092,831	50	570.117,031 395.102,963	10.421	50	570.117,031 395.102,963	51	570.110,611 395.124,583	22.553	51	570.110,611 395.124,583	52	570.106,818 395.137,354	13.322
52	570.106,818 395.137,354	53	570.103,302 395.151,078	14.167	53	570.103,302 395.151,078	54	570.099,177 395.167,183	16.625	54	570.099,177 395.167,183	55	570.099,928 395.182,964	15.799
55	570.099,928 395.182,964	56	570.100,241 395.189,546	6.589	56	570.100,241 395.189,546	57	570.106,809 395.208,625	20.178	57	570.106,809 395.208,625	58	570.112,176 395.215,479	8.705
58	570.112,176 395.215,479	59	570.113,178 395.222,333	6.927	59	570.113,178 395.222,333	60	570.113,336 395.226,311	3.981	60	570.113,336 395.226,311	61	570.113,698 395.235,409	9.105
61	570.113,698 395.235,409	62	570.113,835 395.238,865	3.459	62	570.113,835 395.238,865	63	570.114,153 395.246,856	7.997	63	570.114,153 395.246,856	64	570.113,738 395.249,099	2.281
64	570.113,738 395.249,099	65	570.112,341 395.256,663	7.692	65	570.112,341 395.256,663	66	570.111,012 395.263,857	7.316	66	570.111,012 395.263,857	67	570.113,179 395.285,375	21.627
67	570.113,179 395.285,375	68	570.116,089 395.305,877	20.707	68	570.116,089 395.305,877	69	570.107,891 395.327,795	23.401	69	570.107,891 395.327,795	70	570.103,395 395.337,793	10.962
70	570.103,395 395.337,793	71	570.099,694 395.346,021	9.022	71	570.099,694 395.346,021	72	570.099,387 395.346,615	0.669	72	570.099,387 395.346,615	73	570.087,136 395.370,324	26.687
73	570.087,136 395.370,324	74	570.075,939 395.391,008	23.52	74	570.075,939 395.391,008	75	570.072,977 395.398,087	7.674	75	570.072,977 395.398,087	76	570.069,471 395.396,104	4.028
76	570.069,471 395.396,104	77	570.072,326 395.389,28	7.397	77	570.072,326 395.389,28	78	570.083,6 395.368,454	23.682	78	570.083,6 395.368,454	79	570.096,09 395.344,281	27.209
79	570.096,09 395.344,281	80	570.104,19 395.326,273	19.746	80	570.104,19 395.326,273	81	570.111,986 395.305,43	22.253	81	570.111,986 395.305,43	82	570.109,208 395.285,857	19.769
82	570.109,208 395.285,857	83	570.106,975 395.263,691	22.278	83	570.106,975 395.263,691	84	570.110,138 395.246,568	17.413	84	570.110,138 395.246,568	85	570.109,19 395.222,703	23.884
85	570.109,19 395.222,703	86	570.108,372 395.217,109	5.653	86	570.108,372 395.217,109	87	570.103,246 395.210,562	8.315	87	570.103,246 395.210,562	88	570.096,272 395.190,307	21.422
88	570.096,272 395.190,307	89	570.095,153 395.166,773	23.561	89	570.095,153 395.166,773	90	570.102,962 395.136,288	31.469	90	570.102,962 395.136,288	91	570.106,776 395.123,444	13.398
91	570.106,776 395.123,444	92	570.113,167 395.101,925	22.448	92	570.113,167 395.101,925	93	570.117,012 395.085,952	16.429	93	570.117,012 395.085,952	94	570.128,963 395.095,002	14.991
94	570.128,963 395.095,002	95	570.133,444 395.102,49	8.726	95	570.133,444 395.102,49	96	570.169,572 395.116,946	38.913	96	570.169,572 395.116,946	97	570.173,167 395.130,496	14.019
97	570.173,167 395.130,496	98	570.199,283 395.143,529	29.187	98	570.199,283 395.143,529	99	570.197,255 395.132,043	11.664	99	570.197,255 395.132,043	100	570.244,509 395.139,883	47.9
100	570.244,509 395.139,883	101	570.256,222 395.155,492	19.515	101	570.256,222 395.155,492	1	570.271,28 395.170,746	21.434					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7537

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Bîroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Cîmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36791	3.548	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3179 / 23/01/2026	
Act Administrativ nr. 32224, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA (act administrativ nr C.8 nr. 952198 din 02.03.1991, emis de Primăria orașului Băicoi;act administrativ nr PHD nr.2502178 din 25.11.2025, emis de Orașul Băicoi;act administrativ nr D10 nr.539983 din 28.07.2018, emis de Consiliul local al municipiului Cîmpina-Serviciul public comunitar local de evidența persoanelor-Stare civilă;act notarial nr 626 din 07.04.2008, emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;act administrativ nr D 10 nr.648944 din 29.10.2018, emis de Consiliul local al orașului Băicoi;act administrativ nr D11 nr.358997 din 03.08.2020, emis de Consiliul local al orașului Băicoi;act administrativ nr PHD nr.2524476 din 03.04.2025, emis de Municipiul Ploiești;act administrativ nr D10 nr.142317 din 28.07.2017, emis de Consiliul local Ploiești);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 8/9, cota initiala 1/1	
1) BĂICAN NICOLAE, decedat	
2) FLOCEANU VETA, decedată	
3) BĂICAN AUREL, decedat	
4) BĂICAN GHEORGHE, decedat	
5) BABONEA AURICA	
6) ITU ALEXANDRINA, decedată	
7) VÎLVOI VASILICA, decedată	
8) JILĂVEANU ANICA	
13351 / 06/03/2026	
Act Notarial nr. 39, din 04/03/2026 emis de NP Toneață Maria;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	
1) DUMBRAVĂ ANIȘOARA	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/18, cota initiala 1/18	
1) ROMAN VASILICĂ-VALENTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

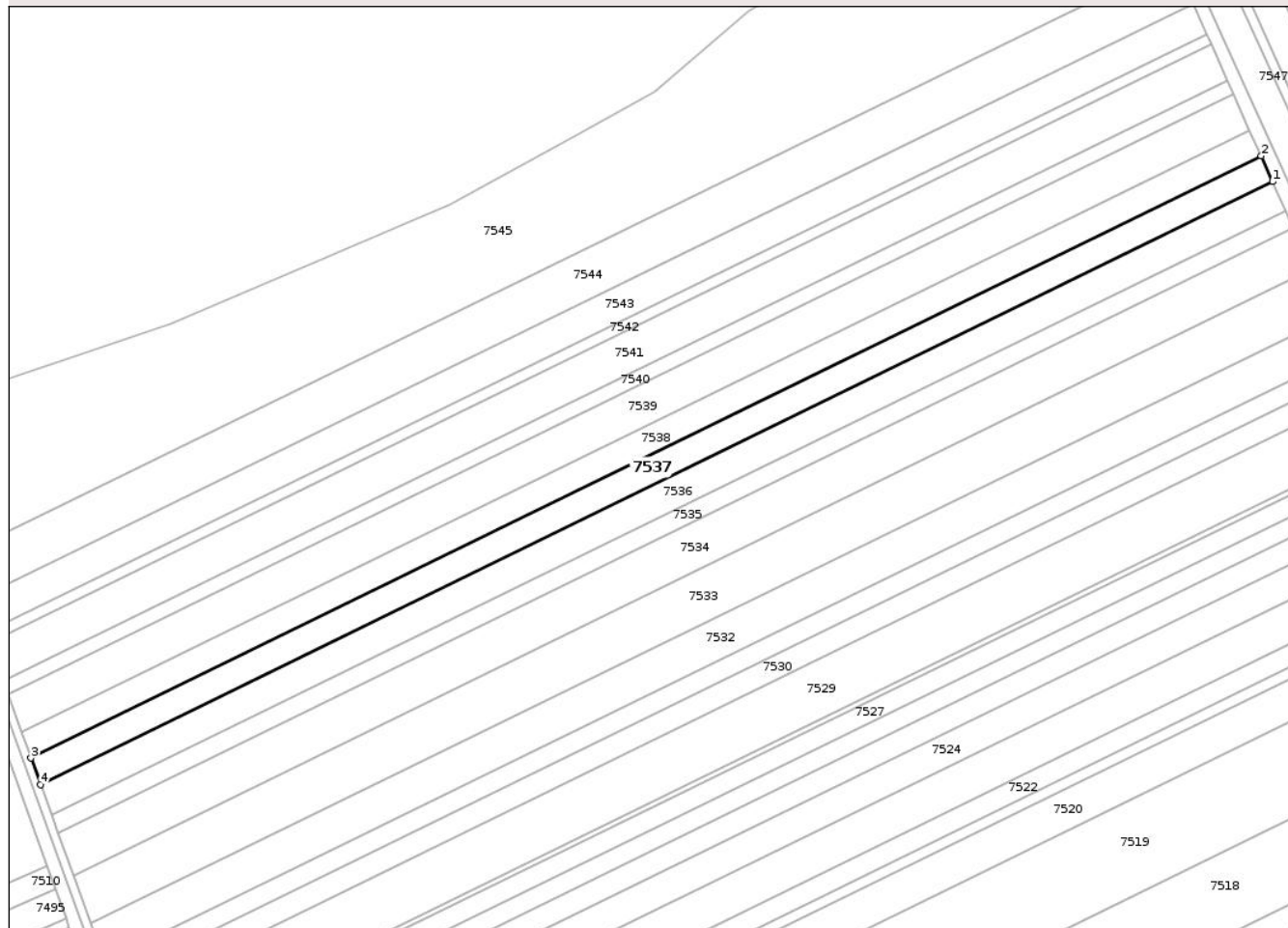
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36791	3.548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.548	29	422/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.596,74 395.513,156	2	570.593,26 395.520,933	8.52
2	570.593,26 395.520,933	3	570.219,202 395.338,09	416.354
3	570.219,202 395.338,09	4	570.222,126 395.330,041	8.564
4	570.222,126 395.330,041	1	570.596,74 395.513,156	416.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7410 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 6336, din 09/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

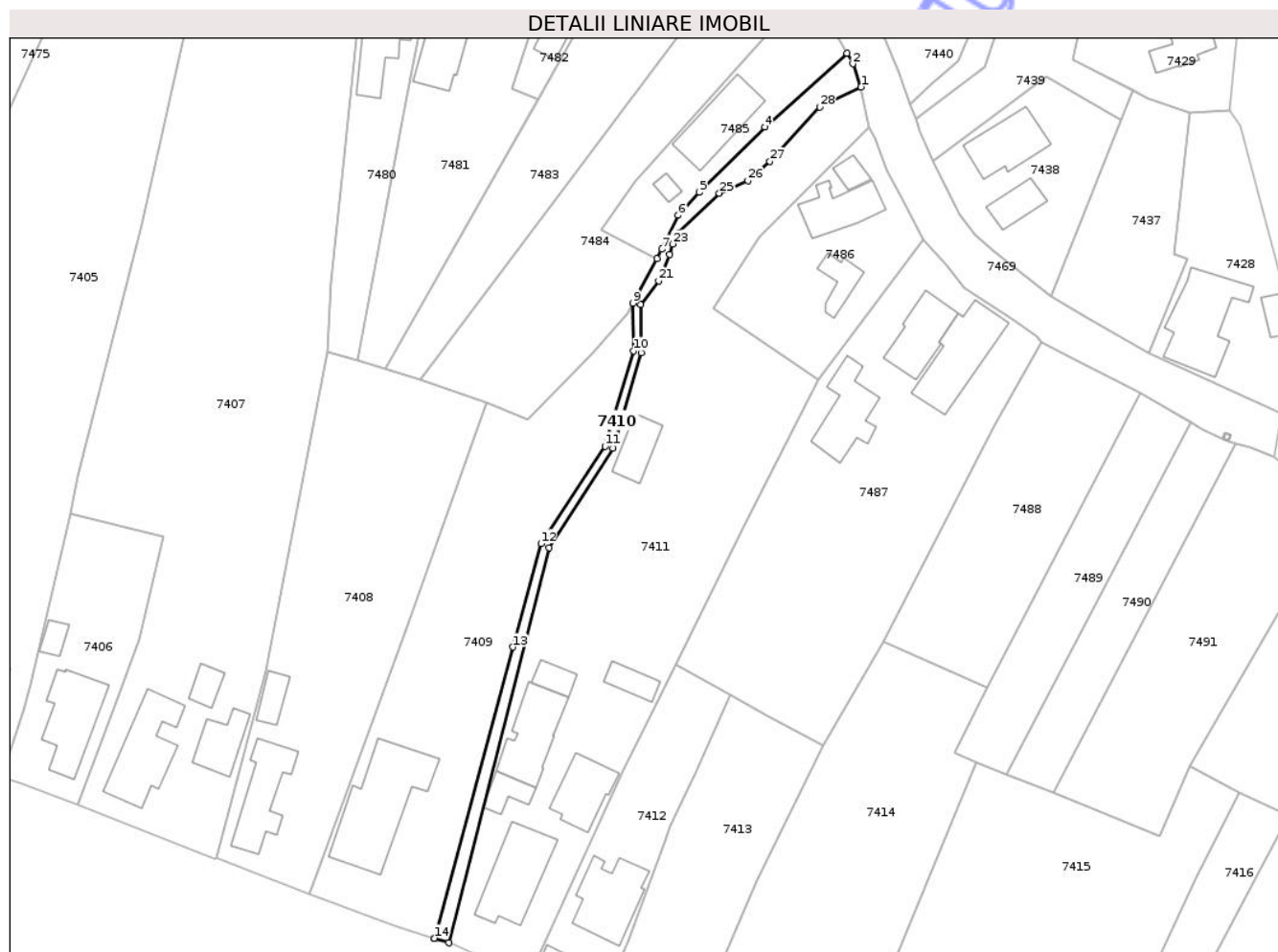
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	357	9	303	-	VĂLCEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.024,891 394.975,024	2	570.023,544 394.978,806	4.015	2	570.023,544 394.978,806	3	570.022,591 394.980,529	1.969
3	570.022,591 394.980,529	4	570.009,188 394.968,509	18.003	4	570.009,188 394.968,509	5	569.998,482 394.957,838	15.116
5	569.998,482 394.957,838	6	569.995,07 394.954,096	5.064	6	569.995,07 394.954,096	7	569.992,388 394.948,564	6.148
7	569.992,388 394.948,564	8	569.991,548 394.947,01	1.766	8	569.991,548 394.947,01	9	569.987,618 394.939,741	8.263
9	569.987,618 394.939,741	10	569.987,776 394.931,994	7.749	10	569.987,776 394.931,994	11	569.983,106 394.916,411	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	569.983,106 394.916,411	12	569.972,652 394.900,534	19.01
13	569.968,041 394.883,648	14	569.955,214 394.836,15	49.2
15	569.955,223 394.836,147	16	569.957,62 394.835,405	2.509
17	569.973,97 394.899,857	18	569.984,361 394.916,092	19.276
19	569.989,031 394.931,675	20	569.988,872 394.939,493	7.82
21	569.991,864 394.943,385	22	569.993,675 394.947,705	4.684
23	569.994,125 394.949,426	24	569.995,154 394.951,223	2.071
25	570.001,758 394.957,688	26	570.006,404 394.959,764	5.089
27	570.009,999 394.962,892	28	570.018,142 394.971,751	12.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	569.972,652 394.900,534	13	569.968,041 394.883,648	17.504
14	569.955,214 394.836,15	15	569.955,223 394.836,147	0.009
16	569.957,62 394.835,405	17	569.973,97 394.899,857	66.493
18	569.984,361 394.916,092	19	569.989,031 394.931,675	16.268
20	569.988,872 394.939,493	21	569.991,864 394.943,385	4.909
22	569.993,675 394.947,705	23	569.994,125 394.949,426	1.779
24	569.995,154 394.951,223	25	570.001,758 394.957,688	9.242
26	570.006,404 394.959,764	27	570.009,999 394.962,892	4.765
28	570.018,142 394.971,751	1	570.024,891 394.975,024	7.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 30, din 22/02/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIHAI MAGDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

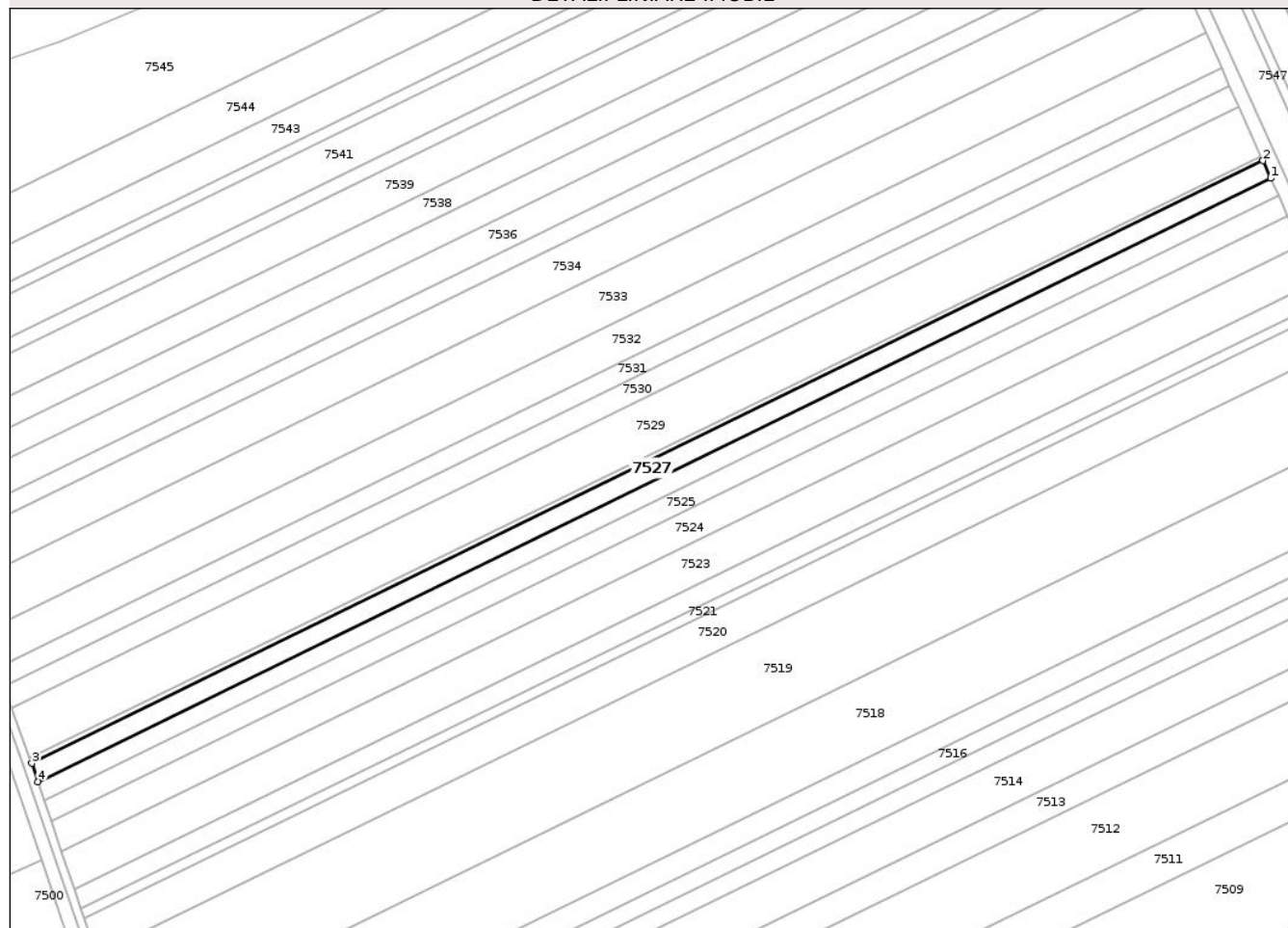
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	29	422/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.635,023 395.427,584	2	570.632,612 395.432,973	5.904
2	570.632,612 395.432,973	3	570.252,245 395.247,046	423.377
3	570.252,245 395.247,046	4	570.254,163 395.241,415	5.949
4	570.254,163 395.241,415	1	570.635,023 395.427,584	423.926

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24385	Din acte: 4.300 Masurata: 4.269	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24385-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 186, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; EDIFICATA IN ANUL 1953,DIN PAIANTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14258 / 18/09/2012		
Act Notarial nr. 28, din 30/03/2012 emis de BNP TONEATA MARIA (act notarial nr. 130/24-08-2012 emis de BNP TONEATA MARIA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) FLOCEANU IOAN	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEAGOE NICULINA	A1, A1.1
117 / 08/01/2013		
Act Notarial nr. 2670, din 27/12/2012 emis de TONEATA MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/8, cota initiala 1/4 1) FLOCEANU IOAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

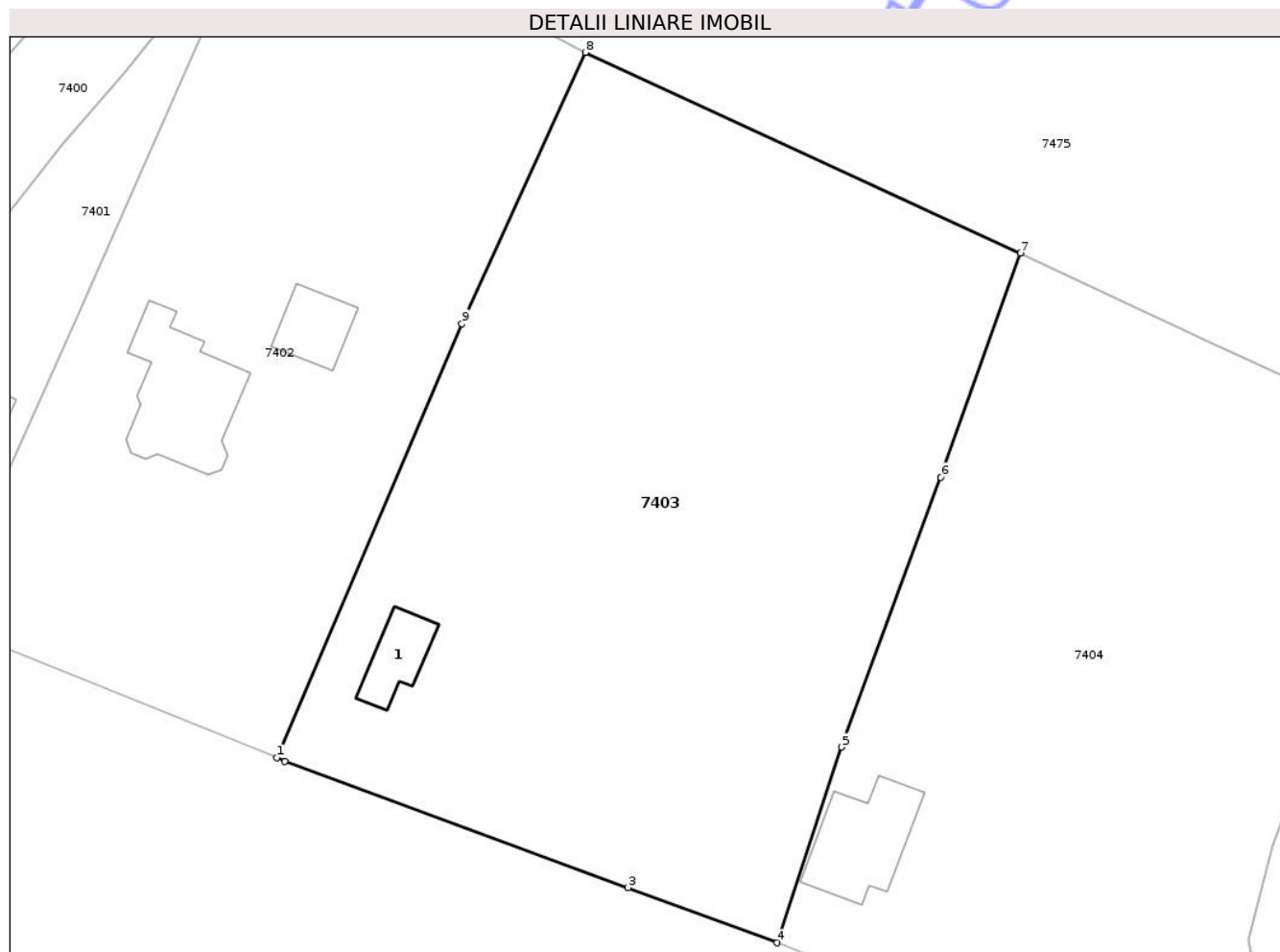
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24385	Din acte: 4.300 Masurata: 4.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	9	272	-	
2	arabil	DA	3.769	9	273	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24385-C1	construcții de locuințe	Din acte: 55 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; EDIFICATA IN ANUL 1953,DIN PAIANTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.753,747 394.912,815	2	569.754,588 394.912,475	0.907
2	569.754,588 394.912,475	3	569.790,965 394.899,072	38.768

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.790,965 394.899,072	4	569.806,768 394.893,215	16.853
4	569.806,768 394.893,215	5	569.813,594 394.913,958	21.837
5	569.813,594 394.913,958	6	569.824,116 394.942,554	30.47
6	569.824,116 394.942,554	7	569.832,549 394.966,308	25.207
7	569.832,549 394.966,308	8	569.786,447 394.987,589	50.777
8	569.786,447 394.987,589	9	569.773,342 394.958,849	31.587
9	569.773,342 394.958,849	1	569.753,747 394.912,815	50.031

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.700 Masurata: 1.756	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOVUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7409 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 595, din 15/04/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVÉRINTA 2826/02.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; ADEVÉRINTA INSUSIRE nr.7153/16.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IACOB MARIANA	A1, A1.1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINTA 2826/02.02.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;ADEVÉRINTA INSUSIRE nr.7153/16.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) PUȘCOIU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

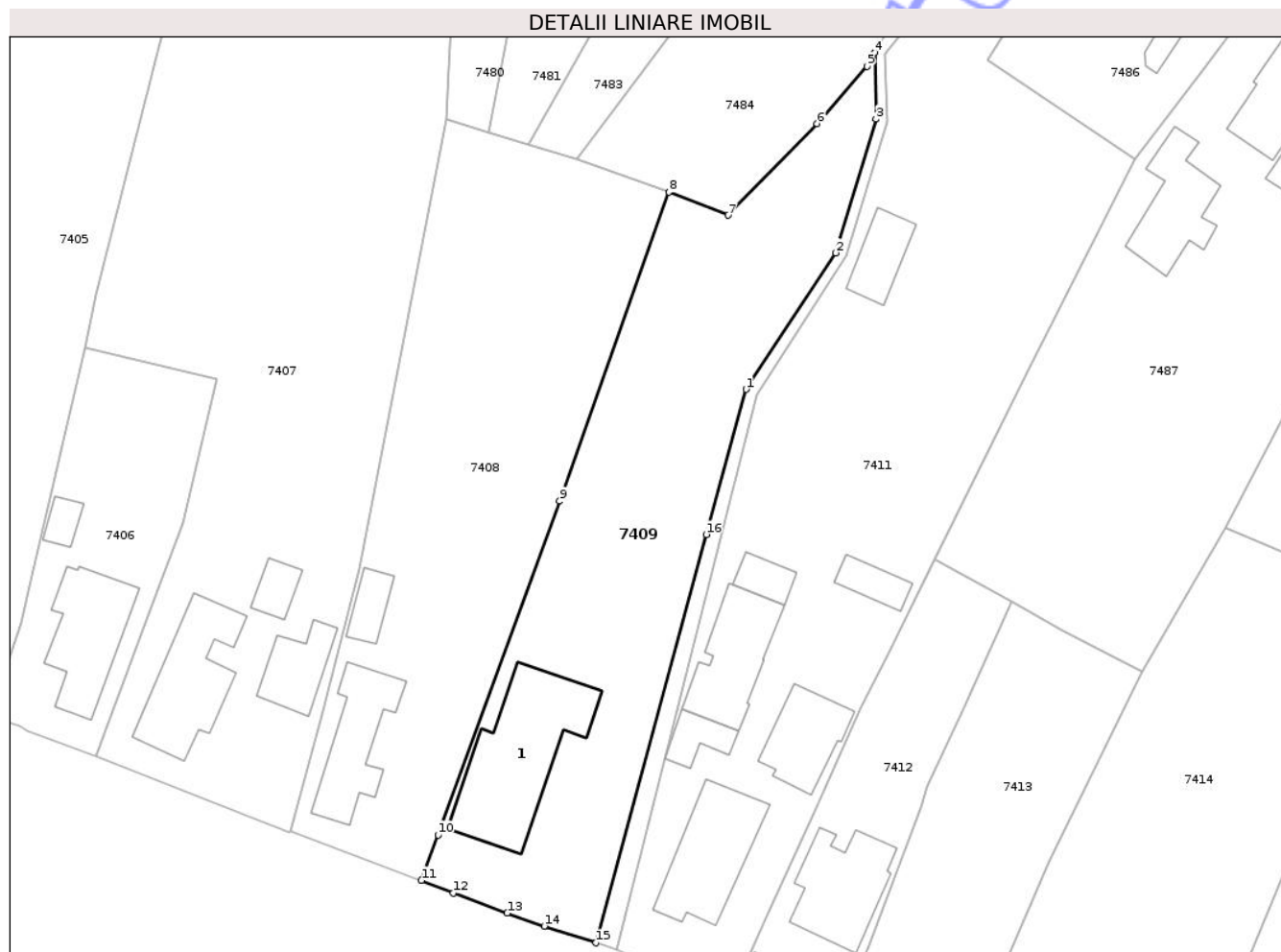
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.700 Masurata: 1.756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	650	9	293	-	
2	arabil	DA	850	10	293/1	-	
3	pasune	DA	256	10	297	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	194	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:194 mp; LOVUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.972,652 394.900,534	2	569.983,106 394.916,411	19.01
2	569.983,106 394.916,411	3	569.987,776 394.931,994	16.268

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.987,776 394.931,994	4	569.987,618 394.939,741	7.749
4	569.987,618 394.939,741	5	569.986,737 394.938,11	1.854
5	569.986,737 394.938,11	6	569.980,926 394.931,459	8.832
6	569.980,926 394.931,459	7	569.970,546 394.920,79	14.885
7	569.970,546 394.920,79	8	569.963,685 394.923,482	7.37
8	569.963,685 394.923,482	9	569.950,976 394.887,539	38.124
9	569.950,976 394.887,539	10	569.936,83 394.848,698	41.337
10	569.936,83 394.848,698	11	569.934,883 394.843,399	5.645
11	569.934,883 394.843,399	12	569.938,594 394.841,929	3.992
12	569.938,594 394.841,929	13	569.944,854 394.839,609	6.676
13	569.944,854 394.839,609	14	569.949,172 394.838,089	4.578
14	569.949,172 394.838,089	15	569.955,214 394.836,15	6.346
15	569.955,214 394.836,15	16	569.968,041 394.883,648	49.2
16	569.968,041 394.883,648	1	569.972,652 394.900,534	17.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		918	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit; In TP 32236/09.01.1995 numarul parcelei este A 422/3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7509 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32236, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FLOCEANU I. ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

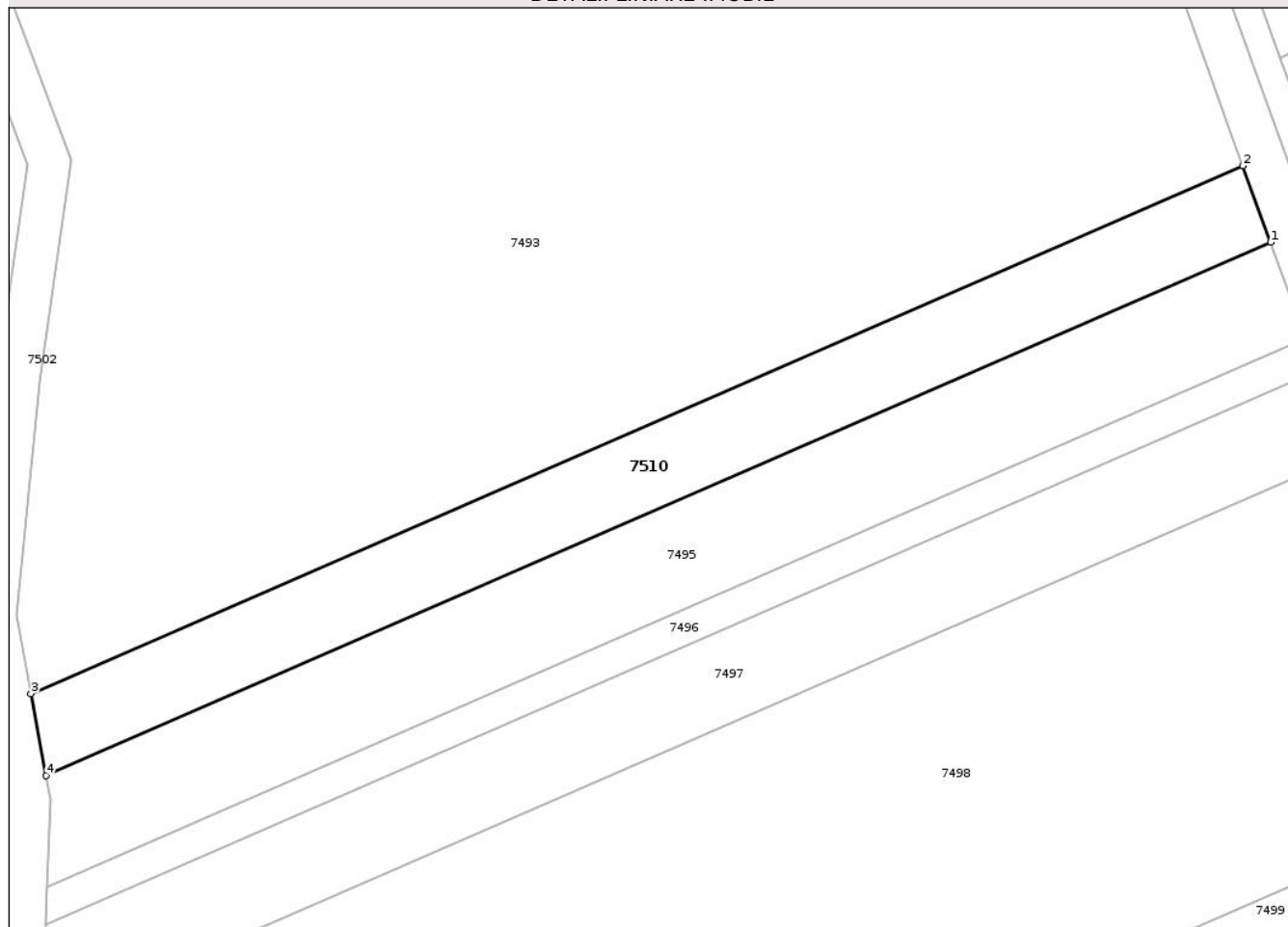
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	918	In TP 32236/09.01.1995 numarul parcelei este A 422/3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	918	29	422/3/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.226,633 395.298,286	2	570.224,081 395.305,347	7.508
2	570.224,081 395.305,347	3	570.112,341 395.256,663	121.885
3	570.112,341 395.256,663	4	570.113,738 395.249,099	7.692
4	570.113,738 395.249,099	1	570.226,633 395.298,286	123.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 860 Masurata: 1.055	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7442 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32228, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VRÂNCEANU MARIA DEFUNCT:Da 2) HARAPU ALEXANDRU DEFUNCT:Da 3) MOTOI ECATERINA DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Administrativ nr. 3021, din 03/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BAICOI (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 7153/16.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HARAPU ELENA 2) HARAPU ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

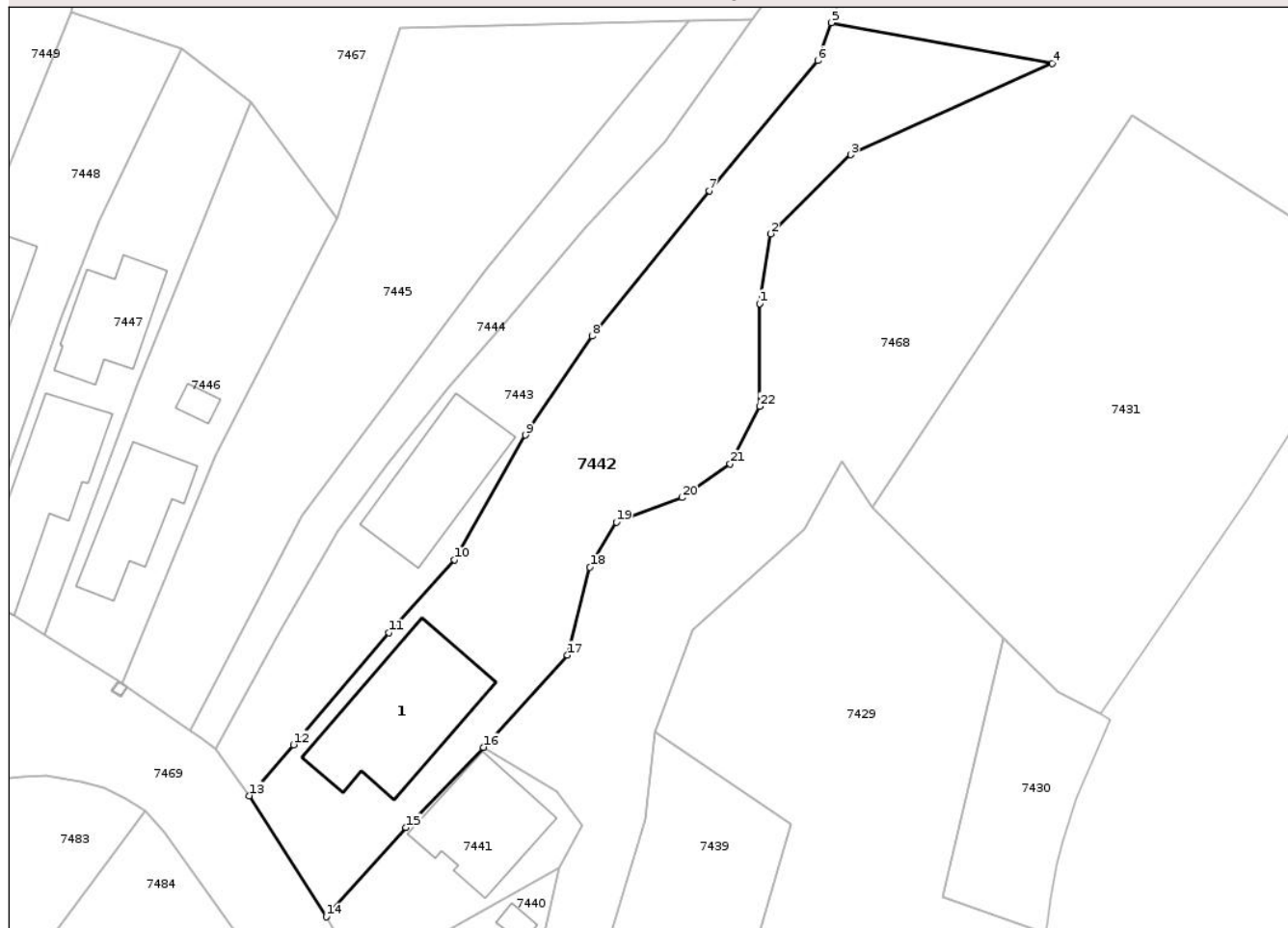
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 860 Masurata: 1.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	4	174	-	
2	arabil	DA	282	4	173	-	
3	pasune	DA	153	4	173/1	-	
4	pasune	NU	365	4	173/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.062,156 395.045,913	2	570.063,142 395.051,997	6.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	570.063,142 395.051,997	3	570.070,114 395.058,884	9.8

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.070,114 395.058,884	4	570.087,667 395.066,838	19.271
5	570.068,436 395.070,384	6	570.067,24 395.067,072	3.521
7	570.057,783 395.055,75	8	570.047,569 395.043,064	16.286
9	570.041,753 395.034,456	10	570.035,591 395.023,57	12.509
11	570.029,891 395.017,224	12	570.021,566 395.007,472	12.822
13	570.017,72 395.003,021	14	570.024,442 394.992,477	12.504
15	570.031,378 395.000,25	16	570.038,113 395.007,253	9.716
17	570.045,441 395.015,272	18	570.047,392 395.022,935	7.907
19	570.049,688 395.026,871	20	570.055,43 395.029,002	6.125
21	570.059,613 395.031,954	22	570.062,156 395.036,956	5.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.087,667 395.066,838	5	570.068,436 395.070,384	19.555
6	570.067,24 395.067,072	7	570.057,783 395.055,75	14.752
8	570.047,569 395.043,064	9	570.041,753 395.034,456	10.389
10	570.035,591 395.023,57	11	570.029,891 395.017,224	8.53
12	570.021,566 395.007,472	13	570.017,72 395.003,021	5.882
14	570.024,442 394.992,477	15	570.031,378 395.000,25	10.418
16	570.038,113 395.007,253	17	570.045,441 395.015,272	10.863
18	570.047,392 395.022,935	19	570.049,688 395.026,871	4.557
20	570.055,43 395.029,002	21	570.059,613 395.031,954	5.12
22	570.062,156 395.036,956	1	570.062,156 395.045,913	8.957

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7457**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Prahova, diferenta de suprafata de afla la ID-urile nr. 7455,7456

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.814	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 23, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7457 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3868, din 30/01/2026 emis de CJSIPT PRAHOVA (H 99/29.08.1991/CJSIPT PRAHOVA; DC 524203/02.07.2015/PRIMARIA ORASULUI BAICOI ;) ;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU(CRAIU) ION	A1
/		
Act Administrativ nr. 2593, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (ADEVERINTA INSUSIRE nr. 7153/16.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) CRAIU CONSTANȚA 2) CRAIU I. IOAN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

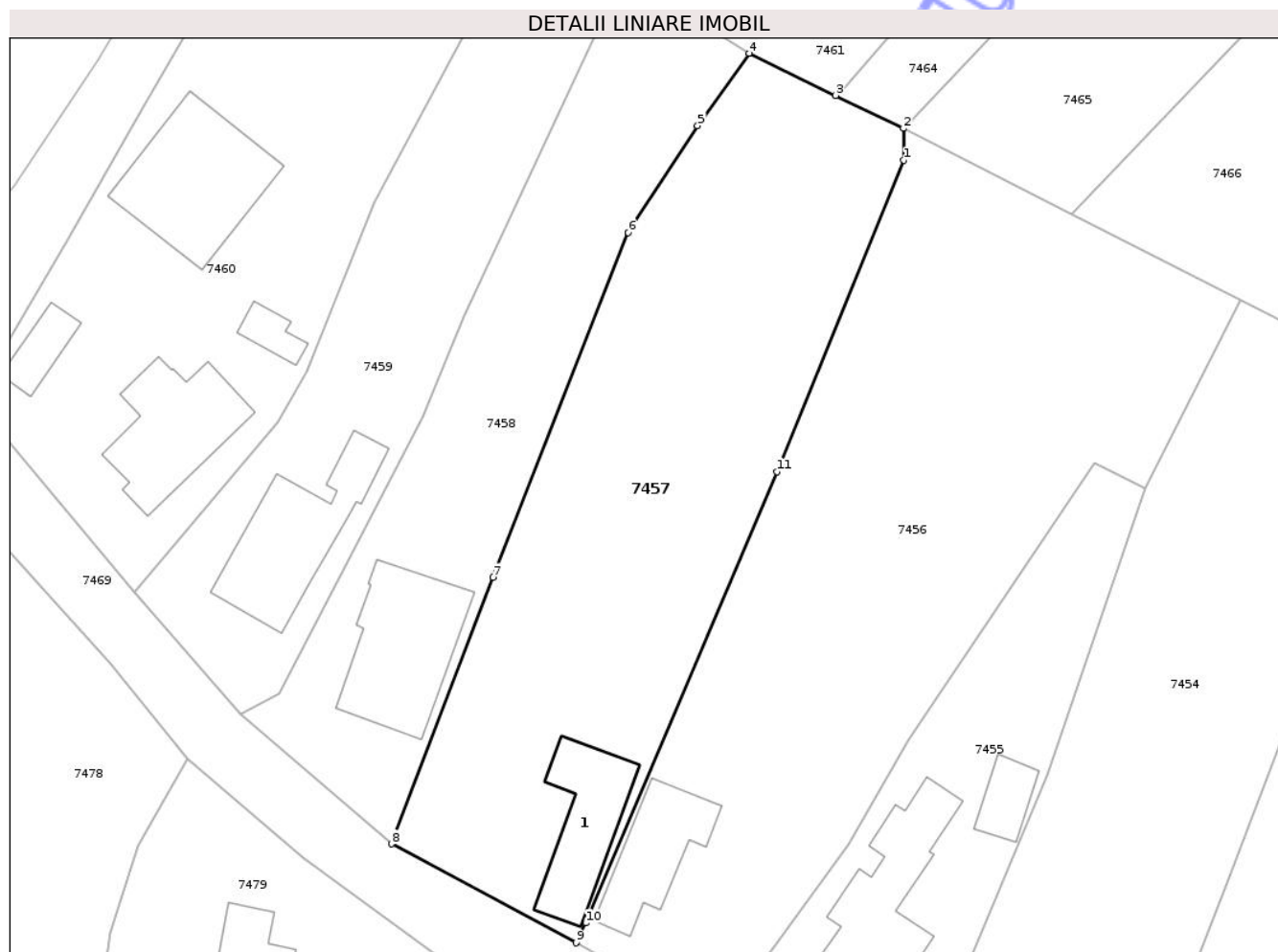
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.814	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	4	133	-	
2	arabil	DA	1.214	4	134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.908,23 395.148,84	2	569.908,18 395.151,964	3.124
2	569.908,18 395.151,964	3	569.901,544 395.155,194	7.38
3	569.901,544 395.155,194	4	569.893,084 395.159,313	9.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.893,084 395.159,313	5	569.888,03 395.152,232	8.7
5	569.888,03 395.152,232	6	569.881,228 395.141,778	12.472
6	569.881,228 395.141,778	7	569.868,018 395.108,042	36.23
7	569.868,018 395.108,042	8	569.858,067 395.081,976	27.901
8	569.858,067 395.081,976	9	569.876,137 395.072,307	20.495
9	569.876,137 395.072,307	10	569.877,099 395.074,251	2.169
10	569.877,099 395.074,251	11	569.895,809 395.118,381	47.932
11	569.895,809 395.118,381	1	569.908,23 395.148,84	32.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7520 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 102/09.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU NICOLAE	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 102/09.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU STELU	A1

C. Partea III. SARCINI .

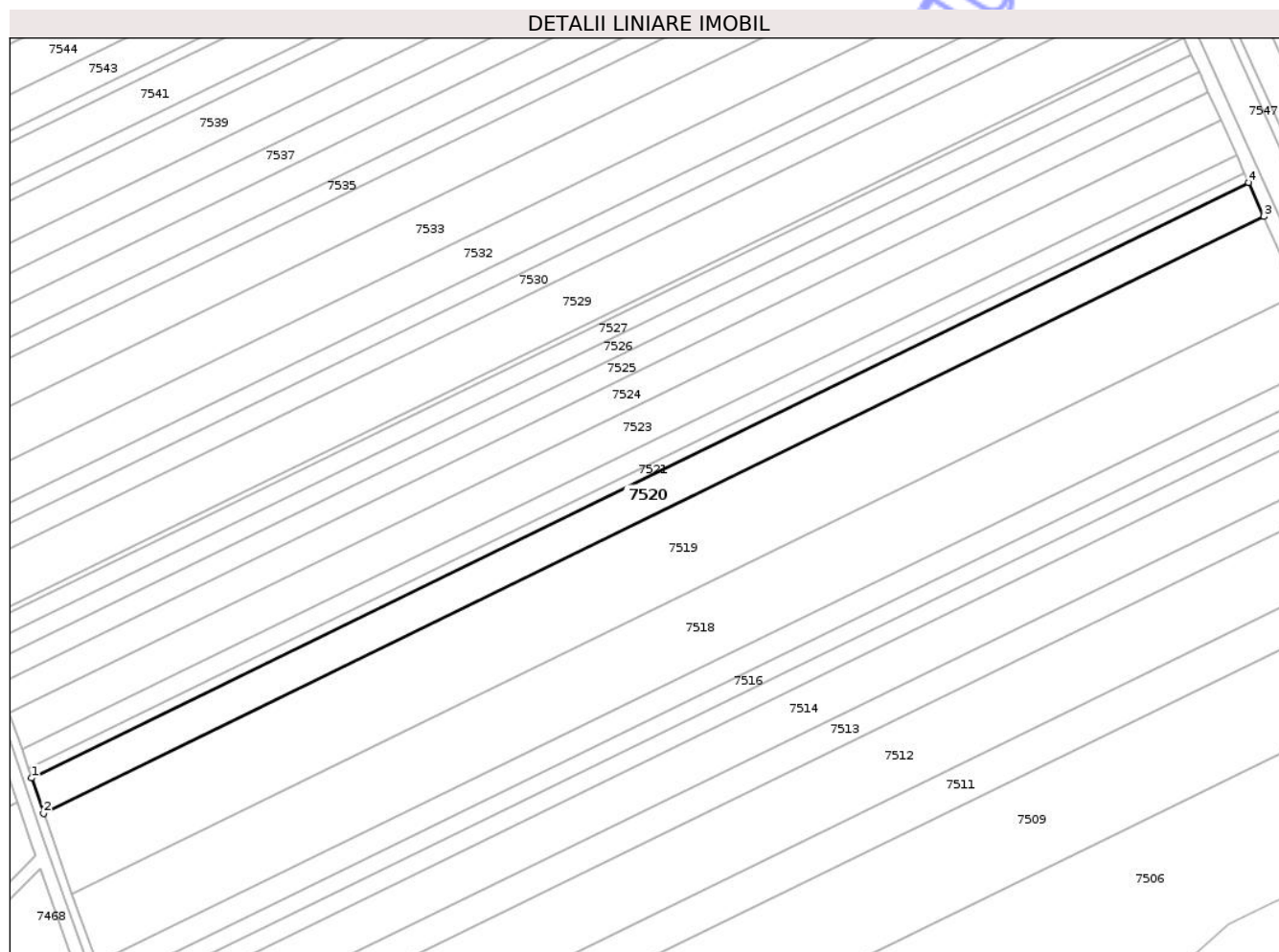
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.268,524 395.199,251	2	570.272,316 395.188,119	11.76
2	570.272,316 395.188,119	3	570.657,846 395.376,57	429.123
3	570.657,846 395.376,57	4	570.653,079 395.387,226	11.673
4	570.653,079 395.387,226	1	570.268,524 395.199,251	428.038

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7538**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.554	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7538 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32190, din 06/06/2001 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COJOCARU GH. STANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

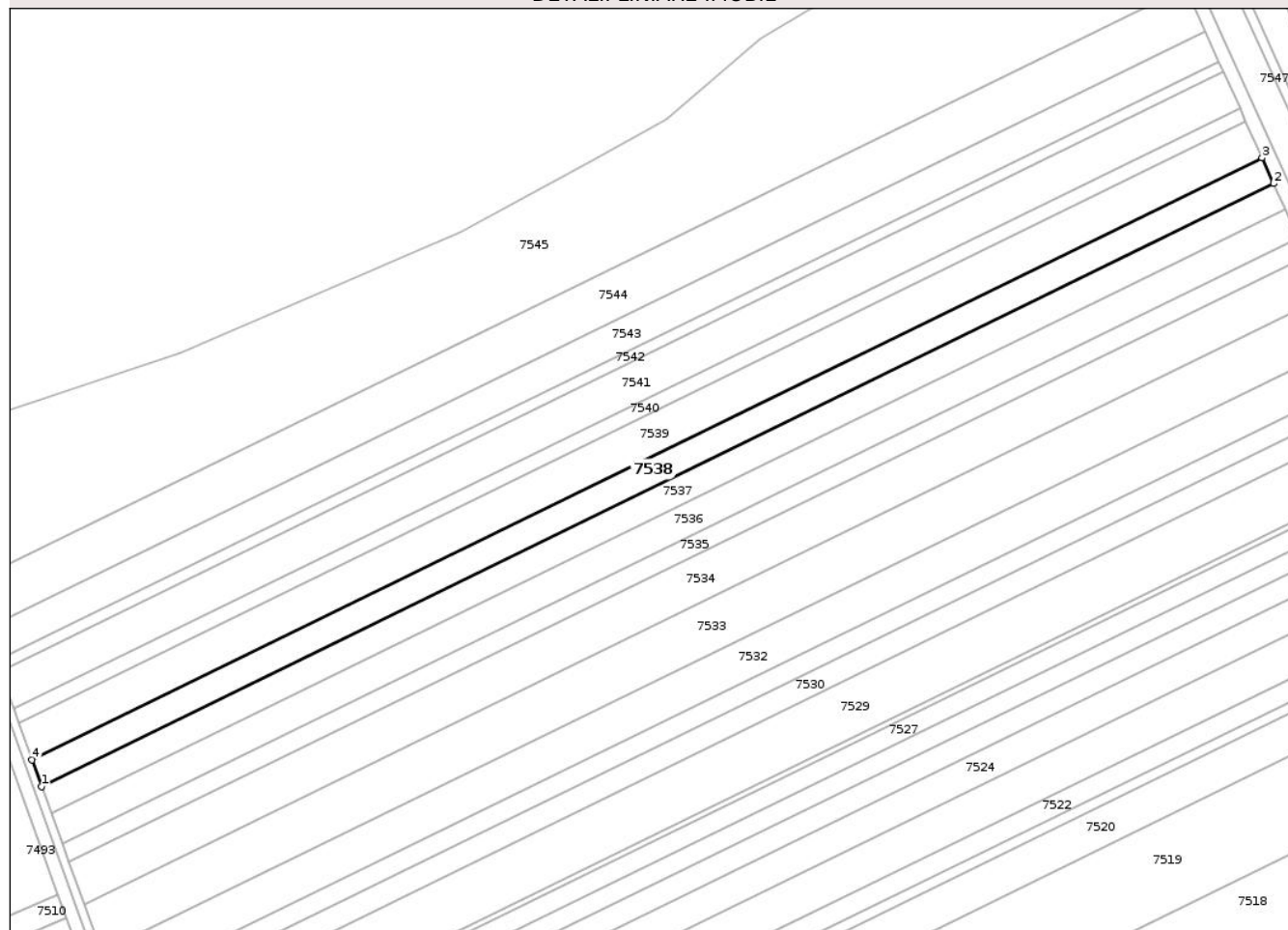
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.554	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.554	29	422/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.219,202 395.338,09	2	570.593,26 395.520,933	416.355
2	570.593,26 395.520,933	3	570.589,77 395.528,735	8.547
3	570.589,77 395.528,735	4	570.216,269 395.346,164	415.735
4	570.216,269 395.346,164	1	570.219,202 395.338,09	8.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7539**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7539 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 116832, din 17/12/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) FINICHIU CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

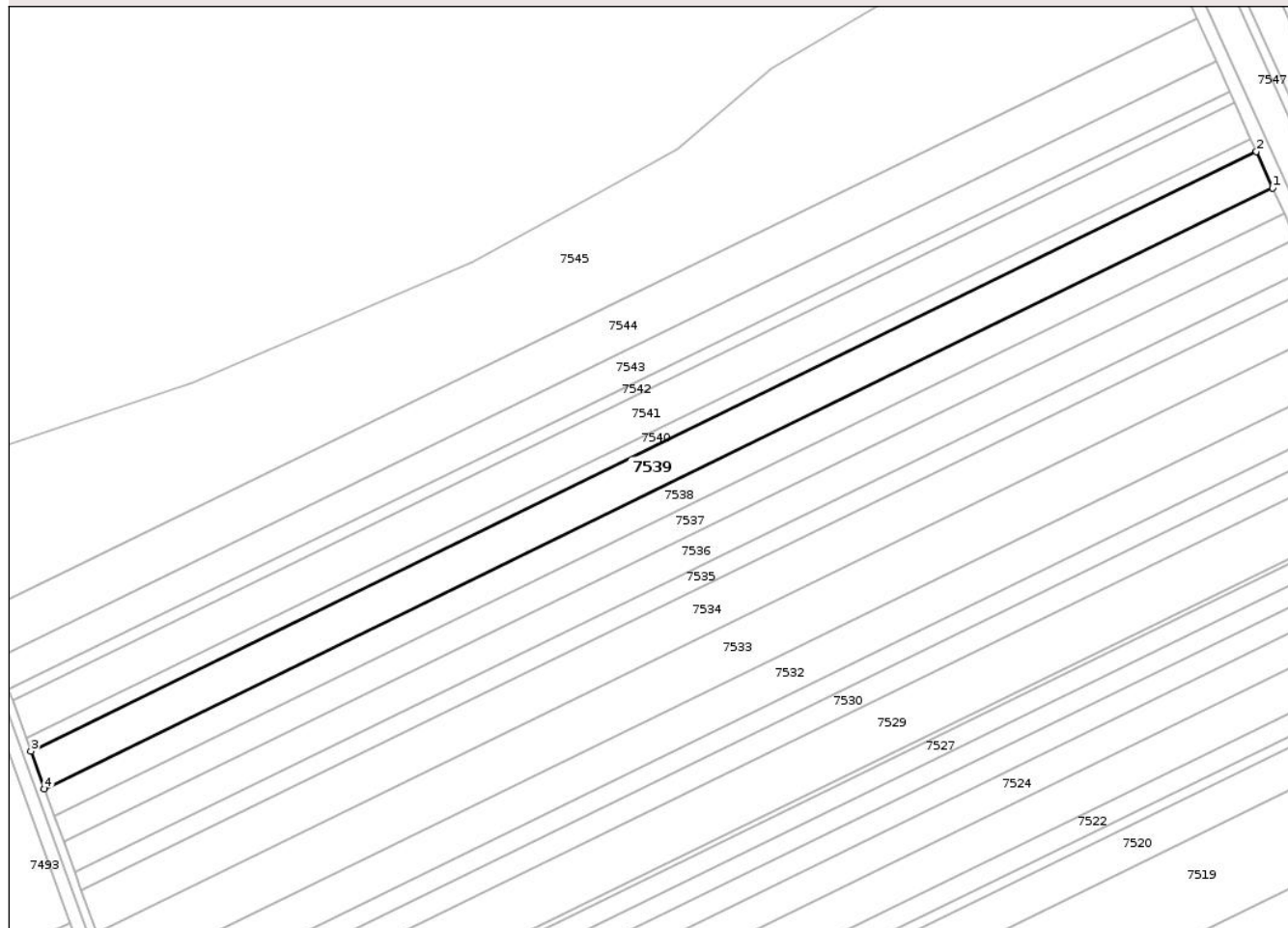
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.589,77 395.528,735	2	570.584,85 395.539,731	12.047
2	570.584,85 395.539,731	3	570.212,135 395.357,544	414.86
3	570.212,135 395.357,544	4	570.216,269 395.346,164	12.108
4	570.216,269 395.346,164	1	570.589,77 395.528,735	415.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.792	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

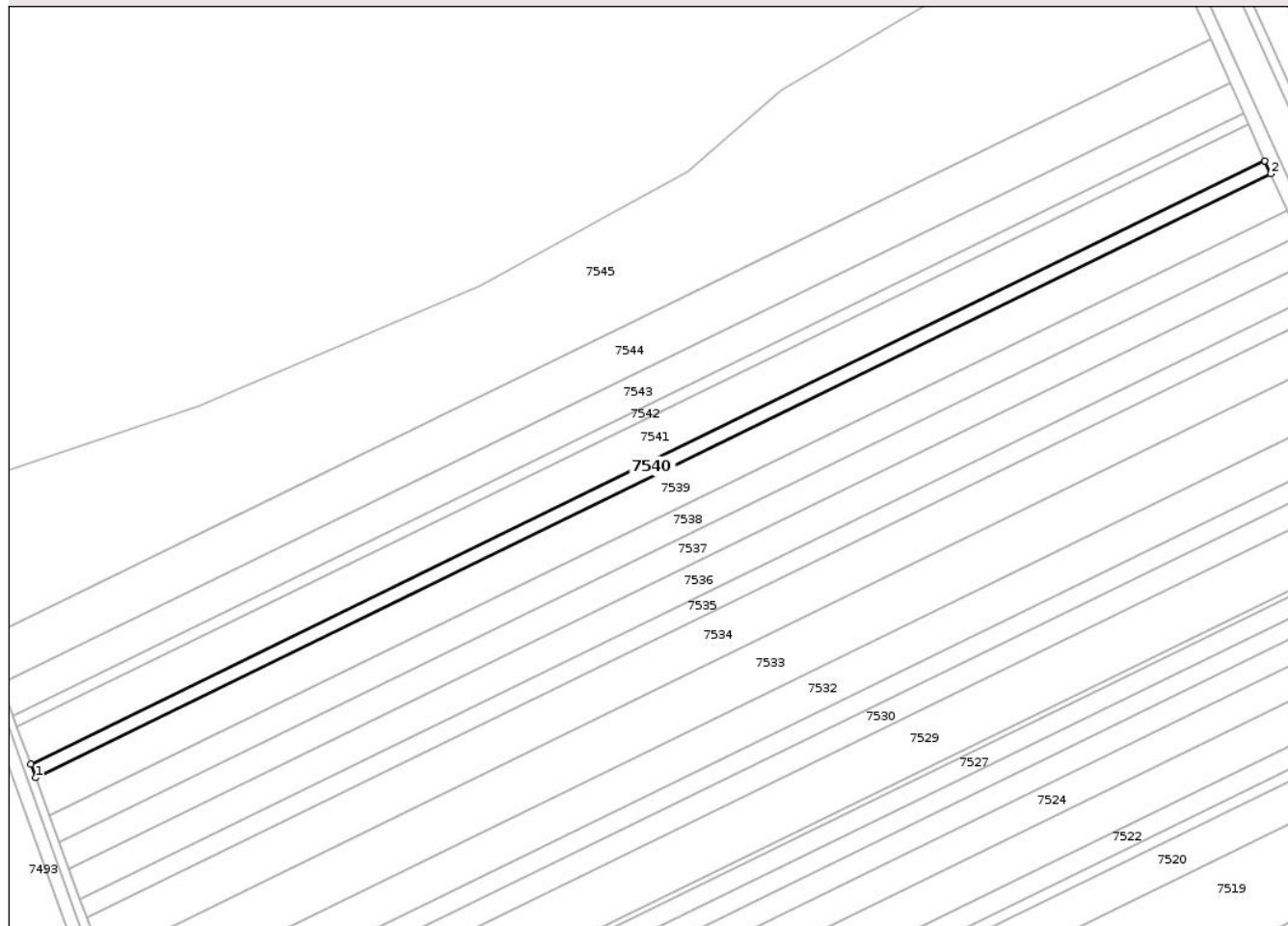
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.792	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.792	29	422/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.212,135 395.357,544	2	570.584,85 395.539,731	414.86
2	570.584,85 395.539,731	3	570.583,085 395.543,678	4.324
3	570.583,085 395.543,678	4	570.210,651 395.361,629	414.547
4	570.210,651 395.361,629	1	570.212,135 395.357,544	4.346

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7541**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34583	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53692 / 16/11/2023		
Act Notarial nr. 107, din 12/10/2018 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr 31287 din 18.10.2023, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act notarial nr 228 din 13.11.2023, emis de NOTAR PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 148 din 21.08.2023, emis de NOTAR PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 84 din 16.05.2007, emis de NOTAR PUBLIC NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TUDORACHE MARIA-RODICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRINDEANU VASILE-LAURENȚIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) GRINDEANU GEORGETA CARMEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

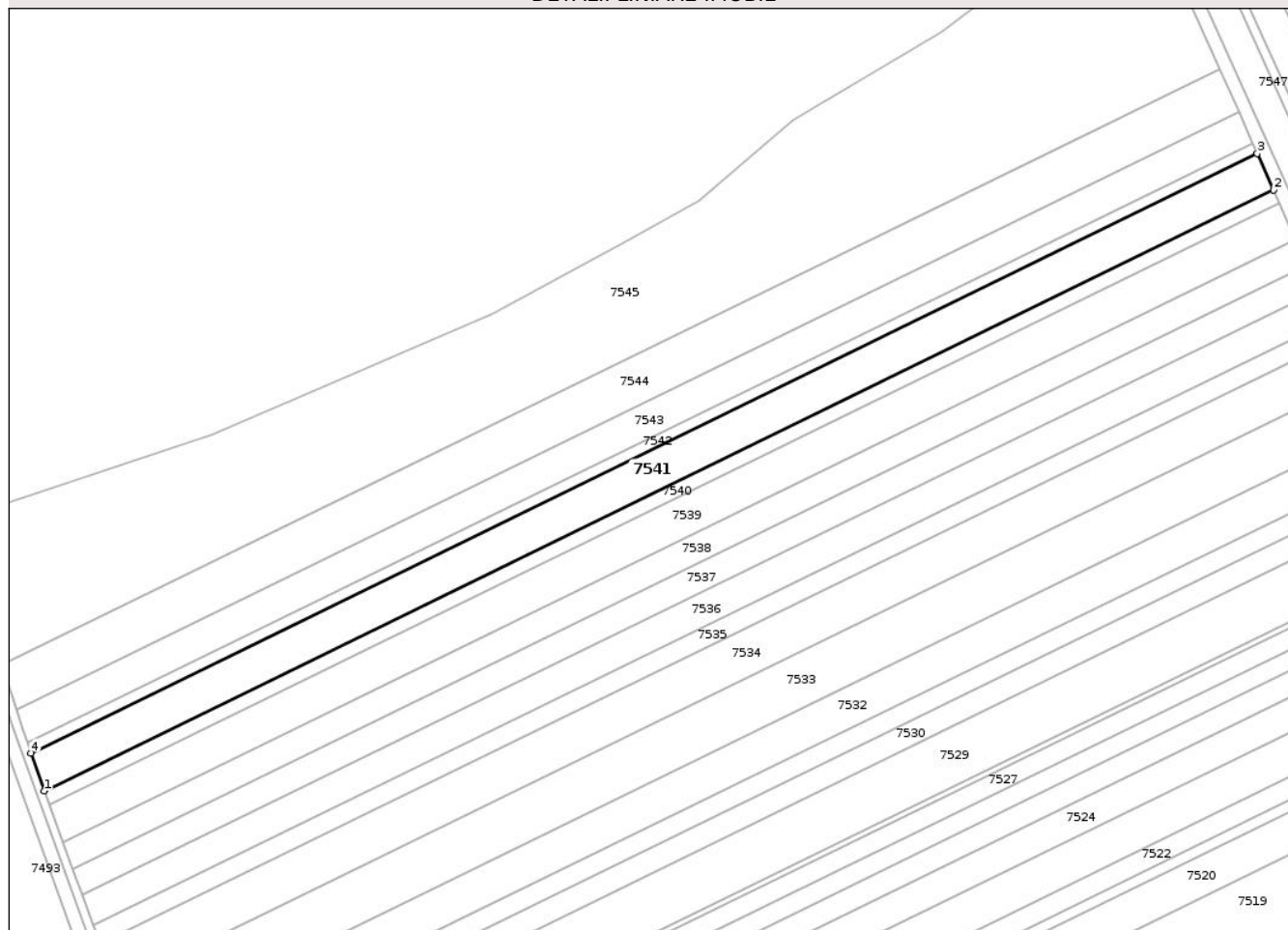
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34583	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.210,651 395.361,629	2	570.583,085 395.543,678	414.547
2	570.583,085 395.543,678	3	570.578,151 395.554,706	12.081
3	570.578,151 395.554,706	4	570.206,505 395.373,042	413.67
4	570.206,505 395.373,042	1	570.210,651 395.361,629	12.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.431	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7542 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32259, din 20/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MANEA VASILE CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

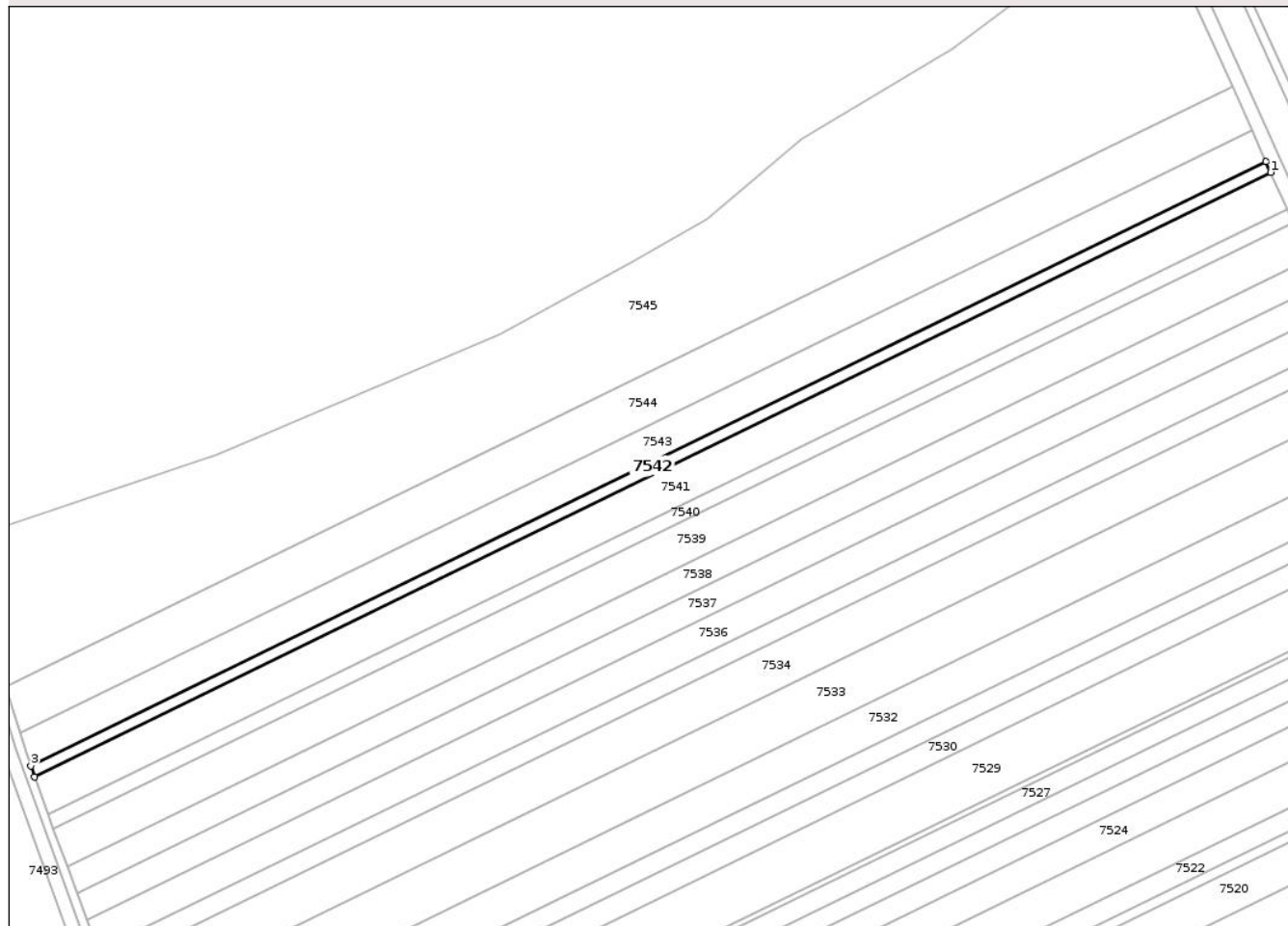
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.431	29	422/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.578,151 395.554,706	2	570.576,737 395.557,867	3.462
2	570.576,737 395.557,867	3	570.205,317 395.376,313	413.419
3	570.205,317 395.376,313	4	570.206,505 395.373,042	3.48
4	570.206,505 395.373,042	1	570.578,151 395.554,706	413.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.226	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7543 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 211806, din 04/05/2015 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREDATA TOMA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

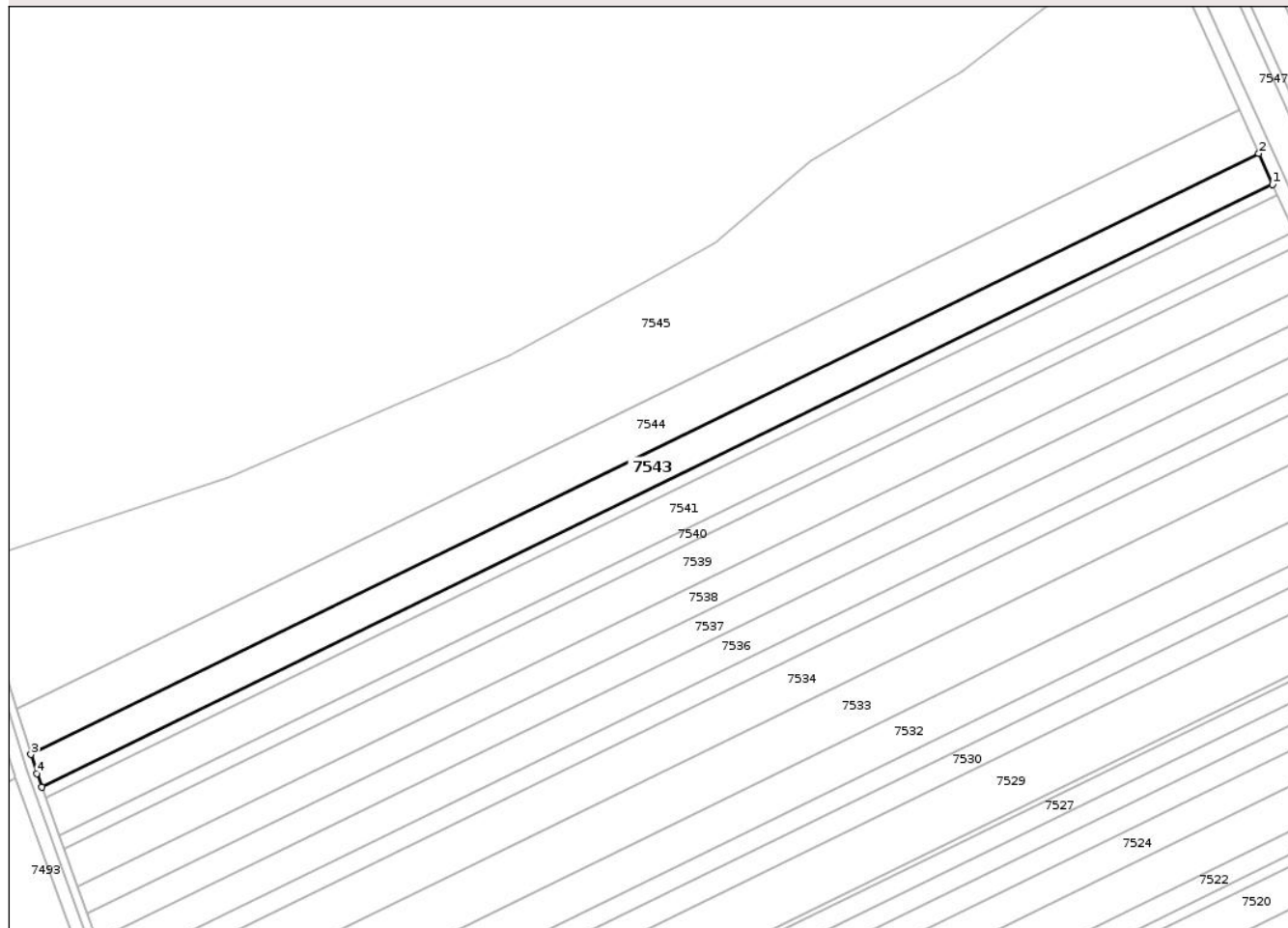
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.226	29	422/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.576,737 395.557,867	2	570.572,556 395.567,213	10.239
2	570.572,556 395.567,213	3	570.202,069 395.386,115	412.38
3	570.202,069 395.386,115	4	570.203,837 395.380,386	5.996
4	570.203,837 395.380,386	5	570.205,317 395.376,313	4.334
5	570.205,317 395.376,313	1	570.576,737 395.557,867	413.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7544**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.892	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7544 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32246, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BIDIAN MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

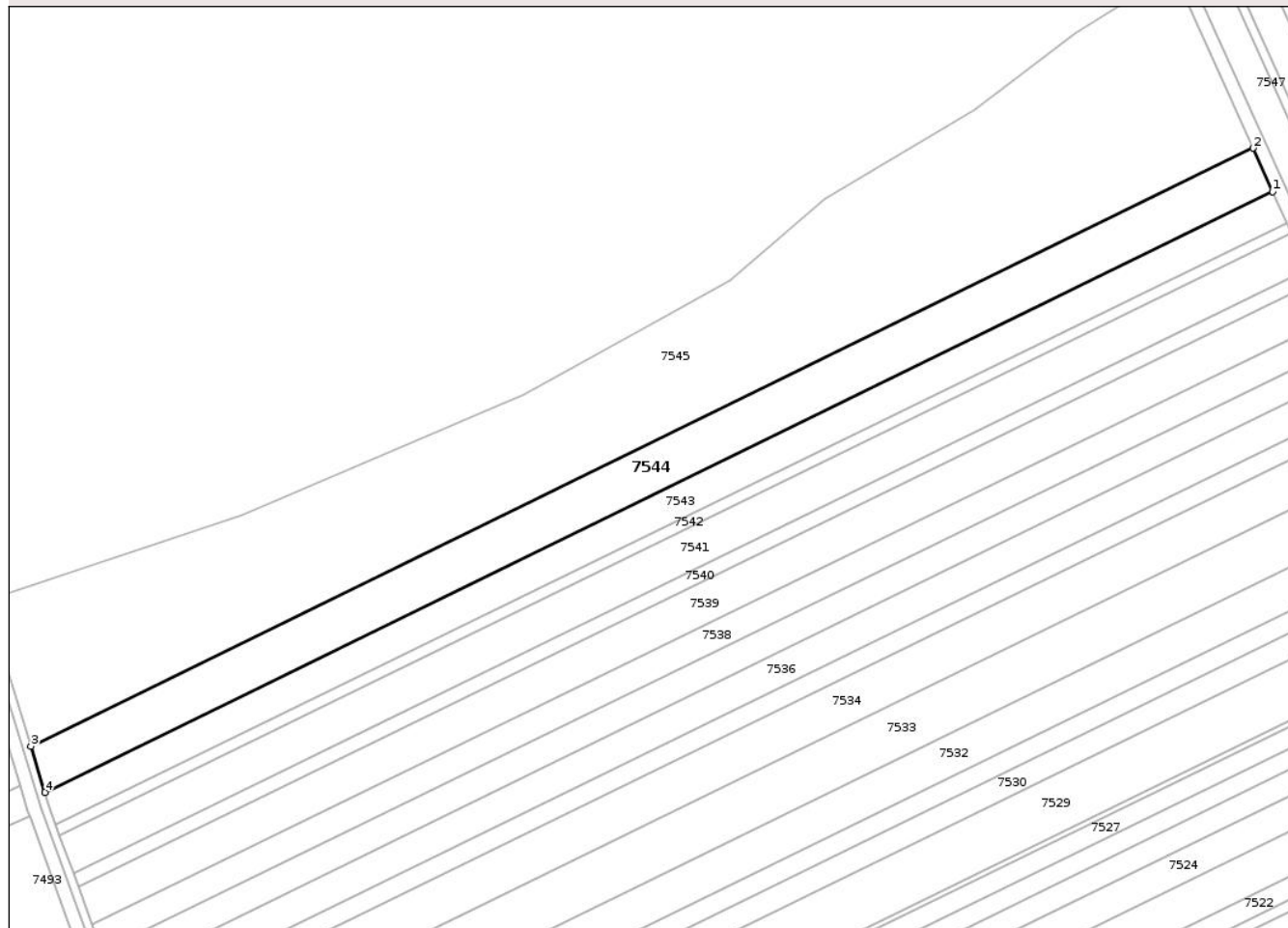
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.892	29	422/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.572,556 395.567,213	2	570.566,705 395.580,291	14.327
2	570.566,705 395.580,291	3	570.197,795 395.399,964	410.625
3	570.197,795 395.399,964	4	570.202,069 395.386,115	14.493
4	570.202,069 395.386,115	1	570.572,556 395.567,213	412.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		16.246	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7545 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32225, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDĂRAN CATRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

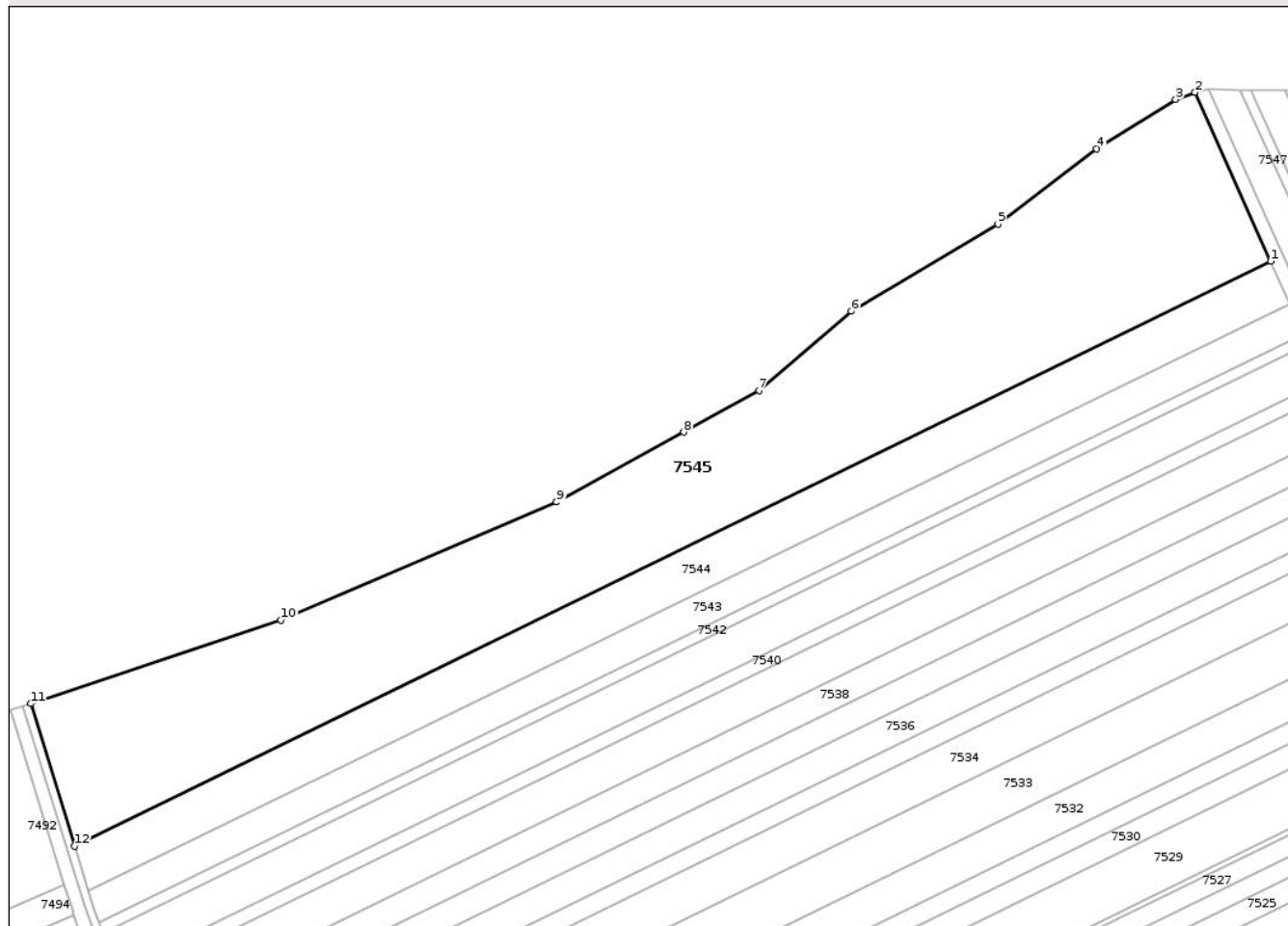
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	16.246	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	16.246	29	422/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.566,705 395.580,291	2	570.543,388 395.632,41	57.098
2	570.543,388 395.632,41	3	570.537,36 395.630,204	6.419
3	570.537,36 395.630,204	4	570.512,984 395.614,983	28.738
4	570.512,984 395.614,983	5	570.482,598 395.591,791	38.226
5	570.482,598 395.591,791	6	570.437,31 395.564,919	52.661

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.437,31 395.564,919	7	570.408,838 395.540,531	37.489
7	570.408,838 395.540,531	8	570.385,63 395.527,62	26.557
8	570.385,63 395.527,62	9	570.346,391 395.506,103	44.751
9	570.346,391 395.506,103	10	570.261,405 395.469,729	92.443
10	570.261,405 395.469,729	11	570.184,224 395.443,934	81.378
11	570.184,224 395.443,934	12	570.197,795 395.399,964	46.017
12	570.197,795 395.399,964	1	570.566,705 395.580,291	410.625

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7546**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.056	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7546 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 6336, din 09/03/2026 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.596,74 395.513,156	12	570.600,69 395.504,327	9.672	12	570.600,69 395.504,327	13	570.603,107 395.498,924	5.919
13	570.603,107 395.498,924	14	570.608,642 395.486,551	13.555	14	570.608,642 395.486,551	15	570.615,006 395.472,328	15.582
15	570.615,006 395.472,328	16	570.619,862 395.461,471	11.893	16	570.619,862 395.461,471	17	570.622,287 395.456,052	5.937
17	570.622,287 395.456,052	18	570.625,198 395.449,544	7.129	18	570.625,198 395.449,544	19	570.631,966 395.434,417	16.572
19	570.631,966 395.434,417	20	570.632,612 395.432,973	1.582	20	570.632,612 395.432,973	21	570.635,023 395.427,584	5.904
21	570.635,023 395.427,584	22	570.637,431 395.422,201	5.897	22	570.637,431 395.422,201	23	570.640,317 395.415,751	7.066
23	570.640,317 395.415,751	24	570.644,22 395.407,027	9.557	24	570.644,22 395.407,027	25	570.649,214 395.395,863	12.23
25	570.649,214 395.395,863	26	570.651,795 395.390,094	6.32	26	570.651,795 395.390,094	27	570.653,079 395.387,226	3.142
27	570.653,079 395.387,226	28	570.657,846 395.376,57	11.674	28	570.657,846 395.376,57	29	570.668,763 395.352,167	26.734
29	570.668,763 395.352,167	30	570.678,217 395.331,037	23.149	30	570.678,217 395.331,037	31	570.681,338 395.324,06	7.643
31	570.681,338 395.324,06	32	570.683,563 395.319,086	5.449	32	570.683,563 395.319,086	33	570.685,928 395.313,799	5.792
33	570.685,928 395.313,799	34	570.691,56 395.301,21	13.791	34	570.691,56 395.301,21	35	570.695,29 395.292,873	9.133
35	570.695,29 395.292,873	36	570.704,09 395.273,204	21.548	36	570.704,09 395.273,204	37	570.708,916 395.262,418	11.816
37	570.708,916 395.262,418	38	570.721,028 395.235,344	29.66	38	570.721,028 395.235,344	39	570.739,268 395.196,064	43.308
39	570.739,268 395.196,064	40	570.742,766 395.198,152	4.074	40	570.742,766 395.198,152	1	570.547,388 395.633,282	476.981

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7547**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.314	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7547 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32252, din 20/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOACĂ NICOLAE CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.314	29	422/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.547,388 395.633,282	2	570.742,766 395.198,152	476.981
2	570.742,766 395.198,152	3	570.743,914 395.195,595	2.803
3	570.743,914 395.195,595	4	570.751,092 395.201,716	9.434
4	570.751,092 395.201,716	5	570.557,338 395.633,23	473.017
5	570.557,338 395.633,23	1	570.547,388 395.633,282	9.95

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7548**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.341	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7548 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 24, din 28/03/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (PVPP 3006/03.07.2015 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANICA PETRE VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.341	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.341	29	422/47	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.557,338 395.633,23	2	570.751,092 395.201,716	473.017
2	570.751,092 395.201,716	3	570.753,344 395.203,637	2.96
3	570.753,344 395.203,637	4	570.560,46 395.633,214	470.893
4	570.560,46 395.633,214	1	570.557,338 395.633,23	3.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7549**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.459	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.459	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.459	29	422/47/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.560,46 395.633,214	2	570.753,344 395.203,637	470.893
2	570.753,344 395.203,637	3	570.756,585 395.206,401	4.26
3	570.756,585 395.206,401	4	570.761,694 395.208,306	5.453
4	570.761,694 395.208,306	5	570.570,931 395.633,159	465.715
5	570.570,931 395.633,159	1	570.560,46 395.633,214	10.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32937	3.743	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
43884 / 30/09/2022		
Act Administrativ nr. 72, din 21/04/2022 emis de NP TONEATA MARIA (act administrativ nr 26853 din 15.09.2022, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act administrativ nr 53 din 20.07.2020, emis de CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI PLOPENI;act administrativ nr 170 din 14.10.2010, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COMAN NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) PÎRVU AURICA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) ANDREIU ANICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COMAN ION	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) CHIOTOROIU MARIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32937	3.743	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.743	29	422/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.570,931 395.633,159	2	570.761,694 395.208,306	465.715
2	570.761,694 395.208,306	3	570.769,266 395.211,13	8.081
3	570.769,266 395.211,13	4	570.579,792 395.633,112	462.568
4	570.579,792 395.633,112	1	570.570,931 395.633,159	8.861

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7551**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.300	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7551 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 2900, din 12/10/2022 emis de NP TONEAȚĂ MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BITON RODICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.300	29	422/49	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.579,792 395.633,112	2	570.769,266 395.211,13	462.568
2	570.769,266 395.211,13	3	570.773,945 395.212,875	4.994
3	570.773,945 395.212,875	4	570.585,267 395.633,084	460.625
4	570.585,267 395.633,084	1	570.579,792 395.633,112	5.475

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7552

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27235	3.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20137 / 14/05/2024	
Act Administrativ nr. 216979, din 29/04/2024 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) MOCIORNITA CONSTANTIN-MIRCEA-ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

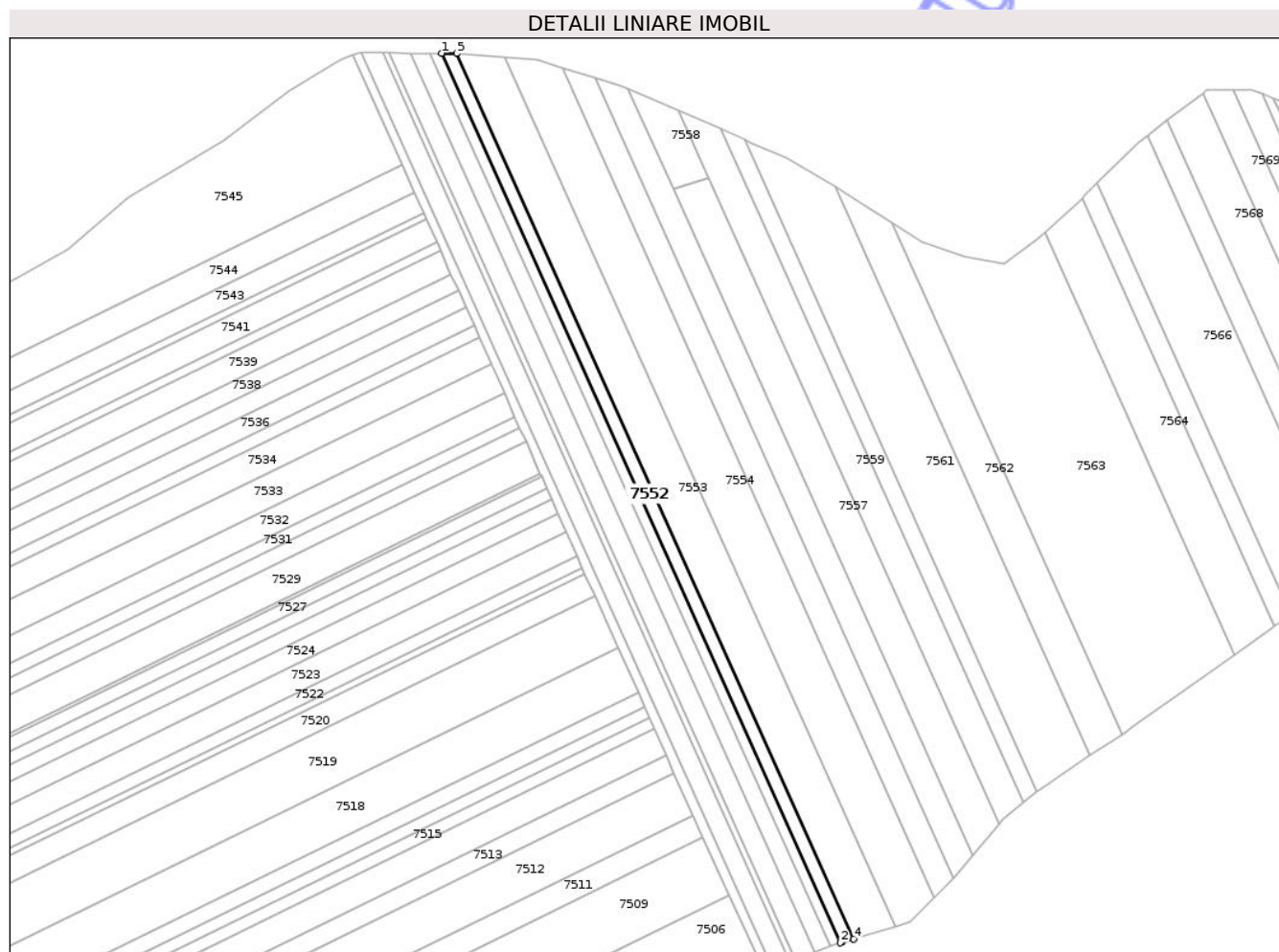
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27235	3.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.000	29	422/50	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.585,267 395.633,084	2	570.773,945 395.212,875	460.625
2	570.773,945 395.212,875	3	570.774,685 395.213,151	0.79
3	570.774,685 395.213,151	4	570.780,245 395.214,782	5.794
4	570.780,245 395.214,782	5	570.592,44 395.633,046	458.493
5	570.592,44 395.633,046	1	570.585,267 395.633,084	7.173

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7553 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3854, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎNDUNICA I. ION 2) FINICHIU VASILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

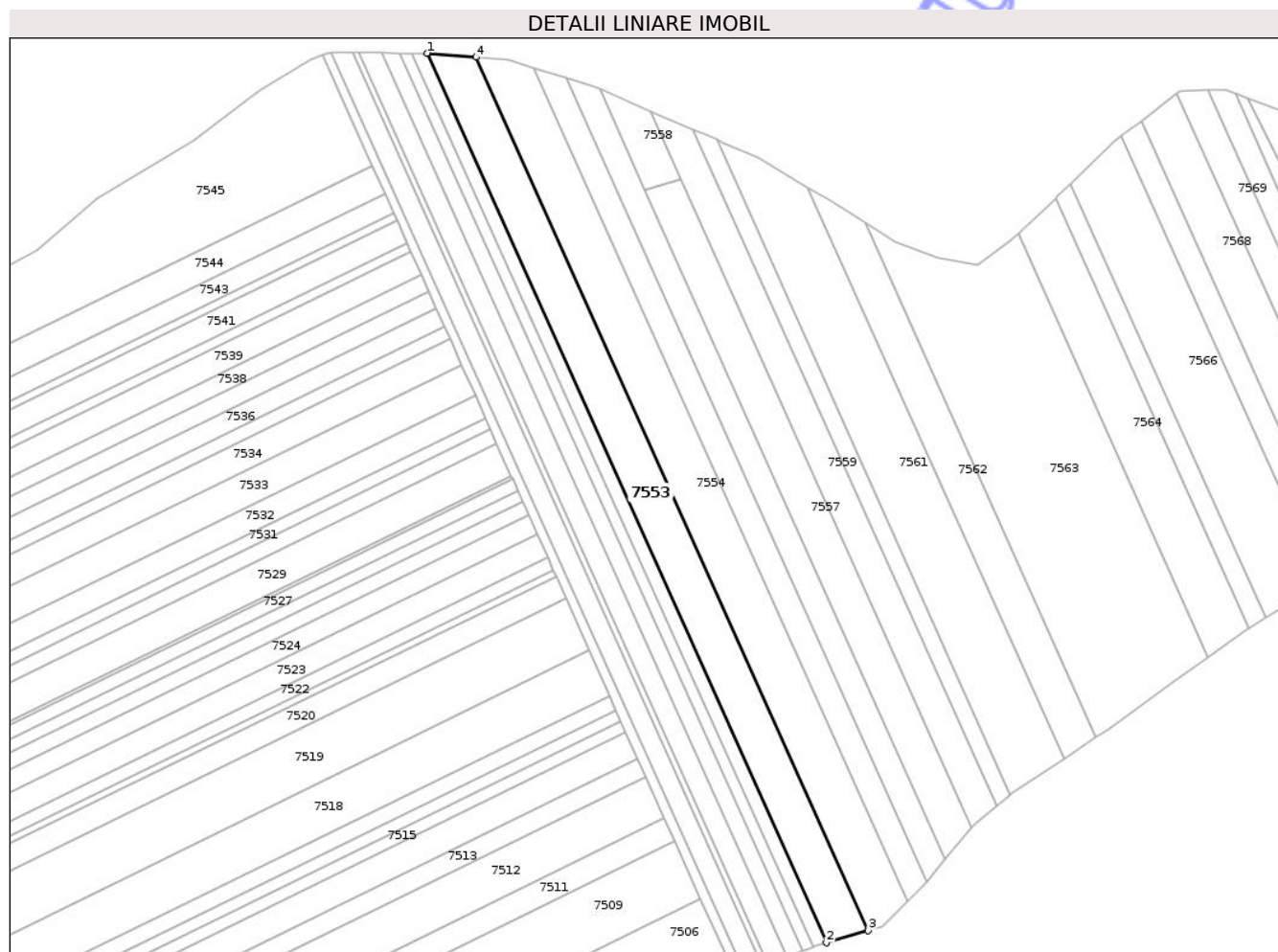
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.200	29	422/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.592,44 395.633,046	2	570.780,245 395.214,782	458.493
2	570.780,245 395.214,782	3	570.799,857 395.220,536	20.439
3	570.799,857 395.220,536	4	570.615,466 395.631,199	450.16
4	570.615,466 395.631,199	5	570.593,015 395.633,043	22.527
5	570.593,015 395.633,043	1	570.592,44 395.633,046	0.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4951

Nr. cadastral vechi:11156

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21645	10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25218 / 08/12/2008		
Act Notarial nr. 1786, din 28/11/2008 emis de NP COLIBAN RODICA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU ELENA 2) DUMITRU MARIUS ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
20818 / 31/07/2020		
Act Notarial nr. 1015, din 31/07/2020 emis de NP LIXANDRU-IULIAN-TIBERIU-EUGEN;		
C2	se radiază ipoteca înscrisă prin încheierea nr 1551/2016 sub C1 în baza declarației aut nr 1015 din 31.07.2020 emisă de NP LIXANDRU-IULIAN-TIBERIU-EUGEN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21645	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	29	422/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.615,466 395.631,199	2	570.799,857 395.220,536	450.16
2	570.799,857 395.220,536	3	570.806,586 395.222,51	7.013
3	570.806,586 395.222,51	4	570.818,44 395.234,385	16.779
4	570.818,44 395.234,385	5	570.642,515 395.626,19	429.489
5	570.642,515 395.626,19	6	570.630,535 395.629,961	12.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.630,535 395.629,961	1	570.615,466 395.631,199	15.12

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7555**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.018	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7555 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3854, din 07/07/2025 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RÎNDUNICA I. ION 2) FINICHIU VASILA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.018	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.018	29	422/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.642,515 395.626,19	2	570.818,44 395.234,385	429.489
2	570.818,44 395.234,385	3	570.826,986 395.242,946	12.097
3	570.826,986 395.242,946	4	570.827,407 395.243,448	0.655
4	570.827,407 395.243,448	5	570.657,697 395.621,412	414.317
5	570.657,697 395.621,412	1	570.642,515 395.626,19	15.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7556**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7556 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3869, din 02/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H282/28.05.1992/CJSDPT PRAHOVA; DC 524203/02.07.2015/PRIMARIA ORASULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FENICHIU VASILE DEFUNCT:Da 2) FINICHIU ION 3) FINICHIU CONSTANTIN 4) FINICHIU ANICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

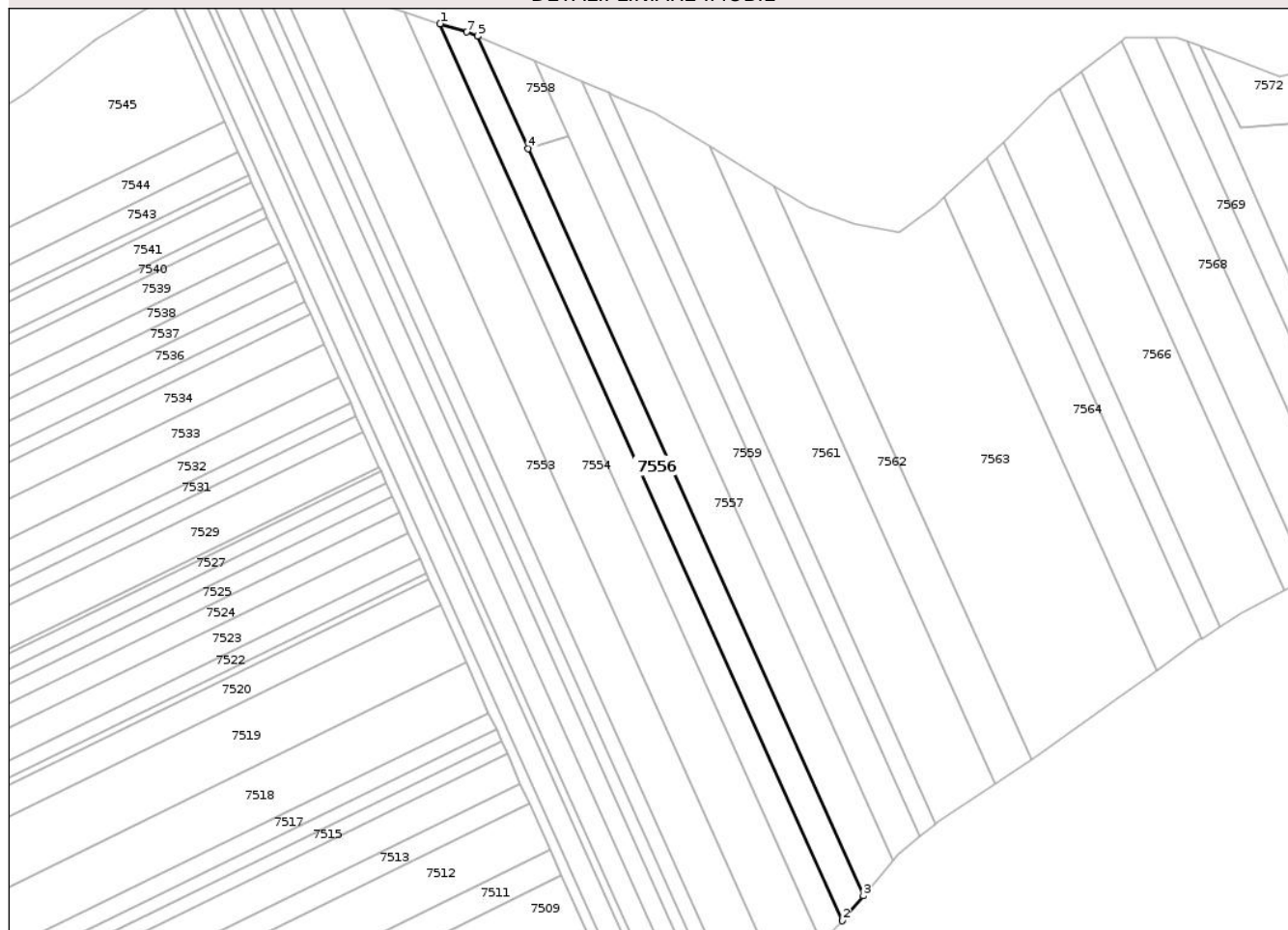
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.657,697 395.621,412	2	570.827,407 395.243,448	414.317
2	570.827,407 395.243,448	3	570.836,207 395.253,928	13.685
3	570.836,207 395.253,928	4	570.694,82 395.568,815	345.173
4	570.694,82 395.568,815	5	570.673,565 395.616,153	51.891
5	570.673,565 395.616,153	6	570.673,478 395.616,19	0.095

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.673,478 395.616,19	7	570.668,775 395.617,926	5.013
7	570.668,775 395.617,926	1	570.657,697 395.621,412	11.613

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7557 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3725, din 20/04/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE VALERICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

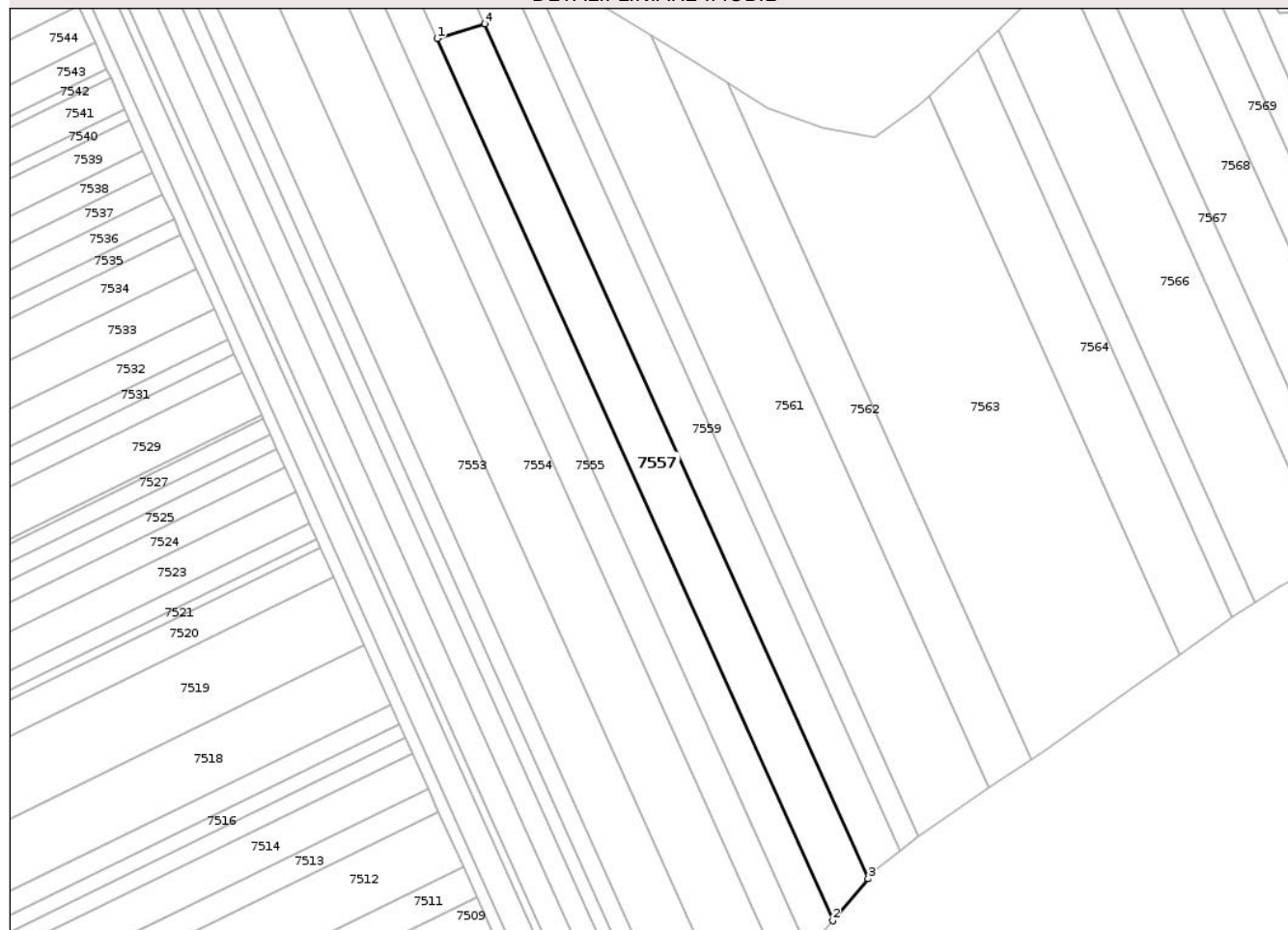
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.000	29	422/54/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.694,82 395.568,815	2	570.836,207 395.253,928	345.173
2	570.836,207 395.253,928	3	570.848,818 395.268,946	19.611
3	570.848,818 395.268,946	4	570.711,809 395.574,083	334.485
4	570.711,809 395.574,083	1	570.694,82 395.568,815	17.787

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		765	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

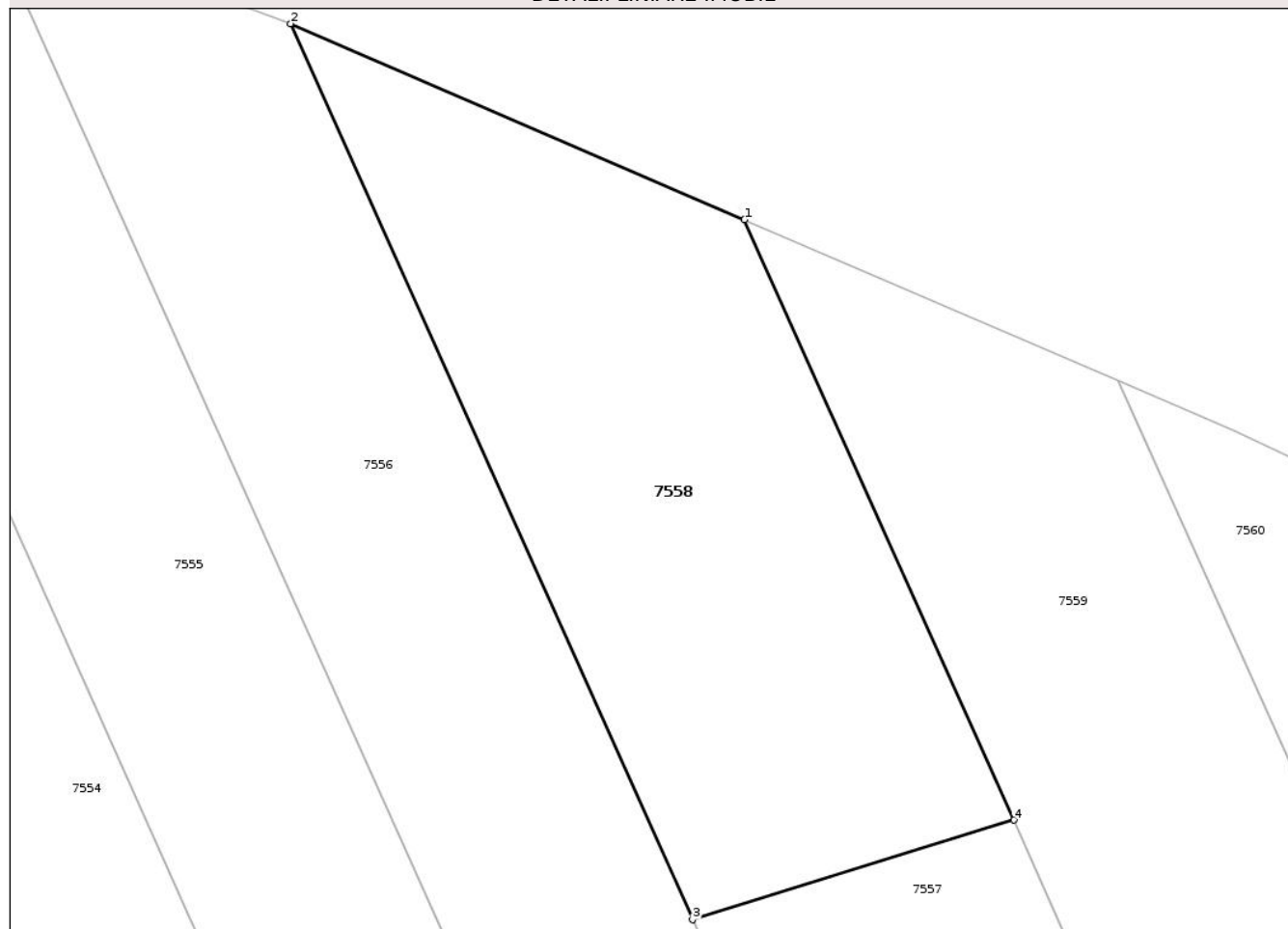
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	765	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	765	29	422/54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.697,568 395.605,799	2	570.673,565 395.616,153	26.141
2	570.673,565 395.616,153	3	570.694,82 395.568,815	51.891
3	570.694,82 395.568,815	4	570.711,809 395.574,083	17.787
4	570.711,809 395.574,083	1	570.697,568 395.605,799	34.767

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7560**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.800	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7560 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 65, din 07/10/2009 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 1/07.01.1998 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; /PVPP 3873/06.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI ; H 1844/30.04.1999/CJSDPT PRAHOVA; ADEVERINTA NR.3498/09.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANICA STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

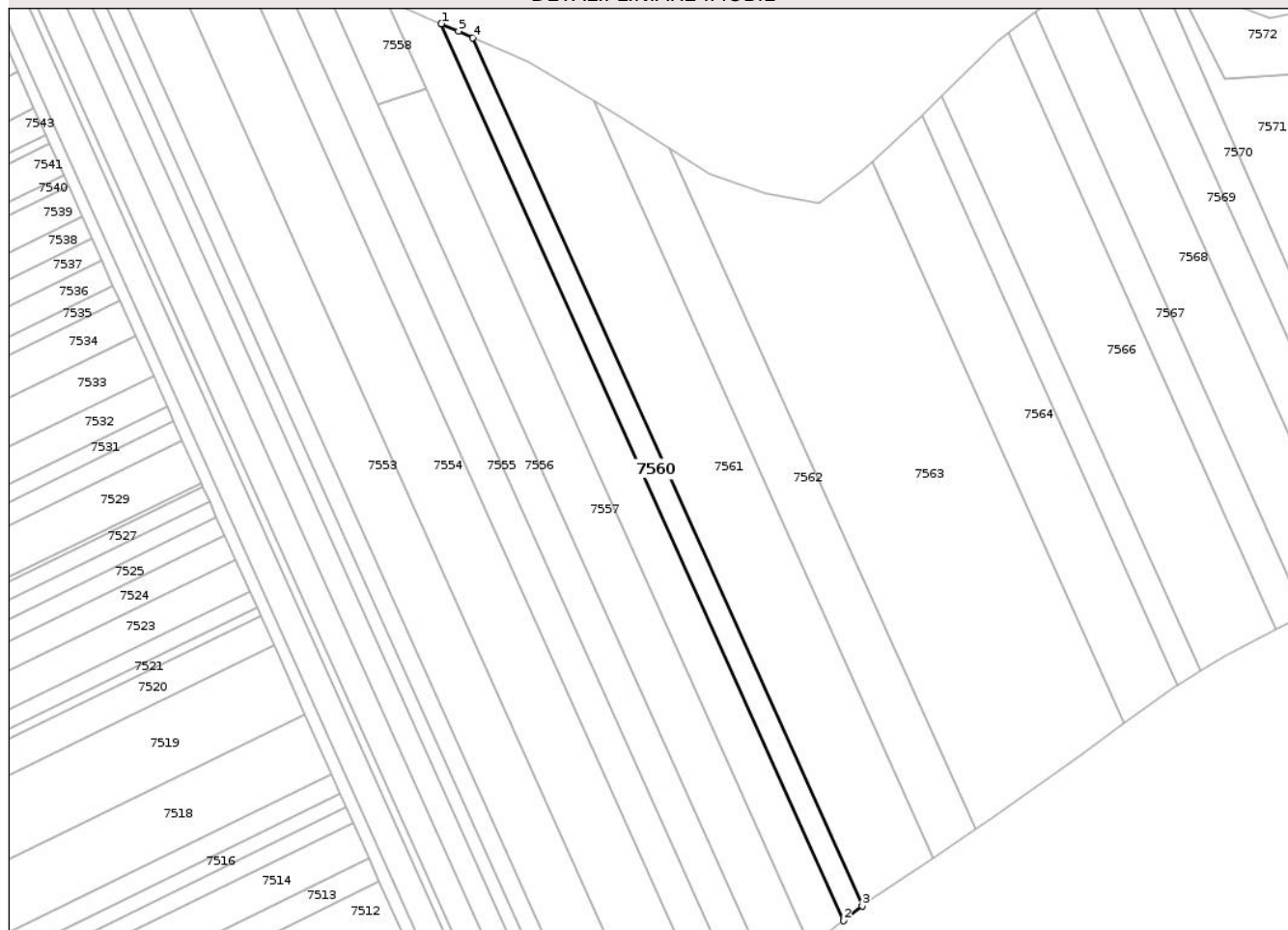
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.800	29	422/54/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.717,333 395.597,273	2	570.860,259 395.278,959	348.929
2	570.860,259 395.278,959	3	570.866,812 395.284,273	8.437
3	570.866,812 395.284,273	4	570.728,517 395.592,274	337.624
4	570.728,517 395.592,274	5	570.723,396 395.594,657	5.648
5	570.723,396 395.594,657	1	570.717,333 395.597,273	6.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32504	9.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
39722 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. seria CE numărul 959446, din 30/10/2010 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B1.1 din VLADOIU CRISTINA în ȘTEFĂNICĂ CRISTINA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 573, din 23/03/2005 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act administrativ nr seria CY nr. 537671 din 20.01.2018, emis de CONSILIUL LOCAL BĂICOI);		
B3	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare înscrisă sub B1.2 din GRIGORE LUCIA în VLĂDOIU LUCIA și din VLĂDOIU LUCIA în MOCANU LUCIA	A1
Act Notarial nr. 2009, din 13/08/2025 emis de NP Toneață Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC GEGEREUL AGROTRANS SRL, CIF:19284957	A1

C. Partea III. SARCINI .

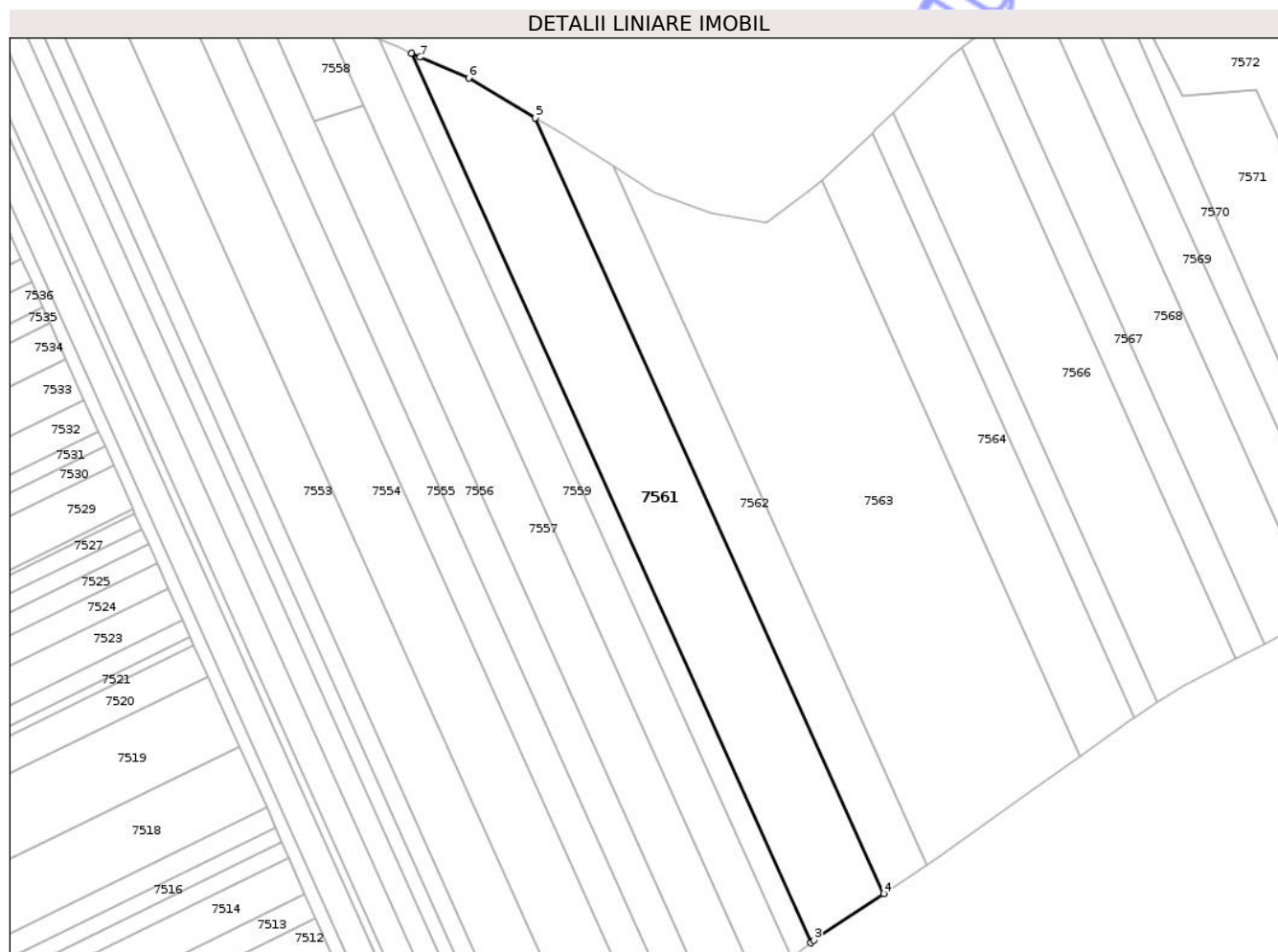
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32504	9.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.500	29	422/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.728,517 395.592,274	2	570.866,812 395.284,273	337.624
2	570.866,812 395.284,273	3	570.867,885 395.285,144	1.382
3	570.867,885 395.285,144	4	570.892,011 395.301,261	29.014
4	570.892,011 395.301,261	5	570.771,371 395.569,94	294.521
5	570.771,371 395.569,94	6	570.748,251 395.583,744	26.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.748,251 395.583,744	7	570.731,403 395.590,931	18.317
7	570.731,403 395.590,931	1	570.728,517 395.592,274	3.183

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7562**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

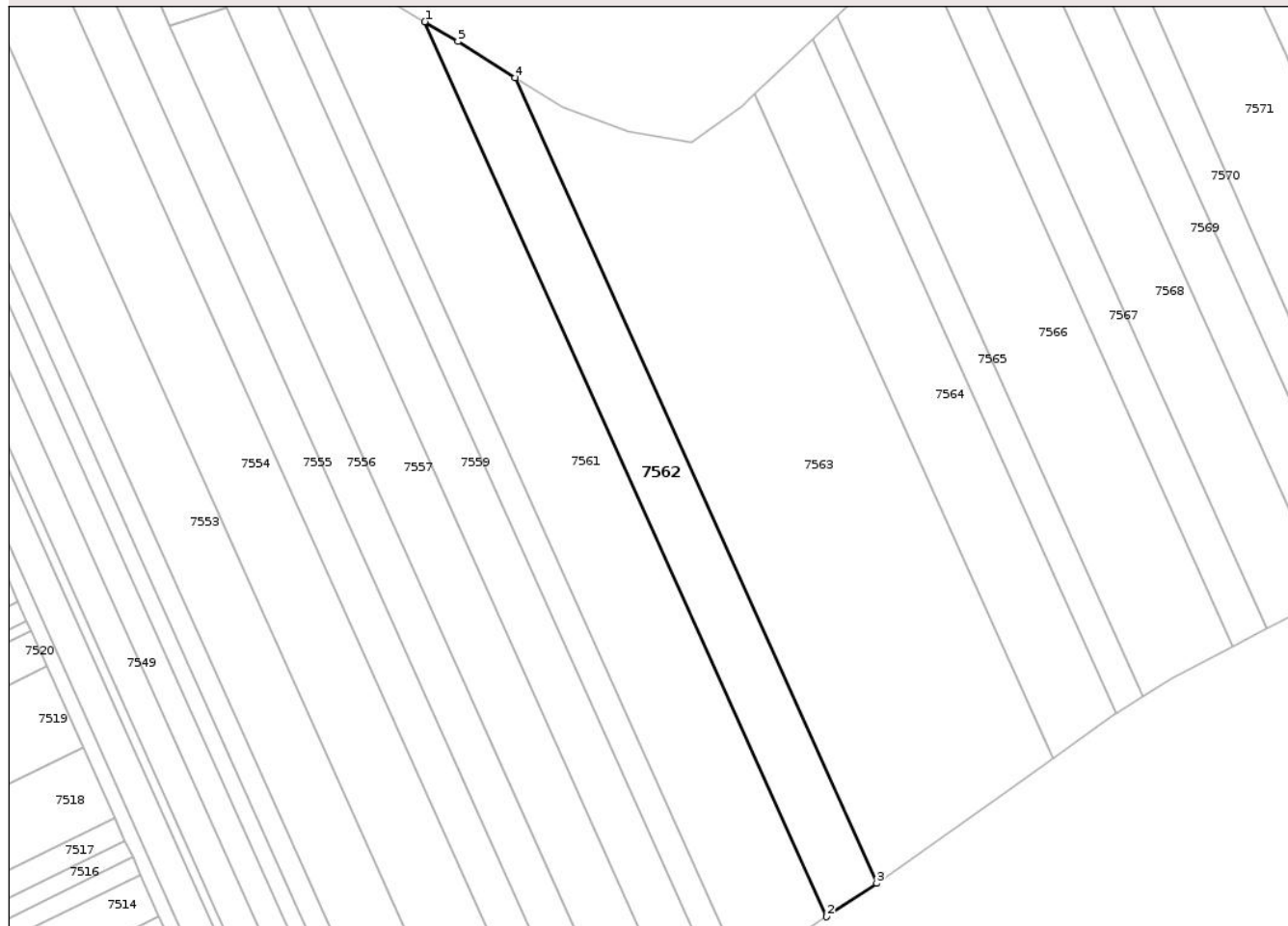
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.771,371 395.569,94	2	570.892,011 395.301,261	294.521
2	570.892,011 395.301,261	3	570.907,07 395.311,322	18.111
3	570.907,07 395.311,322	4	570.798,496 395.553,131	265.066
4	570.798,496 395.553,131	5	570.781,307 395.564,008	20.341
5	570.781,307 395.564,008	1	570.771,371 395.569,94	11.572

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		14.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7563 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2522, din 08/02/2010 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALDEANU ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

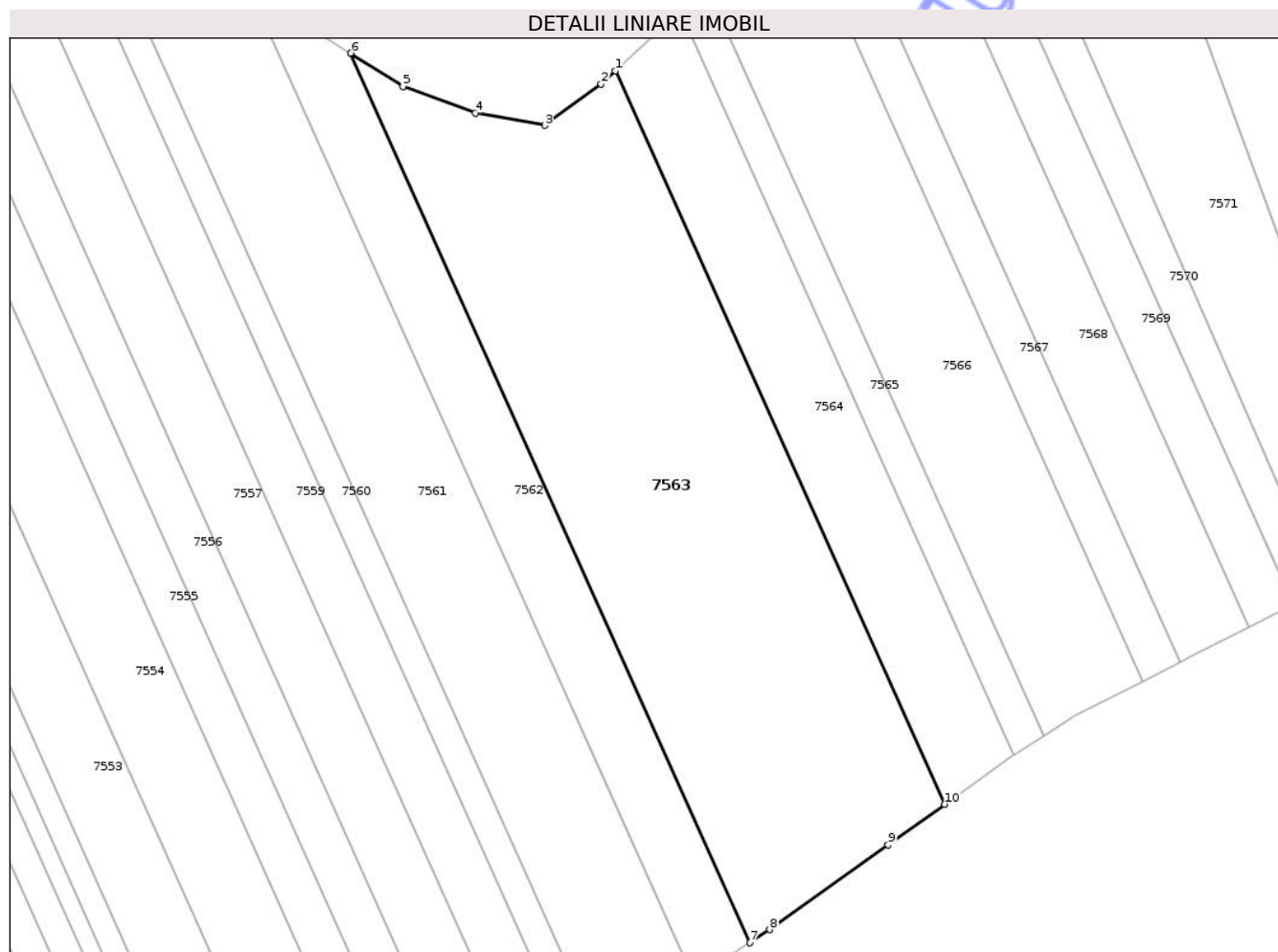
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	14.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	14.700	29	422/57	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.870,5 395.548,386	2	570.866,624 395.544,788	5.288
2	570.866,624 395.544,788	3	570.851,262 395.533,533	19.044
3	570.851,262 395.533,533	4	570.832,397 395.536,878	19.159
4	570.832,397 395.536,878	5	570.812,724 395.544,127	20.966
5	570.812,724 395.544,127	6	570.798,496 395.553,131	16.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.798,496 395.553,131	7	570.907,07 395.311,322	265.065
7	570.907,07 395.311,322	8	570.912,418 395.314,895	6.431
8	570.912,418 395.314,895	9	570.944,631 395.337,989	39.636
9	570.944,631 395.337,989	10	570.960,038 395.348,972	18.921
10	570.960,038 395.348,972	1	570.870,5 395.548,386	218.593

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7564**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7564 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2842, din 09/01/2013 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 1844/30.04.1999/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOTOIU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

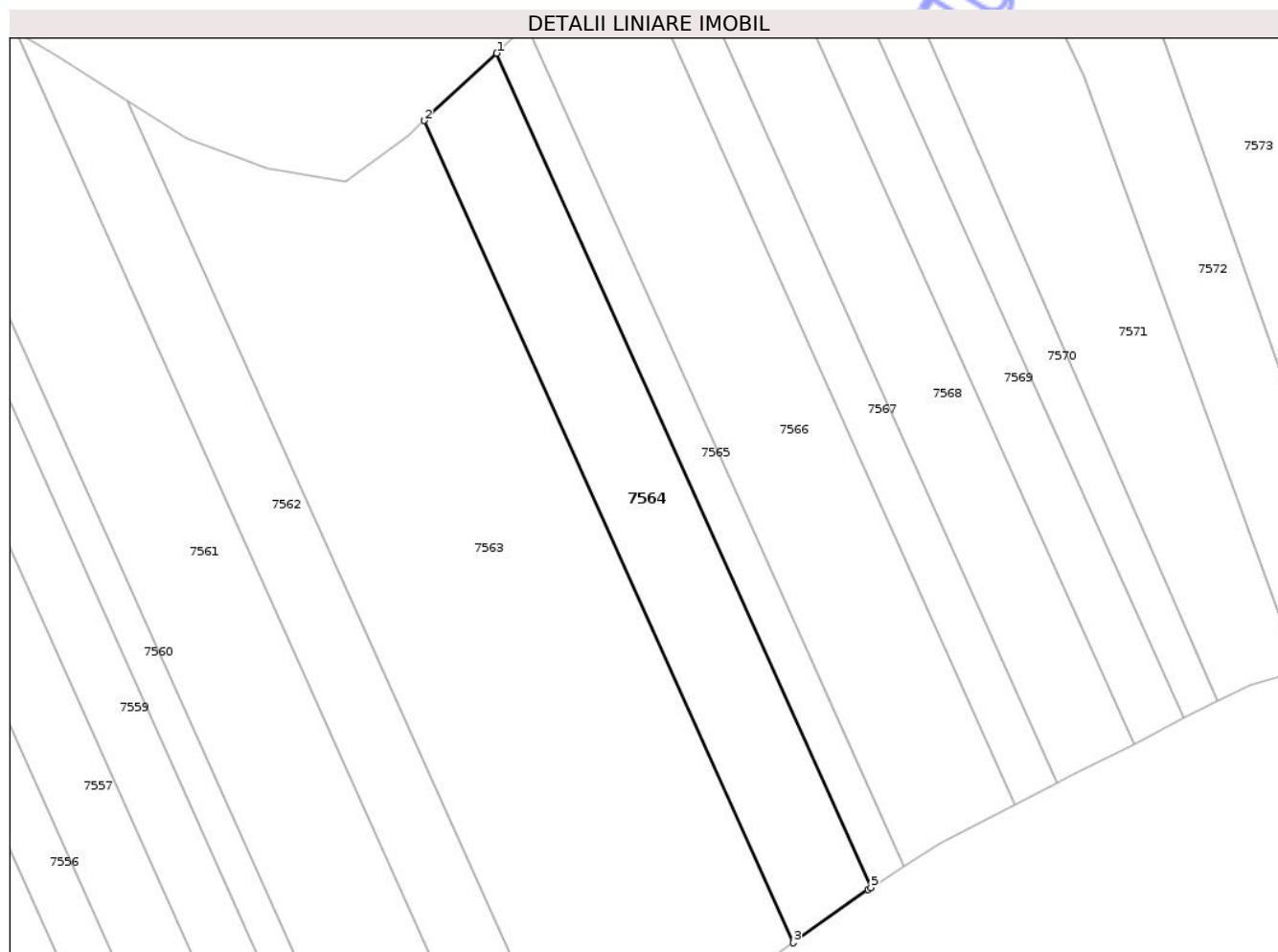
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/58	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.888,069 395.564,699	2	570.870,5 395.548,386	23.975
2	570.870,5 395.548,386	3	570.960,038 395.348,972	218.593
3	570.960,038 395.348,972	4	570.978,224 395.361,936	22.334
4	570.978,224 395.361,936	5	570.978,915 395.362,374	0.818
5	570.978,915 395.362,374	1	570.888,069 395.564,699	221.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7565**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33906	2.100	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
16062 / 16/03/2023	
Act Administrativ nr. 216331, din 06/03/2023 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GEANTA CONSTANTIN ROBERT, in indiviziune	
2) GEANTA CONSTANTIN, in indiviziune	
3) GEANTA NICULAE, in indiviziune	
4) GEANTA IOAN, in indiviziune	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

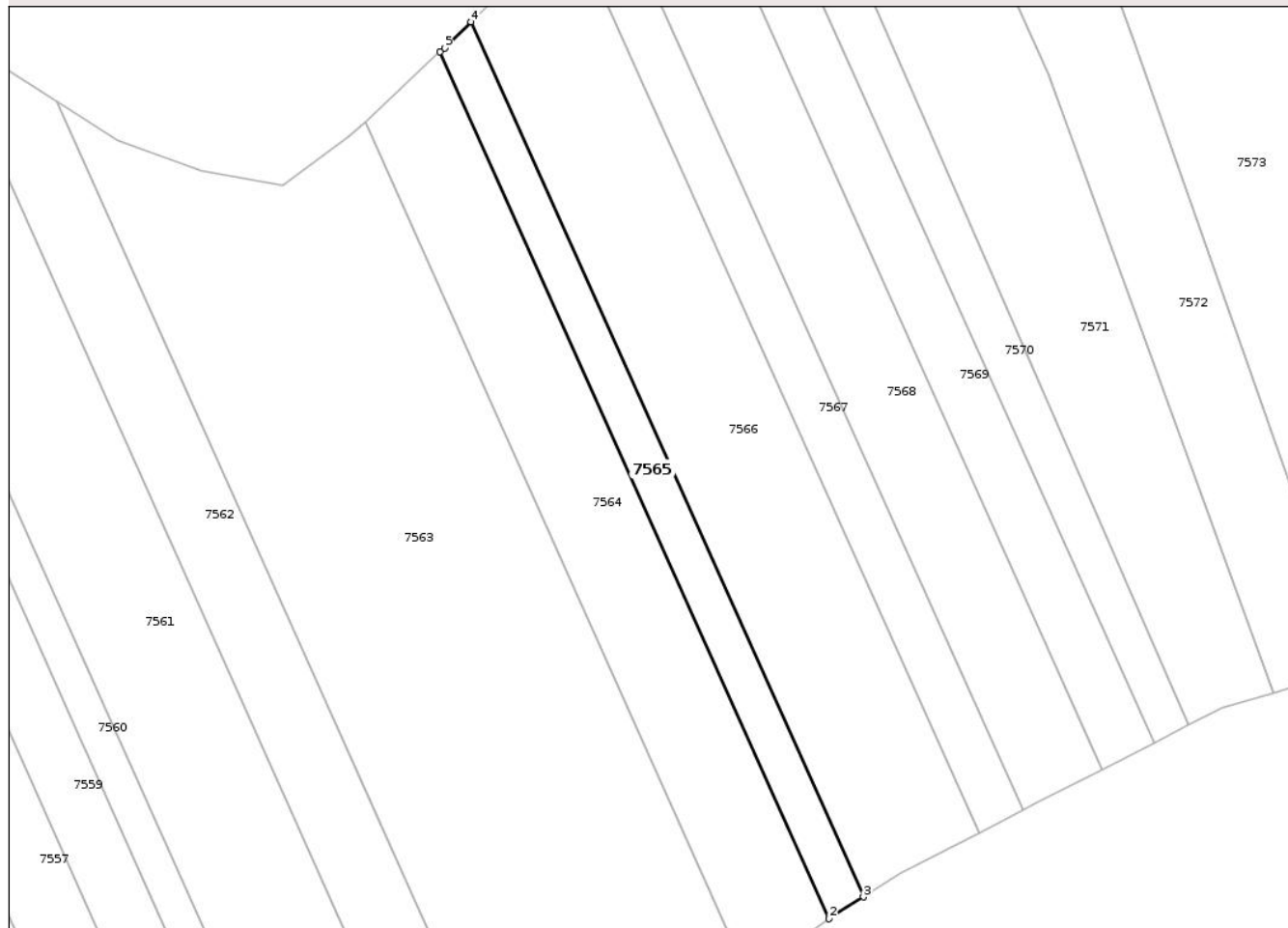
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33906	2.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.100	29	422/58/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.888,069 395.564,699	2	570.978,915 395.362,374	221.785
2	570.978,915 395.362,374	3	570.986,958 395.367,471	9.522
3	570.986,958 395.367,471	4	570.895,249 395.571,718	223.891
4	570.895,249 395.571,718	5	570.889,08 395.565,638	8.662
5	570.889,08 395.565,638	1	570.888,069 395.564,699	1.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32632	7.020	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7072 / 21/02/2022	
Act Administrativ nr. 215638, din 10/02/2022 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POTECĂ STELIANA	

C. Partea III. SARCINI .

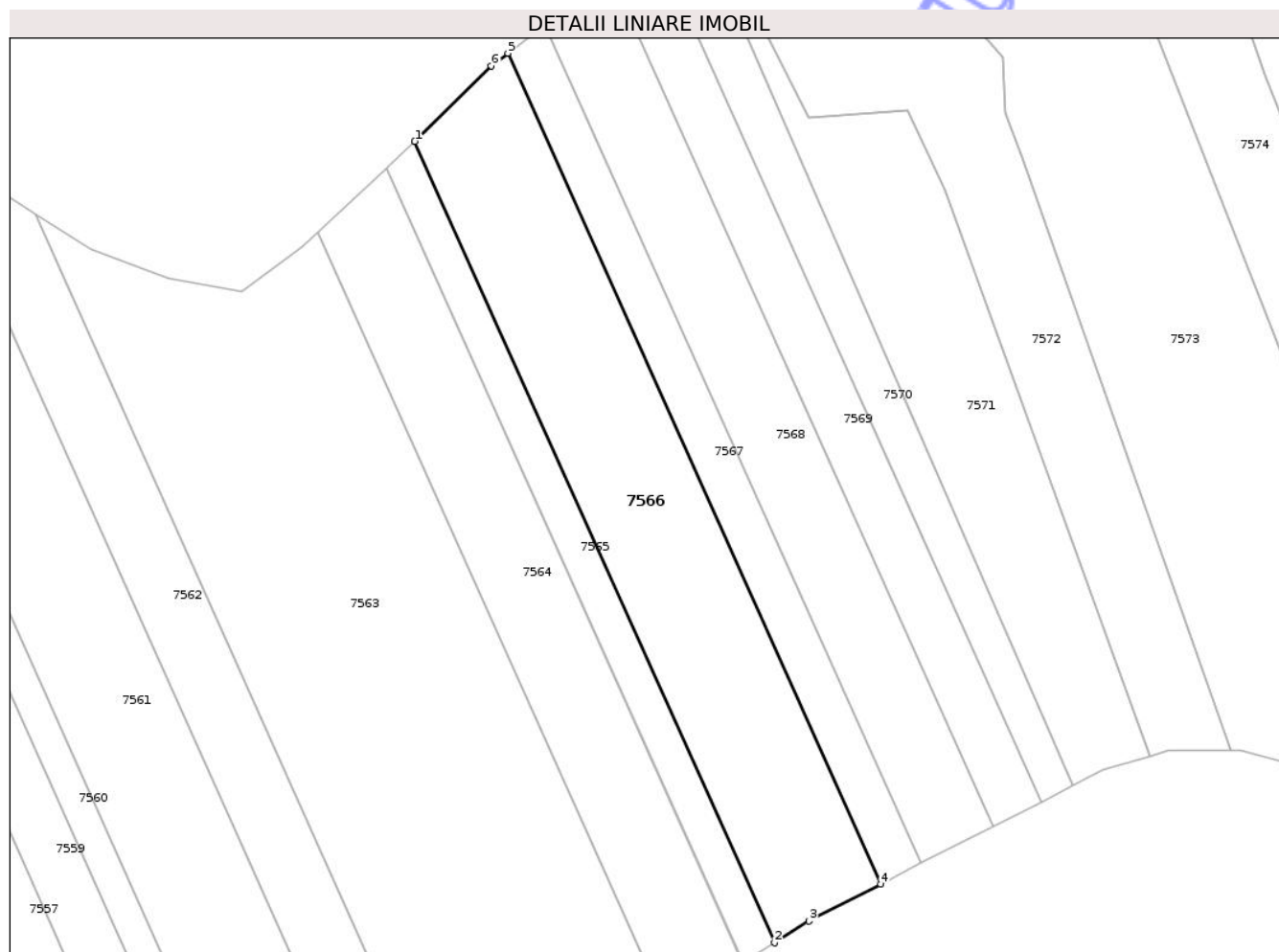
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32632	7.020	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.020	29	422/59	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.895,249 395.571,718	2	570.986,958 395.367,471	223.891
2	570.986,958 395.367,471	3	570.995,695 395.373,007	10.343
3	570.995,695 395.373,007	4	571.013,984 395.382,461	20.588
4	571.013,984 395.382,461	5	570.918,938 395.594,14	232.038
5	570.918,938 395.594,14	6	570.914,756 395.590,948	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.914,756 395.590,948	1	570.895,249 395.571,718	27.392

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7567**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.680	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

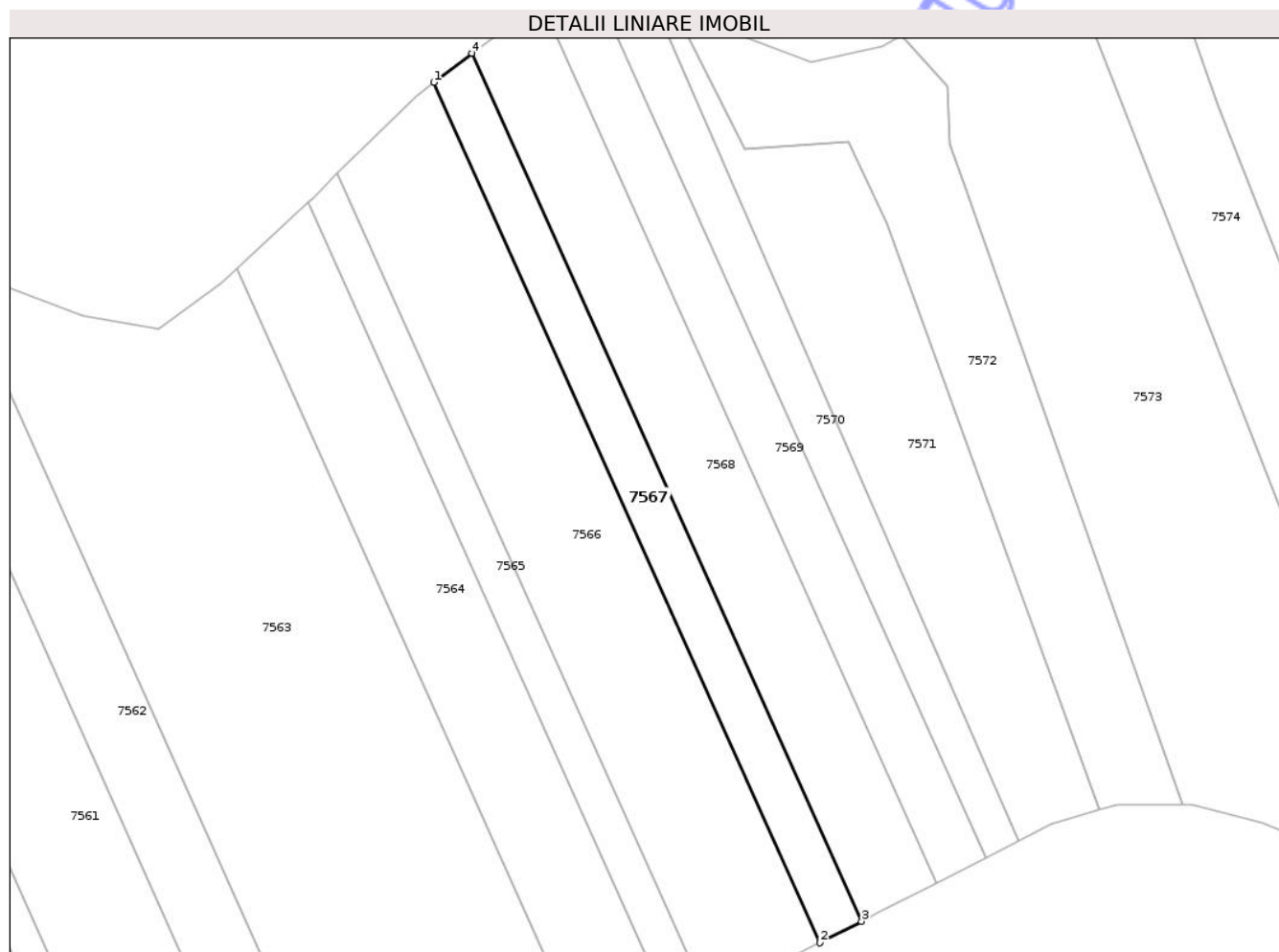
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.680	29	422/59/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.918,938 395.594,14	2	571.013,984 395.382,461	232.038
2	571.013,984 395.382,461	3	571.024,214 395.387,749	11.516
3	571.024,214 395.387,749	4	570.928,325 395.601,307	234.098
4	570.928,325 395.601,307	1	570.918,938 395.594,14	11.81

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7568**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.900	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7568 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2206, din 14/01/2008 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VINTILĂ SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

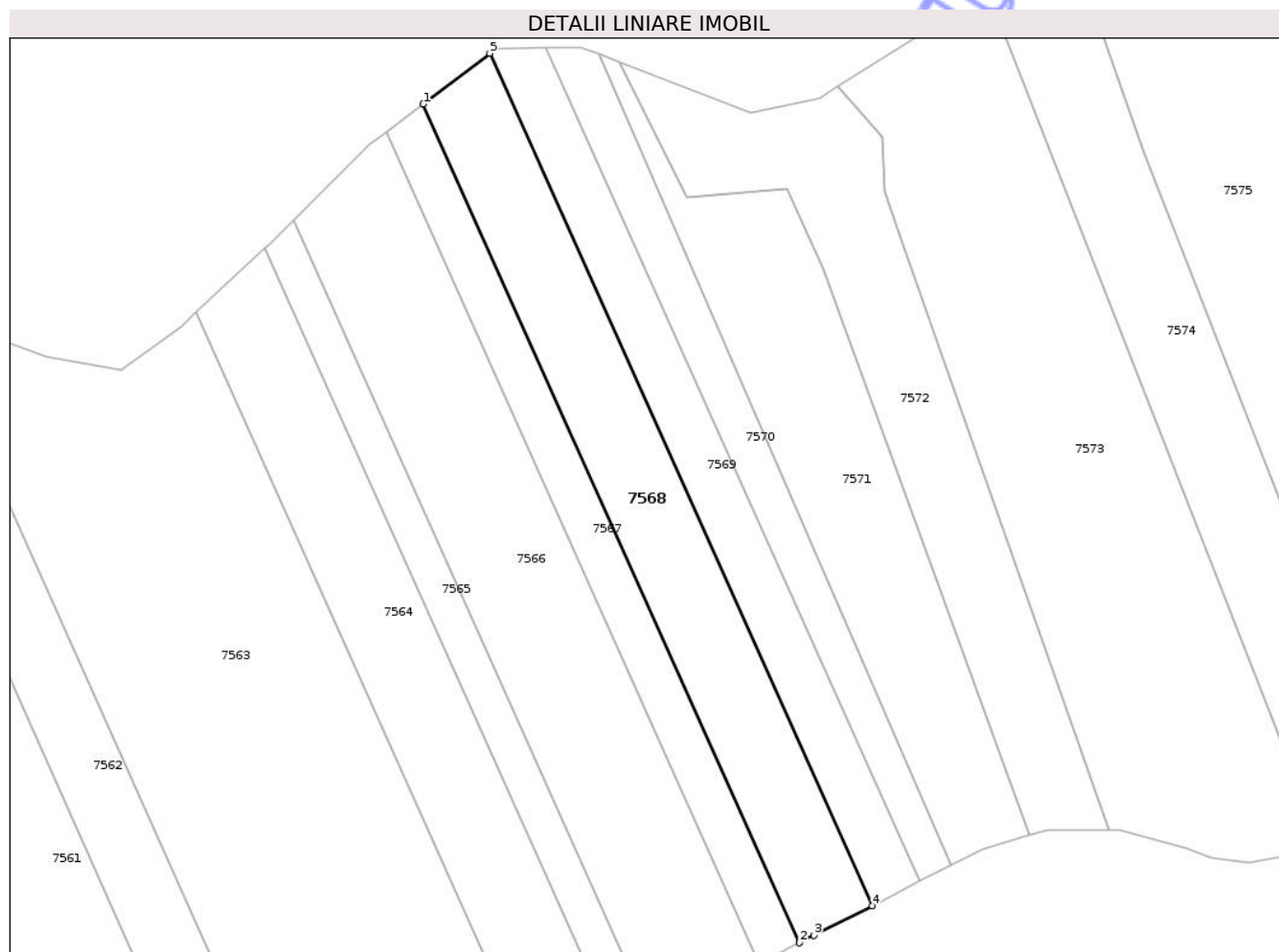
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.900	29	422/60	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.928,325 395.601,307	2	571.024,214 395.387,749	234.097
2	571.024,214 395.387,749	3	571.027,904 395.389,656	4.153
3	571.027,904 395.389,656	4	571.042,727 395.397,209	16.636
4	571.042,727 395.397,209	5	570.945,275 395.614,246	237.912
5	570.945,275 395.614,246	1	570.928,325 395.601,307	21.325

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7569**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.216	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7569 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1885, din 05/10/2006 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 1844/30.04.1999/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPDE FIER MARITA	A1

C. Partea III. SARCINI .

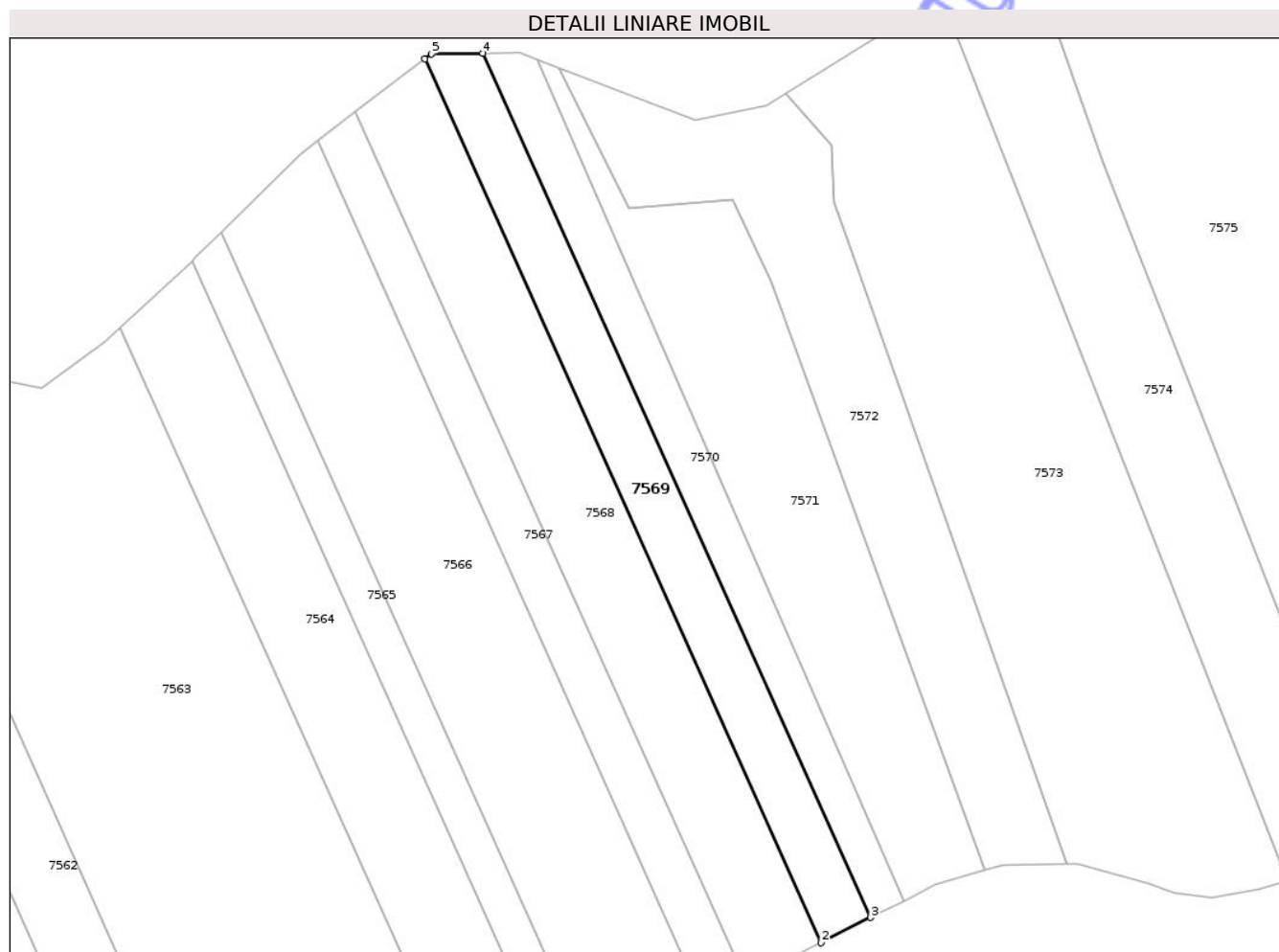
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.216	29	422/60/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.945,275 395.614,246	2	571.042,727 395.397,209	237.912
2	571.042,727 395.397,209	3	571.054,89 395.403,406	13.651
3	571.054,89 395.403,406	4	570.959,583 395.615,668	232.677
4	570.959,583 395.615,668	5	570.946,944 395.615,52	12.64
5	570.946,944 395.615,52	1	570.945,275 395.614,246	2.1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7570**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.377	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.377	29	422/60/1/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.959,583 395.615,668	2	571.054,89 395.403,406	232.677
2	571.054,89 395.403,406	3	571.062,957 395.407,516	9.054
3	571.062,957 395.407,516	4	570.973,058 395.614,023	225.226
4	570.973,058 395.614,023	5	570.968,416 395.615,77	4.96
5	570.968,416 395.615,77	1	570.959,583 395.615,668	8.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7571**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26446	5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
25882 / 06/12/2016	
Act Administrativ nr. 212481, din 08/11/2016 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITESCU TRAIAN	

C. Partea III. SARCINI .

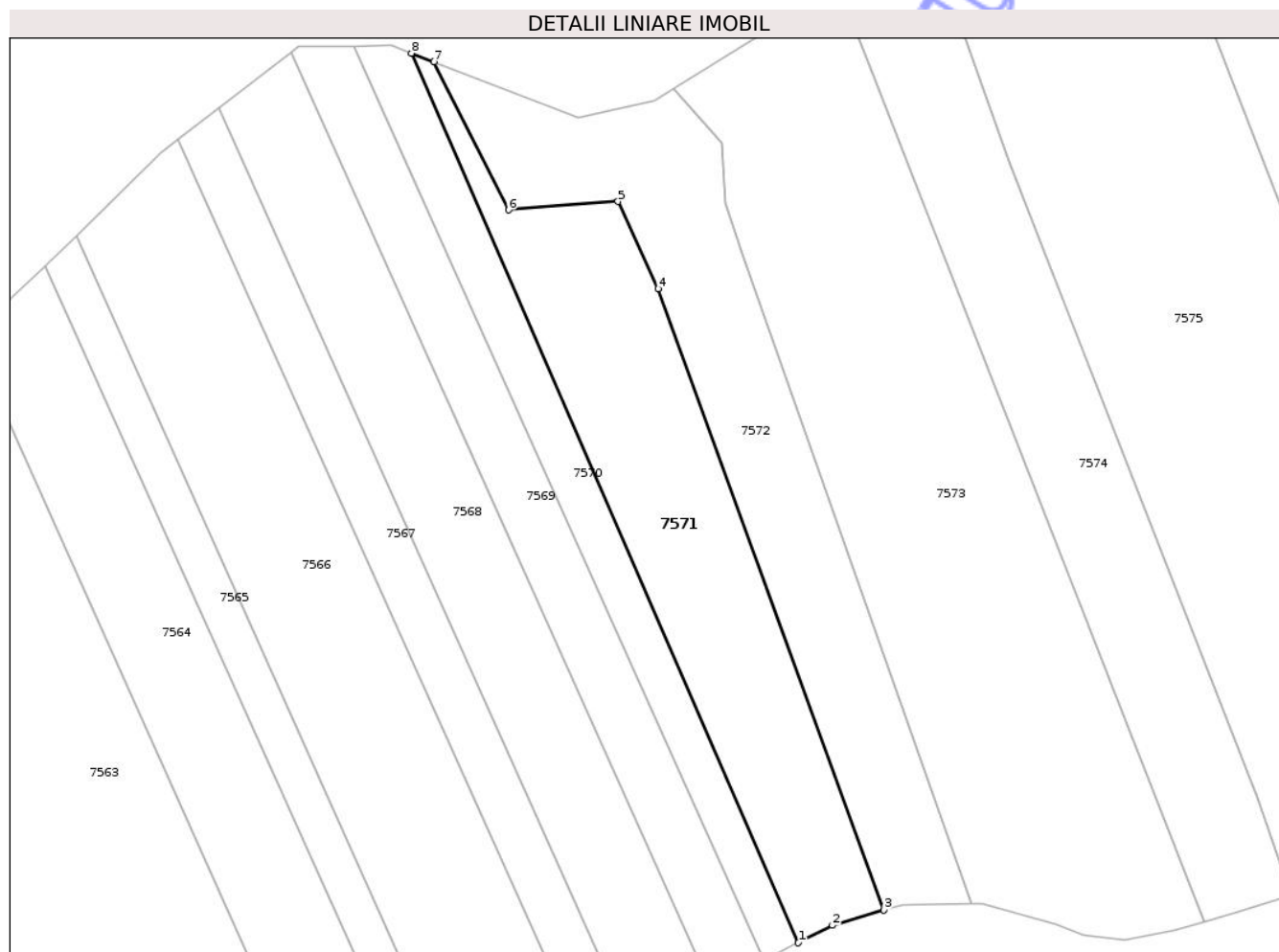
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26446	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/60/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.062,957 395.407,516	2	571.070,88 395.411,553	8.892
2	571.070,88 395.411,553	3	571.082,841 395.415,097	12.475
3	571.082,841 395.415,097	4	571.030,394 395.559,373	153.513
4	571.030,394 395.559,373	5	571.021,051 395.579,624	22.302
5	571.021,051 395.579,624	6	570.995,602 395.577,645	25.526

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.995,602 395.577,645	7	570.978,325 395.612,01	38.464
7	570.978,325 395.612,01	8	570.973,058 395.614,023	5.639
8	570.973,058 395.614,023	1	571.062,957 395.407,516	225.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7572**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7572 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3872, din 06/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (H 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU A. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

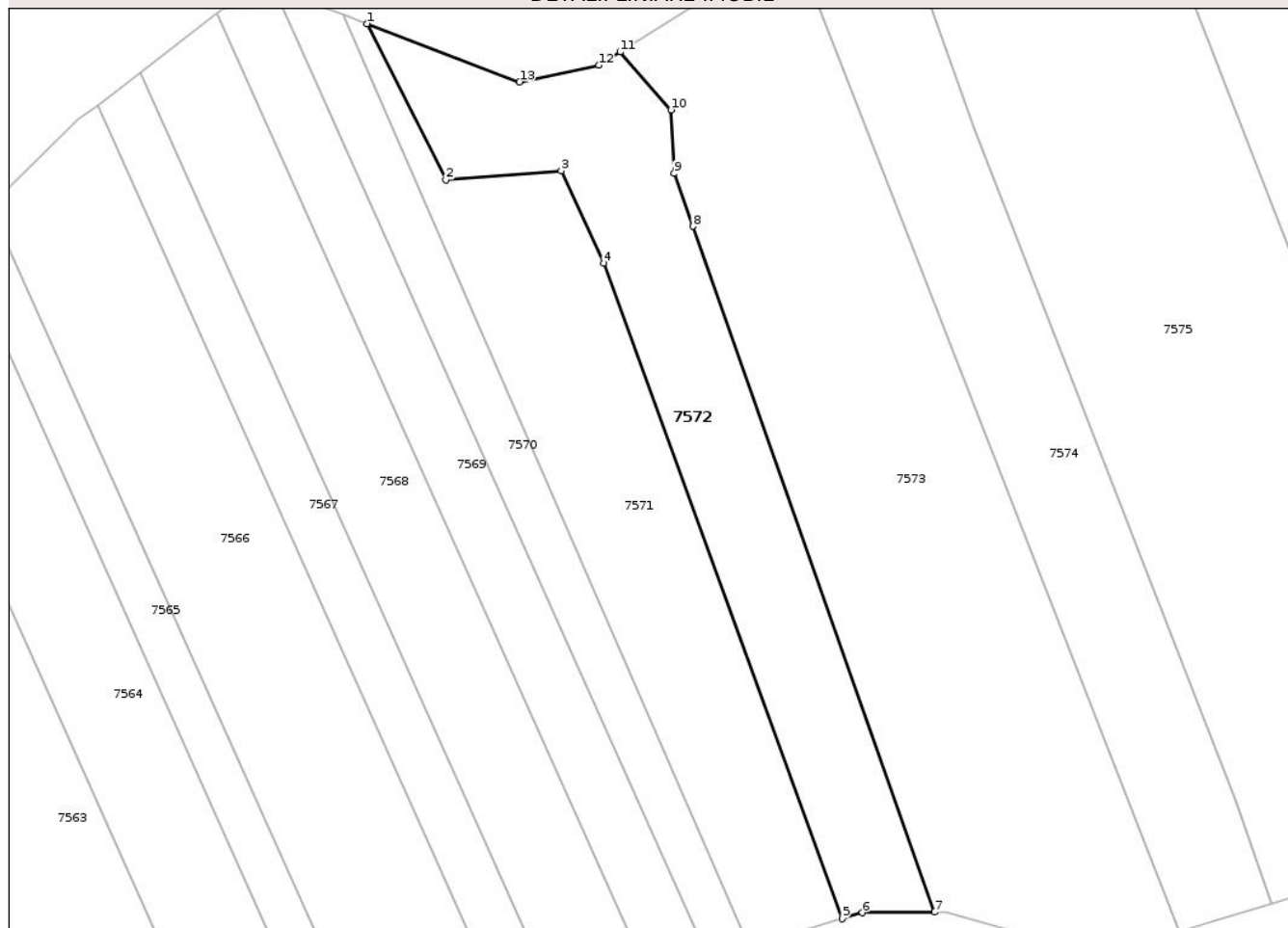
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.927	29	422/60/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.978,325 395.612,01	2	570.995,602 395.577,645	38.464
2	570.995,602 395.577,645	3	571.021,051 395.579,624	25.526
3	571.021,051 395.579,624	4	571.030,394 395.559,373	22.302
4	571.030,394 395.559,373	5	571.082,841 395.415,097	153.512
5	571.082,841 395.415,097	6	571.087,314 395.416,422	4.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.087,314 395.416,422	7	571.103,183 395.416,544	15.87
7	571.103,183 395.416,544	8	571.050,022 395.567,442	159.989
8	571.050,022 395.567,442	9	571.045,91 395.579,055	12.319
9	571.045,91 395.579,055	10	571.045,23 395.593,064	14.026
10	571.045,23 395.593,064	11	571.033,993 395.605,776	16.967
11	571.033,993 395.605,776	12	571.029,357 395.602,878	5.467
12	571.029,357 395.602,878	13	571.011,85 395.599,2	17.889
13	571.011,85 395.599,2	1	570.978,325 395.612,01	35.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

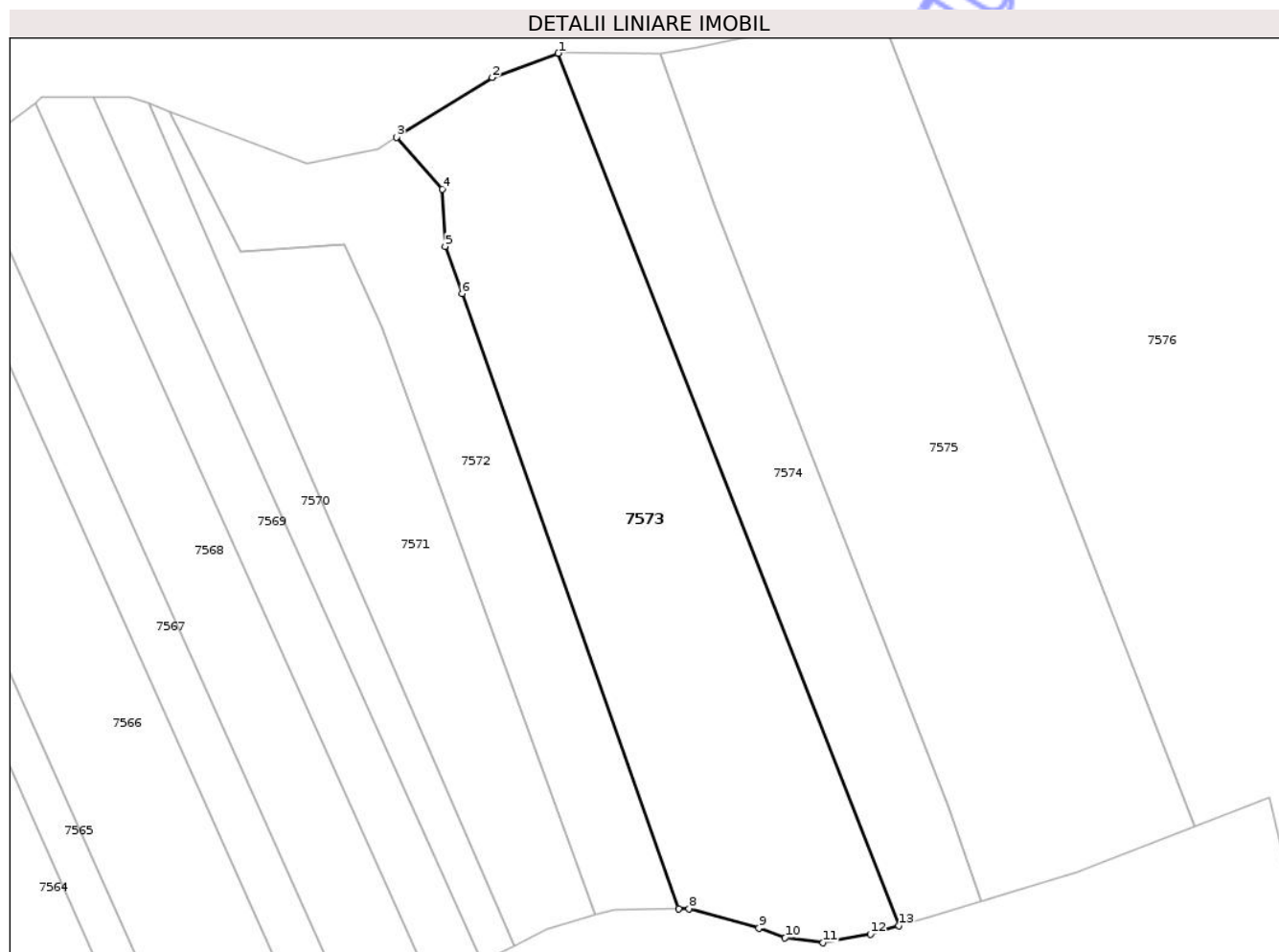
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	29	422/61	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.073,638 395.626,405	2	571.057,458 395.620,446	17.242
2	571.057,458 395.620,446	3	571.033,993 395.605,776	27.673
3	571.033,993 395.605,776	4	571.045,23 395.593,064	16.967
4	571.045,23 395.593,064	5	571.045,91 395.579,055	14.025
5	571.045,91 395.579,055	6	571.050,022 395.567,442	12.32

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.050,022 395.567,442	7	571.103,183 395.416,544	159.988
7	571.103,183 395.416,544	8	571.105,752 395.416,567	2.569
8	571.105,752 395.416,567	9	571.122,895 395.411,829	17.786
9	571.122,895 395.411,829	10	571.129,356 395.409,391	6.906
10	571.129,356 395.409,391	11	571.138,678 395.408,189	9.399
11	571.138,678 395.408,189	12	571.150,311 395.410,283	11.82
12	571.150,311 395.410,283	13	571.157,215 395.412,34	7.204
13	571.157,215 395.412,34	1	571.073,638 395.626,405	229.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7574**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7574 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 201027, din 09/11/2007 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIRLIGEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/62	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.111,915 395.588,862	2	571.098,822 395.626,268	39.631
2	571.098,822 395.626,268	3	571.074,145 395.626,592	24.679
3	571.074,145 395.626,592	4	571.073,638 395.626,405	0.541
4	571.073,638 395.626,405	5	571.157,215 395.412,34	229.802
5	571.157,215 395.412,34	6	571.164,784 395.414,595	7.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.164,784 395.414,595	7	571.177,528 395.418,406	13.302
7	571.177,528 395.418,406	8	571.169,51 395.441,346	24.301
8	571.169,51 395.441,346	1	571.111,915 395.588,862	158.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7575**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.002	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

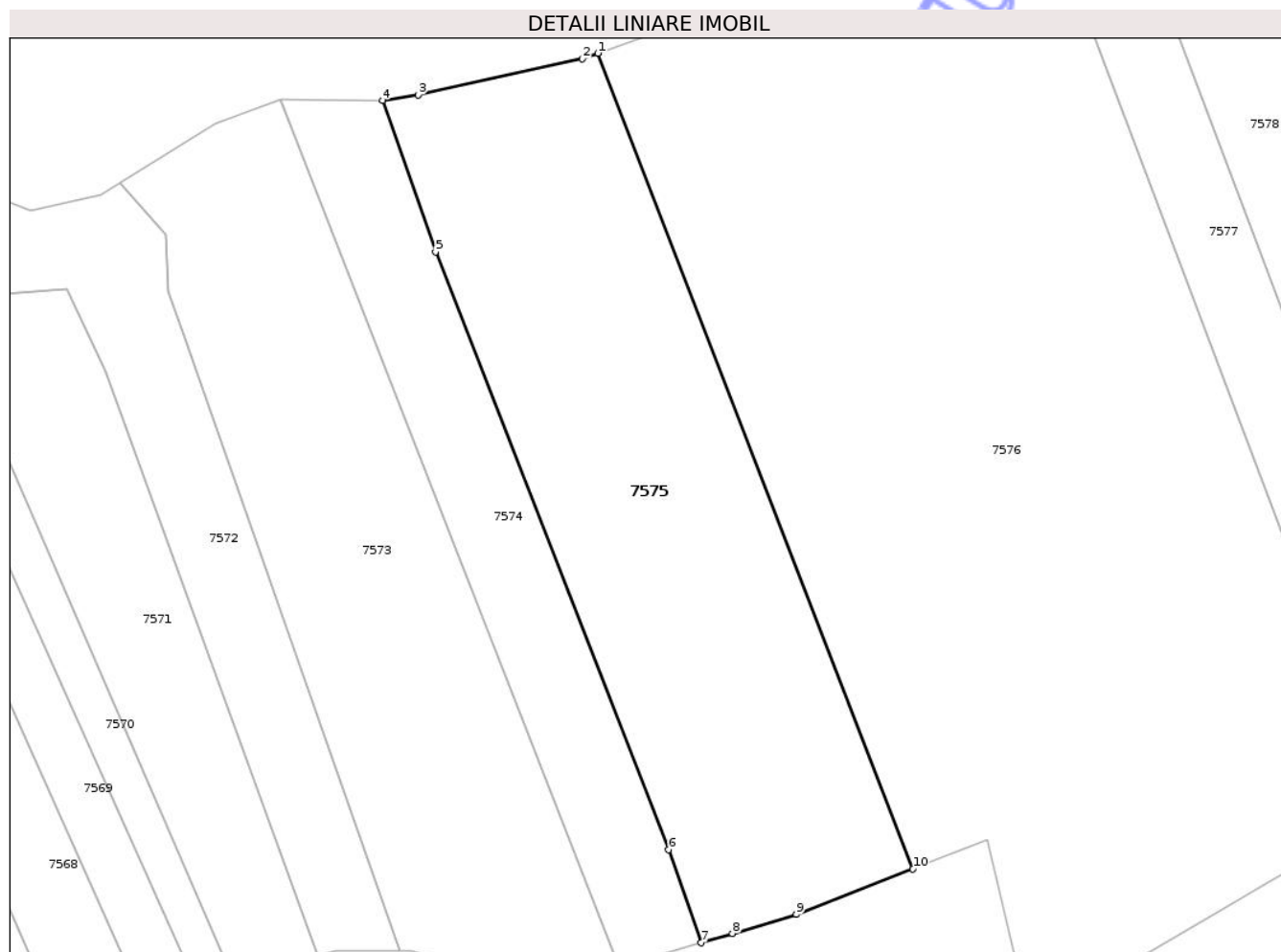
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.002	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	29	422/63/1	-	
2	neproductiv	NU	2.002	29	422/62/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	571.151,995 395.637,908	2	571.148,195 395.636,545	4.037
2	571.148,195 395.636,545	3	571.107,586 395.627,651	41.572
3	571.107,586 395.627,651	4	571.098,822 395.626,268	8.872
4	571.098,822 395.626,268	5	571.111,915 395.588,862	39.631

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	571.111,915 395.588,862	6	571.169,51 395.441,346	158.361
6	571.169,51 395.441,346	7	571.177,528 395.418,406	24.301
7	571.177,528 395.418,406	8	571.185,187 395.420,697	7.994
8	571.185,187 395.420,697	9	571.200,984 395.425,42	16.488
9	571.200,984 395.425,42	10	571.229,819 395.436,586	30.921
10	571.229,819 395.436,586	1	571.151,995 395.637,908	215.841

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7576**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32631	30.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7070 / 21/02/2022	
Act Administrativ nr. 215632, din 09/02/2022 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NUTULESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

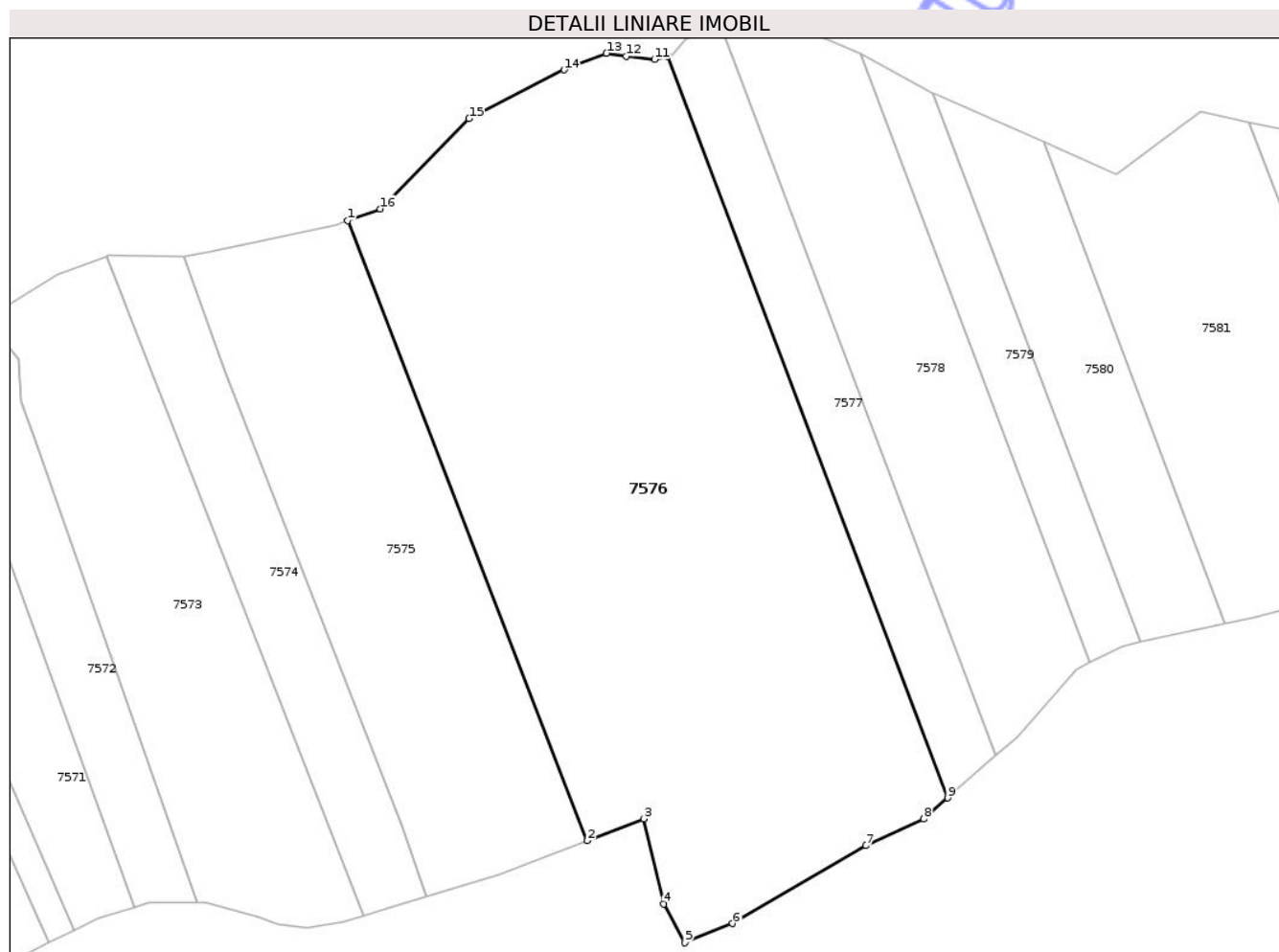
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32631	30.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	30.000	29	422/63	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.151,995 395.637,908	2	571.229,819 395.436,586	215.841
2	571.229,819 395.436,586	3	571.248,209 395.443,706	19.72
3	571.248,209 395.443,706	4	571.254,687 395.416,036	28.418
4	571.254,687 395.416,036	5	571.261,49 395.403,439	14.317
5	571.261,49 395.403,439	6	571.277,026 395.409,651	16.732

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.277,026 395.409,651	7	571.320,243 395.434,99	50.098
7	571.320,243 395.434,99	8	571.339,111 395.443,663	20.766
8	571.339,111 395.443,663	9	571.346,9 395.450,467	10.342
9	571.346,9 395.450,467	10	571.255,897 395.691,305	257.458
10	571.255,897 395.691,305	11	571.251,663 395.690,226	4.369
11	571.251,663 395.690,226	12	571.242,395 395.691,266	9.326
12	571.242,395 395.691,266	13	571.236,035 395.692,232	6.433
13	571.236,035 395.692,232	14	571.222,222 395.686,83	14.832
14	571.222,222 395.686,83	15	571.191,444 395.671,005	34.608
15	571.191,444 395.671,005	16	571.162,587 395.641,709	41.122
16	571.162,587 395.641,709	1	571.151,995 395.637,908	11.253

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7491**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.224	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7439 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2939, din 03/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) ALDESCU MARIA-VIORICA 2) VOICU GEORGETA 3) VOICU GHEORGHE-STROE 4) SOARE ILEANA-CLEOPATRA 5) VOICU FLORIN-COSTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

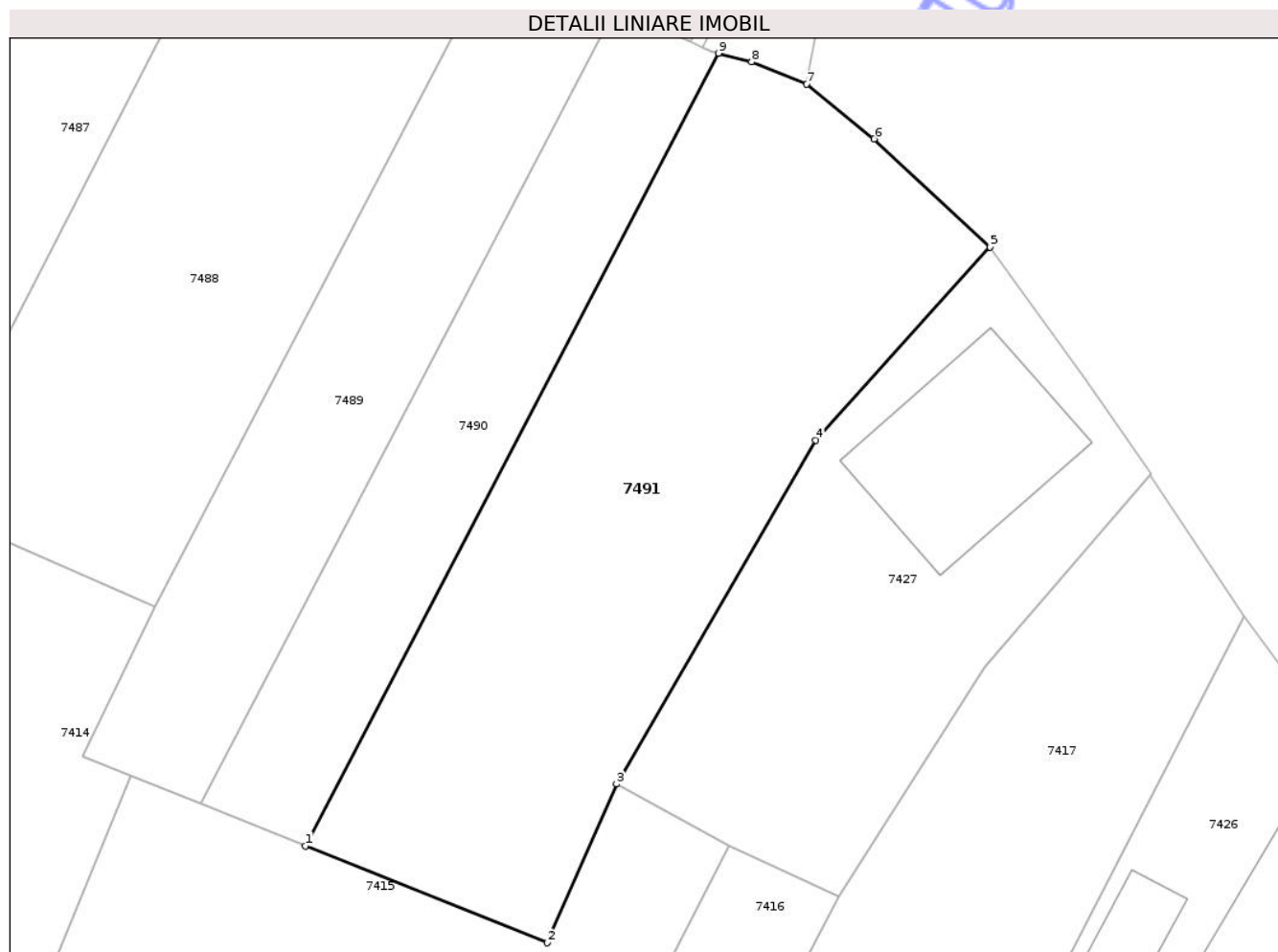
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.224	10	322/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.056,234 394.859,862	2	570.073,662 394.852,885	18.773
2	570.073,662 394.852,885	3	570.078,625 394.864,316	12.462
3	570.078,625 394.864,316	4	570.092,964 394.889,028	28.571
4	570.092,964 394.889,028	5	570.105,515 394.902,924	18.725
5	570.105,515 394.902,924	6	570.097,184 394.910,709	11.402

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.097,184 394.910,709	7	570.092,3 394.914,636	6.267
7	570.092,3 394.914,636	8	570.088,346 394.916,249	4.27
8	570.088,346 394.916,249	9	570.085,957 394.916,865	2.467
9	570.085,957 394.916,865	1	570.056,234 394.859,862	64.287

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7584**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7584 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 201594, din 11/02/2008 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) GHINESCU DUMITRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

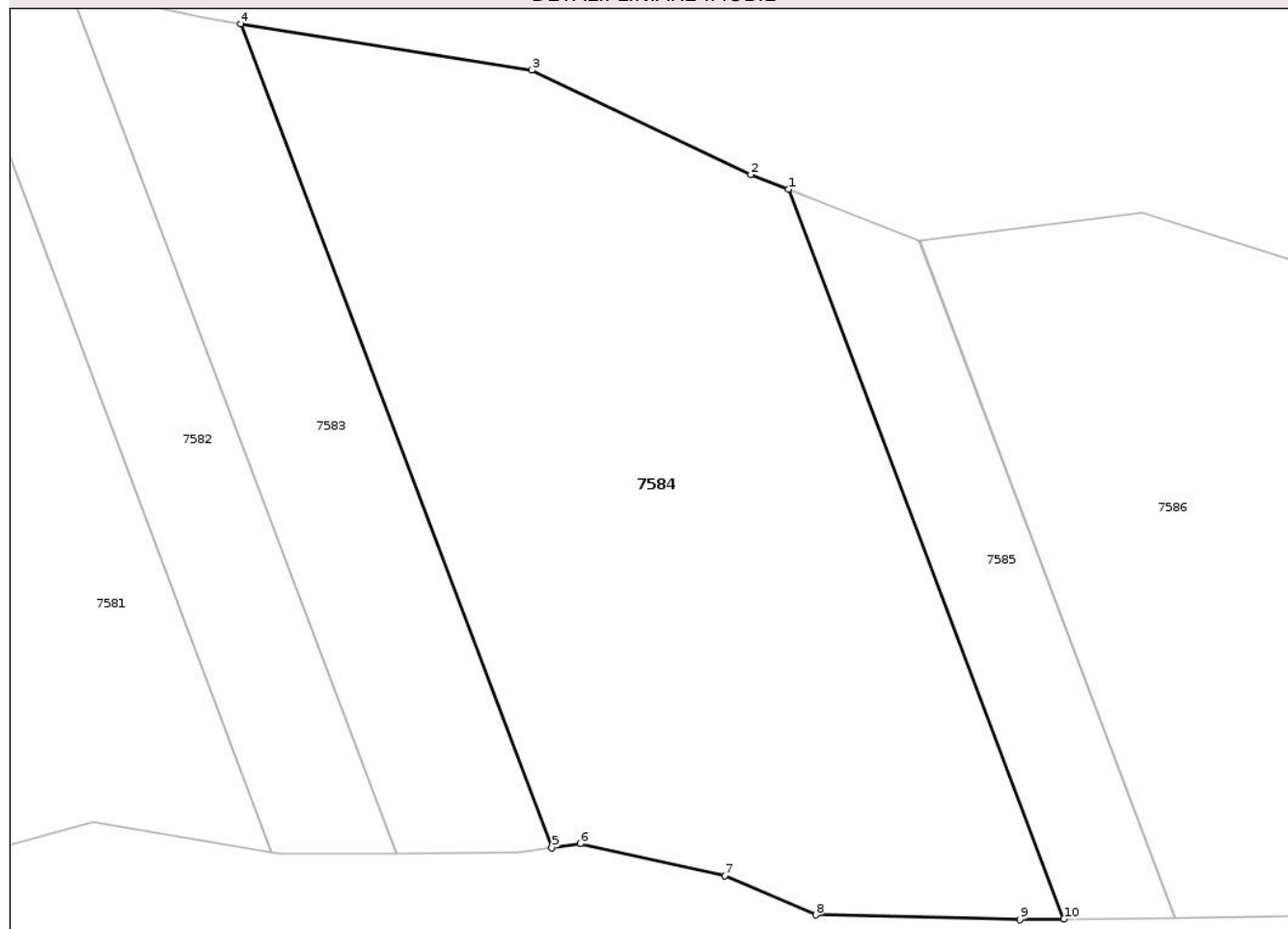
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.500	29	422/70	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.597,225 395.628,868	2	571.590,512 395.631,491	7.207
2	571.590,512 395.631,491	3	571.551,468 395.650,104	43.253
3	571.551,468 395.650,104	4	571.499,516 395.658,392	52.608
4	571.499,516 395.658,392	5	571.555,023 395.511,494	157.035
5	571.555,023 395.511,494	6	571.560,114 395.512,242	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.560,114 395.512,242	7	571.585,851 395.506,484	26.373
7	571.585,851 395.506,484	8	571.602,103 395.499,515	17.684
8	571.602,103 395.499,515	9	571.638,593 395.498,665	36.5
9	571.638,593 395.498,665	10	571.646,382 395.498,776	7.789
10	571.646,382 395.498,776	1	571.597,225 395.628,868	139.07

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7583**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32624	4.227	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
55510 / 29/11/2023		
Act Notarial nr. 229, din 08/10/2021 emis de Ionita Aristita Adina (act notarial nr 62 din 27.11.2023, emis de Ionita Aristita Adina);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BARDOȚ ȘTEFAN OCTAVIAN	A1
24298 / 29/05/2025		
Act Notarial nr. 1620, din 28/05/2025 emis de NP Ionița Aristița Adina;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GHINESCU CORNEL-CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
24298 / 29/05/2025		
Act Administrativ nr. 3945/2024, din 07/03/2025 emis de Executor Judecătoresc Stancu Paulică;		
C2	se radiază urmărirea silită imobilirară înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 5200/2025	A1

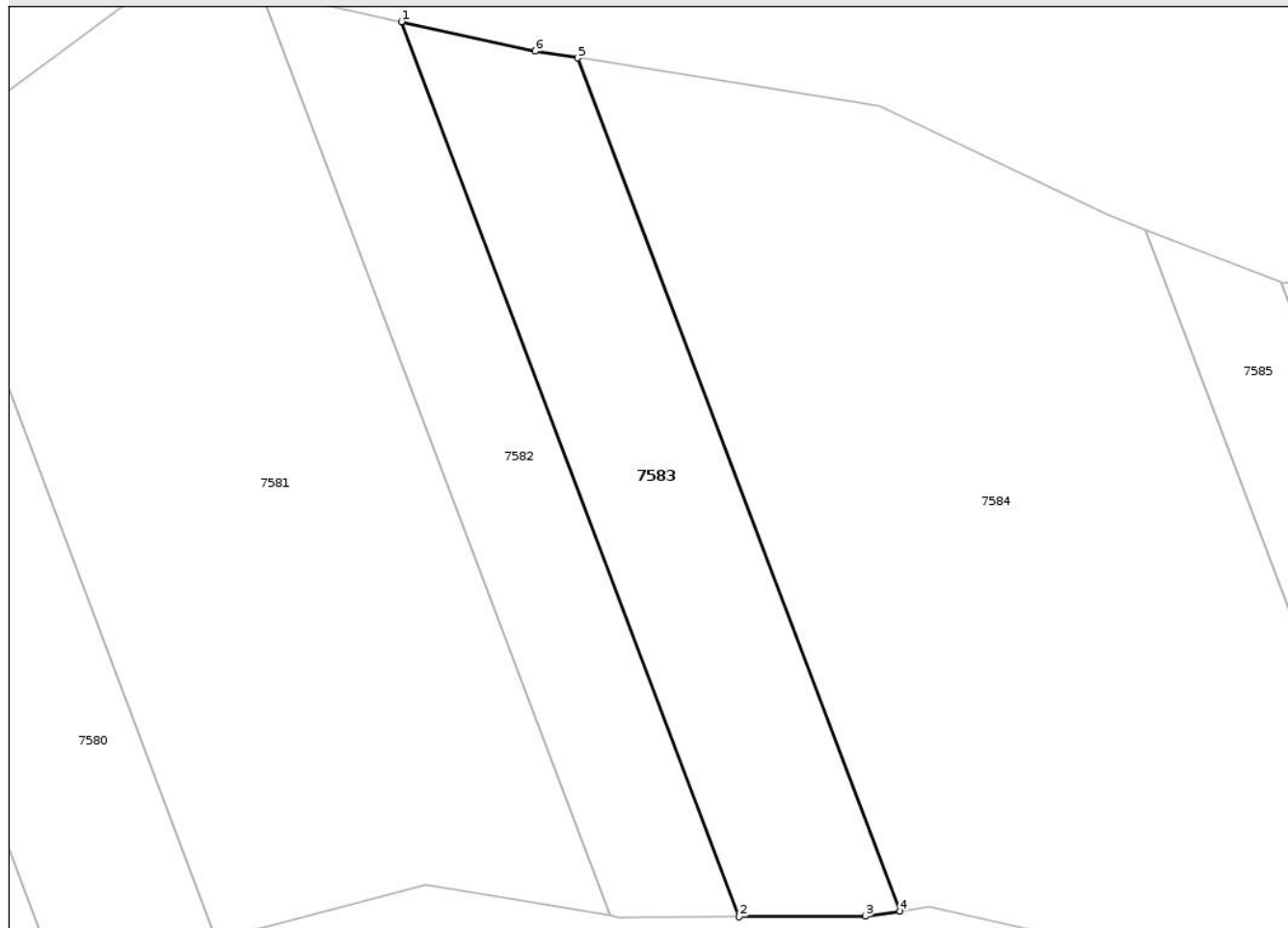
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32624	4.227	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.227	29	422/69	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.469,1 395.664,629	2	571.527,323 395.510,542	164.72
2	571.527,323 395.510,542	3	571.549,047 395.510,616	21.724
3	571.549,047 395.510,616	4	571.555,023 395.511,494	6.04
4	571.555,023 395.511,494	5	571.499,516 395.658,392	157.035
5	571.499,516 395.658,392	6	571.492,198 395.659,559	7.41

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.492,198 395.659,559	1	571.469,1 395.664,629	23.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7585**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7585 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2678, din 18/08/2011 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SPIRIDON DUMITRU 2) SPIRIDON IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

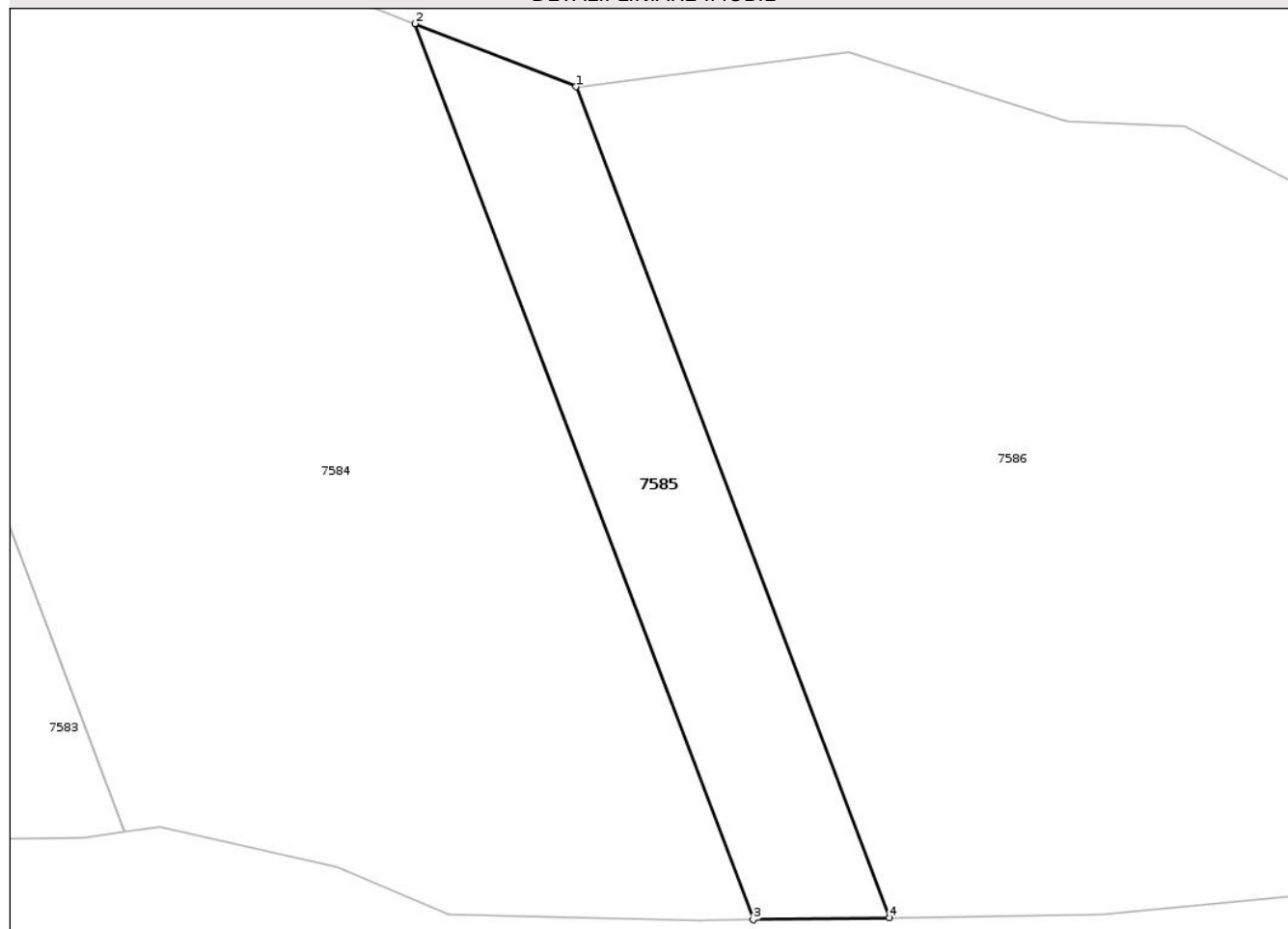
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	29	422/71	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.620,616 395.619,731	2	571.597,225 395.628,868	25.113
2	571.597,225 395.628,868	3	571.646,382 395.498,776	139.07
3	571.646,382 395.498,776	4	571.666,214 395.499,058	19.834
4	571.666,214 395.499,058	1	571.620,616 395.619,731	129.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7586**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.424	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

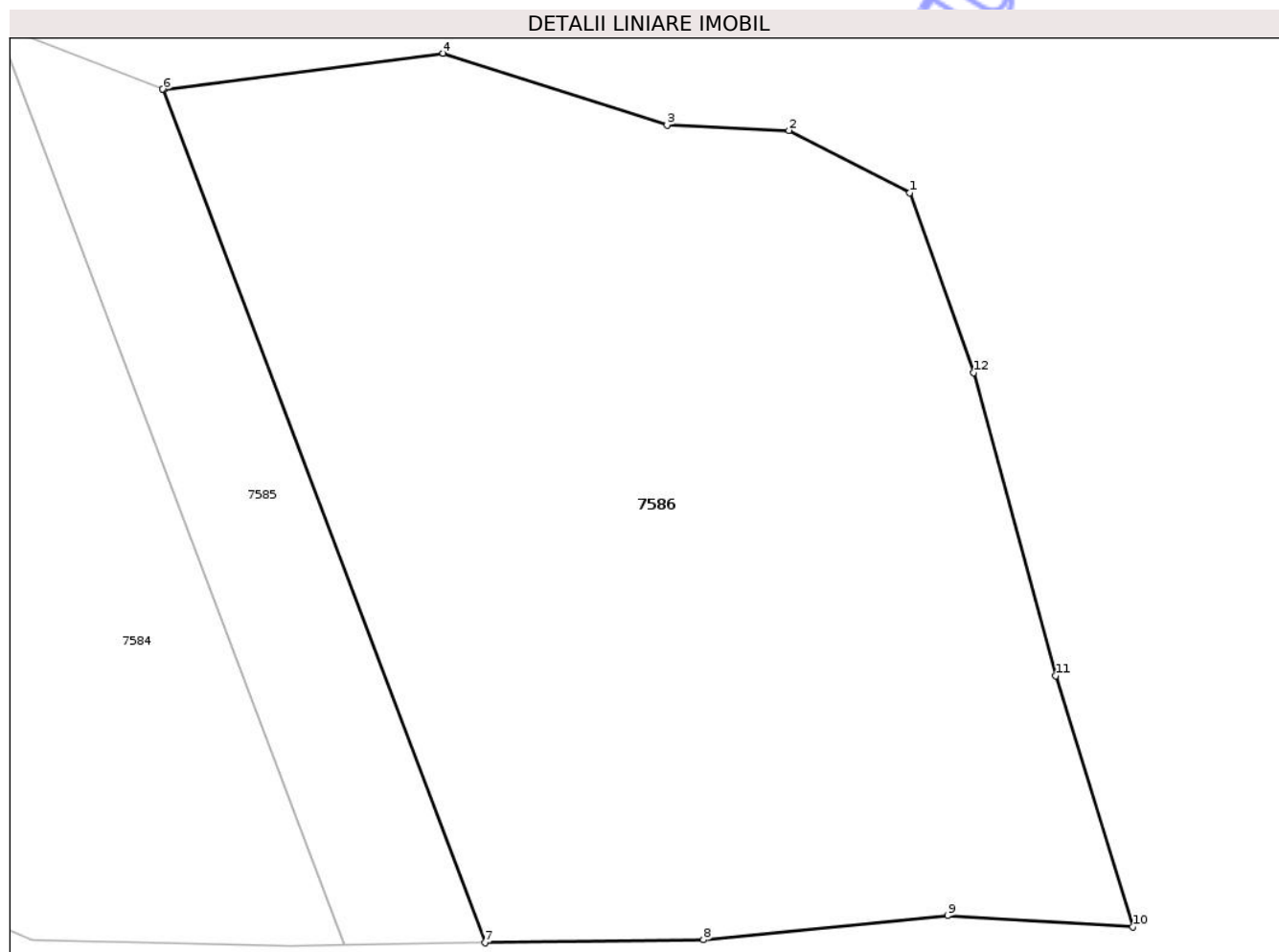
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.424	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.424	29	422/72	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	571.726,319 395.605,09	2	571.709,214 395.613,914	19.247
2	571.709,214 395.613,914	3	571.691,981 395.614,654	17.249
3	571.691,981 395.614,654	4	571.660,301 395.624,816	33.27
4	571.660,301 395.624,816	5	571.620,746 395.619,68	39.887
5	571.620,746 395.619,68	6	571.620,616 395.619,731	0.14

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	571.620,616 395.619,731	7	571.666,214 395.499,058	129.001
7	571.666,214 395.499,058	8	571.697,13 395.499,498	30.919
8	571.697,13 395.499,498	9	571.731,64 395.502,874	34.675
9	571.731,64 395.502,874	10	571.757,837 395.501,301	26.244
10	571.757,837 395.501,301	11	571.746,984 395.536,809	37.13
11	571.746,984 395.536,809	12	571.735,356 395.579,679	44.419
12	571.735,356 395.579,679	1	571.726,319 395.605,09	26.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26012	Din acte: 1.035 Masurata: 972	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26012-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 98 MP ; SU = 77.88 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25197 / 30/07/2015		
Act Notarial nr. 2822, din 23/07/2015 emis de Ivan Mihaela;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COMSA ALEXANDRU MARIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) COMSA ALEXANDRU MARIAN	A1.1
27192 / 19/10/2018		
Act Notarial nr. 2661, din 19/10/2018 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEbun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDĂRAN CAMELIA 2) BĂDĂRAN GEORGIAN-RĂZVAN	A1.1
38107 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. V-C.1062, din 06/09/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂDĂRAN GEORGIAN-RĂZVAN 2) BĂDĂRAN CAMELIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
21063 / 01/08/2018		
Act Administrativ nr. 1922/2015, din 03/02/2017 emis de BEJ Musat Ioan;		
C5	se radiaza dreptul de superficie in scris sub C1 in favoarea lui Badaran Niculae si toate sarcinile inscrise sub C2,3,4, in baza actului de adjudecare nr. 1922/2015 incheiat in data de 03.02.2017 de BEJ Musat Ioan, in conformitate cu disp.art. 857 alin.4 Cod pr.Civila	A1, A1.1
35102 / 20/08/2024		
Act Administrativ nr. 27192, din 19/10/2018 emis de BCPI CAMPINA;		
C7	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 27192 din 19.10.2018 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca s-a omis a se radia dreptul de superficie constituit in favoarea lui Tudor Elena , acesta stingandu-se prin consolidare	A1
C8	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 27192 din 19.10.2018 emisa de BCPI CAMPINA in sensul ca s-a omis a se intabula dreptul de superficie in favoarea cumparatorilor Bădăran Georgian Răzvan și Bădăran Camelia	A1
Act Notarial nr. 2661, din 19/10/2018 emis de NP Toneața Maria;		

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C9	Intabulare, drept de SUPERFICIE	A1
	1) BĂDĂRAN CAMELIA 2) BĂDĂRAN GEORGIAN-RĂZVAN	

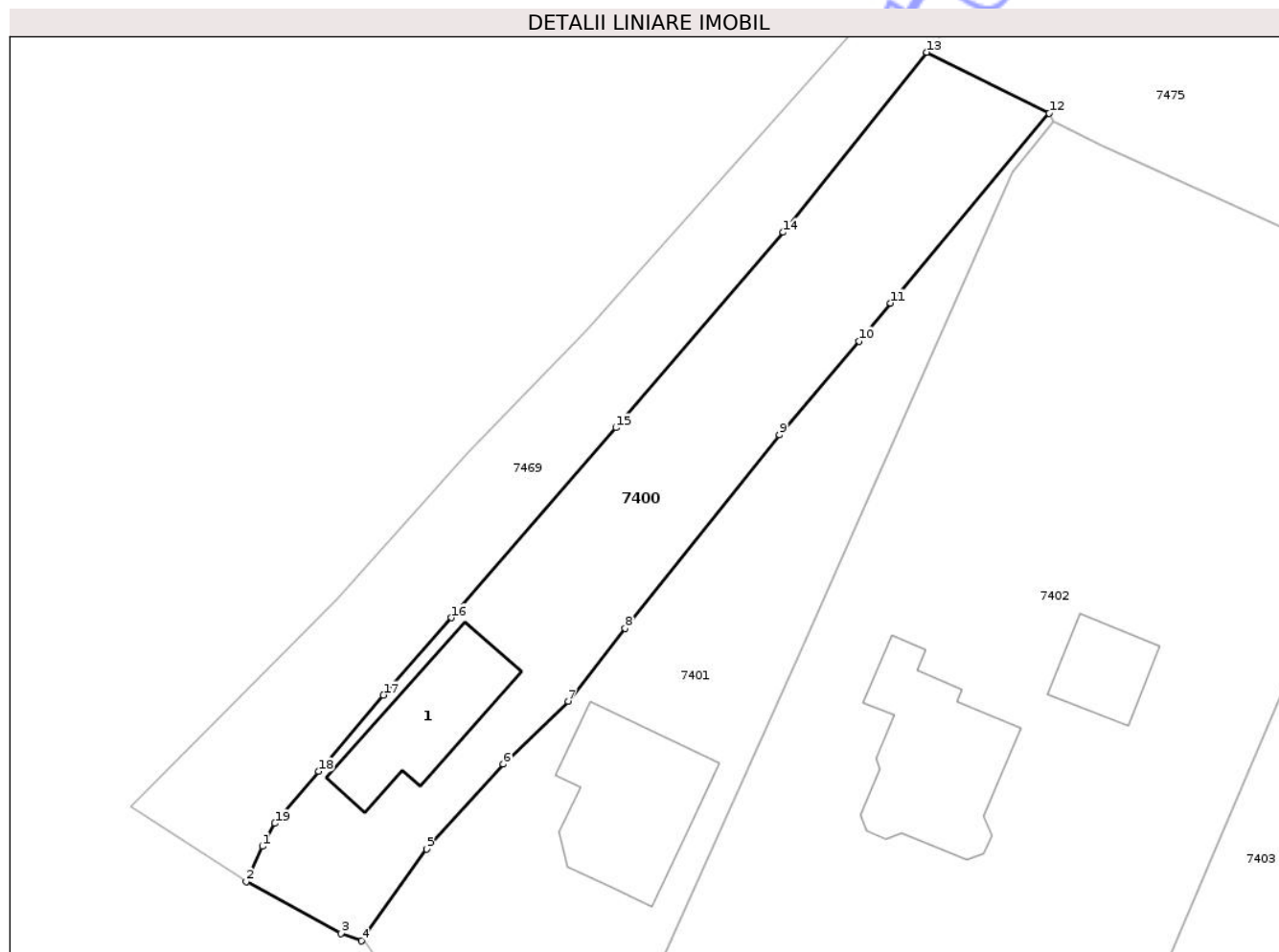
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26012	Din acte: 1.035 Masurata: 972	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	381	9	266	-	
2	arabil	DA	591	9	265	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26012-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA (P) ; SC DESF. = 98 MP ; SU = 77.88 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.688,5 394.943,942	2	569.687,178 394.941,035	3.193
2	569.687,178 394.941,035	3	569.694,95 394.936,787	8.857

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.694,95 394.936,787	4	569.696,643 394.936,162	1.805
4	569.696,643 394.936,162	5	569.702,009 394.943,712	9.263
5	569.702,009 394.943,712	6	569.708,338 394.950,701	9.429
6	569.708,338 394.950,701	7	569.713,655 394.955,883	7.425
7	569.713,655 394.955,883	8	569.718,358 394.961,877	7.619
8	569.718,358 394.961,877	9	569.731,029 394.977,813	20.36
9	569.731,029 394.977,813	10	569.737,58 394.985,522	10.117
10	569.737,58 394.985,522	11	569.740,188 394.988,657	4.078
11	569.740,188 394.988,657	12	569.753,229 395.004,281	20.351
12	569.753,229 395.004,281	13	569.743,16 395.009,29	11.246
13	569.743,16 395.009,29	14	569.731,366 394.994,466	18.943
14	569.731,366 394.994,466	15	569.717,599 394.978,39	21.165
15	569.717,599 394.978,39	16	569.704,064 394.962,758	20.677
16	569.704,064 394.962,758	17	569.698,471 394.956,394	8.472
17	569.698,471 394.956,394	18	569.693,139 394.950,108	8.243
18	569.693,139 394.950,108	19	569.689,521 394.945,831	5.602
19	569.689,521 394.945,831	1	569.688,5 394.943,942	2.147

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5882

Nr. cadastral vechi:11963

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 186B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22505	Din acte: 1.000 Masurata: 970	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 186B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13657 / 21/08/2009	
Act Notarial nr. 4295, din 20/08/2009 emis de NP AURELIAN VIOREL SANDU;	
B0 Se infiinteaza cartea funciară cu nr. 5882 a unitatii administrativ teritoriale Baicoi care cuprinde imobilul cu numar cadastral 11963 descris la PI/A+1 rezultat din alipirea urmatoarelor imobile: : imobilul cu numarul cadastral 11961 / cu numar cadastral hartie 1048 in scris in cartea funciara 879 : imobilul cu numarul cadastral 11960 / cu numar cadastral hartie 1047 in scris in cartea funciara 953	A1
Act Administrativ nr. 1584, din 07/03/2006 emis de BCPI Campina;	
B2 se noteaza modificarea numarului cadastral din "1048" in "11961"	A1
Act Administrativ nr. fn, din 20/07/2009 emis de OCPI Ploiesti;	
B3 se noteaza din oficiu propunerea de comasare ptr imobilul de sub A1	A1
Act Administrativ nr. f.n., din 16/07/2009 emis de OCPI Prahova;	
B4 se noteaza din oficiu intentia de alipire, conform referatului din data de 16.07.2009	A1
Act Notarial nr. 259, din 02/03/2006 emis de NP Neagu IDM;	
B5 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) DAVID MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 1585, din 07/03/2006 emis de BCPI Campina;	
B6 se noteaza schimbarea numarului cadastral din "1047" in "11960"	A1
21532 / 30/06/2015	
Act Administrativ nr. 20669, din 24/06/2015 emis de OCPI PH;	
B7 se noteaza repositionarea imobilului	A1
7655 / 29/03/2016	
Act Administrativ nr. 168, din 14/09/2009 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;	
B8 se noteaza autorizatia de construire nr. 168/14.09.2009 emisa de Primaria Baicoi	A1
Act Notarial nr. 1503, din 18/03/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN (act notarial nr. 53/05-04-2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DAVID ELENA CATALINA	A1
/	
Act Administrativ nr. 168, din 14/09/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;	
B10 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) DAVID MARIU	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
C. Partea III. SARCINI .	
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

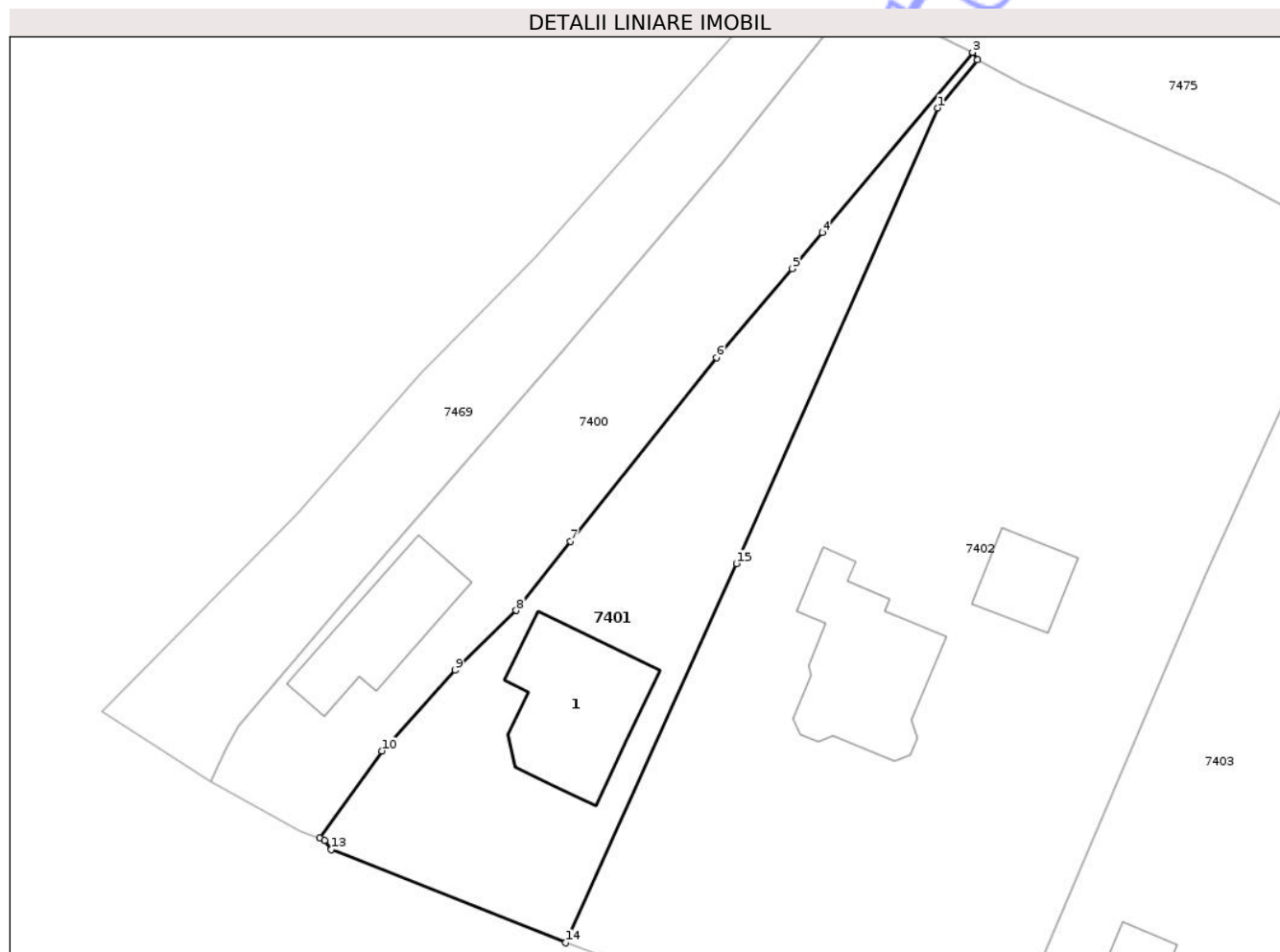
Neutilizabil în Circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22505	Din acte: 1.000 Masurata: 970	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	9	267	-	
2	arabil	DA	470	9	267	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	137	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:137 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.750,185 394.999,458	2	569.753,635 395.003,627	5.411
2	569.753,635 395.003,627	3	569.753,229 395.004,281	0.77
3	569.753,229 395.004,281	4	569.740,188 394.988,657	20.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.740,188 394.988,657	5	569.737,58 394.985,522	4.078
5	569.737,58 394.985,522	6	569.731,029 394.977,813	10.117
6	569.731,029 394.977,813	7	569.718,358 394.961,877	20.36
7	569.718,358 394.961,877	8	569.713,655 394.955,883	7.619
8	569.713,655 394.955,883	9	569.708,338 394.950,701	7.425
9	569.708,338 394.950,701	10	569.702,009 394.943,712	9.429
10	569.702,009 394.943,712	11	569.696,643 394.936,162	9.263
11	569.696,643 394.936,162	12	569.697,035 394.935,953	0.444
12	569.697,035 394.935,953	13	569.697,59 394.935,148	0.978
13	569.697,59 394.935,148	14	569.717,952 394.927,075	21.904
14	569.717,952 394.927,075	15	569.732,759 394.959,954	36.059
15	569.732,759 394.959,954	1	569.750,185 394.999,458	43.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6469

Nr. cadastral vechi:12375

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 186A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22981	Din acte: 3.177 Masurata: 3.149	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22981-C1	Loc. Baicoi, Cartier Dimbu, Str Dorobanți, Nr. 186A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA C1(S+P+M)IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 262.00 MP
A1.2	22981-C2	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 186A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA C2 (GARA)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2223 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 240, din 29/01/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JUGARU ANDREI	A1, A1.1, A1.2
B13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

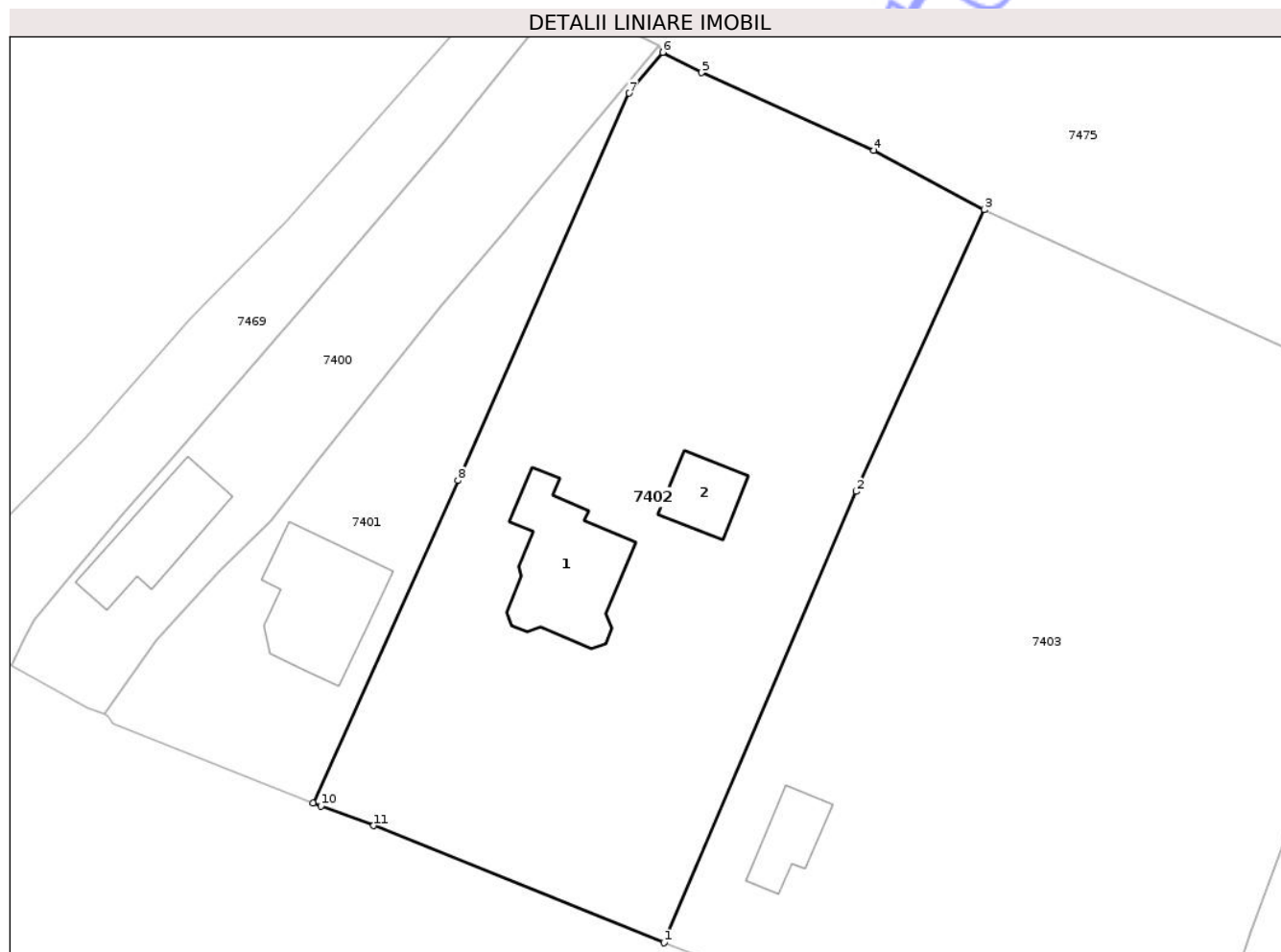
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2223 / 30/01/2019		
Act Notarial nr. 240, din 29/01/2019 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:499375 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) UNICREDIT BANK S.A., CIF:361536	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22981	Din acte: 3.177 Masurata: 3.149	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.649	10	267,269	-	
2	curți constructii	DA	500	10	267,269	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22981-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:262 mp; LOCUINTA C1 (S+P+M)IN SUPRAFATA DESFASURATA DE 262.00 MP
A1.2	22981-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA C2(GARAJ)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.753,747 394.912,815	2	569.773,342 394.958,849	50.031

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.773,342 394.958,849	3	569.786,447 394.987,589	31.587
3	569.786,447 394.987,589	4	569.775,179 394.993,642	12.791
4	569.775,179 394.993,642	5	569.757,609 395.001,566	19.274
5	569.757,609 395.001,566	6	569.753,635 395.003,627	4.477
6	569.753,635 395.003,627	7	569.750,185 394.999,458	5.411
7	569.750,185 394.999,458	8	569.732,759 394.959,954	43.177
8	569.732,759 394.959,954	9	569.717,952 394.927,075	36.059
9	569.717,952 394.927,075	10	569.718,768 394.926,751	0.878
10	569.718,768 394.926,751	11	569.724,164 394.924,764	5.75
11	569.724,164 394.924,764	1	569.753,747 394.912,815	31.905

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.562 Masurata: 3.573	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7405,7406,7407

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7404 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1060, din 29/06/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSIPT PRAHOVA; ADEVERINTA 2613/30.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 5/6, cota initiala 1/1 1) PETRESCU STELIAN DEFUNCT:Da 2) FLOCEANU ALEXANDRU	A1
/		
Act Notarial nr. 102, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 103/03.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GEORGESCU STELU	A1
Act Notarial nr. 102, din 03/09/2022 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 103/03.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12 1) GEORGESCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2613, din 30/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) PETRESCU STELIAN DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

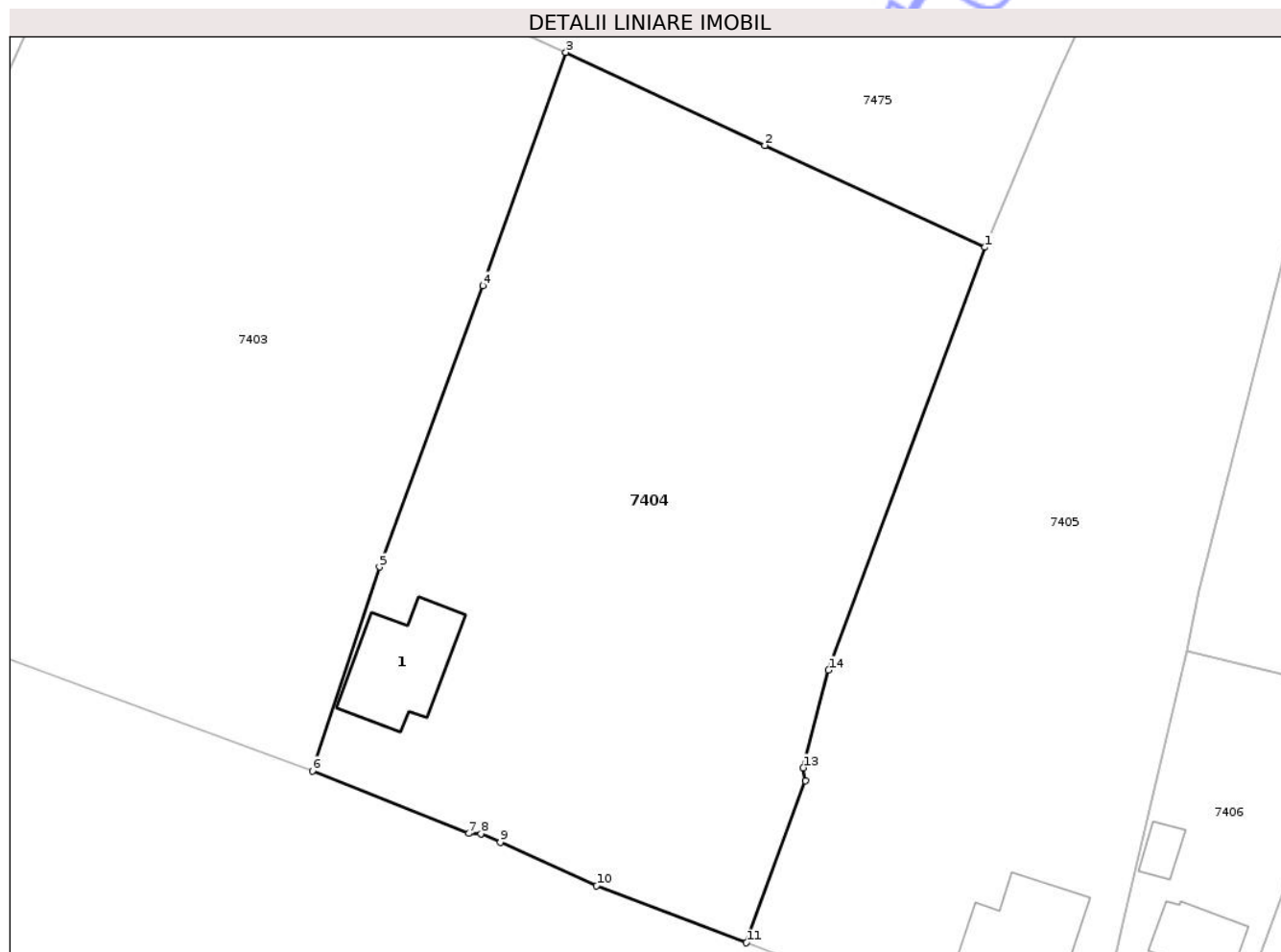
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.562 Masurata: 3.573	RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7405,7406,7407

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	9	274	-	
2	arabil	DA	3.201	9	274	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.875,204 394.946,483	2	569.852,797 394.956,842	24.686
2	569.852,797 394.956,842	3	569.832,549 394.966,308	22.351

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.832,549 394.966,308	4	569.824,116 394.942,554	25.207
4	569.824,116 394.942,554	5	569.813,594 394.913,958	30.47
5	569.813,594 394.913,958	6	569.806,768 394.893,215	21.837
6	569.806,768 394.893,215	7	569.822,681 394.886,843	17.141
7	569.822,681 394.886,843	8	569.823,907 394.886,839	1.226
8	569.823,907 394.886,839	9	569.825,871 394.885,94	2.16
9	569.825,871 394.885,94	10	569.835,683 394.881,531	10.757
10	569.835,683 394.881,531	11	569.850,924 394.875,732	16.307
11	569.850,924 394.875,732	12	569.856,934 394.892,205	17.535
12	569.856,934 394.892,205	13	569.856,701 394.893,535	1.35
13	569.856,701 394.893,535	14	569.859,287 394.903,468	10.264
14	569.859,287 394.903,468	1	569.875,204 394.946,483	45.865

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 7.119 Masurata: 7.120	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7404,7406,7407

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+E

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7405 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1060, din 29/06/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSPT PRAHOVA; ADEVERINTA 2613/30.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 23/24, cota initiala 1/1 1) PETRESCU STELIAN DEFUNCT:Da 2) FLOCEANU ALEXANDRU	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (102/09.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) GEORGESCU STELU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) GEORGESCU NICOLAE	A1
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (102/09.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ADEVERINTA 2572/29.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU STELU	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

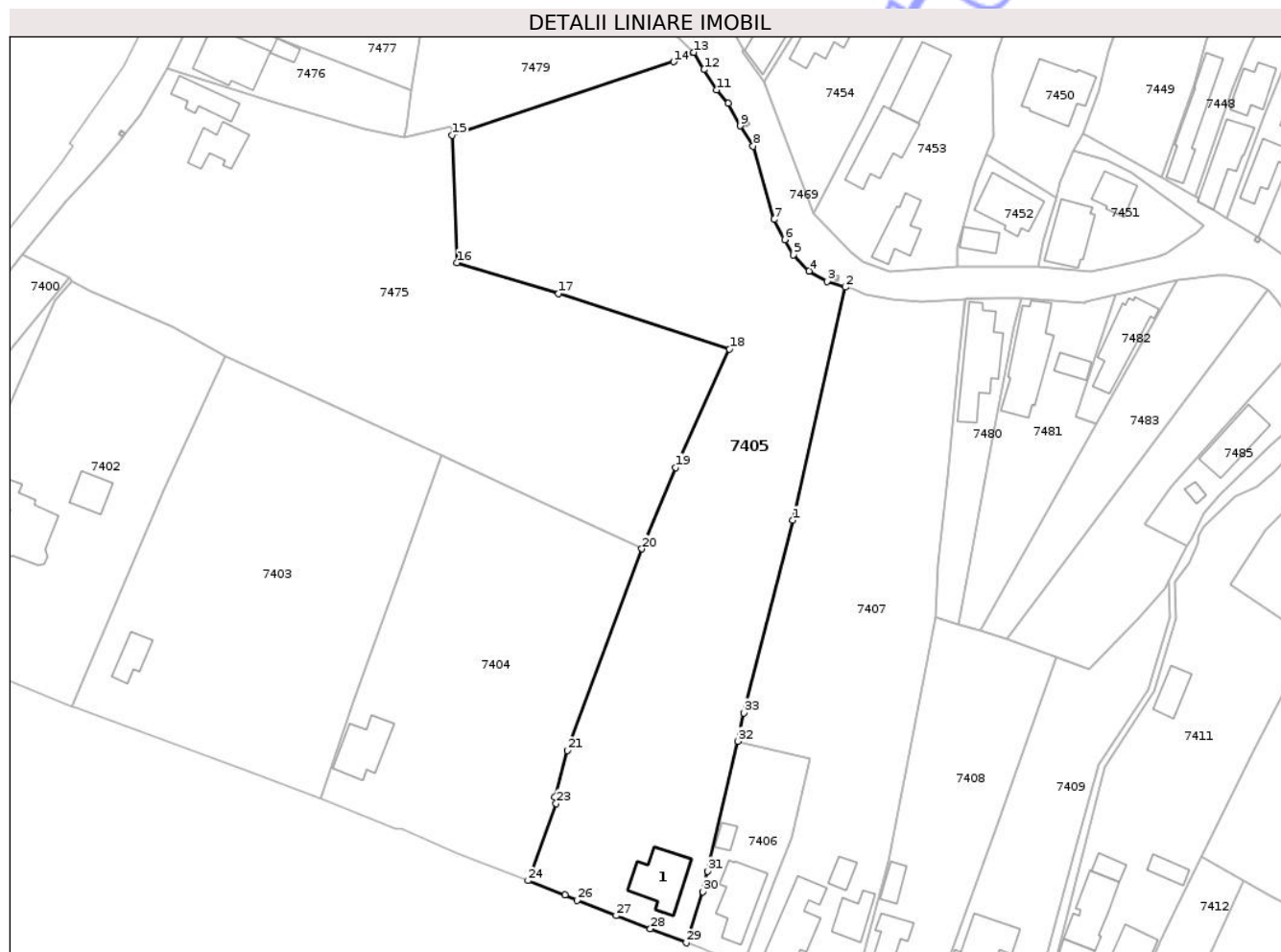
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 7.119 Masurata: 7.120	RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7404,7406,7407

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	972	9	276	-	
2	arabil	DA	6.148	9	277,279	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA P+E

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.907,387 394.952,569	2	569.918,58 395.002,274	50.95
3	569.914,683 395.003,496	4	569.910,868 395.005,711	4.411

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.918,58 395.002,274	3	569.914,683 395.003,496	4.084
4	569.910,868 395.005,711	5	569.907,524 395.009,179	4.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.907,524 395.009,179	6	569.905,679 395.012,415	3.725
7	569.903,416 395.016,706	8	569.898,941 395.032,334	16.256
9	569.896,182 395.036,657	10	569.893,672 395.041,514	5.467
11	569.891,143 395.044,329	12	569.888,468 395.048,662	5.092
13	569.886,332 395.052,327	14	569.882,0 395.050,338	4.767
15	569.834,768 395.034,655	16	569.835,791 395.007,454	27.22
17	569.857,468 395.000,882	18	569.893,885 394.989,078	38.282
19	569.882,445 394.963,841	20	569.875,204 394.946,483	18.808
21	569.859,287 394.903,468	22	569.856,701 394.893,535	10.264
23	569.856,934 394.892,205	24	569.850,924 394.875,732	17.535
25	569.858,871 394.872,709	26	569.861,455 394.871,511	2.848
27	569.869,77 394.868,266	28	569.877,047 394.865,467	7.797
29	569.884,671 394.862,481	30	569.888,235 394.873,364	11.452
31	569.889,279 394.877,707	32	569.895,737 394.905,448	28.483
33	569.896,974 394.911,508	1	569.907,387 394.952,569	42.361

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.905,679 395.012,415	7	569.903,416 395.016,706	4.851
8	569.898,941 395.032,334	9	569.896,182 395.036,657	5.128
10	569.893,672 395.041,514	11	569.891,143 395.044,329	3.784
12	569.888,468 395.048,662	13	569.886,332 395.052,327	4.242
14	569.882,0 395.050,338	15	569.834,768 395.034,655	49.768
16	569.835,791 395.007,454	17	569.857,468 395.000,882	22.651
18	569.893,885 394.989,078	19	569.882,445 394.963,841	27.709
20	569.875,204 394.946,483	21	569.859,287 394.903,468	45.865
22	569.856,701 394.893,535	23	569.856,934 394.892,205	1.35
24	569.850,924 394.875,732	25	569.858,871 394.872,709	8.503
26	569.861,455 394.871,511	27	569.869,77 394.868,266	8.926
28	569.877,047 394.865,467	29	569.884,671 394.862,481	8.188
30	569.888,235 394.873,364	31	569.889,279 394.877,707	4.467
32	569.895,737 394.905,448	33	569.896,974 394.911,508	6.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 694 Masurata: 666	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7404,7405,7407

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7406 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1060, din 29/06/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSDPT PRAHOVA; ADEVERINTA 2613/30.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 23/24, cota initiala 1/1 1) PETRESCU STELIAN DEFUNCT:Da 2) FLOCEANU ALEXANDRU	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 102/09.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) GEORGESCU STELU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) GEORGESCU NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU STELU	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) GEORGESCU NICOLAE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 694 Masurata: 666	RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7404,7405,7407

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	9	281	-	
2	arabil	DA	247	9	280	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.895,737 394.905,448	2	569.889,279 394.877,707	28.483
2	569.889,279 394.877,707	3	569.888,235 394.873,364	4.467

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.888,235 394.873,364	4	569.884,671 394.862,481	11.452
4	569.884,671 394.862,481	5	569.888,126 394.861,304	3.65
5	569.888,126 394.861,304	6	569.889,065 394.860,846	1.045
6	569.889,065 394.860,846	7	569.897,001 394.857,835	8.488
7	569.897,001 394.857,835	8	569.903,456 394.875,282	18.603
8	569.903,456 394.875,282	9	569.907,082 394.884,947	10.323
9	569.907,082 394.884,947	10	569.911,083 394.901,719	17.243
10	569.911,083 394.901,719	1	569.895,737 394.905,448	15.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 178, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 4.815 Masurata: 4.251	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit; RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7404,7405,7406

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7407 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1060, din 29/06/2005 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSDPT PRAHOVA; ADEVERINTA 2591/29.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; ADEVERINTA 2613/30.01.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 23/24, cota initiala 1/1 1) PETRESCU STELIAN DEFUNCT:Da 2) FLOCEANU ALEXANDRU	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 102/09.09.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) GEORGESCU STELU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/48 1) GEORGESCU NICOLAE	A1
Act Administrativ nr. 2591, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FENIC ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

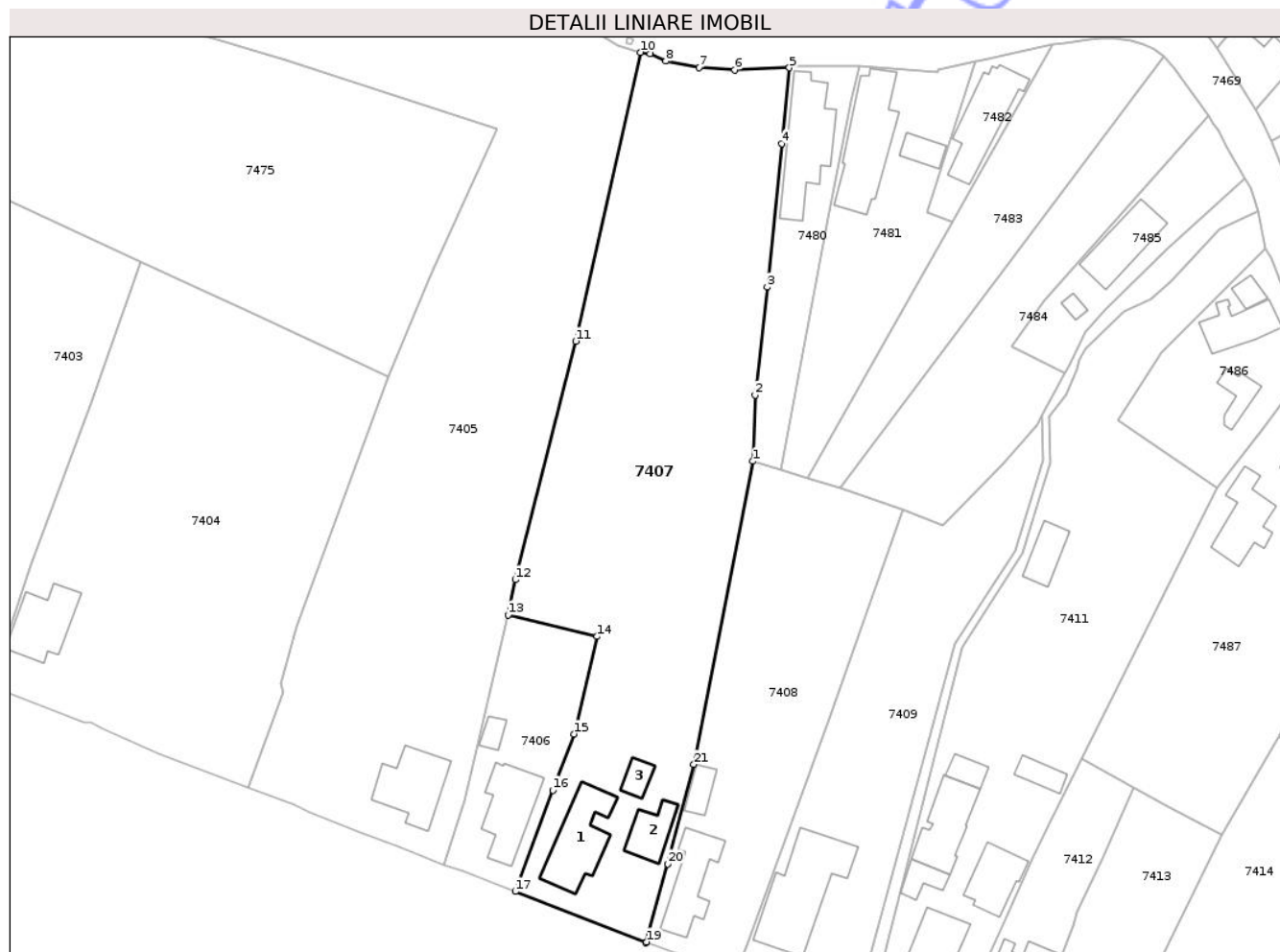
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 4.815 Masurata: 4.251	RESTUL TERENULUI SE AFLA LA ID nr : 7404,7405,7406

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	649	9	282	-	
2	arabil	DA	3.602	9	284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.937,843 394.931,891	2	569.938,294 394.943,281	11.399	2	569.938,294 394.943,281	3	569.940,373 394.961,871	18.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.940,373 394.961,871	4	569.942,845 394.986,596	24.848
5	569.944,158 394.999,619	6	569.934,75 394.999,266	9.415
7	569.928,638 394.999,691	8	569.922,903 395.000,788	5.839
9	569.920,17 395.002,014	10	569.918,58 395.002,274	1.611
11	569.907,387 394.952,569	12	569.896,974 394.911,508	42.361
13	569.895,737 394.905,448	14	569.911,083 394.901,719	15.793
15	569.907,082 394.884,947	16	569.903,456 394.875,282	10.323
17	569.897,001 394.857,835	18	569.919,521 394.849,003	24.19
19	569.919,62 394.849,169	20	569.923,27 394.862,58	13.899
21	569.927,701 394.879,712	1	569.937,843 394.931,891	53.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.942,845 394.986,596	5	569.944,158 394.999,619	13.089
6	569.934,75 394.999,266	7	569.928,638 394.999,691	6.127
8	569.922,903 395.000,788	9	569.920,17 395.002,014	2.995
10	569.918,58 395.002,274	11	569.907,387 394.952,569	50.95
12	569.896,974 394.911,508	13	569.895,737 394.905,448	6.185
14	569.911,083 394.901,719	15	569.907,082 394.884,947	17.243
16	569.903,456 394.875,282	17	569.897,001 394.857,835	18.603
18	569.919,521 394.849,003	19	569.919,62 394.849,169	0.193
20	569.923,27 394.862,58	21	569.927,701 394.879,712	17.696

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7408

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:562
Nr. cadastral vechi:496

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24330	Din acte: 0 Masurata: 1.796	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24330-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SU=87,29 mp C1-locuita
A1.2	24330-C2	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; SU=28,44 mp C2-anexa,

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4020 / 21/11/2002		
Act Notarial nr. 1175, din 14/11/2002 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 8/16, cota initiala 1/1 1) MAVRODIN LIDIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 562)</i>	A1, A1.1, A1.2
23886 / 17/07/2015		
Act Notarial nr. 64, din 14/07/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) MAVRODIN LIDIA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MAVRODIN RAZVAN IONUT	A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) MAVRODIN RADU-PAUL	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

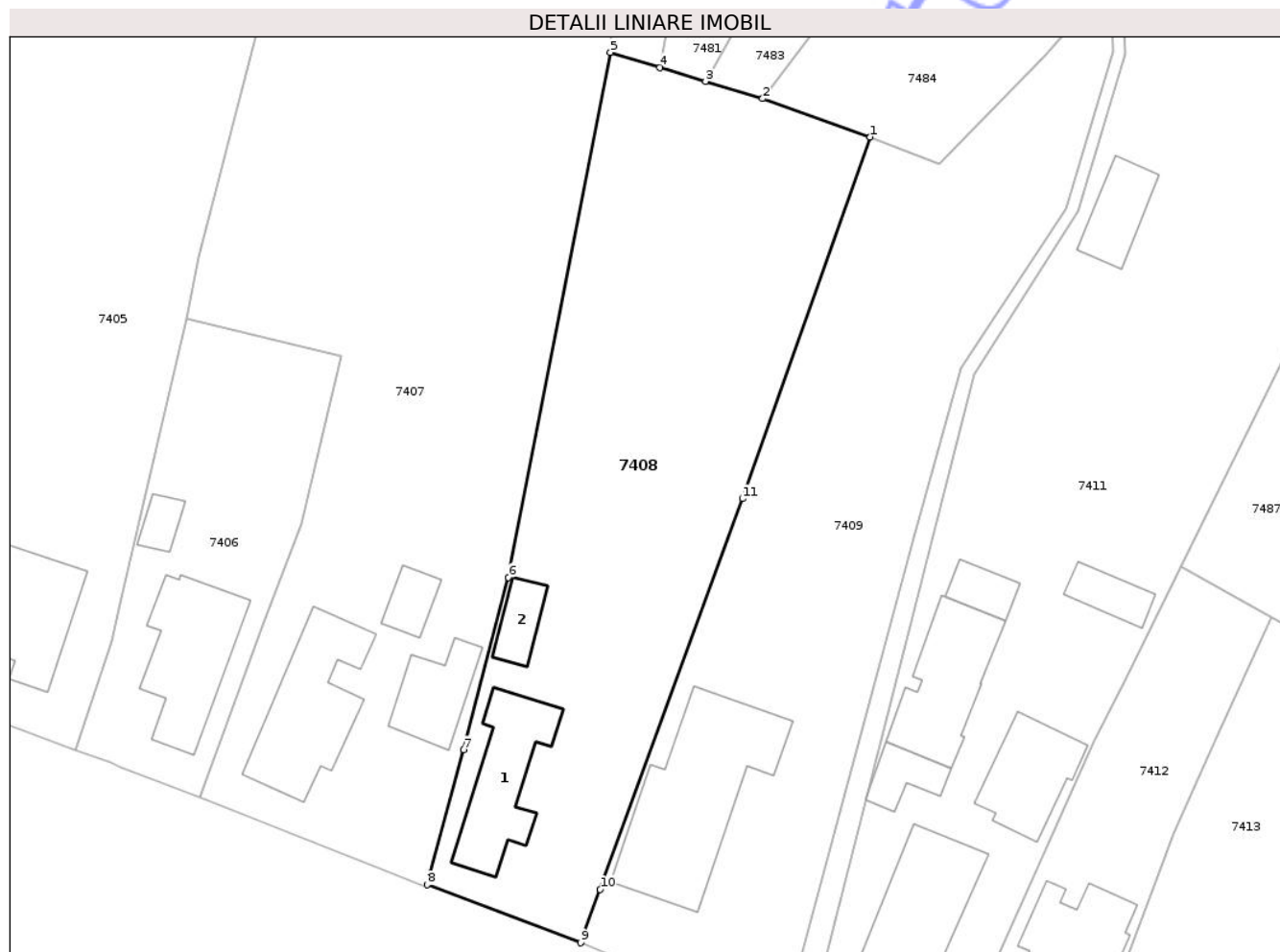
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24330	Din acte: 0 Masurata: 1.796	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	9	294	-	
2	arabil	DA	1.246	9	292	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24330-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; C1-locuita SU=87,29 mp
A1.2	24330-C2	construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; C2-anexa,SU=28,44 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.963,685 394.923,482	2	569.952,978 394.927,298	11.367
2	569.952,978 394.927,298	3	569.947,314 394.929,016	5.919

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.947,314 394.929,016	4	569.942,774 394.930,394	4.745
4	569.942,774 394.930,394	5	569.937,843 394.931,891	5.153
5	569.937,843 394.931,891	6	569.927,701 394.879,712	53.156
6	569.927,701 394.879,712	7	569.923,27 394.862,58	17.696
7	569.923,27 394.862,58	8	569.919,62 394.849,169	13.899
8	569.919,62 394.849,169	9	569.934,883 394.843,399	16.317
9	569.934,883 394.843,399	10	569.936,83 394.848,698	5.645
10	569.936,83 394.848,698	11	569.950,976 394.887,539	41.337
11	569.950,976 394.887,539	1	569.963,685 394.923,482	38.124

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7411

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.935	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA P
A1.6		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA P
A1.7		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 172, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7411 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 2258, din 27/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;	
B1	A1
Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) GHINEA ION 2) GHINEA NICOLAE	
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	A1
Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
Act Normativ nr. 15, din 23/02/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 15/23.02.2016/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; SC 3628/18.12.2002/JUDECĂTORIA CÂMPINA; SC 890/31.05.1993 /JUDECĂTORIA CÂMPINA);	
B3	A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) GHINEA ION	
Act Administrativ nr. 2567, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;	
B4	A1.3, A1.7
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHINEA ION	
Act Administrativ nr. 2569, din 29/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;	
B5	A1.2, A1.4, A1.5, A1.6
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) GHINEA NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

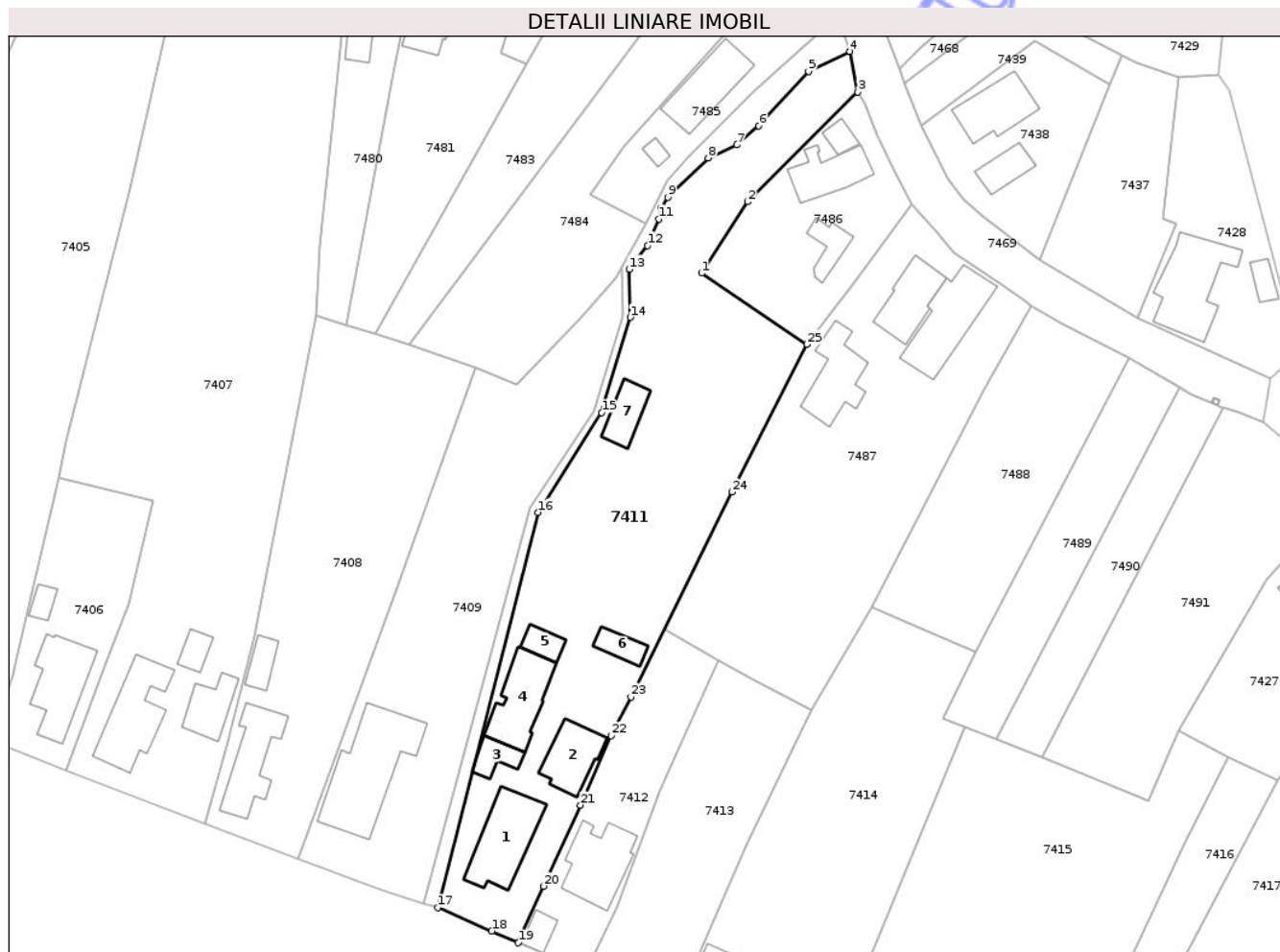
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.935	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	10	307	-	
2	arabil	DA	1.534	10	306	-	
3	neproductiv	DA	401	10	310	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:122 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții de locuințe	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:79 mp; LOCUINTA P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; ANEXA P
A1.4		construcții anexa	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:105 mp; ANEXA P
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; ANEXA P
A1.6		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:30 mp; ANEXA P
A1.7		construcții anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:49 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.000,691 394.938,869	2	570.008,24 394.950,507	13.872
3	570.026,155 394.968,438	4	570.024,891 394.975,024	6.706
5	570.018,142 394.971,751	6	570.009,999 394.962,892	12.033
7	570.006,404 394.959,764	8	570.001,758 394.957,688	5.089
9	569.995,154 394.951,223	10	569.994,125 394.949,426	2.071
11	569.993,675 394.947,705	12	569.991,864 394.943,385	4.684
13	569.988,872 394.939,493	14	569.989,031 394.931,675	7.82
15	569.984,361 394.916,092	16	569.973,97 394.899,857	19.276
17	569.957,62 394.835,405	18	569.966,411 394.831,58	9.587
19	569.970,752 394.829,673	20	569.974,862 394.838,894	10.095
21	569.980,904 394.852,124	22	569.985,949 394.863,431	12.381
23	569.989,175 394.869,777	24	570.005,648 394.903,193	37.256
25	570.017,904 394.927,254	1	570.000,691 394.938,869	20.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.008,24 394.950,507	3	570.026,155 394.968,438	25.347
4	570.024,891 394.975,024	5	570.018,142 394.971,751	7.501
6	570.009,999 394.962,892	7	570.006,404 394.959,764	4.765
8	570.001,758 394.957,688	9	569.995,154 394.951,223	9.242
10	569.994,125 394.949,426	11	569.993,675 394.947,705	1.779
12	569.991,864 394.943,385	13	569.988,872 394.939,493	4.909
14	569.989,031 394.931,675	15	569.984,361 394.916,092	16.268
16	569.973,97 394.899,857	17	569.957,62 394.835,405	66.493
18	569.966,411 394.831,58	19	569.970,752 394.829,673	4.741
20	569.974,862 394.838,894	21	569.980,904 394.852,124	14.544
22	569.985,949 394.863,431	23	569.989,175 394.869,777	7.119
24	570.005,648 394.903,193	25	570.017,904 394.927,254	27.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 170, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 630	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7412 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1933, din 01/11/2017 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBEA VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

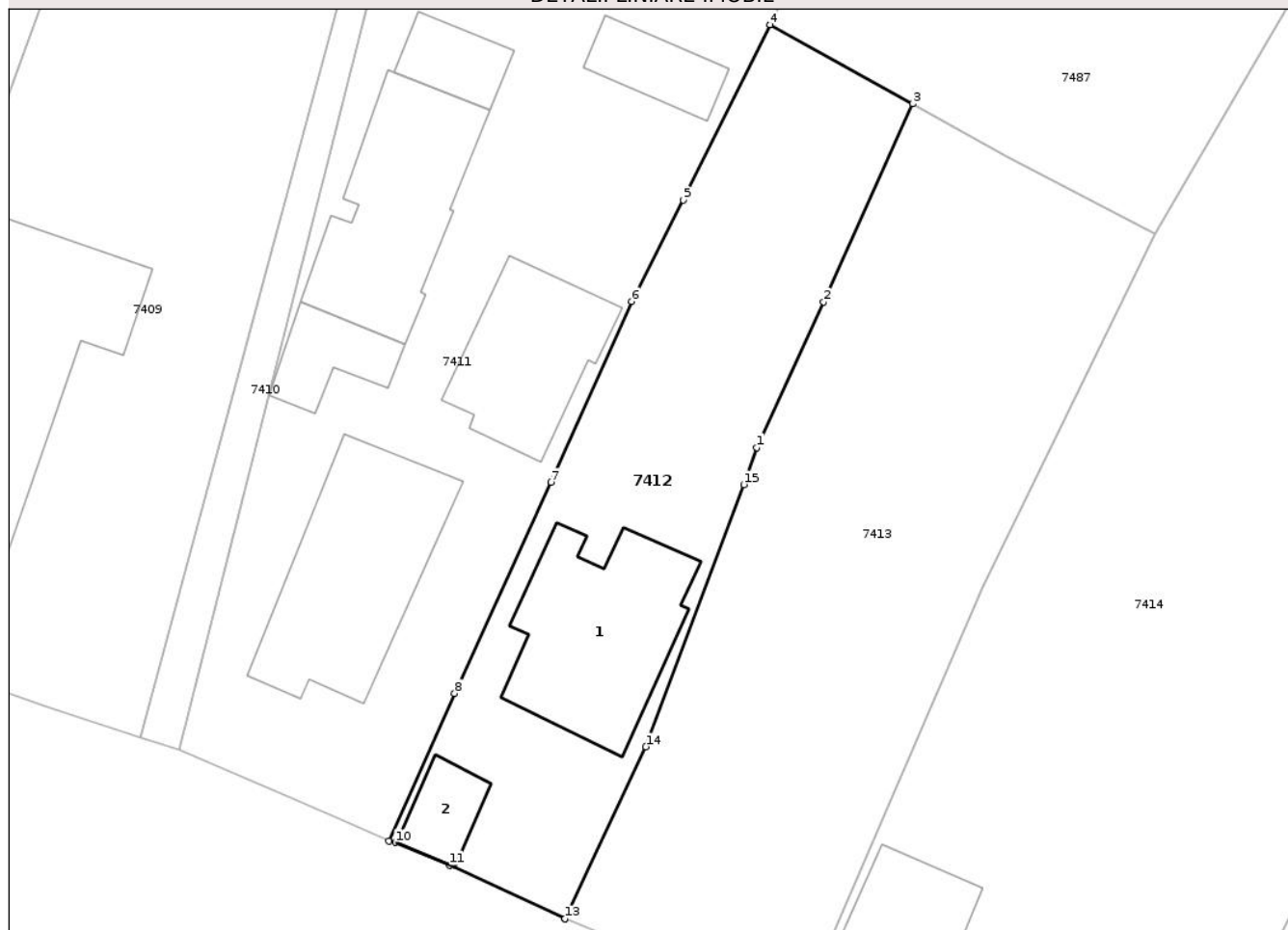
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	320	10	315	-	
2	arabil	DA	310	10	314	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.993,777 394.854,29	2	569.997,957 394.863,407	10.03
2	569.997,957 394.863,407	3	570.003,524 394.875,793	13.58

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.003,524 394.875,793	4	569.994,588 394.880,757	10.222
4	569.994,588 394.880,757	5	569.989,175 394.869,777	12.242
5	569.989,175 394.869,777	6	569.985,949 394.863,431	7.119
6	569.985,949 394.863,431	7	569.980,904 394.852,124	12.381
7	569.980,904 394.852,124	8	569.974,862 394.838,894	14.544
8	569.974,862 394.838,894	9	569.970,752 394.829,673	10.095
9	569.970,752 394.829,673	10	569.971,157 394.829,566	0.419
10	569.971,157 394.829,566	11	569.974,531 394.828,157	3.656
11	569.974,531 394.828,157	12	569.981,751 394.824,801	7.962
12	569.981,751 394.824,801	13	569.981,782 394.824,788	0.033
13	569.981,782 394.824,788	14	569.986,823 394.835,56	11.893
14	569.986,823 394.835,56	15	569.992,963 394.851,961	17.513
15	569.992,963 394.851,961	1	569.993,777 394.854,29	2.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		884	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7413 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5154, din 25/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) DAMIAN CRISTINEL 2) DAMIAN AUREL 3) DAMIAN VALENTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	884	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	10	317	-	
2	arabil	DA	684	10	316	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.018,683 394.867,661	2	570.009,53 394.872,457	10.333
2	570.009,53 394.872,457	3	570.003,524 394.875,793	6.871
3	570.003,524 394.875,793	4	569.997,957 394.863,407	13.58
4	569.997,957 394.863,407	5	569.993,777 394.854,29	10.03

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.993,777 394.854,29	6	569.992,963 394.851,961	2.467
6	569.992,963 394.851,961	7	569.986,823 394.835,56	17.513
7	569.986,823 394.835,56	8	569.981,782 394.824,788	11.893
8	569.981,782 394.824,788	9	569.988,935 394.821,883	7.721
9	569.988,935 394.821,883	10	569.996,2 394.818,518	8.007
10	569.996,2 394.818,518	11	570.007,883 394.845,592	29.487
11	570.007,883 394.845,592	1	570.018,683 394.867,661	24.569

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32301	Din acte: 1.747 Masurata: 1.769	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32301-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
11605 / 24/03/2021	
Act Notarial nr. 1241/1981, din 15/12/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT (act administrativ nr 8066 din 23.03.2021, emis de PRIMARIA BAICOI;act administrativ nr 1188 din 11.01.2007, emis de COMISIA JUDETEANA);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA VICTORIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32301	Din acte: 1.747 Masurata: 1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	207	10	318	-	
2	arabil	DA	1.562	10	319	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32301-C1	construcții de locuințe	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.996,2 394.818,518	2	570.019,988 394.808,452	25.83
2	570.019,988 394.808,452	3	570.023,347 394.817,302	9.466

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.023,347 394.817,302	4	570.028,177 394.827,066	10.893
4	570.028,177 394.827,066	5	570.043,659 394.864,896	40.875
5	570.043,659 394.864,896	6	570.040,202 394.866,305	3.733
6	570.040,202 394.866,305	7	570.045,419 394.877,094	11.984
7	570.045,419 394.877,094	8	570.028,499 394.884,452	18.451
8	570.028,499 394.884,452	9	570.018,683 394.867,661	19.45
9	570.018,683 394.867,661	10	570.007,883 394.845,592	24.57
10	570.007,883 394.845,592	1	569.996,2 394.818,518	29.487

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.513 Masurata: 2.528	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7415 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2979, din 18/11/2011 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENE DORIN 2) ENE MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

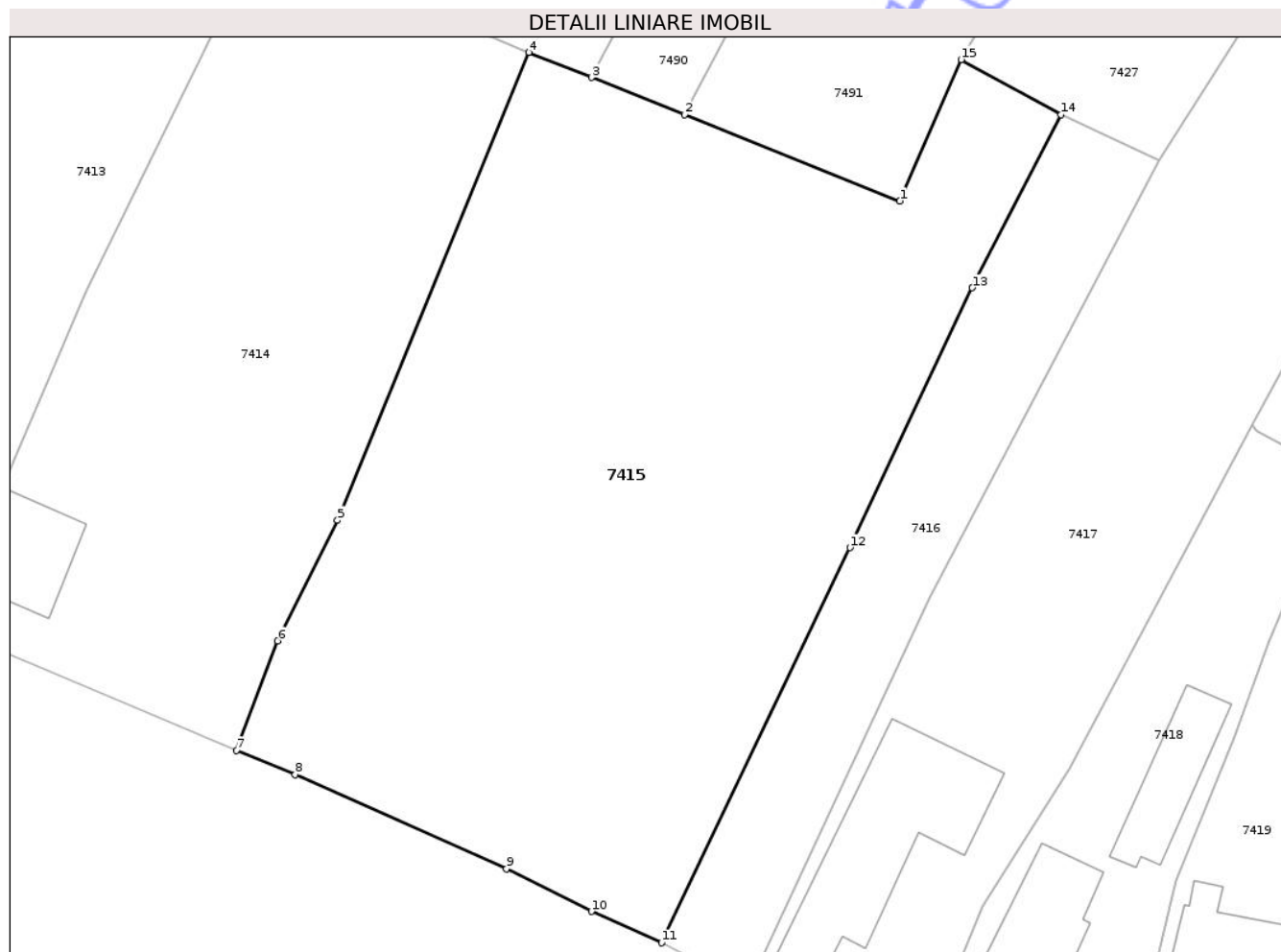
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.513 Masurata: 2.528	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	800	10	325	-	
2	arabil	DA	1.728	10	324,324/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.073,662 394.852,885	2	570.056,234 394.859,862	18.773
2	570.056,234 394.859,862	3	570.048,716 394.862,872	8.097
3	570.048,716 394.862,872	4	570.043,659 394.864,896	5.447
4	570.043,659 394.864,896	5	570.028,177 394.827,066	40.876

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.028,177 394.827,066	6	570.023,347 394.817,302	10.893
6	570.023,347 394.817,302	7	570.019,988 394.808,452	9.466
7	570.019,988 394.808,452	8	570.024,749 394.806,493	5.148
8	570.024,749 394.806,493	9	570.041,852 394.798,887	18.718
9	570.041,852 394.798,887	10	570.048,715 394.795,434	7.683
10	570.048,715 394.795,434	11	570.054,393 394.792,895	6.22
11	570.054,393 394.792,895	12	570.069,615 394.824,843	35.389
12	570.069,615 394.824,843	13	570.079,516 394.845,857	23.23
13	570.079,516 394.845,857	14	570.086,7 394.859,856	15.735
14	570.086,7 394.859,856	15	570.078,625 394.864,316	9.225
15	570.078,625 394.864,316	1	570.073,662 394.852,885	12.462

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7416 / 29/04/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 2979, din 18/11/2011 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) LAMBRULESCU ECATERINA	
2) LICA CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

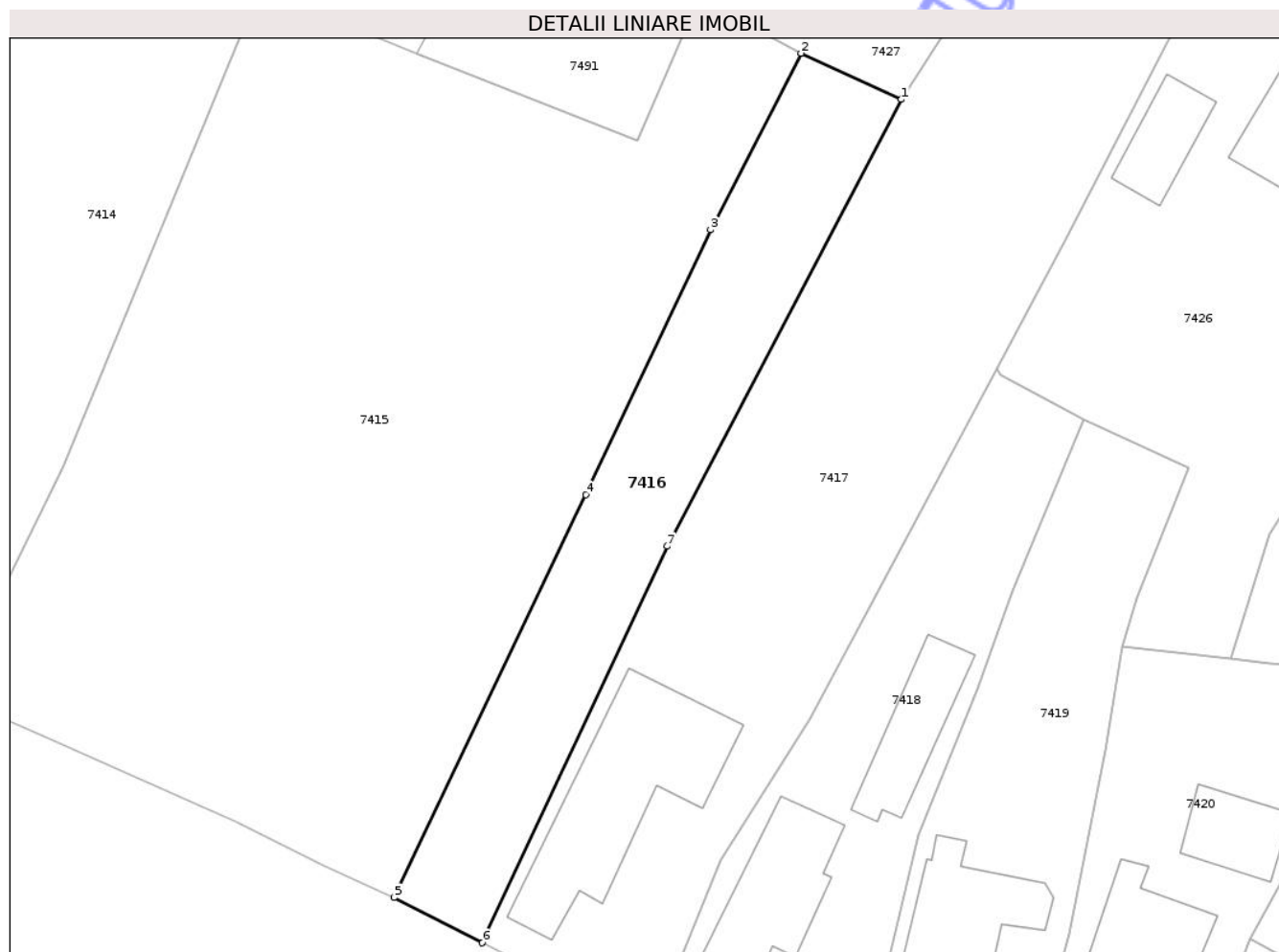
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	600	10	324,324/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.094,65 394.856,19	2	570.086,7 394.859,856	8.754
2	570.086,7 394.859,856	3	570.079,516 394.845,857	15.735
3	570.079,516 394.845,857	4	570.069,615 394.824,843	23.23
4	570.069,615 394.824,843	5	570.054,393 394.792,895	35.389
5	570.054,393 394.792,895	6	570.061,4 394.789,3	7.875

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.061,4 394.789,3	7	570.076,06 394.820,75	34.699
7	570.076,06 394.820,75	1	570.094,65 394.856,19	40.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3516

Nr. cadastral vechi:10272

Adresa: Loc. Dâmbu, Str Dorobanți, Nr. 160, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20602	Din acte: 1.665 Masurata: 1.693	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20602-C1	Loc. Dâmbu, Str Dorobanți, Nr. 160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11924 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 804, din 19/07/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRAGAU PETRE 2) BRAGAU MADALINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11924 / 23/07/2007		
Act Notarial nr. 804, din 19/07/2007 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) BRAGAU VASILE	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20602	Din acte: 1.665 Masurata: 1.693	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	10	329,328,326	-	
2	vie	DA	372	10	329,328,326	-	
3	arabil	DA	852	10	329,328,326	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20602-C1	construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.117,0 394.886,49	2	570.105,18 394.872,75	18.125
2	570.105,18 394.872,75	3	570.094,65 394.856,19	19.624

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.094,65 394.856,19	4	570.076,06 394.820,75	40.02
4	570.076,06 394.820,75	5	570.061,4 394.789,3	34.699
5	570.061,4 394.789,3	6	570.074,9 394.782,6	15.071
6	570.074,9 394.782,6	7	570.080,35 394.795,83	14.309
7	570.080,35 394.795,83	8	570.087,36 394.807,04	13.221
8	570.087,36 394.807,04	9	570.102,191 394.834,79	31.465
9	570.102,191 394.834,79	10	570.107,69 394.845,08	11.667
10	570.107,69 394.845,08	11	570.123,82 394.876,38	35.212
11	570.123,82 394.876,38	1	570.117,0 394.886,49	12.195

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5730

Nr. cadastral vechi:11873

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22406	Din acte: 692 Masurata: 682	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22406-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3440 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. C.V.C. NR.601, din 09/03/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAVALOAI PAVEL 2) PAVALOAI GEORGETA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3440 / 10/03/2011		
Act Notarial nr. C.V.C. NR.601, din 09/03/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C2	Intabulare, drept de HABITATIE temporara pana la 15.08.2011, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TANASE ANGELA 2) TANASE DAN	A1, A1.1
12997 / 12/08/2011		
Act Notarial nr. 1466, din 11/08/2011 emis de NP POEANA ALEXANDRU RAZVAN IONUT;		
C3	se radiază privilegiul ptr restul de pret in scris prin incheierea nr 3440/2011 de sub C1 in baza declaratiei aut nr 1466/11.08.2011 NP Poana Alexandru Razvan Ionut	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22406	Din acte: 692 Masurata: 682	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	10	336	-	
2	arabil	DA	382	10	337/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22406-C1	construcții de locuințe	145	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.102,181 394.770,195	2	570.108,027 394.790,017	20.666
2	570.108,027 394.790,017	3	570.110,894 394.804,517	14.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.110,894 394.804,517	4	570.112,211 394.812,765	8.352
4	570.112,211 394.812,765	5	570.113,353 394.816,661	4.06
5	570.113,353 394.816,661	6	570.117,438 394.826,971	11.09
6	570.117,438 394.826,971	7	570.109,116 394.830,774	9.15
7	570.109,116 394.830,774	8	570.103,51 394.817,236	14.653
8	570.103,51 394.817,236	9	570.100,671 394.809,486	8.254
9	570.100,671 394.809,486	10	570.096,01 394.797,887	12.5
10	570.096,01 394.797,887	11	570.091,697 394.779,924	18.474
11	570.091,697 394.779,924	12	570.090,545 394.775,029	5.029
12	570.090,545 394.775,029	1	570.102,181 394.770,195	12.6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31414	Din acte: 639 Masurata: 697	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	31414-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:178 mp; LOCUINTA C1 (PARTER)-CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1961
A1.2	31414-C2	Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 154, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA C2 (PARTER)-CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1961.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30551 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 29/07/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DASCALU MARIA 2) DASCĂLU PETRE-SORIN, ptr nuda proprietate	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30551 / 02/08/2021		
Act Notarial nr. 1020, din 29/07/2021 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISIP GEORGETA 2) DASCĂLU MARIANA-MIHAELA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera 1) DASCĂLU MARIANA-MIHAELA 2) NISIP GEORGETA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31414	Din acte: 639 Masurata: 697	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	697	10	339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	31414-C1	construcții de locuințe	178	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:178 mp; LOCUINTA C1(PARTER).-CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1961
A1.2	31414-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; ANEXA C2(PARTER)-CONSTRUCTIE EDIFICATA IN ANUL 1961.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.102,181 394.770,195	2	570.104,136 394.769,233	2.179
2	570.104,136 394.769,233	3	570.112,522 394.765,488	9.184

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.112,522 394.765,488	4	570.113,964 394.768,71	3.53
4	570.113,964 394.768,71	5	570.120,285 394.784,434	16.947
5	570.120,285 394.784,434	6	570.122,359 394.789,593	5.56
6	570.122,359 394.789,593	7	570.127,149 394.798,476	10.092
7	570.127,149 394.798,476	8	570.134,463 394.810,813	14.342
8	570.134,463 394.810,813	9	570.123,893 394.811,47	10.59
9	570.123,893 394.811,47	10	570.120,832 394.811,809	3.08
10	570.120,832 394.811,809	11	570.112,211 394.812,765	8.674
11	570.112,211 394.812,765	12	570.110,894 394.804,517	8.352
12	570.110,894 394.804,517	13	570.108,027 394.790,017	14.781
13	570.108,027 394.790,017	1	570.102,181 394.770,195	20.666

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dorobanți, Nr. 152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25420	Din acte: 300 Masurata: 329	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25420-C1	Loc. Baicoi, Str Dorobanti, Nr. 19, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN PAIANTA,SARPANTA LEMN,INVELITOARE TABLA,INSTALATII;GAZE,ELECTRICE,APA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5762 / 03/04/2014		
Act Notarial nr. 484, din 28/03/2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALCESCU CRISTIAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25420	Din acte: 300 Masurata: 329	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	329	10	340	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25420-C1	construcții de locuințe	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA CONSTRUITA IN PAIANTA,SARPANTA LEMN,INVELITOARE TABLA,INSTALATII;GAZE, ELECTRICE,APA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.124,511 394.760,085	2	570.125,759 394.763,353	3.498
2	570.125,759 394.763,353	3	570.128,957 394.771,73	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.128,957 394.771,73	4	570.131,784 394.778,361	7.208
4	570.131,784 394.778,361	5	570.133,804 394.783,312	5.347
5	570.133,804 394.783,312	6	570.122,359 394.789,593	13.055
6	570.122,359 394.789,593	7	570.120,285 394.784,434	5.56
7	570.120,285 394.784,434	8	570.113,964 394.768,71	16.947
8	570.113,964 394.768,71	9	570.112,522 394.765,488	3.53
9	570.112,522 394.765,488	1	570.124,511 394.760,085	13.15

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 343 Masurata: 365	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7422 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1062, din 10/04/2006 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAPDEFIER PETRE	A1

C. Partea III. SARCINI .

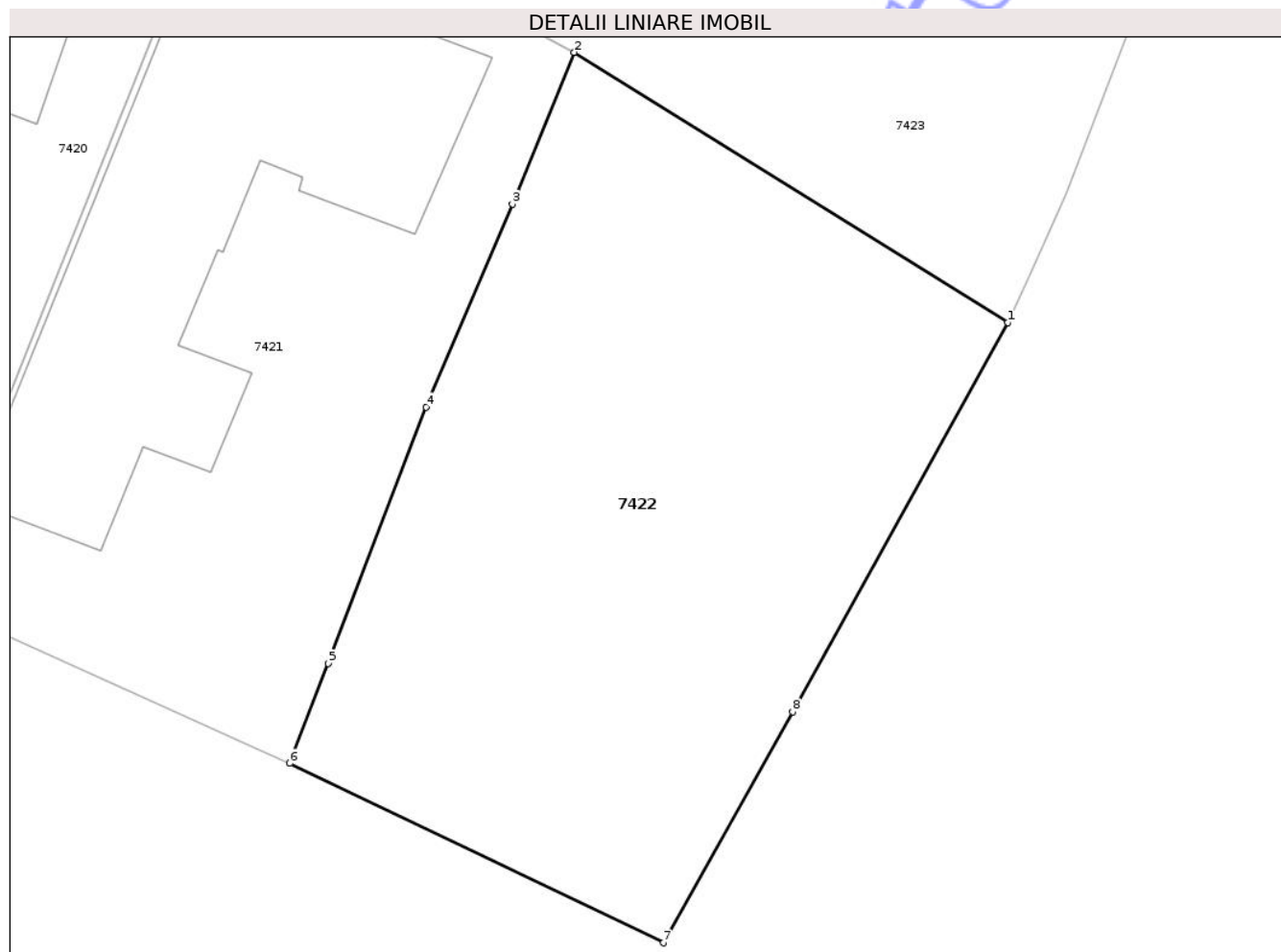
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 343 Masurata: 365	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	176	10	343	-	
2	arabil	DA	189	10	342	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.147,964 394.774,487	2	570.133,804 394.783,312	16.685
2	570.133,804 394.783,312	3	570.131,784 394.778,361	5.347
3	570.131,784 394.778,361	4	570.128,957 394.771,73	7.208
4	570.128,957 394.771,73	5	570.125,759 394.763,353	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.125,759 394.763,353	6	570.124,511 394.760,085	3.498
6	570.124,511 394.760,085	7	570.136,714 394.754,226	13.537
7	570.136,714 394.754,226	8	570.140,939 394.761,767	8.644
8	570.140,939 394.761,767	1	570.147,964 394.774,487	14.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7423**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 384	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7423 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 323, din 17/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) CAPDEFIER MARIA	A1
/		
Act Notarial nr. 323, din 17/06/1970 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL PRAHOVA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) CAPDEFIER VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

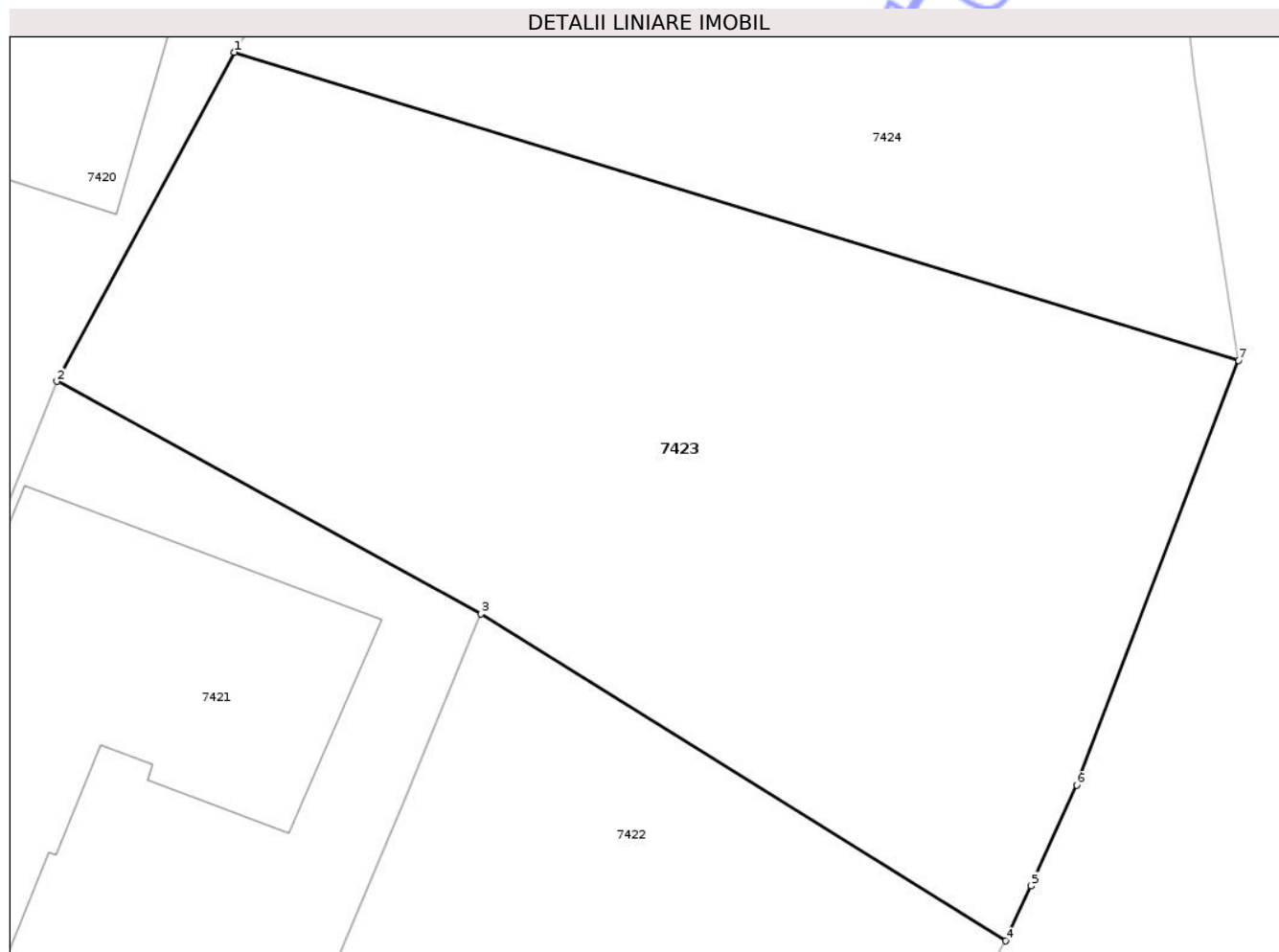
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 384	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	160	10	344	-	
2	arabil	DA	224	10	345/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.127,149 394.798,476	2	570.122,359 394.789,593	10.092
2	570.122,359 394.789,593	3	570.133,804 394.783,312	13.055
3	570.133,804 394.783,312	4	570.147,964 394.774,487	16.685
4	570.147,964 394.774,487	5	570.148,652 394.775,969	1.634

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.148,652 394.775,969	6	570.149,879 394.778,689	2.984
6	570.149,879 394.778,689	7	570.154,25 394.790,158	12.274
7	570.154,25 394.790,158	1	570.127,149 394.798,476	28.349

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		387	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7424 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

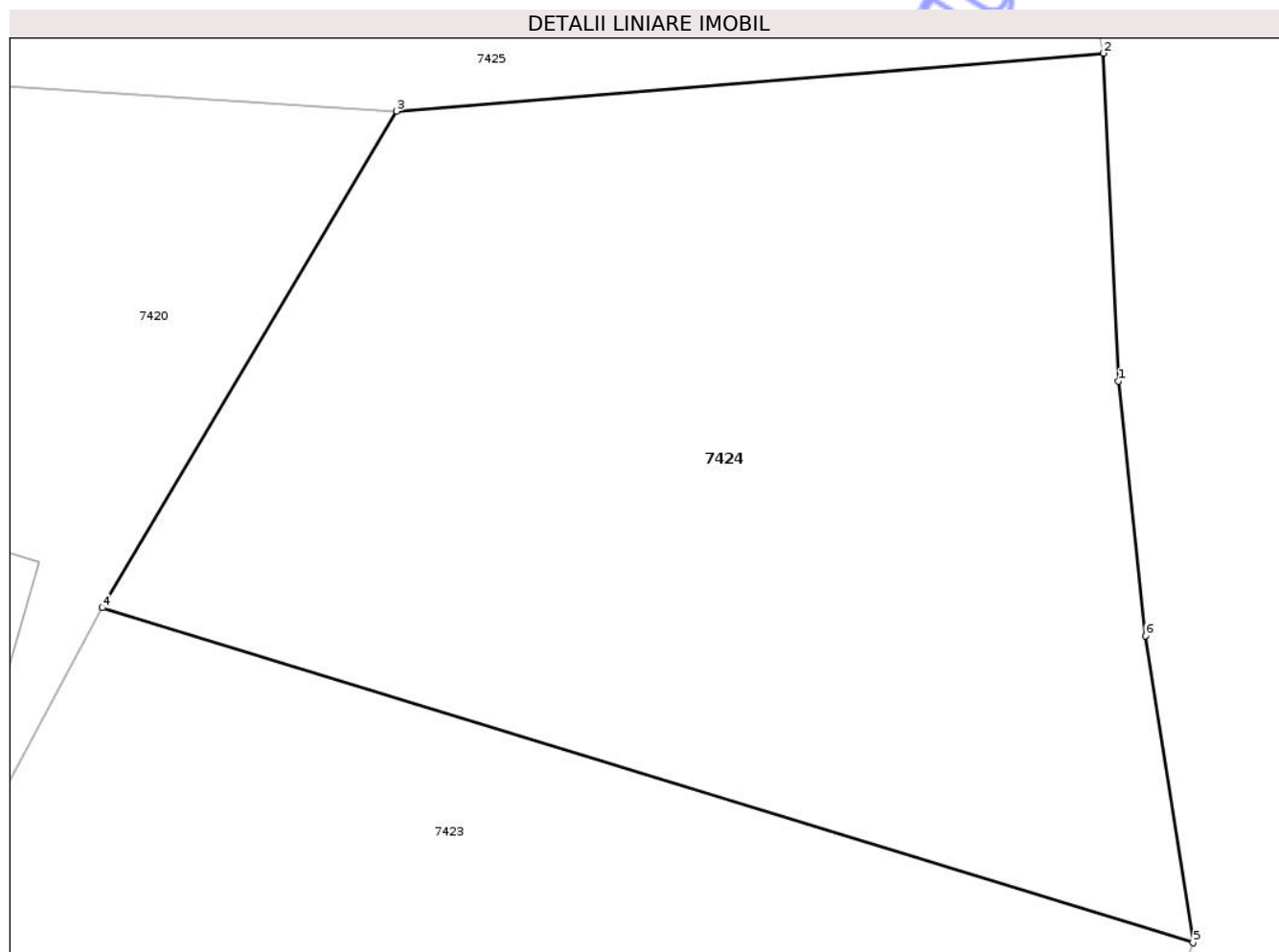
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	387	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	387	10	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.152,392 394.804,104	2	570.152,026 394.812,25	8.154
2	570.152,026 394.812,25	3	570.134,463 394.810,813	17.622
3	570.134,463 394.810,813	4	570.127,149 394.798,476	14.342
4	570.127,149 394.798,476	5	570.154,25 394.790,158	28.349
5	570.154,25 394.790,158	6	570.153,07 394.797,784	7.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.153,07 394.797,784	1	570.152,392 394.804,104	6.356

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 708 Masurata: 694	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; locuinta p
A1.2		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7425 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1600, din 22/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (TP 32249/1995-01-09/C)SDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BIDIAN ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 708 Masurata: 694	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	484	10	349, 350	-	
2	arabil	DA	210	10	347	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; locuința p
A1.2		construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:75 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:42 mp; ANEXA P
A1.4		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:48 mp; ANEXA P
A1.5		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:8 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.147,666 394.834,734	2	570.146,207 394.839,781	5.254
2	570.146,207 394.839,781	3	570.141,941 394.850,459	11.499
3	570.141,941 394.850,459	4	570.123,886 394.821,705	33.952
4	570.123,886 394.821,705	5	570.120,832 394.811,809	10.356
5	570.120,832 394.811,809	6	570.123,893 394.811,47	3.079
6	570.123,893 394.811,47	7	570.134,463 394.810,813	10.59
7	570.134,463 394.810,813	8	570.152,026 394.812,25	17.622
8	570.152,026 394.812,25	9	570.150,1 394.821,348	9.3
9	570.150,1 394.821,348	1	570.147,666 394.834,734	13.605

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 11, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 811	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 11, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7427 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 124, din 02/06/2022 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 813/24.01.1990 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NASTASE ILIE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

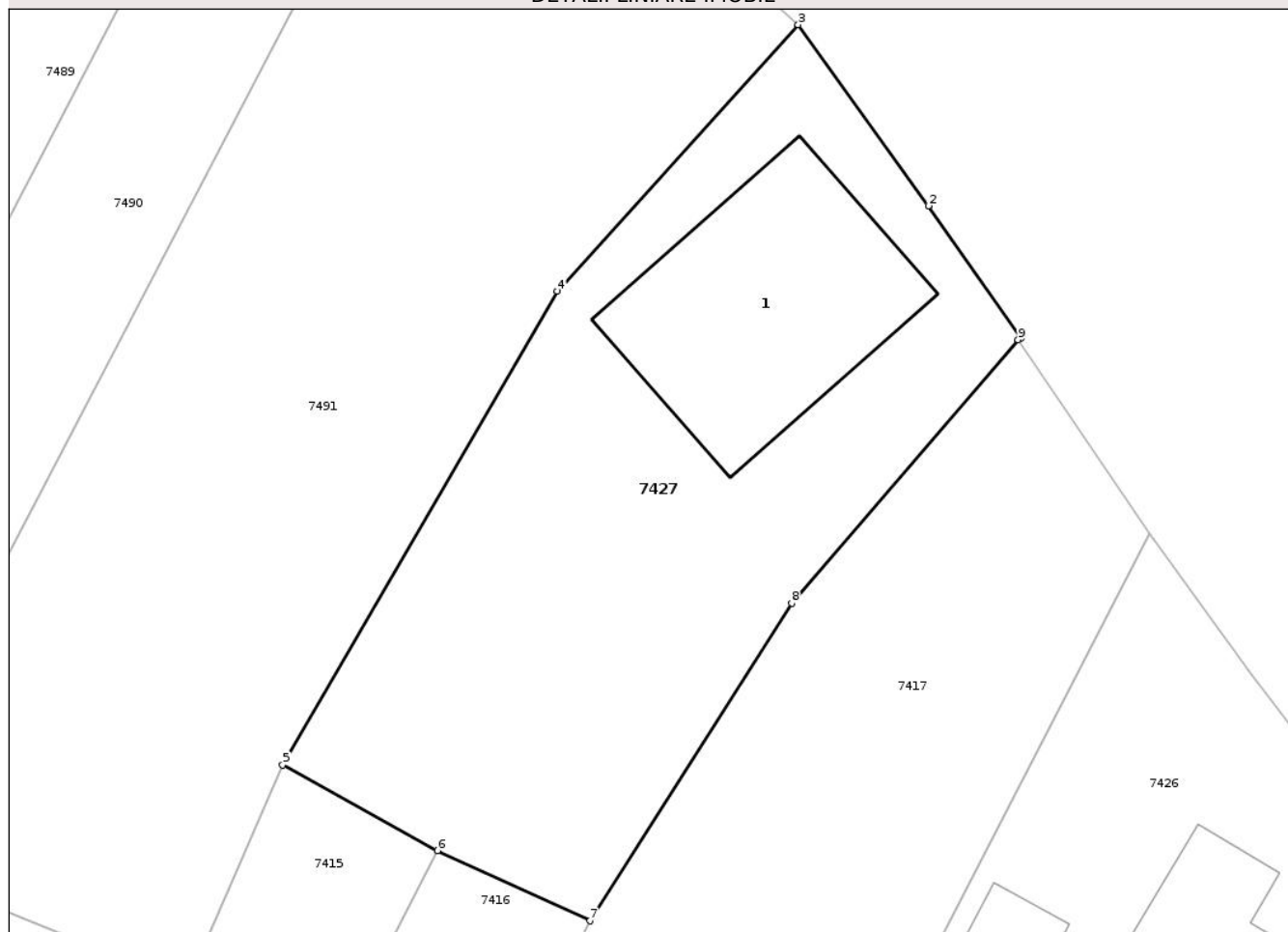
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	10	331	-	
2	arabil	DA	511	10	330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	159	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:159 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.117,136 394.886,587	2	570.112,309 394.893,48	8.415
2	570.112,309 394.893,48	3	570.105,515 394.902,924	11.634
3	570.105,515 394.902,924	4	570.092,964 394.889,028	18.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.092,964 394.889,028	5	570.078,625 394.864,316	28.571
5	570.078,625 394.864,316	6	570.086,7 394.859,856	9.225
6	570.086,7 394.859,856	7	570.094,65 394.856,19	8.754
7	570.094,65 394.856,19	8	570.105,18 394.872,75	19.624
8	570.105,18 394.872,75	9	570.117,0 394.886,49	18.125
9	570.117,0 394.886,49	1	570.117,136 394.886,587	0.167

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7428**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32868	Din acte: 1.000 Masurata: 726	Sector cadastral:13 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32868-C1	Loc. Baicoi, Str Codrii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta(P)
A1.2	32868-C2	Loc. Baicoi, Str Codrii, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)-Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48752 / 26/10/2022	
Act Notarial nr. 3020, din 23/10/2022 emis de Toneata Maria;	
B8 Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LEPĂDATU ALEXANDRU-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

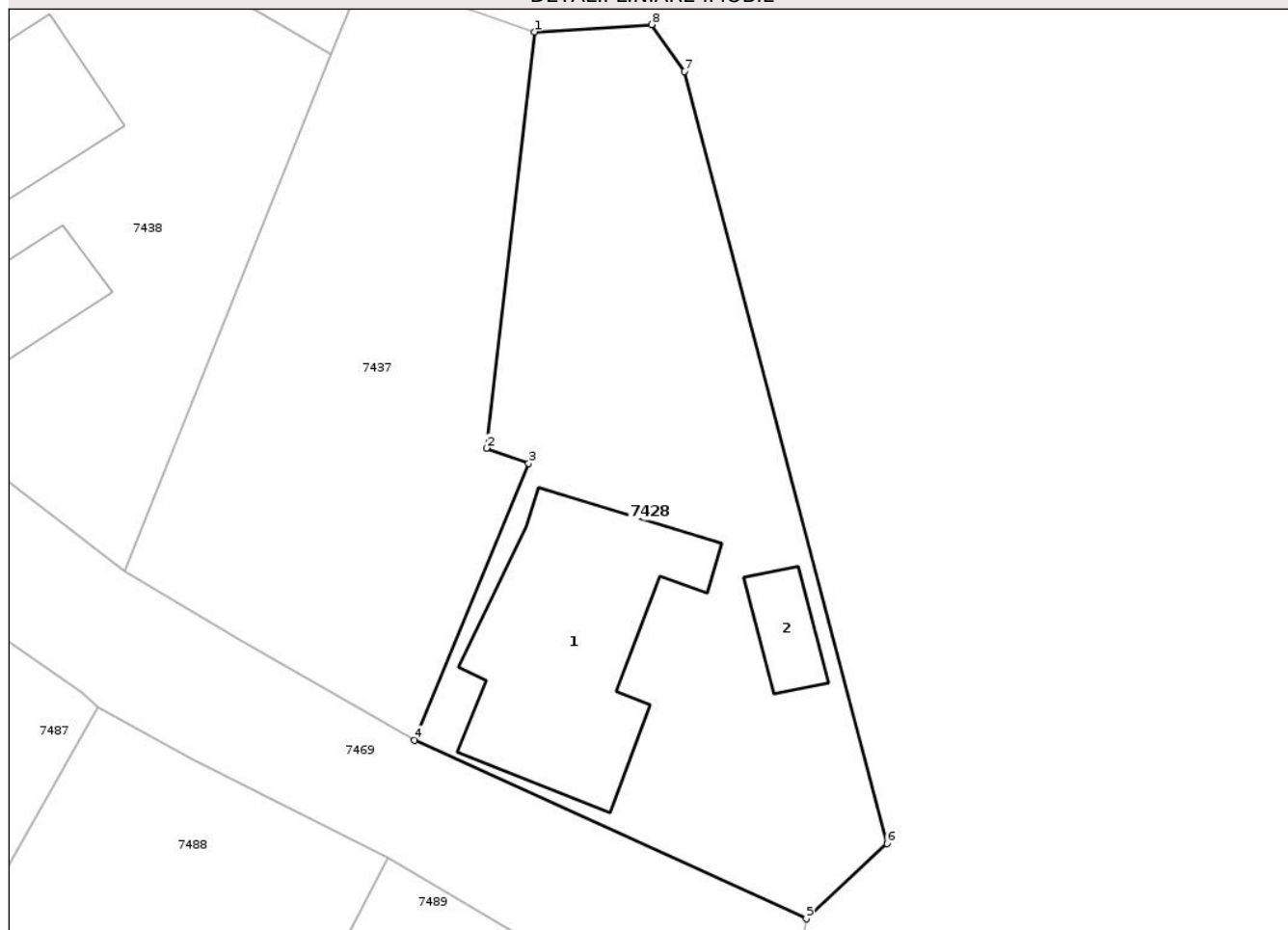
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32868	Din acte: 1.000 Masurata: 726	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	184	-	
2	arabil	DA	326	5	183	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32868-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; S. construita desfasurata:143 mp; Locuinta(P)
A1.2	32868-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Anexa(P)-Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.078,592 394.970,832	2	570.075,933 394.947,8	23.185
2	570.075,933 394.947,8	3	570.078,264 394.946,959	2.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.078,264 394.946,959	4	570.071,957 394.931,647	16.56
4	570.071,957 394.931,647	5	570.093,627 394.921,755	23.821
5	570.093,627 394.921,755	6	570.098,083 394.925,919	6.099
6	570.098,083 394.925,919	7	570.086,869 394.968,635	44.163
7	570.086,869 394.968,635	8	570.085,081 394.971,231	3.152
8	570.085,081 394.971,231	1	570.078,592 394.970,832	6.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.194	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7429 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1936, din 23/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) HORNARU NICOLAE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) HORNARU NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	585	5	186	-	
2	arabil	DA	609	5	187	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.087,101 394.991,042	2	570.078,099 394.994,2	9.54
2	570.078,099 394.994,2	3	570.083,38 395.016,775	23.184
3	570.083,38 395.016,775	4	570.076,818 395.023,289	9.246

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.076,818 395.023,289	5	570.072,035 395.028,148	6.818
5	570.072,035 395.028,148	6	570.069,375 395.032,126	4.785
6	570.069,375 395.032,126	7	570.066,087 395.026,28	6.707
7	570.066,087 395.026,28	8	570.056,329 395.017,448	13.161
8	570.056,329 395.017,448	9	570.053,115 395.008,602	9.412
9	570.053,115 395.008,602	10	570.064,857 395.000,543	14.242
10	570.064,857 395.000,543	11	570.061,826 394.989,923	11.044
11	570.061,826 394.989,923	12	570.059,493 394.979,484	10.697
12	570.059,493 394.979,484	13	570.071,675 394.973,221	13.698
13	570.071,675 394.973,221	14	570.078,592 394.970,832	7.318
14	570.078,592 394.970,832	15	570.085,081 394.971,231	6.501
15	570.085,081 394.971,231	16	570.086,094 394.981,487	10.306
16	570.086,094 394.981,487	1	570.087,101 394.991,042	9.608

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7430 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1963, din 23/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) HORNARU STELIAN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

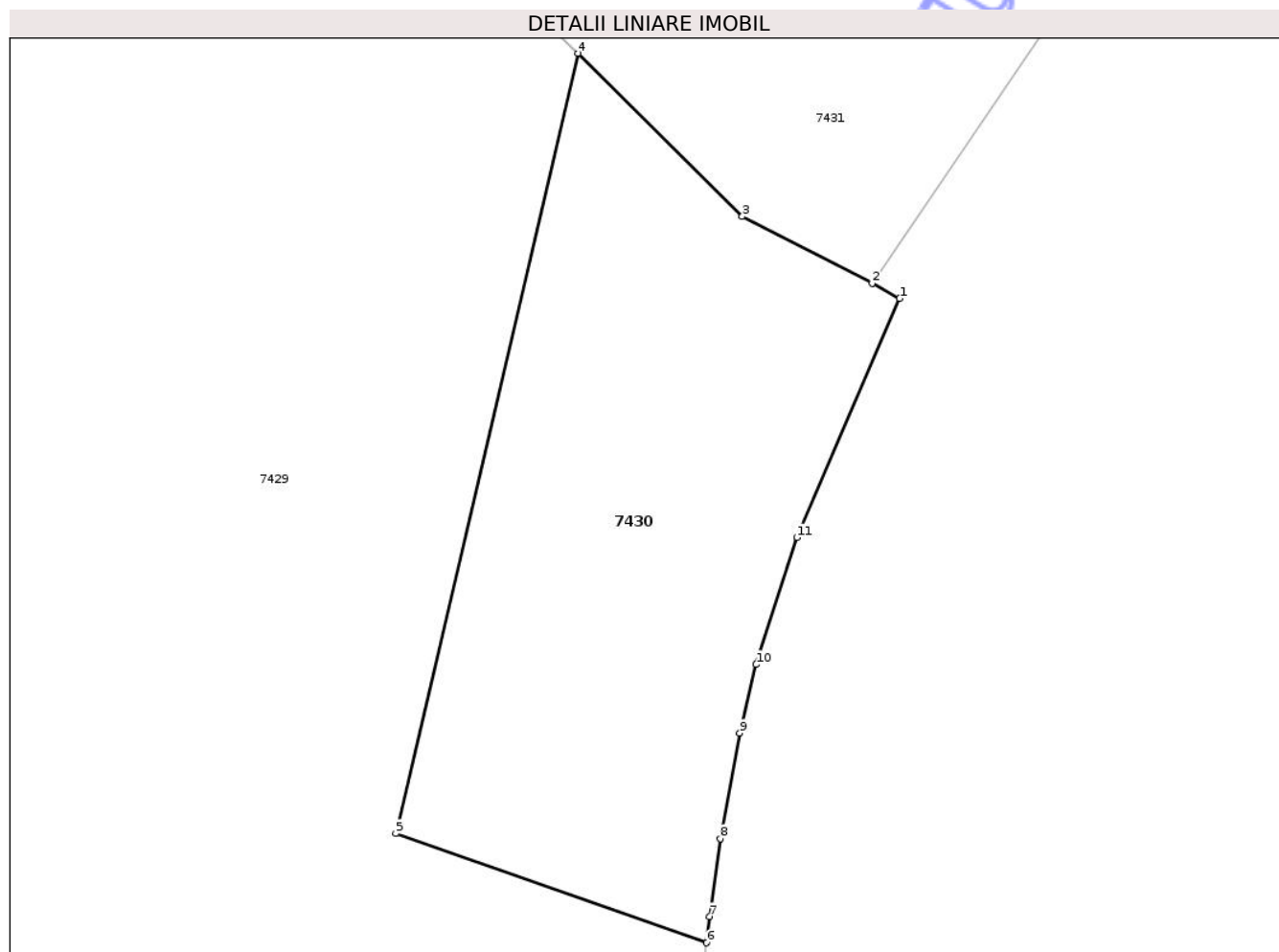
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	5	186/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.092,688 395.009,682	2	570.091,891 395.010,126	0.912
2	570.091,891 395.010,126	3	570.088,134 395.012,055	4.223
3	570.088,134 395.012,055	4	570.083,38 395.016,775	6.699
4	570.083,38 395.016,775	5	570.078,099 394.994,2	23.184
5	570.078,099 394.994,2	6	570.087,101 394.991,042	9.54

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.087,101 394.991,042	7	570.087,181 394.991,803	0.765
7	570.087,181 394.991,803	8	570.087,49 394.994,053	2.271
8	570.087,49 394.994,053	9	570.088,055 394.997,108	3.107
9	570.088,055 394.997,108	10	570.088,535 394.999,09	2.039
10	570.088,535 394.999,09	11	570.089,711 395.002,765	3.859
11	570.089,711 395.002,765	1	570.092,688 395.009,682	7.53

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrui Cosminului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.169	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7431 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

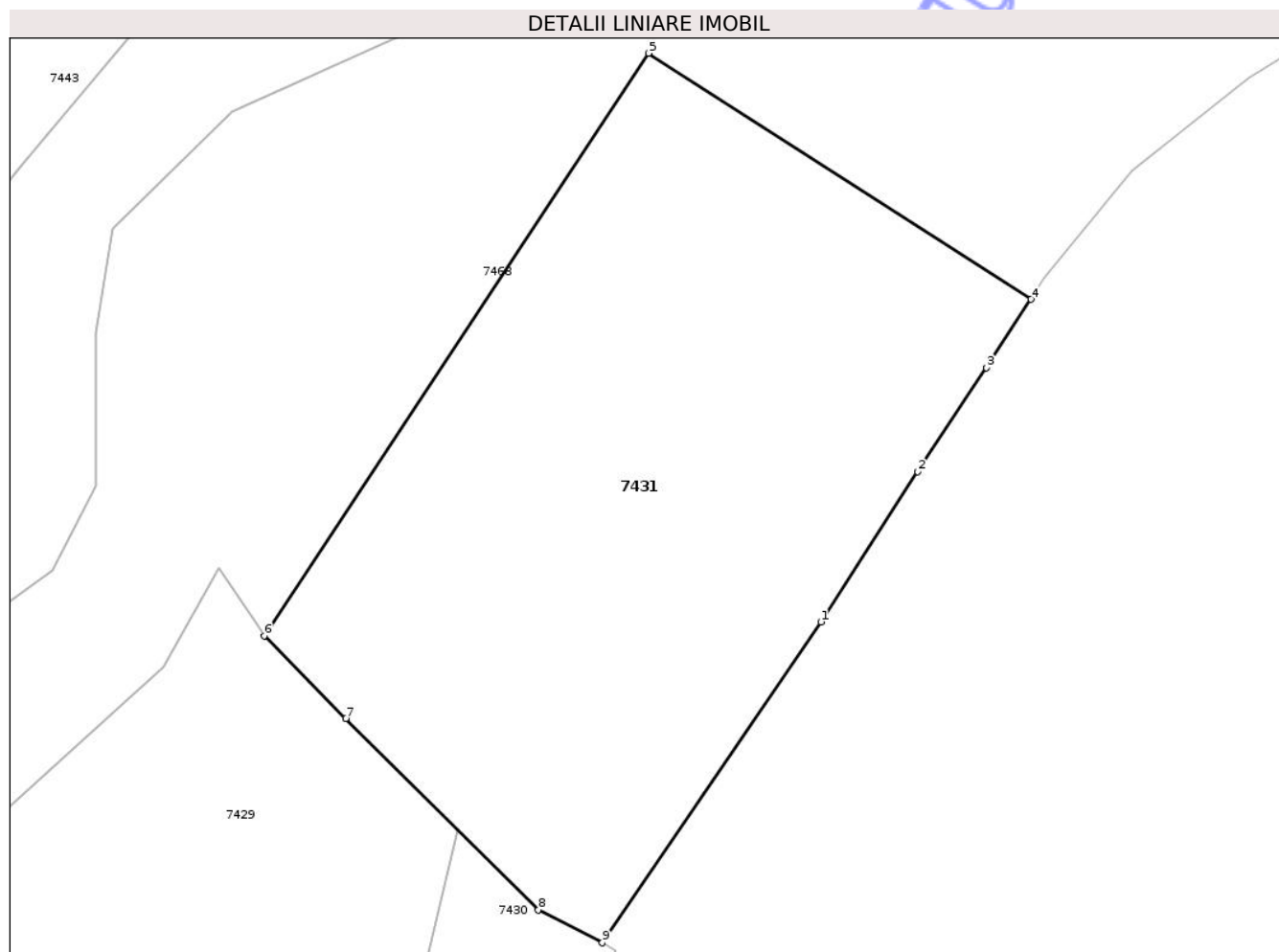
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.169	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	5	188/1	-	
2	arabil	DA	246	5	188/2	-	
3	arabil	NU	523	5	188/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.104,719 395.028,954	2	570.110,402 395.037,774	10.492
2	570.110,402 395.037,774	3	570.114,437 395.043,879	7.318
3	570.114,437 395.043,879	4	570.117,07 395.047,887	4.795

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.117,07 395.047,887	5	570.094,609 395.062,33	26.704
5	570.094,609 395.062,33	6	570.072,035 395.028,148	40.963
6	570.072,035 395.028,148	7	570.076,818 395.023,289	6.818
7	570.076,818 395.023,289	8	570.088,134 395.012,055	15.945
8	570.088,134 395.012,055	9	570.091,891 395.010,126	4.223
9	570.091,891 395.010,126	1	570.104,719 395.028,954	22.783

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrui Cosminului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.970 Masurata: 2.052	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7432 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32242, din 11/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU GHEORGHE 2) ALESU LINA 3) CAZAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

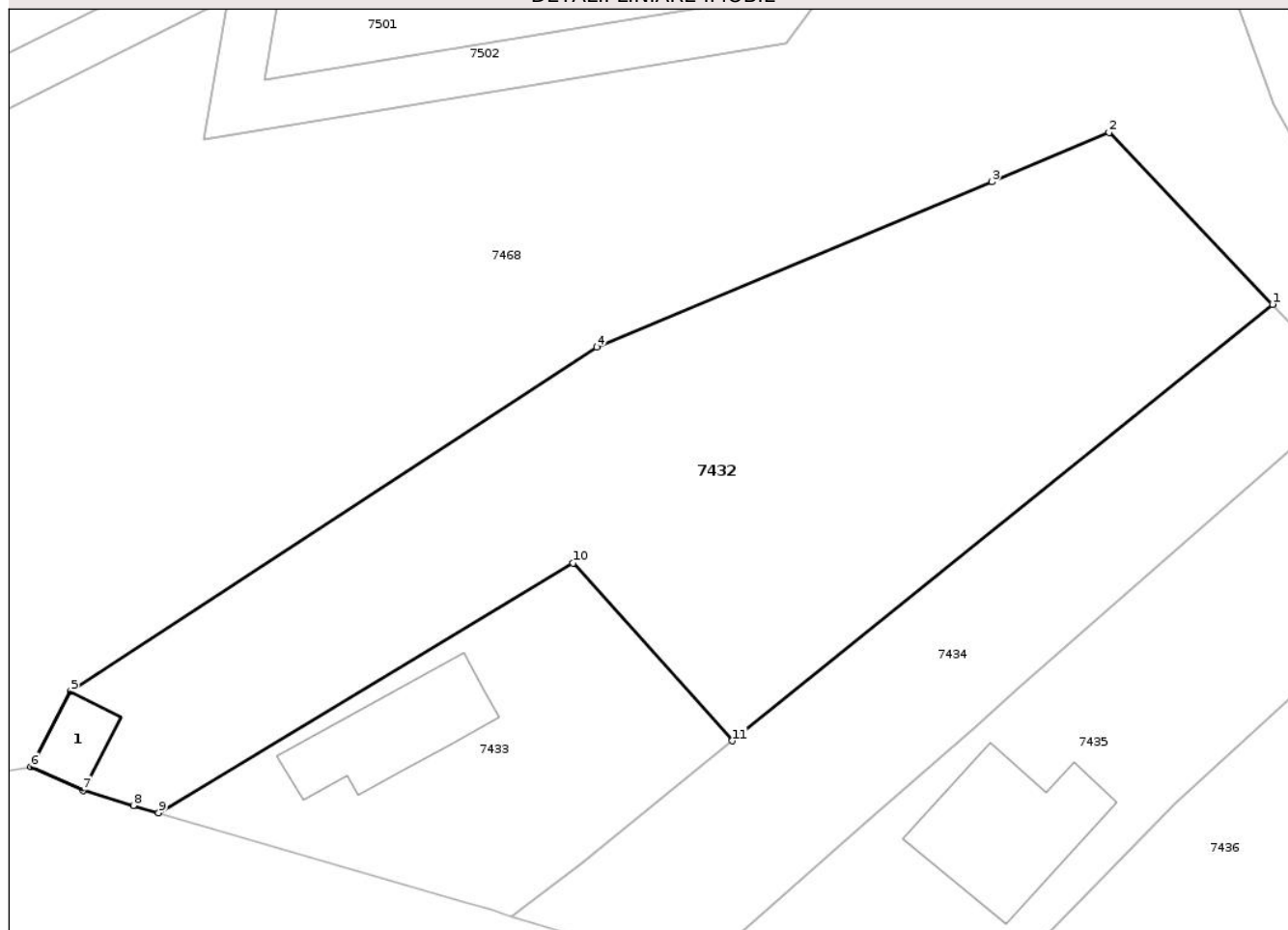
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.970 Masurata: 2.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.052	6	189	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	31	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.284,006 395.118,712	2	570.270,735 395.132,643	19.241
2	570.270,735 395.132,643	3	570.261,234 395.128,633	10.312
3	570.261,234 395.128,633	4	570.229,153 395.115,238	34.765

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.229,153 395.115,238	5	570.186,444 395.087,319	51.025
5	570.186,444 395.087,319	6	570.183,256 395.081,179	6.918
6	570.183,256 395.081,179	7	570.187,482 395.079,286	4.631
7	570.187,482 395.079,286	8	570.191,571 395.078,066	4.267
8	570.191,571 395.078,066	9	570.193,608 395.077,458	2.126
9	570.193,608 395.077,458	10	570.227,248 395.097,722	39.272
10	570.227,248 395.097,722	11	570.240,162 395.083,308	19.353
11	570.240,162 395.083,308	1	570.284,006 395.118,712	56.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:135
Nr. cadastral vechi:197

Adresa: Loc. Dâmbu, Str Codrii Cosminului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23957	Din acte: 625 Masurata: 655	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23957-C1	Loc. Dâmbu, Str Codrii Cosminului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-locuinta Sc-95 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11821 / 29/05/2017		
Act Notarial nr. 1334, din 28/05/2017 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAZAN CRISTIAN 2) CAZAN MINODORA-ELENA	A1, A1.1
19648 / 10/05/2024		
Act Notarial nr. 1183, din 09/05/2024 emis de NOTAR PUBLIC CAZAN CRISTIAN (inscris sub semnatura privata nr 179 din 09.05.2024, emis de Dragusin Mugurel-Costin);		
B3	se repositionează imobilul conform documentației tehnice avizate	A1, A1.1
B4	se actualizează informațiile cadastrale în sensul modificării limitei și suprafeței imobilului conform documentației tehnice avizate	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

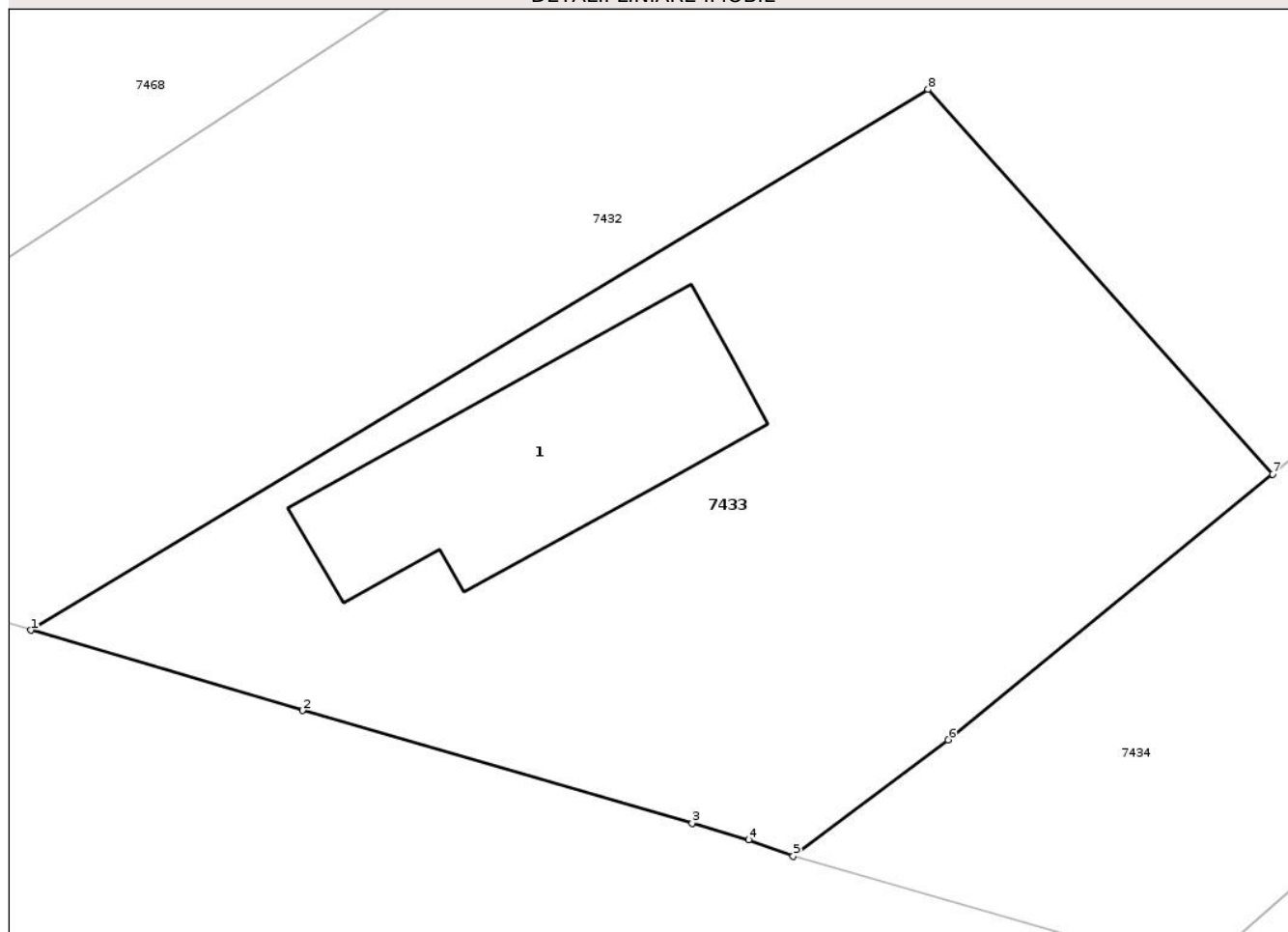
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23957	Din acte: 625 Masurata: 655	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23957-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp; C1-locuinta Sc-95 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.193,608 395.077,458	2	570.203,783 395.074,447	10.611
2	570.203,783 395.074,447	3	570.218,4 395.070,22	15.216
3	570.218,4 395.070,22	4	570.220,519 395.069,607	2.206

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.220,519 395.069,607	5	570.222,191 395.068,994	1.781
5	570.222,191 395.068,994	6	570.227,994 395.073,345	7.253
6	570.227,994 395.073,345	7	570.240,162 395.083,308	15.726
7	570.240,162 395.083,308	8	570.227,248 395.097,722	19.353
8	570.227,248 395.097,722	1	570.193,608 395.077,458	39.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Codrii Cosminului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 851 Masurata: 852	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7436 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

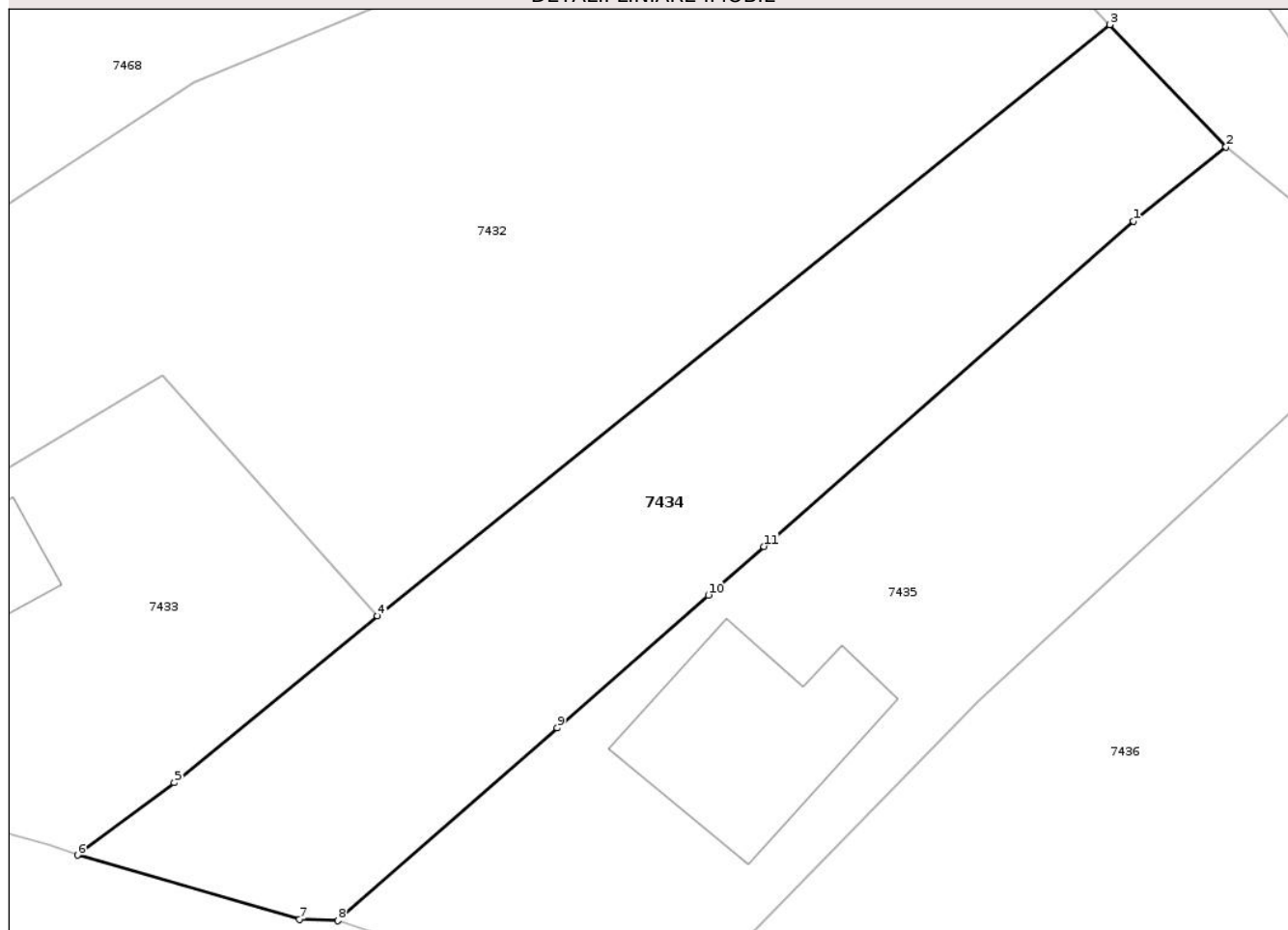
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 851 Masurata: 852	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	852	6	193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.285,412 395.106,96	2	570.290,97 395.111,403	7.116
2	570.290,97 395.111,403	3	570.284,006 395.118,712	10.095
3	570.284,006 395.118,712	4	570.240,162 395.083,308	56.354
4	570.240,162 395.083,308	5	570.227,994 395.073,345	15.726
5	570.227,994 395.073,345	6	570.222,191 395.068,994	7.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.222,191 395.068,994	7	570.235,487 395.065,149	13.841
7	570.235,487 395.065,149	8	570.237,785 395.065,072	2.299
8	570.237,785 395.065,072	9	570.250,914 395.076,619	17.484
9	570.250,914 395.076,619	10	570.259,969 395.084,568	12.049
10	570.259,969 395.084,568	11	570.263,302 395.087,481	4.427
11	570.263,302 395.087,481	1	570.285,412 395.106,96	29.467

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 569	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7437 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 826, din 16/02/1972 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR OCTAVIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

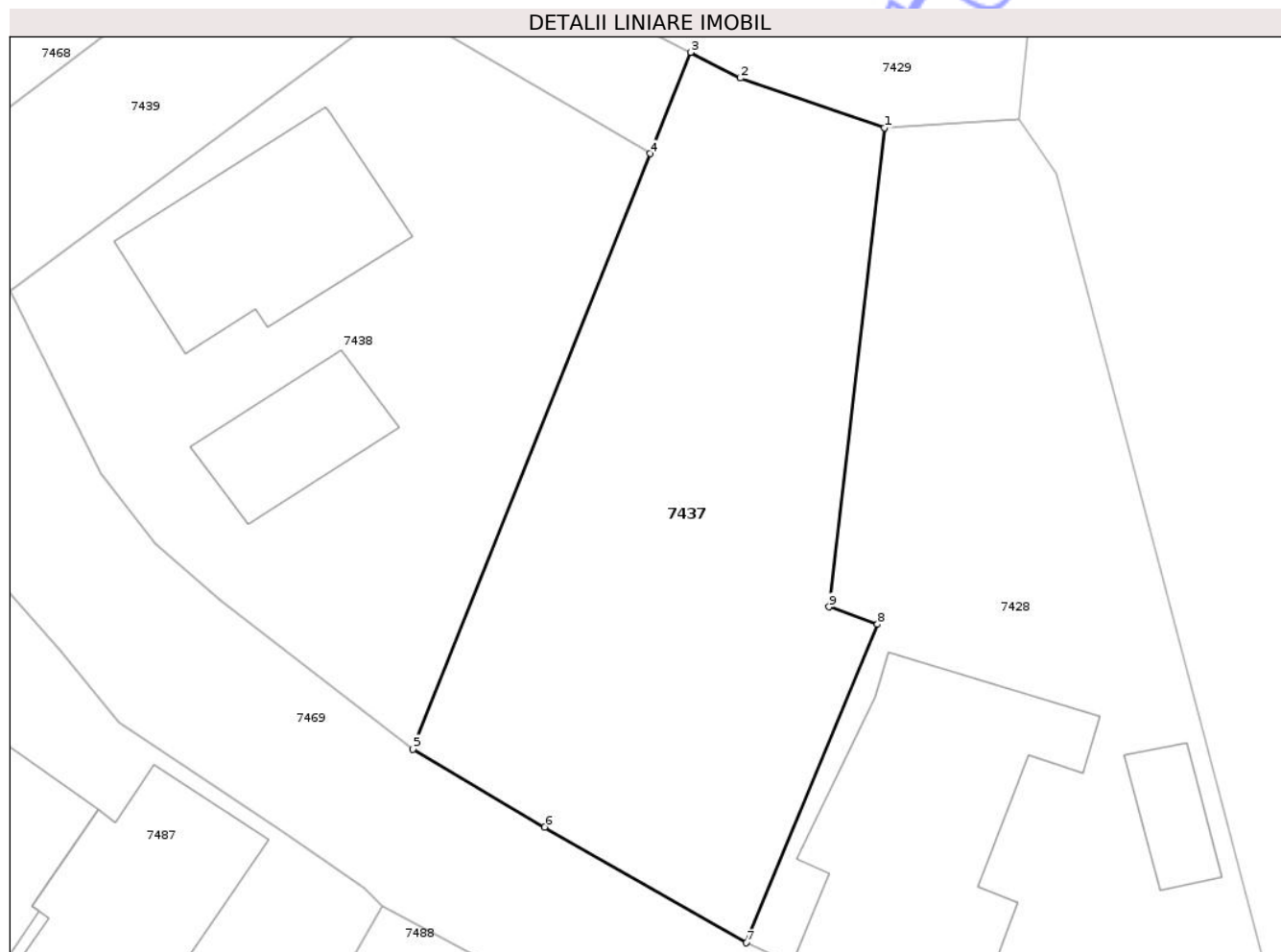
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 569	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	5	181	-	
2	arabil	DA	369	4	180,182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.078,592 394.970,832	2	570.071,675 394.973,221	7.318
2	570.071,675 394.973,221	3	570.069,272 394.974,457	2.702
3	570.069,272 394.974,457	4	570.067,332 394.969,585	5.244
4	570.067,332 394.969,585	5	570.055,932 394.940,96	30.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.055,932 394.940,96	6	570.062,259 394.937,21	7.355
6	570.062,259 394.937,21	7	570.071,957 394.931,647	11.18
7	570.071,957 394.931,647	8	570.078,264 394.946,959	16.56
8	570.078,264 394.946,959	9	570.075,933 394.947,8	2.478
9	570.075,933 394.947,8	1	570.078,592 394.970,832	23.185

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7438 / 29/04/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 493, din 13/03/1970 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (DZ 897425/07.09.2013 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI; ADEVERINȚA 2995/03.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICU VASILE DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

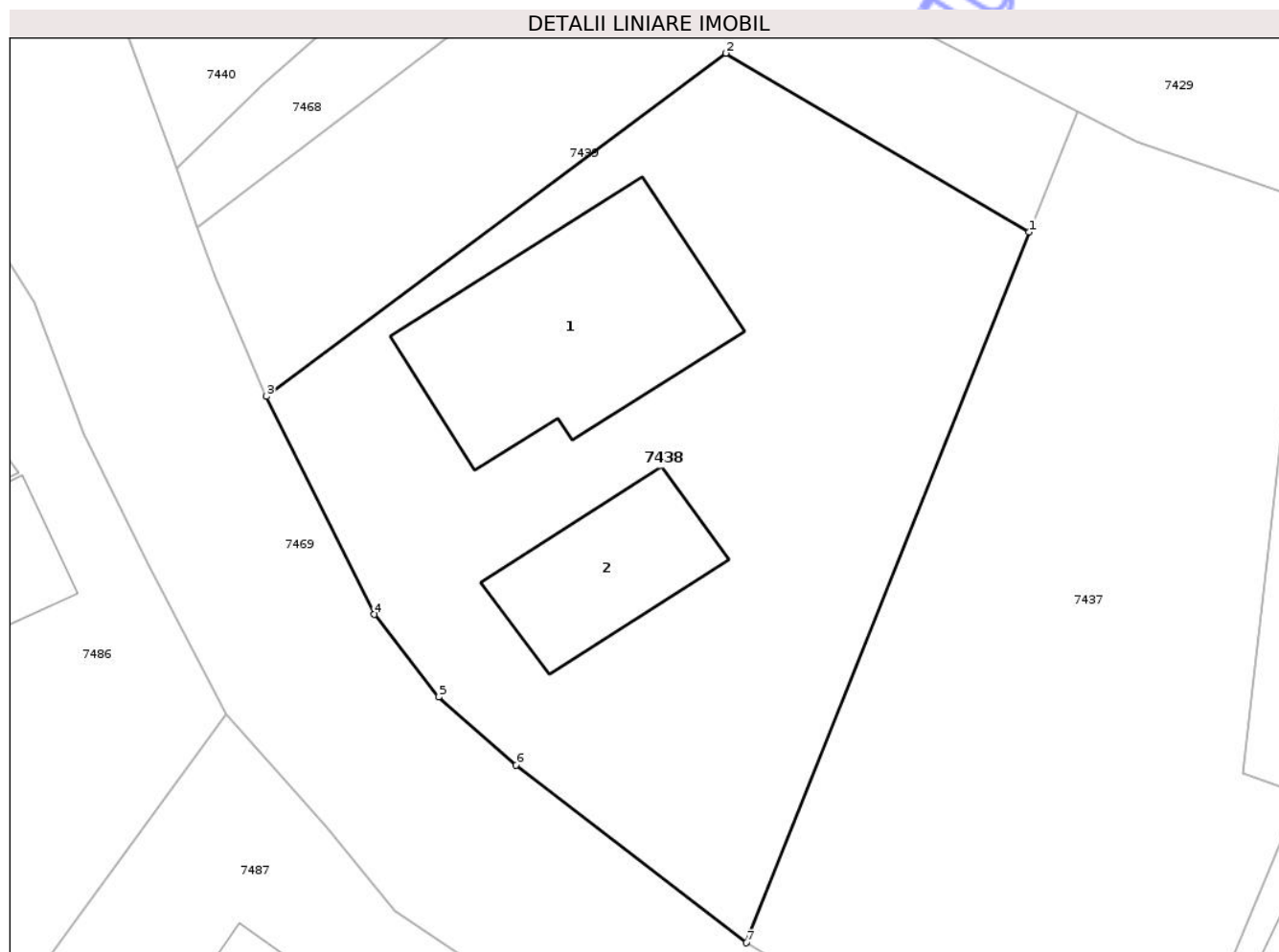
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	5	178	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.067,332 394.969,585	2	570.055,109 394.976,792	14.19
2	570.055,109 394.976,792	3	570.036,587 394.962,97	23.111
3	570.036,587 394.962,97	4	570.040,94 394.954,185	9.804

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.040,94 394.954,185	5	570.043,528 394.950,859	4.214
5	570.043,528 394.950,859	6	570.046,659 394.948,113	4.165
6	570.046,659 394.948,113	7	570.055,932 394.940,96	11.711
7	570.055,932 394.940,96	1	570.067,332 394.969,585	30.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Intr Stejarului, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		548	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7439 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5530, din 02/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (ADEVERINTA 5530/02.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) ALDESCU MARIA-VIORICA 2) VOICU GEORGETA 3) VOICU GHEORGHE-STROE 4) SOARE ILEANA-CLEOPATRA 5) VOICU FLORIN-COSTIN	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

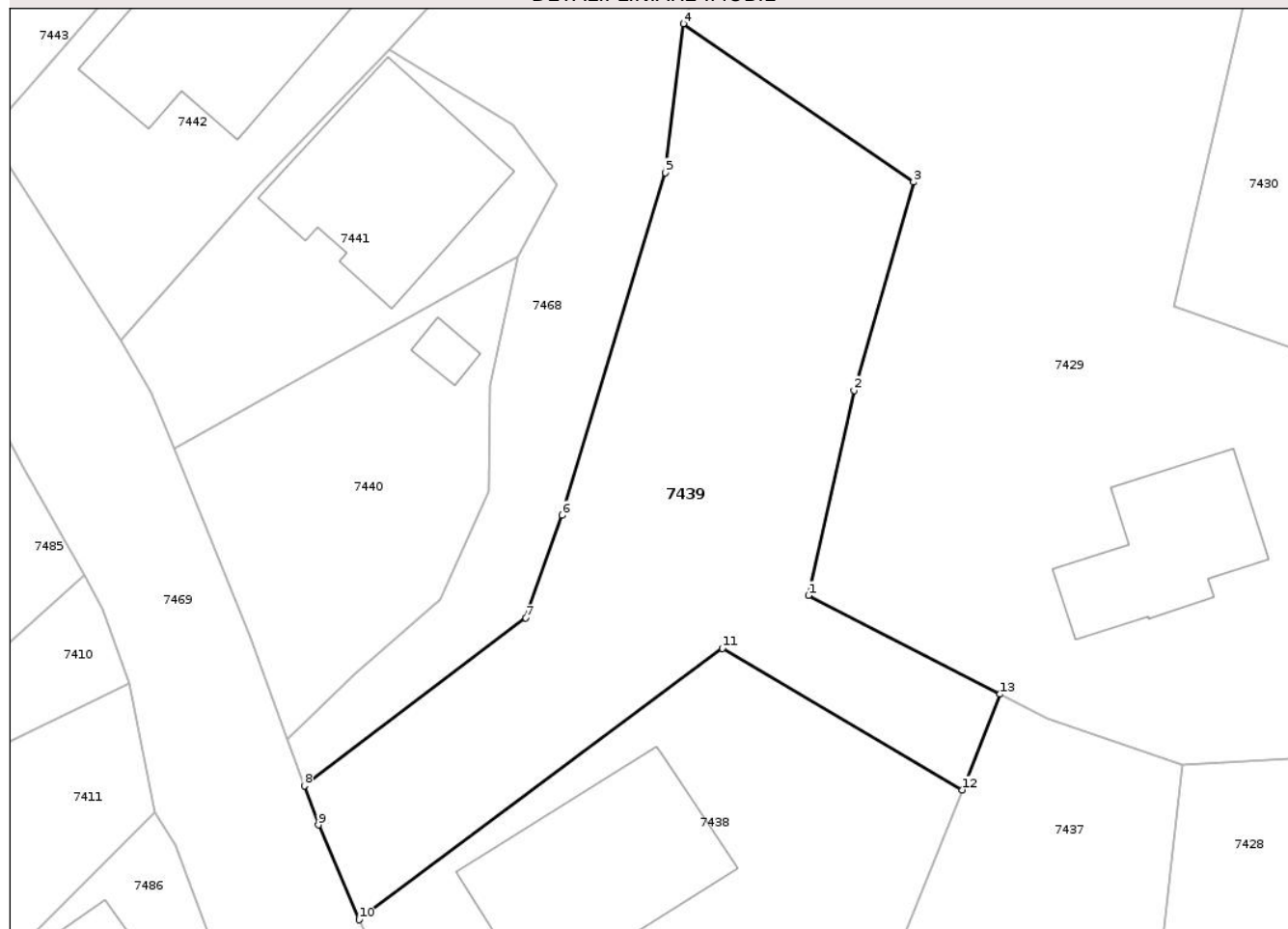
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	548	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	248	5	178	-	
2	altele	DA	300	5	178/1	-	PdPp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.059,493 394.979,484	2	570.061,826 394.989,923	10.697
2	570.061,826 394.989,923	3	570.064,857 395.000,543	11.044
3	570.064,857 395.000,543	4	570.053,115 395.008,602	14.242
4	570.053,115 395.008,602	5	570.052,192 395.001,021	7.638

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.052,192 395.001,021	6	570.046,942 394.983,565	18.228
6	570.046,942 394.983,565	7	570.045,092 394.978,332	5.551
7	570.045,092 394.978,332	8	570.033,796 394.969,785	14.166
8	570.033,796 394.969,785	9	570.034,509 394.967,794	2.115
9	570.034,509 394.967,794	10	570.036,587 394.962,97	5.253
10	570.036,587 394.962,97	11	570.055,109 394.976,792	23.111
11	570.055,109 394.976,792	12	570.067,332 394.969,585	14.189
12	570.067,332 394.969,585	13	570.069,272 394.974,457	5.244
13	570.069,272 394.974,457	1	570.059,493 394.979,484	10.995

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		217	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7440 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

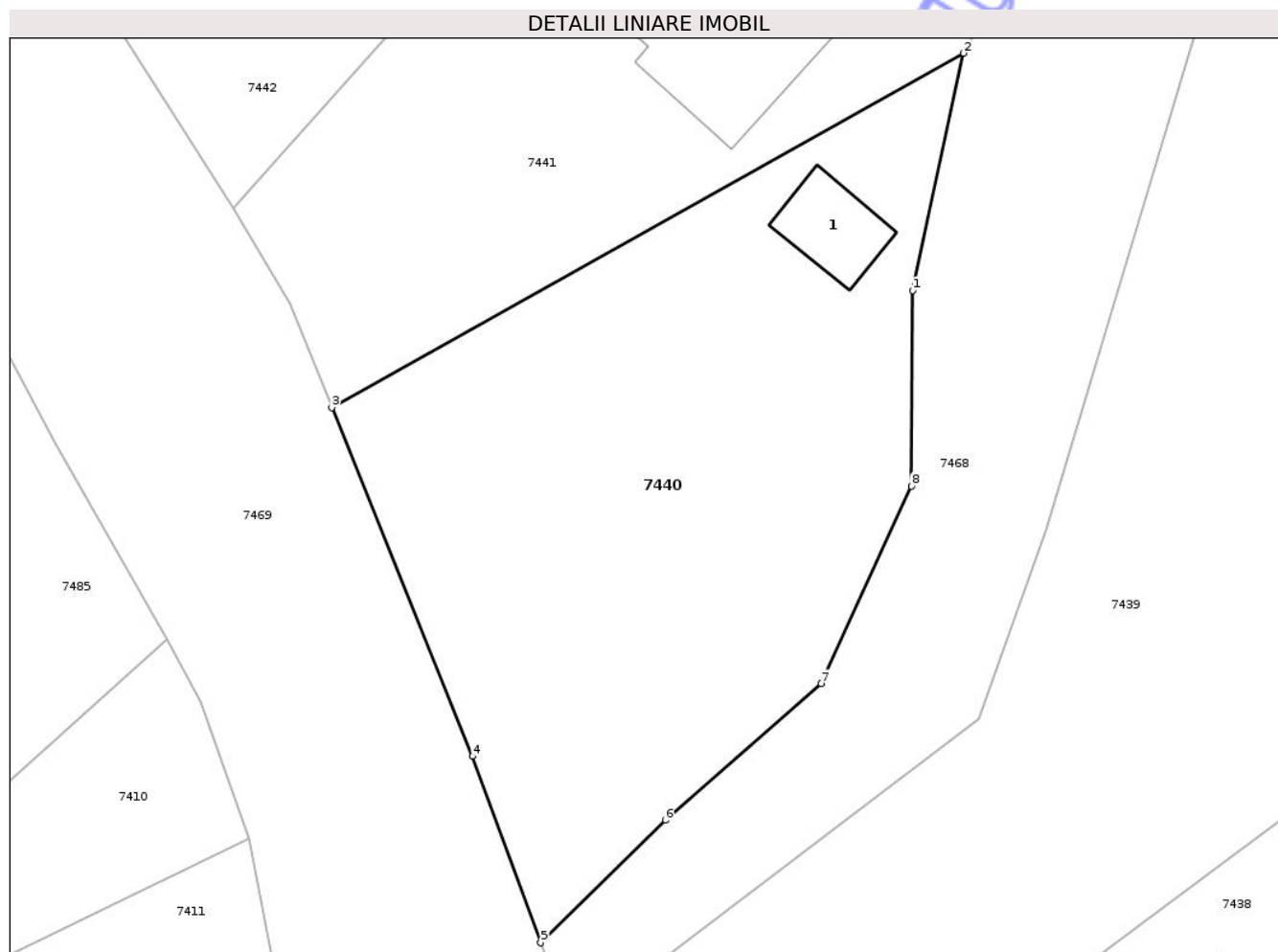
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	217	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	217	4	117	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.043,245 394.990,185	2	570.044,663 394.996,75	6.716
2	570.044,663 394.996,75	3	570.027,165 394.986,947	20.057
3	570.027,165 394.986,947	4	570.031,063 394.977,297	10.408
4	570.031,063 394.977,297	5	570.032,952 394.972,138	5.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.032,952 394.972,138	6	570.036,402 394.975,526	4.835
6	570.036,402 394.975,526	7	570.040,723 394.979,306	5.741
7	570.040,723 394.979,306	8	570.043,216 394.984,777	6.012
8	570.043,216 394.984,777	1	570.043,245 394.990,185	5.408

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7441**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27418	Din acte: 200 Masurata: 211	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27418-C1	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta p

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29782 / 20/11/2018	
Act Notarial nr. 53, din 16/04/1997 emis de NOTAR PUBLIC DANESCU PETRUTA (act administrativ nr 28811 din 18.09.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACAN OCTAVIAN	

C. Partea III. SARCINI

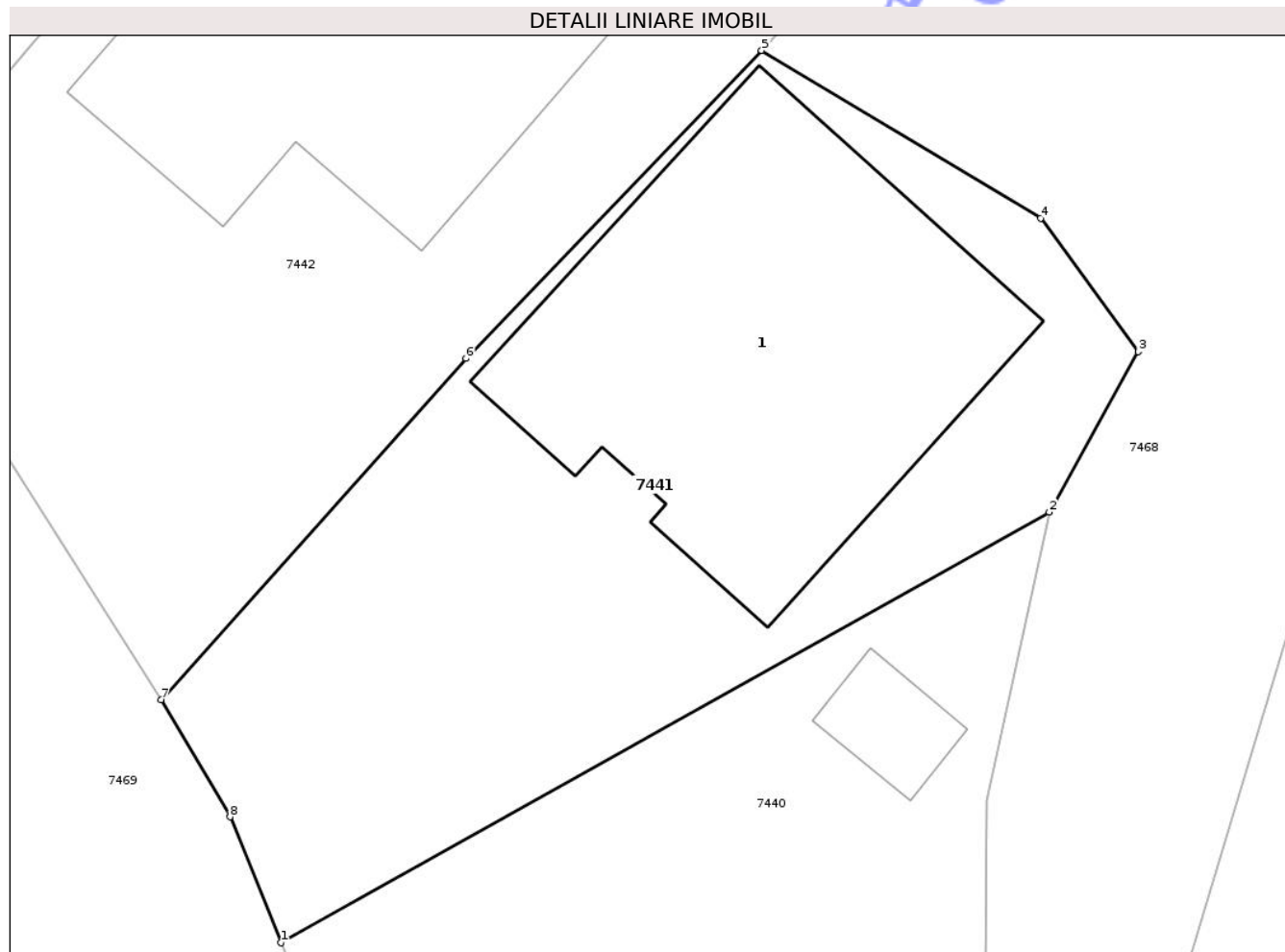
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
786 / 11/01/2022	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1831, din 17/07/2020 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 284 din 06.01.2022, emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA;act administrativ nr 284/2020 din 19.08.2020, emis de BEJ ROSU ORTANSA ADRIANA);	
C1	A1, A1.1
se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 25.893,88 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea BEJ Rosu Ortansa Adriana	
9559 / 31/01/2023	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3376, din 17/11/2022 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 1242/2022 din 26.01.2023, emis de BEJ Petcu Alexandru);	
C2	A1, A1.1
se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 3.522,06 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea BEJ Petcu Alexandru	
10566 / 07/02/2023	
Act Administrativ nr. 1206/2022, din 01/02/2023 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 3321 din 14.11.2022, emis de JUDECATORIA CAMPINA;hotarare judecatoreasca nr 8235/204/2022 din 27.01.2023, emis de JUDECATORIA CAMPINA);	
C3	A1, A1.1
se noteaza urmarirea imobiliara pentru suma de 9.630,38 lei reprezentand creanta datorata si cheltuieli de executare, in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD SRL, la cererea BEJ Petcu Alexandru	
53271 / 04/11/2025	
Act Administrativ nr. 1865/2020, din 28/10/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIIE MARCEL (hotarare judecatoreasca nr 3303 din 15.12.2020, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);	
C4	A1, A1.1
se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1865/2020 pentru recuperarea sumei de 2.020,21 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei EOS CREDIT FUNDING DAC, la cererea Executorului Judecătoresc Costoaie Marcel	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27418	Din acte: 200 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	211	5	176	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27418-C1	construcții de locuințe	Din acte: 80 Masurata: 82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; locuinta p

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.027,165 394.986,947	2	570.044,663 394.996,75	20.057
2	570.044,663 394.996,75	3	570.046,687 395.000,398	4.172
3	570.046,687 395.000,398	4	570.044,465 395.003,439	3.766
4	570.044,465 395.003,439	5	570.038,113 395.007,253	7.409
5	570.038,113 395.007,253	6	570.031,378 395.000,25	9.716
6	570.031,378 395.000,25	7	570.024,442 394.992,477	10.418
7	570.024,442 394.992,477	8	570.026,007 394.989,812	3.091
8	570.026,007 394.989,812	1	570.027,165 394.986,947	3.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 45, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26526	635	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26526-C1	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 45, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12117 / 06/06/2017 Act Notarial nr. 917, din 30/05/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria (ADEVÉRINTA 3020/03.01.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) HARAPU ELENA 2) HARAPU ALEXANDRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26526	635	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	368	4	171	-	
2	arabil	NU	267	4	172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26526-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.035,115 395.038,582	2	570.029,662 395.031,843	8.669
2	570.029,662 395.031,843	3	570.025,514 395.026,111	7.075
3	570.025,514 395.026,111	4	570.020,364 395.017,342	10.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.020,364 395.017,342	5	570.014,755 395.007,137	11.645
5	570.014,755 395.007,137	6	570.017,72 395.003,021	5.073
6	570.017,72 395.003,021	7	570.021,566 395.007,472	5.882
7	570.021,566 395.007,472	8	570.029,891 395.017,224	12.822
8	570.029,891 395.017,224	9	570.035,591 395.023,57	8.53
9	570.035,591 395.023,57	10	570.041,753 395.034,456	12.509
10	570.041,753 395.034,456	11	570.047,569 395.043,064	10.389
11	570.047,569 395.043,064	12	570.057,783 395.055,75	16.286
12	570.057,783 395.055,75	13	570.067,24 395.067,072	14.752
13	570.067,24 395.067,072	14	570.071,353 395.078,457	12.105
14	570.071,353 395.078,457	15	570.066,648 395.080,895	5.299
15	570.066,648 395.080,895	16	570.064,545 395.074,833	6.416
16	570.064,545 395.074,833	17	570.060,998 395.069,92	6.06
17	570.060,998 395.069,92	18	570.053,865 395.059,934	12.272
18	570.053,865 395.059,934	19	570.047,075 395.052,567	10.019
19	570.047,075 395.052,567	20	570.040,142 395.044,39	10.721
20	570.040,142 395.044,39	1	570.035,115 395.038,582	7.681

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		293	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7444 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	112	4	170	-	
2	arabil	NU	181	4	170	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.047,075 395.052,567	2	570.053,865 395.059,934	10.019
2	570.053,865 395.059,934	3	570.060,998 395.069,92	12.272
3	570.060,998 395.069,92	4	570.061,511 395.070,631	0.877
4	570.061,511 395.070,631	5	570.056,009 395.070,508	5.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.056,009 395.070,508	6	570.038,304 395.048,764	28.04
6	570.038,304 395.048,764	7	570.022,282 395.027,379	26.721
7	570.022,282 395.027,379	8	570.012,592 395.008,739	21.008
8	570.012,592 395.008,739	9	570.013,513 395.008,108	1.116
9	570.013,513 395.008,108	10	570.014,755 395.007,137	1.577
10	570.014,755 395.007,137	11	570.020,364 395.017,342	11.645
11	570.020,364 395.017,342	12	570.025,514 395.026,111	10.169
12	570.025,514 395.026,111	13	570.029,662 395.031,843	7.075
13	570.029,662 395.031,843	14	570.035,115 395.038,582	8.669
14	570.035,115 395.038,582	15	570.040,142 395.044,39	7.681
15	570.040,142 395.044,39	1	570.047,075 395.052,567	10.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		839	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7445 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	839	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	4	168	-	
2	arabil	DA	525	4	169, 169/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.038,304 395.048,764	2	570.056,009 395.070,508	28.04
2	570.056,009 395.070,508	3	570.030,915 395.069,945	25.099
3	570.030,915 395.069,945	4	570.025,364 395.053,322	17.525
4	570.025,364 395.053,322	5	570.014,811 395.032,684	23.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.014,811 395.032,684	6	570.006,657 395.012,807	21.484
6	570.006,657 395.012,807	7	570.007,126 395.012,486	0.568
7	570.007,126 395.012,486	8	570.012,592 395.008,739	6.627
8	570.012,592 395.008,739	9	570.022,282 395.027,379	21.008
9	570.022,282 395.027,379	1	570.038,304 395.048,764	26.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7446**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 431	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7446 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 898, din 13/03/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVERINTA 2764/02.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE PAUL DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

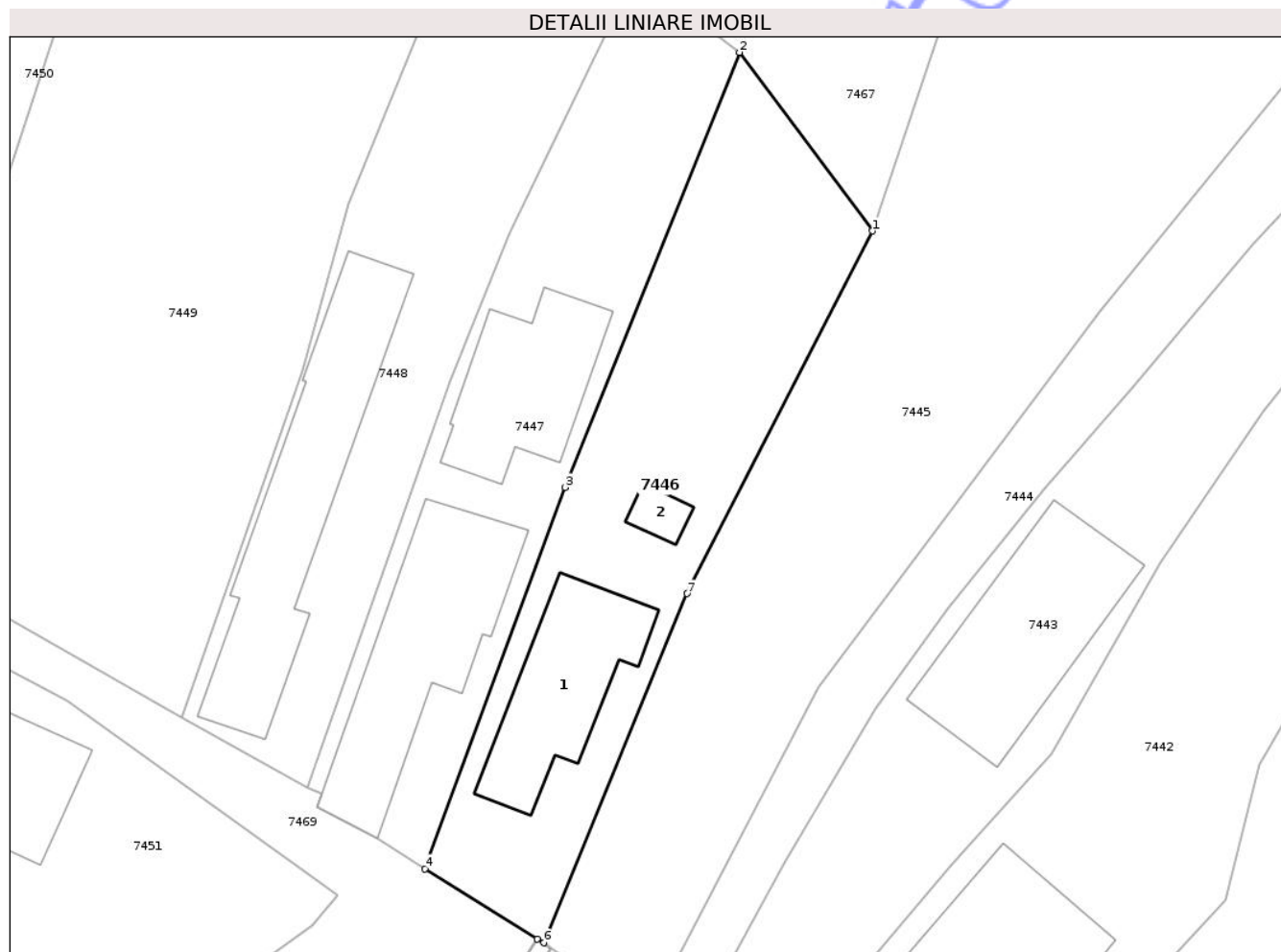
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	4	167	-	
2	arabil	DA	25	4	166	-	
3	arabil	NU	136	4	166	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.025,364 395.053,322	2	570.017,808 395.063,488	12.667

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.017,808 395.063,488	3	570.007,886 395.038,732	26.67
3	570.007,886 395.038,732	4	569.999,903 395.017,027	23.127
4	569.999,903 395.017,027	5	570.006,291 395.013,036	7.532
5	570.006,291 395.013,036	6	570.006,657 395.012,807	0.432
6	570.006,657 395.012,807	7	570.014,811 395.032,684	21.484
7	570.014,811 395.032,684	1	570.025,364 395.053,322	23.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		402	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7447 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1941, din 23/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) BAZARCĂ ILIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) BAZARCĂ ILIE	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

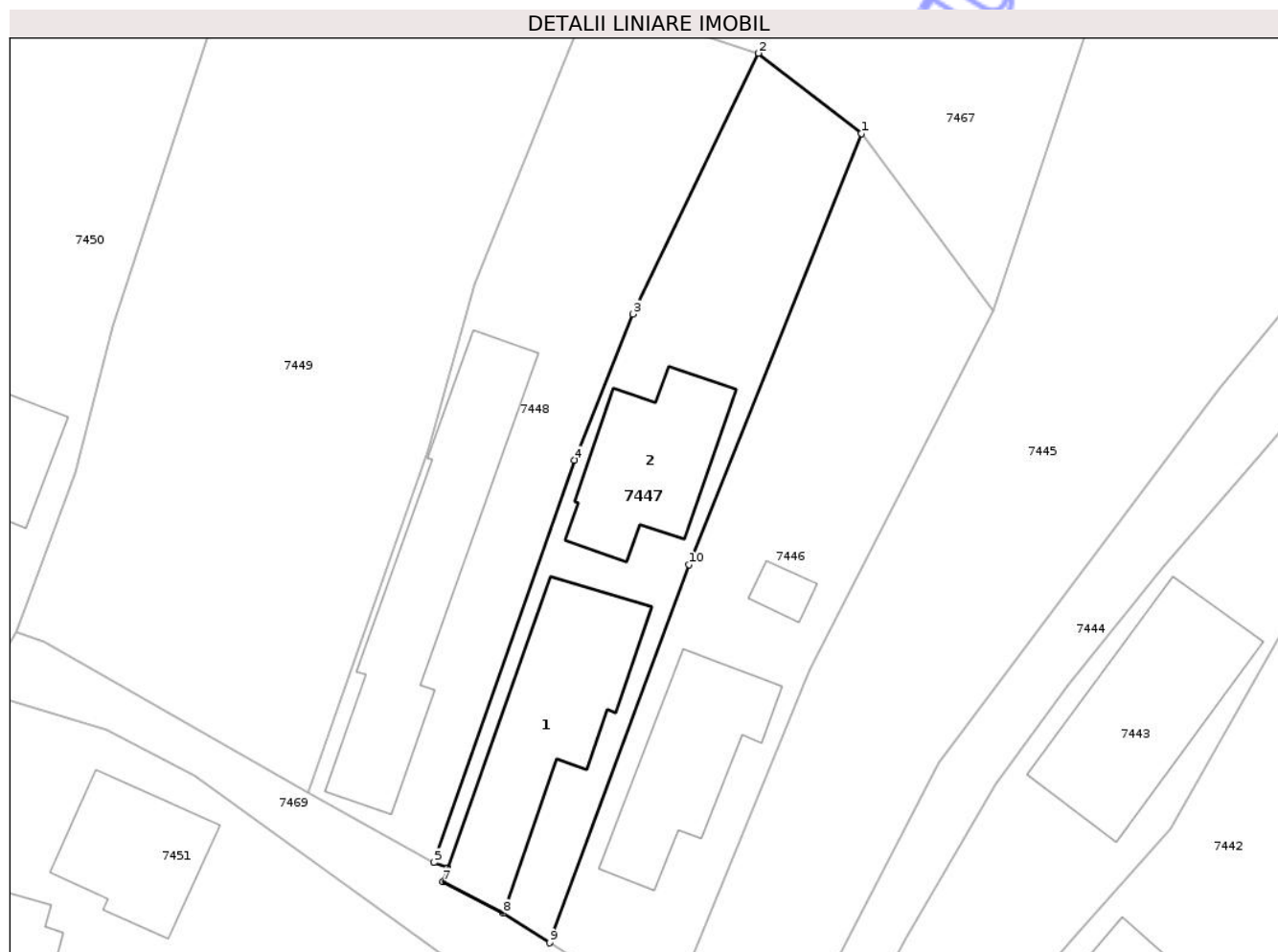
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	272	4	165	-	
2	arabil	NU	130	4	165	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.017,808 395.063,488	2	570.011,876 395.068,093	7.51
2	570.011,876 395.068,093	3	570.004,668 395.053,127	16.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.004,668 395.053,127	4	570.001,322 395.044,739	9.031
4	570.001,322 395.044,739	5	569.993,237 395.021,641	24.472
5	569.993,237 395.021,641	6	569.994,041 395.021,324	0.864
6	569.994,041 395.021,324	7	569.993,755 395.020,535	0.839
7	569.993,755 395.020,535	8	569.997,221 395.018,727	3.909
8	569.997,221 395.018,727	9	569.999,903 395.017,027	3.175
9	569.999,903 395.017,027	10	570.007,886 395.038,732	23.127
10	570.007,886 395.038,732	1	570.017,808 395.063,488	26.67

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		431	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7448 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 5706, din 03/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) BAZARCĂ DANIEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) BAZARCĂ DANIEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

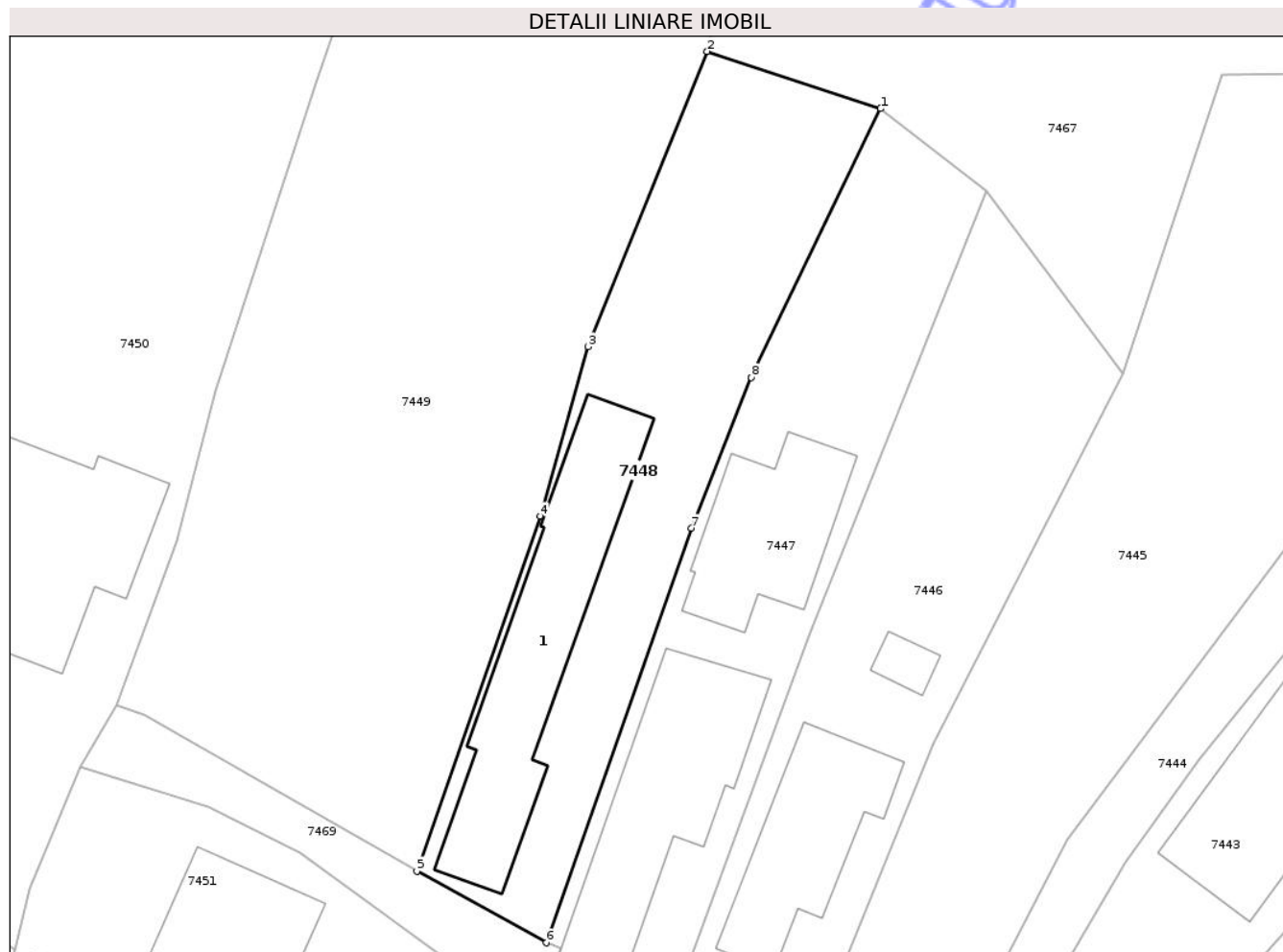
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	431	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	284	4	164	-	
2	arabil	NU	146	4	164	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.011,876 395.068,093	2	570.002,212 395.071,279	10.176
2	570.002,212 395.071,279	3	569.995,577 395.054,84	17.727
3	569.995,577 395.054,84	4	569.992,914 395.045,387	9.821

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.992,914 395.045,387	5	569.986,023 395.025,637	20.918
5	569.986,023 395.025,637	6	569.993,237 395.021,641	8.247
6	569.993,237 395.021,641	7	570.001,322 395.044,739	24.472
7	570.001,322 395.044,739	8	570.004,668 395.053,127	9.031
8	570.004,668 395.053,127	1	570.011,876 395.068,093	16.611

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7449**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28525	Din acte: 1.440 Masurata: 1.495	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13648 / 31/05/2019		
Act Notarial nr. 899, din 27/05/2019 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE ADRIAN-OVIDIU 2) GRIGORE CORINA-DELIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

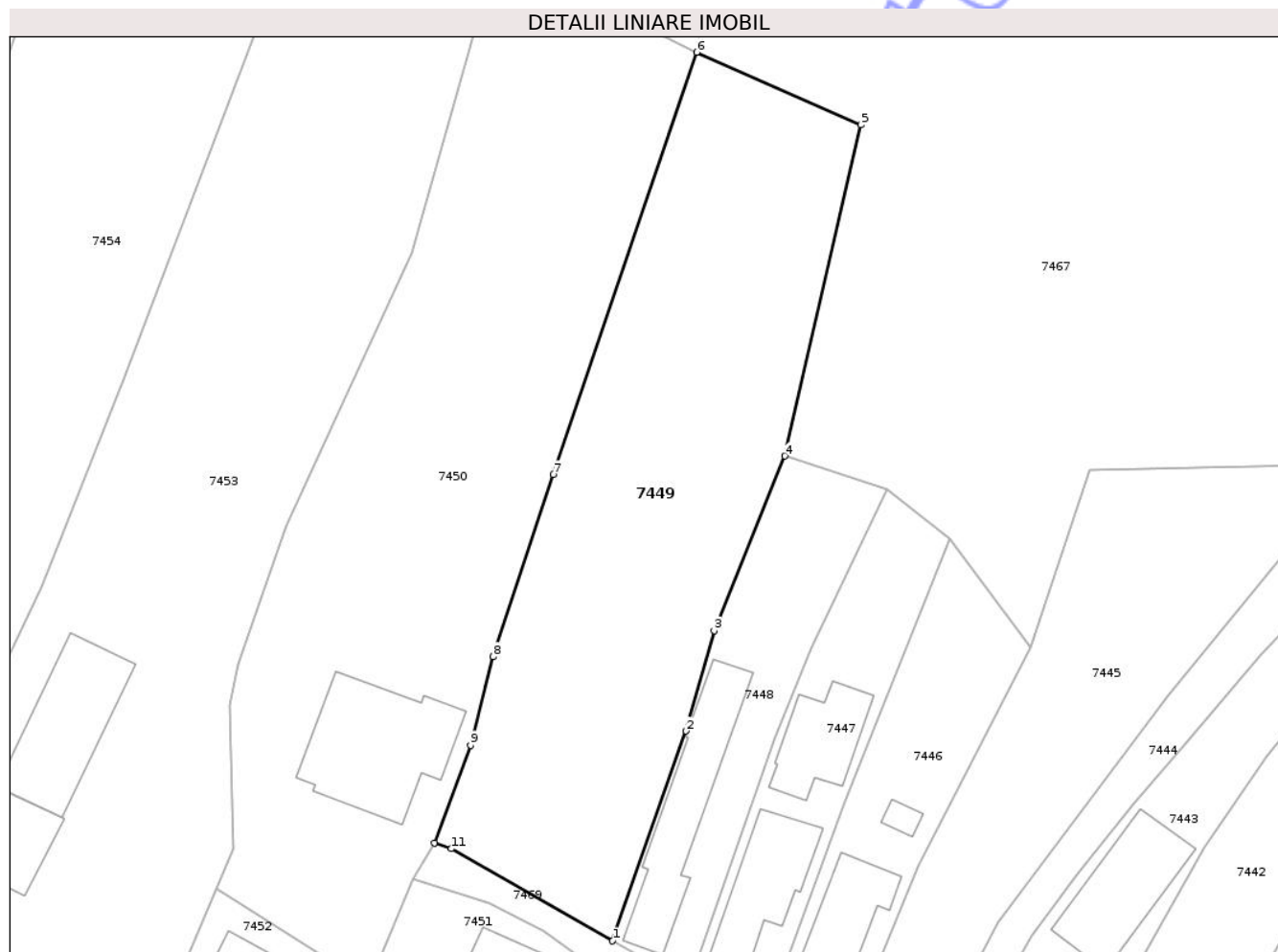
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28525	Din acte: 1.440 Masurata: 1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	4	159	-	
2	arabil	DA	1.195	4	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.986,023 395.025,637	2	569.992,914 395.045,387	20.918
2	569.992,914 395.045,387	3	569.995,577 395.054,84	9.821
3	569.995,577 395.054,84	4	570.002,212 395.071,279	17.727
4	570.002,212 395.071,279	5	570.009,404 395.102,432	31.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.009,404 395.102,432	6	569.993,944 395.109,282	16.91
6	569.993,944 395.109,282	7	569.980,426 395.069,522	41.995
7	569.980,426 395.069,522	8	569.974,79 395.052,385	18.04
8	569.974,79 395.052,385	9	569.972,649 395.044,041	8.614
9	569.972,649 395.044,041	10	569.969,252 395.034,86	9.789
10	569.969,252 395.034,86	11	569.970,859 395.034,313	1.698
11	569.970,859 395.034,313	1	569.986,023 395.025,637	17.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1051
Nr. cadastral vechi:1631

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23636	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23636-C2	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 247 mp ; Sc subsol = 5 mp ; Sc parter = 134 mp ; Sc etaj = 108 mp ; An constr - 2016 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12615 / 22/02/2023		
Act Notarial nr. 159, din 11/10/2021 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr 3656 din 06.02.2023, emis de PRIMARIA BAICOI;act administrativ nr CF din 01.02.2023, emis de PRIMARIA BAICOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32 1) FENIC MARIANA	A1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) FENIC GEORGIANA	A1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) FENIC ALEXANDRU-MARIAN	A1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) FENIC ADELINA-ELENA	A1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) FENIC VLĂDUȚ-VASILE	A1, A1.2
Act Notarial nr. 40, din 25/04/1996 emis de NP MUSAT MARGARIT;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) FENIC MARIANA	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23636	Din acte: 1.000 Masurata: 1.026	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	-	-	-	
2	arabil	DA	626	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23636-C2	construcții de locuințe	Din acte: 247 Masurata: 134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:247 mp; LOCUINTA (Sp+P+1E) ; Sc desf. = 247 mp ; Sc subsol = 5 mp ; Sc parter = 134 mp ; Sc etaj = 108 mp ; An constr - 2016 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.877,82 395.160,618	2	569.880,741 395.167,138	7.144

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	569.880,741 395.167,138	3	569.871,387 395.172,841	10.955
3	569.871,387 395.172,841	4	569.856,403 395.144,743	31.844
4	569.856,403 395.144,743	5	569.849,818 395.128,179	17.825
5	569.849,818 395.128,179	6	569.846,945 395.123,264	5.693
6	569.846,945 395.123,264	7	569.832,856 395.106,552	21.858
7	569.832,856 395.106,552	8	569.843,254 395.094,648	15.806
8	569.843,254 395.094,648	9	569.847,033 395.096,723	4.311
9	569.847,033 395.096,723	10	569.861,113 395.123,728	30.455
10	569.861,113 395.123,728	11	569.865,107 395.133,553	10.606
11	569.865,107 395.133,553	1	569.877,82 395.160,618	29.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.920	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA C1
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:152 mp; LOCUINTA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA P
A1.4		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA P
A1.5		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 15, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7460 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3869, din 02/02/2026 emis de CJSIPT PRAHOVA (H282/28.05.1992/CJSIPT PRAHOVA; DC 524203/02.07.2015/PRIMARIA ORASULUI BAICOI ;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINICHIU VASILE DEFUNCT:Da 2) FINICHIU ION 3) FINICHIU CONSTANTIN 4) FINICHIU ANICA	A1
/		
Act Administrativ nr. 2763, din 02/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) FINICHIU VASILA DEFUNCT:Da 2) FINICHIU VASILA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.920	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	4	124,126	-	
2	arabil	DA	920	4	125	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:121 mp; LOCUINTA C1
A1.2		construcții de locuințe	152	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:152 mp; LOCUINTA P
A1.3		construcții anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:31 mp; ANEXA P
A1.4		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:20 mp; ANEXA P
A1.5		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:26 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.856,403 395.144,743	2	569.871,387 395.172,841	31.843
2	569.871,387 395.172,841	3	569.873,92 395.177,062	4.923
3	569.873,92 395.177,062	4	569.856,405 395.187,833	20.562
4	569.856,405 395.187,833	5	569.852,13 395.187,195	4.323
5	569.852,13 395.187,195	6	569.850,653 395.184,724	2.879
6	569.850,653 395.184,724	7	569.847,966 395.179,513	5.863
7	569.847,966 395.179,513	8	569.846,802 395.176,478	3.251
8	569.846,802 395.176,478	9	569.838,965 395.162,887	15.689
9	569.838,965 395.162,887	10	569.833,801 395.154,218	10.091
10	569.833,801 395.154,218	11	569.826,128 395.140,678	15.563
11	569.826,128 395.140,678	12	569.817,127 395.125,419	17.716
12	569.817,127 395.125,419	13	569.832,856 395.106,552	24.563
13	569.832,856 395.106,552	14	569.846,945 395.123,264	21.858
14	569.846,945 395.123,264	15	569.849,818 395.128,179	5.693
15	569.849,818 395.128,179	1	569.856,403 395.144,743	17.825

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7461**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26920	Din acte: 0 Masurata: 2.293	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
46939 / 23/10/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 3519, din 08/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 32605 din 21.10.2024, emis de PRIMARIA ORAS BAICOL);	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) FINICHIU JAN 2) BUNEA ELENA
	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1221 / 16/01/2024	
Hotarare Judecatoreasca nr. 5990/204/2014, din 15/10/2014 emis de JUDECATORIA CAMPINA (act administrativ nr 6243/2014 din 10.01.2014, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE ȘI GALEA);	
C1	se notează urmarirea imobiliara pentru suma de 58.061,44 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare (suma de plată se va actualiza la data achitării integrale a debitului) in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD, la cererea EJ Trifina Elena Cornelia asupra cotei proprietatea lui Fenic Cristinel
	A1

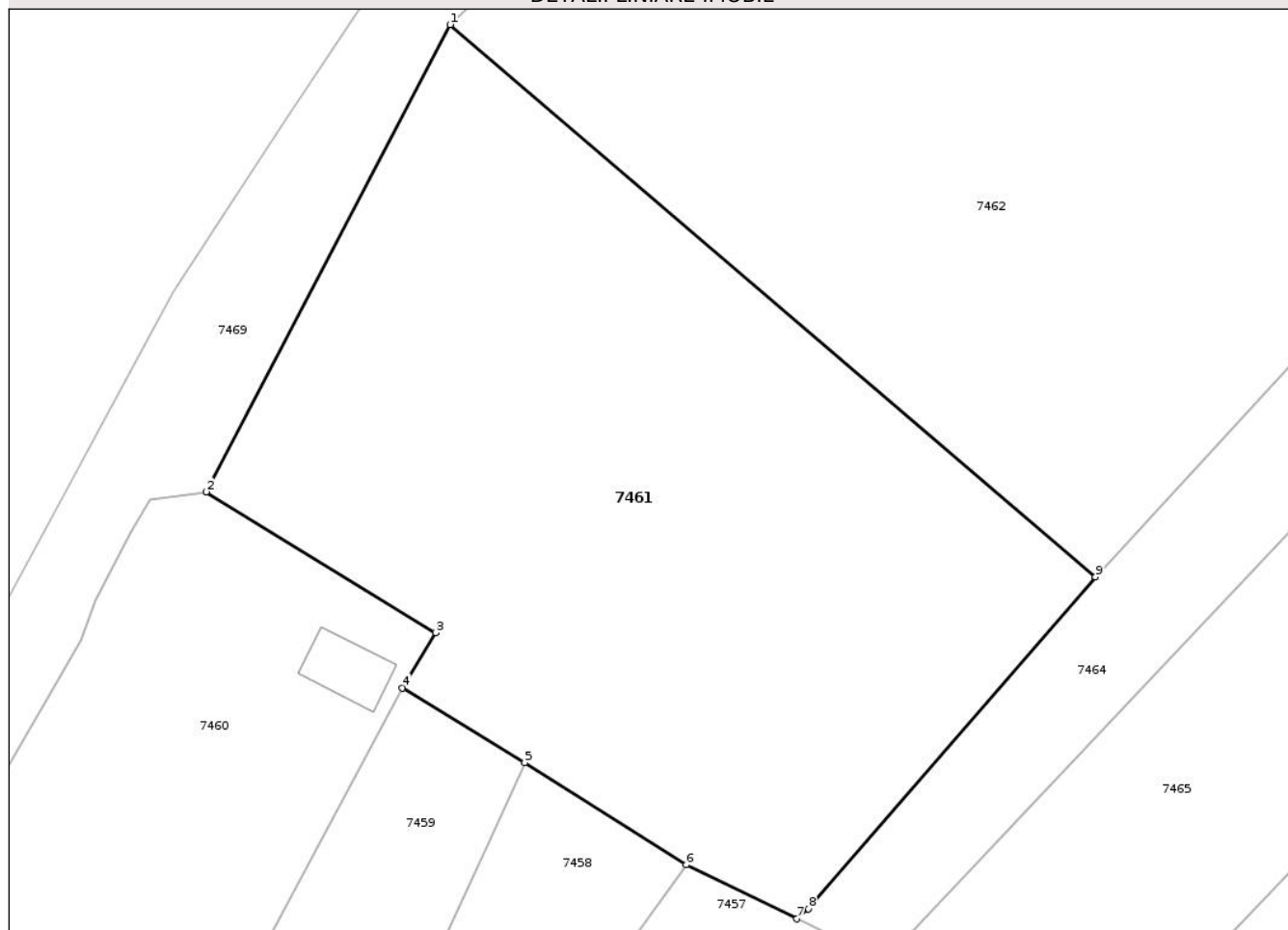
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26920	Din acte: 0 Masurata: 2.293	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	NU	999	29	415	-	
2	faneata	DA	1.294	29	414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.875,049 395.223,547	2	569.856,405 395.187,833	40.288
2	569.856,405 395.187,833	3	569.873,92 395.177,062	20.562
3	569.873,92 395.177,062	4	569.871,387 395.172,841	4.923
4	569.871,387 395.172,841	5	569.880,741 395.167,138	10.955

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.880,741 395.167,138	6	569.893,084 395.159,313	14.614
6	569.893,084 395.159,313	7	569.901,544 395.155,194	9.409
7	569.901,544 395.155,194	8	569.902,42 395.155,957	1.162
8	569.902,42 395.155,957	9	569.924,351 395.181,336	33.542
9	569.924,351 395.181,336	1	569.875,049 395.223,547	64.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7462

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26921	Din acte: 0 Masurata: 4.757	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16132 / 25/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3519, din 08/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CARMEN MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI

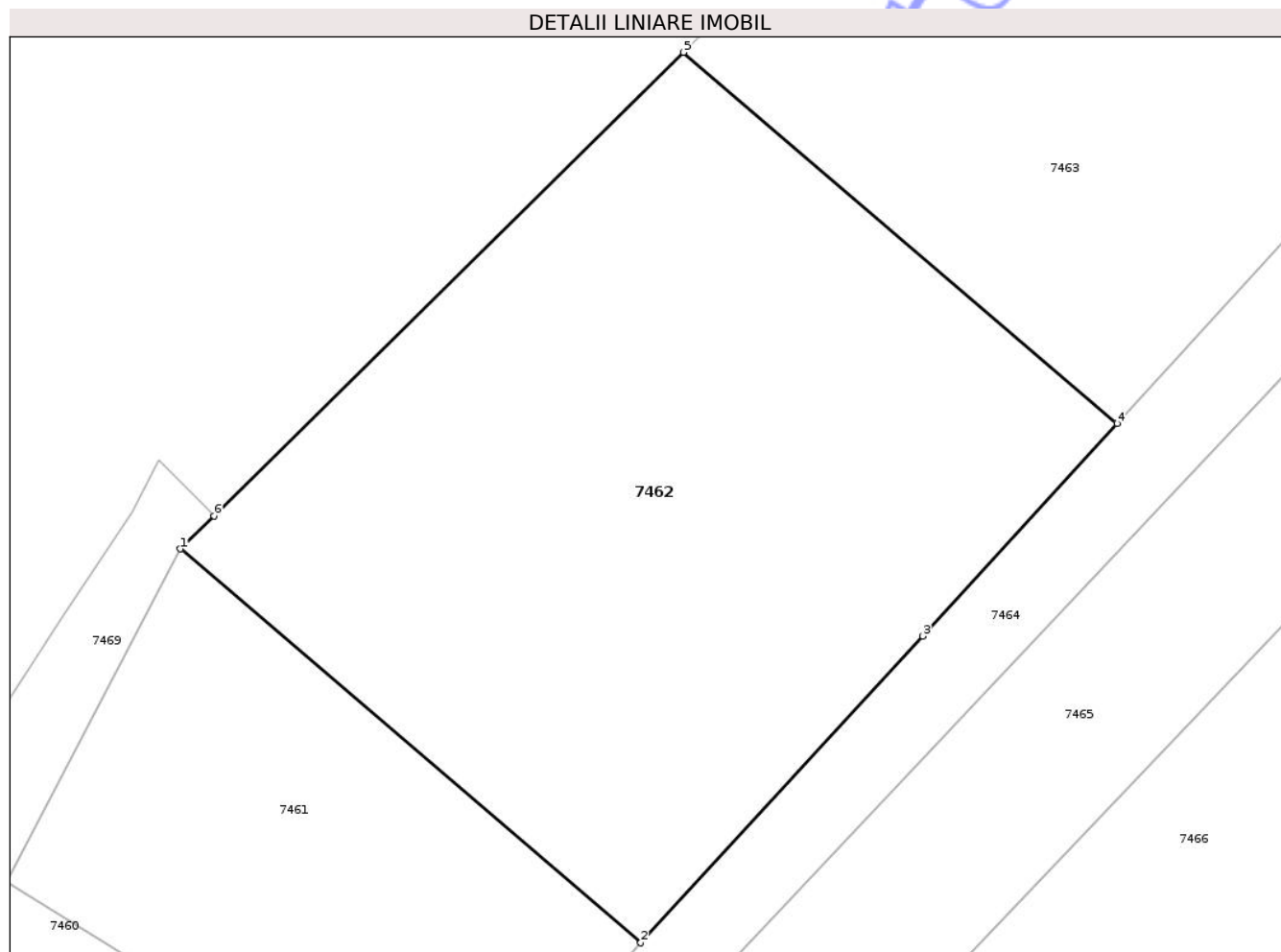
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2875 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 62, din 15/01/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (hotarare judecatoreasca nr 628/204/2018 din 24.11.2021, emis de JUDECATORIA CAMPINA;act notarial nr 61 din 15.01.2020, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 1580 din 16.11.2021, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;hotarare judecatoreasca nr 628/204/2018 din 22.11.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C5	se radiaza sultele inscrise prin incheierea nr.16132/25.06.2020 de sub C1,2,3,4 in baza declaratiilor autentice nr.62/15.01.2020, 61/15.01.2020 si 1580/16.11.2021 emise de Np Neagu Ioana Dorothy	A1
C6	se noteaza Incheierea de indreptare eroare materiala din Dosar nr. 628/204/2018 din 24.11.2021-emisa de Judecatoria Campina in sensul ca numele corect al petentilor este: FENIC ANA si nu Fenic Adela, FENIC RALUCA ELENA si nu Fenic Raluca si FENIC EDUARD VICTOR si nu Fenic Edi asa cum din eroare s-a scris.	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26921	Din acte: 0 Masurata: 4.757	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.830	29	415	-	
2	livada	NU	1.214	29	415	-	
3	faneata	NU	1.713	29	414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.875,049 395.223,547	2	569.924,351 395.181,336	64.903
2	569.924,351 395.181,336	3	569.954,571 395.214,184	44.635
3	569.954,571 395.214,184	4	569.975,382 395.236,965	30.856

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.975,382 395.236,965	5	569.928,946 395.276,729	61.135
5	569.928,946 395.276,729	6	569.878,625 395.227,075	70.695
6	569.878,625 395.227,075	1	569.875,049 395.223,547	5.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26922	Din acte: 0 Masurata: 7.265	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32232 / 13/08/2021		
Act Notarial nr. 962, din 11/08/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEA RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

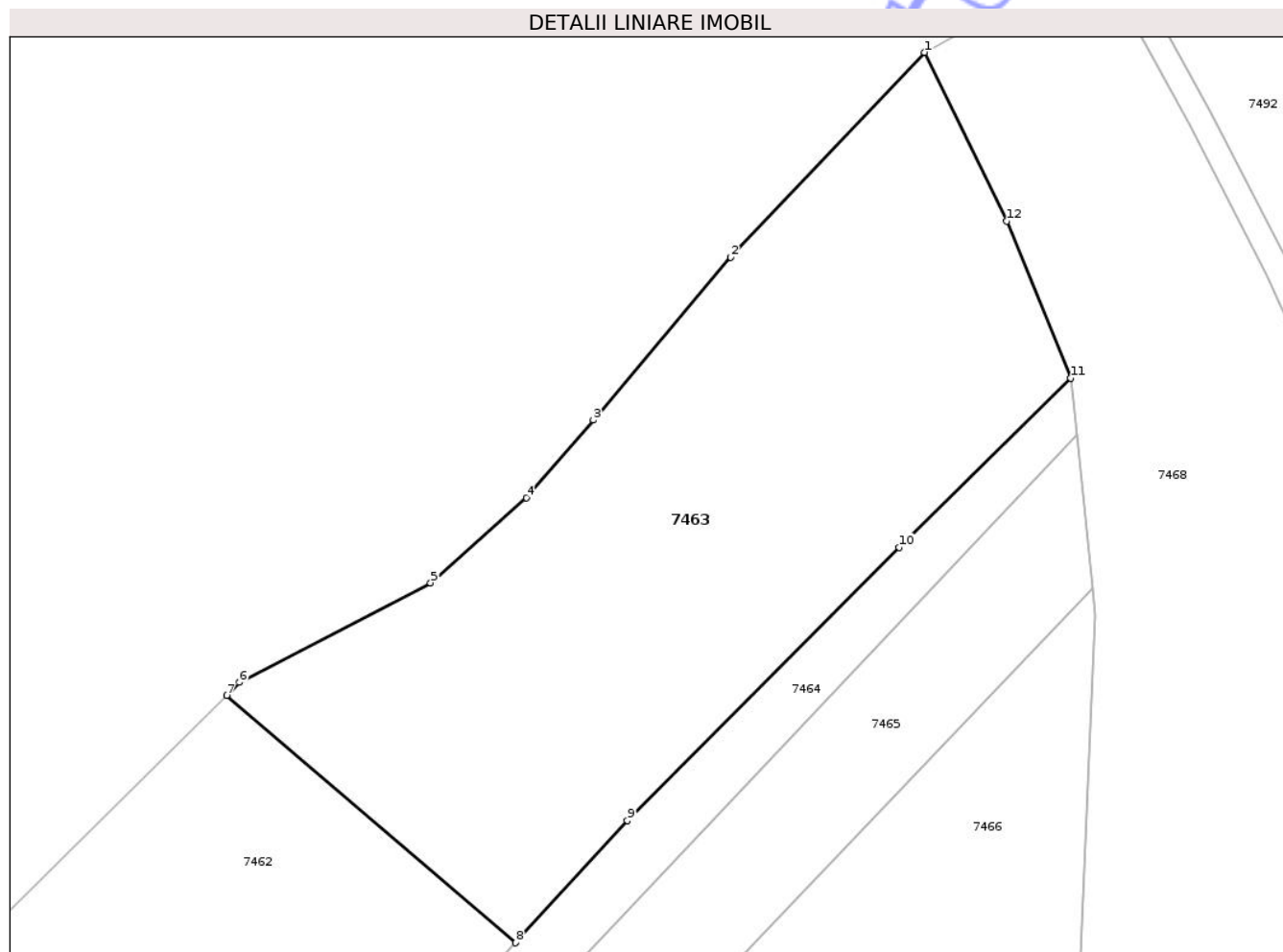
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26922	Din acte: 0 Masurata: 7.265	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	513	29	414	-	
2	faneata	NU	6.752	29	414	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.041,069 395.380,044	2	570.009,911 395.347,15	45.308
2	570.009,911 395.347,15	3	569.987,855 395.320,962	34.239
3	569.987,855 395.320,962	4	569.977,144 395.308,488	16.442
4	569.977,144 395.308,488	5	569.961,683 395.294,812	20.642

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.961,683 395.294,812	6	569.930,958 395.278,819	34.638
6	569.930,958 395.278,819	7	569.928,946 395.276,729	2.901
7	569.928,946 395.276,729	8	569.975,382 395.236,965	61.135
8	569.975,382 395.236,965	9	569.993,311 395.256,593	26.584
9	569.993,311 395.256,593	10	570.036,951 395.300,506	61.91
10	570.036,951 395.300,506	11	570.064,574 395.327,694	38.758
11	570.064,574 395.327,694	12	570.054,298 395.352,943	27.26
12	570.054,298 395.352,943	1	570.041,069 395.380,044	30.157

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.022	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7464 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3012, din 28/07/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBEA C. CONSTANTIN	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GEORGESCU STELU 2) GEORGESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

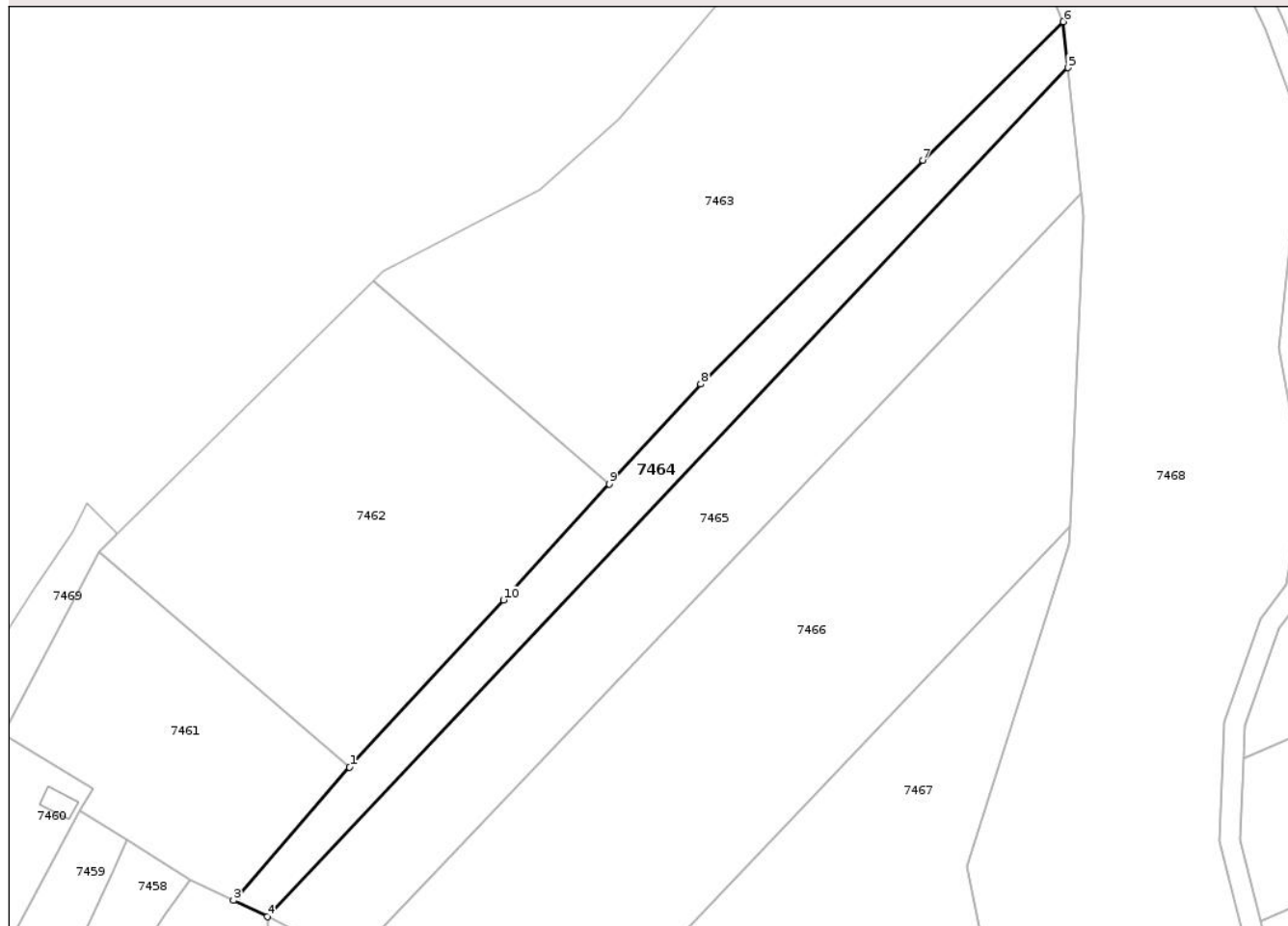
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.022	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.022	29	416	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.924,351 395.181,336	2	569.902,42 395.155,957	33.542
2	569.902,42 395.155,957	3	569.901,544 395.155,194	1.161
3	569.901,544 395.155,194	4	569.908,18 395.151,964	7.38
4	569.908,18 395.151,964	5	570.065,503 395.318,674	229.223
5	570.065,503 395.318,674	6	570.064,574 395.327,694	9.067

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.064,574 395.327,694	7	570.036,951 395.300,506	38.759
7	570.036,951 395.300,506	8	569.993,311 395.256,593	61.909
8	569.993,311 395.256,593	9	569.975,382 395.236,965	26.584
9	569.975,382 395.236,965	10	569.954,572 395.214,184	30.855
10	569.954,572 395.214,184	1	569.924,351 395.181,336	44.635

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

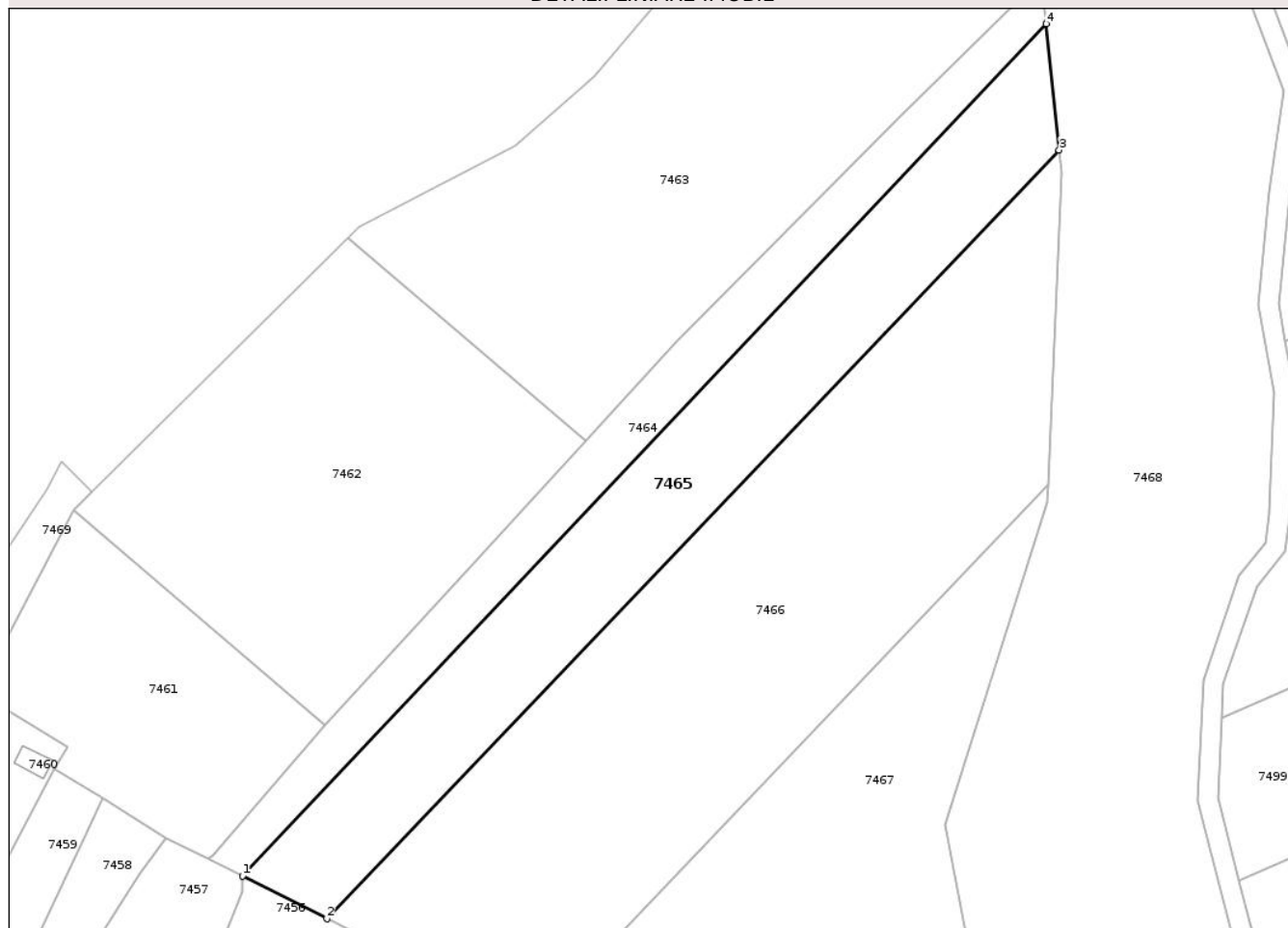
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	4.000	29	416/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.908,18 395.151,964	2	569.924,686 395.143,569	18.519
2	569.924,686 395.143,569	3	570.068,05 395.293,953	207.77
3	570.068,05 395.293,953	4	570.065,503 395.318,674	24.852
4	570.065,503 395.318,674	1	569.908,18 395.151,964	229.223

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7466**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.713	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7466 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3868, din 30/01/2026 emis de CJSIPT PRAHOVA (H 99/29.08.1991/CJSIPT PRAHOVA; DC 524203/02.07.2015/PRIMARIA ORASULUI BAICOI ;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU(CRAIU) ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

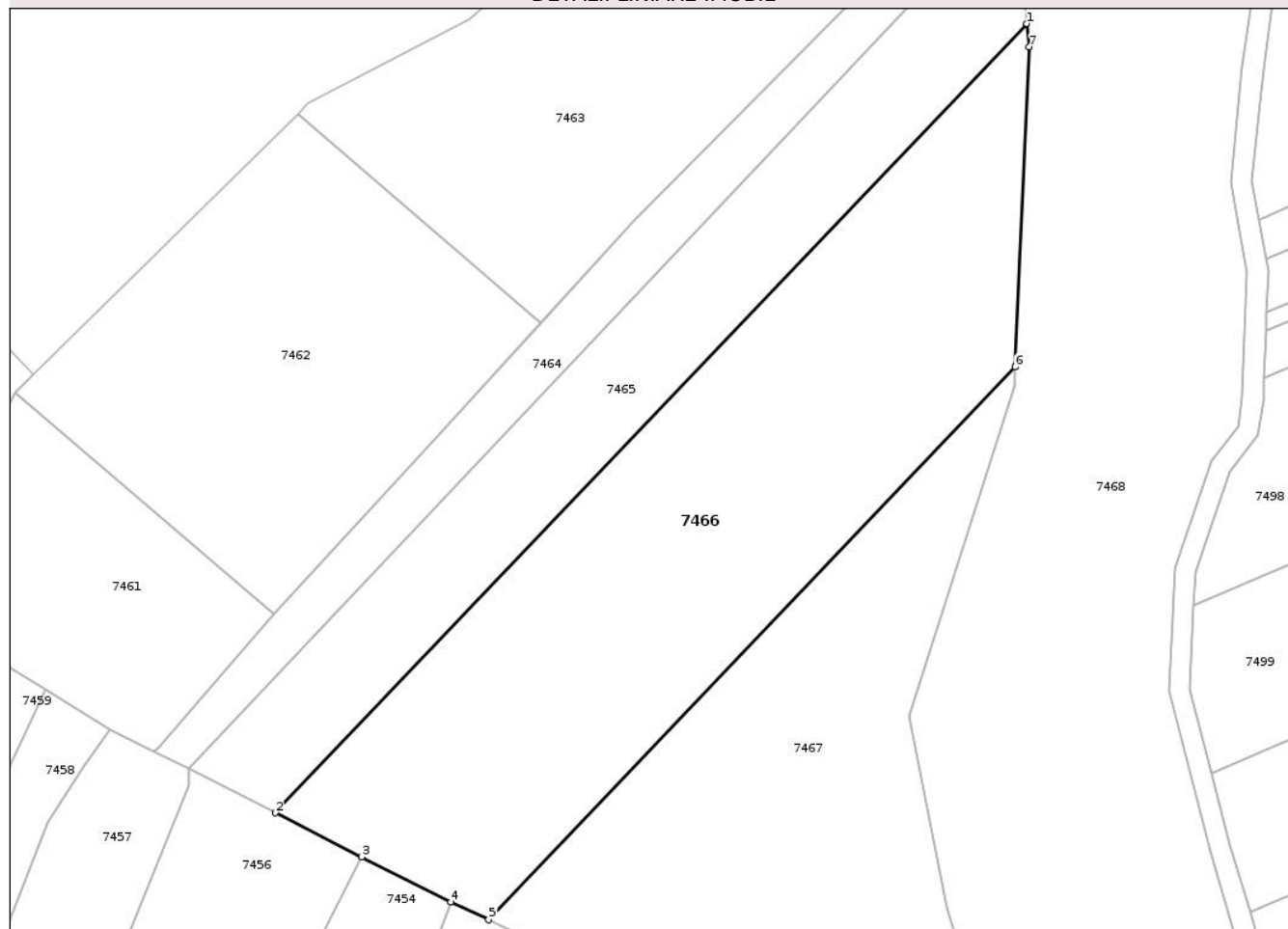
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.713	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.713	29	417	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.068,05 395.293,953	2	569.924,686 395.143,569	207.77
2	569.924,686 395.143,569	3	569.941,193 395.135,173	18.519
3	569.941,193 395.135,173	4	569.958,14 395.126,553	19.014
4	569.958,14 395.126,553	5	569.965,377 395.123,186	7.982
5	569.965,377 395.123,186	6	570.065,814 395.228,541	145.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.065,814 395.228,541	7	570.068,508 395.289,506	61.024
7	570.068,508 395.289,506	1	570.068,05 395.293,953	4.471

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7467**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

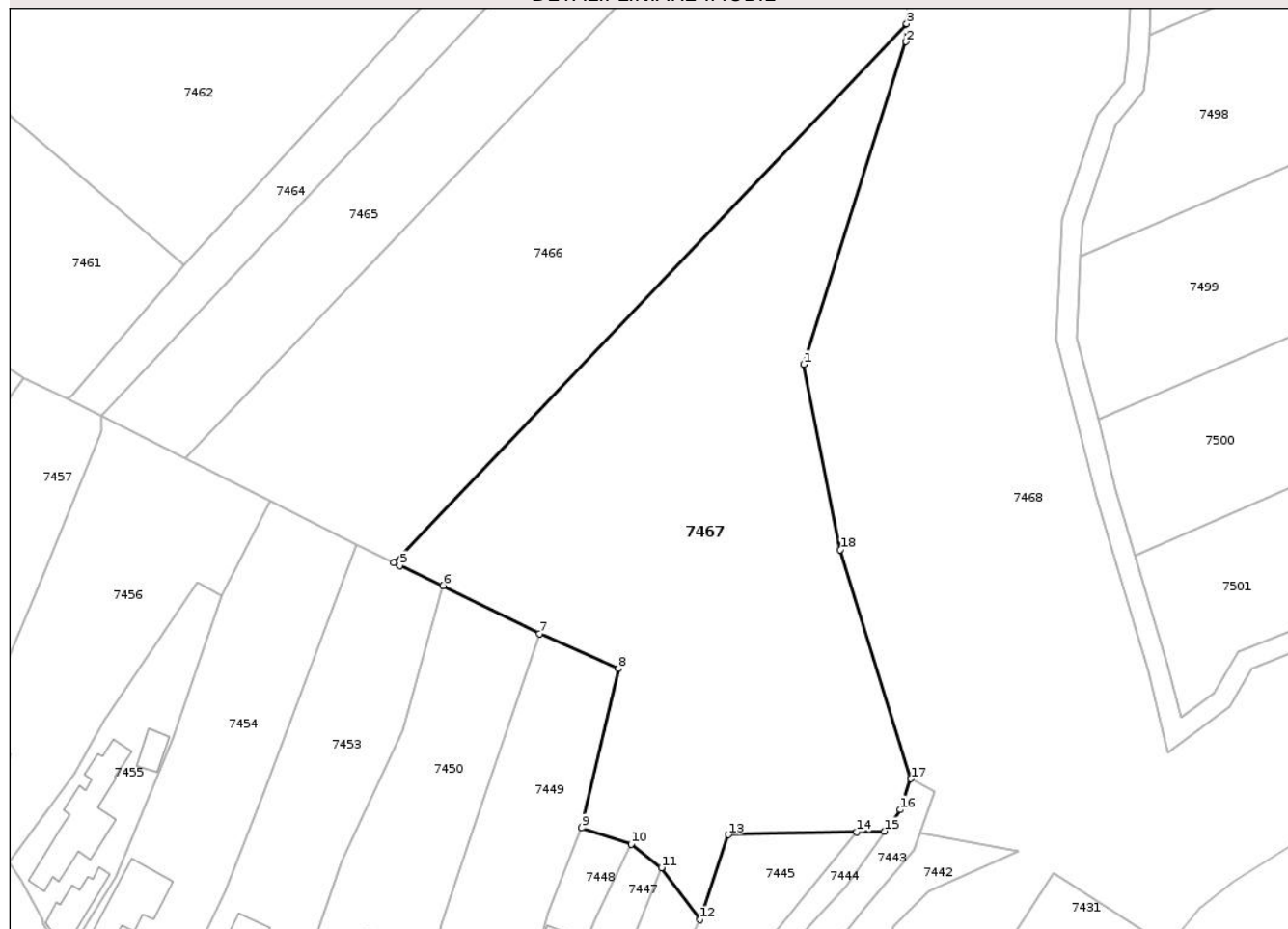
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	7.500	29	417/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.045,658 395.161,919	2	570.065,659 395.225,028	66.203
2	570.065,659 395.225,028	3	570.065,814 395.228,541	3.516
3	570.065,814 395.228,541	4	569.965,377 395.123,186	145.558
4	569.965,377 395.123,186	5	569.966,599 395.122,617	1.348
5	569.966,599 395.122,617	6	569.975,057 395.118,682	9.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	569.975,057 395.118,682	7	569.993,944 395.109,282	21.097
7	569.993,944 395.109,282	8	570.009,404 395.102,432	16.91
8	570.009,404 395.102,432	9	570.002,212 395.071,279	31.972
9	570.002,212 395.071,279	10	570.011,876 395.068,093	10.176
10	570.011,876 395.068,093	11	570.017,808 395.063,488	7.51
11	570.017,808 395.063,488	12	570.025,364 395.053,322	12.667
12	570.025,364 395.053,322	13	570.030,915 395.069,945	17.525
13	570.030,915 395.069,945	14	570.056,009 395.070,508	25.1
14	570.056,009 395.070,508	15	570.061,511 395.070,631	5.503
15	570.061,511 395.070,631	16	570.064,545 395.074,833	5.183
16	570.064,545 395.074,833	17	570.066,648 395.080,895	6.416
17	570.066,648 395.080,895	18	570.052,841 395.125,65	46.836
18	570.052,841 395.125,65	1	570.045,658 395.161,919	36.973

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7468**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		21.611	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7468 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 6336, din 09/03/2026 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	21.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	735	9	175	-	VĂLCEL
2	altele	DA	20.240	9	175	-	VĂLCEL
3	altele	DA	636	9	175	-	VĂLCEL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	570.095,153 395.166,773	2	570.096,272 395.190,307	23.56 1	2	570.096,272 395.190,307	3	570.103,246 395.210,562	21.42 2	3	570.103,246 395.210,562	4	570.108,372 395.217,109	8.315
4	570.108,372 395.217,109	5	570.109,19 395.222,703	5.653	5	570.109,19 395.222,703	6	570.110,138 395.246,568	23.88 4	6	570.110,138 395.246,568	7	570.106,975 395.263,691	17.41 3
7	570.106,975 395.263,691	8	570.109,208 395.285,857	22.27 8	8	570.109,208 395.285,857	9	570.111,986 395.305,43	19.76 9	9	570.111,986 395.305,43	10	570.104,19 395.326,273	22.25 3
10	570.104,19 395.326,273	11	570.096,09 395.344,281	19.74 6	11	570.096,09 395.344,281	12	570.083,6 395.368,454	27.20 9	12	570.083,6 395.368,454	13	570.072,326 395.389,28	23.68 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
13	570.072,326 395.389,28	14	570.069,471 395.396,104	7.397	14	570.069,471 395.396,104	15	570.041,069 395.380,044	32.628	15	570.041,069 395.380,044	16	570.054,298 395.352,943	30.157
16	570.054,298 395.352,943	17	570.064,574 395.327,694	27.26	17	570.064,574 395.327,694	18	570.065,503 395.318,674	9.068	18	570.065,503 395.318,674	19	570.068,05 395.293,953	24.852
19	570.068,05 395.293,953	20	570.068,508 395.289,506	4.471	20	570.068,508 395.289,506	21	570.065,814 395.228,541	61.024	21	570.065,814 395.228,541	22	570.065,659 395.225,028	3.516
22	570.065,659 395.225,028	23	570.045,658 395.161,919	66.203	23	570.045,658 395.161,919	24	570.052,841 395.125,65	36.973	24	570.052,841 395.125,65	25	570.066,648 395.080,895	46.836
25	570.066,648 395.080,895	26	570.071,353 395.078,457	5.299	26	570.071,353 395.078,457	27	570.068,436 395.070,384	8.584	27	570.068,436 395.070,384	28	570.087,667 395.066,838	19.555
28	570.087,667 395.066,838	29	570.070,114 395.058,884	19.271	29	570.070,114 395.058,884	30	570.063,142 395.051,997	9.8	30	570.063,142 395.051,997	31	570.062,156 395.045,913	6.163
31	570.062,156 395.045,913	32	570.062,156 395.036,956	8.957	32	570.062,156 395.036,956	33	570.059,613 395.031,954	5.611	33	570.059,613 395.031,954	34	570.055,43 395.029,002	5.12
34	570.055,43 395.029,002	35	570.049,688 395.026,871	6.125	35	570.049,688 395.026,871	36	570.047,392 395.022,935	4.557	36	570.047,392 395.022,935	37	570.045,441 395.015,272	7.907
37	570.045,441 395.015,272	38	570.038,113 395.007,253	10.863	38	570.038,113 395.007,253	39	570.044,465 395.003,439	7.409	39	570.044,465 395.003,439	40	570.046,687 395.000,398	3.766
40	570.046,687 395.000,398	41	570.044,663 394.996,75	4.172	41	570.044,663 394.996,75	42	570.043,245 394.990,185	6.716	42	570.043,245 394.990,185	43	570.043,216 394.984,777	5.408
43	570.043,216 394.984,777	44	570.040,723 394.979,306	6.012	44	570.040,723 394.979,306	45	570.036,402 394.975,526	5.741	45	570.036,402 394.975,526	46	570.032,952 394.972,138	4.835
46	570.032,952 394.972,138	47	570.033,796 394.969,785	2.5	47	570.033,796 394.969,785	48	570.045,092 394.978,332	14.165	48	570.045,092 394.978,332	49	570.046,942 394.983,565	5.55
49	570.046,942 394.983,565	50	570.052,192 395.001,021	18.228	50	570.052,192 395.001,021	51	570.053,115 395.008,602	7.637	51	570.053,115 395.008,602	52	570.056,329 395.017,448	9.412
52	570.056,329 395.017,448	53	570.066,087 395.026,28	13.161	53	570.066,087 395.026,28	54	570.069,375 395.032,126	6.707	54	570.069,375 395.032,126	55	570.072,035 395.028,148	4.785
55	570.072,035 395.028,148	56	570.094,609 395.062,33	40.963	56	570.094,609 395.062,33	57	570.117,07 395.047,887	26.704	57	570.117,07 395.047,887	58	570.117,824 395.049,093	1.422
58	570.117,824 395.049,093	59	570.123,027 395.055,453	8.217	59	570.123,027 395.055,453	60	570.129,85 395.060,888	8.723	60	570.129,85 395.060,888	61	570.145,807 395.070,717	18.741
61	570.145,807 395.070,717	62	570.157,602 395.076,614	13.187	62	570.157,602 395.076,614	63	570.160,537 395.077,252	3.004	63	570.160,537 395.077,252	64	570.168,24 395.078,927	7.883
64	570.168,24 395.078,927	65	570.171,131 395.079,216	2.905	65	570.171,131 395.079,216	66	570.183,256 395.081,179	12.283	66	570.183,256 395.081,179	67	570.186,444 395.087,319	6.918
67	570.186,444 395.087,319	68	570.229,153 395.115,238	51.025	68	570.229,153 395.115,238	69	570.261,234 395.128,633	34.765	69	570.261,234 395.128,633	70	570.270,735 395.132,643	10.313
70	570.270,735 395.132,643	71	570.284,006 395.118,712	19.24	71	570.284,006 395.118,712	72	570.290,97 395.111,403	10.095	72	570.290,97 395.111,403	73	570.297,189 395.106,33	8.026
73	570.297,189 395.106,33	74	570.301,766 395.102,381	6.045	74	570.301,766 395.102,381	75	570.304,239 395.104,732	3.412	75	570.304,239 395.104,732	76	570.299,593 395.111,07	7.858
76	570.299,593 395.111,07	77	570.291,584 395.122,439	13.907	77	570.291,584 395.122,439	78	570.288,85 395.126,334	4.759	78	570.288,85 395.126,334	79	570.284,067 395.134,949	9.854
79	570.284,067 395.134,949	80	570.271,28 395.170,746	38.012	80	570.271,28 395.170,746	81	570.256,222 395.155,492	21.434	81	570.256,222 395.155,492	82	570.244,509 395.139,883	19.515
82	570.244,509 395.139,883	83	570.197,255 395.132,043	47.9	83	570.197,255 395.132,043	84	570.199,283 395.143,529	11.664	84	570.199,283 395.143,529	85	570.173,167 395.130,496	29.187
85	570.173,167 395.130,496	86	570.169,572 395.116,946	14.019	86	570.169,572 395.116,946	87	570.133,444 395.102,49	38.913	87	570.133,444 395.102,49	88	570.128,963 395.095,002	8.726
88	570.128,963 395.095,002	89	570.117,012 395.085,952	14.991	89	570.117,012 395.085,952	90	570.113,167 395.101,925	16.429	90	570.113,167 395.101,925	91	570.106,776 395.123,444	22.448
91	570.106,776 395.123,444	92	570.102,962 395.136,288	13.398	92	570.102,962 395.136,288	1	570.095,153 395.166,773	31.469					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34773	Din acte: 5.500 Masurata: 5.597	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
21693 / 22/05/2024	
Act Administrativ nr. 19, din 24/08/1999 emis de CONSILIU LOCAL ORAS BAICOI (inscris sub semnatura privata nr 203 din 21.05.2024, emis de DRAGUSIN MUGUREL;inscris sub semnatura privata nr 203 din 21.05.2024, emis de DRAGUSIN MUGUREL;act administrativ nr 0243437 din 12.09.2007, emis de ANAF);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI , CIF:2845710, domeniul public
Act Administrativ nr. 17, din 02/03/2016 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;	
B2	se notează autorizația de construire nr.17/02.03.2016 emisă de Priăria or.Băicoi- sistem de canalizare a apelor uzate nemenajere în orașul Băicoi- zona preiurbana: cartier Tufeni și Dâmbu

C. Partea III. SARCINI .

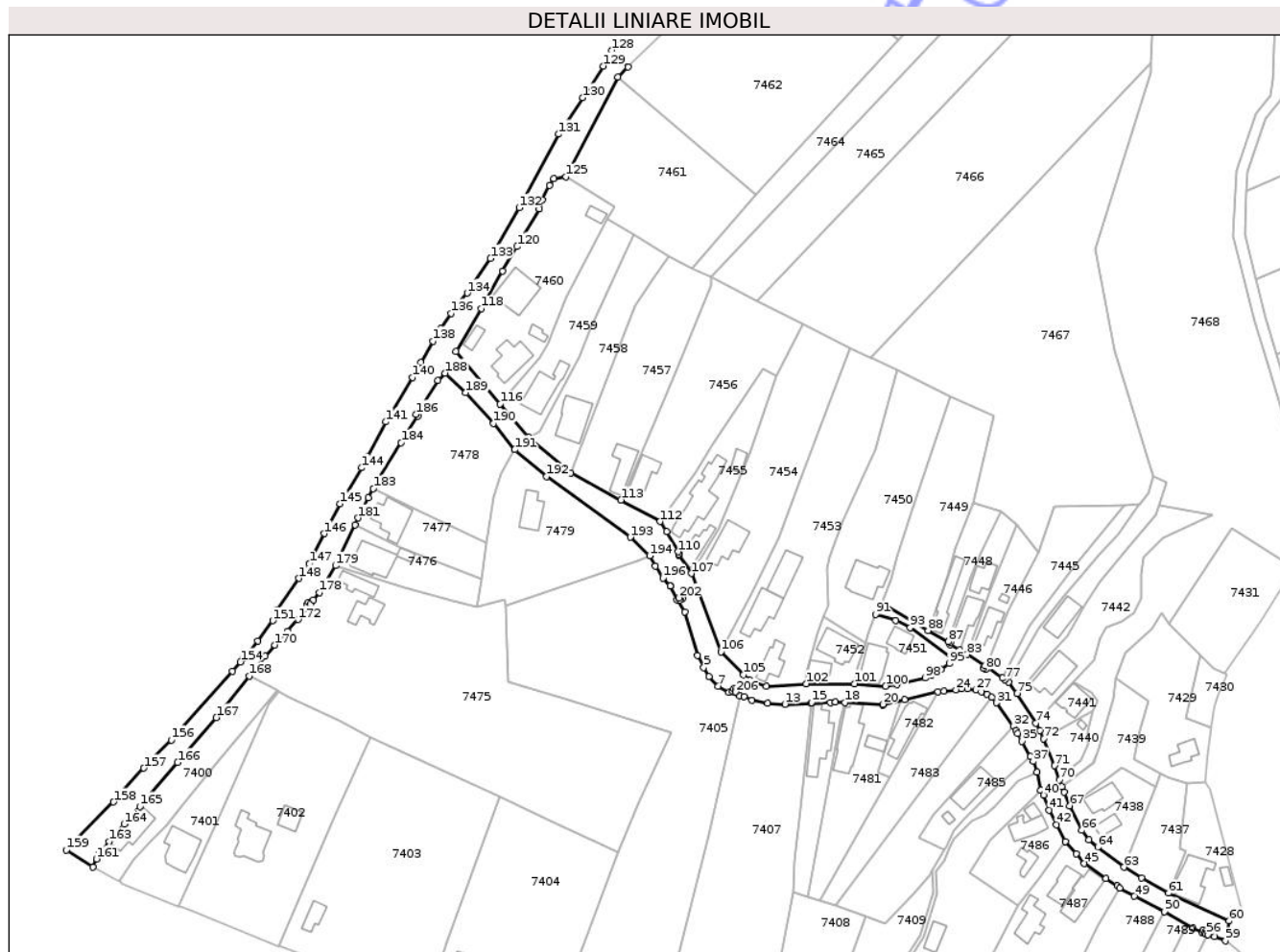
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34773	Din acte: 5.500 Masurata: 5.597	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	5.597	-	-	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa, gard de metal, gard de beton, gard de lemn, gard de sarma. Pe acest teren exista o rețea de canalizare a apelor uzate menajere după cum urmează: rețea Dn250=613,20ml, cămine de vizitare 30 buc, racorduri 19 buc.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	569.893,672 395.041,514	2	569.896,182 395.036,657	5.467	2	569.896,182 395.036,657	3	569.898,941 395.032,334	5.128	3	569.898,941 395.032,334	4	569.903,416 395.016,706	16.256
4	569.903,416 395.016,706	5	569.905,679 395.012,415	4.851	5	569.905,679 395.012,415	6	569.907,524 395.009,179	3.725	6	569.907,524 395.009,179	7	569.910,868 395.005,711	4.818
7	569.910,868 395.005,711	8	569.914,683 395.003,496	4.411	8	569.914,683 395.003,496	9	569.918,58 395.002,274	4.084	9	569.918,58 395.002,274	10	569.920,17 395.002,014	1.611

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	569.920,17 395.002,014	11	569.922,903 395.000,788	2.995	11	569.922,903 395.000,788	12	569.928,638 394.999,691	5.839	12	569.928,638 394.999,691	13	569.934,75 394.999,266	6.127
13	569.934,75 394.999,266	14	569.944,158 394.999,619	9.415	14	569.944,158 394.999,619	15	569.944,213 394.999,811	0.2	15	569.944,213 394.999,811	16	569.950,95 394.999,919	6.738
16	569.950,95 394.999,919	17	569.952,844 395.000,0	1.896	17	569.952,844 395.000,0	18	569.956,137 394.999,896	3.295	18	569.956,137 394.999,896	19	569.969,716 394.998,859	13.619
19	569.969,716 394.998,859	20	569.969,789 394.999,24	0.388	20	569.969,789 394.999,24	21	569.977,546 395.000,981	7.95	21	569.977,546 395.000,981	22	569.989,466 395.003,665	12.218
22	569.989,466 395.003,665	23	569.991,65 395.003,963	2.204	23	569.991,65 395.003,963	24	569.995,845 395.004,447	4.223	24	569.995,845 395.004,447	25	569.997,903 395.004,726	2.077
25	569.997,903 395.004,726	26	570.000,046 395.004,771	2.143	26	570.000,046 395.004,771	27	570.003,108 395.004,296	3.099	27	570.003,108 395.004,296	28	570.005,044 395.003,671	2.034
28	570.005,044 395.003,671	29	570.006,997 395.002,809	2.135	29	570.006,997 395.002,809	30	570.008,638 395.001,68	1.992	30	570.008,638 395.001,68	31	570.010,393 394.999,759	2.602
31	570.010,393 394.999,759	32	570.016,402 394.991,302	10.374	32	570.016,402 394.991,302	33	570.017,27 394.989,828	1.711	33	570.017,27 394.989,828	34	570.018,004 394.988,826	1.242
34	570.018,004 394.988,826	35	570.019,514 394.985,972	3.229	35	570.019,514 394.985,972	36	570.022,591 394.980,529	6.253	36	570.022,591 394.980,529	37	570.023,544 394.978,806	1.969
37	570.023,544 394.978,806	38	570.024,891 394.975,024	4.015	38	570.024,891 394.975,024	39	570.026,155 394.968,438	6.706	39	570.026,155 394.968,438	40	570.027,228 394.966,753	1.998
40	570.027,228 394.966,753	41	570.029,235 394.961,451	5.669	41	570.029,235 394.961,451	42	570.031,854 394.956,139	5.923	42	570.031,854 394.956,139	43	570.034,971 394.950,188	6.718
43	570.034,971 394.950,188	44	570.038,948 394.945,713	5.987	44	570.038,948 394.945,713	45	570.041,788 394.942,264	4.468	45	570.041,788 394.942,264	46	570.049,619 394.937,024	9.422
46	570.049,619 394.937,024	47	570.053,574 394.934,282	4.813	47	570.053,574 394.934,282	48	570.054,432 394.933,438	1.204	48	570.054,432 394.933,438	49	570.059,701 394.930,597	5.986
49	570.059,701 394.930,597	50	570.070,469 394.925,133	12.075	50	570.070,469 394.925,133	51	570.080,563 394.919,215	11.701	51	570.080,563 394.919,215	52	570.083,953 394.917,677	3.723
52	570.083,953 394.917,677	53	570.084,366 394.918,588	1.0	53	570.084,366 394.918,588	54	570.085,277 394.918,175	1.0	54	570.085,277 394.918,175	55	570.084,864 394.917,264	1.0
55	570.084,864 394.917,264	56	570.085,461 394.916,993	0.656	56	570.085,461 394.916,993	57	570.085,957 394.916,865	0.512	57	570.085,957 394.916,865	58	570.088,346 394.916,249	2.467
58	570.088,346 394.916,249	59	570.092,3 394.914,636	4.27	59	570.092,3 394.914,636	60	570.093,627 394.921,755	7.242	60	570.093,627 394.921,755	61	570.071,957 394.931,647	23.821
61	570.071,957 394.931,647	62	570.062,259 394.937,21	11.18	62	570.062,259 394.937,21	63	570.055,932 394.940,96	7.355	63	570.055,932 394.940,96	64	570.046,659 394.948,113	11.711
64	570.046,659 394.948,113	65	570.043,528 394.950,859	4.165	65	570.043,528 394.950,859	66	570.040,94 394.954,185	4.214	66	570.040,94 394.954,185	67	570.036,587 394.962,97	9.804
67	570.036,587 394.962,97	68	570.034,509 394.967,794	5.253	68	570.034,509 394.967,794	69	570.033,796 394.969,785	2.115	69	570.033,796 394.969,785	70	570.032,952 394.972,138	2.5
70	570.032,952 394.972,138	71	570.031,063 394.977,297	5.494	71	570.031,063 394.977,297	72	570.027,165 394.986,947	10.408	72	570.027,165 394.986,947	73	570.026,007 394.989,812	3.09
73	570.026,007 394.989,812	74	570.024,442 394.992,477	3.091	74	570.024,442 394.992,477	75	570.017,72 395.003,021	12.504	75	570.017,72 395.003,021	76	570.014,755 395.007,137	5.073
76	570.014,755 395.007,137	77	570.013,513 395.008,108	1.577	77	570.013,513 395.008,108	78	570.012,592 395.008,739	1.116	78	570.012,592 395.008,739	79	570.007,126 395.012,486	6.627
79	570.007,126 395.012,486	80	570.006,576 395.011,651	1.0	80	570.006,576 395.011,651	81	570.005,74 395.012,201	1.001	81	570.005,74 395.012,201	82	570.006,291 395.013,036	1.0
82	570.006,291 395.013,036	83	569.999,903 395.017,027	7.532	83	569.999,903 395.017,027	84	569.997,221 395.018,727	3.175	84	569.997,221 395.018,727	85	569.993,755 395.020,535	3.909
85	569.993,755 395.020,535	86	569.994,041 395.021,324	0.839	86	569.994,041 395.021,324	87	569.993,237 395.021,641	0.864	87	569.993,237 395.021,641	88	569.986,023 395.025,637	8.247
88	569.986,023 395.025,637	89	569.970,859 395.034,313	17.471	89	569.970,859 395.034,313	90	569.969,252 395.034,86	1.698	90	569.969,252 395.034,86	91	569.967,232 395.031,458	3.957
91	569.967,232 395.031,458	92	569.974,427 395.029,239	7.529	92	569.974,427 395.029,239	93	569.979,524 395.026,617	5.732	93	569.979,524 395.026,617	94	569.994,956 395.015,48	19.031
94	569.994,956 395.015,48	95	569.993,486 395.013,826	2.213	95	569.993,486 395.013,826	96	569.990,522 395.011,672	3.664	96	569.990,522 395.011,672	97	569.986,995 395.009,472	4.157
97	569.986,995 395.009,472	98	569.984,966 395.008,651	2.189	98	569.984,966 395.008,651	99	569.974,76 395.006,31	10.471	99	569.974,76 395.006,31	100	569.970,751 395.005,722	4.052
100	569.970,751 395.005,722	101	569.959,629 395.006,585	11.155	101	569.959,629 395.006,585	102	569.942,376 395.006,573	17.253	102	569.942,376 395.006,573	103	569.928,123 395.005,643	14.283
103	569.928,123 395.005,643	104	569.922,296 395.007,776	6.205	104	569.922,296 395.007,776	105	569.919,858 395.009,788	3.161	105	569.919,858 395.009,788	106	569.911,917 395.017,941	11.381
106	569.911,917 395.017,941	107	569.901,226 395.046,002	30.029	107	569.901,226 395.046,002	108	569.896,716 395.052,51	7.918	108	569.896,716 395.052,51	109	569.896,834 395.052,907	0.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
109	569.896,834 395.052,907	110	569.896,472 395.053,756	0.923	110	569.896,472 395.053,756	111	569.892,44 395.061,003	8.293	111	569.892,44 395.061,003	112	569.890,057 395.064,596	4.311
112	569.890,057 395.064,596	113	569.876,137 395.072,307	15.913	113	569.876,137 395.072,307	114	569.858,067 395.081,976	20.494	114	569.858,067 395.081,976	115	569.843,254 395.094,648	19.494
115	569.843,254 395.094,648	116	569.832,856 395.106,552	15.806	116	569.832,856 395.106,552	117	569.817,127 395.125,419	24.563	117	569.817,127 395.125,419	118	569.826,128 395.140,678	17.716
118	569.826,128 395.140,678	119	569.833,801 395.154,218	15.563	119	569.833,801 395.154,218	120	569.838,965 395.162,887	10.091	120	569.838,965 395.162,887	121	569.846,802 395.176,478	15.689
121	569.846,802 395.176,478	122	569.847,966 395.179,513	3.251	122	569.847,966 395.179,513	123	569.850,653 395.184,724	5.863	123	569.850,653 395.184,724	124	569.852,13 395.187,195	2.879
124	569.852,13 395.187,195	125	569.856,405 395.187,833	4.322	125	569.856,405 395.187,833	126	569.875,049 395.223,547	40.288	126	569.875,049 395.223,547	127	569.878,625 395.227,075	5.023
127	569.878,625 395.227,075	128	569.872,744 395.233,035	8.373	128	569.872,744 395.233,035	129	569.869,842 395.227,444	6.299	129	569.869,842 395.227,444	130	569.862,375 395.216,15	13.539
130	569.862,375 395.216,15	131	569.853,854 395.203,11	15.577	131	569.853,854 395.203,11	132	569.839,672 395.176,767	29.918	132	569.839,672 395.176,767	133	569.829,423 395.158,645	20.819
133	569.829,423 395.158,645	134	569.821,096 395.146,282	14.906	134	569.821,096 395.146,282	135	569.817,414 395.142,157	5.529	135	569.817,414 395.142,157	136	569.815,399 395.139,009	3.738
136	569.815,399 395.139,009	137	569.811,738 395.133,495	6.619	137	569.811,738 395.133,495	138	569.808,943 395.129,073	5.231	138	569.808,943 395.129,073	139	569.804,552 395.121,452	8.795
139	569.804,552 395.121,452	140	569.801,616 395.116,082	6.12	140	569.801,616 395.116,082	141	569.792,077 395.100,253	18.481	141	569.792,077 395.100,253	142	569.785,759 395.088,054	13.738
142	569.785,759 395.088,054	143	569.785,553 395.087,539	0.555	143	569.785,553 395.087,539	144	569.783,376 395.083,789	4.336	144	569.783,376 395.083,789	145	569.775,7 395.070,88	15.019
145	569.775,7 395.070,88	146	569.770,07 395.060,28	12.002	146	569.770,07 395.060,28	147	569.764,683 395.049,492	12.058	147	569.764,683 395.049,492	148	569.761,009 395.044,242	6.408
148	569.761,009 395.044,242	149	569.753,137 395.033,004	13.721	149	569.753,137 395.033,004	150	569.753,893 395.032,474	0.923	150	569.753,893 395.032,474	151	569.751,55 395.029,13	4.083
151	569.751,55 395.029,13	152	569.746,13 395.021,96	8.988	152	569.746,13 395.021,96	153	569.741,02 395.015,57	8.182	153	569.741,02 395.015,57	154	569.740,03 395.014,33	1.587
154	569.740,03 395.014,33	155	569.737,11 395.011,02	4.414	155	569.737,11 395.011,02	156	569.715,236 394.986,465	32.885	156	569.715,236 394.986,465	157	569.705,423 394.976,427	14.038
157	569.705,423 394.976,427	158	569.694,658 394.964,317	16.203	158	569.694,658 394.964,317	159	569.677,705 394.947,166	24.116	159	569.677,705 394.947,166	160	569.687,178 394.941,035	11.284
160	569.687,178 394.941,035	161	569.688,5 394.943,942	3.193	161	569.688,5 394.943,942	162	569.689,521 394.945,831	2.147	162	569.689,521 394.945,831	163	569.693,139 394.950,108	5.602
163	569.693,139 394.950,108	164	569.698,471 394.956,394	8.243	164	569.698,471 394.956,394	165	569.704,064 394.962,758	8.472	165	569.704,064 394.962,758	166	569.717,599 394.978,39	20.677
166	569.717,599 394.978,39	167	569.731,366 394.994,466	21.165	167	569.731,366 394.994,466	168	569.743,16 395.009,29	18.943	168	569.743,16 395.009,29	169	569.748,916 395.016,423	9.166
169	569.748,916 395.016,423	170	569.752,373 395.020,429	5.291	170	569.752,373 395.020,429	171	569.756,853 395.025,306	6.622	171	569.756,853 395.025,306	172	569.760,625 395.029,537	5.668
172	569.760,625 395.029,537	173	569.764,42 395.034,273	6.069	173	569.764,42 395.034,273	174	569.763,64 395.034,898	1.0	174	569.763,64 395.034,898	175	569.764,265 395.035,678	1.0
175	569.764,265 395.035,678	176	569.765,046 395.035,053	1.0	176	569.765,046 395.035,053	177	569.766,195 395.036,487	1.838	177	569.766,195 395.036,487	178	569.768,275 395.039,206	3.423
178	569.768,275 395.039,206	179	569.774,01 395.048,8	11.177	179	569.774,01 395.048,8	180	569.781,04 395.063,435	16.236	180	569.781,04 395.063,435	181	569.782,18 395.065,844	2.665
181	569.782,18 395.065,844	182	569.785,651 395.073,076	8.022	182	569.785,651 395.073,076	183	569.787,55 395.076,376	3.807	183	569.787,55 395.076,376	184	569.797,475 395.092,81	19.198
184	569.797,475 395.092,81	185	569.803,436 395.102,355	11.253	185	569.803,436 395.102,355	186	569.802,863 395.102,918	0.803	186	569.802,863 395.102,918	187	569.810,674 395.114,981	14.371
187	569.810,674 395.114,981	188	569.813,126 395.117,685	3.65	188	569.813,126 395.117,685	189	569.820,602 395.110,643	10.27	189	569.820,602 395.110,643	190	569.830,51 395.099,632	14.813
190	569.830,51 395.099,632	191	569.838,117 395.090,317	12.026	191	569.838,117 395.090,317	192	569.849,4 395.080,597	14.892	192	569.849,4 395.080,597	193	569.879,405 395.058,925	37.013
193	569.879,405 395.058,925	194	569.886,332 395.052,327	9.566	194	569.886,332 395.052,327	195	569.888,468 395.048,662	4.242	195	569.888,468 395.048,662	196	569.891,143 395.044,329	5.092
196	569.891,143 395.044,329	197	569.893,672 395.041,514	3.784	197	569.893,672 395.041,514	198	569.896,737 395.037,3	5.211	198	569.896,737 395.037,3	199	569.897,559 395.037,869	1.0
199	569.897,559 395.037,869	200	569.898,129 395.037,046	1.001	200	569.898,129 395.037,046	201	569.897,306 395.036,477	1.001	201	569.897,306 395.036,477	202	569.896,737 395.037,3	1.001
202	569.896,737 395.037,3	203	569.916,043 395.003,935	38.548	203	569.916,043 395.003,935	204	569.916,352 395.004,886	1.0	204	569.916,352 395.004,886	205	569.917,303 395.004,578	1.0
205	569.917,303 395.004,578	206	569.916,995 395.003,627	1.0	206	569.916,995 395.003,627	1	569.916,043 395.003,935	1.001					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7470

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

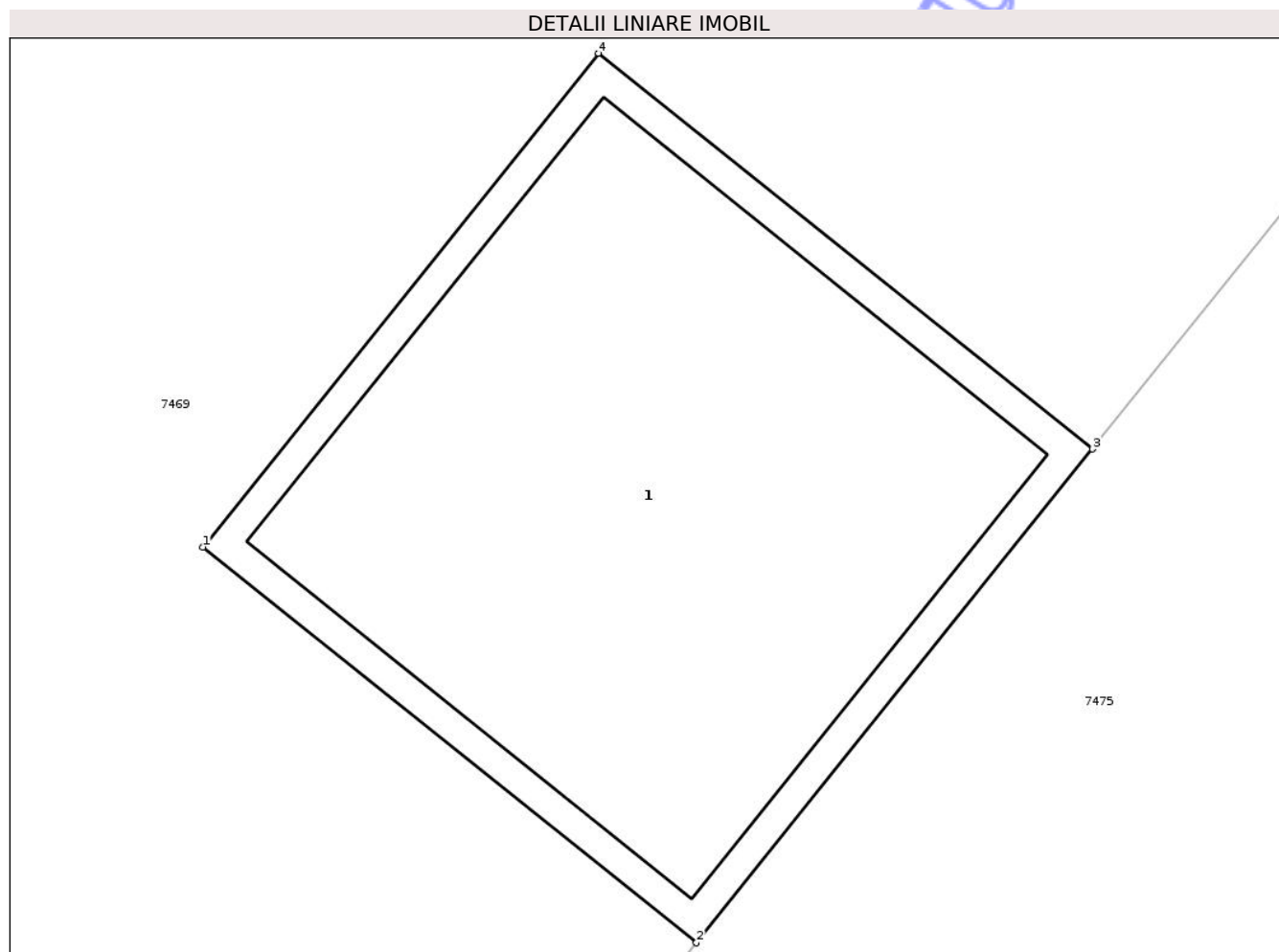
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.763,64 395.034,898	2	569.764,42 395.034,273	1.0
2	569.764,42 395.034,273	3	569.765,046 395.035,053	1.0
3	569.765,046 395.035,053	4	569.764,265 395.035,678	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.764,265 395.035,678	1	569.763,64 395.034,898	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7471

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	
1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	
1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

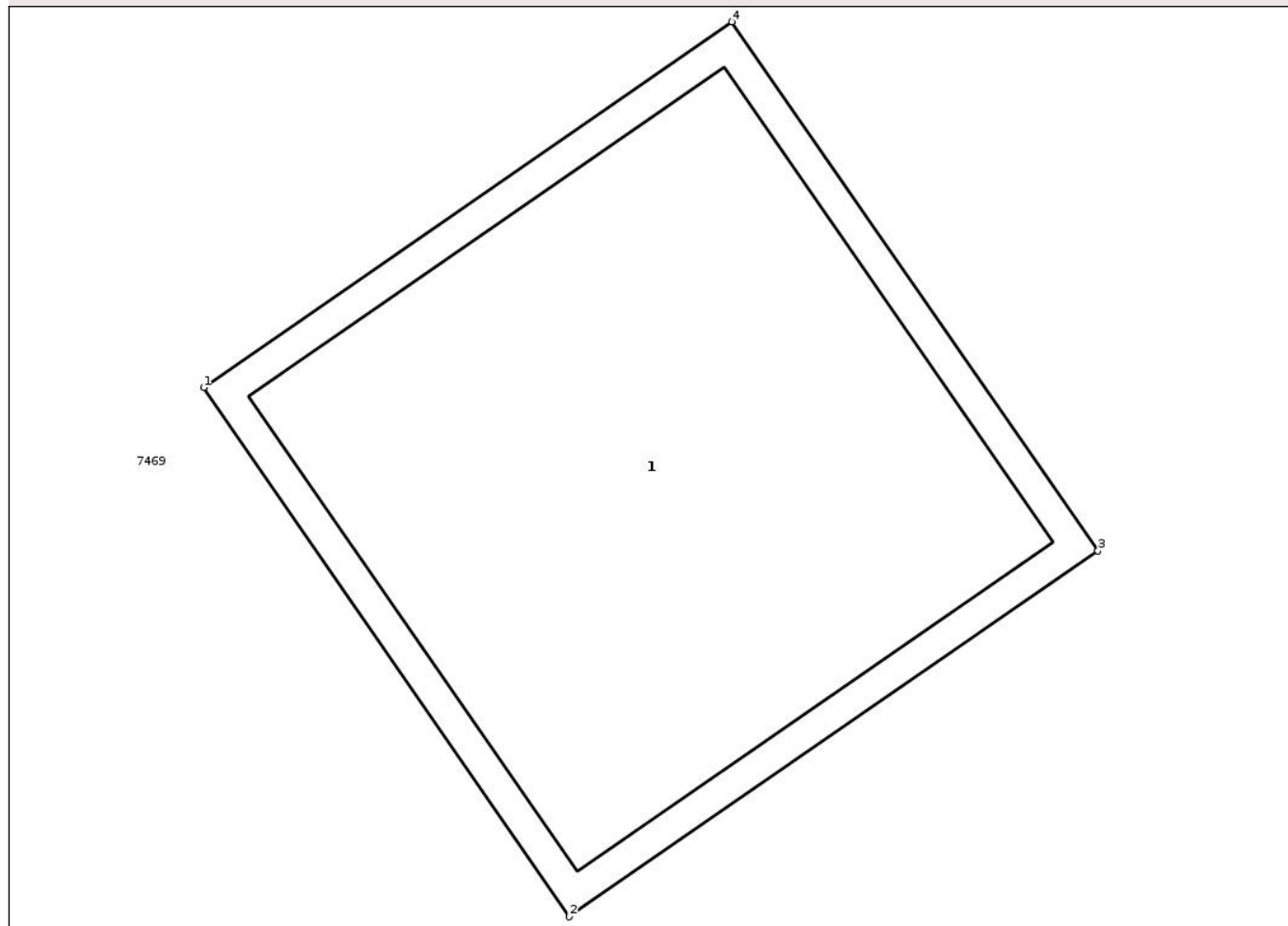
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.896,737 395.037,3	2	569.897,306 395.036,477	1.001
2	569.897,306 395.036,477	3	569.898,129 395.037,046	1.001
3	569.898,129 395.037,046	4	569.897,559 395.037,869	1.001

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.897,559 395.037,869	1	569.896,737 395.037,3	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7472

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

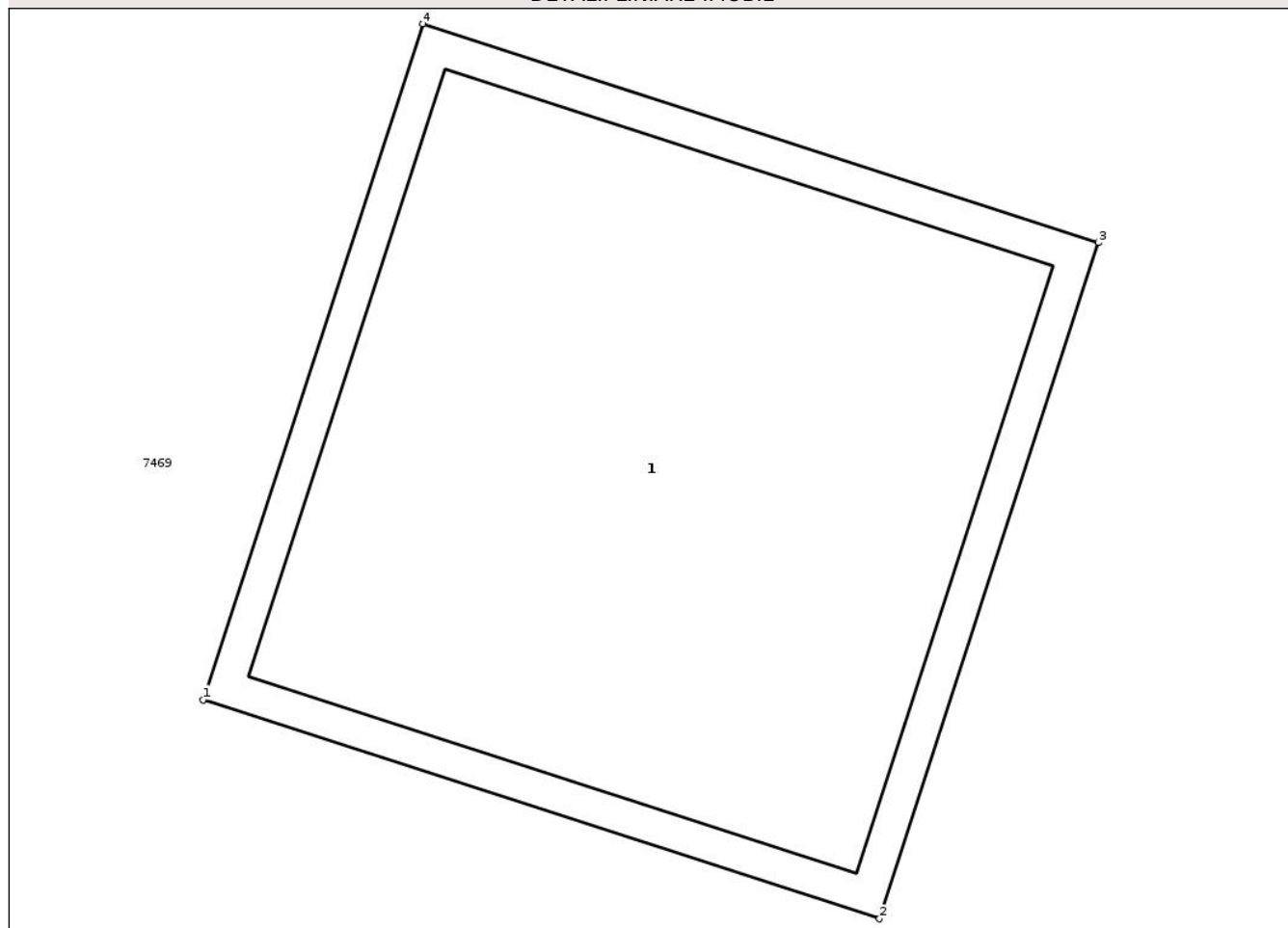
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.916,043 395.003,935	2	569.916,995 395.003,627	1.001
2	569.916,995 395.003,627	3	569.917,303 395.004,578	1.0
3	569.917,303 395.004,578	4	569.916,352 395.004,886	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.916,352 395.004,886	1	569.916,043 395.003,935	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7473

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

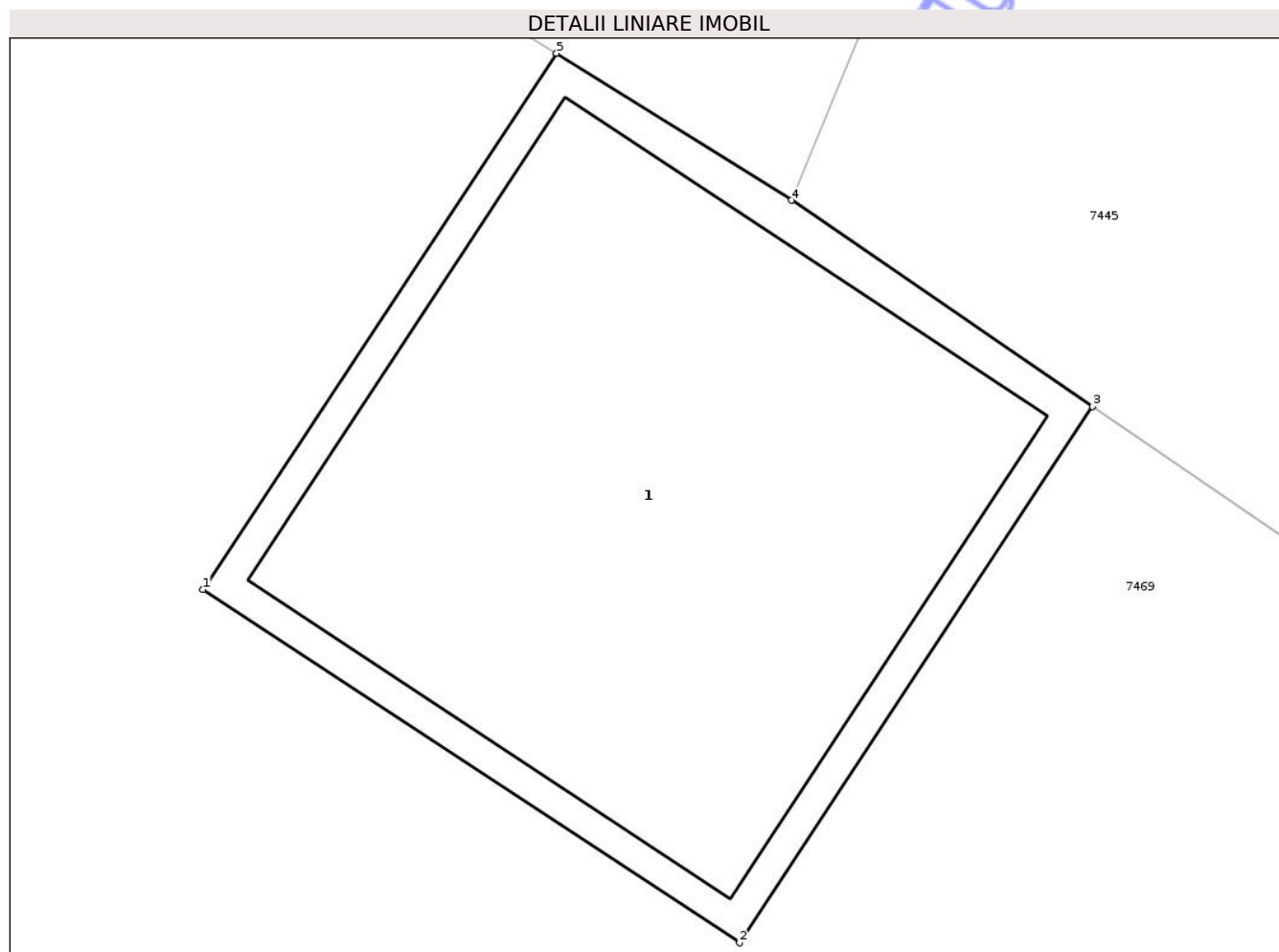
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	570.005,74 395.012,201	2	570.006,576 395.011,651	1.001
2	570.006,576 395.011,651	3	570.007,126 395.012,486	1.0
3	570.007,126 395.012,486	4	570.006,657 395.012,807	0.568

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.006,657 395.012,807	5	570.006,291 395.013,036	0.432
5	570.006,291 395.013,036	1	570.005,74 395.012,201	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7474

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:15 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	
1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999	
OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)	
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;	
B2	A1, A1.1
Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege	
1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);	
B3	A1, A1.1
Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege	
1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

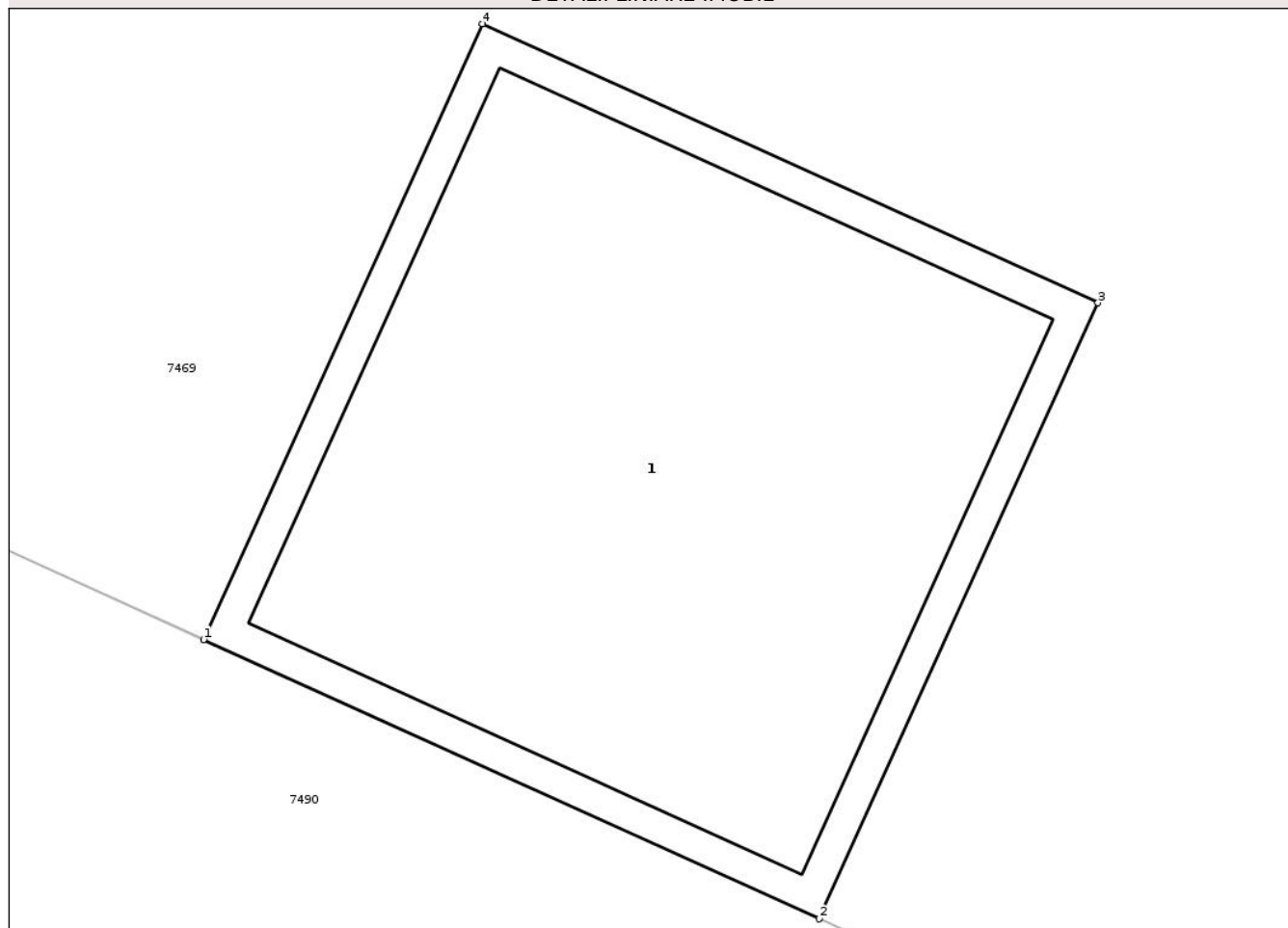
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.083,953 394.917,677	2	570.084,864 394.917,264	1.0
2	570.084,864 394.917,264	3	570.085,277 394.918,175	1.0
3	570.085,277 394.918,175	4	570.084,366 394.918,588	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.084,366 394.918,588	1	570.083,953 394.917,677	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3780
Nr. cadastral vechi:826

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20924	Din acte: 6.804 Masurata: 6.813	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20924-C1	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-locuinta
A1.2	20924-C2	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16428 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 339, din 12/11/2002 emis de NP NICULAE AURELIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINICHIU MARCEL 2) FINICHIU ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

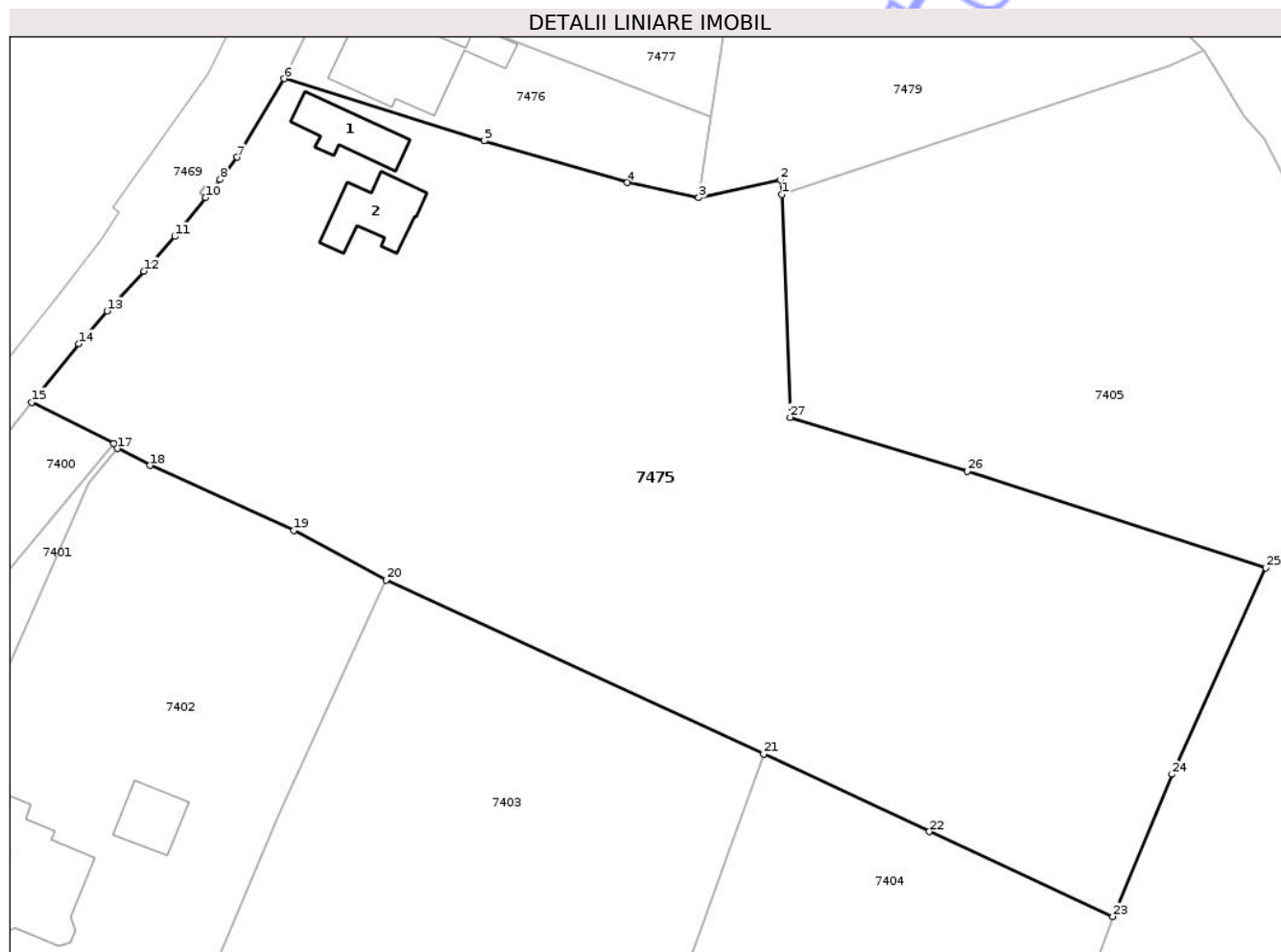
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16428 / 14/09/2007		
Act Notarial nr. 339, din 12/11/2002 emis de NP NICULAE AURELIAN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui FINICHIU STELIANA	A1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE asupra cotei de 5/8 din constructii, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) FINICHIU STELIANA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20924	Din acte: 6.804 Masurata: 6.813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	554	-	-	-	
2	arabil	DA	5.890	-	-	-	
3	vie	DA	369	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20924-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-locuinta
A1.2	20924-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; C2-anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	569.834,768 395.034,655	2	569.834,615 395.036,455	1.806

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	569.834,615 395.036,455	3	569.824,63 395.034,25	10.226

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.824,63 395.034,25	4	569.815,94 395.036,11	8.887
5	569.798,43 395.041,19	6	569.774,01 395.048,8	25.578
7	569.768,275 395.039,206	8	569.766,195 395.036,487	3.423
9	569.765,046 395.035,053	10	569.764,42 395.034,273	1.0
11	569.760,625 395.029,537	12	569.756,853 395.025,306	5.668
13	569.752,373 395.020,429	14	569.748,916 395.016,423	5.291
15	569.743,16 395.009,29	16	569.753,229 395.004,281	11.246
17	569.753,635 395.003,627	18	569.757,609 395.001,566	4.477
19	569.775,179 394.993,642	20	569.786,447 394.987,589	12.791
21	569.832,549 394.966,308	22	569.852,797 394.956,842	22.351
23	569.875,204 394.946,483	24	569.882,445 394.963,841	18.808
25	569.893,885 394.989,078	26	569.857,468 395.000,882	38.282
27	569.835,791 395.007,454	1	569.834,768 395.034,655	27.22

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	569.815,94 395.036,11	5	569.798,43 395.041,19	18.232
6	569.774,01 395.048,8	7	569.768,275 395.039,206	11.177
8	569.766,195 395.036,487	9	569.765,046 395.035,053	1.838
10	569.764,42 395.034,273	11	569.760,625 395.029,537	6.069
12	569.756,853 395.025,306	13	569.752,373 395.020,429	6.622
14	569.748,916 395.016,423	15	569.743,16 395.009,29	9.166
16	569.753,229 395.004,281	17	569.753,635 395.003,627	0.77
18	569.757,609 395.001,566	19	569.775,179 394.993,642	19.274
20	569.786,447 394.987,589	21	569.832,549 394.966,308	50.777
22	569.852,797 394.956,842	23	569.875,204 394.946,483	24.686
24	569.882,445 394.963,841	25	569.893,885 394.989,078	27.709
26	569.857,468 395.000,882	27	569.835,791 395.007,454	22.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4172

Nr. cadastral vechi:10616

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21009	Din acte: 0 Masurata: 653	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21009-C1	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24724 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1654, din 18/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE OTILIA-GABRIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

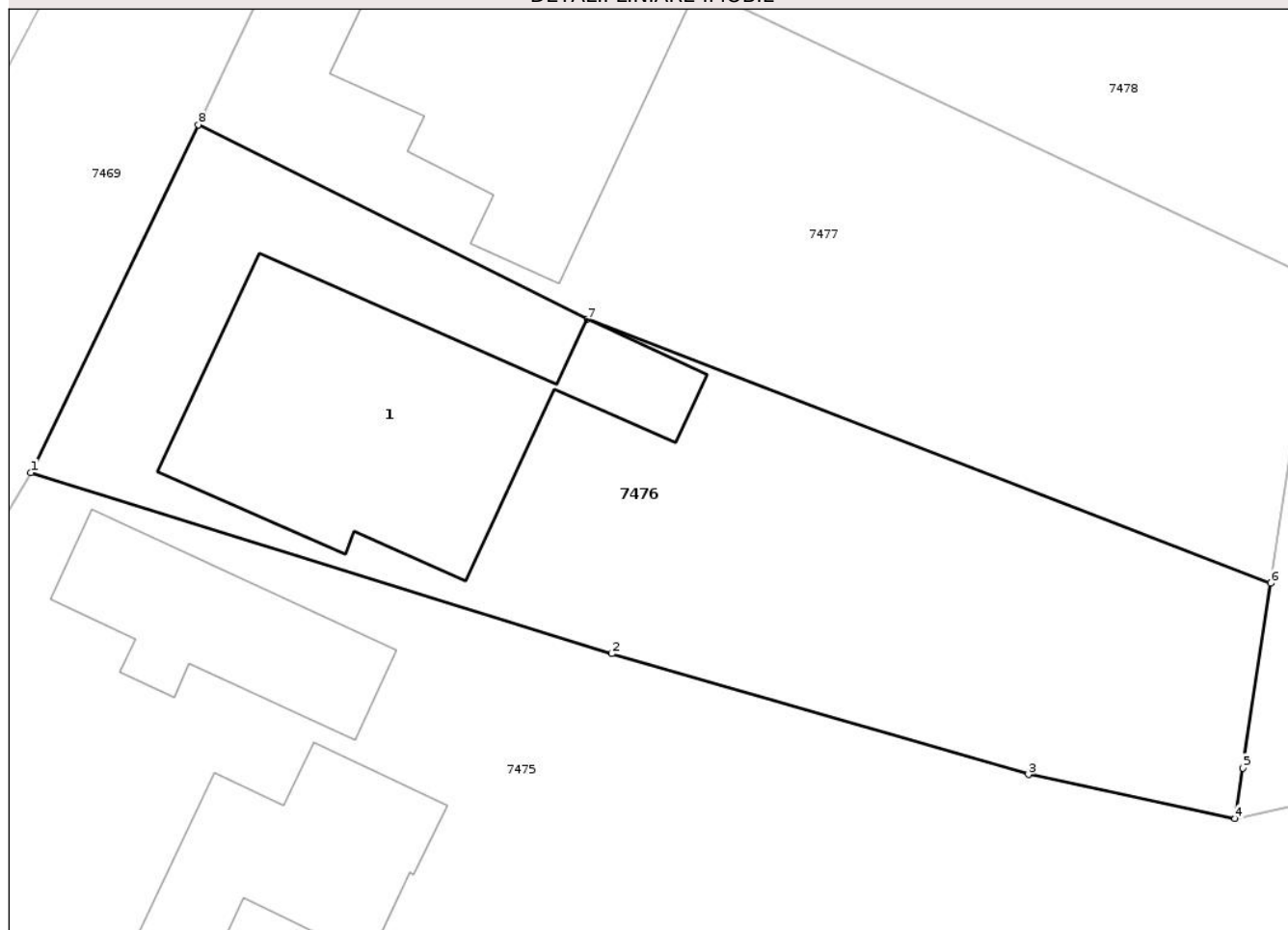
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21009	Din acte: 0 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	9	257	-	
2	arabil	DA	353	9	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21009-C1	construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; C1-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.774,01 395.048,8	2	569.798,43 395.041,19	25.578
2	569.798,43 395.041,19	3	569.815,94 395.036,11	18.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.815,94 395.036,11	4	569.824,63 395.034,25	8.887
4	569.824,63 395.034,25	5	569.824,953 395.036,385	2.159
5	569.824,953 395.036,385	6	569.826,129 395.044,154	7.858
6	569.826,129 395.044,154	7	569.797,4 395.055,25	30.797
7	569.797,4 395.055,25	8	569.781,04 395.063,435	18.293
8	569.781,04 395.063,435	1	569.774,01 395.048,8	16.236

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4173

Nr. cadastral vechi:10617

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21010	Din acte: 0 Masurata: 656	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21010-C1	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C2-LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24725 / 20/12/2007		
Act Notarial nr. 1654, din 18/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

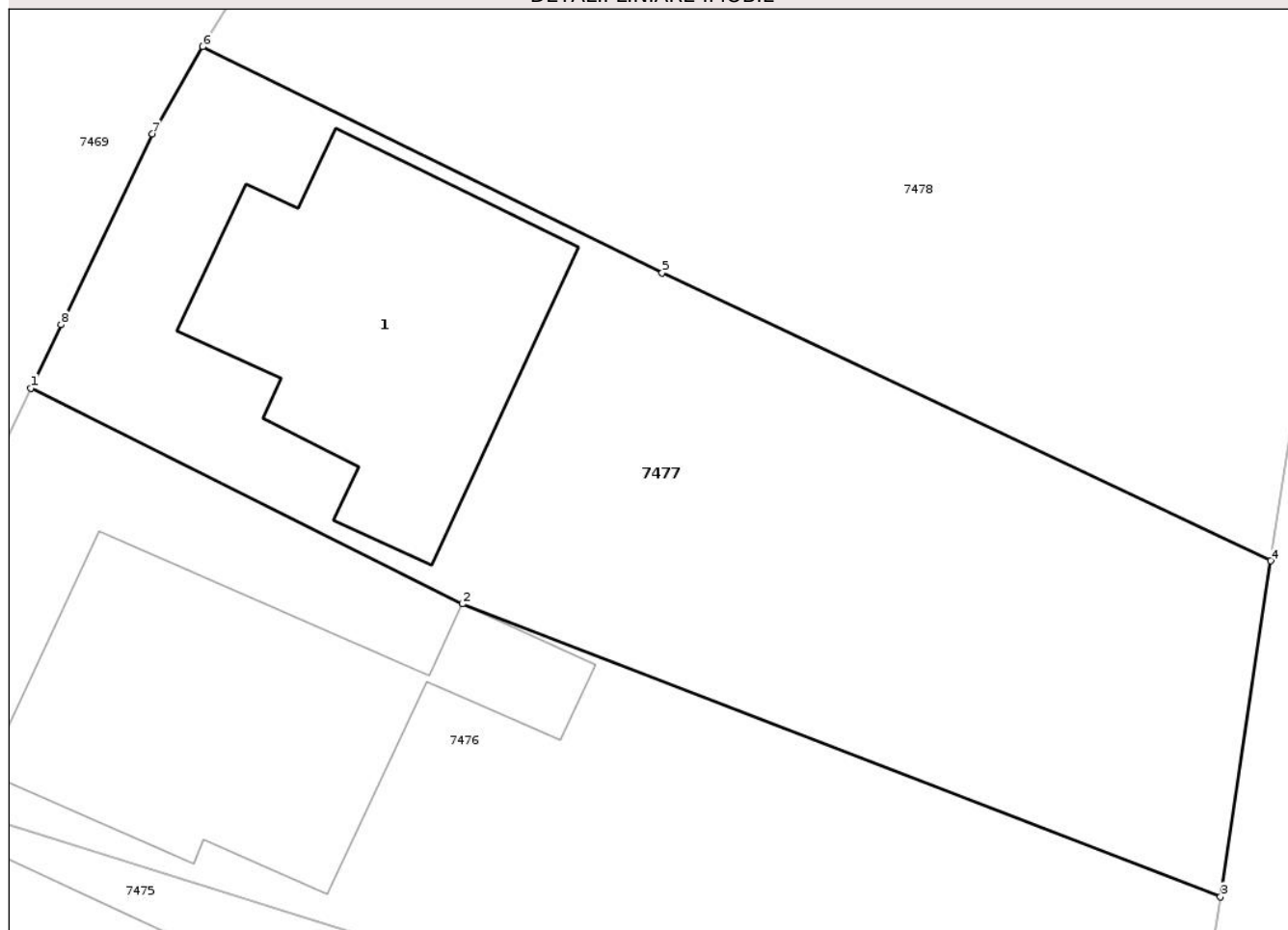
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21010	Din acte: 0 Masurata: 656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	9	257	-	
2	arabil	DA	356	9	258	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21010-C1	construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:133 mp; C2-LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.781,04 395.063,435	2	569.797,4 395.055,25	18.293
2	569.797,4 395.055,25	3	569.826,129 395.044,154	30.797

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.826,129 395.044,154	4	569.828,033 395.056,885	12.873
4	569.828,033 395.056,885	5	569.804,97 395.067,81	25.52
5	569.804,97 395.067,81	6	569.787,55 395.076,376	19.412
6	569.787,55 395.076,376	7	569.785,651 395.073,076	3.807
7	569.785,651 395.073,076	8	569.782,18 395.065,844	8.022
8	569.782,18 395.065,844	1	569.781,04 395.063,435	2.665

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26769	Din acte: 1.630 Masurata: 1.631	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16147 / 25/06/2020		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3519, din 08/10/2019 emis de JUDECATORIA CAMPINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU CARMEN MARILENA	A1

C. Partea III. SARCINI

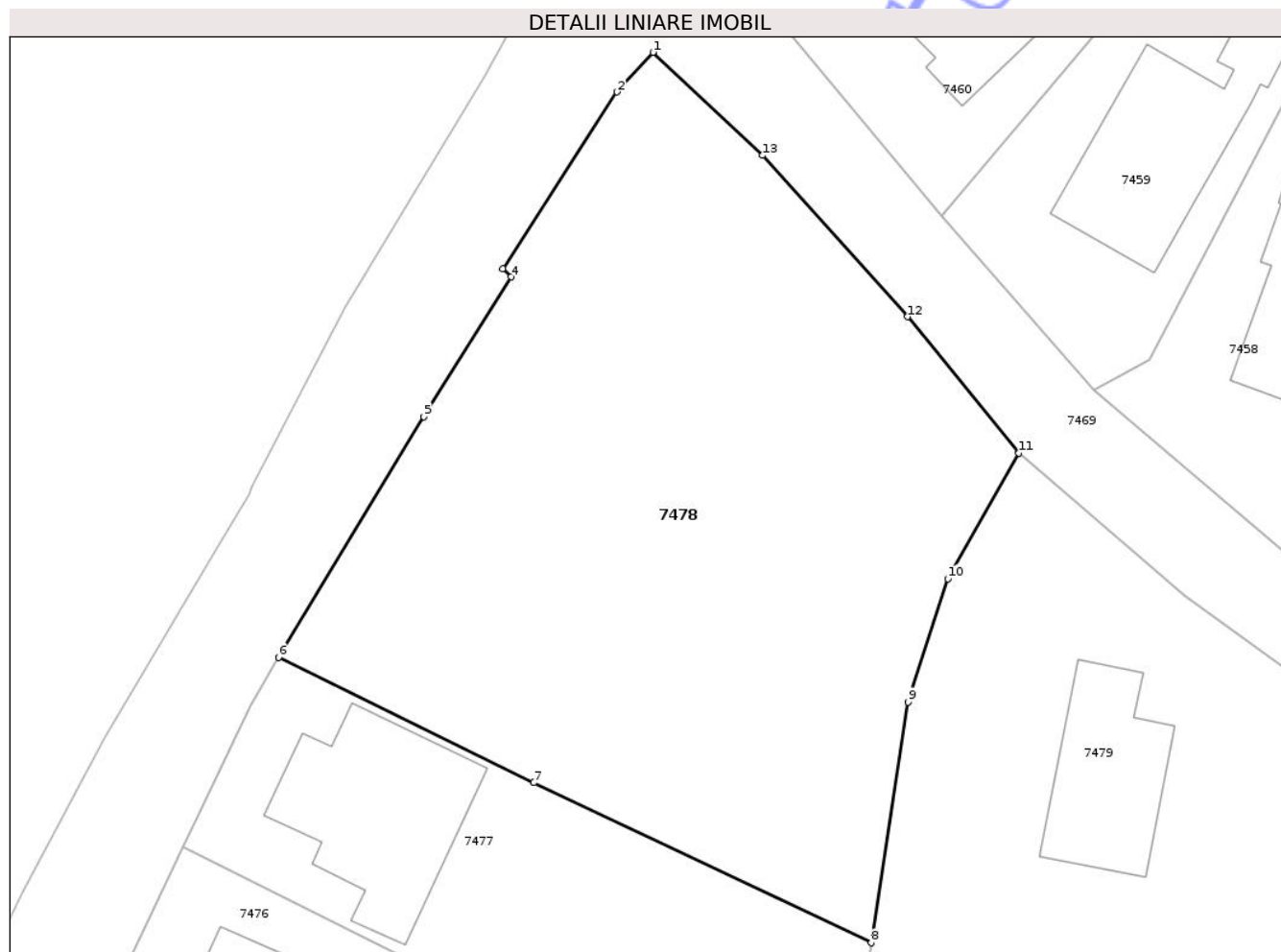
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2872 / 26/01/2022		
Hotarare Judecatoreasca nr. 278/204/2018, din 24/11/2021 emis de JUDECATORIA CAMPINA (hotarare judecatoreasca nr 628/204/2018 din 22.11.2019, emis de JUDECATORIA CAMPINA);		
C5	se noteaza Incheierea de indreptare eroare materiala din Dosar nr. 628/204/2018 din 24.11.2021 emisa de Judecatoria Campina in sensul ca numele corect al petentilor este: FENIC ANA si nu Fenic Adela, FENIC RALUCA ELENA si nu Fenic Raluca si FENIC EDUARD VICTOR si nu Fenic Edi asa cum din eroare s-a scris.	A1
Act Notarial nr. 62, din 15/01/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr 61 din 15.01.2020, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act notarial nr 1580 din 16.11.2021, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
C6	se radiaza sultele inscrise prin incheierea nr.16147/25.06.2020 de sub C1,2,3,4 in baza declaratiilor autentice nr.62/15.01.2020, 61/15.01.2020 si 1580/16.11.2021 emise de Np Neagu Ioana Dorothy	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26769	Din acte: 1.630 Masurata: 1.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	9	257	-	
2	arabil	DA	1.531	9	256	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.813,126 395.117,685	2	569.810,674 395.114,981	3.65
2	569.810,674 395.114,981	3	569.802,863 395.102,918	14.371
3	569.802,863 395.102,918	4	569.803,436 395.102,355	0.803
4	569.803,436 395.102,355	5	569.797,475 395.092,81	11.253

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	569.797,475 395.092,81	6	569.787,55 395.076,376	19.198
6	569.787,55 395.076,376	7	569.804,97 395.067,81	19.412
7	569.804,97 395.067,81	8	569.828,033 395.056,885	25.52
8	569.828,033 395.056,885	9	569.830,533 395.073,317	16.621
9	569.830,533 395.073,317	10	569.833,265 395.081,737	8.852
10	569.833,265 395.081,737	11	569.838,117 395.090,317	9.857
11	569.838,117 395.090,317	12	569.830,51 395.099,632	12.026
12	569.830,51 395.099,632	13	569.820,602 395.110,643	14.813
13	569.820,602 395.110,643	1	569.813,126 395.117,685	10.27

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7479**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:277(e:6655)

Nr. cadastral vechi:1229

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23157	Din acte: 1.709 Masurata: 1.802	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23157-C1	Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1 locuinta cu SU=76,3 MP SI BECI CU SC=5,7 MP SI SU=3,12 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1312 / 19/04/2004		
Act Notarial nr. 1030, din 16/04/2004 emis de NP Pop M;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) REFEC ION 2) REFEC ADINA ADY	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

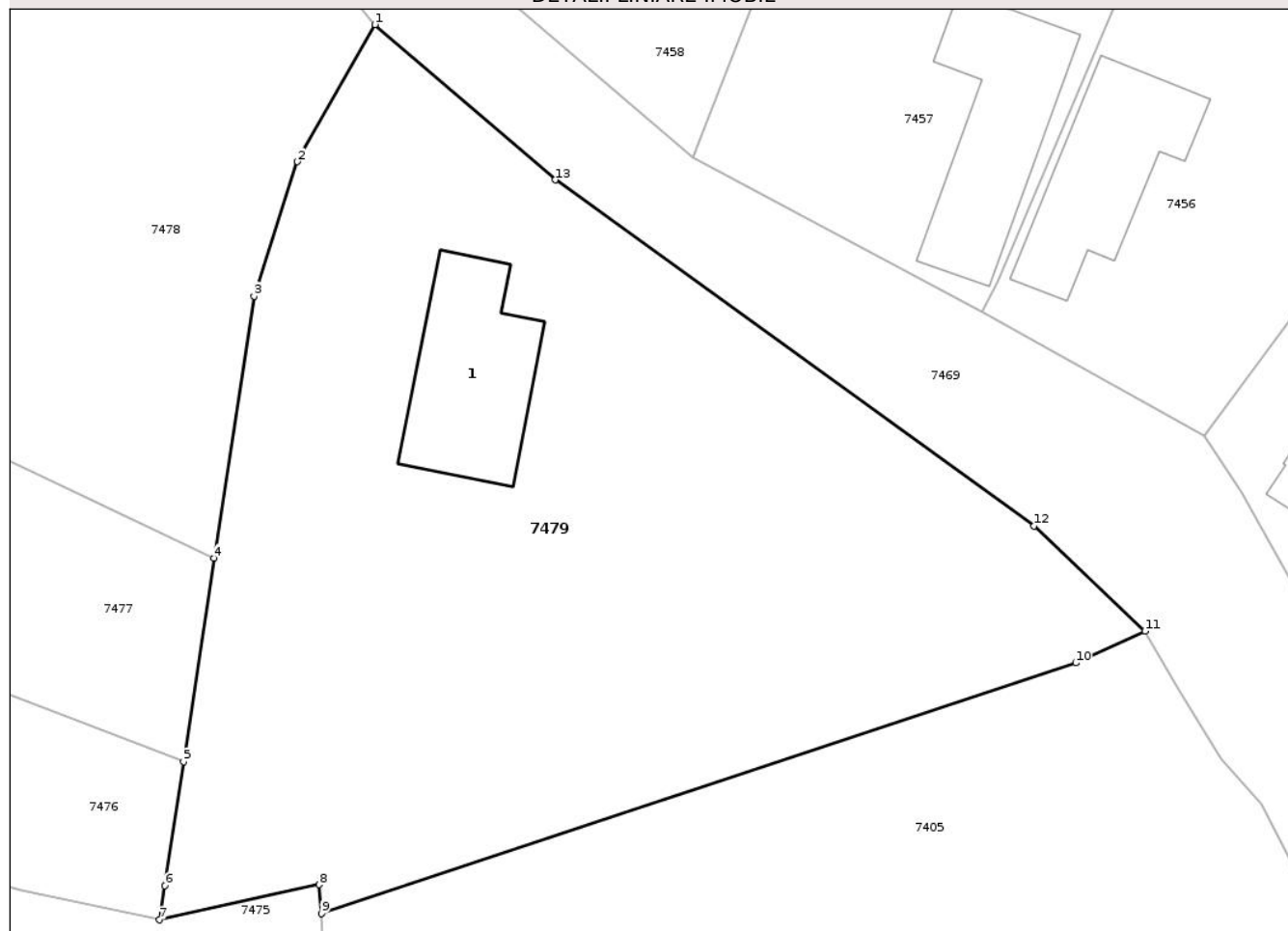
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23157	Din acte: 1.709 Masurata: 1.802	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	1.502	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23157-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:91 mp; C1 locuinta cu SU=76,3 MP SI BECI CU SC=5,7 MP SI SU=3,12 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.838,117 395.090,317	2	569.833,265 395.081,737	9.857
2	569.833,265 395.081,737	3	569.830,533 395.073,317	8.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.830,533 395.073,317	4	569.828,033 395.056,885	16.621
4	569.828,033 395.056,885	5	569.826,129 395.044,154	12.873
5	569.826,129 395.044,154	6	569.824,953 395.036,385	7.858
6	569.824,953 395.036,385	7	569.824,63 395.034,25	2.159
7	569.824,63 395.034,25	8	569.834,615 395.036,455	10.226
8	569.834,615 395.036,455	9	569.834,768 395.034,655	1.806
9	569.834,768 395.034,655	10	569.882,0 395.050,338	49.768
10	569.882,0 395.050,338	11	569.886,332 395.052,327	4.767
11	569.886,332 395.052,327	12	569.879,405 395.058,925	9.566
12	569.879,405 395.058,925	13	569.849,4 395.080,597	37.013
13	569.849,4 395.080,597	1	569.838,117 395.090,317	14.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 591	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7480 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 7075, din 24/03/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CM 180/12.02.1981 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA; C CASATORIE C7 277134/22.10.1975/CONSILIUL POPULAR ORAS BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAVID MIOARA 2) DAVID GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

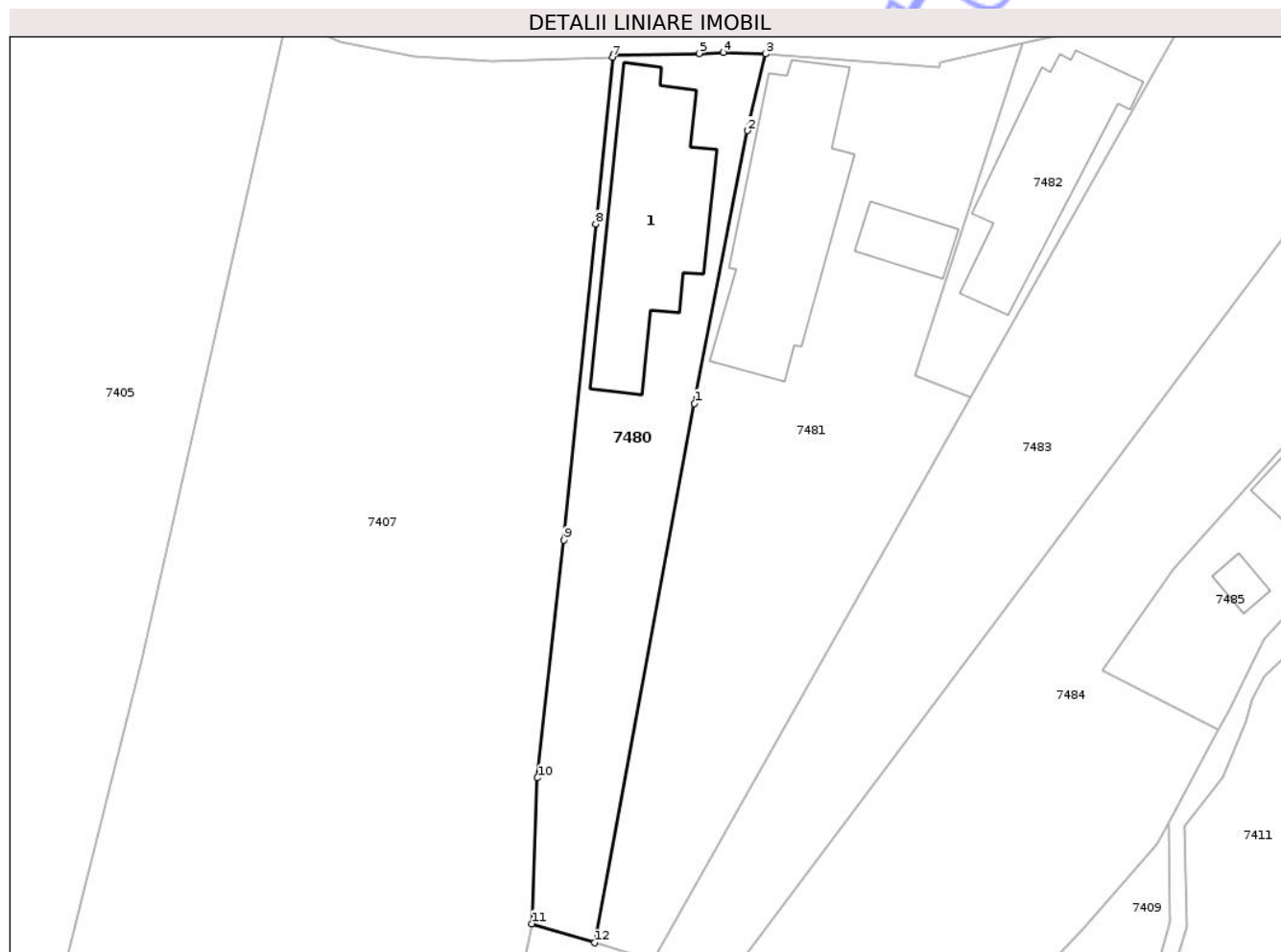
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	9	287	-	
2	arabil	DA	391	9	286	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.950,559 394.972,566	2	569.954,702 394.993,884	21.717
2	569.954,702 394.993,884	3	569.956,137 394.999,896	6.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	569.956,137 394.999,896	4	569.952,844 395.000,0	3.295
4	569.952,844 395.000,0	5	569.950,95 394.999,919	1.896
5	569.950,95 394.999,919	6	569.944,213 394.999,811	6.738
6	569.944,213 394.999,811	7	569.944,158 394.999,619	0.2
7	569.944,158 394.999,619	8	569.942,845 394.986,596	13.089
8	569.942,845 394.986,596	9	569.940,373 394.961,871	24.848
9	569.940,373 394.961,871	10	569.938,294 394.943,281	18.706
10	569.938,294 394.943,281	11	569.937,843 394.931,891	11.399
11	569.937,843 394.931,891	12	569.942,774 394.930,394	5.154
12	569.942,774 394.930,394	1	569.950,559 394.972,566	42.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7483**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.042	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7483 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

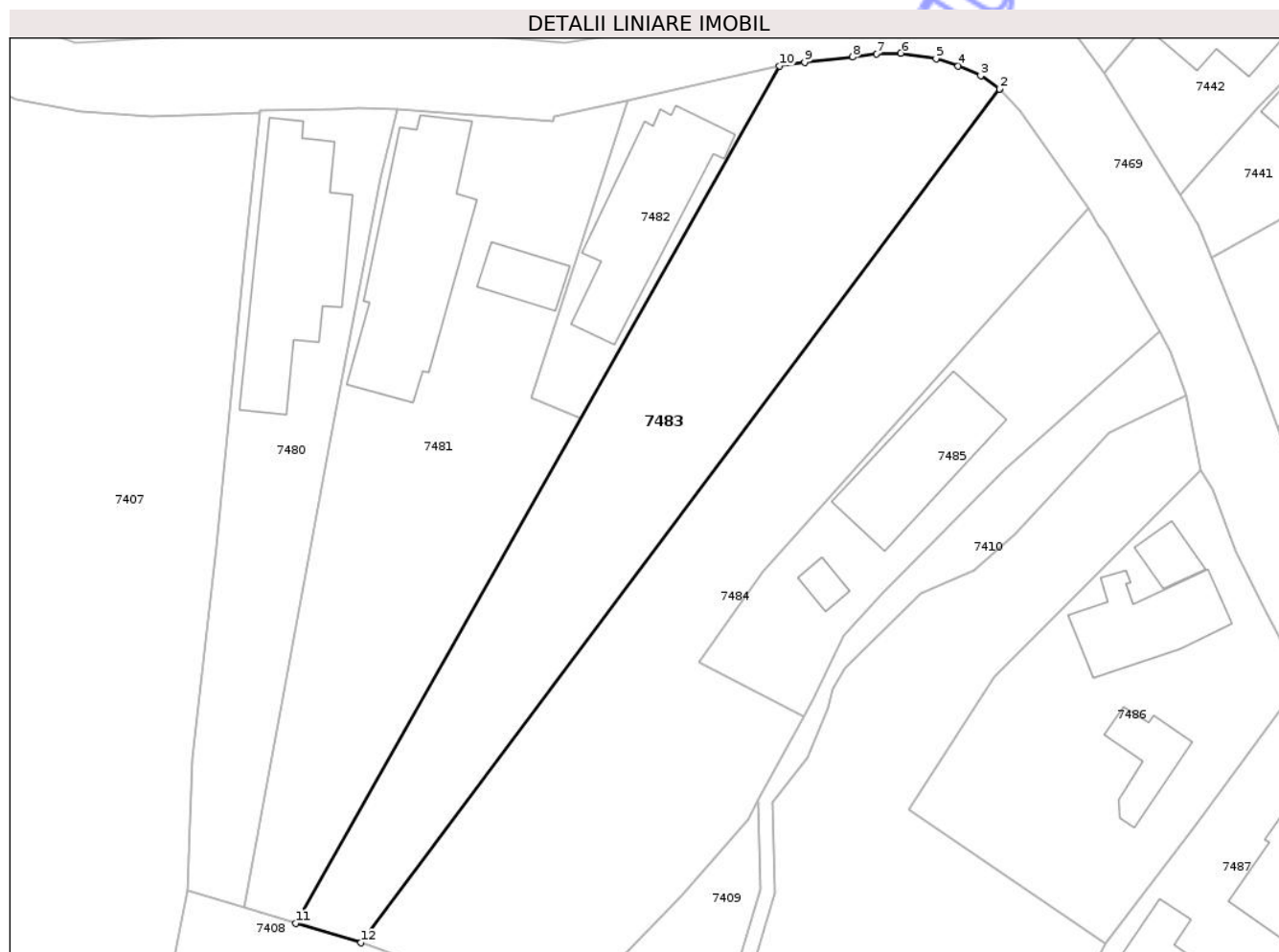
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.042	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	4	302	-	
2	arabil	DA	592	4	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.008,643 395.001,675	2	570.008,638 395.001,68	0.007
2	570.008,638 395.001,68	3	570.006,997 395.002,809	1.992
3	570.006,997 395.002,809	4	570.005,044 395.003,671	2.135
4	570.005,044 395.003,671	5	570.003,108 395.004,296	2.034

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	570.003,108 395.004,296	6	570.000,046 395.004,771	3.099
6	570.000,046 395.004,771	7	569.997,903 395.004,726	2.143
7	569.997,903 395.004,726	8	569.995,845 395.004,447	2.077
8	569.995,845 395.004,447	9	569.991,65 395.003,963	4.223
9	569.991,65 395.003,963	10	569.989,466 395.003,665	2.204
10	569.989,466 395.003,665	11	569.947,314 394.929,016	85.727
11	569.947,314 394.929,016	12	569.952,978 394.927,298	5.918
12	569.952,978 394.927,298	1	570.008,643 395.001,675	92.901

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7484**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27291	Din acte: 0 Masurata: 1.236	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
31106 / 05/08/2021		
Act Notarial nr. 1983, din 05/08/2021 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAZARCĂ CORNEL-IOAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

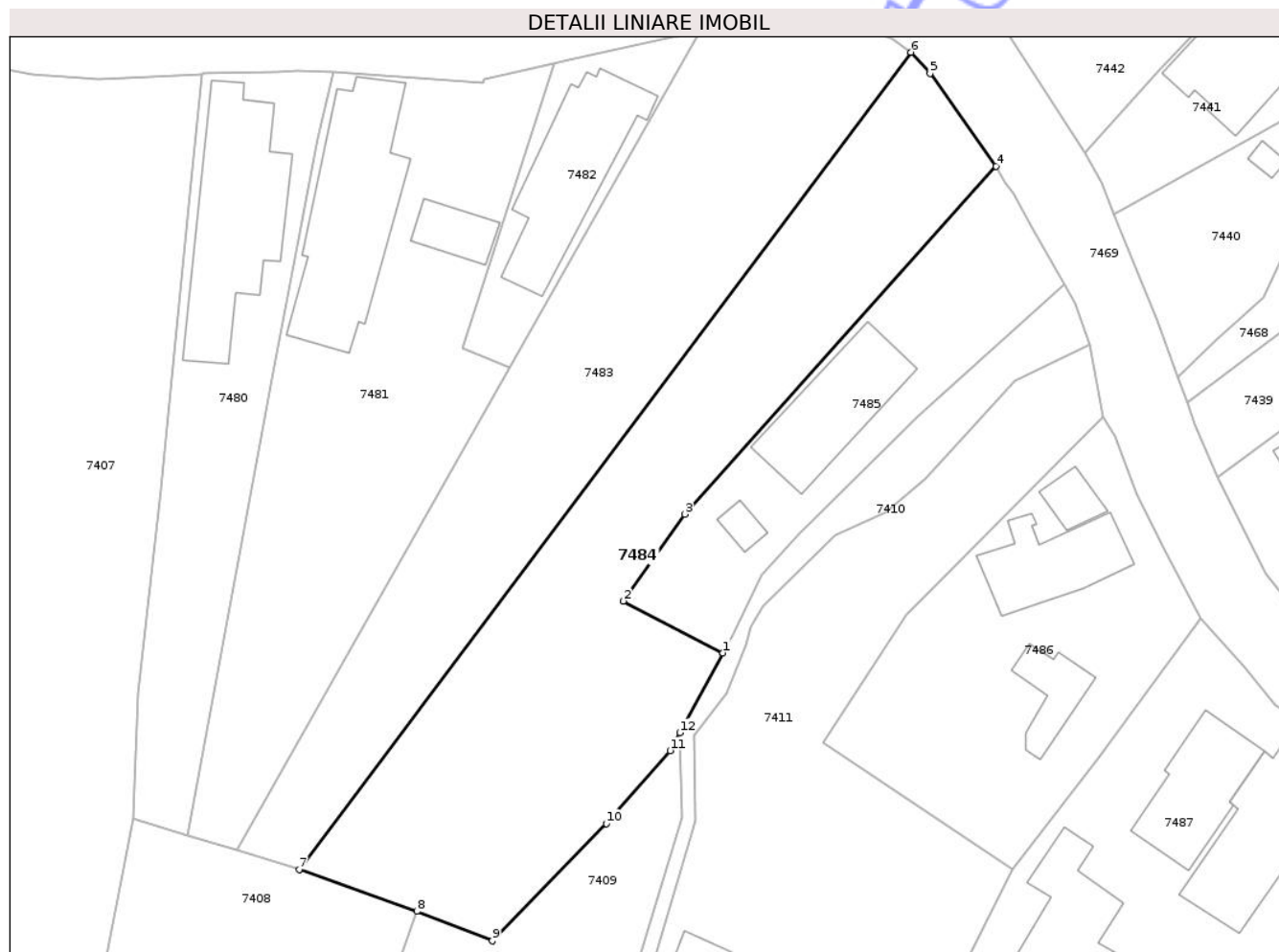
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27291	Din acte: 0 Masurata: 1.236	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.236	9	301	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	569.991,548 394.947,01	2	569.982,483 394.951,72	10.216
2	569.982,483 394.951,72	3	569.988,06 394.959,636	9.683
3	569.988,06 394.959,636	4	570.016,402 394.991,302	42.497
4	570.016,402 394.991,302	5	570.010,393 394.999,759	10.374
5	570.010,393 394.999,759	6	570.008,643 395.001,675	2.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.008,643 395.001,675	7	569.952,978 394.927,298	92.901
7	569.952,978 394.927,298	8	569.963,685 394.923,482	11.367
8	569.963,685 394.923,482	9	569.970,546 394.920,79	7.37
9	569.970,546 394.920,79	10	569.980,926 394.931,459	14.885
10	569.980,926 394.931,459	11	569.986,737 394.938,11	8.832
11	569.986,737 394.938,11	12	569.987,618 394.939,741	1.854
12	569.987,618 394.939,741	1	569.991,548 394.947,01	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7485**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27290	Din acte: 0 Masurata: 490	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29090 / 12/11/2018	
Act Notarial nr. 2867, din 12/11/2018 emis de Toneata Maria;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ASOCIATIA LUMINA PENTRU ROMI, CIF:18980209	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27290	Din acte: 0 Masurata: 490	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	490	9	301	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.009,188 394.968,509	2	570.022,591 394.980,529	18.003
2	570.022,591 394.980,529	3	570.019,514 394.985,972	6.253
3	570.019,514 394.985,972	4	570.018,004 394.988,826	3.229

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	570.018,004 394.988,826	5	570.017,27 394.989,828	1.242
5	570.017,27 394.989,828	6	570.016,402 394.991,302	1.711
6	570.016,402 394.991,302	7	569.988,06 394.959,636	42.497
7	569.988,06 394.959,636	8	569.982,483 394.951,72	9.683
8	569.982,483 394.951,72	9	569.991,548 394.947,01	10.216
9	569.991,548 394.947,01	10	569.992,388 394.948,564	1.766
10	569.992,388 394.948,564	11	569.995,07 394.954,096	6.148
11	569.995,07 394.954,096	12	569.998,482 394.957,838	5.064
12	569.998,482 394.957,838	1	570.009,188 394.968,509	15.116

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7486**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		696	Sector cadastral:15 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Stejarului, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7486 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1935, din 23/01/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) PACEA ILIE	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) PACEA ILIE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

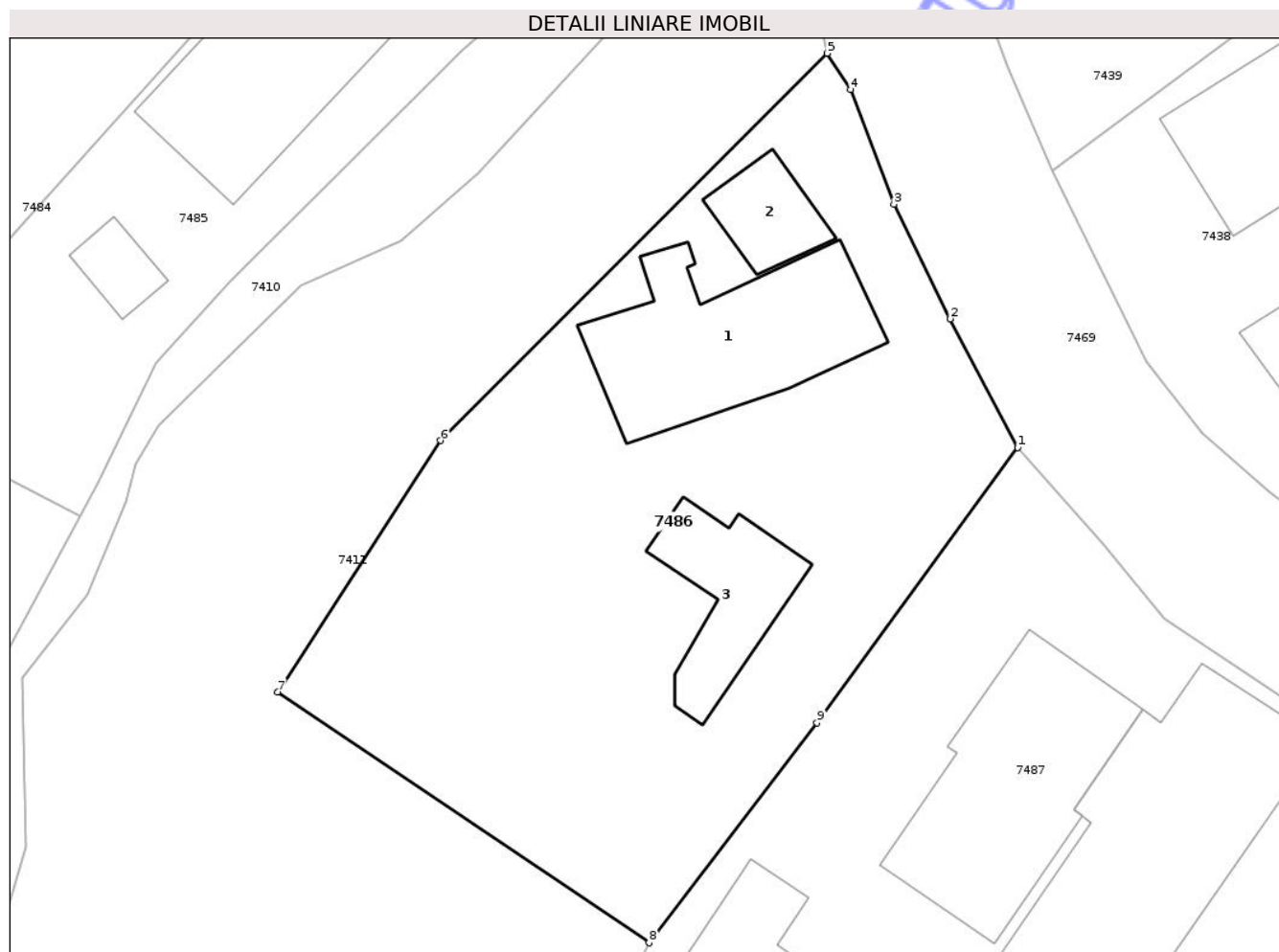
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	696	10	311	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.034,971 394.950,188	2	570.031,854 394.956,139	6.718
2	570.031,854 394.956,139	3	570.029,235 394.961,451	5.923

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	570.029,235 394.961,451	4	570.027,228 394.966,753	5.669
4	570.027,228 394.966,753	5	570.026,155 394.968,438	1.998
5	570.026,155 394.968,438	6	570.008,24 394.950,507	25.347
6	570.008,24 394.950,507	7	570.000,691 394.938,869	13.872
7	570.000,691 394.938,869	8	570.017,904 394.927,254	20.765
8	570.017,904 394.927,254	9	570.025,677 394.937,44	12.813
9	570.025,677 394.937,44	1	570.034,971 394.950,188	15.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		620	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7489 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3400, din 03/10/2018 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 184430.04.1999 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE GHEORGHE 2) MANOLE SILIVESTRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

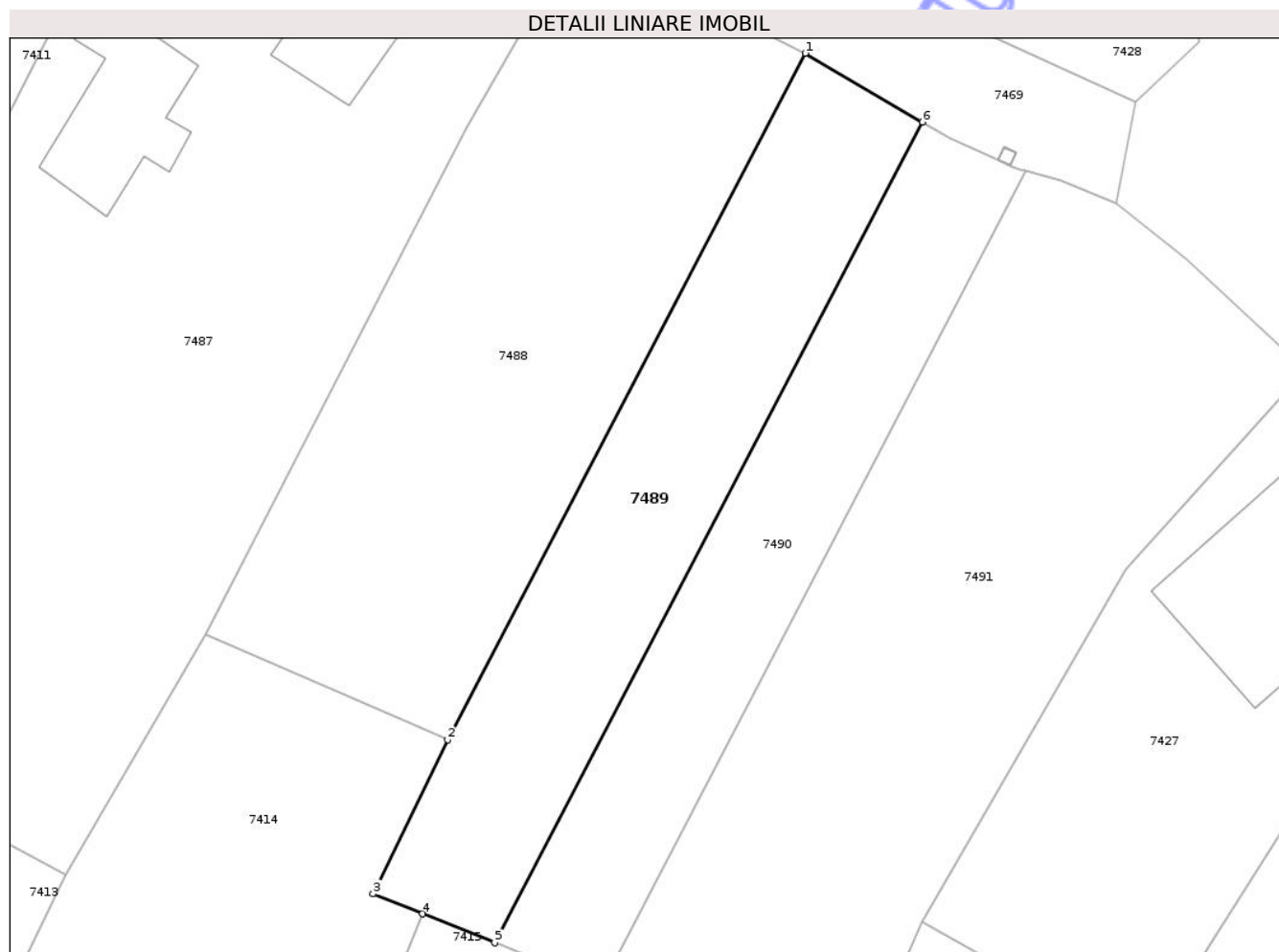
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	620	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	620	10	322	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.070,469 394.925,133	2	570.045,419 394.877,094	54.177
2	570.045,419 394.877,094	3	570.040,202 394.866,305	11.985
3	570.040,202 394.866,305	4	570.043,659 394.864,896	3.733
4	570.043,659 394.864,896	5	570.048,716 394.862,872	5.447
5	570.048,716 394.862,872	6	570.078,674 394.920,323	64.792

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.078,674 394.920,323	1	570.070,469 394.925,133	9.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7490**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		519	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7490 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 203536, din 15/09/2008 emis de CJSIPT PRAHOVA (CM 229/21.02.1994/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA ; ; CM 1137/12.07.1993/NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	<ol style="list-style-type: none"> 1) MANOLE TOMA 2) MANOLE STELIANA 3) MANOLE ION 4) MANOLE VASILE BOGDAN 5) MANOLE M. NICOLAE 6) MANOLE M. DAN 	

C. Partea III. SARCINI .

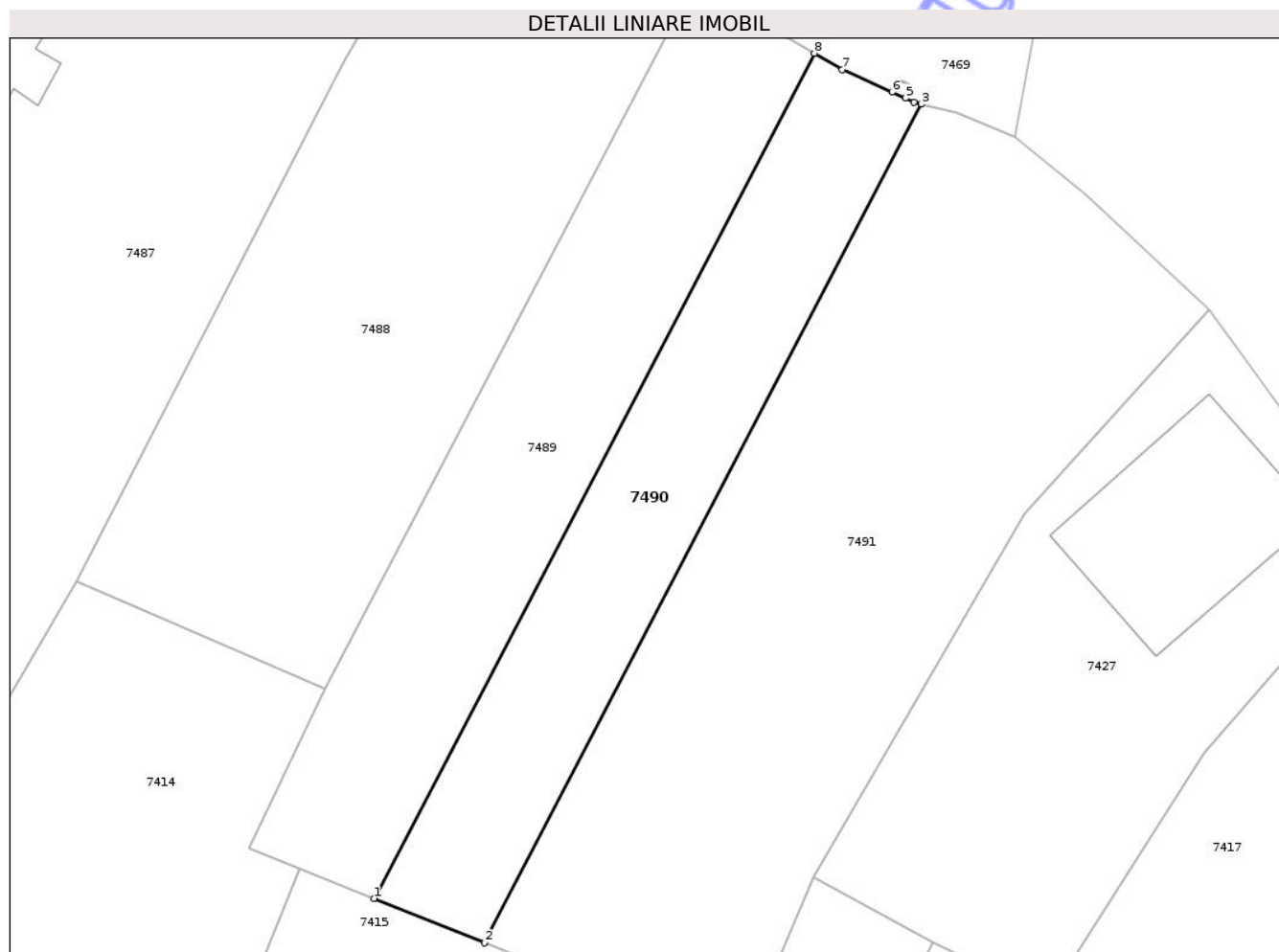
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	519	10	322/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.048,716 394.862,872	2	570.056,234 394.859,862	8.097
2	570.056,234 394.859,862	3	570.085,957 394.916,865	64.287
3	570.085,957 394.916,865	4	570.085,461 394.916,993	0.513
4	570.085,461 394.916,993	5	570.084,864 394.917,264	0.656
5	570.084,864 394.917,264	6	570.083,953 394.917,677	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.083,953 394.917,677	7	570.080,563 394.919,215	3.722
7	570.080,563 394.919,215	8	570.078,674 394.920,323	2.19
8	570.078,674 394.920,323	1	570.048,716 394.862,872	64.792

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7464 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3012, din 28/07/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 99/29.08.1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BOBEA C. CONSTANTIN	A1
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/09/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GEORGESCU STELU 2) GEORGESCU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

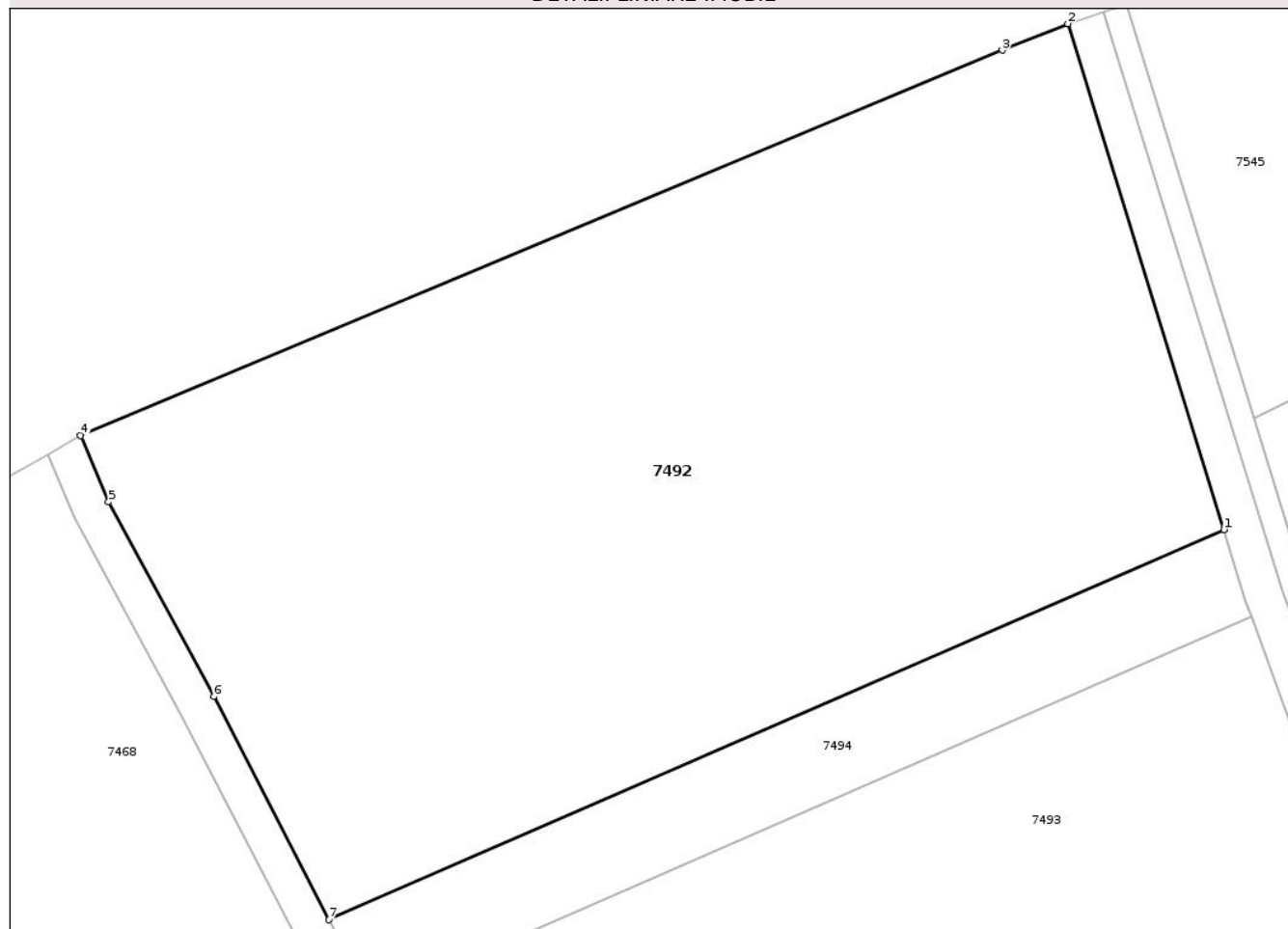
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.200	29	422/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.194,584 395.388,092	2	570.177,994 395.441,852	56.262
2	570.177,994 395.441,852	3	570.171,003 395.439,04	7.535
3	570.171,003 395.439,04	4	570.072,977 395.398,087	106.237
4	570.072,977 395.398,087	5	570.075,939 395.391,008	7.674
5	570.075,939 395.391,008	6	570.087,136 395.370,324	23.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.087,136 395.370,324	7	570.099,387 395.346,615	26.687
7	570.099,387 395.346,615	1	570.194,584 395.388,092	103.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.174	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7495 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32257, din 20/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LUNCĂ LINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

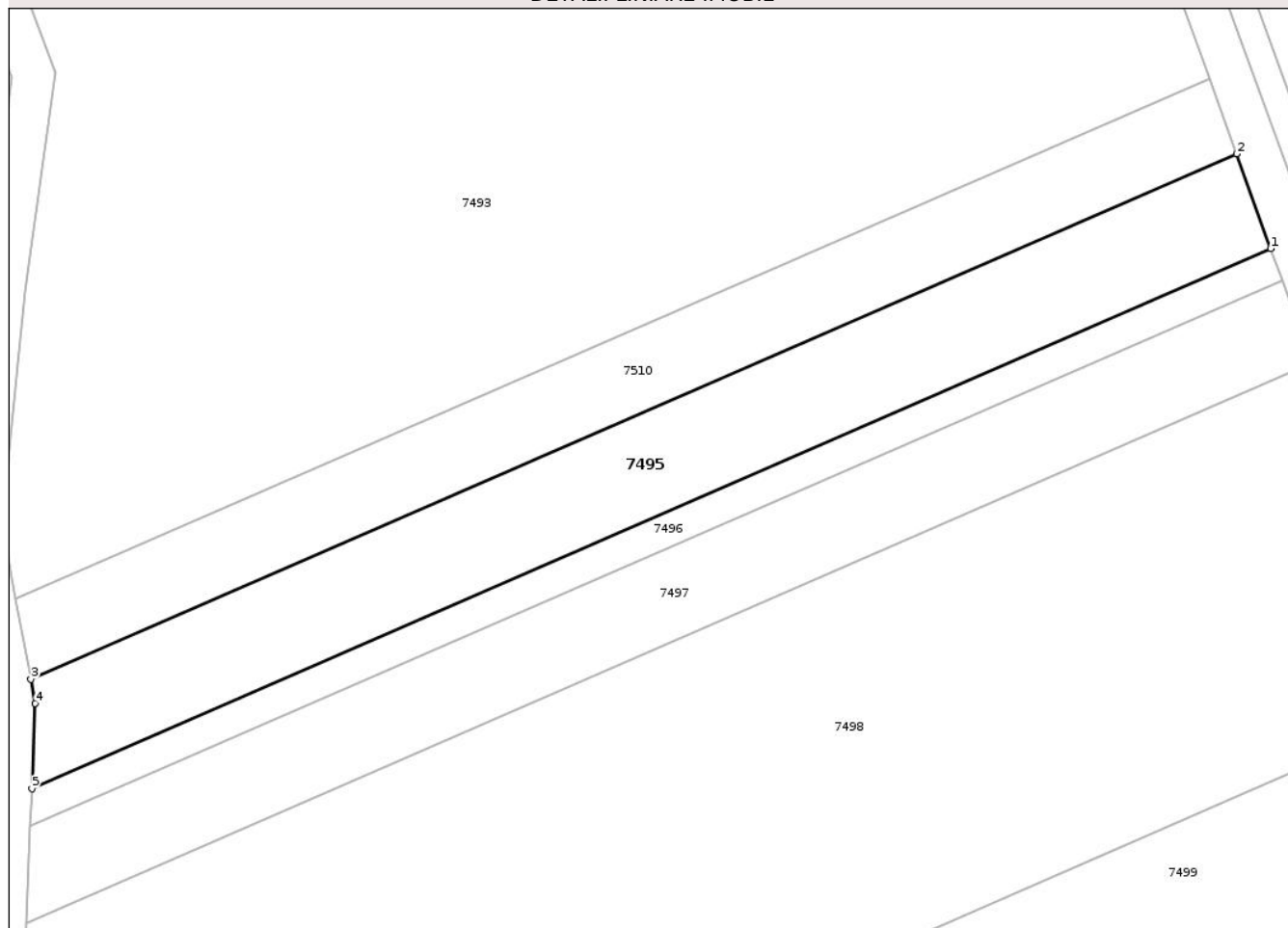
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.174	29	422/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.229,841 395.289,408	2	570.226,633 395.298,286	9.439
2	570.226,633 395.298,286	3	570.113,738 395.249,099	123.144
3	570.113,738 395.249,099	4	570.114,153 395.246,856	2.281
4	570.114,153 395.246,856	5	570.113,835 395.238,865	7.996
5	570.113,835 395.238,865	1	570.229,841 395.289,408	126.538

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7496**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		396	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7496 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32254, din 20/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COMAN GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

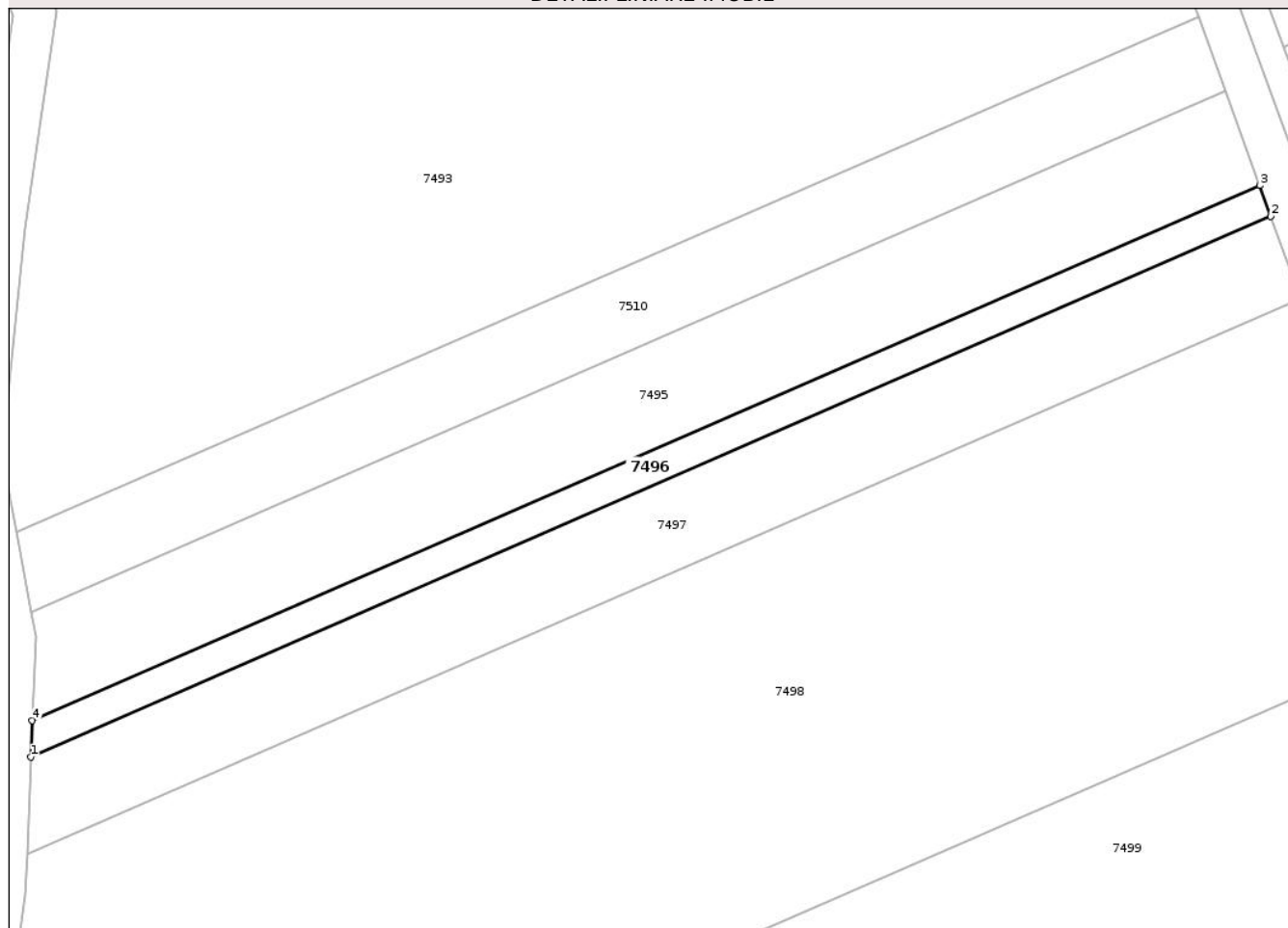
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	396	29	422/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.113,698 395.235,409	2	570.230,901 395.286,474	127.844
2	570.230,901 395.286,474	3	570.229,841 395.289,408	3.12
3	570.229,841 395.289,408	4	570.113,835 395.238,865	126.538
4	570.113,835 395.238,865	1	570.113,698 395.235,409	3.459

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7497**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.062	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7497 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 172, din 19/09/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (32250/09.01.1995/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ DANIEL	A1
/		
Act Notarial nr. 172, din 19/09/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (32250/09.01.1995/CJSDPT PRAHOVA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) EPURE ANGELICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

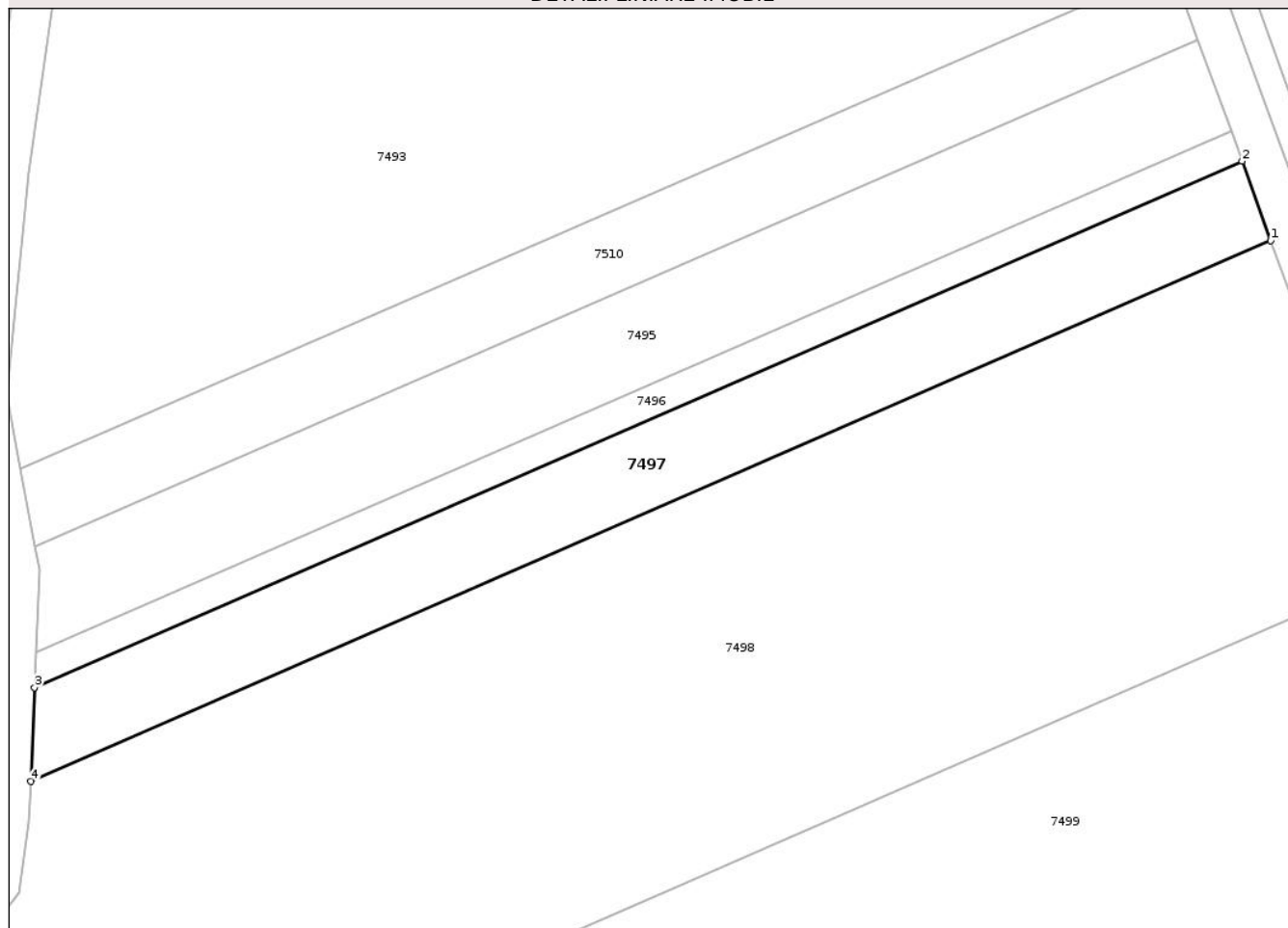
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.062	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.062	29	422/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.233,692 395.278,749	2	570.230,901 395.286,474	8.214
2	570.230,901 395.286,474	3	570.113,698 395.235,409	127.844
3	570.113,698 395.235,409	4	570.113,336 395.226,311	9.106
4	570.113,336 395.226,311	1	570.233,692 395.278,749	131.284

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7498 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32242, din 11/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA (ADEVERINTA 3513/09.02.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBU GHEORGHE 2) ALESU LINA 3) CAZAN ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

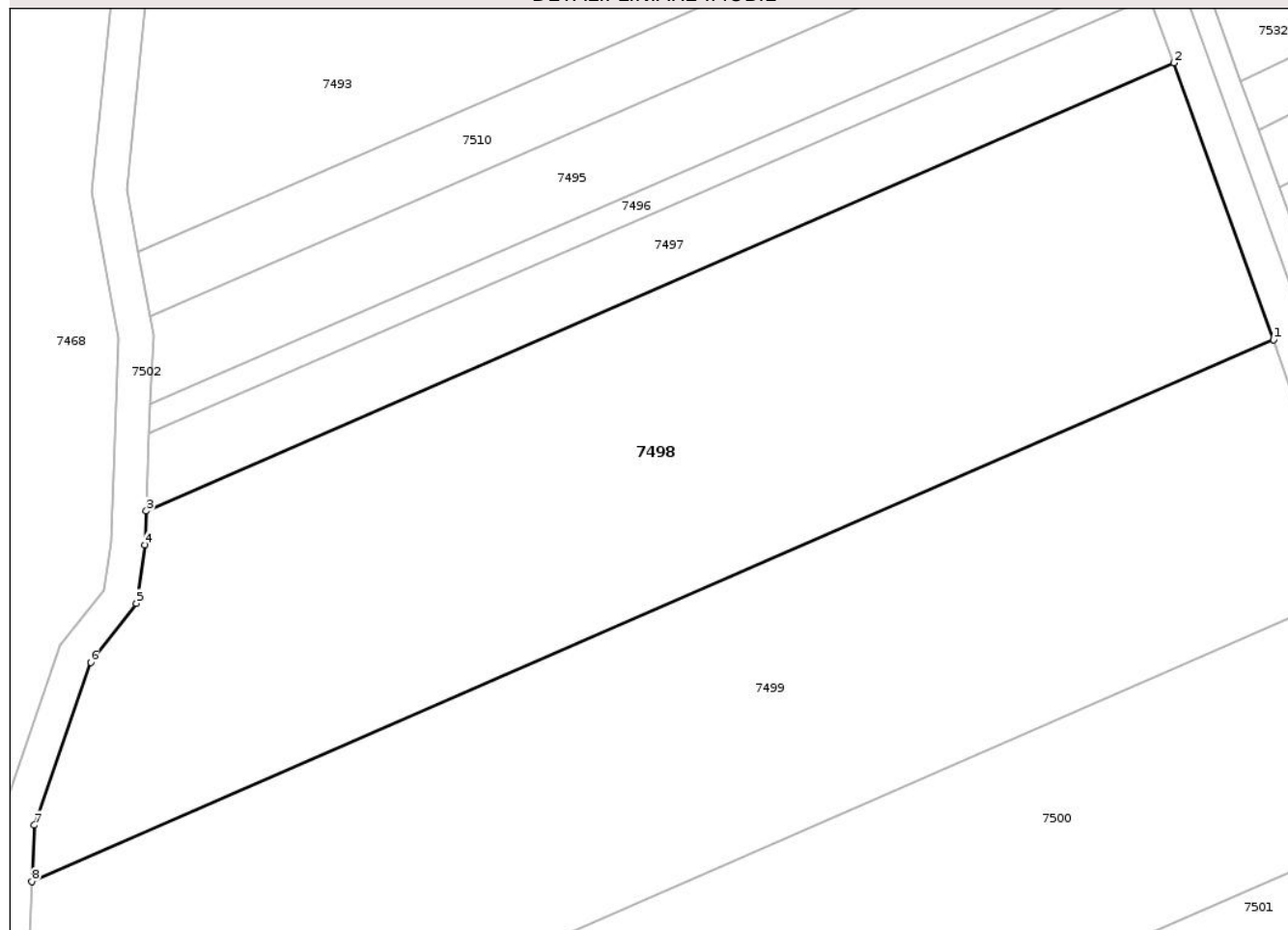
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/8	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.245,402 395.246,346	2	570.233,692 395.278,749	34.454
2	570.233,692 395.278,749	3	570.113,336 395.226,311	131.284
3	570.113,336 395.226,311	4	570.113,178 395.222,333	3.981
4	570.113,178 395.222,333	5	570.112,176 395.215,479	6.927
5	570.112,176 395.215,479	6	570.106,809 395.208,625	8.706

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.106,809 395.208,625	7	570.100,241 395.189,546	20.178
7	570.100,241 395.189,546	8	570.099,928 395.182,964	6.59
8	570.099,928 395.182,964	1	570.245,402 395.246,346	158.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

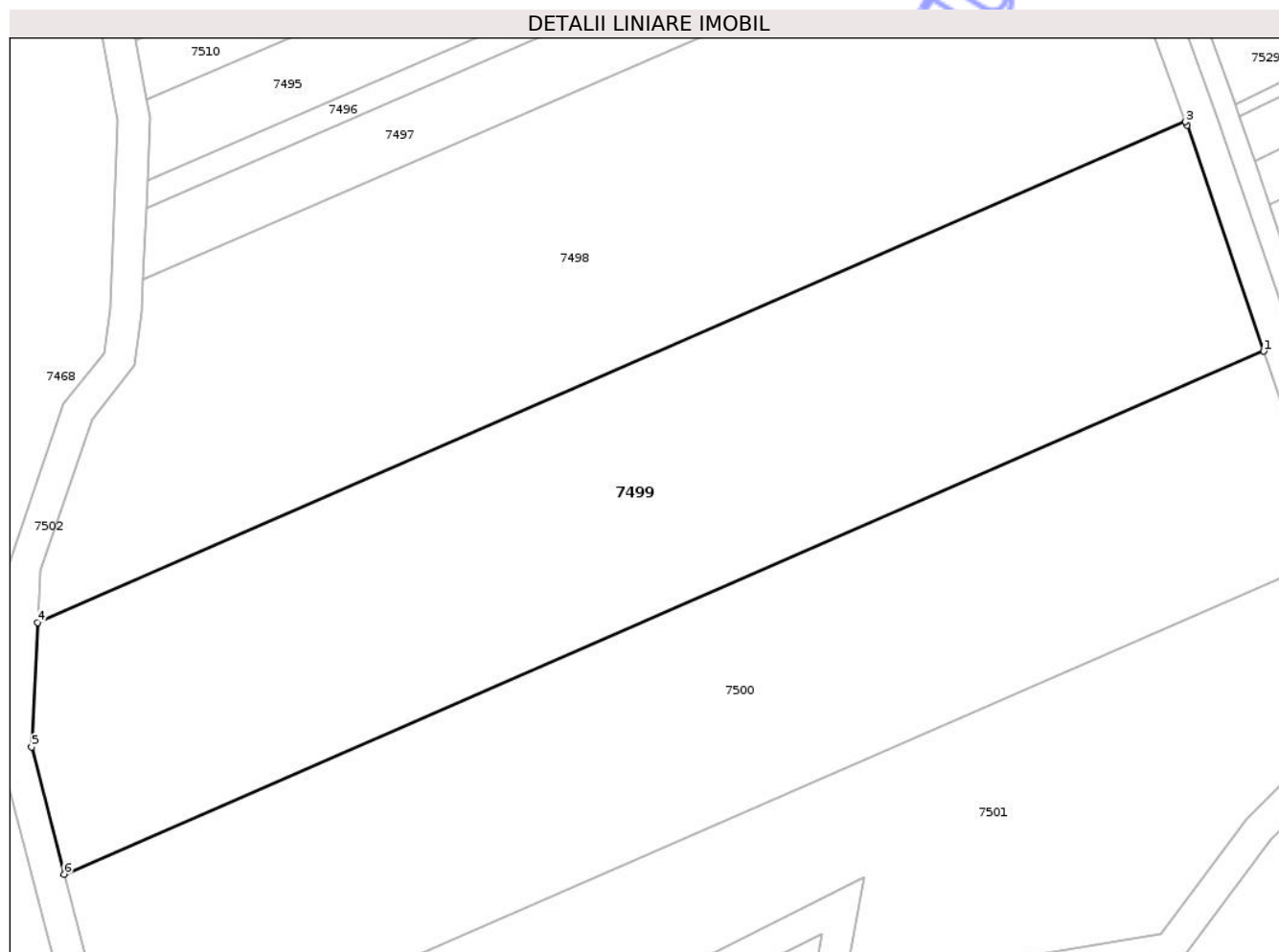
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.255,303 395.217,304	2	570.245,561 395.245,906	30.216
2	570.245,561 395.245,906	3	570.245,402 395.246,346	0.468
3	570.245,402 395.246,346	4	570.099,928 395.182,964	158.682
4	570.099,928 395.182,964	5	570.099,177 395.167,183	15.799
5	570.099,177 395.167,183	6	570.103,302 395.151,078	16.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.103,302 395.151,078	1	570.255,303 395.217,304	165.802

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.537	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7500 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32263, din 20/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VOICU GHEORGHE 2) CARAGEA ELENA 3) BUCUR ELISABETA 4) MĂRGĂRIT IOANA 5) VOICU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

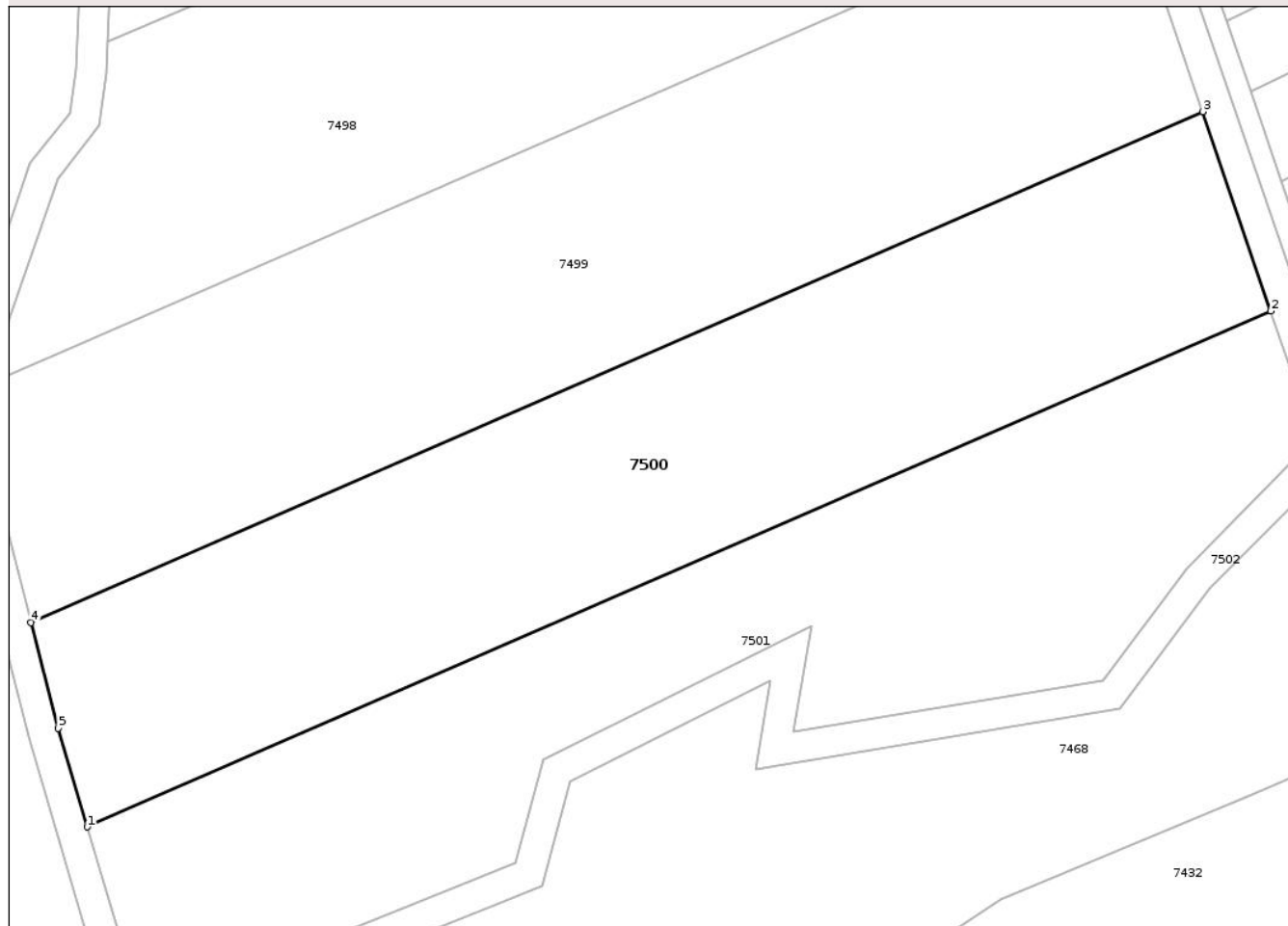
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.537	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.537	29	422/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.110,611 395.124,583	2	570.264,106 395.191,46	167.431
2	570.264,106 395.191,46	3	570.255,303 395.217,304	27.302
3	570.255,303 395.217,304	4	570.103,302 395.151,078	165.801
4	570.103,302 395.151,078	5	570.106,818 395.137,354	14.167
5	570.106,818 395.137,354	1	570.110,611 395.124,583	13.322

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.140	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7501 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32228, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) VRÂNCEANU MARIA 2) HARAPU ALEXANDRU 3) MOTOI ECATERINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

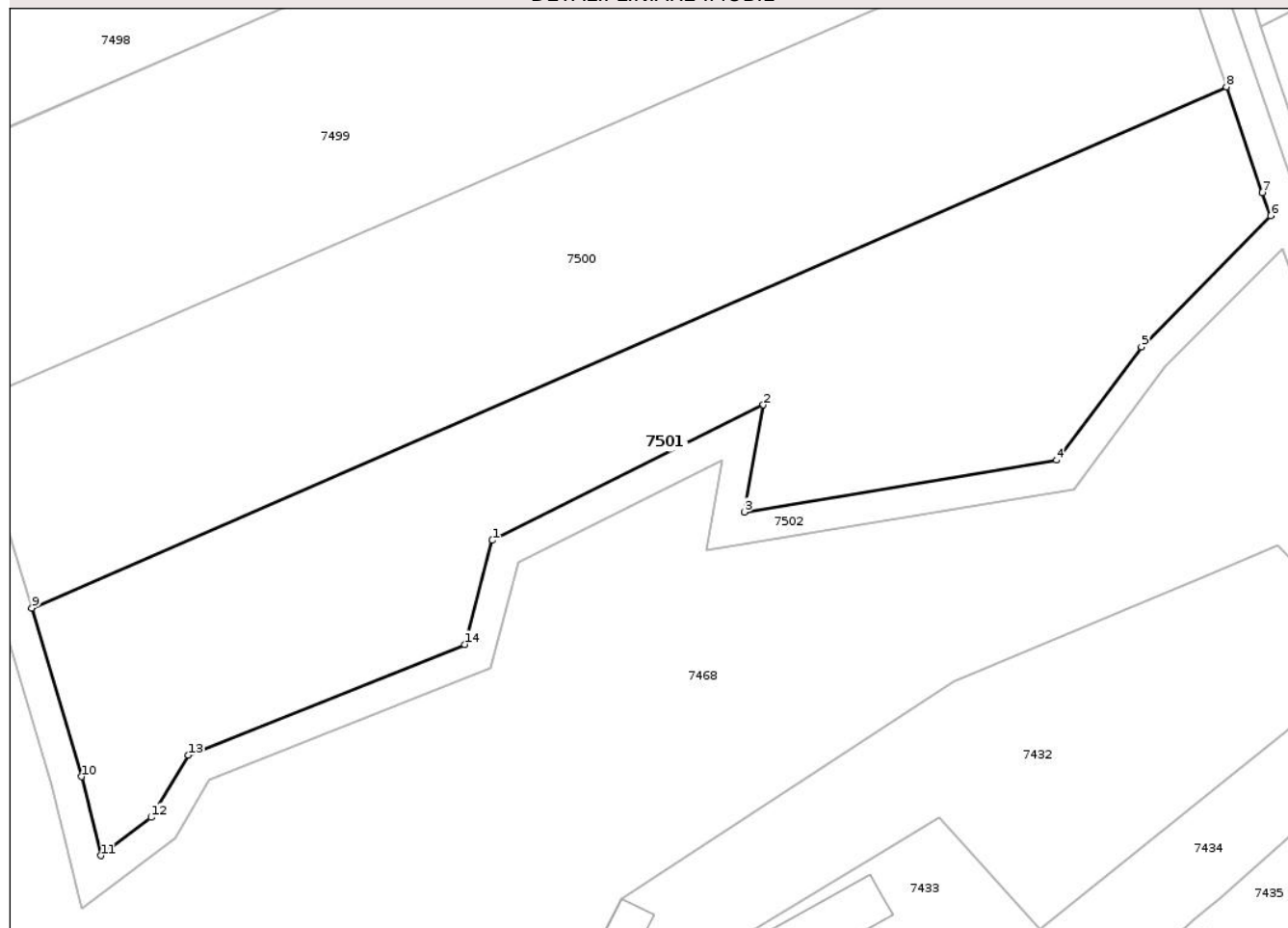
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.140	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.140	29	422/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.169,764 395.133,268	2	570.204,603 395.150,654	38.936
2	570.204,603 395.150,654	3	570.202,177 395.136,914	13.953
3	570.202,177 395.136,914	4	570.242,272 395.143,567	40.643
4	570.242,272 395.143,567	5	570.253,185 395.158,109	18.181
5	570.253,185 395.158,109	6	570.269,786 395.174,927	23.632

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.269,786 395.174,927	7	570.268,719 395.177,916	3.173
7	570.268,719 395.177,916	8	570.264,106 395.191,46	14.308
8	570.264,106 395.191,46	9	570.110,611 395.124,583	167.431
9	570.110,611 395.124,583	10	570.117,031 395.102,963	22.553
10	570.117,031 395.102,963	11	570.119,47 395.092,831	10.421
11	570.119,47 395.092,831	12	570.125,929 395.097,722	8.102
12	570.125,929 395.097,722	13	570.130,705 395.105,702	9.3
13	570.130,705 395.105,702	14	570.166,221 395.119,913	38.253
14	570.166,221 395.119,913	1	570.169,764 395.133,268	13.817

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.122	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7503 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 6336, din 09/03/2026 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	A1

C. Partea III. SARCINI .

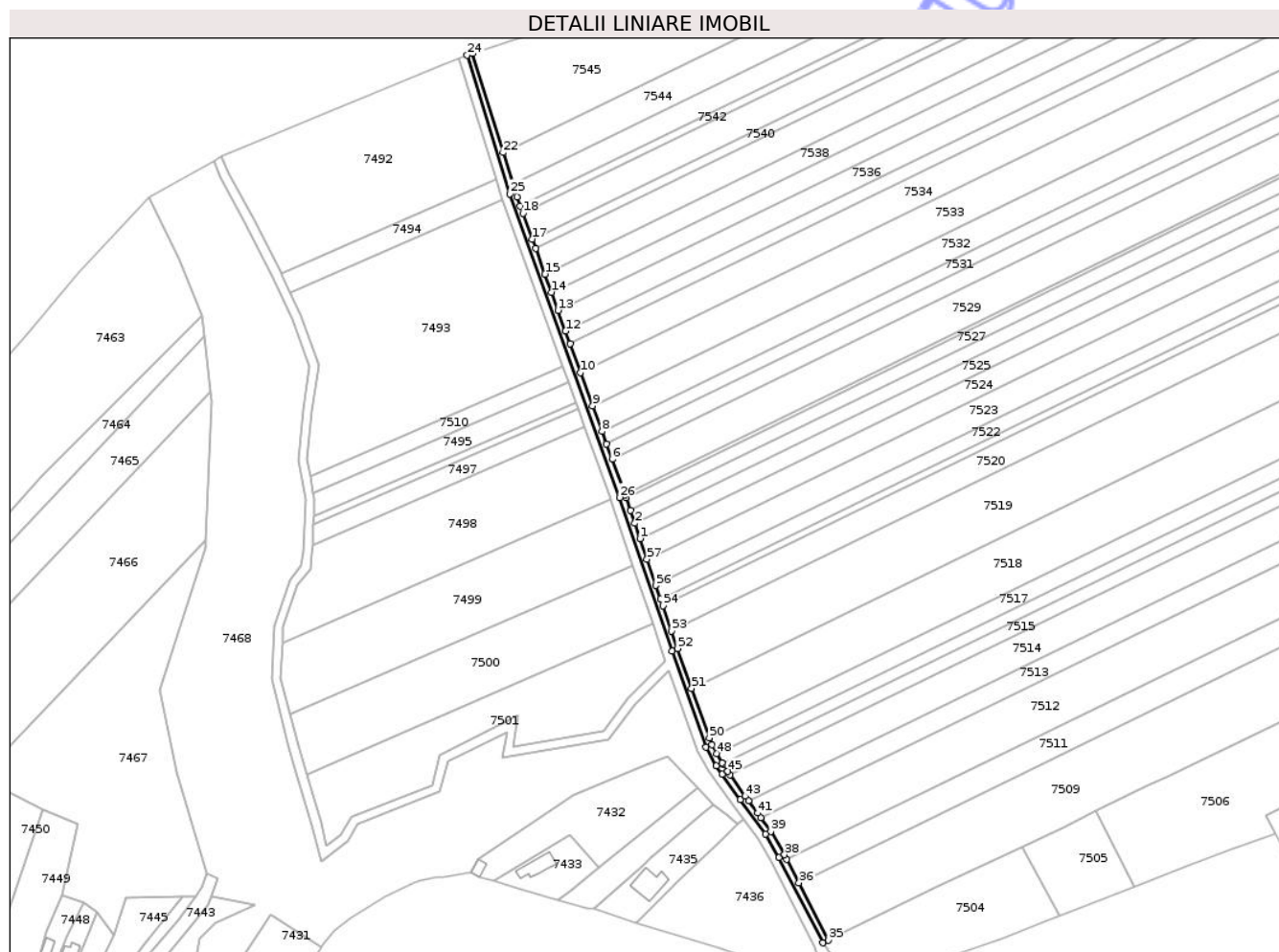
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	altele	DA	1.122	29	434/1	-	CANAL

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	570.258,374 395.229,053	2	570.256,078 395.235,792	7.119
4	570.252,245 395.247,046	5	570.251,779 395.248,414	1.445
7	570.243,595 395.270,943	8	570.241,557 395.276,552	5.968
10	570.232,129 395.302,507	11	570.227,477 395.315,312	13.624
13	570.222,126 395.330,041	14	570.219,202 395.338,09	8.564
16	570.212,135 395.357,544	17	570.210,651 395.361,629	4.346
2	570.256,078 395.235,792	3	570.254,163 395.241,415	5.94
5	570.251,779 395.248,414	6	570.246,041 395.264,208	16.804
8	570.241,557 395.276,552	9	570.237,476 395.287,787	11.953
11	570.227,477 395.315,312	12	570.225,445 395.320,904	5.95
14	570.219,202 395.338,09	15	570.216,269 395.346,164	8.59
17	570.210,651 395.361,629	18	570.206,505 395.373,042	12.143
3	570.254,163 395.241,415	4	570.252,245 395.247,046	5.949
6	570.246,041 395.264,208	7	570.243,595 395.270,943	7.165
9	570.237,476 395.287,787	10	570.232,129 395.302,507	15.661
12	570.225,445 395.320,904	13	570.222,126 395.330,041	9.721
15	570.216,269 395.346,164	16	570.212,135 395.357,544	12.108
18	570.206,505 395.373,042	19	570.205,317 395.376,313	3.48

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	570.205,317 395.376,313	20	570.203,837 395.380,386	4.334	20	570.203,837 395.380,386	21	570.202,069 395.386,115	5.996	21	570.202,069 395.386,115	22	570.197,795 395.399,964	14.494
22	570.197,795 395.399,964	23	570.184,224 395.443,934	46.017	23	570.184,224 395.443,934	24	570.181,787 395.443,119	2.57	24	570.181,787 395.443,119	25	570.200,742 395.381,704	64.274
25	570.200,742 395.381,704	26	570.249,335 395.247,231	142.983	26	570.249,335 395.247,231	27	570.272,496 395.179,233	71.834	27	570.272,496 395.179,233	28	570.287,724 395.136,604	45.267
28	570.287,724 395.136,604	29	570.292,245 395.128,46	9.315	29	570.292,245 395.128,46	30	570.294,856 395.124,74	4.545	30	570.294,856 395.124,74	31	570.302,841 395.113,405	13.865
31	570.302,841 395.113,405	32	570.313,953 395.098,247	18.795	32	570.313,953 395.098,247	33	570.319,992 395.087,888	11.991	33	570.319,992 395.087,888	34	570.339,383 395.050,062	42.507
34	570.339,383 395.050,062	35	570.341,819 395.051,261	2.715	35	570.341,819 395.051,261	36	570.328,818 395.076,622	28.499	36	570.328,818 395.076,622	37	570.323,43 395.087,133	11.812
37	570.323,43 395.087,133	38	570.322,436 395.089,071	2.178	38	570.322,436 395.089,071	39	570.316,397 395.099,43	11.991	39	570.316,397 395.099,43	40	570.311,952 395.105,493	7.518
40	570.311,952 395.105,493	41	570.310,483 395.107,497	2.485	41	570.310,483 395.107,497	42	570.306,474 395.112,976	6.789	42	570.306,474 395.112,976	43	570.305,014 395.114,972	2.473
43	570.305,014 395.114,972	44	570.298,395 395.124,369	11.494	44	570.298,395 395.124,369	45	570.297,3 395.125,923	1.901	45	570.297,3 395.125,923	46	570.295,024 395.129,164	3.96
46	570.295,024 395.129,164	47	570.294,689 395.129,643	0.585	47	570.294,689 395.129,643	48	570.292,322 395.133,906	4.876	48	570.292,322 395.133,906	49	570.290,168 395.137,787	4.439
49	570.290,168 395.137,787	50	570.289,083 395.140,824	3.225	50	570.289,083 395.140,824	51	570.281,251 395.162,748	23.281	51	570.281,251 395.162,748	52	570.274,94 395.180,416	18.761
52	570.274,94 395.180,416	53	570.272,316 395.188,119	8.138	53	570.272,316 395.188,119	54	570.268,524 395.199,251	11.76	54	570.268,524 395.199,251	55	570.267,503 395.202,249	3.167
55	570.267,503 395.202,249	56	570.265,45 395.208,276	6.367	56	570.265,45 395.208,276	57	570.261,478 395.219,939	12.321	57	570.261,478 395.219,939	1	570.258,374 395.229,053	9.628

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.288	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

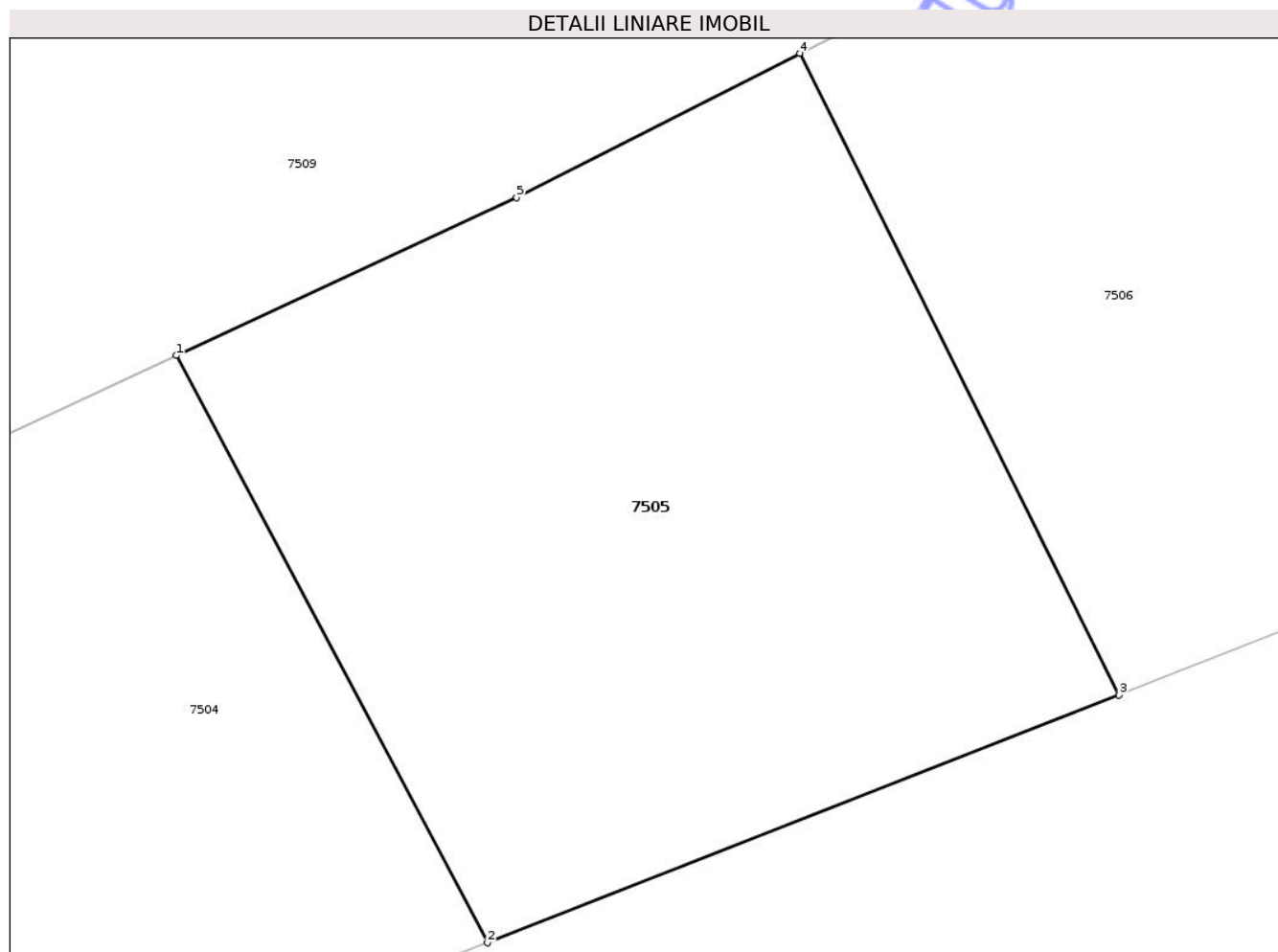
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.288	29	425/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.427,936 395.092,574	2	570.444,221 395.061,844	34.778
2	570.444,221 395.061,844	3	570.477,304 395.074,813	35.534
3	570.477,304 395.074,813	4	570.460,585 395.108,385	37.505
4	570.460,585 395.108,385	5	570.445,754 395.100,836	16.642
5	570.445,754 395.100,836	1	570.427,936 395.092,574	19.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.200	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7506 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3126, din 07/10/2016 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 418/11.02.1993 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMNOIU VASILE 2) ANTON GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

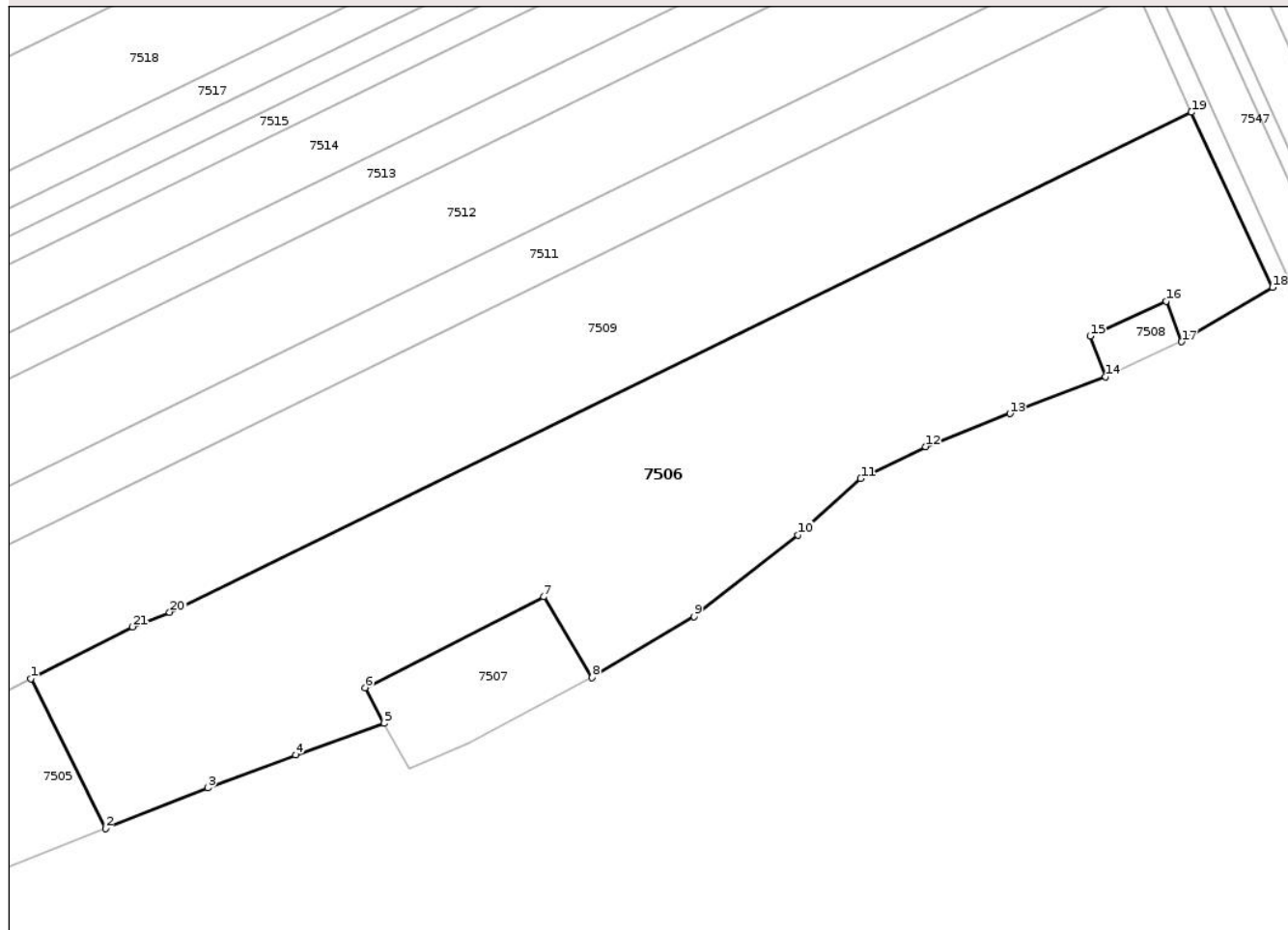
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.200	29	425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.460,585 395.108,385	2	570.477,304 395.074,813	37.504
3	570.500,287 395.083,912	4	570.520,013 395.091,279	21.057
5	570.539,863 395.098,372	6	570.535,543 395.106,346	9.069
7	570.575,673 395.126,707	8	570.586,537 395.108,599	21.117
9	570.609,393 395.122,296	10	570.632,767 395.140,578	29.674

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	570.477,304 395.074,813	3	570.500,287 395.083,912	24.718
4	570.520,013 395.091,279	5	570.539,863 395.098,372	21.079
6	570.535,543 395.106,346	7	570.575,673 395.126,707	45.0
8	570.586,537 395.108,599	9	570.609,393 395.122,296	26.646
10	570.632,767 395.140,578	11	570.646,826 395.153,221	18.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	570.646,826 395.153,221	12	570.661,378 395.160,396	16.226
13	570.680,338 395.167,771	14	570.701,735 395.176,011	22.929
15	570.698,322 395.185,158	16	570.715,4 395.193,005	18.795
17	570.718,847 395.183,874	18	570.739,268 395.196,064	23.783
19	570.721,028 395.235,344	20	570.491,74 395.123,266	255.214
21	570.483,34 395.119,967	1	570.460,585 395.108,385	25.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	570.661,378 395.160,396	13	570.680,338 395.167,771	20.344
14	570.701,735 395.176,011	15	570.698,322 395.185,158	9.763
16	570.715,4 395.193,005	17	570.718,847 395.183,874	9.76
18	570.739,268 395.196,064	19	570.721,028 395.235,344	43.309
20	570.491,74 395.123,266	21	570.483,34 395.119,967	9.025

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuit Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		967	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7507 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

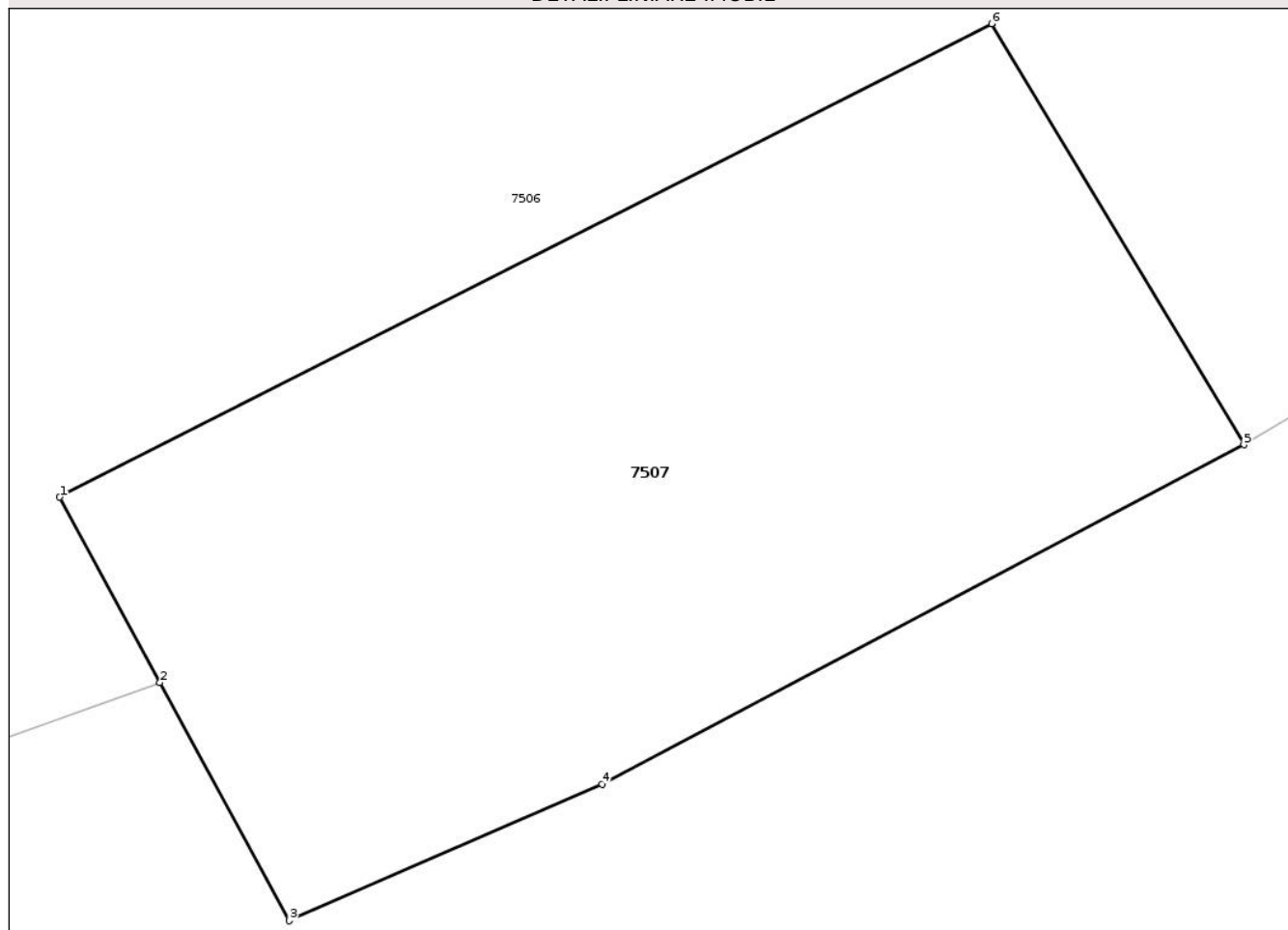
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	967	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	967	29	423	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.535,543 395.106,346	2	570.539,863 395.098,372	9.069
2	570.539,863 395.098,372	3	570.545,42 395.088,127	11.656
3	570.545,42 395.088,127	4	570.558,897 395.094,003	14.702
4	570.558,897 395.094,003	5	570.586,537 395.108,599	31.258
5	570.586,537 395.108,599	6	570.575,673 395.126,707	21.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.575,673 395.126,707	1	570.535,543 395.106,346	45.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		183	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7507 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

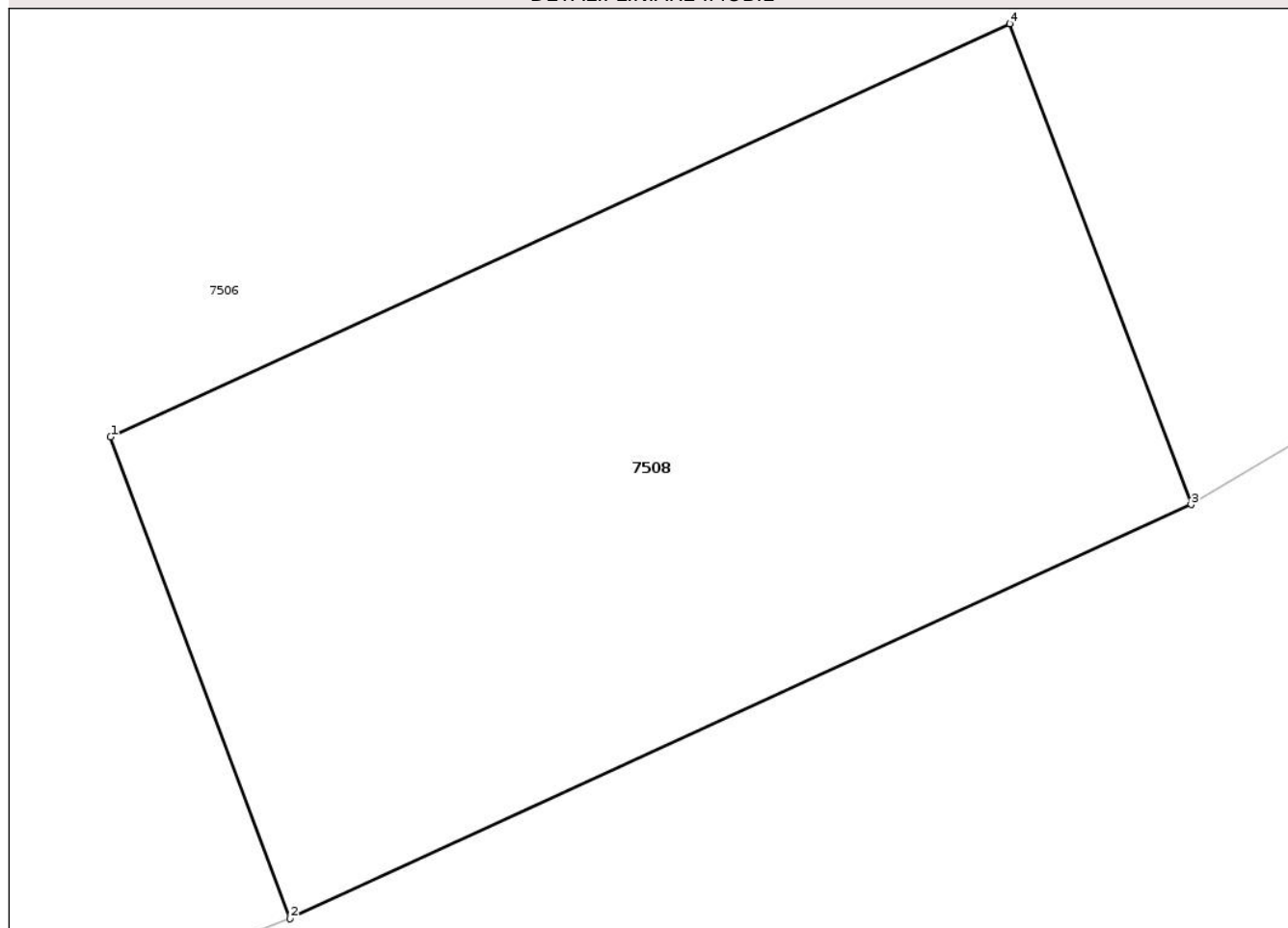
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	183	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	183	29	424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.698,322 395.185,158	2	570.701,735 395.176,011	9.763
2	570.701,735 395.176,011	3	570.718,847 395.183,874	18.832
3	570.718,847 395.183,874	4	570.715,4 395.193,005	9.76
4	570.715,4 395.193,005	1	570.698,322 395.185,158	18.795

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		12.391	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7509 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32242, din 11/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STIRBU GHEORGHE 2) ALESU LINA 3) CAZAN ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

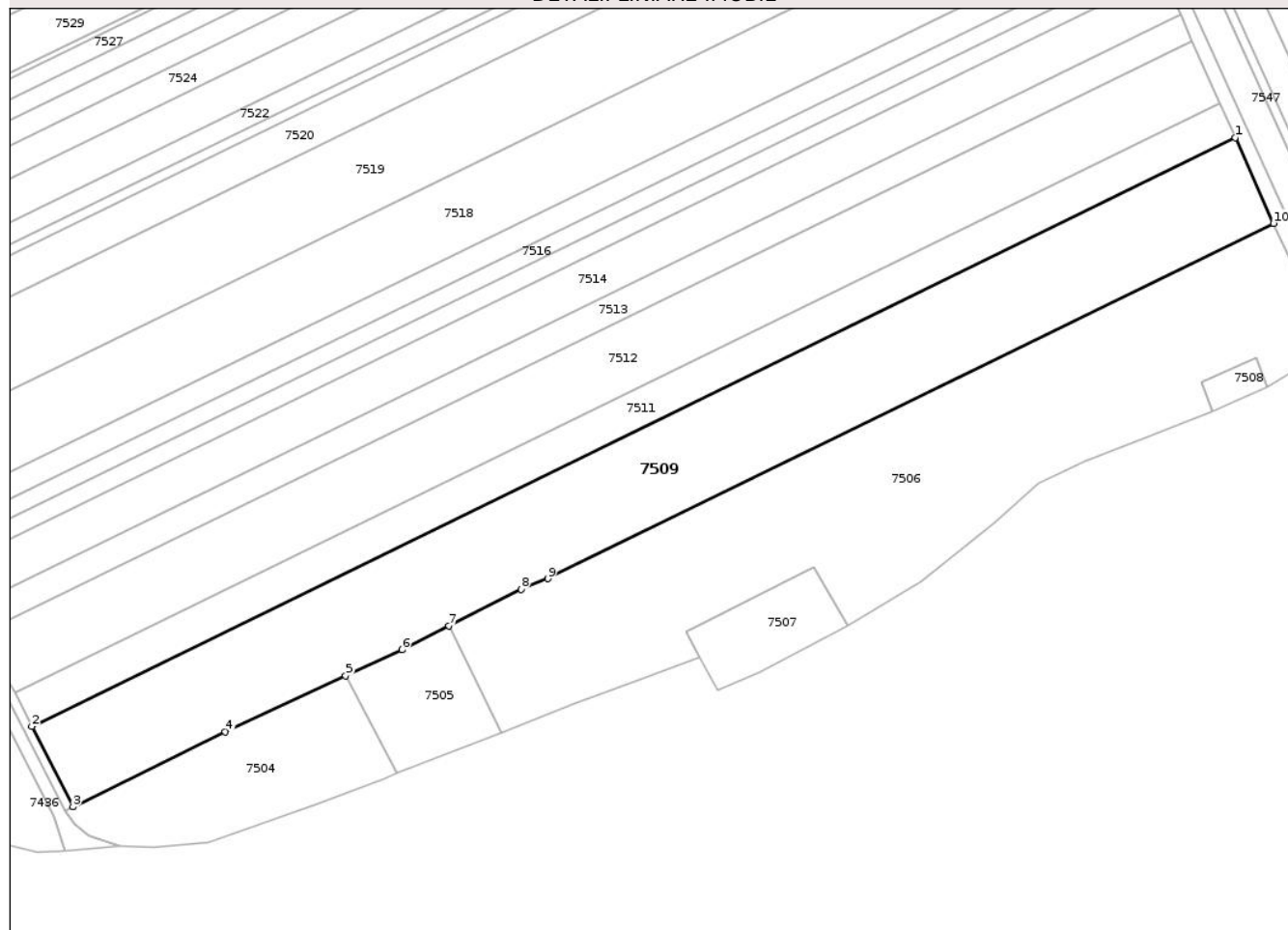
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	12.391	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	12.391	29	422/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.708,916 395.262,418	2	570.328,818 395.076,622	423.077
2	570.328,818 395.076,622	3	570.341,819 395.051,261	28.499
3	570.341,819 395.051,261	4	570.389,934 395.074,953	53.632
4	570.389,934 395.074,953	5	570.427,936 395.092,574	41.889
5	570.427,936 395.092,574	6	570.445,754 395.100,836	19.64

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.445,754 395.100,836	7	570.460,585 395.108,385	16.642
7	570.460,585 395.108,385	8	570.483,34 395.119,967	25.533
8	570.483,34 395.119,967	9	570.491,74 395.123,266	9.025
9	570.491,74 395.123,266	10	570.721,028 395.235,344	255.214
10	570.721,028 395.235,344	1	570.708,916 395.262,418	29.659

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7511 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 107906, din 25/10/2002 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DAMIAN RADU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

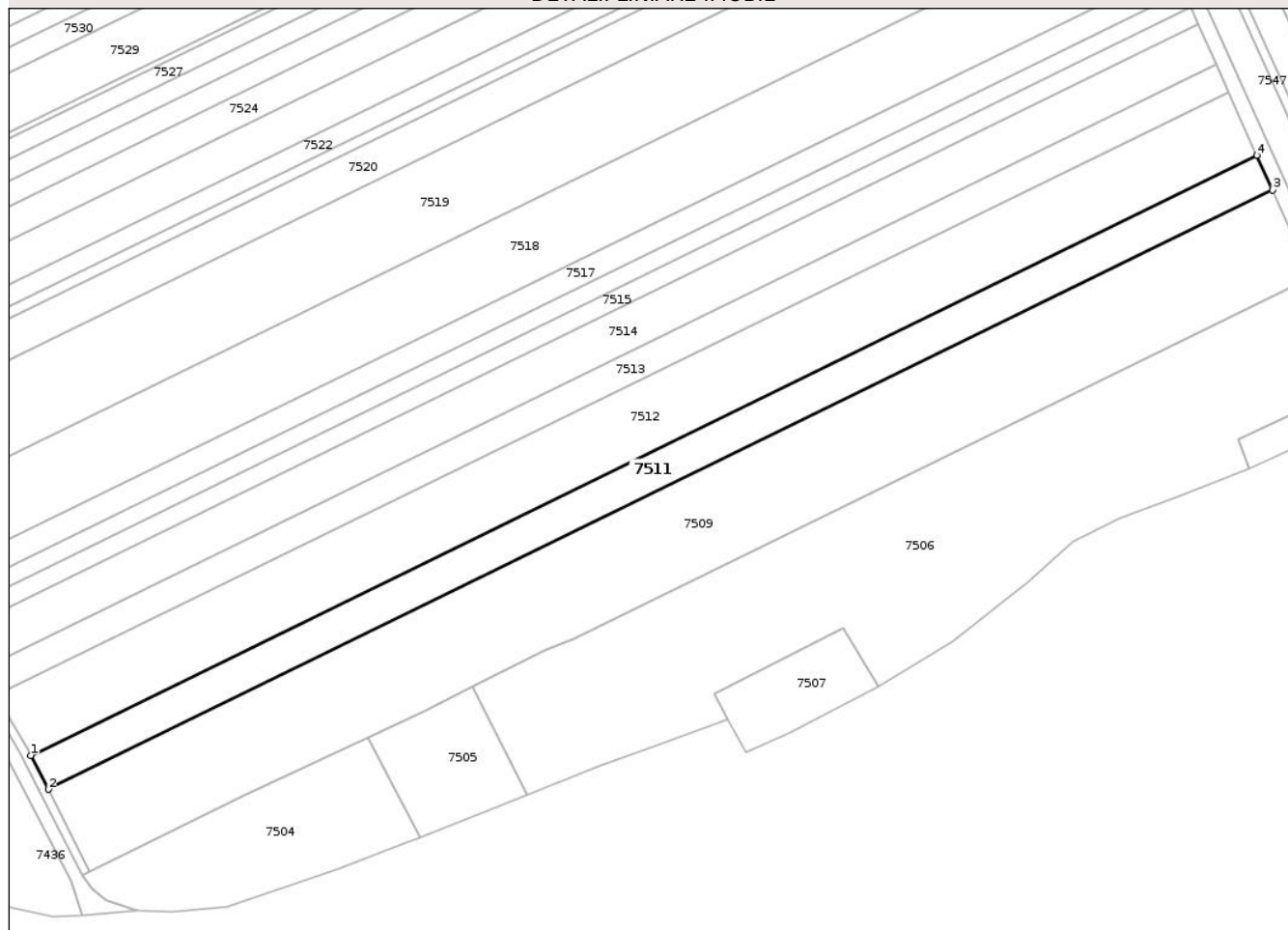
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.323,43 395.087,133	2	570.328,818 395.076,622	11.812
2	570.328,818 395.076,622	3	570.708,916 395.262,418	423.077
3	570.708,916 395.262,418	4	570.704,09 395.273,204	11.816
4	570.704,09 395.273,204	1	570.323,43 395.087,133	423.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.150	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

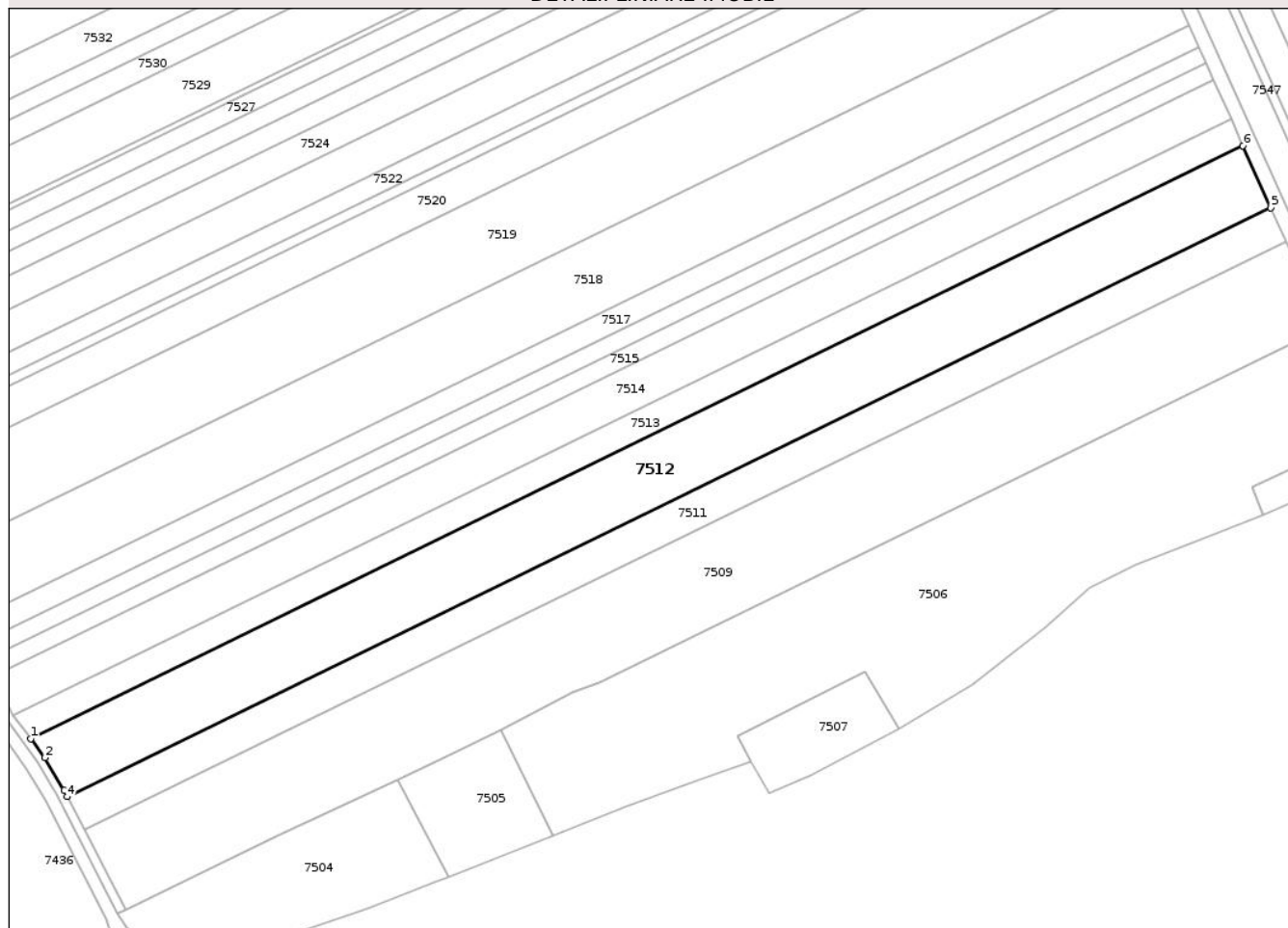
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	9.150	29	422/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.311,952 395.105,493	2	570.316,397 395.099,43	7.518
2	570.316,397 395.099,43	3	570.322,436 395.089,071	11.991
3	570.322,436 395.089,071	4	570.323,43 395.087,133	2.178
4	570.323,43 395.087,133	5	570.704,09 395.273,204	423.703
5	570.704,09 395.273,204	6	570.695,29 395.292,873	21.548

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	570.695,29 395.292,873	1	570.311,952 395.105,493	426.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.904 Masurata: 3.904	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7518 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 3880, din 04/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 1844/30.04.1999 /CJSDPT PRAHOVA);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DOBRE AUREL	
2) DOBRE ION	
3) DICU MARIA	
4) TOADER ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

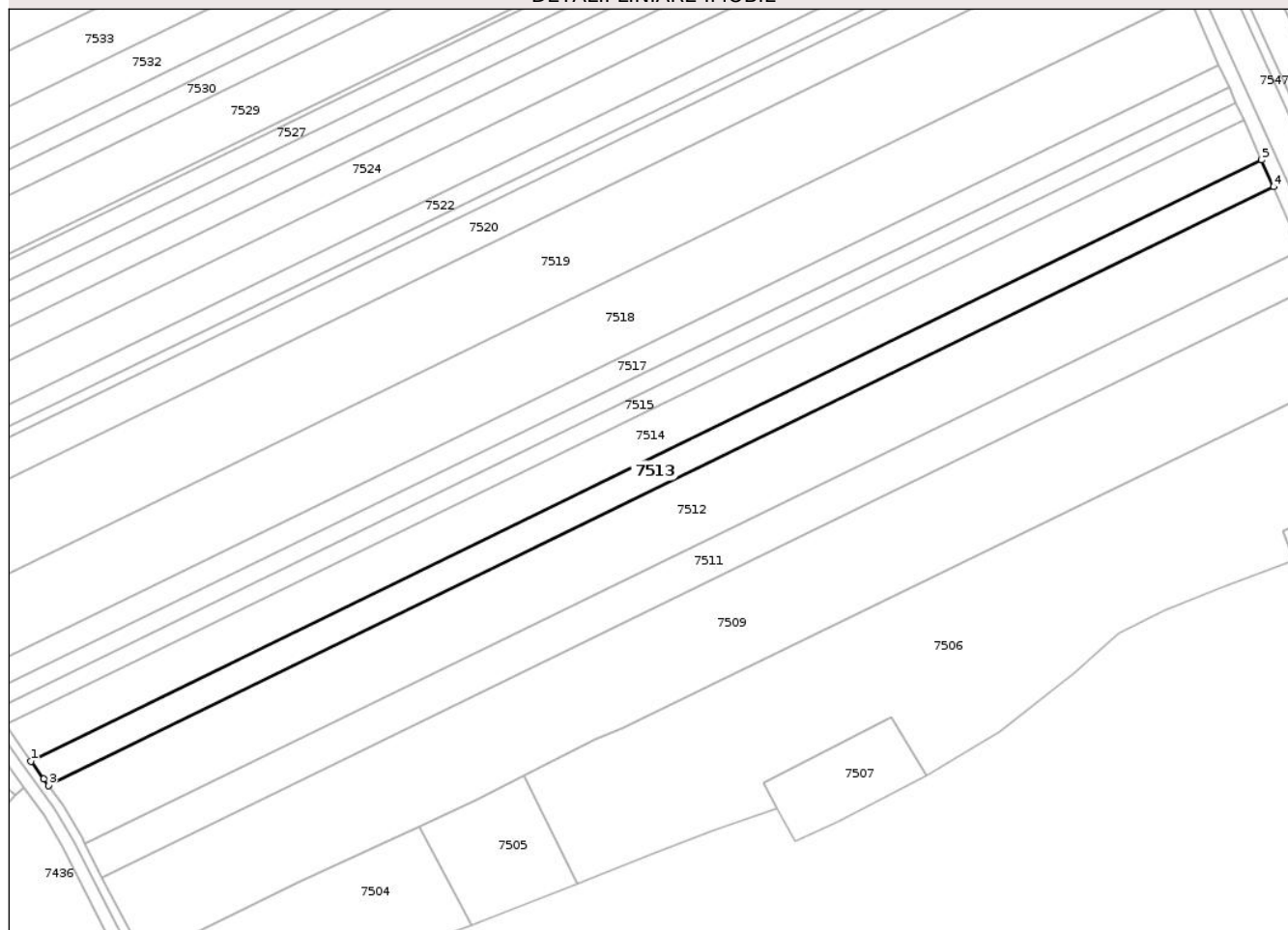
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.904 Masurata: 3.904	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.904	29	422/16/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.306,474 395.112,976	2	570.310,483 395.107,497	6.789
2	570.310,483 395.107,497	3	570.311,952 395.105,493	2.485
3	570.311,952 395.105,493	4	570.695,29 395.292,873	426.684
4	570.695,29 395.292,873	5	570.691,56 395.301,21	9.133
5	570.691,56 395.301,21	1	570.306,474 395.112,976	428.63

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.927	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7514 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32240, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA (CM 253/21.12.2023/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DICU MARIA 2) TOADER ELENA 3) DOBRE AUREL 4) DOBRE ION DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

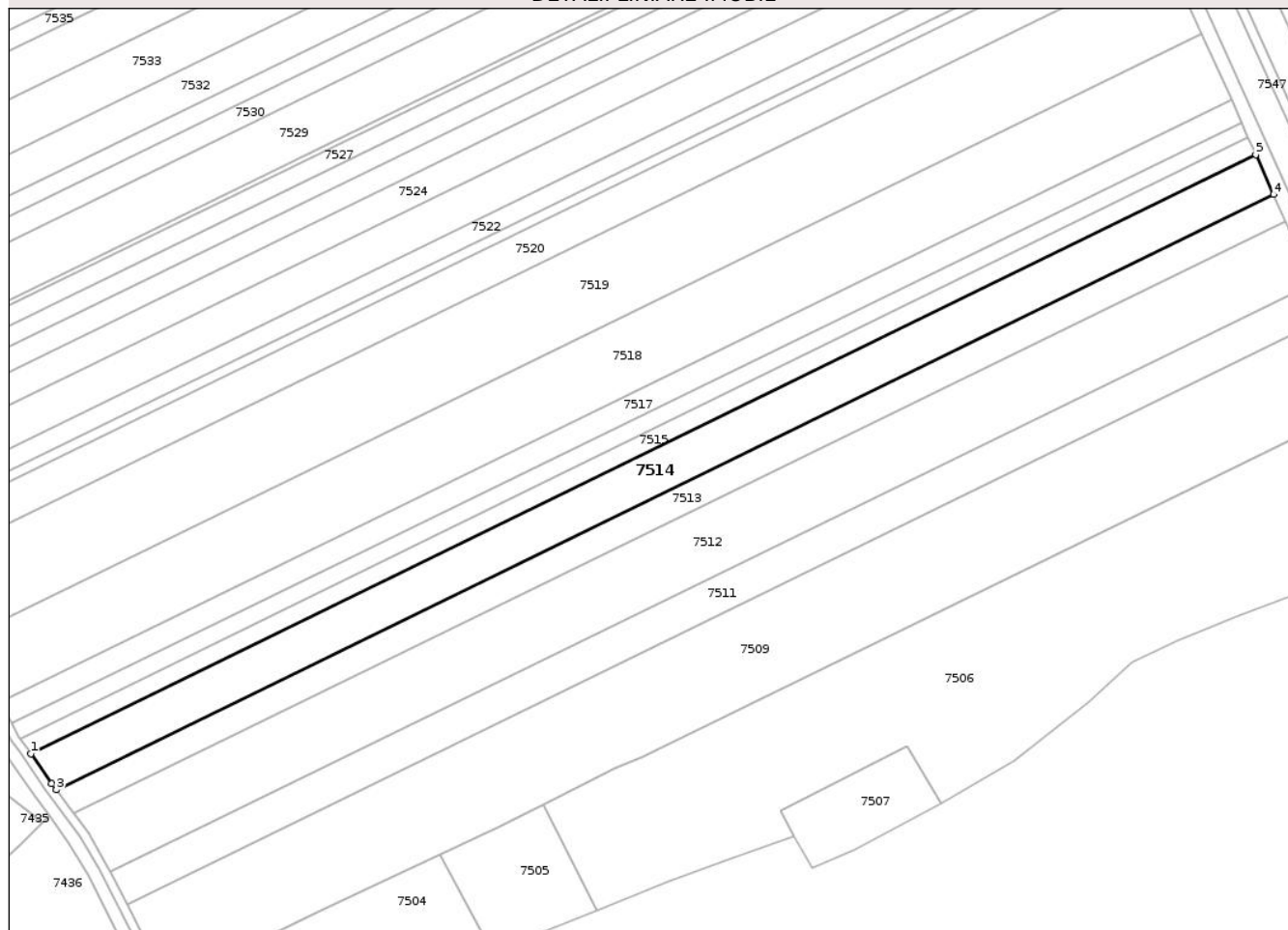
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.927	29	422/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.298,395 395.124,369	2	570.305,014 395.114,972	11.494
2	570.305,014 395.114,972	3	570.306,474 395.112,976	2.473
3	570.306,474 395.112,976	4	570.691,56 395.301,21	428.629
4	570.691,56 395.301,21	5	570.685,928 395.313,799	13.791
5	570.685,928 395.313,799	1	570.298,395 395.124,369	431.354

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7515 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 49, din 31/05/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (PVPP 3073/2016-05-24/ ; HOTĂRĂRE 282/28.05.1992/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GRIGORE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

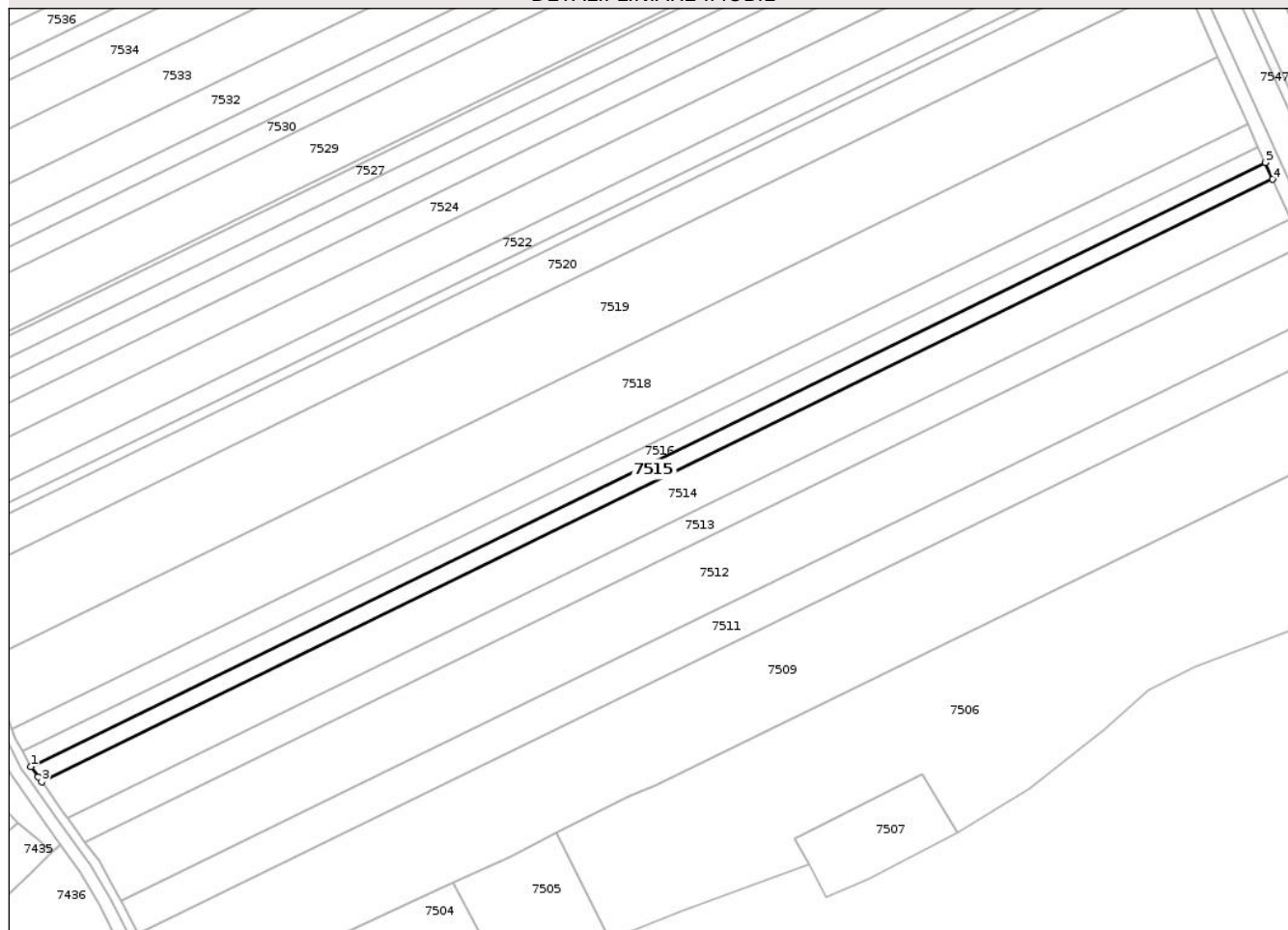
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	29	422/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.295,024 395.129,164	2	570.297,3 395.125,923	3.96
2	570.297,3 395.125,923	3	570.298,395 395.124,369	1.901
3	570.298,395 395.124,369	4	570.685,928 395.313,799	431.354
4	570.685,928 395.313,799	5	570.683,563 395.319,086	5.792
5	570.683,563 395.319,086	1	570.295,024 395.129,164	432.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.357	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7516 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32232, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANEA I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

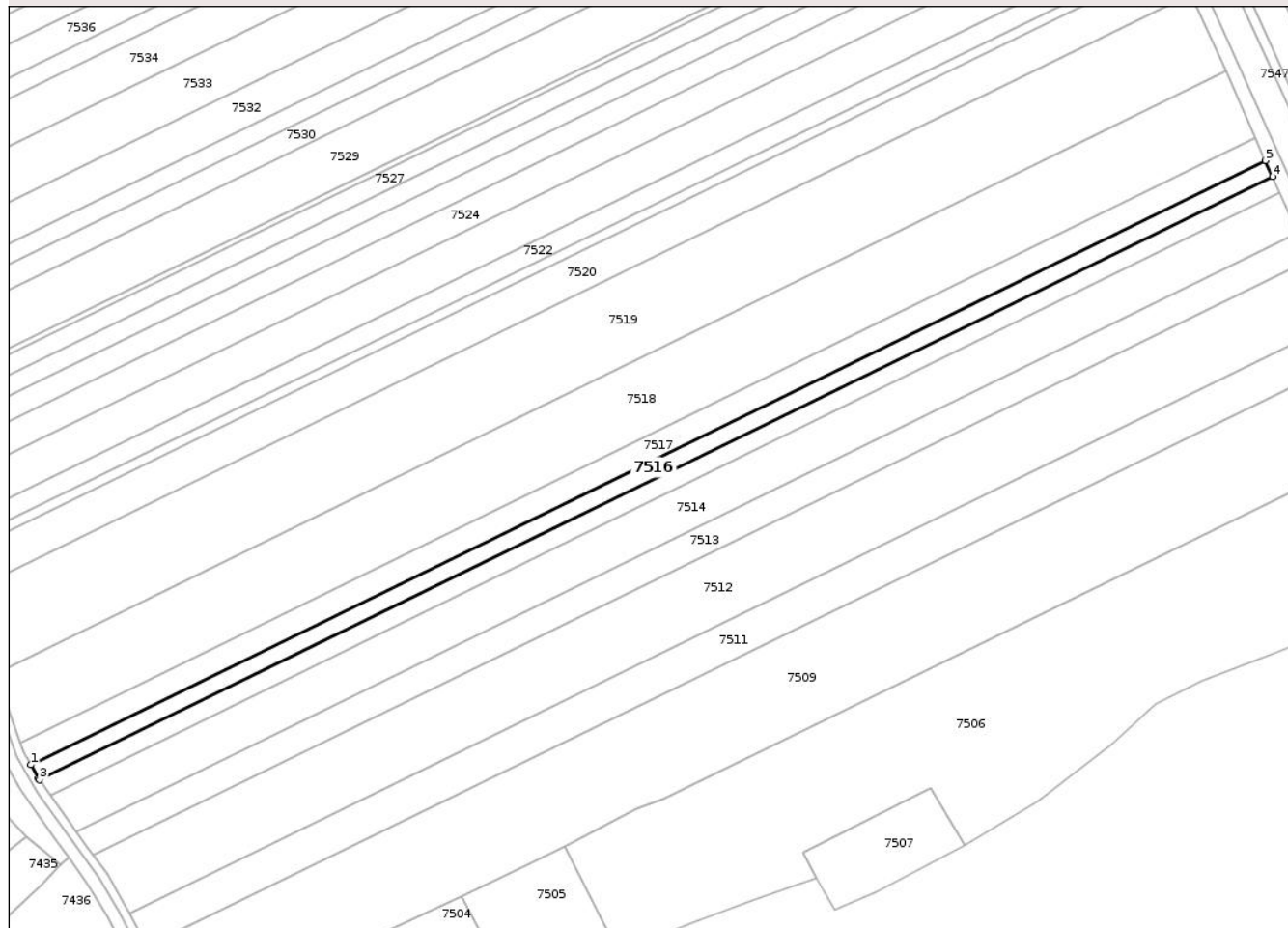
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.357	29	422/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.292,322 395.133,906	2	570.294,689 395.129,643	4.876
2	570.294,689 395.129,643	3	570.295,024 395.129,164	0.584
3	570.295,024 395.129,164	4	570.683,563 395.319,086	432.473
4	570.683,563 395.319,086	5	570.681,338 395.324,06	5.45
5	570.681,338 395.324,06	1	570.292,322 395.133,906	433.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.309	Sector cadastral:15 Teren neimprejmit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7517 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32243, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

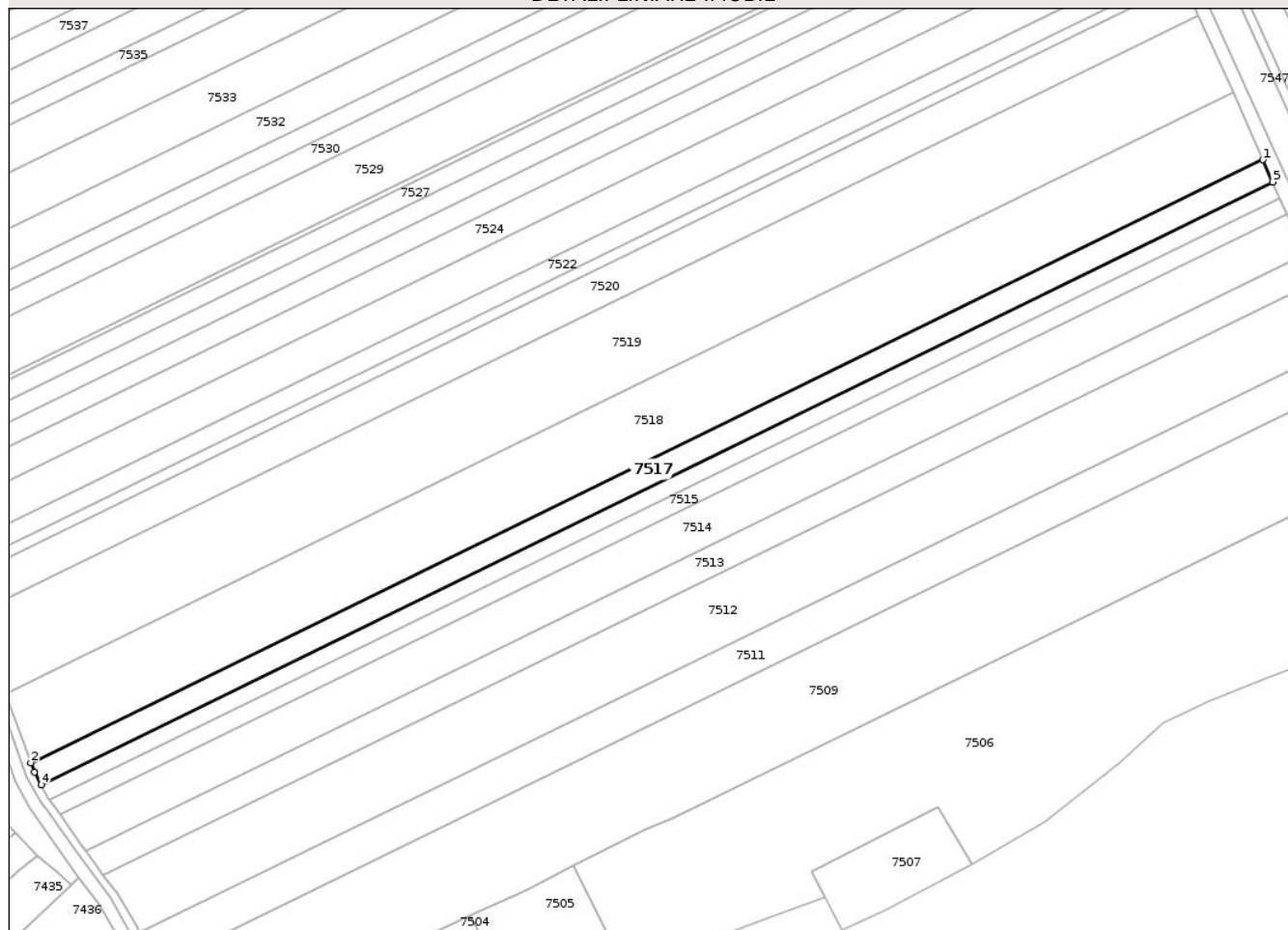
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.309	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.309	29	422/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.678,217 395.331,037	2	570.289,083 395.140,824	433.135
2	570.289,083 395.140,824	3	570.290,168 395.137,787	3.225
3	570.290,168 395.137,787	4	570.292,322 395.133,906	4.439
4	570.292,322 395.133,906	5	570.681,338 395.324,06	433.003
5	570.681,338 395.324,06	1	570.678,217 395.331,037	7.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		10.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7518 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3871, din 05/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCL 1844/30.04.1999 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUTULESCU CONSTANTIN 2) NUTULESCU AUREL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

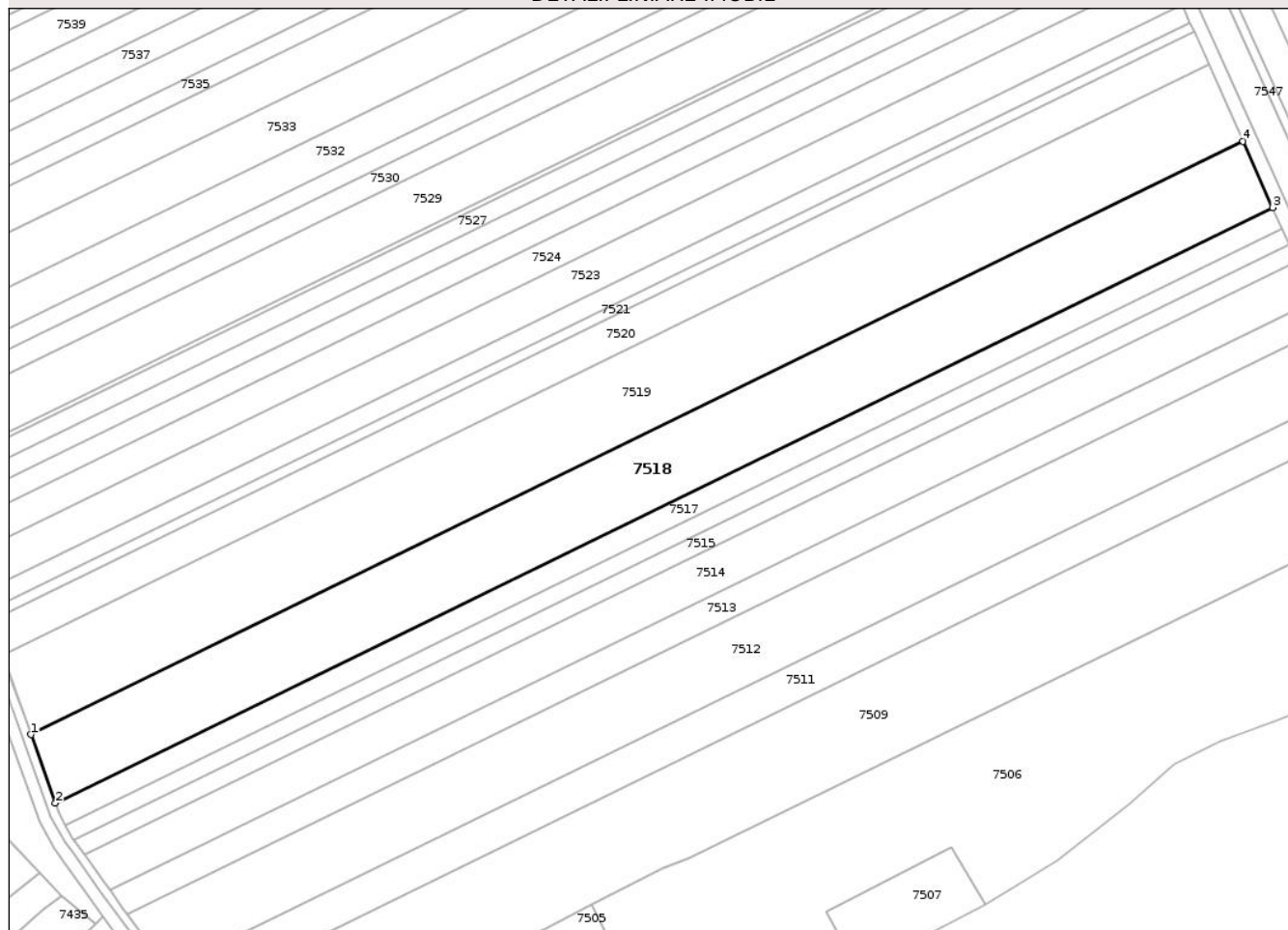
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	10.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.000	29	422/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.281,251 395.162,748	2	570.289,083 395.140,824	23.28
2	570.289,083 395.140,824	3	570.678,217 395.331,037	433.135
3	570.678,217 395.331,037	4	570.668,763 395.352,167	23.149
4	570.668,763 395.352,167	1	570.281,251 395.162,748	431.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		11.496	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7519 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32230, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NUȚULESCU TRAIAN 2) NUȚULESCU NICOLAE 3) PREDA C. MARIA 4) NUȚULESCU GH. GHEORGHE 5) NUȚULESCU ALEXANDRU 6) NUȚULESCU ION 7) NUȚULESCU GH. ANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

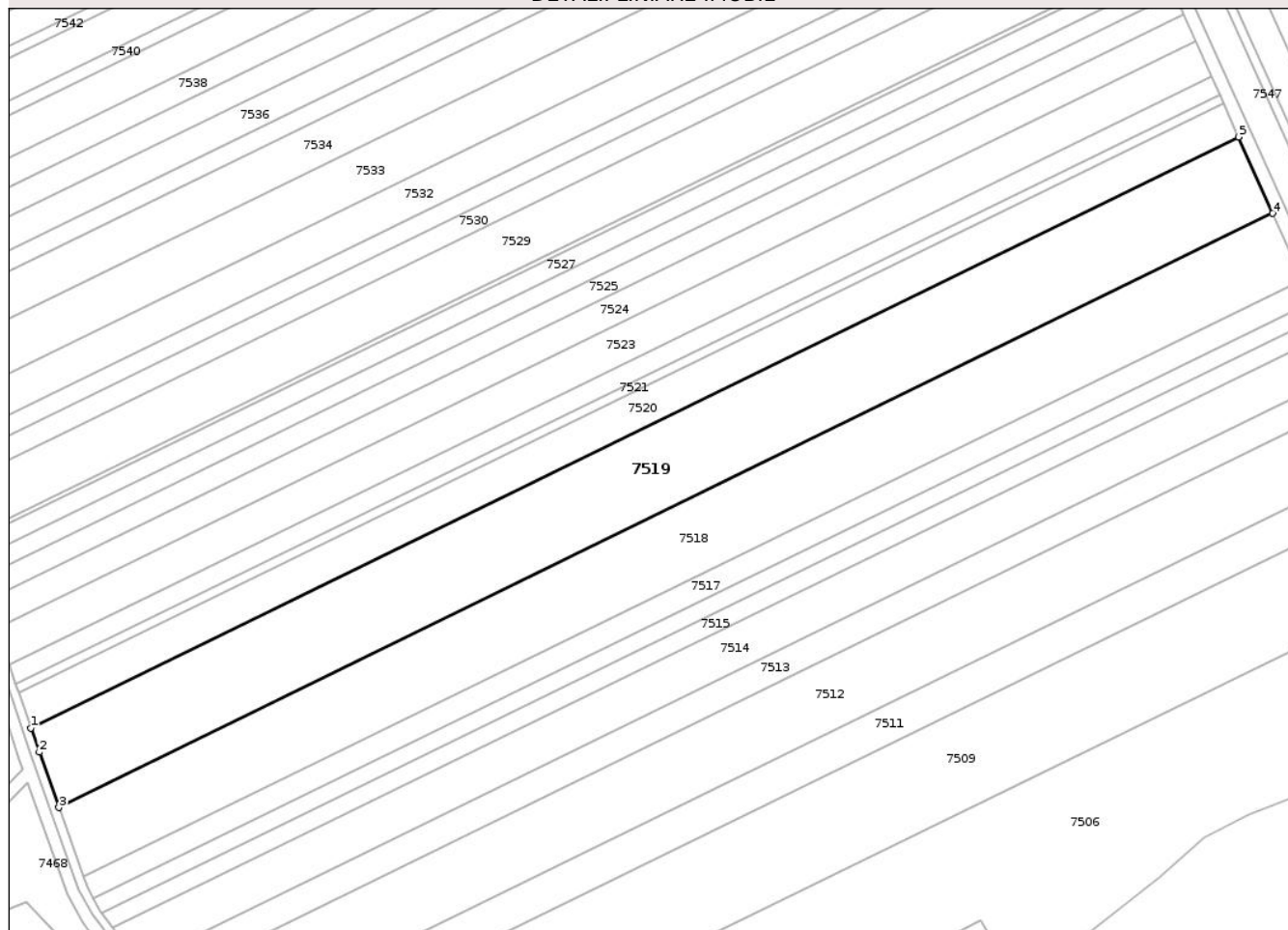
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	11.496	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	11.496	29	422/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.272,316 395.188,119	2	570.274,94 395.180,416	8.137
2	570.274,94 395.180,416	3	570.281,251 395.162,748	18.762
3	570.281,251 395.162,748	4	570.668,763 395.352,167	431.33
4	570.668,763 395.352,167	5	570.657,846 395.376,57	26.734
5	570.657,846 395.376,57	1	570.272,316 395.188,119	429.123

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26866	1.344	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28160 / 14/07/2021	
Act Notarial nr. 848, din 12/07/2021 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

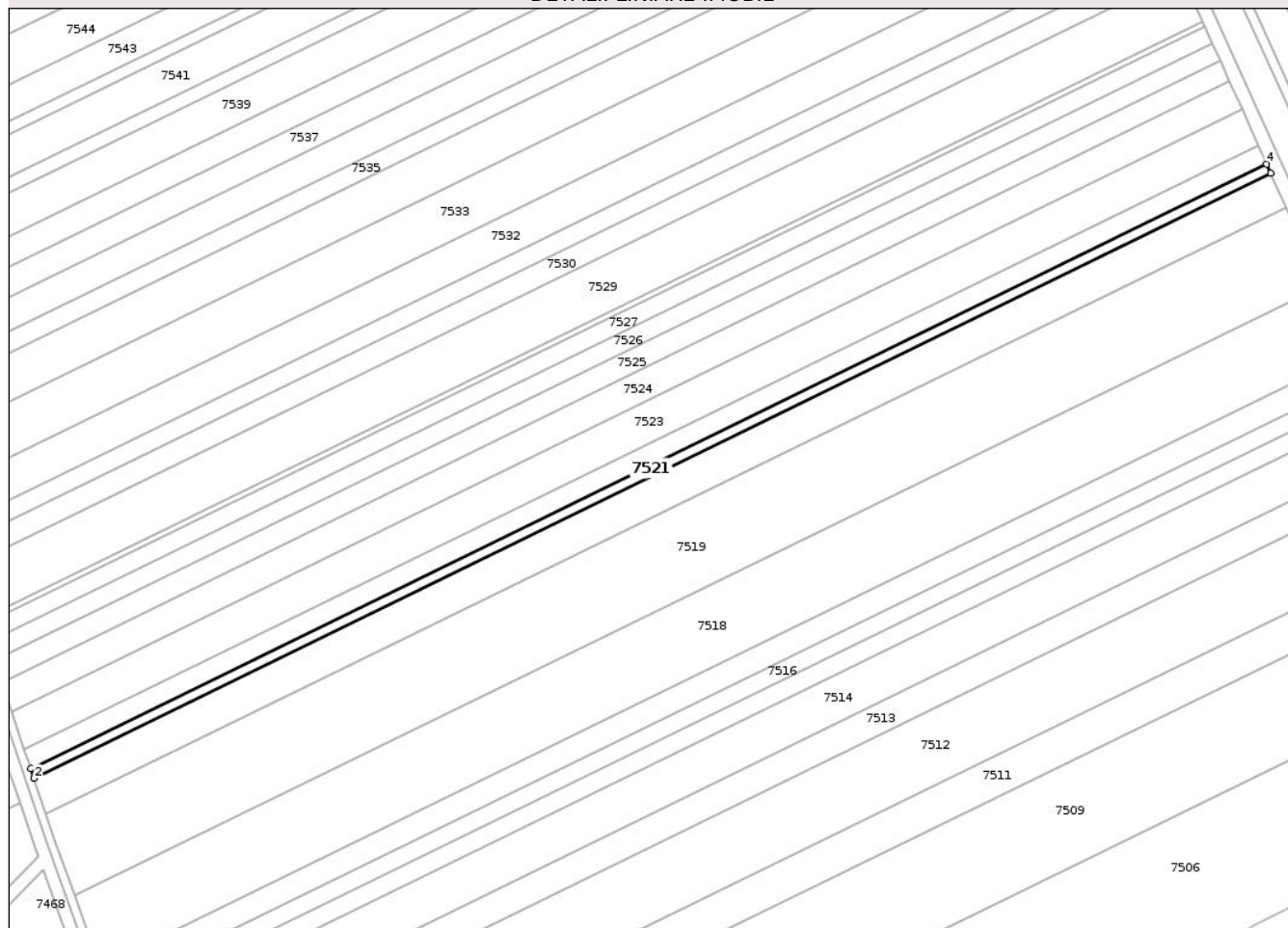
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26866	1.344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.344	29	422/22/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.267,503 395.202,249	2	570.268,524 395.199,251	3.167
2	570.268,524 395.199,251	3	570.653,079 395.387,226	428.039
3	570.653,079 395.387,226	4	570.651,795 395.390,094	3.142
4	570.651,795 395.390,094	1	570.267,503 395.202,249	427.745

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7522

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
/	
Act Notarial nr. 30, din 22/02/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MIHAI MAGDA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

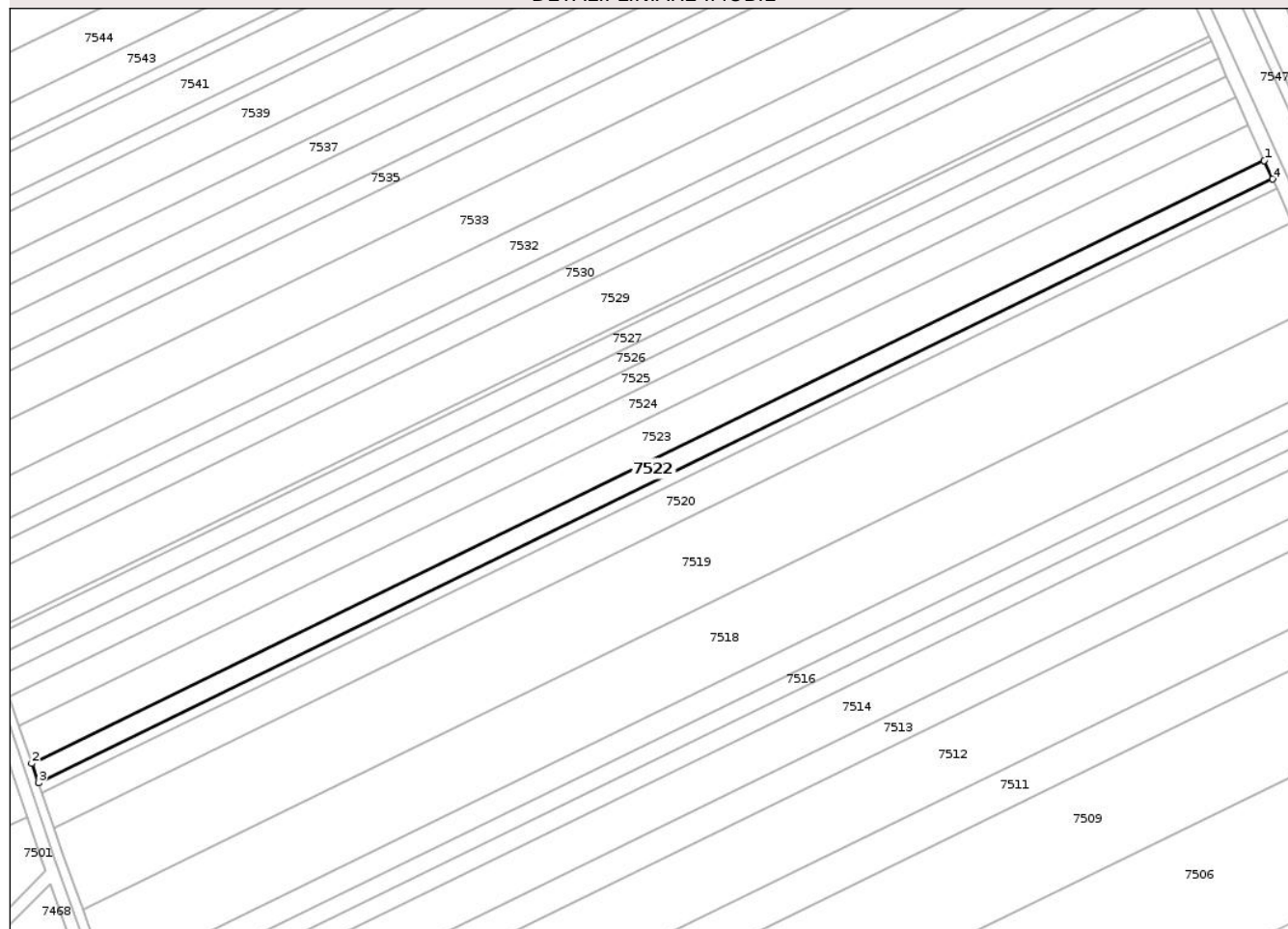
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.700	29	422/22/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.649,214 395.395,863	2	570.265,45 395.208,276	427.158
2	570.265,45 395.208,276	3	570.267,503 395.202,249	6.367
3	570.267,503 395.202,249	4	570.651,795 395.390,094	427.745
4	570.651,795 395.390,094	1	570.649,214 395.395,863	6.32

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7523**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.214	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7523 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 107921, din 25/10/2002 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BARBU M. CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

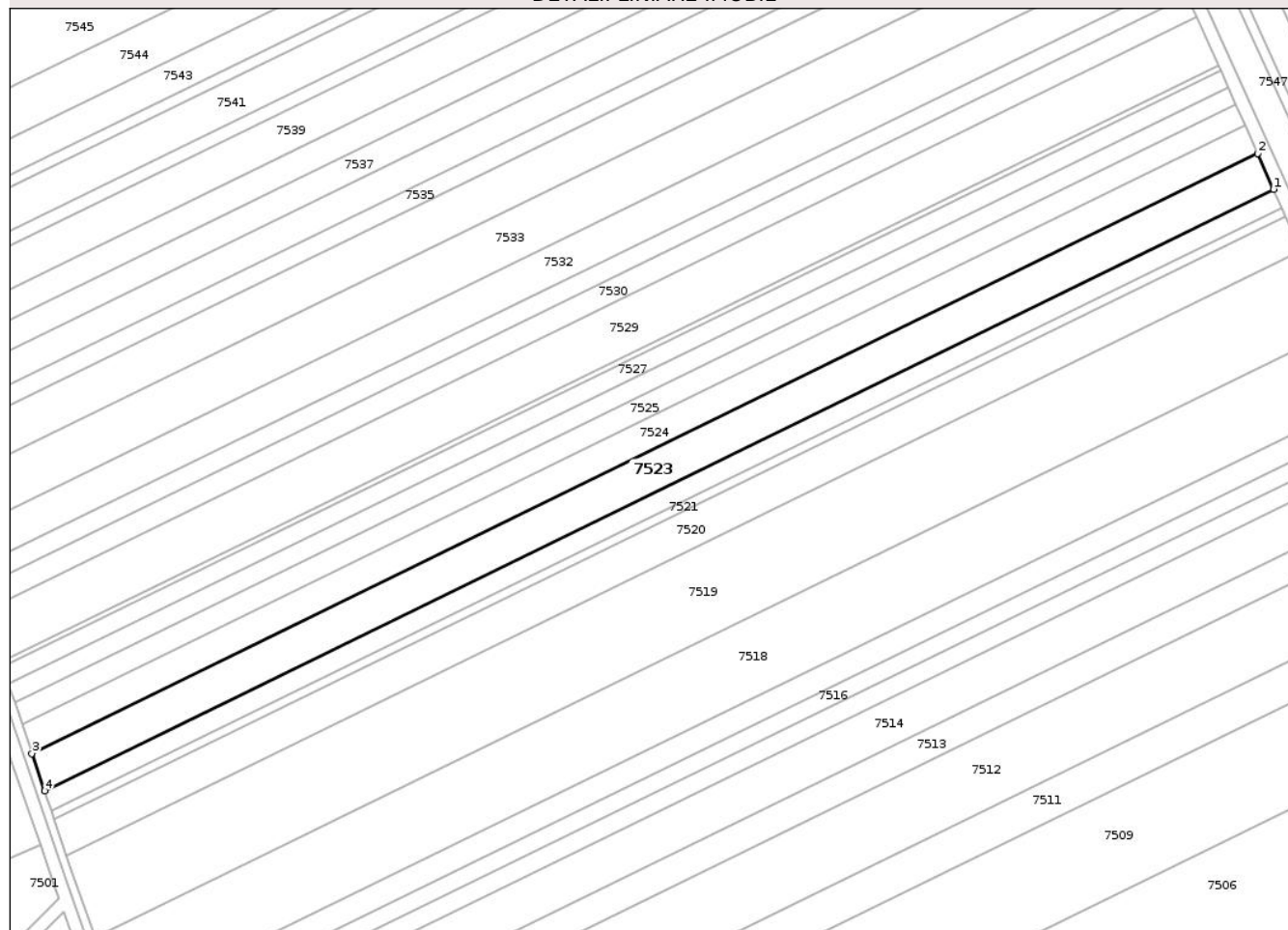
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.214	29	422/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.649,214 395.395,863	2	570.644,22 395.407,027	12.23
2	570.644,22 395.407,027	3	570.261,478 395.219,939	426.02
3	570.261,478 395.219,939	4	570.265,45 395.208,276	12.321
4	570.265,45 395.208,276	1	570.649,214 395.395,863	427.158

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7524**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.065	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7524 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32247, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BĂDĂRAN STANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

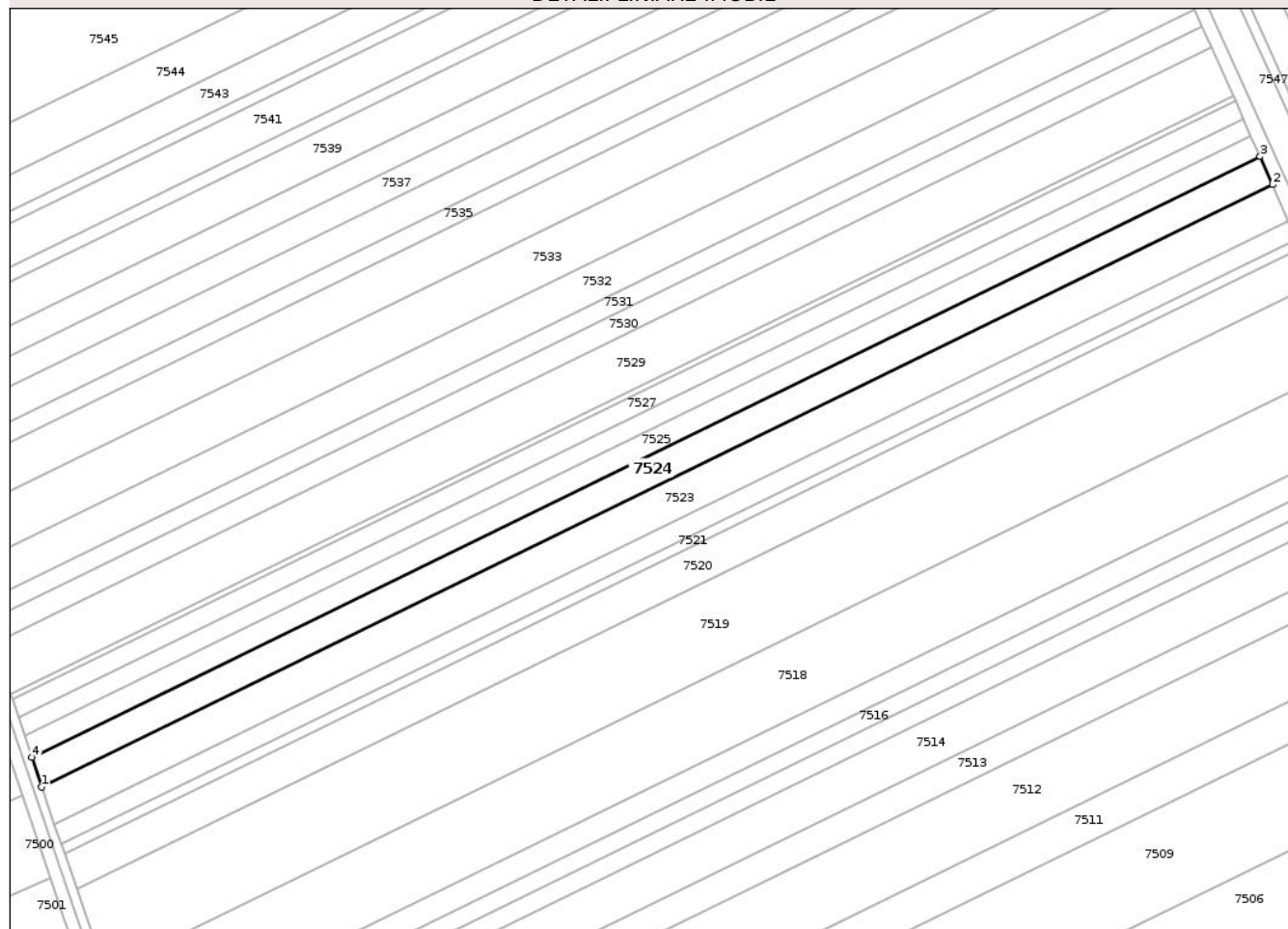
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.065	29	422/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.261,478 395.219,939	2	570.644,22 395.407,027	426.02
2	570.644,22 395.407,027	3	570.640,317 395.415,751	9.557
3	570.640,317 395.415,751	4	570.258,374 395.229,053	425.132
4	570.258,374 395.229,053	1	570.261,478 395.219,939	9.629

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		669	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7528 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32226, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FINICHIU MARIA 2) VIZITIU AURICA 3) VIZITIU VALENTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

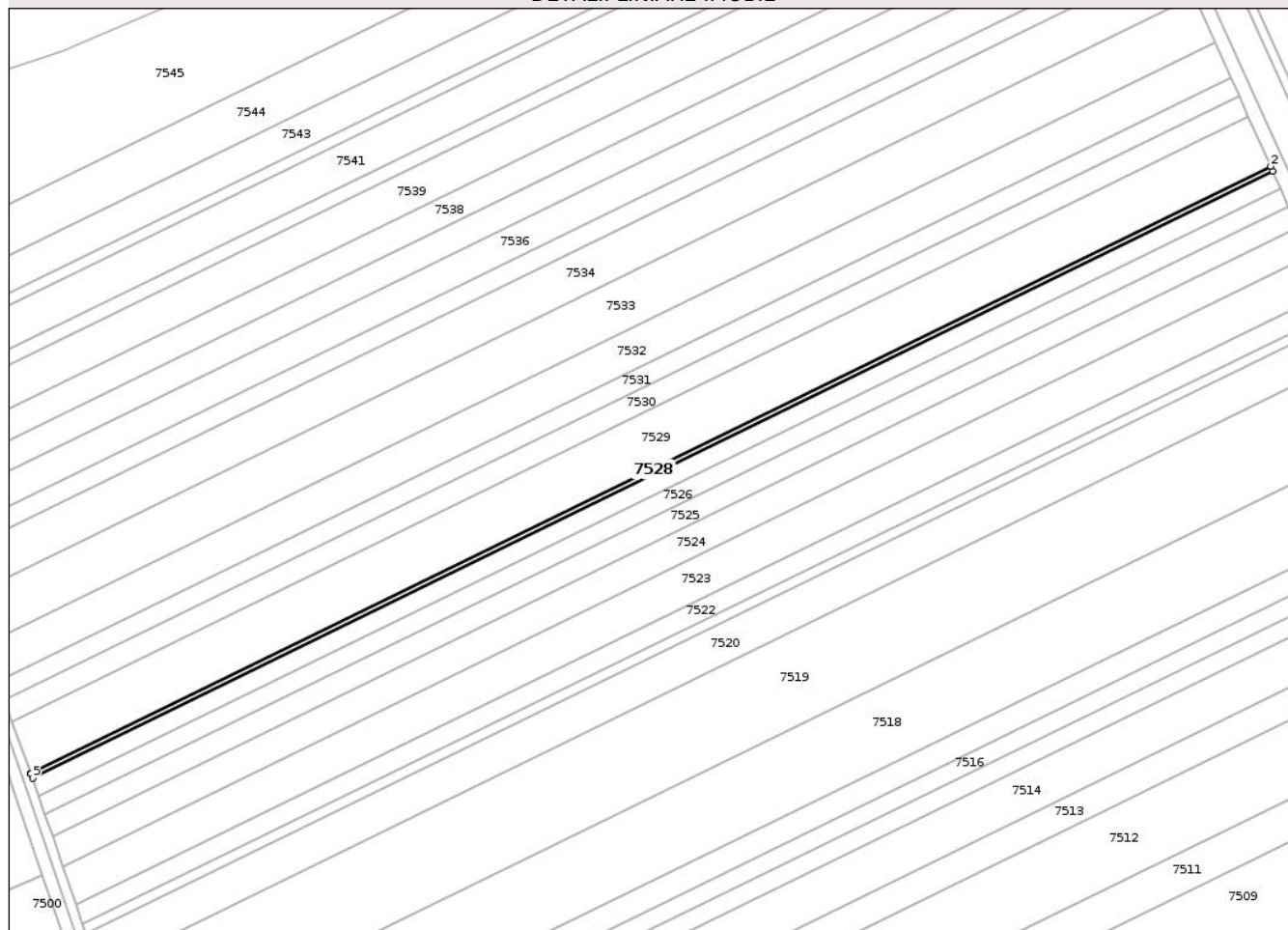
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	669	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	669	29	422/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.632,612 395.432,973	2	570.631,966 395.434,417	1.581
2	570.631,966 395.434,417	3	570.251,729 395.248,553	423.233
3	570.251,729 395.248,553	4	570.251,779 395.248,414	0.148
4	570.251,779 395.248,414	5	570.252,245 395.247,046	1.445
5	570.252,245 395.247,046	1	570.632,612 395.432,973	423.377

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7529**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7529 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32231, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISIP STELIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

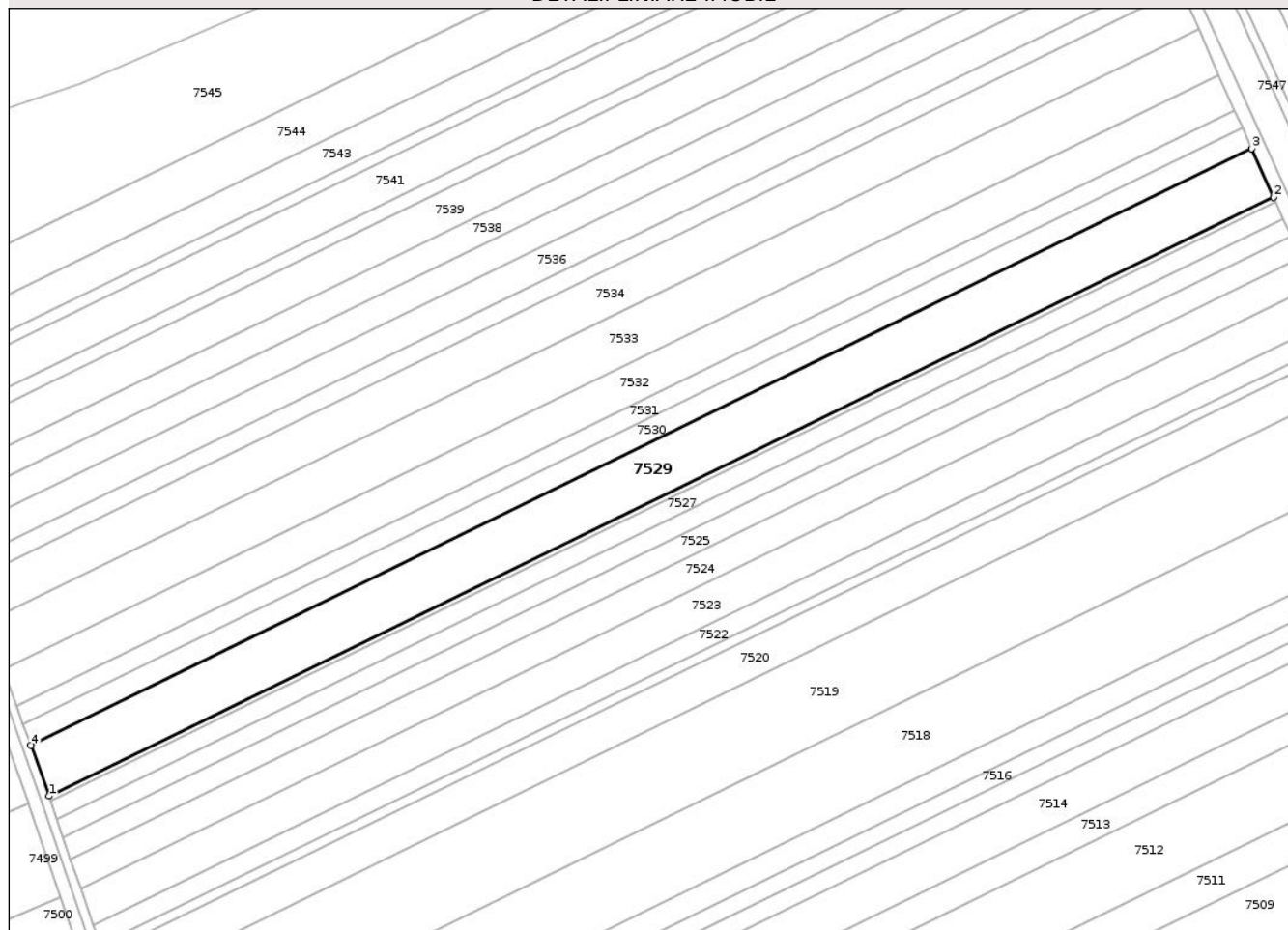
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	7.000	29	422/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.251,729 395.248,553	2	570.631,966 395.434,417	423.233
2	570.631,966 395.434,417	3	570.625,198 395.449,544	16.572
3	570.625,198 395.449,544	4	570.246,041 395.264,208	422.03
4	570.246,041 395.264,208	1	570.251,729 395.248,553	16.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7530**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.005	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7530 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 107911, din 25/10/2002 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BÎRNAU VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

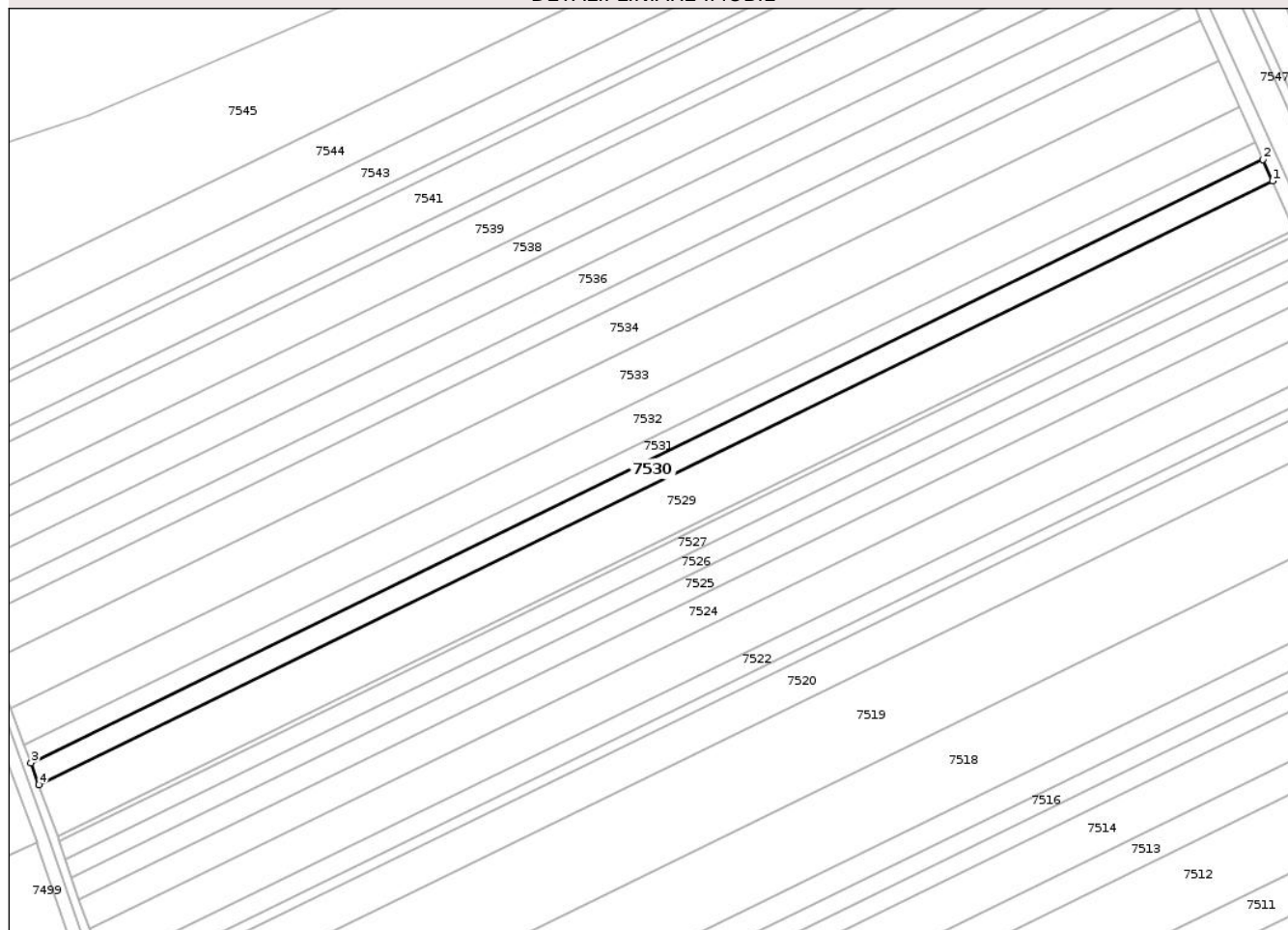
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.005	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.005	29	422/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.625,198 395.449,544	2	570.622,287 395.456,052	7.129
2	570.622,287 395.456,052	3	570.243,595 395.270,943	421.513
3	570.243,595 395.270,943	4	570.246,041 395.264,208	7.165
4	570.246,041 395.264,208	1	570.625,198 395.449,544	422.03

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7531**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7531 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 32234, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) FLOREA MARIA 2) MUNTEANU VALERICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

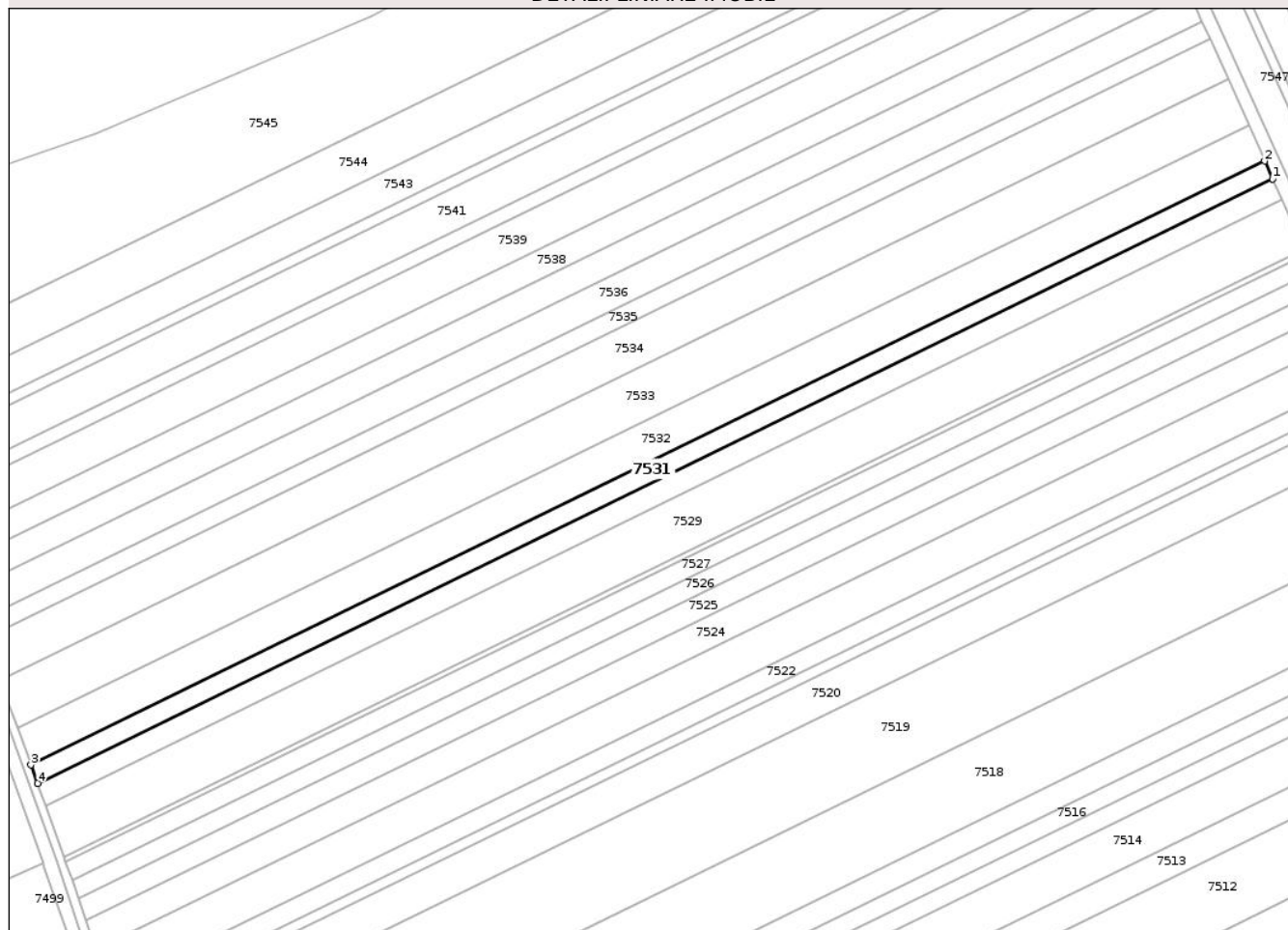
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	29	422/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.622,287 395.456,052	2	570.619,862 395.461,471	5.937
2	570.619,862 395.461,471	3	570.241,557 395.276,552	421.082
3	570.241,557 395.276,552	4	570.243,595 395.270,943	5.968
4	570.243,595 395.270,943	1	570.622,287 395.456,052	421.513

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7532 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32223, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JUMOLEA ALEXANDRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

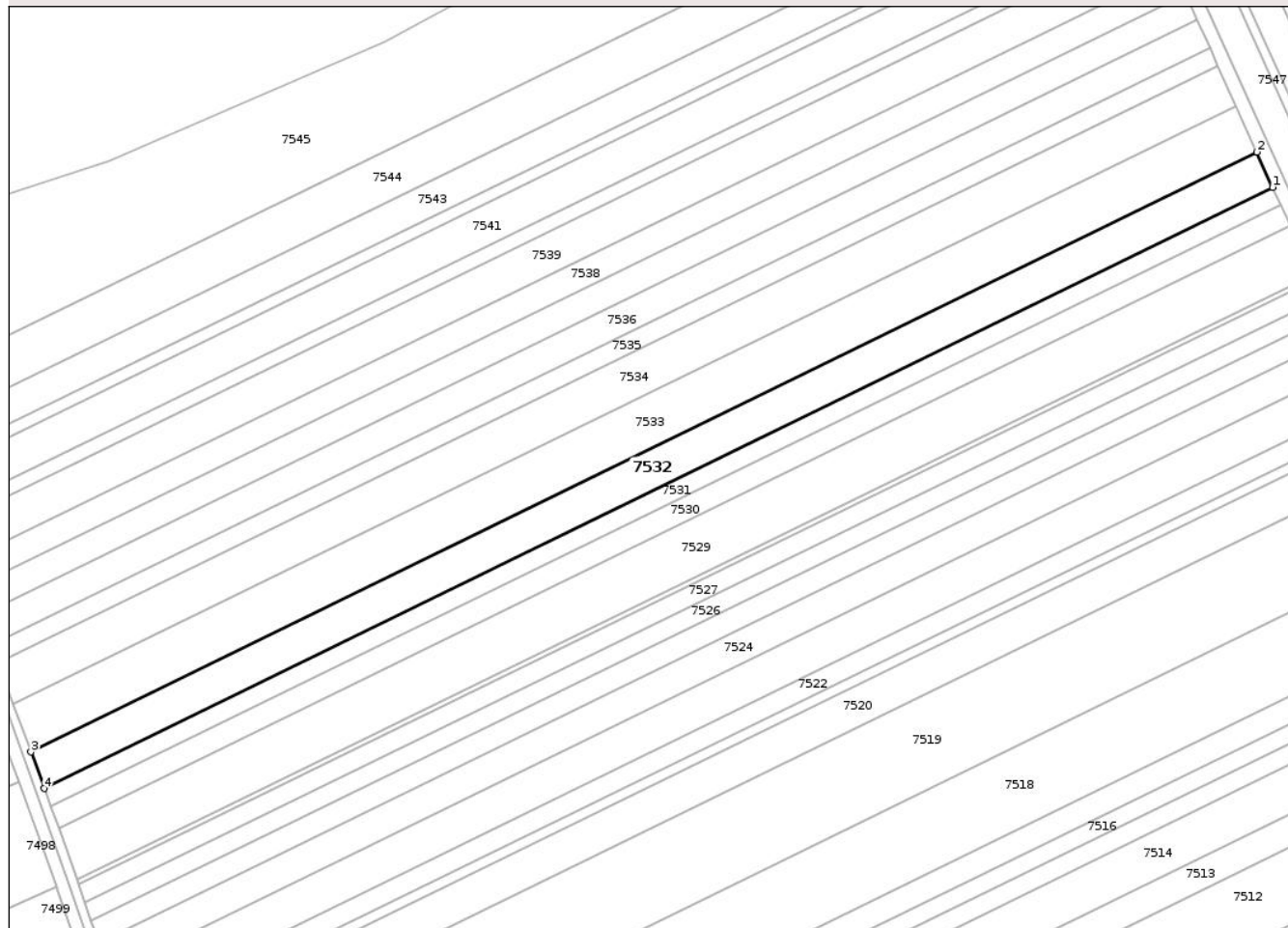
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	29	422/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.619,862 395.461,471	2	570.615,006 395.472,328	11.893
2	570.615,006 395.472,328	3	570.237,476 395.287,787	420.219
3	570.237,476 395.287,787	4	570.241,557 395.276,552	11.954
4	570.241,557 395.276,552	1	570.619,862 395.461,471	421.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7533**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.535	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7533 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32245, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ANTONESCU VASILE	
2) ANTONESCU NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

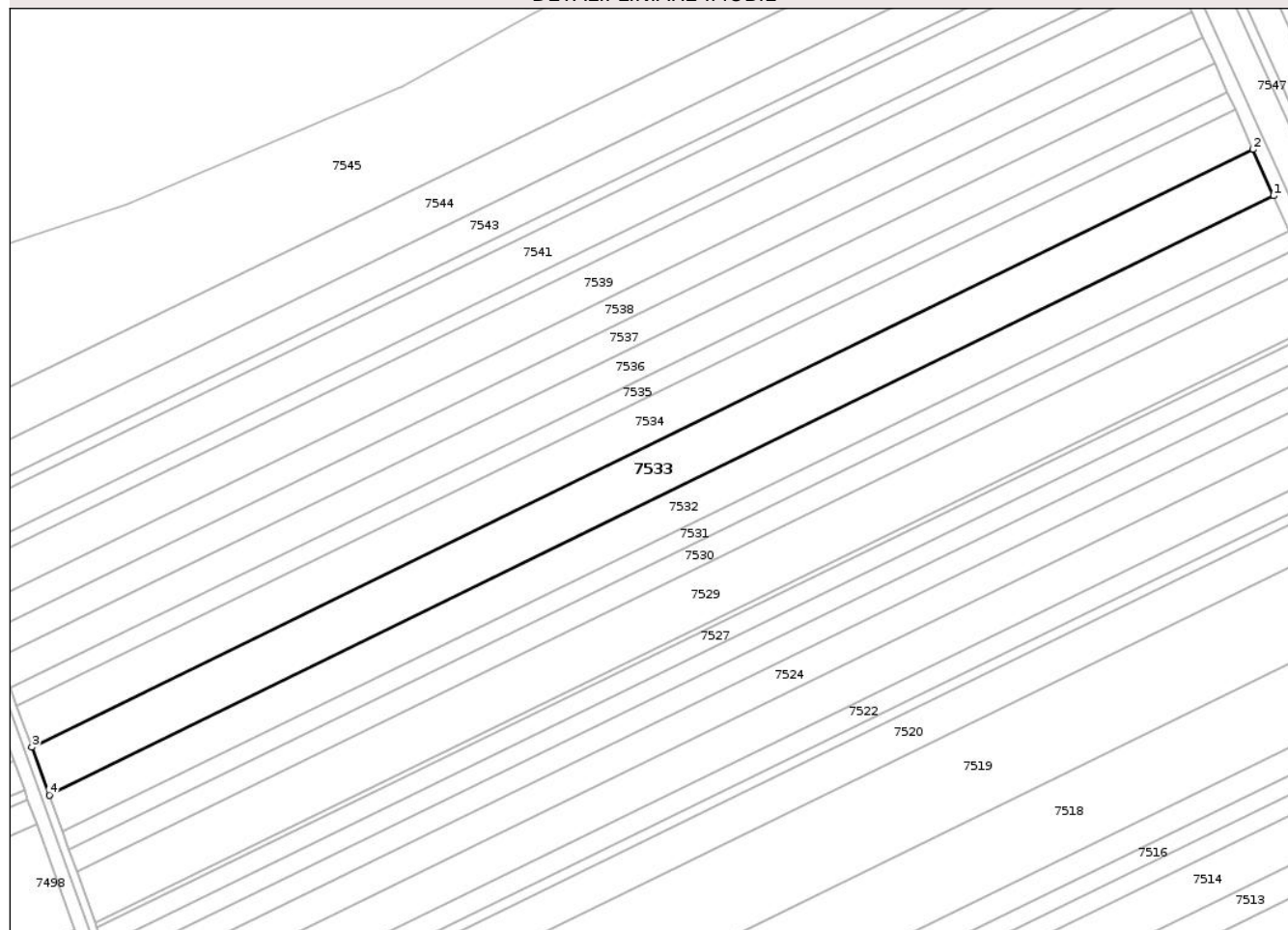
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.535	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	6.535	29	422/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.615,006 395.472,328	2	570.608,642 395.486,551	15.581
2	570.608,642 395.486,551	3	570.232,129 395.302,507	419.088
3	570.232,129 395.302,507	4	570.237,476 395.287,787	15.661
4	570.237,476 395.287,787	1	570.615,006 395.472,328	420.219

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26864	5.671	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28159 / 14/07/2021	
Act Notarial nr. 848, din 12/07/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU MARILENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

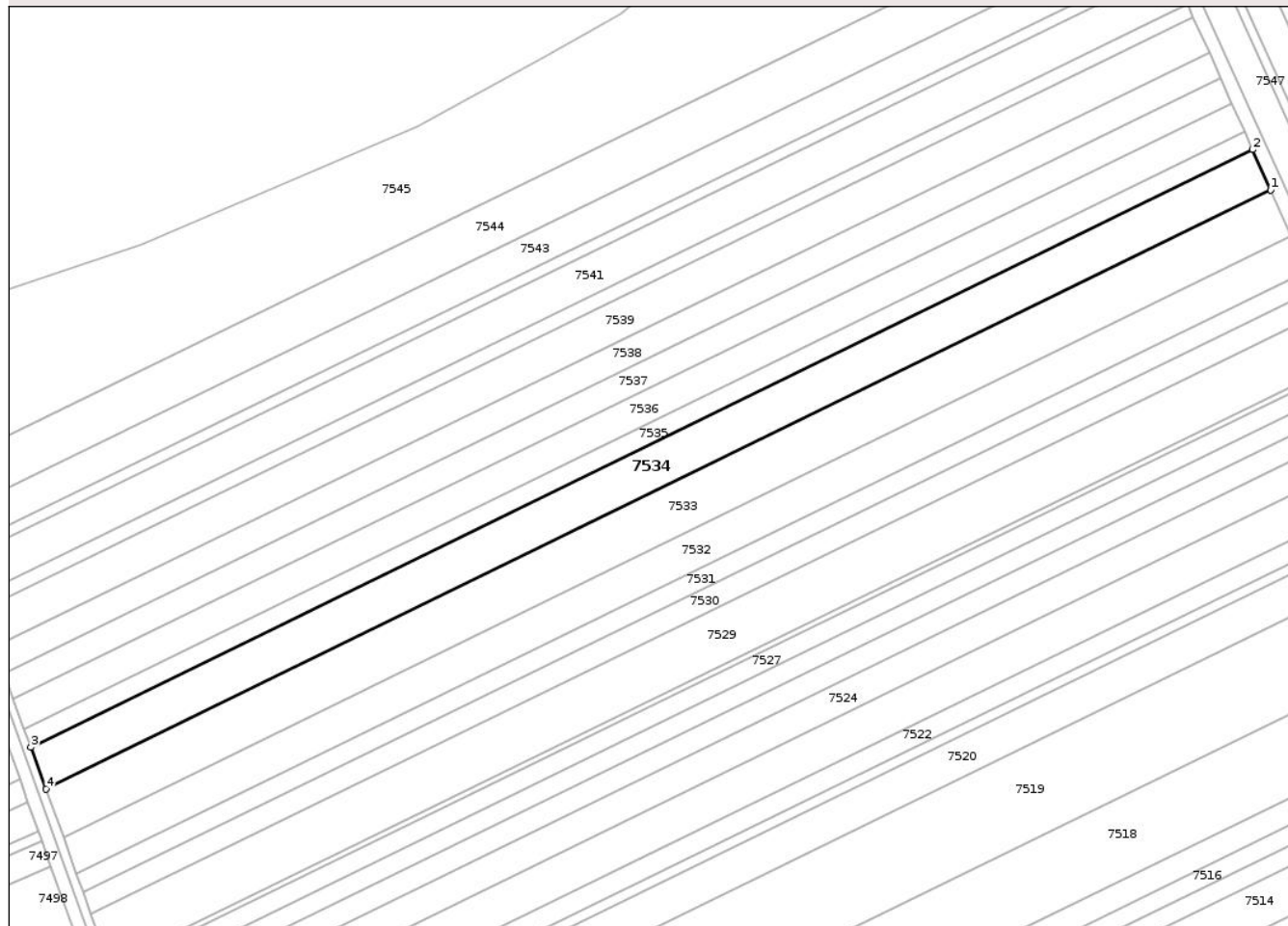
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26864	5.671	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.671	29	422/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.608,642 395.486,551	2	570.603,107 395.498,924	13.555
2	570.603,107 395.498,924	3	570.227,477 395.315,312	418.104
3	570.227,477 395.315,312	4	570.232,129 395.302,507	13.624
4	570.232,129 395.302,507	1	570.608,642 395.486,551	419.087

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.472	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7535 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 32244, din 09/01/1995 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SMOLEANU MARIA 2) BURTEA ANIȘOARA 3) AVRAM AURICA 4) AVRAM VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

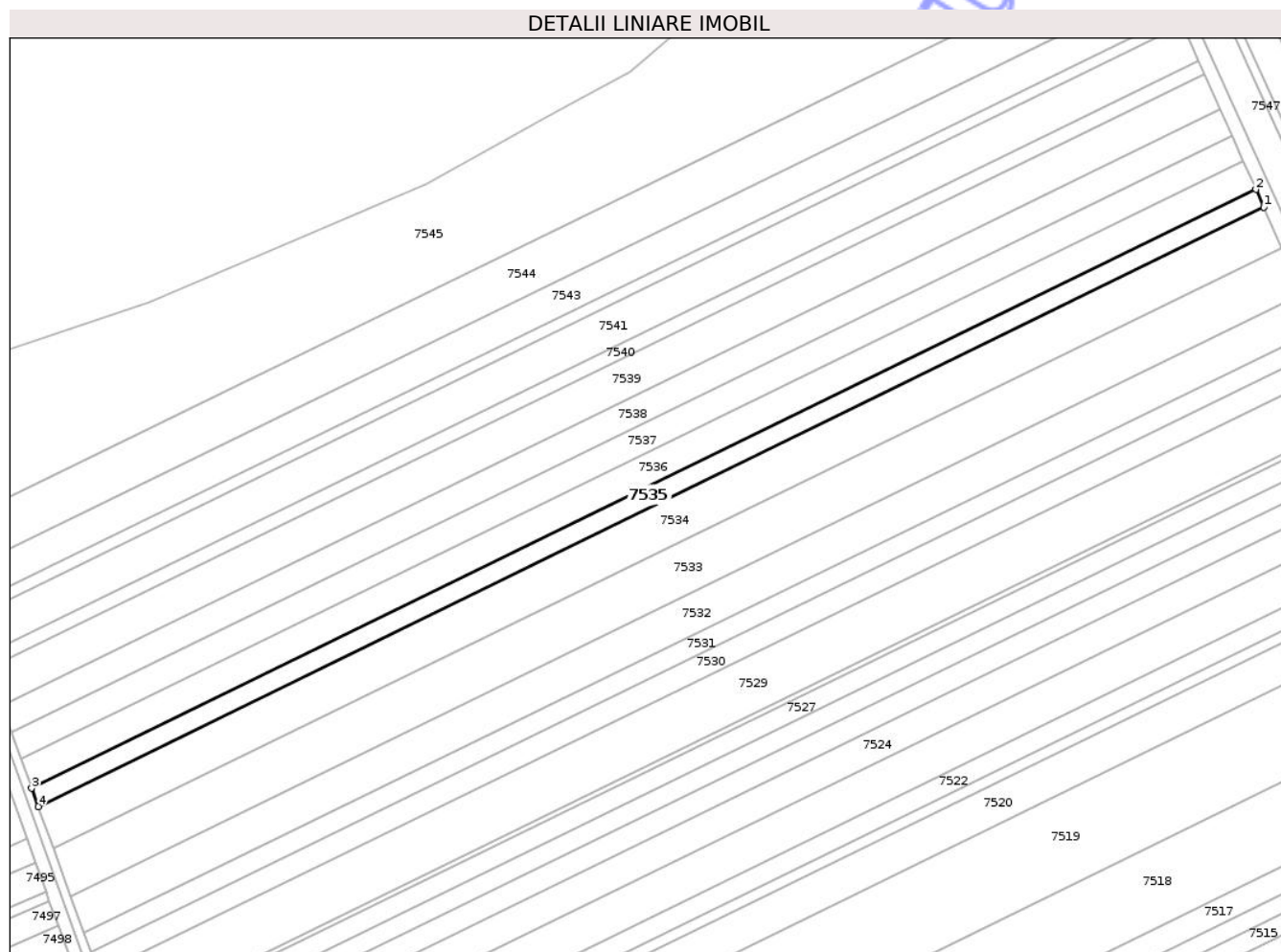
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.472	29	422/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.603,107 395.498,924	2	570.600,69 395.504,327	5.919
2	570.600,69 395.504,327	3	570.225,445 395.320,904	417.675
3	570.225,445 395.320,904	4	570.227,477 395.315,312	5.949
4	570.227,477 395.315,312	1	570.603,107 395.498,924	418.105

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.034	Sector cadastral:15 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (5524/2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 5524, din 10/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

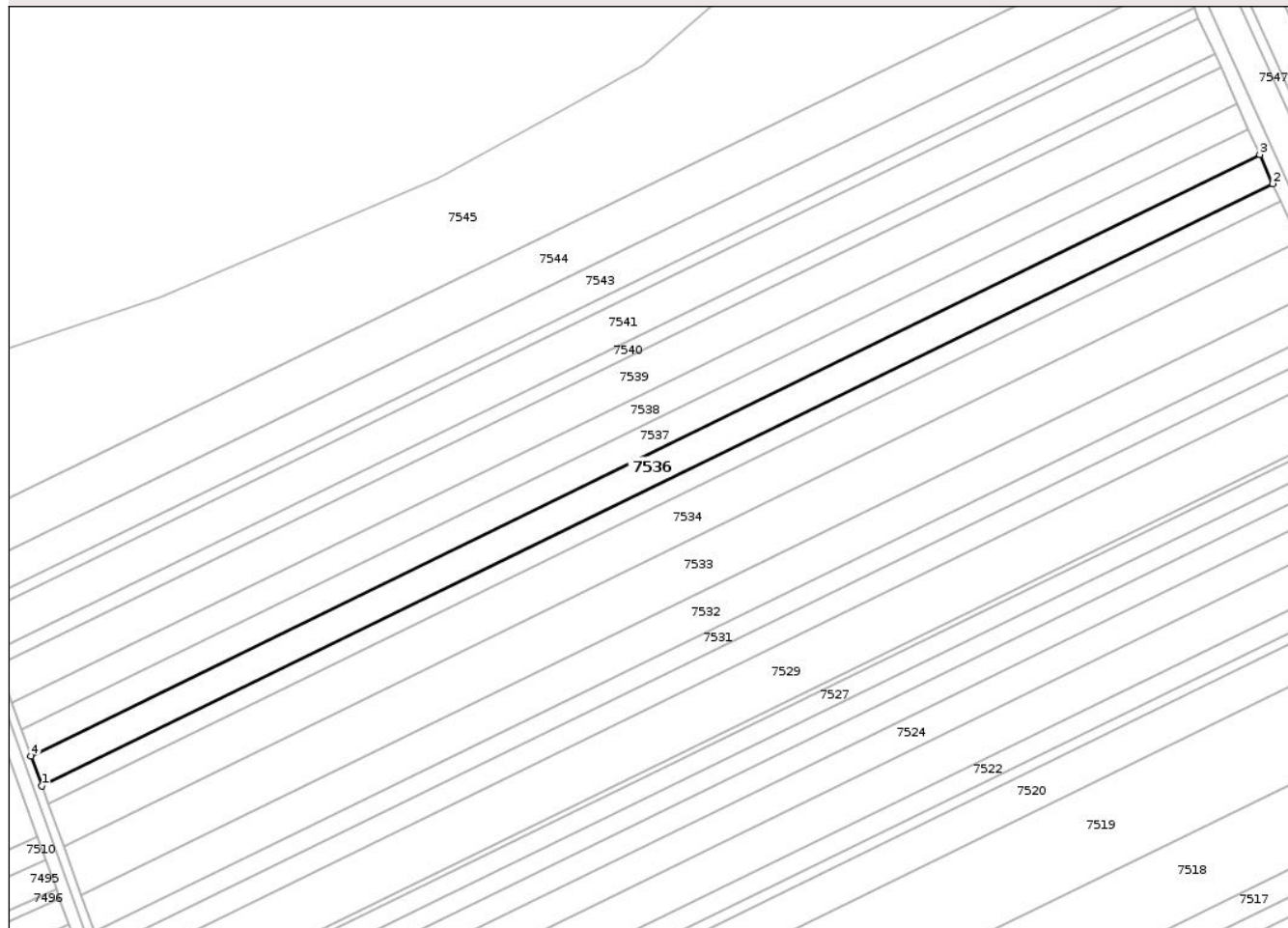
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.034	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	4.034	29	422/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	570.225,445 395.320,904	2	570.600,69 395.504,327	417.675
2	570.600,69 395.504,327	3	570.596,74 395.513,156	9.672
3	570.596,74 395.513,156	4	570.222,126 395.330,041	416.973
4	570.222,126 395.330,041	1	570.225,445 395.320,904	9.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

