

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5185**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 982, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.872 Masurata: 2.136	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ditești, Nr. 982, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 28/2019, din 28/02/2019 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE NICOLAE		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE NICOLAE		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

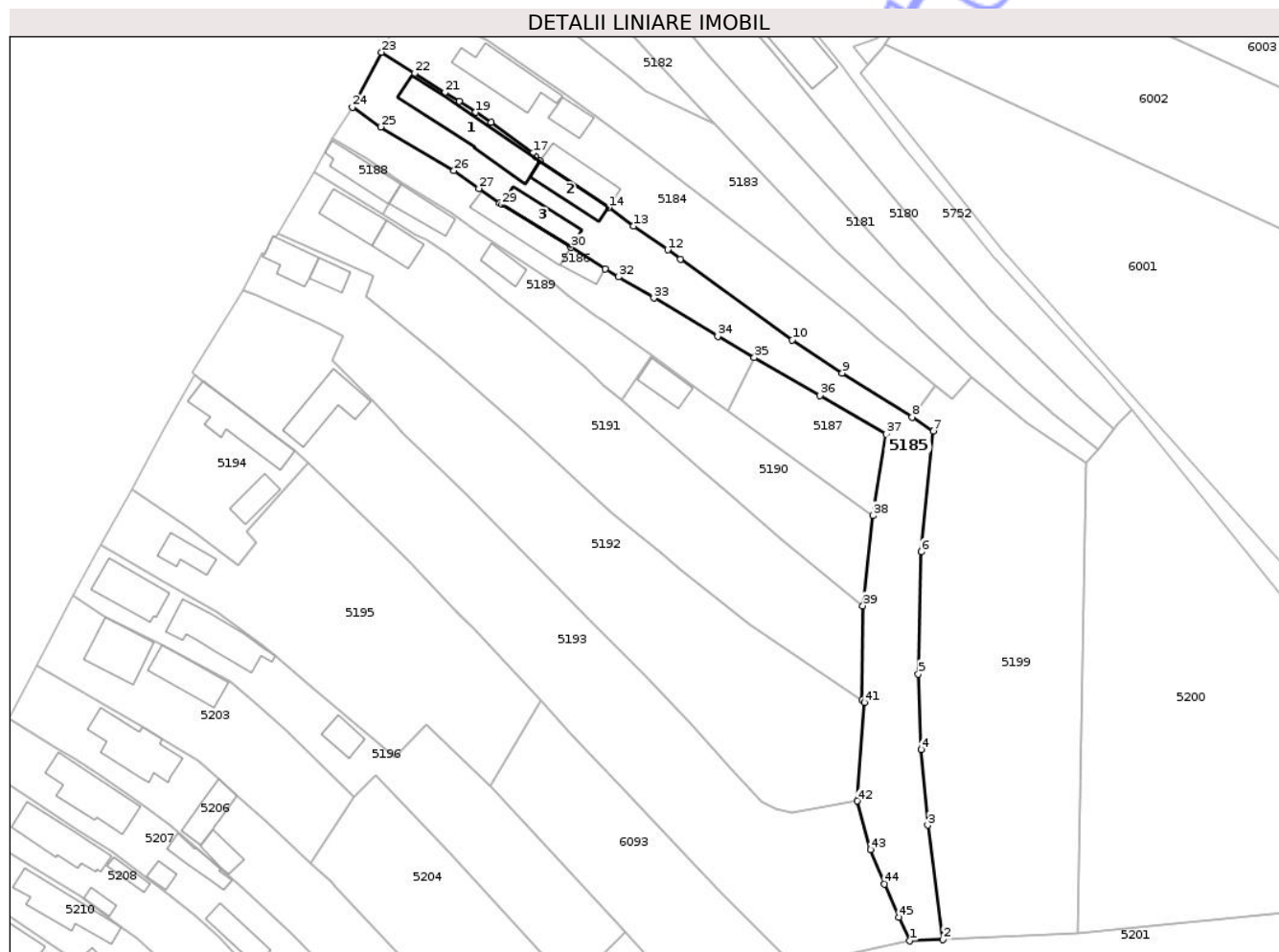
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.872 Masurata: 2.136	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	752	12	1044	-	
2	arabil	DA	274	12	1045	-	
3	arabil	NU	1.110	57	1648/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 144	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:144 mp; S. construita desfasurata:144 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	558.263,069 387.688,87	2	558.269,406 387.689,164	6.344	2	558.269,406 387.689,164	3	558.266,511 387.710,933	21.96 1	3	558.266,511 387.710,933	4	558.265,246 387.725,336	14.45 8
4	558.265,246 387.725,336	5	558.264,714 387.739,78	14.45 4	5	558.264,714 387.739,78	6	558.265,269 387.763,077	23.30 4	6	558.265,269 387.763,077	7	558.267,592 387.786,08	23.12
7	558.267,592 387.786,08	8	558.263,548 387.788,764	4.854	8	558.263,548 387.788,764	9	558.250,237 387.797,172	15.74 4	9	558.250,237 387.797,172	10	558.240,699 387.803,522	11.45 8
10	558.240,699 387.803,522	11	558.219,339 387.818,904	26.32 2	11	558.219,339 387.818,904	12	558.216,91 387.820,679	3.008	12	558.216,91 387.820,679	13	558.210,424 387.825,213	7.914
13	558.210,424 387.825,213	14	558.205,693 387.828,743	5.903	14	558.205,693 387.828,743	15	558.192,556 387.837,61	15.84 9	15	558.192,556 387.837,61	16	558.191,812 387.838,411	1.093
16	558.191,812 387.838,411	17	558.191,243 387.839,177	0.954	17	558.191,243 387.839,177	18	558.183,309 387.844,976	9.827	18	558.183,309 387.844,976	19	558.180,322 387.846,908	3.557
19	558.180,322 387.846,908	20	558.177,136 387.848,978	3.799	20	558.177,136 387.848,978	21	558.174,415 387.850,669	3.204	21	558.174,415 387.850,669	22	558.168,625 387.854,333	6.852
22	558.168,625 387.854,333	23	558.162,361 387.858,367	7.451	23	558.162,361 387.858,367	24	558.156,815 387.847,887	11.85 7	24	558.156,815 387.847,887	25	558.162,194 387.844,132	6.56
25	558.162,194 387.844,132	26	558.176,187 387.835,778	16.29 7	26	558.176,187 387.835,778	27	558.180,946 387.832,4	5.836	27	558.180,946 387.832,4	28	558.184,878 387.829,609	4.822
28	558.184,878 387.829,609	29	558.185,329 387.829,328	0.531	29	558.185,329 387.829,328	30	558.198,469 387.821,138	15.48 3	30	558.198,469 387.821,138	31	558.204,999 387.817,068	7.695
31	558.204,999 387.817,068	32	558.207,56 387.815,528	2.988	32	558.207,56 387.815,528	33	558.214,305 387.811,48	7.866	33	558.214,305 387.811,48	34	558.226,47 387.804,177	14.18 9
34	558.226,47 387.804,177	35	558.233,448 387.800,133	8.065	35	558.233,448 387.800,133	36	558.245,953 387.792,887	14.45 3	36	558.245,953 387.792,887	37	558.258,543 387.785,55	14.57 2
37	558.258,543 387.785,55	38	558.256,114 387.769,965	15.77 3	38	558.256,114 387.769,965	39	558.254,152 387.752,787	17.29	39	558.254,152 387.752,787	40	558.253,993 387.734,755	18.03 3
40	558.253,993 387.734,755	41	558.254,5 387.734,324	0.665	41	558.254,5 387.734,324	42	558.253,06 387.715,547	18.83 2	42	558.253,06 387.715,547	43	558.255,551 387.706,282	9.594
43	558.255,551 387.706,282	44	558.258,296 387.699,72	7.113	44	558.258,296 387.699,72	45	558.261,028 387.693,334	6.946	45	558.261,028 387.693,334	1	558.263,069 387.688,87	4.908

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5194**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 976, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 614	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 976, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat. 1) TURLESCU Z. IOANA		A1
Act Notarial nr. 93/2012, din 29/06/2012 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROCHIAN ELENA		A1, A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) TURLESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROCHIAN ELENA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

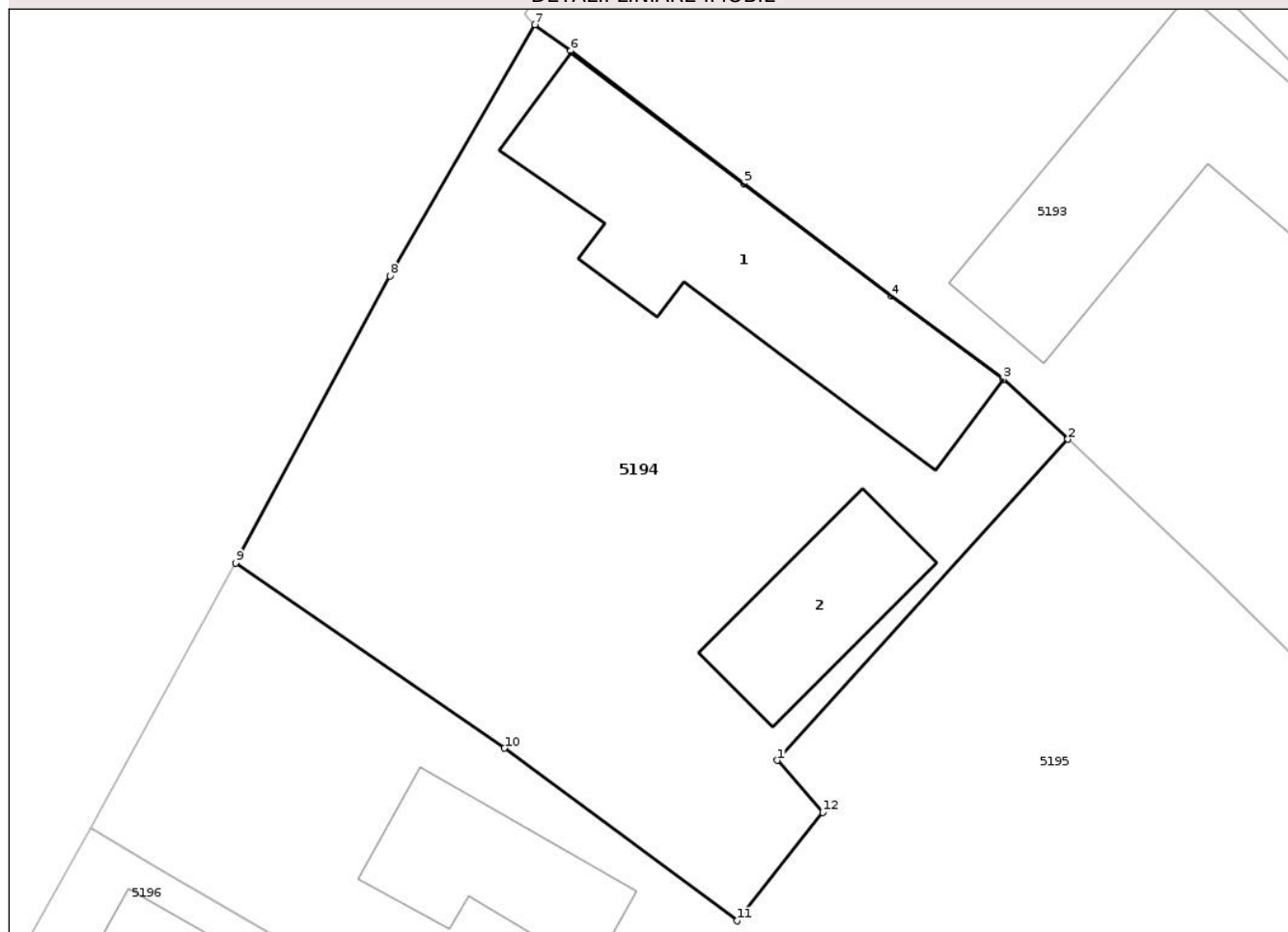
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 614	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	614	12	1057	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:108 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.136,599 387.767,057	2	558.148,358 387.780,042	17.518
2	558.148,358 387.780,042	3	558.145,741 387.782,46	3.563

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.145,741 387.782,46	4	558.141,209 387.785,821	5.642
4	558.141,209 387.785,821	5	558.135,244 387.790,378	7.506
5	558.135,244 387.790,378	6	558.128,233 387.795,734	8.823
6	558.128,233 387.795,734	7	558.126,793 387.796,8	1.792
7	558.126,793 387.796,8	8	558.120,935 387.786,647	11.722
8	558.120,935 387.786,647	9	558.114,686 387.775,04	13.182
9	558.114,686 387.775,04	10	558.125,562 387.767,55	13.206
10	558.125,562 387.767,55	11	558.134,978 387.760,568	11.722
11	558.134,978 387.760,568	12	558.138,436 387.764,953	5.584
12	558.138,436 387.764,953	1	558.136,599 387.767,057	2.793

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5206**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 972, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25671	Din acte: 3.315 Masurata: 3.905	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25671-C1	Loc. Ditești, Nr. 972, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:122 mp; S. construita desfasurata:122 mp; Din care Sc terasa = 9.4 mp, an constructie 1965
A1.2	25671-C2	Loc. Ditești, Nr. 972, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; S. construita desfasurata:57 mp; An constructie 1958
A1.3	25671-C3	Loc. Ditești, Nr. 972, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; An constructie 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
23770 / 04/06/2024		
Act Notarial nr. 1409, din 28/05/2024 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SURUGIU CONSTANTIN SERGIU 2) SURUGIU ALINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
18003 / 26/04/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. Sentinta civila 484, din 08/02/1996 emis de Judecatoria Campina (; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 466, din 27/02/1997 emis de Tribunalul Prahova; Hotarare Judecatoreasca nr. Decizia 1846, din 19/08/1997 emis de Curtea de Apel Ploiesti - Sectia Civila);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:507373 ROL reprezentând sultă, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR VALERIA	A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:318382 ROL reprezentând sultă, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA APOSTOL EDUARD	A1
Act Notarial nr. Act partaj voluntar_989, din 20/04/2016 emis de NP Toneata Maria;		
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR AGLAIA	A1.1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	558.091,386 387.731,355	2	558.100,476 387.725,622	10.74 7	2	558.100,476 387.725,622	3	558.103,683 387.723,625	3.778	3	558.103,683 387.723,625	4	558.108,3 387.720,702	5.464
4	558.108,3 387.720,702	5	558.114,389 387.716,646	7.316	5	558.114,389 387.716,646	6	558.117,542 387.714,218	3.98	6	558.117,542 387.714,218	7	558.121,871 387.710,928	5.437
7	558.121,871 387.710,928	8	558.123,526 387.709,7	2.061	8	558.123,526 387.709,7	9	558.127,029 387.706,675	4.628	9	558.127,029 387.706,675	10	558.131,736 387.702,61	6.219
10	558.131,736 387.702,61	11	558.135,181 387.699,635	4.552	11	558.135,181 387.699,635	12	558.138,144 387.696,849	4.067	12	558.138,144 387.696,849	13	558.145,411 387.690,016	9.975
13	558.145,411 387.690,016	14	558.156,239 387.679,136	15.35	14	558.156,239 387.679,136	15	558.158,373 387.676,909	3.084	15	558.158,373 387.676,909	16	558.166,872 387.668,041	12.28 3
16	558.166,872 387.668,041	17	558.171,577 387.662,966	6.92	17	558.171,577 387.662,966	18	558.188,192 387.645,043	24.44	18	558.188,192 387.645,043	19	558.200,578 387.631,206	18.57 1
19	558.200,578 387.631,206	20	558.213,955 387.616,088	20.18 7	20	558.213,955 387.616,088	21	558.218,28 387.611,314	6.442	21	558.218,28 387.611,314	22	558.230,857 387.597,426	18.73 7
22	558.230,857 387.597,426	23	558.238,992 387.588,249	12.26 4	23	558.238,992 387.588,249	24	558.263,124 387.561,147	36.28 9	24	558.263,124 387.561,147	25	558.292,199 387.528,981	43.35 9
25	558.292,199 387.528,981	26	558.310,219 387.510,115	26.08 9	26	558.310,219 387.510,115	27	558.317,678 387.501,807	11.16 5	27	558.317,678 387.501,807	28	558.336,89 387.481,472	27.97 5
28	558.336,89 387.481,472	29	558.363,544 387.455,678	37.09 1	29	558.363,544 387.455,678	30	558.367,285 387.452,058	5.206	30	558.367,285 387.452,058	31	558.365,898 387.463,109	11.13 8
31	558.365,898 387.463,109	32	558.219,624 387.620,922	215.1 77	32	558.219,624 387.620,922	33	558.223,103 387.623,631	4.409	33	558.223,103 387.623,631	34	558.211,789 387.635,998	16.76 2
34	558.211,789 387.635,998	35	558.208,423 387.639,514	4.867	35	558.208,423 387.639,514	36	558.191,529 387.658,392	25.33 3	36	558.191,529 387.658,392	37	558.181,336 387.670,06	15.49 3
37	558.181,336 387.670,06	38	558.167,317 387.684,565	20.17 2	38	558.167,317 387.684,565	39	558.164,6 387.687,36	3.898	39	558.164,6 387.687,36	40	558.153,644 387.698,973	15.96 5
40	558.153,644 387.698,973	41	558.152,702 387.700,222	1.564	41	558.152,702 387.700,222	42	558.148,815 387.703,785	5.273	42	558.148,815 387.703,785	43	558.140,379 387.711,687	11.55 9
43	558.140,379 387.711,687	44	558.134,9 387.716,598	7.358	44	558.134,9 387.716,598	45	558.131,304 387.719,821	4.829	45	558.131,304 387.719,821	46	558.127,457 387.723,269	5.166
46	558.127,457 387.723,269	47	558.120,615 387.727,385	7.985	47	558.120,615 387.727,385	48	558.116,762 387.729,711	4.501	48	558.116,762 387.729,711	49	558.109,278 387.734,037	8.644
49	558.109,278 387.734,037	50	558.108,033 387.734,666	1.395	50	558.108,033 387.734,666	51	558.096,703 387.741,389	13.17 5	51	558.096,703 387.741,389	1	558.091,386 387.731,355	11.35 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5207**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 971, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20991	Din acte: 4.397 Masurata: 3.543	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20991-C1	Loc. Ditești, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1972
A1.2	20991-C2	Loc. Ditești, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN PAIANTA IN ANUL 1926
A1.3	20991-C3	Loc. Ditești, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN PAIANTA IN ANUL 1926
A1.4	20991-C4	Loc. Ditești, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;
A1.5	20991-C5	Loc. Ditești, Nr. 971, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; S. construita desfasurata:12 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8083 / 26/03/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 822, din 26/03/2019 emis de Toneata Maria;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTEA CONSTANTIN-VALENTIN 2) CARSTEA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P11_498824, din 12/03/2019 emis de FNGCMM SA (; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1197, din 05/03/2019 emis de BRD);		
B4	se noteaza interdictia de instrainare pe o perioada de 5 ani de la data dobandirii imobilului si interdictia de grevare cu alte sarcini pe intreaga durata a finantarii 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579	A1, A1.1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 9999, din 01/01/1900 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARSTEA MIHAELA 2) CÂRSTEA CONSTANTIN-VALENTIN	A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8083 / 26/03/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. P11_498824, din 12/03/2019 emis de FNGCMM SA (; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 822, din 26/03/2019 emis de Toneata Maria; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1197, din 05/03/2019 emis de BRD);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:132800 RON, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATUL ROMAN REPREZENTAT DE MINSTERUL FINANTELOR PUBLICE, CIF:9999999999999999, proportional cu procentul de garantare - procent de 40% 2) BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, CIF:361579, proportional cu procentul de garantare - procent de 60%	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
--	-----------

Neutilizabil în Circuitul
Civil

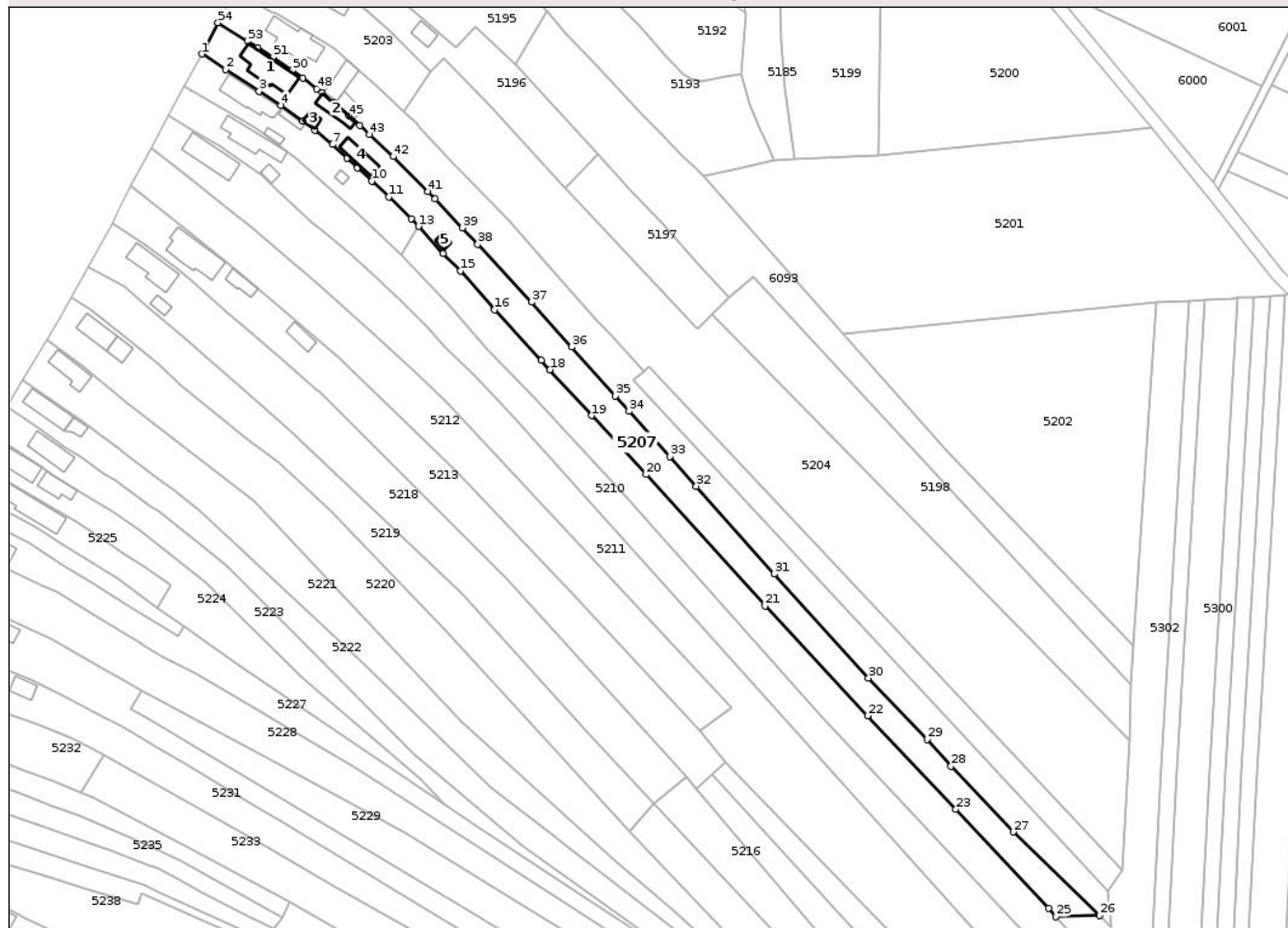
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20991	Din acte: 4.397 Masurata: 3.543	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	705	12	1069	-	
2	faneata	DA	187	12	1068	-	
3	faneata	NU	539	57	1648/16	-	
4	arabil	NU	2.055	57	1648/16	-	
5	curți construcții	NU	57	57	1648/16	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20991-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; S. construita desfasurata:117 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN ANUL 1972
A1.2	20991-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN PAIANTA IN ANUL 1926
A1.3	20991-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:16 mp; CONSTRUITA DIN CARAMIDA IN PAIANTA IN ANUL 1926
A1.4	20991-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp;

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.5	20991-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Măsurată: 12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:12 mp; S. construită desfășurată:12 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	558.086,421 387.721,705	2	558.093,774 387.716,977	8.742	2	558.093,774 387.716,977	3	558.104,122 387.710,205	12.367	3	558.104,122 387.710,205	4	558.110,818 387.705,889	7.966
4	558.110,818 387.705,889	5	558.117,613 387.700,926	8.414	5	558.117,613 387.700,926	6	558.121,3 387.698,228	4.569	6	558.121,3 387.698,228	7	558.126,79 387.693,775	7.069
7	558.126,79 387.693,775	8	558.131,232 387.689,535	6.141	8	558.131,232 387.689,535	9	558.134,445 387.686,518	4.407	9	558.134,445 387.686,518	10	558.138,841 387.682,46	5.983
10	558.138,841 387.682,46	11	558.144,086 387.677,586	7.16	11	558.144,086 387.677,586	12	558.151,087 387.670,886	9.69	12	558.151,087 387.670,886	13	558.153,342 387.668,466	3.308
13	558.153,342 387.668,466	14	558.160,888 387.660,079	11.282	14	558.160,888 387.660,079	15	558.166,175 387.654,691	7.549	15	558.166,175 387.654,691	16	558.176,728 387.642,752	15.934
16	558.176,728 387.642,752	17	558.191,197 387.627,127	21.295	17	558.191,197 387.627,127	18	558.193,848 387.624,218	3.936	18	558.193,848 387.624,218	19	558.206,654 387.609,996	19.138
19	558.206,654 387.609,996	20	558.223,539 387.591,845	24.79	20	558.223,539 387.591,845	21	558.260,246 387.551,262	54.721	21	558.260,246 387.551,262	22	558.291,978 387.517,345	46.447
22	558.291,978 387.517,345	23	558.319,114 387.488,498	39.604	23	558.319,114 387.488,498	24	558.347,732 387.457,915	41.884	24	558.347,732 387.457,915	25	558.350,021 387.455,278	3.492
25	558.350,021 387.455,278	26	558.363,544 387.455,678	13.529	26	558.363,544 387.455,678	27	558.336,89 387.481,472	37.091	27	558.336,89 387.481,472	28	558.317,678 387.501,807	27.975
28	558.317,678 387.501,807	29	558.310,219 387.510,115	11.165	29	558.310,219 387.510,115	30	558.292,199 387.528,981	26.089	30	558.292,199 387.528,981	31	558.263,124 387.561,147	43.359
31	558.263,124 387.561,147	32	558.238,992 387.588,249	36.289	32	558.238,992 387.588,249	33	558.230,857 387.597,426	12.264	33	558.230,857 387.597,426	34	558.218,28 387.611,314	18.737
34	558.218,28 387.611,314	35	558.213,955 387.616,088	6.442	35	558.213,955 387.616,088	36	558.200,578 387.631,206	20.187	36	558.200,578 387.631,206	37	558.188,192 387.645,043	18.571
37	558.188,192 387.645,043	38	558.171,577 387.662,966	24.44	38	558.171,577 387.662,966	39	558.166,872 387.668,041	6.92	39	558.166,872 387.668,041	40	558.158,373 387.676,909	12.283
40	558.158,373 387.676,909	41	558.156,239 387.679,136	3.084	41	558.156,239 387.679,136	42	558.145,411 387.690,016	15.35	42	558.145,411 387.690,016	43	558.138,144 387.696,849	9.975
43	558.138,144 387.696,849	44	558.135,181 387.699,635	4.067	44	558.135,181 387.699,635	45	558.131,736 387.702,61	4.552	45	558.131,736 387.702,61	46	558.127,029 387.706,675	6.219
46	558.127,029 387.706,675	47	558.123,526 387.709,7	4.628	47	558.123,526 387.709,7	48	558.121,871 387.710,928	2.061	48	558.121,871 387.710,928	49	558.117,542 387.714,218	5.437
49	558.117,542 387.714,218	50	558.114,389 387.716,646	3.98	50	558.114,389 387.716,646	51	558.108,3 387.720,702	7.316	51	558.108,3 387.720,702	52	558.103,683 387.723,625	5.464
52	558.103,683 387.723,625	53	558.100,476 387.725,622	3.778	53	558.100,476 387.725,622	54	558.091,386 387.731,355	10.747	54	558.091,386 387.731,355	1	558.086,421 387.721,705	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5226**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 960, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22539	Din acte: 415 Masurata: 403	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15411 / 19/06/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 1665, din 19/06/2019 emis de Toneata Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC SILVIU-GHEORGHE 2) NOVAC NICOLETA-GEORGIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

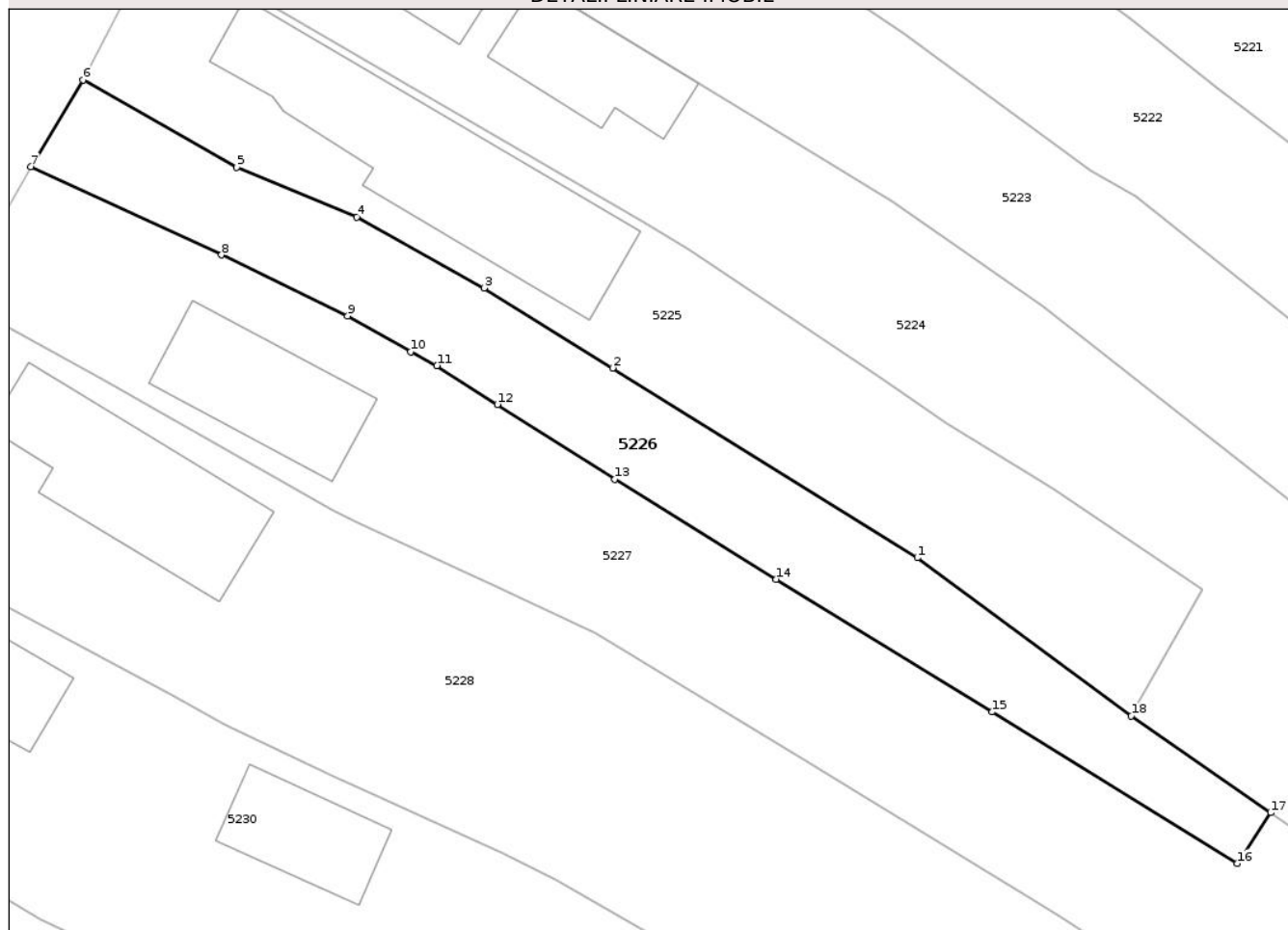
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22539	Din acte: 415 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	138	12	1095	-	
2	arabil	DA	265	12	1096	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.060,531 387.559,665	2	558.042,956 387.570,622	20.711
2	558.042,956 387.570,622	3	558.035,549 387.575,24	8.729
3	558.035,549 387.575,24	4	558.028,21 387.579,333	8.403
4	558.028,21 387.579,333	5	558.021,269 387.582,202	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.021,269 387.582,202	6	558.012,399 387.587,246	10.204
6	558.012,399 387.587,246	7	558.009,397 387.582,235	5.841
7	558.009,397 387.582,235	8	558.020,402 387.577,147	12.124
8	558.020,402 387.577,147	9	558.027,668 387.573,623	8.075
9	558.027,668 387.573,623	10	558.031,305 387.571,567	4.178
10	558.031,305 387.571,567	11	558.032,82 387.570,761	1.716
11	558.032,82 387.570,761	12	558.036,311 387.568,515	4.151
12	558.036,311 387.568,515	13	558.043,091 387.564,211	8.031
13	558.043,091 387.564,211	14	558.052,404 387.558,435	10.959
14	558.052,404 387.558,435	15	558.064,851 387.550,772	14.617
15	558.064,851 387.550,772	16	558.078,988 387.542,028	16.623
16	558.078,988 387.542,028	17	558.080,92 387.544,961	3.512
17	558.080,92 387.544,961	18	558.072,883 387.550,551	9.79
18	558.072,883 387.550,551	1	558.060,531 387.559,665	15.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5228**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 959, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24490	Din acte: 3.019 Masurata: 3.079	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24490-C1	Loc. Ditești, Nr. 959, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; An constr. - 1966 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
49772 / 01/11/2022			
Act Notarial nr. 3114, din 31/10/2022 emis de Toneata Maria;			
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) CĂLUGĂRIȚA GHEORGHIȚĂ-CĂTĂLIN		
	2) CĂLUGĂRIȚA MARIA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

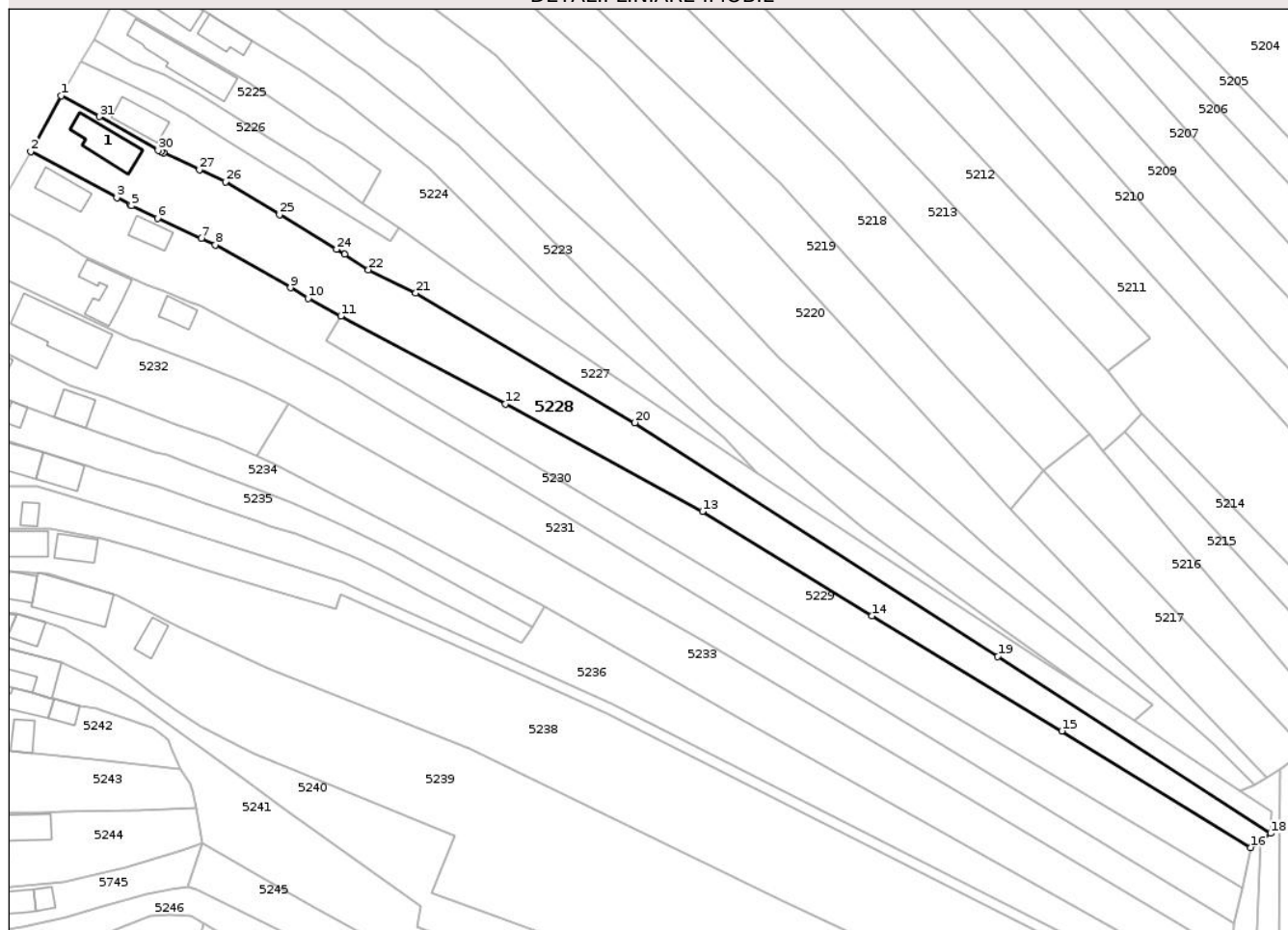
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24490	Din acte: 3.019 Masurata: 3.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	12	1098	-	
2	arabil	DA	709	12	1097	-	
3	arabil	NU	2.010	57	1648/34	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24490-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp; An constr. - 1966 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.005,041 387.574,632	2	557.998,217 387.562,16	14.217

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.998,217 387.562,16	3	558.017,536 387.551,718	21.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.017,536 387.551,718	4	558.020,565 387.550,049	3.458
5	558.020,844 387.549,895	6	558.026,677 387.547,126	6.457
7	558.036,547 387.542,635	8	558.039,651 387.541,113	3.457
9	558.056,56 387.531,48	10	558.060,547 387.529,081	4.653
11	558.067,932 387.525,126	12	558.104,911 387.505,32	41.949
13	558.149,178 387.481,16	14	558.187,296 387.457,682	44.768
15	558.229,985 387.431,794	16	558.272,45 387.405,585	49.902
17	558.274,637 387.407,145	18	558.276,937 387.408,787	2.826
19	558.215,556 387.448,55	20	558.133,981 387.501,124	97.049
21	558.084,751 387.530,29	22	558.074,121 387.535,513	11.844
23	558.068,752 387.538,994	24	558.066,919 387.540,116	2.149
25	558.054,116 387.547,955	26	558.041,953 387.555,341	14.23
27	558.036,145 387.558,024	28	558.028,1 387.561,777	8.877
29	558.027,521 387.562,054	30	558.026,843 387.562,38	0.752
31	558.013,58 387.569,949	1	558.005,041 387.574,632	9.739

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.020,565 387.550,049	5	558.020,844 387.549,895	0.319
6	558.026,677 387.547,126	7	558.036,547 387.542,635	10.844
8	558.039,651 387.541,113	9	558.056,56 387.531,48	19.46
10	558.060,547 387.529,081	11	558.067,932 387.525,126	8.377
12	558.104,911 387.505,32	13	558.149,178 387.481,16	50.431
14	558.187,296 387.457,682	15	558.229,985 387.431,794	49.925
16	558.272,45 387.405,585	17	558.274,637 387.407,145	2.686
18	558.276,937 387.408,787	19	558.215,556 387.448,55	73.135
20	558.133,981 387.501,124	21	558.084,751 387.530,29	57.221
22	558.074,121 387.535,513	23	558.068,752 387.538,994	6.399
24	558.066,919 387.540,116	25	558.054,116 387.547,955	15.012
26	558.041,953 387.555,341	27	558.036,145 387.558,024	6.398
28	558.028,1 387.561,777	29	558.027,521 387.562,054	0.642
30	558.026,843 387.562,38	31	558.013,58 387.569,949	15.271

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5265**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13342, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU I. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

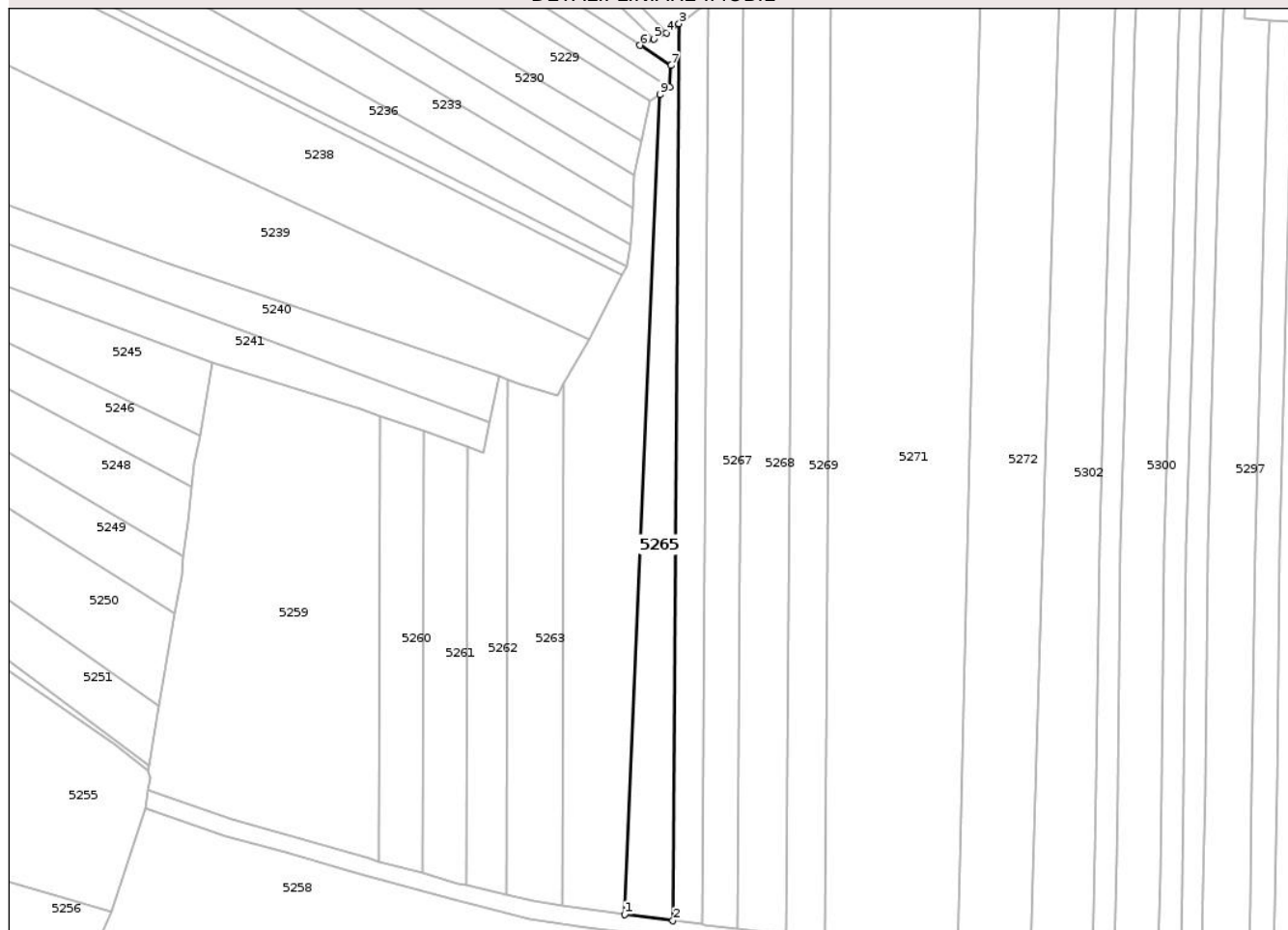
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	57	1647/39	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.266,56 387.219,907	2	558.277,609 387.218,474	11.142
2	558.277,609 387.218,474	3	558.279,003 387.423,328	204.859
3	558.279,003 387.423,328	4	558.276,133 387.421,211	3.566
4	558.276,133 387.421,211	5	558.273,333 387.419,819	3.127
5	558.273,333 387.419,819	6	558.270,139 387.418,398	3.496

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.270,139 387.418,398	7	558.277,133 387.413,783	8.379
7	558.277,133 387.413,783	8	558.276,937 387.408,787	5.0
8	558.276,937 387.408,787	9	558.274,637 387.407,145	2.826
9	558.274,637 387.407,145	1	558.266,56 387.219,907	187.412

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5267**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6550, din 20/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DINU V. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

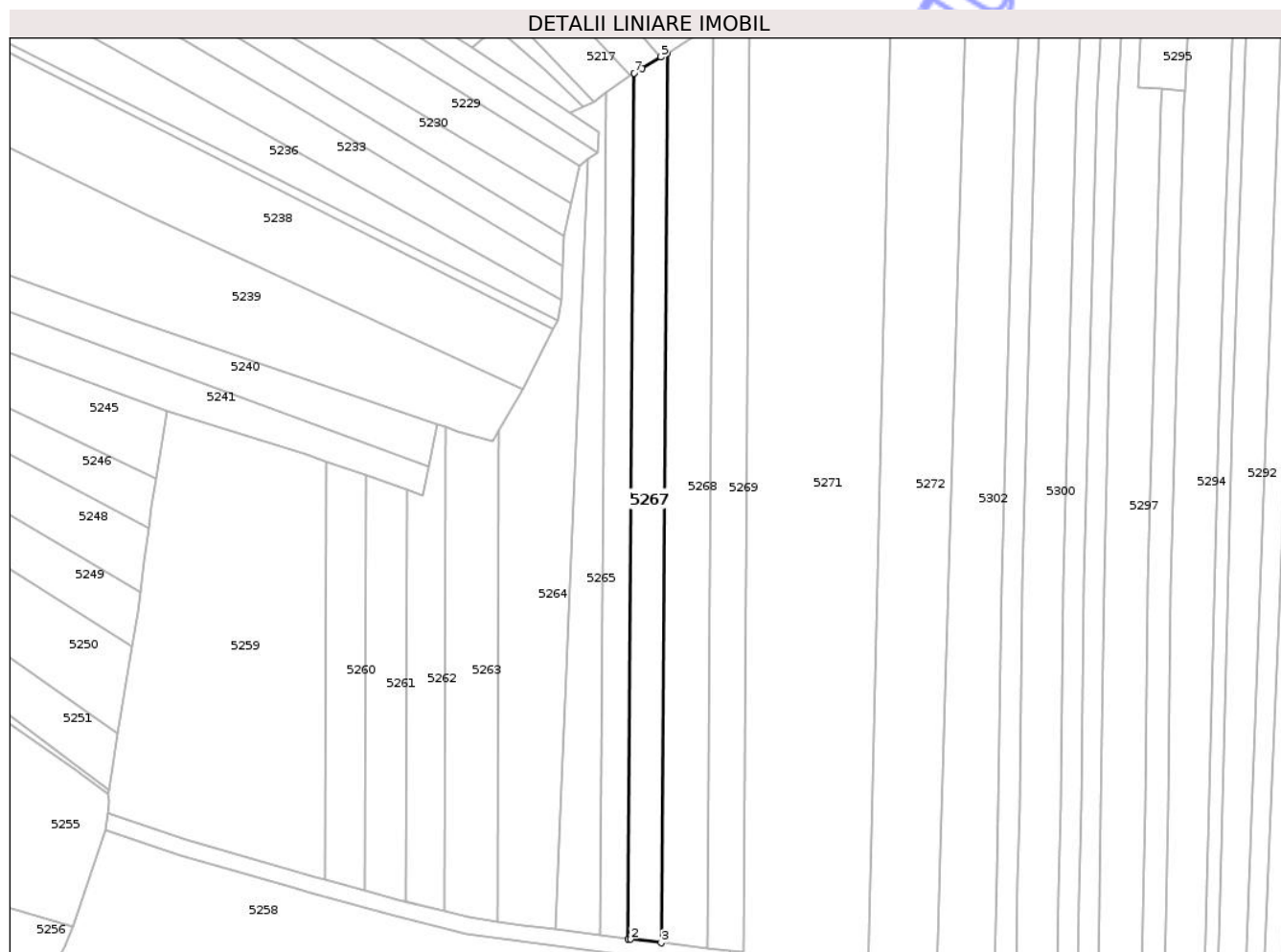
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.700	57	1647/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.284,342 387.217,601	2	558.284,943 387.217,523	0.606
2	558.284,943 387.217,523	3	558.292,303 387.216,666	7.41
3	558.292,303 387.216,666	4	558.293,775 387.432,917	216.256
4	558.293,775 387.432,917	5	558.292,214 387.431,968	1.827
5	558.292,214 387.431,968	6	558.287,719 387.429,235	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.287,719 387.429,235	7	558.285,775 387.428,11	2.246
7	558.285,775 387.428,11	1	558.284,342 387.217,601	210.514

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5268**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6312, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PAISIE C. M. 2) DINU C. DUMITRU 3) DINU C. SULTANA 4) MOGA E. 5) DINU C. NICU 6) DINU C. CONSTANTIN 7) DINU C. PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

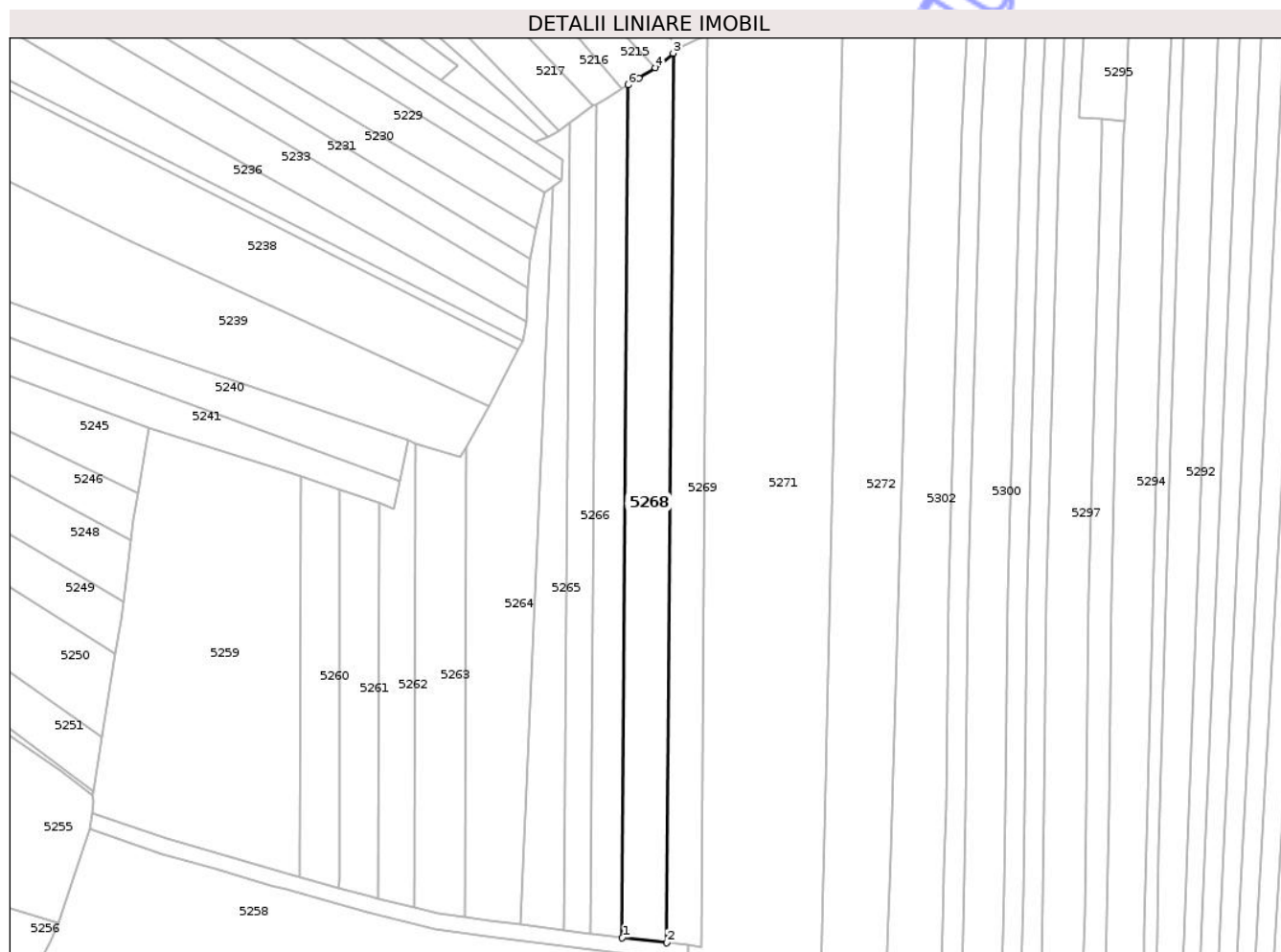
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	57	1647/36	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.292,303 387.216,666	2	558.303,625 387.215,346	11.399
2	558.303,625 387.215,346	3	558.305,161 387.440,929	225.588
3	558.305,161 387.440,929	4	558.300,669 387.437,244	5.81
4	558.300,669 387.437,244	5	558.296,48 387.434,562	4.974
5	558.296,48 387.434,562	6	558.293,775 387.432,917	3.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.293,775 387.432,917	1	558.292,303 387.216,666	216.256

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5270**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE;);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA FILIPEȘTII DE PADURE, CIF:2843213		

C. Partea III. SARCINI .

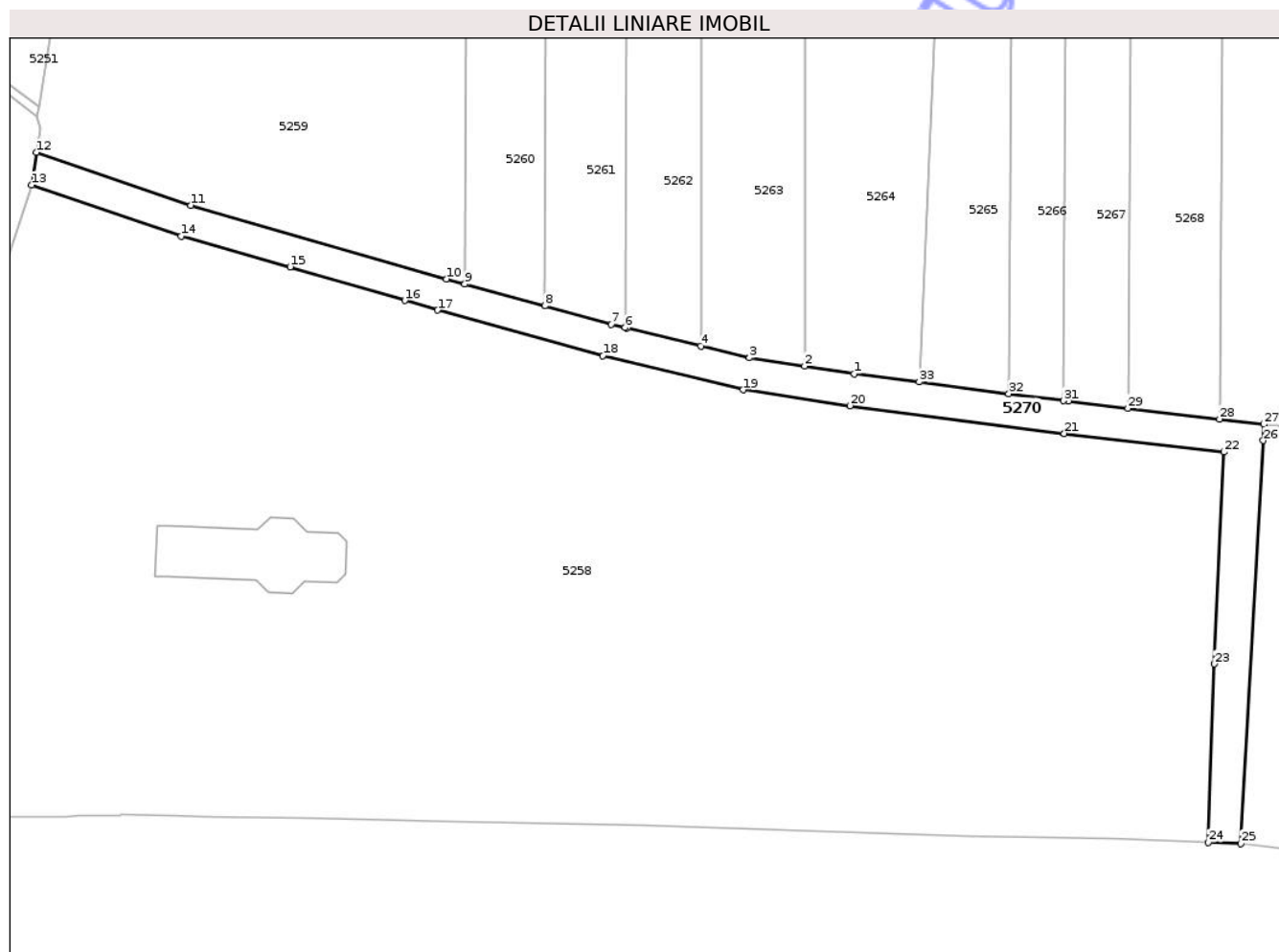
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	786	12	-	-	
2	drum	NU	49	12	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.258,57 387.220,942	2	558.252,423 387.221,863	6.216
3	558.245,609 387.222,885	4	558.239,625 387.224,345	6.16
5	558.230,521 387.226,567	6	558.230,299 387.226,621	0.228
7	558.228,554 387.227,047	8	558.220,367 387.229,295	8.49

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.252,423 387.221,863	3	558.245,609 387.222,885	6.89
4	558.239,625 387.224,345	5	558.230,521 387.226,567	9.371
6	558.230,299 387.226,621	7	558.228,554 387.227,047	1.796
8	558.220,367 387.229,295	9	558.210,505 387.232,002	10.227

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	558.210,505 387.232,002	10	558.208,232 387.232,626	2.357
11	558.176,675 387.241,698	12	558.157,64 387.248,216	20.12
13	558.157,052 387.244,195	14	558.175,487 387.237,877	19.488
15	558.188,97 387.234,105	16	558.203,113 387.229,958	14.738
17	558.207,14 387.228,778	18	558.227,55 387.223,175	21.165
19	558.244,837 387.218,956	20	558.258,017 387.216,981	13.327
21	558.284,457 387.213,553	22	558.304,126 387.211,284	19.799
23	558.302,986 387.185,149	24	558.302,246 387.163,141	22.02
25	558.306,244 387.163,007	26	558.309,009 387.212,701	49.771
27	558.309,07 387.214,712	28	558.303,625 387.215,346	5.482
29	558.292,303 387.216,666	30	558.284,943 387.217,523	7.41
31	558.284,342 387.217,601	32	558.277,609 387.218,474	6.789
33	558.266,56 387.219,907	1	558.258,57 387.220,942	8.057

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	558.208,232 387.232,626	11	558.176,675 387.241,698	32.835
12	558.157,64 387.248,216	13	558.157,052 387.244,195	4.064
14	558.175,487 387.237,877	15	558.188,97 387.234,105	14.001
16	558.203,113 387.229,958	17	558.207,14 387.228,778	4.196
18	558.227,55 387.223,175	19	558.244,837 387.218,956	17.794
20	558.258,017 387.216,981	21	558.284,457 387.213,553	26.661
22	558.304,126 387.211,284	23	558.302,986 387.185,149	26.16
24	558.302,246 387.163,141	25	558.306,244 387.163,007	4.0
26	558.309,009 387.212,701	27	558.309,07 387.214,712	2.012
28	558.303,625 387.215,346	29	558.292,303 387.216,666	11.399
30	558.284,943 387.217,523	31	558.284,342 387.217,601	0.606
32	558.277,609 387.218,474	33	558.266,56 387.219,907	11.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5272**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6554, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIOCOIU N. GRIGORE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.402	57	1647/33	-	
2	arabil	NU	3.598	57	1647/33	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.348,252 387.445,872	2	558.343,557 387.242,807	203.119
2	558.343,557 387.242,807	3	558.341,59 387.157,691	85.139
3	558.341,59 387.157,691	4	558.353,384 387.154,788	12.146
4	558.353,384 387.154,788	5	558.357,78 387.153,666	4.537

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.357,78 387.153,666	6	558.360,273 387.237,772	84.143
6	558.360,273 387.237,772	7	558.366,429 387.445,467	207.786
7	558.366,429 387.445,467	8	558.358,359 387.445,672	8.073
8	558.358,359 387.445,672	1	558.348,252 387.445,872	10.109

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5273**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.800	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 184/2016, din 07/12/2016 emis de BIN TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU ST. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.800	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	901	57	1647/1	-	
2	arabil	DA	54	57	1647/1	-	
3	arabil	NU	2.845	57	1647/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.549,644 387.099,893	2	558.549,245 387.102,995	3.128
2	558.549,245 387.102,995	3	558.555,717 387.166,736	64.069
3	558.555,717 387.166,736	4	558.556,712 387.178,6	11.906
4	558.556,712 387.178,6	5	558.560,217 387.220,403	41.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.560,217 387.220,403	6	558.565,797 387.273,465	53.355
6	558.565,797 387.273,465	7	558.570,291 387.321,778	48.522
7	558.570,291 387.321,778	8	558.576,496 387.384,903	63.429
8	558.576,496 387.384,903	9	558.582,08 387.446,636	61.985
9	558.582,08 387.446,636	10	558.582,544 387.452,483	5.865
10	558.582,544 387.452,483	11	558.583,005 387.458,3	5.835
11	558.583,005 387.458,3	12	558.574,809 387.467,522	12.338
12	558.574,809 387.467,522	13	558.574,204 387.461,564	5.989
13	558.574,204 387.461,564	14	558.545,803 387.181,886	281.116
14	558.545,803 387.181,886	15	558.537,786 387.102,94	79.352
15	558.537,786 387.102,94	1	558.549,644 387.099,893	12.243

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5274**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6537, din 01/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICULESCU I. MIRCEA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	538	57	1647/2	-	
2	arabil	DA	41	57	1647/2	-	
3	arabil	NU	1.921	57	1647/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.537,786 387.102,94	2	558.545,803 387.181,886	79.352
2	558.545,803 387.181,886	3	558.574,204 387.461,564	281.116
3	558.574,204 387.461,564	4	558.574,809 387.467,522	5.989
4	558.574,809 387.467,522	5	558.568,698 387.474,398	9.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.568,698 387.474,398	6	558.568,073 387.468,239	6.191
6	558.568,073 387.468,239	7	558.539,196 387.183,876	285.825
7	558.539,196 387.183,876	8	558.531,151 387.104,645	79.638
8	558.531,151 387.104,645	1	558.537,786 387.102,94	6.851

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5275**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13310, din 18/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU I.D. EUGEN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	320	57	1647/3	-	
2	arabil	DA	25	57	1647/3	-	
3	arabil	NU	1.155	57	1647/3	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.568,698 387.474,398	2	558.565,072 387.478,477	5.458
2	558.565,072 387.478,477	3	558.564,435 387.472,2	6.309
3	558.564,435 387.472,2	4	558.535,276 387.185,057	288.62
4	558.535,276 387.185,057	5	558.527,213 387.105,657	79.808

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.527,213 387.105,657	6	558.531,151 387.104,645	4.066
6	558.531,151 387.104,645	7	558.539,196 387.183,876	79.638
7	558.539,196 387.183,876	8	558.568,073 387.468,239	285.825
8	558.568,073 387.468,239	1	558.568,698 387.474,398	6.191

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5276**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	530	57	1647/4	-	
2	arabil	DA	42	57	1647/4	-	
3	arabil	NU	1.928	57	1647/4	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.565,072 387.478,477	2	558.559,095 387.485,203	8.998
2	558.559,095 387.485,203	3	558.558,438 387.478,731	6.505
3	558.558,438 387.478,731	4	558.528,813 387.187,004	293.227
4	558.528,813 387.187,004	5	558.520,722 387.107,325	80.089

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.520,722 387.107,325	6	558.527,213 387.105,657	6.702
6	558.527,213 387.105,657	7	558.535,276 387.185,057	79.808
7	558.535,276 387.185,057	8	558.564,435 387.472,2	288.62
8	558.564,435 387.472,2	1	558.565,072 387.478,477	6.309

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5277**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15494, din 17/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) COMĂNESCU V. VASILE 2) COMĂNESCU GH. GHEORGHE 3) COMĂNESCU GH. ȘTEFAN 4) COMĂNESCU N. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	363	57	1647/5	-	
2	arabil	DA	69	57	1647/5	-	
3	arabil	NU	2.068	57	1647/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.559,095 387.485,203	2	558.551,244 387.494,037	11.819
2	558.551,244 387.494,037	3	558.549,651 387.495,97	2.505
3	558.549,651 387.495,97	4	558.549,184 387.488,807	7.178
4	558.549,184 387.488,807	5	558.546,275 387.444,199	44.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.546,275 387.444,199	6	558.524,36 387.188,345	256.791
6	558.524,36 387.188,345	7	558.516,341 387.108,532	80.215
7	558.516,341 387.108,532	8	558.520,722 387.107,325	4.544
8	558.520,722 387.107,325	9	558.528,813 387.187,004	80.089
9	558.528,813 387.187,004	10	558.558,438 387.478,731	293.227
10	558.558,438 387.478,731	1	558.559,095 387.485,203	6.505

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5278**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24695	3.614	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Lot 4-Accesul la Lotul 4 se face pe Lotul 1 si Drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
57867 / 29/12/2022			
Act Notarial nr. 3623, din 28/12/2022 emis de Toneata Maria;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24695 a imobilului cu numarul cadastral 24695 / UAT Filipeștii de Pădure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24470 in scris in cartea funciara 24470;		A1
Act Notarial nr. 1649, din 09/06/2022 emis de Toneata Maria;			
B2	Se infiinteaza cf. 24470 a imobilului cu nr. cad. 24470/Filipeștii de Pădure ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.20186\cf.20186; ~~ nr.cad.20187\cf.20187; ~~ nr.cad.20188\cf.20188; ~~ nr.cad.20189\cf.20189; ~~ nr.cad.20190\cf.20190; ~~ nr.cad.20191\cf.20191; ~~ nr.cad.20192\cf.20192;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022;			
Donatie nr. 2649, din 22/12/2010 emis de NP MONICA POP;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FILIPEȘTII DE PADURE , CIF:99999999999999		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 20822 din 27/12/2010;			
Act Administrativ nr. 14427, din 27/08/2014 emis de BCPI Campina;			
B4	se noteaza repositionarea imobilului,		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 21651 din 10/11/2014;			
Act Administrativ nr. 101, din 30/11/2011 emis de Comuna Filipeștii de Pădure (; Act Administrativ nr. 8411, din 04/05/2022 emis de Primaria Comuna Filipeștii de Pădure);			
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;			
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului si anume din suprafata masurata de 2493 mp , 504 mp sunt in intravilan sat.Ditesti , 77 mp in intravilan sat.Filipeștii de Pădure si 1912 mp in extravilan sat.Ditesti , conform documentatiei tehnice avizate		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Pădure, in scrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;			

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

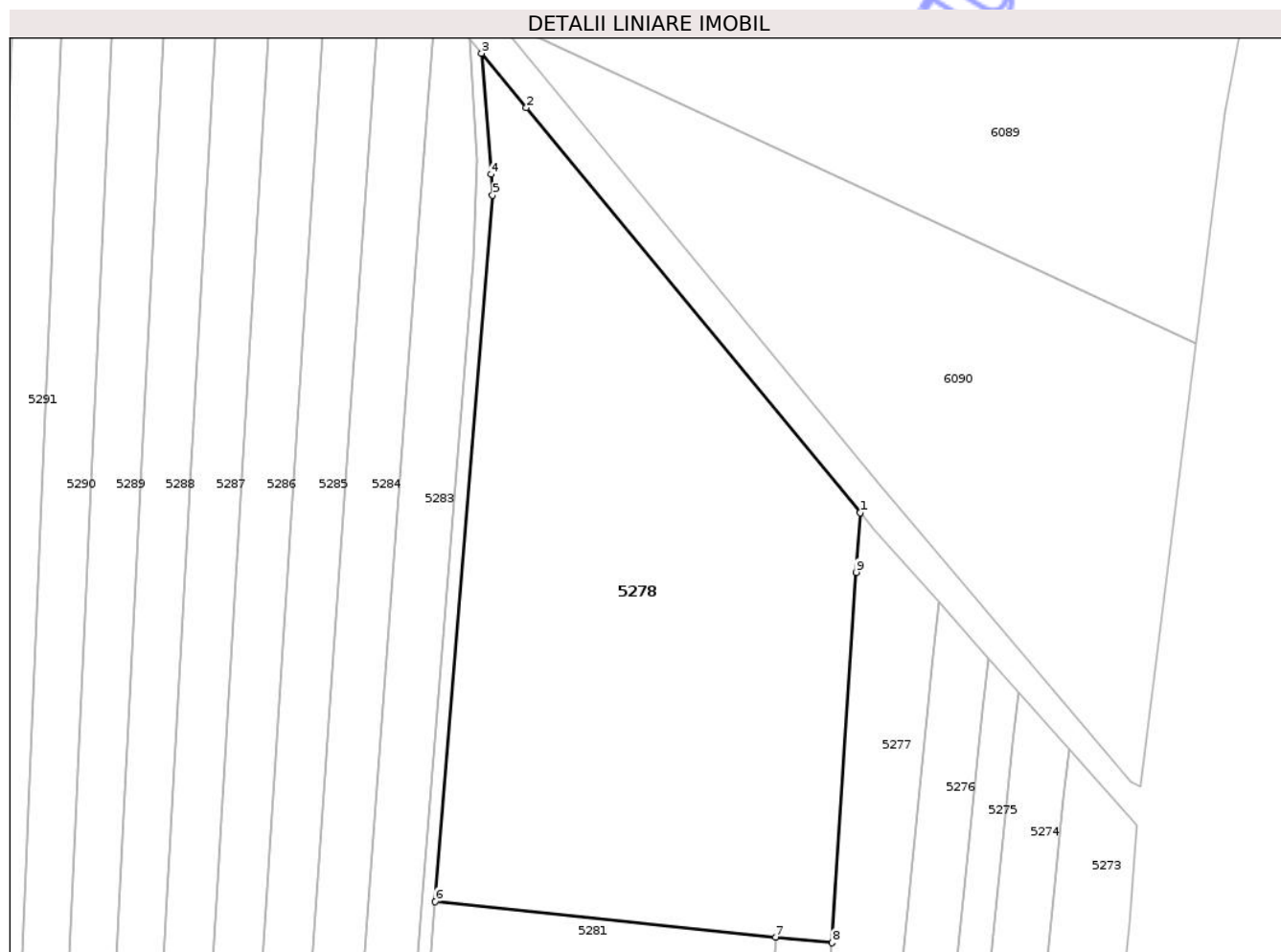
Neutilizabil în Circuitul Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24695	3.614	Lot 4-Accesul la Lotul 4 se face pe Lotul 1 si Drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.145	57	1647/6-1648/12	-	1647/6,1647/7,1648/8,1648/9,1648/10,1648/11,1648/12
2	arabil	DA	469	57	1647/6-1648/12	-	1647/6,1647/7,1648/8,1648/9,1648/10,1648/11,1648/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.549,651 387.495,97	2	558.509,442 387.544,753	63.218
2	558.509,442 387.544,753	3	558.504,05 387.551,308	8.488
3	558.504,05 387.551,308	4	558.505,175 387.536,725	14.626
4	558.505,175 387.536,725	5	558.505,371 387.534,195	2.538

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.505,371 387.534,195	6	558.498,475 387.449,157	85.317
6	558.498,475 387.449,157	7	558.539,477 387.444,869	41.226
7	558.539,477 387.444,869	8	558.546,275 387.444,199	6.831
8	558.546,275 387.444,199	9	558.549,184 387.488,807	44.703
9	558.549,184 387.488,807	1	558.549,651 387.495,97	7.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5279**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24692	1.991	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Lot 1- . Accesul la Lotul 1 se face pe Drum .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57867 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3623, din 28/12/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24692 a imobilului cu numarul cadastral 24692 / UAT Filipeștii de Padure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24470 inscris in cartea funciara 24470;	A1
Act Notarial nr. 1649, din 09/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 24470 a imobilului cu nr. cad. 24470/Filipeștii de Padure ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.20186\cf.20186; ~~ nr.cad.20187\cf.20187; ~~ nr.cad.20188\cf.20188; ~~ nr.cad.20189\cf.20189; ~~ nr.cad.20190\cf.20190; ~~ nr.cad.20191\cf.20191; ~~ nr.cad.20192\cf.20192;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022;		
Donatie nr. 2649, din 22/12/2010 emis de NP MONICA POP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FILIPEȘTII DE PADURE, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 20822 din 27/12/2010;	A1
Act Administrativ nr. 14427, din 27/08/2014 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 21651 din 10/11/2014;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 30/11/2011 emis de Comuna Filipeștii de Padure (; H.C.L. ; act administrativ nr 8411 din 04.05.2022, emis de Primaria Comuna Filipeștii de Padure);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului si anume din suprafata masurata de 2493 mp , 504 mp sunt in intravilan sat.Ditești , 77 mp in intravilan sat.Filipeștii de Padure si 1912 mp in extravilan sat.Ditești , conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipeștii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

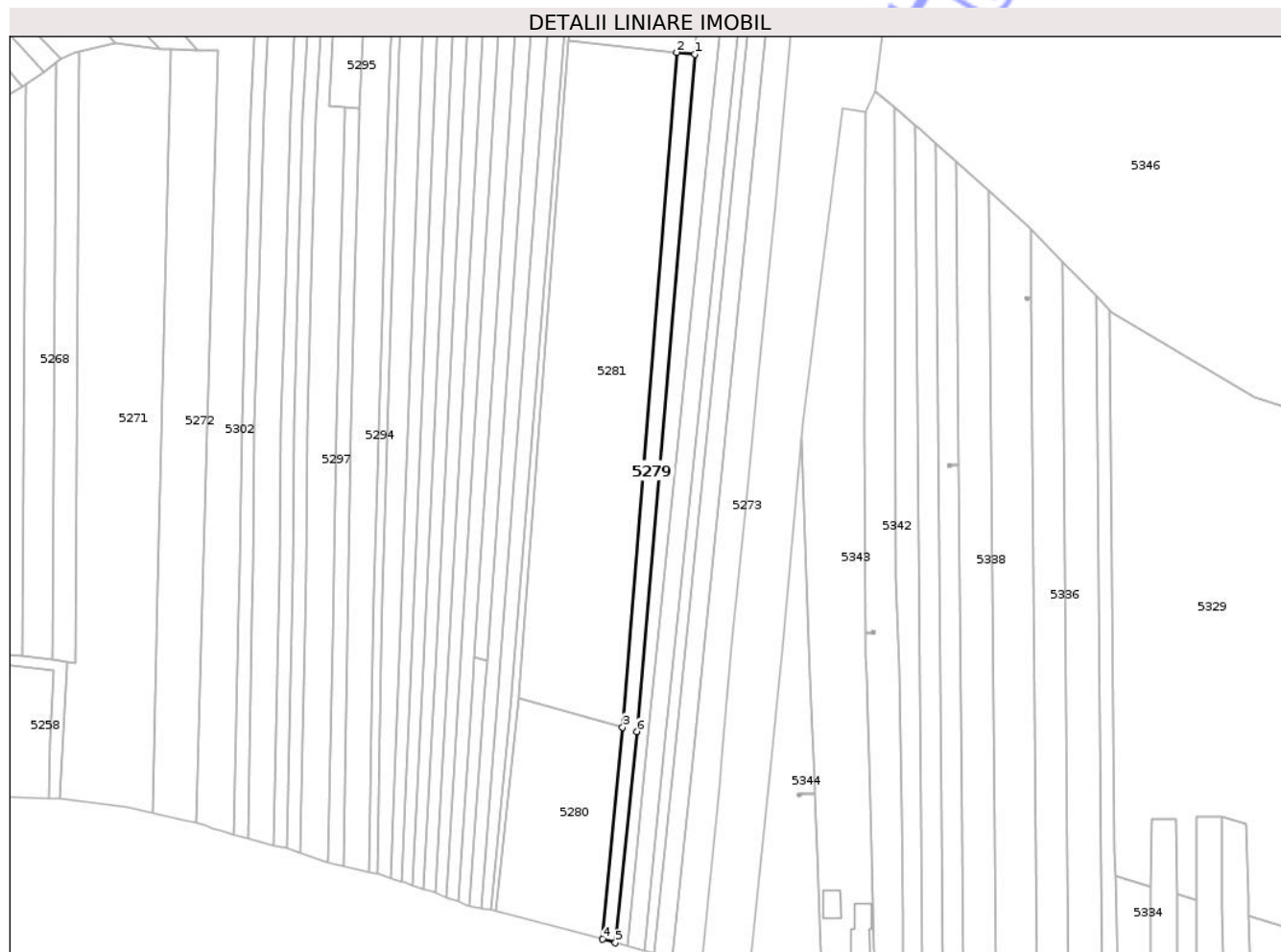
Neutilizabil în circuitul
Civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24692	1.991	Lot 1 - Accesul la Lotul 1 se face pe Drum .

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	417	57	1647/6-1648/12	-	1647/6,1647/7,1648/8,1648/9,1648/10,1648/11,1648/12
2	arabil	NU	1.574	57	1647/6-1648/12	-	1647/6,1647/7,1648/8,1648/9,1648/10,1648/11,1648/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.546,275 387.444,199	2	558.539,477 387.444,869	6.831
2	558.539,477 387.444,869	3	558.519,023 387.189,952	255.736
3	558.519,023 387.189,952	4	558.511,536 387.109,9	80.401
4	558.511,536 387.109,9	5	558.516,341 387.108,532	4.996

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.516,341 387.108,532	6	558.524,36 387.188,345	80.215
6	558.524,36 387.188,345	1	558.546,275 387.444,199	256.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5280**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24693	3.288	Sector cadastral: 56 Teren neîmprejmuit; Lot 2 - . Accesul la Lotul 2 se face pe Lotul 1 și Drum.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57867 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3623, din 28/12/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24693 a imobilului cu numarul cadastral 24693 / UAT Filipestii de Padure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24470 inscris in cartea funciara 24470;	A1
Act Notarial nr. 1649, din 09/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 24470 a imobilului cu nr. cad. 24470/Filipestii de Padure ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.20186\cf.20186; ~~ nr.cad.20187\cf.20187; ~~ nr.cad.20188\cf.20188; ~~ nr.cad.20189\cf.20189; ~~ nr.cad.20190\cf.20190; ~~ nr.cad.20191\cf.20191; ~~ nr.cad.20192\cf.20192;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022;		
Donatie nr. 2649, din 22/12/2010 emis de NP MONICA POP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FILIPESTII DE PADURE, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 20822 din 27/12/2010;	A1
Act Administrativ nr. 14427, din 27/08/2014 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 21651 din 10/11/2014;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 30/11/2011 emis de Comuna Filipestii de Padure (; H.C.L. ; act administrativ nr 8411 din 04.05.2022, emis de Primaria Comuna Filipestii de Padure);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului si anume din suprafata masurata de 2493 mp , 504 mp sunt in intravilan sat.Ditesti , 77 mp in intravilan sat.Filipestii de Padure si 1912 mp in extravilan sat.Ditesti , conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

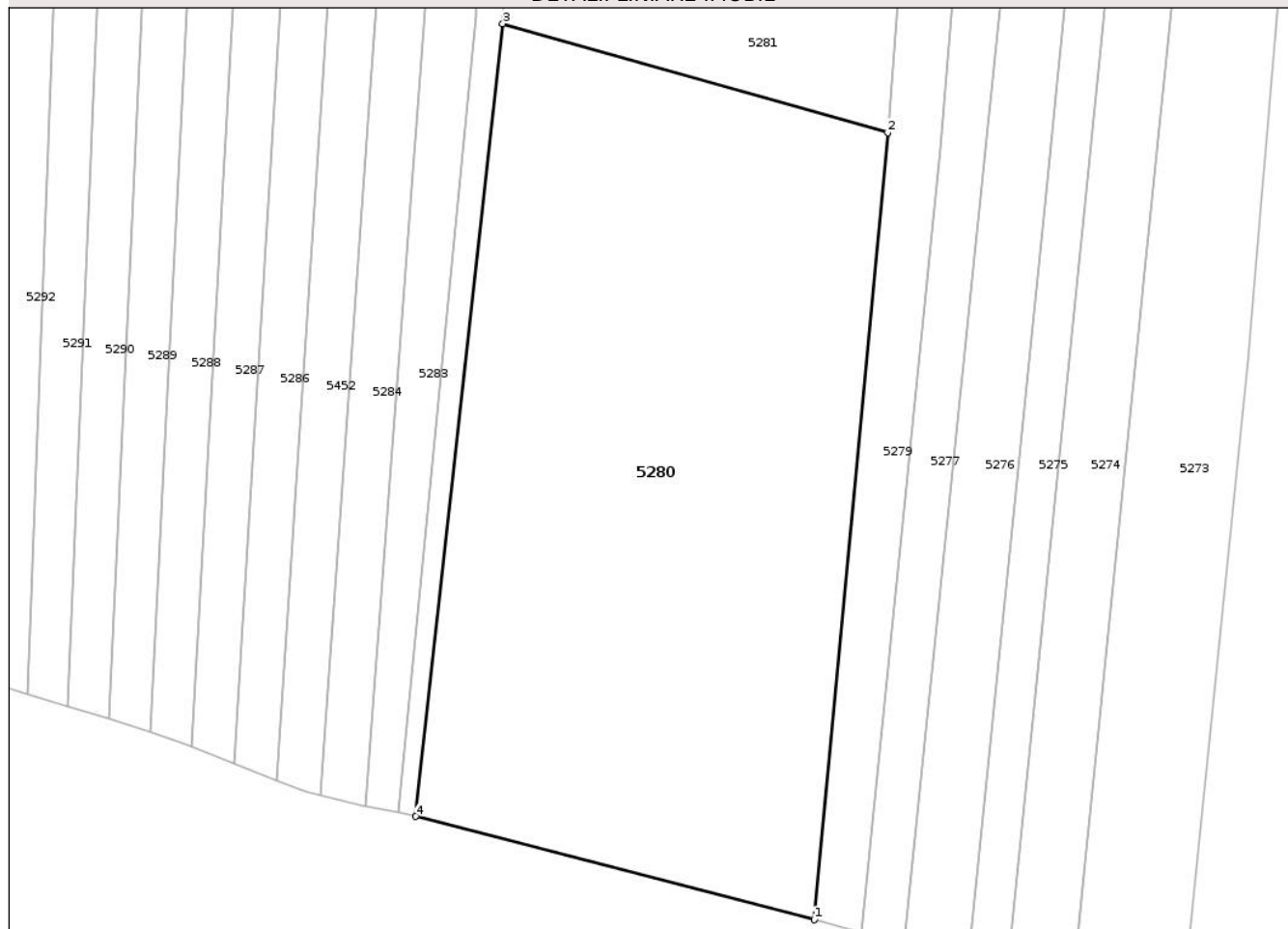
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24693	3.288	Lot 2 - . Accesul la Lotul 2 se face pe Lotul 1 si Drum.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.288	57	1647/6-1648/12	-	1647/6,1647/7,1648/8,1648/9,1648/10,1648/11,1648/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.511,536 387.109,9	2	558.519,023 387.189,952	80.401
2	558.519,023 387.189,952	3	558.479,873 387.201,037	40.689
3	558.479,873 387.201,037	4	558.471,028 387.120,408	81.113
4	558.471,028 387.120,408	1	558.511,536 387.109,9	41.849

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5281**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24694	10.230	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit; Lot 3 -. Accesul la Lotul 3 se face pe Lotul 1.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
57867 / 29/12/2022		
Act Notarial nr. 3623, din 28/12/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24694 a imobilului cu numarul cadastral 24694 / UAT Filipestii de Padure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24470 inscris in cartea funciara 24470;	A1
Act Notarial nr. 1649, din 09/06/2022 emis de Toneata Maria;		
B2	Se infiinteaza cf. 24470 a imobilului cu nr. cad. 24470/Filipestii de Padure ca urmare a alipirii urmatoarelor 7 imobile: ~~ nr.cad.20186\cf.20186; ~~ nr.cad.20187\cf.20187; ~~ nr.cad.20188\cf.20188; ~~ nr.cad.20189\cf.20189; ~~ nr.cad.20190\cf.20190; ~~ nr.cad.20191\cf.20191; ~~ nr.cad.20192\cf.20192;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022;		
Donatie nr. 2649, din 22/12/2010 emis de NP MONICA POP;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA FILIPESTII DE PADURE, CIF:99999999999999 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 20822 din 27/12/2010;	A1
Act Administrativ nr. 14427, din 27/08/2014 emis de BCPI Campina;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului, OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 21651 din 10/11/2014;	A1
Act Administrativ nr. 101, din 30/11/2011 emis de Comuna Filipestii de Padure (; H.C.L. ; act administrativ nr 8411 din 04.05.2022, emis de Primaria Comuna Filipestii de Padure);		
B5	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului si anume din suprafata masurata de 2493 mp , 504 mp sunt in intravilan sat.Ditesti , 77 mp in intravilan sat.Filipestii de Padure si 1912 mp in extravilan sat.Ditesti , conform documentatiei tehnice avizate OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24470/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 24005 din 09/06/2022; pozitie transcrisa din CF 20186/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 18097 din 06/05/2022;	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Neutilizabil în circuitul
Civil

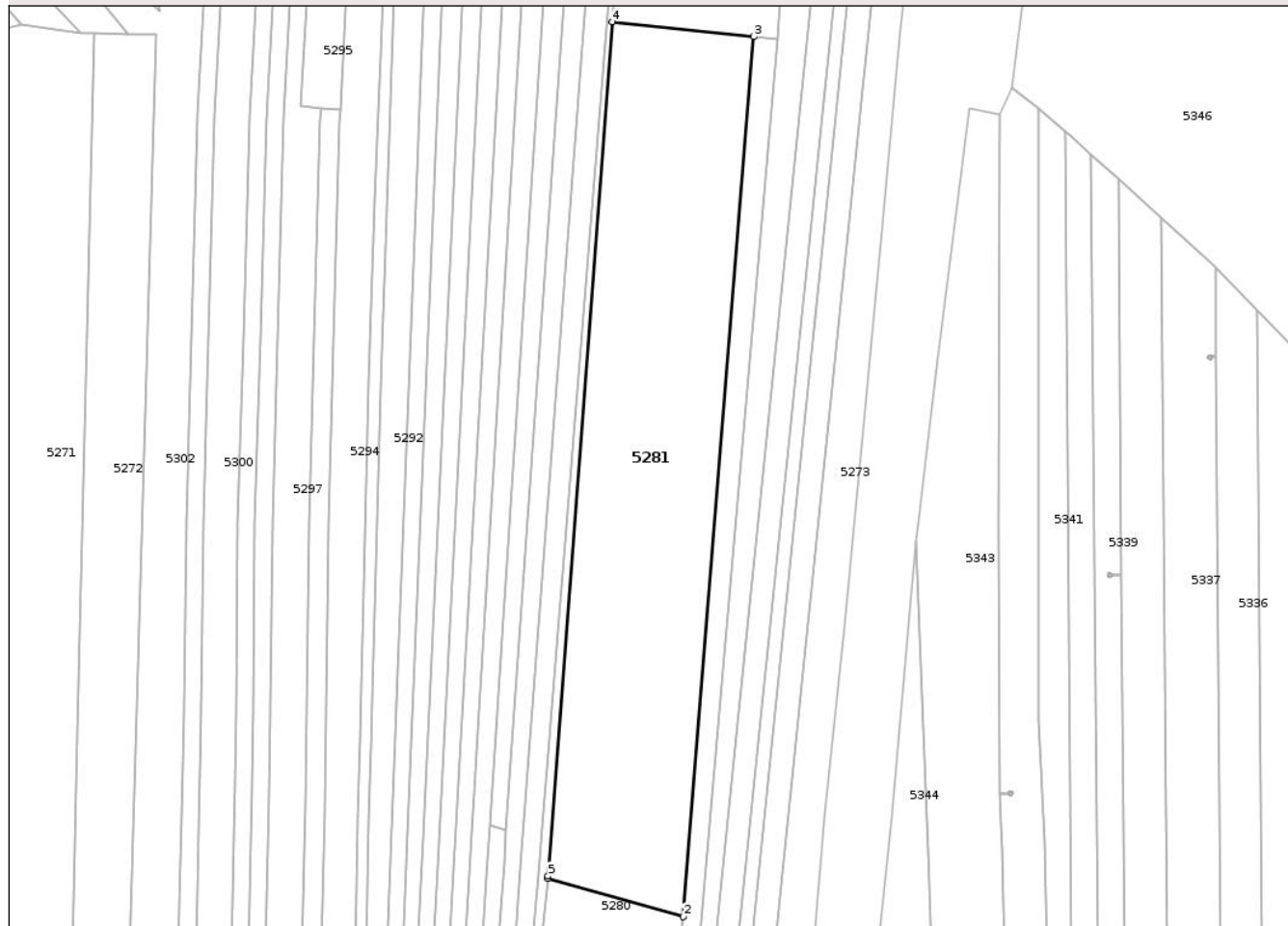
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24694	10.230	Lot 3 - Accesul la Lotul 3 se face pe Lotul 1.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	10.230	57	1647/6-1648/12	-	1647/6,1647/7,1648/8,1648/9,1648/10,1648/11,1648/12

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.479,873 387.201,037	2	558.519,023 387.189,952	40.689
2	558.519,023 387.189,952	3	558.539,477 387.444,869	255.736
3	558.539,477 387.444,869	4	558.498,475 387.449,157	41.226
4	558.498,475 387.449,157	5	558.479,925 387.201,73	248.121
5	558.479,925 387.201,73	1	558.479,873 387.201,037	0.695

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5282**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		900	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	900	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	188	57	1647/13	-	
2	arabil	DA	20	57	1647/13	-	
3	arabil	NU	692	57	1647/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.471,028 387.120,408	2	558.479,873 387.201,037	81.113
2	558.479,873 387.201,037	3	558.479,925 387.201,73	0.695
3	558.479,925 387.201,73	4	558.498,475 387.449,157	248.121
4	558.498,475 387.449,157	5	558.505,371 387.534,195	85.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.505,371 387.534,195	6	558.505,175 387.536,725	2.538
6	558.505,175 387.536,725	7	558.504,05 387.551,308	14.626
7	558.504,05 387.551,308	8	558.502,627 387.553,039	2.241
8	558.502,627 387.553,039	9	558.503,55 387.538,494	14.574
9	558.503,55 387.538,494	10	558.503,061 387.526,417	12.087
10	558.503,061 387.526,417	11	558.477,177 387.202,558	324.892
11	558.477,177 387.202,558	12	558.477,122 387.201,881	0.679
12	558.477,122 387.201,881	13	558.469,262 387.120,813	81.448
13	558.469,262 387.120,813	1	558.471,028 387.120,408	1.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5283**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6255, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUSTUR C. GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	57	1647/14	-	
2	arabil	DA	70	57	1647/14	-	
3	arabil	NU	2.071	57	1647/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.503,061 387.526,417	2	558.503,55 387.538,494	12.087
2	558.503,55 387.538,494	3	558.502,627 387.553,039	14.574
3	558.502,627 387.553,039	4	558.498,5 387.558,037	6.482
4	558.498,5 387.558,037	5	558.497,53 387.545,05	13.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.497,53 387.545,05	6	558.472,037 387.204,106	341.896
6	558.472,037 387.204,106	7	558.465,855 387.121,415	82.922
7	558.465,855 387.121,415	8	558.469,262 387.120,813	3.46
8	558.469,262 387.120,813	9	558.477,122 387.201,881	81.448
9	558.477,122 387.201,881	10	558.477,177 387.202,558	0.679
10	558.477,177 387.202,558	1	558.503,061 387.526,417	324.892

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5284**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18649, din 28/07/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FLORESCU I. ZOIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	398	57	1647/15	-	
2	arabil	DA	90	57	1647/15	-	
3	arabil	NU	2.012	57	1647/15	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.498,5 387.558,037	2	558.492,282 387.565,568	9.766
2	558.492,282 387.565,568	3	558.491,321 387.551,81	13.792
3	558.491,321 387.551,81	4	558.467,794 387.215,053	337.578
4	558.467,794 387.215,053	5	558.467,132 387.205,583	9.493

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.467,132 387.205,583	6	558.461,331 387.122,545	83.24
6	558.461,331 387.122,545	7	558.465,72 387.121,439	4.526
7	558.465,72 387.121,439	8	558.465,855 387.121,415	0.137
8	558.465,855 387.121,415	9	558.472,037 387.204,106	82.922
9	558.472,037 387.204,106	10	558.497,53 387.545,05	341.896
10	558.497,53 387.545,05	1	558.498,5 387.558,037	13.023

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5285**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:305

Nr. cadastral vechi:501

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21674	2.060	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491 / 17/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4586, din 13/12/2002 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBEI CORNEL 2) STIRBEI RAMONA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21674	2.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	94	57	1647/16	-	
3	arabil	NU	1.966	57	1647/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.485,162 387.558,516	2	558.462,919 387.216,55	342.689
2	558.462,919 387.216,55	3	558.467,794 387.215,053	5.1
3	558.467,794 387.215,053	4	558.491,321 387.551,81	337.578
4	558.491,321 387.551,81	5	558.492,282 387.565,568	13.792

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.492,282 387.565,568	6	558.486,107 387.573,047	9.699
6	558.486,107 387.573,047	1	558.485,162 387.558,516	14.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5286**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6544, din 01/07/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERBAN I. GEORGETA 2) MOCANU I. ION 3) BRUTARU I. GHEORGHE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	386	57	1647/17	-	
2	arabil	DA	98	57	1647/17	-	
3	arabil	NU	2.016	57	1647/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.486,107 387.573,047	2	558.479,97 387.580,48	9.639
2	558.479,97 387.580,48	3	558.479,047 387.565,175	15.333
3	558.479,047 387.565,175	4	558.457,536 387.208,474	357.349
4	558.457,536 387.208,474	5	558.452,549 387.125,784	82.84

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.452,549 387.125,784	6	558.456,903 387.124,049	4.687
6	558.456,903 387.124,049	7	558.462,301 387.207,039	83.165
7	558.462,301 387.207,039	8	558.462,919 387.216,55	9.531
8	558.462,919 387.216,55	9	558.485,162 387.558,516	342.689
9	558.485,162 387.558,516	1	558.486,107 387.573,047	14.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5287**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 18612, din 20/05/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) ȘERBAN N. GHEORGHE 2) ȘERBAN N. FLOAREA 3) ȘERBAN N. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	379	57	1647/18	-	
2	arabil	DA	102	57	1647/18	-	
3	arabil	NU	2.019	57	1647/18	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.479,97 387.580,48	2	558.473,868 387.587,871	9.584
2	558.473,868 387.587,871	3	558.472,973 387.571,789	16.107
3	558.472,973 387.571,789	4	558.452,835 387.209,89	362.459
4	558.452,835 387.209,89	5	558.448,251 387.127,497	82.52

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.448,251 387.127,497	6	558.452,549 387.125,784	4.627
6	558.452,549 387.125,784	7	558.457,536 387.208,474	82.84
7	558.457,536 387.208,474	8	558.479,047 387.565,175	357.349
8	558.479,047 387.565,175	1	558.479,97 387.580,48	15.333

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5289**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13366, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL Z. CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	367	57	1647/20	-	
2	arabil	DA	110	57	1647/20	-	
3	arabil	NU	2.023	57	1647/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.467,801 387.595,219	2	558.461,771 387.602,522	9.471
2	558.461,771 387.602,522	3	558.460,95 387.584,879	17.662
3	558.460,95 387.584,879	4	558.443,625 387.212,664	372.618
4	558.443,625 387.212,664	5	558.439,791 387.130,302	82.451

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.439,791 387.130,302	6	558.443,994 387.128,946	4.416
6	558.443,994 387.128,946	7	558.448,198 387.211,287	82.448
7	558.448,198 387.211,287	8	558.466,94 387.578,357	367.548
8	558.466,94 387.578,357	1	558.467,801 387.595,219	16.884

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5290**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13370, din 24/01/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE GH. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	362	57	1647/21	-	
2	arabil	DA	113	57	1647/21	-	
3	arabil	NU	2.025	57	1647/21	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.461,771 387.602,522	2	558.455,777 387.609,781	9.414
2	558.455,777 387.609,781	3	558.455,001 387.591,357	18.44
3	558.455,001 387.591,357	4	558.439,113 387.214,023	377.668
4	558.439,113 387.214,023	5	558.435,643 387.131,628	82.468

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.435,643 387.131,628	6	558.436,525 387.131,356	0.923
6	558.436,525 387.131,356	7	558.439,791 387.130,302	3.432
7	558.439,791 387.130,302	8	558.443,625 387.212,664	82.451
8	558.443,625 387.212,664	9	558.460,95 387.584,879	372.618
9	558.460,95 387.584,879	1	558.461,771 387.602,522	17.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5291**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

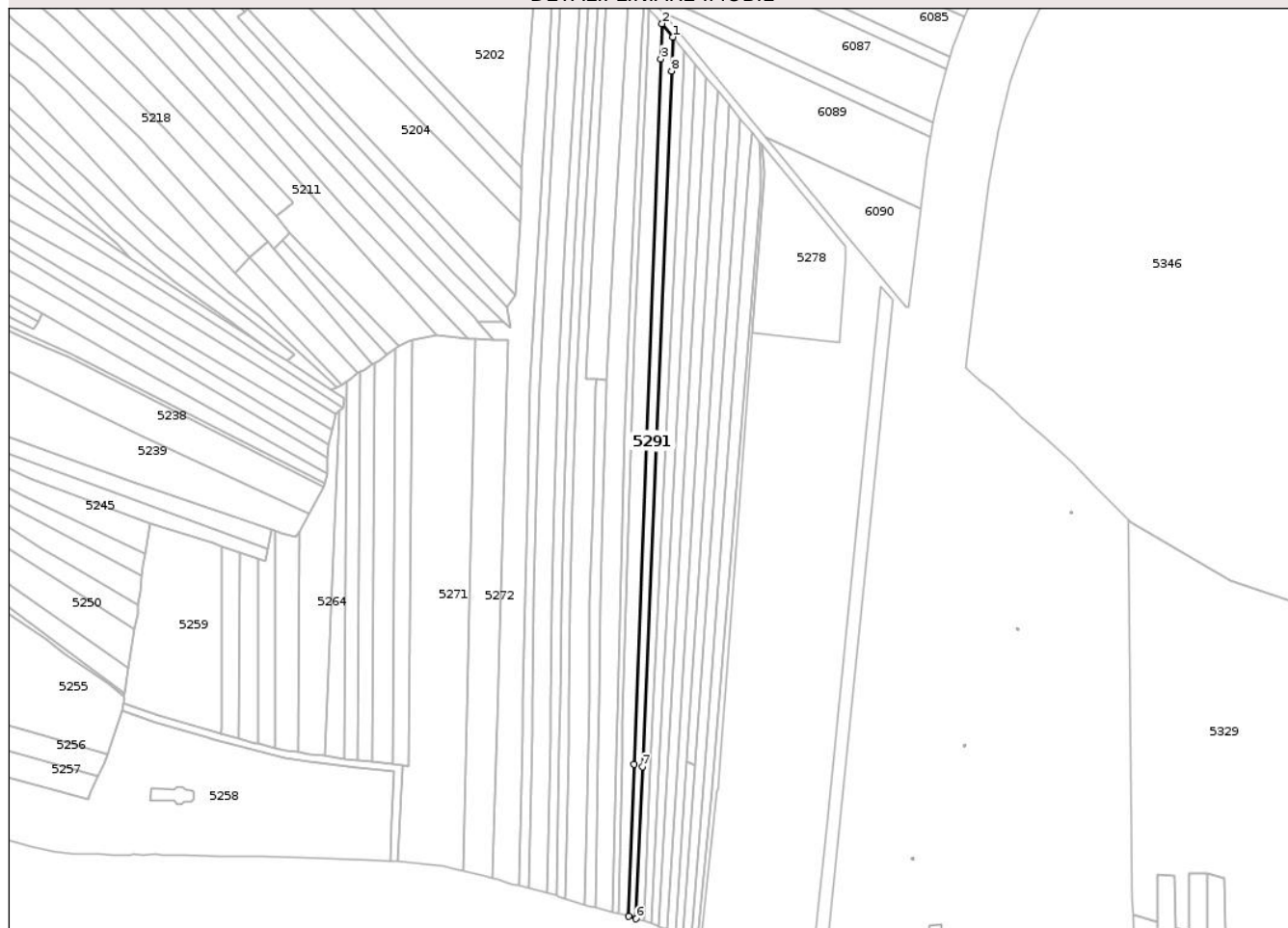
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	357	57	1647/22	-	
2	arabil	DA	117	57	1647/22	-	
3	arabil	NU	2.026	57	1647/22	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.455,777 387.609,781	2	558.449,818 387.616,999	9.36
2	558.449,818 387.616,999	3	558.449,093 387.597,789	19.224
3	558.449,093 387.597,789	4	558.434,661 387.215,364	382.697
4	558.434,661 387.215,364	5	558.431,549 387.132,89	82.533

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.431,549 387.132,89	6	558.435,643 387.131,628	4.284
6	558.435,643 387.131,628	7	558.439,113 387.214,023	82.468
7	558.439,113 387.214,023	8	558.455,001 387.591,357	377.668
8	558.455,001 387.591,357	1	558.455,777 387.609,781	18.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5292**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15427, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ENACHE I. MARIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

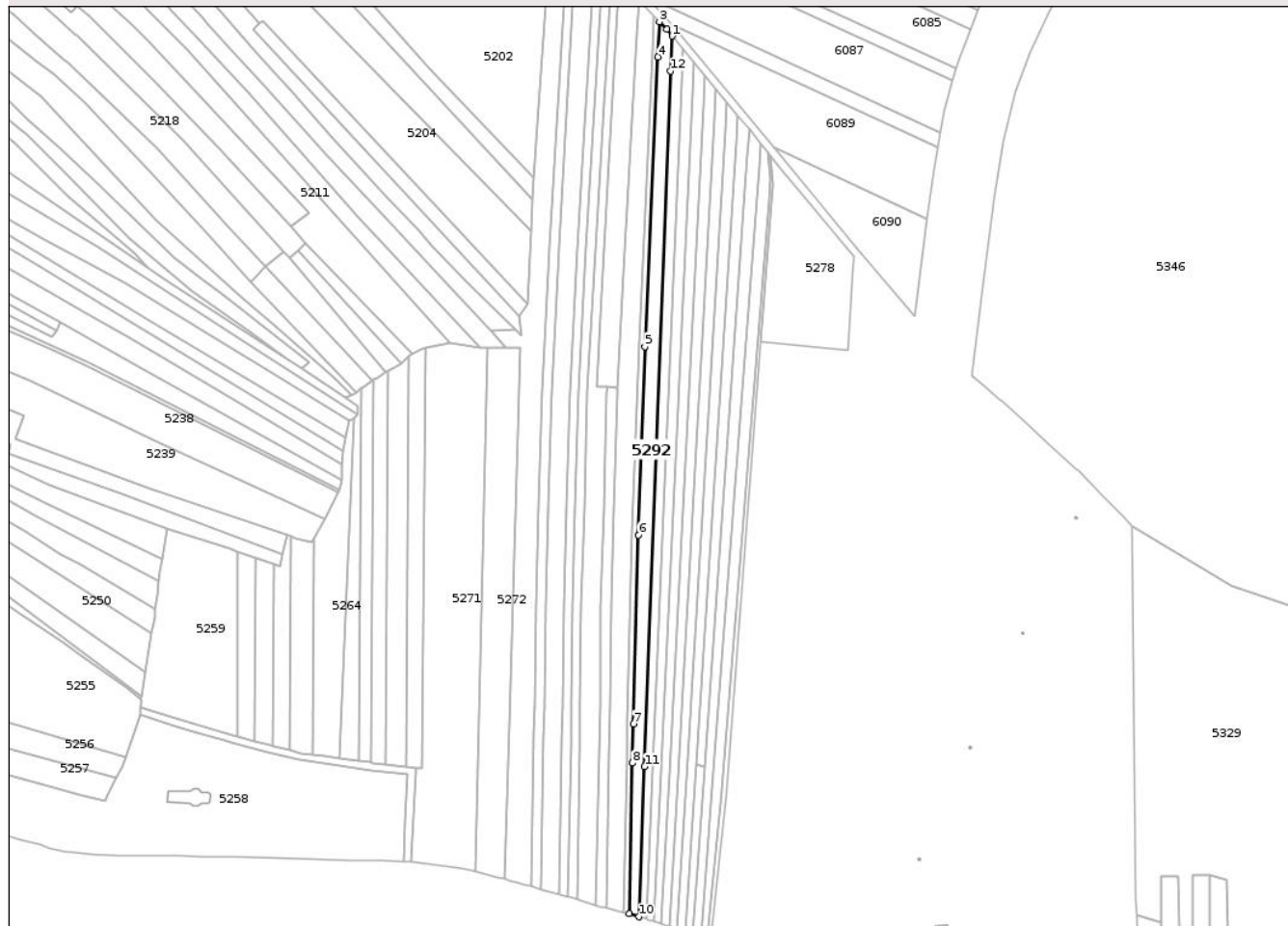
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	494	57	1647/23	-	
2	arabil	DA	143	57	1647/23	-	
3	arabil	NU	3.063	57	1647/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.449,818 387.616,999	2	558.446,81 387.620,642	4.724
2	558.446,81 387.620,642	3	558.442,851 387.624,842	5.772
3	558.442,851 387.624,842	4	558.441,976 387.605,539	19.323
4	558.441,976 387.605,539	5	558.434,762 387.446,297	159.405

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.434,762 387.446,297	6	558.431,296 387.342,709	103.646
6	558.431,296 387.342,709	7	558.428,466 387.238,903	103.845
7	558.428,466 387.238,903	8	558.428,028 387.217,363	21.544
8	558.428,028 387.217,363	9	558.426,343 387.134,496	82.884
9	558.426,343 387.134,496	10	558.431,549 387.132,89	5.448
10	558.431,549 387.132,89	11	558.434,661 387.215,364	82.533
11	558.434,661 387.215,364	12	558.449,093 387.597,789	382.697
12	558.449,093 387.597,789	1	558.449,818 387.616,999	19.224

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5293**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 54374, din 21/09/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIRU I. ELENA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

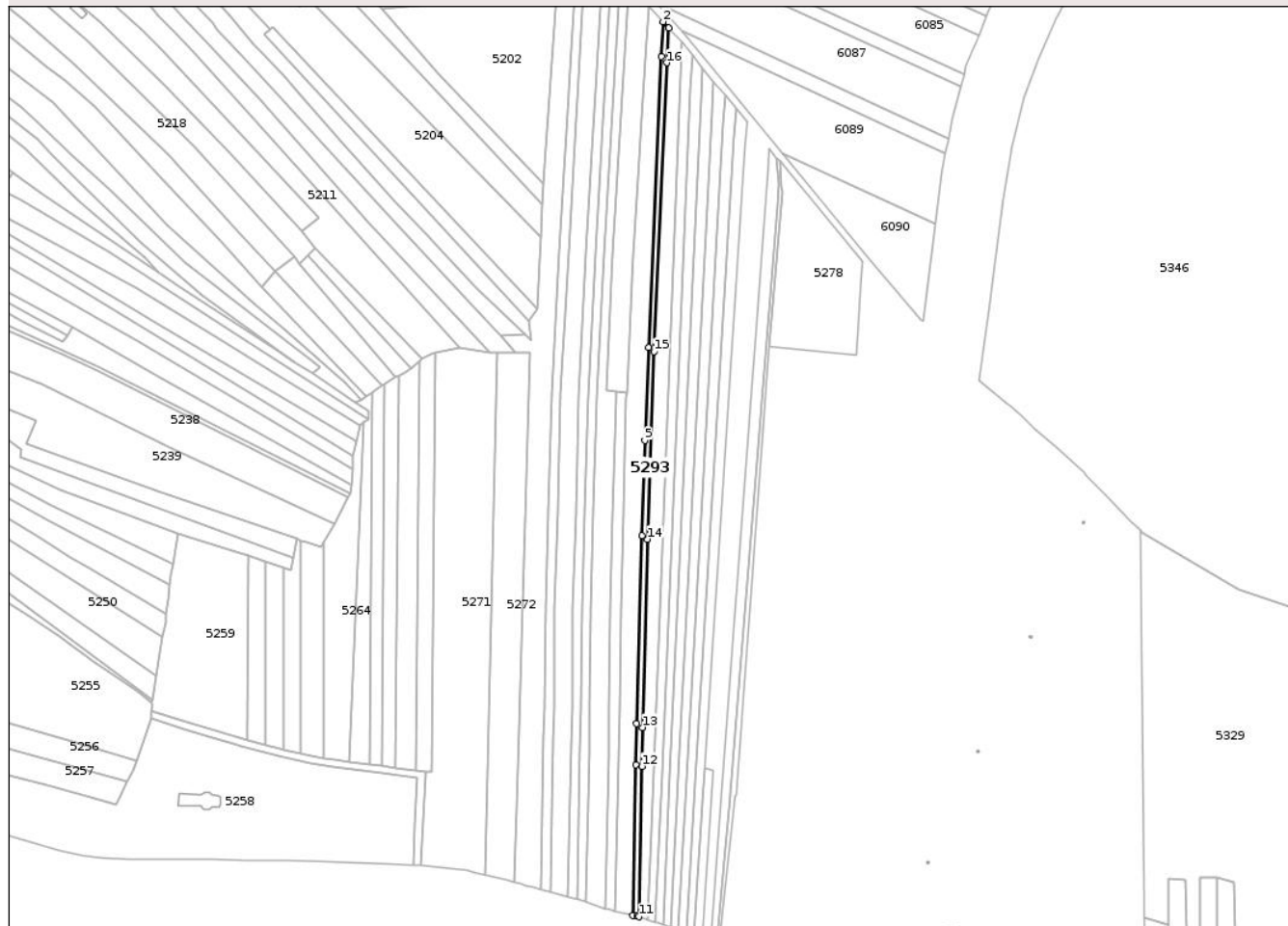
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	267	57	1647/24	-	
2	arabil	DA	63	57	1647/24	-	
3	arabil	NU	1.270	57	1647/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.442,851 387.624,842	2	558.439,743 387.628,138	4.53
2	558.439,743 387.628,138	3	558.438,88 387.608,91	19.247
3	558.438,88 387.608,91	4	558.431,669 387.448,329	160.743
4	558.431,669 387.448,329	5	558.429,656 387.397,216	51.153

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.429,656 387.397,216	6	558.428,066 387.344,74	52.5
6	558.428,066 387.344,74	7	558.425,28 387.240,935	103.842
7	558.425,28 387.240,935	8	558.424,825 387.218,327	22.613
8	558.424,825 387.218,327	9	558.423,153 387.135,302	83.042
9	558.423,153 387.135,302	10	558.425,507 387.134,754	2.417
10	558.425,507 387.134,754	11	558.426,343 387.134,496	0.875
11	558.426,343 387.134,496	12	558.428,028 387.217,363	82.884
12	558.428,028 387.217,363	13	558.428,466 387.238,903	21.544
13	558.428,466 387.238,903	14	558.431,296 387.342,709	103.845
14	558.431,296 387.342,709	15	558.434,762 387.446,297	103.646
15	558.434,762 387.446,297	16	558.441,976 387.605,539	159.405
16	558.441,976 387.605,539	1	558.442,851 387.624,842	19.323

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5294**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 212246, din 16/03/2016 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRU T VICTORIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

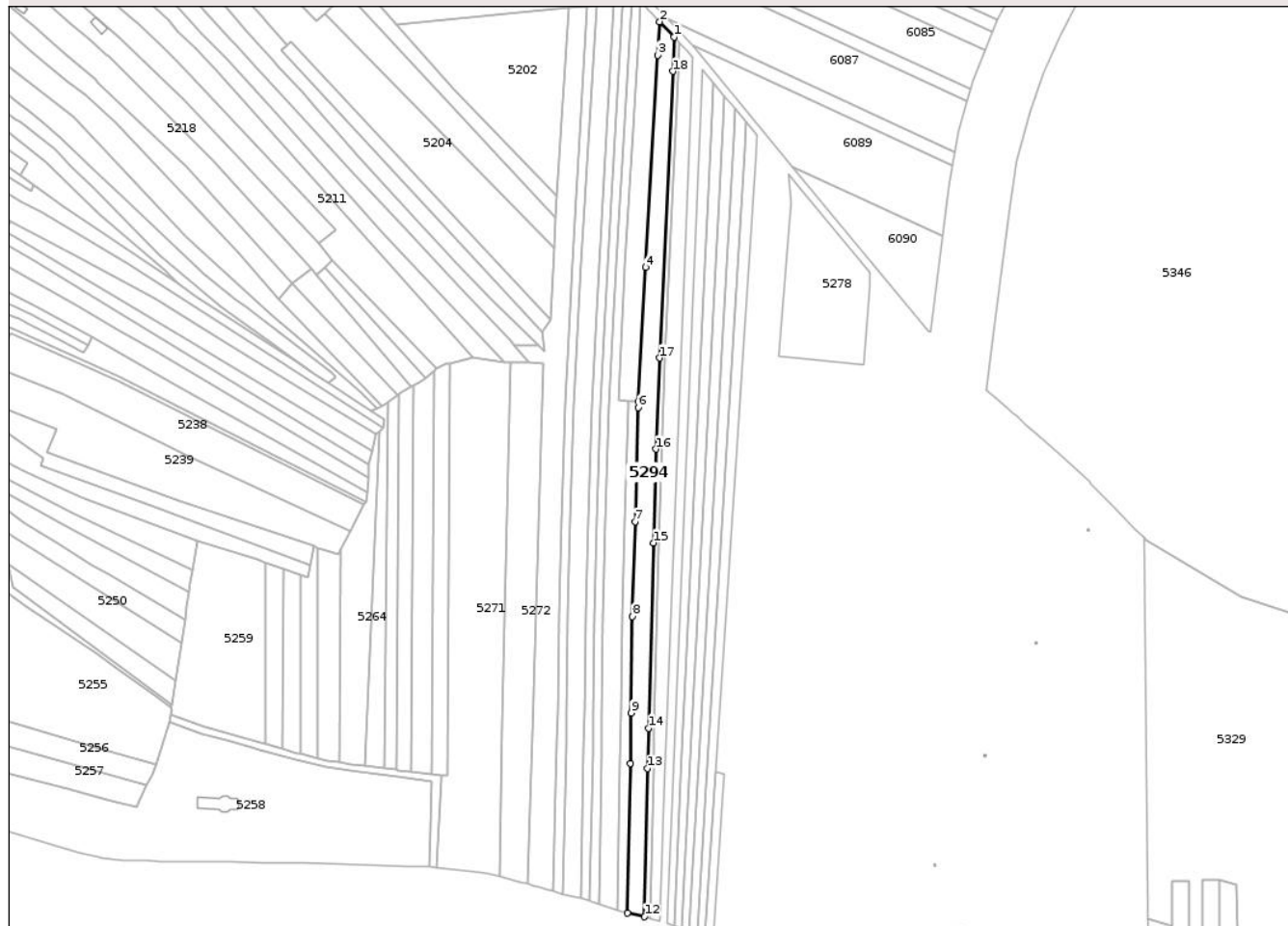
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	811	57	1647/25	-	
2	arabil	DA	164	57	1647/25	-	
3	arabil	NU	4.025	57	1647/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.439,743 387.628,138	2	558.431,706 387.636,664	11.717
2	558.431,706 387.636,664	3	558.430,599 387.617,926	18.771
3	558.430,599 387.617,926	4	558.423,585 387.499,126	119.007
4	558.423,585 387.499,126	5	558.419,71 387.423,778	75.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.419,71 387.423,778	6	558.419,543 387.420,536	3.246
6	558.419,543 387.420,536	7	558.417,777 387.356,604	63.956
7	558.417,777 387.356,604	8	558.416,304 387.303,479	53.145
8	558.416,304 387.303,479	9	558.415,69 387.249,427	54.055
9	558.415,69 387.249,427	10	558.415,137 387.221,246	28.186
10	558.415,137 387.221,246	11	558.413,494 387.137,553	83.709
11	558.413,494 387.137,553	12	558.423,153 387.135,302	9.918
12	558.423,153 387.135,302	13	558.424,825 387.218,327	83.042
13	558.424,825 387.218,327	14	558.425,28 387.240,935	22.613
14	558.425,28 387.240,935	15	558.428,066 387.344,74	103.842
15	558.428,066 387.344,74	16	558.429,656 387.397,216	52.5
16	558.429,656 387.397,216	17	558.431,669 387.448,329	51.153
17	558.431,669 387.448,329	18	558.438,88 387.608,91	160.743
18	558.438,88 387.608,91	1	558.439,743 387.628,138	19.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5295**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 206738, din 19/04/2010 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISCEANU F. ALEXANDRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

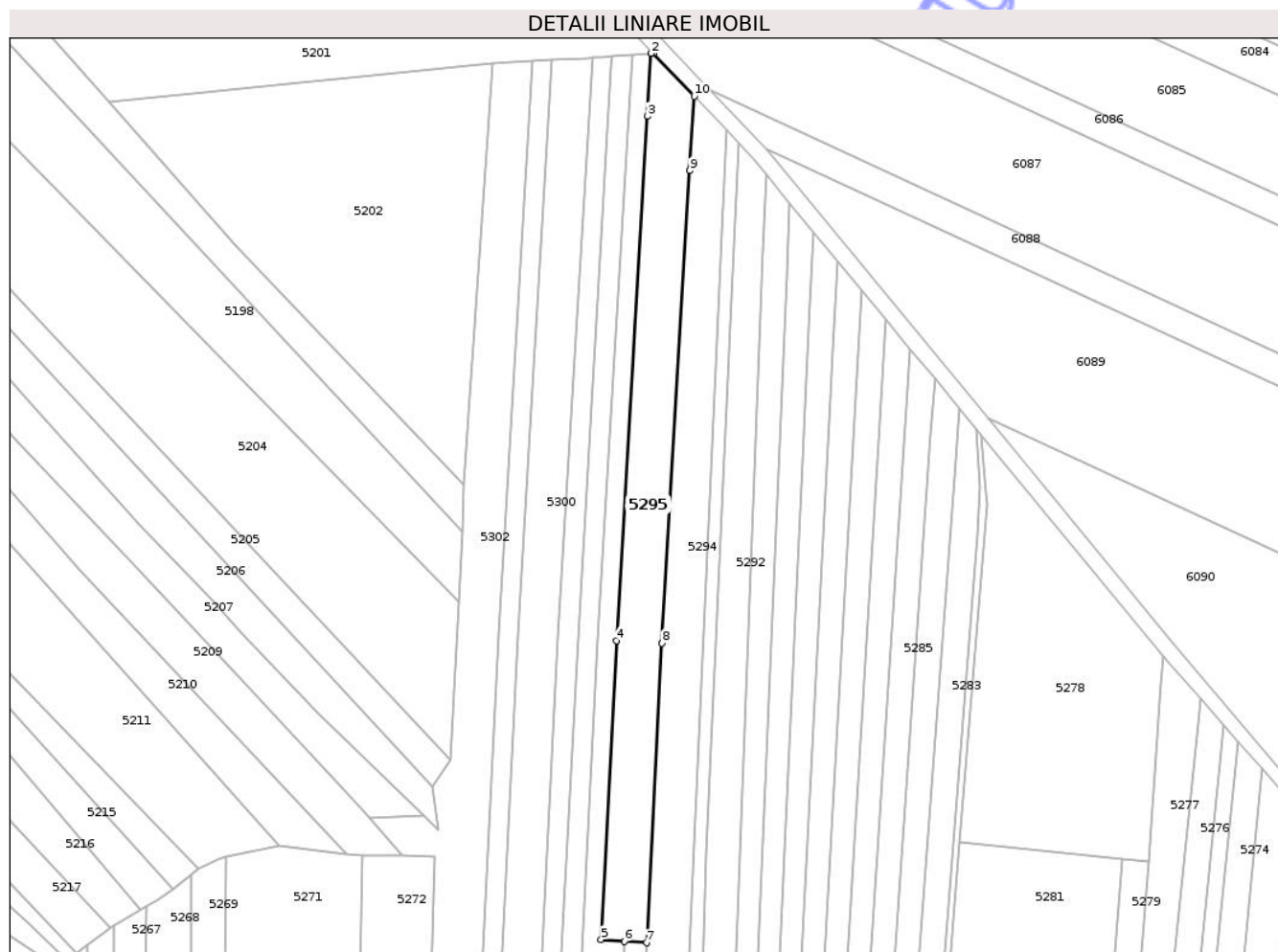
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
2	arabil	DA	203	57	1647/28	-	
3	arabil	NU	2.297	57	1647/28	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.421,507 387.647,482	2	558.420,882 387.647,441	0.626
2	558.420,882 387.647,441	3	558.419,949 387.631,643	15.826
3	558.419,949 387.631,643	4	558.412,163 387.499,757	132.116
4	558.412,163 387.499,757	5	558.408,296 387.424,587	75.269

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.408,296 387.424,587	6	558.414,123 387.424,174	5.842
6	558.414,123 387.424,174	7	558.419,71 387.423,778	5.601
7	558.419,71 387.423,778	8	558.423,585 387.499,126	75.448
8	558.423,585 387.499,126	9	558.430,599 387.617,926	119.007
9	558.430,599 387.617,926	10	558.431,706 387.636,664	18.771
10	558.431,706 387.636,664	1	558.421,507 387.647,482	14.868

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5296**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.600	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.600	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	470	57	1647/26	-	
2	arabil	NU	1.130	57	1647/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.419,543 387.420,536	2	558.419,71 387.423,778	3.246
2	558.419,71 387.423,778	3	558.414,123 387.424,174	5.601
3	558.414,123 387.424,174	4	558.413,947 387.420,757	3.422
4	558.413,947 387.420,757	5	558.412,188 387.356,76	64.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.412,188 387.356,76	6	558.410,705 387.303,589	53.192
6	558.410,705 387.303,589	7	558.410,091 387.249,514	54.078
7	558.410,091 387.249,514	8	558.409,569 387.222,923	26.596
8	558.409,569 387.222,923	9	558.407,922 387.139,031	83.908
9	558.407,922 387.139,031	10	558.409,756 387.138,424	1.932
10	558.409,756 387.138,424	11	558.413,494 387.137,553	3.838
11	558.413,494 387.137,553	12	558.415,137 387.221,246	83.709
12	558.415,137 387.221,246	13	558.415,69 387.249,427	28.186
13	558.415,69 387.249,427	14	558.416,304 387.303,479	54.055
14	558.416,304 387.303,479	15	558.417,777 387.356,604	53.145
15	558.417,777 387.356,604	1	558.419,543 387.420,536	63.956

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5297**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.100	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6436, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR D. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

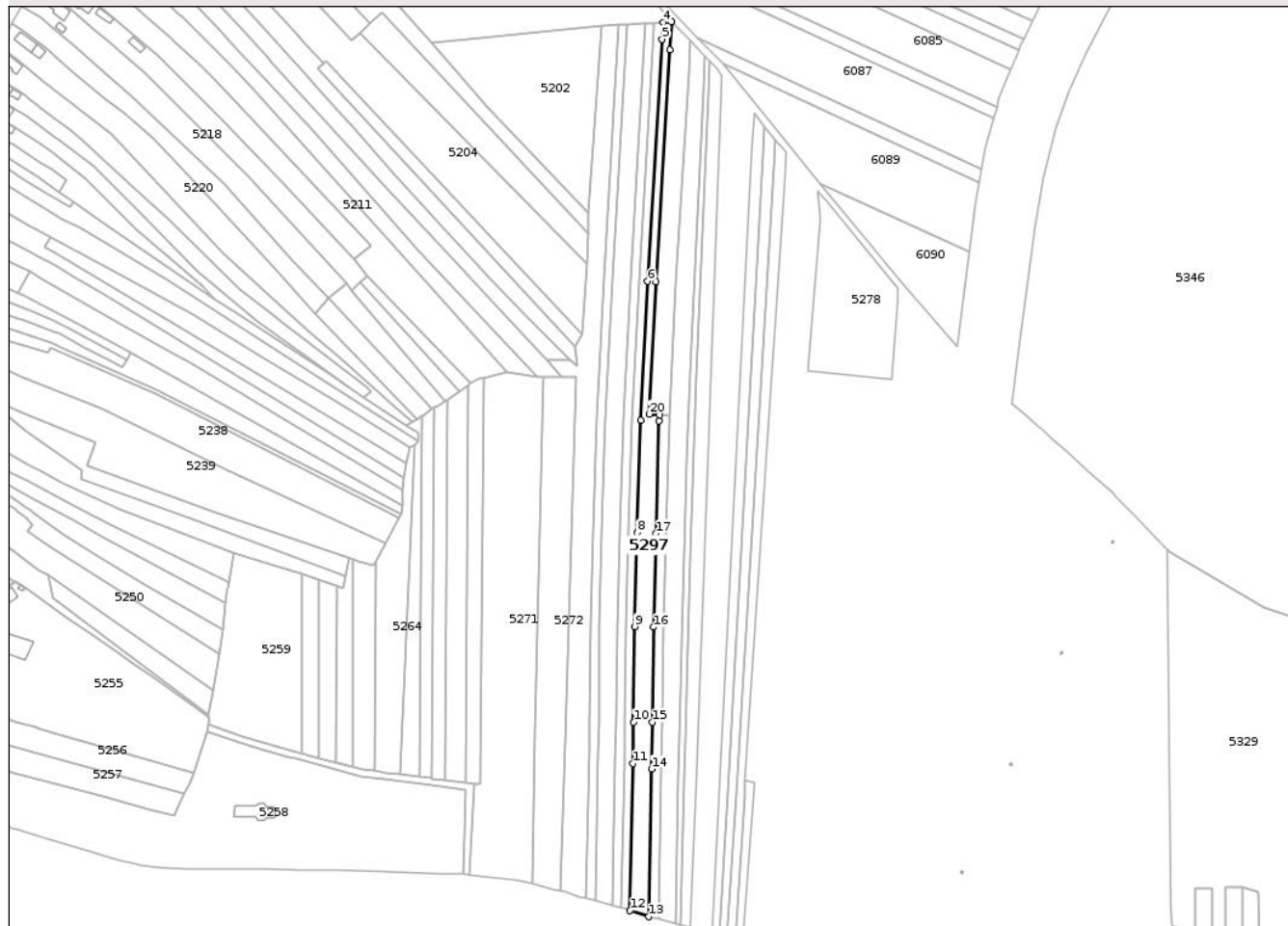
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	893	57	1647/27	-	
2	arabil	DA	61	57	1647/27	-	
3	arabil	NU	3.146	57	1647/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.412,163 387.499,757	2	558.419,949 387.631,643	132.116
2	558.419,949 387.631,643	3	558.420,882 387.647,441	15.826
3	558.420,882 387.647,441	4	558.416,083 387.647,083	4.812
4	558.416,083 387.647,083	5	558.415,519 387.637,525	9.575

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.415,519 387.637,525	6	558.407,404 387.500,021	137.743
6	558.407,404 387.500,021	7	558.403,352 387.421,127	78.998
7	558.403,352 387.421,127	8	558.401,427 387.357,163	63.993
8	558.401,427 387.357,163	9	558.400,001 387.303,85	53.332
9	558.400,001 387.303,85	10	558.399,324 387.249,651	54.203
10	558.399,324 387.249,651	11	558.398,899 387.226,137	23.518
11	558.398,899 387.226,137	12	558.397,388 387.142,517	83.634
12	558.397,388 387.142,517	13	558.407,922 387.139,031	11.096
13	558.407,922 387.139,031	14	558.409,569 387.222,923	83.908
14	558.409,569 387.222,923	15	558.410,091 387.249,514	26.596
15	558.410,091 387.249,514	16	558.410,705 387.303,589	54.078
16	558.410,705 387.303,589	17	558.412,188 387.356,76	53.192
17	558.412,188 387.356,76	18	558.413,947 387.420,757	64.021
18	558.413,947 387.420,757	19	558.414,123 387.424,174	3.422
19	558.414,123 387.424,174	20	558.408,296 387.424,587	5.842
20	558.408,296 387.424,587	1	558.412,163 387.499,757	75.269

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5298**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6268, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCĂ C. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	412	57	1647/29	-	
2	arabil	DA	32	57	1647/29	-	
3	arabil	NU	2.056	57	1647/29	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.403,352 387.421,127	2	558.407,404 387.500,021	78.998
2	558.407,404 387.500,021	3	558.415,519 387.637,525	137.743
3	558.415,519 387.637,525	4	558.416,083 387.647,083	9.575
4	558.416,083 387.647,083	5	558.411,042 387.646,712	5.055

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.411,042 387.646,712	6	558.410,865 387.643,705	3.012
6	558.410,865 387.643,705	7	558.402,424 387.500,295	143.658
7	558.402,424 387.500,295	8	558.398,364 387.421,33	79.069
8	558.398,364 387.421,33	9	558.396,52 387.357,281	64.076
9	558.396,52 387.357,281	10	558.395,0 387.303,943	53.36
10	558.395,0 387.303,943	11	558.394,492 387.249,721	54.224
11	558.394,492 387.249,721	12	558.394,057 387.227,595	22.13
12	558.394,057 387.227,595	13	558.392,418 387.144,097	83.514
13	558.392,418 387.144,097	14	558.393,399 387.143,837	1.015
14	558.393,399 387.143,837	15	558.397,388 387.142,517	4.202
15	558.397,388 387.142,517	16	558.398,899 387.226,137	83.634
16	558.398,899 387.226,137	17	558.399,324 387.249,651	23.518
17	558.399,324 387.249,651	18	558.400,001 387.303,85	54.203
18	558.400,001 387.303,85	19	558.401,427 387.357,163	53.332
19	558.401,427 387.357,163	1	558.403,352 387.421,127	63.993

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5299**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9121, din 10/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

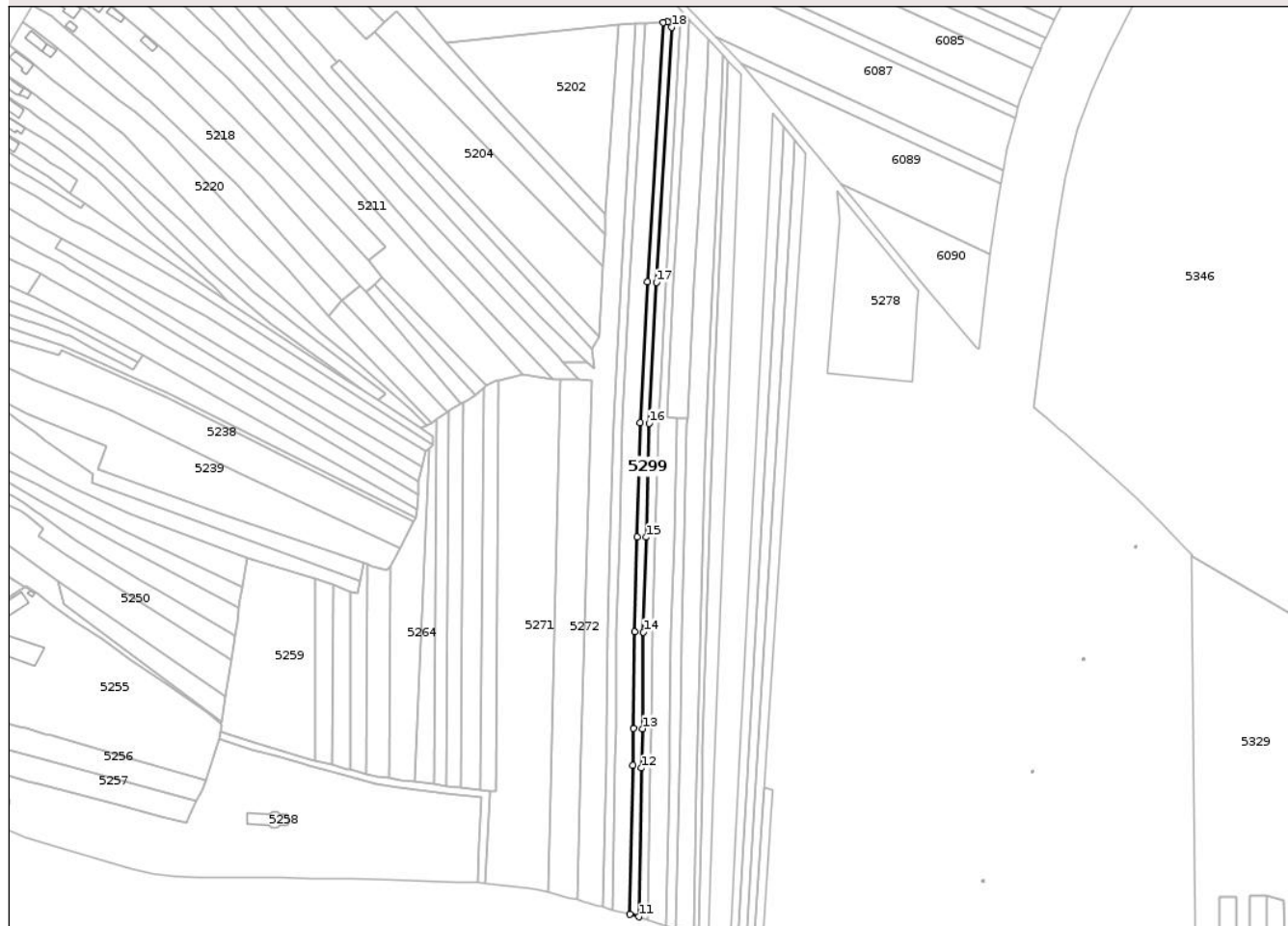
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	420	57	1647/30	-	
2	arabil	NU	2.080	57	1647/30	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.411,042 387.646,712	2	558.408,729 387.646,542	2.319
2	558.408,729 387.646,542	3	558.406,062 387.646,346	2.674
3	558.406,062 387.646,346	4	558.397,458 387.500,569	146.031
4	558.397,458 387.500,569	5	558.393,398 387.421,527	79.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.393,398 387.421,527	6	558.391,552 387.357,423	64.131
6	558.391,552 387.357,423	7	558.390,024 387.304,037	53.408
7	558.390,024 387.304,037	8	558.389,515 387.249,794	54.245
8	558.389,515 387.249,794	9	558.389,094 387.229,09	20.708
9	558.389,094 387.229,09	10	558.387,393 387.145,43	83.677
10	558.387,393 387.145,43	11	558.392,418 387.144,097	5.199
11	558.392,418 387.144,097	12	558.394,057 387.227,595	83.514
12	558.394,057 387.227,595	13	558.394,492 387.249,721	22.13
13	558.394,492 387.249,721	14	558.395,0 387.303,943	54.224
14	558.395,0 387.303,943	15	558.396,52 387.357,281	53.36
15	558.396,52 387.357,281	16	558.398,364 387.421,33	64.076
16	558.398,364 387.421,33	17	558.402,424 387.500,295	79.069
17	558.402,424 387.500,295	18	558.410,865 387.643,705	143.658
18	558.410,865 387.643,705	1	558.411,042 387.646,712	3.012

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5300**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9141, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DOCHIU I. ELENA	
	2) STATE M. PARASCHIVA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	839	57	1647/31	-	
2	arabil	NU	4.161	57	1647/31	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.397,458 387.500,569	2	558.406,062 387.646,346	146.031
2	558.406,062 387.646,346	3	558.404,918 387.646,262	1.147
3	558.404,918 387.646,262	4	558.396,01 387.645,762	8.922
4	558.396,01 387.645,762	5	558.387,473 387.501,12	144.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.387,473 387.501,12	6	558.383,405 387.421,927	79.297
6	558.383,405 387.421,927	7	558.381,523 387.357,716	64.239
7	558.381,523 387.357,716	8	558.380,025 387.304,227	53.51
8	558.380,025 387.304,227	9	558.379,504 387.249,944	54.286
9	558.379,504 387.249,944	10	558.379,143 387.232,088	17.86
10	558.379,143 387.232,088	11	558.377,445 387.148,08	84.025
11	558.377,445 387.148,08	12	558.387,393 387.145,43	10.295
12	558.387,393 387.145,43	13	558.389,094 387.229,09	83.677
13	558.389,094 387.229,09	14	558.389,515 387.249,794	20.708
14	558.389,515 387.249,794	15	558.390,024 387.304,037	54.245
15	558.390,024 387.304,037	16	558.391,552 387.357,423	53.408
16	558.391,552 387.357,423	17	558.393,398 387.421,527	64.131
17	558.393,398 387.421,527	1	558.397,458 387.500,569	79.146

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5301**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	446	57	1647/32	-	
2	arabil	NU	2.054	57	1647/32	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.396,01 387.645,762	2	558.390,984 387.645,481	5.034
2	558.390,984 387.645,481	3	558.382,478 387.501,396	144.336
3	558.382,478 387.501,396	4	558.378,457 387.422,125	79.373
4	558.378,457 387.422,125	5	558.376,614 387.357,836	64.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.376,614 387.357,836	6	558.375,208 387.304,346	53.508
6	558.375,208 387.304,346	7	558.374,366 387.250,043	54.31
7	558.374,366 387.250,043	8	558.373,989 387.233,64	16.407
8	558.373,989 387.233,64	9	558.372,059 387.149,521	84.141
9	558.372,059 387.149,521	10	558.377,445 387.148,08	5.575
10	558.377,445 387.148,08	11	558.379,143 387.232,088	84.025
11	558.379,143 387.232,088	12	558.379,504 387.249,944	17.86
12	558.379,504 387.249,944	13	558.380,025 387.304,227	54.286
13	558.380,025 387.304,227	14	558.381,523 387.357,716	53.51
14	558.381,523 387.357,716	15	558.383,405 387.421,927	64.239
15	558.383,405 387.421,927	16	558.387,473 387.501,12	79.297
16	558.387,473 387.501,12	1	558.396,01 387.645,762	144.894

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5452**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 305
Nr. cadastral vechi: 500

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21673	440	Sector cadastral: 56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
491 / 17/02/2003		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4586, din 13/12/2002 emis de NP Musat Margarit;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBEI CORNEL 2) STIRBEI RAMONA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 305)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

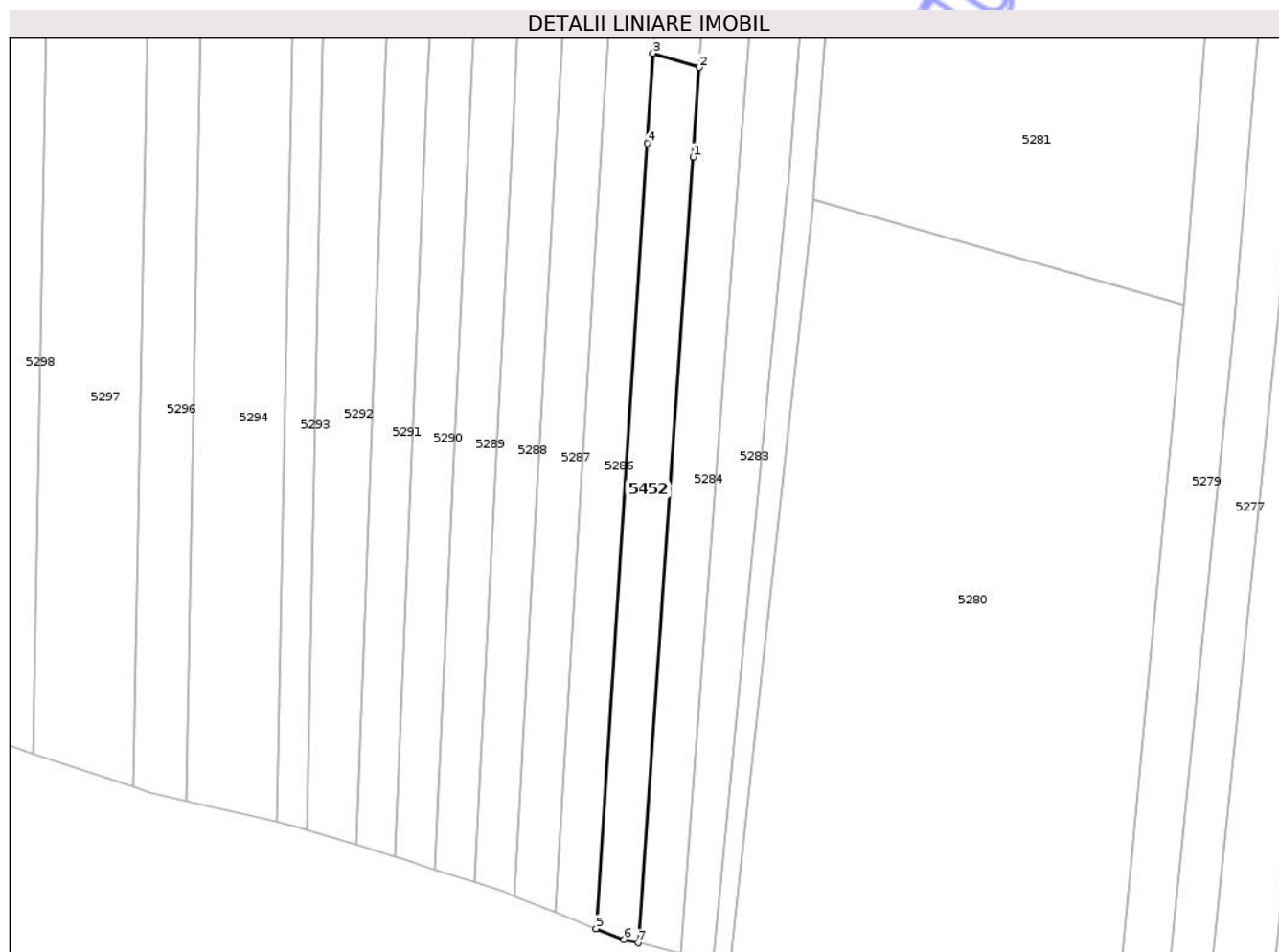
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21673	440	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	393	57	1647/16	-	
2	arabil	NU	47	57	1647/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.467,132 387.205,583	2	558.467,794 387.215,053	9.493
2	558.467,794 387.215,053	3	558.462,919 387.216,55	5.1
3	558.462,919 387.216,55	4	558.462,301 387.207,039	9.531
4	558.462,301 387.207,039	5	558.456,903 387.124,049	83.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.456,903 387.124,049	6	558.459,859 387.122,896	3.173
6	558.459,859 387.122,896	7	558.461,331 387.122,545	1.513
7	558.461,331 387.122,545	1	558.467,132 387.205,583	83.24

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5752

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1678

Nr. cadastral vechi:10298

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Nr. 988, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20482	Din acte: 1.401 Masurata: 1.466	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20482-C1	Loc. Filipeștii De Pădure, Nr. 988, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+1E, {Sc parter = 135.5 mp; Sc etaj = 114.2 mp [la etaj: Sbalcon (13) = 2.3 mp; Sbalcon (14) = 2.4 mp]}, an constructie 2010
A1.2	20482-C2	Loc. Filipeștii De Pădure, Nr. 988, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; An constructie 2012

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15296 / 17/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1820, din 16/09/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA GORGE-LAURENTIU 2) NUTA ANA-ELENA	A1
27381 / 06/07/2022		
Act Administrativ nr. 9506, din 20/06/2022 emis de OCPI PRAHOVA (; Act Administrativ nr. C 6121, din 30/06/2022 emis de OCPI PRAHOVA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in baza referatului nr C 6121 din 30.06.2022 emis de OCPI PRAHOVA	A1
28224 / 06/06/2023		
Act Notarial nr. Declaratie_1503, din 30/05/2023 emis de NP Toneata Maria (; Act Administrativ nr. Adeverinta_10673+PUG+HCL, din 29/05/2023 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. Certificat fiscal_10675, din 29/05/2023 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. Extras CF_27381, din 06/07/2022 emis de BCPI Campina; Act Administrativ nr. Copie plan parcelar, din 02/06/2023 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. Adeverinta_10673, din 29/05/2023 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure);		
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa a imobilului este urmatoarea: comuna Filipeștii de Pădure, sat Ditești, Nr. 988, Jud. Prahova	A1
B6	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta: teren curti constructii in suprafata de 875 mp, teren vie in suprafata de 390 mp si teren arabil in suprafata de 205 mp	A1
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul schimbarii destinatiei imobilului, astfel: teren curti constructii in suprafata de 875 mp si teren vie in suprafata de 390 mp situat in intravilan si teren arabil in suprafata de 205 mp situat in extravilan	A1
14543 / 05/04/2024		
Act Administrativ nr. AC_44, din 28/10/2009 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure (; in scris sub semnatura privata nr Raport expertiza tehnica_110 din 28.02.2024, emis de Expert tehnic Niculae P. Teodor; act administrativ nr Certificat edificare constructie_6266 din 26.02.2024, emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; act administrativ nr Certificat fiscal_7573 din 26.03.2024, emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA GEORGE-LAURENTIU	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2) NUȚĂ ANA-ELENA		
54635 / 12/12/2024		
Act Administrativ nr. C 2341, din 12/12/2024 emis de OCPI PRAHOVA;		
B9	se notează referatul de admitere privind documentația de dezmembrare a imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
15296 / 17/09/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 1820, din 16/09/2009 emis de NP TONEATA MARIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui NUTA ELENA	A1

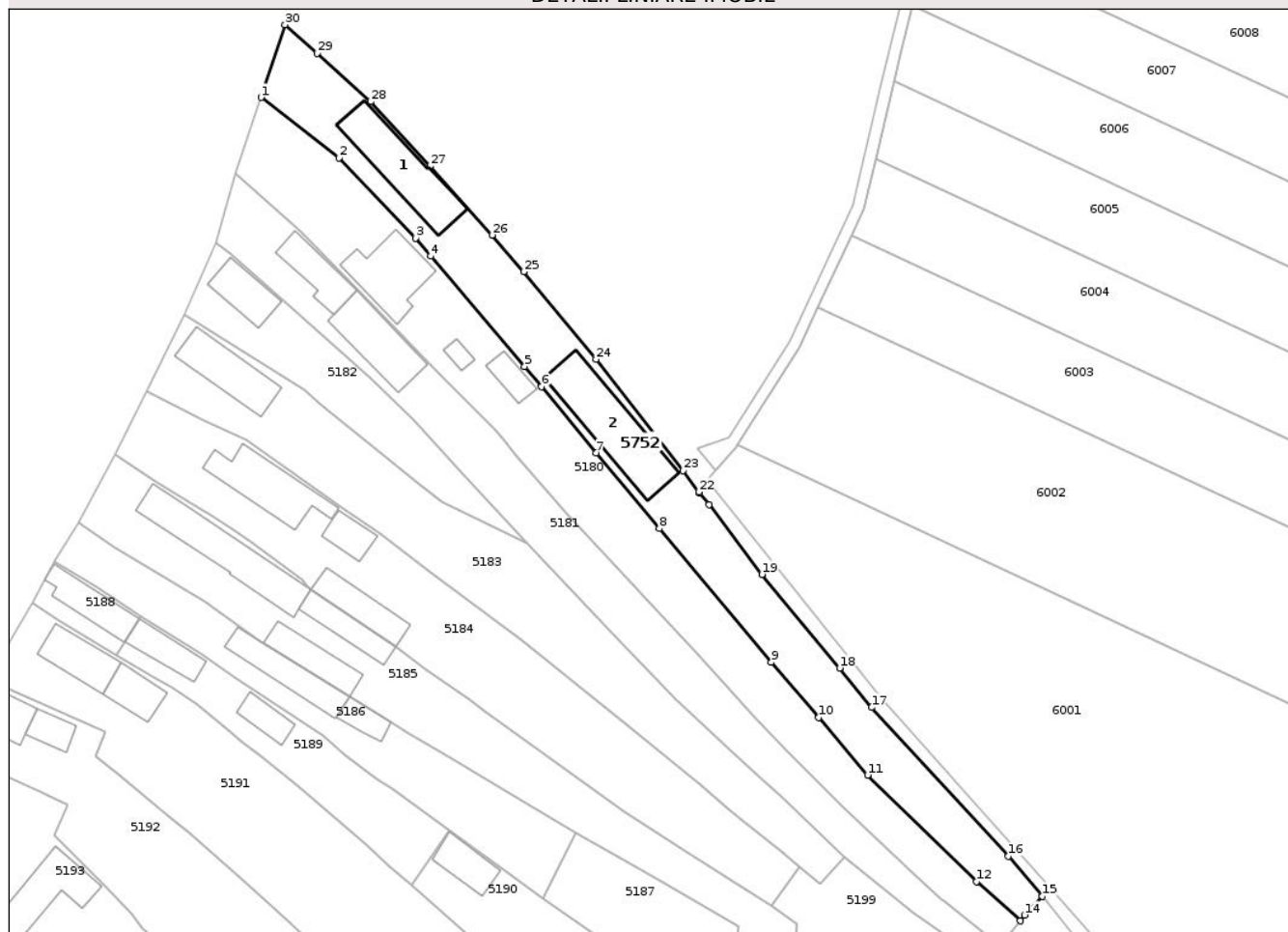
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20482	Din acte: 1.401 Masurata: 1.466	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	875	12	1031,1032	-	
2	arabil	DA	292	12	1033,1648/1	-	
3	arabil	NU	205	57	1648/1	-	
4	arabil	DA	94	57	1648/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20482-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 136	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:136 mp; S. construita desfasurata:250 mp; P+1E, {Sc parter = 135.5 mp; Sc etaj = 114.2 mp [la etaj: Sbalcon (13) = 2.3 mp; Sbalcon (14) = 2.4 mp]}, an constructie 2010
A1.2	20482-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 160	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:160 mp; An constructie 2012

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.184,899 387.913,492	2	558.196,942 387.904,173	15.228
3	558.208,688 387.891,756	4	558.211,06 387.889,02	3.621
5	558.225,55 387.872,01	6	558.228,155 387.868,868	4.081
7	558.236,61 387.858,67	8	558.246,348 387.847,014	15.189
9	558.263,62 387.826,34	10	558.270,898 387.817,832	11.196
11	558.278,47 387.808,98	12	558.295,24 387.792,54	23.484
13	558.302,006 387.786,499	14	558.302,671 387.787,38	1.104
15	558.305,426 387.790,274	16	558.300,181 387.796,469	8.117
17	558.279,083 387.819,419	18	558.274,145 387.825,465	7.806
19	558.262,169 387.839,914	20	558.254,0 387.850,715	13.542
21	558.252,523 387.852,455	22	558.252,397 387.852,63	0.216
23	558.250,014 387.855,929	24	558.236,559 387.873,091	21.808
25	558.225,393 387.886,616	26	558.220,546 387.892,272	7.449
27	558.210,956 387.902,886	28	558.201,805 387.912,845	13.525
29	558.193,574 387.920,33	30	558.188,573 387.924,711	6.649

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.196,942 387.904,173	3	558.208,688 387.891,756	17.092
4	558.211,06 387.889,02	5	558.225,55 387.872,01	22.345
6	558.228,155 387.868,868	7	558.236,61 387.858,67	13.247
8	558.246,348 387.847,014	9	558.263,62 387.826,34	26.939
10	558.270,898 387.817,832	11	558.278,47 387.808,98	11.649
12	558.295,24 387.792,54	13	558.302,006 387.786,499	9.07
14	558.302,671 387.787,38	15	558.305,426 387.790,274	3.996
16	558.300,181 387.796,469	17	558.279,083 387.819,419	31.174
18	558.274,145 387.825,465	19	558.262,169 387.839,914	18.767
20	558.254,0 387.850,715	21	558.252,523 387.852,455	2.282
22	558.252,397 387.852,63	23	558.250,014 387.855,929	4.07
24	558.236,559 387.873,091	25	558.225,393 387.886,616	17.539
26	558.220,546 387.892,272	27	558.210,956 387.902,886	14.305
28	558.201,805 387.912,845	29	558.193,574 387.920,33	11.125
30	558.188,573 387.924,711	1	558.184,899 387.913,492	11.805

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5186**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 226
Nr. cadastral vechi: 336

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 981, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21818	Din acte: 731 Masurata: 735	Sector cadastral: 56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.3	21818-C3	Loc. Ditești, Nr. 981, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 2; S. construita la sol: 79 mp; S. construita desfasurata: 97 mp; P+M; anul construirii: 2004
A1.4	21818-C4	Loc. Ditești, Nr. 981, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 28 mp; S. construita desfasurata: 28 mp; Anul construirii: 2004

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4239 / 13/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 184, din 10/12/2001 emis de NP SAVULESCU VASILE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COROI CATINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)	A1, A1.3
45056 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 05/04/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (; Act Administrativ nr. 15442, din 06/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 16103, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 14999, din 28/09/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 11865, din 20/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 9916, din 20/08/2002 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 43816, din 29/10/2021 emis de BCPI CAMPINA);		
B2	se repositioneaza imobilul conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B3	se radiaza constructia C1 si constructia C2 conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca adresa actuala a imobilului este com Filipeștii de Pădure, sat Ditești, Nr. 981, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.3
B5	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei constructiei C3 din anexa in locuinta	A1.3
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COROI CATINCA	A1.4
B7	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul inscrierii extinderii constructiei C3 1) COROI CATINCA	A1.3
29305 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 165, din 12/07/2024 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COROI CATINCA	A1, A1.3, A1.4
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAFTEI DANIELA	A1, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

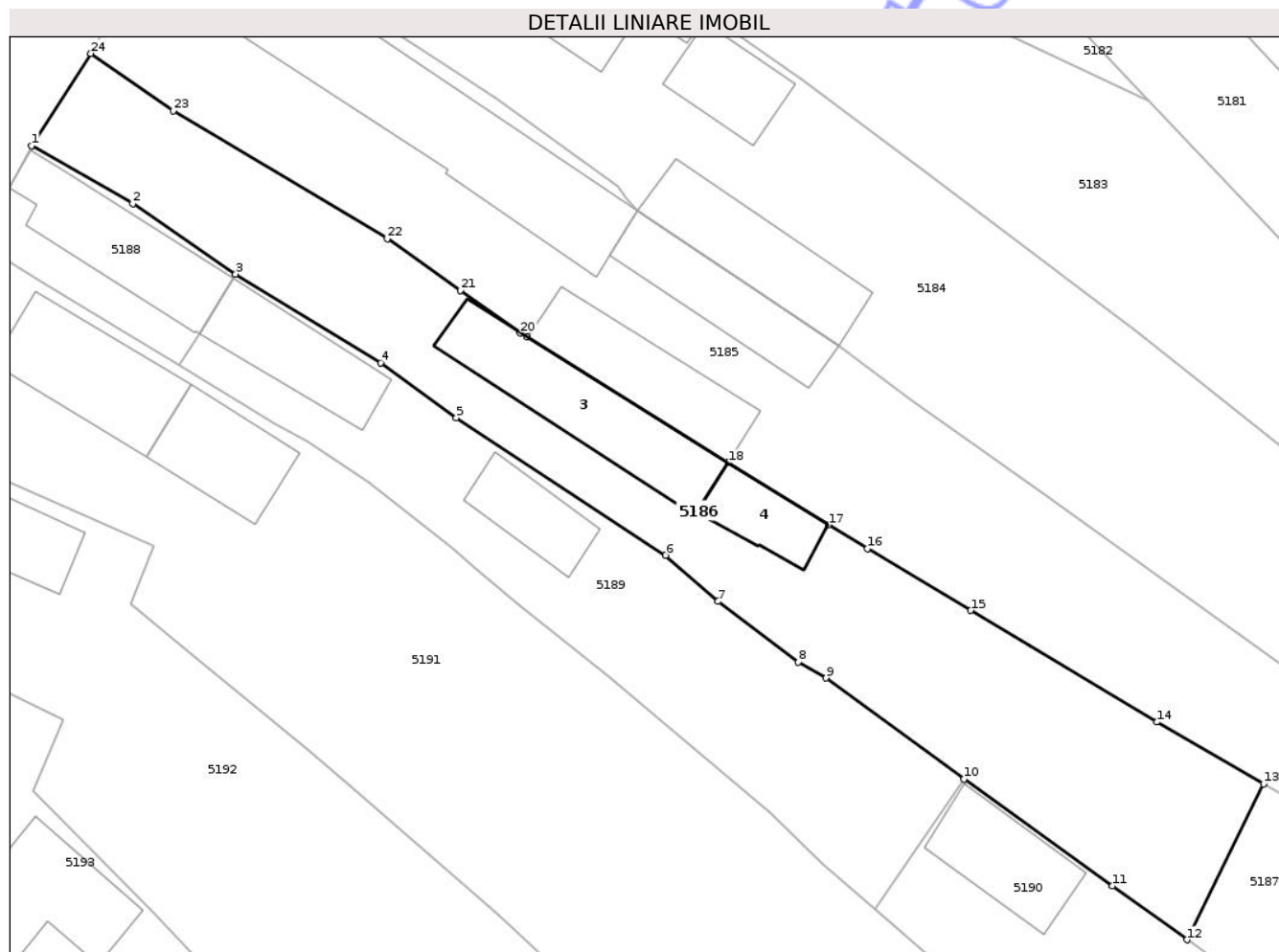
Neutilizabil în circuitul
civil

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21818	Din acte: 731 Masurata: 735	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	12	1047	-	
2	arabil	DA	302	12	1046	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	21818-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:97 mp; P+M ; anul construirii : 2004
A1.4	21818-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; S. construita desfasurata:28 mp; Anul construirii : 2004

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.152,939 387.841,862	2	558.159,552 387.838,062	7.627

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.159,552 387.838,062	3	558.166,268 387.833,465	8.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	558.166,268 387.833,465	4	558.175,737 387.827,663	11.105	4	558.175,737 387.827,663	5	558.180,683 387.824,078	6.109
5	558.180,683 387.824,078	6	558.194,371 387.815,082	16.38	6	558.194,371 387.815,082	7	558.197,799 387.812,071	4.563
7	558.197,799 387.812,071	8	558.203,033 387.808,096	6.572	8	558.203,033 387.808,096	9	558.204,856 387.807,059	2.097
9	558.204,856 387.807,059	10	558.213,865 387.800,452	11.172	10	558.213,865 387.800,452	11	558.223,554 387.793,468	11.944
11	558.223,554 387.793,468	12	558.228,433 387.789,952	6.014	12	558.228,433 387.789,952	13	558.233,448 387.800,133	11.349
13	558.233,448 387.800,133	14	558.226,47 387.804,177	8.065	14	558.226,47 387.804,177	15	558.214,305 387.811,48	14.189
15	558.214,305 387.811,48	16	558.207,56 387.815,528	7.866	16	558.207,56 387.815,528	17	558.204,999 387.817,068	2.988
17	558.204,999 387.817,068	18	558.198,469 387.821,138	7.695	18	558.198,469 387.821,138	19	558.185,329 387.829,328	15.483
19	558.185,329 387.829,328	20	558.184,878 387.829,609	0.531	20	558.184,878 387.829,609	21	558.180,946 387.832,4	4.822
21	558.180,946 387.832,4	22	558.176,187 387.835,778	5.836	22	558.176,187 387.835,778	23	558.162,194 387.844,132	16.297
23	558.162,194 387.844,132	24	558.156,815 387.847,887	6.56	24	558.156,815 387.847,887	1	558.152,939 387.841,862	7.164

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5187**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:226
Nr. cadastral vechi:337

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 981, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21816	Din acte: 402 Masurata: 404	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4239 / 13/12/2001		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 184, din 10/12/2001 emis de NP SAVULESCU V;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) COROI CATINCA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 226)	A1
45059 / 05/11/2021		
Act Administrativ nr. 15442, din 06/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (; Act Administrativ nr. 43817, din 29/10/2021 emis de BCPI CAMPINA; Act Administrativ nr. 16103, din 18/10/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 299587547, din 04/11/2021 emis de Soare Constantin-Octavian; Act Administrativ nr. 101, din 30/11/2011 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 769, din 03/03/2014 emis de BUCUREȘTI SECTOR 4);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul schimbarii destinatiei imobilului si anume suprafata de 147 mp se afla in intravilanul com Filipeștii de Pădure si parte din imobil si anume suprafata de 255 mp se afla in extravilanul com.Filipeștii de Pădure, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul ca imobilul se afla in com.com Filipeștii de Pădure, sat Ditești, Nr. 981, tarla 57, parcela 1648, Jud. Prahova, conform documentatiei tehnice avizate	A1
B4	se repositioneaza imobilul, conform documentatiei tehnice avizate	A1
29309 / 15/07/2024		
Act Notarial nr. 165, din 12/07/2024 emis de Toneata Maria;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COROI CATINCA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MAFTEI DANIELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

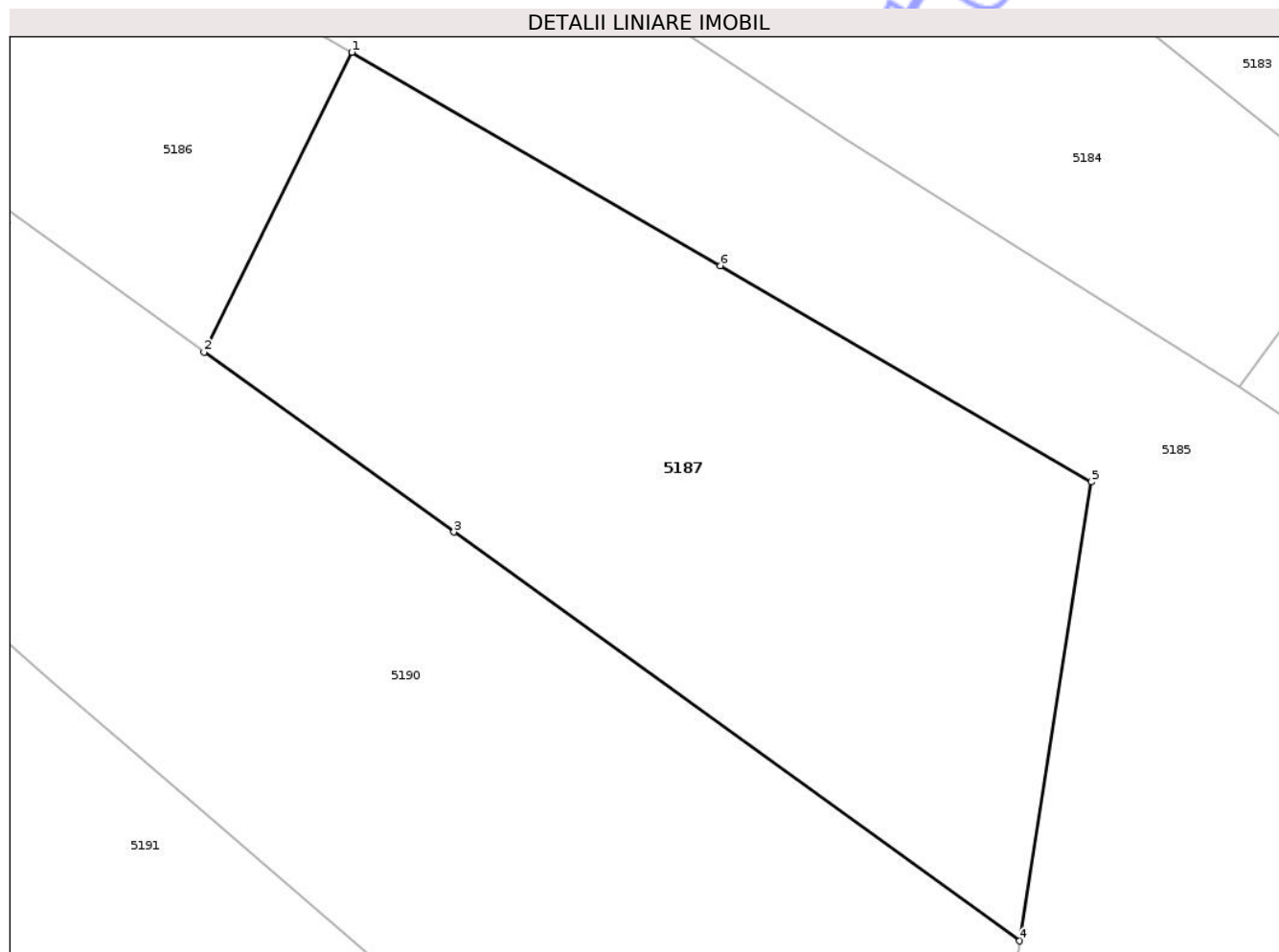
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21816	Din acte: 402 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	148	57	1648	-	
2	arabil	NU	256	57	1648	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.233,448 387.800,133	2	558.228,433 387.789,952	11.349
2	558.228,433 387.789,952	3	558.236,911 387.783,845	10.449
3	558.236,911 387.783,845	4	558.256,114 387.769,965	23.694
4	558.256,114 387.769,965	5	558.258,543 387.785,55	15.773

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.258,543 387.785,55	6	558.245,953 387.792,887	14.572
6	558.245,953 387.792,887	1	558.233,448 387.800,133	14.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5189**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24452	466	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit; Accesul se face din Dj720 și pe servitutea de trecere în suprafața de 176mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24452-C1	Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:50 mp; S. construită desfasurată:50 mp; Construită din caramida, acoperită cu tablă; An 1970
A1.2	24452-C2	Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:32 mp; S. construită desfasurată:32 mp; Magazie; construită din lemn, acoperită cu țigla; An 1970

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16372 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 26/04/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24452 a imobilului cu numarul cadastral 24452 / UAT Filipestii de Padure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24339 inscris in cartea funciara 24339;	A1
16377 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 26/04/2022 emis de Toneata Maria;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16372 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 496, din 25/02/2022 emis de BN TONEATA MARIA (; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNEI SERVITUTI DE TRECERE ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 01.03.2022, emis de PFA BURLACU SANDU);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra terenului in suprafata de 176 mp delimitat de punctele 24,23,24,25,26,27,28,29,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 pentru accesul la drumul public <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24339/Filipestii de Padure, inscrisa prin incheierea nr. 8785 din 02/03/2022;</i>	A1
60831 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3510, din 20/12/2023 emis de Toneata Maria;		
C2	se notează declarația aut. sub nr 3510 din 20.12.2023 NP Toneata Maria prin care proprietarul NEAGU CRISTIAN își dă acordul ca ENGIE ROMÂNIA SA si DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de Uz, servitute de trecere subterana si supraterană pe toată perioada de existență a conductelor de gaze naturale și a bransamentelor necesare alimentării din sistemul de distribuție al gazelor naturale 1) ENGIE ROMANIA SA , CIF:13093222 2) DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:23308833	A1, A1.1, A1.2

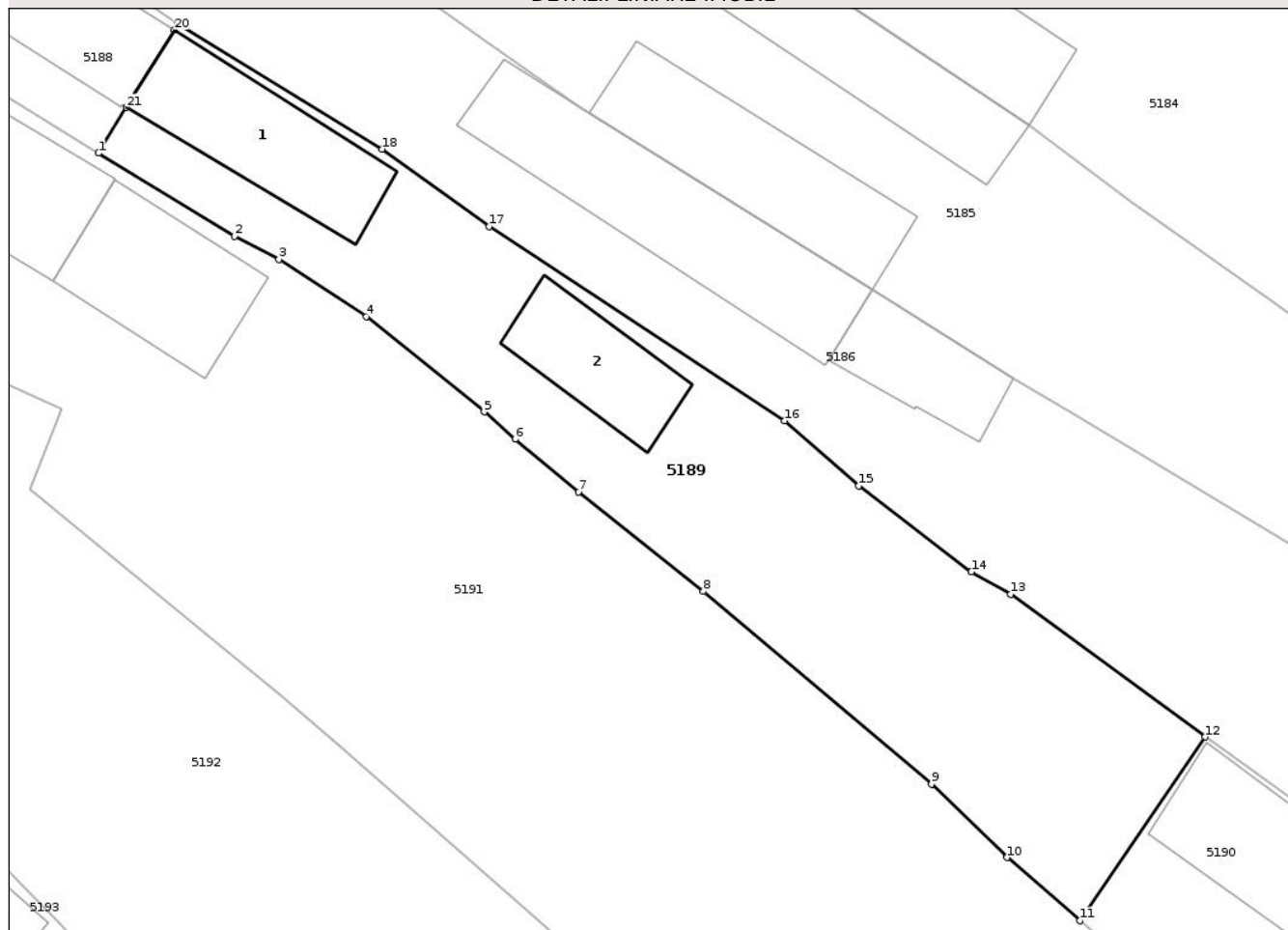
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24452	466	Accesul se face din Dj720 si pe servitutea de trecere in suprafata de 176mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	233	12	1048	-	
2	arabil	DA	233	12	1049	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24452-C1	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construita din caramida,acoperita cu tabla;An 1970
A1.2	24452-C2	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; Magazie; construita din lemn,acoperita cu tigla; An 1970

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.162,576 387.827,475	2	558.168,891 387.823,626	7.396

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.168,891 387.823,626	3	558.170,94 387.822,555	2.312

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.170,94 387.822,555	4	558.174,985 387.819,903	4.837
5	558.180,458 387.815,503	6	558.181,886 387.814,234	1.91
7	558.184,829 387.811,801	8	558.190,614 387.807,189	7.398
9	558.201,178 387.798,279	10	558.204,689 387.794,877	4.889
11	558.208,066 387.791,949	12	558.213,865 387.800,452	10.292
13	558.204,856 387.807,059	14	558.203,033 387.808,096	2.097
15	558.197,799 387.812,071	16	558.194,371 387.815,082	4.563
17	558.180,683 387.824,078	18	558.175,737 387.827,663	6.109
19	558.166,268 387.833,465	20	558.166,097 387.833,18	0.332
21	558.163,883 387.829,593	1	558.162,576 387.827,475	2.489

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.174,985 387.819,903	5	558.180,458 387.815,503	7.022
6	558.181,886 387.814,234	7	558.184,829 387.811,801	3.818
8	558.190,614 387.807,189	9	558.201,178 387.798,279	13.82
10	558.204,689 387.794,877	11	558.208,066 387.791,949	4.47
12	558.213,865 387.800,452	13	558.204,856 387.807,059	11.172
14	558.203,033 387.808,096	15	558.197,799 387.812,071	6.572
16	558.194,371 387.815,082	17	558.180,683 387.824,078	16.38
18	558.175,737 387.827,663	19	558.166,268 387.833,465	11.105
20	558.166,097 387.833,18	21	558.163,883 387.829,593	4.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5191**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1761

Nr. cadastral vechi:10345

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 979, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20531	Din acte: 2.125 Masurata: 2.189	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20531-C1	Loc. Ditești, Nr. 979, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20531-C2	Loc. Ditești, Nr. 979, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2956 / 25/02/2009		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 511, din 23/02/2009 emis de NP COMAN MIHAI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUTOIU ION 2) BUTOIU MINODORA VERONICA	A1, A1.1, A1.2
47324 / 22/11/2021		
Act Notarial nr. 2409, din 12/11/2021 emis de BN TONEATA MARIA-FILIPESII DE PADURE (; DECLARATIE NOTARIALA);		
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale conform documentatiei tehnice avizate, in sensul modificarii limitei de proprietate si suprafetei imobilului	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
35514 / 07/09/2021		
Act Administrativ nr. 800887, din 25/06/2009 emis de PRIMARIA FILIPESII DE PADURE;		
C3	se radiaza obligatia de intretinere si ingrijire si dreptul de habitatie inscise in favoarea lui ZEVEDEI STELIANA, sub C1,2, intrucat aceasta a decedat	A1, A1.1, A1.2

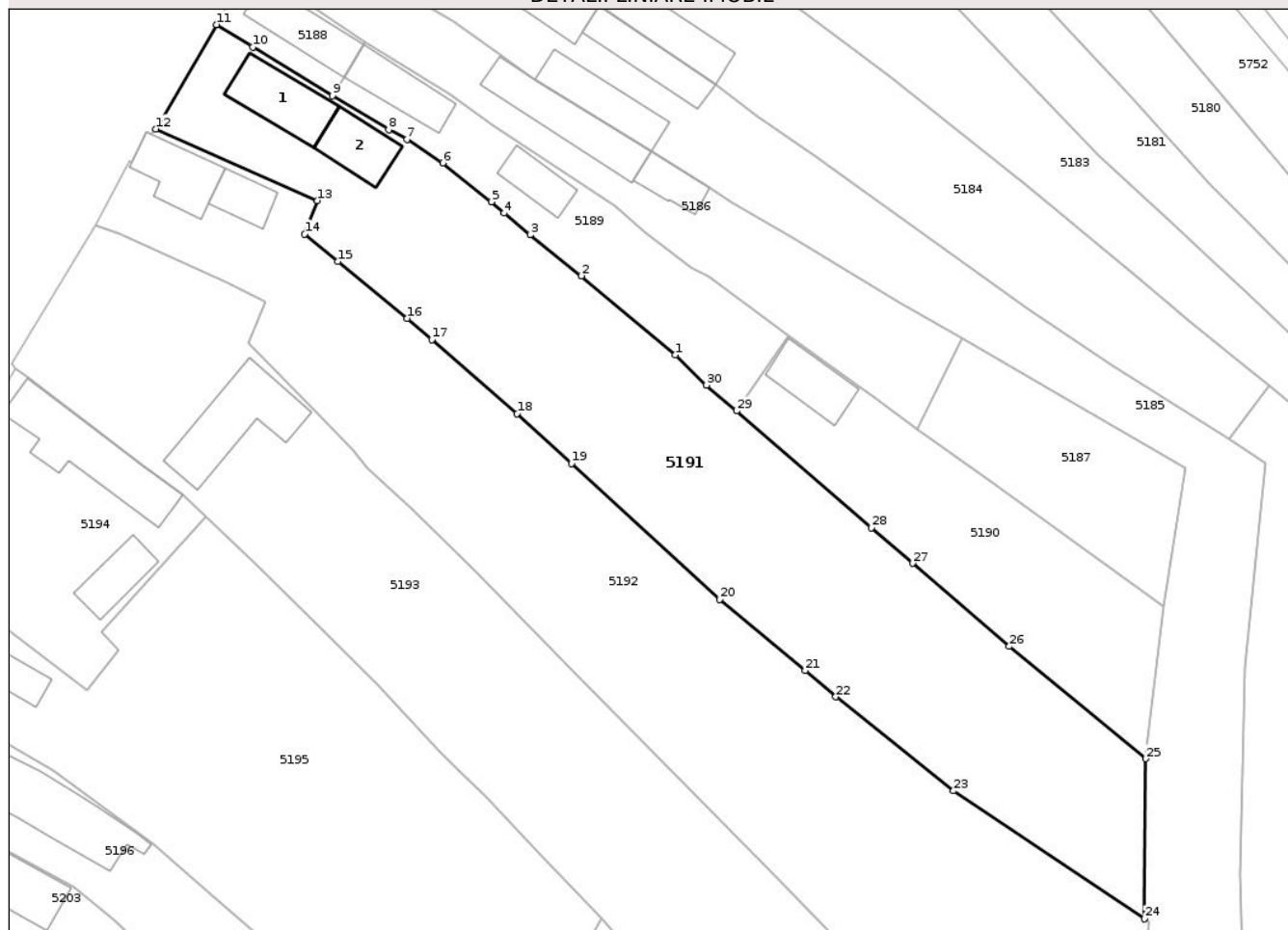
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20531	Din acte: 2.125 Masurata: 2.189	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	549	12	1051	-	
2	arabil	DA	978	12	1050	-	
3	arabil	NU	662	57	1648/9	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20531-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:130 mp;
A1.2	20531-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; S. construita desfasurata:46 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.201,178 387.798,279	2	558.190,614 387.807,189	13.82	2	558.190,614 387.807,189	3	558.184,829 387.811,801	7.398

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.184,829 387.811,801	4	558.181,886 387.814,234	3.818
5	558.180,458 387.815,503	6	558.174,985 387.819,903	7.022
7	558.170,94 387.822,555	8	558.168,891 387.823,626	2.312
9	558.162,576 387.827,475	10	558.153,58 387.832,958	10.535
11	558.149,519 387.835,471	12	558.142,657 387.823,722	13.606
13	558.160,884 387.815,654	14	558.159,428 387.811,897	4.029
15	558.163,156 387.808,807	16	558.171,001 387.802,4	10.129
17	558.173,753 387.800,004	18	558.183,355 387.791,642	12.733
19	558.189,489 387.786,041	20	558.206,163 387.770,732	22.636
21	558.215,793 387.762,728	22	558.219,244 387.759,762	4.55
23	558.232,482 387.749,17	24	558.253,993 387.734,755	25.894
25	558.254,152 387.752,787	26	558.238,773 387.765,444	19.918
27	558.227,876 387.774,81	28	558.223,247 387.778,788	6.103
29	558.208,066 387.791,949	30	558.204,689 387.794,877	4.47

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.181,886 387.814,234	5	558.180,458 387.815,503	1.91
6	558.174,985 387.819,903	7	558.170,94 387.822,555	4.837
8	558.168,891 387.823,626	9	558.162,576 387.827,475	7.396
10	558.153,58 387.832,958	11	558.149,519 387.835,471	4.776
12	558.142,657 387.823,722	13	558.160,884 387.815,654	19.933
14	558.159,428 387.811,897	15	558.163,156 387.808,807	4.842
16	558.171,001 387.802,4	17	558.173,753 387.800,004	3.649
18	558.183,355 387.791,642	19	558.189,489 387.786,041	8.306
20	558.206,163 387.770,732	21	558.215,793 387.762,728	12.522
22	558.219,244 387.759,762	23	558.232,482 387.749,17	16.954
24	558.253,993 387.734,755	25	558.254,152 387.752,787	18.033
26	558.238,773 387.765,444	27	558.227,876 387.774,81	14.369
28	558.223,247 387.778,788	29	558.208,066 387.791,949	20.092
30	558.204,689 387.794,877	1	558.201,178 387.798,279	4.889

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5196**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:656

Nr. cadastral vechi:941

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 974, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21885	1.483	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21885-C1	Loc. Ditești, Nr. 974, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1-locuinta(P+E)
A1.2	21885-C2	Loc. Ditești, Nr. 974, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C2-casa de rugaciuni-Sc=88,79 mp
A1.3	21885-C3	Loc. Ditești, Nr. 974, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9742 / 12/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2470, din 01/09/2006 emis de BNP POP MC-Campina (; CVC 1134/17.02.1992-NSL Campina);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA-BUCURESTI, CIF: 9999999999999 <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 656)</i>	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BISERICA CRESTINA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA CONFERINTA MUNTENIA-BUCURESTI, CIF: 9999999999999	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

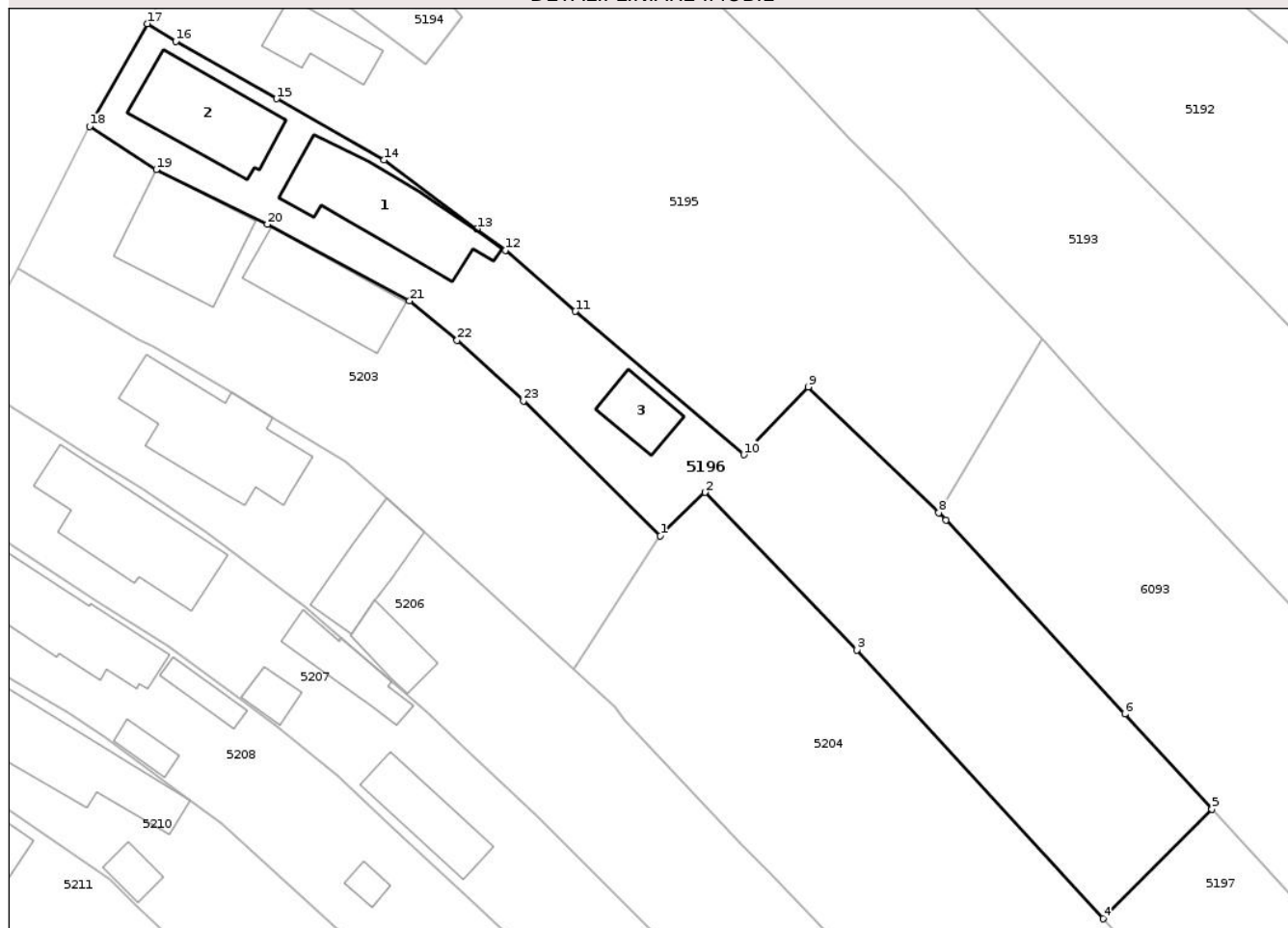
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21885	1.483	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	499	12	1062/1, 1062	-	
2	arabil	DA	463	12	1061	-	
3	arabil	NU	521	57	1061	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21885-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; C1-locuinta (P+E)
A1.2	21885-C2	construcții administrative și social culturale	Din acte: 0 Masurata: 89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; S. construita desfasurata:89 mp; C2-casa de rugaciuni-Sc=88,79 mp
A1.3	21885-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.157,0 387.716,28	2	558.161,194 387.720,357	5.849
3	558.175,453 387.705,574	4	558.198,553 387.680,364	34.193
5	558.208,774 387.690,623	6	558.200,605 387.699,573	12.118
7	558.183,81 387.717,779	8	558.183,121 387.718,443	0.957
9	558.170,873 387.730,246	10	558.164,821 387.723,897	8.771
11	558.149,019 387.737,347	12	558.142,452 387.743,08	8.717
13	558.139,81 387.745,076	14	558.131,065 387.751,542	10.876
15	558.120,976 387.757,284	16	558.111,512 387.762,691	10.9
17	558.108,847 387.764,326	18	558.103,431 387.754,679	11.063
19	558.109,68 387.750,632	20	558.120,104 387.745,499	11.619
21	558.133,464 387.738,326	22	558.137,921 387.734,617	5.798
23	558.144,159 387.728,954	1	558.157,0 387.716,28	18.042

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.161,194 387.720,357	3	558.175,453 387.705,574	20.539
4	558.198,553 387.680,364	5	558.208,774 387.690,623	14.482
6	558.200,605 387.699,573	7	558.183,81 387.717,779	24.77
8	558.183,121 387.718,443	9	558.170,873 387.730,246	17.01
10	558.164,821 387.723,897	11	558.149,019 387.737,347	20.751
12	558.142,452 387.743,08	13	558.139,81 387.745,076	3.311
14	558.131,065 387.751,542	15	558.120,976 387.757,284	11.609
16	558.111,512 387.762,691	17	558.108,847 387.764,326	3.127
18	558.103,431 387.754,679	19	558.109,68 387.750,632	7.445
20	558.120,104 387.745,499	21	558.133,464 387.738,326	15.164
22	558.137,921 387.734,617	23	558.144,159 387.728,954	8.425

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5201**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 6.969 Masurata: 7.492	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15431, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TUDOR N. ELENA 2) BUCUR N. DUMITRU 3) GHEORGHE N. VALERIA 4) GHEORGHE GEORGETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

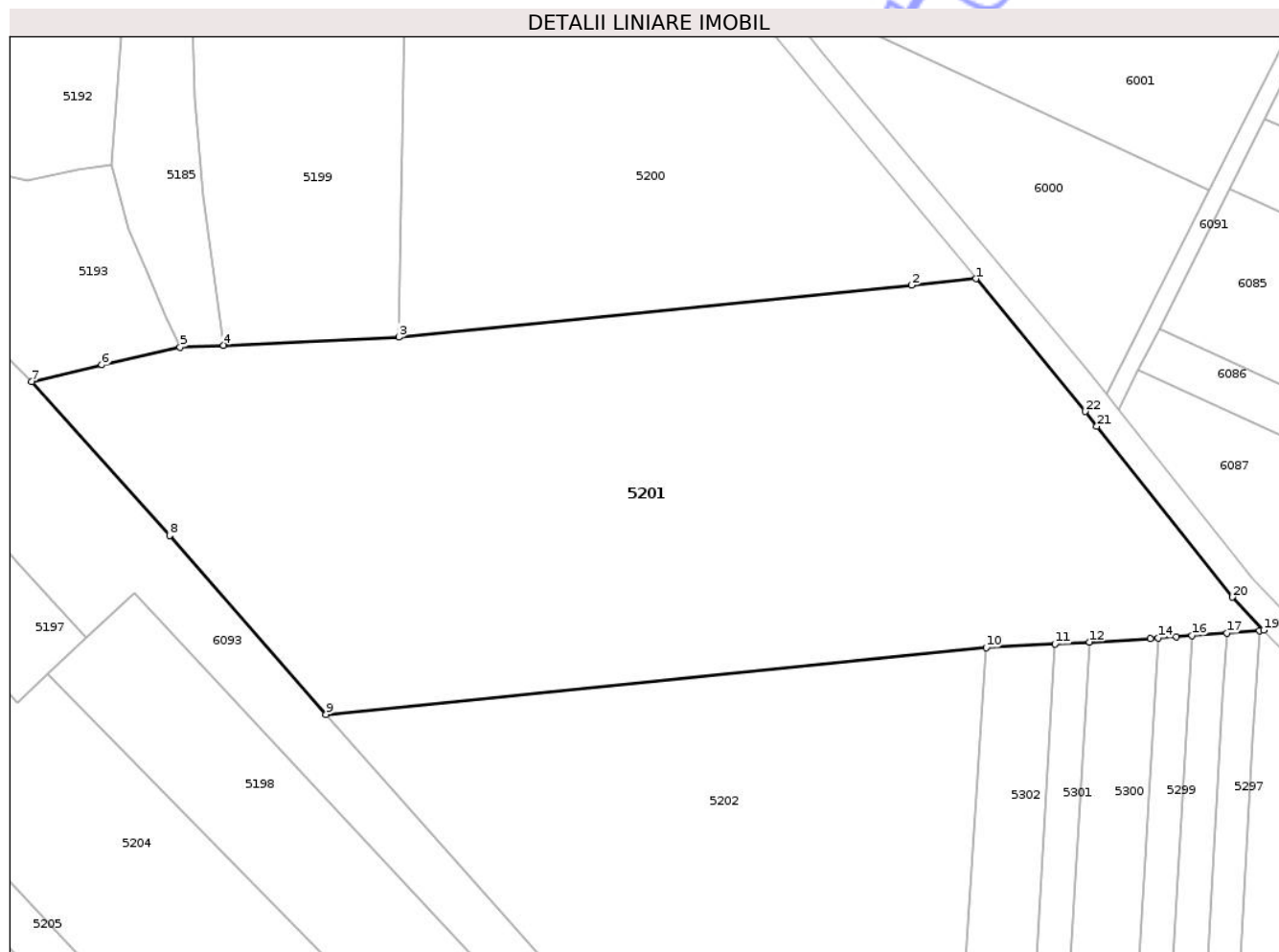
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 6.969 Masurata: 7.492	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	599	57	1648/54	-	
2	arabil	NU	6.893	57	1648/54	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.379,399 387.698,888	2	558.370,025 387.697,939	9.422
3	558.295,073 387.690,349	4	558.269,406 387.689,164	25.694
5	558.263,069 387.688,87	6	558.251,593 387.686,304	11.759
7	558.241,347 387.683,823	8	558.261,514 387.661,325	30.214

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.370,025 387.697,939	3	558.295,073 387.690,349	75.335
4	558.269,406 387.689,164	5	558.263,069 387.688,87	6.344
6	558.251,593 387.686,304	7	558.241,347 387.683,823	10.542
8	558.261,514 387.661,325	9	558.284,419 387.635,166	34.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	558.284,419 387.635,166	10	558.380,925 387.644,917	96.997
11	558.390,984 387.645,481	12	558.396,01 387.645,762	5.034
13	558.404,918 387.646,262	14	558.406,062 387.646,346	1.147
15	558.408,729 387.646,542	16	558.411,042 387.646,712	2.319
17	558.416,083 387.647,083	18	558.420,882 387.647,441	4.812
19	558.421,507 387.647,482	20	558.416,894 387.652,314	6.68
21	558.397,09 387.677,299	22	558.395,422 387.679,466	2.735

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	558.380,925 387.644,917	11	558.390,984 387.645,481	10.075
12	558.396,01 387.645,762	13	558.404,918 387.646,262	8.922
14	558.406,062 387.646,346	15	558.408,729 387.646,542	2.674
16	558.411,042 387.646,712	17	558.416,083 387.647,083	5.055
18	558.420,882 387.647,441	19	558.421,507 387.647,482	0.626
20	558.416,894 387.652,314	21	558.397,09 387.677,299	31.882
22	558.395,422 387.679,466	1	558.379,399 387.698,888	25.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5203**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:649(e:649)

Nr. cadastral vechi:932

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 973, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21302	Din acte: 1.013 Masurata: 996	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21302-C1	Loc. Ditești, Nr. 973, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Su=74,16 mp
A1.2	21302-C2	Loc. Ditești, Nr. 973, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Su=64,05 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9224 / 30/08/2006			
Certificat Mostenitor nr. 68, din 02/02/1987 emis de NSL CAMPINA (; adeverinta nr.4605/21.06.2006 emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE;partaj voluntar nr.332/29.08.2006 emis de BNP TONEATA MARIA;certificat mostenitor nr.740/13.01.1967 emis de NSL CAMPINA;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj si mostenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2	
	1) BUCUR DUMITRU		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21302	Din acte: 1.013 Masurata: 996	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	560	12	1063,1064	-	
2	arabil	DA	436	12	1063	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21302-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 96	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Su=74,16 mp
A1.2	21302-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; Su=64,05 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.096,703 387.741,389	2	558.108,033 387.734,666	13.175
2	558.108,033 387.734,666	3	558.109,278 387.734,037	1.395

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.109,278 387.734,037	4	558.116,762 387.729,711	8.644
4	558.116,762 387.729,711	5	558.120,615 387.727,385	4.501
5	558.120,615 387.727,385	6	558.127,457 387.723,269	7.985
6	558.127,457 387.723,269	7	558.131,304 387.719,821	5.166
7	558.131,304 387.719,821	8	558.134,9 387.716,598	4.829
8	558.134,9 387.716,598	9	558.140,379 387.711,687	7.358
9	558.140,379 387.711,687	10	558.148,815 387.703,785	11.559
10	558.148,815 387.703,785	11	558.157,0 387.716,28	14.937
11	558.157,0 387.716,28	12	558.144,159 387.728,954	18.042
12	558.144,159 387.728,954	13	558.137,921 387.734,617	8.425
13	558.137,921 387.734,617	14	558.133,464 387.738,326	5.798
14	558.133,464 387.738,326	15	558.120,104 387.745,499	15.164
15	558.120,104 387.745,499	16	558.109,68 387.750,632	11.619
16	558.109,68 387.750,632	17	558.103,431 387.754,679	7.445
17	558.103,431 387.754,679	1	558.096,703 387.741,389	14.896

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5211**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 968, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26630	5.131	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26630-C1	Loc. Ditești, Nr. 968, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:324 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
37953 / 11/09/2024		
Act Administrativ nr. 217226, din 03/09/2024 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL MARIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL MARIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

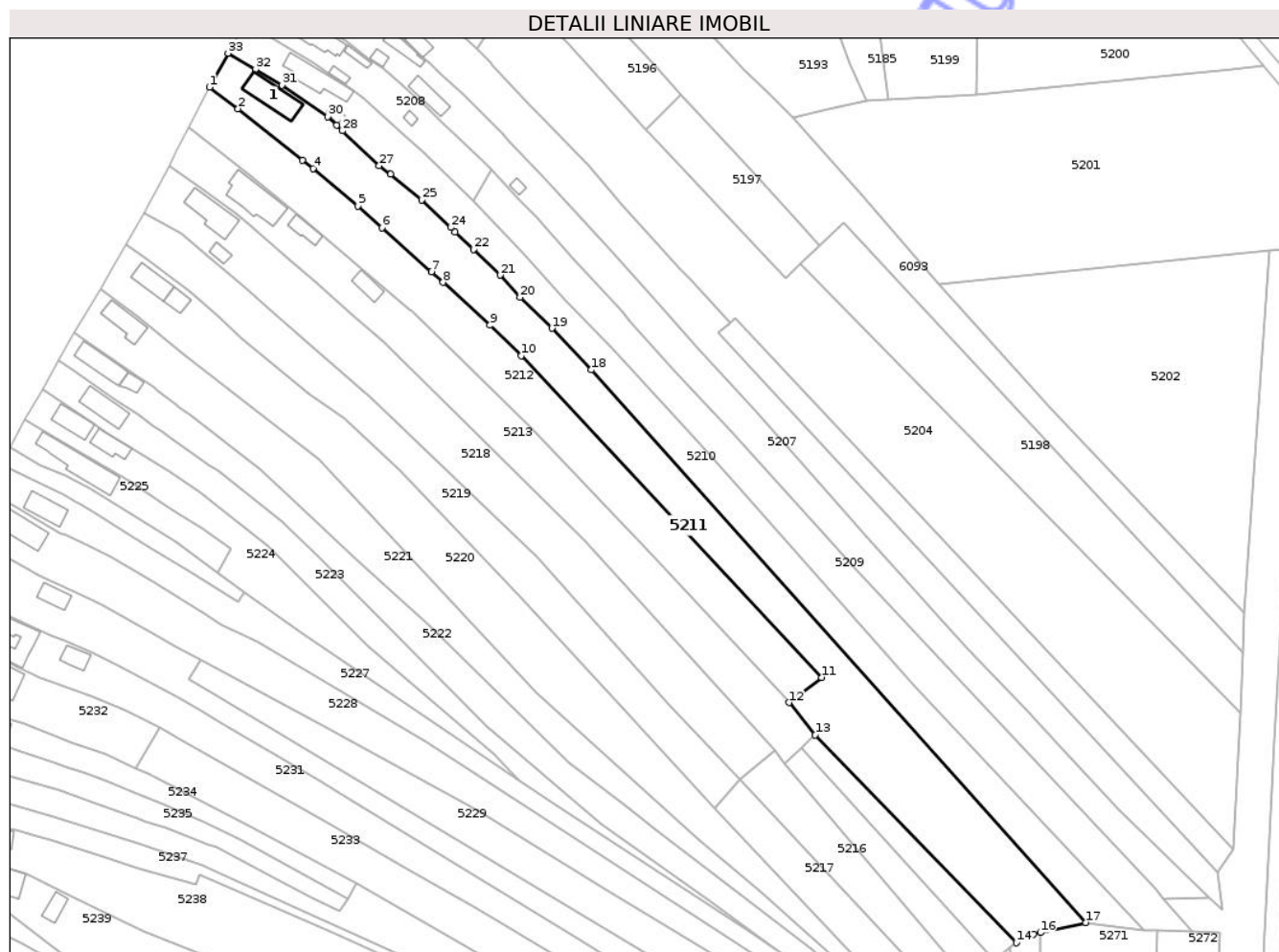
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26630	5.131	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	766	12	1074	-	
2	arabil	DA	367	12	1075	-	
3	arabil	NU	323	12	1075	-	
4	fâneată	NU	3.675	57	1648/19	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26630-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 108	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construită la sol:108 mp; S. construită desfășurată:324 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.070,647 387.692,73	2	558.079,03 387.686,42	10.492	2	558.079,03 387.686,42	3	558.097,912 387.671,293	24.194

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.097,912 387.671,293	4	558.100,951 387.668,859	3.894
5	558.114,044 387.657,898	6	558.121,14 387.651,62	9.475
7	558.135,608 387.638,704	8	558.139,063 387.635,582	4.657
9	558.152,8 387.623,08	10	558.161,89 387.614,16	12.736
11	558.249,873 387.519,998	12	558.240,34 387.512,65	12.036
13	558.248,031 387.503,169	14	558.306,872 387.442,352	84.623
15	558.311,962 387.444,879	16	558.313,935 387.445,319	2.021
17	558.327,269 387.448,295	18	558.182,419 387.609,957	217.062
19	558.170,884 387.622,169	20	558.161,547 387.631,218	13.002
21	558.155,856 387.637,715	22	558.147,936 387.645,278	10.951
23	558.142,576 387.650,397	24	558.141,249 387.651,664	1.835
25	558.132,751 387.659,719	26	558.123,573 387.667,196	11.838
27	558.120,348 387.669,729	28	558.109,551 387.679,927	14.852
29	558.107,839 387.681,544	30	558.105,34 387.684,065	3.55
31	558.091,858 387.693,281	32	558.083,989 387.697,855	9.102
33	558.076,104 387.702,649	1	558.070,647 387.692,73	11.321

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.100,951 387.668,859	5	558.114,044 387.657,898	17.075
6	558.121,14 387.651,62	7	558.135,608 387.638,704	19.394
8	558.139,063 387.635,582	9	558.152,8 387.623,08	18.574
10	558.161,89 387.614,16	11	558.249,873 387.519,998	128.87
12	558.240,34 387.512,65	13	558.248,031 387.503,169	12.208
14	558.306,872 387.442,352	15	558.311,962 387.444,879	5.683
16	558.313,935 387.445,319	17	558.327,269 387.448,295	13.662
18	558.182,419 387.609,957	19	558.170,884 387.622,169	16.798
20	558.161,547 387.631,218	21	558.155,856 387.637,715	8.637
22	558.147,936 387.645,278	23	558.142,576 387.650,397	7.412
24	558.141,249 387.651,664	25	558.132,751 387.659,719	11.709
26	558.123,573 387.667,196	27	558.120,348 387.669,729	4.101
28	558.109,551 387.679,927	29	558.107,839 387.681,544	2.355
30	558.105,34 387.684,065	31	558.091,858 387.693,281	16.331
32	558.083,989 387.697,855	33	558.076,104 387.702,649	9.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5212**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi: 1686

Nr. cadastral vechi: 10279

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 967, Jud. Prahova

Nr. Crt.	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20463	Din acte: 3.125 Masurata: 3.095	Sector cadastral: 56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22811 / 30/10/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2493, din 27/10/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CIONEA ALBERTO IULIAN 2) CIONEA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

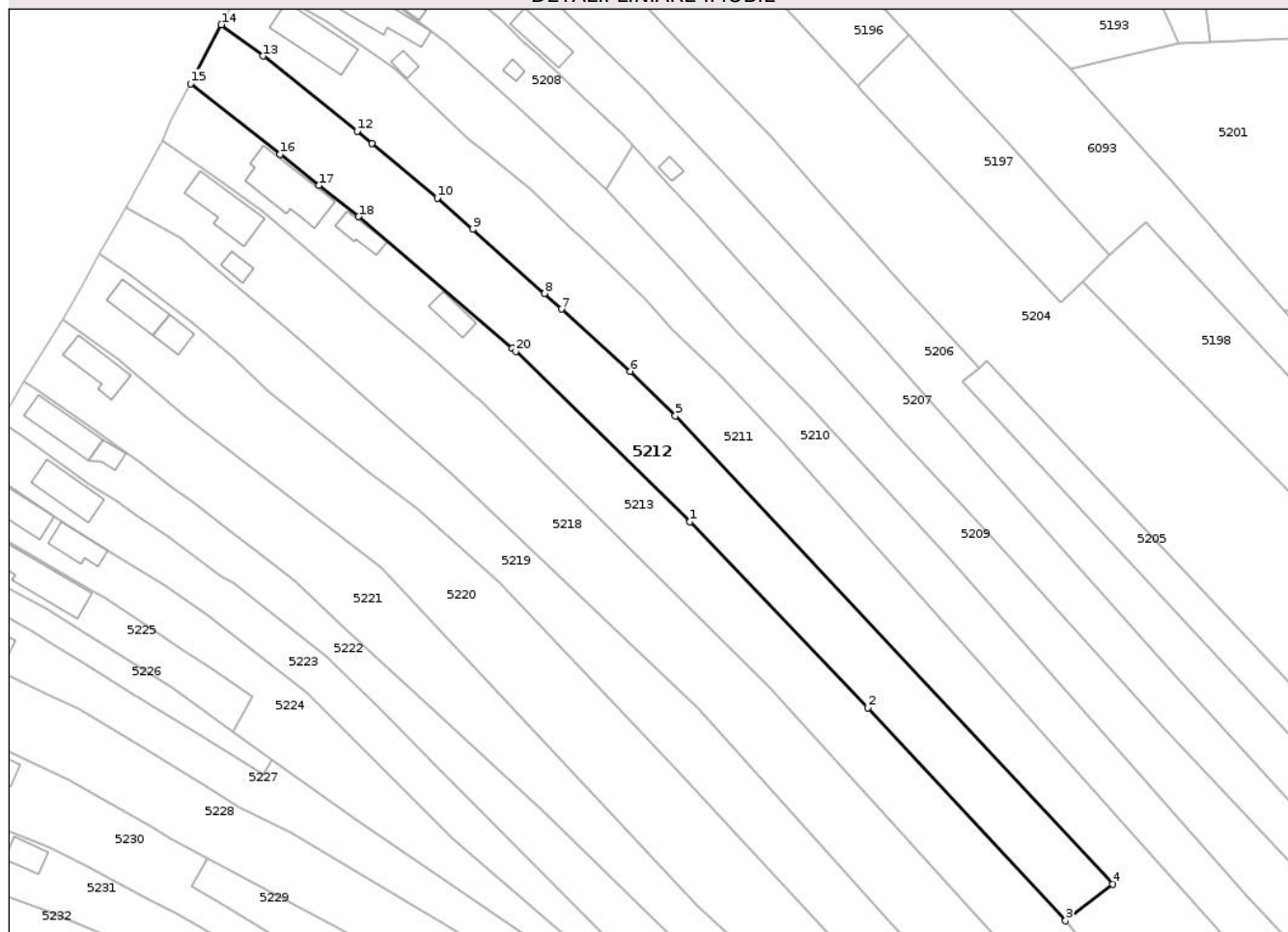
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20463	Din acte: 3.125 Masurata: 3.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	450	12	1077,1076,1 648/20	-	
2	arabil	DA	651	12	1077,1076,1 648/20	-	
3	arabil	NU	1.994	57	1077,1076,1 648/20	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.164,856 387.592,825	2	558.200,604 387.555,468	51.706
2	558.200,604 387.555,468	3	558.240,34 387.512,65	58.415
3	558.240,34 387.512,65	4	558.249,873 387.519,998	12.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.249,873 387.519,998	5	558.161,89 387.614,16	128.87
5	558.161,89 387.614,16	6	558.152,8 387.623,08	12.736
6	558.152,8 387.623,08	7	558.139,063 387.635,582	18.574
7	558.139,063 387.635,582	8	558.135,608 387.638,704	4.657
8	558.135,608 387.638,704	9	558.121,14 387.651,62	19.394
9	558.121,14 387.651,62	10	558.114,044 387.657,898	9.475
10	558.114,044 387.657,898	11	558.100,951 387.668,859	17.075
11	558.100,951 387.668,859	12	558.097,912 387.671,293	3.894
12	558.097,912 387.671,293	13	558.079,03 387.686,42	24.194
13	558.079,03 387.686,42	14	558.070,647 387.692,73	10.492
14	558.070,647 387.692,73	15	558.064,45 387.680,898	13.357
15	558.064,45 387.680,898	16	558.082,406 387.666,664	22.913
16	558.082,406 387.666,664	17	558.090,278 387.660,446	10.032
17	558.090,278 387.660,446	18	558.098,25 387.654,15	10.158
18	558.098,25 387.654,15	19	558.129,075 387.627,739	40.592
19	558.129,075 387.627,739	20	558.129,817 387.627,091	0.985
20	558.129,817 387.627,091	1	558.164,856 387.592,825	49.009

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5214**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 560 Masurata: 573	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15440, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. ZAHARIA 2) PANĂ I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

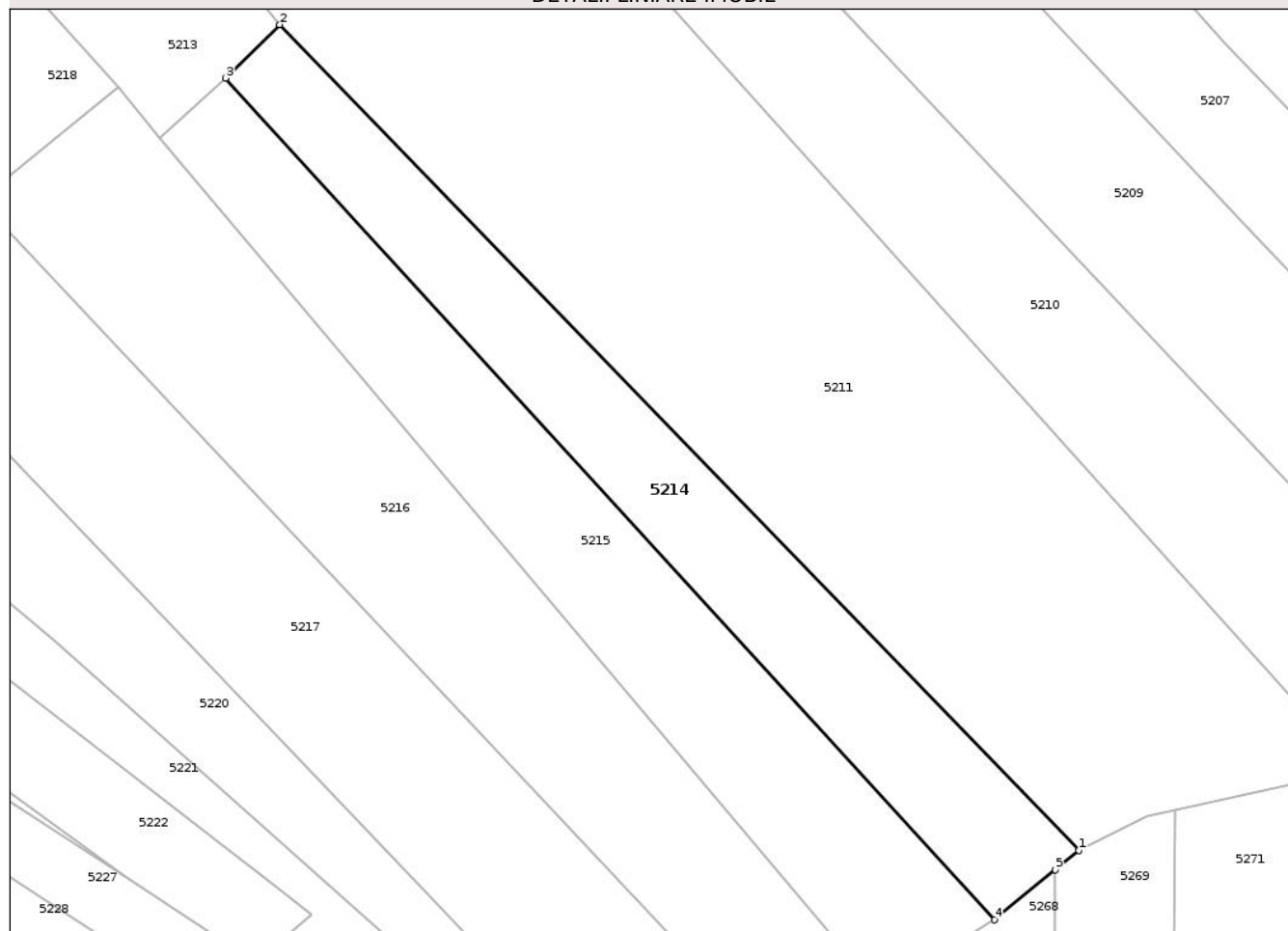
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 560 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	573	57	1648/24	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.306,872 387.442,352	2	558.248,031 387.503,169	84.623
2	558.248,031 387.503,169	3	558.244,064 387.499,229	5.591
3	558.244,064 387.499,229	4	558.300,669 387.437,244	83.942
4	558.300,669 387.437,244	5	558.305,161 387.440,929	5.81
5	558.305,161 387.440,929	1	558.306,872 387.442,352	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5217**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

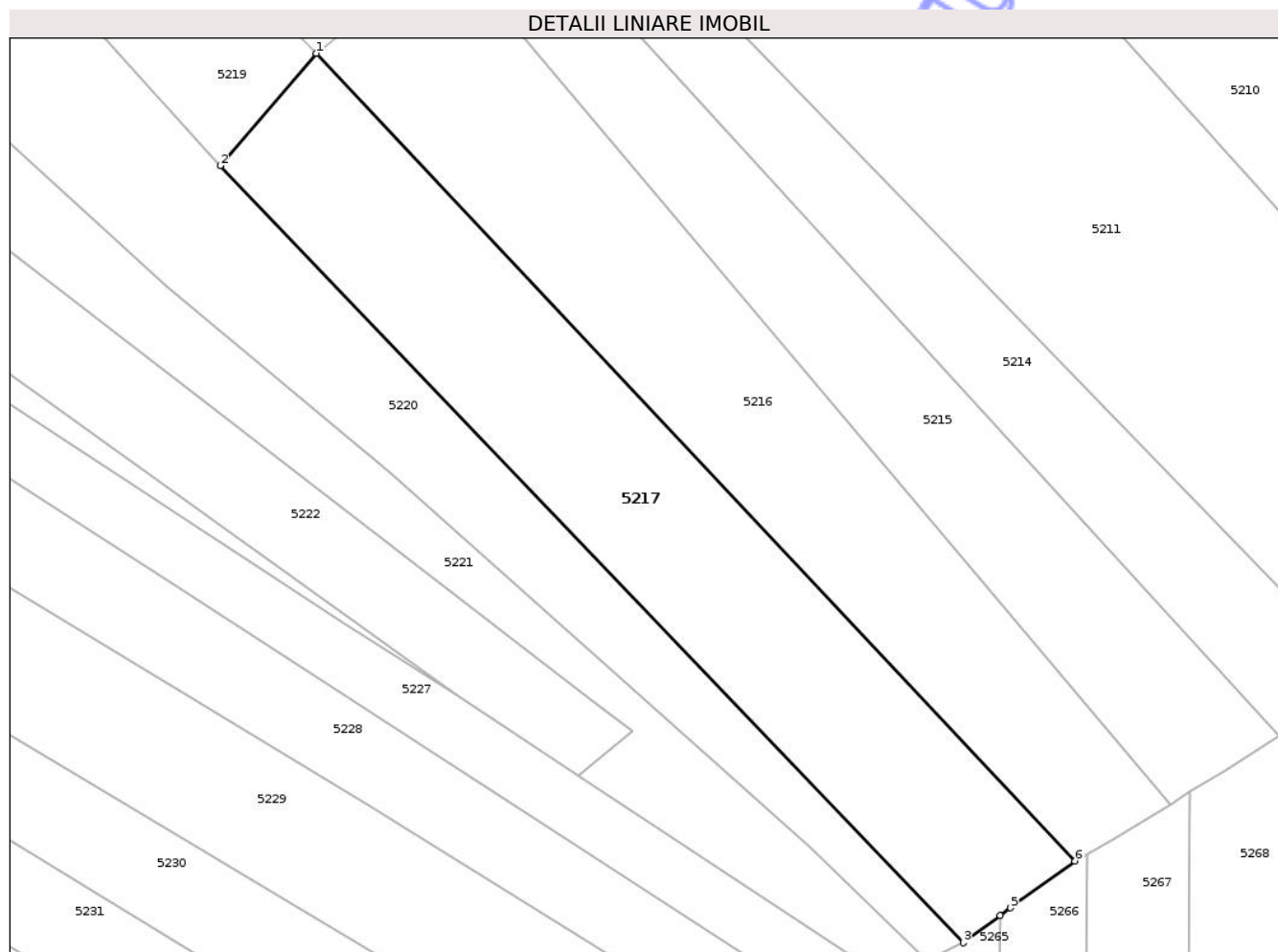
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	936	57	1648/27	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.225,858 387.490,258	2	558.218,41 387.481,526	11.477
2	558.218,41 387.481,526	3	558.276,133 387.421,211	83.486
3	558.276,133 387.421,211	4	558.279,003 387.423,328	3.566
4	558.279,003 387.423,328	5	558.279,802 387.423,917	0.993
5	558.279,802 387.423,917	6	558.284,825 387.427,56	6.205

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.284,825 387.427,56	1	558.225,858 387.490,258	86.071

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5220**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 965, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.893	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 965, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:62 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 965, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; S. construita desfasurata:33 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

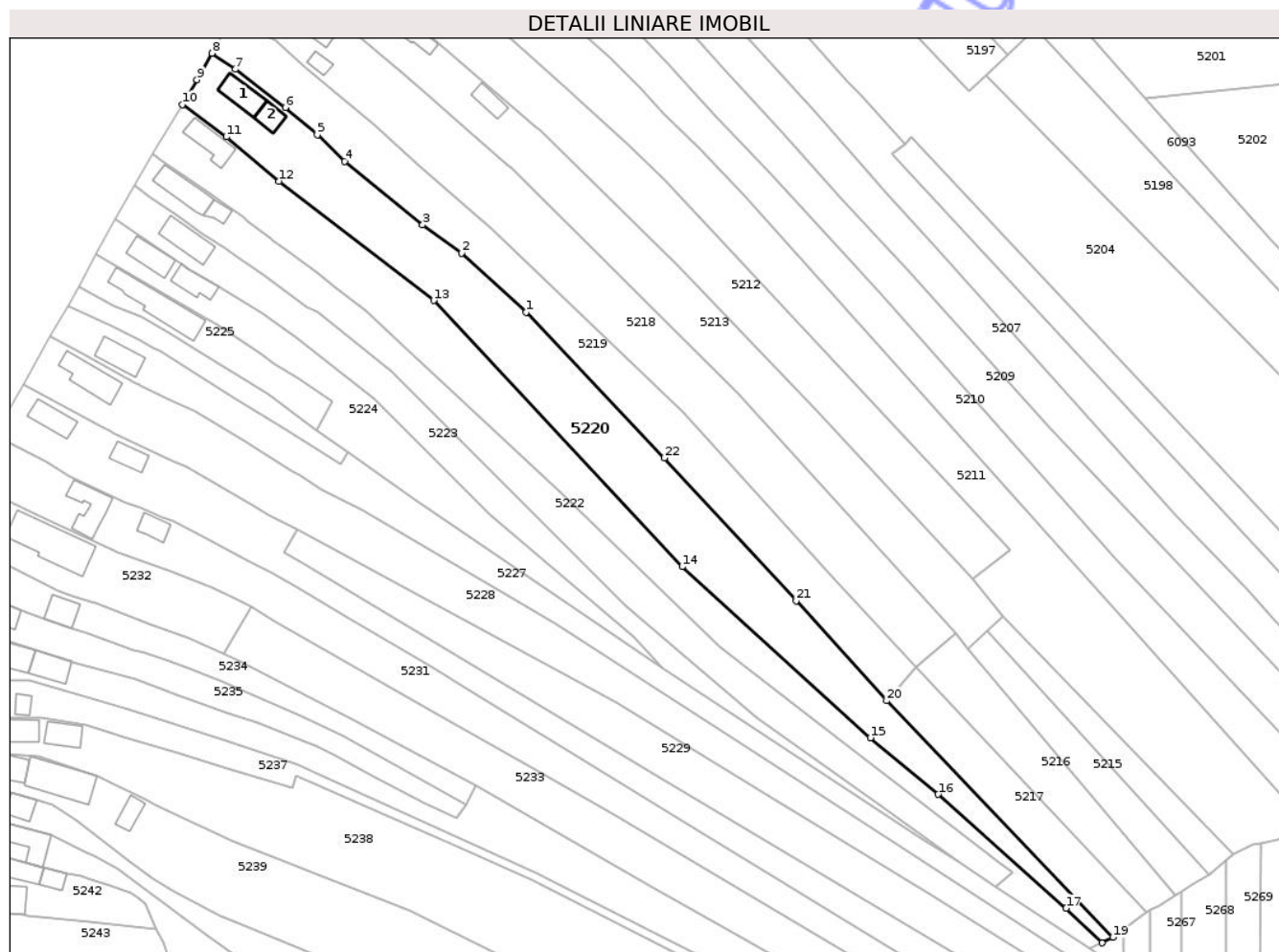
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	394	12	1082	-	
2	arabil	DA	105	12	1083	-	
3	arabil	DA	683	12	1084	-	
4	arabil	NU	2.711	57	1648/28	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:62 mp; S. construită desfășurată:62 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:33 mp; S. construită desfășurată:33 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.126,426 387.580,671	2	558.109,996 387.595,72	22.28	2	558.109,996 387.595,72	3	558.100,003 387.602,927	12.321
3	558.100,003 387.602,927	4	558.080,131 387.619,077	25.607	4	558.080,131 387.619,077	5	558.073,09 387.625,867	9.782
5	558.073,09 387.625,867	6	558.064,943 387.632,831	10.718	6	558.064,943 387.632,831	7	558.052,151 387.642,604	16.098
7	558.052,151 387.642,604	8	558.046,208 387.646,684	7.209	8	558.046,208 387.646,684	9	558.042,444 387.639,924	7.737
9	558.042,444 387.639,924	10	558.038,727 387.633,56	7.37	10	558.038,727 387.633,56	11	558.049,89 387.625,334	13.866
11	558.049,89 387.625,334	12	558.063,381 387.614,047	17.59	12	558.063,381 387.614,047	13	558.102,797 387.583,638	49.783
13	558.102,797 387.583,638	14	558.166,24 387.515,734	92.93	14	558.166,24 387.515,734	15	558.214,285 387.472,117	64.89
15	558.214,285 387.472,117	16	558.231,6 387.457,688	22.539	16	558.231,6 387.457,688	17	558.264,214 387.428,634	43.678
17	558.264,214 387.428,634	18	558.273,333 387.419,819	12.683	18	558.273,333 387.419,819	19	558.276,133 387.421,211	3.127
19	558.276,133 387.421,211	20	558.218,41 387.481,526	83.486	20	558.218,41 387.481,526	21	558.195,349 387.507,059	34.406
21	558.195,349 387.507,059	22	558.161,684 387.543,501	49.612	22	558.161,684 387.543,501	1	558.126,426 387.580,671	51.232

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5222**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 963, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26625	Din acte: 2.400 Masurata: 2.280	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26625-C1	Loc. Ditești, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sp+P; Sc subsol (beci) = 9.00 mp ; Sc parter = 81.30 mp ; An constr. - 1956 .
A1.2	26625-C2	Loc. Ditești, Nr. 963, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constr. - 1956 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
34266 / 13/08/2024		
Act Notarial nr. Act de vanzare_173, din 19/03/1946 emis de Secretariatul Tribunalului Popular (; (Secretariatul Tribunalului Popular al Raionului Campina), Act Notarial nr. CM_1013, din 30/10/1984 emis de Notariatul de Stat Local Campina; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PV de vecinatate Anexa 20, din 24/07/2024 emis de Iorgu Mihaela-Lavinia; Act Administrativ nr. Certificat fiscal_12353, din 07/08/2024 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. Copie plan parcelar, din 13/08/2024 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. CM_71, din 18/04/2018 emis de NP Toneata Maria; Act Administrativ nr. Adeverinta_12358+PUG+HCL, din 07/08/2024 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. Adeverinta_12354, din 07/08/2024 emis de Primaria Com. Filipeștii de Pădure);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8 1) ENACHE ELENA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) ENACHE GABRIELA	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) TOADER VIOLETA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

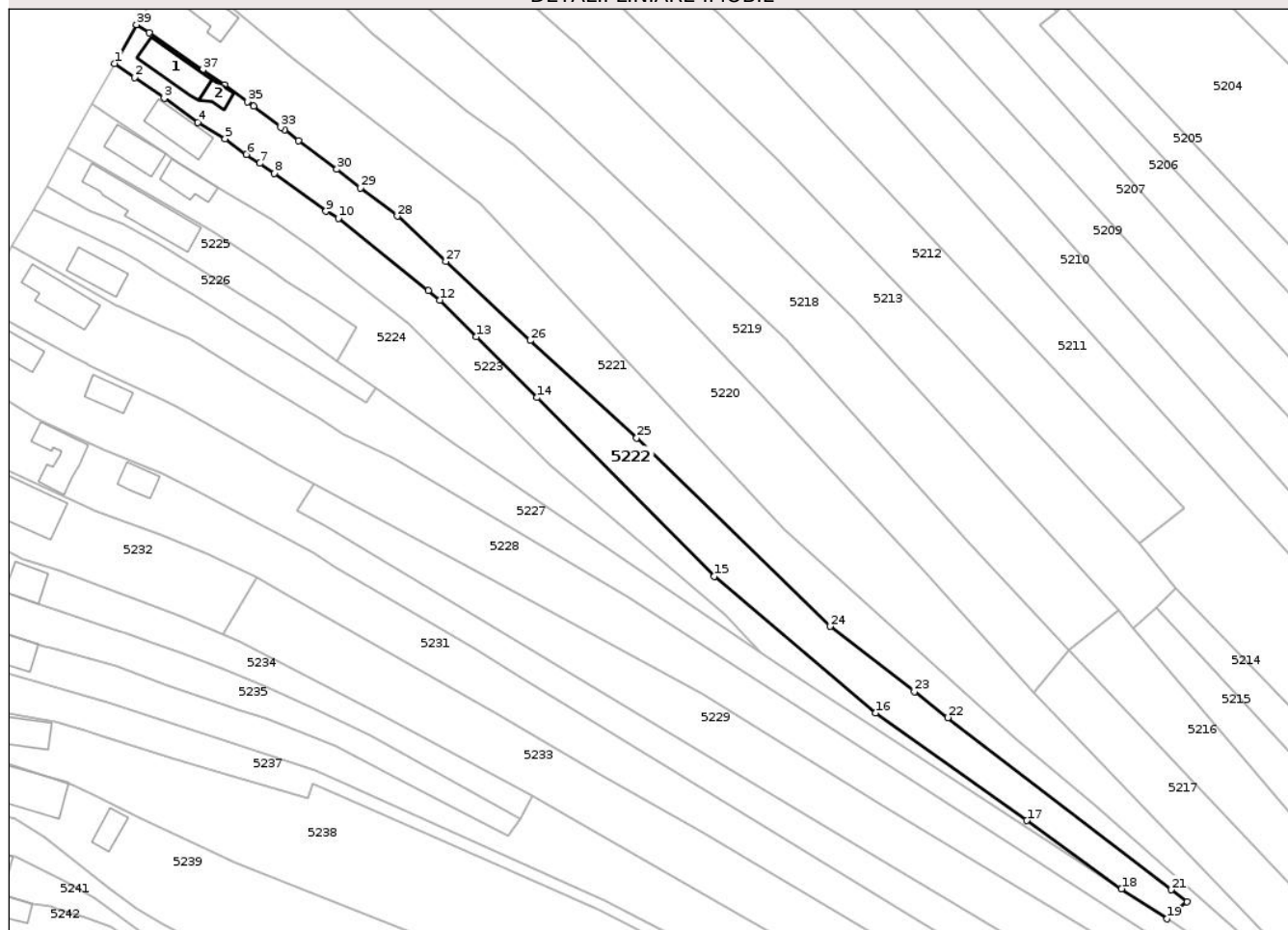
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26625	Din acte: 2.400 Masurata: 2.280	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	12	1087	-	
2	arabil	DA	168	12	1088	-	
3	faneata	DA	182	57	1648/30	-	
4	faneata	NU	1.584	57	1648/30	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26625-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:90 mp; Sp+P; Sc subsol (beci) = 9.00 mp ; Sc parter = 81.30 mp ; An constr. - 1956 .
A1.2	26625-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; S. construita desfasurata:23 mp; An constr. - 1956 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.026,393 387.612,883	2	558.030,594 387.609,954	5.121
3	558.036,782 387.605,589	4	558.043,83 387.600,597	8.637
5	558.049,479 387.597,151	6	558.053,959 387.593,876	5.549
7	558.056,74 387.591,985	8	558.059,789 387.589,913	3.686
9	558.070,543 387.581,977	10	558.073,147 387.580,525	2.981
11	558.091,953 387.565,439	12	558.094,321 387.563,425	3.109
13	558.101,998 387.555,764	14	558.114,62 387.543,043	17.92
15	558.151,682 387.505,731	16	558.185,417 387.477,171	44.201
17	558.216,945 387.454,674	18	558.236,731 387.440,442	24.373
19	558.246,277 387.434,143	20	558.250,412 387.437,661	5.429
21	558.247,097 387.440,217	22	558.200,441 387.476,194	58.916
23	558.193,472 387.481,568	24	558.175,863 387.495,229	22.287
25	558.135,43 387.534,581	26	558.113,214 387.554,975	30.157
27	558.095,567 387.571,505	28	558.085,471 387.580,957	13.83
29	558.077,761 387.586,827	30	558.072,843 387.590,741	6.285
31	558.064,808 387.596,749	32	558.061,851 387.598,965	3.695
33	558.061,08 387.599,542	34	558.055,426 387.603,902	7.14
35	558.054,144 387.604,891	36	558.049,353 387.608,346	5.907
37	558.044,79 387.611,512	38	558.033,624 387.619,277	13.601
39	558.030,977 387.620,981	1	558.026,393 387.612,883	9.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.030,594 387.609,954	3	558.036,782 387.605,589	7.573
4	558.043,83 387.600,597	5	558.049,479 387.597,151	6.617
6	558.053,959 387.593,876	7	558.056,74 387.591,985	3.363
8	558.059,789 387.589,913	9	558.070,543 387.581,977	13.365
10	558.073,147 387.580,525	11	558.091,953 387.565,439	24.109
12	558.094,321 387.563,425	13	558.101,998 387.555,764	10.846
14	558.114,62 387.543,043	15	558.151,682 387.505,731	52.591
16	558.185,417 387.477,171	17	558.216,945 387.454,674	38.732
18	558.236,731 387.440,442	19	558.246,277 387.434,143	11.437
20	558.250,412 387.437,661	21	558.247,097 387.440,217	4.186
22	558.200,441 387.476,194	23	558.193,472 387.481,568	8.8
24	558.175,863 387.495,229	25	558.135,43 387.534,581	56.422
26	558.113,214 387.554,975	27	558.095,567 387.571,505	24.18
28	558.085,471 387.580,957	29	558.077,761 387.586,827	9.69
30	558.072,843 387.590,741	31	558.064,808 387.596,749	10.033
32	558.061,851 387.598,965	33	558.061,08 387.599,542	0.963
34	558.055,426 387.603,902	35	558.054,144 387.604,891	1.619
36	558.049,353 387.608,346	37	558.044,79 387.611,512	5.554
38	558.033,624 387.619,277	39	558.030,977 387.620,981	3.148

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5199**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.985	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

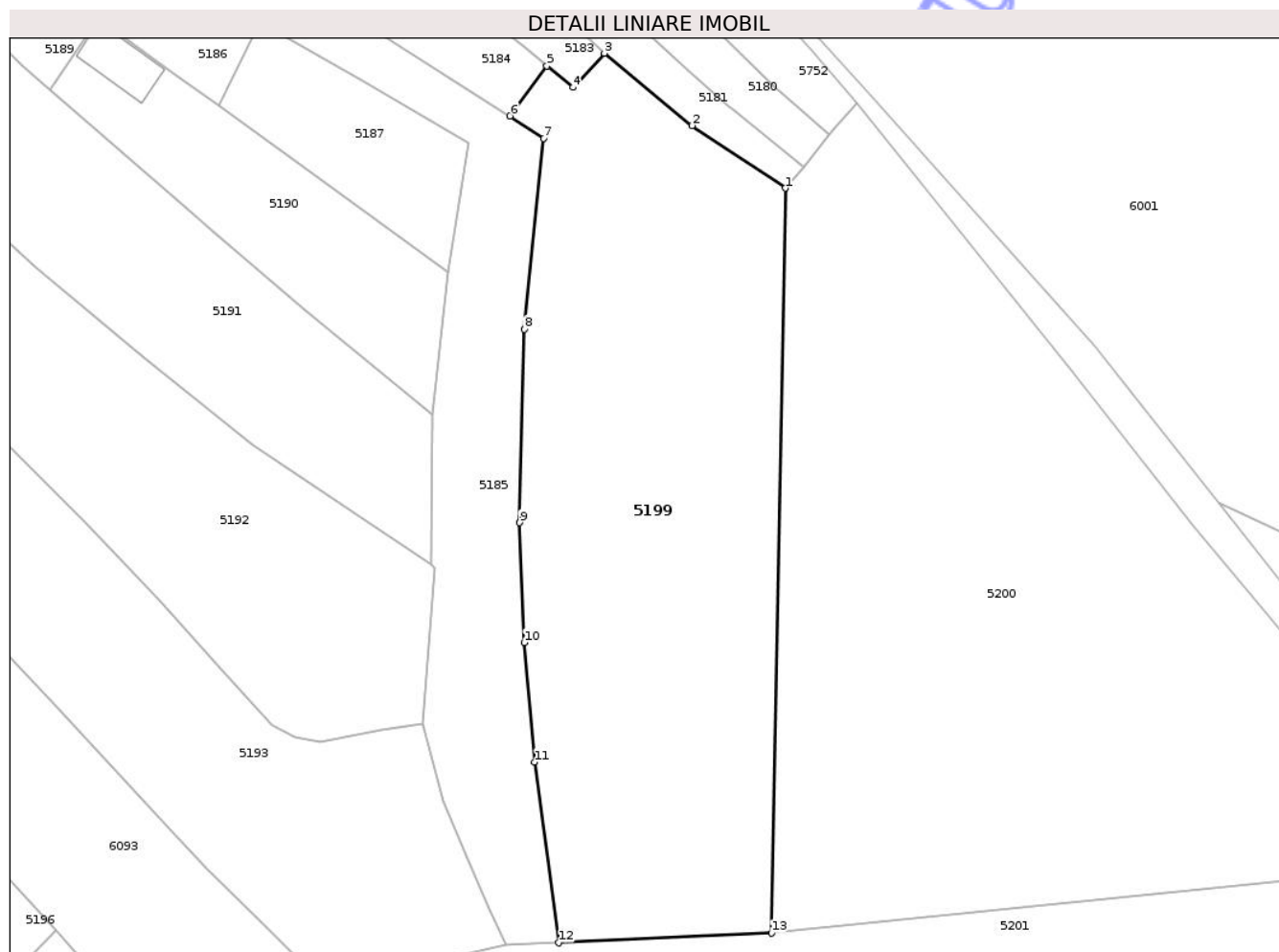
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.985	57	1648/52	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.296,713 387.780,072	2	558.285,492 387.787,606	13.516
2	558.285,492 387.787,606	3	558.274,9 387.796,33	13.722
3	558.274,9 387.796,33	4	558.271,136 387.792,223	5.571
4	558.271,136 387.792,223	5	558.267,984 387.794,796	4.069
5	558.267,984 387.794,796	6	558.263,548 387.788,764	7.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.263,548 387.788,764	7	558.267,592 387.786,08	4.854
7	558.267,592 387.786,08	8	558.265,269 387.763,077	23.12
8	558.265,269 387.763,077	9	558.264,714 387.739,78	23.304
9	558.264,714 387.739,78	10	558.265,246 387.725,336	14.454
10	558.265,246 387.725,336	11	558.266,511 387.710,933	14.458
11	558.266,511 387.710,933	12	558.269,406 387.689,164	21.961
12	558.269,406 387.689,164	13	558.295,073 387.690,349	25.694
13	558.295,073 387.690,349	1	558.296,713 387.780,072	89.738

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5200**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		4.527	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

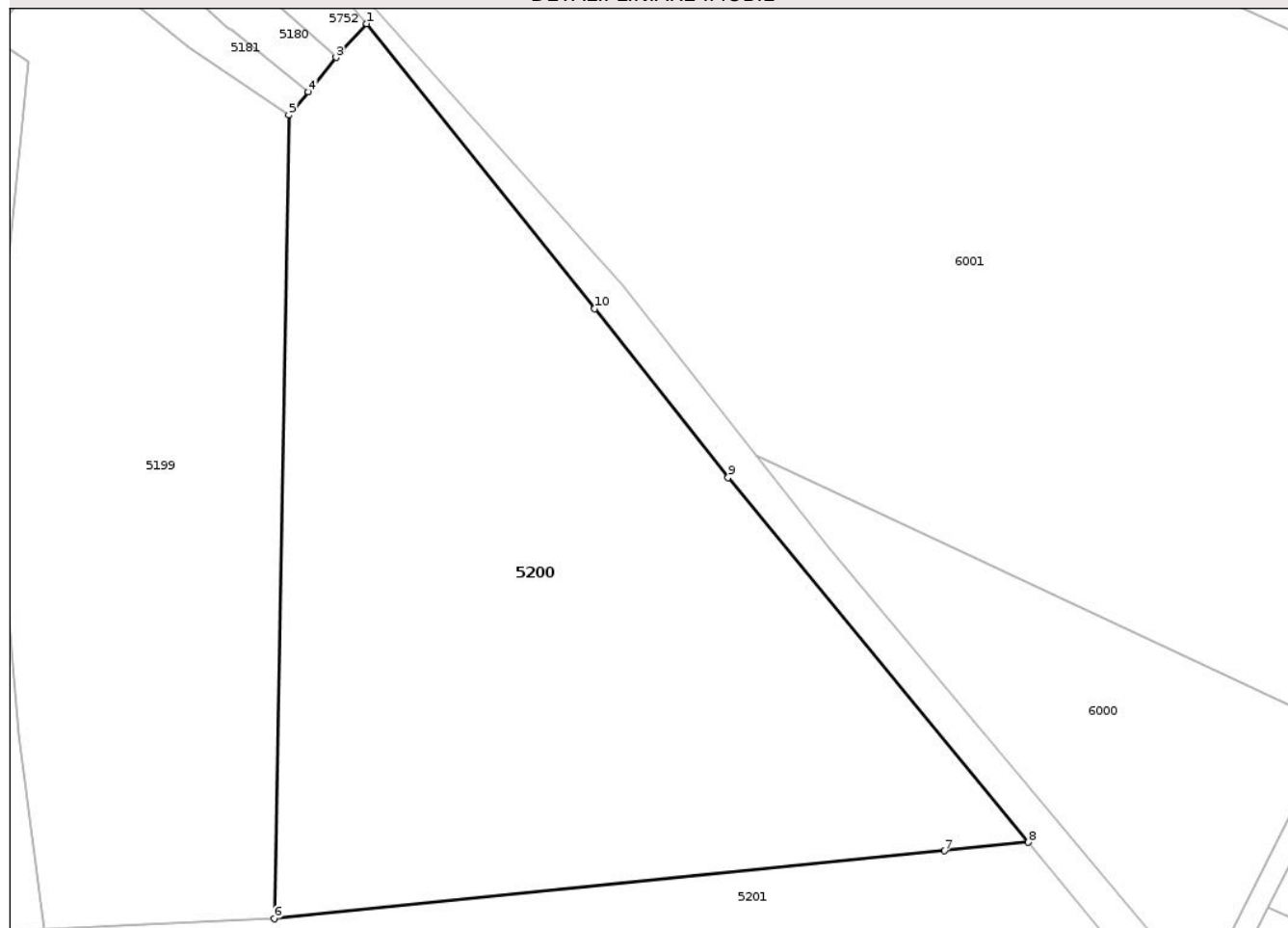
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	4.527	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	659	57	1648/53	-	
2	arabil	NU	3.868	57	1648/53	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.305,426 387.790,274	2	558.302,671 387.787,38	3.996
2	558.302,671 387.787,38	3	558.302,006 387.786,499	1.104
3	558.302,006 387.786,499	4	558.298,902 387.782,65	4.945
4	558.298,902 387.782,65	5	558.296,713 387.780,072	3.382

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.296,713 387.780,072	6	558.295,073 387.690,349	89.738
6	558.295,073 387.690,349	7	558.370,025 387.697,939	75.335
7	558.370,025 387.697,939	8	558.379,399 387.698,888	9.422
8	558.379,399 387.698,888	9	558.345,811 387.739,602	52.781
9	558.345,811 387.739,602	10	558.330,925 387.758,47	24.033
10	558.330,925 387.758,47	1	558.305,426 387.790,274	40.764

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5202**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		5.151	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 93/2012, din 29/06/2012 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) ROCHIAN ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TURLESCU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

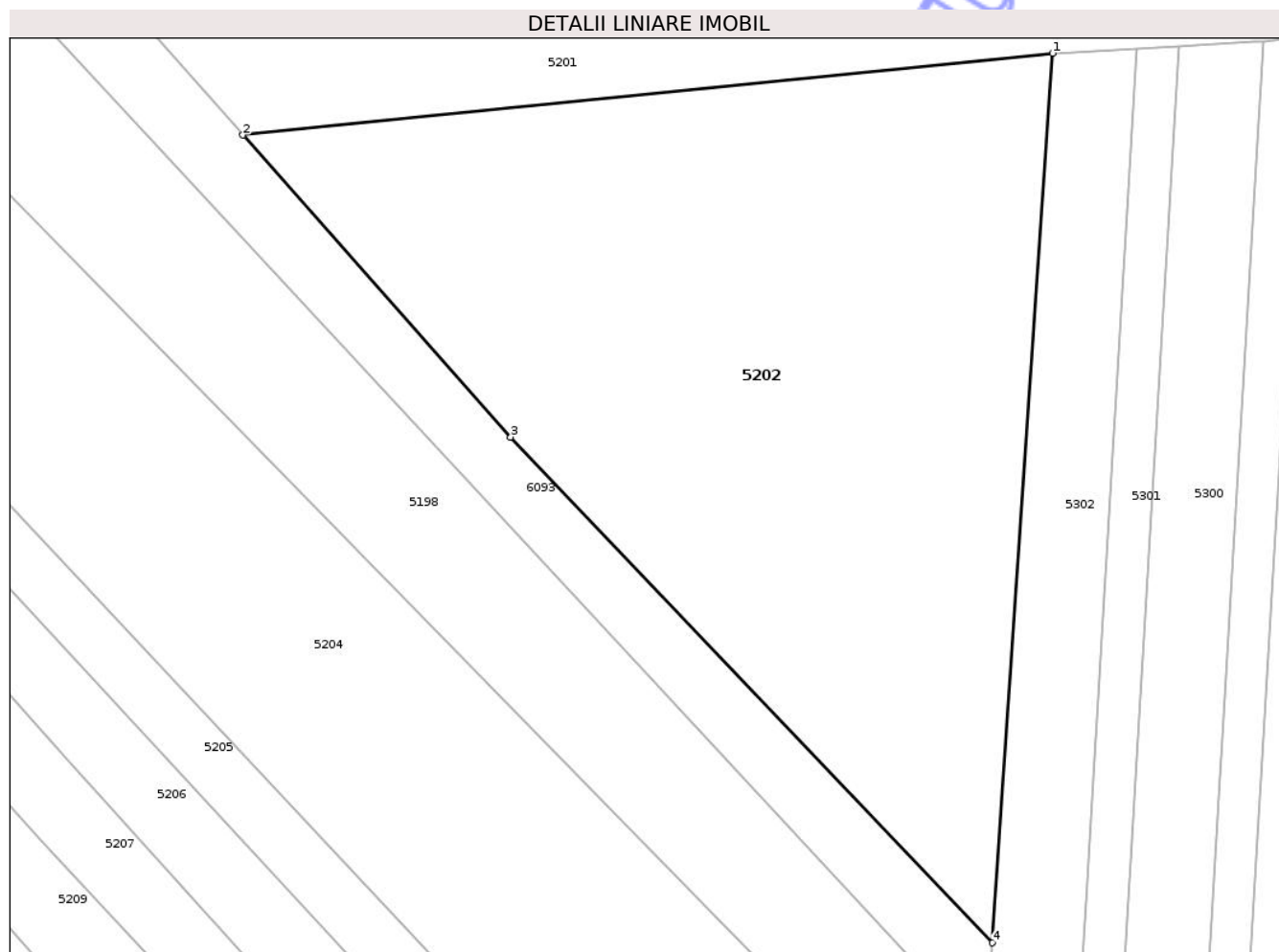
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	5.151	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	5.151	57	1648/55	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.380,925 387.644,917	2	558.284,419 387.635,166	96.997
2	558.284,419 387.635,166	3	558.316,338 387.599,182	48.101
3	558.316,338 387.599,182	4	558.373,767 387.538,928	83.238
4	558.373,767 387.538,928	1	558.380,925 387.644,917	106.23

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5204**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:650(e:650)

Nr. cadastral vechi:933

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20003	7.638	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9223 / 30/08/2006		
Partaj Judiciar nr. 332, din 29/08/2006 emis de BNP TONEATA MARIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

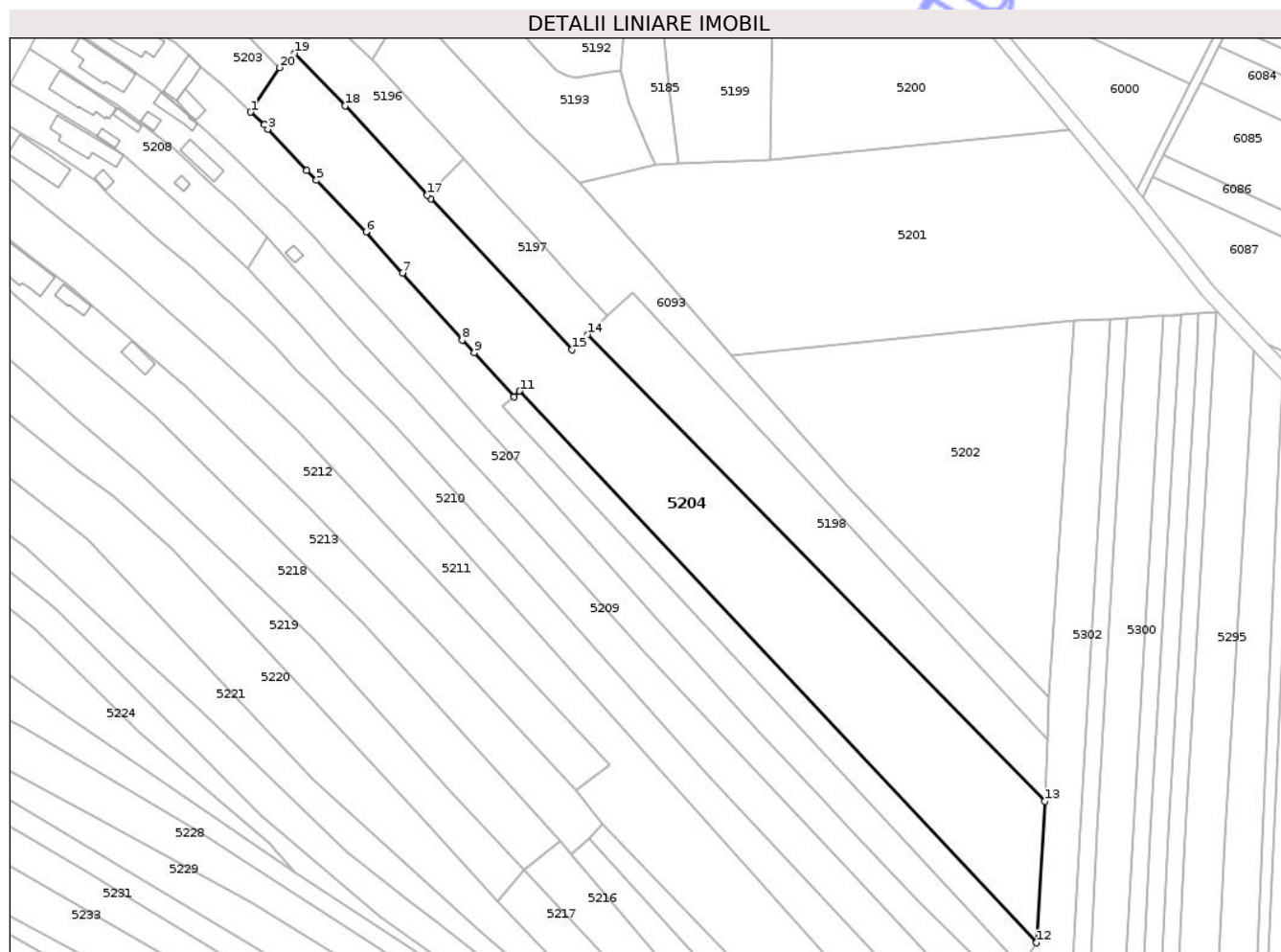
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20003	7.638	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	450	12	1648/14	-	
2	arabil	NU	7.188	57	1648/14	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.148,815 387.703,785	2	558.152,702 387.700,222	5.273
2	558.152,702 387.700,222	3	558.153,644 387.698,973	1.564
3	558.153,644 387.698,973	4	558.164,6 387.687,36	15.965
4	558.164,6 387.687,36	5	558.167,317 387.684,565	3.898

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.167,317 387.684,565	6	558.181,336 387.670,06	20.172
6	558.181,336 387.670,06	7	558.191,529 387.658,392	15.493
7	558.191,529 387.658,392	8	558.208,423 387.639,514	25.333
8	558.208,423 387.639,514	9	558.211,789 387.635,998	4.867
9	558.211,789 387.635,998	10	558.223,103 387.623,631	16.762
10	558.223,103 387.623,631	11	558.224,599 387.625,215	2.179
11	558.224,599 387.625,215	12	558.370,339 387.469,77	213.08
12	558.370,339 387.469,77	13	558.372,617 387.509,63	39.925
13	558.372,617 387.509,63	14	558.243,762 387.641,1	184.087
14	558.243,762 387.641,1	15	558.239,361 387.636,892	6.089
15	558.239,361 387.636,892	16	558.199,574 387.679,275	58.132
16	558.199,574 387.679,275	17	558.198,553 387.680,364	1.493
17	558.198,553 387.680,364	18	558.175,453 387.705,574	34.193
18	558.175,453 387.705,574	19	558.161,194 387.720,357	20.539
19	558.161,194 387.720,357	20	558.157,0 387.716,28	5.849
20	558.157,0 387.716,28	1	558.148,815 387.703,785	14.937

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5205**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.536	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

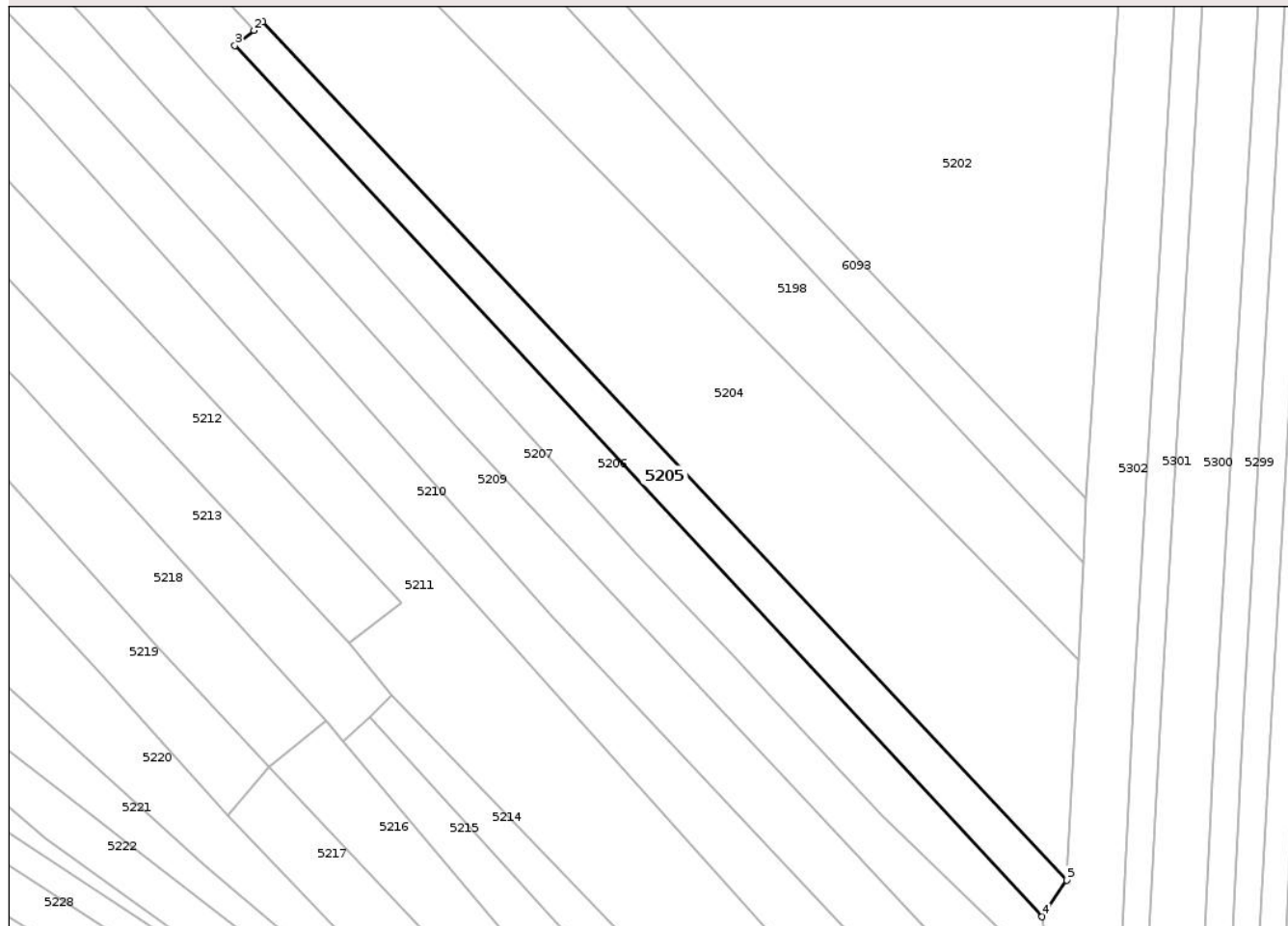
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.536	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.536	57	1648/56/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.224,599 387.625,215	2	558.223,103 387.623,631	2.179
2	558.223,103 387.623,631	3	558.219,624 387.620,922	4.409
3	558.219,624 387.620,922	4	558.365,898 387.463,109	215.177
4	558.365,898 387.463,109	5	558.370,339 387.469,77	8.006
5	558.370,339 387.469,77	1	558.224,599 387.625,215	213.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5208**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 970, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22124	Din acte: 932 Masurata: 902	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22124-C2	Loc. Ditești, Nr. 970, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	22124-C3	Loc. Ditești, Nr. 970, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	22124-C4	Loc. Ditești, Nr. 970, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grajd
A1.5	22124-C5	Loc. Ditești, Nr. 970, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4062 / 14/02/2018		
Act Notarial nr. 292, din 09/02/2018 emis de NP Fieraru Marian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL IONUȚ-LAURENȚIU	A1, A1.2, A1.3, A1.4
10410 / 19/04/2019		
Act Administrativ nr. 14777, din 18/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (; Act Administrativ nr. 44, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 2, din 15/06/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 5743, din 11/03/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale in sensul desfiintarii constructiei C1 in baza autorizatiei de desfiintare nr.2/15.06.2018-Primaria Filipeștii de Padure si a procesului verbal la terminarea lucrarilor nr. 14777/18.10.2018-Primaria Filipeștii de Padure, conform documentatiei tehnice avizate	A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL IONUT-LAURENȚIU	A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5952 / 14/02/2025			
Act Administrativ nr. 3043, din 08/09/2022 emis de Consiliul Local al municipiului Ploiești (; Act Administrativ nr. 64, din 16/09/2022 emis de Primăria Filipeștii de Pădure);			
C3	se radiaza obligația de întreținere și îngrijire și dreptul de uzufruct viager constituite în favoarea lui Apostol Vasile și Apostol Elena de sub C1,2 întrucât beneficiarii au decedat		A1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

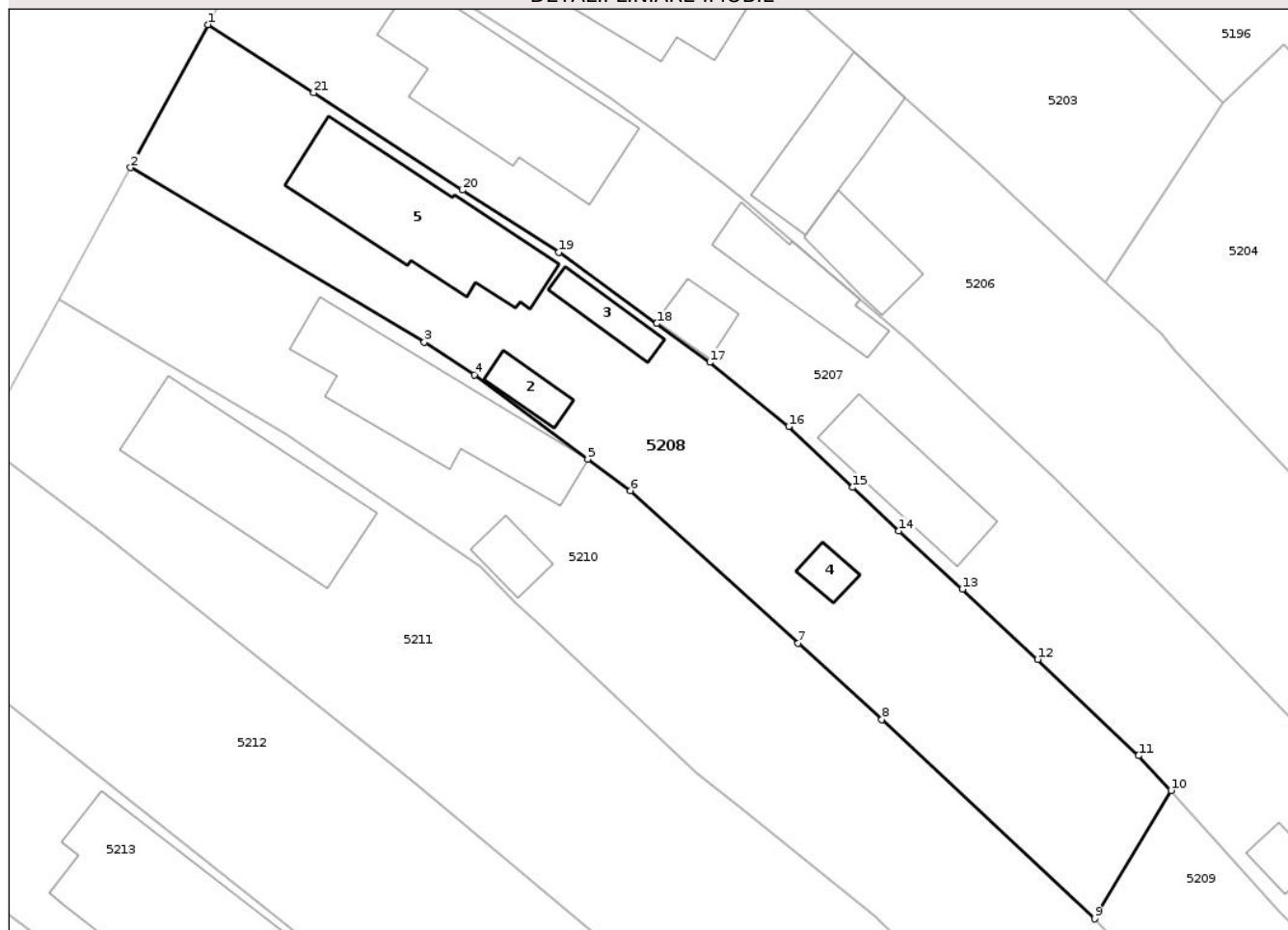
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22124	Din acte: 932 Masurata: 902	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	620	12	1070	-	
2	arabil	DA	282	12	1071	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	22124-C2	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; S. construita desfasurata:14 mp;
A1.3	22124-C3	constructii anexa	Din acte: 17 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; S. construita desfasurata:18 mp;
A1.4	22124-C4	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; S. construita desfasurata:9 mp; Grajd
A1.5	22124-C5	constructii de locuinte	Din acte: 0 Masurata: 101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:241 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.086,421 387.721,705	2	558.081,062 387.711,772	11.286
3	558.101,47 387.699,637	4	558.104,942 387.697,356	4.154
5	558.112,82 387.691,512	6	558.115,778 387.689,318	3.683
7	558.127,444 387.678,702	8	558.133,268 387.673,415	7.866
9	558.148,03 387.659,551	10	558.153,342 387.668,466	10.378
11	558.151,087 387.670,886	12	558.144,086 387.677,586	9.69
13	558.138,841 387.682,46	14	558.134,445 387.686,518	5.983
15	558.131,232 387.689,535	16	558.126,79 387.693,775	6.141
17	558.121,3 387.698,228	18	558.117,613 387.700,926	4.569
19	558.110,818 387.705,889	20	558.104,122 387.710,205	7.966
21	558.093,774 387.716,977	1	558.086,421 387.721,705	8.742

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.081,062 387.711,772	3	558.101,47 387.699,637	23.743
4	558.104,942 387.697,356	5	558.112,82 387.691,512	9.809
6	558.115,778 387.689,318	7	558.127,444 387.678,702	15.773
8	558.133,268 387.673,415	9	558.148,03 387.659,551	20.252
10	558.153,342 387.668,466	11	558.151,087 387.670,886	3.308
12	558.144,086 387.677,586	13	558.138,841 387.682,46	7.16
14	558.134,445 387.686,518	15	558.131,232 387.689,535	4.407
16	558.126,79 387.693,775	17	558.121,3 387.698,228	7.069
18	558.117,613 387.700,926	19	558.110,818 387.705,889	8.414
20	558.104,122 387.710,205	21	558.093,774 387.716,977	12.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5209**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.915 Masurata: 2.960	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6203, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL ST. ION 2) CARAGHIOSU ST. ELENA 3) NOVAC ST. VALERIA 4) APOSTOL I. VASILICA 5) APOSTOL ST. VASILE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

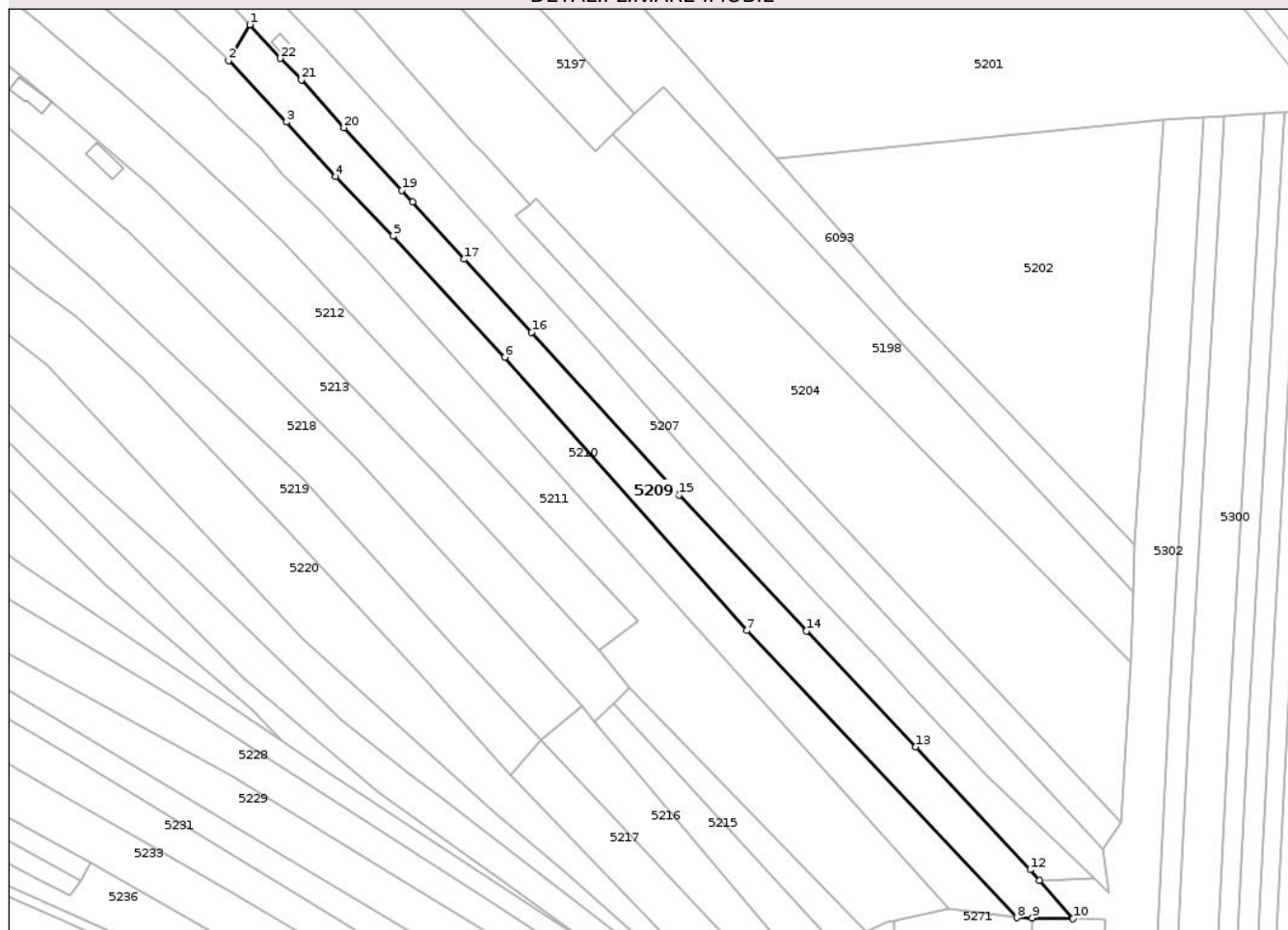
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.915 Masurata: 2.960	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.960	57	1648/17	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.153,342 387.668,466	2	558.148,03 387.659,551	10.378
3	558.162,454 387.644,173	4	558.174,674 387.630,596	18.266
5	558.188,983 387.615,81	6	558.216,825 387.585,613	41.074
7	558.277,119 387.517,478	8	558.344,389 387.445,949	98.192
9	558.348,252 387.445,872	10	558.358,359 387.445,672	10.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.148,03 387.659,551	3	558.162,454 387.644,173	21.084
4	558.174,674 387.630,596	5	558.188,983 387.615,81	20.576
6	558.216,825 387.585,613	7	558.277,119 387.517,478	90.982
8	558.344,389 387.445,949	9	558.348,252 387.445,872	3.864
10	558.358,359 387.445,672	11	558.350,021 387.455,278	12.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.350,021 387.455,278	12	558.347,732 387.457,915	3.492
13	558.319,114 387.488,498	14	558.291,978 387.517,345	39.604
15	558.260,246 387.551,262	16	558.223,539 387.591,845	54.721
17	558.206,654 387.609,996	18	558.193,848 387.624,218	19.138
19	558.191,197 387.627,127	20	558.176,728 387.642,752	21.295
21	558.166,175 387.654,691	22	558.160,888 387.660,079	7.549

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.347,732 387.457,915	13	558.319,114 387.488,498	41.884
14	558.291,978 387.517,345	15	558.260,246 387.551,262	46.447
16	558.223,539 387.591,845	17	558.206,654 387.609,996	24.79
18	558.193,848 387.624,218	19	558.191,197 387.627,127	3.936
20	558.176,728 387.642,752	21	558.166,175 387.654,691	15.934
22	558.160,888 387.660,079	1	558.153,342 387.668,466	11.282

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5210**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 969, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 3.458 Masurata: 3.557	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 969, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 969, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

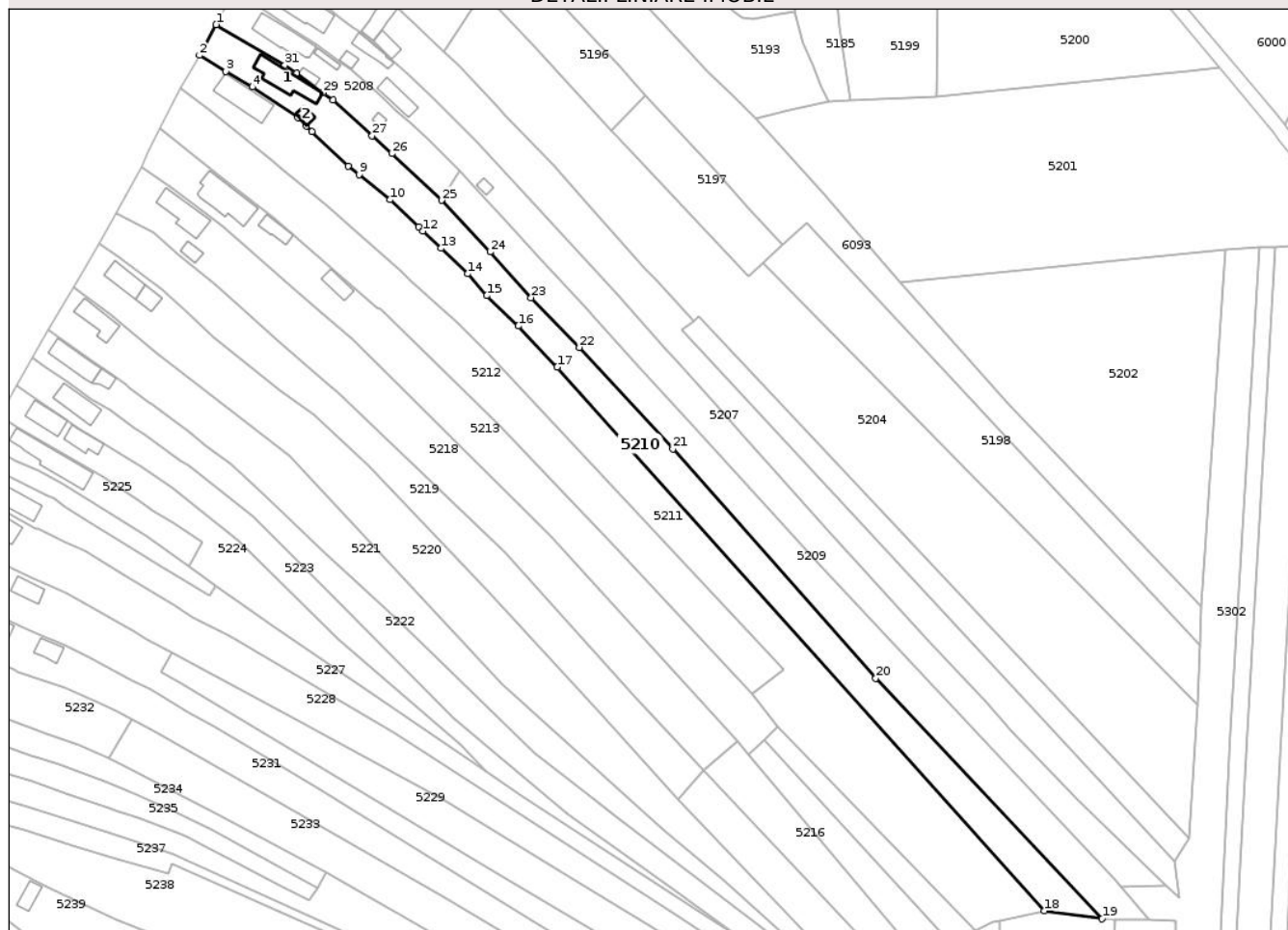
Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15440, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. ZAHARIA 2) PANĂ I. MARIA	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL I. ZAHARIA 2) PANĂ I. MARIA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 3.458 Masurata: 3.557	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	605	12	1073	-	
2	arabil	DA	306	12	1072	-	
3	arabil	NU	2.646	57	1648/18	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurată: 104	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:75 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurată: 16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; S. construita desfasurata:53 mp;

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
------------------	-------	------------------	-------	-------------------------------	------------------	-------	------------------	-------	-------------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.081,062 387.711,772	2	558.076,104 387.702,649	10.383
3	558.083,989 387.697,855	4	558.091,858 387.693,281	9.102
5	558.105,34 387.684,065	6	558.107,839 387.681,544	3.55
7	558.109,551 387.679,927	8	558.120,348 387.669,729	14.852
9	558.123,573 387.667,196	10	558.132,751 387.659,719	11.838
11	558.141,249 387.651,664	12	558.142,576 387.650,397	1.835
13	558.147,936 387.645,278	14	558.155,856 387.637,715	10.951
15	558.161,547 387.631,218	16	558.170,884 387.622,169	13.002
17	558.182,419 387.609,957	18	558.327,269 387.448,295	217.062
19	558.344,389 387.445,949	20	558.277,119 387.517,478	98.192
21	558.216,825 387.585,613	22	558.188,983 387.615,81	41.074
23	558.174,674 387.630,596	24	558.162,454 387.644,173	18.266
25	558.148,03 387.659,551	26	558.133,268 387.673,415	20.252
27	558.127,444 387.678,702	28	558.115,778 387.689,318	15.773
29	558.112,82 387.691,512	30	558.104,942 387.697,356	9.809
31	558.101,47 387.699,637	1	558.081,062 387.711,772	23.743

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.076,104 387.702,649	3	558.083,989 387.697,855	9.228
4	558.091,858 387.693,281	5	558.105,34 387.684,065	16.331
6	558.107,839 387.681,544	7	558.109,551 387.679,927	2.355
8	558.120,348 387.669,729	9	558.123,573 387.667,196	4.101
10	558.132,751 387.659,719	11	558.141,249 387.651,664	11.709
12	558.142,576 387.650,397	13	558.147,936 387.645,278	7.412
14	558.155,856 387.637,715	15	558.161,547 387.631,218	8.637
16	558.170,884 387.622,169	17	558.182,419 387.609,957	16.798
18	558.327,269 387.448,295	19	558.344,389 387.445,949	17.28
20	558.277,119 387.517,478	21	558.216,825 387.585,613	90.982
22	558.188,983 387.615,81	23	558.174,674 387.630,596	20.576
24	558.162,454 387.644,173	25	558.148,03 387.659,551	21.084
26	558.133,268 387.673,415	27	558.127,444 387.678,702	7.866
28	558.115,778 387.689,318	29	558.112,82 387.691,512	3.683
30	558.104,942 387.697,356	31	558.101,47 387.699,637	4.154

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5213**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:161
Nr. cadastral vechi:198

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 967A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22499	3.049	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22499-C1	Loc. Ditești, Nr. 967A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P+E
A1.2	22499-C2	Loc. Ditești, Nr. 967A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	22499-C3	Loc. Ditești, Nr. 967A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
636 / 21/02/2002		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3, din 21/01/2002 emis de NP Savulescu Vasile;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GEORGETA 2) APOSTOL PETRE	A1
17000 / 09/07/2019		
Act Administrativ nr. 9802, din 24/06/2019 emis de PRIMARIA COM.FILIPEȘTII DE PADURE (; Act Administrativ nr. 8575, din 22/05/2019 emis de PRIMARIA COM.FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 9832, din 25/06/2019 emis de PRIMARIA COM.FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 58, din 20/12/2002 emis de PRIMARIA COM.FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 22, din 18/04/2019 emis de PRIMARIA COM.FILIPEȘTII DE PADURE; Act Administrativ nr. 9836, din 25/06/2019 emis de PRIMARIA COM.FILIPEȘTII DE PADURE);		
B2	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca imobilul are urmatoarele categorii de folosinta: teren curti constructii in suprafata de 983 mp situat in intravilanul comunei Filipeștii de Pădure, sat Ditești si teren arabil in suprafata de 2066 mp situat in extravilanul comunei Filipeștii de Pădure, sat Ditești	A1
B3	se actualizeaza informatiile cadastrale, conform documentatiei tehnice avizate, in sensul ca actuala adresa postala a imobilului este urmatoarea: comuna Filipeștii de Pădure, sat Ditești, nr. 967A	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL GEORGETA 2) APOSTOL PETRE	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) APOSTOL PETRE 2) APOSTOL GEORGETA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

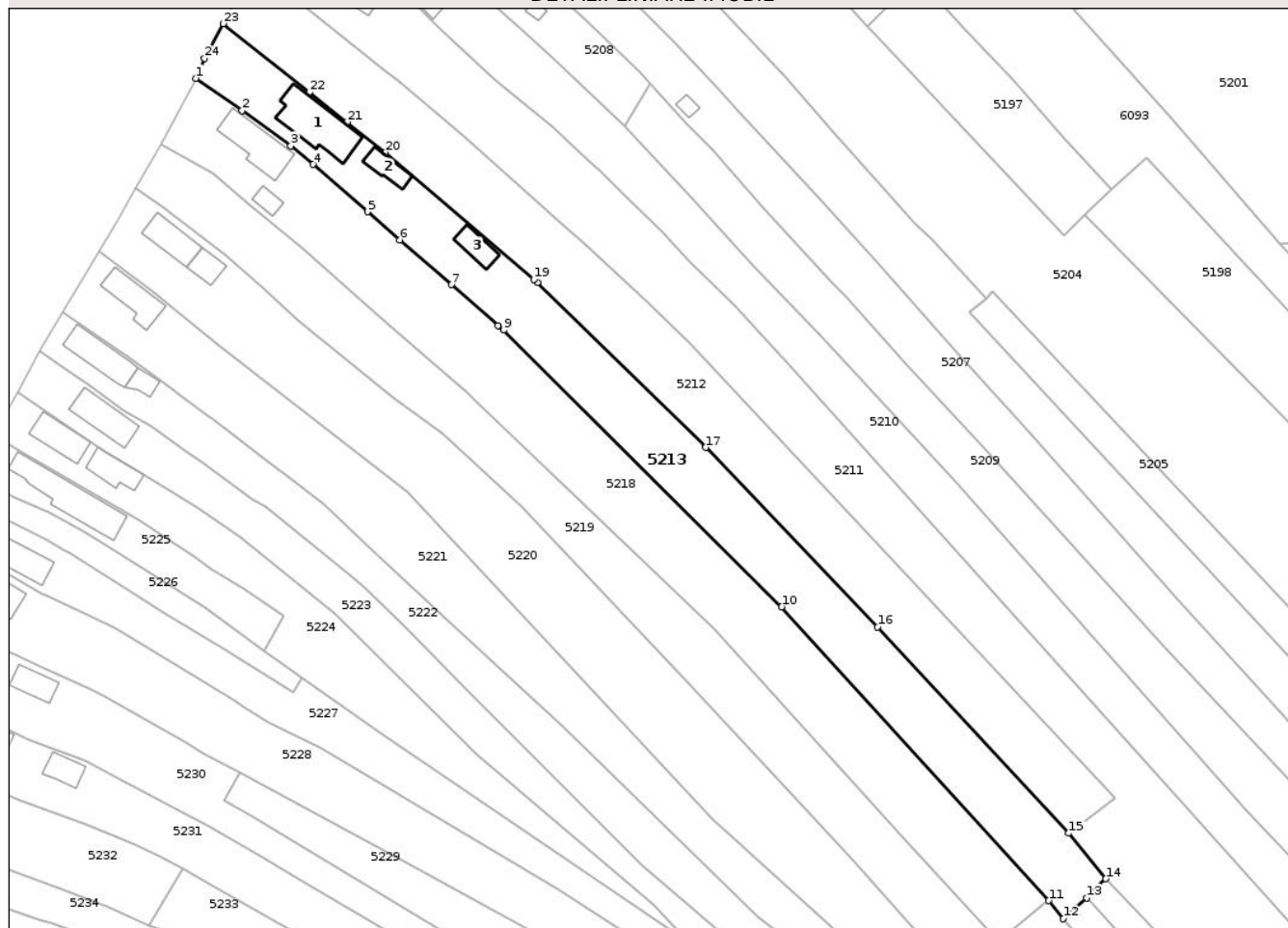
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22499	3.049	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	981	12	1078	-	
2	arabil	NU	2.068	57	1648/21	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22499-C1	construcții de locuințe	132	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:266 mp; P+E
A1.2	22499-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;
A1.3	22499-C3	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.058,789 387.669,536	2	558.068,451 387.662,878	11.734	2	558.068,451 387.662,878	3	558.078,528 387.655,487	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	558.078,528 387.655,487	4	558.083,208 387.651,647	6.054	4	558.083,208 387.651,647	5	558.094,476 387.641,805	14.961
5	558.094,476 387.641,805	6	558.101,156 387.635,971	8.869	6	558.101,156 387.635,971	7	558.112,002 387.626,652	14.3
7	558.112,002 387.626,652	8	558.121,659 387.618,16	12.86	8	558.121,659 387.618,16	9	558.122,79 387.617,191	1.489
9	558.122,79 387.617,191	10	558.180,621 387.559,686	81.555	10	558.180,621 387.559,686	11	558.236,166 387.498,608	82.558
11	558.236,166 387.498,608	12	558.239,218 387.494,856	4.837	12	558.239,218 387.494,856	13	558.244,064 387.499,229	6.527
13	558.244,064 387.499,229	14	558.248,031 387.503,169	5.591	14	558.248,031 387.503,169	15	558.240,34 387.512,65	12.208
15	558.240,34 387.512,65	16	558.200,604 387.555,468	58.415	16	558.200,604 387.555,468	17	558.164,856 387.592,825	51.706
17	558.164,856 387.592,825	18	558.129,817 387.627,091	49.009	18	558.129,817 387.627,091	19	558.129,075 387.627,739	0.985
19	558.129,075 387.627,739	20	558.098,25 387.654,15	40.592	20	558.098,25 387.654,15	21	558.090,278 387.660,446	10.158
21	558.090,278 387.660,446	22	558.082,406 387.666,664	10.032	22	558.082,406 387.666,664	23	558.064,45 387.680,898	22.913
23	558.064,45 387.680,898	24	558.060,595 387.673,7	8.165	24	558.060,595 387.673,7	1	558.058,789 387.669,536	4.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5215**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 664 Masurata: 680	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13384, din 09/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NĂSTASE GEORGETA 2) APOSTOL N. ȘTEFAN 3) APOSTOL N. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

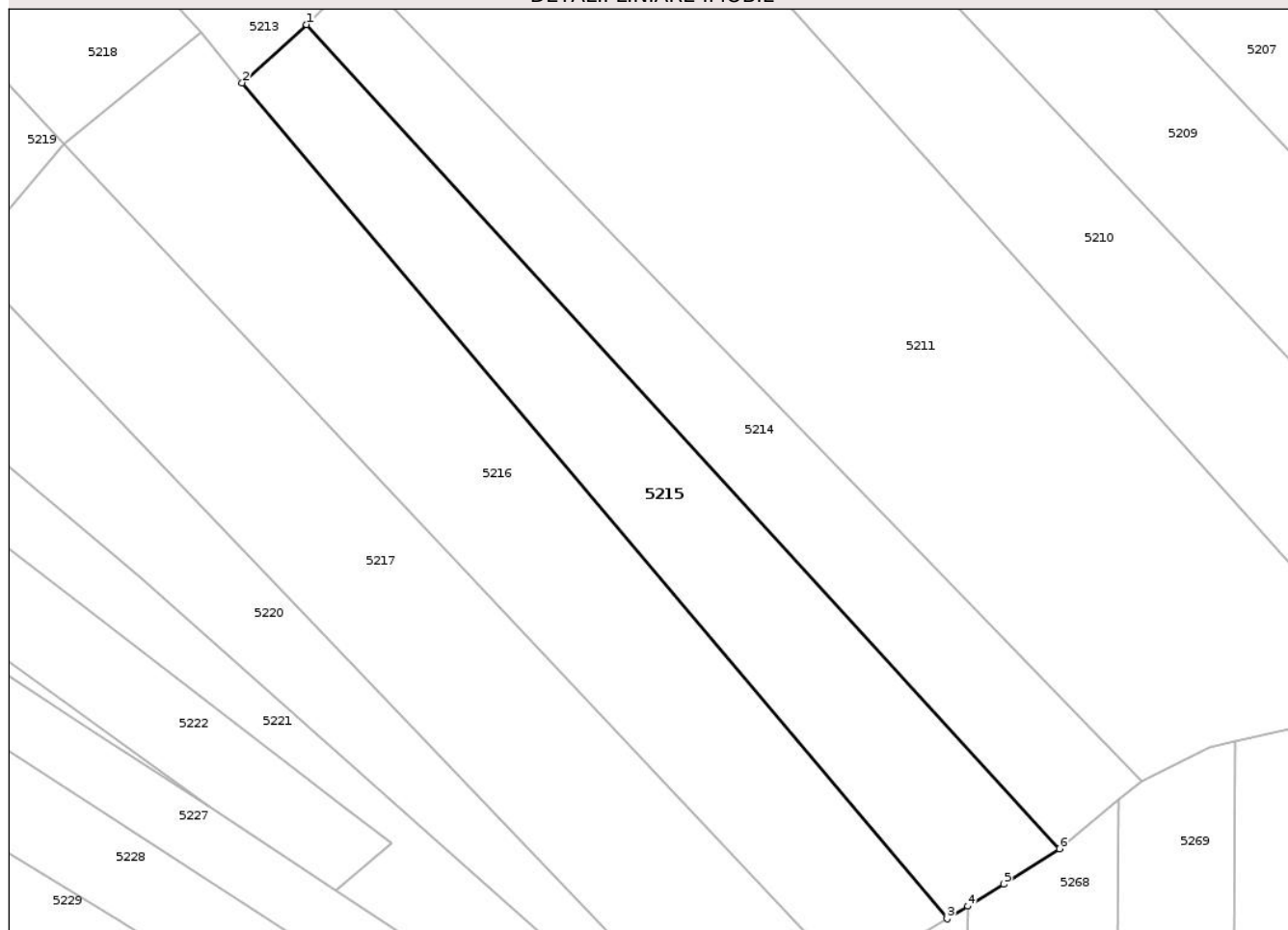
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 664 Masurata: 680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	680	57	1648/25	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.244,064 387.499,229	2	558.239,218 387.494,856	6.527
2	558.239,218 387.494,856	3	558.292,214 387.431,968	82.24
3	558.292,214 387.431,968	4	558.293,775 387.432,917	1.827
4	558.293,775 387.432,917	5	558.296,48 387.434,562	3.166
5	558.296,48 387.434,562	6	558.300,669 387.437,244	4.974

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.300,669 387.437,244	1	558.244,064 387.499,229	83.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5216**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		936	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6203, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) APOSTOL ST. ION 2) CARAGHIOSU ST. ELENA 3) NOVAC ST. VALERIA 4) APOSTOL I. VASILICA 5) APOSTOL ST. VASILE	

C. Partea III. SARCINI .

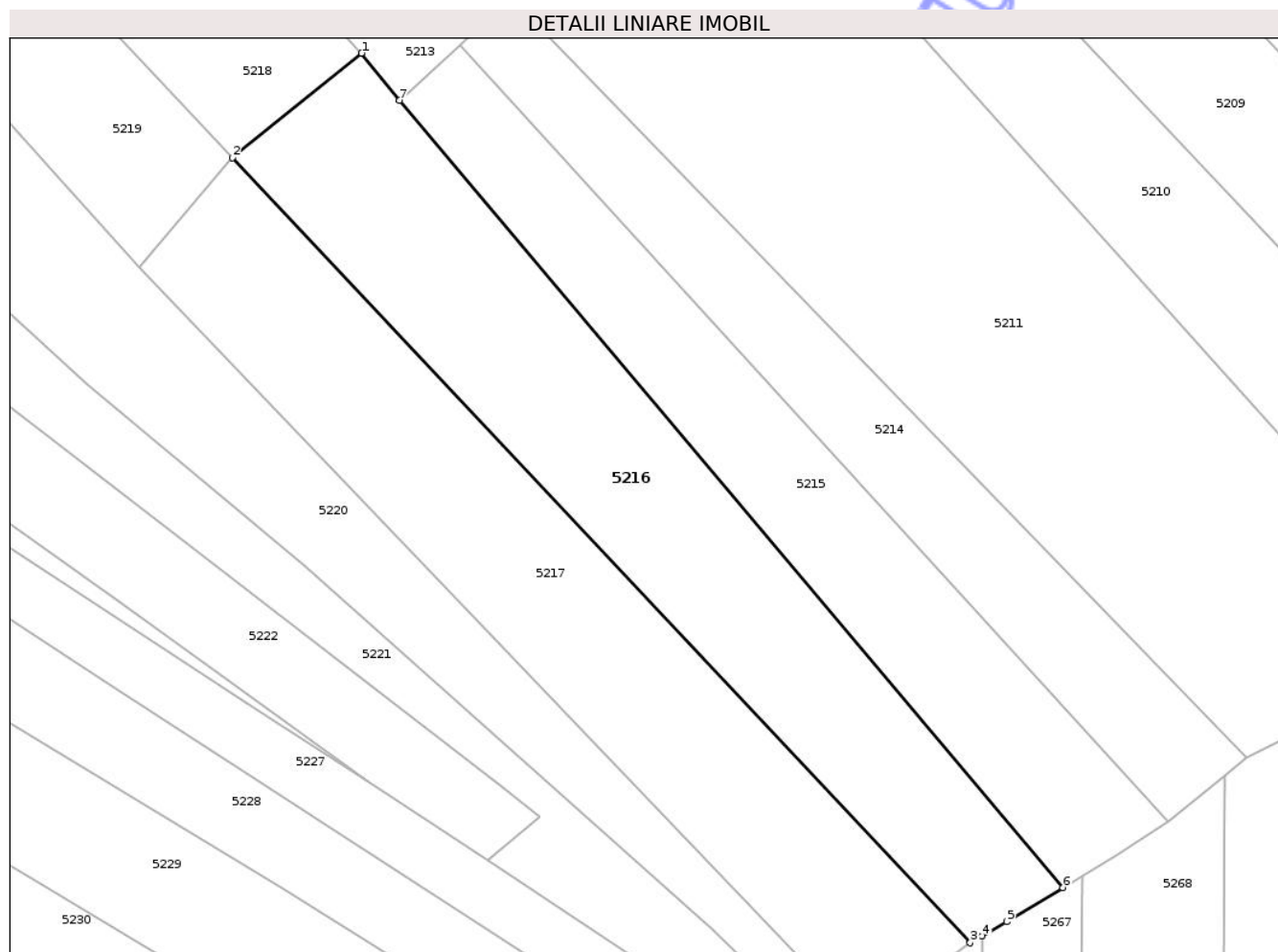
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	936	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	936	57	1648/26	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.236,166 387.498,608	2	558.225,858 387.490,258	13.266
2	558.225,858 387.490,258	3	558.284,825 387.427,56	86.071
3	558.284,825 387.427,56	4	558.285,775 387.428,11	1.098
4	558.285,775 387.428,11	5	558.287,719 387.429,235	2.246
5	558.287,719 387.429,235	6	558.292,214 387.431,968	5.261

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.292,214 387.431,968	7	558.239,218 387.494,856	82.24
7	558.239,218 387.494,856	1	558.236,166 387.498,608	4.837

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5218**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		3.422	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

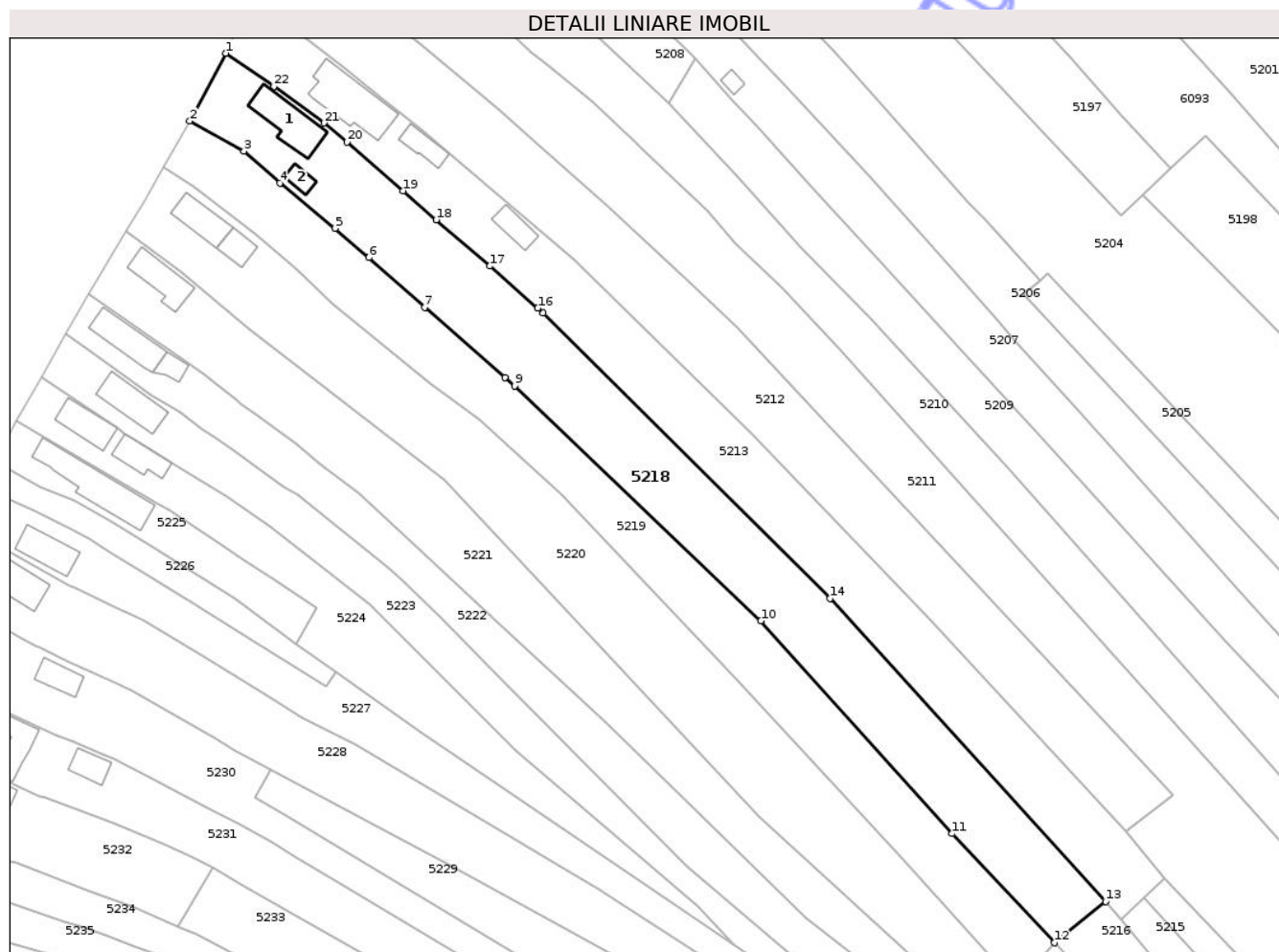
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	3.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	747	12	1079	-	
2	arabil	DA	471	12	1080	-	
3	arabil	NU	2.204	57	1648/22	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; S. construita desfasurata:182 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.058,789 387.669,536	2	558.051,514 387.655,871	15.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.051,514 387.655,871	3	558.062,409 387.649,829	12.458

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.062,409 387.649,829	4	558.069,692 387.643,409	9.709
5	558.080,761 387.634,252	6	558.087,639 387.628,338	9.071
7	558.098,847 387.618,327	8	558.115,067 387.604,231	21.489
9	558.117,038 387.602,496	10	558.166,66 387.555,146	68.588
11	558.205,256 387.512,253	12	558.225,858 387.490,258	30.137
13	558.236,166 387.498,608	14	558.180,621 387.559,686	82.558
15	558.122,79 387.617,191	16	558.121,659 387.618,16	1.489
17	558.112,002 387.626,652	18	558.101,156 387.635,971	14.3
19	558.094,476 387.641,805	20	558.083,208 387.651,647	14.961
21	558.078,528 387.655,487	22	558.068,451 387.662,878	12.497

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.069,692 387.643,409	5	558.080,761 387.634,252	14.366
6	558.087,639 387.628,338	7	558.098,847 387.618,327	15.028
8	558.115,067 387.604,231	9	558.117,038 387.602,496	2.626
10	558.166,66 387.555,146	11	558.205,256 387.512,253	57.701
12	558.225,858 387.490,258	13	558.236,166 387.498,608	13.266
14	558.180,621 387.559,686	15	558.122,79 387.617,191	81.555
16	558.121,659 387.618,16	17	558.112,002 387.626,652	12.86
18	558.101,156 387.635,971	19	558.094,476 387.641,805	8.869
20	558.083,208 387.651,647	21	558.078,528 387.655,487	6.054
22	558.068,451 387.662,878	1	558.058,789 387.669,536	11.734

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5221**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 964, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.893	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 964, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

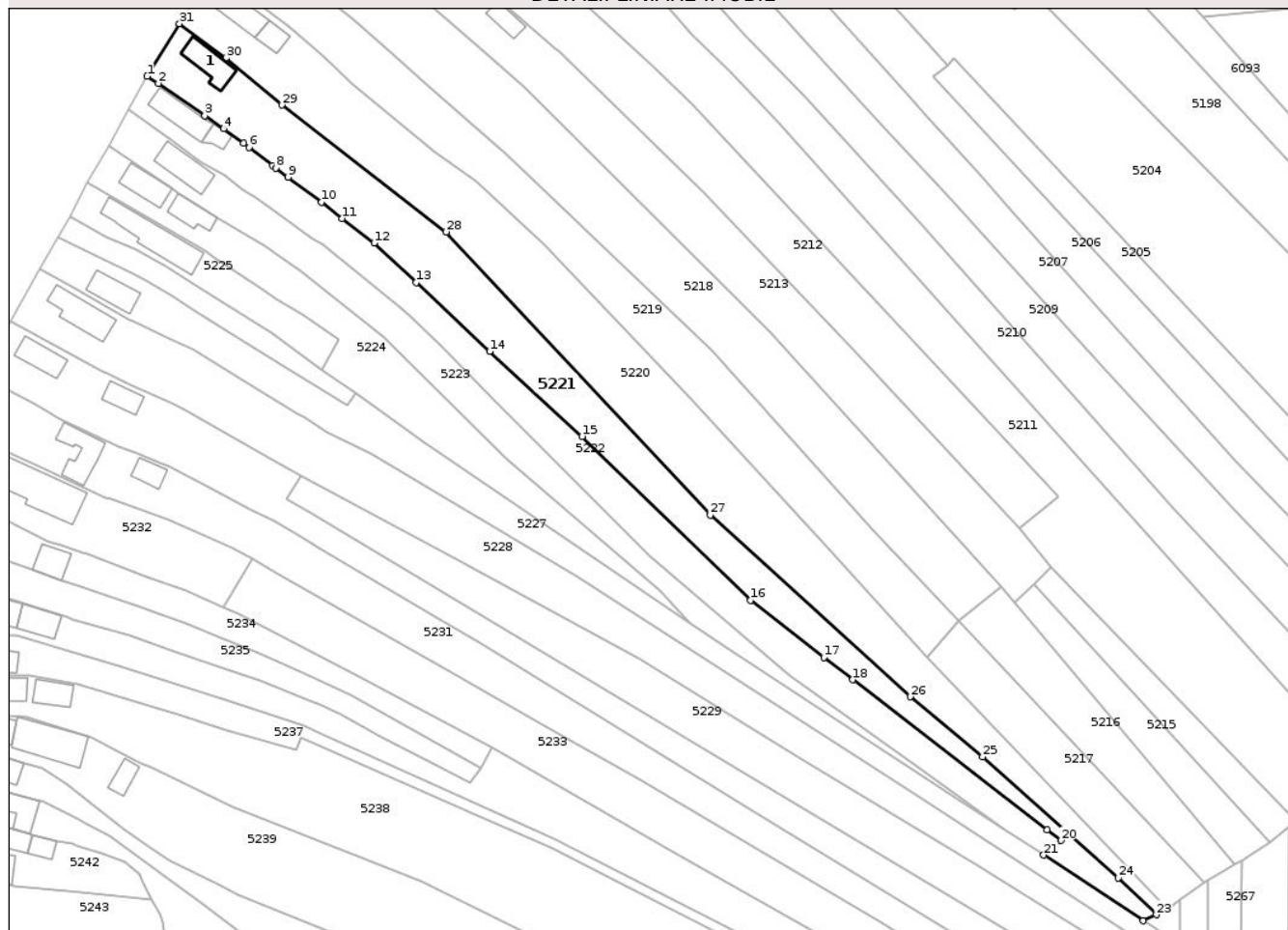
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.893	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	426	12	1086	-	
2	arabil	DA	655	12	1085	-	
3	arabil	NU	1.812	57	1648/29	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.030,977 387.620,981	2	558.033,624 387.619,277	3.148
3	558.044,79 387.611,512	4	558.049,353 387.608,346	5.554

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.033,624 387.619,277	3	558.044,79 387.611,512	13.601
4	558.049,353 387.608,346	5	558.054,144 387.604,891	5.907

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.054,144 387.604,891	6	558.055,426 387.603,902	1.619
7	558.061,08 387.599,542	8	558.061,851 387.598,965	0.963
9	558.064,808 387.596,749	10	558.072,843 387.590,741	10.033
11	558.077,761 387.586,827	12	558.085,471 387.580,957	9.69
13	558.095,567 387.571,505	14	558.113,214 387.554,975	24.18
15	558.135,43 387.534,581	16	558.175,863 387.495,229	56.422
17	558.193,472 387.481,568	18	558.200,441 387.476,194	8.8
19	558.247,097 387.440,217	20	558.250,412 387.437,661	4.186
21	558.246,277 387.434,143	22	558.270,139 387.418,398	28.588
23	558.273,333 387.419,819	24	558.264,214 387.428,634	12.683
25	558.231,6 387.457,688	26	558.214,285 387.472,117	22.539
27	558.166,24 387.515,734	28	558.102,797 387.583,638	92.93
29	558.063,381 387.614,047	30	558.049,89 387.625,334	17.59
31	558.038,727 387.633,56	1	558.030,977 387.620,981	14.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.055,426 387.603,902	7	558.061,08 387.599,542	7.14
8	558.061,851 387.598,965	9	558.064,808 387.596,749	3.695
10	558.072,843 387.590,741	11	558.077,761 387.586,827	6.285
12	558.085,471 387.580,957	13	558.095,567 387.571,505	13.83
14	558.113,214 387.554,975	15	558.135,43 387.534,581	30.157
16	558.175,863 387.495,229	17	558.193,472 387.481,568	22.287
18	558.200,441 387.476,194	19	558.247,097 387.440,217	58.916
20	558.250,412 387.437,661	21	558.246,277 387.434,143	5.429
22	558.270,139 387.418,398	23	558.273,333 387.419,819	3.496
24	558.264,214 387.428,634	25	558.231,6 387.457,688	43.678
26	558.214,285 387.472,117	27	558.166,24 387.515,734	64.89
28	558.102,797 387.583,638	29	558.063,381 387.614,047	49.783
30	558.049,89 387.625,334	31	558.038,727 387.633,56	13.866

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5223**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 962, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.608	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 962, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

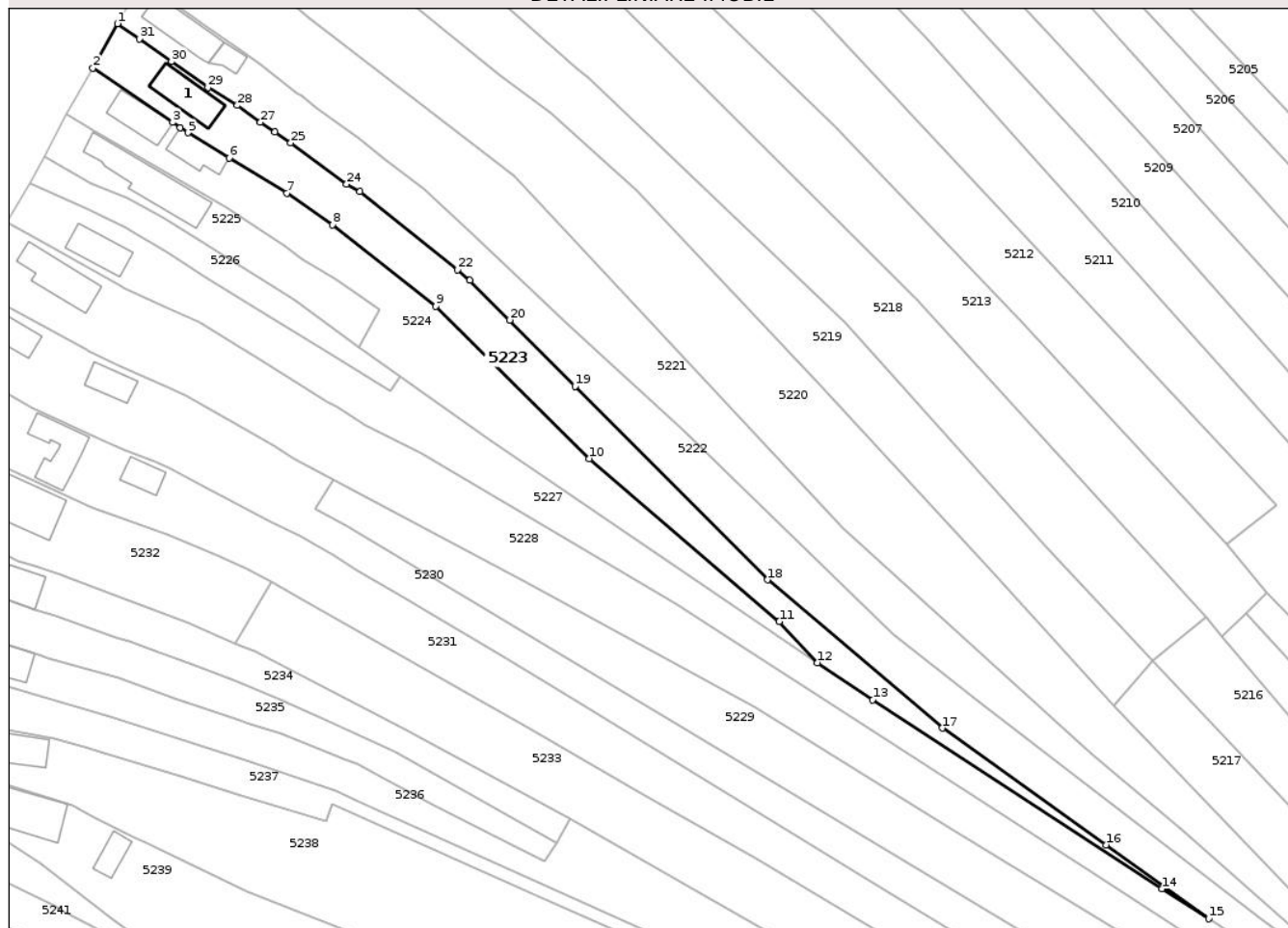
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.608	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	506	12	1090	-	
2	faneata	DA	203	12	1089	-	
3	faneata	NU	899	57	1648/31	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.026,393 387.612,883	2	558.021,658 387.604,345	9.763
3	558.037,009 387.593,896	4	558.038,499 387.592,882	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.021,658 387.604,345	3	558.037,009 387.593,896	18.57
4	558.038,499 387.592,882	5	558.039,986 387.591,87	1.799

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.039,986 387.591,87	6	558.047,92 387.587,035	9.291
7	558.059,055 387.580,249	8	558.067,834 387.574,157	10.686
9	558.087,767 387.558,414	10	558.117,309 387.529,09	41.625
11	558.153,964 387.497,688	12	558.161,326 387.489,786	10.8
13	558.171,979 387.482,635	14	558.227,743 387.446,213	66.605
15	558.236,731 387.440,442	16	558.216,945 387.454,674	24.373
17	558.185,417 387.477,171	18	558.151,682 387.505,731	44.201
19	558.114,62 387.543,043	20	558.101,998 387.555,764	17.92
21	558.094,321 387.563,425	22	558.091,953 387.565,439	3.109
23	558.073,147 387.580,525	24	558.070,543 387.581,977	2.981
25	558.059,789 387.589,913	26	558.056,74 387.591,985	3.686
27	558.053,959 387.593,876	28	558.049,479 387.597,151	5.549
29	558.043,83 387.600,597	30	558.036,782 387.605,589	8.637
31	558.030,594 387.609,954	1	558.026,393 387.612,883	5.121

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.047,92 387.587,035	7	558.059,055 387.580,249	13.04
8	558.067,834 387.574,157	9	558.087,767 387.558,414	25.4
10	558.117,309 387.529,09	11	558.153,964 387.497,688	48.267
12	558.161,326 387.489,786	13	558.171,979 387.482,635	12.831
14	558.227,743 387.446,213	15	558.236,731 387.440,442	10.681
16	558.216,945 387.454,674	17	558.185,417 387.477,171	38.732
18	558.151,682 387.505,731	19	558.114,62 387.543,043	52.591
20	558.101,998 387.555,764	21	558.094,321 387.563,425	10.846
22	558.091,953 387.565,439	23	558.073,147 387.580,525	24.109
24	558.070,543 387.581,977	25	558.059,789 387.589,913	13.365
26	558.056,74 387.591,985	27	558.053,959 387.593,876	3.363
28	558.049,479 387.597,151	29	558.043,83 387.600,597	6.617
30	558.036,782 387.605,589	31	558.030,594 387.609,954	7.573

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5224**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 961, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.513 Masurata: 1.475	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 961, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 961, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6593, din 29/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRESCU ST. VASILICA	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITRESCU ST. VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

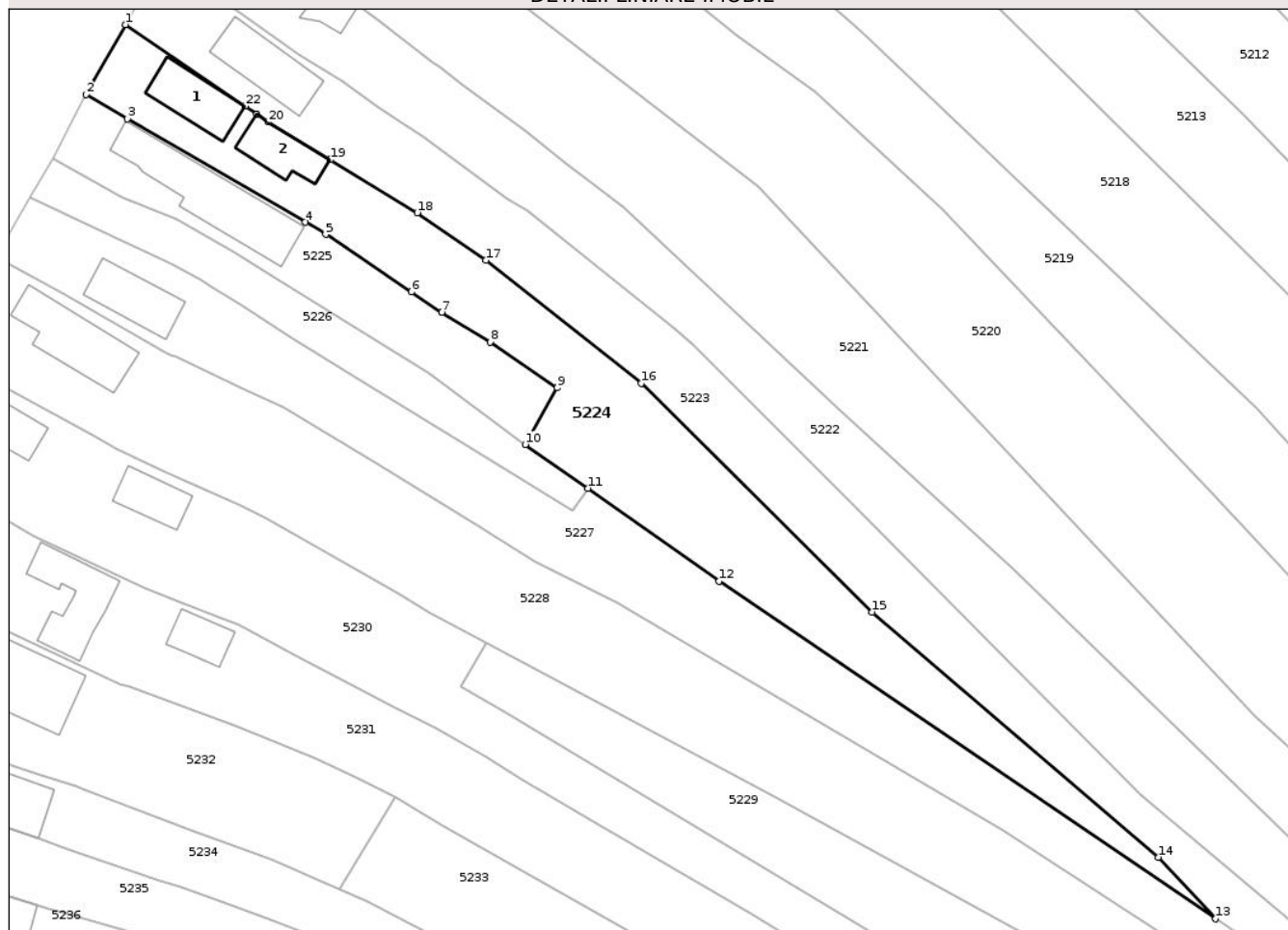
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.513 Masurata: 1.475	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi construcţii	DA	488	12	1091	-	
2	arabil	DA	277	12	1092	-	
3	arabil	NU	710	57	1648/32	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	-C1	construcţii de locuinţe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	-C2	construcţii anexa	Din acte: 0 Masurata: 52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; S. construita desfasurata:52 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.021,658 387.604,345	2	558.016,605 387.595,402	10.272	2	558.016,605 387.595,402	3	558.021,948 387.592,282	6.187

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.021,948 387.592,282	4	558.044,723 387.579,032	26.349
5	558.047,337 387.577,467	6	558.058,335 387.570,124	13.224
7	558.062,185 387.567,468	8	558.068,372 387.563,669	7.26
9	558.076,984 387.557,82	10	558.072,883 387.550,551	8.346
11	558.080,92 387.544,961	12	558.097,712 387.533,047	20.589
13	558.161,326 387.489,786	14	558.153,964 387.497,688	10.8
15	558.117,309 387.529,09	16	558.087,767 387.558,414	41.625
17	558.067,834 387.574,157	18	558.059,055 387.580,249	10.686
19	558.047,92 387.587,035	20	558.039,986 387.591,87	9.291
21	558.038,499 387.592,882	22	558.037,009 387.593,896	1.802

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.044,723 387.579,032	5	558.047,337 387.577,467	3.047
6	558.058,335 387.570,124	7	558.062,185 387.567,468	4.677
8	558.068,372 387.563,669	9	558.076,984 387.557,82	10.41
10	558.072,883 387.550,551	11	558.080,92 387.544,961	9.79
12	558.097,712 387.533,047	13	558.161,326 387.489,786	76.93
14	558.153,964 387.497,688	15	558.117,309 387.529,09	48.267
16	558.087,767 387.558,414	17	558.067,834 387.574,157	25.4
18	558.059,055 387.580,249	19	558.047,92 387.587,035	13.04
20	558.039,986 387.591,87	21	558.038,499 387.592,882	1.799
22	558.037,009 387.593,896	1	558.021,658 387.604,345	18.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5229**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.203	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 13303, din 18/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU V. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

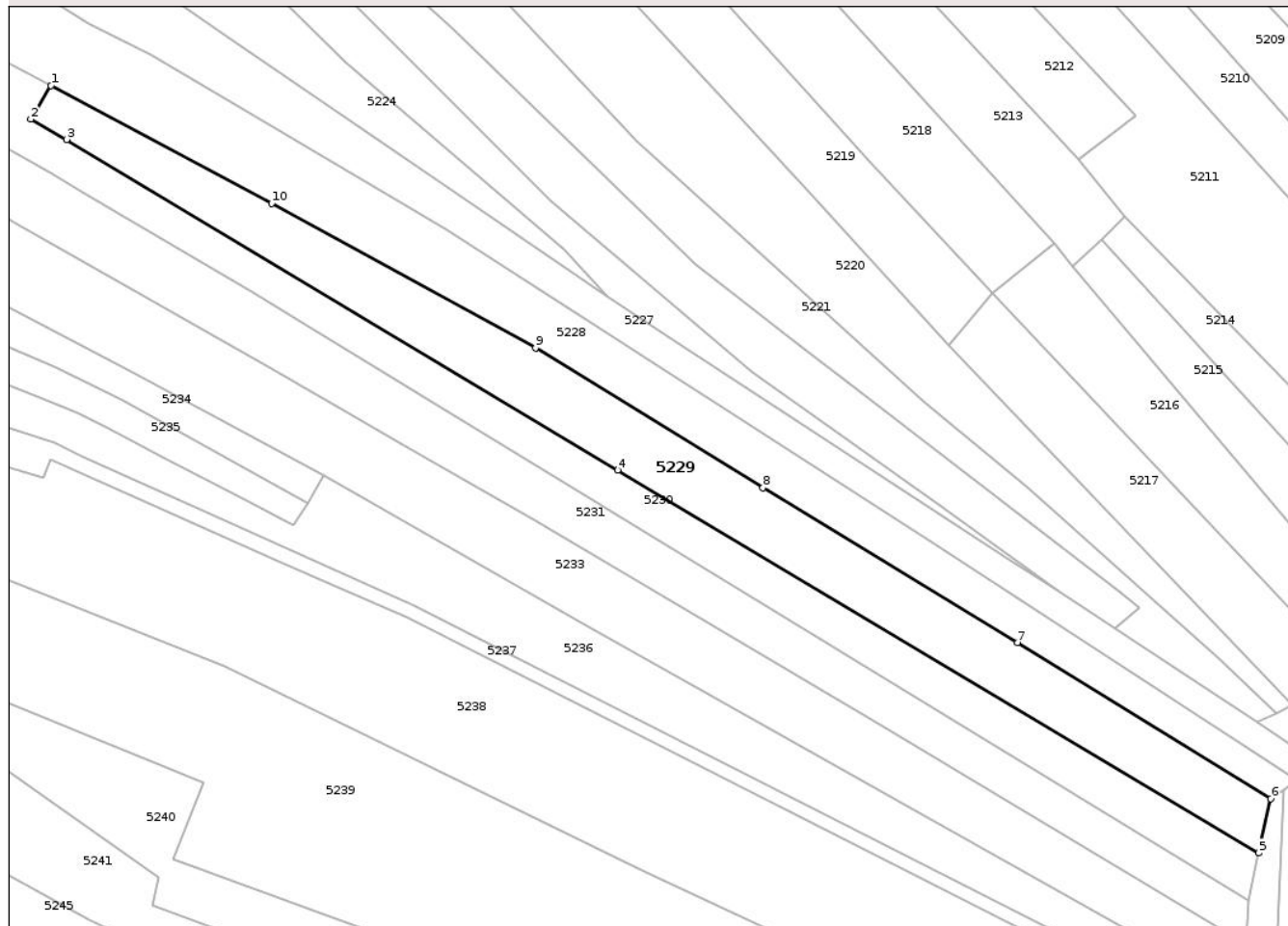
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.203	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.203	57	1648/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.067,932 387.525,126	2	558.064,562 387.519,469	6.585
2	558.064,562 387.519,469	3	558.070,589 387.516,071	6.919
3	558.070,589 387.516,071	4	558.162,97 387.460,666	107.722
4	558.162,97 387.460,666	5	558.270,464 387.396,484	125.197
5	558.270,464 387.396,484	6	558.272,45 387.405,585	9.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.272,45 387.405,585	7	558.229,985 387.431,794	49.902
7	558.229,985 387.431,794	8	558.187,296 387.457,682	49.925
8	558.187,296 387.457,682	9	558.149,178 387.481,16	44.768
9	558.149,178 387.481,16	10	558.104,911 387.505,32	50.431
10	558.104,911 387.505,32	1	558.067,932 387.525,126	41.949

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5232**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditestii, Nr. 956, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21270	Din acte: 1.089 Masurata: 1.142	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21270-C1	Loc. Ditestii, Nr. 956, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; P + 1, construita din anul 1969 + 1999 ; Supraf. construita parter = 176 mp ; Supraf. construita etaj = 176 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3058 / 21/02/2014		
Act Administrativ nr. 1682, din 06/02/2014 emis de BCPI Camina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) BACIOIU GEORGETA	A1, A1.1
3938 / 06/03/2014		
Act Administrativ nr. 6906, din 06/03/2014 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (; act administrativ nr. 3058/21-02-2014 emis de OCPI PRAHOVA;);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul ca locuinta C1 este compusa din parter+ etaj	A1, A1.1
17318 / 24/03/2023		
Act Notarial nr. 970, din 23/03/2023 emis de Coman Mihai;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MANEA VIRGIL 2) MANEA MARIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16939 / 02/08/2016		
Act Administrativ nr. 64/2016, din 29/07/2016 emis de BEJ MATEI SEBASTIAN (; actiune in instanta nr. 407/23-03-2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA;);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului, ptr suma de 52.105,00 lei+cheltuielile de executare, la cererea creditorilor MONCEANU EMILIAN si MONCEANU VALERICA, ptr cota de 1/2 din imobil, proprietatea lui BACIOIU GEORGETA	A1, A1.1
28517 / 16/07/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 22745/300/2019, din 16/10/2019 emis de Judecatoria Sector 2 (; Act Administrativ nr. 2035, din 09/07/2021 emis de BEJA AEQUITAS; Somatie nr. 2035, din 09/07/2021 emis de beja aequitas; Act Administrativ nr. 76146, din 15/07/2021 emis de BEJA AEQUITAS);		
C2	se noteaza urmarirea imobiliara (somatie) pentru suma de 19.224.550,60 LEI reprezentand debit si cheltuieli de executare (suma de plata se va actualiza la data achitarii integrale a debitului) in favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA asupra cotei proprietatea lui Monceanu Emilian la cererea EJ Sandu Ionut Octavian	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21270	Din acte: 1.089 Masurata: 1.142	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	622	12	1103	-	
2	arabil	DA	520	12	1104,1105	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21270-C1	construcții de locuințe	Din acte: 108 Masurata: 176	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:176 mp; S. construita desfasurata:352 mp; P + 1, construita din anul 1969 + 1999 ; Supraf. construita parter = 176 mp ; Supraf. construita etaj = 176 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.980,3 387.530,198	2	557.977,649 387.524,444	6.335

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.977,649 387.524,444	3	558.007,135 387.509,391	33.106
3	558.007,135 387.509,391	4	558.010,401 387.508,338	3.432
4	558.010,401 387.508,338	5	558.015,324 387.506,713	5.184
5	558.015,324 387.506,713	6	558.016,518 387.506,319	1.257
6	558.016,518 387.506,319	7	558.030,768 387.500,879	15.253
7	558.030,768 387.500,879	8	558.040,216 387.497,504	10.033
8	558.040,216 387.497,504	9	558.049,103 387.493,525	9.737
9	558.049,103 387.493,525	10	558.056,171 387.505,387	13.808
10	558.056,171 387.505,387	11	558.051,238 387.507,875	5.525
11	558.051,238 387.507,875	12	558.046,03 387.510,314	5.751
12	558.046,03 387.510,314	13	558.036,047 387.514,462	10.81
13	558.036,047 387.514,462	14	558.022,241 387.519,49	14.693
14	558.022,241 387.519,49	15	558.021,032 387.519,895	1.275
15	558.021,032 387.519,895	16	558.004,76 387.527,454	17.942
16	558.004,76 387.527,454	17	557.998,443 387.530,392	6.967
17	557.998,443 387.530,392	18	557.984,208 387.537,18	15.771
18	557.984,208 387.537,18	1	557.980,3 387.530,198	8.001

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5233**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21269	Din acte: 2.644 Masurata: 2.591	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3057 / 21/02/2014			
Act Administrativ nr. 1684, din 06/02/2014 emis de BCPI Campina;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEmostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) BACIOIU GEORGETA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
19809 / 14/09/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. 407, din 23/03/2016 emis de JUDECATORIA CAMPINA (; INCHEIERE);		
C1	se noteaza urmarirea silita a imobilului, ptr suma de 52.105,00 lei+cheltuielile de executare, la cererea creditorilor MONCEANU EMILIAN si MONCEANU VALERICA,	A1

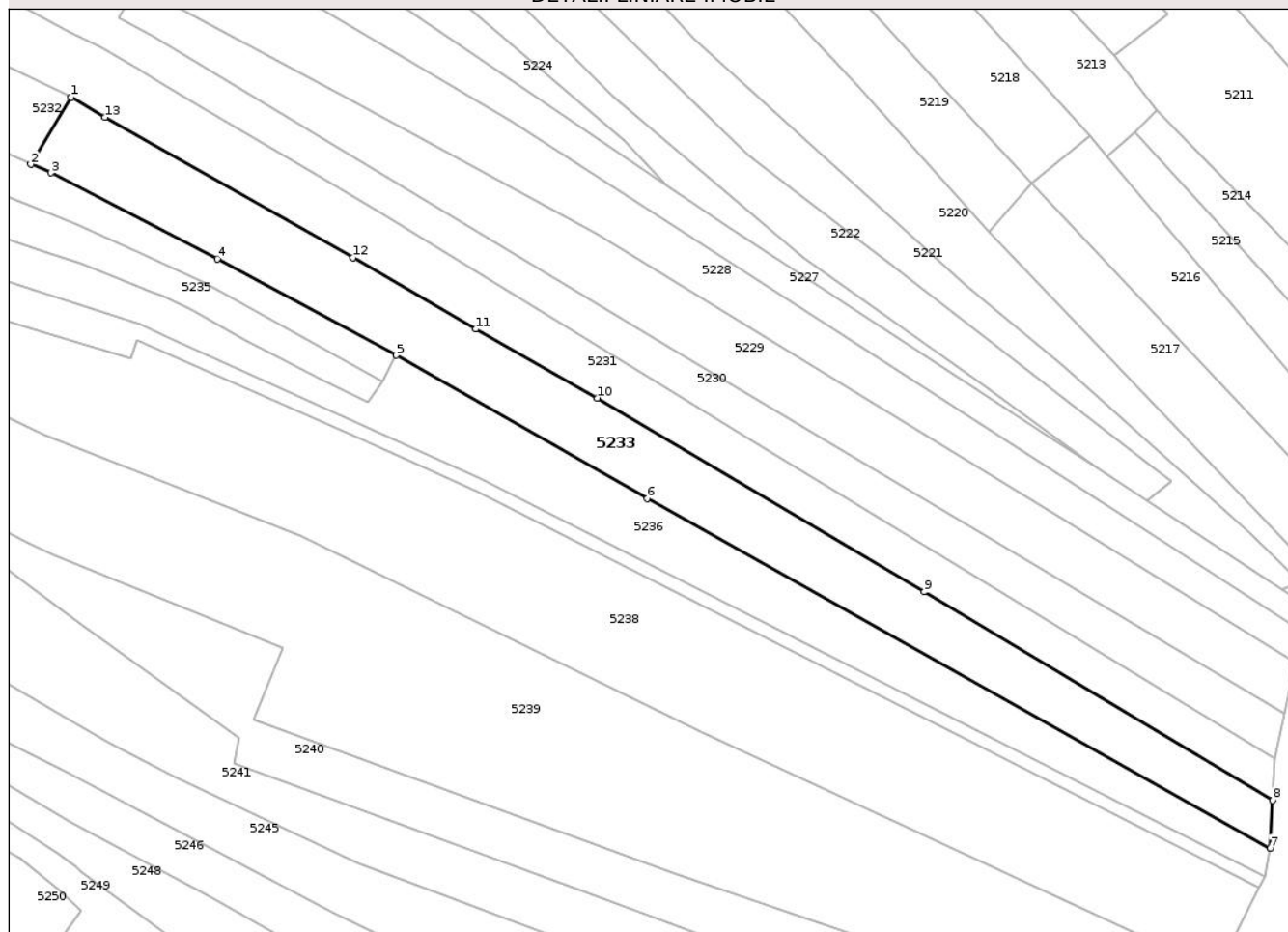
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21269	Din acte: 2.644 Masurata: 2.591	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.591	57	1648/37	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.056,171 387.505,387	2	558.049,103 387.493,525	13.808
2	558.049,103 387.493,525	3	558.052,692 387.492,045	3.882
3	558.052,692 387.492,045	4	558.082,002 387.476,858	33.011
4	558.082,002 387.476,858	5	558.113,632 387.459,832	35.921
5	558.113,632 387.459,832	6	558.157,907 387.434,504	51.008

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.157,907 387.434,504	7	558.267,936 387.372,792	126.154
7	558.267,936 387.372,792	8	558.268,372 387.381,281	8.5
8	558.268,372 387.381,281	9	558.206,843 387.418,077	71.692
9	558.206,843 387.418,077	10	558.149,143 387.452,265	67.068
10	558.149,143 387.452,265	11	558.127,675 387.464,454	24.687
11	558.127,675 387.464,454	12	558.105,965 387.477,049	25.099
12	558.105,965 387.477,049	13	558.062,198 387.501,853	50.307
13	558.062,198 387.501,853	1	558.056,171 387.505,387	6.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5234**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 955, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.195 Masurata: 1.046	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 955, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 955, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 47/2024, din 14/03/2024 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTIMU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTIMU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

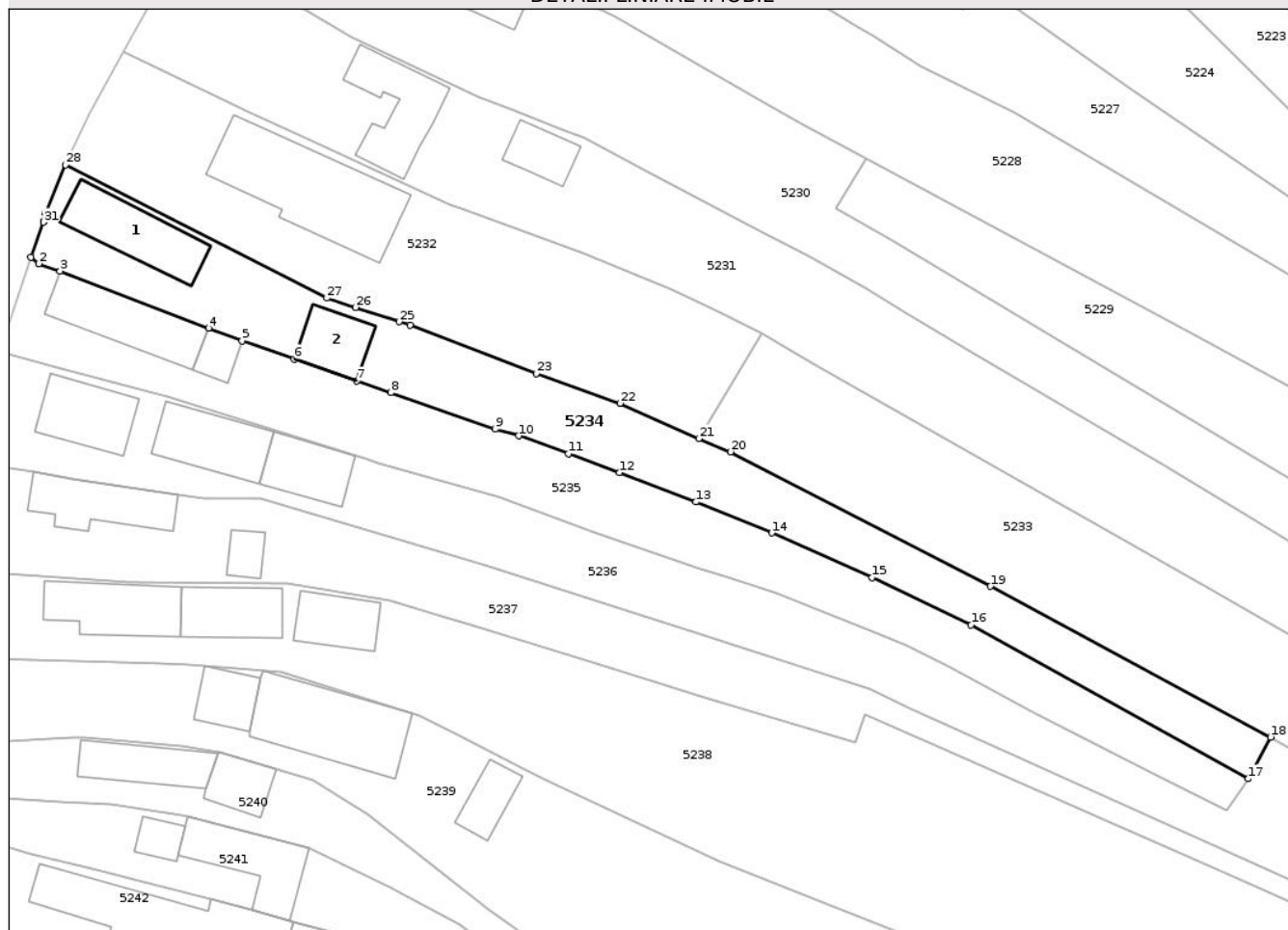
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.195 Masurata: 1.046	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	515	12	1107	-	
2	arabil	DA	144	12	1106	-	
3	arabil	NU	387	57	1648/38	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; S. construita desfasurata:49 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.973,745 387.513,977	2	557.974,636 387.513,272	1.136	2	557.974,636 387.513,272	3	557.977,044 387.512,453	2.543

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.977,044 387.512,453	4	557.993,794 387.506,001	17.95
5	557.997,576 387.504,544	6	558.003,434 387.502,504	6.203
7	558.010,548 387.500,026	8	558.014,341 387.498,705	4.016
9	558.026,128 387.494,6	10	558.028,786 387.493,847	2.763
11	558.034,398 387.491,843	12	558.040,155 387.489,681	6.15
13	558.048,774 387.486,381	14	558.057,328 387.482,882	9.242
15	558.068,649 387.477,841	16	558.079,836 387.472,497	12.398
17	558.111,109 387.455,135	18	558.113,632 387.459,832	5.332
19	558.082,002 387.476,858	20	558.052,692 387.492,045	33.011
21	558.049,103 387.493,525	22	558.040,216 387.497,504	9.737
23	558.030,768 387.500,879	24	558.016,518 387.506,319	15.253
25	558.015,324 387.506,713	26	558.010,401 387.508,338	5.184
27	558.007,135 387.509,391	28	557.977,649 387.524,444	33.106
29	557.975,401 387.518,979	30	557.975,153 387.518,076	0.936
31	557.975,196 387.517,944	1	557.973,745 387.513,977	4.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.993,794 387.506,001	5	557.997,576 387.504,544	4.053
6	558.003,434 387.502,504	7	558.010,548 387.500,026	7.533
8	558.014,341 387.498,705	9	558.026,128 387.494,6	12.481
10	558.028,786 387.493,847	11	558.034,398 387.491,843	5.959
12	558.040,155 387.489,681	13	558.048,774 387.486,381	9.229
14	558.057,328 387.482,882	15	558.068,649 387.477,841	12.393
16	558.079,836 387.472,497	17	558.111,109 387.455,135	35.769
18	558.113,632 387.459,832	19	558.082,002 387.476,858	35.921
20	558.052,692 387.492,045	21	558.049,103 387.493,525	3.882
22	558.040,216 387.497,504	23	558.030,768 387.500,879	10.033
24	558.016,518 387.506,319	25	558.015,324 387.506,713	1.257
26	558.010,401 387.508,338	27	558.007,135 387.509,391	3.432
28	557.977,649 387.524,444	29	557.975,401 387.518,979	5.909
30	557.975,153 387.518,076	31	557.975,196 387.517,944	0.139

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5236**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 953, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.656	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 953, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 953, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ditești, Nr. 953, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 8/2019, din 28/01/2019 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MONICA-ANCA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIVU MONICA-ANCA		A1.2
Act Notarial nr. 223/2024, din 16/10/2024 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIVU MONICA-ANCA		A1.2
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHIVU MONICA-ANCA		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

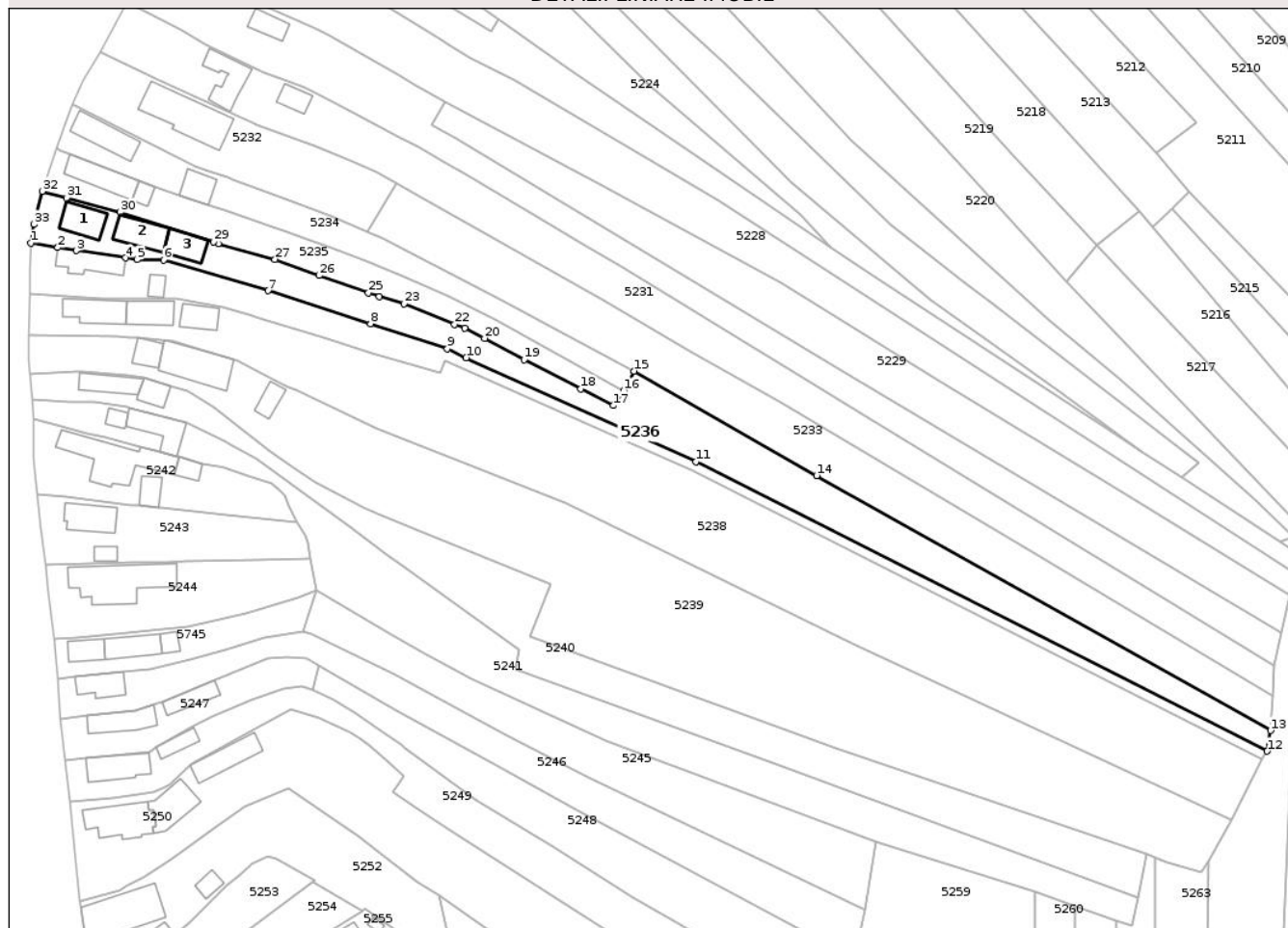
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.656	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	557	12	1111	-	
2	arabil	DA	183	12	1110	-	
3	arabil	NU	1.916	57	1648/40	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 69	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; S. construita desfasurata:138 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; S. construita desfasurata:156 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.967,474 387.490,826	2	557.974,017 387.489,743	6.632
3	557.978,458 387.489,032	4	557.990,409 387.487,236	12.085
5	557.993,228 387.486,812	6	557.999,652 387.486,739	6.424
7	558.024,947 387.479,292	8	558.049,768 387.471,305	26.074
9	558.068,425 387.465,201	10	558.072,943 387.463,089	4.987
11	558.128,652 387.437,929	12	558.267,068 387.367,807	155.165
13	558.267,936 387.372,792	14	558.157,907 387.434,504	126.154
15	558.113,632 387.459,832	16	558.111,109 387.455,135	5.332
17	558.108,607 387.451,506	18	558.100,758 387.455,493	8.804
19	558.087,013 387.462,57	20	558.077,422 387.467,789	10.919
21	558.072,573 387.470,234	22	558.070,155 387.471,163	2.59
23	558.057,87 387.476,103	24	558.051,95 387.477,956	6.203
25	558.049,271 387.478,839	26	558.037,341 387.482,988	12.631
27	558.026,619 387.486,91	28	558.012,969 387.490,723	14.173
29	558.011,784 387.491,097	30	557.989,146 387.498,309	23.759
31	557.976,081 387.501,709	32	557.970,21 387.503,368	6.101
33	557.968,2 387.495,353	1	557.967,474 387.490,826	4.585

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.974,017 387.489,743	3	557.978,458 387.489,032	4.498
4	557.990,409 387.487,236	5	557.993,228 387.486,812	2.851
6	557.999,652 387.486,739	7	558.024,947 387.479,292	26.368
8	558.049,768 387.471,305	9	558.068,425 387.465,201	19.63
10	558.072,943 387.463,089	11	558.128,652 387.437,929	61.127
12	558.267,068 387.367,807	13	558.267,936 387.372,792	5.06
14	558.157,907 387.434,504	15	558.113,632 387.459,832	51.008
16	558.111,109 387.455,135	17	558.108,607 387.451,506	4.408
18	558.100,758 387.455,493	19	558.087,013 387.462,57	15.46
20	558.077,422 387.467,789	21	558.072,573 387.470,234	5.431
22	558.070,155 387.471,163	23	558.057,87 387.476,103	13.241
24	558.051,95 387.477,956	25	558.049,271 387.478,839	2.821
26	558.037,341 387.482,988	27	558.026,619 387.486,91	11.417
28	558.012,969 387.490,723	29	558.011,784 387.491,097	1.243
30	557.989,146 387.498,309	31	557.976,081 387.501,709	13.5
32	557.970,21 387.503,368	33	557.968,2 387.495,353	8.263

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5238**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 5.537 Masurata: 5.499	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6476, din 23/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUȚA I. IOANA	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA I. IOANA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

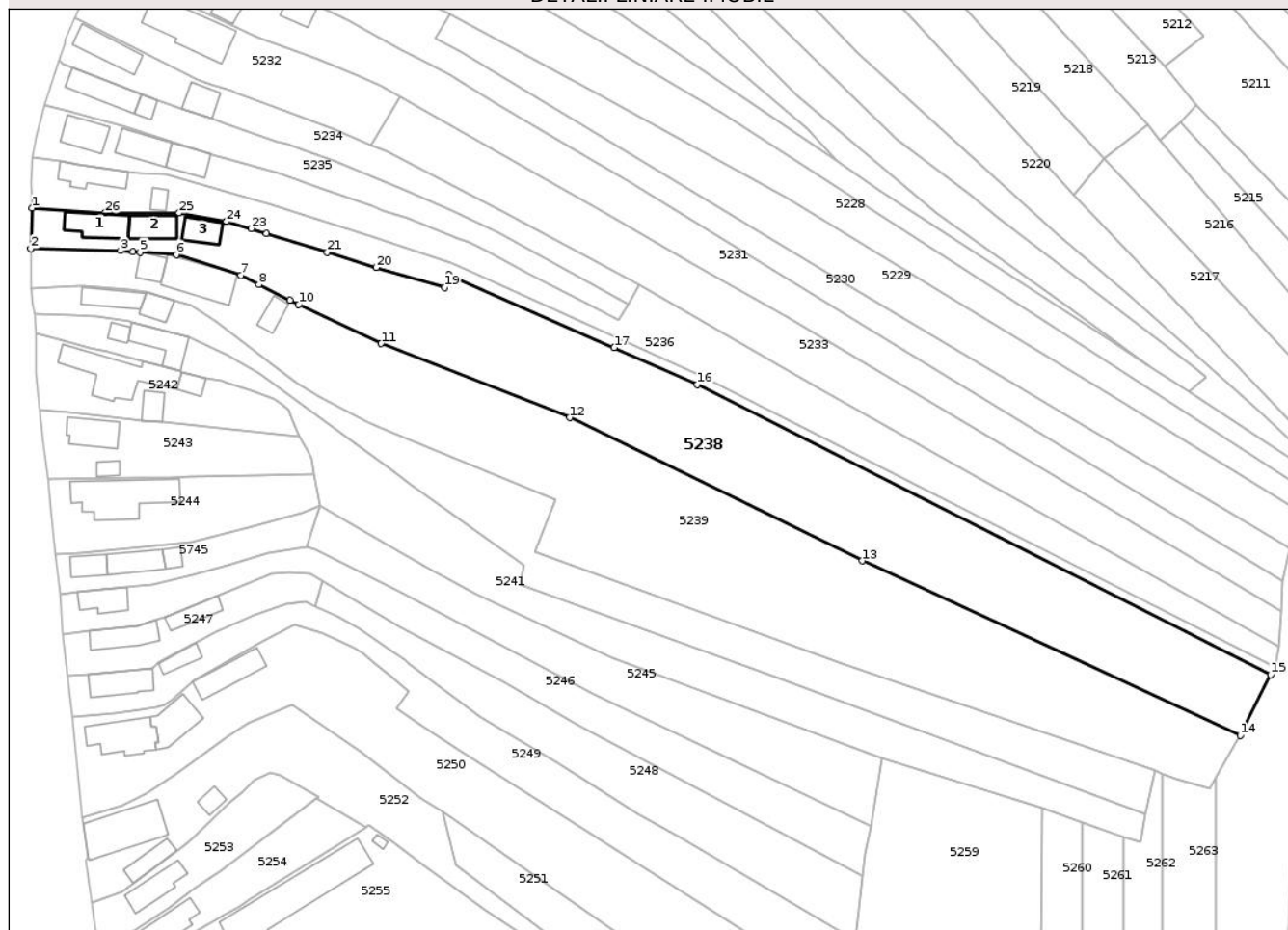
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 5.537 Masurata: 5.499	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	12	1115,1116	-	
2	arabil	DA	437	12	1114	-	
3	arabil	NU	4.493	57	1648/42	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; S. construita desfasurata:83 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.967,331 387.478,467	2	557.966,986 387.468,687	9.786
3	557.988,576 387.468,194	4	557.991,52 387.467,98	2.952
5	557.993,329 387.467,849	6	558.002,042 387.467,216	8.736
7	558.017,634 387.462,237	8	558.021,95 387.460,036	4.845
9	558.029,442 387.456,184	10	558.031,589 387.455,17	2.374
11	558.051,451 387.445,786	12	558.096,89 387.427,924	48.824
13	558.167,384 387.393,365	14	558.258,555 387.351,276	100.417
15	558.265,927 387.365,918	16	558.127,69 387.435,927	154.954
17	558.107,655 387.444,804	18	558.067,832 387.462,429	43.549
19	558.066,711 387.459,309	20	558.050,242 387.464,118	17.157
21	558.038,465 387.467,827	22	558.023,808 387.472,359	15.342
23	558.020,097 387.473,517	24	558.014,147 387.475,219	6.189
25	558.002,707 387.477,239	26	557.984,875 387.477,302	17.832

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.966,986 387.468,687	3	557.988,576 387.468,194	21.596
4	557.991,52 387.467,98	5	557.993,329 387.467,849	1.814
6	558.002,042 387.467,216	7	558.017,634 387.462,237	16.368
8	558.021,95 387.460,036	9	558.029,442 387.456,184	8.424
10	558.031,589 387.455,17	11	558.051,451 387.445,786	21.967
12	558.096,89 387.427,924	13	558.167,384 387.393,365	78.509
14	558.258,555 387.351,276	15	558.265,927 387.365,918	16.393
16	558.127,69 387.435,927	17	558.107,655 387.444,804	21.914
18	558.067,832 387.462,429	19	558.066,711 387.459,309	3.315
20	558.050,242 387.464,118	21	558.038,465 387.467,827	12.347
22	558.023,808 387.472,359	23	558.020,097 387.473,517	3.887
24	558.014,147 387.475,219	25	558.002,707 387.477,239	11.617
26	557.984,875 387.477,302	1	557.967,331 387.478,467	17.583

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5240**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.539	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9170, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC GH. GABRIEL-MARIUS	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NOVAC GH. GABRIEL-MARIUS	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

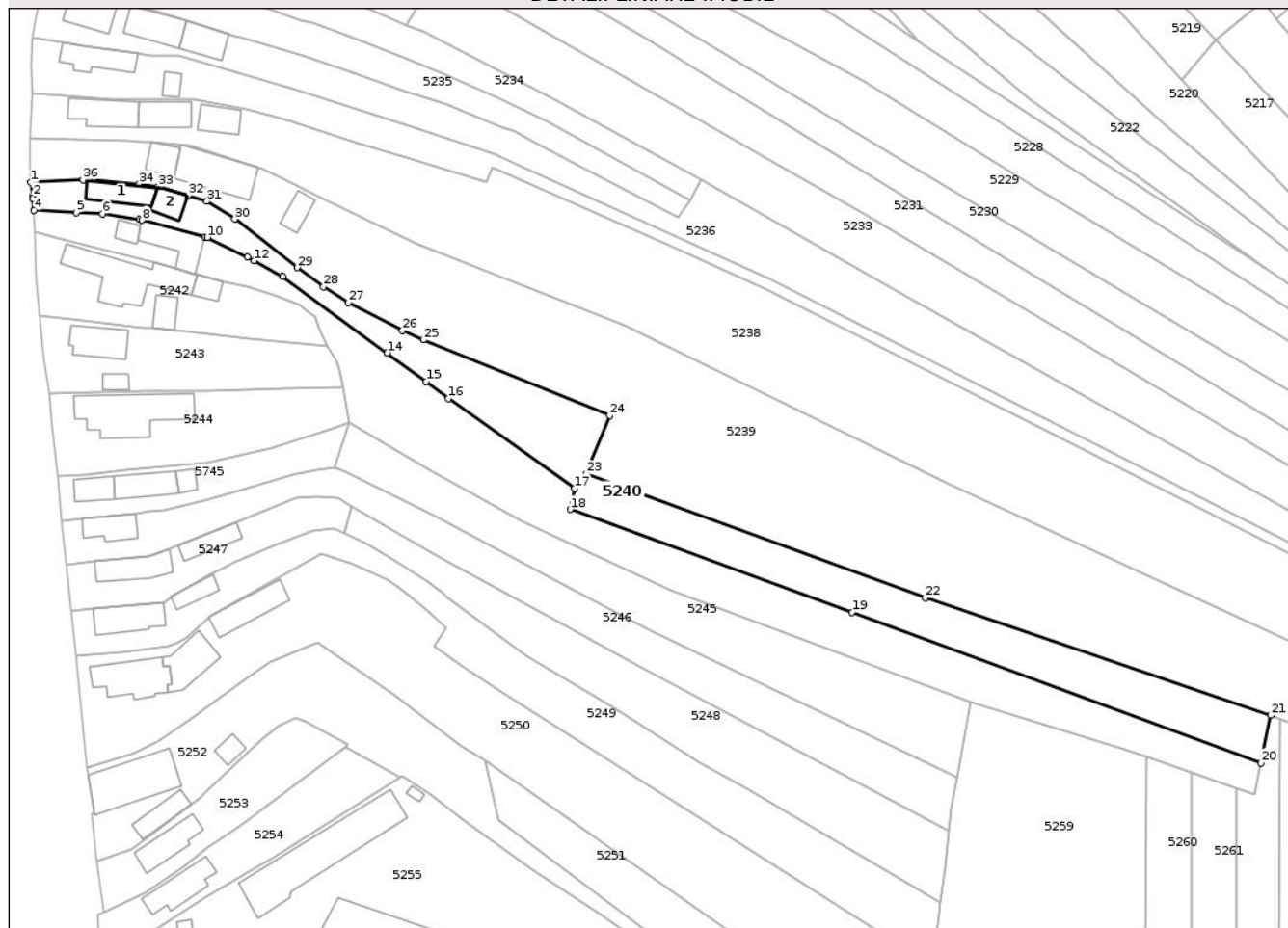
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.539	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	517	12	1120	-	
2	arabil	DA	44	12	1121	-	
3	arabil	NU	1.978	57	1648/44	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; S. construita desfasurata:38 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.967,12 387.459,169	2	557.967,458 387.456,083	3.104

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	557.967,458 387.456,083	3	557.967,485 387.455,526	0.558

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.967,485 387.455,526	4	557.967,816 387.453,072	2.476
5	557.977,012 387.452,499	6	557.982,785 387.452,267	5.778
7	557.990,809 387.451,035	8	557.991,415 387.450,875	0.627
9	558.005,11 387.447,259	10	558.005,672 387.447,11	0.581
11	558.014,403 387.442,831	12	558.015,922 387.442,01	1.727
13	558.022,153 387.438,643	14	558.044,992 387.421,907	28.315
15	558.053,439 387.415,634	16	558.058,361 387.411,978	6.131
17	558.085,885 387.392,373	18	558.084,941 387.387,741	4.727
19	558.146,508 387.365,309	20	558.235,779 387.332,393	95.146
21	558.237,924 387.342,795	22	558.162,496 387.368,478	79.681
23	558.088,446 387.395,486	24	558.093,554 387.408,271	13.768
25	558.052,837 387.424,765	26	558.048,267 387.426,83	5.015
27	558.036,506 387.432,877	28	558.031,023 387.436,351	6.491
29	558.025,293 387.440,532	30	558.011,668 387.451,142	17.269
31	558.005,603 387.454,976	32	558.001,487 387.456,229	4.302
33	557.994,968 387.458,213	34	557.990,757 387.458,785	4.25
35	557.979,865 387.459,792	36	557.978,5 387.459,732	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.967,816 387.453,072	5	557.977,012 387.452,499	9.214
6	557.982,785 387.452,267	7	557.990,809 387.451,035	8.118
8	557.991,415 387.450,875	9	558.005,11 387.447,259	14.164
10	558.005,672 387.447,11	11	558.014,403 387.442,831	9.723
12	558.015,922 387.442,01	13	558.022,153 387.438,643	7.083
14	558.044,992 387.421,907	15	558.053,439 387.415,634	10.522
16	558.058,361 387.411,978	17	558.085,885 387.392,373	33.792
18	558.084,941 387.387,741	19	558.146,508 387.365,309	65.526
20	558.235,779 387.332,393	21	558.237,924 387.342,795	10.621
22	558.162,496 387.368,478	23	558.088,446 387.395,486	78.822
24	558.093,554 387.408,271	25	558.052,837 387.424,765	43.931
26	558.048,267 387.426,83	27	558.036,506 387.432,877	13.224
28	558.031,023 387.436,351	29	558.025,293 387.440,532	7.093
30	558.011,668 387.451,142	31	558.005,603 387.454,976	7.175
32	558.001,487 387.456,229	33	557.994,968 387.458,213	6.814
34	557.990,757 387.458,785	35	557.979,865 387.459,792	10.938
36	557.978,5 387.459,732	1	557.967,12 387.459,169	11.394

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5245**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:12

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21604	1.624	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
850 / 13/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3119, din 11/10/1999 emis de NP Pop M-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BADOI CORNELIA 2) BADOI STEFAN CONSTANTIN <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

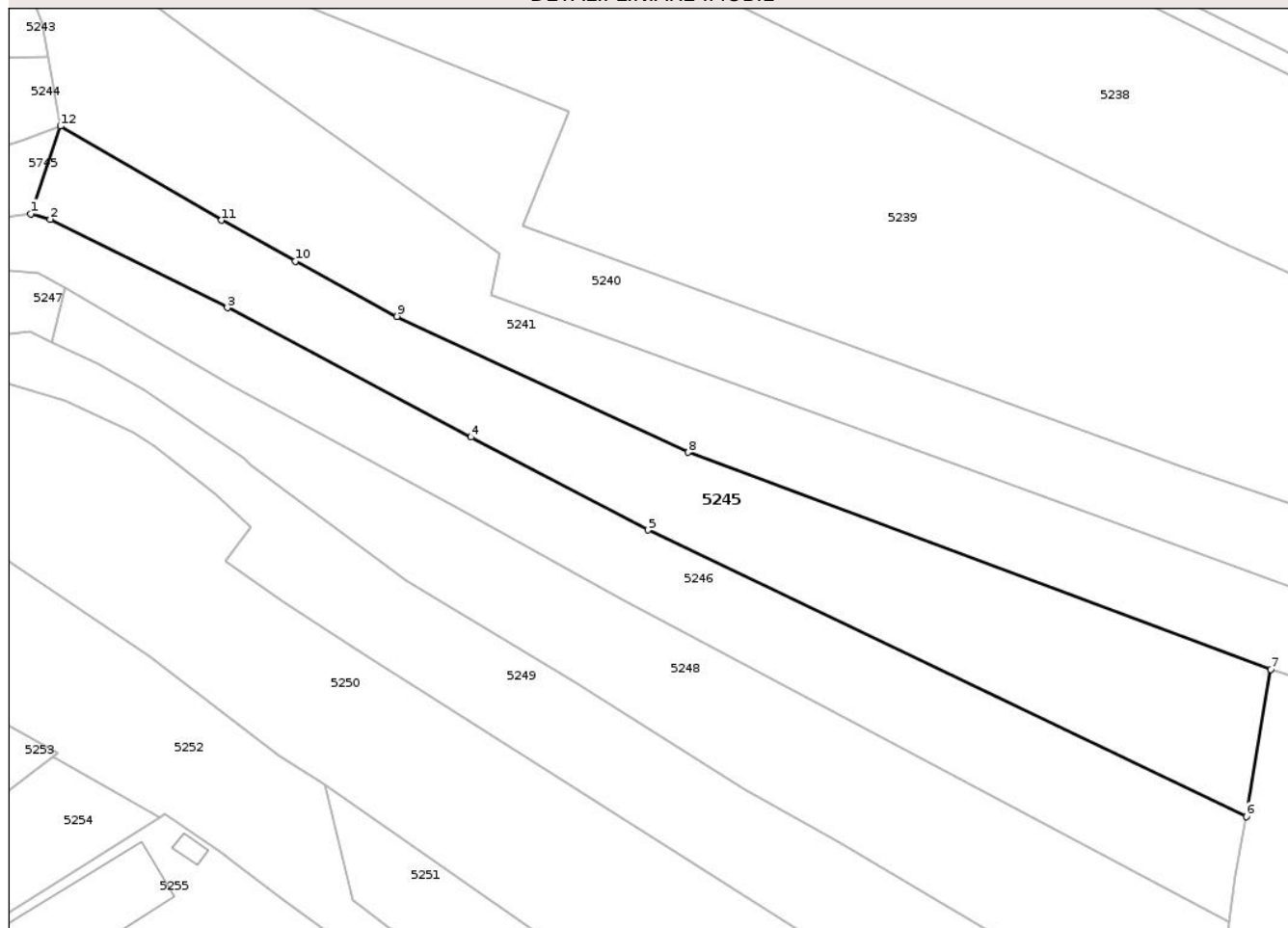
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21604	1.624	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	206	57	1648/46	-	
2	arabil	NU	1.418	57	1648/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.033,353 387.396,834	2	558.035,523 387.396,221	2.255
2	558.035,523 387.396,221	3	558.055,373 387.386,306	22.189
3	558.055,373 387.386,306	4	558.082,65 387.371,821	30.884
4	558.082,65 387.371,821	5	558.102,5 387.361,421	22.409

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.102,5 387.361,421	6	558.169,496 387.329,375	74.266
6	558.169,496 387.329,375	7	558.172,246 387.345,835	16.688
7	558.172,246 387.345,835	8	558.106,989 387.370,12	69.629
8	558.106,989 387.370,12	9	558.074,382 387.385,352	35.989
9	558.074,382 387.385,352	10	558.062,97 387.391,517	12.971
10	558.062,97 387.391,517	11	558.054,726 387.396,111	9.438
11	558.054,726 387.396,111	12	558.036,673 387.406,647	20.903
12	558.036,673 387.406,647	1	558.033,353 387.396,834	10.359

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5247**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:655

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 944, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21753	562	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21753-C1	Loc. Ditești, Nr. 944, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	21753-C2	Loc. Ditești, Nr. 944, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5825 / 12/08/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 416, din 05/08/2004 emis de NP Ivan M-Savulescu V;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDANESCU MARIA 2) IORDANESCU VASILE OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 10/16 1) IORDANESCU MARIA 2) IORDANESCU VASILE		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5825 / 12/08/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4161, din 05/08/2004 emis de NP Ivan M-savulescu V;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere 1) MOCANU ION OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21753	562	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	562	12	1134	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21753-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp;
A1.2	21753-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 51	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:51 mp; S. construita desfasurata:51 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.974,745 387.375,669	2	557.975,92 387.365,576	10.161
3	557.980,72 387.366,101	4	557.996,266 387.367,551	15.613
5	557.997,862 387.368,836	6	558.006,644 387.373,727	10.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	557.975,92 387.365,576	3	557.980,72 387.366,101	4.829
4	557.996,266 387.367,551	5	557.997,862 387.368,836	2.049
6	558.006,644 387.373,727	7	558.008,469 387.374,599	2.023

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	558.008,469 387.374,599	8	558.011,521 387.376,173	3.434
9	558.020,954 387.380,292	10	558.028,633 387.383,055	8.161
11	558.033,283 387.383,593	12	558.035,657 387.382,491	2.617
13	558.037,167 387.388,495	14	558.034,236 387.390,21	3.396
15	558.029,527 387.390,606	16	558.024,903 387.390,172	4.644
17	558.011,997 387.384,988	18	557.999,212 387.379,818	13.791
19	557.998,027 387.379,339	20	557.997,304 387.379,101	0.761
21	557.992,882 387.377,644	22	557.981,0 387.376,45	11.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	558.011,521 387.376,173	9	558.020,954 387.380,292	10.293
10	558.028,633 387.383,055	11	558.033,283 387.383,593	4.681
12	558.035,657 387.382,491	13	558.037,167 387.388,495	6.191
14	558.034,236 387.390,21	15	558.029,527 387.390,606	4.726
16	558.024,903 387.390,172	17	558.011,997 387.384,988	13.908
18	557.999,212 387.379,818	19	557.998,027 387.379,339	1.278
20	557.997,304 387.379,101	21	557.992,882 387.377,644	4.656
22	557.981,0 387.376,45	1	557.974,745 387.375,669	6.304

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5184**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 983, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26687	Din acte: 1.192 Masurata: 1.422	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26687-C1	Loc. Ditești, Nr. 983, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Sp+P+M, Sc parter=109.70mp, Sc subsol=12.00mp, Sc mansarda=103.00mp, an 1998.
A1.2	26687-C2	Loc. Ditești, Nr. 983, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; An 1998.
A1.3	26687-C3	Loc. Ditești, Nr. 983, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An 1998.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7775 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 59, din 19/07/2018 emis de NP STUPARU COSTIN MARIAN (; Act Notarial nr. 2285, din 21/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA; Act Notarial nr. 221, din 12/03/2025 emis de NP STUPARU COSTIN MARIAN; Act Notarial nr. 225, din 17/03/2025 emis de NP GHEORGHE IULIANA; Act Administrativ nr. 6568, din 21/02/2025 emis de COMUNA FILIPESTII DE PADURE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare și moștenire, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) DOCHIU NICOLETA MARIANA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOCHIU MARIAN-CRISTIAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) DOCHIU ADRIAN-NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7775 / 25/02/2025		
Act Notarial nr. 2285, din 21/04/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 reprezentând contraprestație obligație de întreținere si îngrijire 1) STATE PARASCHIVA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

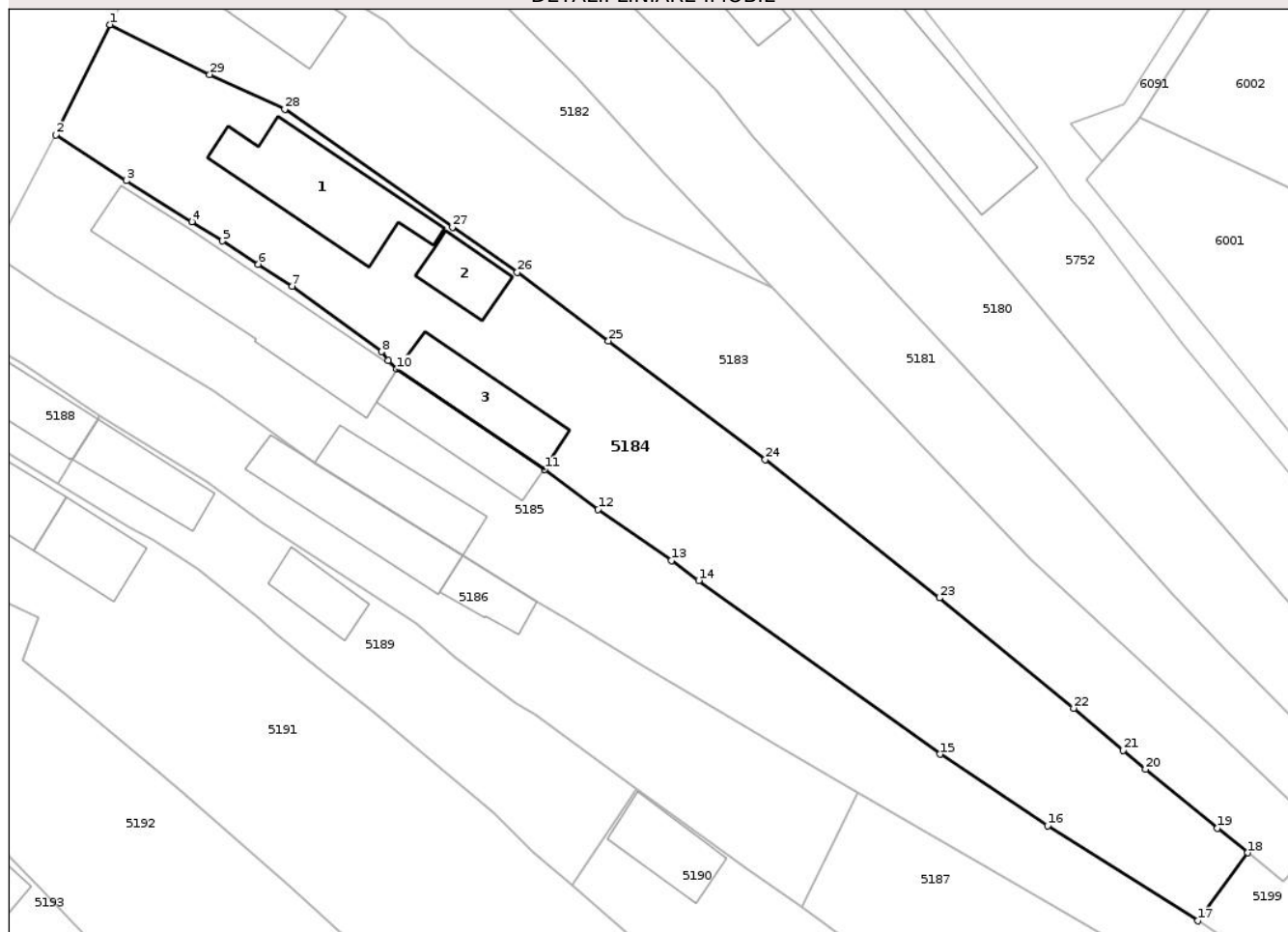
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26687	Din acte: 1.192 Masurata: 1.422	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	663	12	1043	-	
2	arabil	DA	633	12	1042	-	
3	arabil	NU	126	57	1648/5	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26687-C1	construcții de locuințe	Din acte: 109,7 Masurata: 110	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:220 mp; Sp+P+M, Sc parter=109.70mp, Sc subsol=12.00mp, Sc mansarda=103.00mp, an 1998.
A1.2	26687-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; An 1998.
A1.3	26687-C3	construcții anexa	Din acte: 65,3 Masurata: 66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp; An 1998.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.167,177 387.868,136	2	558.162,361 387.858,367	10.892
3	558.168,625 387.854,333	4	558.174,415 387.850,669	6.852
5	558.177,136 387.848,978	6	558.180,322 387.846,908	3.799
7	558.183,309 387.844,976	8	558.191,243 387.839,177	9.827
9	558.191,812 387.838,411	10	558.192,556 387.837,61	1.093
11	558.205,693 387.828,743	12	558.210,424 387.825,213	5.903
13	558.216,91 387.820,679	14	558.219,339 387.818,904	3.008
15	558.240,699 387.803,522	16	558.250,237 387.797,172	11.458
17	558.263,548 387.788,764	18	558.267,984 387.794,796	7.488
19	558.265,308 387.796,981	20	558.258,924 387.802,18	8.233
21	558.256,935 387.803,869	22	558.252,546 387.807,597	5.759
23	558.240,652 387.817,365	24	558.225,229 387.829,628	19.704
25	558.211,328 387.840,124	26	558.203,25 387.846,189	10.101
27	558.197,522 387.850,211	28	558.182,648 387.860,655	18.175
29	558.176,008 387.863,73	1	558.167,177 387.868,136	9.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.162,361 387.858,367	3	558.168,625 387.854,333	7.451
4	558.174,415 387.850,669	5	558.177,136 387.848,978	3.204
6	558.180,322 387.846,908	7	558.183,309 387.844,976	3.557
8	558.191,243 387.839,177	9	558.191,812 387.838,411	0.954
10	558.192,556 387.837,61	11	558.205,693 387.828,743	15.849
12	558.210,424 387.825,213	13	558.216,91 387.820,679	7.914
14	558.219,339 387.818,904	15	558.240,699 387.803,522	26.322
16	558.250,237 387.797,172	17	558.263,548 387.788,764	15.744
18	558.267,984 387.794,796	19	558.265,308 387.796,981	3.455
20	558.258,924 387.802,18	21	558.256,935 387.803,869	2.609
22	558.252,546 387.807,597	23	558.240,652 387.817,365	15.391
24	558.225,229 387.829,628	25	558.211,328 387.840,124	17.418
26	558.203,25 387.846,189	27	558.197,522 387.850,211	6.999
28	558.182,648 387.860,655	29	558.176,008 387.863,73	7.317

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5188**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24451	113	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit; Accesul se face din Dj720 și pe servitutea de trecere în suprafața de 34mp; LOT 1

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24451-C1	Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:128 mp; P+E,construita din caramida, acoperita cu tabla; Parter=64mp,Etaj=58mp; An 1962

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16372 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1125, din 26/04/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24451 a imobilului cu numarul cadastral 24451 / UAT Filipeștii de Pădure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24339 inscris in cartea funciara 24339;	A1
16373 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 26/04/2022 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU AMOS-ANDREI 2) STĂNESCU CRISTINA-LOREDANA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

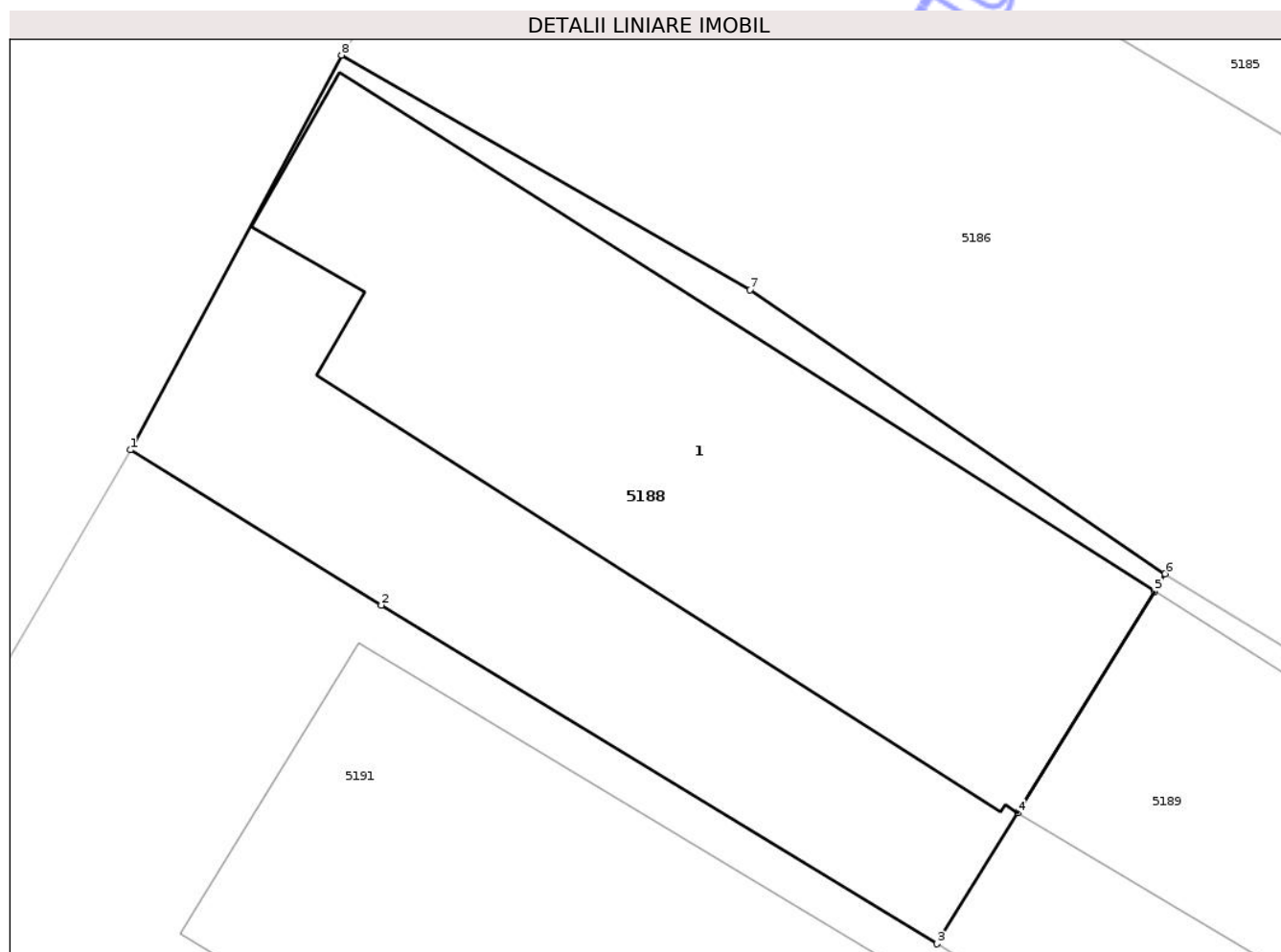
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
16372 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 496, din 25/02/2022 emis de BN TONEATA MARIA (; CONVENTIE PRIVIND CONSTITUIREA UNEI SERVITUTI DE TRECERE ; inscris sub semnatura privata nr 2 din 01.03.2022, emis de PFA BURLACU SANDU);		
C1	Intabulare, drept de SERVITUTE asupra terenului în suprafața de 176 mp delimitat de punctele 24,23,24,25,26,27,28,29,5,6,7,8,9,10,11,12, 13 pentru accesul la drumul public, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24339/Filipeștii de Pădure, inscrisa prin incheierea nr. 8785 din 02/03/2022;	A1
16373 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 26/04/2022 emis de Toneata Maria;		
C2	se mentine servitutea de sub C1, in baza contractuui de donatie aut.nr 1126 din 26.04.2022 NP Toneata Maria	A1
60833 / 21/12/2023		
Act Notarial nr. 3511, din 20/12/2023 emis de Toneata Maria;		
C3	Se noteaza in prezenta declaratia autentica nr 3511 din 20.12.2023 emis de Toneata Maria, prin care proprietarii tabulari STĂNESCU AMOS-ANDREI și STĂNESCU CRISTINA-LOREDANA, soti, isi dau acordul ca ENGIE ROMANIA SA si DISTRIGAZ SUD RETELE SRL sa beneficieze cu titlu gratuit de dreptul de uz, servitute de trecere subterana si supraterana, pe toata perioada de existenta a conductelor de gaze naturale si a bransamentelor necesare alimentarii subscrisei din sistemul de distributie al gazelor naturale 1) DISTRIGAZ SUD RETELE SRL, CIF:23308833 2) ENGIE ROMANIA SA, CIF:13093222	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24451	113	Accesul se face din Dj720 și pe servitutea de trecere în suprafața de 34mp; LOT 1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	113	12	1048	-	Teren intravilan împrejmuit cu gard de metal și lemn; Accesul se face din Dj720 și pe servitutea de trecere în suprafața de 34mp; LOT 1

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24451-C1	construcții de locuințe	64	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construită la sol:64 mp; S. construită desfasurată:128 mp; P+E, construită din cărămidă, acoperită cu tablă; Parter=64mp, Etaj=58mp; An 1962

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.149,519 387.835,471	2	558.153,58 387.832,958	4.776
2	558.153,58 387.832,958	3	558.162,576 387.827,475	10.535
3	558.162,576 387.827,475	4	558.163,883 387.829,593	2.489
4	558.163,883 387.829,593	5	558.166,097 387.833,18	4.215
5	558.166,097 387.833,18	6	558.166,268 387.833,465	0.332
6	558.166,268 387.833,465	7	558.159,552 387.838,062	8.139
7	558.159,552 387.838,062	8	558.152,939 387.841,862	7.627
8	558.152,939 387.841,862	1	558.149,519 387.835,471	7.249

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5192**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 978, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.672	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 978, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 978, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1, A1.1, A1.2
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

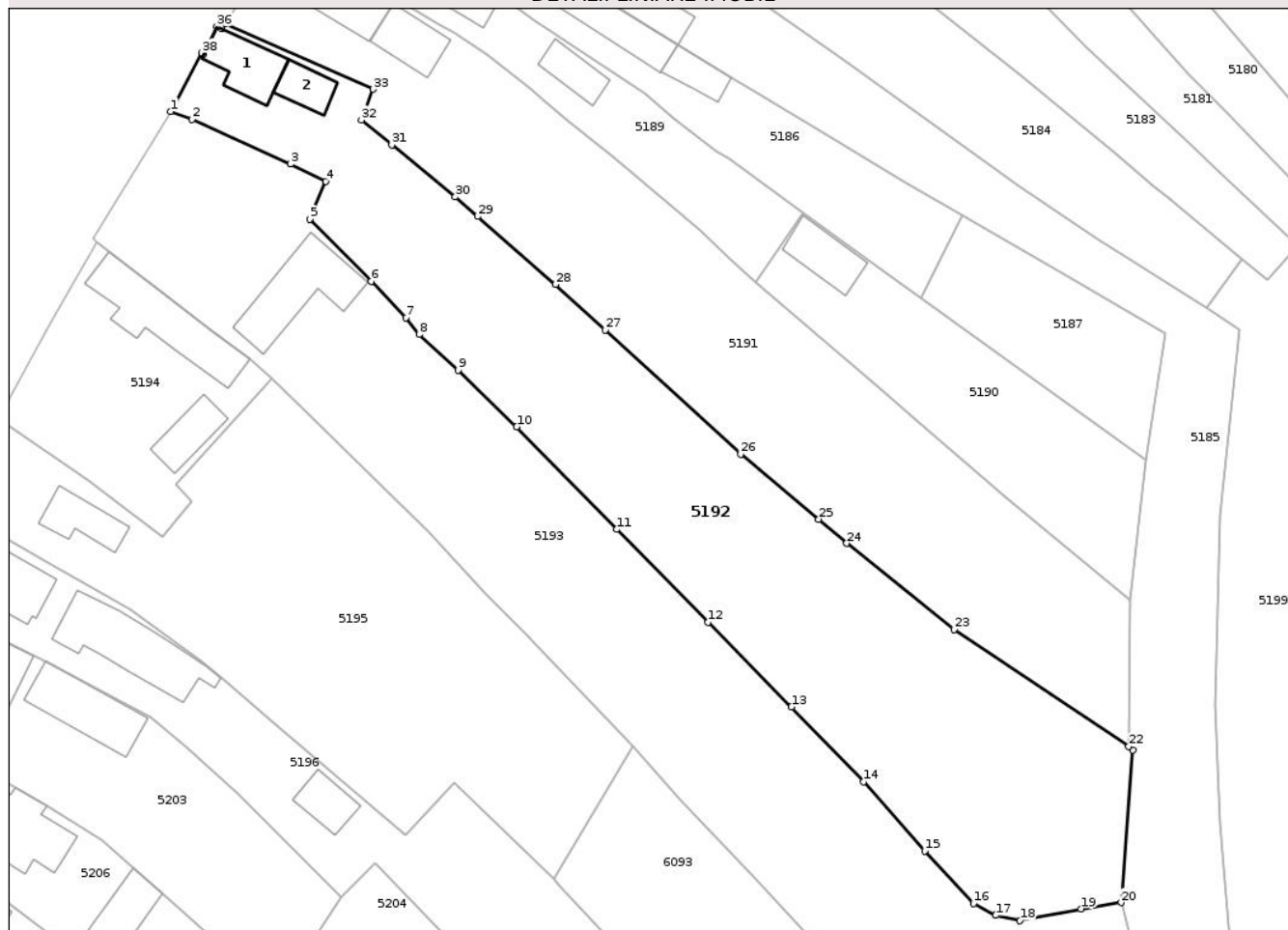
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.672	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	293	12	1052	-	
2	arabil	DA	1.142	12	1053	-	
3	arabil	NU	1.237	57	1648/10	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; S. construita desfasurata:54 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.135,923 387.812,925	2	558.138,563 387.811,955	2.813

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.138,563 387.811,955	3	558.150,707 387.806,473	13.324

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	558.150,707 387.806,473	4	558.155,043 387.804,321	4.841
5	558.153,047 387.799,662	6	558.160,608 387.792,014	10.755
7	558.164,896 387.787,536	8	558.166,538 387.785,488	2.625
9	558.171,37 387.781,076	10	558.178,56 387.774,095	10.021
11	558.190,869 387.761,474	12	558.202,151 387.750,035	16.067
13	558.212,433 387.739,62	14	558.221,291 387.730,409	12.779
15	558.228,851 387.721,901	16	558.234,874 387.715,441	8.832
17	558.237,603 387.713,972	18	558.240,601 387.713,309	3.07
19	558.248,129 387.714,762	20	558.253,06 387.715,547	4.993
21	558.254,5 387.734,324	22	558.253,993 387.734,755	0.665
23	558.232,482 387.749,17	24	558.219,244 387.759,762	16.954
25	558.215,793 387.762,728	26	558.206,163 387.770,732	12.522
27	558.189,489 387.786,041	28	558.183,355 387.791,642	8.306
29	558.173,753 387.800,004	30	558.171,001 387.802,4	3.649
31	558.163,156 387.808,807	32	558.159,428 387.811,897	4.842
33	558.160,884 387.815,654	34	558.142,657 387.823,722	19.933
35	558.142,221 387.823,082	36	558.141,591 387.823,378	0.696
37	558.139,996 387.819,976	38	558.139,721 387.820,13	0.315

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	558.155,043 387.804,321	5	558.153,047 387.799,662	5.069
6	558.160,608 387.792,014	7	558.164,896 387.787,536	6.2
8	558.166,538 387.785,488	9	558.171,37 387.781,076	6.543
10	558.178,56 387.774,095	11	558.190,869 387.761,474	17.63
12	558.202,151 387.750,035	13	558.212,433 387.739,62	14.635
14	558.221,291 387.730,409	15	558.228,851 387.721,901	11.382
16	558.234,874 387.715,441	17	558.237,603 387.713,972	3.099
18	558.240,601 387.713,309	19	558.248,129 387.714,762	7.667
20	558.253,06 387.715,547	21	558.254,5 387.734,324	18.832
22	558.253,993 387.734,755	23	558.232,482 387.749,17	25.894
24	558.219,244 387.759,762	25	558.215,793 387.762,728	4.55
26	558.206,163 387.770,732	27	558.189,489 387.786,041	22.636
28	558.183,355 387.791,642	29	558.173,753 387.800,004	12.733
30	558.171,001 387.802,4	31	558.163,156 387.808,807	10.129
32	558.159,428 387.811,897	33	558.160,884 387.815,654	4.029
34	558.142,657 387.823,722	35	558.142,221 387.823,082	0.774
36	558.141,591 387.823,378	37	558.139,996 387.819,976	3.757
38	558.139,721 387.820,13	1	558.135,923 387.812,925	8.145

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5250**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1428

Nr. cadastral vechi:10202

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 942, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20355	Din acte: 4.245 Masurata: 3.754	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20355-C1	Loc. Ditești, Nr. 942, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	20355-C2	Loc. Ditești, Nr. 942, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	20355-C3	Loc. Ditești, Nr. 942, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7394 / 09/04/2008		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 853, din 08/04/2008 emis de NP TONEATA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUCIONIU OTILIA 2) MUCIONIU GHEORGHE-GABRIEL	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUCIONIU GHEORGHE-GABRIEL 2) MUCIONIU OTILIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
7394 / 09/04/2008			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 853, din 08/04/2008 emis de NP TONEATA MARIA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : DINU CONSTANTIN		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de HABITATIE 1) DINU CONSTANTIN		A1.1

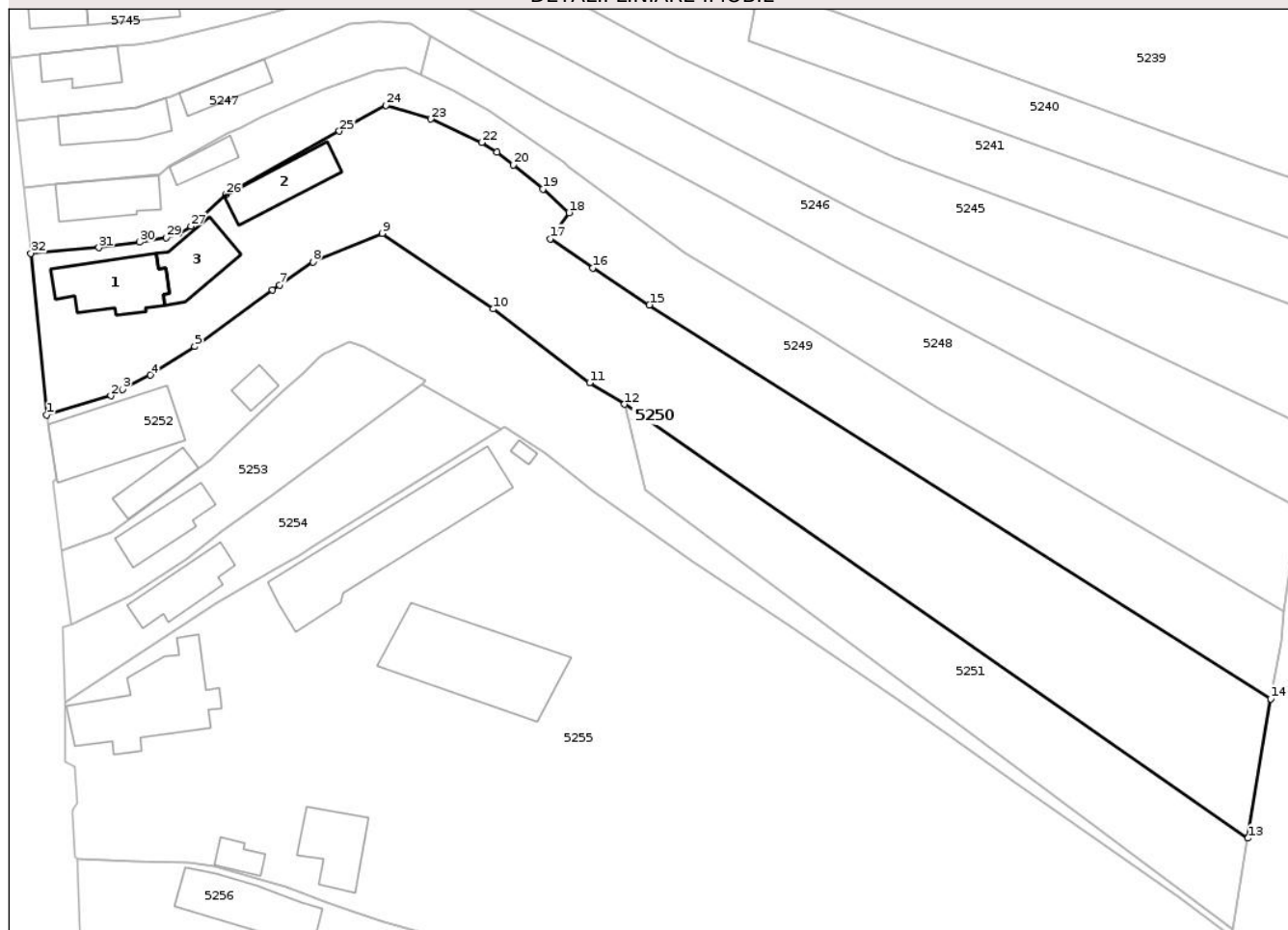
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20355	Din acte: 4.245 Masurata: 3.754	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.018	12	1138	-	
2	arabil	DA	754	12	1137	-	
3	livada	NU	1.982	57	1648/50	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20355-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 119	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; S. construita desfasurata:119 mp;
A1.2	20355-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;
A1.3	20355-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; S. construita desfasurata:87 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.979,274 387.331,377	2	557.988,97 387.334,22	10.104
3	557.990,753 387.335,202	4	557.994,933 387.337,345	4.697
5	558.001,622 387.341,672	6	558.013,34 387.350,15	14.463
7	558.014,437 387.350,923	8	558.019,39 387.354,41	6.057
9	558.029,839 387.358,689	10	558.046,543 387.347,302	20.216
11	558.061,059 387.336,195	12	558.066,35 387.332,959	6.202
13	558.160,201 387.267,581	14	558.163,632 387.288,594	21.291
15	558.070,061 387.347,922	16	558.061,565 387.353,46	10.142
17	558.055,17 387.357,89	18	558.057,952 387.361,793	4.793
19	558.054,042 387.365,386	20	558.049,607 387.369,003	5.723
21	558.047,155 387.370,931	22	558.044,839 387.372,382	2.733
23	558.037,166 387.375,913	24	558.030,424 387.378,003	7.059
25	558.023,395 387.374,084	26	558.006,314 387.364,561	19.556
27	558.001,033 387.359,762	28	557.999,27 387.358,649	2.085
29	557.997,274 387.358,027	30	557.993,29 387.357,375	4.037
31	557.987,177 387.356,546	32	557.976,937 387.355,698	10.275

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.988,97 387.334,22	3	557.990,753 387.335,202	2.036
4	557.994,933 387.337,345	5	558.001,622 387.341,672	7.967
6	558.013,34 387.350,15	7	558.014,437 387.350,923	1.342
8	558.019,39 387.354,41	9	558.029,839 387.358,689	11.291
10	558.046,543 387.347,302	11	558.061,059 387.336,195	18.278
12	558.066,35 387.332,959	13	558.160,201 387.267,581	114.378
14	558.163,632 387.288,594	15	558.070,061 387.347,922	110.794
16	558.061,565 387.353,46	17	558.055,17 387.357,89	7.78
18	558.057,952 387.361,793	19	558.054,042 387.365,386	5.31
20	558.049,607 387.369,003	21	558.047,155 387.370,931	3.119
22	558.044,839 387.372,382	23	558.037,166 387.375,913	8.446
24	558.030,424 387.378,003	25	558.023,395 387.374,084	8.048
26	558.006,314 387.364,561	27	558.001,033 387.359,762	7.136
28	557.999,27 387.358,649	29	557.997,274 387.358,027	2.091
30	557.993,29 387.357,375	31	557.987,177 387.356,546	6.169
32	557.976,937 387.355,698	1	557.979,274 387.331,377	24.433

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5248**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:495
Nr. cadastral vechi:656

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 944, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21754	1.588	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
5825 / 12/08/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4161, din 05/08/2004 emis de NP Ivan M-Savulescu V;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IORDANESCU MARIA		
	2) IORDANESCU VASILE		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
5825 / 12/08/2005			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4161, din 05/08/2004 emis de NP Ivan M-Savulescu V;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere		A1
	1) MOCANU ION		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 495)		

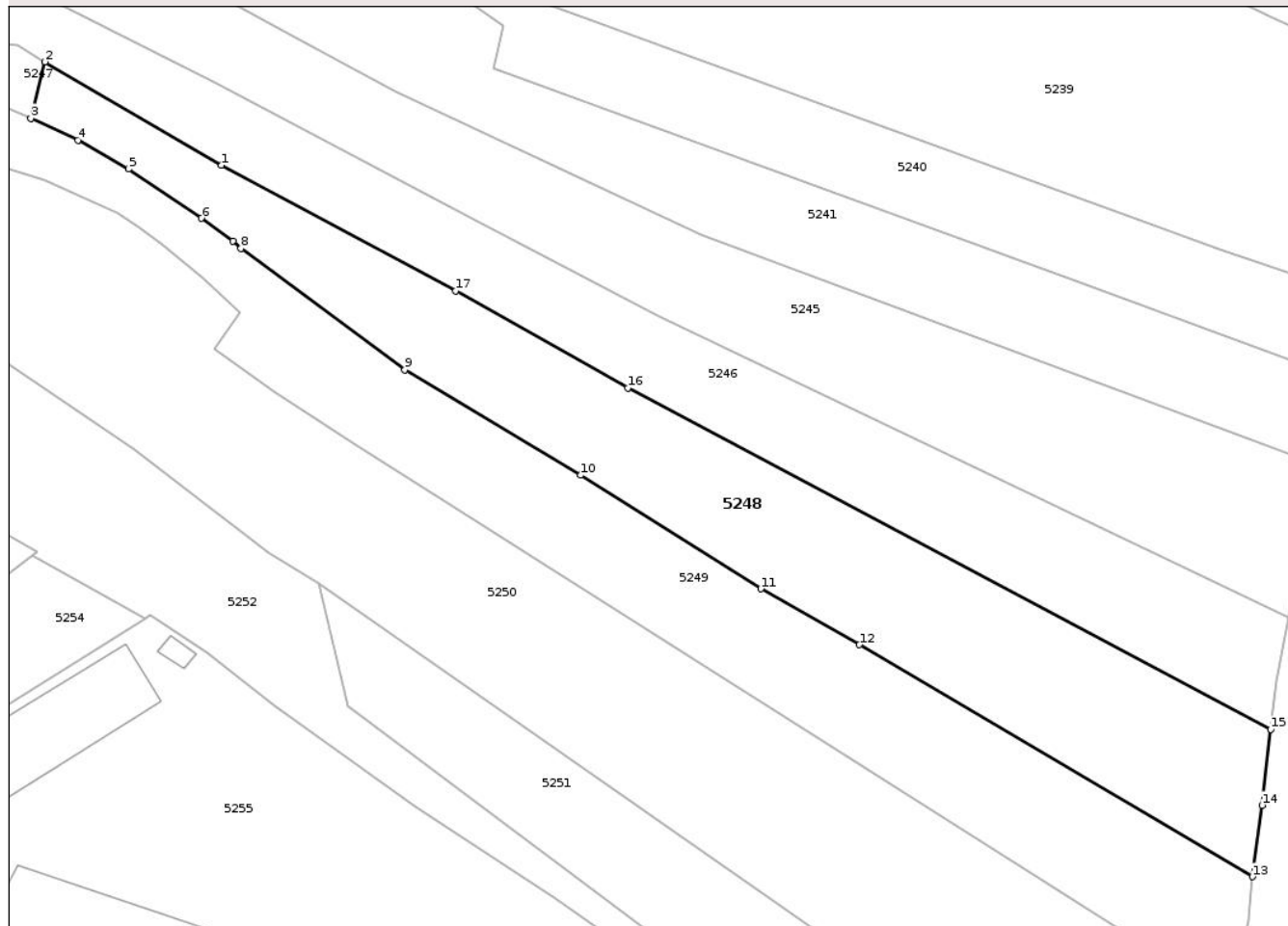
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21754	1.588	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	135	57	1648/48	-	
2	arabil	NU	1.453	57	1648/48	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.055,953 387.377,5	2	558.037,167 387.388,495	21.767
2	558.037,167 387.388,495	3	558.035,657 387.382,491	6.191
3	558.035,657 387.382,491	4	558.040,67 387.380,164	5.527
4	558.040,67 387.380,164	5	558.046,035 387.377,097	6.18

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.046,035 387.377,097	6	558.053,808 387.371,852	9.377
6	558.053,808 387.371,852	7	558.057,187 387.369,446	4.148
7	558.057,187 387.369,446	8	558.058,022 387.368,636	1.163
8	558.058,022 387.368,636	9	558.075,458 387.355,743	21.685
9	558.075,458 387.355,743	10	558.094,16 387.344,522	21.81
10	558.094,16 387.344,522	11	558.113,337 387.332,435	22.668
11	558.113,337 387.332,435	12	558.123,82 387.326,491	12.051
12	558.123,82 387.326,491	13	558.165,65 387.301,828	48.559
13	558.165,65 387.301,828	14	558.166,683 387.309,412	7.654
14	558.166,683 387.309,412	15	558.167,599 387.317,49	8.13
15	558.167,599 387.317,49	16	558.099,175 387.353,817	77.469
16	558.099,175 387.353,817	17	558.080,873 387.364,118	21.002
17	558.080,873 387.364,118	1	558.055,953 387.377,5	28.286

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5251**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Nr. 941, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24386	1.194	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11958 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 760, din 18/03/2022 emis de Toneata Maria;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24386 a imobilului cu numarul cadastral 24386 / UAT Filipeștii de Padure, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23412 inscris in cartea funciara 23412;	A1
43390 / 28/09/2022		
Act Notarial nr. 2723, din 27/09/2022 emis de Toneata Maria;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in prima parte a cartii funciare, in sensul ca imobilul este situat in extravilanul comunei Filipeștii de Padure, sat Ditești, si nu in intravilanul comunei Filipeștii de Padure, sat Ditești, cum din eroare a fost scris	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MĂCĂU IONUT-VICTOR	

C. Partea III. SARCINI .

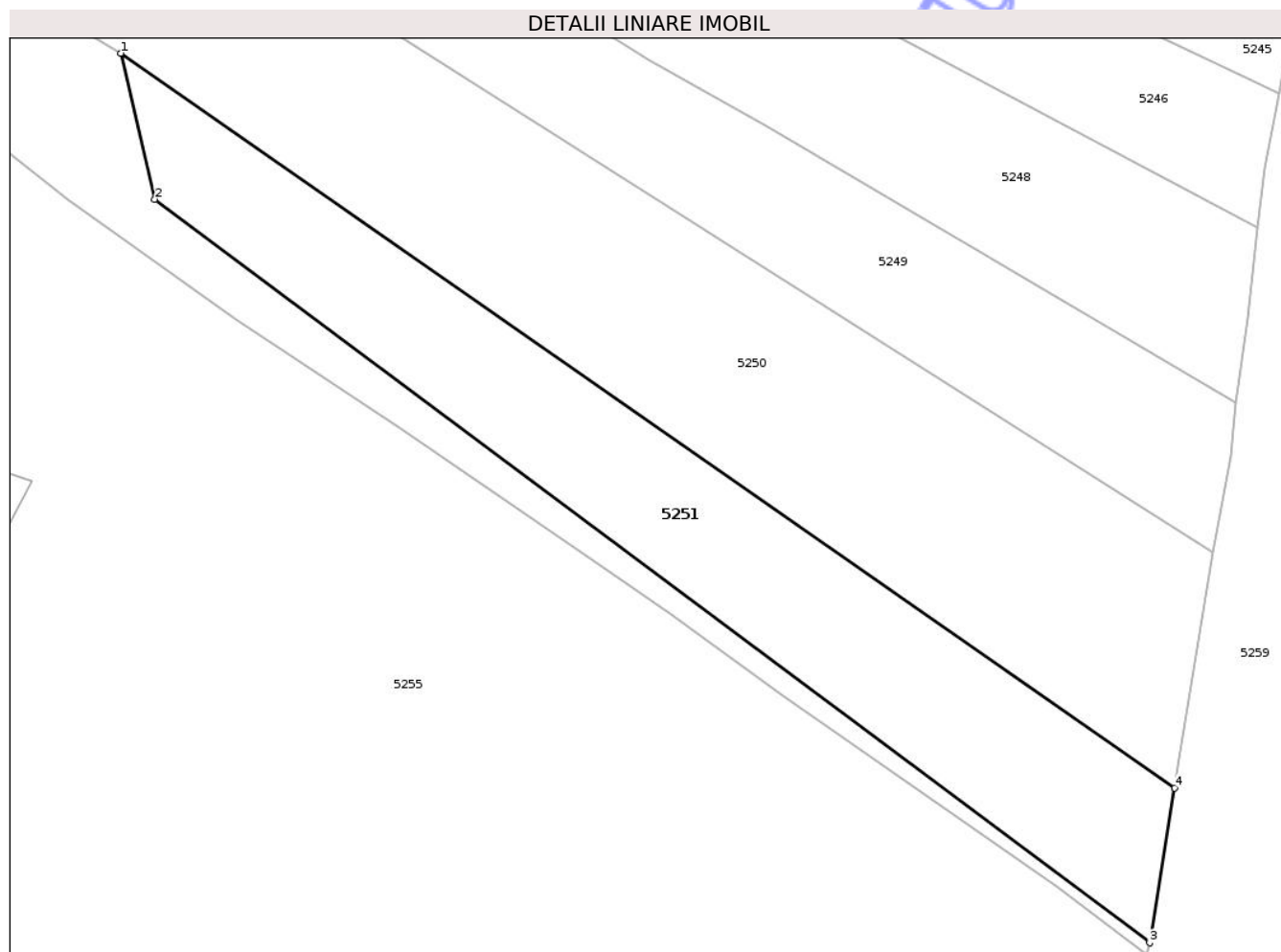
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24386	1.194	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.194	57	1648/51	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.066,35 387.332,959	2	558.069,381 387.319,973	13.335
2	558.069,381 387.319,973	3	558.157,97 387.253,804	110.573
3	558.157,97 387.253,804	4	558.160,201 387.267,581	13.956
4	558.160,201 387.267,581	1	558.066,35 387.332,959	114.378

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5252**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24385	1.811	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24385-C2	Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construita in anul 1966
A1.3	24385-C3	Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construita in anul 1966
A1.4	24385-C4	Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11959 / 21/03/2022		
Act Notarial nr. 761, din 18/03/2022 emis de Toneata Maria;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂCĂU FLORINA 2) MĂCĂU IONUT-VICTOR	A1, A1.2, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂCĂU IONUT-VICTOR 2) MĂCĂU FLORINA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

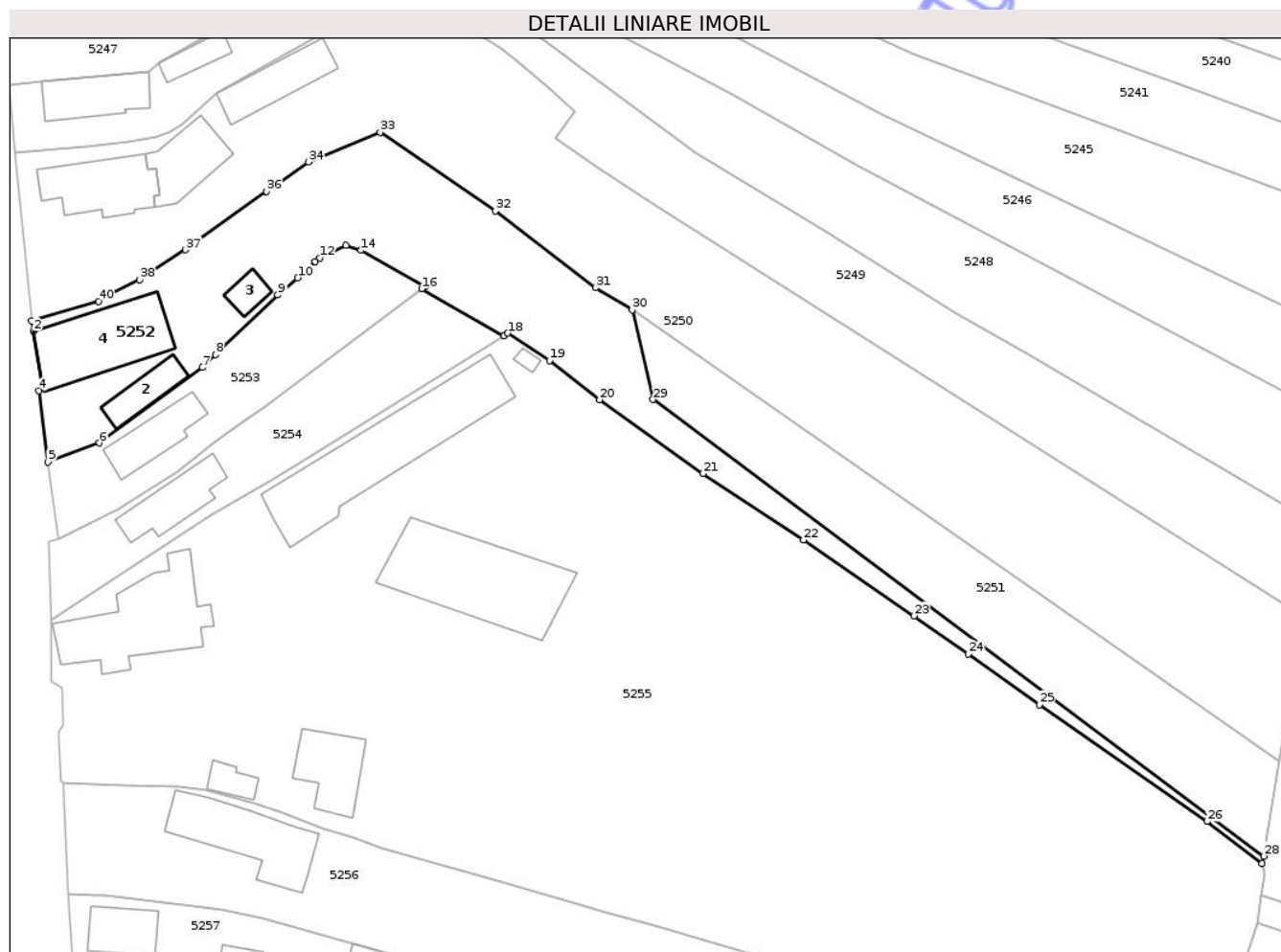
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24385	1.811	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	743	12	1139	-	
2	arabil	DA	1.068	12	1140	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	24385-C2	construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; S. construita desfasurata:50 mp; Construita in anul 1966
A1.3	24385-C3	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; S. construita desfasurata:25 mp; Construita in anul 1966
A1.4	24385-C4	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 171	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:171 mp; S. construita desfasurata:342 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.979,274 387.331,377	2	557.979,521 387.329,888	1.509
3	557.980,88 387.321,701	4	557.980,334 387.321,25	0.708
5	557.981,629 387.310,906	6	557.989,069 387.313,677	7.939
7	558.004,064 387.324,629	8	558.005,944 387.326,48	2.638
9	558.014,989 387.335,123	10	558.017,865 387.337,622	3.81
11	558.020,389 387.339,979	12	558.021,045 387.340,497	0.836
13	558.024,848 387.342,33	14	558.027,024 387.341,584	2.3
15	558.036,368 387.336,413	16	558.035,83 387.336,01	0.672
17	558.047,796 387.329,21	18	558.048,306 387.329,604	0.644
19	558.054,395 387.325,604	20	558.061,641 387.319,947	9.193
21	558.076,619 387.309,238	22	558.091,21 387.299,624	17.474
23	558.107,253 387.288,618	24	558.115,134 387.283,132	9.602
25	558.125,388 387.275,756	26	558.149,704 387.258,833	29.625
27	558.157,687 387.252,728	28	558.157,97 387.253,804	1.113
29	558.069,381 387.319,973	30	558.066,35 387.332,959	13.335
31	558.061,059 387.336,195	32	558.046,543 387.347,302	18.278
33	558.029,839 387.358,689	34	558.019,39 387.354,41	11.291
35	558.014,437 387.350,923	36	558.013,34 387.350,15	1.342
37	558.001,622 387.341,672	38	557.994,933 387.337,345	7.967
39	557.990,753 387.335,202	40	557.988,97 387.334,22	2.036

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.979,521 387.329,888	3	557.980,88 387.321,701	8.299
4	557.980,334 387.321,25	5	557.981,629 387.310,906	10.425
6	557.989,069 387.313,677	7	558.004,064 387.324,629	18.569
8	558.005,944 387.326,48	9	558.014,989 387.335,123	12.511
10	558.017,865 387.337,622	11	558.020,389 387.339,979	3.453
12	558.021,045 387.340,497	13	558.024,848 387.342,33	4.222
14	558.027,024 387.341,584	15	558.036,368 387.336,413	10.679
16	558.035,83 387.336,01	17	558.047,796 387.329,21	13.763
18	558.048,306 387.329,604	19	558.054,395 387.325,604	7.285
20	558.061,641 387.319,947	21	558.076,619 387.309,238	18.413
22	558.091,21 387.299,624	23	558.107,253 387.288,618	19.455
24	558.115,134 387.283,132	25	558.125,388 387.275,756	12.631
26	558.149,704 387.258,833	27	558.157,687 387.252,728	10.05
28	558.157,97 387.253,804	29	558.069,381 387.319,973	110.573
30	558.066,35 387.332,959	31	558.061,059 387.336,195	6.202
32	558.046,543 387.347,302	33	558.029,839 387.358,689	20.216
34	558.019,39 387.354,41	35	558.014,437 387.350,923	6.057
36	558.013,34 387.350,15	37	558.001,622 387.341,672	14.463
38	557.994,933 387.337,345	39	557.990,753 387.335,202	4.697
40	557.988,97 387.334,22	1	557.979,274 387.331,377	10.104

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5254**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1416

Nr. cadastral vechi:10186

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 939, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20336	Din acte: 693 Masurata: 696	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20336-C1	Loc. Ditești, Nr. 939, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9607 / 12/05/2008			
Donatie nr. 1078, din 11/05/2008 emis de NP TONEATA MARIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) STREASINA ZOIA 2) STREASINA CONSTANTIN		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9607 / 12/05/2008			
Donatie nr. 1078, din 11/05/2008 emis de NP TONEATA MARIA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : NEGOESCU ALEXANDRINA		A1, A1.1
C2	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui : NEGOESCU NICULAE		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) NEGOESCU ALEXANDRINA 2) NEGOESCU NICULAE		

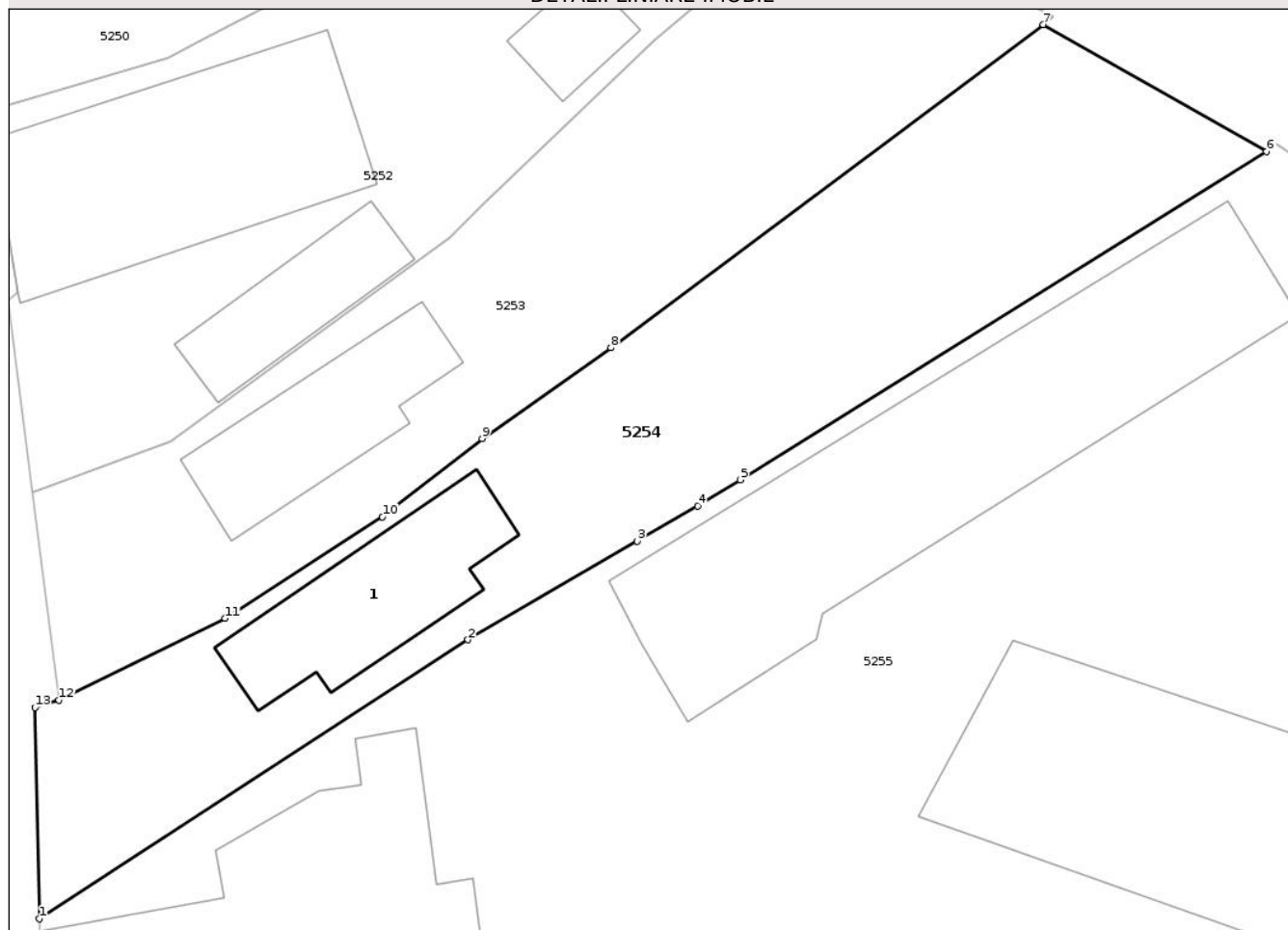
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20336	Din acte: 693 Masurata: 696	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	346	12	1142,1143,1144	-	
2	arabil	DA	350	12	1142, 1143, 1144	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20336-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:84 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.982,038 387.288,077	2	558.005,004 387.303,033	27.407
2	558.005,004 387.303,033	3	558.014,074 387.308,328	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.014,074 387.308,328	4	558.017,32 387.310,2	3.747
4	558.017,32 387.310,2	5	558.019,586 387.311,614	2.671
5	558.019,586 387.311,614	6	558.047,796 387.329,21	33.248
6	558.047,796 387.329,21	7	558.035,83 387.336,01	13.763
7	558.035,83 387.336,01	8	558.012,67 387.318,69	28.92
8	558.012,67 387.318,69	9	558.005,76 387.313,82	8.454
9	558.005,76 387.313,82	10	558.000,42 387.309,63	6.788
10	558.000,42 387.309,63	11	557.991,98 387.304,19	10.041
11	557.991,98 387.304,19	12	557.983,088 387.299,807	9.914
12	557.983,088 387.299,807	13	557.981,798 387.299,401	1.352
13	557.981,798 387.299,401	1	557.982,038 387.288,077	11.327

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5256**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 937, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21916	Din acte: 2.255 Masurata: 2.368	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21916-C1	Loc. Ditești, Nr. 937, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Construita in anul 1942 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9586 / 11/04/2019			
Act Notarial nr. 1196, din 10/04/2019 emis de NOTAR PUBLIC VASILE SAVULESCU;			
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) ILINA VASILE-ROMULUS 2) ILINA CORNELIA-IZABELA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

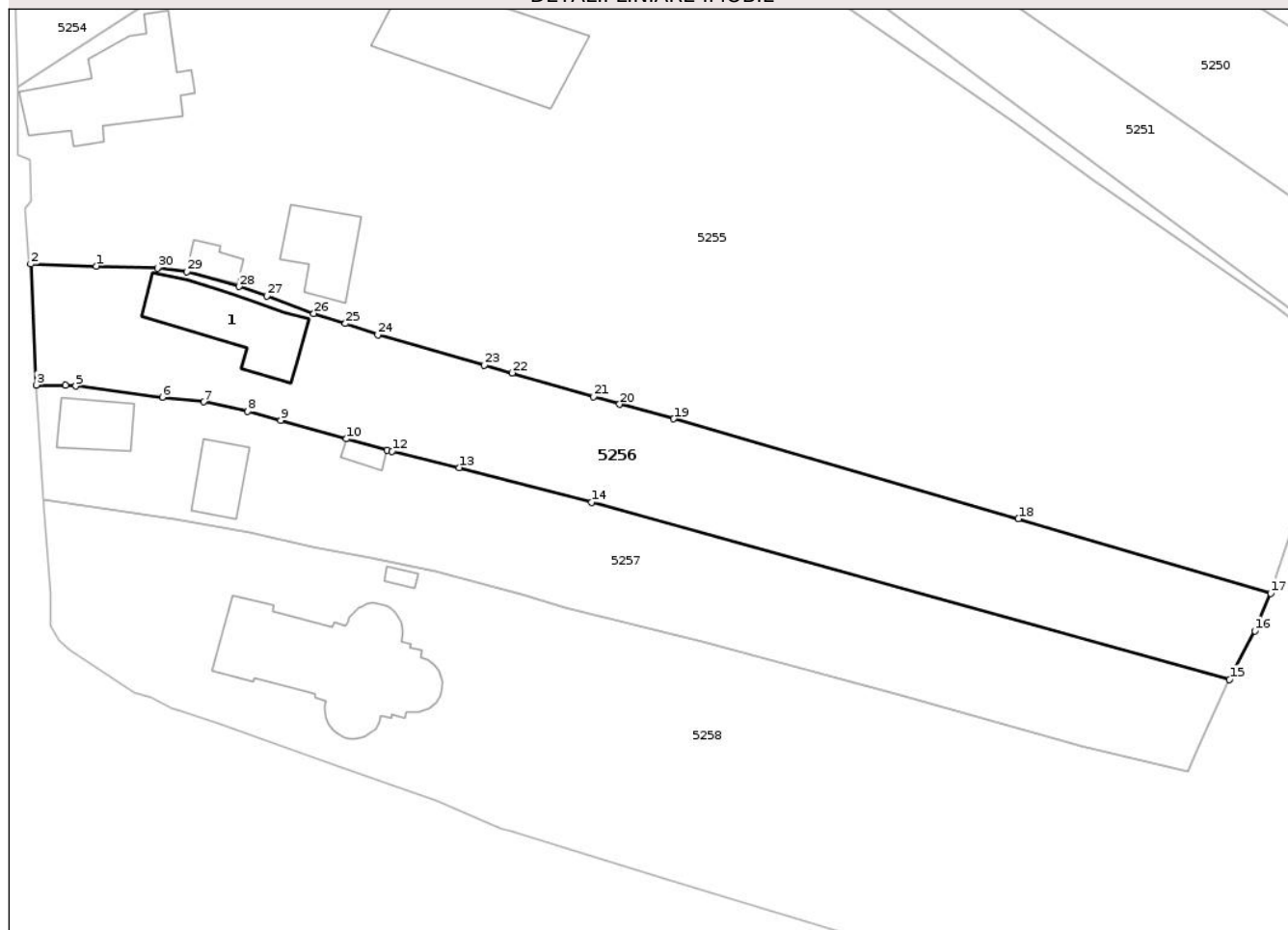
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21916	Din acte: 2.255 Masurata: 2.368	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	931	12	1148	-	
2	arabil	DA	1.437	12	1147,1149,1150	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21916-C1	construcții de locuințe	Din acte: 136 Masurata: 156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; S. construita desfasurata:156 mp; Construita in anul 1942 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.992,556 387.264,134	2	557.983,842 387.264,396	8.718

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.983,842 387.264,396	3	557.984,571 387.248,276	16.136

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.984,571 387.248,276	4	557.988,491 387.248,204	3.921
5	557.989,831 387.248,141	6	558.001,382 387.246,656	11.646
7	558.006,873 387.246,03	8	558.012,755 387.244,748	6.02
9	558.017,171 387.243,564	10	558.025,937 387.241,098	9.106
11	558.031,391 387.239,588	12	558.032,038 387.239,42	0.668
13	558.040,964 387.237,254	14	558.058,607 387.232,618	18.242
15	558.143,725 387.209,009	16	558.147,103 387.215,466	7.287
17	558.149,216 387.220,489	18	558.115,571 387.230,417	35.079
19	558.069,602 387.243,759	20	558.062,363 387.245,703	7.495
21	558.058,872 387.246,697	22	558.048,052 387.249,886	11.28
23	558.044,333 387.250,946	24	558.030,12 387.254,999	14.78
25	558.025,81 387.256,463	26	558.021,574 387.257,822	4.449
27	558.015,302 387.260,181	28	558.011,609 387.261,404	3.89
29	558.004,637 387.263,405	30	558.000,721 387.263,872	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	557.988,491 387.248,204	5	557.989,831 387.248,141	1.341
6	558.001,382 387.246,656	7	558.006,873 387.246,03	5.527
8	558.012,755 387.244,748	9	558.017,171 387.243,564	4.572
10	558.025,937 387.241,098	11	558.031,391 387.239,588	5.659
12	558.032,038 387.239,42	13	558.040,964 387.237,254	9.185
14	558.058,607 387.232,618	15	558.143,725 387.209,009	88.332
16	558.147,103 387.215,466	17	558.149,216 387.220,489	5.449
18	558.115,571 387.230,417	19	558.069,602 387.243,759	47.866
20	558.062,363 387.245,703	21	558.058,872 387.246,697	3.63
22	558.048,052 387.249,886	23	558.044,333 387.250,946	3.867
24	558.030,12 387.254,999	25	558.025,81 387.256,463	4.552
26	558.021,574 387.257,822	27	558.015,302 387.260,181	6.701
28	558.011,609 387.261,404	29	558.004,637 387.263,405	7.253
30	558.000,721 387.263,872	1	557.992,556 387.264,134	8.169

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5258**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 935, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24696	Din acte: 14.284 Masurata: 14.286	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24696-C1	Loc. Ditești, Nr. 935, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; An edificare 1944
A1.2	24696-C2	Loc. Ditești, Nr. 935, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; An edificare 1944
A1.3	24696-C3	Loc. Ditești, Nr. 935, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Biserica(P+2);An edificare 2010

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
50577 / 07/11/2022			
Act Administrativ nr. 15952, din 28/10/2022 emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE (; FISCAL nr.19861/28.10.2022; Act Administrativ nr. 14732, din 05/10/2022 emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DITEȘTI, CIF:13879433		A1.1, A1.2
B2	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DITEȘTI, CIF:13879433		A1
7798 / 16/01/2023			
Act Administrativ nr. 4089, din 04/01/2023 emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE (; Act Administrativ nr. 4414, din 12/01/2023 emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 15/01/2023 emis de PFA BIRIS DANIELA; Inscris Sub Semnatura Privata nr. 5, din 15/01/2023 emis de PFA BIRIS DANIELA);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DITEȘTI, CIF:13879433		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

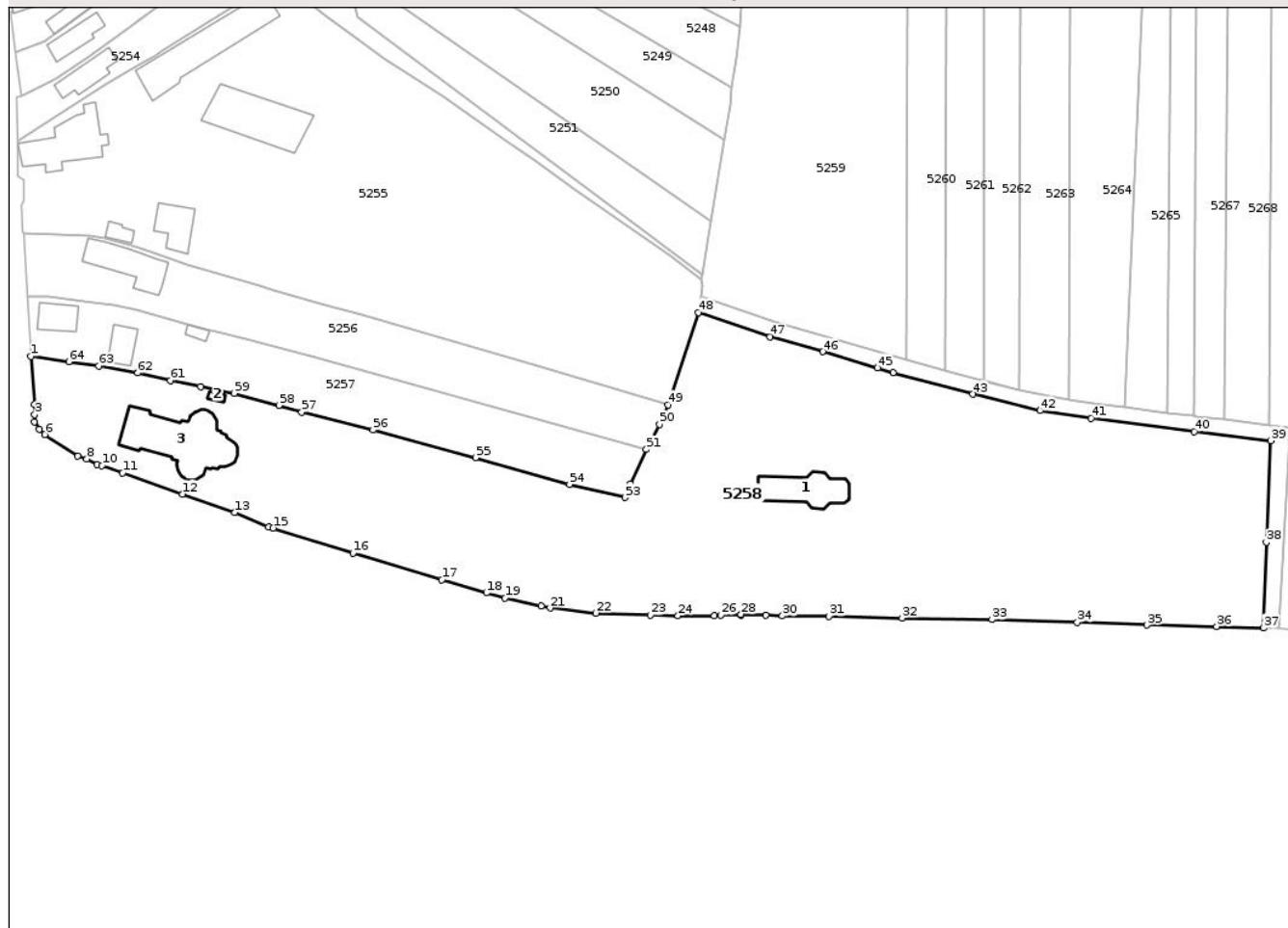
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24696	Din acte: 14.284 Masurata: 14.286	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	14.286	12	1155,1156	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24696-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; S. construita desfasurata:158 mp; An edificare 1944
A1.2	24696-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; S. construita desfasurata:8 mp; An edificare 1944
A1.3	24696-C3	construcții administrative si social culturale	Din acte: 0 Masurata: 334	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:334 mp; S. construita desfasurata:447 mp; Biserica(P+2); An edificare 2010

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	557.985,535 387.232,934	2	557.986,538 387.220,534	12.44	2	557.986,538 387.220,534	3	557.986,519 387.217,929	2.605	3	557.986,519 387.217,929	4	557.986,408 387.216,067	1.865
4	557.986,408 387.216,067	5	557.987,676 387.214,167	2.284	5	557.987,676 387.214,167	6	557.989,13 387.212,865	1.952	6	557.989,13 387.212,865	7	557.997,613 387.207,299	10.14 6
7	557.997,613 387.207,299	8	557.999,927 387.206,598	2.418	8	557.999,927 387.206,598	9	558.002,589 387.205,097	3.056	9	558.002,589 387.205,097	10	558.003,805 387.204,821	1.247
10	558.003,805 387.204,821	11	558.009,157 387.203,029	5.644	11	558.009,157 387.203,029	12	558.024,477 387.197,565	16.26 5	12	558.024,477 387.197,565	13	558.037,98 387.192,796	14.32
13	558.037,98 387.192,796	14	558.046,593 387.189,049	9.393	14	558.046,593 387.189,049	15	558.047,784 387.188,823	1.212	15	558.047,784 387.188,823	16	558.068,289 387.182,417	21.48 2
16	558.068,289 387.182,417	17	558.091,14 387.175,507	23.87 3	17	558.091,14 387.175,507	18	558.102,611 387.172,193	11.94	18	558.102,611 387.172,193	19	558.107,379 387.170,838	4.957
19	558.107,379 387.170,838	20	558.116,662 387.168,787	9.507	20	558.116,662 387.168,787	21	558.118,986 387.168,286	2.377	21	558.118,986 387.168,286	22	558.130,7 387.166,956	11.78 9
22	558.130,7 387.166,956	23	558.144,783 387.166,503	14.09	23	558.144,783 387.166,503	24	558.151,794 387.166,306	7.014	24	558.151,794 387.166,306	25	558.161,186 387.166,32	9.392
25	558.161,186 387.166,32	26	558.162,803 387.166,471	1.624	26	558.162,803 387.166,471	27	558.167,976 387.166,415	5.173	27	558.167,976 387.166,415	28	558.168,03 387.166,68	0.27
28	558.168,03 387.166,68	29	558.174,439 387.166,486	6.412	29	558.174,439 387.166,486	30	558.178,656 387.166,266	4.223	30	558.178,656 387.166,266	31	558.190,628 387.166,149	11.97 3
31	558.190,628 387.166,149	32	558.209,403 387.165,734	18.78	32	558.209,403 387.165,734	33	558.232,525 387.165,338	23.12 5	33	558.232,525 387.165,338	34	558.254,41 387.164,576	21.89 8
34	558.254,41 387.164,576	35	558.272,292 387.163,899	17.89 5	35	558.272,292 387.163,899	36	558.290,246 387.163,575	17.95 7	36	558.290,246 387.163,575	37	558.302,246 387.163,141	12.00 8
37	558.302,246 387.163,141	38	558.302,986 387.185,149	22.02	38	558.302,986 387.185,149	39	558.304,126 387.211,284	26.16	39	558.304,126 387.211,284	40	558.284,457 387.213,553	19.79 9
40	558.284,457 387.213,553	41	558.258,017 387.216,981	26.66 1	41	558.258,017 387.216,981	42	558.244,837 387.218,956	13.32 7	42	558.244,837 387.218,956	43	558.227,55 387.223,175	17.79 4
43	558.227,55 387.223,175	44	558.207,14 387.228,778	21.16 5	44	558.207,14 387.228,778	45	558.203,113 387.229,958	4.196	45	558.203,113 387.229,958	46	558.188,97 387.234,105	14.73 8
46	558.188,97 387.234,105	47	558.175,487 387.237,877	14.00 1	47	558.175,487 387.237,877	48	558.157,052 387.244,195	19.48 8	48	558.157,052 387.244,195	49	558.149,216 387.220,489	24.96 8
49	558.149,216 387.220,489	50	558.147,103 387.215,466	5.449	50	558.147,103 387.215,466	51	558.143,725 387.209,009	7.287	51	558.143,725 387.209,009	52	558.139,624 387.200,132	9.779
52	558.139,624 387.200,132	53	558.138,213 387.196,652	3.755	53	558.138,213 387.196,652	54	558.123,968 387.200,075	14.65	54	558.123,968 387.200,075	55	558.099,788 387.206,889	25.12 2
55	558.099,788 387.206,889	56	558.073,482 387.213,968	27.24 2	56	558.073,482 387.213,968	57	558.055,158 387.218,574	18.89 4	57	558.055,158 387.218,574	58	558.049,291 387.220,308	6.118
58	558.049,291 387.220,308	59	558.037,779 387.223,439	11.93	59	558.037,779 387.223,439	60	558.029,133 387.225,168	8.817	60	558.029,133 387.225,168	61	558.021,436 387.226,707	7.849
61	558.021,436 387.226,707	62	558.013,035 387.228,677	8.629	62	558.013,035 387.228,677	63	558.002,961 387.230,401	10.22	63	558.002,961 387.230,401	64	557.995,323 387.231,536	7.722
64	557.995,323 387.231,536	1	557.985,535 387.232,934	9.887										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5259**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25366	4.700	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13103 / 28/03/2024		
Act Notarial nr. 746, din 25/03/2024 emis de Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donație, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA DIȚEȘTI, CIF:13879433	A1

C. Partea III. SARCINI .

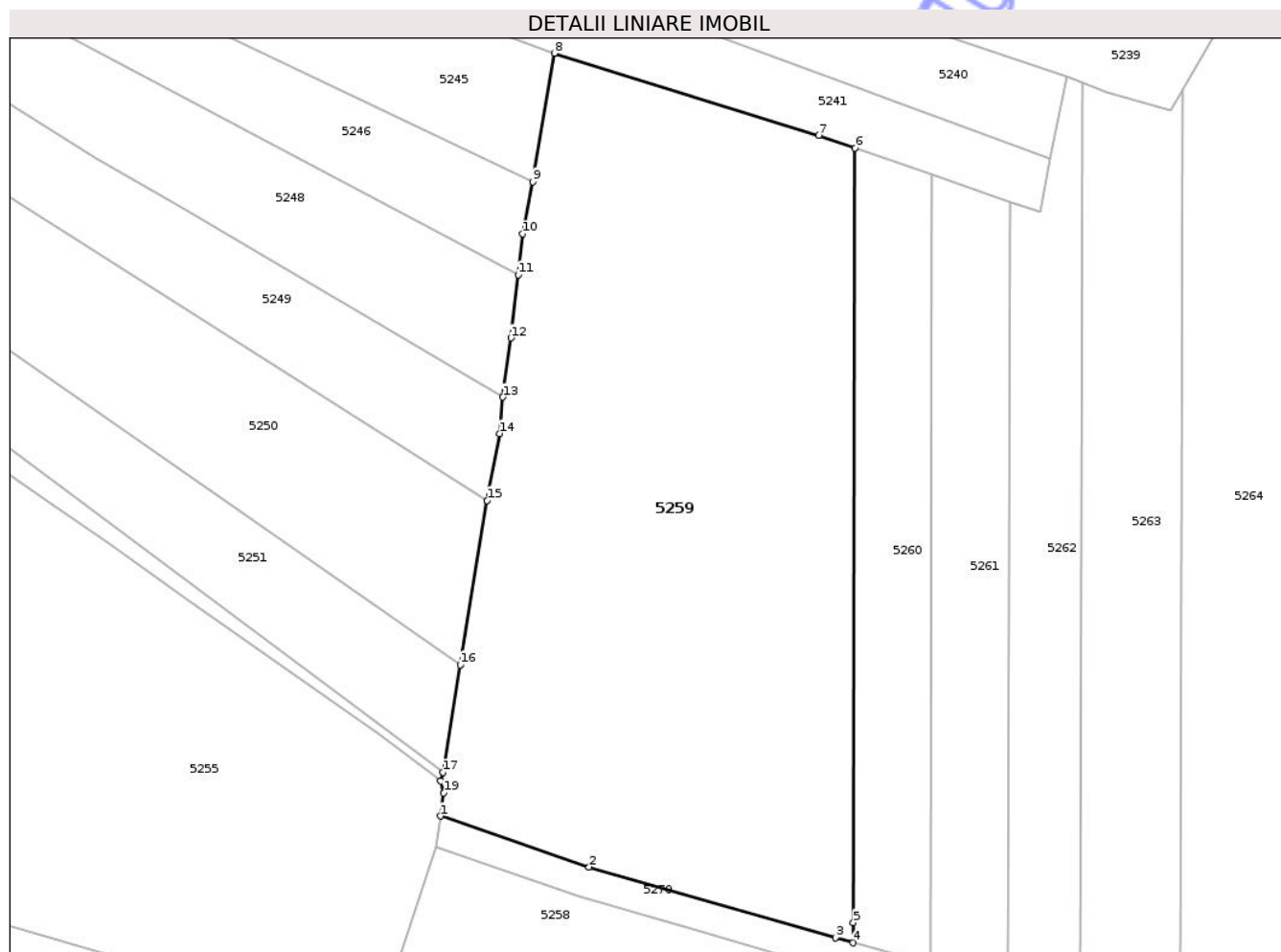
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25366	4.700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	221	57	1647/45	-	
2	arabil	NU	4.479	57	1647/45	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.157,64 387.248,216	2	558.176,675 387.241,698	20.12
2	558.176,675 387.241,698	3	558.208,232 387.232,626	32.835
3	558.208,232 387.232,626	4	558.210,505 387.232,002	2.357
4	558.210,505 387.232,002	5	558.210,512 387.234,583	2.581

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.210,512 387.234,583	6	558.210,764 387.333,694	99.111
6	558.210,764 387.333,694	7	558.206,072 387.335,323	4.967
7	558.206,072 387.335,323	8	558.172,246 387.345,835	35.422
8	558.172,246 387.345,835	9	558.169,496 387.329,375	16.688
9	558.169,496 387.329,375	10	558.168,202 387.322,711	6.788
10	558.168,202 387.322,711	11	558.167,599 387.317,49	5.256
11	558.167,599 387.317,49	12	558.166,683 387.309,412	8.13
12	558.166,683 387.309,412	13	558.165,65 387.301,828	7.654
13	558.165,65 387.301,828	14	558.165,224 387.297,178	4.669
14	558.165,224 387.297,178	15	558.163,632 387.288,594	8.73
15	558.163,632 387.288,594	16	558.160,201 387.267,581	21.291
16	558.160,201 387.267,581	17	558.157,97 387.253,804	13.956
17	558.157,97 387.253,804	18	558.157,687 387.252,728	1.113
18	558.157,687 387.252,728	19	558.158,071 387.251,161	1.613
19	558.158,071 387.251,161	1	558.157,64 387.248,216	2.976

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5261**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6393, din 30/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STATE V. NICOLAE	

C. Partea III. SARCINI .

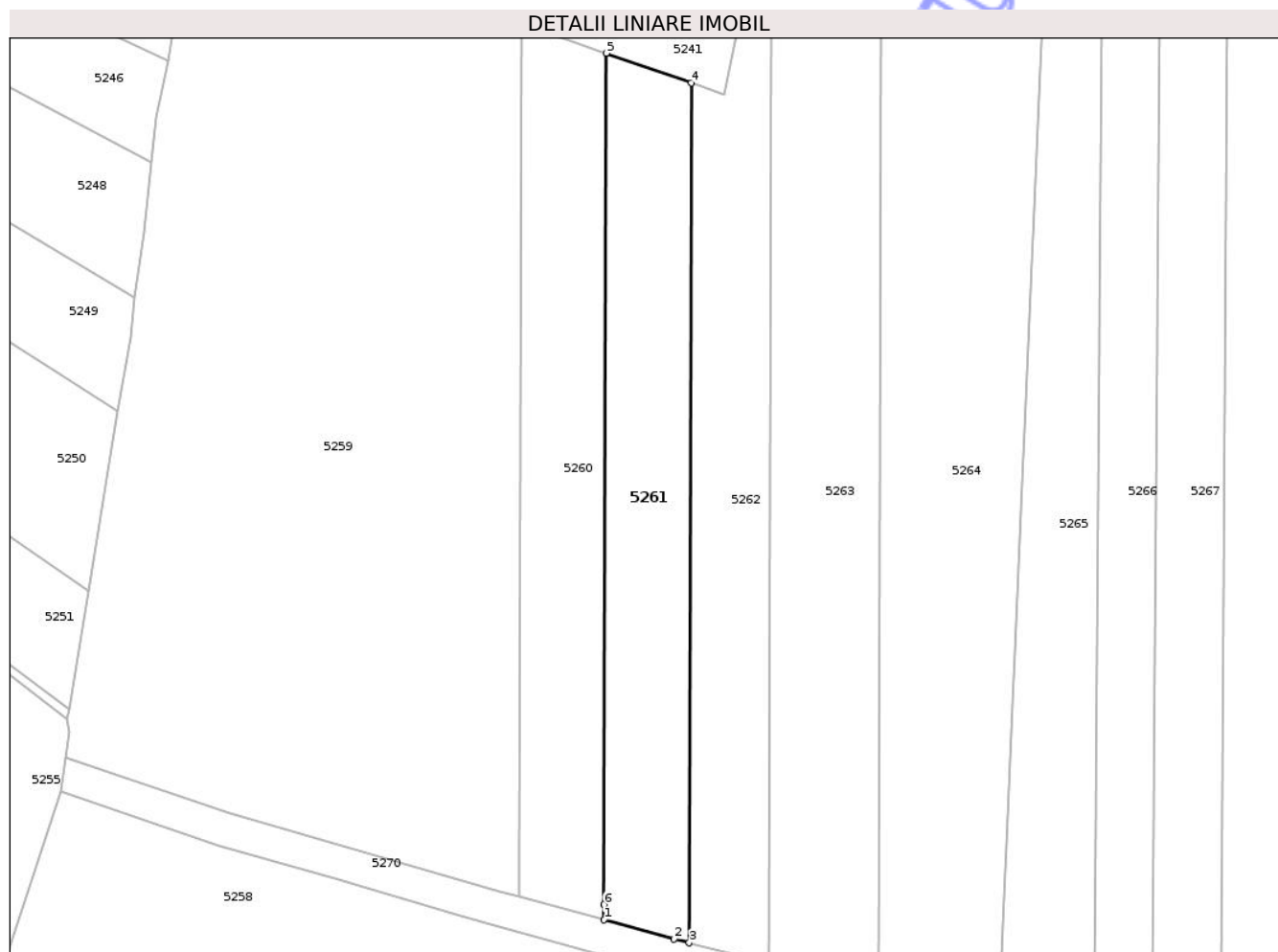
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	57	1647/43	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.220,367 387.229,295	2	558.228,554 387.227,047	8.49
2	558.228,554 387.227,047	3	558.230,299 387.226,621	1.796
3	558.230,299 387.226,621	4	558.230,554 387.326,824	100.203
4	558.230,554 387.326,824	5	558.220,624 387.330,271	10.511
5	558.220,624 387.330,271	6	558.220,371 387.231,086	99.185

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.220,371 387.231,086	1	558.220,367 387.229,295	1.791

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5262**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9140, din 19/08/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STATE V. DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

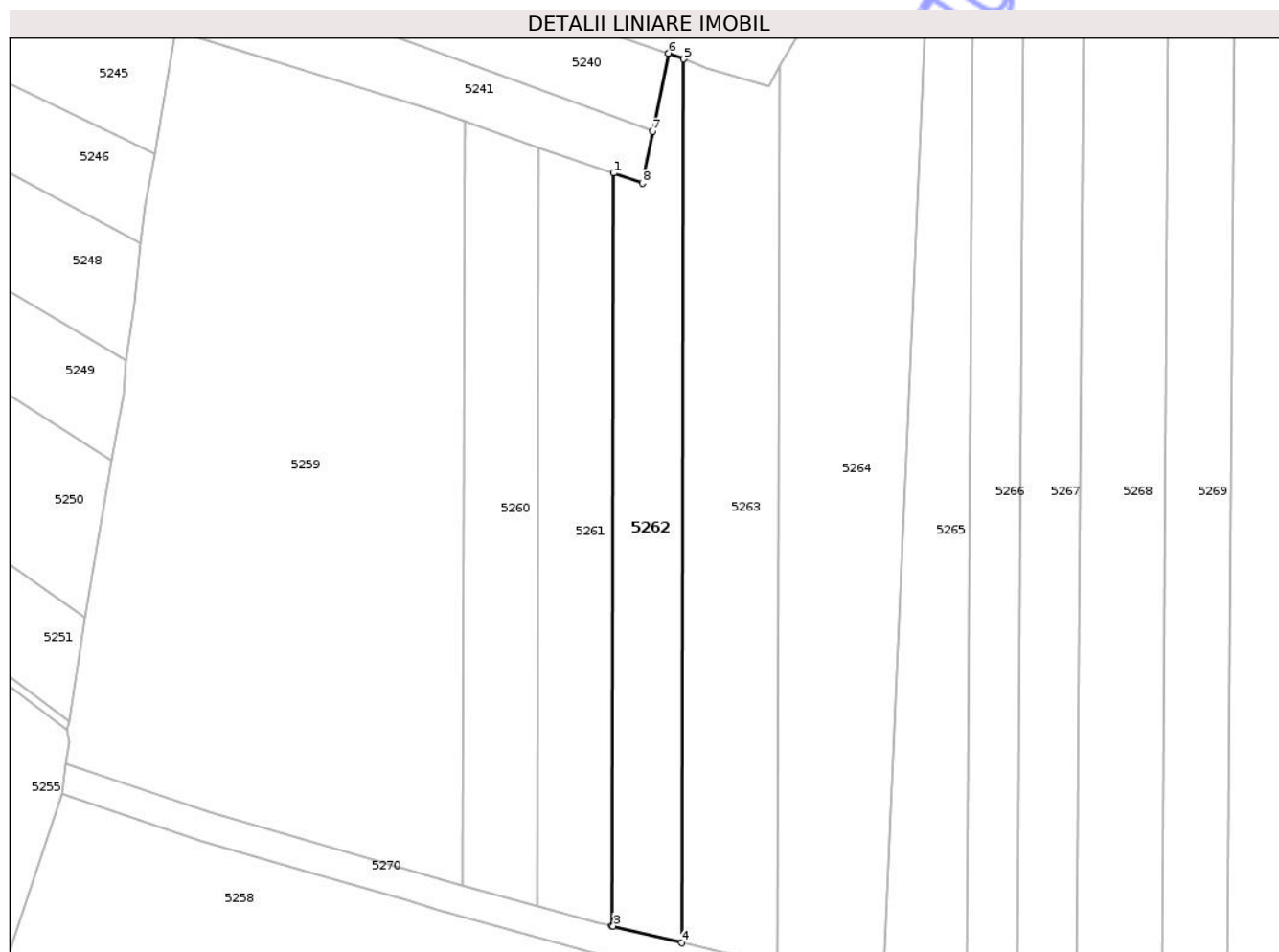
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.000	57	1647/42	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.230,554 387.326,824	2	558.230,299 387.226,621	100.203
2	558.230,299 387.226,621	3	558.230,521 387.226,567	0.228
3	558.230,521 387.226,567	4	558.239,625 387.224,345	9.371
4	558.239,625 387.224,345	5	558.239,925 387.342,02	117.675
5	558.239,925 387.342,02	6	558.237,924 387.342,795	2.146

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.237,924 387.342,795	7	558.235,779 387.332,393	10.621
7	558.235,779 387.332,393	8	558.234,408 387.325,486	7.042
8	558.234,408 387.325,486	1	558.230,554 387.326,824	4.08

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5263**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6338, din 03/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ION C. POLIXENIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

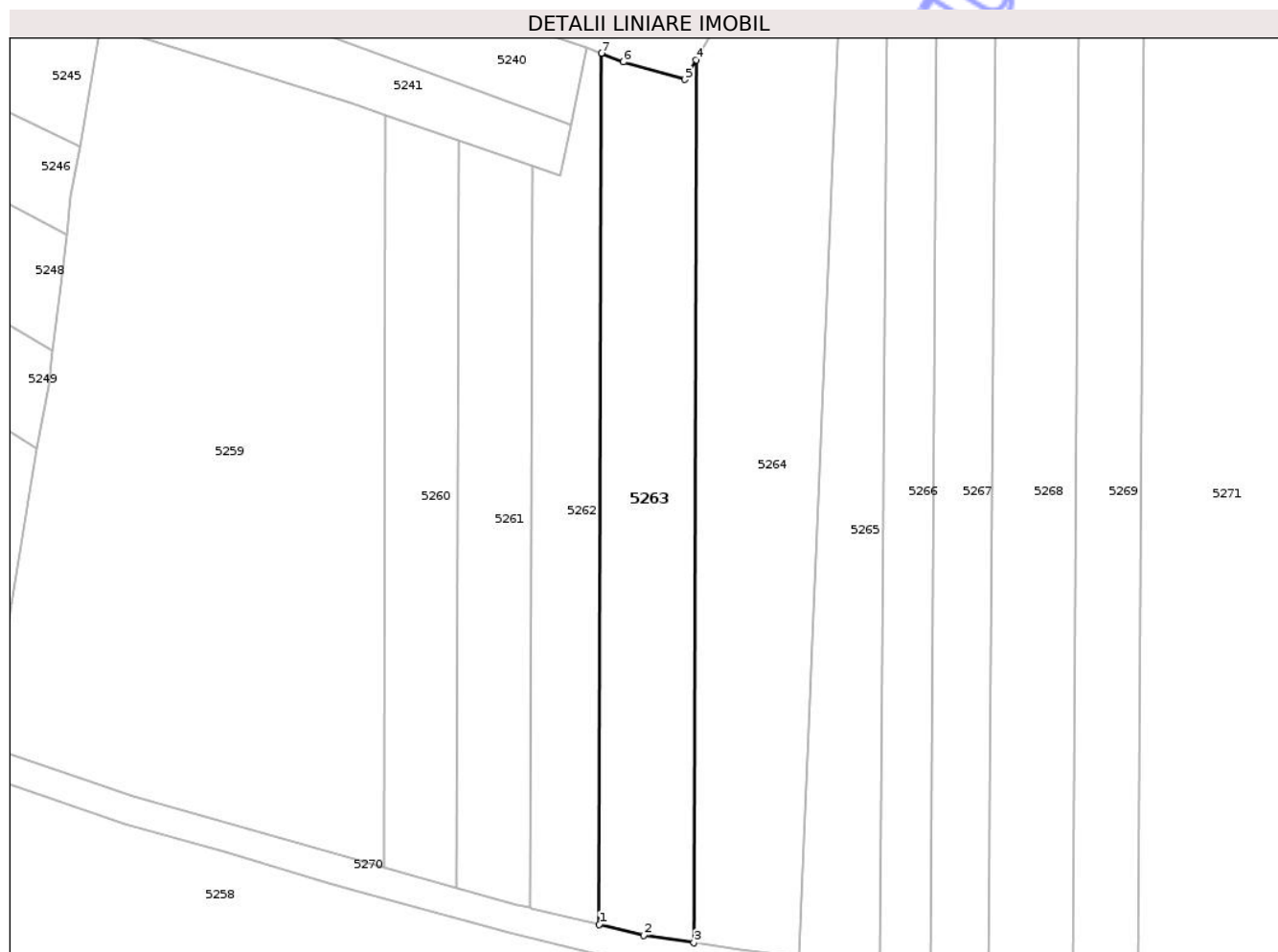
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.500	57	1647/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.239,625 387.224,345	2	558.245,609 387.222,885	6.16
2	558.245,609 387.222,885	3	558.252,423 387.221,863	6.89
3	558.252,423 387.221,863	4	558.252,727 387.341,12	119.257
4	558.252,727 387.341,12	5	558.251,21 387.338,475	3.049
5	558.251,21 387.338,475	6	558.242,905 387.340,867	8.643

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.242,905 387.340,867	7	558.239,925 387.342,02	3.195
7	558.239,925 387.342,02	1	558.239,625 387.224,345	117.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5264**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9111, din 09/08/1993 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BUCUR I. NICOLAE 2) IVAN I. IOANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

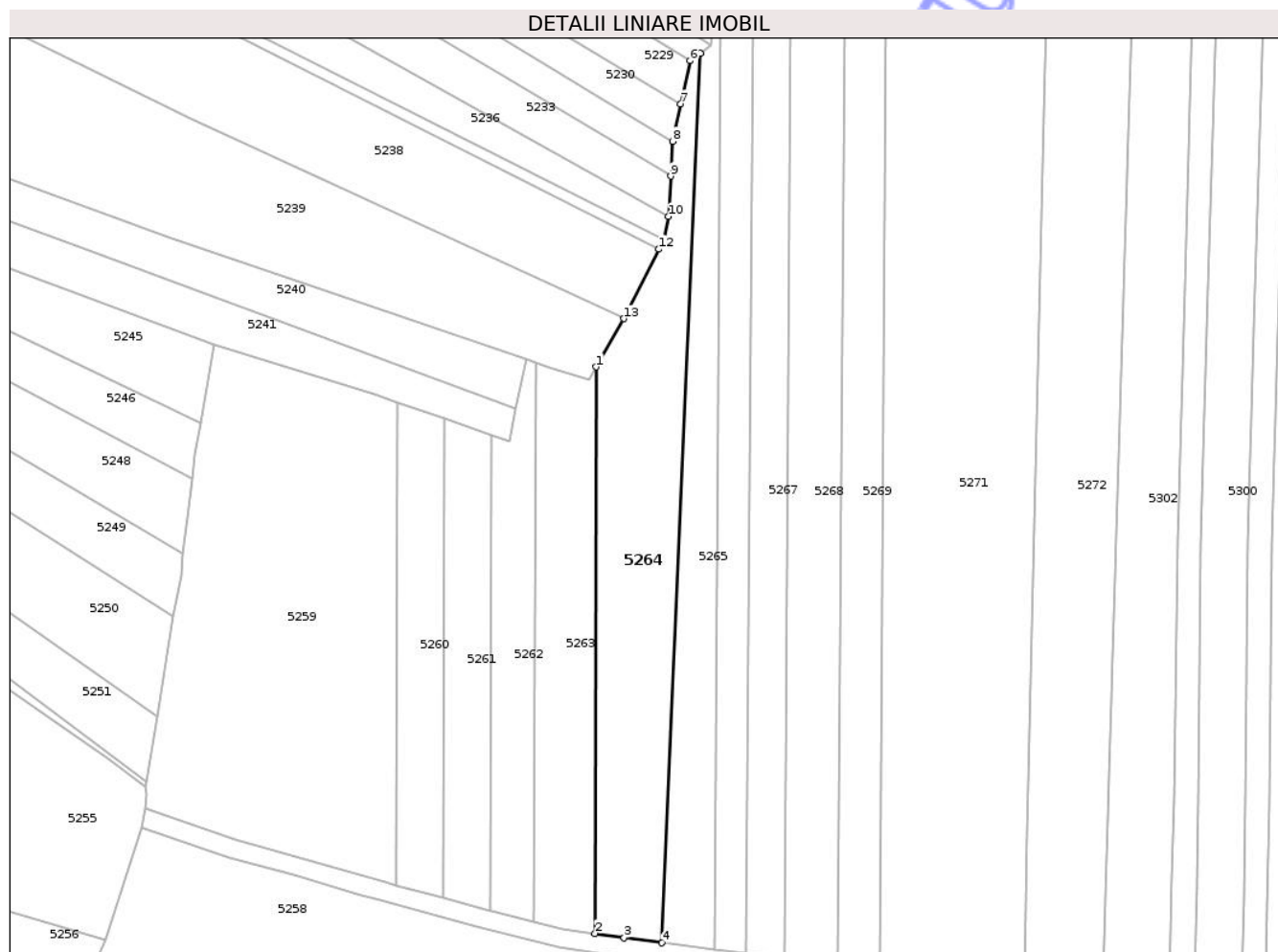
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.500	57	1647/40	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.252,727 387.341,12	2	558.252,423 387.221,863	119.257
2	558.252,423 387.221,863	3	558.258,57 387.220,942	6.216
3	558.258,57 387.220,942	4	558.266,56 387.219,907	8.057
4	558.266,56 387.219,907	5	558.274,637 387.407,145	187.412
5	558.274,637 387.407,145	6	558.272,45 387.405,585	2.686

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.272,45 387.405,585	7	558.270,464 387.396,484	9.315
7	558.270,464 387.396,484	8	558.268,749 387.388,621	8.048
8	558.268,749 387.388,621	9	558.268,372 387.381,281	7.35
9	558.268,372 387.381,281	10	558.267,936 387.372,792	8.5
10	558.267,936 387.372,792	11	558.267,068 387.367,807	5.06
11	558.267,068 387.367,807	12	558.265,927 387.365,918	2.207
12	558.265,927 387.365,918	13	558.258,555 387.351,276	16.393
13	558.258,555 387.351,276	1	558.252,727 387.341,12	11.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5266**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

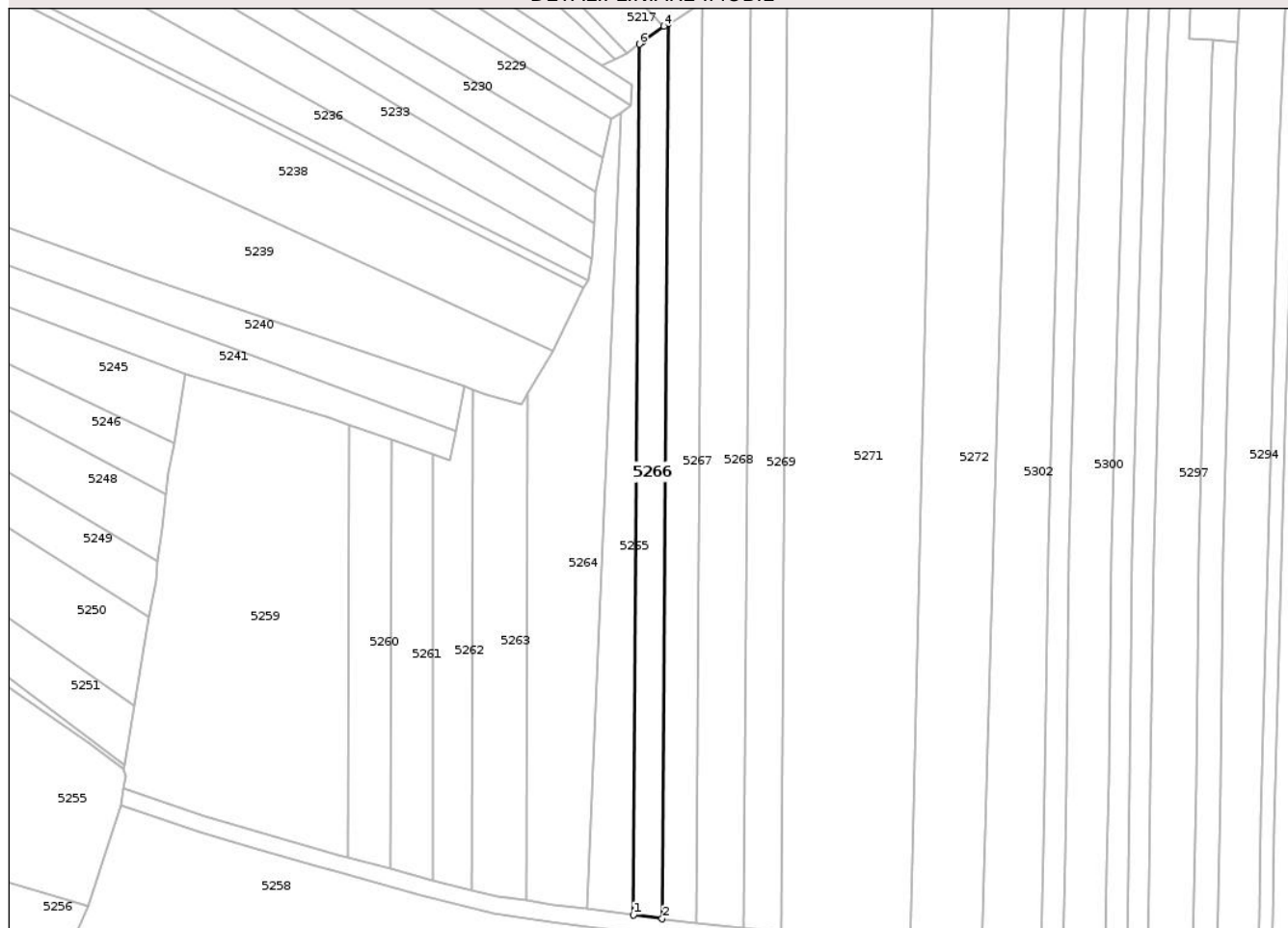
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.400	57	1647/38	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.277,609 387.218,474	2	558.284,342 387.217,601	6.789
2	558.284,342 387.217,601	3	558.285,775 387.428,11	210.514
3	558.285,775 387.428,11	4	558.284,825 387.427,56	1.098
4	558.284,825 387.427,56	5	558.279,802 387.423,917	6.205
5	558.279,802 387.423,917	6	558.279,003 387.423,328	0.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.279,003 387.423,328	1	558.277,609 387.218,474	204.859

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5269**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15445, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLACHE R. ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

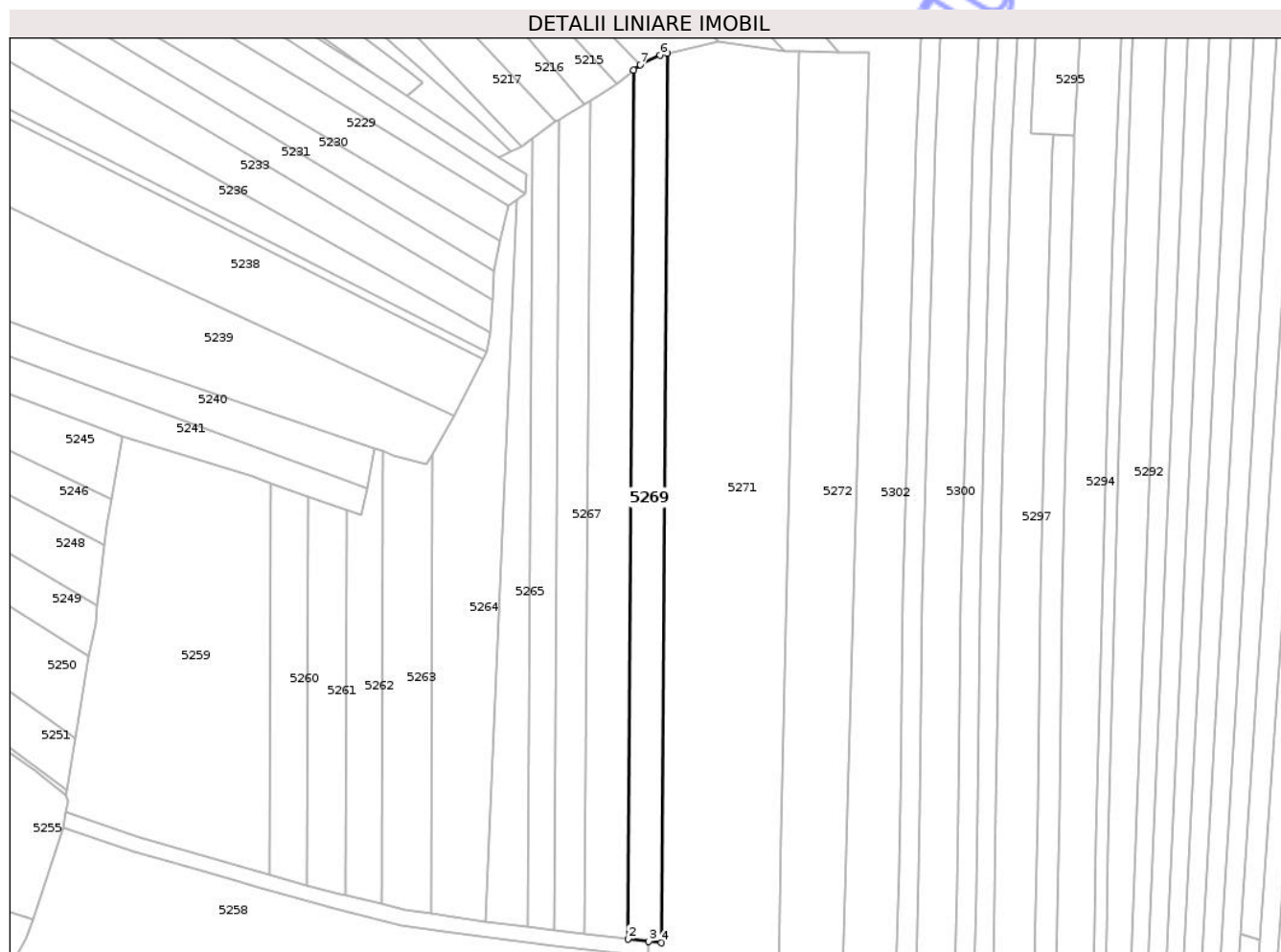
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.000	57	1647/35	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.305,161 387.440,929	2	558.303,625 387.215,346	225.588
2	558.303,625 387.215,346	3	558.309,07 387.214,712	5.482
3	558.309,07 387.214,712	4	558.312,362 387.214,328	3.314
4	558.312,362 387.214,328	5	558.313,935 387.445,319	230.996
5	558.313,935 387.445,319	6	558.311,962 387.444,879	2.021

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.311,962 387.444,879	7	558.306,872 387.442,352	5.683
7	558.306,872 387.442,352	1	558.305,161 387.440,929	2.225

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5271**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.400	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15446, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) STĂNESCU AURELIA 2) ANGHELESCU N. NICOLETA 3) STĂNESCU D. DUMITRU 4) RĂȘINĂ D. VALERIA	

C. Partea III. SARCINI .

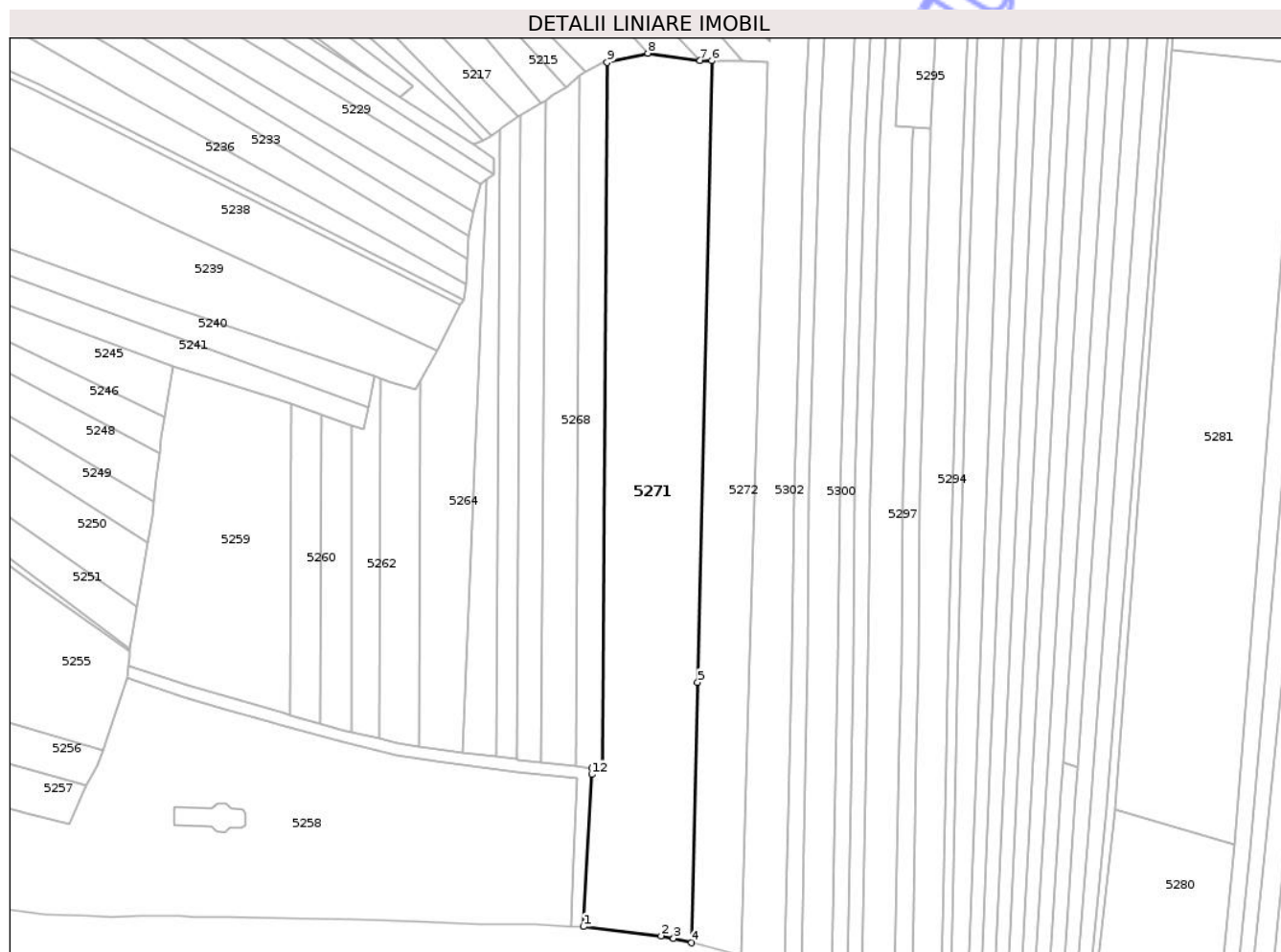
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	2.478	57	1647/34	-	
2	arabil	NU	6.922	57	1647/34	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.306,244 387.163,007	2	558.331,6 387.159,968	25.537
2	558.331,6 387.159,968	3	558.335,726 387.159,135	4.209
3	558.335,726 387.159,135	4	558.341,59 387.157,691	6.039
4	558.341,59 387.157,691	5	558.343,557 387.242,807	85.139

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.343,557 387.242,807	6	558.348,252 387.445,872	203.119
6	558.348,252 387.445,872	7	558.344,389 387.445,949	3.864
7	558.344,389 387.445,949	8	558.327,269 387.448,295	17.28
8	558.327,269 387.448,295	9	558.313,935 387.445,319	13.662
9	558.313,935 387.445,319	10	558.312,362 387.214,328	230.996
10	558.312,362 387.214,328	11	558.309,07 387.214,712	3.314
11	558.309,07 387.214,712	12	558.309,009 387.212,701	2.012
12	558.309,009 387.212,701	1	558.306,244 387.163,007	49.771

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5745**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:33
Nr. cadastral vechi:13

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 946, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21608	529	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21608-C1	Loc. Ditești, Nr. 946, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	21608-C2	Loc. Ditești, Nr. 946, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
851 / 13/10/1999		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3118, din 11/10/1999 emis de BNP POP M-Campina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) BADOI STEFAN CONSTANTIN	
	2) BADOI CORNELIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 33)</i>	
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) BADOI CORNELIA	
	2) BADOI STEFAN CONSTANTIN	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21608	529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	529	12	1130,1131	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21608-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;
A1.2	21608-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.3	21608-C3	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 66	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; S. construita desfasurata:66 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.033,353 387.396,834	2	558.036,673 387.406,647	10.359
2	558.036,673 387.406,647	3	558.032,237 387.405,007	4.729

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.032,237 387.405,007	4	558.019,551 387.401,26	13.228
4	558.019,551 387.401,26	5	558.005,638 387.397,968	14.297
5	558.005,638 387.397,968	6	557.987,913 387.396,271	17.806
6	557.987,913 387.396,271	7	557.978,739 387.395,387	9.216
7	557.978,739 387.395,387	8	557.973,039 387.395,055	5.71
8	557.973,039 387.395,055	9	557.973,946 387.385,202	9.895
9	557.973,946 387.385,202	10	557.978,25 387.385,751	4.339
10	557.978,25 387.385,751	11	557.990,049 387.386,931	11.858
11	557.990,049 387.386,931	12	557.992,912 387.387,217	2.877
12	557.992,912 387.387,217	13	557.996,286 387.387,686	3.406
13	557.996,286 387.387,686	14	558.006,122 387.390,048	10.116
14	558.006,122 387.390,048	15	558.014,485 387.392,324	8.667
15	558.014,485 387.392,324	16	558.024,098 387.395,219	10.039
16	558.024,098 387.395,219	17	558.029,607 387.396,267	5.608
17	558.029,607 387.396,267	1	558.033,353 387.396,834	3.789

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5225**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 960, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23456	Din acte: 596 Masurata: 579	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23456-C1	Loc. Ditești, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anul construirii - 1953 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
23387 / 14/08/2020			
Act Administrativ nr. 32, din 18/09/2010 emis de Primaria Filipeștii de Pădure (; Act Administrativ nr. 9158, din 19/08/1993 emis de Comisia Județeană Prahova; Act Administrativ nr. 5792, din 28/07/2020 emis de Primaria Filipeștii de Pădure; Act Administrativ nr. 9972, din 28/07/2020 emis de Primaria Filipeștii de Pădure; Act Notarial nr. 53, din 11/10/2004 emis de NP Savulescu Vasile; Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 758, din 15/03/1984 emis de NSL Campina);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGOMIR ELENA		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NOVAC NICOLETA-GEORGIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

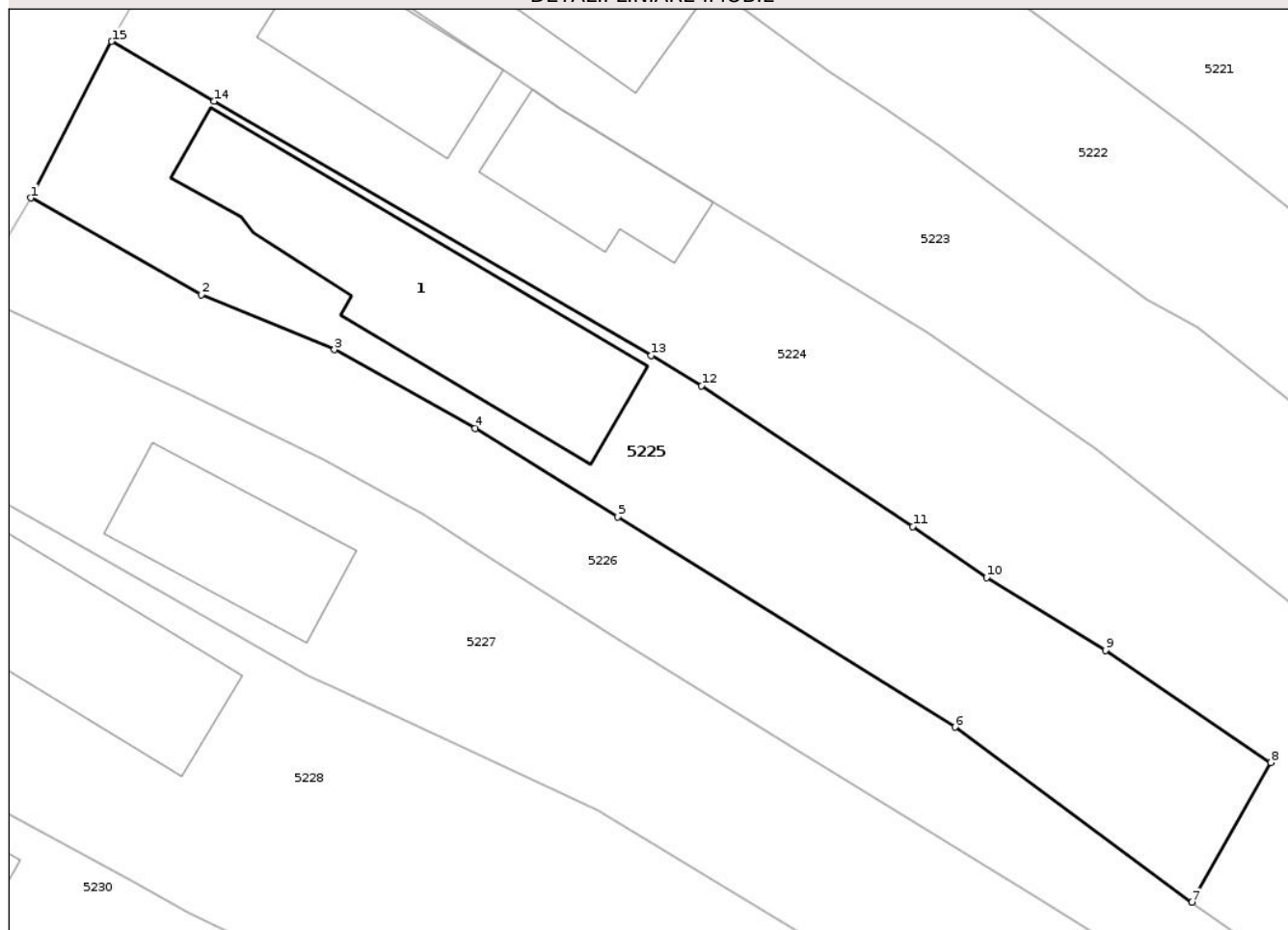
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23456	Din acte: 596 Masurata: 579	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	12	1094	-	
2	arabil	DA	282	12	1093	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23456-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; S. construita desfasurata:139 mp; Anul construirii - 1953 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.012,399 387.587,246	2	558.021,269 387.582,202	10.204
2	558.021,269 387.582,202	3	558.028,21 387.579,333	7.511

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.028,21 387.579,333	4	558.035,549 387.575,24	8.403
4	558.035,549 387.575,24	5	558.042,956 387.570,622	8.729
5	558.042,956 387.570,622	6	558.060,531 387.559,665	20.711
6	558.060,531 387.559,665	7	558.072,883 387.550,551	15.35
7	558.072,883 387.550,551	8	558.076,984 387.557,82	8.346
8	558.076,984 387.557,82	9	558.068,372 387.563,669	10.41
9	558.068,372 387.563,669	10	558.062,185 387.567,468	7.26
10	558.062,185 387.567,468	11	558.058,335 387.570,124	4.677
11	558.058,335 387.570,124	12	558.047,337 387.577,467	13.224
12	558.047,337 387.577,467	13	558.044,723 387.579,032	3.047
13	558.044,723 387.579,032	14	558.021,948 387.592,282	26.349
14	558.021,948 387.592,282	15	558.016,605 387.595,402	6.187
15	558.016,605 387.595,402	1	558.012,399 387.587,246	9.177

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5227**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 960, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22538	2.095	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22538-C1	Loc. Ditești, Nr. 960, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Fosta C3; FUNDATII - BETON ; PERETI - BCA; INVELITOARE - TABLA .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15405 / 19/06/2019		
Act Notarial nr. 1664, din 19/06/2019 emis de NP Tonea Maria;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMANEANU CLAUDIA MARILENA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

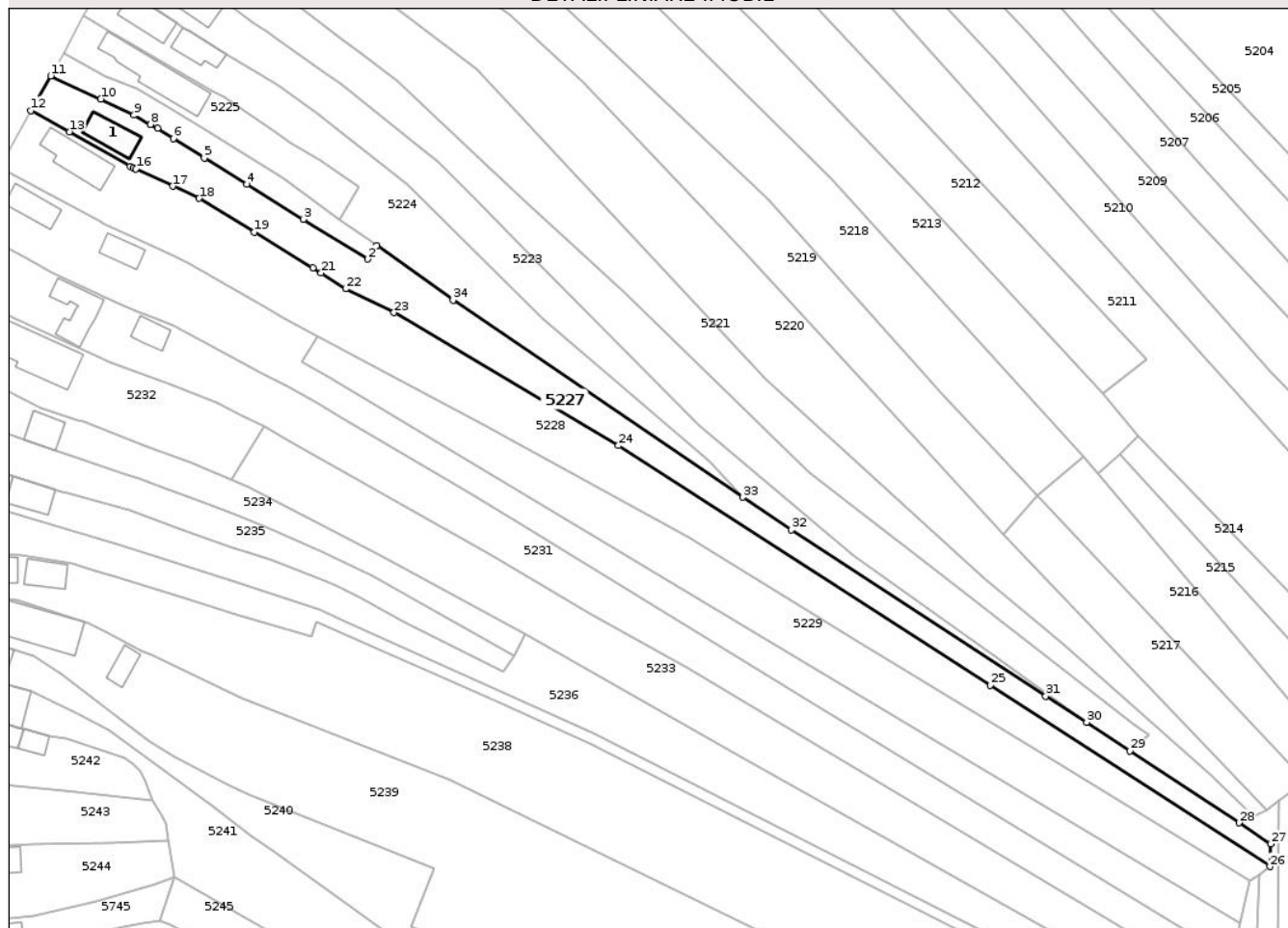
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22538	2.095	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	253	12	1095	-	
2	arabil	DA	448	12	1096	-	
3	arabil	NU	1.394	57	1648/33	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22538-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:65 mp; Fosta C3; FUNDATII - BETON ; PERETI - BCA; INVELITOARE - TABLA .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.080,92 387.544,961	2	558.078,988 387.542,028	3.512	2	558.078,988 387.542,028	3	558.064,851 387.550,772	16.623

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.064,851 387.550,772	4	558.052,404 387.558,435	14.617
5	558.043,091 387.564,211	6	558.036,311 387.568,515	8.031
7	558.032,82 387.570,761	8	558.031,305 387.571,567	1.716
9	558.027,668 387.573,623	10	558.020,402 387.577,147	8.075
11	558.009,397 387.582,235	12	558.005,041 387.574,632	8.762
13	558.013,58 387.569,949	14	558.026,843 387.562,38	15.271
15	558.027,521 387.562,054	16	558.028,1 387.561,777	0.642
17	558.036,145 387.558,024	18	558.041,953 387.555,341	6.398
19	558.054,116 387.547,955	20	558.066,919 387.540,116	15.012
21	558.068,752 387.538,994	22	558.074,121 387.535,513	6.399
23	558.084,751 387.530,29	24	558.133,981 387.501,124	57.221
25	558.215,556 387.448,55	26	558.276,937 387.408,787	73.135
27	558.277,133 387.413,783	28	558.270,139 387.418,398	8.379
29	558.246,277 387.434,143	30	558.236,731 387.440,442	11.437
31	558.227,743 387.446,213	32	558.171,979 387.482,635	66.605
33	558.161,326 387.489,786	34	558.097,712 387.533,047	76.93

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.052,404 387.558,435	5	558.043,091 387.564,211	10.959
6	558.036,311 387.568,515	7	558.032,82 387.570,761	4.151
8	558.031,305 387.571,567	9	558.027,668 387.573,623	4.178
10	558.020,402 387.577,147	11	558.009,397 387.582,235	12.124
12	558.005,041 387.574,632	13	558.013,58 387.569,949	9.739
14	558.026,843 387.562,38	15	558.027,521 387.562,054	0.752
16	558.028,1 387.561,777	17	558.036,145 387.558,024	8.877
18	558.041,953 387.555,341	19	558.054,116 387.547,955	14.23
20	558.066,919 387.540,116	21	558.068,752 387.538,994	2.149
22	558.074,121 387.535,513	23	558.084,751 387.530,29	11.844
24	558.133,981 387.501,124	25	558.215,556 387.448,55	97.049
26	558.276,937 387.408,787	27	558.277,133 387.413,783	5.0
28	558.270,139 387.418,398	29	558.246,277 387.434,143	28.588
30	558.236,731 387.440,442	31	558.227,743 387.446,213	10.681
32	558.171,979 387.482,635	33	558.161,326 387.489,786	12.831
34	558.097,712 387.533,047	1	558.080,92 387.544,961	20.589

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5230**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Str. Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.717	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Str. Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; S. construită desfasurată:60 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Str. Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:43 mp; S. construită desfasurată:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 639, din 18/12/1993 emis de Primaria comunei Filipestii de Padure (PROCES VB. DE PUNERE IN POSESIE; Adeverinta nr.133 din 03.09.1991);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU V. ION DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BREZEANU V. ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

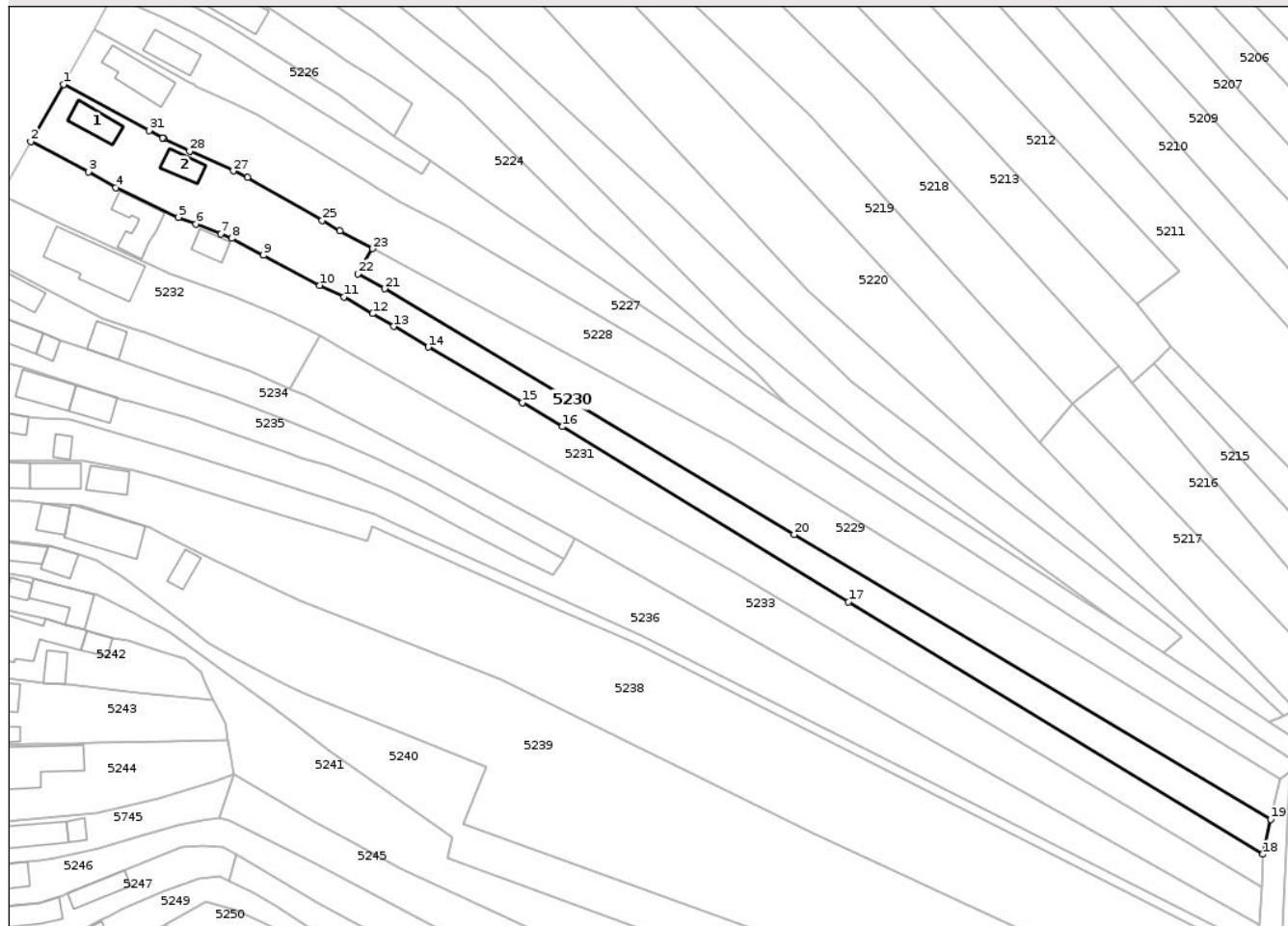
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.717	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	689	12	1099	-	
2	arabil	DA	421	12	1100	-	
3	arabil	NU	1.607	57	1648/35	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.998,217 387.562,16	2	557.990,856 387.549,299	14.819

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	557.990,856 387.549,299	3	558.003,886 387.542,451	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	558.003,886 387.542,451	4	558.009,956 387.538,818	7.074
5	558.024,155 387.532,173	6	558.028,1 387.530,653	4.228
7	558.033,673 387.528,424	8	558.036,163 387.527,428	2.682
9	558.043,301 387.523,652	10	558.056,061 387.516,86	14.455
11	558.061,421 387.514,198	12	558.067,945 387.510,468	7.515
13	558.072,643 387.507,569	14	558.080,438 387.502,941	9.065
15	558.101,721 387.490,433	16	558.110,699 387.484,987	10.501
17	558.175,248 387.445,508	18	558.268,749 387.388,621	109.447
19	558.270,464 387.396,484	20	558.162,97 387.460,666	125.197
21	558.070,589 387.516,071	22	558.064,562 387.519,469	6.919
23	558.067,932 387.525,126	24	558.060,547 387.529,081	8.377
25	558.056,56 387.531,48	26	558.039,651 387.541,113	19.46
27	558.036,547 387.542,635	28	558.026,677 387.547,126	10.844
29	558.020,844 387.549,895	30	558.020,565 387.550,049	0.319
31	558.017,536 387.551,718	1	557.998,217 387.562,16	21.96

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	558.009,956 387.538,818	5	558.024,155 387.532,173	15.677
6	558.028,1 387.530,653	7	558.033,673 387.528,424	6.002
8	558.036,163 387.527,428	9	558.043,301 387.523,652	8.075
10	558.056,061 387.516,86	11	558.061,421 387.514,198	5.985
12	558.067,945 387.510,468	13	558.072,643 387.507,569	5.52
14	558.080,438 387.502,941	15	558.101,721 387.490,433	24.686
16	558.110,699 387.484,987	17	558.175,248 387.445,508	75.665
18	558.268,749 387.388,621	19	558.270,464 387.396,484	8.048
20	558.162,97 387.460,666	21	558.070,589 387.516,071	107.722
22	558.064,562 387.519,469	23	558.067,932 387.525,126	6.585
24	558.060,547 387.529,081	25	558.056,56 387.531,48	4.653
26	558.039,651 387.541,113	27	558.036,547 387.542,635	3.457
28	558.026,677 387.547,126	29	558.020,844 387.549,895	6.457
30	558.020,565 387.550,049	31	558.017,536 387.551,718	3.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5231**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 957, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26645	Din acte: 3.172 Masurata: 2.918	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26645-C1	Loc. Ditești, Nr. 957, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; An constructie 1995
A1.2	26645-C2	Loc. Ditești, Nr. 957, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An constructie 1995

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
18966 / 06/05/2025			
Act Notarial nr. 1008, din 05/05/2025 emis de Toneata Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE MARIUS 2) MIHALACHE CORINA		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIHALACHE CORINA 2) MIHALACHE MARIUS		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

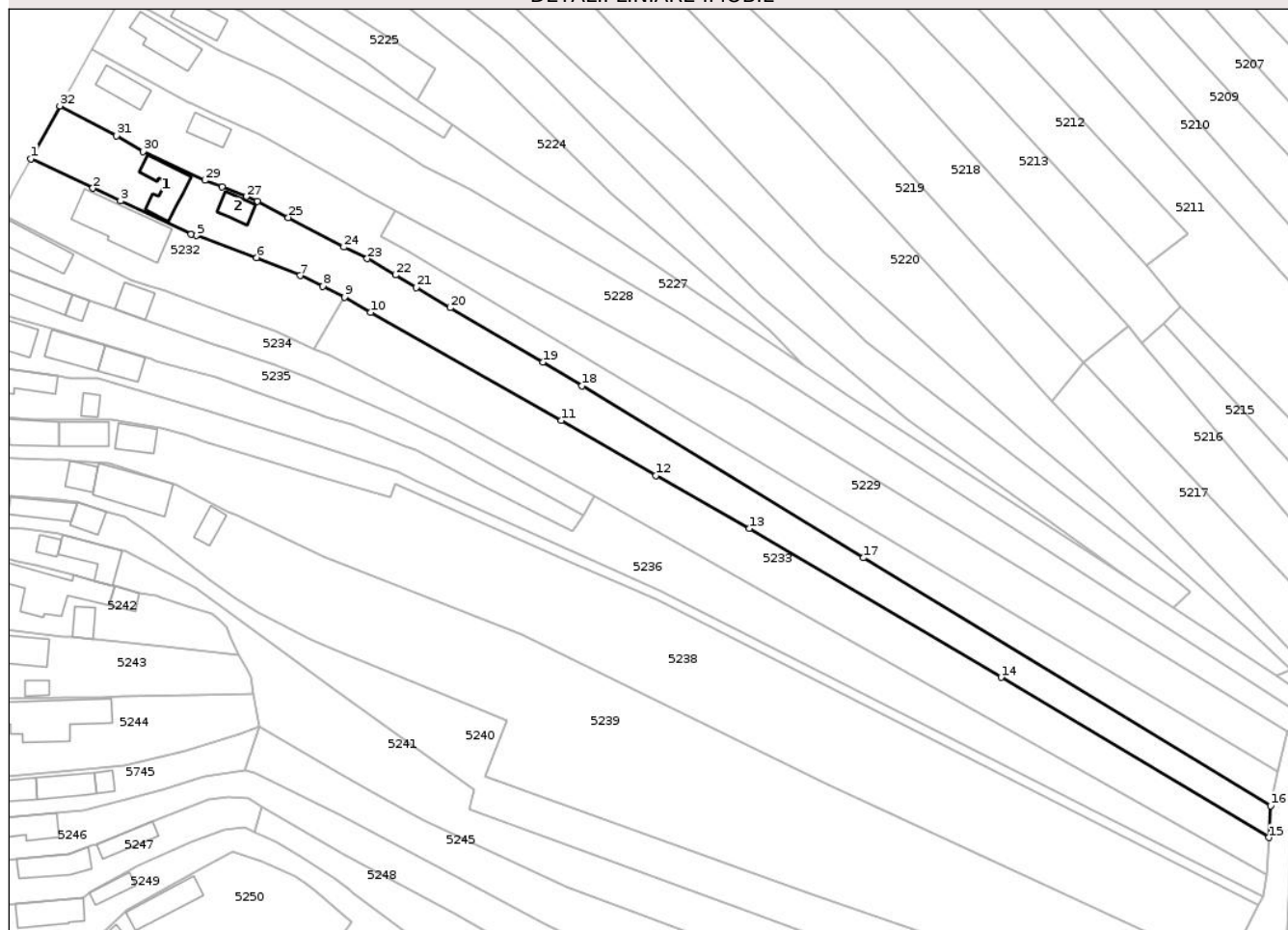
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26645	Din acte: 3.172 Masurata: 2.918	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	712	12	1102	-	
2	livada	DA	243	12	1101	-	
3	livada	NU	564	57	1648/36	-	
4	fâneata	NU	1.399	57	1648/36	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26645-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp; An constructie 1995
A1.2	26645-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; S. construita desfasurata:37 mp; An constructie 1995

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.984,208 387.537,18	2	557.998,443 387.530,392	15.771
3	558.004,76 387.527,454	4	558.021,032 387.519,895	17.942
5	558.022,241 387.519,49	6	558.036,047 387.514,462	14.693
7	558.046,03 387.510,314	8	558.051,238 387.507,875	5.751
9	558.056,171 387.505,387	10	558.062,198 387.501,853	6.987
11	558.105,965 387.477,049	12	558.127,675 387.464,454	25.099
13	558.149,143 387.452,265	14	558.206,843 387.418,077	67.068
15	558.268,372 387.381,281	16	558.268,749 387.388,621	7.35
17	558.175,248 387.445,508	18	558.110,699 387.484,987	75.665
19	558.101,721 387.490,433	20	558.080,438 387.502,941	24.686
21	558.072,643 387.507,569	22	558.067,945 387.510,468	5.52
23	558.061,421 387.514,198	24	558.056,061 387.516,86	5.985
25	558.043,301 387.523,652	26	558.036,163 387.527,428	8.075
27	558.033,673 387.528,424	28	558.028,1 387.530,653	6.002
29	558.024,155 387.532,173	30	558.009,956 387.538,818	15.677
31	558.003,886 387.542,451	32	557.990,856 387.549,299	14.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.998,443 387.530,392	3	558.004,76 387.527,454	6.967
4	558.021,032 387.519,895	5	558.022,241 387.519,49	1.275
6	558.036,047 387.514,462	7	558.046,03 387.510,314	10.81
8	558.051,238 387.507,875	9	558.056,171 387.505,387	5.525
10	558.062,198 387.501,853	11	558.105,965 387.477,049	50.307
12	558.127,675 387.464,454	13	558.149,143 387.452,265	24.687
14	558.206,843 387.418,077	15	558.268,372 387.381,281	71.692
16	558.268,749 387.388,621	17	558.175,248 387.445,508	109.447
18	558.110,699 387.484,987	19	558.101,721 387.490,433	10.501
20	558.080,438 387.502,941	21	558.072,643 387.507,569	9.065
22	558.067,945 387.510,468	23	558.061,421 387.514,198	7.515
24	558.056,061 387.516,86	25	558.043,301 387.523,652	14.455
26	558.036,163 387.527,428	27	558.033,673 387.528,424	2.682
28	558.028,1 387.530,653	29	558.024,155 387.532,173	4.228
30	558.009,956 387.538,818	31	558.003,886 387.542,451	7.074
32	557.990,856 387.549,299	1	557.984,208 387.537,18	13.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5235**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 954, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24683	Din acte: 1.113 Masurata: 1.036	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24683-C1	Loc. Ditești, Nr. 954, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construita in anul 1961
A1.2	24683-C2	Loc. Ditești, Nr. 954, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, construita in anul 1961

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
53470 / 25/11/2022			
Act Notarial nr. 3328, din 24/11/2022 emis de Tonea Maria;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TARNAUCEANU STEFAN 2) TARNAUCEANU ELENA		A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICULESCU MARIA 2) NICULESCU ILIE-MIHAIL		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24683	Din acte: 1.113 Masurata: 1.036	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	393	12	1108	-	
2	arabil	DA	280	12	1109	-	
3	arabil	NU	363	57	1109,1648 /39	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24683-C1	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; Construita in anul 1961
A1.2	24683-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; Magazie, construita in anul 1961

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
---------------	-------	---------------	-------	-------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.970,21 387.503,368	2	557.976,081 387.501,709	6.101
3	557.989,146 387.498,309	4	558.011,784 387.491,097	23.759
5	558.012,969 387.490,723	6	558.026,619 387.486,91	14.173
7	558.037,341 387.482,988	8	558.049,271 387.478,839	12.631
9	558.051,95 387.477,956	10	558.057,87 387.476,103	6.203
11	558.070,155 387.471,163	12	558.072,573 387.470,234	2.59
13	558.077,422 387.467,789	14	558.087,013 387.462,57	10.919
15	558.100,758 387.455,493	16	558.108,607 387.451,506	8.804
17	558.111,109 387.455,135	18	558.079,836 387.472,497	35.769
19	558.068,649 387.477,841	20	558.057,328 387.482,882	12.393
21	558.048,774 387.486,381	22	558.040,155 387.489,681	9.229
23	558.034,398 387.491,843	24	558.028,786 387.493,847	5.959
25	558.026,128 387.494,6	26	558.014,341 387.498,705	12.481
27	558.010,548 387.500,026	28	558.003,434 387.502,504	7.533
29	557.997,576 387.504,544	30	557.993,794 387.506,001	4.053
31	557.977,044 387.512,453	32	557.974,636 387.513,272	2.543
33	557.973,745 387.513,977	1	557.970,21 387.503,368	11.182

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.976,081 387.501,709	3	557.989,146 387.498,309	13.5
4	558.011,784 387.491,097	5	558.012,969 387.490,723	1.243
6	558.026,619 387.486,91	7	558.037,341 387.482,988	11.417
8	558.049,271 387.478,839	9	558.051,95 387.477,956	2.821
10	558.057,87 387.476,103	11	558.070,155 387.471,163	13.241
12	558.072,573 387.470,234	13	558.077,422 387.467,789	5.431
14	558.087,013 387.462,57	15	558.100,758 387.455,493	15.46
16	558.108,607 387.451,506	17	558.111,109 387.455,135	4.408
18	558.079,836 387.472,497	19	558.068,649 387.477,841	12.398
20	558.057,328 387.482,882	21	558.048,774 387.486,381	9.242
22	558.040,155 387.489,681	23	558.034,398 387.491,843	6.15
24	558.028,786 387.493,847	25	558.026,128 387.494,6	2.763
26	558.014,341 387.498,705	27	558.010,548 387.500,026	4.016
28	558.003,434 387.502,504	29	557.997,576 387.504,544	6.203
30	557.993,794 387.506,001	31	557.977,044 387.512,453	17.95
32	557.974,636 387.513,272	33	557.973,745 387.513,977	1.136

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5237**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.348	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 15428, din 28/02/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINOIU I. MARIA 2) STAN I. ION	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINOIU I. MARIA 2) STAN I. ION	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

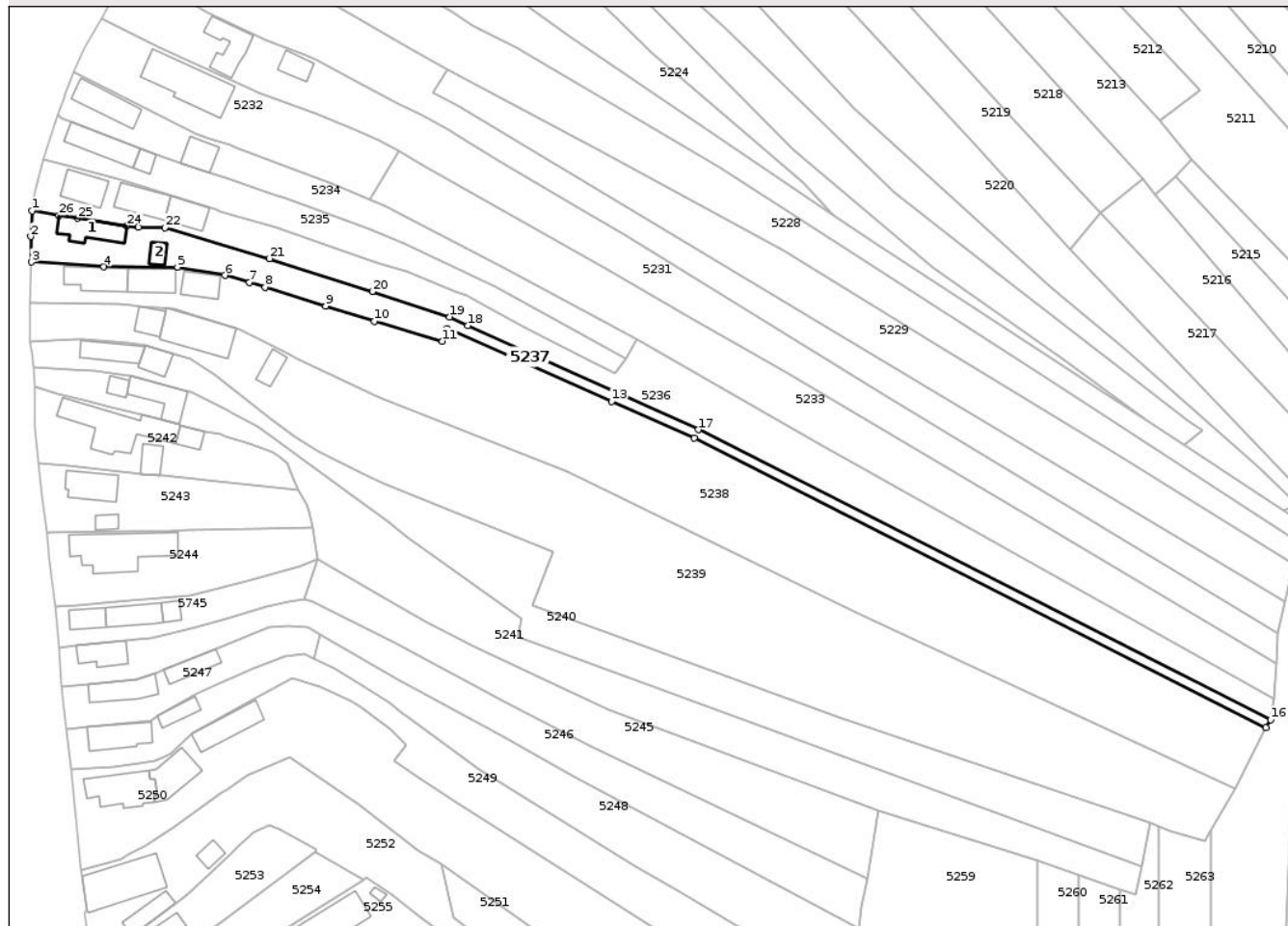
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.348	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	541	12	1112	-	
2	arabil	DA	183	12	1113	-	
3	arabil	NU	624	57	1648/41	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 76	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:76 mp; S. construita desfasurata:77 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.967,474 387.490,826	2	557.967,197 387.484,636	6.196

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	557.967,197 387.484,636	3	557.967,331 387.478,467	6.17

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	557.967,331 387.478,467	4	557.984,875 387.477,302	17.583
5	558.002,707 387.477,239	6	558.014,147 387.475,219	11.617
7	558.020,097 387.473,517	8	558.023,808 387.472,359	3.887
9	558.038,465 387.467,827	10	558.050,242 387.464,118	12.347
11	558.066,711 387.459,309	12	558.067,832 387.462,429	3.315
13	558.107,655 387.444,804	14	558.127,69 387.435,927	21.914
15	558.265,927 387.365,918	16	558.267,068 387.367,807	2.207
17	558.128,652 387.437,929	18	558.072,943 387.463,089	61.127
19	558.068,425 387.465,201	20	558.049,768 387.471,305	19.63
21	558.024,947 387.479,292	22	557.999,652 387.486,739	26.368
23	557.993,228 387.486,812	24	557.990,409 387.487,236	2.851
25	557.978,458 387.489,032	26	557.974,017 387.489,743	4.498

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	557.984,875 387.477,302	5	558.002,707 387.477,239	17.832
6	558.014,147 387.475,219	7	558.020,097 387.473,517	6.189
8	558.023,808 387.472,359	9	558.038,465 387.467,827	15.342
10	558.050,242 387.464,118	11	558.066,711 387.459,309	17.157
12	558.067,832 387.462,429	13	558.107,655 387.444,804	43.549
14	558.127,69 387.435,927	15	558.265,927 387.365,918	154.954
16	558.267,068 387.367,807	17	558.128,652 387.437,929	155.165
18	558.072,943 387.463,089	19	558.068,425 387.465,201	4.987
20	558.049,768 387.471,305	21	558.024,947 387.479,292	26.074
22	557.999,652 387.486,739	23	557.993,228 387.486,812	6.424
24	557.990,409 387.487,236	25	557.978,458 387.489,032	12.085
26	557.974,017 387.489,743	1	557.967,474 387.490,826	6.632

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5239**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 951, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.249	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 951, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 951, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ditești, Nr. 951, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 105/2016, din 05/07/2016 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA NICOLAE-MARIAN		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NUTA NICOLAE-MARIAN		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

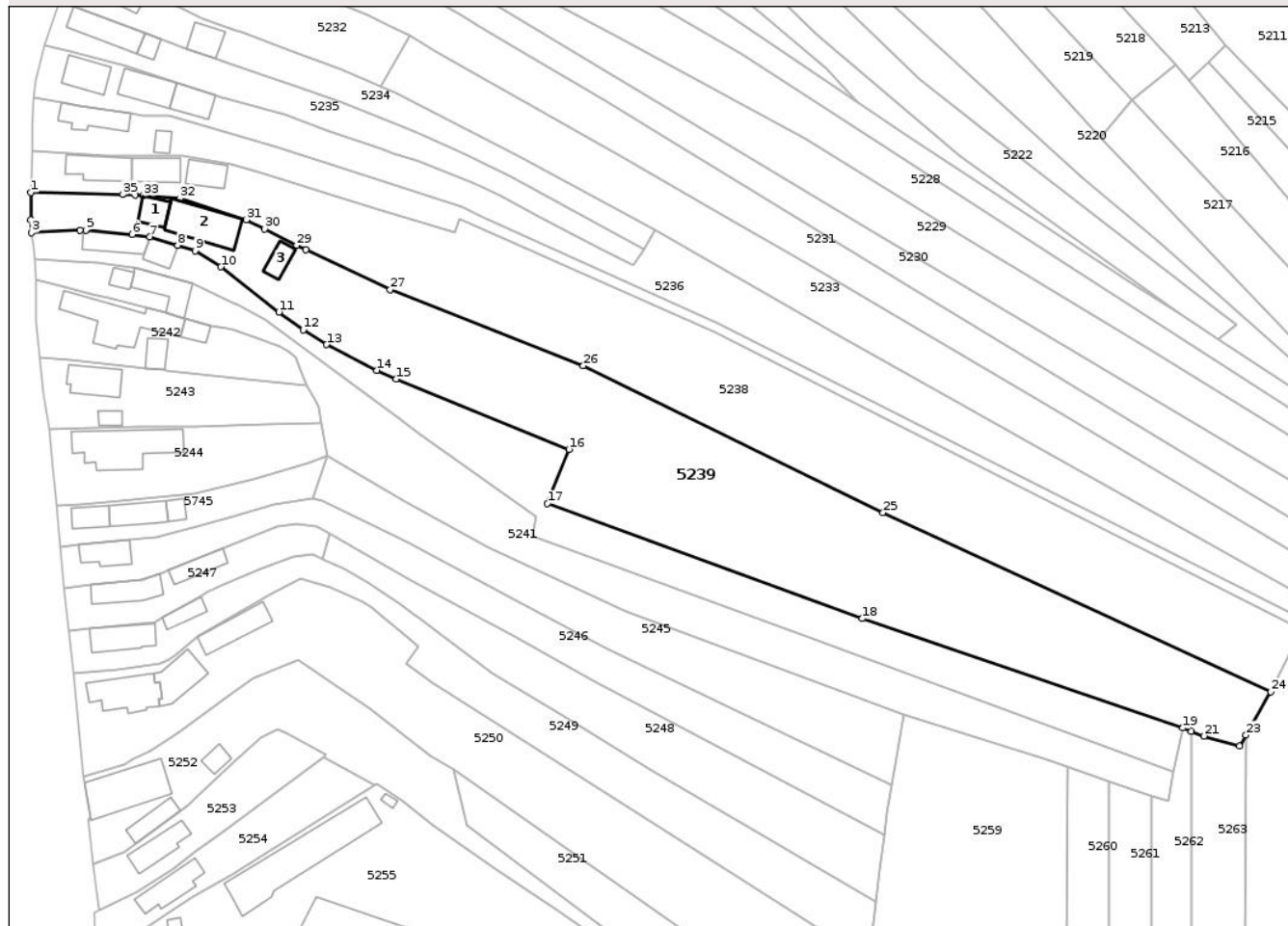
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.249	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	552	12	1118	-	
2	arabil	DA	158	12	1117	-	
3	arabil	DA	473	12	1119	-	
4	arabil	NU	5.066	57	1648/43	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 132	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:132 mp; S. construita desfasurata:132 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.966,986 387.468,687	2	557.966,945 387.462,234	6.453
3	557.967,12 387.459,169	4	557.978,5 387.459,732	11.394
5	557.979,865 387.459,792	6	557.990,757 387.458,785	10.938
7	557.994,968 387.458,213	8	558.001,487 387.456,229	6.814
9	558.005,603 387.454,976	10	558.011,668 387.451,142	7.175
11	558.025,293 387.440,532	12	558.031,023 387.436,351	7.093
13	558.036,506 387.432,877	14	558.048,267 387.426,83	13.224
15	558.052,837 387.424,765	16	558.093,554 387.408,271	43.931
17	558.088,446 387.395,486	18	558.162,496 387.368,478	78.822
19	558.237,924 387.342,795	20	558.239,925 387.342,02	2.146
21	558.242,905 387.340,867	22	558.251,21 387.338,475	8.643
23	558.252,727 387.341,12	24	558.258,555 387.351,276	11.709
25	558.167,384 387.393,365	26	558.096,89 387.427,924	78.509
27	558.051,451 387.445,786	28	558.031,589 387.455,17	21.967
29	558.029,442 387.456,184	30	558.021,95 387.460,036	8.424
31	558.017,634 387.462,237	32	558.002,042 387.467,216	16.368
33	557.993,329 387.467,849	34	557.991,52 387.467,98	1.814
35	557.988,576 387.468,194	1	557.966,986 387.468,687	21.596

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.966,945 387.462,234	3	557.967,12 387.459,169	3.07
4	557.978,5 387.459,732	5	557.979,865 387.459,792	1.366
6	557.990,757 387.458,785	7	557.994,968 387.458,213	4.25
8	558.001,487 387.456,229	9	558.005,603 387.454,976	4.302
10	558.011,668 387.451,142	11	558.025,293 387.440,532	17.269
12	558.031,023 387.436,351	13	558.036,506 387.432,877	6.491
14	558.048,267 387.426,83	15	558.052,837 387.424,765	5.015
16	558.093,554 387.408,271	17	558.088,446 387.395,486	13.768
18	558.162,496 387.368,478	19	558.237,924 387.342,795	79.681
20	558.239,925 387.342,02	21	558.242,905 387.340,867	3.195
22	558.251,21 387.338,475	23	558.252,727 387.341,12	3.049
24	558.258,555 387.351,276	25	558.167,384 387.393,365	100.417
26	558.096,89 387.427,924	27	558.051,451 387.445,786	48.824
28	558.031,589 387.455,17	29	558.029,442 387.456,184	2.374
30	558.021,95 387.460,036	31	558.017,634 387.462,237	4.845
32	558.002,042 387.467,216	33	557.993,329 387.467,849	8.736
34	557.991,52 387.467,98	35	557.988,576 387.468,194	2.952

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5241**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.701	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 37/2004, din 07/04/2004 emis de NP VASILE SAVULESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREZEANU ION DEFUNCT:Da		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BREZEANU ION DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 282/2021, din 28/12/2021 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BREZEANU ION DEFUNCT:Da		A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 284/2021, din 28/12/2021 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BREZEANU STELA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

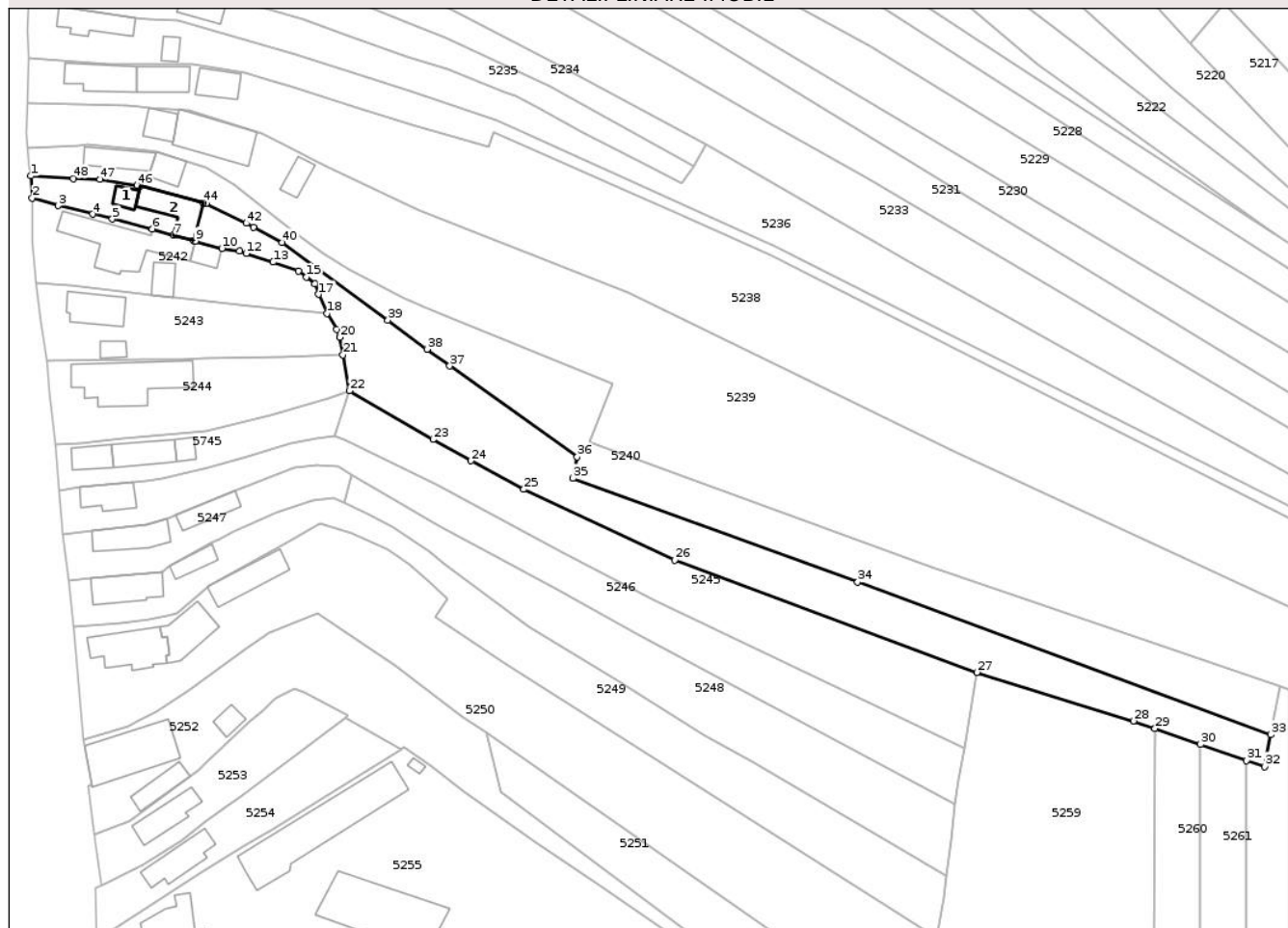
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	360	12	1123	-	
2	arabil	DA	492	12	1122	-	
3	arabil	NU	1.849	57	1648/45	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:20 mp;
A1.2	-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 81	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:81 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	557.967,816 387.453,072	2	557.968,102 387.448,248	4.832	2	557.968,102 387.448,248	3	557.973,767 387.446,642	5.888	3	557.973,767 387.446,642	4	557.981,183 387.444,803	7.641
4	557.981,183 387.444,803	5	557.985,419 387.443,753	4.364	5	557.985,419 387.443,753	6	557.994,088 387.441,593	8.934	6	557.994,088 387.441,593	7	557.998,681 387.440,317	4.767

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
7	557.998,681 387.440,317	8	558.002,954 387.439,122	4.437	8	558.002,954 387.439,122	9	558.003,402 387.439,006	0.463	9	558.003,402 387.439,006	10	558.009,133 387.437,399	5.952
10	558.009,133 387.437,399	11	558.012,927 387.436,794	3.842	11	558.012,927 387.436,794	12	558.014,345 387.436,332	1.491	12	558.014,345 387.436,332	13	558.020,157 387.434,439	6.113
13	558.020,157 387.434,439	14	558.025,666 387.432,551	5.824	14	558.025,666 387.432,551	15	558.027,412 387.431,2	2.208	15	558.027,412 387.431,2	16	558.029,168 387.429,722	2.295
16	558.029,168 387.429,722	17	558.030,05 387.427,482	2.407	17	558.030,05 387.427,482	18	558.031,869 387.423,345	4.519	18	558.031,869 387.423,345	19	558.033,925 387.419,903	4.009
19	558.033,925 387.419,903	20	558.034,597 387.418,209	1.822	20	558.034,597 387.418,209	21	558.035,281 387.414,396	3.874	21	558.035,281 387.414,396	22	558.036,673 387.406,647	7.873
22	558.036,673 387.406,647	23	558.054,726 387.396,111	20.90 3	23	558.054,726 387.396,111	24	558.062,97 387.391,517	9.438	24	558.062,97 387.391,517	25	558.074,382 387.385,352	12.97 1
25	558.074,382 387.385,352	26	558.106,989 387.370,12	35.98 9	26	558.106,989 387.370,12	27	558.172,246 387.345,835	69.62 9	27	558.172,246 387.345,835	28	558.206,072 387.335,323	35.42 2
28	558.206,072 387.335,323	29	558.210,764 387.333,694	4.967	29	558.210,764 387.333,694	30	558.220,624 387.330,271	10.43 7	30	558.220,624 387.330,271	31	558.230,554 387.326,824	10.51 1
31	558.230,554 387.326,824	32	558.234,408 387.325,486	4.08	32	558.234,408 387.325,486	33	558.235,779 387.332,393	7.042	33	558.235,779 387.332,393	34	558.146,508 387.365,309	95.14 6
34	558.146,508 387.365,309	35	558.084,941 387.387,741	65.52 6	35	558.084,941 387.387,741	36	558.085,885 387.392,373	4.727	36	558.085,885 387.392,373	37	558.058,361 387.411,978	33.79 2
37	558.058,361 387.411,978	38	558.053,439 387.415,634	6.131	38	558.053,439 387.415,634	39	558.044,992 387.421,907	10.52 2	39	558.044,992 387.421,907	40	558.022,153 387.438,643	28.31 5
40	558.022,153 387.438,643	41	558.015,922 387.442,01	7.083	41	558.015,922 387.442,01	42	558.014,403 387.442,831	1.727	42	558.014,403 387.442,831	43	558.005,672 387.447,11	9.723
43	558.005,672 387.447,11	44	558.005,11 387.447,259	0.581	44	558.005,11 387.447,259	45	557.991,415 387.450,875	14.16 4	45	557.991,415 387.450,875	46	557.990,809 387.451,035	0.627
46	557.990,809 387.451,035	47	557.982,785 387.452,267	8.118	47	557.982,785 387.452,267	48	557.977,012 387.452,499	5.778	48	557.977,012 387.452,499	1	557.967,816 387.453,072	9.214

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5243**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 820	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 941, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	SE NOTEAZA POSESIA FAPTICA PE COTA DE 1/2 IN FAVOAREA LUI: 1) STAN MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN MARIA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 23/2004, din 17/05/2004 emis de NP VASILE SAVULESCU (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) STAN MARIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 820	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	442	12	1126	-	
2	arabil	DA	378	12	1127	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; S. construita desfasurata:14 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.971,206 387.413,043	2	557.992,346 387.413,529	21.146
2	557.992,346 387.413,529	3	558.000,123 387.413,531	7.777

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.000,123 387.413,531	4	558.005,281 387.413,717	5.161
4	558.005,281 387.413,717	5	558.022,259 387.414,063	16.982
5	558.022,259 387.414,063	6	558.035,281 387.414,396	13.026
6	558.035,281 387.414,396	7	558.034,597 387.418,209	3.874
7	558.034,597 387.418,209	8	558.033,925 387.419,903	1.822
8	558.033,925 387.419,903	9	558.031,869 387.423,345	4.009
9	558.031,869 387.423,345	10	558.015,017 387.425,085	16.942
10	558.015,017 387.425,085	11	557.999,051 387.426,811	16.059
11	557.999,051 387.426,811	12	557.998,534 387.426,857	0.519
12	557.998,534 387.426,857	13	557.993,746 387.427,287	4.807
13	557.993,746 387.427,287	14	557.991,652 387.427,475	2.102
14	557.991,652 387.427,475	15	557.976,165 387.429,313	15.596
15	557.976,165 387.429,313	16	557.969,014 387.429,943	7.179
16	557.969,014 387.429,943	17	557.969,93 387.421,496	8.497
17	557.969,93 387.421,496	1	557.971,206 387.413,043	8.549

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5244**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 942	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6430, din 02/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA I. CALIN		A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOMA I. CALIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 942	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	569	12	1129	-	
2	arabil	DA	373	12	1128	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 192	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:192 mp; S. construita desfasurata:202 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.973,039 387.395,055	2	557.978,739 387.395,387	5.71
2	557.978,739 387.395,387	3	557.987,913 387.396,271	9.216

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.987,913 387.396,271	4	558.005,638 387.397,968	17.806
4	558.005,638 387.397,968	5	558.019,551 387.401,26	14.297
5	558.019,551 387.401,26	6	558.032,237 387.405,007	13.228
6	558.032,237 387.405,007	7	558.036,673 387.406,647	4.729
7	558.036,673 387.406,647	8	558.035,281 387.414,396	7.873
8	558.035,281 387.414,396	9	558.022,259 387.414,063	13.026
9	558.022,259 387.414,063	10	558.005,281 387.413,717	16.982
10	558.005,281 387.413,717	11	558.000,123 387.413,531	5.161
11	558.000,123 387.413,531	12	557.992,346 387.413,529	7.777
12	557.992,346 387.413,529	13	557.971,206 387.413,043	21.146
13	557.971,206 387.413,043	14	557.971,756 387.406,478	6.588
14	557.971,756 387.406,478	1	557.973,039 387.395,055	11.495

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5246**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 945, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.852 Masurata: 1.768	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 945, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 7, din 24/01/2011 emis de BNP TONEATA MARIA (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOVANU VASILE		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

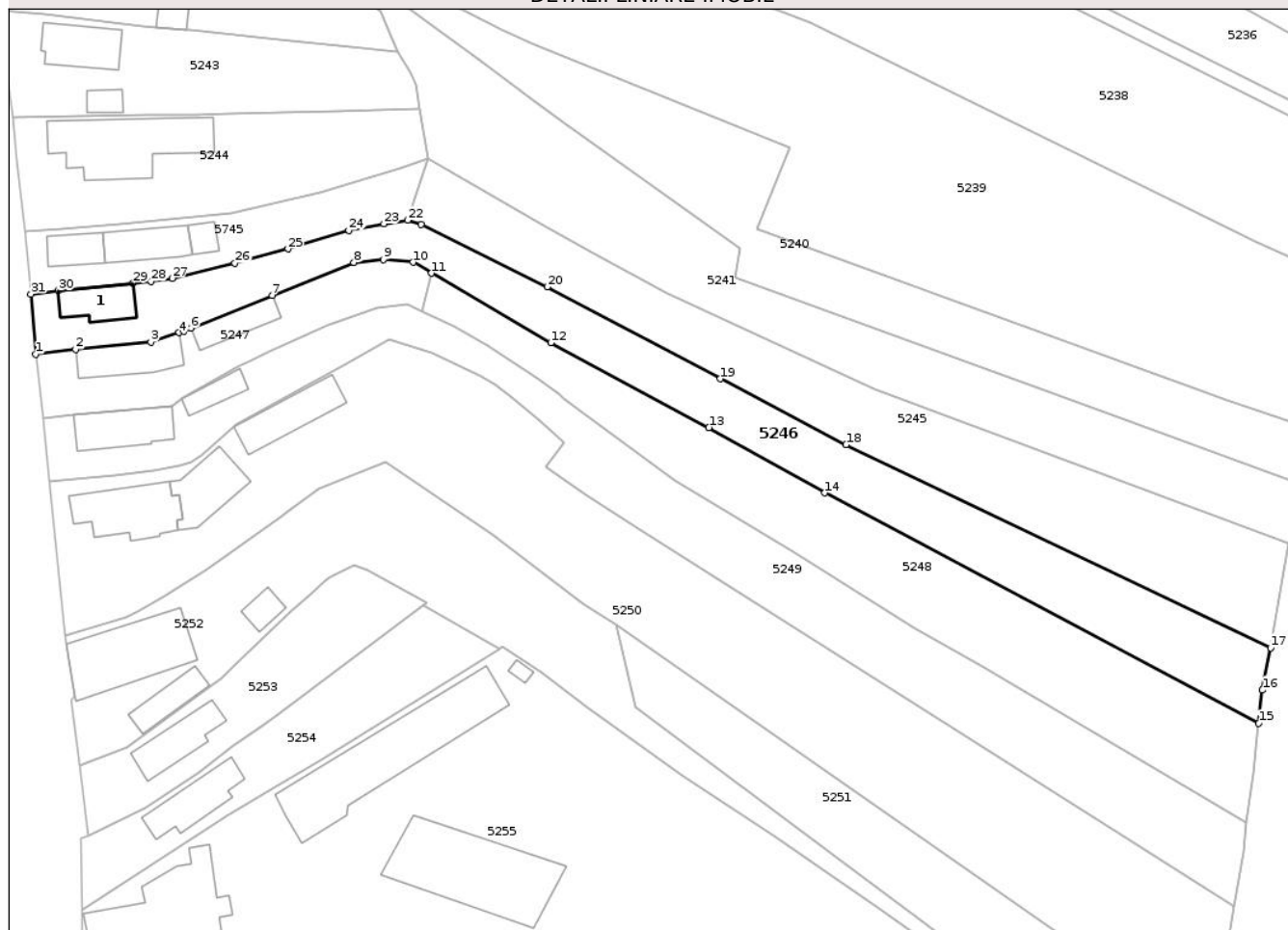
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.852 Masurata: 1.768	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	12	1133	-	
2	arabil	DA	190	12	1132	-	
3	arabil	NU	1.144	57	1648/47	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; S. construita desfasurata:60 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.974,745 387.375,669	2	557.981,0 387.376,45	6.304
3	557.992,882 387.377,644	4	557.997,304 387.379,101	4.656

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.981,0 387.376,45	3	557.992,882 387.377,644	11.942
4	557.997,304 387.379,101	5	557.998,027 387.379,339	0.761

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	557.998,027 387.379,339	6	557.999,212 387.379,818	1.278
7	558.011,997 387.384,988	8	558.024,903 387.390,172	13.908
9	558.029,527 387.390,606	10	558.034,236 387.390,21	4.726
11	558.037,167 387.388,495	12	558.055,953 387.377,5	21.767
13	558.080,873 387.364,118	14	558.099,175 387.353,817	21.002
15	558.167,599 387.317,49	16	558.168,202 387.322,711	5.256
17	558.169,496 387.329,375	18	558.102,5 387.361,421	74.266
19	558.082,65 387.371,821	20	558.055,373 387.386,306	30.884
21	558.035,523 387.396,221	22	558.033,353 387.396,834	2.255
23	558.029,607 387.396,267	24	558.024,098 387.395,219	5.608
25	558.014,485 387.392,324	26	558.006,122 387.390,048	8.667
27	557.996,286 387.387,686	28	557.992,912 387.387,217	3.406
29	557.990,049 387.386,931	30	557.978,25 387.385,751	11.858
31	557.973,946 387.385,202	1	557.974,745 387.375,669	9.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	557.999,212 387.379,818	7	558.011,997 387.384,988	13.791
8	558.024,903 387.390,172	9	558.029,527 387.390,606	4.644
10	558.034,236 387.390,21	11	558.037,167 387.388,495	3.396
12	558.055,953 387.377,5	13	558.080,873 387.364,118	28.286
14	558.099,175 387.353,817	15	558.167,599 387.317,49	77.469
16	558.168,202 387.322,711	17	558.169,496 387.329,375	6.788
18	558.102,5 387.361,421	19	558.082,65 387.371,821	22.409
20	558.055,373 387.386,306	21	558.035,523 387.396,221	22.189
22	558.033,353 387.396,834	23	558.029,607 387.396,267	3.789
24	558.024,098 387.395,219	25	558.014,485 387.392,324	10.039
26	558.006,122 387.390,048	27	557.996,286 387.387,686	10.116
28	557.992,912 387.387,217	29	557.990,049 387.386,931	2.877
30	557.978,25 387.385,751	31	557.973,946 387.385,202	4.339

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5249**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 943, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22555	Din acte: 2.013 Masurata: 1.999	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22555-C1	Loc. Ditești, Nr. 943, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	22555-C2	Loc. Ditești, Nr. 943, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28809 / 18/11/2019		
Contract De Vânzare-Cumpărare nr. 3080, din 18/11/2019 emis de NP Toneata Maria;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CURTEANU MUGUREL-CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VÎLCU RAMONA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

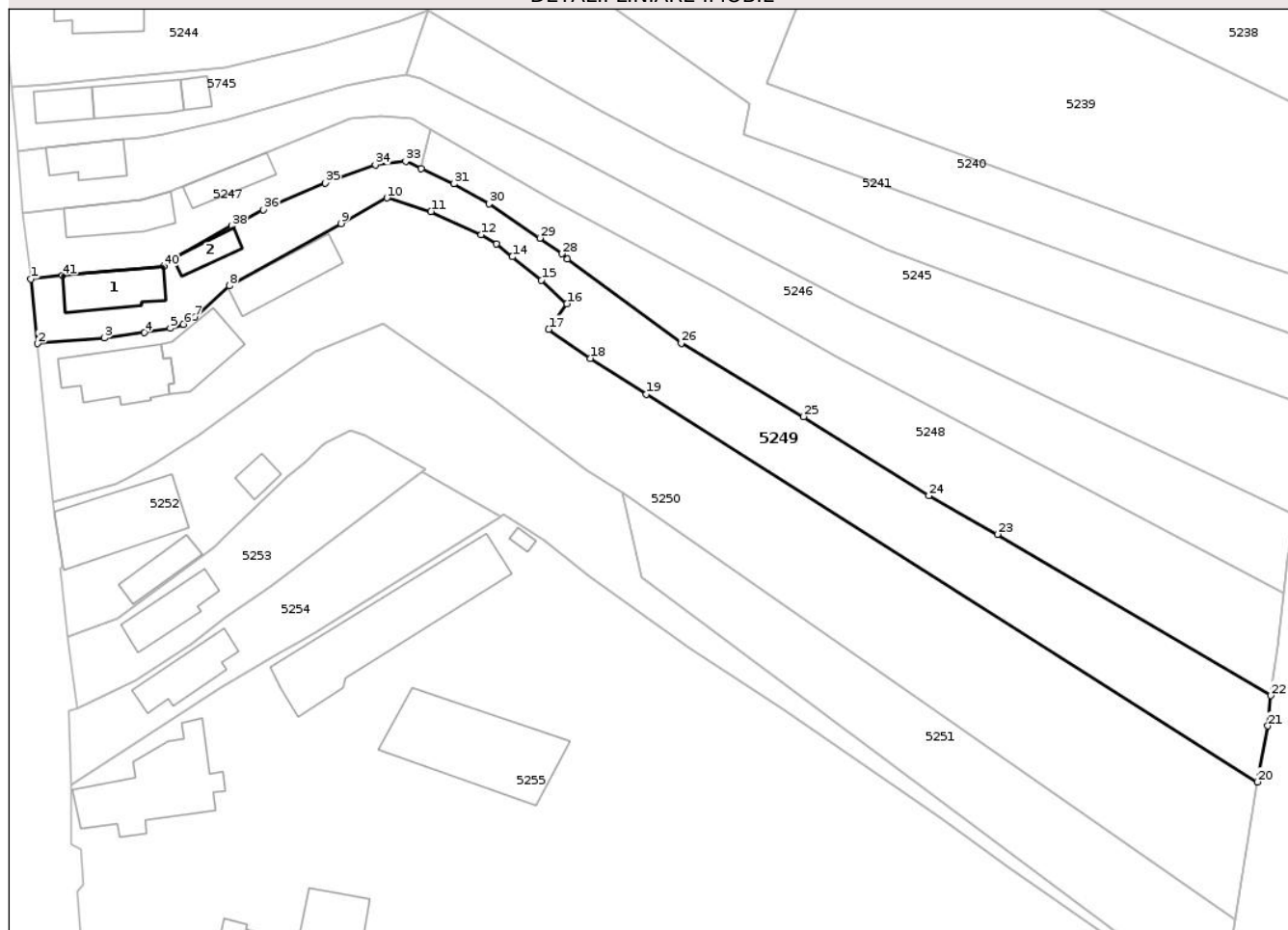
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22555	Din acte: 2.013 Masurata: 1.999	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	438	12	1135	-	
2	arabil	DA	245	12	1136	-	
3	arabil	NU	158	57	1648/49	-	NUMAR TARLA IN ACT: 52
4	faneata	NU	1.158	57	1648/49	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22555-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:86 mp; S. construita desfasurata:86 mp;
A1.2	22555-C2	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	557.975,92 387.365,576	2	557.976,937 387.355,698	9.93	2	557.976,937 387.355,698	3	557.987,177 387.356,546	10.275	3	557.987,177 387.356,546	4	557.993,29 387.357,375	6.169

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	557.993,29 387.357,375	5	557.997,274 387.358,027	4.037	5	557.997,274 387.358,027	6	557.999,27 387.358,649	2.091	6	557.999,27 387.358,649	7	558.001,033 387.359,762	2.085
7	558.001,033 387.359,762	8	558.006,314 387.364,561	7.136	8	558.006,314 387.364,561	9	558.023,395 387.374,084	19.55 6	9	558.023,395 387.374,084	10	558.030,424 387.378,003	8.048
10	558.030,424 387.378,003	11	558.037,166 387.375,913	7.059	11	558.037,166 387.375,913	12	558.044,839 387.372,382	8.446	12	558.044,839 387.372,382	13	558.047,155 387.370,931	2.733
13	558.047,155 387.370,931	14	558.049,607 387.369,003	3.119	14	558.049,607 387.369,003	15	558.054,042 387.365,386	5.723	15	558.054,042 387.365,386	16	558.057,952 387.361,793	5.31
16	558.057,952 387.361,793	17	558.055,17 387.357,89	4.793	17	558.055,17 387.357,89	18	558.061,565 387.353,46	7.78	18	558.061,565 387.353,46	19	558.070,061 387.347,922	10.14 2
19	558.070,061 387.347,922	20	558.163,632 387.288,594	110.7 94	20	558.163,632 387.288,594	21	558.165,224 387.297,178	8.73	21	558.165,224 387.297,178	22	558.165,65 387.301,828	4.669
22	558.165,65 387.301,828	23	558.123,82 387.326,491	48.55 9	23	558.123,82 387.326,491	24	558.113,337 387.332,435	12.05 1	24	558.113,337 387.332,435	25	558.094,16 387.344,522	22.66 8
25	558.094,16 387.344,522	26	558.075,458 387.355,743	21.81	26	558.075,458 387.355,743	27	558.058,022 387.368,636	21.68 5	27	558.058,022 387.368,636	28	558.057,187 387.369,446	1.163
28	558.057,187 387.369,446	29	558.053,808 387.371,852	4.148	29	558.053,808 387.371,852	30	558.046,035 387.377,097	9.377	30	558.046,035 387.377,097	31	558.040,67 387.380,164	6.18
31	558.040,67 387.380,164	32	558.035,657 387.382,491	5.527	32	558.035,657 387.382,491	33	558.033,283 387.383,593	2.617	33	558.033,283 387.383,593	34	558.028,633 387.383,055	4.681
34	558.028,633 387.383,055	35	558.020,954 387.380,292	8.161	35	558.020,954 387.380,292	36	558.011,521 387.376,173	10.29 3	36	558.011,521 387.376,173	37	558.008,469 387.374,599	3.434
37	558.008,469 387.374,599	38	558.006,644 387.373,727	2.023	38	558.006,644 387.373,727	39	557.997,862 387.368,836	10.05 2	39	557.997,862 387.368,836	40	557.996,266 387.367,551	2.049
40	557.996,266 387.367,551	41	557.980,72 387.366,101	15.61 3	41	557.980,72 387.366,101	1	557.975,92 387.365,576	4.829					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5255**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		9.439	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp;
A1.4	-C4	Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	-C5	Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.6	-C6	Loc. Ditești, Nr. 938, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE, art.13);			
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6	
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1	

C. Partea III. SARCINI .

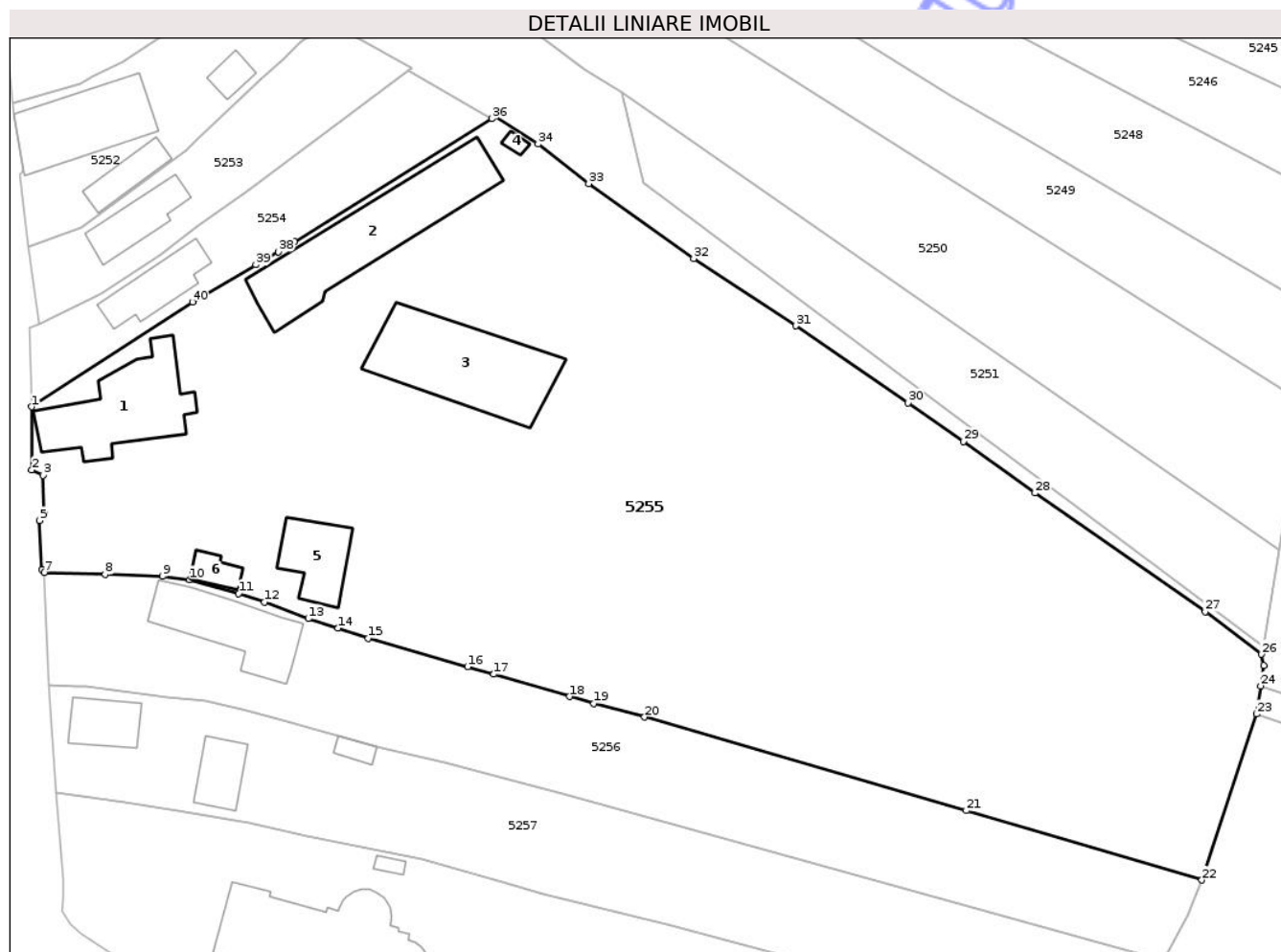
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	9.439	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.819	12	1145	-	
2	faneata	DA	2.620	12	1146	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 209	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; S. construita desfasurata:209 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 298	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:298 mp; S. construita desfasurata:298 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 275	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:275 mp; S. construita desfasurata:275 mp;
A1.4	-C4	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp;
A1.5	-C5	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; S. construita desfasurata:94 mp;
A1.6	-C6	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.982,038 387.288,077	2	557.982,067 387.279,043	9.034
3	557.983,643 387.278,286	4	557.983,875 387.272,882	5.409
5	557.983,118 387.271,828	6	557.983,53 387.264,811	7.029
7	557.983,842 387.264,396	8	557.992,556 387.264,134	8.718
9	558.000,721 387.263,872	10	558.004,637 387.263,405	3.944
11	558.011,609 387.261,404	12	558.015,302 387.260,181	3.89
13	558.021,574 387.257,822	14	558.025,81 387.256,463	4.449
15	558.030,12 387.254,999	16	558.044,333 387.250,946	14.78
17	558.048,052 387.249,886	18	558.058,872 387.246,697	11.28
19	558.062,363 387.245,703	20	558.069,602 387.243,759	7.495
21	558.115,571 387.230,417	22	558.149,216 387.220,489	35.079
23	558.157,052 387.244,195	24	558.157,64 387.248,216	4.064
25	558.158,071 387.251,161	26	558.157,687 387.252,728	1.613
27	558.149,704 387.258,833	28	558.125,388 387.275,756	29.625
29	558.115,134 387.283,132	30	558.107,253 387.288,618	9.602
31	558.091,21 387.299,624	32	558.076,619 387.309,238	17.474
33	558.061,641 387.319,947	34	558.054,395 387.325,604	9.193
35	558.048,306 387.329,604	36	558.047,796 387.329,21	0.644
37	558.019,586 387.311,614	38	558.017,32 387.310,2	2.671
39	558.014,074 387.308,328	40	558.005,004 387.303,033	10.502

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.982,067 387.279,043	3	557.983,643 387.278,286	1.748
4	557.983,875 387.272,882	5	557.983,118 387.271,828	1.298
6	557.983,53 387.264,811	7	557.983,842 387.264,396	0.519
8	557.992,556 387.264,134	9	558.000,721 387.263,872	8.169
10	558.004,637 387.263,405	11	558.011,609 387.261,404	7.253
12	558.015,302 387.260,181	13	558.021,574 387.257,822	6.701
14	558.025,81 387.256,463	15	558.030,12 387.254,999	4.552
16	558.044,333 387.250,946	17	558.048,052 387.249,886	3.867
18	558.058,872 387.246,697	19	558.062,363 387.245,703	3.63
20	558.069,602 387.243,759	21	558.115,571 387.230,417	47.866
22	558.149,216 387.220,489	23	558.157,052 387.244,195	24.968
24	558.157,64 387.248,216	25	558.158,071 387.251,161	2.976
26	558.157,687 387.252,728	27	558.149,704 387.258,833	10.05
28	558.125,388 387.275,756	29	558.115,134 387.283,132	12.631
30	558.107,253 387.288,618	31	558.091,21 387.299,624	19.455
32	558.076,619 387.309,238	33	558.061,641 387.319,947	18.413
34	558.054,395 387.325,604	35	558.048,306 387.329,604	7.285
36	558.047,796 387.329,21	37	558.019,586 387.311,614	33.248
38	558.017,32 387.310,2	39	558.014,074 387.308,328	3.747
40	558.005,004 387.303,033	1	557.982,038 387.288,077	27.407

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5257**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 261(e:261)
Nr. cadastral vechi: 441

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 936, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21297	Din acte: 2.206 Masurata: 2.318	Sector cadastral: 56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21297-C1	Loc. Ditești, Nr. 936, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 64 mp; S. construita desfasurata: 64 mp;
A1.2	21297-C2	Loc. Ditești, Nr. 936, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 58 mp; S. construita desfasurata: 58 mp;
A1.3	21297-C3	Loc. Ditești, Nr. 936, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 15 mp; S. construita desfasurata: 15 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9688 / 11/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 3326, din 11/09/2006 emis de NP Neculae Aurelian;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) ZOTESCU NICOLETA	
	2) ZOTESCU BOGDAN NICOLAE	
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 261(e:261))		
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPESTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) ZOTESCU BOGDAN NICOLAE	
	2) ZOTESCU NICOLETA	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

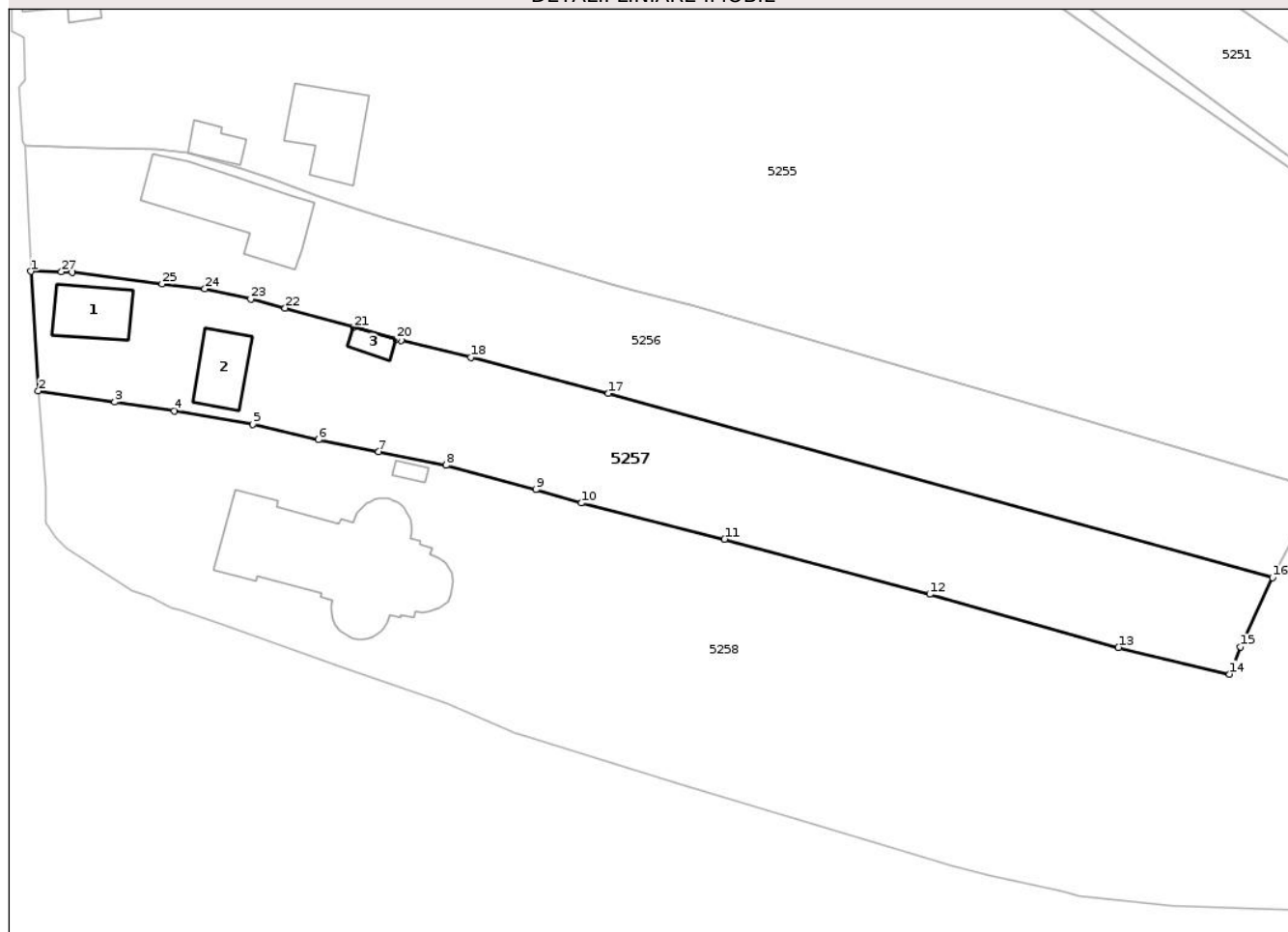
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21297	Din acte: 2.206 Masurata: 2.318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	720	12	1151	-	
2	arabil	DA	1.598	12	1154	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21297-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; S. construita desfasurata:64 mp;
A1.2	21297-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; S. construita desfasurata:58 mp;
A1.3	21297-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; S. construita desfasurata:15 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.984,571 387.248,276	2	557.985,535 387.232,934	15.372

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	557.985,535 387.232,934	3	557.995,323 387.231,536	9.887

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.995,323 387.231,536	4	558.002,961 387.230,401	7.722
5	558.013,035 387.228,677	6	558.021,436 387.226,707	8.629
7	558.029,133 387.225,168	8	558.037,779 387.223,439	8.817
9	558.049,291 387.220,308	10	558.055,158 387.218,574	6.118
11	558.073,482 387.213,968	12	558.099,788 387.206,889	27.242
13	558.123,968 387.200,075	14	558.138,213 387.196,652	14.65
15	558.139,624 387.200,132	16	558.143,725 387.209,009	9.779
17	558.058,607 387.232,618	18	558.040,964 387.237,254	18.242
19	558.032,038 387.239,42	20	558.031,391 387.239,588	0.668
21	558.025,937 387.241,098	22	558.017,171 387.243,564	9.106
23	558.012,755 387.244,748	24	558.006,873 387.246,03	6.02
25	558.001,382 387.246,656	26	557.989,831 387.248,141	11.646
27	557.988,491 387.248,204	1	557.984,571 387.248,276	3.921

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.002,961 387.230,401	5	558.013,035 387.228,677	10.22
6	558.021,436 387.226,707	7	558.029,133 387.225,168	7.849
8	558.037,779 387.223,439	9	558.049,291 387.220,308	11.93
10	558.055,158 387.218,574	11	558.073,482 387.213,968	18.894
12	558.099,788 387.206,889	13	558.123,968 387.200,075	25.122
14	558.138,213 387.196,652	15	558.139,624 387.200,132	3.755
16	558.143,725 387.209,009	17	558.058,607 387.232,618	88.332
18	558.040,964 387.237,254	19	558.032,038 387.239,42	9.185
20	558.031,391 387.239,588	21	558.025,937 387.241,098	5.659
22	558.017,171 387.243,564	23	558.012,755 387.244,748	4.572
24	558.006,873 387.246,03	25	558.001,382 387.246,656	5.527
26	557.989,831 387.248,141	27	557.988,491 387.248,204	1.341

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5260**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.000	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 42/2003, din 26/03/2003 emis de NP MARGARIT MUSAT (CERTIFICAT DE MOSTENITOR;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILINA SMARANDA	A1

C. Partea III. SARCINI .

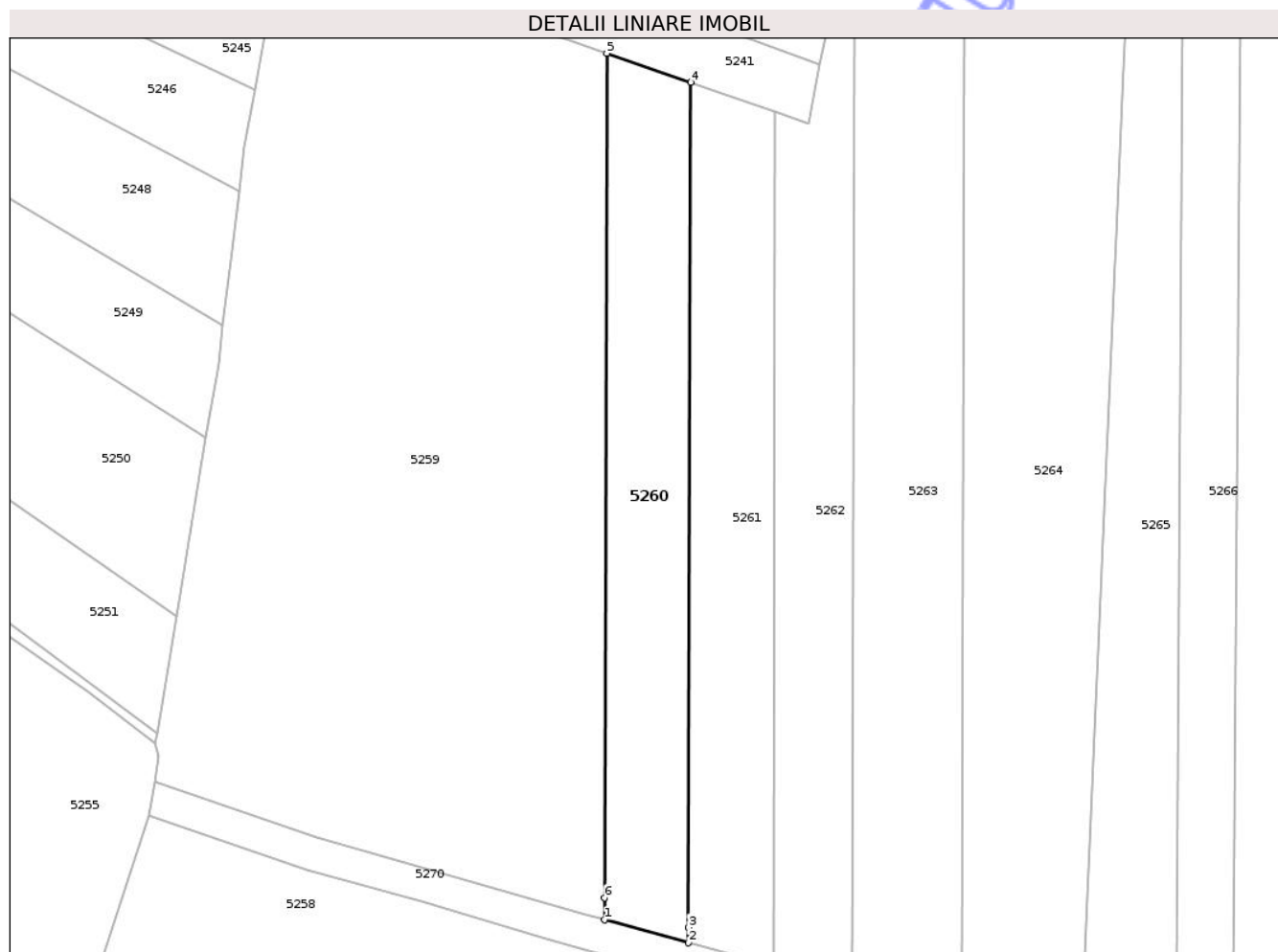
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	22	57	1647/44	-	
2	arabil	NU	978	57	1647/44	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.210,505 387.232,002	2	558.220,367 387.229,295	10.227
2	558.220,367 387.229,295	3	558.220,371 387.231,086	1.791
3	558.220,371 387.231,086	4	558.220,624 387.330,271	99.185
4	558.220,624 387.330,271	5	558.210,764 387.333,694	10.437

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.210,764 387.333,694	6	558.210,512 387.234,583	99.111
6	558.210,512 387.234,583	1	558.210,505 387.232,002	2.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5181**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 1787

Nr. cadastral vechi: 10368

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 986, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20551	Din acte: 1.201 Masurata: 1.178	Sector cadastral: 56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20551-C1	Loc. Ditești, Nr. 986, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 61 mp; S. construita desfasurata: 61 mp;
A1.2	20551-C2	Loc. Ditești, Nr. 986, Jud. Prahova	Nr. niveluri: 1; S. construita la sol: 100 mp; S. construita desfasurata: 100 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1814 / 09/02/2009			
Certificat Mostenitor nr. 652, din 21/12/1998 emis de NP IVAN MIHAELA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) STATE NICOLAE		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) STATE NICOLAE		A1.1, A1.2
4036 / 18/03/2009			
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 609, din 17/03/2009 emis de NP Toneata Maria;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) STATE NICOLAE 2) STATE MARIA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1787)		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) STATE NICOLAE 2) STATE MARIA		A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4036 / 18/03/2009			
Certificat Mostenitor nr. 652, din 21/12/1998 emis de NP IVAN MIHAELA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere in favoarea lui STATE ELENA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20551	Din acte: 1.201 Masurata: 1.178	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	485	12	1037,1038,1 648/3	-	
2	arabil	DA	473	12	1037,1038,1 648/3	-	
3	arabil	NU	220	57	1037,1038,1 648/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20551-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; S. construita desfasurata:61 mp;
A1.2	20551-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; S. construita desfasurata:100 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.177,973 387.891,059	2	558.180,24 387.889,35	2.839
3	558.188,24 387.882,24	4	558.201,932 387.870,024	18.349
5	558.208,439 387.863,589	6	558.216,133 387.855,161	11.412
7	558.225,941 387.844,782	8	558.239,03 387.830,93	19.058
9	558.248,74 387.820,8	10	558.257,345 387.812,834	11.726
11	558.261,787 387.808,721	12	558.265,31 387.805,46	4.801
13	558.274,9 387.796,33	14	558.285,492 387.787,606	13.722
15	558.296,713 387.780,072	16	558.298,902 387.782,65	3.382
17	558.290,338 387.789,591	18	558.289,883 387.789,843	0.52
19	558.284,83 387.794,42	20	558.274,46 387.804,12	14.2
21	558.265,935 387.812,869	22	558.261,4 387.817,52	6.496
23	558.252,66 387.827,23	24	558.231,98 387.849,46	30.362
25	558.224,218 387.858,232	26	558.222,101 387.860,819	3.343
27	558.220,899 387.862,289	28	558.212,73 387.870,42	11.526
29	558.200,65 387.882,96	30	558.190,84 387.893,02	14.051
31	558.180,92 387.901,76	1	558.177,973 387.891,059	11.099

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.180,24 387.889,35	3	558.188,24 387.882,24	10.703
4	558.201,932 387.870,024	5	558.208,439 387.863,589	9.152
6	558.216,133 387.855,161	7	558.225,941 387.844,782	14.28
8	558.239,03 387.830,93	9	558.248,74 387.820,8	14.032
10	558.257,345 387.812,834	11	558.261,787 387.808,721	6.054
12	558.265,31 387.805,46	13	558.274,9 387.796,33	13.241
14	558.285,492 387.787,606	15	558.296,713 387.780,072	13.516
16	558.298,902 387.782,65	17	558.290,338 387.789,591	11.024
18	558.289,883 387.789,843	19	558.284,83 387.794,42	6.818
20	558.274,46 387.804,12	21	558.265,935 387.812,869	12.216
22	558.261,4 387.817,52	23	558.252,66 387.827,23	13.064
24	558.231,98 387.849,46	25	558.224,218 387.858,232	11.713
26	558.222,101 387.860,819	27	558.220,899 387.862,289	1.899
28	558.212,73 387.870,42	29	558.200,65 387.882,96	17.412
30	558.190,84 387.893,02	31	558.180,92 387.901,76	13.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5183**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 984, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24485	Din acte: 1.207 Masurata: 1.260	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24485-C1	Loc. Ditești, Nr. 984, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1952

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
49583 / 31/10/2022		
Act Notarial nr. CONTRACT VANZARE CUMPARARE 4392, din 28/10/2022 emis de Coman Mihai;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STIRBEI CRISTIAN GEORGE 2) STIRBEI AMALIA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

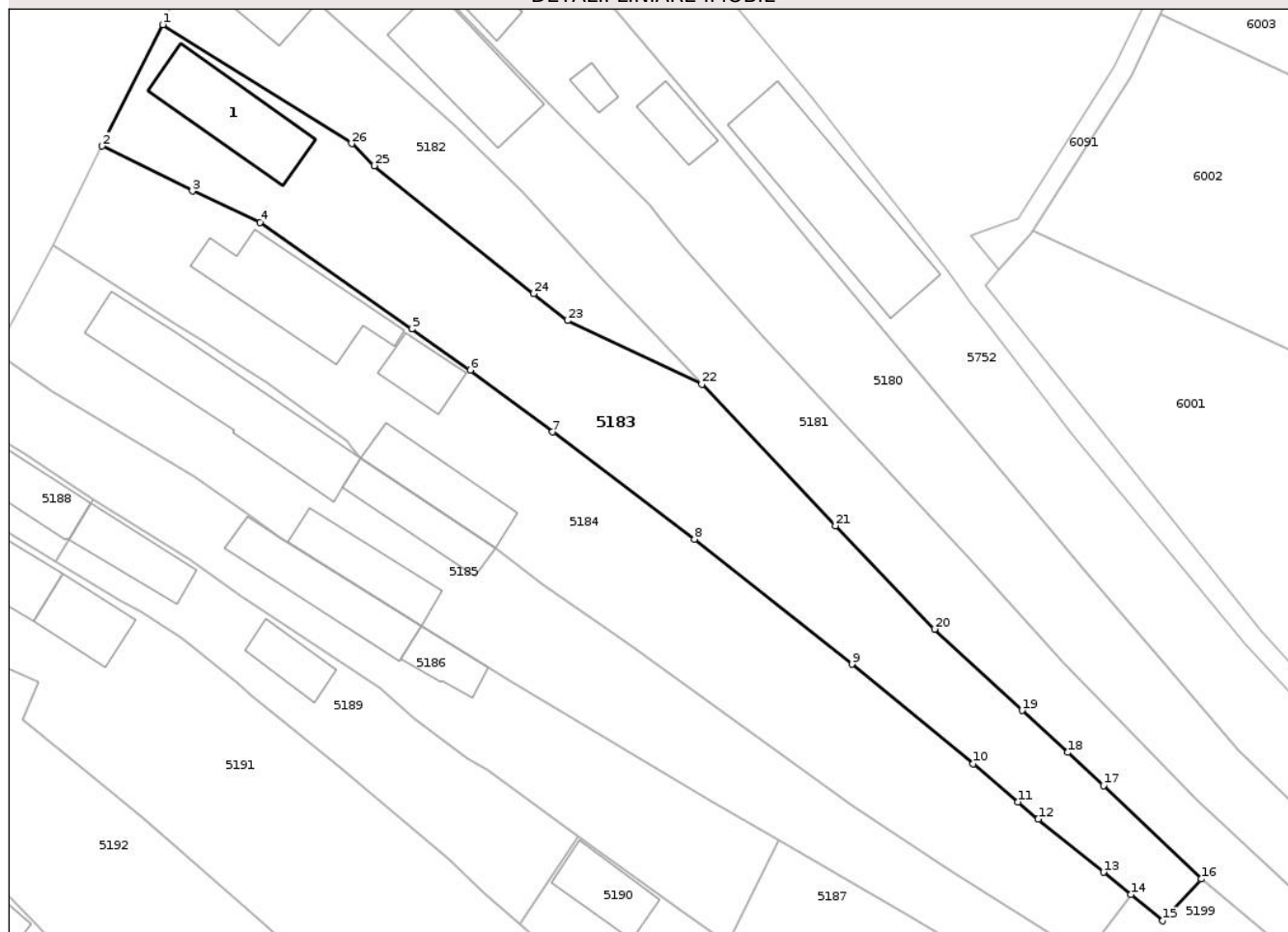
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24485	Din acte: 1.207 Masurata: 1.260	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	493	12	1040	-	
2	arabil	DA	653	12	1041	-	
3	arabil	NU	114	57	1648/4	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24485-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; S. construita desfasurata:91 mp; LOCUINTA EDIFICATA IN 1952

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.173,112 387.880,025	2	558.167,177 387.868,136	13.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.167,177 387.868,136	3	558.176,008 387.863,73	9.869

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.176,008 387.863,73	4	558.182,648 387.860,655	7.317
5	558.197,522 387.850,211	6	558.203,25 387.846,189	6.999
7	558.211,328 387.840,124	8	558.225,229 387.829,628	17.418
9	558.240,652 387.817,365	10	558.252,546 387.807,597	15.391
11	558.256,935 387.803,869	12	558.258,924 387.802,18	2.609
13	558.265,308 387.796,981	14	558.267,984 387.794,796	3.455
15	558.271,136 387.792,223	16	558.274,9 387.796,33	5.571
17	558.265,31 387.805,46	18	558.261,787 387.808,721	4.801
19	558.257,345 387.812,834	20	558.248,74 387.820,8	11.726
21	558.239,03 387.830,93	22	558.225,941 387.844,782	19.058
23	558.212,768 387.851,026	24	558.209,472 387.853,669	4.225
25	558.193,825 387.866,218	26	558.191,635 387.868,38	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.182,648 387.860,655	5	558.197,522 387.850,211	18.175
6	558.203,25 387.846,189	7	558.211,328 387.840,124	10.101
8	558.225,229 387.829,628	9	558.240,652 387.817,365	19.704
10	558.252,546 387.807,597	11	558.256,935 387.803,869	5.759
12	558.258,924 387.802,18	13	558.265,308 387.796,981	8.233
14	558.267,984 387.794,796	15	558.271,136 387.792,223	4.069
16	558.274,9 387.796,33	17	558.265,31 387.805,46	13.241
18	558.261,787 387.808,721	19	558.257,345 387.812,834	6.054
20	558.248,74 387.820,8	21	558.239,03 387.830,93	14.032
22	558.225,941 387.844,782	23	558.212,768 387.851,026	14.578
24	558.209,472 387.853,669	25	558.193,825 387.866,218	20.058
26	558.191,635 387.868,38	1	558.173,112 387.880,025	21.879

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5193**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 977, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22059	Din acte: 3.566 Masurata: 3.248	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22059-C1	Loc. Ditești, Nr. 977, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13440 / 19/06/2017		
Act Administrativ nr. 6479, din 23/06/1993 emis de CJPSDPAT PRAHOVA (; Act Administrativ nr. 9895, din 18/05/2017 emis de Primaria Filipeștii de Pădure; Act Notarial nr. 215, din 15/07/2009 emis de BNP IRINA DANIILESCU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NITA ADELA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) MARACINEANU RODICA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) NITA DORIN	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) VRABIESCU MARIA	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) SPIRIDON SORIN DAN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

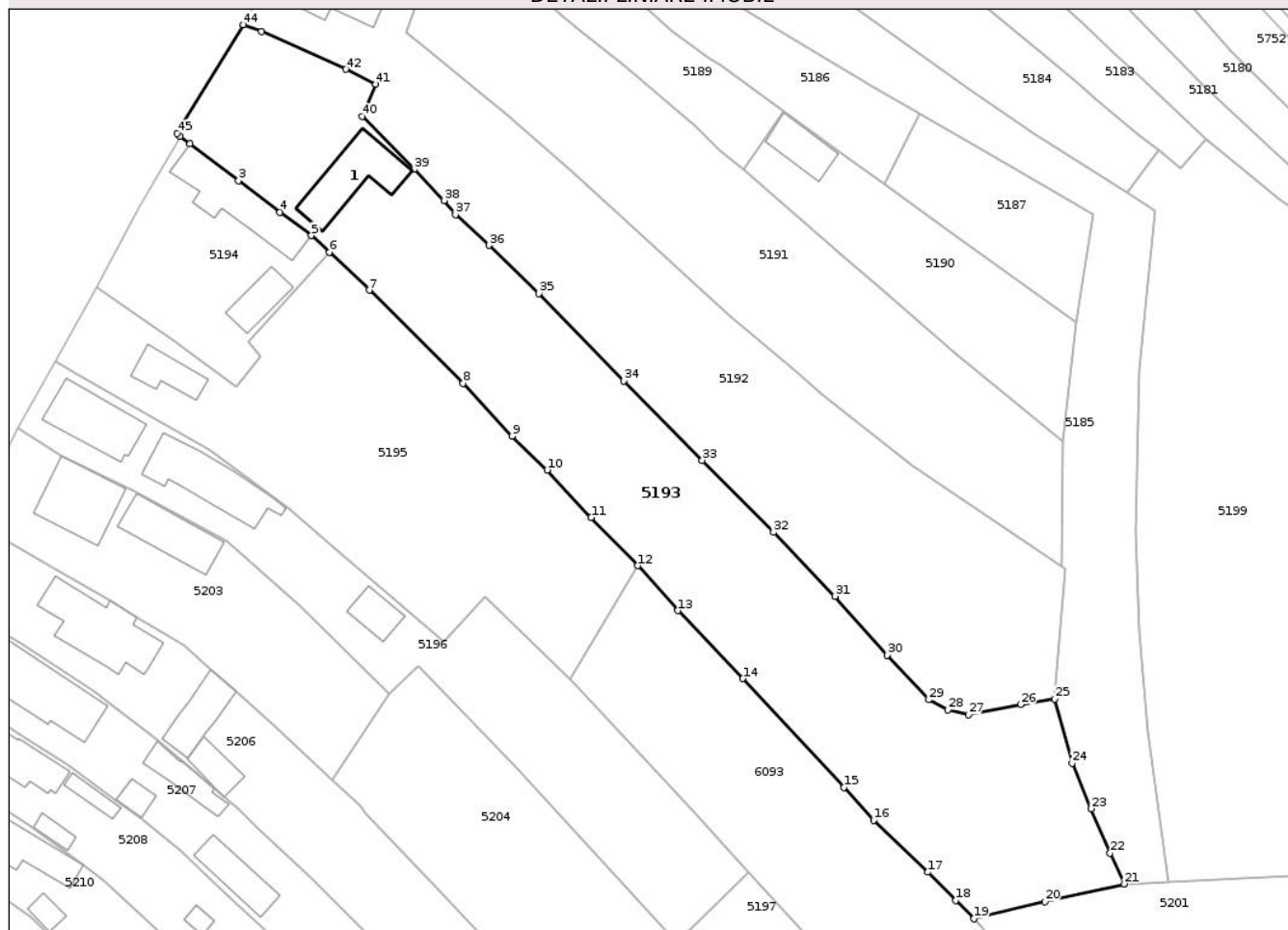
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22059	Din acte: 3.566 Masurata: 3.248	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	12	1056	-	
2	faneata	DA	235	12	1055	-	
3	arabil	DA	918	12	1054	-	
4	arabil	NU	1.611	57	1648/11	-	Teren extravilan

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22059-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; S. construita desfasurata:95 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	558.126,793 387.796,8	2	558.128,233 387.795,734	1.792	2	558.128,233 387.795,734	3	558.135,244 387.790,378	8.823	3	558.135,244 387.790,378	4	558.141,209 387.785,821	7.506

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	558.141,209 387.785,821	5	558.145,741 387.782,46	5.642	5	558.145,741 387.782,46	6	558.148,358 387.780,042	3.563	6	558.148,358 387.780,042	7	558.154,111 387.774,585	7.929
7	558.154,111 387.774,585	8	558.167,649 387.761,152	19.07 2	8	558.167,649 387.761,152	9	558.174,743 387.753,531	10.41 2	9	558.174,743 387.753,531	10	558.179,768 387.748,616	7.029
10	558.179,768 387.748,616	11	558.186,123 387.741,764	9.345	11	558.186,123 387.741,764	12	558.192,867 387.734,799	9.695	12	558.192,867 387.734,799	13	558.198,607 387.728,312	8.662
13	558.198,607 387.728,312	14	558.208,011 387.718,505	13.58 7	14	558.208,011 387.718,505	15	558.222,595 387.702,802	21.43 1	15	558.222,595 387.702,802	16	558.226,922 387.698,076	6.408
16	558.226,922 387.698,076	17	558.234,695 387.690,56	10.81 2	17	558.234,695 387.690,56	18	558.238,764 387.686,494	5.752	18	558.238,764 387.686,494	19	558.241,347 387.683,823	3.716
19	558.241,347 387.683,823	20	558.251,593 387.686,304	10.54 2	20	558.251,593 387.686,304	21	558.263,069 387.688,87	11.75 9	21	558.263,069 387.688,87	22	558.261,028 387.693,334	4.908
22	558.261,028 387.693,334	23	558.258,296 387.699,72	6.946	23	558.258,296 387.699,72	24	558.255,551 387.706,282	7.113	24	558.255,551 387.706,282	25	558.253,06 387.715,547	9.594
25	558.253,06 387.715,547	26	558.248,129 387.714,762	4.993	26	558.248,129 387.714,762	27	558.240,601 387.713,309	7.667	27	558.240,601 387.713,309	28	558.237,603 387.713,972	3.07
28	558.237,603 387.713,972	29	558.234,874 387.715,441	3.099	29	558.234,874 387.715,441	30	558.228,851 387.721,901	8.832	30	558.228,851 387.721,901	31	558.221,291 387.730,409	11.38 2
31	558.221,291 387.730,409	32	558.212,433 387.739,62	12.77 9	32	558.212,433 387.739,62	33	558.202,151 387.750,035	14.63 5	33	558.202,151 387.750,035	34	558.190,869 387.761,474	16.06 7
34	558.190,869 387.761,474	35	558.178,56 387.774,095	17.63	35	558.178,56 387.774,095	36	558.171,37 387.781,076	10.02 1	36	558.171,37 387.781,076	37	558.166,538 387.785,488	6.543
37	558.166,538 387.785,488	38	558.164,896 387.787,536	2.625	38	558.164,896 387.787,536	39	558.160,608 387.792,014	6.2	39	558.160,608 387.792,014	40	558.153,047 387.799,662	10.75 5
40	558.153,047 387.799,662	41	558.155,043 387.804,321	5.069	41	558.155,043 387.804,321	42	558.150,707 387.806,473	4.841	42	558.150,707 387.806,473	43	558.138,563 387.811,955	13.32 4
43	558.138,563 387.811,955	44	558.135,923 387.812,925	2.813	44	558.135,923 387.812,925	45	558.126,394 387.797,22	18.37	45	558.126,394 387.797,22	1	558.126,793 387.796,8	0.579

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5197**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi: 657
Nr. cadastral vechi: 942

Adresa: Nr. 974, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21851	846	Sector cadastral: 56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9764 / 12/09/2006		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 2470, din 01/09/2006 emis de NP Pop Mihaela Cristina;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA MUNTENIA , CIF: 99999999999999	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 657)	

C. Partea III. SARCINI .

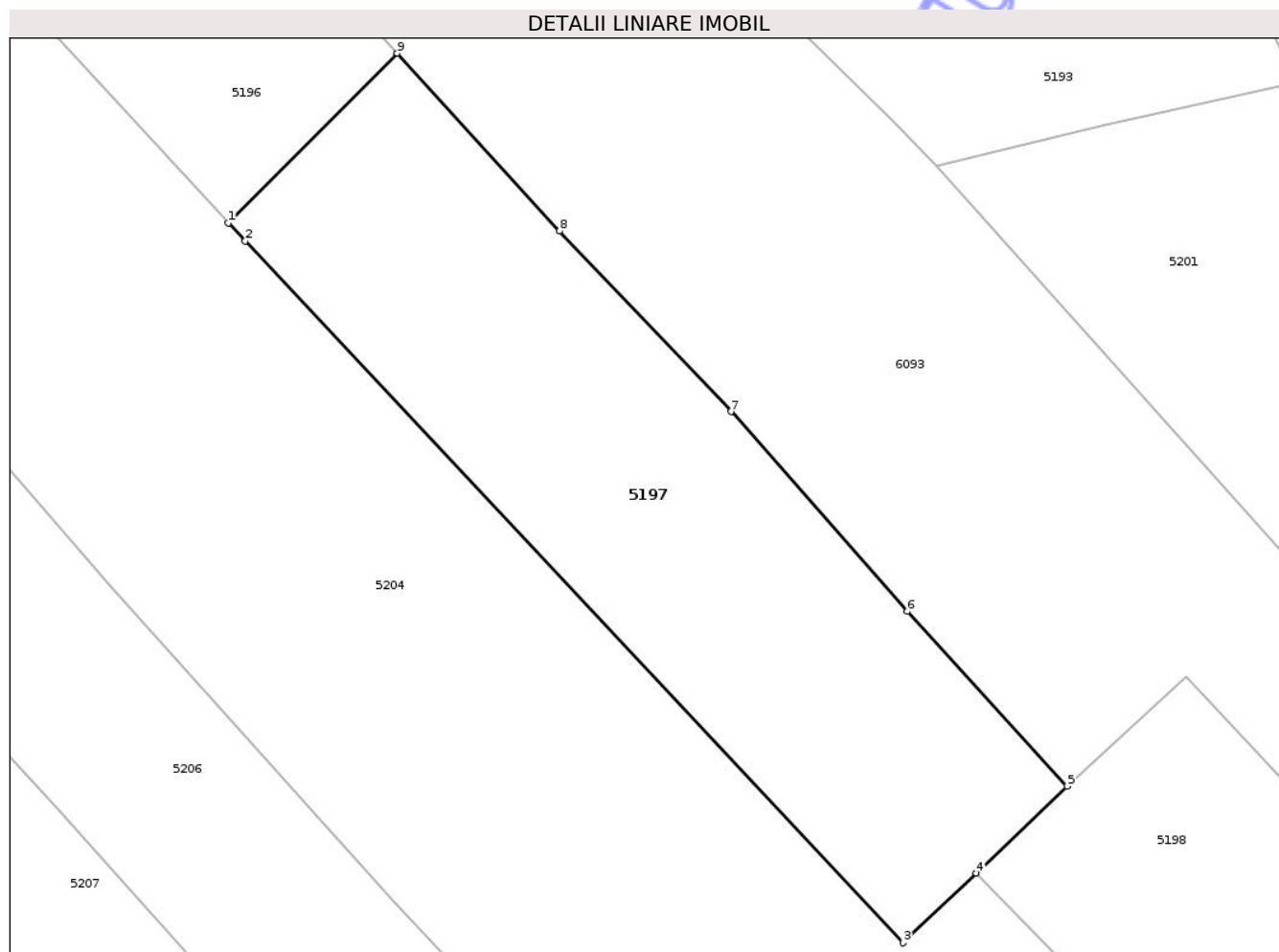
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21851	846	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	846	57	1648/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.198,553 387.680,364	2	558.199,574 387.679,275	1.493
2	558.199,574 387.679,275	3	558.239,361 387.636,892	58.132
3	558.239,361 387.636,892	4	558.243,762 387.641,1	6.089
4	558.243,762 387.641,1	5	558.249,257 387.646,354	7.603
5	558.249,257 387.646,354	6	558.239,581 387.656,907	14.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.239,581 387.656,907	7	558.228,938 387.668,976	16.091
7	558.228,938 387.668,976	8	558.218,581 387.679,879	15.038
8	558.218,581 387.679,879	9	558.208,774 387.690,623	14.547
9	558.208,774 387.690,623	1	558.198,553 387.680,364	14.482

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5195**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:550
Nr. cadastral vechi:813

Adresa: Loc. Ditești, Str Principala, Nr. 975, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20876	Din acte: 2.500 Masurata: 2.024	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20876-C1	Loc. Ditești, Str Principala, Nr. 975, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
20988 / 16/05/2025			
Act Notarial nr. 696, din 16/05/2025 emis de NP Dobra Doina-Elena;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) NEAGU CĂTĂLIN - GEORGE 2) NEAGU ANA-LORENA		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1
	1) NEAGU CĂTĂLIN - GEORGE 2) NEAGU ANA-LORENA		

C. Partea III. SARCINI

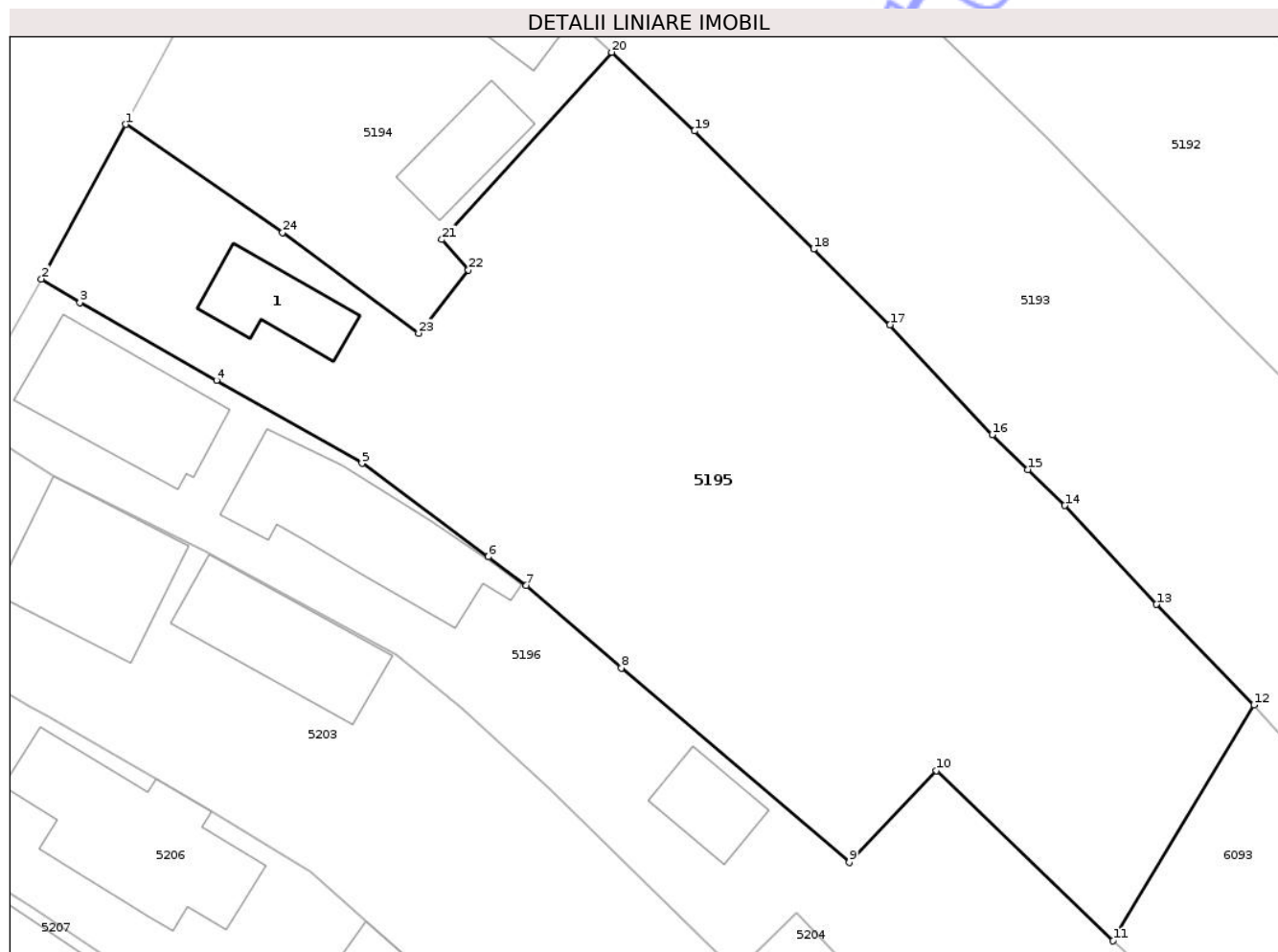
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20876	Din acte: 2.500 Masurata: 2.024	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	858	12	1058	-	
2	arabil	DA	1.166	12	1059	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20876-C1	construcții de locuințe	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; S. construita desfasurata:43 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.114,686 387.775,04	2	558.108,847 387.764,326	12.202
3	558.111,512 387.762,691	4	558.120,976 387.757,284	10.9

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.108,847 387.764,326	3	558.111,512 387.762,691	3.127
4	558.120,976 387.757,284	5	558.131,065 387.751,542	11.609

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.131,065 387.751,542	6	558.139,81 387.745,076	10.876
7	558.142,452 387.743,08	8	558.149,019 387.737,347	8.717
9	558.164,821 387.723,897	10	558.170,873 387.730,246	8.771
11	558.183,121 387.718,443	12	558.192,867 387.734,799	19.04
13	558.186,123 387.741,764	14	558.179,768 387.748,616	9.345
15	558.177,21 387.751,118	16	558.174,743 387.753,531	3.451
17	558.167,649 387.761,152	18	558.162,365 387.766,395	7.444
19	558.154,111 387.774,585	20	558.148,358 387.780,042	7.929
21	558.136,599 387.767,057	22	558.138,436 387.764,953	2.793
23	558.134,978 387.760,568	24	558.125,562 387.767,55	11.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	558.139,81 387.745,076	7	558.142,452 387.743,08	3.311
8	558.149,019 387.737,347	9	558.164,821 387.723,897	20.751
10	558.170,873 387.730,246	11	558.183,121 387.718,443	17.01
12	558.192,867 387.734,799	13	558.186,123 387.741,764	9.695
14	558.179,768 387.748,616	15	558.177,21 387.751,118	3.578
16	558.174,743 387.753,531	17	558.167,649 387.761,152	10.412
18	558.162,365 387.766,395	19	558.154,111 387.774,585	11.628
20	558.148,358 387.780,042	21	558.136,599 387.767,057	17.518
22	558.138,436 387.764,953	23	558.134,978 387.760,568	5.584
24	558.125,562 387.767,55	1	558.114,686 387.775,04	13.206

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5198**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.668	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

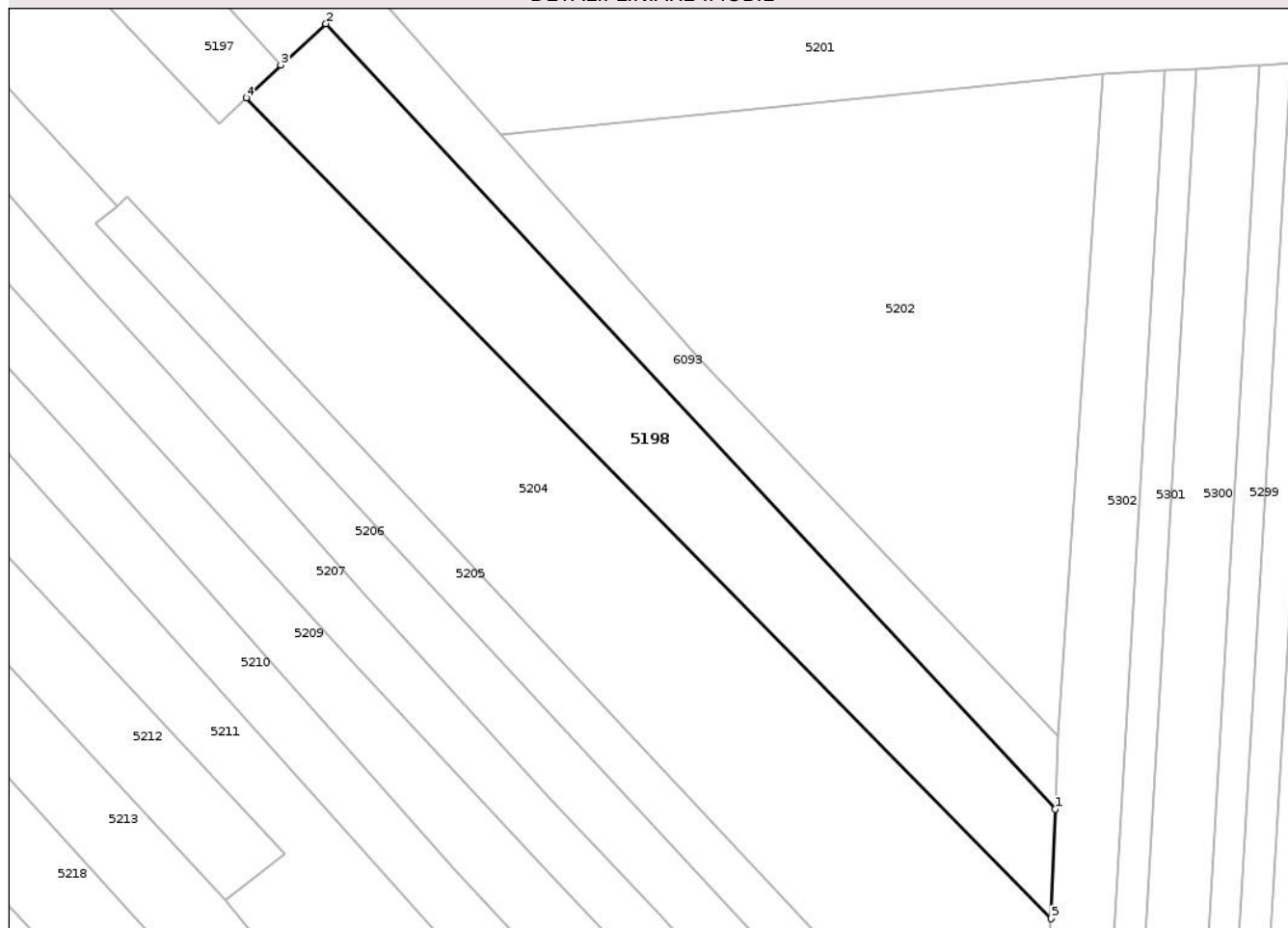
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.668	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	2.668	57	1648/56	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.373,305 387.527,168	2	558.256,47 387.652,953	171.675
2	558.256,47 387.652,953	3	558.249,257 387.646,354	9.776
3	558.249,257 387.646,354	4	558.243,762 387.641,1	7.603
4	558.243,762 387.641,1	5	558.372,617 387.509,63	184.087
5	558.372,617 387.509,63	1	558.373,305 387.527,168	17.551

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Neutilizabil în circuitul
civil

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5253**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Str. Principală, Nr. 940, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26700	Din acte: 604 Masurata: 636	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

Construcții

Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26700-C1	Loc. Ditești, Str. Principală, Nr. 940, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An edificare 1958

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
30798 / 04/07/2025			
Act Notarial nr. 1382, din 03/07/2025 emis de NP MUȘAT ROXANA-ANDREEA;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂCĂU IONUȚ-VICTOR 2) MĂCĂU FLORINA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MĂCĂU IONUȚ-VICTOR 2) MĂCĂU FLORINA		A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
17745 / 24/04/2025			
Hotarare Judecatoreasca nr. 2261, din 05/06/2009 emis de JUDECĂTORIA CÂMPINA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:21237.72 LEI (reprezentând sultă), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLAD DOINA-CLARA		A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:26493.86 LEI (reprezentând sultă), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEAGU MARIA		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:11143.86 LEI (reprezentând sultă), cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU FLORINA-ADELINA		A1, A1.1

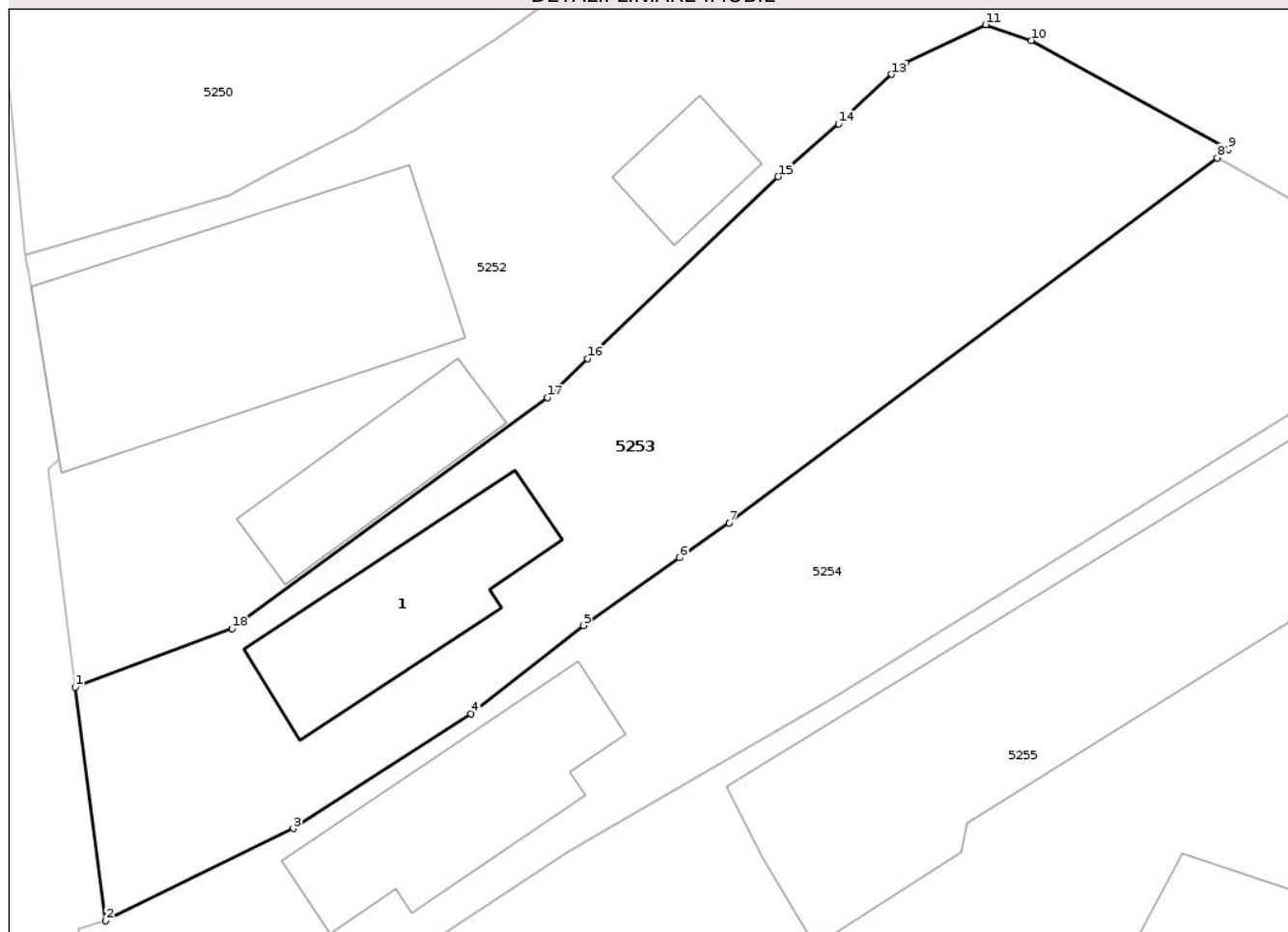
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26700	Din acte: 604 Masurata: 636	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	292	12	1141	-	
2	arabil	DA	344	12	1141	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26700-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; An edificare 1958

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	557.981,629 387.310,906	2	557.983,088 387.299,807	11.194
2	557.983,088 387.299,807	3	557.991,98 387.304,19	9.914

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	557.991,98 387.304,19	4	558.000,42 387.309,63	10.041
4	558.000,42 387.309,63	5	558.005,76 387.313,82	6.788
5	558.005,76 387.313,82	6	558.010,323 387.317,036	5.582
6	558.010,323 387.317,036	7	558.012,67 387.318,69	2.871
7	558.012,67 387.318,69	8	558.035,83 387.336,01	28.92
8	558.035,83 387.336,01	9	558.036,368 387.336,413	0.672
9	558.036,368 387.336,413	10	558.027,024 387.341,584	10.679
10	558.027,024 387.341,584	11	558.024,848 387.342,33	2.3
11	558.024,848 387.342,33	12	558.021,045 387.340,497	4.222
12	558.021,045 387.340,497	13	558.020,389 387.339,979	0.836
13	558.020,389 387.339,979	14	558.017,865 387.337,622	3.453
14	558.017,865 387.337,622	15	558.014,989 387.335,123	3.81
15	558.014,989 387.335,123	16	558.005,944 387.326,48	12.511
16	558.005,944 387.326,48	17	558.004,064 387.324,629	2.638
17	558.004,064 387.324,629	18	557.989,069 387.313,677	18.569
18	557.989,069 387.313,677	1	557.981,629 387.310,906	7.939

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5288**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Filipeștii De Pădure, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.500	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6469, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ C. MIHAI	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	372	57	1647/19	-	
2	arabil	DA	106	57	1647/19	-	
3	arabil	NU	2.022	57	1647/19	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.473,868 387.587,871	2	558.467,801 387.595,219	9.529
2	558.467,801 387.595,219	3	558.466,94 387.578,357	16.884
3	558.466,94 387.578,357	4	558.448,198 387.211,287	367.548
4	558.448,198 387.211,287	5	558.443,994 387.128,946	82.448

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	558.443,994 387.128,946	6	558.447,247 387.127,897	3.418
6	558.447,247 387.127,897	7	558.448,251 387.127,497	1.081
7	558.448,251 387.127,497	8	558.452,835 387.209,89	82.52
8	558.452,835 387.209,89	9	558.472,973 387.571,789	362.459
9	558.472,973 387.571,789	1	558.473,868 387.587,871	16.107

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5302**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		6.201	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (LEGE; ,art.13);		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
B2	Se notează mențiunea proprietar neidentificat, rezerva comisiei locale de fond funciar.	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

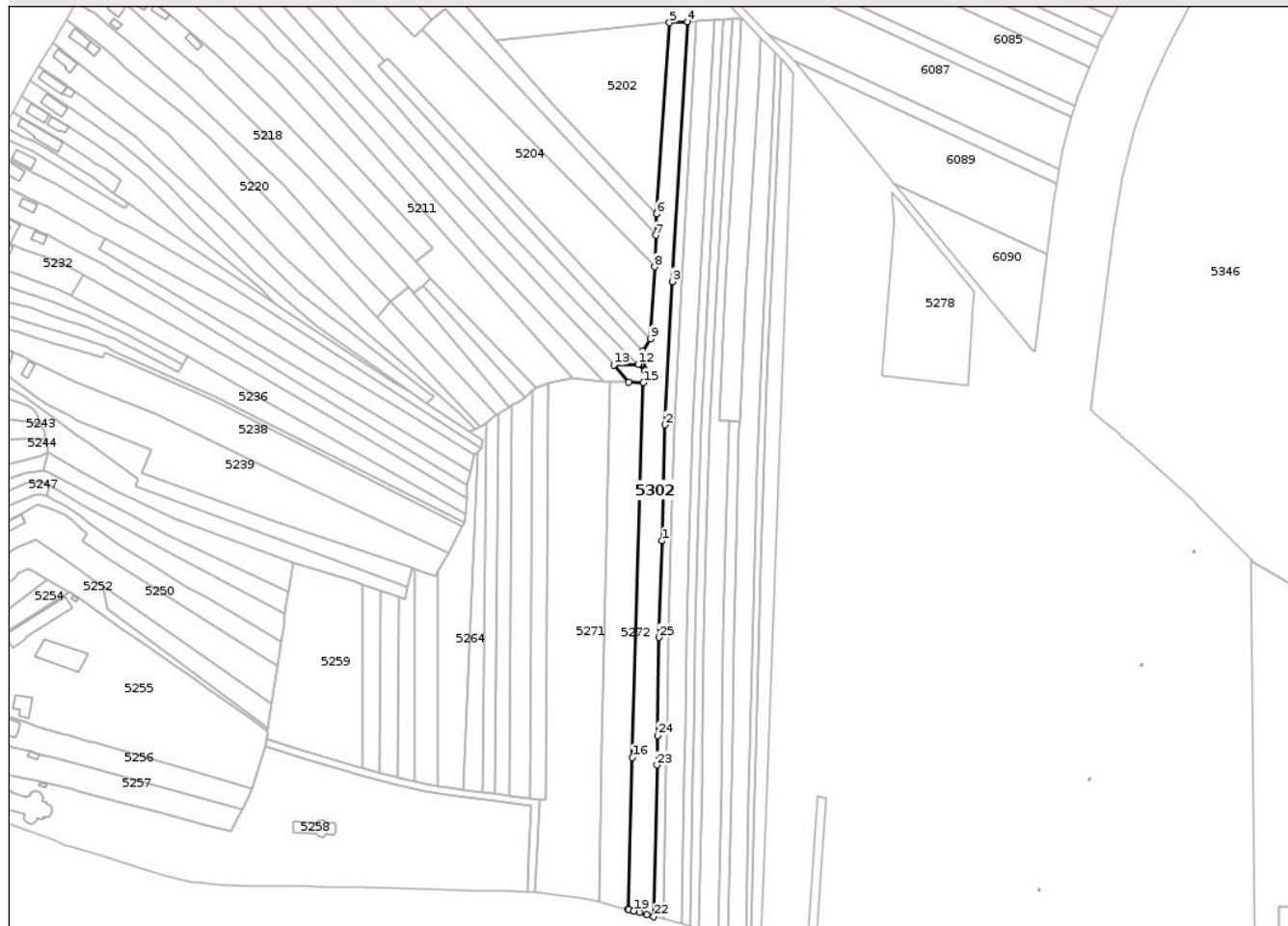
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	6.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.187	57	1647/46	-	
2	arabil	NU	5.014	57	1647/46	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.376,614 387.357,836	2	558.378,457 387.422,125	64.315
3	558.382,478 387.501,396	4	558.390,984 387.645,481	144.336
5	558.380,925 387.644,917	6	558.373,767 387.538,928	106.23
7	558.373,305 387.527,168	8	558.372,617 387.509,63	17.551

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.378,457 387.422,125	3	558.382,478 387.501,396	79.373
4	558.390,984 387.645,481	5	558.380,925 387.644,917	10.075
6	558.373,767 387.538,928	7	558.373,305 387.527,168	11.769
8	558.372,617 387.509,63	9	558.370,339 387.469,77	39.925

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	558.370,339 387.469,77	10	558.365,898 387.463,109	8.006
11	558.367,285 387.452,058	12	558.363,544 387.455,678	5.206
13	558.350,021 387.455,278	14	558.358,359 387.445,672	12.72
15	558.366,429 387.445,467	16	558.360,273 387.237,772	207.786
17	558.357,78 387.153,666	18	558.358,129 387.153,577	0.36
19	558.361,042 387.152,748	20	558.364,346 387.151,783	3.442
21	558.368,161 387.150,534	22	558.372,059 387.149,521	4.027
23	558.373,989 387.233,64	24	558.374,366 387.250,043	16.407
25	558.375,208 387.304,346	1	558.376,614 387.357,836	53.508

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	558.365,898 387.463,109	11	558.367,285 387.452,058	11.138
12	558.363,544 387.455,678	13	558.350,021 387.455,278	13.529
14	558.358,359 387.445,672	15	558.366,429 387.445,467	8.073
16	558.360,273 387.237,772	17	558.357,78 387.153,666	84.143
18	558.358,129 387.153,577	19	558.361,042 387.152,748	3.029
20	558.364,346 387.151,783	21	558.368,161 387.150,534	4.014
22	558.372,059 387.149,521	23	558.373,989 387.233,64	84.141
24	558.374,366 387.250,043	25	558.375,208 387.304,346	54.31

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 6093**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:582(e:582)

Nr. cadastral vechi:814

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20807	Din acte: 2.500 Masurata: 3.225	Sector cadastral:56 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15371 / 21/09/2010		
Alte Acte nr. 975, din 10/02/2006 emis de BCPI Campina;		
B2	se indreapta eroarea materiala strecurata in incheierea nr 975/2006 in sensul ca imobilul de sub A1 respectiv teren in suprafata de 3225 mp din masuratori si 2500mp din acte are categoria de folosinta arabil si nu curti constructii cum din eroare a fost in scris	A1
20990 / 16/05/2025		
Act Administrativ nr. 696, din 16/05/2025 emis de NP Dobra Doina-Elena;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) NEAGU CĂTĂLIN - GEORGE		
2) NEAGU ANA-LORENA		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

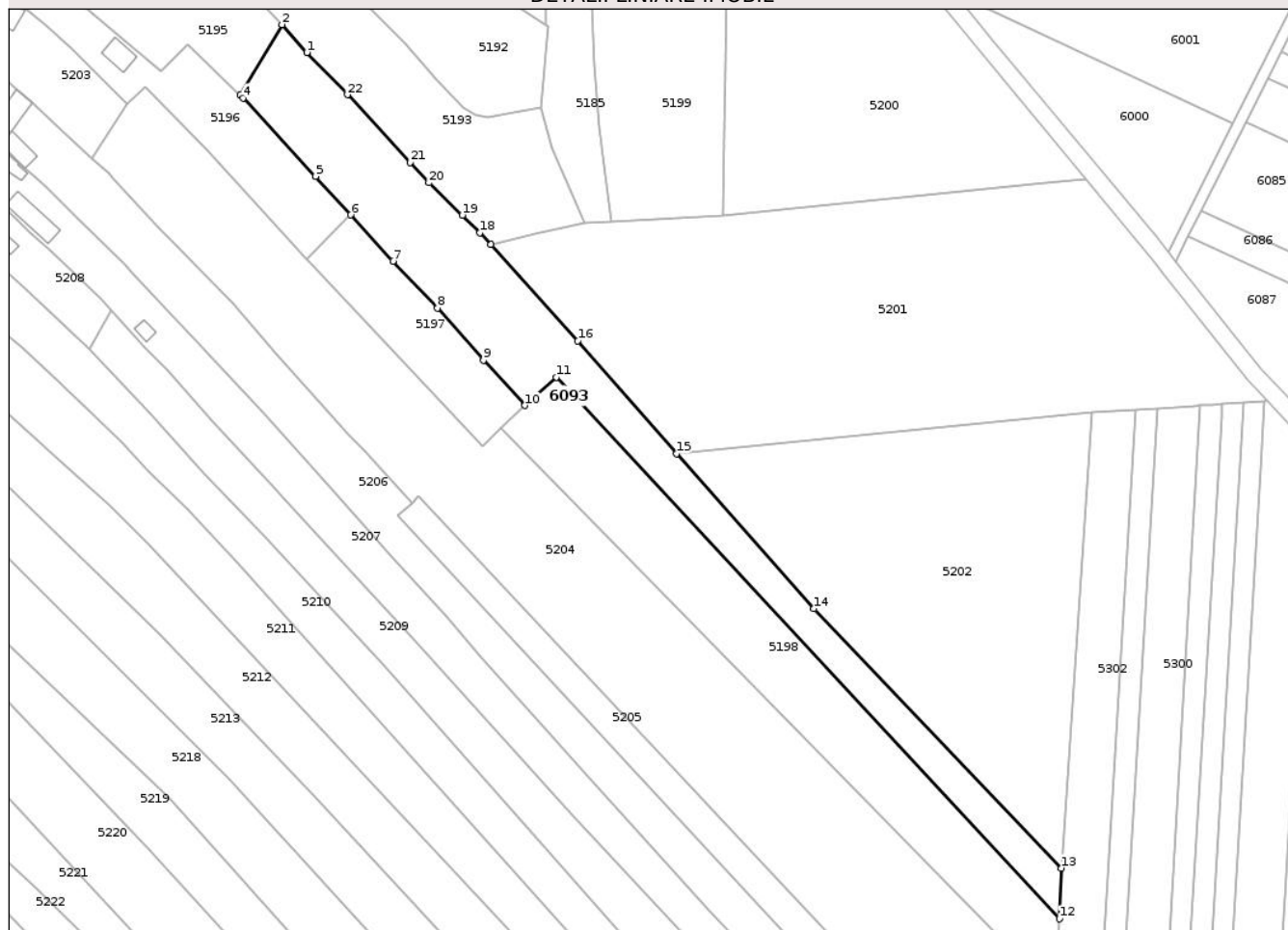
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20807	Din acte: 2.500 Masurata: 3.225	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	3.225	57	1648/12	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.198,607 387.728,312	2	558.192,867 387.734,799	8.662
3	558.183,121 387.718,443	4	558.183,81 387.717,779	0.957
5	558.200,605 387.699,573	6	558.208,774 387.690,623	12.118
7	558.218,581 387.679,879	8	558.228,938 387.668,976	15.038
9	558.239,581 387.656,907	10	558.249,257 387.646,354	14.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	558.192,867 387.734,799	3	558.183,121 387.718,443	19.04
4	558.183,81 387.717,779	5	558.200,605 387.699,573	24.77
6	558.208,774 387.690,623	7	558.218,581 387.679,879	14.547
8	558.228,938 387.668,976	9	558.239,581 387.656,907	16.091
10	558.249,257 387.646,354	11	558.256,47 387.652,953	9.776

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	558.256,47 387.652,953	12	558.373,305 387.527,168	171.675
13	558.373,767 387.538,928	14	558.316,338 387.599,182	83.238
15	558.284,419 387.635,166	16	558.261,514 387.661,325	34.77
17	558.241,347 387.683,823	18	558.238,764 387.686,494	3.716
19	558.234,695 387.690,56	20	558.226,922 387.698,076	10.812
21	558.222,595 387.702,802	22	558.208,011 387.718,505	21.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	558.373,305 387.527,168	13	558.373,767 387.538,928	11.769
14	558.316,338 387.599,182	15	558.284,419 387.635,166	48.101
16	558.261,514 387.661,325	17	558.241,347 387.683,823	30.214
18	558.238,764 387.686,494	19	558.234,695 387.690,56	5.752
20	558.226,922 387.698,076	21	558.222,595 387.702,802	6.408
22	558.208,011 387.718,505	1	558.198,607 387.728,312	13.587

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5182**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:354

Adresa: Loc. Ditești, Str Principala, Nr. 985, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21092	467	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21092-C1	Loc. Ditești, Str Principala, Nr. 985, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-locuinta-Sc=56,10 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1089 / 15/01/2025			
Act Notarial nr. 34, din 15/01/2025 emis de Tonea Maria;			
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) PANTAIA ELENA-CRISTINA		A1, A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) MICUȚĂ VALENTIN		A1, A1.1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE(cu titlu de cumpărare ca bun propriu), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) ENACHE GABRIELA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
698 / 09/01/2019			
Act Notarial nr. 37, din 09/01/2019 emis de NP NICA ROXANA ELENA;			
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager constituit in favoarea lui Mirzea Sevasta, in scris prin inch. 16450/2014, de sub C1, prin consolidare		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21092	467	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	467	13	1039	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21092-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; S. construita desfasurata:56 mp; C1-locuinta-Sc=56,10 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	558.177,973 387.891,059	2	558.173,112 387.880,025	12.057
2	558.173,112 387.880,025	3	558.191,635 387.868,38	21.879
3	558.191,635 387.868,38	4	558.193,825 387.866,218	3.077

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	558.193,825 387.866,218	5	558.209,472 387.853,669	20.058
5	558.209,472 387.853,669	6	558.212,768 387.851,026	4.225
6	558.212,768 387.851,026	7	558.225,941 387.844,782	14.578
7	558.225,941 387.844,782	8	558.216,133 387.855,161	14.28
8	558.216,133 387.855,161	9	558.208,439 387.863,589	11.412
9	558.208,439 387.863,589	10	558.201,932 387.870,024	9.152
10	558.201,932 387.870,024	11	558.188,24 387.882,24	18.349
11	558.188,24 387.882,24	12	558.180,24 387.889,35	10.703
12	558.180,24 387.889,35	1	558.177,973 387.891,059	2.839

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5180**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 987, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24487	Din acte: 1.514 Masurata: 1.518	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24487-C1	Loc. Ditești, Nr. 987, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+1, (Sup. constr P=102mp, Sup. constr E=57mp), An edificare=1998
A1.2	24487-C2	Loc. Ditești, Nr. 987, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An edificare=1990
A1.3	24487-C3	Loc. Ditești, Nr. 987, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; An edificare=1940 -

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
20363 / 19/05/2022		
Act Notarial nr. 3490, din 16/11/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT CAMPINA (; act administrativ nr 9138 din 19.08.1993, emis de CJPSDPAT; act administrativ nr 8820 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE; act administrativ nr 17083 din 13.05.2022, emis de PRIMARIA FILIPEȘTII DE PADURE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CORNEL	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU CORNEL	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24487	Din acte: 1.514 Masurata: 1.518	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	680	12	1035	-	
2	arabil	DA	572	12	1034,1036	-	
3	arabil	NU	266	57	1648/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24487-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:159 mp; P+1, (Sup. constr P=102mp, Sup. constr E=57mp), An edificare=1998
A1.2	24487-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; S. construita desfasurata:11 mp; An edificare=1990
A1.3	24487-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; An edificare=1940 -

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.184,899 387.913,492	2	558.182,876 387.907,477	6.346
3	558.183,016 387.907,403	4	558.180,92 387.901,76	6.02
5	558.190,84 387.893,02	6	558.200,65 387.882,96	14.051
7	558.212,73 387.870,42	8	558.220,899 387.862,289	11.526
9	558.222,101 387.860,819	10	558.224,218 387.858,232	3.343
11	558.231,98 387.849,46	12	558.252,66 387.827,23	30.362
13	558.261,4 387.817,52	14	558.265,935 387.812,869	6.496
15	558.274,46 387.804,12	16	558.284,83 387.794,42	14.2
17	558.289,883 387.789,843	18	558.290,338 387.789,591	0.52
19	558.298,902 387.782,65	20	558.302,006 387.786,499	4.945
21	558.295,24 387.792,54	22	558.278,47 387.808,98	23.484
23	558.270,898 387.817,832	24	558.263,62 387.826,34	11.196
25	558.246,348 387.847,014	26	558.236,61 387.858,67	15.189
27	558.228,155 387.868,868	28	558.225,55 387.872,01	4.081
29	558.211,06 387.889,02	30	558.208,688 387.891,756	3.621
31	558.196,942 387.904,173	1	558.184,899 387.913,492	15.228

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.182,876 387.907,477	3	558.183,016 387.907,403	0.158
4	558.180,92 387.901,76	5	558.190,84 387.893,02	13.221
6	558.200,65 387.882,96	7	558.212,73 387.870,42	17.412
8	558.220,899 387.862,289	9	558.222,101 387.860,819	1.899
10	558.224,218 387.858,232	11	558.231,98 387.849,46	11.713
12	558.252,66 387.827,23	13	558.261,4 387.817,52	13.064
14	558.265,935 387.812,869	15	558.274,46 387.804,12	12.216
16	558.284,83 387.794,42	17	558.289,883 387.789,843	6.818
18	558.290,338 387.789,591	19	558.298,902 387.782,65	11.024
20	558.302,006 387.786,499	21	558.295,24 387.792,54	9.07
22	558.278,47 387.808,98	23	558.270,898 387.817,832	11.649
24	558.263,62 387.826,34	25	558.246,348 387.847,014	26.939
26	558.236,61 387.858,67	27	558.228,155 387.868,868	13.247
28	558.225,55 387.872,01	29	558.211,06 387.889,02	22.345
30	558.208,688 387.891,756	31	558.196,942 387.904,173	17.092

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5190**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24453	713	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit; Accesul se face din Dj720 și pe servitutea de trecere în suprafața de 176mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24453-C1	Loc. Ditești, Nr. 980, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Foisor

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
16376 / 27/04/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 26/04/2022 emis de Toneata Maria;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU CRISTINA-LOREDANA 2) STĂNESCU AMOS-ANDREI	A1
/		
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STĂNESCU AMOS-ANDREI 2) STĂNESCU CRISTINA-LOREDANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

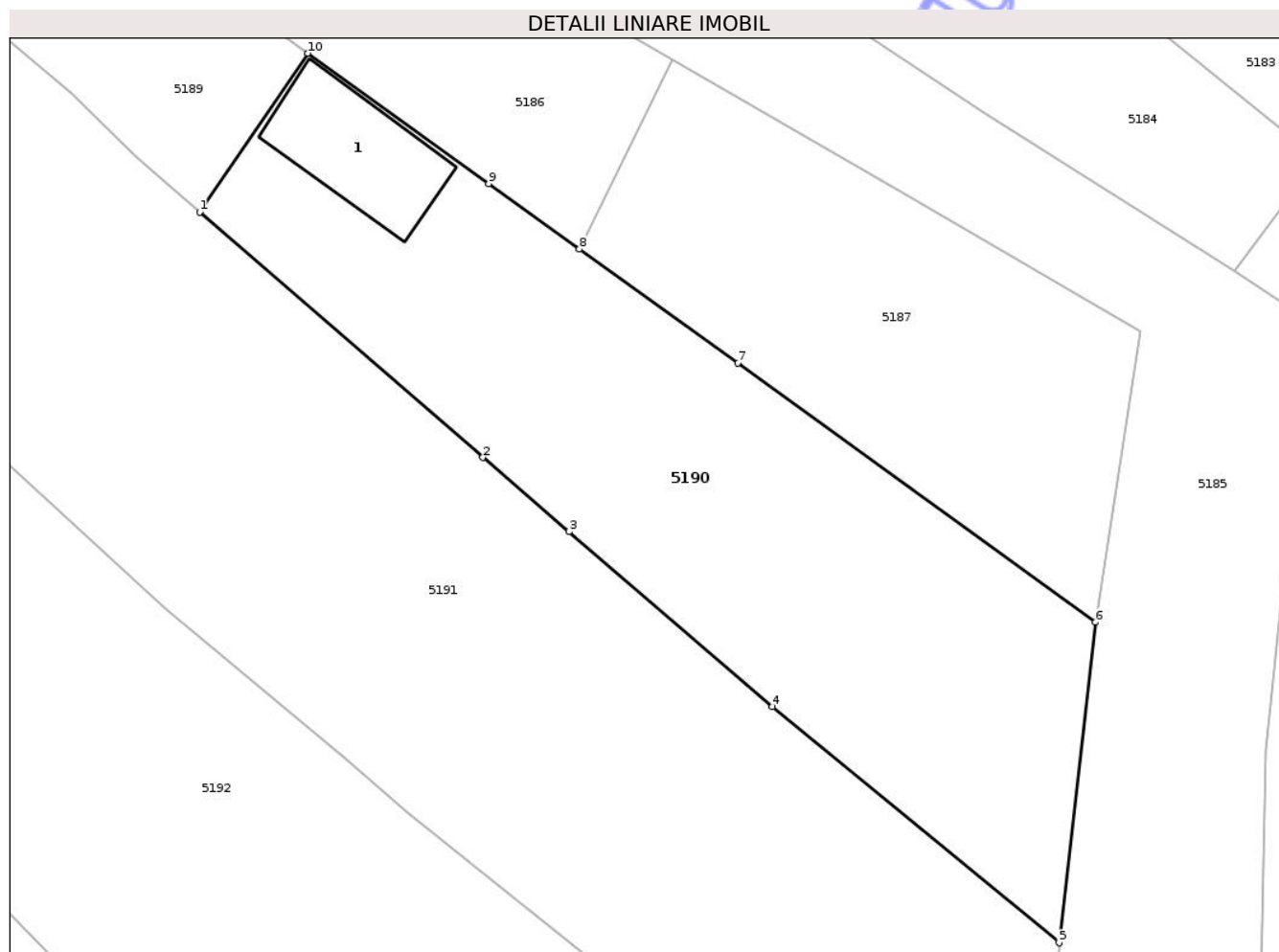
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24453	713	Accesul se face din Dj720 și pe servitutea de trecere în suprafața de 176mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	74	12	1049	-	
2	arabil	DA	239	12	1049	-	
3	arabil	NU	400	57	1648/8	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24453-C1	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:48 mp; Foisor

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.208,066 387.791,949	2	558.223,247 387.778,788	20.092
2	558.223,247 387.778,788	3	558.227,876 387.774,81	6.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	558.227,876 387.774,81	4	558.238,773 387.765,444	14.369
4	558.238,773 387.765,444	5	558.254,152 387.752,787	19.918
5	558.254,152 387.752,787	6	558.256,114 387.769,965	17.29
6	558.256,114 387.769,965	7	558.236,911 387.783,845	23.694
7	558.236,911 387.783,845	8	558.228,433 387.789,952	10.449
8	558.228,433 387.789,952	9	558.223,554 387.793,468	6.014
9	558.223,554 387.793,468	10	558.213,865 387.800,452	11.944
10	558.213,865 387.800,452	1	558.208,066 387.791,949	10.292

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5219**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Ditești, Nr. 966, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		2.616	Sector cadastral:56 Teren împrejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9191, din 03/01/2019 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) TOMA-APOSTOL GEORGETA DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

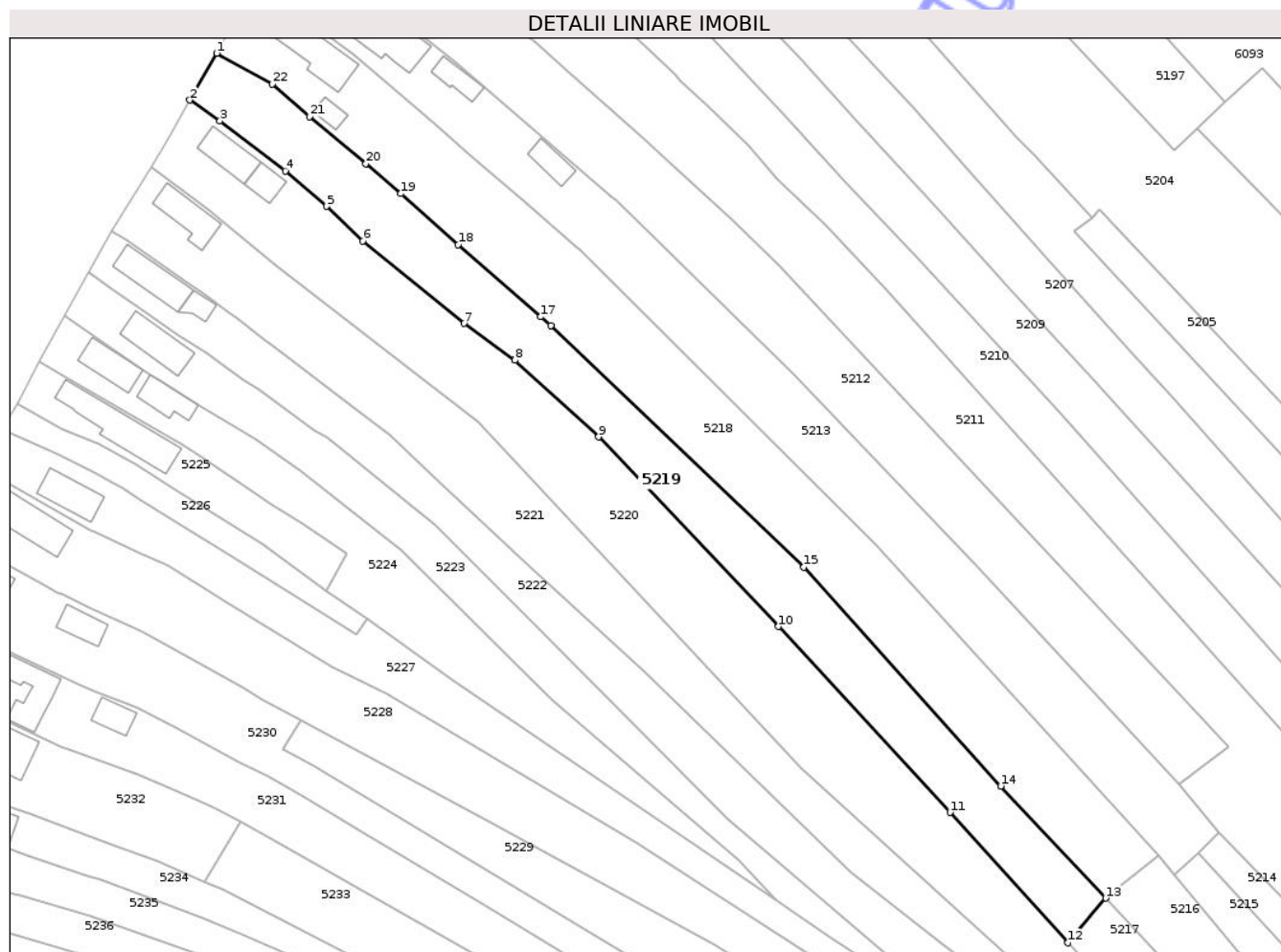
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	2.616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	509	12	1081	-	
2	arabil	DA	411	57	1648/23	-	
3	arabil	NU	1.696	57	1648/23	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	558.051,514 387.655,871	2	558.046,208 387.646,684	10.609
3	558.052,151 387.642,604	4	558.064,943 387.632,831	16.098
5	558.073,09 387.625,867	6	558.080,131 387.619,077	9.782

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	558.046,208 387.646,684	3	558.052,151 387.642,604	7.209
4	558.064,943 387.632,831	5	558.073,09 387.625,867	10.718
6	558.080,131 387.619,077	7	558.100,003 387.602,927	25.607

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	558.100,003 387.602,927	8	558.109,996 387.595,72	12.321
9	558.126,426 387.580,671	10	558.161,684 387.543,501	51.232
11	558.195,349 387.507,059	12	558.218,41 387.481,526	34.406
13	558.225,858 387.490,258	14	558.205,256 387.512,253	30.137
15	558.166,66 387.555,146	16	558.117,038 387.602,496	68.588
17	558.115,067 387.604,231	18	558.098,847 387.618,327	21.489
19	558.087,639 387.628,338	20	558.080,761 387.634,252	9.071
21	558.069,692 387.643,409	22	558.062,409 387.649,829	9.709

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	558.109,996 387.595,72	9	558.126,426 387.580,671	22.28
10	558.161,684 387.543,501	11	558.195,349 387.507,059	49.612
12	558.218,41 387.481,526	13	558.225,858 387.490,258	11.477
14	558.205,256 387.512,253	15	558.166,66 387.555,146	57.701
16	558.117,038 387.602,496	17	558.115,067 387.604,231	2.626
18	558.098,847 387.618,327	19	558.087,639 387.628,338	15.028
20	558.080,761 387.634,252	21	558.069,692 387.643,409	14.366
22	558.062,409 387.649,829	1	558.051,514 387.655,871	12.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 5242**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Câmpina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ditești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 693 Masurata: 816	Sector cadastral:56 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	-C1	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	Loc. Ditești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Administrativ nr. 6469, din 22/06/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA (TITLU DE PROPRIETATE;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ MIHAI DEFUNCT:Da		A1
Act Administrativ nr. 18635, din 11/11/2025 emis de PRIMARIA COMUNEI FILIPEȘTII DE PADURE (ADEVERINTA;);			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ MIHAI DEFUNCT:Da		A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 148, din 12/02/1968 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI DITEȘTI (AUTORIZATIE DE CONSTRUCTIE;);			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINĂ MIHAI DEFUNCT:Da		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

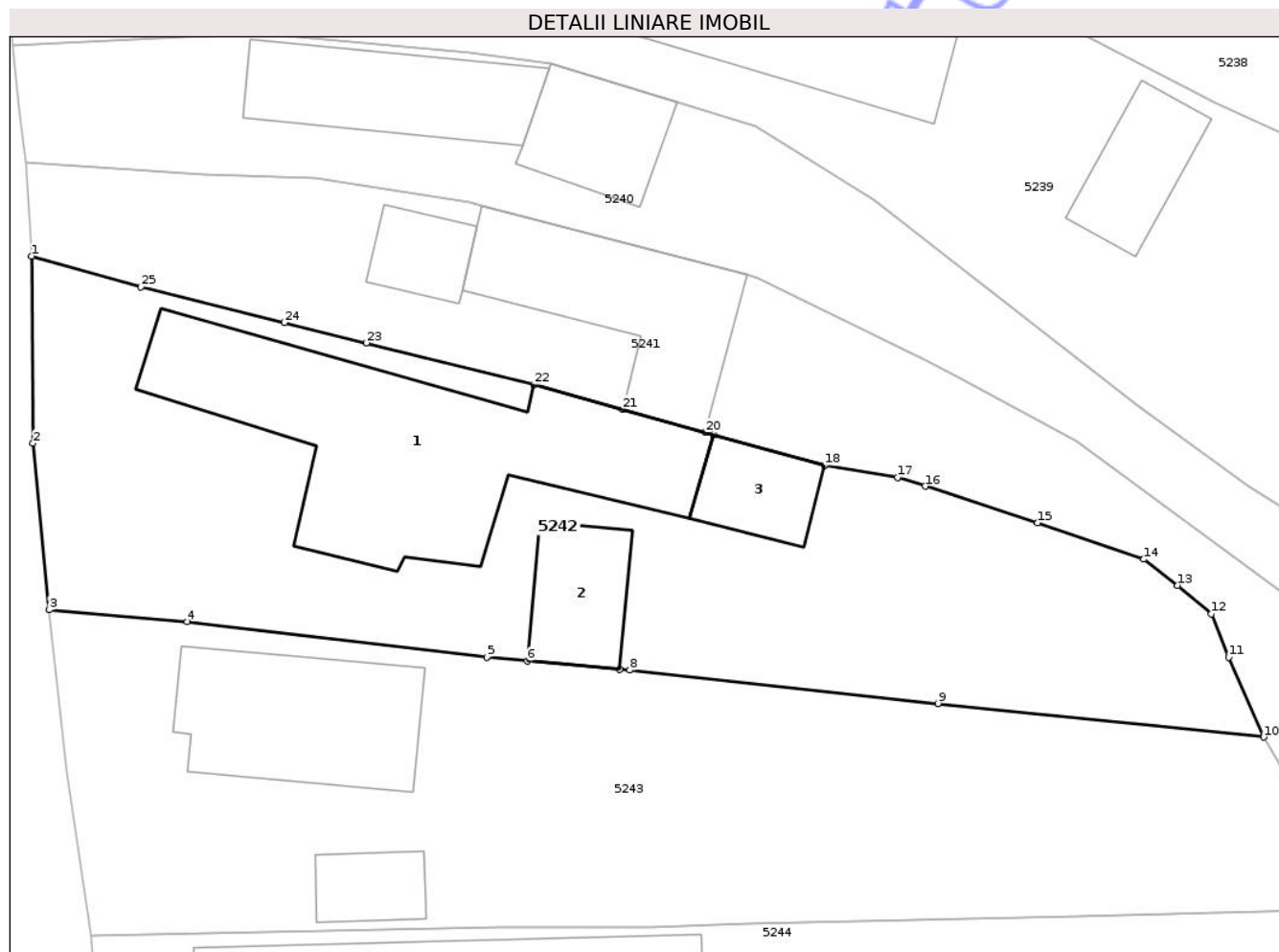
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 693 Masurata: 816	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	547	12	1125	-	
2	arabil	DA	269	12	1124	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 181	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:181 mp; S. construita desfasurata:181 mp;
A1.2	-C2	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; S. construita desfasurata:35 mp;
A1.3	-C3	construcții anexa	Din acte: 0 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; S. construita desfasurata:27 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------	---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	557.968,102 387.448,248	2	557.968,176 387.438,554	9.694
3	557.969,014 387.429,943	4	557.976,165 387.429,313	7.179
5	557.991,652 387.427,475	6	557.993,746 387.427,287	2.102
7	557.998,534 387.426,857	8	557.999,051 387.426,811	0.519
9	558.015,017 387.425,085	10	558.031,869 387.423,345	16.942
11	558.030,05 387.427,482	12	558.029,168 387.429,722	2.407
13	558.027,412 387.431,2	14	558.025,666 387.432,551	2.208
15	558.020,157 387.434,439	16	558.014,345 387.436,332	6.113
17	558.012,927 387.436,794	18	558.009,133 387.437,399	3.842
19	558.003,402 387.439,006	20	558.002,954 387.439,122	0.463
21	557.998,681 387.440,317	22	557.994,088 387.441,593	4.767
23	557.985,419 387.443,753	24	557.981,183 387.444,803	4.364
25	557.973,767 387.446,642	1	557.968,102 387.448,248	5.888

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	557.968,176 387.438,554	3	557.969,014 387.429,943	8.652
4	557.976,165 387.429,313	5	557.991,652 387.427,475	15.596
6	557.993,746 387.427,287	7	557.998,534 387.426,857	4.807
8	557.999,051 387.426,811	9	558.015,017 387.425,085	16.059
10	558.031,869 387.423,345	11	558.030,05 387.427,482	4.519
12	558.029,168 387.429,722	13	558.027,412 387.431,2	2.295
14	558.025,666 387.432,551	15	558.020,157 387.434,439	5.824
16	558.014,345 387.436,332	17	558.012,927 387.436,794	1.491
18	558.009,133 387.437,399	19	558.003,402 387.439,006	5.952
20	558.002,954 387.439,122	21	557.998,681 387.440,317	4.437
22	557.994,088 387.441,593	23	557.985,419 387.443,753	8.934
24	557.981,183 387.444,803	25	557.973,767 387.446,642	7.641

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

