



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7809

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6301

Nr. cadastral vechi:12303

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 26, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22895	Din acte: 769 Masurata: 817	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22895-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA, compusă din parter (sc. 134) și mansardă (sc. 120 mp), Sc.desfășurată 254 mp
A1.2	22895-C2	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 26, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; BECI

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
5746 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 594, din 14/04/2010 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu) asupra terenului în suprafață de 385 mp indiviz din 769 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 385/769, cota initiala 385/769 1) NIȚU IOAN BOGDAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu) asupra parterului locuinței C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NIȚU IOAN BOGDAN	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NIȚU IOAN BOGDAN	A1.2
5748 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 595, din 14/10/2010 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun) asupra terenului în suprafață de 384 mp indiviz din 769 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 384/769, cota initiala 384/769 1) DRAGNEA ADRIAN 2) DRAGNEA MARIA MAGDALENA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun) asupra mansardei locuinței C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGNEA ADRIAN 2) DRAGNEA MARIA MAGDALENA	A1.1
27075 / 08/04/2026		
Act Administrativ nr. 5746, din 15/04/2010 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr 5748 din 15.04.2010, emis de OCPI PRAHOVA);		
B7	se rectifică din oficiu prezenta carte funciară în sensul că proprietari ai imobilului sunt NIȚU IOAN BOGDAN și soții DRAGNEA MARIA MAGDALENA, DRAGNEA ADRIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
5746 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 594, din 14/04/2010 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei din imobil proprietatea lui Nițu Ioan-Bogdan	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	1) NIȚU IOAN	
C2	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei din imobil proprietatea lui Nițu Ioan-Bogdan	A1, A1.1, A1.2
	1) NIȚU ANA	
C8	Intabulare, drept de HABITATIE(viageră) asupra parterului locuintei C1 proprietatea lui Nițu Ioan-Bogdan	A1.1
	1) NIȚU ANA	
	2) NIȚU IOAN	
5748 / 15/04/2010		
Act Notarial nr. 595, din 14/04/2010 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C9	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei din imobil proprietatea soților DRAGNEA MARIA MAGDALENA și DRAGNEA ADRIAN	A1, A1.1
	1) NIȚU ANA	
C10	se noteaza obligatia de intretinere si ingrijire, asupra cotei din imobil proprietatea soților DRAGNEA MARIA MAGDALENA și DRAGNEA ADRIAN	A1, A1.1
	1) NIȚU IOAN	
C11	Intabulare, drept de HABITATIE(viageră) asupra mansardei locuintei C1 proprietatea soților DRAGNEA MARIA MAGDALENA și DRAGNEA ADRIAN	A1.1
	1) NIȚU IOAN	
	2) NIȚU ANA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22895	Din acte: 769 Masurata: 817	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	318	24	2460	-	
2	arabil	DA	499	24	2461	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22895-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA, compusă din parter (sc. 134) și mansardă (sc. 120 mp), Sc.desfășurată 254 mp
A1.2	22895-C2	construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:13 mp; BECI

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.443,544 392.690,383	2	568.447,323 392.693,395	4.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.447,323 392.693,395	3	568.444,361 392.700,309	7.522
3	568.444,361 392.700,309	4	568.434,829 392.708,461	12.542
4	568.434,829 392.708,461	5	568.415,665 392.688,906	27.38
5	568.415,665 392.688,906	6	568.410,178 392.680,655	9.909
6	568.410,178 392.680,655	7	568.399,02 392.661,209	22.42
7	568.399,02 392.661,209	8	568.404,172 392.658,377	5.879
8	568.404,172 392.658,377	9	568.429,028 392.680,032	32.966
9	568.429,028 392.680,032	1	568.443,544 392.690,383	17.829

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7804**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26616	Din acte: 1.156 Masurata: 1.133	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26616-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter Sc desf=117mp
A1.2	26616-C2	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter Sc desf=86mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
4176 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 2897, din 30/03/1974 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act administrativ nr 10269 din 13.04.2017, emis de Primaria Baicoi;act administrativ nr 10268 din 13.04.2017, emis de Primaria Baicoi; act administrativ nr 5163 din 01.03.2017, emis de Orasul Baicoi;act administrativ nr 5164 din 01.03.2017, emis de Orasul Baicoi;act administrativ nr 10168 din 13.04.2017, emis de Primaria Baicoi;act notarial nr 9605 din 19.12.1994, emis de Notariatul de Stat Local Campina;act administrativ nr 2988 din 17.12.1999, emis de Primaria Sector 6);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, pentru terenul in suprafata de 578 mp indiviz din 1156 (1133 mp din schita), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RUSINA ELENA 2) RUȘINĂ GHEORGHE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, pentru terenul in suprafata de 578 mp indiviz din 1156 (din schita 1133 mp), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DIACONU MIRELA-SPERANTA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun si construire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUȘINĂ GHEORGHE 2) RUSINA ELENA	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DIACONU MIRELA-SPERANTA	A1.2
8048 / 21/04/2017		
Act Administrativ nr. 4176, din 08/03/2017 emis de BCPI CAMPINA;		
B5	se indreapta eroarea materiala strecurata in inch.4176/08.03.2017-BCPI Campina, in sensul ca proprietari ai constructiei C.1 sunt RUSINA ELENA si RUSINA GHEORGHE si nu Rusina Elena si Diaconu Mirela Speranta cum din eroare a fost scris	A1.1
8543 / 26/04/2017		
Act Administrativ nr. C3294, din 25/04/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	se noteaza referatul de admitere privind documentatia de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe	
4176 / 08/03/2017		
Act Notarial nr. 9605, din 19/12/1994 emis de Notariatul de Stat Local Campina;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEDreptul de a locui in casa pe tot timpul vietii, asupra locuintei C2 proprietatea lui Diaconu Mirela-Speranta	A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
1) RUSINA ILIE 2) RUSINA ALEXANDRINA	

Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26616	Din acte: 1.156 Masurata: 1.133	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	668	24	2451	-	
2	arabil	DA	465	24	2452	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26616-C1	construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; Locuinta Parter Sc desf=117mp
A1.2	26616-C2	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; Locuinta parter Sc desf=86mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.367,928 392.736,963	2	568.369,557 392.733,488	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	568.369,557 392.733,488	3	568.370,395 392.731,327	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.370,395 392.731,327	4	568.372,766 392.713,297	18.185
5	568.372,612 392.705,927	6	568.372,037 392.703,641	2.357
7	568.369,957 392.699,643	8	568.367,651 392.697,446	3.185
9	568.364,159 392.695,161	10	568.362,277 392.694,22	2.104
11	568.358,802 392.693,144	12	568.357,305 392.683,536	9.724
13	568.356,733 392.677,542	14	568.356,523 392.671,227	6.318
15	568.356,817 392.664,434	16	568.369,803 392.666,54	13.156
17	568.371,609 392.681,776	18	568.373,555 392.685,581	4.274
19	568.377,434 392.691,547	20	568.381,706 392.697,33	7.19
21	568.385,144 392.706,909	22	568.385,816 392.710,697	3.847
23	568.386,433 392.720,944	24	568.387,318 392.726,441	5.568
25	568.389,247 392.735,165	26	568.388,836 392.739,833	4.686
27	568.377,861 392.740,846	1	568.367,928 392.736,963	10.665

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.372,766 392.713,297	5	568.372,612 392.705,927	7.372
6	568.372,037 392.703,641	7	568.369,957 392.699,643	4.507
8	568.367,651 392.697,446	9	568.364,159 392.695,161	4.173
10	568.362,277 392.694,22	11	568.358,802 392.693,144	3.638
12	568.357,305 392.683,536	13	568.356,733 392.677,542	6.021
14	568.356,523 392.671,227	15	568.356,817 392.664,434	6.799
16	568.369,803 392.666,54	17	568.371,609 392.681,776	15.343
18	568.373,555 392.685,581	19	568.377,434 392.691,547	7.116
20	568.381,706 392.697,33	21	568.385,144 392.706,909	10.177
22	568.385,816 392.710,697	23	568.386,433 392.720,944	10.266
24	568.387,318 392.726,441	25	568.389,247 392.735,165	8.935
26	568.388,836 392.739,833	27	568.377,861 392.740,846	11.022

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7805**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		582	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	582	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	275	25	2453	-	
2	arabil	DA	307	24	2454	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.396,17 392.726,57	2	568.400,91 392.734,01	8.822
2	568.400,91 392.734,01	3	568.396,459 392.736,808	5.257
3	568.396,459 392.736,808	4	568.388,836 392.739,833	8.201
4	568.388,836 392.739,833	5	568.389,247 392.735,165	4.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.389,247 392.735,165	6	568.387,318 392.726,441	8.935
6	568.387,318 392.726,441	7	568.386,433 392.720,944	5.568
7	568.386,433 392.720,944	8	568.385,816 392.710,697	10.266
8	568.385,816 392.710,697	9	568.385,144 392.706,909	3.847
9	568.385,144 392.706,909	10	568.381,706 392.697,33	10.177
10	568.381,706 392.697,33	11	568.377,434 392.691,547	7.19
11	568.377,434 392.691,547	12	568.373,555 392.685,581	7.116
12	568.373,555 392.685,581	13	568.371,609 392.681,776	4.274
13	568.371,609 392.681,776	14	568.369,803 392.666,54	15.343
14	568.369,803 392.666,54	15	568.377,7 392.667,58	7.965
15	568.377,7 392.667,58	16	568.382,91 392.685,97	19.114
16	568.382,91 392.685,97	17	568.392,48 392.709,84	25.717
17	568.392,48 392.709,84	1	568.396,17 392.726,57	17.132

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7806**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5051

Nr. cadastral vechi:11204

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21703	Din acte: 625 Masurata: 631	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21703-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18171 / 27/08/2008		
Act Notarial nr. 269, din 07/08/2008 emis de NP POP MIHAELA CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARACINEANU VASILE 2) NUTULESCU FLORICA, in indiviziune	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21703	Din acte: 625 Masurata: 631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	19	231/15	-	
2	arabil	DA	371	19	231/15	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21703-C1	construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; CASA DE LOCUIT

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.400,91 392.734,01	2	568.396,17 392.726,57	8.822
2	568.396,17 392.726,57	3	568.392,48 392.709,84	17.132

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.392,48 392.709,84	4	568.382,91 392.685,97	25.717
4	568.382,91 392.685,97	5	568.377,7 392.667,58	19.114
5	568.377,7 392.667,58	6	568.385,507 392.666,046	7.956
6	568.385,507 392.666,046	7	568.391,742 392.684,396	19.38
7	568.391,742 392.684,396	8	568.399,335 392.703,064	20.153
8	568.399,335 392.703,064	9	568.405,146 392.718,508	16.501
9	568.405,146 392.718,508	10	568.409,205 392.726,712	9.153
10	568.409,205 392.726,712	11	568.405,69 392.730,35	5.059
11	568.405,69 392.730,35	1	568.400,91 392.734,01	6.02

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7807**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:480(e:480)

Nr. cadastral vechi:697

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20843	Din acte: 558 Masurata: 581	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13669 / 21/08/2009	
Act Notarial nr. 874, din 19/08/2009 emis de NP ONUTU CASIOARA;	
B6	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) CONSTANTIN FLORIN	
2) CONSTANTIN ALINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20843	Din acte: 558 Masurata: 581	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	581	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.416,982 392.718,574	2	568.409,205 392.726,712	11.256
2	568.409,205 392.726,712	3	568.405,146 392.718,508	9.153
3	568.405,146 392.718,508	4	568.399,335 392.703,064	16.501
4	568.399,335 392.703,064	5	568.391,742 392.684,396	20.153
5	568.391,742 392.684,396	6	568.385,507 392.666,046	19.38

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.385,507 392.666,046	7	568.394,479 392.663,852	9.236
7	568.394,479 392.663,852	8	568.400,439 392.681,908	19.014
8	568.400,439 392.681,908	9	568.406,285 392.697,615	16.76
9	568.406,285 392.697,615	10	568.416,034 392.716,061	20.864
10	568.416,034 392.716,061	1	568.416,982 392.718,574	2.686

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7808**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 24, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 716 Masurata: 705	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 24, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7808 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 70, din 06/04/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CVC 4385/14.06.1994 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) NIȚU RADU-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 4385, din 14/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) NIȚU VALERICA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 716 Masurata: 705	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	2458	-	
2	arabil	DA	405	24	2459	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	177	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:177 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.434,829 392.708,461	2	568.430,762 392.710,642	4.615
2	568.430,762 392.710,642	3	568.416,982 392.718,574	15.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.416,982 392.718,574	4	568.416,034 392.716,061	2.686
4	568.416,034 392.716,061	5	568.406,285 392.697,615	20.864
5	568.406,285 392.697,615	6	568.400,439 392.681,908	16.76
6	568.400,439 392.681,908	7	568.394,479 392.663,852	19.014
7	568.394,479 392.663,852	8	568.399,02 392.661,209	5.254
8	568.399,02 392.661,209	9	568.410,178 392.680,655	22.42
9	568.410,178 392.680,655	10	568.415,665 392.688,906	9.909
10	568.415,665 392.688,906	1	568.434,829 392.708,461	27.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7811**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 30, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 748	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 30, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7811 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 93848, din 25/05/2001 emis de CJSDPT PRAHOVA (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINEANU S. GHEORGHE	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

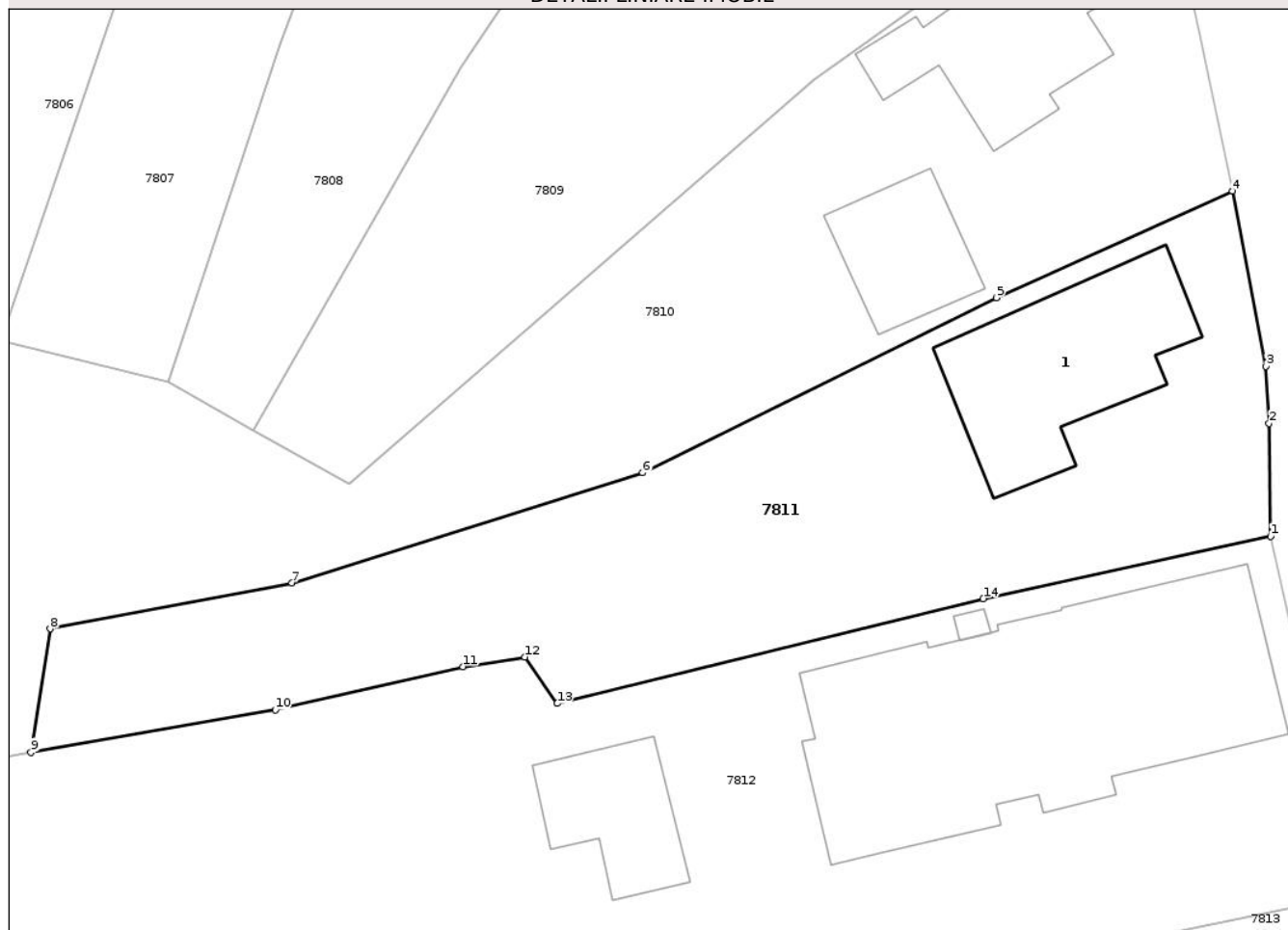
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 748	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	370	24	2465	-	
2	arabil	DA	378	24	2464	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.453,49 392.655,562	2	568.453,404 392.661,616	6.055
2	568.453,404 392.661,616	3	568.453,245 392.664,666	3.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.453,245 392.664,666	4	568.451,45 392.674,041	9.545
4	568.451,45 392.674,041	5	568.438,808 392.668,345	13.866
5	568.438,808 392.668,345	6	568.419,877 392.658,973	21.124
6	568.419,877 392.658,973	7	568.401,11 392.653,068	19.674
7	568.401,11 392.653,068	8	568.388,175 392.650,616	13.165
8	568.388,175 392.650,616	9	568.387,138 392.644,011	6.686
9	568.387,138 392.644,011	10	568.400,222 392.646,289	13.281
10	568.400,222 392.646,289	11	568.410,257 392.648,592	10.296
11	568.410,257 392.648,592	12	568.413,578 392.649,113	3.362
12	568.413,578 392.649,113	13	568.415,303 392.646,619	3.032
13	568.415,303 392.646,619	14	568.438,104 392.652,232	23.482
14	568.438,104 392.652,232	1	568.453,49 392.655,562	15.742

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7812**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.785 Masurata: 1.803	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Suprafata Construita LOCUINTA C1 / 1=130mp,an construire 1973, cf. SC nr. 434/ 2003-03-06/ JUDECĂTORIA CÂMPINA, propr. SORESCU NICOLAE, SORESCU ELENA, SORESCU NICOLETA,Suprafata Construita LOCUINTA C1 / 2=118mp, an construire 2000 construita exclusiv de SORESCU NICOLAE, Conform anexei RELEVU atasata.
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7812 / 29/04/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 434, din 06/03/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (ADEVÉRINTA 5193/25.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SORESCU NICOLAE	
2) SORESCU ELENA	
3) SORESCU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.785 Masurata: 1.803	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	2468	-	
2	arabil	DA	1.203	24	2466,2467	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	248	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:248 mp; Suprafata Construita LOCUINTA C1 / 1=130mp, an construire 1973, cf. SC nr. 434/ 2003-03-06/ JUDECĂTORIA CÂMPINA, propr. SORESCU NICOLAE, SORESCU ELENA, SORESCU NICOLETA, Suprafata Construita LOCUINTA C1 / 2=118mp, an construire 2000 construita exclusiv de SORESCU NICOLAE, Conform anexei RELEVU atasata.
A1.2		construcții anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.456,102 392.643,758	2	568.453,49 392.655,562	12.09
2	568.453,49 392.655,562	3	568.438,104 392.652,232	15.742
3	568.438,104 392.652,232	4	568.415,303 392.646,619	23.482
4	568.415,303 392.646,619	5	568.413,578 392.649,113	3.032
5	568.413,578 392.649,113	6	568.410,257 392.648,592	3.362
6	568.410,257 392.648,592	7	568.400,222 392.646,289	10.296
7	568.400,222 392.646,289	8	568.387,138 392.644,011	13.281
8	568.387,138 392.644,011	9	568.367,507 392.640,122	20.013
9	568.367,507 392.640,122	10	568.356,672 392.638,573	10.945
10	568.356,672 392.638,573	11	568.356,363 392.633,373	5.209
11	568.356,363 392.633,373	12	568.357,496 392.627,158	6.317
12	568.357,496 392.627,158	13	568.358,726 392.623,718	3.653
13	568.358,726 392.623,718	14	568.406,13 392.627,031	47.52
14	568.406,13 392.627,031	15	568.423,847 392.632,236	18.466
15	568.423,847 392.632,236	16	568.435,061 392.631,744	11.225
16	568.435,061 392.631,744	17	568.444,063 392.633,503	9.172
17	568.444,063 392.633,503	18	568.457,758 392.636,344	13.987
18	568.457,758 392.636,344	1	568.456,102 392.643,758	7.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7813**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.785 Masurata: 1.806	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 32B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7813 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 210, din 24/02/1999 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 209/22.10.2025/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SORESCU IOAN-JUSTIN	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Notarial nr. 210, din 22/10/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PRUNĂ ELENA	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

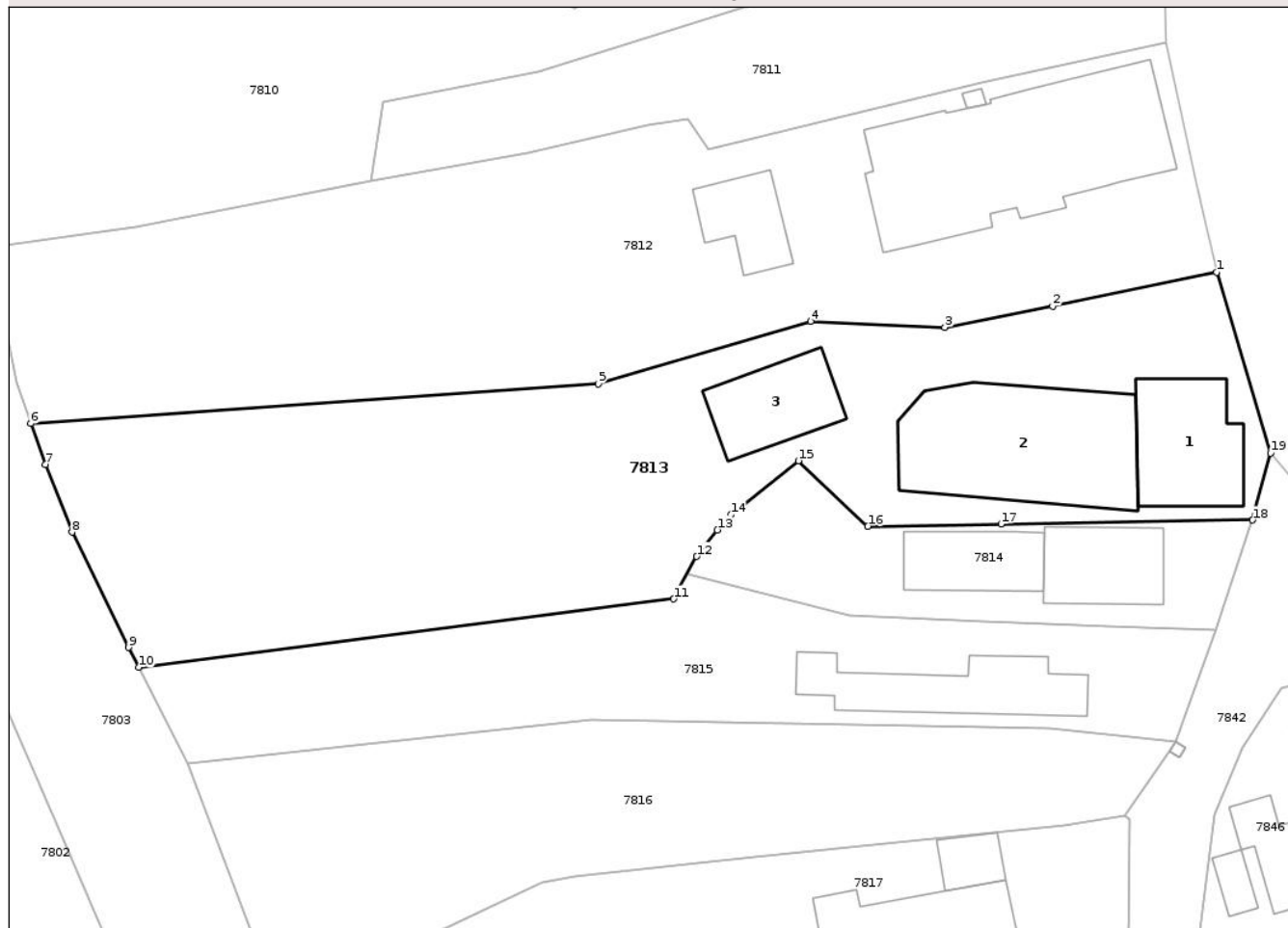
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.785 Masurata: 1.806	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	24	2468	-	
2	arabil	DA	1.206	24	2466	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA P+E
A1.2		construcții anexa	186	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:186 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.457,758 392.636,344	2	568.444,063 392.633,503	13.987

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.444,063 392.633,503	3	568.435,061 392.631,744	9.172
3	568.435,061 392.631,744	4	568.423,847 392.632,236	11.225
4	568.423,847 392.632,236	5	568.406,13 392.627,031	18.466
5	568.406,13 392.627,031	6	568.358,726 392.623,718	47.52
6	568.358,726 392.623,718	7	568.359,956 392.620,279	3.652
7	568.359,956 392.620,279	8	568.362,176 392.614,628	6.071
8	568.362,176 392.614,628	9	568.366,894 392.604,994	10.727
9	568.366,894 392.604,994	10	568.367,739 392.603,337	1.86
10	568.367,739 392.603,337	11	568.412,415 392.609,042	45.039
11	568.412,415 392.609,042	12	568.414,334 392.612,599	4.042
12	568.414,334 392.612,599	13	568.416,069 392.614,806	2.807
13	568.416,069 392.614,806	14	568.417,205 392.616,094	1.717
14	568.417,205 392.616,094	15	568.422,835 392.620,599	7.211
15	568.422,835 392.620,599	16	568.428,647 392.615,122	7.986
16	568.428,647 392.615,122	17	568.439,766 392.615,301	11.12
17	568.439,766 392.615,301	18	568.460,77 392.615,64	21.007
18	568.460,77 392.615,64	19	568.462,281 392.621,229	5.79
19	568.462,281 392.621,229	1	568.457,758 392.636,344	15.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7814**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 375	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7814 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1477, din 28/04/1998 emis de NP MĂRGĂRIT MUSAT-SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA (D12 223826/23.03.2022/CONSILIUL LOCAL AL ORASULUI BAICOI; C9 333967/28.08.1993/ORAS BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINEANU CONSTANTIN 2) MĂRĂCINEANU MIRELA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

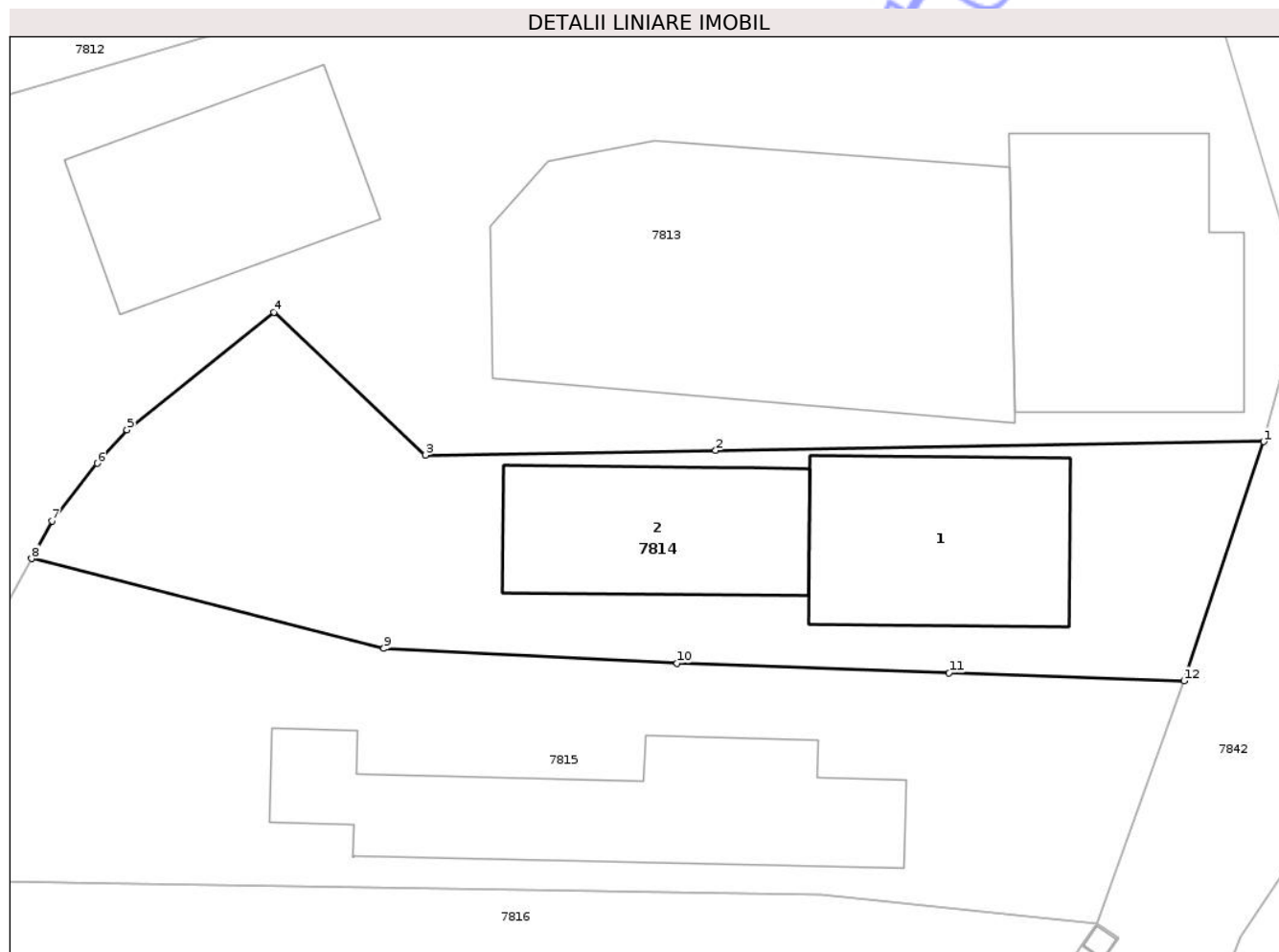
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 375	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	375	24	2471	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.460,77 392.615,64	2	568.439,766 392.615,301	21.007
2	568.439,766 392.615,301	3	568.428,647 392.615,122	11.12

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.428,647 392.615,122	4	568.422,835 392.620,599	7.987
4	568.422,835 392.620,599	5	568.417,205 392.616,094	7.21
5	568.417,205 392.616,094	6	568.416,069 392.614,806	1.717
6	568.416,069 392.614,806	7	568.414,334 392.612,599	2.807
7	568.414,334 392.612,599	8	568.413,552 392.611,15	1.647
8	568.413,552 392.611,15	9	568.427,05 392.607,713	13.929
9	568.427,05 392.607,713	10	568.438,291 392.607,14	11.256
10	568.438,291 392.607,14	11	568.448,711 392.606,775	10.426
11	568.448,711 392.606,775	12	568.457,712 392.606,463	9.006
12	568.457,712 392.606,463	1	568.460,77 392.615,64	9.673

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7816**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:229
Nr. cadastral vechi:379

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24071	Din acte: 0 Masurata: 974	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
670 / 28/02/2001	
Act Notarial nr. 131, din 27/02/2001 emis de NP Neagu IDM;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SC"BETA TRANS"SRL, CIF:99999999999999	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 229)	

C. Partea III. SARCINI .

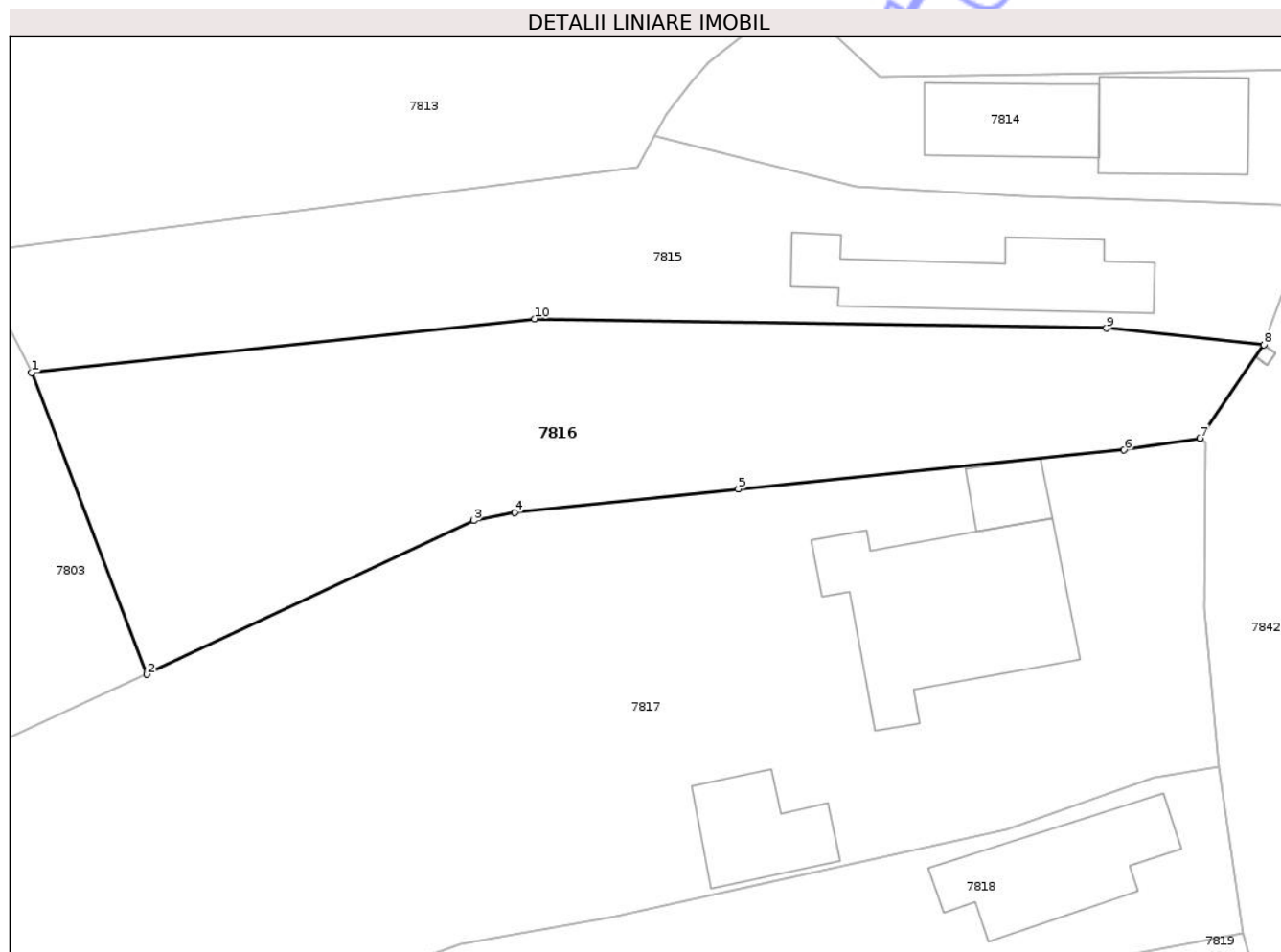
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24071	Din acte: 0 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	-	-	-	
2	arabil	DA	674	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.371,834 392.595,306	2	568.379,545 392.575,063	21.662
2	568.379,545 392.575,063	3	568.401,457 392.585,372	24.216
3	568.401,457 392.585,372	4	568.404,204 392.585,906	2.798
4	568.404,204 392.585,906	5	568.419,182 392.587,478	15.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.419,182 392.587,478	6	568.445,011 392.590,1	25.962
6	568.445,011 392.590,1	7	568.450,073 392.590,896	5.124
7	568.450,073 392.590,896	8	568.454,364 392.597,15	7.585
8	568.454,364 392.597,15	9	568.443,817 392.598,257	10.605
9	568.443,817 392.598,257	10	568.405,507 392.598,901	38.315
10	568.405,507 392.598,901	1	568.371,834 392.595,306	33.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7782

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28607	Din acte: 0 Masurata: 1.071	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; SERVITUTE DE TRECERE PIETONALA SI CU ORICE VEHICUL PT ACCES LA IMOBILELE CU NR CAD 23538 SI 25844 RAMANE EXCLUSIV PE LOTUL 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28607-C1	Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT SC PARTER=128.00 MP SU BECI=9.00 MP
A1.2	28607-C2	Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA SC PARTER=25.00 MP

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19908 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2234, din 13/08/2019 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28607 a imobilului cu numarul cadastral 28607/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25845 in scris in cartea funciara 25845;	A1
Act Notarial nr. 98, din 11/10/2012 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTECA ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25845/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 25467 din 29/12/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

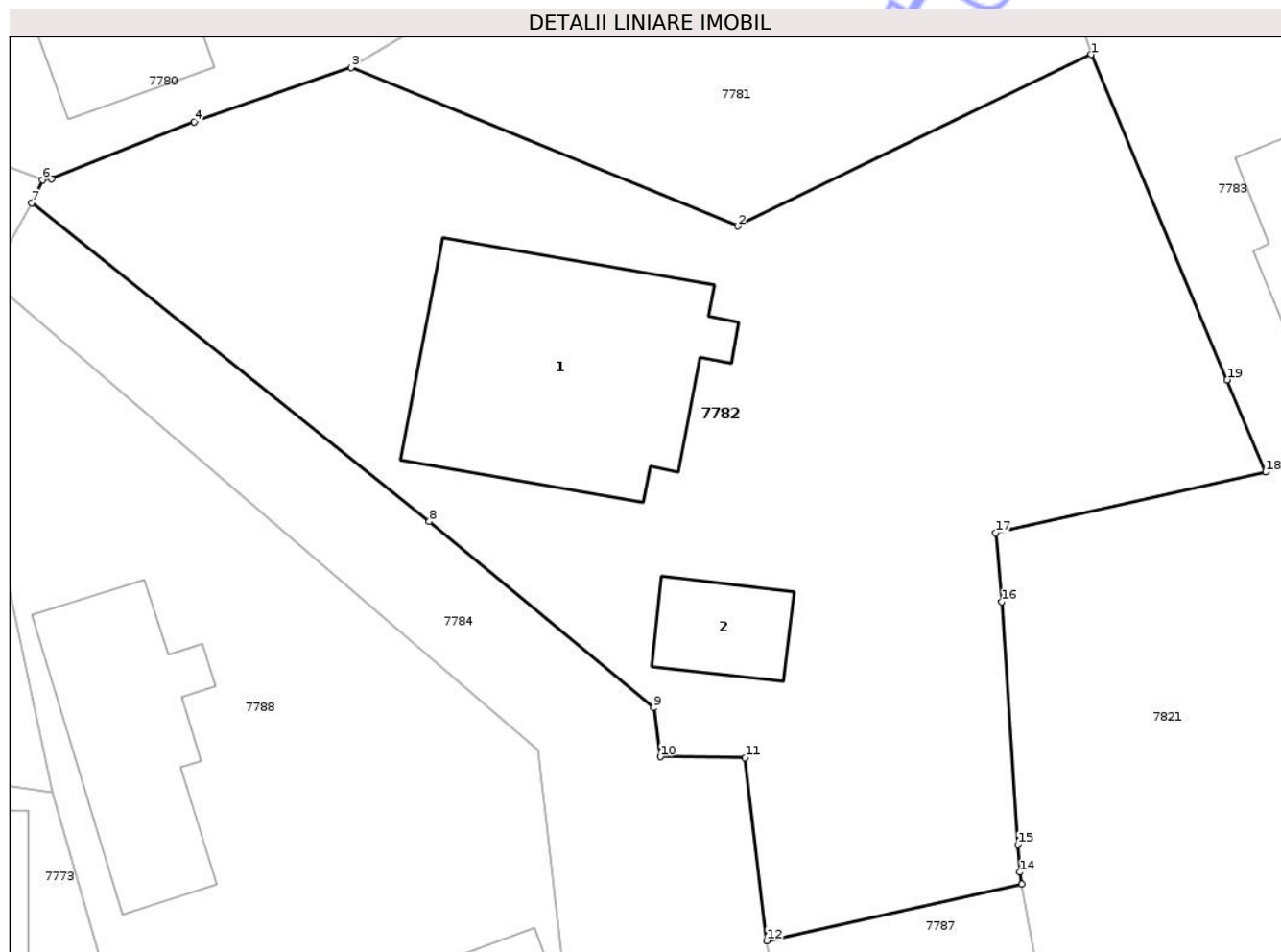
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19908 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2007, din 23/12/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTEde trecere pietonala si cu orice vehicul, ptr accesul la imobilele cu nr cad 23538 si 25844 1) RADU MARIAN-DORU 2) RADU ELENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25845/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 25469 din 29/12/2014;</i>	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28607	Din acte: 0 Masurata: 1.071	SERVITUTE DE TRECERE PIETONALA SI CU ORICE VEHICUL PT ACCES LA IMOBILELE CU NR CAD 23538 SI 25844 RAMANE EXCLUSIV PE LOTUL 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	2526	-	
2	faneata	DA	771	24	2526	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28607-C1	construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:128 mp; CASA DE LOCUIT SC PARTER=128.00 MP SU BECI=9.00 MP
A1.2	28607-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA SC PARTER=25.00 MP

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.346,118 392.538,933	2	568.330,188 392.531,194	17.71
2	568.330,188 392.531,194	3	568.312,776 392.538,341	18.822
3	568.312,776 392.538,341	4	568.305,688 392.535,898	7.497
4	568.305,688 392.535,898	5	568.299,266 392.533,324	6.919
5	568.299,266 392.533,324	6	568.298,842 392.533,285	0.426
6	568.298,842 392.533,285	7	568.298,36 392.532,239	1.152
7	568.298,36 392.532,239	8	568.316,287 392.517,881	22.968
8	568.316,287 392.517,881	9	568.326,406 392.509,482	13.151
9	568.326,406 392.509,482	10	568.326,707 392.507,269	2.233
10	568.326,707 392.507,269	11	568.330,527 392.507,234	3.82
11	568.330,527 392.507,234	12	568.331,504 392.498,98	8.312
12	568.331,504 392.498,98	13	568.343,011 392.501,521	11.784
13	568.343,011 392.501,521	14	568.342,91 392.502,067	0.555
14	568.342,91 392.502,067	15	568.342,824 392.503,309	1.245
15	568.342,824 392.503,309	16	568.342,088 392.514,253	10.969
16	568.342,088 392.514,253	17	568.341,834 392.517,365	3.122
17	568.341,834 392.517,365	18	568.354,002 392.520,115	12.475
18	568.354,002 392.520,115	19	568.352,263 392.524,265	4.5
19	568.352,263 392.524,265	1	568.346,118 392.538,933	15.903

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7818**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30375	1.702	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24686 / 25/08/2020		
Act Administrativ nr. 214845, din 12/08/2020 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1102/1702, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON ION	A1
/		
Act Notarial nr. 531, din 01/04/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 600/6808 1) SPIRIDON SMARANDA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1800/6808 1) SPIRIDON PETRE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) SPIRIDON SMARANDA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SPIRIDON PETRE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

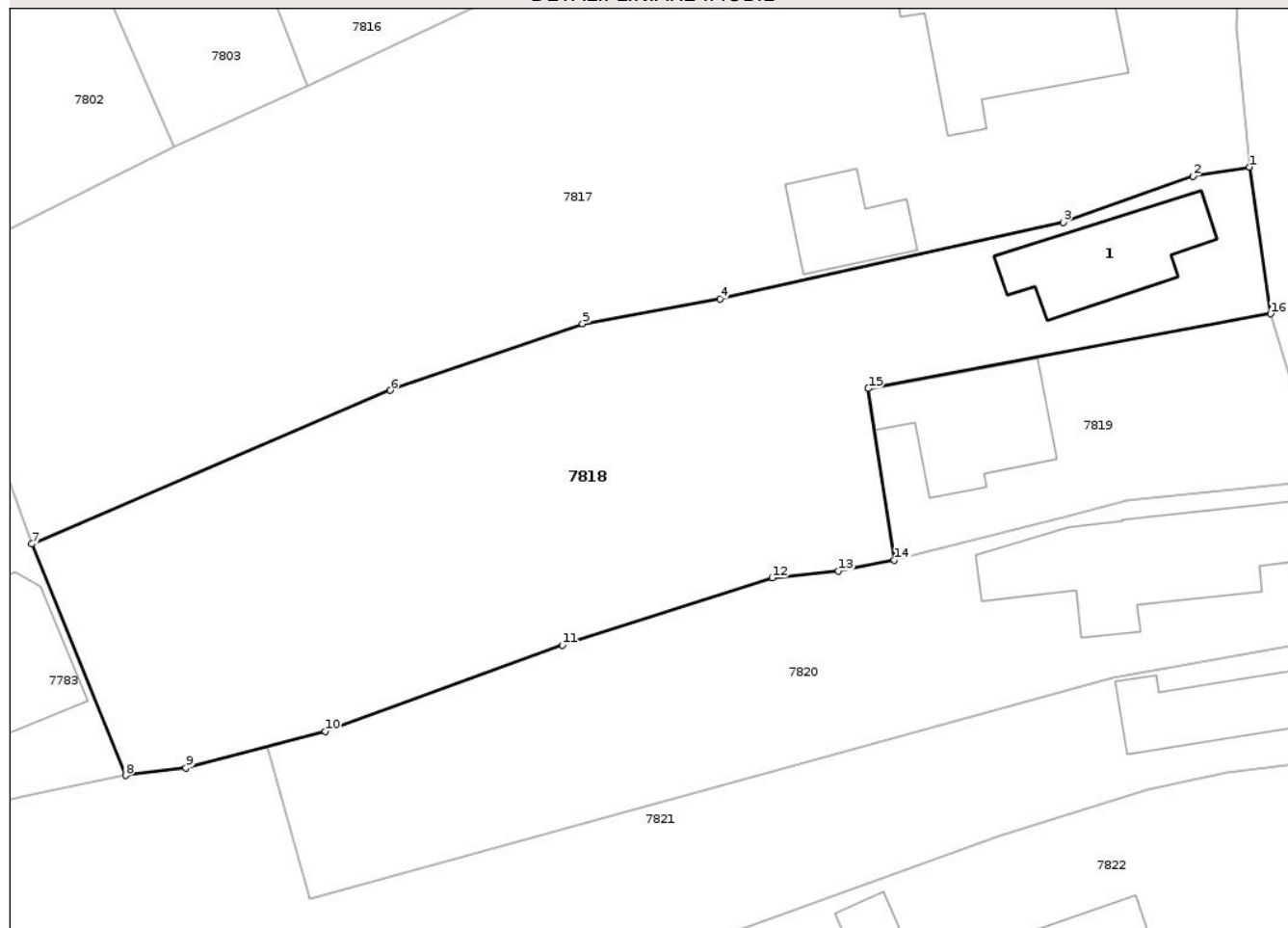
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30375	1.702	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	315	24	2531	-	
2	arabil	DA	1.387	24	2531/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.451,322 392.568,887	2	568.447,004 392.568,168	4.377
2	568.447,004 392.568,168	3	568.437,133 392.564,681	10.469
3	568.437,133 392.564,681	4	568.410,99 392.558,838	26.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.410,99 392.558,838	5	568.400,528 392.556,971	10.627
5	568.400,528 392.556,971	6	568.385,891 392.551,901	15.49
6	568.385,891 392.551,901	7	568.358,601 392.540,218	29.686
7	568.358,601 392.540,218	8	568.365,738 392.522,618	18.992
8	568.365,738 392.522,618	9	568.370,332 392.523,205	4.631
9	568.370,332 392.523,205	10	568.380,946 392.525,956	10.965
10	568.380,946 392.525,956	11	568.399,005 392.532,538	19.221
11	568.399,005 392.532,538	12	568.414,974 392.537,652	16.768
12	568.414,974 392.537,652	13	568.420,029 392.538,15	5.079
13	568.420,029 392.538,15	14	568.424,281 392.538,997	4.336
14	568.424,281 392.538,997	15	568.422,288 392.552,04	13.194
15	568.422,288 392.552,04	16	568.452,935 392.557,727	31.17
16	568.452,935 392.557,727	1	568.451,322 392.568,887	11.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7819**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 402	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7819 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 3126, din 23/07/1971 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON AURICĂ	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

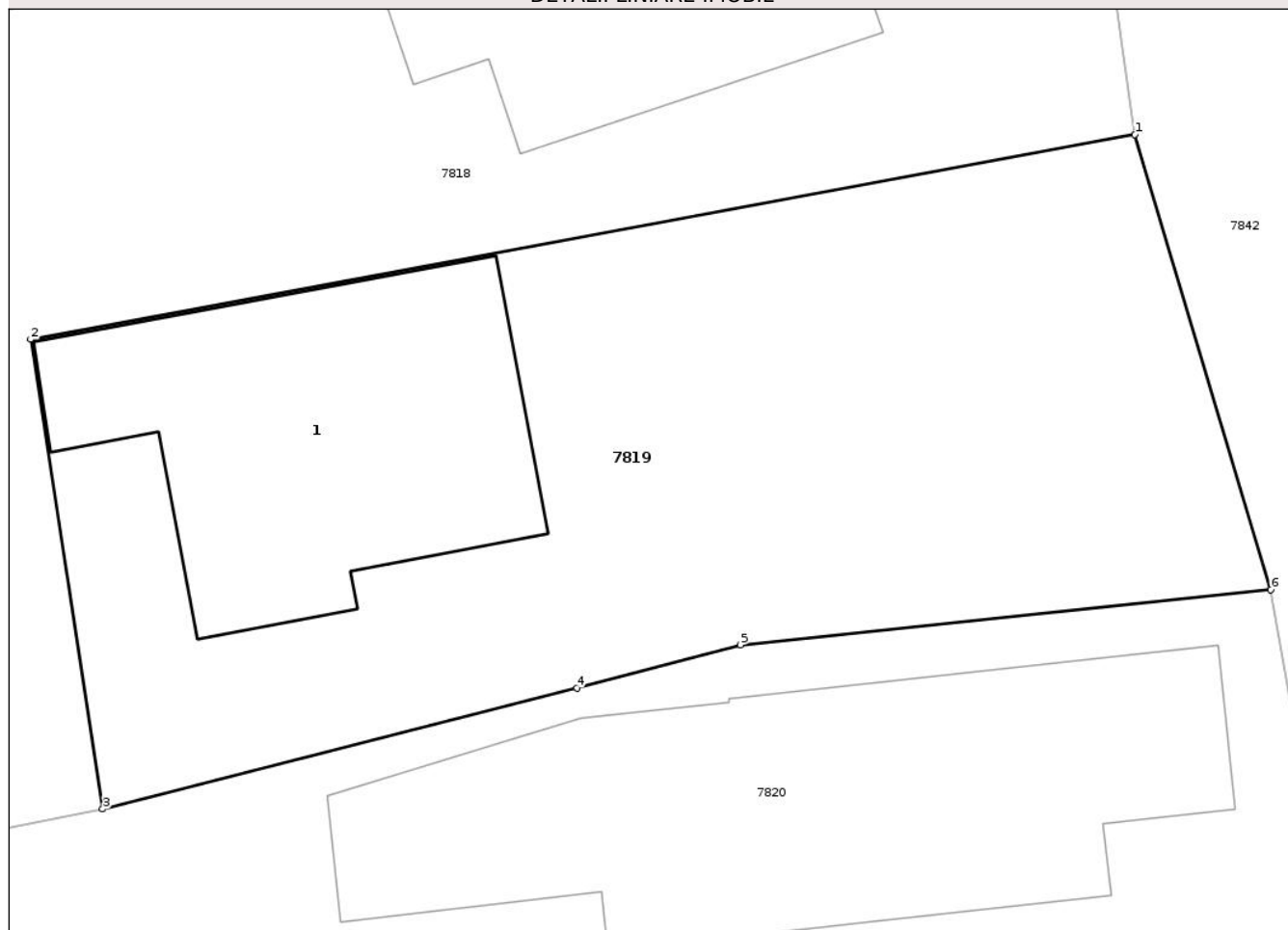
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 402	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	24	1301/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.452,935 392.557,727	2	568.422,288 392.552,04	31.17
2	568.422,288 392.552,04	3	568.424,281 392.538,997	13.194
3	568.424,281 392.538,997	4	568.437,447 392.542,361	13.589

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.437,447 392.542,361	5	568.441,989 392.543,552	4.696
5	568.441,989 392.543,552	6	568.456,708 392.545,085	14.799
6	568.456,708 392.545,085	1	568.452,935 392.557,727	13.193

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7820**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.070	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7820 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1477, din 07/05/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON NICOLAE, CASATORIT	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.070	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	250	24	2535	-	
2	arabil	DA	820	24	2534	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.458,648 392.533,189	2	568.457,985 392.537,745	4.604
2	568.457,985 392.537,745	3	568.456,708 392.545,085	7.45
3	568.456,708 392.545,085	4	568.441,989 392.543,552	14.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.441,989 392.543,552	5	568.437,447 392.542,361	4.696
5	568.437,447 392.542,361	6	568.424,281 392.538,997	13.589
6	568.424,281 392.538,997	7	568.420,029 392.538,15	4.335
7	568.420,029 392.538,15	8	568.414,974 392.537,652	5.079
8	568.414,974 392.537,652	9	568.399,005 392.532,538	16.768
9	568.399,005 392.532,538	10	568.380,946 392.525,956	19.221
10	568.380,946 392.525,956	11	568.376,57 392.524,822	4.52
11	568.376,57 392.524,822	12	568.379,804 392.513,266	12.0
12	568.379,804 392.513,266	13	568.440,891 392.530,01	63.34
13	568.440,891 392.530,01	1	568.458,648 392.533,189	18.04

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7821

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:723
Nr. cadastral vechi:1029

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24555	Din acte: 0 Masurata: 3.383	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24555-C1	Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4320 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 847, din 28/10/2003 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON NICOLAE 2) SPIRIDON MANDITA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723)	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

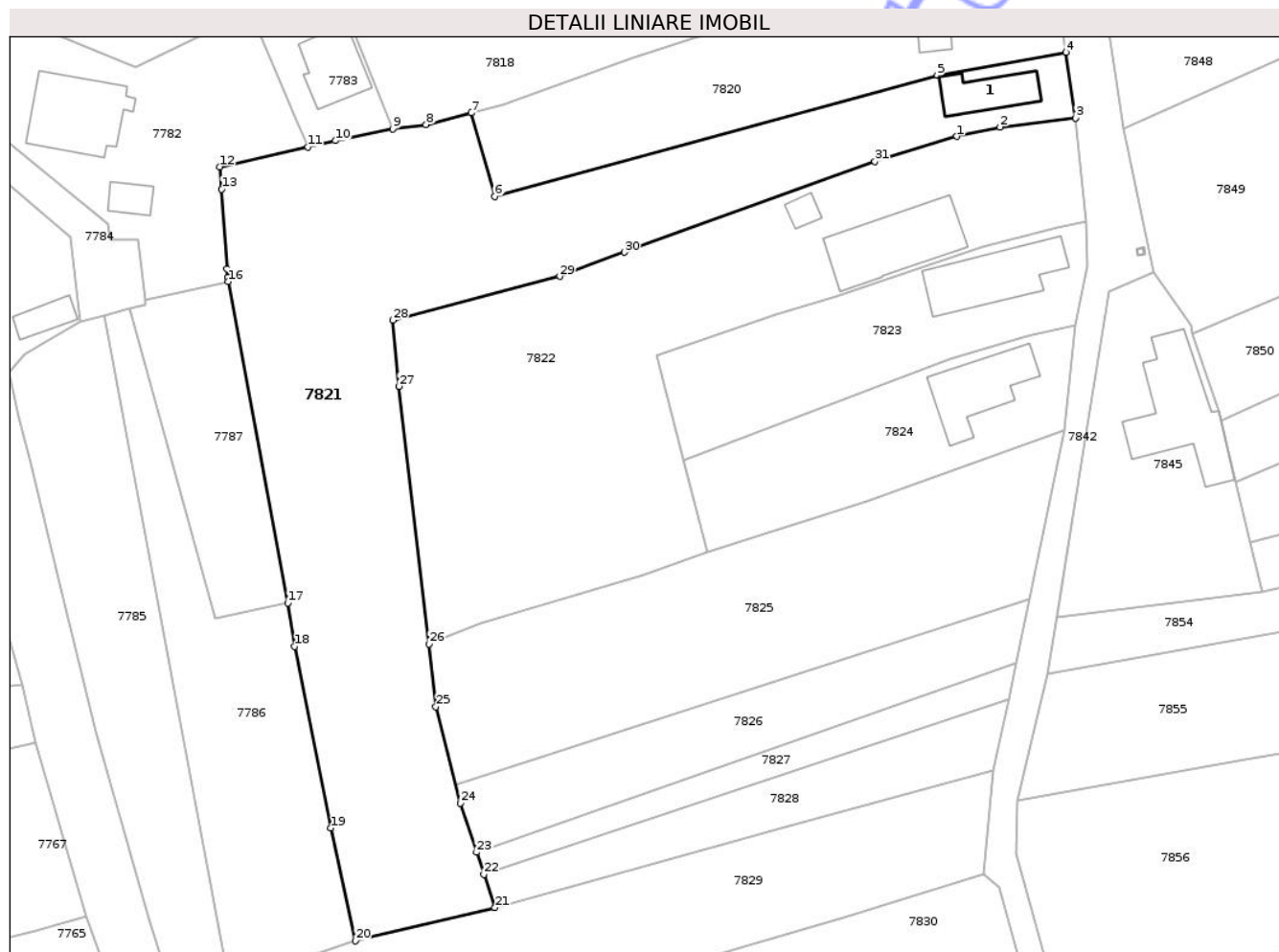
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4320 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 847, din 28/10/2003 emis de BNP NEAGU IDM;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere in favoarea :SPIRIDON TRAIANSi SPIRIDON VALERIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723)	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) SPIRIDON VALERIA 2) SPIRIDON TRAIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 723)	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24555	Din acte: 0 Masurata: 3.383	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	-	-	-	
2	livada	DA	965	-	-	-	
3	faneata	DA	500	-	-	-	
4	arabil	NU	1.628	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24555-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; C1-locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.443,578 392.521,57	2	568.449,556 392.522,874	6.119

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.449,556 392.522,874	3	568.459,974 392.524,085	10.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.459,974 392.524,085	4	568.458,648 392.533,189	9.2
5	568.440,891 392.530,01	6	568.379,804 392.513,266	63.34
7	568.376,57 392.524,822	8	568.370,332 392.523,205	6.444
9	568.365,738 392.522,618	10	568.357,792 392.520,971	8.115
11	568.354,002 392.520,115	12	568.341,834 392.517,365	12.475
13	568.342,088 392.514,253	14	568.342,824 392.503,309	10.969
15	568.342,91 392.502,067	16	568.343,011 392.501,521	0.555
17	568.351,232 392.457,127	18	568.352,188 392.451,159	6.044
19	568.357,179 392.426,05	20	568.360,571 392.410,468	15.947
21	568.379,818 392.415,065	22	568.378,297 392.419,655	4.835
23	568.377,29 392.422,694	24	568.375,038 392.429,492	7.161
25	568.371,669 392.442,794	26	568.370,74 392.451,45	8.706
27	568.366,552 392.487,069	28	568.365,715 392.496,19	9.159
29	568.388,752 392.502,242	30	568.397,692 392.505,579	9.542
31	568.432,287 392.518,081	1	568.443,578 392.521,57	11.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.458,648 392.533,189	5	568.440,891 392.530,01	18.039
6	568.379,804 392.513,266	7	568.376,57 392.524,822	12.0
8	568.370,332 392.523,205	9	568.365,738 392.522,618	4.631
10	568.357,792 392.520,971	11	568.354,002 392.520,115	3.885
12	568.341,834 392.517,365	13	568.342,088 392.514,253	3.122
14	568.342,824 392.503,309	15	568.342,91 392.502,067	1.245
16	568.343,011 392.501,521	17	568.351,232 392.457,127	45.149
18	568.352,188 392.451,159	19	568.357,179 392.426,05	25.6
20	568.360,571 392.410,468	21	568.379,818 392.415,065	19.788
22	568.378,297 392.419,655	23	568.377,29 392.422,694	3.201
24	568.375,038 392.429,492	25	568.371,669 392.442,794	13.722
26	568.370,74 392.451,45	27	568.366,552 392.487,069	35.864
28	568.365,715 392.496,19	29	568.388,752 392.502,242	23.819
30	568.397,692 392.505,579	31	568.432,287 392.518,081	36.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7822

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:1737

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23531	Din acte: 2.570 Masurata: 2.583	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23531-C2	Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; C2-S+P+M Locuinta, , Supraf. construita desf. 292 mp, Supraf. parter 142mp. Supraf. mansarda 144 mp Supr. beci=6 mpAn construire 1980/ extindere 2023- proprietar Sandru Ciresica
A1.3	23531-C3	Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3 Anexa, Supref. constr. desf. 15 mp, An construire 1980. Proprietari Sandru Vasile si Sandru Ciresica

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36592 / 30/08/2024		
Act Notarial nr. V-C.1105, din 27/08/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SULAEV ELENA-DIANA 2) SULAEV VLADISLAV	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

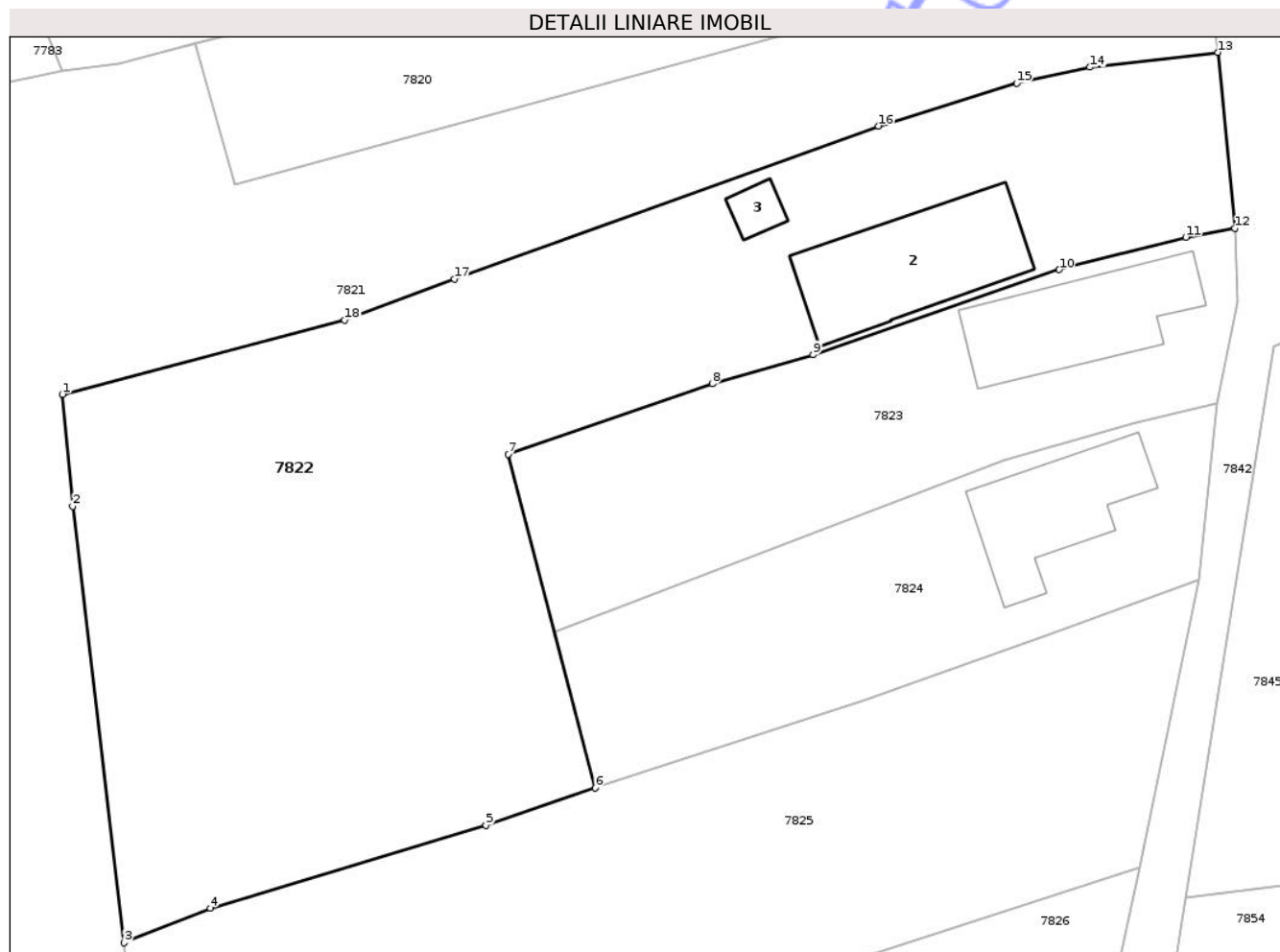
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23531	Din acte: 2.570 Masurata: 2.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	613	-	-	-	
2	arabil	DA	1.970	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23531-C2	construcții de locuințe	142	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:142 mp; C2-S+P+M Locuinta, , Supraf. construita desf. 292 mp, Supraf. parter 142mp. Supraf. mansarda 144 mp Supr. beci=6 mpAn construire 1980/ extindere 2023- proprietar Sandru Ciresica
A1.3	23531-C3	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; C3 Anexa, Supraf. constr. desf. 15 mp, An construire 1980. Proprietari Sandru Vasile și Sandru Ciresica

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.365,715 392.496,19	2	568.366,552 392.487,069	9.159
2	568.366,552 392.487,069	3	568.370,74 392.451,45	35.864
3	568.370,74 392.451,45	4	568.377,774 392.454,274	7.58
4	568.377,774 392.454,274	5	568.400,263 392.461,03	23.482
5	568.400,263 392.461,03	6	568.409,171 392.464,095	9.421
6	568.409,171 392.464,095	7	568.402,082 392.491,306	28.119
7	568.402,082 392.491,306	8	568.418,717 392.497,046	17.597
8	568.418,717 392.497,046	9	568.426,95 392.499,419	8.568
9	568.426,95 392.499,419	10	568.447,039 392.506,366	21.256
10	568.447,039 392.506,366	11	568.457,367 392.509,009	10.661
11	568.457,367 392.509,009	12	568.461,367 392.509,739	4.066
12	568.461,367 392.509,739	13	568.459,974 392.524,085	14.413
13	568.459,974 392.524,085	14	568.449,556 392.522,874	10.488
14	568.449,556 392.522,874	15	568.443,578 392.521,57	6.119
15	568.443,578 392.521,57	16	568.432,287 392.518,081	11.818
16	568.432,287 392.518,081	17	568.397,692 392.505,579	36.785
17	568.397,692 392.505,579	18	568.388,752 392.502,242	9.542
18	568.388,752 392.502,242	1	568.365,715 392.496,19	23.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7823**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 16, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7823 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3502, din 10/06/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 1844/30.04.1999 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARSENIE EUFROSINA 2) BRÎNZEA GHEORGHE	A1
/		
Act Notarial nr. 746, din 10/08/1982 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ARSENIE EUFROSINA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) BRÎNZEA GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

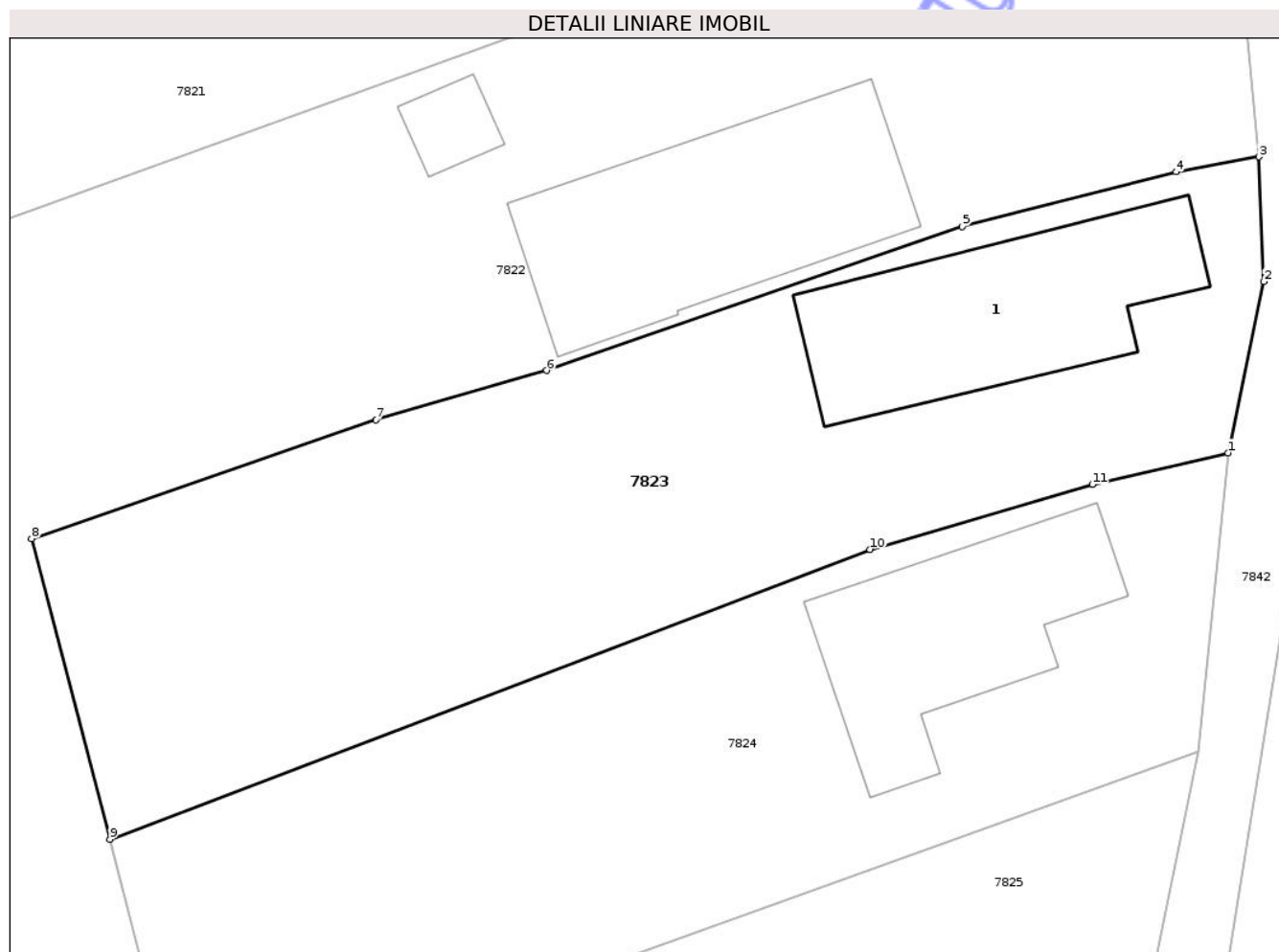
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	24	2540	-	
2	arabil	DA	578	24	2539	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	122	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.459,874 392.495,449	2	568.461,6 392.503,709	8.438
2	568.461,6 392.503,709	3	568.461,367 392.509,739	6.034
3	568.461,367 392.509,739	4	568.457,367 392.509,009	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.457,367 392.509,009	5	568.447,039 392.506,366	10.661
5	568.447,039 392.506,366	6	568.426,95 392.499,419	21.256
6	568.426,95 392.499,419	7	568.418,717 392.497,046	8.568
7	568.418,717 392.497,046	8	568.402,082 392.491,306	17.597
8	568.402,082 392.491,306	9	568.405,863 392.476,792	14.999
9	568.405,863 392.476,792	10	568.442,579 392.490,785	39.292
10	568.442,579 392.490,785	11	568.453,322 392.493,924	11.192
11	568.453,322 392.493,924	1	568.459,874 392.495,449	6.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7824**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 766	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7824 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 91536, din 23/03/2001 emis de CJSIPT PRAHOVA (Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU NICOLAE 2) BORSA IOANA 3) LEPUȘ ELENA-LILICA 4) ROSU ELENA 5) ROSU DUMITRU	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

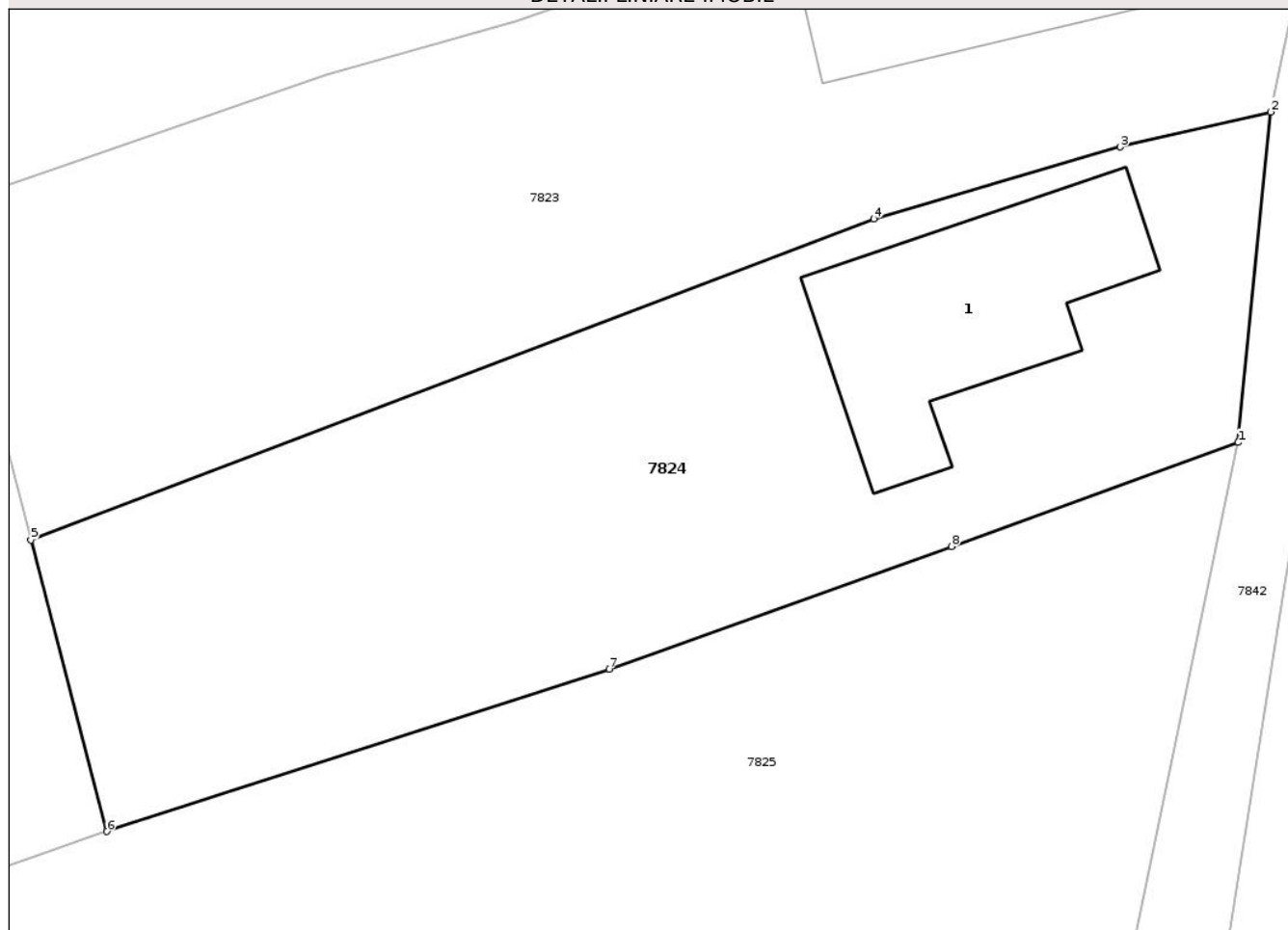
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 766	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	270	24	2542	-	
2	arabil	DA	496	24	2541	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.458,448 392.481,047	2	568.459,874 392.495,449	14.472
2	568.459,874 392.495,449	3	568.453,322 392.493,924	6.727

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.453,322 392.493,924	4	568.442,579 392.490,785	11.192
4	568.442,579 392.490,785	5	568.405,863 392.476,792	39.292
5	568.405,863 392.476,792	6	568.409,171 392.464,095	13.121
6	568.409,171 392.464,095	7	568.431,052 392.471,169	22.996
7	568.431,052 392.471,169	8	568.445,973 392.476,517	15.85
8	568.445,973 392.476,517	1	568.458,448 392.481,047	13.272

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7825**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.759	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7825 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 203334, din 02/09/2008 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 4/5, cota initiala 1/1 1) GAGIU ION 2) GAGIU PETRE 3) GAGIU GHEORGHE 4) BRAZAN MARIA	A1
/		
Act Notarial nr. 194, din 23/11/2020 emis de BN TONEAȚĂ MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) SPIRIDON GH. NICOLAE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/10 1) POPA C. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

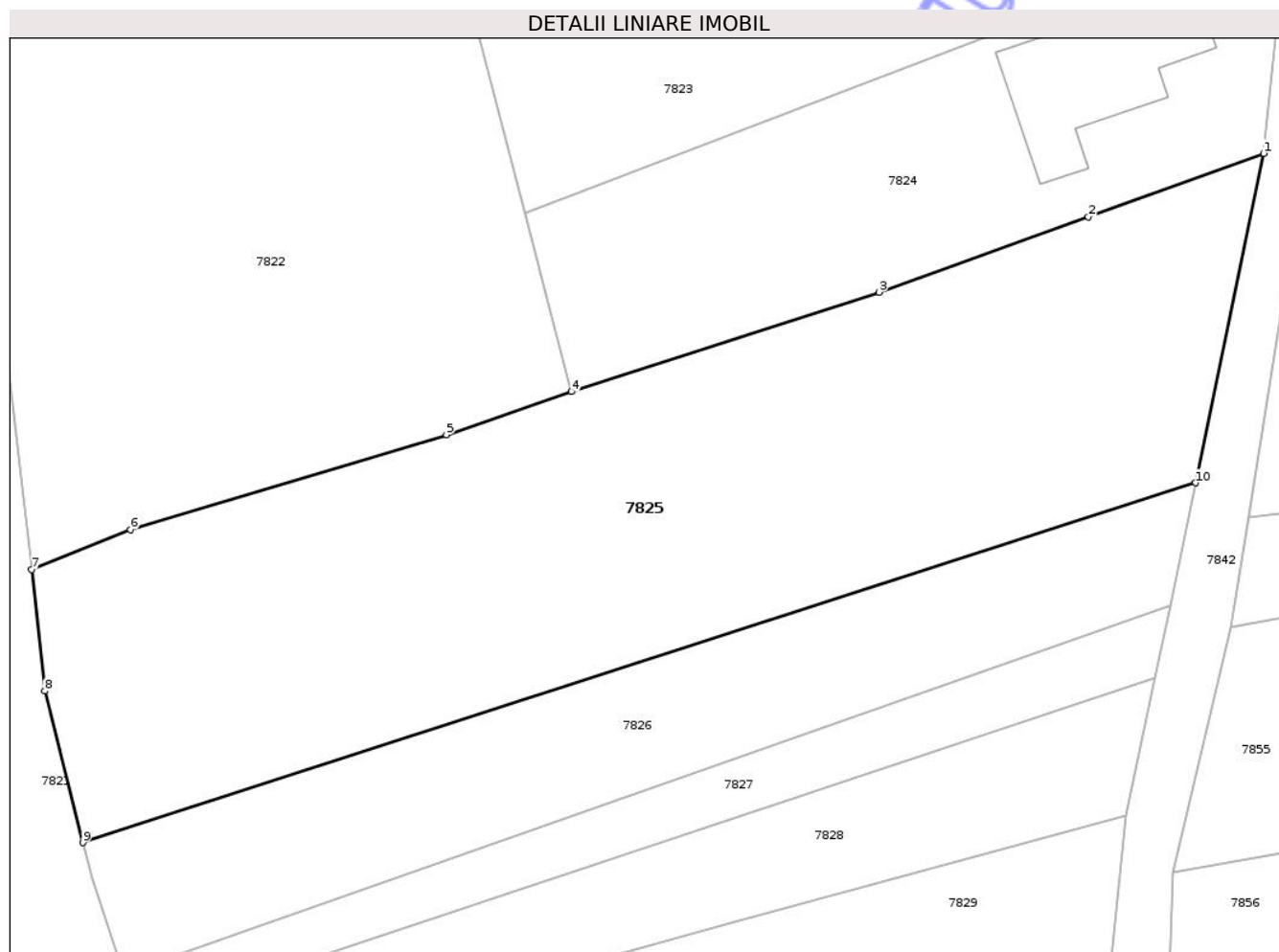
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.759	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.759	24	2543	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.458,448 392.481,047	2	568.445,973 392.476,517	13.272
2	568.445,973 392.476,517	3	568.431,052 392.471,169	15.85
3	568.431,052 392.471,169	4	568.409,171 392.464,095	22.996
4	568.409,171 392.464,095	5	568.400,263 392.461,03	9.421
5	568.400,263 392.461,03	6	568.377,774 392.454,274	23.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.377,774 392.454,274	7	568.370,74 392.451,45	7.58
7	568.370,74 392.451,45	8	568.371,669 392.442,794	8.706
8	568.371,669 392.442,794	9	568.374,401 392.432,007	11.127
9	568.374,401 392.432,007	10	568.453,582 392.457,606	83.216
10	568.453,582 392.457,606	1	568.458,448 392.481,047	23.94

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7826**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		707	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7826 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3827, din 11/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 1844/30.04.1999 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEANU DIDINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

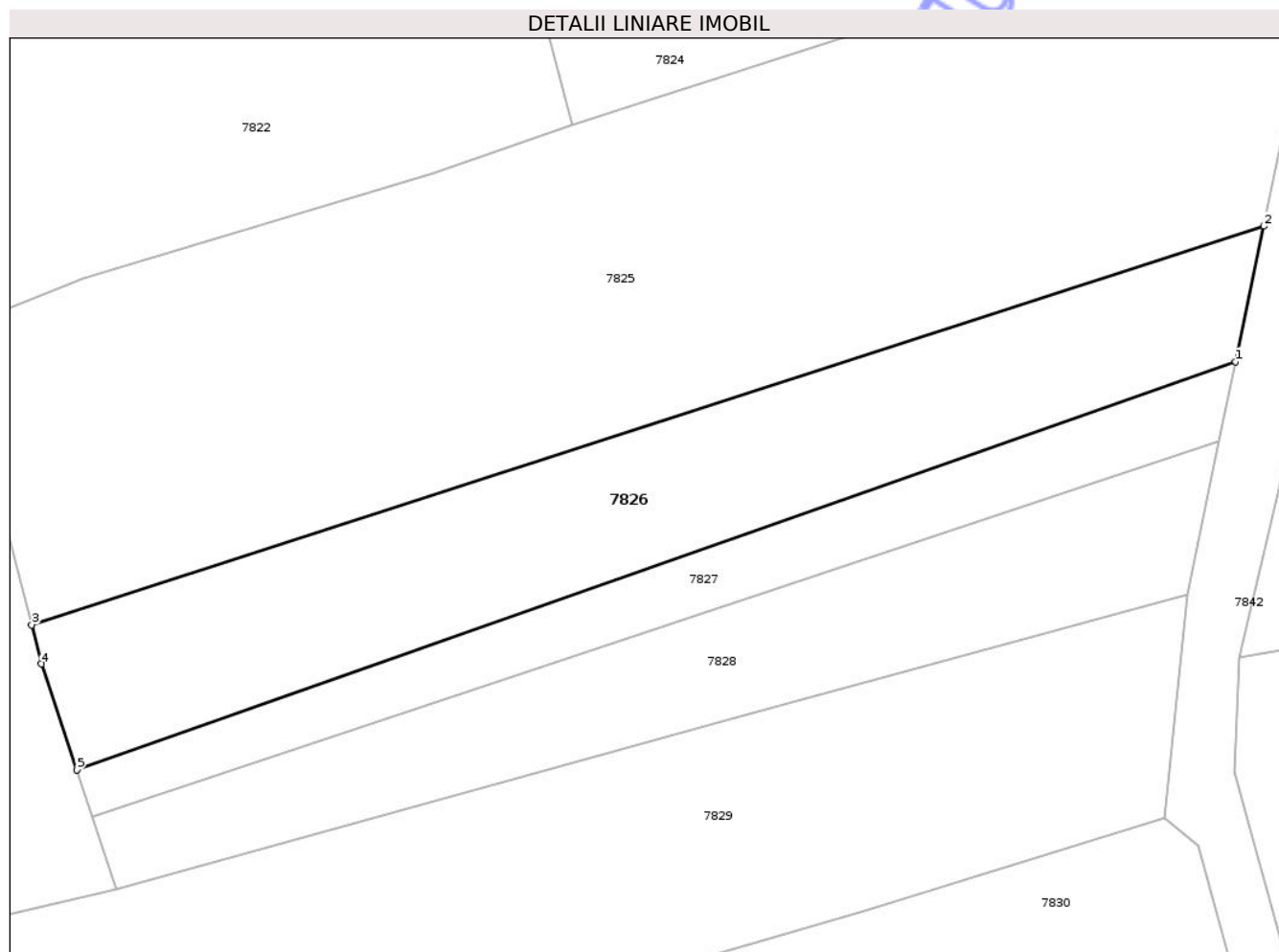
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	707	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	707	24	2544	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.451,777 392.448,911	2	568.453,582 392.457,606	8.881
2	568.453,582 392.457,606	3	568.374,401 392.432,007	83.216
3	568.374,401 392.432,007	4	568.375,038 392.429,492	2.595
4	568.375,038 392.429,492	5	568.377,29 392.422,694	7.161
5	568.377,29 392.422,694	1	568.451,777 392.448,911	78.966

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7828**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7828 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 198, din 23/04/1999 emis de NP CRISTEA IOANA DOROTHY MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DIACONU MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

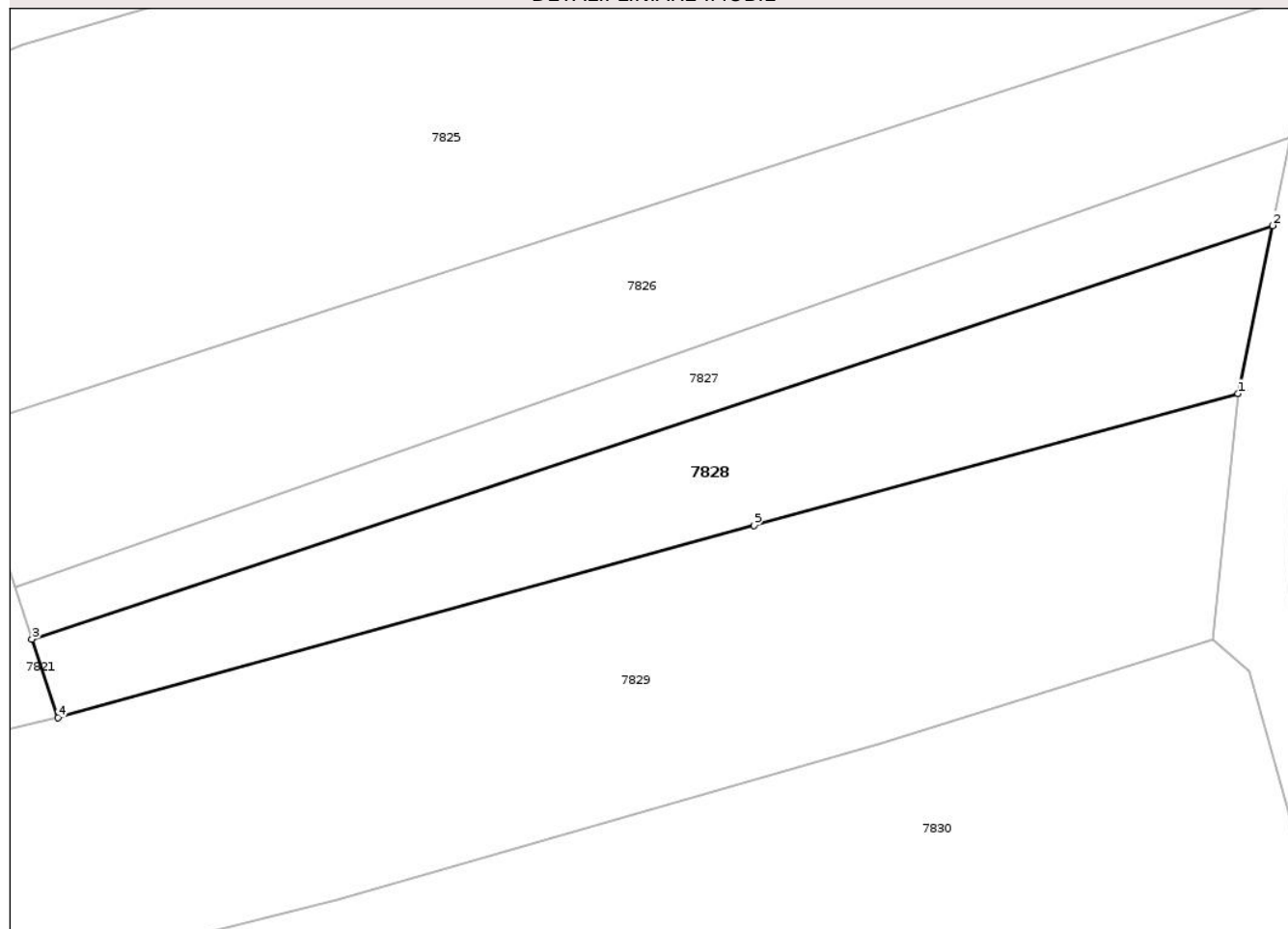
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	2545 LOT5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.448,676 392.433,972	2	568.450,709 392.443,763	10.0
2	568.450,709 392.443,763	3	568.378,297 392.419,655	76.319
3	568.378,297 392.419,655	4	568.379,818 392.415,065	4.835
4	568.379,818 392.415,065	5	568.420,449 392.426,282	42.151
5	568.420,449 392.426,282	1	568.448,676 392.433,972	29.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7829**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33936	2.214	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
26722 / 25/05/2023		
Act Notarial nr. 1446, din 24/05/2023 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BOZGA LUCIAN-DEMIREL	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MATEESCU ELENA-ADRIANA 2) MATEESCU ȘTEFAN-GEORGE	A1
5150 / 10/02/2025		
Act Administrativ nr. 5149, din 18/02/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza receptia propunerii de dezlipire, solicitata prin cererea cu nr.5149/10.02.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI

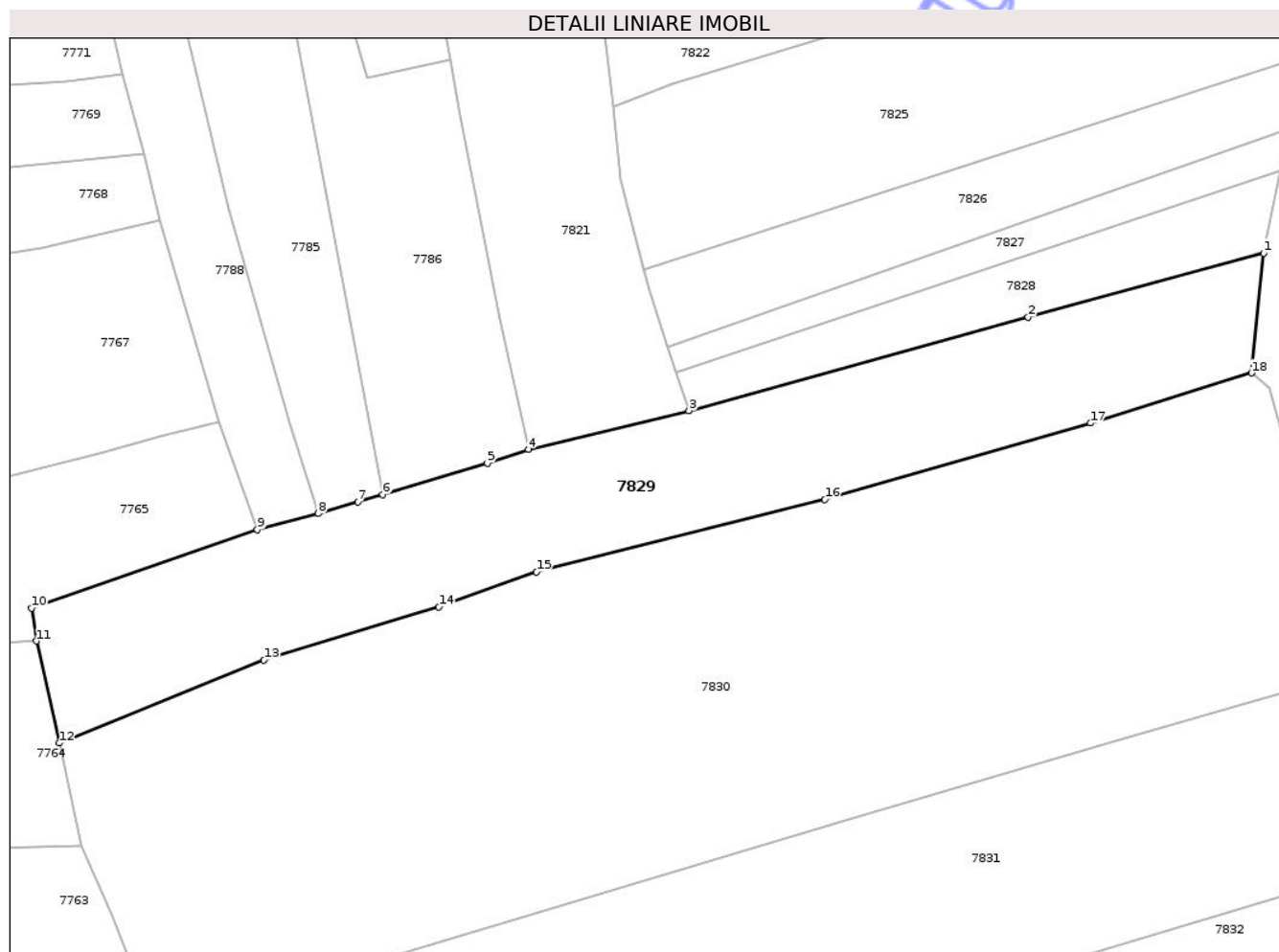
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
38349 / 06/08/2025		
Act Administrativ nr. 1246/2025, din 22/07/2025 emis de BEJ PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 2012/2025 din 07.05.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr. 1246/2025 , pentru recuperarea sumei totale de 3901,53 lei , reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD , la cererea BEJ PETCU ALEXANDRU, asupra cotei din imobil proprietatea debitoarei MATEESCU ELENA ADRIANA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33936	2.214	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.214	24	2546	-	Teren împrejmuit parțial cu gard de plasa, sarma și metal; (Pe latura 13 - 19 - limita convențională; între punctele 1 - 3 - limita convențională).

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.448,676 392.433,972	2	568.420,449 392.426,282	29.256
2	568.420,449 392.426,282	3	568.379,818 392.415,065	42.151
3	568.379,818 392.415,065	4	568.360,571 392.410,468	19.788
4	568.360,571 392.410,468	5	568.355,652 392.408,795	5.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.355,652 392.408,795	6	568.343,115 392.405,064	13.08
6	568.343,115 392.405,064	7	568.340,179 392.404,191	3.063
7	568.340,179 392.404,191	8	568.335,383 392.402,764	5.004
8	568.335,383 392.402,764	9	568.328,102 392.400,852	7.528
9	568.328,102 392.400,852	10	568.301,05 392.391,44	28.643
10	568.301,05 392.391,44	11	568.301,605 392.387,518	3.961
11	568.301,605 392.387,518	12	568.304,351 392.375,306	12.517
12	568.304,351 392.375,306	13	568.328,899 392.385,22	26.474
13	568.328,899 392.385,22	14	568.349,834 392.391,587	21.882
14	568.349,834 392.391,587	15	568.361,543 392.395,812	12.448
15	568.361,543 392.395,812	16	568.396,089 392.404,486	35.618
16	568.396,089 392.404,486	17	568.427,92 392.413,617	33.115
17	568.427,92 392.413,617	18	568.447,208 392.419,611	20.198
18	568.447,208 392.419,611	1	568.448,676 392.433,972	14.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7830**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. F.N., Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36306	Din acte: 14.300 Masurata: 5.682	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Suprafata masurata de 5663mp, suprafata din acte de 14300mp.(divizata in 2 amplasamente)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18417 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 169, din 07/07/2008 emis de NP ROXANA ANDREEA MUSAT (act administrativ nr 12156 din 24.04.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act notarial nr 743 din 22.08.1996, emis de NP IVAN MIHAELA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB VASILE	A1
56035 / 19/11/2025		
Act Notarial nr. 1470, din 13/11/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IACOB VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

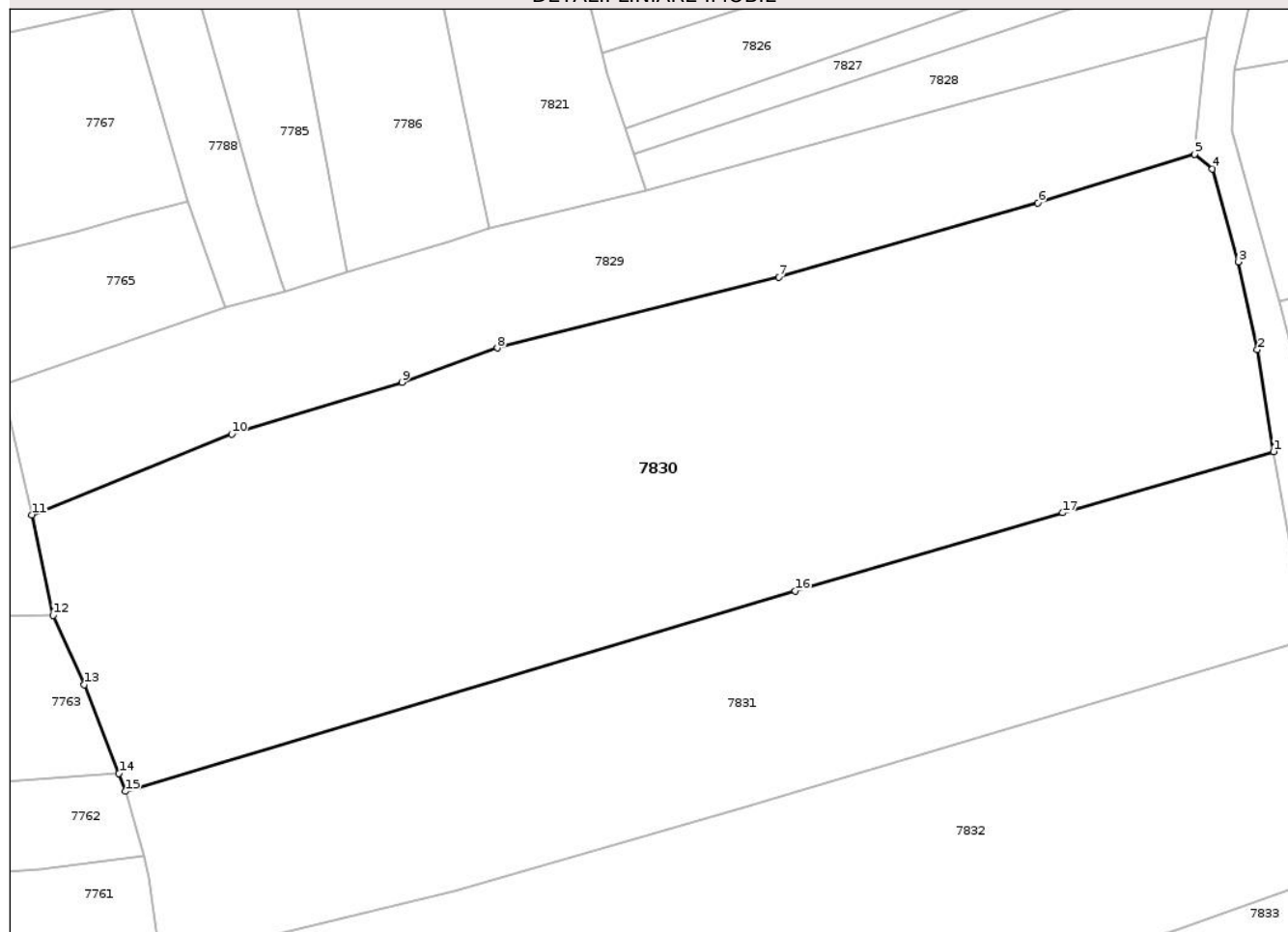
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36306	Din acte: 14.300 Masurata: 5.682	Suprafata masurata de 5663mp, suprafata din acte de 14300mp.(divizata in 2 amplasamente)

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.682	24	2547	-	Teren împrejmuit cu gard de plasa, gard de lemn si sarma ghimpata.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.456,878 392.383,084	2	568.454,891 392.395,6	12.673
2	568.454,891 392.395,6	3	568.452,538 392.406,395	11.048
3	568.452,538 392.406,395	4	568.449,366 392.417,783	11.822
4	568.449,366 392.417,783	5	568.447,208 392.419,611	2.828
5	568.447,208 392.419,611	6	568.427,92 392.413,617	20.198

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.427,92 392.413,617	7	568.396,089 392.404,486	33.115
7	568.396,089 392.404,486	8	568.361,543 392.395,812	35.618
8	568.361,543 392.395,812	9	568.349,834 392.391,587	12.448
9	568.349,834 392.391,587	10	568.328,899 392.385,22	21.882
10	568.328,899 392.385,22	11	568.304,351 392.375,306	26.474
11	568.304,351 392.375,306	12	568.306,959 392.362,971	12.608
12	568.306,959 392.362,971	13	568.310,803 392.354,461	9.338
13	568.310,803 392.354,461	14	568.315,065 392.343,562	11.703
14	568.315,065 392.343,562	15	568.315,843 392.341,355	2.34
15	568.315,843 392.341,355	16	568.398,085 392.365,962	85.844
16	568.398,085 392.365,962	17	568.430,948 392.375,566	34.238
17	568.430,948 392.375,566	1	568.456,878 392.383,084	26.998

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7831**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5493
Nr. cadastral vechi:2198

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22018	Din acte: 3.175 Masurata: 3.396	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
3904 / 16/03/2009	
Act Notarial nr. 2324, din 12/06/2007 emis de NP NECULAE AURELIAN;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPESCU RADU-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

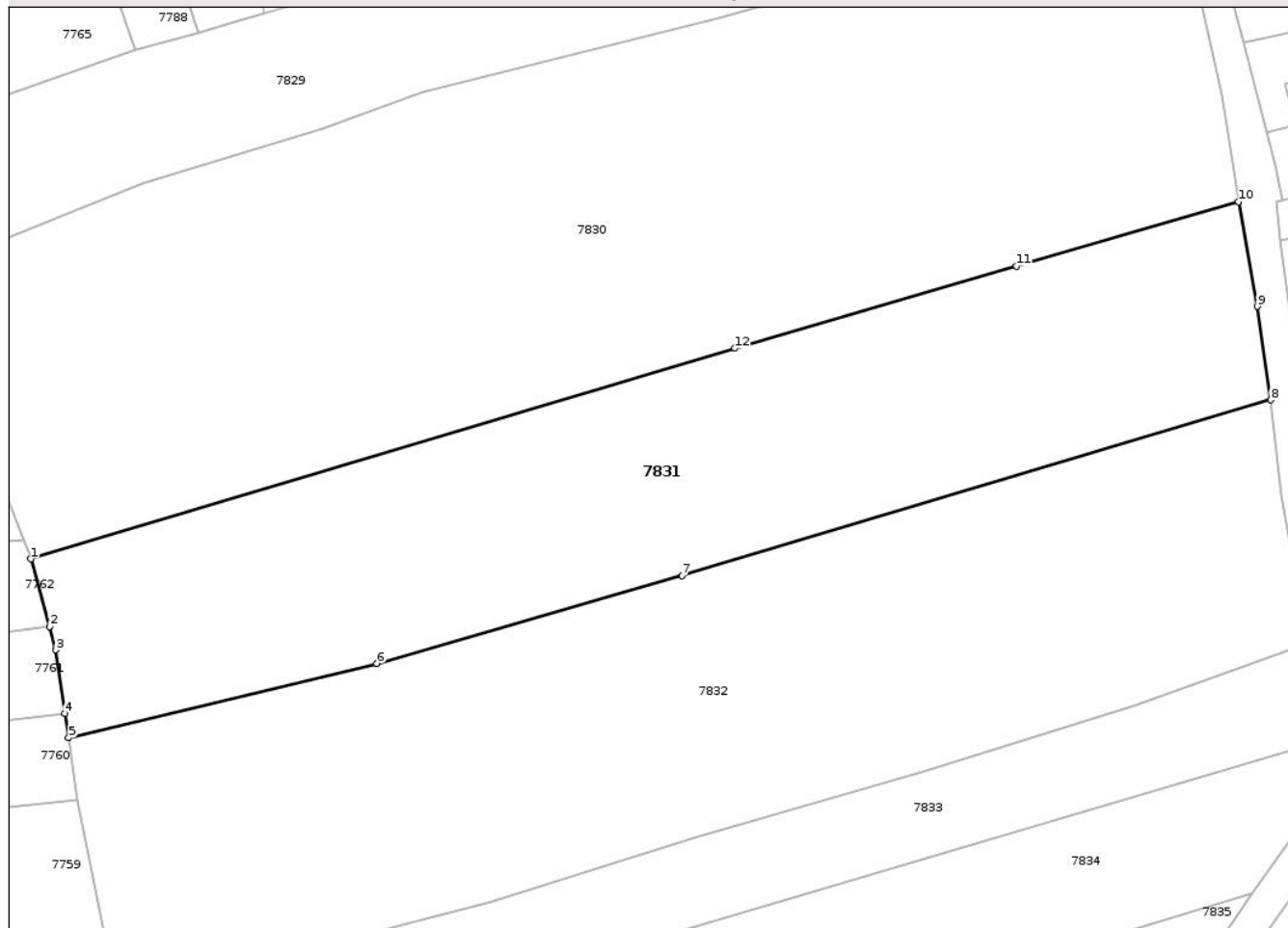
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22018	Din acte: 3.175 Masurata: 3.396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	3.396	24	2549	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.315,843 392.341,355	2	568.318,07 392.333,469	8.194
2	568.318,07 392.333,469	3	568.318,782 392.330,72	2.84
3	568.318,782 392.330,72	4	568.319,843 392.323,266	7.529
4	568.319,843 392.323,266	5	568.320,258 392.320,442	2.854
5	568.320,258 392.320,442	6	568.356,258 392.329,143	37.037

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.356,258 392.329,143	7	568.391,886 392.339,391	37.073
7	568.391,886 392.339,391	8	568.460,644 392.359,928	71.76
8	568.460,644 392.359,928	9	568.459,095 392.370,846	11.027
9	568.459,095 392.370,846	10	568.456,878 392.383,084	12.437
10	568.456,878 392.383,084	11	568.430,948 392.375,566	26.998
11	568.430,948 392.375,566	12	568.398,085 392.365,962	34.238
12	568.398,085 392.365,962	1	568.315,843 392.341,355	85.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7832**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:753
Nr. cadastral vechi:1159

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24494	Din acte: 4.385 Masurata: 4.361	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15359 / 13/09/2013	
Act Notarial nr. 3952, din 12/09/2013 emis de IVAN MIHAELA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) COARFA AURELIA STEFANIA 2) COARFA ZAFIU
43478 / 27/10/2021	
Act Notarial nr. 3952, din 12/09/2013 emis de BN IVAN MIHAELA (act administrativ nr 15359 din 13.09.2021, emis de OCPI PH; act administrativ nr 34668 din 18.11.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; act notarial nr 2658 din 12.08.2021, emis de BN IONITA ARISTITA ADINA);	
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este or Baicoi, Str Walter Maracineanu, Nr. 36, Jud. Prahova conform documentatiei tehnice avizate

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

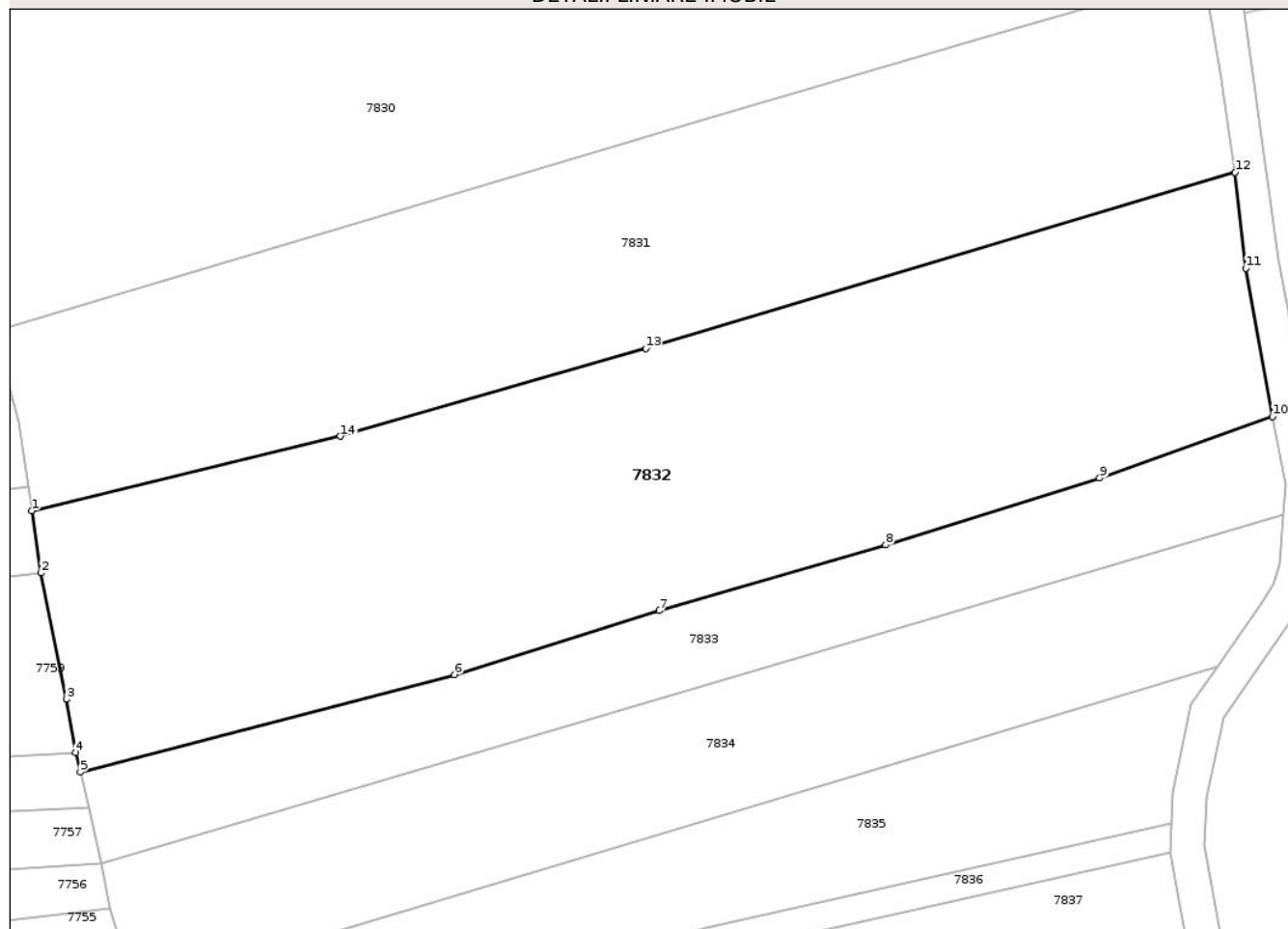
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24494	Din acte: 4.385 Masurata: 4.361	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	4.361	24	2550	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.320,258 392.320,442	2	568.321,303 392.313,186	7.331
2	568.321,303 392.313,186	3	568.324,307 392.298,447	15.042
3	568.324,307 392.298,447	4	568.325,364 392.292,237	6.299
4	568.325,364 392.292,237	5	568.325,899 392.289,961	2.338
5	568.325,899 392.289,961	6	568.369,562 392.301,327	45.118

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.369,562 392.301,327	7	568.393,486 392.308,801	25.064
7	568.393,486 392.308,801	8	568.419,864 392.316,457	27.467
8	568.419,864 392.316,457	9	568.444,829 392.324,269	26.159
9	568.444,829 392.324,269	10	568.465,017 392.331,437	21.423
10	568.465,017 392.331,437	11	568.461,884 392.348,735	17.579
11	568.461,884 392.348,735	12	568.460,644 392.359,928	11.261
12	568.460,644 392.359,928	13	568.391,886 392.339,391	71.76
13	568.391,886 392.339,391	14	568.356,258 392.329,143	37.073
14	568.356,258 392.329,143	1	568.320,258 392.320,442	37.037

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7833**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.462	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7833 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3484, din 04/06/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BÎRLIGEA ALEXANDRU 2) UNGUREANU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	24	2551	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.466,275 392.319,991	2	568.466,54 392.323,46	3.479
2	568.466,54 392.323,46	3	568.465,017 392.331,437	8.121
3	568.465,017 392.331,437	4	568.444,829 392.324,269	21.423
4	568.444,829 392.324,269	5	568.419,864 392.316,457	26.159
5	568.419,864 392.316,457	6	568.393,486 392.308,801	27.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.393,486 392.308,801	7	568.369,562 392.301,327	25.064
7	568.369,562 392.301,327	8	568.325,899 392.289,961	45.118
8	568.325,899 392.289,961	9	568.328,415 392.279,253	11.0
9	568.328,415 392.279,253	1	568.466,275 392.319,991	143.753

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7834**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.104	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7834 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 166, din 23/03/2026 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 166/01.12.2017/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1200/2104, cota initiala 1/1 1) POPA IONEL	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 904/2104 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui 1) POPA IONEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

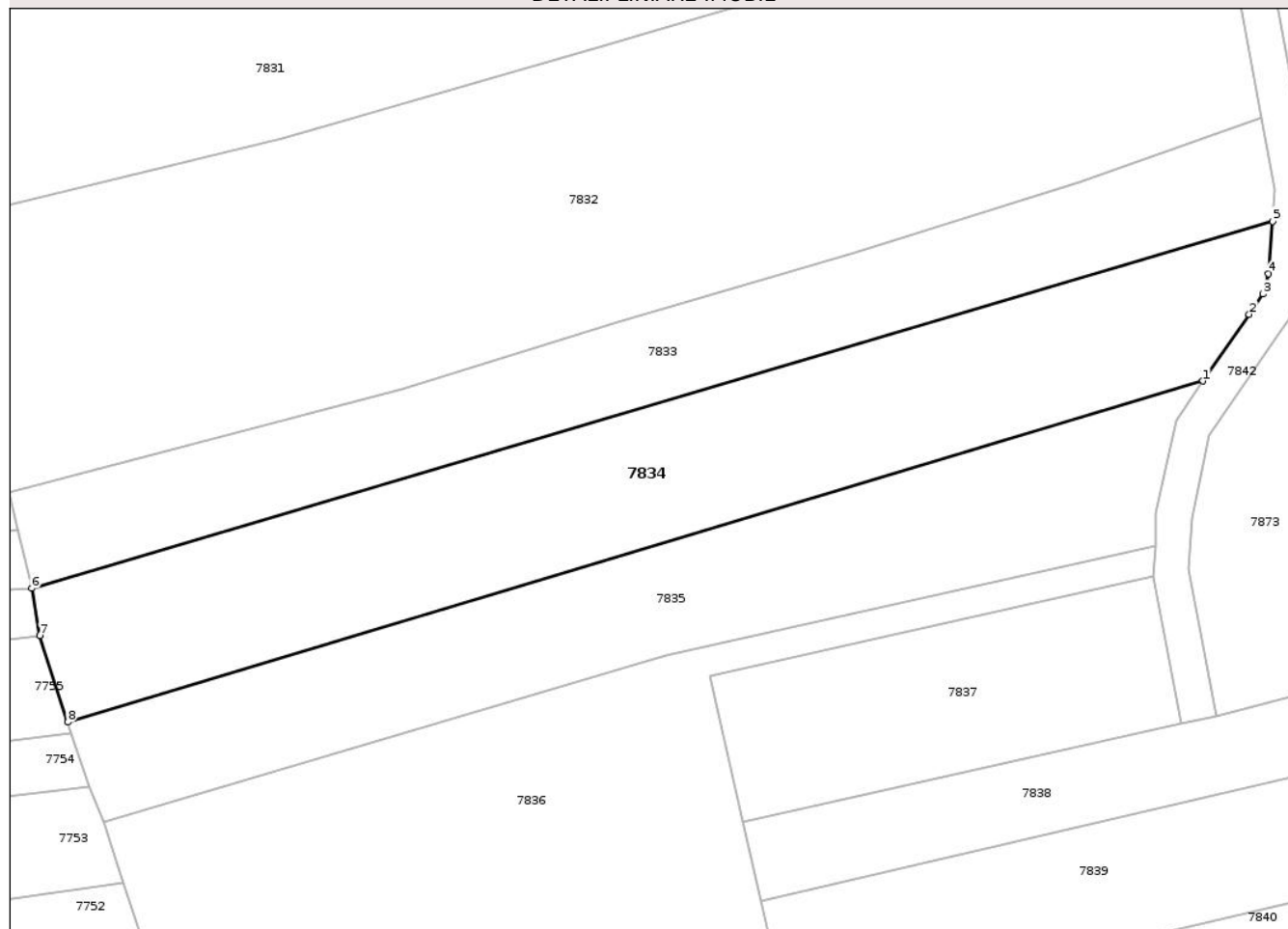
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.104	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.104	24	2552	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.458,541 392.302,266	2	568.463,672 392.309,671	9.009
2	568.463,672 392.309,671	3	568.465,17 392.311,913	2.697
3	568.465,17 392.311,913	4	568.465,828 392.314,152	2.334
4	568.465,828 392.314,152	5	568.466,275 392.319,991	5.856
5	568.466,275 392.319,991	6	568.328,415 392.279,253	143.753

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.328,415 392.279,253	7	568.329,32 392.274,004	5.326
7	568.329,32 392.274,004	8	568.332,392 392.264,389	10.094
8	568.332,392 392.264,389	1	568.458,541 392.302,266	131.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7835**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:980
Nr. cadastral vechi:1476

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Maracineanu, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24705	Din acte: 0 Masurata: 1.624	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12394 / 29/04/2015	
Act Notarial nr. 1373, din 28/04/2015 emis de POP MIHAELA CRISTINA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POPA VLAD ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

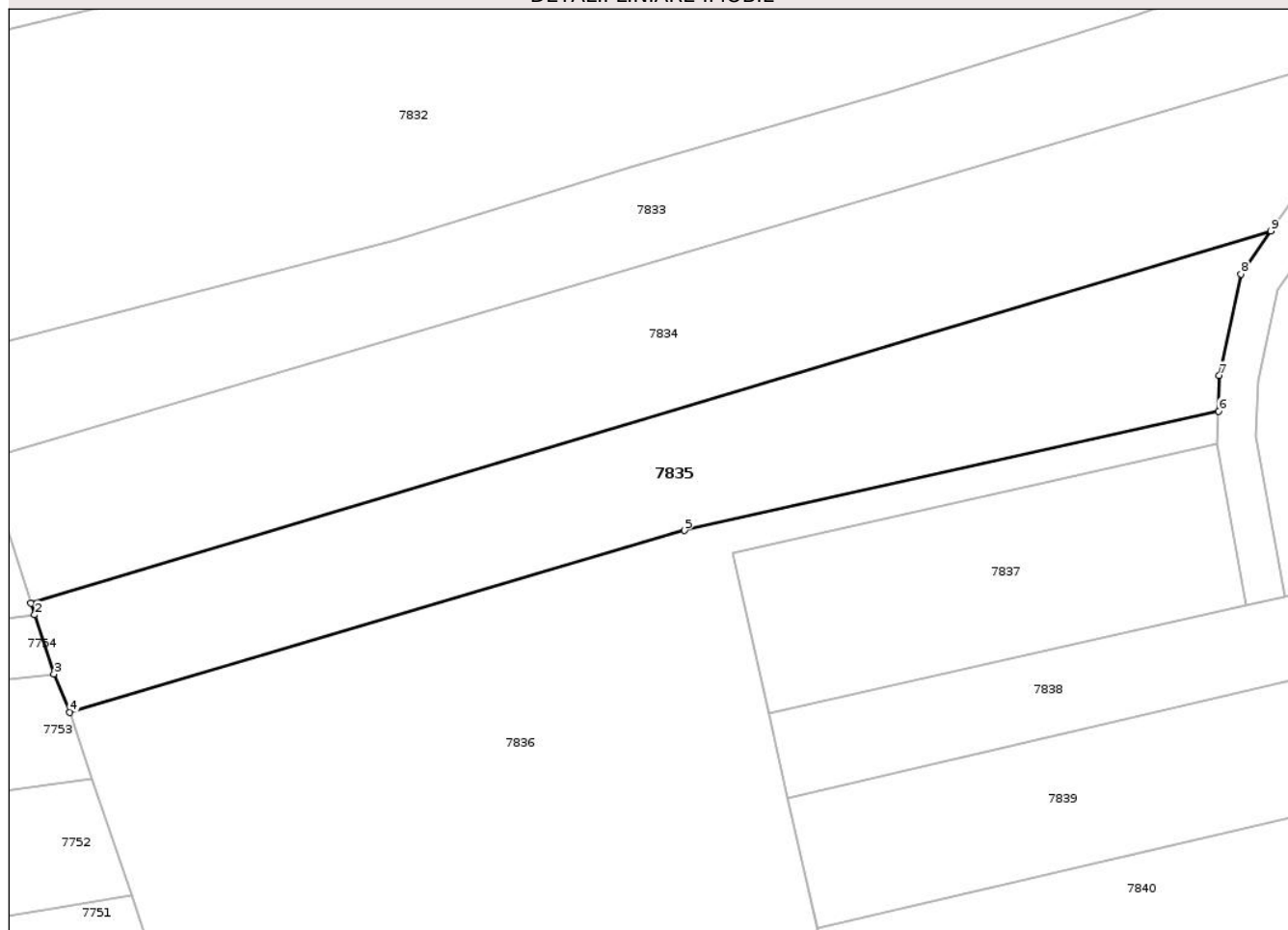
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24705	Din acte: 0 Masurata: 1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.624	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.332,392 392.264,389	2	568.332,773 392.263,195	1.253
2	568.332,773 392.263,195	3	568.334,749 392.257,179	6.332
3	568.334,749 392.257,179	4	568.336,373 392.253,272	4.231
4	568.336,373 392.253,272	5	568.398,882 392.271,795	65.196
5	568.398,882 392.271,795	6	568.453,238 392.283,93	55.694

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.453,238 392.283,93	7	568.453,314 392.287,558	3.629
7	568.453,314 392.287,558	8	568.455,515 392.297,898	10.572
8	568.455,515 392.297,898	9	568.458,541 392.302,266	5.314
9	568.458,541 392.302,266	1	568.332,392 392.264,389	131.713

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7837**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		838	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7837 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3484, din 04/06/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RĂDUCANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

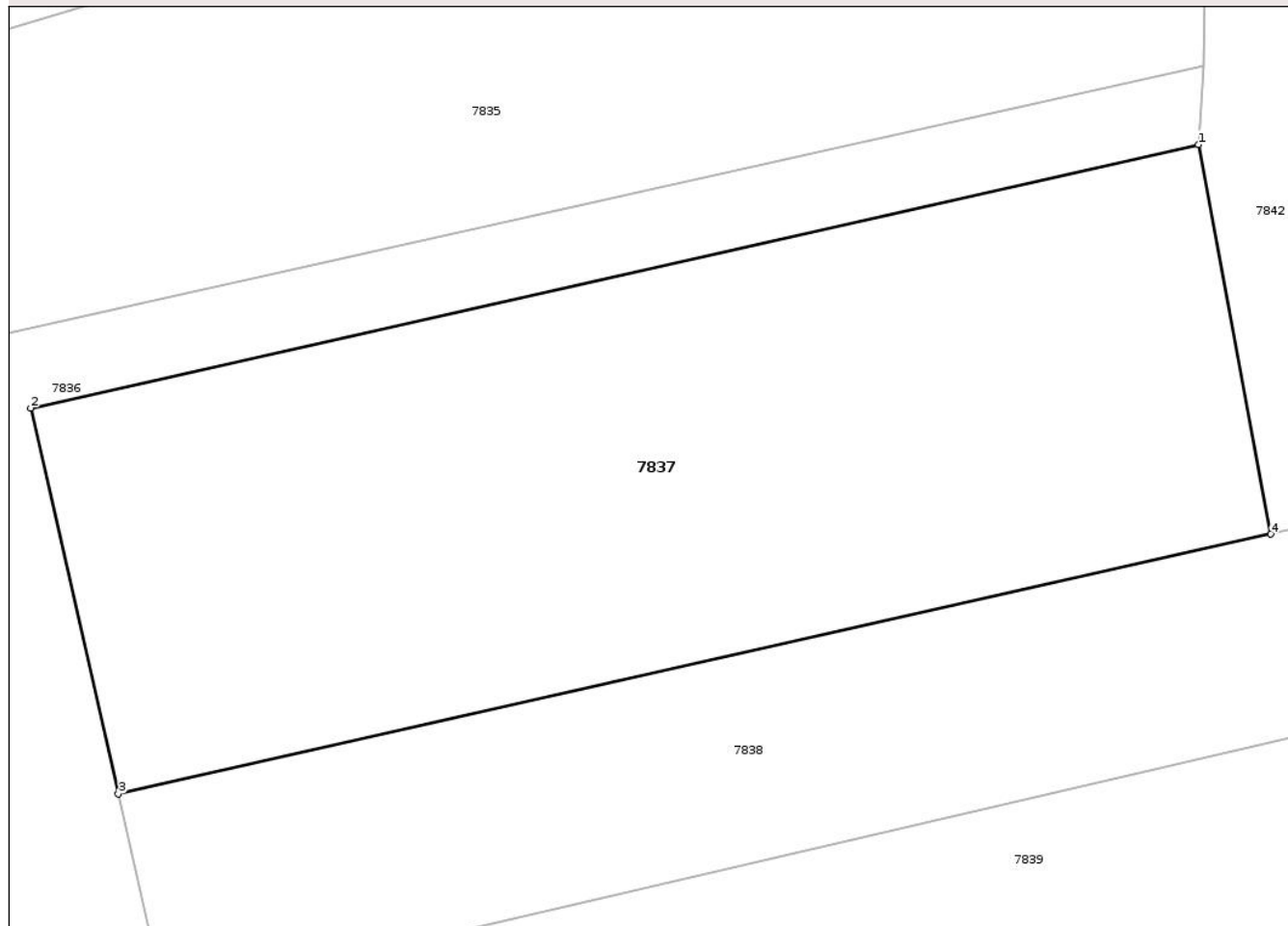
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	838	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	838	24	2555	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.453,043 392.280,635	2	568.403,761 392.269,52	50.52
2	568.403,761 392.269,52	3	568.407,453 392.253,242	16.691
3	568.407,453 392.253,242	4	568.456,089 392.264,201	49.855
4	568.456,089 392.264,201	1	568.453,043 392.280,635	16.714

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7839**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.245	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7839 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 231, din 30/09/1997 emis de NP DĂNESCU PETRUȚA (PVPP 3117/ 2016-08-18/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI ; HCJ 10177/21.04.2016/CJSDPT PRAHOVA, ADEVERINTA 7568/18.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) STEFANICA VASILE-ROMUS	A1
/		
Act Notarial nr. 231, din 30/09/1997 emis de NP DĂNESCU PETRUȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STEFANICA OVIDIU	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3 1) STEFANICA ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

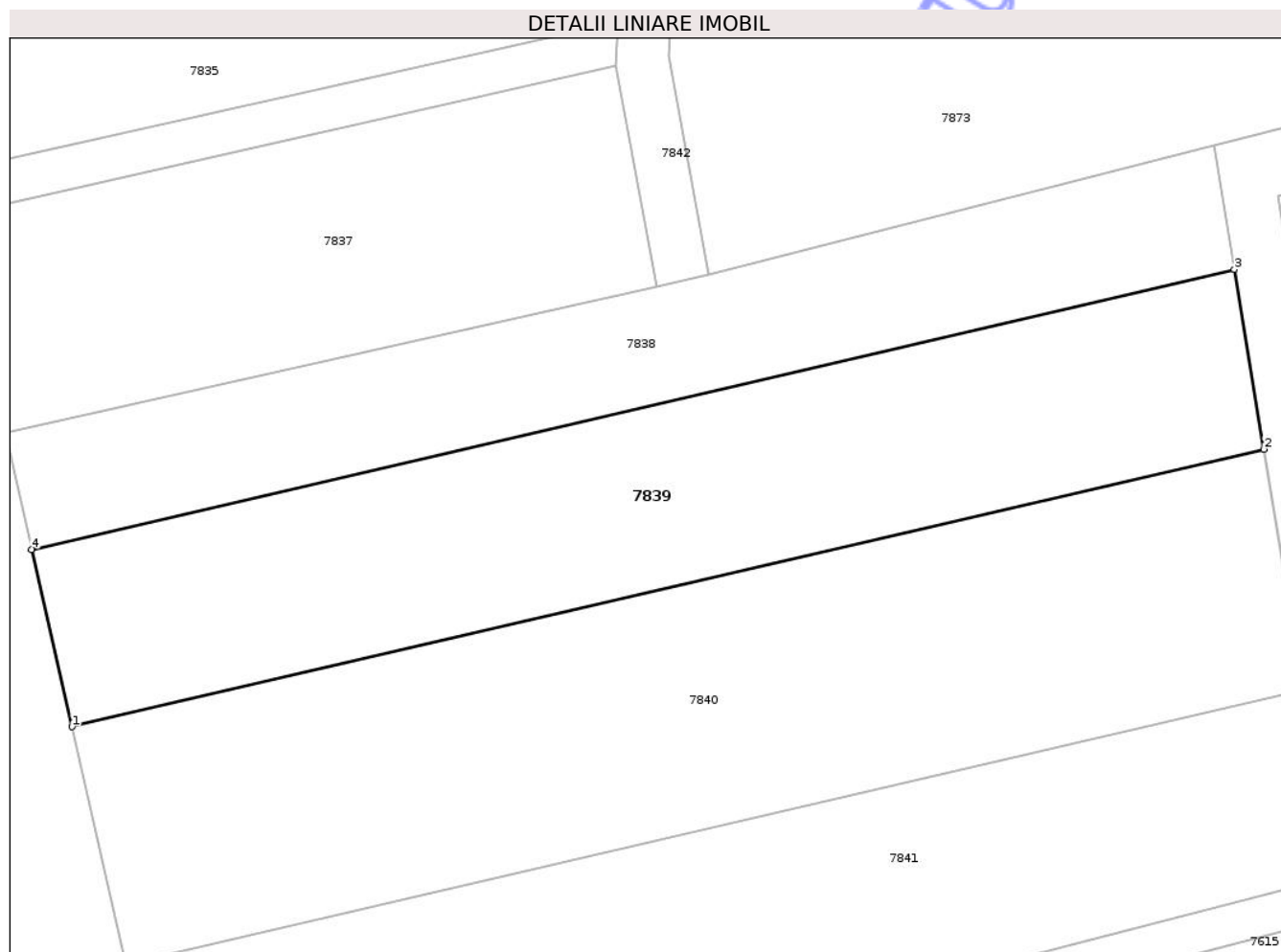
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.245	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.245	24	2557	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.412,42 392.231,346	2	568.501,398 392.252,054	91.357
2	568.501,398 392.252,054	3	568.499,191 392.265,471	13.597
3	568.499,191 392.265,471	4	568.409,419 392.244,578	92.172
4	568.409,419 392.244,578	1	568.412,42 392.231,346	13.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7841**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.340	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7841 / 29/04/2017	
Hotarare Judecatoreasca nr. 484, din 06/03/2003 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

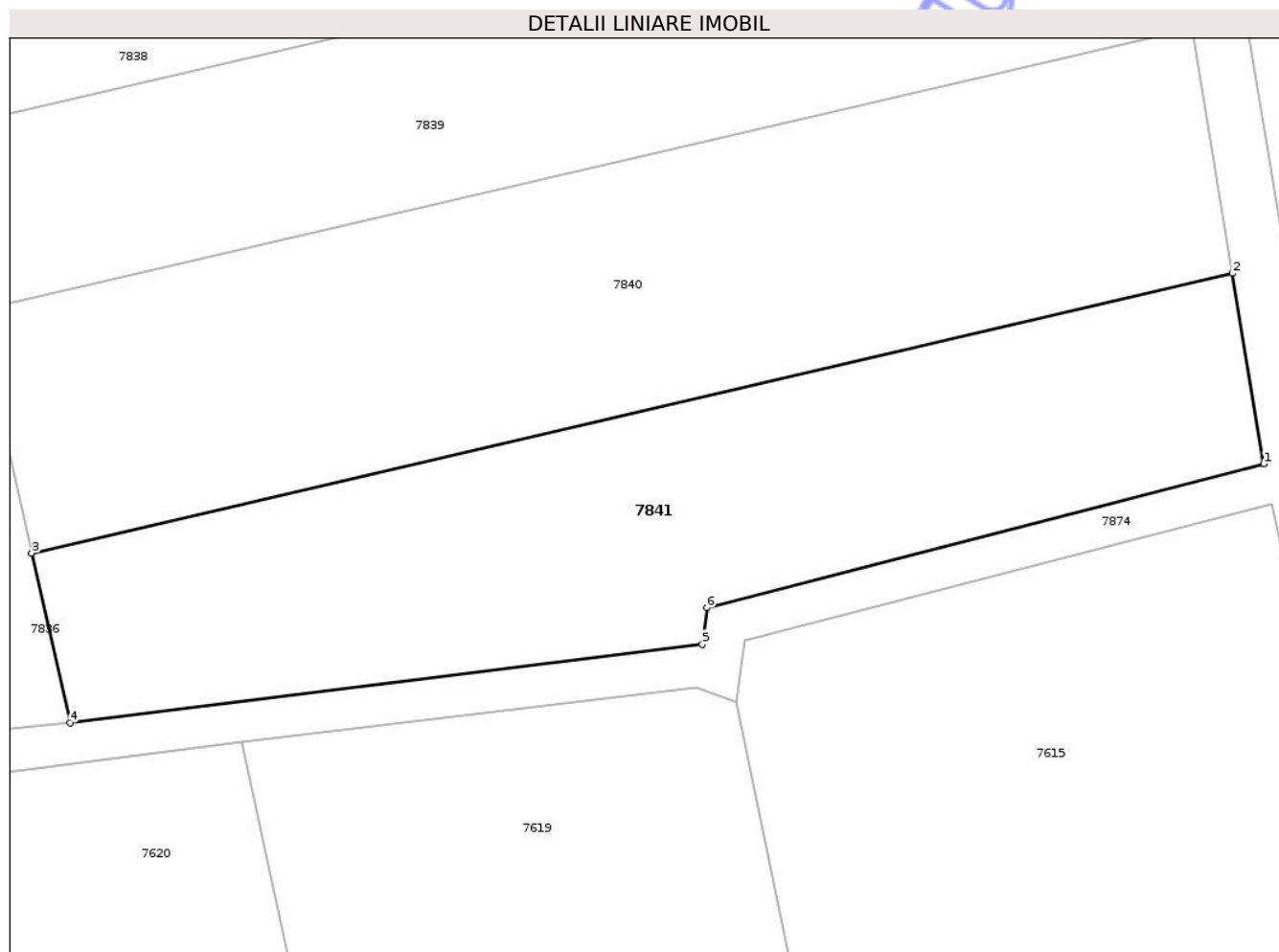
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.340	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.340	24	2559	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.506,642 392.220,178	2	568.504,349 392.234,12	14.129
2	568.504,349 392.234,12	3	568.416,432 392.213,659	90.267
3	568.416,432 392.213,659	4	568.419,246 392.201,252	12.722
4	568.419,246 392.201,252	5	568.465,545 392.206,985	46.653
5	568.465,545 392.206,985	6	568.465,866 392.209,651	2.685

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.465,866 392.209,651	1	568.506,642 392.220,178	42.113

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7840**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.647	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7840 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 207676, din 24/01/2011 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSCA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

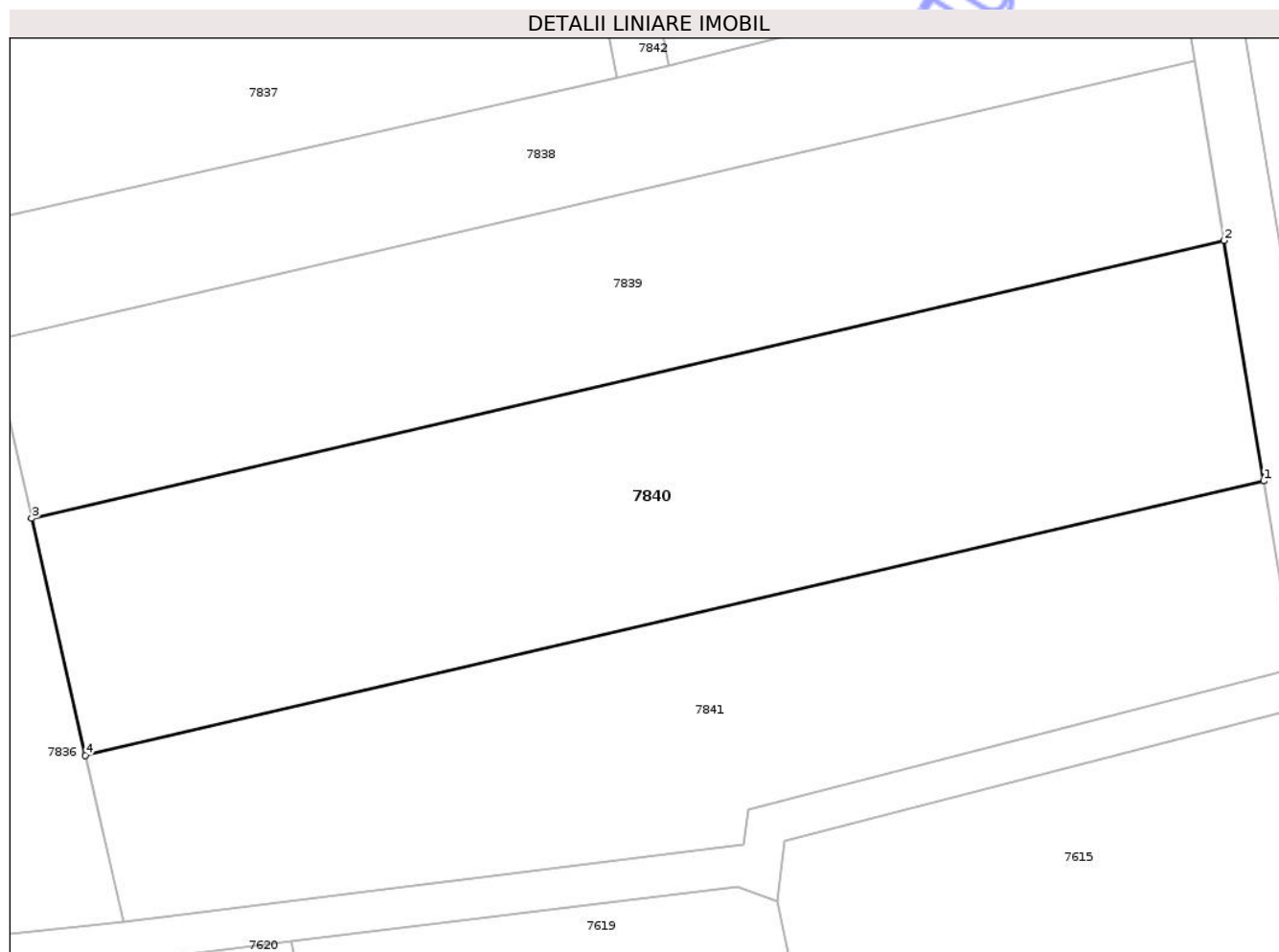
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.647	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.647	24	2558	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.504,349 392.234,12	2	568.501,398 392.252,054	18.176
2	568.501,398 392.252,054	3	568.412,42 392.231,346	91.357
3	568.412,42 392.231,346	4	568.416,432 392.213,659	18.137
4	568.416,432 392.213,659	1	568.504,349 392.234,12	90.267

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7842**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.826 Masurata: 1.823	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7842 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710	A1

C. Partea III. SARCINI .

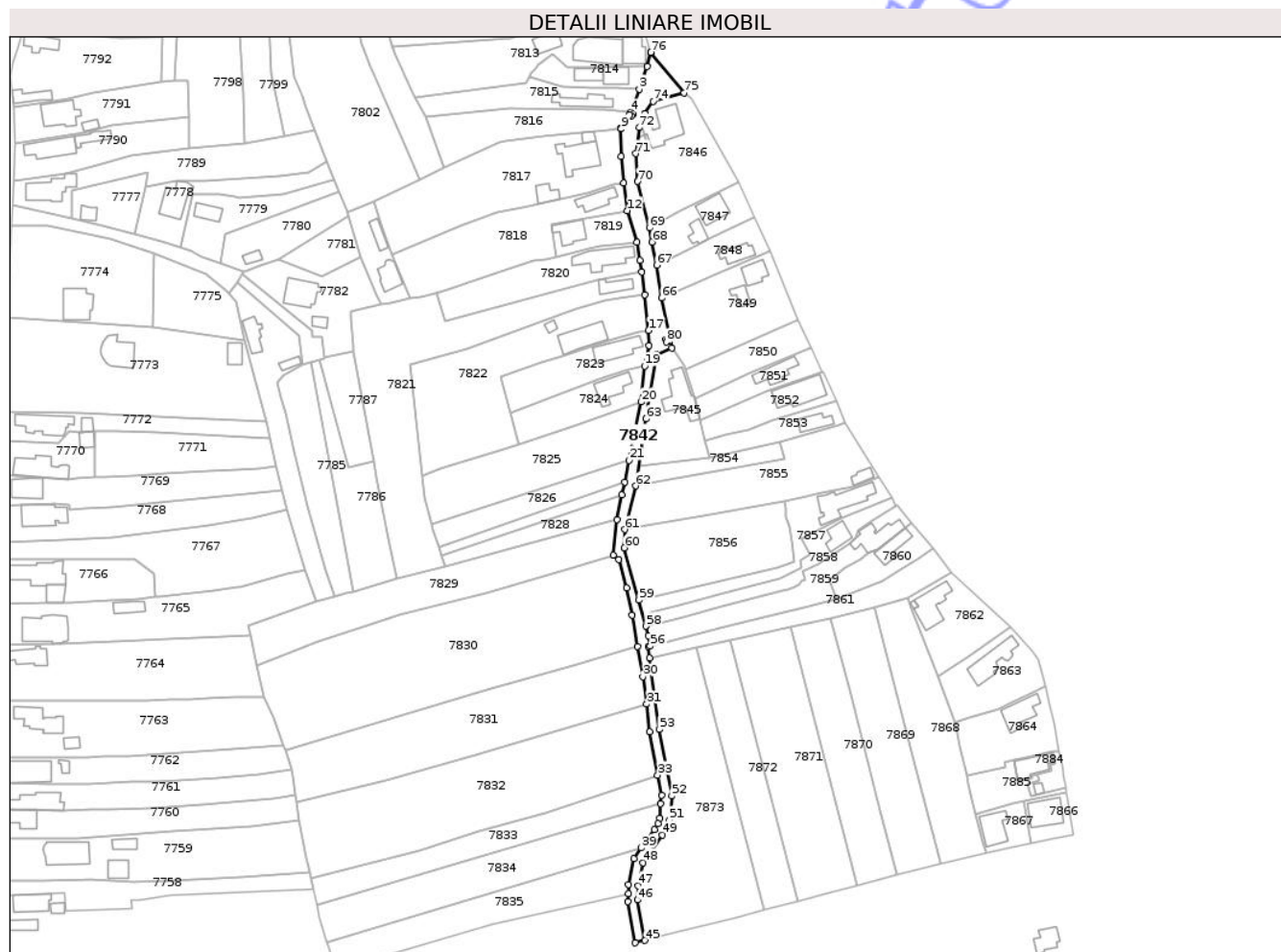
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.826 Masurata: 1.823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	1.823	-	-	-	DOMENIU PUBLIC

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	568.462,281 392.621,229	2	568.460,77 392.615,64	5.79	2	568.460,77 392.615,64	3	568.457,712 392.606,463	9.673	3	568.457,712 392.606,463	4	568.454,364 392.597,15	9.897
4	568.454,364 392.597,15	5	568.455,189 392.596,584	1.0	5	568.455,189 392.596,584	6	568.454,623 392.595,76	1.0	6	568.454,623 392.595,76	7	568.453,798 392.596,325	1.0
7	568.453,798 392.596,325	8	568.450,073 392.590,896	6.584	8	568.450,073 392.590,896	9	568.450,448 392.590,614	0.469	9	568.450,448 392.590,614	10	568.450,367 392.579,484	11.13
10	568.450,367 392.579,484	11	568.451,322 392.568,887	10.64	11	568.451,322 392.568,887	12	568.452,935 392.557,727	11.27 6	12	568.452,935 392.557,727	13	568.456,708 392.545,085	13.19 3
13	568.456,708 392.545,085	14	568.457,985 392.537,745	7.45	14	568.457,985 392.537,745	15	568.458,648 392.533,189	4.604	15	568.458,648 392.533,189	16	568.459,974 392.524,085	9.2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	568.459,974 392.524,085	17	568.461,367 392.509,739	14.413	17	568.461,367 392.509,739	18	568.461,6 392.503,709	6.034	18	568.461,6 392.503,709	19	568.459,874 392.495,449	8.438
19	568.459,874 392.495,449	20	568.458,448 392.481,047	14.472	20	568.458,448 392.481,047	21	568.453,582 392.457,606	23.941	21	568.453,582 392.457,606	22	568.451,777 392.448,911	8.88
22	568.451,777 392.448,911	23	568.450,709 392.443,763	5.258	23	568.450,709 392.443,763	24	568.448,676 392.433,972	10.0	24	568.448,676 392.433,972	25	568.447,208 392.419,611	14.436
25	568.447,208 392.419,611	26	568.449,366 392.417,783	2.828	26	568.449,366 392.417,783	27	568.452,538 392.406,395	11.822	27	568.452,538 392.406,395	28	568.454,891 392.395,6	11.048
28	568.454,891 392.395,6	29	568.456,878 392.383,084	12.673	29	568.456,878 392.383,084	30	568.459,095 392.370,846	12.437	30	568.459,095 392.370,846	31	568.460,644 392.359,928	11.027
31	568.460,644 392.359,928	32	568.461,884 392.348,735	11.261	32	568.461,884 392.348,735	33	568.465,017 392.331,437	17.579	33	568.465,017 392.331,437	34	568.466,54 392.323,46	8.121
34	568.466,54 392.323,46	35	568.466,275 392.319,991	3.479	35	568.466,275 392.319,991	36	568.465,828 392.314,152	5.856	36	568.465,828 392.314,152	37	568.465,17 392.311,913	2.334
37	568.465,17 392.311,913	38	568.463,672 392.309,671	2.696	38	568.463,672 392.309,671	39	568.458,541 392.302,266	9.009	39	568.458,541 392.302,266	40	568.455,515 392.297,898	5.314
40	568.455,515 392.297,898	41	568.453,314 392.287,558	10.572	41	568.453,314 392.287,558	42	568.453,238 392.283,93	3.629	42	568.453,238 392.283,93	43	568.453,043 392.280,635	3.301
43	568.453,043 392.280,635	44	568.456,089 392.264,201	16.714	44	568.456,089 392.264,201	45	568.459,991 392.265,098	4.004	45	568.459,991 392.265,098	46	568.456,976 392.281,364	16.543
46	568.456,976 392.281,364	47	568.457,305 392.287,095	5.74	47	568.457,305 392.287,095	48	568.459,26 392.296,28	9.391	48	568.459,26 392.296,28	49	568.466,979 392.307,421	13.554
49	568.466,979 392.307,421	50	568.468,835 392.310,199	3.341	50	568.468,835 392.310,199	51	568.469,785 392.313,427	3.365	51	568.469,785 392.313,427	52	568.470,751 392.323,081	9.702
52	568.470,751 392.323,081	53	568.465,751 392.349,727	27.111	53	568.465,751 392.349,727	54	568.461,744 392.378,497	29.048	54	568.461,744 392.378,497	55	568.461,381 392.383,048	4.565
55	568.461,381 392.383,048	56	568.462,078 392.383,226	0.719	56	568.462,078 392.383,226	57	568.461,231 392.387,296	4.157	57	568.461,231 392.387,296	58	568.460,247 392.391,116	3.945
58	568.460,247 392.391,116	59	568.457,544 392.401,608	10.835	59	568.457,544 392.401,608	60	568.451,7 392.422,526	21.719	60	568.451,7 392.422,526	61	568.451,993 392.429,886	7.366
61	568.451,993 392.429,886	62	568.456,147 392.447,365	17.966	62	568.456,147 392.447,365	63	568.460,404 392.474,254	27.224	63	568.460,404 392.474,254	64	568.464,557 392.500,117	26.194
64	568.464,557 392.500,117	65	568.470,69 392.502,755	6.676	65	568.470,69 392.502,755	66	568.466,631 392.522,693	20.347	66	568.466,631 392.522,693	67	568.464,639 392.535,94	13.396
67	568.464,639 392.535,94	68	568.462,835 392.545,166	9.401	68	568.462,835 392.545,166	69	568.461,748 392.550,804	5.742	69	568.461,748 392.550,804	70	568.457,08 392.569,454	19.225
70	568.457,08 392.569,454	71	568.456,24 392.580,602	11.18	71	568.456,24 392.580,602	72	568.457,64 392.591,021	10.513	72	568.457,64 392.591,021	73	568.459,889 392.596,649	6.061
73	568.459,889 392.596,649	74	568.463,177 392.601,633	5.971	74	568.463,177 392.601,633	75	568.475,695 392.604,949	12.95	75	568.475,695 392.604,949	76	568.462,281 392.621,229	21.094
76	568.462,281 392.621,229	77	568.468,392 392.506,059	115.332	77	568.468,392 392.506,059	78	568.469,374 392.506,245	0.999	78	568.469,374 392.506,245	79	568.469,561 392.505,263	1.0
79	568.469,561 392.505,263	80	568.468,578 392.505,076	1.001	80	568.468,578 392.505,076	1	568.468,392 392.506,059	1.0					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7843

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:61 Teren neimpregmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

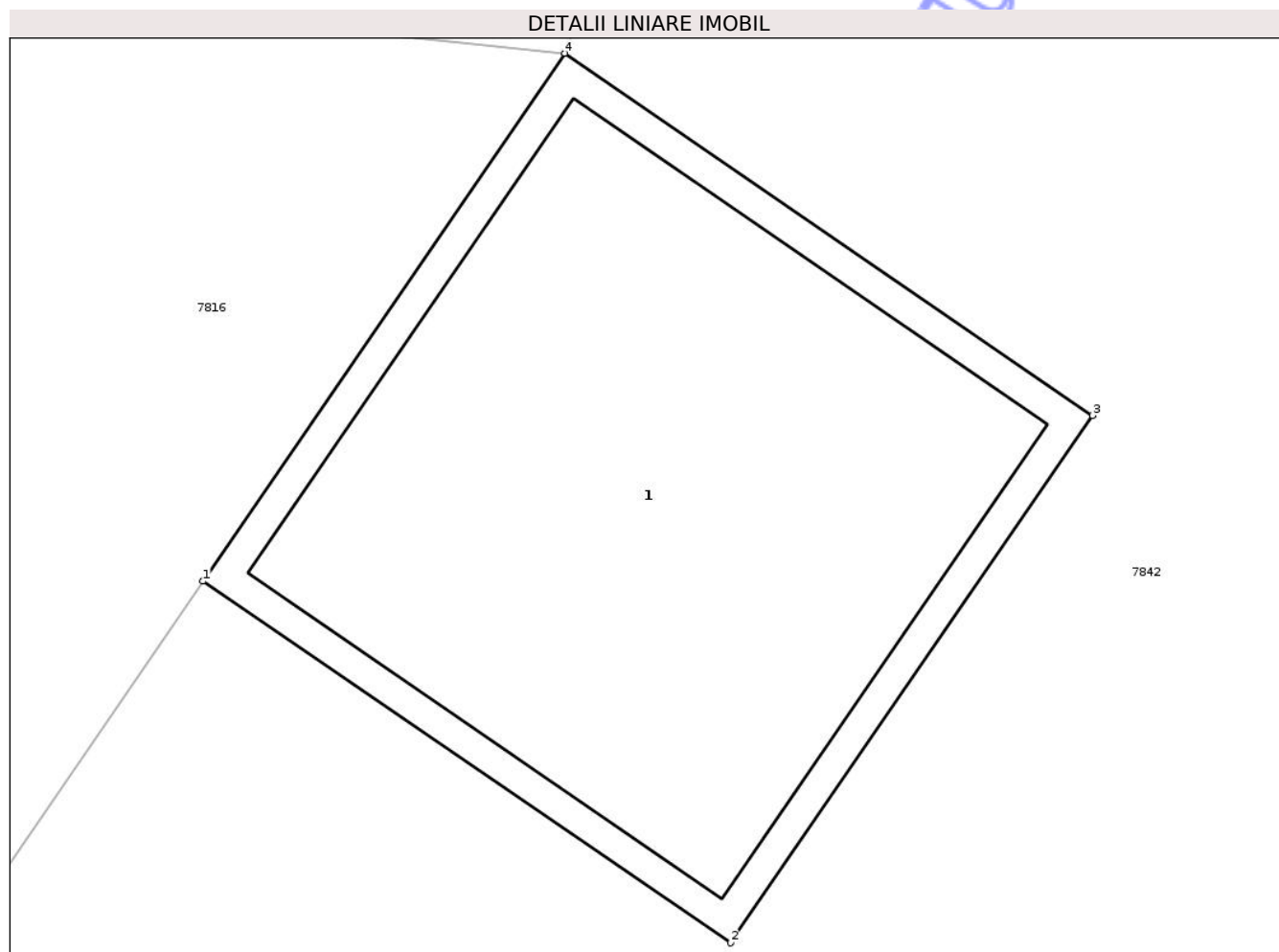
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.453,798 392.596,325	2	568.454,623 392.595,76	1.0
2	568.454,623 392.595,76	3	568.455,189 392.596,584	1.0
3	568.455,189 392.596,584	4	568.454,364 392.597,15	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.454,364 392.597,15	1	568.453,798 392.596,325	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7844**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 123, din 10/07/2012 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMÂN , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (DOMENIU PUBLIC)</i>	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege 1) MINISTERUL ENERGIEI , CIF:9999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/10/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI (Act aditional nr. 5/2020 la Contractul de concesiune nr.9/07.10.2005;Act aditional nr. 6/2020 la Contractul de concesiune nr. 9/07.10.2005;Hotarârea civilă nr.1452/14.10.2020 emisă de Tribunalul Comercial Cluj;Încheiere de îndreptare eroare materială civilă emisă de Tribunalul Comercial Cluj la data de 26.11.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.128194 din 15.12.2020 emis de ORC Cluj; Certificat de Înregistrare a Societății,, DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ SA ,,emis de ORC Cluj la data de 31.12.2020;Certificat de Înregistrare mențiuni nr.802 din 07.02.2021 emis de ORC Cluj;Certificat de Înregistrare a SUCURSALEI DE DISTRIBUȚIE A ENERGIEI ELECTRICE PLOIEȘTI, emis de ORC Prahova la data de 12.01.2021;Certificat de radiere a Societății de Distribuție a Energiei Electrice Muntenia Nord SA nr.83302 din 31.12.2020.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA SA , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

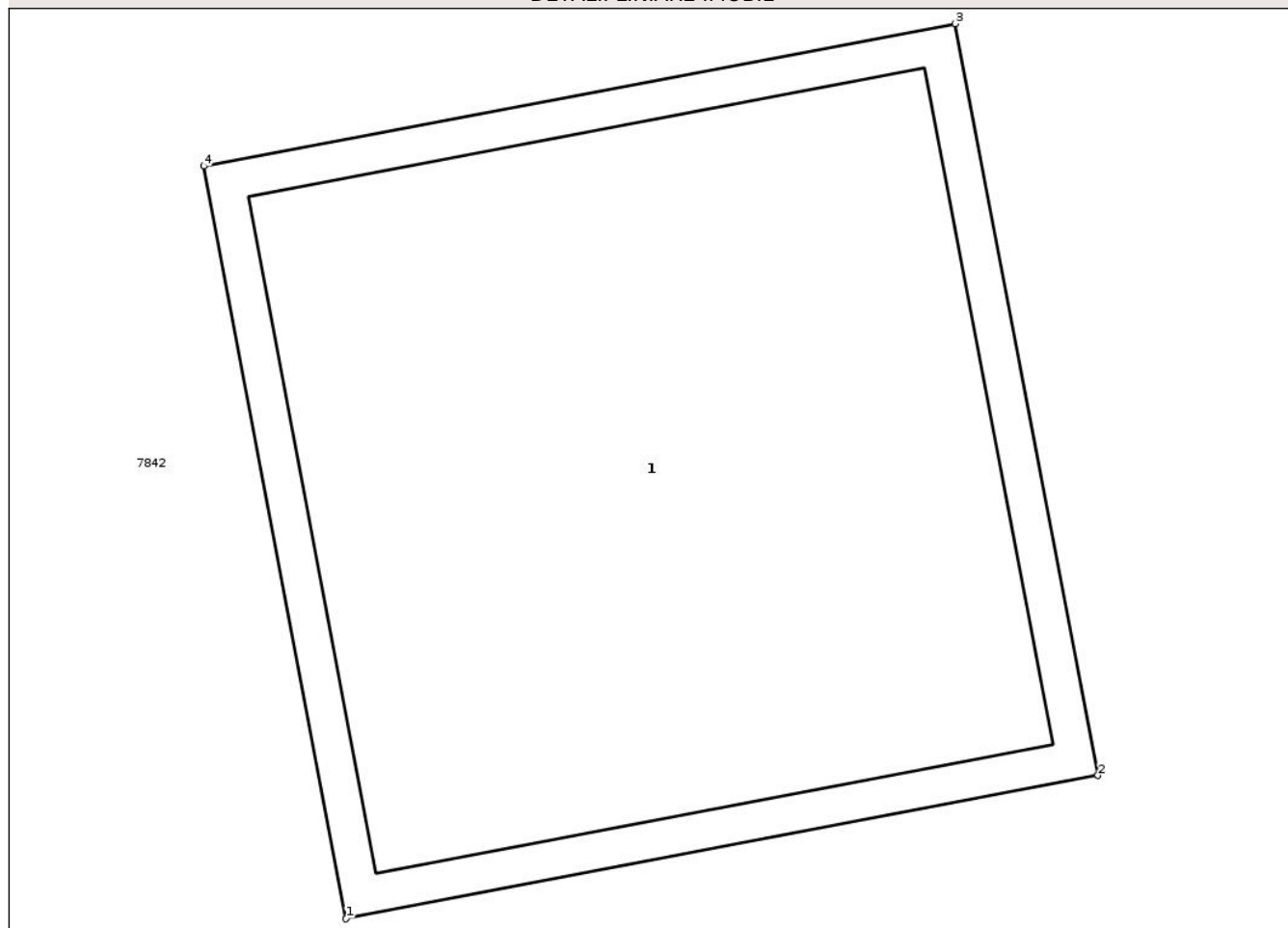
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; Stalp energie electricaLEA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.468,578 392.505,076	2	568.469,561 392.505,263	1.001
2	568.469,561 392.505,263	3	568.469,374 392.506,245	1.0
3	568.469,374 392.506,245	4	568.468,392 392.506,059	0.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.468,392 392.506,059	1	568.468,578 392.505,076	1.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7845**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 850 Masurata: 851	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7845 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 1617, din 04/07/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVERINTA 7680/19.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	1) PETREC MARIN DEFUNCT:Da 2) PETREC ELENA
	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

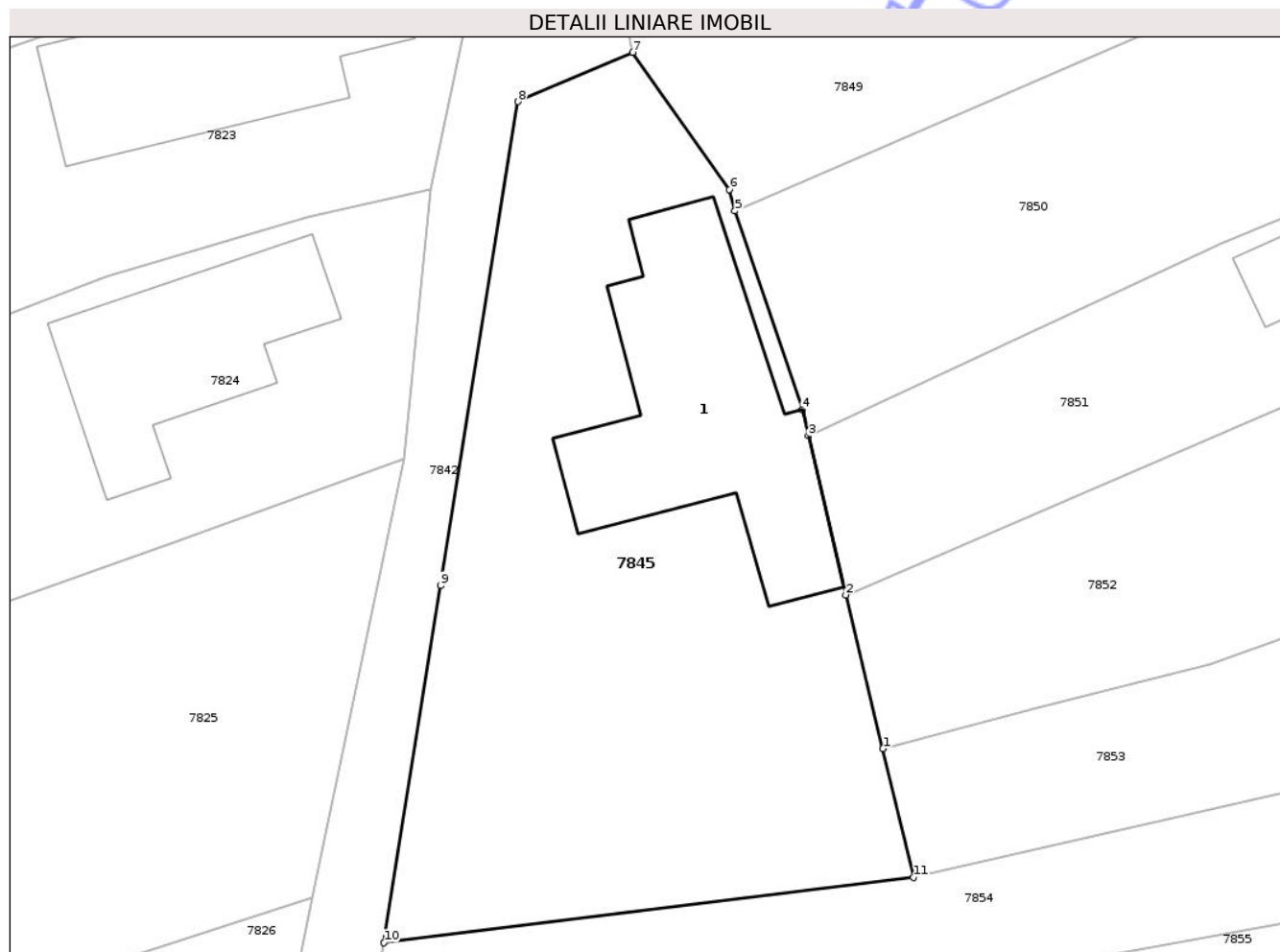
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 850 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	25	2571	-	
2	arabil	DA	601	24	2572	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	161	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:161 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.484,055 392.465,544	2	568.482,074 392.473,76	8.451
2	568.482,074 392.473,76	3	568.480,068 392.482,262	8.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.480,068 392.482,262	4	568.479,737 392.483,666	1.442
4	568.479,737 392.483,666	5	568.476,146 392.494,28	11.205
5	568.476,146 392.494,28	6	568.475,854 392.495,414	1.171
6	568.475,854 392.495,414	7	568.470,69 392.502,755	8.975
7	568.470,69 392.502,755	8	568.464,557 392.500,117	6.676
8	568.464,557 392.500,117	9	568.460,404 392.474,254	26.194
9	568.460,404 392.474,254	10	568.457,382 392.455,168	19.324
10	568.457,382 392.455,168	11	568.485,685 392.458,659	28.517
11	568.485,685 392.458,659	1	568.484,055 392.465,544	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7846**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 34, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.380 Masurata: 1.385	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 34, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7846 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 210, din 22/10/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 209/22.10.2025/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) SORESCU IOAN-JUSTIN	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 510, din 22/10/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) PRUNĂ ELENA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

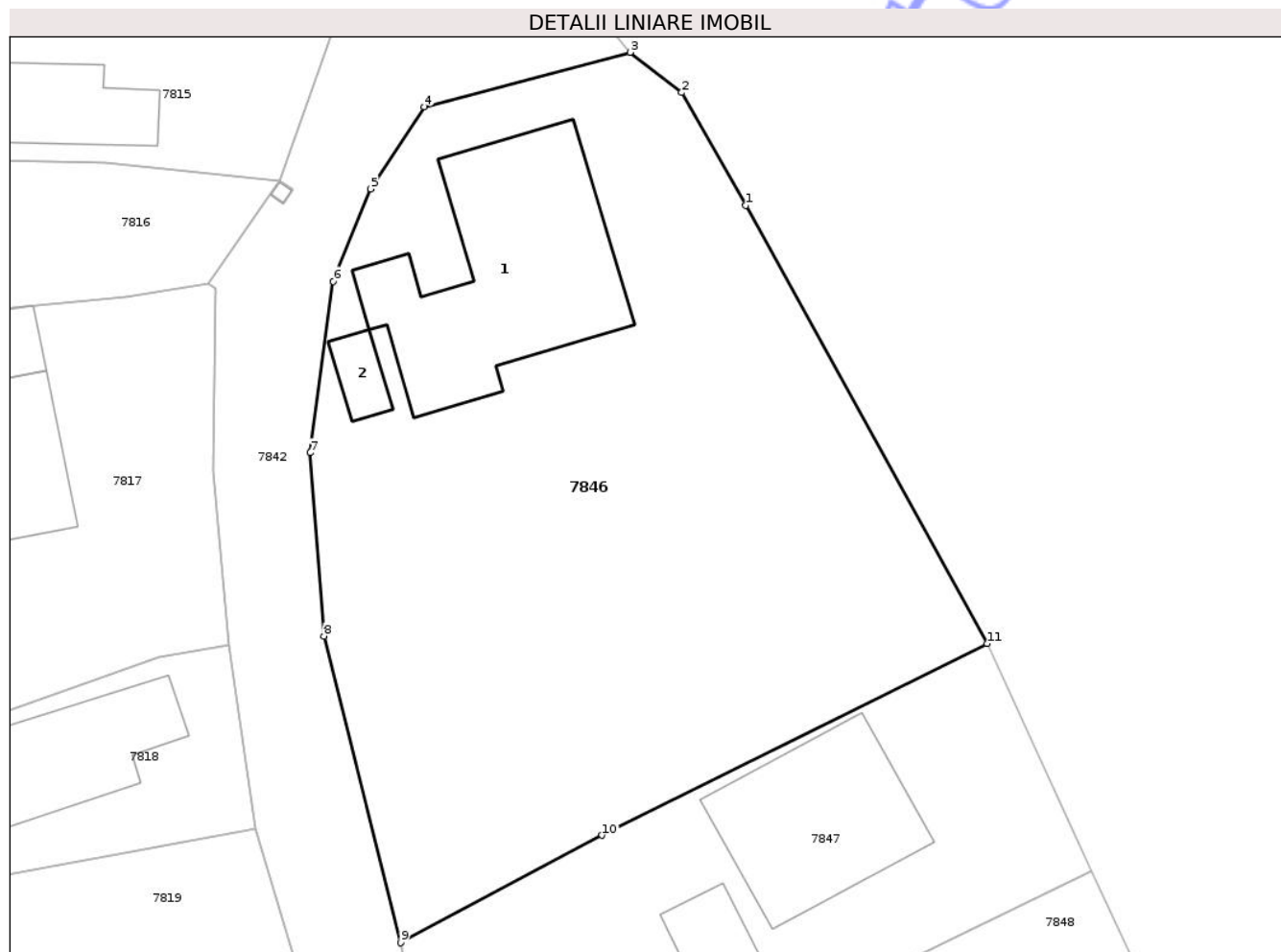
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.380 Masurata: 1.385	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	25	2566	-	
2	arabil	DA	985	25	2566	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	163	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.482,728 392.595,638	2	568.478,829 392.602,508	7.899
2	568.478,829 392.602,508	3	568.475,695 392.604,949	3.972

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.475,695 392.604,949	4	568.463,177 392.601,633	12.95
4	568.463,177 392.601,633	5	568.459,889 392.596,649	5.971
5	568.459,889 392.596,649	6	568.457,64 392.591,021	6.061
6	568.457,64 392.591,021	7	568.456,24 392.580,602	10.513
7	568.456,24 392.580,602	8	568.457,08 392.569,454	11.18
8	568.457,08 392.569,454	9	568.461,748 392.550,804	19.225
9	568.461,748 392.550,804	10	568.473,991 392.557,344	13.88
10	568.473,991 392.557,344	11	568.497,405 392.568,997	26.154
11	568.497,405 392.568,997	1	568.482,728 392.595,638	30.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7847**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 36, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 638 Masurata: 628	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 36, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7847 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 43, din 13/03/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINEANU LUMINIȚA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Notarial nr. 43, din 13/03/2023 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) MĂRĂCINEANU IRINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

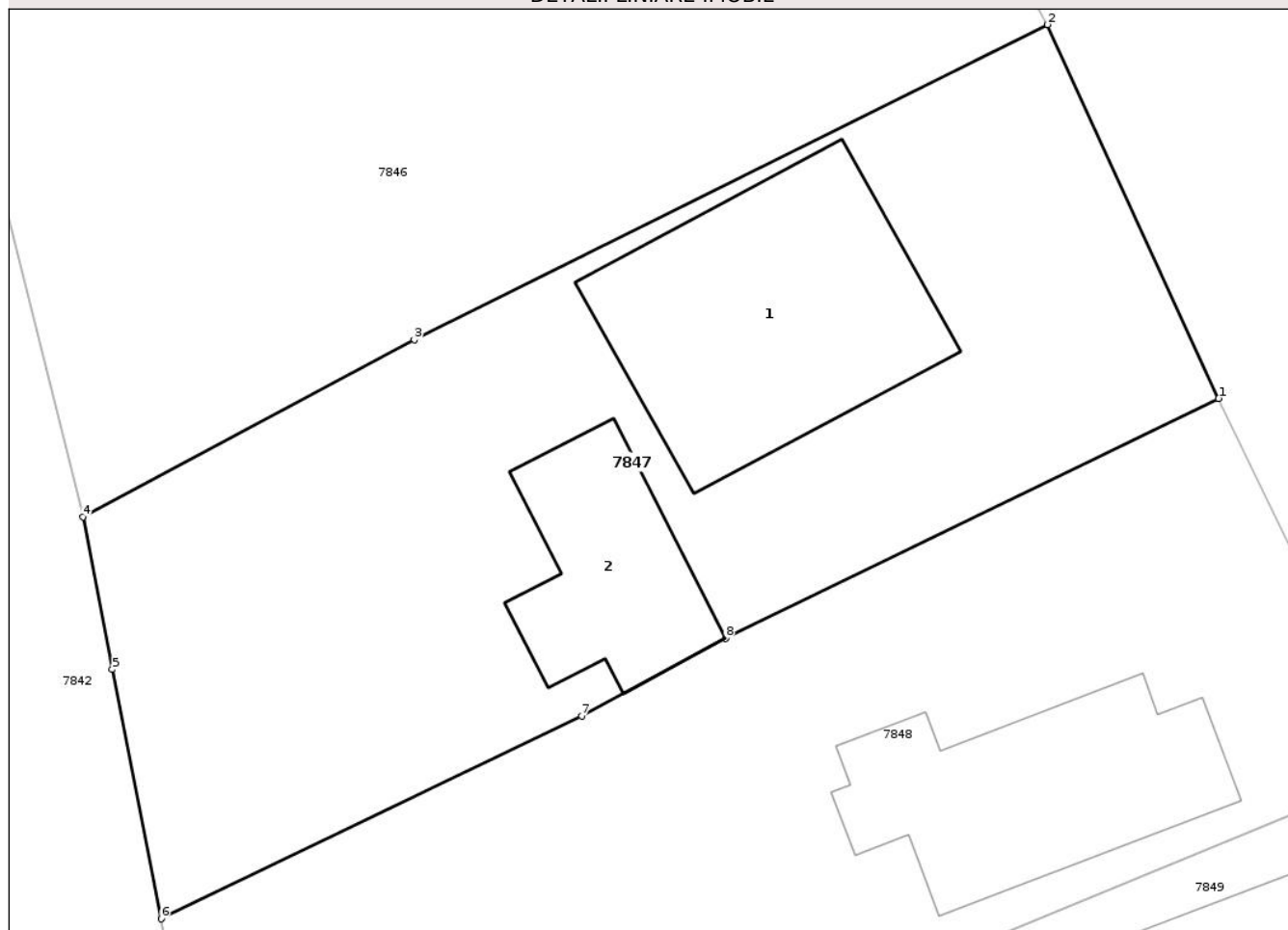
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 638 Masurata: 628	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	628	25	2568	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.503,728 392.555,175	2	568.497,405 392.568,997	15.2
2	568.497,405 392.568,997	3	568.473,991 392.557,344	26.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.473,991 392.557,344	4	568.461,748 392.550,804	13.88
4	568.461,748 392.550,804	5	568.462,835 392.545,166	5.742
5	568.462,835 392.545,166	6	568.464,639 392.535,94	9.401
6	568.464,639 392.535,94	7	568.480,183 392.543,439	17.258
7	568.480,183 392.543,439	8	568.485,503 392.546,32	6.05
8	568.485,503 392.546,32	1	568.503,728 392.555,175	20.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7849**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 40, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23659	Din acte: 1.489 Masurata: 1.483	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23659-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida ,acoperita cu tigla,lumina,gaze, an constructie 1961;nu are lift. nu are certificat energetic
A1.2	23659-C2	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 40, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa,fudatii beton,pereti din caramida in paianta ,acoperita cu tabla, lumina,gaze,an constructie 1950;nu are lift.nu are certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25379 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. CM.96, din 19/05/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOROȘANU CRISANDA - MIHAELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) MOROȘANU CRISANDA - MIHAELA	A1.1, A1.2
53444 / 04/11/2025		
Act Notarial nr. 2116, din 03/11/2025 emis de NP BÎRZU LOREDANA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MOROȘANU CRISANDA-MIHAELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) MOROȘANU CRISANDA-MIHAELA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

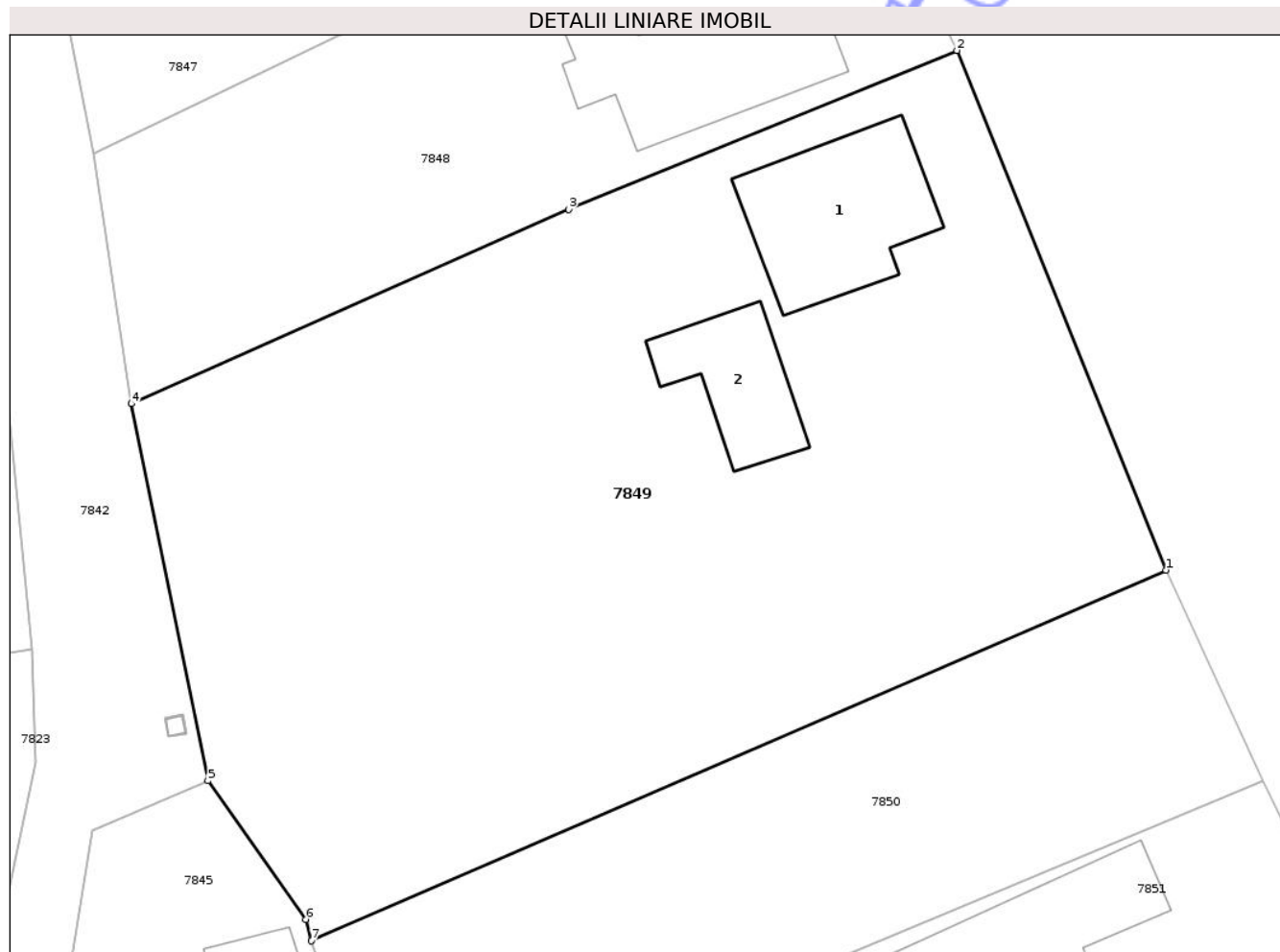
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23659	Din acte: 1.489 Masurata: 1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	25	2570	-	
2	arabil	DA	783	25	2570/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23659-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; locuinta,fudatii beton,pereti din caramida , acoperita cu tigla,lumina,gaze,an constructie 1961;nu are lift.nu are certificat energetic
A1.2	23659-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; anexa,fudatii beton,pereti din caramida in paianta ,acoperita cu tabla,lumina,gaze,an constructie 1950;nu are lift.nu are certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.521,374 392.513,888	2	568.510,31 392.541,377	29.632
2	568.510,31 392.541,377	3	568.489,775 392.532,962	22.192
3	568.489,775 392.532,962	4	568.466,631 392.522,693	25.32
4	568.466,631 392.522,693	5	568.470,69 392.502,755	20.347
5	568.470,69 392.502,755	6	568.475,854 392.495,414	8.975
6	568.475,854 392.495,414	7	568.476,146 392.494,28	1.171
7	568.476,146 392.494,28	1	568.521,374 392.513,888	49.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7850**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 44, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 634 Masurata: 608	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7850 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 205845, din 28/10/2009 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ARON VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

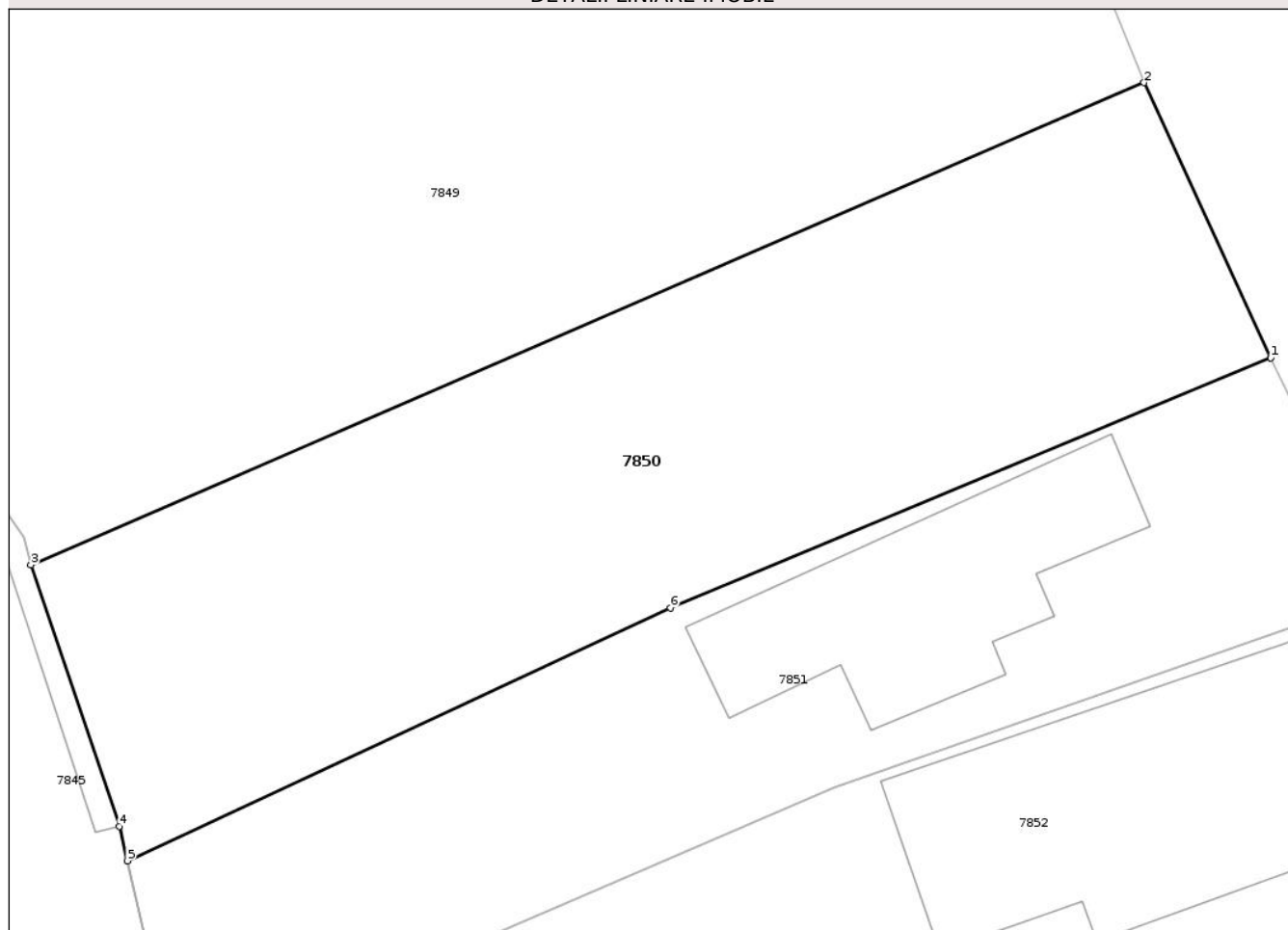
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 634 Masurata: 608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	608	25	2573	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.526,524 392.502,712	2	568.521,374 392.513,888	12.306
2	568.521,374 392.513,888	3	568.476,146 392.494,28	49.295
3	568.476,146 392.494,28	4	568.479,737 392.483,666	11.205
4	568.479,737 392.483,666	5	568.480,068 392.482,262	1.443
5	568.480,068 392.482,262	6	568.502,126 392.492,545	24.337

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.502,126 392.492,545	1	568.526,524 392.502,712	26.432

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7851**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 46, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		489	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 46, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

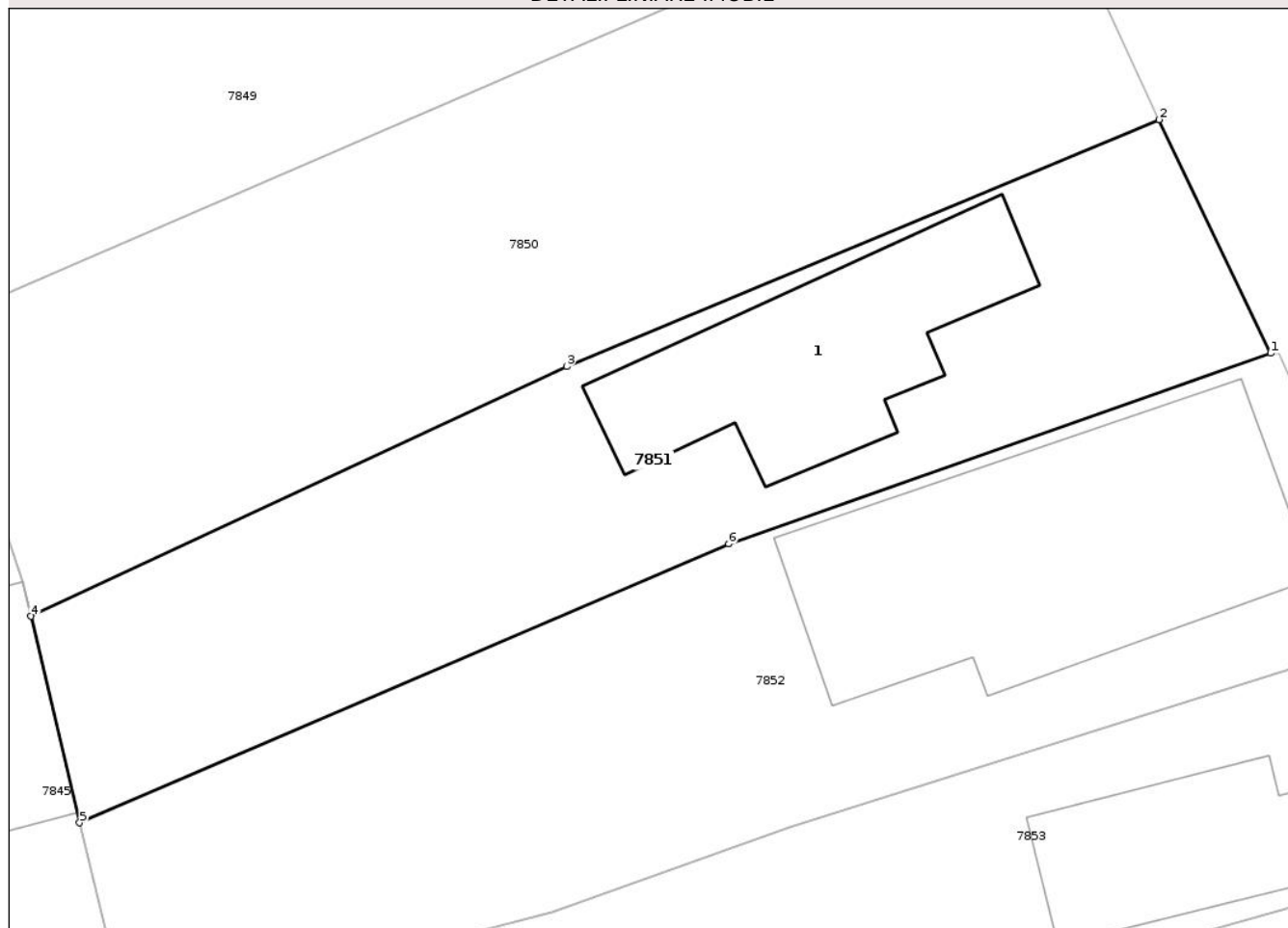
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	489	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	25	2574	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.531,13 392.493,09	2	568.526,524 392.502,712	10.668
2	568.526,524 392.502,712	3	568.502,126 392.492,545	26.432
3	568.502,126 392.492,545	4	568.480,068 392.482,262	24.337
4	568.480,068 392.482,262	5	568.482,074 392.473,76	8.735

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.482,074 392.473,76	6	568.508,807 392.485,237	29.093
6	568.508,807 392.485,237	1	568.531,13 392.493,09	23.664

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7852**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 48, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 607	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 48, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7852 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 29026, din 26/10/1994 emis de CJSIPT PRAHOVA (CVC NR1962/30.05.1986 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);	
B1	A1, A1.1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETREC M. RADU	

C. Partea III. SARCINI .

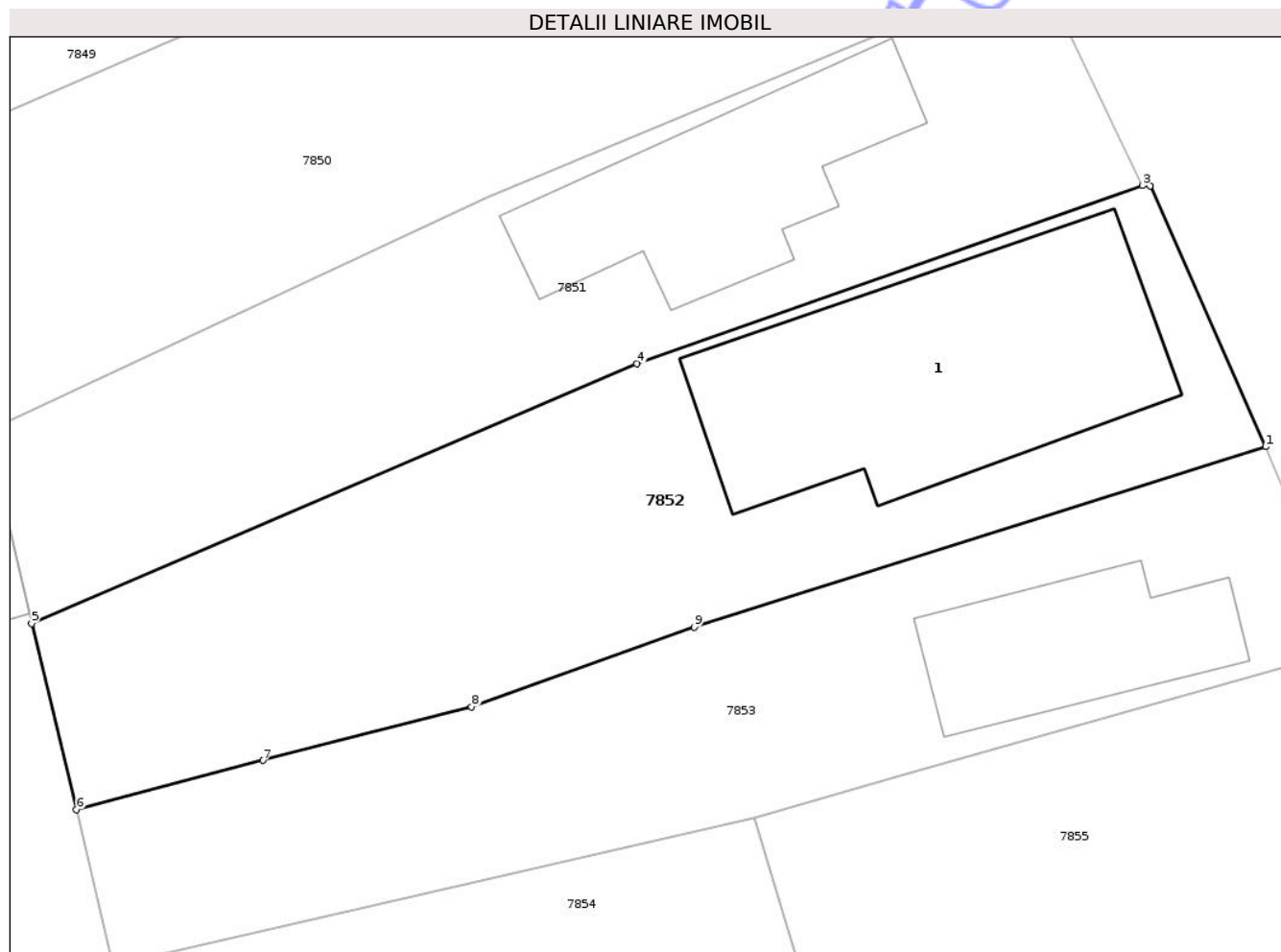
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 607	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	607	25	2575	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.536,577 392.481,56	2	568.531,47 392.493,08	12.601
2	568.531,47 392.493,08	3	568.531,13 392.493,09	0.34
3	568.531,13 392.493,09	4	568.508,807 392.485,237	23.664

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.508,807 392.485,237	5	568.482,074 392.473,76	29.092
5	568.482,074 392.473,76	6	568.484,055 392.465,544	8.451
6	568.484,055 392.465,544	7	568.492,297 392.467,709	8.522
7	568.492,297 392.467,709	8	568.501,508 392.470,071	9.509
8	568.501,508 392.470,071	9	568.511,328 392.473,591	10.432
9	568.511,328 392.473,591	1	568.536,577 392.481,56	26.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7853**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25660	467	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25660-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA DIN ZID CARAMIDA IN PAIANTA,SARPANTA LEMN,INVELITOARE TABLA,INSTALATII;ELECTRICE,GAZE. AN CONSTRUCTIE 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25428 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 624, din 29/05/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU EUGEN-GHEORGHE	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU EUGEN-GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

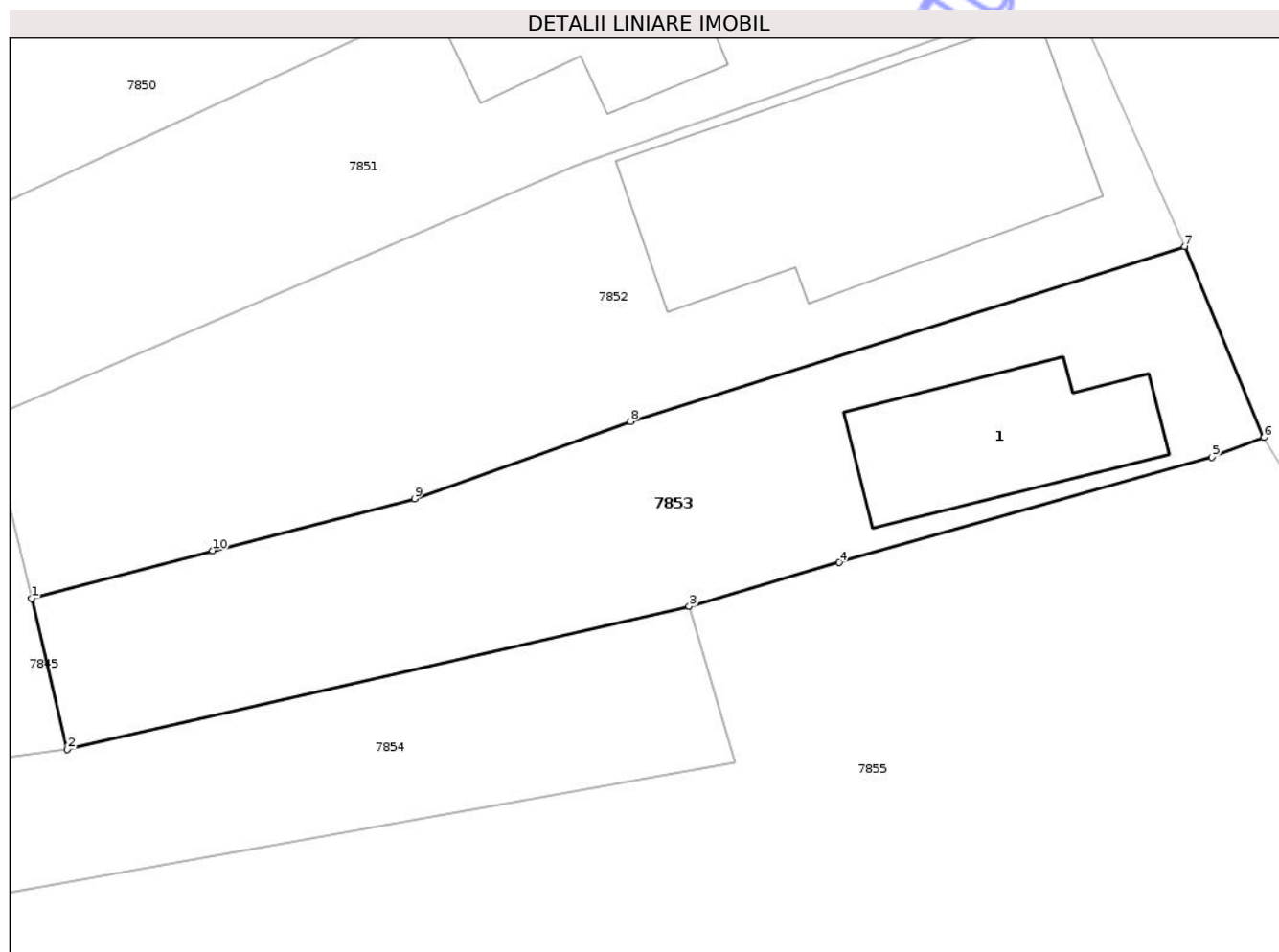
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
25428 / 05/06/2025		
Act Notarial nr. 624, din 29/05/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviageră 1) MARACINEANU LIVIU	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25660	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	467	25	2576	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25660-C1	construcții de locuințe	Din acte: 69 Masurata: 70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; CONSTRUCTIE REALIZATA DIN ZID CARAMIDA IN PAIANTA,SARPANTA LEMN,INVELITOARE TABLA,INSTALATII,ELECTRICE,GAZE.AN CONSTRUCTIE 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.484,055 392.465,544	2	568.485,685 392.458,659	7.075
2	568.485,685 392.458,659	3	568.514,017 392.465,175	29.072

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.514,017 392.465,175	4	568.520,848 392.467,169	7.116
4	568.520,848 392.467,169	5	568.537,818 392.471,964	17.634
5	568.537,818 392.471,964	6	568.540,19 392.472,868	2.538
6	568.540,19 392.472,868	7	568.536,577 392.481,56	9.413
7	568.536,577 392.481,56	8	568.511,328 392.473,591	26.477
8	568.511,328 392.473,591	9	568.501,508 392.470,071	10.432
9	568.501,508 392.470,071	10	568.492,297 392.467,709	9.509
10	568.492,297 392.467,709	1	568.484,055 392.465,544	8.522

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7854**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		395	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7424 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	24	2578	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.516,103 392.458,096	2	568.514,017 392.465,175	7.38
2	568.514,017 392.465,175	3	568.485,685 392.458,659	29.072
3	568.485,685 392.458,659	4	568.457,382 392.455,168	28.517
4	568.457,382 392.455,168	5	568.456,147 392.447,365	7.9
5	568.456,147 392.447,365	1	568.516,103 392.458,096	60.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7855**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23713	1.842	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23713-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Suprafata construita desfasurata = 35.00 mp. An constructie: 1937, fundatie talpi lemn, structura caramida in paianta, planseu lemn, sarpanta lemn, tamplarie lemn, tencuiala lut, pardoseli pamant, invelitoare tabla, utilitati, energie electrica, stare fizica satisfacatoare, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19591 / 07/12/2011		
Act Notarial nr. 5174, din 20/09/1933 emis de Tribunalul Prahova Secția Notarilor (act administrativ nr. 91545/12-04-2001 emis de Prefectura Prahova; act notarial nr. 2004/04-11-1992 emis de Notariatul de stat local Campina; act notarial nr. 236/16-12-2010 emis de BNP Mihaela Cristina si Mihai Pop.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIMPEANU ELENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23713	1.842	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	25	2577	-	
2	arabil	DA	1.342	25	2578	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23713-C1	construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; Suprafata construita desfasurata = 35.00 mp. An constructie: 1937, fundatie talpi lemn, structura caramida in paianta, planseu lemn, sarpanta lemn, tamplarie lemn, tencuiala lut, pardoseli pamant, invelitoare tabla, utilitati, energie electrica, stare fizica satisfacatoare, nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.456,147 392.447,365	2	568.451,993 392.429,886	17.966
2	568.451,993 392.429,886	3	568.483,392 392.435,537	31.903
3	568.483,392 392.435,537	4	568.515,852 392.441,121	32.937
4	568.515,852 392.441,121	5	568.520,502 392.442,249	4.785
5	568.520,502 392.442,249	6	568.522,551 392.442,634	2.085
6	568.522,551 392.442,634	7	568.528,713 392.443,982	6.308
7	568.528,713 392.443,982	8	568.538,32 392.445,906	9.798
8	568.538,32 392.445,906	9	568.543,63 392.447,207	5.467
9	568.543,63 392.447,207	10	568.553,686 392.450,836	10.691
10	568.553,686 392.450,836	11	568.540,19 392.472,868	25.837
11	568.540,19 392.472,868	12	568.537,818 392.471,964	2.538
12	568.537,818 392.471,964	13	568.520,848 392.467,169	17.634
13	568.520,848 392.467,169	14	568.514,017 392.465,175	7.116
14	568.514,017 392.465,175	15	568.516,103 392.458,096	7.38
15	568.516,103 392.458,096	1	568.456,147 392.447,365	60.909

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7858**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5459

Nr. cadastral vechi:11482

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 56, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21995	670	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21995-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 56, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28112 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 122, din 17/06/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VĂDUVA DANIELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUCANU CORNELIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VĂDUVA DANIELA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RADUCANU CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

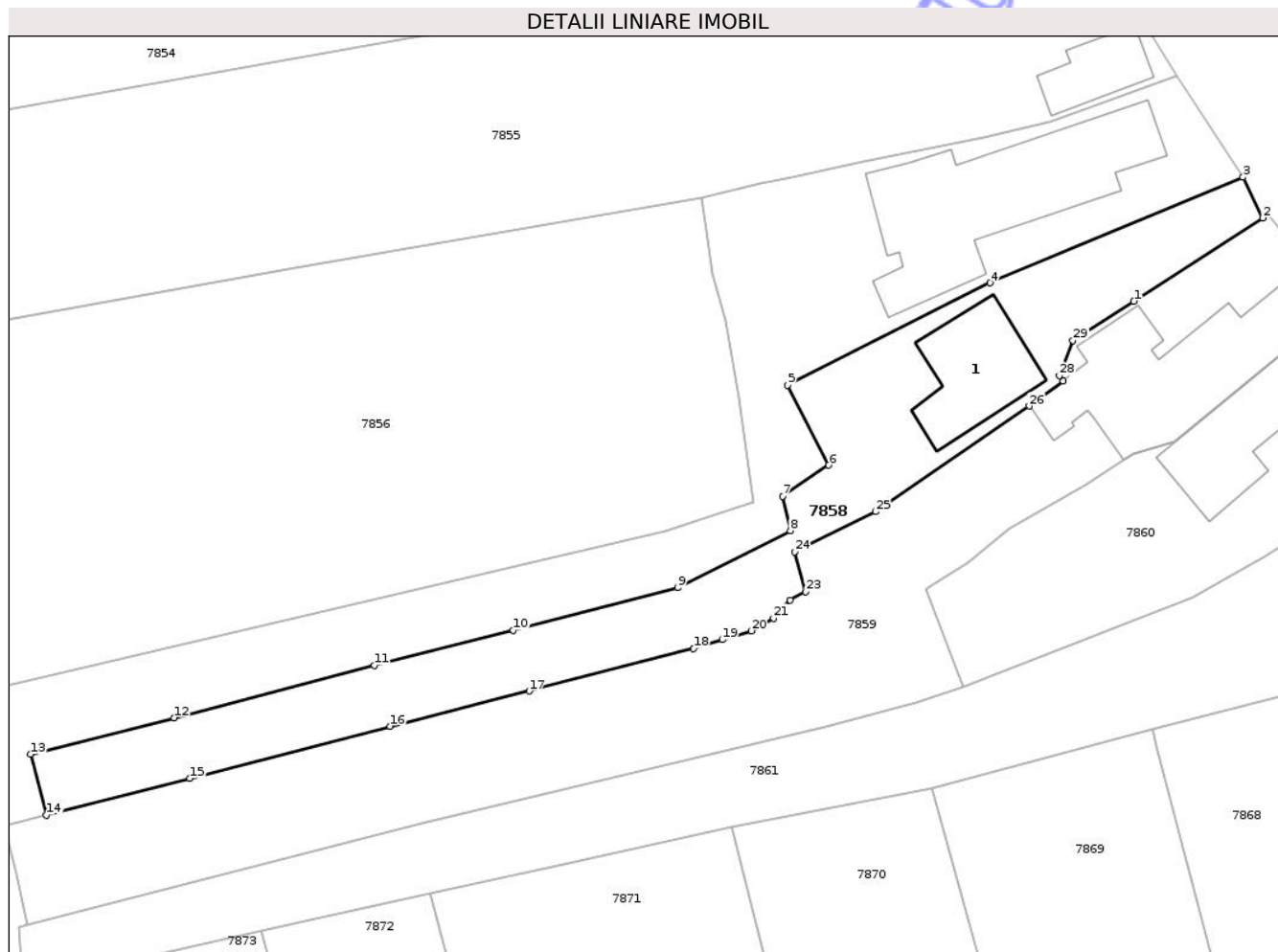
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53755 / 16/11/2023		
Act Administrativ nr. 3247, din 08/11/2023 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI;		
C3	se radiază dreptul de habitație constituit în favoarea lui Răducanu Aurelia de sub C1,2 întrucât beneficiara a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21995	670	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	351	25	2582	-	
2	arabil	DA	319	25	2580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21995-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.550,261 392.432,869	2	568.560,531 392.439,504	12.227
3	568.558,966 392.442,746	4	568.538,794 392.434,336	21.855
5	568.522,664 392.426,202	6	568.525,941 392.419,815	7.179

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.560,531 392.439,504	3	568.558,966 392.442,746	3.6
4	568.538,794 392.434,336	5	568.522,664 392.426,202	18.065
6	568.525,941 392.419,815	7	568.522,282 392.417,346	4.414

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	568.522,282 392.417,346	8	568.522,875 392.414,604	2.805
9	568.513,901 392.410,053	10	568.500,808 392.406,67	13.523
11	568.489,719 392.403,87	12	568.473,769 392.399,712	16.483
13	568.462,34 392.396,806	14	568.463,601 392.391,968	5.0
15	568.475,03 392.394,874	16	568.490,98 392.399,032	16.483
17	568.502,069 392.401,832	18	568.515,162 392.405,215	13.523
19	568.517,467 392.405,918	20	568.519,782 392.406,629	2.422
21	568.521,548 392.407,635	22	568.522,869 392.409,084	1.961
23	568.524,115 392.409,754	24	568.523,239 392.412,917	3.282
25	568.529,688 392.416,114	26	568.541,924 392.424,528	14.85
27	568.544,633 392.426,53	28	568.544,321 392.426,942	0.517
29	568.545,413 392.429,736	1	568.550,261 392.432,869	5.772

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	568.522,875 392.414,604	9	568.513,901 392.410,053	10.062
10	568.500,808 392.406,67	11	568.489,719 392.403,87	11.437
12	568.473,769 392.399,712	13	568.462,34 392.396,806	11.793
14	568.463,601 392.391,968	15	568.475,03 392.394,874	11.793
16	568.490,98 392.399,032	17	568.502,069 392.401,832	11.437
18	568.515,162 392.405,215	19	568.517,467 392.405,918	2.41
20	568.519,782 392.406,629	21	568.521,548 392.407,635	2.032
22	568.522,869 392.409,084	23	568.524,115 392.409,754	1.415
24	568.523,239 392.412,917	25	568.529,688 392.416,114	7.198
26	568.541,924 392.424,528	27	568.544,633 392.426,53	3.368
28	568.544,321 392.426,942	29	568.545,413 392.429,736	3.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7859

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 58, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33903	Din acte: 0 Masurata: 1.044	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33903-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 58, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
48960 / 17/10/2023	
Act Notarial nr. ALIPIRE 1422, din 16/10/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B1 Se infiinteaza cf. 33903 a imobilului cu nr. cad. 33903/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.22819\cf.22819; -- nr.cad.22979\cf.22979;	A1
Act Notarial nr. 1410, din 11/07/2013 emis de TONEATA MARIA;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANICA ANA MARIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22819/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11658 din 12/07/2013;</i>	A1, A1.1
948 / 12/01/2024	
Act Administrativ nr. 38185, din 14/12/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘ BĂICOI;	
B6 se actualizeaza informațiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Baicoi, Str Mărășești, Nr. 58, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

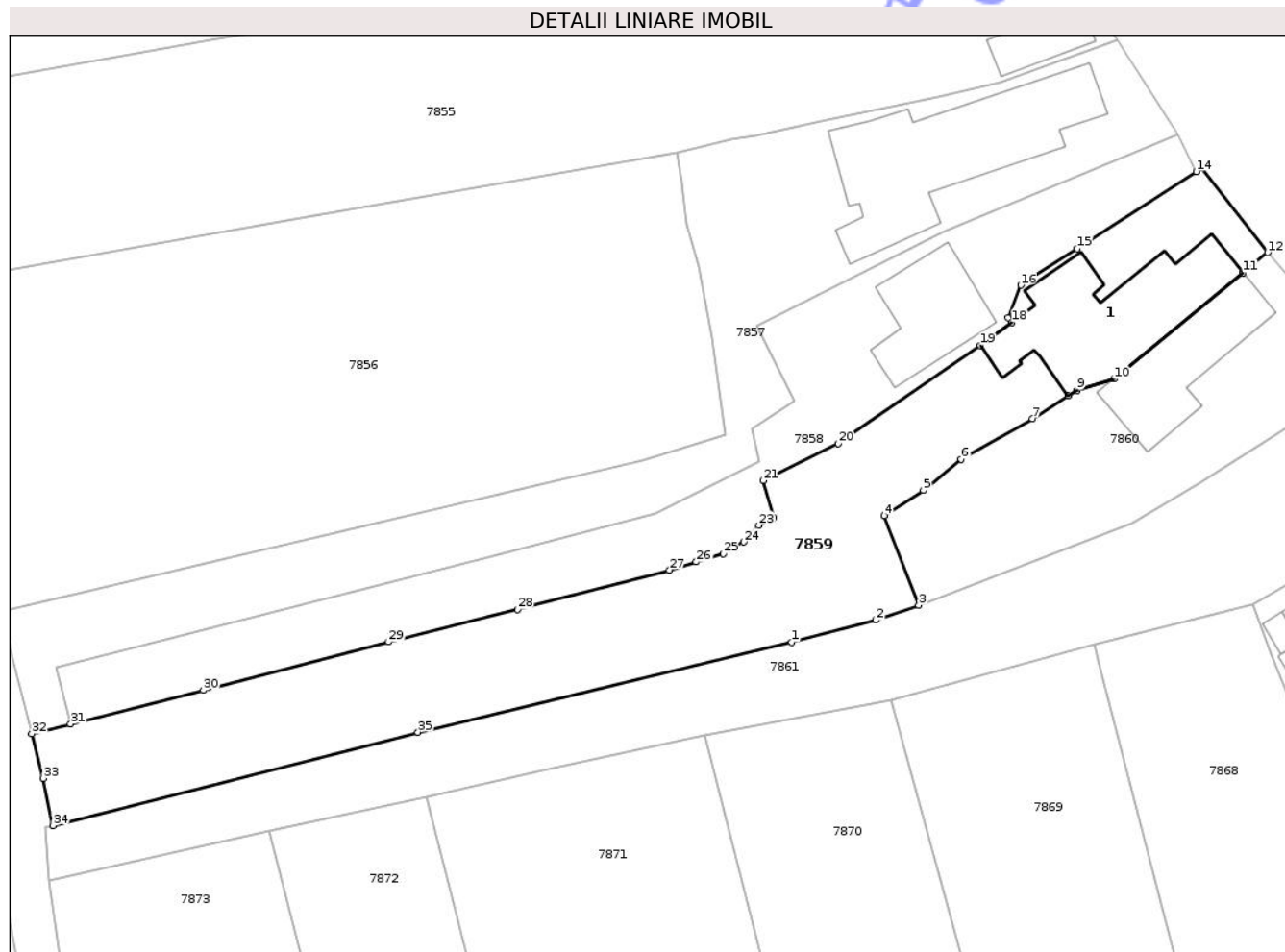
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
48960 / 17/10/2023	
Act Notarial nr. 738, din 20/04/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
C1 Intabulare, drept de HABITATIE 1) RADUCANU MARIA , asupra locuintei <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22979/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 6051 din 21/04/2011;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 122, din 25/01/2012 emis de BNP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
C2 se noteaza contractul de inchiriere aut.nr. 122/25.01.2012 NP Neagu Ioana Dorothy Maria, in favoarea SC DAMIN SERV SRL, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22979/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 1168 din 26/01/2012;</i>	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1410, din 11/07/2013 emis de TONEATA MARIA;	
C3 se mentine dreptul de habitate in favoarea lui Raducanu Maria asupra constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22979/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11657 din 12/07/2013;</i>	A1, A1.1
C4 se mentine contractul de inchiriere aut.nr. 122/25.01.2012 NP Neagu Ioana Dorothy Maria, in favoarea SC DAMIN SERV SRL <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22979/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11657 din 12/07/2013;</i>	A1, A1.1
C5 Intabulare, drept de HABITATIE 1) STEFANICA IONEL 2) STEFANICA MARIA-MAGDALENA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22979/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 11657 din 12/07/2013;</i>	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33903	Din acte: 0 Masurata: 1.044	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	494	25	2583,2583/1	-	
2	arabil	DA	550	25	2580	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33903-C1	construcții de locuințe	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.525,697 392.398,998	2	568.532,916 392.400,916	7.469
3	568.536,623 392.402,195	4	568.533,646 392.409,909	8.269
5	568.537,032 392.412,073	6	568.540,279 392.414,737	4.2
7	568.546,42 392.418,227	8	568.549,496 392.420,215	3.663
9	568.550,252 392.420,704	10	568.553,445 392.421,657	3.332
11	568.564,561 392.430,793	12	568.566,683 392.432,541	2.749
13	568.560,929 392.439,842	14	568.560,531 392.439,504	0.522
15	568.550,261 392.432,869	16	568.545,413 392.429,736	5.772
17	568.544,321 392.426,942	18	568.544,633 392.426,53	0.517
19	568.541,924 392.424,528	20	568.529,688 392.416,114	14.85
21	568.523,239 392.412,917	22	568.524,115 392.409,754	3.282
23	568.522,869 392.409,084	24	568.521,548 392.407,635	1.961
25	568.519,782 392.406,629	26	568.517,467 392.405,918	2.422
27	568.515,162 392.405,215	28	568.502,069 392.401,832	13.523
29	568.490,98 392.399,032	30	568.475,03 392.394,874	16.483
31	568.463,601 392.391,968	32	568.460,247 392.391,116	3.461
33	568.461,231 392.387,296	34	568.462,078 392.383,226	4.157
35	568.493,507 392.391,258	1	568.525,697 392.398,998	33.107

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.532,916 392.400,916	3	568.536,623 392.402,195	3.921
4	568.533,646 392.409,909	5	568.537,032 392.412,073	4.018
6	568.540,279 392.414,737	7	568.546,42 392.418,227	7.063
8	568.549,496 392.420,215	9	568.550,252 392.420,704	0.9
10	568.553,445 392.421,657	11	568.564,561 392.430,793	14.389
12	568.566,683 392.432,541	13	568.560,929 392.439,842	9.296
14	568.560,531 392.439,504	15	568.550,261 392.432,869	12.227
16	568.545,413 392.429,736	17	568.544,321 392.426,942	3.0
18	568.544,633 392.426,53	19	568.541,924 392.424,528	3.368
20	568.529,688 392.416,114	21	568.523,239 392.412,917	7.198
22	568.524,115 392.409,754	23	568.522,869 392.409,084	1.415
24	568.521,548 392.407,635	25	568.519,782 392.406,629	2.032
26	568.517,467 392.405,918	27	568.515,162 392.405,215	2.41
28	568.502,069 392.401,832	29	568.490,98 392.399,032	11.437
30	568.475,03 392.394,874	31	568.463,601 392.391,968	11.793
32	568.460,247 392.391,116	33	568.461,231 392.387,296	3.945
34	568.462,078 392.383,226	35	568.493,507 392.391,258	32.439

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7860**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 60, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 480	Sector cadastral:91 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 60, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7860 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 3443, din 11/09/1996 emis de NP MĂRGĂRIT MUSAT-SĂVULESCU VASILE-IVAN MIHAELA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂRĂCINEANU SILVIU 2) MĂRĂCINEANU MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

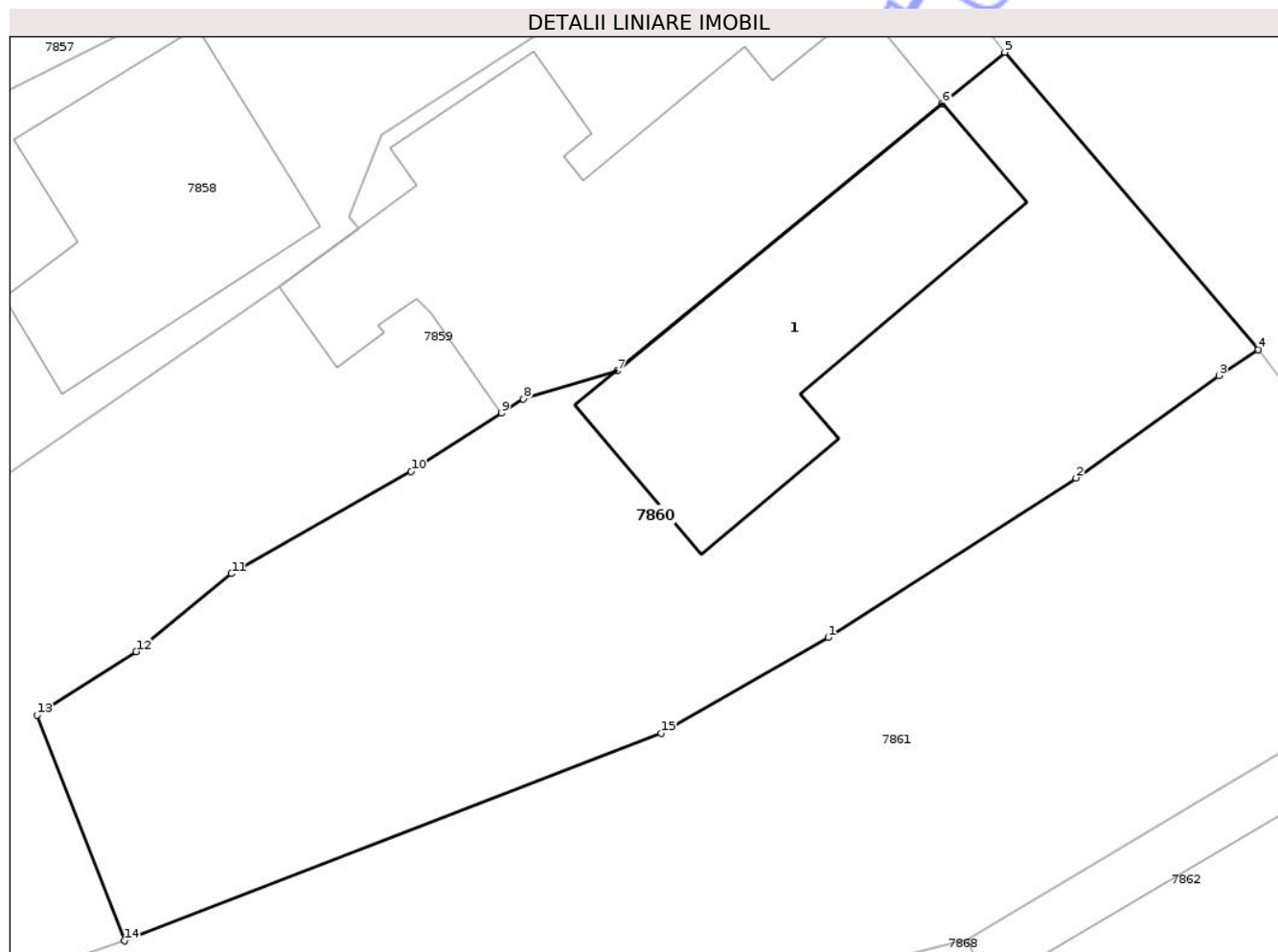
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 480	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	25	2584	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.560,656 392.412,556	2	568.569,114 392.418,004	10.061
2	568.569,114 392.418,004	3	568.573,994 392.421,505	6.006
3	568.573,994 392.421,505	4	568.575,341 392.422,39	1.612

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.575,341 392.422,39	5	568.566,683 392.432,541	13.342
5	568.566,683 392.432,541	6	568.564,561 392.430,793	2.749
6	568.564,561 392.430,793	7	568.553,445 392.421,657	14.389
7	568.553,445 392.421,657	8	568.550,252 392.420,704	3.332
8	568.550,252 392.420,704	9	568.549,496 392.420,215	0.9
9	568.549,496 392.420,215	10	568.546,42 392.418,227	3.663
10	568.546,42 392.418,227	11	568.540,279 392.414,737	7.063
11	568.540,279 392.414,737	12	568.537,032 392.412,073	4.2
12	568.537,032 392.412,073	13	568.533,646 392.409,909	4.018
13	568.533,646 392.409,909	14	568.536,623 392.402,195	8.268
14	568.536,623 392.402,195	15	568.554,954 392.409,286	19.655
15	568.554,954 392.409,286	1	568.560,656 392.412,556	6.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7861**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26944	Din acte: 740 Masurata: 900	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
561 / 11/01/2018		
Act Notarial nr. 22, din 05/01/2018 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEFANICA ANA MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1737 / 18/01/2022		
Act Notarial nr. 41, din 17/01/2022 emis de SANDINA TABARANA;		
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile de sub C1, B4, in baza declaratiei aut. nr 41 din 17.01.2022 data la NP SANDINA TABARANA	A1

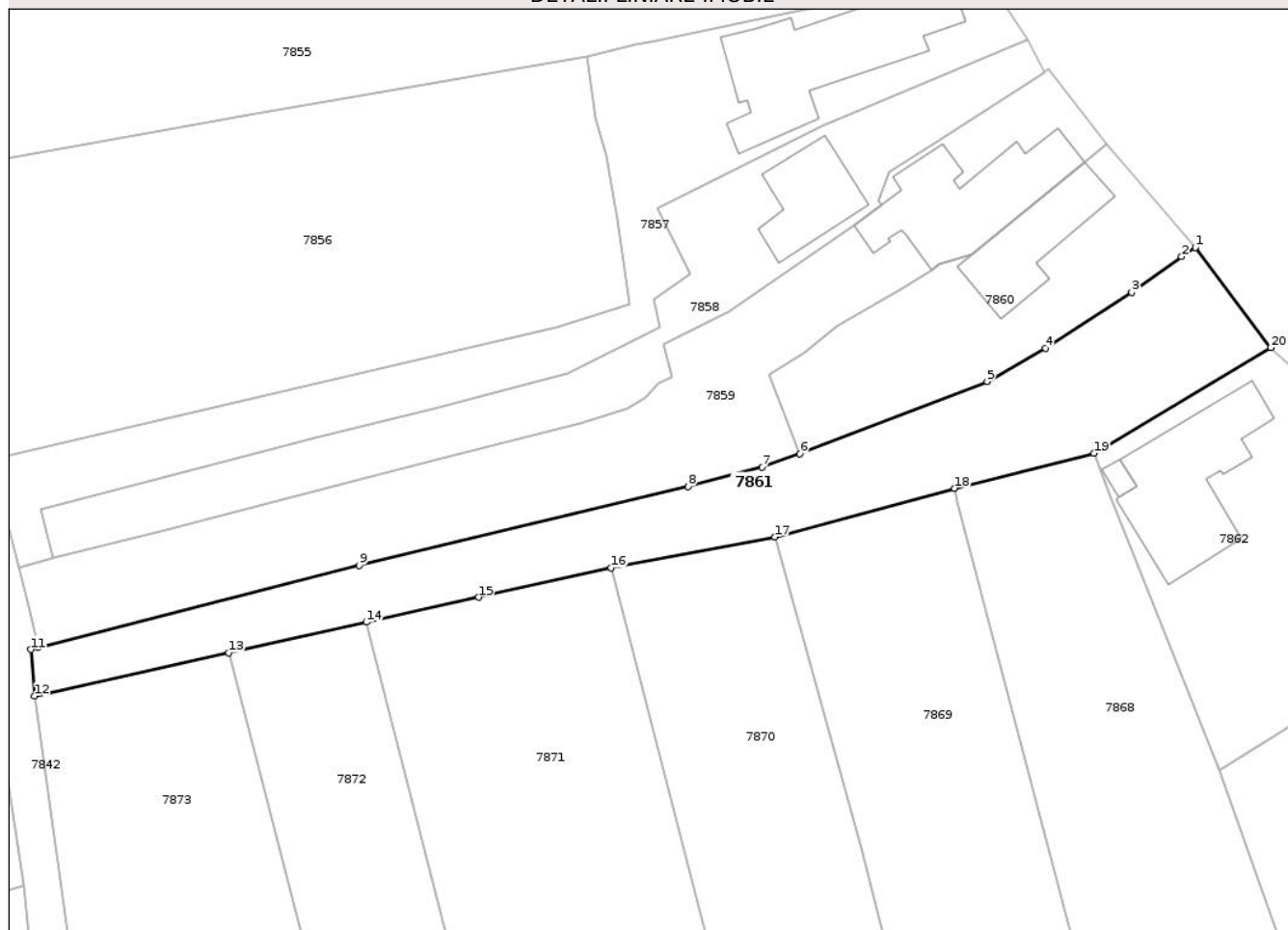
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26944	Din acte: 740 Masurata: 900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	900	25	2585	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.575,341 392.422,39	2	568.573,994 392.421,505	1.612
2	568.573,994 392.421,505	3	568.569,114 392.418,004	6.006
3	568.569,114 392.418,004	4	568.560,656 392.412,556	10.061
4	568.560,656 392.412,556	5	568.554,954 392.409,286	6.573
5	568.554,954 392.409,286	6	568.536,623 392.402,195	19.655

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.536,623 392.402,195	7	568.532,916 392.400,916	3.921
7	568.532,916 392.400,916	8	568.525,697 392.398,998	7.469
8	568.525,697 392.398,998	9	568.493,507 392.391,258	33.107
9	568.493,507 392.391,258	10	568.462,078 392.383,226	32.439
10	568.462,078 392.383,226	11	568.461,381 392.383,048	0.719
11	568.461,381 392.383,048	12	568.461,744 392.378,497	4.565
12	568.461,744 392.378,497	13	568.480,745 392.382,723	19.465
13	568.480,745 392.382,723	14	568.494,195 392.385,714	13.779
14	568.494,195 392.385,714	15	568.505,188 392.388,159	11.262
15	568.505,188 392.388,159	16	568.518,17 392.391,046	13.299
16	568.518,17 392.391,046	17	568.534,213 392.394,046	16.321
17	568.534,213 392.394,046	18	568.551,743 392.398,831	18.171
18	568.551,743 392.398,831	19	568.565,422 392.402,258	14.102
19	568.565,422 392.402,258	20	568.582,704 392.412,59	20.135
20	568.582,704 392.412,59	1	568.575,341 392.422,39	12.258

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7864**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:752

Adresa: Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 50, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24335	Din acte: 875 Masurata: 892	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24335-C1	Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 50, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta compusa din Sc parter = 123.00mp. si Sc beci = 11.76mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3800 / 06/11/2002		
Act Notarial nr. 1066, din 16/10/2002 emis de BNP NEAGU IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLARU STEFANIA 2) OLARU IULIAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	A1, A1.1
28476 / 11/09/2015		
Act Administrativ nr. 3800, din 06/11/2002 emis de BCPI Campina;		
B2	se noteaza repositionarea imobilului, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
3800 / 06/11/2002		
Act Notarial nr. 1066, din 16/10/2002 emis de BNP NEAGU IDM;		
C1	se intabuleaza obligatia de intretinere si inmormantare in favoarea lui: STROILESCU MARIA si STROILESCU IORGU OBSERVATII: (provenita din conversia CF 550)	A1, A1.1

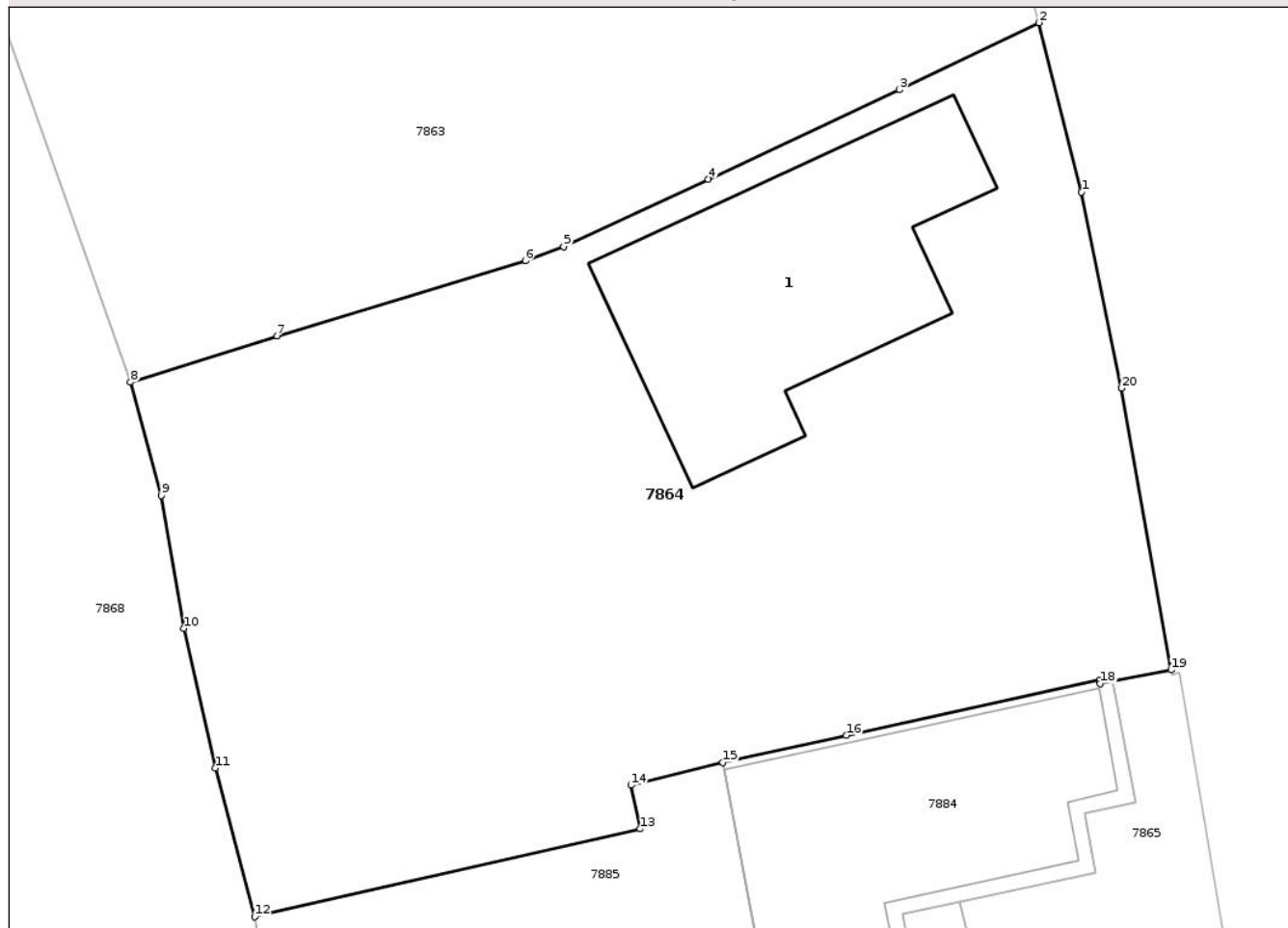
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24335	Din acte: 875 Masurata: 892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	892	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24335-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:123 mp; Locuinta compusa din Sc parter = 123.00mp. si Sc beci = 11.76mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.622,247 392.360,289	2	568.620,549 392.367,057	6.978
2	568.620,549 392.367,057	3	568.614,97 392.364,374	6.191
3	568.614,97 392.364,374	4	568.607,327 392.360,801	8.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.607,327 392.360,801	5	568.601,548 392.358,099	6.379
5	568.601,548 392.358,099	6	568.600,013 392.357,539	1.634
6	568.600,013 392.357,539	7	568.590,091 392.354,529	10.369
7	568.590,091 392.354,529	8	568.584,231 392.352,688	6.142
8	568.584,231 392.352,688	9	568.585,467 392.348,153	4.7
9	568.585,467 392.348,153	10	568.586,362 392.342,833	5.395
10	568.586,362 392.342,833	11	568.587,619 392.337,254	5.719
11	568.587,619 392.337,254	12	568.589,196 392.331,303	6.156
12	568.589,196 392.331,303	13	568.604,595 392.334,818	15.795
13	568.604,595 392.334,818	14	568.604,228 392.336,565	1.785
14	568.604,228 392.336,565	15	568.607,903 392.337,482	3.788
15	568.607,903 392.337,482	16	568.612,843 392.338,56	5.056
16	568.612,843 392.338,56	17	568.622,966 392.340,773	10.362
17	568.622,966 392.340,773	18	568.622,995 392.340,623	0.153
18	568.622,995 392.340,623	19	568.625,825 392.341,174	2.883
19	568.625,825 392.341,174	20	568.623,835 392.352,445	11.445
20	568.623,835 392.352,445	1	568.622,247 392.360,289	8.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7865

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36825	Din acte: 0 Masurata: 127	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36825-C1	Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-Anexa Parter, Sc desf=15.00mp; Anul-2000

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. dezmembrare 169, din 16/02/2026 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36825 a imobilului cu numarul cadastral 36825 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26122 in scris in cartea funciara 26122;
	A1
Act Notarial nr. 2021, din 16/12/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
	1) TOMESCU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 36826 din 17/12/2015;</i>
Act Administrativ nr. 29264, din 06/11/2025 emis de Primăria Orașului Băicoi;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1.1
	1) TOMESCU IOAN <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 48668 din 09/10/2025;</i>
Act Administrativ nr. seria C.5 nr.623860, din 27/10/1979 emis de Consiliul Popular al Comunei Banca;	
B4	se notează calitatea de bun comun a construcției în favoarea soților vânzatori Tomescu Ioan și Tomescu Niculina
	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

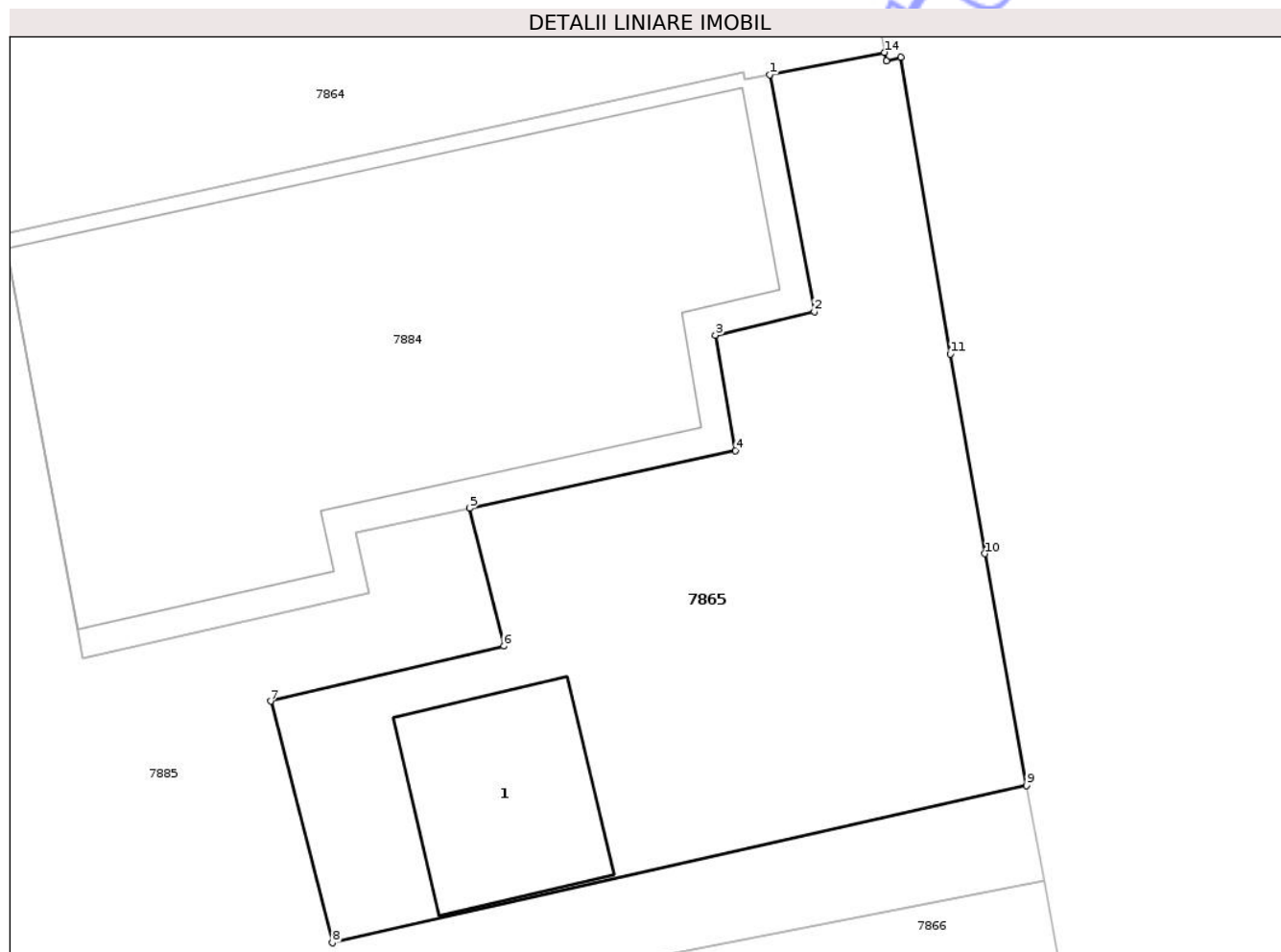
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36825	Din acte: 0 Masurata: 127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	127	25	2597	-	Teren împrejmuit partial cu gard de lemn si calcan cladire. Pe latura de vest limita conventionala.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36825-C1	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp; C2-Anexa Parter, Sc desf=15.00mp;Anul-2000

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.623,491 392.340,72	2	568.624,401 392.335,904	4.901
2	568.624,401 392.335,904	3	568.622,391 392.335,425	2.066
3	568.622,391 392.335,425	4	568.622,8 392.333,079	2.381

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.622,8 392.333,079	5	568.617,392 392.331,906	5.534
5	568.617,392 392.331,906	6	568.618,089 392.329,101	2.89
6	568.618,089 392.329,101	7	568.613,346 392.327,986	4.872
7	568.613,346 392.327,986	8	568.614,604 392.323,072	5.072
8	568.614,604 392.323,072	9	568.628,718 392.326,269	14.472
9	568.628,718 392.326,269	10	568.627,865 392.330,981	4.789
10	568.627,865 392.330,981	11	568.627,164 392.335,039	4.118
11	568.627,164 392.335,039	12	568.626,155 392.341,077	6.122
12	568.626,155 392.341,077	13	568.625,866 392.340,997	0.3
13	568.625,866 392.340,997	14	568.625,825 392.341,174	0.182
14	568.625,825 392.341,174	1	568.623,491 392.340,72	2.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7866

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 52B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33873	Din acte: 0 Masurata: 295	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33873-C1	Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 52B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42042 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1297, din 02/09/2025 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33873 a imobilului cu numarul cadastral 33873 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26123 inscris in cartea funciara 26123;	A1
Act Notarial nr. 562, din 03/06/2020 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP CIPRIAN-OCTAVIAN 2) FILIP ADELA-HORTENSIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 13896 din 09/06/2020;</i>	A1
Act Administrativ nr. 15488, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 14968 din 17.06.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 7 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 00047857 din 24.07.2020, emis de C.N. POSTA ROMANA S.A.;inscris sub semnatura privata nr 4 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 32247 din 03.11.2015, emis de SC ARHICAD GEOTOP SRL;inscris sub semnatura privata nr 8 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20056 din 27/07/2020;</i>	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Baicoi, Str Democratiei, Nr. 52 B, Judetul Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20056 din 27/07/2020;</i>	A1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 26/09/2022 emis de POPESCU LILIANA ELIZA (act administrativ nr 20056 din 27.07.2020, emis de OCPI PH;act administrativ nr 27012 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 27011 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 19731B din 18.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 19252B din 18.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;inscris sub semnatura privata nr OP 102 din 26.09.2022, emis de Popescu Liliana Eliza;act administrativ nr 1 din 14.01.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.09.2022, emis de POPESCU LILIANA ELIZA;act administrativ nr 44 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 227010 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii in suprafata de 27 mp si teren arabil in suprafata de 595 mp in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 43093 din 26/09/2022;</i>	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FILIP CIPRIAN-OCTAVIAN 2) FILIP ADELA-HORTENSIA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 43093 din 26/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

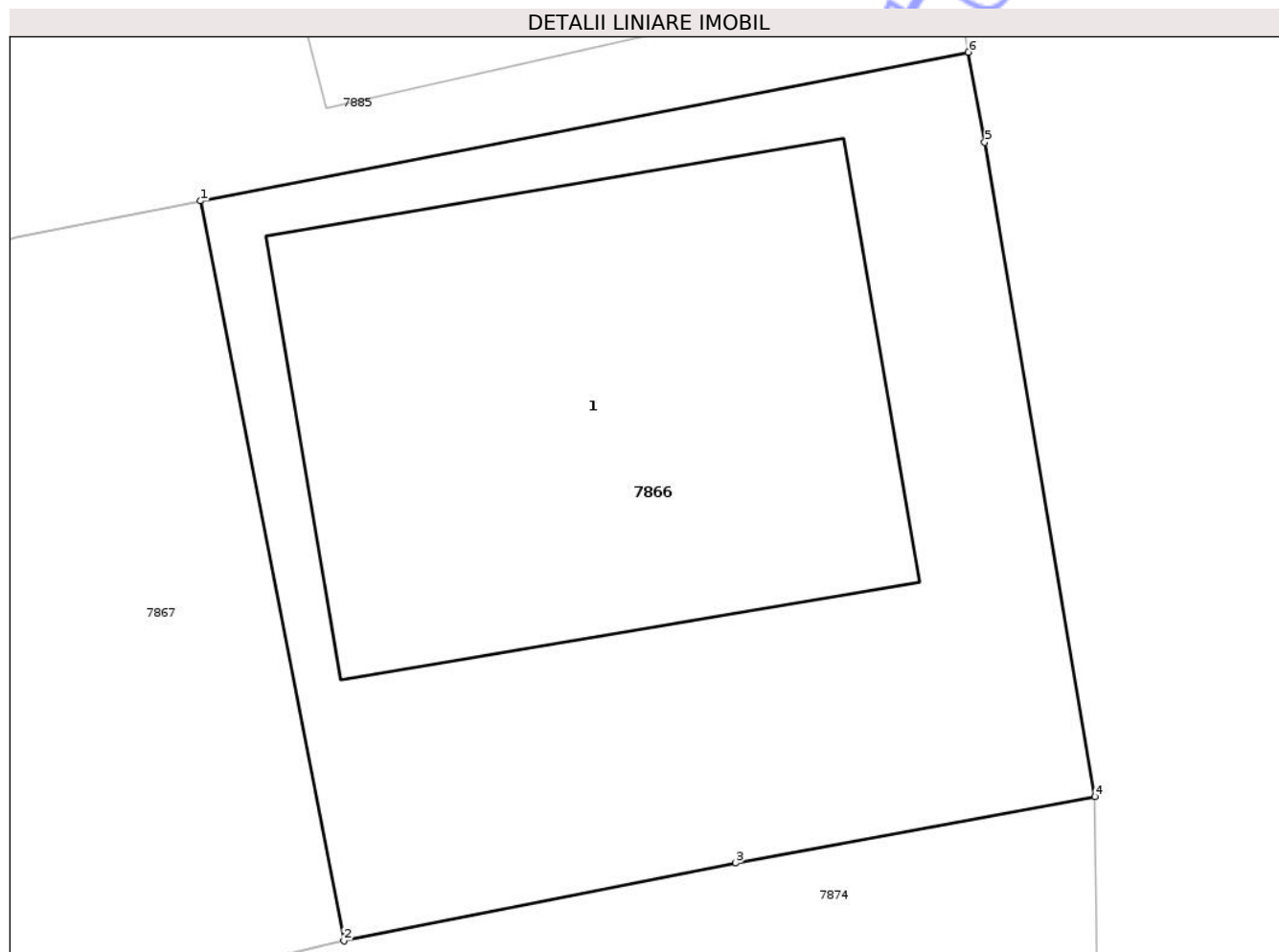
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33873	Din acte: 0 Masurata: 295	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	295	25	2597,2597/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33873-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:134 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.611,783 392.320,975	2	568.615,012 392.304,316	16.969
2	568.615,012 392.304,316	3	568.623,833 392.306,065	8.993
3	568.623,833 392.306,065	4	568.631,919 392.307,562	8.223

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.631,919 392.307,562	5	568.629,437 392.322,297	14.943
5	568.629,437 392.322,297	6	568.629,07 392.324,325	2.061
6	568.629,07 392.324,325	1	568.611,783 392.320,975	17.609

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7867

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Democratiei, Nr. 52B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33872	Din acte: 0 Masurata: 327	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33872-C1	Loc. Baicoi, Str Democratiei, Nr. 52B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:186 mp; locuinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42042 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1297, din 02/09/2025 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33872 a imobilului cu numarul cadastral 33872 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26123 inscris in cartea funciara 26123;	A1
Act Administrativ nr. 15488, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 14968 din 17.06.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 7 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 00047857 din 24.07.2020, emis de C.N. POSTA ROMANA S.A.;inscris sub semnatura privata nr 32247 din 03.11.2015, emis de SC ARHICAD GEOTOP SRL;inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN; inscris sub semnatura privata nr 5 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 4 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 8 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN);		
B3	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20056 din 27/07/2020;</i>		
Act Administrativ nr. 15488, din 15/06/2020 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 14968 din 17.06.2020, emis de OCPI PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 3 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 2 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 7 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 5 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 1 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 6 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 00047857 din 24.07.2020, emis de C.N. POSTA ROMANA S.A.;inscris sub semnatura privata nr 4 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN;inscris sub semnatura privata nr 32247 din 03.11.2015, emis de SC ARHICAD GEOTOP SRL;inscris sub semnatura privata nr 8 din 24.07.2020, emis de LUNGU ADRIAN);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Baicoi, Str Democratiei, Nr. 52 B, Judetul Prahova	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20056 din 27/07/2020;</i>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 26/09/2022 emis de POPESCU LILIANA ELIZA (act administrativ nr 20056 din 27.07.2020, emis de OCPI PH;act administrativ nr 27012 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 3 din 26.09.2022, emis de POPESCU LILIANA ELIZA;inscris sub semnatura privata nr OP 102 din 26.09.2022, emis de Popescu Liliana Eliza;act administrativ nr 44 din 19.04.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 227010 din 01.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 27011 din 06.09.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; act administrativ nr 19731B din 18.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 1 din 14.01.2021, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 19252B din 18.08.2022, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren curti constructii in suprafata de 27 mp si teren arabil in suprafata de 595 mp in teren curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26123/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 43093 din 26/09/2022;</i>		
42043 / 03/09/2025		
Act Notarial nr. 1298, din 02/09/2025 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT JULIETA-OANA 2) IGNAT GEORGEL	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IGNAT GEORGEL 2) IGNAT JULIETA-OANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

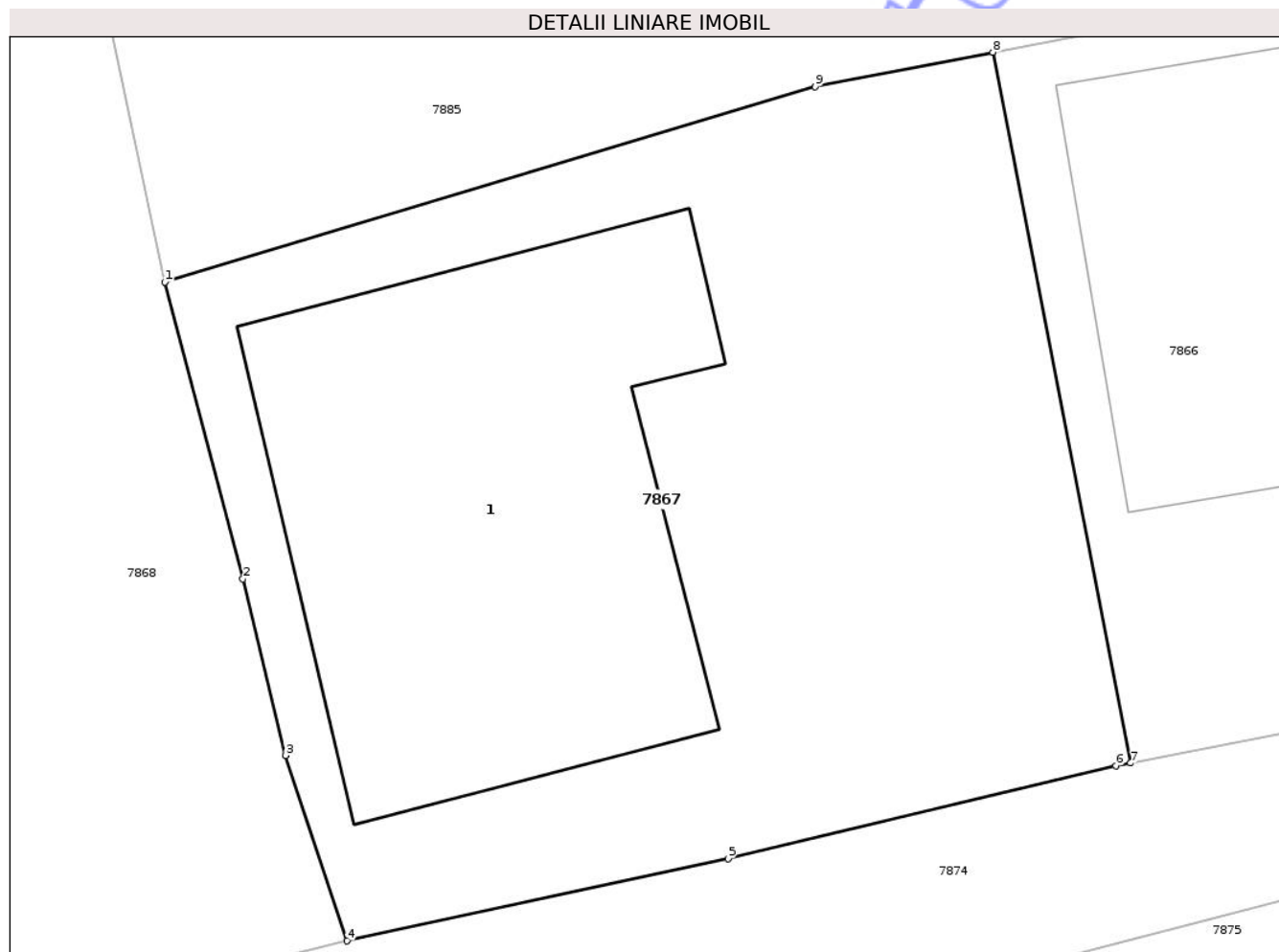
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33872	Din acte: 0 Masurata: 327	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	327	25	2597,2597/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33872-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:186 mp; locuinta

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.592,383 392.315,59	2	568.594,215 392.308,63	7.197
2	568.594,215 392.308,63	3	568.595,208 392.304,492	4.255
3	568.595,208 392.304,492	4	568.596,652 392.300,148	4.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.596,652 392.300,148	5	568.605,577 392.302,079	9.132
5	568.605,577 392.302,079	6	568.614,668 392.304,248	9.346
6	568.614,668 392.304,248	7	568.615,012 392.304,316	0.351
7	568.615,012 392.304,316	8	568.611,783 392.320,975	16.969
8	568.611,783 392.320,975	9	568.607,624 392.320,169	4.236
9	568.607,624 392.320,169	1	568.592,383 392.315,59	15.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7868**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1237
Nr. cadastral vechi:1876

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24933	Din acte: 0 Masurata: 1.919	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14609 / 02/09/2013	
Act Notarial nr. 1200, din 30/08/2013 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B2	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ENE JUSTIN MARIAN	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
2926 / 06/02/2019	
Somatie nr. 1067, din 31/01/2019 emis de BEJ TANASE MARIAN TRAIAN;	
C1	A1
se respinge cererea cu privire la notarea urmaririi imobiliare pentru motivele aratate	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24933	Din acte: 0 Masurata: 1.919	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	1.919	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.591,161 392.321,325	2	568.589,753 392.328,016	6.838
2	568.589,753 392.328,016	3	568.589,196 392.331,303	3.334
3	568.589,196 392.331,303	4	568.587,619 392.337,254	6.156
4	568.587,619 392.337,254	5	568.586,362 392.342,833	5.719
5	568.586,362 392.342,833	6	568.585,467 392.348,153	5.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.585,467 392.348,153	7	568.584,231 392.352,688	4.7
7	568.584,231 392.352,688	8	568.577,671 392.371,206	19.646
8	568.577,671 392.371,206	9	568.567,001 392.398,013	28.852
9	568.567,001 392.398,013	10	568.565,422 392.402,258	4.529
10	568.565,422 392.402,258	11	568.551,743 392.398,831	14.102
11	568.551,743 392.398,831	12	568.552,071 392.397,481	1.389
12	568.552,071 392.397,481	13	568.567,914 392.336,861	62.656
13	568.567,914 392.336,861	14	568.577,602 392.300,356	37.769
14	568.577,602 392.300,356	15	568.578,549 392.296,209	4.254
15	568.578,549 392.296,209	16	568.578,674 392.295,692	0.532
16	568.578,674 392.295,692	17	568.596,652 392.300,148	18.522
17	568.596,652 392.300,148	18	568.595,208 392.304,492	4.578
18	568.595,208 392.304,492	19	568.594,215 392.308,63	4.255
19	568.594,215 392.308,63	20	568.592,383 392.315,59	7.197
20	568.592,383 392.315,59	1	568.591,161 392.321,325	5.864

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7869**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str. Democrației, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	30312	1.912	Sector cadastral:61 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18469 / 29/04/2021		
Act Notarial nr. 552, din 29/04/2021 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POPESCU DORU-ȘTEFAN 2) POPESCU TATIANA-IRINA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
30312	1.912	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.912	25	2592	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.534,213 392.394,046	2	568.542,66 392.363,658	31.54
2	568.542,66 392.363,658	3	568.554,286 392.317,246	47.846
3	568.554,286 392.317,246	4	568.560,962 392.291,602	26.499
4	568.560,962 392.291,602	5	568.574,49 392.294,697	13.878
5	568.574,49 392.294,697	6	568.578,674 392.295,692	4.301

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.578,674 392.295,692	7	568.578,549 392.296,209	0.532
7	568.578,549 392.296,209	8	568.577,602 392.300,356	4.254
8	568.577,602 392.300,356	9	568.567,914 392.336,861	37.769
9	568.567,914 392.336,861	10	568.552,071 392.397,481	62.656
10	568.552,071 392.397,481	11	568.551,743 392.398,831	1.389
11	568.551,743 392.398,831	1	568.534,213 392.394,046	18.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7870**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:991
Nr. cadastral vechi:1489

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24710	Din acte: 0 Masurata: 1.776	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
663 / 04/02/2005	
Act Notarial nr. 1949, din 23/12/2004 emis de BNP NEAGU IDM;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SIMION MIHAELA MARIA	
2) SIMION GHEORGHE	
<i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 991)</i>	

C. Partea III. SARCINI .

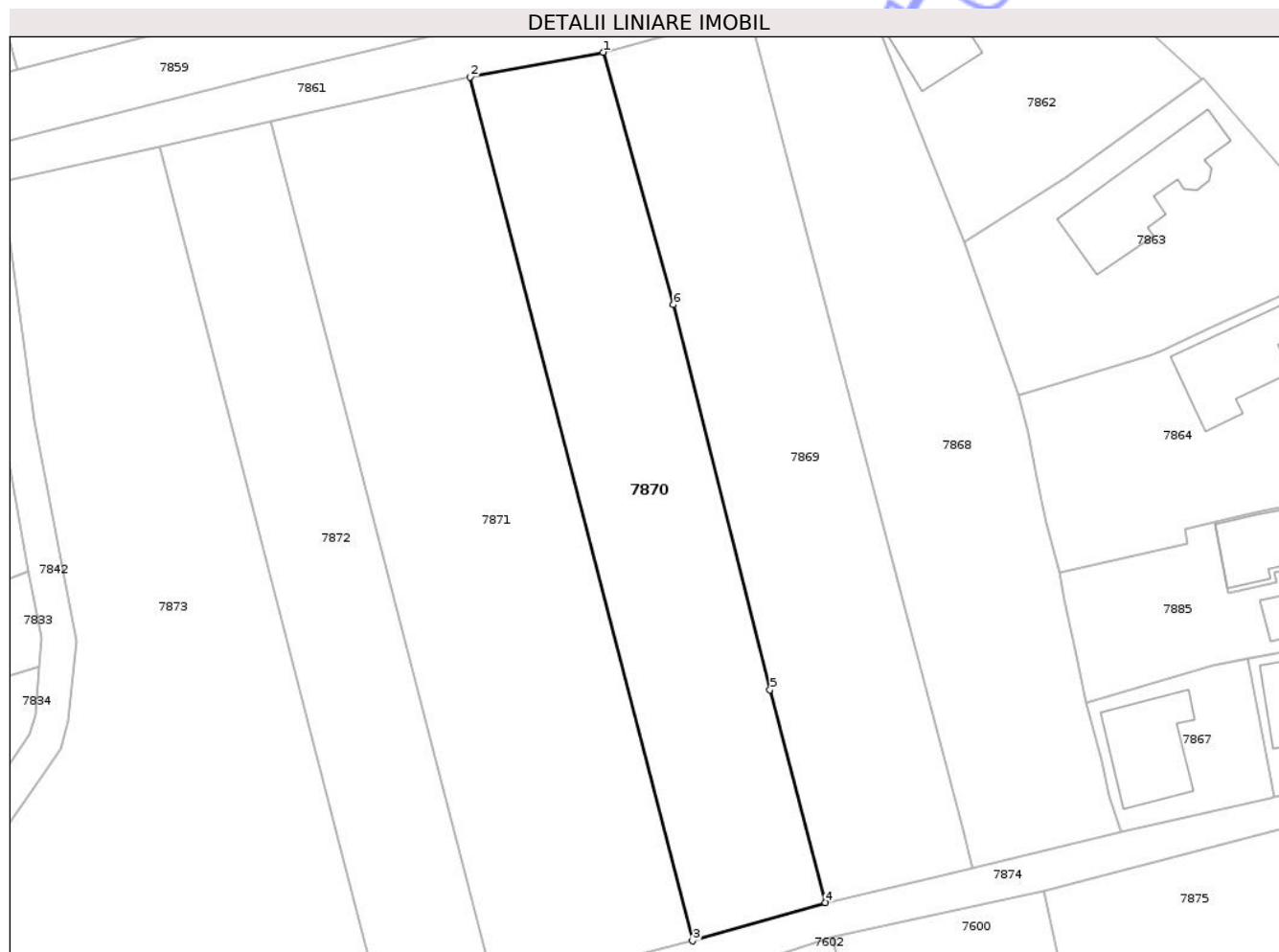
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24710	Din acte: 0 Masurata: 1.776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.776	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.534,213 392.394,046	2	568.518,17 392.391,046	16.321
2	568.518,17 392.391,046	3	568.544,972 392.286,982	107.46
3	568.544,972 392.286,982	4	568.560,962 392.291,602	16.644
4	568.560,962 392.291,602	5	568.554,286 392.317,246	26.499
5	568.554,286 392.317,246	6	568.542,66 392.363,658	47.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.542,66 392.363,658	1	568.534,213 392.394,046	31.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7871**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.469 Masurata: 2.649	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.469 Masurata: 2.649	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.649	24	2589, 2590	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.518,17 392.391,046	2	568.505,188 392.388,159	13.299
2	568.505,188 392.388,159	3	568.494,195 392.385,714	11.262
3	568.494,195 392.385,714	4	568.521,211 392.280,818	108.319
4	568.521,211 392.280,818	5	568.532,117 392.283,627	11.262
5	568.532,117 392.283,627	6	568.544,972 392.286,982	13.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.544,972 392.286,982	1	568.518,17 392.391,046	107.46

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7872**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.495	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7872 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 200600, din 13/09/2007 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) SANDRU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.495	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.495	25	2588	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.494,195 392.385,714	2	568.480,745 392.382,723	13.779
2	568.480,745 392.382,723	3	568.507,881 392.277,36	108.801
3	568.507,881 392.277,36	4	568.521,211 392.280,818	13.771
4	568.521,211 392.280,818	1	568.494,195 392.385,714	108.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7873**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.405	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7873 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 868, din 06/04/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NITU I. IOAN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.405	25	2587	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.480,745 392.382,723	2	568.461,744 392.378,497	19.465
2	568.461,744 392.378,497	3	568.465,751 392.349,727	29.048
3	568.465,751 392.349,727	4	568.470,751 392.323,081	27.111
4	568.470,751 392.323,081	5	568.469,785 392.313,427	9.701
5	568.469,785 392.313,427	6	568.468,835 392.310,199	3.365

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.468,835 392.310,199	7	568.466,979 392.307,421	3.341
7	568.466,979 392.307,421	8	568.459,26 392.296,28	13.554
8	568.459,26 392.296,28	9	568.457,305 392.287,095	9.39
9	568.457,305 392.287,095	10	568.456,976 392.281,364	5.741
10	568.456,976 392.281,364	11	568.459,991 392.265,098	16.543
11	568.459,991 392.265,098	12	568.497,671 392.274,712	38.887
12	568.497,671 392.274,712	13	568.507,881 392.277,36	10.548
13	568.507,881 392.277,36	1	568.480,745 392.382,723	108.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7884

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36826	Din acte: 0 Masurata: 122	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	36826-C1	Loc. Baicoi, Str Democrației, Nr. 52, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; Locuinta compusa din Sc parter = 103.00mp., Sc terasa acoperita = 36.00mp. si Su beci = 5.24mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8764 / 16/02/2026	
Act Notarial nr. dezmembrare 169, din 16/02/2026 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36826 a imobilului cu numarul cadastral 36826 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26122 inscris in cartea funciara 26122;
	A1
Act Notarial nr. 2021, din 16/12/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1, A1.1
	1) TOMESCU IOAN
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 36826 din 17/12/2015;

C. Partea III. SARCINI .

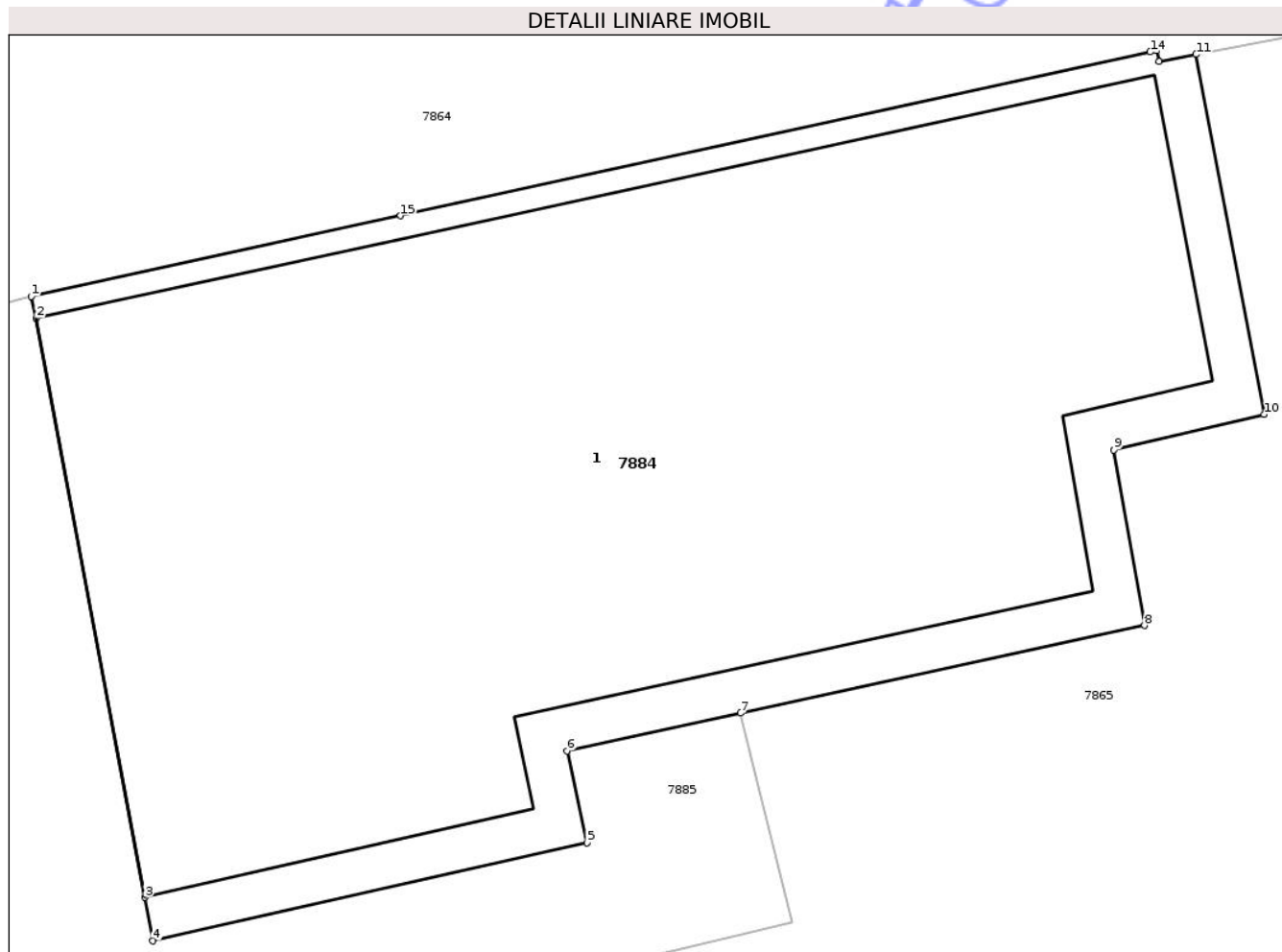
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36826	Din acte: 0 Masurata: 122	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	122	25	2597	-	Teren împrejmuit partial cu calcan cladire. Pe latura de sud si est - limita conventionala.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36826-C1	construcții de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 103 mp; Locuinta compusa din Sc parter = 103.00 mp., Sc terasa acoperita = 36.00 mp. si Su beci = 5.24 mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.607,903 392.337,482	2	568.607,971 392.337,19	0.3
2	568.607,971 392.337,19	3	568.609,419 392.329,44	7.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.609,419 392.329,44	4	568.609,528 392.328,859	0.591
4	568.609,528 392.328,859	5	568.615,34 392.330,171	5.958
5	568.615,34 392.330,171	6	568.615,075 392.331,403	1.26
6	568.615,075 392.331,403	7	568.617,392 392.331,906	2.371
7	568.617,392 392.331,906	8	568.622,8 392.333,079	5.534
8	568.622,8 392.333,079	9	568.622,391 392.335,425	2.381
9	568.622,391 392.335,425	10	568.624,401 392.335,904	2.066
10	568.624,401 392.335,904	11	568.623,491 392.340,72	4.901
11	568.623,491 392.340,72	12	568.622,995 392.340,623	0.505
12	568.622,995 392.340,623	13	568.622,966 392.340,773	0.153
13	568.622,966 392.340,773	14	568.622,874 392.340,753	0.094
14	568.622,874 392.340,753	15	568.612,843 392.338,56	10.268
15	568.612,843 392.338,56	1	568.607,903 392.337,482	5.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7885

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str. Democrației, Nr. 52, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36827	Din acte: 0 Masurata: 374	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8764 / 16/02/2026		
Act Notarial nr. dezmembrare 169, din 16/02/2026 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36827 a imobilului cu numarul cadastral 36827 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26122 inscris in cartea funciara 26122;	A1
Act Notarial nr. 2021, din 16/12/2015 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMESCU IOAN	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26122/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 36826 din 17/12/2015;</i>	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36827	Din acte: 0 Masurata: 374	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	94	25	2597	-	Teren împrejmuit partial cu gard de metal si calcan cladire. Pe latura de est - limita conventionala.
2	arabil	DA	280	25	2597/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.607,903 392.337,482	2	568.604,228 392.336,565	3.788
2	568.604,228 392.336,565	3	568.604,595 392.334,818	1.785
3	568.604,595 392.334,818	4	568.589,196 392.331,303	15.795
4	568.589,196 392.331,303	5	568.589,753 392.328,016	3.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.589,753 392.328,016	6	568.591,161 392.321,325	6.838
6	568.591,161 392.321,325	7	568.592,383 392.315,59	5.864
7	568.592,383 392.315,59	8	568.607,624 392.320,169	15.914
8	568.607,624 392.320,169	9	568.629,07 392.324,325	21.845
9	568.629,07 392.324,325	10	568.628,718 392.326,269	1.976
10	568.628,718 392.326,269	11	568.614,604 392.323,072	14.472
11	568.614,604 392.323,072	12	568.613,346 392.327,986	5.072
12	568.613,346 392.327,986	13	568.618,089 392.329,101	4.872
13	568.618,089 392.329,101	14	568.617,392 392.331,906	2.89
14	568.617,392 392.331,906	15	568.615,075 392.331,403	2.371
15	568.615,075 392.331,403	16	568.615,34 392.330,171	1.26
16	568.615,34 392.330,171	17	568.609,528 392.328,859	5.958
17	568.609,528 392.328,859	18	568.607,971 392.337,19	8.475
18	568.607,971 392.337,19	1	568.607,903 392.337,482	0.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7739

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34573	Din acte: 0 Masurata: 4.113	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34573-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 93, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Locuinta (Sp+P+E), in S.desf.=386.6, din care Sp=111 mp, P=133.6 mp, E=142 mp, edificata in anul 2023

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
2690 / 25/01/2024		
Act Notarial nr. ALIPIRE 77, din 19/01/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B1	Se infiinteaza cf. 34573 a imobilului cu nr. cad. 34573/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: -- nr.cad.24654\cf.24654; -- nr.cad.24655\cf.24655;	A1
Act Notarial nr. 1698, din 05/11/2004 emis de BNP NEAGU IDM;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU GEORGEL 2) RĂTESCU GABRIELA-CORNELIA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24654/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 4732 din 11/11/2004; (provenita din conversia CF 946);contract de vanzare-cumparare nr 1697 din 05.11.2004, emis de BNP NEAGU IDM</i>	A1
Act Administrativ nr. 11251, din 12/04/2023 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Baicoi, Str 23 August, Nr. 93, Jud. Prahova <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24655/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 20641 din 19/04/2023;</i>	A1
4014 / 05/02/2024		
Act Notarial nr. cerere 42, din 05/02/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	se îndreaptă eroarea materială strecurată în partea a -II- a a cărții funciare, în sensul ca numele corect al proprietarului de sub B2.1, este ANGELESCU GEORGEL, și nu Anghelescu Georgel, cum din eroare a fost scris	A1
5328 / 14/02/2024		
Act Administrativ nr. 54, din 27/05/2005 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 4098 din 08.02.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 30405 din 08.02.2024, emis de ORAS BAICOI);		
B8	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului in teren curți construcții de 657 mp si teren arabil de 3443 mp conform documentației tehnice avizate	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU GEORGEL 2) RĂTESCU GABRIELA-CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

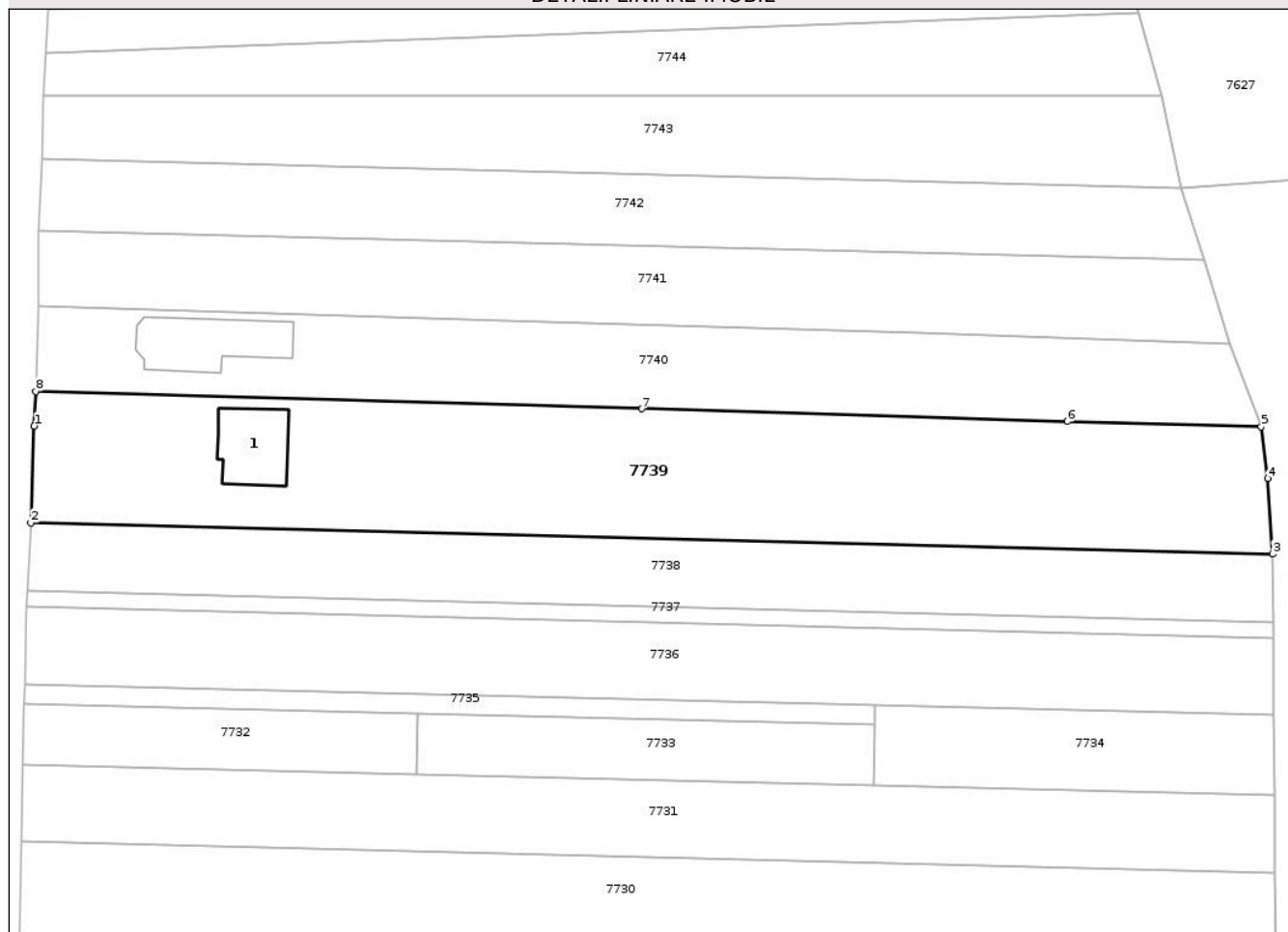
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34573	Din acte: 0 Masurata: 4.113	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	657	98	1920/11/1	-	
2	arabil	DA	3.456	98	1920/11/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34573-C1	construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:134 mp; S. construita desfasurata:387 mp; Locuinta (Sp+P+E), in S.desf.=386.6, din care Sp=111 mp, P=133.6 mp, E=142 mp, edificata in anul 2023

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.189,512 392.090,017	2	568.188,984 392.074,511	15.515

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.188,984 392.074,511	3	568.388,476 392.069,492	199.555
3	568.388,476 392.069,492	4	568.387,654 392.081,6	12.136
4	568.387,654 392.081,6	5	568.386,644 392.089,941	8.402
5	568.386,644 392.089,941	6	568.355,495 392.090,778	31.16
6	568.355,495 392.090,778	7	568.287,147 392.092,811	68.378
7	568.287,147 392.092,811	8	568.189,737 392.095,569	97.449
8	568.189,737 392.095,569	1	568.189,512 392.090,017	5.557

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7741**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.397	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2473, din 23/09/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICORESCU ANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

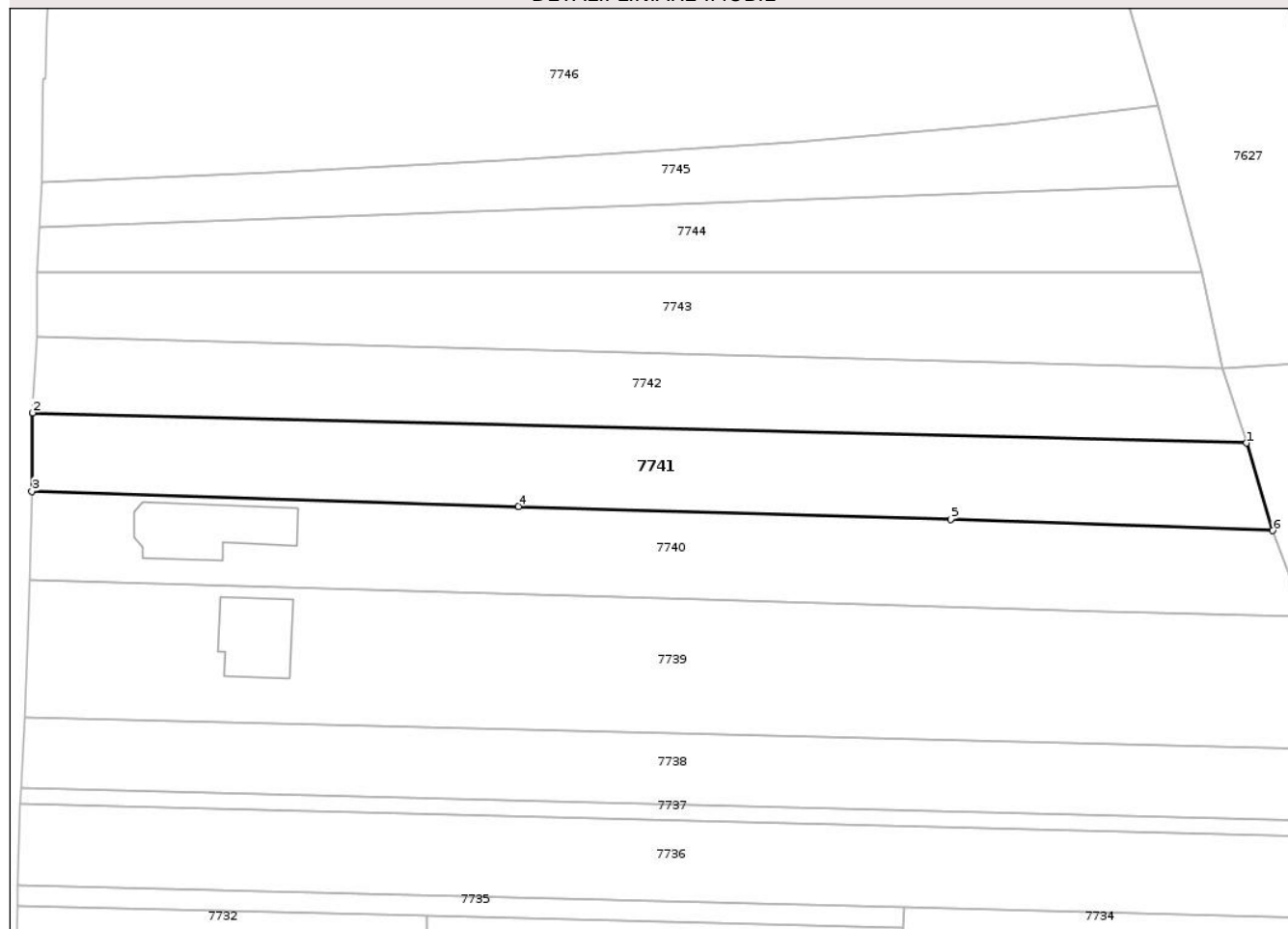
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.397	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.397	98	1920/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.377,517 392.116,712	2	568.190,234 392.121,377	187.341
2	568.190,234 392.121,377	3	568.190,112 392.109,285	12.093
3	568.190,112 392.109,285	4	568.265,185 392.106,962	75.109
4	568.265,185 392.106,962	5	568.331,864 392.104,97	66.709
5	568.331,864 392.104,97	6	568.381,541 392.103,233	49.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.381,541 392.103,233	1	568.377,517 392.116,712	14.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7742**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.130	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7745 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 205261, din 19/06/2009 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GUTU ELENA 2) MOISE TINCA 3) GUTU ION 4) GUTU TOMA 5) ANGHEL FILOFTEIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.130	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.130	98	1920/7	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.190,234 392.121,377	2	568.377,517 392.116,712	187.341
2	568.377,517 392.116,712	3	568.373,875 392.128,151	12.005
3	568.373,875 392.128,151	4	568.190,818 392.133,025	183.122
4	568.190,818 392.133,025	1	568.190,234 392.121,377	11.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7743**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.253	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7743 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3005, din 02/07/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 1859/1999,HCJ 2361/2002/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITARU PETRUȚA 2) UNGUREANU IOAN 3) GEORGESCU MARIA 4) UNGUREANU CONSTANTIN 5) IVANOIU LUXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

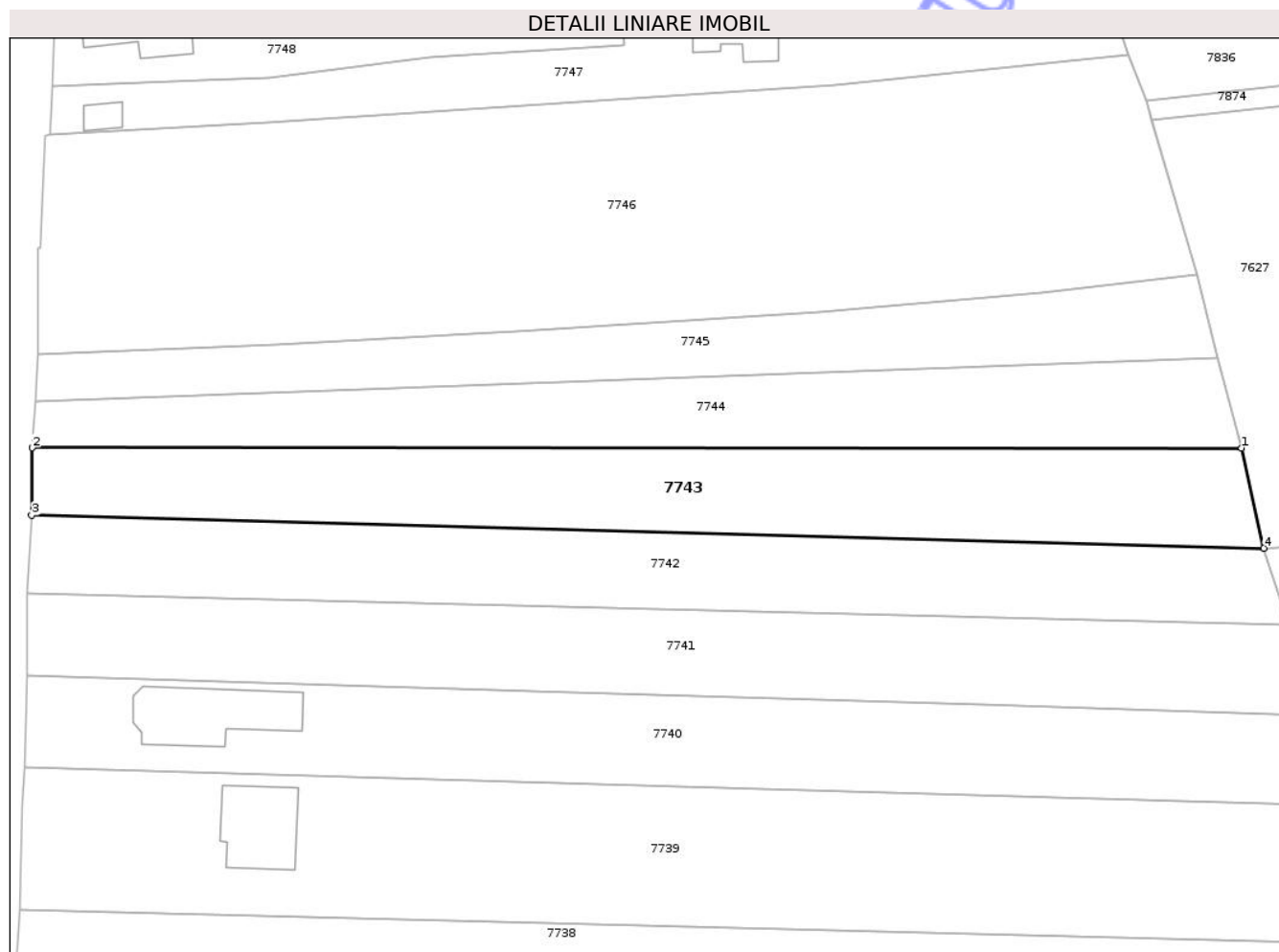
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.253	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.253	98	1920/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.370,601 392.143,029	2	568.190,915 392.143,038	179.686
2	568.190,915 392.143,038	3	568.190,818 392.133,025	10.014
3	568.190,818 392.133,025	4	568.373,875 392.128,151	183.122
4	568.373,875 392.128,151	1	568.370,601 392.143,029	15.234

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7744**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32615	1.804	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5522 / 10/02/2022		
Act Administrativ nr. 215589, din 02/02/2022 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE în indiviziune, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTACHE CLEOPATRA 2) ISTRATE MARIA 3) OPREA ION 4) OPREA VASILICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

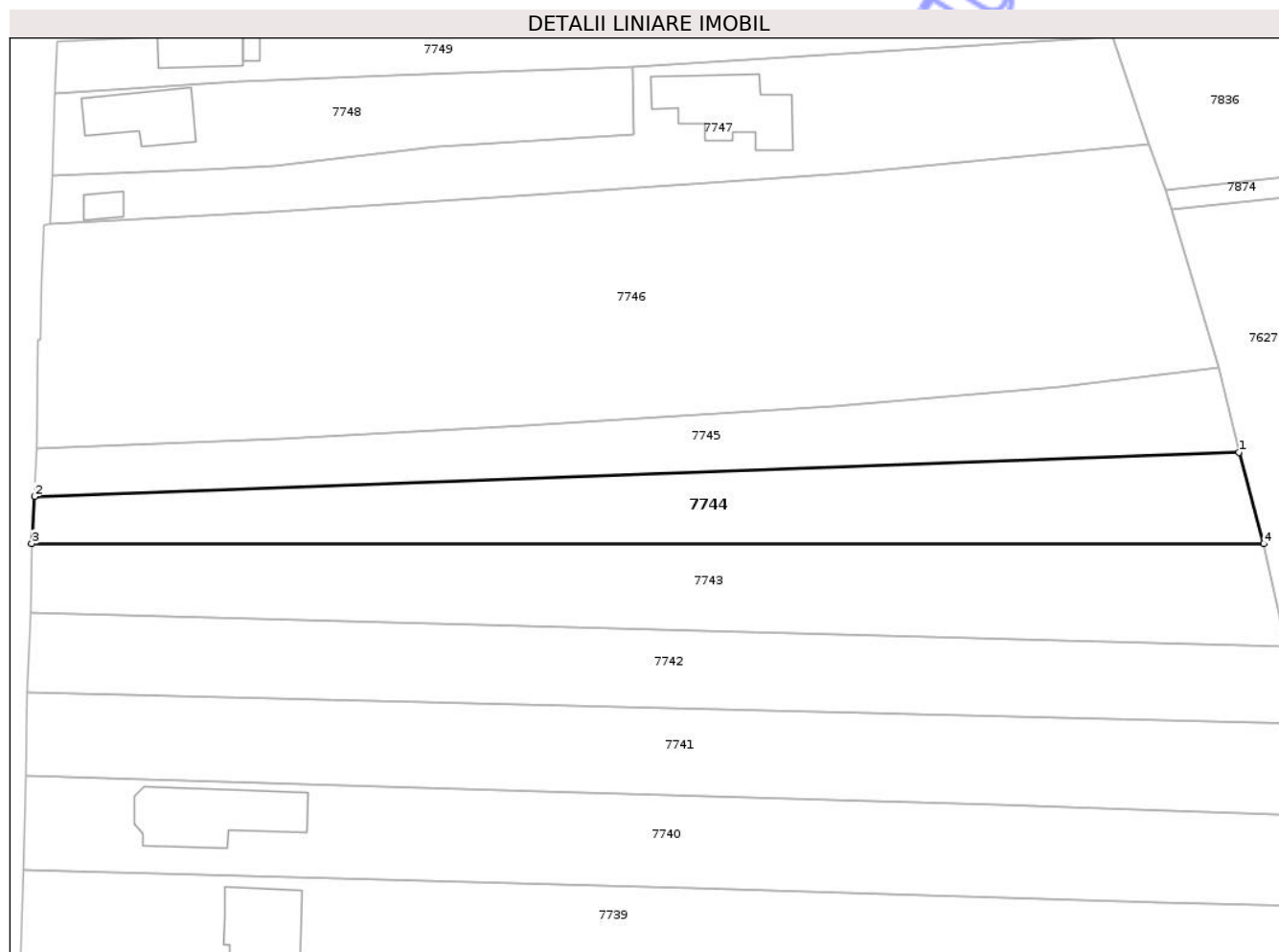
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32615	1.804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.804	98	1920/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.366,975 392.156,386	2	568.191,313 392.149,926	175.781
2	568.191,313 392.149,926	3	568.190,915 392.143,038	6.899
3	568.190,915 392.143,038	4	568.370,601 392.143,029	179.686
4	568.370,601 392.143,029	1	568.366,975 392.156,386	13.84

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7745 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 1075, din 26/04/2006 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POTECA ION 2) POTECA DUMITRU 3) POTECA VIRGIL 4) POTECA CRISTINA	

C. Partea III. SARCINI .

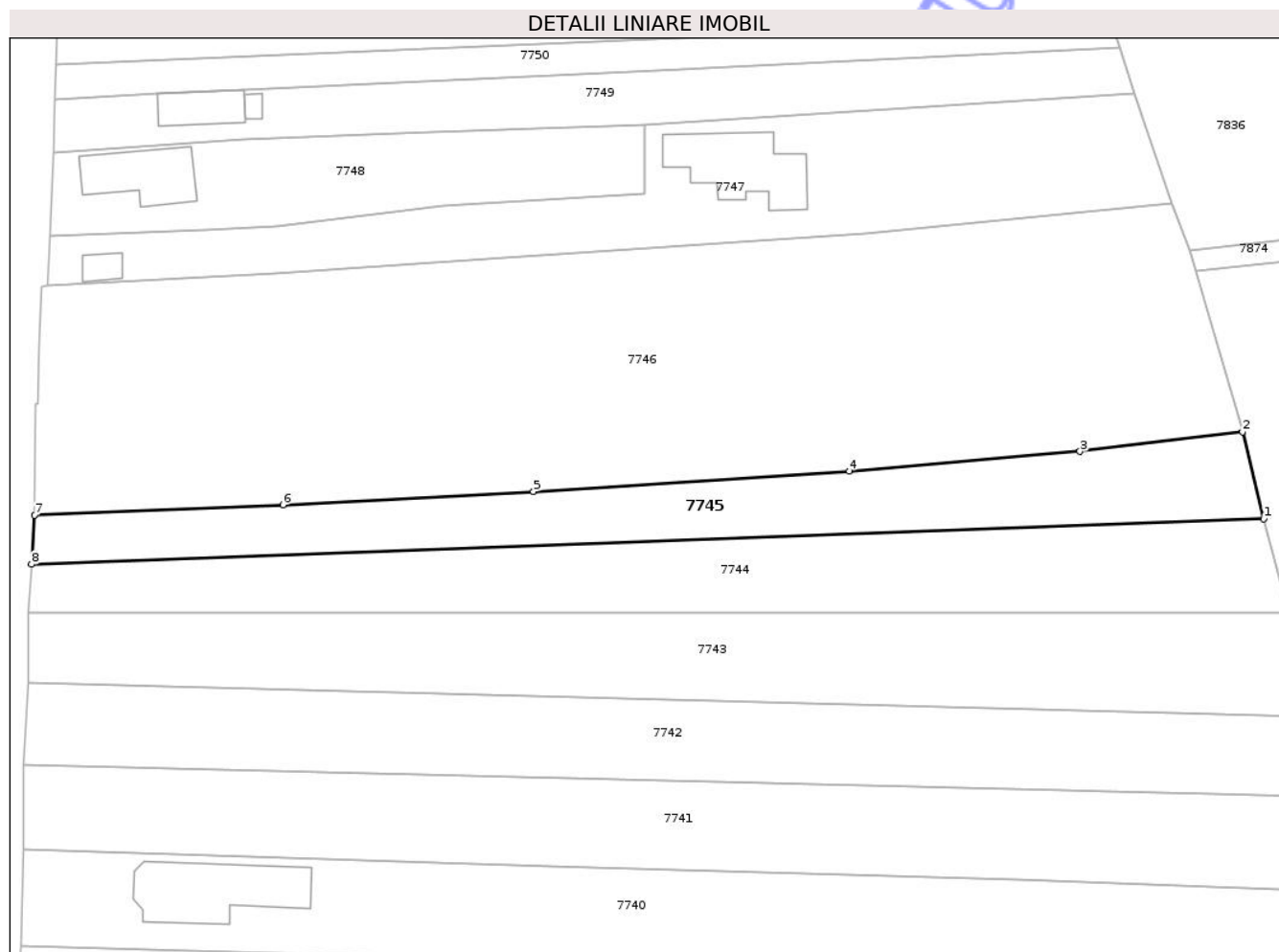
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.500	98	1920/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.366,975 392.156,386	2	568.363,963 392.168,786	12.761
2	568.363,963 392.168,786	3	568.340,778 392.165,981	23.354
3	568.340,778 392.165,981	4	568.307,888 392.163,167	33.01
4	568.307,888 392.163,167	5	568.262,856 392.160,287	45.124
5	568.262,856 392.160,287	6	568.227,137 392.158,382	35.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.227,137 392.158,382	7	568.191,708 392.156,913	35.459
7	568.191,708 392.156,913	8	568.191,313 392.149,926	6.998
8	568.191,313 392.149,926	1	568.366,975 392.156,386	175.78

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7746

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 75, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36430	Din acte: 0 Masurata: 5.587	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
43046 / 10/09/2025		
Act Notarial nr. 3323, din 08/09/2025 emis de Minea Octavian (ADEVÉRINTA 1068/19.01.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Se infiinteaza cf. 36430 a imobilului cu nr. cad. 36430/Baicoi ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: -- nr.cad.23523\cf.23523; -- nr.cad.25349\cf.25349; -- nr.cad.36297\cf.36297;	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRILEA VICTORIA-ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

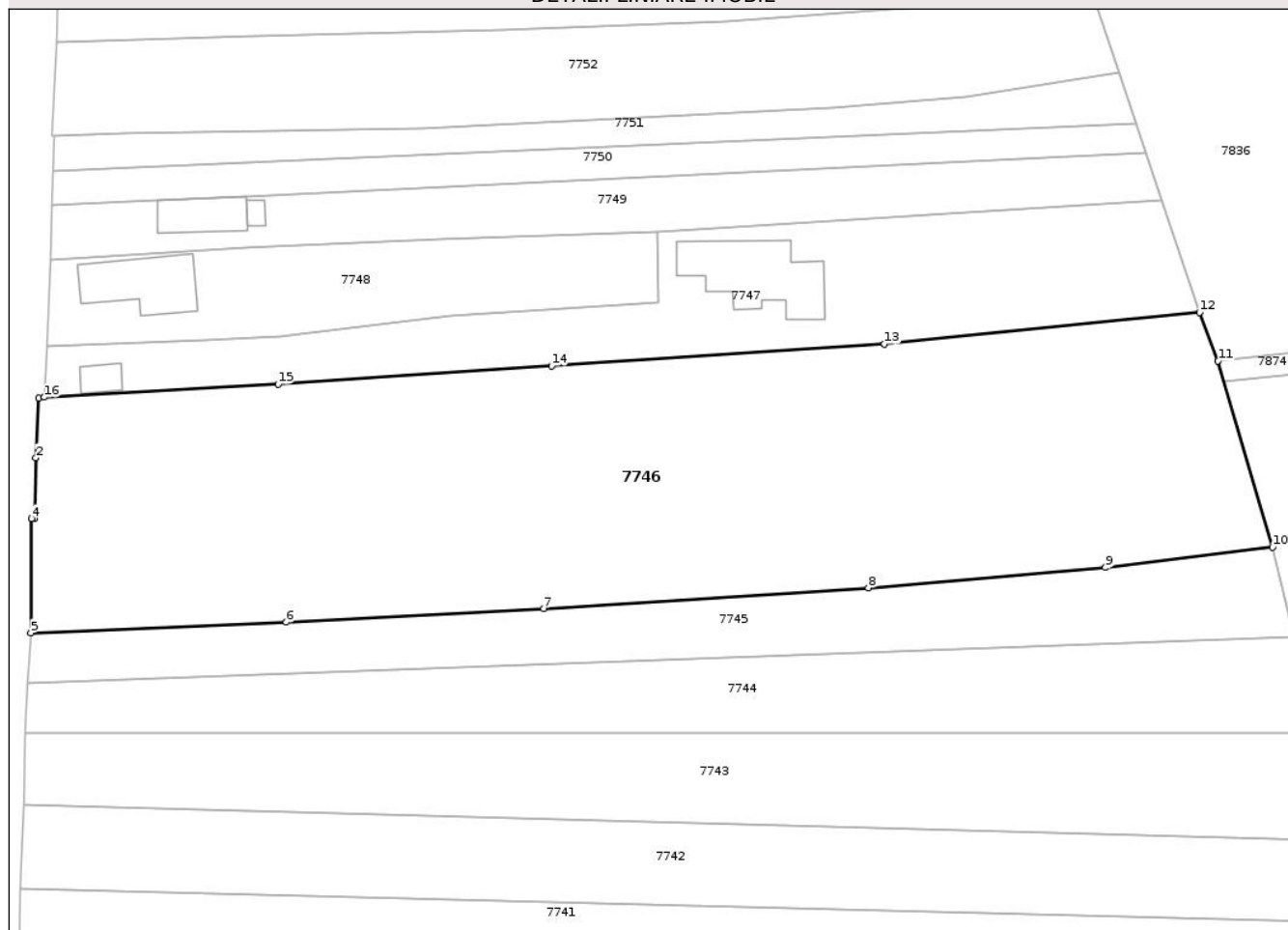
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36430	Din acte: 0 Masurata: 5.587	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.320	24	2513	-	
2	faneata	DA	1.540	98	1920/2	-	
3	arabil	DA	2.727	98	1920/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.192,795 392.189,429	2	568.192,413 392.181,205	8.233
2	568.192,413 392.181,205	3	568.192,177 392.172,778	8.43
3	568.192,177 392.172,778	4	568.191,807 392.172,764	0.37

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.191,807 392.172,764	5	568.191,708 392.156,913	15.851
5	568.191,708 392.156,913	6	568.227,137 392.158,382	35.459
6	568.227,137 392.158,382	7	568.262,856 392.160,287	35.77
7	568.262,856 392.160,287	8	568.307,888 392.163,167	45.124
8	568.307,888 392.163,167	9	568.340,778 392.165,981	33.01
9	568.340,778 392.165,981	10	568.363,963 392.168,786	23.354
10	568.363,963 392.168,786	11	568.356,376 392.194,641	26.945
11	568.356,376 392.194,641	12	568.353,81 392.201,347	7.18
12	568.353,81 392.201,347	13	568.310,126 392.196,957	43.904
13	568.310,126 392.196,957	14	568.263,936 392.193,914	46.29
14	568.263,936 392.193,914	15	568.226,008 392.191,402	38.011
15	568.226,008 392.191,402	16	568.193,584 392.189,61	32.473
16	568.193,584 392.189,61	1	568.192,795 392.189,429	0.809

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7747**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 73, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.864	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA C1 PARTER
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 73, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7747 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 515, din 14/05/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 250/1864, cota initiala 1/1 1) IORGA ION	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1614/1864 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINTA 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B3	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.28 alin.4 din ODG nr.1/2020, în favoarea lui 1) IORGA ION	A1
Act Notarial nr. 515, din 14/05/1981 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) IORGA ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

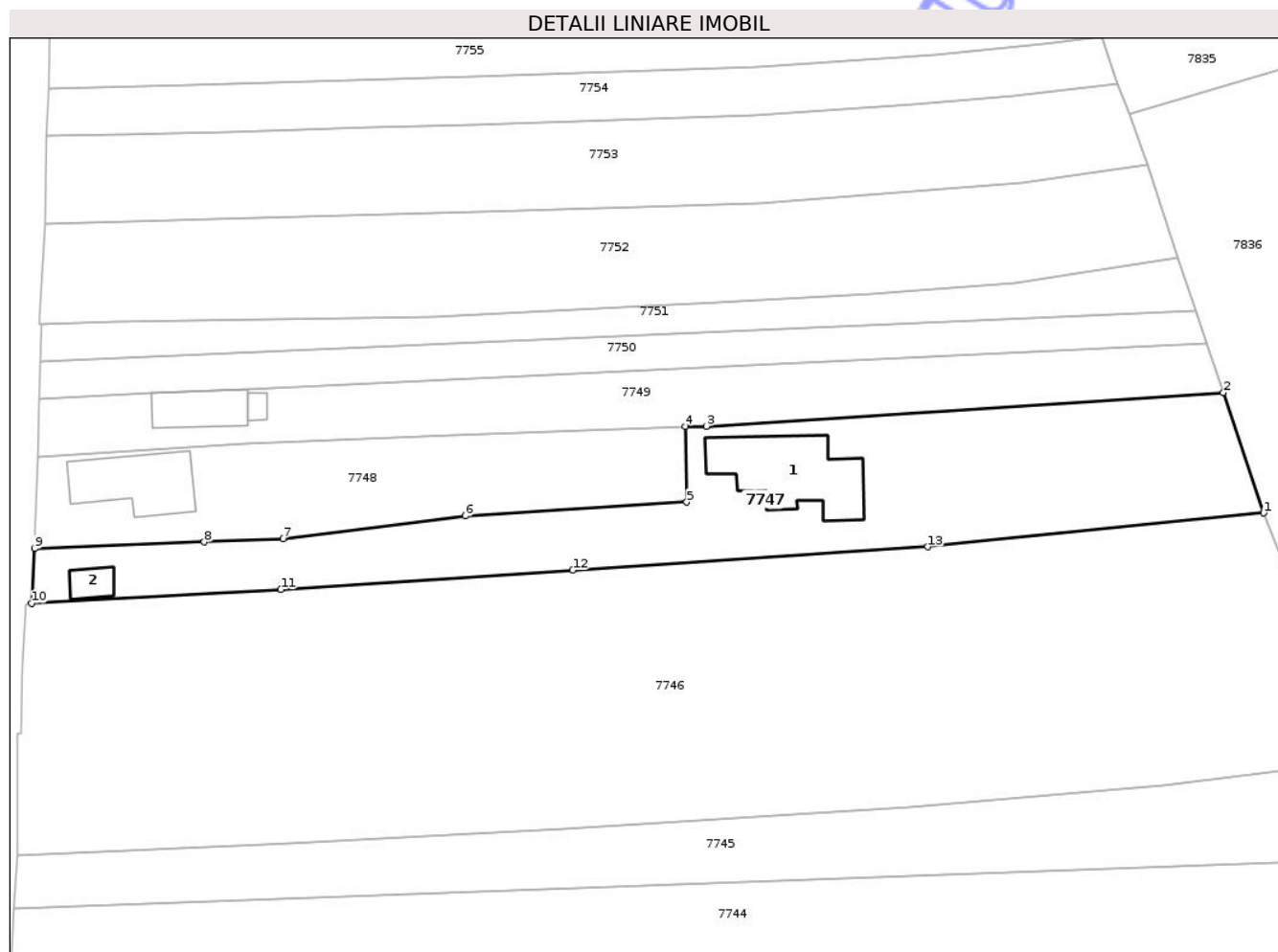
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.864	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	900	24	2511	-	
2	arabil	DA	964	24	2512	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA C1 PARTER
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.353,81 392.201,347	2	568.348,557 392.216,988	16.5
2	568.348,557 392.216,988	3	568.281,34 392.212,632	67.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.281,34 392.212,632	4	568.278,629 392.212,592	2.711
4	568.278,629 392.212,592	5	568.278,768 392.202,75	9.843
5	568.278,768 392.202,75	6	568.250,0 392.200,96	28.824
6	568.250,0 392.200,96	7	568.226,253 392.198,011	23.929
7	568.226,253 392.198,011	8	568.216,053 392.197,574	10.209
8	568.216,053 392.197,574	9	568.193,965 392.196,723	22.104
9	568.193,965 392.196,723	10	568.193,584 392.189,61	7.123
10	568.193,584 392.189,61	11	568.226,008 392.191,402	32.473
11	568.226,008 392.191,402	12	568.263,936 392.193,914	38.011
12	568.263,936 392.193,914	13	568.310,126 392.196,957	46.29
13	568.310,126 392.196,957	1	568.353,81 392.201,347	43.904

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7748**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 71, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		961	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 71, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7748 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 3779/11.02.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) ITU MARIANA 2) STAN CARMEN-NICOLETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 3977, din 12/02/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (ADEVERINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ITU DUMITRU DEFUNCT:Da 2) ITU ALEXANDRINA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

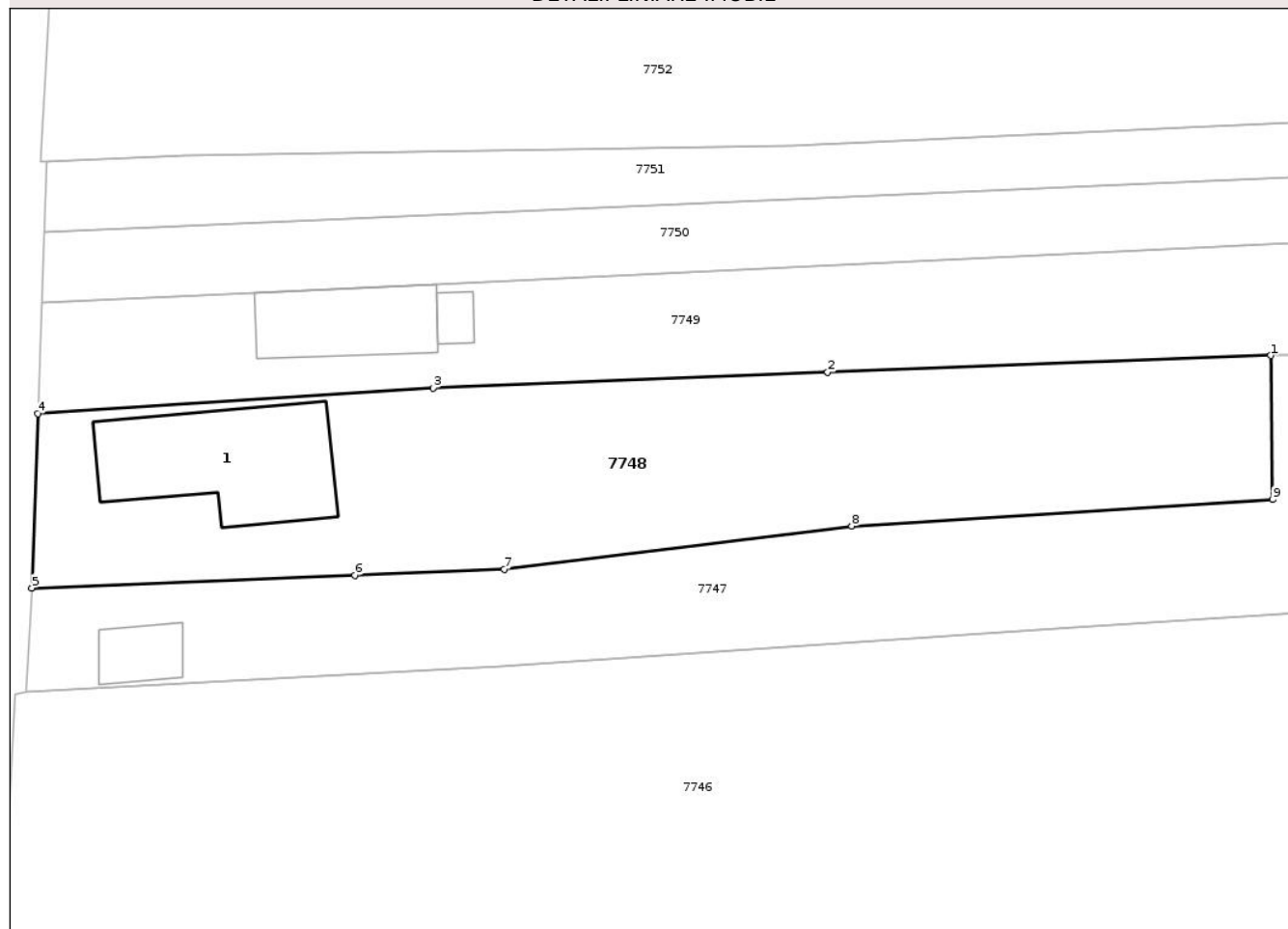
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	961	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	24	2511	-	
2	arabil	DA	511	24	2512	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.278,629 392.212,592	2	568.248,361 392.211,446	30.29
2	568.248,361 392.211,446	3	568.221,384 392.210,362	26.999
3	568.221,384 392.210,362	4	568.194,368 392.208,629	27.071

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	568.194,368 392.208,629	5	568.193,965 392.196,723	11.912
5	568.193,965 392.196,723	6	568.216,053 392.197,574	22.104
6	568.216,053 392.197,574	7	568.226,253 392.198,011	10.209
7	568.226,253 392.198,011	8	568.250,0 392.200,96	23.929
8	568.250,0 392.200,96	9	568.278,768 392.202,75	28.824
9	568.278,768 392.202,75	1	568.278,629 392.212,592	9.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7749**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 67, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.170 Masurata: 1.110	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 67, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7749 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 268, din 10/12/2012 emis de BN DĂNESCU PETRUȚA (TP210730/2012-12-10/CJSDPT PRAHOVA ; ADEVERINTA 3803/11.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MANTA PUIU	A1
/		
Act Notarial nr. 268, din 26/10/1997 emis de BN DĂNESCU PETRUȚA (TP 210730/2012-12-10/CJSDPT PRAHOVA ; ADEVERINTA 3803/11.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POPA-LUPU LIGIA-MARILENA	A1
Act Notarial nr. 24, din 30/01/2007 emis de BN MUSAT SI ASOCIATII;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) VASILE GEORGIAN-AUREL	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

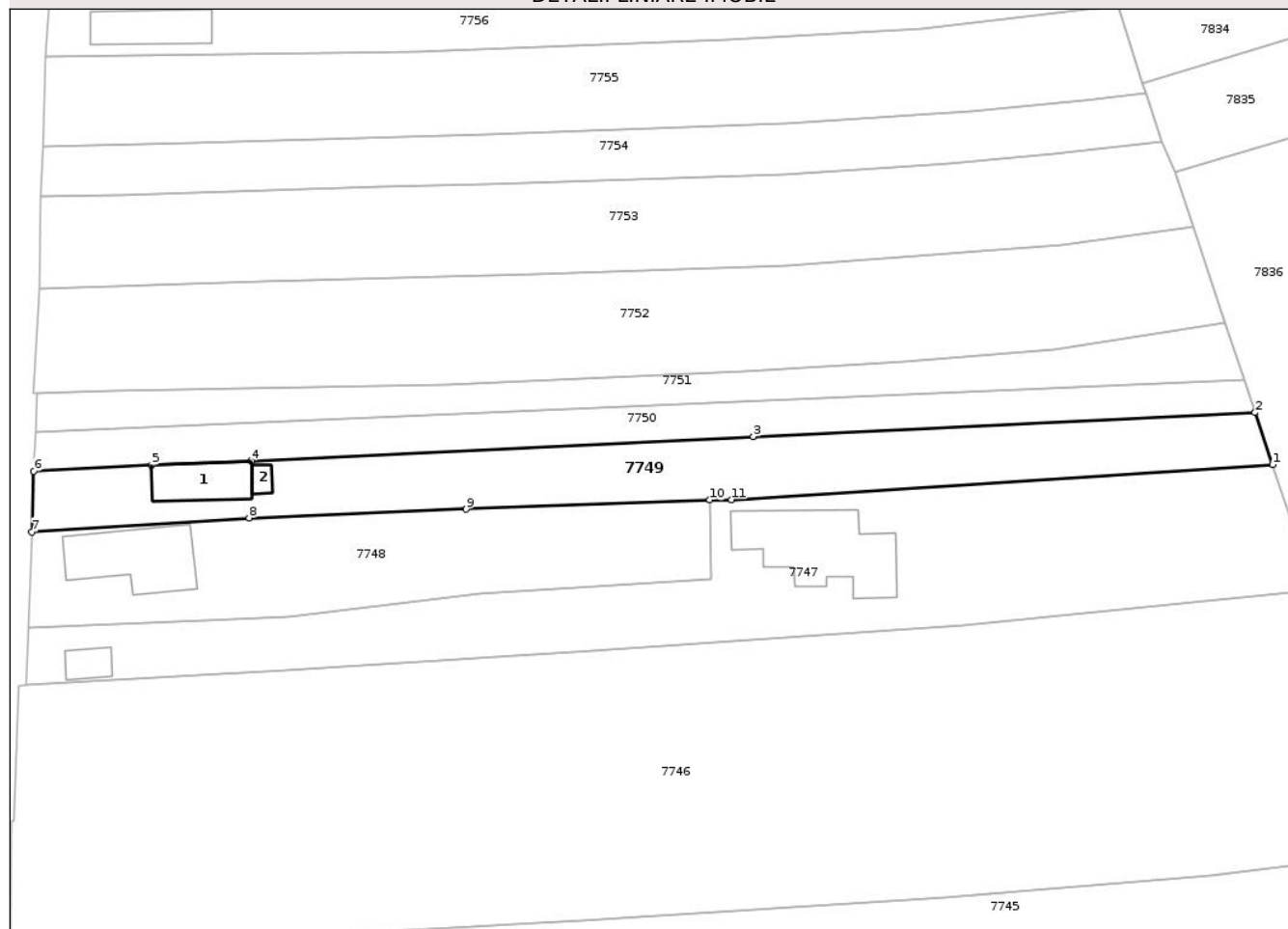
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.170 Masurata: 1.110	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	449	24	2507	-	
2	arabil	DA	661	24	2508	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.348,557 392.216,988	2	568.346,385 392.223,457	6.824
2	568.346,385 392.223,457	3	568.284,032 392.220,47	62.425

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.284,032 392.220,47	4	568.221,649 392.217,446	62.457
4	568.221,649 392.217,446	5	568.209,208 392.216,905	12.453
5	568.209,208 392.216,905	6	568.194,624 392.216,187	14.601
6	568.194,624 392.216,187	7	568.194,368 392.208,629	7.563
7	568.194,368 392.208,629	8	568.221,384 392.210,362	27.071
8	568.221,384 392.210,362	9	568.248,361 392.211,446	26.999
9	568.248,361 392.211,446	10	568.278,629 392.212,592	30.29
10	568.278,629 392.212,592	11	568.281,34 392.212,632	2.711
11	568.281,34 392.212,632	1	568.348,557 392.216,988	67.358

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7750**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		680	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7750 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 136, din 21/11/2016 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (TP93837/25.05.2001 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JILĂVEANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

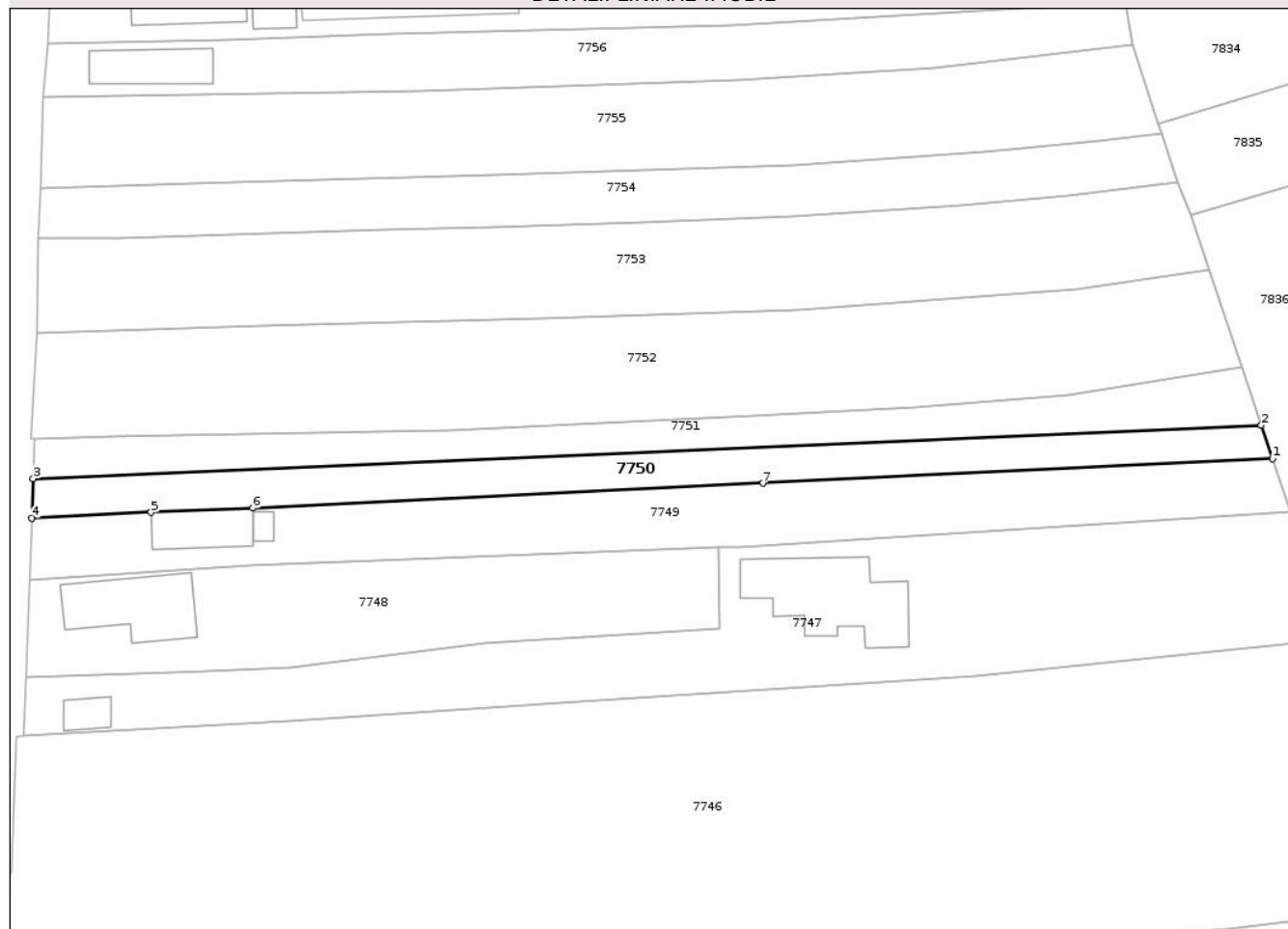
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	680	24	2506	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.346,385 392.223,457	2	568.345,008 392.227,56	4.327
2	568.345,008 392.227,56	3	568.194,788 392.221,027	150.361
3	568.194,788 392.221,027	4	568.194,624 392.216,187	4.843
4	568.194,624 392.216,187	5	568.209,208 392.216,905	14.601
5	568.209,208 392.216,905	6	568.221,649 392.217,446	12.453

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.221,649 392.217,446	7	568.284,032 392.220,47	62.457
7	568.284,032 392.220,47	1	568.346,385 392.223,457	62.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7751**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 682 Masurata: 653	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7751 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 149, din 07/12/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CERNICA STELIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

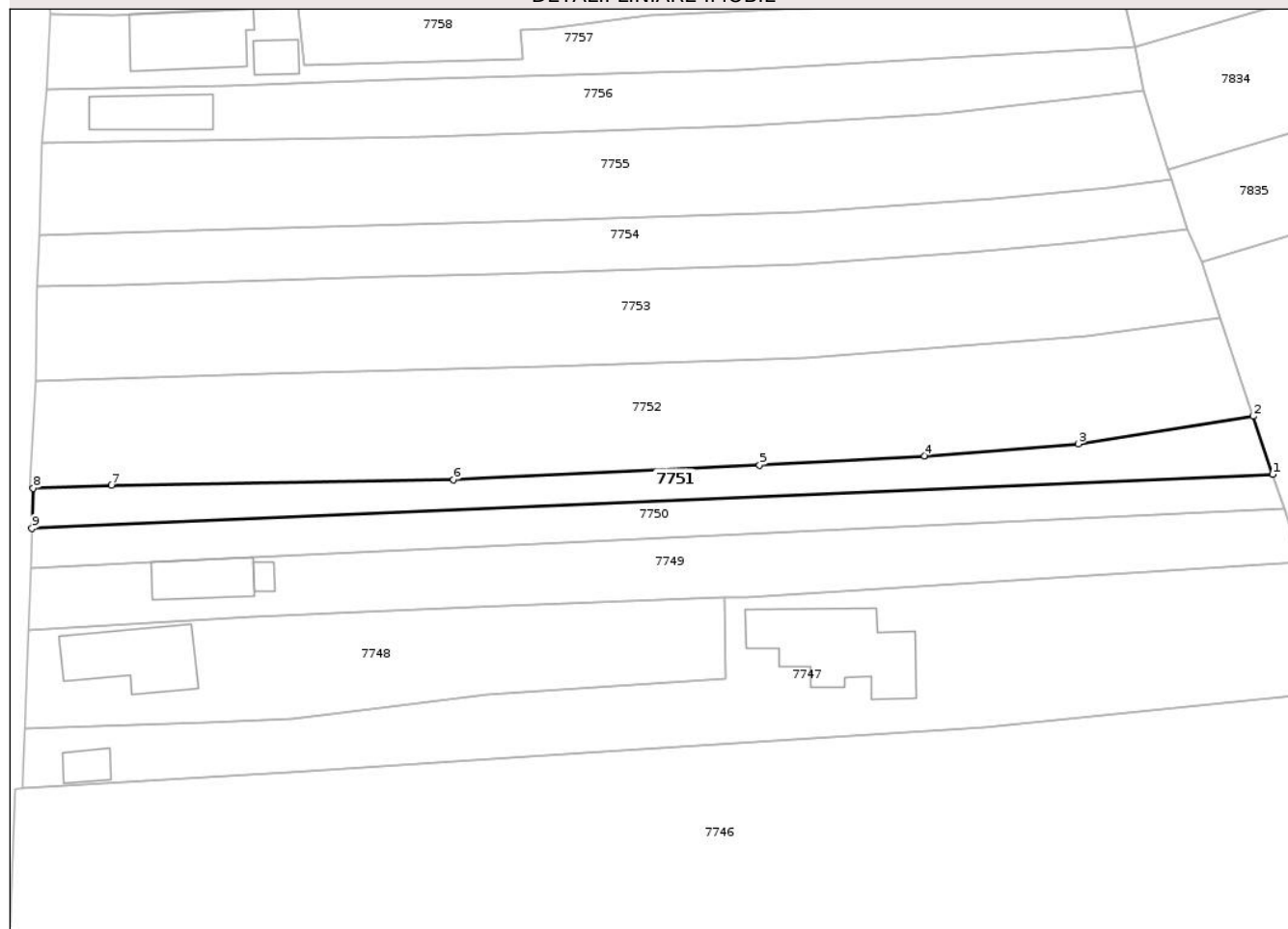
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 682 Masurata: 653	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	653	24	2505	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.345,008 392.227,56	2	568.342,645 392.234,594	7.421
2	568.342,645 392.234,594	3	568.321,453 392.231,239	21.456
3	568.321,453 392.231,239	4	568.302,846 392.229,794	18.663
4	568.302,846 392.229,794	5	568.282,895 392.228,644	19.984
5	568.282,895 392.228,644	6	568.245,833 392.226,913	37.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.245,833 392.226,913	7	568.204,42 392.226,234	41.419
7	568.204,42 392.226,234	8	568.194,952 392.225,867	9.475
8	568.194,952 392.225,867	9	568.194,788 392.221,027	4.843
9	568.194,788 392.221,027	1	568.345,008 392.227,56	150.361

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7752**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28605	1.892	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17424 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 127, din 15/04/2025 emis de NP Tudose George Radu;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOARE ION 2) SOARE CATELUȚA	A1
42722 / 08/09/2025		
Act Administrativ nr. 17539, din 11/06/2025 emis de PRIMARIA BAICOI;		
B10	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației anexate în sensul că adresa actuală a imobilului este „Oraș Baicoi, Str 23 August, Nr. 65, jud. Prahova”	A1

C. Partea III. SARCINI .

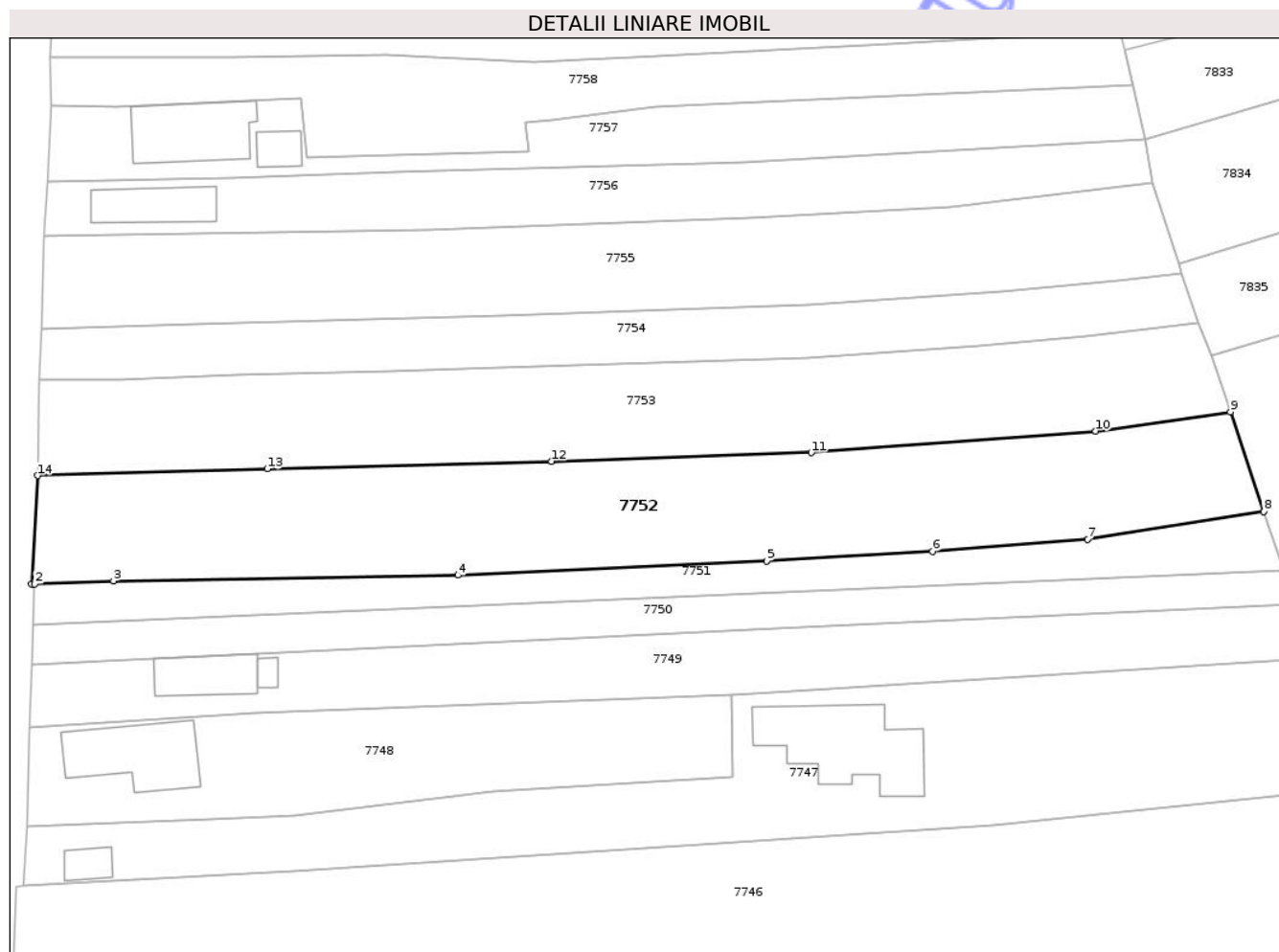
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28605	1.892	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.892	24	2504	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.194,577 392.225,852	2	568.194,952 392.225,867	0.375
2	568.194,952 392.225,867	3	568.204,42 392.226,234	9.475
3	568.204,42 392.226,234	4	568.245,833 392.226,913	41.419
4	568.245,833 392.226,913	5	568.282,895 392.228,644	37.102
5	568.282,895 392.228,644	6	568.302,846 392.229,794	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.302,846 392.229,794	7	568.321,453 392.231,239	18.663
7	568.321,453 392.231,239	8	568.342,645 392.234,594	21.456
8	568.342,645 392.234,594	9	568.338,638 392.246,527	12.588
9	568.338,638 392.246,527	10	568.322,455 392.244,218	16.347
10	568.322,455 392.244,218	11	568.288,28 392.241,639	34.272
11	568.288,28 392.241,639	12	568.257,077 392.240,592	31.221
12	568.257,077 392.240,592	13	568.222,88 392.239,709	34.208
13	568.222,88 392.239,709	14	568.195,292 392.238,878	27.601
14	568.195,292 392.238,878	1	568.194,577 392.225,852	13.046

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7753**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27010	Din acte: 1.620 Masurata: 1.606	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
385 / 09/01/2018	
Act Notarial nr. 132, din 10/09/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr 4934 din 26.10.2009, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act administrativ nr 85078 din 31.03.2000, emis de COMISIA JUD. PRAHOVA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BARDAS VERONICA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27010	Din acte: 1.620 Masurata: 1.606	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.606	24	2503	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.338,638 392.246,527	2	568.336,373 392.253,272	7.115
2	568.336,373 392.253,272	3	568.334,749 392.257,179	4.231
3	568.334,749 392.257,179	4	568.321,324 392.255,558	13.523
4	568.321,324 392.255,558	5	568.308,357 392.254,404	13.018
5	568.308,357 392.254,404	6	568.287,798 392.253,027	20.605

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.287,798 392.253,027	7	568.269,405 392.252,385	18.404
7	568.269,405 392.252,385	8	568.250,868 392.251,802	18.546
8	568.250,868 392.251,802	9	568.237,777 392.251,481	13.095
9	568.237,777 392.251,481	10	568.219,114 392.250,912	18.672
10	568.219,114 392.250,912	11	568.205,336 392.250,455	13.786
11	568.205,336 392.250,455	12	568.195,445 392.250,354	9.892
12	568.195,445 392.250,354	13	568.195,292 392.238,878	11.477
13	568.195,292 392.238,878	14	568.222,88 392.239,709	27.601
14	568.222,88 392.239,709	15	568.257,077 392.240,592	34.208
15	568.257,077 392.240,592	16	568.288,28 392.241,639	31.221
16	568.288,28 392.241,639	17	568.322,455 392.244,218	34.272
17	568.322,455 392.244,218	1	568.338,638 392.246,527	16.347

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7754**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32311	Din acte: 857 Masurata: 868	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24655 / 17/06/2021		
Act Notarial nr. 1435, din 17/06/2021 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POTECĂ ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

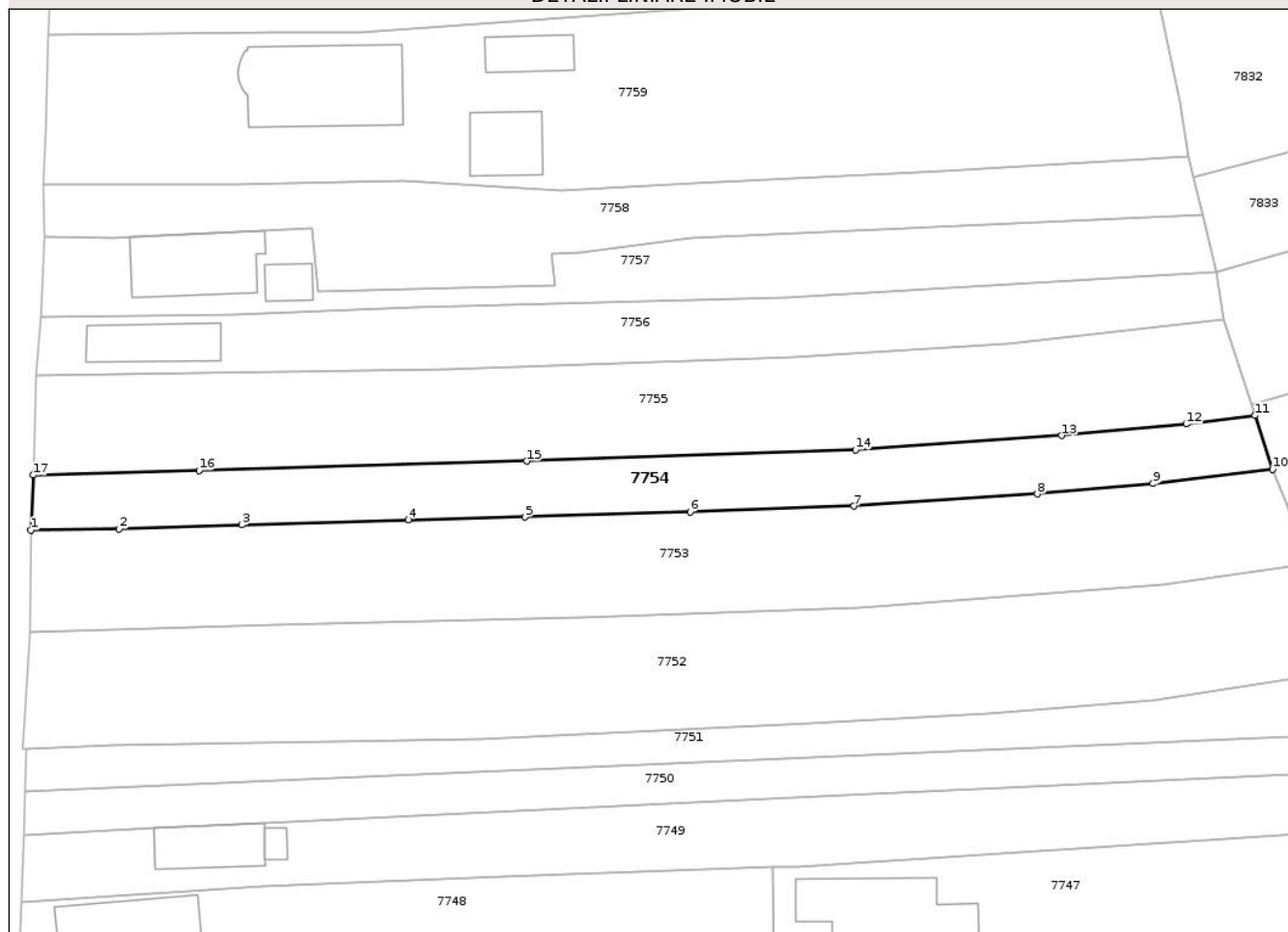
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32311	Din acte: 857 Masurata: 868	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	868	24	2502	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.195,445 392.250,354	2	568.205,336 392.250,455	9.892
2	568.205,336 392.250,455	3	568.219,114 392.250,912	13.786
3	568.219,114 392.250,912	4	568.237,777 392.251,481	18.672
4	568.237,777 392.251,481	5	568.250,868 392.251,802	13.095
5	568.250,868 392.251,802	6	568.269,405 392.252,385	18.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.269,405 392.252,385	7	568.287,798 392.253,027	18.404
7	568.287,798 392.253,027	8	568.308,357 392.254,404	20.605
8	568.308,357 392.254,404	9	568.321,324 392.255,558	13.018
9	568.321,324 392.255,558	10	568.334,749 392.257,179	13.523
10	568.334,749 392.257,179	11	568.332,773 392.263,195	6.332
11	568.332,773 392.263,195	12	568.325,054 392.262,234	7.779
12	568.325,054 392.262,234	13	568.311,103 392.260,946	14.01
13	568.311,103 392.260,946	14	568.287,974 392.259,352	23.184
14	568.287,974 392.259,352	15	568.251,051 392.258,074	36.945
15	568.251,051 392.258,074	16	568.214,325 392.257,028	36.741
16	568.214,325 392.257,028	17	568.195,745 392.256,507	18.587
17	568.195,745 392.256,507	1	568.195,445 392.250,354	6.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7756**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 61 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27005	Din acte: 800 Masurata: 878	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27005-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 61 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA (S+P) ; SC DESF. = 70 MP ; SC SUBSOL = 8 MP ; SC PARTER = 62 MP ; Fundatie - beton ; Pereti - caramida in paianta ; Invelitoare - tabla ; Instalatii - electrica , apa , gaz .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2847 / 01/02/2018		
Act Notarial nr. 245, din 01/02/2018 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIA ELENA-ANDRA 2) MIRCIA CĂTĂLIN-NICOLAE	A1, A1.1
B3	se noteaza clauza de inalienabilitate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27005	Din acte: 800 Masurata: 878	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	24	2500	-	
2	arabil	DA	598	24	2500/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27005-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:70 mp; LOCUINTA (S+P); SC DESF. = 70 MP ; SC SUBSOL = 8 MP ; SC PARTER = 62 MP ; Fundatie - beton ; Pereti - caramida in paanta ; Invelitoare - tabla ; Instalatii - electrica , apa , gaz .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.196,015 392.267,681	2	568.242,131 392.268,361	46.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.242,131 392.268,361	3	568.280,93 392.269,778	38.825
3	568.280,93 392.269,778	4	568.305,016 392.271,202	24.128
4	568.305,016 392.271,202	5	568.329,32 392.274,004	24.465
5	568.329,32 392.274,004	6	568.328,415 392.279,253	5.326
6	568.328,415 392.279,253	7	568.280,208 392.276,434	48.289
7	568.280,208 392.276,434	8	568.238,438 392.275,356	41.784
8	568.238,438 392.275,356	9	568.218,373 392.274,567	20.081
9	568.218,373 392.274,567	10	568.196,53 392.274,176	21.846
10	568.196,53 392.274,176	1	568.196,015 392.267,681	6.515

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7755**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 1.462	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7755 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 241, din 09/12/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (93804/2001-05-22/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) ALEXANDRU MARIA AVINIEA DEFUNCT:Da	A1
/		
Act Notarial nr. 342, din 09/12/2025 emis de BN MUȘAT ROXANA-ANDREEA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) ISTRATE CRISTIAN-BOGDAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

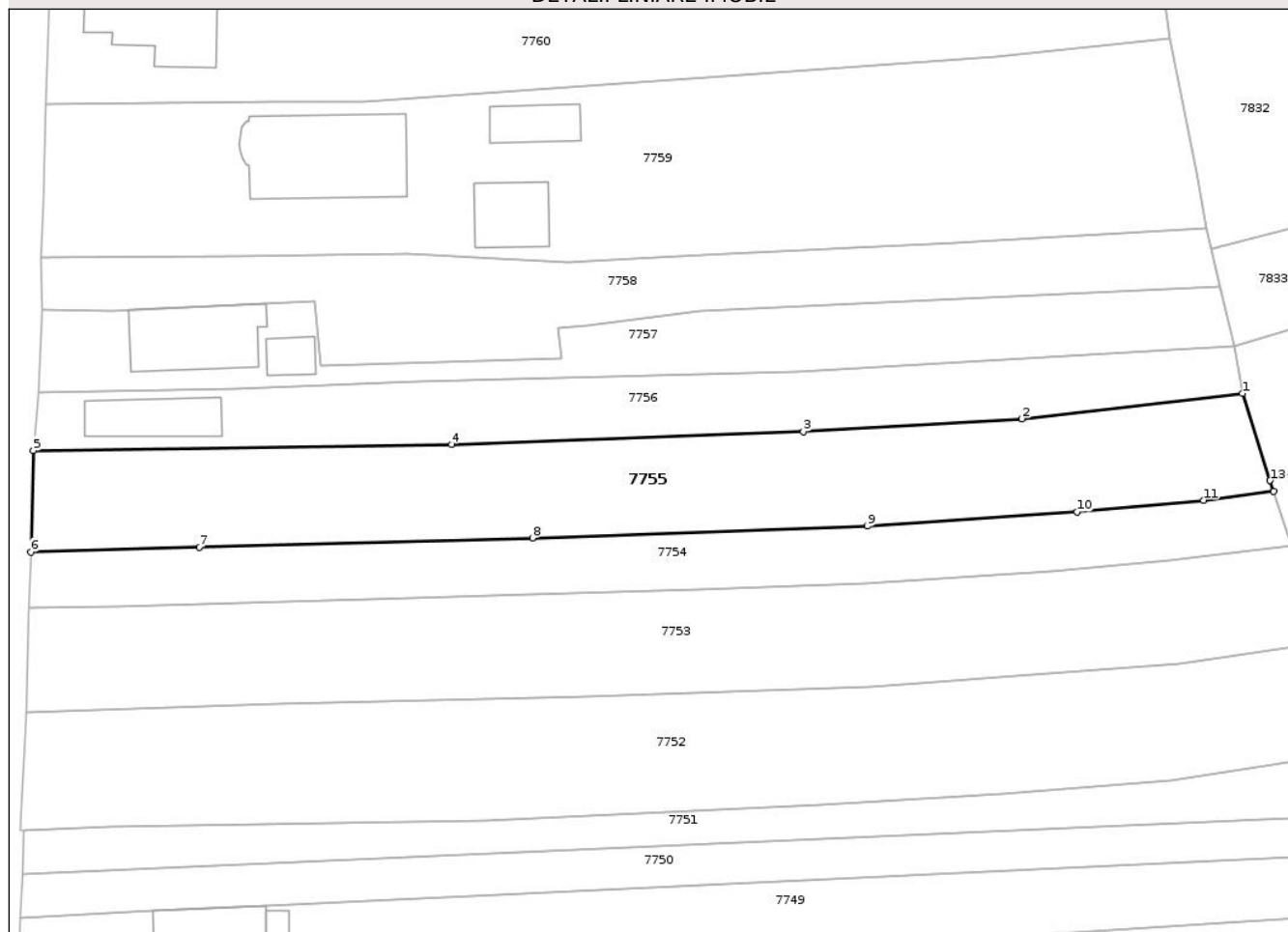
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 1.462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.462	24	2501	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.329,32 392.274,004	2	568.305,016 392.271,202	24.465
2	568.305,016 392.271,202	3	568.280,93 392.269,778	24.128
3	568.280,93 392.269,778	4	568.242,131 392.268,361	38.825
4	568.242,131 392.268,361	5	568.196,015 392.267,681	46.121
5	568.196,015 392.267,681	6	568.195,745 392.256,507	11.177

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.195,745 392.256,507	7	568.214,325 392.257,028	18.587
7	568.214,325 392.257,028	8	568.251,051 392.258,074	36.741
8	568.251,051 392.258,074	9	568.287,974 392.259,352	36.945
9	568.287,974 392.259,352	10	568.311,103 392.260,946	23.184
10	568.311,103 392.260,946	11	568.325,054 392.262,234	14.01
11	568.325,054 392.262,234	12	568.332,773 392.263,195	7.779
12	568.332,773 392.263,195	13	568.332,392 392.264,389	1.254
13	568.332,392 392.264,389	1	568.329,32 392.274,004	10.094

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7757**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 61, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		831	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 61, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA 8076/23.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Se noteaza posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) RUSU GEORGETA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2 1) RUSU GEORGETA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 41, din 09/03/2018 emis de NP TONEAȚĂ MARIA (ADEVERINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RUSU A. MARIAN	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) RUSU A. NICOLETA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

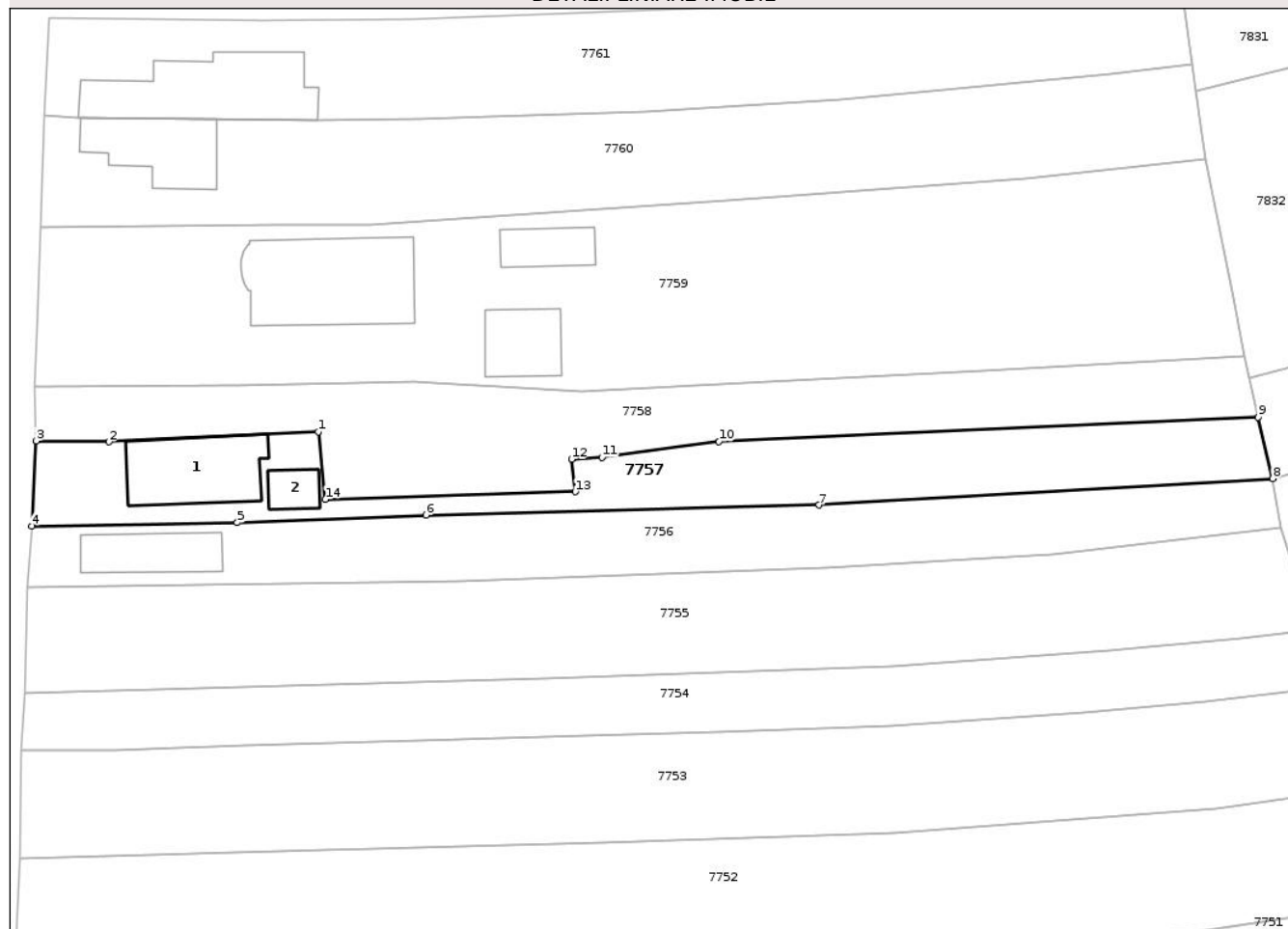
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	831	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	280	24	2497	-	
2	arabil	DA	551	24	2498	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.226,974 392.284,205	2	568.204,709 392.283,134	22.291
2	568.204,709 392.283,134	3	568.197,003 392.283,254	7.707

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.197,003 392.283,254	4	568.196,53 392.274,176	9.09
4	568.196,53 392.274,176	5	568.218,373 392.274,567	21.846
5	568.218,373 392.274,567	6	568.238,438 392.275,356	20.081
6	568.238,438 392.275,356	7	568.280,208 392.276,434	41.784
7	568.280,208 392.276,434	8	568.328,415 392.279,253	48.289
8	568.328,415 392.279,253	9	568.326,886 392.285,762	6.686
9	568.326,886 392.285,762	10	568.269,563 392.283,166	57.381
10	568.269,563 392.283,166	11	568.257,137 392.281,515	12.535
11	568.257,137 392.281,515	12	568.253,894 392.281,287	3.251
12	568.253,894 392.281,287	13	568.254,298 392.277,848	3.463
13	568.254,298 392.277,848	14	568.227,729 392.277,038	26.581
14	568.227,729 392.277,038	1	568.226,974 392.284,205	7.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7760

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 57, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	34721	Din acte: 0 Masurata: 1.298	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	34721-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 57, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P;Sc desfasurata= 86 mp ANUL CONSTRUIRII - 1950; ZIDARIE - CARAMIDA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
14998 / 10/04/2024 Act Notarial nr. 450, din 28/03/2024 emis de SN "NEDELUCU SI ASOCIATII" (inscris sub semnatura privata nr P. V. VECINATATE din 12.02.2024, emis de CHIRITA CATALIN LIVIU;act administrativ nr C.FISCAL din 20.05.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr ADEVERINTA NR.3580 din 05.02.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 15702 din 20.05.2024, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI; act administrativ nr CERTIF DECES din 18.03.2005, emis de CJP PRAHOVA;act notarial nr CVC NR.5085 din 01.07.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;act administrativ nr 3092 din 31.01.2024, emis de Primaria Orasului Baicoi);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 700/1298, cota initiala 700/1298 1) BAIU C. DANEL DOREL 2) BAIU ADRIANA	A1
B2 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 598/1298, cota initiala 598/1298 1) BAIU ADRIANA 2) BAIU C. DANEL DOREL	A1
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BAIU C. DANEL DOREL 2) BAIU ADRIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

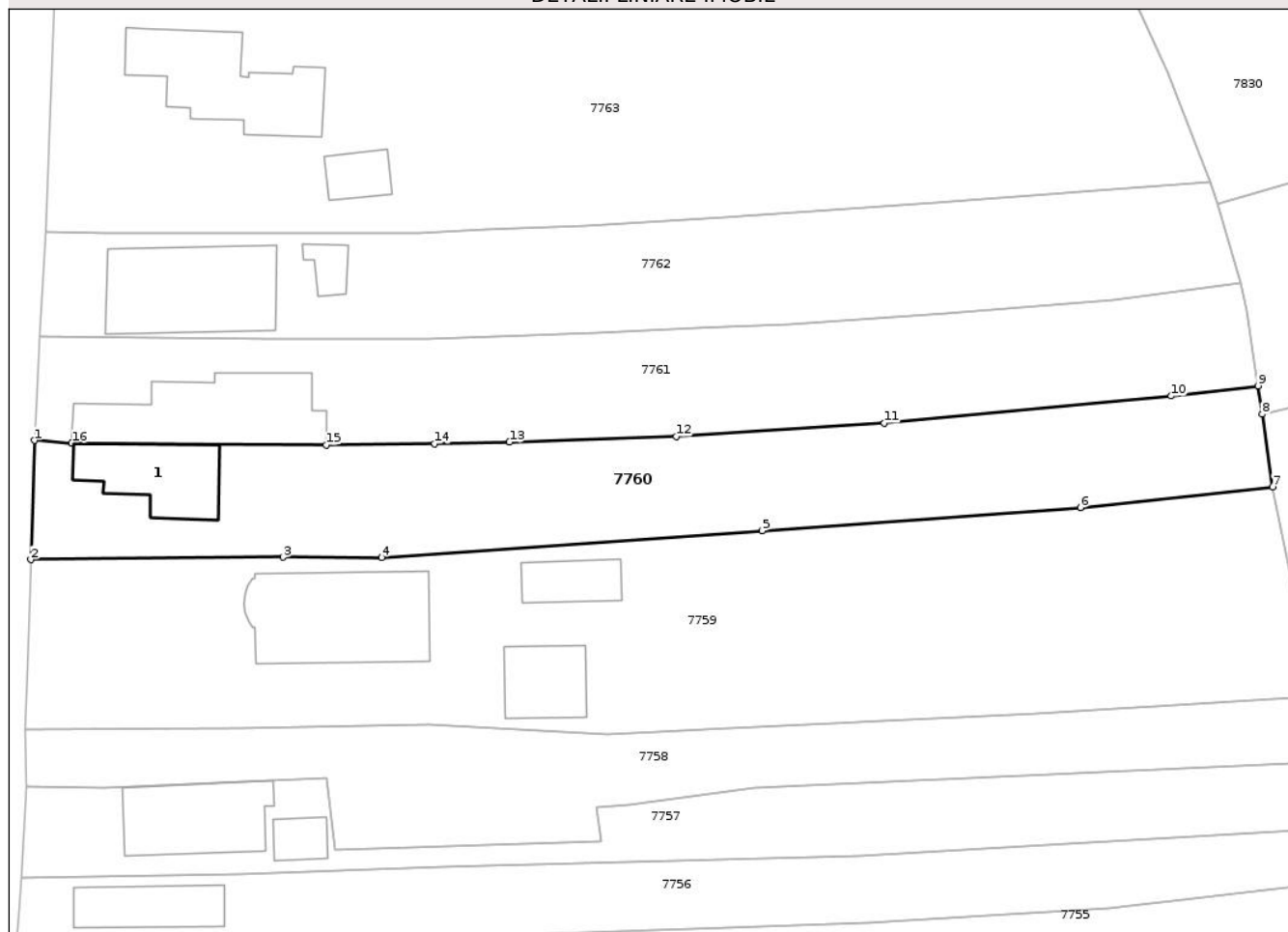
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
34721	Din acte: 0 Masurata: 1.298	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	24	2494	-	Teren intravilan imprejmuit la N cu gard deplasa si calcan, la S cu gard de plasa si metal, la E cu gard de plasa, la V cu gard de lemn; Se noteaza posesia pentru suprafata de: S= Smasurat-Sacte= 1298mp-700mp= 598mp
2	arabil	DA	598	24	2495	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	34721-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; LOCUINTA P;Sc desfasurata= 86 mp ANUL CONSTRUIRII - 1950; ZIDARIE - CARAMIDA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.197,797 392.317,828	2	568.197,439 392.305,93	11.903
2	568.197,439 392.305,93	3	568.222,614 392.306,18	25.176
3	568.222,614 392.306,18	4	568.232,444 392.306,152	9.83
4	568.232,444 392.306,152	5	568.270,383 392.308,824	38.033
5	568.270,383 392.308,824	6	568.302,128 392.311,124	31.828
6	568.302,128 392.311,124	7	568.321,303 392.313,186	19.286
7	568.321,303 392.313,186	8	568.320,258 392.320,442	7.331
8	568.320,258 392.320,442	9	568.319,843 392.323,266	2.854
9	568.319,843 392.323,266	10	568.311,193 392.322,24	8.711
10	568.311,193 392.322,24	11	568.282,547 392.319,538	28.773
11	568.282,547 392.319,538	12	568.261,807 392.318,225	20.782
12	568.261,807 392.318,225	13	568.245,178 392.317,661	16.639
13	568.245,178 392.317,661	14	568.237,697 392.317,485	7.483
14	568.237,697 392.317,485	15	568.226,884 392.317,357	10.814
15	568.226,884 392.317,357	16	568.201,527 392.317,557	25.358
16	568.201,527 392.317,557	1	568.197,797 392.317,828	3.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7761**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 55A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25448	Din acte: 2.538 Masurata: 1.269	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25448-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 55A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta (S+P); S.ctr.desf=161mp, din caramida invelita cu tabla. Anul constructie 1950, 2003; Rusina Nicolae detine exclusiv suprafata de 81mp (Sdesf=92mp)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20863 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 1902, din 02/12/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25448 a imobilului cu numarul cadastral 25448/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25409 inscris in cartea funciara 25409;	A1, A1.1
Act Notarial nr. Certificat de mostenitor nr.172, din 11/02/1981 emis de Notariatul de Stat Local Campina (act notarial nr. Certificat de mostenitor nr.654/15-07-1982 emis de Notariatul de Stat Local campina; act notarial nr. Certificat de mostenitor nr.1291/26-10-1988 emis de Notariatul de Stat Local Campina; act administrativ nr. Autorizatie nr.6/26-08-1989 emis de Consiliul Local al Orasului Baicoi; act administrativ nr. Certificat de atestare nr.L406/20-06-2013 emis de Primaria Orasului Baicoi; act administrativ nr. Proces verbal nr.L406/20-06-2013 emis de Primaria Orasului Baicoi; act administrativ nr. Autorizatie de Construire nr.207/30-08-2001 emis de Primaria Orasului Baicoi; act administrativ nr. Proces verbal receptie lucrari nr. 4660/28-07-2003 emis de Primaria Orasului Baicoi; act administrativ nr. Adeverinta nr.17962/05-08-2013 emis de Primaria Baicoi; act administrativ nr. Adeverinta nr. 17963/05-08-2013 emis de Primaria Baicoi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSINA NICOLAE	A1.1
Act Administrativ nr. 1617, din 03/10/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului, <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25409/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 16566 din 03/10/2013;</i>	A1, A1.1
20864 / 03/12/2013		
Act Notarial nr. 1902, din 02/12/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr. C7 659601/11-06-1988 emis de CONSILIUL POPULAR BAICOI);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSINA NICOLAE	A1
B6	se noteaza certificatul de casatorie seria C.7 nr 659601 eliberat la data de 11.06.1988 Primaria Baicoi	A1, A1.1
27790 / 31/05/2023		
Act Administrativ nr. 5891, din 24/02/2022 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Baicoi, Str 23august, Nr. 55A, Jud. Prahova	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25448	Din acte: 2.538 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	384	24	2492	-	
2	arabil	DA	213	24	2493	-	
3	livada	DA	672	24	2493/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25448-C1	construcții de locuințe	144	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:144 mp; Locuinta (S+P); S.ctr.desf=161mp, din caramida invelita cu tabla. Anul constructie 1950, 2003; Rusina Nicolae detine exclusiv suprafata de 81mp(Sdesf=92mp)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.198,355 392.328,198	2	568.197,797 392.317,828	10.385
2	568.197,797 392.317,828	3	568.201,527 392.317,557	3.74
3	568.201,527 392.317,557	4	568.226,884 392.317,357	25.358
4	568.226,884 392.317,357	5	568.237,697 392.317,485	10.814
5	568.237,697 392.317,485	6	568.245,178 392.317,661	7.483
6	568.245,178 392.317,661	7	568.261,807 392.318,225	16.639
7	568.261,807 392.318,225	8	568.282,547 392.319,538	20.782
8	568.282,547 392.319,538	9	568.311,193 392.322,24	28.773
9	568.311,193 392.322,24	10	568.319,843 392.323,266	8.711
10	568.319,843 392.323,266	11	568.318,782 392.330,72	7.529
11	568.318,782 392.330,72	12	568.318,07 392.333,469	2.84
12	568.318,07 392.333,469	13	568.305,404 392.331,81	12.774
13	568.305,404 392.331,81	14	568.288,771 392.330,46	16.688
14	568.288,771 392.330,46	15	568.273,106 392.329,393	15.701
15	568.273,106 392.329,393	16	568.263,818 392.329,057	9.294
16	568.263,818 392.329,057	17	568.253,828 392.328,6	10.0
17	568.253,828 392.328,6	18	568.236,974 392.327,983	16.865
18	568.236,974 392.327,983	19	568.221,197 392.327,94	15.777
19	568.221,197 392.327,94	1	568.198,355 392.328,198	22.843

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7762

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 55, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25447	Din acte: 2.538 Masurata: 1.269	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	25447-C2	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta parter din caramida invelita cu tabla. Anul constructie 1950;
A1.3	25447-C3	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 55, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; constuctie anexa, beci Anul constructie 1950;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
20863 / 03/12/2013	
Act Notarial nr. 1902, din 02/12/2013 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 25447 a imobilului cu numarul cadastral 25447/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25409 in scris in cartea funciara 25409;	A1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 1617, din 03/10/2013 emis de OCPI PH;	
B4 se noteaza din oficiu propunerea dezmembrarii imobilului,	A1, A1.2, A1.3
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25409/Baicoi, in scrisa prin incheierea nr. 16566 din 03/10/2013;</i>	
53491 / 25/11/2022	
Act Notarial nr. 3337, din 25/11/2022 emis de Toneata Maria;	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUSINA ION	A1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

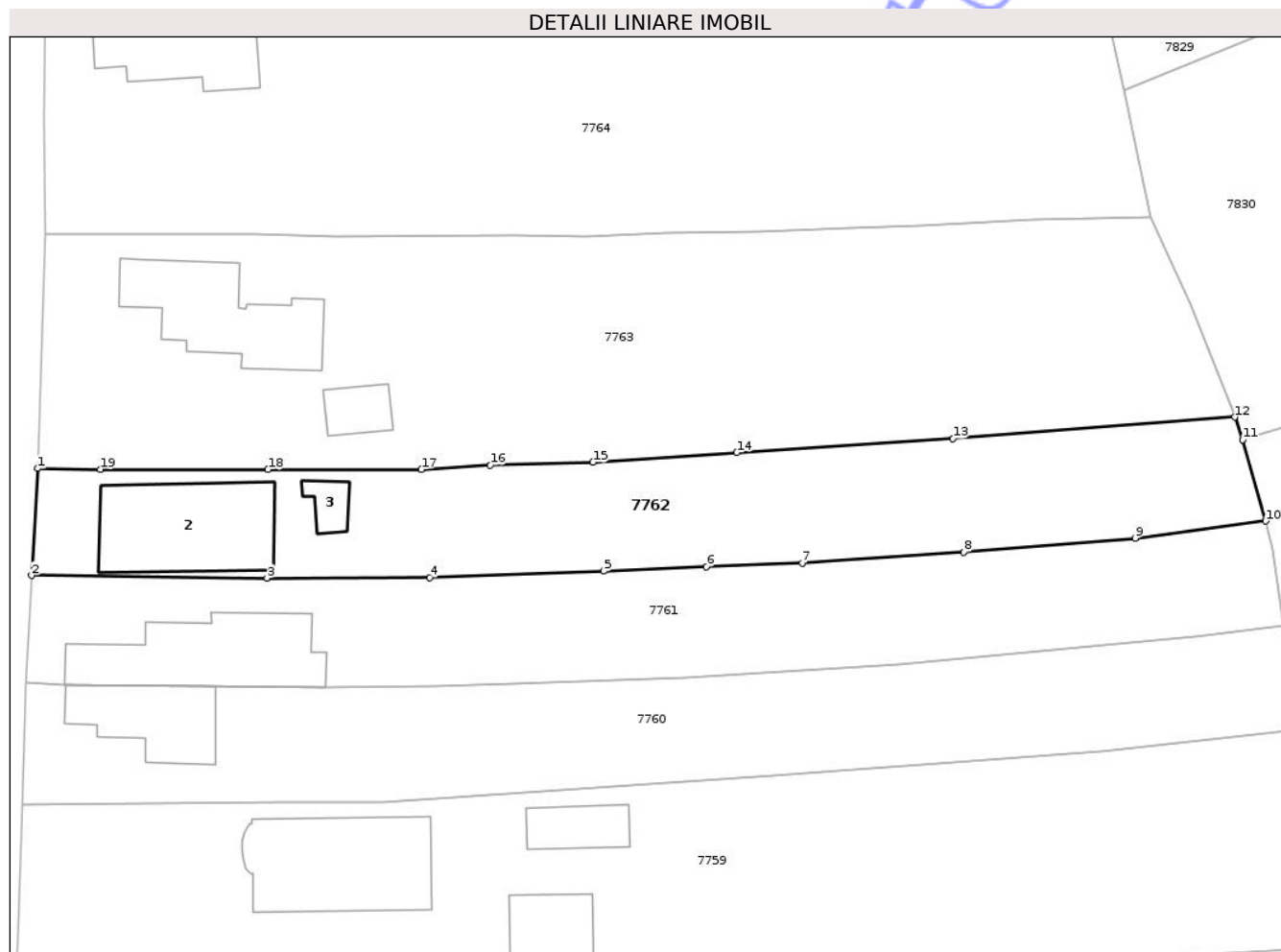
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
53491 / 25/11/2022	
Act Notarial nr. 3337, din 25/11/2022 emis de Toneata Maria;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentand contraprestatia obligatiei de intretinere si ingrijire viagera 1) RUSINA FLOAREA	A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25447	Din acte: 2.538 Masurata: 1.269	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	360	24	2492	-	
2	arabil	DA	178	24	2493	-	
3	livada	DA	731	24	2493/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	25447-C2	construcții de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:143 mp; Locuinta parter din caramida invelita cu tabla. Anul constructie 1950;
A1.3	25447-C3	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; constructie anexa, beci Anul constructie 1950;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.198,913 392.338,567	2	568.198,355 392.328,198	10.384
2	568.198,355 392.328,198	3	568.221,197 392.327,94	22.843
3	568.221,197 392.327,94	4	568.236,974 392.327,983	15.777
4	568.236,974 392.327,983	5	568.253,828 392.328,6	16.865
5	568.253,828 392.328,6	6	568.263,818 392.329,057	10.0
6	568.263,818 392.329,057	7	568.273,106 392.329,393	9.294
7	568.273,106 392.329,393	8	568.288,771 392.330,46	15.701
8	568.288,771 392.330,46	9	568.305,404 392.331,81	16.688
9	568.305,404 392.331,81	10	568.318,07 392.333,469	12.774
10	568.318,07 392.333,469	11	568.315,843 392.341,355	8.194
11	568.315,843 392.341,355	12	568.315,065 392.343,562	2.34
12	568.315,065 392.343,562	13	568.287,725 392.341,484	27.419
13	568.287,725 392.341,484	14	568.266,747 392.340,121	21.022
14	568.266,747 392.340,121	15	568.252,802 392.339,18	13.977
15	568.252,802 392.339,18	16	568.242,849 392.338,881	9.957
16	568.242,849 392.338,881	17	568.236,153 392.338,477	6.708
17	568.236,153 392.338,477	18	568.221,28 392.338,477	14.873
18	568.221,28 392.338,477	19	568.205,023 392.338,486	16.257
19	568.205,023 392.338,486	1	568.198,913 392.338,567	6.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7763**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 53, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.332 Masurata: 2.432	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta p
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 53, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7763 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 29060, din 11/11/1994 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RISTEA TOMA 2) RISTEA ELENA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) RISTEA A. TOMA 2) RISTEA ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.332 Masurata: 2.432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	525	24	2490	-	
2	arabil	DA	1.907	24	2491,2491/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:135 mp; locuinta p
A1.2		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.310,803 392.354,461	2	568.306,959 392.362,971	9.338	2	568.306,959 392.362,971	3	568.295,59 392.362,735	11.371
3	568.295,59 392.362,735	4	568.284,61 392.362,164	10.995	4	568.284,61 392.362,164	5	568.277,722 392.361,949	6.891

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.277,722 392.361,949	6	568.268,824 392.361,575	8.906
7	568.259,919 392.361,4	8	568.252,252 392.361,087	7.673
9	568.245,087 392.361,144	10	568.227,762 392.361,132	17.325
11	568.220,054 392.361,289	12	568.199,727 392.361,254	20.327
13	568.198,913 392.338,567	14	568.205,023 392.338,486	6.111
15	568.221,28 392.338,477	16	568.236,153 392.338,477	14.873
17	568.242,849 392.338,881	18	568.252,802 392.339,18	9.957
19	568.266,747 392.340,121	20	568.287,725 392.341,484	21.022
21	568.315,065 392.343,562	1	568.310,803 392.354,461	11.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.268,824 392.361,575	7	568.259,919 392.361,4	8.907
8	568.252,252 392.361,087	9	568.245,087 392.361,144	7.165
10	568.227,762 392.361,132	11	568.220,054 392.361,289	7.71
12	568.199,727 392.361,254	13	568.198,913 392.338,567	22.702
14	568.205,023 392.338,486	15	568.221,28 392.338,477	16.257
16	568.236,153 392.338,477	17	568.242,849 392.338,881	6.708
18	568.252,802 392.339,18	19	568.266,747 392.340,121	13.977
20	568.287,725 392.341,484	21	568.315,065 392.343,562	27.419

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7764**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:378
Nr. cadastral vechi:539

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 51, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24100	Din acte: 2.500 Masurata: 2.477	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24100-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 51, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta din caramida, fara certificat energetic

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4022 / 28/11/2001		
Act Notarial nr. 998, din 07/11/2001 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEORGESCU IOAN 2) GEORGESCU EUGENIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 378)</i>	A1, A1.1
7543 / 06/05/2014		
Act Notarial nr. 998, din 07/11/2001 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act notarial nr. 303/24-02-2014 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA; act administrativ nr. 4246/04-03-2014 emis de PRIMARIA BAICOL; act administrativ nr. 4553/17-03-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza repositionarea imobilului	A1, A1.1
2853 / 09/02/2016		
Act Administrativ nr. 4022, din 28/11/2001 emis de BCPI CAMPINA;		
B3	se indreapta din oficu eroarea materiala strecurata in incheierea de intabulare a dreptului de proprietate nr. 4022/2001, in sensul ca numele corect al proprietarului de sub B1.1, este GEORGESCU IOAN si nu GEORGESCU ION, cum din eroare a fost scris	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24100	Din acte: 2.500 Masurata: 2.477	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.060	24	2488	-	
2	faneata	DA	1.417	24	2489	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24100-C1	construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; Locuinta din caramida, fara certificat energetic

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.225,347 392.384,093	2	568.199,723 392.383,57	25.629
2	568.199,723 392.383,57	3	568.199,605 392.372,368	11.203

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.199,605 392.372,368	4	568.199,727 392.361,254	11.115
4	568.199,727 392.361,254	5	568.220,054 392.361,289	20.327
5	568.220,054 392.361,289	6	568.227,762 392.361,132	7.71
6	568.227,762 392.361,132	7	568.245,087 392.361,144	17.325
7	568.245,087 392.361,144	8	568.252,252 392.361,087	7.165
8	568.252,252 392.361,087	9	568.259,919 392.361,4	7.673
9	568.259,919 392.361,4	10	568.268,824 392.361,575	8.907
10	568.268,824 392.361,575	11	568.277,722 392.361,949	8.906
11	568.277,722 392.361,949	12	568.284,61 392.362,164	6.891
12	568.284,61 392.362,164	13	568.295,59 392.362,735	10.995
13	568.295,59 392.362,735	14	568.306,959 392.362,971	11.371
14	568.306,959 392.362,971	15	568.304,351 392.375,306	12.608
15	568.304,351 392.375,306	16	568.301,605 392.387,518	12.517
16	568.301,605 392.387,518	17	568.258,388 392.385,308	43.273
17	568.258,388 392.385,308	1	568.225,347 392.384,093	33.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7765**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 49, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26530	Din acte: 0 Masurata: 2.118	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26530-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA
A1.2	26530-C2	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 49, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23900 / 04/11/2016		
Act Administrativ nr. 463, din 02/08/2016 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (act notarial nr 124 din 21.10.2016, emis de B.I.N. NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;act administrativ nr 28392 din 14.11.2016, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 463 din 02.08.2016, emis de ORASUL BAICOI;act notarial nr 120 din 19.05.1971, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CIMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SORESCU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26530	Din acte: 0 Masurata: 2.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	740	24	2486	-	
2	arabil	DA	1.378	24	2487	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26530-C1	construcții de locuințe	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; LOCUINTA
A1.2	26530-C2	construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.328,102 392.400,852	2	568.327,798 392.401,588	0.796	2	568.327,798 392.401,588	3	568.323,465 392.413,816	12.973
3	568.323,465 392.413,816	4	568.316,453 392.411,941	7.258	4	568.316,453 392.411,941	5	568.309,805 392.410,118	6.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.309,805 392.410,118	6	568.299,496 392.407,53	10.629
7	568.297,548 392.407,041	8	568.296,587 392.406,855	0.979
9	568.286,728 392.405,391	10	568.264,842 392.402,855	22.032
11	568.263,656 392.402,749	12	568.256,995 392.402,155	6.687
13	568.245,5 392.401,407	14	568.229,773 392.400,503	15.753
15	568.226,964 392.400,377	16	568.220,732 392.400,356	6.232
17	568.200,666 392.399,852	18	568.199,723 392.383,57	16.309
19	568.225,347 392.384,093	20	568.258,388 392.385,308	33.063
21	568.301,605 392.387,518	22	568.301,05 392.391,44	3.961

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.299,496 392.407,53	7	568.297,548 392.407,041	2.008
8	568.296,587 392.406,855	9	568.286,728 392.405,391	9.967
10	568.264,842 392.402,855	11	568.263,656 392.402,749	1.191
12	568.256,995 392.402,155	13	568.245,5 392.401,407	11.519
14	568.229,773 392.400,503	15	568.226,964 392.400,377	2.812
16	568.220,732 392.400,356	17	568.200,666 392.399,852	20.072
18	568.199,723 392.383,57	19	568.225,347 392.384,093	25.629
20	568.258,388 392.385,308	21	568.301,605 392.387,518	43.273
22	568.301,05 392.391,44	1	568.328,102 392.400,852	28.643

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7766

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 47, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33781	Din acte: 0 Masurata: 1.046	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33781-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta(Sp+P), S.desf= 187mp, din care:Sp=15 mp, P=172 mp.
A1.2	33781-C2	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 47, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - Garaj

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54070 / 05/12/2022	
Act Notarial nr. 5446, din 29/11/2022 emis de Ionita Aristita Adina (act de dezlipire);	
B1	A1
Se infiinteaza cartea funciara 33781 a imobilului cu numarul cadastral 33781 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32915 inscris in cartea funciara 32915;	
Act Notarial nr. 3040, din 22/04/1993 emis de BN MUSAT MARGARIT (act notarial nr 254 din 18.09.1998, emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAI;act notarial nr 280 din 30.09.2022, emis de NOTAR PUBLIC POP MIHAELA CRISTINA;act administrativ nr 26827 din 01.09.2022, emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;act notarial nr 8852 din 25.09.1995, emis de NOTAR PUBLIC MUSAT MARGARIT);	
B2	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, construire și mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	
1) SORESCU MARIA	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32915/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 35568 din 06/09/2022;	
B3	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	
1) SORESCU MIHAI-VALENTIN	
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32915/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 35568 din 06/09/2022;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

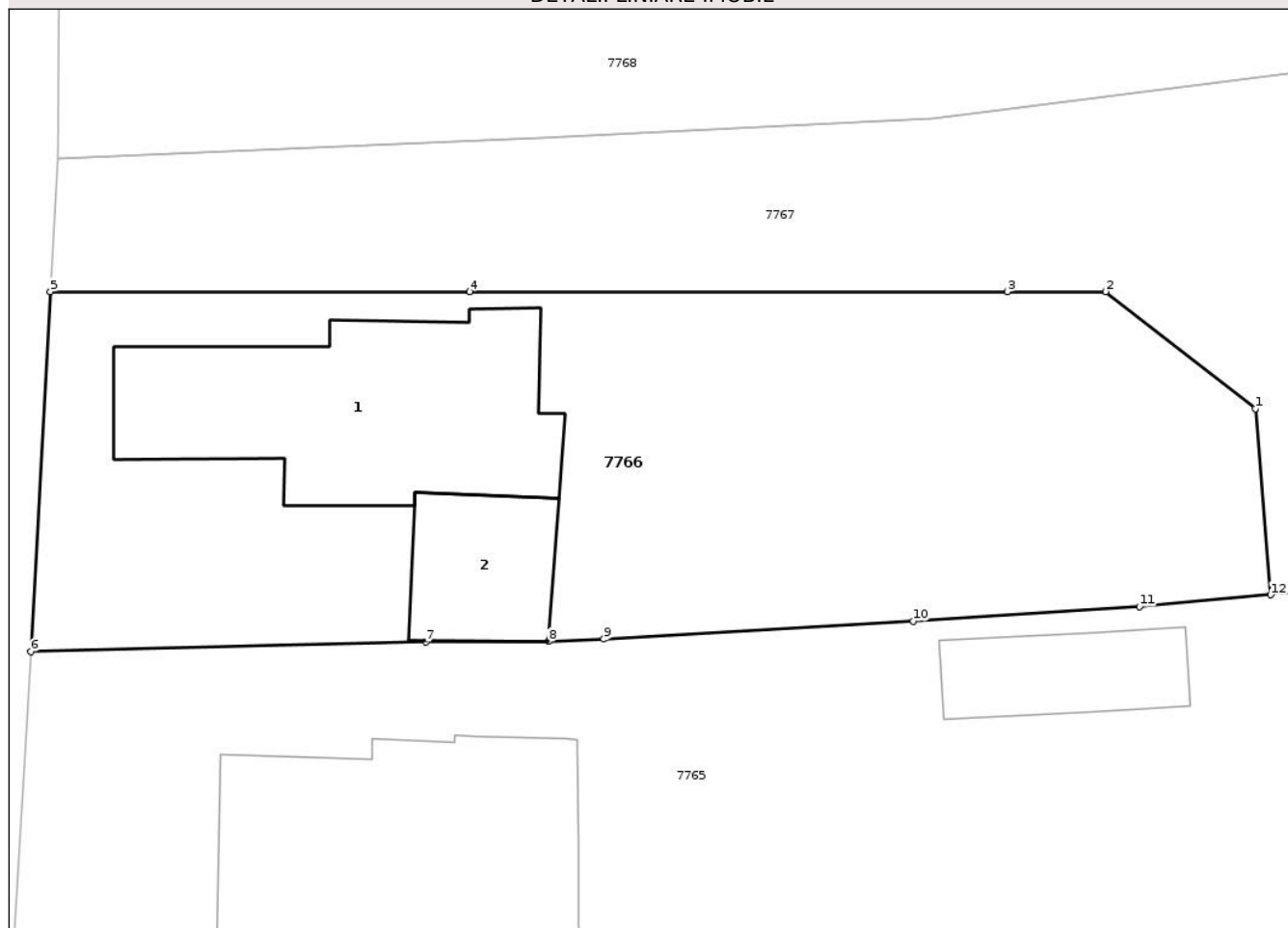
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33781	Din acte: 0 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	495	24	2484	-	
2	arabil	DA	551	24	2485	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33781-C1	construcții de locuințe	172	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:172 mp; S. construita desfasurata:187 mp; Locuinta (Sp+P), S.desf= 187mp, din care:Sp=15 mp, P=172 mp.
A1.2	33781-C2	construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp; Anexa(P) - Garaj

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.262,87 392.412,208	2	568.255,267 392.418,155	9.653

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.255,267 392.418,155	3	568.250,263 392.418,155	5.004
3	568.250,263 392.418,155	4	568.222,957 392.418,155	27.306
4	568.222,957 392.418,155	5	568.201,656 392.418,155	21.301
5	568.201,656 392.418,155	6	568.200,666 392.399,852	18.33
6	568.200,666 392.399,852	7	568.220,732 392.400,356	20.072
7	568.220,732 392.400,356	8	568.226,964 392.400,377	6.232
8	568.226,964 392.400,377	9	568.229,773 392.400,503	2.812
9	568.229,773 392.400,503	10	568.245,5 392.401,407	15.753
10	568.245,5 392.401,407	11	568.256,995 392.402,155	11.519
11	568.256,995 392.402,155	12	568.263,656 392.402,749	6.687
12	568.263,656 392.402,749	1	568.262,87 392.412,208	9.492

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7767**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 47A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33782	Din acte: 0 Masurata: 2.037	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54073 / 05/12/2022		
Act Notarial nr. 5447, din 29/11/2022 emis de Ionita Aristita Adina (contract de vanzare ; act administrativ nr 5151 din 29.11.2022, emis de Ionita Aristita Adina;act administrativ nr 36 din 29.11.2022, emis de Ionita Aristita Adina);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BANUC STEFANITA 2) BANUC ELENA-MINODORA	A1
17691 / 28/03/2023		
Act Administrativ nr. 3578, din 07/02/2023 emis de PRIMARIA ORAS BAICOI;		
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: Orasul Baicoi, Str 23 August, Nr. 47A, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

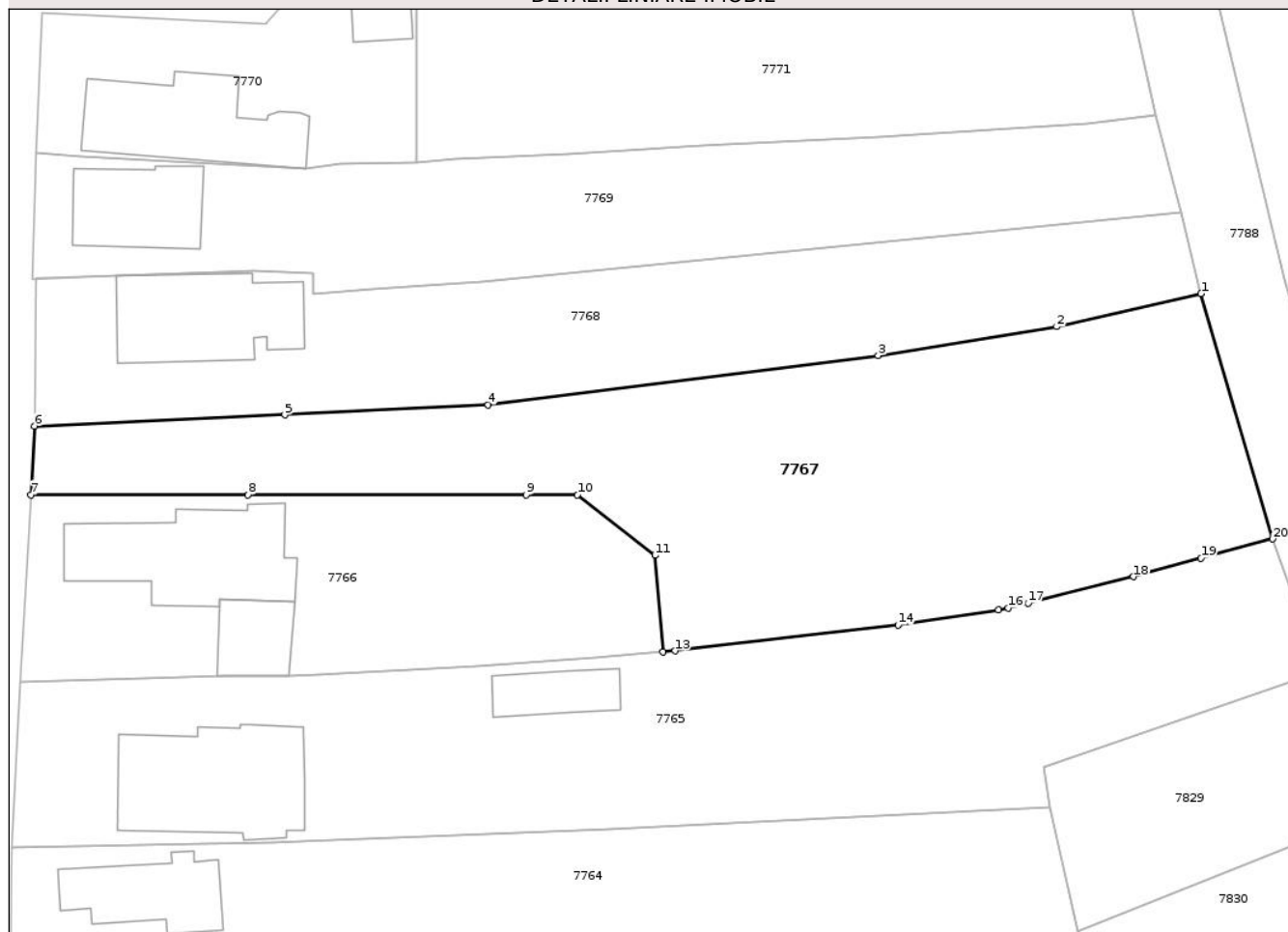
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33782	Din acte: 0 Masurata: 2.037	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	25	24	2484	-	
2	arabil	DA	2.012	24	2485	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.316,45 392.437,88	2	568.302,3 392.434,63	14.518
2	568.302,3 392.434,63	3	568.284,77 392.431,81	17.755
3	568.284,77 392.431,81	4	568.246,52 392.426,96	38.556
4	568.246,52 392.426,96	5	568.226,56 392.425,99	19.984

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.226,56 392.425,99	6	568.202,02 392.424,89	24.565
6	568.202,02 392.424,89	7	568.201,656 392.418,155	6.745
7	568.201,656 392.418,155	8	568.222,957 392.418,155	21.301
8	568.222,957 392.418,155	9	568.250,263 392.418,155	27.306
9	568.250,263 392.418,155	10	568.255,267 392.418,155	5.004
10	568.255,267 392.418,155	11	568.262,87 392.412,208	9.653
11	568.262,87 392.412,208	12	568.263,656 392.402,749	9.492
12	568.263,656 392.402,749	13	568.264,842 392.402,855	1.191
13	568.264,842 392.402,855	14	568.286,728 392.405,391	22.032
14	568.286,728 392.405,391	15	568.296,587 392.406,855	9.967
15	568.296,587 392.406,855	16	568.297,548 392.407,041	0.979
16	568.297,548 392.407,041	17	568.299,496 392.407,53	2.008
17	568.299,496 392.407,53	18	568.309,805 392.410,118	10.629
18	568.309,805 392.410,118	19	568.316,453 392.411,941	6.893
19	568.316,453 392.411,941	20	568.323,465 392.413,816	7.258
20	568.323,465 392.413,816	1	568.316,45 392.437,88	25.066

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7768**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3248

Nr. cadastral vechi:10148

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 43 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20413	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20413-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 43 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; 10148-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32006 / 21/10/2015		
Act Administrativ nr. C2 109991, din 15/03/1964 emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI BAICOI (act notarial nr. 2377/19-10-2015 emis de NP TONEATA MARIA; act notarial nr. 160/19-10-2015 emis de NP TONEATA MARIA);		
B4	se noteaza certificatul de casatorie seria C2 109991, din 15.03.1964, emis de SFATUL POPULAR AL ORASULUI BAICOI	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) DRAGULEA SIDONIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PETREC GABRIELA	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEconstruire si mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) DRAGULEA SIDONIA	A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PETREC GABRIELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

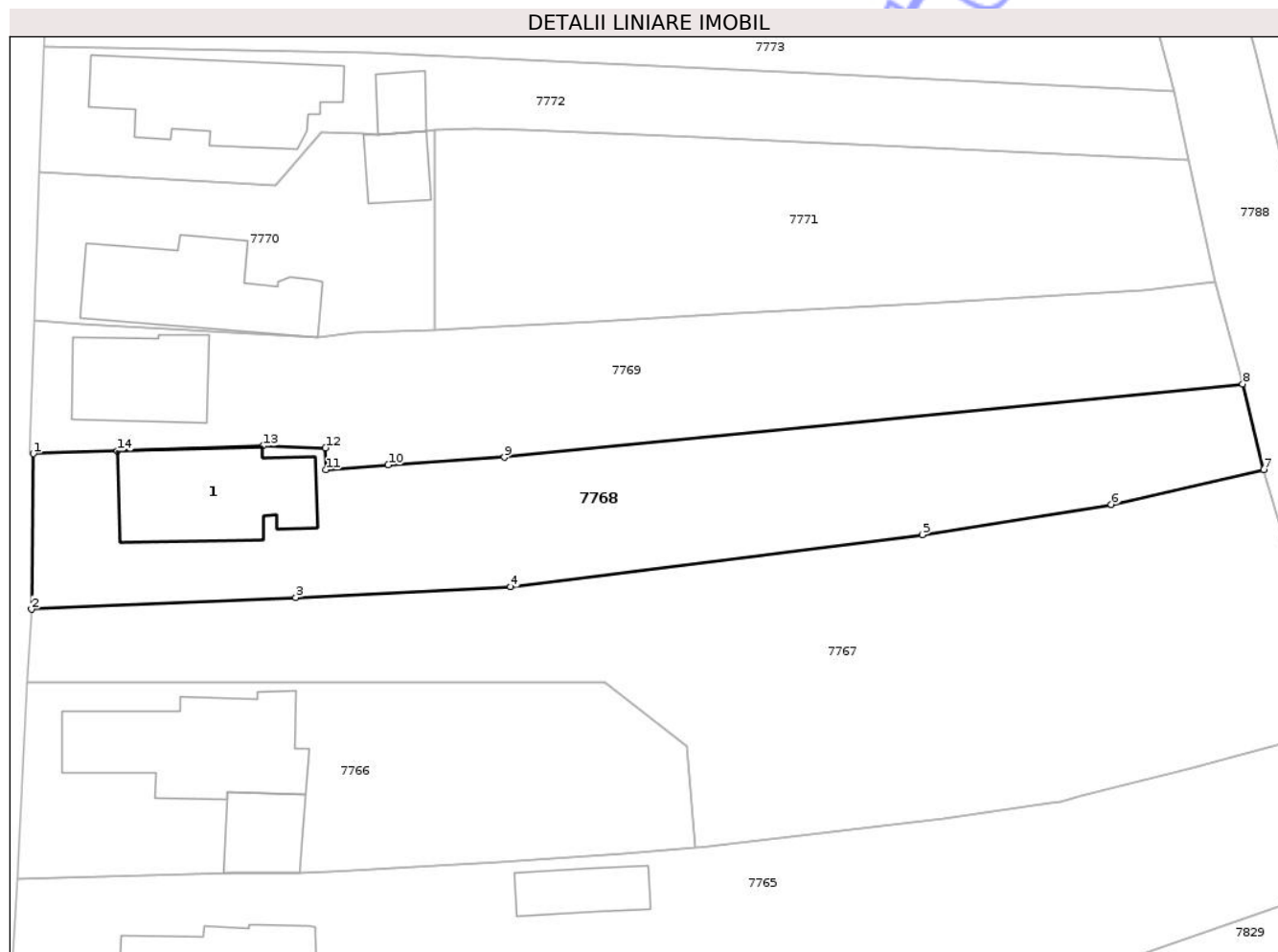
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20413	Din acte: 1.400 Masurata: 1.342	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	590	24	2482	-	
2	arabil	DA	752	24	2482/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20413-C1	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; 10148-C1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.202,19 392.439,35	2	568.202,02 392.424,89	14.461
2	568.202,02 392.424,89	3	568.226,56 392.425,99	24.565

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.226,56 392.425,99	4	568.246,52 392.426,96	19.984
4	568.246,52 392.426,96	5	568.284,77 392.431,81	38.556
5	568.284,77 392.431,81	6	568.302,3 392.434,63	17.755
6	568.302,3 392.434,63	7	568.316,45 392.437,88	14.518
7	568.316,45 392.437,88	8	568.314,504 392.445,837	8.192
8	568.314,504 392.445,837	9	568.245,92 392.439,02	68.922
9	568.245,92 392.439,02	10	568.235,14 392.438,31	10.803
10	568.235,14 392.438,31	11	568.229,37 392.437,85	5.788
11	568.229,37 392.437,85	12	568.229,31 392.439,89	2.041
12	568.229,31 392.439,89	13	568.223,54 392.440,08	5.773
13	568.223,54 392.440,08	14	568.210,0 392.439,61	13.548
14	568.210,0 392.439,61	1	568.202,19 392.439,35	7.814

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7769**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 43, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32591	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; NOTA:SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PE SUPRAFATA DE 1000mp SI SE NOTEAZA POSESIA PE SUPRAFATA DE 228mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	32591-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 43, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta C1 (Parter), suprafata desfasurata de 99mp, edificata in anul 1972.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4496 / 29/01/2026		
Act Notarial nr. 84, din 26/01/2026 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU VALENTIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTINESCU VALENTIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

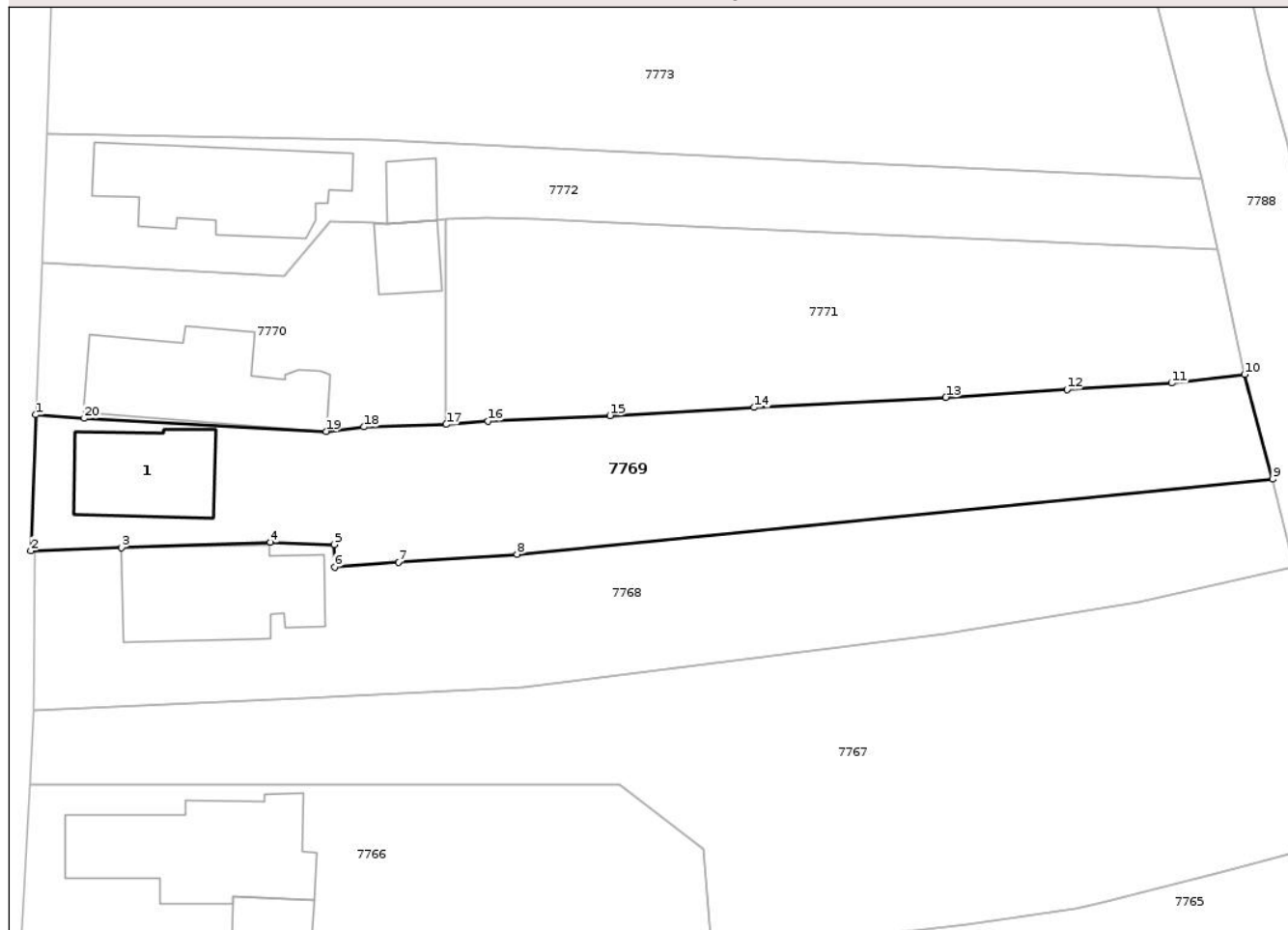
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32591	Din acte: 1.000 Masurata: 1.228	NOTA:SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PE SUPRAFATA DE 1000mp SI SE NOTEAZA POSESIA PE SUPRAFATA DE 228mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	2481	-	
2	arabil	DA	928	24	2481/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	32591-C1	construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; Locuinta C1(Parter), suprafata desfasurata de 99mp, edificata in anul 1972.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.202,22 392.451,681	2	568.201,787 392.439,337	12.352
2	568.201,787 392.439,337	3	568.210,0 392.439,61	8.218

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.210,0 392.439,61	4	568.223,54 392.440,08	13.548
4	568.223,54 392.440,08	5	568.229,31 392.439,89	5.773
5	568.229,31 392.439,89	6	568.229,37 392.437,85	2.041
6	568.229,37 392.437,85	7	568.235,14 392.438,31	5.788
7	568.235,14 392.438,31	8	568.245,92 392.439,02	10.803
8	568.245,92 392.439,02	9	568.314,504 392.445,837	68.922
9	568.314,504 392.445,837	10	568.311,939 392.455,333	9.836
10	568.311,939 392.455,333	11	568.305,325 392.454,554	6.66
11	568.305,325 392.454,554	12	568.295,835 392.453,972	9.508
12	568.295,835 392.453,972	13	568.284,828 392.453,251	11.031
13	568.284,828 392.453,251	14	568.267,456 392.452,345	17.396
14	568.267,456 392.452,345	15	568.254,353 392.451,6	13.124
15	568.254,353 392.451,6	16	568.243,289 392.451,107	11.075
16	568.243,289 392.451,107	17	568.239,489 392.450,791	3.813
17	568.239,489 392.450,791	18	568.232,016 392.450,58	7.476
18	568.232,016 392.450,58	19	568.228,586 392.450,166	3.455
19	568.228,586 392.450,166	20	568.206,628 392.451,345	21.99
20	568.206,628 392.451,345	1	568.202,22 392.451,681	4.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7771**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1493(e:1493)

Nr. cadastral vechi:2098(e:10457)

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. 41B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20784	Din acte: 1.075 Masurata: 1.097	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
12214 / 26/07/2007	
Act Administrativ nr. 4221, din 02/06/2006 emis de BCPI Campina;	
B2	se noteaza modificarea numarului cadastral din "2098" in "10457" dupa conversie
	A1
12570 / 25/07/2014	
Act Notarial nr. 1038, din 24/07/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1
	A1
1) KOCHERVEY ASTRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

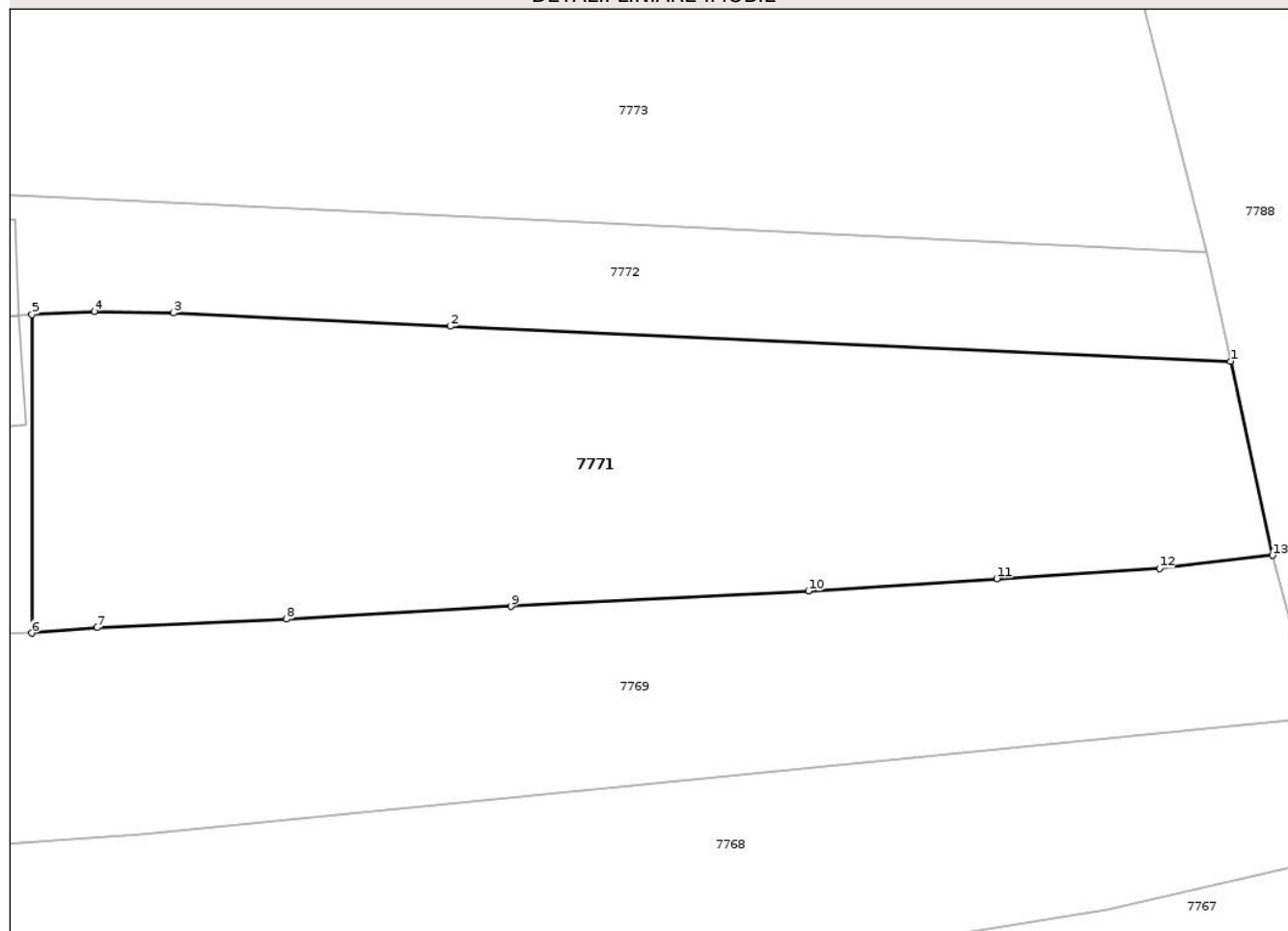
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20784	Din acte: 1.075 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.097	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.309,475 392.466,672	2	568.263,91 392.468,706	45.61
2	568.263,91 392.468,706	3	568.247,746 392.469,481	16.183
3	568.247,746 392.469,481	4	568.243,131 392.469,575	4.616
4	568.243,131 392.469,575	5	568.239,496 392.469,388	3.64
5	568.239,496 392.469,388	6	568.239,489 392.450,791	18.597

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.239,489 392.450,791	7	568.243,289 392.451,107	3.813
7	568.243,289 392.451,107	8	568.254,353 392.451,6	11.075
8	568.254,353 392.451,6	9	568.267,456 392.452,345	13.124
9	568.267,456 392.452,345	10	568.284,828 392.453,251	17.396
10	568.284,828 392.453,251	11	568.295,835 392.453,972	11.031
11	568.295,835 392.453,972	12	568.305,325 392.454,554	9.508
12	568.305,325 392.454,554	13	568.311,939 392.455,333	6.66
13	568.311,939 392.455,333	1	568.309,475 392.466,672	11.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7773**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:464
Nr. cadastral vechi:690

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 39, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24802	Din acte: 0 Masurata: 3.530	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 39, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA S+P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1763 / 22/05/2002		
Act Notarial nr. 2540, din 17/05/2002 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NISTORESCU GEORGE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 464)</i>	A1
/		
Act Administrativ nr. 92, din 21/08/2002 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) NISTORESCU GEORGE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

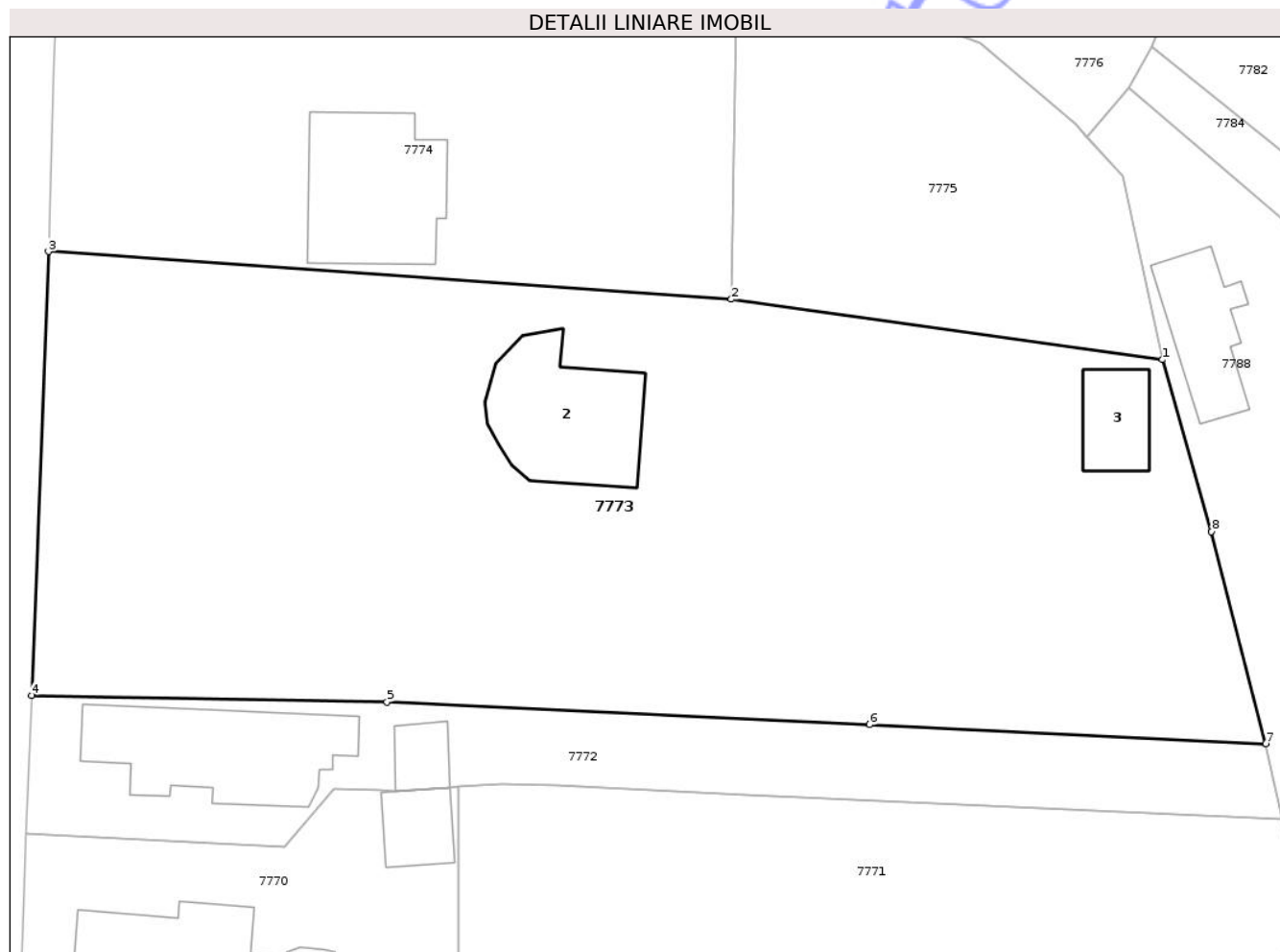
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24802	Din acte: 0 Masurata: 3.530	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	-	-	-	
2	arabil	DA	2.530	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	133	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA S+P+1E+M
A1.3		construcții anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.299,325 392.505,678	2	568.262,678 392.510,819	37.006
2	568.262,678 392.510,819	3	568.204,643 392.514,864	58.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.204,643 392.514,864	4	568.203,208 392.477,149	37.742
4	568.203,208 392.477,149	5	568.233,405 392.476,581	30.202
5	568.233,405 392.476,581	6	568.274,43 392.474,679	41.069
6	568.274,43 392.474,679	7	568.308,088 392.473,059	33.697
7	568.308,088 392.473,059	8	568.303,492 392.491,06	18.578
8	568.303,492 392.491,06	1	568.299,325 392.505,678	15.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7774**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.200 Masurata: 2.028	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 37, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7774 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 198, din 28/10/2004 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CF 24974/OCPI PH);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAFTEIU ANA GABRIELA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

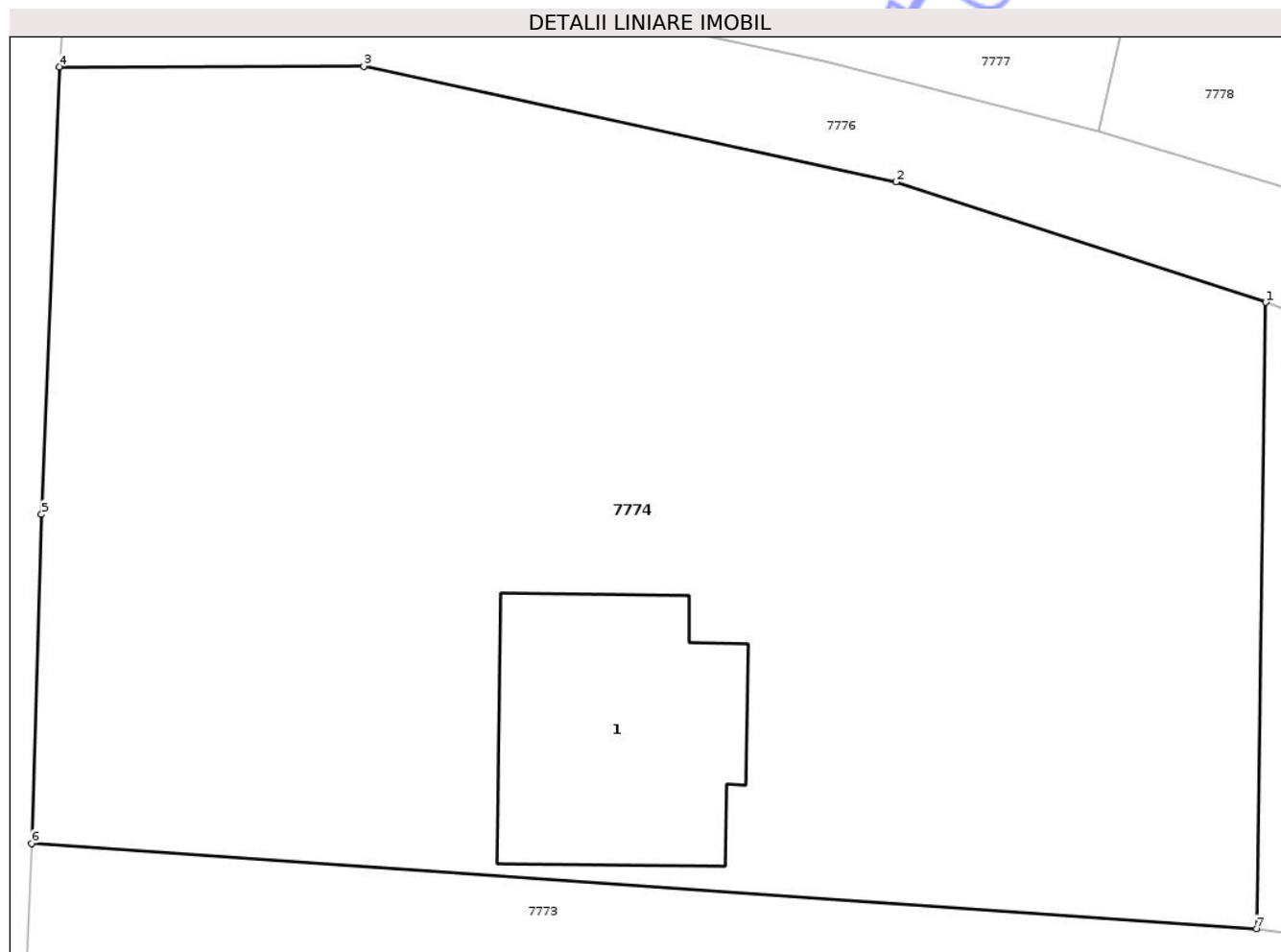
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.200 Masurata: 2.028	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	2475	-	
2	arabil	DA	1.728	24	2476	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.263,122 392.540,498	2	568.245,594 392.546,204	18.433
2	568.245,594 392.546,204	3	568.220,389 392.551,676	25.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.220,389 392.551,676	4	568.205,957 392.551,663	14.432
4	568.205,957 392.551,663	5	568.205,111 392.530,451	21.229
5	568.205,111 392.530,451	6	568.204,643 392.514,864	15.594
6	568.204,643 392.514,864	7	568.262,678 392.510,819	58.176
7	568.262,678 392.510,819	1	568.263,122 392.540,498	29.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7775**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1283
Nr. cadastral vechi:1874

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 37, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24974	Din acte: 0 Masurata: 841	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
8531 / 23/11/2005	
Act Notarial nr. 1713, din 17/11/2005 emis de NP Neagu IDM;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NISTORESCU GEORGE	
2) NISTORESCU ELENA ISABELA	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1283)	

C. Partea III. SARCINI .

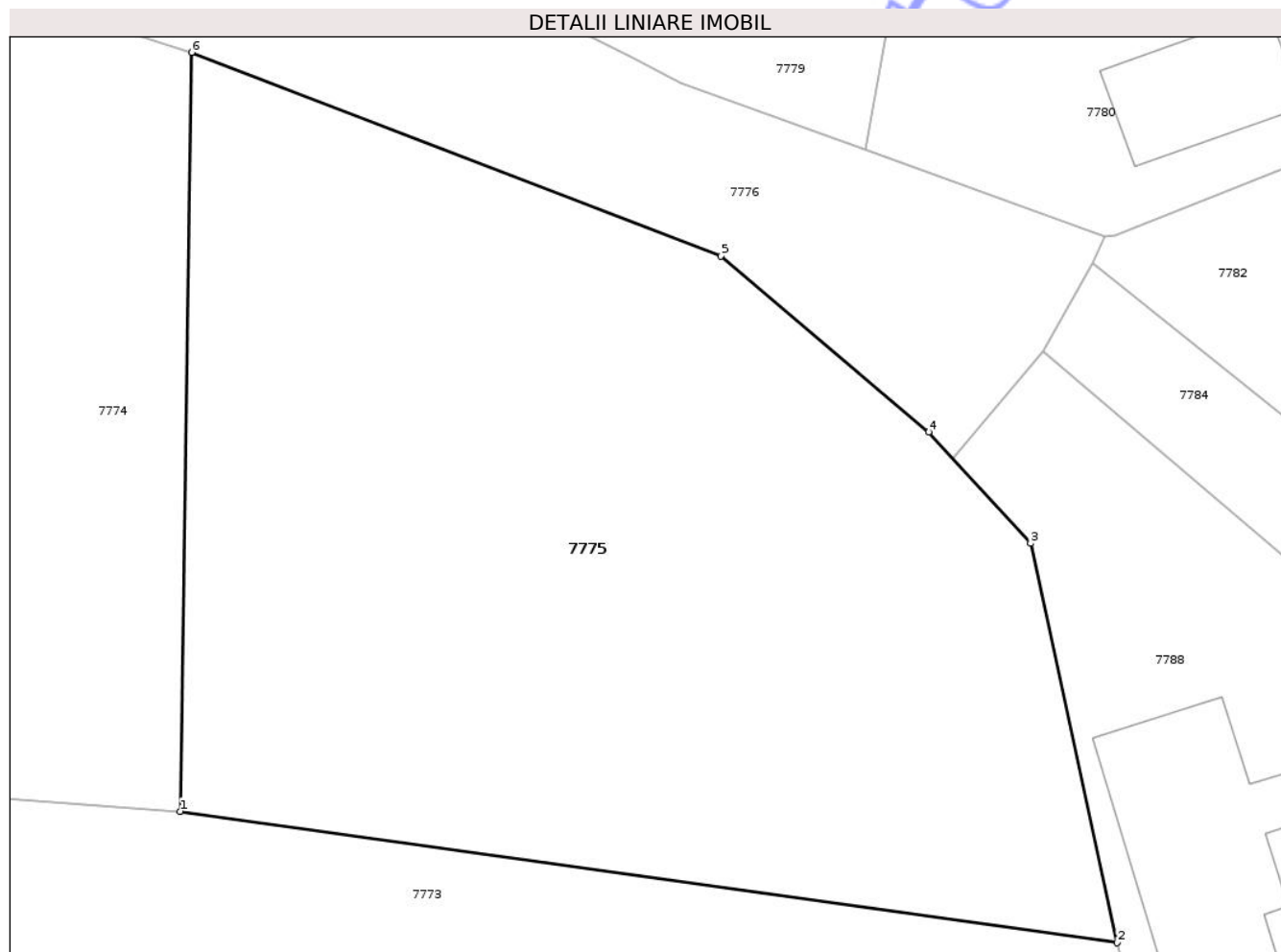
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24974	Din acte: 0 Masurata: 841	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	841	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.262,678 392.510,819	2	568.299,325 392.505,678	37.006
2	568.299,325 392.505,678	3	568.295,943 392.521,299	15.983
3	568.295,943 392.521,299	4	568.291,96 392.525,649	5.898
4	568.291,96 392.525,649	5	568.283,821 392.532,541	10.665
5	568.283,821 392.532,541	6	568.263,122 392.540,498	22.176

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.263,122 392.540,498	1	568.262,678 392.510,819	29.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7776**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		558	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7776 / 29/04/2017	
Act Normativ nr. 128bis, din 18/02/2002 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) ORAȘ BĂICOI, CIF:2845710, DOMENIU PUBLIC	

C. Partea III. SARCINI .

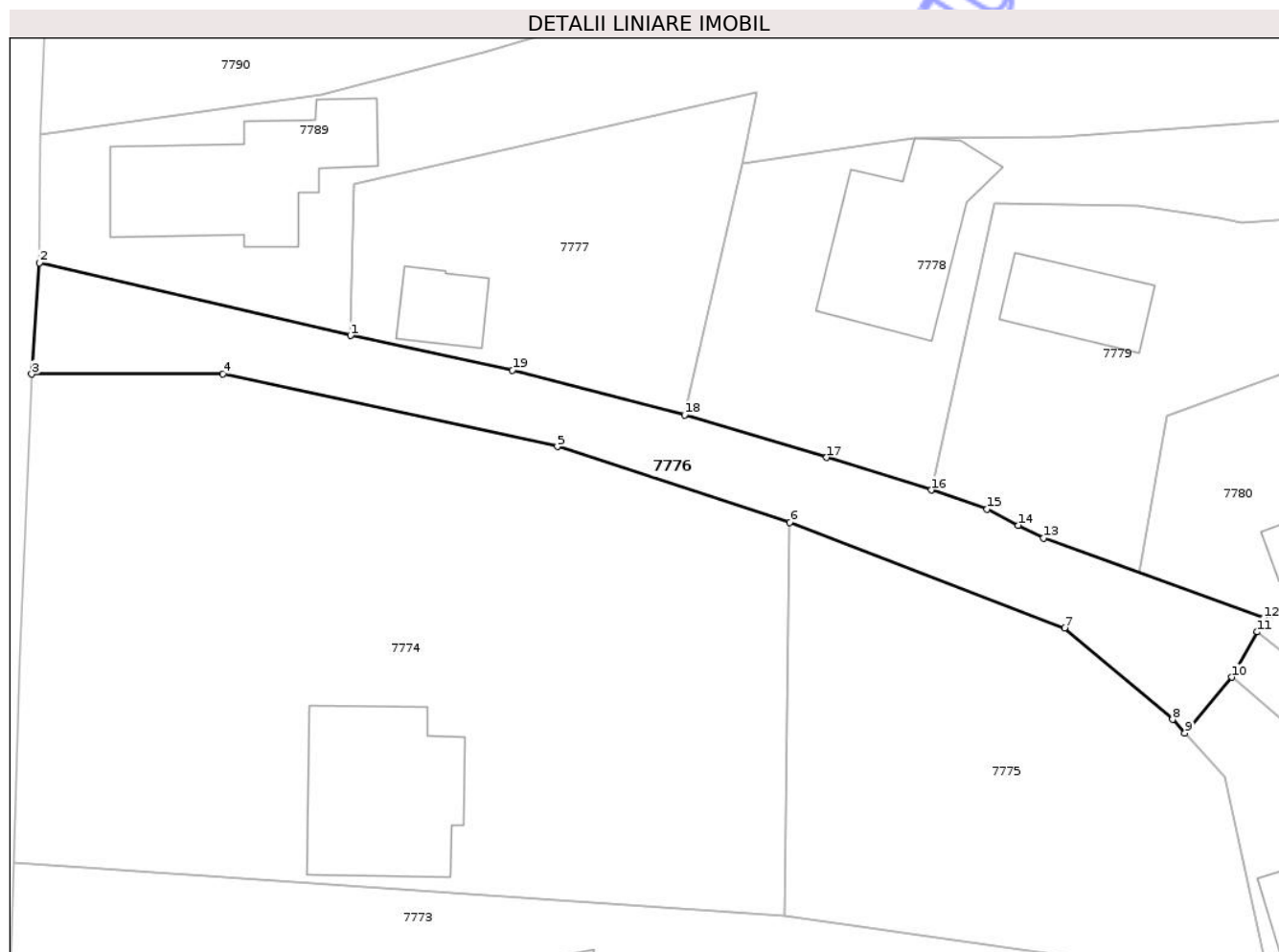
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	558	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	558	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.230,006 392.554,569	2	568.206,54 392.560,036	24.094
2	568.206,54 392.560,036	3	568.205,957 392.551,663	8.394
3	568.205,957 392.551,663	4	568.220,389 392.551,676	14.431
4	568.220,389 392.551,676	5	568.245,594 392.546,204	25.793
5	568.245,594 392.546,204	6	568.263,122 392.540,498	18.434

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.263,122 392.540,498	7	568.283,821 392.532,541	22.175
7	568.283,821 392.532,541	8	568.291,96 392.525,649	10.665
8	568.291,96 392.525,649	9	568.292,903 392.524,619	1.397
9	568.292,903 392.524,619	10	568.296,45 392.528,823	5.5
10	568.296,45 392.528,823	11	568.298,36 392.532,239	3.914
11	568.298,36 392.532,239	12	568.298,842 392.533,285	1.152
12	568.298,842 392.533,285	13	568.282,247 392.539,32	17.658
13	568.282,247 392.539,32	14	568.280,349 392.540,273	2.124
14	568.280,349 392.540,273	15	568.277,991 392.541,49	2.654
15	568.277,991 392.541,49	16	568.273,77 392.542,922	4.457
16	568.273,77 392.542,922	17	568.265,901 392.545,383	8.245
17	568.265,901 392.545,383	18	568.255,196 392.548,585	11.174
18	568.255,196 392.548,585	19	568.242,2 392.551,946	13.424
19	568.242,2 392.551,946	1	568.230,006 392.554,569	12.473

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7778**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 740 Masurata: 822	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7778 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 2096, din 09/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (TP 1171/08.01.2007 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) BÎRSAN MARIA	A1
/		
Act Notarial nr. 2096, din 09/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) BÎRSAN CONSTANTIN-CRISTIAN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) BÎRSAN CONSTANTIN-CRISTIAN	A1.1
Act Notarial nr. 2096, din 09/11/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) BÎRSAN MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

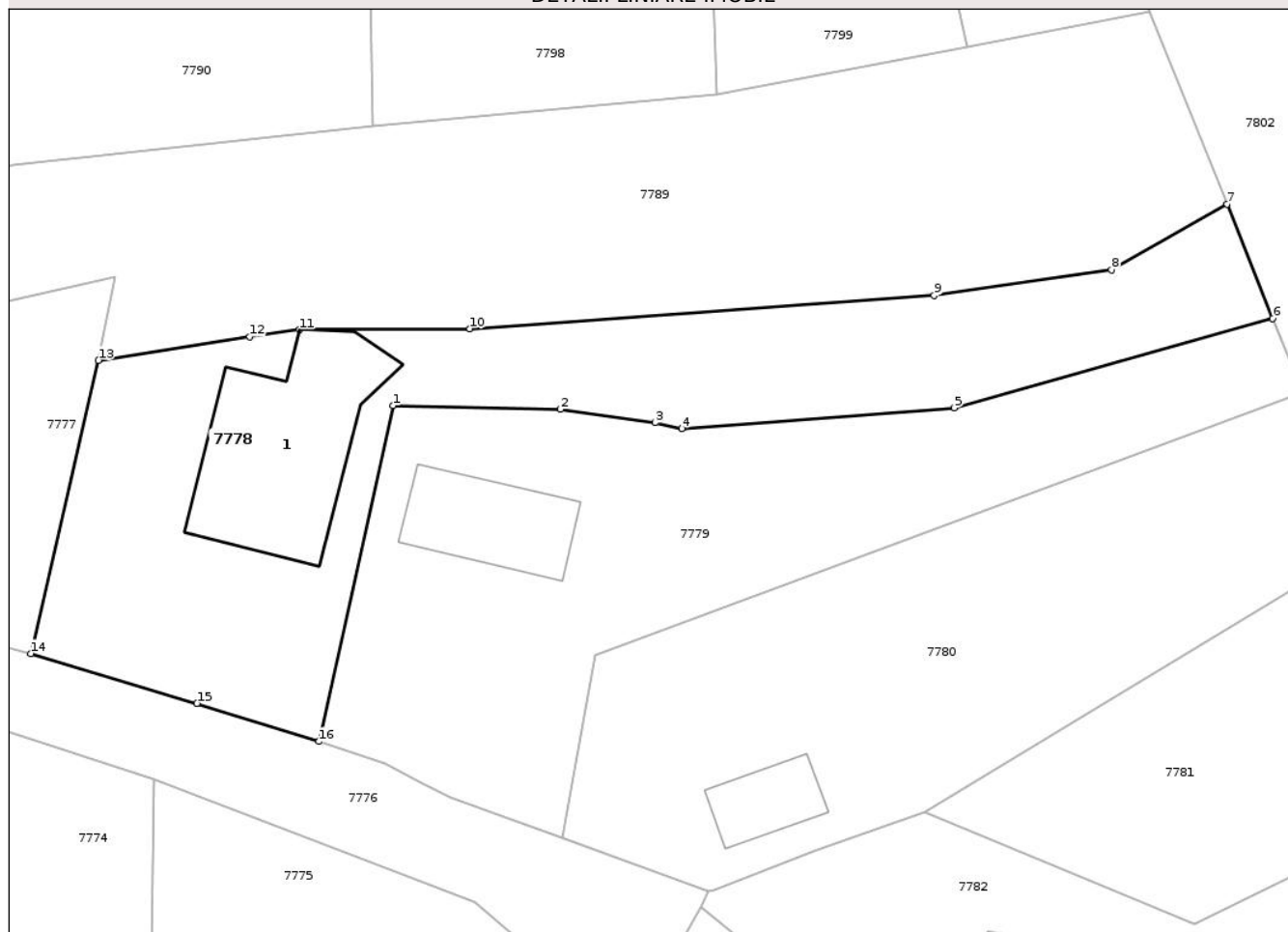
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 740 Masurata: 822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	24	2437	-	
2	arabil	DA	372	24	2438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.278,534 392.564,566	2	568.289,334 392.564,333	10.803
2	568.289,334 392.564,333	3	568.295,428 392.563,462	6.156

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.295,428 392.563,462	4	568.297,147 392.563,078	1.761
4	568.297,147 392.563,078	5	568.314,717 392.564,421	17.621
5	568.314,717 392.564,421	6	568.335,241 392.570,193	21.321
6	568.335,241 392.570,193	7	568.332,315 392.577,557	7.924
7	568.332,315 392.577,557	8	568.324,843 392.573,325	8.587
8	568.324,843 392.573,325	9	568.313,417 392.571,665	11.546
9	568.313,417 392.571,665	10	568.283,49 392.569,524	30.003
10	568.283,49 392.569,524	11	568.272,503 392.569,46	10.987
11	568.272,503 392.569,46	12	568.269,29 392.568,993	3.248
12	568.269,29 392.568,993	13	568.259,558 392.567,483	9.848
13	568.259,558 392.567,483	14	568.255,196 392.548,585	19.395
14	568.255,196 392.548,585	15	568.265,901 392.545,383	11.174
15	568.265,901 392.545,383	16	568.273,77 392.542,922	8.245
16	568.273,77 392.542,922	1	568.278,534 392.564,566	22.162

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7779**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
 Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 634 Masurata: 771	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7779 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1079, din 11/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (CVC 4972/27.08.1991 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUȚU GH. IONEL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

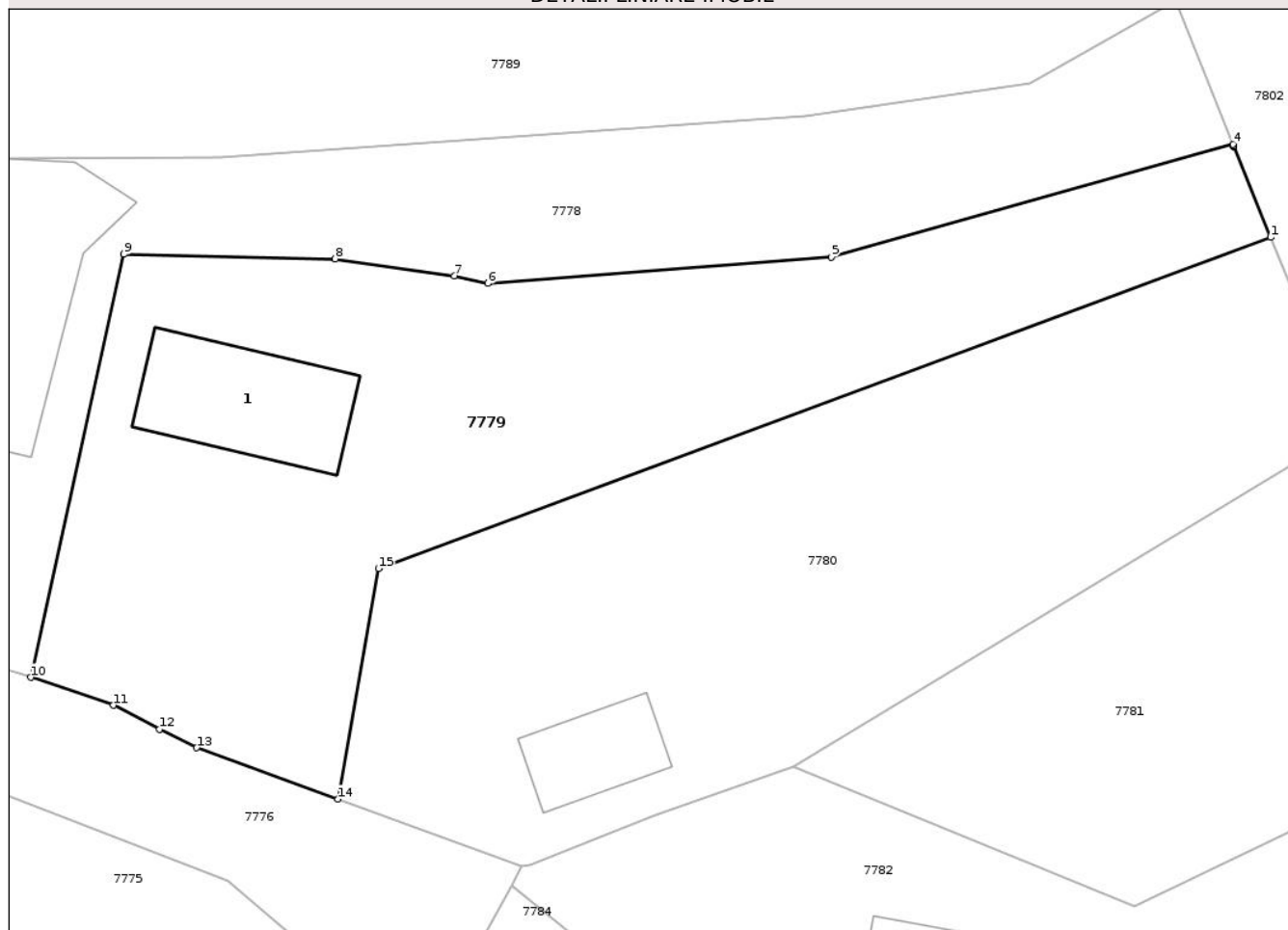
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 634 Masurata: 771	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	2439	-	
2	arabil	DA	371	24	2440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.337,175 392.565,433	2	568.335,286 392.570,083	5.019
2	568.335,286 392.570,083	3	568.335,277 392.570,104	0.023

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.335,277 392.570,104	4	568.335,241 392.570,193	0.096
4	568.335,241 392.570,193	5	568.314,717 392.564,421	21.321
5	568.314,717 392.564,421	6	568.297,147 392.563,078	17.621
6	568.297,147 392.563,078	7	568.295,428 392.563,462	1.761
7	568.295,428 392.563,462	8	568.289,334 392.564,333	6.156
8	568.289,334 392.564,333	9	568.278,534 392.564,566	10.803
9	568.278,534 392.564,566	10	568.273,77 392.542,922	22.162
10	568.273,77 392.542,922	11	568.277,991 392.541,49	4.457
11	568.277,991 392.541,49	12	568.280,349 392.540,273	2.654
12	568.280,349 392.540,273	13	568.282,247 392.539,32	2.124
13	568.282,247 392.539,32	14	568.289,475 392.536,691	7.691
14	568.289,475 392.536,691	15	568.291,548 392.548,489	11.978
15	568.291,548 392.548,489	1	568.337,175 392.565,433	48.671

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7780

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 3, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 626 Masurata: 768	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 3, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7779 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 221, din 02/12/2024 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CVC 4972/27.08.1991 /NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 1/1 1) BANU GH. DANIEL-LAURENȚIU	A1, A1.1
/		
Act Notarial nr. 221, din 02/12/2024 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) BANU BĂNUȚA-VARVARA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 4972, din 27/08/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2 1) BANU BĂNUȚA-VARVARA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

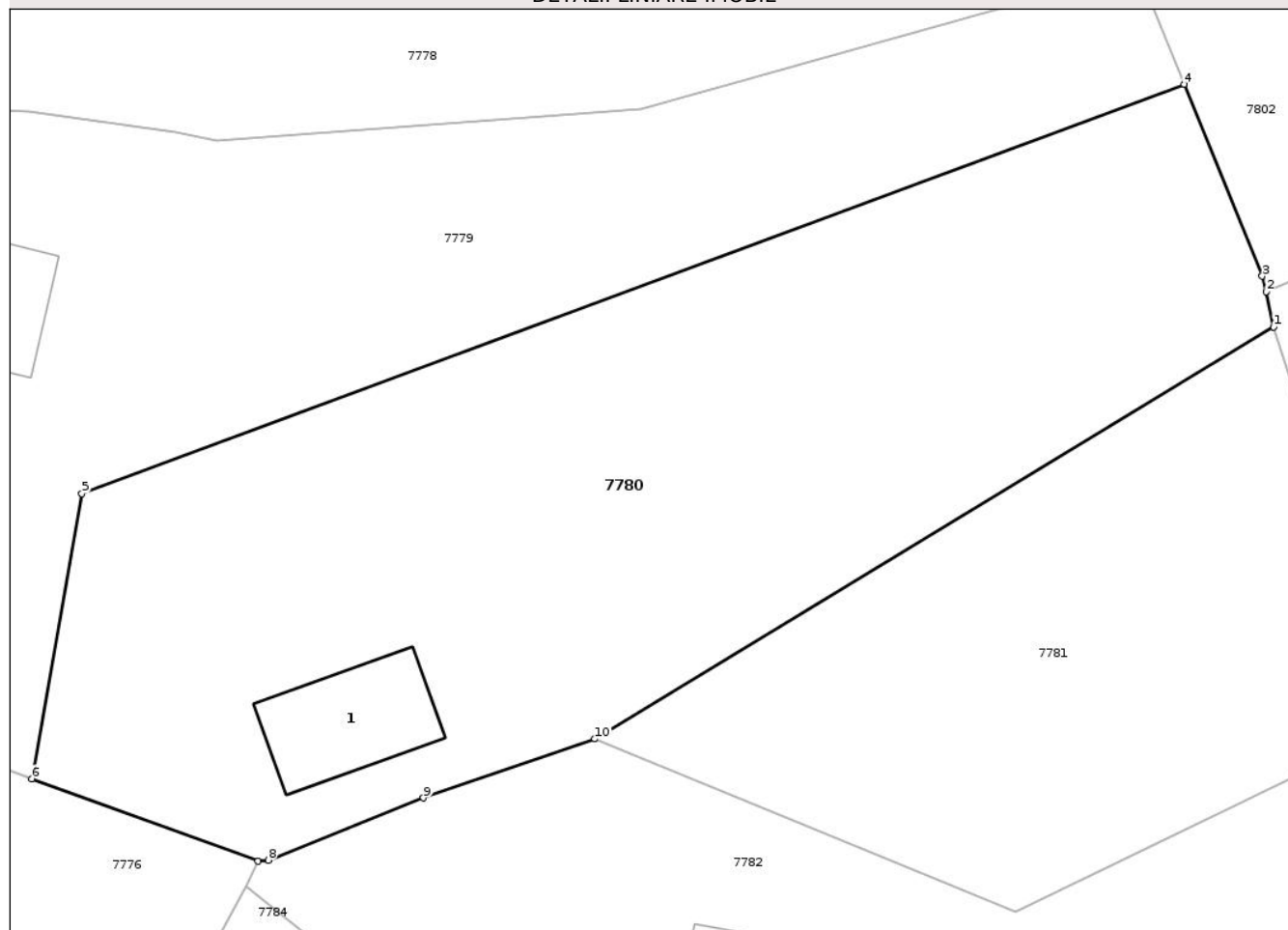
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 626 Masurata: 768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	24	2439	-	
2	arabil	DA	246	24	2440	-	
3	neproductiv	DA	372	24	2440	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.340,874 392.555,399	2	568.340,566 392.556,852	1.485
2	568.340,566 392.556,852	3	568.340,401 392.557,488	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.340,401 392.557,488	4	568.337,175 392.565,433	8.575
4	568.337,175 392.565,433	5	568.291,548 392.548,489	48.672
5	568.291,548 392.548,489	6	568.289,475 392.536,691	11.979
6	568.289,475 392.536,691	7	568.298,842 392.533,285	9.967
7	568.298,842 392.533,285	8	568.299,266 392.533,324	0.426
8	568.299,266 392.533,324	9	568.305,688 392.535,898	6.919
9	568.305,688 392.535,898	10	568.312,776 392.538,341	7.497
10	568.312,776 392.538,341	1	568.340,874 392.555,399	32.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7781**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		400	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7424 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

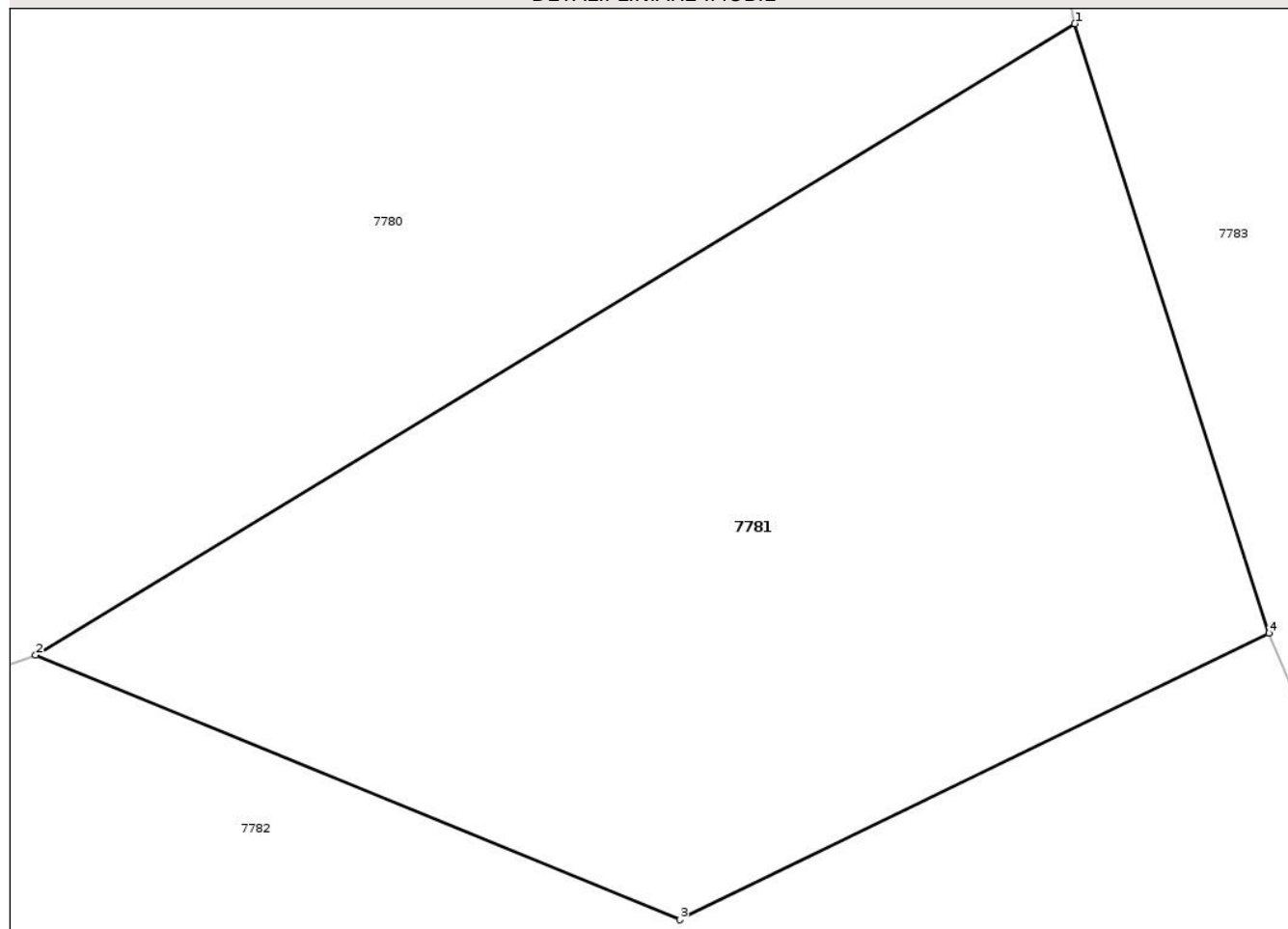
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	24	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.340,874 392.555,399	2	568.312,776 392.538,341	32.871
2	568.312,776 392.538,341	3	568.330,188 392.531,194	18.822
3	568.330,188 392.531,194	4	568.346,118 392.538,933	17.71
4	568.346,118 392.538,933	1	568.340,874 392.555,399	17.281

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7783

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25844	Din acte: 2.100 Masurata: 481	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit; Accesul se face pe servitutea de trecere situata pe nr. cad: 28607, obtinut din dezmembrarea nr.cad. 25845.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25844-C1	Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C1- CASA DE LOCUIT, Sc desf. (P+M) = 157.00 MP, S tersasa(P)= 13.00 mp ,S balcon (E)= 4.50 MP
A1.2	25844-C2	Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2- constructie anexa

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe	
25467 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2004, din 23/12/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25844 a imobilului cu numarul cadastral 25844/Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25811 in scris in cartea funciara 25811;	A1
Act Administrativ nr. C5872, din 03/12/2014 emis de OCPI PH;		
B3	se noteaza din oficiu referatul de admitere privind dezmembrare a imobilului <i>OBSERVATIIL: pozitie transcrisa din CF 25811/Baicoi, inscrisa prin incheierea nr. 24019 din 08/12/2014;</i>	A1
25468 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2006, din 23/12/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIAN-DORU 2) RADU ELENA	A1
25470 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2007, din 23/12/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B5	se noteaza faptul ca accesul la imobil se realizeaza pe servitutea de trecere ,pietonală și cu orice vehicul, pe terenul in suprafata de 123 mp ,delimitat de perimetrul E,F,G,H,C,D,19,E(conform schitei) avand numar cadastral 25845	A1
12997 / 05/05/2015		
Act Administrativ nr. 73, din 29/04/2015 emis de PRIMARIA BAICOI;		
B6	se noteaza autorizatia de construire nr 73/29.04.2015 emisa de Primaria Baicoi	A1
15082 / 06/06/2018		
Act Administrativ nr. 14993, din 06/06/2018 emis de BCPI CAMPINA (act administrativ nr 73 din 29.04.2015, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr L87 din 14.03.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 159 din 27.10.2017, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 30160/B din 22.02.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului, in curti constructii, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU ELENA 2) RADU MARIAN DORU	A1.1, A1.2
25065 / 25/09/2018		
Act Administrativ nr. 15082, din 06/06/2018 emis de BCPI CAMPINA;		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B9	se îndreapta eroarea materială mixtă strecurată în prima parte a cartii funciare, în sensul că locuința C1 este formată din parter și mansardă, conform certificatului de atestare a edificării construcției, și nu parter și etaj, cum din eroare a fost scris	A1.1
27475 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 4284, din 23/10/2018 emis de Neculae Diana;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare și grevare	A1, A1.1, A1.2
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27475 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 4284, din 23/10/2018 emis de Neculae Diana;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+ celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1, A1.2
	1) UNICREDIT BANK SA, CIF:361536	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25844	Din acte: 2.100 Masurata: 481	Accesul se face pe servitutea de trecere situata pe nr. cad: 28607, obtinut din dezmembrarea nr.cad. 25845.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	481	24	2526	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25844-C1	construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; C1-CASA DE LOCUIT, Sc desf. (P+M) = 157.00 MP, S tersasa(P)= 13.00mp ,S balcon (E)= 4.50 MP
A1.2	25844-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; C2-construcție anexa

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.351,465 392.561,516	2	568.340,566 392.556,852	11.855
2	568.340,566 392.556,852	3	568.340,874 392.555,399	1.485

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.340,874 392.555,399	4	568.346,118 392.538,933	17.281
4	568.346,118 392.538,933	5	568.352,263 392.524,265	15.903
5	568.352,263 392.524,265	6	568.354,002 392.520,115	4.5
6	568.354,002 392.520,115	7	568.357,792 392.520,971	3.885
7	568.357,792 392.520,971	8	568.365,738 392.522,618	8.115
8	568.365,738 392.522,618	9	568.358,601 392.540,218	18.992
9	568.358,601 392.540,218	10	568.354,829 392.550,573	11.021
10	568.354,829 392.550,573	1	568.351,465 392.561,516	11.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7784**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23538	Din acte: 0 Masurata: 252	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14046 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1958, din 30/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA (incheiere de rectificare nr. 4316/01-09-2011 emis de NP TONEATA MARIA);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu in indiviziune si in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2 1) MARIN PAVEL SEBASTIAN 2) MARIN PETRU ADRIAN	A1
18960 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GLIGANEANU GABRIEL 2) GLIGANEANU ANCA ALEXANDRA	A1
B5	se noteaza interdictia de instrainare si grevare in favoarea lui GLIGANEANU GABRIEL si GLIGANEANU ANCA ALEXANDRA	A1
25466 / 29/12/2014		
Act Notarial nr. 2003, din 23/12/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) RADU MARIAN-DORU , sotii ptr teren de 63 mp indiviz din 126 mp indiviz din 252 mp 2) RADU ELENA	A1
27477 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 4284, din 23/10/2018 emis de NP Neculae Diana;		
B7	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare asupra cotei proprietatea lui Radu Elena si Radu Marian Doru 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

C. Partea III. SARCINI

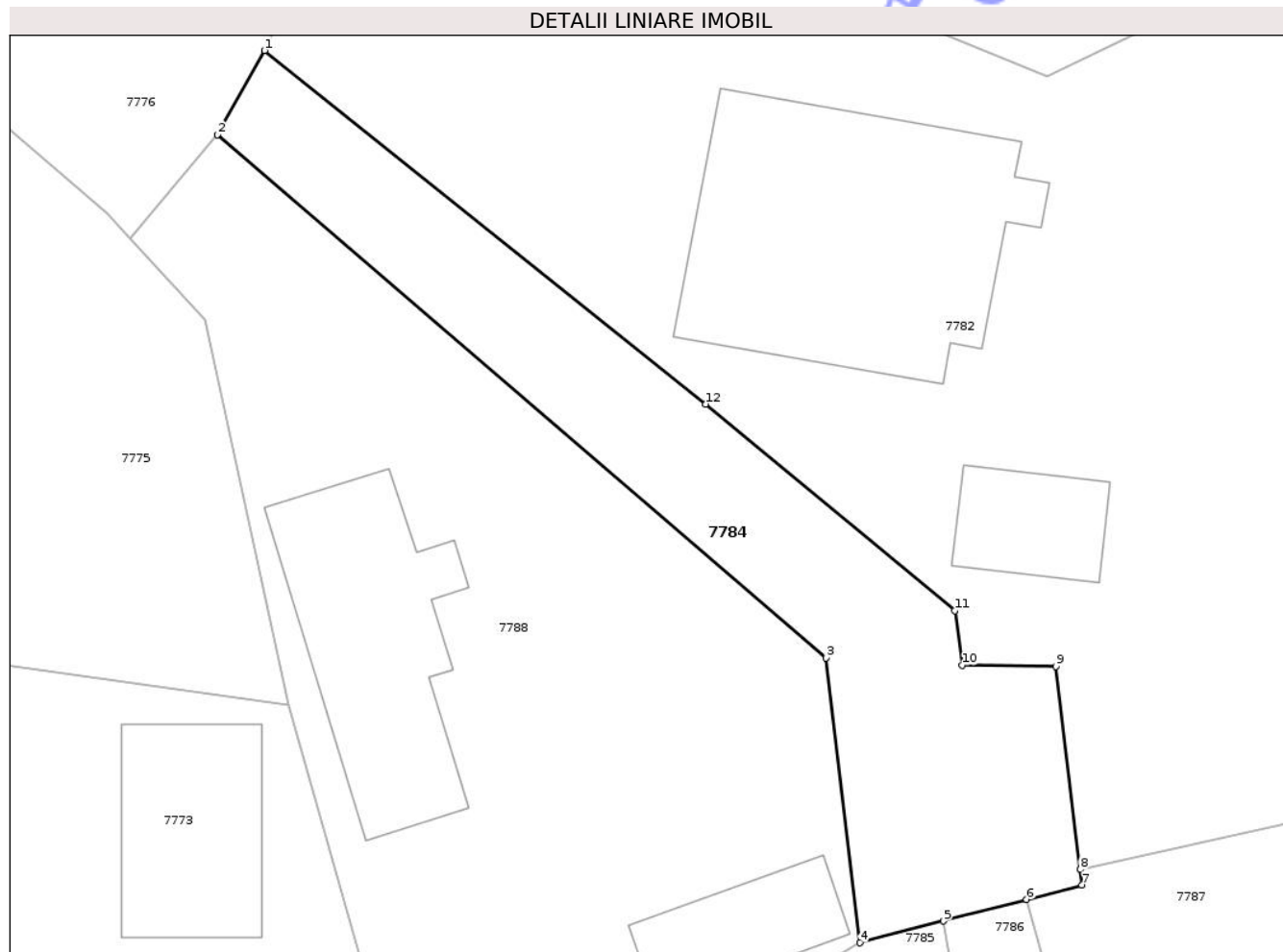
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18960 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11358 EURasupra cotei de 1/2, proprietatea lui Gliganeanu Gabriel si Gliganeanu Anca Alexandra 1) NEAGU AIDA 2) PARVULESCU MARIA	A1
27477 / 23/10/2018		
Act Notarial nr. 4284, din 23/10/2018 emis de NP Neculae Diana;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:250000 LEI+celelalte obligatii de plata aferente creditului asupra cotei proprietatea lui Radu Elena si Radu Marian Doru 1) UNICREDIT BANK SA , CIF:361536	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23538	Din acte: 0 Masurata: 252	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	252	24	2535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.298,36 392.532,239	2	568.296,45 392.528,823	3.914
2	568.296,45 392.528,823	3	568.321,188 392.507,572	32.612

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.321,188 392.507,572	4	568.322,554 392.496,006	11.646
4	568.322,554 392.496,006	5	568.325,941 392.496,887	3.5
5	568.325,941 392.496,887	6	568.329,329 392.497,768	3.501
6	568.329,329 392.497,768	7	568.331,578 392.498,352	2.324
7	568.331,578 392.498,352	8	568.331,504 392.498,98	0.632
8	568.331,504 392.498,98	9	568.330,527 392.507,234	8.312
9	568.330,527 392.507,234	10	568.326,707 392.507,269	3.82
10	568.326,707 392.507,269	11	568.326,406 392.509,482	2.233
11	568.326,406 392.509,482	12	568.316,287 392.517,881	13.151
12	568.316,287 392.517,881	1	568.298,36 392.532,239	22.968

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7785**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23537	Din acte: 0 Masurata: 1.098	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
18966 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GLIGANEANU GABRIEL 2) GLIGANEANU ANCA ALEXANDRA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18966 / 04/12/2012		
Act Notarial nr. 1349, din 29/11/2012 emis de SCANTEI LAURA IULIANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11358 EUR 1) NEAGU AIDA 2) PARVULESCU MARIA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23537	Din acte: 0 Masurata: 1.098	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.098	24	2535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.343,115 392.405,064	2	568.325,941 392.496,887	93.415
2	568.325,941 392.496,887	3	568.322,554 392.496,006	3.5
3	568.322,554 392.496,006	4	568.314,95 392.491,507	8.835
4	568.314,95 392.491,507	5	568.312,709 392.488,955	3.396
5	568.312,709 392.488,955	6	568.314,06 392.482,773	6.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.314,06 392.482,773	7	568.315,745 392.476,49	6.505
7	568.315,745 392.476,49	8	568.319,435 392.461,166	15.762
8	568.319,435 392.461,166	9	568.324,662 392.439,328	22.455
9	568.324,662 392.439,328	10	568.332,085 392.413,456	26.916
10	568.332,085 392.413,456	11	568.335,027 392.403,916	9.983
11	568.335,027 392.403,916	12	568.335,383 392.402,764	1.206
12	568.335,383 392.402,764	13	568.340,179 392.404,191	5.004
13	568.340,179 392.404,191	1	568.343,115 392.405,064	3.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7786**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23539	Din acte: 0 Masurata: 1.097	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14043 / 31/08/2011		
Act Notarial nr. 1958, din 30/08/2011 emis de NP TONEATA MARIA (incheiere de rectificare nr. 4315/01-09-2011 emis de NP TONEATA MARIA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu in indiviziune si in cote egale, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MARIN PAVEL SEBASTIAN 2) MARIN PETRU ADRIAN	A1
8372 / 25/04/2017		
Act Administrativ nr. L 80, din 24/01/2012 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI (act administrativ nr 7182 din 11.04.2017, emis de BCPI CAMPINA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca adresa actuala a imobilului, este urmatoarea: orasul Baicoi, Fundatura Fragilor, nr. 5 A	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23539	Din acte: 0 Masurata: 1.097	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	1.097	24	2535	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.329,329 392.497,768	2	568.325,941 392.496,887	3.501
2	568.325,941 392.496,887	3	568.343,115 392.405,064	93.415
3	568.343,115 392.405,064	4	568.355,652 392.408,795	13.08
4	568.355,652 392.408,795	5	568.360,571 392.410,468	5.196
5	568.360,571 392.410,468	6	568.357,179 392.426,05	15.947

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.357,179 392.426,05	7	568.352,188 392.451,159	25.6
7	568.352,188 392.451,159	8	568.351,232 392.457,127	6.044
8	568.351,232 392.457,127	9	568.341,248 392.454,997	10.209
9	568.341,248 392.454,997	1	568.329,329 392.497,768	44.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7787**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28608	Din acte: 0 Masurata: 549	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit; SERVITUTE DE TRECERE PIETONALA SI CU ORICE VEHICUL PT ACCES LA IMOBILELE CU NR CAD 23538 SI 25844 RAMANE EXCLUSIV PE LOTUL 1, nr. cad. 28607

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
19912 / 14/08/2019		
Act Notarial nr. 2235, din 13/08/2019 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN PAVEL SEBASTIAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MARIN PETRU ADRIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

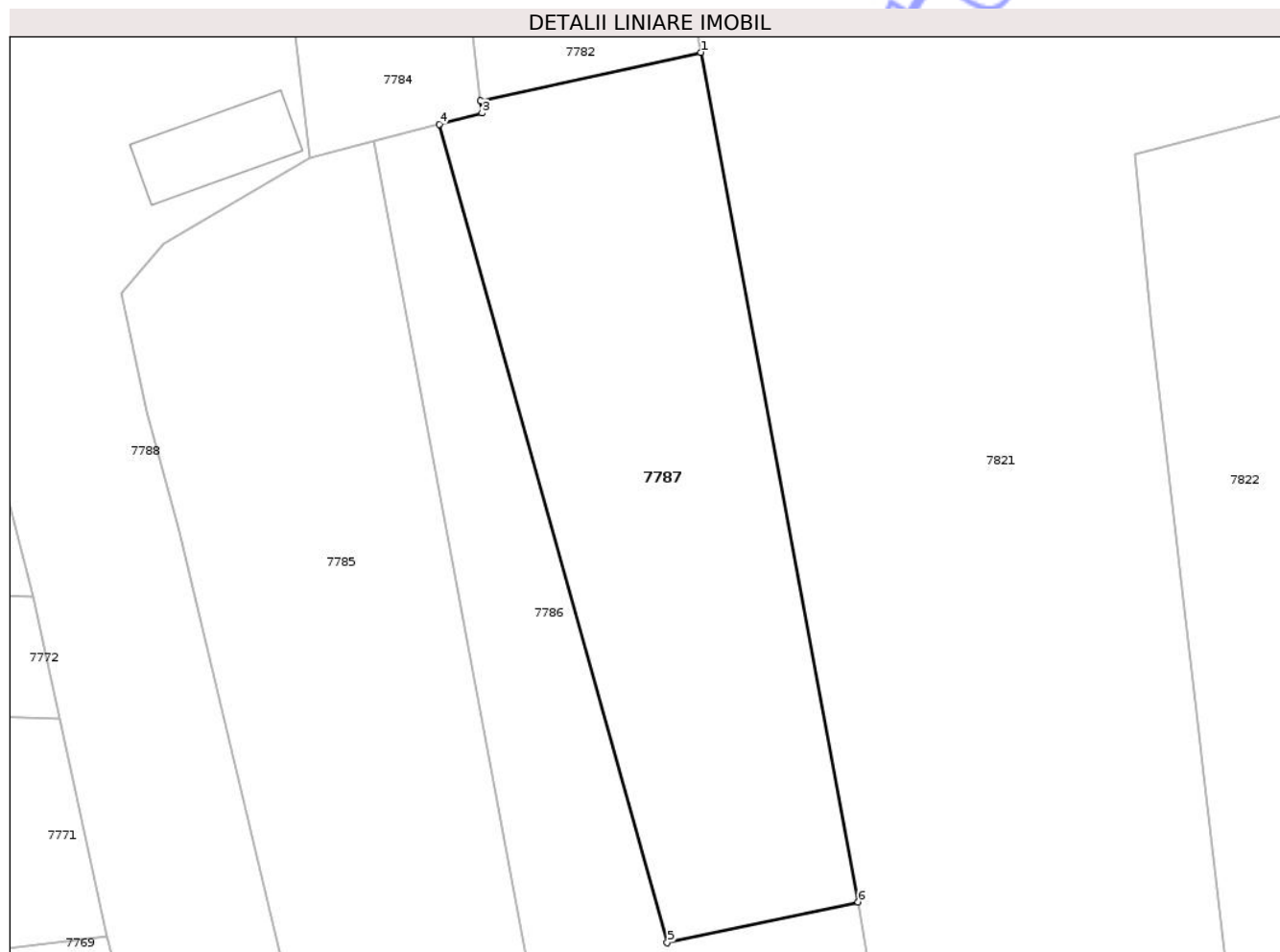
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28608	Din acte: 0 Masurata: 549	SERVITUTE DE TRECERE PIETONALA SI CU ORICE VEHICUL PT ACCES LA IMOBILELE CU NR CAD 23538 SI 25844 RAMANE EXCLUSIV PE LOTUL 1, nr. cad. 28607

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	549	24	2526	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.343,011 392.501,521	2	568.331,504 392.498,98	11.784
2	568.331,504 392.498,98	3	568.331,578 392.498,352	0.632
3	568.331,578 392.498,352	4	568.329,329 392.497,768	2.324
4	568.329,329 392.497,768	5	568.341,248 392.454,997	44.401
5	568.341,248 392.454,997	6	568.351,232 392.457,127	10.209

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.351,232 392.457,127	1	568.343,011 392.501,521	45.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7788**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:116(e:116)

Nr. cadastral vechi:175

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21368	Din acte: 1.350 Masurata: 1.355	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21368-C1	Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P
A1.2	21368-C2	Loc. Baicoi, Fnd Fragilor, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14386 / 06/09/2011		
Act Notarial nr. 1060, din 30/08/2011 emis de NP TOMESCU ILEANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LASCU ADRIANA 2) LASCU NICOLAE	A1, A1.1, A1.2
8105 / 21/05/2013		
Act Administrativ nr. 6271, din 16/04/2013 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	se respinge cererea cu privire la actualizarea informatiilor cadastrale ptr motivele de mai sus	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

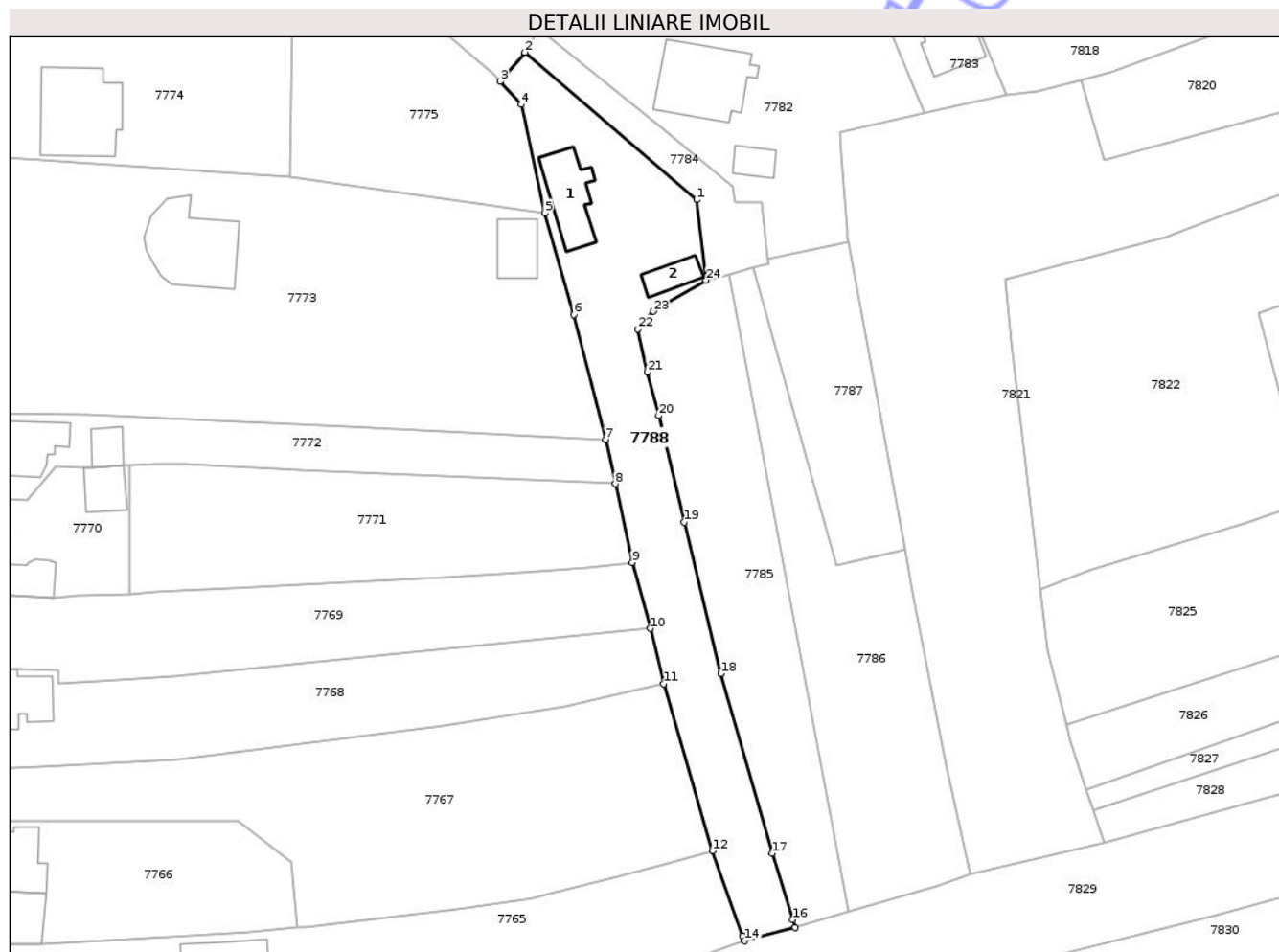
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21368	Din acte: 1.350 Masurata: 1.355	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	669	-	-	-	
2	livada	DA	686	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21368-C1	construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA P
A1.2	21368-C2	construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.321,188 392.507,572	2	568.296,45 392.528,823	32.612
3	568.292,903 392.524,619	4	568.295,943 392.521,299	4.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.296,45 392.528,823	3	568.292,903 392.524,619	5.5
4	568.295,943 392.521,299	5	568.299,325 392.505,678	15.983

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.299,325 392.505,678	6	568.303,492 392.491,06	15.2
7	568.308,088 392.473,059	8	568.309,475 392.466,672	6.536
9	568.311,939 392.455,333	10	568.314,504 392.445,837	9.836
11	568.316,45 392.437,88	12	568.323,465 392.413,816	25.066
13	568.327,798 392.401,588	14	568.328,102 392.400,852	0.796
15	568.335,383 392.402,764	16	568.335,027 392.403,916	1.206
17	568.332,085 392.413,456	18	568.324,662 392.439,328	26.916
19	568.319,435 392.461,166	20	568.315,745 392.476,49	15.762
21	568.314,06 392.482,773	22	568.312,709 392.488,955	6.328
23	568.314,95 392.491,507	24	568.322,554 392.496,006	8.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.303,492 392.491,06	7	568.308,088 392.473,059	18.578
8	568.309,475 392.466,672	9	568.311,939 392.455,333	11.604
10	568.314,504 392.445,837	11	568.316,45 392.437,88	8.192
12	568.323,465 392.413,816	13	568.327,798 392.401,588	12.973
14	568.328,102 392.400,852	15	568.335,383 392.402,764	7.528
16	568.335,027 392.403,916	17	568.332,085 392.413,456	9.983
18	568.324,662 392.439,328	19	568.319,435 392.461,166	22.455
20	568.315,745 392.476,49	21	568.314,06 392.482,773	6.505
22	568.312,709 392.488,955	23	568.314,95 392.491,507	3.396
24	568.322,554 392.496,006	1	568.321,188 392.507,572	11.646

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7789**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:161(e:161)

Nr. cadastral vechi:95(e:11219)

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21435	Din acte: 1.574 Masurata: 1.563	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21435-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; constructie realizata din zid caramida in anul 1930,extinsa in anul 2004 și 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2656 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 688, din 08/12/1999 emis de NP Neagu I.D.M.Baicoi;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTU LIVIU 2) GUTU CRISTINA	A1
13009 / 20/06/2008		
Act Administrativ nr. 9, din 05/12/2001 emis de PRIMARIA BAICOI;		
B3	se noteaza autorizatia de desfiintare partiala a constructiei C1, in sensul ca se micsoareaza suprafata constructiei C1 din Sc- 119 mp , in Sc- 66 mp, conform autorizatiei de desfiintare nr. 9/05.12.2001 eliberata de Primaria or. Baicoi si a procesului verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 4422/16.05.2008 eliberat de Primaria or. Baicoi	A1
17790 / 22/08/2008		
Act Administrativ nr. 270, din 05/12/2001 emis de PRIM BAICOI;		
B4	se noteaza modificarea numarului cadastral din 95 in 11219	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 270, din 05/12/2001 emis de PRIM BAICOI (CVC 688/08.12.1999/ NP NEAGU I.D.M. BAICOI ; RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA 31-G/2026/EXPERT ZECHERU M. ADRIAN);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTU CRISTINA, soti,ptr extindere 2) GUTU LIVIU	A1.1
13982 / 21/06/2016		
Act Administrativ nr. 17790, din 22/08/2008 emis de BCPI CAMPINA;		
B6	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

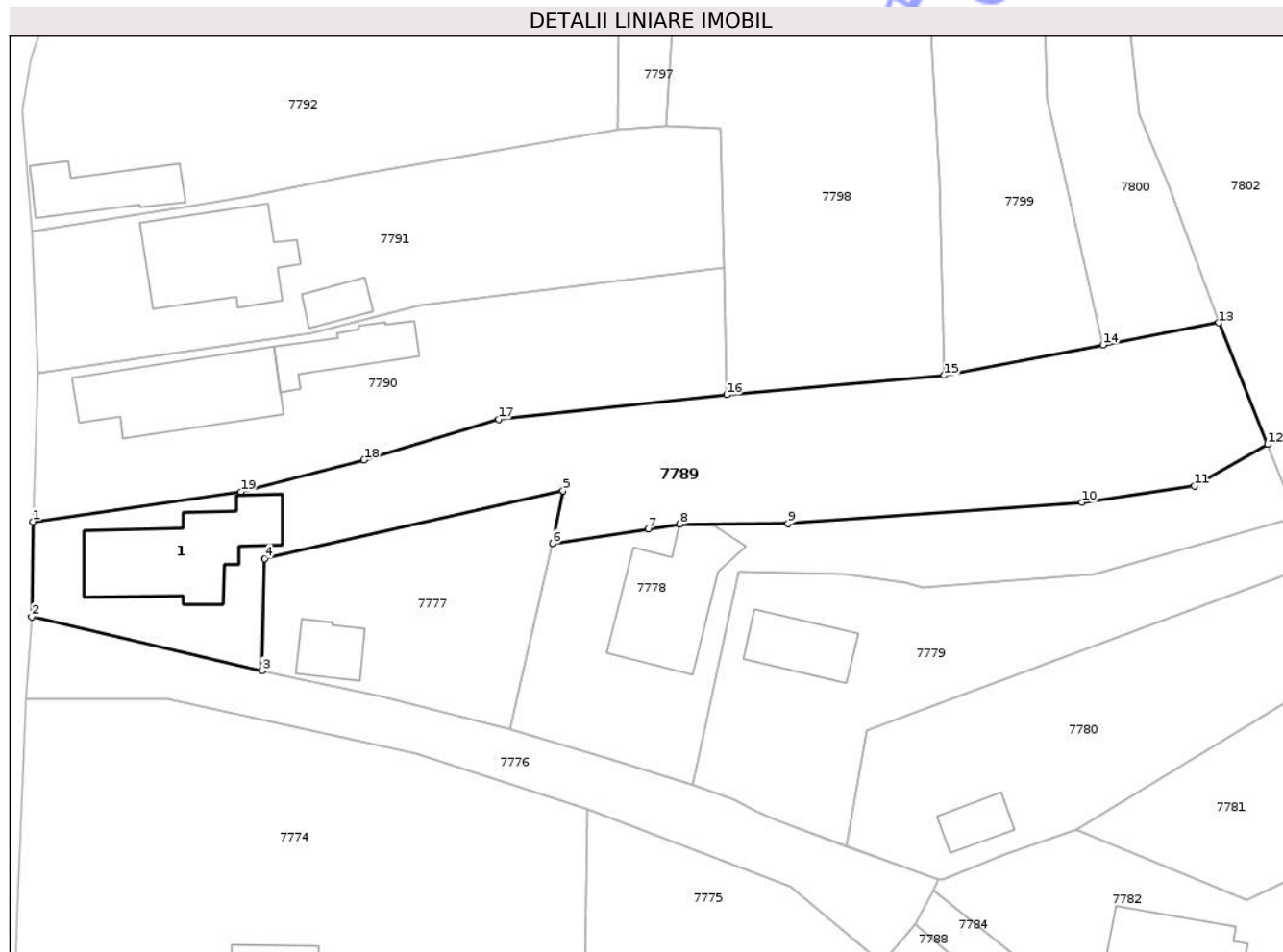
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2656 / 03/08/2000		
Act Notarial nr. 688, din 08/12/1999 emis de NP Neagu I.D.M.Baicoi;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui GUTU TOMA	A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui GUTU ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 161(e:161))</i>	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21435	Din acte: 1.574 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	2433	-	
2	arabil	DA	1.163	24	2434	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21435-C1	construcții de locuințe	Din acte: 116 Masurata: 139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; constructie realizata din zid caramida in anul 1930,extinsa in anul 2004 si 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.206,659 392.569,726	2	568.206,54 392.560,036	9.691
2	568.206,54 392.560,036	3	568.230,006 392.554,569	24.094
3	568.230,006 392.554,569	4	568.230,26 392.565,965	11.399
4	568.230,26 392.565,965	5	568.260,601 392.572,851	31.113
5	568.260,601 392.572,851	6	568.259,558 392.567,483	5.468
6	568.259,558 392.567,483	7	568.269,29 392.568,993	9.848
7	568.269,29 392.568,993	8	568.272,503 392.569,46	3.247
8	568.272,503 392.569,46	9	568.283,49 392.569,524	10.987
9	568.283,49 392.569,524	10	568.313,417 392.571,665	30.003
10	568.313,417 392.571,665	11	568.324,843 392.573,325	11.546
11	568.324,843 392.573,325	12	568.332,315 392.577,557	8.587
12	568.332,315 392.577,557	13	568.327,343 392.589,947	13.35
13	568.327,343 392.589,947	14	568.315,561 392.587,688	11.997
14	568.315,561 392.587,688	15	568.299,407 392.584,59	16.448
15	568.299,407 392.584,59	16	568.277,265 392.582,608	22.231
16	568.277,265 392.582,608	17	568.254,039 392.580,106	23.36
17	568.254,039 392.580,106	18	568.240,35 392.575,98	14.297
18	568.240,35 392.575,98	19	568.227,815 392.572,742	12.946
19	568.227,815 392.572,742	1	568.206,659 392.569,726	21.37

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7790**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 33, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 965 Masurata: 979	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 33, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7790 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 125, din 24/06/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (TP 4083/13.10.1994 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JINGA VASILE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

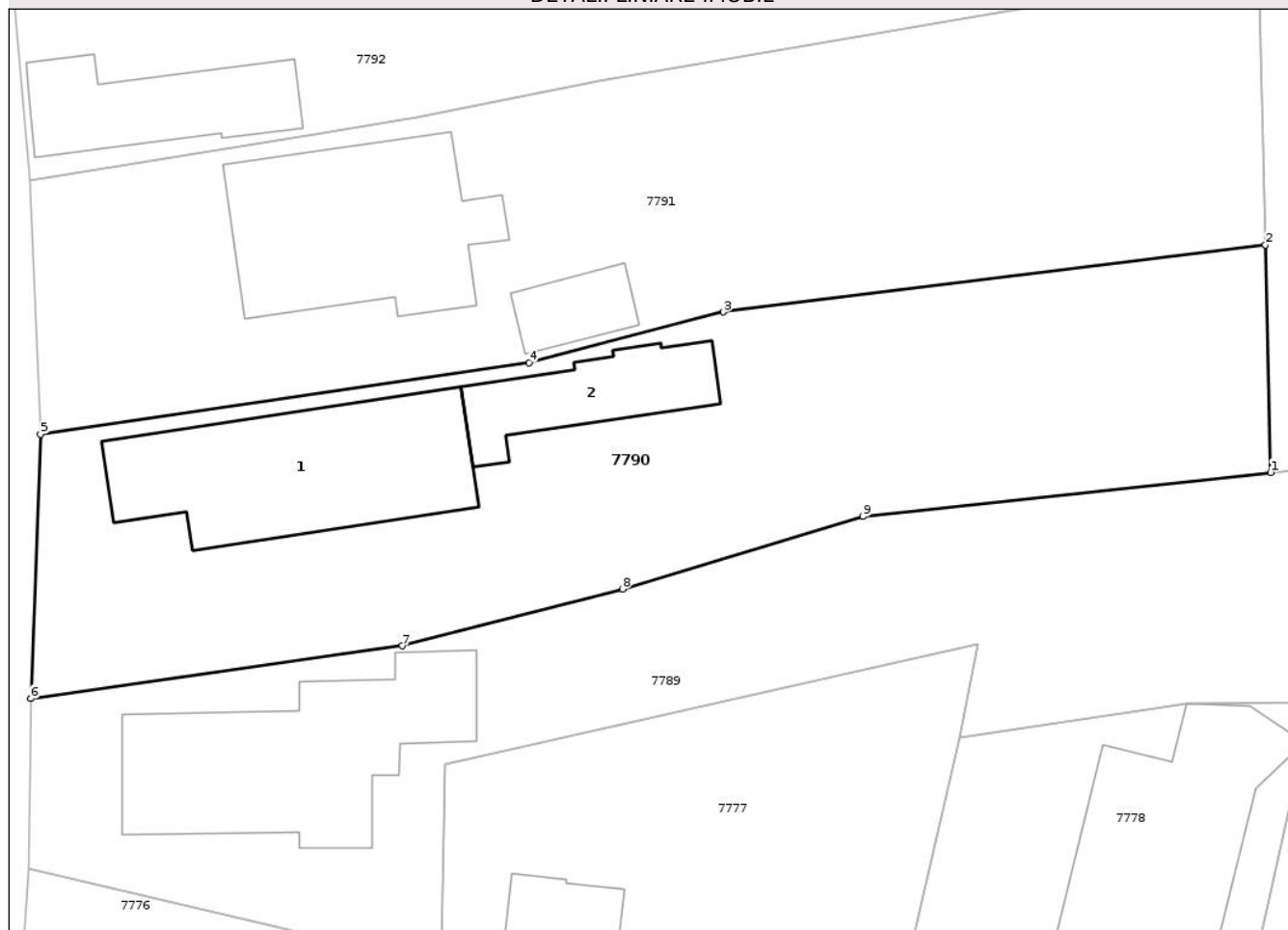
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 965 Masurata: 979	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	520	24	2431	-	
2	arabil	DA	459	24	2432	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	134	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:134 mp; LOCUINTA P+M
A1.2		construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.277,265 392.582,608	2	568.276,963 392.595,584	12.98
2	568.276,963 392.595,584	3	568.246,098 392.591,749	31.102

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.246,098 392.591,749	4	568.235,021 392.588,877	11.443
4	568.235,021 392.588,877	5	568.207,216 392.584,778	28.106
5	568.207,216 392.584,778	6	568.206,659 392.569,726	15.062
6	568.206,659 392.569,726	7	568.227,815 392.572,742	21.37
7	568.227,815 392.572,742	8	568.240,35 392.575,98	12.946
8	568.240,35 392.575,98	9	568.254,039 392.580,106	14.297
9	568.254,039 392.580,106	1	568.277,265 392.582,608	23.36

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7791**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 31, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.036	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 31, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7791 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2164, din 05/10/2007 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 1844/30.04.1999 /CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIPA MARIA 2) VINTILĂ ELENA 3) BĂDĂRAN ANTINA	A1
/		
Act Notarial nr. 1239, din 09/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) JIPA MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

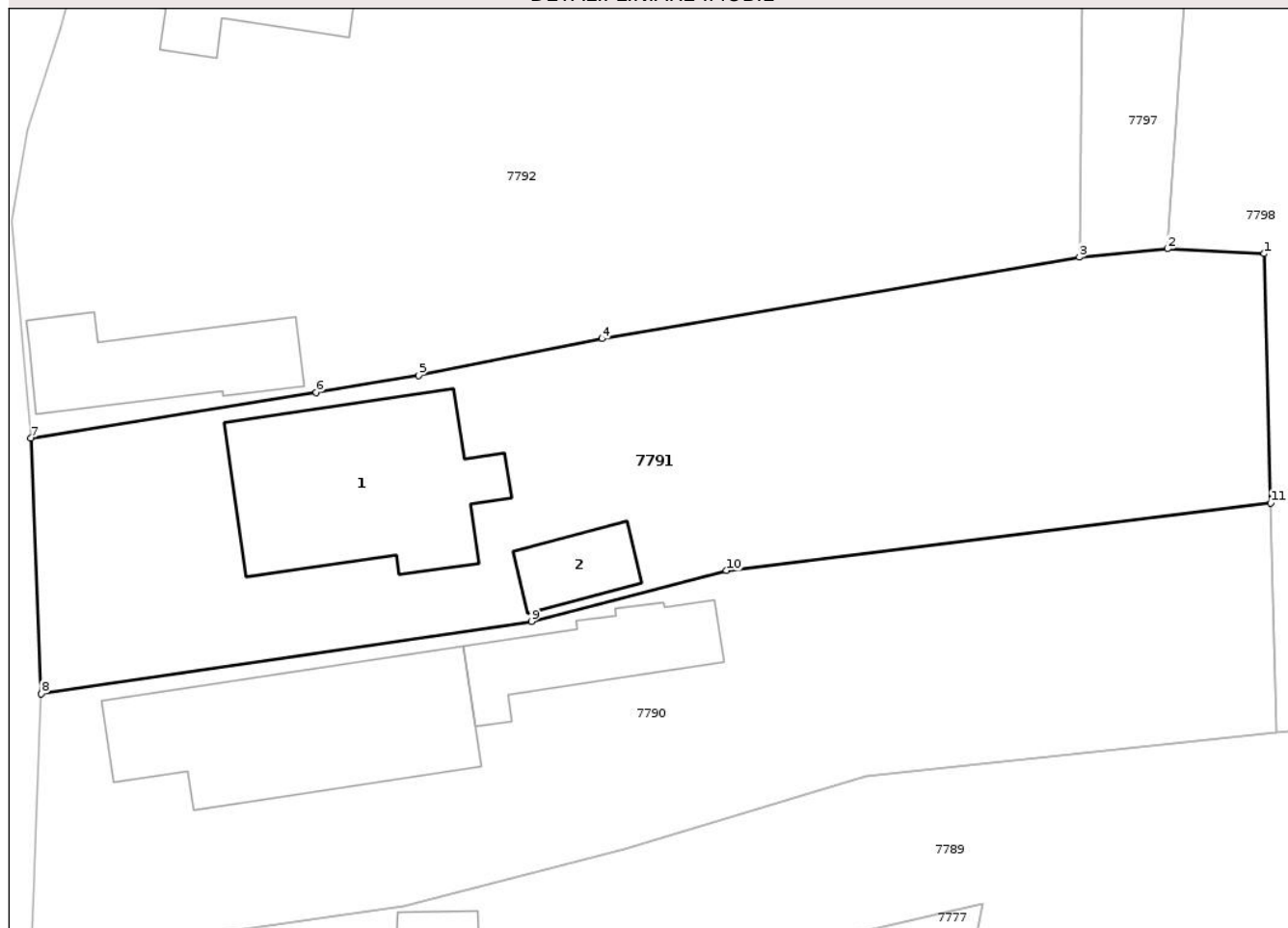
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	24	2429	-	
2	arabil	DA	526	24	2430	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	128	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:128 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.276,597 392.609,718	2	568.271,098 392.609,995	5.506
2	568.271,098 392.609,995	3	568.266,107 392.609,526	5.013

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.266,107 392.609,526	4	568.239,039 392.604,902	27.46
4	568.239,039 392.604,902	5	568.228,646 392.602,822	10.599
5	568.228,646 392.602,822	6	568.222,825 392.601,856	5.901
6	568.222,825 392.601,856	7	568.206,632 392.599,261	16.4
7	568.206,632 392.599,261	8	568.207,216 392.584,778	14.495
8	568.207,216 392.584,778	9	568.235,021 392.588,877	28.105
9	568.235,021 392.588,877	10	568.246,098 392.591,749	11.443
10	568.246,098 392.591,749	11	568.276,963 392.595,584	31.102
11	568.276,963 392.595,584	1	568.276,597 392.609,718	14.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7792**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6410

Nr. cadastral vechi:12377

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 29, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22984	Din acte: 1.424 Masurata: 1.418	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22984-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	22984-C2	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 29, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
29211 / 28/12/2017	
Act Notarial nr. 3230, din 28/12/2017 emis de NP Toneata Maria;	
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRCIA RĂZVAN-GEORGE	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22984	Din acte: 1.424 Masurata: 1.418	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	489	24	2426	-	
2	vie	DA	121	24	2427	-	
3	arabil	DA	808	24	2428	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22984-C1	construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA
A1.2	22984-C2	construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.210,666 392.630,701	2	568.208,287 392.622,472	8.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.208,287 392.622,472	3	568.206,444 392.616,774	5.989
3	568.206,444 392.616,774	4	568.205,557 392.611,544	5.305
4	568.205,557 392.611,544	5	568.206,632 392.599,261	12.33
5	568.206,632 392.599,261	6	568.222,825 392.601,856	16.4
6	568.222,825 392.601,856	7	568.228,646 392.602,822	5.901
7	568.228,646 392.602,822	8	568.239,039 392.604,902	10.599
8	568.239,039 392.604,902	9	568.266,107 392.609,526	27.46
9	568.266,107 392.609,526	10	568.266,309 392.627,322	17.797
10	568.266,309 392.627,322	11	568.249,449 392.627,097	16.862
11	568.249,449 392.627,097	12	568.223,511 392.629,178	26.021
12	568.223,511 392.629,178	1	568.210,666 392.630,701	12.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7793**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.184 Masurata: 1.233	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7793 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 211336, din 19/04/2013 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPA ALEXANDRINA 2) POPA GHEORGHE 3) PIRVU MARIETA 4) POPA NICOLAE 5) POPA LUCREȚIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

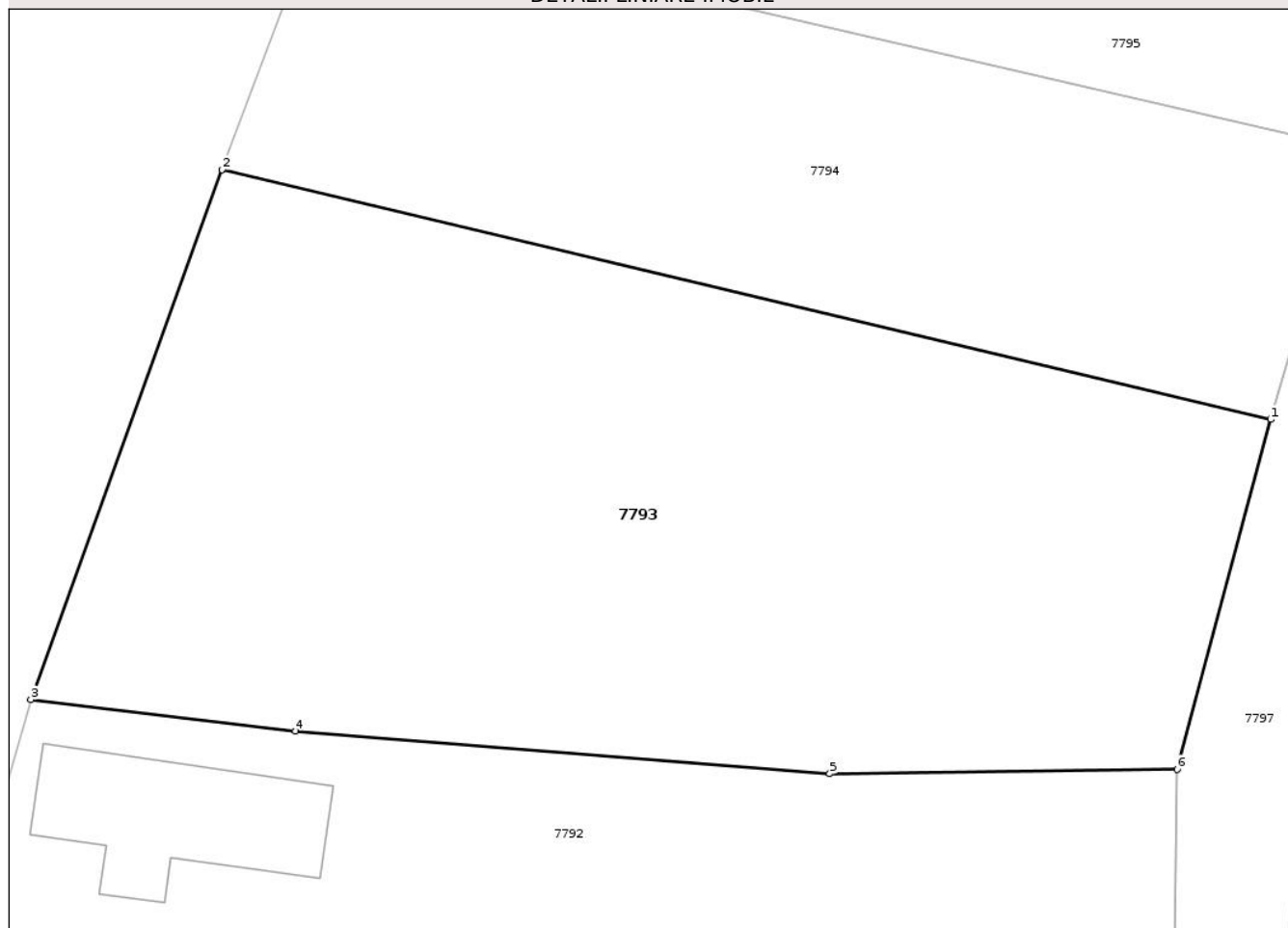
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.184 Masurata: 1.233	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.233	24	2425	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.270,86 392.644,314	2	568.219,937 392.656,447	52.348
2	568.219,937 392.656,447	3	568.210,666 392.630,701	27.364
3	568.210,666 392.630,701	4	568.223,511 392.629,178	12.935
4	568.223,511 392.629,178	5	568.249,449 392.627,097	26.021
5	568.249,449 392.627,097	6	568.266,309 392.627,322	16.862

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.266,309 392.627,322	1	568.270,86 392.644,314	17.591

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7794**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6355

Nr. cadastral vechi:12349

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dragoș Vodă, Nr. 19, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22948	703	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
10235 / 12/05/2017	
Act Notarial nr. 791, din 10/05/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B4 Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CALIN TRAIAN DAN	
2) CALIN IULIANA-ANA	
21921 / 27/05/2021	
Act Administrativ nr. 13325, din 16/05/2017 emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;	
B5 se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este Baicoi, Str Dragoș Voda, Nr. 19, Jud. Prahova	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

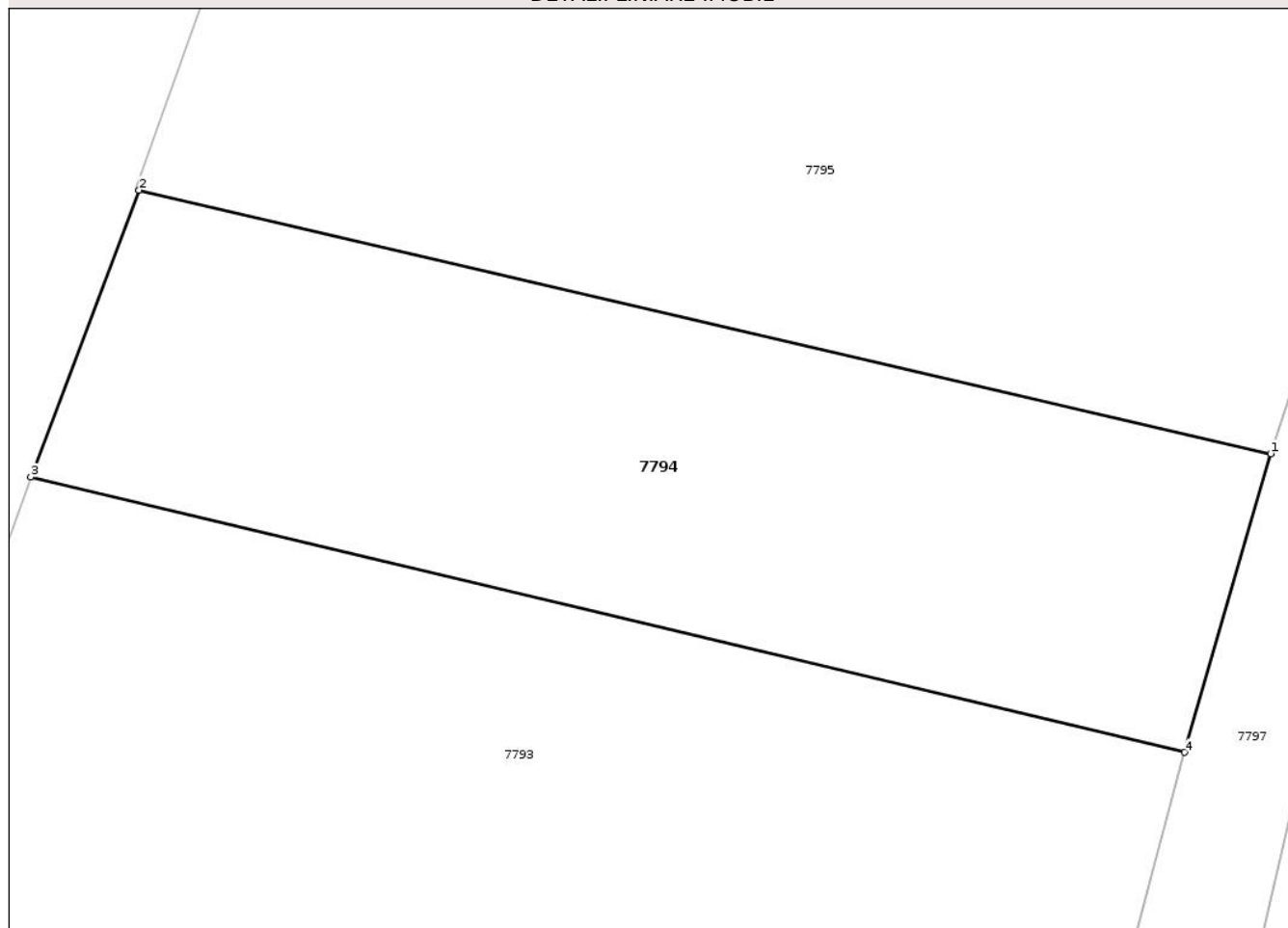
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22948	703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	703	24	2424	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.274,664 392.657,491	2	568.224,707 392.669,115	51.292
2	568.224,707 392.669,115	3	568.219,937 392.656,447	13.536
3	568.219,937 392.656,447	4	568.270,86 392.644,314	52.348
4	568.270,86 392.644,314	1	568.274,664 392.657,491	13.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7795**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5163

Nr. cadastral vechi:11269

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Dragoș Vodă, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21774	Din acte: 1.300 Masurata: 1.338	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	21774-C2	Loc. Baicoi, Str Dragoș Vodă, Nr. 17, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinta C1 (P+M)in suprafata desfasurata de 226 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30091 / 02/12/2019		
Act Notarial nr. 3198, din 29/11/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B9	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr 1044/18.04.2019 NP Toneata Maria si ipoteca legala inscrise prin incheierea nr 10316/2019 sub B5,C1 in baza c.v.c aut nr 3198 din 29.11.2019 emis de NP Toneata Maria	A1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
1) DUMITRACHE IONUT-CRISTIAN		
2) DUMITRACHE IULIA ALEXANDRA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

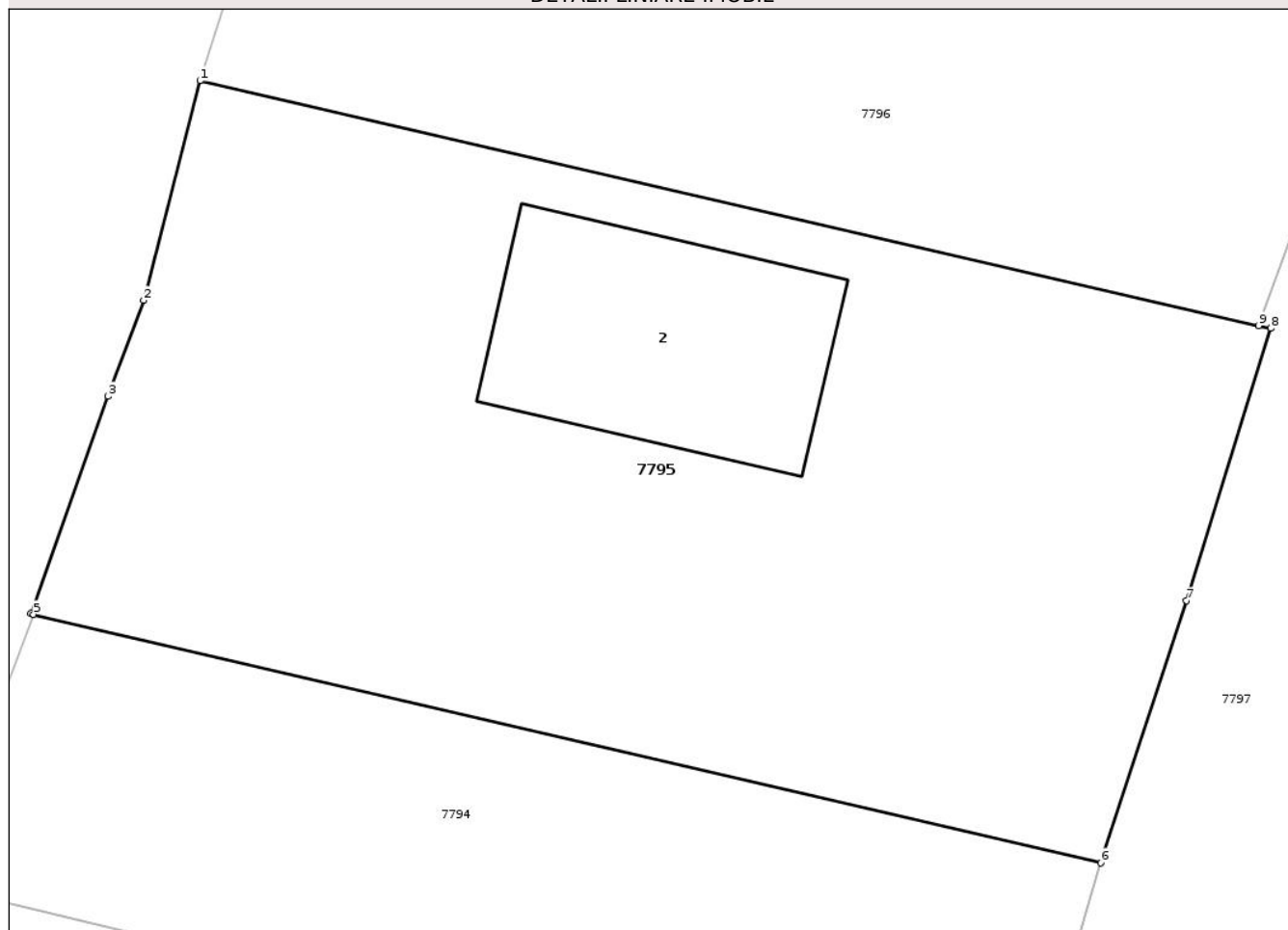
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21774	Din acte: 1.300 Masurata: 1.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	402	24	2423/1	-	
2	arabil	DA	936	24	2423	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	21774-C2	construcții de locuințe	149	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:149 mp; Locuinta C1(P+M)in suprafata desfasurata de 226 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.232,501 392.694,097	2	568.229,862 392.683,822	10.608
2	568.229,862 392.683,822	3	568.228,2 392.679,334	4.786

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.228,2 392.679,334	4	568.224,582 392.669,144	10.813
4	568.224,582 392.669,144	5	568.224,707 392.669,115	0.128
5	568.224,707 392.669,115	6	568.274,664 392.657,491	51.292
6	568.274,664 392.657,491	7	568.278,687 392.669,751	12.903
7	568.278,687 392.669,751	8	568.282,624 392.682,502	13.345
8	568.282,624 392.682,502	9	568.282,063 392.682,632	0.576
9	568.282,063 392.682,632	1	568.232,501 392.694,097	50.871

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7796**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:142
Nr. cadastral vechi:189

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23877	Din acte: 0 Masurata: 2.012	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23877-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-locuinta , Su=80,99 mp, subsol - pivnita in suprafata construita - 9,13 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2073 / 09/06/2000		
Act Notarial nr. 900, din 09/06/2000 emis de NP Neagu IDM;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROMANU VASILE <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 142)</i>	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

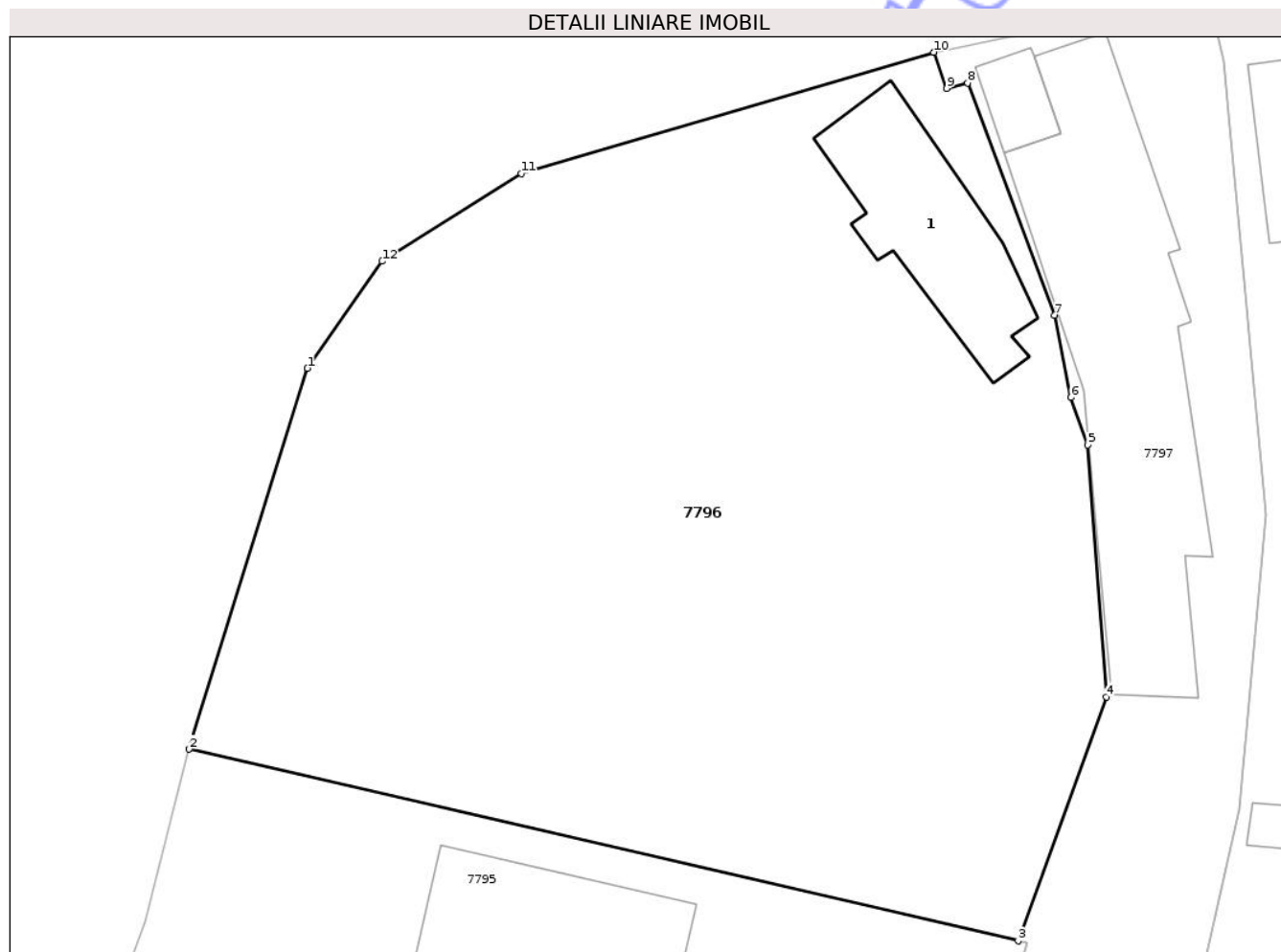
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23877	Din acte: 0 Masurata: 2.012	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	540	-	-	-	
2	arabil	DA	1.472	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23877-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; C1-locuinta ,Su=80,99 mp, subsol - pivnita in suprafata construita - 9,13 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.239,577 392.716,876	2	568.232,501 392.694,097	23.853
2	568.232,501 392.694,097	3	568.282,063 392.682,632	50.871

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.282,063 392.682,632	4	568.287,329 392.697,228	15.517
4	568.287,329 392.697,228	5	568.286,215 392.712,289	15.102
5	568.286,215 392.712,289	6	568.285,218 392.715,127	3.008
6	568.285,218 392.715,127	7	568.284,233 392.720,058	5.028
7	568.284,233 392.720,058	8	568.279,041 392.733,945	14.826
8	568.279,041 392.733,945	9	568.277,796 392.733,614	1.288
9	568.277,796 392.733,614	10	568.277,006 392.735,776	2.302
10	568.277,006 392.735,776	11	568.252,344 392.728,519	25.708
11	568.252,344 392.728,519	12	568.244,04 392.723,274	9.822
12	568.244,04 392.723,274	1	568.239,577 392.716,876	7.801

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7797**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 4, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.238	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 4, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7797 / 29/04/2017	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINTA 7968/23.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CONSTANTIN
/	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;	
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) UNGUREANU CONSTANTIN

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	24	2421	-	
2	arabil	DA	728	24	2422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	252	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:252 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.296,89 392.708,137	2	568.294,337 392.735,253	27.236
3	568.293,476 392.739,255	4	568.277,006 392.735,776	16.833

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	568.294,337 392.735,253	3	568.293,476 392.739,255	4.094
4	568.277,006 392.735,776	5	568.277,796 392.733,614	2.302

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.277,796 392.733,614	6	568.279,041 392.733,945	1.288
7	568.284,233 392.720,058	8	568.285,218 392.715,127	5.028
9	568.286,215 392.712,289	10	568.287,329 392.697,228	15.102
11	568.282,063 392.682,632	12	568.282,624 392.682,502	0.576
13	568.278,687 392.669,751	14	568.274,664 392.657,491	12.903
15	568.270,86 392.644,314	16	568.266,309 392.627,322	17.591
17	568.266,107 392.609,526	18	568.271,098 392.609,995	5.013
19	568.272,289 392.627,503	20	568.277,912 392.651,995	25.129
21	568.286,497 392.651,241	22	568.292,267 392.677,274	26.665
23	568.295,307 392.690,554	1	568.296,89 392.708,137	17.654

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.279,041 392.733,945	7	568.284,233 392.720,058	14.826
8	568.285,218 392.715,127	9	568.286,215 392.712,289	3.008
10	568.287,329 392.697,228	11	568.282,063 392.682,632	15.517
12	568.282,624 392.682,502	13	568.278,687 392.669,751	13.345
14	568.274,664 392.657,491	15	568.270,86 392.644,314	13.715
16	568.266,309 392.627,322	17	568.266,107 392.609,526	17.797
18	568.271,098 392.609,995	19	568.272,289 392.627,503	17.548
20	568.277,912 392.651,995	21	568.286,497 392.651,241	8.618
22	568.292,267 392.677,274	23	568.295,307 392.690,554	13.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7798**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.500 Masurata: 3.244	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7798 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 110, din 05/10/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 78/16.07.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; CVC 757/20.06.1956/BIROUL REGIONAL CAMPINA; ADEVERINTA 8986/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 1/1 1) PREDĂ GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Notarial nr. 110, din 05/10/2007 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (CM 78/16.07.2020/NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA ; CVC 757/20.06.1956/BIROUL REGIONAL CAMPINA; ADEVERINTA 8986/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) NICORESCU VICTOR	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

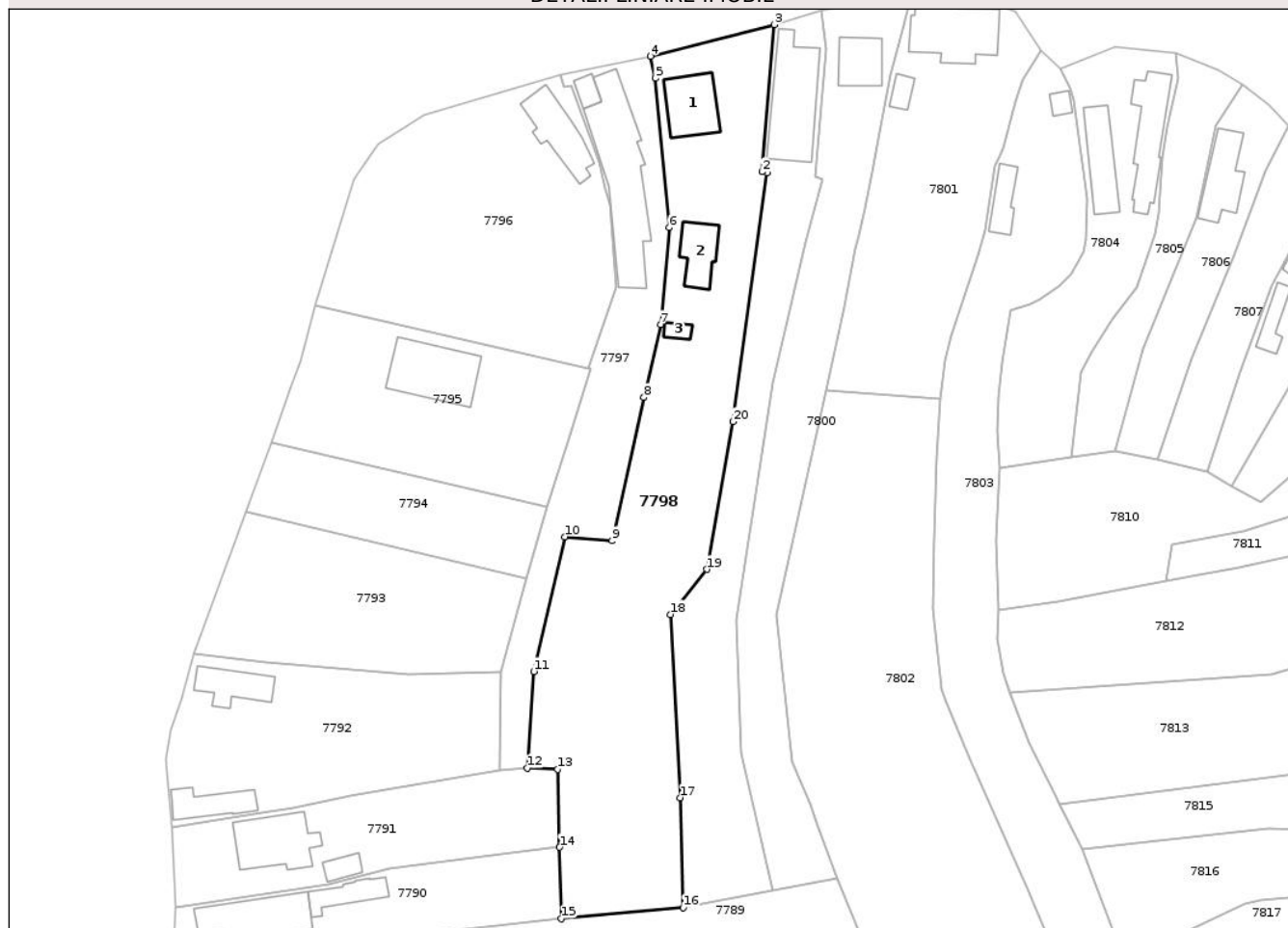
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.500 Masurata: 3.244	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	24	2441	-	
2	arabil	DA	2.744	24	2442	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.314,585 392.718,057	2	568.313,712 392.718,26	0.896

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.313,712 392.718,26	3	568.315,935 392.744,991	26.823
3	568.315,935 392.744,991	4	568.293,476 392.739,255	23.18
4	568.293,476 392.739,255	5	568.294,337 392.735,253	4.094
5	568.294,337 392.735,253	6	568.296,89 392.708,137	27.236
6	568.296,89 392.708,137	7	568.295,307 392.690,554	17.654
7	568.295,307 392.690,554	8	568.292,267 392.677,274	13.624
8	568.292,267 392.677,274	9	568.286,497 392.651,241	26.665
9	568.286,497 392.651,241	10	568.277,912 392.651,995	8.618
10	568.277,912 392.651,995	11	568.272,289 392.627,503	25.129
11	568.272,289 392.627,503	12	568.271,098 392.609,995	17.548
12	568.271,098 392.609,995	13	568.276,597 392.609,718	5.506
13	568.276,597 392.609,718	14	568.276,963 392.595,584	14.139
14	568.276,963 392.595,584	15	568.277,265 392.582,608	12.98
15	568.277,265 392.582,608	16	568.299,407 392.584,59	22.231
16	568.299,407 392.584,59	17	568.298,861 392.604,587	20.004
17	568.298,861 392.604,587	18	568.297,097 392.637,882	33.342
18	568.297,097 392.637,882	19	568.303,656 392.646,069	10.49
19	568.303,656 392.646,069	20	568.308,404 392.672,872	27.22
20	568.308,404 392.672,872	1	568.314,585 392.718,057	45.606

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7799**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.278 Masurata: 1.543	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7799 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 2426, din 09/12/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUNEA ION	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.278 Masurata: 1.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	260	24	2443	-	
2	arabil	DA	1.283	24	2444	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.325,303 392.740,598	2	568.324,391 392.747,481	6.943
2	568.324,391 392.747,481	3	568.315,935 392.744,991	8.815

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.315,935 392.744,991	4	568.313,712 392.718,26	26.823
4	568.313,712 392.718,26	5	568.314,585 392.718,057	0.896
5	568.314,585 392.718,057	6	568.308,404 392.672,872	45.606
6	568.308,404 392.672,872	7	568.303,656 392.646,069	27.22
7	568.303,656 392.646,069	8	568.297,097 392.637,882	10.49
8	568.297,097 392.637,882	9	568.298,861 392.604,587	33.342
9	568.298,861 392.604,587	10	568.299,407 392.584,59	20.004
10	568.299,407 392.584,59	11	568.315,561 392.587,688	16.448
11	568.315,561 392.587,688	12	568.309,92 392.612,627	25.57
12	568.309,92 392.612,627	13	568.308,986 392.636,958	24.349
13	568.308,986 392.636,958	14	568.315,68 392.679,797	43.359
14	568.315,68 392.679,797	15	568.321,68 392.705,436	26.332
15	568.321,68 392.705,436	16	568.324,724 392.716,972	11.931
16	568.324,724 392.716,972	17	568.323,394 392.717,255	1.36
17	568.323,394 392.717,255	1	568.325,303 392.740,598	23.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7800**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28470	Din acte: 1.500 Masurata: 1.570	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28470-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 10, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta(P), an edificare 2022.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3416 / 12/02/2019		
Act Administrativ nr. 1379, din 30/08/2018 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (act administrativ nr 2638 din 29.01.2019, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNZEA CONSTANTIN-BOGDĂNEL	A1
39581 / 18/08/2025		
Act Administrativ nr. 240, din 21/10/2019 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BAICOI (act administrativ nr 23999 din 11.08.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 28826 din 17.09.2025, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B2	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din "arabil" în "curți - construcții" pentru suprafața de 225 mp	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRÂNZEA CONSTANTIN-BOGDĂNEL	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28470	Din acte: 1.500 Masurata: 1.570	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	225	24	2445	-	
2	arabil	DA	1.345	24	2445	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28470-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; S. construita desfasurata:67 mp; Locuinta(P), an edificare 2022.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.340,99 392.751,089	2	568.324,391 392.747,481	16.987	2	568.324,391 392.747,481	3	568.325,303 392.740,598	6.943
3	568.325,303 392.740,598	4	568.323,394 392.717,255	23.421	4	568.323,394 392.717,255	5	568.324,724 392.716,972	1.36

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.324,724 392.716,972	6	568.321,68 392.705,436	11.931
7	568.315,68 392.679,797	8	568.308,986 392.636,958	43.359
9	568.309,92 392.612,627	10	568.315,561 392.587,688	25.569
11	568.327,343 392.589,947	12	568.323,635 392.599,988	10.704
13	568.322,413 392.603,443	14	568.319,246 392.611,174	8.355
15	568.316,247 392.637,79	16	568.325,459 392.678,645	41.881
17	568.328,606 392.693,867	18	568.330,626 392.704,297	10.624
19	568.331,278 392.706,775	20	568.332,303 392.711,524	4.858
21	568.333,725 392.718,192	22	568.335,17 392.726,518	8.45
23	568.337,108 392.735,822	24	568.339,401 392.744,996	9.456

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.321,68 392.705,436	7	568.315,68 392.679,797	26.332
8	568.308,986 392.636,958	9	568.309,92 392.612,627	24.349
10	568.315,561 392.587,688	11	568.327,343 392.589,947	11.997
12	568.323,635 392.599,988	13	568.322,413 392.603,443	3.665
14	568.319,246 392.611,174	15	568.316,247 392.637,79	26.784
16	568.325,459 392.678,645	17	568.328,606 392.693,867	15.544
18	568.330,626 392.704,297	19	568.331,278 392.706,775	2.562
20	568.332,303 392.711,524	21	568.333,725 392.718,192	6.818
22	568.335,17 392.726,518	23	568.337,108 392.735,822	9.504
24	568.339,401 392.744,996	1	568.340,99 392.751,089	6.297

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7801**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26378	Din acte: 5.000 Masurata: 1.611	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26378-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	26378-C2	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
38848 / 11/08/2023	
Act Notarial nr. 2372, din 10/08/2023 emis de Toneata Maria;	
B5 se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare cumparare aut nr. 1983/13.07.2023- NP Toneata Maria de sub B4 in baza c.v.c aut nr 2372 din 10.08.2023 emis de Toneata Maria	A1, A1.1, A1.2
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IAMANDEI ELENA 2) IAMANDEI AURELIAN	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2373, din 10/08/2023 emis de Toneata Maria;	
B7 se noteaza interdictiile de instrainare, grevare,inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7236573	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

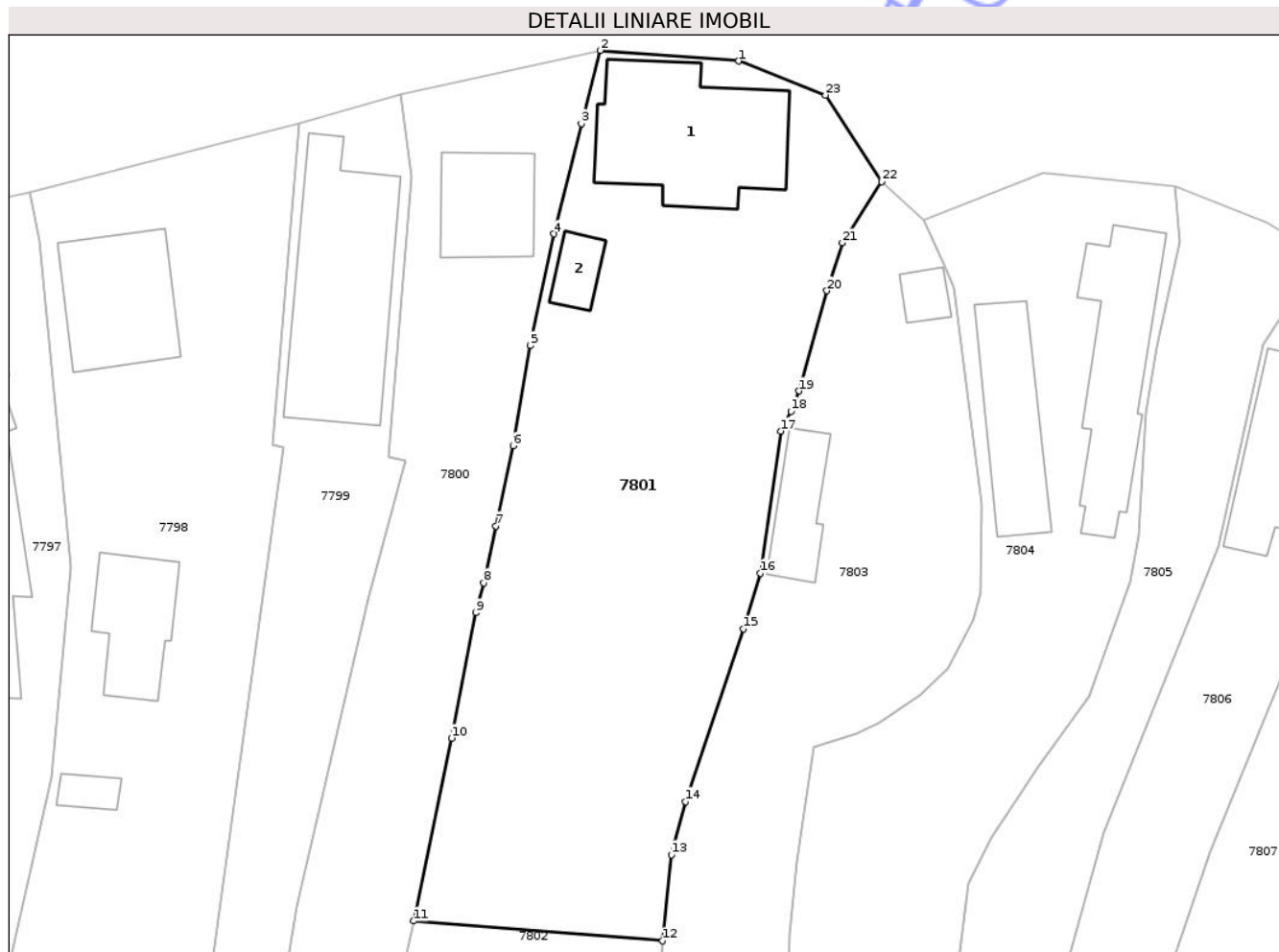
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
38848 / 11/08/2023	
Act Notarial nr. 2373, din 10/08/2023 emis de Toneata Maria;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200559 LEI+ celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF:7236573	A1, A1.1, A1.2
40157 / 23/08/2023	
Act Notarial nr. 26, din 23/08/2023 emis de Toneata Maria;	
C2 se notează încheierea de rectificare nr 26 din 23.08.2023 încheiata la NP Toneata Maria, la contractul de ipotecă aut.2373 din 10.08.2023, in sensul ca suma împrumutată este de 200.559 lei si nu 200.000 lei	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26378	Din acte: 5.000 Masurata: 1.611	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.000	24	2446	-	
2	arabil	DA	611	24	2447,2448	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26378-C1	construcții de locuințe	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:158 mp; CASA DE LOCUIT
A1.2	26378-C2	construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:21 mp; ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.352,516 392.750,21	2	568.340,99 392.751,089	11.559	2	568.340,99 392.751,089	3	568.339,401 392.744,996	6.297
3	568.339,401 392.744,996	4	568.337,108 392.735,822	9.456	4	568.337,108 392.735,822	5	568.335,17 392.726,518	9.504

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.335,17 392.726,518	6	568.333,725 392.718,192	8.45
7	568.332,303 392.711,524	8	568.331,278 392.706,775	4.858
9	568.330,626 392.704,297	10	568.328,606 392.693,867	10.624
11	568.325,459 392.678,645	12	568.346,172 392.676,989	20.779
13	568.346,899 392.684,152	14	568.348,092 392.688,579	4.585
15	568.352,879 392.702,939	16	568.354,32 392.707,586	4.865
17	568.356,002 392.719,415	18	568.356,868 392.721,074	1.871
19	568.357,545 392.722,747	20	568.359,839 392.731,091	8.654
21	568.361,136 392.735,09	22	568.364,395 392.740,183	6.046
23	568.359,732 392.747,368	1	568.352,516 392.750,21	7.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.333,725 392.718,192	7	568.332,303 392.711,524	6.818
8	568.331,278 392.706,775	9	568.330,626 392.704,297	2.562
10	568.328,606 392.693,867	11	568.325,459 392.678,645	15.544
12	568.346,172 392.676,989	13	568.346,899 392.684,152	7.2
14	568.348,092 392.688,579	15	568.352,879 392.702,939	15.137
16	568.354,32 392.707,586	17	568.356,002 392.719,415	11.948
18	568.356,868 392.721,074	19	568.357,545 392.722,747	1.805
20	568.359,839 392.731,091	21	568.361,136 392.735,09	4.204
22	568.364,395 392.740,183	23	568.359,732 392.747,368	8.566

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7802**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26379	Din acte: 5.000 Masurata: 3.368	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17922 / 19/08/2016	
Act Notarial nr. 1183, din 12/08/2016 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria (CONTRACT DE VANZARE CUMPARARE);	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RADU ELENA	
2) RADU MARIAN DORU	

C. Partea III. SARCINI .

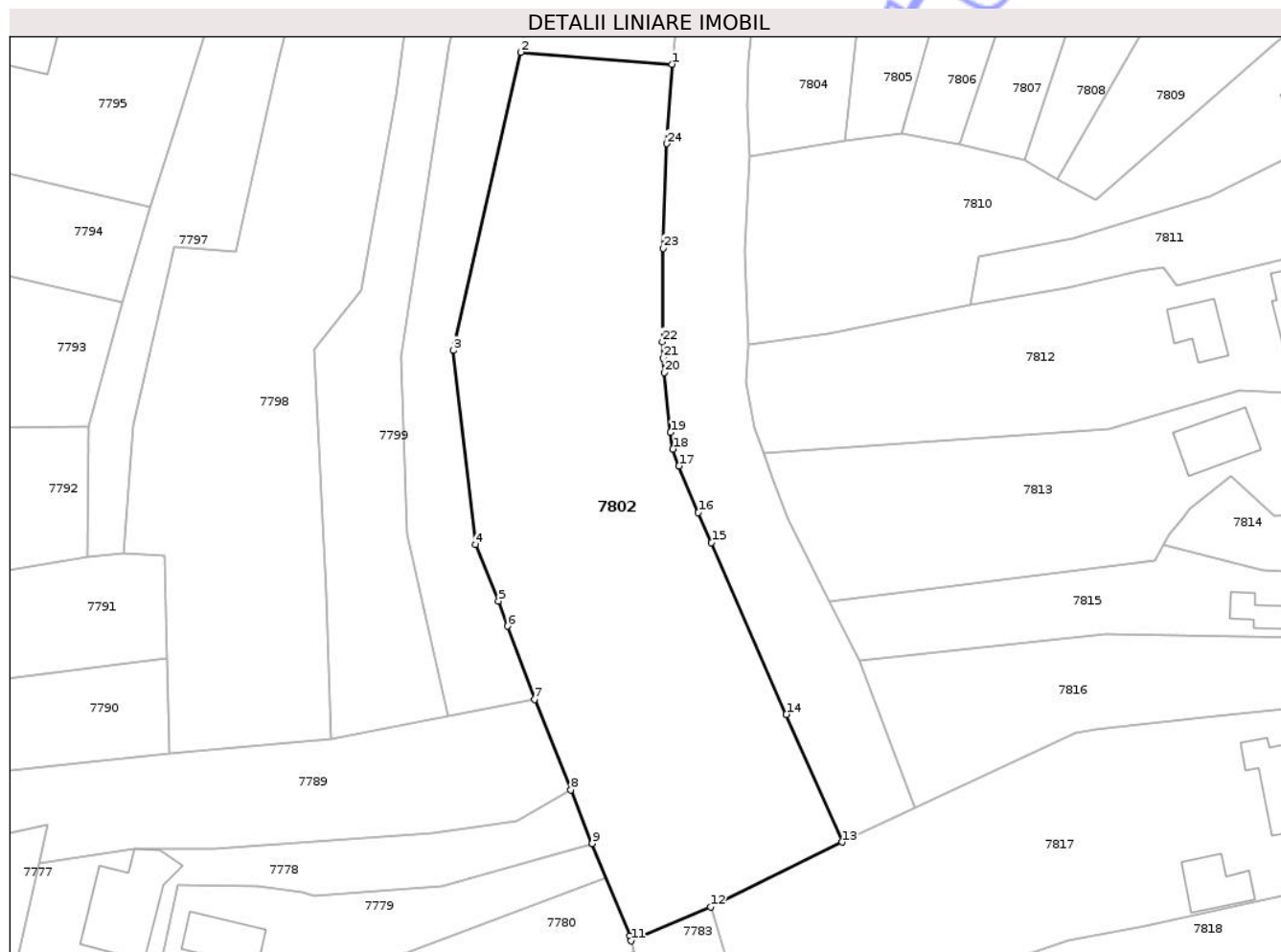
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26379	Din acte: 5.000 Masurata: 3.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.368	24	2447,2448	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.346,172 392.676,989	2	568.325,459 392.678,645	20.779
3	568.316,247 392.637,79	4	568.319,246 392.611,174	26.784
5	568.322,413 392.603,443	6	568.323,635 392.599,988	3.665
7	568.327,343 392.589,947	8	568.332,315 392.577,557	13.35
9	568.335,241 392.570,193	10	568.340,401 392.557,488	13.713

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.325,459 392.678,645	3	568.316,247 392.637,79	41.881
4	568.319,246 392.611,174	5	568.322,413 392.603,443	8.355
6	568.323,635 392.599,988	7	568.327,343 392.589,947	10.704
8	568.332,315 392.577,557	9	568.335,241 392.570,193	7.924
10	568.340,401 392.557,488	11	568.340,566 392.556,852	0.657

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	568.340,566 392.556,852	12	568.351,465 392.561,516	11.855
13	568.369,465 392.570,386	14	568.361,859 392.587,898	19.092
15	568.351,612 392.611,449	16	568.349,76 392.615,555	4.504
17	568.347,145 392.621,947	18	568.346,313 392.624,268	2.466
19	568.345,968 392.626,538	20	568.345,104 392.634,727	8.234
21	568.344,922 392.636,71	22	568.344,848 392.638,952	2.243
23	568.344,988 392.651,762	24	568.345,487 392.666,126	14.373

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	568.351,465 392.561,516	13	568.369,465 392.570,386	20.067
14	568.361,859 392.587,898	15	568.351,612 392.611,449	25.684
16	568.349,76 392.615,555	17	568.347,145 392.621,947	6.906
18	568.346,313 392.624,268	19	568.345,968 392.626,538	2.296
20	568.345,104 392.634,727	21	568.344,922 392.636,71	1.991
22	568.344,848 392.638,952	23	568.344,988 392.651,762	12.811
24	568.345,487 392.666,126	1	568.346,172 392.676,989	10.885

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7803**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6781

Nr. cadastral vechi:12554

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23190	Din acte: 2.245 Masurata: 2.064	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23190-C1	Loc. Baicoi, Str Marasesti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; fundatie-beton, pereti-caramida, invelitoare-tabla
A1.2	23190-C2	Loc. Baicoi, Str Marasesti, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; fundatie-beton, pereti-caramida, invelitoare-tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
13492 / 28/02/2023	
Act Notarial nr. 449, din 27/02/2023 emis de Toneata Maria;	
B6	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) VOICU ALEXANDRA-MARIANA	
2) VOICU IONUT-VIOREL	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
13492 / 28/02/2023	
Act Notarial nr. 448, din 27/02/2023 emis de Toneata Maria;	
C2	A1, A1.1, A1.2
se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Badea Elena de sub C1 in baza declaratiei aut nr 448 din 27.02.2023 emis de Toneata Maria	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23190	Din acte: 2.245 Masurata: 2.064	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	24	2449	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de lemn și plasa
2	arabil	DA	1.564	24	2450	-	Imobilul este împrejmuit parțial cu gard de lemn și plasa

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23190-C1	construcții de locuințe	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:45 mp; fundație-beton, pereți-caramida, învelitoare-tabla
A1.2	23190-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:15 mp; fundație-beton, pereți-caramida, învelitoare-tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	568.367,928 392.736,963	2	568.364,395 392.740,183	4.78	2	568.364,395 392.740,183	3	568.361,136 392.735,09	6.046	3	568.361,136 392.735,09	4	568.359,839 392.731,091	4.204

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	568.359,839 392.731,091	5	568.357,545 392.722,747	8.654	5	568.357,545 392.722,747	6	568.356,868 392.721,074	1.805	6	568.356,868 392.721,074	7	568.356,002 392.719,415	1.871
7	568.356,002 392.719,415	8	568.354,32 392.707,586	11.948	8	568.354,32 392.707,586	9	568.352,879 392.702,939	4.865	9	568.352,879 392.702,939	10	568.348,092 392.688,579	15.137
10	568.348,092 392.688,579	11	568.346,899 392.684,152	4.585	11	568.346,899 392.684,152	12	568.346,172 392.676,989	7.2	12	568.346,172 392.676,989	13	568.345,487 392.666,126	10.885
13	568.345,487 392.666,126	14	568.344,988 392.651,762	14.373	14	568.344,988 392.651,762	15	568.344,848 392.638,952	12.811	15	568.344,848 392.638,952	16	568.344,922 392.636,71	2.243
16	568.344,922 392.636,71	17	568.345,104 392.634,727	1.991	17	568.345,104 392.634,727	18	568.345,968 392.626,538	8.234	18	568.345,968 392.626,538	19	568.346,313 392.624,268	2.296
19	568.346,313 392.624,268	20	568.347,145 392.621,947	2.466	20	568.347,145 392.621,947	21	568.349,76 392.615,555	6.906	21	568.349,76 392.615,555	22	568.351,612 392.611,449	4.504
22	568.351,612 392.611,449	23	568.361,859 392.587,898	25.684	23	568.361,859 392.587,898	24	568.369,465 392.570,386	19.092	24	568.369,465 392.570,386	25	568.379,545 392.575,063	11.112
25	568.379,545 392.575,063	26	568.371,834 392.595,306	21.662	26	568.371,834 392.595,306	27	568.366,894 392.604,994	10.875	27	568.366,894 392.604,994	28	568.362,176 392.614,628	10.727
28	568.362,176 392.614,628	29	568.359,956 392.620,279	6.071	29	568.359,956 392.620,279	30	568.357,496 392.627,158	7.306	30	568.357,496 392.627,158	31	568.356,363 392.633,373	6.317
31	568.356,363 392.633,373	32	568.356,672 392.638,573	5.209	32	568.356,672 392.638,573	33	568.356,095 392.651,438	12.878	33	568.356,095 392.651,438	34	568.356,817 392.664,434	13.016
34	568.356,817 392.664,434	35	568.356,523 392.671,227	6.799	35	568.356,523 392.671,227	36	568.356,733 392.677,542	6.318	36	568.356,733 392.677,542	37	568.357,305 392.683,536	6.021
37	568.357,305 392.683,536	38	568.358,802 392.693,144	9.724	38	568.358,802 392.693,144	39	568.362,277 392.694,22	3.638	39	568.362,277 392.694,22	40	568.364,159 392.695,161	2.104
40	568.364,159 392.695,161	41	568.367,651 392.697,446	4.173	41	568.367,651 392.697,446	42	568.369,957 392.699,643	3.185	42	568.369,957 392.699,643	43	568.372,037 392.703,641	4.507
43	568.372,037 392.703,641	44	568.372,612 392.705,927	2.357	44	568.372,612 392.705,927	45	568.372,766 392.713,297	7.372	45	568.372,766 392.713,297	46	568.370,395 392.731,327	18.185
46	568.370,395 392.731,327	47	568.369,557 392.733,488	2.318	47	568.369,557 392.733,488	1	568.367,928 392.736,963	3.838					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7758**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 59, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		940	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7757 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINTA 8946/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Se notează posesia faptică asupra imobilului- conform art.13, alin 1 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare, în favoarea lui , cota initiala 1/1 1) CÎRSTEA VASILE-MIHĂIȚĂ 2) ALESU AIDA-SIMONA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

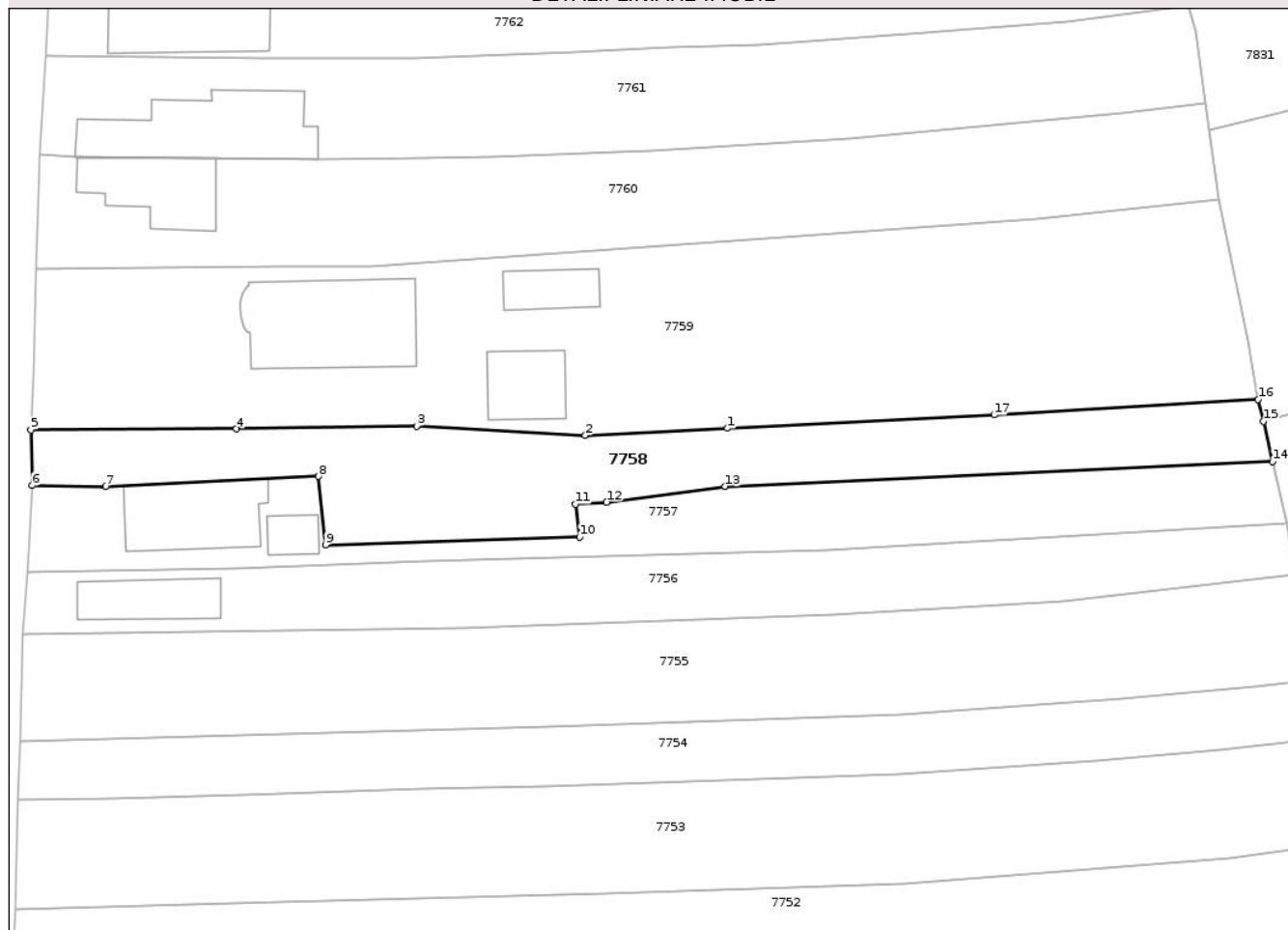
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	940	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	480	24	2499	-	
2	arabil	DA	460	24	2499/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.269,798 392.289,237	2	568.254,919 392.288,49	14.898
2	568.254,919 392.288,49	3	568.237,246 392.289,465	17.7
3	568.237,246 392.289,465	4	568.218,369 392.289,164	18.879
4	568.218,369 392.289,164	5	568.196,853 392.289,056	21.516

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.196,853 392.289,056	6	568.197,003 392.283,254	5.804
6	568.197,003 392.283,254	7	568.204,709 392.283,134	7.707
7	568.204,709 392.283,134	8	568.226,974 392.284,205	22.291
8	568.226,974 392.284,205	9	568.227,729 392.277,038	7.207
9	568.227,729 392.277,038	10	568.254,298 392.277,848	26.581
10	568.254,298 392.277,848	11	568.253,894 392.281,287	3.463
11	568.253,894 392.281,287	12	568.257,137 392.281,515	3.251
12	568.257,137 392.281,515	13	568.269,563 392.283,166	12.535
13	568.269,563 392.283,166	14	568.326,886 392.285,762	57.382
14	568.326,886 392.285,762	15	568.325,899 392.289,961	4.313
15	568.325,899 392.289,961	16	568.325,364 392.292,237	2.338
16	568.325,364 392.292,237	17	568.297,714 392.290,638	27.696
17	568.297,714 392.290,638	1	568.269,798 392.289,237	27.951

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7836**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23627	Din acte: 4.599 Masurata: 4.631	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17503 / 01/11/2011		
Act Notarial nr. 2004, din 28/10/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POPA VLAD ALEXANDRU	A1
22271 / 20/08/2018		
Act Notarial nr. 108, din 20/08/2018 emis de NP Manole Marina;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16 1) POPA VLAD ALEXANDRU	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA IULIA ALEXANDRA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) POPA TEODOR STEFAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

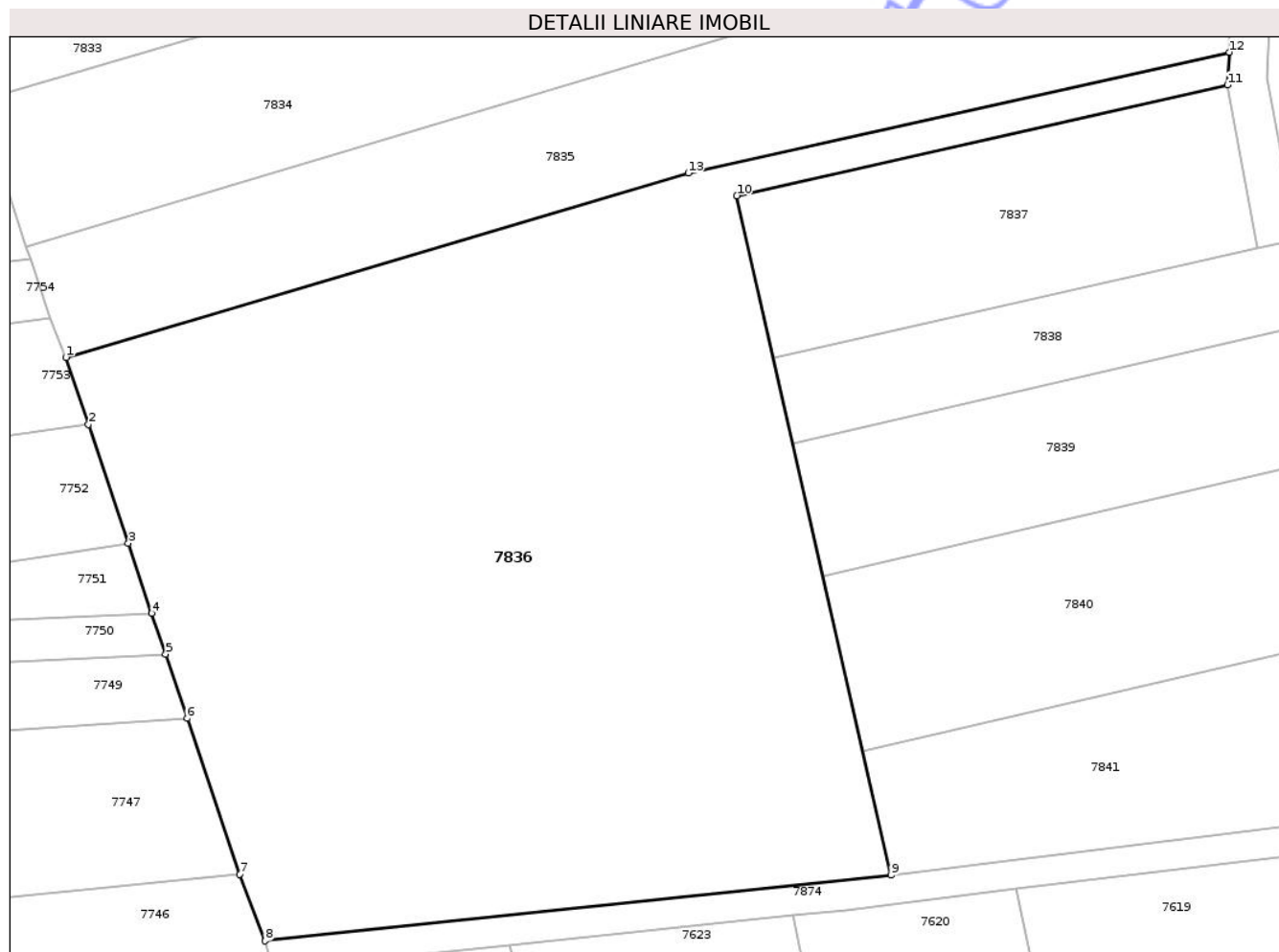
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23627	Din acte: 4.599 Masurata: 4.631	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.453	24	2554	-	
2	drum	DA	178	24	2554	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.336,373 392.253,272	2	568.338,638 392.246,527	7.115
2	568.338,638 392.246,527	3	568.342,645 392.234,594	12.588
3	568.342,645 392.234,594	4	568.345,008 392.227,56	7.42
4	568.345,008 392.227,56	5	568.346,385 392.223,457	4.328

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.346,385 392.223,457	6	568.348,557 392.216,988	6.824
6	568.348,557 392.216,988	7	568.353,81 392.201,347	16.5
7	568.353,81 392.201,347	8	568.356,376 392.194,641	7.18
8	568.356,376 392.194,641	9	568.419,246 392.201,252	63.217
9	568.419,246 392.201,252	10	568.403,761 392.269,52	70.002
10	568.403,761 392.269,52	11	568.453,043 392.280,635	50.52
11	568.453,043 392.280,635	12	568.453,238 392.283,93	3.301
12	568.453,238 392.283,93	13	568.398,882 392.271,795	55.694
13	568.398,882 392.271,795	1	568.336,373 392.253,272	65.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7838**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

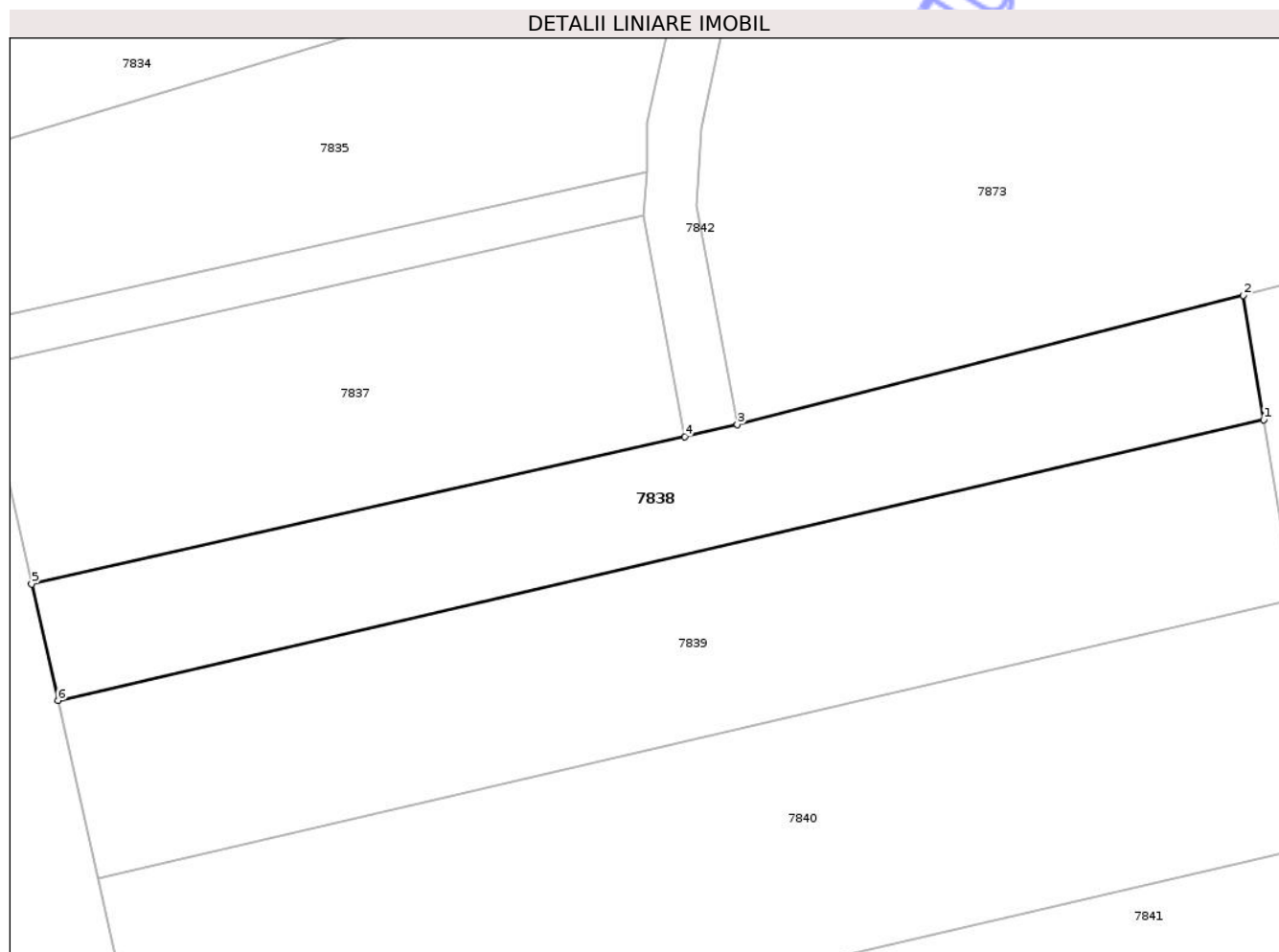
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	813	24	2556	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.499,191 392.265,471	2	568.497,671 392.274,712	9.365
2	568.497,671 392.274,712	3	568.459,991 392.265,098	38.887
3	568.459,991 392.265,098	4	568.456,089 392.264,201	4.004
4	568.456,089 392.264,201	5	568.407,453 392.253,242	49.855
5	568.407,453 392.253,242	6	568.409,419 392.244,578	8.884

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.409,419 392.244,578	1	568.499,191 392.265,471	92.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7862**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 64, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 886	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 64, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7862 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 1675, din 16/06/1997 emis de NP POP MIHAI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRAȘCU DAN 2) DUMITRAȘCU STELA	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 8969, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1 1) DUMITRAȘCU DAN 2) DUMITRAȘCU STELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

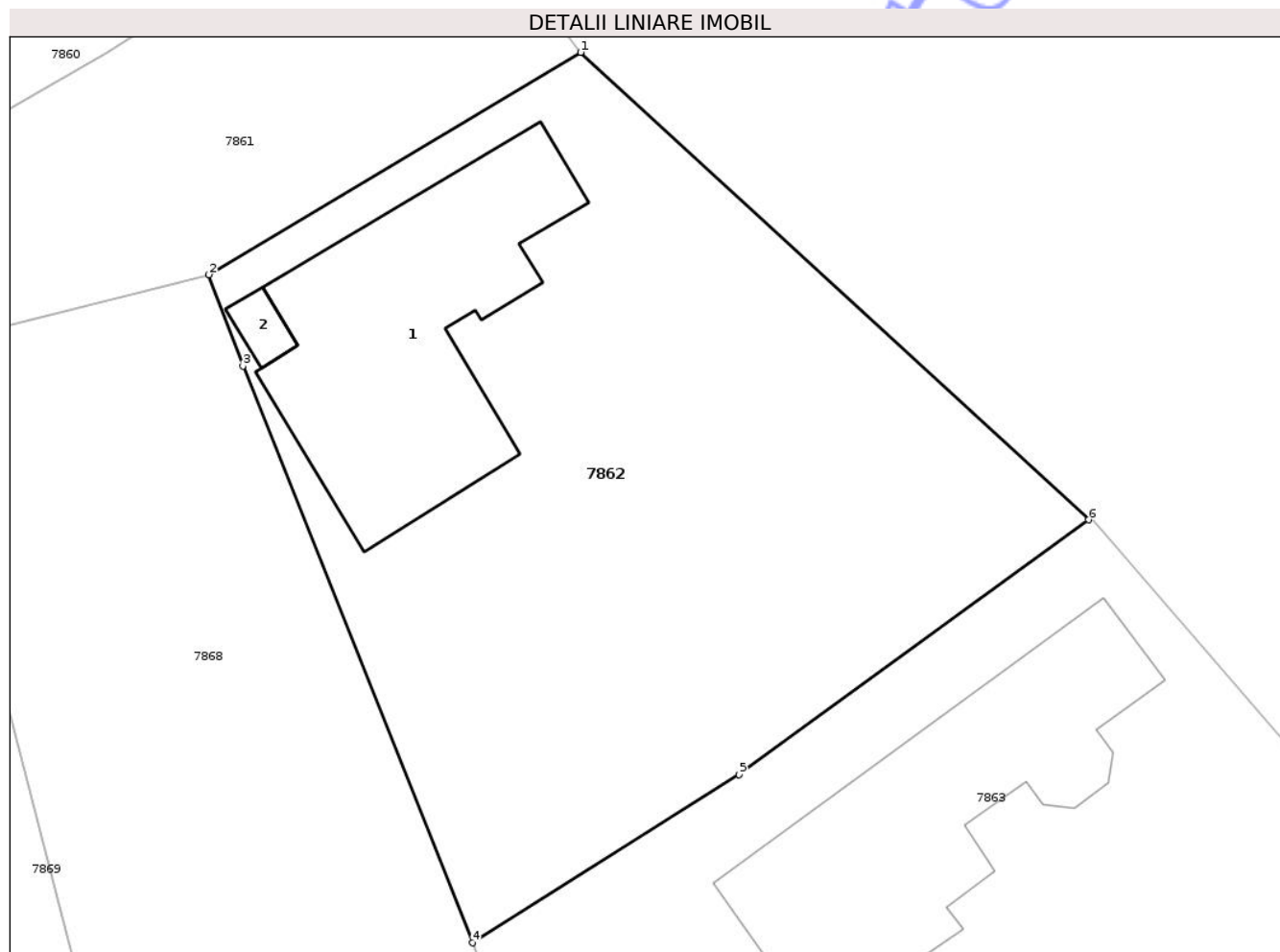
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 886	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	886	25	2594	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	151	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:151 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.582,704 392.412,59	2	568.565,422 392.402,258	20.135
2	568.565,422 392.402,258	3	568.567,001 392.398,013	4.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.567,001 392.398,013	4	568.577,671 392.371,206	28.852
4	568.577,671 392.371,206	5	568.590,062 392.379,029	14.654
5	568.590,062 392.379,029	6	568.606,309 392.390,861	20.099
6	568.606,309 392.390,861	1	568.582,704 392.412,59	32.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7863**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 927	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7863 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 79, din 25/11/2010 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) POTECĂ VERONICA	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B3	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1
Act Notarial nr. 79, din 25/10/2010 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/2 1) POTECĂ VERONICA	A1.1
Act Administrativ nr. 8969, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/2 1) POTECĂ FLORICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

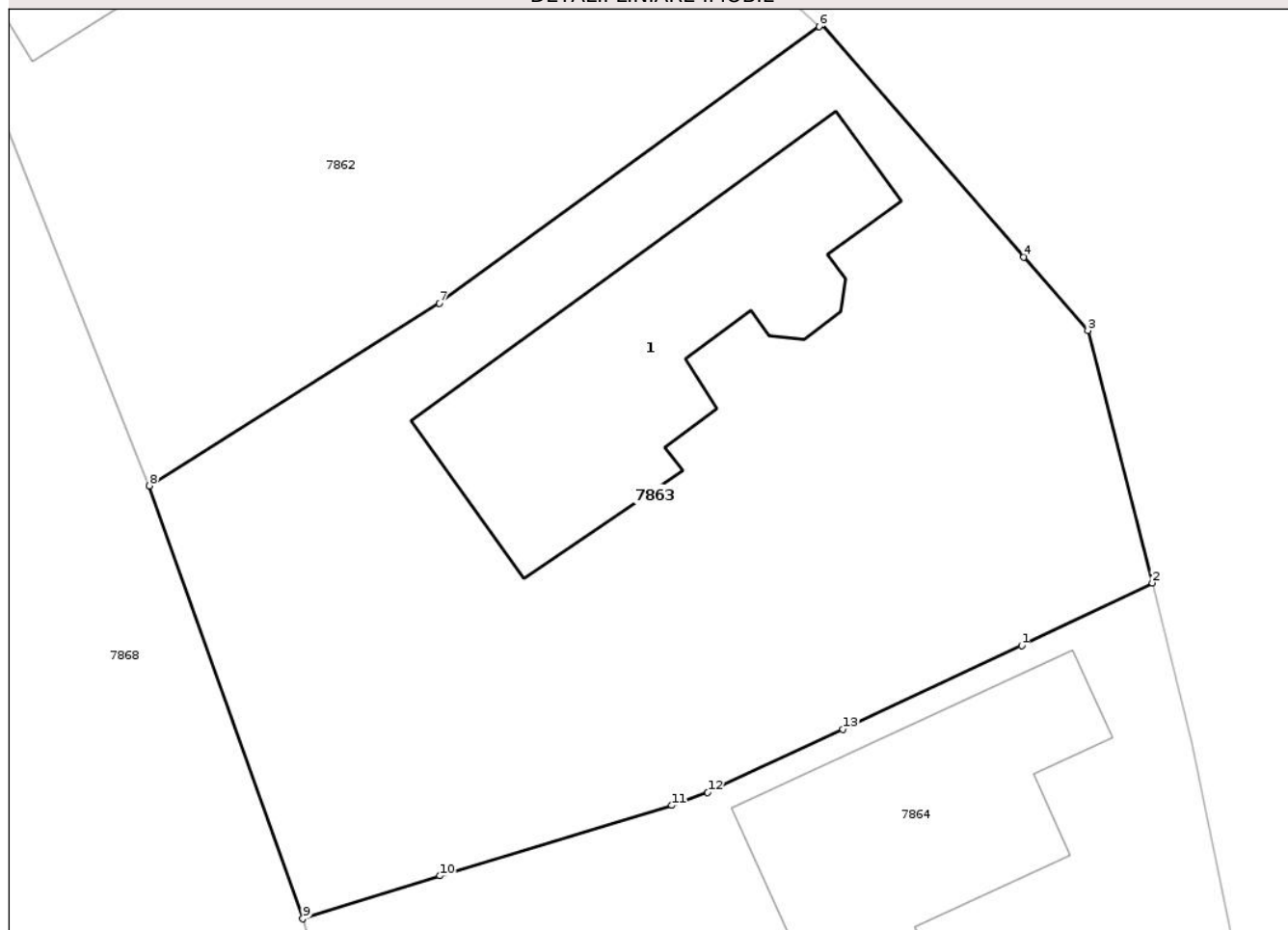
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 927	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	25	2595	-	
2	arabil	DA	627	25	2595	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.614,97 392.364,374	2	568.620,549 392.367,057	6.191
2	568.620,549 392.367,057	3	568.617,802 392.377,859	11.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.617,802 392.377,859	4	568.615,062 392.381,002	4.17
4	568.615,062 392.381,002	5	568.606,436 392.390,94	13.159
5	568.606,436 392.390,94	6	568.606,309 392.390,861	0.15
6	568.606,309 392.390,861	7	568.590,062 392.379,029	20.099
7	568.590,062 392.379,029	8	568.577,671 392.371,206	14.654
8	568.577,671 392.371,206	9	568.584,231 392.352,688	19.646
9	568.584,231 392.352,688	10	568.590,091 392.354,529	6.142
10	568.590,091 392.354,529	11	568.600,013 392.357,539	10.369
11	568.600,013 392.357,539	12	568.601,548 392.358,099	1.634
12	568.601,548 392.358,099	13	568.607,327 392.360,801	6.379
13	568.607,327 392.360,801	1	568.614,97 392.364,374	8.437

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7815**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 2, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 804	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 2, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7424 / 29/04/2017	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI, ADEVERINȚA 12566/05.05.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1 Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
/	
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;	
B2 Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

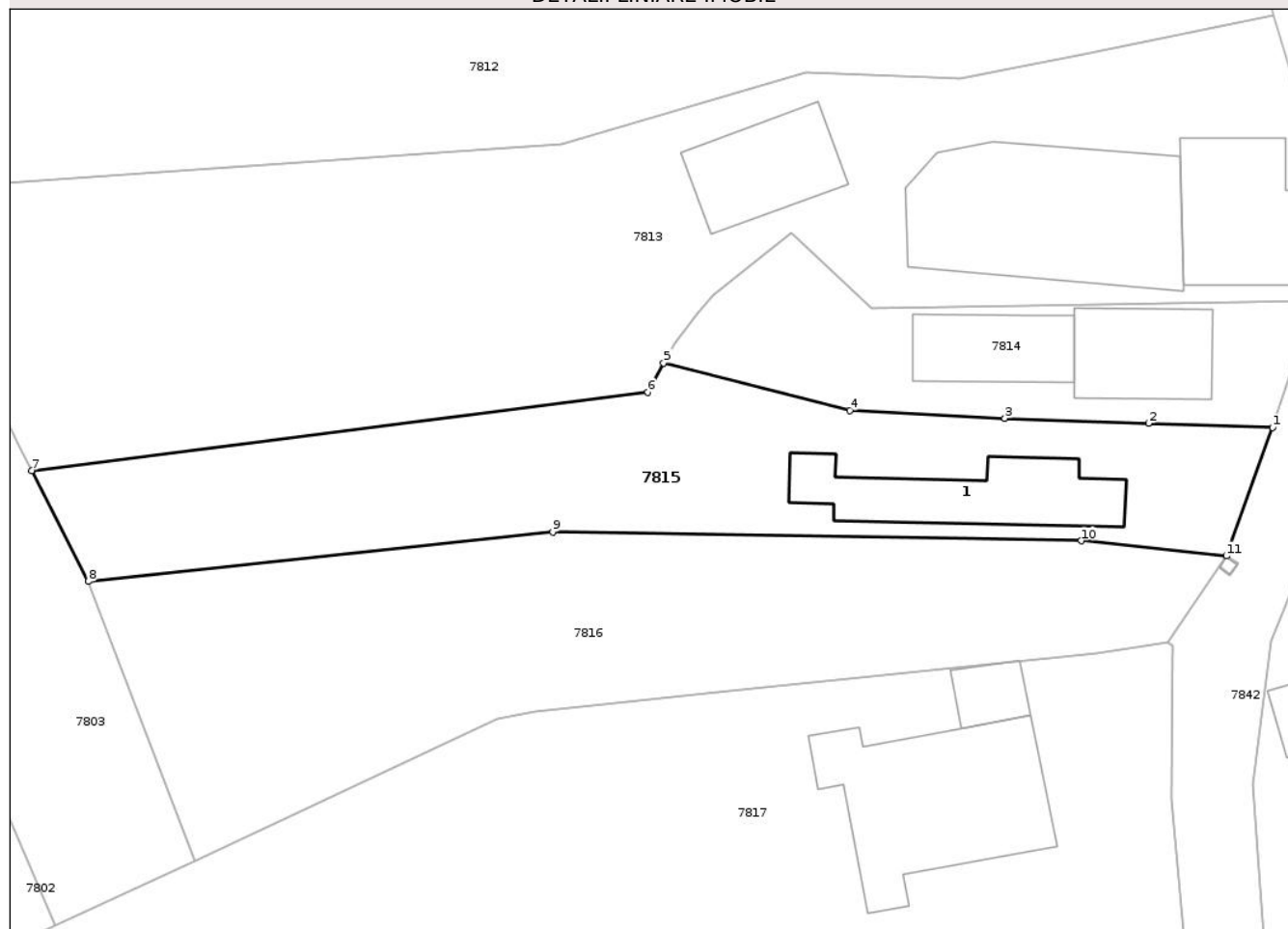
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 804	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	350	24	2470	-	
2	arabil	DA	454	24	2470/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.457,712 392.606,463	2	568.448,711 392.606,775	9.006
2	568.448,711 392.606,775	3	568.438,291 392.607,14	10.426

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.438,291 392.607,14	4	568.427,05 392.607,713	11.256
4	568.427,05 392.607,713	5	568.413,552 392.611,15	13.929
5	568.413,552 392.611,15	6	568.412,415 392.609,042	2.395
6	568.412,415 392.609,042	7	568.367,739 392.603,337	45.039
7	568.367,739 392.603,337	8	568.371,834 392.595,306	9.015
8	568.371,834 392.595,306	9	568.405,507 392.598,901	33.864
9	568.405,507 392.598,901	10	568.443,817 392.598,257	38.315
10	568.443,817 392.598,257	11	568.454,364 392.597,15	10.605
11	568.454,364 392.597,15	1	568.457,712 392.606,463	9.897

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7740**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1421
Nr. cadastral vechi:2059

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 91, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24906	Din acte: 0 Masurata: 2.622	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 91, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2382 / 31/03/2006		
Act Notarial nr. 1935, din 30/03/2006 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUSAT LICA 2) MUSAT MARICICA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1421)	A1
/		
Act Administrativ nr. 50, din 19/06/2006 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (PVRTL 6197/07.07.2008 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI, AC 61/19.06.2006/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUSAT MARICICA 2) MUSAT LICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

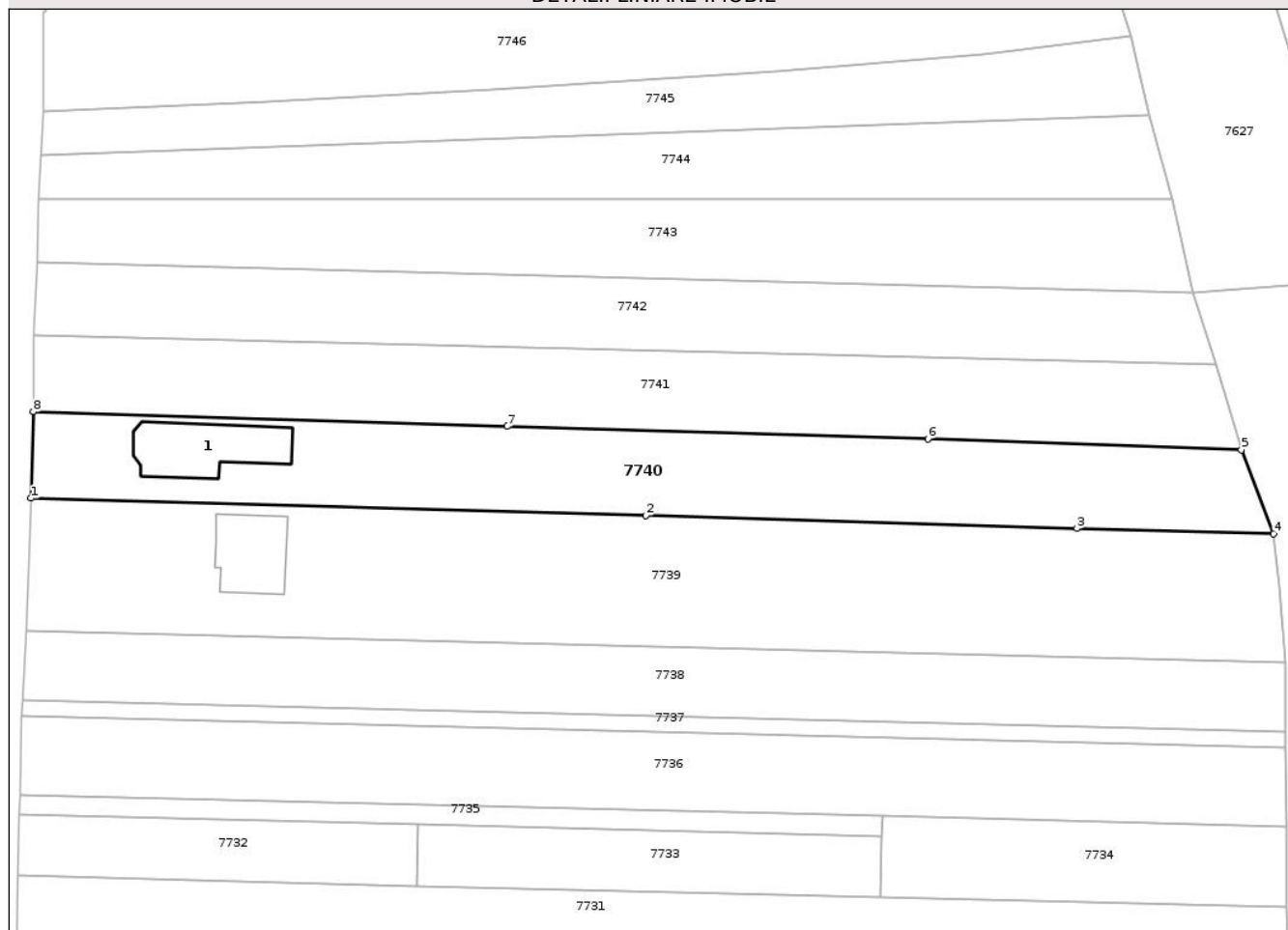
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24906	Din acte: 0 Masurata: 2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	98	1920/10	-	
2	arabil	DA	2.122	98	1920/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; S. construita desfasurata:221 mp; LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.189,737 392.095,569	2	568.287,147 392.092,811	97.449
2	568.287,147 392.092,811	3	568.355,495 392.090,778	68.378

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.355,495 392.090,778	4	568.386,644 392.089,941	31.16
4	568.386,644 392.089,941	5	568.381,541 392.103,233	14.238
5	568.381,541 392.103,233	6	568.331,864 392.104,97	49.707
6	568.331,864 392.104,97	7	568.265,185 392.106,962	66.709
7	568.265,185 392.106,962	8	568.190,112 392.109,285	75.109
8	568.190,112 392.109,285	1	568.189,737 392.095,569	13.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7857**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6231

Nr. cadastral vechi:12250

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 54, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22818	Din acte: 0 Masurata: 901	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22818-C1	Loc. Baicoi, Str Marasesti, Nr. 54, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2705 / 22/02/2010		
Act Notarial nr. 170, din 25/11/2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (autorizatie construire nr. 33/24.04.1972 emis de Primaria Baicoi);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) RĂDUCANU CORNELIA	A1.1
Act Administrativ nr. 33, din 24/04/1972 emis de Primaria Baicoi (certificat mostenitor nr.170/25.11.2008 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) VĂDUVA DANIELA	A1.1
28106 / 24/06/2025		
Act Notarial nr. 122, din 17/06/2025 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VĂDUVA DANIELA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) RĂDUCANU CORNELIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) VĂDUVA DANIELA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) RĂDUCANU CORNELIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

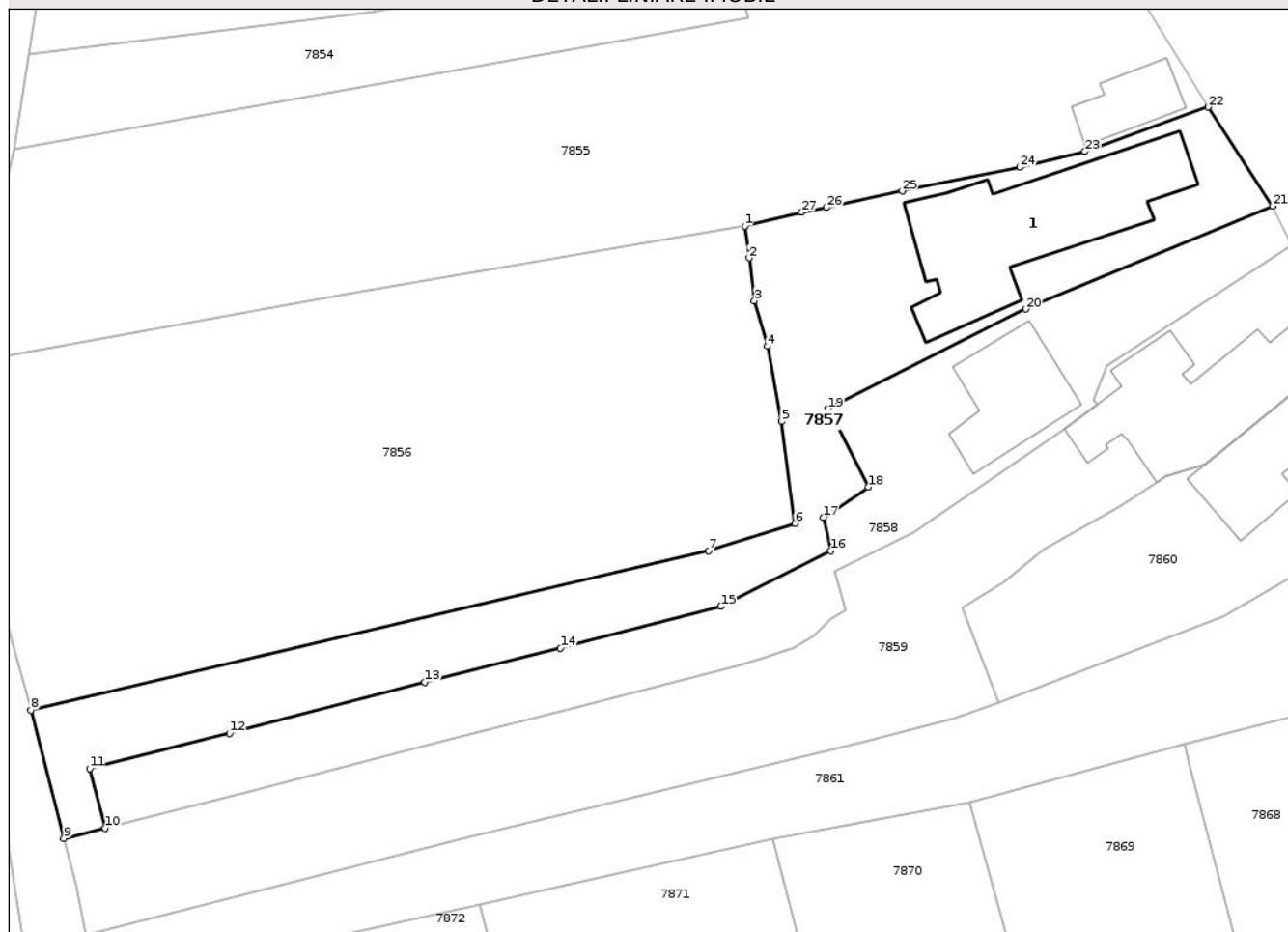
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22818	Din acte: 0 Masurata: 901	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	551	25	-	-	
2	arabil	DA	350	25	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22818-C1	construcții de locuințe	174	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:174 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.515,852 392.441,121	2	568.516,207 392.438,516	2.629
3	568.516,632 392.435,014	4	568.517,694 392.431,311	3.852

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	568.516,207 392.438,516	3	568.516,632 392.435,014	3.528
4	568.517,694 392.431,311	5	568.518,832 392.425,166	6.249

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	568.518,832 392.425,166	6	568.519,945 392.416,853	8.387
7	568.512,88 392.414,612	8	568.457,544 392.401,608	56.843
9	568.460,247 392.391,116	10	568.463,601 392.391,968	3.461
11	568.462,34 392.396,806	12	568.473,769 392.399,712	11.793
13	568.489,719 392.403,87	14	568.500,808 392.406,67	11.437
15	568.513,901 392.410,053	16	568.522,875 392.414,604	10.062
17	568.522,282 392.417,346	18	568.525,941 392.419,815	4.414
19	568.522,664 392.426,202	20	568.538,794 392.434,336	18.065
21	568.558,966 392.442,746	22	568.553,686 392.450,836	9.661
23	568.543,63 392.447,207	24	568.538,32 392.445,906	5.467
25	568.528,713 392.443,982	26	568.522,551 392.442,634	6.308
27	568.520,502 392.442,249	1	568.515,852 392.441,121	4.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	568.519,945 392.416,853	7	568.512,88 392.414,612	7.412
8	568.457,544 392.401,608	9	568.460,247 392.391,116	10.835
10	568.463,601 392.391,968	11	568.462,34 392.396,806	5.0
12	568.473,769 392.399,712	13	568.489,719 392.403,87	16.483
14	568.500,808 392.406,67	15	568.513,901 392.410,053	13.523
16	568.522,875 392.414,604	17	568.522,282 392.417,346	2.805
18	568.525,941 392.419,815	19	568.522,664 392.426,202	7.179
20	568.538,794 392.434,336	21	568.558,966 392.442,746	21.855
22	568.553,686 392.450,836	23	568.543,63 392.447,207	10.691
24	568.538,32 392.445,906	25	568.528,713 392.443,982	9.798
26	568.522,551 392.442,634	27	568.520,502 392.442,249	2.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7759

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 57A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23587	Din acte: 2.249 Masurata: 2.372	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23587-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 57A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuinta C1 (P+M), S. C. la sol S = 161mp, S. C. mansarda S = 165mp, Sup. Cons. desf. S = 326mp, an construire - 2020
A1.2	23587-C2	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 57A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa C2 (P), S. C. la sol S = 58mp, an construire - 2020
A1.3	23587-C3	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 57A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa C2 (P+S), Sup. Cons. la sol = 40mp, Sup. Cons. subsol S = 29mp, Sup. Cons. desf. S = 69mp, an construire - 2020

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17064 / 24/10/2011		
Act Notarial nr. 1941, din 24/10/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23587 a imobilului cu numarul cadastral 23587/Baicoi, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad.23475 din cf.23475 care se sisteaza;~nr.cad.23410 din cf.23410 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. C.V.C 1173, din 06/07/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOIU CRISTIAN 2) IVANOIU ANA	A1
Act Administrativ nr. 1346, din 16/09/2011 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se noteaza din oficiu propunerea de comasare <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23475/Baicoi, incheierea nr. 14994din 16-09-2011</i>	A1
B5	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23410/Baicoi, incheierea nr. 14995din 16-09-2011</i>	A1
8487 / 20/05/2014		
Act Administrativ nr. 17064, din 24/10/2011 emis de OCPI PRAHOVA-BCPI CAMPINA;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului,	A1
30484 / 09/10/2020		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.31, din 08/10/2020 emis de PREDĂ CONSTANTIN (act administrativ nr PX 251076 din 06.05.2014, emis de SPCLEP BAICOI;act administrativ nr 23330 din 09.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 1.35 din 08.10.2020, emis de PREDĂ CONSTANTIN;inscris sub semnatura privata nr 40729389 din 08.10.2020, emis de BRD;inscris sub semnatura privata nr 1.33.1 din 08.10.2020, emis de PREDĂ CONSTANTIN;inscris sub semnatura privata nr 1.29 din 08.10.2020, emis de PREDĂ CONSTANTIN;act administrativ nr 23331 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 344 din 24.04.2012, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;act administrativ nr 8487 din 21.05.2014, emis de ANCP - PRAHOVA;inscris sub semnatura privata nr 1.33 din 08.10.2020, emis de PREDĂ CONSTANTIN;act administrativ nr PX 118998 din 25.09.2012, emis de SPCLEP BAICOI;act administrativ nr 36660 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI;inscris sub semnatura privata nr 1.32 din 08.10.2020, emis de PREDĂ CONSTANTIN;act administrativ nr 193 din 11.10.2018, emis de PRIMARIA ORASULUI BAICOI);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii categoriei de folosinta a imobilului din teren arabil in suprafata de 2249mp in	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B7	teren curti constructii in suprafata de 798 mp si teren arabil in suprafata de 1415 mp, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVANOIU ANA 2) IVANOIU CRISTIAN	A1.1, A1.2, A1.3
B9	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este: Baicoi, Str 23august, Nr. 57A, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

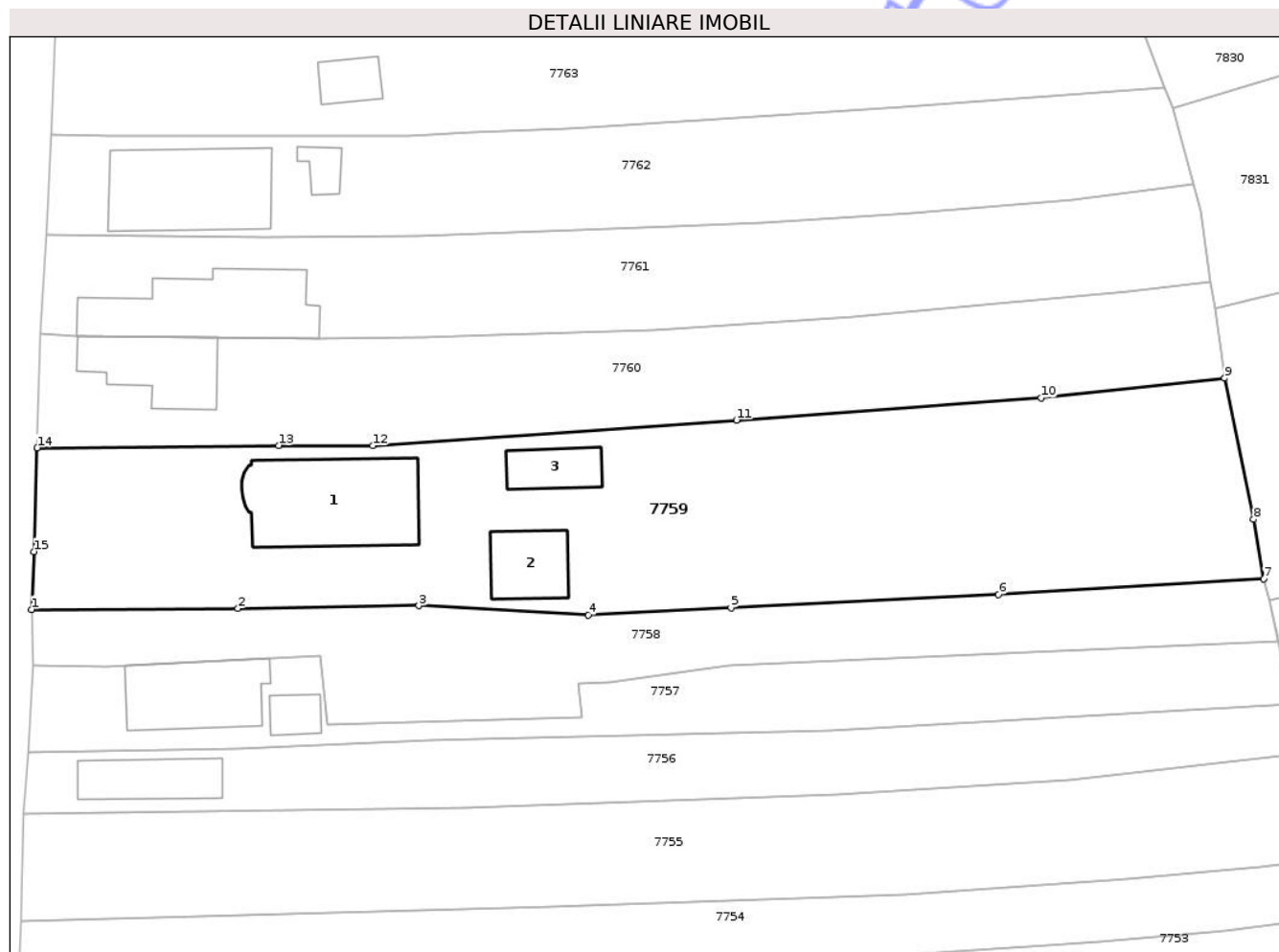
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23587	Din acte: 2.249 Masurata: 2.372	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți constructii	DA	798	24	2496	-	
3	arabil	DA	210	24	2496	-	
4	arabil	DA	1.364	24	2496	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23587-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 161	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:161 mp; S. construita desfasurata:326 mp; Locuinta C1 (P+M), S. C. la sol S = 161mp, S. C. mansarda S = 165mp, Sup. Cons. desf. S = 326mp, an construire - 2020
A1.2	23587-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp; Anexa C2 (P), S. C. la sol S = 58mp, an construire - 2020
A1.3	23587-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:69 mp; Anexa C2 (P+S), Sup. Cons. la sol = 40mp, Sup. Cons. subsol S = 29mp, Sup. Cons. desf. S = 69mp, an construire - 2020

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.196,853 392.289,056	2	568.218,369 392.289,164	21.516
2	568.218,369 392.289,164	3	568.237,246 392.289,465	18.879
3	568.237,246 392.289,465	4	568.254,919 392.288,49	17.7
4	568.254,919 392.288,49	5	568.269,798 392.289,237	14.898
5	568.269,798 392.289,237	6	568.297,714 392.290,638	27.951
6	568.297,714 392.290,638	7	568.325,364 392.292,237	27.696
7	568.325,364 392.292,237	8	568.324,307 392.298,447	6.299
8	568.324,307 392.298,447	9	568.321,303 392.313,186	15.042
9	568.321,303 392.313,186	10	568.302,128 392.311,124	19.286
10	568.302,128 392.311,124	11	568.270,383 392.308,824	31.828
11	568.270,383 392.308,824	12	568.232,444 392.306,152	38.033
12	568.232,444 392.306,152	13	568.222,614 392.306,18	9.83
13	568.222,614 392.306,18	14	568.197,439 392.305,93	25.176
14	568.197,439 392.305,93	15	568.197,111 392.295,109	10.826
15	568.197,111 392.295,109	1	568.196,853 392.289,056	6.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7848**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:6481

Nr. cadastral vechi:12429

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23043	633	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23043-C1	Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; fundatie-beton, pereti-cramida, invelitoare-tabla

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17291 / 28/10/2011		
Act Notarial nr. 1981, din 27/10/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TUDOR MARUSIA	A1, A1.1
17990 / 20/11/2012		
Act Notarial nr. 1266, din 10/12/1985 emis de BIROU NOTARIAL (act notarial nr. 1217/24-10-1990 emis de BIROU NOTARIAL; act notarial nr. 9705/22-12-1994 emis de BIROU NOTARIAL);		
B3	se noteaza din oficiu repositionarea imobilului	A1, A1.1
12667 / 23/02/2023		
Act Notarial nr. certificat de mostenitor nr 14, din 22/02/2023 emis de NEACSU ANCA NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TUDOR MARUSIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TUDOR CATALIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

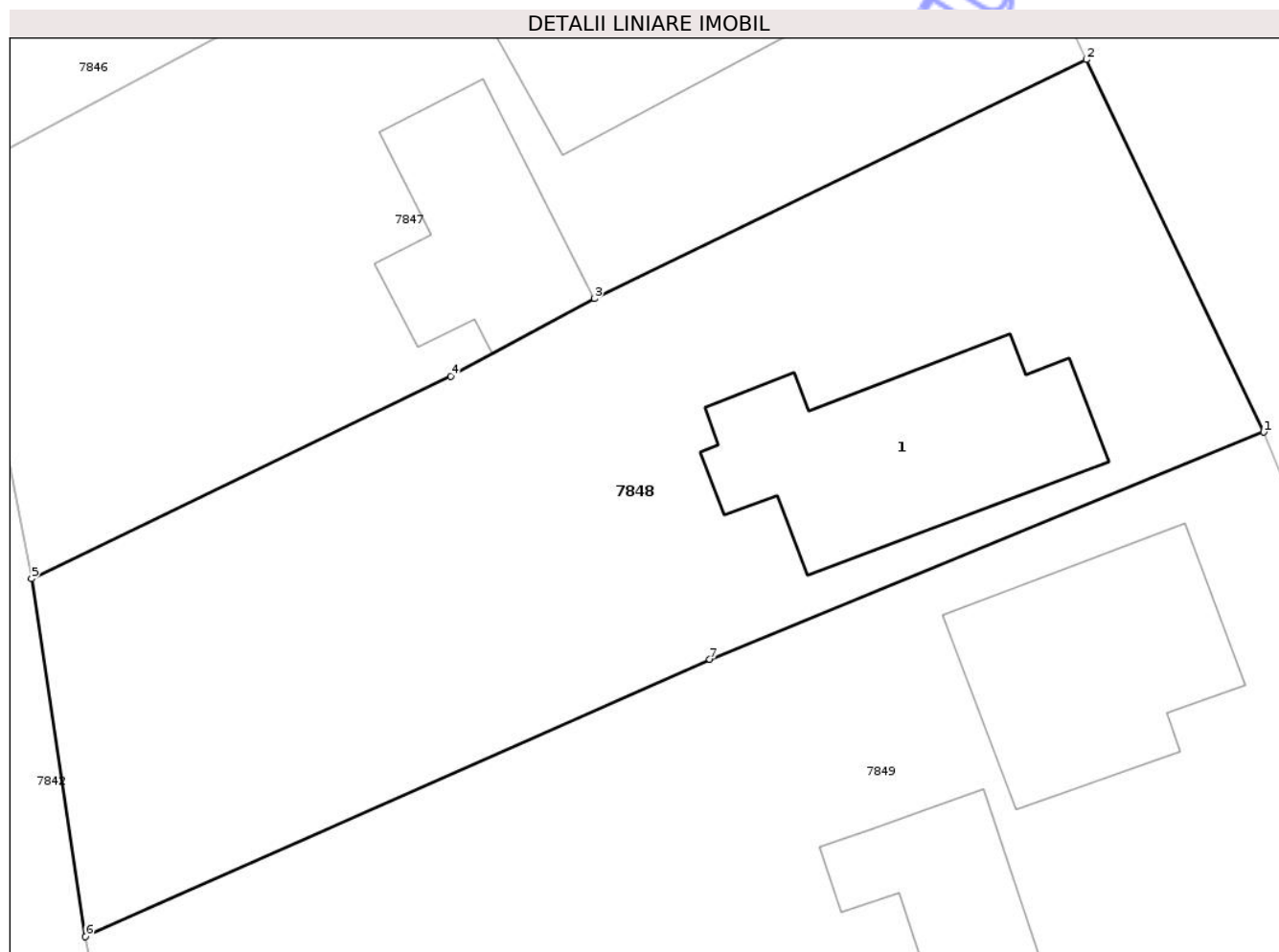
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23043	633	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	300	25	2569	-	Imprejmuit parțial cu gard de lemn și metal
2	arabil	DA	333	25	2569	-	Imprejmuit parțial cu gard de lemn

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23043-C1	construcții de locuințe	76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:76 mp; fundație-beton, pereți-cramida, învelitoare-tabla

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.510,31 392.541,377	2	568.503,728 392.555,175	15.287
2	568.503,728 392.555,175	3	568.485,503 392.546,32	20.262

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.485,503 392.546,32	4	568.480,183 392.543,439	6.05
4	568.480,183 392.543,439	5	568.464,639 392.535,94	17.258
5	568.464,639 392.535,94	6	568.466,631 392.522,693	13.396
6	568.466,631 392.522,693	7	568.489,775 392.532,962	25.32
7	568.489,775 392.532,962	1	568.510,31 392.541,377	22.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7817**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.476	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA P
A1.3		Loc. Baicoi, Fnd Walter Mărăcineanu, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7424 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVÉRINȚĂ 7560/18.03.2026 /PRIMĂRIA ORĂȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1698/2476, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza posesia factică asupra imobilului- conform art.28 alin.4 din ODG nr.1/2020, în favoarea lui 1) SORESCU MICȘUNICA 2) SORESCU MILADY-CRISTIANA	A1
Act Notarial nr. 24, din 12/02/2020 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3890/19808 1) SORESCU MICȘUNICA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2334/19808 1) SORESCU MILADY-CRISTIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8 1) SORESCU MICȘUNICA	A1.1, A1.2, A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8 1) SORESCU MILADY-CRISTIANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.476	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	700	24	2530	-	
2	arabil	DA	1.776	24	2529	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	155	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:155 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA P
A1.3		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA 3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.450,367 392.579,484	2	568.450,448 392.590,614	11.13

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.450,448 392.590,614	3	568.450,073 392.590,896	0.469
3	568.450,073 392.590,896	4	568.445,011 392.590,1	5.124
4	568.445,011 392.590,1	5	568.419,182 392.587,478	25.962
5	568.419,182 392.587,478	6	568.404,204 392.585,906	15.06
6	568.404,204 392.585,906	7	568.401,457 392.585,372	2.798
7	568.401,457 392.585,372	8	568.379,545 392.575,063	24.216
8	568.379,545 392.575,063	9	568.369,465 392.570,386	11.112
9	568.369,465 392.570,386	10	568.351,465 392.561,516	20.067
10	568.351,465 392.561,516	11	568.354,829 392.550,573	11.448
11	568.354,829 392.550,573	12	568.358,601 392.540,218	11.021
12	568.358,601 392.540,218	13	568.385,891 392.551,901	29.686
13	568.385,891 392.551,901	14	568.400,528 392.556,971	15.49
14	568.400,528 392.556,971	15	568.410,99 392.558,838	10.627
15	568.410,99 392.558,838	16	568.437,133 392.564,681	26.788
16	568.437,133 392.564,681	17	568.447,004 392.568,168	10.469
17	568.447,004 392.568,168	18	568.451,322 392.568,887	4.377
18	568.451,322 392.568,887	1	568.450,367 392.579,484	10.64

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7770**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1302
Nr. cadastral vechi:1919

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 41B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20783	Din acte: 0 Masurata: 575	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20783-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 41B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1-locuinta-Su PARTER = 120.19, Su ETAJ=48.98MP, Su BECI = 8.44MP
A1.2	20783-C2	Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. 41B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-anexa-Su=31,10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
12569 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1038, din 24/07/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) KOCHERVEY ASTRA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
12569 / 25/07/2014		
Act Notarial nr. 1038, din 24/07/2014 emis de NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
C2	se radiaza dreptul de superficie de sub C1 acesta stingandu-se prin consolidare in baza c.v.c aut nr 1038/24.07.2014 NP Neagu Ioana Dorothy Maria	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20783	Din acte: 0 Masurata: 575	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	575	24	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20783-C1	construcții de locuințe	Din acte: 189 Masurata: 149	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:149 mp; S. construita desfasurata:222 mp; C1-locuinta-Su PATER = 120.19, Su ETAJ=48.98MP, Su BECI = 8.44MP
A1.2	20783-C2	construcții anexa	Din acte: 40 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; C2-anexa-Su=31,10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.239,496 392.469,388	2	568.238,715 392.469,346	0.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	568.238,715 392.469,346	3	568.234,173 392.469,032	4.553
3	568.234,173 392.469,032	4	568.232,884 392.469,079	1.29
4	568.232,884 392.469,079	5	568.228,909 392.469,236	3.978
5	568.228,909 392.469,236	6	568.224,731 392.464,297	6.469
6	568.224,731 392.464,297	7	568.202,754 392.465,458	22.008
7	568.202,754 392.465,458	8	568.202,22 392.451,681	13.787
8	568.202,22 392.451,681	9	568.206,628 392.451,345	4.421
9	568.206,628 392.451,345	10	568.228,586 392.450,166	21.99
10	568.228,586 392.450,166	11	568.232,016 392.450,58	3.455
11	568.232,016 392.450,58	12	568.239,489 392.450,791	7.476
12	568.239,489 392.450,791	1	568.239,496 392.469,388	18.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7772**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1149(e:1149)

Nr. cadastral vechi:1822

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 41, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20829	Din acte: 732 Masurata: 828	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20829-C1	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; C1-locuinta
A1.2	20829-C2	Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 41, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-grajd

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
6573 / 13/09/2005	
Act Notarial nr. 6467, din 02/09/1994 emis de NSL Campina;	
B1	A1, A1.1, A1.2
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALBU ANDREEA TATIANA	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
25422 / 05/06/2025	
Act Notarial nr. 1290, din 02/06/2025 emis de NP Dăescu Andrei Radu;	
C4	A1, A1.1, A1.2
se radiază ipoteca de sub C2, înscrisă prin încheierea nr. 14386/2007	
25423 / 05/06/2025	
Act Notarial nr. 1290, din 02/06/2025 emis de NP Dăescu Andrei Radu;	
C5	A1, A1.1, A1.2
se radiază ipoteca de sub C1, înscrisă prin încheierea nr. 9240/2005	

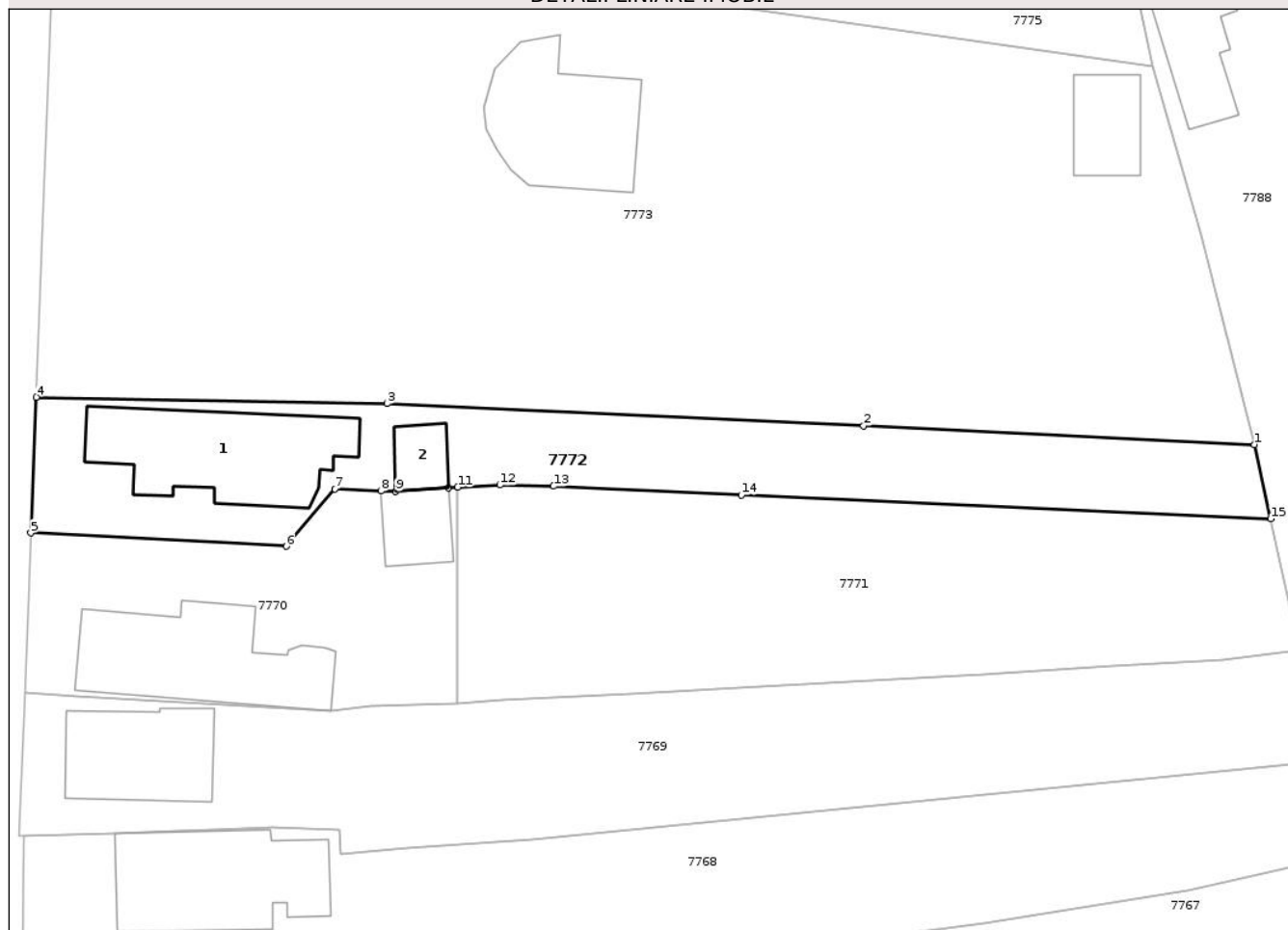
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20829	Din acte: 732 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	828	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20829-C1	construcții de locuințe	153	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:153 mp; C1-locuinta
A1.2	20829-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; C2-grajd

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.308,088 392.473,059	2	568.274,43 392.474,679	33.697
2	568.274,43 392.474,679	3	568.233,405 392.476,581	41.069

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.233,405 392.476,581	4	568.203,208 392.477,149	30.202
4	568.203,208 392.477,149	5	568.202,754 392.465,458	11.7
5	568.202,754 392.465,458	6	568.224,731 392.464,297	22.008
6	568.224,731 392.464,297	7	568.228,909 392.469,236	6.469
7	568.228,909 392.469,236	8	568.232,884 392.469,079	3.978
8	568.232,884 392.469,079	9	568.234,173 392.469,032	1.29
9	568.234,173 392.469,032	10	568.238,715 392.469,346	4.553
10	568.238,715 392.469,346	11	568.239,496 392.469,388	0.782
11	568.239,496 392.469,388	12	568.243,131 392.469,575	3.64
12	568.243,131 392.469,575	13	568.247,746 392.469,481	4.616
13	568.247,746 392.469,481	14	568.263,91 392.468,706	16.183
14	568.263,91 392.468,706	15	568.309,475 392.466,672	45.61
15	568.309,475 392.466,672	1	568.308,088 392.473,059	6.536

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7810**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 28, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.614	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P
A1.2		Loc. Baicoi, Str Mărășești, Nr. 28, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 8968/30.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 8968, din 30/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT - conform art 13, alin (15) republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	400	24	2463	-	
2	arabil	DA	1.214	24	2462	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA P
A1.2		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	568.451,45 392.674,041	2	568.449,635 392.682,66	8.808
2	568.449,635 392.682,66	3	568.447,323 392.693,395	10.981

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	568.447,323 392.693,395	4	568.443,544 392.690,383	4.832
4	568.443,544 392.690,383	5	568.429,028 392.680,032	17.829
5	568.429,028 392.680,032	6	568.404,172 392.658,377	32.966
6	568.404,172 392.658,377	7	568.399,02 392.661,209	5.879
7	568.399,02 392.661,209	8	568.394,479 392.663,852	5.254
8	568.394,479 392.663,852	9	568.385,507 392.666,046	9.236
9	568.385,507 392.666,046	10	568.377,7 392.667,58	7.956
10	568.377,7 392.667,58	11	568.369,803 392.666,54	7.965
11	568.369,803 392.666,54	12	568.356,817 392.664,434	13.156
12	568.356,817 392.664,434	13	568.356,095 392.651,438	13.016
13	568.356,095 392.651,438	14	568.356,672 392.638,573	12.878
14	568.356,672 392.638,573	15	568.367,507 392.640,122	10.945
15	568.367,507 392.640,122	16	568.387,138 392.644,011	20.013
16	568.387,138 392.644,011	17	568.388,175 392.650,616	6.686
17	568.388,175 392.650,616	18	568.401,11 392.653,068	13.165
18	568.401,11 392.653,068	19	568.419,877 392.658,973	19.674
19	568.419,877 392.658,973	20	568.438,808 392.668,345	21.124
20	568.438,808 392.668,345	1	568.451,45 392.674,041	13.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7827**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		300	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7827 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 198, din 23/04/1999 emis de NP CRISTEA IOANA DOROTHY MARIA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) RUSINA GHEORGHE MIHAI	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

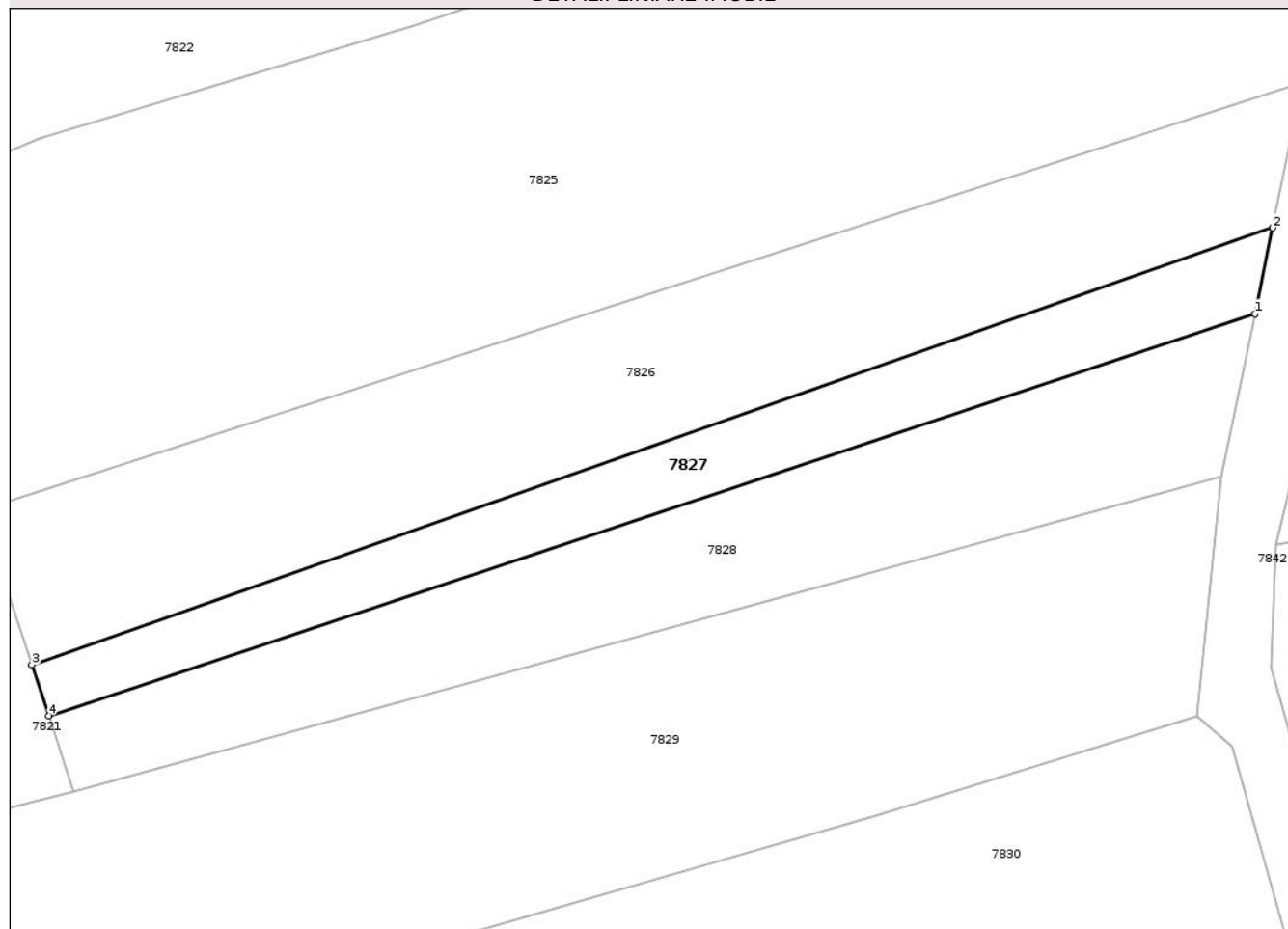
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	300	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	24	2545 LOT4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.450,709 392.443,763	2	568.451,777 392.448,911	5.257
2	568.451,777 392.448,911	3	568.377,29 392.422,694	78.966
3	568.377,29 392.422,694	4	568.378,297 392.419,655	3.202
4	568.378,297 392.419,655	1	568.450,709 392.443,763	76.319

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7856**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.432 Masurata: 1.769	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7856 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 59, din 31/05/2018 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

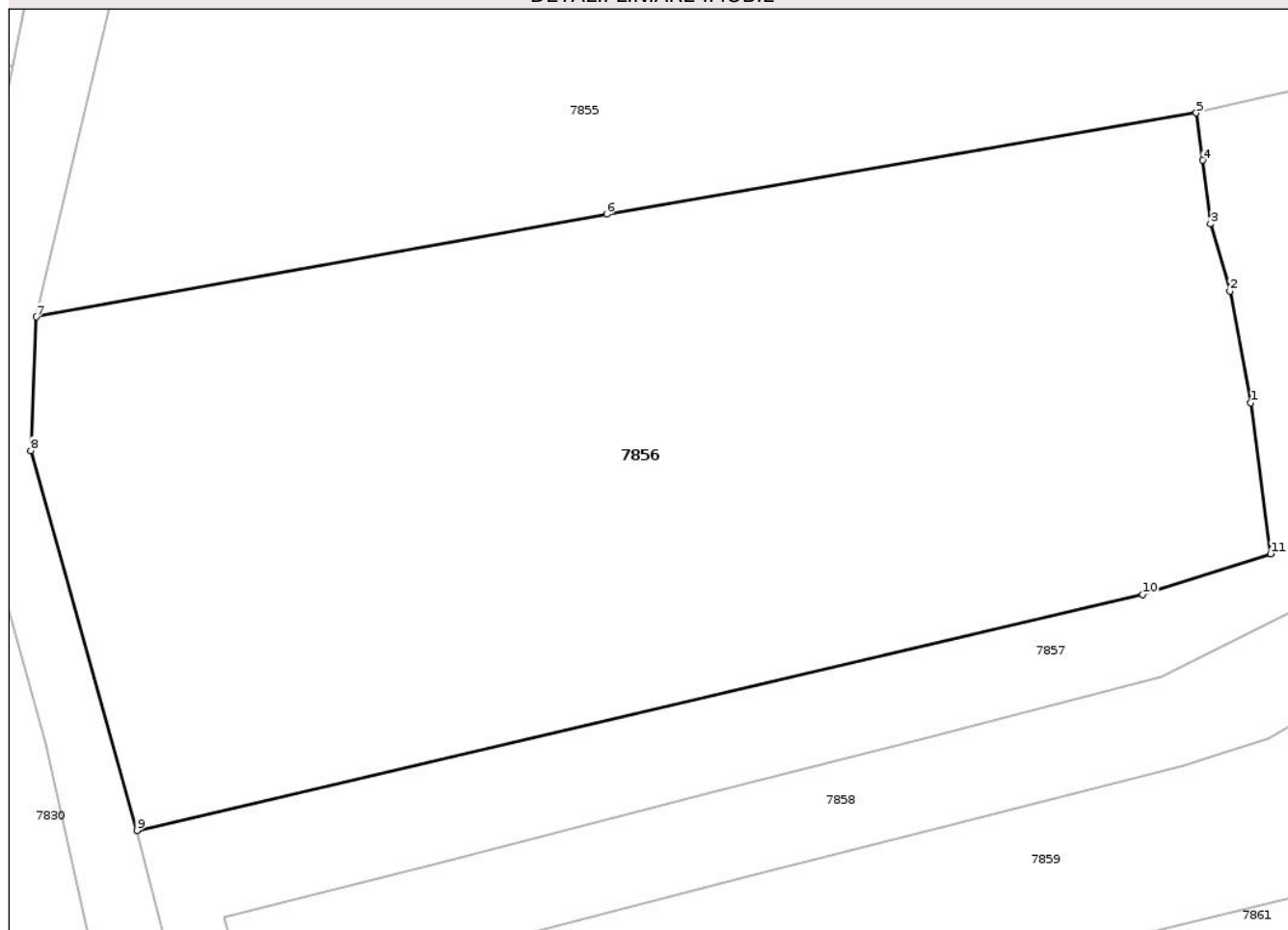
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.432 Masurata: 1.769	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.769	25	2579	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.518,832 392.425,166	2	568.517,694 392.431,311	6.249
2	568.517,694 392.431,311	3	568.516,632 392.435,014	3.852
3	568.516,632 392.435,014	4	568.516,207 392.438,516	3.528
4	568.516,207 392.438,516	5	568.515,852 392.441,121	2.629
5	568.515,852 392.441,121	6	568.483,392 392.435,537	32.937

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.483,392 392.435,537	7	568.451,993 392.429,886	31.903
7	568.451,993 392.429,886	8	568.451,7 392.422,526	7.366
8	568.451,7 392.422,526	9	568.457,544 392.401,608	21.719
9	568.457,544 392.401,608	10	568.512,88 392.414,612	56.843
10	568.512,88 392.414,612	11	568.519,945 392.416,853	7.412
11	568.519,945 392.416,853	1	568.518,832 392.425,166	8.387

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7777**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 35, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		492	Sector cadastral:61 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Baicoi, Str 23 August, Nr. 35, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7777 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 205261, din 19/06/2009 emis de CJSOPT PRAHOVA (ADEVERINTA 7749/19.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GUTU ELENA 2) MOISE TINCA 3) GUTU ION 4) GUTU TOMA 5) ANGHEL FILOFTEIA	A1
/		
Act Notarial nr. 243, din 22/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) GUTU TOMA	A1.1
Act Notarial nr. 243, din 22/03/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CÂMPINA (ADEVERINTA INSUSIRE nr. 8969/30.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 3/4 1) GUTU ANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

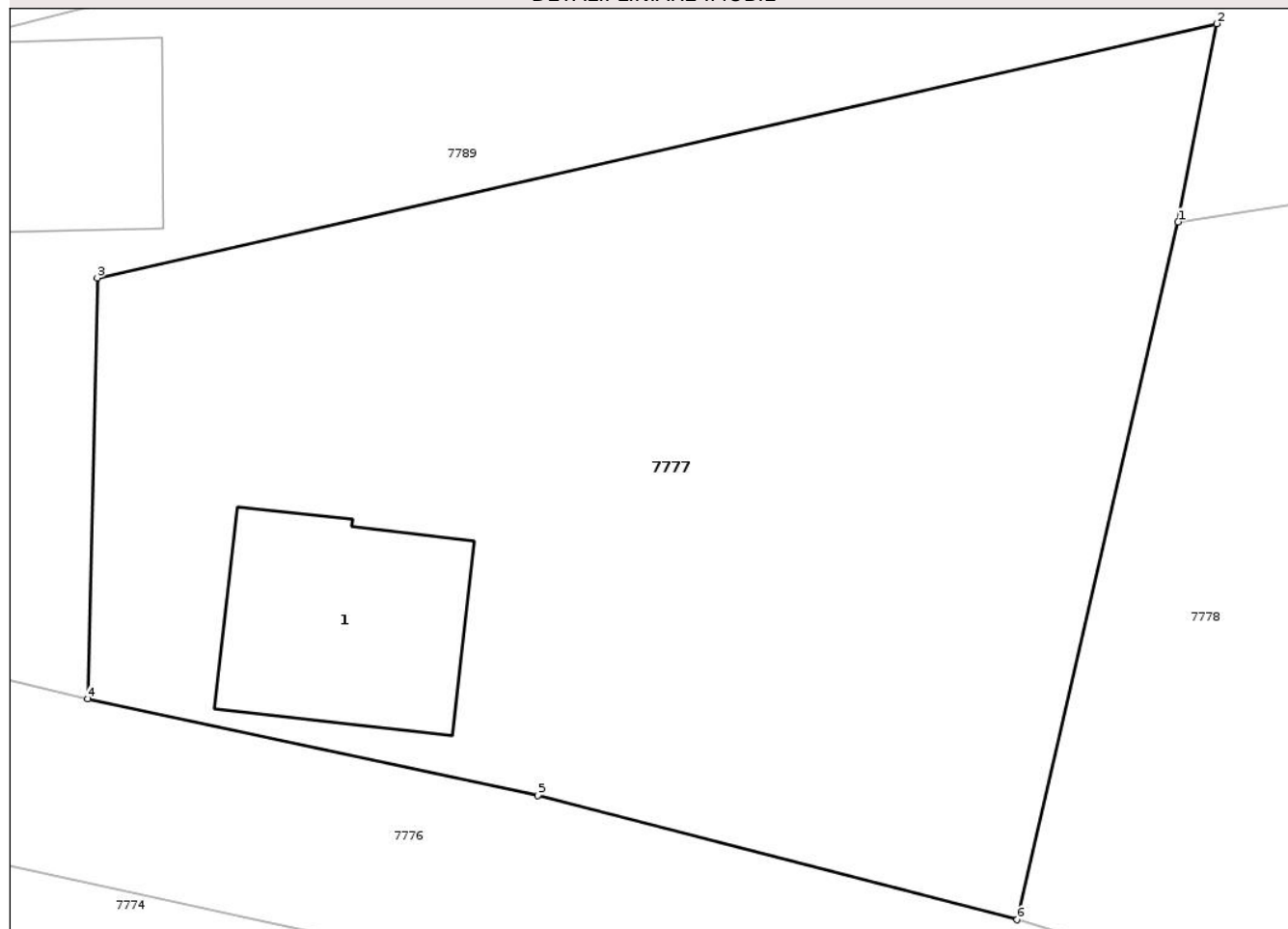
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	492	24	2436	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.259,558 392.567,483	2	568.260,601 392.572,851	5.468
2	568.260,601 392.572,851	3	568.230,26 392.565,965	31.112
3	568.230,26 392.565,965	4	568.230,006 392.554,569	11.399
4	568.230,006 392.554,569	5	568.242,2 392.551,946	12.473

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	568.242,2 392.551,946	6	568.255,196 392.548,585	13.424
6	568.255,196 392.548,585	1	568.259,558 392.567,483	19.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7711**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.883	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7711 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 685, din 21/10/2003 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JILAVANU I. ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.883	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.883	98	1920/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.299,823 391.843,087	2	568.242,278 391.723,566	132.652
2	568.242,278 391.723,566	3	568.275,575 391.707,898	36.8
3	568.275,575 391.707,898	4	568.333,16 391.827,502	132.744
4	568.333,16 391.827,502	1	568.299,823 391.843,087	36.8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7712**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.055	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7712 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 463, din 11/08/2003 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) NEAGU TOMA	

C. Partea III. SARCINI .

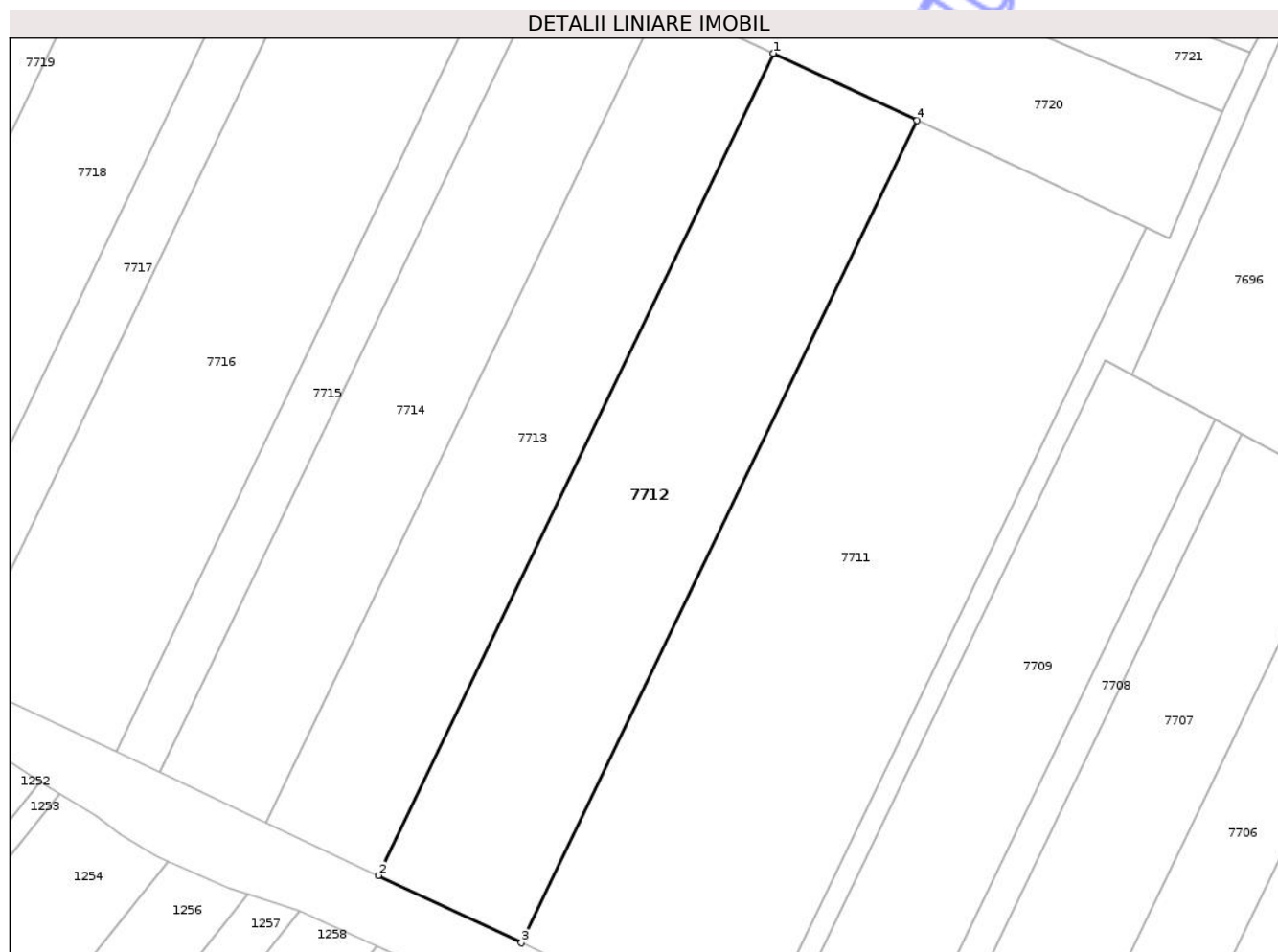
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.055	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.055	98	1920/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.278,917 391.852,861	2	568.221,467 391.733,359	132.594
2	568.221,467 391.733,359	3	568.242,278 391.723,566	23.0
3	568.242,278 391.723,566	4	568.299,823 391.843,087	132.652
4	568.299,823 391.843,087	1	568.278,917 391.852,861	23.078

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7713**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.400	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7713 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 997, din 04/10/2004 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) POTECA CONSTANTIN 2) GHEORGHE ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

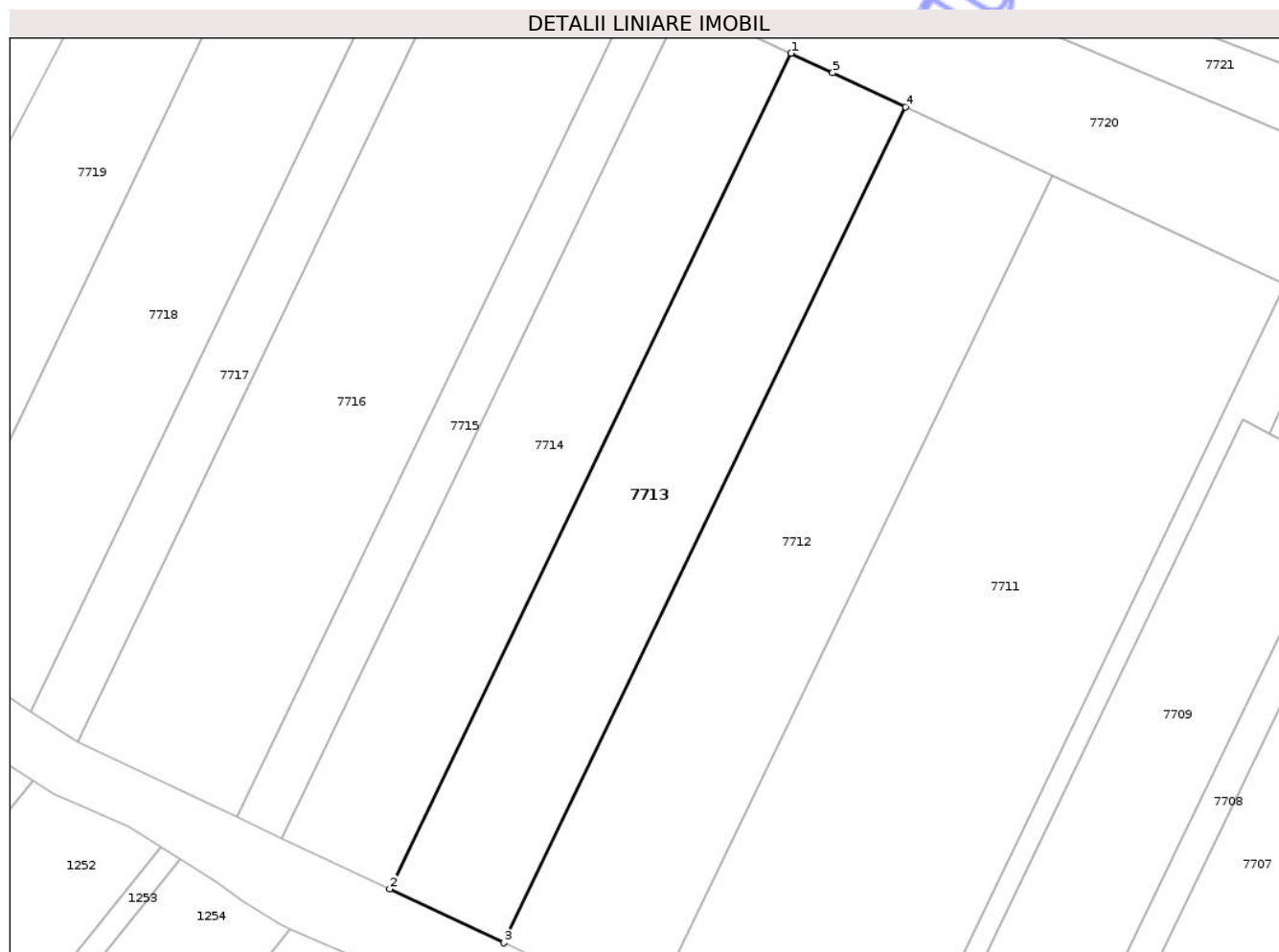
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.400	98	1920/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.262,514 391.860,529	2	568.205,089 391.741,066	132.548
2	568.205,089 391.741,066	3	568.221,467 391.733,359	18.1
3	568.221,467 391.733,359	4	568.278,917 391.852,861	132.594
4	568.278,917 391.852,861	5	568.268,48 391.857,74	11.521
5	568.268,48 391.857,74	1	568.262,514 391.860,529	6.586

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7714**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.262	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7714 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3005, din 02/07/2015 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 1859/1999,HCJ 2361/2002/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MILITARU PETRUTA 2) UNGUREANU IOAN 3) GEORGESCU MARIA 4) UNGUREANU CONSTANTIN 5) IVANOIU LUXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.262	98	1920/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.247,038 391.867,762	2	568.189,662 391.748,325	132.503
2	568.189,662 391.748,325	3	568.205,089 391.741,066	17.05
3	568.205,089 391.741,066	4	568.262,514 391.860,529	132.548
4	568.262,514 391.860,529	1	568.247,038 391.867,762	17.083

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7715**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str Alexandru Ioan Cuza, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26676	936	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
15094 / 06/07/2017	
Act Notarial nr. 1110, din 05/07/2017 emis de NP Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B4	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) DINU ALINA LAURA	
2) DINU VASILE IULIAN	

C. Partea III. SARCINI .

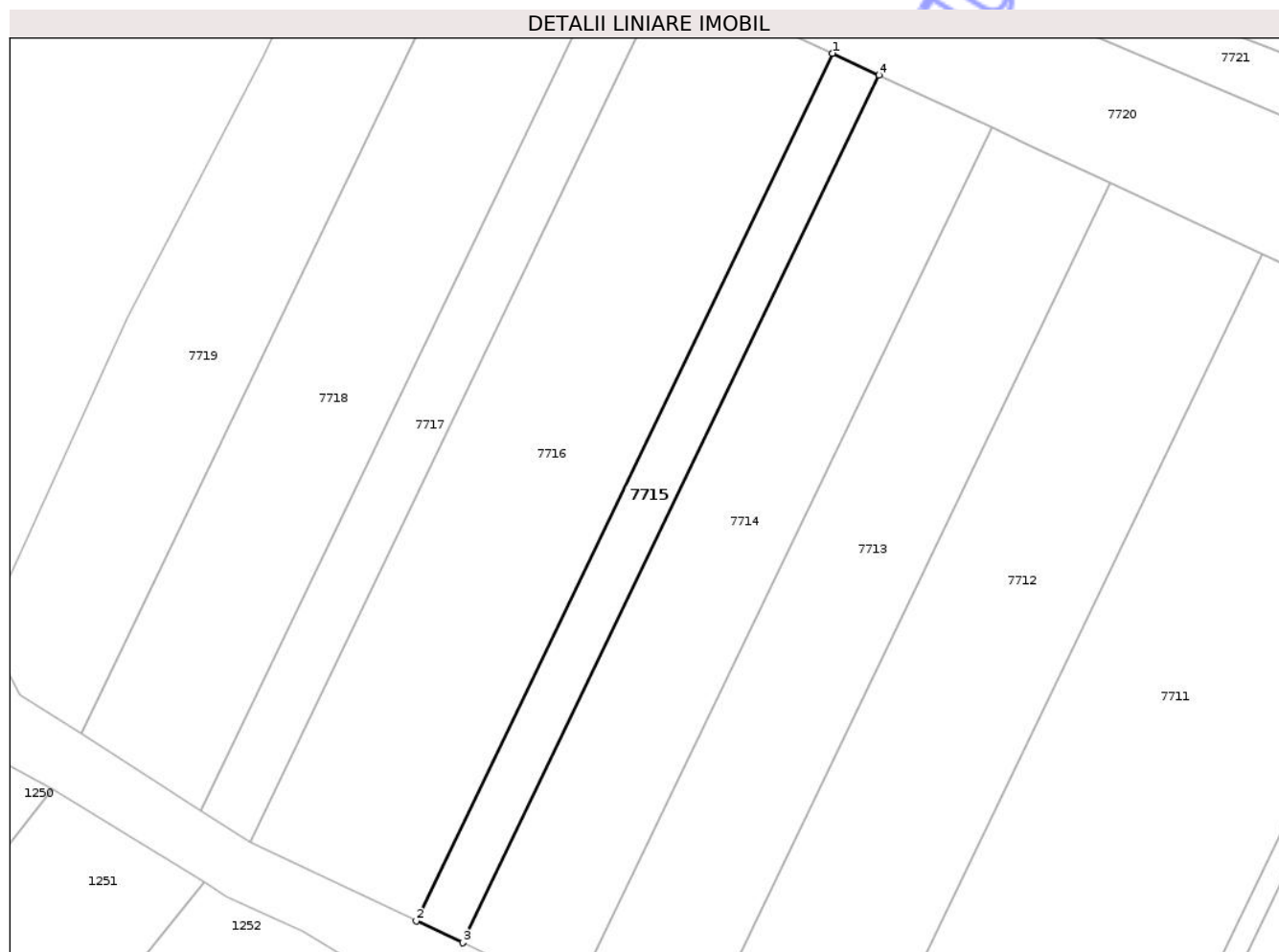
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26676	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	936	98	1920/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.240,629 391.870,758	2	568.183,283 391.751,327	132.485
2	568.183,283 391.751,327	3	568.189,662 391.748,325	7.05
3	568.189,662 391.748,325	4	568.247,038 391.867,762	132.504
4	568.247,038 391.867,762	1	568.240,629 391.870,758	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7716**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26782	3.350	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
17249 / 02/08/2017	
Act Administrativ nr. 212808, din 07/07/2017 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) POTECA ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

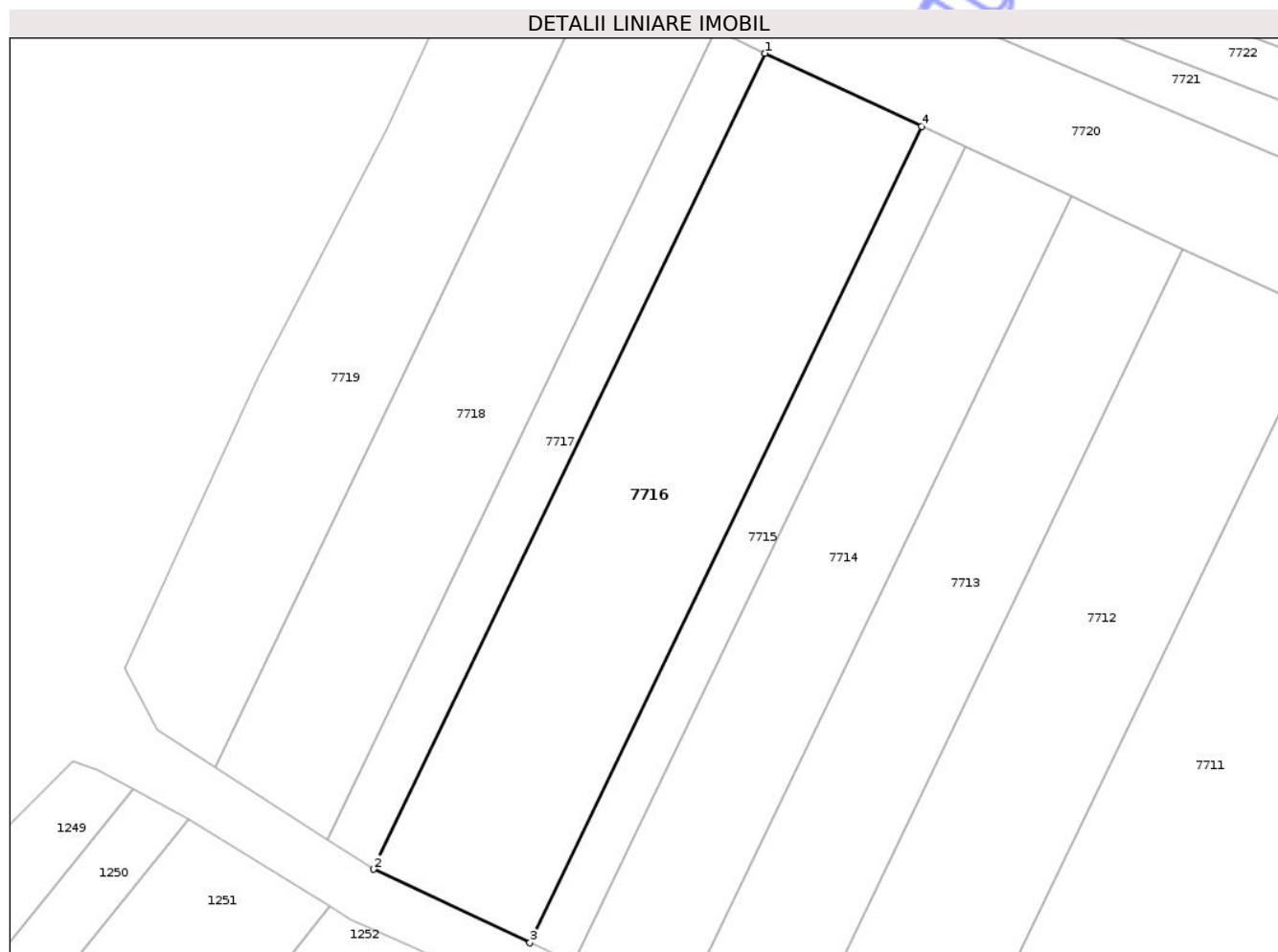
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26782	3.350	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.350	98	1920/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.217,708 391.881,469	2	568.160,397 391.762,096	132.418
2	568.160,397 391.762,096	3	568.183,283 391.751,327	25.293
3	568.183,283 391.751,327	4	568.240,629 391.870,758	132.485
4	568.240,629 391.870,758	1	568.217,708 391.881,469	25.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7723**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7723 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 546, din 06/10/2003 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) JINGA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

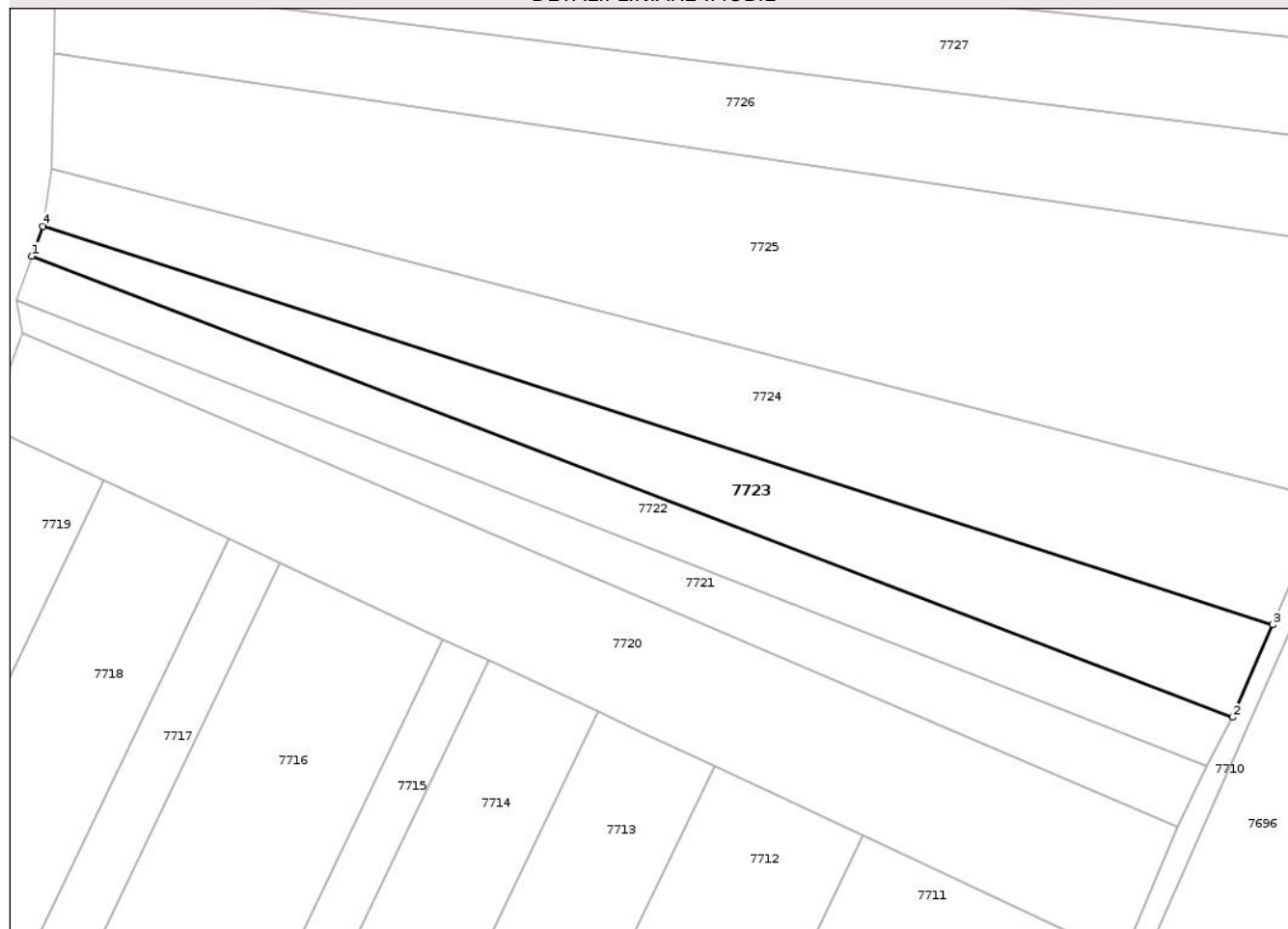
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.700	98	1920/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.182,656 391.924,736	2	568.352,004 391.859,744	181.392
2	568.352,004 391.859,744	3	568.357,679 391.872,795	14.232
3	568.357,679 391.872,795	4	568.184,203 391.928,962	182.342
4	568.184,203 391.928,962	1	568.182,656 391.924,736	4.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7722**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4878

Nr. cadastral vechi:11053

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21533	Din acte: 1.230 Masurata: 1.291	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23451 / 07/11/2008		
Act Notarial nr. 2583, din 06/11/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JINGA GHEORGHE OCTAVIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JINGA MARIUS ADRIAN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 4878)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

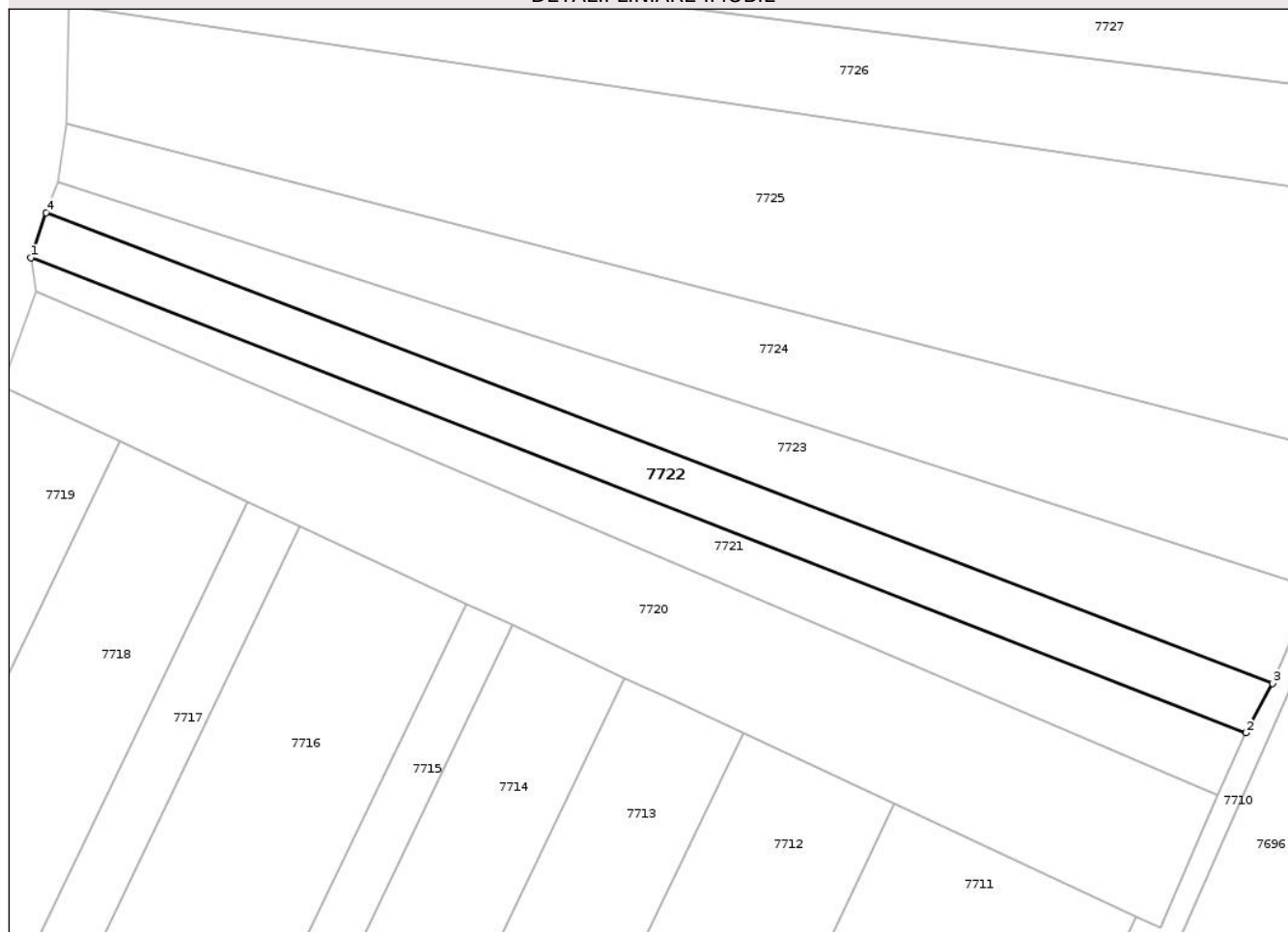
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21533	Din acte: 1.230 Masurata: 1.291	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.291	98	1920/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.180,527 391.918,492	2	568.348,338 391.852,916	180.169
2	568.348,338 391.852,916	3	568.352,004 391.859,744	7.75
3	568.352,004 391.859,744	4	568.182,656 391.924,736	181.391
4	568.182,656 391.924,736	1	568.180,527 391.918,492	6.597

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7724**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26168	2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
768 / 15/01/2016	
Act Administrativ nr. 212057, din 11/12/2015 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) HURLOI MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

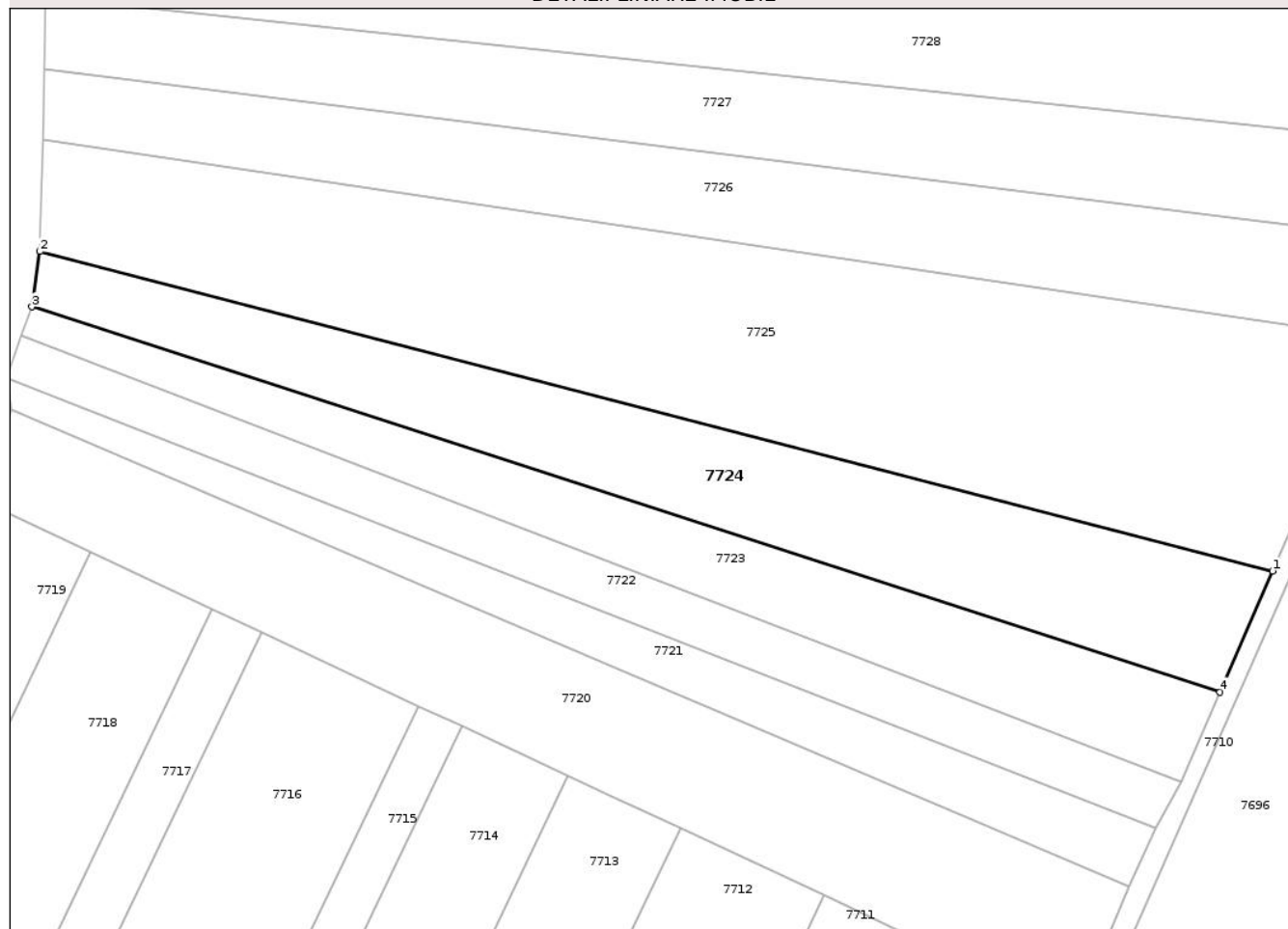
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26168	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	98	1920/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.365,354 391.890,444	2	568.185,4 391.937,023	185.884
2	568.185,4 391.937,023	3	568.184,203 391.928,962	8.149
3	568.184,203 391.928,962	4	568.357,679 391.872,795	182.342
4	568.357,679 391.872,795	1	568.365,354 391.890,444	19.246

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7725**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7725 / 29/04/2017		
Act Notarial nr. 342, din 09/12/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA (PVPP 3722/04.04.2023 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;HCJ 1859/10.06.1999/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/1 1) ISTRATE CRISTIAN-BOGDAN	A1
/		
Act Notarial nr. 241, din 09/12/2025 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4 1) ALEXANDRU MARIA AVINIEA DEFUNCT:Da	A1
B3	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2 1) UNGUREANU ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

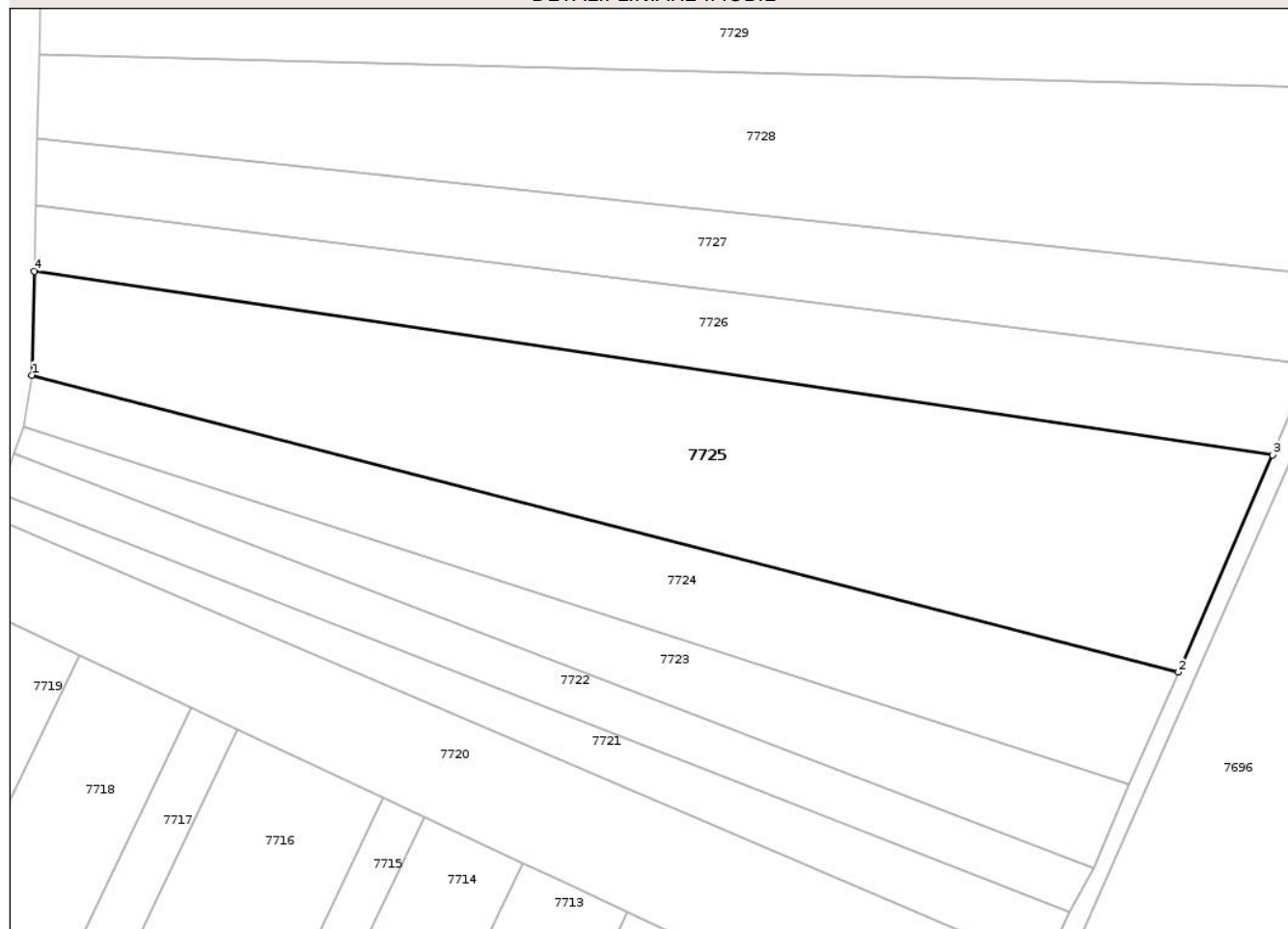
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	5.000	98	1920/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.185,4 391.937,023	2	568.365,354 391.890,444	185.884
2	568.365,354 391.890,444	3	568.380,168 391.924,512	37.15
3	568.380,168 391.924,512	4	568.185,787 391.953,319	196.504
4	568.185,787 391.953,319	1	568.185,4 391.937,023	16.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7726**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7726 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 142, din 30/09/2013 emis de NP TONEAȚĂ MARIA (TP 1130/2006-09-08/CJSDPT PRAHOVA);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) IACOB ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

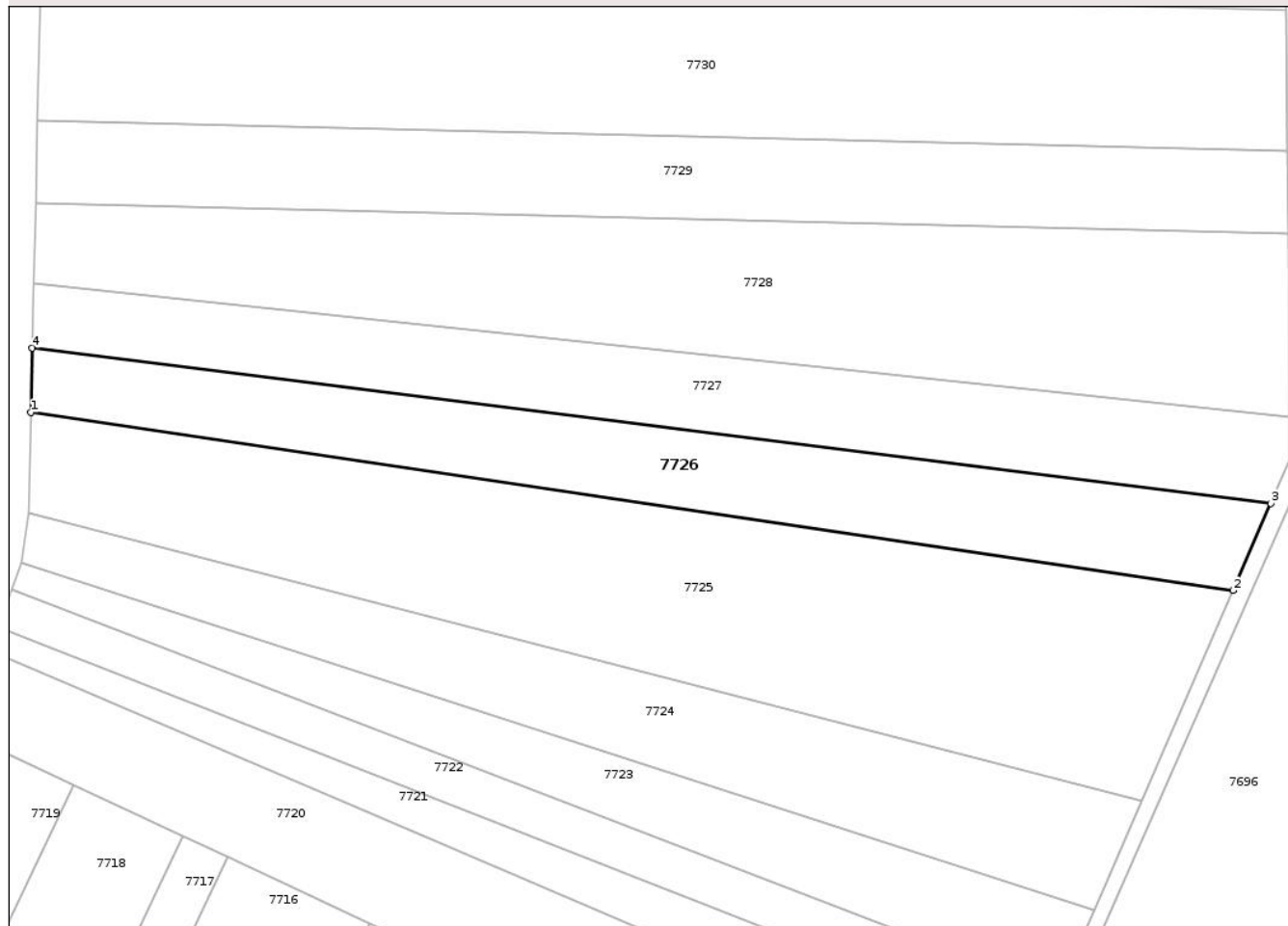
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	98	1920/19/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.185,787 391.953,319	2	568.380,168 391.924,512	196.504
2	568.380,168 391.924,512	3	568.386,287 391.938,585	15.345
3	568.386,287 391.938,585	4	568.186,034 391.963,716	201.824
4	568.186,034 391.963,716	1	568.185,787 391.953,319	10.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7727**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27123	2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 126, din 20/12/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA (adeverinta 3806/11.02.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI ; TP 213514/03.05.2018/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) IACOB VASILE	A1
Act Notarial nr. 126, din 20/12/2011 emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8 1) DIMA LUMINITA GEORGETA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IONESCU GABRIELA CRISTINA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) PASCU VIRGIL AURELIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IACOB OANA LOREDANA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8 1) IACOB NOREL CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

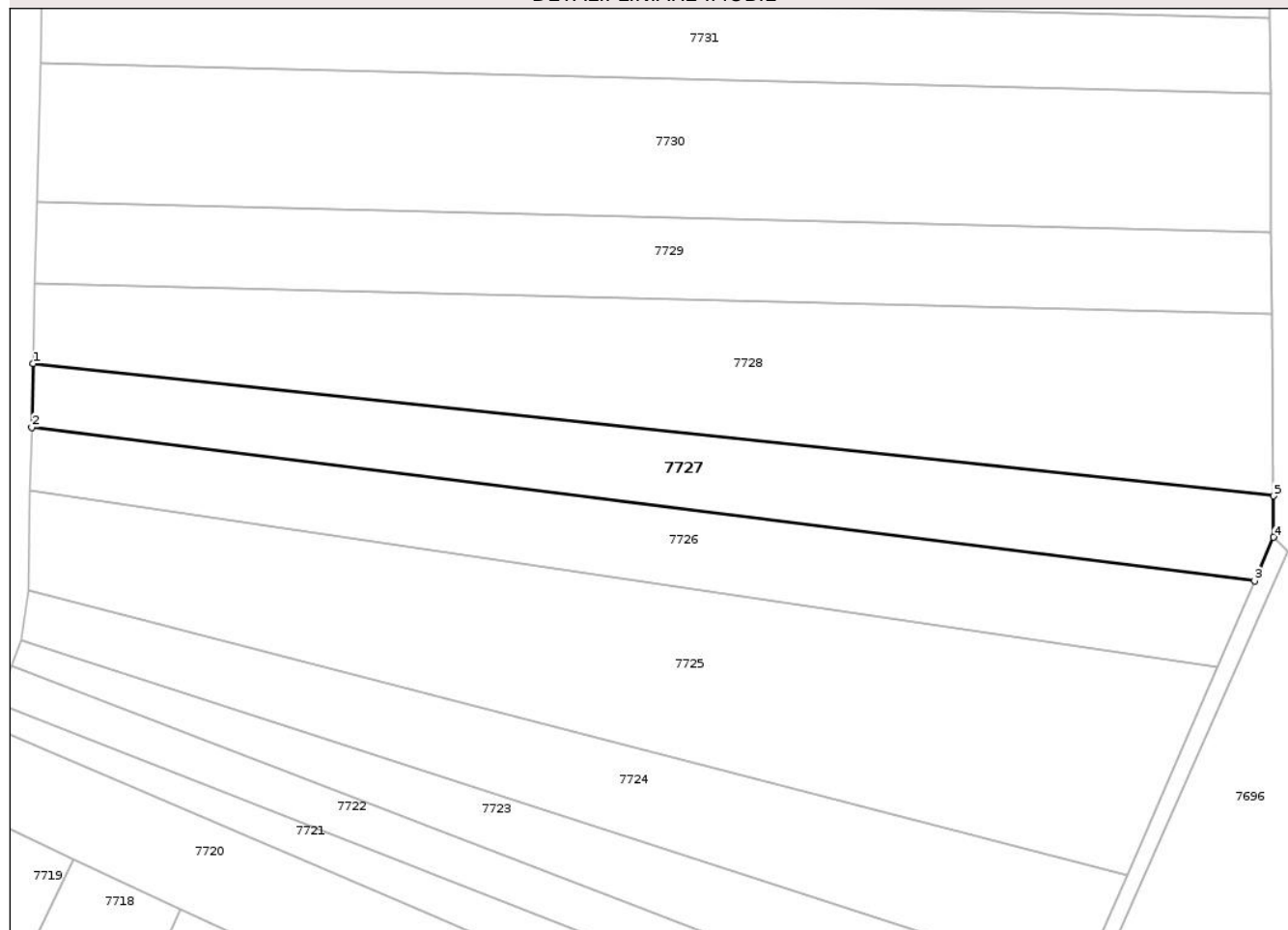
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27123	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	98	1920/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,281 391.974,113	2	568.186,034 391.963,716	10.4
2	568.186,034 391.963,716	3	568.386,287 391.938,585	201.824
3	568.386,287 391.938,585	4	568.389,388 391.945,715	7.775
4	568.389,388 391.945,715	5	568.389,338 391.952,491	6.776
5	568.389,338 391.952,491	1	568.186,281 391.974,113	204.205

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7728**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.338	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7728 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 3749, din 08/08/2023 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 1844/1999/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LAZĂR D. STELIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

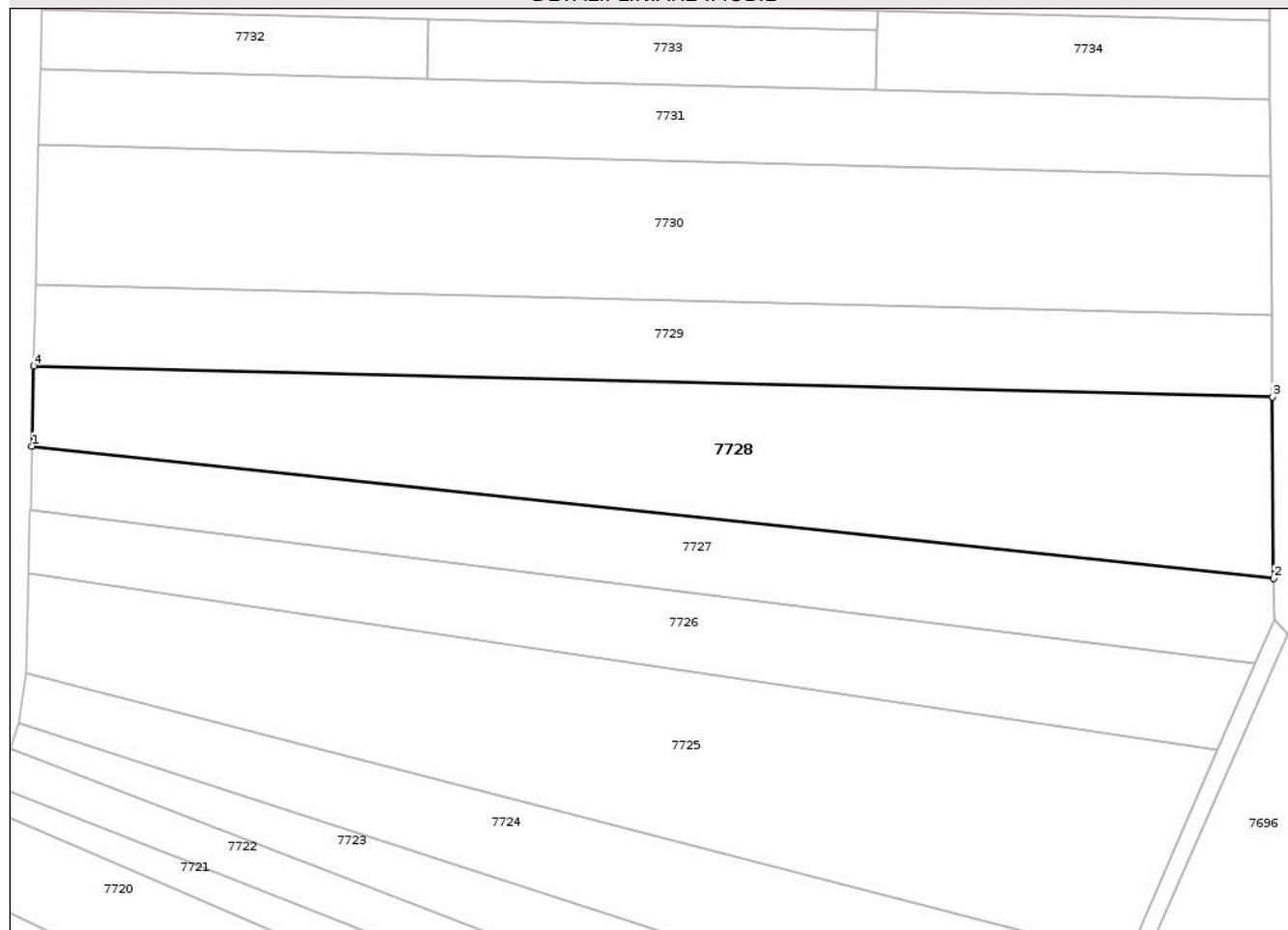
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.338	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.338	98	1920/18/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,281 391.974,113	2	568.389,338 391.952,491	204.206
2	568.389,338 391.952,491	3	568.389,12 391.982,173	29.683
3	568.389,12 391.982,173	4	568.186,582 391.987,21	202.6
4	568.186,582 391.987,21	1	568.186,281 391.974,113	13.101

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7729**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.700	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7729 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 207899, din 03/03/2011 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IACOB FLOAREA	A1

C. Partea III. SARCINI .

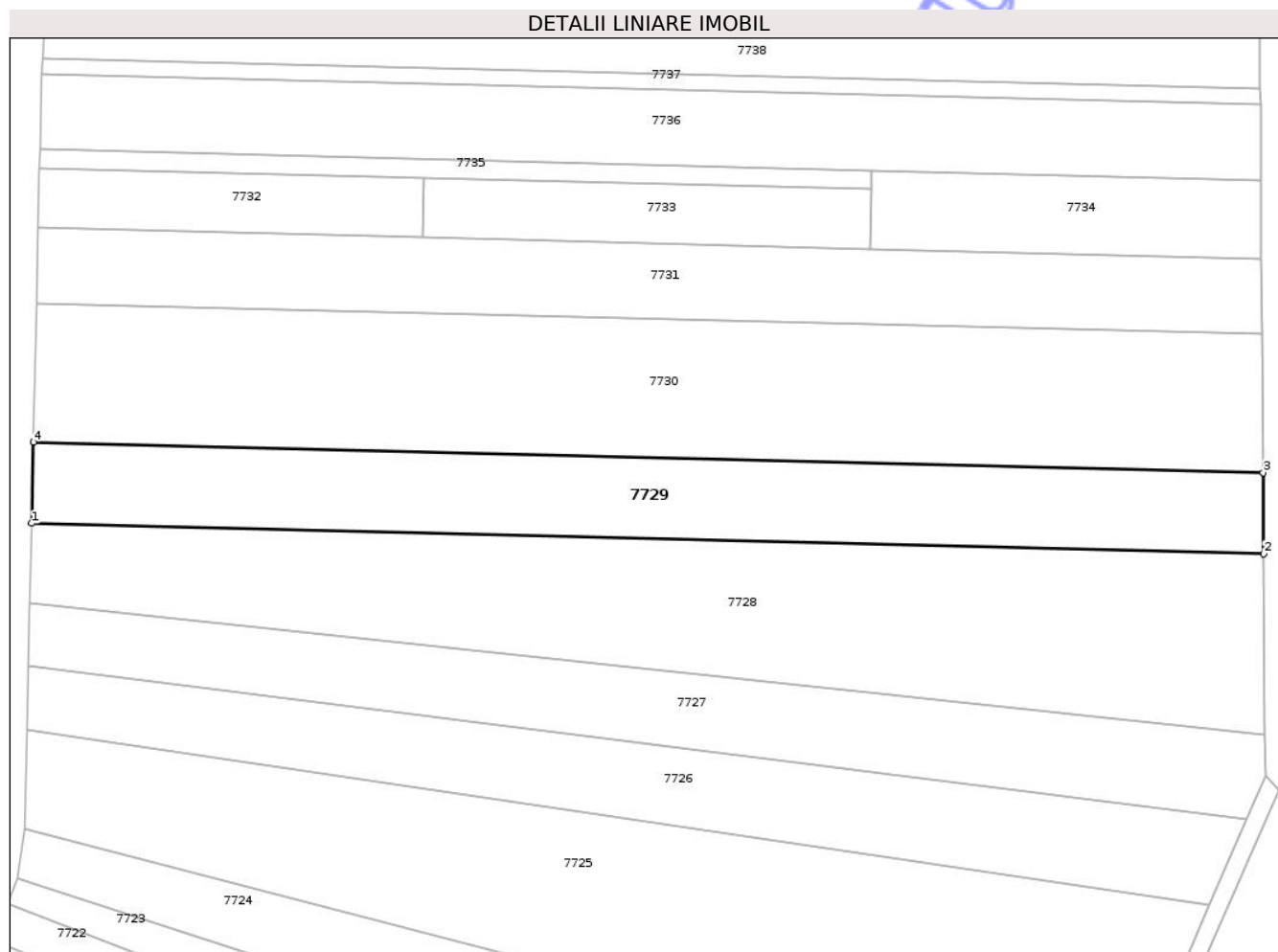
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.700	98	1920/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,582 391.987,21	2	568.389,12 391.982,173	202.6
2	568.389,12 391.982,173	3	568.389,021 391.995,52	13.347
3	568.389,021 391.995,52	4	568.186,914 392.000,546	202.17
4	568.186,914 392.000,546	1	568.186,582 391.987,21	13.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7730

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.590	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7730 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 210983, din 05/02/2013 emis de CJSIPT PRAHOVA;	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) COSMINEANU ELENA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

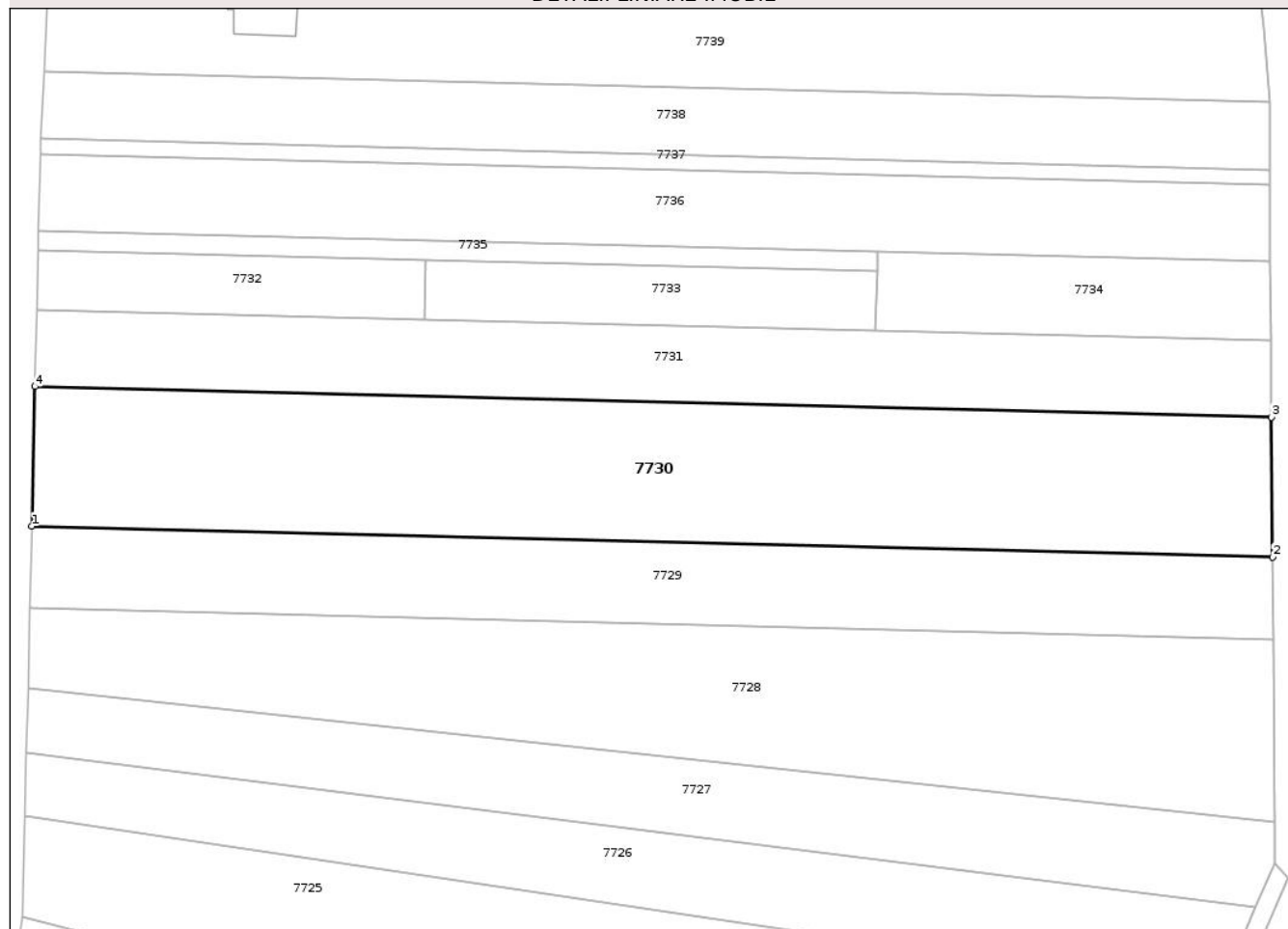
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.590	98	1920/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.186,914 392.000,546	2	568.389,021 391.995,52	202.17
2	568.389,021 391.995,52	3	568.388,854 392.018,271	22.752
3	568.388,854 392.018,271	4	568.187,413 392.023,281	201.503
4	568.187,413 392.023,281	1	568.186,914 392.000,546	22.74

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7731**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. fn, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	32863	2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
9652 / 08/03/2024	
Act Notarial nr. V-C.324, din 05/03/2024 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B3	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	
1) BURGHELEA ȘTEFANIA	
2) BURGHELEA ANDI-GABRIEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

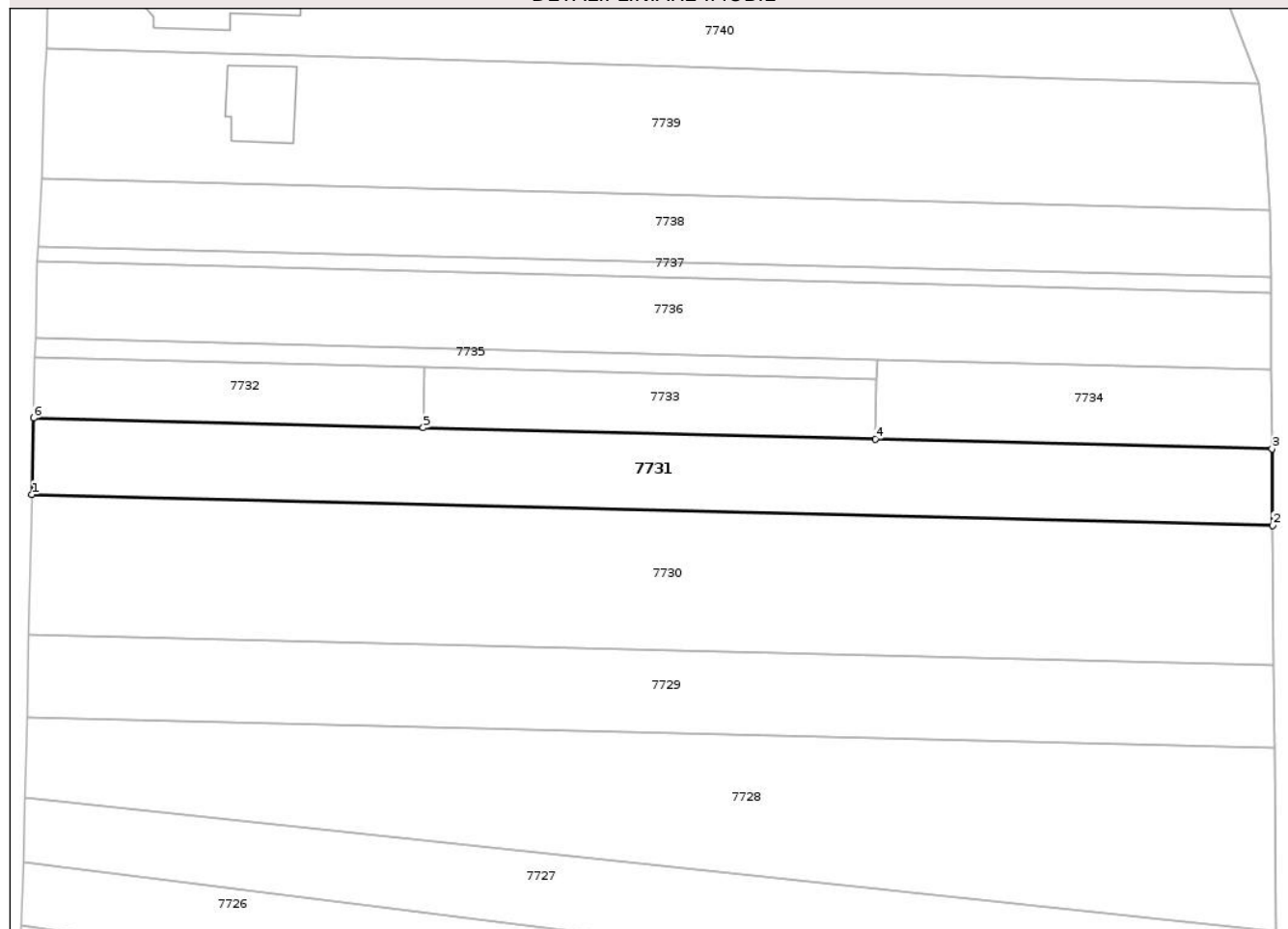
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
32863	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	98	1920/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.187,413 392.023,281	2	568.388,854 392.018,271	201.503
2	568.388,854 392.018,271	3	568.388,762 392.030,695	12.424
3	568.388,762 392.030,695	4	568.324,345 392.032,297	64.437
4	568.324,345 392.032,297	5	568.250,927 392.034,123	73.441
5	568.250,927 392.034,123	6	568.187,698 392.035,695	63.249

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.187,698 392.035,695	1	568.187,413 392.023,281	12.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7732**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. FN, Jud. Prahova, T 98 ; A 1920/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36728	Din acte: 600 Masurata: 617	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54476 / 11/11/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 06/01/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (hotarare judecatoreasca nr 844 din 11.02.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BERCEANU VALENTIN
	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

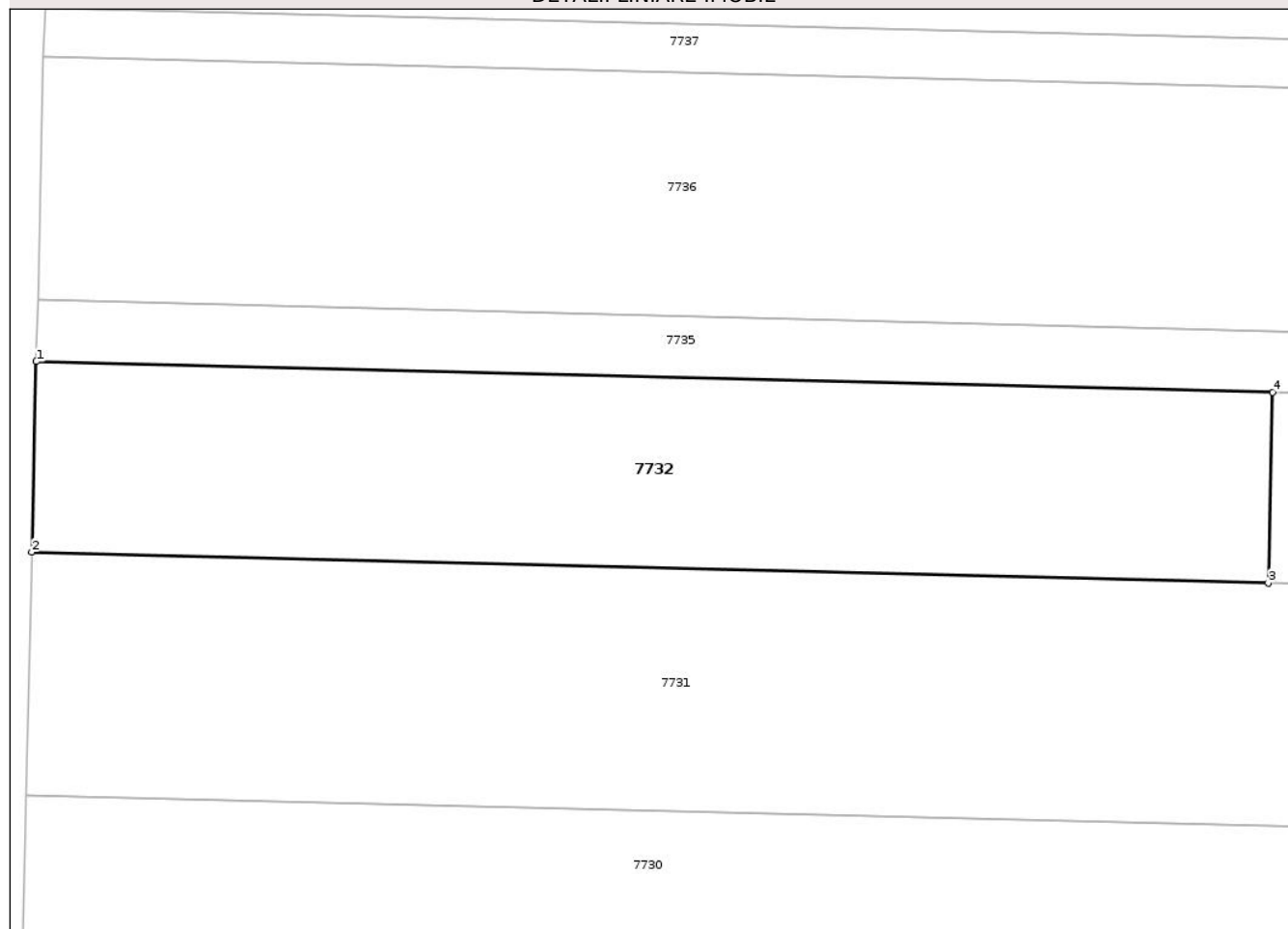
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36728	Din acte: 600 Masurata: 617	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	617	98	1920/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.187,922 392.045,449	2	568.187,698 392.035,695	9.757
2	568.187,698 392.035,695	3	568.250,927 392.034,123	63.249
3	568.250,927 392.034,123	4	568.251,152 392.043,874	9.754
4	568.251,152 392.043,874	1	568.187,922 392.045,449	63.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7735**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36727	Din acte: 412 Masurata: 429	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54464 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 06/01/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act notarial nr 69 din 08.12.2025, emis de NP LOREDANA OANA IACOB;act notarial nr 1563 din 08.12.2025, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;hotarare judecatoreasca nr 844 din 11.02.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;act notarial nr 2155 din 04.07.2025, emis de NP ANA-MARIA CRISTINA FILIP);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36727 a imobilului cu numarul cadastral 36727 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22905 inscris in cartea funciara 22905;	A1
54471 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 06/01/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (hotarare judecatoreasca nr 844 din 11.02.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BERCEANU VALENTIN	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MĂCRIȘ NICULINA 2) CRISTEA MARIA	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MOCANU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

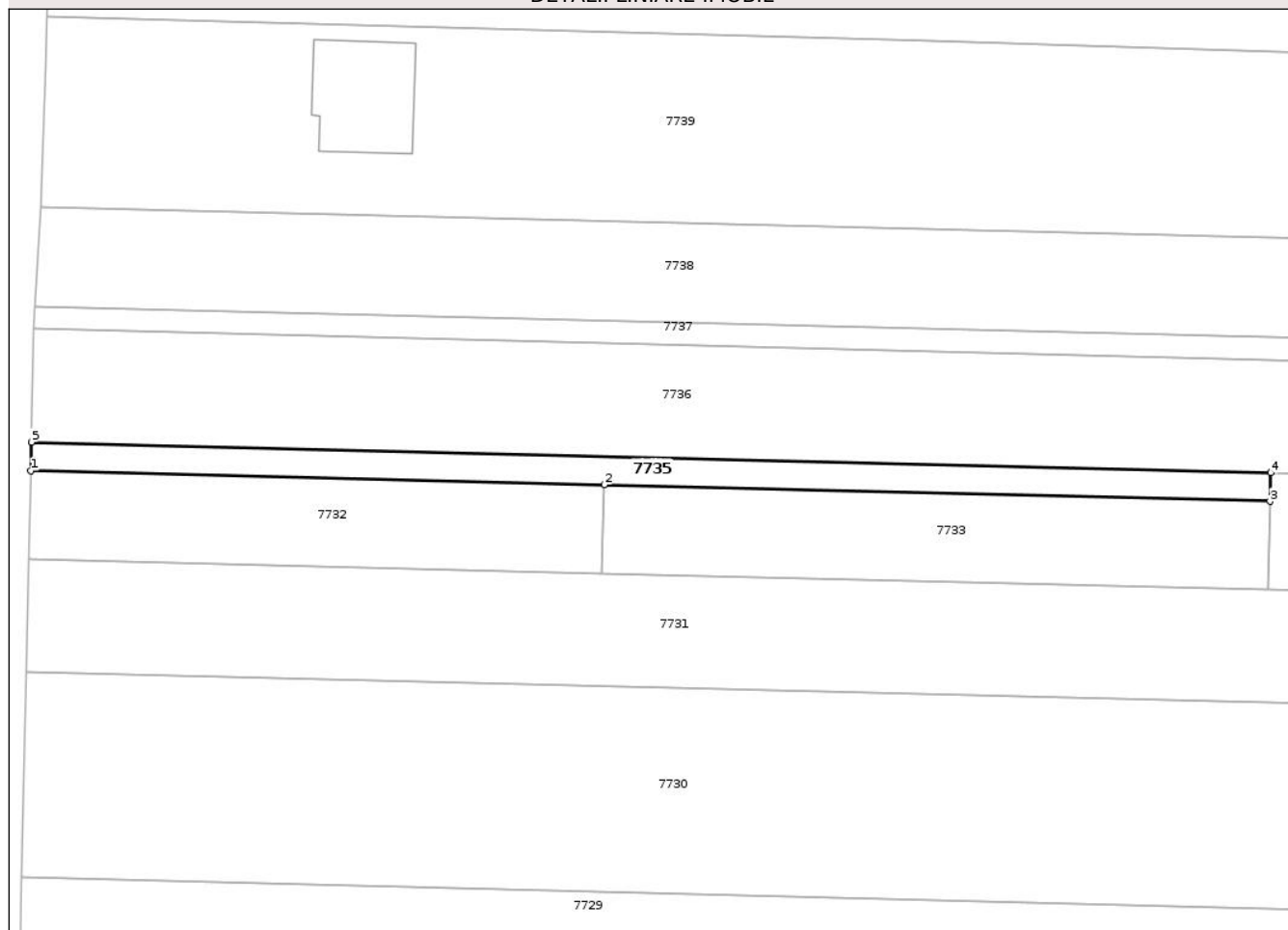
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36727	Din acte: 412 Masurata: 429	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	429	98	1920/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.187,922 392.045,449	2	568.251,152 392.043,874	63.25
2	568.251,152 392.043,874	3	568.324,57 392.042,046	73.441
3	568.324,57 392.042,046	4	568.324,642 392.045,184	3.139
4	568.324,642 392.045,184	5	568.187,994 392.048,586	136.69
5	568.187,994 392.048,586	1	568.187,922 392.045,449	3.138

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7736**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7736 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1213, din 06/03/2007 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SMOLEANU MARIA 2) SMOLEANU CONSTANTIN 3) SMOLEANU MARCEL 4) MARINESCU LUXANDRA	

C. Partea III. SARCINI .

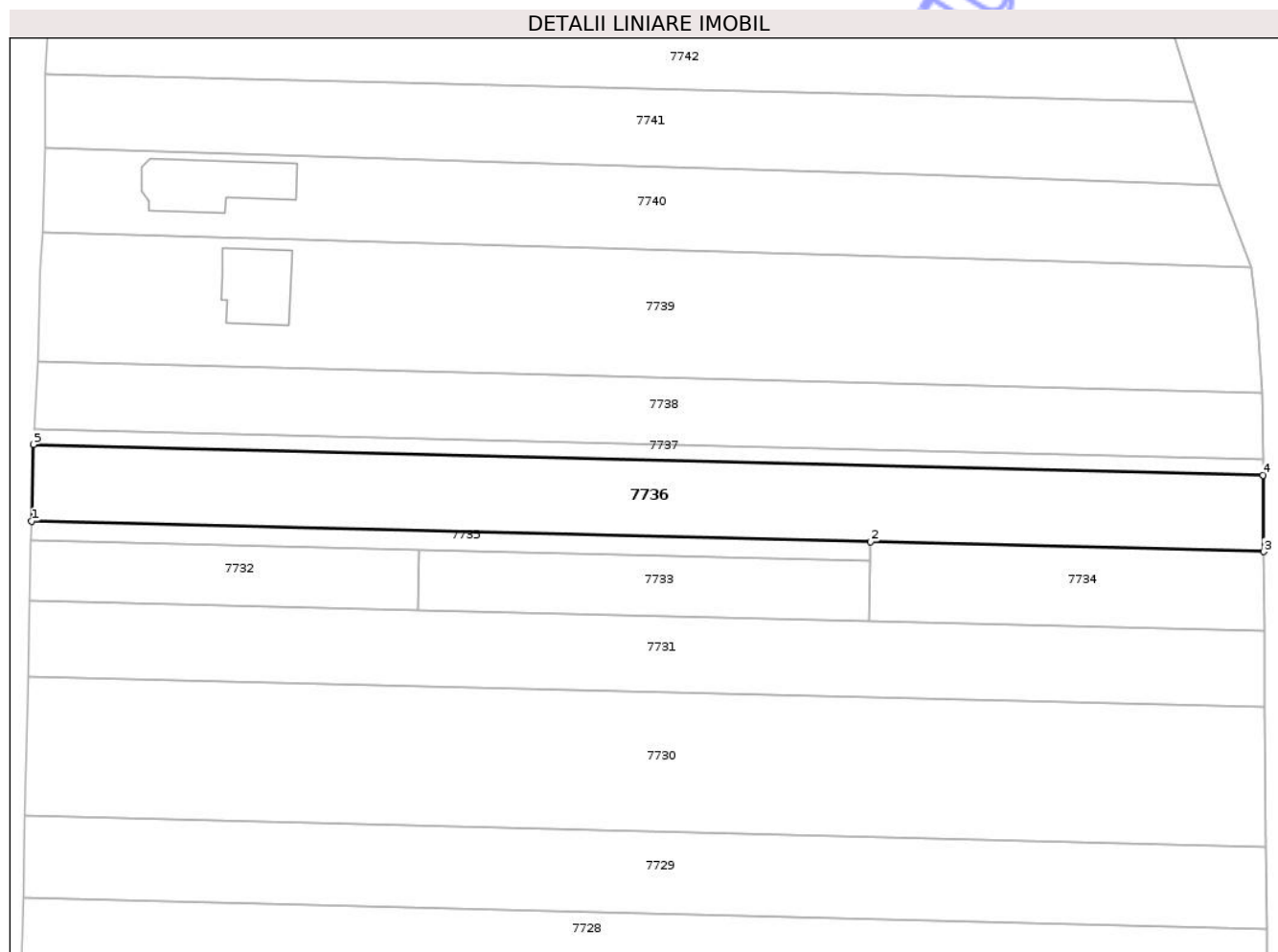
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.500	98	1920/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.187,994 392.048,586	2	568.324,642 392.045,184	136.691
2	568.324,642 392.045,184	3	568.388,667 392.043,589	64.045
3	568.388,667 392.043,589	4	568.388,575 392.056,055	12.466
4	568.388,575 392.056,055	5	568.188,281 392.061,06	200.357
5	568.188,281 392.061,06	1	568.187,994 392.048,586	12.477

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7737**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7465 / 29/04/2017		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (ADEVERINȚĂ 7819/20.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
/		
Act Administrativ nr. 7819, din 20/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI;		
B2	Se noteaza PROPRIETAR NEIDENTIFICAT , rezerva comisiei locale de fond funciar - conform art.13,alin14 din Lg.7/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare	A1

C. Partea III. SARCINI .

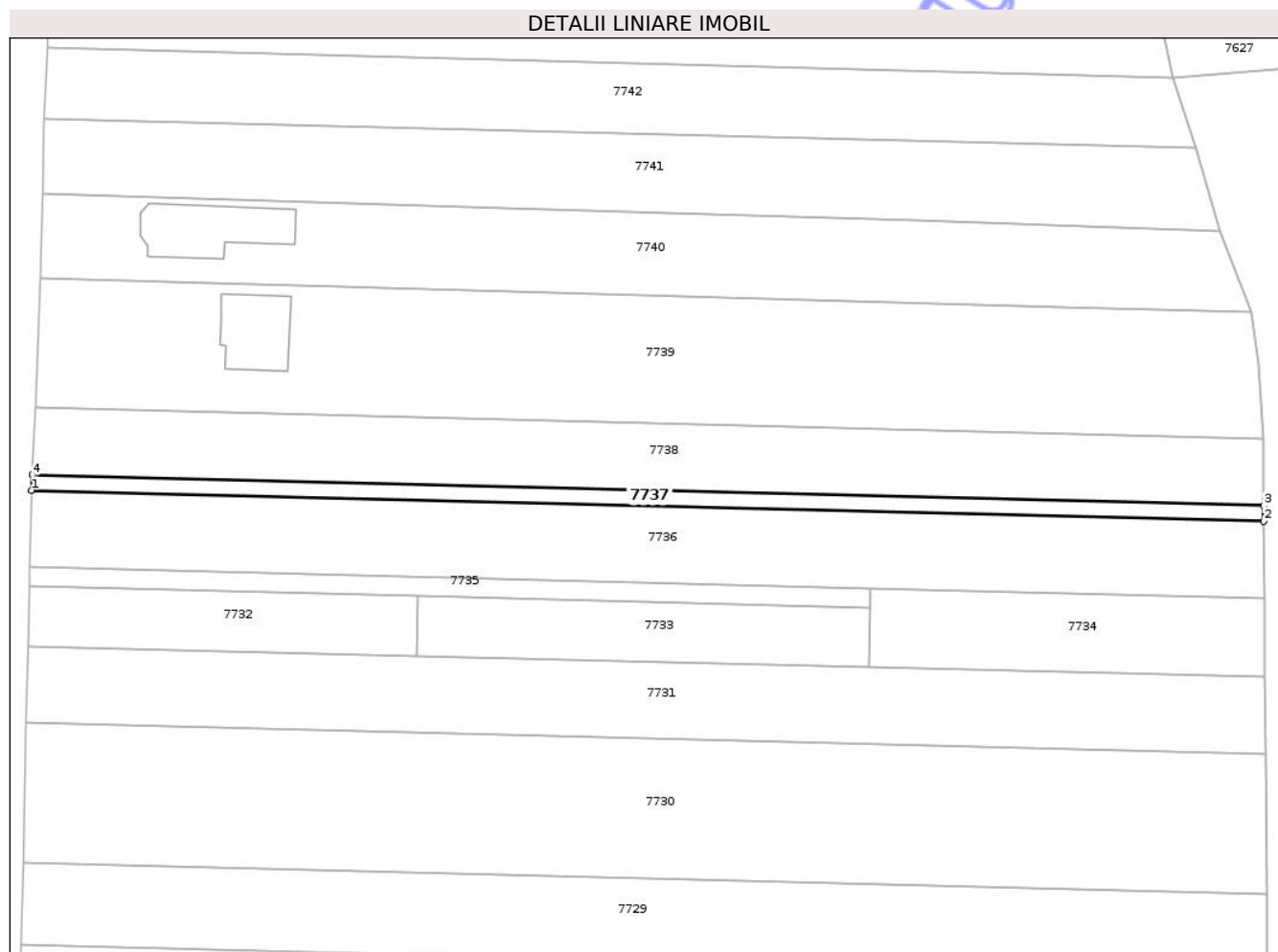
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	98	1920/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.188,281 392.061,06	2	568.388,575 392.056,055	200.357
2	568.388,575 392.056,055	3	568.388,557 392.058,561	2.506
3	568.388,557 392.058,561	4	568.188,403 392.063,55	200.216
4	568.188,403 392.063,55	1	568.188,281 392.061,06	2.493

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7738**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.188	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7738 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 2445, din 22/06/2009 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ99/1991/CJSDPT PRAHOVA);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SONEA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

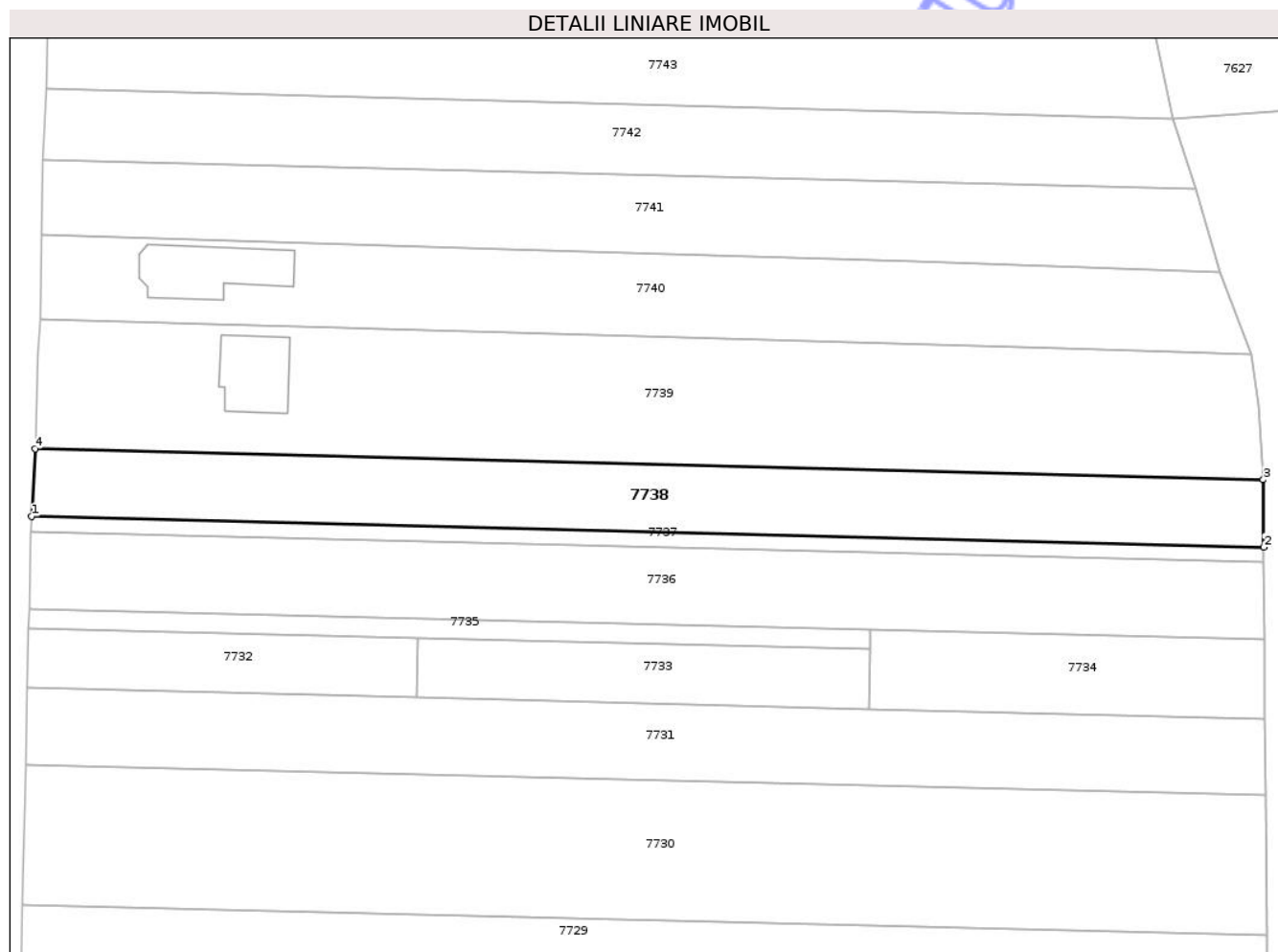
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.188	98	1920/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.188,403 392.063,55	2	568.388,557 392.058,561	200.216
2	568.388,557 392.058,561	3	568.388,476 392.069,492	10.931
3	568.388,476 392.069,492	4	568.188,984 392.074,511	199.555
4	568.188,984 392.074,511	1	568.188,403 392.063,55	10.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7718**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.580 Masurata: 2.534	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7718 / 29/04/2017	
Act Notarial nr. 132, din 25/06/2008 emis de N PTONEAȚĂ MARIA (ADEVÉRINTA 8194/24.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

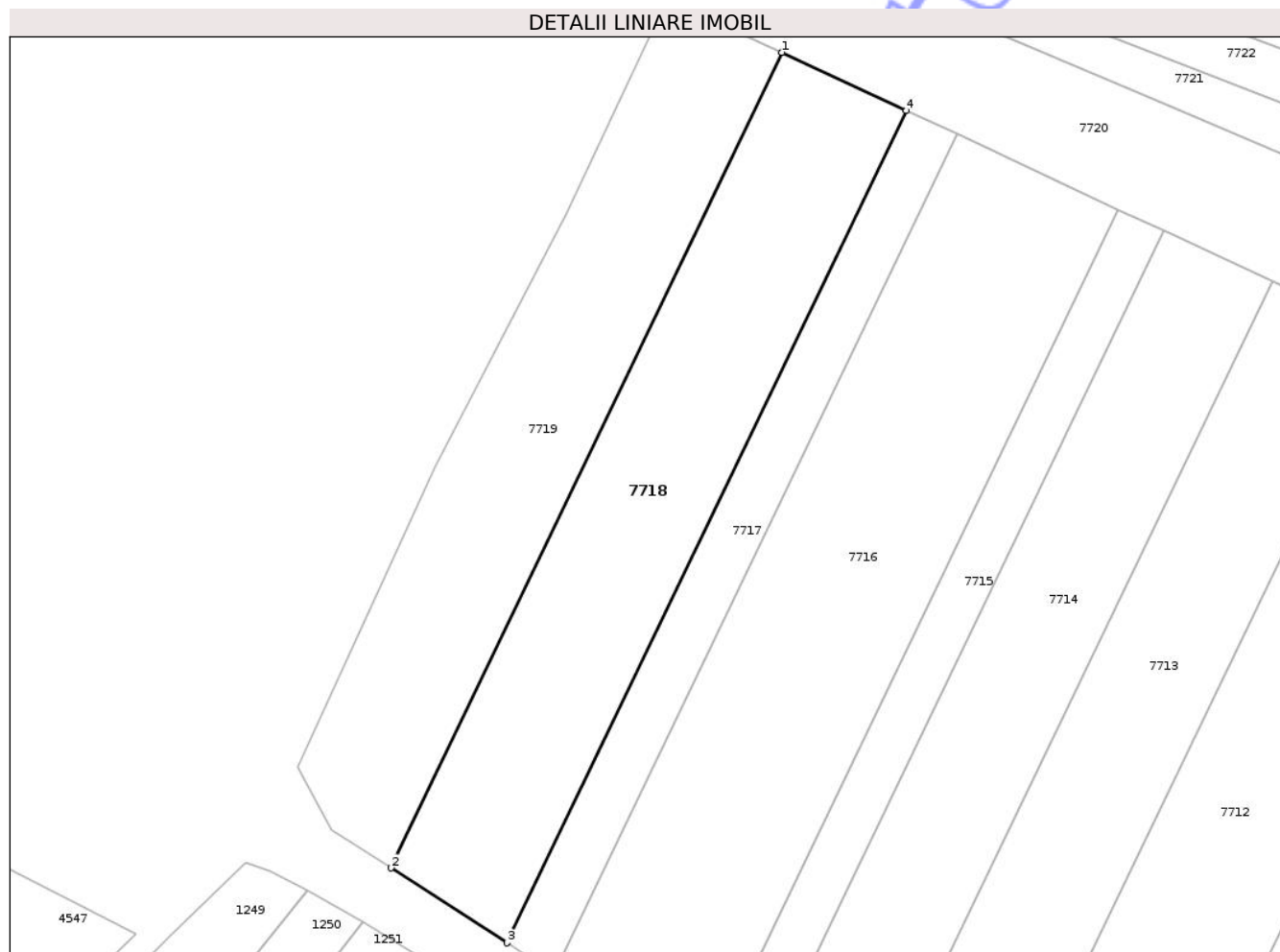
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.580 Masurata: 2.534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.534	98	1920/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.192,79 391.893,113	2	568.137,162 391.777,079	128.679
2	568.137,162 391.777,079	3	568.153,663 391.766,439	19.634
3	568.153,663 391.766,439	4	568.210,46 391.884,856	131.333
4	568.210,46 391.884,856	1	568.192,79 391.893,113	19.504

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7719**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.420 Masurata: 2.312	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7719 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 3885, din 20/03/2026 emis de PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI (HCJ 99/1991/CJSDPT PRAHOVA ; ADEVERINTA 8194/24.03.2026/PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1	A1
Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IRIMIA MARIA	

C. Partea III. SARCINI .

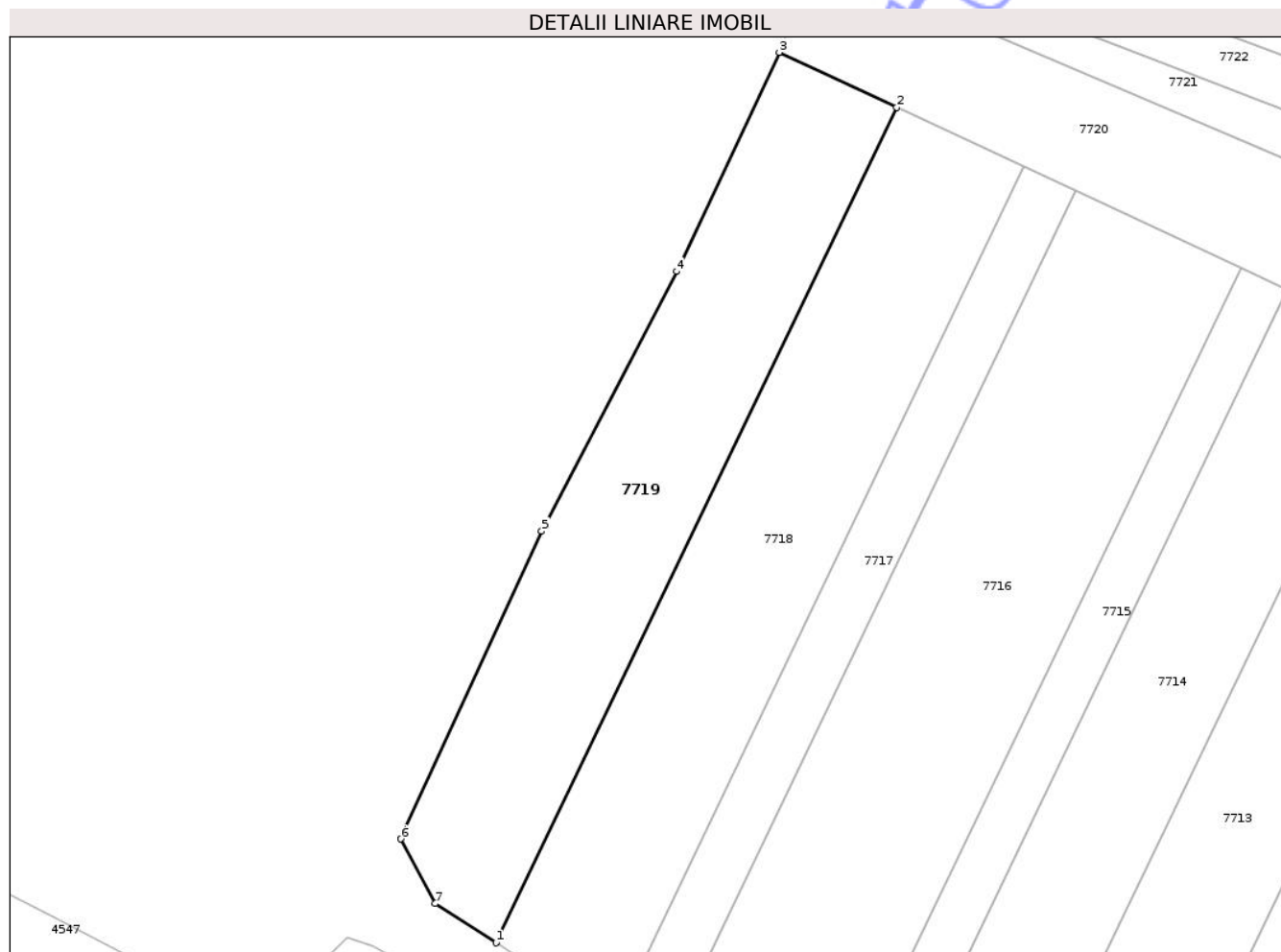
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.420 Masurata: 2.312	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.312	98	1920/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.137,162 391.777,079	2	568.192,79 391.893,113	128.679
2	568.192,79 391.893,113	3	568.176,49 391.900,73	17.992
3	568.176,49 391.900,73	4	568.162,236 391.870,3	33.603
4	568.162,236 391.870,3	5	568.143,491 391.834,247	40.635
5	568.143,491 391.834,247	6	568.123,9 391.791,488	47.033

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.123,9 391.791,488	7	568.128,708 391.782,53	10.167
7	568.128,708 391.782,53	1	568.137,162 391.777,079	10.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7720**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3628

Nr. cadastral vechi:10456

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20802	Din acte: 3.009 Masurata: 3.004	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
28091 / 06/06/2023	
Act Notarial nr. C.M.84, din 29/05/2023 emis de Neagu Ioana Dorothy Maria;	
B6 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) PARASCHIVOIU MIRELA-CARMEN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

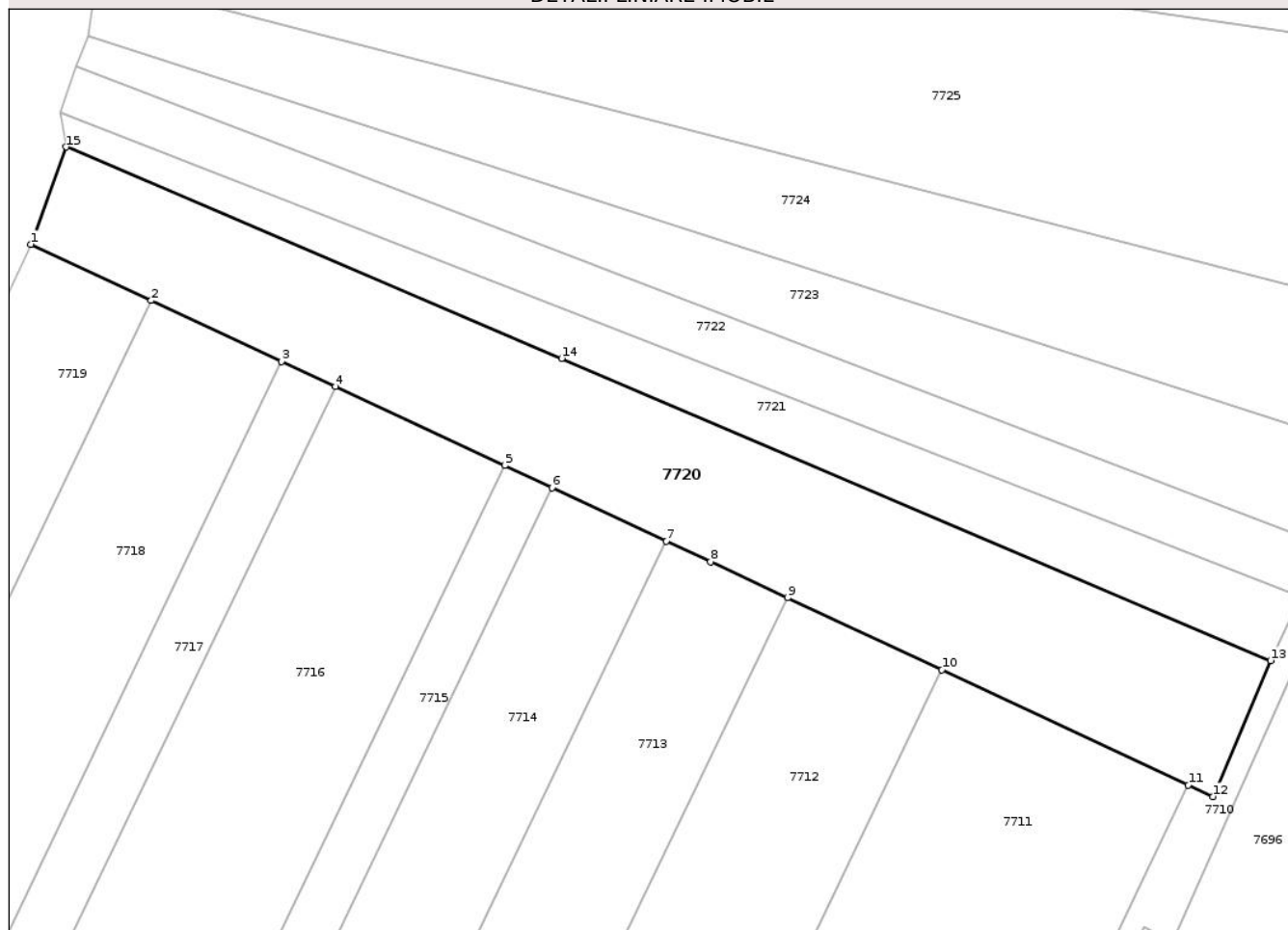
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20802	Din acte: 3.009 Masurata: 3.004	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.004	98	1020/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.176,49 391.900,73	2	568.192,79 391.893,113	17.992
2	568.192,79 391.893,113	3	568.210,46 391.884,856	19.504
3	568.210,46 391.884,856	4	568.217,708 391.881,469	8.0
4	568.217,708 391.881,469	5	568.240,629 391.870,758	25.3
5	568.240,629 391.870,758	6	568.247,038 391.867,762	7.075

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	568.247,038 391.867,762	7	568.262,514 391.860,529	17.083
7	568.262,514 391.860,529	8	568.268,48 391.857,74	6.586
8	568.268,48 391.857,74	9	568.278,917 391.852,861	11.521
9	568.278,917 391.852,861	10	568.299,823 391.843,087	23.078
10	568.299,823 391.843,087	11	568.333,16 391.827,502	36.8
11	568.333,16 391.827,502	12	568.336,5 391.825,94	3.687
12	568.336,5 391.825,94	13	568.344,33 391.844,34	19.997
13	568.344,33 391.844,34	14	568.248,36 391.885,28	104.338
14	568.248,36 391.885,28	15	568.181,27 391.913,89	72.936
15	568.181,27 391.913,89	1	568.176,49 391.900,73	14.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7721**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7721 / 29/04/2017		
Act Administrativ nr. 1070, din 10/04/2006 emis de CJSIPT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CAP DE FIER STELUȚA 2) CAP DE FIER ALEXANDRU 3) CAP DE FIER TACHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

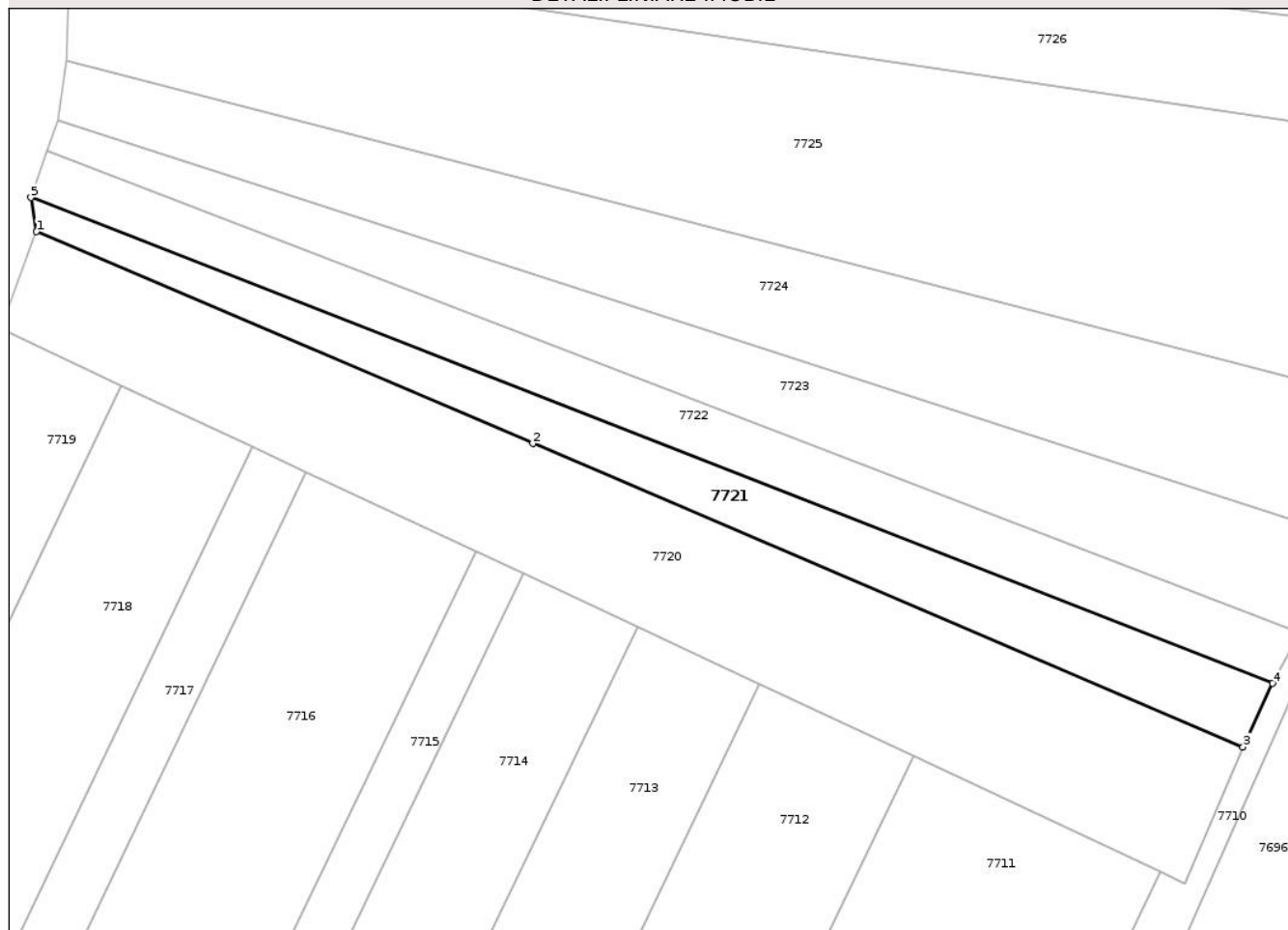
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.200	98	1920/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.181,27 391.913,89	2	568.248,36 391.885,28	72.936
2	568.248,36 391.885,28	3	568.344,33 391.844,34	104.338
3	568.344,33 391.844,34	4	568.348,338 391.852,916	9.466
4	568.348,338 391.852,916	5	568.180,527 391.918,492	180.168
5	568.180,527 391.918,492	1	568.181,27 391.913,89	4.661

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7717**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.056 Masurata: 1.052	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
7717 / 29/04/2017	
Act Administrativ nr. 201008, din 07/11/2007 emis de CJSIPT PRAHOVA (ADEVÉRINTA 8194/24.03.2026 /PRIMĂRIA ORAȘULUI BĂICOI);	
B1	A1
Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BULEARCA GH. ALEXANDRU	

C. Partea III. SARCINI .

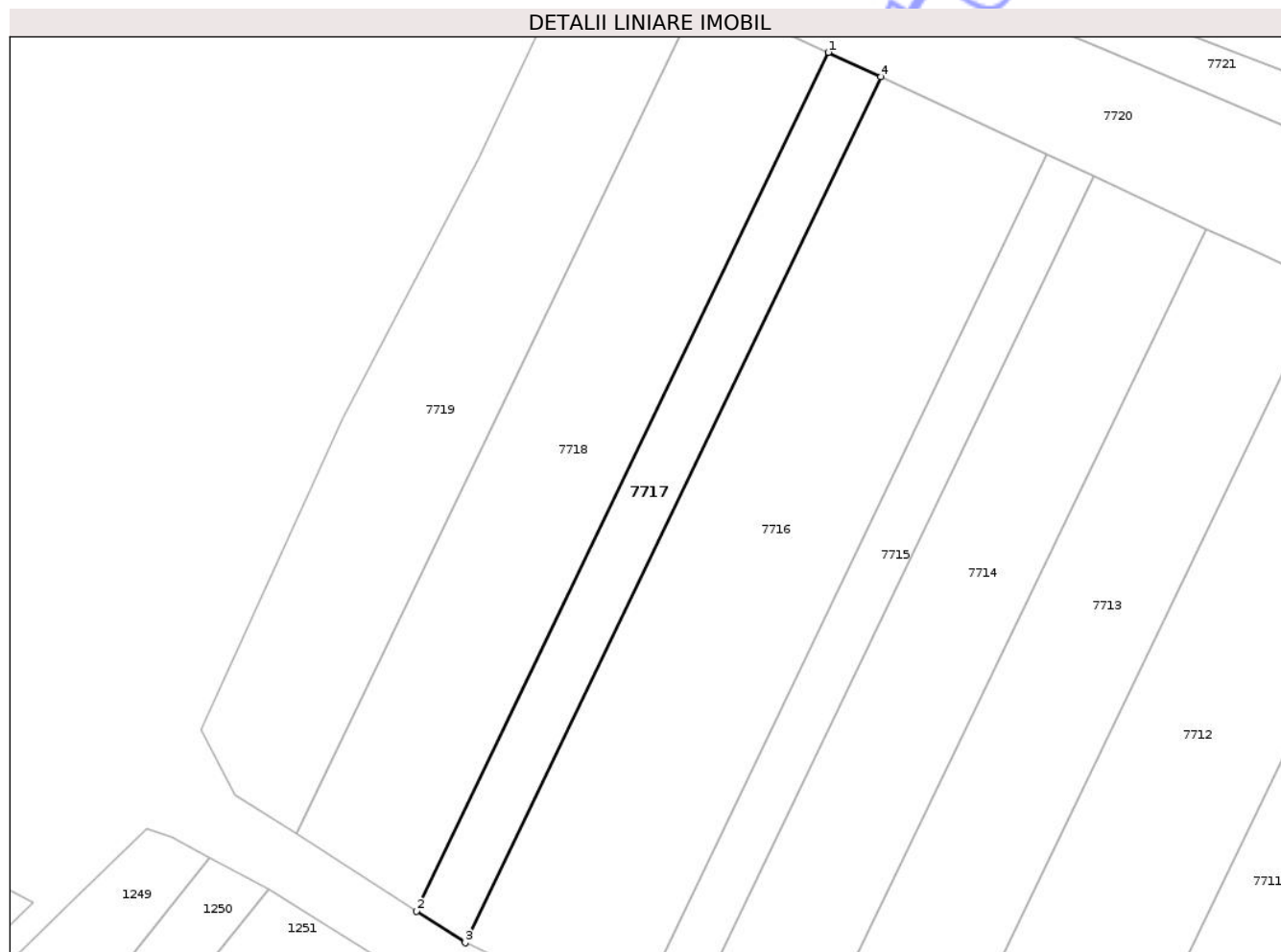
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.056 Masurata: 1.052	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.052	98	1920/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.210,46 391.884,856	2	568.153,663 391.766,439	131.333
2	568.153,663 391.766,439	3	568.160,397 391.762,096	8.013
3	568.160,397 391.762,096	4	568.217,708 391.881,469	132.418
4	568.217,708 391.881,469	1	568.210,46 391.884,856	8.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7734**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. FN, Jud. Prahova, T 98 ; A 1920/14/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36730	Din acte: 812 Masurata: 828	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
54486 / 11/11/2025	
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 06/01/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (hotarare judecatoreasca nr 844 din 11.02.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);	
B9 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

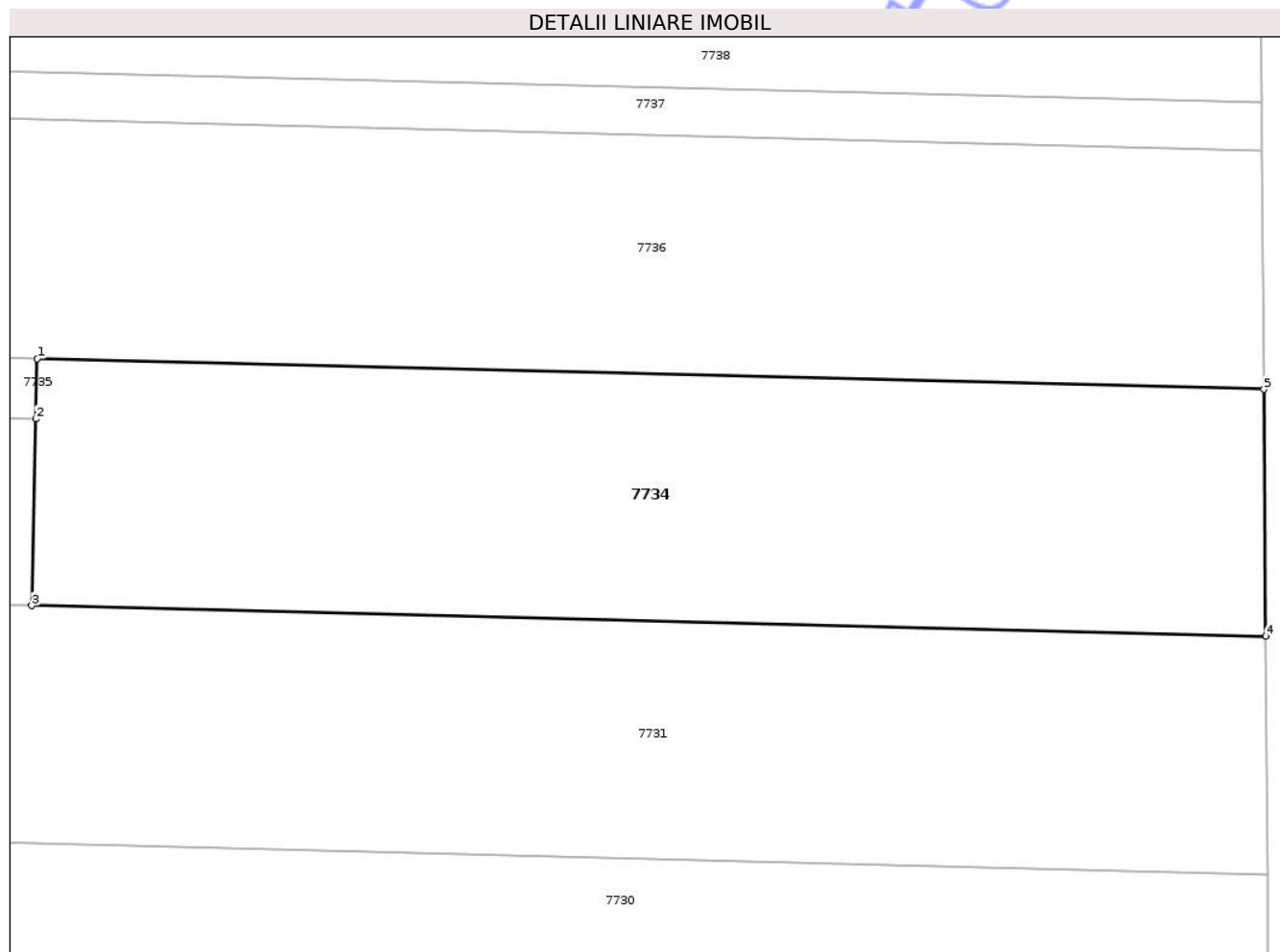
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36730	Din acte: 812 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	828	98	1920/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.324,642 392.045,184	2	568.324,57 392.042,046	3.139
2	568.324,57 392.042,046	3	568.324,345 392.032,297	9.752
3	568.324,345 392.032,297	4	568.388,762 392.030,695	64.437
4	568.388,762 392.030,695	5	568.388,667 392.043,589	12.894
5	568.388,667 392.043,589	1	568.324,642 392.045,184	64.045

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 7733**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Baicoi, Str 23august, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36729	Din acte: 700 Masurata: 716	Sector cadastral:61 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
54464 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 06/01/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (act notarial nr 69 din 08.12.2025, emis de NP LOREDANA OANA IACOB;act notarial nr 1563 din 08.12.2025, emis de NP NEAGU IOANA DOROTHY MARIA;hotarare judecatoreasca nr 844 din 11.02.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;act notarial nr 2155 din 04.07.2025, emis de NP ANA-MARIA CRISTINA FILIP);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 36729 a imobilului cu numarul cadastral 36729 / UAT Baicoi, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22905 inscris in cartea funciara 22905;	A1
54481 / 11/11/2025		
Hotarare Judecatoreasca nr. 11, din 06/01/2020 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA (hotarare judecatoreasca nr 844 din 11.02.2025, emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTEA MARIA 2) MĂCRIȘ NICULINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

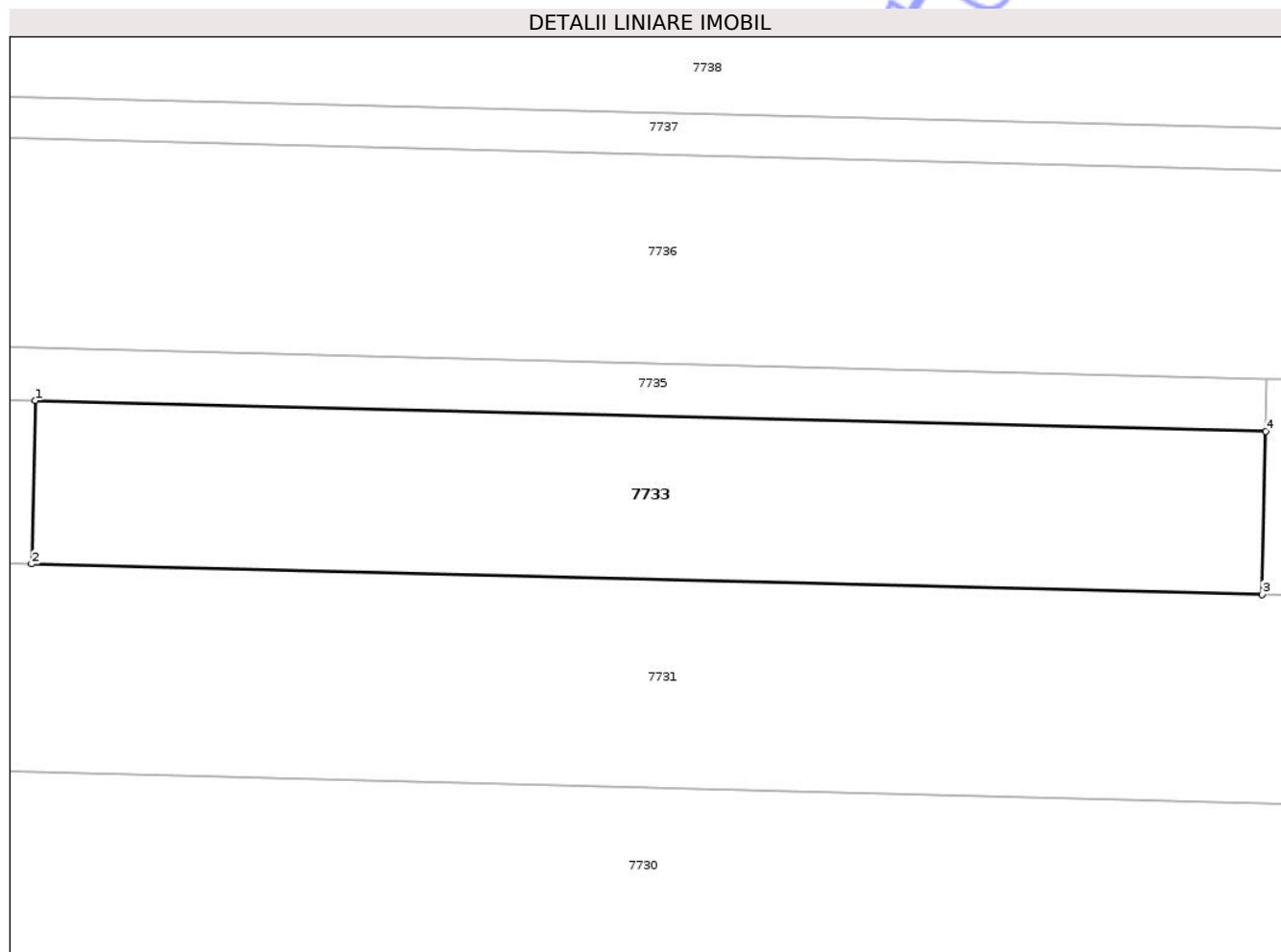
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36729	Din acte: 700 Masurata: 716	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	716	98	1920/14/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	568.251,152 392.043,874	2	568.250,927 392.034,123	9.754
2	568.250,927 392.034,123	3	568.324,345 392.032,297	73.441
3	568.324,345 392.032,297	4	568.324,57 392.042,046	9.752
4	568.324,57 392.042,046	1	568.251,152 392.043,874	73.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în Circuitul
Civil

