

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:208/1

Nr. cadastral vechi:472/C1;-;A

Adresa: Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 472/C1;-;A	0	0	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=46,85 mp; teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6926 / 30/08/2002		
Act Administrativ nr. 41, din 24/06/2002 emis de Regionala Bucuresti (- Agentia Exploatare Patrimoniu - CNCF 'CFR' SA proces verbal de predare-primire nr. P.2/41/2002/24.06.2002 emis de Regionala Bucuresti - Agentia Exploatare Patrimoniu - CNCF 'CFR' SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STANCIU GHEORGHE, Lipsa CNP. 2) STANCIU EUGENIA, Lipsa CNP.	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208/1)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 472/C1;-;A	0	0	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=46,85 mp; teren aferent in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:207/2

Nr. cadastral vechi:471/C1;-;A

Adresa: Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 471/C1;-; A	0	0			apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=46,85 mp, Sc=58,50 mp; teren aferent in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53512 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 41, din 26/05/2016 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca coproprietari ai imobilului sunt 'Negoita Stefan si Negoita Catalina Elena'	A1
Act Administrativ nr. seria CE nr.094989, din 21/06/2008 emis de Primaria Ciorani;		
B3	se noteaza schimbarea numelui coproprietarei de sub B1.1 din 'Negoita Catalina Elena in Dinu Catalina Elena'	A1
Act Notarial nr. 1637, din 26/05/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) IVASCU TEODOR NICOLAE	
	2) IVASCU ELENA LOREDANA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 471/C1;-;A	0	0	-	-	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Su=46,85 mp, Sc=58,50 mp; teren aferent in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Parangului, Nr. 65, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22303-C1-U1	59	46	31.92/100	228.53	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
42910 / 25/07/2011		
Act Administrativ nr. 66286, din 20/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 12/21.02.2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;;)		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STAN ION	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22303-C1/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 28597 din 24-MAY-11;	
5036 / 21/01/2016		
Act Notarial nr. 137, din 20/01/2016 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) STAN ION	
	2) STAN NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Negoiesti, Str Parangului, Nr. 65, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22303-C1-U1	59	46	31.92/100	228.53	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+DEPENDINTE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:1064(e:1064)
Nr. cadastral vechi:1370/3;-;4

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Sc. -, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;4	0	0	17.57/100	31.83	apartament cu 3 camere si dependinte cu Su - 61,38 mp, Sc - 82,60 mp, teren aferent - 31,83 mp - prop de stat, Ci - 17,57%

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29163 / 05/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3288, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGHEL ELENA-RODICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 10, Sc. -, Et. 1, Ap. 4, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1370/3;-;4	0	0	17.57/100	31.83	apartament cu 3 camere si dependinte cu Su - 61,38 mp, Sc - 82,60 mp, teren aferent - 31,83 mp - prop de stat, Ci - 17,57%

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:874(e:874)
Nr. cadastral vechi:1373/2;-;3

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1373/2;-;3	0	0	17.37/100	31.45	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=60,28 mp;Sc==82,72 mp;Su balcon=4,16 mp, S teren aferent=31,45 mp in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10872 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 779, din 02/03/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN MARIAN GEORGE, Lipsa CNP 2) CONSTANTIN MARINELA, Lipsa CNP	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
29053 / 24/05/2012		
Act Notarial nr. 1958, din 23/05/2012 emis de BNP DRAGAN NICOLETA (contract de vanzare cumparare);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:15000 LEIsi celelalte obliagtii de plata aferente creditului 1) C.A.R. PETROBRAZI IFN, CIF:9999999999999	A1
59409 / 04/08/2014		
Act Administrativ nr. 24702/281, din 09/07/2014 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (contract de vanzare cumparare);		
C4	se noteaza urmarirea silita pentru recuperarea sumei de 24.329,38 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei Casa de Ajutor Reciproc Petrobrazi la cererea Ex.Jud Galea Cristian Viorel	A1
100657 / 18/09/2019		
Act Administrativ nr. 62, din 16/09/2019 emis de CASA DE AJUTOR RECIPROC PETROBRAZI (contract de vanzare cumparare);		
C5	se respinge cererea de radiere a dreptului de ipoteca intrucat nu au fost solutionate cerintele enumerate in referatul de completare	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 16, Et. 1, Ap. 3, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1373/2;-;3	0	0	17.37/100	31.45	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=60,28 mp;Sc==82,72 mp;Su balcon=4,16 mp, S teren aferent=31,45 mp in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	0	-	-	

B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	0	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1		0	-			

B. Partea II. Proprietari și acte

null	Referințe
------	-----------

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	-	-	-	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Parangului, Nr. 65, Jud. Prahova

Părţi comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22303-C1-U2	121	99	68.08/100	487.47	APARTAMENT CU TREI CAMERE+DEPENDINTE; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
42912 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1898, din 19/07/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FERNANDO 2) STAN CATALINA-SIMONA, Lipsă CNP.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Negoiesti, Str Parangului, Nr. 65, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22303-C1-U2	121	99	68.08/100	487.47	APARTAMENT CU TREI CAMERE+DEPENDINTE; TEREN AFERENT IN PROPRIETATE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 814/II

Nr. cadastral vechi: 1370/3;-;2

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;2	0	0	17.37/100	31.46	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=79,09 mp; Su=60,65 mp; C.ind.=17,37%; S. teren aferent= 31,46 mp proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36138 / 19/12/2005		
Act Administrativ nr. 5447, din 09/11/2005 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENESCU GEORGETA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814/II)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1370/3;-;2	0	0	17.37/100	31.46	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=79,09 mp; Su=60,65 mp; C.ind.=17,37%; S. teren aferent= 31,46 mp proprietate de stat

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:996

Nr. cadastral vechi:1373/2;-;6

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1373/2;-;6	0	60	17.21/100	31.16	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=59,72 MP,SU=,BALCON CU SU=3,77 MP ,TEREN AF. PROPRIETATE DE STAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23499 / 14/08/2006		
Act Administrativ nr. 54554, din 15/11/2005 emis de SC CONTI SA (PROCES VERBAL 54454/15.11.2005 EMIS DE SC CONTI SA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MOSOIU DUMITRU ADRIAN, Lipsa CNP	
	2) MOSOIU LILIANA, Lipsa CNP	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 996)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23499 / 14/08/2006		
Act Administrativ nr. 54454, din 15/11/2005 emis de SC CONTI SA (P.V. 54454/15.11.2005 SC CONTI SA);		
C1	se noteaza interdictia de instrainare in favoarea SC CONTI SA	A1
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 996)	
86078 / 30/06/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 5489, din 21/06/2018 emis de JUDECATORIA PLOIESTI (act administrativ nr 1434/2018 din 23.06.2021, emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL);		
C2	se noteaza urmarirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 1434/2018 pentru recuperarea sumei de 5738,24 Lei reprezentand debit si cheltuieli de executare silita in favoarea creditoarei PROSPEROCAPITAL SARL, la cererea Ex. Jud. Galea Cristian Viorel (asupra cotei din imobil proprietatea lui MOSOIU DUMITRU ADRIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1373/2;-;6	0	60	17.21/100	31.16	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=59,72 MP,SU=,BALCON CU SU=3,77 MP ,TEREN AF. PROPRIETATE DE STAT

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 814/III
Nr. cadastral vechi: 1370/3;-;3

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Ap. 3, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;3	0	0	17.68/100	32.03	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=61,74 MP, CIND=17,68 MP, SETREN AFERENT=32,03 MP PROPRIETATE DE STAT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
113969 / 17/10/2019			
Act Notarial nr. 2681, din 16/10/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) DAN ELENA- OANA		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2		A1
	1) DAN IULIU-ANDREI		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
113969 / 17/10/2019			
Act Notarial nr. 2681, din 16/10/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;			
C3	Intabulare, drept de HABITATIE viagera		A1
	1) DAN IOANA MARIA		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 10, Ap. 3, Jud. Prahova**Părți comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;3	0	0	17.68/100	32.03	APARTAMENT COMPUS DIN 3 CAMERE SI DEPENDINTE CU SU=61,74 MP,CIND=17,68 MP,SETREN AFERENT=32,03 MP PROPRIETATE DE STAT

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:805/IV
Nr. cadastral vechi:1373/2;-;4

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Ap. 4, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1373/2;-;4	0	0	17.34/100	31.40	apartament cu 3 camere si dependinte cu su-60,17 mp, s. balcon-4,11 mp, sc-82,29 mp, ci-17,34%, teren aferent-31,40 mp proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
89062 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 86, din 06/07/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIȚĂ RETA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
27239 / 08/04/2014		
Act Notarial nr. 1248, din 23/12/2013 emis de NP BARBU FLOAREA (act notarial nr 87 din 18.12.2018, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala inregistrata sub nr.574/2006	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 16, Ap. 4, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1373/2;-;4	0	0	17.34/100	31.40	apartament cu 3 camere si dependinte cu su-60,17 mp, s. balcon-4,11 mp, sc-82,29 mp, ci-17,34%, teren aferent-31,40 mp proprietate de stat

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 814/I

Nr. cadastral vechi: 1370/3;-;1

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;1	58	43	12.21/100	22.12	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Sc=57, 65 mp., Su=42,66 mp., ci=12,21 %, s teren=22,12 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5712 / 07/03/2006		
Act Notarial nr. 580, din 06/03/2006 emis de NP LASLO CRISTINA CARMEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) URZEALA IONUT MIHAIL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814/I)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. PARTER, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1370/3;-;1	58	43	12.21/100	22.12	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Sc=57,65 mp., Su=42,66 mp., ci=12,21 %, s teren=22,12 mp. in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:805/I

Nr. cadastral vechi:1373/2;-;1

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1373/2;-;1	58	44	12.72/100	23.03	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Sc=57, 52 mp., Su=44,13 mp., ci=12,72 %, s teren=23,03 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2666 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 07/01/2022 emis de NP Tudose Maria (contract de vanzare cumparare);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PICU GEORGE-CONSTANTIN 2) PICU MARILENA-IRINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. parter, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1373/2;-;1	58	44	12.72/100	23.03	apartament compus din 2 camere si dependinte cu Sc=57, 52 mp., Su=44,13 mp., ci=12,72 %, s teren=23,03 mp. in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi: 814/V
Nr. cadastral vechi: 1370/3;-;5

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;5	0	62	17.79/100	32.23	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=62, 11 mp., ci=17,79 %, s teren=32, 23 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
36139 / 19/12/2005		
Act Administrativ nr. 54448/2005, din 09/11/2005 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE MARILENA-IONELA 2) MIHALACHE ION	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814/V)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1370/3;-;5	0	62	17.79/100	32.23	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=62, 11 mp., ci=17,79 %, s teren=32, 23 mp. in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:805/II

Nr. cadastral vechi:1373/2;-;2

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1373/2;-;2	79	0	17.59/100	31.85	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=78, 80 mp., ci=17,59 %, s teren=31, 85 mp. proprietate de stat

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
83133 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 19/09/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (contract de vanzare cumparare);		
B2	se respinge cererea de indreptare eroare materiala cu privire la data incheierii nr. 680 (pozitia B1) intrucat la data de 12.01.2006 a fost depusa cererea de inscriere si la data de 01.02.2006 a fost pronuntata incheierea	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADUNA STEFAN CATALIN 2) RADUNA ANDREEA	A1
Act Administrativ nr. P10_481495, din 03/09/2018 emis de FNGCMM SA IFN (act notarial nr 87 din 18.12.2018, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
B4	se noteaza interdictiile de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si grevare cu sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
83133 / 20/09/2018		
Act Administrativ nr. P10_481495, din 03/09/2018 emis de FNGCMM SA IFN (act notarial nr 87 din 18.12.2018, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:104500 RONproportional cu procentul de garantare 1) STATUL ROMAN PRIN MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:99999999999999 2) OTP BANK ROMANIA SA, CIF:7926069	A1
15277 / 06/02/2023		
Act Administrativ nr. 374/2022, din 01/02/2023 emis de Executor Judecatoresc PETCU ALEXANDRU (hotarare judecatoreasca nr 12497/281/2022 din 29.06.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;act administrativ nr 374 din 04.07.2022, emis de Executor judecatoresc PETCU ALEXANDRU);		
C2	se noteaza urmarirea silita din dosarul de executare nr.374/2022 pentru recuperarea sumei de 1693,39 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea executorului judecatoresc PETCU ALEXANDRU (asupra cotei din imobil proprietatea lui RADUNA STEFAN CATALIN)	A1
25442 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 7872/2022, din 24/02/2023 emis de EXECUTOR JUDECATOARESC GOSLAN MIHAI (hotarare judecatoreasca nr 25085/281/2022 din 09.12.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI;somatie nr 7872/2022 din 21.02.2023, emis de EXECUTOR JUDECATOARESC GOSLAN MIHAI);		
C3	se noteaza urmarirea silita din dosarul de executare nr.7872/2022 pentru recuperarea sumei de 8.880,65 lei reprezentand debit restant si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea executorului judecatoresc Goslan Mihai (asupra cotei din	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C3	imobil proprietatea lui RADUNA STEFAN CATALIN)	A1
25452 / 24/02/2023		
Act Administrativ nr. 7868/2022, din 24/02/2023 emis de Executor Judecătoresc GOSLAN MIHAI (hotărare judecătorească nr dosar nr.25053/281/2022 din 07.12.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C4	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 7868/2022 pentru recuperarea sumei de 6.989,28 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei INVESTCAPITAL Ltd, la cererea Executorului Judecătoresc Goslan Mihai (asupra cotei din imobil proprietatea lui RADUNA STEFAN CATALIN)	A1
27125 / 28/02/2023		
Act Administrativ nr. 2049, din 28/02/2023 emis de BEJ Tanase Marian-Traian (hotărare judecătorească nr 10884/281/2022 din 31.05.2022, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C5	se noteaza urmarirea silita imobiliara din dosar de executare nr. 2049/2022 pentru recuperarea sumei de 8031,28 lei reprezentand debit si cheltuieli de executare in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA SA, la cererea Executorului Judecătoresc Tanase Marian Traian	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 16, Et. parter, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1373/2;-;2	79	0	17.59/100	31.85	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=78, 80 mp., ci=17,59 %, s teren=31, 85 mp. proprietate de stat

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:814/VI
Nr. cadastral vechi:1370/3;-;6

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1370/3;-;6	82	61	17.38/100	31.48	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=82, 21 mp., Su=60,70 mp., ci=17,38%, s teren=31,48 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39885 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 744, din 15/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CIPRIAN-COSTIN 2) NEAGU ELENA	A1
Act Notarial nr. 745, din 15/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare ,grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare si construire 1) ING BANK N.V. AMSTERDAM , CIF:6151100, , SUCURSALA BUCUREȘTI	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
39885 / 15/05/2020			
Act Notarial nr. 745, din 15/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:126675 LEIsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1	
	1) ING BANK N.V. AMSTERDAM, CIF:6151100, , SUCURSALA BUCUREȘTI		

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamlor, Nr. 10, Et. 2, Ap. 6, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1370/3;-;6	82	61	17.38/100	31.48	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Sc=82, 21 mp., Su=60,70 mp., ci=17, 38%, s teren=31,48 mp. in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:805/V
Nr. cadastral vechi:1373/2;-;5

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	CAD: 1373/2;-;5	0	62	17.77/100	32.17	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=61, 66 mp., ci=17,77 %, s teren=32, 17 mp. in folosinta

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
121299 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 5792, din 14/12/2018 emis de NP Tudose Maria (contract de vanzare cumparare);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cumparare ca bun comun), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DINU SORIN	
	2) DINU MARIANA-VIOLETA	
Act Notarial nr. 5793, din 14/12/2018 emis de NP Tudose Maria (act notarial nr 87 din 18.12.2018, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
B3	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
103866 / 12/11/2018		
Act Notarial nr. 1629, din 08/11/2018 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C2	se radiaza ipoteca de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 106/2006	A1
121299 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 5793, din 14/12/2018 emis de NP Tudose Maria (act notarial nr 87 din 18.12.2018, emis de NP TUDOSE GEORGE RADU);		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:103700 LEsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Et. 2, Ap. 5, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	CAD: 1373/2;-;5	0	62	17.77/100	32.17	apartament compus din 3 camere si dependinte cu Su=61, 66 mp., ci=17,77 %, s teren=32, 17 mp. in folosinta

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18116**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batesti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28894	Din acte: 756 Masurata: 754	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Batesti, Str George Cosbuc, Nr. 38, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
135215 / 28/09/2021		
Act Notarial nr. 116, din 21/09/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ CRISTIAN 2) IONIȚĂ RAMONA	A1
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ CRISTIAN 2) IONIȚĂ RAMONA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

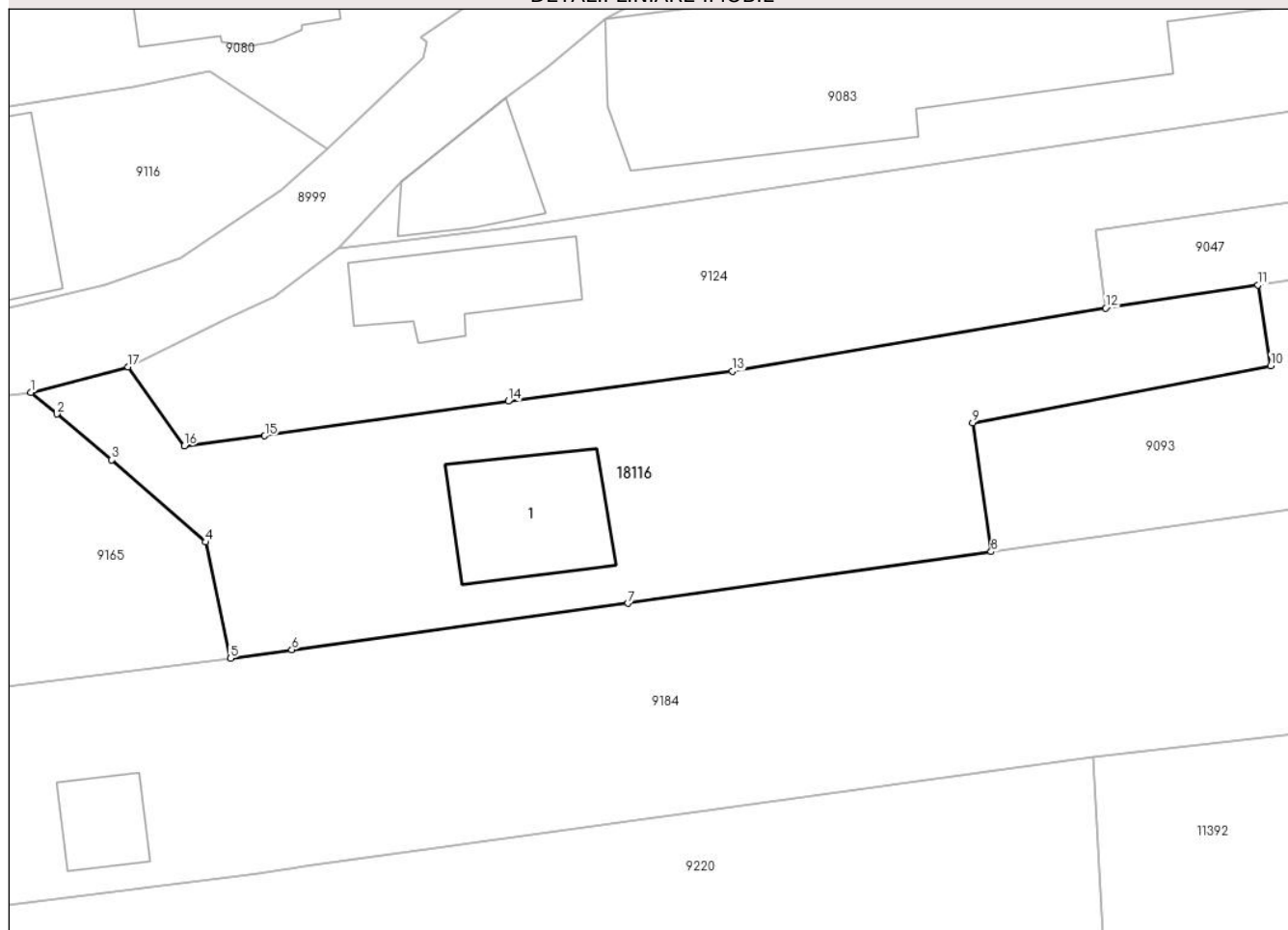
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28894	Din acte: 756 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	300	5	221	-	
2	arabil	DA	454	5	224	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.101,304 372.985,345	2	582.102,892 372.984,036	2.058
2	582.102,892 372.984,036	3	582.106,2 372.981,249	4.326

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.106,2 372.981,249	4	582.111,887 372.976,272	7.557
4	582.111,887 372.976,272	5	582.113,395 372.969,234	7.198
5	582.113,395 372.969,234	6	582.117,102 372.969,747	3.742
6	582.117,102 372.969,747	7	582.137,438 372.972,564	20.53
7	582.137,438 372.972,564	8	582.159,44 372.975,683	22.222
8	582.159,44 372.975,683	9	582.158,325 372.983,486	7.882
9	582.158,325 372.983,486	10	582.176,361 372.986,953	18.366
10	582.176,361 372.986,953	11	582.175,572 372.991,834	4.944
11	582.175,572 372.991,834	12	582.166,372 372.990,441	9.305
12	582.166,372 372.990,441	13	582.143,761 372.986,616	22.932
13	582.143,761 372.986,616	14	582.130,202 372.984,807	13.679
14	582.130,202 372.984,807	15	582.115,464 372.982,705	14.887
15	582.115,464 372.982,705	16	582.110,597 372.982,108	4.903
16	582.110,597 372.982,108	17	582.107,184 372.986,886	5.872
17	582.107,184 372.986,886	1	582.101,304 372.985,345	6.079

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18117**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 767
Nr. cadastral vechi: 1391

Adresa: Loc. Popești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23777	2.988	Sector cadastral: 21 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
32564 / 16/11/2005		
Act Notarial nr. 1687, din 08/11/2005 emis de BNP.ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLBOACA CORNEL , Lipsă CNP. 2) BOLBOACA ELENA , (soti); Lipsă CNP. <i>OBSERVAȚII: (provenita din conversia CF 767)</i>	A1
80988 / 10/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1
12969 / 11/02/2016		
Act Administrativ nr. fn, din 11/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr.80988/2014 in sensul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

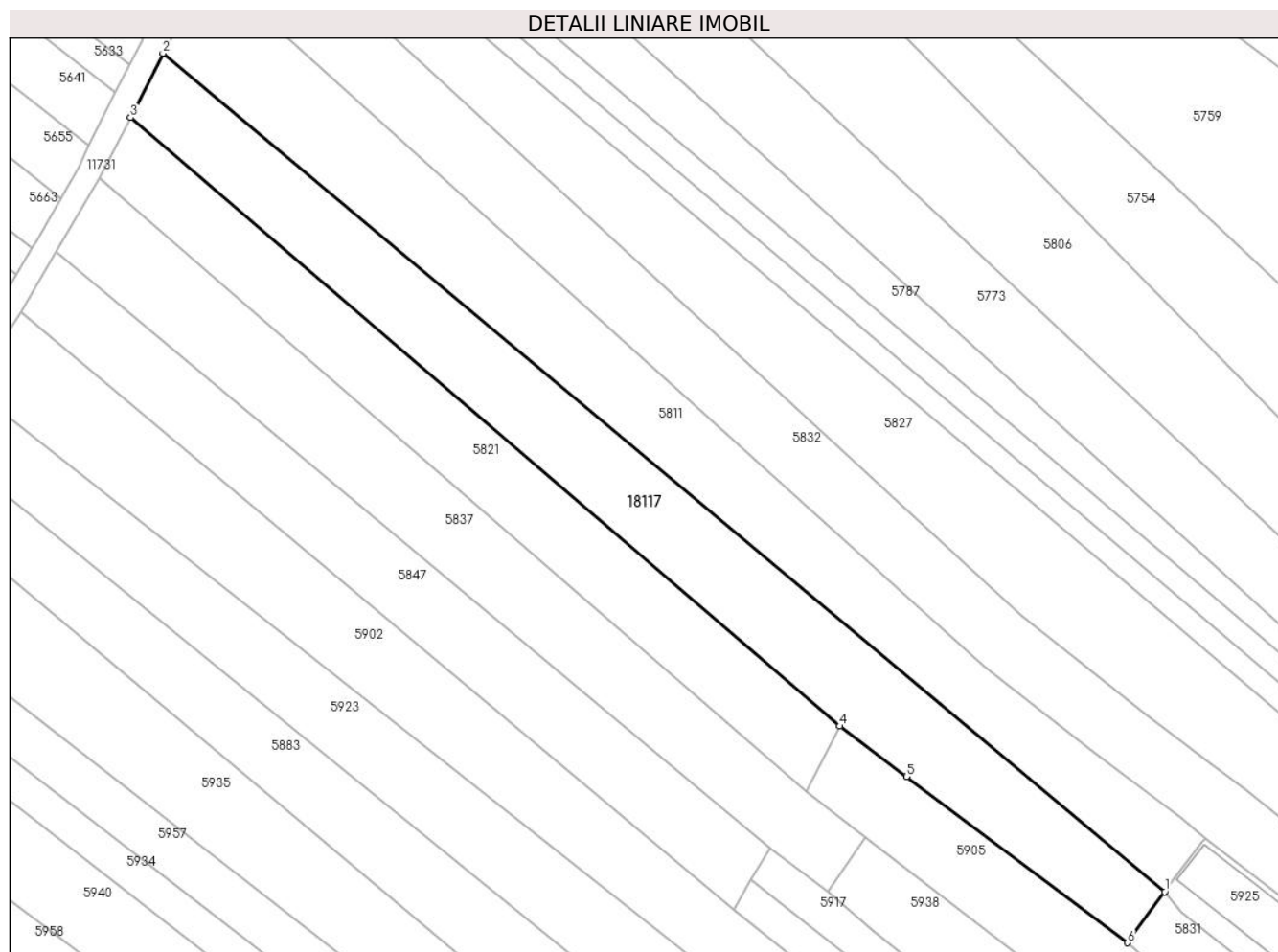
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23777	2.988	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	51	32	185/25	-	
2	arabil	NU	2.937	32	185/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.457,531 374.523,404	2	578.281,877 374.670,325	228.998
2	578.281,877 374.670,325	3	578.276,184 374.659,069	12.614
3	578.276,184 374.659,069	4	578.400,56 374.552,434	163.83
4	578.400,56 374.552,434	5	578.412,281 374.543,613	14.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.412,281 374.543,613	6	578.450,993 374.514,48	48.449
6	578.450,993 374.514,48	1	578.457,531 374.523,404	11.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18118**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești, Str Bradului, Nr. 5, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.181	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

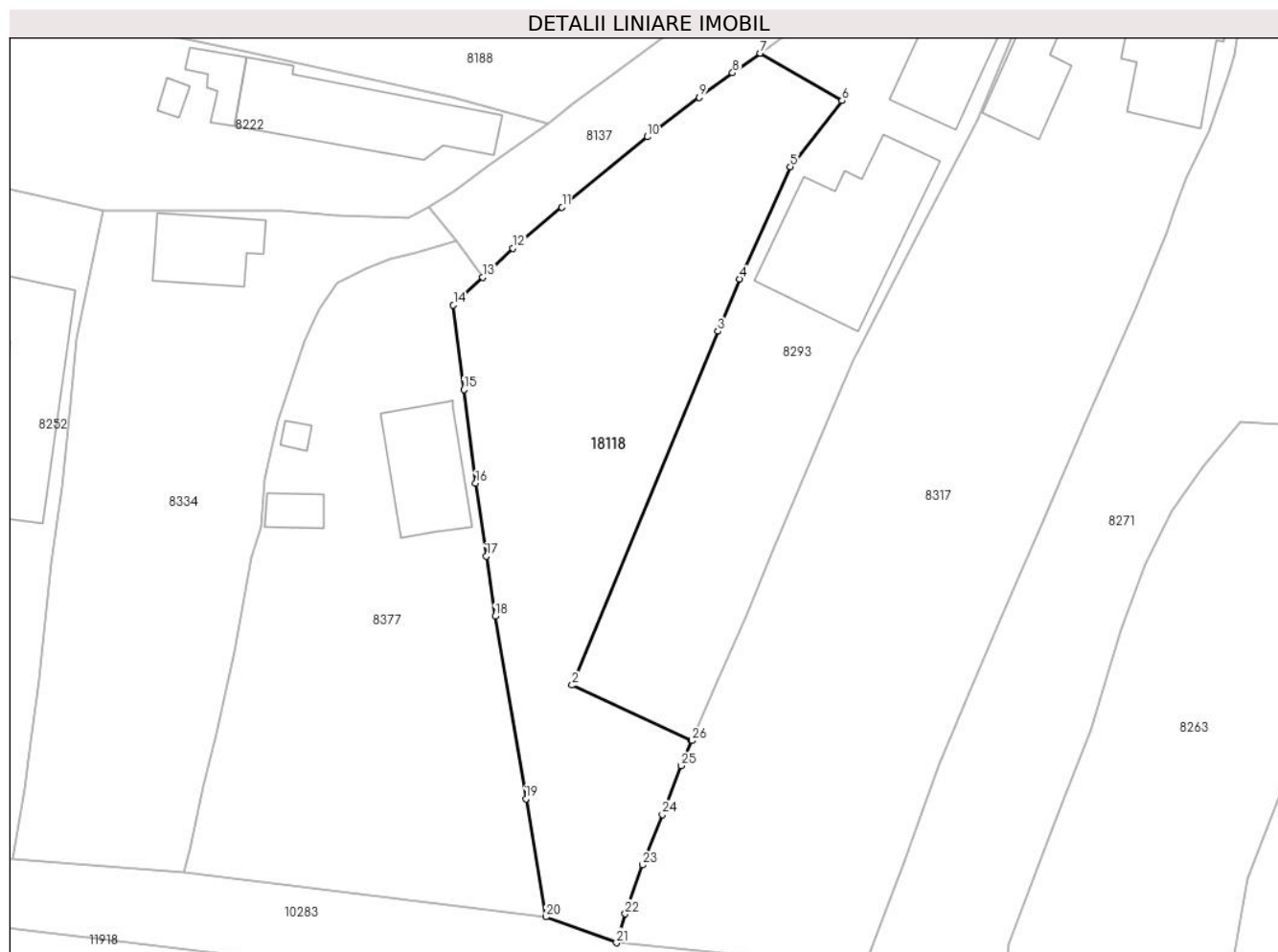
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.181	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.181	14	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.887,995 373.286,852	2	578.877,096 373.291,905	12.013
3	578.890,415 373.324,231	4	578.892,39 373.329,025	5.185
5	578.897,021 373.339,284	6	578.901,758 373.345,317	7.67
7	578.894,283 373.349,64	8	578.891,765 373.347,842	3.094
9	578.888,695 373.345,606	10	578.883,976 373.342,005	5.936

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.877,096 373.291,905	3	578.890,415 373.324,231	34.962
4	578.892,39 373.329,025	5	578.897,021 373.339,284	11.256
6	578.901,758 373.345,317	7	578.894,283 373.349,64	8.635
8	578.891,765 373.347,842	9	578.888,695 373.345,606	3.798
10	578.883,976 373.342,005	11	578.876,154 373.335,588	10.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.876,154 373.335,588	12	578.871,675 373.331,831	5.846
13	578.868,926 373.329,167	14	578.866,223 373.326,642	3.699
15	578.867,211 373.318,896	16	578.868,269 373.310,346	8.615
17	578.869,245 373.303,693	18	578.870,05 373.298,206	5.546
19	578.872,862 373.281,531	20	578.874,681 373.270,74	10.943
21	578.881,149 373.268,368	22	578.881,941 373.271,01	2.758
23	578.883,513 373.275,484	24	578.885,343 373.280,067	4.935
25	578.887,051 373.284,539	26	578.888,038 373.286,842	2.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.871,675 373.331,831	13	578.868,926 373.329,167	3.828
14	578.866,223 373.326,642	15	578.867,211 373.318,896	7.809
16	578.868,269 373.310,346	17	578.869,245 373.303,693	6.724
18	578.870,05 373.298,206	19	578.872,862 373.281,531	16.91
20	578.874,681 373.270,74	21	578.881,149 373.268,368	6.889
22	578.881,941 373.271,01	23	578.883,513 373.275,484	4.742
24	578.885,343 373.280,067	25	578.887,051 373.284,539	4.787
26	578.888,038 373.286,842	1	578.887,995 373.286,852	0.044

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18119**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Teilor, Nr. 51, Jud. Prahova, T 10 ; PARC. 414 ; 414/1 ; 415

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29160	Din acte: 497 Masurata: 447	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
52827 / 06/04/2023		
Act Notarial nr. 937, din 03/04/2023 emis de NP Minea Octavian;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MÎRZEA GEORGEL 2) MÎRZEA IULIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29160	Din acte: 497 Masurata: 447	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	447	10	414 ; 414/1 ; 415	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.090,25 372.695,732	2	581.090,313 372.695,738	0.063
2	581.090,313 372.695,738	3	581.100,929 372.696,661	10.656
3	581.100,929 372.696,661	4	581.103,724 372.723,002	26.489
4	581.103,724 372.723,002	5	581.104,599 372.734,155	11.187
5	581.104,599 372.734,155	6	581.093,669 372.733,118	10.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.093,669 372.733,118	7	581.091,87 372.732,943	1.807
7	581.091,87 372.732,943	8	581.091,665 372.728,41	4.538
8	581.091,665 372.728,41	9	581.091,206 372.724,398	4.038
9	581.091,206 372.724,398	10	581.090,573 372.712,547	11.868
10	581.090,573 372.712,547	1	581.090,25 372.695,732	16.818

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18120**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova, Str. Teilor Nr.13, T2- Cc57 A58, A59

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29905	Din acte: 855 Masurata: 846	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29905-C1	Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova, Str. Teilor Nr.13, T2- Cc57 A58, A59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	29905-C2	Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova, Str. Teilor Nr.13, T2- Cc57 A58, A59	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
154418 / 07/10/2024		
Act Administrativ nr. 7560, din 14/10/1993 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr. 13/02-10-1991 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI; act administrativ nr. 10802/02-07-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MOISE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25193/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 61569 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 82967 din 04/12/2013;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STROE MOISE <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25193/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 61569 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 82967 din 04/12/2013;</i>	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 4241, din 11/07/2011 emis de PRIMARIA BRAZI;		
B5	se noteaza Certificatul de Divort nr.4241/11.07.2011emis de Primaria Brazi <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25193/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 61569 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 82967 din 04/12/2013;</i>	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 39, din 10/04/2018 emis de Primaria Brazi (act administrativ nr 25015 din 19.12.2018, emis de Primaria Brazi;act administrativ nr 7671 din 18.02.2019, emis de Primaria Brazi;act administrativ nr 16894 din 18.02.2019, emis de OCPI Prahova;act administrativ nr 9349 din 19.03.2019, emis de Primaria Brazi);		
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25193/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 61569 din 11/06/2019; pozitie transcrisa din CF 23598/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 17784 din 20/02/2019;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

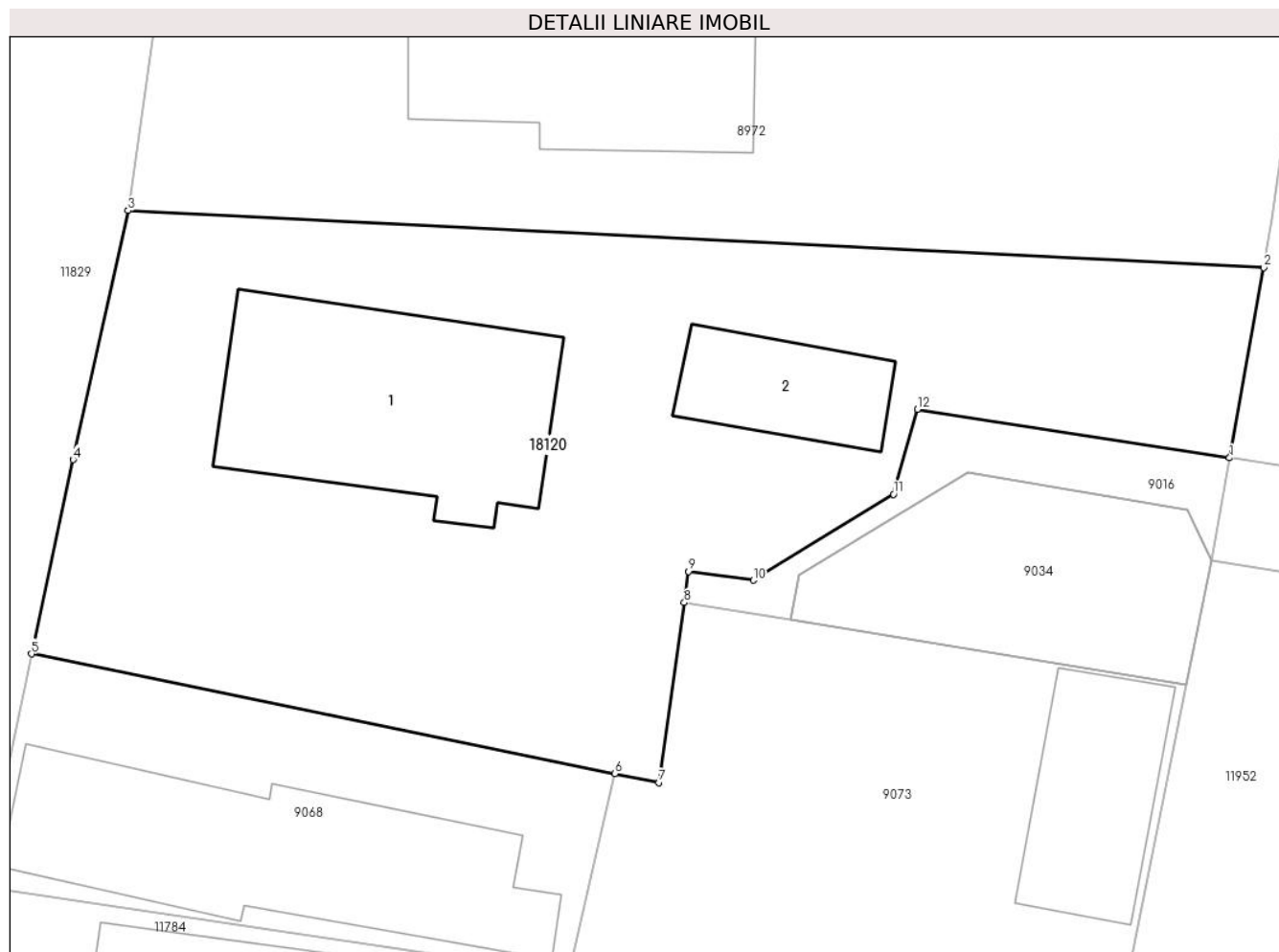
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29905	Din acte: 855 Masurata: 846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	611	2	57	-	
2	arabil	DA	235	2	58,59	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29905-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA
A1.2	29905-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; GARAJ

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.816,761 373.028,416	2	580.818,279 373.036,865	8.584

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.818,279 373.036,865	3	580.767,844 373.039,403	50.499
3	580.767,844 373.039,403	4	580.765,398 373.028,333	11.337
4	580.765,398 373.028,333	5	580.763,56 373.019,702	8.825
5	580.763,56 373.019,702	6	580.789,466 373.014,39	26.445
6	580.789,466 373.014,39	7	580.791,425 373.013,985	2.0
7	580.791,425 373.013,985	8	580.792,546 373.021,986	8.079
8	580.792,546 373.021,986	9	580.792,735 373.023,371	1.398
9	580.792,735 373.023,371	10	580.795,611 373.022,978	2.903
10	580.795,611 373.022,978	11	580.801,831 373.026,792	7.296
11	580.801,831 373.026,792	12	580.802,892 373.030,569	3.923
12	580.802,892 373.030,569	1	580.816,761 373.028,416	14.035

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18121**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		455	Sector cadastral:65 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTĂRÂRE NR. 28 DIN 24.08.1999, ANEXA NR. 31, HC NR. 24 DIN 24.04.2015 EMIS DE CONSILIUL LOCAL BRAZI, HC NR. 19 DIN 24.03.2015 EMISA DE CONSILIUL LOCAL BRAZI, HC NR. 11 DIN 11.02.2015 EMISA DE CONSILIUL LOCAL BRAZI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA BRAZI, CIF:2845290, DOMENIU PUBLIC.		

C. Partea III. SARCINI .

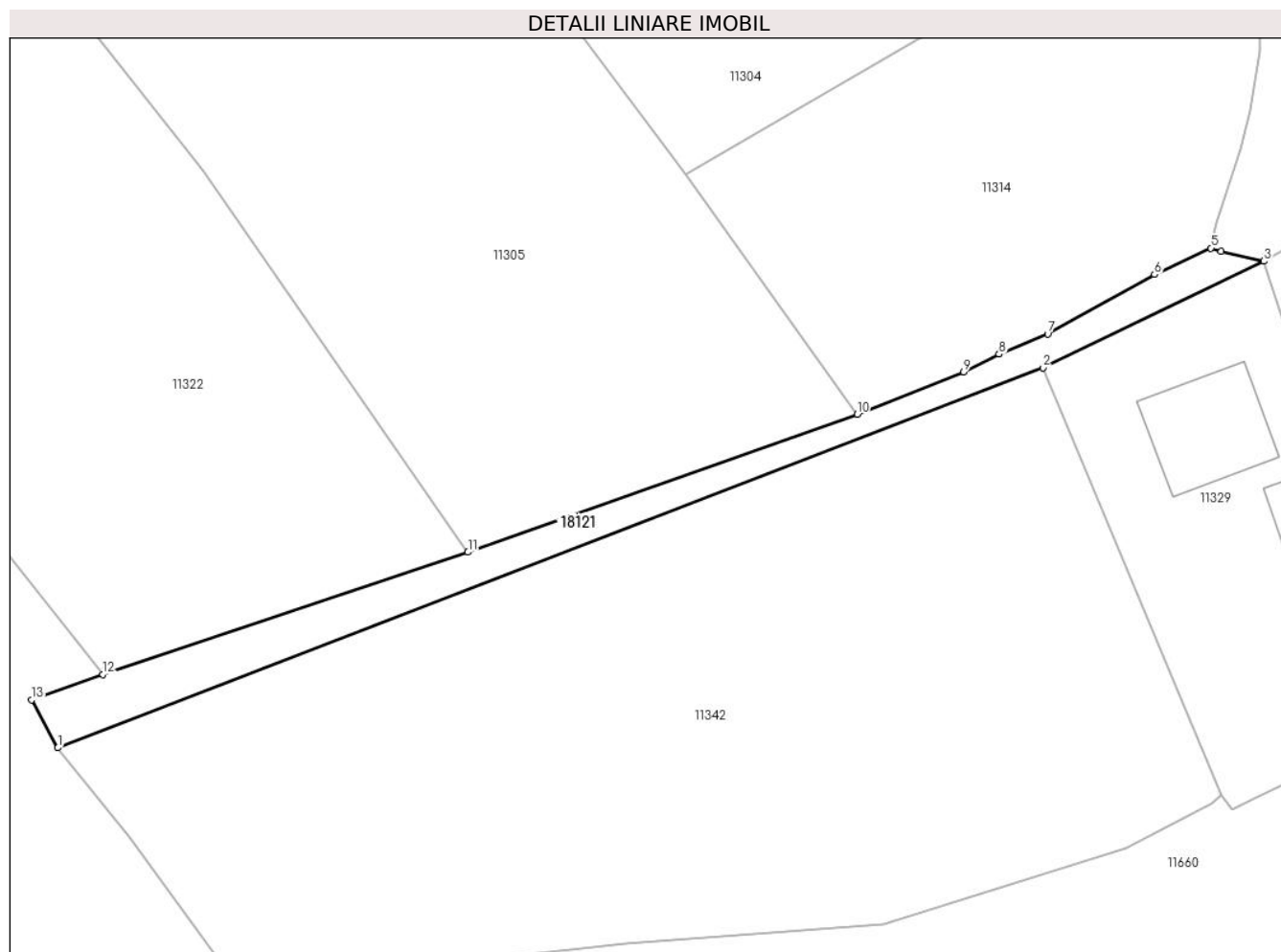
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	455	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	455	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.125,724 370.998,931	2	576.225,02 371.037,207	106.418
2	576.225,02 371.037,207	3	576.247,283 371.047,957	24.723
3	576.247,283 371.047,957	4	576.242,995 371.048,932	4.397
4	576.242,995 371.048,932	5	576.241,957 371.049,265	1.09
5	576.241,957 371.049,265	6	576.236,273 371.046,614	6.272

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.236,273 371.046,614	7	576.225,496 371.040,598	12.342
7	576.225,496 371.040,598	8	576.220,61 371.038,573	5.289
8	576.220,61 371.038,573	9	576.217,032 371.036,799	3.994
9	576.217,032 371.036,799	10	576.206,291 371.032,531	11.558
10	576.206,291 371.032,531	11	576.167,066 371.018,632	41.615
11	576.167,066 371.018,632	12	576.130,268 371.006,316	38.804
12	576.130,268 371.006,316	13	576.123,085 371.003,752	7.627
13	576.123,085 371.003,752	1	576.125,724 370.998,931	5.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4699

Nr. cadastral vechi:11475

Adresa: Loc. Batesti, Str Ion Neculce, Nr. 15, Jud. Prahova, T 17 ; CC 1056 ; A 1056/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21962	Din acte: 1.337 Masurata: 1.394	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit; Imobil traversat de limita UAT BRAZI SI UAT PUCHENII MARI.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21962-C1	Loc. Batesti, Str Ion Neculce, Nr. 15, Jud. Prahova, T 17 ; CC 1056 ; A 1056/1	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA (P)

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12371 / 31/01/2023			
Act Notarial nr. 359, din 31/01/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;			
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ALEXANDRU SORIN		A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE ALEXANDRU SORIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI

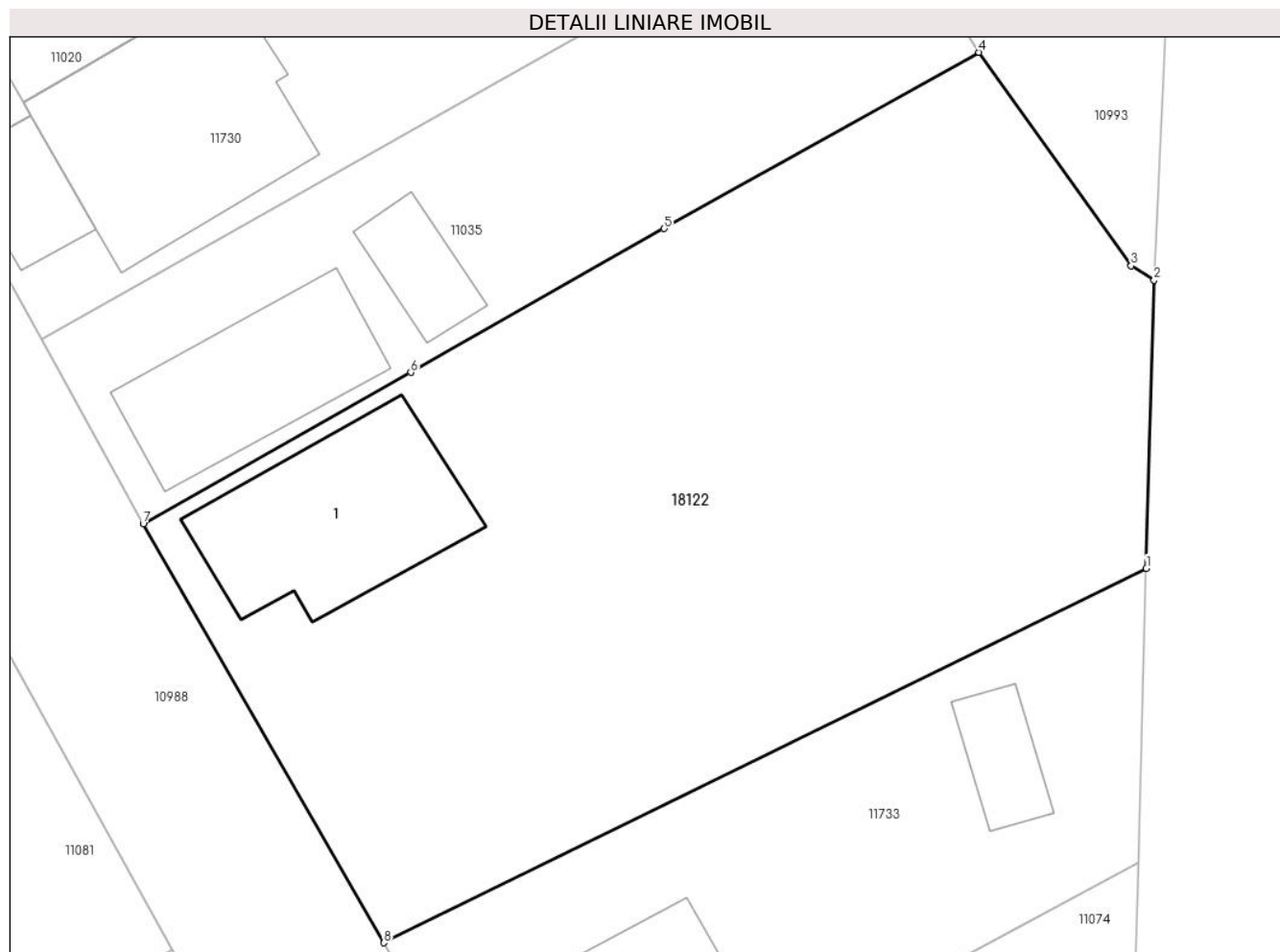
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
123363 / 04/08/2023		
Act Notarial nr. 3134, din 04/08/2023 emis de NP Dragan Nicoleta;		
C2	se radiaza ipoteca legala reprezentand rest pret inscrista sub C1 prin incheierea nr. 12371/2023	A1, A1.1
127175 / 27/08/2024		
Act Administrativ nr. 431, din 06/08/2024 emis de Executor Judecatoresc Mușat Mihaela-Alina (NOTARE 431/2017 ; hotarare judecatoreasca nr 2400 din 21.03.2017, emis de JUDECATORIA PLOIESTI);		
C3	se notează urmărirea silită imobiliară din dosarul de executare nr. 431/2017 pentru recuperarea sumei de 25190,81 lei reprezentând debit și 4224,89 lei reprezentând cheltuieli de executare silită în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD la cererea executorului judecătoresc Musat Mihaela Alina	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21962	Din acte: 1.337 Masurata: 1.394	Imobil traversat de limita UAT BRAZI SI UAT PUCHENII MARI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	17	CC 1056	-	
2	arabil	DA	954	17	A 1056/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21962-C1	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA (P)

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.697,621 371.870,485	2	582.698,036 371.885,928	15.449
2	582.698,036 371.885,928	3	582.696,804 371.886,698	1.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.696,804 371.886,698	4	582.688,642 371.898,137	14.052
4	582.688,642 371.898,137	5	582.671,773 371.888,694	19.332
5	582.671,773 371.888,694	6	582.658,192 371.880,99	15.614
6	582.658,192 371.880,99	7	582.643,85 371.872,855	16.489
7	582.643,85 371.872,855	8	582.656,751 371.850,417	25.882
8	582.656,751 371.850,417	1	582.697,621 371.870,485	45.531

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18123**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24841	9.224	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Teren extravilan neimprejmuit (in incinta cai ferate trup A).

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93466 / 11/10/2017		
Act Administrativ nr. 6096, din 05/01/2001 emis de Ministerul Industriilor;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM SA , CIF:1590082	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22132/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 12531 din 22/07/2004;		

C. Partea III. SARCINI .

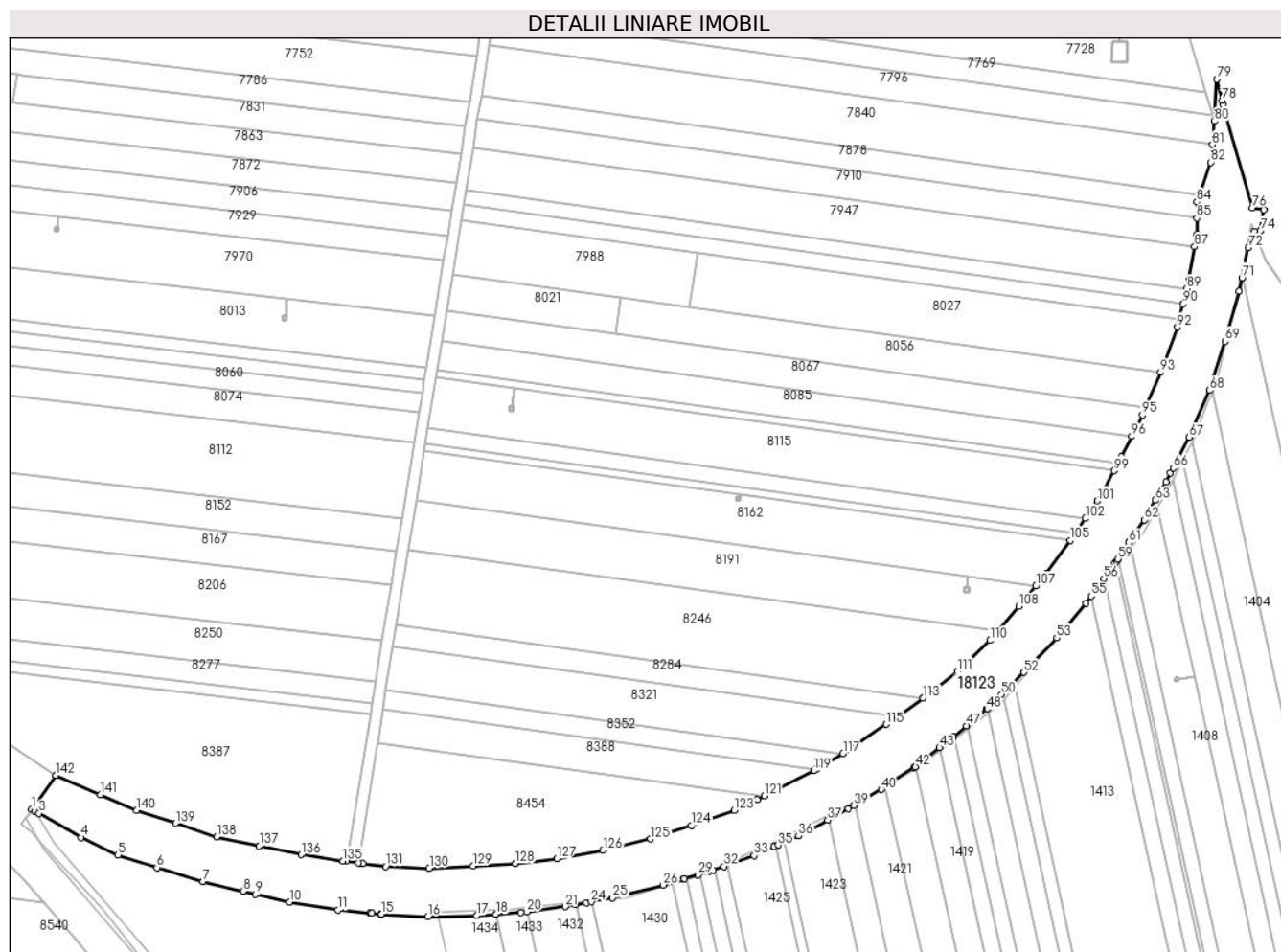
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24841	9.224	Teren extravilan neîmprejmuit (în incinta cai ferate trup A).

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	cai ferate	NU	9.224	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	580.967,229 373.275,059	2	580.968,215 373.274,429	1.17	2	580.968,215 373.274,429	3	580.969,795 373.273,716	1.733	3	580.969,795 373.273,716	4	580.984,079 373.265,549	16.454
4	580.984,079 373.265,549	5	580.996,627 373.259,544	13.911	5	580.996,627 373.259,544	6	581.009,861 373.255,266	13.908	6	581.009,861 373.255,266	7	581.025,479 373.250,462	16.34
7	581.025,479 373.250,462	8	581.039,146 373.247,19	14.053	8	581.039,146 373.247,19	9	581.043,358 373.246,227	4.321	9	581.043,358 373.246,227	10	581.055,016 373.243,56	11.959
10	581.055,016 373.243,56	11	581.071,358 373.240,847	16.566	11	581.071,358 373.240,847	12	581.082,297 373.239,825	10.987	12	581.082,297 373.239,825	13	581.082,992 373.239,76	0.698
13	581.082,992 373.239,76	14	581.086,031 373.239,476	3.052	14	581.086,031 373.239,476	15	581.086,202 373.239,46	0.172	15	581.086,202 373.239,46	16	581.101,992 373.238,608	15.813
16	581.101,992 373.238,608	17	581.118,557 373.238,932	16.568	17	581.118,557 373.238,932	18	581.125,212 373.239,415	6.673	18	581.125,212 373.239,415	19	581.133,674 373.240,029	8.484

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	581.133,674 373.240,029	20	581.135,613 373.240,28	1.955	20	581.135,613 373.240,28	21	581.148,69 373.241,976	13.18 7	21	581.148,69 373.241,976	22	581.152,174 373.242,628	3.544
22	581.152,174 373.242,628	23	581.155,882 373.243,321	3.772	23	581.155,882 373.243,321	24	581.157,483 373.243,62	1.629	24	581.157,483 373.243,62	25	581.164,696 373.244,969	7.338
25	581.164,696 373.244,969	26	581.182,076 373.249,354	17.92 5	26	581.182,076 373.249,354	27	581.188,846 373.251,334	7.054	27	581.188,846 373.251,334	28	581.189,22 373.251,444	0.39
28	581.189,22 373.251,444	29	581.193,94 373.252,825	4.918	29	581.193,94 373.252,825	30	581.197,325 373.253,815	3.527	30	581.197,325 373.253,815	31	581.198,904 373.254,376	1.676
31	581.198,904 373.254,376	32	581.202,655 373.255,707	3.98	32	581.202,655 373.255,707	33	581.212,946 373.259,361	10.92	33	581.212,946 373.259,361	34	581.219,8 373.262,372	7.486
34	581.219,8 373.262,372	35	581.221,093 373.262,94	1.412	35	581.221,093 373.262,94	36	581.228,04 373.265,991	7.587	36	581.228,04 373.265,991	37	581.237,952 373.271,398	11.29 1
37	581.237,952 373.271,398	38	581.245,027 373.275,257	8.059	38	581.245,027 373.275,257	39	581.246,865 373.276,337	2.132	39	581.246,865 373.276,337	40	581.256,196 373.281,817	10.82 1
40	581.256,196 373.281,817	41	581.267,409 373.289,262	13.46	41	581.267,409 373.289,262	42	581.267,767 373.289,546	0.457	42	581.267,767 373.289,546	43	581.275,954 373.296,04	10.45
43	581.275,954 373.296,04	44	581.280,595 373.299,721	5.924	44	581.280,595 373.299,721	45	581.280,643 373.299,759	0.061	45	581.280,643 373.299,759	46	581.280,651 373.299,765	0.01
46	581.280,651 373.299,765	47	581.285,156 373.303,469	5.832	47	581.285,156 373.303,469	48	581.291,964 373.309,066	8.813	48	581.291,964 373.309,066	49	581.292,363 373.309,394	0.517
49	581.292,363 373.309,394	50	581.297,083 373.314,061	6.638	50	581.297,083 373.314,061	51	581.300,027 373.316,972	4.14	51	581.300,027 373.316,972	52	581.304,695 373.321,588	6.565
52	581.304,695 373.321,588	53	581.315,817 373.333,299	16.15 1	53	581.315,817 373.333,299	54	581.325,809 373.345,097	15.46 1	54	581.325,809 373.345,097	55	581.327,538 373.347,505	2.964
55	581.327,538 373.347,505	56	581.331,855 373.353,515	7.4	56	581.331,855 373.353,515	57	581.335,632 373.358,774	6.475	57	581.335,632 373.358,774	58	581.336,159 373.359,508	0.904
58	581.336,159 373.359,508	59	581.336,587 373.360,141	0.764	59	581.336,587 373.360,141	60	581.340,345 373.365,7	6.71	60	581.340,345 373.365,7	61	581.340,347 373.365,703	0.004
61	581.340,347 373.365,703	62	581.345,597 373.373,469	9.374	62	581.345,597 373.373,469	63	581.349,393 373.380,093	7.635	63	581.349,393 373.380,093	64	581.352,981 373.386,354	7.216
64	581.352,981 373.386,354	65	581.354,524 373.389,296	3.322	65	581.354,524 373.389,296	66	581.355,458 373.391,076	2.01	66	581.355,458 373.391,076	67	581.360,929 373.401,508	11.78
67	581.360,929 373.401,508	68	581.367,893 373.417,417	17.36 6	68	581.367,893 373.417,417	69	581.373,1 373.434,105	17.48 1	69	581.373,1 373.434,105	70	581.377,873 373.451,073	17.62 7
70	581.377,873 373.451,073	71	581.378,854 373.455,76	4.789	71	581.378,854 373.455,76	72	581.380,994 373.465,987	10.44 8	72	581.380,994 373.465,987	73	581.383,04 373.471,561	5.938
73	581.383,04 373.471,561	74	581.385,077 373.471,631	2.038	74	581.385,077 373.471,631	75	581.386,273 373.478,933	7.399	75	581.386,273 373.478,933	76	581.382,447 373.479,561	3.877
76	581.382,447 373.479,561	77	581.372,387 373.514,553	36.40 9	77	581.372,387 373.514,553	78	581.372,049 373.515,968	1.455	78	581.372,049 373.515,968	79	581.370,331 373.523,15	7.385
79	581.370,331 373.523,15	80	581.369,527 373.508,917	14.25 6	80	581.369,527 373.508,917	81	581.368,821 373.500,924	8.024	81	581.368,821 373.500,924	82	581.368,29 373.494,919	6.028
82	581.368,29 373.494,919	83	581.364,39 373.484,023	11.57 3	83	581.364,39 373.484,023	84	581.363,47 373.481,451	2.732	84	581.363,47 373.481,451	85	581.363,438 373.475,959	5.492
85	581.363,438 373.475,959	86	581.363,407 373.470,541	5.418	86	581.363,407 373.470,541	87	581.362,676 373.466,273	4.33	87	581.362,676 373.466,273	88	581.360,82 373.455,449	10.98 2
88	581.360,82 373.455,449	89	581.359,997 373.451,961	3.584	89	581.359,997 373.451,961	90	581.358,784 373.446,817	5.285	90	581.358,784 373.446,817	91	581.357,569 373.441,665	5.293
91	581.357,569 373.441,665	92	581.356,942 373.439,008	2.73	92	581.356,942 373.439,008	93	581.351,193 373.423,584	16.46 1	93	581.351,193 373.423,584	94	581.346,114 373.411,744	12.88 3
94	581.346,114 373.411,744	95	581.344,967 373.409,069	2.911	95	581.344,967 373.409,069	96	581.341,356 373.401,816	8.102	96	581.341,356 373.401,816	97	581.337,907 373.394,889	7.738
97	581.337,907 373.394,889	98	581.336,704 373.392,587	2.597	98	581.336,704 373.392,587	99	581.335,438 373.390,165	2.733	99	581.335,438 373.390,165	100	581.331,244 373.382,141	9.054
100	581.331,244 373.382,141	101	581.329,713 373.379,888	2.724	101	581.329,713 373.379,888	102	581.325,654 373.373,915	7.222	102	581.325,654 373.373,915	103	581.322,678 373.369,535	5.295
103	581.322,678 373.369,535	104	581.322,28 373.368,983	0.681	104	581.322,28 373.368,983	105	581.320,492 373.366,507	3.054	105	581.320,492 373.366,507	106	581.312,382 373.355,275	13.85 4
106	581.312,382 373.355,275	107	581.308,747 373.350,936	5.66	107	581.308,747 373.350,936	108	581.302,997 373.344,072	8.954	108	581.302,997 373.344,072	109	581.295,91 373.335,672	10.99
109	581.295,91 373.335,672	110	581.293,205 373.332,466	4.195	110	581.293,205 373.332,466	111	581.281,983 373.321,976	15.36 1	111	581.281,983 373.321,976	112	581.270,428 373.312,951	14.66 2
112	581.270,428 373.312,951	113	581.270,366 373.312,902	0.079	113	581.270,366 373.312,902	114	581.261,682 373.306,743	10.64 6	114	581.261,682 373.306,743	115	581.257,783 373.303,977	4.78
115	581.257,783 373.303,977	116	581.245,44 373.295,355	15.05 6	116	581.245,44 373.295,355	117	581.243,171 373.294,019	2.633	117	581.243,171 373.294,019	118	581.234,079 373.288,668	10.55

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
118	581.234,079 373.288,668	119	581.233,252 373.288,182	0.959	119	581.233,252 373.288,182	120	581.220,049 373.281,37	14.857	120	581.220,049 373.281,37	121	581.216,414 373.279,642	4.025
121	581.216,414 373.279,642	122	581.213,913 373.278,453	2.769	122	581.213,913 373.278,453	123	581.206,167 373.274,772	8.576	123	581.206,167 373.274,772	124	581.191,615 373.269,615	15.439
124	581.191,615 373.269,615	125	581.177,741 373.264,984	14.626	125	581.177,741 373.264,984	126	581.161,487 373.261,061	16.721	126	581.161,487 373.261,061	127	581.145,788 373.258,358	15.93
127	581.145,788 373.258,358	128	581.131,681 373.256,673	14.207	128	581.131,681 373.256,673	129	581.117,288 373.255,822	14.418	129	581.117,288 373.255,822	130	581.102,456 373.255,061	14.852
130	581.102,456 373.255,061	131	581.087,585 373.255,679	14.884	131	581.087,585 373.255,679	132	581.079,89 373.256,677	7.759	132	581.079,89 373.256,677	133	581.078,316 373.256,907	1.591
133	581.078,316 373.256,907	134	581.074,385 373.257,391	3.961	134	581.074,385 373.257,391	135	581.073,115 373.257,556	1.281	135	581.073,115 373.257,556	136	581.058,948 373.259,644	14.32
136	581.058,948 373.259,644	137	581.044,656 373.262,638	14.602	137	581.044,656 373.262,638	138	581.030,139 373.265,766	14.85	138	581.030,139 373.265,766	139	581.016,18 373.270,341	14.69
139	581.016,18 373.270,341	140	581.003,0 373.274,726	13.89	140	581.003,0 373.274,726	141	580.990,519 373.280,077	13.58	141	580.990,519 373.280,077	142	580.975,502 373.286,626	16.383
142	580.975,502 373.286,626	1	580.967,229 373.275,059	14.221										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18124**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.196	Sector cadastral:0 Teren neîmprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

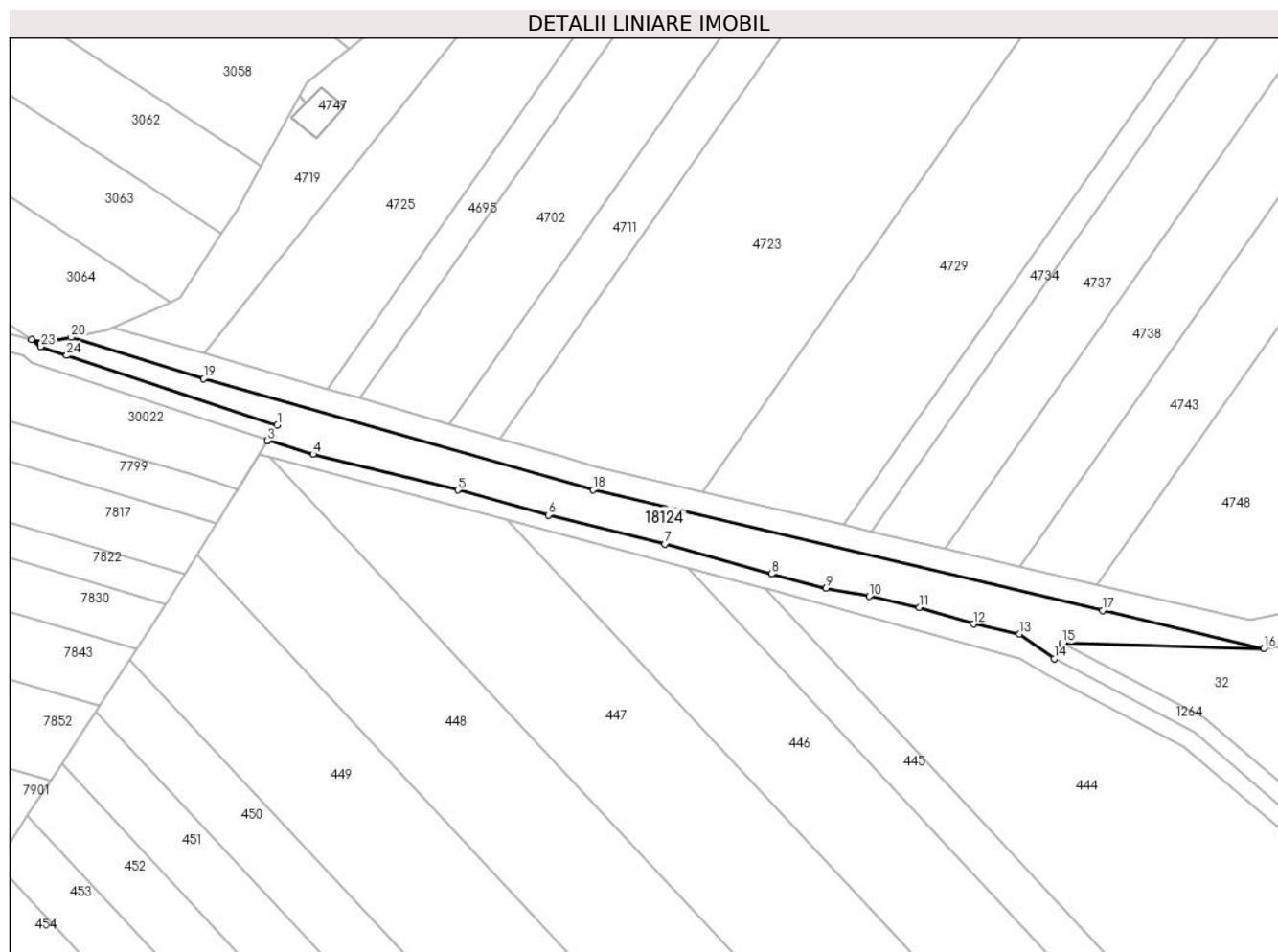
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.196	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.196	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.092,021 375.422,585	2	575.089,854 375.419,088	4.114
3	575.089,805 375.419,009	4	575.100,245 375.415,88	10.899
5	575.133,526 375.407,632	6	575.154,371 375.401,912	21.616
7	575.181,171 375.395,184	8	575.205,646 375.388,384	25.402
9	575.218,127 375.385,046	10	575.228,122 375.383,205	10.163

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	575.089,854 375.419,088	3	575.089,805 375.419,009	0.093
4	575.100,245 375.415,88	5	575.133,526 375.407,632	34.288
6	575.154,371 375.401,912	7	575.181,171 375.395,184	27.632
8	575.205,646 375.388,384	9	575.218,127 375.385,046	12.92
10	575.228,122 375.383,205	11	575.239,686 375.380,686	11.835

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	575.239,686 375.380,686	12	575.252,112 375.376,849	13.005
13	575.262,719 375.374,578	14	575.270,695 375.368,899	9.791
15	575.272,566 375.372,435	16	575.318,875 375.371,221	46.325
17	575.281,841 375.379,983	18	575.164,69 375.407,702	120.386
19	575.075,097 375.433,194	20	575.044,625 375.442,726	31.928
21	575.038,466 375.441,549	22	575.035,501 375.442,3	3.059
23	575.037,555 375.440,555	24	575.043,59 375.438,564	6.355

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	575.252,112 375.376,849	13	575.262,719 375.374,578	10.847
14	575.270,695 375.368,899	15	575.272,566 375.372,435	4.0
16	575.318,875 375.371,221	17	575.281,841 375.379,983	38.056
18	575.164,69 375.407,702	19	575.075,097 375.433,194	93.149
20	575.044,625 375.442,726	21	575.038,466 375.441,549	6.27
22	575.035,501 375.442,3	23	575.037,555 375.440,555	2.695
24	575.043,59 375.438,564	1	575.092,021 375.422,585	50.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:208

Nr. cadastral vechi:472

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23399	120	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23399-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6925 / 30/08/2002		
Act Administrativ nr. 8950, din 16/07/2002 emis de OCGC PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMOBIL, CIF:99999999999999, Lipsa CUI. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 208)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

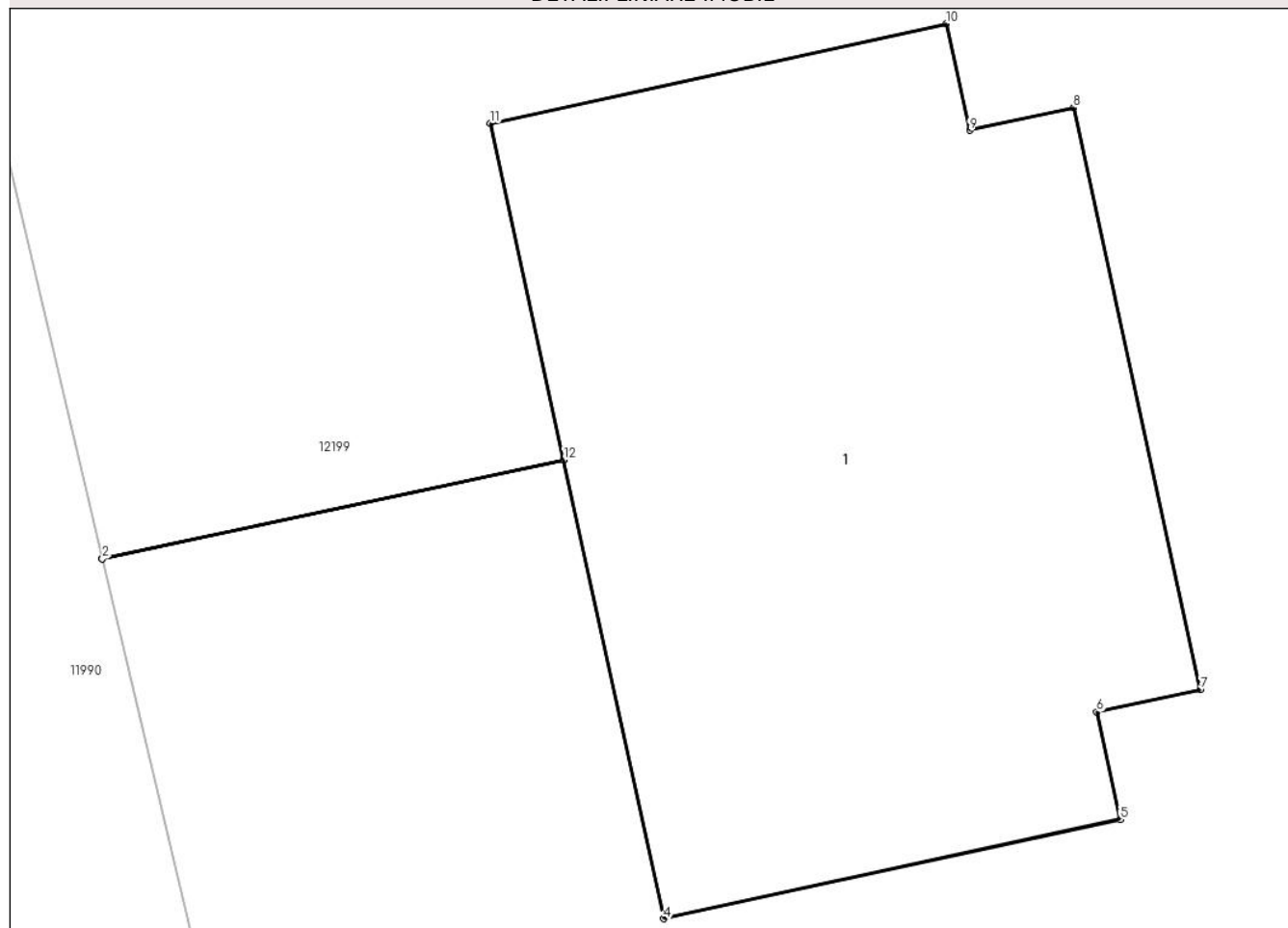
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23399	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.315,9 374.055,918	2	581.315,901 374.055,913	0.005
2	581.315,901 374.055,913	3	581.323,506 374.057,535	7.776
3	581.323,506 374.057,535	4	581.325,154 374.049,988	7.725
4	581.325,154 374.049,988	5	581.332,673 374.051,624	7.695
5	581.332,673 374.051,624	6	581.332,291 374.053,389	1.806

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.332,291 374.053,389	7	581.333,995 374.053,761	1.744
7	581.333,995 374.053,761	8	581.331,907 374.063,335	9.799
8	581.331,907 374.063,335	9	581.330,195 374.062,964	1.752
9	581.330,195 374.062,964	10	581.329,814 374.064,718	1.795
10	581.329,814 374.064,718	11	581.322,295 374.063,08	7.695
11	581.322,295 374.063,08	12	581.323,505 374.057,539	5.672
12	581.323,505 374.057,539	1	581.315,9 374.055,918	7.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:207

Nr. cadastral vechi:471

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23397	120	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23397-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6923 / 30/08/2002		
Act Administrativ nr. 8949, din 16/07/2002 emis de OJCGC PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IMOBIL, CIF:99999999999999, Lipsa CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 207)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
53512 / 30/05/2016		
Act Notarial nr. 1637, din 26/05/2016 emis de NP Meirosu Carmen;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului aferent apartamentului nr.2 1) IVASCU TEODOR NICOLAE 2) IVASCU ELENA LOREDANA	A1

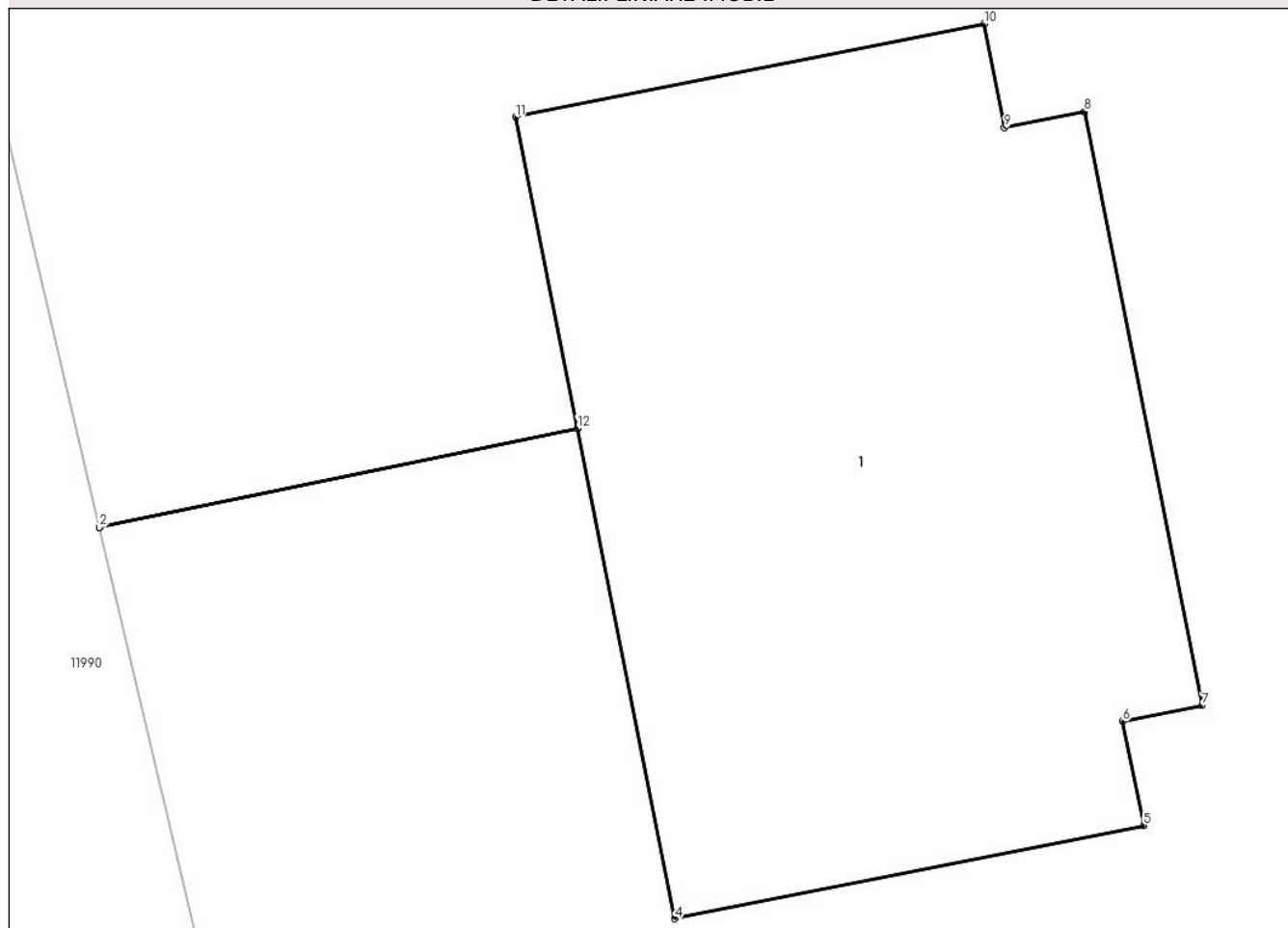
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23397	120	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	120	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.325,386 374.015,801	2	581.325,387 374.015,796	0.005
2	581.325,387 374.015,796	3	581.333,286 374.017,432	8.067
3	581.333,286 374.017,432	4	581.334,897 374.009,332	8.259
4	581.334,897 374.009,332	5	581.342,646 374.010,874	7.901
5	581.342,646 374.010,874	6	581.342,301 374.012,591	1.751

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.342,301 374.012,591	7	581.343,611 374.012,854	1.336
7	581.343,611 374.012,854	8	581.341,667 374.022,665	10.002
8	581.341,667 374.022,665	9	581.340,346 374.022,403	1.347
9	581.340,346 374.022,403	10	581.340,011 374.024,119	1.748
10	581.340,011 374.024,119	11	581.332,262 374.022,578	7.901
11	581.332,262 374.022,578	12	581.333,285 374.017,437	5.242
12	581.333,285 374.017,437	1	581.325,386 374.015,801	8.067

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18127**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:317
Nr. cadastral vechi:712

Adresa: Loc. Negoiesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23007	Din acte: 2.500 Masurata: 1.632	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2671 / 15/01/2020		
Act Notarial nr. 37, din 14/01/2020 emis de NP David Cristian Emanuel;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZEA IOANA-MONICA 2) MIRZEA DAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

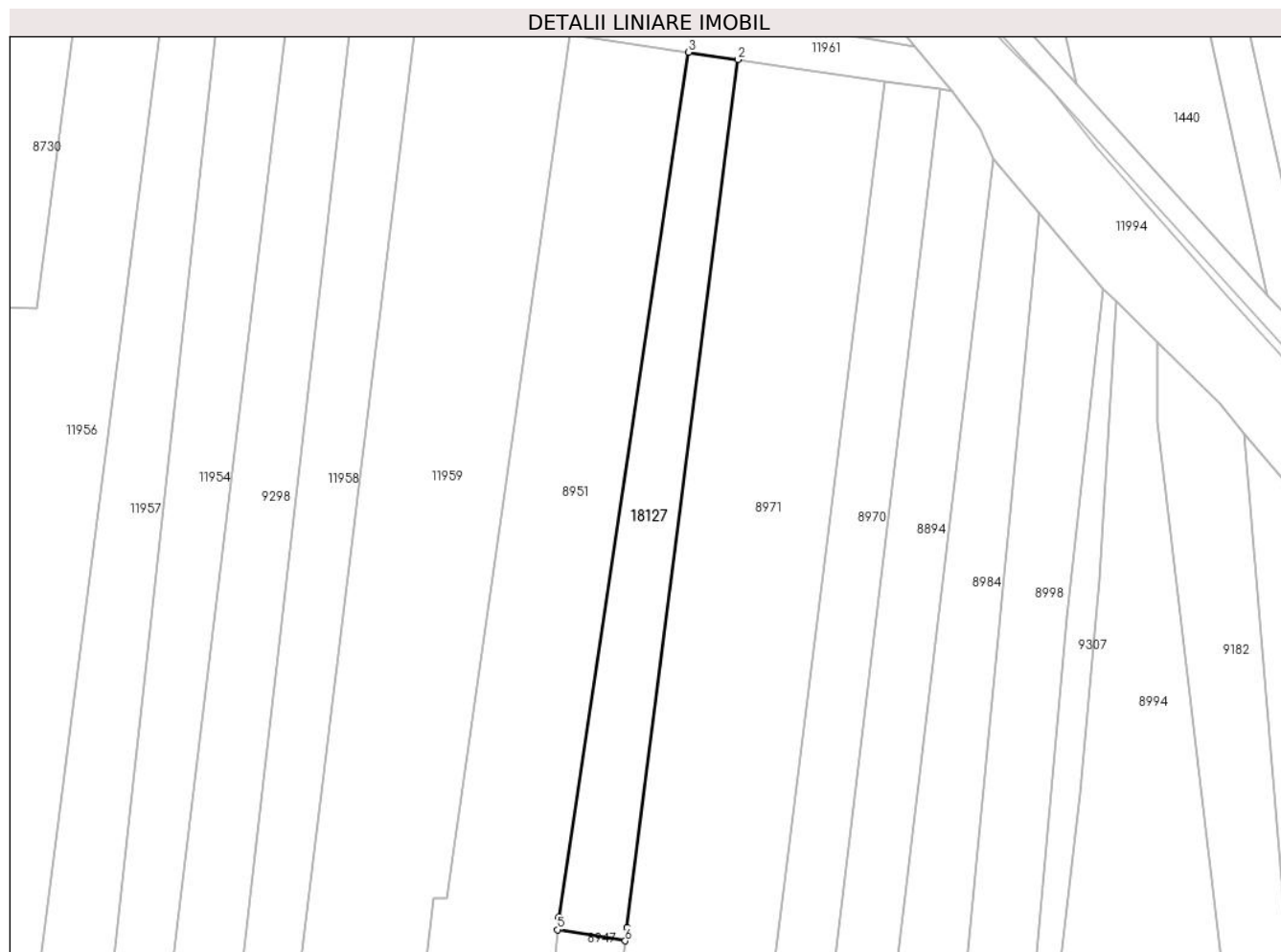
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23007	Din acte: 2.500 Masurata: 1.632	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	28	23	135/9	-	
2	arabil	NU	1.604	23	135/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.979,706 373.020,004	2	580.999,21 373.172,381	153.62
2	580.999,21 373.172,381	3	580.990,553 373.173,661	8.751
3	580.990,553 373.173,661	4	580.967,695 373.021,711	153.66
4	580.967,695 373.021,711	5	580.967,504 373.019,548	2.171

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.967,504 373.019,548	6	580.979,398 373.017,603	12.052
6	580.979,398 373.017,603	1	580.979,706 373.020,004	2.421

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18128**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Parangului, Nr. 65, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22303	Din acte: 1.164 Masurata: 721	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit; Constructia C1 inregistrata in CF 22303-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2		Loc. Negoiesti, Str Parangului, Nr. 65, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28597 / 24/05/2011		
Act Administrativ nr. 66286, din 20/02/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (certificat mostenitor nr. 12/21.02.2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) STAN ION <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22208/Brazi, inregistrata prin incheierea nr. 4438 din 28/01/2011;</i>	A1
42912 / 25/07/2011		
Act Notarial nr. 1898, din 19/07/2011 emis de NP PUSCASU ION;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra cotei de 1/2 din terenul in suprafata de 716 mp aferent apartamentului nr. 2, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN FERNANDO 2) STAN CATALINA-SIMONA , Lipsă CNP.	A1
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STAN FERNANDO 2) STAN CATALINA-SIMONA , Lipsă CNP. 3) STAN ION 4) STAN NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

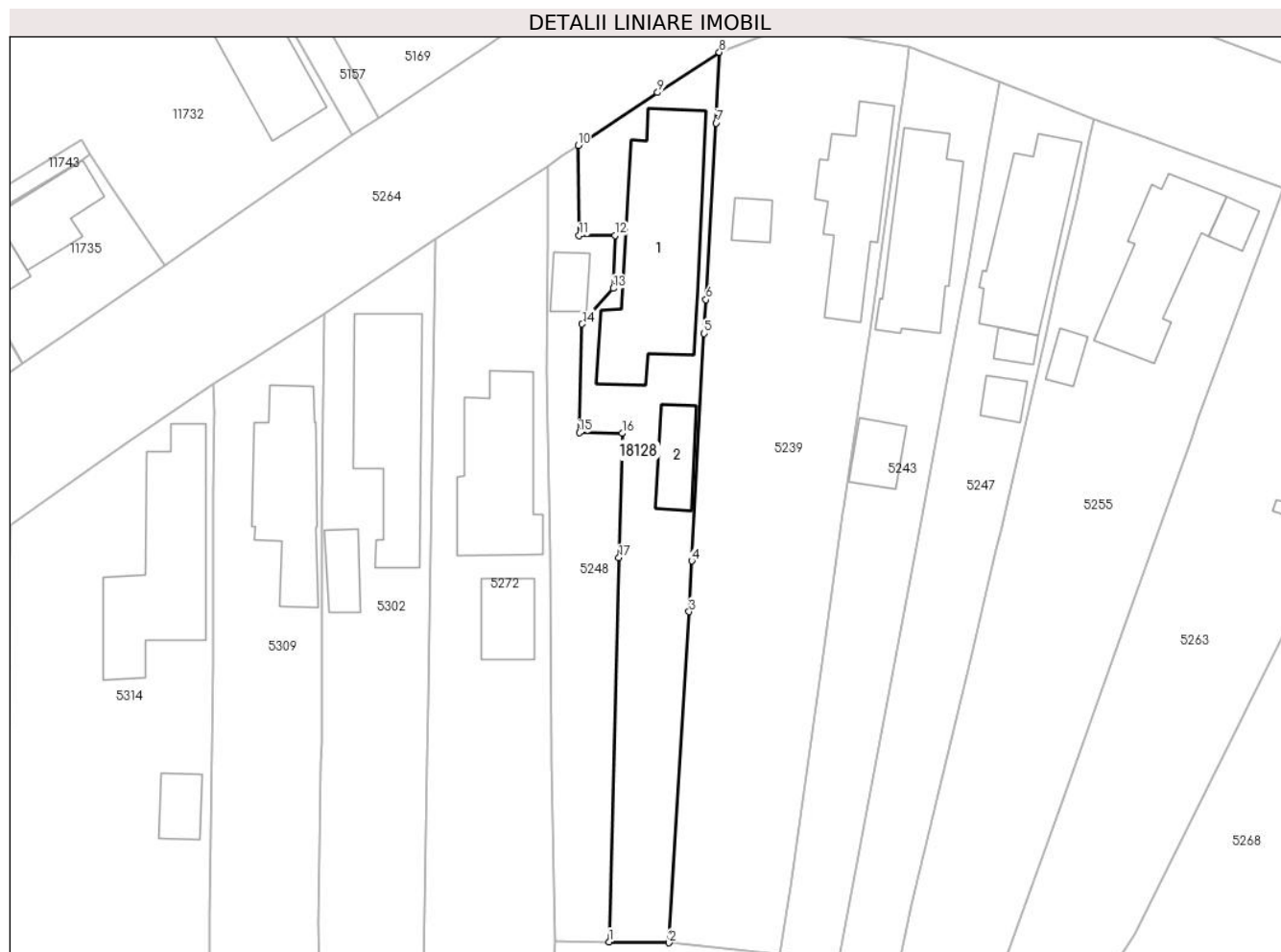
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22303	Din acte: 1.164 Masurata: 721	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	485	T35	CC 1008	-	
2	arabil	DA	236	T35	A 1007	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	22303-C1	construcții de locuințe	193	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:193 mp; C1-LOCUINTA, SU=144.97 MP
A1.2		construcții anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp;

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.057,924 375.041,055	2	577.063,79 375.040,974	5.867

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.063,79 375.040,974	3	577.065,751 375.073,347	32.432
3	577.065,751 375.073,347	4	577.066,018 375.078,303	4.963
4	577.066,018 375.078,303	5	577.067,216 375.100,533	22.262
5	577.067,216 375.100,533	6	577.067,394 375.103,843	3.315
6	577.067,394 375.103,843	7	577.068,402 375.121,108	17.294
7	577.068,402 375.121,108	8	577.068,703 375.128,019	6.918
8	577.068,703 375.128,019	9	577.062,677 375.124,089	7.194
9	577.062,677 375.124,089	10	577.054,894 375.118,915	9.346
10	577.054,894 375.118,915	11	577.055,003 375.110,122	8.794
11	577.055,003 375.110,122	12	577.058,505 375.110,121	3.502
12	577.058,505 375.110,121	13	577.058,336 375.104,943	5.181
13	577.058,336 375.104,943	14	577.055,292 375.101,46	4.626
14	577.055,292 375.101,46	15	577.055,007 375.090,843	10.621
15	577.055,007 375.090,843	16	577.059,207 375.090,772	4.201
16	577.059,207 375.090,772	17	577.058,893 375.078,61	12.166
17	577.058,893 375.078,61	1	577.057,924 375.041,055	37.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoiesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23722	Din acte: 4.301 Masurata: 4.060	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61233 / 12/08/2014		
Act Notarial nr. 1750, din 11/08/2014 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) MATEI GABRIELA-NICOLETA , (casatorita cu BOGERD DIRK cetatean olandez)		

C. Partea III. SARCINI .

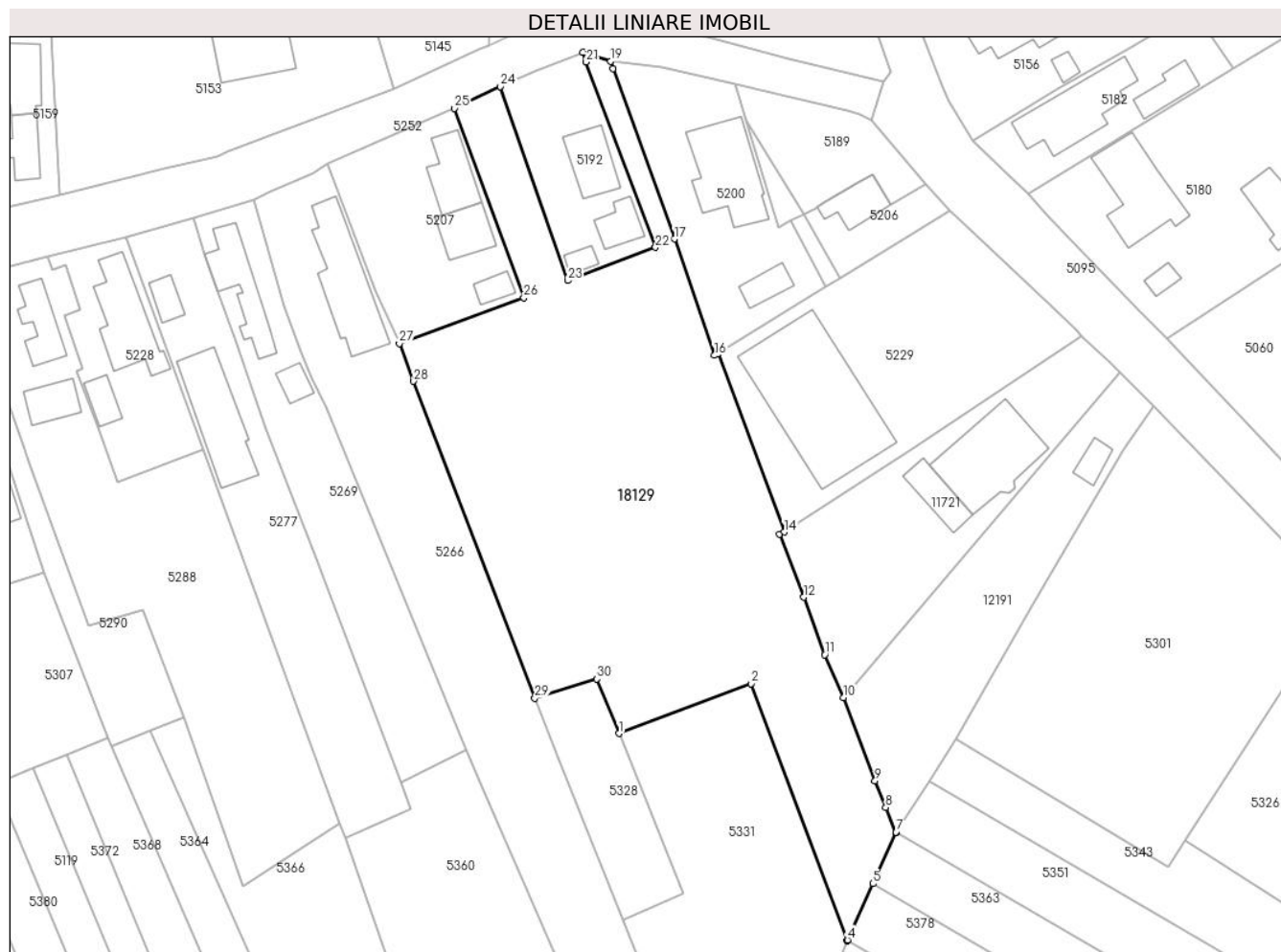
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23722	Din acte: 4.301 Masurata: 4.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	157	-	-	-	
2	arabil	DA	3.903	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.890,743 375.034,782	2	577.911,916 375.042,77	22.63
3	577.927,348 375.001,551	4	577.927,408 375.001,687	0.149
5	577.931,445 375.010,709	6	577.935,105 375.018,888	8.961
7	577.935,183 375.019,008	8	577.933,499 375.022,929	4.267

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.911,916 375.042,77	3	577.927,348 375.001,551	44.013
4	577.927,408 375.001,687	5	577.931,445 375.010,709	9.884
6	577.935,105 375.018,888	7	577.935,183 375.019,008	0.143
8	577.933,499 375.022,929	9	577.931,784 375.027,19	4.593

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.931,784 375.027,19	10	577.926,748 375.040,514	14.244
11	577.923,728 375.047,418	12	577.920,397 375.056,647	9.812
13	577.916,455 375.066,735	14	577.917,268 375.067,065	0.877
15	577.906,76 375.095,719	16	577.906,069 375.095,385	0.767
17	577.899,639 375.114,036	18	577.889,801 375.141,341	29.023
19	577.889,395 375.142,538	20	577.884,961 375.143,971	4.66
21	577.885,522 375.142,42	22	577.896,623 375.112,702	31.724
23	577.882,54 375.107,388	24	577.871,801 375.138,49	32.904
25	577.864,419 375.134,982	26	577.875,528 375.104,649	32.303
27	577.855,574 375.097,281	28	577.857,879 375.091,248	6.458
29	577.877,299 375.040,433	30	577.887,252 375.043,504	10.416

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.926,748 375.040,514	11	577.923,728 375.047,418	7.536
12	577.920,397 375.056,647	13	577.916,455 375.066,735	10.831
14	577.917,268 375.067,065	15	577.906,76 375.095,719	30.52
16	577.906,069 375.095,385	17	577.899,639 375.114,036	19.728
18	577.889,801 375.141,341	19	577.889,395 375.142,538	1.264
20	577.884,961 375.143,971	21	577.885,522 375.142,42	1.649
22	577.896,623 375.112,702	23	577.882,54 375.107,388	15.052
24	577.871,801 375.138,49	25	577.864,419 375.134,982	8.173
26	577.875,528 375.104,649	27	577.855,574 375.097,281	21.271
28	577.857,879 375.091,248	29	577.877,299 375.040,433	54.399
30	577.887,252 375.043,504	1	577.890,743 375.034,782	9.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18130**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.864	Sector cadastral:54 Teren neimprejmuit; Imobil traversat de limita UAT BRAZI SI UAT PUCHENII MARI.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.864	Imobil traversat de limita UAT BRAZI SI UAT PUCHENII MARI.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	5.864	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	581.656,971 372.532,897	2	581.668,191 372.535,017	11.419	2	581.668,191 372.535,017	3	581.684,94 372.536,807	16.844	3	581.684,94 372.536,807	4	581.700,614 372.538,867	15.809
4	581.700,614 372.538,867	5	581.716,914 372.539,852	16.33	5	581.716,914 372.539,852	6	581.728,827 372.538,957	11.947	6	581.728,827 372.538,957	7	581.737,654 372.536,19	9.251
7	581.737,654 372.536,19	8	581.742,259 372.532,31	6.022	8	581.742,259 372.532,31	9	581.745,418 372.526,263	6.822	9	581.745,418 372.526,263	10	581.752,076 372.521,53	8.169
10	581.752,076 372.521,53	11	581.764,004 372.519,493	12.101	11	581.764,004 372.519,493	12	581.770,649 372.517,973	6.817	12	581.770,649 372.517,973	13	581.784,936 372.516,44	14.369
13	581.784,936 372.516,44	14	581.791,973 372.516,477	7.037	14	581.791,973 372.516,477	15	581.809,443 372.516,477	17.47	15	581.809,443 372.516,477	16	581.821,32 372.515,39	11.927

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	581.821,32 372.515,39	17	581.834,404 372.512,44	13.41 2	17	581.834,404 372.512,44	18	581.847,232 372.503,976	15.36 9	18	581.847,232 372.503,976	19	581.854,431 372.499,69	8.378
19	581.854,431 372.499,69	20	581.865,301 372.496,392	11.35 9	20	581.865,301 372.496,392	21	581.875,056 372.498,041	9.893	21	581.875,056 372.498,041	22	581.887,254 372.504,489	13.79 7
22	581.887,254 372.504,489	23	581.904,923 372.508,089	18.03 2	23	581.904,923 372.508,089	24	581.915,711 372.508,181	10.78 8	24	581.915,711 372.508,181	25	581.929,105 372.503,234	14.27 8
25	581.929,105 372.503,234	26	581.942,693 372.498,821	14.28 7	26	581.942,693 372.498,821	27	581.973,388 372.487,323	32.77 8	27	581.973,388 372.487,323	28	581.991,154 372.480,384	19.07 3
28	581.991,154 372.480,384	29	582.001,413 372.480,777	10.26 7	29	582.001,413 372.480,777	30	582.019,507 372.478,297	18.26 3	30	582.019,507 372.478,297	31	582.027,626 372.477,929	8.127
31	582.027,626 372.477,929	32	582.044,636 372.479,544	17.08 6	32	582.044,636 372.479,544	33	582.055,852 372.480,949	11.30 4	33	582.055,852 372.480,949	34	582.070,024 372.476,476	14.86 1
34	582.070,024 372.476,476	35	582.099,685 372.466,177	31.39 8	35	582.099,685 372.466,177	36	582.122,253 372.460,809	23.19 8	36	582.122,253 372.460,809	37	582.136,257 372.459,029	14.11 7
37	582.136,257 372.459,029	38	582.163,307 372.446,286	29.90 1	38	582.163,307 372.446,286	39	582.171,167 372.438,829	10.83 5	39	582.171,167 372.438,829	40	582.191,001 372.417,663	29.00 7
40	582.191,001 372.417,663	41	582.198,695 372.411,975	9.568	41	582.198,695 372.411,975	42	582.213,113 372.395,053	22.23 1	42	582.213,113 372.395,053	43	582.220,786 372.388,613	10.01 7
43	582.220,786 372.388,613	44	582.228,736 372.381,207	10.86 5	44	582.228,736 372.381,207	45	582.238,064 372.370,344	14.31 8	45	582.238,064 372.370,344	46	582.247,868 372.354,046	19.02
46	582.247,868 372.354,046	47	582.258,68 372.334,082	22.70 4	47	582.258,68 372.334,082	48	582.262,844 372.323,762	11.12 8	48	582.262,844 372.323,762	49	582.274,989 372.298,778	27.78
49	582.274,989 372.298,778	50	582.283,016 372.278,435	21.86 9	50	582.283,016 372.278,435	51	582.291,944 372.274,226	9.87	51	582.291,944 372.274,226	52	582.295,703 372.270,819	5.073
52	582.295,703 372.270,819	53	582.299,183 372.266,996	5.17	53	582.299,183 372.266,996	54	582.299,333 372.252,387	14.61	54	582.299,333 372.252,387	55	582.297,965 372.244,946	7.566
55	582.297,965 372.244,946	56	582.298,588 372.233,058	11.90 4	56	582.298,588 372.233,058	57	582.301,036 372.204,324	28.83 8	57	582.301,036 372.204,324	58	582.303,543 372.194,713	9.933
58	582.303,543 372.194,713	59	582.306,964 372.177,955	17.10 4	59	582.306,964 372.177,955	60	582.308,318 372.167,151	10.88 9	60	582.308,318 372.167,151	61	582.310,771 372.132,842	34.39 7
61	582.310,771 372.132,842	62	582.311,71 372.115,661	17.20 7	62	582.311,71 372.115,661	63	582.312,001 372.110,341	5.328	63	582.312,001 372.110,341	64	582.312,004 372.108,307	2.034
64	582.312,004 372.108,307	65	582.313,651 372.107,134	2.022	65	582.313,651 372.107,134	66	582.315,391 372.106,809	1.77	66	582.315,391 372.106,809	67	582.314,347 372.115,414	8.668
67	582.314,347 372.115,414	68	582.313,892 372.123,397	7.996	68	582.313,892 372.123,397	69	582.314,793 372.130,242	6.904	69	582.314,793 372.130,242	70	582.315,149 372.131,691	1.492
70	582.315,149 372.131,691	71	582.315,903 372.134,76	3.16	71	582.315,903 372.134,76	72	582.309,236 372.196,18	61.78 1	72	582.309,236 372.196,18	73	582.306,844 372.209,433	13.46 7
73	582.306,844 372.209,433	74	582.305,3 372.225,82	16.46	74	582.305,3 372.225,82	75	582.303,93 372.241,93	16.16 8	75	582.303,93 372.241,93	76	582.303,316 372.254,48	12.56 5
76	582.303,316 372.254,48	77	582.303,603 372.262,951	8.476	77	582.303,603 372.262,951	78	582.303,826 372.269,18	6.233	78	582.303,826 372.269,18	79	582.301,897 372.271,024	2.669
79	582.301,897 372.271,024	80	582.297,187 372.277,38	7.911	80	582.297,187 372.277,38	81	582.295,823 372.279,229	2.298	81	582.295,823 372.279,229	82	582.293,693 372.278,221	2.356
82	582.293,693 372.278,221	83	582.286,369 372.284,873	9.894	83	582.286,369 372.284,873	84	582.281,089 372.294,648	11.11	84	582.281,089 372.294,648	85	582.276,833 372.303,108	9.47
85	582.276,833 372.303,108	86	582.273,887 372.310,188	7.668	86	582.273,887 372.310,188	87	582.270,915 372.317,896	8.261	87	582.270,915 372.317,896	88	582.270,744 372.317,978	0.19
88	582.270,744 372.317,978	89	582.269,95 372.317,803	0.813	89	582.269,95 372.317,803	90	582.266,591 372.325,741	8.619	90	582.266,591 372.325,741	91	582.266,086 372.326,898	1.262
91	582.266,086 372.326,898	92	582.266,098 372.333,66	6.762	92	582.266,098 372.333,66	93	582.264,904 372.335,521	2.211	93	582.264,904 372.335,521	94	582.260,478 372.342,807	8.525
94	582.260,478 372.342,807	95	582.258,0 372.346,891	4.777	95	582.258,0 372.346,891	96	582.252,353 372.362,134	16.25 5	96	582.252,353 372.362,134	97	582.254,136 372.363,604	2.311
97	582.254,136 372.363,604	98	582.225,272 372.394,855	42.54 1	98	582.225,272 372.394,855	99	582.224,555 372.395,43	0.919	99	582.224,555 372.395,43	100	582.222,285 372.397,589	3.133
100	582.222,285 372.397,589	101	582.218,545 372.401,327	5.288	101	582.218,545 372.401,327	102	582.210,865 372.407,574	9.9	102	582.210,865 372.407,574	103	582.207,109 372.411,945	5.763
103	582.207,109 372.411,945	104	582.204,648 372.415,188	4.071	104	582.204,648 372.415,188	105	582.200,153 372.420,625	7.055	105	582.200,153 372.420,625	106	582.199,25 372.422,324	1.924
106	582.199,25 372.422,324	107	582.195,452 372.426,789	5.862	107	582.195,452 372.426,789	108	582.188,772 372.434,83	10.45 4	108	582.188,772 372.434,83	109	582.183,022 372.440,03	7.753
109	582.183,022 372.440,03	110	582.176,623 372.445,816	8.627	110	582.176,623 372.445,816	111	582.164,191 372.456,789	16.58 2	111	582.164,191 372.456,789	112	582.156,971 372.460,416	8.08
112	582.156,971 372.460,416	113	582.150,65 372.463,592	7.074	113	582.150,65 372.463,592	114	582.133,104 372.468,595	18.24 5	114	582.133,104 372.468,595	115	582.132,666 372.467,237	1.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	582.132,666 372.467,237	116	582.095,056 372.474,86	38.37 5	116	582.095,056 372.474,86	117	582.086,124 372.479,346	9.995	117	582.086,124 372.479,346	118	582.081,796 372.481,266	4.735
118	582.081,796 372.481,266	119	582.081,056 372.481,538	0.788	119	582.081,056 372.481,538	120	582.077,556 372.483,179	3.866	120	582.077,556 372.483,179	121	582.069,266 372.485,515	8.613
121	582.069,266 372.485,515	122	582.058,694 372.486,721	10.64 1	122	582.058,694 372.486,721	123	582.040,652 372.484,202	18.21 7	123	582.040,652 372.484,202	124	582.026,674 372.483,618	13.99
124	582.026,674 372.483,618	125	582.014,423 372.484,809	12.30 9	125	582.014,423 372.484,809	126	582.002,864 372.488,647	12.18	126	582.002,864 372.488,647	127	581.995,118 372.488,207	7.758
127	581.995,118 372.488,207	128	581.987,859 372.489,077	7.311	128	581.987,859 372.489,077	129	581.976,827 372.492,384	11.51 7	129	581.976,827 372.492,384	130	581.969,621 372.496,203	8.155
130	581.969,621 372.496,203	131	581.965,715 372.496,562	3.922	131	581.965,715 372.496,562	132	581.958,224 372.499,351	7.993	132	581.958,224 372.499,351	133	581.946,27 372.502,088	12.26 3
133	581.946,27 372.502,088	134	581.933,534 372.506,129	13.36 2	134	581.933,534 372.506,129	135	581.923,289 372.510,671	11.20 7	135	581.923,289 372.510,671	136	581.912,312 372.514,176	11.52 3
136	581.912,312 372.514,176	137	581.894,845 372.511,068	17.74 1	137	581.894,845 372.511,068	138	581.892,572 372.510,298	2.4	138	581.892,572 372.510,298	139	581.889,75 372.509,576	2.913
139	581.889,75 372.509,576	140	581.884,973 372.508,417	4.916	140	581.884,973 372.508,417	141	581.884,855 372.508,635	0.248	141	581.884,855 372.508,635	142	581.882,365 372.507,934	2.587
142	581.882,365 372.507,934	143	581.880,001 372.507,444	2.414	143	581.880,001 372.507,444	144	581.872,967 372.504,644	7.571	144	581.872,967 372.504,644	145	581.868,38 372.503,56	4.713
145	581.868,38 372.503,56	146	581.861,54 372.504,064	6.859	146	581.861,54 372.504,064	147	581.849,629 372.509,702	13.17 8	147	581.849,629 372.509,702	148	581.838,308 372.517,438	13.71 2
148	581.838,308 372.517,438	149	581.828,418 372.522,339	11.03 8	149	581.828,418 372.522,339	150	581.805,872 372.522,659	22.54 8	150	581.805,872 372.522,659	151	581.805,057 372.522,7	0.816
151	581.805,057 372.522,7	152	581.792,529 372.523,326	12.54 4	152	581.792,529 372.523,326	153	581.782,644 372.523,786	9.896	153	581.782,644 372.523,786	154	581.777,924 372.523,638	4.722
154	581.777,924 372.523,638	155	581.764,189 372.525,486	13.85 9	155	581.764,189 372.525,486	156	581.750,726 372.529,842	14.15	156	581.750,726 372.529,842	157	581.751,512 372.532,355	2.633
157	581.751,512 372.532,355	158	581.729,556 372.545,857	25.77 5	158	581.729,556 372.545,857	159	581.720,259 372.548,574	9.686	159	581.720,259 372.548,574	160	581.705,067 372.545,743	15.45 4
160	581.705,067 372.545,743	161	581.689,561 372.544,339	15.56 9	161	581.689,561 372.544,339	162	581.671,305 372.540,992	18.56	162	581.671,305 372.540,992	163	581.656,556 372.537,989	15.05 2
163	581.656,556 372.537,989	164	581.655,67 372.537,606	0.965	164	581.655,67 372.537,606	1	581.656,971 372.532,897	4.885					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18131**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.127	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

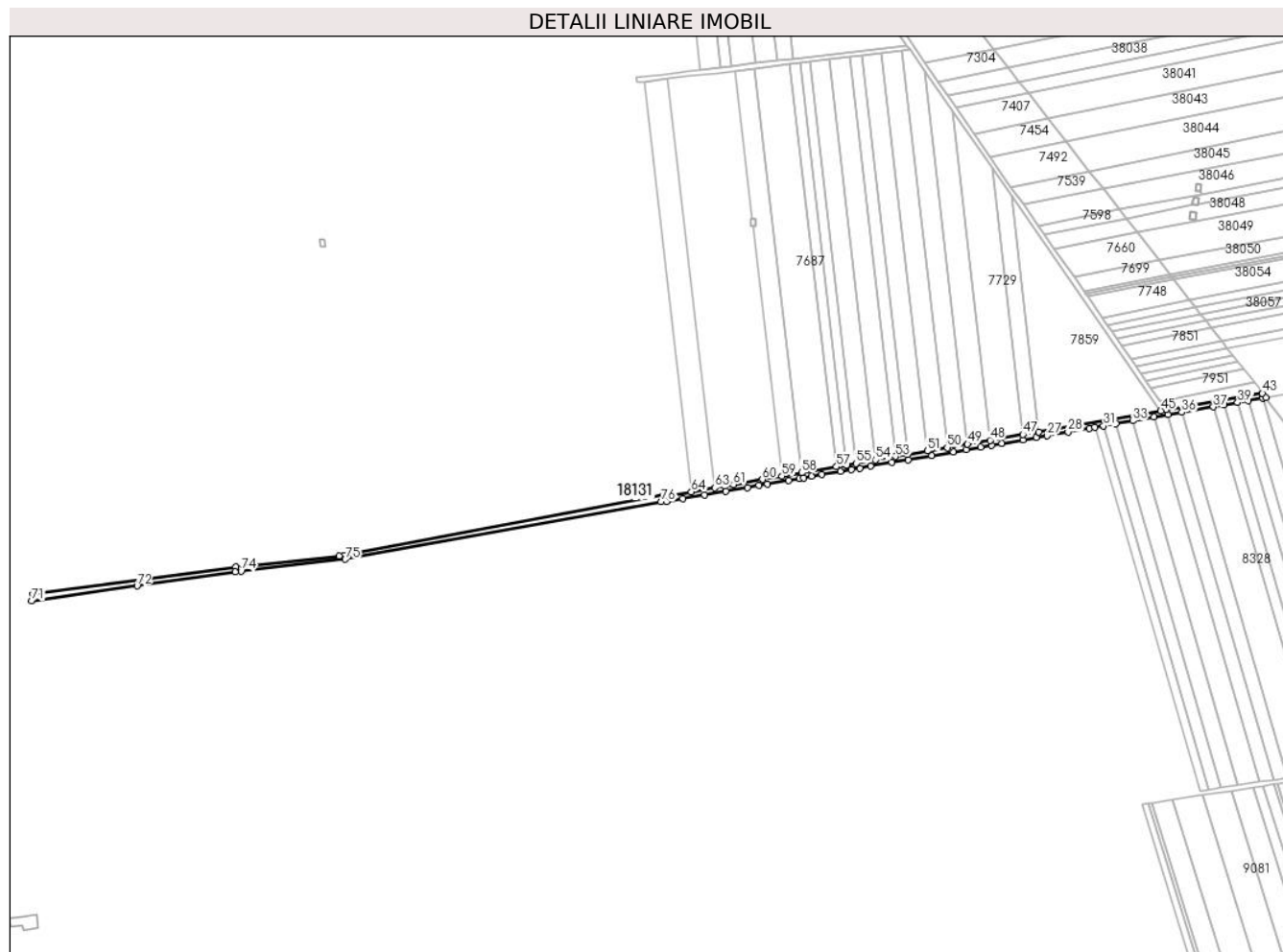
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.127	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	4.127	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	582.677,937 373.381,318	2	582.690,883 373.383,556	13.138	2	582.690,883 373.383,556	3	582.707,9 373.386,498	17.269	3	582.707,9 373.386,498	4	582.724,895 373.389,436	17.247
4	582.724,895 373.389,436	5	582.741,87 373.392,37	17.227	5	582.741,87 373.392,37	6	582.750,689 373.393,895	8.95	6	582.750,689 373.393,895	7	582.757,469 373.395,067	6.881
7	582.757,469 373.395,067	8	582.774,404 373.397,995	17.186	8	582.774,404 373.397,995	9	582.782,865 373.399,457	8.586	9	582.782,865 373.399,457	10	582.786,078 373.400,013	3.261
10	582.786,078 373.400,013	11	582.792,165 373.401,065	6.177	11	582.792,165 373.401,065	12	582.800,614 373.402,526	8.574	12	582.800,614 373.402,526	13	582.815,136 373.405,036	14.737
13	582.815,136 373.405,036	14	582.823,571 373.406,494	8.56	14	582.823,571 373.406,494	15	582.830,316 373.407,66	6.845	15	582.830,316 373.407,66	16	582.838,743 373.409,117	8.552
16	582.838,743 373.409,117	17	582.855,581 373.412,028	17.088	17	582.855,581 373.412,028	18	582.868,364 373.414,238	12.973	18	582.868,364 373.414,238	19	582.887,182 373.417,491	19.097

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	582.887,182 373.417,491	20	582.903,963 373.420,392	17.03	20	582.903,963 373.420,392	21	582.914,021 373.422,131	10.20 7	21	582.914,021 373.422,131	22	582.925,647 373.424,14	11.79 8
22	582.925,647 373.424,14	23	582.934,017 373.425,587	8.494	23	582.934,017 373.425,587	24	582.942,382 373.427,033	8.489	24	582.942,382 373.427,033	25	582.959,097 373.429,923	16.96 3
25	582.959,097 373.429,923	26	582.969,449 373.431,713	10.50 6	26	582.969,449 373.431,713	27	582.977,793 373.433,155	8.468	27	582.977,793 373.433,155	28	582.994,464 373.436,037	16.91 8
28	582.994,464 373.436,037	29	583.011,116 373.438,916	16.89 9	29	583.011,116 373.438,916	30	583.015,442 373.439,664	4.39	30	583.015,442 373.439,664	31	583.022,428 373.440,871	7.09
31	583.022,428 373.440,871	32	583.032,069 373.442,538	9.784	32	583.032,069 373.442,538	33	583.045,355 373.444,835	13.48 3	33	583.045,355 373.444,835	34	583.062,278 373.447,76	17.17 4
34	583.062,278 373.447,76	35	583.073,216 373.449,651	11.1	35	583.073,216 373.449,651	36	583.084,146 373.451,541	11.09 2	36	583.084,146 373.451,541	37	583.108,955 373.455,829	25.17 7
37	583.108,955 373.455,829	38	583.117,215 373.457,257	8.383	38	583.117,215 373.457,257	39	583.128,11 373.459,141	11.05 7	39	583.128,11 373.459,141	40	583.136,359 373.460,567	8.371
40	583.136,359 373.460,567	41	583.147,899 373.462,562	11.71 1	41	583.147,899 373.462,562	42	583.150,263 373.462,97	2.399	42	583.150,263 373.462,97	43	583.147,581 373.466,566	4.486
43	583.147,581 373.466,566	44	583.071,872 373.453,478	76.83 2	44	583.071,872 373.453,478	45	583.067,521 373.452,726	4.416	45	583.067,521 373.452,726	46	582.971,313 373.436,156	97.62 5
46	582.971,313 373.436,156	47	582.958,899 373.434,018	12.59 7	47	582.958,899 373.434,018	48	582.932,966 373.429,551	26.31 5	48	582.932,966 373.429,551	49	582.915,236 373.426,498	17.99 1
49	582.915,236 373.426,498	50	582.899,243 373.423,743	16.22 9	50	582.899,243 373.423,743	51	582.883,562 373.421,042	15.91 2	51	582.883,562 373.421,042	52	582.867,922 373.418,348	15.87
52	582.867,922 373.418,348	53	582.858,557 373.416,736	9.503	53	582.858,557 373.416,736	54	582.842,982 373.414,053	15.80 4	54	582.842,982 373.414,053	55	582.827,448 373.411,378	15.76 3
55	582.827,448 373.411,378	56	582.819,695 373.410,042	7.867	56	582.819,695 373.410,042	57	582.811,953 373.408,709	7.856	57	582.811,953 373.408,709	58	582.784,471 373.403,976	27.88 7
58	582.784,471 373.403,976	59	582.769,042 373.401,318	15.65 6	59	582.769,042 373.401,318	60	582.753,673 373.398,671	15.59 5	60	582.753,673 373.398,671	61	582.730,727 373.394,719	23.28 4
61	582.730,727 373.394,719	62	582.723,707 373.393,51	7.123	62	582.723,707 373.393,51	63	582.716,086 373.392,198	7.733	63	582.716,086 373.392,198	64	582.697,531 373.389,002	18.82 8
64	582.697,531 373.389,002	65	582.679,597 373.385,913	18.19 8	65	582.679,597 373.385,913	66	582.675,591 373.386,99	4.148	66	582.675,591 373.386,99	67	582.424,056 373.338,866	256.0 97
67	582.424,056 373.338,866	68	582.420,065 373.338,414	4.017	68	582.420,065 373.338,414	69	582.338,478 373.330,006	82.01 9	69	582.338,478 373.330,006	70	582.178,658 373.308,445	161.2 68
70	582.178,658 373.308,445	71	582.177,757 373.303,049	5.471	71	582.177,757 373.303,049	72	582.260,911 373.314,955	84.00 2	72	582.260,911 373.314,955	73	582.338,293 373.325,963	78.16 1
73	582.338,293 373.325,963	74	582.342,808 373.326,419	4.538	74	582.342,808 373.326,419	75	582.424,855 373.335,799	82.58 1	75	582.424,855 373.335,799	76	582.673,625 373.381,068	252.8 55
76	582.673,625 373.381,068	1	582.677,937 373.381,318	4.319										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18132**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3467

Nr. cadastral vechi:10707

Adresa: Loc. Brazii De Sus, Str Macului, Nr. 20, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21103	Din acte: 696 Masurata: 723	Sector cadastral:36 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Brazii De Sus, Str Macului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		Loc. Brazii De Sus, Str Macului, Nr. 20, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
51480 / 25/07/2008		
Act Administrativ nr. 12301, din 28/10/1993 emis de COM JUD PTR APLICARE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAN VASILE , Lipsă CNP.	A1
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NAN VASILE , Lipsă CNP.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

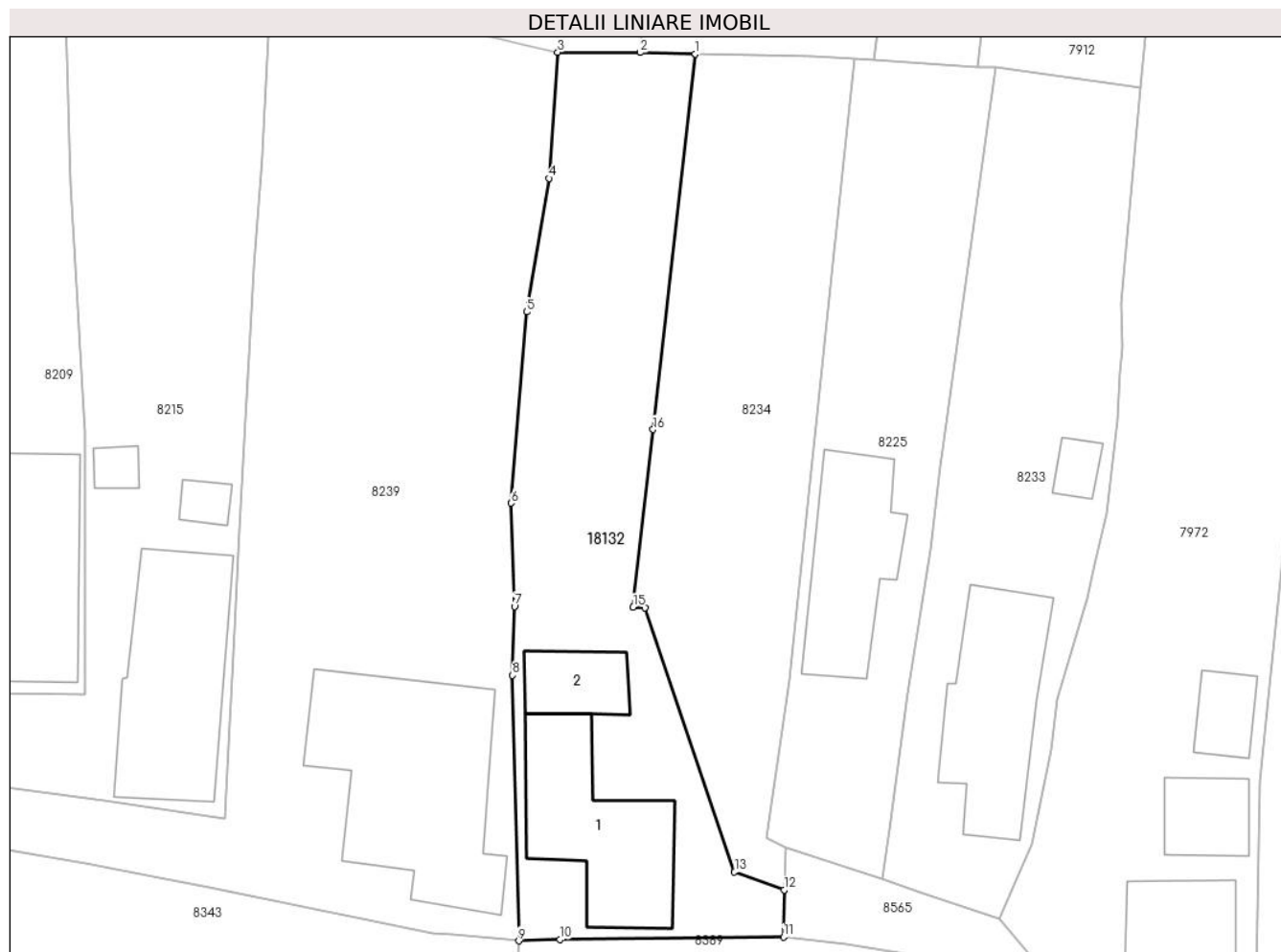
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21103	Din acte: 696 Masurata: 723	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	251	1	CC 121/1	-	
2	vie	DA	26	1	V 120	-	
3	arabil	DA	446	1	A 119	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp;
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.330,93 373.371,309	2	580.326,932 373.371,409	3.999

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.326,932 373.371,409	3	580.320,973 373.371,429	5.959
3	580.320,973 373.371,429	4	580.320,33 373.362,3	9.152
4	580.320,33 373.362,3	5	580.318,735 373.352,618	9.812
5	580.318,735 373.352,618	6	580.317,618 373.338,781	13.882
6	580.317,618 373.338,781	7	580.317,84 373.331,287	7.497
7	580.317,84 373.331,287	8	580.317,702 373.326,305	4.984
8	580.317,702 373.326,305	9	580.318,162 373.307,075	19.236
9	580.318,162 373.307,075	10	580.321,122 373.307,169	2.961
10	580.321,122 373.307,169	11	580.337,319 373.307,352	16.198
11	580.337,319 373.307,352	12	580.337,354 373.310,758	3.406
12	580.337,354 373.310,758	13	580.333,773 373.312,055	3.809
13	580.333,773 373.312,055	14	580.327,291 373.331,208	20.22
14	580.327,291 373.331,208	15	580.326,431 373.331,236	0.86
15	580.326,431 373.331,236	16	580.327,876 373.344,104	12.949
16	580.327,876 373.344,104	1	580.330,93 373.371,309	27.376

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18133**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești, Str Piersicului, Nr. 24A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 298 Masurata: 314	Sector cadastral:40 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popești, Str Piersicului, Nr. 24A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118208, din 27/06/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA (.Certificat de deces nr. 86123 din 30.07.1997 emis de Consiliul local al Comunei Brazi.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU MARIN, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÎRVU MARIN, Lipsă CNP DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

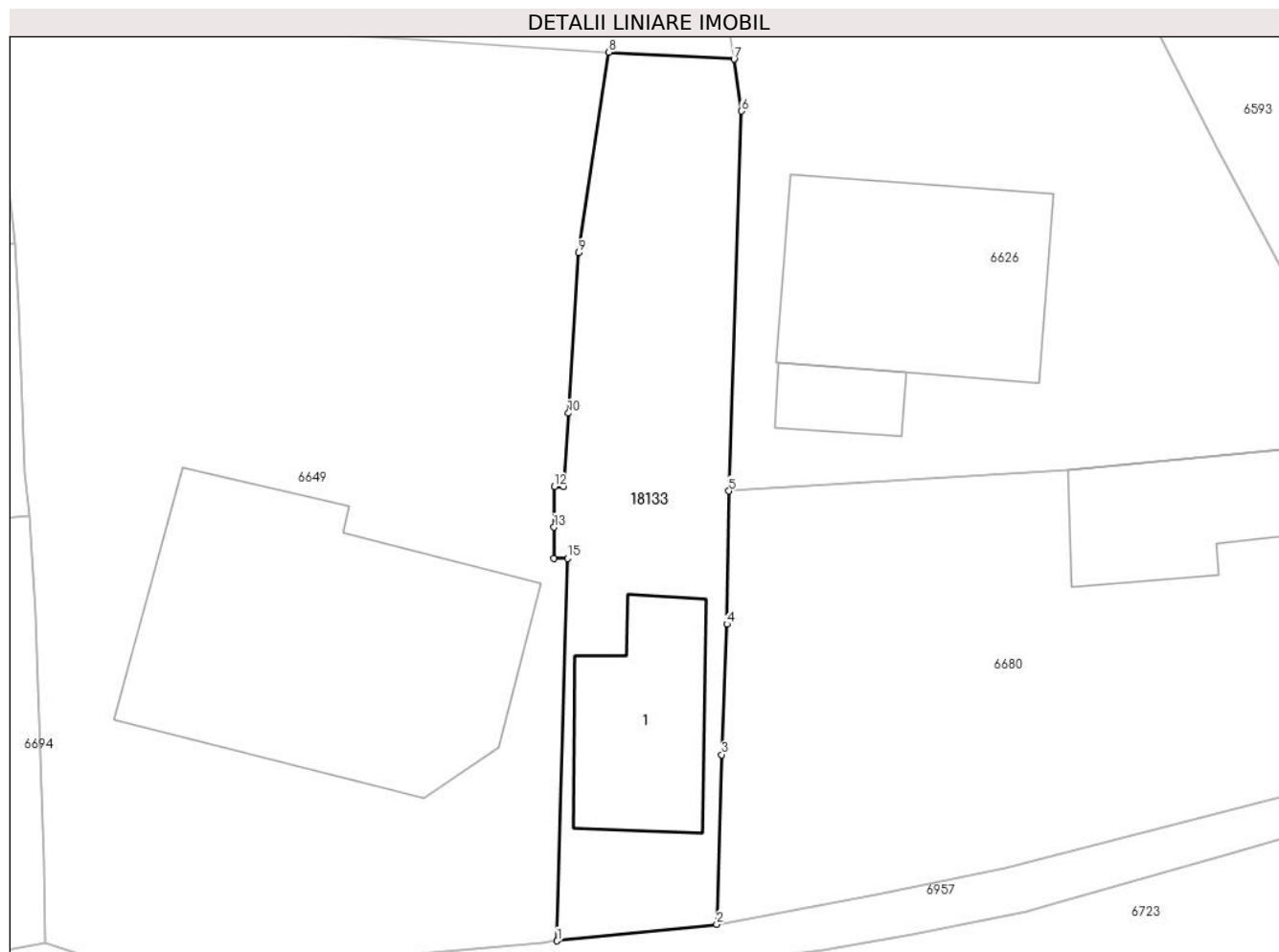
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 298 Masurata: 314	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	314	8	497	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.483,789 373.979,455	2	578.491,371 373.980,246	7.623
2	578.491,371 373.980,246	3	578.491,607 373.988,303	8.06
3	578.491,607 373.988,303	4	578.491,857 373.994,514	6.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.491,857 373.994,514	5	578.491,955 374.000,839	6.326
5	578.491,955 374.000,839	6	578.492,559 374.018,907	18.078
6	578.492,559 374.018,907	7	578.492,192 374.021,37	2.49
7	578.492,192 374.021,37	8	578.486,252 374.021,7	5.949
8	578.486,252 374.021,7	9	578.484,805 374.012,166	9.643
9	578.484,805 374.012,166	10	578.484,321 374.004,538	7.643
10	578.484,321 374.004,538	11	578.484,1 374.001,048	3.497
11	578.484,1 374.001,048	12	578.483,654 374.001,047	0.446
12	578.483,654 374.001,047	13	578.483,635 373.999,122	1.925
13	578.483,635 373.999,122	14	578.483,62 373.997,642	1.48
14	578.483,62 373.997,642	15	578.484,279 373.997,642	0.659
15	578.484,279 373.997,642	1	578.483,789 373.979,455	18.194

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18134**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4954

Nr. cadastral vechi:11608

Adresa: Loc. Batesti, Str I. L. Caragiale, Nr. 66, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22106	Din acte: 446 Masurata: 448	Sector cadastral:31 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22106-C1	Loc. Batesti, Str I. L. Caragiale, Nr. 66, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
66610 / 19/11/2010			
Act Notarial nr. 3024, din 05/12/2001 emis de NP LUPU M.L.;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA FANI, Lipsă CNP. 2) IONITA MIHAELA, Lipsă CNP.		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

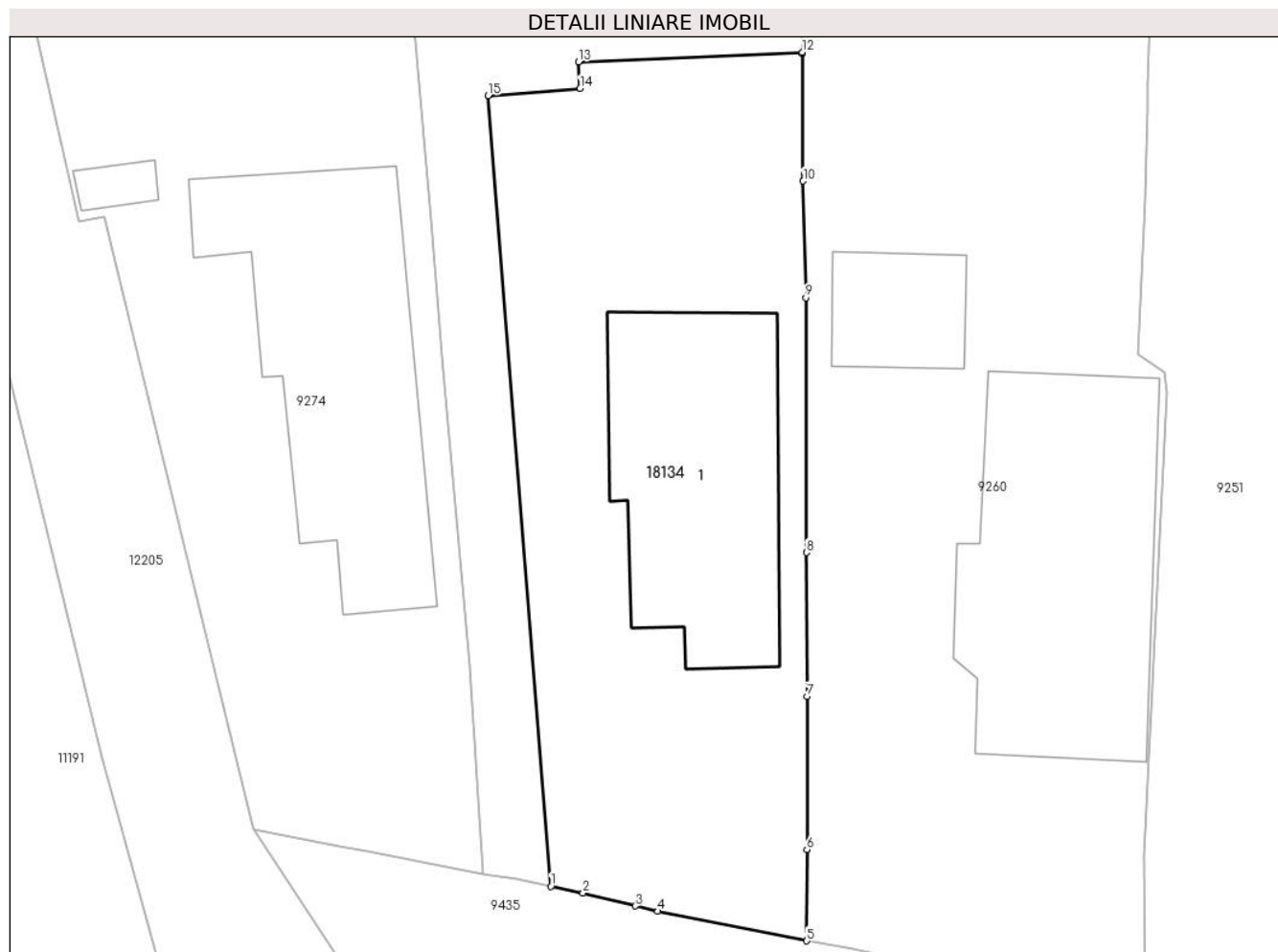
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
66610 / 19/11/2010			
Act Notarial nr. 2726, din 17/11/2010 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera cu notarea obligatiei de intretinere, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONITA ANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22106	Din acte: 446 Masurata: 448	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	347	3	170,171,172	-	
2	arabil	DA	101	3	170,171,172	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22106-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.590,392 372.902,499	2	581.591,769 372.902,211	1.407
2	581.591,769 372.902,211	3	581.594,016 372.901,65	2.316

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	581.594,016 372.901,65	4	581.594,99 372.901,42	1.001
4	581.594,99 372.901,42	5	581.601,383 372.900,149	6.518
5	581.601,383 372.900,149	6	581.601,394 372.904,072	3.923
6	581.601,394 372.904,072	7	581.601,401 372.910,658	6.586
7	581.601,401 372.910,658	8	581.601,369 372.916,837	6.179
8	581.601,369 372.916,837	9	581.601,346 372.927,791	10.954
9	581.601,346 372.927,791	10	581.601,234 372.932,803	5.013
10	581.601,234 372.932,803	11	581.601,198 372.938,295	5.492
11	581.601,198 372.938,295	12	581.601,197 372.938,342	0.047
12	581.601,197 372.938,342	13	581.591,581 372.937,929	9.625
13	581.591,581 372.937,929	14	581.591,642 372.936,787	1.144
14	581.591,642 372.936,787	15	581.587,699 372.936,482	3.955
15	581.587,699 372.936,482	1	581.590,392 372.902,499	34.09

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18135**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC.Lipsa CUI.	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:24931499	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/05/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI ((act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

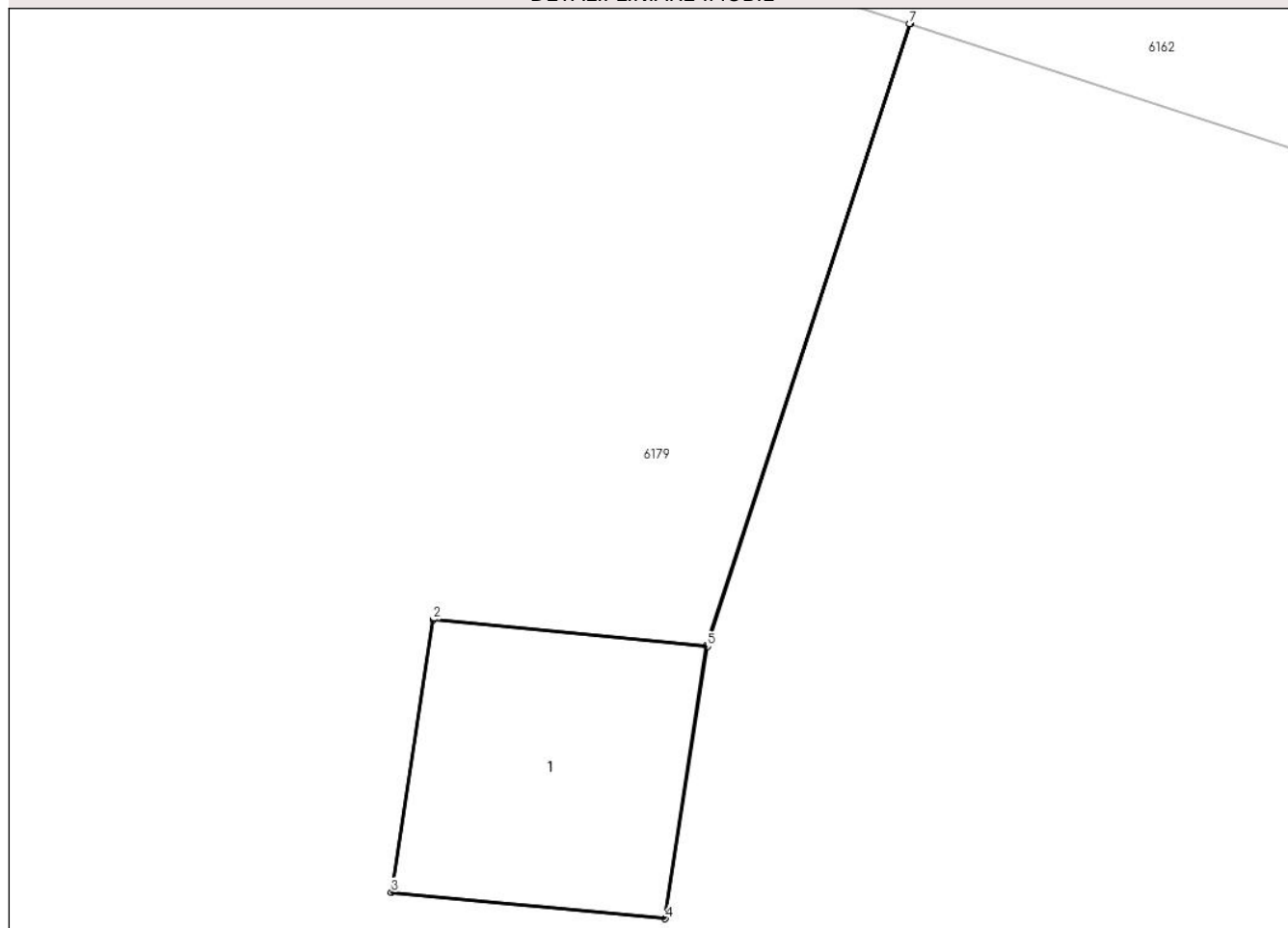
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.886,926 374.291,493	2	578.885,934 374.291,588	0.997
2	578.885,934 374.291,588	3	578.885,781 374.290,599	1.001
3	578.885,781 374.290,599	4	578.886,776 374.290,503	1.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.886,776 374.290,503	5	578.886,93 374.291,491	1.0
5	578.886,93 374.291,491	6	578.887,666 374.293,75	2.376
6	578.887,666 374.293,75	7	578.887,663 374.293,751	0.003
7	578.887,663 374.293,751	1	578.886,926 374.291,493	2.375

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Popești, Str Portocalilor, Nr. 69, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 1.874	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popești, Str Portocalilor, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		Loc. Popești, Str Portocalilor, Nr. 69, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4428, din 27/09/2018 emis de NP Tudose Maria;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN COSTEL-CRISTINEL	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTANTIN COSTEL-CRISTINEL	A1.2

C. Partea III. SARCINI

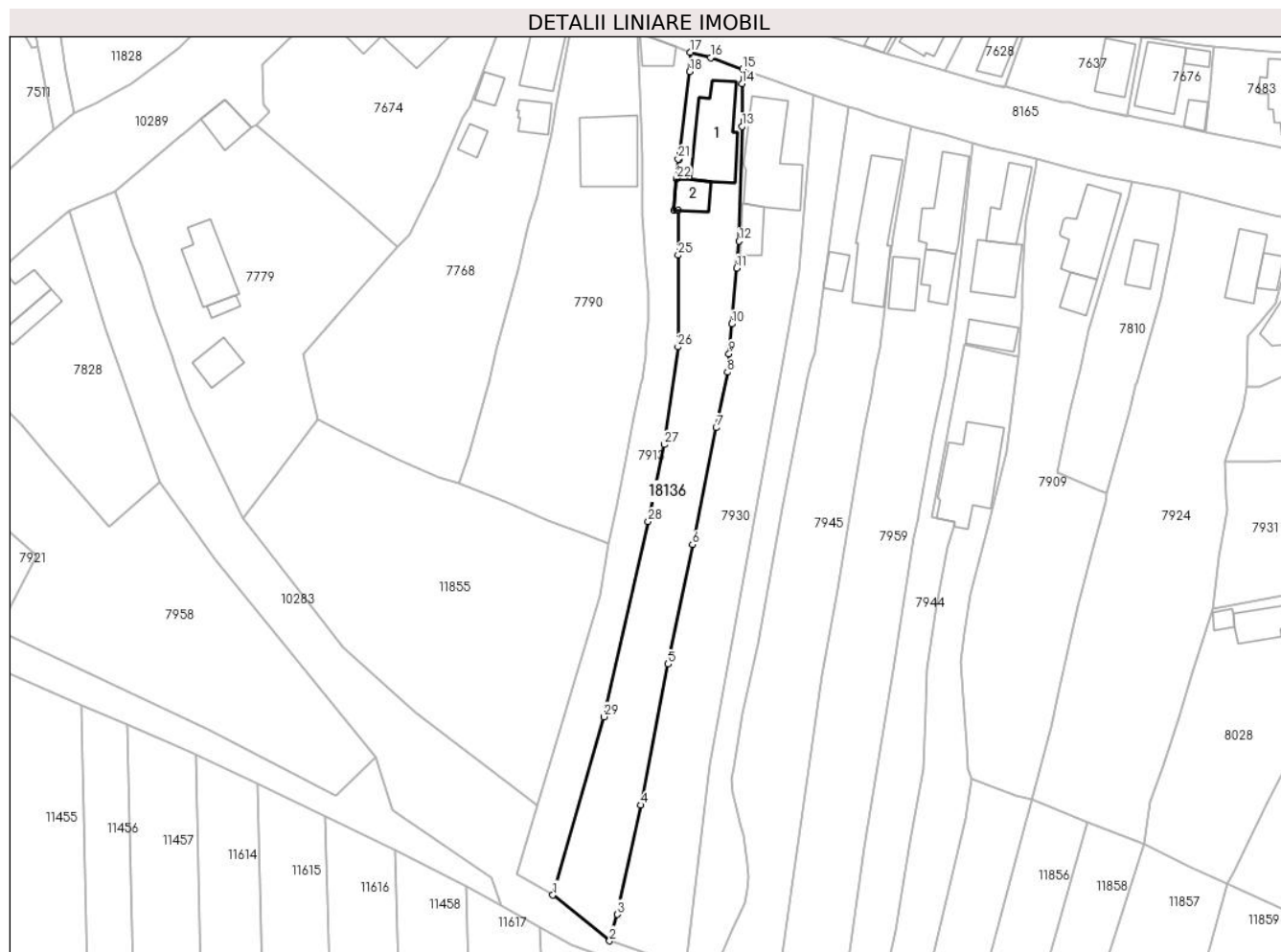
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 4428, din 27/09/2018 emis de NP Tudose Maria;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGERObligația de întreținere și îngrijire pe timpul vieții, constând în hrană zilnică, facerea menajului necesar în caz de neputință, asigurarea de asistentă medicală, cu medic și medicamente în caz de boală, îmbrăcăminte, ajutor gospodăresc și toate îngrijirile necesare vârstei și stării de sănătate, iar la deces înmormântarea și pomenirile creștinești, conform datinilor locului., dobandit prin lesire Din Indiviziune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CONSTANTIN NICULINA	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.664 Masurata: 1.874	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	469	12	684,685	-	
2	arabil	DA	622	12	684,685	-	
3	arabil	NU	783	12	684,685	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:150 mp;
A1.2		construcții de locuințe	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.532,717 373.408,336	2	578.543,921 373.399,301	14.393	2	578.543,921 373.399,301	3	578.545,474 373.404,522	5.447

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.545,474 373.404,522	4	578.550,052 373.426,099	22.057
5	578.555,429 373.453,882	6	578.560,225 373.477,481	24.081
7	578.564,917 373.500,514	8	578.567,126 373.511,499	11.205
9	578.567,452 373.515,139	10	578.567,977 373.520,993	5.877
11	578.568,976 373.532,025	12	578.569,457 373.537,329	5.326
13	578.570,01 373.559,949	14	578.570,014 373.568,392	8.443
15	578.570,126 373.571,279	16	578.563,843 373.573,515	6.669
17	578.559,814 373.574,593	18	578.559,687 373.570,751	3.844
19	578.557,808 373.554,852	20	578.557,724 373.553,483	1.372
21	578.557,424 373.553,504	22	578.557,124 373.549,622	3.894
23	578.556,643 373.543,4	24	578.557,431 373.543,367	0.789
25	578.557,423 373.534,55	26	578.557,406 373.516,464	18.086
27	578.554,635 373.497,213	28	578.551,509 373.482,01	15.521
29	578.542,754 373.443,507	1	578.532,717 373.408,336	36.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.550,052 373.426,099	5	578.555,429 373.453,882	28.299
6	578.560,225 373.477,481	7	578.564,917 373.500,514	23.506
8	578.567,126 373.511,499	9	578.567,452 373.515,139	3.655
10	578.567,977 373.520,993	11	578.568,976 373.532,025	11.077
12	578.569,457 373.537,329	13	578.570,01 373.559,949	22.627
14	578.570,014 373.568,392	15	578.570,126 373.571,279	2.889
16	578.563,843 373.573,515	17	578.559,814 373.574,593	4.171
18	578.559,687 373.570,751	19	578.557,808 373.554,852	16.01
20	578.557,724 373.553,483	21	578.557,424 373.553,504	0.301
22	578.557,124 373.549,622	23	578.556,643 373.543,4	6.241
24	578.557,431 373.543,367	25	578.557,423 373.534,55	8.817
26	578.557,406 373.516,464	27	578.554,635 373.497,213	19.449
28	578.551,509 373.482,01	29	578.542,754 373.443,507	39.486

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.016 Masurata: 974	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Popești, Str Salciei, Nr. 6, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54678, din 22/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN D VOICA, Lipsă CNP.	A1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRISTIAN D VOICA, Lipsă CNP.	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

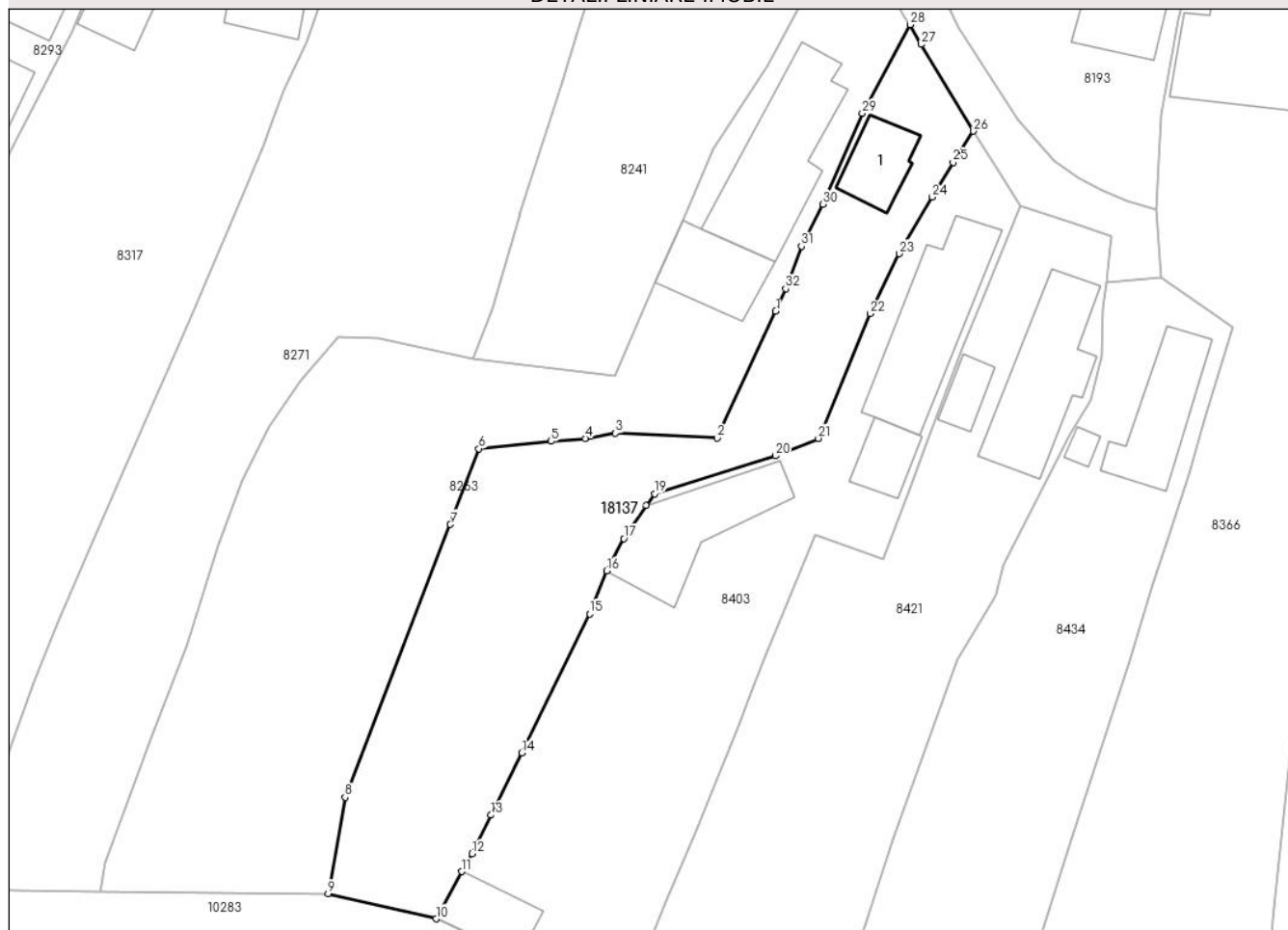
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.016 Masurata: 974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	316	14	819	-	
2	arabil	DA	658	14	820	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.977,754 373.318,207	2	578.972,442 373.306,729	12.648
3	578.963,263 373.307,17	4	578.960,527 373.306,687	2.778

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	578.972,442 373.306,729	3	578.963,263 373.307,17	9.19
4	578.960,527 373.306,687	5	578.957,449 373.306,444	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
5	578.957,449 373.306,444	6	578.950,909 373.305,768	6.575
7	578.948,329 373.298,909	8	578.938,816 373.274,232	26.447
9	578.937,264 373.265,505	10	578.947,043 373.263,242	10.037
11	578.949,341 373.267,517	12	578.950,292 373.269,117	1.861
13	578.951,998 373.272,621	14	578.954,773 373.278,262	6.287
15	578.960,918 373.290,828	16	578.962,473 373.294,734	4.204
17	578.964,004 373.297,646	18	578.966,021 373.300,623	3.596
19	578.966,787 373.301,688	20	578.977,729 373.305,13	11.471
21	578.981,604 373.306,702	22	578.986,301 373.317,977	12.214
23	578.988,935 373.323,399	24	578.991,903 373.328,534	5.931
25	578.993,792 373.331,667	26	578.995,641 373.334,492	3.376
27	578.990,901 373.342,338	28	578.989,901 373.344,128	2.05
29	578.985,582 373.336,124	30	578.982,035 373.327,885	8.97
31	578.980,085 373.324,078	32	578.978,656 373.320,249	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
6	578.950,909 373.305,768	7	578.948,329 373.298,909	7.328
8	578.938,816 373.274,232	9	578.937,264 373.265,505	8.864
10	578.947,043 373.263,242	11	578.949,341 373.267,517	4.853
12	578.950,292 373.269,117	13	578.951,998 373.272,621	3.897
14	578.954,773 373.278,262	15	578.960,918 373.290,828	13.988
16	578.962,473 373.294,734	17	578.964,004 373.297,646	3.29
18	578.966,021 373.300,623	19	578.966,787 373.301,688	1.312
20	578.977,729 373.305,13	21	578.981,604 373.306,702	4.182
22	578.986,301 373.317,977	23	578.988,935 373.323,399	6.028
24	578.991,903 373.328,534	25	578.993,792 373.331,667	3.658
26	578.995,641 373.334,492	27	578.990,901 373.342,338	9.167
28	578.989,901 373.344,128	29	578.985,582 373.336,124	9.095
30	578.982,035 373.327,885	31	578.980,085 373.324,078	4.277
32	578.978,656 373.320,249	1	578.977,754 373.318,207	2.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18138**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Dobrogei, Nr. 12,14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 714	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoiesti, Str Dobrogei, Nr. 12,14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		Loc. Negoiesti, Str Dobrogei, Nr. 12,14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55797, din 15/05/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA FLOREA STELIANA, Lipsă CNP.	A1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA FLOREA STELIANA, Lipsă CNP.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 714	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	714	29	718	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp;
A1.2		construcții de locuințe	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.284,983 375.160,782	2	577.282,436 375.152,42	8.741
2	577.282,436 375.152,42	3	577.281,704 375.150,034	2.496

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.281,704 375.150,034	4	577.279,828 375.143,946	6.37
4	577.279,828 375.143,946	5	577.287,378 375.141,755	7.861
5	577.287,378 375.141,755	6	577.291,874 375.140,42	4.69
6	577.291,874 375.140,42	7	577.297,793 375.138,798	6.137
7	577.297,793 375.138,798	8	577.314,597 375.134,389	17.373
8	577.314,597 375.134,389	9	577.317,231 375.141,729	7.798
9	577.317,231 375.141,729	10	577.318,166 375.144,028	2.482
10	577.318,166 375.144,028	11	577.322,692 375.153,215	10.241
11	577.322,692 375.153,215	12	577.316,14 375.155,277	6.869
12	577.316,14 375.155,277	13	577.302,465 375.157,954	13.935
13	577.302,465 375.157,954	14	577.298,896 375.157,927	3.569
14	577.298,896 375.157,927	1	577.284,983 375.160,782	14.203

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Batesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 143A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 395 Masurata: 405	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

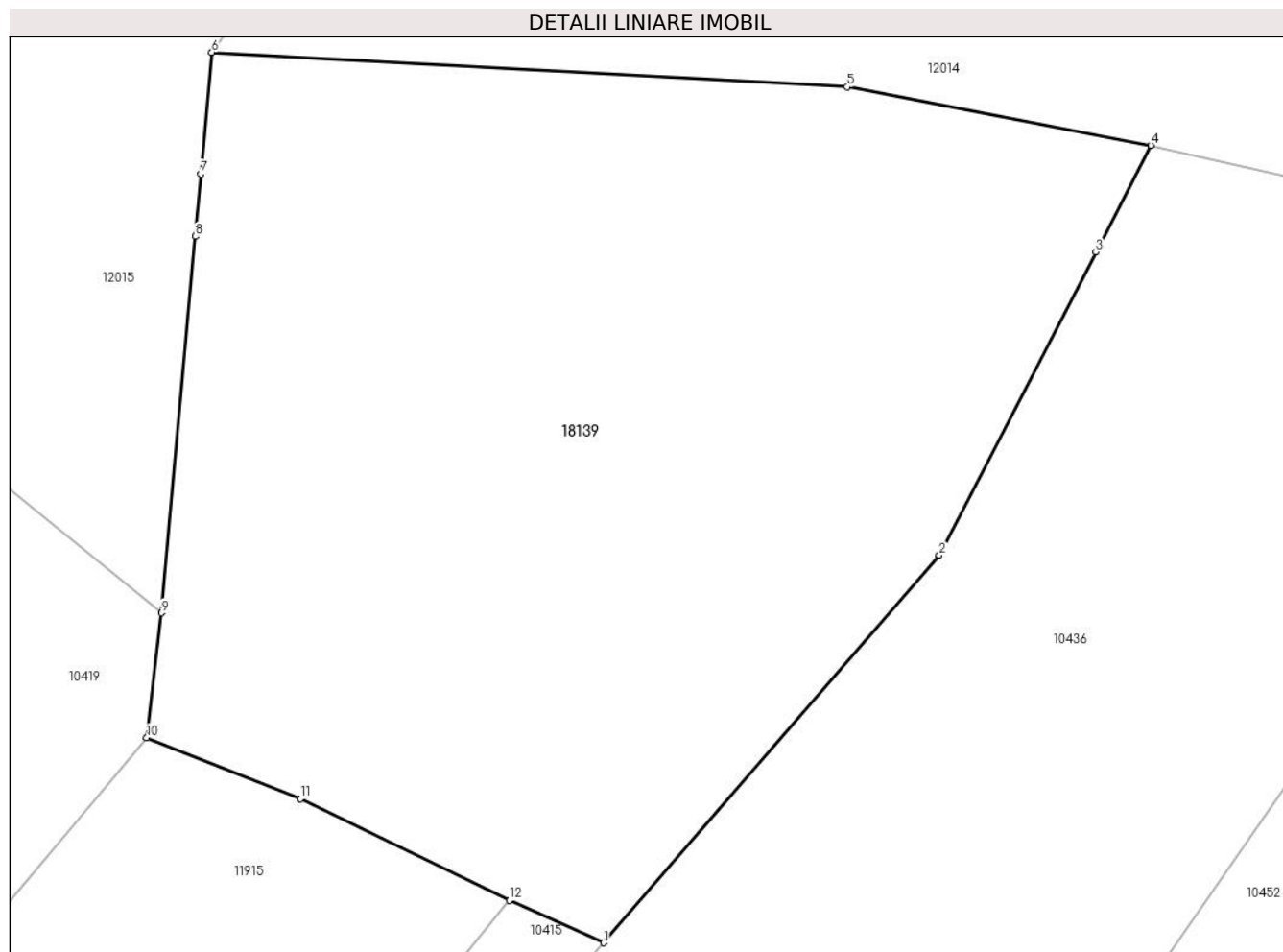
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 395 Masurata: 405	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	332	-	-	-	
2	arabil	NU	73	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.644,467 372.302,135	2	582.653,171 372.312,191	13.3
2	582.653,171 372.312,191	3	582.657,236 372.320,057	8.854
3	582.657,236 372.320,057	4	582.658,664 372.322,821	3.111
4	582.658,664 372.322,821	5	582.650,783 372.324,341	8.026

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.650,783 372.324,341	6	582.634,297 372.325,237	16.51
6	582.634,297 372.325,237	7	582.634,015 372.322,087	3.163
7	582.634,015 372.322,087	8	582.633,87 372.320,461	1.632
8	582.633,87 372.320,461	9	582.632,997 372.310,693	9.807
9	582.632,997 372.310,693	10	582.632,61 372.307,454	3.262
10	582.632,61 372.307,454	11	582.636,6 372.305,868	4.294
11	582.636,6 372.305,868	12	582.642,019 372.303,233	6.026
12	582.642,019 372.303,233	1	582.644,467 372.302,135	2.683

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18140**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:4983

Nr. cadastral vechi:11659

Adresa: Jud. Prahova, T68, A349/2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22159	5.000	Sector cadastral:60 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3942 / 27/01/2011		
Act Notarial nr. 196, din 25/01/2011 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI GABRIELA-NICOLETA , (casatorita cu BOGERD DIRK cetatean olandez)	A1
66346 / 28/08/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de Parlamentul Romaniei;		
B4	Imobil aflat sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

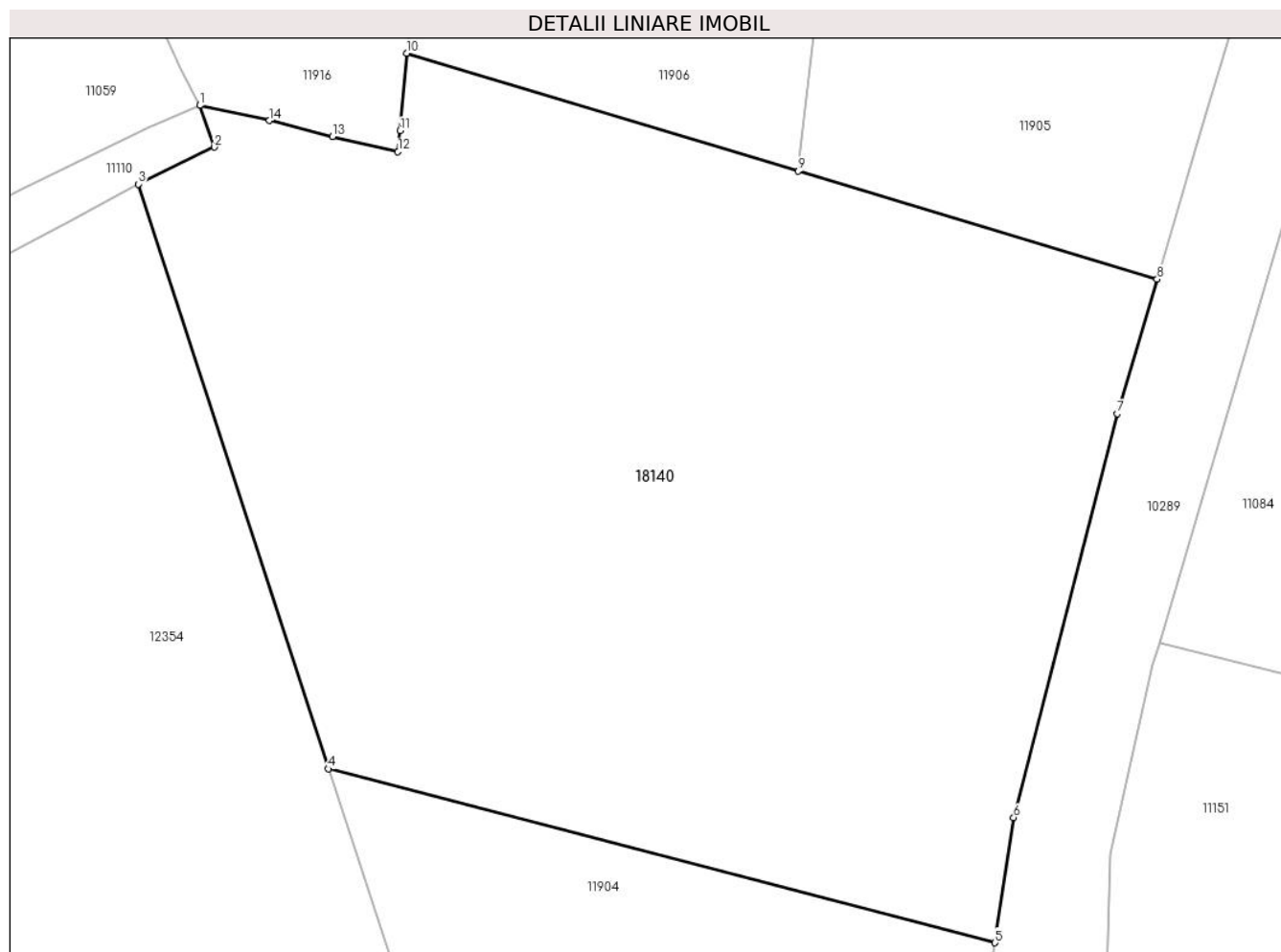
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22159	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.000	68	349/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.823,765 371.865,803	2	577.825,092 371.861,974	4.052
2	577.825,092 371.861,974	3	577.818,108 371.858,581	7.765
3	577.818,108 371.858,581	4	577.835,561 371.804,922	56.426
4	577.835,561 371.804,922	5	577.896,79 371.788,959	63.276
5	577.896,79 371.788,959	6	577.898,495 371.800,447	11.614

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.898,495 371.800,447	7	577.908,019 371.837,507	38.264
7	577.908,019 371.837,507	8	577.911,678 371.849,857	12.881
8	577.911,678 371.849,857	9	577.878,729 371.859,767	34.407
9	577.878,729 371.859,767	10	577.842,742 371.870,591	37.58
10	577.842,742 371.870,591	11	577.842,165 371.863,489	7.125
11	577.842,165 371.863,489	12	577.841,953 371.861,562	1.939
12	577.841,953 371.861,562	13	577.835,94 371.862,931	6.167
13	577.835,94 371.862,931	14	577.830,162 371.864,418	5.966
14	577.830,162 371.864,418	1	577.823,765 371.865,803	6.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18141**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batesti, Str Mihai Eminescu, Nr. 137, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		308	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

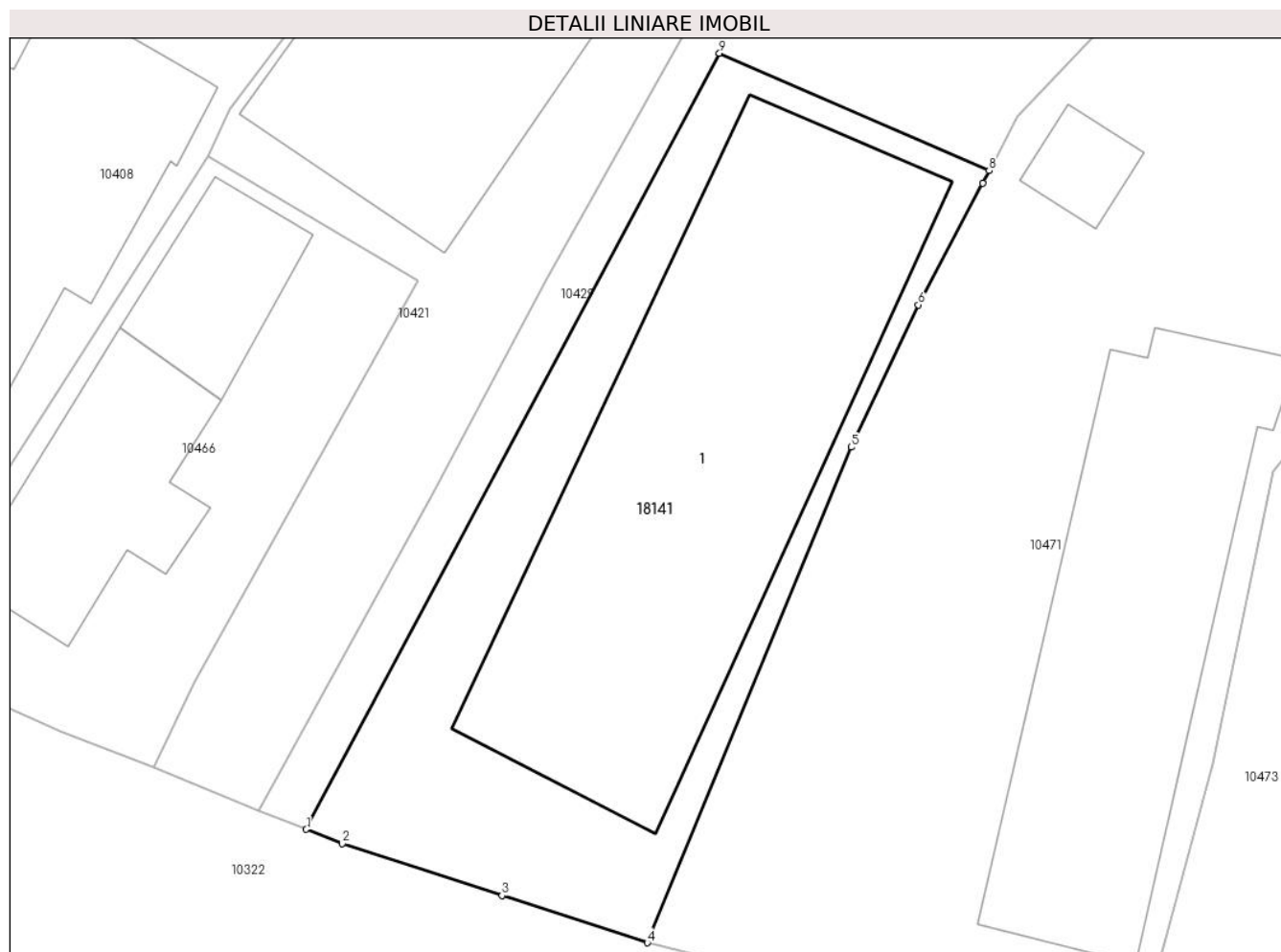
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	308	14	837/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.553,442 372.241,116	2	582.554,643 372.240,635	1.294
2	582.554,643 372.240,635	3	582.560,007 372.238,898	5.638
3	582.560,007 372.238,898	4	582.564,888 372.237,311	5.133
4	582.564,888 372.237,311	5	582.571,731 372.253,932	17.975

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.571,731 372.253,932	6	582.573,988 372.258,705	5.28
6	582.573,988 372.258,705	7	582.576,143 372.262,787	4.616
7	582.576,143 372.262,787	8	582.576,358 372.263,204	0.469
8	582.576,358 372.263,204	9	582.567,304 372.267,145	9.875
9	582.567,304 372.267,145	1	582.553,442 372.241,116	29.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18142**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Fagului, Nr. 93, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22554	Din acte: 225 Masurata: 211	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
38173 / 02/07/2012		
Act Notarial nr. 1602, din 28/06/2012 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRZEA DAN 2) MIRZEA IOANA-MONICA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22554	Din acte: 225 Masurata: 211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	211	2	110	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.968,214 372.868,175	2	580.971,376 372.866,859	3.425
2	580.971,376 372.866,859	3	580.971,364 372.866,927	0.069
3	580.971,364 372.866,927	4	580.971,576 372.886,36	19.434
4	580.971,576 372.886,36	5	580.972,11 372.935,29	48.933
5	580.972,11 372.935,29	6	580.969,093 372.935,888	3.076

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.969,093 372.935,888	7	580.968,451 372.886,471	49.421
7	580.968,451 372.886,471	1	580.968,214 372.868,175	18.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18143**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejaru, Str Haiducilor, Nr. 18, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 415 Masurata: 409	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Stejaru, Str Haiducilor, Nr. 18, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 341, din 03/04/1997 emis de BNP DAVID ELLA (Certificat deces nr. 59 din 21.07.2021 emis de Consiliul Local al Comunei Brazi.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUTA CORNELIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

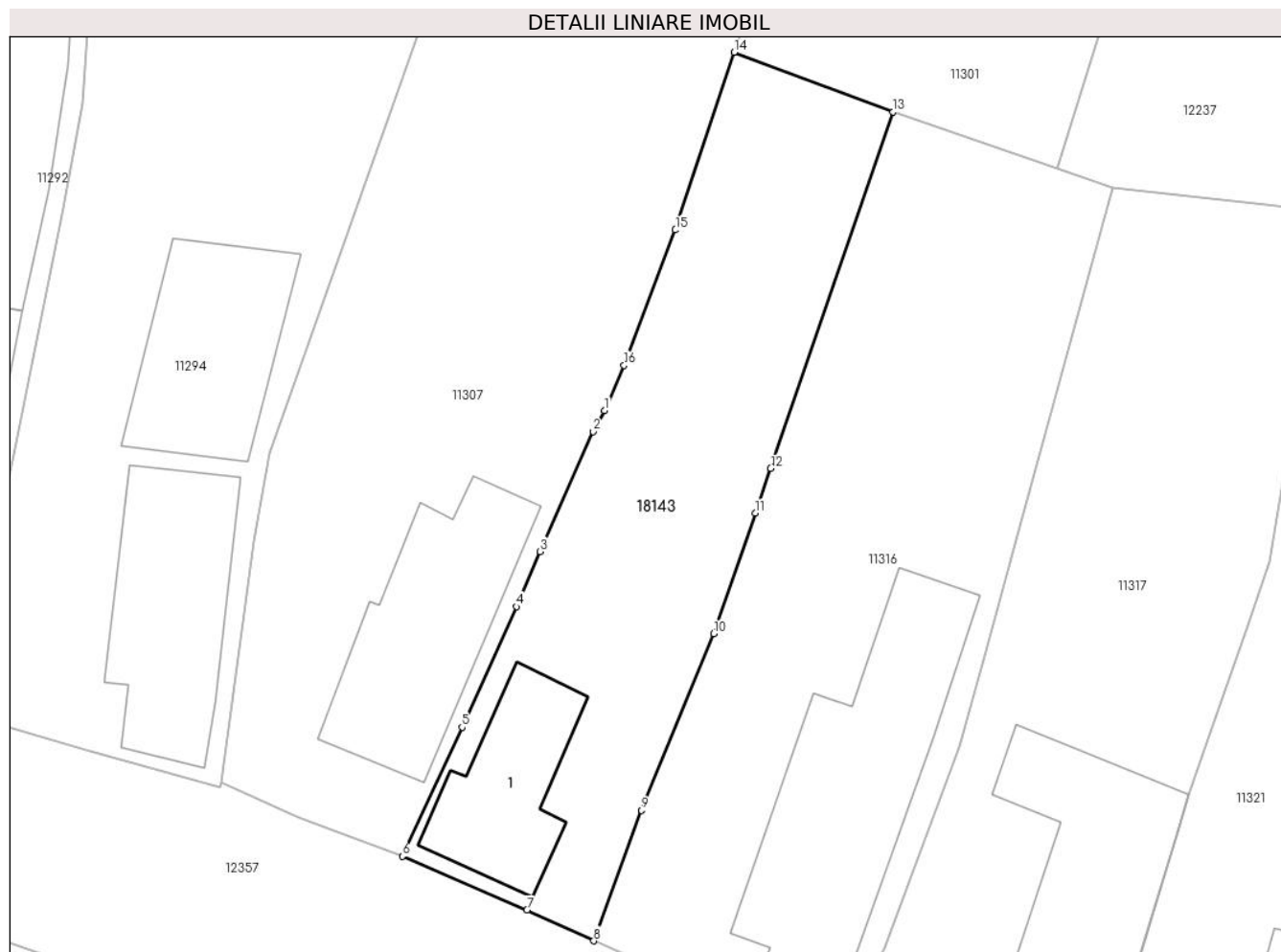
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 415 Masurata: 409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	85	131	-	
2	arabil	DA	183	85	132	-	
3	arabil	NU	26	85	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.531,143 371.065,25	2	576.530,56 371.064,191	1.209
2	576.530,56 371.064,191	3	576.527,9 371.058,134	6.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	576.527,9 371.058,134	4	576.526,711 371.055,349	3.028
4	576.526,711 371.055,349	5	576.523,946 371.049,261	6.686
5	576.523,946 371.049,261	6	576.520,93 371.042,741	7.184
6	576.520,93 371.042,741	7	576.527,229 371.040,031	6.857
7	576.527,229 371.040,031	8	576.530,597 371.038,476	3.71
8	576.530,597 371.038,476	9	576.533,011 371.045,068	7.02
9	576.533,011 371.045,068	10	576.536,646 371.053,983	9.628
10	576.536,646 371.053,983	11	576.538,748 371.060,073	6.443
11	576.538,748 371.060,073	12	576.539,526 371.062,337	2.394
12	576.539,526 371.062,337	13	576.545,707 371.080,33	19.025
13	576.545,707 371.080,33	14	576.537,676 371.083,341	8.577
14	576.537,676 371.083,341	15	576.534,714 371.074,368	9.449
15	576.534,714 371.074,368	16	576.532,125 371.067,527	7.315
16	576.532,125 371.067,527	1	576.531,143 371.065,25	2.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18144**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		354	Sector cadastral:64 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de teren la dispozitia comisiei de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

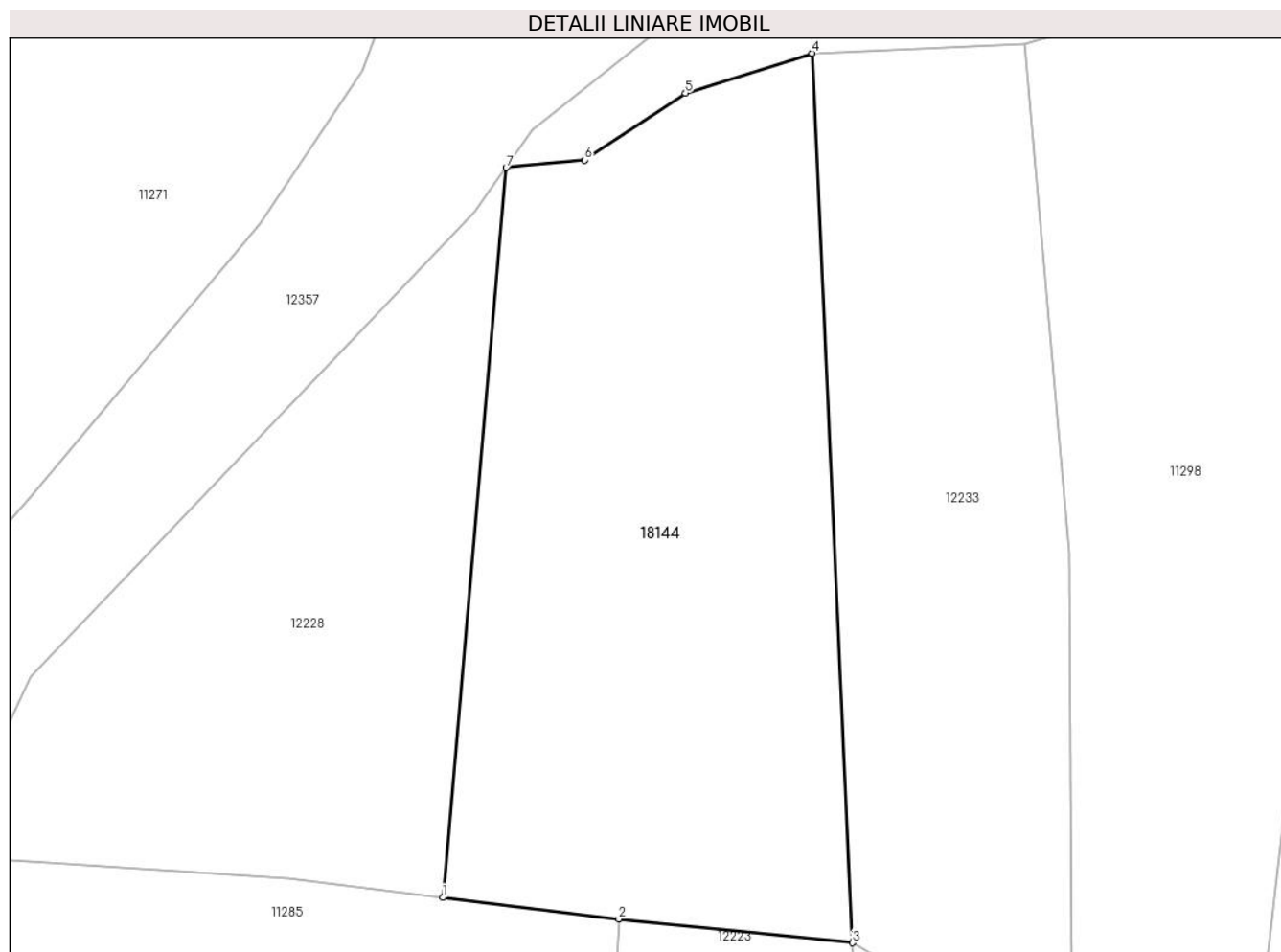
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	354	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	354	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.398,629 371.155,922	2	576.404,793 371.155,172	6.209
2	576.404,793 371.155,172	3	576.412,981 371.154,339	8.23
3	576.412,981 371.154,339	4	576.411,563 371.185,486	31.179
4	576.411,563 371.185,486	5	576.407,126 371.184,088	4.652
5	576.407,126 371.184,088	6	576.403,596 371.181,747	4.236

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.403,596 371.181,747	7	576.400,848 371.181,479	2.761
7	576.400,848 371.181,479	1	576.398,629 371.155,922	25.653

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18145**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		899	Sector cadastral:5 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de teren la dispozitia comisiei de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

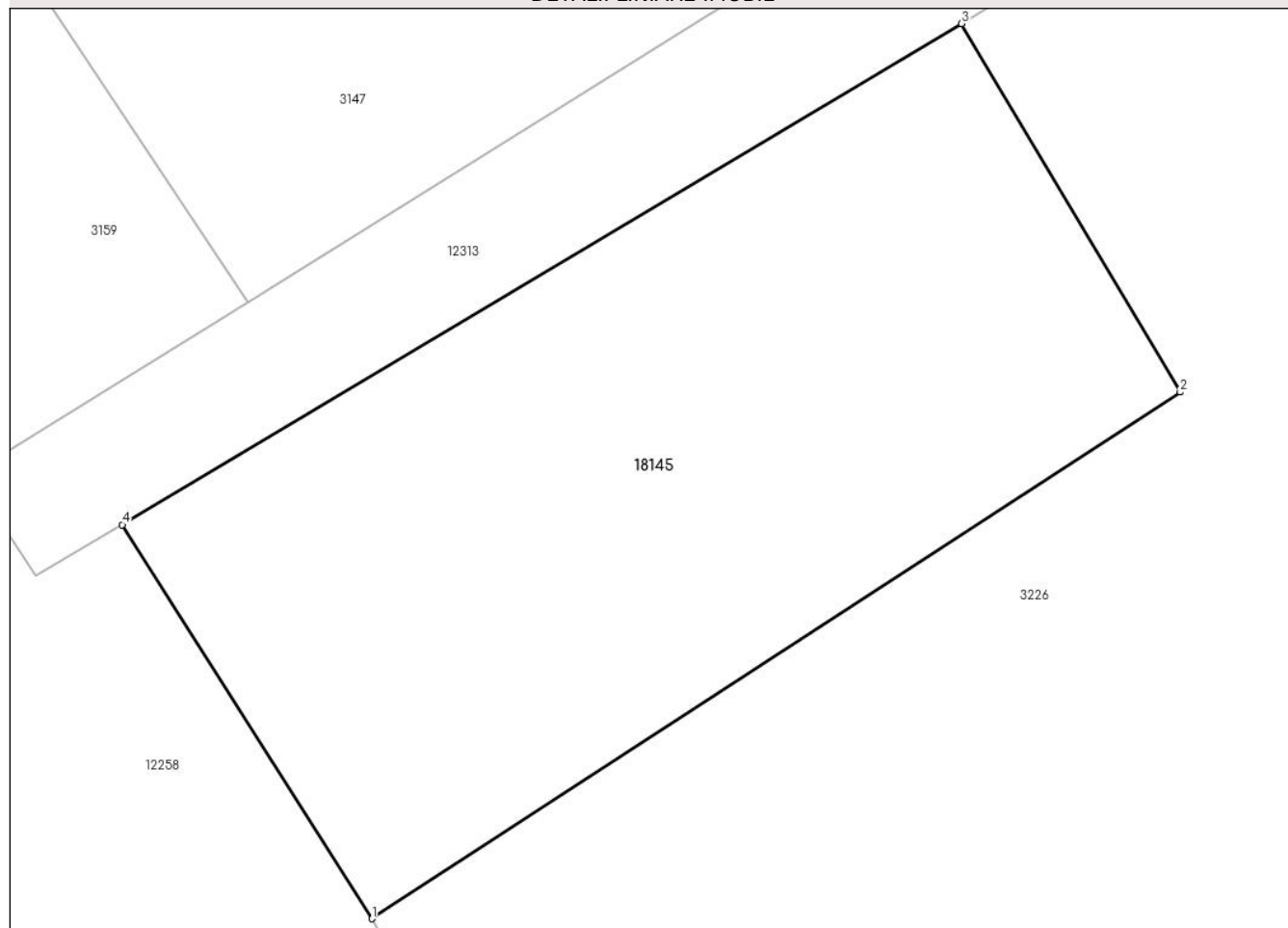
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	899	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	899	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.000,98 377.518,34	2	577.037,78 377.542,28	43.902
2	577.037,78 377.542,28	3	577.027,82 377.559,03	19.488
3	577.027,82 377.559,03	4	576.989,618 377.536,251	44.478
4	576.989,618 377.536,251	1	577.000,98 377.518,34	21.211

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18146**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Munții Apuseni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.929	Sector cadastral:11 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

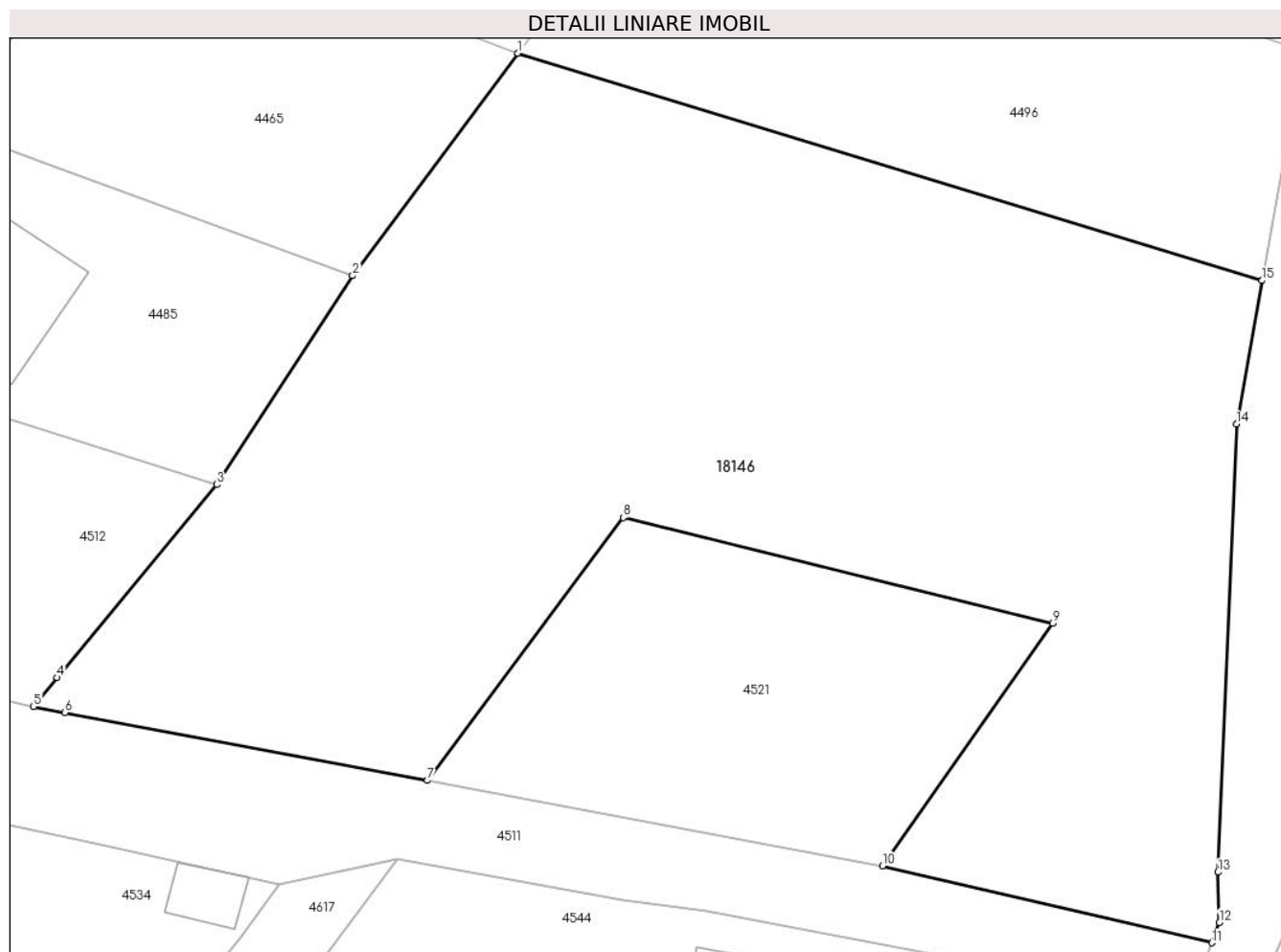
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.929	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.929	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.891,303 375.777,785	2	577.879,245 375.761,567	20.209
2	577.879,245 375.761,567	3	577.869,31 375.746,341	18.181
3	577.869,31 375.746,341	4	577.857,69 375.732,259	18.257
4	577.857,69 375.732,259	5	577.855,955 375.730,157	2.726
5	577.855,955 375.730,157	6	577.858,258 375.729,724	2.343

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.858,258 375.729,724	7	577.884,703 375.724,757	26.907
7	577.884,703 375.724,757	8	577.898,99 375.743,933	23.913
8	577.898,99 375.743,933	9	577.930,321 375.736,226	32.265
9	577.930,321 375.736,226	10	577.917,896 375.718,522	21.629
10	577.917,896 375.718,522	11	577.941,944 375.712,928	24.69
11	577.941,944 375.712,928	12	577.942,483 375.714,404	1.571
12	577.942,483 375.714,404	13	577.942,366 375.718,078	3.676
13	577.942,366 375.718,078	14	577.943,727 375.750,744	32.694
14	577.943,727 375.750,744	15	577.945,588 375.761,212	10.632
15	577.945,588 375.761,212	1	577.891,303 375.777,785	56.758

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18147**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:394
Nr. cadastral vechi:382

Adresa: Loc. Batesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22706	Din acte: 21 Masurata: 51	Sector cadastral:54 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3064 / 26/02/2004		
Act Notarial nr. 449, din 17/02/2004 emis de BNP LUPU M.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RADU MARIAN DUMITRU, Lipsă CNP. 2) RADU VIOLETA, Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 394)	A1

C. Partea III. SARCINI .

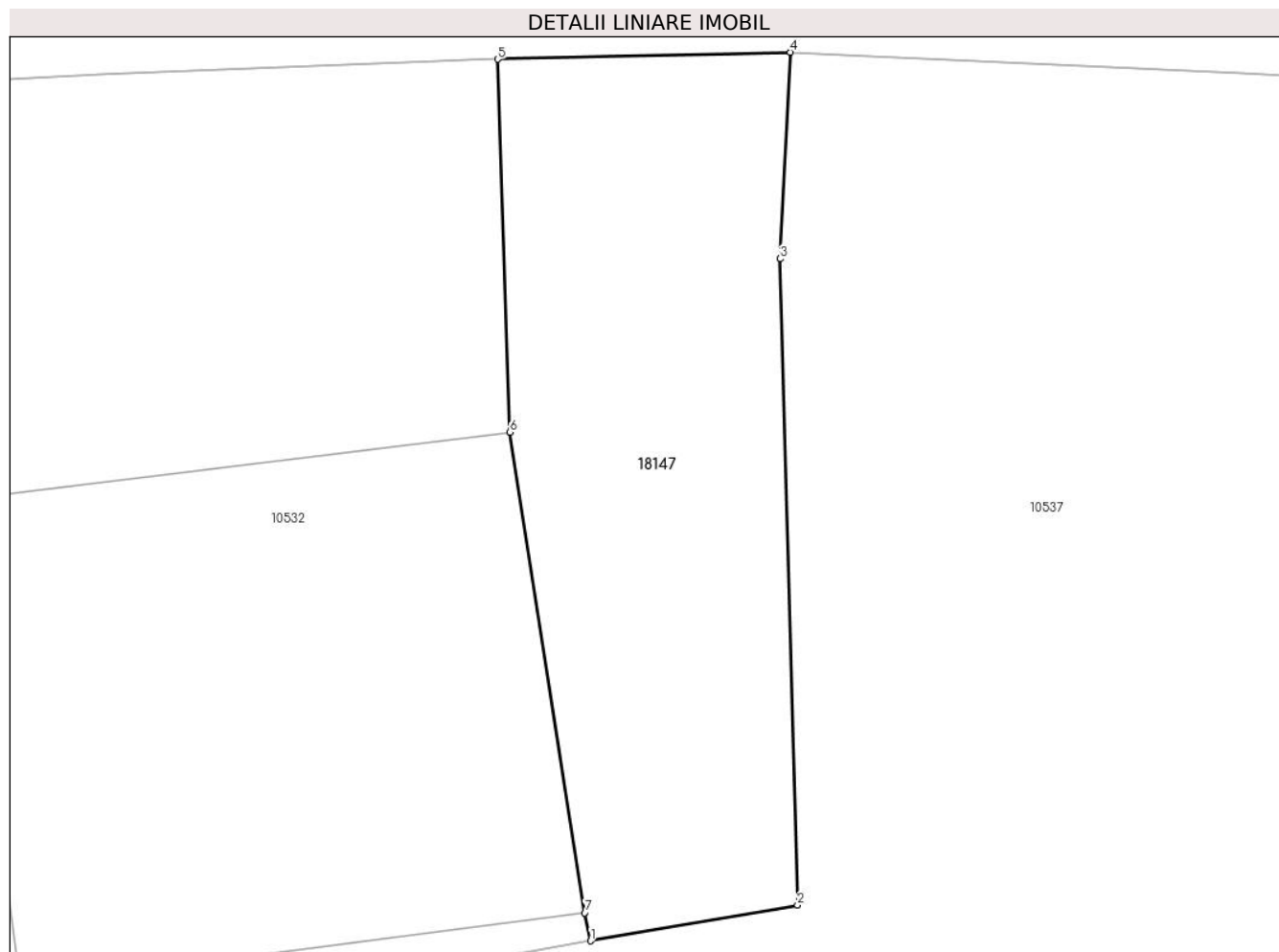
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22706	Din acte: 21 Masurata: 51	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	51	15	950,951	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.747,629 372.210,682	2	582.750,737 372.211,221	3.154
2	582.750,737 372.211,221	3	582.750,473 372.220,922	9.705
3	582.750,473 372.220,922	4	582.750,629 372.224,023	3.105
4	582.750,629 372.224,023	5	582.746,237 372.223,919	4.393
5	582.746,237 372.223,919	6	582.746,417 372.218,321	5.601

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.746,417 372.218,321	7	582.747,545 372.211,104	7.305
7	582.747,545 372.211,104	1	582.747,629 372.210,682	0.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18148**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.211	Sector cadastral:28 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI (HOTĂRÂRE NR. 28 DIN 24.08.1999, ANEXA NR. 31, HC NR. 24 DIN 24.04.2015 EMIS DE CONSILIUL LOCAL BRAZI, HC NR. 19 DIN 24.03.2015 EMISA DE CONSILIUL LOCAL BRAZI, HC NR. 11 DIN 11.02.2015 EMISA DE CONSILIUL LOCAL BRAZI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuală 1/1, cota inițială 1/1 1) COMUNA BRAZI, CIF:2845290, DOMENIU PUBLIC.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

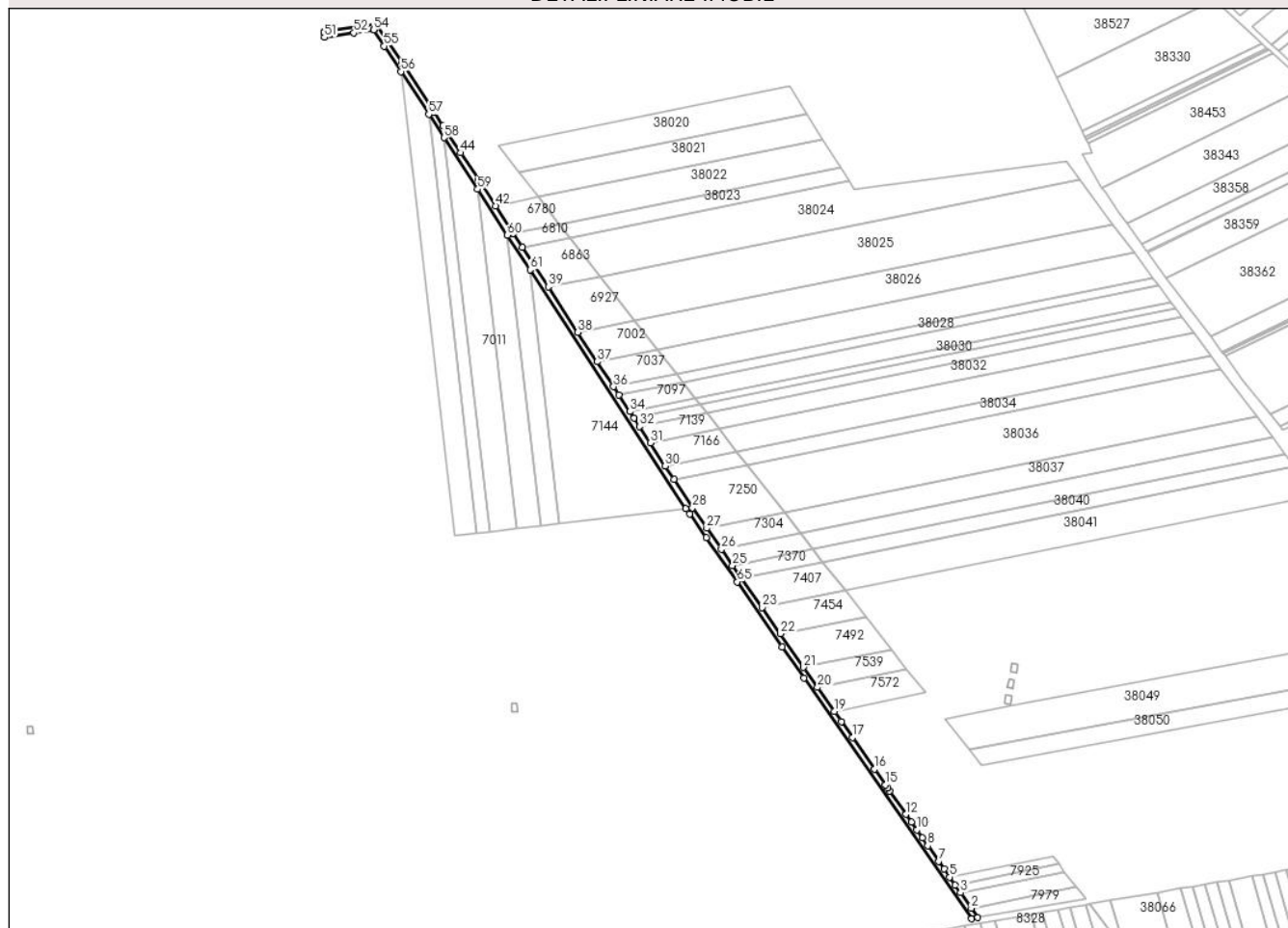
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.211	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	3.211	15	DE98/129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	583.071,872 373.453,478	2	583.067,294 373.460,05	8.009	2	583.067,294 373.460,05	3	583.059,703 373.470,95	13.283	3	583.059,703 373.470,95	4	583.055,902 373.476,406	6.649
4	583.055,902 373.476,406	5	583.052,099 373.481,867	6.655	5	583.052,099 373.481,867	6	583.048,14 373.487,552	6.928	6	583.048,14 373.487,552	7	583.044,33 373.493,023	6.667
7	583.044,33 373.493,023	8	583.036,7 373.503,977	13.349	8	583.036,7 373.503,977	9	583.032,88 373.509,462	6.684	9	583.032,88 373.509,462	10	583.029,057 373.514,951	6.689
10	583.029,057 373.514,951	11	583.025,231 373.520,445	6.695	11	583.025,231 373.520,445	12	583.021,402 373.525,943	6.7	12	583.021,402 373.525,943	13	583.009,894 373.542,466	20.136
13	583.009,894 373.542,466	14	583.008,511 373.544,452	2.42	14	583.008,511 373.544,452	15	583.006,974 373.546,659	2.689	15	583.006,974 373.546,659	16	582.999,28 373.557,705	13.461
16	582.999,28 373.557,705	17	582.983,854 373.579,854	26.991	17	582.983,854 373.579,854	18	582.976,078 373.591,017	13.604	18	582.976,078 373.591,017	19	582.971,09 373.598,181	8.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
19	582.971,09 373.598,181	20	582.959,413 373.614,946	20.43 1	20	582.959,413 373.614,946	21	582.949,613 373.629,016	17.14 7	21	582.949,613 373.629,016	22	582.933,232 373.652,537	28.66 3
22	582.933,232 373.652,537	23	582.920,397 373.670,966	22.45 8	23	582.920,397 373.670,966	24	582.906,109 373.691,481	25.0	24	582.906,109 373.691,481	25	582.899,813 373.700,519	11.01 5
25	582.899,813 373.700,519	26	582.891,932 373.711,836	13.79 1	26	582.891,932 373.711,836	27	582.881,666 373.726,575	17.96 2	27	582.881,666 373.726,575	28	582.871,624 373.740,993	17.57
28	582.871,624 373.740,993	29	582.858,644 373.760,857	23.72 9	29	582.858,644 373.760,857	30	582.852,534 373.770,206	11.16 9	30	582.852,534 373.770,206	31	582.841,971 373.786,37	19.30 9
31	582.841,971 373.786,37	32	582.834,403 373.797,951	13.83 5	32	582.834,403 373.797,951	33	582.830,613 373.803,751	6.928	33	582.830,613 373.803,751	34	582.827,577 373.808,397	5.55
34	582.827,577 373.808,397	35	582.819,973 373.820,033	13.9	35	582.819,973 373.820,033	36	582.816,164 373.825,861	6.962	36	582.816,164 373.825,861	37	582.804,708 373.843,392	20.94 2
37	582.804,708 373.843,392	38	582.791,211 373.864,047	24.67 4	38	582.791,211 373.864,047	39	582.770,385 373.895,915	38.07	39	582.770,385 373.895,915	40	582.752,202 373.923,739	33.23 8
40	582.752,202 373.923,739	41	582.745,907 373.933,372	11.50 7	41	582.745,907 373.933,372	42	582.733,338 373.952,607	22.97 7	42	582.733,338 373.952,607	43	582.721,547 373.970,649	21.55 3
43	582.721,547 373.970,649	44	582.709,031 373.989,803	22.88 1	44	582.709,031 373.989,803	45	582.696,541 374.008,915	22.83 1	45	582.696,541 374.008,915	46	582.690,307 374.018,455	11.39 6
46	582.690,307 374.018,455	47	582.667,918 374.052,716	40.92 8	47	582.667,918 374.052,716	48	582.649,822 374.080,407	33.08	48	582.649,822 374.080,407	49	582.612,804 374.074,79	37.44 2
49	582.612,804 374.074,79	50	582.612,918 374.073,797	1.0	50	582.612,918 374.073,797	51	582.613,263 374.070,814	3.003	51	582.613,263 374.070,814	52	582.633,968 374.073,956	20.94 2
52	582.633,968 374.073,956	53	582.647,749 374.076,047	13.93 9	53	582.647,749 374.076,047	54	582.647,881 374.076,067	0.134	54	582.647,881 374.076,067	55	582.655,338 374.064,64	13.64 5
55	582.655,338 374.064,64	56	582.666,94 374.046,862	21.22 9	56	582.666,94 374.046,862	57	582.686,555 374.016,803	35.89 3	57	582.686,555 374.016,803	58	582.697,211 374.000,473	19.49 9
58	582.697,211 374.000,473	59	582.720,837 373.964,269	43.23 1	59	582.720,837 373.964,269	60	582.741,74 373.932,237	38.24 9	60	582.741,74 373.932,237	61	582.757,652 373.907,854	29.11 6
61	582.757,652 373.907,854	62	582.866,906 373.740,432	199.9 16	62	582.866,906 373.740,432	63	582.869,714 373.736,738	4.64	63	582.869,714 373.736,738	64	582.881,306 373.720,093	20.28 4
64	582.881,306 373.720,093	65	582.902,987 373.688,964	37.93 5	65	582.902,987 373.688,964	66	582.934,697 373.643,434	55.48 4	66	582.934,697 373.643,434	67	582.949,878 373.621,638	26.56 2
67	582.949,878 373.621,638	68	583.067,521 373.452,726	205.8 43	68	583.067,521 373.452,726	1	583.071,872 373.453,478	4.416					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18149**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Bucegi, Nr. 86, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.031 Masurata: 2.423	Sector cadastral:11 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoiesti, Str Bucegi, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		Loc. Negoiesti, Str Bucegi, Nr. 86, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 118206, din 11/04/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. ZAMFIR, Lipsă CNP.	A1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU GH. ZAMFIR, Lipsă CNP.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

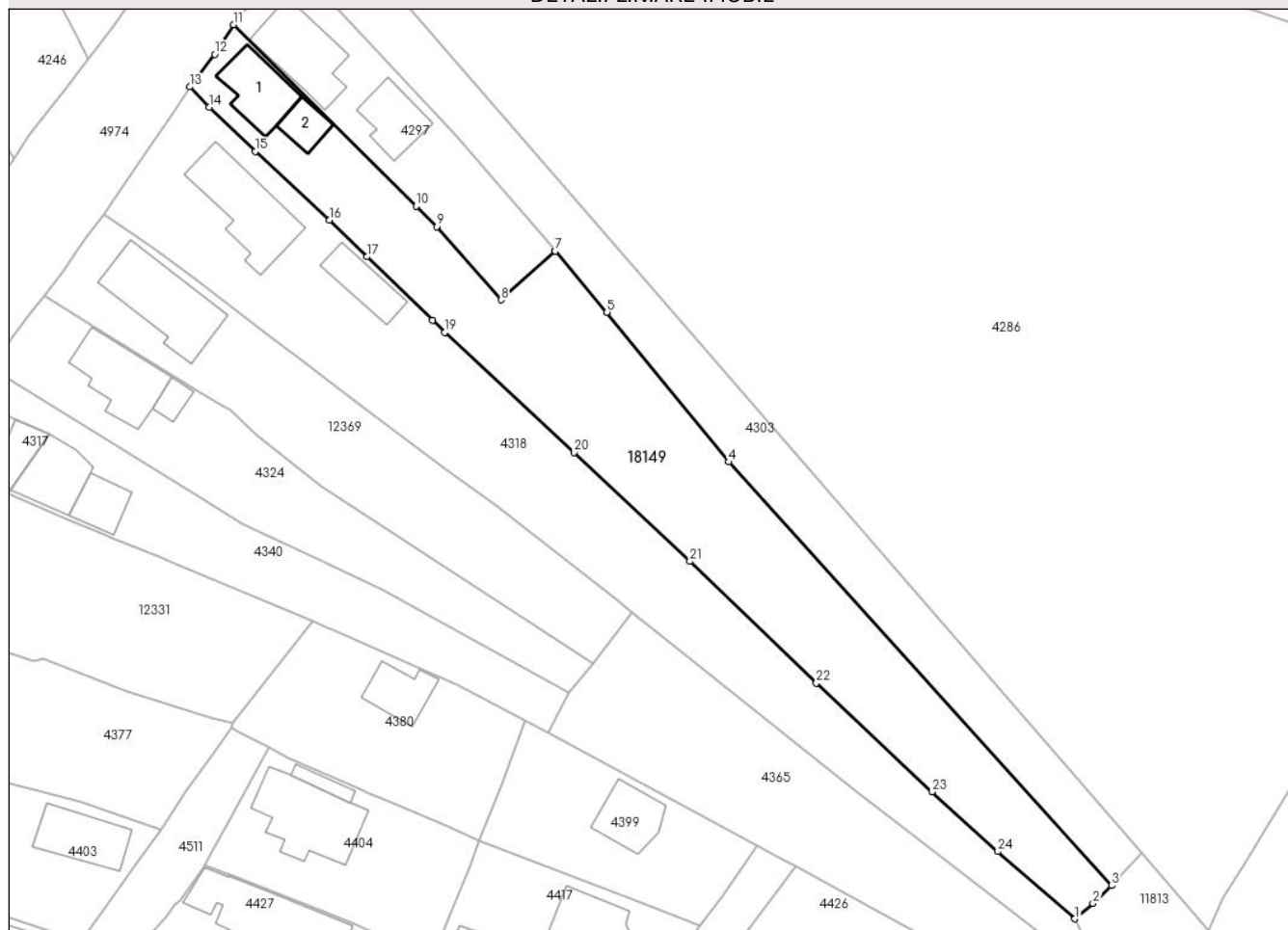
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.031 Masurata: 2.423	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	428	15	304	-	
2	arabil	DA	1.995	15	305	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp;
A1.2		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.940,964 375.827,018	2	577.943,72 375.829,389	3.636
3	577.946,617 375.832,122	4	577.887,79 375.897,163	87.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.943,72 375.829,389	3	577.946,617 375.832,122	3.983
4	577.887,79 375.897,163	5	577.869,136 375.920,166	29.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.869,136 375.920,166	6	577.861,226 375.929,555	12.277
7	577.861,196 375.929,54	8	577.852,885 375.922,043	11.193
9	577.842,997 375.933,305	10	577.839,857 375.936,427	4.428
11	577.811,819 375.964,318	12	577.808,902 375.959,779	5.395
13	577.805,1 375.954,77	14	577.808,048 375.951,661	4.284
15	577.815,14 375.944,844	16	577.826,563 375.934,3	15.545
17	577.832,318 375.928,678	18	577.842,325 375.918,902	13.99
19	577.844,222 375.917,049	20	577.864,101 375.898,631	27.1
21	577.881,856 375.881,9	22	577.901,272 375.863,181	26.97
23	577.919,048 375.846,507	24	577.929,133 375.837,347	13.624

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.861,226 375.929,555	7	577.861,196 375.929,54	0.034
8	577.852,885 375.922,043	9	577.842,997 375.933,305	14.987
10	577.839,857 375.936,427	11	577.811,819 375.964,318	39.548
12	577.808,902 375.959,779	13	577.805,1 375.954,77	6.289
14	577.808,048 375.951,661	15	577.815,14 375.944,844	9.837
16	577.826,563 375.934,3	17	577.832,318 375.928,678	8.045
18	577.842,325 375.918,902	19	577.844,222 375.917,049	2.652
20	577.864,101 375.898,631	21	577.881,856 375.881,9	24.396
22	577.901,272 375.863,181	23	577.919,048 375.846,507	24.372
24	577.929,133 375.837,347	1	577.940,964 375.827,018	15.705

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18150**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Sus, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla 20, Cc755, A755 /1-LOT 2

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29996	Din acte: 569 Masurata: 567	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	29996-C3	Loc. Brazii De Sus, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla 20, Cc755, A755 /1-LOT 2	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOT 1
A1.4		Loc. Brazii De Sus, Str Zambilelor, Nr. 84, Jud. Prahova, Tarla 20, Cc755, A755 /1-LOT 2	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23332 / 20/02/2025		
Act Notarial nr. 717, din 17/05/2018 emis de NP STOICESCU ISABELA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) GHIȚĂ ILIE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24962/Brazi, inscrisa prin incheierea nr. 44443 din 18/05/2018;	
Act Notarial nr. 780, din 18/02/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEalipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHIȚĂ ILIE	
	2) GHIȚĂ ALEXANDRA-NICOLETA	
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B9	Se radiaza constructiile C1si C2 in baza adeverintei de contrasemnare	A1
Act Notarial nr. 780, din 18/02/2025 emis de IVAN CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) GHIȚĂ ILIE	
	2) GHIȚĂ ALEXANDRA-NICOLETA	

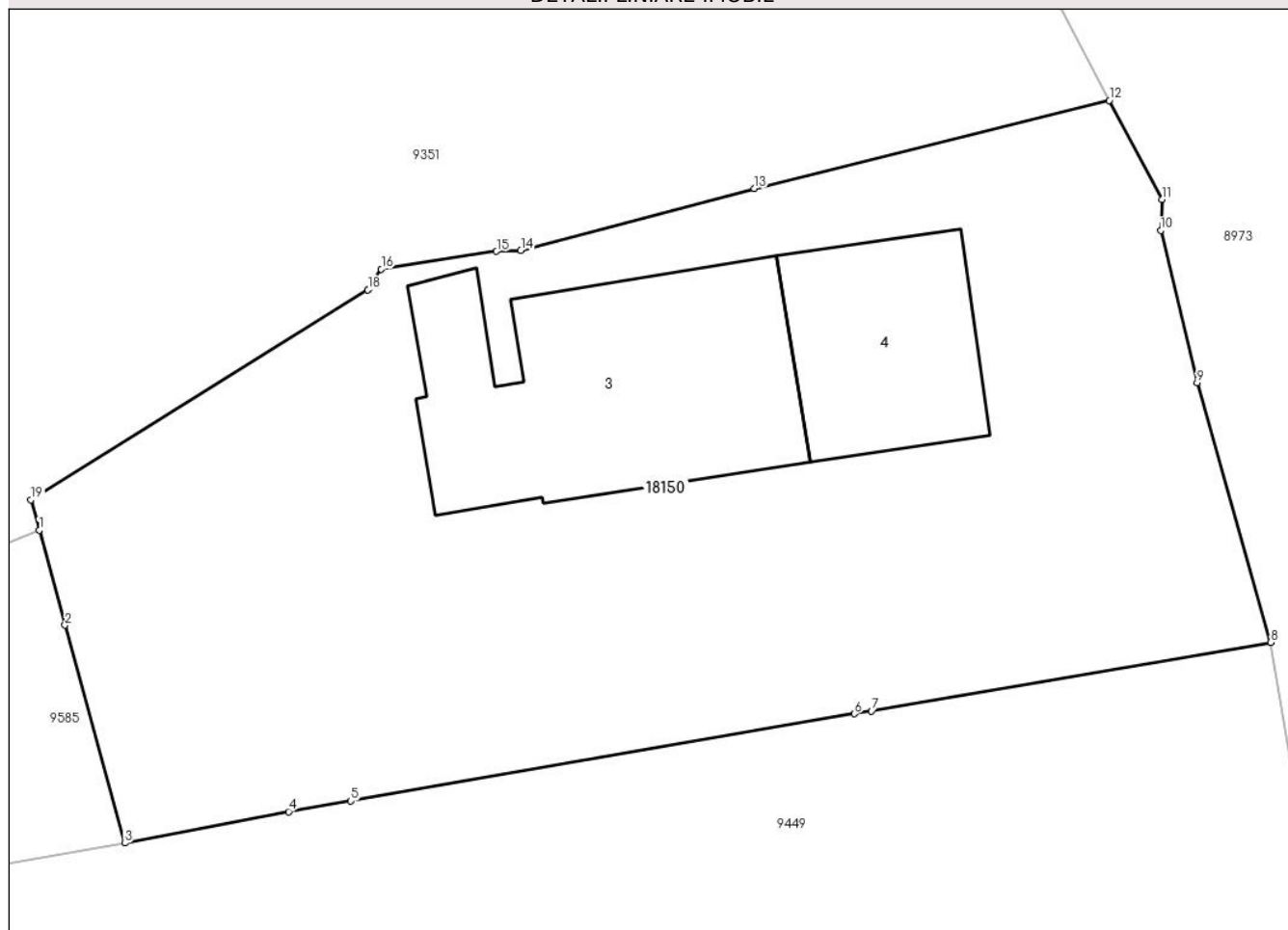
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29996	Din acte: 569 Masurata: 567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	20	755	-	LOT 2
2	arabil	DA	200	20	755/1	-	LOT 2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	29996-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOT 1
A1.4		construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.254,802 372.889,845	2	580.255,612 372.886,879	3.075
2	580.255,612 372.886,879	3	580.257,472 372.880,068	7.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.257,472 372.880,068	4	580.262,6 372.881,05	5.221
4	580.262,6 372.881,05	5	580.264,542 372.881,386	1.971
5	580.264,542 372.881,386	6	580.280,276 372.884,109	15.968
6	580.280,276 372.884,109	7	580.280,81 372.884,201	0.542
7	580.280,81 372.884,201	8	580.293,289 372.886,346	12.662
8	580.293,289 372.886,346	9	580.290,992 372.894,454	8.427
9	580.290,992 372.894,454	10	580.289,848 372.899,217	4.898
10	580.289,848 372.899,217	11	580.289,891 372.900,193	0.977
11	580.289,891 372.900,193	12	580.288,24 372.903,287	3.507
12	580.288,24 372.903,287	13	580.277,146 372.900,534	11.43
13	580.277,146 372.900,534	14	580.269,854 372.898,593	7.546
14	580.269,854 372.898,593	15	580.269,094 372.898,57	0.76
15	580.269,094 372.898,57	16	580.265,492 372.898,013	3.645
16	580.265,492 372.898,013	17	580.265,112 372.897,391	0.729
17	580.265,112 372.897,391	18	580.265,073 372.897,367	0.046
18	580.265,073 372.897,367	19	580.254,541 372.890,8	12.412
19	580.254,541 372.890,8	1	580.254,802 372.889,845	0.99

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18151**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 213, din 17/11/1998 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999, DOMENIU PUBLIC.Lipsa CUI.	A1, A1.1
Act Normativ nr. 980, din 16/12/2015 emis de GUVERNUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI ȘI MEDIULUI DE AFACERI , CIF:24931499	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 9, din 07/05/2005 emis de MINISTERUL ECONOMIEI ȘI COMERȚULUI ((act aditional nr. 1/10.06.2008 emis de MINISTERUL ECONOMIEI SI FINANTELOR , act aditional nr. 2/18.06.2015 emis de MINISTERUL ENERGIEI, INTEPRINDERILOR MICI SI MIJLOCII SI MEDIULUI DE AFACERI , act aditional nr. 3/10.02.2016 emis de MINISTERUL ENERGIEI , act aditional nr. 4/02.03.2017 emis de MINISTERUL ENERGIEI, act aditional nr. 5/22.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI, act aditional nr. 6/30.10.2020 emis de MINISTERUL ECONOMIEI, ENERGIEI SI MEDIULUI DE AFACERI.);		
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA S.A , CIF:14476722	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

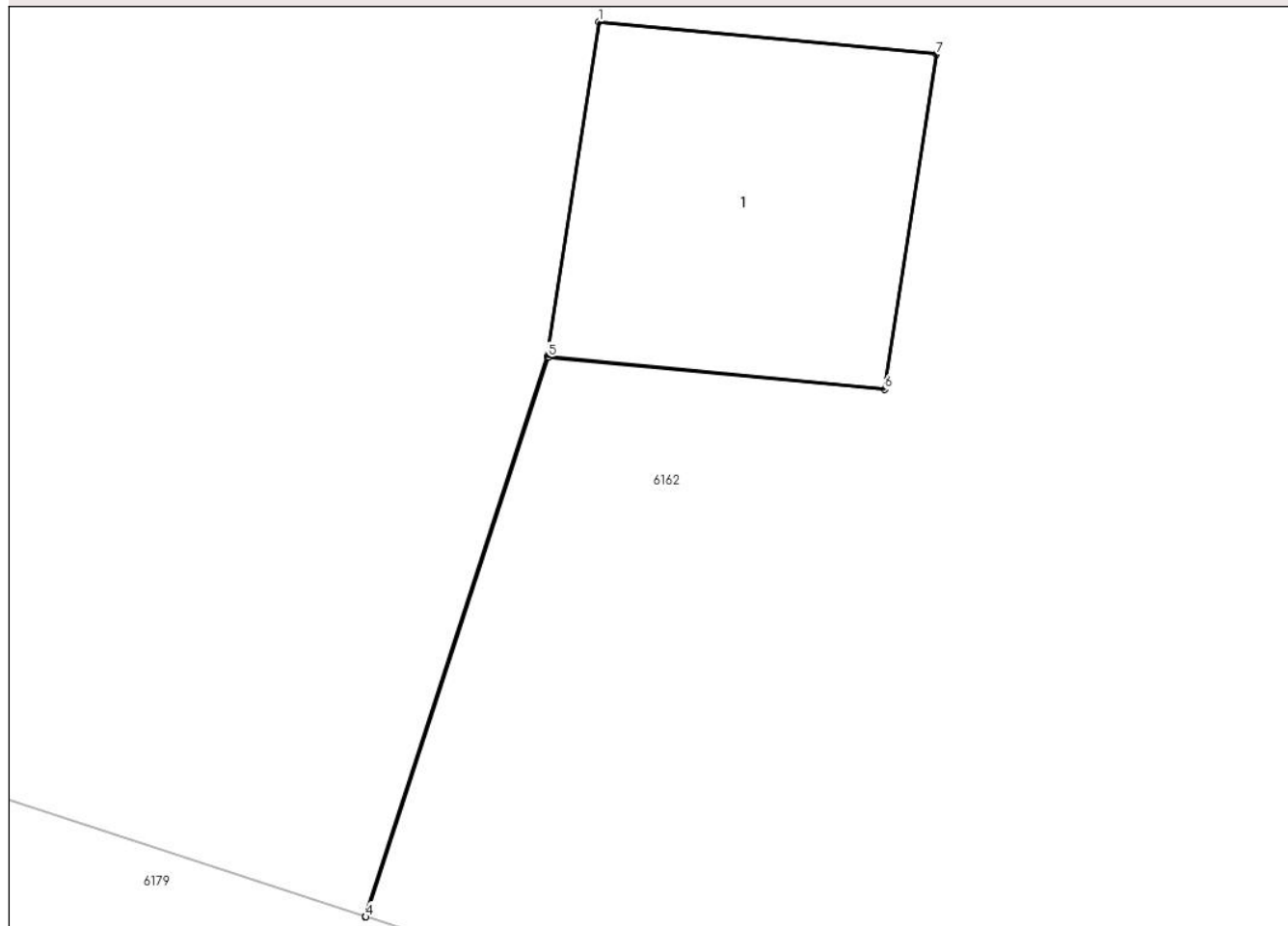
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	curți construcții	NU	1	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.826,493 374.316,559	2	578.826,34 374.315,571	1.0
2	578.826,34 374.315,571	3	578.825,802 374.313,92	1.736
3	578.825,802 374.313,92	4	578.825,805 374.313,919	0.003
4	578.825,805 374.313,919	5	578.826,343 374.315,57	1.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.826,343 374.315,57	6	578.827,336 374.315,475	0.998
6	578.827,336 374.315,475	7	578.827,489 374.316,463	1.0
7	578.827,489 374.316,463	1	578.826,493 374.316,559	1.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18152**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:558

Nr. cadastral vechi:957

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23990	2.500	Sector cadastral:45 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3754 / 17/02/2005		
Act Notarial nr. 3620, din 03/11/2004 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN STELIAN , Lipsă CNP. <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 558)</i>	A1
84642 / 22/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 (alin 1) din Legea nr. 17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

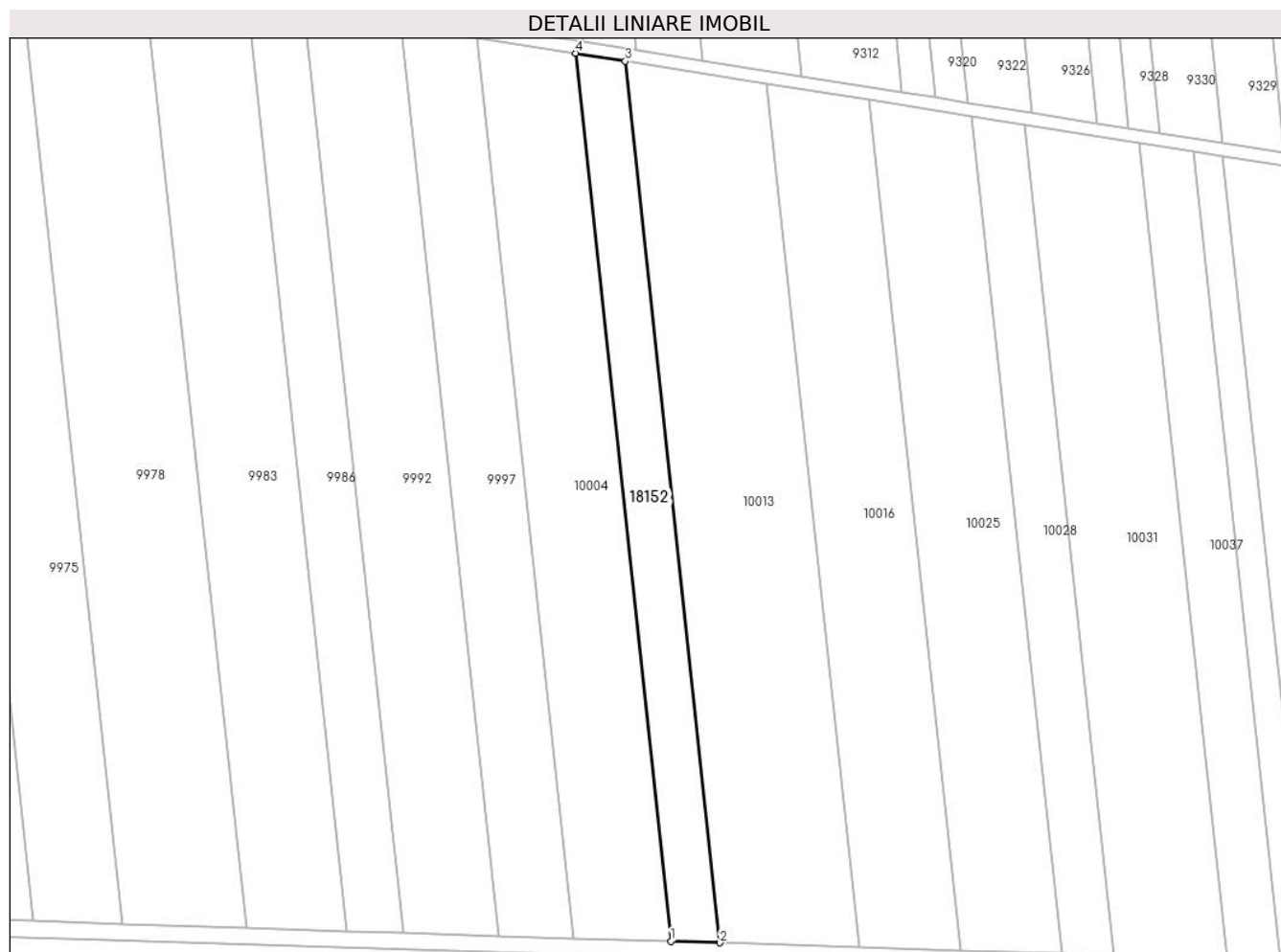
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23990	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	59	306/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.133,754 372.552,273	2	576.145,561 372.551,901	11.813
2	576.145,561 372.551,901	3	576.122,784 372.763,595	212.916
3	576.122,784 372.763,595	4	576.110,813 372.765,492	12.12
4	576.110,813 372.765,492	1	576.133,754 372.552,273	214.45

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18153**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:992

Nr. cadastral vechi:1529

Adresa: Loc. Popesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22747	778	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23207 / 09/08/2006		
Act Notarial nr. 1986, din 08/08/2006 emis de NP MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRACIUN DORIN STEFAN, Lipsa CNP;	A1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 992)		

C. Partea III. SARCINI .

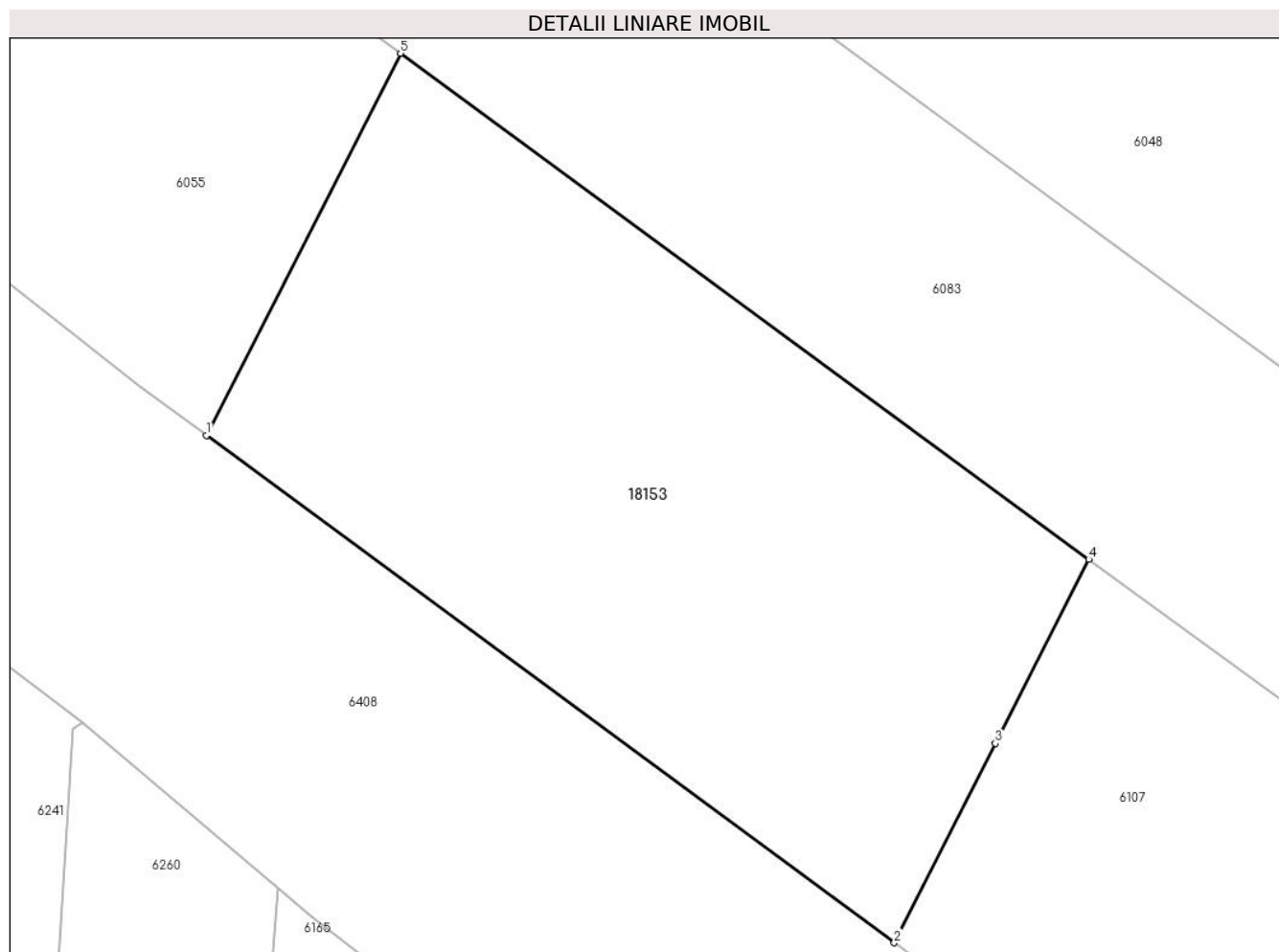
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22747	778	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	778	32	185/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.266,917 374.362,612	2	578.298,82 374.339,08	39.643
2	578.298,82 374.339,08	3	578.303,51 374.348,33	10.371
3	578.303,51 374.348,33	4	578.307,84 374.356,86	9.566
4	578.307,84 374.356,86	5	578.275,907 374.380,323	39.626
5	578.275,907 374.380,323	1	578.266,917 374.362,612	19.862

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18154**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:795

Nr. cadastral vechi:1248

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23796	1.250	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
36633 / 22/12/2005		
Act Notarial nr. 8651, din 21/12/2005 emis de BNP.TUDOSE MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VALERIU, Lipsă CNP. 2) GHEORGHE GEORGETA FELICIA, (soti); Lipsă CNP. OBSERVATII: (provenita din conversia CF 795)	A1
81896 / 14/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin (1) din Legea nr.17/2014	A1

C. Partea III. SARCINI .

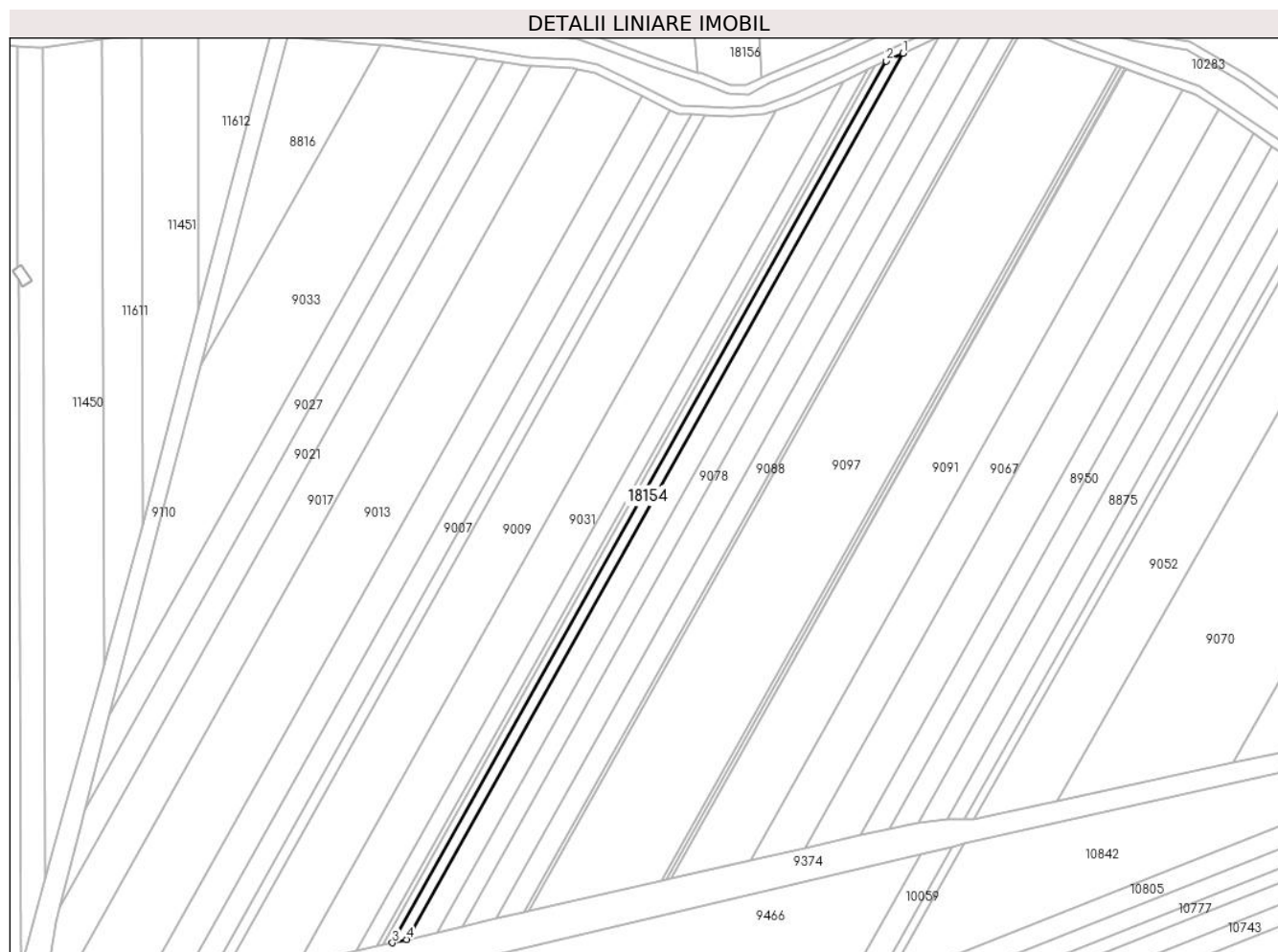
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23796	1.250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.250	75	377/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.481,843 373.171,616	2	579.476,183 373.168,965	6.25
2	579.476,183 373.168,965	3	579.308,739 372.870,242	342.451
3	579.308,739 372.870,242	4	579.313,54 372.871,362	4.93
4	579.313,54 372.871,362	1	579.481,843 373.171,616	344.207

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18155**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24077, din 19/01/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NICOLAE T. NICOLAE II	

C. Partea III. SARCINI .

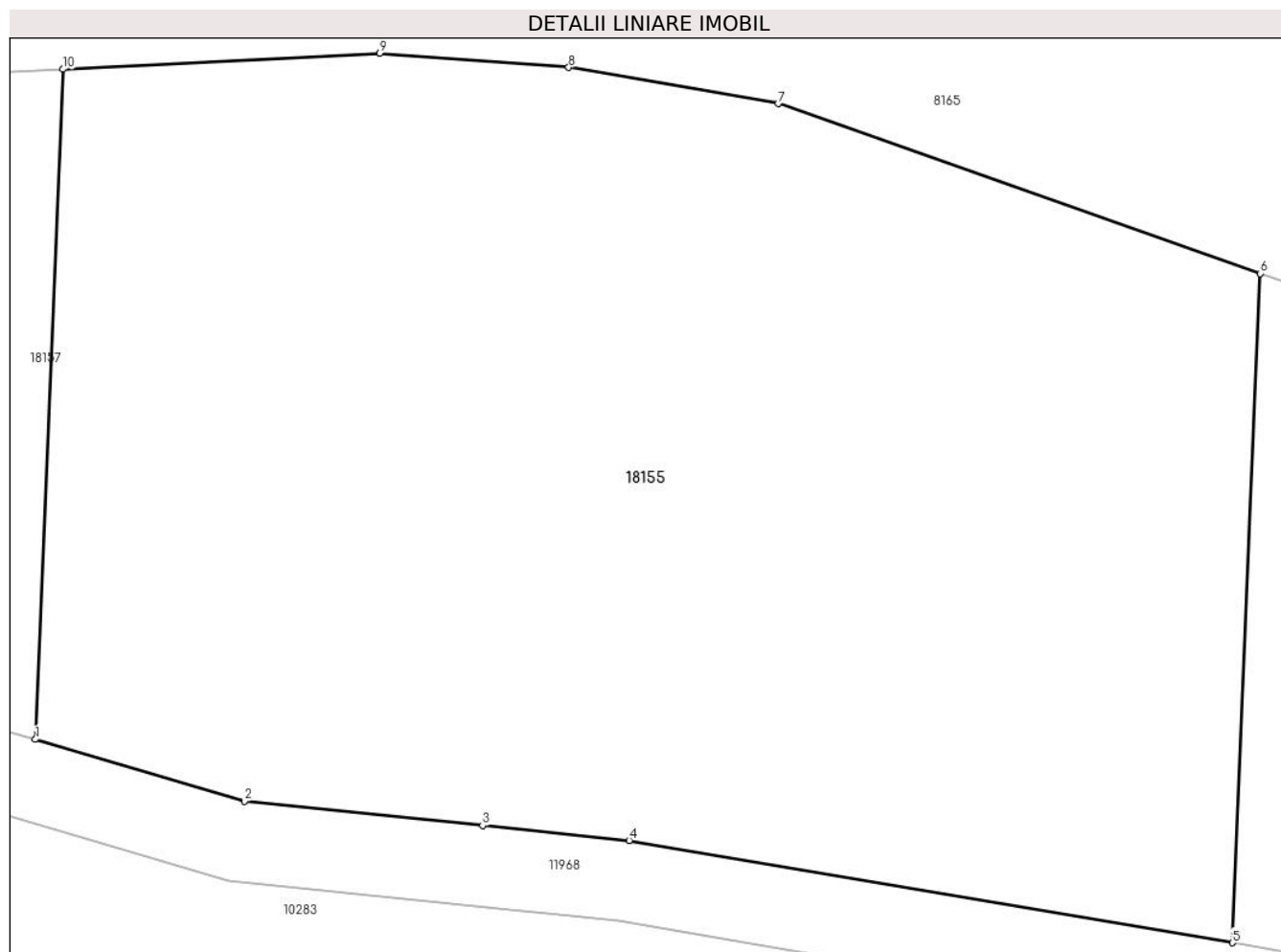
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	73	372/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.261,862 373.193,795	2	579.269,579 373.191,509	8.048
2	579.269,579 373.191,509	3	579.278,374 373.190,616	8.84
3	579.278,374 373.190,616	4	579.283,795 373.190,065	5.449
4	579.283,795 373.190,065	5	579.306,058 373.186,287	22.581
5	579.306,058 373.186,287	6	579.307,088 373.210,983	24.717

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.307,088 373.210,983	7	579.289,288 373.217,254	18.872
7	579.289,288 373.217,254	8	579.281,556 373.218,591	7.847
8	579.281,556 373.218,591	9	579.274,579 373.219,114	6.997
9	579.274,579 373.219,114	10	579.262,893 373.218,526	11.701
10	579.262,893 373.218,526	1	579.261,862 373.193,795	24.752

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18156**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		600	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 206937, din 17/06/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGOMIR I. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

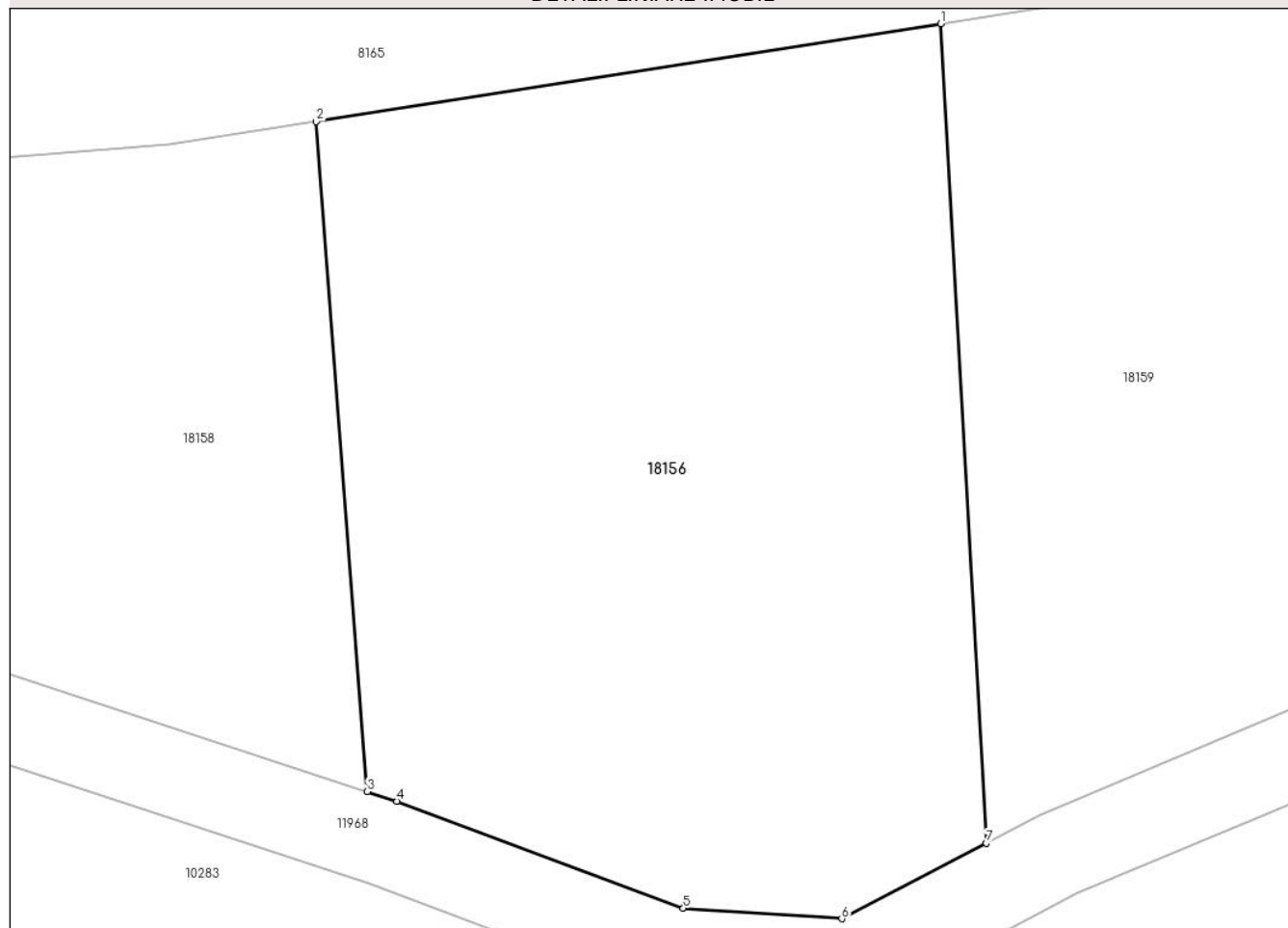
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	600	73	372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.432,173 373.191,701	2	579.410,496 373.188,305	21.941
2	579.410,496 373.188,305	3	579.412,269 373.165,081	23.292
3	579.412,269 373.165,081	4	579.413,301 373.164,744	1.086
4	579.413,301 373.164,744	5	579.423,238 373.161,038	10.606
5	579.423,238 373.161,038	6	579.428,739 373.160,672	5.513

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.428,739 373.160,672	7	579.433,759 373.163,294	5.664
7	579.433,759 373.163,294	1	579.432,173 373.191,701	28.451

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18157**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 54605, din 12/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COSTEA CONSTANIN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

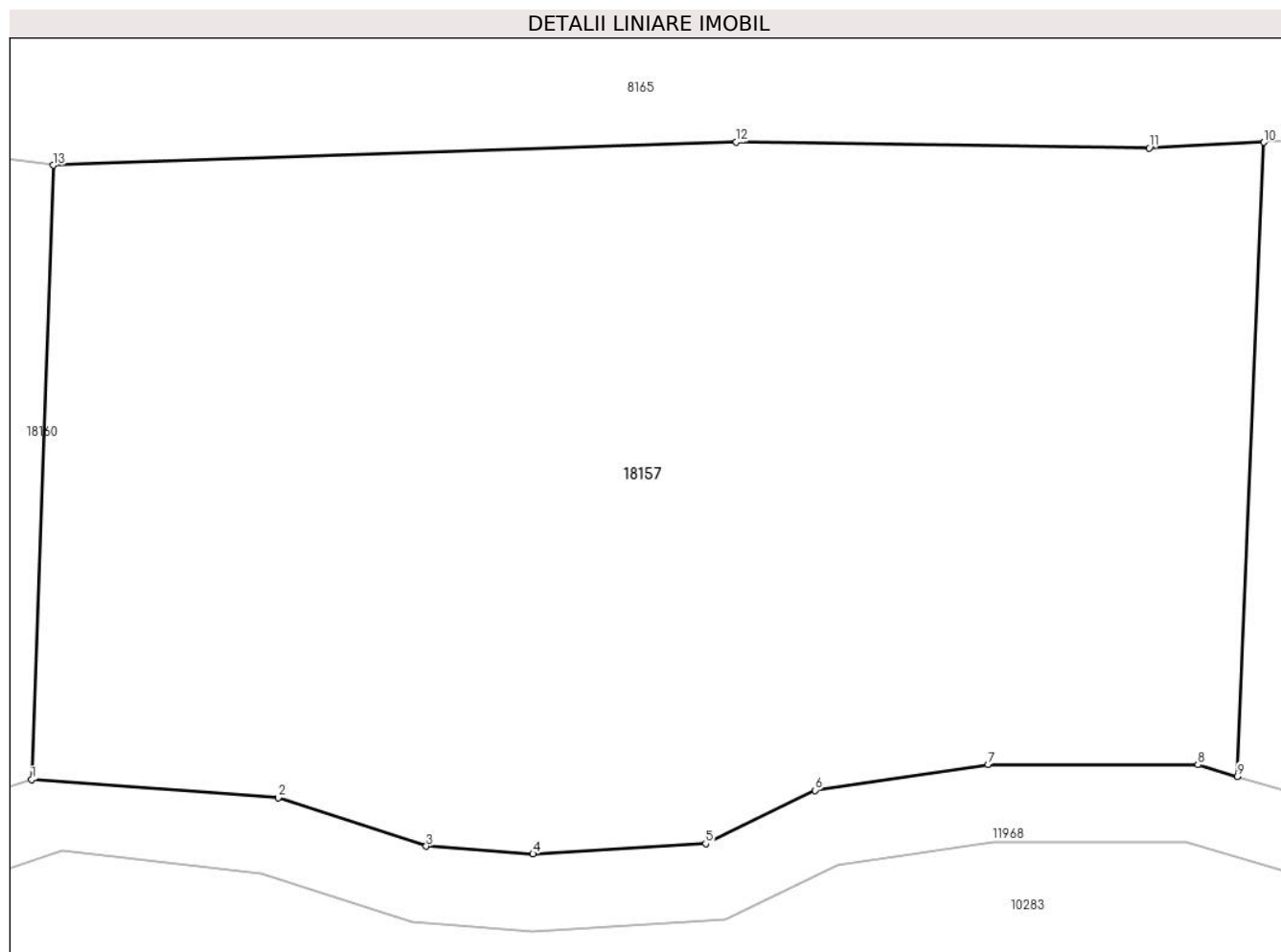
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.200	73	372/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.214,812 373.193,67	2	579.224,428 373.192,96	9.642
2	579.224,428 373.192,96	3	579.230,212 373.191,069	6.085
3	579.230,212 373.191,069	4	579.234,372 373.190,772	4.171
4	579.234,372 373.190,772	5	579.241,114 373.191,174	6.754
5	579.241,114 373.191,174	6	579.245,379 373.193,252	4.744

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.245,379 373.193,252	7	579.252,129 373.194,252	6.824
7	579.252,129 373.194,252	8	579.260,321 373.194,252	8.192
8	579.260,321 373.194,252	9	579.261,862 373.193,795	1.607
9	579.261,862 373.193,795	10	579.262,893 373.218,526	24.752
10	579.262,893 373.218,526	11	579.258,416 373.218,3	4.483
11	579.258,416 373.218,3	12	579.242,311 373.218,533	16.107
12	579.242,311 373.218,533	13	579.215,648 373.217,631	26.678
13	579.215,648 373.217,631	1	579.214,812 373.193,67	23.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18158**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.583	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.583	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.583	73	372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.331,324 373.200,858	2	579.311,73 373.209,347	21.354
2	579.311,73 373.209,347	3	579.307,088 373.210,983	4.922
3	579.307,088 373.210,983	4	579.306,058 373.186,287	24.717
4	579.306,058 373.186,287	5	579.308,299 373.185,906	2.273
5	579.308,299 373.185,906	6	579.356,265 373.181,525	48.166

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.356,265 373.181,525	7	579.372,416 373.179,449	16.284
7	579.372,416 373.179,449	8	579.398,212 373.169,676	27.585
8	579.398,212 373.169,676	9	579.412,269 373.165,081	14.789
9	579.412,269 373.165,081	10	579.410,496 373.188,305	23.292
10	579.410,496 373.188,305	11	579.405,394 373.187,505	5.164
11	579.405,394 373.187,505	12	579.386,44 373.185,974	19.016
12	579.386,44 373.185,974	13	579.372,08 373.187,544	14.446
13	579.372,08 373.187,544	14	579.351,847 373.192,951	20.943
14	579.351,847 373.192,951	1	579.331,324 373.200,858	21.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18159**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:39 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 22041, din 22/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PIRVU DUMITRU ANGHEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

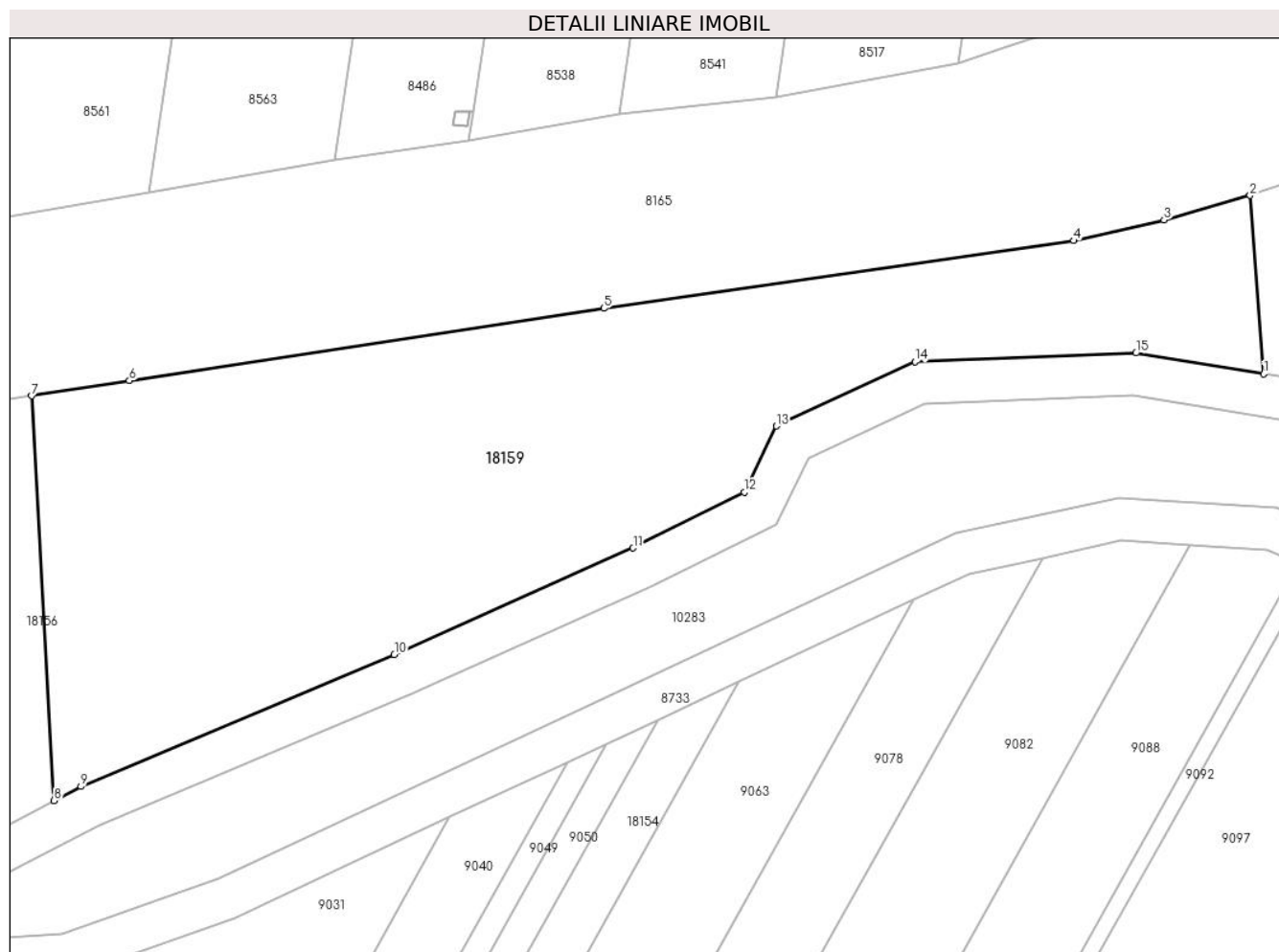
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	73	372/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	579.518,747 373.193,247	2	579.517,79 373.205,779	12.568
2	579.517,79 373.205,779	3	579.511,735 373.204,055	6.296
3	579.511,735 373.204,055	4	579.505,407 373.202,605	6.492
4	579.505,407 373.202,605	5	579.472,372 373.197,854	33.375
5	579.472,372 373.197,854	6	579.439,038 373.192,777	33.718

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.439,038 373.192,777	7	579.432,173 373.191,701	6.949
7	579.432,173 373.191,701	8	579.433,759 373.163,294	28.451
8	579.433,759 373.163,294	9	579.435,638 373.164,276	2.12
9	579.435,638 373.164,276	10	579.457,655 373.173,535	23.885
10	579.457,655 373.173,535	11	579.474,436 373.181,03	18.379
11	579.474,436 373.181,03	12	579.482,241 373.184,933	8.726
12	579.482,241 373.184,933	13	579.484,511 373.189,586	5.177
13	579.484,511 373.189,586	14	579.494,233 373.194,114	10.725
14	579.494,233 373.194,114	15	579.509,759 373.194,711	15.537
15	579.509,759 373.194,711	1	579.518,747 373.193,247	9.106

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18160**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:372

Nr. cadastral vechi:808

Adresa: Loc. Popesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22680	1.201	Sector cadastral:39 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
128004 / 16/08/2023		
Act Notarial nr. 2799, din 16/08/2023 emis de NP Popescu Delia Elena;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JIȚĂRESCU DANIEL 2) JIȚĂRESCU LUMINITA-CRISTINA	A1

C. Partea III. SARCINI .

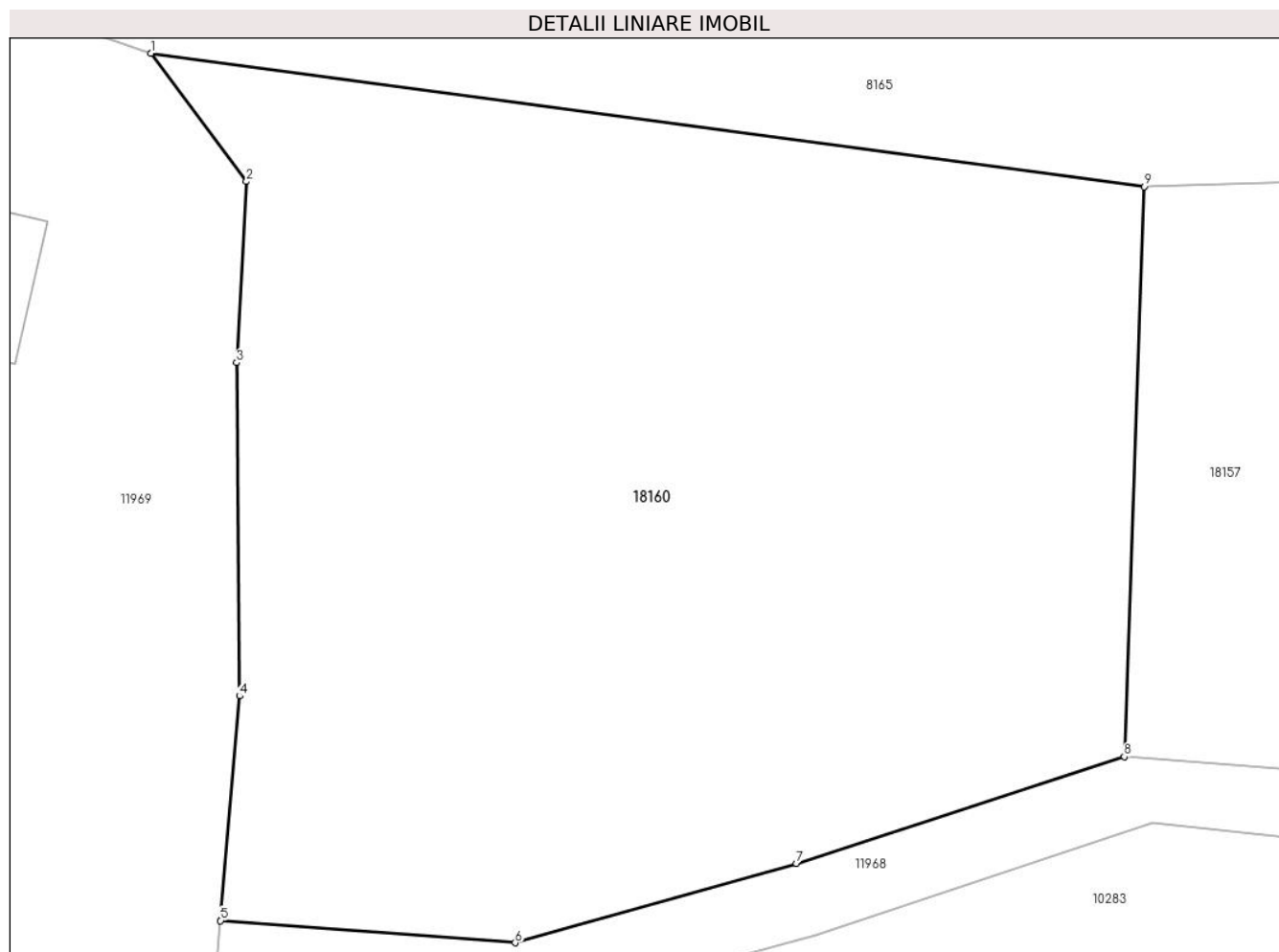
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22680	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.201	73	372/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.173,88 373.223,242	2	579.177,888 373.217,85	6.718
2	579.177,888 373.217,85	3	579.177,481 373.210,233	7.628
3	579.177,481 373.210,233	4	579.177,597 373.196,222	14.011
4	579.177,597 373.196,222	5	579.176,796 373.186,777	9.479
5	579.176,796 373.186,777	6	579.189,188 373.185,847	12.427

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	579.189,188 373.185,847	7	579.201,023 373.189,179	12.295
7	579.201,023 373.189,179	8	579.214,812 373.193,67	14.502
8	579.214,812 373.193,67	9	579.215,648 373.217,631	23.976
9	579.215,648 373.217,631	1	579.173,88 373.223,242	42.143

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18161**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2320
Nr. cadastral vechi:1100

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20381	23	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20381-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C1 stalp 15 sc -23 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23221 / 18/05/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:9999999999999	A1, A1.1
84826 / 23/10/2014		
Act Normativ nr. 17, din 07/03/2014 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B2	se noteaza faptul ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin.(1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1
19030 / 25/02/2016		
Act Administrativ nr. 19030, din 25/02/2016 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se indreapta din oficiu eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare si in cuprinsul incheierii nr. 84826/2014 (B2) in sensul mentionarii faptului ca imobilul se afla sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014	A1, A1.1
23221 / 18/05/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 29/11/2006 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) MINISTERUL ECONOMIEI SI COMERTULUI , CIF:9999999999999	A1
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (act aditional nr.1/21.04.2005 emis de MEC;act aditional nr.2/23.03.2006 emis de MEC;);		
B5	Intabulare, drept de CONCESIUNE 1) COMPANIA NATIONALA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE TRANSELECTRICA SA , CIF: 9999999999999	A1

C. Partea III. SARCINI

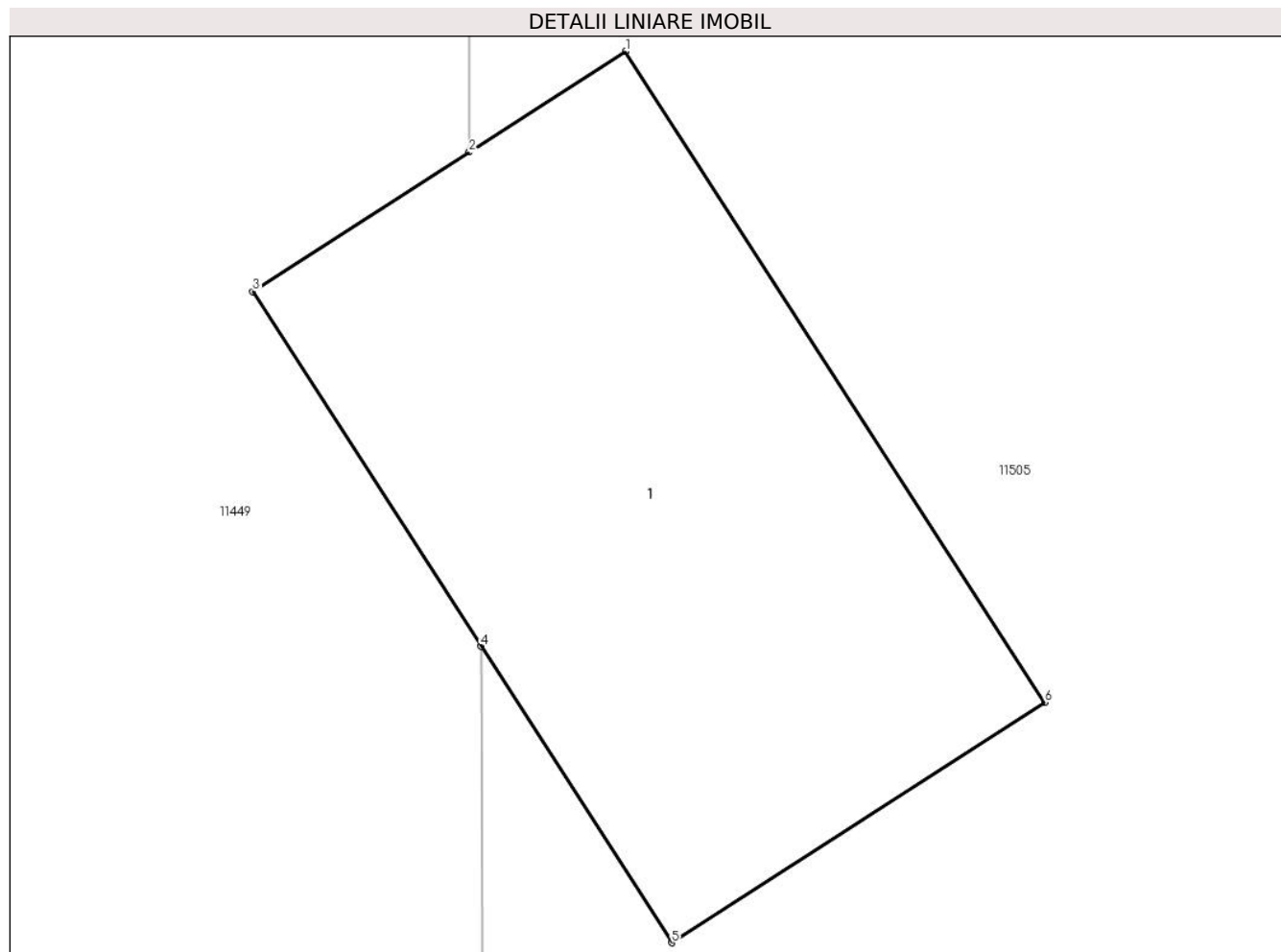
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
23221 / 18/05/2007			
Act Administrativ nr. 2, din 23/03/2006 emis de MEC;			
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20381	23	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	NU	23	72-A366	368/94 lea 220kv	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20381-C1	construcții industriale și edilitare	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; C1 stalp 15 sc -23 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	579.183,028 373.099,804	2	579.181,746 373.098,979	1.525
2	579.181,746 373.098,979	3	579.179,975 373.097,839	2.106
3	579.179,975 373.097,839	4	579.181,844 373.094,936	3.453

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	579.181,844 373.094,936	5	579.183,405 373.092,511	2.884
5	579.183,405 373.092,511	6	579.186,458 373.094,477	3.631
6	579.186,458 373.094,477	1	579.183,028 373.099,804	6.336

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18162**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Stejaru, Jud. Prahova, DC 103

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24284	Din acte: 5.730 Masurata: 5.746	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
92697 / 09/09/2015		
Act Administrativ nr. 24, din 29/04/2015 emis de CONSILIUL LOCAL BRAZI (act administrativ nr. 28/24-08-1999 emis de CONSILIUL LOCAL BRAZI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA BRAZI , CIF:2845290	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

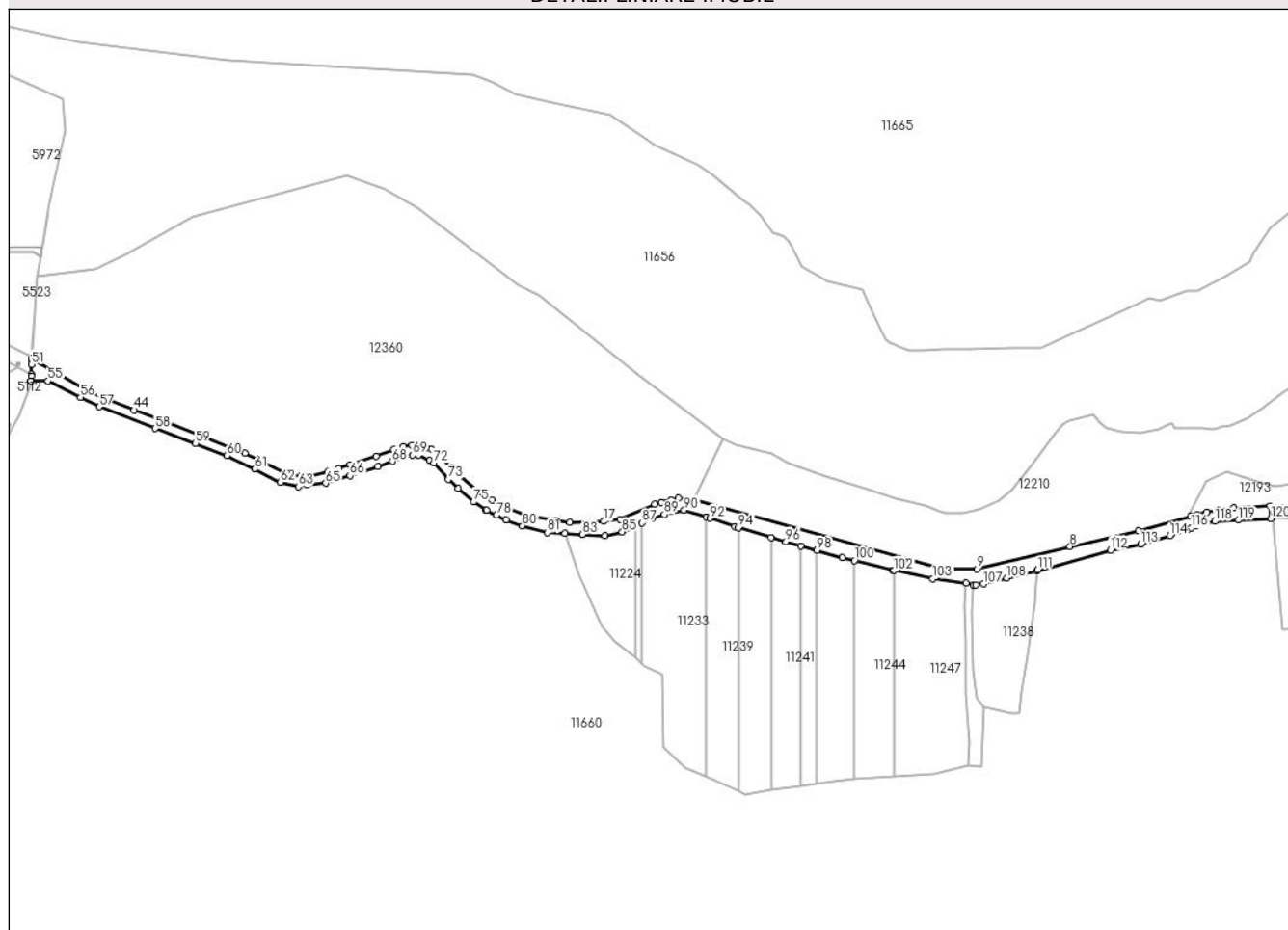
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24284	Din acte: 5.730 Masurata: 5.746	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	335	-	-	-	
2	drum	NU	5.411	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	575.529,758 371.340,97	2	575.508,142 371.340,002	21.638	2	575.508,142 371.340,002	3	575.499,267 371.338,485	9.004	3	575.499,267 371.338,485	4	575.492,348 371.337,489	6.99
4	575.492,348 371.337,489	5	575.486,414 371.335,902	6.143	5	575.486,414 371.335,902	6	575.482,434 371.334,798	4.13	6	575.482,434 371.334,798	7	575.451,274 371.326,155	32.336
7	575.451,274 371.326,155	8	575.410,624 371.316,877	41.695	8	575.410,624 371.316,877	9	575.354,995 371.303,473	57.221	9	575.354,995 371.303,473	10	575.334,805 371.303,514	20.19
10	575.334,805 371.303,514	11	575.186,241 371.344,725	154.174	11	575.186,241 371.344,725	12	575.177,196 371.345,727	9.1	12	575.177,196 371.345,727	13	575.172,852 371.344,694	4.465
13	575.172,852 371.344,694	14	575.166,912 371.343,123	6.144	14	575.166,912 371.343,123	15	575.162,86 371.342,128	4.172	15	575.162,86 371.342,128	16	575.142,454 371.333,149	22.294

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	575.142,454 371.333,149	17	575.132,515 371.331,798	10.03	17	575.132,515 371.331,798	18	575.112,358 371.331,251	20.16 4	18	575.112,358 371.331,251	19	575.104,098 371.332,168	8.311
19	575.104,098 371.332,168	20	575.086,168 371.335,652	18.26 5	20	575.086,168 371.335,652	21	575.073,565 371.340,435	13.48	21	575.073,565 371.340,435	22	575.065,826 371.344,736	8.854
22	575.065,826 371.344,736	23	575.058,153 371.349,337	8.947	23	575.058,153 371.349,337	24	575.041,624 371.363,645	21.86 2	24	575.041,624 371.363,645	25	575.035,209 371.370,993	9.754
25	575.035,209 371.370,993	26	575.029,708 371.374,971	6.789	26	575.029,708 371.374,971	27	575.026,535 371.375,63	3.241	27	575.026,535 371.375,63	28	575.023,717 371.376,86	3.075
28	575.023,717 371.376,86	29	575.018,352 371.377,247	5.379	29	575.018,352 371.377,247	30	575.013,246 371.376,451	5.168	30	575.013,246 371.376,451	31	575.007,446 371.374,658	6.071
31	575.007,446 371.374,658	32	574.996,849 371.370,85	11.26	32	574.996,849 371.370,85	33	574.981,139 371.365,589	16.56 8	33	574.981,139 371.365,589	34	574.974,458 371.363,609	6.968
34	574.974,458 371.363,609	35	574.968,121 371.361,732	6.609	35	574.968,121 371.361,732	36	574.956,427 371.358,917	12.02 8	36	574.956,427 371.358,917	37	574.951,97 371.358,587	4.469
37	574.951,97 371.358,587	38	574.943,757 371.360,229	8.376	38	574.943,757 371.360,229	39	574.926,593 371.368,713	19.14 6	39	574.926,593 371.368,713	40	574.918,575 371.372,555	8.891
40	574.918,575 371.372,555	41	574.911,348 371.375,586	7.837	41	574.911,348 371.375,586	42	574.891,736 371.383,231	21.04 9	42	574.891,736 371.383,231	43	574.867,672 371.392,537	25.80 1
43	574.867,672 371.392,537	44	574.852,636 371.398,314	16.10 8	44	574.852,636 371.398,314	45	574.834,028 371.405,979	20.12 5	45	574.834,028 371.405,979	46	574.823,129 371.410,914	11.96 4
46	574.823,129 371.410,914	47	574.807,425 371.419,781	18.03 4	47	574.807,425 371.419,781	48	574.791,416 371.429,1	18.52 4	48	574.791,416 371.429,1	49	574.791,359 371.428,336	0.766
49	574.791,359 371.428,336	50	574.791,359 371.428,335	0.001	50	574.791,359 371.428,335	51	574.791,308 371.425,476	2.859	51	574.791,308 371.425,476	52	574.791,203 371.419,526	5.951
52	574.791,203 371.419,526	53	574.791,186 371.418,558	0.968	53	574.791,186 371.418,558	54	574.790,963 371.415,608	2.958	54	574.790,963 371.415,608	55	574.801,255 371.415,639	10.29 2
55	574.801,255 371.415,639	56	574.820,593 371.405,831	21.68 3	56	574.820,593 371.405,831	57	574.831,707 371.400,281	12.42 3	57	574.831,707 371.400,281	58	574.865,131 371.387,276	35.86 5
58	574.865,131 371.387,276	59	574.889,188 371.378,319	25.67	59	574.889,188 371.378,319	60	574.907,81 371.371,105	19.97	60	574.907,81 371.371,105	61	574.924,492 371.362,961	18.56 4
61	574.924,492 371.362,961	62	574.939,761 371.355,238	17.11 1	62	574.939,761 371.355,238	63	574.950,401 371.352,617	10.95 8	63	574.950,401 371.352,617	64	574.955,685 371.353,549	5.366
64	574.955,685 371.353,549	65	574.966,735 371.354,709	11.11 1	65	574.966,735 371.354,709	66	574.981,227 371.359,098	15.14 2	66	574.981,227 371.359,098	67	574.997,811 371.364,485	17.43 7
67	574.997,811 371.364,485	68	575.006,583 371.367,636	9.321	68	575.006,583 371.367,636	69	575.018,544 371.371,375	12.53 2	69	575.018,544 371.371,375	70	575.022,243 371.371,384	3.699
70	575.022,243 371.371,384	71	575.028,816 371.368,284	7.267	71	575.028,816 371.368,284	72	575.031,21 371.366,734	2.852	72	575.031,21 371.366,734	73	575.039,982 371.357,124	13.01 2
73	575.039,982 371.357,124	74	575.045,566 371.351,344	8.037	74	575.045,566 371.351,344	75	575.054,967 371.343,379	12.32 2	75	575.054,967 371.343,379	76	575.061,959 371.338,854	8.328
76	575.061,959 371.338,854	77	575.062,815 371.338,603	0.892	77	575.062,815 371.338,603	78	575.068,642 371.335,646	6.534	78	575.068,642 371.335,646	79	575.074,282 371.332,638	6.392
79	575.074,282 371.332,638	80	575.084,085 371.329,197	10.38 9	80	575.084,085 371.329,197	81	575.099,028 371.325,056	15.50 6	81	575.099,028 371.325,056	82	575.109,487 371.324,596	10.46 9
82	575.109,487 371.324,596	83	575.119,946 371.324,137	10.46 9	83	575.119,946 371.324,137	84	575.133,269 371.323,369	13.34 5	84	575.133,269 371.323,369	85	575.143,566 371.325,622	10.54 1
85	575.143,566 371.325,622	86	575.151,289 371.329,08	8.462	86	575.151,289 371.329,08	87	575.155,235 371.330,847	4.324	87	575.155,235 371.330,847	88	575.161,282 371.333,555	6.626
88	575.161,282 371.333,555	89	575.168,69 371.336,05	7.817	89	575.168,69 371.336,05	90	575.180,498 371.338,622	12.08 5	90	575.180,498 371.338,622	91	575.193,672 371.334,387	13.83 8
91	575.193,672 371.334,387	92	575.195,839 371.333,69	2.276	92	575.195,839 371.333,69	93	575.210,692 371.328,575	15.70 9	93	575.210,692 371.328,575	94	575.212,91 371.327,934	2.309
94	575.212,91 371.327,934	95	575.232,283 371.322,337	20.16 5	95	575.232,283 371.322,337	96	575.241,226 371.319,753	9.309	96	575.241,226 371.319,753	97	575.250,044 371.317,306	9.151
97	575.250,044 371.317,306	98	575.259,728 371.314,62	10.05	98	575.259,728 371.314,62	99	575.274,963 371.310,393	15.81 1	99	575.274,963 371.310,393	100	575.282,03 371.308,57	7.298
100	575.282,03 371.308,57	101	575.304,911 371.302,668	23.63	101	575.304,911 371.302,668	102	575.305,725 371.302,497	0.832	102	575.305,725 371.302,497	103	575.328,812 371.297,645	23.59 1
103	575.328,812 371.297,645	104	575.348,792 371.294,885	20.17	104	575.348,792 371.294,885	105	575.353,078 371.293,845	4.41	105	575.353,078 371.293,845	106	575.354,568 371.293,862	1.49
106	575.354,568 371.293,862	107	575.358,972 371.294,522	4.453	107	575.358,972 371.294,522	108	575.372,837 371.298,022	14.3	108	575.372,837 371.298,022	109	575.382,958 371.300,738	10.47 9
109	575.382,958 371.300,738	110	575.390,894 371.302,391	8.106	110	575.390,894 371.302,391	111	575.391,226 371.302,945	0.646	111	575.391,226 371.302,945	112	575.434,644 371.314,702	44.98 2
112	575.434,644 371.314,702	113	575.452,773 371.318,239	18.47 1	113	575.452,773 371.318,239	114	575.470,093 371.323,26	18.03 3	114	575.470,093 371.323,26	115	575.480,713 371.327,005	11.26 1

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	575.480,713 371.327,005	116	575.482,908 371.327,983	2.403	116	575.482,908 371.327,983	117	575.486,27 371.329,482	3.681	117	575.486,27 371.329,482	118	575.497,1 371.331,89	11.09 4
118	575.497,1 371.331,89	119	575.511,18 371.332,569	14.09 6	119	575.511,18 371.332,569	120	575.530,285 371.333,569	19.13 1	120	575.530,285 371.333,569	1	575.529,758 371.340,97	7.42

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18163**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		237	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Se noteaza mentiunea de Proprietar Neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

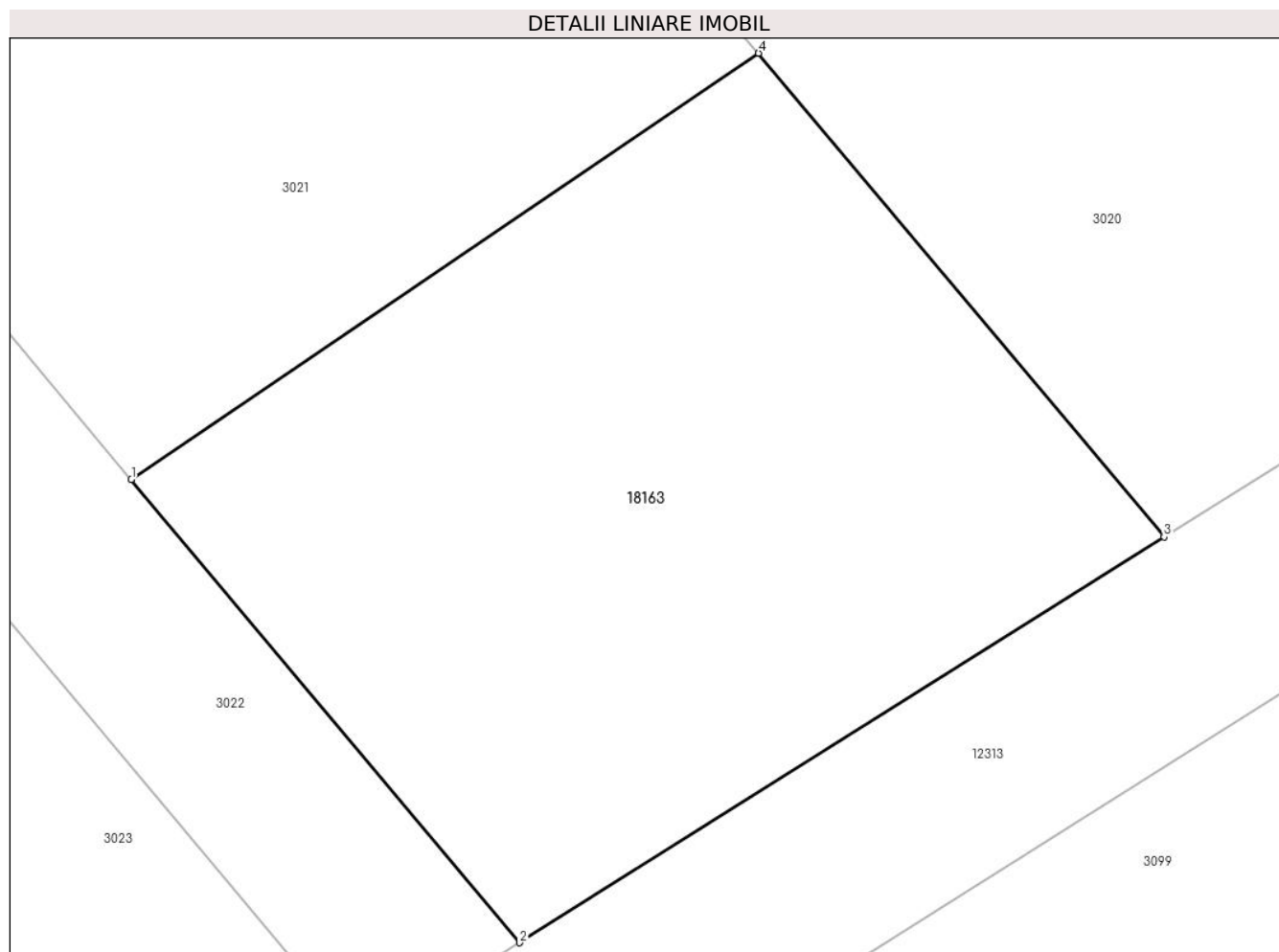
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	237	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	237	2	9/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.674,833 377.987,32	2	577.683,591 377.976,879	13.628
2	577.683,591 377.976,879	3	577.698,122 377.986,025	17.17
3	577.698,122 377.986,025	4	577.688,979 377.996,926	14.228
4	577.688,979 377.996,926	1	577.674,833 377.987,32	17.099

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18164**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:305(e:305)

Nr. cadastral vechi:689

Adresa: Loc. Brazii De Sus, Str Trandafirilor, Nr. 33A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20294	17	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35290 / 12/12/2005		
Hotarare Judecatoreasca nr. 137, din 01/04/2005 emis de Tribunalul Prahova;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SC CARTRANS PREDA SRL, CIF:99999999999999	A1
4894 / 20/01/2016		
Act Administrativ nr. 99197, din 30/09/2015 emis de OCPI PRAHOVA (act administrativ nr. 16/26-11-2015 emis de PRIMARIA BRAZI; act administrativ nr. 10/02-12-2015 emis de PRIMARIA BRAZI; in scris sub semnatura privata nr. 9122/25.01.2016 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul radierii constructiei C1	A1

C. Partea III. SARCINI

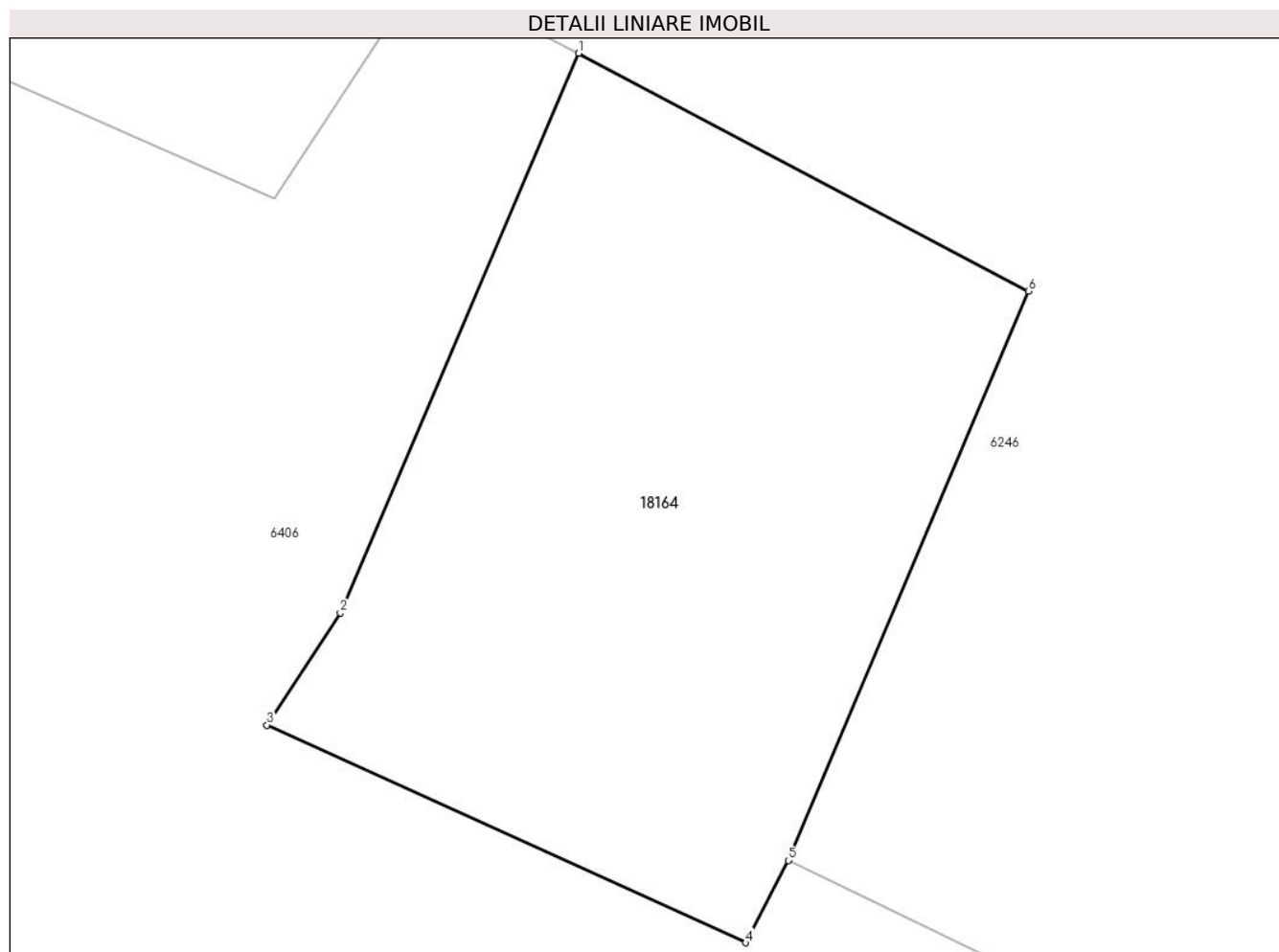
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
107386 / 23/11/2017		
Act Notarial nr. 3031, din 20/11/2017 emis de NP Minea Octavian;		
C12	se radiaza ipotecile de sub C6,10 si interdictiile aferente acestora de sub B6,11 precum si indreptarea erorii materiale de sub C11 in scris prin incheierile nr 52370/2009, 99197/2015 si 117842/2015	A1
42284 / 25/05/2020		
Act Notarial nr. 890, din 19/05/2020 emis de NP Minea Octavian;		
C13	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente in scris sub C9,B9 prin incheierea numar 16569/2014	A1
Act Notarial nr. 891, din 19/05/2020 emis de NP Minea Octavian;		
C14	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente in scris sub C10 prin incheierea nr.99197/2015	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20294	17	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	17	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.935,689 374.177,384	2	580.934,052 374.173,539	4.179
2	580.934,052 374.173,539	3	580.933,548 374.172,769	0.92
3	580.933,548 374.172,769	4	580.936,839 374.171,274	3.615
4	580.936,839 374.171,274	5	580.937,13 374.171,84	0.636
5	580.937,13 374.171,84	6	580.938,78 374.175,75	4.244

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.938,78 374.175,75	1	580.935,689 374.177,384	3.496

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18165**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:2310

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20377	41	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20377-C1	Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23293 / 21/05/2007		
Act Normativ nr. 1705, din 23/01/2007 emis de GUVERN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (act aditional nr.1/21.04.2005 emis de MEC;act aditional nr.2/23.03.2006 emis de MEC;);		
B2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI , CIF:99999999999999	A1.1
B3	Intabulare, drept de CONCESIUNE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMPANIA NATIONALAA DE TRANSPORT AL ENERGIEI ELECTRICE 'TRANSELECTRICA ' , CIF: 99999999999999	A1.1

C. Partea III. SARCINI

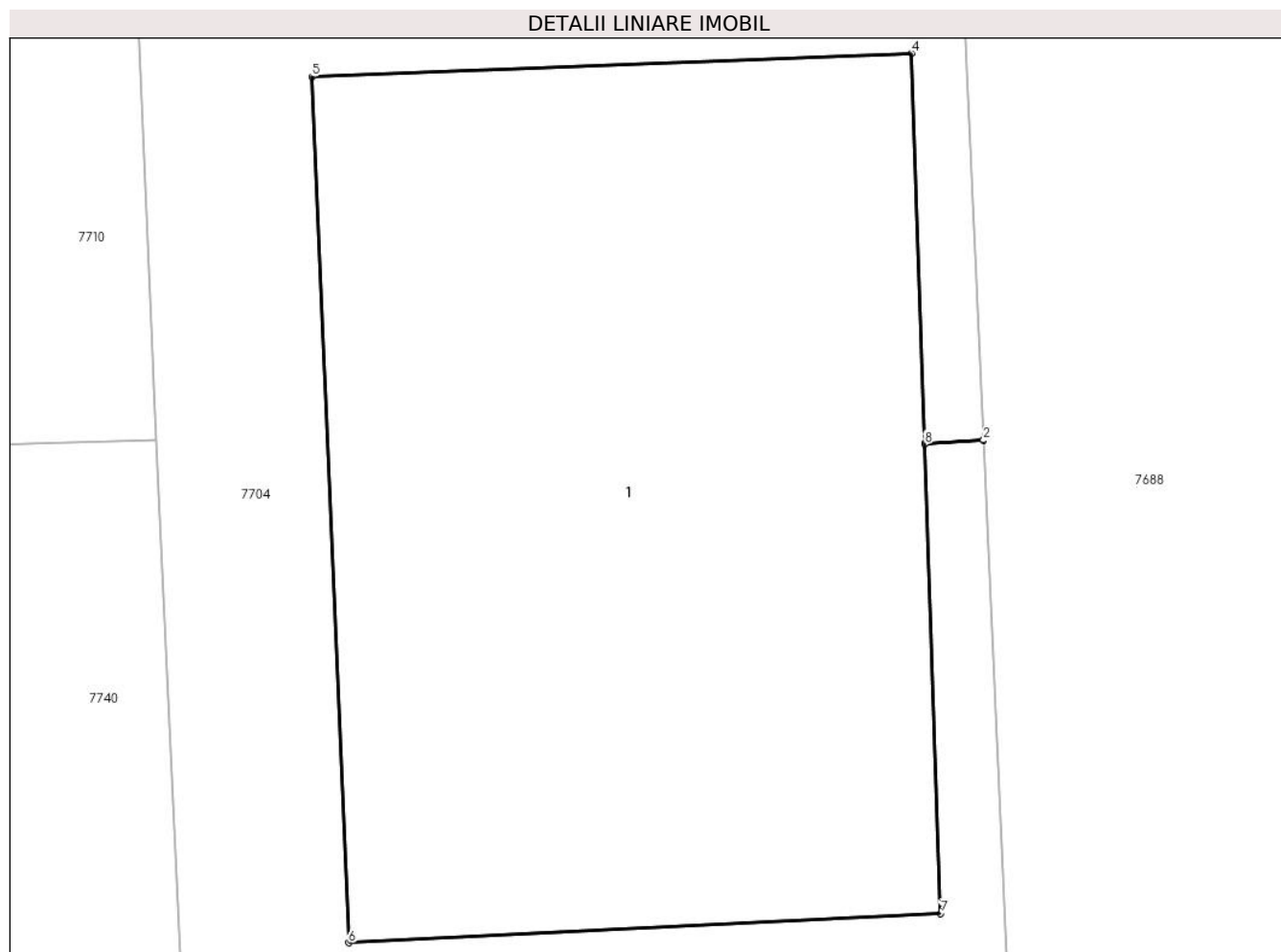
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
23293 / 21/05/2007		
Act Administrativ nr. 1, din 29/06/2004 emis de MEC (act aditional nr.1/21.04.2005 emis de MEC;act aditional nr.2/23.03.2006 emis de MEC;);		
C3	se noteaza REDEVENTA in favoarea MINISTERULUI ECONOMIEI SI COMERTULUI	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20377	41	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	NU	41	15	96/45-96/46	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20377-C1	construcții industriale și edilitare	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:41 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	581.693,393 373.552,008	2	581.693,393 373.552,012	0.004
2	581.693,393 373.552,012	3	581.692,868 373.551,98	0.526
3	581.692,868 373.551,98	4	581.692,75 373.555,46	3.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	581.692,75 373.555,46	5	581.687,4 373.555,25	5.354
5	581.687,4 373.555,25	6	581.687,73 373.547,53	7.727
6	581.687,73 373.547,53	7	581.693,01 373.547,79	5.286
7	581.693,01 373.547,79	8	581.692,868 373.551,975	4.187
8	581.692,868 373.551,975	1	581.693,393 373.552,008	0.526

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18166**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:814(e:814)

Nr. cadastral vechi:1370

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 10, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20821	Din acte: 181 Masurata: 187	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 20821-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 20821-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
933 / 16/01/2006		
Act Administrativ nr. 54449, din 09/11/2005 emis de SC CONTI SA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 181/181 1) BLOC NR. 3 , CIF:99999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 814(e:814))</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
113969 / 17/10/2019		
Act Notarial nr. 2681, din 16/10/2019 emis de NP Dobre Stelorian Daniel;		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 32,03 mp aferent apartamentului nr. 3 1) DAN ELENA- OANA 2) DAN IULIU-ANDREI	A1
39885 / 15/05/2020		
Act Notarial nr. 744, din 15/05/2020 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
C2	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 31,48 mp aferent apartamentului nr.6 1) NEAGU ELENA 2) NEAGU CIPRIAN-COSTIN	A1
29163 / 05/03/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3288, din 04/04/2008 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 31,83 mp aferent apartamentului nr. 4 1) ANGHEL ELENA-RODICA	A1

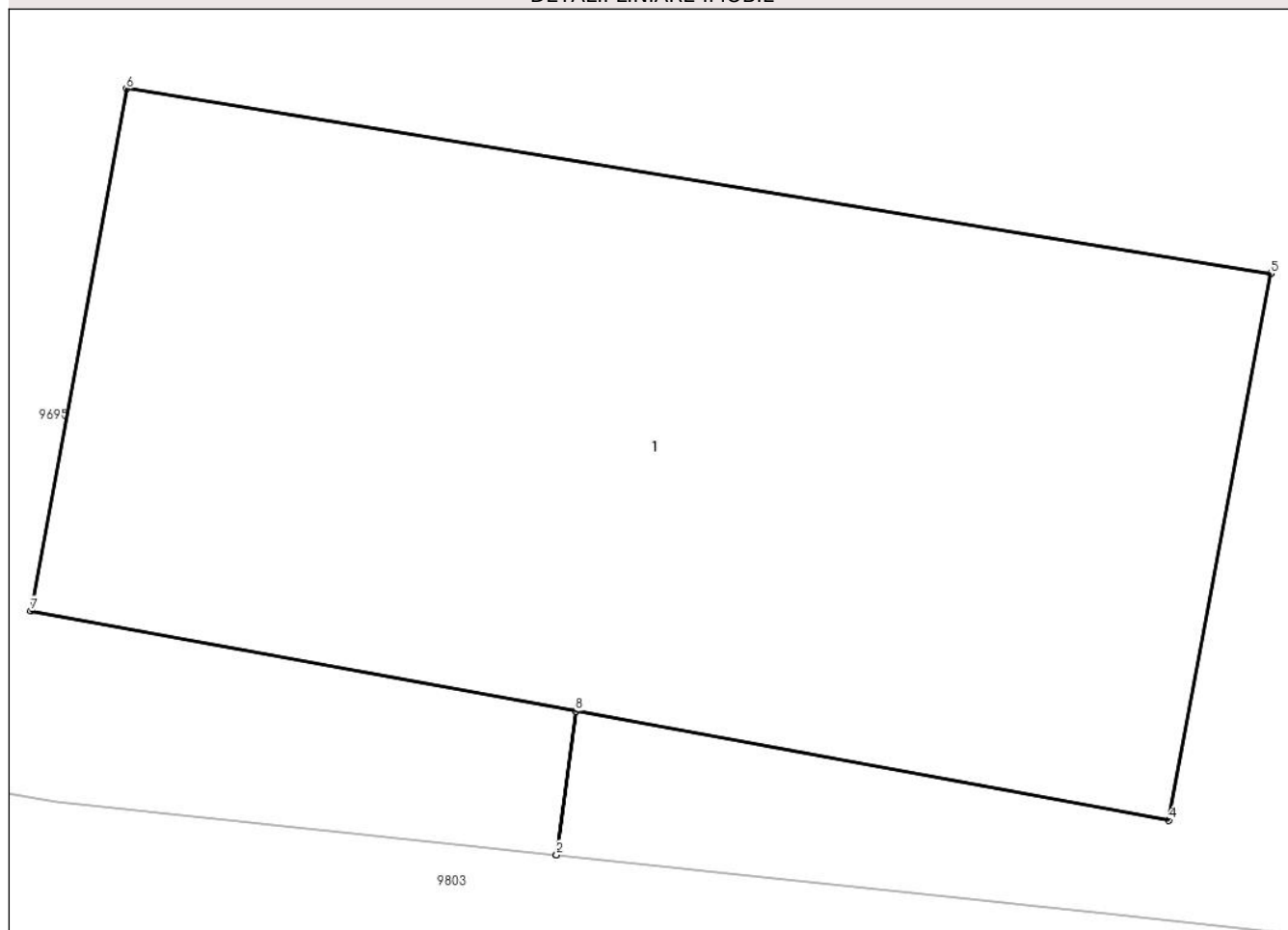
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20821	Din acte: 181 Masurata: 187	CONSTRUCTIA C1 IN CF 20821-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	187	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	581.026,232 372.776,587	2	581.026,237 372.776,587	0.005
2	581.026,237 372.776,587	3	581.026,569 372.779,064	2.499
3	581.026,569 372.779,064	4	581.036,791 372.777,183	10.394
4	581.036,791 372.777,183	5	581.038,546 372.786,609	9.588
5	581.038,546 372.786,609	6	581.018,823 372.789,798	19.979

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	581.018,823 372.789,798	7	581.017,174 372.780,793	9.155
7	581.017,174 372.780,793	8	581.026,563 372.779,065	9.547
8	581.026,563 372.779,065	1	581.026,232 372.776,587	2.5

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18167**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:805(e:805)

Nr. cadastral vechi:1373

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Str Salcamilor, Nr. 16, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22247	Din acte: 181 Masurata: 191	Sector cadastral:34 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrista in CF 22247-C1; CONSTRUCTIA C1 IN CF 22247-C1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1 / 13/04/2006		
Act Administrativ nr. 1, din 13/04/2006 emis de BNP (contract de vanzare cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CONSTRUCTIE DE LOCUINTE , CIF:9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 805(e:805))</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

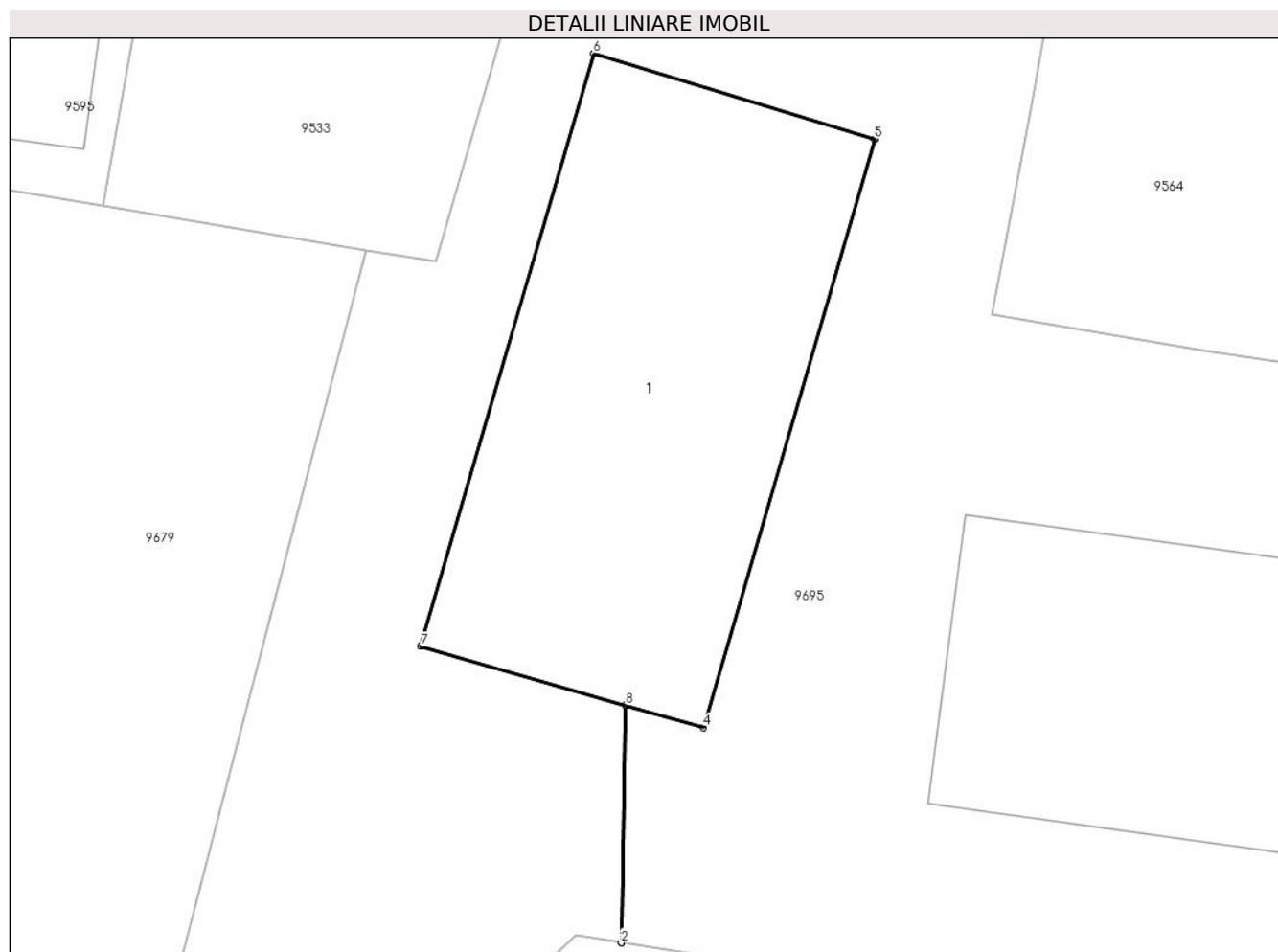
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10872 / 03/03/2011		
Act Notarial nr. 779, din 02/03/2011 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL (contract de vanzare cumparare);		
C1	Intabulare, drept de FOLOSINTA 1) CONSTANTIN MARIAN GEORGE , Lipsa CNP 2) CONSTANTIN MARINELA , Lipsa CNP <i>OBSERVATII: asupra terenului aferent in suprafata de 31,45 mp aferente apartamentului nr.3</i>	A1
83133 / 20/09/2018		
Act Notarial nr. 1334, din 19/09/2018 emis de NP BARBU MARIA MADALINA (contract de vanzare cumparare);		
C3	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 31,85 mp aferent apartamentului nr.2 1) RADUNA STEFAN CATALIN 2) RADUNA ANDREEA	A1
121299 / 14/12/2018		
Act Notarial nr. 5792, din 14/12/2018 emis de NP Tudose Maria (contract de vanzare cumparare);		
C5	Intabulare, drept de FOLOSINTA (asupra terenului in suprafata de 32,17 mp aferent apartamentului nr. 5) 1) DINU SORIN 2) DINU MARIANA-VIOLETA	A1
89062 / 07/07/2021		
Act Notarial nr. 86, din 06/07/2021 emis de NP Dobre Stelorian Daniel (contract de vanzare cumparare);		
C7	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 31.40 mp aferent apartamentului nr.4 1) PIȚĂ RETA	A1
2666 / 10/01/2022		
Act Notarial nr. 72, din 07/01/2022 emis de NP Tudose Maria (contract de vanzare cumparare);		
C8	Intabulare, drept de FOLOSINTA asupra terenului in suprafata de 23,03 mp, aferent apartamentului nr. 1 1) PICU GEORGE-CONSTANTIN 2) PICU MARILENA-IRINA	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22247	Din acte: 181 Masurata: 191	CONSTRUCTIA C1 IN CF 22247-C1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	191	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.946,247 372.789,295	2	580.946,25 372.789,294	0.003
2	580.946,25 372.789,294	3	580.946,39 372.797,02	7.727

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	580.946,39 372.797,02	4	580.948,924 372.796,294	2.636
4	580.948,924 372.796,294	5	580.954,492 372.815,422	19.922
5	580.954,492 372.815,422	6	580.945,344 372.818,214	9.565
6	580.945,344 372.818,214	7	580.939,726 372.798,93	20.086
7	580.939,726 372.798,93	8	580.946,388 372.797,021	6.93
8	580.946,388 372.797,021	1	580.946,247 372.789,295	7.727

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18168**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:434
Nr. cadastral vechi:845

Adresa: Loc. Popești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22901	Din acte: 234.755 Masurata: 219.828	Sector cadastral:20 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22901-C1	Loc. Popești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; C1-ANEXA-Sc=12, 07 mp
A1.2	22901-C2	Loc. Popești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; C2-ANEXA-Sc=30, 19 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7446 / 10/05/2004		
Act Normativ nr. 118, din 22/01/1970 emis de -;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) STATUL ROMAN , CIF:99999999999999, Lipsa CUI,(domeniu public)	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 434)	
45574 / 23/05/2018		
Act Administrativ nr. 7446, din 25/05/2004 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare, si in cuprinsul incheierii nr 7446/2004 in sensul ca proprietar este Statul Roman in administrarea MAPn	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) MAPN , CIF:99999999999999, Lipsa CUI	

C. Partea III. SARCINI .

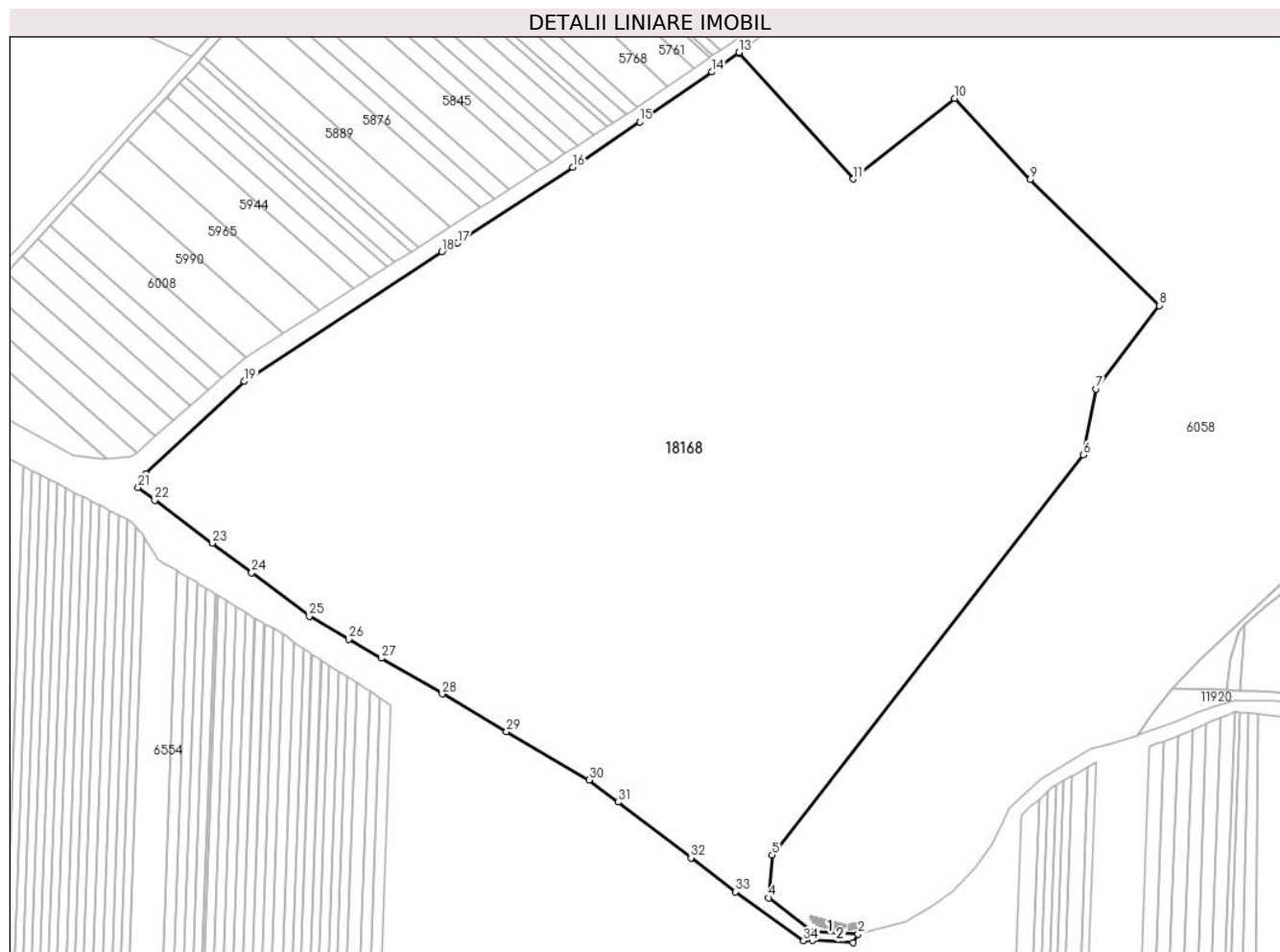
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22901	Din acte: 234.755 Masurata: 219.828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	DA	219.728	-	-	-	
2	curți construcții	DA	100	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22901-C1	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; C1-ANEXA-Sc=12,07 mp
A1.2	22901-C2	construcții anexa	1	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:1 mp; C2-ANEXA-Sc=30,19 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.384,959 373.973,799	2	577.388,3 373.979,739	6.815	2	577.388,3 373.979,739	3	577.356,3 373.981,3	32.038

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.356,3 373.981,3	4	577.326,17 374.005,01	38.34
5	577.328,43 374.034,92	6	577.545,13 374.313,11	352.631
7	577.553,93 374.359,12	8	577.597,87 374.417,14	72.781
9	577.508,13 374.504,75	10	577.455,53 374.561,27	77.209
11	577.385,01 374.505,16	12	577.305,88 374.592,42	117.796
13	577.305,232 374.593,268	14	577.286,614 374.579,637	23.075
15	577.236,407 374.544,85	16	577.189,817 374.513,327	56.252
17	577.109,726 374.460,647	18	577.098,544 374.454,597	12.714
19	576.961,19 374.364,3	20	576.892,741 374.300,206	93.773
21	576.887,276 374.290,551	22	576.898,919 374.281,795	14.568
23	576.938,767 374.251,828	24	576.966,272 374.231,143	34.415
25	577.006,375 374.200,984	26	577.033,838 374.184,925	31.814
27	577.056,388 374.171,74	28	577.098,862 374.146,904	49.202
29	577.143,666 374.120,706	30	577.201,218 374.087,053	66.669
31	577.221,329 374.071,675	32	577.272,01 374.032,879	63.825
33	577.302,99 374.009,164	34	577.350,339 373.975,11	58.323
35	577.356,482 373.975,391	1	577.384,959 373.973,799	28.521

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.326,17 374.005,01	5	577.328,43 374.034,92	29.995
6	577.545,13 374.313,11	7	577.553,93 374.359,12	46.844
8	577.597,87 374.417,14	9	577.508,13 374.504,75	125.414
10	577.455,53 374.561,27	11	577.385,01 374.505,16	90.119
12	577.305,88 374.592,42	13	577.305,232 374.593,268	1.067
14	577.286,614 374.579,637	15	577.236,407 374.544,85	61.081
16	577.189,817 374.513,327	17	577.109,726 374.460,647	95.863
18	577.098,544 374.454,597	19	576.961,19 374.364,3	164.377
20	576.892,741 374.300,206	21	576.887,276 374.290,551	11.094
22	576.898,919 374.281,795	23	576.938,767 374.251,828	49.859
24	576.966,272 374.231,143	25	577.006,375 374.200,984	50.178
26	577.033,838 374.184,925	27	577.056,388 374.171,74	26.122
28	577.098,862 374.146,904	29	577.143,666 374.120,706	51.901
30	577.201,218 374.087,053	31	577.221,329 374.071,675	25.317
32	577.272,01 374.032,879	33	577.302,99 374.009,164	39.015
34	577.350,339 373.975,11	35	577.356,482 373.975,391	6.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18169**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Negoiesti, Str Matei Basarab, Nr. 12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 119 Masurata: 116	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 4896, din 20/05/2008 emis de JUDECĂTORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE GH. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

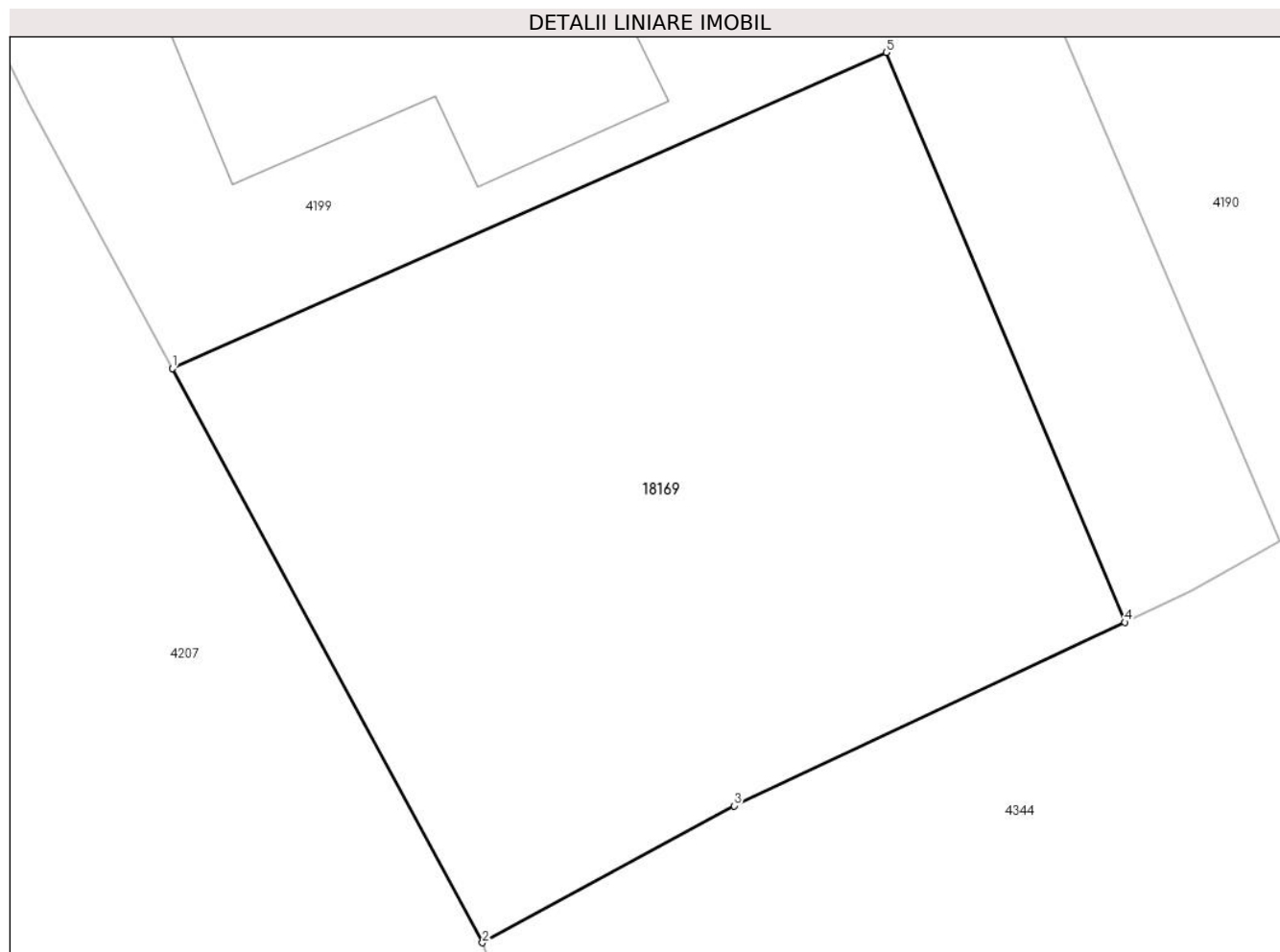
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 119 Masurata: 116	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	116	9	193/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.682,984 375.987,578	2	577.687,841 375.978,582	10.223
2	577.687,841 375.978,582	3	577.691,786 375.980,727	4.49
3	577.691,786 375.980,727	4	577.697,905 375.983,603	6.761
4	577.697,905 375.983,603	5	577.694,167 375.992,531	9.679
5	577.694,167 375.992,531	1	577.682,984 375.987,578	12.231

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18170**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:12 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 55748, din 26/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) TANASE ION DUMITRU I , Lipsă CNP.	A1
Act Notarial nr. 61, din 23/05/2014 emis de BIN MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ILIE CONSTANȚA	A1

C. Partea III. SARCINI .

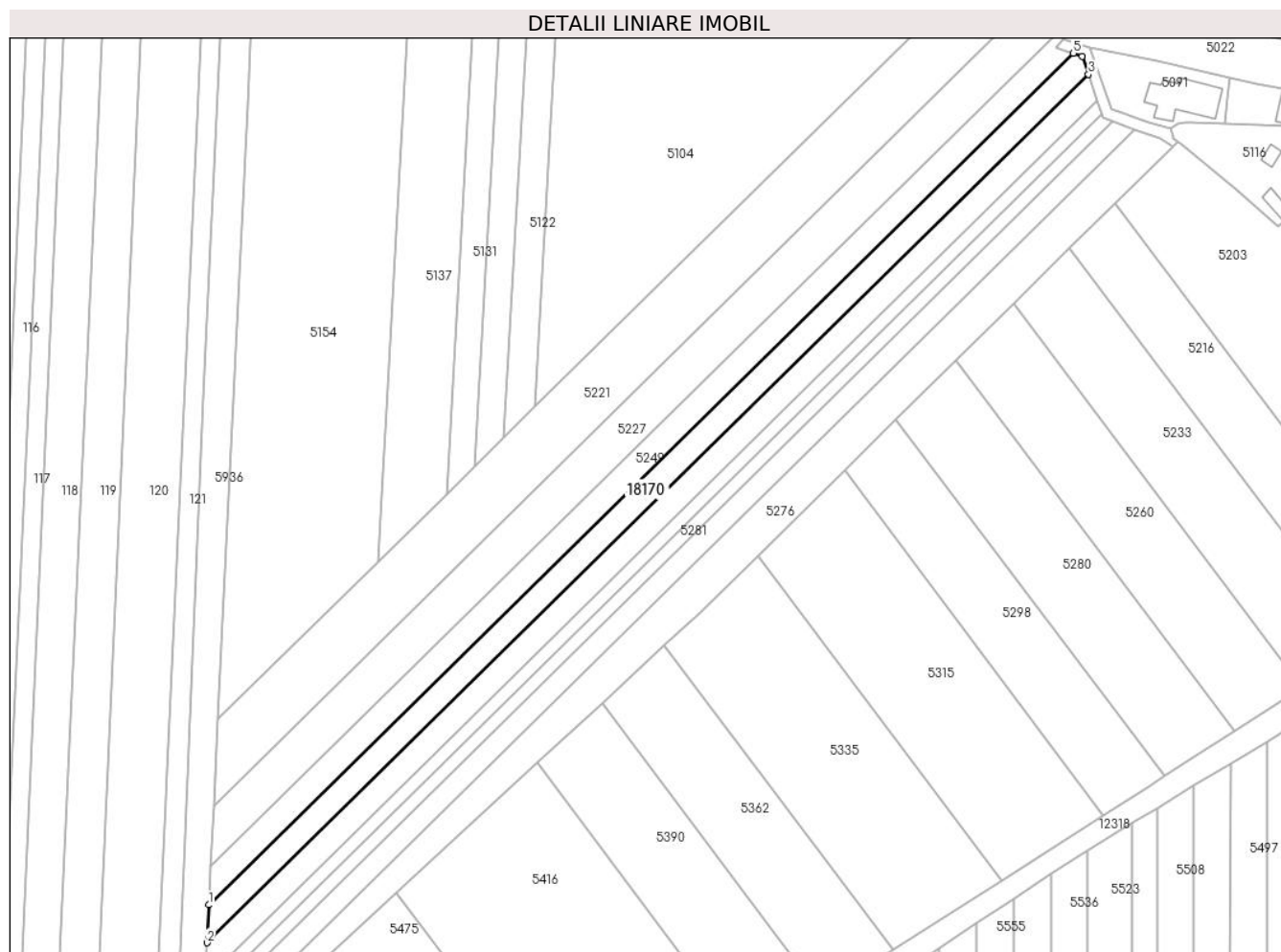
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	38	207/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.593,578 374.968,35	2	576.593,061 374.957,695	10.668
2	576.593,061 374.957,695	3	576.841,266 375.202,046	348.3
3	576.841,266 375.202,046	4	576.839,579 375.207,157	5.382
4	576.839,579 375.207,157	5	576.836,994 375.207,988	2.715
5	576.836,994 375.207,988	1	576.593,578 374.968,35	341.581

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18171**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Popești, Str Marului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		274	Sector cadastral:21 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 107, din 16/01/2002 emis de BNP ASOCIAȚI LUPU MARIAN ȘI LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GRUIA VALERICA, Lipsă CNP.Căsătorită cu	
	2) GRUIA MIHALACHE	

C. Partea III. SARCINI .

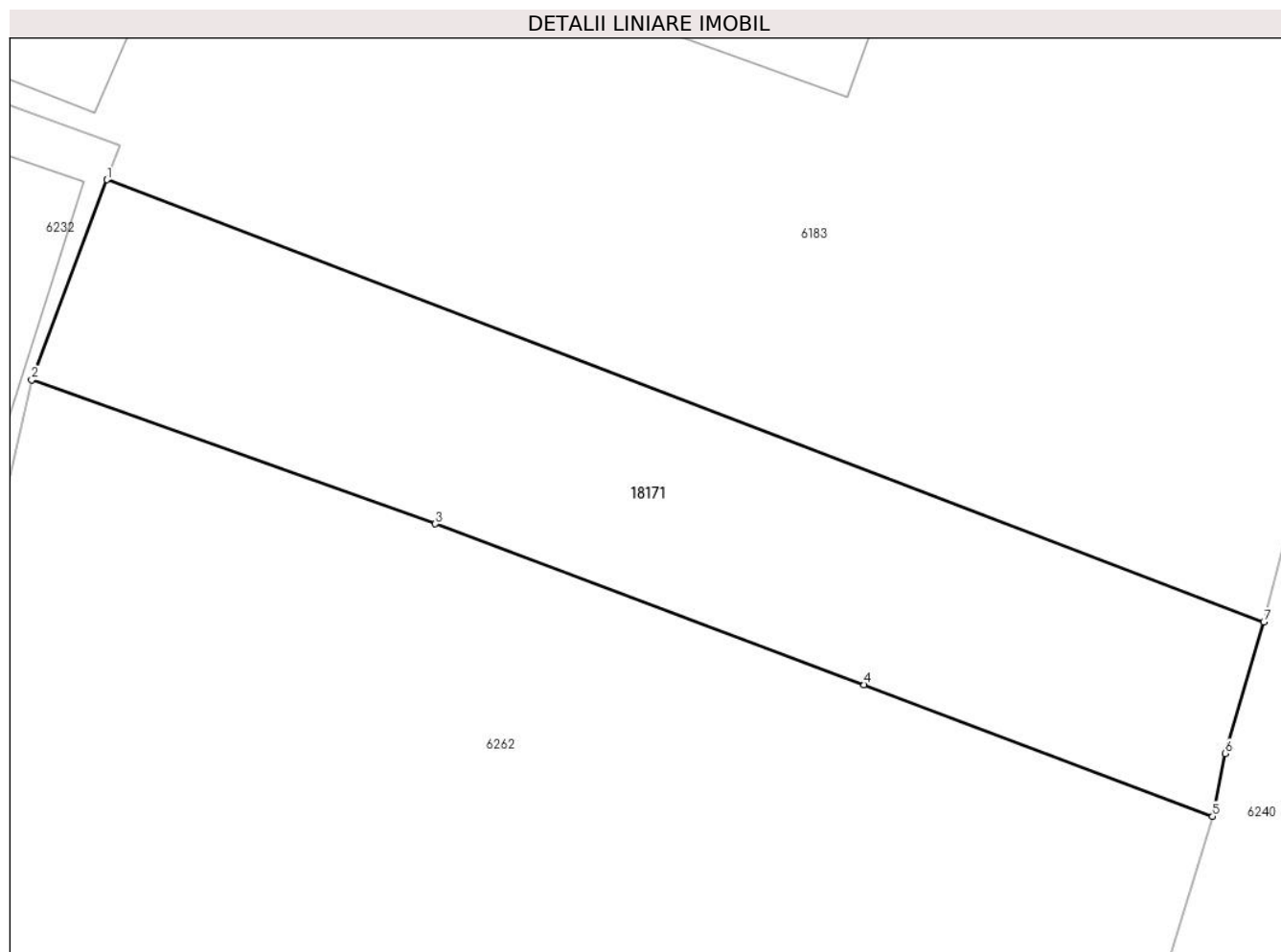
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	274	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	274	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.459,142 374.276,091	2	578.456,665 374.269,522	7.02
2	578.456,665 374.269,522	3	578.469,92 374.264,794	14.073
3	578.469,92 374.264,794	4	578.484,006 374.259,52	15.041
4	578.484,006 374.259,52	5	578.495,446 374.255,197	12.23
5	578.495,446 374.255,197	6	578.495,856 374.257,261	2.104

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.495,856 374.257,261	7	578.497,129 374.261,573	4.496
7	578.497,129 374.261,573	1	578.459,142 374.276,091	40.667

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18172**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, HC 129 TRONSON 1.

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		7.304	Sector cadastral:0 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI ((ART.13));		
B2	Se noteaza mențiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

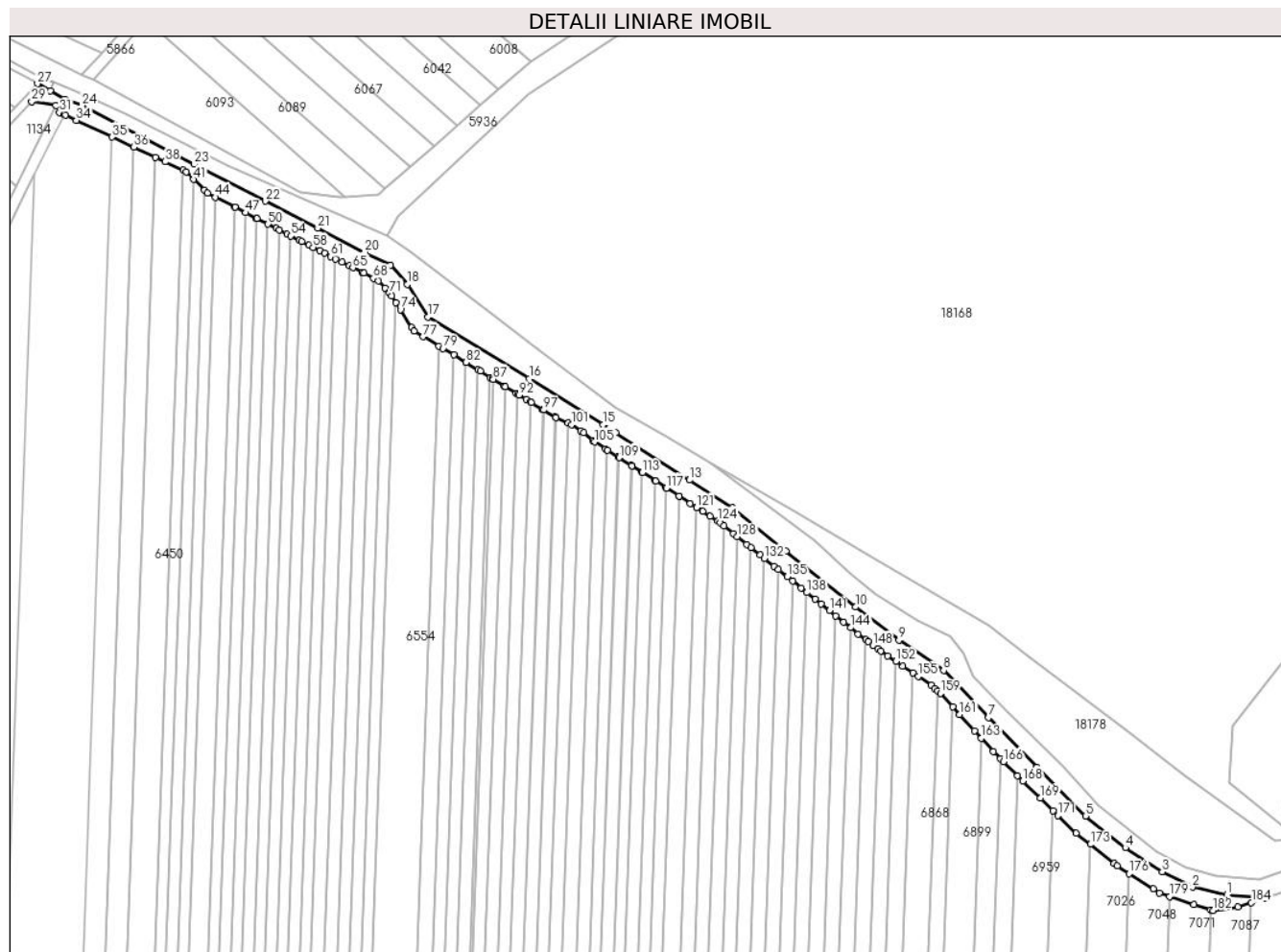
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	7.304	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	7.304	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.325,324 373.946,915	2	577.307,344 373.950,826	18.43	2	577.307,344 373.950,826	3	577.291,525 373.958,839	17.733	3	577.291,525 373.958,839	4	577.272,304 373.971,348	22.933
4	577.272,304 373.971,348	5	577.251,599 373.987,956	26.543	5	577.251,599 373.987,956	6	577.225,993 374.013,281	36.014	6	577.225,993 374.013,281	7	577.200,856 374.039,199	36.106
7	577.200,856 374.039,199	8	577.177,564 374.063,746	33.839	8	577.177,564 374.063,746	9	577.154,286 374.079,53	28.125	9	577.154,286 374.079,53	10	577.131,574 374.096,802	28.533
10	577.131,574 374.096,802	11	577.095,244 374.125,942	46.573	11	577.095,244 374.125,942	12	577.067,208 374.148,428	35.939	12	577.067,208 374.148,428	13	577.044,937 374.163,0	26.615
13	577.044,937 374.163,0	14	577.006,581 374.187,624	45.58	14	577.006,581 374.187,624	15	576.999,987 374.191,857	7.836	15	576.999,987 374.191,857	16	576.961,4 374.215,806	45.415

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	576.961,4 374.215,806	17	576.908,448 374.247,834	61.88 5	17	576.908,448 374.247,834	18	576.897,785 374.264,963	20.17 7	18	576.897,785 374.264,963	19	576.888,955 374.274,817	13.23 1
19	576.888,955 374.274,817	20	576.875,434 374.281,728	15.18 5	20	576.875,434 374.281,728	21	576.851,023 374.294,205	27.41 5	21	576.851,023 374.294,205	22	576.823,711 374.308,232	30.70 3
22	576.823,711 374.308,232	23	576.786,512 374.327,573	41.92 7	23	576.786,512 374.327,573	24	576.727,871 374.358,062	66.09 3	24	576.727,871 374.358,062	25	576.719,283 374.361,208	9.146
25	576.719,283 374.361,208	26	576.711,468 374.365,674	9.001	26	576.711,468 374.365,674	27	576.704,899 374.369,427	7.565	27	576.704,899 374.369,427	28	576.707,29 374.366,066	4.125
28	576.707,29 374.366,066	29	576.701,822 374.360,129	8.071	29	576.701,822 374.360,129	30	576.714,548 374.358,167	12.87 6	30	576.714,548 374.358,167	31	576.716,315 374.354,544	4.031
31	576.716,315 374.354,544	32	576.718,859 374.353,352	2.809	32	576.718,859 374.353,352	33	576.719,579 374.353,015	0.795	33	576.719,579 374.353,015	34	576.725,182 374.350,391	6.187
34	576.725,182 374.350,391	35	576.743,754 374.341,692	20.50 8	35	576.743,754 374.341,692	36	576.754,992 374.336,428	12.41	36	576.754,992 374.336,428	37	576.766,267 374.331,146	12.45 1
37	576.766,267 374.331,146	38	576.771,364 374.328,759	5.628	38	576.771,364 374.328,759	39	576.780,76 374.324,346	10.38 1	39	576.780,76 374.324,346	40	576.782,461 374.323,547	1.879
40	576.782,461 374.323,547	41	576.786,374 374.319,645	5.526	41	576.786,374 374.319,645	42	576.792,003 374.314,033	7.949	42	576.792,003 374.314,033	43	576.793,572 374.312,469	2.215
43	576.793,572 374.312,469	44	576.797,741 374.310,328	4.687	44	576.797,741 374.310,328	45	576.807,69 374.305,218	11.18 5	45	576.807,69 374.305,218	46	576.807,874 374.305,124	0.207
46	576.807,874 374.305,124	47	576.813,49 374.302,239	6.314	47	576.813,49 374.302,239	48	576.819,12 374.299,348	6.329	48	576.819,12 374.299,348	49	576.819,311 374.299,25	0.215
49	576.819,311 374.299,25	50	576.825,142 374.296,255	6.555	50	576.825,142 374.296,255	51	576.829,397 374.294,069	4.784	51	576.829,397 374.294,069	52	576.830,988 374.293,252	1.789
52	576.830,988 374.293,252	53	576.835,068 374.291,157	4.586	53	576.835,068 374.291,157	54	576.836,848 374.290,243	2.001	54	576.836,848 374.290,243	55	576.841,394 374.287,908	5.111
55	576.841,394 374.287,908	56	576.842,719 374.287,227	1.49	56	576.842,719 374.287,227	57	576.846,455 374.285,309	4.2	57	576.846,455 374.285,309	58	576.848,608 374.284,203	2.42
58	576.848,608 374.284,203	59	576.852,171 374.282,374	4.005	59	576.852,171 374.282,374	60	576.854,512 374.281,172	2.632	60	576.854,512 374.281,172	61	576.857,9 374.279,432	3.809
61	576.857,9 374.279,432	62	576.860,43 374.278,133	2.844	62	576.860,43 374.278,133	63	576.863,647 374.276,482	3.616	63	576.863,647 374.276,482	64	576.867,444 374.274,598	4.239
64	576.867,444 374.274,598	65	576.869,412 374.273,621	2.197	65	576.869,412 374.273,621	66	576.874,159 374.271,244	5.309	66	576.874,159 374.271,244	67	576.875,191 374.270,727	1.154
67	576.875,191 374.270,727	68	576.880,121 374.268,071	5.6	68	576.880,121 374.268,071	69	576.882,744 374.266,658	2.979	69	576.882,744 374.266,658	70	576.886,042 374.263,024	4.907
70	576.886,042 374.263,024	71	576.888,491 374.260,325	3.644	71	576.888,491 374.260,325	72	576.889,772 374.258,912	1.907	72	576.889,772 374.258,912	73	576.891,937 374.255,435	4.096
73	576.891,937 374.255,435	74	576.894,206 374.251,791	4.293	74	576.894,206 374.251,791	75	576.900,002 374.242,48	10.96 8	75	576.900,002 374.242,48	76	576.901,224 374.240,517	2.312
76	576.901,224 374.240,517	77	576.906,042 374.237,666	5.598	77	576.906,042 374.237,666	78	576.914,331 374.232,762	9.631	78	576.914,331 374.232,762	79	576.916,371 374.231,555	2.37
79	576.916,371 374.231,555	80	576.921,934 374.228,162	6.516	80	576.921,934 374.228,162	81	576.928,297 374.224,281	7.453	81	576.928,297 374.224,281	82	576.928,409 374.224,213	0.131
82	576.928,409 374.224,213	83	576.934,689 374.220,384	7.355	83	576.934,689 374.220,384	84	576.935,863 374.219,668	1.375	84	576.935,863 374.219,668	85	576.941,111 374.216,468	6.147
85	576.941,111 374.216,468	86	576.942,104 374.215,862	1.163	86	576.942,104 374.215,862	87	576.942,638 374.215,536	0.626	87	576.942,638 374.215,536	88	576.948,375 374.212,037	6.72
88	576.948,375 374.212,037	89	576.948,93 374.211,699	0.65	89	576.948,93 374.211,699	90	576.954,676 374.208,194	6.731	90	576.954,676 374.208,194	91	576.955,425 374.207,737	0.877
91	576.955,425 374.207,737	92	576.956,175 374.207,279	0.879	92	576.956,175 374.207,279	93	576.959,789 374.205,075	4.233	93	576.959,789 374.205,075	94	576.961,945 374.203,761	2.525
94	576.961,945 374.203,761	95	576.962,514 374.203,414	0.666	95	576.962,514 374.203,414	96	576.968,493 374.199,767	7.004	96	576.968,493 374.199,767	97	576.968,883 374.199,529	0.457
97	576.968,883 374.199,529	98	576.975,075 374.195,752	7.253	98	576.975,075 374.195,752	99	576.975,282 374.195,626	0.242	99	576.975,282 374.195,626	100	576.981,711 374.192,661	7.08
100	576.981,711 374.192,661	101	576.983,47 374.191,85	1.937	101	576.983,47 374.191,85	102	576.988,336 374.188,679	5.808	102	576.988,336 374.188,679	103	576.989,9 374.187,66	1.867
103	576.989,9 374.187,66	104	576.994,648 374.183,401	6.378	104	576.994,648 374.183,401	105	576.995,539 374.182,83	1.058	105	576.995,539 374.182,83	106	577.001,175 374.179,214	6.696
106	577.001,175 374.179,214	107	577.002,253 374.178,522	1.281	107	577.002,253 374.178,522	108	577.007,841 374.174,935	6.64	108	577.007,841 374.174,935	109	577.008,319 374.174,628	0.568
109	577.008,319 374.174,628	110	577.014,624 374.170,577	7.494	110	577.014,624 374.170,577	111	577.014,931 374.170,38	0.365	111	577.014,931 374.170,38	112	577.020,153 374.167,028	6.205
112	577.020,153 374.167,028	113	577.020,432 374.166,849	0.331	113	577.020,432 374.166,849	114	577.027,008 374.162,627	7.815	114	577.027,008 374.162,627	115	577.027,304 374.162,437	0.352

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	577.027,304 374.162,437	116	577.032,751 374.158,94	6.473	116	577.032,751 374.158,94	117	577.032,979 374.158,794	0.271	117	577.032,979 374.158,794	118	577.039,506 374.154,604	7.756
118	577.039,506 374.154,604	119	577.039,553 374.154,574	0.056	119	577.039,553 374.154,574	120	577.045,393 374.150,825	6.94	120	577.045,393 374.150,825	121	577.048,762 374.148,662	4.004
121	577.048,762 374.148,662	122	577.051,876 374.146,663	3.7	122	577.051,876 374.146,663	123	577.055,787 374.144,152	4.648	123	577.055,787 374.144,152	124	577.059,644 374.141,676	4.583
124	577.059,644 374.141,676	125	577.060,952 374.140,627	1.677	125	577.060,952 374.140,627	126	577.062,84 374.139,112	2.421	126	577.062,84 374.139,112	127	577.067,858 374.135,087	6.433
127	577.067,858 374.135,087	128	577.069,936 374.133,421	2.663	128	577.069,936 374.133,421	129	577.074,833 374.129,493	6.278	129	577.074,833 374.129,493	130	577.077,042 374.127,722	2.831
130	577.077,042 374.127,722	131	577.081,876 374.123,845	6.197	131	577.081,876 374.123,845	132	577.084,014 374.122,13	2.741	132	577.084,014 374.122,13	133	577.088,987 374.118,141	6.375
133	577.088,987 374.118,141	134	577.091,318 374.116,271	2.988	134	577.091,318 374.116,271	135	577.095,912 374.112,586	5.889	135	577.095,912 374.112,586	136	577.098,697 374.110,352	3.57
136	577.098,697 374.110,352	137	577.103,17 374.106,765	5.734	137	577.103,17 374.106,765	138	577.106,153 374.104,372	3.824	138	577.106,153 374.104,372	139	577.110,505 374.100,882	5.579
139	577.110,505 374.100,882	140	577.113,689 374.098,328	4.082	140	577.113,689 374.098,328	141	577.117,921 374.094,934	5.425	141	577.117,921 374.094,934	142	577.121,308 374.092,218	4.341
142	577.121,308 374.092,218	143	577.125,418 374.088,921	5.269	143	577.125,418 374.088,921	144	577.129,011 374.086,039	4.606	144	577.129,011 374.086,039	145	577.132,999 374.082,841	5.112
145	577.132,999 374.082,841	146	577.136,803 374.079,789	4.877	146	577.136,803 374.079,789	147	577.138,086 374.078,76	1.645	147	577.138,086 374.078,76	148	577.140,674 374.076,839	3.223
148	577.140,674 374.076,839	149	577.143,165 374.074,99	3.102	149	577.143,165 374.074,99	150	577.144,699 374.073,95	1.853	150	577.144,699 374.073,95	151	577.148,449 374.071,406	4.531
151	577.148,449 374.071,406	152	577.152,685 374.068,534	5.118	152	577.152,685 374.068,534	153	577.156,304 374.066,08	4.373	153	577.156,304 374.066,08	154	577.161,481 374.062,569	6.255
154	577.161,481 374.062,569	155	577.164,23 374.060,705	3.321	155	577.164,23 374.060,705	156	577.171,055 374.056,077	8.246	156	577.171,055 374.056,077	157	577.172,952 374.054,38	2.545
157	577.172,952 374.054,38	158	577.174,515 374.052,981	2.098	158	577.174,515 374.052,981	159	577.175,881 374.051,758	1.833	159	577.175,881 374.051,758	160	577.182,215 374.044,809	9.403
160	577.182,215 374.044,809	161	577.185,868 374.040,801	5.423	161	577.185,868 374.040,801	162	577.193,639 374.032,276	11.53 5	162	577.193,639 374.032,276	163	577.197,153 374.028,422	5.216
163	577.197,153 374.028,422	164	577.203,465 374.021,497	9.37	164	577.203,465 374.021,497	165	577.207,135 374.017,867	5.162	165	577.207,135 374.017,867	166	577.208,775 374.016,245	2.307
166	577.208,775 374.016,245	167	577.216,093 374.009,008	10.29 2	167	577.216,093 374.009,008	168	577.218,887 374.006,244	3.93	168	577.218,887 374.006,244	169	577.227,946 373.997,285	12.74 1
169	577.227,946 373.997,285	170	577.234,613 373.990,692	9.376	170	577.234,613 373.990,692	171	577.237,217 373.988,116	3.663	171	577.237,217 373.988,116	172	577.246,725 373.979,046	13.14
172	577.246,725 373.979,046	173	577.254,062 373.973,161	9.406	173	577.254,062 373.973,161	174	577.266,434 373.963,238	15.86	174	577.266,434 373.963,238	175	577.268,181 373.961,837	2.239
175	577.268,181 373.961,837	176	577.274,389 373.957,884	7.36	176	577.274,389 373.957,884	177	577.286,94 373.949,892	14.88	177	577.286,94 373.949,892	178	577.290,149 373.947,848	3.805
178	577.290,149 373.947,848	179	577.295,436 373.946,031	5.591	179	577.295,436 373.946,031	180	577.307,947 373.941,73	13.23	180	577.307,947 373.941,73	181	577.316,818 373.939,084	9.257
181	577.316,818 373.939,084	182	577.317,988 373.938,735	1.221	182	577.317,988 373.938,735	183	577.331,09 373.940,481	13.21 8	183	577.331,09 373.940,481	184	577.338,124 373.942,83	7.416
184	577.338,124 373.942,83	185	577.345,551 373.945,311	7.83	185	577.345,551 373.945,311	1	577.325,324 373.946,915	20.29					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18173**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2093

Nr. cadastral vechi:10065

Adresa: Loc. Negoiesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20214	Din acte: 554 Masurata: 616	Sector cadastral:19 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Negoiesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		Loc. Negoiesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3462 / 26/01/2007		
Act Notarial nr. 1241, din 10/09/1998 emis de BNP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICA NICOLAE, Lipsa CNP 2) PUICA MANUELA, Lipsa CNP	A1
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PUICA NICOLAE, Lipsa CNP 2) PUICA MANUELA, Lipsa CNP	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

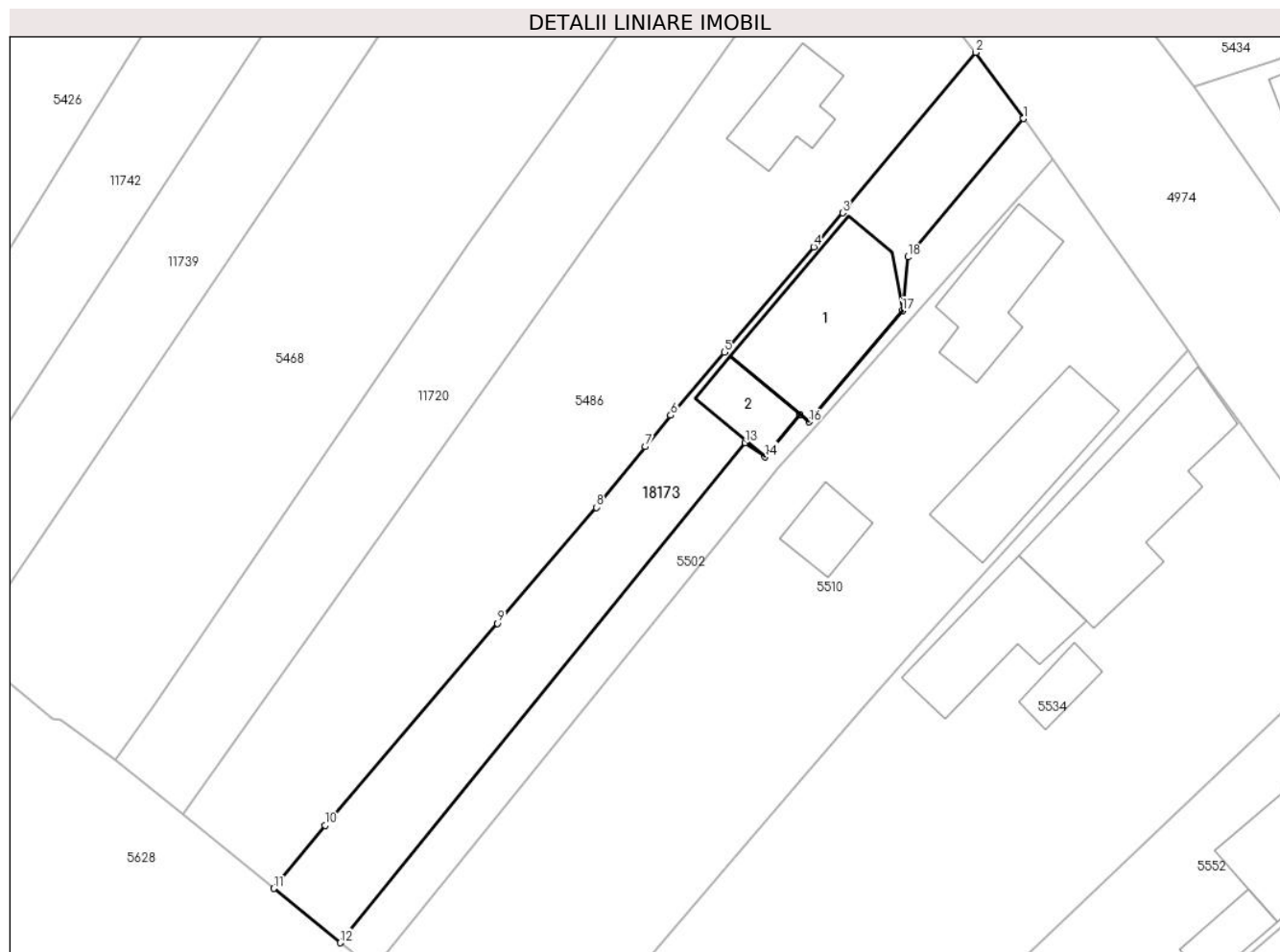
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20214	Din acte: 554 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	216	-	-	-	
2	arabil	DA	400	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp;
A1.2		construcții de locuințe	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.591,602 374.917,61	2	577.587,696 374.923,025	6.677
2	577.587,696 374.923,025	3	577.576,795 374.909,902	17.06

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.576,795 374.909,902	4	577.574,425 374.907,107	3.665
4	577.574,425 374.907,107	5	577.567,121 374.898,492	11.295
5	577.567,121 374.898,492	6	577.562,745 374.893,33	6.767
6	577.562,745 374.893,33	7	577.560,666 374.890,773	3.296
7	577.560,666 374.890,773	8	577.556,628 374.885,807	6.401
8	577.556,628 374.885,807	9	577.548,556 374.876,32	12.456
9	577.548,556 374.876,32	10	577.534,439 374.859,782	21.744
10	577.534,439 374.859,782	11	577.530,252 374.854,624	6.643
11	577.530,252 374.854,624	12	577.535,698 374.850,187	7.025
12	577.535,698 374.850,187	13	577.568,821 374.891,1	52.64
13	577.568,821 374.891,1	14	577.570,453 374.889,929	2.009
14	577.570,453 374.889,929	15	577.573,309 374.893,39	4.487
15	577.573,309 374.893,39	16	577.574,035 374.892,79	0.942
16	577.574,035 374.892,79	17	577.581,686 374.901,892	11.891
17	577.581,686 374.901,892	18	577.582,131 374.906,282	4.412
18	577.582,131 374.906,282	1	577.591,602 374.917,61	14.766

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18174**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.333 Masurata: 1.346	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Batesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		Loc. Batesti, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6152, din 19/10/2023 emis de JUDECATORIA PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULTUL CREȘTIN DUPĂ EVANGHELIE, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	A1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CULTUL CREȘTIN DUPĂ EVANGHELIE, CIF:9999999999999, LIPSĂ CUI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

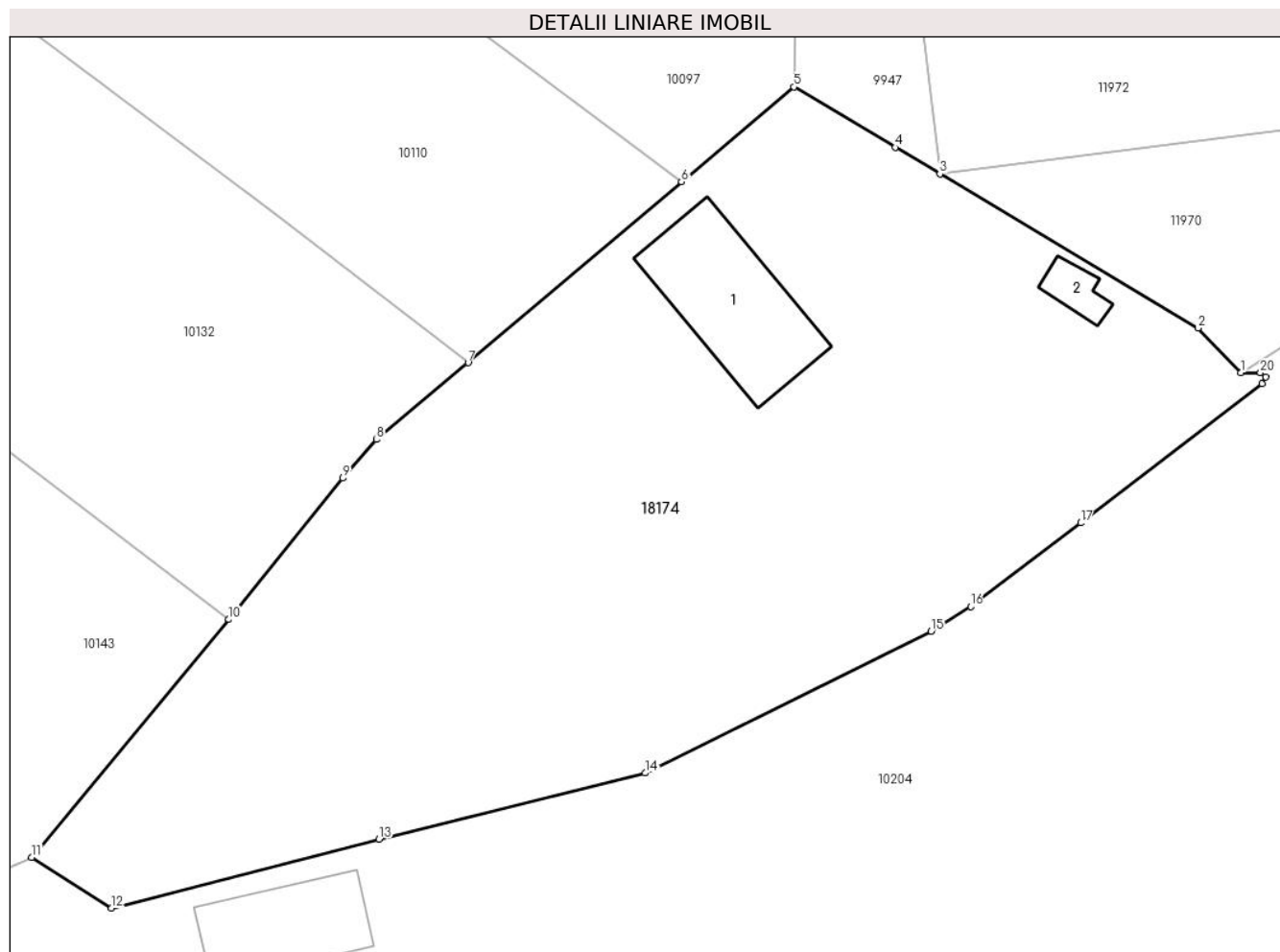
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.333 Masurata: 1.346	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.346	13	761	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp;
A1.2		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.416,183 372.565,358	2	582.413,831 372.567,807	3.396
2	582.413,831 372.567,807	3	582.399,676 372.576,254	16.484
3	582.399,676 372.576,254	4	582.397,234 372.577,711	2.844

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.397,234 372.577,711	5	582.391,676 372.581,027	6.472
5	582.391,676 372.581,027	6	582.385,51 372.575,834	8.061
6	582.385,51 372.575,834	7	582.373,816 372.565,912	15.336
7	582.373,816 372.565,912	8	582.368,793 372.561,698	6.557
8	582.368,793 372.561,698	9	582.366,937 372.559,579	2.817
9	582.366,937 372.559,579	10	582.360,695 372.551,834	9.947
10	582.360,695 372.551,834	11	582.349,883 372.538,786	16.945
11	582.349,883 372.538,786	12	582.354,264 372.536,007	5.188
12	582.354,264 372.536,007	13	582.368,927 372.539,8	15.146
13	582.368,927 372.539,8	14	582.383,518 372.543,42	15.033
14	582.383,518 372.543,42	15	582.399,199 372.551,194	17.502
15	582.399,199 372.551,194	16	582.401,381 372.552,536	2.562
16	582.401,381 372.552,536	17	582.407,394 372.557,126	7.565
17	582.407,394 372.557,126	18	582.417,326 372.564,762	12.528
18	582.417,326 372.564,762	19	582.417,538 372.565,138	0.432
19	582.417,538 372.565,138	20	582.417,255 372.565,357	0.358
20	582.417,255 372.565,357	1	582.416,183 372.565,358	1.072

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18175**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		825	Sector cadastral:35 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13.);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

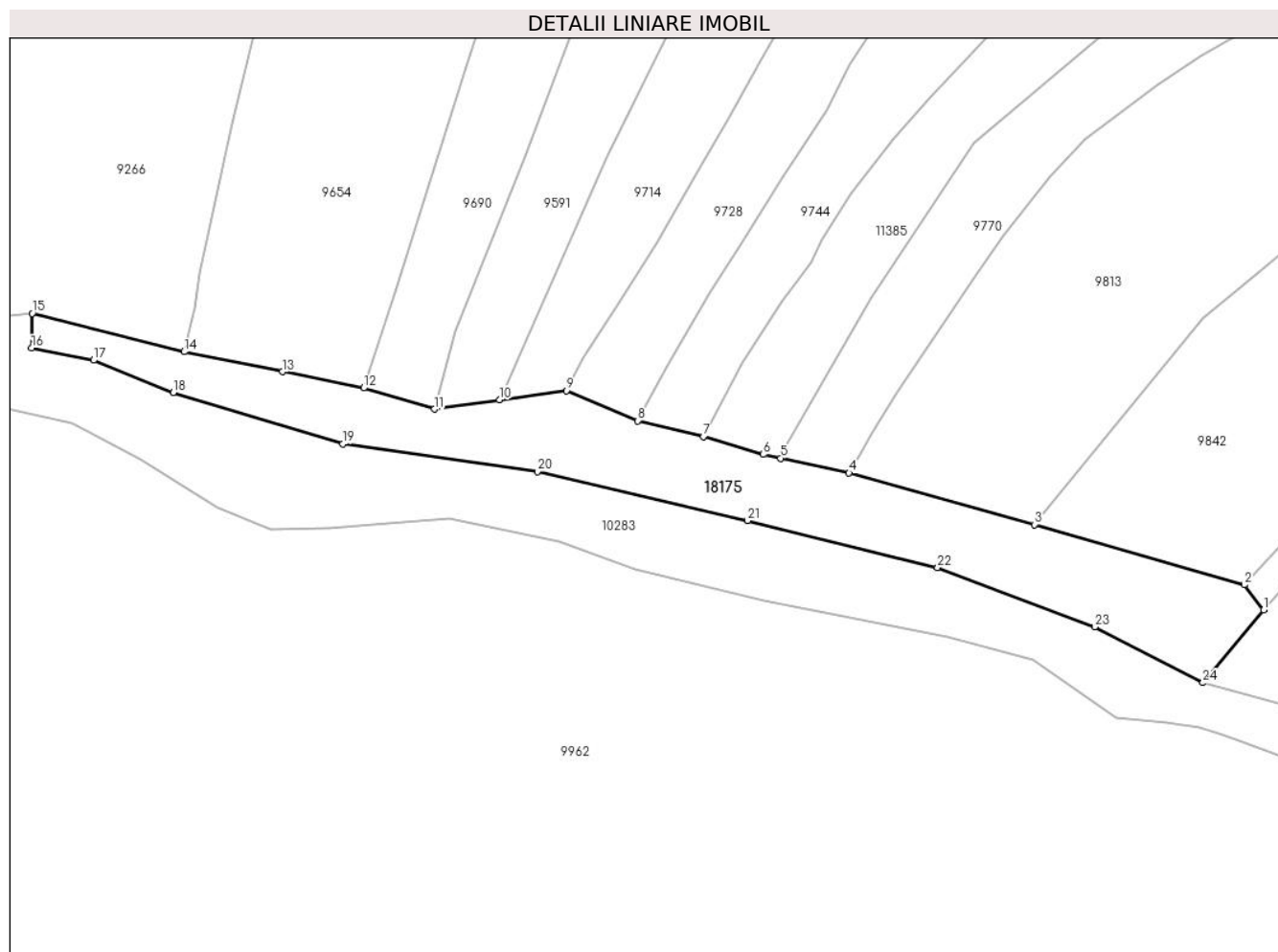
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	825	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	825	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.834,587 372.708,448	2	580.832,628 372.710,959	3.185
3	580.811,488 372.717,014	4	580.792,817 372.722,22	19.383
5	580.785,924 372.723,706	6	580.784,165 372.724,085	1.799
7	580.778,145 372.725,89	8	580.771,546 372.727,467	6.785
9	580.764,348 372.730,511	10	580.757,603 372.729,564	6.811

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	580.832,628 372.710,959	3	580.811,488 372.717,014	21.99
4	580.792,817 372.722,22	5	580.785,924 372.723,706	7.051
6	580.784,165 372.724,085	7	580.778,145 372.725,89	6.285
8	580.771,546 372.727,467	9	580.764,348 372.730,511	7.815
10	580.757,603 372.729,564	11	580.751,05 372.728,644	6.617

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	580.751,05 372.728,644	12	580.743,925 372.730,765	7.434
13	580.735,744 372.732,404	14	580.725,834 372.734,41	10.111
15	580.710,53 372.738,29	16	580.710,473 372.734,792	3.498
17	580.716,709 372.733,564	18	580.724,759 372.730,317	8.68
19	580.741,832 372.725,159	20	580.761,419 372.722,351	19.787
21	580.782,572 372.717,41	22	580.801,736 372.712,7	19.734
23	580.817,569 372.706,734	24	580.828,464 372.701,101	12.265

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	580.743,925 372.730,765	13	580.735,744 372.732,404	8.344
14	580.725,834 372.734,41	15	580.710,53 372.738,29	15.788
16	580.710,473 372.734,792	17	580.716,709 372.733,564	6.356
18	580.724,759 372.730,317	19	580.741,832 372.725,159	17.835
20	580.761,419 372.722,351	21	580.782,572 372.717,41	21.722
22	580.801,736 372.712,7	23	580.817,569 372.706,734	16.92
24	580.828,464 372.701,101	1	580.834,587 372.708,448	9.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18176**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Sus, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		319	Sector cadastral:35 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

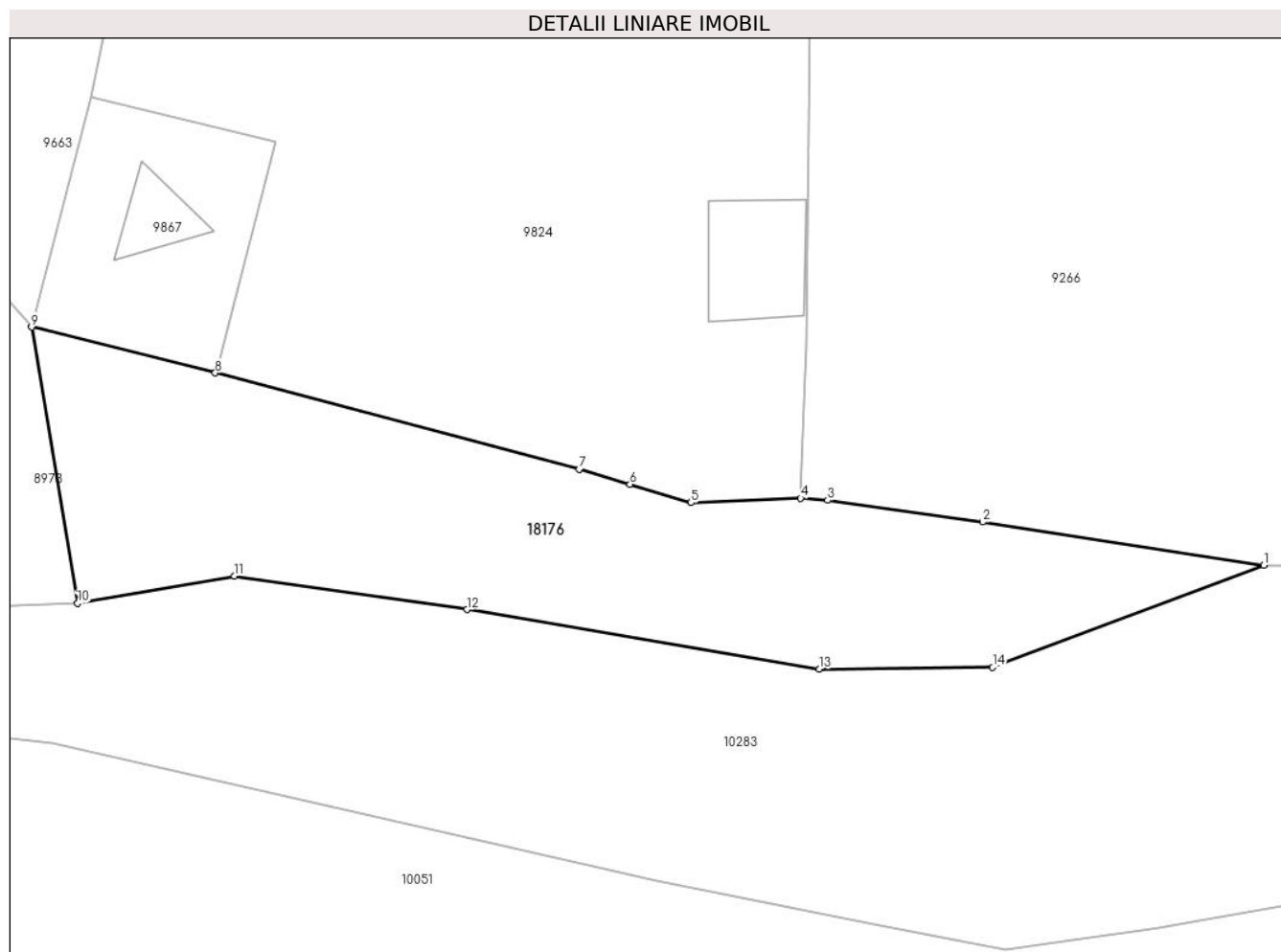
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	319	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	DA	319	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.389,541 372.710,371	2	580.377,934 372.712,152	11.743
2	580.377,934 372.712,152	3	580.371,534 372.713,051	6.463
3	580.371,534 372.713,051	4	580.370,426 372.713,138	1.111
4	580.370,426 372.713,138	5	580.365,9 372.712,952	4.53
5	580.365,9 372.712,952	6	580.363,374 372.713,706	2.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	580.363,374 372.713,706	7	580.361,286 372.714,328	2.179
7	580.361,286 372.714,328	8	580.346,257 372.718,303	15.546
8	580.346,257 372.718,303	9	580.338,678 372.720,195	7.812
9	580.338,678 372.720,195	10	580.340,571 372.708,795	11.556
10	580.340,571 372.708,795	11	580.347,048 372.709,929	6.576
11	580.347,048 372.709,929	12	580.356,643 372.708,54	9.695
12	580.356,643 372.708,54	13	580.371,201 372.706,093	14.762
13	580.371,201 372.706,093	14	580.378,347 372.706,159	7.146
14	580.378,347 372.706,159	1	580.389,541 372.710,371	11.96

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18177**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Brazii De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		420	Sector cadastral:0 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se noteaza mentiunea proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	420	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	395	-	-	-	
2	arabil	NU	25	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	580.890,007 372.674,812	2	580.894,197 372.673,686	4.339
2	580.894,197 372.673,686	3	580.898,78 372.672,526	4.728
3	580.898,78 372.672,526	4	580.904,256 372.671,05	5.671
4	580.904,256 372.671,05	5	580.928,459 372.666,15	24.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	580.928,459 372.666,15	6	580.951,297 372.661,495	23.308
6	580.951,297 372.661,495	7	580.971,407 372.657,422	20.518
7	580.971,407 372.657,422	8	580.983,504 372.655,317	12.279
8	580.983,504 372.655,317	9	580.984,274 372.659,44	4.194
9	580.984,274 372.659,44	10	580.970,876 372.662,852	13.826
10	580.970,876 372.662,852	11	580.917,23 372.673,6	54.712
11	580.917,23 372.673,6	1	580.890,007 372.674,812	27.25

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18178**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		8.703	Sector cadastral:20 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

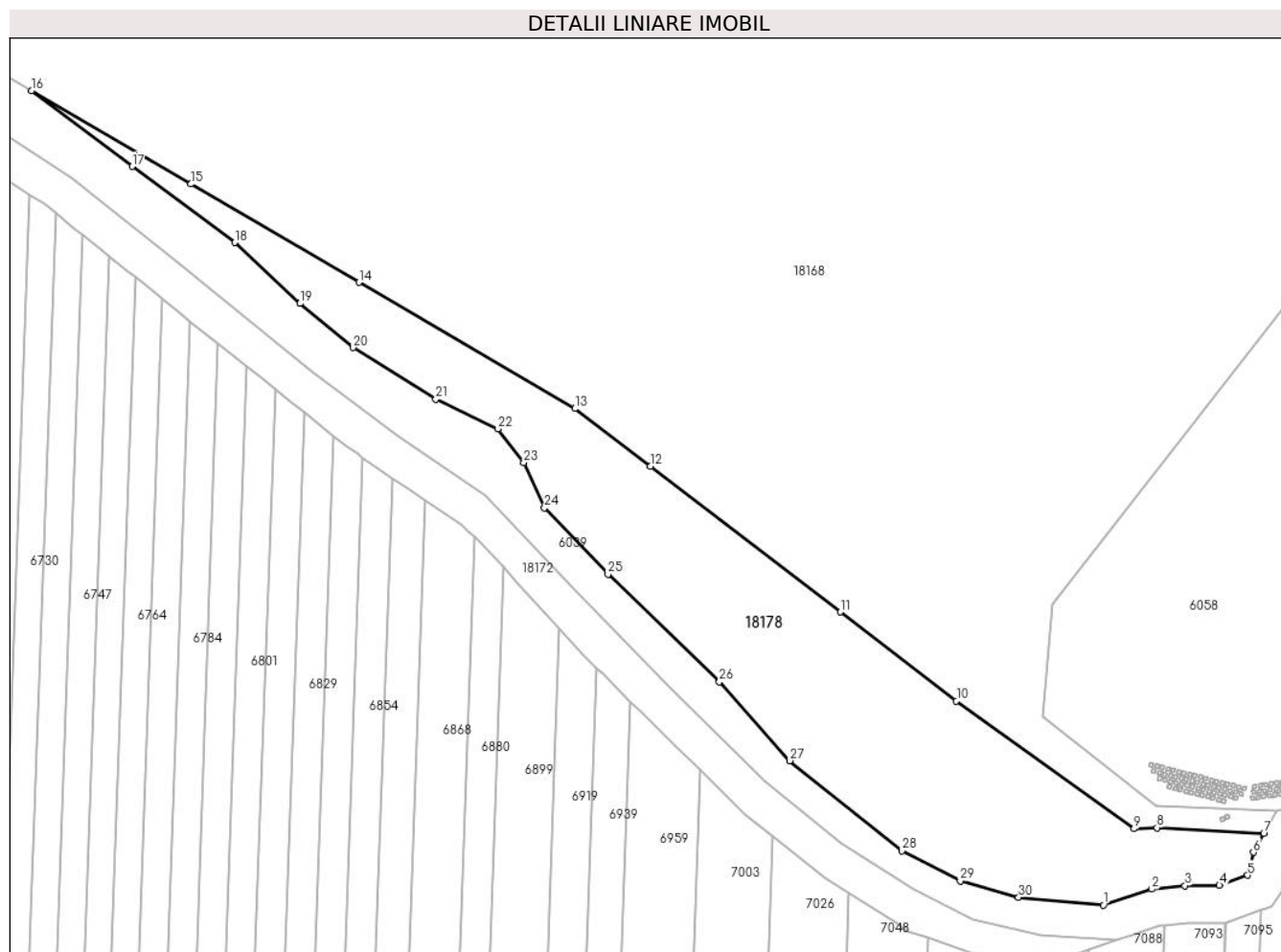
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	8.703	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	neproductiv	NU	8.703	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.342,187 373.954,73	2	577.354,992 373.959,007	13.5
3	577.363,948 373.959,939	4	577.373,124 373.960,033	9.176
5	577.380,615 373.962,721	6	577.382,162 373.968,826	6.298
7	577.384,959 373.973,799	8	577.356,482 373.975,391	28.521
9	577.350,339 373.975,11	10	577.302,99 374.009,164	58.323

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.354,992 373.959,007	3	577.363,948 373.959,939	9.004
4	577.373,124 373.960,033	5	577.380,615 373.962,721	7.959
6	577.382,162 373.968,826	7	577.384,959 373.973,799	5.706
8	577.356,482 373.975,391	9	577.350,339 373.975,11	6.149
10	577.302,99 374.009,164	11	577.272,01 374.032,879	39.015

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	577.272,01 374.032,879	12	577.221,329 374.071,675	63.825
13	577.201,218 374.087,053	14	577.143,666 374.120,706	66.669
15	577.098,862 374.146,904	16	577.056,388 374.171,74	49.202
17	577.083,187 374.151,572	18	577.110,564 374.131,292	34.07
19	577.127,946 374.115,069	20	577.142,141 374.103,336	18.416
21	577.164,159 374.089,575	22	577.180,726 374.081,681	18.352
23	577.187,625 374.072,628	24	577.193,129 374.060,605	13.223
25	577.210,077 374.042,933	26	577.239,771 374.014,252	41.284
27	577.258,529 373.993,249	28	577.288,441 373.969,204	38.378
29	577.304,031 373.961,146	30	577.319,566 373.956,801	16.131

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	577.221,329 374.071,675	13	577.201,218 374.087,053	25.317
14	577.143,666 374.120,706	15	577.098,862 374.146,904	51.901
16	577.056,388 374.171,74	17	577.083,187 374.151,572	33.54
18	577.110,564 374.131,292	19	577.127,946 374.115,069	23.776
20	577.142,141 374.103,336	21	577.164,159 374.089,575	25.965
22	577.180,726 374.081,681	23	577.187,625 374.072,628	11.382
24	577.193,129 374.060,605	25	577.210,077 374.042,933	24.485
26	577.239,771 374.014,252	27	577.258,529 373.993,249	28.16
28	577.288,441 373.969,204	29	577.304,031 373.961,146	17.549
30	577.319,566 373.956,801	1	577.342,187 373.954,73	22.716

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18179**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Batesti, Str Anton Pann, Nr. 13, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 821 Masurata: 754	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Batesti, Str Anton Pann, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		Loc. Batesti, Str Anton Pann, Nr. 13, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 16848, din 16/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GH MIHAI, Lipsă CNP.	A1
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GH MIHAI, Lipsă CNP.	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 821 Masurata: 754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	330	5	248/1	-	
2	arabil	DA	424	5	248/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp;
A1.2		construcții anexa	81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.227,956 372.911,283	2	582.228,244 372.909,56	1.747
2	582.228,244 372.909,56	3	582.233,182 372.910,242	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.233,182 372.910,242	4	582.237,705 372.911,145	4.612
4	582.237,705 372.911,145	5	582.237,557 372.924,518	13.374
5	582.237,557 372.924,518	6	582.237,557 372.935,843	11.325
6	582.237,557 372.935,843	7	582.237,726 372.957,219	21.377
7	582.237,726 372.957,219	8	582.226,329 372.955,801	11.485
8	582.226,329 372.955,801	9	582.214,839 372.953,967	11.635
9	582.214,839 372.953,967	10	582.214,408 372.933,049	20.922
10	582.214,408 372.933,049	11	582.214,382 372.931,769	1.28
11	582.214,382 372.931,769	12	582.218,908 372.932,066	4.536
12	582.218,908 372.932,066	13	582.223,931 372.932,545	5.046
13	582.223,931 372.932,545	14	582.227,794 372.933,198	3.918
14	582.227,794 372.933,198	15	582.227,665 372.921,831	11.368
15	582.227,665 372.921,831	16	582.227,704 372.920,612	1.22
16	582.227,704 372.920,612	17	582.227,921 372.912,573	8.042
17	582.227,921 372.912,573	1	582.227,956 372.911,283	1.29

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova, tarlăua 28, parcela 155/149/6 - Cămin C28, Canalizare Brazi Pisculești - Tronson C

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29751	2	Sector cadastral:23 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Jud. Prahova, tarlăua 28, parcela 155/149/6 - Cămin C28, Canalizare Brazi Pisculești - Tronson C	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
190533 / 14/12/2023		
Act Administrativ nr. 8561, din 30/01/2024 emis de PRIMĂRIA BRAZI (REFERAT DE COMPLETARE ; in scris sub semnatura privata nr FN din 20.10.2009, emis de AGA OMV PETROM; act administrativ nr 536643 din 13.11.2009, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărare judecatorească nr 54079 din 09.12.2004, emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI; in scris sub semnatura privata nr 74 din 07.12.2004, emis de OMV PETROM SA; act administrativ nr seria MO3 nr. 6104 din 05.01.2001, emis de MINISTERUL INDUSTRIEI SI COMERTULUI; act administrativ nr 328279 din 07.12.2004, emis de OFICIUL REGISTRULUI COMERTULUI DE PE LÂNGA TRIBUNALUL BUCUREȘTI; hotărare judecatorească nr 89793 din 16.12.2009, emis de TRIBUNALUL BUCUREȘTI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotărare Judecatorească, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI BRAZI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OMV PETROM S.A., CIF:1590082	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

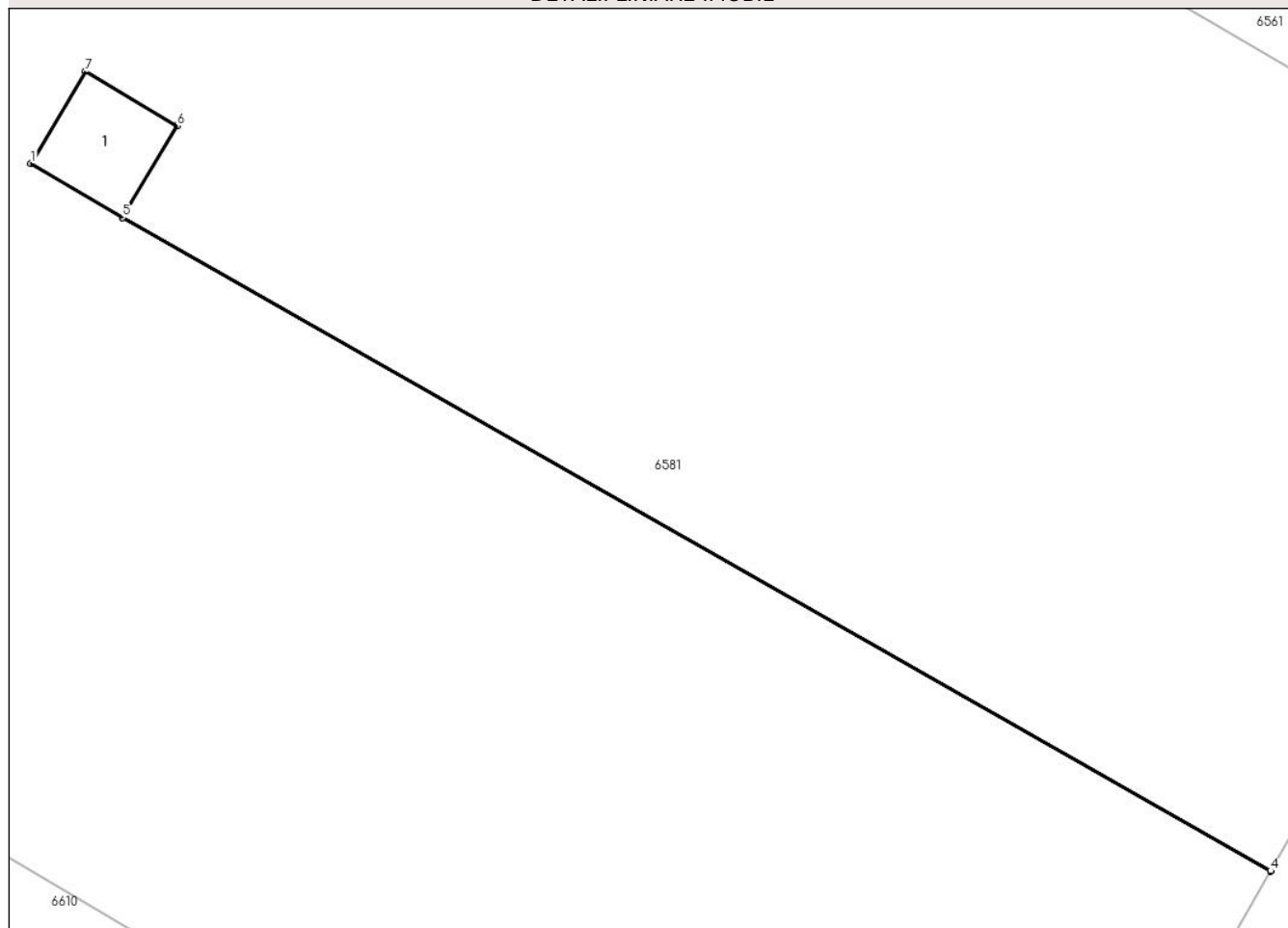
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29751	2	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	NU	2	28	155/149/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	580.091,532 373.956,754	2	580.092,737 373.956,04	1.401
2	580.092,737 373.956,04	3	580.107,797 373.947,476	17.325
3	580.107,797 373.947,476	4	580.107,799 373.947,479	0.004

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	580.107,799 373.947,479	5	580.092,738 373.956,043	17.326
5	580.092,738 373.956,043	6	580.093,45 373.957,245	1.397
6	580.093,45 373.957,245	7	580.092,246 373.957,959	1.4
7	580.092,246 373.957,959	1	580.091,532 373.956,754	1.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18181**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Brazii De Sus, Jud. Prahova, tarlăua 10, parcela 41/6

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29994	199	Sector cadastral:38 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8521 / 23/01/2025		
Act Notarial nr. 75, din 15/01/2025 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 9500 din 11.02.2025, emis de Comuna Brazi;act administrativ nr 7845 din 17.01.2025, emis de Primaria Brazi;act administrativ nr 6 din 18.02.2008, emis de Consiliul Local Brazi);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE(domeniul public), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA BRAZI, CIF:2845290		

C. Partea III. SARCINI .

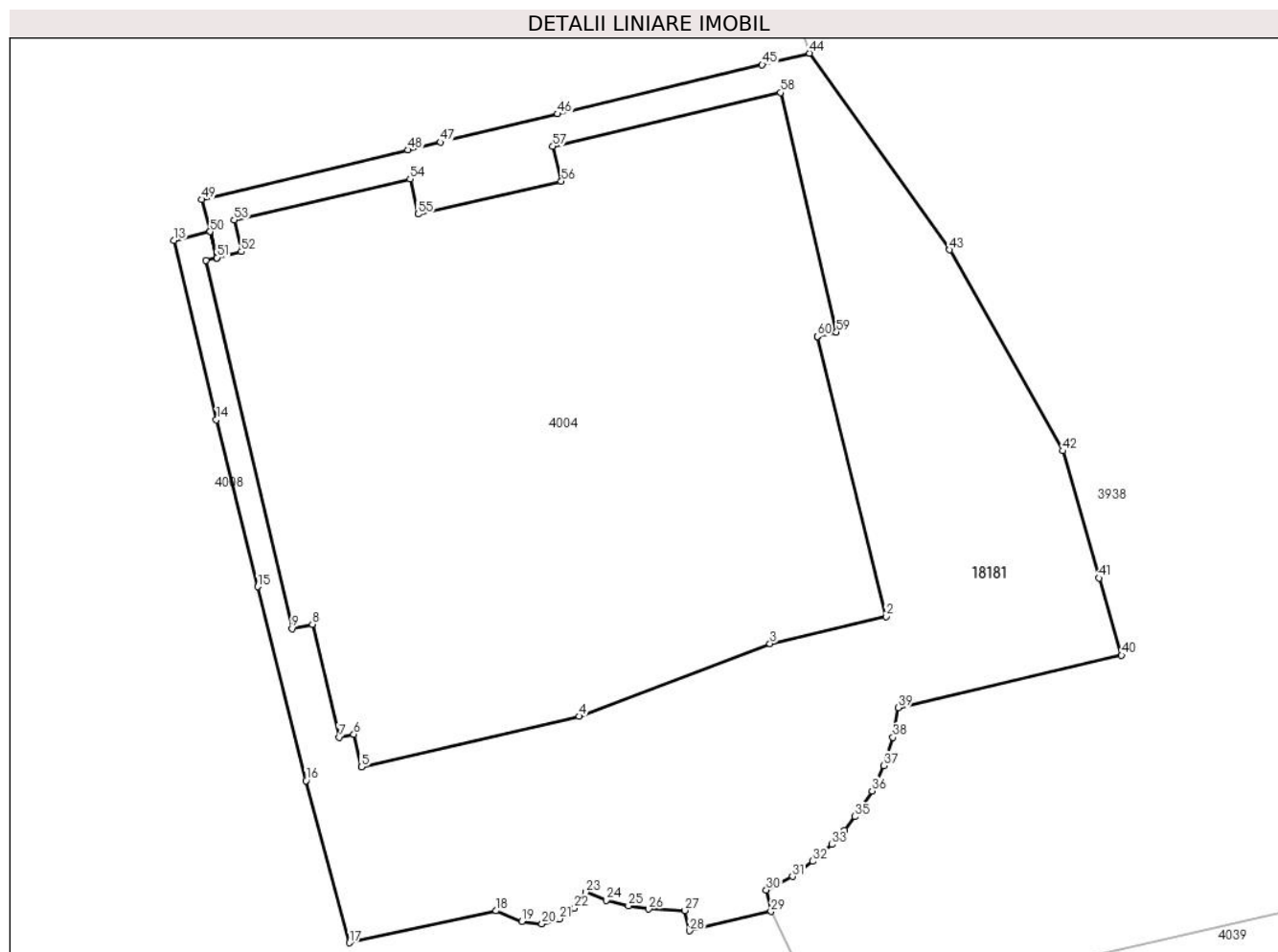
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29994	199	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	199	10	41/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	580.715,457 376.171,811	2	580.717,359 376.164,058	7.983	2	580.717,359 376.164,058	3	580.714,138 376.163,301	3.309	3	580.714,138 376.163,301	4	580.708,846 376.161,29	5.661
4	580.708,846 376.161,29	5	580.702,815 376.159,889	6.192	5	580.702,815 376.159,889	6	580.702,604 376.160,79	0.925	6	580.702,604 376.160,79	7	580.702,191 376.160,714	0.42
7	580.702,191 376.160,714	8	580.701,459 376.163,841	3.212	8	580.701,459 376.163,841	9	580.700,891 376.163,717	0.581	9	580.700,891 376.163,717	10	580.698,51 376.173,918	10.475
10	580.698,51 376.173,918	11	580.698,8 376.173,99	0.299	11	580.698,8 376.173,99	12	580.698,614 376.174,713	0.747	12	580.698,614 376.174,713	13	580.697,614 376.174,469	1.029
13	580.697,614 376.174,469	14	580.698,796 376.169,51	5.098	14	580.698,796 376.169,51	15	580.699,942 376.164,88	4.77	15	580.699,942 376.164,88	16	580.701,282 376.159,508	5.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	580.701,282 376.159,508	17	580.702,482 376.155,017	4.649	17	580.702,482 376.155,017	18	580.706,545 376.155,903	4.158	18	580.706,545 376.155,903	19	580.707,258 376.155,603	0.774
19	580.707,258 376.155,603	20	580.707,817 376.155,538	0.563	20	580.707,817 376.155,538	21	580.708,304 376.155,678	0.507	21	580.708,304 376.155,678	22	580.708,719 376.155,978	0.512
22	580.708,719 376.155,978	23	580.709,032 376.156,419	0.541	23	580.709,032 376.156,419	24	580.709,599 376.156,198	0.609	24	580.709,599 376.156,198	25	580.710,22 376.156,044	0.64
25	580.710,22 376.156,044	26	580.710,776 376.155,949	0.564	26	580.710,776 376.155,949	27	580.711,785 376.155,914	1.01	27	580.711,785 376.155,914	28	580.711,91 376.155,35	0.578
28	580.711,91 376.155,35	29	580.714,168 376.155,886	2.321	29	580.714,168 376.155,886	30	580.714,04 376.156,48	0.608	30	580.714,04 376.156,48	31	580.714,763 376.156,855	0.814
31	580.714,763 376.156,855	32	580.715,328 376.157,275	0.704	32	580.715,328 376.157,275	33	580.715,859 376.157,738	0.705	33	580.715,859 376.157,738	34	580.716,205 376.158,126	0.52
34	580.716,205 376.158,126	35	580.716,49 376.158,51	0.478	35	580.716,49 376.158,51	36	580.716,97 376.159,224	0.86	36	580.716,97 376.159,224	37	580.717,295 376.159,925	0.773
37	580.717,295 376.159,925	38	580.717,547 376.160,707	0.822	38	580.717,547 376.160,707	39	580.717,697 376.161,531	0.838	39	580.717,697 376.161,531	40	580.723,884 376.162,981	6.355
40	580.723,884 376.162,981	41	580.723,267 376.165,12	2.226	41	580.723,267 376.165,12	42	580.722,252 376.168,642	3.665	42	580.722,252 376.168,642	43	580.719,12 376.174,21	6.388
43	580.719,12 376.174,21	44	580.715,237 376.179,656	6.689	44	580.715,237 376.179,656	45	580.713,924 376.179,34	1.35	45	580.713,924 376.179,34	46	580.708,256 376.177,975	5.83
46	580.708,256 376.177,975	47	580.705,003 376.177,192	3.346	47	580.705,003 376.177,192	48	580.704,109 376.176,976	0.92	48	580.704,109 376.176,976	49	580.698,395 376.175,604	5.876
49	580.698,395 376.175,604	50	580.698,624 376.174,715	0.918	50	580.698,624 376.174,715	51	580.698,81 376.173,992	0.747	51	580.698,81 376.173,992	52	580.699,487 376.174,16	0.698
52	580.699,487 376.174,16	53	580.699,285 376.175,04	0.903	53	580.699,285 376.175,04	54	580.704,165 376.176,174	5.01	54	580.704,165 376.176,174	55	580.704,388 376.175,199	1.0
55	580.704,388 376.175,199	56	580.708,356 376.176,106	4.07	56	580.708,356 376.176,106	57	580.708,119 376.177,078	1.0	57	580.708,119 376.177,078	58	580.714,437 376.178,566	6.491
58	580.714,437 376.178,566	59	580.715,978 376.171,935	6.808	59	580.715,978 376.171,935	60	580.715,456 376.171,813	0.536	60	580.715,456 376.171,813	1	580.715,457 376.171,811	0.002

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 18190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Stejaru, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		432	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 8079, din 30/01/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI BRAZI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (ART.13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

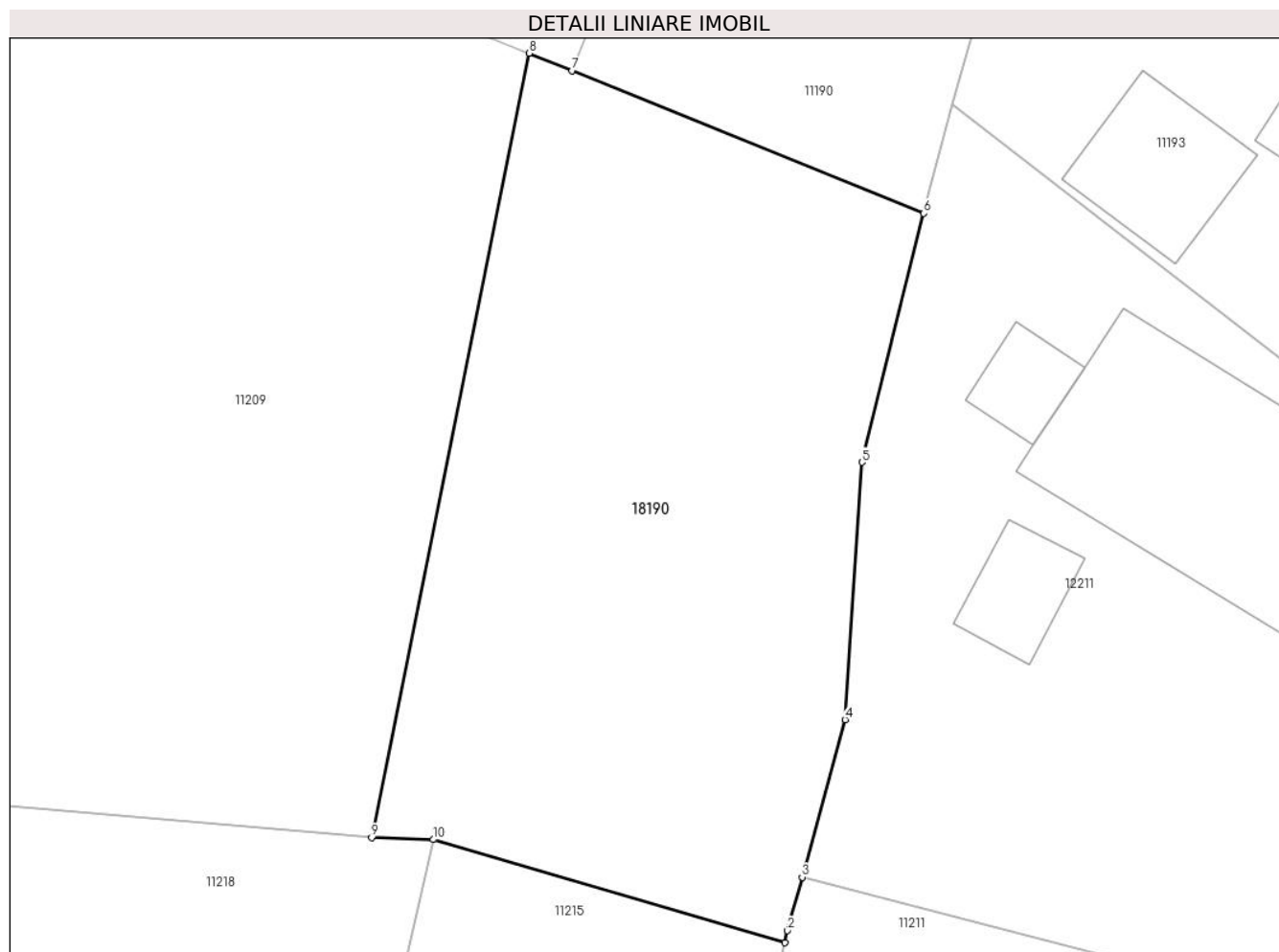
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	432	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	432	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.077,341 371.323,694	2	576.077,444 371.324,14	0.458
2	576.077,444 371.324,14	3	576.077,976 371.326,093	2.024
3	576.077,976 371.326,093	4	576.079,545 371.331,852	5.969
4	576.079,545 371.331,852	5	576.080,164 371.341,267	9.435
5	576.080,164 371.341,267	6	576.082,425 371.350,372	9.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.082,425 371.350,372	7	576.069,56 371.355,596	13.885
7	576.069,56 371.355,596	8	576.067,995 371.356,232	1.689
8	576.067,995 371.356,232	9	576.062,221 371.327,541	29.266
9	576.062,221 371.327,541	10	576.064,478 371.327,469	2.258
10	576.064,478 371.327,469	1	576.077,341 371.323,694	13.405

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

