

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 16C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21232	Din acte: 462 Masurata: 599	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 16C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10456 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3122, din 19/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21232 a imobilului cu numarul cadastral 21232/Drajna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21190 in scris in cartea funciara 21190;	A1
10458 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3123, din 19/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) POPESCU DUMITRU 2) POPESCU CARMELUTA, soti, ca bun comun	A1
/		
Act Administrativ nr. 1, din 18/07/2025 emis de PRIMARIA DRAJNA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) POPESCU CARMELUTA 2) POPESCU DUMITRU	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10456 / 23/12/2013		
Hotarare Judecatoreasca nr. 265, din 15/02/2011 emis de Judecatoria Valenii de Munte (act administrativ nr. 7881/06-11-2012 emis de Primaria Comunei Drajna;);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:27034 LEI(ipoteca legala pentru plata sultei datorate) 1) SCHAFFER ANDREI SERBAN 2) SCHAFFER ITAMAR	A1

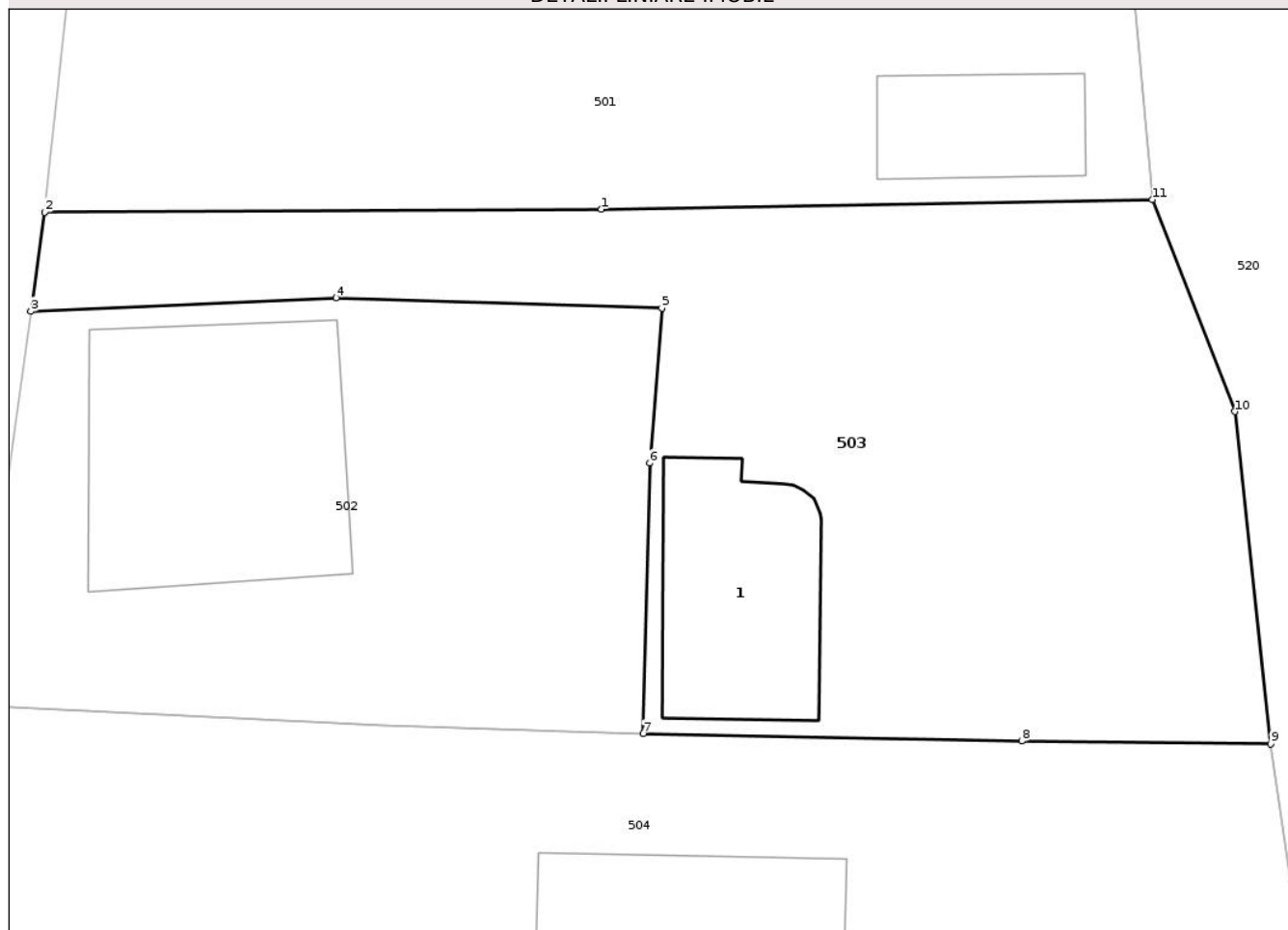
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21232	Din acte: 462 Masurata: 599	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	574	84	3377/1	-	
2	curți construcții	NU	25	84	3377/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:63 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.384,355 412.982,147	2	582.361,88 412.982,034	22.475
2	582.361,88 412.982,034	3	582.361,323 412.978,032	4.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.361,323 412.978,032	4	582.373,644 412.978,569	12.333
4	582.373,644 412.978,569	5	582.386,794 412.978,159	13.156
5	582.386,794 412.978,159	6	582.386,295 412.971,9	6.279
6	582.386,295 412.971,9	7	582.386,036 412.960,979	10.924
7	582.386,036 412.960,979	8	582.401,315 412.960,678	15.282
8	582.401,315 412.960,678	9	582.411,362 412.960,567	10.048
9	582.411,362 412.960,567	10	582.409,906 412.973,98	13.492
10	582.409,906 412.973,98	11	582.406,578 412.982,537	9.181
11	582.406,578 412.982,537	1	582.384,355 412.982,147	22.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.155	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P(138MP) +Mp(128MP).
A1.2		Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3612, din 25/11/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA (ACT NOTARIAL NR.1041/20.05.1997 EMIS DE BNP CODESCU EUGENIA,ACT ADMINISTRATIV NR.174/12.01.2023 EMIS DE PRIMARIA DRAJNA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) STEMATE HARALAMBIE	
	2) STEMATE ION	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.155	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.508	84	3375	-	
2	arabil	DA	1.647	84	3375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:266 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P(138MP)+Mp(128MP).
A1.2		construcții anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.344,537 412.781,78	2	582.381,973 412.779,967	37.48
2	582.381,973 412.779,967	3	582.401,119 412.779,25	19.159

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.401,119 412.779,25	4	582.410,762 412.778,839	9.652
4	582.410,762 412.778,839	5	582.415,289 412.778,769	4.528
5	582.415,289 412.778,769	6	582.428,519 412.778,145	13.245
6	582.428,519 412.778,145	7	582.429,257 412.778,11	0.739
7	582.429,257 412.778,11	8	582.432,551 412.777,91	3.3
8	582.432,551 412.777,91	9	582.434,321 412.813,537	35.671
9	582.434,321 412.813,537	10	582.349,735 412.818,154	84.712
10	582.349,735 412.818,154	11	582.348,1 412.818,096	1.636
11	582.348,1 412.818,096	1	582.344,537 412.781,78	36.49

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		974	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 675, din 23/10/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (ACT ADMINISTRATIV NR. 7608/21.07.2025 EMIS DE PRIMARIA DRAJNA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SCHAFFER XENIA EMILIA	
	2) BRATIANU MIRCEA GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

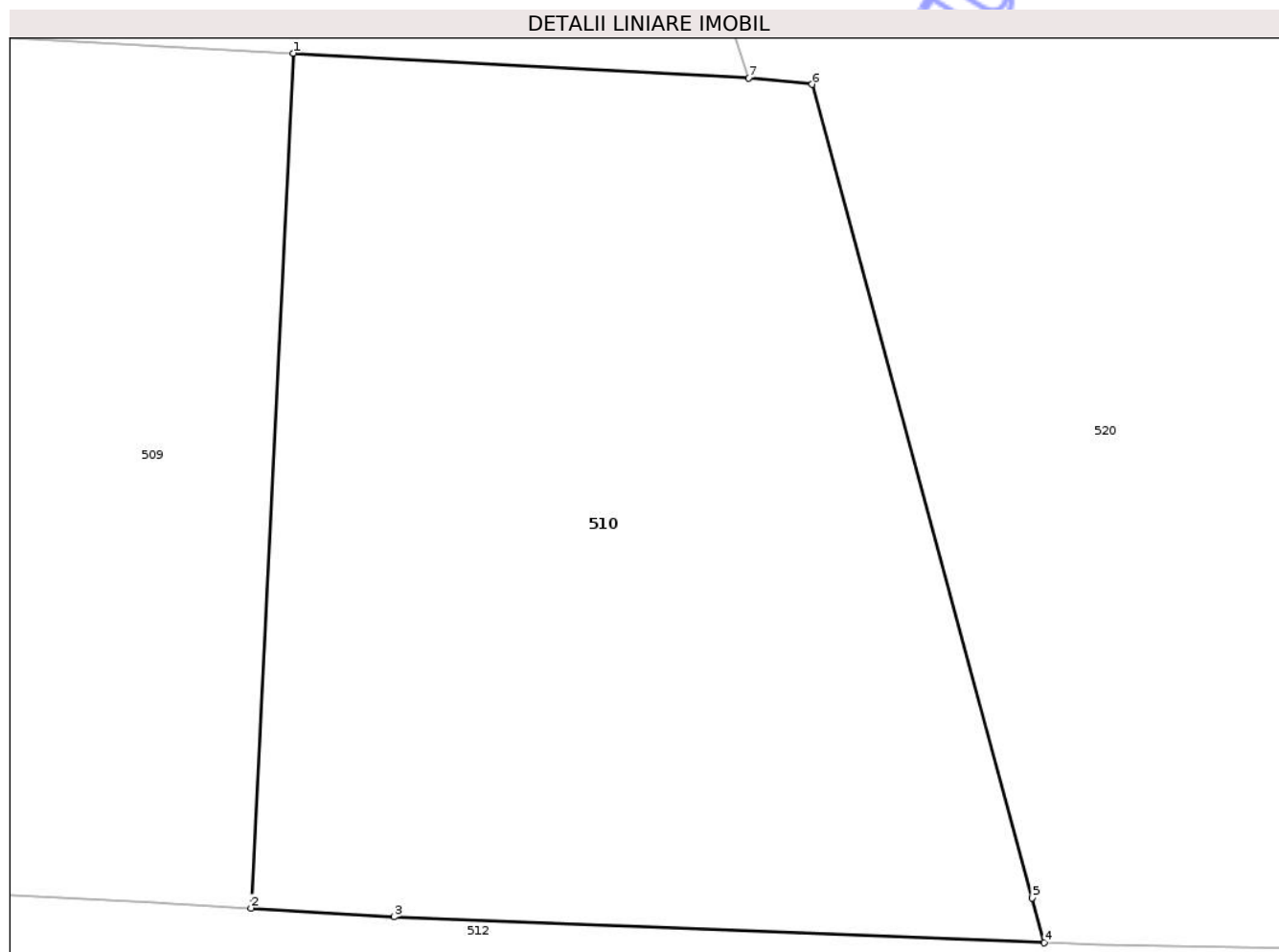
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	974	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	930	84	3375/9	-	
2	arabil	NU	44	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.434,321 412.813,537	2	582.432,551 412.777,91	35.671
2	582.432,551 412.777,91	3	582.438,513 412.777,549	5.973
3	582.438,513 412.777,549	4	582.465,639 412.776,462	27.148
4	582.465,639 412.776,462	5	582.465,134 412.778,327	1.932

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.465,134 412.778,327	6	582.455,955 412.812,237	35.13
6	582.455,955 412.812,237	7	582.453,3 412.812,501	2.668
7	582.453,3 412.812,501	1	582.434,321 412.813,537	19.007

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 513**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:343(e:343)

Nr. cadastral vechi:520

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20381	Din acte: 2.605 Masurata: 2.390	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
279 / 09/03/2004		
Act Notarial nr. 1780, din 09/03/2004 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JILAVEANU VIOREL 2) JILAVEANU MARIOARA, soti	A1
15415 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3956, din 21/12/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	se noteaza declaratia aut. sub nr.3956/21.12.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, act din care rezulta faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara va face parte din patrimoniul de afectatiune al firmei JILAVEANU VIOREL INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

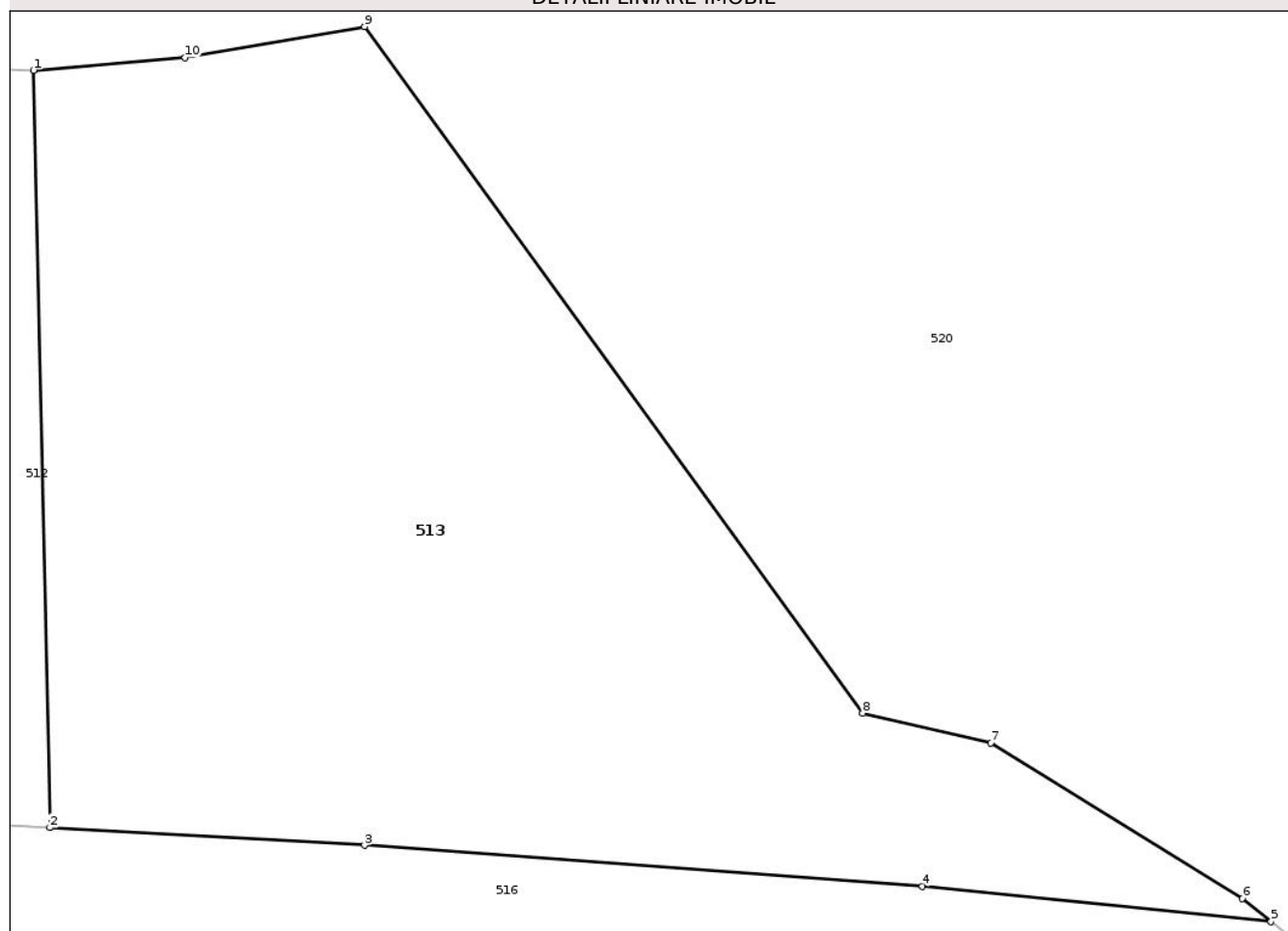
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20381	Din acte: 2.605 Masurata: 2.390	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	2.204	84	3375/9	-	
2	faneata	NU	183	84	3375/9	-	
3	faneata	NU	3	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.494,897 412.775,636	2	582.495,976 412.725,322	50.326
2	582.495,976 412.725,322	3	582.516,875 412.724,144	20.932
3	582.516,875 412.724,144	4	582.553,949 412.721,416	37.174

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.553,949 412.721,416	5	582.577,094 412.719,068	23.264
5	582.577,094 412.719,068	6	582.575,189 412.720,629	2.463
6	582.575,189 412.720,629	7	582.558,503 412.730,959	19.625
7	582.558,503 412.730,959	8	582.549,976 412.732,925	8.751
8	582.549,976 412.732,925	9	582.516,882 412.778,533	56.35
9	582.516,882 412.778,533	10	582.504,967 412.776,46	12.094
10	582.504,967 412.776,46	1	582.494,897 412.775,636	10.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23875	1.134	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
29847 / 11/09/2024		
Act Notarial nr. 2, din 19/01/2015 emis de NP FRAȚIAN EUGEN IULIU (act administrativ nr 5250 din 08.05.2024, emis de PRIMĂRIA DRAJNA; act notarial nr 298/233 din 03.04.1957, emis de fostul NOTARIAT DE STAT AL REGIUNII PLOIEȘTI BIROUL RAIONULUI TELEAJEN; act administrativ nr 5065 din 07.05.2024, emis de PRIMĂRIA DRAJNA; hotărâre judecătorească nr 1692 din 19.08.1996, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.2905/1995 rămasă definitivă prin neapelare și irevocabilă; act notarial nr 452 din 25.11.2004, emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr 5064 din 08.05.2024, emis de PRIMĂRIA DRAJNA; act notarial nr 299 din 23.12.2014, emis de NP FRAȚIAN EUGEN IULIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GEREĂ RADU	A1

C. Partea III. SARCINI

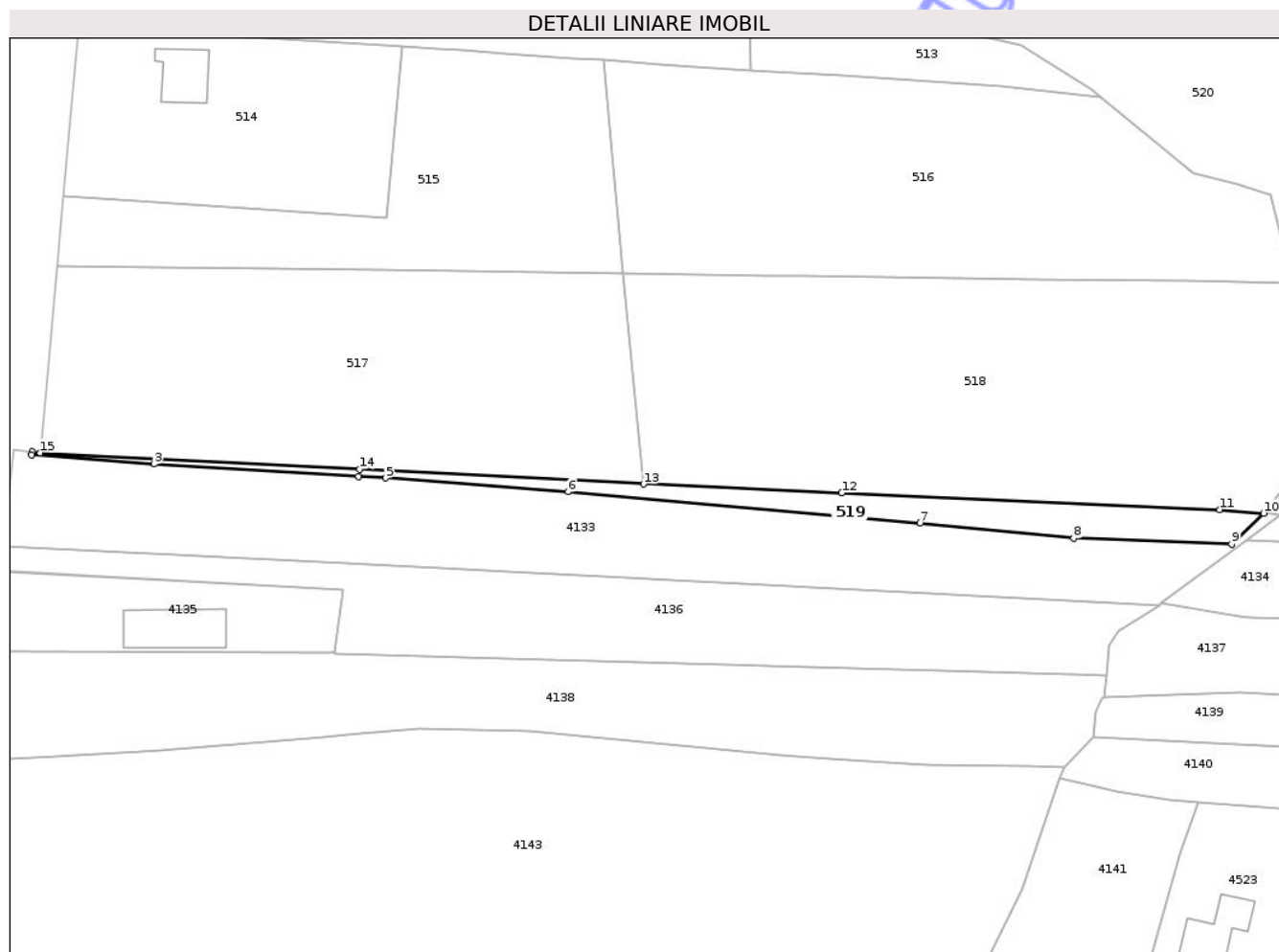
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23875	1.134	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.134	84	3375/9	-	TARLA 9, PARCELA 211/10/1 DIN ACT.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.329,323 412.636,846	2	582.329,232 412.636,169	0.683
2	582.329,232 412.636,169	3	582.357,6 412.634,076	28.445
3	582.357,6 412.634,076	4	582.405,068 412.631,211	47.554
4	582.405,068 412.631,211	5	582.411,313 412.630,834	6.256
5	582.411,313 412.630,834	6	582.453,576 412.627,616	42.385

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.453,576 412.627,616	7	582.535,14 412.620,359	81.886
7	582.535,14 412.620,359	8	582.570,802 412.616,877	35.832
8	582.570,802 412.616,877	9	582.607,345 412.615,526	36.568
9	582.607,345 412.615,526	10	582.614,821 412.622,67	10.341
10	582.614,821 412.622,67	11	582.604,609 412.623,477	10.244
11	582.604,609 412.623,477	12	582.517,017 412.627,389	87.679
12	582.517,017 412.627,389	13	582.471,082 412.629,441	45.981
13	582.471,082 412.629,441	14	582.405,286 412.632,833	65.883
14	582.405,286 412.632,833	15	582.331,258 412.636,65	74.126
15	582.331,258 412.636,65	1	582.329,323 412.636,846	1.945

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 16C, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21231	Din acte: 1.752 Masurata: 1.744	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21231-C1	Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 16C, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:434 mp; Locuinta Sp+P+1E+POD An constructie 1947,An extindere 2014.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10456 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3122, din 19/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 21231 a imobilului cu numarul cadastral 21231/Drajna, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 21190 inscris in cartea funciara 21190;	A1, A1.1
10457 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 3124, din 19/12/2013 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ROBERT NICOLAE 2) DINCA ADINA ELENA , soi, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINCA ADINA ELENA , soi, ca bun comun 2) DINCA ROBERT NICOLAE	A1.1

C. Partea III. SARCINI

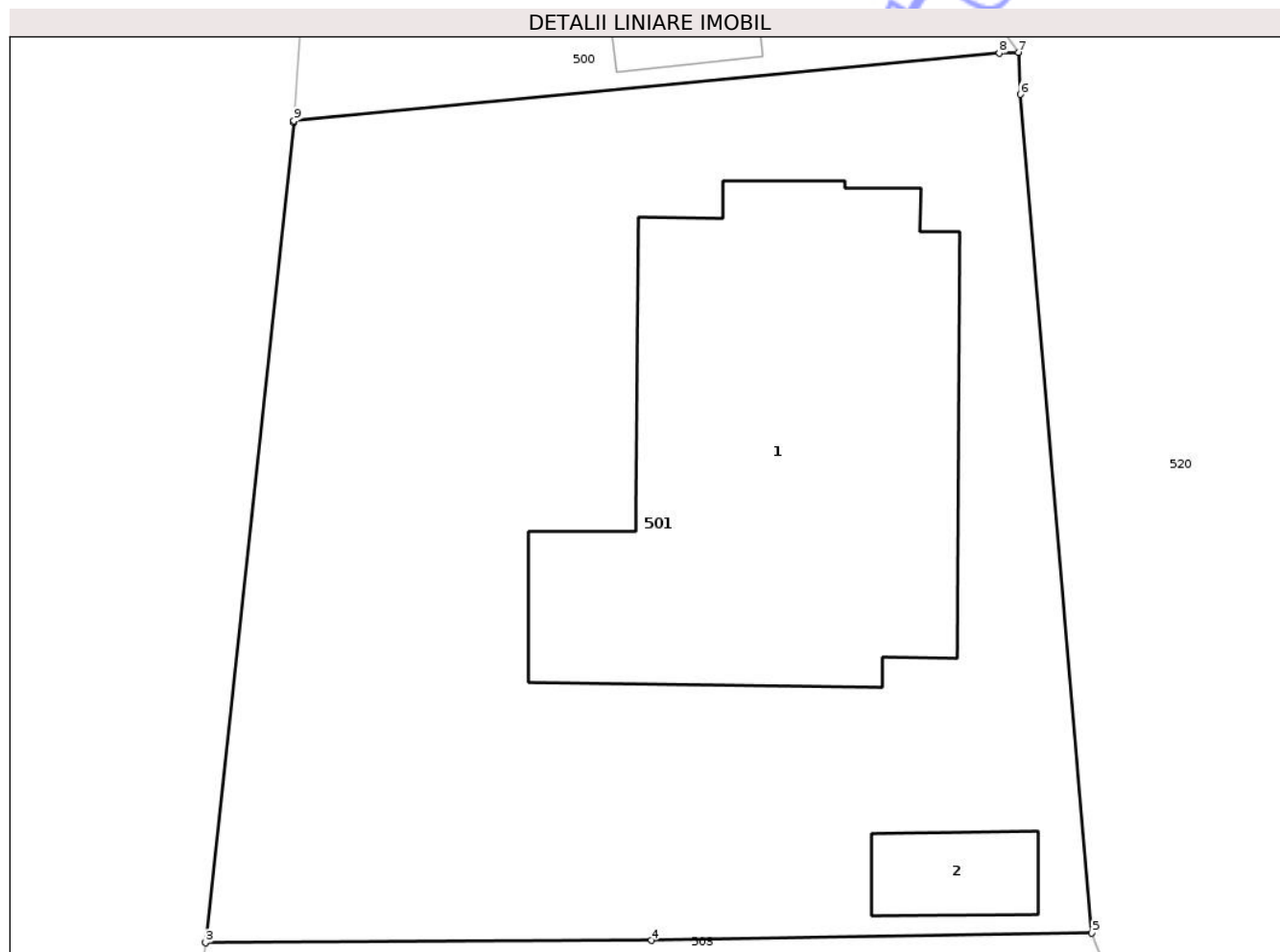
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
14454 / 10/09/2019			
Act Administrativ nr. 3378/3872, din 16/12/2013 emis de CONSULATUL GENERAL AL ROMANIEI LA NEW YORK, SUA;			
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1, inscris prin incheierea nr. 10456/23.12.2013		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21231	Din acte: 1.752 Masurata: 1.744	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	1.403	84	3377/1	-	
2	arabil	DA	341	84	3377/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21231-C1	construcții de locuințe	Din acte: 199 Masurata: 434	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:434 mp; Locuinta Sp+P+1E+POD An constructie 1947,An extindere 2014.
A1.2		construcții anexa	35	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.366,337 413.023,386	2	582.361,886 412.982,074	41.551
2	582.361,886 412.982,074	3	582.361,88 412.982,034	0.04
3	582.361,88 412.982,034	4	582.384,355 412.982,147	22.475
4	582.384,355 412.982,147	5	582.406,578 412.982,537	22.226
5	582.406,578 412.982,537	6	582.402,956 413.024,795	42.413
6	582.402,956 413.024,795	7	582.402,866 413.026,913	2.12
7	582.402,866 413.026,913	8	582.401,907 413.026,871	0.96
8	582.401,907 413.026,871	9	582.366,343 413.023,471	35.726
9	582.366,343 413.023,471	1	582.366,337 413.023,386	0.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:300(e:300)
Nr. cadastral vechi:464(e:10734)

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 16A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20245	Din acte: 1.214 Masurata: 1.241	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 16A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:459 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+1E+M, SUD=459,35 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8320 / 03/12/2010		
Act Administrativ nr. 8319, din 03/12/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	Se noteaza schimbarea nr. cadastral vechi de pe hartie "464" cu nr. cadastral nou electronic "10734"	A1
7203 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3926, din 28/09/2011 emis de NP MARINA CORNEL CLAUDIU;		
B10	se radiaza interdictiile de sub B 9 notate prin incheierea nr.1330/2011,	A1, A1.1
10478 / 24/12/2013		
Act Notarial nr. 944, din 23/12/2013 emis de NP CALIN MIRELA (act notarial nr. 945/23-12-2013 emis de NP CALIN MIRELA; adeverinta nr.10228/20.12.2013 emisa de Primaria comunei Drajna);		
B14	se noteaza adeverinta nr.10228/20.12.2013 emisa de Primaria comunei Drajna din care rezulta faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Drajna, sat Drajna de Jos, str. Radu Serban Voevod, nr.16A,	A1, A1.1
17501 / 10/07/2023		
Act Notarial nr. 1268, din 07/07/2023 emis de N.P. Codescu Ana Gabriela (inscris sub semnatura privata nr 100218 din 06.07.2023, emis de Banca Comerciala Romana S.A.);		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILAȘ CĂTĂLINA-SIMONA, soti, ca bun comun 2) VOICILAȘ MARIUS ION	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VOICILAȘ MARIUS ION 2) VOICILAȘ CATALINA-SIMONA, soti, ca bun comun	A1.1
24118 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1391, din 18/08/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B17	se radiază interdicțiile de sub B13 notate prin încheierea nr.10478/24.12.2013	A1, A1.1
9749 / 03/04/2024		
Act Notarial nr. 504, din 25/03/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 3565 din 01.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA;act administrativ nr 4844 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA;act administrativ nr 3455 din 29.03.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA; act administrativ nr 4843 din 25.04.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA);		
B18	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Drajna, sat Drajna de Jos, strada Radu Șerban Voevod, numărul 16A, tarla 84, parcela 3375/1 , județul Prahova	A1, A1.1
B19	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată în sensul modificării limitei de proprietate și a suprafeței imobilului înscris în prezenta carte funciara.	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B20	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că o suprafață de 1178 m. p. din imobilul înscris în prezenta carte funciară are destinația de intravilan, restul suprafeței de 60 m.p. având destinația de extravilan	A1
32665 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1718, din 25/09/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B21	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7203 / 05/10/2011		
Act Notarial nr. 3926, din 28/09/2011 emis de NP MARINA CORNEL CLAUDIU;		
C2	se radiază dreptul de ipoteca de sub C 1 înscris prin încheierea nr. 1330/2011,	A1, A1.1
24118 / 23/08/2023		
Act Notarial nr. 1391, din 18/08/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
C4	se radiază dreptul de ipotecă de sub C3 înscris prin încheierea nr. 10478/24.12.2013	A1, A1.1
32665 / 25/09/2024		
Act Notarial nr. 1718, din 25/09/2024 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:619724 LEI și celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20245	Din acte: 1.214 Masurata: 1.241	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.181	84	3375/1	-	
2	curți constructii	NU	60	84	3375/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20245-C1	construcții de locuințe	204	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:204 mp; S. construita desfasurata:459 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA S+P+1E+M, SUD=459,35 m.p.
A1.2		construcții anexa	58	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.356,709 412.938,839	2	582.390,312 412.938,572	33.604

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.390,312 412.938,572	3	582.399,788 412.938,405	9.477
3	582.399,788 412.938,405	4	582.412,855 412.938,155	13.069
4	582.412,855 412.938,155	5	582.414,604 412.938,082	1.751
5	582.414,604 412.938,082	6	582.411,362 412.960,567	22.718
6	582.411,362 412.960,567	7	582.401,315 412.960,678	10.048
7	582.401,315 412.960,678	8	582.386,036 412.960,979	15.282
8	582.386,036 412.960,979	9	582.375,53 412.961,321	10.512
9	582.375,53 412.961,321	10	582.359,107 412.962,124	16.443
10	582.359,107 412.962,124	11	582.358,197 412.951,093	11.068
11	582.358,197 412.951,093	1	582.356,709 412.938,839	12.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:559(e:559)

Nr. cadastral vechi:769

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20323	Din acte: 46.281 Masurata: 46.021	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10436 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2421, din 20/12/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	se radiaza interdictiile de instrainare si grevare de sub B3 notate prin incheierea nr.2416/07.04.2008,	A1
13962 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. ., din 24/10/2018 emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea (in dosar de executare nr. 4227/2014);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(inscris provizoriu sub B.7 prin incheierea nr.11909/2018), dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CRETU RODICA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B9	se radiaza interdictiile de sub B.6 notate prin incheierea nr.3060/2014, ca urmare a adjudecarii imobilului	A1
7600 / 05/04/2022		
Act Notarial nr. 648, din 16/03/2022 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B10	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10436 / 23/12/2013		
Act Notarial nr. 2421, din 20/12/2013 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 notat prin incheierea nr. 2416/07.04.2008,	A1
13962 / 26/10/2018		
Act Administrativ nr. ., din 24/10/2018 emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tanase si Galea (in dosar de executare nr. 4227/2014);		
C7	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C.3 inscris prin incheierea nr. 3060/2014, precum si notarile de incuviintare a executarii silite si urmarire de sub C.4, C.5 si C6 inscrise prin incheierile nr.12316/2014, 12322/2014 si nr.9418/2017, ca urmare a adjudecarii definitive a imobilului	A1

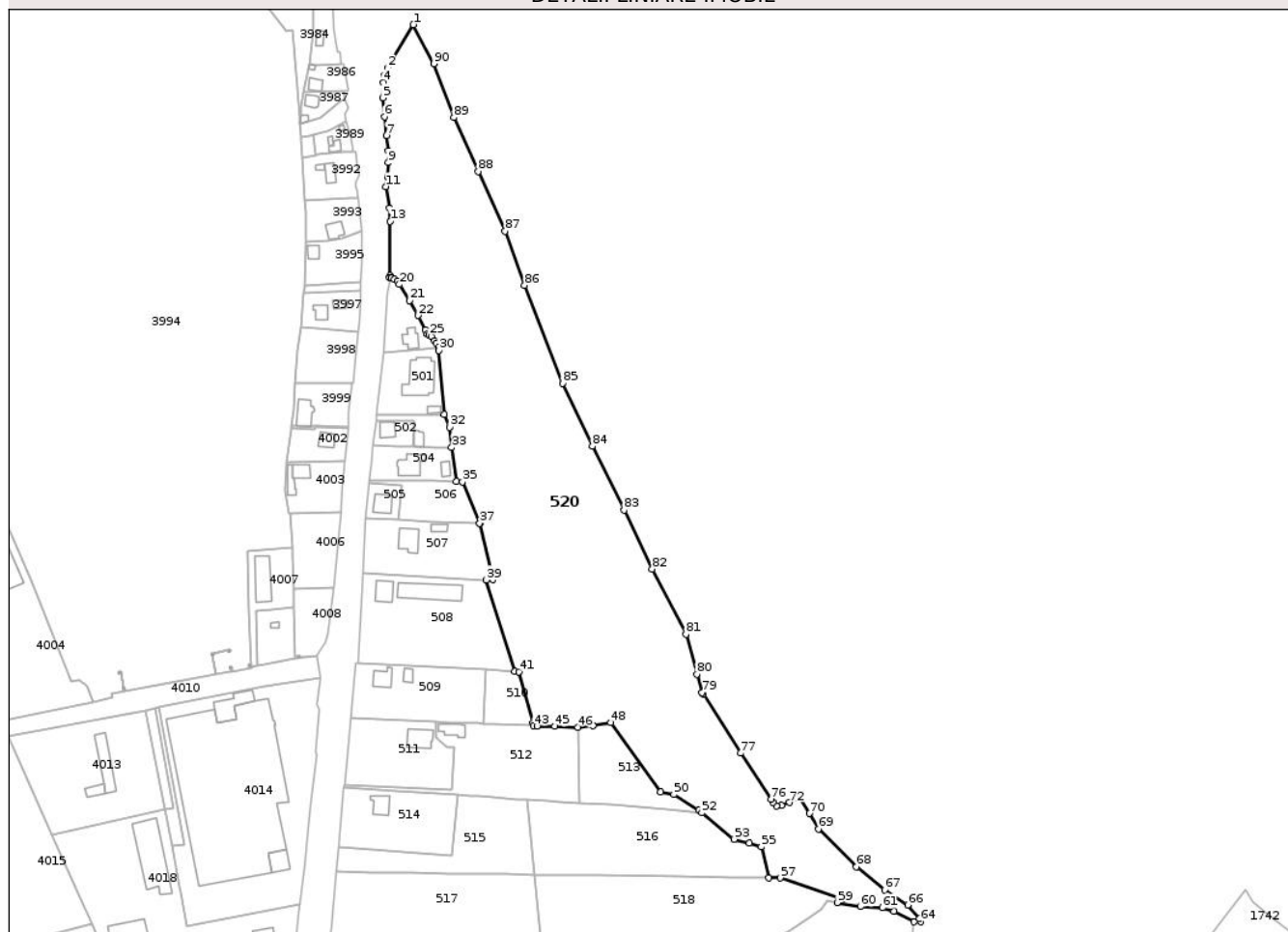
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20323	Din acte: 46.281 Masurata: 46.021	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	pasune	NU	45.908	84	3377	-	
2	pasune	DA	37	84	3377	-	
3	pasune	DA	76	84	3377	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	582.386,083 413.240,309	2	582.368,894 413.211,587	33.473	2	582.368,894 413.211,587	3	582.367,099 413.206,957	4.966	3	582.367,099 413.206,957	4	582.366,2 413.202,118	4.922
4	582.366,2 413.202,118	5	582.365,713 413.191,956	10.174	5	582.365,713 413.191,956	6	582.366,817 413.179,373	12.631	6	582.366,817 413.179,373	7	582.368,187 413.166,89	12.558
7	582.368,187 413.166,89	8	582.369,221 413.156,913	10.03	8	582.369,221 413.156,913	9	582.369,348 413.149,165	7.749	9	582.369,348 413.149,165	10	582.368,842 413.139,467	9.711

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
10	582.368,842 413.139,467	11	582.367,846 413.133,28	6.267	11	582.367,846 413.133,28	12	582.370,18 413.119,1	14.37 1	12	582.370,18 413.119,1	13	582.370,689 413.110,229	8.886
13	582.370,689 413.110,229	14	582.370,454 413.074,29	35.94	14	582.370,454 413.074,29	15	582.370,415 413.073,01	1.281	15	582.370,415 413.073,01	16	582.371,47 413.072,505	1.17
16	582.371,47 413.072,505	17	582.371,493 413.072,497	0.024	17	582.371,493 413.072,497	18	582.373,641 413.071,749	2.275	18	582.373,641 413.071,749	19	582.375,345 413.070,564	2.076
19	582.375,345 413.070,564	20	582.376,767 413.068,456	2.543	20	582.376,767 413.068,456	21	582.383,641 413.057,753	12.72	21	582.383,641 413.057,753	22	582.389,004 413.047,972	11.15 5
22	582.389,004 413.047,972	23	582.393,976 413.038,389	10.79 6	23	582.393,976 413.038,389	24	582.395,361 413.035,72	3.007	24	582.395,361 413.035,72	25	582.396,199 413.035,123	1.029
25	582.396,199 413.035,123	26	582.397,89 413.033,917	2.077	26	582.397,89 413.033,917	27	582.400,185 413.031,258	3.512	27	582.400,185 413.031,258	28	582.401,094 413.029,457	2.017
28	582.401,094 413.029,457	29	582.402,866 413.026,913	3.1	29	582.402,866 413.026,913	30	582.402,956 413.024,795	2.12	30	582.402,956 413.024,795	31	582.406,578 412.982,537	42.41 3
31	582.406,578 412.982,537	32	582.409,906 412.973,98	9.181	32	582.409,906 412.973,98	33	582.411,362 412.960,567	13.49 2	33	582.411,362 412.960,567	34	582.414,604 412.938,082	22.71 8
34	582.414,604 412.938,082	35	582.418,596 412.937,919	3.995	35	582.418,596 412.937,919	36	582.430,227 412.910,815	29.49 4	36	582.430,227 412.910,815	37	582.429,871 412.910,551	0.443
37	582.429,871 412.910,551	38	582.438,688 412.873,311	38.27	38	582.438,688 412.873,311	39	582.434,25 412.872,95	4.453	39	582.434,25 412.872,95	40	582.453,3 412.812,501	63.38
40	582.453,3 412.812,501	41	582.455,955 412.812,237	2.668	41	582.455,955 412.812,237	42	582.465,134 412.778,327	35.13	42	582.465,134 412.778,327	43	582.465,639 412.776,462	1.932
43	582.465,639 412.776,462	44	582.467,993 412.776,367	2.356	44	582.467,993 412.776,367	45	582.479,647 412.776,204	11.65 5	45	582.479,647 412.776,204	46	582.494,897 412.775,636	15.26 1
46	582.494,897 412.775,636	47	582.504,967 412.776,46	10.10 4	47	582.504,967 412.776,46	48	582.516,882 412.778,533	12.09 4	48	582.516,882 412.778,533	49	582.549,976 412.732,925	56.35
49	582.549,976 412.732,925	50	582.558,503 412.730,959	8.751	50	582.558,503 412.730,959	51	582.575,189 412.720,629	19.62 5	51	582.575,189 412.720,629	52	582.577,094 412.719,068	2.463
52	582.577,094 412.719,068	53	582.598,498 412.701,529	27.67 2	53	582.598,498 412.701,529	54	582.608,588 412.698,926	10.42	54	582.608,588 412.698,926	55	582.616,446 412.696,461	8.236
55	582.616,446 412.696,461	56	582.621,466 412.675,978	21.08 9	56	582.621,466 412.675,978	57	582.628,945 412.675,875	7.48	57	582.628,945 412.675,875	58	582.670,418 412.662,038	43.72
58	582.670,418 412.662,038	59	582.666,78 412.659,614	4.372	59	582.666,78 412.659,614	60	582.682,104 412.656,934	15.55 7	60	582.682,104 412.656,934	61	582.696,695 412.656,108	14.61 4
61	582.696,695 412.656,108	62	582.704,266 412.653,769	7.924	62	582.704,266 412.653,769	63	582.717,619 412.646,889	15.02 1	63	582.717,619 412.646,889	64	582.722,184 412.646,95	4.565
64	582.722,184 412.646,95	65	582.721,232 412.648,97	2.233	65	582.721,232 412.648,97	66	582.713,585 412.658,016	11.84 5	66	582.713,585 412.658,016	67	582.698,186 412.667,948	18.32 4
67	582.698,186 412.667,948	68	582.679,526 412.683,356	24.19 9	68	582.679,526 412.683,356	69	582.654,36 412.708,294	35.42 9	69	582.654,36 412.708,294	70	582.648,305 412.718,506	11.87 2
70	582.648,305 412.718,506	71	582.641,762 412.729,541	12.82 9	71	582.641,762 412.729,541	72	582.635,197 412.725,813	7.55	72	582.635,197 412.725,813	73	582.630,007 412.723,916	5.526
73	582.630,007 412.723,916	74	582.626,539 412.723,437	3.501	74	582.626,539 412.723,437	75	582.624,126 412.725,769	3.356	75	582.624,126 412.725,769	76	582.622,914 412.727,882	2.436
76	582.622,914 412.727,882	77	582.602,858 412.758,43	36.54 3	77	582.602,858 412.758,43	78	582.577,984 412.797,483	46.30 2	78	582.577,984 412.797,483	79	582.577,316 412.798,543	1.253
79	582.577,316 412.798,543	80	582.573,786 412.810,654	12.61 5	80	582.573,786 412.810,654	81	582.566,525 412.837,039	27.36 6	81	582.566,525 412.837,039	82	582.544,239 412.880,326	48.68 7
82	582.544,239 412.880,326	83	582.525,664 412.919,158	43.04 6	83	582.525,664 412.919,158	84	582.504,644 412.961,529	47.29 8	84	582.504,644 412.961,529	85	582.484,784 413.003,202	46.16 3
85	582.484,784 413.003,202	86	582.459,783 413.067,906	69.36 6	86	582.459,783 413.067,906	87	582.446,78 413.103,846	38.22	87	582.446,78 413.103,846	88	582.428,808 413.143,211	43.27 4
88	582.428,808 413.143,211	89	582.412,95 413.178,919	39.07 1	89	582.412,95 413.178,919	90	582.399,642 413.214,531	38.01 7	90	582.399,642 413.214,531	1	582.386,083 413.240,309	29.12 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:321(e:321)

Nr. cadastral vechi:481

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20719	Din acte: 753 Masurata: 959	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Em

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 38, din 01/11/2010 emis de PRIMARIA DRAJNA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) CORNEA CATALIN NICOLAE	A1.1
2039 / 31/03/2010		
Act Notarial nr. 829, din 29/03/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CORNEA CATALIN NICOLAE, , necasatorit, ca bun propriu OBSERVATII: Pretul acestei vanzari este de 2.500 lei.	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
10031 / 16/04/2025		
Act Administrativ nr. 2695/2012, din 20/01/2025 emis de BEJ GALEA CRISTIAN VIOREL;		
C2	se radiază notarea somației înscrisă sub C1 prin încheierea nr. 6784/2013	A1

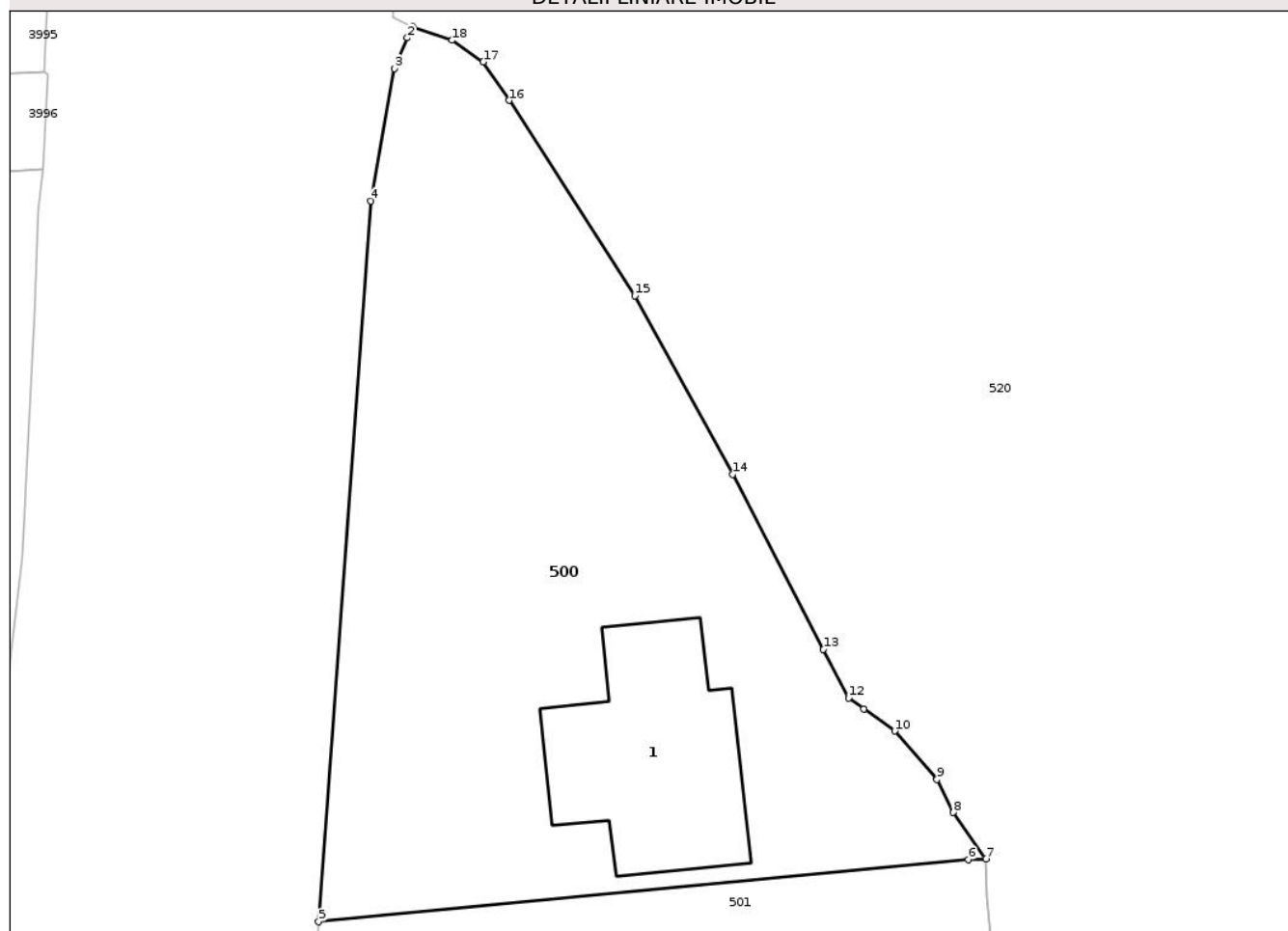
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20719	Din acte: 753 Masurata: 959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	582	84	3375	-	
2	faneata	DA	296	84	3375	-	
3	faneata	NU	73	84	3375	-	
4	faneata	NU	8	84	3375	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Em

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (m)
1	582.371,493 413.072,497	2	582.371,198 413.071,88	0.684

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.371,198 413.071,88	3	582.370,47 413.070,209	1.823
3	582.370,47 413.070,209	4	582.369,197 413.062,947	7.373
4	582.369,197 413.062,947	5	582.366,343 413.023,471	39.579
5	582.366,343 413.023,471	6	582.401,907 413.026,871	35.726
6	582.401,907 413.026,871	7	582.402,866 413.026,913	0.96
7	582.402,866 413.026,913	8	582.401,094 413.029,457	3.1
8	582.401,094 413.029,457	9	582.400,185 413.031,258	2.017
9	582.400,185 413.031,258	10	582.397,89 413.033,917	3.512
10	582.397,89 413.033,917	11	582.396,199 413.035,123	2.077
11	582.396,199 413.035,123	12	582.395,361 413.035,72	1.029
12	582.395,361 413.035,72	13	582.393,976 413.038,389	3.007
13	582.393,976 413.038,389	14	582.389,004 413.047,972	10.796
14	582.389,004 413.047,972	15	582.383,641 413.057,753	11.155
15	582.383,641 413.057,753	16	582.376,767 413.068,456	12.72
16	582.376,767 413.068,456	17	582.375,345 413.070,564	2.543
17	582.375,345 413.070,564	18	582.373,641 413.071,749	2.076
18	582.373,641 413.071,749	1	582.371,493 413.072,497	2.275

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 440	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 114, din 03/07/2009 emis de BNP GEORGETA FRATIAN (ACT NOTARIAL NR.8/31.01.2003 EMIS DE BNP GEORGETA FRATIAN,ACT ADMINISTRATIV NR.204620/26.03.2009,ACT ADMINISTRATIV NR.7628/21.07.2025 EMIS DE PRIMARIA DRAJNA.);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1 1) MARIN ADRIAN 2) POPESCU CARMELUTA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

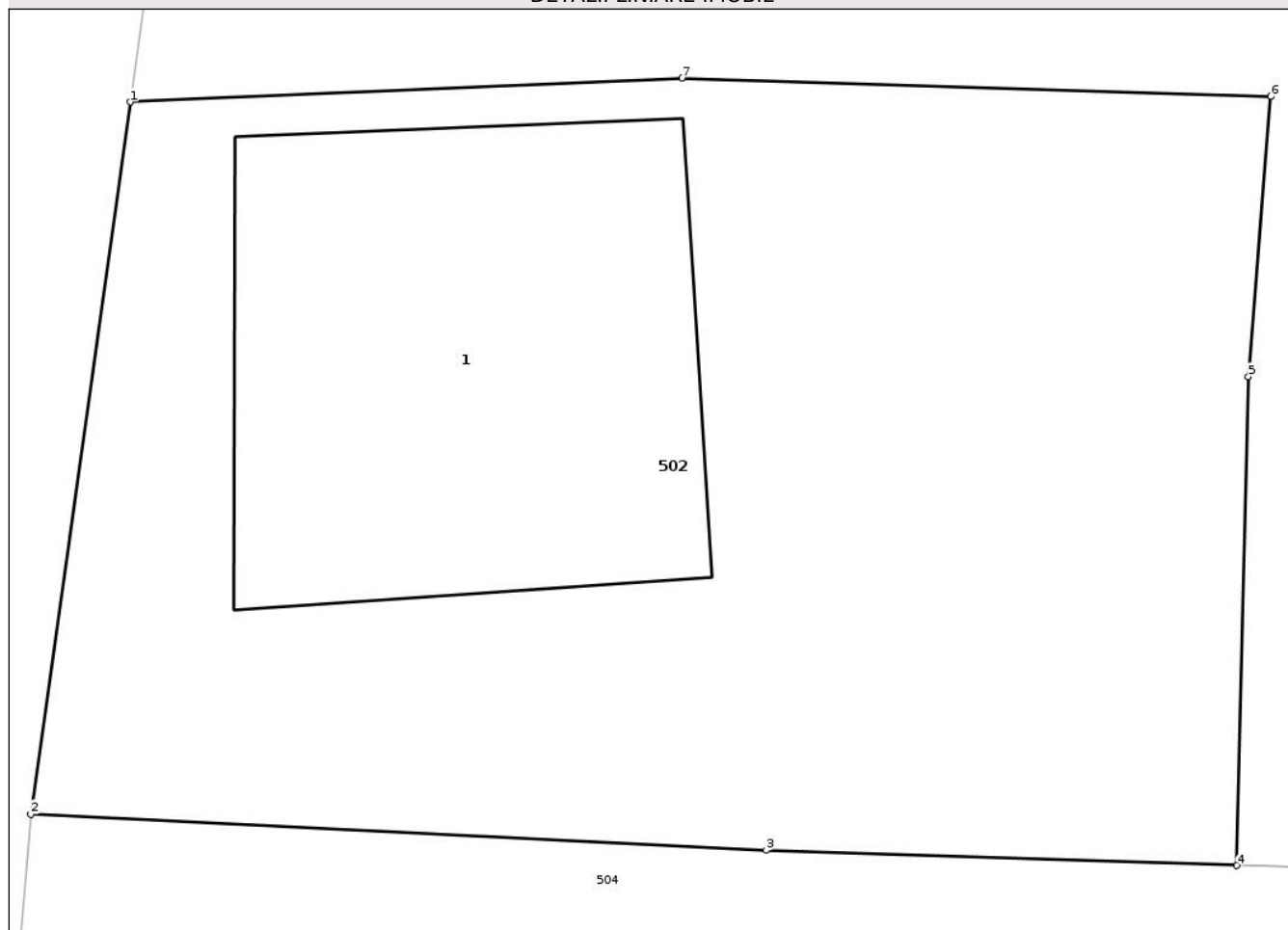
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	440	84	3377/1	-	DIN ACTE TARLA 7, PARCELA 222/3.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri: 2; S. construită la sol: 108 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.361,323 412.978,032	2	582.359,107 412.962,124	16.062
2	582.359,107 412.962,124	3	582.375,53 412.961,321	16.443
3	582.375,53 412.961,321	4	582.386,036 412.960,979	10.512

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.386,036 412.960,979	5	582.386,295 412.971,9	10.924
5	582.386,295 412.971,9	6	582.386,794 412.978,159	6.279
6	582.386,794 412.978,159	7	582.373,644 412.978,569	13.156
7	582.373,644 412.978,569	1	582.361,323 412.978,032	12.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		500	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1816, din 15/06/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) STOIAN GHEORGHE 2) STOIAN ELENA	A1
Act Administrativ nr. 30, din 21/11/1994 emis de PRIMARIA DRAJNA (ACT ADMINISTRATIV NR.7/13.02.2001 EMIS DE PRIMARIA DRAJNA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) STOIAN GHEORGHE 2) STOIAN ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

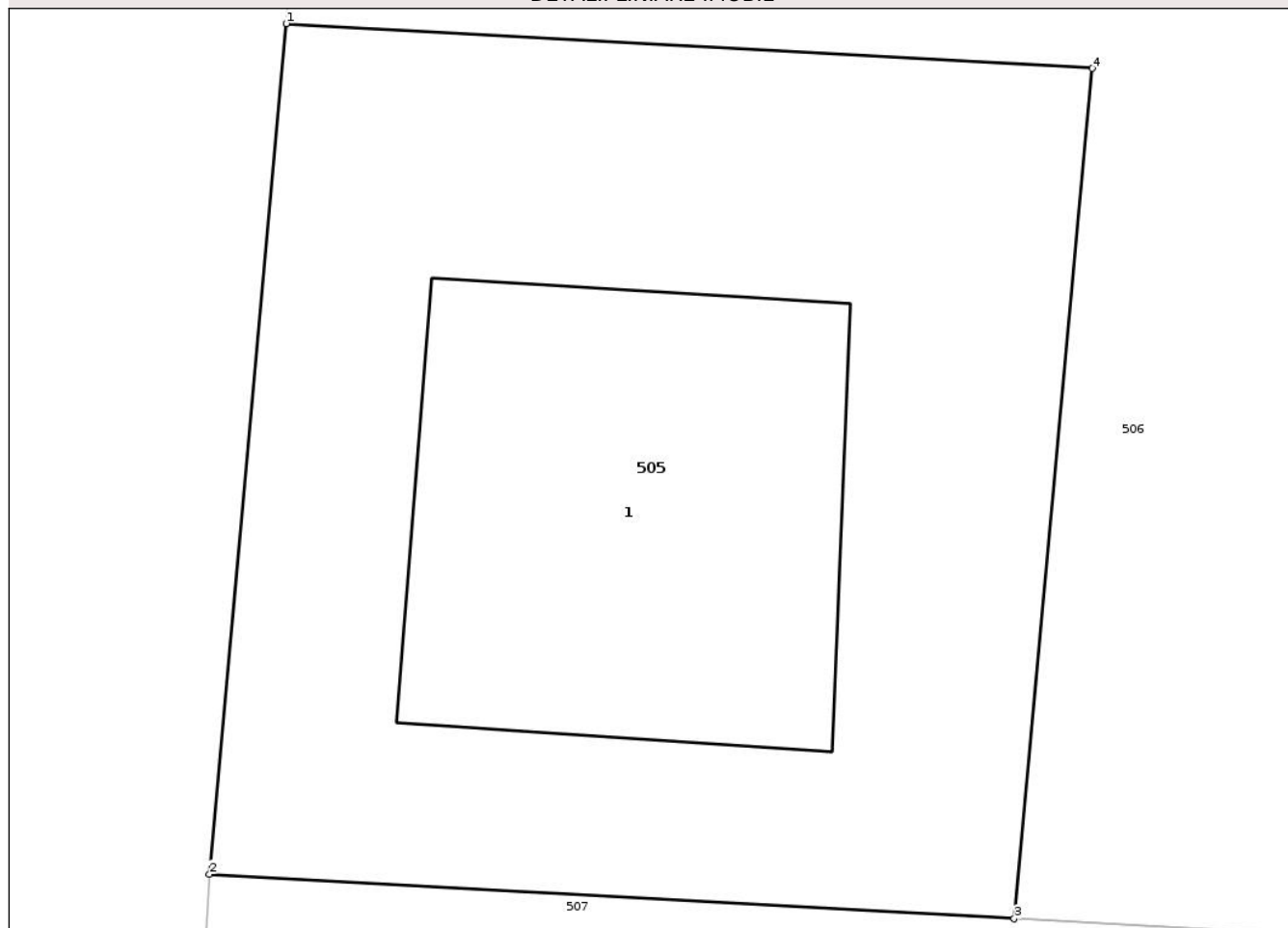
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	500	84	3375/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.356,545 412.937,018	2	582.354,479 412.914,111	23.0
2	582.354,479 412.914,111	3	582.376,164 412.912,912	21.718
3	582.376,164 412.912,912	4	582.378,261 412.935,814	22.998
4	582.378,261 412.935,814	1	582.356,545 412.937,018	21.749

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.307	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 675, din 23/10/2003 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (ACT ADMINISTRATIV NR. 7606/21.07.2025 EMIS DE PRIMARIA DRAJNA.);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1	A1
	1) SCHAFFER XENIA-EMILIA	
	2) BRATIANU MIRCEA GEORGE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.307	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.204	84	3375/9	-	
2	arabil	NU	103	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.356,709 412.938,839	2	582.356,545 412.937,018	1.828
2	582.356,545 412.937,018	3	582.378,261 412.935,814	21.749
3	582.378,261 412.935,814	4	582.376,164 412.912,912	22.998
4	582.376,164 412.912,912	5	582.397,73 412.911,72	21.599

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.397,73 412.911,72	6	582.428,438 412.910,597	30.729
6	582.428,438 412.910,597	7	582.429,871 412.910,551	1.434
7	582.429,871 412.910,551	8	582.430,227 412.910,815	0.443
8	582.430,227 412.910,815	9	582.418,596 412.937,919	29.494
9	582.418,596 412.937,919	10	582.414,604 412.938,082	3.995
10	582.414,604 412.938,082	11	582.412,855 412.938,155	1.751
11	582.412,855 412.938,155	12	582.399,788 412.938,405	13.069
12	582.399,788 412.938,405	13	582.390,312 412.938,572	9.477
13	582.390,312 412.938,572	1	582.356,709 412.938,839	33.604

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 14, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22520	Din acte: 2.625 Masurata: 2.983	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22520-C1	Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; REGIM DE INALTIME = P+1, SUPR. CONSTR. DESF.(P+1) = 376.40 MP
A1.2	22520-C2	Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 14, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3160 / 06/03/2019		
Act Notarial nr. 1891, din 07/06/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1869 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA DRAJNA; act administrativ nr 1448 din 20.02.2019, emis de PRIMARIA DRAJNA; act administrativ nr 32 din 08.10.2002, emis de PRIMARIA DRAJNA; act notarial nr 1288 din 30.04.1996, emis de NP CODESCU EUGENIA ,act administrativ nr 1870 din 28.02.2019, emis de PRIMARIA DRAJNA; act administrativ nr 66 din 22.11.1999, emis de PRIMARIA DRAJNA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BĂLĂNICĂ VIORICA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BĂLĂNICĂ VIORICA	A1.1, A1.2
6253 / 28/03/2023		
Act Notarial nr. 83, din 27/03/2023 emis de N.P. Codescu Eugenia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BĂLĂNICĂ VIORICA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂLĂNICĂ ANDREI-GABRIEL	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BĂLĂNICĂ VIORICA	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂLĂNICĂ ANDREI-GABRIEL	A1.1, A1.2
8792 / 28/04/2023		
Act Notarial nr. 712, din 27/04/2023 emis de NP Codescu Eugenia;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂLĂNICĂ ANDREI-GABRIEL, casatorit, ca bun propriu	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BĂLĂNICĂ ANDREI-GABRIEL, casatorit, ca bun propriu	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22520	Din acte: 2.625 Masurata: 2.983	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	928	84	3375/6	-	
2	arabil	DA	1.944	84	3375/6	-	
3	arabil	NU	111	84	3375/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22520-C1	construcții de locuințe	188	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:188 mp; REGIM DE INALTIME = P+1, SUPR. CONSTR. DESF.(P+1) = 376.40 MP
A1.2	22520-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; CONSTRUCTIE ANEXA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.354,479 412.914,111	2	582.352,334 412.877,531	36.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.352,334 412.877,531	3	582.352,733 412.877,521	0.399
3	582.352,733 412.877,521	4	582.434,25 412.872,95	81.645
4	582.434,25 412.872,95	5	582.438,688 412.873,311	4.453
5	582.438,688 412.873,311	6	582.429,871 412.910,551	38.27
6	582.429,871 412.910,551	7	582.428,438 412.910,597	1.434
7	582.428,438 412.910,597	8	582.397,73 412.911,72	30.729
8	582.397,73 412.911,72	9	582.376,164 412.912,912	21.599
9	582.376,164 412.912,912	1	582.354,479 412.914,111	21.718

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:28(e:28)

Nr. cadastral vechi:61

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20008	Din acte: 4.998 Masurata: 5.503	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20008-C1	Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:440 mp; REGIM INALTIME S+P
A1.2	20008-C2	Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; REGIM INALTIME P+1E+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
75 / 18/01/2000		
Act Notarial nr. 2141, din 28/06/1995 emis de Notariat de Stat Local Valenii de Munte (contract vanzare-cumparare nr.1290/30.04.1996 emis de B.N.P. Codescu Eugenia;autorizatie construire nr.145/17.09.1996 emis de Consiliul Judetean Prahova;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare si edificare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ASTRA-TL S.R.L., CIF:9999999999999	A1, A1.1
933 / 05/02/2014		
Hotarare Judecatoreasca nr. 372, din 04/03/2011 emis de TRIBUNALUL PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca s-a inchis procedura de insolventa a proprietarei inscrisa in prezenta carte funciara cu radierea inscrierii de sub B2	A1, A1.1
1014 / 10/02/2014		
Act Administrativ nr. 145, din 17/09/1996 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act notarial nr. 331/07-02-2014 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN; act administrativ nr.4066/05.02.2014 emis de A.N.A.F. D.G.R.F.P. PLOIESTI - A.J.F.P. PRAHOVA - S.F.O. VALENI);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului , astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 2.400 m.p. curti-construcții si 3.083 m.p. teren arabil si nu din 2.400 m.p. curti-construcții si 2.598 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1, A1.1
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul in inscrierii constructiei C2 in prezenta carte funciara,	A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. ASTRA TL S.R.L., CIF:1303592	A1.2
6001 / 31/05/2017		
Act Notarial nr. 1508, din 24/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	se radiaza interdictiile de sub B.7 si B.8 notate prin incheierile nr. 3445/2014 si nr.5048/2015	A1, A1.1, A1.2
307 / 10/01/2025		
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2025 emis de NP Codescu Eugenia;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare și amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA SA, CIF:7236573	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
--	-----------

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
3923 / 16/05/2014	
Act Administrativ nr. 17223, din 16/05/2014 emis de ANAF DGRFP PL,JFP PRAHOVA SFO VALENII DE MUNTE;	
C3	se radiaza sechestrul de sub C1 notat prin incheierea nr.5307/28.07.2011, A1, A1.1, A1.2
6001 / 31/05/2017	
Act Notarial nr. 1508, din 24/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C5	se radiaza drepturile de ipoteca de sub C.2 si C.4 inscrise prin incheierile nr.3445/2014 si nr.5048/2015 A1, A1.1, A1.2
307 / 10/01/2025	
Act Notarial nr. 14, din 10/01/2025 emis de NP Codescu Eugenia;	
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1286300 LEIși celelalte obligații de plată aferente creditului A1, A1.1, A1.2
1) BANCA TRANSILVANIA SA , CIF:7236573	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20008	Din acte: 4.998 Masurata: 5.503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.400	84	38	-	
2	arabil	DA	3.103	84	38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20008-C1	construcții industriale și edilitare	440	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:440 mp; REGIM INALTIME S+P
A1.2	20008-C2	construcții administrative și social culturale	155	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:155 mp; REGIM INALTIME P+1E+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.434,25 412.872,95	2	582.352,733 412.877,521	81.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	582.352,733 412.877,521	3	582.349,735 412.818,154	59.443
3	582.349,735 412.818,154	4	582.434,321 412.813,537	84.712
4	582.434,321 412.813,537	5	582.453,3 412.812,501	19.007
5	582.453,3 412.812,501	1	582.434,25 412.872,95	63.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 511**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1482

Nr. cadastral vechi:10323

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20421	Din acte: 3.000 Masurata: 2.959	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20421-C1	Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Locuinta. P+1E+M. Suprafata construita desfasurata = 580.22mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5995 / 18/08/2008		
Act Notarial nr. 5655, din 08/09/1998 emis de NP MARIANA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JILAVEANU VIOREL, , casatorit.	A1
10807 / 01/09/2015		
Act Administrativ nr. 7524, din 28/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA (act administrativ nr. 7547/31-08-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca adresa actuala a imobilului inscris in prezenta carte funciara este: comuna Drajna, sat Drajna de Jos, str. Radu Serban Voievod, nr. 8, judetul Prahova	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul inscrierii constructiei C 1 in prezenta carte funciara	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JILAVEANU VIOREL	A1.1
15413 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3956, din 21/12/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	se noteaza declaratia aut. sub nr.3956/21.12.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, act din care rezulta faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara va face parte din patrimoniul de afectatiune al firmei JILAVEANU VIOREL INTREPRINDERE INDIVIDUALA,	A1, A1.1
17807 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1027, din 21/10/2019 emis de N.P. Aida Constantin (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 18.10.2019, emis de PFA Bahudu Vasile);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

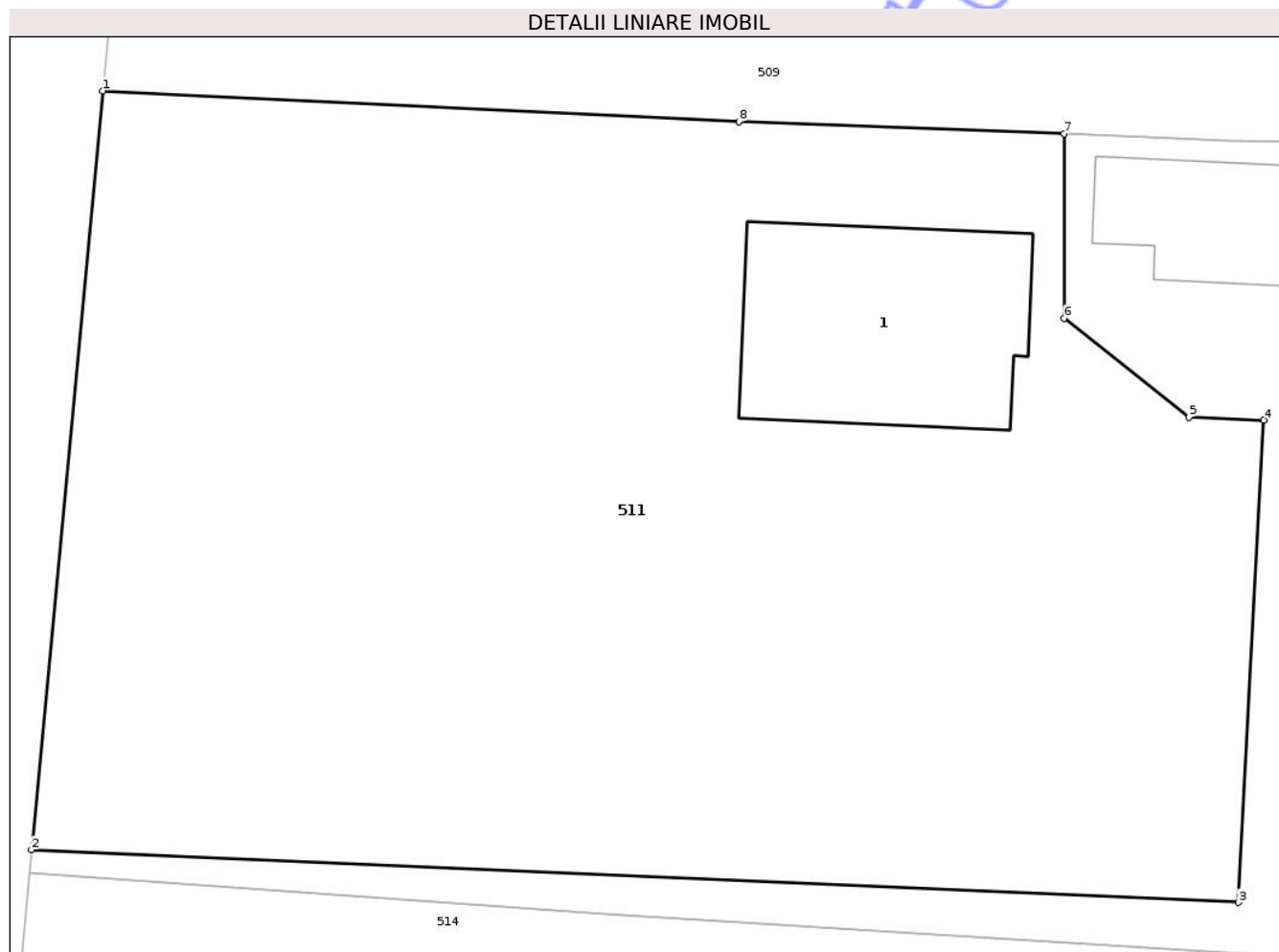
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20421	Din acte: 3.000 Masurata: 2.959	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.328	84	3375/9/1	-	
2	faneata	DA	1.631	84	3375/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20421-C1	construcții de locuințe	192	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:192 mp; Locuinta. P+1E+M. Suprafata construita desfasurata = 580.22mp.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.344,537 412.781,78	2	582.340,346 412.737,1	44.876
2	582.340,346 412.737,1	3	582.411,361 412.734,008	71.082

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	582.411,361 412.734,008	4	582.412,859 412.762,399	28.43
4	582.412,859 412.762,399	5	582.408,444 412.762,571	4.418
5	582.408,444 412.762,571	6	582.401,119 412.768,401	9.362
6	582.401,119 412.768,401	7	582.401,119 412.779,25	10.849
7	582.401,119 412.779,25	8	582.381,973 412.779,967	19.159
8	582.381,973 412.779,967	1	582.344,537 412.781,78	37.48

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1611

Nr. cadastral vechi:10404

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20507	Din acte: 3.000 Masurata: 2.993	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20507-C1	Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Mp, CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS CARTON TEGOLA.CONSTRUCTIE CU MANSARDA(SMANSARDA=60MP).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2012.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9058 / 27/11/2008		
Act Notarial nr. 5656, din 08/09/1998 emis de NP MARIANA DUMITRU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MARIN , casatorit, ca bun comun	A1
4141 / 23/05/2014		
Act Administrativ nr. 9, din 19/06/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA (act administrativ nr. 7082/05-10-2012 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA; certificat de casatorie seria CG nr.381030 emis la 05.06.2013 de Primaria sectorului 4 Bucuresti);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 600 m.p. curti-construcții si 2.386 m.p. teren arabil si nu din 2.986 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU MIHAELA LUMINITA , soti, ca bun comun 2) MUNTEANU MARIN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

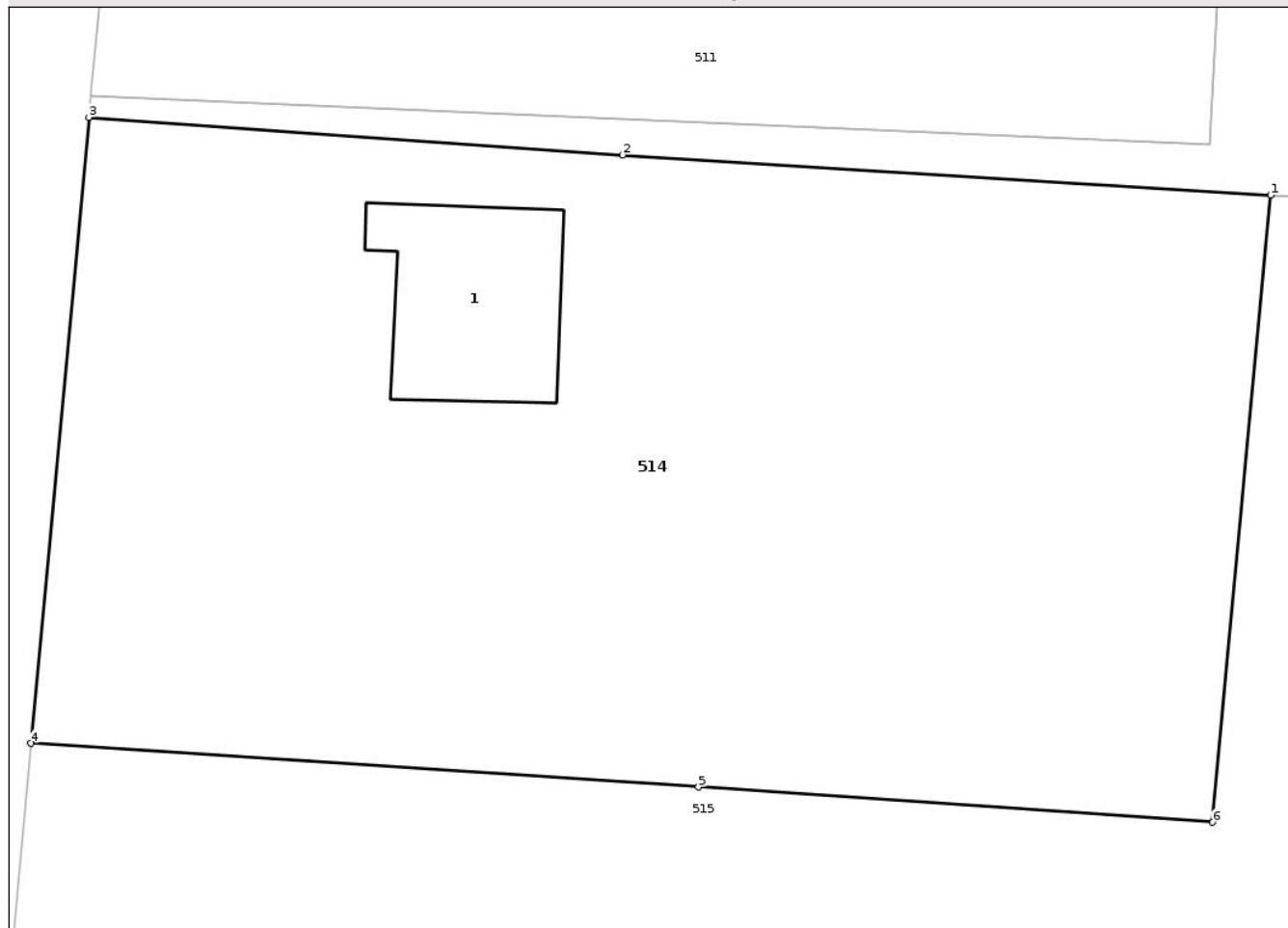
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20507	Din acte: 3.000 Masurata: 2.993	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	600	84	3375/9/1	-	
2	arabil	DA	2.393	84	3375/9/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20507-C1	construcții de locuințe	135	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:195 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P+Mp,CONSTRUCTIA ARE PERETII DIN CARAMIDA,FUNDATIE BETON SI ACOPERIS CARTON TEGOLA.CONSTRUCTIE CU MANSARDA (SMANSARDA=60MP).ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-2012.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.415,21 412.730,78	2	582.374,1 412.733,34	41.19
2	582.374,1 412.733,34	3	582.340,217 412.735,73	33.967
3	582.340,217 412.735,73	4	582.336,535 412.695,984	39.916
4	582.336,535 412.695,984	5	582.378,9 412.693,21	42.456
5	582.378,9 412.693,21	6	582.411,53 412.690,98	32.706
6	582.411,53 412.690,98	1	582.415,21 412.730,78	39.97

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:344

Nr. cadastral vechi:518

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21288	Din acte: 3.597 Masurata: 3.662	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 09/03/2004		
Act Notarial nr. 1788, din 08/03/2004 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. OTELTUB S.R.L. , CIF:13702147 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)</i>	A1
21342 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 4498, din 18/04/2024 emis de Primăria Comunei Drajna (Adeverință de rol ; act administrativ nr 3860 din 19.04.2024, emis de Primăria comunei Drajna; act administrativ nr 545 din 29.03.2024, emis de NP Ana-Gabriela Codescu; înscris sub semnatura privata nr anexa nr.15 la regulament din 07.07.2024, emis de PFA Georgescu Gabriel);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

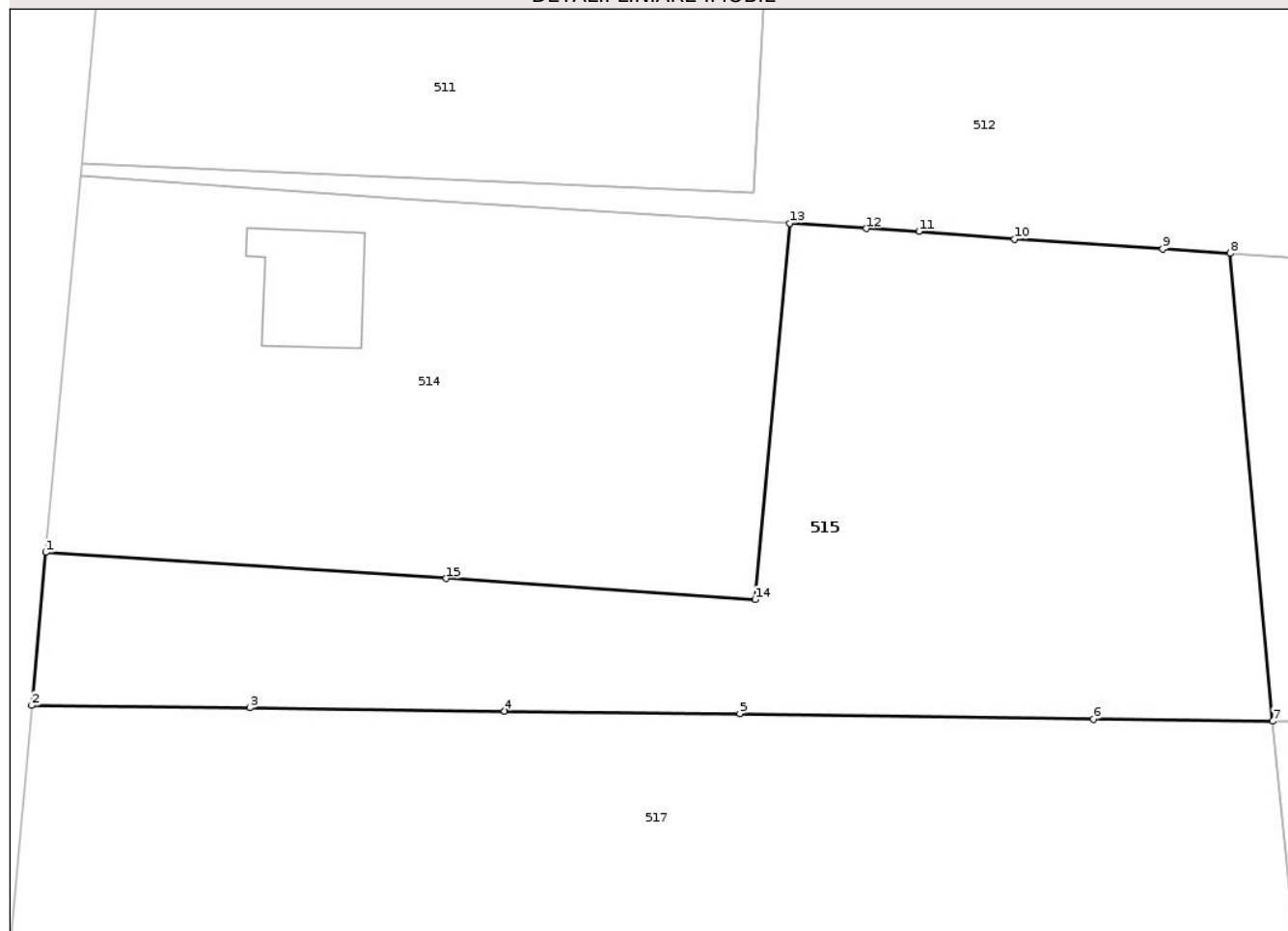
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21288	Din acte: 3.597 Masurata: 3.662	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	3.662	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.336,535 412.695,984	2	582.335,079 412.679,791	16.258
2	582.335,079 412.679,791	3	582.358,119 412.679,539	23.041
3	582.358,119 412.679,539	4	582.385,057 412.679,197	26.94
4	582.385,057 412.679,197	5	582.409,939 412.678,925	24.883
5	582.409,939 412.678,925	6	582.447,322 412.678,37	37.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.447,322 412.678,37	7	582.466,258 412.678,118	18.938
7	582.466,258 412.678,118	8	582.461,756 412.727,597	49.683
8	582.461,756 412.727,597	9	582.454,634 412.728,065	7.137
9	582.454,634 412.728,065	10	582.438,983 412.729,095	15.685
10	582.438,983 412.729,095	11	582.428,861 412.729,916	10.155
11	582.428,861 412.729,916	12	582.423,296 412.730,21	5.573
12	582.423,296 412.730,21	13	582.415,21 412.730,78	8.106
13	582.415,21 412.730,78	14	582.411,53 412.690,98	39.97
14	582.411,53 412.690,98	15	582.378,9 412.693,21	32.706
15	582.378,9 412.693,21	1	582.336,535 412.695,984	42.456

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 516**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:344

Nr. cadastral vechi:519

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21838	Din acte: 5.676 Masurata: 6.416	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
280 / 09/03/2004		
Act Notarial nr. 1788, din 08/03/2004 emis de BNP Codescu Eugenia;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) S.C. OTEL TUB S.R.L. , CIF:13702147 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 344)</i>	A1
21379 / 08/07/2024		
Act Administrativ nr. 544, din 29/03/2024 emis de NP Codescu Ana-Gabriela (Declaratie autentica ; act administrativ nr 3860 din 19.04.2024, emis de Primăria comunei Drajna;act administrativ nr 4498 din 18.04.2024, emis de Primăria comunei Drajna);		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informațiilor tehnice ale imobilului înscris în prezenta carte funciară, întrucat documentația cadastrală nu a fost avizată	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

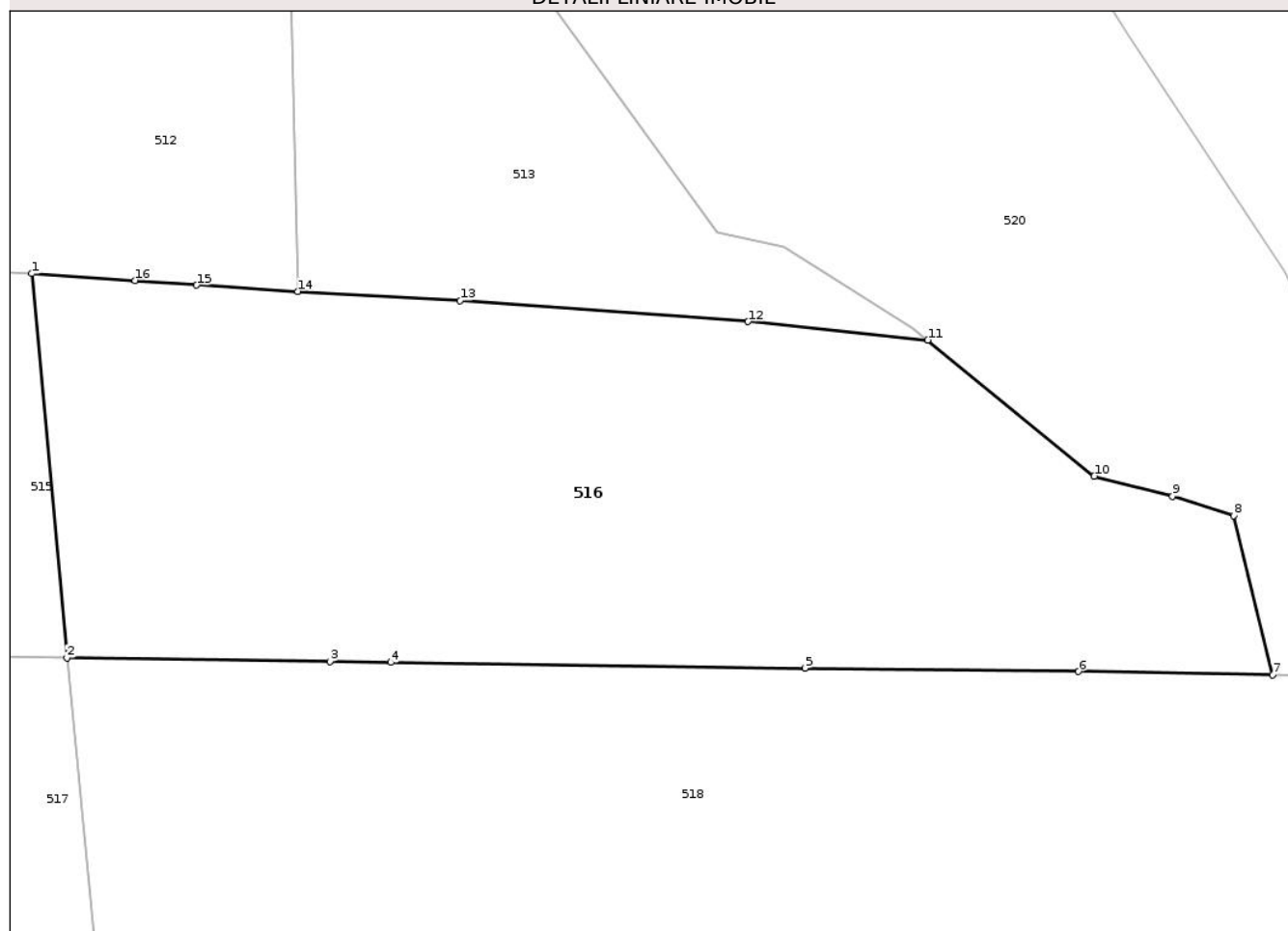
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21838	Din acte: 5.676 Masurata: 6.416	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.350	84	3375/9	-	
2	faneata	NU	23	84	3375/9	-	
3	faneata	NU	43	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.461,756 412.727,597	2	582.466,258 412.678,118	49.683
2	582.466,258 412.678,118	3	582.500,128 412.677,668	33.873
3	582.500,128 412.677,668	4	582.507,976 412.677,56	7.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	582.507,976 412.677,56	5	582.561,271 412.676,824	53.3
5	582.561,271 412.676,824	6	582.596,488 412.676,392	35.22
6	582.596,488 412.676,392	7	582.621,466 412.675,978	24.981
7	582.621,466 412.675,978	8	582.616,446 412.696,461	21.089
8	582.616,446 412.696,461	9	582.608,588 412.698,926	8.236
9	582.608,588 412.698,926	10	582.598,498 412.701,529	10.42
10	582.598,498 412.701,529	11	582.577,094 412.719,068	27.672
11	582.577,094 412.719,068	12	582.553,949 412.721,416	23.264
12	582.553,949 412.721,416	13	582.516,875 412.724,144	37.174
13	582.516,875 412.724,144	14	582.495,976 412.725,322	20.932
14	582.495,976 412.725,322	15	582.482,975 412.726,112	13.025
15	582.482,975 412.726,112	16	582.475,029 412.726,726	7.97
16	582.475,029 412.726,726	1	582.461,756 412.727,597	13.302

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 517**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 320
Nr. cadastral vechi: 486

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21830	Din acte: 6.201 Masurata: 6.224	Sector cadastral: 65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1817 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 2496, din 24/11/2003 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU DAN 2) CIOBANU SOFIA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF 320)	A1
9469 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 8691, din 19/06/2019 emis de OCPI PRAHOVA;		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata.	A1
5549 / 09/04/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 08/04/2021 emis de PFA ONOIU BOGDAN;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repositionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

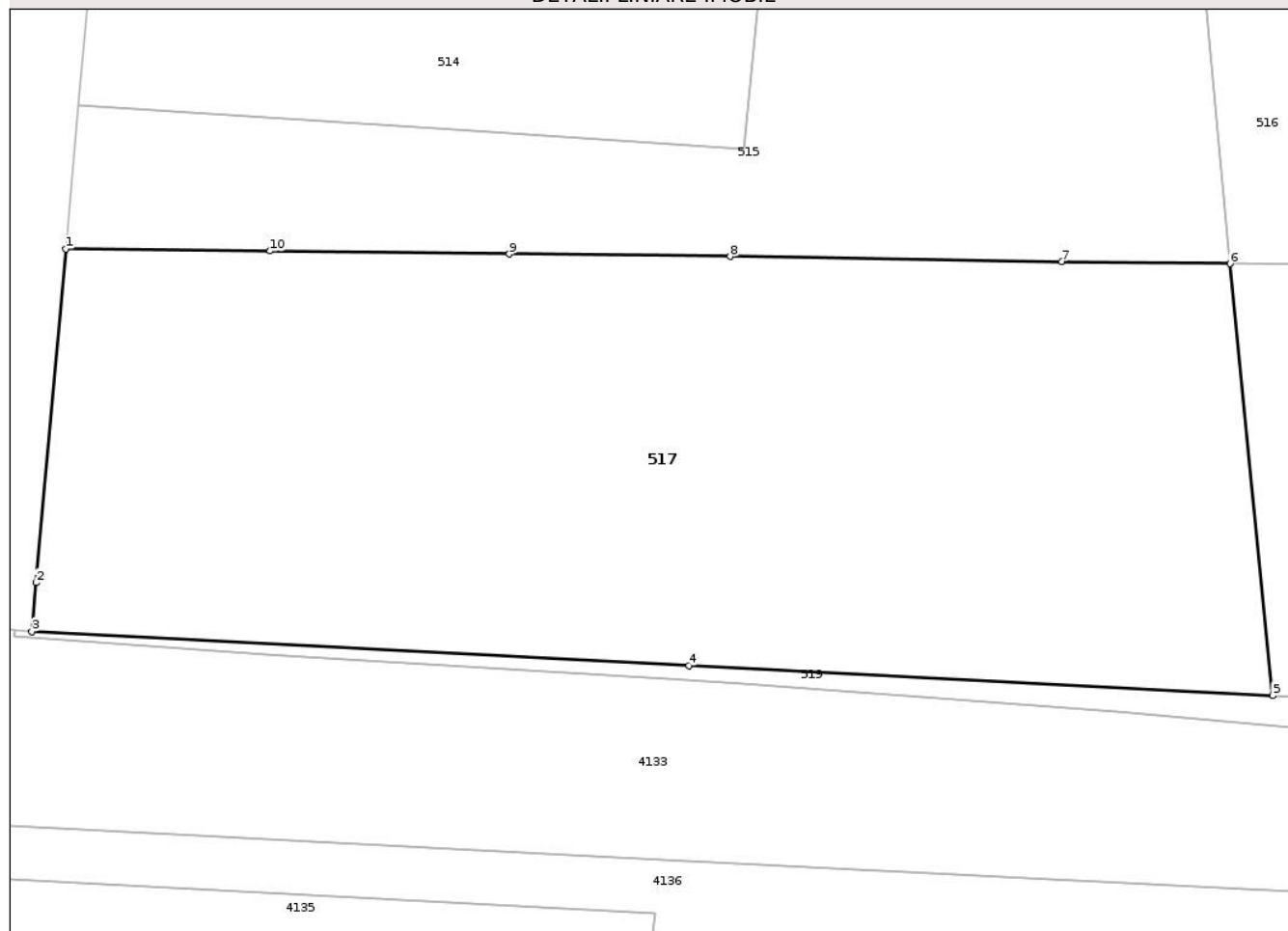
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21830	Din acte: 6.201 Masurata: 6.224	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	6.224	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.335,079 412.679,791	2	582.331,741 412.642,162	37.777
2	582.331,741 412.642,162	3	582.331,258 412.636,65	5.533
3	582.331,258 412.636,65	4	582.405,286 412.632,833	74.126
4	582.405,286 412.632,833	5	582.471,082 412.629,441	65.883
5	582.471,082 412.629,441	6	582.466,258 412.678,118	48.915

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.466,258 412.678,118	7	582.447,322 412.678,37	18.938
7	582.447,322 412.678,37	8	582.409,939 412.678,925	37.387
8	582.409,939 412.678,925	9	582.385,057 412.679,197	24.883
9	582.385,057 412.679,197	10	582.358,119 412.679,539	26.94
10	582.358,119 412.679,539	1	582.335,079 412.679,791	23.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 518**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. cadastral vechi:487

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21831	Din acte: 8.794 Masurata: 8.827	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1817 / 24/11/2003		
Act Notarial nr. 2496, din 24/11/2003 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOBANU DAN 2) CIOBANU SOFIA, sotii OBSERVATII: (provenita din conversia CF) (provenita din conversia CF 320)	A1
9470 / 04/07/2019		
Act Administrativ nr. 6003, din 26/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA;		
B2	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost receptionata	A1
5544 / 09/04/2021		
Act Notarial nr. 630, din 02/04/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 3885 din 06.04.2021, emis de PRIMARIA DRAJNA; act administrativ nr 3883 din 05.04.2021, emis de PRIMARIA DRAJNA);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala, avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca o suprafata de 8.661 m. p. din imobilul inscris in prezenta carte funciara are destinatia de intravilan, restul suprafetei de 166 m.p. avand destinatia de extravilan	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21831	Din acte: 8.794 Masurata: 8.827	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	faneata	DA	8.661	84	3375/9	-	
2	faneata	NU	166	84	3375/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	582.466,258 412.678,118	2	582.471,082 412.629,441	48.915
2	582.471,082 412.629,441	3	582.517,017 412.627,389	45.981
3	582.517,017 412.627,389	4	582.604,609 412.623,477	87.679
4	582.604,609 412.623,477	5	582.614,821 412.622,67	10.244

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.614,821 412.622,67	6	582.614,884 412.622,73	0.087
6	582.614,884 412.622,73	7	582.621,869 412.631,263	11.027
7	582.621,869 412.631,263	8	582.627,856 412.636,694	8.083
8	582.627,856 412.636,694	9	582.635,839 412.641,571	9.355
9	582.635,839 412.641,571	10	582.647,924 412.649,329	14.361
10	582.647,924 412.649,329	11	582.656,351 412.654,981	10.147
11	582.656,351 412.654,981	12	582.660,079 412.660,786	6.899
12	582.660,079 412.660,786	13	582.666,78 412.659,614	6.803
13	582.666,78 412.659,614	14	582.670,418 412.662,038	4.372
14	582.670,418 412.662,038	15	582.628,945 412.675,875	43.72
15	582.628,945 412.675,875	16	582.621,466 412.675,978	7.48
16	582.621,466 412.675,978	17	582.596,488 412.676,392	24.981
17	582.596,488 412.676,392	18	582.561,271 412.676,824	35.22
18	582.561,271 412.676,824	19	582.507,976 412.677,56	53.3
19	582.507,976 412.677,56	20	582.500,128 412.677,668	7.849
20	582.500,128 412.677,668	1	582.466,258 412.678,118	33.873

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 512

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1575

Nr. cadastral vechi:10319

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 8, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20418	Din acte: 4.418 Masurata: 4.400	Sector cadastral:65 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Drajna De Jos, Str Radu Serban Voevod, Nr. 8, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9037 / 26/11/2008		
Act Notarial nr. 3045, din 26/11/2008 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JILAVEANU MARIOARA, soti, ca bun comun 2) JILAVEANU VIOREL	A1
15414 / 22/12/2015		
Act Notarial nr. 3956, din 21/12/2015 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	se noteaza declaratia aut. sub nr.3956/21.12.2015 de N.P. Fratian Eugen Iuliu, act din care rezulta faptul ca o cota de 1/2 (proprietatea sotilor Jilaveanu Viorel si Jilaveanu Marioara de sub B.1) din imobilul inregistrat in prezenta carte funciara va face parte din patrimoniul de afectatiune al firmei JILAVEANU VIOREL INTREPRINDERE INDIVIDUALA	A1
5624 / 19/04/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 170, din 05/02/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 174/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 12.04.2019);		
B3	se noteaza faptul ca a intervenit vanzarea-cumpararea unei cotei de 1/2 din imobilul inregistrat in prezenta carte funciara (asupra caruia nu este intabulat dreptul de proprietate), asa cum rezulta din sentinta civila nr.170 pronuntata la data de 05.02.2019 de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 174/331/2018 ramasa definitiva prin neapelare la data de 12.04.2019	A1
6109 / 06/05/2019		
Hotarare Judecatoreasca nr. 170, din 05/02/2019 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 174/331/2018, ramasa definitiva prin neapelare la data de 12.04.2019,act administrativ nr 476608 seria C.6 din 30.10.1981, emis de fostul Consiliu Popular al sectorului 5 Bucuresti);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JILAVEANU VIOREL 2) JILAVEANU MARIOARA, soti, ca bun comun	A1
17808 / 25/10/2019		
Act Notarial nr. 1026, din 21/10/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 18.10.2019, emis de PFA BAHUDU VASILE;inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulamentul din 14.10.2019, emis de PFA BAHUDU VASILE;act administrativ nr 10060 din 18.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA;act administrativ nr 10059 din 18.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI DRAJNA);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inregistrat in prezenta carte funciara este situat in comuna Drajna, sat Drajna de Jos, str. Radu Serban Voevod, nr. 8, tarla 84, parcelele Cc 3375/9/1, F 3375/9, Judetul Prahova	A1
B6	se noteaza repositionarea imobilului inregistrat in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 11, din 18/04/2011 emis de PRIMARIA DRANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1	A1.1
	1) JILAVEANU VIOREL 2) JILAVEANU MARIOARA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

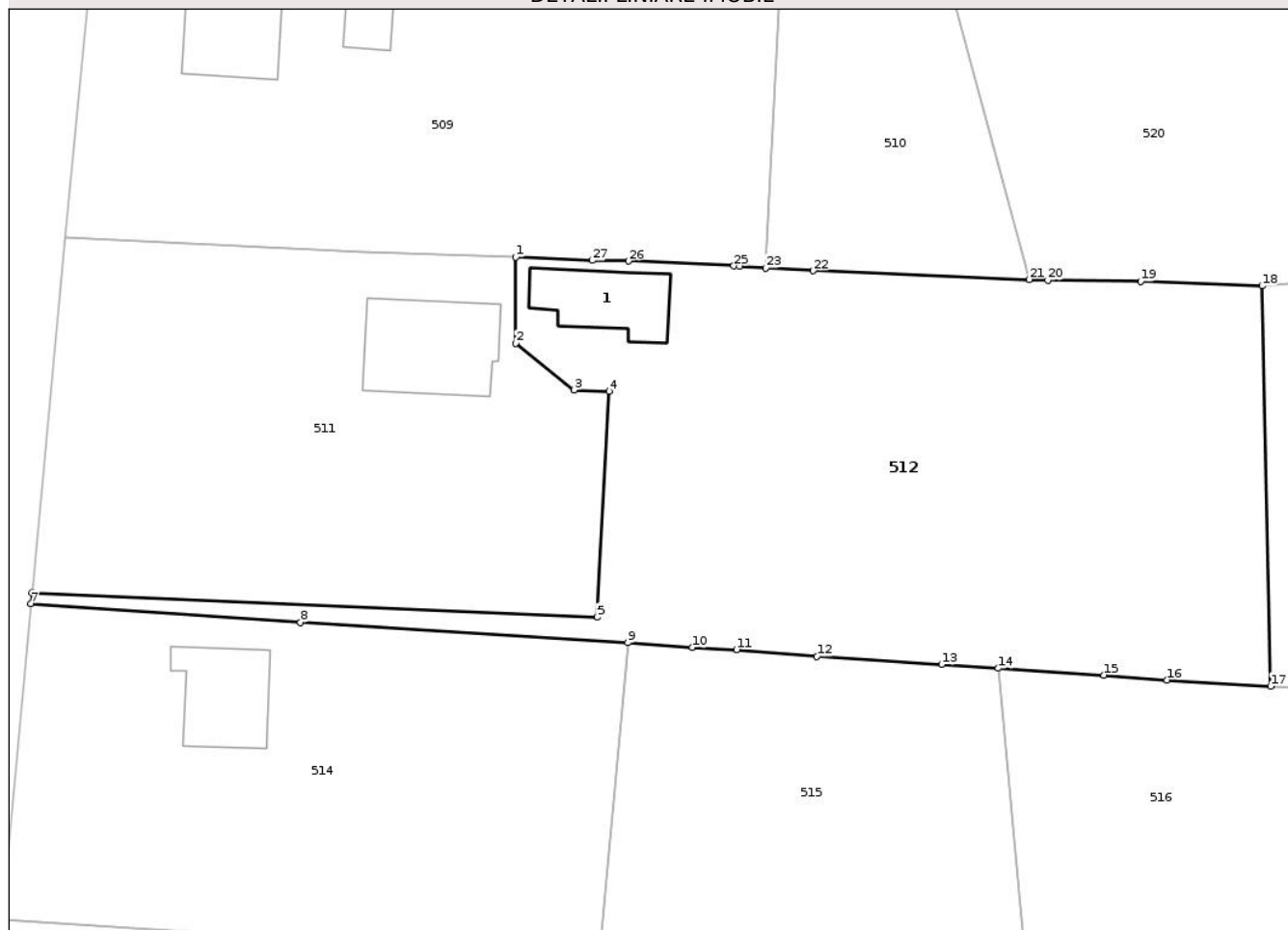
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20418	Din acte: 4.418 Masurata: 4.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	505	84	3375/9/1, 3375/9	-	
2	faneata	DA	3.895	84	3375/9/1, 3375/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; CONSTRUCTIE LOCUINTA P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	582.401,119 412.779,25	2	582.401,119 412.768,401	10.849
3	582.408,444 412.762,571	4	582.412,859 412.762,399	4.418

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	582.401,119 412.768,401	3	582.408,444 412.762,571	9.362
4	582.412,859 412.762,399	5	582.411,361 412.734,008	28.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	582.411,361 412.734,008	6	582.340,346 412.737,1	71.082
7	582.340,217 412.735,73	8	582.374,1 412.733,34	33.967
9	582.415,21 412.730,78	10	582.423,296 412.730,21	8.106
11	582.428,861 412.729,916	12	582.438,983 412.729,095	10.155
13	582.454,634 412.728,065	14	582.461,756 412.727,597	7.137
15	582.475,029 412.726,726	16	582.482,975 412.726,112	7.97
17	582.495,976 412.725,322	18	582.494,897 412.775,636	50.326
19	582.479,647 412.776,204	20	582.467,993 412.776,367	11.655
21	582.465,639 412.776,462	22	582.438,513 412.777,549	27.148
23	582.432,551 412.777,91	24	582.429,257 412.778,11	3.3
25	582.428,519 412.778,145	26	582.415,289 412.778,769	13.245
27	582.410,762 412.778,839	1	582.401,119 412.779,25	9.652

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	582.340,346 412.737,1	7	582.340,217 412.735,73	1.376
8	582.374,1 412.733,34	9	582.415,21 412.730,78	41.19
10	582.423,296 412.730,21	11	582.428,861 412.729,916	5.573
12	582.438,983 412.729,095	13	582.454,634 412.728,065	15.685
14	582.461,756 412.727,597	15	582.475,029 412.726,726	13.302
16	582.482,975 412.726,112	17	582.495,976 412.725,322	13.025
18	582.494,897 412.775,636	19	582.479,647 412.776,204	15.261
20	582.467,993 412.776,367	21	582.465,639 412.776,462	2.356
22	582.438,513 412.777,549	23	582.432,551 412.777,91	5.973
24	582.429,257 412.778,11	25	582.428,519 412.778,145	0.739
26	582.415,289 412.778,769	27	582.410,762 412.778,839	4.528

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.