

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 244, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22840-C1-U1	0	79,3	3854/10000	2674/10000	apartament compus din su parter=47,82 m.p., su etaj=31,43 m.p., su totala=79,30 m.p., ci=38,54%, teren aferent=136,37 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6344 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 823, din 31/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22840-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22840-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22840-C1 inscrisa in cartea funciara 22840-C1;	A1
Act Notarial nr. 1346, din 14/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.815/14.05.1974; act notarial nr. 1549/21-06-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.591/1990; act administrativ nr. 10/20-03-1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 5698/28-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 5700/28-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) CHICIOREANU GHEORGHE	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22840-C1/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4316 din 29-MAY-13;	
9687 / 21/11/2013		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. f.n., din 21/11/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA (contract de donatie aut. sub nr.1549/21.06.1990 de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte);		
B3	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al apartamentului inscris este doar domnul CHICIOREANU GHEORGHE, intrucat acesta l-a dobandit prin donatie conform contractului aut. sub nr.1549/21.06.1990 de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 244, Ap. 1, Jud. Prahova**Părți comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22840-C1-U1	0	79,3	3854/10000	2674/10000	apartament compus din su parter=47,82 m.p., su etaj=31,43 m.p., su totala=79,30 m.p., ci=38,54%, teren aferent=136,37 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24887-C1-U1	0	38,7	40.89%	180.33	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+1 DEPENDINTE(HOL), Părți comune: FUNDATIE, SARPANTA, INVELITOARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2318 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 566, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24887-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24887-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24887-C1 inscrisa in cartea funciara 24887-C1;	A1
2329 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 572, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELCEA DANIELA CORINA, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2329 / 20/02/2018			
Act Notarial nr. 572, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA 1) BURLAN AURELIAN 2) BURLAN DANIELA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costeşti, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24887-C1-U1	0	38,7	40.89%	180.33	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+1 DEPENDINTE(HOL), Părţi comune: FUNDATIE, SARPANTA, INVELITOARE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII , ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29212-C1-U1	0	73,1	54.63%	108.72 mp	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33582 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 16612, din 31/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (act administrativ nr 16612 din 31.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act notarial nr 2103 din 09.11.2023, emis de NP Codescu Ana Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29212-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29212-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29212-C1 inscrisa in cartea funciara 29212-C1;	A1
33616 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2104, din 09/11/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA MANUEL, căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova**Părți comune:** ALTE SPATII , ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29212-C1-U1	0	73,1	54.63%	108.72 mp	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 244, Ap. 2, Jud. Prahova

Părți comune: ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	22840-C1-U2	0	126,5	6146/10000	5580/10000 0	apartament compus din su parter=103,50 m.p., su etaj=22, 97 m.p., su totala=126,47 m.p., ci=55,80 m.p., teren aferent=284,58 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6344 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 823, din 31/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22840-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22840-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22840-C1 inscrisa in cartea funciara 22840-C1;	A1
6345 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 824, din 31/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU GHEORGHE CLAUDIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6345 / 01/08/2013			
Act Notarial nr. 824, din 31/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU ION		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buţii, Nr. 244, Ap. 2, Jud. Prahova**Părţi comune:** ACOPERIS

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	22840-C1-U2	0	126,5	6146/10000	5580/10000	apartament compus din su parter=103,50 m.p., su etaj=22, 97 m.p., su totala=126,47 m.p., ci=55,80 m.p., teren aferent=284,58 m.p.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	24887-C1-U2	0	56	59.11%	260.67	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+ 4 DEPENDINTE (CAMARA, BAIE, HOL+BUCATARIE, MAGAZIE), Părți comune: FUNDATIE, SARPANTA, INVELITOARE

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2318 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 566, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24887-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24887-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24887-C1 inscrisa in cartea funciara 24887-C1;	A1
2319 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 567, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ELENA-LIDIA	A1
23901 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 30/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	se notează autorizația de construire nr.27/30.06.2023 emisă de Primăria comunei Măneciu, având ca obiect 'DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE C1-U2 ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ" 1) MOCANU ELENA-LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costeşti, Jud. Prahova**Părţi comune:** ALTE SPATII

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	24887-C1-U2	0	56	59.11%	260.67	APARTAMENT CU DOUA CAMERE+ 4 DEPENDINTE (CAMARA, BAIE, HOL+BUCATARIE, MAGAZIE), Părţi comune: FUNDATIE, SARPANTA, INVELITOARE

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Părți comune: ALTE SPATII , ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29212-C1-U2	0	60,7	45.37%	90.28 mp	

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
33582 / 15/11/2023		
Act Administrativ nr. 16612, din 31/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (act administrativ nr 16612 din 31.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU; act notarial nr 2103 din 09.11.2023, emis de NP Codescu Ana Gabriela);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29212-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29212-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29212-C1 inscrisa in cartea funciara 29212-C1;	A1
Act Notarial nr. 43, din 22/02/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 3536 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA MANECIU; act administrativ nr 3572 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA MANECIU; act administrativ nr 6047 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GOGONEA PETRUȚA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29134/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4727 din 08/03/2023;	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova**Părți comune:** ALTE SPATII , ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	29212-C1-U2	0	60,7	45.37%	90.28 mp	

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3390**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 400 Masurata: 419	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 102731, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BĂEȘU MARIA-IORLANDA	A1
Act Notarial nr. 2297, din 19/12/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BĂEȘU MARIA-IORLANDA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IGNAT FLORIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

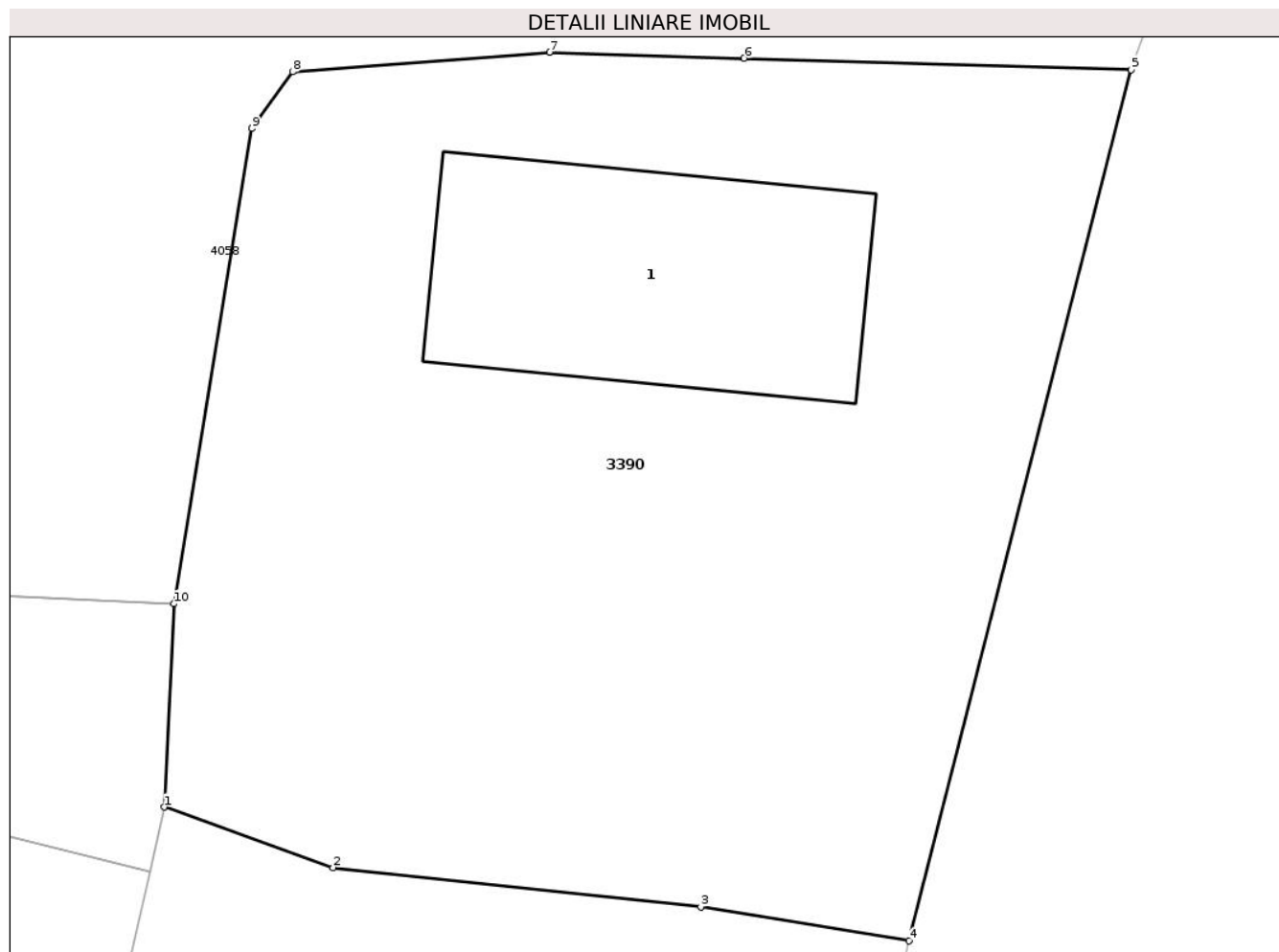
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 400 Masurata: 419	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	419	91	6364	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.997,004 425.189,332	2	578.001,193 425.187,833	4.449
2	578.001,193 425.187,833	3	578.010,309 425.186,853	9.169
3	578.010,309 425.186,853	4	578.015,467 425.186,014	5.226

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.015,467 425.186,014	5	578.020,976 425.207,612	22.29
5	578.020,976 425.207,612	6	578.011,38 425.207,9	9.6
6	578.011,38 425.207,9	7	578.006,555 425.208,045	4.827
7	578.006,555 425.208,045	8	578.000,189 425.207,56	6.384
8	578.000,189 425.207,56	9	577.999,182 425.206,156	1.728
9	577.999,182 425.206,156	10	577.997,256 425.194,369	11.943
10	577.997,256 425.194,369	1	577.997,004 425.189,332	5.043

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3392**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:769

Nr. cadastral vechi:123

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 222, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23252	642	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23252-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 222, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P+M, locuinta formata din 3 camere,bucatarie,camara si hol

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
212 / 23/02/2004		
Act Notarial nr. 1629, din 20/02/2004 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) DUȘA ELENA	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 769)	
7286 / 02/09/2014		
Act Notarial nr. 1527, din 01/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr.1527/01.09.2014 de N.P. Codescu Eugenia, din care rezulta faptul ca bunul inregistrat in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1, A1.1
Act Notarial nr. 141, din 01/09/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) DUȘA FLORIN-CRISTIAN	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) DUSA FLORIN-CRISTIAN	

C. Partea III. SARCINI .

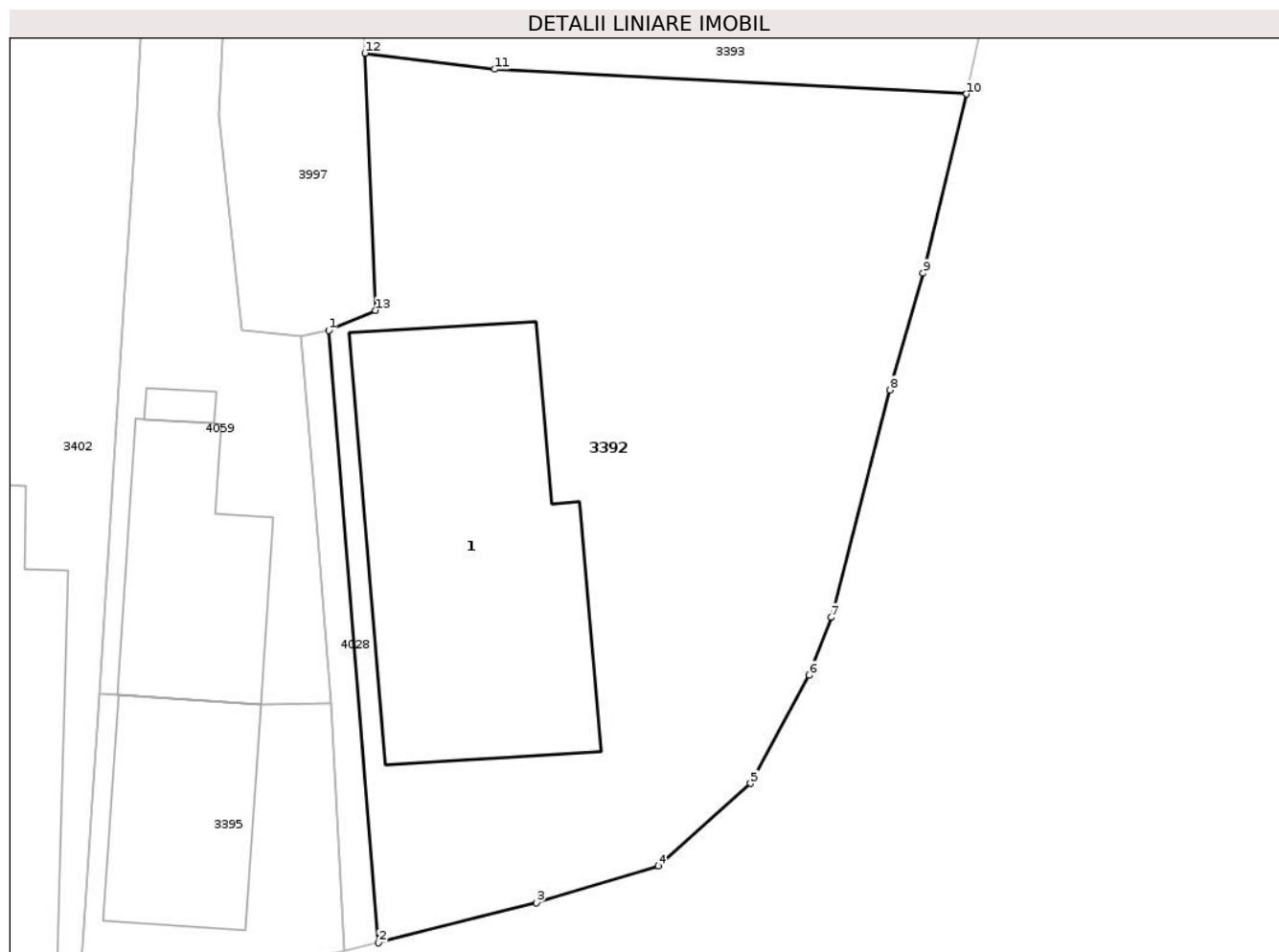
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23252	642	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	642	91	6360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23252-C1	construcții de locuințe	139	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P+M, locuinta formata din 3 camere, bucatarie, camera si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.986,872 425.161,299	2	577.988,852 425.136,998	24.382
2	577.988,852 425.136,998	3	577.995,117 425.138,589	6.464
3	577.995,117 425.138,589	4	577.999,961 425.140,052	5.06

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.999,961 425.140,052	5	578.003,627 425.143,32	4.911
5	578.003,627 425.143,32	6	578.005,958 425.147,617	4.889
6	578.005,958 425.147,617	7	578.006,83 425.149,91	2.453
7	578.006,83 425.149,91	8	578.009,173 425.158,938	9.327
8	578.009,173 425.158,938	9	578.010,489 425.163,571	4.816
9	578.010,489 425.163,571	10	578.012,213 425.170,689	7.324
10	578.012,213 425.170,689	11	577.993,459 425.171,675	18.78
11	577.993,459 425.171,675	12	577.988,312 425.172,308	5.186
12	577.988,312 425.172,308	13	577.988,73 425.162,103	10.214
13	577.988,73 425.162,103	1	577.986,872 425.161,299	2.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3393**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 881	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 41, din 23/02/2006 emis de BNP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) UNGUREANU FLOAREA		A1, A1.1
Act Notarial nr. 451, din 15/12/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) UNGUREANU FLOAREA		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU FLOAREA		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

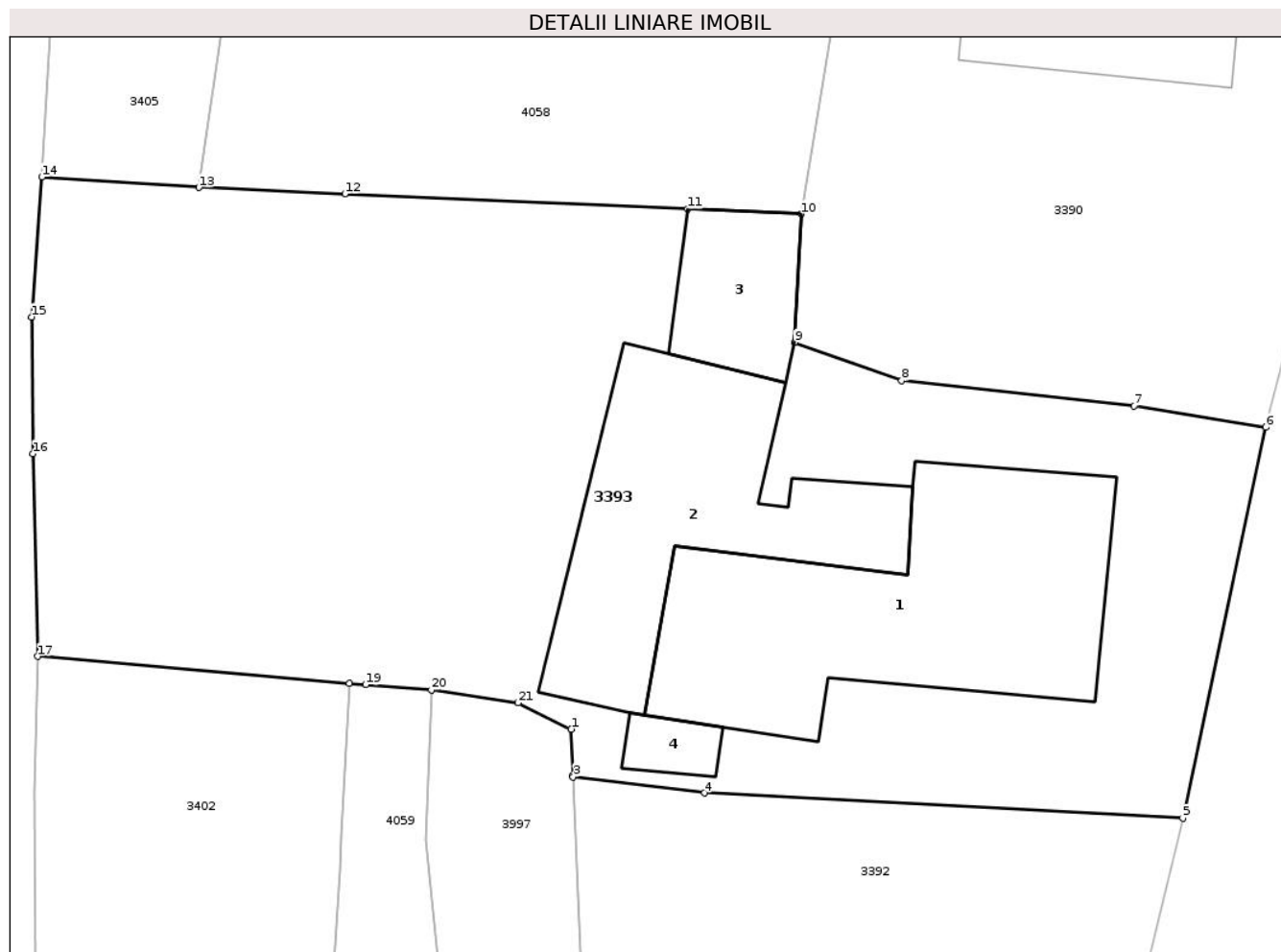
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	655	91	6361	-	
2	arabil	DA	226	91	6362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	94	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:94 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.988,236 425.174,176	2	577.988,31 425.172,373	1.805
3	577.988,312 425.172,308	4	577.993,459 425.171,675	5.186
5	578.012,213 425.170,689	6	578.015,467 425.186,014	15.667
7	578.010,309 425.186,853	8	578.001,193 425.187,833	9.169
9	577.997,004 425.189,332	10	577.997,256 425.194,369	5.043
11	577.992,812 425.194,565	12	577.979,369 425.195,159	13.456
13	577.973,649 425.195,412	14	577.967,491 425.195,82	6.172
15	577.967,089 425.190,337	16	577.967,141 425.184,972	5.365
17	577.967,324 425.177,027	18	577.979,537 425.175,969	12.259
19	577.980,18 425.175,918	20	577.982,756 425.175,714	2.584
21	577.986,161 425.175,209	1	577.988,236 425.174,176	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.988,31 425.172,373	3	577.988,312 425.172,308	0.065
4	577.993,459 425.171,675	5	578.012,213 425.170,689	18.78
6	578.015,467 425.186,014	7	578.010,309 425.186,853	5.226
8	578.001,193 425.187,833	9	577.997,004 425.189,332	4.449
10	577.997,256 425.194,369	11	577.992,812 425.194,565	4.448
12	577.979,369 425.195,159	13	577.973,649 425.195,412	5.726
14	577.967,491 425.195,82	15	577.967,089 425.190,337	5.498
16	577.967,141 425.184,972	17	577.967,324 425.177,027	7.947
18	577.979,537 425.175,969	19	577.980,18 425.175,918	0.645
20	577.982,756 425.175,714	21	577.986,161 425.175,209	3.442

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3394**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 360 Masurata: 378	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SEDIU POLITIEI-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 611, din 01/01/1969 emis de BPACEACP PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MINISTERUL DE INTERNE, CIF:9999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

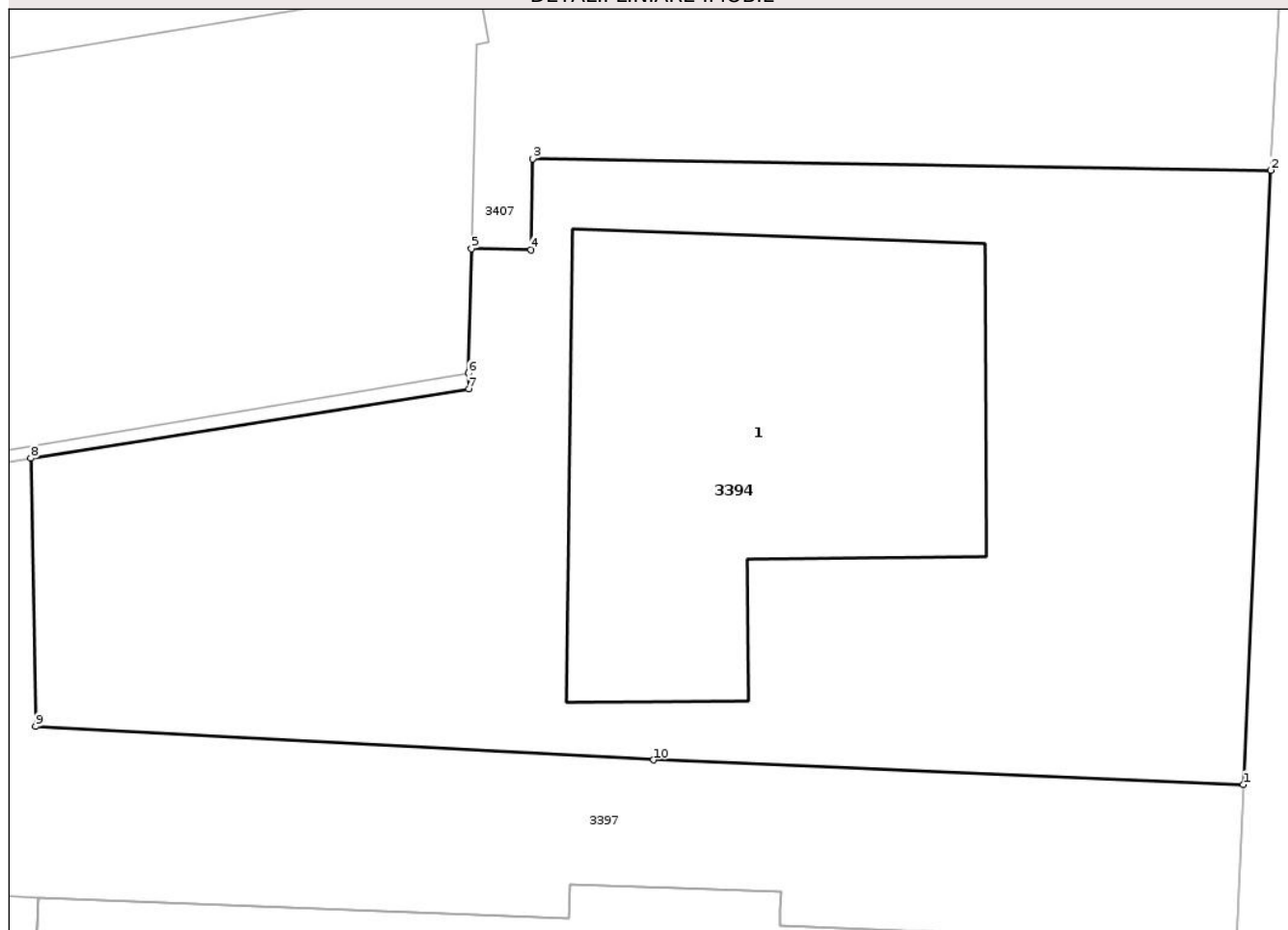
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 360 Masurata: 378	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	378	81	5387/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții administrative si social culturale	99	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:99 mp; SEDIU POLITIEI-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.998,192 424.712,118	2	577.998,878 424.727,442	15.339
2	577.998,878 424.727,442	3	577.980,474 424.727,723	18.406
3	577.980,474 424.727,723	4	577.980,44 424.725,459	2.264

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.980,44 424.725,459	5	577.978,952 424.725,48	1.488
5	577.978,952 424.725,48	6	577.978,879 424.722,379	3.102
6	577.978,879 424.722,379	7	577.978,888 424.721,992	0.387
7	577.978,888 424.721,992	8	577.967,967 424.720,258	11.058
8	577.967,967 424.720,258	9	577.968,083 424.713,567	6.692
9	577.968,083 424.713,567	10	577.983,496 424.712,734	15.435
10	577.983,496 424.712,734	1	577.998,192 424.712,118	14.709

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3395**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 105 Masurata: 111	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2556, din 10/11/1994 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU CONSTANTIN	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

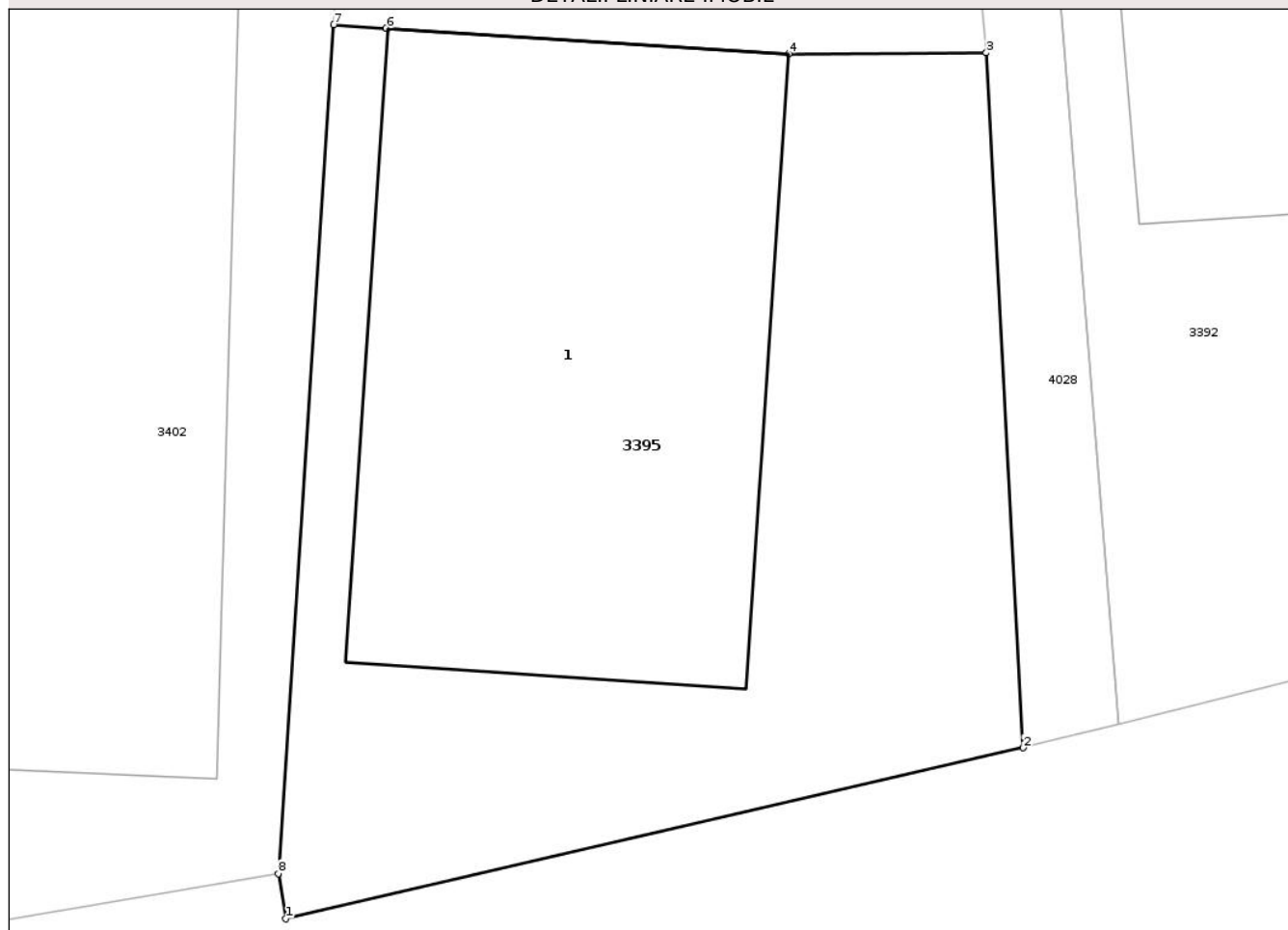
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 105 Masurata: 111	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	111	91	6359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	51	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:51 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.977,075 425.134,246	2	577.987,498 425.136,665	10.7
2	577.987,498 425.136,665	3	577.986,973 425.146,491	9.84
3	577.986,973 425.146,491	4	577.984,185 425.146,478	2.788

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.984,185 425.146,478	5	577.978,517 425.146,838	5.679
5	577.978,517 425.146,838	6	577.978,492 425.146,84	0.025
6	577.978,492 425.146,84	7	577.977,748 425.146,889	0.746
7	577.977,748 425.146,889	8	577.976,966 425.134,885	12.029
8	577.976,966 425.134,885	1	577.977,075 425.134,246	0.648

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3396**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25092	393	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25092-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25092-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13315 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3362, din 09/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 3742 din 02.11.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;act notarial nr 3742 din 02.11.2018, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25092 a imobilului cu numarul cadastral 25092/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24943 inscris in cartea funciara 24943;	A1
Act Administrativ nr. 809, din 25/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act notarial nr 36 din 14.01.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 1035 din 03.04.1996, emis de BNP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 52 din 20.09.2017, emis de NP COJOCARU SAROLTA;act notarial nr 340 din 17.03.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 780 din 23.01.1979, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 808 din 25.01.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 764 din 26.09.1990, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act notarial nr 53 din 20.09.2017, emis de NP COJOCARU SAROLTA);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) BOLCU MARIA-DANIELA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24943/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 954 din 26/01/2018;	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) ȘTEFAN MARTA-ELENA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24943/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 954 din 26/01/2018;	
13318 / 15/10/2018		
Act Notarial nr. 3363, din 09/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) ȘTEFAN MARTA-ELENA	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) BOLCU MARIA-DANIELA	
24627 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 210, din 18/07/2024 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) ȘTEFAN MARTA-ELENA	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1
	1) BOLCU MARIA-DANIELA	
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) ȘTEFAN MARTA-ELENA	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale	Referinţe
1) BOLCU MARIA-DANIELA	

C. Partea III. SARCINI

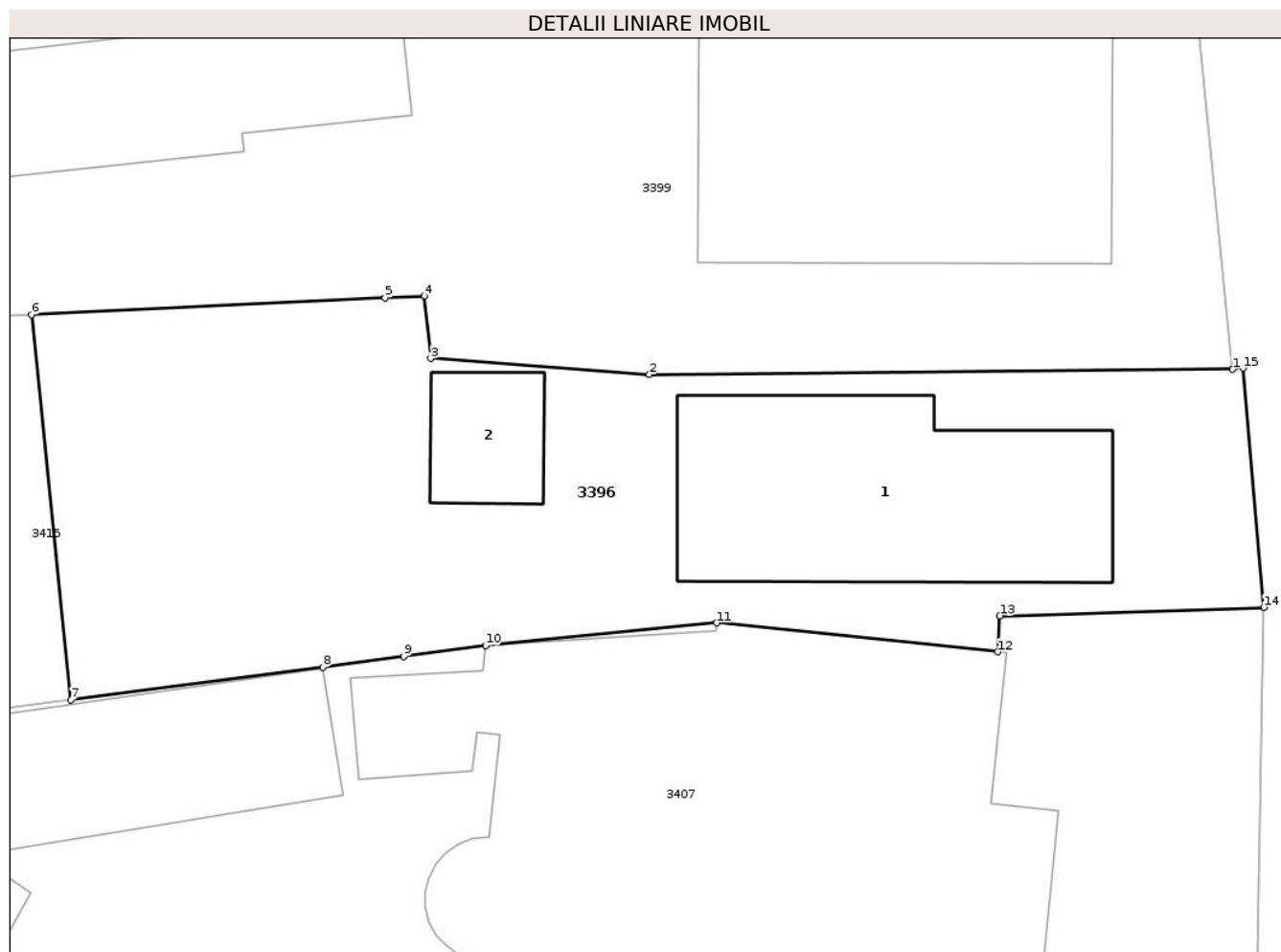
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
13318 / 15/10/2018	
Act Notarial nr. 3363, din 09/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C2 se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1 intrucat acesta nu afecteaza imobilul inscris in prezenta carte funciara	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25092	393	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	142	81	5384,5385	-	
2	curți construcții	DA	251	81	5384,5385	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25092-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25092-C2	construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.998,605 424.758,49	2	577.979,19 424.758,32	19.416
2	577.979,19 424.758,32	3	577.971,907 424.758,855	7.303

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.971,907 424.758,855	4	577.971,696 424.760,931	2.087
4	577.971,696 424.760,931	5	577.970,385 424.760,869	1.312
5	577.970,385 424.760,869	6	577.958,614 424.760,309	11.784
6	577.958,614 424.760,309	7	577.959,916 424.747,487	12.888
7	577.959,916 424.747,487	8	577.968,307 424.748,577	8.461
8	577.968,307 424.748,577	9	577.971,007 424.748,935	2.724
9	577.971,007 424.748,935	10	577.973,729 424.749,296	2.746
10	577.973,729 424.749,296	11	577.981,425 424.750,054	7.733
11	577.981,425 424.750,054	12	577.990,792 424.749,089	9.417
12	577.990,792 424.749,089	13	577.990,861 424.750,284	1.197
13	577.990,861 424.750,284	14	577.999,649 424.750,572	8.793
14	577.999,649 424.750,572	15	577.998,966 424.758,53	7.987
15	577.998,966 424.758,53	1	577.998,605 424.758,49	0.363

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3397**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23342	238	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23342-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1392 / 10/02/2015		
Act Administrativ nr. 67, din 26/11/2008 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu privat	A1
8981 / 20/07/2015		
Act Administrativ nr. 67, din 03/07/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
375 / 10/01/2024		
Act Administrativ nr. 74, din 07/10/2022 emis de CONSILIUL LOCAL MĂNECIU (act administrativ nr 144 din 03.01.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU);		
B3	se notează faptul că terenul înscris în prezenta carte funciară a fost atestat ca făcând parte din domeniul privat al comunei Măneciu (așa cum rezultă din cuprinsul hotărârii nr.74/07.10.2022 emisă de Consiliul Local Măneciu)	A1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:2843221, - domeniu privat	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

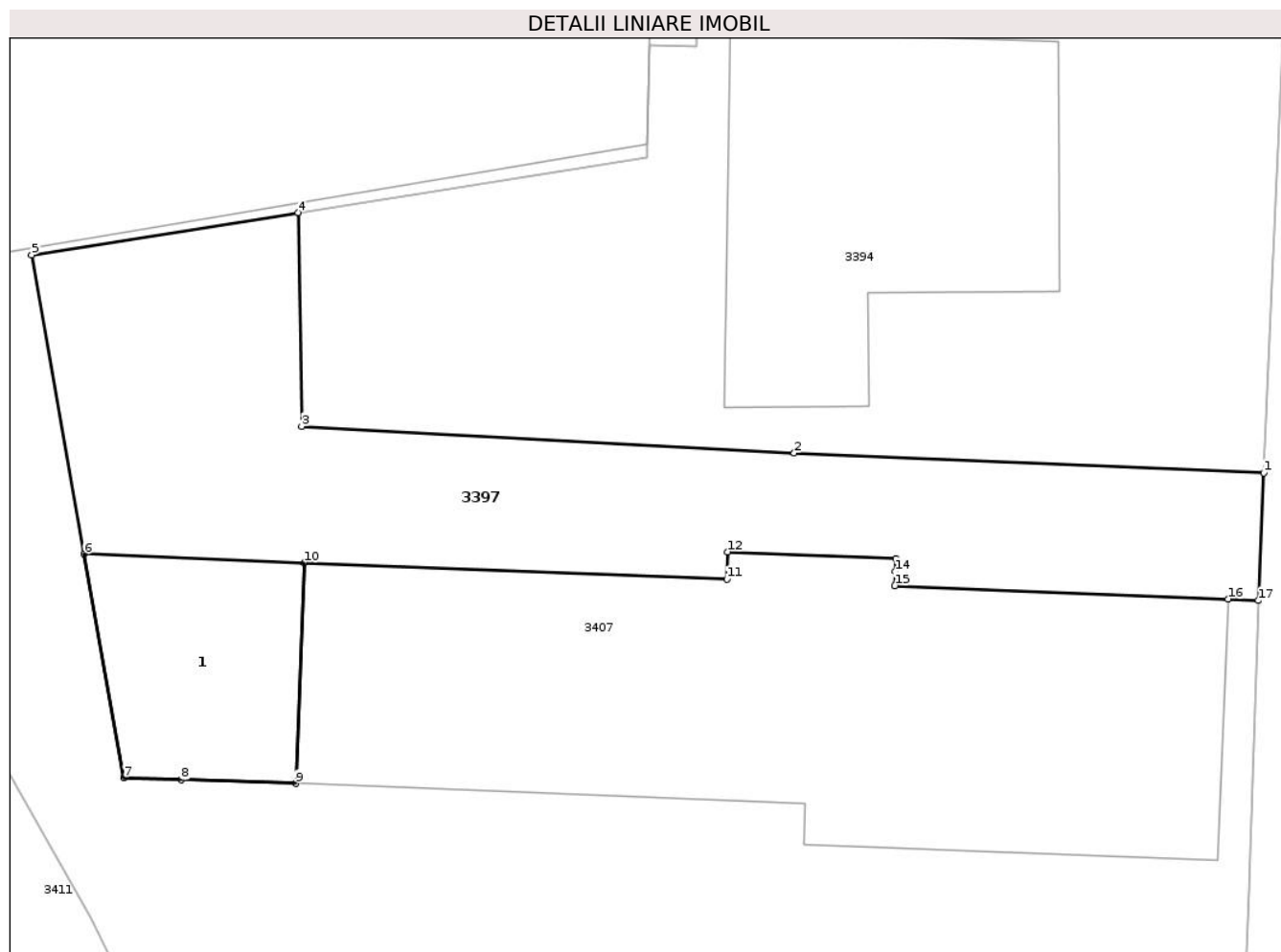
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23342	238	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	238	81	5387/6	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23342-C1	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.998,192 424.712,118	2	577.983,496 424.712,734	14.709
2	577.983,496 424.712,734	3	577.968,083 424.713,567	15.435
3	577.968,083 424.713,567	4	577.967,967 424.720,258	6.692
4	577.967,967 424.720,258	5	577.959,627 424.718,933	8.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.959,627 424.718,933	6	577.961,275 424.709,575	9.502
6	577.961,275 424.709,575	7	577.962,507 424.702,574	7.109
7	577.962,507 424.702,574	8	577.964,3 424.702,515	1.794
8	577.964,3 424.702,515	9	577.967,886 424.702,397	3.588
9	577.967,886 424.702,397	10	577.968,154 424.709,307	6.915
10	577.968,154 424.709,307	11	577.981,384 424.708,791	13.24
11	577.981,384 424.708,791	12	577.981,415 424.709,641	0.851
12	577.981,415 424.709,641	13	577.986,675 424.709,435	5.264
13	577.986,675 424.709,435	14	577.986,66 424.709,025	0.41
14	577.986,66 424.709,025	15	577.986,644 424.708,585	0.44
15	577.986,644 424.708,585	16	577.997,073 424.708,172	10.437
16	577.997,073 424.708,172	17	577.998,014 424.708,122	0.942
17	577.998,014 424.708,122	1	577.998,192 424.712,118	4.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3398**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4672

Nr. cadastral vechi:11476

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 275, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21882	1.201	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21882-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-S+P+E+M
A1.2	21882-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P
A1.3	21882-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21882-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 275, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
2015 / 30/03/2010			
Act Notarial nr. 30, din 08/01/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA (autorizatie construire nr.1/03.01.2000 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MATEI IOAN		A1, A1.2, A1.3, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, are, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) MATEI IOAN		A1.1
1919 / 05/04/2012			
Act Administrativ nr. 12831, din 15/12/2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;			
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii adresei imobilului inscris in prezenta carte funciata din 'sat Maneciu-Pamanteni, tarla 81, parcela 5390' in ' sat Maneciu-Ungureni, tarla 81, parcelele 5391, 5392'		A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
20580 / 27/06/2024			
Act Notarial nr. 194, din 25/06/2024 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEI IOAN		A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COPOIU-MATEI MARIA-DIANA		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MATEI IOAN		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COPOIU-MATEI MARIA-DIANA		A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21882	1.201	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.201	81	5391,5392	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21882-C1	construcții de locuințe	221	Cu acte	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:221 mp; LOCUINTA-S+P+E+M
A1.2	21882-C2	construcții anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P
A1.3	21882-C3	construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.4	21882-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.993,601 424.665,278	2	577.986,356 424.664,072	7.345

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.986,356 424.664,072	3	577.979,111 424.662,541	7.405
3	577.979,111 424.662,541	4	577.971,803 424.661,019	7.465
4	577.971,803 424.661,019	5	577.961,348 424.658,319	10.798
5	577.961,348 424.658,319	6	577.961,125 424.650,937	7.385
6	577.961,125 424.650,937	7	577.960,903 424.647,061	3.882
7	577.960,903 424.647,061	8	577.960,44 424.638,973	8.101
8	577.960,44 424.638,973	9	577.960,044 424.627,523	11.457
9	577.960,044 424.627,523	10	577.959,841 424.623,815	3.714
10	577.959,841 424.623,815	11	577.993,904 424.630,576	34.727
11	577.993,904 424.630,576	12	577.995,095 424.642,599	12.082
12	577.995,095 424.642,599	13	577.995,937 424.665,082	22.499
13	577.995,937 424.665,082	1	577.993,601 424.665,278	2.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3399**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 270, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26271	822	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26271-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 270, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUIRE 1960
A1.2	26271-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 270, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1960

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11098 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1737, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26271 a imobilului cu numarul cadastral 26271/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25091 inscris in cartea funciara 25091;	A1
Act Notarial nr. 3363, din 09/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTAFI ANCA 2) OSTAFI MIHAI , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25091/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13316 din 15/10/2018;</i>	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OSTAFI ANCA 2) OSTAFI MIHAI , soti, ca bun comun <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25091/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13316 din 15/10/2018;</i>	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
11098 / 26/08/2020			
Act Notarial nr. 804, din 29/03/2018 emis de NP COJOCARU SAROLTA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 405/1300 din teren parte din proprietatea tabulara a sotilor Ostafi Anca si Ostafi Mihai de sub B.15), cota actuala 405/1300, cota initiala 405/1300		A1
	1) NEAGU NICULINA		
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25091/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13315 din 15/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24943/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4218 din 30/03/2018;</i>		
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra cotei de 11/32 din constructiile C1 si C2 (parte din proprietatea tabulara a sotilor Ostafi Anca si Ostafi Mihai de sub B.16), cota actuala 11/32, cota initiala 11/32		A1.1, A1.2
	1) NEAGU NICULINA		
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25091/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13315 din 15/10/2018; pozitie transcrisa din CF 24943/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4218 din 30/03/2018;</i>		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26271	822	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	678	81	5385	-	
2	arabil	DA	144	81	5384	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26271-C1	construcții de locuințe	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:138 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUIRE 1960
A1.2	26271-C2	construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:60 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1960

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.998,605 424.758,49	2	577.996,553 424.779,24	20.851
2	577.996,553 424.779,24	3	577.975,673 424.777,175	20.982

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.975,673 424.777,175	4	577.949,466 424.774,583	26.335
4	577.949,466 424.774,583	5	577.949,752 424.773,376	1.24
5	577.949,752 424.773,376	6	577.950,867 424.768,667	4.839
6	577.950,867 424.768,667	7	577.952,926 424.759,968	8.939
7	577.952,926 424.759,968	8	577.958,614 424.760,309	5.698
8	577.958,614 424.760,309	9	577.970,385 424.760,869	11.784
9	577.970,385 424.760,869	10	577.971,696 424.760,931	1.312
10	577.971,696 424.760,931	11	577.971,907 424.758,855	2.087
11	577.971,907 424.758,855	12	577.979,19 424.758,32	7.303
12	577.979,19 424.758,32	1	577.998,605 424.758,49	19.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3400**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:193

Nr. cadastral vechi:312

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 270, Jud. Prahova, PUNCT 'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23581	367	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23581-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 270, Jud. Prahova, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-S+P. Supr.utila beci = 10.50 mp
A1.3	23581-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 270, Jud. Prahova, PUNCT 'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1564 / 15/02/2016		
Act Notarial nr. 341, din 12/02/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B3	se noteaza actul de lichidare a regimului comunitatii legale aut. sub nr. 341/12.02.2016 de N.P. Codescu Eugenia, din care rezulta faptul ca bunul inregistrat in prezenta carte funciara a fost bun comun si devine bun in coproprietate pe cote parti, cu o cota stabilita de 1/2 pentru fiecare sot in parte	A1
3961 / 06/04/2016		
Act Administrativ nr. 3592, din 29/03/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr. 3688/01-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act notarial nr. 691/30-03-2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 803/19-04-2016 emis de NP CODESCU EUGENIA; act administrativ nr. 4549/19-04-2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; anexa nr.1.33 la regulament din 05.04.2016 intocmita de S.C. PUR TOPO S.R.L.; act notarial nr.15/12.02.2016 emis de N.P. Codescu Eugenia);		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inregistrat in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca adresa actuala a imobilului inregistrat in prezenta carte funciara este: comuna Maneciu, sat Maneciu Ungureni, punct 'Acasa', nr.270, tarla 81, parcela 5382/1, judetul Prahova	A1, A1.2, A1.3
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul radierii constructiei C1 si al inregistrarii constructiilor C2 si C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.2, A1.3
B9	se radiaza constructia C1 ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
26480 / 11/09/2023		
Act Notarial nr. 1301, din 08/09/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNASE IUSTIN-IOAN, necasatorit, ca bun propriu	A1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU ANDREEA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) TĂNASE IUSTIN-IOAN, necasatorit, ca bun propriu	A1.2, A1.3
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) MUNTEANU ANDREEA, necasatorita, ca bun propriu	A1.2, A1.3

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

C. Partea III. SARCINI

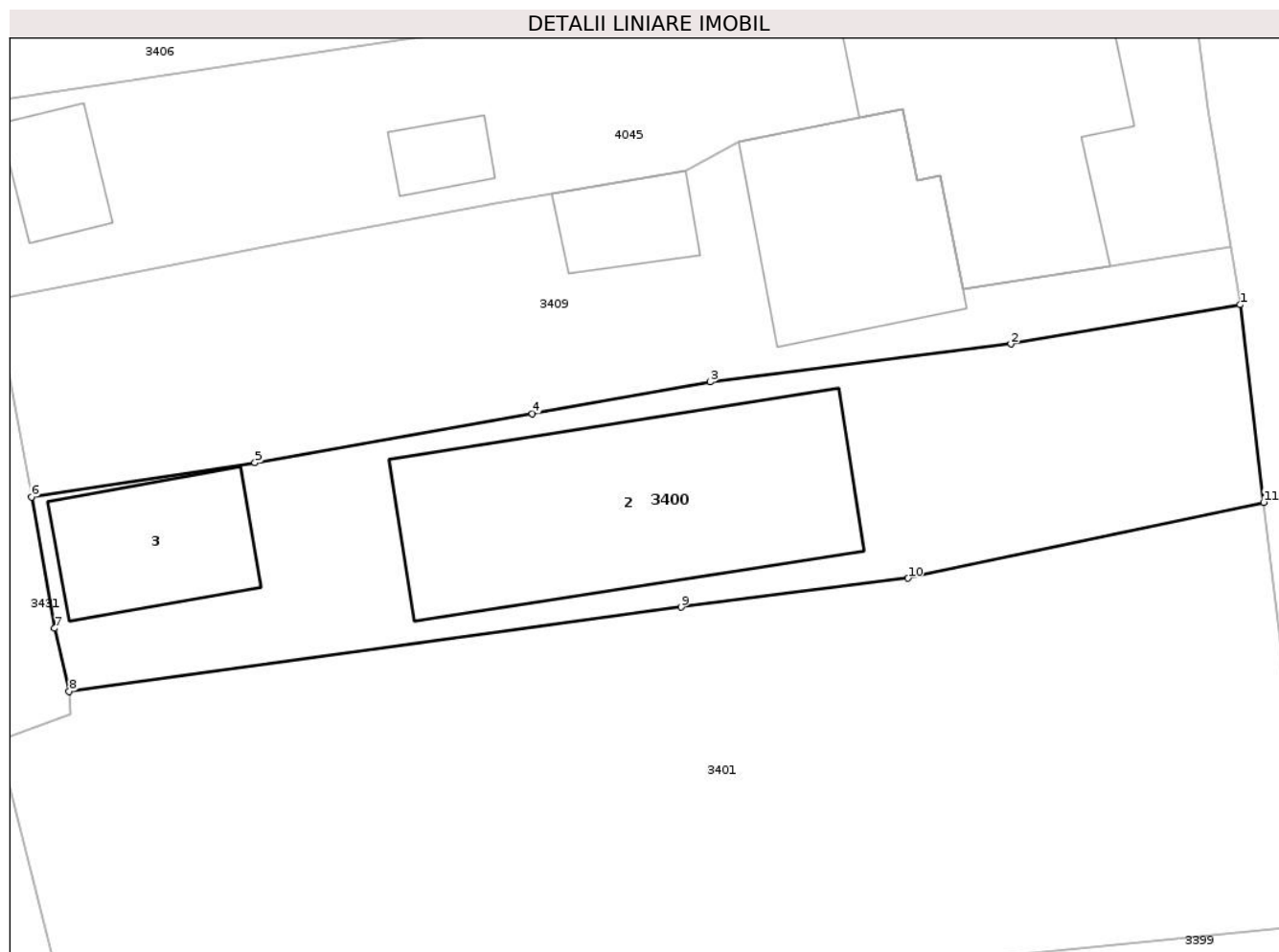
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
26480 / 11/09/2023	
Act Notarial nr. 1301, din 08/09/2023 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;	
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) MATEI MARICICA-VASILICA 2) MATEI ADRIAN-ION
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MATEI MARICICA-VASILICA 2) MATEI ADRIAN-ION

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23581	367	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	367	81	5382/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23581-C2	construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-S+P. Supr.utila beci = 10.50 mp
A1.3	23581-C3	construcții anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.993,792 424.802,808	2	577.985,075 424.801,314	8.844
2	577.985,075 424.801,314	3	577.973,64 424.799,871	11.526
3	577.973,64 424.799,871	4	577.966,875 424.798,672	6.87

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.966,875 424.798,672	5	577.956,333 424.796,804	10.706
5	577.956,333 424.796,804	6	577.947,84 424.795,501	8.592
6	577.947,84 424.795,501	7	577.948,717 424.790,51	5.067
7	577.948,717 424.790,51	8	577.949,266 424.788,12	2.452
8	577.949,266 424.788,12	9	577.972,541 424.791,318	23.494
9	577.972,541 424.791,318	10	577.981,158 424.792,415	8.687
10	577.981,158 424.792,415	11	577.994,684 424.795,303	13.831
11	577.994,684 424.795,303	1	577.993,792 424.802,808	7.558

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3401**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26269	692	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11099 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1738, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26269 a imobilului cu numarul cadastral 26269/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24942 inscris in cartea funciara 24942;	A1
Act Administrativ nr. 810, din 25/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act notarial nr 53 din 20.09.2017, emis de NP COJOCARU SAROLTA;act notarial nr 184 din 08.09.2017, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 870 din 18.12.1968, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.695/1968;act notarial nr 52 din 20.09.2017, emis de NP COJOCARU SAROLTA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 63/512, cota initiala 63/512	A1
	1) OSTAFI ANCA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24942/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 953 din 26/01/2018;	
Act Notarial nr. 805, din 29/03/2018 emis de NP COJOCARU SAROLTA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 449/512, cota initiala 449/512	A1
	1) OSTAFI ANCA	
	2) OSTAFI MIHAI , soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24942/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4240 din 30/03/2018;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11099 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 805, din 29/03/2018 emis de NP COJOCARU SAROLTA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, (asupra cotei de 43/64, parte din proprietatea tabulara a sotilor Ostafi Anca si Ostafi Mihai de sub B. 6), cota actuala 43/64, cota initiala 43/64	A1
	1) NEAGU NICULINA	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24942/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4240 din 30/03/2018;	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26269	692	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	692	81	5383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.994,684 424.795,303	2	577.981,158 424.792,415	13.831
2	577.981,158 424.792,415	3	577.972,541 424.791,318	8.687
3	577.972,541 424.791,318	4	577.949,266 424.788,12	23.494
4	577.949,266 424.788,12	5	577.949,297 424.787,235	0.886
5	577.949,297 424.787,235	6	577.946,588 424.786,248	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.946,588 424.786,248	7	577.948,691 424.777,857	8.651
7	577.948,691 424.777,857	8	577.949,466 424.774,583	3.364
8	577.949,466 424.774,583	9	577.975,673 424.777,175	26.335
9	577.975,673 424.777,175	10	577.996,553 424.779,24	20.982
10	577.996,553 424.779,24	11	577.996,264 424.782,161	2.935
11	577.996,264 424.782,161	1	577.994,684 424.795,303	13.237

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3402**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 300 Masurata: 500	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 764, din 14/10/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PODOȘ FELICIA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PODOȘ ION	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) RĂCEANU ELIZA DEFUNCT:Da	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PODOȘ ADRIAN	A1, A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 22 DIN ANEXA 1);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PODOS FELICIA DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

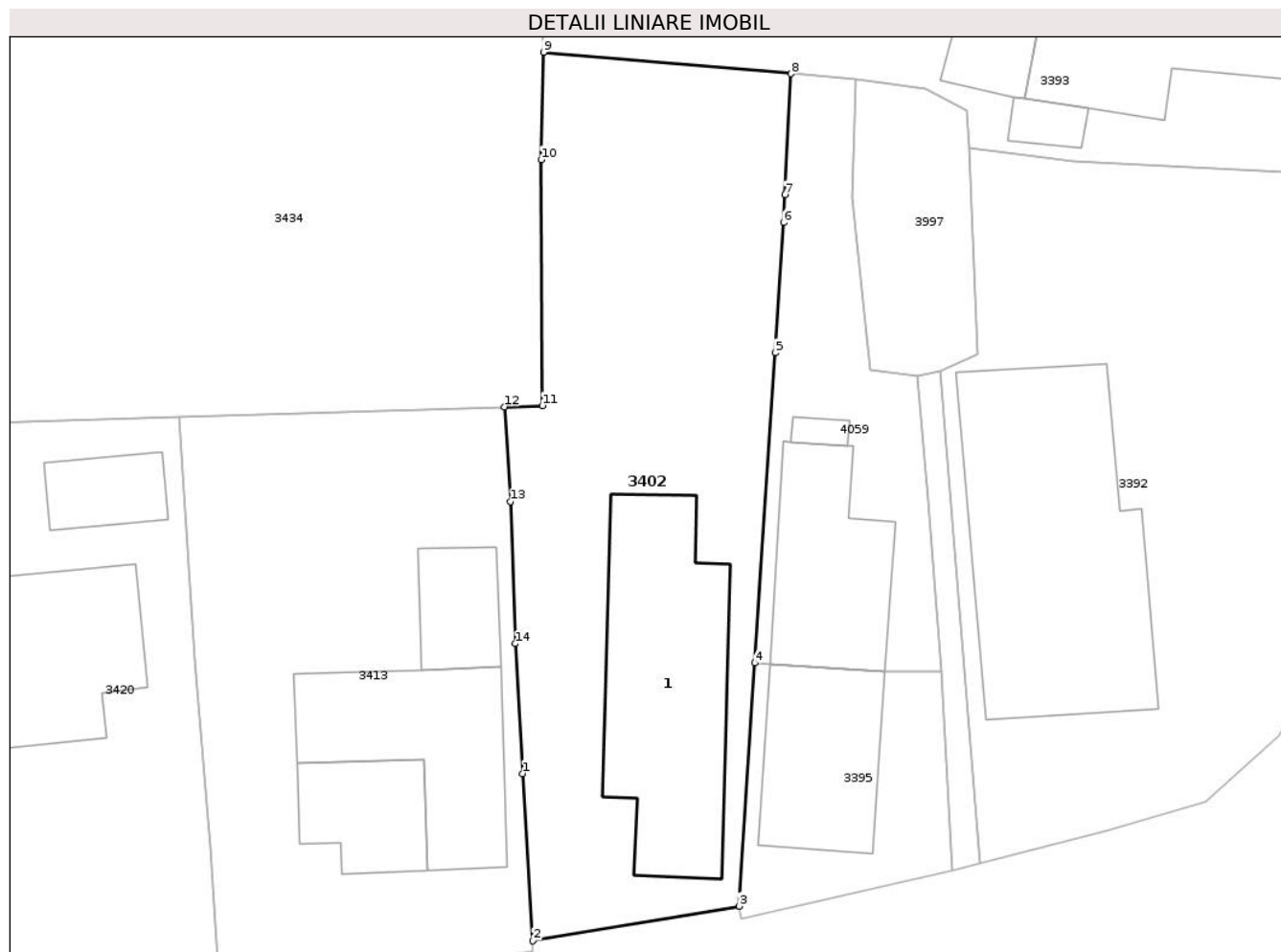
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 300 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	91	6357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.966,292 425.141,427	2	577.966,804 425.133,169	8.274
2	577.966,804 425.133,169	3	577.976,966 425.134,885	10.306
3	577.976,966 425.134,885	4	577.977,748 425.146,889	12.029

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.977,748 425.146,889	5	577.978,745 425.162,19	15.333
5	577.978,745 425.162,19	6	577.979,164 425.168,623	6.447
6	577.979,164 425.168,623	7	577.979,234 425.170,003	1.382
7	577.979,234 425.170,003	8	577.979,537 425.175,969	5.974
8	577.979,537 425.175,969	9	577.967,324 425.177,027	12.259
9	577.967,324 425.177,027	10	577.967,201 425.171,722	5.306
10	577.967,201 425.171,722	11	577.967,259 425.159,582	12.14
11	577.967,259 425.159,582	12	577.965,395 425.159,523	1.865
12	577.965,395 425.159,523	13	577.965,688 425.154,859	4.673
13	577.965,688 425.154,859	14	577.965,949 425.147,835	7.029
14	577.965,949 425.147,835	1	577.966,292 425.141,427	6.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3403**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 276, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24910	Din acte: 1.283 Masurata: 1.411	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24910-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA - P
A1.2	24910-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.3	24910-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIN-P
A1.4	24910-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 276, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13251 / 08/11/2017		
Act Notarial nr. 628, din 23/04/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE (act administrativ nr 122283 seria D8 din 15.08.1988, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 86273 din 14.01.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 392204 seria D 8 din 11.09.1990, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 4642 din 07.12.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;act administrativ nr 15401 din 06.12.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13864 din 06.11.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU TRANSCRIS SUB NR.201/1985);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTOCEA PETRE 2) CÂRSTOCEA ELENA, soti, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTOCEA PETRE 2) CÂRSTOCEA ELENA, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTOCEA PETRE 2) CÂRSTOCEA ELENA	A1.3, A1.4

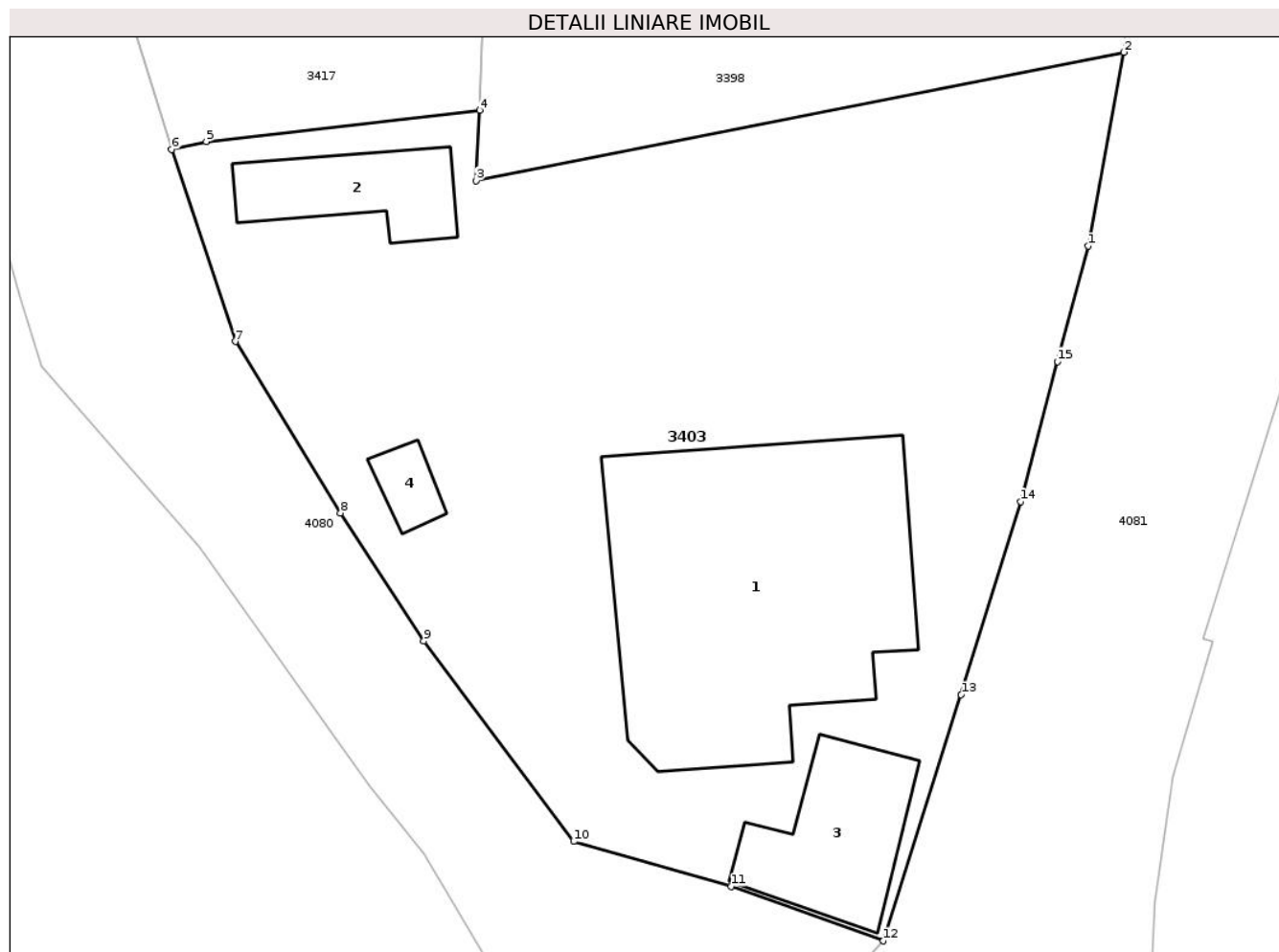
C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
8004 / 26/06/2018		
Act Administrativ nr. 392204 seria D8, din 11/09/1990 emis de PRIMARIA MANECIU (act administrativ nr 122283 seria D8 din 15.08.1988, emis de PRIMARIA MANECIU);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C1 inscris prin incheierea nr. 13251/2017	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24910	Din acte: 1.283 Masurata: 1.411	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	938	81	5393	-	
2	faneata	DA	473	81	5393/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24910-C1	construcții de locuințe	235	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:235 mp; LOCUINTA - P
A1.2	24910-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P
A1.3	24910-C3	construcții administrative si social culturale	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; MAGAZIN-P
A1.4	24910-C4	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.992,022 424.620,382	2	577.993,904 424.630,576	10.366
2	577.993,904 424.630,576	3	577.959,841 424.623,815	34.727
3	577.959,841 424.623,815	4	577.960,044 424.627,523	3.714
4	577.960,044 424.627,523	5	577.945,658 424.625,878	14.48
5	577.945,658 424.625,878	6	577.943,836 424.625,456	1.87
6	577.943,836 424.625,456	7	577.947,18 424.615,361	10.634
7	577.947,18 424.615,361	8	577.952,72 424.606,34	10.586
8	577.952,72 424.606,34	9	577.957,101 424.599,608	8.032
9	577.957,101 424.599,608	10	577.964,979 424.589,062	13.164
10	577.964,979 424.589,062	11	577.973,255 424.586,694	8.608
11	577.973,255 424.586,694	12	577.981,268 424.583,834	8.508
12	577.981,268 424.583,834	13	577.985,356 424.596,781	13.577
13	577.985,356 424.596,781	14	577.988,474 424.606,939	10.626
14	577.988,474 424.606,939	15	577.990,42 424.614,311	7.625
15	577.990,42 424.614,311	1	577.992,022 424.620,382	6.279

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3404**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29038	409	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
24088 / 19/10/2022		
Act Administrativ nr. 13699, din 15/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (Act Normativ nr. 122, din 17/02/2010 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. 13833, din 19/09/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MANECIU; Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) COMUNA MANECIU , CIF:2843221, - domeniu public		

C. Partea III. SARCINI .

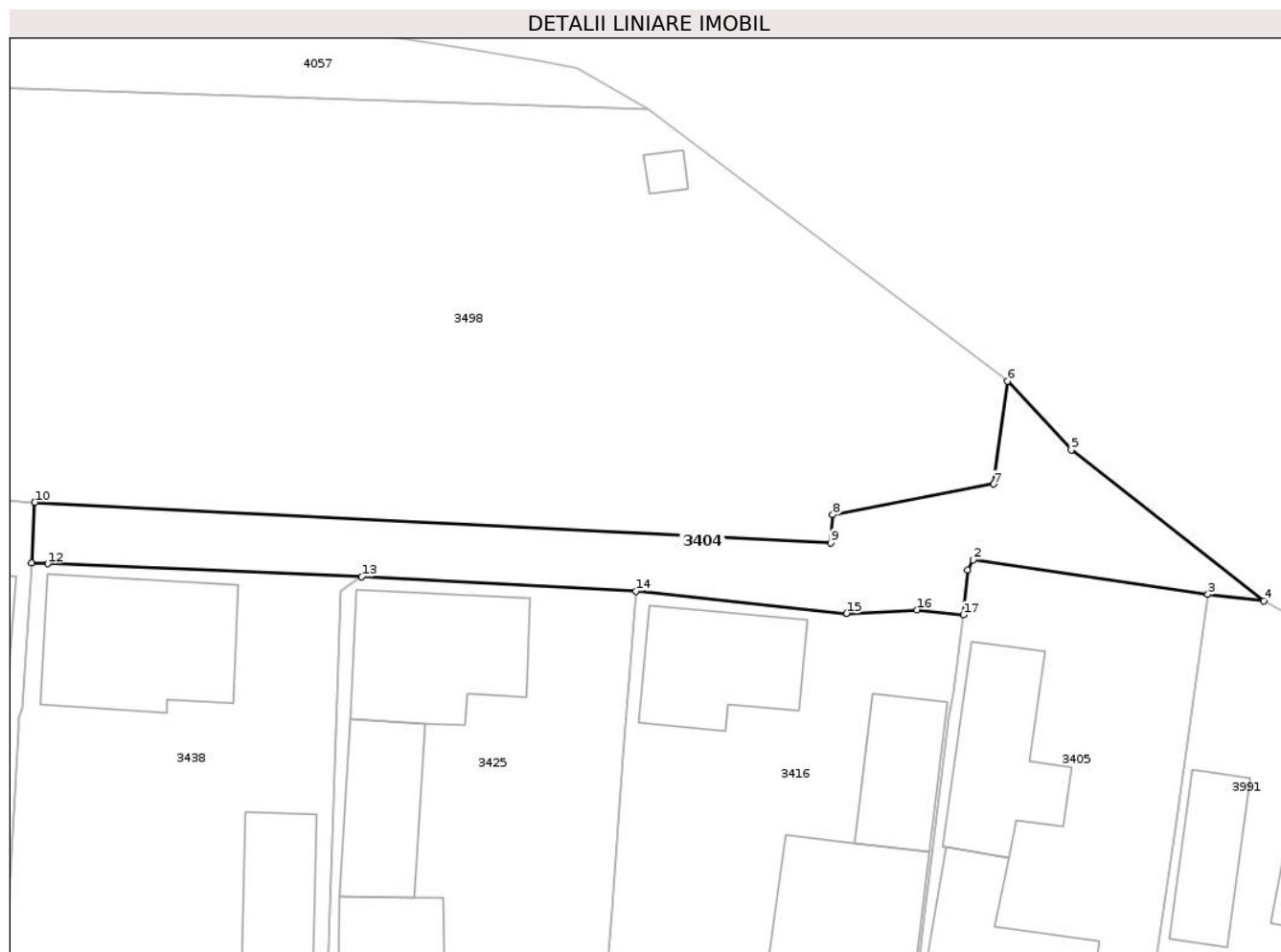
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29038	409	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	409	91	6372	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.963,41 425.239,979	2	577.963,773 425.240,681	0.79
2	577.963,773 425.240,681	3	577.979,75 425.238,34	16.148
3	577.979,75 425.238,34	4	577.983,555 425.237,892	3.831
4	577.983,555 425.237,892	5	577.970,45 425.248,171	16.655
5	577.970,45 425.248,171	6	577.966,104 425.252,842	6.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.966,104 425.252,842	7	577.965,16 425.245,838	7.067
7	577.965,16 425.245,838	8	577.954,218 425.243,75	11.139
8	577.954,218 425.243,75	9	577.954,083 425.241,837	1.918
9	577.954,083 425.241,837	10	577.899,917 425.244,601	54.236
10	577.899,917 425.244,601	11	577.899,692 425.240,467	4.14
11	577.899,692 425.240,467	12	577.900,789 425.240,422	1.098
12	577.900,789 425.240,422	13	577.922,156 425.239,546	21.385
13	577.922,156 425.239,546	14	577.940,812 425.238,546	18.683
14	577.940,812 425.238,546	15	577.955,155 425.237,043	14.422
15	577.955,155 425.237,043	16	577.959,944 425.237,288	4.795
16	577.959,944 425.237,288	17	577.963,109 425.236,938	3.184
17	577.963,109 425.236,938	1	577.963,41 425.239,979	3.056

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3405**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 218, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24876	Din acte: 590 Masurata: 594	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24876-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P+ETAJ PARTIAL.
A1.2	24876-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 218, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4702 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 613, din 11/04/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA , necasatorita, ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JERCAN ȘTEFANIA , ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA , necasatorita, ca bun propriu	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) JERCAN ȘTEFANIA , ca bun propriu	A1.1, A1.2
17119 / 21/10/2019		
Act Administrativ nr. 544056 seria CY, din 21/04/2018 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;		
B8	se noteaza schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.5 si B.7 din Cepoiu in JERCAN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

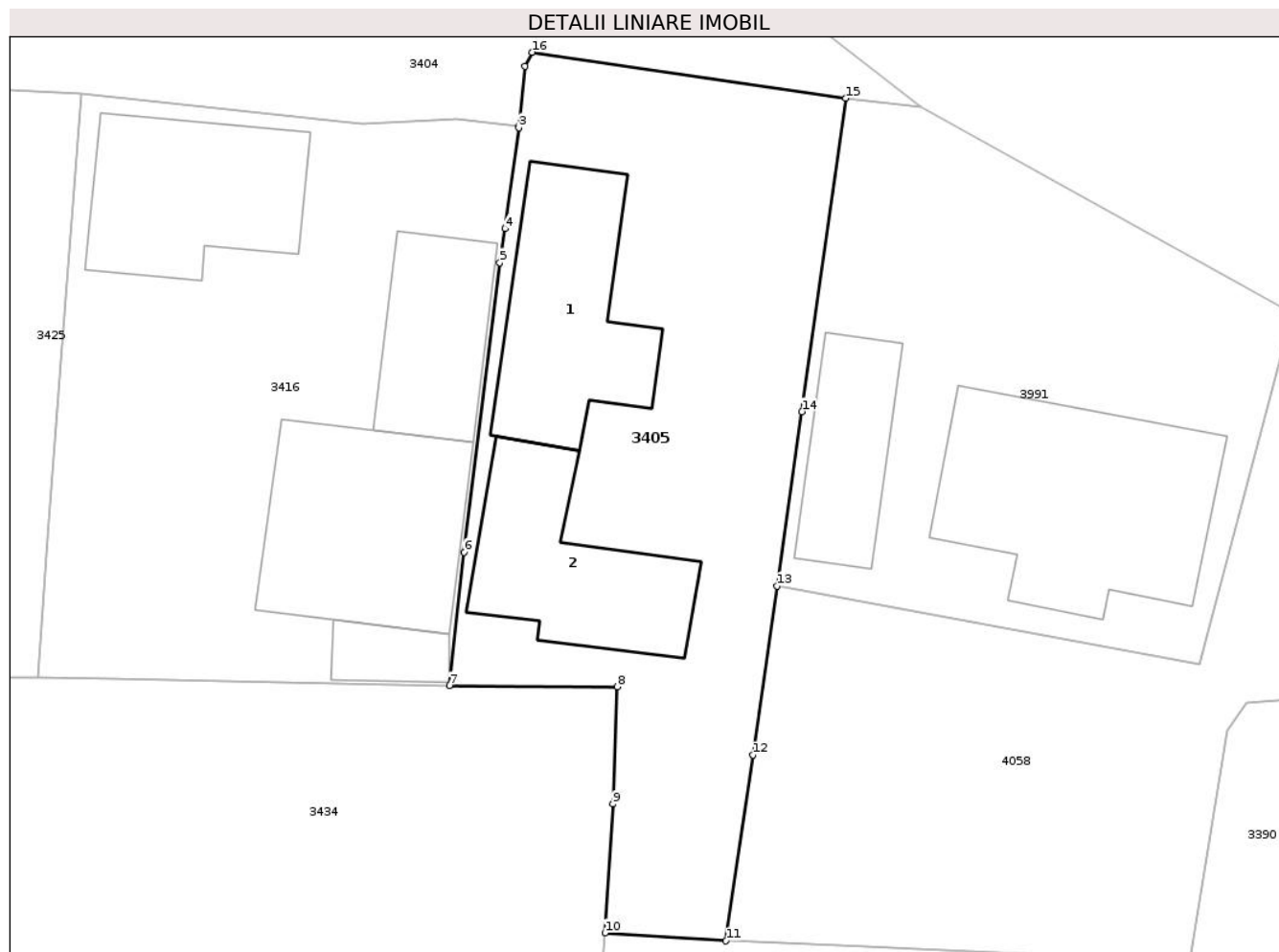
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11127 / 27/09/2017		
Act Administrativ nr. 528171 seria D.7, din 28/08/1986 emis de FOSTUL CONSILIU POPULAR AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 223125 seria D.10 din 30.08.2017, emis de Consiliul Local Maneciu);		
C1	se radiaza dreptul de uzufruct transcris sub nr.391/1983 in favoarea sotilor Burlacu Nicolai si Burlacu Elisaveta, intrucat acestia au decedat	A1, A1.1, A1.2
4702 / 11/04/2018		
Act Notarial nr. 613, din 11/04/2018 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) MIROIU ELENA 2) CEPOIU GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24876	Din acte: 590 Masurata: 594	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	594	91	6367	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24876-C1	construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:153 mp; LOCUINTA-P+ETAJ PARTIAL.
A1.2	24876-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.963,41 425.239,979	2	577.963,109 425.236,938	3.056
2	577.963,109 425.236,938	3	577.963,1 425.236,84	0.098

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.963,1 425.236,84	4	577.962,4 425.231,69	5.197
4	577.962,4 425.231,69	5	577.962,13 425.229,96	1.751
5	577.962,13 425.229,96	6	577.960,32 425.215,21	14.861
6	577.960,32 425.215,21	7	577.959,573 425.208,426	6.825
7	577.959,573 425.208,426	8	577.968,11 425.208,36	8.537
8	577.968,11 425.208,36	9	577.967,881 425.202,382	5.982
9	577.967,881 425.202,382	10	577.967,491 425.195,82	6.574
10	577.967,491 425.195,82	11	577.973,649 425.195,412	6.172
11	577.973,649 425.195,412	12	577.975,03 425.204,88	9.568
12	577.975,03 425.204,88	13	577.976,251 425.213,492	8.698
13	577.976,251 425.213,492	14	577.977,51 425.222,37	8.967
14	577.977,51 425.222,37	15	577.979,75 425.238,34	16.126
15	577.979,75 425.238,34	16	577.963,773 425.240,681	16.148
16	577.963,773 425.240,681	1	577.963,41 425.239,979	0.79

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3406**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 267, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		405	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

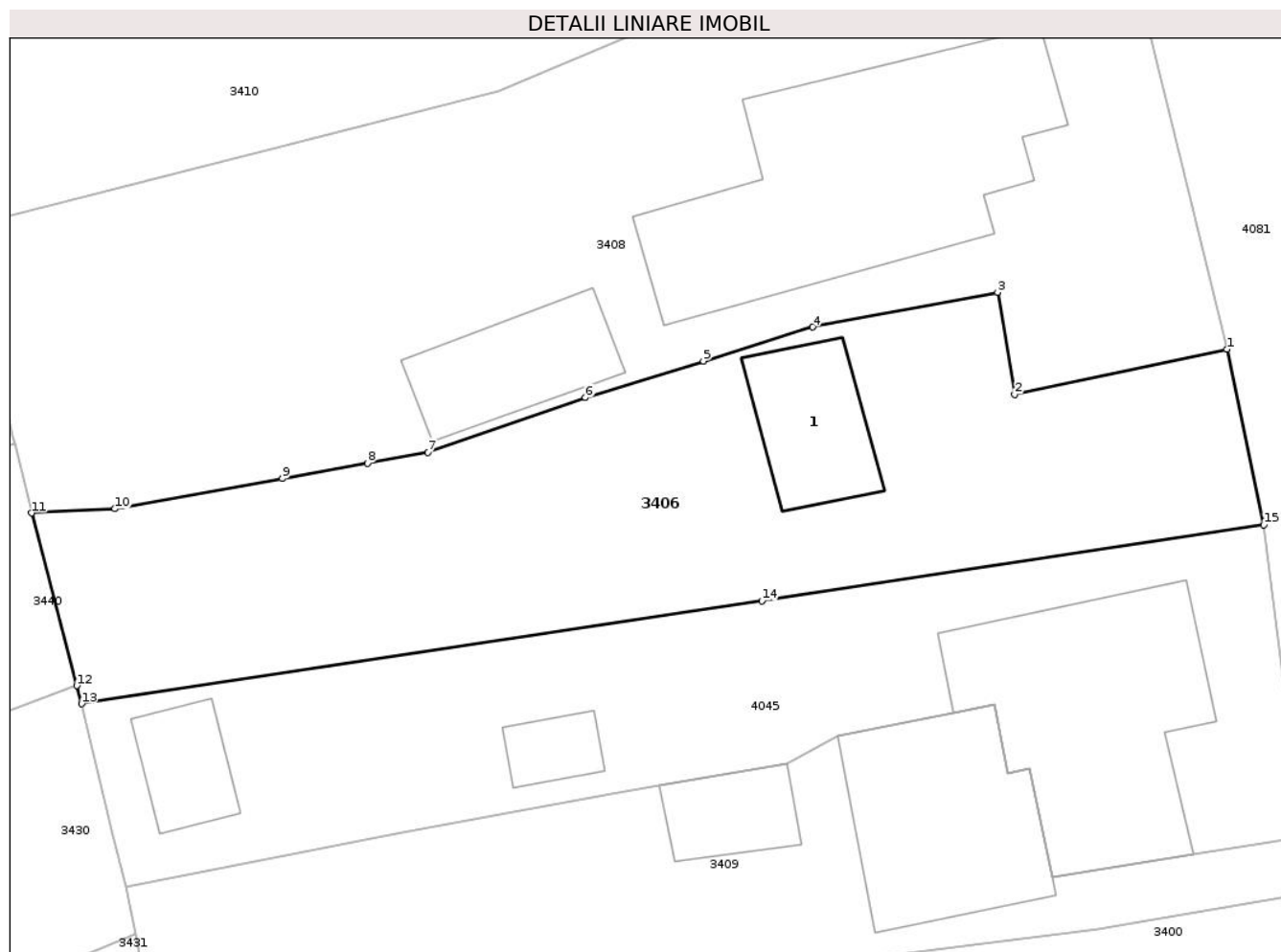
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	405	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	182	81	5379	-	
2	arabil	DA	223	81	5379	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.990,2 424.824,378	2	577.981,755 424.822,584	8.633
2	577.981,755 424.822,584	3	577.981,073 424.826,641	4.114
3	577.981,073 424.826,641	4	577.973,726 424.825,259	7.476

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.973,726 424.825,259	5	577.969,369 424.823,907	4.562
5	577.969,369 424.823,907	6	577.964,681 424.822,453	4.908
6	577.964,681 424.822,453	7	577.958,404 424.820,283	6.642
7	577.958,404 424.820,283	8	577.956,009 424.819,849	2.434
8	577.956,009 424.819,849	9	577.952,624 424.819,237	3.44
9	577.952,624 424.819,237	10	577.945,967 424.818,031	6.765
10	577.945,967 424.818,031	11	577.942,65 424.817,865	3.321
11	577.942,65 424.817,865	12	577.944,448 424.811,0	7.097
12	577.944,448 424.811,0	13	577.944,637 424.810,28	0.744
13	577.944,637 424.810,28	14	577.971,697 424.814,37	27.367
14	577.971,697 424.814,37	15	577.991,665 424.817,388	20.195
15	577.991,665 424.817,388	1	577.990,2 424.824,378	7.142

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3407**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3961

Nr. cadastral vechi:11068

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 273-273B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21396	1.767	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21396-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 273-273B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:557 mp; SEDIU PRIMARIE - Corp C1, P+E. Suprafata Construita Desfasurata Corp A + Corp B = 557mp, Total Suprafata Utila Parter = 223.58mp, Total Suprafata Utila Etaj = 226.10mp
A1.2	21396-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 273-273B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; SEDIU PRIMARIE - Corp C2, P+M, Suprafata Construita Desfasurata = 446mp, Suprafata Utila Parter = 183.22mp, Suprafata Utila Mansarda = 197.27mp
A1.3	21396-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 273-273B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; POMPIERI - P
A1.4	21396-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 273-273B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:262 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - Anexa, P+M, Suprafata Construita Desfasurata = 262mp, Suprafata Utila Parter = 103.60mp, Suprafata Utila Mansarda = 105.71mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9686 / 17/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MANECIU, CIF:999999999999, - domeniu public	A1, A1.1, A1.2, A1.3
1304 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 64, din 15/01/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr. 34/03-07-2014 emis de Primaria Comunei Maneciu; act administrativ nr. 824/22-01-2015 emis de Primaria Comunei Maneciu);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate a imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul consolidarii, extinderii, re compartimentarii, mansardarii si reabilitarii termice (receptionata la stadiul fizic 70%) a constructiei C2 inscrisa in prezenta carte funciara	A1.2
B4	se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiei C2 (receptionata la stadiul fizic de 70%) inscrisa in prezenta carte funciara, 1) COMUNA MĂNECIU, CIF:2843221	A1.2
13788 / 24/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 24/10/2018 emis de S.C. SIMDATA TOPSERV S.R.L. (act administrativ nr 13129 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 13130 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 13128 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 13967 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 3612 din 29.03.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 7021 din 17.06.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 63 din 05.09.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 72 din 02.11.2015, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 34 din 03.07.2014, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 13127 din 19.09.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B5	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B6	documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Ungureni, nr.273, 273B, tarla 81, parcela Cc 5387, judetul Prahova	
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiilor C1 si C2 in prezenta carte funciara	A1.1, A1.2
B8	se intabuleaza dreptul de PROPRIETATE asupra extinderii constructiilor C1 si C2, mod dobandire construire 1) COMUNA MĂNECIU , CIF:2843221, - domeniu public	A1.1, A1.2
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C4 (receptionata la stadiul fizic de 85%) in prezenta carte funciara	A1.4
719 / 23/01/2019		
Act Administrativ nr. 14514, din 12/10/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 567 din 11.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra constructiei C4 (receptionata la stadiul fizic de 100%) inscrisa in prezenta carte funciara, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂNECIU , CIF:2843221, domeniul public	A1.4
9686 / 17/12/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;		
B12	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU , CIF:9999999999999	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21396	1.767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.767	81	5387	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21396-C1	construcții administrative și social culturale	282	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:282 mp; S. construita desfasurata:557 mp; SEDIU PRIMARIE - Corp C1, P+E. Suprafata Construita Desfasurata Corp A + Corp B = 557mp, Total Suprafata Utila Parter = 223.58mp, Total Suprafata Utila Etaj = 226.10mp
A1.2	21396-C2	construcții administrative și social culturale	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; S. construita desfasurata:446 mp; SEDIU PRIMARIE - Corp C2, P+M, Suprafata Construita Desfasurata = 446mp, Suprafata Utila Parter = 183.22mp, Suprafata Utila Mansarda = 197.27 mp
A1.3	21396-C3	construcții industriale și edilitare	221	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:221 mp; POMIERI - P
A1.4	21396-C4	construcții administrative și social culturale	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; S. construita desfasurata:262 mp; SEDIU ADMINISTRATIV - Anexa, P+M, Suprafata Construita Desfasurata = 262mp, Suprafata Utila Parter = 103.60mp, Suprafata Utila Mansarda = 105.71mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.999,649 424.750,572	2	577.990,861 424.750,284	8.793	2	577.990,861 424.750,284	3	577.990,792 424.749,089	1.197	3	577.990,792 424.749,089	4	577.981,425 424.750,054	9.417
4	577.981,425 424.750,054	5	577.973,729 424.749,296	7.733	5	577.973,729 424.749,296	6	577.971,007 424.748,935	2.746	6	577.971,007 424.748,935	7	577.968,307 424.748,577	2.724
7	577.968,307 424.748,577	8	577.959,916 424.747,487	8.461	8	577.959,916 424.747,487	9	577.950,747 424.746,297	9.246	9	577.950,747 424.746,297	10	577.952,027 424.738,436	7.965
10	577.952,027 424.738,436	11	577.953,759 424.729,962	8.649	11	577.953,759 424.729,962	12	577.956,095 424.717,43	12.74 8	12	577.956,095 424.717,43	13	577.957,005 424.712,355	5.156
13	577.957,005 424.712,355	14	577.956,872 424.707,648	4.709	14	577.956,872 424.707,648	15	577.957,522 424.705,891	1.873	15	577.957,522 424.705,891	16	577.958,376 424.703,668	2.381
16	577.958,376 424.703,668	17	577.961,485 424.698,174	6.313	17	577.961,485 424.698,174	18	577.963,286 424.694,616	3.988	18	577.963,286 424.694,616	19	577.985,9 424.693,217	22.65 7
19	577.985,9 424.693,217	20	577.997,451 424.692,392	11.58	20	577.997,451 424.692,392	21	577.997,714 424.699,001	6.614	21	577.997,714 424.699,001	22	577.998,014 424.708,122	9.126
22	577.998,014 424.708,122	23	577.997,073 424.708,172	0.942	23	577.997,073 424.708,172	24	577.986,644 424.708,585	10.43 7	24	577.986,644 424.708,585	25	577.986,66 424.709,025	0.44
25	577.986,66 424.709,025	26	577.986,675 424.709,435	0.41	26	577.986,675 424.709,435	27	577.981,415 424.709,641	5.264	27	577.981,415 424.709,641	28	577.981,384 424.708,791	0.851
28	577.981,384 424.708,791	29	577.968,154 424.709,307	13.24	29	577.968,154 424.709,307	30	577.967,886 424.702,397	6.915	30	577.967,886 424.702,397	31	577.964,3 424.702,515	3.588
31	577.964,3 424.702,515	32	577.962,507 424.702,574	1.794	32	577.962,507 424.702,574	33	577.961,275 424.709,575	7.109	33	577.961,275 424.709,575	34	577.959,627 424.718,933	9.502
34	577.959,627 424.718,933	35	577.967,967 424.720,258	8.445	35	577.967,967 424.720,258	36	577.978,888 424.721,992	11.05 8	36	577.978,888 424.721,992	37	577.978,879 424.722,379	0.387
37	577.978,879 424.722,379	38	577.978,952 424.725,48	3.102	38	577.978,952 424.725,48	39	577.980,44 424.725,459	1.488	39	577.980,44 424.725,459	40	577.980,474 424.727,723	2.264
40	577.980,474 424.727,723	41	577.998,878 424.727,442	18.40 6	41	577.998,878 424.727,442	42	577.999,433 424.738,968	11.53 9	42	577.999,433 424.738,968	1	577.999,649 424.750,572	11.60 6

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3408**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 266, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 661	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 266, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1459, din 27/09/1971 emis de NP GHERLACOV IGOR;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ELENA 2) SAVU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SAVU ELENA 2) SAVU NICOLAE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

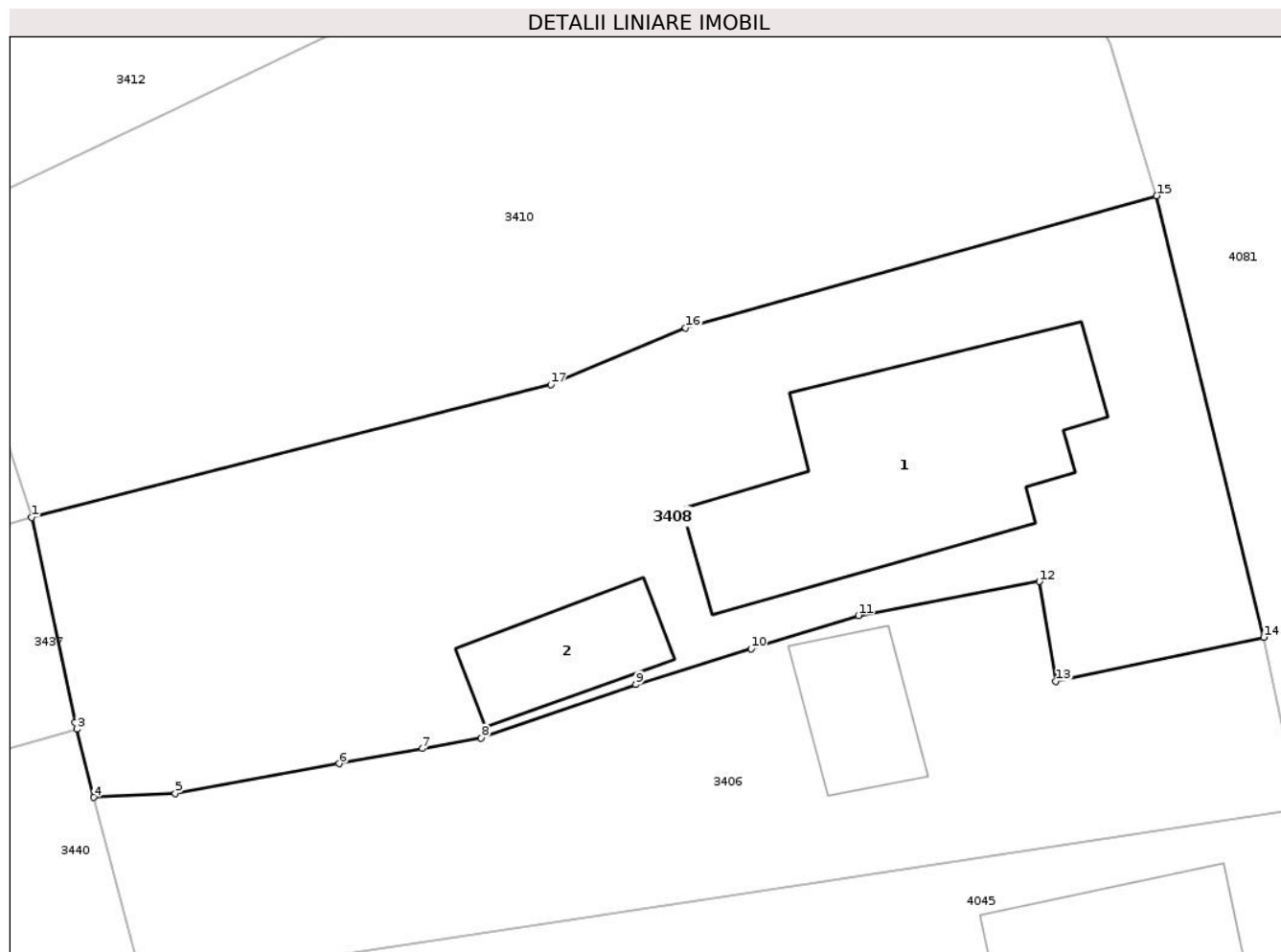
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 661	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	661	81	5378	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	108	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:108 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.940,135 424.829,249	2	577.941,902 424.820,923	8.511
2	577.941,902 424.820,923	3	577.941,968 424.820,643	0.288

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.941,968 424.820,643	4	577.942,65 424.817,865	2.86
4	577.942,65 424.817,865	5	577.945,967 424.818,031	3.321
5	577.945,967 424.818,031	6	577.952,624 424.819,237	6.765
6	577.952,624 424.819,237	7	577.956,009 424.819,849	3.44
7	577.956,009 424.819,849	8	577.958,404 424.820,283	2.434
8	577.958,404 424.820,283	9	577.964,681 424.822,453	6.642
9	577.964,681 424.822,453	10	577.969,369 424.823,907	4.908
10	577.969,369 424.823,907	11	577.973,726 424.825,259	4.562
11	577.973,726 424.825,259	12	577.981,073 424.826,641	7.476
12	577.981,073 424.826,641	13	577.981,755 424.822,584	4.114
13	577.981,755 424.822,584	14	577.990,2 424.824,378	8.633
14	577.990,2 424.824,378	15	577.985,846 424.842,32	18.463
15	577.985,846 424.842,32	16	577.966,701 424.836,949	19.884
16	577.966,701 424.836,949	17	577.961,233 424.834,643	5.934
17	577.961,233 424.834,643	1	577.940,135 424.829,249	21.777

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3409**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3736

Nr. cadastral vechi:10908

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 269, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21218	Din acte: 390 Masurata: 320	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21218-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21218-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 269, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7130 / 19/09/2008		
Act Notarial nr. 46, din 13/01/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B3	se respinge cererea de intabulare a dreptului de proprietate asupra constructiei C 2 pentru lipsa actelor de proprietate,	A1
9871 / 22/12/2008		
Act Notarial nr. 3644, din 17/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRBOIU GHEORGHE ADRIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRBOIU GHEORGHE ADRIAN	A1.1
4697 / 22/04/2016		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr. 1.33 la regulament, din 21/04/2016 emis de S.C. TOPING COMPANY S.R.L.;		
B6	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TIRBOIU GHEORGHE ADRIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI

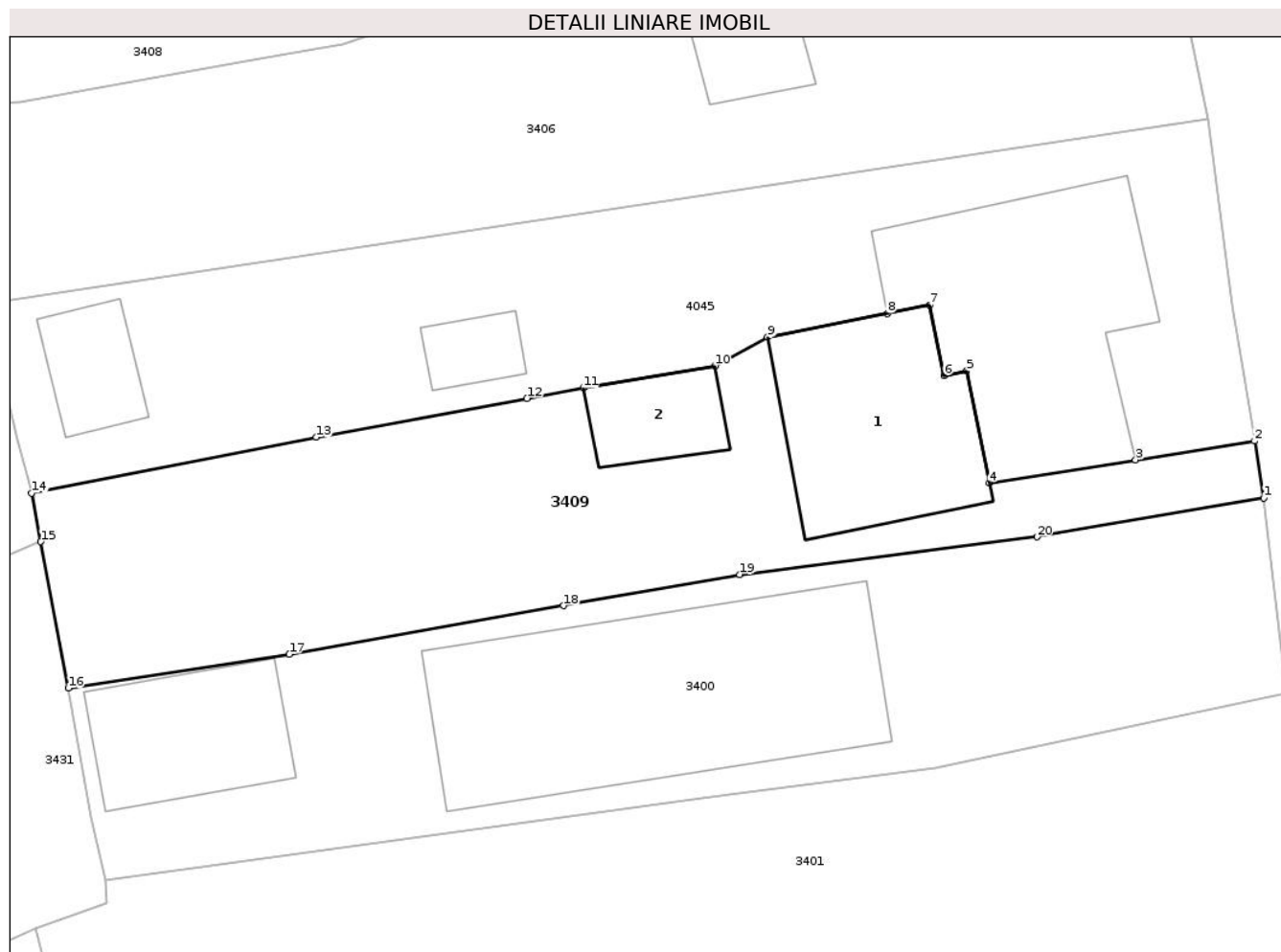
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9871 / 22/12/2008			
Act Notarial nr. 3644, din 17/12/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VLADIANU MARIN 2) TIRBOIU ELENA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21218	Din acte: 390 Masurata: 320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	166	81	5381	-	
2	arabil	DA	154	81	5382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21218-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21218-C2	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.993,792 424.802,808	2	577.993,436 424.805,002	2.223
2	577.993,436 424.805,002	3	577.988,859 424.804,281	4.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.988,859 424.804,281	4	577.983,237 424.803,396	5.691
4	577.983,237 424.803,396	5	577.982,367 424.807,695	4.386
5	577.982,367 424.807,695	6	577.981,501 424.807,529	0.882
6	577.981,501 424.807,529	7	577.980,943 424.810,234	2.762
7	577.980,943 424.810,234	8	577.979,319 424.809,912	1.656
8	577.979,319 424.809,912	9	577.974,708 424.808,998	4.701
9	577.974,708 424.808,998	10	577.972,694 424.807,897	2.295
10	577.972,694 424.807,897	11	577.967,629 424.807,044	5.136
11	577.967,629 424.807,044	12	577.965,462 424.806,644	2.204
12	577.965,462 424.806,644	13	577.957,373 424.805,151	8.226
13	577.957,373 424.805,151	14	577.946,425 424.803,003	11.157
14	577.946,425 424.803,003	15	577.946,777 424.801,134	1.902
15	577.946,777 424.801,134	16	577.947,84 424.795,501	5.732
16	577.947,84 424.795,501	17	577.956,333 424.796,804	8.592
17	577.956,333 424.796,804	18	577.966,875 424.798,672	10.706
18	577.966,875 424.798,672	19	577.973,64 424.799,871	6.87
19	577.973,64 424.799,871	20	577.985,075 424.801,314	11.526
20	577.985,075 424.801,314	1	577.993,792 424.802,808	8.844

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3410**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 265, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 776	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 265, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 108, din 26/02/2002 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICĂ MARIAN-CONSTANTIN		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

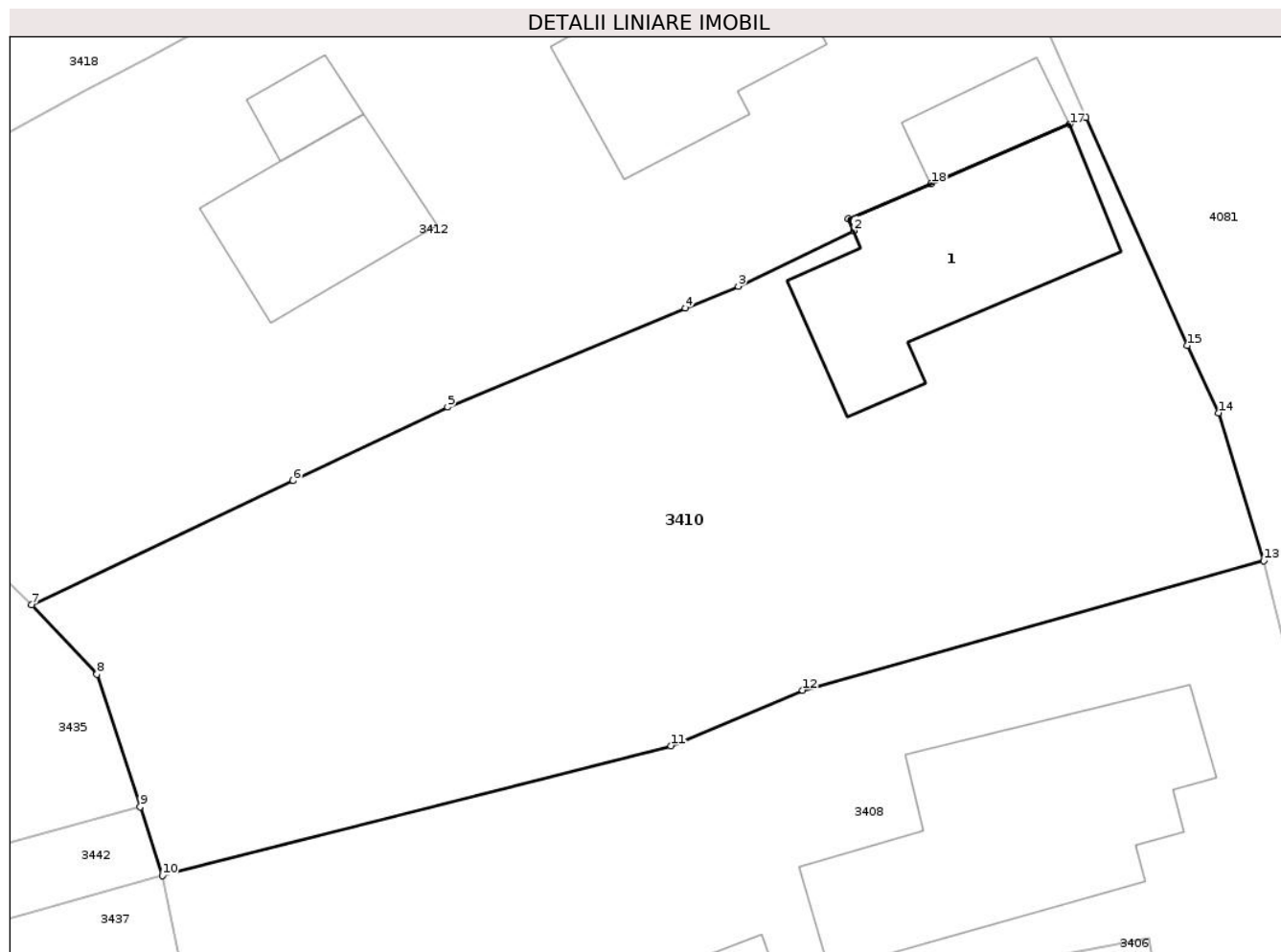
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 776	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	354	81	5376	-	
2	arabil	DA	422	81	5377	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.968,611 424.856,525	2	577.968,822 424.856,03	0.538
2	577.968,822 424.856,03	3	577.964,031 424.853,725	5.317

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.964,031 424.853,725	4	577.961,835 424.852,81	2.379
4	577.961,835 424.852,81	5	577.951,975 424.848,7	10.682
5	577.951,975 424.848,7	6	577.945,556 424.845,651	7.106
6	577.945,556 424.845,651	7	577.934,706 424.840,498	12.011
7	577.934,706 424.840,498	8	577.937,421 424.837,612	3.962
8	577.937,421 424.837,612	9	577.939,207 424.832,109	5.786
9	577.939,207 424.832,109	10	577.940,135 424.829,249	3.007
10	577.940,135 424.829,249	11	577.961,233 424.834,643	21.777
11	577.961,233 424.834,643	12	577.966,701 424.836,949	5.934
12	577.966,701 424.836,949	13	577.985,846 424.842,32	19.884
13	577.985,846 424.842,32	14	577.983,963 424.848,469	6.431
14	577.983,963 424.848,469	15	577.982,67 424.851,262	3.078
15	577.982,67 424.851,262	16	577.978,469 424.860,73	10.358
16	577.978,469 424.860,73	17	577.977,793 424.860,442	0.735
17	577.977,793 424.860,442	18	577.972,035 424.857,985	6.26
18	577.972,035 424.857,985	1	577.968,611 424.856,525	3.722

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3411**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4931

Nr. cadastral vechi:11621

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 274, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22062	Din acte: 2.860 Masurata: 2.872	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.7	22062-C7	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 274, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; FĂNTÂNĂ ARTEZIANĂ-P ; An constr. - 2022 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1305 / 09/02/2015		
Act Notarial nr. 345, din 04/02/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B11	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
14001 / 21/07/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA MĂNECIU (act administrativ nr 7266 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA MĂNECIU;act notarial nr 313 din 20.03.2013, emis de NP MANUELA TABARAS; act administrativ nr 9283 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA MANECIU);		
B12	se respinge cererea privind actualizarea informatiilor tehnice intrucat documentatia cadastrala nu a fost avizata	A1
20529 / 08/10/2021		
Act Administrativ nr. 1, din 26/03/2019 emis de PRIMARIA MANECIU (act administrativ nr 9283 din 26.05.2021, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 7266 din 20.04.2021, emis de PRIMARIA MANECIU);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiilor C1, C2, C3, C4, C5 si C6 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acestora	A1
23672 / 10/11/2021		
Act Notarial nr. 2811, din 04/11/2021 emis de N.P. CHIVU NICOLAE BOGDAN;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂNECIU, CIF:2843221, - domeniu privat	A1
3244 / 16/02/2023		
Act Administrativ nr. 2177, din 06/02/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 74 din 07.10.2022, emis de Consiliul Local Maneciu);		
B15	se noteaza faptul ca terenul inscris in prezenta carte funciara a fost atestat ca facand parte din domeniul privat al comunei Maneciu (asa cum rezulta din cuprinsul hotararii nr.74/07.10.2022 emisa de Consiliul Local Maneciu)	A1
31055 / 23/10/2023		
Act Administrativ nr. 15992, din 12/10/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (act administrativ nr 17793 din 08.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 7101 din 10.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 16040 din 12.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 15656 din 10.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 19 din 31.03.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU);		
B16	se respinge prezenta cerere de actualizare a informațiilor tehnice întrucât nu sunt îndeplinite condițiile legale necesare pentru admitere	A1
996 / 11/01/2024		
Act Administrativ nr. 19, din 31/03/2022 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (act administrativ nr 7101 din 10.05.2022, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 17793 din 08.11.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 20354 din 22.12.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
MĂNECIU;act administrativ nr 15992 din 12.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 16040 din 12.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 15656 din 10.10.2023, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU);		
B17	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr.274, tarla 81, parcelele 5388 și 5390, județul Prahova	A1, A1.7
B18	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C7 (fântână arteziană) în prezenta carte funciară	A1, A1.7
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.7
1) COMUNA MĂNECIU , CIF:2843221, - domeniu privat		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22062	Din acte: 2.860 Masurata: 2.872	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.872	81	5388,5390	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.7	22062-C7	construcții administrative si social culturale	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; S. construita desfasurata:101 mp; FĂNTÂNĂ ARTEZIANĂ-P ; An constr. - 2022 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.997,451 424.692,392	2	577.985,9 424.693,217	11.58	2	577.985,9 424.693,217	3	577.963,286 424.694,616	22.657
3	577.963,286 424.694,616	4	577.961,485 424.698,174	3.988	4	577.961,485 424.698,174	5	577.958,376 424.703,668	6.313
5	577.958,376 424.703,668	6	577.957,522 424.705,891	2.381	6	577.957,522 424.705,891	7	577.956,872 424.707,648	1.873

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.956,872 424.707,648	8	577.954,755 424.708,783	2.402
9	577.950,058 424.710,901	10	577.943,455 424.709,139	6.834
11	577.942,171 424.708,796	12	577.924,043 424.704,028	18.745
13	577.920,853 424.703,263	14	577.924,884 424.688,02	15.767
15	577.928,73 424.673,976	16	577.935,176 424.653,23	21.724
17	577.961,348 424.658,319	18	577.971,803 424.661,019	10.798
19	577.979,111 424.662,541	20	577.986,356 424.664,072	7.405
21	577.993,601 424.665,278	22	577.995,937 424.665,082	2.344

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.954,755 424.708,783	9	577.950,058 424.710,901	5.152
10	577.943,455 424.709,139	11	577.942,171 424.708,796	1.329
12	577.924,043 424.704,028	13	577.920,853 424.703,263	3.28
14	577.924,884 424.688,02	15	577.928,73 424.673,976	14.561
16	577.935,176 424.653,23	17	577.961,348 424.658,319	26.662
18	577.971,803 424.661,019	19	577.979,111 424.662,541	7.465
20	577.986,356 424.664,072	21	577.993,601 424.665,278	7.345
22	577.995,937 424.665,082	1	577.997,451 424.692,392	27.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3412**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 264, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 954	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 264, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 155, din 13/03/1998 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OPRICA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OPRICA MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 229, din 19/10/2004 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) TOPOLEANU MIHAELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) OPRICA NICOLAE	A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) TOPOLEANU MIHAELA 2) OPRICA NICOLAE 3) OPRICA MIHAELA	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

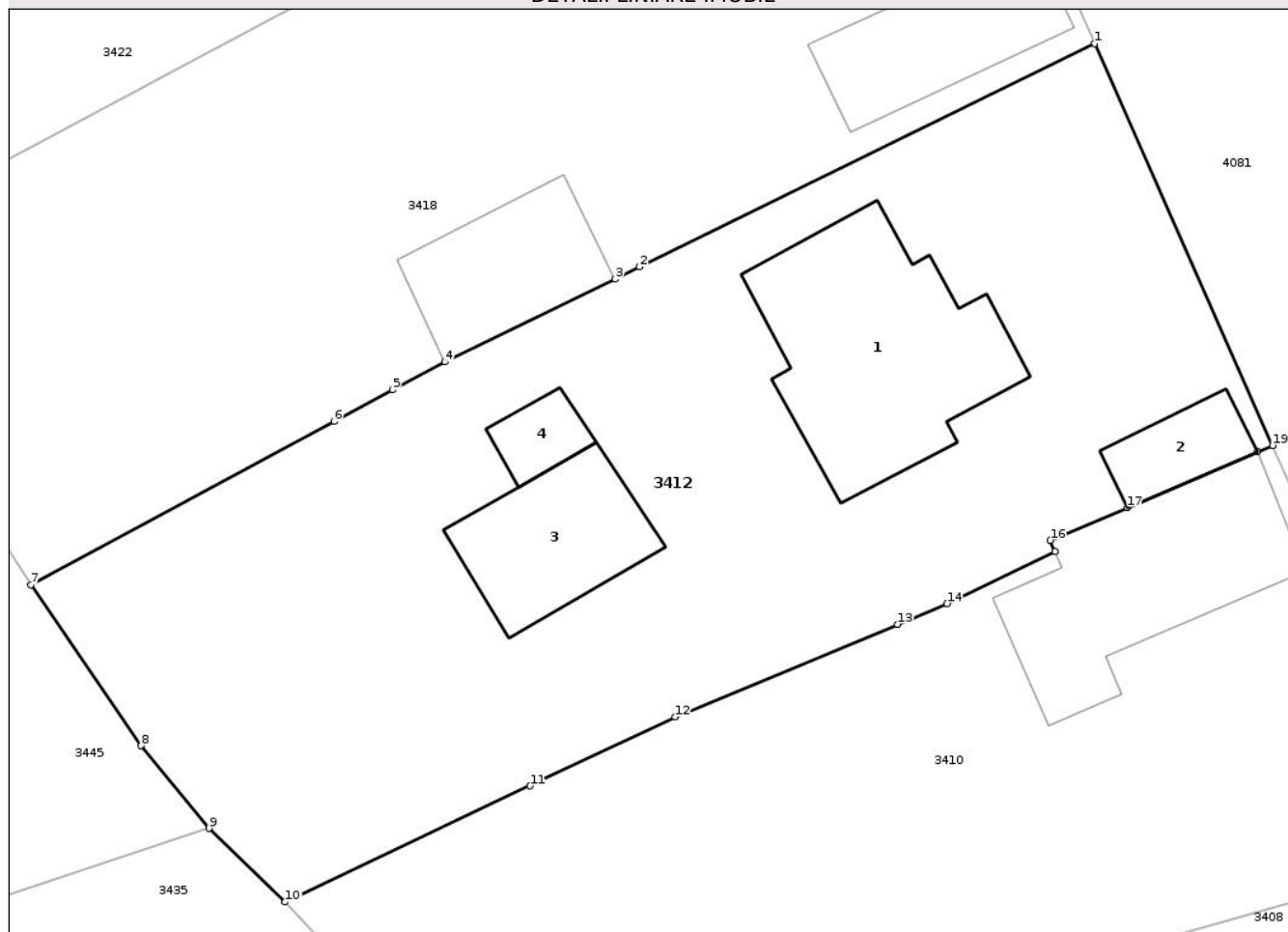
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 954	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	702	81	5374,5375	-	
2	arabil	DA	252	81	5373	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; GARAJ-P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.970,586 424.878,547	2	577.950,406 424.868,645	22.478
2	577.950,406 424.868,645	3	577.949,327 424.868,107	1.206
3	577.949,327 424.868,107	4	577.941,769 424.864,431	8.405
4	577.941,769 424.864,431	5	577.939,466 424.863,191	2.616
5	577.939,466 424.863,191	6	577.936,867 424.861,792	2.952
6	577.936,867 424.861,792	7	577.923,432 424.854,56	15.258
7	577.923,432 424.854,56	8	577.928,321 424.847,423	8.651
8	577.928,321 424.847,423	9	577.931,318 424.843,758	4.734
9	577.931,318 424.843,758	10	577.934,706 424.840,498	4.702
10	577.934,706 424.840,498	11	577.945,556 424.845,651	12.011
11	577.945,556 424.845,651	12	577.951,975 424.848,7	7.106
12	577.951,975 424.848,7	13	577.961,835 424.852,81	10.682
13	577.961,835 424.852,81	14	577.964,031 424.853,725	2.379
14	577.964,031 424.853,725	15	577.968,822 424.856,03	5.317
15	577.968,822 424.856,03	16	577.968,611 424.856,525	0.538
16	577.968,611 424.856,525	17	577.972,035 424.857,985	3.722
17	577.972,035 424.857,985	18	577.977,793 424.860,442	6.26
18	577.977,793 424.860,442	19	577.978,469 424.860,73	0.735
19	577.978,469 424.860,73	1	577.970,586 424.878,547	19.483

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3413**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 750 Masurata: 436	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P+1 partial
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2345, din 20/12/1977 emis de NP LASLO CRISTINA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEZNEA MARIA	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 194, din 28/05/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEZNEA MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONSTANTIN MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) CONSTANTIN MARIA	A1.1, A1.3
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) BEZNEA MARIA	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 102710, din 25/07/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BEZNEA MARIA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BEZNEA MARIA 2) CONSTANTIN MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

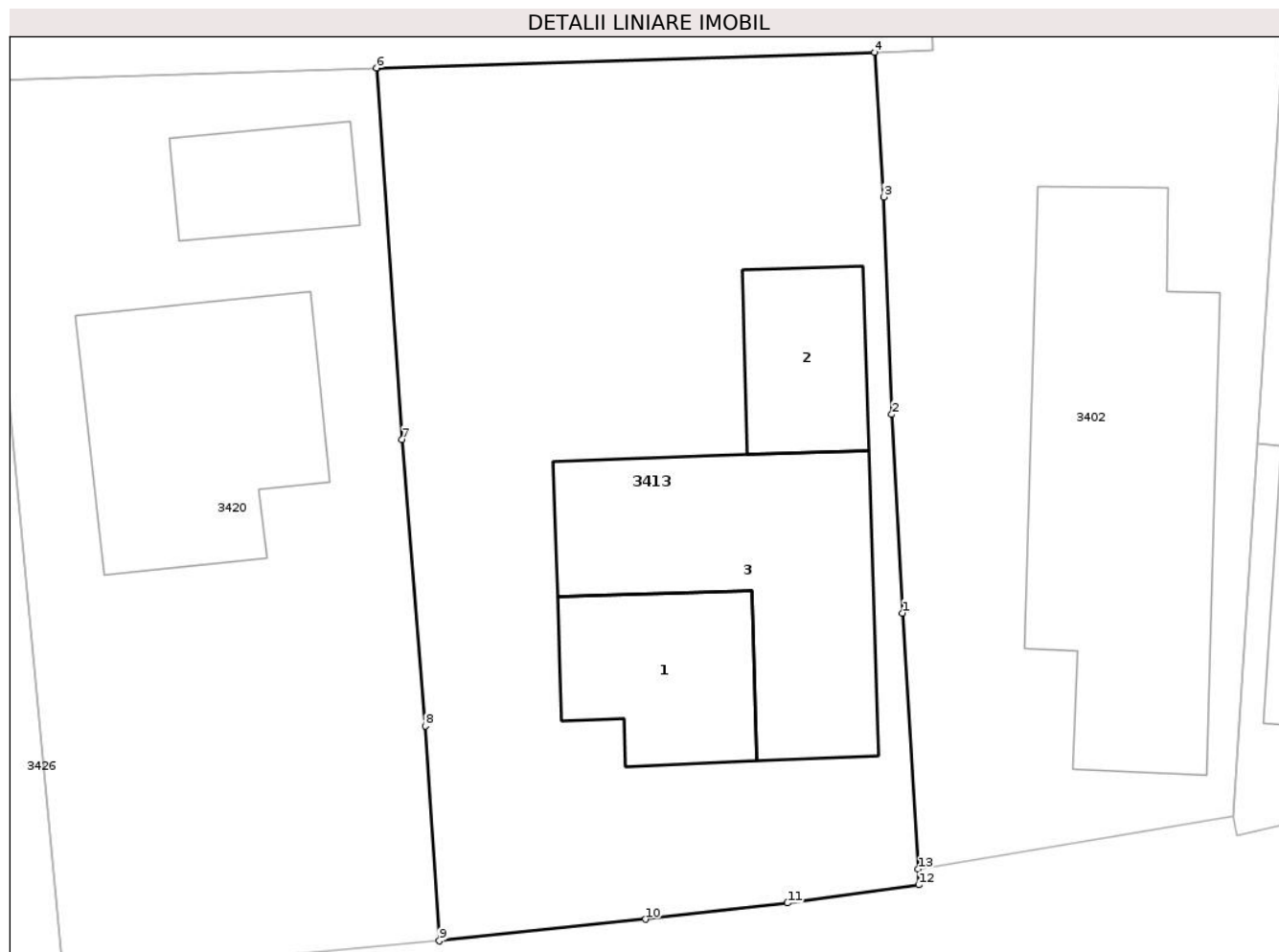
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 750 Masurata: 436	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	436	91	6356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	31	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:31 mp; LOCUINTA-P+1 partial
A1.2		construcții anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții de locuințe	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.966,292 425.141,427	2	577.965,949 425.147,835	6.417

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.965,949 425.147,835	3	577.965,688 425.154,859	7.029
3	577.965,688 425.154,859	4	577.965,395 425.159,523	4.673
4	577.965,395 425.159,523	5	577.949,36 425.159,016	16.043
5	577.949,36 425.159,016	6	577.949,338 425.159,015	0.022
6	577.949,338 425.159,015	7	577.950,147 425.147,034	12.008
7	577.950,147 425.147,034	8	577.950,9 425.137,782	9.283
8	577.950,9 425.137,782	9	577.951,351 425.130,854	6.943
9	577.951,351 425.130,854	10	577.958,005 425.131,549	6.69
10	577.958,005 425.131,549	11	577.962,579 425.132,076	4.604
11	577.962,579 425.132,076	12	577.966,811 425.132,662	4.272
12	577.966,811 425.132,662	13	577.966,804 425.133,169	0.507
13	577.966,804 425.133,169	1	577.966,292 425.141,427	8.274

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3414**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27492	216	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13663 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1396, din 06/10/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27492 a imobilului cu numarul cadastral 27492/UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26171 inscris in cartea funciara 26171;	A1
30428 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1498, din 13/10/2023 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA-LIVIA , ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ȘTEFANIA , ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI

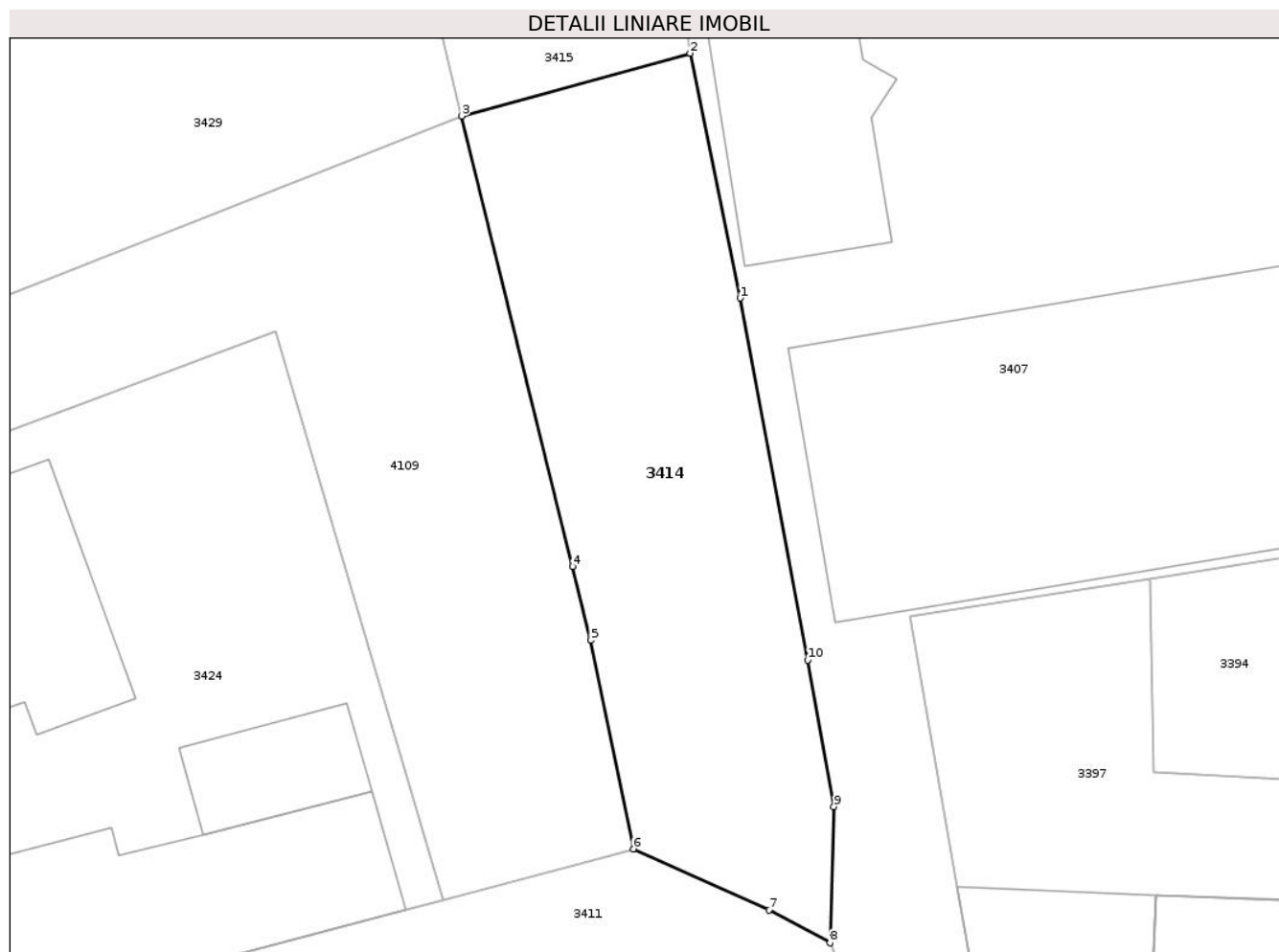
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30428 / 13/10/2023			
Act Notarial nr. 1498, din 13/10/2023 emis de N.P. EUGEN-IULIU FRAȚIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU GHEORGHE 2) CEPOIU ELENA-CRISTINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27492	216	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	216	81	5386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.953,759 424.729,962	2	577.952,027 424.738,436	8.649
2	577.952,027 424.738,436	3	577.944,104 424.736,263	8.216
3	577.944,104 424.736,263	4	577.947,95 424.720,674	16.056
4	577.947,95 424.720,674	5	577.948,581 424.718,116	2.635
5	577.948,581 424.718,116	6	577.950,058 424.710,901	7.365

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.950,058 424.710,901	7	577.954,755 424.708,783	5.152
7	577.954,755 424.708,783	8	577.956,872 424.707,648	2.402
8	577.956,872 424.707,648	9	577.957,005 424.712,355	4.709
9	577.957,005 424.712,355	10	577.956,095 424.717,43	5.156
10	577.956,095 424.717,43	1	577.953,759 424.729,962	12.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3415**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27491	328	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13663 / 07/10/2020		
Act Notarial nr. 1396, din 06/10/2020 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27491 a imobilului cu numarul cadastral 27491/UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26171 inscris in cartea funciara 26171;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1010, din 11/06/2019 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr 12949 din 01.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13274 din 03.10.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU IN DOSAR NR. 2100/331/2018 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 2/3, cota initiala 1/1 1) ȘTEFAN MARTA-ELENA 2) BOLCU MARIA-DANIELA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26171/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 16594 din 10/10/2019;</i>	A1
24629 / 01/08/2024		
Act Notarial nr. 210, din 18/07/2024 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) ȘTEFAN MARTA-ELENA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) BOLCU MARIA-DANIELA	A1

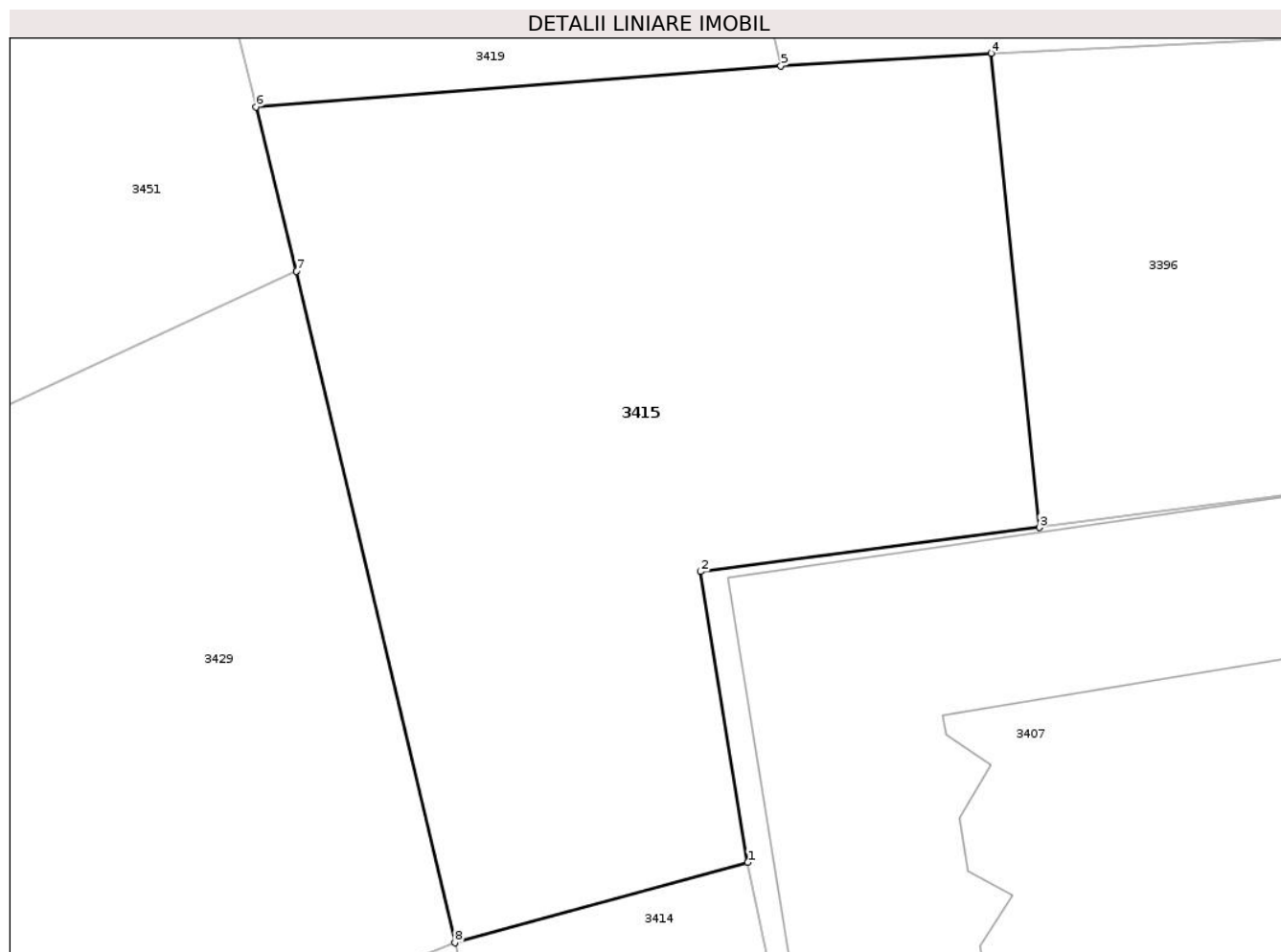
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27491	328	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	328	81	5386	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.952,027 424.738,436	2	577.950,747 424.746,297	7.965
2	577.950,747 424.746,297	3	577.959,916 424.747,487	9.246
3	577.959,916 424.747,487	4	577.958,614 424.760,309	12.888
4	577.958,614 424.760,309	5	577.952,926 424.759,968	5.698
5	577.952,926 424.759,968	6	577.938,73 424.758,86	14.239

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.938,73 424.758,86	7	577.939,815 424.754,422	4.569
7	577.939,815 424.754,422	8	577.944,104 424.736,263	18.659
8	577.944,104 424.736,263	1	577.952,027 424.738,436	8.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3416**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 612 Masurata: 627	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 31/03/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1003/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU DAN	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU DAN	A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

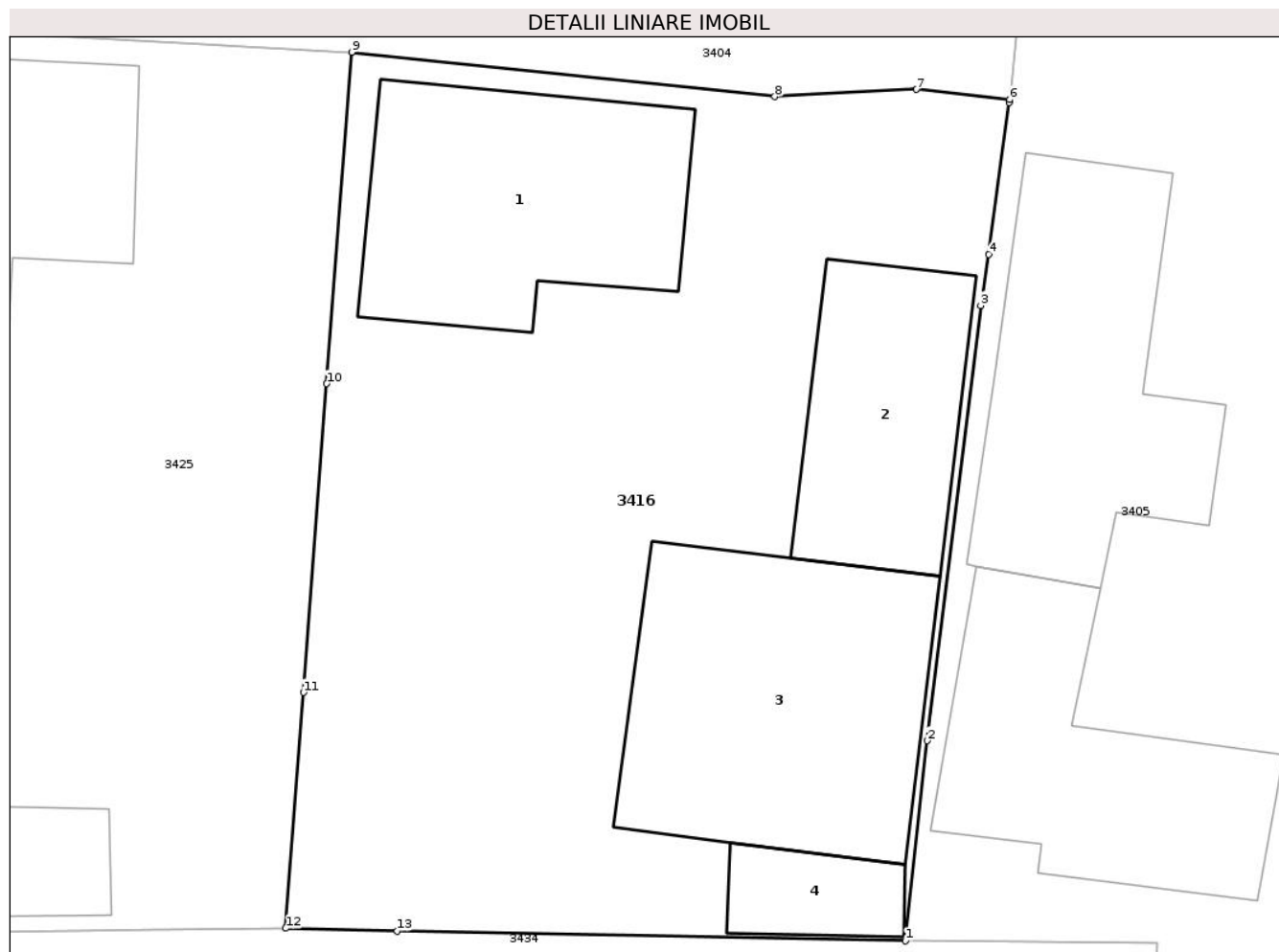
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 804, din 31/03/2009 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 1003/331/2008);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:15083.8 LEI, reprezentând sultă 1) OLTEANU MIHAI	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 612 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	577	91	6368	-	
2	arabil	DA	50	91	6369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA -P+1
A1.3		construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; COTET-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.959,573 425.208,426	2	577.960,32 425.215,21	6.825
2	577.960,32 425.215,21	3	577.962,13 425.229,96	14.861
3	577.962,13 425.229,96	4	577.962,4 425.231,69	1.751
4	577.962,4 425.231,69	5	577.963,1 425.236,84	5.197
5	577.963,1 425.236,84	6	577.963,109 425.236,938	0.098
6	577.963,109 425.236,938	7	577.959,944 425.237,288	3.184
7	577.959,944 425.237,288	8	577.955,155 425.237,043	4.795
8	577.955,155 425.237,043	9	577.940,812 425.238,546	14.422
9	577.940,812 425.238,546	10	577.939,968 425.227,312	11.266
10	577.939,968 425.227,312	11	577.939,182 425.216,846	10.495
11	577.939,182 425.216,846	12	577.938,582 425.208,854	8.014
12	577.938,582 425.208,854	13	577.942,358 425.208,755	3.777
13	577.942,358 425.208,755	1	577.959,573 425.208,426	17.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3417**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 277, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25420	Din acte: 500 Masurata: 632	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Suprafata aflata in posesie = 143mp.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25420-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 277, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11167 / 29/07/2019		
Act Notarial nr. 1853, din 26/07/2019 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA (act notarial nr 1853 din 23.07.2019, emis de N.P. Fratian Georgeta; act notarial nr 13 din 29.11.2018, emis de N.P. Fratian Georgeta);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 500/643, cota initiala 500/643 1) CÂRSTOCEA MARIANA	A1
B15	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren de 143 m.p. parte din totalul suprafetei de 643 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.9 prin incheierea nr.3449/12.03.2019) 1) CÂRSTOCEA MARIANA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CÂRSTOCEA MARIANA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25420	Din acte: 500 Masurata: 632	Suprafata aflata in posesie = 143mp.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	276	81	5396	-	Suprafata aflata in posesie = 143mp.
2	arabil	DA	356	81	5395	-	Suprafata aflata in posesie = 143mp.

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25420-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.935,176 424.653,23	2	577.938,572 424.642,339	11.408
2	577.938,572 424.642,339	3	577.943,836 424.625,456	17.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.943,836 424.625,456	4	577.945,658 424.625,878	1.87
4	577.945,658 424.625,878	5	577.960,044 424.627,523	14.48
5	577.960,044 424.627,523	6	577.960,44 424.638,973	11.457
6	577.960,44 424.638,973	7	577.960,903 424.647,061	8.101
7	577.960,903 424.647,061	8	577.961,125 424.650,937	3.882
8	577.961,125 424.650,937	9	577.961,348 424.658,319	7.385
9	577.961,348 424.658,319	1	577.935,176 424.653,23	26.662

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3418**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 263, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	25366	Din acte: 1.000 Masurata: 930	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	25366-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1.
A1.2	25366-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	25366-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 263, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15561 / 20/11/2018		
Act Notarial nr. 25, din 06/02/2018 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (act administrativ nr 15447 din 12.11.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 34 din 21.07.1995, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;act notarial nr 615 din 31.08.1984, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU ELENA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ROMULUS	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

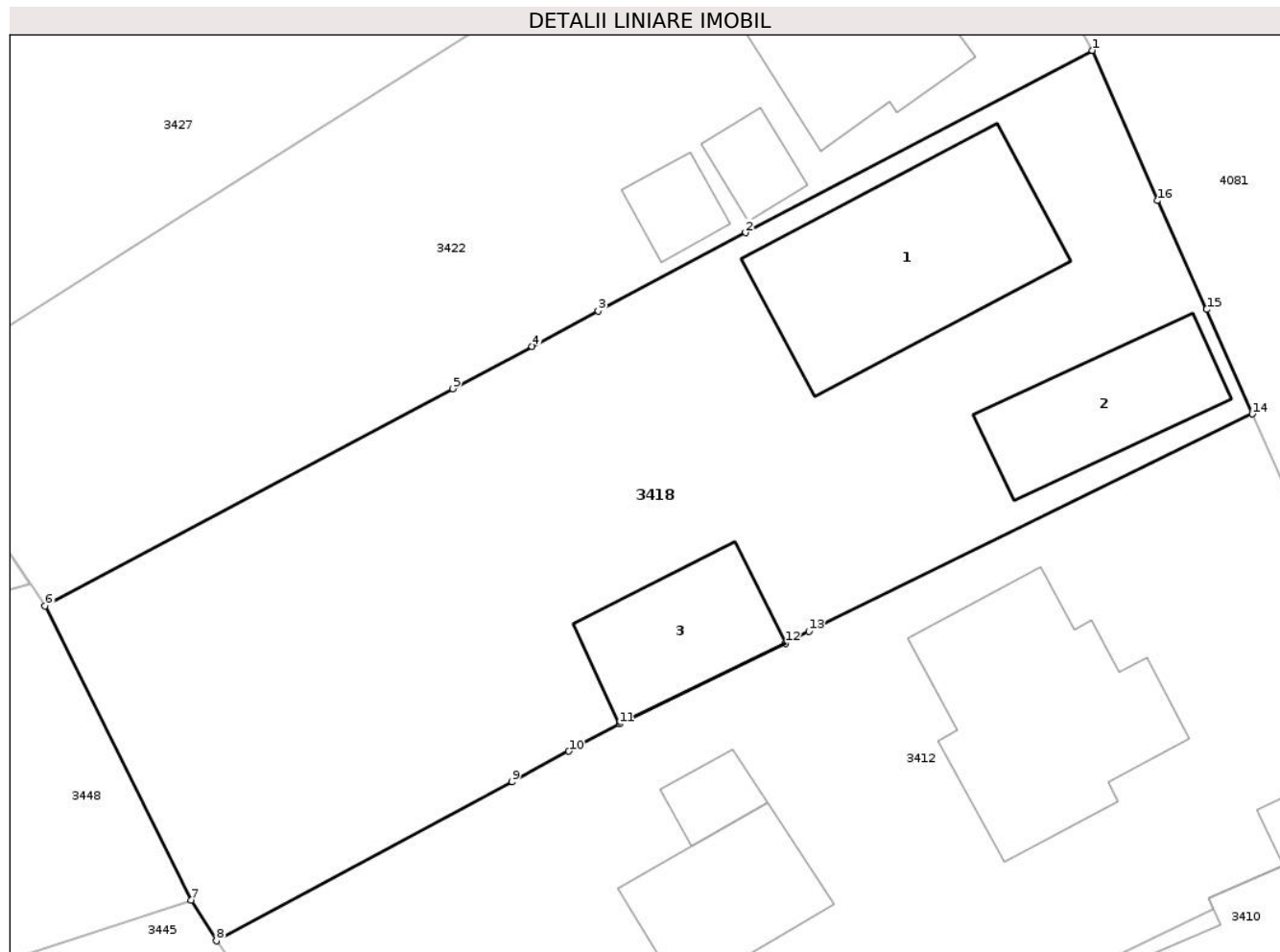
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25366	Din acte: 1.000 Masurata: 930	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	543	81	5371	-	
2	arabil	DA	387	81	5372	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25366-C1	construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA - P+1.
A1.2	25366-C2	construcții de locuințe	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA - P+1
A1.3	25366-C3	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.963,297 424.895,092	2	577.947,517 424.886,799	17.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.947,517 424.886,799	3	577.940,814 424.883,227	7.595
3	577.940,814 424.883,227	4	577.937,796 424.881,619	3.42
4	577.937,796 424.881,619	5	577.934,185 424.879,695	4.092
5	577.934,185 424.879,695	6	577.915,626 424.869,808	21.028
6	577.915,626 424.869,808	7	577.922,278 424.856,409	14.959
7	577.922,278 424.856,409	8	577.923,432 424.854,56	2.18
8	577.923,432 424.854,56	9	577.936,867 424.861,792	15.258
9	577.936,867 424.861,792	10	577.939,466 424.863,191	2.952
10	577.939,466 424.863,191	11	577.941,769 424.864,431	2.616
11	577.941,769 424.864,431	12	577.949,327 424.868,107	8.405
12	577.949,327 424.868,107	13	577.950,406 424.868,645	1.206
13	577.950,406 424.868,645	14	577.970,586 424.878,547	22.478
14	577.970,586 424.878,547	15	577.968,508 424.883,299	5.186
15	577.968,508 424.883,299	16	577.966,272 424.888,258	5.44
16	577.966,272 424.888,258	1	577.963,297 424.895,092	7.453

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3419**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26272	186	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11098 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1737, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26272 a imobilului cu numarul cadastral 26272/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25091 inscris in cartea funciara 25091;	A1
11102 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PISĂU MARIUS	
	2) PISĂU ELENA, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

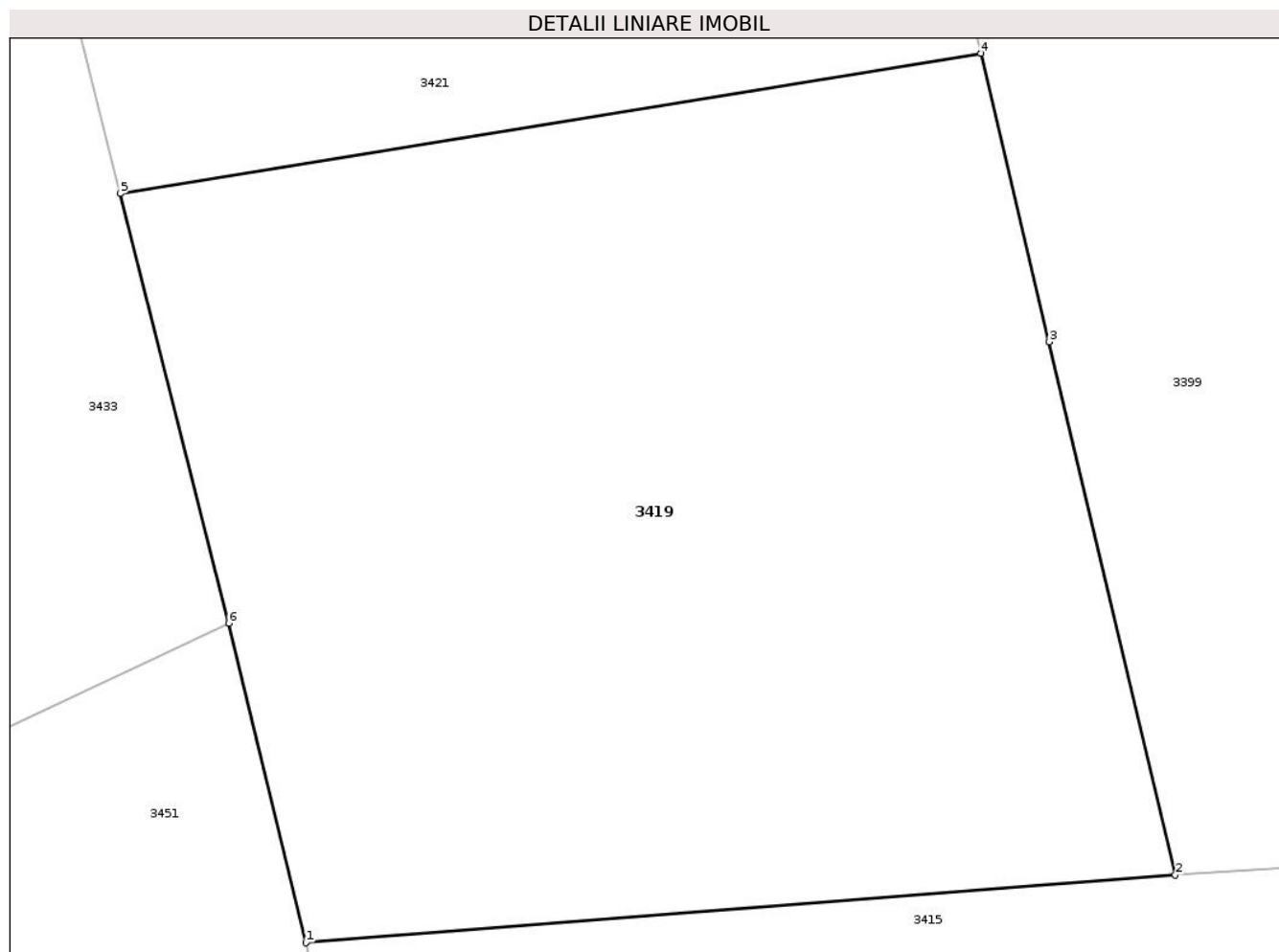
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11102 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1, ca urmare a vanzarii de sub B.5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26272	186	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	186	81	5384	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.938,73 424.758,86	2	577.952,926 424.759,968	14.239
2	577.952,926 424.759,968	3	577.950,867 424.768,667	8.939
3	577.950,867 424.768,667	4	577.949,752 424.773,376	4.839
4	577.949,752 424.773,376	5	577.935,695 424.771,088	14.242
5	577.935,695 424.771,088	6	577.937,468 424.764,077	7.232

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.937,468 424.764,077	1	577.938,73 424.758,86	5.367

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3420**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 226, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 336 Masurata: 357	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2129, din 15/07/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN VERGINIA 2) BURLAN VIOREL , soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

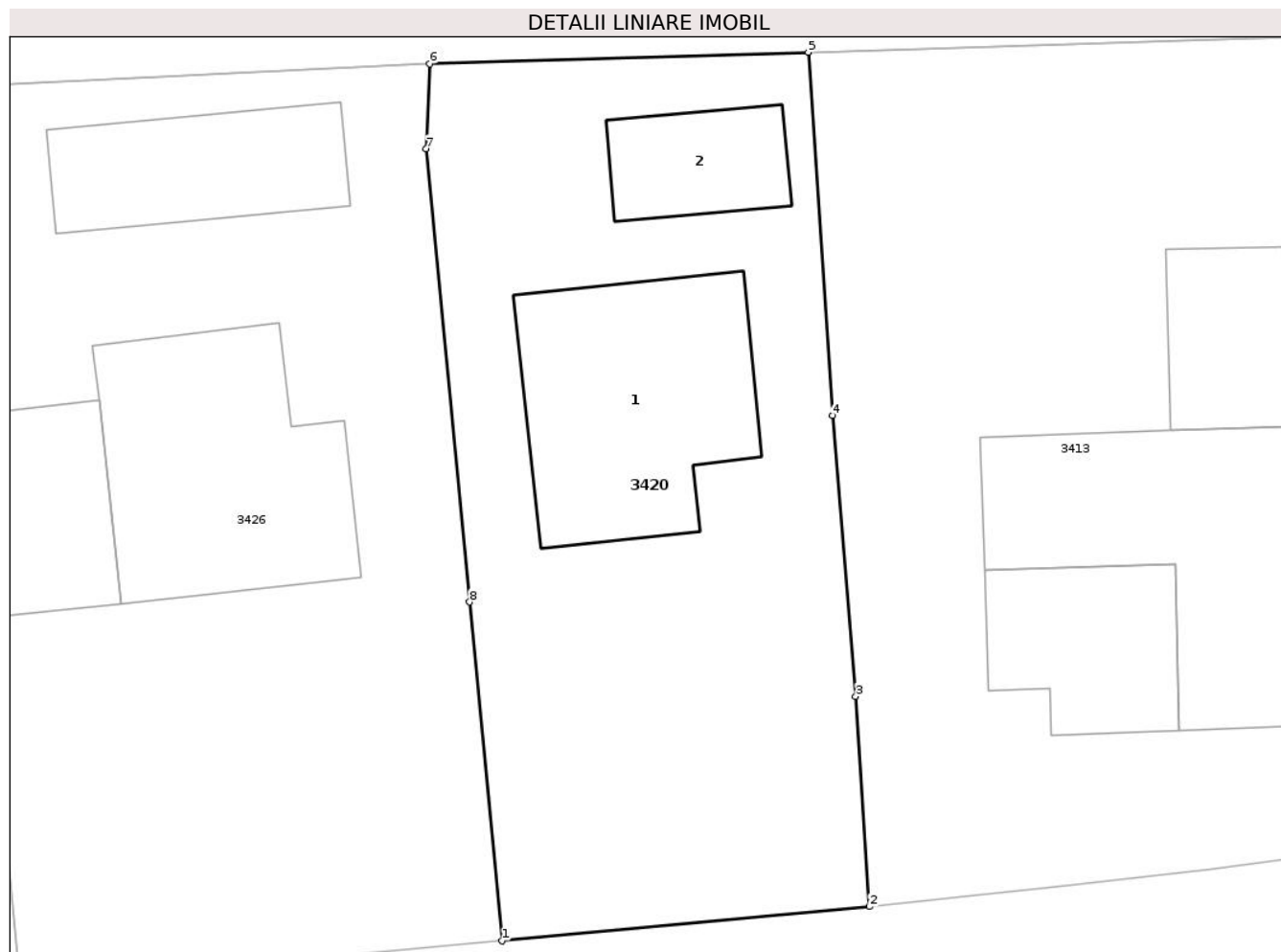
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 336 Masurata: 357	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	357	91	6356	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	59	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.939,242 425.129,725	2	577.951,351 425.130,854	12.162
2	577.951,351 425.130,854	3	577.950,9 425.137,782	6.943

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.950,9 425.137,782	4	577.950,147 425.147,034	9.283
4	577.950,147 425.147,034	5	577.949,338 425.159,015	12.008
5	577.949,338 425.159,015	6	577.936,874 425.158,633	12.47
6	577.936,874 425.158,633	7	577.936,747 425.155,829	2.807
7	577.936,747 425.155,829	8	577.938,183 425.140,896	15.002
8	577.938,183 425.140,896	1	577.939,242 425.129,725	11.221

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3421**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26270	164	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11099 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1738, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26270 a imobilului cu numarul cadastral 26270/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24942 inscris in cartea funciara 24942;	A1
11101 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) PISĂU MARIUS	
	2) PISĂU ELENA, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

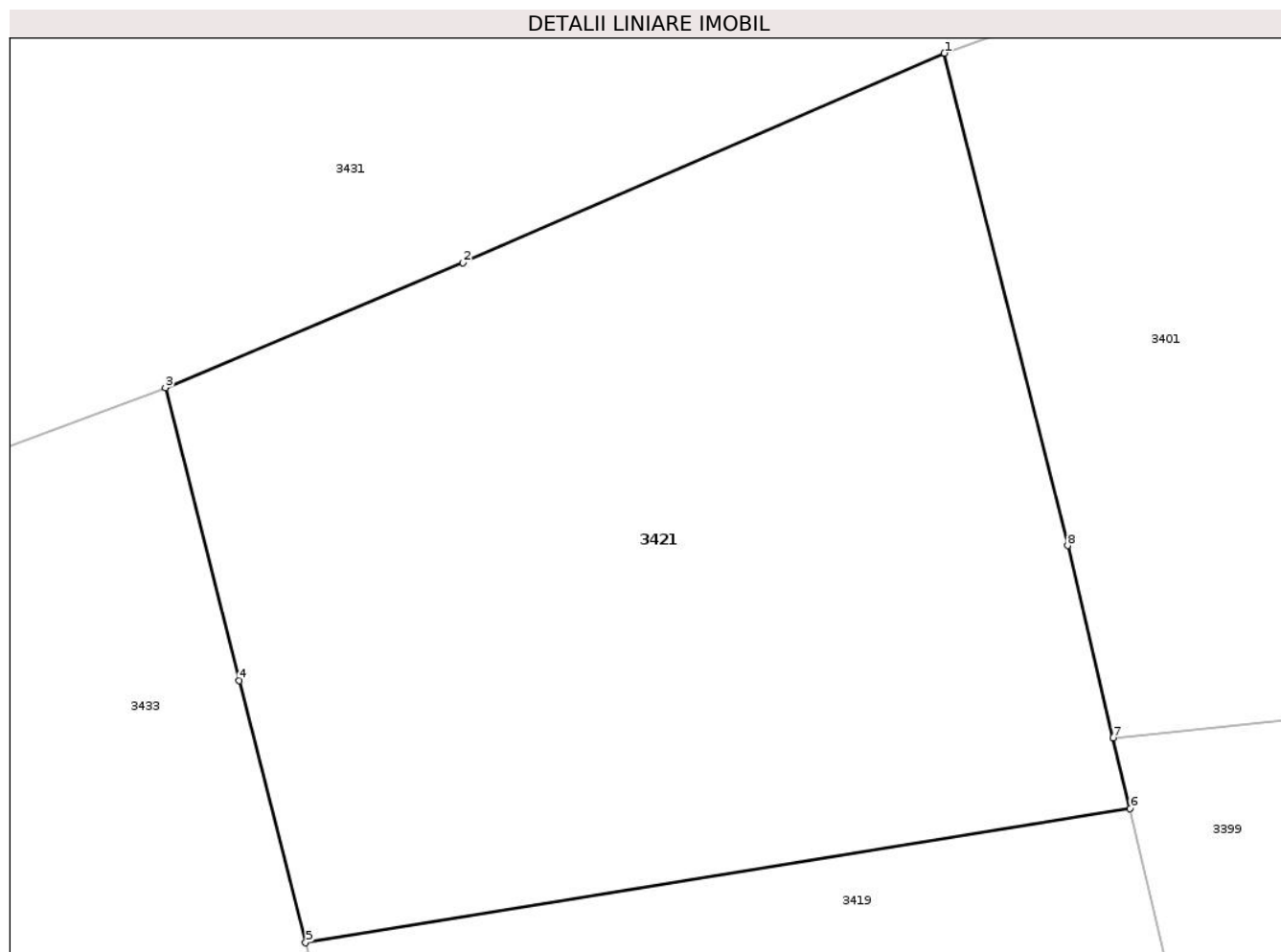
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
11101 / 26/08/2020		
Act Notarial nr. 1739, din 20/08/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C1 inscris prin incheierea nr. 11099/26.08.2020 ca urmare a vanzarii de sub B5	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26270	164	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	164	81	5383	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.946,588 424.786,248	2	577.938,375 424.782,677	8.956
2	577.938,375 424.782,677	3	577.933,303 424.780,548	5.501
3	577.933,303 424.780,548	4	577.934,564 424.775,559	5.146
4	577.934,564 424.775,559	5	577.935,695 424.771,088	4.612
5	577.935,695 424.771,088	6	577.949,752 424.773,376	14.242

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.949,752 424.773,376	7	577.949,466 424.774,583	1.24
7	577.949,466 424.774,583	8	577.948,691 424.777,857	3.364
8	577.948,691 424.777,857	1	577.946,588 424.786,248	8.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3422**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 262, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 742	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 262, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 581, din 10/07/1987 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPRICA NICOLAE DEFUNCT:Da		A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPRICA VASILE		A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) OPRICA NICOLAE DEFUNCT:Da		A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;			
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA VASILE 2) OPRICA NICOLAE DEFUNCT:Da		A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

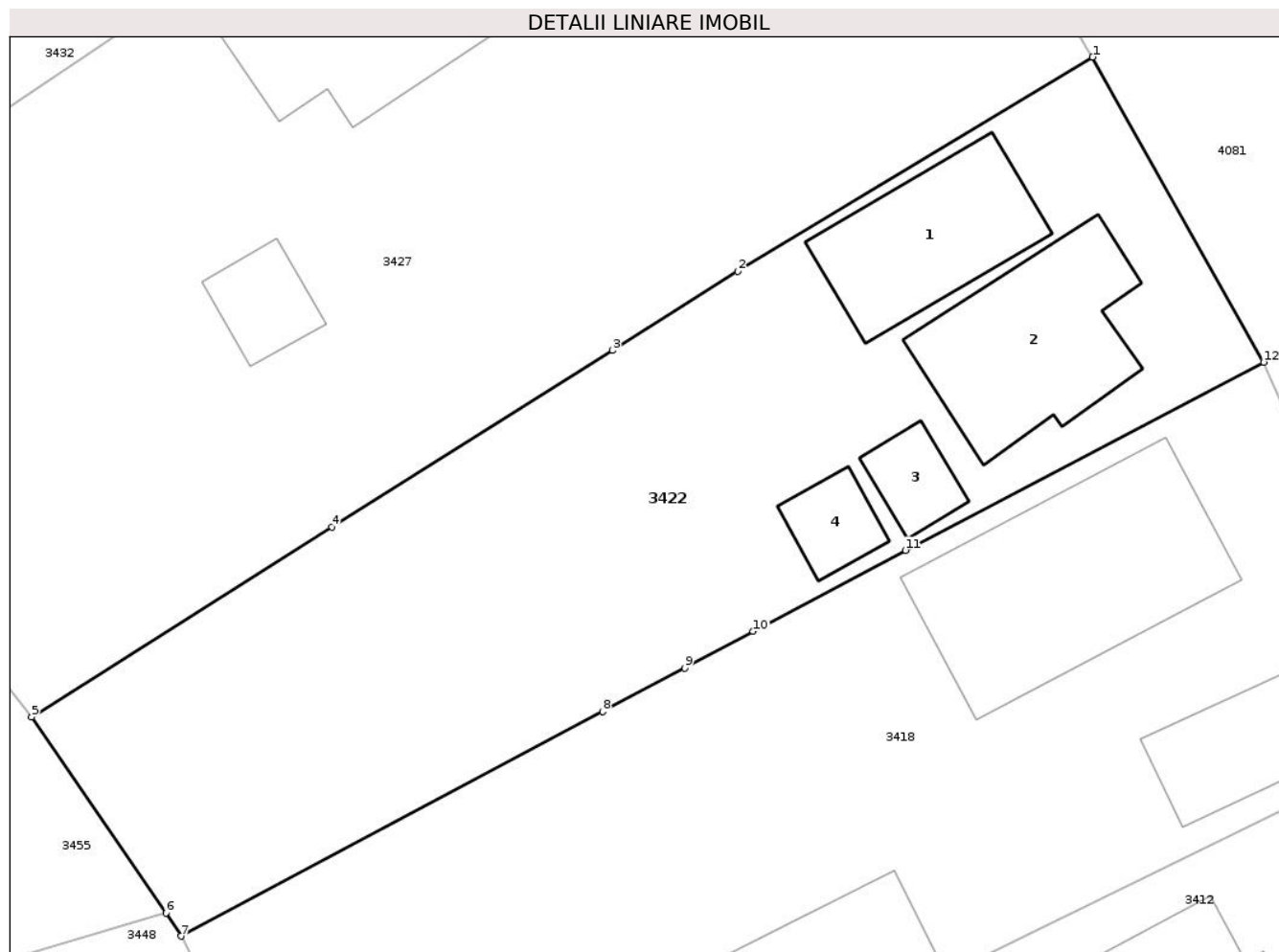
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 742	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	81	5370	-	
2	arabil	DA	374	81	5369	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.955,764 424.908,528	2	577.940,134 424.899,091	18.258
2	577.940,134 424.899,091	3	577.934,61 424.895,609	6.53
3	577.934,61 424.895,609	4	577.922,257 424.887,822	14.603
4	577.922,257 424.887,822	5	577.909,041 424.879,461	15.639
5	577.909,041 424.879,461	6	577.914,953 424.870,819	10.471
6	577.914,953 424.870,819	7	577.915,626 424.869,808	1.215
7	577.915,626 424.869,808	8	577.934,185 424.879,695	21.028
8	577.934,185 424.879,695	9	577.937,796 424.881,619	4.092
9	577.937,796 424.881,619	10	577.940,814 424.883,227	3.42
10	577.940,814 424.883,227	11	577.947,517 424.886,799	7.595
11	577.947,517 424.886,799	12	577.963,297 424.895,092	17.826
12	577.963,297 424.895,092	1	577.955,764 424.908,528	15.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3424**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1500
Nr. cadastral vechi:2017

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 278, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24636	462	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24636-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 278, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	24636-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 278, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.3	24636-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 278, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30521 / 16/10/2023		
Act Notarial nr. 1498, din 13/10/2023 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA-LIVIA , ca bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ȘTEFANIA , ca bun propriu	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA-LIVIA , ca bun propriu	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ȘTEFANIA , ca bun propriu	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU ȘTEFANIA 2) CEPOIU ELENA-LIVIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

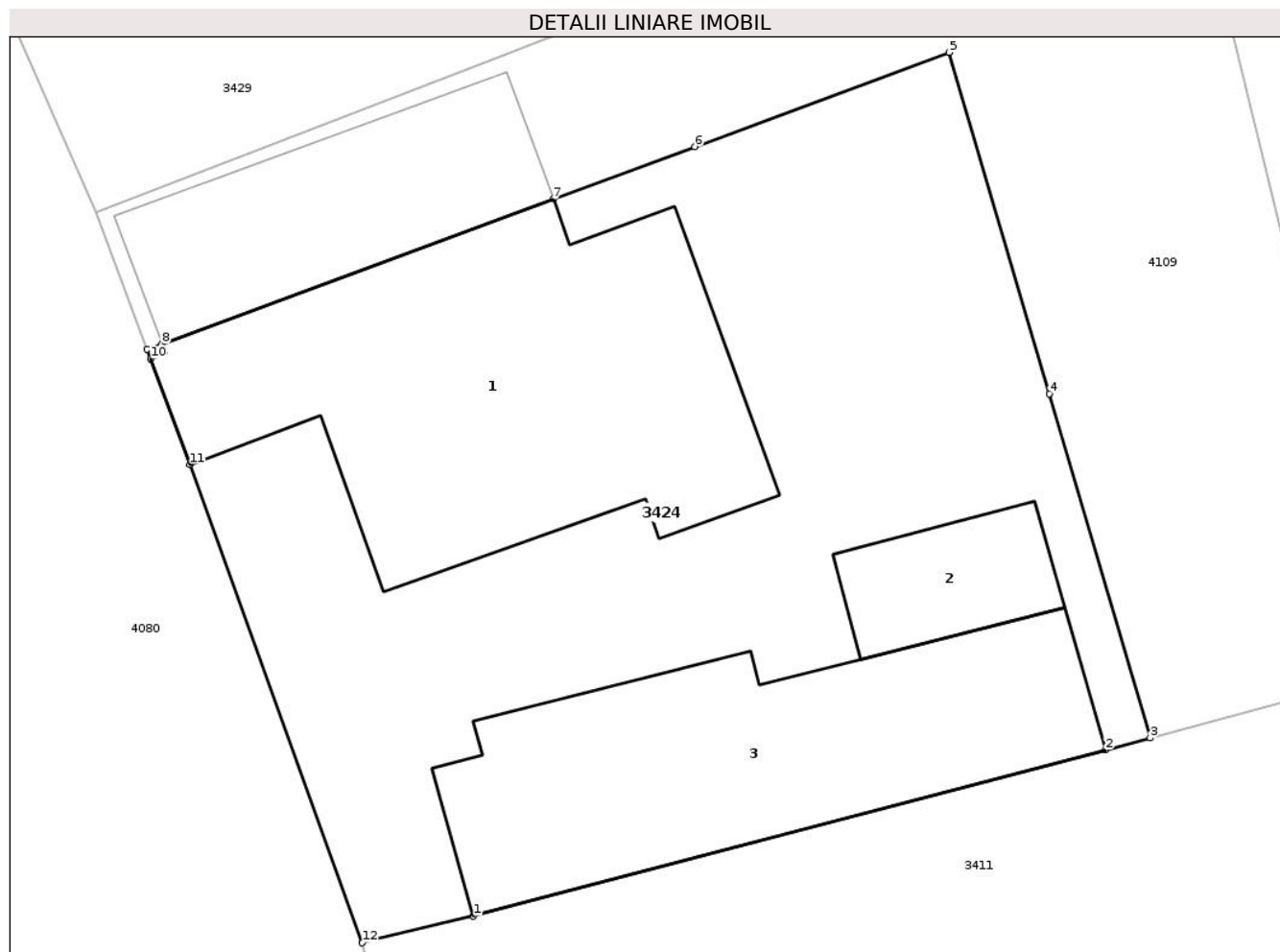
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
30521 / 16/10/2023		
Act Administrativ nr. 648795 seria DZ, din 22/10/2012 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct de sub C.1 înscris prin încheierea nr. 2292/30.08.2006, întrucat beneficiara acestuia a decedat	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 1498, din 13/10/2023 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;		
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU GHEORGHE 2) CEPOIU ELENA-CRISTINA	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24636	462	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	392	81	5397,5398	-	
2	arabil	DA	70	81	5398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24636-C1	construcții de locuințe	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	24636-C2	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P
A1.3	24636-C3	construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.924,043 424.704,028	2	577.942,171 424.708,796	18.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.942,171 424.708,796	3	577.943,455 424.709,139	1.329
3	577.943,455 424.709,139	4	577.940,558 424.719,013	10.29
4	577.940,558 424.719,013	5	577.937,686 424.728,803	10.203
5	577.937,686 424.728,803	6	577.930,388 424.726,1	7.782
6	577.930,388 424.726,1	7	577.926,334 424.724,598	4.323
7	577.926,334 424.724,598	8	577.915,108 424.720,44	11.971
8	577.915,108 424.720,44	9	577.914,682 424.720,282	0.454
9	577.914,682 424.720,282	10	577.914,782 424.720,014	0.286
10	577.914,782 424.720,014	11	577.915,912 424.716,984	3.234
11	577.915,912 424.716,984	12	577.920,853 424.703,263	14.584
12	577.920,853 424.703,263	1	577.924,043 424.704,028	3.28

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3425**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		590	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13027, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) COJOCARU ION	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 23, 24 SI 25 DIN ANEXA 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU ION	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

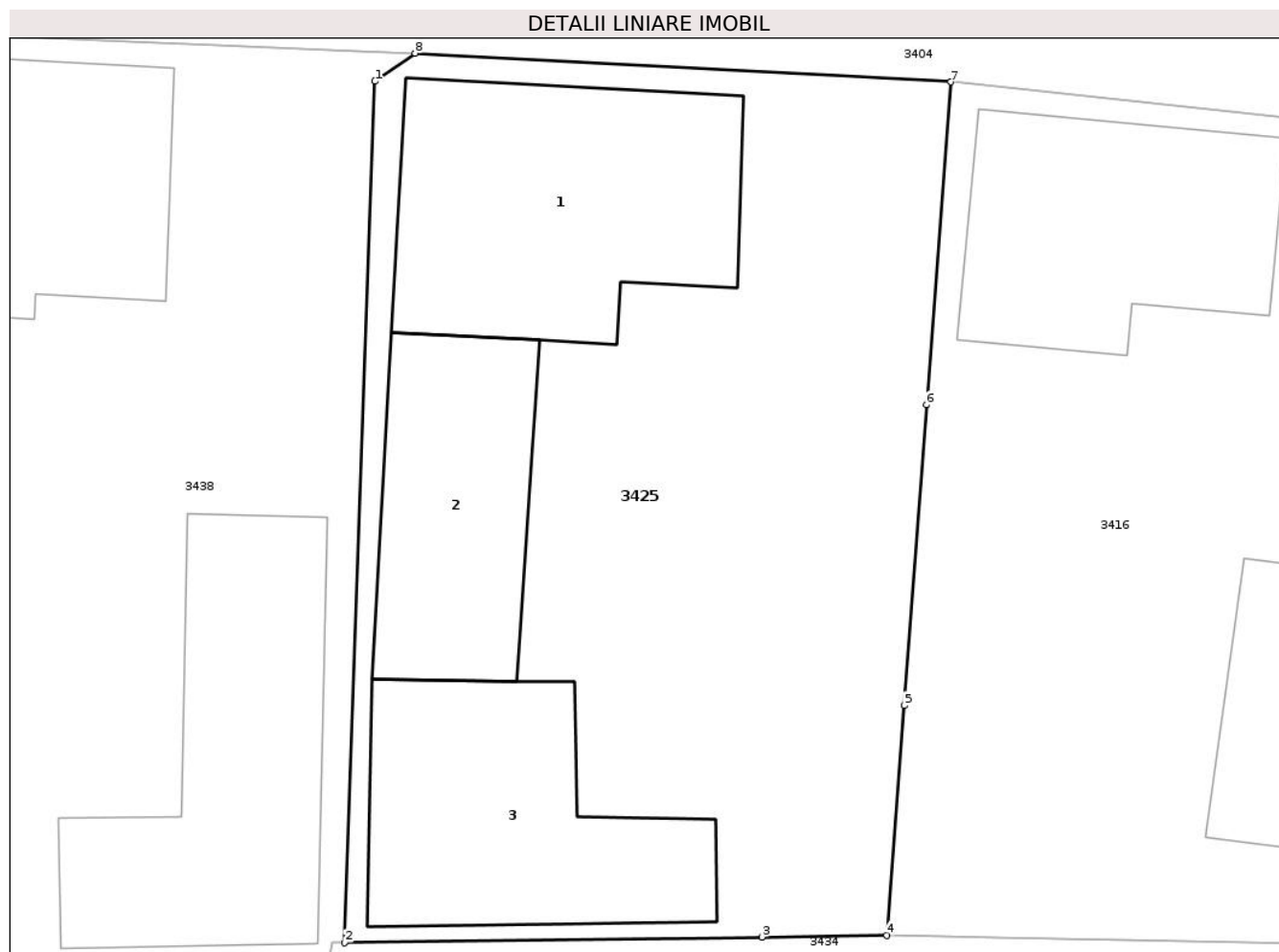
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	590	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	500	91	6371	-	
2	arabil	DA	90	91	6370	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.920,761 425.238,568	2	577.919,697 425.208,59	29.997

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.919,697 425.208,59	3	577.934,237 425.208,793	14.541
3	577.934,237 425.208,793	4	577.938,582 425.208,854	4.345
4	577.938,582 425.208,854	5	577.939,182 425.216,846	8.014
5	577.939,182 425.216,846	6	577.939,968 425.227,312	10.495
6	577.939,968 425.227,312	7	577.940,812 425.238,546	11.266
7	577.940,812 425.238,546	8	577.922,156 425.239,546	18.683
8	577.922,156 425.239,546	1	577.920,761 425.238,568	1.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3426**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 227, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 438 Masurata: 475	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3772, din 10/12/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MICLEA GABRIELA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3772, din 10/12/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOROBANTU MARIA 2) DOROBANȚU ION	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 438 Masurata: 475	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	371	91	6354	-	
2	arabil	DA	104	91	6353	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.923,387 425.128,28	2	577.932,433 425.129,104	9.083

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.932,433 425.129,104	3	577.939,242 425.129,725	6.837
3	577.939,242 425.129,725	4	577.938,183 425.140,896	11.221
4	577.938,183 425.140,896	5	577.936,747 425.155,829	15.002
5	577.936,747 425.155,829	6	577.936,874 425.158,633	2.807
6	577.936,874 425.158,633	7	577.920,033 425.157,805	16.861
7	577.920,033 425.157,805	8	577.920,764 425.150,347	7.494
8	577.920,764 425.150,347	9	577.922,323 425.138,936	11.517
9	577.922,323 425.138,936	10	577.922,462 425.137,918	1.027
10	577.922,462 425.137,918	1	577.923,387 425.128,28	9.682

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3427**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 261, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.580	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.580	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.027	81	5365,5367,5368/1	-	
2	arabil	DA	553	81	5368	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	148	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:148 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	17	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	14	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.943,599 424.929,472	2	577.921,774 424.915,579	25.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.921,774 424.915,579	3	577.907,333 424.905,855	17.41
3	577.907,333 424.905,855	4	577.902,316 424.914,844	10.294
4	577.902,316 424.914,844	5	577.899,507 424.920,095	5.955
5	577.899,507 424.920,095	6	577.886,153 424.912,454	15.386
6	577.886,153 424.912,454	7	577.888,515 424.908,262	4.812
7	577.888,515 424.908,262	8	577.890,877 424.904,069	4.813
8	577.890,877 424.904,069	9	577.895,808 424.897,922	7.88
9	577.895,808 424.897,922	10	577.899,636 424.891,969	7.078
10	577.899,636 424.891,969	11	577.901,804 424.889,201	3.516
11	577.901,804 424.889,201	12	577.904,482 424.885,409	4.642
12	577.904,482 424.885,409	13	577.905,749 424.883,613	2.198
13	577.905,749 424.883,613	14	577.909,041 424.879,461	5.299
14	577.909,041 424.879,461	15	577.922,257 424.887,822	15.639
15	577.922,257 424.887,822	16	577.934,61 424.895,609	14.603
16	577.934,61 424.895,609	17	577.940,134 424.899,091	6.53
17	577.940,134 424.899,091	18	577.955,764 424.908,528	18.258
18	577.955,764 424.908,528	19	577.949,224 424.919,788	13.021
19	577.949,224 424.919,788	1	577.943,599 424.929,472	11.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3429**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 279, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22442	Din acte: 778 Masurata: 627	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22442-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 279, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	22442-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 279, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2386 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1091, din 24/04/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DISA MARIANA, necasatorita, ca bun propriu	A1, A1.1, A1.2
19075 / 07/11/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 07/11/2019 emis de S.C. TOPING COMPANY S.R.L.;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

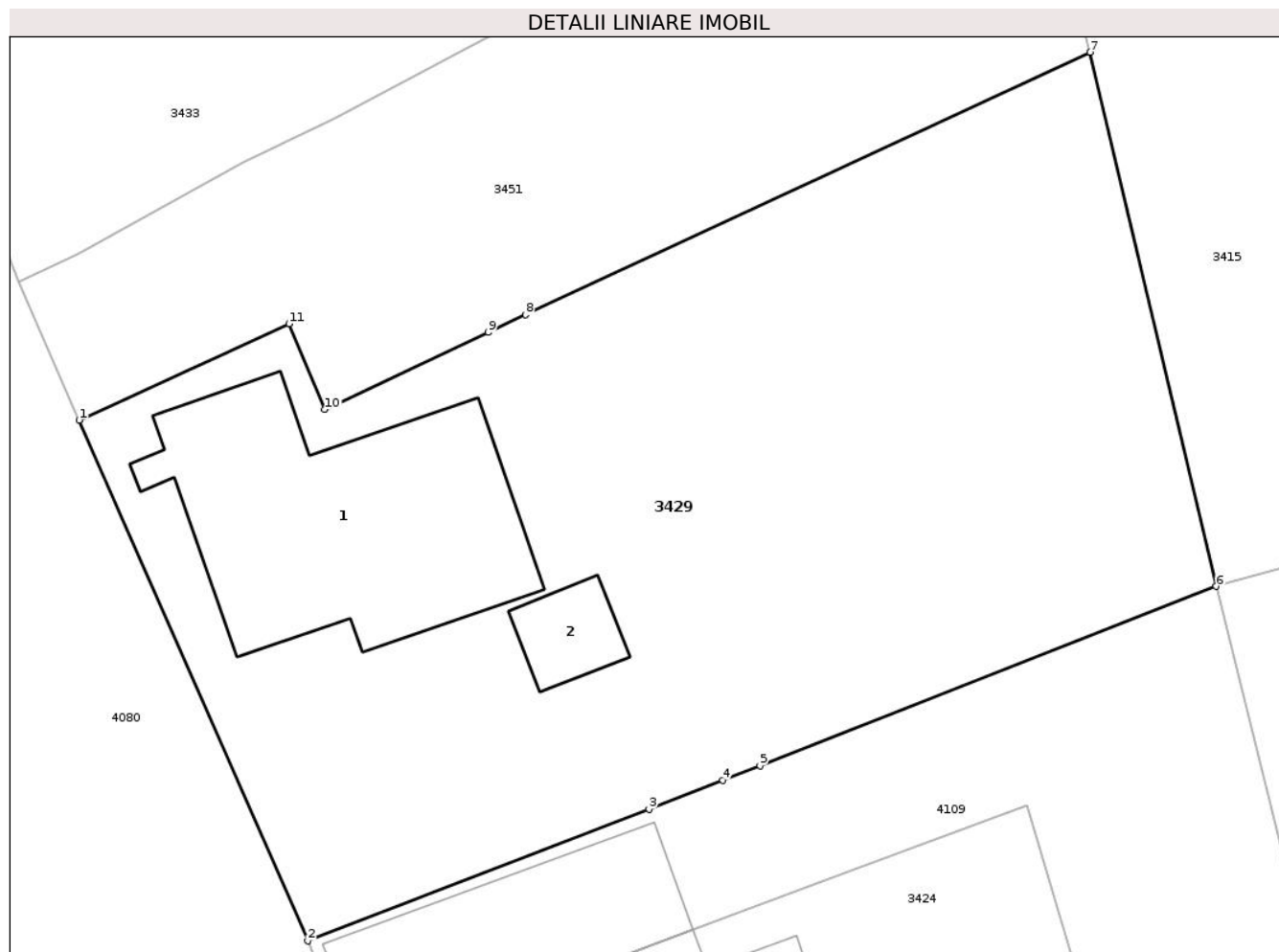
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2386 / 27/04/2012		
Act Notarial nr. 1091, din 24/04/2012 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU VASILE 2) CEPOIU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2
C2	se noteaza obligatia de intretinere 1) CEPOIU VASILE 2) CEPOIU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2
C3	se intabuleaza dreptul de IPOTECA legala pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate 1) CEPOIU VASILE 2) CEPOIU MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22442	Din acte: 778 Masurata: 627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	81	5400	-	
2	arabil	DA	348	81	5399	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22442-C1	construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2	22442-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.905,45 424.741,919	2	577.913,218 424.724,209	19.339
2	577.913,218 424.724,209	3	577.924,819 424.728,681	12.433

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.924,819 424.728,681	4	577.927,327 424.729,667	2.695
4	577.927,327 424.729,667	5	577.928,595 424.730,166	1.363
5	577.928,595 424.730,166	6	577.944,104 424.736,263	16.664
6	577.944,104 424.736,263	7	577.939,815 424.754,422	18.659
7	577.939,815 424.754,422	8	577.920,623 424.745,495	21.167
8	577.920,623 424.745,495	9	577.919,345 424.744,901	1.409
9	577.919,345 424.744,901	10	577.913,81 424.742,28	6.124
10	577.913,81 424.742,28	11	577.912,585 424.745,187	3.155
11	577.912,585 424.745,187	1	577.905,45 424.741,919	7.848

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3430**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 282, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		727	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 282, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 16, din 02/08/2000 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COJOCARU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COJOCARU MARIA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COJOCARU ION FLORIAN	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/5, cota initiala 1/5 1) COJOCARU DAN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) COJOCARU GHEORGHE	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) COJOCARU MARIA	A1.1, A1.2
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) COJOCARU ION FLORIAN	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/40, cota initiala 5/40 1) COJOCARU DAN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 15 DIN ANEXA 1);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COJOCARU FLOAREA	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

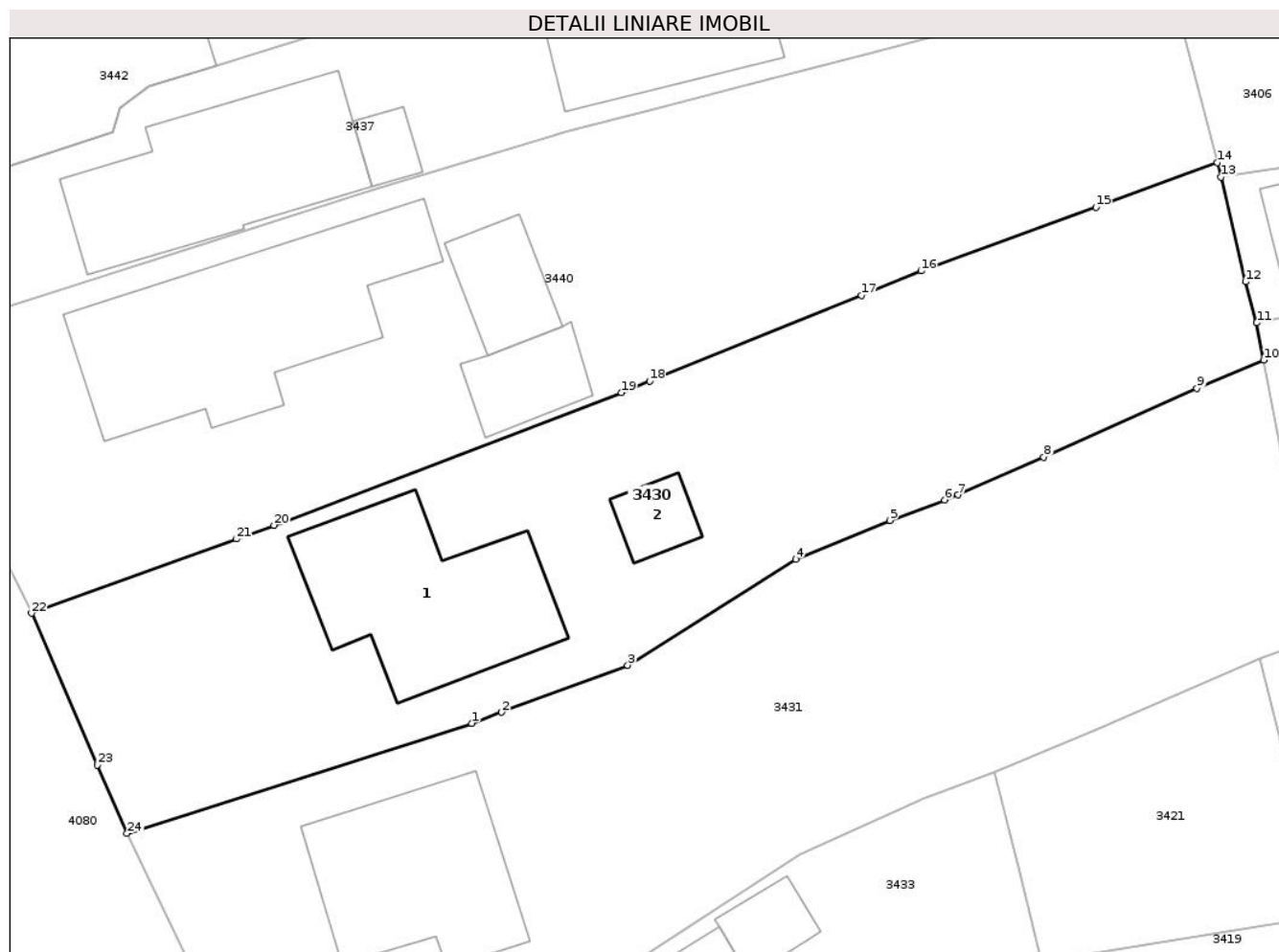
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	727	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	81	5406	-	
2	arabil	DA	87	81	5407	-	
3	arabil	DA	193	81	5408	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.907,184 424.782,99	2	577.908,675 424.783,546	1.591	2	577.908,675 424.783,546	3	577.914,974 424.785,893	6.722

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.914,974 424.785,893	4	577.923,367 424.791,197	9.928
5	577.928,094 424.793,132	6	577.930,818 424.794,151	2.908
7	577.931,498 424.794,406	8	577.935,781 424.796,284	4.677
9	577.943,44 424.799,718	10	577.946,777 424.801,134	3.625
11	577.946,425 424.803,003	12	577.945,866 424.805,049	2.121
13	577.944,637 424.810,28	14	577.944,448 424.811,0	0.744
15	577.938,383 424.808,783	16	577.929,649 424.805,59	9.299
17	577.926,666 424.804,379	18	577.916,076 424.800,08	11.429
19	577.914,66 424.799,505	20	577.897,292 424.792,882	18.588
21	577.895,427 424.792,206	22	577.885,18 424.788,492	10.899
23	577.888,473 424.780,909	24	577.889,954 424.777,497	3.72

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.923,367 424.791,197	5	577.928,094 424.793,132	5.108
6	577.930,818 424.794,151	7	577.931,498 424.794,406	0.726
8	577.935,781 424.796,284	9	577.943,44 424.799,718	8.394
10	577.946,777 424.801,134	11	577.946,425 424.803,003	1.902
12	577.945,866 424.805,049	13	577.944,637 424.810,28	5.373
14	577.944,448 424.811,0	15	577.938,383 424.808,783	6.458
16	577.929,649 424.805,59	17	577.926,666 424.804,379	3.219
18	577.916,076 424.800,08	19	577.914,66 424.799,505	1.528
20	577.897,292 424.792,882	21	577.895,427 424.792,206	1.984
22	577.885,18 424.788,492	23	577.888,473 424.780,909	8.267
24	577.889,954 424.777,497	1	577.907,184 424.782,99	18.084

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3431**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 281, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 839 Masurata: 847	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 281, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 24, din 05/01/1967 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU UNGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGAN CONSTANTIN	A1.1
Hotarare Judecatoreasca nr. 819, din 30/05/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar Nr. 5533/331/2023);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COJOCARU FLOAREA 2) COJOCARU GHEORGHE	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 839 Masurata: 847	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	297	81	5405	-	
2	arabil	DA	550	81	5404	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.949,266 424.788,12	2	577.948,717 424.790,51	2.452
3	577.947,84 424.795,501	4	577.946,777 424.801,134	5.732

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.948,717 424.790,51	3	577.947,84 424.795,501	5.067
4	577.946,777 424.801,134	5	577.943,44 424.799,718	3.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.943,44 424.799,718	6	577.935,781 424.796,284	8.394
7	577.931,498 424.794,406	8	577.930,818 424.794,151	0.726
9	577.928,094 424.793,132	10	577.923,367 424.791,197	5.108
11	577.914,974 424.785,893	12	577.908,675 424.783,546	6.722
13	577.907,184 424.782,99	14	577.889,954 424.777,497	18.084
15	577.897,455 424.761,918	16	577.901,649 424.763,871	4.626
17	577.913,135 424.769,639	18	577.913,978 424.770,186	1.005
19	577.923,621 424.776,447	20	577.929,731 424.779,216	6.708
21	577.933,303 424.780,548	22	577.938,375 424.782,677	5.501
23	577.946,588 424.786,248	24	577.949,297 424.787,235	2.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.935,781 424.796,284	7	577.931,498 424.794,406	4.677
8	577.930,818 424.794,151	9	577.928,094 424.793,132	2.908
10	577.923,367 424.791,197	11	577.914,974 424.785,893	9.928
12	577.908,675 424.783,546	13	577.907,184 424.782,99	1.591
14	577.889,954 424.777,497	15	577.897,455 424.761,918	17.291
16	577.901,649 424.763,871	17	577.913,135 424.769,639	12.853
18	577.913,978 424.770,186	19	577.923,621 424.776,447	11.497
20	577.929,731 424.779,216	21	577.933,303 424.780,548	3.812
22	577.938,375 424.782,677	23	577.946,588 424.786,248	8.956
24	577.949,297 424.787,235	1	577.949,266 424.788,12	0.886

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3432**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 260, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24921	Din acte: 1.151 Masurata: 1.154	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24921-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P
A1.2	24921-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 260, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14568 / 06/12/2017		
Act Notarial nr. 41, din 23/02/2017 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN (hotarare judecatoreasca nr 983 din 13.06.2017, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr.2661/331/2015 ramasa definitiva prin neapelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/6, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNOIU ILEANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6 1) DRĂGĂNOIU ILEANA	A1.1, A1.2
1204 / 30/01/2018		
Act Notarial nr. 266, din 26/01/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) DRĂGĂNOIU ILEANA 2) DRĂGĂNOIU GABRIEL-RAMON, soti, ca bun comun	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/6, cota initiala 5/6 1) DRĂGĂNOIU ILEANA 2) DRĂGĂNOIU GABRIEL-RAMON, soti, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1204 / 30/01/2018			
Act Notarial nr. 266, din 26/01/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , - pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) OPRICA GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA GHEORGHE		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24921	Din acte: 1.151 Masurata: 1.154	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	750	81	5364,5365,5366	-	
2	arabil	DA	404	81	5366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24921-C1	construcții de locuințe	156	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:156 mp; LOCUINTA - P
A1.2	24921-C2	construcții anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.931,295 424.949,961	2	577.907,472 424.935,043	28.108
2	577.907,472 424.935,043	3	577.902,552 424.931,629	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.902,552 424.931,629	4	577.900,961 424.930,661	1.862
4	577.900,961 424.930,661	5	577.893,396 424.925,817	8.983
5	577.893,396 424.925,817	6	577.891,53 424.924,746	2.152
6	577.891,53 424.924,746	7	577.881,448 424.917,692	12.305
7	577.881,448 424.917,692	8	577.886,153 424.912,454	7.041
8	577.886,153 424.912,454	9	577.899,507 424.920,095	15.386
9	577.899,507 424.920,095	10	577.902,316 424.914,844	5.955
10	577.902,316 424.914,844	11	577.907,333 424.905,855	10.294
11	577.907,333 424.905,855	12	577.921,774 424.915,579	17.41
12	577.921,774 424.915,579	13	577.943,599 424.929,472	25.872
13	577.943,599 424.929,472	14	577.939,107 424.936,952	8.725
14	577.939,107 424.936,952	1	577.931,295 424.949,961	15.174

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3433**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 280, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		645	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 280, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13031, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PISĂU AURELIAN 2) PISĂU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 26, 27 SI 28 DIN ANEXA 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISĂU AURELIAN 2) PISĂU ELENA	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI .

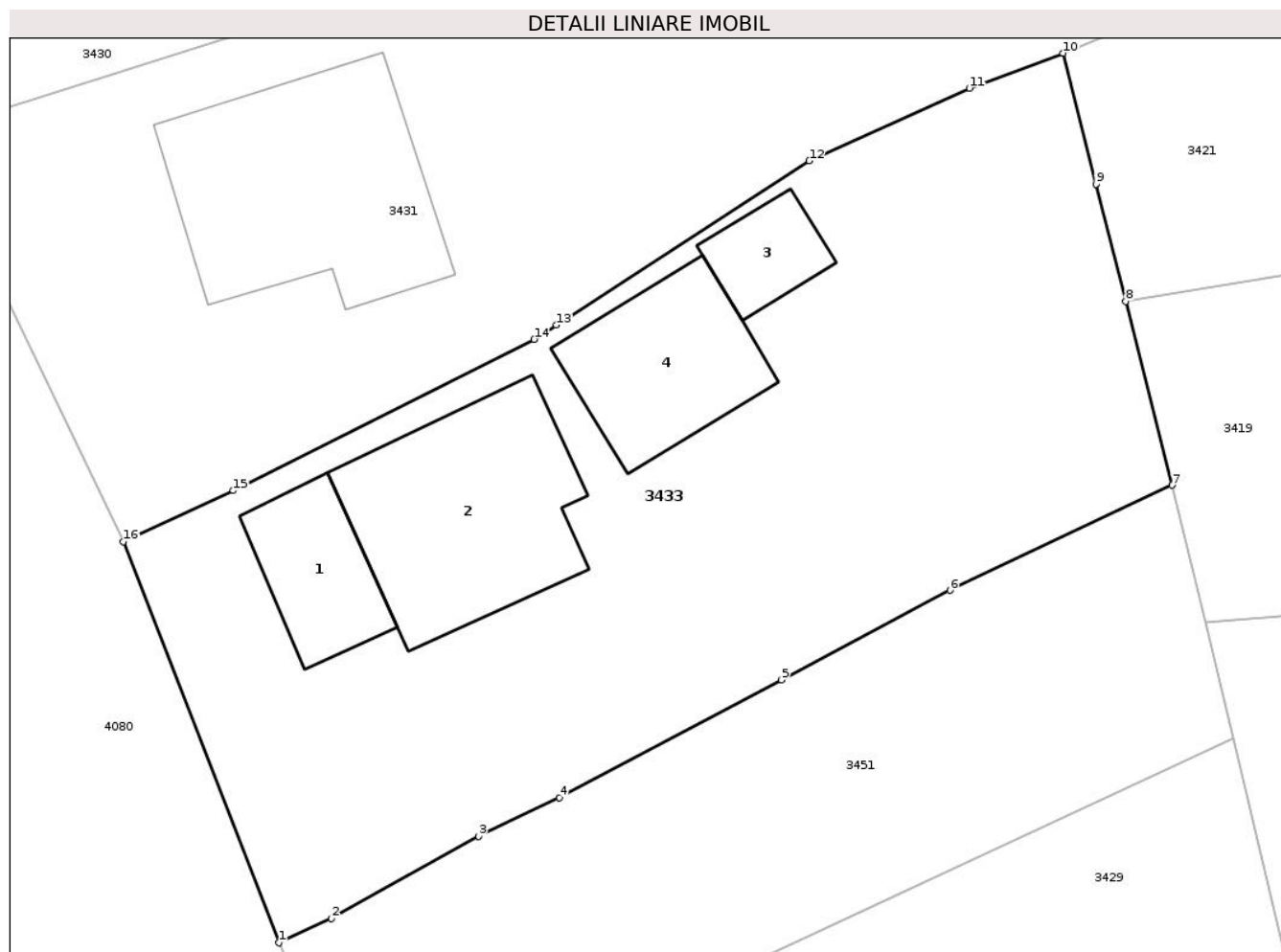
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	645	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	449	81	5402	-	
2	arabil	DA	196	81	5403	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.903,396 424.746,631	2	577.905,394 424.747,56	2.203
2	577.905,394 424.747,56	3	577.911,006 424.750,689	6.425
3	577.911,006 424.750,689	4	577.914,096 424.752,158	3.421
4	577.914,096 424.752,158	5	577.922,555 424.756,652	9.579
5	577.922,555 424.756,652	6	577.928,992 424.760,071	7.289
6	577.928,992 424.760,071	7	577.937,468 424.764,077	9.375
7	577.937,468 424.764,077	8	577.935,695 424.771,088	7.232
8	577.935,695 424.771,088	9	577.934,564 424.775,559	4.612
9	577.934,564 424.775,559	10	577.933,303 424.780,548	5.146
10	577.933,303 424.780,548	11	577.929,731 424.779,216	3.812
11	577.929,731 424.779,216	12	577.923,621 424.776,447	6.708
12	577.923,621 424.776,447	13	577.913,978 424.770,186	11.497
13	577.913,978 424.770,186	14	577.913,135 424.769,639	1.005
14	577.913,135 424.769,639	15	577.901,649 424.763,871	12.853
15	577.901,649 424.763,871	16	577.897,455 424.761,918	4.626
16	577.897,455 424.761,918	1	577.903,396 424.746,631	16.401

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3434**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 233, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26273	Din acte: 4.297 Masurata: 4.290	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26273-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:135 mp; S. construita desfasurata:227 mp; LOCUINTA -S+ P+1, An constructie 1940
A1.2	26273-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; S. construita desfasurata:22 mp; ANEXA - P, Scd = 22mp, An constructie 1980

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5760 / 11/06/2020		
Act Administrativ nr. 1702, din 03/02/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 102750 din 25.07.2002, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;Contract de Vânzare-Cumpărare nr 2253 din 28.06.1993, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 1337/1993;act notarial nr 320 din 01.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL FETESTI;hotarare judecatoreasca nr 931 din 29.05.2019, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 2762/331/2016 ramasa definitiva prin neapelare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si uzucapiune, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOTEANU RADU - PETRE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOTEANU RADU - PETRE	A1.1
B3	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra anexei C2 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCOTEANU RADU - PETRE	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
4	577.865,259 425.186,511	5	577.865,59 425.178,538	7.98	5	577.865,59 425.178,538	6	577.860,424 425.176,817	5.445	6	577.860,424 425.176,817	7	577.841,552 425.170,825	19.8
7	577.841,552 425.170,825	8	577.833,027 425.168,055	8.964	8	577.833,027 425.168,055	9	577.835,14 425.164,36	4.257	9	577.835,14 425.164,36	10	577.833,58 425.163,6	1.735
10	577.833,58 425.163,6	11	577.841,8 425.147,24	18.30 9	11	577.841,8 425.147,24	12	577.849,203 425.149,708	7.804	12	577.849,203 425.149,708	13	577.866,089 425.155,251	17.77 3
13	577.866,089 425.155,251	14	577.864,092 425.166,497	11.42 2	14	577.864,092 425.166,497	15	577.865,902 425.169,591	3.585	15	577.865,902 425.169,591	16	577.869,393 425.171,014	3.77
16	577.869,393 425.171,014	17	577.871,648 425.171,323	2.276	17	577.871,648 425.171,323	18	577.875,717 425.171,879	4.107	18	577.875,717 425.171,879	19	577.885,278 425.172,825	9.608
19	577.885,278 425.172,825	20	577.891,186 425.173,236	5.922	20	577.891,186 425.173,236	21	577.892,207 425.167,069	6.251	21	577.892,207 425.167,069	22	577.893,195 425.159,511	7.622
22	577.893,195 425.159,511	23	577.893,605 425.156,356	3.182	23	577.893,605 425.156,356	24	577.898,191 425.156,728	4.601	24	577.898,191 425.156,728	25	577.903,611 425.157,145	5.436
25	577.903,611 425.157,145	26	577.910,682 425.157,394	7.075	26	577.910,682 425.157,394	27	577.913,711 425.157,494	3.031	27	577.913,711 425.157,494	28	577.920,033 425.157,805	6.33
28	577.920,033 425.157,805	29	577.936,874 425.158,633	16.86 1	29	577.936,874 425.158,633	30	577.949,338 425.159,015	12.47	30	577.949,338 425.159,015	31	577.949,36 425.159,016	0.022
31	577.949,36 425.159,016	32	577.965,395 425.159,523	16.04 3	32	577.965,395 425.159,523	33	577.967,259 425.159,582	1.865	33	577.967,259 425.159,582	34	577.967,201 425.171,722	12.14
34	577.967,201 425.171,722	35	577.967,324 425.177,027	5.306	35	577.967,324 425.177,027	36	577.967,141 425.184,972	7.947	36	577.967,141 425.184,972	37	577.967,089 425.190,337	5.365
37	577.967,089 425.190,337	38	577.967,491 425.195,82	5.498	38	577.967,491 425.195,82	39	577.967,881 425.202,382	6.574	39	577.967,881 425.202,382	40	577.968,11 425.208,36	5.982
40	577.968,11 425.208,36	41	577.959,573 425.208,426	8.537	41	577.959,573 425.208,426	42	577.942,358 425.208,755	17.21 8	42	577.942,358 425.208,755	43	577.938,582 425.208,854	3.777
43	577.938,582 425.208,854	44	577.934,237 425.208,793	4.345	44	577.934,237 425.208,793	45	577.919,697 425.208,59	14.54 1	45	577.919,697 425.208,59	46	577.919,28 425.208,584	0.417
46	577.919,28 425.208,584	47	577.918,417 425.204,055	4.61	47	577.918,417 425.204,055	48	577.916,609 425.204,167	1.811	48	577.916,609 425.204,167	49	577.916,668 425.200,324	3.843
49	577.916,668 425.200,324	50	577.916,754 425.187,159	13.16 5	50	577.916,754 425.187,159	51	577.899,506 425.186,697	17.25 4	51	577.899,506 425.186,697	1	577.883,718 425.186,052	15.80 1

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3435**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 285, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 762	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 285, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 931, din 26/04/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU VASILE 2) IVAȘCU ELENA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU VASILE 2) IVAȘCU ELENA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 931, din 26/04/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligația de întreținere în favoarea 1) IVASCU ION		A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IVASCU ION		A1

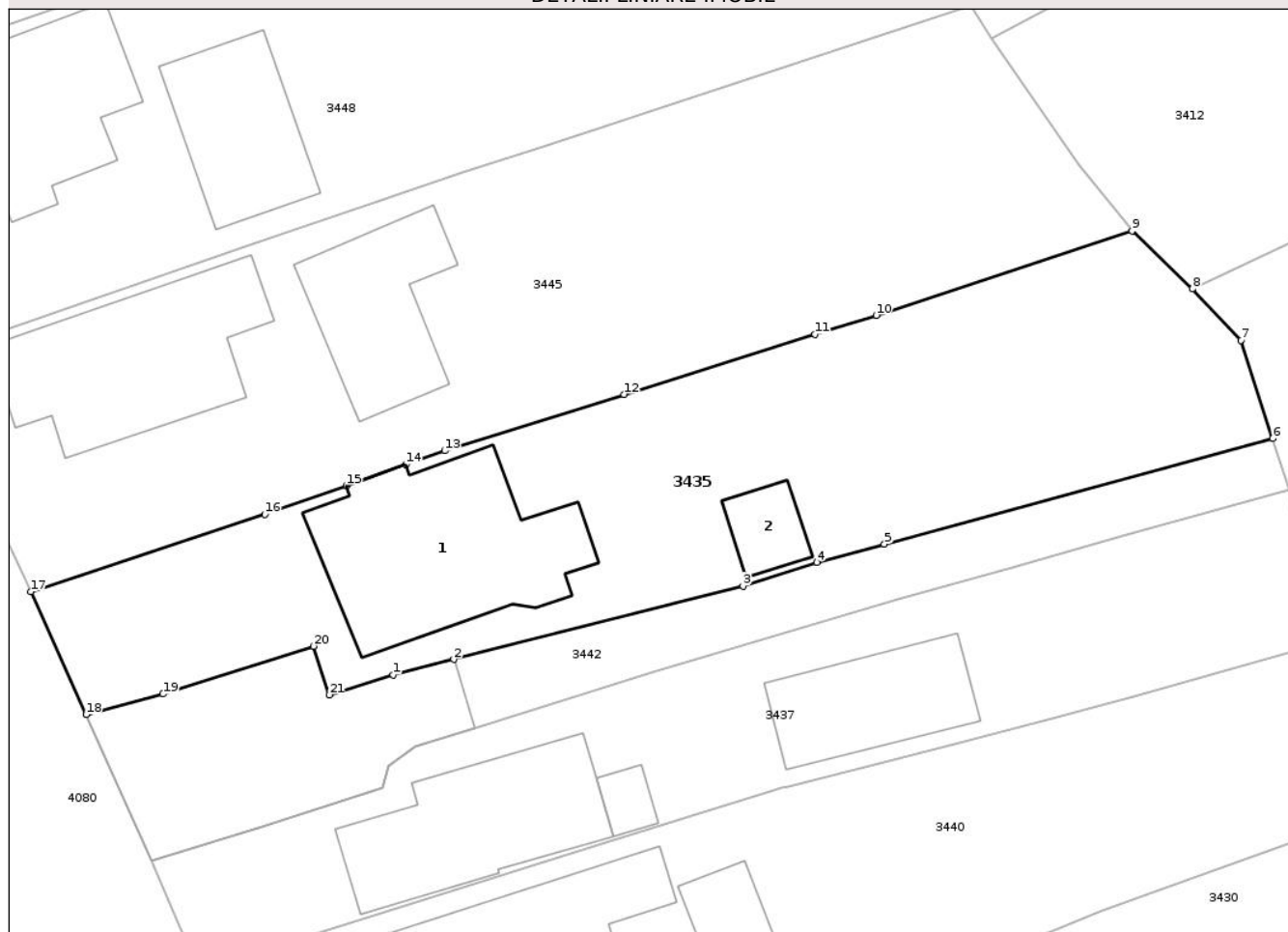
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 762	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	484	81	5412,5412/2	-	
2	arabil	DA	278	81	5411/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	116	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:116 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.889,821 424.818,851	2	577.893,235 424.819,716	3.522	2	577.893,235 424.819,716	3	577.909,473 424.823,828	16.751
3	577.909,473 424.823,828	4	577.913,621 424.825,151	4.354	4	577.913,621 424.825,151	5	577.917,416 424.826,183	3.933

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.917,416 424.826,183	6	577.939,207 424.832,109	22.582
7	577.937,421 424.837,612	8	577.934,706 424.840,498	3.962
9	577.931,318 424.843,758	10	577.916,949 424.839,02	15.13
11	577.913,521 424.837,944	12	577.902,793 424.834,576	11.244
13	577.892,722 424.831,414	14	577.890,552 424.830,649	2.301
15	577.887,204 424.829,468	16	577.882,633 424.827,856	4.847
17	577.869,502 424.823,508	18	577.872,599 424.816,612	7.56
19	577.876,922 424.817,768	20	577.885,376 424.820,446	8.868
21	577.886,241 424.817,717	1	577.889,821 424.818,851	3.755

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.939,207 424.832,109	7	577.937,421 424.837,612	5.786
8	577.934,706 424.840,498	9	577.931,318 424.843,758	4.702
10	577.916,949 424.839,02	11	577.913,521 424.837,944	3.593
12	577.902,793 424.834,576	13	577.892,722 424.831,414	10.556
14	577.890,552 424.830,649	15	577.887,204 424.829,468	3.55
16	577.882,633 424.827,856	17	577.869,502 424.823,508	13.832
18	577.872,599 424.816,612	19	577.876,922 424.817,768	4.475
20	577.885,376 424.820,446	21	577.886,241 424.817,717	2.863

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3436**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29614	290	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29614-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P, An construire 1984

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6063 / 03/03/2025			
Act Notarial nr. 285, din 28/02/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA MARCEL 2) ILEA MONICA, soți, ca bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA MARCEL 2) ILEA MONICA, soți, ca bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

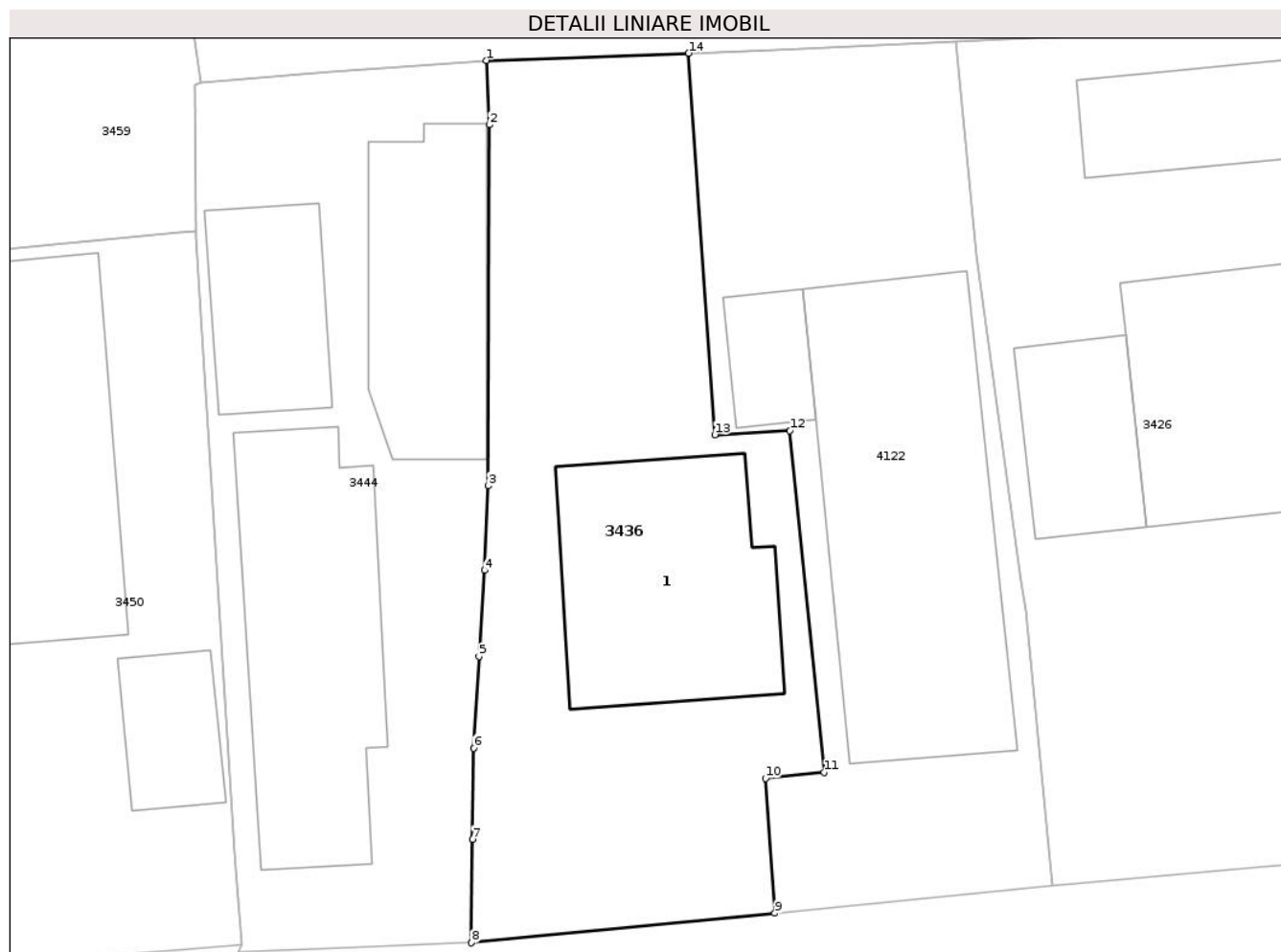
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
1570 / 27/01/2025		
Act Administrativ nr. 327023 seria DA, din 25/08/1995 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (Certificat de deces Podos Eugenia ; act administrativ nr 983385 seria DP din 10.06.2007, emis de Primăria comunei Măneciu);		
C1	se radiază dreptul de abitație viageră (transcris inițial în Registrul de Transcripțiuni și Inscriptiuni sub nr.1160/1994) întrucât beneficiarii acestuia au decedat	A1, A1.1
6063 / 03/03/2025		
Act Notarial nr. 285, din 28/02/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreținerii neexecutate 1) PODOȘ GHEORGHE-VALENTIN	A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERĂ asupra locuinței C1 1) PODOȘ GHEORGHE-VALENTIN	A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29614	290	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	290	91	6352	-	conform CF tarla 90

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29614-C1	construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P, An construire 1984

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.903,611 425.157,145	2	577.903,7 425.154,89	2.257
2	577.903,7 425.154,89	3	577.903,66 425.142,27	12.62
3	577.903,66 425.142,27	4	577.903,55 425.139,32	2.952
4	577.903,55 425.139,32	5	577.903,35 425.136,31	3.017

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.903,35 425.136,31	6	577.903,16 425.133,11	3.206
6	577.903,16 425.133,11	7	577.903,11 425.129,91	3.2
7	577.903,11 425.129,91	8	577.903,081 425.126,3	3.61
8	577.903,081 425.126,3	9	577.913,698 425.127,335	10.667
9	577.913,698 425.127,335	10	577.913,372 425.132,04	4.716
10	577.913,372 425.132,04	11	577.915,415 425.132,256	2.054
11	577.915,415 425.132,256	12	577.914,224 425.144,196	11.999
12	577.914,224 425.144,196	13	577.911,597 425.144,059	2.631
13	577.911,597 425.144,059	14	577.910,682 425.157,394	13.366
14	577.910,682 425.157,394	1	577.903,611 425.157,145	7.075

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3437**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 284, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23358	542	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23358-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23358-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4025 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 1104, din 07/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23358 a imobilului cu numarul cadastral 23358/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11389 (identificator electronic 21768) inscris in cartea funciara 21768;	A1, A1.1
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1456, din 11/02/2015 emis de S.C. TOPING COMPANY S.R.L.;		
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca din eroare, suprafetele construite ale locuintelor C1 si C2 au fost inversate, corect fiind C1 cu sc=77 m.p., C2 cu sc=64 m.p	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21768/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 1456 din 11/02/2015;		
Act Administrativ nr. C 2313, din 09/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B15	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21768/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 2528 din 10/03/2015;		
4027 / 15/04/2015		
Act Notarial nr. 1104, din 07/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU CONSTANTIN COSMIN	A1
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/1 1) IVAȘCU CONSTANTIN COSMIN	A1.1
2024 / 12/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 12/02/2021 emis de SC TOPING COMPANY SRL (act administrativ nr 1706 din 11.02.2021, emis de OCPI Prahova);		
B18	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1, A1.1
5221 / 21/02/2025		
Act Notarial nr. 341, din 19/02/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) IVAȘCU CONSTANTIN COSMIN	A1
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) IVAȘCU CONSTANTIN COSMIN	A1.1
/		

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) IVAȘCU CONSTANTIN COSMIN	

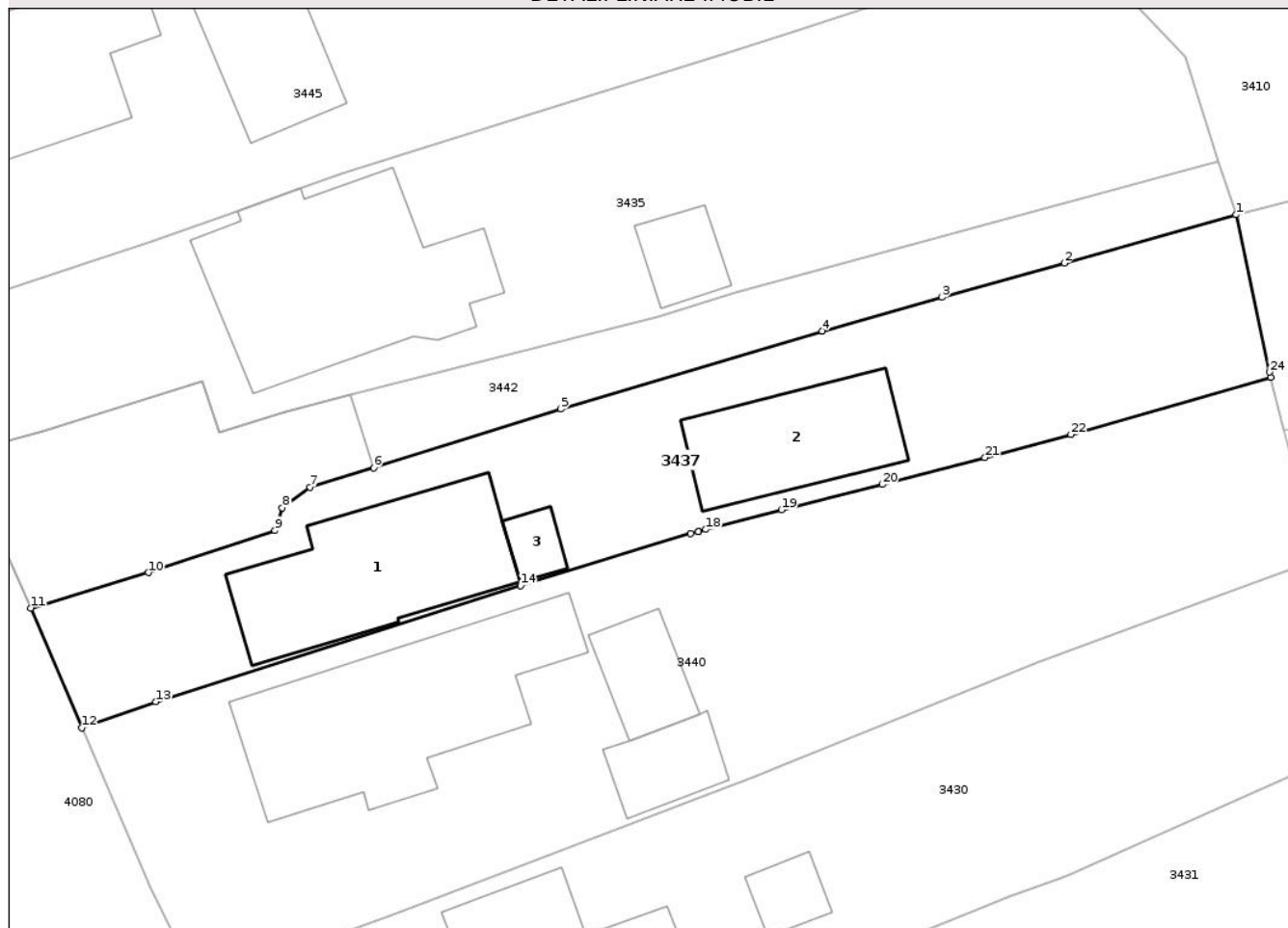
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23358	542	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	401	81	5411	-	
2	arabil	DA	141	81	5411/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23358-C1	construcții de locuințe	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23358-C2	construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.940,135 424.829,249	2	577.931,022 424.826,693	9.465	2	577.931,022 424.826,693	3	577.924,555 424.824,881	6.716

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.924,555 424.824,881	4	577.918,201 424.823,1	6.599
5	577.904,356 424.818,961	6	577.894,437 424.815,865	10.391
7	577.891,074 424.814,816	8	577.889,597 424.813,741	1.827
9	577.889,213 424.812,523	10	577.882,498 424.810,304	7.072
11	577.876,273 424.808,433	12	577.878,965 424.802,098	6.883
13	577.882,9 424.803,462	14	577.902,224 424.809,604	20.277
15	577.911,235 424.812,367	16	577.911,63 424.812,478	0.41
17	577.911,631 424.812,478	18	577.912,034 424.812,591	0.419
19	577.916,048 424.813,624	20	577.921,385 424.814,973	5.505
21	577.926,824 424.816,397	22	577.931,383 424.817,616	4.719
23	577.941,968 424.820,643	24	577.941,902 424.820,923	0.288

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.918,201 424.823,1	5	577.904,356 424.818,961	14.45
6	577.894,437 424.815,865	7	577.891,074 424.814,816	3.523
8	577.889,597 424.813,741	9	577.889,213 424.812,523	1.277
10	577.882,498 424.810,304	11	577.876,273 424.808,433	6.5
12	577.878,965 424.802,098	13	577.882,9 424.803,462	4.165
14	577.902,224 424.809,604	15	577.911,235 424.812,367	9.425
16	577.911,63 424.812,478	17	577.911,631 424.812,478	0.001
18	577.912,034 424.812,591	19	577.916,048 424.813,624	4.145
20	577.921,385 424.814,973	21	577.926,824 424.816,397	5.622
22	577.931,383 424.817,616	23	577.941,968 424.820,643	11.009
24	577.941,902 424.820,923	1	577.940,135 424.829,249	8.511

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3438**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.032 Masurata: 1.060	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1765, din 15/12/2023 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DAN CECILIA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.032 Masurata: 1.060	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	576	91	6337	-	
2	arabil	DA	484	91	6338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.899,506 425.186,697	2	577.916,754 425.187,159	17.254
2	577.916,754 425.187,159	3	577.916,668 425.200,324	13.165

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.916,668 425.200,324	4	577.916,609 425.204,167	3.843
4	577.916,609 425.204,167	5	577.918,417 425.204,055	1.811
5	577.918,417 425.204,055	6	577.919,28 425.208,584	4.61
6	577.919,28 425.208,584	7	577.919,697 425.208,59	0.417
7	577.919,697 425.208,59	8	577.920,761 425.238,568	29.997
8	577.920,761 425.238,568	9	577.922,156 425.239,546	1.704
9	577.922,156 425.239,546	10	577.900,789 425.240,422	21.385
10	577.900,789 425.240,422	11	577.899,692 425.240,467	1.098
11	577.899,692 425.240,467	12	577.899,077 425.230,641	9.845
12	577.899,077 425.230,641	13	577.898,832 425.229,928	0.754
13	577.898,832 425.229,928	14	577.898,775 425.229,219	0.711
14	577.898,775 425.229,219	15	577.897,757 425.210,278	18.968
15	577.897,757 425.210,278	16	577.899,464 425.210,249	1.707
16	577.899,464 425.210,249	17	577.899,563 425.197,466	12.783
17	577.899,563 425.197,466	1	577.899,506 425.186,697	10.769

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3439**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 258, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24808	472	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24808-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1E
A1.3	24808-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 258, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2971 / 23/01/2024		
Act Notarial nr. 16, din 22/01/2024 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ȘTEFAN 2) VASILE VICTORIA, soți, ca bun comun	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ȘTEFAN 2) VASILE VICTORIA, soți, ca bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ȘTEFAN 2) VASILE VICTORIA, soți, ca bun comun	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

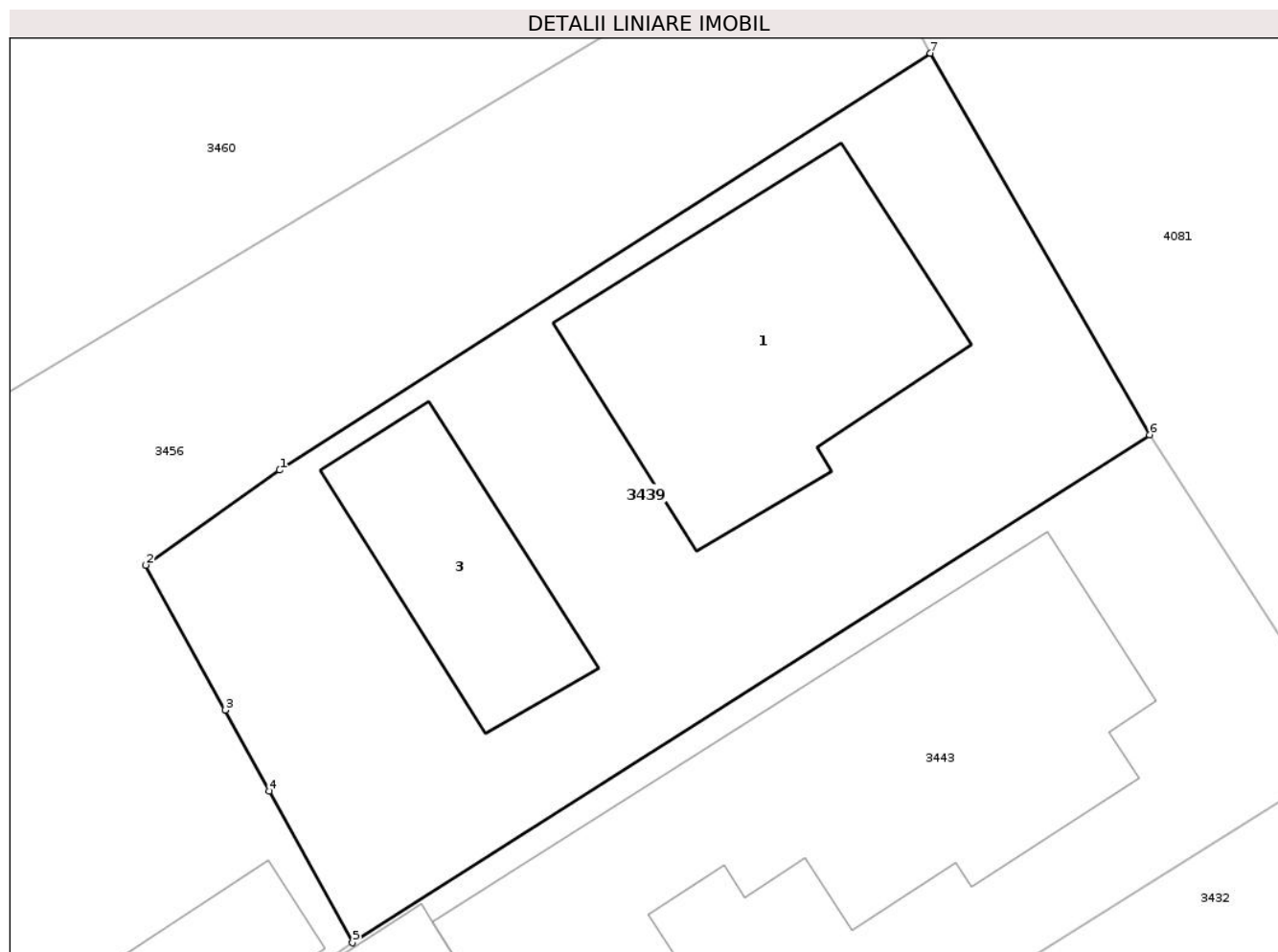
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24808	472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	472	81	5361	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24808-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA-P+1E
A1.3	24808-C3	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.894,888 424.959,562	2	577.890,355 424.956,345	5.559
2	577.890,355 424.956,345	3	577.893,043 424.951,439	5.594
3	577.893,043 424.951,439	4	577.894,541 424.948,705	3.117

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.894,541 424.948,705	5	577.897,355 424.943,57	5.855
5	577.897,355 424.943,57	6	577.924,341 424.960,756	31.994
6	577.924,341 424.960,756	7	577.916,92 424.973,664	14.889
7	577.916,92 424.973,664	1	577.894,888 424.959,562	26.159

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3440**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 283, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28665	Din acte: 500 Masurata: 828	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28665-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta. P+M. Anul construirii 1999.
A1.2	28665-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P. Anul construirii 1984.
A1.3	28665-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 283, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1706 / 08/02/2021		
Act Notarial nr. 669, din 26/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 97 din 03.04.2018, emis de NP POPESCU DELIA ELENA;act notarial nr 467 din 09.06.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;act administrativ nr 1462 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 1462 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 1877 din 29.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MORCOVESCU FLORIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MORCOVESCU ANDREI	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IOVU CAMELIA-MARIANA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) MORCOVESCU FLORIN	A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MORCOVESCU ANDREI	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) IOVU CAMELIA-MARIANA	A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MORCOVESCU FLORIN 2) MORCOVESCU ANDREI 3) IOVU CAMELIA-MARIANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

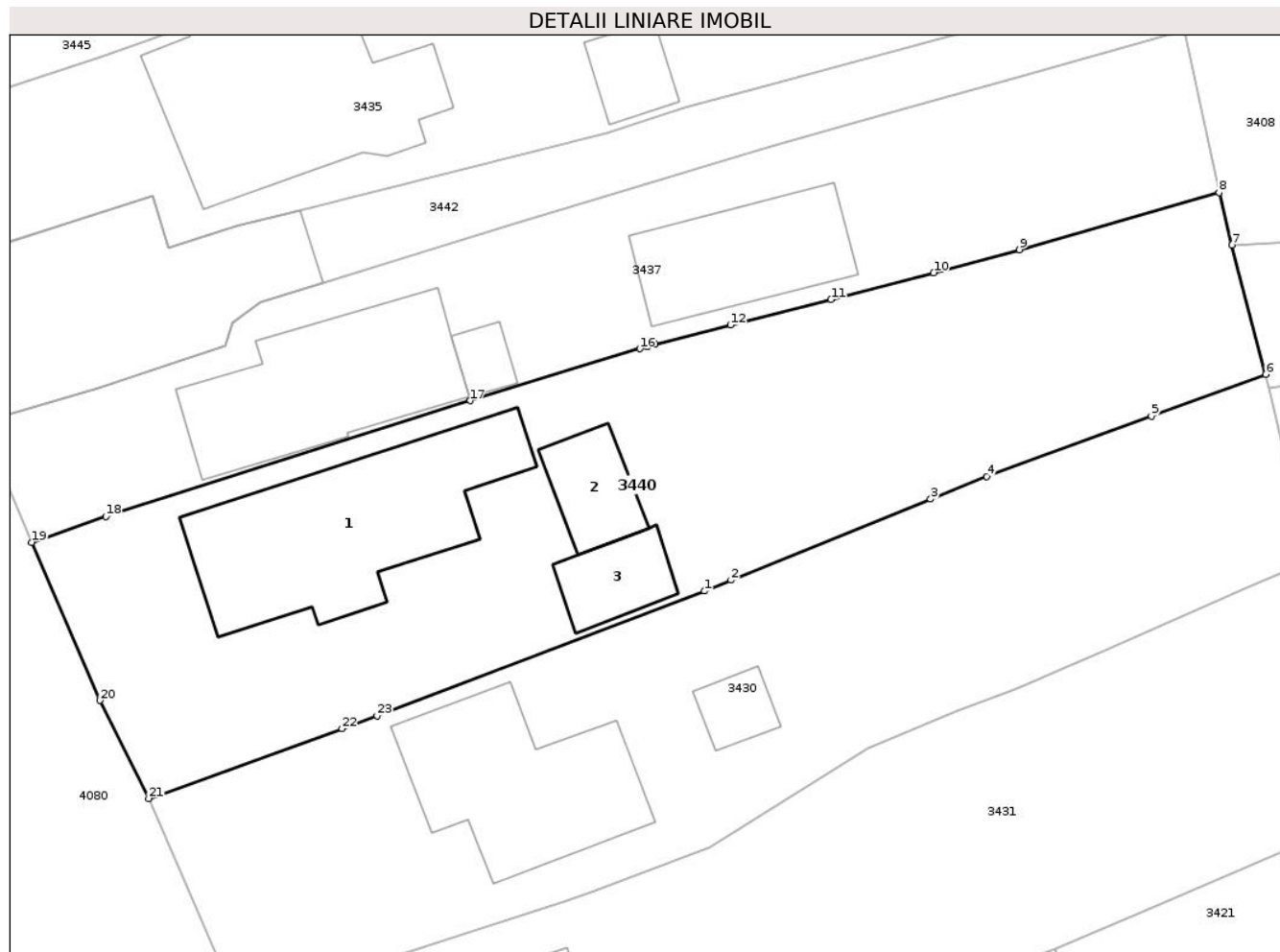
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28665	Din acte: 500 Masurata: 828	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	469	81	5410	-	
2	arabil	DA	359	81	5409	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28665-C1	construcții de locuințe	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; S. construita desfasurata:212 mp; Locuinta. P+M. Anul construirii 1999.
A1.2	28665-C2	construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; Anexa, P. Anul construirii 1984.
A1.3	28665-C3	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.914,66 424.799,505	2	577.916,076 424.800,08	1.528
3	577.926,666 424.804,379	4	577.929,649 424.805,59	3.219
5	577.938,383 424.808,783	6	577.944,448 424.811,0	6.458
7	577.942,65 424.817,865	8	577.941,968 424.820,643	2.86
9	577.931,383 424.817,616	10	577.926,824 424.816,397	4.719
11	577.921,385 424.814,973	12	577.916,048 424.813,624	5.505
13	577.912,034 424.812,591	14	577.911,631 424.812,478	0.419
15	577.911,63 424.812,478	16	577.911,235 424.812,367	0.41
17	577.902,224 424.809,604	18	577.882,9 424.803,462	20.277
19	577.878,965 424.802,098	20	577.882,59 424.793,7	9.147
21	577.885,18 424.788,492	22	577.895,427 424.792,206	10.899
23	577.897,292 424.792,882	1	577.914,66 424.799,505	18.588

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.916,076 424.800,08	3	577.926,666 424.804,379	11.429
4	577.929,649 424.805,59	5	577.938,383 424.808,783	9.299
6	577.944,448 424.811,0	7	577.942,65 424.817,865	7.097
8	577.941,968 424.820,643	9	577.931,383 424.817,616	11.009
10	577.926,824 424.816,397	11	577.921,385 424.814,973	5.622
12	577.916,048 424.813,624	13	577.912,034 424.812,591	4.145
14	577.911,631 424.812,478	15	577.911,63 424.812,478	0.001
16	577.911,235 424.812,367	17	577.902,224 424.809,604	9.425
18	577.882,9 424.803,462	19	577.878,965 424.802,098	4.165
20	577.882,59 424.793,7	21	577.885,18 424.788,492	5.816
22	577.895,427 424.792,206	23	577.897,292 424.792,882	1.984

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3442**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 284, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23357	303	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	23357-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 284, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4025 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 1104, din 07/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23357 a imobilului cu numarul cadastral 23357/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11389 (identificator electronic 21768) in scris in cartea funciara 21768;		A1, A1.2
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1456, din 11/02/2015 emis de S.C. TOPING COMPANY S.R.L.;			
B14	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca din eroare, suprafetele construite ale locuintelor C1 si C2 au fost inversate, corect fiind C1 cu sc=77 m.p., C2 cu sc=64 m.p		A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21768/Maneciu, in scrisa prin incheierea nr. 1456 din 11/02/2015;			
Act Administrativ nr. C 2313, din 09/03/2015 emis de OCPI PRAHOVA;			
B15	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,		A1, A1.2
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21768/Maneciu, in scrisa prin incheierea nr. 2528 din 10/03/2015;			
4026 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 1104, din 07/04/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
1) IVASCU VASILE 2) IVASCU ELENA, soti,ca bun comun			
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.2
1) IVASCU VASILE 2) IVASCU ELENA, soti,ca bun comun			
2022 / 12/02/2021			
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 12/02/2021 emis de S.C. TOPING COMPANY S.R.L. (act administrativ nr 1706 din 11.02.2021, emis de OCPI Prahova);			
B18	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata		A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
4025 / 15/04/2015			
Act Notarial nr. 3769, din 19/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA asupra constructiei C2		A1.2
1) IVASCU VERGINIA			

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

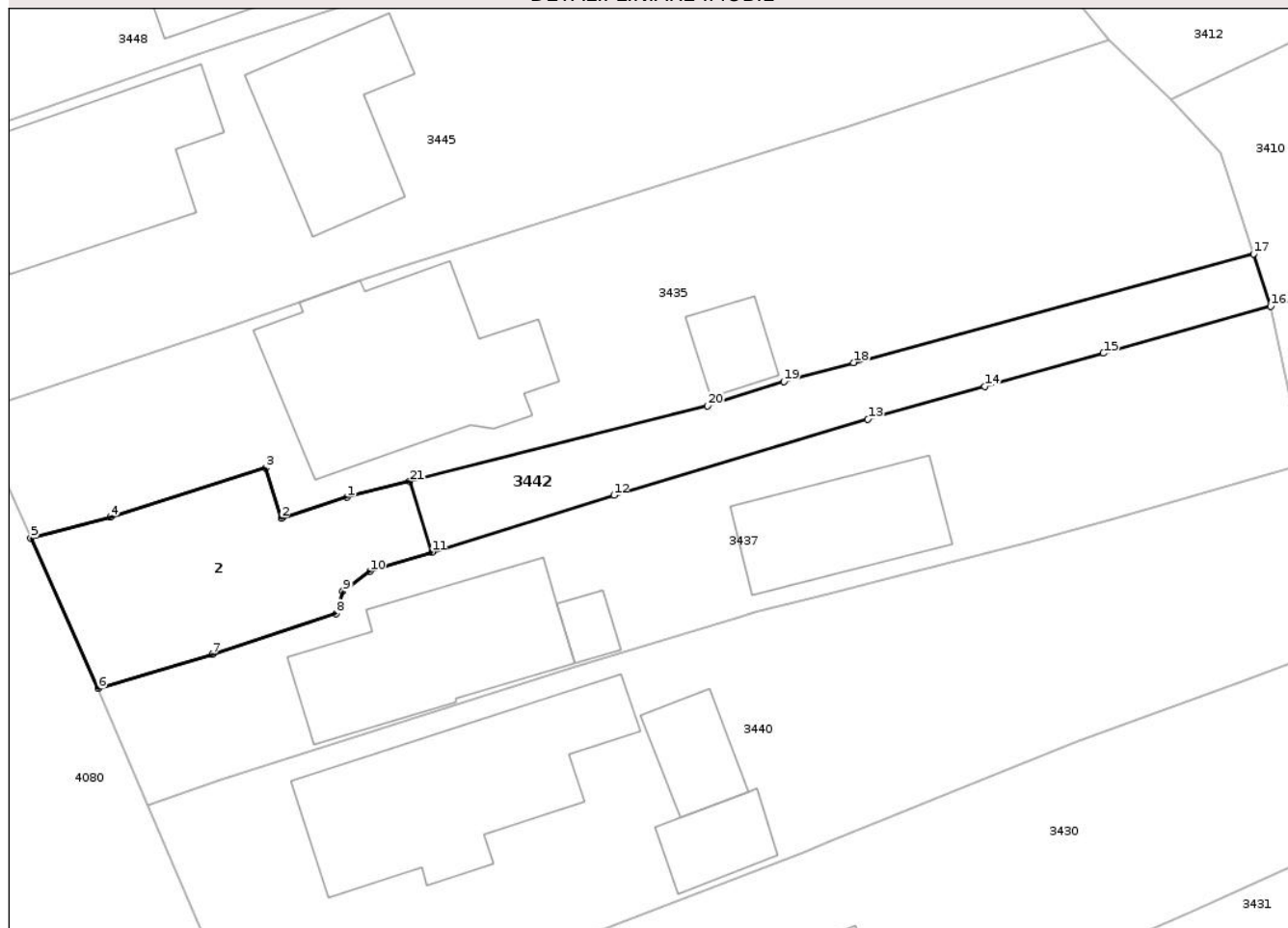
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23357	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	146	81	5411	-	
2	arabil	DA	157	81	5411/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2	23357-C2	construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.889,821 424.818,851	2	577.886,241 424.817,717	3.755
3	577.885,376 424.820,446	4	577.876,922 424.817,768	8.868
5	577.872,599 424.816,612	6	577.876,273 424.808,433	8.966

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.886,241 424.817,717	3	577.885,376 424.820,446	2.863
4	577.876,922 424.817,768	5	577.872,599 424.816,612	4.475
6	577.876,273 424.808,433	7	577.882,498 424.810,304	6.5

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.882,498 424.810,304	8	577.889,213 424.812,523	7.072
9	577.889,597 424.813,741	10	577.891,074 424.814,816	1.827
11	577.894,437 424.815,865	12	577.904,356 424.818,961	10.391
13	577.918,201 424.823,1	14	577.924,555 424.824,881	6.599
15	577.931,022 424.826,693	16	577.940,135 424.829,249	9.465
17	577.939,207 424.832,109	18	577.917,416 424.826,183	22.582
19	577.913,621 424.825,151	20	577.909,473 424.823,828	4.354
21	577.893,235 424.819,716	1	577.889,821 424.818,851	3.522

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.889,213 424.812,523	9	577.889,597 424.813,741	1.277
10	577.891,074 424.814,816	11	577.894,437 424.815,865	3.523
12	577.904,356 424.818,961	13	577.918,201 424.823,1	14.45
14	577.924,555 424.824,881	15	577.931,022 424.826,693	6.716
16	577.940,135 424.829,249	17	577.939,207 424.832,109	3.007
18	577.917,416 424.826,183	19	577.913,621 424.825,151	3.933
20	577.909,473 424.823,828	21	577.893,235 424.819,716	16.751

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3443**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 259, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		434	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 259, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13148, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) CHICIOREANU ION 2) CHICIOREANU AURELIA	A1
Act Administrativ nr. 63, din 07/09/1976 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU ION	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 29 DIN ANEXA 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU ION 2) CHICIOREANU AURELIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

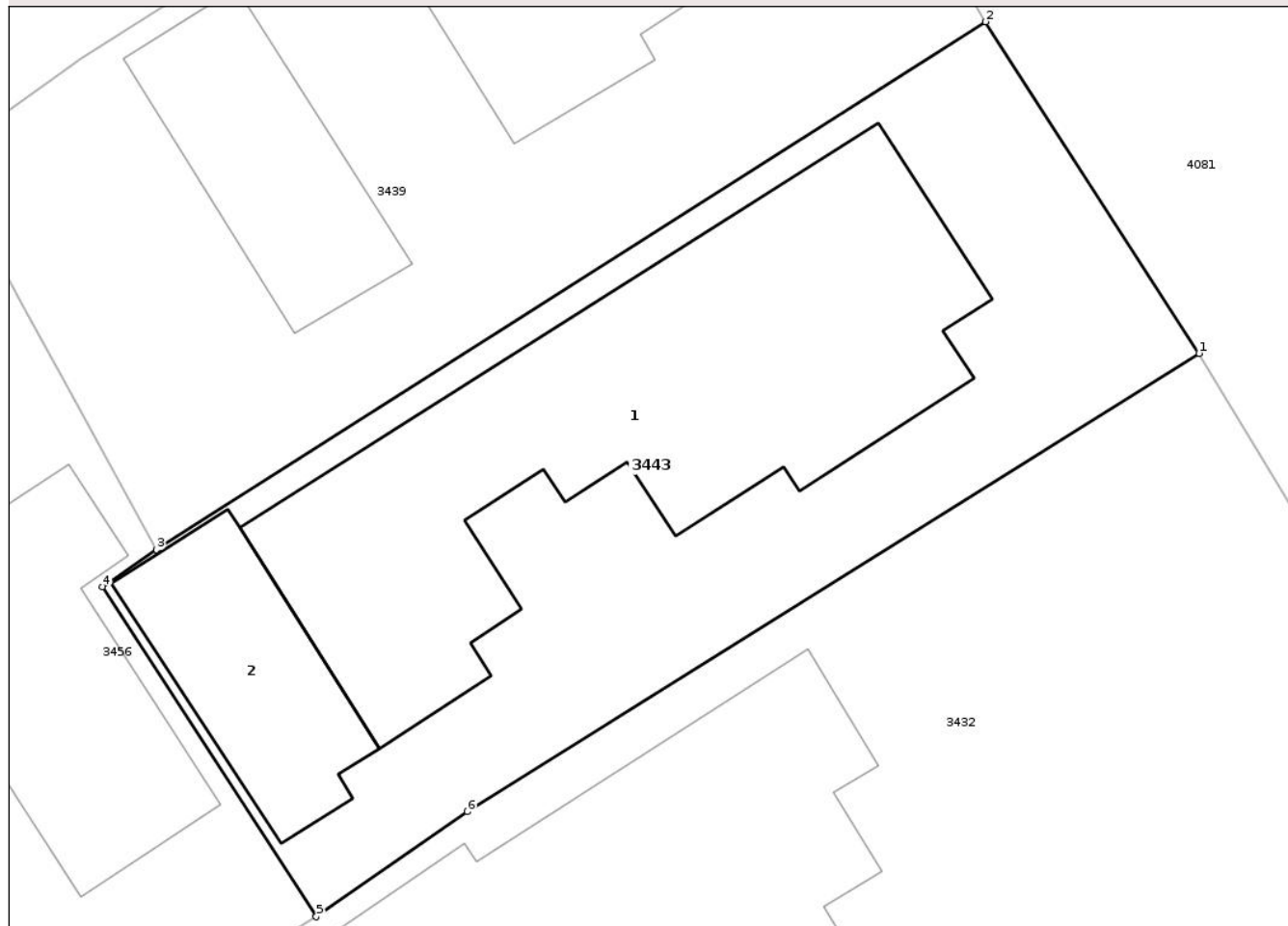
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	434	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	434	81	5363	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	179	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:179 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.931,295 424.949,961	2	577.924,341 424.960,756	12.841
2	577.924,341 424.960,756	3	577.897,355 424.943,57	31.994
3	577.897,355 424.943,57	4	577.895,588 424.942,369	2.137

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.895,588 424.942,369	5	577.902,552 424.931,629	12.8
5	577.902,552 424.931,629	6	577.907,472 424.935,043	5.988
6	577.907,472 424.935,043	1	577.931,295 424.949,961	28.108

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3444**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 229, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24932	Din acte: 287 Masurata: 288	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24932-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24932-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	24932-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
672 / 19/01/2018		
Act Administrativ nr. 451, din 15/01/2018 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act notarial nr 387 din 18.12.2017, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act notarial nr 388 din 18.12.2017, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act administrativ nr 318 (anexa nr.2) din 15.01.2018, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 318 (anexa nr.1) din 15.01.2018, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 579 din 16.01.2018, emis de Primaria Comunei Maneciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OPRICA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPRICA DANIEL	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OPRICA ELENA	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPRICA DANIEL	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) OPRICA ELENA	A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) OPRICA DANIEL	A1.3
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) OPRICA ELENA	A1.3
4165 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 1083, din 27/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIAC BOGDAN 2) CHIRIAC IONELA-CĂTĂLINA , soti, ca bun comun	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIAC BOGDAN 2) CHIRIAC IONELA-CĂTĂLINA , soti, ca bun comun	A1.2
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHIRIAC BOGDAN 2) CHIRIAC IONELA-CĂTĂLINA , soti, ca bun comun	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) CHIRIAC BOGDAN 2) CHIRIAC IONELA-CĂTĂLINA, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4165 / 29/03/2018		
Act Notarial nr. 1083, din 27/03/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate asupra cotei de 1/2 din teren si constructiile C1 si C2 (proprietatea tabulara a sotilor Chiriac Bogdan si Chiriac Ionela Catalina de sub B.10,B.11 si B.12)	A1, A1.1, A1.2
	1) CHIRIAC ELENA	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra constructiei C1	A1.1
	1) CHIRIAC ELENA	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24932	Din acte: 287 Masurata: 288	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	288	91	6351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24932-C1	construcții de locuințe	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24932-C2	construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	24932-C3	construcții de locuințe	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.898,191 425.156,728	2	577.893,605 425.156,356	4.601

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.893,605 425.156,356	3	577.893,41 425.156,28	0.209
3	577.893,41 425.156,28	4	577.893,439 425.151,171	5.109
4	577.893,439 425.151,171	5	577.893,44 425.150,97	0.201
5	577.893,44 425.150,97	6	577.894,79 425.129,44	21.572
6	577.894,79 425.129,44	7	577.895,03 425.126,25	3.199
7	577.895,03 425.126,25	8	577.894,93 425.125,98	0.288
8	577.894,93 425.125,98	9	577.899,08 425.126,15	4.153
9	577.899,08 425.126,15	10	577.903,081 425.126,3	4.004
10	577.903,081 425.126,3	11	577.903,11 425.129,91	3.61
11	577.903,11 425.129,91	12	577.903,16 425.133,11	3.2
12	577.903,16 425.133,11	13	577.903,35 425.136,31	3.206
13	577.903,35 425.136,31	14	577.903,55 425.139,32	3.017
14	577.903,55 425.139,32	15	577.903,66 425.142,27	2.952
15	577.903,66 425.142,27	16	577.903,7 425.154,89	12.62
16	577.903,7 425.154,89	17	577.903,611 425.157,145	2.257
17	577.903,611 425.157,145	1	577.898,191 425.156,728	5.436

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3445**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 286, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		928	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 286, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 286, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 113, din 21/02/1992 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) COJOCARU EUGEN	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) COJOCARU EUGEN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 46, din 07/03/2019 emis de BNP GEORGETA FRAȚIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) COJOCARU EUGEN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) COJOCARU CONSTANTIN	A1.1, A1.2
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) COJOCARU EUGEN	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

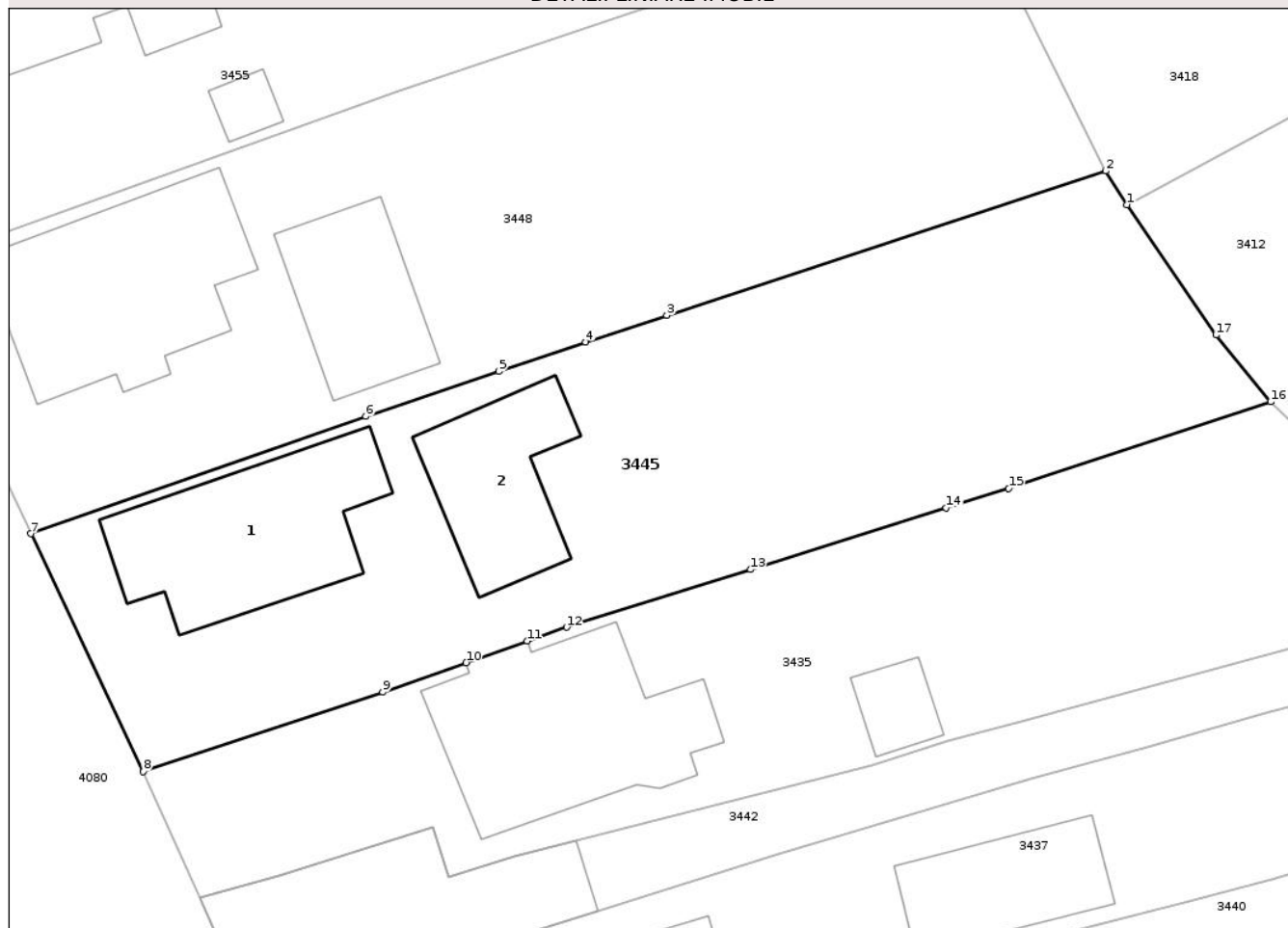
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	928	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	522	81	5415	-	
2	arabil	DA	406	81	5413	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.923,432 424.854,56	2	577.922,278 424.856,409	2.18
2	577.922,278 424.856,409	3	577.898,214 424.848,49	25.334

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.898,214 424.848,49	4	577.893,759 424.847,024	4.69
4	577.893,759 424.847,024	5	577.888,998 424.845,42	5.024
5	577.888,998 424.845,42	6	577.881,706 424.842,963	7.695
6	577.881,706 424.842,963	7	577.863,346 424.836,534	19.453
7	577.863,346 424.836,534	8	577.869,502 424.823,508	14.407
8	577.869,502 424.823,508	9	577.882,633 424.827,856	13.832
9	577.882,633 424.827,856	10	577.887,204 424.829,468	4.847
10	577.887,204 424.829,468	11	577.890,552 424.830,649	3.55
11	577.890,552 424.830,649	12	577.892,722 424.831,414	2.301
12	577.892,722 424.831,414	13	577.902,793 424.834,576	10.556
13	577.902,793 424.834,576	14	577.913,521 424.837,944	11.244
14	577.913,521 424.837,944	15	577.916,949 424.839,02	3.593
15	577.916,949 424.839,02	16	577.931,318 424.843,758	15.13
16	577.931,318 424.843,758	17	577.928,321 424.847,423	4.734
17	577.928,321 424.847,423	1	577.923,432 424.854,56	8.651

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3447**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4632

Nr. cadastral vechi:11462

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21859	Din acte: 594 Masurata: 699	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21859-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+M, constructie cu su beci=12,69 m.p
A1.2	21859-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P, su=37,26 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4978 / 23/07/2010		
Act Administrativ nr. 2259, din 22/07/2010 emis de OCPI PRAHOVA;		
B3	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1
22854 / 03/10/2022		
Act Notarial nr. 1126, din 17/11/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 370 din 29.09.2022, emis de N.P. Codescu Ana Gabriela;act notarial nr 42 din 29.09.2022, emis de N.P. Codescu Eugenia);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA GHEORGHE-AURELIAN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BRETEN ELENA-ADRIANA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) TOMA GHEORGHE-AURELIAN	A1.1, A1.2
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) BRETEN ELENA-ADRIANA	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 371, din 29/09/2022 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) TOMA GHEORGHE-AURELIAN	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) TOMA GHEORGHE-AURELIAN	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 2109, din 01/10/2019 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/15 1) TOMA GHEORGHE-AURELIAN 2) TOMA VASILICA , soti, ca bun comun	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 5/16, cota initiala 5/15 1) TOMA GHEORGHE-AURELIAN 2) TOMA VASILICA , soti, ca bun comun	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

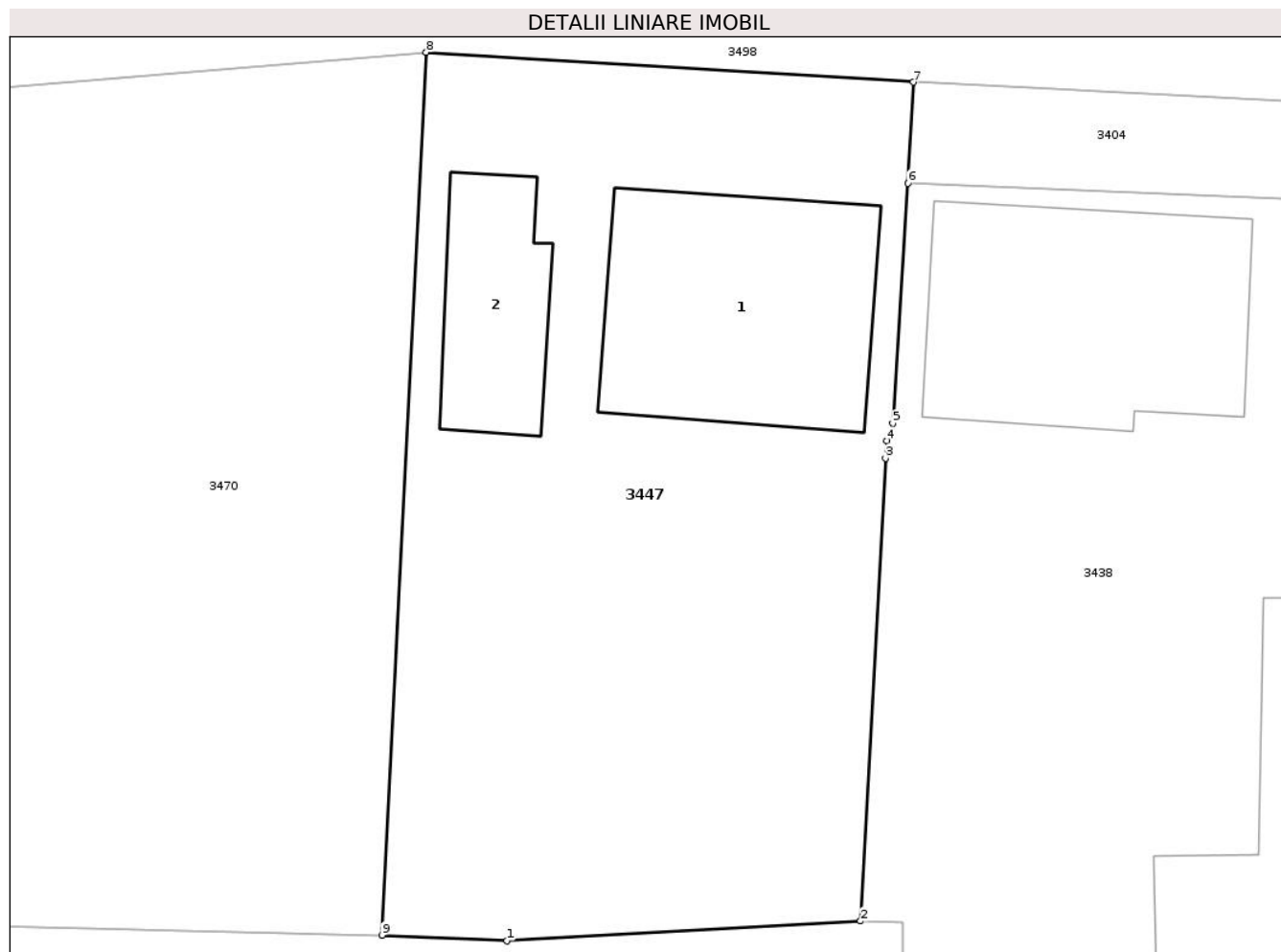
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21859	Din acte: 594 Masurata: 699	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	451	91	6335,6336	-	
2	arabil	DA	248	91	6335,6336	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21859-C1	construcții de locuințe	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+M, construcție cu su beci=12,69 m.p
A1.2	21859-C2	construcții anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P, su=37,26 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.883,299 425.209,468	2	577.897,757 425.210,278	14.481

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.897,757 425.210,278	3	577.898,775 425.229,219	18.968
3	577.898,775 425.229,219	4	577.898,832 425.229,928	0.711
4	577.898,832 425.229,928	5	577.899,077 425.230,641	0.754
5	577.899,077 425.230,641	6	577.899,692 425.240,467	9.845
6	577.899,692 425.240,467	7	577.899,917 425.244,601	4.14
7	577.899,917 425.244,601	8	577.879,992 425.245,823	19.962
8	577.879,992 425.245,823	9	577.878,186 425.209,697	36.171
9	577.878,186 425.209,697	1	577.883,299 425.209,468	5.118

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3448**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 287, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 1.006	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 287, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 641, din 17/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CEPOIU CORNELIA FLOAREA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂSCULEȚ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂSCULEȚ ION DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 217, din 02/09/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) PĂSCULEȚ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Notarial nr. 641, din 17/07/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) CEPOIU CORNELIA FLOAREA	A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PĂSCULEȚ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) PĂSCULEȚ ION DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 217, din 02/09/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) PĂSCULEȚ GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

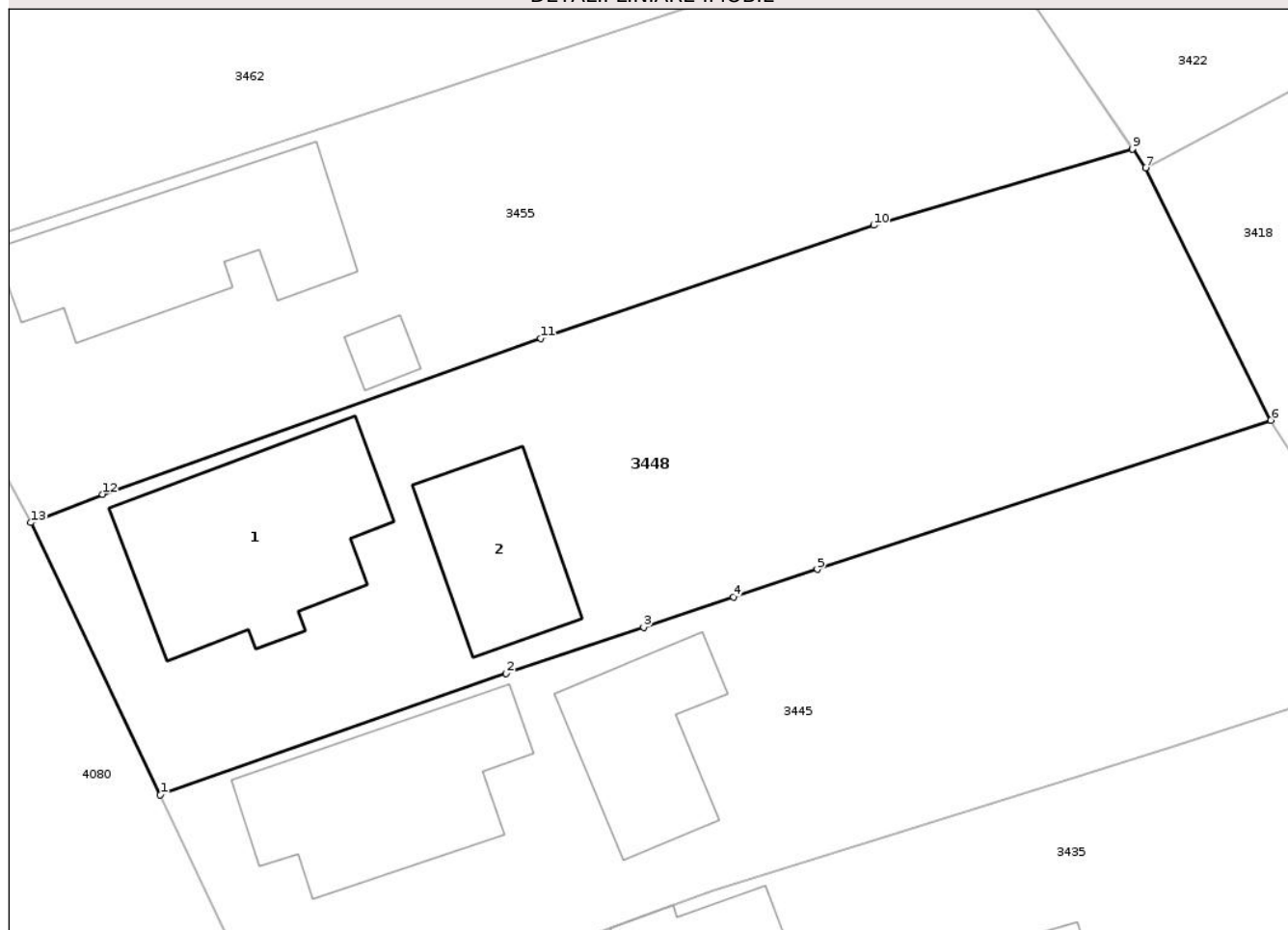
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 1.006	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	451	81	5416	-	
2	arabil	DA	555	81	5417	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	117	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:117 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.863,346 424.836,534	2	577.881,706 424.842,963	19.453
2	577.881,706 424.842,963	3	577.888,998 424.845,42	7.695

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.888,998 424.845,42	4	577.893,759 424.847,024	5.024
4	577.893,759 424.847,024	5	577.898,214 424.848,49	4.69
5	577.898,214 424.848,49	6	577.922,278 424.856,409	25.334
6	577.922,278 424.856,409	7	577.915,626 424.869,808	14.959
7	577.915,626 424.869,808	8	577.914,953 424.870,819	1.215
8	577.914,953 424.870,819	9	577.914,939 424.870,815	0.015
9	577.914,939 424.870,815	10	577.901,211 424.866,763	14.314
10	577.901,211 424.866,763	11	577.883,536 424.860,764	18.665
11	577.883,536 424.860,764	12	577.860,273 424.852,482	24.693
12	577.860,273 424.852,482	13	577.856,471 424.850,975	4.09
13	577.856,471 424.850,975	1	577.863,346 424.836,534	15.994

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3450**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 230, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 368 Masurata: 403	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 230, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 61/37, din 02/02/1961 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTHBACHER FRANZ 2) ROTHBACHER ELENA, soți	A1
Act Administrativ nr. 5875, din 09/06/1962 emis de SFATUL POPULAR AL REGIUNII PLOIESTI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTHBACHER FRANZ 2) ROTHBACHER ELENA	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROTHBACHER FRANZ 2) ROTHBACHER ELENA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 368 Masurata: 403	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	279	91	6350	-	
2	arabil	DA	124	91	6349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.878,112 425.137,104	2	577.879,204 425.124,956	12.197
2	577.879,204 425.124,956	3	577.884,879 425.125,42	5.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.884,879 425.125,42	4	577.895,03 425.126,25	10.185
4	577.895,03 425.126,25	5	577.894,79 425.129,44	3.199
5	577.894,79 425.129,44	6	577.893,44 425.150,97	21.572
6	577.893,44 425.150,97	7	577.893,439 425.151,171	0.201
7	577.893,439 425.151,171	8	577.892,877 425.151,133	0.563
8	577.892,877 425.151,133	9	577.886,769 425.150,562	6.135
9	577.886,769 425.150,562	10	577.881,109 425.150,033	5.685
10	577.881,109 425.150,033	11	577.876,995 425.149,648	4.132
11	577.876,995 425.149,648	1	577.878,112 425.137,104	12.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3451**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 304 Masurata: 317	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 532, din 16/02/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BURLAN CONSTANTA	A1
Act Notarial nr. 249, din 13/08/2021 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BARBU MARIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) BURLAN ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

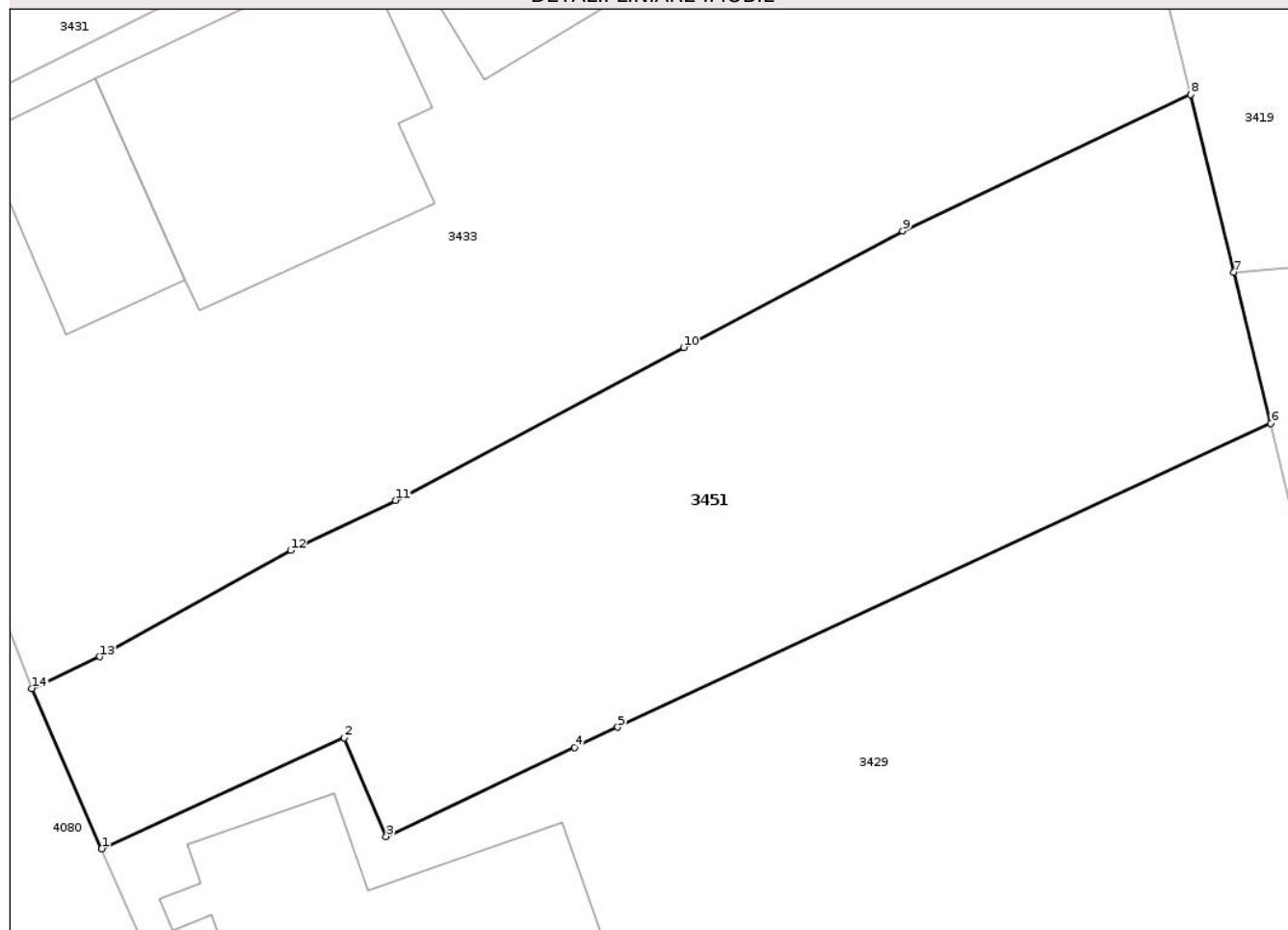
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 304 Masurata: 317	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	317	81	5401	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.905,45 424.741,919	2	577.912,585 424.745,187	7.848
2	577.912,585 424.745,187	3	577.913,81 424.742,28	3.155
3	577.913,81 424.742,28	4	577.919,345 424.744,901	6.124
4	577.919,345 424.744,901	5	577.920,623 424.745,495	1.409
5	577.920,623 424.745,495	6	577.939,815 424.754,422	21.167

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.939,815 424.754,422	7	577.938,73 424.758,86	4.569
7	577.938,73 424.758,86	8	577.937,468 424.764,077	5.367
8	577.937,468 424.764,077	9	577.928,992 424.760,071	9.375
9	577.928,992 424.760,071	10	577.922,555 424.756,652	7.289
10	577.922,555 424.756,652	11	577.914,096 424.752,158	9.579
11	577.914,096 424.752,158	12	577.911,006 424.750,689	3.421
12	577.911,006 424.750,689	13	577.905,394 424.747,56	6.425
13	577.905,394 424.747,56	14	577.903,396 424.746,631	2.203
14	577.903,396 424.746,631	1	577.905,45 424.741,919	5.14

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3455**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 288, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		881	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 288, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 810, din 08/10/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU CORNELIA FLOAREA	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 30 SI 31 DIN ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU CORNELIA FLOAREA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU CORNELIA FLOAREA	A1.2
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B5	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

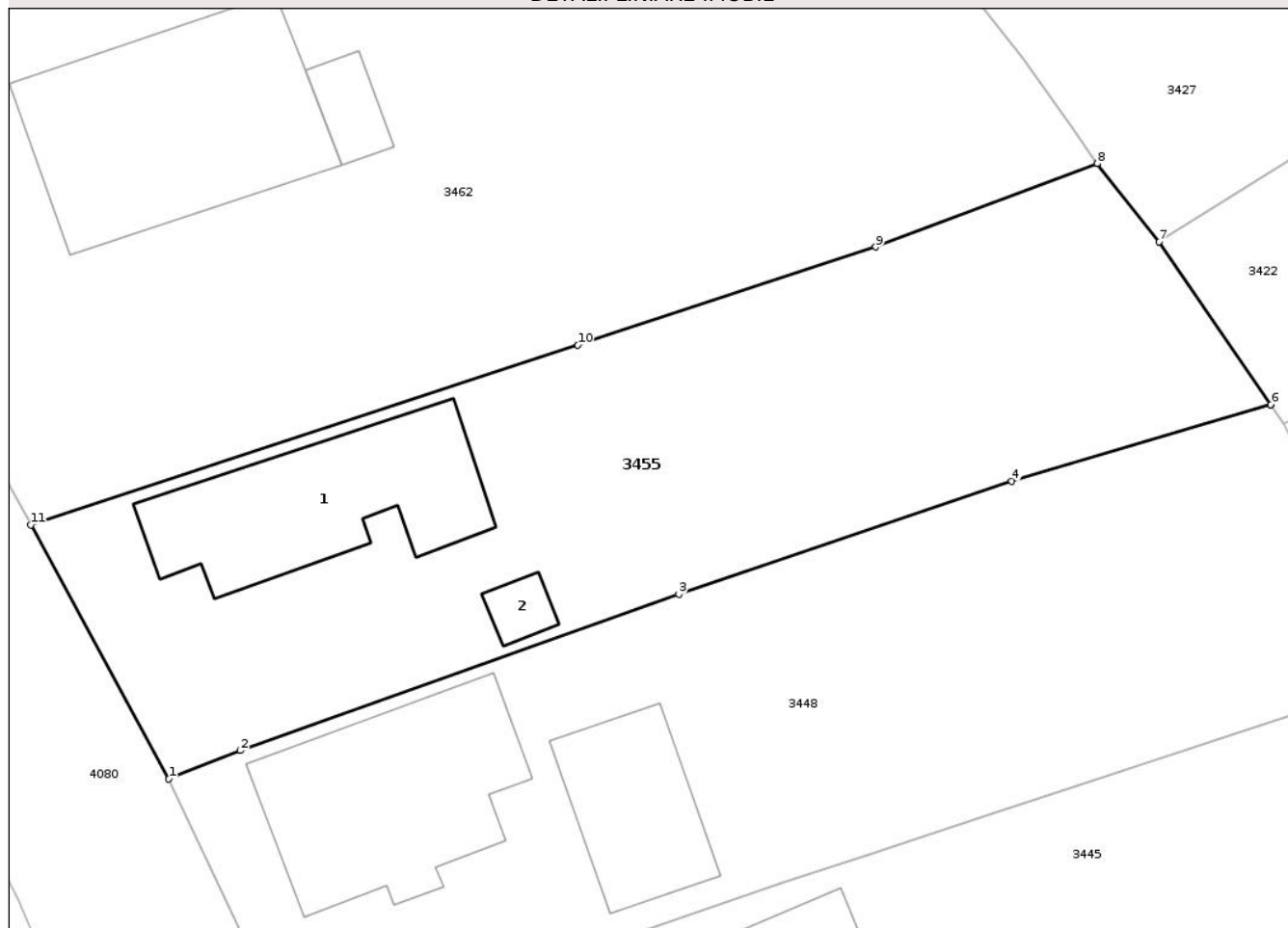
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	881	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	434	81	5419	-	
2	arabil	DA	447	81	5418	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.856,471 424.850,975	2	577.860,273 424.852,482	4.09
2	577.860,273 424.852,482	3	577.883,536 424.860,764	24.693

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.883,536 424.860,764	4	577.901,211 424.866,763	18.665
4	577.901,211 424.866,763	5	577.914,939 424.870,815	14.314
5	577.914,939 424.870,815	6	577.914,953 424.870,819	0.015
6	577.914,953 424.870,819	7	577.909,041 424.879,461	10.471
7	577.909,041 424.879,461	8	577.905,749 424.883,613	5.299
8	577.905,749 424.883,613	9	577.893,98 424.879,183	12.575
9	577.893,98 424.879,183	10	577.878,178 424.873,988	16.634
10	577.878,178 424.873,988	11	577.849,152 424.864,445	30.555
11	577.849,152 424.864,445	1	577.856,471 424.850,975	15.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3456**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.308 Masurata: 1.210	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ+MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 455, din 26/03/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA MARIAN	A1
Act Administrativ nr. 38, din 23/06/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA MARIAN	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA MARIAN	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

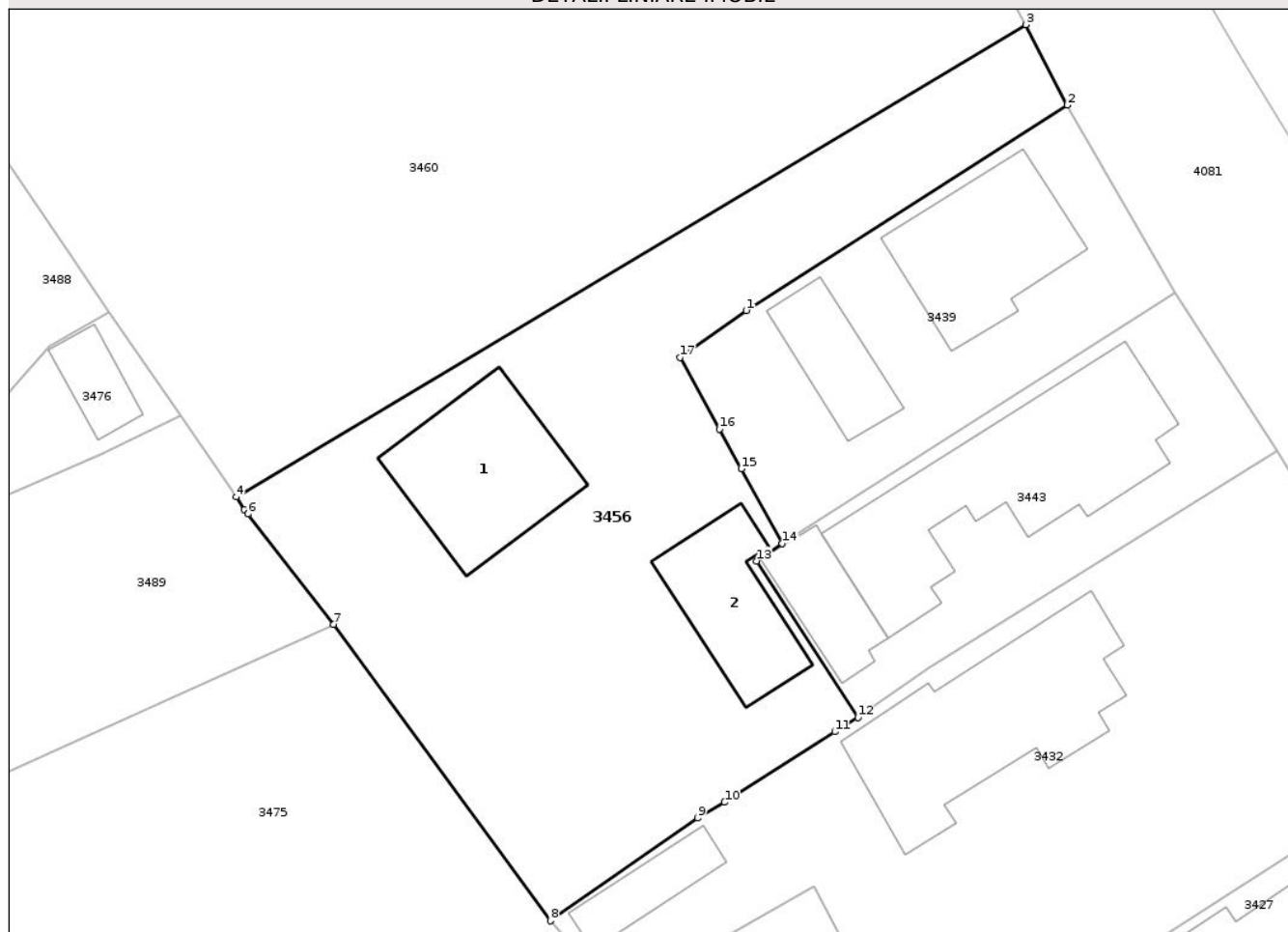
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.308 Masurata: 1.210	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.210	81	5360,5362	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	105	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; GARAJ+MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.894,888 424.959,562	2	577.916,92 424.973,664	26.159
2	577.916,92 424.973,664	3	577.914,059 424.979,177	6.211

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.914,059 424.979,177	4	577.859,881 424.946,767	63.132
4	577.859,881 424.946,767	5	577.860,439 424.945,921	1.013
5	577.860,439 424.945,921	6	577.860,685 424.945,604	0.401
6	577.860,685 424.945,604	7	577.866,561 424.938,036	9.581
7	577.866,561 424.938,036	8	577.881,448 424.917,692	25.209
8	577.881,448 424.917,692	9	577.891,53 424.924,746	12.305
9	577.891,53 424.924,746	10	577.893,396 424.925,817	2.152
10	577.893,396 424.925,817	11	577.900,961 424.930,661	8.983
11	577.900,961 424.930,661	12	577.902,552 424.931,629	1.862
12	577.902,552 424.931,629	13	577.895,588 424.942,369	12.8
13	577.895,588 424.942,369	14	577.897,355 424.943,57	2.137
14	577.897,355 424.943,57	15	577.894,541 424.948,705	5.855
15	577.894,541 424.948,705	16	577.893,043 424.951,439	3.117
16	577.893,043 424.951,439	17	577.890,355 424.956,345	5.594
17	577.890,355 424.956,345	1	577.894,888 424.959,562	5.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3459**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 231, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 650 Masurata: 805	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 231, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 68, din 25/02/2022 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) MILITON BEATRICE	A1, A1.1, A1.2
Act Notarial nr. 69, din 25/02/2022 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) MILITON BEATRICE	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MILITON BEATRICE	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

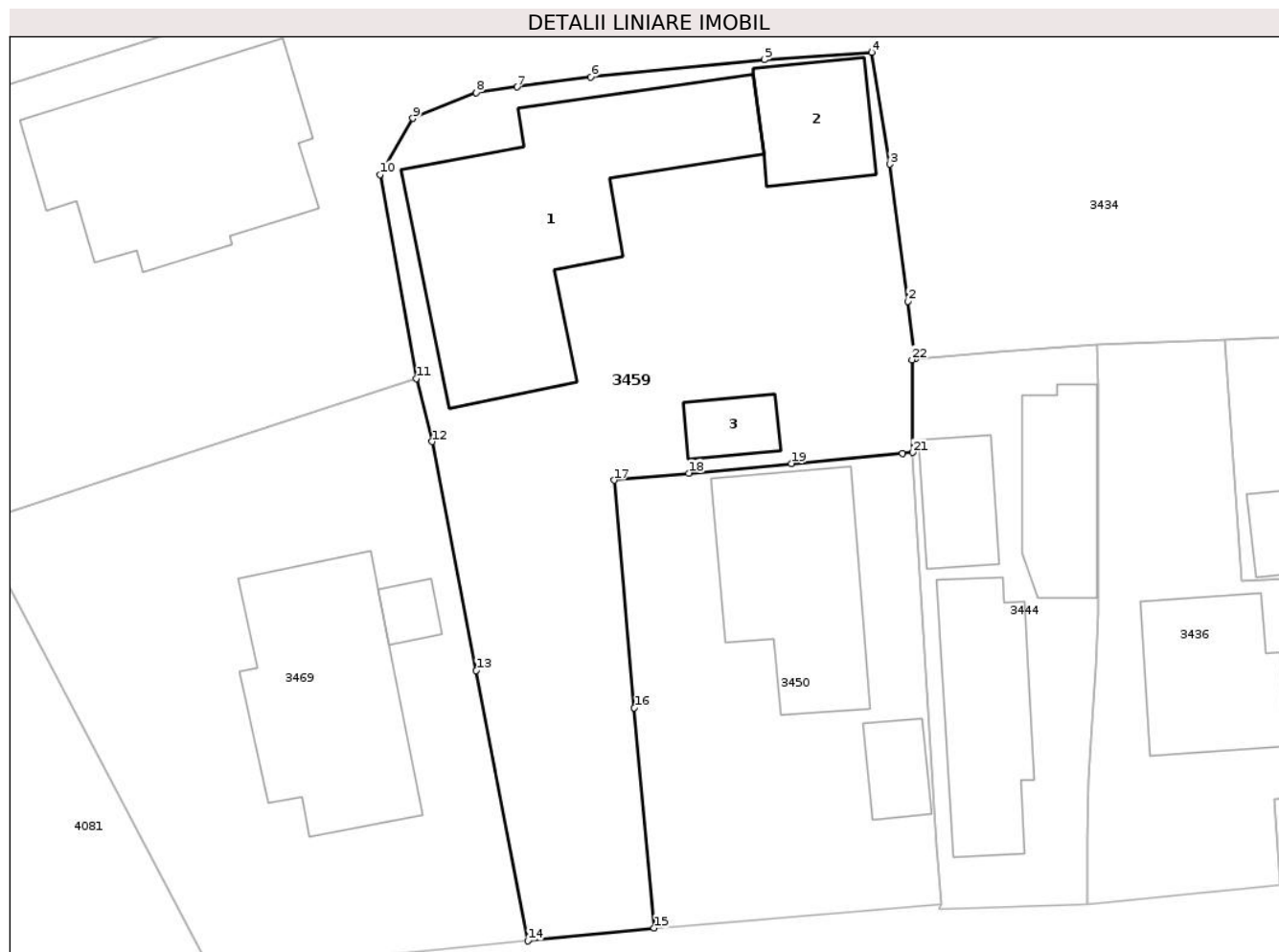
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 650 Masurata: 805	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	699	91	6346	-	
2	arabil	DA	106	91	6347	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	171	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:171 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.893,605 425.156,356	2	577.893,195 425.159,511	3.182	2	577.893,195 425.159,511	3	577.892,207 425.167,069	7.622

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.892,207 425.167,069	4	577.891,186 425.173,236	6.251
5	577.885,278 425.172,825	6	577.875,717 425.171,879	9.608
7	577.871,648 425.171,323	8	577.869,393 425.171,014	2.276
9	577.865,902 425.169,591	10	577.864,092 425.166,497	3.585
11	577.866,089 425.155,251	12	577.866,976 425.151,772	3.59
13	577.869,402 425.139,152	14	577.872,244 425.124,25	15.171
15	577.879,204 425.124,956	16	577.878,112 425.137,104	12.197
17	577.876,995 425.149,648	18	577.881,109 425.150,033	4.132
19	577.886,769 425.150,562	20	577.892,877 425.151,133	6.135
21	577.893,439 425.151,171	22	577.893,41 425.156,28	5.109

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.891,186 425.173,236	5	577.885,278 425.172,825	5.922
6	577.875,717 425.171,879	7	577.871,648 425.171,323	4.107
8	577.869,393 425.171,014	9	577.865,902 425.169,591	3.77
10	577.864,092 425.166,497	11	577.866,089 425.155,251	11.422
12	577.866,976 425.151,772	13	577.869,402 425.139,152	12.851
14	577.872,244 425.124,25	15	577.879,204 425.124,956	6.996
16	577.878,112 425.137,104	17	577.876,995 425.149,648	12.594
18	577.881,109 425.150,033	19	577.886,769 425.150,562	5.685
20	577.892,877 425.151,133	21	577.893,439 425.151,171	0.563
22	577.893,41 425.156,28	1	577.893,605 425.156,356	0.209

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3460**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29594	2.877	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 1 851 mp si se noteaza posesia pentru S = 1 026 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29594-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P, anul de construire 1967
A1.2	29594-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA-P, anul de construire 1970
A1.3	29594-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P, anul de construire 1992

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2188 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 205, din 30/01/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29594 a imobilului cu numarul cadastral 29594 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29480 inscris in cartea funciara 29480;	A1
2193 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 207, din 30/01/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1851/2877, cota initiala 1851/2877 1) OPRICA GEORGEL, ca bun propriu	A1
B7	se notează faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafața de 1026 m.p. parte din totalul suprafeței de 2877 m.p. (înscrișă inițial în cartea funciară nr.29480/UAT Măneciu sub B.2 prin încheierea nr.21235/05.07.2024 și ulterior în prezenta carte funciară sub B.3 prin încheierea nr.2188/31.01.2025) 1) OPRICA GEORGEL	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA GEORGEL, ca bun propriu	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

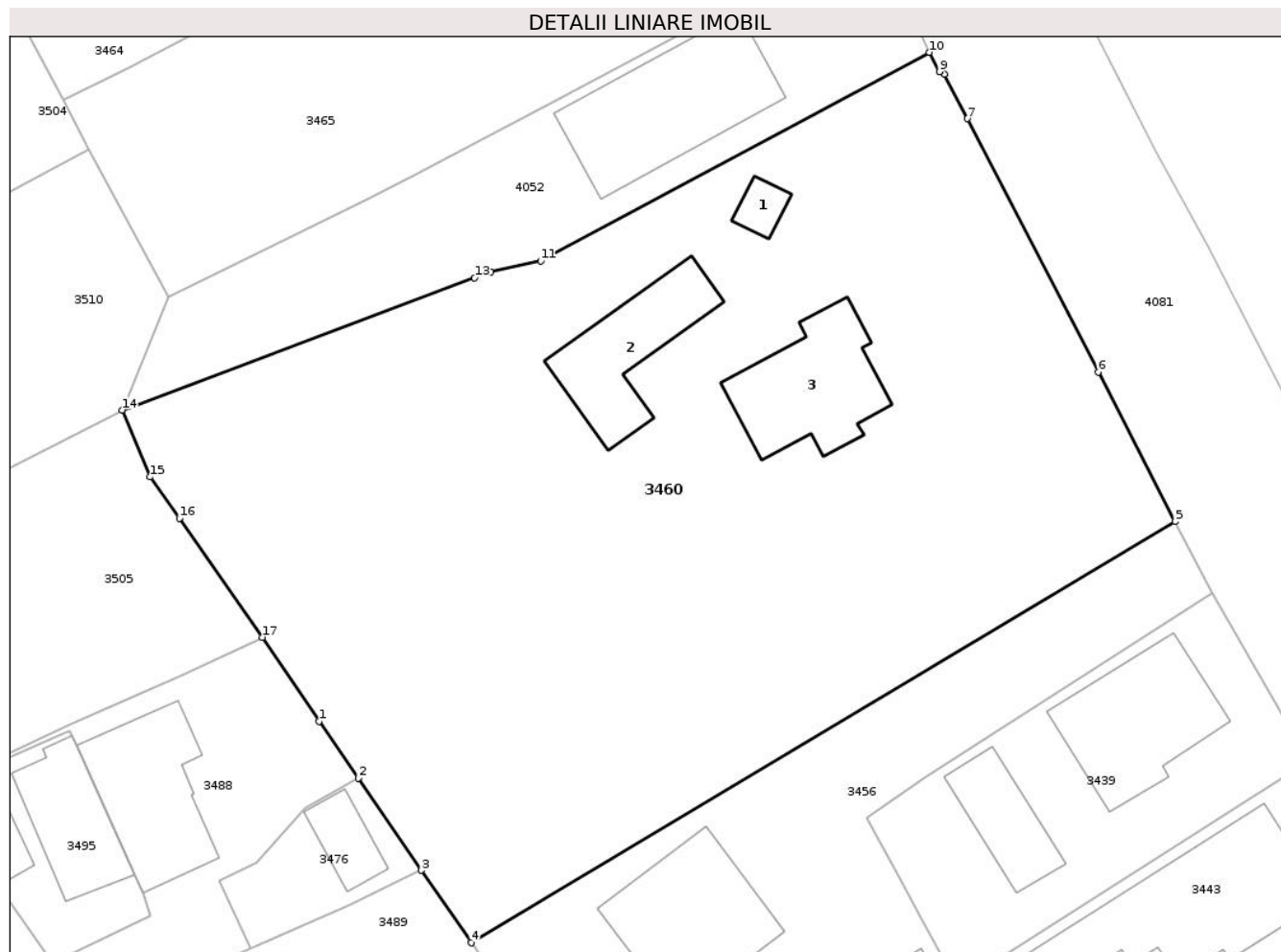
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2193 / 31/01/2025			
Act Notarial nr. 207, din 30/01/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE 1) OPRICA ALEXANDRINA 2) OPRICA EREMIA		A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29594	2.877	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 1 851 mp si se noteaza posesia pentru S = 1 026 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	695	81	5358	-	
2	faneata	DA	2.182	81	5359,5360	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29594-C1	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P, anul de construire 1967
A1.2	29594-C2	construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; ANEXA-P, anul de construire 1970
A1.3	29594-C3	construcții de locuințe	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA-P, anul de construire 1992

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.848,191 424.963,814	2	577.851,186 424.959,445	5.297

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.851,186 424.959,445	3	577.856,061 424.952,335	8.621
3	577.856,061 424.952,335	4	577.859,881 424.946,767	6.752
4	577.859,881 424.946,767	5	577.914,059 424.979,177	63.132
5	577.914,059 424.979,177	6	577.908,127 424.990,682	12.944
6	577.908,127 424.990,682	7	577.898,067 425.010,177	21.938
7	577.898,067 425.010,177	8	577.896,299 425.013,602	3.854
8	577.896,299 425.013,602	9	577.895,925 425.013,793	0.42
9	577.895,925 425.013,793	10	577.895,14 425.015,273	1.675
10	577.895,14 425.015,273	11	577.865,23 424.999,24	33.936
11	577.865,23 424.999,24	12	577.861,368 424.998,388	3.955
12	577.861,368 424.998,388	13	577.860,142 424.997,928	1.309
13	577.860,142 424.997,928	14	577.833,023 424.987,751	28.966
14	577.833,023 424.987,751	15	577.835,174 424.982,608	5.575
15	577.835,174 424.982,608	16	577.837,444 424.979,439	3.898
16	577.837,444 424.979,439	17	577.843,797 424.970,268	11.157
17	577.843,797 424.970,268	1	577.848,191 424.963,814	7.808

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3462**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 289, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.728	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 289, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 90, din 21/12/1995 emis de BNP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NEGOIȚĂ MARCELA DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.4
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) NUBERT VICTORIA		A1, A1.1, A1.4
Act Notarial nr. 241, din 04/10/2005 emis de BNP CODESCU EUGENIA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) NEGOIȚĂ MARCELA DEFUNCT:Da		A1, A1.1, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16 1) NUBERT VICTORIA		A1, A1.1, A1.4
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEGOIȚĂ MARCELA DEFUNCT:Da 2) NUBERT VICTORIA		A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

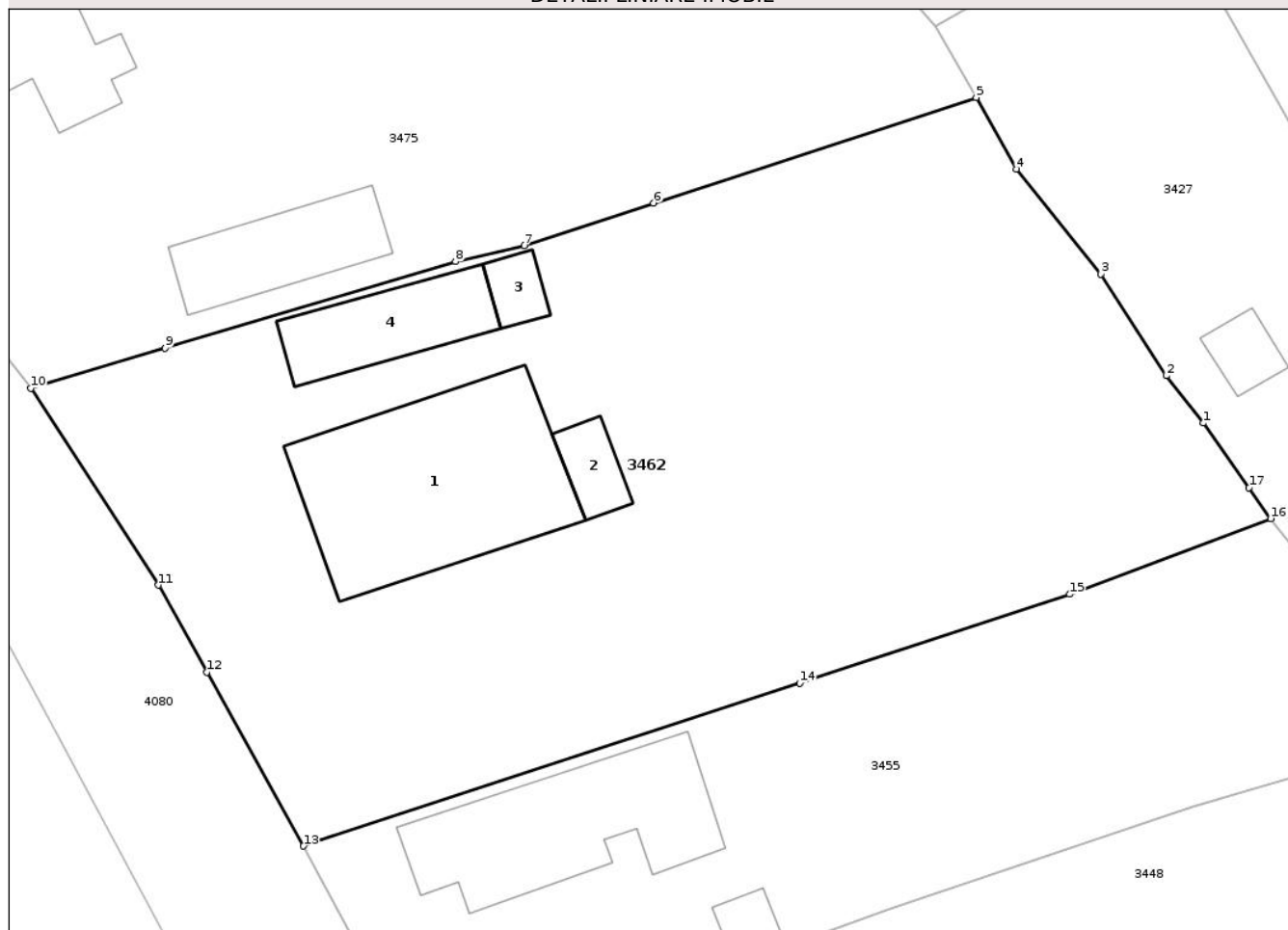
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.728	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	673	81	5421	-	
2	arabil	DA	1.055	81	5420	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.901,804 424.889,201	2	577.899,636 424.891,969	3.516
2	577.899,636 424.891,969	3	577.895,808 424.897,922	7.078
3	577.895,808 424.897,922	4	577.890,877 424.904,069	7.88
4	577.890,877 424.904,069	5	577.888,515 424.908,262	4.813
5	577.888,515 424.908,262	6	577.869,64 424.902,082	19.861
6	577.869,64 424.902,082	7	577.862,066 424.899,602	7.97
7	577.862,066 424.899,602	8	577.858,049 424.898,647	4.129
8	577.858,049 424.898,647	9	577.841,065 424.893,581	17.723
9	577.841,065 424.893,581	10	577.833,203 424.891,236	8.204
10	577.833,203 424.891,236	11	577.840,677 424.879,719	13.73
11	577.840,677 424.879,719	12	577.843,504 424.874,624	5.827
12	577.843,504 424.874,624	13	577.849,152 424.864,445	11.641
13	577.849,152 424.864,445	14	577.878,178 424.873,988	30.555
14	577.878,178 424.873,988	15	577.893,98 424.879,183	16.634
15	577.893,98 424.879,183	16	577.905,749 424.883,613	12.575
16	577.905,749 424.883,613	17	577.904,482 424.885,409	2.198
17	577.904,482 424.885,409	1	577.901,804 424.889,201	4.642

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3463**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 235, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.567	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.567	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	613	91	6340	-	
2	arabil	DA	954	91	6339	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	103	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții de locuințe	59	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		construcții anexa	21	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.852,003 425.200,984	2	577.846,017 425.201,122	5.988

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.846,017 425.201,122	3	577.841,35 425.200,938	4.671

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	577.841,35 425.200,938	4	577.837,103 425.200,77	4.25
5	577.827,795 425.198,917	6	577.816,667 425.195,818	11.551
7	577.817,328 425.194,555	8	577.819,601 425.190,392	4.743
9	577.822,56 425.184,92	10	577.831,47 425.186,295	9.015
11	577.838,512 425.186,435	12	577.841,862 425.186,502	3.351
13	577.850,29 425.186,846	14	577.858,232 425.186,784	7.942
15	577.865,259 425.186,511	16	577.870,642 425.186,311	5.387
17	577.871,904 425.186,264	18	577.883,718 425.186,052	11.816
19	577.899,506 425.186,697	20	577.899,563 425.197,466	10.769
21	577.899,464 425.210,249	22	577.897,757 425.210,278	1.707
23	577.883,299 425.209,468	24	577.878,186 425.209,697	5.118
25	577.855,594 425.210,212	26	577.850,98 425.210,317	4.615

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	577.837,103 425.200,77	5	577.827,795 425.198,917	9.491
6	577.816,667 425.195,818	7	577.817,328 425.194,555	1.426
8	577.819,601 425.190,392	9	577.822,56 425.184,92	6.221
10	577.831,47 425.186,295	11	577.838,512 425.186,435	7.043
12	577.841,862 425.186,502	13	577.850,29 425.186,846	8.435
14	577.858,232 425.186,784	15	577.865,259 425.186,511	7.032
16	577.870,642 425.186,311	17	577.871,904 425.186,264	1.263
18	577.883,718 425.186,052	19	577.899,506 425.186,697	15.801
20	577.899,563 425.197,466	21	577.899,464 425.210,249	12.783
22	577.897,757 425.210,278	23	577.883,299 425.209,468	14.481
24	577.878,186 425.209,697	25	577.855,594 425.210,212	22.598
26	577.850,98 425.210,317	1	577.852,003 425.200,984	9.389

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3464**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 254-255, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 824 Masurata: 998	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 254-255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 254-255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 254-255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 254-255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.5		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 254-255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1081, din 27/05/1999 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 1022/1999);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN, și soția DEFUNCT:Da 2) OLTEANU MARIA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) OLTEANU MARIA DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

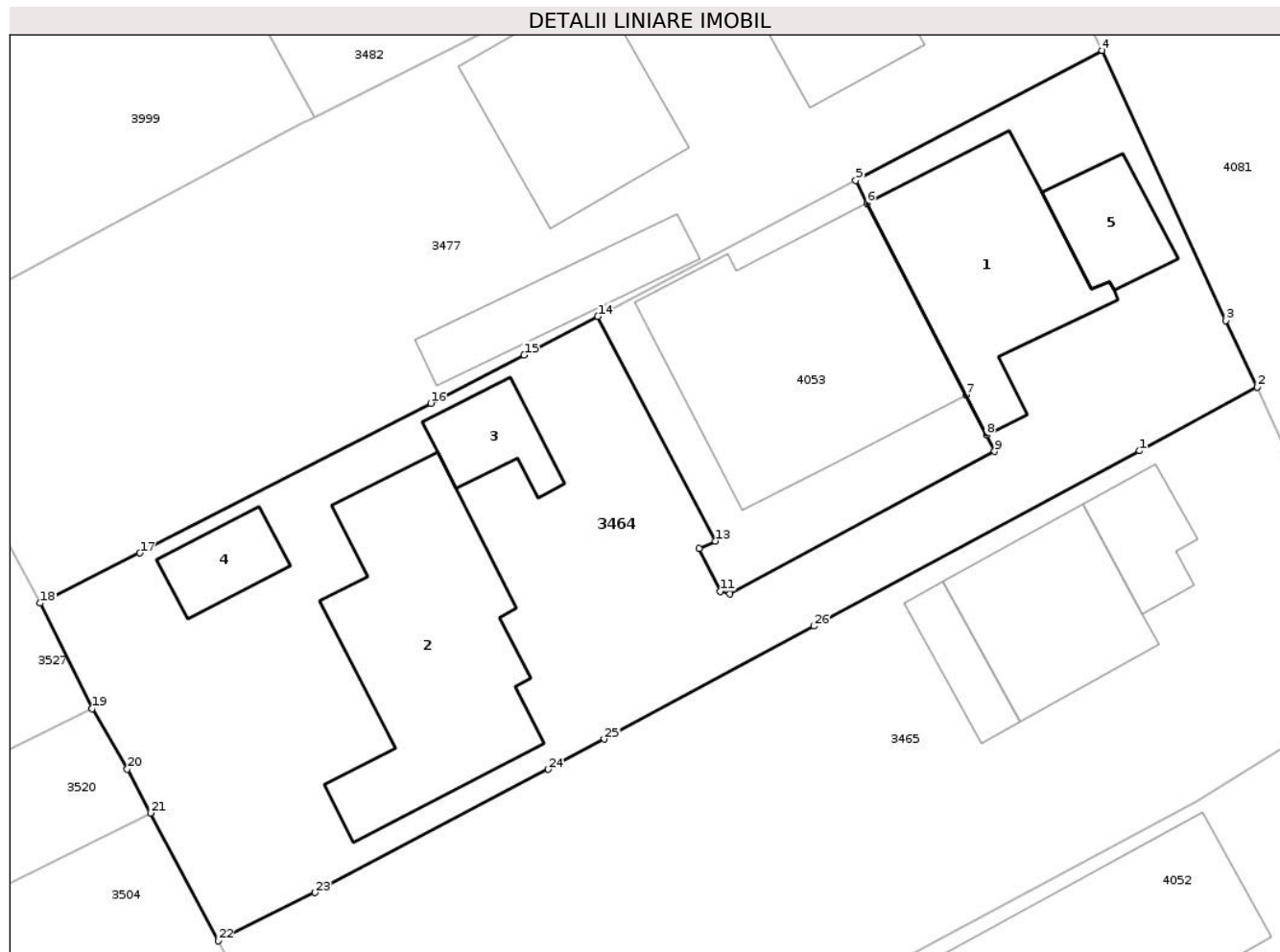
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 824 Masurata: 998	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	229	81	5354/2	-	
2	curți construcții	DA	621	81	5354, 5355	-	
3	drum	DA	148	81	5315/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P
A1.4		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA - P
A1.5		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.877,165 425.037,484	2	577.883,38 425.040,86	7.073
3	577.881,735 425.044,361	4	577.875,19 425.058,644	15.711
5	577.862,162 425.051,766	6	577.862,757 425.050,552	1.352
7	577.867,984 425.040,433	8	577.869,078 425.038,315	2.384
9	577.869,509 425.037,456	10	577.855,505 425.029,912	15.907
11	577.855,016 425.030,061	12	577.853,899 425.032,314	2.515
13	577.854,737 425.032,715	14	577.848,528 425.044,586	13.397
15	577.844,636 425.042,536	16	577.839,7 425.039,996	5.551
17	577.824,327 425.032,084	18	577.819,061 425.029,434	5.895
19	577.821,815 425.023,863	20	577.823,666 425.020,665	3.695
21	577.824,896 425.018,349	22	577.828,488 425.011,589	7.655
23	577.833,597 425.014,143	24	577.845,918 425.020,658	13.937
25	577.848,874 425.022,25	26	577.859,961 425.028,22	12.592

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.883,38 425.040,86	3	577.881,735 425.044,361	3.868
4	577.875,19 425.058,644	5	577.862,162 425.051,766	14.732
6	577.862,757 425.050,552	7	577.867,984 425.040,433	11.389
8	577.869,078 425.038,315	9	577.869,509 425.037,456	0.961
10	577.855,505 425.029,912	11	577.855,016 425.030,061	0.511
12	577.853,899 425.032,314	13	577.854,737 425.032,715	0.929
14	577.848,528 425.044,586	15	577.844,636 425.042,536	4.399
16	577.839,7 425.039,996	17	577.824,327 425.032,084	17.29
18	577.819,061 425.029,434	19	577.821,815 425.023,863	6.215
20	577.823,666 425.020,665	21	577.824,896 425.018,349	2.622
22	577.828,488 425.011,589	23	577.833,597 425.014,143	5.712
24	577.845,918 425.020,658	25	577.848,874 425.022,25	3.357
26	577.859,961 425.028,22	1	577.877,165 425.037,484	19.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3465**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 256, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.084 Masurata: 1.079	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 256, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 404, din 19/03/2018 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 922/331/2016);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC I. ION 2) BOBOC I. ELENA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOBOC I. ION 2) BOBOC I. ELENA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

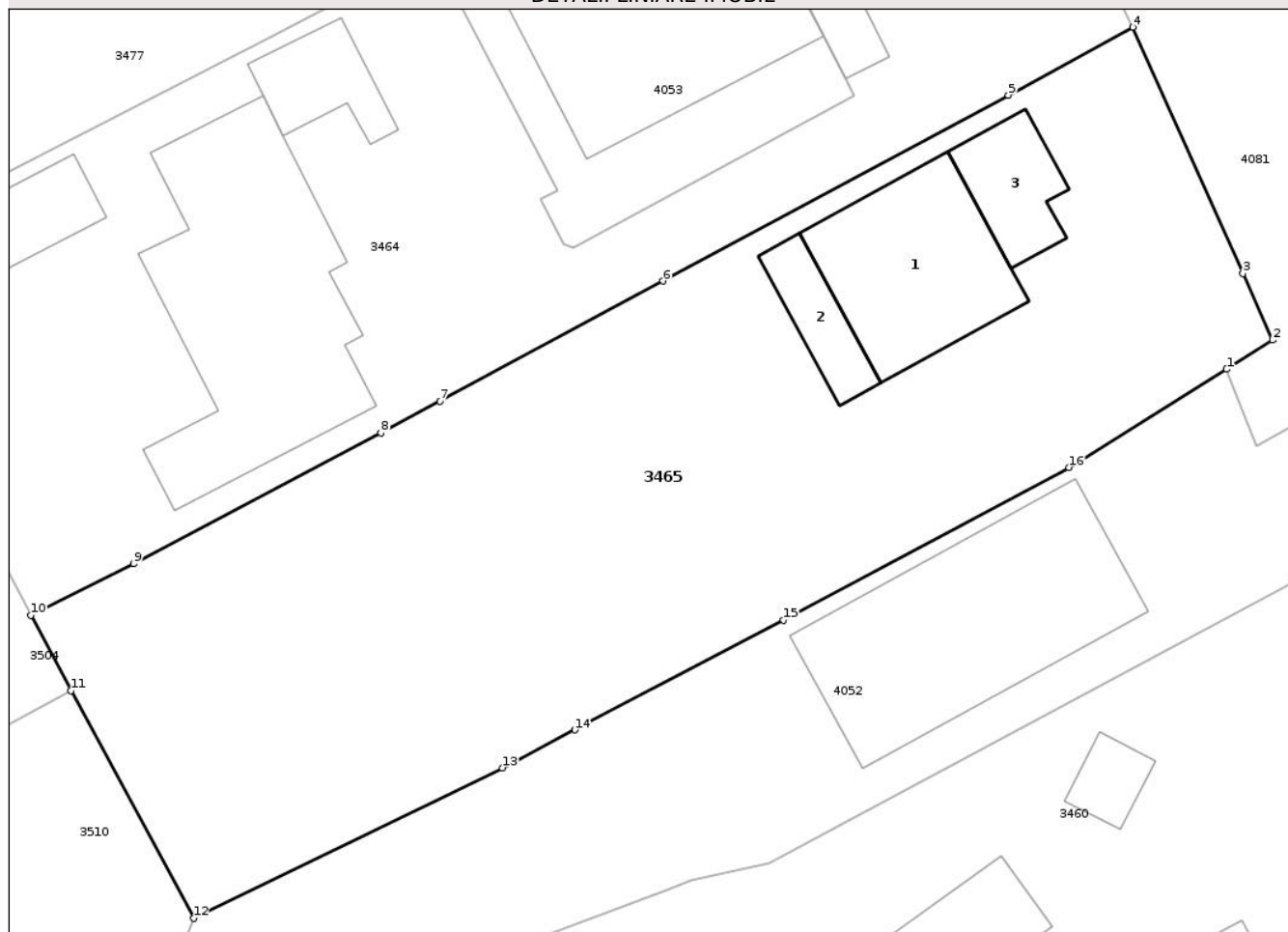
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.084 Masurata: 1.079	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	332	81	5356	-	
2	arabil	DA	747	81	5357	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	71	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA - P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; MAGAZIE - P
A1.3		construcții de locuințe	27	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:27 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.888,036 425.023,831	2	577.890,33 425.025,285	2.716

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.890,33 425.025,285	3	577.888,848 425.028,605	3.636
3	577.888,848 425.028,605	4	577.883,38 425.040,86	13.42
4	577.883,38 425.040,86	5	577.877,165 425.037,484	7.073
5	577.877,165 425.037,484	6	577.859,961 425.028,22	19.54
6	577.859,961 425.028,22	7	577.848,874 425.022,25	12.592
7	577.848,874 425.022,25	8	577.845,918 425.020,658	3.357
8	577.845,918 425.020,658	9	577.833,597 425.014,143	13.937
9	577.833,597 425.014,143	10	577.828,488 425.011,589	5.712
10	577.828,488 425.011,589	11	577.830,478 425.007,828	4.255
11	577.830,478 425.007,828	12	577.836,588 424.996,502	12.869
12	577.836,588 424.996,502	13	577.851,964 425.003,986	17.101
13	577.851,964 425.003,986	14	577.855,571 425.005,88	4.074
14	577.855,571 425.005,88	15	577.865,974 425.011,344	11.751
15	577.865,974 425.011,344	16	577.880,185 425.018,946	16.117
16	577.880,185 425.018,946	1	577.888,036 425.023,831	9.247

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3469**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 232, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 630	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1794, din 28/08/1998 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDIUC GABRIELA 2) FEDIUC MARIUS	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FEDIUC GABRIELA 2) FEDIUC MARIUS	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

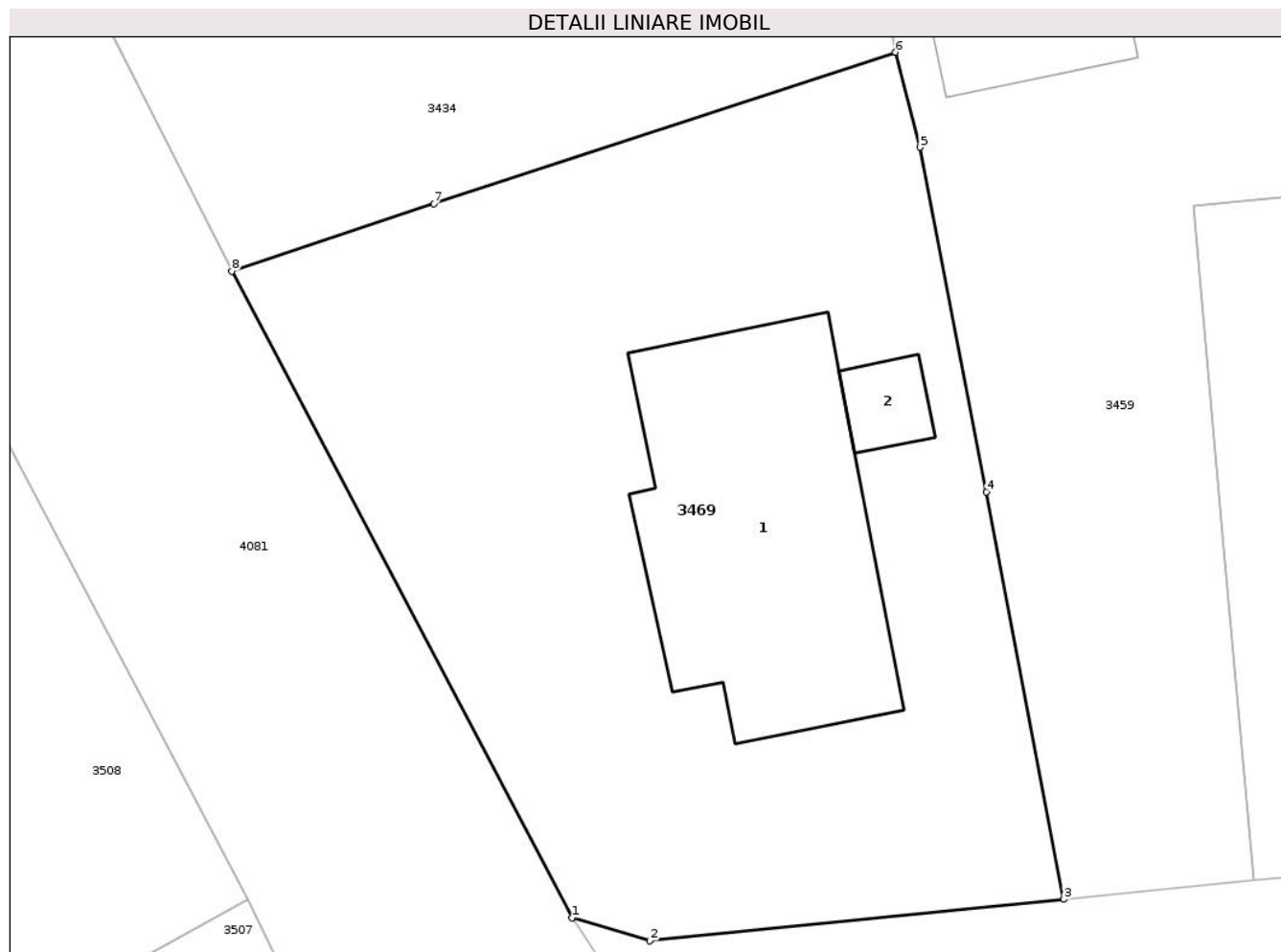
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 630	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	630	91	6348	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	114	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:114 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; CAMERA TEHNICA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.854,261 425.123,57	2	577.857,096 425.122,731	2.957
2	577.857,096 425.122,731	3	577.872,244 425.124,25	15.224

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.872,244 425.124,25	4	577.869,402 425.139,152	15.171
4	577.869,402 425.139,152	5	577.866,976 425.151,772	12.851
5	577.866,976 425.151,772	6	577.866,089 425.155,251	3.59
6	577.866,089 425.155,251	7	577.849,203 425.149,708	17.773
7	577.849,203 425.149,708	8	577.841,8 425.147,24	7.804
8	577.841,8 425.147,24	1	577.854,261 425.123,57	26.75

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3470**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22981	Din acte: 1.509 Masurata: 1.504	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22981-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22981-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.4	22981-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CAPELA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
784 / 27/01/2016		
Act Notarial nr. 263, din 26/01/2016 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1.3
590 / 25/01/2017		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1.33 la regulament, din 17/01/2017 emis de PFA BAHUDU VASILE;		
B16	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.3
21107 / 19/07/2023		
Act Administrativ nr. 32, din 14/07/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MĂNECIU;		
B17	se noteaza autorizatia de construire nr.32/14.07.2023 emisa de Primaria comunei Maneciu, avand ca obiect 'modificare de tema proiect autorizat cu A.C.18/30.03.2022 si schimbare de destinatie din anexa in paraclis parohial' 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1, A1.1, A1.3
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22981	Din acte: 1.509 Masurata: 1.504	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	91	6333	-	conform CF tarla 31
2	arabil	DA	1.057	91	6332	-	conform CF tarla 31

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22981-C1	construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22981-C3	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P
A1.4	22981-C4	construcții anexa	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; CAPELA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.811,902 425.204,536	2	577.838,583 425.214,991	28.656	2	577.838,583 425.214,991	3	577.839,253 425.215,281	0.73

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	577.839,253 425.215,281	4	577.840,334 425.215,748	1.178
5	577.841,356 425.215,959	6	577.844,677 425.215,51	3.351
7	577.847,334 425.215,06	8	577.850,98 425.210,317	5.982
9	577.855,594 425.210,212	10	577.878,186 425.209,697	22.598
11	577.879,992 425.245,823	12	577.858,211 425.244,011	21.856
13	577.843,961 425.242,825	14	577.835,986 425.232,333	13.179
15	577.834,96 425.230,809	16	577.835,382 425.224,241	6.582
17	577.835,666 425.219,803	18	577.835,691 425.219,418	0.386
19	577.835,751 425.219,003	20	577.828,698 425.216,447	7.502
21	577.828,687 425.216,443	22	577.826,242 425.215,557	2.601
23	577.809,65 425.209,18	24	577.807,785 425.209,211	1.865
25	577.808,516 425.208,62	26	577.811,343 425.204,32	5.146

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	577.840,334 425.215,748	5	577.841,356 425.215,959	1.044
6	577.844,677 425.215,51	7	577.847,334 425.215,06	2.695
8	577.850,98 425.210,317	9	577.855,594 425.210,212	4.615
10	577.878,186 425.209,697	11	577.879,992 425.245,823	36.171
12	577.858,211 425.244,011	13	577.843,961 425.242,825	14.299
14	577.835,986 425.232,333	15	577.834,96 425.230,809	1.837
16	577.835,382 425.224,241	17	577.835,666 425.219,803	4.447
18	577.835,691 425.219,418	19	577.835,751 425.219,003	0.419
20	577.828,698 425.216,447	21	577.828,687 425.216,443	0.012
22	577.826,242 425.215,557	23	577.809,65 425.209,18	17.775
24	577.807,785 425.209,211	25	577.808,516 425.208,62	0.94
26	577.811,343 425.204,32	1	577.811,902 425.204,536	0.599

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3472**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1631
Nr. cadastral vechi:2013

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 252, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20371	262	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20371-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 252, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4057 / 03/08/2007		
Act Notarial nr. 3655, din 26/07/2007 emis de NP AURELIA SURUBARU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ELENA , ca bun propriu	A1, A1.1
4646 / 27/08/2007		
Act Administrativ nr. 4646, din 27/08/2007 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii de intabulare nr.1838/25.04.2007, nr.4057/03.08.2007 si in cartea funciara nr.1631 a localitatii Maneciu, in sensul ca s-a omis a se trece constructia C 1,, dobandit prin fara titlu	A1
7307 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 3020, din 21/11/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, grevare cu servituti sau sarcini si de inchiriere, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A., dobandit prin fara titlu	A1
2830 / 03/05/2010		
Act Administrativ nr. 49, din 05/08/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL;		
B6	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, dezmembrare, grevare cu servituti sau sarcini si de inchiriere, de sub B 5 sunt inscise de acum in favoarea: S.C. SUPORT COLECT S.R.L., dobandit prin fara titlu	A1
2203 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1078, din 07/04/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B7	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, in favoarea 1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7307 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. 3020, din 21/11/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16912 EUR, pentru suma de 16.912,50 EUR + dobanzile aferente, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:9999999999999	A1
2830 / 03/05/2010		
Act Administrativ nr. J637, din 08/07/2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA;		
C2	se noteaza contractul de cesiune de creante nr.J637/08.07.2009 incheiat intre BCR S.A.. in calitate de cedent si S.C. BUCHAREST	A1

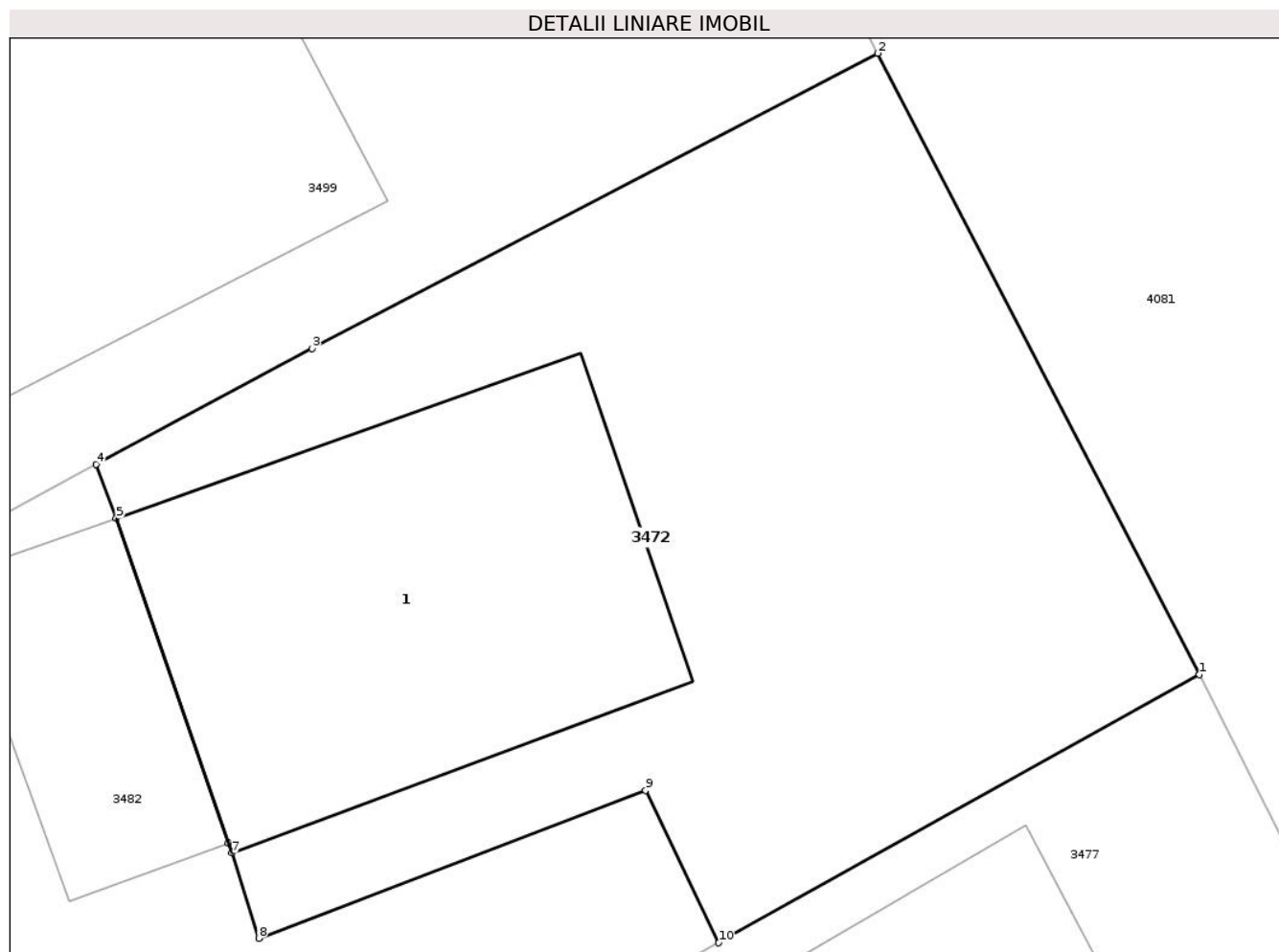
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	FINANCIAL PLAZZA S.R.L. în calitate de cesionar, prin care cedentul transfera cesionarului creantele datorate de către garantul ipotecar (BACIU ELENA) în baza contractului de ipoteca aut. sub nr.3020/21.11.2007 de N.P. Fratian Georgeta	A1
Act Administrativ nr. 49, din 05/08/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL;		
C3	se noteaza contractul de cesiune de creante nr.49/05.08.2009 încheiat între S.C. BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L., în calitate de cedent și S.C. SUPORT COLECT S.R.L., în calitate de cesionar, prin care cedentul transfera cesionarului creantele datorate de către garantul ipotecar (BACIU ELENA) în baza contractului de ipoteca aut.sub nr. 3020/21.11.2007 de N.P. Fratian Georgeta (înscris sub C 1 prin încheierea nr.7307/21.11.2007), creante detinute de cedent în baza actului înscris sub C 2,	A1
2203 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1078, din 07/04/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17131 EUR, pentru suma de 17.131,45 EUR și celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.1
	1) BANCA COMERCIALA ROMANA SA , CIF:99999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20371	262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	81	5351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20371-C1	construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.867,851 425.073,319	2	577.861,014 425.086,506	14.854
2	577.861,014 425.086,506	3	577.849,006 425.080,24	13.545
3	577.849,006 425.080,24	4	577.844,415 425.077,784	5.207
4	577.844,415 425.077,784	5	577.844,847 425.076,633	1.229

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.844,847 425.076,633	6	577.847,231 425.069,741	7.293
6	577.847,231 425.069,741	7	577.847,303 425.069,537	0.216
7	577.847,303 425.069,537	8	577.847,875 425.067,724	1.901
8	577.847,875 425.067,724	9	577.856,086 425.070,866	8.792
9	577.856,086 425.070,866	10	577.857,641 425.067,629	3.591
10	577.857,641 425.067,629	1	577.867,851 425.073,319	11.688

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3475**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 290, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.664 Masurata: 1.843	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 290, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 270, din 04/10/2022 emis de BNP GEORGETA FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIȚ VASILICA	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 32 SI 33 DIN ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PIȚ VASILICA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

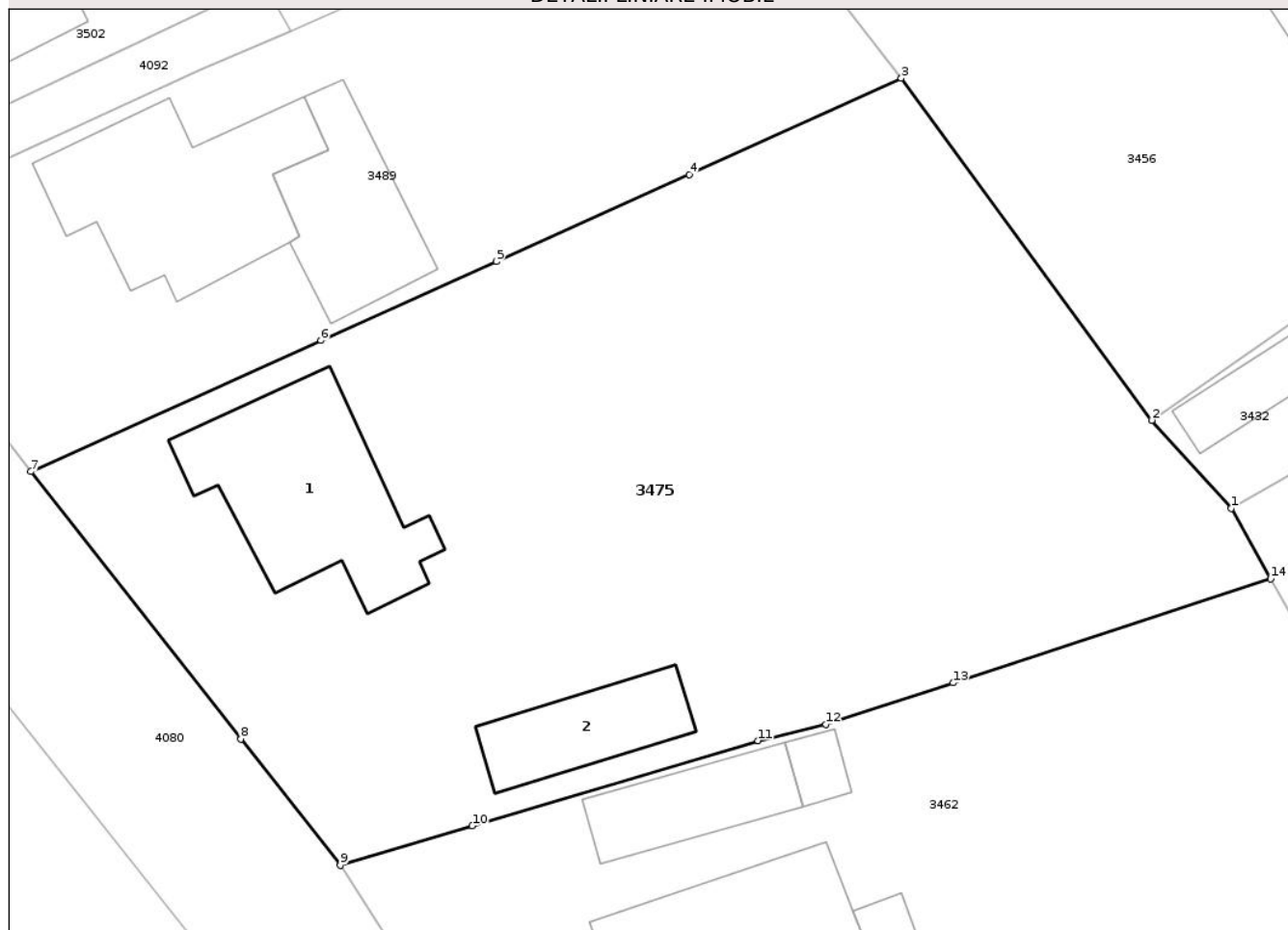
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.664 Masurata: 1.843	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	763	81	5423	-	
2	arabil	DA	993	81	5424	-	
3	arabil	DA	87	81	5422	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	52	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:52 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.886,153 424.912,454	2	577.881,448 424.917,692	7.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.881,448 424.917,692	3	577.866,561 424.938,036	25.209
3	577.866,561 424.938,036	4	577.853,959 424.932,296	13.848
4	577.853,959 424.932,296	5	577.842,484 424.927,126	12.586
5	577.842,484 424.927,126	6	577.832,062 424.922,431	11.431
6	577.832,062 424.922,431	7	577.814,824 424.914,643	18.916
7	577.814,824 424.914,643	8	577.827,308 424.898,744	20.215
8	577.827,308 424.898,744	9	577.833,203 424.891,236	9.546
9	577.833,203 424.891,236	10	577.841,065 424.893,581	8.204
10	577.841,065 424.893,581	11	577.858,049 424.898,647	17.723
11	577.858,049 424.898,647	12	577.862,066 424.899,602	4.129
12	577.862,066 424.899,602	13	577.869,64 424.902,082	7.97
13	577.869,64 424.902,082	14	577.888,515 424.908,262	19.861
14	577.888,515 424.908,262	1	577.886,153 424.912,454	4.812

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3476**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22709	100	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22709-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
722 / 30/01/2013			
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESU ELENA VIOLETA 2) DOBRESU NICOLAE, soti, ca bun comun		A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESU ELENA VIOLETA 2) DOBRESU NICOLAE, soti, ca bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI

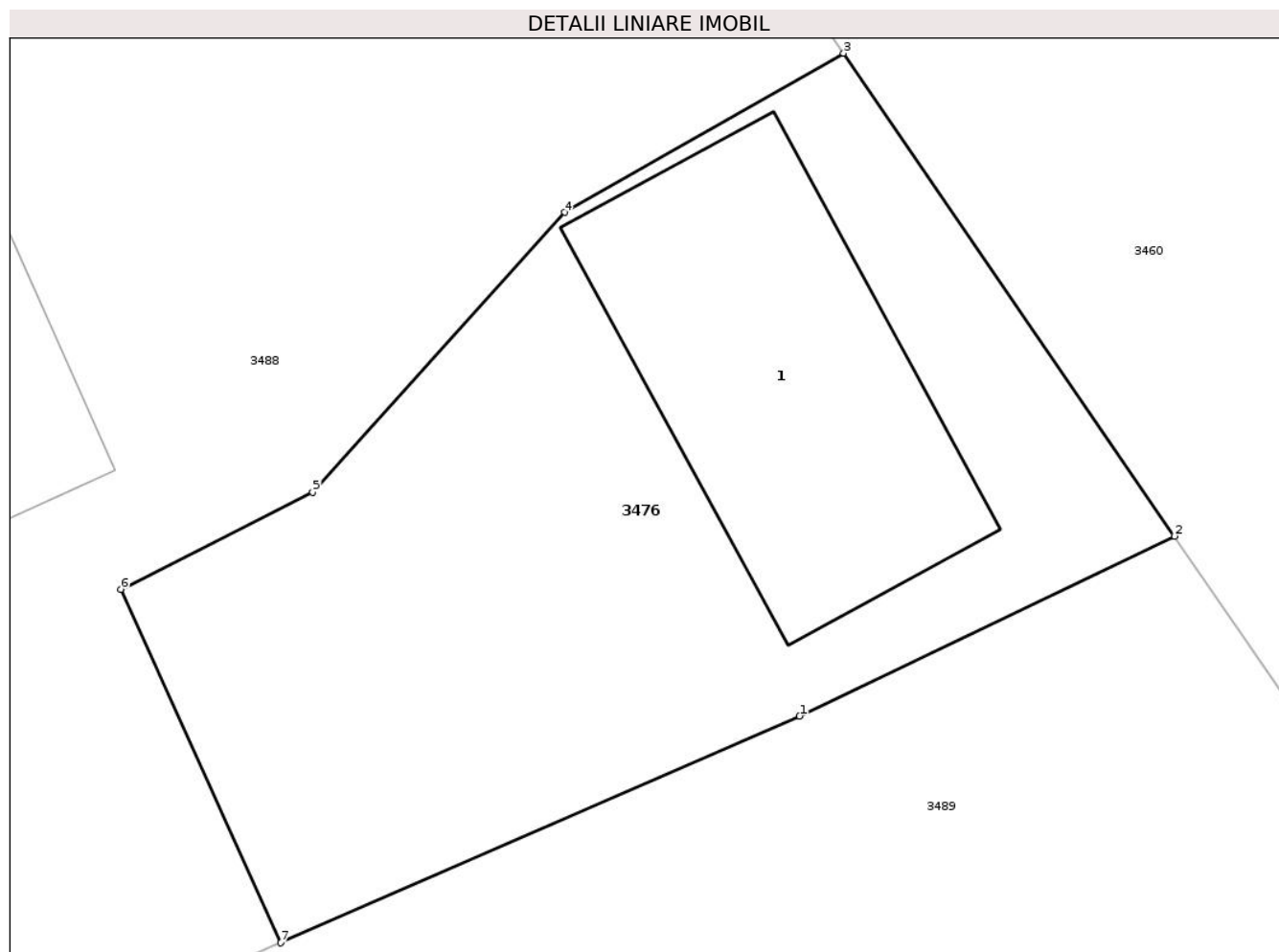
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
722 / 30/01/2013			
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;			
C1	se noteaza obligatia de intretinere, 1) VIZIRI AUREL 2) VIZIRI MARIA, soti		A1, A1.1
C2	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) VIZIRI AUREL 2) VIZIRI MARIA, soti		A1, A1.1
C3	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) VIZIRI AUREL 2) VIZIRI MARIA, soti		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22709	100	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	100	81	5428/3	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22709-C1	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.850,536 424.949,689	2	577.856,061 424.952,335	6.126
2	577.856,061 424.952,335	3	577.851,186 424.959,445	8.621
3	577.851,186 424.959,445	4	577.847,077 424.957,102	4.73
4	577.847,077 424.957,102	5	577.843,366 424.952,981	5.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.843,366 424.952,981	6	577.840,539 424.951,556	3.166
6	577.840,539 424.951,556	7	577.842,893 424.946,351	5.713
7	577.842,893 424.946,351	1	577.850,536 424.949,689	8.34

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3477**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 253, Jud. Prahova, PUNCT'ACASA'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23493	Din acte: 1.028 Masurata: 1.025	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23493-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 253, Jud. Prahova, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23493-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 253, Jud. Prahova, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA-P
A1.3	23493-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 253, Jud. Prahova, PUNCT'ACASA'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11408 / 17/09/2015		
Hotarare Judecatoreasca nr. 844, din 14/05/2013 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (in dosar nr. 2695/331/2012 ramasa definitiva prin nerecurare si irevocabila; act administrativ nr. 7227/24-06-2015 emis de PRIMARIA MANECIU;;)		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA ILEANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA ILEANA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA ILEANA	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DANILA ILEANA	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

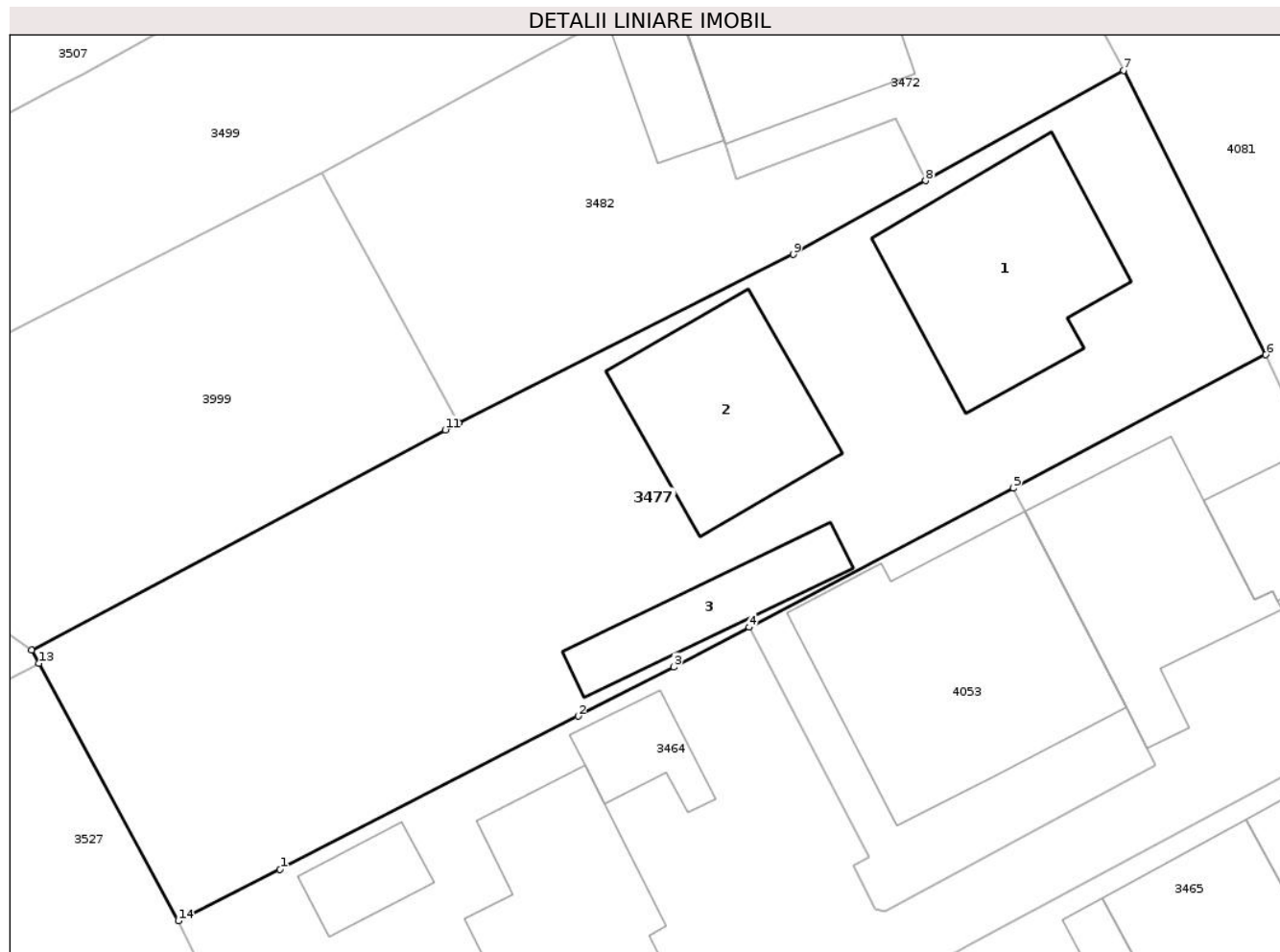
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23493	Din acte: 1.028 Masurata: 1.025	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	579	81	5352	-	
2	arabil	DA	446	81	5353,5353/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23493-C1	construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23493-C2	construcții anexa	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; ANEXA-P
A1.3	23493-C3	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.824,327 425.032,084	2	577.839,7 425.039,996	17.29

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.839,7 425.039,996	3	577.844,636 425.042,536	5.551
3	577.844,636 425.042,536	4	577.848,528 425.044,586	4.399
4	577.848,528 425.044,586	5	577.862,162 425.051,766	15.409
5	577.862,162 425.051,766	6	577.875,19 425.058,644	14.732
6	577.875,19 425.058,644	7	577.867,851 425.073,319	16.408
7	577.867,851 425.073,319	8	577.857,641 425.067,629	11.688
8	577.857,641 425.067,629	9	577.850,808 425.063,821	7.822
9	577.850,808 425.063,821	10	577.833,539 425.055,139	19.329
10	577.833,539 425.055,139	11	577.832,841 425.054,768	0.79
11	577.832,841 425.054,768	12	577.811,499 425.043,412	24.175
12	577.811,499 425.043,412	13	577.811,871 425.042,725	0.781
13	577.811,871 425.042,725	14	577.819,061 425.029,434	15.111
14	577.819,061 425.029,434	1	577.824,327 425.032,084	5.895

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3478**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 234, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29407	Din acte: 400 Masurata: 550	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; << Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 400 mp si se notează posesia pentru suprafata de 151 mp >>

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29407-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 234, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA-S+P+E . Sc subsol partial = 18 mp, Sc etaj = 110 mp ; An constr. - 1977 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
9793 / 03/04/2024			
Act Notarial nr. 91, din 07/04/2017 emis de N.P. FRAȚIAN EUGEN IULIU (act notarial nr 482 din 21.03.2024, emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;act notarial nr 1094 din 05.06.1973, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE, transcris sub nr.459/05.06.1973;act administrativ nr 4771 din 25.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 5310 din 01.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act notarial nr 9 din 18.01.2024, emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;act administrativ nr 5090 din 28.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 400/551, cota initiala 400/551 1) OPREA FLORIN		A1
B2	se notează POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 151 m. p. parte din totalul suprafeței de 551 m.p. (înscrisă în prezenta carte funciară) 1) OPREA FLORIN		A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPREA FLORIN		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29407	Din acte: 400 Masurata: 550	<< Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 400 mp si se notează posesia pentru suprafata de 151 mp >>

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	550	91	6343	-	<< Se înscrie dreptul de proprietate pentru suprafata de 400 mp si se notează posesia pentru suprafata de 151 mp >>

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29407-C1	construcții de locuințe	160	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:160 mp; S. construita desfasurata:288 mp; LOCUINTA-S+P+E . Sc subsol partial = 18 mp, Sc etaj = 110 mp ; An constr. - 1977 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.865,59 425.178,538	2	577.865,259 425.186,511	7.98
2	577.865,259 425.186,511	3	577.858,232 425.186,784	7.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.858,232 425.186,784	4	577.850,29 425.186,846	7.942
4	577.850,29 425.186,846	5	577.841,862 425.186,502	8.435
5	577.841,862 425.186,502	6	577.838,512 425.186,435	3.351
6	577.838,512 425.186,435	7	577.831,47 425.186,295	7.043
7	577.831,47 425.186,295	8	577.822,56 425.184,92	9.015
8	577.822,56 425.184,92	9	577.825,06 425.179,16	6.279
9	577.825,06 425.179,16	10	577.827,29 425.174,97	4.746
10	577.827,29 425.174,97	11	577.831,307 425.167,601	8.393
11	577.831,307 425.167,601	12	577.833,027 425.168,055	1.779
12	577.833,027 425.168,055	13	577.841,552 425.170,825	8.964
13	577.841,552 425.170,825	14	577.860,424 425.176,817	19.8
14	577.860,424 425.176,817	1	577.865,59 425.178,538	5.445

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3480**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 600 Masurata: 573	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; ANEXA-P+M
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1612, din 30/11/2006 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2207/331/2006);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIVOIU NICOLAE	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PARASCHIVOIU NICOLAE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

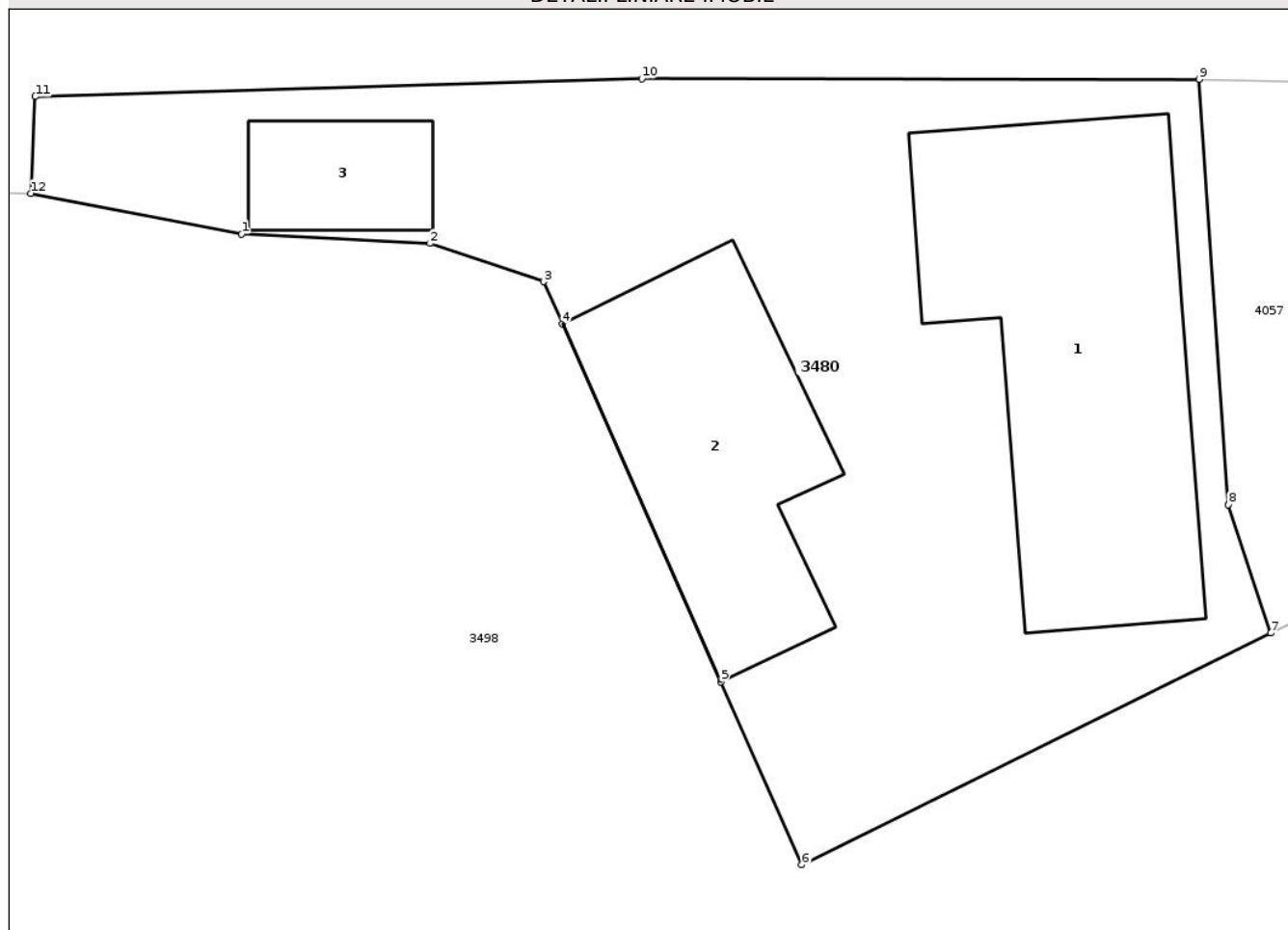
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 600 Masurata: 573	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	573	91	6328	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; ANEXA-P+M
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.807,561 425.278,31	2	577.814,024 425.277,983	6.471

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.814,024 425.277,983	3	577.817,904 425.276,677	4.094
3	577.817,904 425.276,677	4	577.818,546 425.275,226	1.587
4	577.818,546 425.275,226	5	577.823,976 425.262,963	13.411
5	577.823,976 425.262,963	6	577.826,752 425.256,695	6.855
6	577.826,752 425.256,695	7	577.842,816 425.264,633	17.918
7	577.842,816 425.264,633	8	577.841,361 425.269,035	4.636
8	577.841,361 425.269,035	9	577.840,355 425.283,61	14.61
9	577.840,355 425.283,61	10	577.821,272 425.283,631	19.083
10	577.821,272 425.283,631	11	577.800,501 425.283,016	20.78
11	577.800,501 425.283,016	12	577.800,345 425.279,705	3.315
12	577.800,345 425.279,705	1	577.807,561 425.278,31	7.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3482**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:2681

Nr. cadastral vechi:10215

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20368	325	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20368-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4354 / 14/08/2007		
Act Notarial nr. 3655, din 26/07/2007 emis de NP AURELIA SURUBARU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ELENA , ca bun propriu	A1
7306 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3020, din 21/11/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B3	se noteaza interdictia de instrainare, dezmembrare, grevare cu servituti sau sarcini si de inchiriere, in favoarea: BANCA COMERCIALA ROMANA S.A	A1
2831 / 03/05/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR 49, din 05/08/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL;		
B4	se noteaza faptul ca interdictiile de instrainare, dezmembrare, grevare cu servituti sau sarcini si de inchiriere, de sub B 3 sunt inscise de acum in favoarea: S.C. SUPORT COLECT S.R.L	A1
2204 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1078, din 07/04/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B5	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, construire, demolare, restructurare si amenajare, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ELENA , ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
7306 / 21/11/2007		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 3020, din 21/11/2007 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:16912 EUR, pentru suma de 16.912,50 EUR + dobanzile aferente, costuri, comisioane si cheltuieli de orice fel, 1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757	A1
2831 / 03/05/2010		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR J637, din 08/07/2009 emis de BANCA COMERCIALA ROMANA SA (act nr.CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR 49/05.08.2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL);		

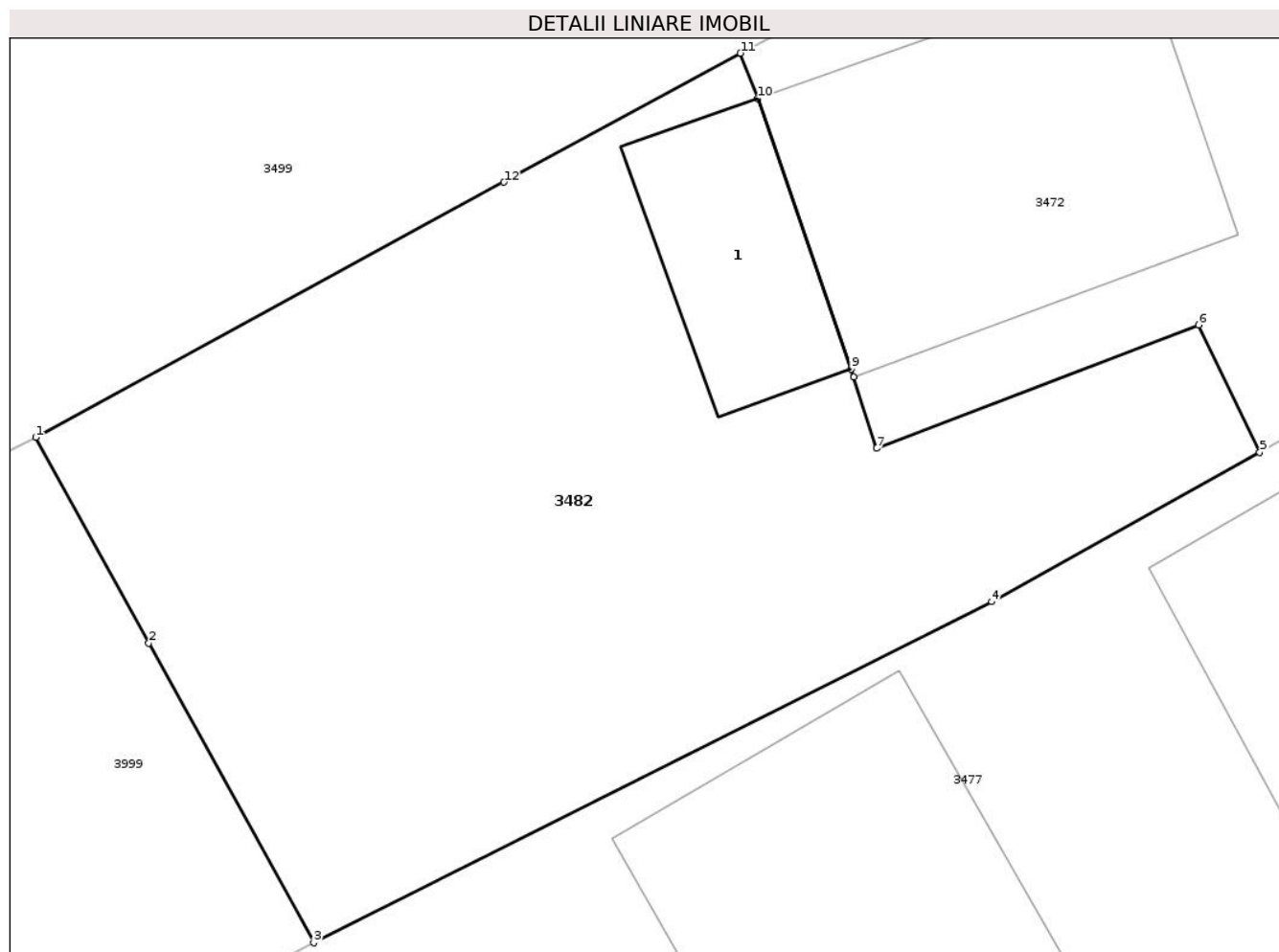
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C2	se noteaza contractul de cesiune de creante nr. J 637/08.07.2009 incheiat intre BANCA COMERCIALA ROMANA in calitate de cedent si S. C. BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. in calitate de cesionar, prin care cedentul transfera cesionarului creantele datorate de catre garantul ipotecar (BACIU ELENA) in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 3020/21.11.2007 de NP FRATIAN GEORGETA,	A1
Act Administrativ nr. CONTRACT DE CESIUNE DE CREANTE NR 49, din 05/08/2009 emis de SC BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA SRL;		
C3	se noteaza contractul de cesiune de creante nr. 49/05.08.2009 incheiat intre S.C. BUCHAREST FINANCIAL PLAZZA S.R.L. in calitate de cedent si S.C. SUPORT COLECT S.R.L., in calitate de cesionar, prin care cedentul transfera cesionarului creantele datorate de catre garantul ipotecar (BACIU ELENA) in baza contractului de ipoteca aut. sub nr. 3020/21.11.2007 de NP FRATIAN GEORGETA (inscris sub C 1 prin incheierea nr. 7306/21.11.2007), creante detinute de cedent in baza actului inscris sub C 2,	A1
2204 / 08/04/2011		
Act Notarial nr. 1078, din 07/04/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17131 EURpentru suma de 17.131,45 EUR si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) BANCA COMERCIALA ROMANA S.A. , CIF:361757		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20368	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	142	81	5351	-	
2	arabil	DA	183	81	5351	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20368-C1	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.826,46 425.068,006	2	577.829,342 425.062,768	5.979
2	577.829,342 425.062,768	3	577.833,539 425.055,139	8.707
3	577.833,539 425.055,139	4	577.850,808 425.063,821	19.329

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.850,808 425.063,821	5	577.857,641 425.067,629	7.822
5	577.857,641 425.067,629	6	577.856,086 425.070,866	3.591
6	577.856,086 425.070,866	7	577.847,875 425.067,724	8.792
7	577.847,875 425.067,724	8	577.847,303 425.069,537	1.901
8	577.847,303 425.069,537	9	577.847,231 425.069,741	0.216
9	577.847,231 425.069,741	10	577.844,847 425.076,633	7.293
10	577.844,847 425.076,633	11	577.844,415 425.077,784	1.229
11	577.844,415 425.077,784	12	577.838,387 425.074,501	6.864
12	577.838,387 425.074,501	1	577.826,46 425.068,006	13.581

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3487**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 250, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 396	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 250, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 75, din 23/02/2018 emis de INSTITUTIA PREFECTULUI JUDETUL PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU GHEORGHE-CĂTĂLIN	A1
Act Notarial nr. 186, din 11/09/2017 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHICIOREANU GHEORGHE-CĂTĂLIN	A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 25, din 19/09/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHICIOREANU VASILICA	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

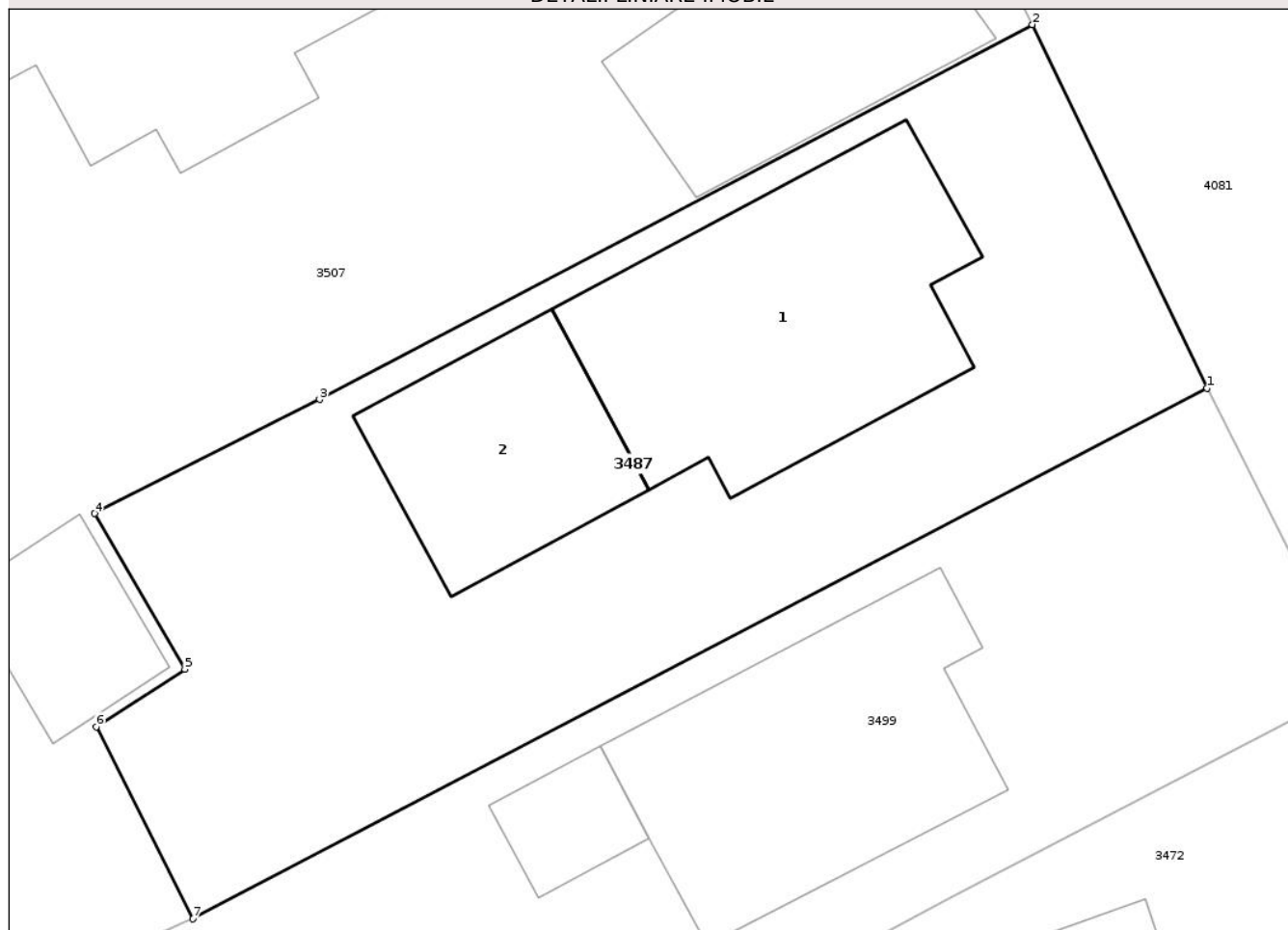
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	81	5346	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții de locuințe	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.856,56 425.095,395	2	577.851,341 425.106,256	12.05
2	577.851,341 425.106,256	3	577.830,043 425.095,058	24.062

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.830,043 425.095,058	4	577.823,317 425.091,648	7.541
4	577.823,317 425.091,648	5	577.826,023 425.086,995	5.383
5	577.826,023 425.086,995	6	577.823,37 425.085,273	3.163
6	577.823,37 425.085,273	7	577.826,26 425.079,536	6.424
7	577.826,26 425.079,536	1	577.856,56 425.095,395	34.199

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3488**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 292, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 344	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 292, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 333, din 31/03/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU MIRELA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU ELENA-RALUCA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) SAVU IONELA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ROATĂ MARIA-CORINA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

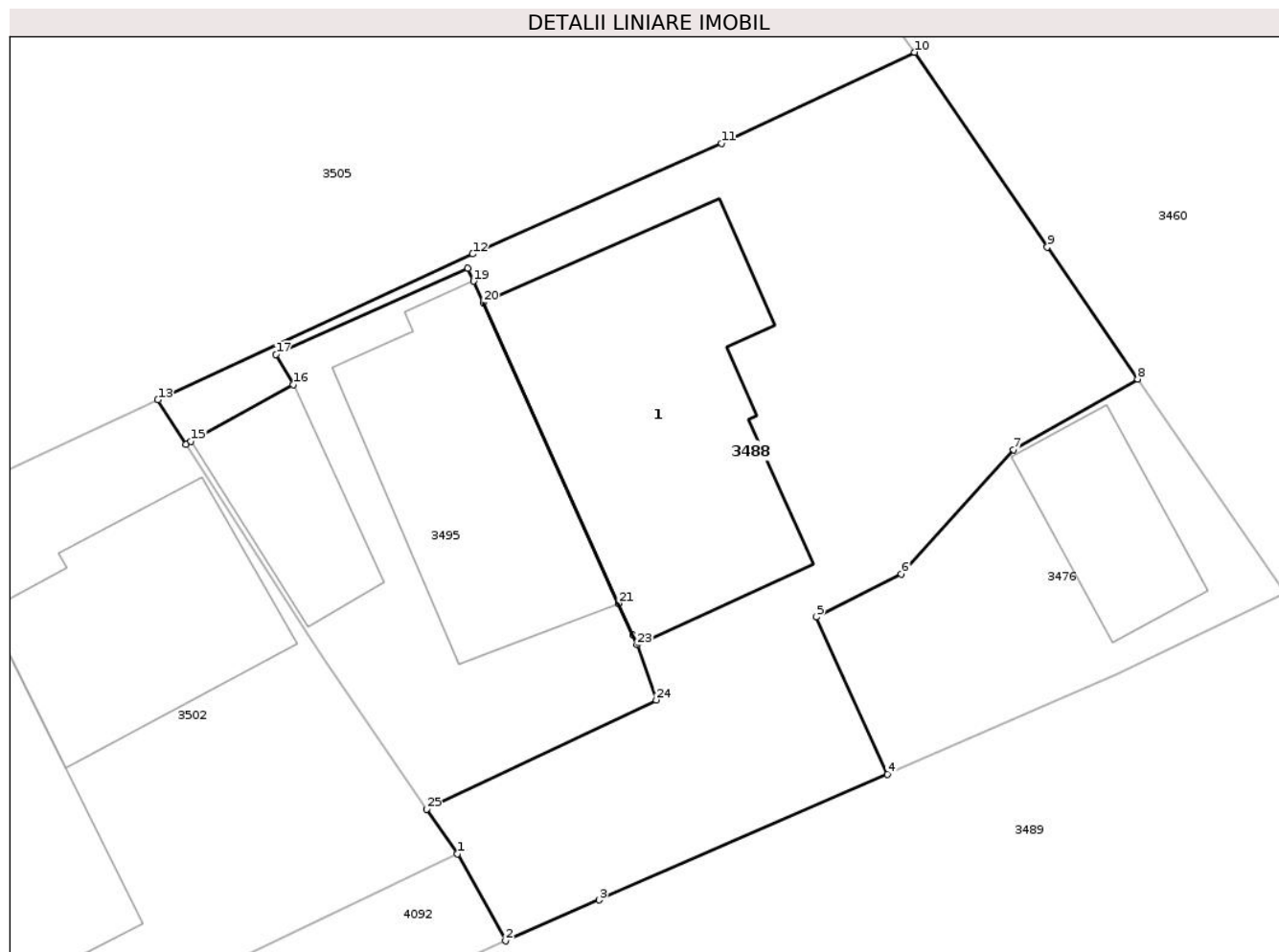
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 344	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	344	81	5428	-	conform TP parcela 3428/2

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.828,656 424.943,712	2	577.830,258 424.940,831	3.296
3	577.833,355 424.942,184	4	577.842,893 424.946,351	10.409
5	577.840,539 424.951,556	6	577.843,366 424.952,981	3.166

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.830,258 424.940,831	3	577.833,355 424.942,184	3.38
4	577.842,893 424.946,351	5	577.840,539 424.951,556	5.713
6	577.843,366 424.952,981	7	577.847,077 424.957,102	5.546

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.847,077 424.957,102	8	577.851,186 424.959,445	4.73
9	577.848,191 424.963,814	10	577.843,797 424.970,268	7.808
11	577.837,404 424.967,253	12	577.829,169 424.963,586	9.015
13	577.818,736 424.958,752	14	577.819,681 424.957,277	1.752
15	577.819,833 424.957,374	16	577.823,218 424.959,258	3.874
17	577.822,652 424.960,258	18	577.829,006 424.963,112	6.966
19	577.829,198 424.962,685	20	577.829,515 424.961,979	0.774
21	577.833,993 424.952,006	22	577.834,463 424.950,958	1.149
23	577.834,607 424.950,637	24	577.835,242 424.948,81	1.934
25	577.827,644 424.945,189	1	577.828,656 424.943,712	1.79

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.851,186 424.959,445	9	577.848,191 424.963,814	5.297
10	577.843,797 424.970,268	11	577.837,404 424.967,253	7.068
12	577.829,169 424.963,586	13	577.818,736 424.958,752	11.498
14	577.819,681 424.957,277	15	577.819,833 424.957,374	0.18
16	577.823,218 424.959,258	17	577.822,652 424.960,258	1.149
18	577.829,006 424.963,112	19	577.829,198 424.962,685	0.468
20	577.829,515 424.961,979	21	577.833,993 424.952,006	10.932
22	577.834,463 424.950,958	23	577.834,607 424.950,637	0.352
24	577.835,242 424.948,81	25	577.827,644 424.945,189	8.417

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3489**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4366

Nr. cadastral vechi:11303

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 291, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21678	Din acte: 1.040 Masurata: 992	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21678-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21678-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 291, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7085 / 13/10/2009		
Act Notarial nr. 2822, din 12/10/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LANG MIHAIL DEFUNCT:Da 2) LANG FLORICA, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LANG MIHAIL DEFUNCT:Da 2) LANG FLORICA, soti	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LANG MIHAIL DEFUNCT:Da 2) LANG FLORICA, soti	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
2778 / 19/01/2024		
Act Administrativ nr. 337438 seria DC, din 02/09/2014 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager de sub C.1 înscris prin încheierea nr.7085/13.10.2009, întrucât beneficiara acestuia a decedat	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21678	Din acte: 1.040 Masurata: 992	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	793	81	5425, 5426	-	
2	arabil	DA	199	81	5426, 5425	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21678-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21678-C2	construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.814,824 424.914,643	2	577.832,062 424.922,431	18.916
2	577.832,062 424.922,431	3	577.842,484 424.927,126	11.431

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.842,484 424.927,126	4	577.853,959 424.932,296	12.586
4	577.853,959 424.932,296	5	577.866,561 424.938,036	13.848
5	577.866,561 424.938,036	6	577.860,685 424.945,604	9.581
6	577.860,685 424.945,604	7	577.860,439 424.945,921	0.401
7	577.860,439 424.945,921	8	577.859,881 424.946,767	1.013
8	577.859,881 424.946,767	9	577.856,061 424.952,335	6.752
9	577.856,061 424.952,335	10	577.850,536 424.949,689	6.126
10	577.850,536 424.949,689	11	577.842,893 424.946,351	8.34
11	577.842,893 424.946,351	12	577.833,355 424.942,184	10.409
12	577.833,355 424.942,184	13	577.830,258 424.940,831	3.38
13	577.830,258 424.940,831	14	577.824,9 424.938,491	5.847
14	577.824,9 424.938,491	15	577.803,88 424.928,86	23.121
15	577.803,88 424.928,86	1	577.814,824 424.914,643	17.941

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3492**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 236, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 250 Masurata: 464	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 236, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 144, din 16/05/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BĂDULESCU EUGENIA	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TERZEA OLIMPIA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 32, din 17/02/2021 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) CÎRSTOCEA SIMONA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 250 Masurata: 464	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	314	91	6342	-	
2	arabil	DA	150	91	6341	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.811,902 425.204,536	2	577.816,667 425.195,818	9.935
2	577.816,667 425.195,818	3	577.827,795 425.198,917	11.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.827,795 425.198,917	4	577.837,103 425.200,77	9.491
4	577.837,103 425.200,77	5	577.841,35 425.200,938	4.25
5	577.841,35 425.200,938	6	577.846,017 425.201,122	4.671
6	577.846,017 425.201,122	7	577.852,003 425.200,984	5.988
7	577.852,003 425.200,984	8	577.850,98 425.210,317	9.389
8	577.850,98 425.210,317	9	577.847,334 425.215,06	5.982
9	577.847,334 425.215,06	10	577.844,677 425.215,51	2.695
10	577.844,677 425.215,51	11	577.841,356 425.215,959	3.351
11	577.841,356 425.215,959	12	577.840,334 425.215,748	1.044
12	577.840,334 425.215,748	13	577.839,253 425.215,281	1.178
13	577.839,253 425.215,281	14	577.838,583 425.214,991	0.73
14	577.838,583 425.214,991	1	577.811,902 425.204,536	28.656

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3495**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22708	150	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22708-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22708-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
720 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DOBRESCU ELENA VIOLETA 2) DOBRESCU NICOLAE, soti, ca bun comun	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
720 / 30/01/2013		
Act Notarial nr. 94, din 29/01/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERA 1) VIZIRI AUREL 2) VIZIRI MARIA, soti	A1.1, A1.2
C2	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE, 1) VIZIRI AUREL 2) VIZIRI MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2
C3	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate, 1) VIZIRI AUREL 2) VIZIRI MARIA, soti	A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22708	150	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	150	81	5428/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22708-C1	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22708-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.829,198 424.962,685	2	577.829,006 424.963,112	0.468
2	577.829,006 424.963,112	3	577.822,652 424.960,258	6.966
3	577.822,652 424.960,258	4	577.823,218 424.959,258	1.149

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.823,218 424.959,258	5	577.819,833 424.957,374	3.874
5	577.819,833 424.957,374	6	577.819,681 424.957,277	0.18
6	577.819,681 424.957,277	7	577.823,601 424.951,158	7.267
7	577.823,601 424.951,158	8	577.824,258 424.950,132	1.218
8	577.824,258 424.950,132	9	577.827,644 424.945,189	5.992
9	577.827,644 424.945,189	10	577.835,242 424.948,81	8.417
10	577.835,242 424.948,81	11	577.834,607 424.950,637	1.934
11	577.834,607 424.950,637	12	577.834,463 424.950,958	0.352
12	577.834,463 424.950,958	13	577.833,993 424.952,006	1.149
13	577.833,993 424.952,006	14	577.829,515 424.961,979	10.932
14	577.829,515 424.961,979	1	577.829,198 424.962,685	0.774

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3498**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 238, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23871	Din acte: 6.183 Masurata: 6.268	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23871-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; BISERICA - P
A1.2	23871-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P
A1.3	23871-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.4	23871-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC-P
A1.5	23871-C5	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 238, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CLOPOTNITA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1099 / 06/02/2017		
Hotarare Judecatoreasca nr. 916, din 31/05/2016 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (hotarare judecatoreasca nr. din 20.01.2015, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE, in dosar nr.1753/331/2013, ramasa definitiva prin neapelare , IN DOSAR NR.2416/331/2014, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de accesiune imobiliara artificiala, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PAROHIA MANECIU UNGURENI, CIF:6557125	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

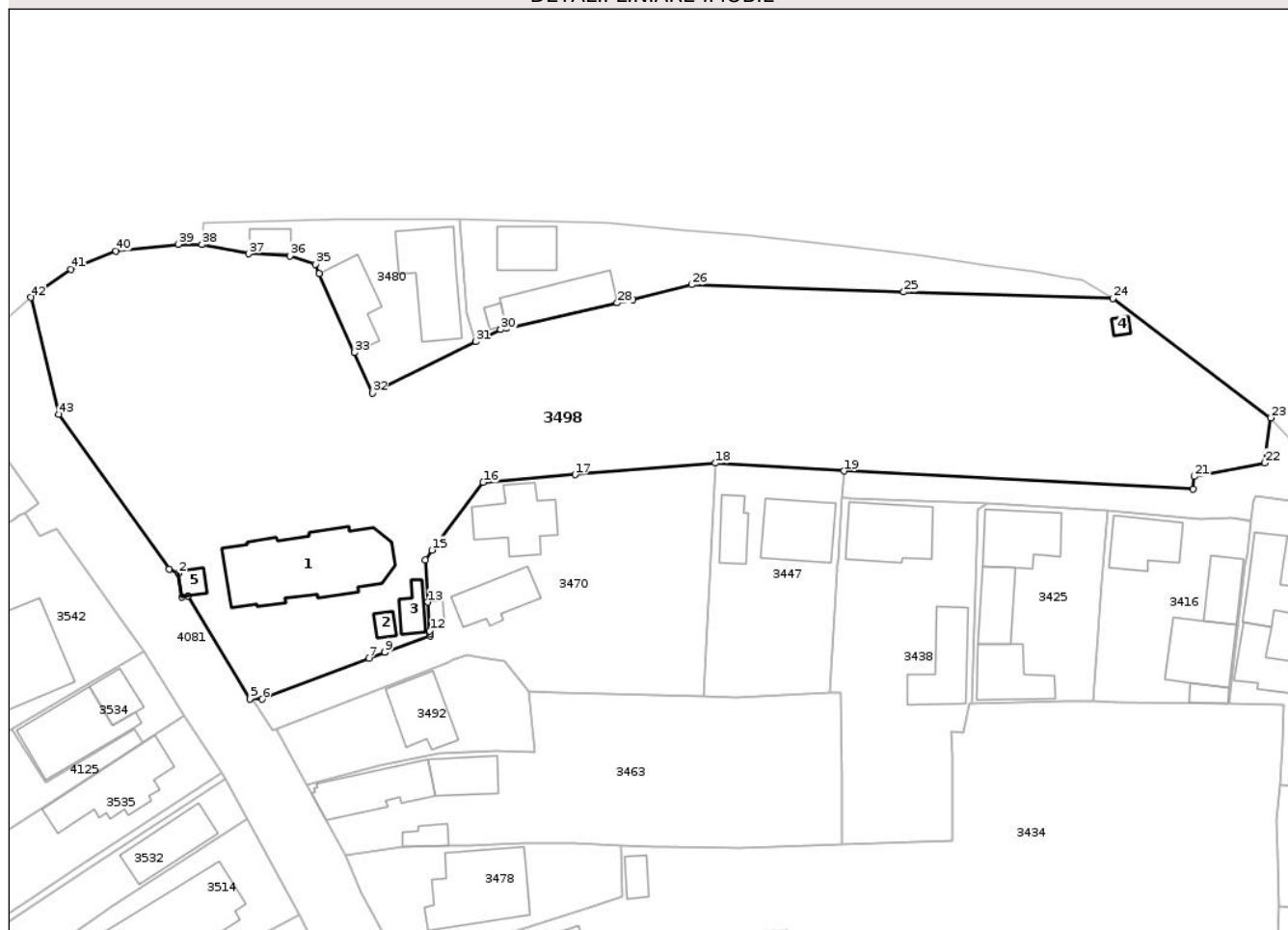
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23871	Din acte: 6.183 Masurata: 6.268	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	848	91	6332	-	
2	curți constructii	DA	5.420	91	6331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23871-C1	construcții administrative și social culturale	242	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:242 mp; BISERICA - P
A1.2	23871-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; CENTRALA - P
A1.3	23871-C3	construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P
A1.4	23871-C4	construcții anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; WC-P
A1.5	23871-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; CLOPOTNITA-P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.795,259 425.229,343	2	577.796,662 425.228,711	1.539	2	577.796,662 425.228,711	3	577.797,184 425.225,072	3.676	3	577.797,184 425.225,072	4	577.798,159 425.225,212	0.985
4	577.798,159 425.225,212	5	577.807,785 425.209,211	18.67 3	5	577.807,785 425.209,211	6	577.809,65 425.209,18	1.865	6	577.809,65 425.209,18	7	577.826,242 425.215,557	17.77 5
7	577.826,242 425.215,557	8	577.828,687 425.216,443	2.601	8	577.828,687 425.216,443	9	577.828,698 425.216,447	0.012	9	577.828,698 425.216,447	10	577.835,751 425.219,003	7.502
10	577.835,751 425.219,003	11	577.835,691 425.219,418	0.419	11	577.835,691 425.219,418	12	577.835,666 425.219,803	0.386	12	577.835,666 425.219,803	13	577.835,382 425.224,241	4.447
13	577.835,382 425.224,241	14	577.834,96 425.230,809	6.582	14	577.834,96 425.230,809	15	577.835,986 425.232,333	1.837	15	577.835,986 425.232,333	16	577.843,961 425.242,825	13.17 9
16	577.843,961 425.242,825	17	577.858,211 425.244,011	14.29 9	17	577.858,211 425.244,011	18	577.879,992 425.245,823	21.85 6	18	577.879,992 425.245,823	19	577.899,917 425.244,601	19.96 2
19	577.899,917 425.244,601	20	577.954,083 425.241,837	54.23 6	20	577.954,083 425.241,837	21	577.954,218 425.243,75	1.918	21	577.954,218 425.243,75	22	577.965,16 425.245,838	11.13 9
22	577.965,16 425.245,838	23	577.966,104 425.252,842	7.067	23	577.966,104 425.252,842	24	577.941,63 425.271,364	30.69 3	24	577.941,63 425.271,364	25	577.909,183 425.272,366	32.46 2
25	577.909,183 425.272,366	26	577.876,262 425.273,492	32.94	26	577.876,262 425.273,492	27	577.867,135 425.271,22	9.406	27	577.867,135 425.271,22	28	577.864,746 425.270,673	2.451
28	577.864,746 425.270,673	29	577.847,577 425.266,744	17.61 3	29	577.847,577 425.266,744	30	577.846,664 425.266,535	0.937	30	577.846,664 425.266,535	31	577.842,816 425.264,633	4.292
31	577.842,816 425.264,633	32	577.826,752 425.256,695	17.91 8	32	577.826,752 425.256,695	33	577.823,976 425.262,963	6.855	33	577.823,976 425.262,963	34	577.818,546 425.275,226	13.41 1
34	577.818,546 425.275,226	35	577.817,904 425.276,677	1.587	35	577.817,904 425.276,677	36	577.814,024 425.277,983	4.094	36	577.814,024 425.277,983	37	577.807,561 425.278,31	6.471
37	577.807,561 425.278,31	38	577.800,345 425.279,705	7.35	38	577.800,345 425.279,705	39	577.796,665 425.279,782	3.681	39	577.796,665 425.279,782	40	577.786,986 425.278,723	9.737
40	577.786,986 425.278,723	41	577.780,012 425.275,89	7.527	41	577.780,012 425.275,89	42	577.773,789 425.271,519	7.605	42	577.773,789 425.271,519	43	577.778,145 425.253,402	18.63 3
43	577.778,145 425.253,402	1	577.795,259 425.229,343	29.52 5										

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.******* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3499**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 251, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		674	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 251, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 536, din 23/02/1968 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU UNGURENI (ACT ADMINISTRATIV NR. 14045/02.10.2025, POZITIA 4 DIN ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERCAN FLORIAN	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13206, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) JERCAN FLORIAN 2) JERCAN ELISABETA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 34 DIN ANEXA 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERCAN FLORIAN 2) JERCAN ELISABETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

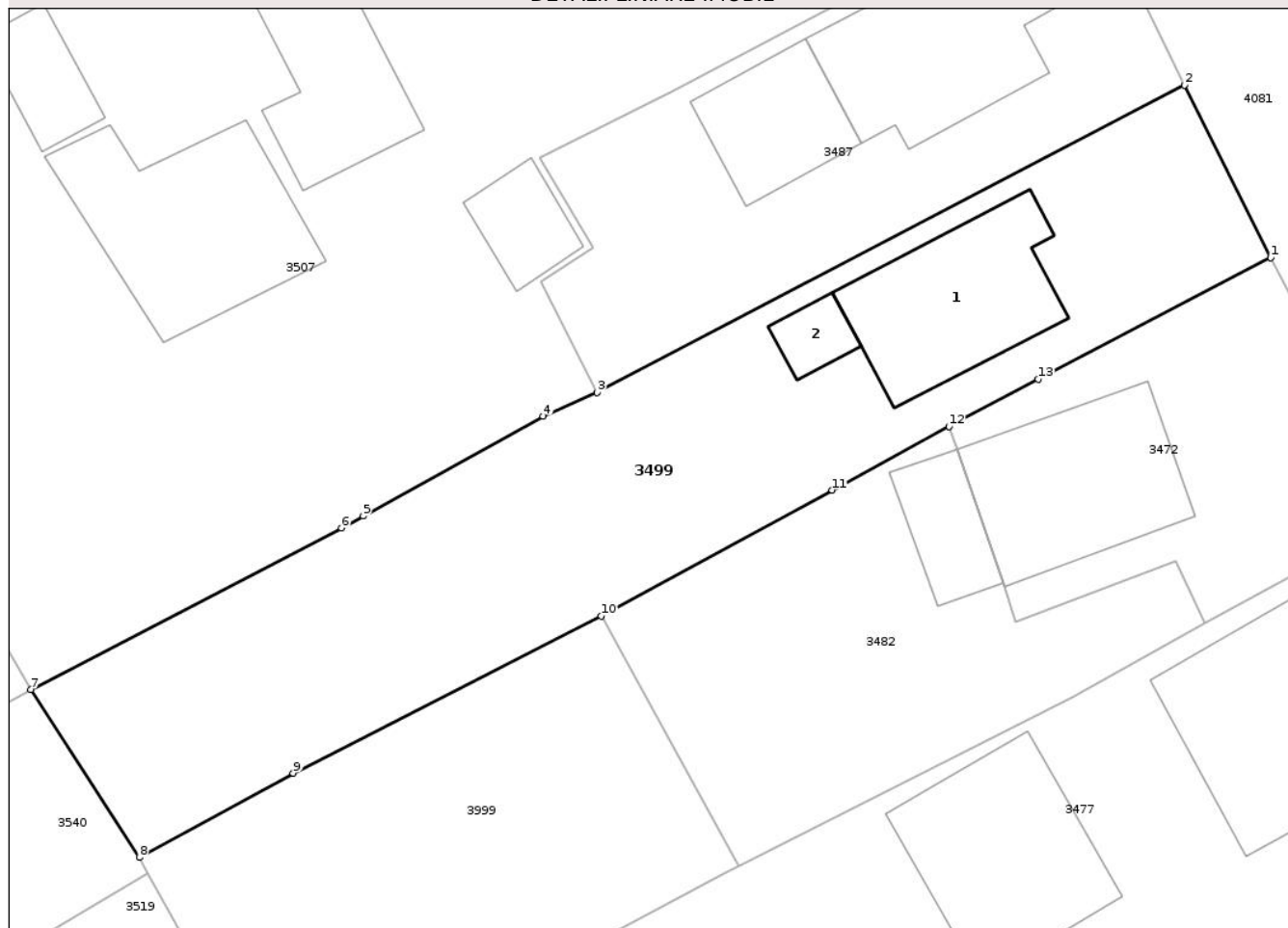
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	674	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	368	81	5347	-	
2	faneata	DA	306	81	5348,5349	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.861,014 425.086,506	2	577.856,56 425.095,395	9.942
2	577.856,56 425.095,395	3	577.826,26 425.079,536	34.199

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.826,26 425.079,536	4	577.823,474 425.078,316	3.041
4	577.823,474 425.078,316	5	577.814,189 425.073,173	10.614
5	577.814,189 425.073,173	6	577.813,069 425.072,553	1.28
6	577.813,069 425.072,553	7	577.797,035 425.064,213	18.073
7	577.797,035 425.064,213	8	577.802,631 425.055,564	10.301
8	577.802,631 425.055,564	9	577.810,576 425.059,91	9.056
9	577.810,576 425.059,91	10	577.826,46 425.068,006	17.828
10	577.826,46 425.068,006	11	577.838,387 425.074,501	13.581
11	577.838,387 425.074,501	12	577.844,415 425.077,784	6.864
12	577.844,415 425.077,784	13	577.849,006 425.080,24	5.207
13	577.849,006 425.080,24	1	577.861,014 425.086,506	13.545

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 293, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29153	Din acte: 286 Masurata: 281	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29153-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P+1, an constr.1977
A1.2	29153-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 293, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P+1, an constr.1982

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
7915 / 19/04/2023			
Act Administrativ nr. 86261, din 17/10/2001 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act administrativ nr 5163 din 28.03.2023, emis de Primaria Maneciu;act administrativ nr 2435 din 16.02.2023, emis de Primaria Maneciu;act administrativ nr 358359 seria C4 din 04.12.1972, emis de Primaria Maneciu);			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) IORDACHE ION 2) IORDACHE GAROFIȚA, soti, ca bun comun		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1.1, A1.2
	1) IORDACHE ION 2) IORDACHE GAROFIȚA, soti, ca bun comun		

C. Partea III. SARCINI .

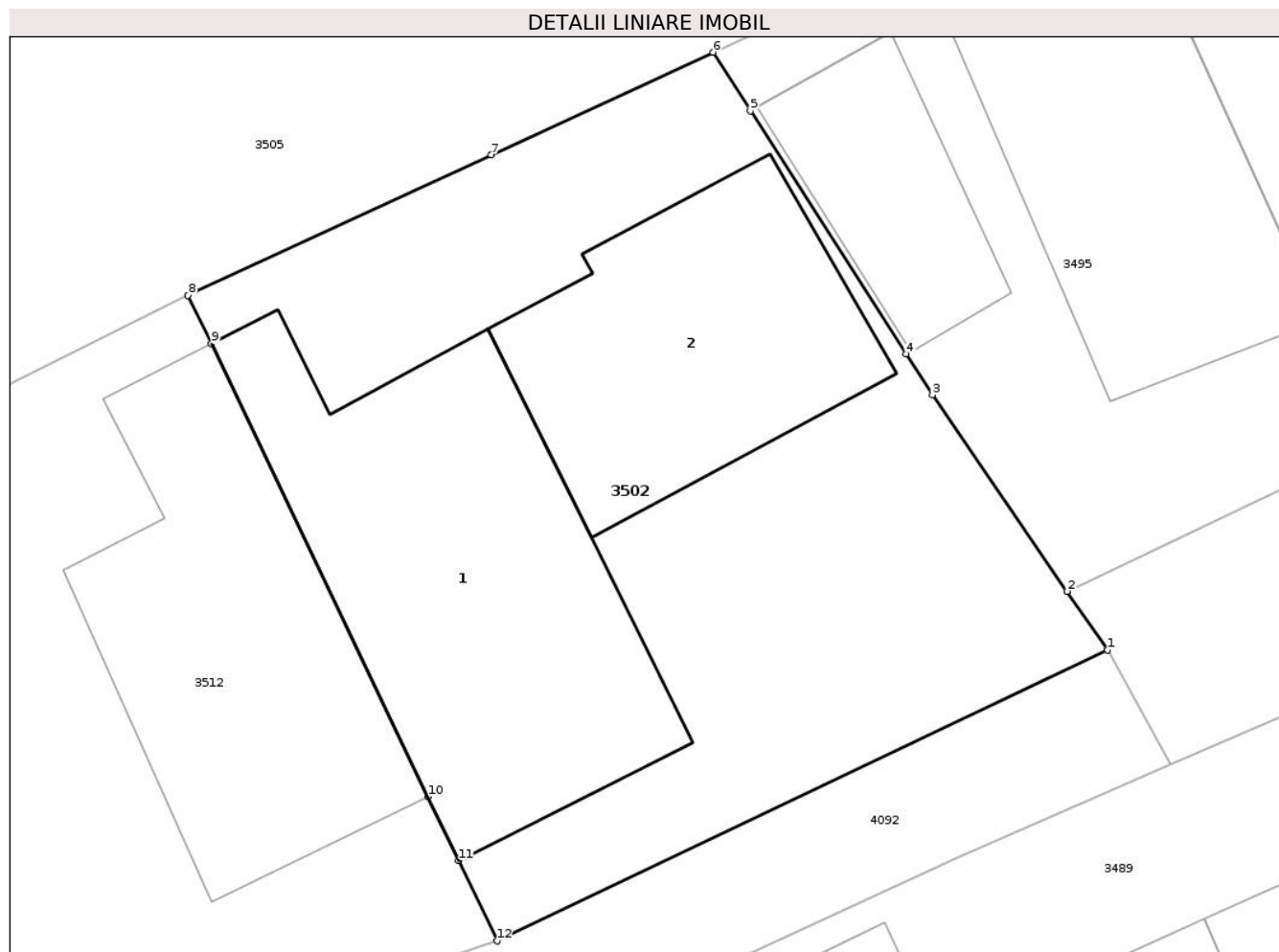
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29153	Din acte: 286 Masurata: 281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	281	81	5429/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29153-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; S. construita desfasurata:120 mp; LOCUINTA-P+1, an constr.1977
A1.2	29153-C2	construcții anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:53 mp; S. construita desfasurata:53 mp; ANEXA-P+1, an constr.1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.828,656 424.943,712	2	577.827,644 424.945,189	1.79
2	577.827,644 424.945,189	3	577.824,258 424.950,132	5.992

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.824,258 424.950,132	4	577.823,601 424.951,158	1.218
4	577.823,601 424.951,158	5	577.819,681 424.957,277	7.267
5	577.819,681 424.957,277	6	577.818,736 424.958,752	1.752
6	577.818,736 424.958,752	7	577.813,159 424.956,168	6.147
7	577.813,159 424.956,168	8	577.805,537 424.952,637	8.4
8	577.805,537 424.952,637	9	577.806,12 424.951,418	1.351
9	577.806,12 424.951,418	10	577.811,572 424.940,024	12.631
10	577.811,572 424.940,024	11	577.812,34 424.938,417	1.781
11	577.812,34 424.938,417	12	577.813,308 424.936,394	2.243
12	577.813,308 424.936,394	1	577.828,656 424.943,712	17.003

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24889	325	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13882 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 4466, din 16/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24889 a imobilului cu numarul cadastral 24889/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24858 inscris in cartea funciara 24858;	A1
2321 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 567, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MOCANU ELENA-LIDIA	A1

C. Partea III. SARCINI .

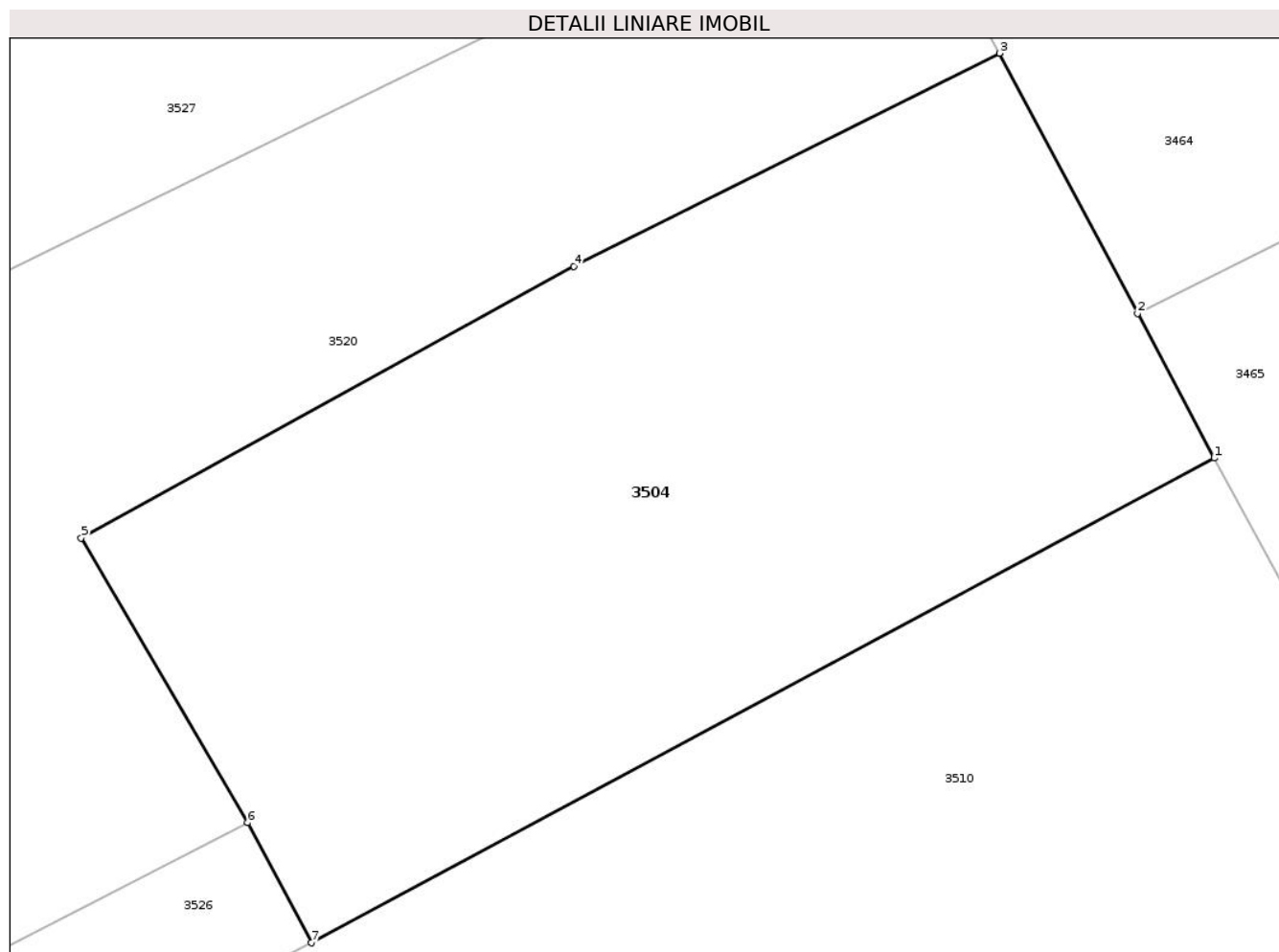
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24889	325	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	325	81	5436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.830,478 425.007,828	2	577.828,488 425.011,589	4.255
2	577.828,488 425.011,589	3	577.824,896 425.018,349	7.655
3	577.824,896 425.018,349	4	577.813,828 425.012,805	12.379
4	577.813,828 425.012,805	5	577.801,012 425.005,752	14.629
5	577.801,012 425.005,752	6	577.805,34 424.998,348	8.576

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.805,34 424.998,348	7	577.807,001 424.995,227	3.535
7	577.807,001 424.995,227	1	577.830,478 425.007,828	26.645

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 295, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24970	1.167	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24970-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24970-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.3	24970-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 295, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
4867 / 16/04/2018			
Act Notarial nr. 1242, din 12/04/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCA IRINEL , ca bun propriu		A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCA IRINEL , ca bun propriu		A1.1, A1.2
/			
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUCA IRINEL , ca bun propriu		A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24970	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	606	81	5430,5431	-	
2	arabil	DA	561	81	5430,5431	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24970-C1	construcții de locuințe	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24970-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.3	24970-C3	construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.829,169 424.963,586	2	577.837,404 424.967,253	9.015

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.837,404 424.967,253	3	577.843,797 424.970,268	7.068
3	577.843,797 424.970,268	4	577.837,444 424.979,439	11.157
4	577.837,444 424.979,439	5	577.835,174 424.982,608	3.898
5	577.835,174 424.982,608	6	577.833,023 424.987,751	5.575
6	577.833,023 424.987,751	7	577.811,753 424.976,909	23.874
7	577.811,753 424.976,909	8	577.810,4 424.976,229	1.514
8	577.810,4 424.976,229	9	577.806,787 424.974,417	4.042
9	577.806,787 424.974,417	10	577.793,991 424.967,996	14.317
10	577.793,991 424.967,996	11	577.777,811 424.960,179	17.969
11	577.777,811 424.960,179	12	577.785,838 424.950,051	12.923
12	577.785,838 424.950,051	13	577.790,095 424.945,008	6.6
13	577.790,095 424.945,008	14	577.805,537 424.952,637	17.224
14	577.805,537 424.952,637	15	577.813,159 424.956,168	8.4
15	577.813,159 424.956,168	16	577.818,736 424.958,752	6.147
16	577.818,736 424.958,752	1	577.829,169 424.963,586	11.498

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 249, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22681	Din acte: 1.652 Masurata: 1.785	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22681-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; LOCUINTA-P+1, An construire - 1960 ; Materiale din care este realizata constructia - cărămida și BCA ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.2	22681-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P, An construire - 1960 ; Materiale din care este realizata constructia - BCA ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.3	22681-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIN-P+1
A1.4	22681-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.5	22681-C5	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 249, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6413 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr. 553/1998; act administrativ seria CB nr. 474055/28.04.2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ seria DS nr. 799723/15.01.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 11304/18.10.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 11811/01.11.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU NICOLETA IONELA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU NICOLETA IONELA	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU NICOLETA IONELA	A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU NICOLETA IONELA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6413 / 28/09/2012		
Act Notarial nr. 511, din 02/03/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN (transcris sub nr. 553/1998; act administrativ seria CB nr. 474055/28.04.2001 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ seria DS nr. 799723/15.01.2009 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 11304/18.10.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 11811/01.11.2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, transcris sub nr. 554/1998, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILE ELENA	A1, A1.1, A1.2

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe

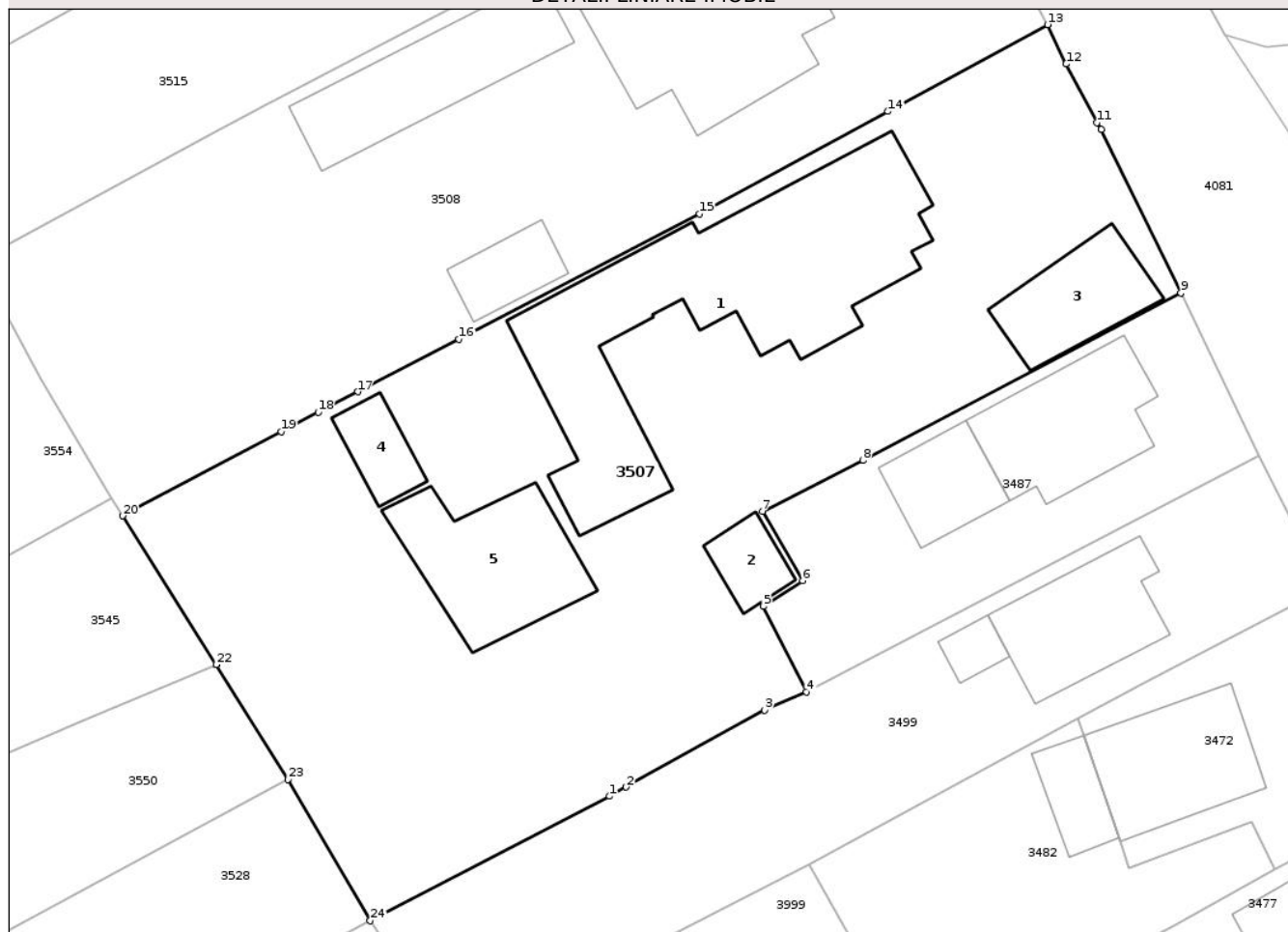
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22681	Din acte: 1.652 Masurata: 1.785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	1.109	81	5344	-	
2	arabil	DA	90	81	5345	-	
3	faneata	DA	586	81	5345	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22681-C1	construcții de locuințe	266	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:266 mp; LOCUINTA-P+1, An construire - 1960 ; Materiale din care este realizata constructia - cărămida si BCA ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.2	22681-C2	construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P, An construire - 1960 ; Materiale din care este realizata constructia - BCA ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.3	22681-C3	construcții administrative si social culturale	56	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:56 mp; MAGAZIN-P+1
A1.4	22681-C4	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.5	22681-C5	construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.813,069 425.072,553	2	577.814,189 425.073,173	1.28
3	577.823,474 425.078,316	4	577.826,26 425.079,536	3.041
5	577.823,37 425.085,273	6	577.826,023 425.086,995	3.163
7	577.823,317 425.091,648	8	577.830,043 425.095,058	7.541
9	577.851,341 425.106,256	10	577.846,002 425.117,2	12.177
11	577.845,743 425.117,686	12	577.843,656 425.121,598	4.434
13	577.842,41 425.124,232	14	577.831,727 425.118,422	12.161
15	577.819,102 425.111,556	16	577.802,985 425.103,175	18.166
17	577.796,201 425.099,647	18	577.793,555 425.098,272	2.982
19	577.791,064 425.096,976	20	577.780,459 425.091,336	12.011
21	577.786,716 425.081,367	22	577.786,706 425.081,363	0.011
23	577.791,522 425.073,674	24	577.797,035 425.064,213	10.95

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.814,189 425.073,173	3	577.823,474 425.078,316	10.614
4	577.826,26 425.079,536	5	577.823,37 425.085,273	6.424
6	577.826,023 425.086,995	7	577.823,317 425.091,648	5.383
8	577.830,043 425.095,058	9	577.851,341 425.106,256	24.062
10	577.846,002 425.117,2	11	577.845,743 425.117,686	0.551
12	577.843,656 425.121,598	13	577.842,41 425.124,232	2.914
14	577.831,727 425.118,422	15	577.819,102 425.111,556	14.371
16	577.802,985 425.103,175	17	577.796,201 425.099,647	7.647
18	577.793,555 425.098,272	19	577.791,064 425.096,976	2.808
20	577.780,459 425.091,336	21	577.786,716 425.081,367	11.77
22	577.786,706 425.081,363	23	577.791,522 425.073,674	9.073
24	577.797,035 425.064,213	1	577.813,069 425.072,553	18.073

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:488(e:488)

Nr. cadastral vechi:794

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 248, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22018	1.395	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22018-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	22018-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA-P
A1.4	22018-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 248, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
6588 / 23/09/2010			
Act Notarial nr. 2464, din 22/09/2010 emis de NP POLIHOVICI DANIELA;			
B3	se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, in favoarea: RAIFFEISEN BANK S.A		A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488(e:488))			
Act Administrativ nr. 9353, din 14/09/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (incheiere rectificare nr. 5078/22.09.2010 emis de NP POLIHOVICI DANIELA);			
B4	se noteaza faptul ca adresa corecta a imobilului este str. Tabla Butii, nr. 248,		A1, A1.1
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 488(e:488))			
5842 / 17/08/2011			
Act Notarial nr. 932, din 16/08/2011 emis de NP ZARAFIU ILIE;			
B5	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare, amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1
1074 / 01/03/2012			
Act Notarial nr. 180, din 29/02/2012 emis de NP ZARAFIU IULIANA ALEXANDRA;			
B6	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1
5196 / 26/06/2013			
Act Notarial nr. 784, din 25/06/2013 emis de NP ZARAFIU IULIANA ALEXANDRA;			
B7	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1
8172 / 23/09/2014			
Act Notarial nr. 1122, din 22/09/2014 emis de NP ZARAFIU IULIANA ALEXANDRA;			
B8	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare, 1) RAIFFEISEN BANK S.A., CIF:361820		A1, A1.1
2864 / 11/03/2016			
Act Notarial nr. 404, din 10/03/2016 emis de N.P. IOANA RADU;			
B9	se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare,		A1, A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820		
1313 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 145, din 21/01/2022 emis de N.P. ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZDRAG DANIEL - MIHAI , casatorit, ca bun propriu	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZDRAG DANIEL - MIHAI , casatorit, ca bun propriu	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZDRAG DANIEL - MIHAI , casatorit, ca bun propriu	A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

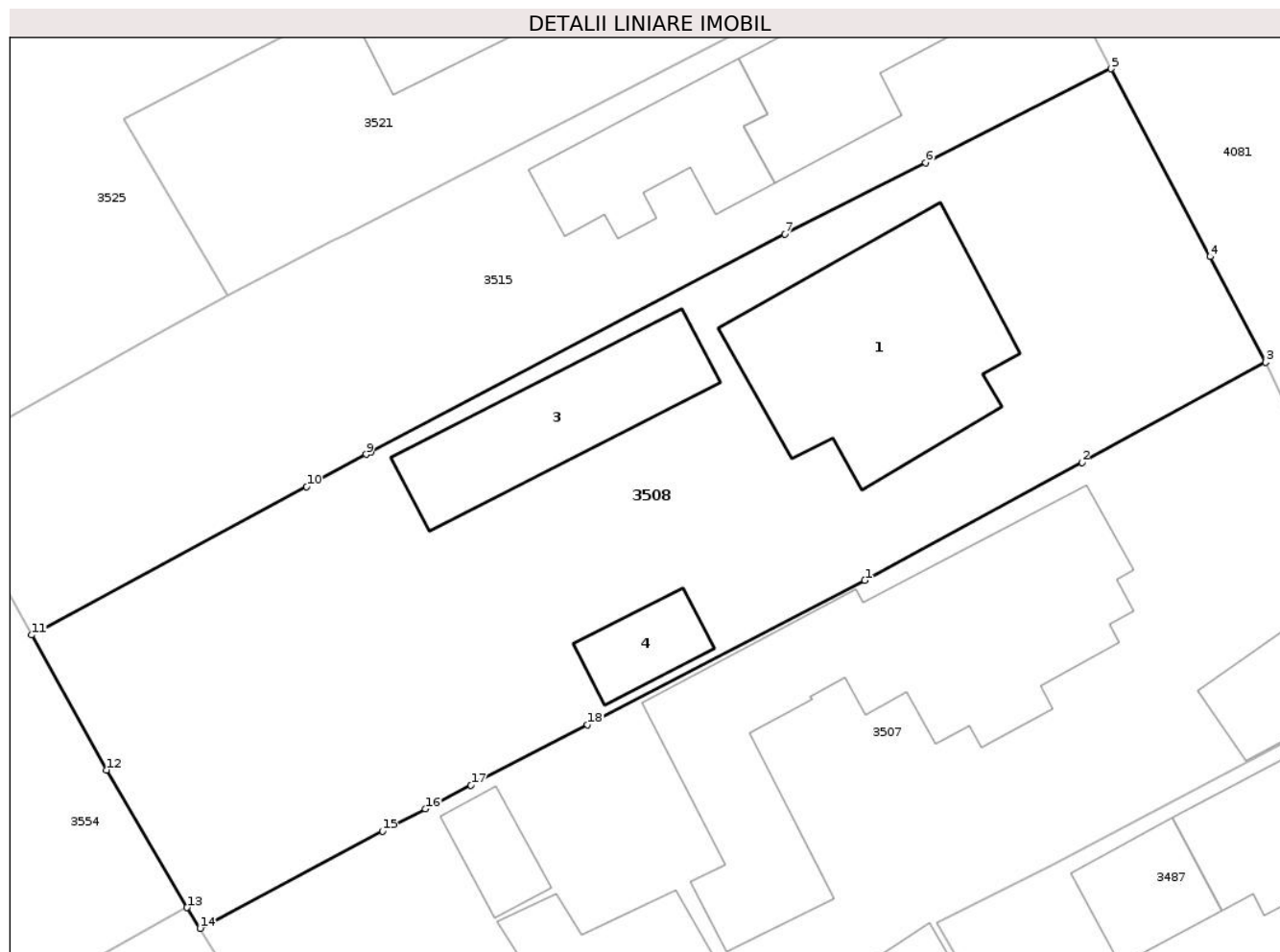
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6588 / 23/09/2010		
Act Notarial nr. 2464, din 22/09/2010 emis de NP POLIHOVICI DANIELA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:150000 RON, pentru suma de 150.000 RON si celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:9999999999999	A1
5842 / 17/08/2011		
Act Notarial nr. 932, din 16/08/2011 emis de NP ZARAFIU ILIE;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RON, si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
1074 / 01/03/2012		
Act Notarial nr. 180, din 29/02/2012 emis de NP ZARAFIU IULIANA ALEXANDRA;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:43000 RON, (reprezentand majorarea facilitatii de credit in descoperit de cont -overdraft- de la suma de 200.000 RON pana la suma totala de 243.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
5196 / 26/06/2013		
Act Notarial nr. 784, din 25/06/2013 emis de NP ZARAFIU IULIANA ALEXANDRA;		
C4	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:152000 RON, (reprezentand majorarea facilitatii de credit in descoperit de cont in suma de 238.000 RON pana la suma totala de 390.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului, 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
8172 / 23/09/2014		
Act Notarial nr. 1122, din 22/09/2014 emis de NP ZARAFIU IULIANA ALEXANDRA;		
C5	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:160000 RON(reprezentand majorarea facilitatii de credit in descoperit de cont in suma de 290.000,00 RON pana la suma totala de 450.000,00 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
2864 / 11/03/2016		
Act Notarial nr. 404, din 10/03/2016 emis de N.P. IOANA RADU;		
C6	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:80000 RON(reprezentand majorarea facilitatii de credit in descoperit de cont, de la suma de 300.000 RON la suma de 380.000 RON) si celelalte obligatii de plata aferente creditului 1) RAIFFEISEN BANK S.A. , CIF:361820	A1, A1.1
1313 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 145, din 21/01/2022 emis de N.P. ZARAFIU IULIANA - ALEXANDRA;		
C7	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZDRAC MARIA 2) MAZDRAC ION	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22018	1.395	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti construcții	DA	686	81	5340	-	
2	arabil	DA	203	81	5341	-	
3	faneata	DA	356	81	5339	-	
4	arabil	DA	150	81	5342	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22018-C1	construcții de locuințe	165	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:165 mp; LOCUINTA- P+M
A1.3	22018-C3	construcții anexa	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; ANEXA-P
A1.4	22018-C4	construcții anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.819,102 425.111,556	2	577.831,727 425.118,422	14.371
2	577.831,727 425.118,422	3	577.842,41 425.124,232	12.161
3	577.842,41 425.124,232	4	577.839,174 425.130,373	6.941
4	577.839,174 425.130,373	5	577.833,419 425.141,296	12.346
5	577.833,419 425.141,296	6	577.822,639 425.135,832	12.086
6	577.822,639 425.135,832	7	577.814,456 425.131,685	9.174
7	577.814,456 425.131,685	8	577.790,421 425.119,048	27.155
8	577.790,421 425.119,048	9	577.790,118 425.118,889	0.342
9	577.790,118 425.118,889	10	577.786,65 425.117,016	3.941
10	577.786,65 425.117,016	11	577.770,671 425.108,384	18.161
11	577.770,671 425.108,384	12	577.775,013 425.100,532	8.973
12	577.775,013 425.100,532	13	577.779,704 425.092,541	9.266
13	577.779,704 425.092,541	14	577.780,459 425.091,336	1.422
14	577.780,459 425.091,336	15	577.791,064 425.096,976	12.011
15	577.791,064 425.096,976	16	577.793,555 425.098,272	2.808
16	577.793,555 425.098,272	17	577.796,201 425.099,647	2.982
17	577.796,201 425.099,647	18	577.802,985 425.103,175	7.647
18	577.802,985 425.103,175	1	577.819,102 425.111,556	18.166

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3510**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 296, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26086	Din acte: 800 Masurata: 1.282	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU S = 800 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU S = 458 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26086-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-S+P+M ; An constr. - 1970 .
A1.2	26086-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 296, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P ; An constr. - 1970 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10838 / 22/07/2019		
Act Administrativ nr. 6413 (anexa nr. 1), din 23/05/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 6413 (anexa nr. 1) din 31.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 6414 din 31.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 249 din 01.09.2017, emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;act administrativ nr 11174 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr 9582 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 7211 din 31.05.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 800/1258, cota initiala 800/1258 1) FRÎNCULEȚ ROXANA-ȘTEFANIA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) FRÎNCULEȚ ROXANA-ȘTEFANIA	A1.1, A1.2
39163 / 13/12/2023		
Act Notarial nr. 249, din 01/09/2017 emis de NP EUGEN IULIU FRATIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra terenului în suprafata de 458 m.p. (teren asupra caruia initial s-a notat posesia în prezenta carte funciara sub B2 prin incheierea nr.10838/22.07.2019), dobandit prin Lege, cota actuala 458/1258, cota initiala 458/1258 1) FRÎNCULEȚ ROXANA-ȘTEFANIA	A1
33434 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. 15077, din 01/10/2024 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	se notează actualizarea informațiilor tehnice în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciara este situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr.296, tarla 81, parcelele 5434 și 5435, județul Prahova	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

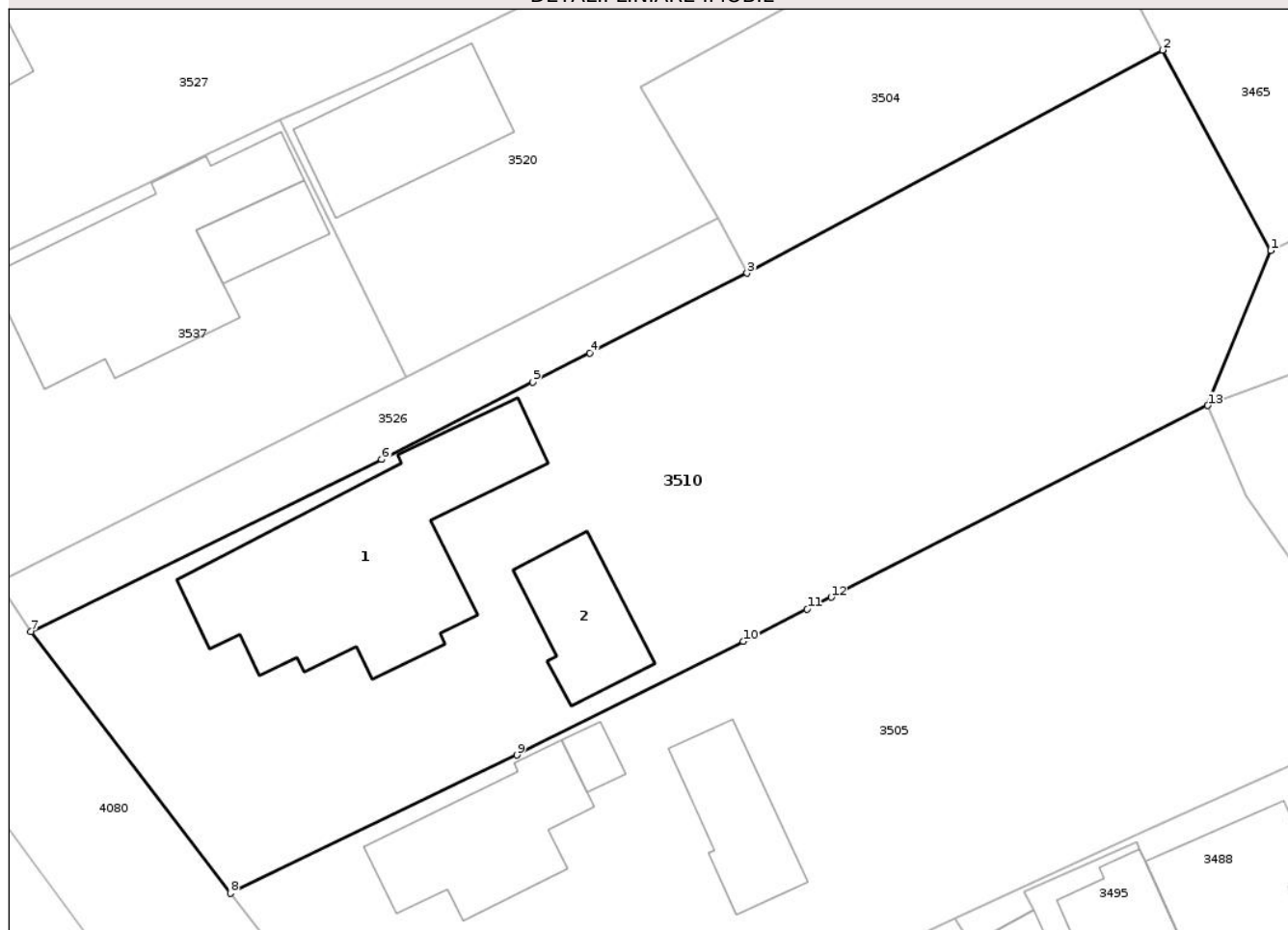
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26086	Din acte: 800 Masurata: 1.282	SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU S = 800 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU S = 458 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	619	81	5434	-	
2	arabil	DA	663	81	5435	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26086-C1	construcții de locuințe	150	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-S+P+M ; An constr. - 1970 .
A1.2	26086-C2	construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P ; An constr. - 1970 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.836,588 424.996,502	2	577.830,478 425.007,828	12.869
2	577.830,478 425.007,828	3	577.807,001 424.995,227	26.645

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.807,001 424.995,227	4	577.798,12 424.990,714	9.962
4	577.798,12 424.990,714	5	577.794,899 424.989,077	3.613
5	577.794,899 424.989,077	6	577.786,362 424.984,693	9.597
6	577.786,362 424.984,693	7	577.766,542 424.974,966	22.078
7	577.766,542 424.974,966	8	577.777,811 424.960,179	18.592
8	577.777,811 424.960,179	9	577.793,991 424.967,996	17.969
9	577.793,991 424.967,996	10	577.806,787 424.974,417	14.317
10	577.806,787 424.974,417	11	577.810,4 424.976,229	4.042
11	577.810,4 424.976,229	12	577.811,753 424.976,909	1.514
12	577.811,753 424.976,909	13	577.833,023 424.987,751	23.874
13	577.833,023 424.987,751	1	577.836,588 424.996,502	9.449

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3512**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 294, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29155	Din acte: 300 Masurata: 255	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29155-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 294, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P+1; an constr.1977

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
7917 / 19/04/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 247, din 17/02/2003 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act notarial nr 279 din 08.02.2023, emis de NP Ionică Diana-Andreea;act administrativ nr 2439 din 16.02.2023, emis de Primaria Maneciu;act administrativ nr 147702 seria CD din 05.06.2004, emis de Primaria Maneciu;act administrativ nr 5165 din 28.03.2023, emis de Primaria Maneciu IN DOSAR NR.238/2003 RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE SI IREVOCABILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIAN, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MARIAN, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

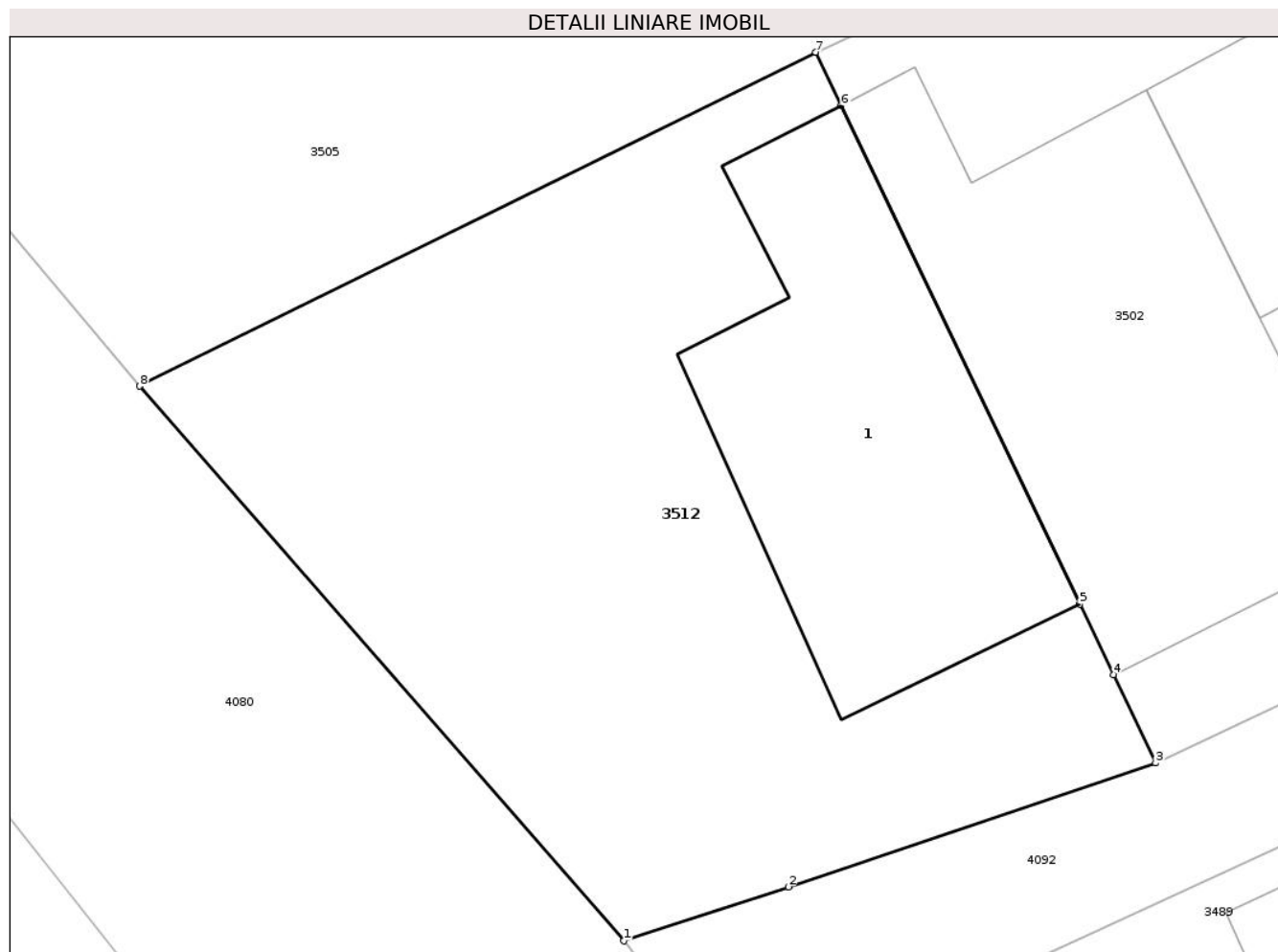
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29155	Din acte: 300 Masurata: 255	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	255	81	5429/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29155-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:65 mp; S. construita desfasurata:102 mp; LOCUINTA-P+1; an constr.1977

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.801,153 424.932,331	2	577.804,913 424.933,562	3.956
2	577.804,913 424.933,562	3	577.813,308 424.936,394	8.86
3	577.813,308 424.936,394	4	577.812,34 424.938,417	2.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.812,34 424.938,417	5	577.811,572 424.940,024	1.781
5	577.811,572 424.940,024	6	577.806,12 424.951,418	12.631
6	577.806,12 424.951,418	7	577.805,537 424.952,637	1.351
7	577.805,537 424.952,637	8	577.790,095 424.945,008	17.224
8	577.790,095 424.945,008	1	577.801,153 424.932,331	16.822

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3514**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 244, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22840	Din acte: 500 Masurata: 510	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 22840-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	22840-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 244, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4316 / 29/05/2013		
Act Notarial nr. 1346, din 14/05/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr.815/14.05.1974; act notarial nr. 1549/21-06-1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.591/1990; act administrativ nr. 10/20-03-1975 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 5698/28-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 5700/28-05-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHICIOREANU GHEORGHE	A1
6345 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 824, din 31/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CHICIOREANU GHEORGHE CLAUDIU	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU GHEORGHE CLAUDIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6345 / 01/08/2013		
Act Notarial nr. 824, din 31/07/2013 emis de NP IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, asupra constructiei C2 si a cotei de 1/2 din teren (proprietatea lui Chiciooreanu Gheorghe Claudiu de sub B5, B6),, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CHICIOREANU ION	A1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22840	Din acte: 500 Masurata: 510	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	510	81	5331	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	22840-C1	construcții de locuințe	182	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:182 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22840-C2	construcții anexa	38	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; ANEXA-P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.815,374 425.175,694	2	577.807,402 425.190,566	16.874

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.807,402 425.190,566	3	577.786,089 425.176,844	25.348
3	577.786,089 425.176,844	4	577.785,283 425.176,325	0.959
4	577.785,283 425.176,325	5	577.779,109 425.172,002	7.537
5	577.779,109 425.172,002	6	577.786,537 425.160,308	13.854
6	577.786,537 425.160,308	7	577.788,14 425.161,212	1.84
7	577.788,14 425.161,212	8	577.794,93 425.165,042	7.796
8	577.794,93 425.165,042	1	577.815,374 425.175,694	23.053

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3515**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3169

Nr. cadastral vechi:10527

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20784	Din acte: 800 Masurata: 840	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20784-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20784-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 247, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
963 / 15/02/2008		
Act Notarial nr. 418, din 13/02/2008 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) PIRVU GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) PIRVU CAMELIA-IOLENTINA, - 400 m.p. si constructia C 1	A1, A1.1
2135 / 27/03/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1872, din 07/11/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/1, cota initiala 0/1 1) STANCIULESCU ELENA, - 400 m.p. si constructia C 2 DEFUNCT:Da	A1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

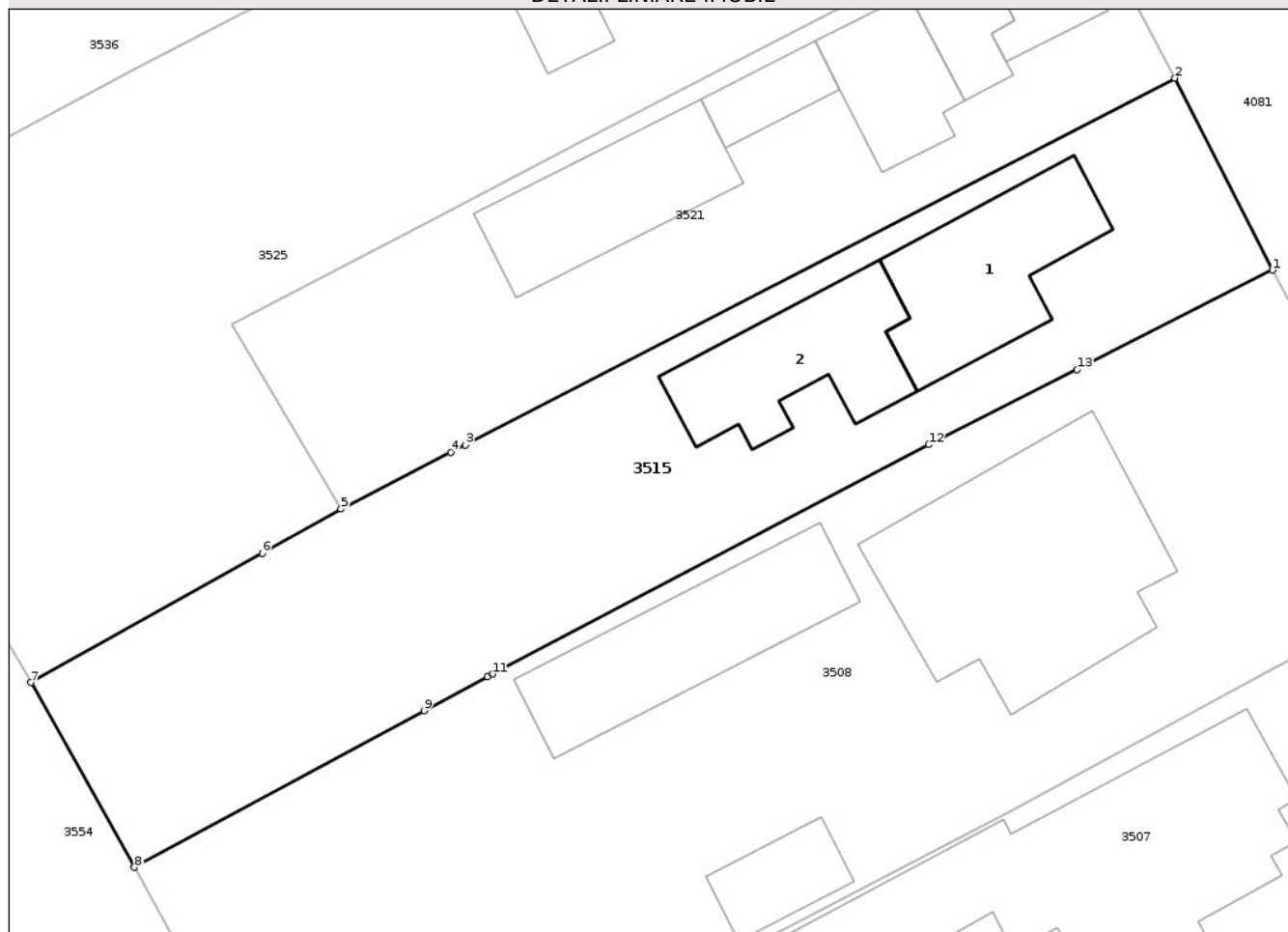
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20784	Din acte: 800 Masurata: 840	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	570	81	5337	-	
2	arabil	DA	270	81	5338	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20784-C1	construcții de locuințe	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	20784-C2	construcții anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.833,419 425.141,296	2	577.828,033 425.151,884	11.879
2	577.828,033 425.151,884	3	577.788,908 425.131,665	44.041

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.788,908 425.131,665	4	577.788,106 425.131,251	0.903
4	577.788,106 425.131,251	5	577.782,066 425.128,129	6.799
5	577.782,066 425.128,129	6	577.777,722 425.125,702	4.976
6	577.777,722 425.125,702	7	577.764,963 425.118,573	14.616
7	577.764,963 425.118,573	8	577.770,671 425.108,384	11.679
8	577.770,671 425.108,384	9	577.786,65 425.117,016	18.161
9	577.786,65 425.117,016	10	577.790,118 425.118,889	3.941
10	577.790,118 425.118,889	11	577.790,421 425.119,048	0.342
11	577.790,421 425.119,048	12	577.814,456 425.131,685	27.155
12	577.814,456 425.131,685	13	577.822,639 425.135,832	9.174
13	577.822,639 425.135,832	1	577.833,419 425.141,296	12.086

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3519**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3338

Nr. cadastral vechi:10651

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 299, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20932	Din acte: 448 Masurata: 444	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20932-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20932-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 299, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4077 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1427, din 06/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ROSU MARIA 2) ROSU MARIUS, soti	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

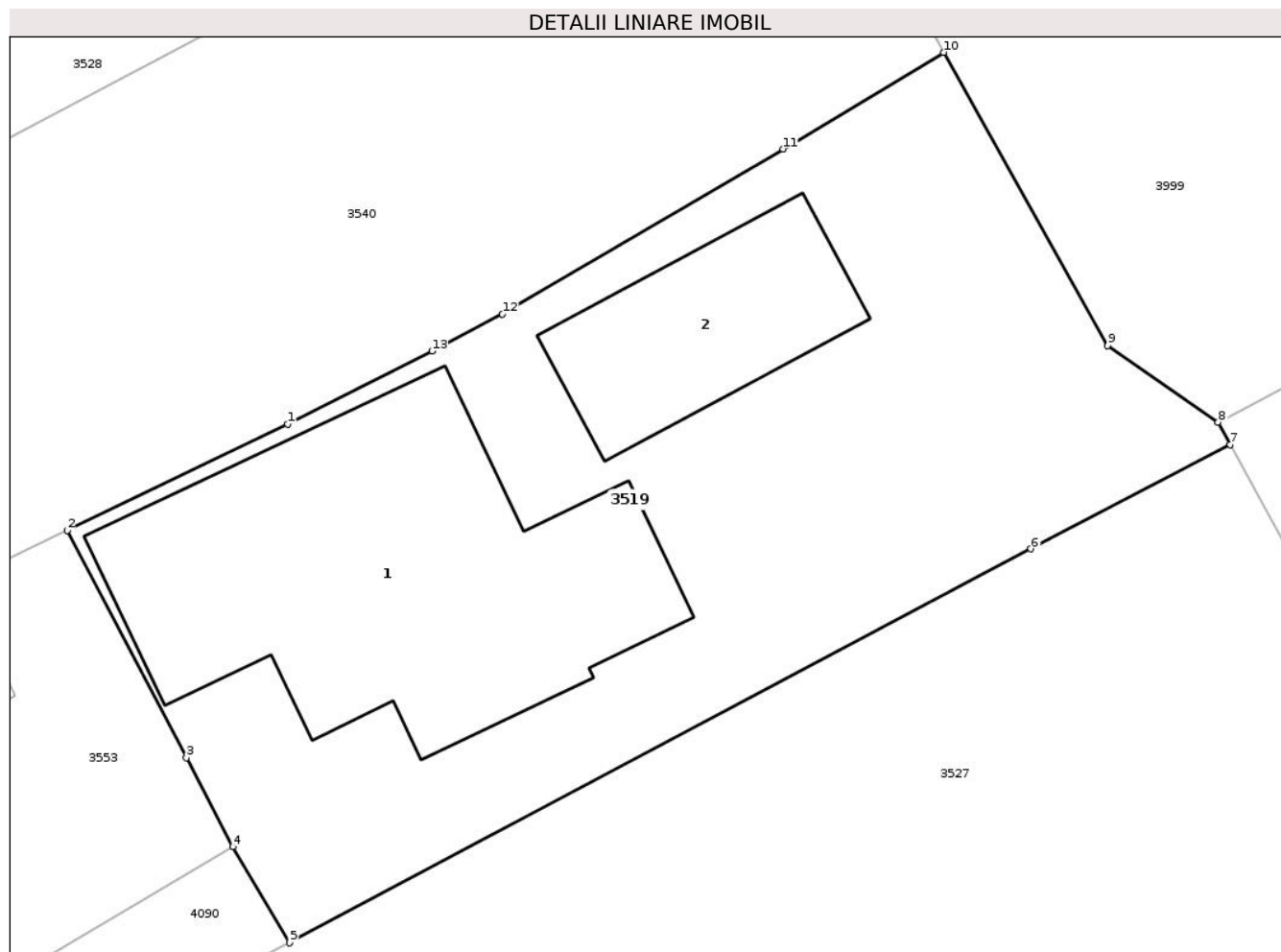
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
4077 / 09/06/2008		
Act Notarial nr. AUTENTIFICAT 1427, din 06/06/2008 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager asupra incaperilor1, 4, 5 , a cotei de 1/2 din incaperile 2 si 3, din parterul constructiei C 1 si a cotei de 1/2 din teren,, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OLTEANU ANTONETA 2) OLTEANU ION	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20932	Din acte: 448 Masurata: 444	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	444	81	5441	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20932-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20932-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.782,901 425.043,353	2	577.776,125 425.040,08	7.525
2	577.776,125 425.040,08	3	577.779,791 425.033,101	7.883

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.779,791 425.033,101	4	577.781,221 425.030,365	3.087
4	577.781,221 425.030,365	5	577.782,967 425.027,415	3.428
5	577.782,967 425.027,415	6	577.805,744 425.039,517	25.792
6	577.805,744 425.039,517	7	577.811,871 425.042,725	6.916
7	577.811,871 425.042,725	8	577.811,499 425.043,412	0.781
8	577.811,499 425.043,412	9	577.808,104 425.045,76	4.128
9	577.808,104 425.045,76	10	577.803,061 425.054,772	10.327
10	577.803,061 425.054,772	11	577.798,133 425.051,801	5.754
11	577.798,133 425.051,801	12	577.789,5 425.046,736	10.009
12	577.789,5 425.046,736	13	577.787,338 425.045,595	2.445
13	577.787,338 425.045,595	1	577.782,901 425.043,353	4.971

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3520**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24888	482	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24888-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13882 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 4466, din 16/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24888 a imobilului cu numarul cadastral 24888/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24858 inscris in cartea funciara 24858;	A1
2330 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 576, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN IOAN OCTAVIAN	A1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BURLAN IOAN OCTAVIAN	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2330 / 20/02/2018			
Act Notarial nr. 576, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera 1) BURLAN AURELIAN 2) BURLAN DANIELA		A1.1

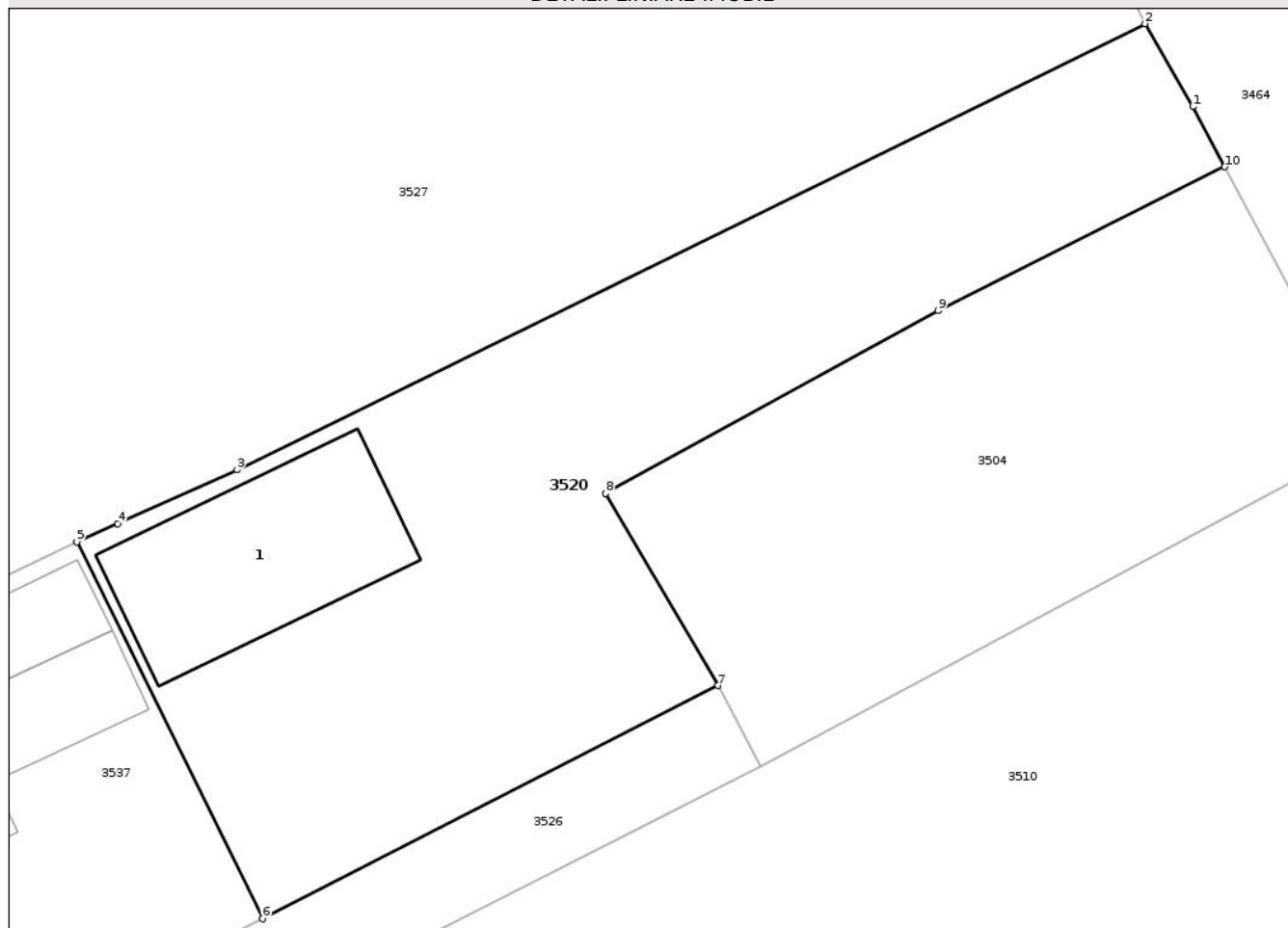
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24888	482	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	81	5436,5437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24888-C1	construcții anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.823,666 425.020,665	2	577.821,815 425.023,863	3.695
2	577.821,815 425.023,863	3	577.786,797 425.006,666	39.013
3	577.786,797 425.006,666	4	577.782,197 425.004,595	5.045
4	577.782,197 425.004,595	5	577.780,613 425.003,882	1.737

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.780,613 425.003,882	6	577.787,781 424.989,36	16.195
6	577.787,781 424.989,36	7	577.805,34 424.998,348	19.726
7	577.805,34 424.998,348	8	577.801,012 425.005,752	8.576
8	577.801,012 425.005,752	9	577.813,828 425.012,805	14.629
9	577.813,828 425.012,805	10	577.824,896 425.018,349	12.379
10	577.824,896 425.018,349	1	577.823,666 425.020,665	2.622

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3521**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 246, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 622 Masurata: 619	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE-P
A1.5		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 246, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1262, din 22/08/2000 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERCAN DĂNUȚ-ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1, A1.1, A1.2, A1.4, A1.5
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) JERCAN DĂNUȚ-ALEXANDRU DEFUNCT:Da	A1.3

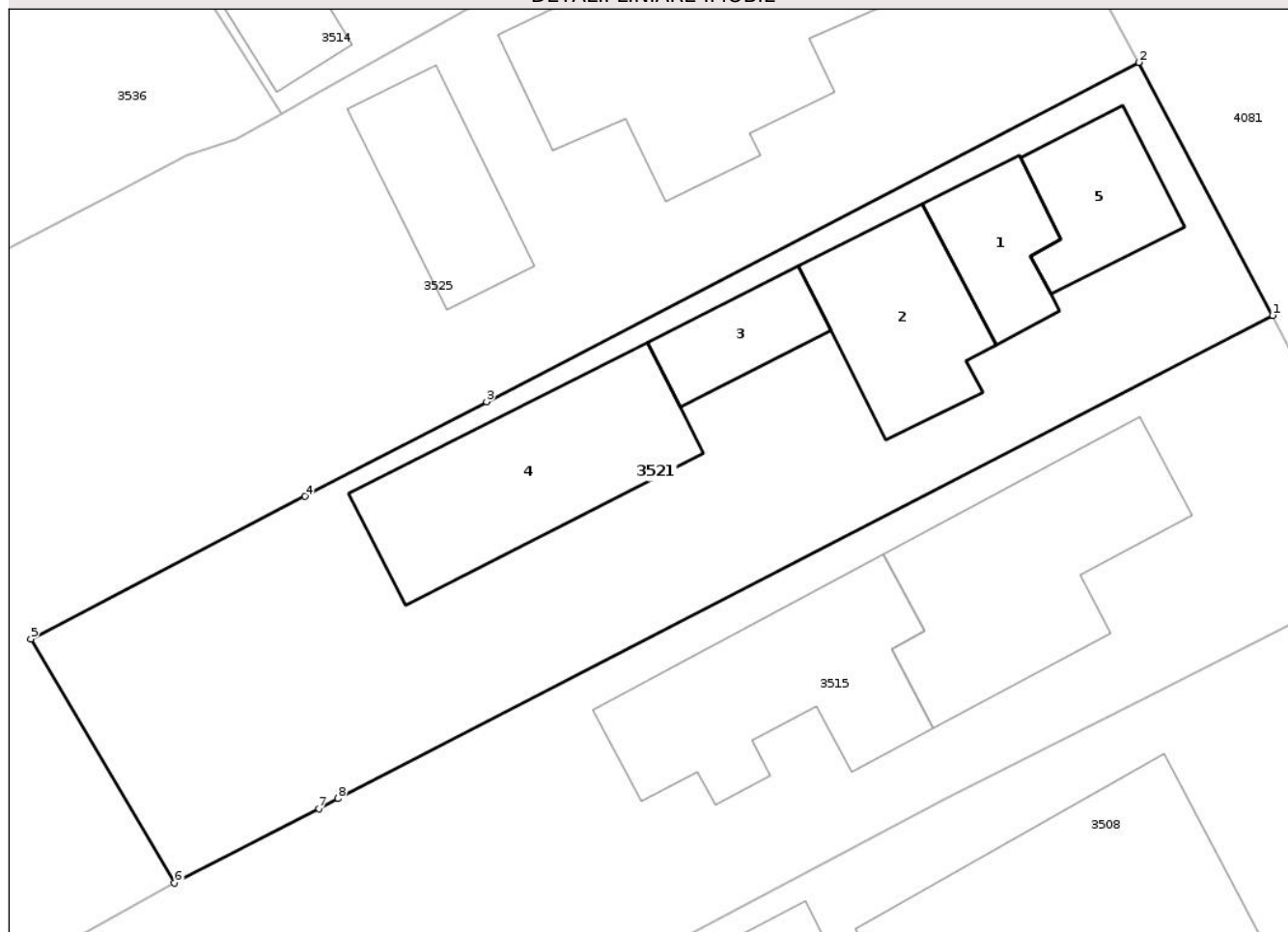
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 622 Masurata: 619	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	488	81	5333, 5335	-	
2	arabil	DA	131	81	5333	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții de locuințe	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; BUCATARIE-P
A1.4		construcții anexa	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; MAGAZIE-P
A1.5		construcții de locuințe	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.828,033 425.151,884	2	577.822,426 425.162,47	11.979
2	577.822,426 425.162,47	3	577.795,131 425.148,269	30.768
3	577.795,131 425.148,269	4	577.787,526 425.144,312	8.573
4	577.787,526 425.144,312	5	577.776,059 425.138,346	12.926
5	577.776,059 425.138,346	6	577.782,066 425.128,129	11.852
6	577.782,066 425.128,129	7	577.788,106 425.131,251	6.799
7	577.788,106 425.131,251	8	577.788,908 425.131,665	0.903
8	577.788,908 425.131,665	1	577.828,033 425.151,884	44.041

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3525**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 245, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.308	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

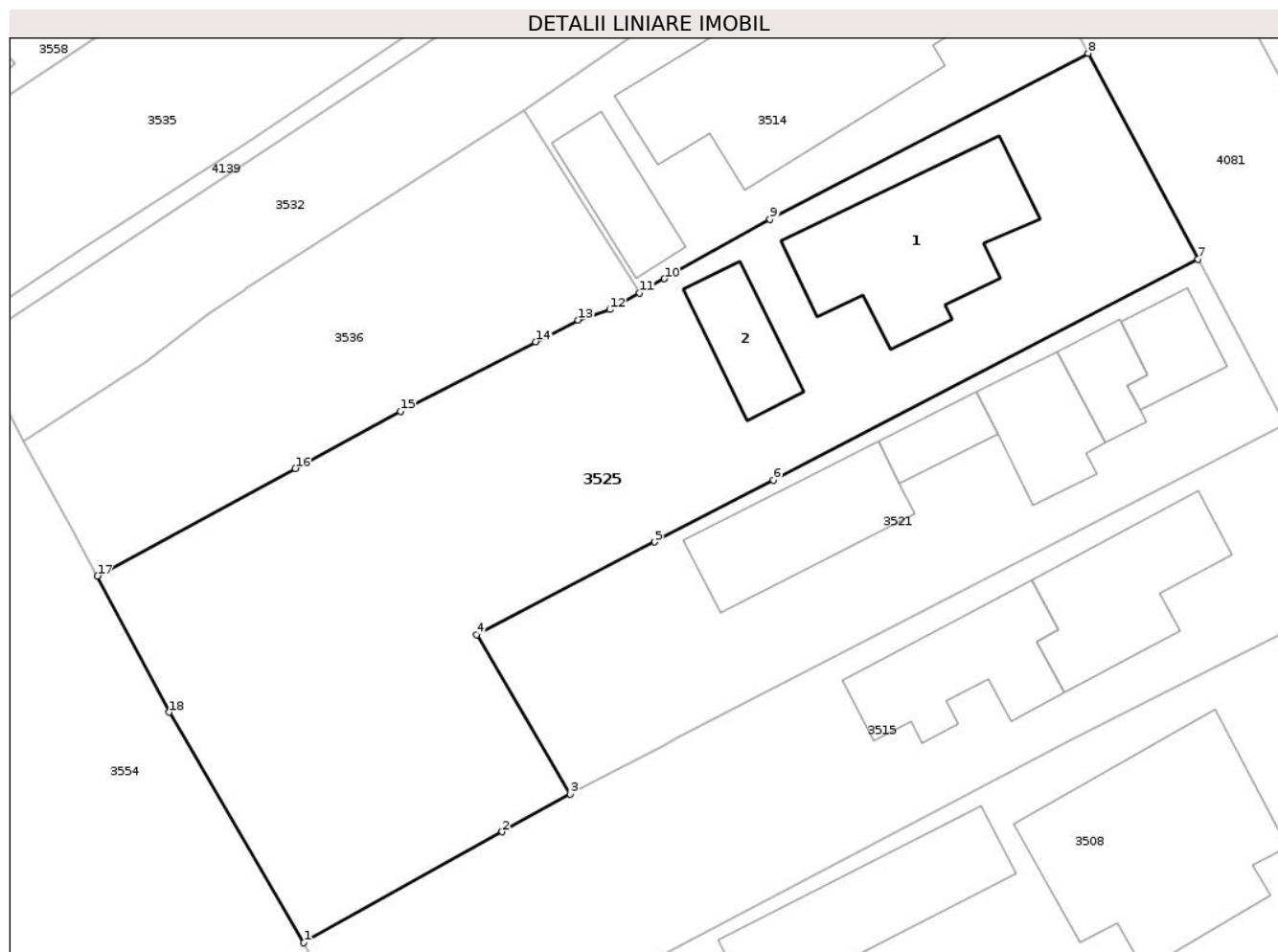
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.308	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	460	81	5332	-	
2	arabil	DA	453	81	5333	-	
3	faneata	DA	395	81	5334	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	38	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:38 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.764,963 425.118,573	2	577.777,722 425.125,702	14.616

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.777,722 425.125,702	3	577.782,066 425.128,129	4.976
3	577.782,066 425.128,129	4	577.776,059 425.138,346	11.852
4	577.776,059 425.138,346	5	577.787,526 425.144,312	12.926
5	577.787,526 425.144,312	6	577.795,131 425.148,269	8.573
6	577.795,131 425.148,269	7	577.822,426 425.162,47	30.768
7	577.822,426 425.162,47	8	577.815,374 425.175,694	14.987
8	577.815,374 425.175,694	9	577.794,93 425.165,042	23.053
9	577.794,93 425.165,042	10	577.788,14 425.161,212	7.796
10	577.788,14 425.161,212	11	577.786,537 425.160,308	1.84
11	577.786,537 425.160,308	12	577.784,638 425.159,237	2.18
12	577.784,638 425.159,237	13	577.782,585 425.158,565	2.16
13	577.782,585 425.158,565	14	577.779,876 425.157,17	3.047
14	577.779,876 425.157,17	15	577.771,181 425.152,692	9.78
15	577.771,181 425.152,692	16	577.764,418 425.149,021	7.695
16	577.764,418 425.149,021	17	577.751,702 425.142,119	14.468
17	577.751,702 425.142,119	18	577.756,309 425.133,378	9.881
18	577.756,309 425.133,378	1	577.764,963 425.118,573	17.149

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3526**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 297, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24890	158	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13882 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 4466, din 16/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24890 a imobilului cu numarul cadastral 24890/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24858 inscris in cartea funciara 24858;	A1
2322 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 567, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3 1) MOCANU ELENA-LIDIA	A1
2331 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 576, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BURLAN IOAN OCTAVIAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

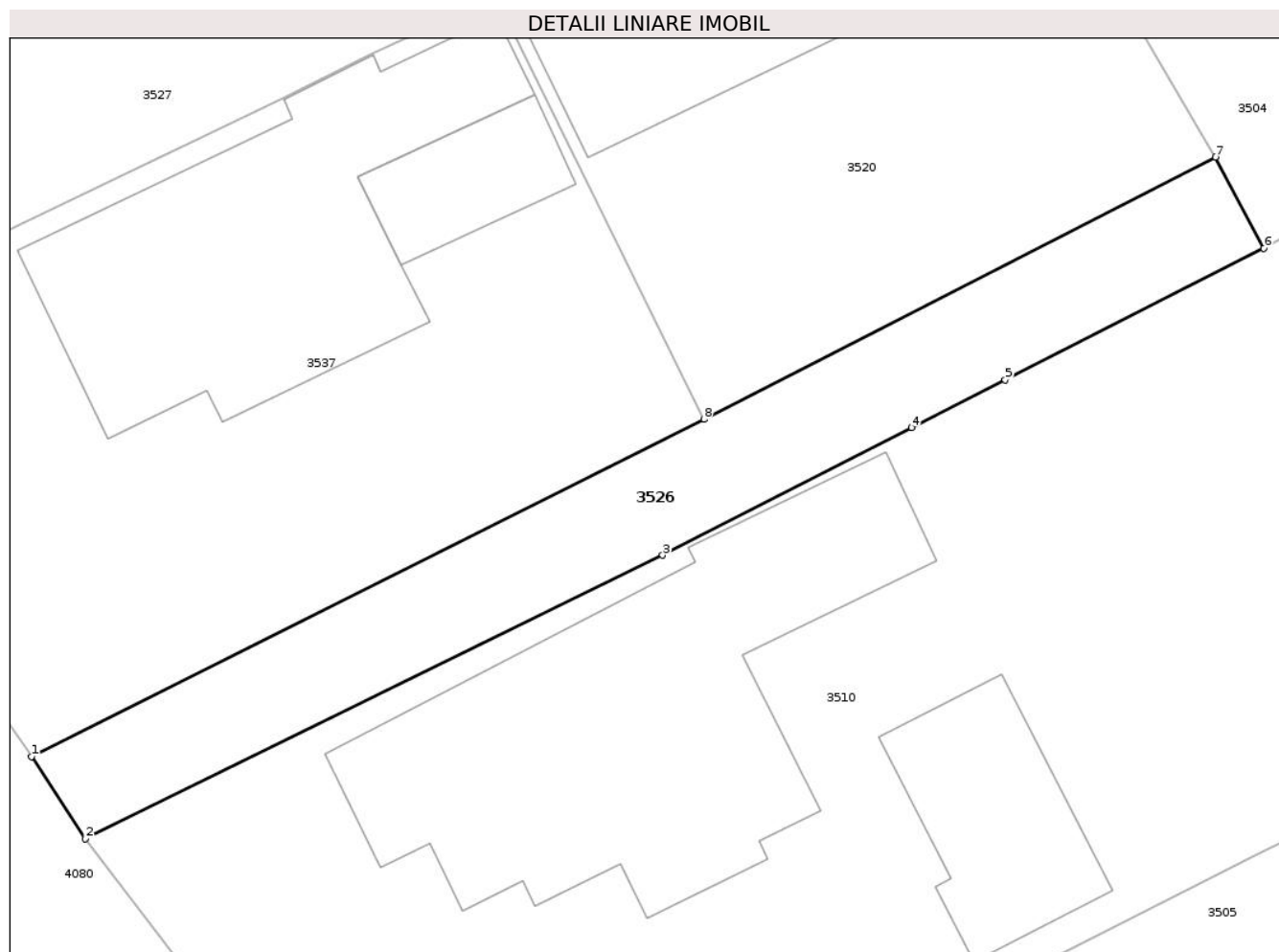
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24890	158	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	158	81	5436	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.764,695 424.977,79	2	577.766,542 424.974,966	3.374
2	577.766,542 424.974,966	3	577.786,362 424.984,693	22.078
3	577.786,362 424.984,693	4	577.794,899 424.989,077	9.597
4	577.794,899 424.989,077	5	577.798,12 424.990,714	3.613
5	577.798,12 424.990,714	6	577.807,001 424.995,227	9.962

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.807,001 424.995,227	7	577.805,34 424.998,348	3.535
7	577.805,34 424.998,348	8	577.787,781 424.989,36	19.726
8	577.787,781 424.989,36	1	577.764,695 424.977,79	25.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3527**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 298, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.300 Masurata: 1.516	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 298, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 298, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 235, din 25/10/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ANGELESCU ROMULUS	A1, A1.1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) CIOC ADELA-ELENA	A1, A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) POPESCU ECATERNIA	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) ALBU ELENA-NICOLETA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANGELESCU ROMULUS 2) CIOC ADELA-ELENA 3) POPESCU ECATERNIA 4) ALBU ELENA-NICOLETA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

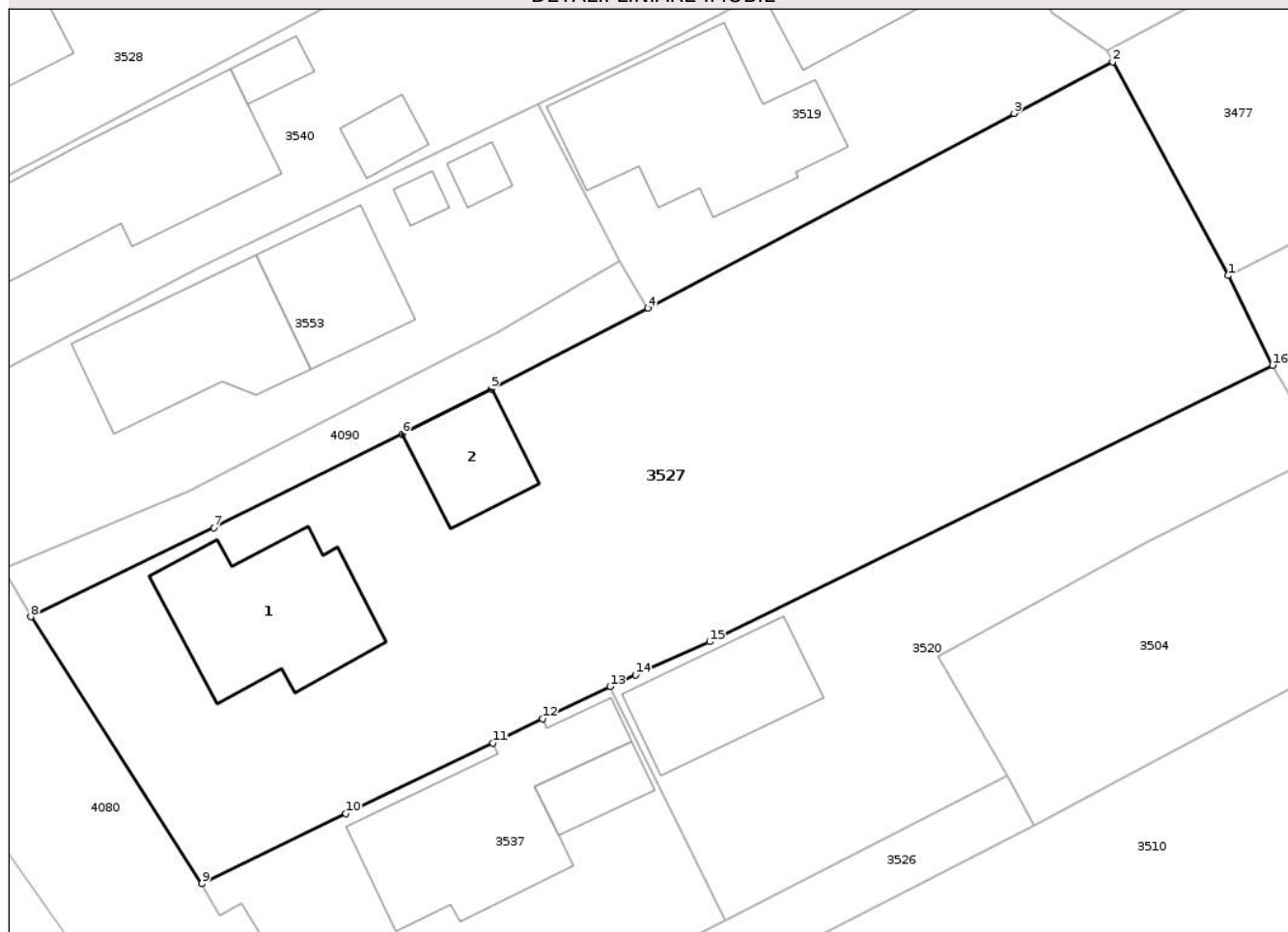
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.300 Masurata: 1.516	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	608	81	5439	-	
2	arabil	DA	908	81	5438	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; MAGAZIE-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.819,061 425.029,434	2	577.811,871 425.042,725	15.111
2	577.811,871 425.042,725	3	577.805,744 425.039,517	6.916

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.805,744 425.039,517	4	577.782,967 425.027,415	25.792
4	577.782,967 425.027,415	5	577.773,228 425.022,379	10.964
5	577.773,228 425.022,379	6	577.767,691 425.019,59	6.2
6	577.767,691 425.019,59	7	577.755,962 425.013,751	13.102
7	577.755,962 425.013,751	8	577.744,589 425.008,217	12.648
8	577.744,589 425.008,217	9	577.755,225 424.991,622	19.711
9	577.755,225 424.991,622	10	577.764,171 424.995,996	9.958
10	577.764,171 424.995,996	11	577.773,327 425.000,38	10.151
11	577.773,327 425.000,38	12	577.776,4 425.001,888	3.423
12	577.776,4 425.001,888	13	577.780,613 425.003,882	4.661
13	577.780,613 425.003,882	14	577.782,197 425.004,595	1.737
14	577.782,197 425.004,595	15	577.786,797 425.006,666	5.045
15	577.786,797 425.006,666	16	577.821,815 425.023,863	39.013
16	577.821,815 425.023,863	1	577.819,061 425.029,434	6.215

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3528**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 303, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 785	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 303, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 829, din 10/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare și întreținere, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 829, din 10/03/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 1) BACIU TOMA 2) BACIU ELENA	A1, A1.1, A1.2
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU TOMA 2) BACIU ELENA	A1, A1.1, A1.2

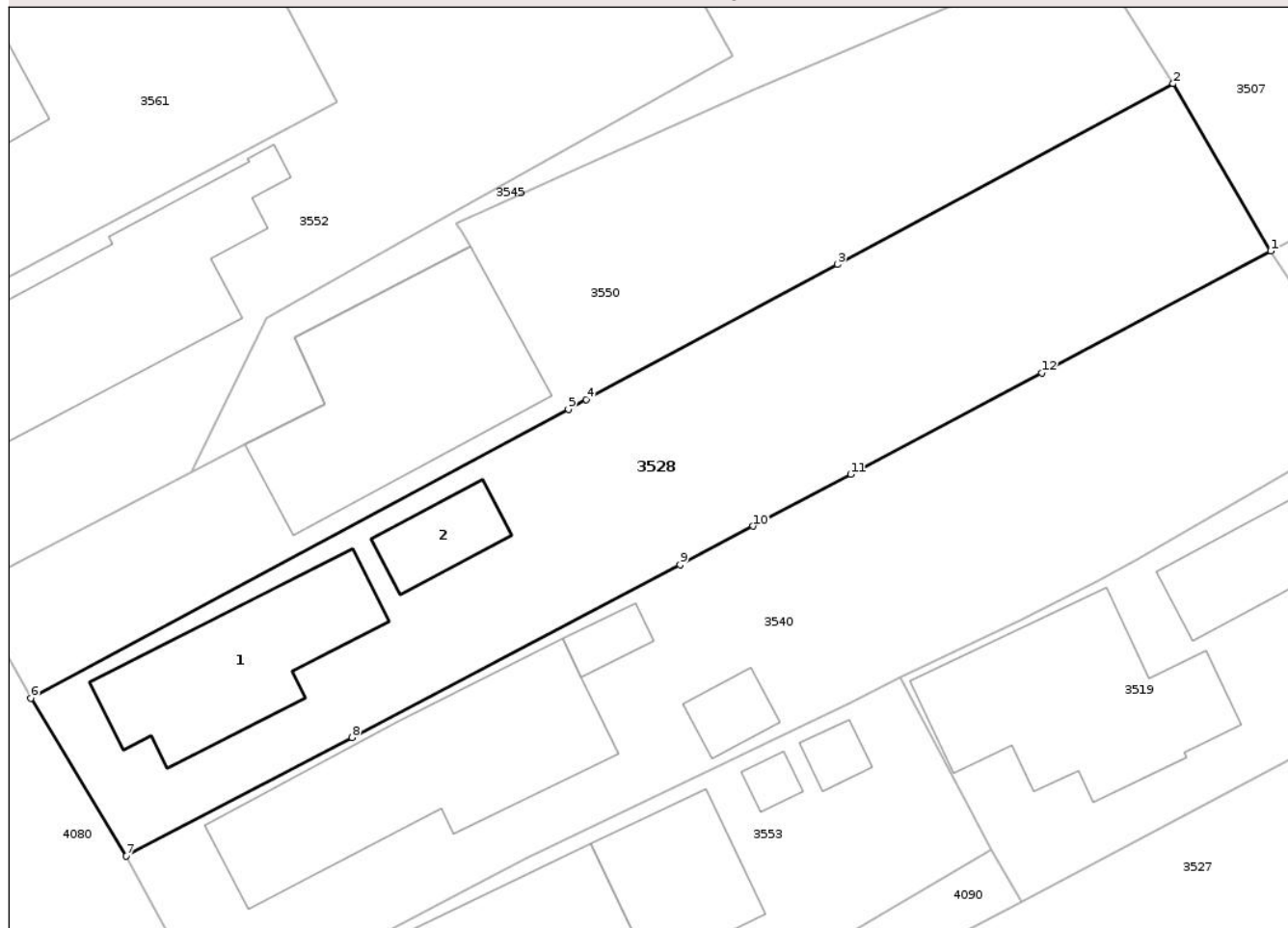
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 785	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	376	81	5447	-	
2	arabil	DA	409	81	5446	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.797,035 425.064,213	2	577.791,522 425.073,674	10.95
2	577.791,522 425.073,674	3	577.772,535 425.063,451	21.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.772,535 425.063,451	4	577.758,356 425.055,816	16.104
4	577.758,356 425.055,816	5	577.757,348 425.055,273	1.145
5	577.757,348 425.055,273	6	577.726,968 425.038,924	34.5
6	577.726,968 425.038,924	7	577.732,35 425.030,016	10.408
7	577.732,35 425.030,016	8	577.745,116 425.036,706	14.413
8	577.745,116 425.036,706	9	577.763,657 425.046,482	20.96
9	577.763,657 425.046,482	10	577.767,78 425.048,656	4.661
10	577.767,78 425.048,656	11	577.773,286 425.051,584	6.236
11	577.773,286 425.051,584	12	577.784,093 425.057,33	12.24
12	577.784,093 425.057,33	1	577.797,035 425.064,213	14.658

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3532**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 243, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 511 Masurata: 506	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 243, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 2553, din 06/11/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISIE ADRIANA		A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 511 Masurata: 506	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	181	81	5326	-	
2	arabil	DA	325	81	5327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.807,402 425.190,566	2	577.803,883 425.196,869	7.219
2	577.803,883 425.196,869	3	577.782,209 425.182,553	25.975

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.782,209 425.182,553	4	577.743,747 425.157,147	46.095
4	577.743,747 425.157,147	5	577.744,718 425.155,225	2.153
5	577.744,718 425.155,225	6	577.746,952 425.150,806	4.952
6	577.746,952 425.150,806	7	577.754,876 425.155,919	9.43
7	577.754,876 425.155,919	8	577.758,866 425.158,979	5.028
8	577.758,866 425.158,979	9	577.761,118 425.160,478	2.705
9	577.761,118 425.160,478	10	577.761,297 425.160,597	0.215
10	577.761,297 425.160,597	11	577.779,109 425.172,002	21.15
11	577.779,109 425.172,002	12	577.785,283 425.176,325	7.537
12	577.785,283 425.176,325	13	577.786,089 425.176,844	0.959
13	577.786,089 425.176,844	1	577.807,402 425.190,566	25.348

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3534**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 241, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		250	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 241, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1628, din 12/08/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN EUGEN 2) GOGAN ELENA-ROXANA, soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

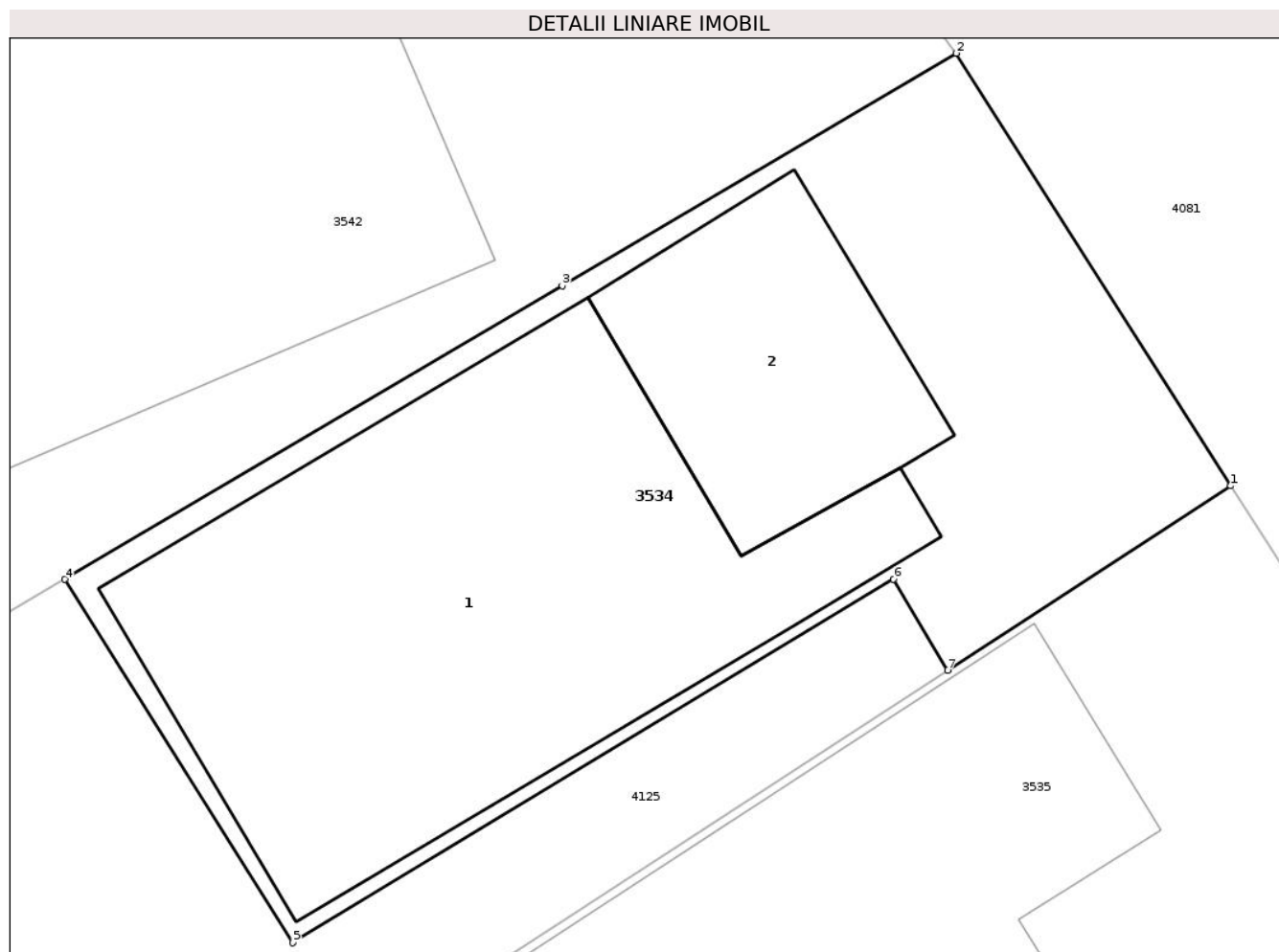
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1628, din 12/08/1998 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, VIAGERĂ, asupra bucatariei si a camarii, incaperi numerotate cu cifrele 1 si 2, pe tot restul vieții 1) GOGAN ION 2) GOGAN ELENA	A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	250	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	250	81	5325	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	125	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:125 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	39	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:39 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.797,648 425.206,712	2	577.791,321 425.216,669	11.797
2	577.791,321 425.216,669	3	577.782,246 425.211,318	10.535
3	577.782,246 425.211,318	4	577.770,785 425.204,56	13.305

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.770,785 425.204,56	5	577.776,037 425.196,196	9.876
5	577.776,037 425.196,196	6	577.789,878 425.204,562	16.173
6	577.789,878 425.204,562	7	577.791,121 425.202,468	2.435
7	577.791,121 425.202,468	1	577.797,648 425.206,712	7.785

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3535**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 242, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 799 Masurata: 783	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 242, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 3477, din 18/10/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SĂBĂU VASILICA	A1, A1.1
Act Notarial nr. 1413, din 13/09/2000 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SĂBĂU VASILICA	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 799 Masurata: 783	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	383	81	5326	-	
2	arabil	DA	400	81	5327	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.803,405 425.197,725	2	577.797,648 425.206,712	10.673
2	577.797,648 425.206,712	3	577.791,121 425.202,468	7.785

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.791,121 425.202,468	4	577.777,614 425.193,685	16.111
4	577.777,614 425.193,685	5	577.767,959 425.187,408	11.516
5	577.767,959 425.187,408	6	577.767,249 425.186,946	0.847
6	577.767,249 425.186,946	7	577.758,182 425.181,122	10.776
7	577.758,182 425.181,122	8	577.745,223 425.172,496	15.567
8	577.745,223 425.172,496	9	577.736,809 425.166,234	10.488
9	577.736,809 425.166,234	10	577.743,23 425.158,169	10.309
10	577.743,23 425.158,169	11	577.750,647 425.163,075	8.893
11	577.750,647 425.163,075	12	577.761,3 425.169,935	12.671
12	577.761,3 425.169,935	13	577.773,409 425.178,046	14.575
13	577.773,409 425.178,046	14	577.781,613 425.183,429	9.812
14	577.781,613 425.183,429	1	577.803,405 425.197,725	26.063

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3536**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		457	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

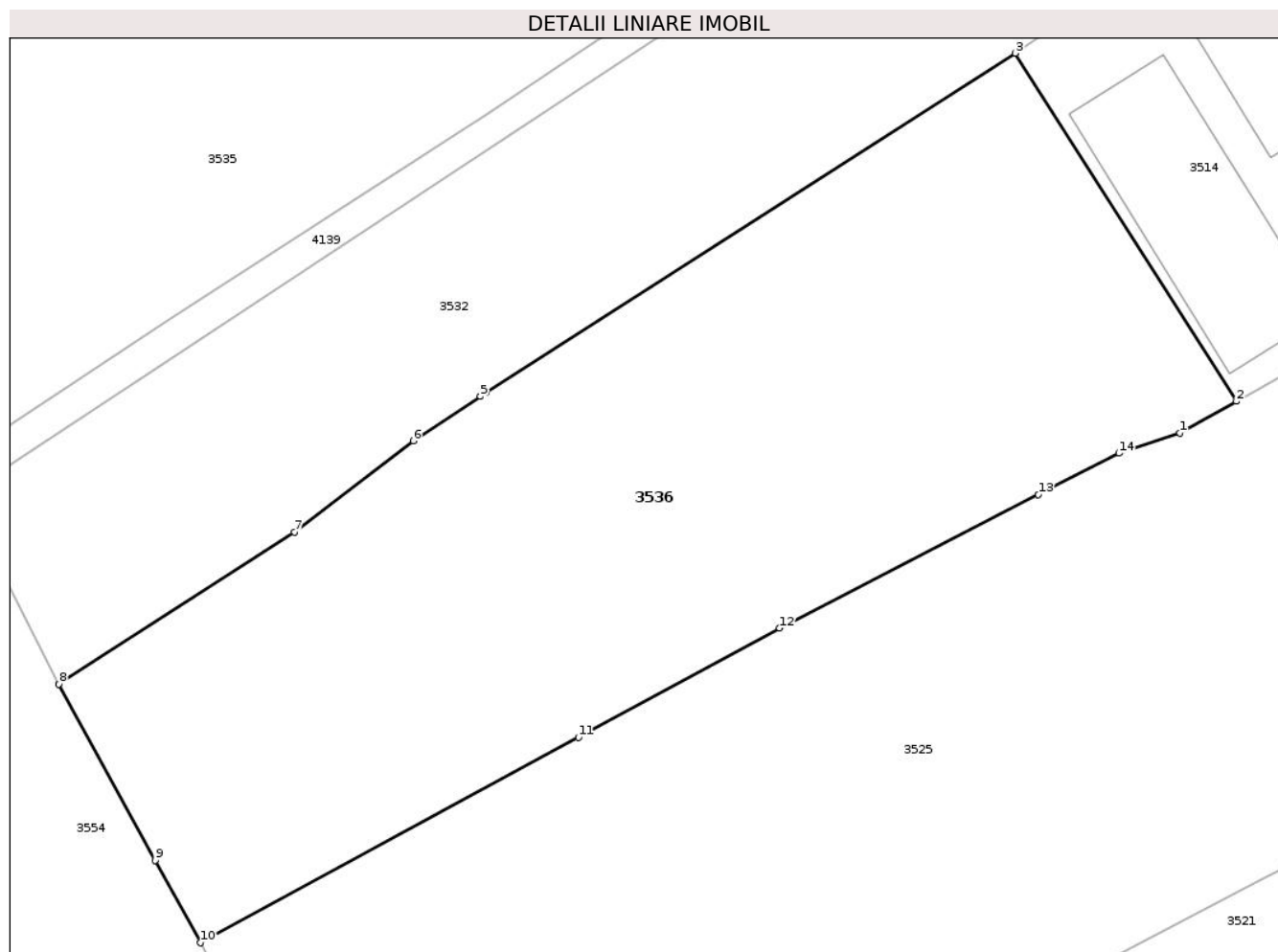
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	457	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	165	81	5331	-	
2	arabil	DA	140	81	5330	-	
3	faneata	DA	152	81	5330/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.784,638 425.159,237	2	577.786,537 425.160,308	2.18
2	577.786,537 425.160,308	3	577.779,109 425.172,002	13.854
3	577.779,109 425.172,002	4	577.761,297 425.160,597	21.15

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.761,297 425.160,597	5	577.761,118 425.160,478	0.215
5	577.761,118 425.160,478	6	577.758,866 425.158,979	2.705
6	577.758,866 425.158,979	7	577.754,876 425.155,919	5.028
7	577.754,876 425.155,919	8	577.746,952 425.150,806	9.43
8	577.746,952 425.150,806	9	577.750,187 425.144,89	6.743
9	577.750,187 425.144,89	10	577.751,702 425.142,119	3.158
10	577.751,702 425.142,119	11	577.764,418 425.149,021	14.468
11	577.764,418 425.149,021	12	577.771,181 425.152,692	7.695
12	577.771,181 425.152,692	13	577.779,876 425.157,17	9.78
13	577.779,876 425.157,17	14	577.782,585 425.158,565	3.047
14	577.782,585 425.158,565	1	577.784,638 425.159,237	2.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3537**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24887	441	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 24887-C1;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.2	24887-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13882 / 20/11/2017		
Act Notarial nr. 4466, din 16/11/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 24887 a imobilului cu numarul cadastral 24887/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 24858 inscris in cartea funciara 24858;	A1
2319 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 567, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj asupra terenului in suprafata de 260,67 mp aferent apartamentului cu nr cadastral 24887-C1-U2, dobandit prin Conventie, cota actuala 261/441, cota initiala 261/441 1) MOCANU ELENA-LIDIA	A1
2329 / 20/02/2018		
Act Notarial nr. 572, din 15/02/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 180,33 m.p. aferent apartamentului cu nr cadastral 24887-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 180/441, cota initiala 180/441 1) DELCEA DANIELA CORINA, ca bun propriu	A1
23901 / 29/07/2024		
Act Administrativ nr. 27, din 30/06/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B12	se notează autorizația de construire nr.27/30.06.2023 emisă de Primăria comunei Măneciu, având ca obiect 'DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE C1-U2 ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ" 1) MOCANU ELENA-LIDIA	A1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DELCEA DANIELA CORINA 2) MOCANU ELENA-LIDIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

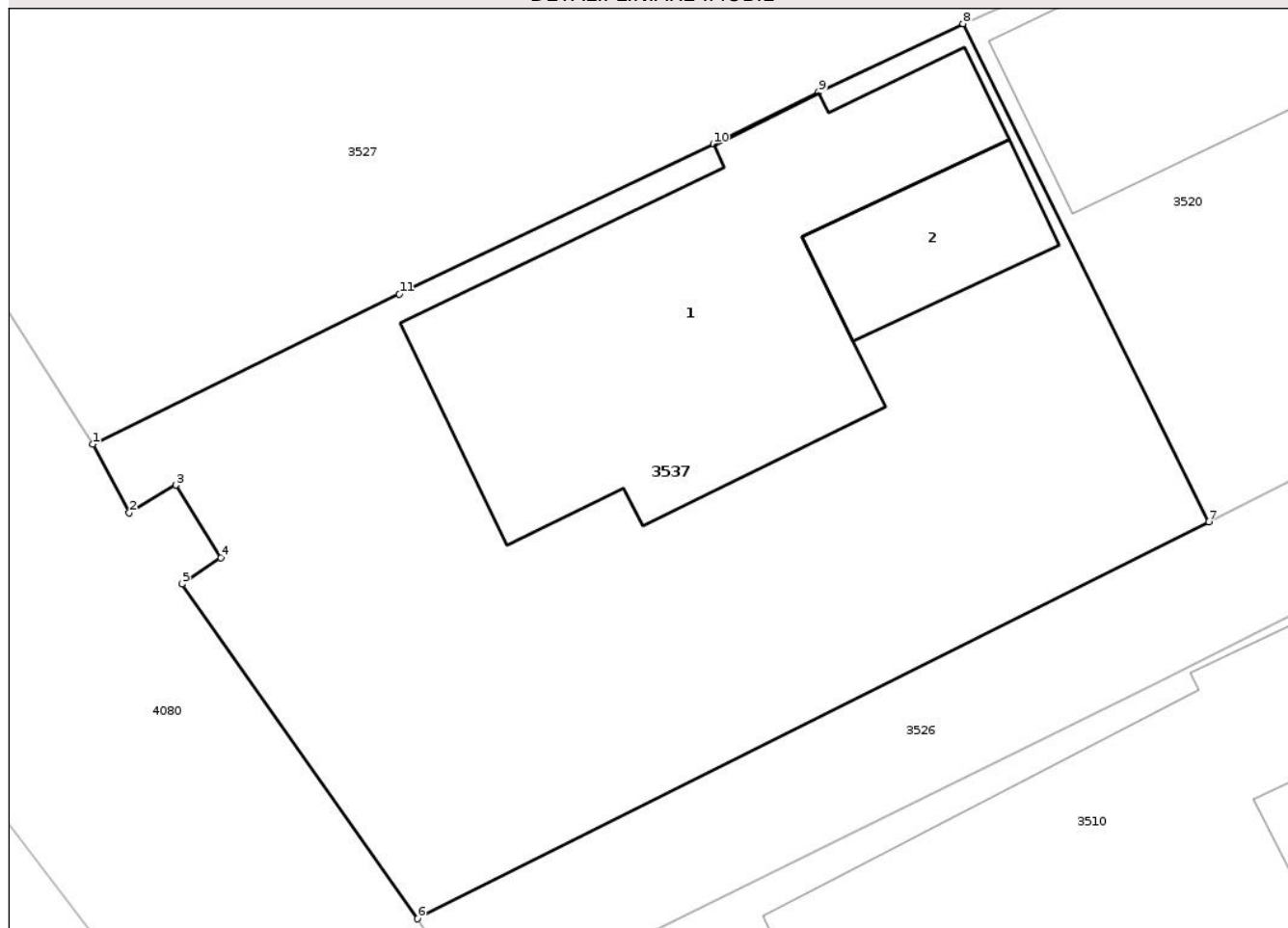
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24887	441	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	441	81	5437	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
*A1.1	24887-C1	construcții de locuințe	115	Cu acte în CF propriu	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2	24887-C2	construcții de locuințe	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construită la sol:23 mp; LOCUINTA-P

* Aceasta construcție este înscrisă într-o carte funciara proprie

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.755,225 424.991,622	2	577.756,29 424.989,622	2.266

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.756,29 424.989,622	3	577.757,657 424.990,43	1.588
3	577.757,657 424.990,43	4	577.758,956 424.988,316	2.481
4	577.758,956 424.988,316	5	577.757,821 424.987,548	1.37
5	577.757,821 424.987,548	6	577.764,695 424.977,79	11.936
6	577.764,695 424.977,79	7	577.787,781 424.989,36	25.823
7	577.787,781 424.989,36	8	577.780,613 425.003,882	16.195
8	577.780,613 425.003,882	9	577.776,4 425.001,888	4.661
9	577.776,4 425.001,888	10	577.773,327 425.000,38	3.423
10	577.773,327 425.000,38	11	577.764,171 424.995,996	10.151
11	577.764,171 424.995,996	1	577.755,225 424.991,622	9.958

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3540**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1491
Nr. cadastral vechi:2011

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 302, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24642	823	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24642-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	24642-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 302, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2158 / 14/08/2006		
Act Notarial nr. 1915, din 11/08/2006 emis de BNP FRATIAN G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOIANU GHEORGHE 2) CALOIANU MARIA	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOIANU GHEORGHE 2) CALOIANU MARIA	A1.3

C. Partea III. SARCINI

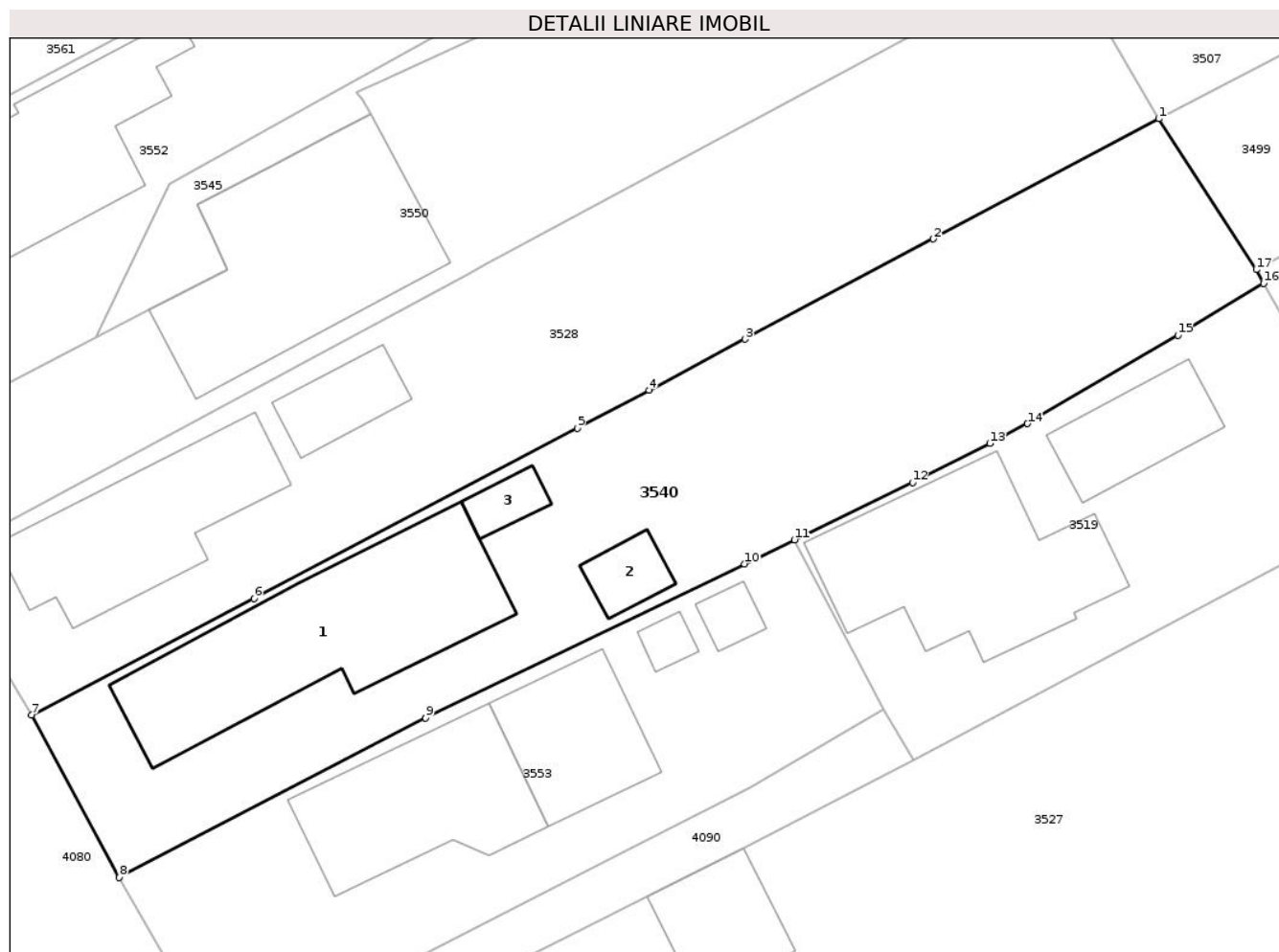
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
2158 / 14/08/2006			
Act Notarial nr. 1915, din 11/08/2006 emis de BNP FRATIAN G;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CALOIANU CONSTANTIN 2) CALOIANU MARGARETA		A1, A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24642	823	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	476	81	5444	-	
2	arabil	DA	347	81	5445	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24642-C1	construcții de locuințe	141	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	24642-C2	construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.797,035 425.064,213	2	577.784,093 425.057,33	14.658

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.784,093 425.057,33	3	577.773,286 425.051,584	12.24
3	577.773,286 425.051,584	4	577.767,78 425.048,656	6.236
4	577.767,78 425.048,656	5	577.763,657 425.046,482	4.661
5	577.763,657 425.046,482	6	577.745,116 425.036,706	20.96
6	577.745,116 425.036,706	7	577.732,35 425.030,016	14.413
7	577.732,35 425.030,016	8	577.737,375 425.020,725	10.563
8	577.737,375 425.020,725	9	577.754,968 425.029,86	19.823
9	577.754,968 425.029,86	10	577.773,251 425.038,692	20.304
10	577.773,251 425.038,692	11	577.776,125 425.040,08	3.192
11	577.776,125 425.040,08	12	577.782,901 425.043,353	7.525
12	577.782,901 425.043,353	13	577.787,338 425.045,595	4.971
13	577.787,338 425.045,595	14	577.789,5 425.046,736	2.445
14	577.789,5 425.046,736	15	577.798,133 425.051,801	10.009
15	577.798,133 425.051,801	16	577.803,061 425.054,772	5.754
16	577.803,061 425.054,772	17	577.802,631 425.055,564	0.901
17	577.802,631 425.055,564	1	577.797,035 425.064,213	10.301

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3542**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 240, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 700 Masurata: 1.320	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 240, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 193, din 10/06/2021 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU FLORIN	A1, A1.1, A1.2
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 35 SI 36 DIN ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) BRATU FILOFTEA	A1.1, A1.2
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 700 Masurata: 1.320	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.086	81	5318	-	
2	arabil	DA	163	81	5319	-	
3	arabil	DA	71	81	5320	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	199	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:199 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.791,321 425.216,669	2	577.786,993 425.222,705	7.427

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.786,993 425.222,705	3	577.782,448 425.229,044	7.8
3	577.782,448 425.229,044	4	577.777,768 425.235,57	8.031
4	577.777,768 425.235,57	5	577.775,08 425.234,53	2.882
5	577.775,08 425.234,53	6	577.772,88 425.238,17	4.253
6	577.772,88 425.238,17	7	577.771,877 425.237,643	1.133
7	577.771,877 425.237,643	8	577.771,076 425.236,886	1.102
8	577.771,076 425.236,886	9	577.756,202 425.230,236	16.293
9	577.756,202 425.230,236	10	577.751,549 425.239,891	10.718
10	577.751,549 425.239,891	11	577.746,736 425.237,112	5.558
11	577.746,736 425.237,112	12	577.738,555 425.232,388	9.447
12	577.738,555 425.232,388	13	577.743,552 425.221,473	12.004
13	577.743,552 425.221,473	14	577.750,925 425.207,9	15.446
14	577.750,925 425.207,9	15	577.752,989 425.204,099	4.325
15	577.752,989 425.204,099	16	577.745,343 425.199,059	9.158
16	577.745,343 425.199,059	17	577.749,831 425.192,55	7.906
17	577.749,831 425.192,55	18	577.750,0 425.192,304	0.298
18	577.750,0 425.192,304	19	577.770,785 425.204,56	24.129
19	577.770,785 425.204,56	20	577.782,246 425.211,318	13.305
20	577.782,246 425.211,318	1	577.791,321 425.216,669	10.535

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3543**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 239, Jud. Prahova, PUNCT'TABLA BUTII'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28923	226	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	28923-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 239, Jud. Prahova, PUNCT'TABLA BUTII'	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SPATIU COMERCIAL - S+P+1; SUPR. CONSTR. SUBSOL(BECI) = 28 MP, AN EDIFICARE 1997

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15535 / 28/06/2022		
Act Administrativ nr. 9573, din 27/06/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca destinatia constructiei C1 inscisa in prezenta carte funciara este cea de spatiu comercial, asa cum rezulta din actul atasat cererii de fata	A1.1
24543 / 26/10/2022		
Act Notarial nr. 3132, din 25/10/2022 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFINESCU ROMULUS 2) ZĂFINESCU CARMEN-DANIELA, soti, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFINESCU ROMULUS 2) ZĂFINESCU CARMEN-DANIELA, soti, ca bun comun	A1.1
22593 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 11946, din 21/08/2025 emis de PRIMARIA MĂNECIU;		
B6	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este: " comuna Măneciu, sat Măneciu-Ungureni , nr.239, județ Prahova"	A1, A1.1
28298 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 28297, din 14/10/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 28297/07.10.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

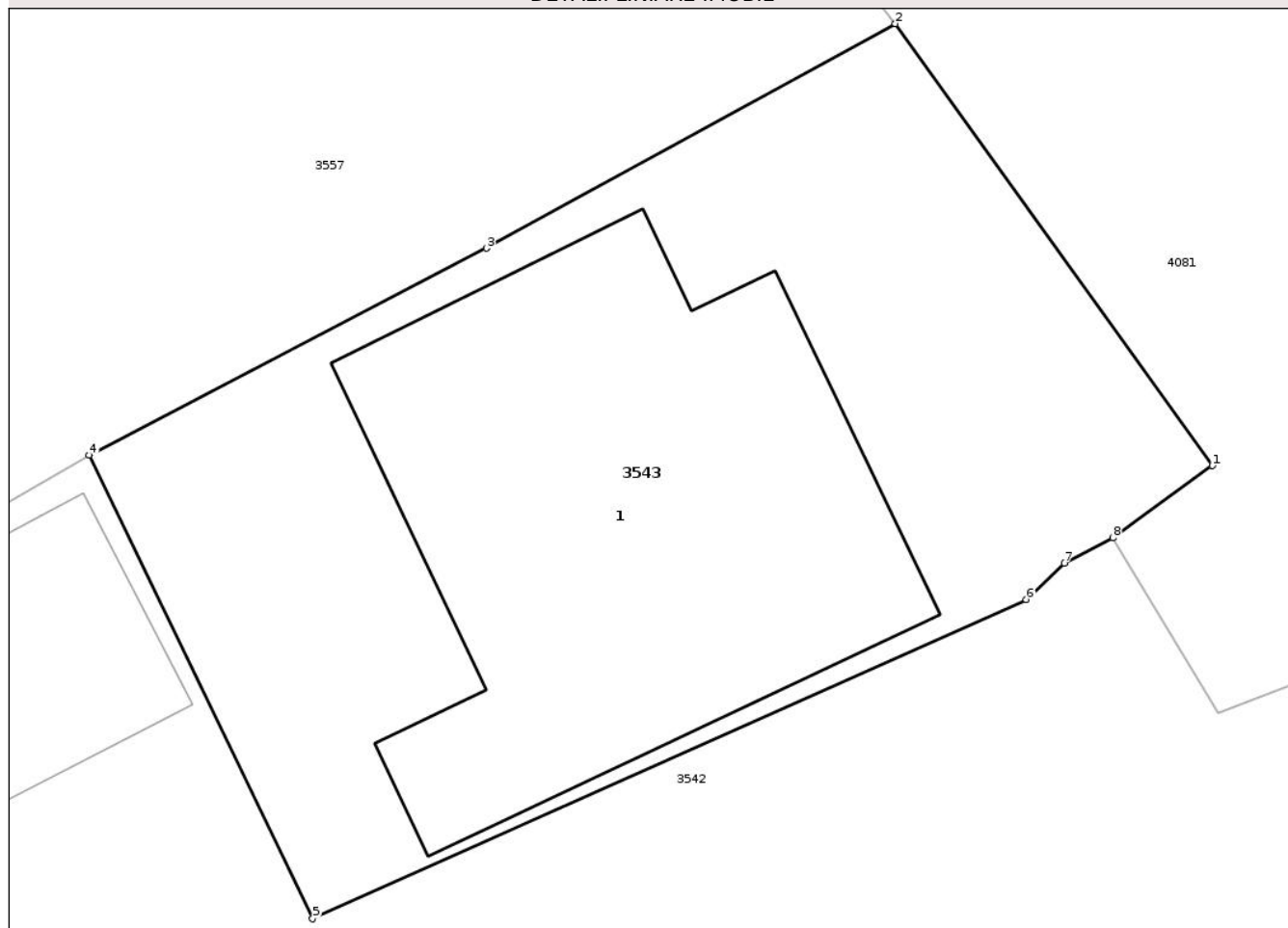
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28923	226	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	226	81	5318	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	28923-C1	construcții administrative și social culturale	96	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:96 mp; S. construita desfasurata:124 mp; SPATIU COMERCIAL - S+P+1; SUPR. CONSTR. SUBSOL (BECI) = 28 MP, AN EDIFICARE 1997

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.774,953 425.239,675	2	577.768,349 425.248,882	11.331
2	577.768,349 425.248,882	3	577.759,823 425.244,204	9.725
3	577.759,823 425.244,204	4	577.751,549 425.239,891	9.331

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.751,549 425.239,891	5	577.756,202 425.230,236	10.718
5	577.756,202 425.230,236	6	577.771,076 425.236,886	16.293
6	577.771,076 425.236,886	7	577.771,877 425.237,643	1.102
7	577.771,877 425.237,643	8	577.772,88 425.238,17	1.133
8	577.772,88 425.238,17	1	577.774,953 425.239,675	2.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3545**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 304, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29451	318	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39698 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2119, din 05/12/2024 emis de N.P. FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29451 a imobilului cu numarul cadastral 29451 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25107 inscris in cartea funciara 25107;	A1
39708 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2122, din 05/12/2024 emis de N.P. FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNESCU ADRIAN-GABRIEL, necăsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

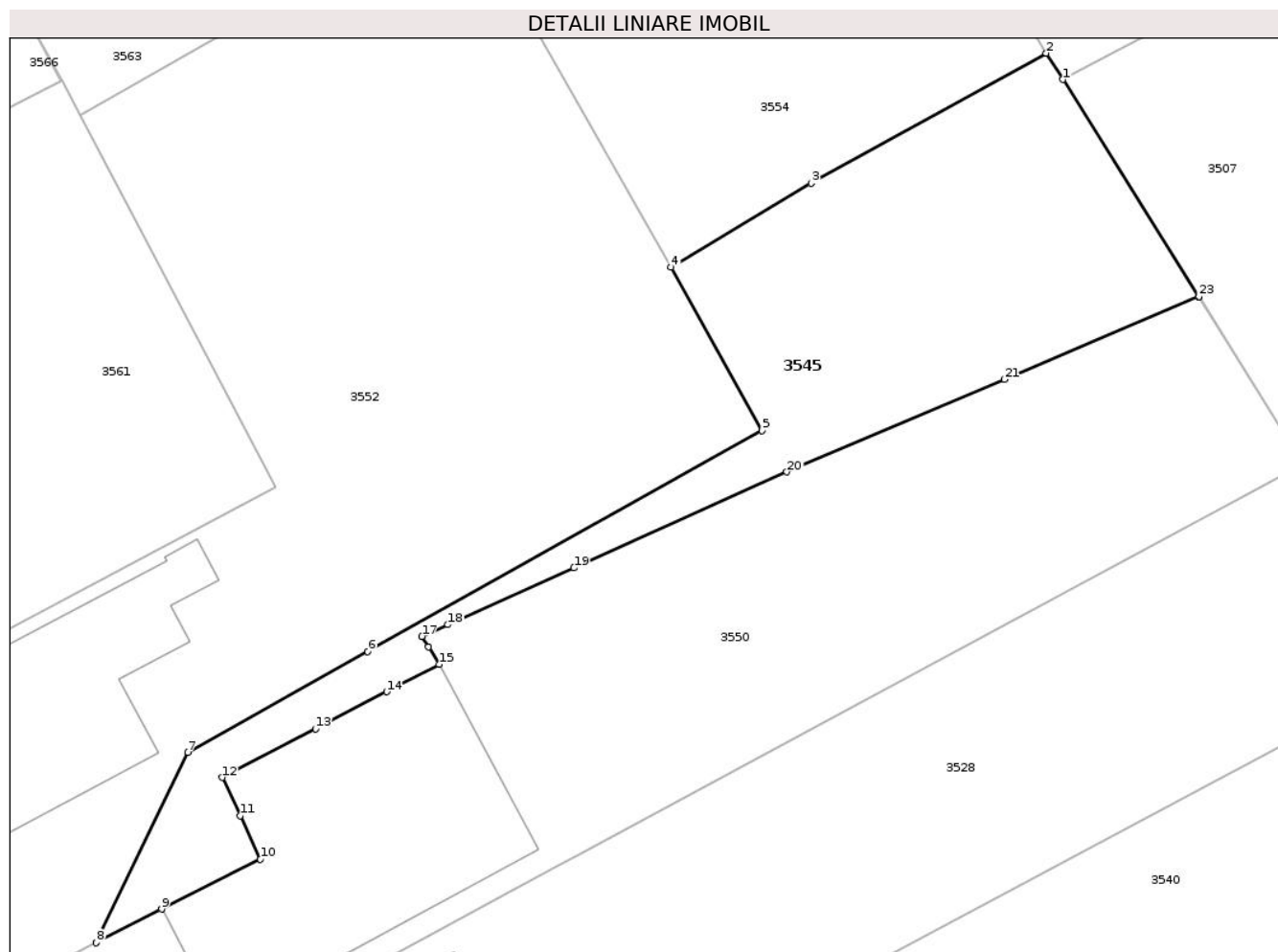
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29451	318	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	44	81	5448	-	
2	arabil	DA	274	81	5449,5453	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.780,459 425.091,336	2	577.779,704 425.092,541	1.422
3	577.768,901 425.086,574	4	577.762,471 425.082,719	7.497
5	577.766,647 425.075,217	6	577.748,535 425.065,079	20.756
7	577.740,272 425.060,455	8	577.736,07 425.051,709	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.779,704 425.092,541	3	577.768,901 425.086,574	12.341
4	577.762,471 425.082,719	5	577.766,647 425.075,217	8.586
6	577.748,535 425.065,079	7	577.740,272 425.060,455	9.469
8	577.736,07 425.051,709	9	577.739,065 425.053,256	3.371

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	577.739,065 425.053,256	10	577.743,6 425.055,545	5.08
11	577.742,669 425.057,544	12	577.741,852 425.059,298	1.935
13	577.746,142 425.061,533	14	577.749,405 425.063,234	3.68
15	577.751,811 425.064,487	16	577.751,317 425.065,286	0.939
17	577.751,019 425.065,769	18	577.752,22 425.066,31	1.317
19	577.758,006 425.068,917	20	577.767,784 425.073,321	10.724
21	577.777,781 425.077,57	22	577.786,706 425.081,363	9.698
23	577.786,716 425.081,367	1	577.780,459 425.091,336	11.77

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	577.743,6 425.055,545	11	577.742,669 425.057,544	2.205
12	577.741,852 425.059,298	13	577.746,142 425.061,533	4.837
14	577.749,405 425.063,234	15	577.751,811 425.064,487	2.713
16	577.751,317 425.065,286	17	577.751,019 425.065,769	0.568
18	577.752,22 425.066,31	19	577.758,006 425.068,917	6.346
20	577.767,784 425.073,321	21	577.777,781 425.077,57	10.863
22	577.786,706 425.081,363	23	577.786,716 425.081,367	0.011

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3550**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1538
Nr. cadastral vechi:1675

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 304, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	20026	700	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	20026-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA - S+P+M, su beci=15,50 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3916 / 23/10/2006		
Act Notarial nr. 2500, din 13/10/2006 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGANESCU ADRIAN-GABRIEL, necasatorit, ca bun propriu	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRAGANESCU ADRIAN-GABRIEL, necasatorit, ca bun propriu	A1.1
14143 / 31/10/2018		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 30/10/2018 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B3	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI

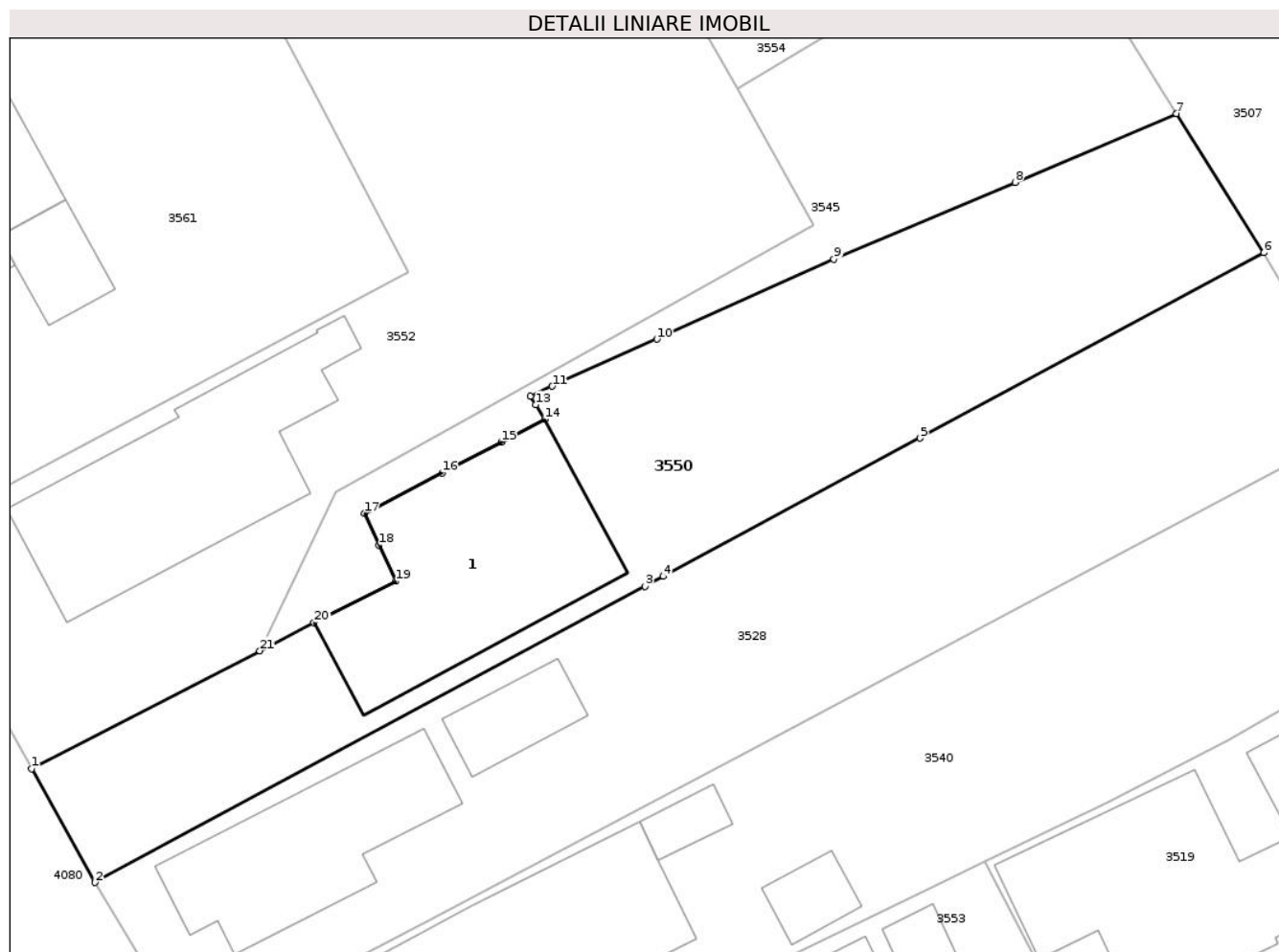
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
3916 / 23/10/2006			
Act Notarial nr. 2500, din 13/10/2006 emis de BNP FRATIAN GEORGETA DIN VALENII DE MUNTE;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, asupra cotei de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) DRAGANESCU ALEXANDRU 2) DRAGANESCU ELISABETA 3) DRAGANESCU ELENA-STELIANA		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
20026	700	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	357	81	5448	-	
2	arabil	DA	343	81	5449	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	20026-C1	construcții de locuințe	140	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA -S+P+M, su beci=15,50 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.723,465 425.045,194	2	577.726,968 425.038,924	7.182
3	577.757,348 425.055,273	4	577.758,356 425.055,816	1.145
5	577.772,535 425.063,451	6	577.791,522 425.073,674	21.564

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.726,968 425.038,924	3	577.757,348 425.055,273	34.5
4	577.758,356 425.055,816	5	577.772,535 425.063,451	16.104
6	577.791,522 425.073,674	7	577.786,706 425.081,363	9.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.786,706 425.081,363	8	577.777,781 425.077,57	9.698
9	577.767,784 425.073,321	10	577.758,006 425.068,917	10.724
11	577.752,22 425.066,31	12	577.751,019 425.065,769	1.317
13	577.751,317 425.065,286	14	577.751,811 425.064,487	0.939
15	577.749,405 425.063,234	16	577.746,142 425.061,533	3.68
17	577.741,852 425.059,298	18	577.742,669 425.057,544	1.935
19	577.743,6 425.055,545	20	577.739,065 425.053,256	5.08
21	577.736,07 425.051,709	1	577.723,465 425.045,194	14.189

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.777,781 425.077,57	9	577.767,784 425.073,321	10.863
10	577.758,006 425.068,917	11	577.752,22 425.066,31	6.346
12	577.751,019 425.065,769	13	577.751,317 425.065,286	0.568
14	577.751,811 425.064,487	15	577.749,405 425.063,234	2.713
16	577.746,142 425.061,533	17	577.741,852 425.059,298	4.837
18	577.742,669 425.057,544	19	577.743,6 425.055,545	2.205
20	577.739,065 425.053,256	21	577.736,07 425.051,709	3.371

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3552**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 304, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29450	958	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29450-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 304, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
39698 / 06/12/2024		
Act Notarial nr. 2119, din 05/12/2024 emis de N.P. FRAȚIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29450 a imobilului cu numarul cadastral 29450 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25107 inscris in cartea funciara 25107;	A1
Act Notarial nr. 4752, din 26/11/2010 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGANESCU ELENA-STELIANA, necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25107/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 11/03/2019; pozitie transcrisa din CF 21470/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 8305 din 03/12/2010;	
Act Notarial nr. 2864, din 31/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare asupra unei parti din constructia C1, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) DRAGANESCU ELENA-STELIANA, necasatorita, ca bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25107/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 11/03/2019; pozitie transcrisa din CF 21470/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 11525 din 03/09/2018;	
Act Notarial nr. 391, din 07/03/2019 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DRAGANESCU ELENA-STELIANA, ca bun propriu OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 25107/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 3355 din 11/03/2019;	

C. Partea III. SARCINI .

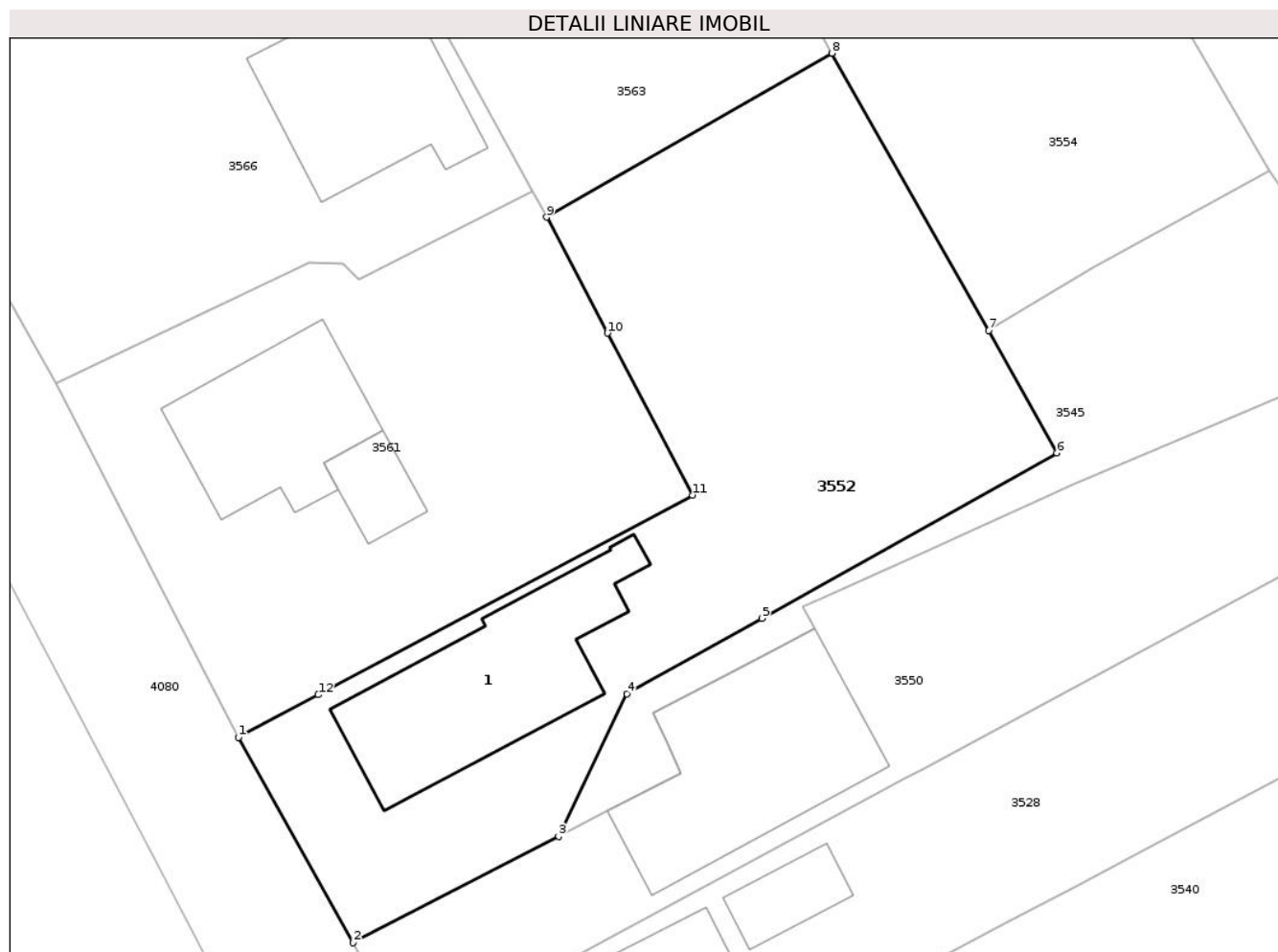
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29450	958	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	382	81	5448	-	
2	arabil	DA	576	81	5449, 5453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29450-C1	construcții de locuințe	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.716,432 425.057,782	2	577.723,465 425.045,194	14.419
2	577.723,465 425.045,194	3	577.736,07 425.051,709	14.189
3	577.736,07 425.051,709	4	577.740,272 425.060,455	9.703

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.740,272 425.060,455	5	577.748,535 425.065,079	9.469
5	577.748,535 425.065,079	6	577.766,647 425.075,217	20.756
6	577.766,647 425.075,217	7	577.762,471 425.082,719	8.586
7	577.762,471 425.082,719	8	577.752,83 425.099,72	19.544
8	577.752,83 425.099,72	9	577.735,336 425.089,669	20.176
9	577.735,336 425.089,669	10	577.739,069 425.082,563	8.027
10	577.739,069 425.082,563	11	577.744,284 425.072,635	11.214
11	577.744,284 425.072,635	12	577.721,329 425.060,394	26.015
12	577.721,329 425.060,394	1	577.716,432 425.057,782	5.55

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3553**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 300, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 513 Masurata: 503	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 300, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 39, din 26/03/2002 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU P. ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) VASILESCU P. ION		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

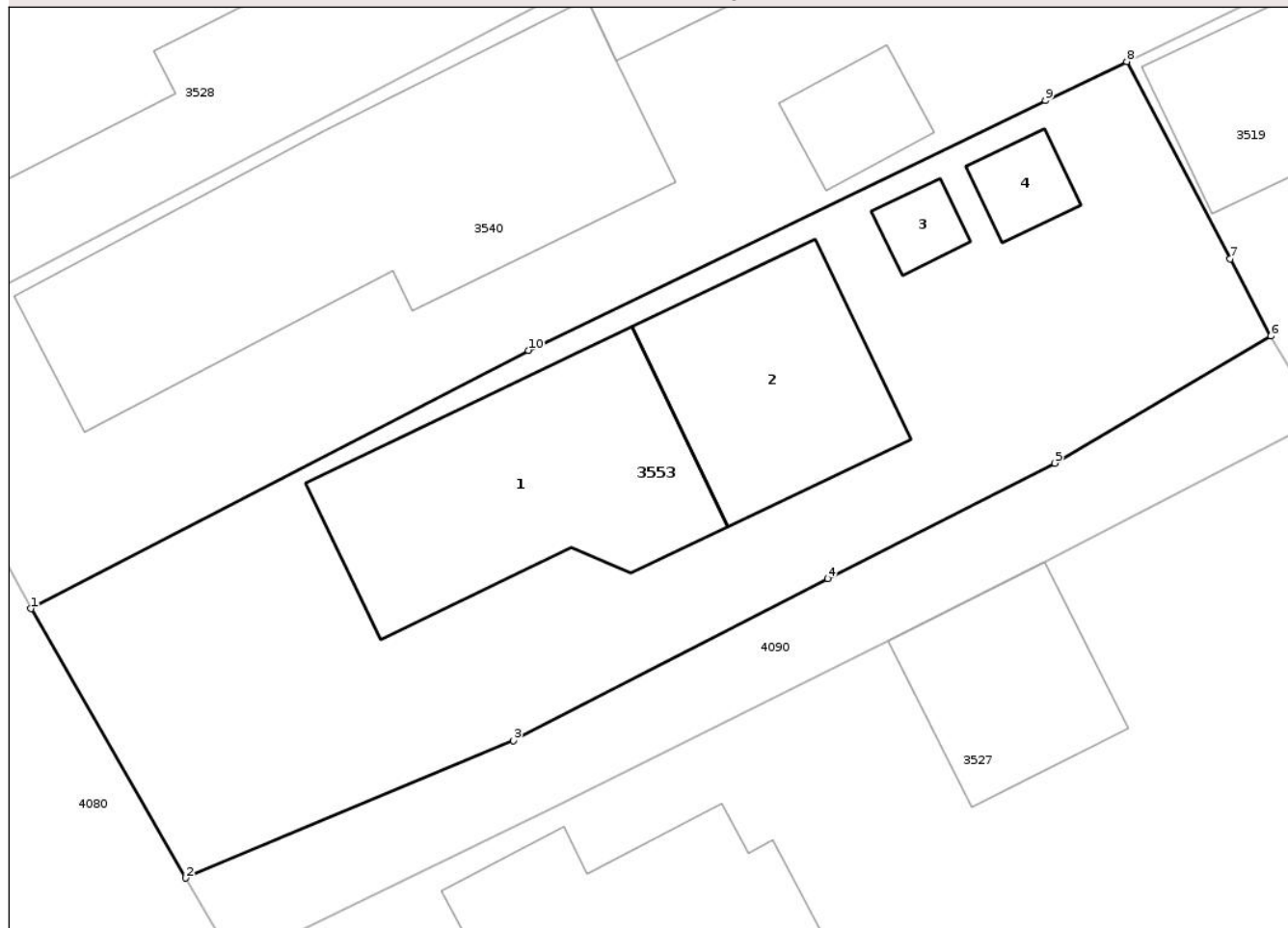
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 513 Masurata: 503	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curţi constructii	DA	503	81	5442,5443	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		construcţii de locuinţe	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcţii de locuinţe	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcţii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.4		construcţii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.737,375 425.020,725	2	577.742,847 425.011,191	10.993

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.742,847 425.011,191	3	577.754,444 425.016,053	12.575
3	577.754,444 425.016,053	4	577.765,549 425.021,789	12.499
4	577.765,549 425.021,789	5	577.773,585 425.025,871	9.013
5	577.773,585 425.025,871	6	577.781,221 425.030,365	8.86
6	577.781,221 425.030,365	7	577.779,791 425.033,101	3.087
7	577.779,791 425.033,101	8	577.776,125 425.040,08	7.883
8	577.776,125 425.040,08	9	577.773,251 425.038,692	3.192
9	577.773,251 425.038,692	10	577.754,968 425.029,86	20.304
10	577.754,968 425.029,86	1	577.737,375 425.020,725	19.823

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3554**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 310, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 2.105	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 310, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 266, din 18/10/2005 emis de NP TINCA CONSTANTINESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUMITRESCU FLORIAN-VLAD	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 2.105	

DETALII LINIARE IMOBIL



Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	702	81	5328	-	
2	arabil	DA	229	81	5329/1	-	
3	livada	DA	1.174	81	5329	-	

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	170	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:170 mp; LOCUINTA-P

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.770,671 425.108,384	2	577.764,963 425.118,573	11.679
3	577.756,309 425.133,378	4	577.751,702 425.142,119	9.881

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.764,963 425.118,573	3	577.756,309 425.133,378	17.149
4	577.751,702 425.142,119	5	577.750,187 425.144,89	3.158

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.750,187 425.144,89	6	577.746,952 425.150,806	6.743
7	577.744,718 425.155,225	8	577.743,747 425.157,147	2.153
9	577.743,23 425.158,169	10	577.736,809 425.166,234	10.309
11	577.724,663 425.178,591	12	577.718,705 425.184,884	8.666
13	577.715,92 425.181,19	14	577.705,183 425.171,688	14.338
15	577.705,272 425.171,495	16	577.704,727 425.170,976	0.753
17	577.714,603 425.160,641	18	577.717,329 425.159,927	2.818
19	577.718,918 425.158,774	20	577.725,571 425.149,488	11.423
21	577.727,484 425.146,001	22	577.733,201 425.135,575	11.891
23	577.736,592 425.129,391	24	577.747,141 425.110,595	21.554
25	577.752,83 425.099,72	26	577.762,471 425.082,719	19.544
27	577.768,901 425.086,574	28	577.779,704 425.092,541	12.341
29	577.775,013 425.100,532	1	577.770,671 425.108,384	8.973

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.746,952 425.150,806	7	577.744,718 425.155,225	4.952
8	577.743,747 425.157,147	9	577.743,23 425.158,169	1.145
10	577.736,809 425.166,234	11	577.724,663 425.178,591	17.327
12	577.718,705 425.184,884	13	577.715,92 425.181,19	4.626
14	577.705,183 425.171,688	15	577.705,272 425.171,495	0.213
16	577.704,727 425.170,976	17	577.714,603 425.160,641	14.295
18	577.717,329 425.159,927	19	577.718,918 425.158,774	1.963
20	577.725,571 425.149,488	21	577.727,484 425.146,001	3.977
22	577.733,201 425.135,575	23	577.736,592 425.129,391	7.053
24	577.747,141 425.110,595	25	577.752,83 425.099,72	12.273
26	577.762,471 425.082,719	27	577.768,901 425.086,574	7.497
28	577.779,704 425.092,541	29	577.775,013 425.100,532	9.266

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3557**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:5031

Nr. cadastral vechi:11701

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 312, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22151	Din acte: 860 Masurata: 861	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	22151-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22151-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.3	22151-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 312, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
692 / 04/02/2011		
Act Notarial nr. 373, din 03/02/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ZAFINESCU ROMULUS	A1, A1.1, A1.2, A1.3
22597 / 21/08/2025		
Act Administrativ nr. 11946, din 21/08/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	se actualizează informațiile cadastrale în sensul că adresa actuală a imobilului este „comuna Măneciu, sat Măneciu-Ungureni, nr.312, Județul Prahova”	A1, A1.1, A1.2, A1.3
28298 / 07/10/2025		
Act Administrativ nr. 28297, din 07/10/2025 emis de OCPI PRAHOVA;		
B6	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 28297/07.10.2025	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22151	Din acte: 860 Masurata: 861	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	447	81	5316, 5316/1	-	
2	arabil	DA	311	81	5316, 5316/1	-	
3	arabil	DA	103	81	5316, 5316/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	22151-C1	construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA - P
A1.2	22151-C2	construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA - P
A1.3	22151-C3	construcții anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.768,349 425.248,882	2	577.763,712 425.254,943	7.631
3	577.761,763 425.256,011	4	577.760,1 425.256,667	1.788
5	577.758,772 425.257,07	6	577.757,287 425.257,205	1.491
7	577.754,772 425.256,918	8	577.752,367 425.256,118	2.535
9	577.750,346 425.255,122	10	577.748,724 425.254,101	1.917
11	577.747,216 425.252,839	12	577.739,965 425.246,546	9.601
13	577.735,914 425.243,031	14	577.725,722 425.233,786	13.76
15	577.724,043 425.231,034	16	577.735,211 425.214,193	20.208
17	577.740,352 425.206,442	18	577.745,343 425.199,059	8.912
19	577.752,989 425.204,099	20	577.750,925 425.207,9	4.325
21	577.743,552 425.221,473	22	577.738,555 425.232,388	12.004
23	577.746,736 425.237,112	24	577.751,549 425.239,891	5.558
25	577.759,823 425.244,204	1	577.768,349 425.248,882	9.725

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.763,712 425.254,943	3	577.761,763 425.256,011	2.222
4	577.760,1 425.256,667	5	577.758,772 425.257,07	1.388
6	577.757,287 425.257,205	7	577.754,772 425.256,918	2.531
8	577.752,367 425.256,118	9	577.750,346 425.255,122	2.253
10	577.748,724 425.254,101	11	577.747,216 425.252,839	1.966
12	577.739,965 425.246,546	13	577.735,914 425.243,031	5.363
14	577.725,722 425.233,786	15	577.724,043 425.231,034	3.224
16	577.735,211 425.214,193	17	577.740,352 425.206,442	9.301
18	577.745,343 425.199,059	19	577.752,989 425.204,099	9.158
20	577.750,925 425.207,9	21	577.743,552 425.221,473	15.446
22	577.738,555 425.232,388	23	577.746,736 425.237,112	9.447
24	577.751,549 425.239,891	25	577.759,823 425.244,204	9.331

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3558**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 311, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.281	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 311, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA-D+P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13106, din 16/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) ALEXE GHEORGHE 2) ALEXE RODICA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 37 DIN ANEXA 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ALEXE GHEORGHE 2) ALEXE RODICA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

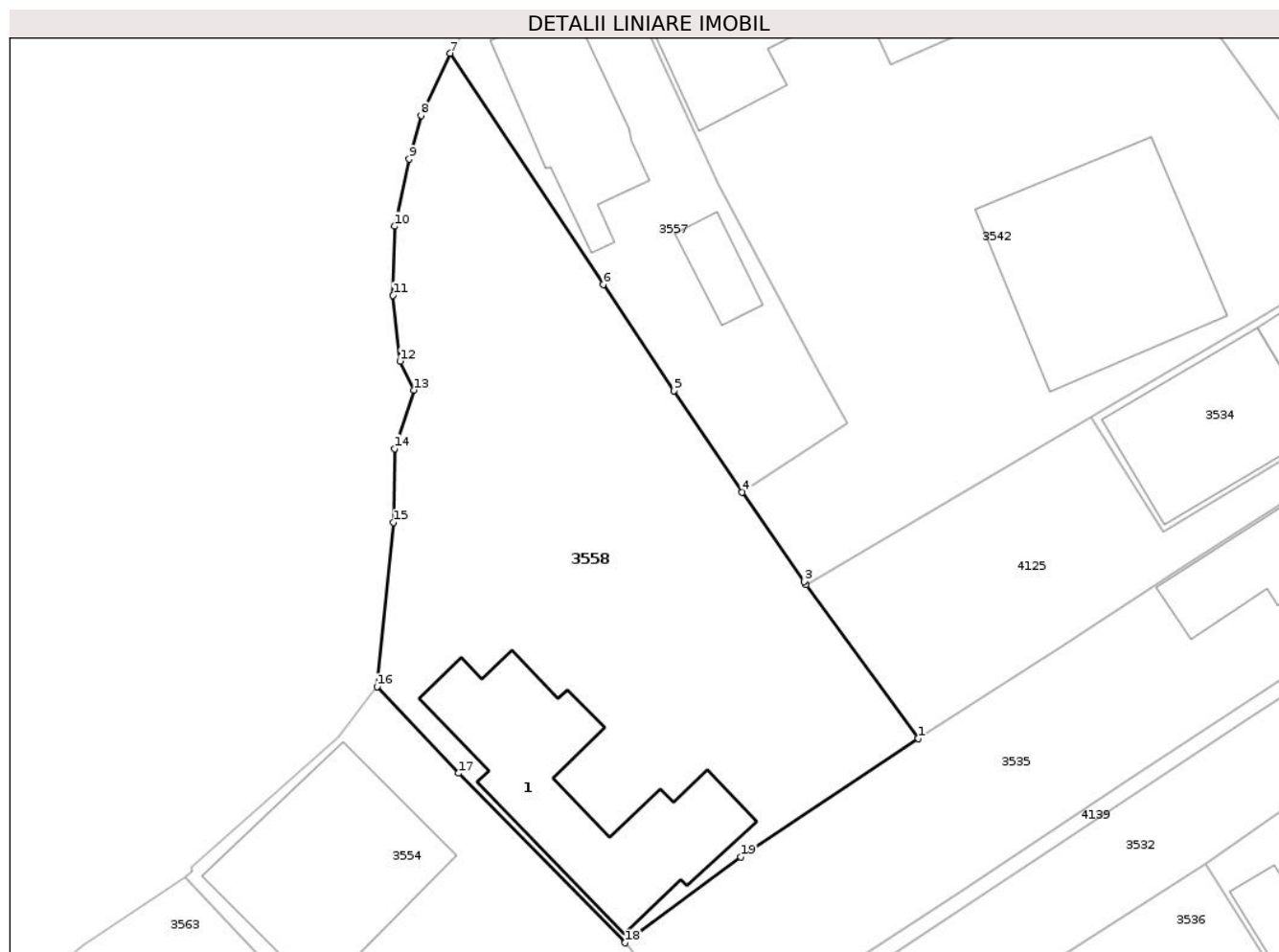
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.281	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	847	81	5323	-	
2	arabil	DA	434	81	5322	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	180	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:180 mp; LOCUINTA-D+P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.758,182 425.181,122	2	577.750,0 425.192,304	13.856
2	577.750,0 425.192,304	3	577.749,831 425.192,55	0.298
3	577.749,831 425.192,55	4	577.745,343 425.199,059	7.906

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.745,343 425.199,059	5	577.740,352 425.206,442	8.912
5	577.740,352 425.206,442	6	577.735,211 425.214,193	9.301
6	577.735,211 425.214,193	7	577.724,043 425.231,034	20.208
7	577.724,043 425.231,034	8	577.721,926 425.226,491	5.012
8	577.721,926 425.226,491	9	577.721,054 425.223,321	3.288
9	577.721,054 425.223,321	10	577.719,98 425.218,426	5.011
10	577.719,98 425.218,426	11	577.719,874 425.213,402	5.025
11	577.719,874 425.213,402	12	577.720,383 425.208,606	4.823
12	577.720,383 425.208,606	13	577.721,423 425.206,504	2.345
13	577.721,423 425.206,504	14	577.719,985 425.202,233	4.507
14	577.719,985 425.202,233	15	577.719,893 425.196,844	5.39
15	577.719,893 425.196,844	16	577.718,705 425.184,884	12.019
16	577.718,705 425.184,884	17	577.724,663 425.178,591	8.666
17	577.724,663 425.178,591	18	577.736,809 425.166,234	17.327
18	577.736,809 425.166,234	19	577.745,223 425.172,496	10.488
19	577.745,223 425.172,496	1	577.758,182 425.181,122	15.567

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3561**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 305, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		720	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

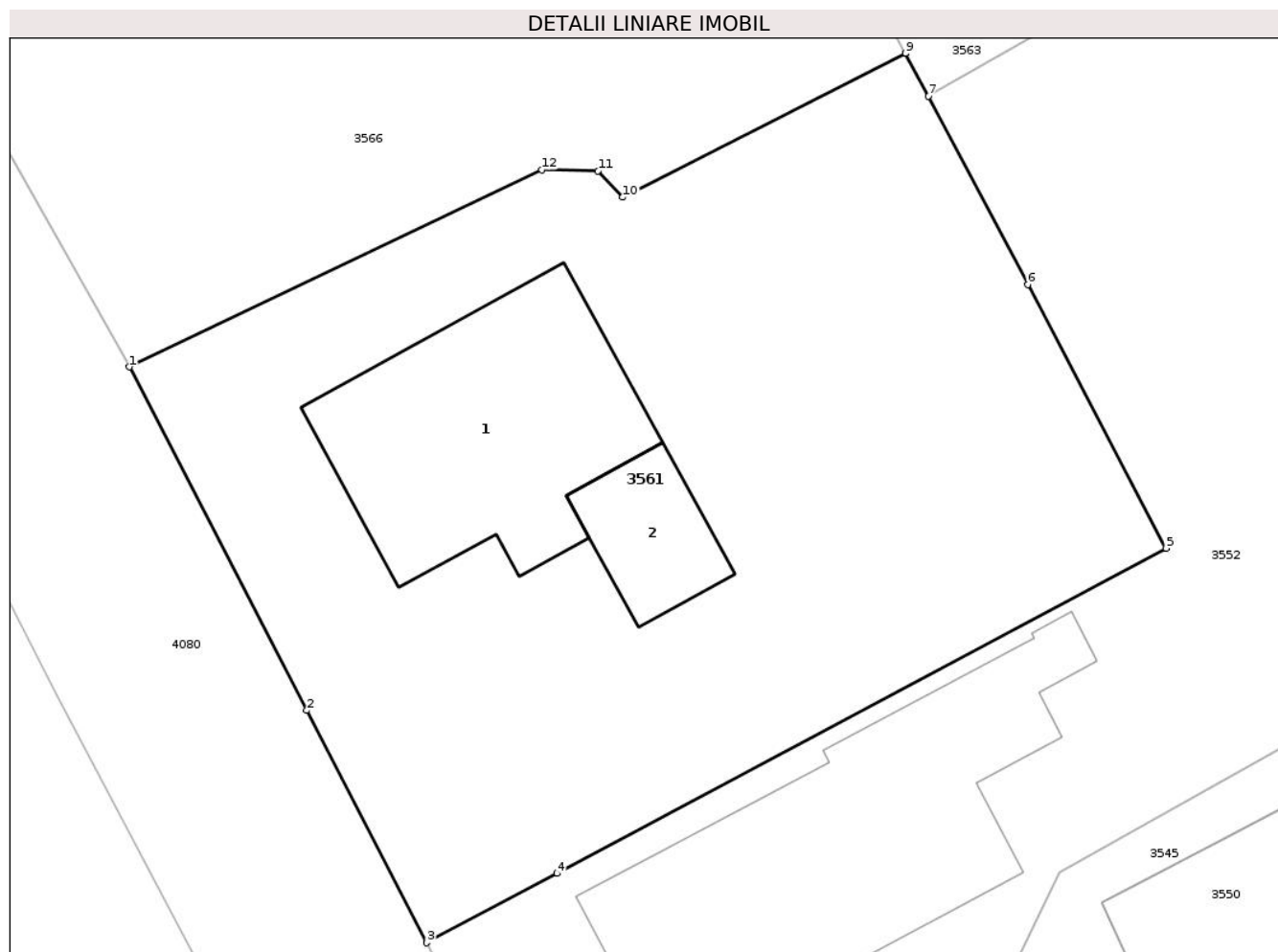
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	720	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	424	81	5452,5451	-	
2	arabil	DA	296	81	5450	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	93	Fara acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.705,218 425.079,468	2	577.711,909 425.066,529	14.567
2	577.711,909 425.066,529	3	577.716,432 425.057,782	9.847

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.716,432 425.057,782	4	577.721,329 425.060,394	5.55
4	577.721,329 425.060,394	5	577.744,284 425.072,635	26.015
5	577.744,284 425.072,635	6	577.739,069 425.082,563	11.214
6	577.739,069 425.082,563	7	577.735,336 425.089,669	8.027
7	577.735,336 425.089,669	8	577.734,47 425.091,278	1.827
8	577.734,47 425.091,278	9	577.734,463 425.091,274	0.008
9	577.734,463 425.091,274	10	577.723,81 425.085,858	11.951
10	577.723,81 425.085,858	11	577.722,88 425.086,849	1.359
11	577.722,88 425.086,849	12	577.720,756 425.086,887	2.124
12	577.720,756 425.086,887	1	577.705,218 425.079,468	17.218

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3563**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 309, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23497	Din acte: 1.745 Masurata: 1.681	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23497-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 309, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P, NEFINALIZATA

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13066 / 26/10/2015		
Act Notarial nr. 3444, din 23/10/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (certificat de casatorie seria C.6 nr. 072847 emis la data de 09.08.1980 de fostul Consiliu Popular al comunei Maneciu);		
B3	se noteaza certificatul de casatorie seria C.6 nr.072847 emis la data de 09.08.1980 de fostul Consiliu Popular al comunei Maneciu, din care rezulta faptul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara a fost bun comun al sotilor Sabau Vasilica si Sabau Tiberiu-Elek	A1, A1.1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEGARU DANIELA 2) STEGARU IOAN , soti, ca bun comun	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) STEGARU DANIELA 2) STEGARU IOAN , soti, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23497	Din acte: 1.745 Masurata: 1.681	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	610	81	5453/2	-	
2	arabil	DA	367	81	5453/1	-	
3	livada	DA	704	81	5453/1, 5453	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23497-C1	construcții de locuințe	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA - P, NEFINALIZATA

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.704,727 425.170,976	2	577.697,34 425.166,105	8.848
3	577.691,635 425.161,453	4	577.705,214 425.143,756	22.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.697,34 425.166,105	3	577.691,635 425.161,453	7.361
4	577.705,214 425.143,756	5	577.710,08 425.135,889	9.25

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.710,08 425.135,889	6	577.710,852 425.134,64	1.468
7	577.712,508 425.132,073	8	577.715,329 425.125,745	6.928
9	577.717,133 425.121,7	10	577.717,908 425.120,405	1.509
11	577.725,653 425.107,474	12	577.734,47 425.091,278	18.44
13	577.735,336 425.089,669	14	577.752,83 425.099,72	20.176
15	577.747,141 425.110,595	16	577.736,592 425.129,391	21.554
17	577.733,201 425.135,575	18	577.727,484 425.146,001	11.891
19	577.725,571 425.149,488	20	577.718,918 425.158,774	11.423
21	577.717,329 425.159,927	22	577.714,603 425.160,641	2.818

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.710,852 425.134,64	7	577.712,508 425.132,073	3.055
8	577.715,329 425.125,745	9	577.717,133 425.121,7	4.429
10	577.717,908 425.120,405	11	577.725,653 425.107,474	15.073
12	577.734,47 425.091,278	13	577.735,336 425.089,669	1.827
14	577.752,83 425.099,72	15	577.747,141 425.110,595	12.273
16	577.736,592 425.129,391	17	577.733,201 425.135,575	7.053
18	577.727,484 425.146,001	19	577.725,571 425.149,488	3.977
20	577.718,918 425.158,774	21	577.717,329 425.159,927	1.963
22	577.714,603 425.160,641	1	577.704,727 425.170,976	14.295

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3566**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 306, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27561	Din acte: 270 Masurata: 713	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Se noteaza posesia: Suprafata imobil=713mp din care Suprafata conf. acte=270mp , S. afalata in posesie =S.imobil - S.conf.acte =713mp-270mp = 443mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27561-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 306, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9305 / 24/07/2020		
Act Administrativ nr. 11741, din 23/09/2020 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 7643 din 26.06.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 408 din 27.08.2008, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;act notarial nr 112 din 08.04.2011, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 11263 din 21.09.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 16918 din 14.01.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 2177 din 29.07.1978, emis de NOT. DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 563/1978;act notarial nr 113 din 08.04.2011, emis de N.P. SANDU AURELIAN VIOREL;act administrativ nr 203619 din 30.09.2008, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 135/713, cota initiala 135/713 1) CAZACU ANCA-CRISTINA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 135/713, cota initiala 135/713 1) NEAGU CAMELIA-STELA	A1
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 443 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 713 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara) 1) CAZACU ANCA-CRISTINA 2) NEAGU CAMELIA-STELA	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CAZACU ANCA-CRISTINA	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NEAGU CAMELIA-STELA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

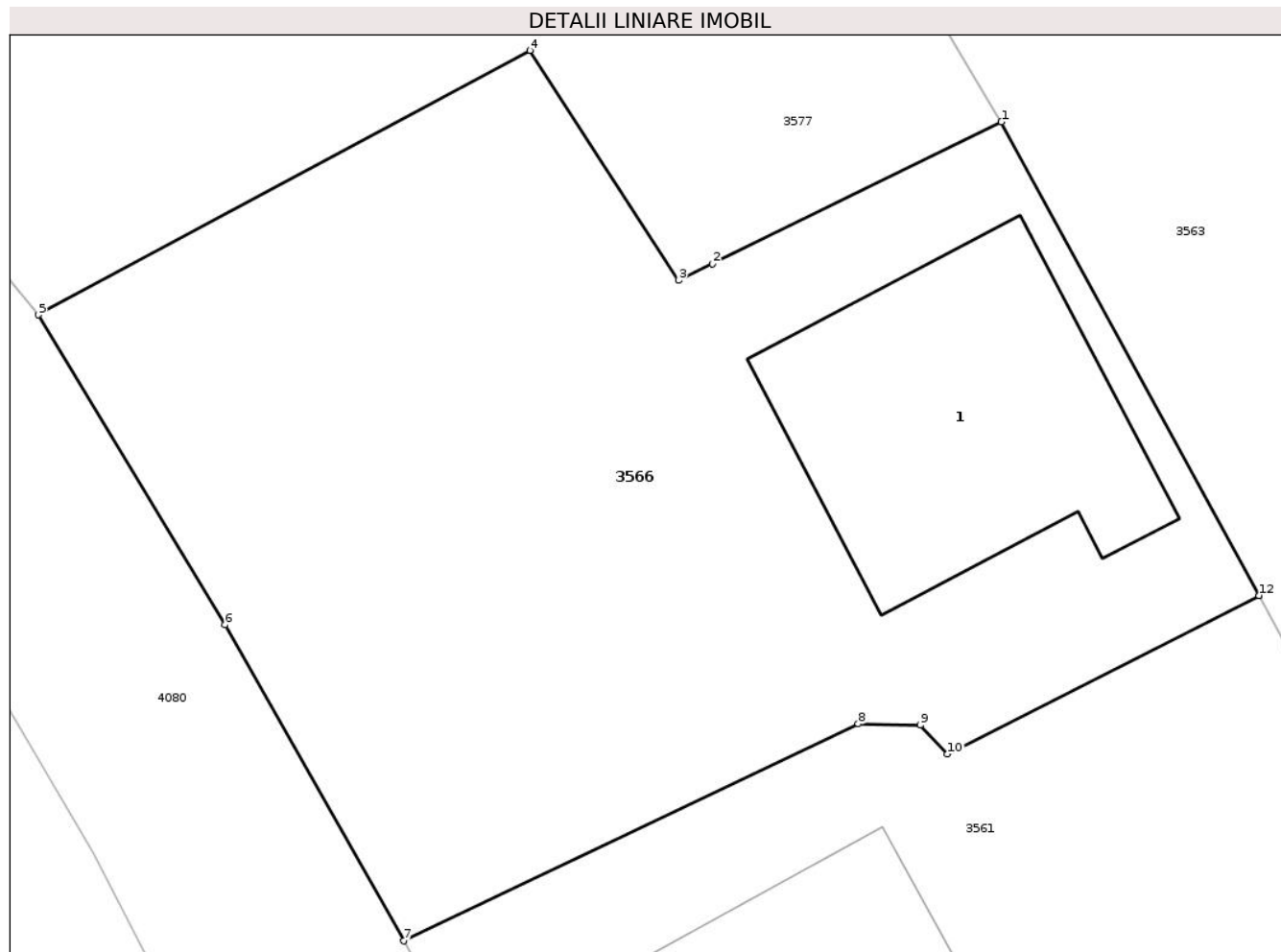
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27561	Din acte: 270 Masurata: 713	Se noteaza posesia: Suprafata imobil=713mp din care Suprafata conf. acte=270mp , S. afalata in posesie =S.imobil - S.conf.acte =713mp-270mp = 443mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	257	81	5452	-	
2	faneata	DA	456	81	5458	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27561-C1	construcții de locuințe	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; S. construita desfasurata:110 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.725,653 425.107,474	2	577.715,776 425.102,63	11.001
2	577.715,776 425.102,63	3	577.714,603 425.102,055	1.306

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.714,603 425.102,055	4	577.709,524 425.109,92	9.362
4	577.709,524 425.109,92	5	577.692,71 425.100,877	19.092
5	577.692,71 425.100,877	6	577.699,104 425.090,279	12.377
6	577.699,104 425.090,279	7	577.705,218 425.079,468	12.42
7	577.705,218 425.079,468	8	577.720,756 425.086,887	17.218
8	577.720,756 425.086,887	9	577.722,88 425.086,849	2.124
9	577.722,88 425.086,849	10	577.723,81 425.085,858	1.359
10	577.723,81 425.085,858	11	577.734,463 425.091,274	11.951
11	577.734,463 425.091,274	12	577.734,47 425.091,278	0.008
12	577.734,47 425.091,278	1	577.725,653 425.107,474	18.44

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3573**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:3463

Nr. cadastral vechi:10726

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 308, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21025	Din acte: 653 Masurata: 616	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.3	21025-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	21025-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.5	21025-C5	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 308, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3816 / 30/05/2008		
Act Notarial nr. 774, din 02/10/1969 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 14045/02.10.2025, POZITIA 6 DIN ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) GOGAN REVEICA, ca bun comun	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) GOGAN REVEICA, ca bun comun	A1.1
11138 / 09/09/2015		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa nr.1.33 la regulamentul, din 09/09/2015 emis de S.C. PUR TOPO S.R. L.;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da 2) GOGAN REVEICA	A1.3, A1.4, A1.5

C. Partea III. SARCINI .

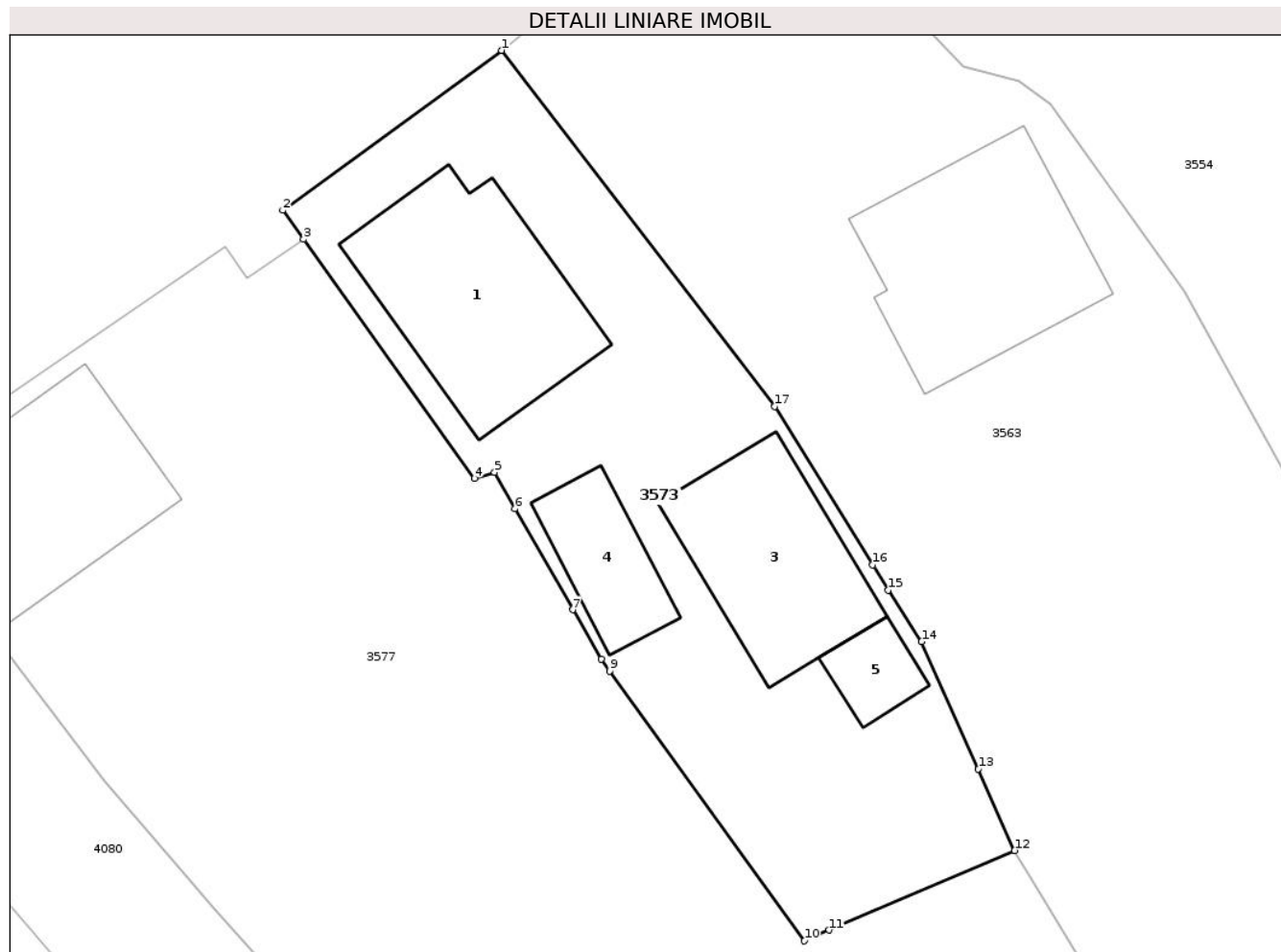
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21025	Din acte: 653 Masurata: 616	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	482	81	5455	-	conform CF tarla 90
2	arabil	DA	134	81	5456	-	conform CF tarla 90

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21025-C1	construcții de locuințe	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA - P
A1.3	21025-C3	construcții de locuințe	73	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P+M
A1.4	21025-C4	construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.5	21025-C5	construcții anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.691,635 425.161,453	2	577.680,756 425.153,512	13.469
2	577.680,756 425.153,512	3	577.681,792 425.152,064	1.78
3	577.681,792 425.152,064	4	577.690,292 425.140,187	14.605
4	577.690,292 425.140,187	5	577.691,279 425.140,491	1.033
5	577.691,279 425.140,491	6	577.692,308 425.138,684	2.079
6	577.692,308 425.138,684	7	577.695,17 425.133,656	5.785
7	577.695,17 425.133,656	8	577.696,581 425.131,196	2.836
8	577.696,581 425.131,196	9	577.697,003 425.130,611	0.721
9	577.697,003 425.130,611	10	577.706,676 425.117,206	16.531
10	577.706,676 425.117,206	11	577.707,916 425.117,739	1.35
11	577.707,916 425.117,739	12	577.717,133 425.121,7	10.032
12	577.717,133 425.121,7	13	577.715,329 425.125,745	4.429
13	577.715,329 425.125,745	14	577.712,508 425.132,073	6.928
14	577.712,508 425.132,073	15	577.710,852 425.134,64	3.055
15	577.710,852 425.134,64	16	577.710,08 425.135,889	1.468
16	577.710,08 425.135,889	17	577.705,214 425.143,756	9.25
17	577.705,214 425.143,756	1	577.691,635 425.161,453	22.306

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3577**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 307, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 500 Masurata: 1.370	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 307, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 211, din 26/01/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT SECTOR VI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONESCU TITUS-PAUL	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

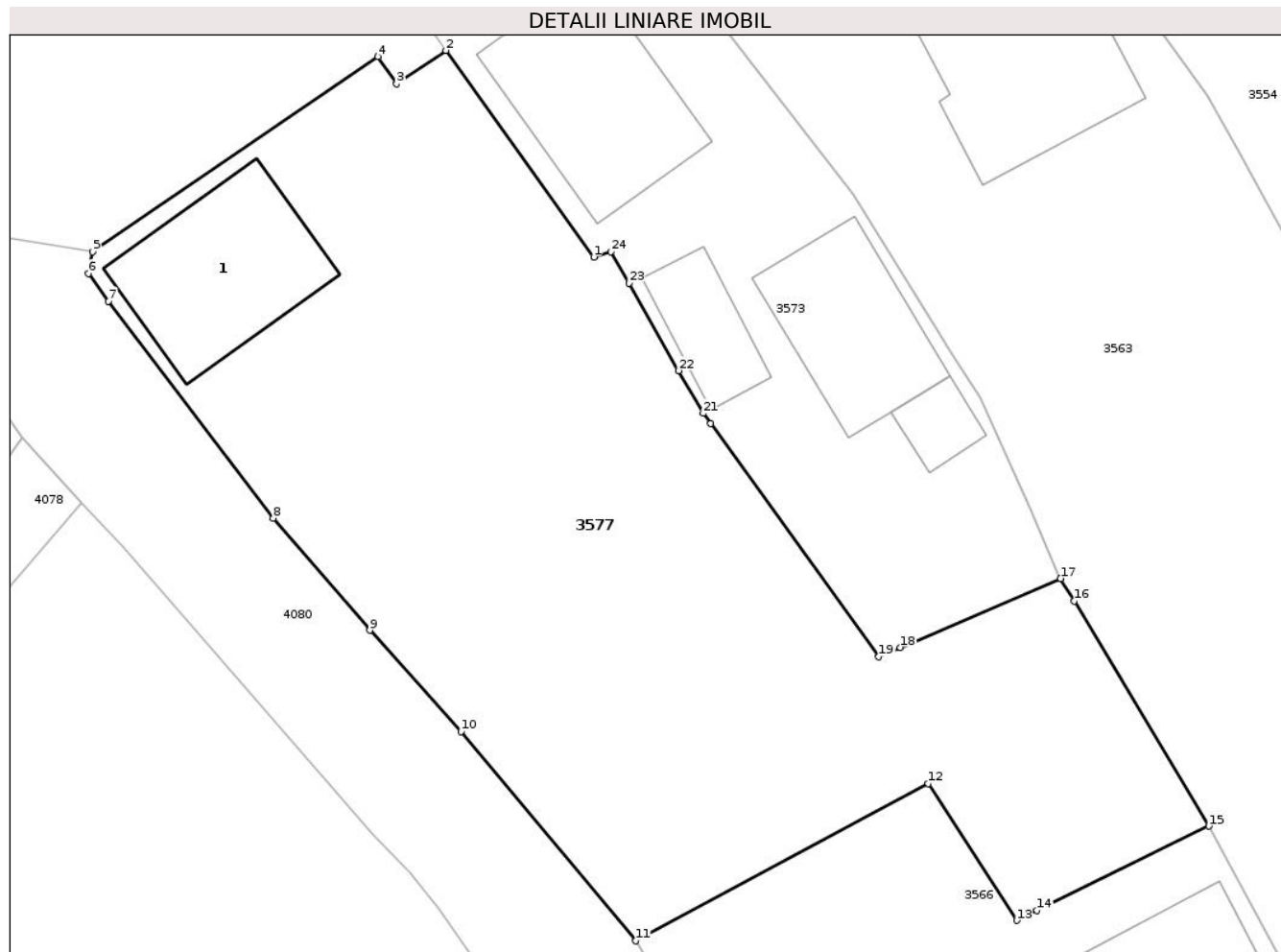
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 500 Masurata: 1.370	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	443	81	5459	-	
2	livada	DA	751	81	5458	-	
3	arabil	DA	176	81	5457	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.690,292 425.140,187	2	577.681,792 425.152,064	14.605
3	577.678,951 425.150,141	4	577.677,885 425.151,706	1.894

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.681,792 425.152,064	3	577.678,951 425.150,141	3.431
4	577.677,885 425.151,706	5	577.661,473 425.140,49	19.878

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.661,473 425.140,49	6	577.661,243 425.139,24	1.271
7	577.662,39 425.137,648	8	577.671,869 425.125,184	15.659
9	577.677,404 425.118,727	10	577.682,652 425.112,91	7.834
11	577.692,71 425.100,877	12	577.709,524 425.109,92	19.092
13	577.714,603 425.102,055	14	577.715,776 425.102,63	1.306
15	577.725,653 425.107,474	16	577.717,908 425.120,405	15.073
17	577.717,133 425.121,7	18	577.707,916 425.117,739	10.032
19	577.706,676 425.117,206	20	577.697,003 425.130,611	16.531
21	577.696,581 425.131,196	22	577.695,17 425.133,656	2.836
23	577.692,308 425.138,684	24	577.691,279 425.140,491	2.079

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.661,243 425.139,24	7	577.662,39 425.137,648	1.962
8	577.671,869 425.125,184	9	577.677,404 425.118,727	8.505
10	577.682,652 425.112,91	11	577.692,71 425.100,877	15.683
12	577.709,524 425.109,92	13	577.714,603 425.102,055	9.362
14	577.715,776 425.102,63	15	577.725,653 425.107,474	11.001
16	577.717,908 425.120,405	17	577.717,133 425.121,7	1.509
18	577.707,916 425.117,739	19	577.706,676 425.117,206	1.35
20	577.697,003 425.130,611	21	577.696,581 425.131,196	0.721
22	577.695,17 425.133,656	23	577.692,308 425.138,684	5.785
24	577.691,279 425.140,491	1	577.690,292 425.140,187	1.033

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3589**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 679, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 200 Masurata: 192	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 679, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 679, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 679, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 337, din 16/06/1978 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) PISĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) PISĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.3
Act Notarial nr. 875, din 05/10/1993 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) PISĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) IVĂNOIU EMILIA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12 1) DRĂGĂNOIU VALERIA	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) PISĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) IVĂNOIU EMILIA	A1.1, A1.3
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/24, cota initiala 5/24 1) DRĂGĂNOIU VALERIA	A1.1, A1.3
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DRĂGĂNOIU VALERIA 2) IVĂNOIU EMILIA 3) PISĂU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 200 Masurata: 192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	89	6284	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții de locuințe	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; LOCUINTA-P
A1.3		construcții anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.648,077 425.117,941	2	577.650,373 425.120,657	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.650,373 425.120,657	3	577.656,079 425.127,863	9.192
3	577.656,079 425.127,863	4	577.657,424 425.129,823	2.377
4	577.657,424 425.129,823	5	577.656,066 425.131,781	2.383
5	577.656,066 425.131,781	6	577.653,753 425.134,618	3.66
6	577.653,753 425.134,618	7	577.649,583 425.131,88	4.989
7	577.649,583 425.131,88	8	577.648,002 425.130,842	1.891
8	577.648,002 425.130,842	9	577.640,965 425.126,155	8.455
9	577.640,965 425.126,155	10	577.640,629 425.125,929	0.405
10	577.640,629 425.125,929	11	577.637,256 425.123,661	4.065
11	577.637,256 425.123,661	12	577.638,19 425.121,64	2.226
12	577.638,19 425.121,64	13	577.638,834 425.120,775	1.078
13	577.638,834 425.120,775	14	577.643,508 425.113,467	8.675
14	577.643,508 425.113,467	1	577.648,077 425.117,941	6.395

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3594**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 678, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23090	Din acte: 200 Masurata: 188	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	23090-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 678, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
10685 / 12/04/2024			
Act Notarial nr. 493, din 11/04/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;			
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ NICOLAE 2) IONIȚĂ CAMELIA-GRETTY, soți, ca bun comun		A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IONIȚĂ NICOLAE 2) IONIȚĂ CAMELIA-GRETTY, soți, ca bun comun		A1.1

C. Partea III. SARCINI .

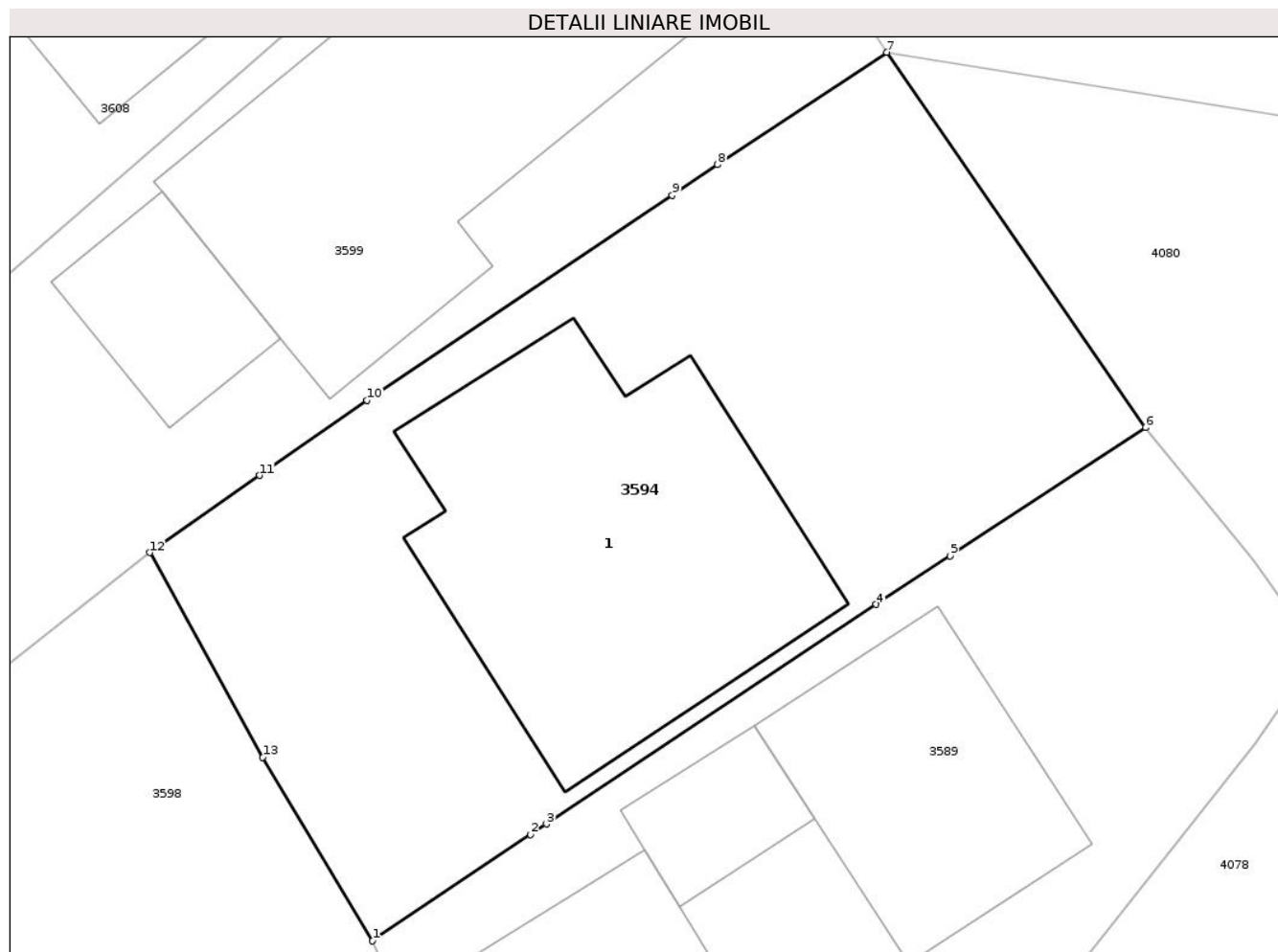
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23090	Din acte: 200 Masurata: 188	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	188	89	6285	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	23090-C1	construcții de locuințe	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.637,256 425.123,661	2	577.640,629 425.125,929	4.065
2	577.640,629 425.125,929	3	577.640,965 425.126,155	0.405
3	577.640,965 425.126,155	4	577.648,002 425.130,842	8.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.648,002 425.130,842	5	577.649,583 425.131,88	1.891
5	577.649,583 425.131,88	6	577.653,753 425.134,618	4.989
6	577.653,753 425.134,618	7	577.648,233 425.142,627	9.727
7	577.648,233 425.142,627	8	577.644,619 425.140,224	4.34
8	577.644,619 425.140,224	9	577.643,65 425.139,58	1.163
9	577.643,65 425.139,58	10	577.637,14 425.135,2	7.846
10	577.637,14 425.135,2	11	577.634,848 425.133,595	2.798
11	577.634,848 425.133,595	12	577.632,5 425.131,95	2.867
12	577.632,5 425.131,95	13	577.634,915 425.127,579	4.994
13	577.634,915 425.127,579	1	577.637,256 425.123,661	4.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3598**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 652, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 389	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 652, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 652, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 292/188, din 20/06/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU N. ION 2) CEPOIU I. MARIA , soți	A1
Act Administrativ nr. 3003, din 31/05/1961 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU UNGURENI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU N. ION	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU N. ION 2) CEPOIU I. MARIA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

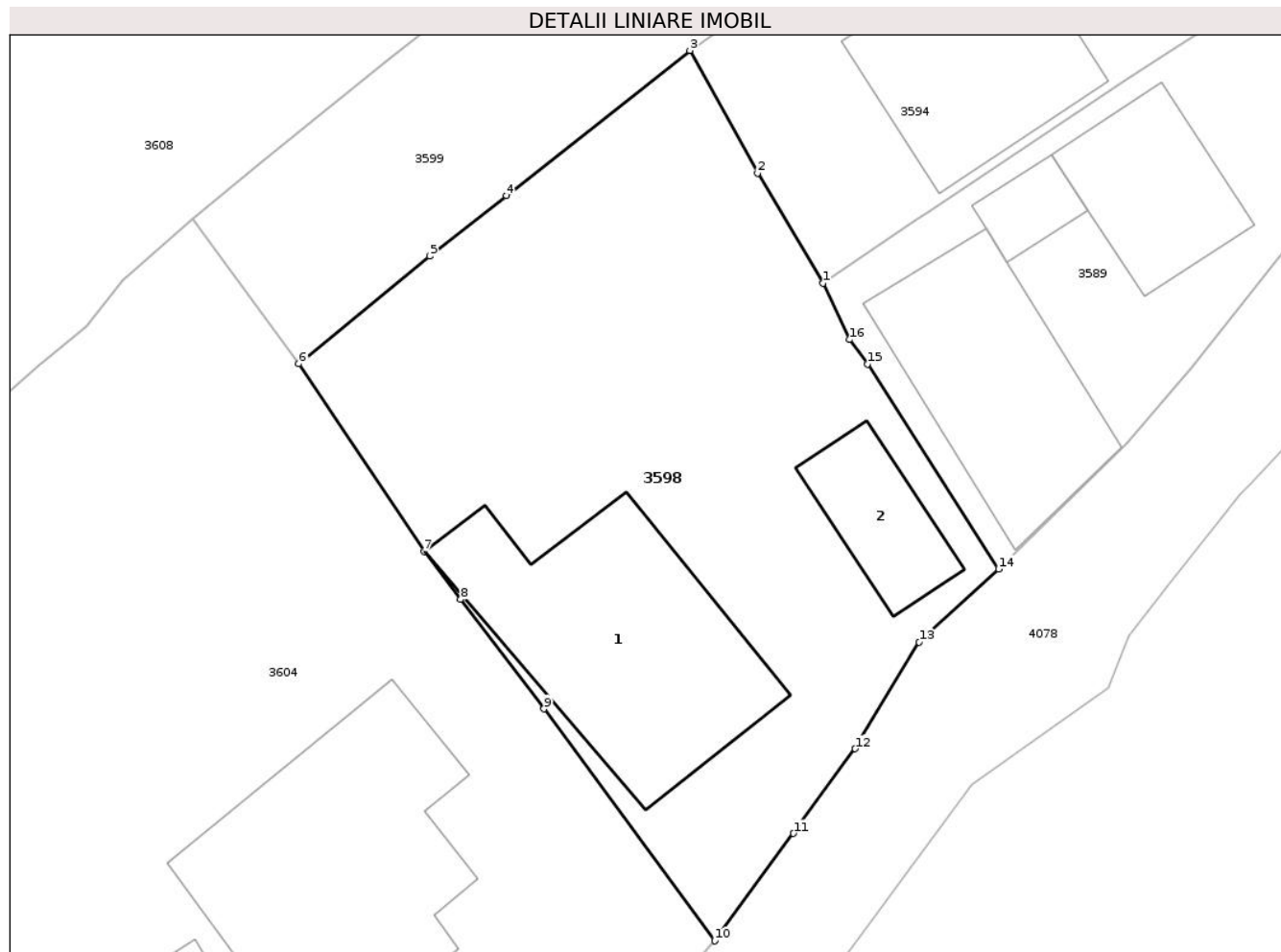
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 389	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	389	89	6283	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.637,256 425.123,661	2	577.634,915 425.127,579	4.564
2	577.634,915 425.127,579	3	577.632,5 425.131,95	4.994

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.632,5 425.131,95	4	577.625,96 425.126,783	8.335
4	577.625,96 425.126,783	5	577.623,223 425.124,621	3.488
5	577.623,223 425.124,621	6	577.618,561 425.120,78	6.04
6	577.618,561 425.120,78	7	577.623,03 425.114,098	8.039
7	577.623,03 425.114,098	8	577.624,332 425.112,385	2.152
8	577.624,332 425.112,385	9	577.627,3 425.108,479	4.906
9	577.627,3 425.108,479	10	577.633,392 425.100,213	10.268
10	577.633,392 425.100,213	11	577.636,193 425.104,044	4.746
11	577.636,193 425.104,044	12	577.638,398 425.107,061	3.737
12	577.638,398 425.107,061	13	577.640,679 425.110,857	4.429
13	577.640,679 425.110,857	14	577.643,508 425.113,467	3.849
14	577.643,508 425.113,467	15	577.638,834 425.120,775	8.675
15	577.638,834 425.120,775	16	577.638,19 425.121,64	1.078
16	577.638,19 425.121,64	1	577.637,256 425.123,661	2.226

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3599**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 677, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26257	Din acte: 160 Masurata: 259	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 160 mp si se noteaza posesia pentru S = 99 mp

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	26257-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 677, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P, an construire 1998
A1.2	26257-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 677, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9512 / 29/07/2020		
Act Notarial nr. 1505, din 28/07/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 160/259, cota initiala 160/259 1) MANOLE PETRICĂ-DRAGOȘ 2) MANOLE CONSTANȚA-NICOLETA, soti, ca bun comun	A1
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 99 m.p. parte din totalul suprafetei de teren de 259 m. p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B2 prin incheierea nr. 5695/10.06.2020) 1) MANOLE PETRICĂ-DRAGOȘ 2) MANOLE CONSTANȚA-NICOLETA, soti, ca bun comun	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE PETRICĂ-DRAGOȘ 2) MANOLE CONSTANȚA-NICOLETA, soti, ca bun comun	A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANOLE PETRICĂ-DRAGOȘ 2) MANOLE CONSTANȚA-NICOLETA, soti, ca bun comun	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

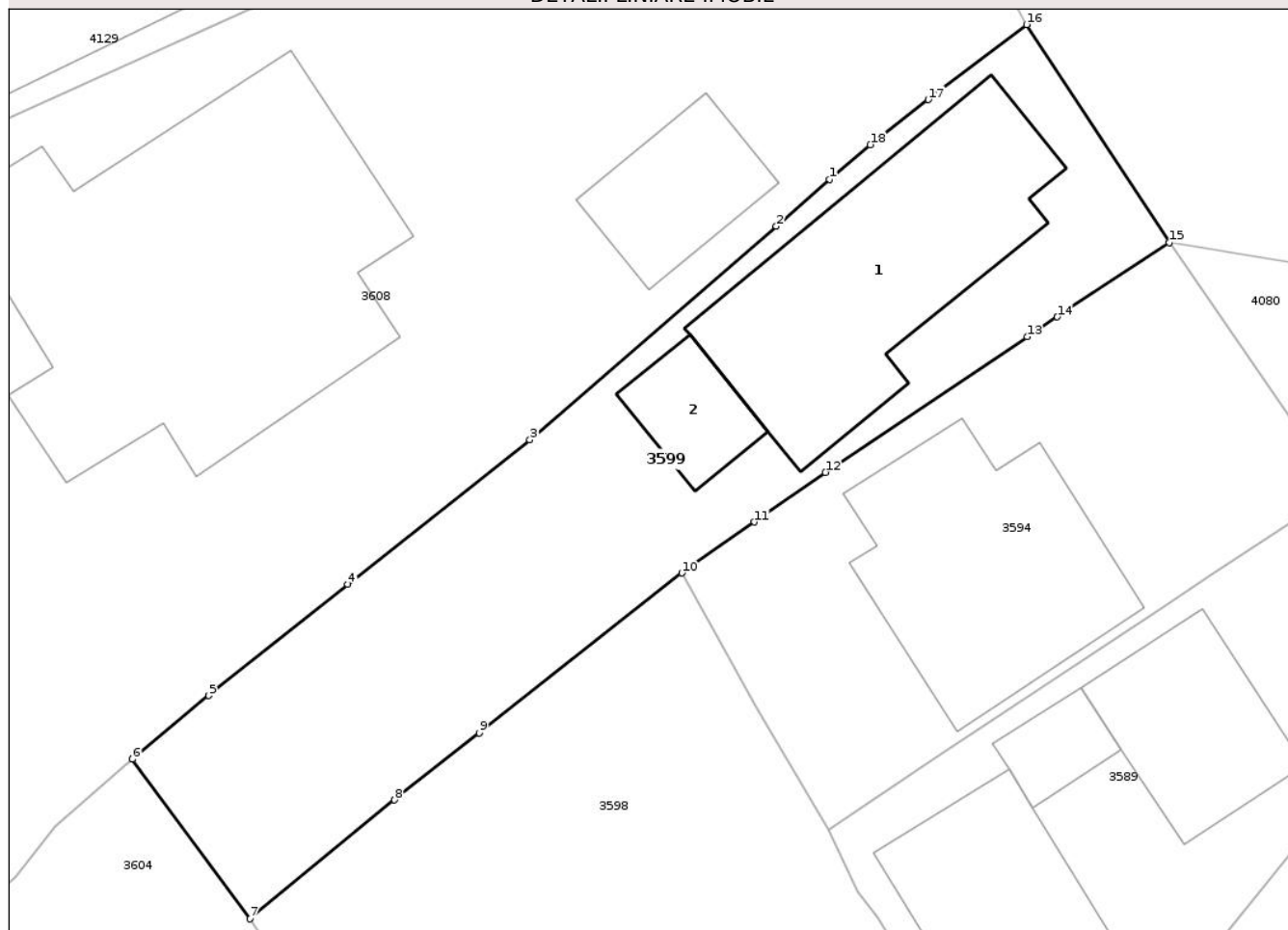
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26257	Din acte: 160 Masurata: 259	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 160 mp si se noteaza posesia pentru S = 99 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	89	6286, 6287	-	
2	arabil	DA	59	89	6286, 6287	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	26257-C1	construcții de locuințe	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA - P, an construire 1998
A1.2	26257-C2	construcții anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.637,271 425.144,667	2	577.635,55 425.143,15	2.294
2	577.635,55 425.143,15	3	577.627,596 425.136,252	10.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.627,596 425.136,252	4	577.621,716 425.131,582	7.509
4	577.621,716 425.131,582	5	577.617,224 425.127,989	5.752
5	577.617,224 425.127,989	6	577.614,764 425.125,94	3.202
6	577.614,764 425.125,94	7	577.618,561 425.120,78	6.406
7	577.618,561 425.120,78	8	577.623,223 425.124,621	6.04
8	577.623,223 425.124,621	9	577.625,96 425.126,783	3.488
9	577.625,96 425.126,783	10	577.632,5 425.131,95	8.335
10	577.632,5 425.131,95	11	577.634,848 425.133,595	2.867
11	577.634,848 425.133,595	12	577.637,14 425.135,2	2.798
12	577.637,14 425.135,2	13	577.643,65 425.139,58	7.846
13	577.643,65 425.139,58	14	577.644,619 425.140,224	1.163
14	577.644,619 425.140,224	15	577.648,233 425.142,627	4.34
15	577.648,233 425.142,627	16	577.643,631 425.149,661	8.406
16	577.643,631 425.149,661	17	577.640,46 425.147,24	3.99
17	577.640,46 425.147,24	18	577.638,59 425.145,78	2.372
18	577.638,59 425.145,78	1	577.637,271 425.144,667	1.726

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3604**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 653, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.279	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 653, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 653, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 245, din 04/04/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/20, cota initiala 5/20 1) CEPOIU I. MARIA	A1, A1.1, A1.2
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) CEPOIU C. CONSTANTIN	A1, A1.1, A1.2
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) CEPOIU C. GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) DUSEA C. MARIA	A1, A1.1, A1.2
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) CURSARU C. VIRGINIA	A1, A1.1, A1.2
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/20, cota initiala 3/20 1) MARCU C. ARITINA	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

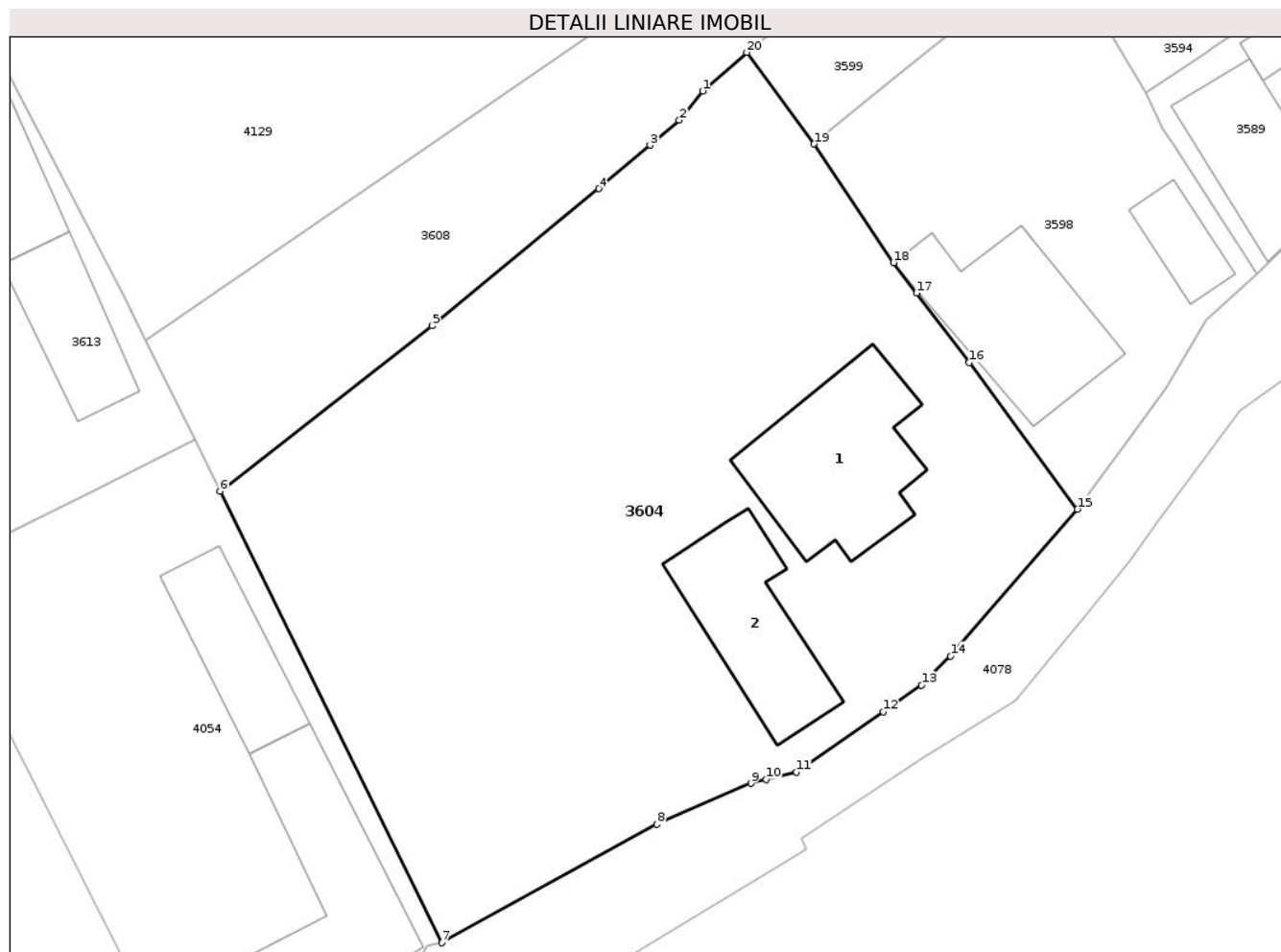
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.279	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	388	89	6282	-	
2	arabil	DA	891	89	6281	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.612,28 425.123,771	2	577.610,975 425.122,116	2.108
2	577.610,975 425.122,116	3	577.609,326 425.120,719	2.161

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.609,326 425.120,719	4	577.606,431 425.118,266	3.795
4	577.606,431 425.118,266	5	577.597,046 425.110,539	12.157
5	577.597,046 425.110,539	6	577.585,107 425.101,233	15.137
6	577.585,107 425.101,233	7	577.597,591 425.075,804	28.328
7	577.597,591 425.075,804	8	577.609,707 425.082,476	13.832
8	577.609,707 425.082,476	9	577.615,022 425.084,778	5.792
9	577.615,022 425.084,778	10	577.615,867 425.084,991	0.871
10	577.615,867 425.084,991	11	577.617,582 425.085,423	1.769
11	577.617,582 425.085,423	12	577.622,451 425.088,816	5.935
12	577.622,451 425.088,816	13	577.624,609 425.090,306	2.622
13	577.624,609 425.090,306	14	577.626,252 425.091,949	2.324
14	577.626,252 425.091,949	15	577.633,392 425.100,213	10.921
15	577.633,392 425.100,213	16	577.627,3 425.108,479	10.268
16	577.627,3 425.108,479	17	577.624,332 425.112,385	4.906
17	577.624,332 425.112,385	18	577.623,03 425.114,098	2.152
18	577.623,03 425.114,098	19	577.618,561 425.120,78	8.039
19	577.618,561 425.120,78	20	577.614,764 425.125,94	6.406
20	577.614,764 425.125,94	1	577.612,28 425.123,771	3.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3605**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 672B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29666	Din acte: 600 Masurata: 1.004	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; SUPRAFATA PENTRU POSESIE 404 MP

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29666-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 672B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA - S+P, Suprafata construita beci = 11.5 mp; An construire : 1976
A1.2	29666-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 672B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - S+P+E ; Suprafata construita beci = 13.0 mp; Suprafata construita etaj = 65.6 mp; An construire : 1990.
A1.3	29666-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 672B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P ; An construire : 1976
A1.4	29666-C4	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 672B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P ; An construire : 1995.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9145 / 07/04/2025		
Act Notarial nr. 366, din 15/11/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 5042 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 177 din 13.06.2024, emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;act notarial nr 50 din 15.11.2024, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 178 din 13.06.2024, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 367 din 15.11.2024, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 300/1004, cota initiala 300/1004 1) NICU VIOREL-VASILE	A1
B3	se notează posesia pentru suprafața de 404 mp 1) NICU VIOREL-VASILE	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICU VIOREL-VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
26354 / 18/09/2025		
Act Notarial nr. 1615, din 17/09/2025 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 300/1004, cota initiala 300/1004 1) NICU VIOREL-VASILE	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) NICU VIOREL-VASILE	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
B8	se notează posesia pentru cota de 1/2 din terenul în suprafață de 404 mp 1) NICU VIOREL-VASILE	A1

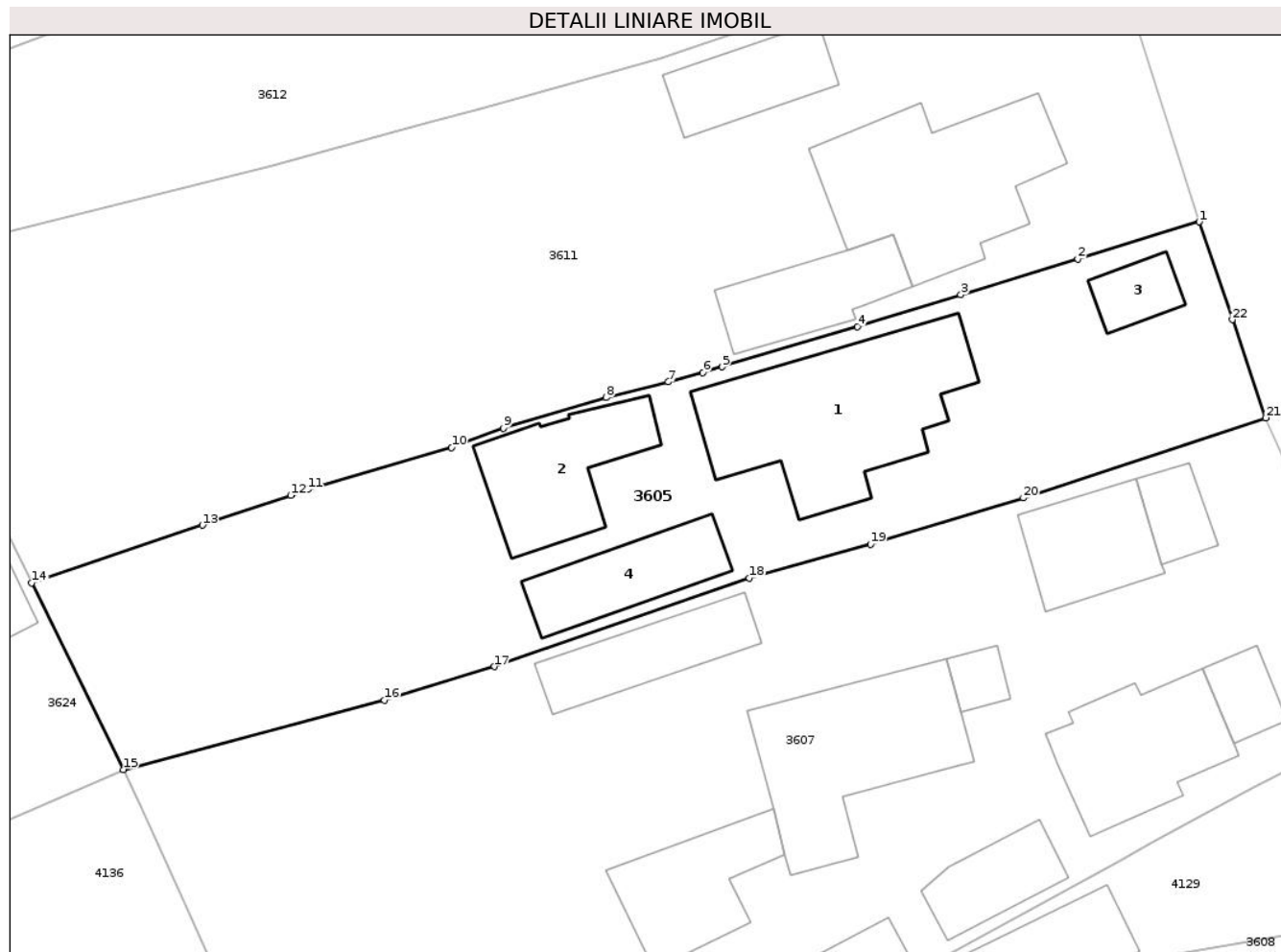
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29666	Din acte: 600 Masurata: 1.004	SUPRAFATA PENTRU POSESIE 404 MP

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	675	89	6267,6268/1	-	
2	arabil	DA	104	89	6268	-	
3	faneata	DA	225	89	6268	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29666-C1	construcții de locuințe	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; S. construita desfasurata:136 mp; LOCUINTA - S+P, Suprafata construita beci = 11.5 mp; An construire : 1976
A1.2	29666-C2	construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:62 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA - S+P+E ; Suprafata construita beci = 13.0 mp; Suprafata construita etaj = 65.6 mp; An construire : 1990.
A1.3	29666-C3	construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA - P ; An construire : 1976
A1.4	29666-C4	construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P ; An construire : 1995.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.622,191 425.196,615	2	577.614,624 425.194,306	7.911
3	577.607,358 425.192,082	4	577.600,922 425.190,083	6.739
5	577.592,513 425.187,598	6	577.591,3 425.187,24	1.265
7	577.589,168 425.186,658	8	577.585,287 425.185,676	4.003
9	577.578,901 425.183,782	10	577.575,671 425.182,578	3.447
11	577.566,734 425.179,961	12	577.565,66 425.179,599	1.133
13	577.560,165 425.177,748	14	577.549,539 425.174,163	11.214
15	577.555,244 425.162,548	16	577.571,482 425.166,866	16.802
17	577.578,346 425.168,946	18	577.594,19 425.174,46	16.776
19	577.601,732 425.176,565	20	577.611,251 425.179,432	9.941
21	577.626,327 425.184,427	22	577.624,256 425.190,53	6.445

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.614,624 425.194,306	3	577.607,358 425.192,082	7.599
4	577.600,922 425.190,083	5	577.592,513 425.187,598	8.768
6	577.591,3 425.187,24	7	577.589,168 425.186,658	2.21
8	577.585,287 425.185,676	9	577.578,901 425.183,782	6.661
10	577.575,671 425.182,578	11	577.566,734 425.179,961	9.312
12	577.565,66 425.179,599	13	577.560,165 425.177,748	5.798
14	577.549,539 425.174,163	15	577.555,244 425.162,548	12.94
16	577.571,482 425.166,866	17	577.578,346 425.168,946	7.172
18	577.594,19 425.174,46	19	577.601,732 425.176,565	7.83
20	577.611,251 425.179,432	21	577.626,327 425.184,427	15.882
22	577.624,256 425.190,53	1	577.622,191 425.196,615	6.426

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3606**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29212	199	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 29212-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25090 / 31/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1506, din 30/08/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29212 a imobilului cu numarul cadastral 29212 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29134 inscris in cartea funciara 29134;	A1
Act Notarial nr. 43, din 22/02/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 3536 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 3572 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 6047 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 9028/19900, cota initiala 1/1 1) GOGONEA PETRUȚA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29134/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4727 din 08/03/2023;</i>	A1
33616 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2104, din 09/11/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donație asupra terenului în suprafață de 108,72 m.p. aferent apartamentului nr.1 (P) cu număr cadastral 29212-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 10872/19900, cota initiala 10872/19900 1) GOGONEA MANUEL , căsătorit, ca bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

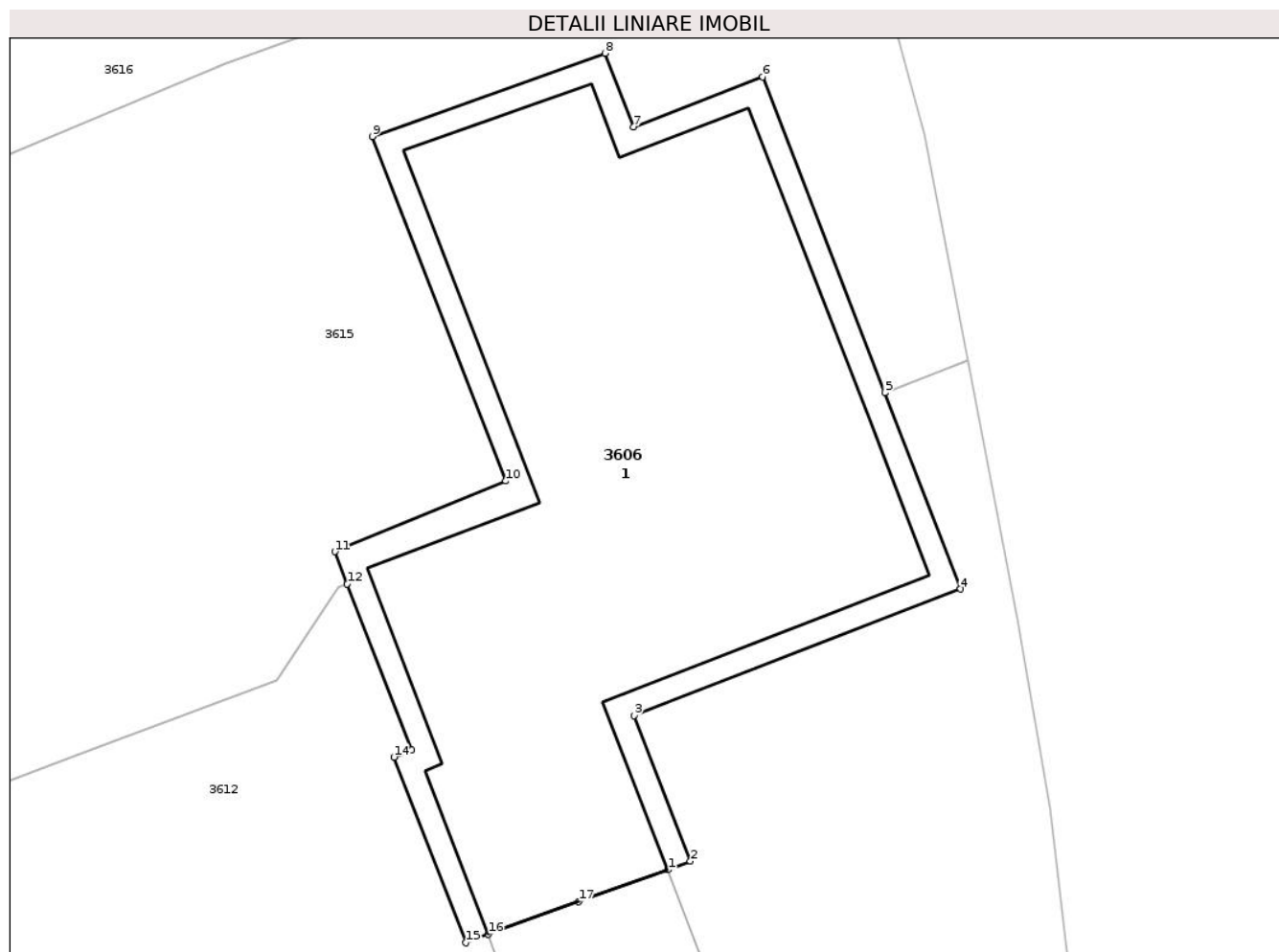
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29212	199	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	199	89	6258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.605,781 425.220,641	2	577.606,341 425.220,857	0.6
2	577.606,341 425.220,857	3	577.604,931 425.224,499	3.905
3	577.604,931 425.224,499	4	577.613,111 425.227,665	8.771
4	577.613,111 425.227,665	5	577.611,21 425.232,578	5.268
5	577.611,21 425.232,578	6	577.608,15 425.240,484	8.478

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.608,15 425.240,484	7	577.604,917 425.239,233	3.467
7	577.604,917 425.239,233	8	577.604,204 425.241,074	1.974
8	577.604,204 425.241,074	9	577.598,384 425.238,99	6.182
9	577.598,384 425.238,99	10	577.601,72 425.230,37	9.243
10	577.601,72 425.230,37	11	577.597,437 425.228,603	4.633
11	577.597,437 425.228,603	12	577.597,752 425.227,789	0.873
12	577.597,752 425.227,789	13	577.599,362 425.223,63	4.46
13	577.599,362 425.223,63	14	577.598,923 425.223,46	0.471
14	577.598,923 425.223,46	15	577.600,721 425.218,814	4.982
15	577.600,721 425.218,814	16	577.601,281 425.219,031	0.601
16	577.601,281 425.219,031	17	577.603,546 425.219,841	2.405
17	577.603,546 425.219,841	1	577.605,781 425.220,641	2.374

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3607**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 2.109 Masurata: 1.997	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.6		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.7		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.8		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1
A1.9		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P
A1.10		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 673-674-675, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2500, din 06/11/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BACIU TOMA , căsătorit cu DEFUNCT:Da 2) BACIU ELENA DEFUNCT:Da	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) BACIU GHEORGHE , căsătorit cu 2) BACIU FLOAREA DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 130, din 06/12/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU GHEORGHE	A1.1, A1.10
Act Administrativ nr. 131, din 06/12/1974 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU VASILE	A1.5
Act Notarial nr. 157, din 20/05/2022 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72, cota initiala 8/72 1) TERZEA ION	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72, cota initiala 8/72 1) TERZEA GHEORGHE-FLORIN	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8/72, cota initiala 8/72 1) RĂTESCU IONELA	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TERZEA ION	A1.7, A1.8, A1.9
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) TERZEA GHEORGHE-FLORIN	A1.7, A1.8, A1.9
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3 1) RĂTESCU IONELA	A1.7, A1.8, A1.9
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 11, 12, 13 SI 14 DIN ANEXA 1);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU GHEORGHE 2) BACIU ION 3) BACIU GHEORGHE 4) BACIU NICOLAE 5) BACIU CONSTANTIN 6) BACIU TOMA 7) BACIU MARIAN	A1.2, A1.3
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU VASILE	A1.4
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BACIU ELENA	A1.6

C. Partea III. SARCINI .

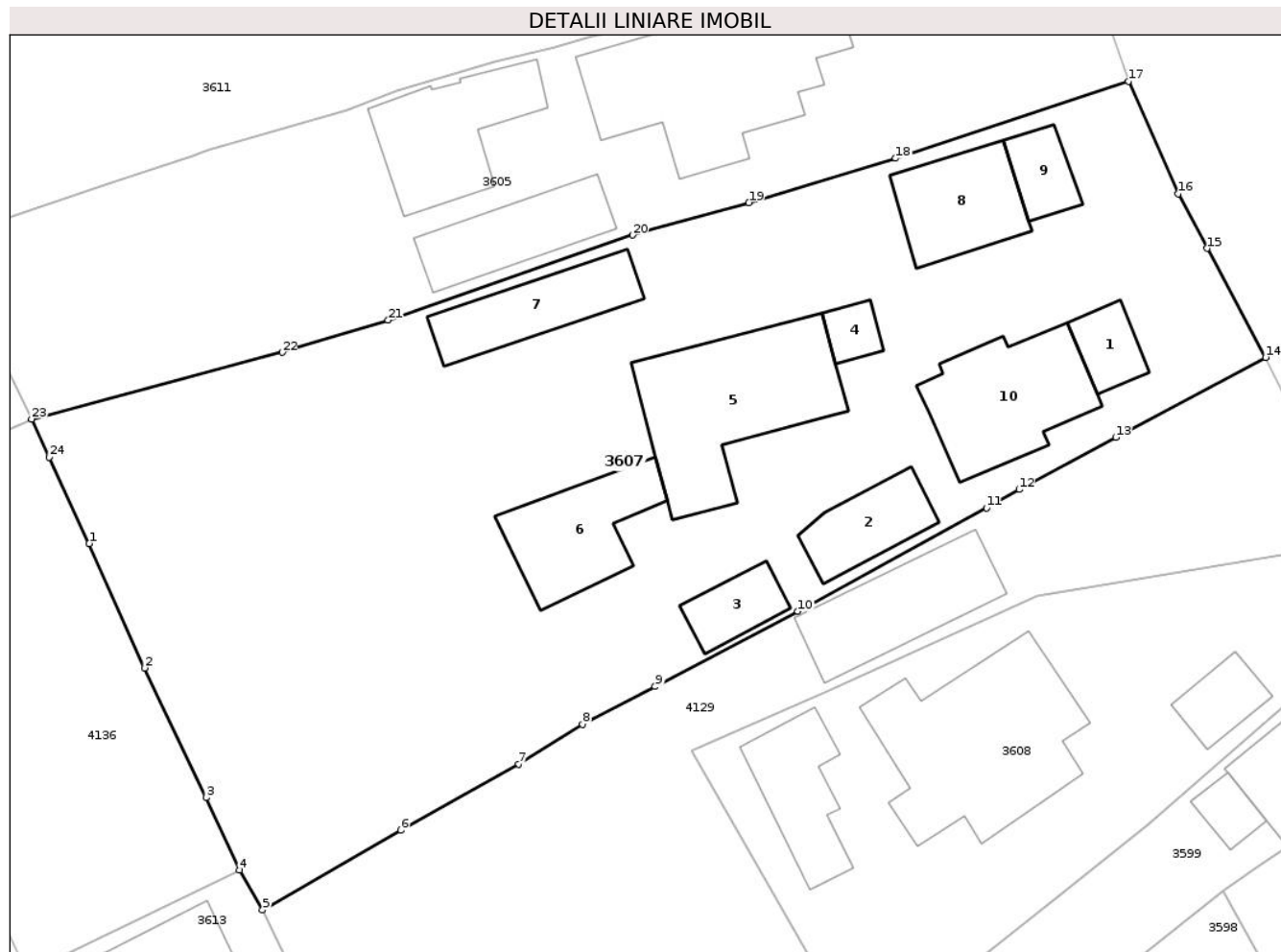
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 2.109 Masurata: 1.997	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	1.350	89	6270, 6271, 6273	-	
2	faneata	DA	455	89	6269, 6272	-	
3	livada	DA	192	89	6272	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2		construcții anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	11	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:11 mp; ANEXA-P
A1.5		construcții de locuințe	102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; LOCUINTA - P+M
A1.6		construcții anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA - P
A1.7		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA - P
A1.8		construcții de locuințe	48	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; LOCUINTA - P+1

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.9		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA - P
A1.10		construcții de locuințe	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.558,978 425.154,468	2	577.562,579 425.146,412	8.824	2	577.562,579 425.146,412	3	577.566,549 425.138,001	9.301
3	577.566,549 425.138,001	4	577.568,726 425.133,304	5.177	4	577.568,726 425.133,304	5	577.570,206 425.130,724	2.974
5	577.570,206 425.130,724	6	577.579,17 425.135,887	10.345	6	577.579,17 425.135,887	7	577.586,817 425.140,182	8.771
7	577.586,817 425.140,182	8	577.590,945 425.142,768	4.871	8	577.590,945 425.142,768	9	577.595,658 425.145,212	5.309
9	577.595,658 425.145,212	10	577.604,909 425.150,072	10.45	10	577.604,909 425.150,072	11	577.617,137 425.156,785	13.949
11	577.617,137 425.156,785	12	577.619,251 425.157,971	2.424	12	577.619,251 425.157,971	13	577.625,513 425.161,359	7.12
13	577.625,513 425.161,359	14	577.635,233 425.166,538	11.014	14	577.635,233 425.166,538	15	577.631,435 425.173,603	8.021
15	577.631,435 425.173,603	16	577.629,559 425.177,133	3.998	16	577.629,559 425.177,133	17	577.626,327 425.184,427	7.978
17	577.626,327 425.184,427	18	577.611,251 425.179,432	15.882	18	577.611,251 425.179,432	19	577.601,732 425.176,565	9.941
19	577.601,732 425.176,565	20	577.594,19 425.174,46	7.83	20	577.594,19 425.174,46	21	577.578,346 425.168,946	16.776
21	577.578,346 425.168,946	22	577.571,482 425.166,866	7.172	22	577.571,482 425.166,866	23	577.555,244 425.162,548	16.802
23	577.555,244 425.162,548	24	577.556,392 425.160,081	2.721	24	577.556,392 425.160,081	1	577.558,978 425.154,468	6.18

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3608**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 933 Masurata: 939	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 386, din 03/04/2024 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 3468/331/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ELEONORA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) DUȚĂ ELEONORA	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

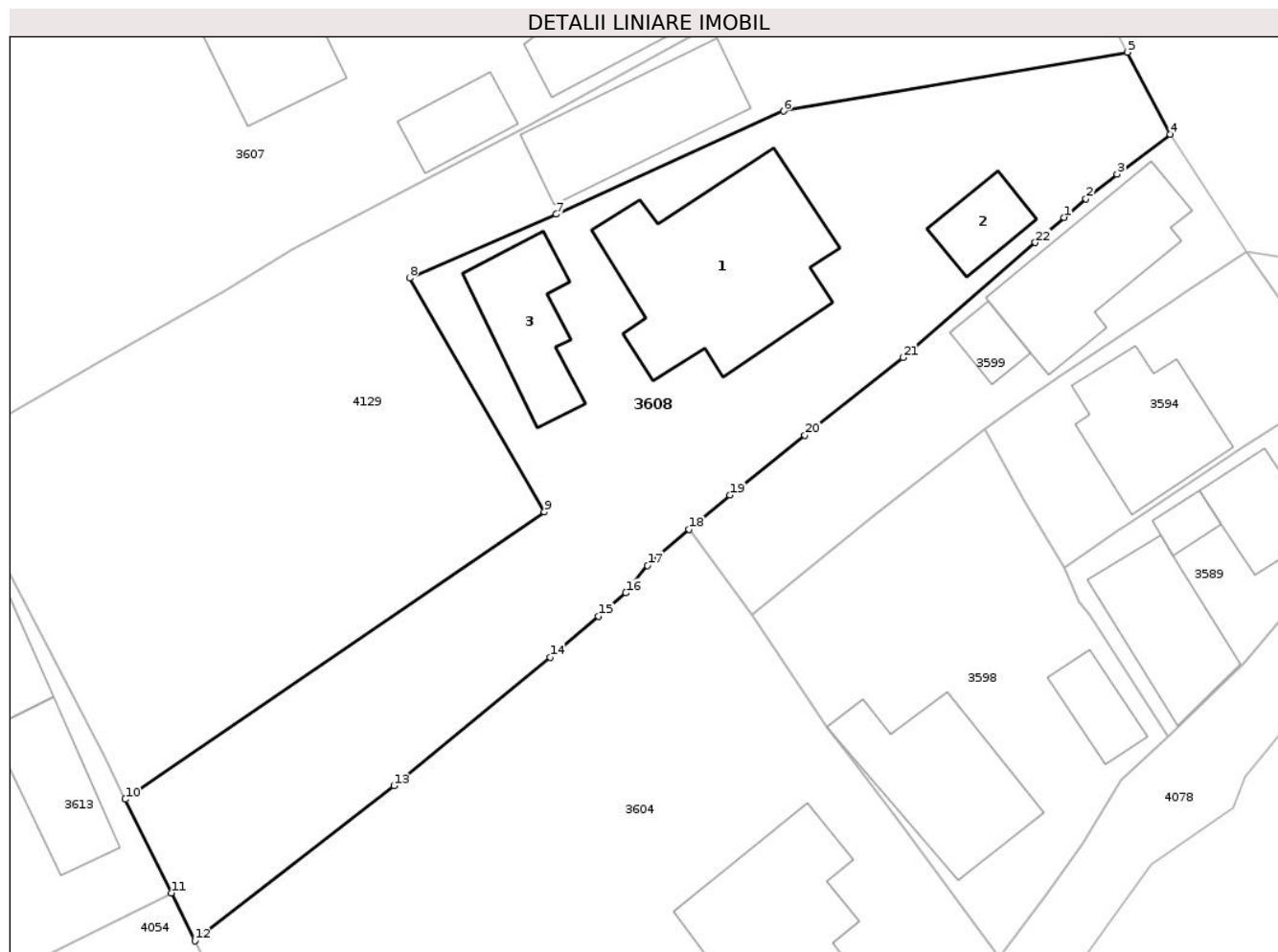
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 933 Masurata: 939	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	538	89	6280	-	
2	arabil	DA	147	89	6280	-	
3	livada	DA	254	89	6278	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.637,271 425.144,667	2	577.638,59 425.145,78	1.726
3	577.640,46 425.147,24	4	577.643,631 425.149,661	3.99
5	577.641,064 425.154,576	6	577.620,439 425.151,042	20.926
7	577.606,808 425.144,855	8	577.597,994 425.141,027	9.609
9	577.606,091 425.126,983	10	577.580,932 425.109,736	30.503
11	577.583,692 425.104,115	12	577.585,107 425.101,233	3.211
13	577.597,046 425.110,539	14	577.606,431 425.118,266	12.157
15	577.609,326 425.120,719	16	577.610,975 425.122,116	2.161
17	577.612,28 425.123,771	18	577.614,764 425.125,94	3.298
19	577.617,224 425.127,989	20	577.621,716 425.131,582	5.752
21	577.627,596 425.136,252	22	577.635,55 425.143,15	10.528

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.638,59 425.145,78	3	577.640,46 425.147,24	2.372
4	577.643,631 425.149,661	5	577.641,064 425.154,576	5.545
6	577.620,439 425.151,042	7	577.606,808 425.144,855	14.969
8	577.597,994 425.141,027	9	577.606,091 425.126,983	16.211
10	577.580,932 425.109,736	11	577.583,692 425.104,115	6.262
12	577.585,107 425.101,233	13	577.597,046 425.110,539	15.137
14	577.606,431 425.118,266	15	577.609,326 425.120,719	3.795
16	577.610,975 425.122,116	17	577.612,28 425.123,771	2.108
18	577.614,764 425.125,94	19	577.617,224 425.127,989	3.202
20	577.621,716 425.131,582	21	577.627,596 425.136,252	7.509
22	577.635,55 425.143,15	1	577.637,271 425.144,667	2.294

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3611**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 671, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 1.563	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 671, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 671, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 671, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 671, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
/			
Act Notarial nr. 194, din 14/06/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PASĂRE CRISTIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 195, din 14/06/2021 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PASĂRE CRISTIAN		A1, A1.1, A1.2, A1.3
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;			
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASĂRE CRISTIAN		A1.4

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

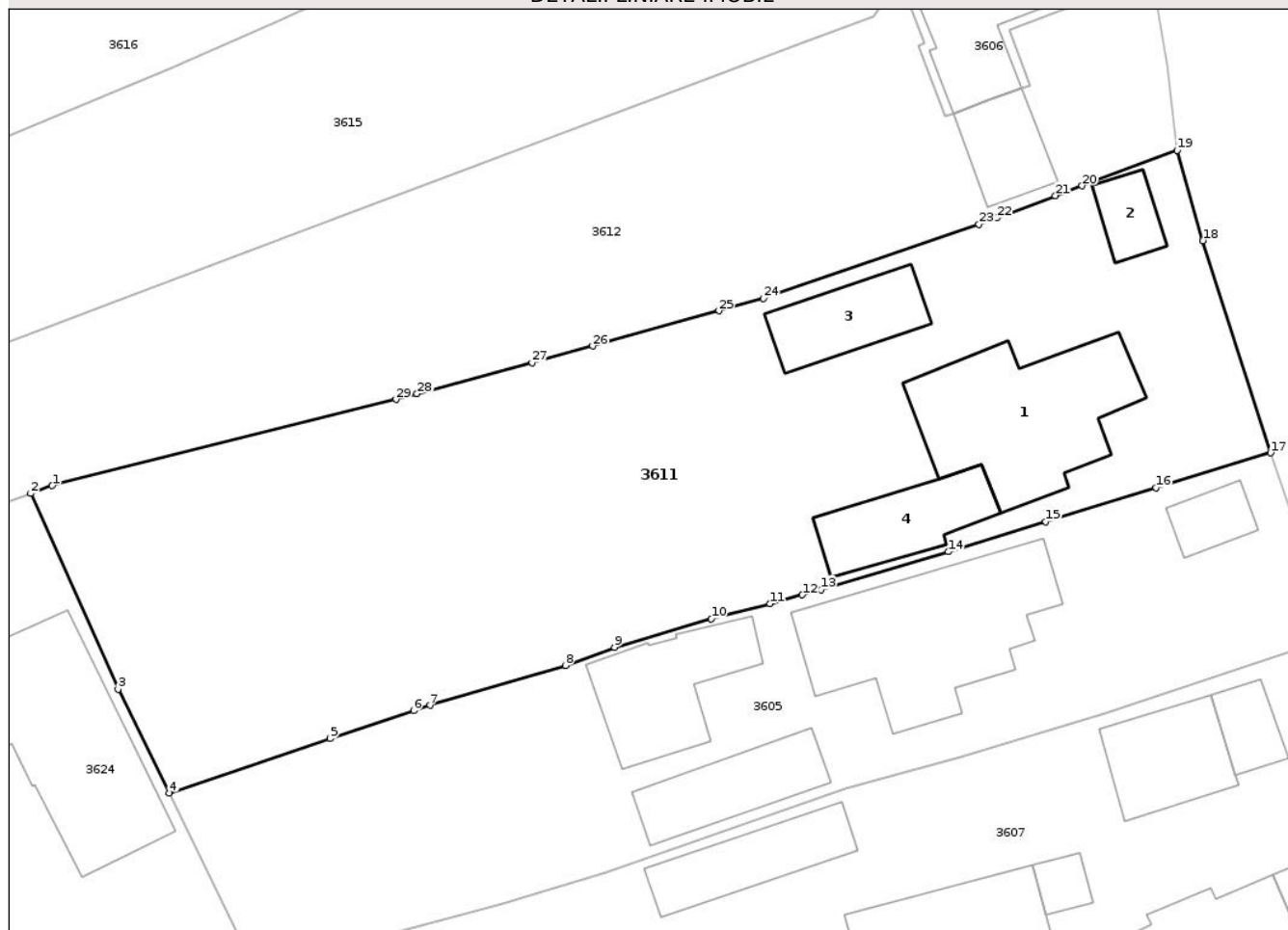
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.400 Masurata: 1.563	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	714	89	6266	-	conform act parcela 6256
2	arabil	DA	143	89	6265	-	conform act parcela 6255
3	faneata	DA	670	89	6264	-	conform act parcela 6254
4	arabil	DA	36	89	6266/3	-	conform act parcela 6255

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	112	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:112 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; ANEXA-P
A1.4		construcții anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.541,819 425.194,447	2	577.540,411 425.193,926	1.501
3	577.546,158 425.181,007	4	577.549,539 425.174,163	7.634
5	577.560,165 425.177,748	6	577.565,66 425.179,599	5.798
7	577.566,734 425.179,961	8	577.575,671 425.182,578	9.312
9	577.578,901 425.183,782	10	577.585,287 425.185,676	6.661
11	577.589,168 425.186,658	12	577.591,3 425.187,24	2.21
13	577.592,513 425.187,598	14	577.600,922 425.190,083	8.768
15	577.607,358 425.192,082	16	577.614,624 425.194,306	7.599
17	577.622,191 425.196,615	18	577.617,716 425.210,608	14.691
19	577.616,012 425.216,57	20	577.609,745 425.214,229	6.69
21	577.607,987 425.213,573	22	577.604,151 425.212,115	4.104
23	577.602,95 425.211,702	24	577.588,722 425.206,808	15.046
25	577.585,785 425.205,985	26	577.577,473 425.203,656	8.632
27	577.573,475 425.202,572	28	577.565,885 425.200,515	7.864
29	577.564,506 425.200,141	1	577.541,819 425.194,447	23.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.540,411 425.193,926	3	577.546,158 425.181,007	14.14
4	577.549,539 425.174,163	5	577.560,165 425.177,748	11.214
6	577.565,66 425.179,599	7	577.566,734 425.179,961	1.133
8	577.575,671 425.182,578	9	577.578,901 425.183,782	3.447
10	577.585,287 425.185,676	11	577.589,168 425.186,658	4.003
12	577.591,3 425.187,24	13	577.592,513 425.187,598	1.265
14	577.600,922 425.190,083	15	577.607,358 425.192,082	6.739
16	577.614,624 425.194,306	17	577.622,191 425.196,615	7.911
18	577.617,716 425.210,608	19	577.616,012 425.216,57	6.201
20	577.609,745 425.214,229	21	577.607,987 425.213,573	1.876
22	577.604,151 425.212,115	23	577.602,95 425.211,702	1.27
24	577.588,722 425.206,808	25	577.585,785 425.205,985	3.05
26	577.577,473 425.203,656	27	577.573,475 425.202,572	4.142
28	577.565,885 425.200,515	29	577.564,506 425.200,141	1.429

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3612**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 670, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29211	1.167	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29211-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 670, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P; An constr. - 1985 .

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25090 / 31/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 1506, din 30/08/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29211 a imobilului cu numarul cadastral 29211 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29134 inscris in cartea funciara 29134;	A1
33620 / 15/11/2023		
Act Notarial nr. 2104, din 09/11/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA MANUEL, căsătorit, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA MANUEL, căsătorit, ca bun propriu	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

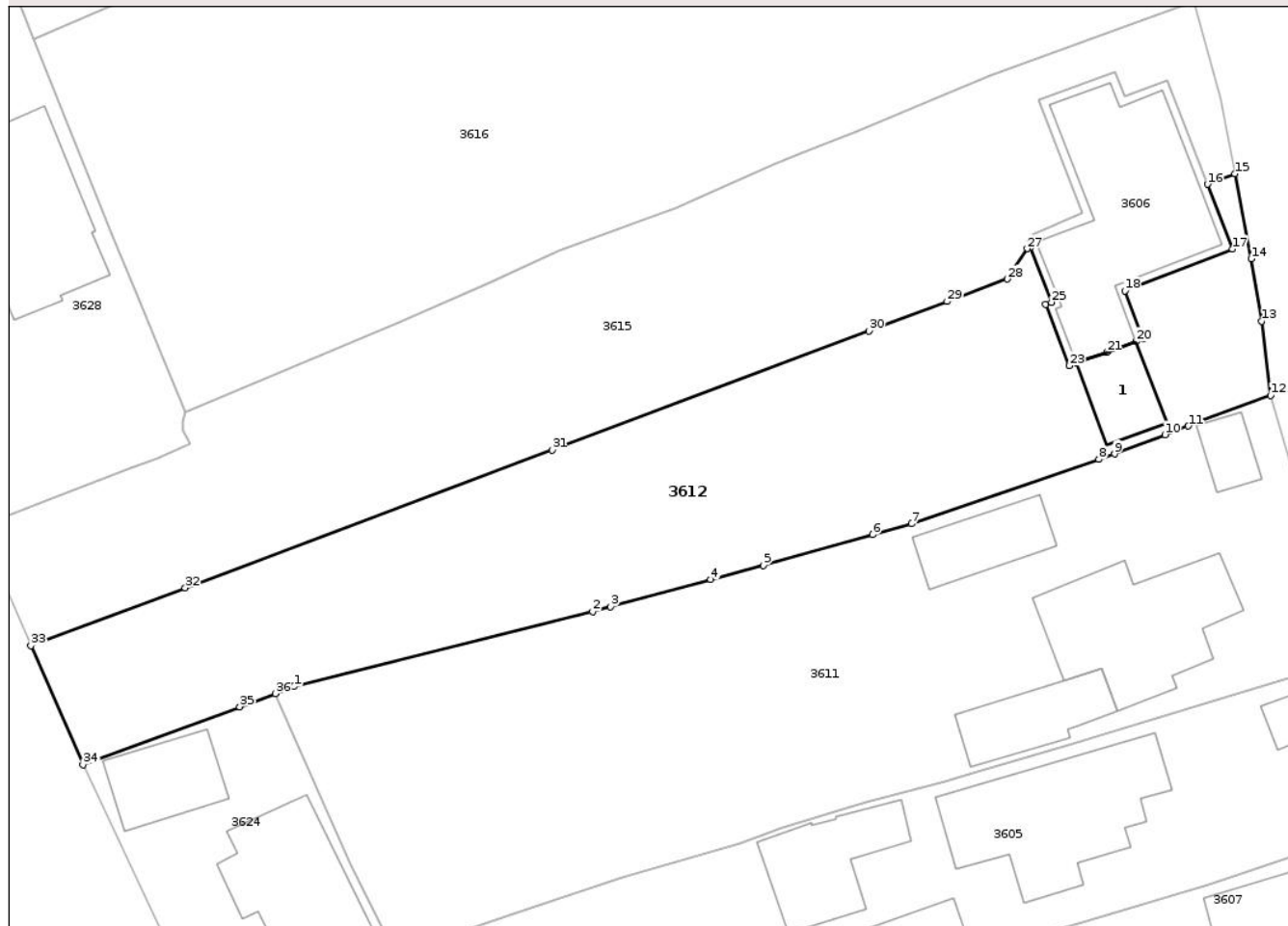
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29211	1.167	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	312	89	6258	-	
2	arabil	DA	405	89	6259	-	
3	faneata	DA	326	89	6263, 6261	-	
4	arabil	DA	124	89	6260, 6261	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29211-C1	construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; S. construita desfasurata:32 mp; ANEXA - P; An constr. - 1985 .

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.541,819 425.194,447	2	577.564,506 425.200,141	23.391

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.564,506 425.200,141	3	577.565,885 425.200,515	1.429

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.565,885 425.200,515	4	577.573,475 425.202,572	7.864
5	577.577,473 425.203,656	6	577.585,785 425.205,985	8.632
7	577.588,722 425.206,808	8	577.602,95 425.211,702	15.046
9	577.604,151 425.212,115	10	577.607,987 425.213,573	4.104
11	577.609,745 425.214,229	12	577.616,012 425.216,57	6.69
13	577.615,34 425.222,2	14	577.614,53 425.226,92	4.789
15	577.613,294 425.233,385	16	577.611,21 425.232,578	2.235
17	577.613,111 425.227,665	18	577.604,931 425.224,499	8.771
19	577.606,341 425.220,857	20	577.605,781 425.220,641	0.6
21	577.603,546 425.219,841	22	577.601,281 425.219,031	2.405
23	577.600,721 425.218,814	24	577.598,923 425.223,46	4.982
25	577.599,362 425.223,63	26	577.597,752 425.227,789	4.46
27	577.597,517 425.227,698	28	577.595,99 425.225,386	2.771
29	577.591,444 425.223,679	30	577.585,478 425.221,439	6.373
31	577.561,42 425.212,407	32	577.533,571 425.201,952	29.747
33	577.521,848 425.197,551	34	577.525,809 425.188,52	9.861
35	577.537,704 425.192,924	36	577.540,411 425.193,926	2.886

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.573,475 425.202,572	5	577.577,473 425.203,656	4.142
6	577.585,785 425.205,985	7	577.588,722 425.206,808	3.05
8	577.602,95 425.211,702	9	577.604,151 425.212,115	1.27
10	577.607,987 425.213,573	11	577.609,745 425.214,229	1.876
12	577.616,012 425.216,57	13	577.615,34 425.222,2	5.67
14	577.614,53 425.226,92	15	577.613,294 425.233,385	6.582
16	577.611,21 425.232,578	17	577.613,111 425.227,665	5.268
18	577.604,931 425.224,499	19	577.606,341 425.220,857	3.905
20	577.605,781 425.220,641	21	577.603,546 425.219,841	2.374
22	577.601,281 425.219,031	23	577.600,721 425.218,814	0.601
24	577.598,923 425.223,46	25	577.599,362 425.223,63	0.471
26	577.597,752 425.227,789	27	577.597,517 425.227,698	0.252
28	577.595,99 425.225,386	29	577.591,444 425.223,679	4.856
30	577.585,478 425.221,439	31	577.561,42 425.212,407	25.698
32	577.533,571 425.201,952	33	577.521,848 425.197,551	12.522
34	577.525,809 425.188,52	35	577.537,704 425.192,924	12.684
36	577.540,411 425.193,926	1	577.541,819 425.194,447	1.501

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3613**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 655, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29621	534	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29621-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA - P, an construire 1974.
A1.2	29621-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P, an construire 1978.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6769 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 06/03/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29621 a imobilului cu numarul cadastral 29621 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29591 inscris in cartea funciara 29591;	A1
6771 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 06/03/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B9	se notează faptul că s-a transmis POSESIA (înscrișă inițial în cartea funciară nr.29591/UAT Măneciu sub B1 prin încheierea nr.36981/11.11.2024 și ulterior în prezenta carte funciară sub B.2, B.3 și B.4 prin încheierea nr.6769/11.03.2025) asupra terenului din prezenta carte funciară 1) SPIRIDON ELENA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SPIRIDON ELENA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI

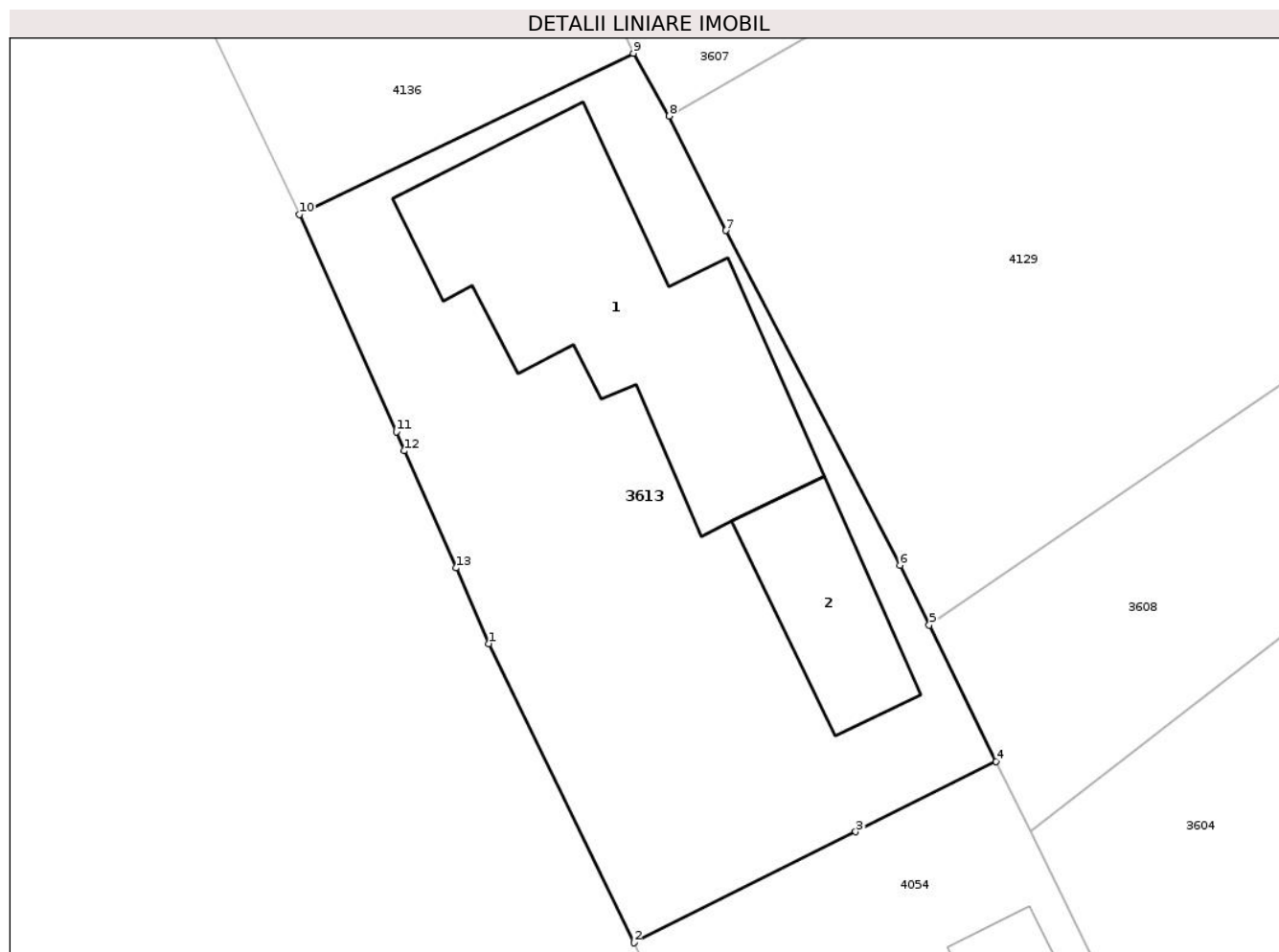
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6771 / 11/03/2025			
Act Notarial nr. 306, din 06/03/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1, A1.2
	1) BEZNEA RODICA		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29621	534	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	412	89	6275	-	
2	arabil	DA	122	89	6276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29621-C1	construcții de locuințe	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA - P, an construire 1974.
A1.2	29621-C2	construcții anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; S. construita desfasurata:40 mp; ANEXA - P, an construire 1978.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.562,775 425.108,977	2	577.568,751 425.096,65	13.699

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.568,751 425.096,65	3	577.577,899 425.101,221	10.226
3	577.577,899 425.101,221	4	577.583,692 425.104,115	6.476
4	577.583,692 425.104,115	5	577.580,932 425.109,736	6.262
5	577.580,932 425.109,736	6	577.579,72 425.112,205	2.75
6	577.579,72 425.112,205	7	577.572,546 425.125,998	15.547
7	577.572,546 425.125,998	8	577.570,206 425.130,724	5.274
8	577.570,206 425.130,724	9	577.568,726 425.133,304	2.974
9	577.568,726 425.133,304	10	577.554,948 425.126,652	15.3
10	577.554,948 425.126,652	11	577.558,954 425.117,711	9.797
11	577.558,954 425.117,711	12	577.559,288 425.116,921	0.858
12	577.559,288 425.116,921	13	577.561,415 425.112,097	5.272
13	577.561,415 425.112,097	1	577.562,775 425.108,977	3.404

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3615**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 670, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29210	1.193	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
25090 / 31/08/2023		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 111, din 22/08/2023 emis de MARIUS VISANESCU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29210 a imobilului cu numarul cadastral 29210 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29134 inscris in cartea funciara 29134;	A1
Act Notarial nr. 43, din 22/02/2023 emis de NP CODESCU EUGENIA (act administrativ nr 3536 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 3572 din 01.03.2023, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 6047 din 11.04.2023, emis de PRIMARIA MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGONEA PETRUȚA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29134/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4727 din 08/03/2023;		

C. Partea III. SARCINI .

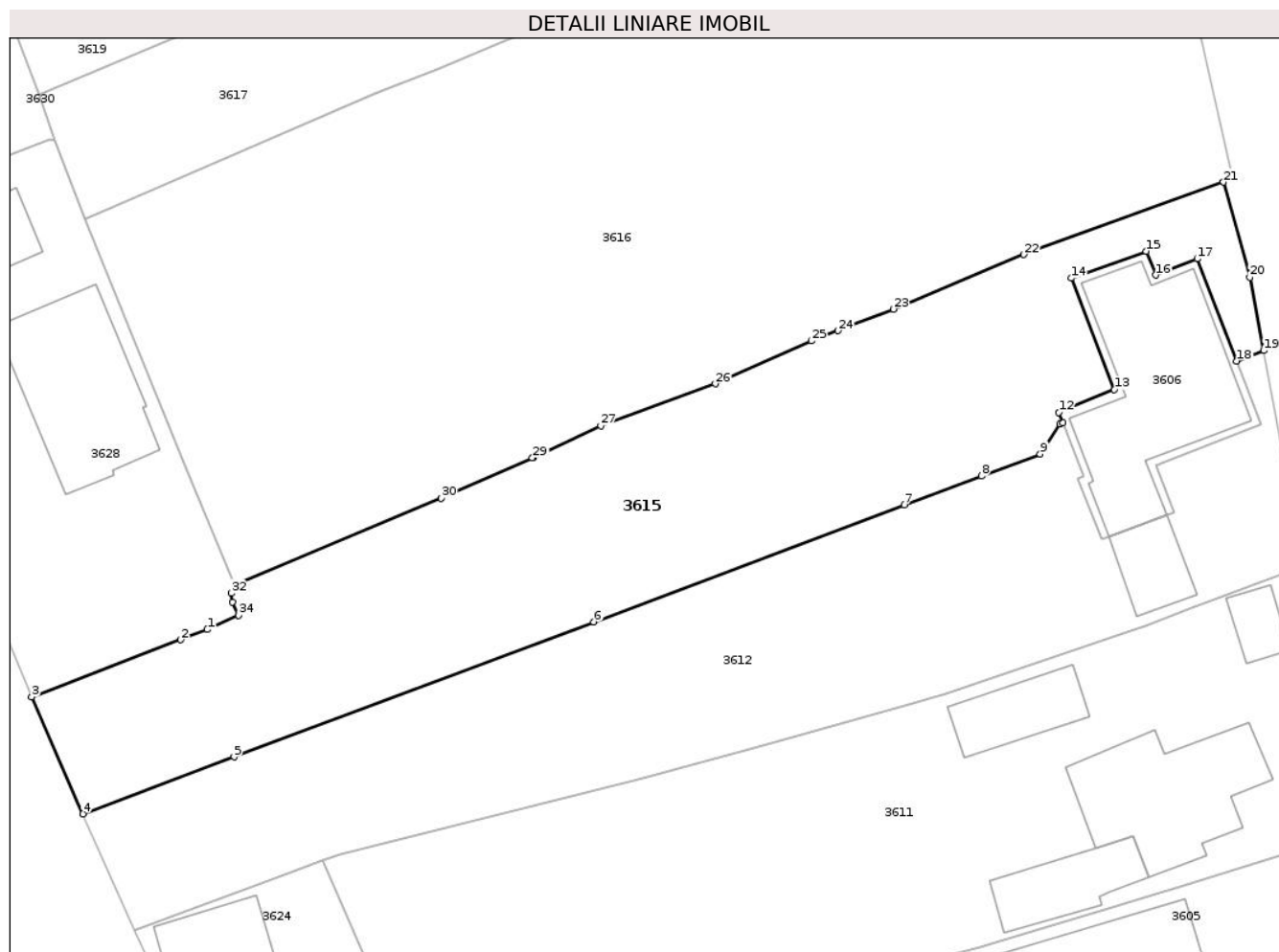
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29210	1.193	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	334	89	6258	-	
2	arabil	DA	360	89	6259	-	
3	faneata	DA	376	89	6263, 6261	-	
4	arabil	DA	123	89	6260, 6261	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.531,49 425.211,809	2	577.529,422 425.211,014	2.216	2	577.529,422 425.211,014	3	577.517,886 425.206,582	12.358
3	577.517,886 425.206,582	4	577.521,848 425.197,551	9.862	4	577.521,848 425.197,551	5	577.533,571 425.201,952	12.522
5	577.533,571 425.201,952	6	577.561,42 425.212,407	29.747	6	577.561,42 425.212,407	7	577.585,478 425.221,439	25.698

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.585,478 425.221,439	8	577.591,444 425.223,679	6.373
9	577.595,99 425.225,386	10	577.597,517 425.227,698	2.771
11	577.597,752 425.227,789	12	577.597,437 425.228,603	0.873
13	577.601,72 425.230,37	14	577.598,384 425.238,99	9.243
15	577.604,204 425.241,074	16	577.604,917 425.239,233	1.974
17	577.608,15 425.240,484	18	577.611,21 425.232,578	8.478
19	577.613,294 425.233,385	20	577.612,21 425.239,05	5.768
21	577.610,175 425.246,418	22	577.594,73 425.240,823	16.427
23	577.584,598 425.236,591	24	577.580,325 425.234,935	4.583
25	577.578,256 425.234,133	26	577.570,826 425.230,817	8.136
27	577.561,957 425.227,564	28	577.556,688 425.225,11	5.812
29	577.556,657 425.225,095	30	577.549,58 425.221,981	7.732
31	577.533,613 425.215,274	32	577.533,365 425.214,622	0.698
33	577.533,43 425.213,937	34	577.533,927 425.212,913	1.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.591,444 425.223,679	9	577.595,99 425.225,386	4.856
10	577.597,517 425.227,698	11	577.597,752 425.227,789	0.252
12	577.597,437 425.228,603	13	577.601,72 425.230,37	4.633
14	577.598,384 425.238,99	15	577.604,204 425.241,074	6.182
16	577.604,917 425.239,233	17	577.608,15 425.240,484	3.467
18	577.611,21 425.232,578	19	577.613,294 425.233,385	2.235
20	577.612,21 425.239,05	21	577.610,175 425.246,418	7.644
22	577.594,73 425.240,823	23	577.584,598 425.236,591	10.98
24	577.580,325 425.234,935	25	577.578,256 425.234,133	2.219
26	577.570,826 425.230,817	27	577.561,957 425.227,564	9.447
28	577.556,688 425.225,11	29	577.556,657 425.225,095	0.034
30	577.549,58 425.221,981	31	577.533,613 425.215,274	17.318
32	577.533,365 425.214,622	33	577.533,43 425.213,937	0.688
34	577.533,927 425.212,913	1	577.531,49 425.211,809	2.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3616**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4320

Nr. cadastral vechi:11281

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 669, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21646	Din acte: 2.628 Masurata: 2.622	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21646-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 669, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21646-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 669, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21292 / 11/10/2021		
Act Notarial nr. 2403, din 05/10/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOFRONIE SILVIU, necasatorit ca bun propriu	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREȘA IRINA-CRISTIANA, necasatorita, ca bun propriu	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) SOFRONIE SILVIU, necasatorit ca bun propriu	A1.1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) PREȘA IRINA-CRISTIANA, necasatorita, ca bun propriu	A1.1
B8	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare de sub B.3 notata prin incheierea nr. 19553/24.09.2021, ca urmare a vanzarii de sub B4, B5, B6, B7,	A1, A1.1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PREȘA IRINA-CRISTIANA 2) SOFRONIE SILVIU	A1.2

C. Partea III. SARCINI

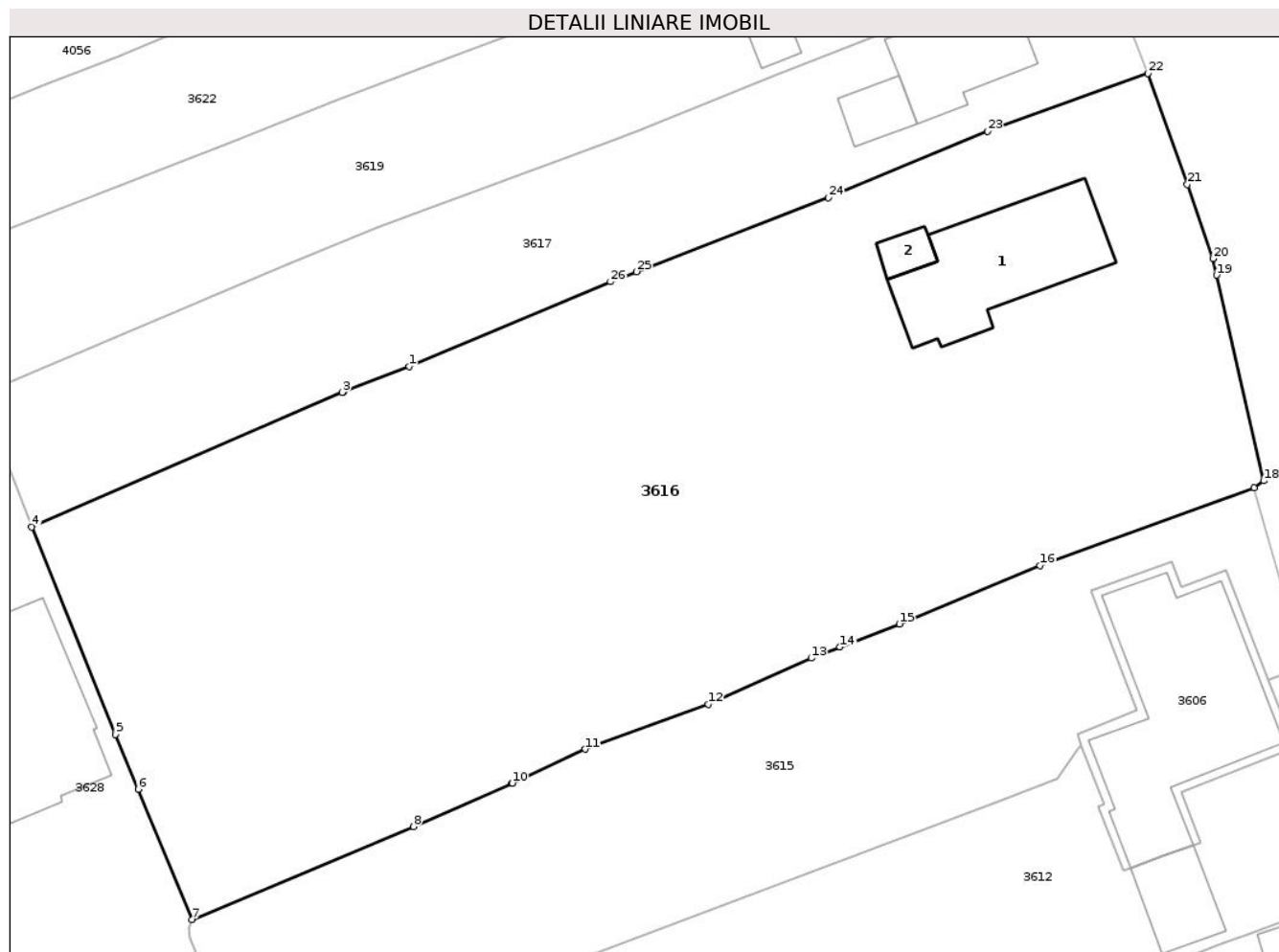
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
9322 / 21/05/2021			
Act Administrativ nr. 953934 seria DC, din 17/10/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;			
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 4521/19.07.2012		A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21646	Din acte: 2.628 Masurata: 2.622	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	595	89	6257	-	
2	arabil	DA	1.265	89	6256	-	
3	faneata	DA	762	89	6255	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21646-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21646-C2	construcții anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.549,279 425.255,174	2	577.544,502 425.253,324	5.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.544,502 425.253,324	3	577.544,453 425.253,306	0.052

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	577.544,453 425.253,306	4	577.522,043 425.243,58	24.43
5	577.528,091 425.228,629	6	577.529,723 425.224,681	4.272
7	577.533,613 425.215,274	8	577.549,58 425.221,981	17.318
9	577.556,657 425.225,095	10	577.556,688 425.225,11	0.034
11	577.561,957 425.227,564	12	577.570,826 425.230,817	9.447
13	577.578,256 425.234,133	14	577.580,325 425.234,935	2.219
15	577.584,598 425.236,591	16	577.594,73 425.240,823	10.98
17	577.610,175 425.246,418	18	577.610,869 425.246,924	0.859
19	577.607,473 425.261,745	20	577.607,2 425.262,935	1.221
21	577.605,361 425.268,281	22	577.602,524 425.276,291	8.498
23	577.590,962 425.272,114	24	577.579,463 425.267,354	12.445
25	577.565,632 425.261,994	26	577.563,764 425.261,27	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	577.522,043 425.243,58	5	577.528,091 425.228,629	16.128
6	577.529,723 425.224,681	7	577.533,613 425.215,274	10.18
8	577.549,58 425.221,981	9	577.556,657 425.225,095	7.732
10	577.556,688 425.225,11	11	577.561,957 425.227,564	5.812
12	577.570,826 425.230,817	13	577.578,256 425.234,133	8.136
14	577.580,325 425.234,935	15	577.584,598 425.236,591	4.583
16	577.594,73 425.240,823	17	577.610,175 425.246,418	16.427
18	577.610,869 425.246,924	19	577.607,473 425.261,745	15.205
20	577.607,2 425.262,935	21	577.605,361 425.268,281	5.653
22	577.602,524 425.276,291	23	577.590,962 425.272,114	12.293
24	577.579,463 425.267,354	25	577.565,632 425.261,994	14.833
26	577.563,764 425.261,27	1	577.549,279 425.255,174	15.715

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3617**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 668, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 833 Masurata: 851	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 668, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 668, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 979, din 12/07/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 4417/331/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MIHAI	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE MIHAI	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

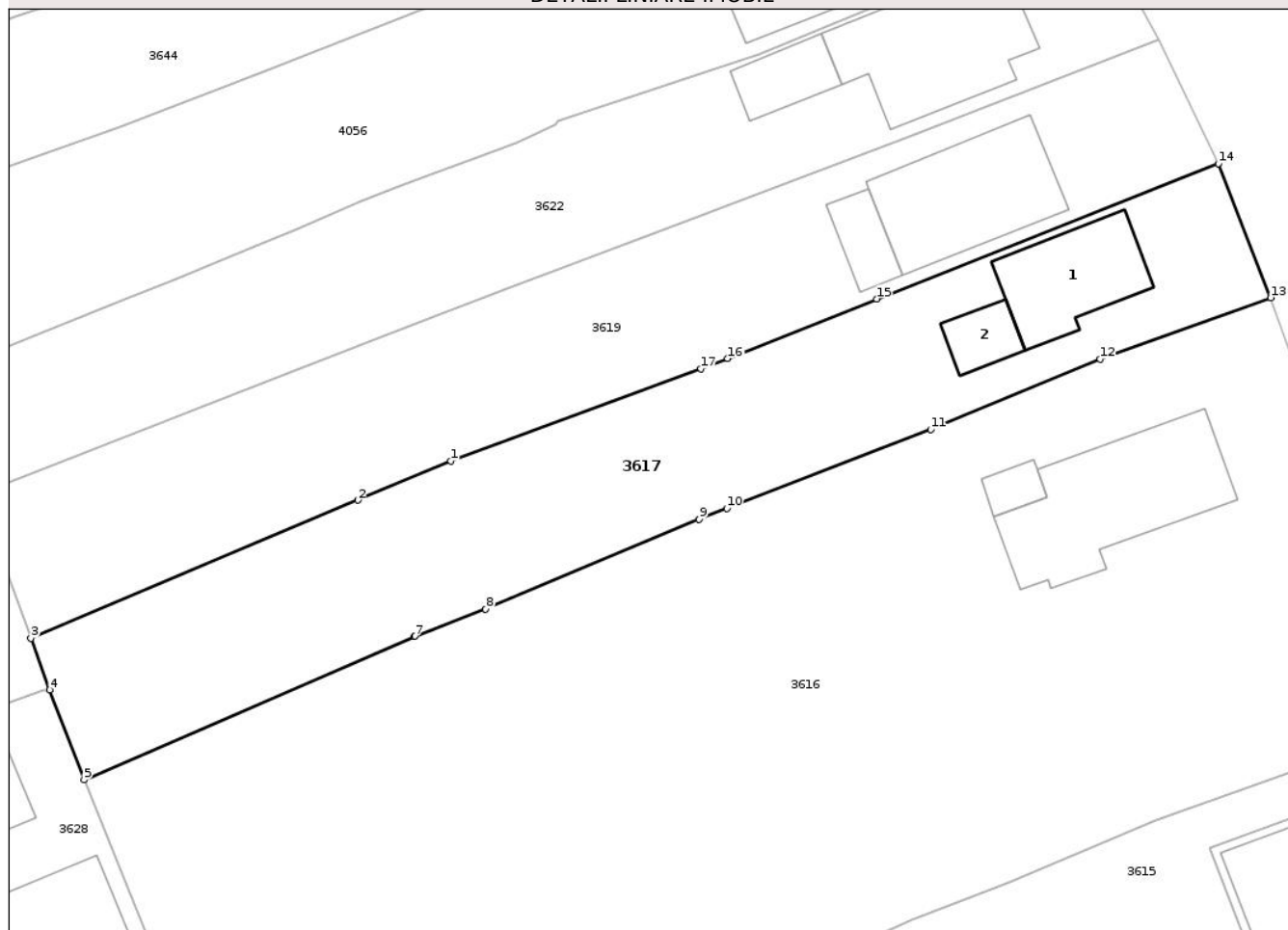
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 833 Masurata: 851	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	237	89	6249	-	
2	arabil	DA	368	89	6250	-	
3	faneata	DA	246	89	6251	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.546,908 425.265,22	2	577.540,599 425.262,554	6.849

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.540,599 425.262,554	3	577.518,428 425.253,185	24.069
3	577.518,428 425.253,185	4	577.519,713 425.249,678	3.735
4	577.519,713 425.249,678	5	577.522,043 425.243,58	6.528
5	577.522,043 425.243,58	6	577.544,453 425.253,306	24.43
6	577.544,453 425.253,306	7	577.544,502 425.253,324	0.052
7	577.544,502 425.253,324	8	577.549,279 425.255,174	5.123
8	577.549,279 425.255,174	9	577.563,764 425.261,27	15.715
9	577.563,764 425.261,27	10	577.565,632 425.261,994	2.003
10	577.565,632 425.261,994	11	577.579,463 425.267,354	14.833
11	577.579,463 425.267,354	12	577.590,962 425.272,114	12.445
12	577.590,962 425.272,114	13	577.602,524 425.276,291	12.293
13	577.602,524 425.276,291	14	577.598,963 425.285,385	9.766
14	577.598,963 425.285,385	15	577.575,793 425.276,211	24.92
15	577.575,793 425.276,211	16	577.565,703 425.272,155	10.875
16	577.565,703 425.272,155	17	577.563,872 425.271,479	1.952
17	577.563,872 425.271,479	1	577.546,908 425.265,22	18.082

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3619**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 667, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		835	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 667, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 667, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3, din 26/08/1978 emis de FOSTUL CONSILIU POPULAR AL COMUNEI MANECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU AURELIAN DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 38 DIN ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEDELCU AURELIAN DEFUNCT:Da	A1.2
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

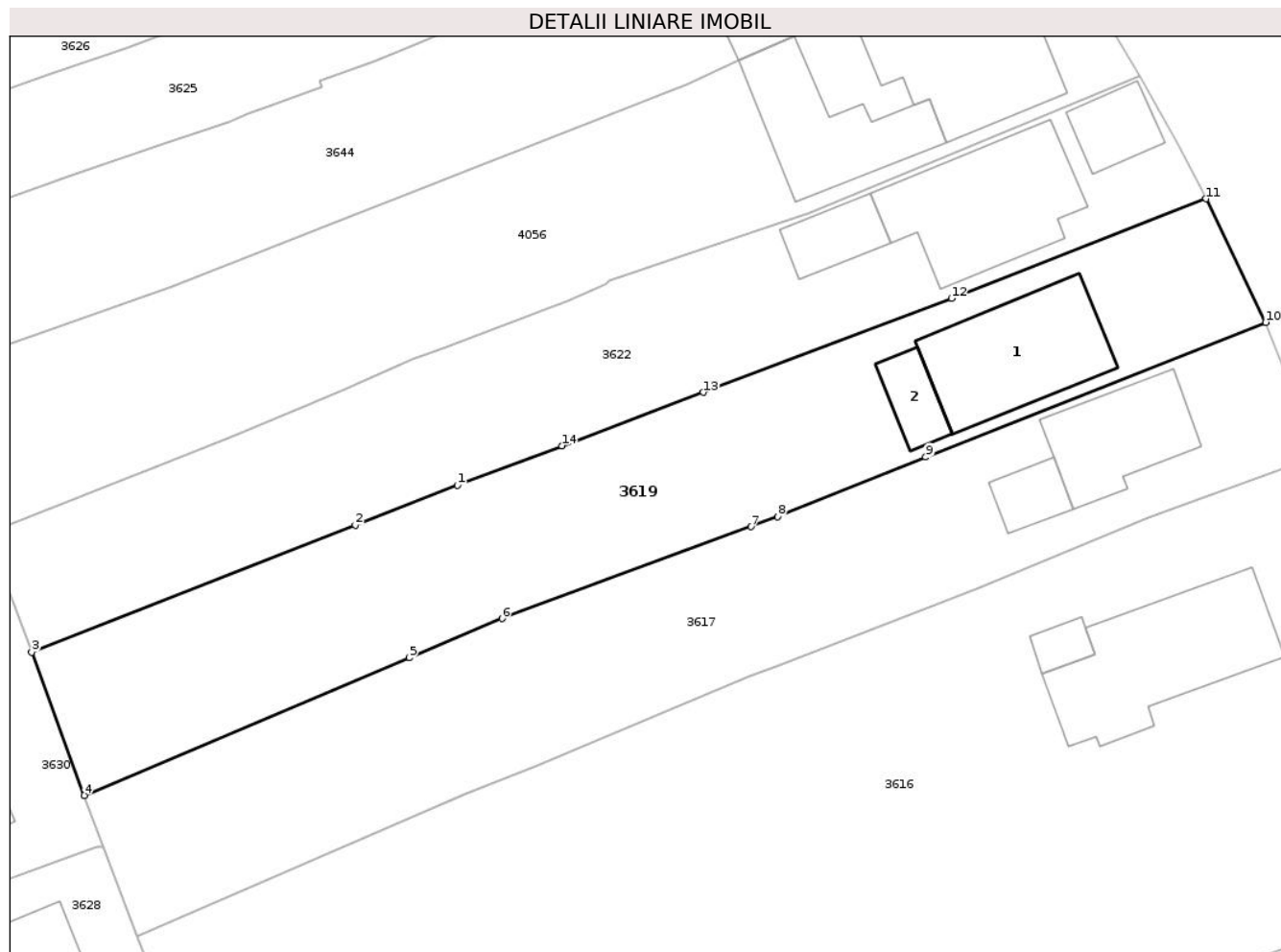
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	835	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	353	89	6248	-	
2	arabil	DA	242	89	6247	-	
3	faneata	DA	240	89	6246	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	83	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		construcții anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.543,868 425.274,295	2	577.536,919 425.271,572	7.463

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.536,919 425.271,572	3	577.514,859 425.262,929	23.693
3	577.514,859 425.262,929	4	577.518,428 425.253,185	10.377
4	577.518,428 425.253,185	5	577.540,599 425.262,554	24.069
5	577.540,599 425.262,554	6	577.546,908 425.265,22	6.849
6	577.546,908 425.265,22	7	577.563,872 425.271,479	18.082
7	577.563,872 425.271,479	8	577.565,703 425.272,155	1.952
8	577.565,703 425.272,155	9	577.575,793 425.276,211	10.875
9	577.575,793 425.276,211	10	577.598,963 425.285,385	24.92
10	577.598,963 425.285,385	11	577.594,905 425.293,796	9.339
11	577.594,905 425.293,796	12	577.577,555 425.287,013	18.629
12	577.577,555 425.287,013	13	577.560,621 425.280,62	18.101
13	577.560,621 425.280,62	14	577.550,997 425.276,987	10.287
14	577.550,997 425.276,987	1	577.543,868 425.274,295	7.62

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3620**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		813	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

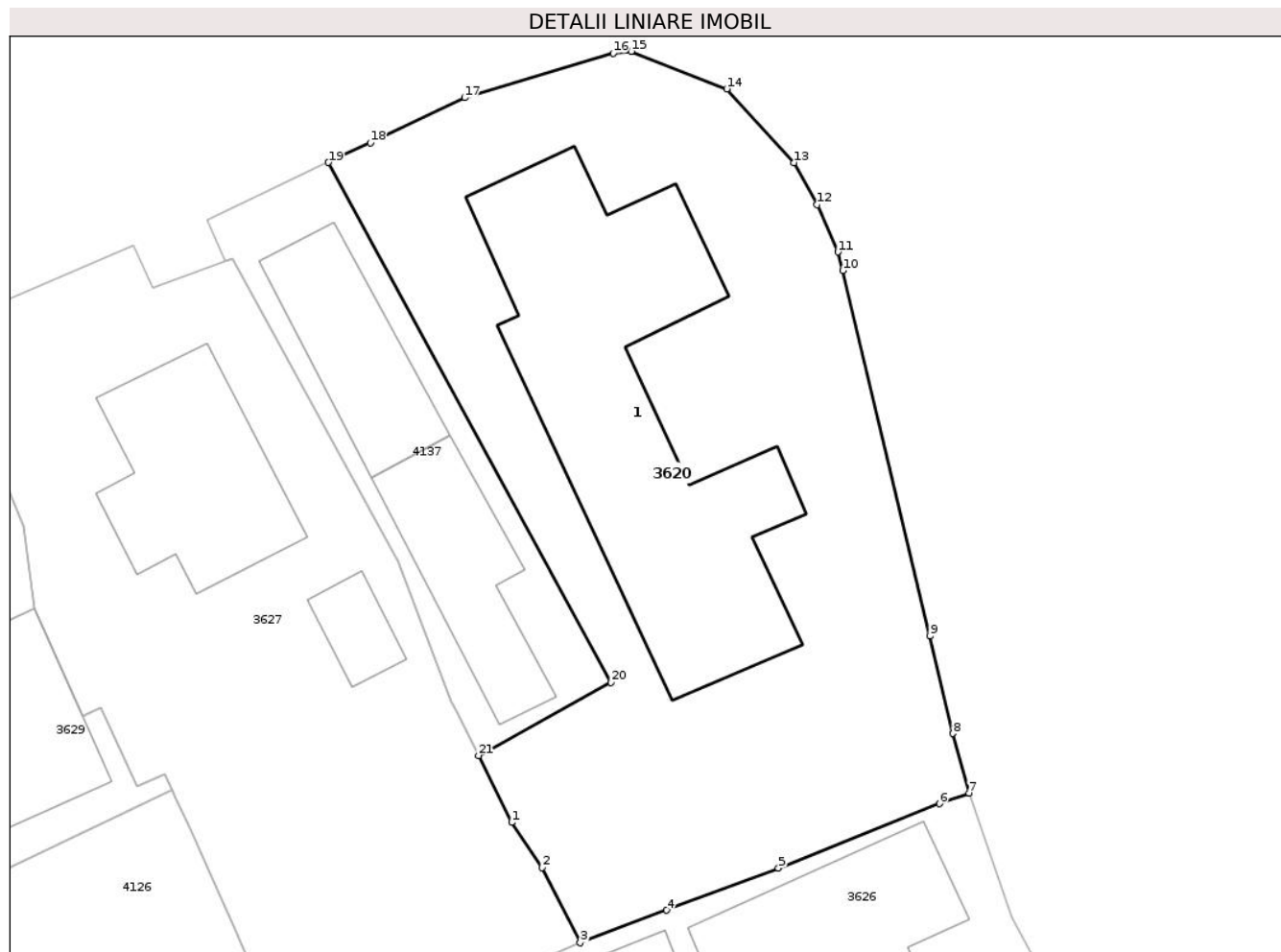
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	813	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	688	89	6221,6222	-	
2	arabil	DA	125	89	6222/3 , 6221/2	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	209	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:209 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.547,138 425.337,946	2	577.548,67 425.335,691	2.726
3	577.550,566 425.331,941	4	577.554,895 425.333,567	4.624
5	577.560,485 425.335,666	6	577.568,528 425.338,885	8.663

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.548,67 425.335,691	3	577.550,566 425.331,941	4.202
4	577.554,895 425.333,567	5	577.560,485 425.335,666	5.971
6	577.568,528 425.338,885	7	577.570,011 425.339,424	1.578

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	577.570,011 425.339,424	8	577.569,204 425.342,39	3.074
9	577.568,06 425.347,261	10	577.563,694 425.365,513	18.767
11	577.563,451 425.366,437	12	577.562,417 425.368,803	2.582
13	577.561,251 425.370,901	14	577.557,896 425.374,591	4.987
15	577.553,118 425.376,458	16	577.552,215 425.376,375	0.907
17	577.544,793 425.374,146	18	577.540,071 425.371,894	5.232
19	577.537,976 425.370,913	20	577.552,1 425.344,945	29.561
21	577.545,481 425.341,294	1	577.547,138 425.337,946	3.736

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	577.569,204 425.342,39	9	577.568,06 425.347,261	5.004
10	577.563,694 425.365,513	11	577.563,451 425.366,437	0.955
12	577.562,417 425.368,803	13	577.561,251 425.370,901	2.4
14	577.557,896 425.374,591	15	577.553,118 425.376,458	5.13
16	577.552,215 425.376,375	17	577.544,793 425.374,146	7.749
18	577.540,071 425.371,894	19	577.537,976 425.370,913	2.313
20	577.552,1 425.344,945	21	577.545,481 425.341,294	7.559

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3622**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 666, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 702 Masurata: 767	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 666, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 666, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 666, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2440, din 21/09/1990 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU VASILE	A1
Act Administrativ nr. 11, din 05/07/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU VASILE	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CURSARU VASILE	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 702 Masurata: 767	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	440	89	6240	-	
2	arabil	DA	121	89	6241	-	
3	faneata	DA	206	89	6242	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	94	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:94 mp; LOCUINTA-P+1+M
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.511,816 425.271,002	2	577.514,859 425.262,929	8.627
2	577.514,859 425.262,929	3	577.536,919 425.271,572	23.693
3	577.536,919 425.271,572	4	577.543,868 425.274,295	7.463
4	577.543,868 425.274,295	5	577.550,997 425.276,987	7.62
5	577.550,997 425.276,987	6	577.560,621 425.280,62	10.287
6	577.560,621 425.280,62	7	577.577,555 425.287,013	18.101
7	577.577,555 425.287,013	8	577.594,905 425.293,796	18.629
8	577.594,905 425.293,796	9	577.592,979 425.297,421	4.105
9	577.592,979 425.297,421	10	577.590,401 425.302,17	5.404
10	577.590,401 425.302,17	11	577.567,881 425.292,821	24.383
11	577.567,881 425.292,821	12	577.554,201 425.288,244	14.425
12	577.554,201 425.288,244	13	577.554,006 425.288,017	0.299
13	577.554,006 425.288,017	14	577.551,375 425.286,8	2.899
14	577.551,375 425.286,8	15	577.543,112 425.283,714	8.82
15	577.543,112 425.283,714	16	577.540,811 425.282,854	2.456
16	577.540,811 425.282,854	17	577.536,353 425.280,883	4.874
17	577.536,353 425.280,883	18	577.533,674 425.279,774	2.899
18	577.533,674 425.279,774	19	577.528,307 425.277,553	5.808
19	577.528,307 425.277,553	20	577.523,106 425.275,508	5.589
20	577.523,106 425.275,508	1	577.511,816 425.271,002	12.156

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3624**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 656, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		541	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 656, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P+1 parțial
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 656, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 9, din 10/02/1999 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (Autorizația pentru executarea de lucrări nr. 109/08.06.1968 emisă de Sfatul Popular al Comunei Măneciu Ungureni);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU MARIA 2) PRUNUȚĂ GHEORGHE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13204, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PRUNUȚĂ GHEORGHE 2) PRUNUȚĂ MARCELA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 39 DIN ANEXA 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PRUNUȚĂ GHEORGHE 2) PRUNUȚĂ MARCELA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

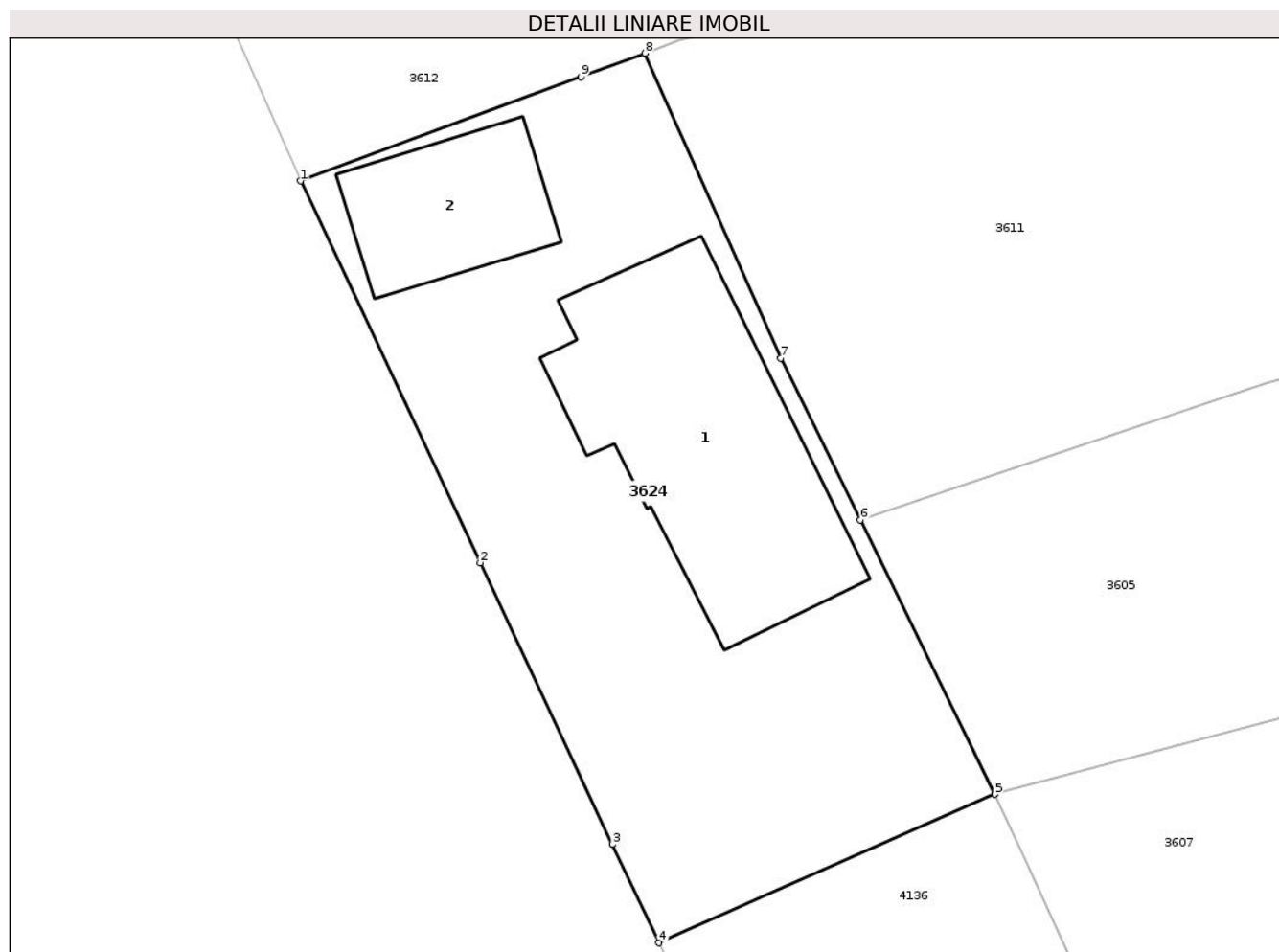
Inscrieri privind dezmembramentele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	464	89	6262	-	
2	arabil	DA	77	89	6263	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P+1 parțial
A1.2		construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.525,809 425.188,52	2	577.533,424 425.172,352	17.872
2	577.533,424 425.172,352	3	577.539,038 425.160,433	13.175

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.539,038 425.160,433	4	577.541,001 425.156,264	4.608
4	577.541,001 425.156,264	5	577.555,244 425.162,548	15.568
5	577.555,244 425.162,548	6	577.549,539 425.174,163	12.94
6	577.549,539 425.174,163	7	577.546,158 425.181,007	7.634
7	577.546,158 425.181,007	8	577.540,411 425.193,926	14.14
8	577.540,411 425.193,926	9	577.537,704 425.192,924	2.886
9	577.537,704 425.192,924	1	577.525,809 425.188,52	12.684

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3625**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4831

Nr. cadastral vechi:11557

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 664, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21975	Din acte: 557 Masurata: 565	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21975-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 664, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	21975-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 664, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.3	21975-C3	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 664, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6067 / 03/09/2010		
Act Notarial nr. 2974, din 02/09/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN I. ION 2) GOGAN ELENA-DANIELA, soti	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN I. ION 2) GOGAN ELENA-DANIELA, soti	A1.1, A1.2, A1.3
20452 / 05/12/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulamentul, din 03/12/2019 emis de PFA BAHUDU VASILE;		
B4	se noteaza repositionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

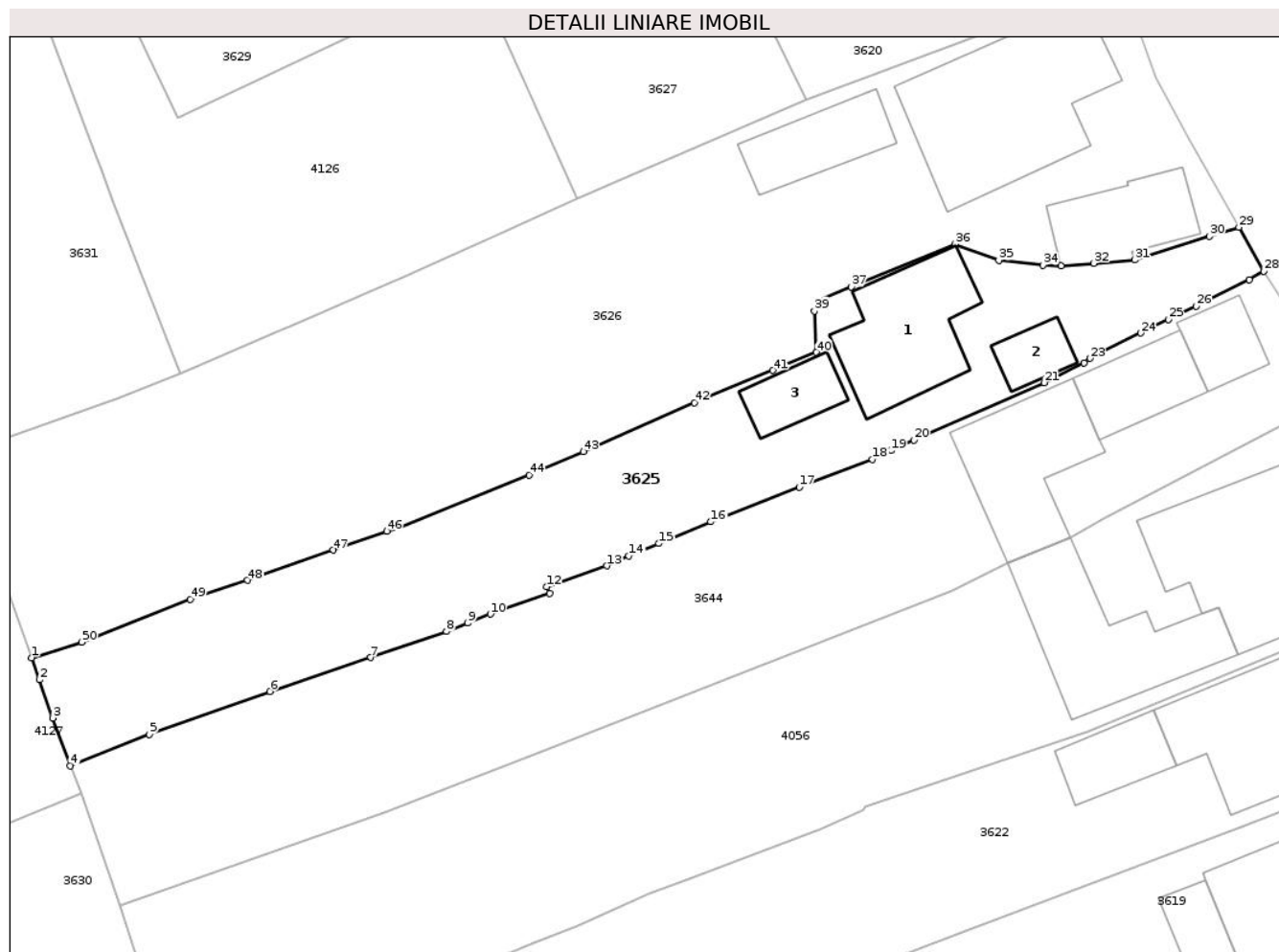
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
6067 / 03/09/2010			
Act Notarial nr. 2974, din 02/09/2010 emis de NP GEORGETA FRATIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) GOGAN ION		A1, A1.1, A1.2, A1.3

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21975	Din acte: 557 Masurata: 565	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	308	89	6234,6236	-	
2	arabil	DA	119	89	6234,6236	-	
3	faneata	DA	138	89	6234,6236	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21975-C1	construcții de locuințe	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	21975-C2	construcții anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P
A1.3	21975-C3	construcții anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.502,655 425.297,426	2	577.503,148 425.296,065	1.448	2	577.503,148 425.296,065	3	577.503,961 425.293,707	2.494	3	577.503,961 425.293,707	4	577.505,053 425.290,741	3.161
4	577.505,053 425.290,741	5	577.509,94 425.292,676	5.256	5	577.509,94 425.292,676	6	577.517,39 425.295,348	7.915	6	577.517,39 425.295,348	7	577.523,617 425.297,447	6.571
7	577.523,617 425.297,447	8	577.528,302 425.299,055	4.953	8	577.528,302 425.299,055	9	577.529,585 425.299,572	1.383	9	577.529,585 425.299,572	10	577.531,013 425.300,127	1.532
10	577.531,013 425.300,127	11	577.534,653 425.301,397	3.855	11	577.534,653 425.301,397	12	577.534,494 425.301,811	0.443	12	577.534,494 425.301,811	13	577.538,202 425.303,113	3.93
13	577.538,202 425.303,113	14	577.539,562 425.303,727	1.492	14	577.539,562 425.303,727	15	577.541,43 425.304,488	2.017	15	577.541,43 425.304,488	16	577.544,64 425.305,827	3.478
16	577.544,64 425.305,827	17	577.550,092 425.307,984	5.863	17	577.550,092 425.307,984	18	577.554,622 425.309,697	4.843	18	577.554,622 425.309,697	19	577.555,751 425.310,228	1.248
19	577.555,751 425.310,228	20	577.557,169 425.310,895	1.567	20	577.557,169 425.310,895	21	577.565,217 425.314,437	8.793	21	577.565,217 425.314,437	22	577.567,681 425.315,669	2.755
22	577.567,681 425.315,669	23	577.568,052 425.315,93	0.454	23	577.568,052 425.315,93	24	577.571,214 425.317,5	3.53	24	577.571,214 425.317,5	25	577.572,901 425.318,333	1.881
25	577.572,901 425.318,333	26	577.574,617 425.319,162	1.906	26	577.574,617 425.319,162	27	577.577,922 425.320,782	3.681	27	577.577,922 425.320,782	28	577.578,8 425.321,327	1.033
28	577.578,8 425.321,327	29	577.577,264 425.324,043	3.12	29	577.577,264 425.324,043	30	577.575,43 425.323,472	1.921	30	577.575,43 425.323,472	31	577.570,818 425.322,025	4.834
31	577.570,818 425.322,025	32	577.568,301 425.321,812	2.526	32	577.568,301 425.321,812	33	577.566,28 425.321,64	2.028	33	577.566,28 425.321,64	34	577.565,162 425.321,686	1.119
34	577.565,162 425.321,686	35	577.562,429 425.321,993	2.75	35	577.562,429 425.321,993	36	577.559,731 425.322,999	2.879	36	577.559,731 425.322,999	37	577.553,314 425.320,352	6.942
37	577.553,314 425.320,352	38	577.551,326 425.319,532	2.15	38	577.551,326 425.319,532	39	577.551,039 425.318,868	0.723	39	577.551,039 425.318,868	40	577.551,153 425.316,309	2.562
40	577.551,153 425.316,309	41	577.548,458 425.315,191	2.918	41	577.548,458 425.315,191	42	577.543,619 425.313,183	5.239	42	577.543,619 425.313,183	43	577.536,742 425.310,177	7.505
43	577.536,742 425.310,177	44	577.533,387 425.308,71	3.662	44	577.533,387 425.308,71	45	577.525,314 425.305,49	8.691	45	577.525,314 425.305,49	46	577.524,614 425.305,244	0.742
46	577.524,614 425.305,244	47	577.521,291 425.304,079	3.521	47	577.521,291 425.304,079	48	577.515,99 425.302,22	5.618	48	577.515,99 425.302,22	49	577.512,464 425.301,037	3.719
49	577.512,464 425.301,037	50	577.505,735 425.298,394	7.229	50	577.505,735 425.298,394	1	577.502,655 425.297,426	3.229					

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3626**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 663, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.083 Masurata: 1.091	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 663, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 599, din 14/04/2003 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 734/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN GHEORGHE	A1, A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

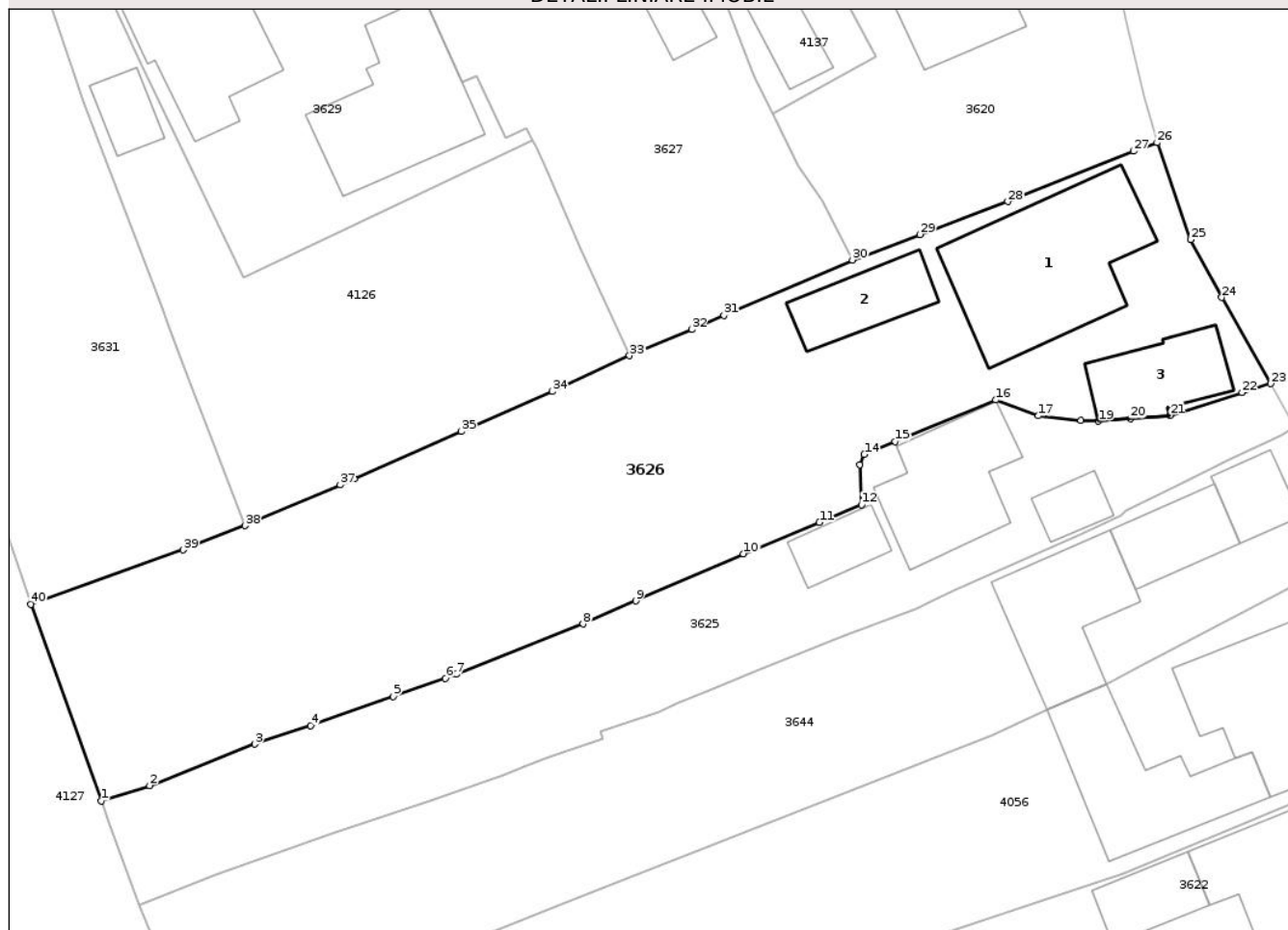
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.083 Masurata: 1.091	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	414	89	6233	-	
2	arabil	DA	371	89	6232	-	
3	faneata	DA	306	89	6231	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	99	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:99 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.502,655 425.297,426	2	577.505,735 425.298,394	3.229
3	577.512,464 425.301,037	4	577.515,99 425.302,22	3.719
5	577.521,291 425.304,079	6	577.524,614 425.305,244	3.521
7	577.525,314 425.305,49	8	577.533,387 425.308,71	8.691
9	577.536,742 425.310,177	10	577.543,619 425.313,183	7.505
11	577.548,458 425.315,191	12	577.551,153 425.316,309	2.918
13	577.551,039 425.318,868	14	577.551,326 425.319,532	0.723
15	577.553,314 425.320,352	16	577.559,731 425.322,999	6.942
17	577.562,429 425.321,993	18	577.565,162 425.321,686	2.75
19	577.566,28 425.321,64	20	577.568,301 425.321,812	2.028
21	577.570,818 425.322,025	22	577.575,43 425.323,472	4.834
23	577.577,264 425.324,043	24	577.574,142 425.329,551	6.331
25	577.572,138 425.333,243	26	577.570,011 425.339,424	6.537
27	577.568,528 425.338,885	28	577.560,485 425.335,666	8.663
29	577.554,895 425.333,567	30	577.550,566 425.331,941	4.624
31	577.542,375 425.328,393	32	577.540,307 425.327,497	2.254
33	577.536,352 425.325,834	34	577.531,425 425.323,556	5.428
35	577.525,623 425.320,993	36	577.518,779 425.317,973	7.481
37	577.517,902 425.317,586	38	577.511,812 425.314,98	6.624
39	577.507,862 425.313,434	40	577.498,156 425.309,972	10.305

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.505,735 425.298,394	3	577.512,464 425.301,037	7.229
4	577.515,99 425.302,22	5	577.521,291 425.304,079	5.618
6	577.524,614 425.305,244	7	577.525,314 425.305,49	0.742
8	577.533,387 425.308,71	9	577.536,742 425.310,177	3.662
10	577.543,619 425.313,183	11	577.548,458 425.315,191	5.239
12	577.551,153 425.316,309	13	577.551,039 425.318,868	2.562
14	577.551,326 425.319,532	15	577.553,314 425.320,352	2.15
16	577.559,731 425.322,999	17	577.562,429 425.321,993	2.879
18	577.565,162 425.321,686	19	577.566,28 425.321,64	1.119
20	577.568,301 425.321,812	21	577.570,818 425.322,025	2.526
22	577.575,43 425.323,472	23	577.577,264 425.324,043	1.921
24	577.574,142 425.329,551	25	577.572,138 425.333,243	4.201
26	577.570,011 425.339,424	27	577.568,528 425.338,885	1.578
28	577.560,485 425.335,666	29	577.554,895 425.333,567	5.971
30	577.550,566 425.331,941	31	577.542,375 425.328,393	8.926
32	577.540,307 425.327,497	33	577.536,352 425.325,834	4.29
34	577.531,425 425.323,556	35	577.525,623 425.320,993	6.343
36	577.518,779 425.317,973	37	577.517,902 425.317,586	0.959
38	577.511,812 425.314,98	39	577.507,862 425.313,434	4.242
40	577.498,156 425.309,972	1	577.502,655 425.297,426	13.328

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3627**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 661, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		627	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 661, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 661, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 3004, din 31/05/1961 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU UNGURENI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 40 DIN ANEXA 1);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da	A1.2
B3	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B4	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	627	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	433	89	6224	-	
2	arabil	DA	194	89	6223	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.518,806 425.362,772	2	577.521,07 425.356,837	6.352
3	577.522,713 425.352,773	4	577.523,299 425.348,649	4.165

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.521,07 425.356,837	3	577.522,713 425.352,773	4.384
4	577.523,299 425.348,649	5	577.525,678 425.343,257	5.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.525,678 425.343,257	6	577.526,599 425.343,663	1.007
7	577.528,436 425.339,747	8	577.529,801 425.340,387	1.508
9	577.530,174 425.339,592	10	577.530,368 425.339,179	0.456
11	577.531,06 425.337,622	12	577.533,289 425.332,603	5.492
13	577.536,352 425.325,834	14	577.540,307 425.327,497	4.29
15	577.542,375 425.328,393	16	577.550,566 425.331,941	8.926
17	577.548,67 425.335,691	18	577.547,138 425.337,946	2.726
19	577.545,481 425.341,294	20	577.544,425 425.343,425	2.378
21	577.544,141 425.343,999	22	577.541,485 425.350,981	7.47
23	577.533,165 425.366,115	24	577.532,814 425.365,987	0.374
25	577.529,17 425.364,653	26	577.528,202 425.366,744	2.304

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.526,599 425.343,663	7	577.528,436 425.339,747	4.325
8	577.529,801 425.340,387	9	577.530,174 425.339,592	0.878
10	577.530,368 425.339,179	11	577.531,06 425.337,622	1.704
12	577.533,289 425.332,603	13	577.536,352 425.325,834	7.43
14	577.540,307 425.327,497	15	577.542,375 425.328,393	2.254
16	577.550,566 425.331,941	17	577.548,67 425.335,691	4.202
18	577.547,138 425.337,946	19	577.545,481 425.341,294	3.736
20	577.544,425 425.343,425	21	577.544,141 425.343,999	0.64
22	577.541,485 425.350,981	23	577.533,165 425.366,115	17.27
24	577.532,814 425.365,987	25	577.529,17 425.364,653	3.881
26	577.528,202 425.366,744	1	577.518,806 425.362,772	10.201

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3628**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 657, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		695	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

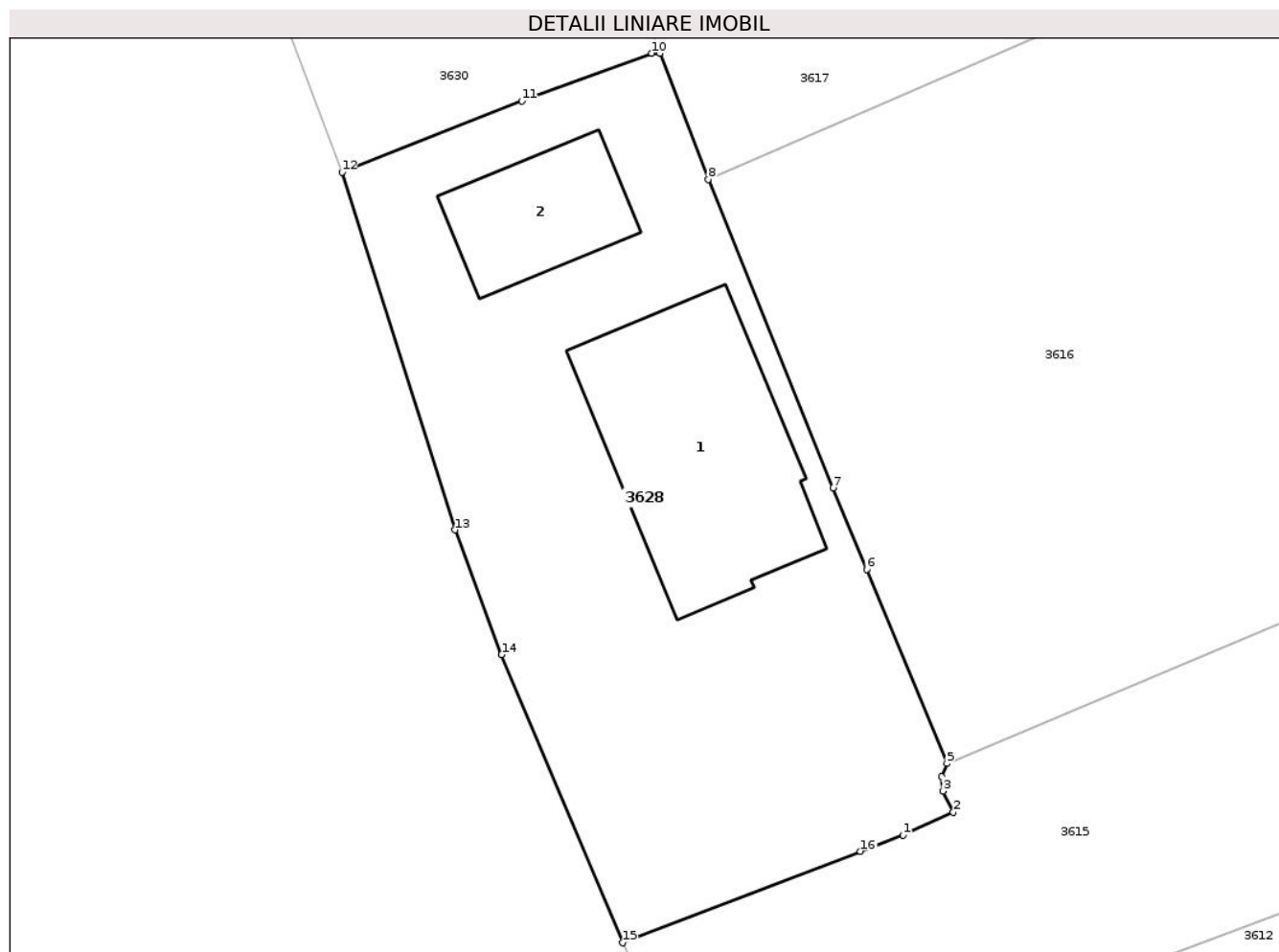
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	695	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	456	89	6253	-	
2	arabil	DA	239	89	6254	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	46	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.531,49 425.211,809	2	577.533,927 425.212,913	2.675
2	577.533,927 425.212,913	3	577.533,43 425.213,937	1.138

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.533,43 425.213,937	4	577.533,365 425.214,622	0.688
4	577.533,365 425.214,622	5	577.533,613 425.215,274	0.698
5	577.533,613 425.215,274	6	577.529,723 425.224,681	10.18
6	577.529,723 425.224,681	7	577.528,091 425.228,629	4.272
7	577.528,091 425.228,629	8	577.522,043 425.243,58	16.128
8	577.522,043 425.243,58	9	577.519,713 425.249,678	6.528
9	577.519,713 425.249,678	10	577.519,3 425.249,687	0.413
10	577.519,3 425.249,687	11	577.513,005 425.247,383	6.703
11	577.513,005 425.247,383	12	577.504,285 425.243,928	9.38
12	577.504,285 425.243,928	13	577.509,762 425.226,584	18.188
13	577.509,762 425.226,584	14	577.512,019 425.220,545	6.447
14	577.512,019 425.220,545	15	577.517,886 425.206,582	15.146
15	577.517,886 425.206,582	16	577.529,422 425.211,014	12.358
16	577.529,422 425.211,014	1	577.531,49 425.211,809	2.216

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3629**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:505
Nr. cadastral vechi:850

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 660, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24348	503	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24348-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 660, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-S+P, din 7 incaperi, veranda si beci
A1.2	24348-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 660, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P, formata din 4 incaperi

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
1025 / 07/06/2002			
Act Notarial nr. 1094, din 05/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN NICOLAE		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

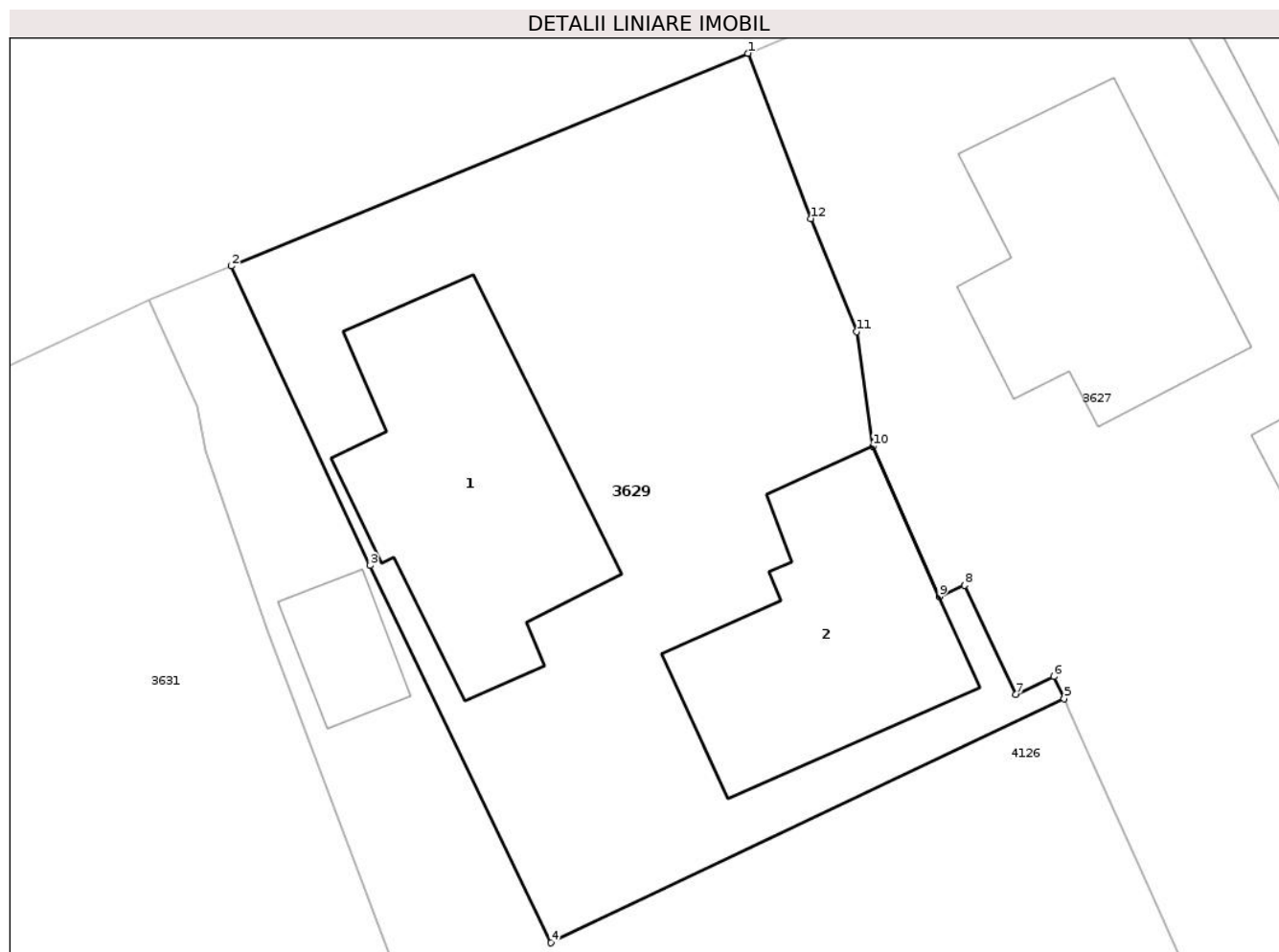
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
1025 / 07/06/2002			
Act Notarial nr. 1094, din 05/06/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CONSTANTIN DEFUNCT:Da		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24348	503	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	503	89	6225	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24348-C1	construcții de locuințe	86	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:86 mp; LOCUINTA-S+P, din 7 incaperi, veranda si beci
A1.2	24348-C2	construcții anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P, formata din 4 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.518,806 425.362,772	2	577.500,24 425.355,126	20.079
2	577.500,24 425.355,126	3	577.505,229 425.344,373	11.854
3	577.505,229 425.344,373	4	577.511,731 425.330,826	15.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.511,731 425.330,826	5	577.530,174 425.339,592	20.42
5	577.530,174 425.339,592	6	577.529,801 425.340,387	0.878
6	577.529,801 425.340,387	7	577.528,436 425.339,747	1.508
7	577.528,436 425.339,747	8	577.526,599 425.343,663	4.325
8	577.526,599 425.343,663	9	577.525,678 425.343,257	1.007
9	577.525,678 425.343,257	10	577.523,299 425.348,649	5.893
10	577.523,299 425.348,649	11	577.522,713 425.352,773	4.165
11	577.522,713 425.352,773	12	577.521,07 425.356,837	4.384
12	577.521,07 425.356,837	1	577.518,806 425.362,772	6.352

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3630**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 658, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		691	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 658, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 658, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 17, din 26/02/1979 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASĂRE VASILE	A1.1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Administrativ nr. 13205, din 17/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Se notează posesia faptică în favoarea lui 1) PASĂRE VASILE 2) PASĂRE FLORENTINA	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 41 DIN ANEXA 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASĂRE VASILE 2) PASĂRE FLORENTINA	A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	691	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	395	89	6245	-	
2	arabil	DA	123	89	6244	-	
3	faneata	DA	173	89	6243	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	90	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA-S+P+M
A1.2		construcții anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.504,285 425.243,928	2	577.513,005 425.247,383	9.38

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.513,005 425.247,383	3	577.519,3 425.249,687	6.703
3	577.519,3 425.249,687	4	577.519,713 425.249,678	0.413
4	577.519,713 425.249,678	5	577.518,428 425.253,185	3.735
5	577.518,428 425.253,185	6	577.514,859 425.262,929	10.377
6	577.514,859 425.262,929	7	577.511,816 425.271,002	8.627
7	577.511,816 425.271,002	8	577.511,446 425.272,104	1.162
8	577.511,446 425.272,104	9	577.508,087 425.282,093	10.539
9	577.508,087 425.282,093	10	577.505,74 425.289,074	7.365
10	577.505,74 425.289,074	11	577.496,471 425.285,251	10.026
11	577.496,471 425.285,251	12	577.489,897 425.282,54	7.111
12	577.489,897 425.282,54	13	577.495,818 425.266,427	17.166
13	577.495,818 425.266,427	14	577.497,33 425.262,313	4.383
14	577.497,33 425.262,313	1	577.504,285 425.243,928	19.657

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3631**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		574	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	574	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	574	89	6227	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.507,862 425.313,434	2	577.511,812 425.314,98	4.242
2	577.511,812 425.314,98	3	577.507,675 425.325,69	11.481
3	577.507,675 425.325,69	4	577.506,995 425.327,548	1.979
4	577.506,995 425.327,548	5	577.506,503 425.328,856	1.397
5	577.506,503 425.328,856	6	577.501,531 425.342,054	14.103

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.501,531 425.342,054	7	577.499,336 425.348,473	6.784
7	577.499,336 425.348,473	8	577.499,037 425.350,076	1.631
8	577.499,037 425.350,076	9	577.497,28 425.353,908	4.216
9	577.497,28 425.353,908	10	577.484,145 425.347,712	14.523
10	577.484,145 425.347,712	11	577.487,773 425.339,468	9.007
11	577.487,773 425.339,468	12	577.491,32 425.330,466	9.676
12	577.491,32 425.330,466	13	577.494,115 425.322,526	8.418
13	577.494,115 425.322,526	14	577.494,527 425.321,245	1.346
14	577.494,527 425.321,245	15	577.496,818 425.314,114	7.49
15	577.496,818 425.314,114	16	577.498,156 425.309,972	4.353
16	577.498,156 425.309,972	1	577.507,862 425.313,434	10.305

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3632**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 659, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 659, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 189, din 24/02/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16 1) OLTEANU ROXANA	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) OLTEANU ROXANA	A1.1
Act Notarial nr. 1295, din 30/04/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) OLTEANU ROXANA 2) OLTEANU ION , soți DEFUNCT:Da	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) OLTEANU ROXANA 2) OLTEANU ION , soți DEFUNCT:Da	A1.1

C. Partea III. SARCINI

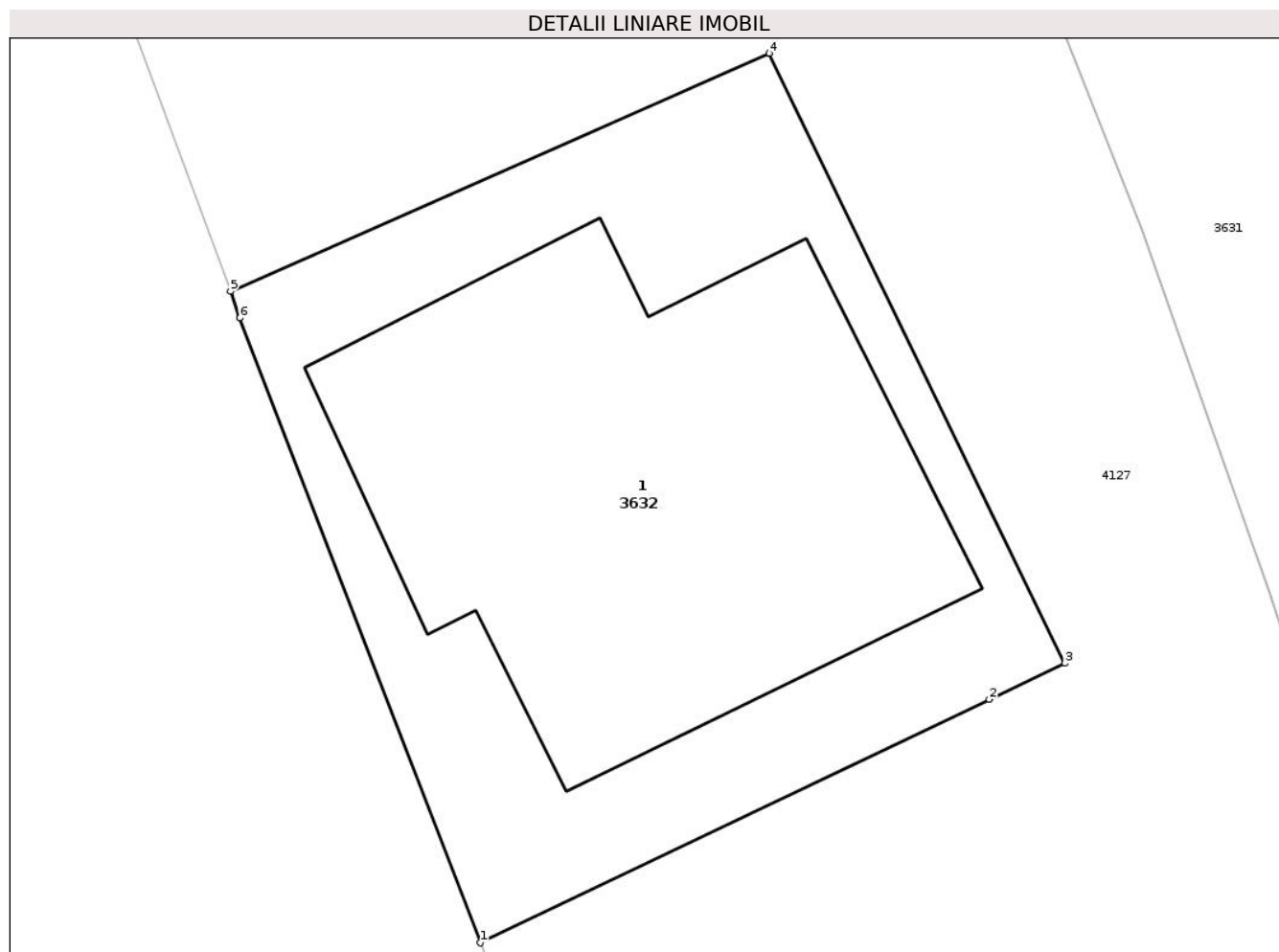
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Act Notarial nr. 1295, din 30/04/1996 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) VOICEA ELENA		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VOICEA ELENA		A1.1
C3	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 10/16, cota initiala 10/16 1) VOICEA ELENA		A1
C4	Intabulare, drept de UZUFRACT, viager, cota actuala 13/16, cota initiala 13/16 1) VOICEA ELENA		A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	200	89	6228	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.476,978 425.315,006	2	577.488,008 425.320,28	12.226
2	577.488,008 425.320,28	3	577.489,648 425.321,065	1.818
3	577.489,648 425.321,065	4	577.483,242 425.334,282	14.688
4	577.483,242 425.334,282	5	577.471,557 425.329,119	12.775

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.471,557 425.329,119	6	577.471,761 425.328,546	0.608
6	577.471,761 425.328,546	1	577.476,978 425.315,006	14.51

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3644**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.500 Masurata: 747	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 794, din 16/09/1992 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4 1) GOGAN VASILE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8 1) GOGAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3
Act Notarial nr. 188, din 27/06/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4 1) GOGAN VASILE	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8 1) GOGAN VASILE	A1.1, A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

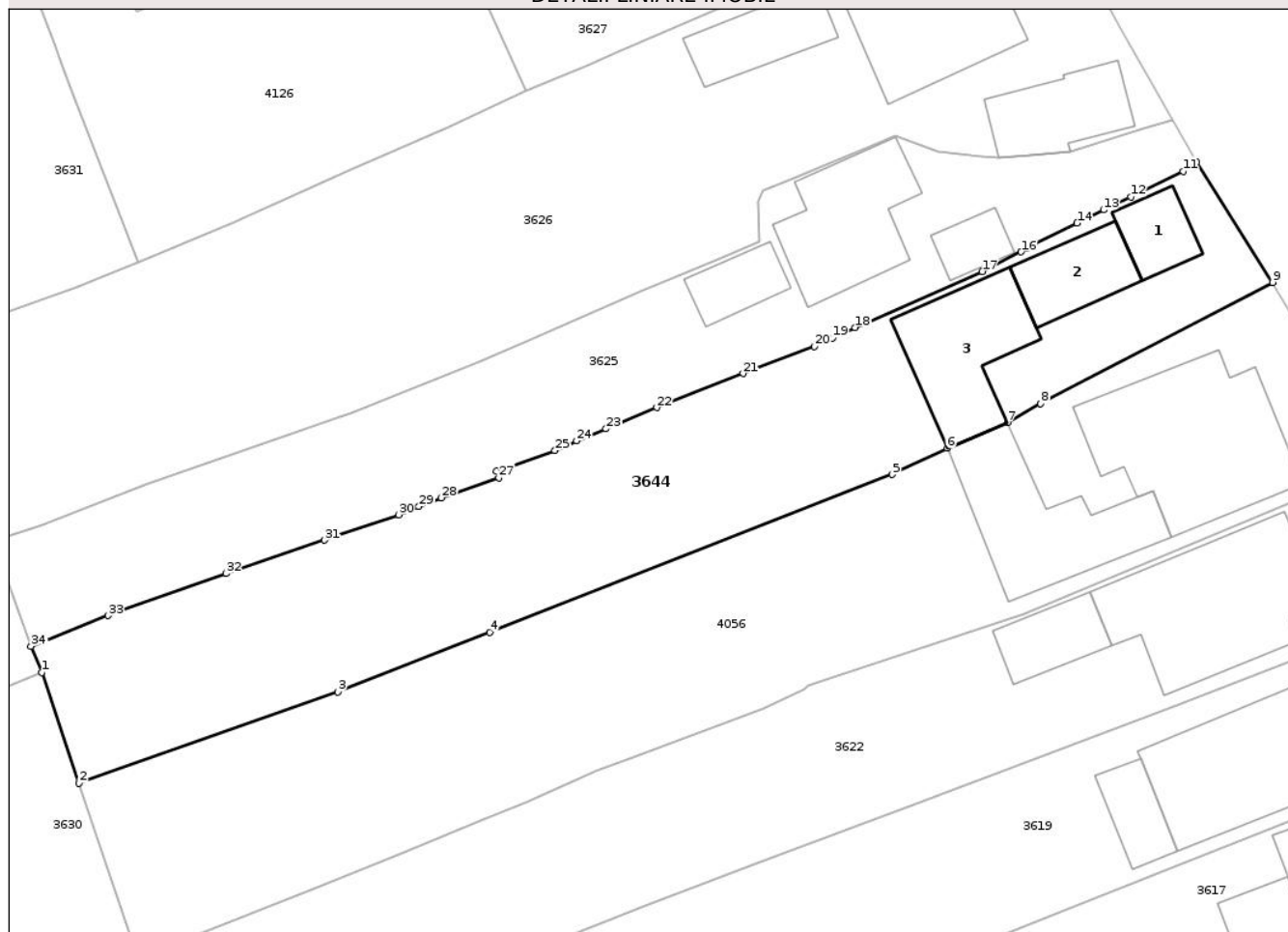
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.500 Masurata: 747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	240	89	6239	-	
2	arabil	DA	251	89	6238	-	
3	faneata	DA	256	89	6237	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	57	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:57 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.505,74 425.289,074	2	577.508,087 425.282,093	7.365
3	577.524,472 425.287,859	4	577.534,06 425.291,615	10.297
5	577.559,532 425.301,595	6	577.563,005 425.303,256	3.85
7	577.566,826 425.304,875	8	577.568,922 425.306,068	2.412
9	577.583,589 425.313,744	10	577.578,8 425.321,327	8.969
11	577.577,922 425.320,782	12	577.574,617 425.319,162	3.681
13	577.572,901 425.318,333	14	577.571,214 425.317,5	1.881
15	577.568,052 425.315,93	16	577.567,681 425.315,669	0.454
17	577.565,217 425.314,437	18	577.557,169 425.310,895	8.793
19	577.555,751 425.310,228	20	577.554,622 425.309,697	1.248
21	577.550,092 425.307,984	22	577.544,64 425.305,827	5.863
23	577.541,43 425.304,488	24	577.539,562 425.303,727	2.017
25	577.538,202 425.303,113	26	577.534,494 425.301,811	3.93
27	577.534,653 425.301,397	28	577.531,013 425.300,127	3.855
29	577.529,585 425.299,572	30	577.528,302 425.299,055	1.383
31	577.523,617 425.297,447	32	577.517,39 425.295,348	6.571
33	577.509,94 425.292,676	34	577.505,053 425.290,741	5.256

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.508,087 425.282,093	3	577.524,472 425.287,859	17.37
4	577.534,06 425.291,615	5	577.559,532 425.301,595	27.357
6	577.563,005 425.303,256	7	577.566,826 425.304,875	4.15
8	577.568,922 425.306,068	9	577.583,589 425.313,744	16.554
10	577.578,8 425.321,327	11	577.577,922 425.320,782	1.033
12	577.574,617 425.319,162	13	577.572,901 425.318,333	1.906
14	577.571,214 425.317,5	15	577.568,052 425.315,93	3.53
16	577.567,681 425.315,669	17	577.565,217 425.314,437	2.755
18	577.557,169 425.310,895	19	577.555,751 425.310,228	1.567
20	577.554,622 425.309,697	21	577.550,092 425.307,984	4.843
22	577.544,64 425.305,827	23	577.541,43 425.304,488	3.478
24	577.539,562 425.303,727	25	577.538,202 425.303,113	1.492
26	577.534,494 425.301,811	27	577.534,653 425.301,397	0.443
28	577.531,013 425.300,127	29	577.529,585 425.299,572	1.532
30	577.528,302 425.299,055	31	577.523,617 425.297,447	4.953
32	577.517,39 425.295,348	33	577.509,94 425.292,676	7.915
34	577.505,053 425.290,741	1	577.505,74 425.289,074	1.803

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3991**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1459
Nr. cadastral vechi:1994

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24644	519	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24644-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P, su=105,04 m.p.
A1.2	24644-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P, su=38,69 m.p.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1735 / 10/07/2006		
Act Notarial nr. 1479, din 05/07/2006 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) VULPE CRISTIANA	A1, A1.1, A1.2
17864 / 27/12/2018		
Act Notarial nr. 191, din 21/12/2018 emis de N.P. MAFTEI-BOROI ELENA-PAULA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VULPE MIHNEA-ILIE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) VULPE MIHNEA-ILIE	A1.1, A1.2
18632 / 09/07/2025		
Act Administrativ nr. 1735, din 10/07/2006 emis de OCPI PRAHOVA;		
B4	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare în sensul că nr.corect al încheierii de autentificare a contractului de vânzare cumpărare este 1472 din 05.07.2006 emise de NP Frățian Georgeta	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

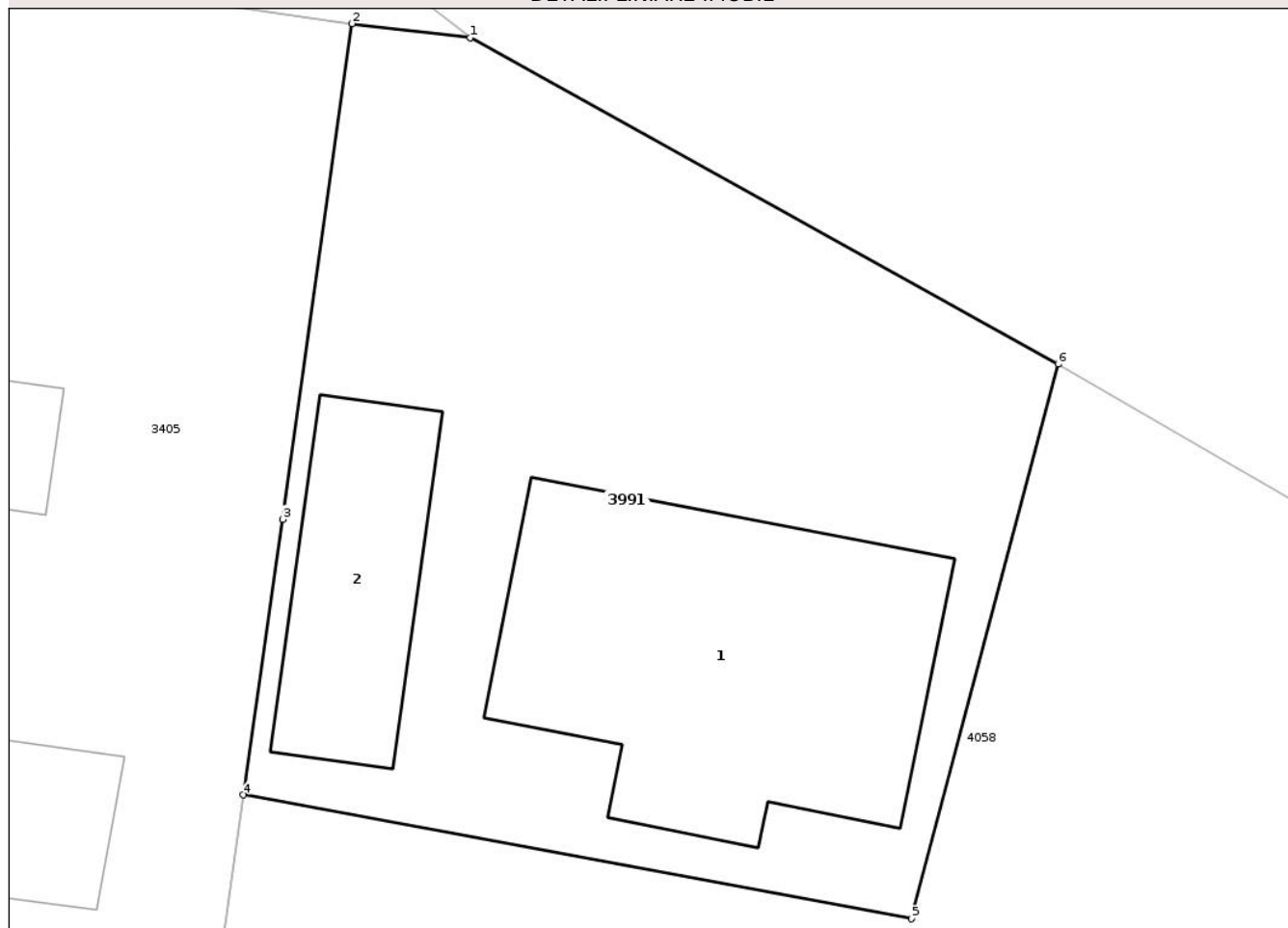
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24644	519	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	519	91	6366	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24644-C1	construcții de locuințe	126	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:126 mp; LOCUINTA-P, su=105,04 m.p.
A1.2	24644-C2	construcții anexa	46	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:46 mp; ANEXA-P, su=38,69 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.983,555 425.237,892	2	577.979,75 425.238,34	3.831
2	577.979,75 425.238,34	3	577.977,51 425.222,37	16.126
3	577.977,51 425.222,37	4	577.976,251 425.213,492	8.967

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.976,251 425.213,492	5	577.997,788 425.209,504	21.903
5	577.997,788 425.209,504	6	578.002,507 425.227,374	18.483
6	578.002,507 425.227,374	1	577.983,555 425.237,892	21.675

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3997**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 51 Masurata: 78	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2556, din 10/11/1994 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2775/1994);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MANU CONSTANTIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

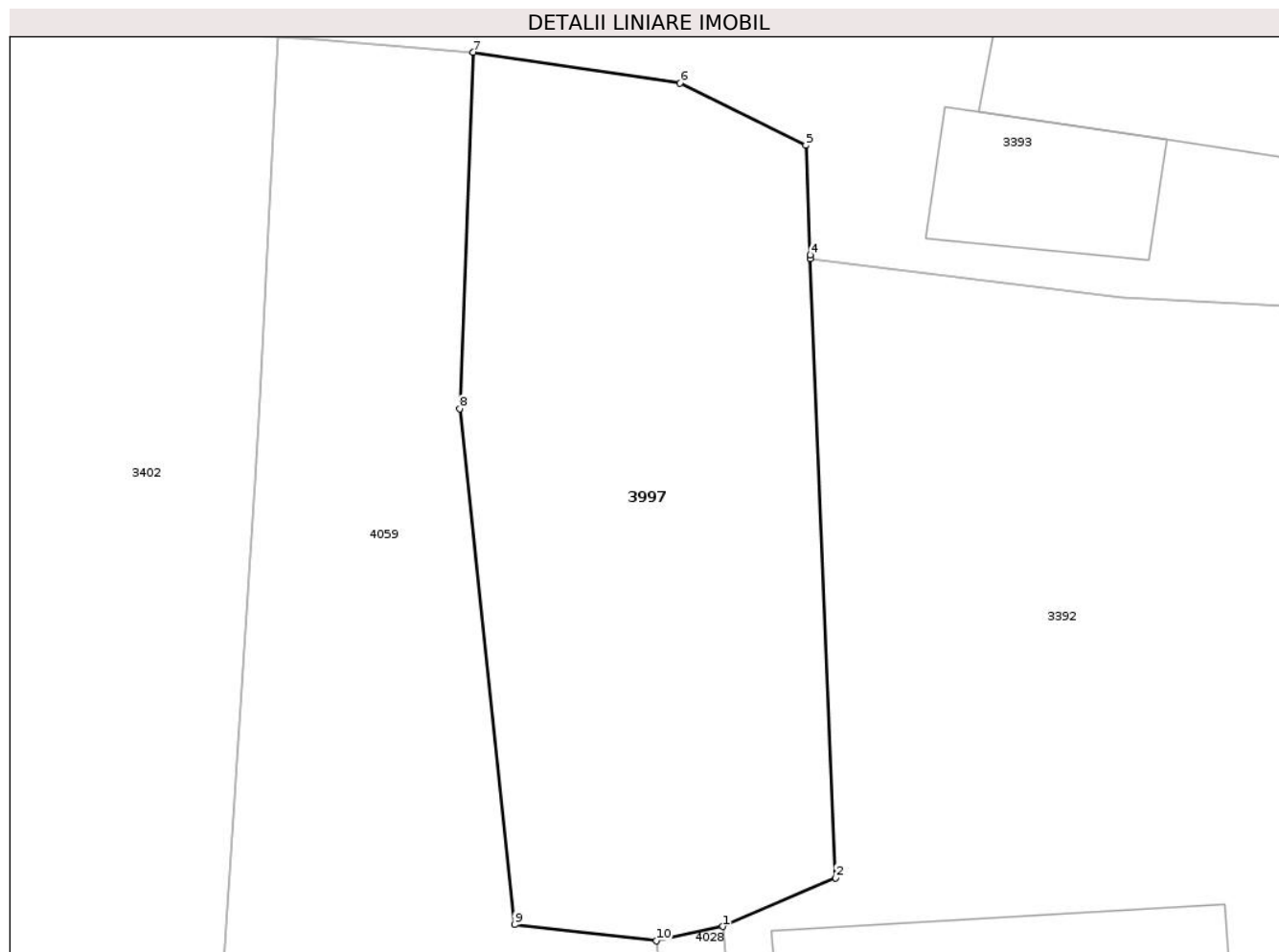
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 51 Masurata: 78	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	78	91	6358	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.986,872 425.161,299	2	577.988,73 425.162,103	2.024
2	577.988,73 425.162,103	3	577.988,312 425.172,308	10.214
3	577.988,312 425.172,308	4	577.988,31 425.172,373	0.065
4	577.988,31 425.172,373	5	577.988,236 425.174,176	1.805
5	577.988,236 425.174,176	6	577.986,161 425.175,209	2.318

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.986,161 425.175,209	7	577.982,756 425.175,714	3.442
7	577.982,756 425.175,714	8	577.982,53 425.169,836	5.882
8	577.982,53 425.169,836	9	577.983,436 425.161,331	8.553
9	577.983,436 425.161,331	10	577.985,775 425.161,062	2.354
10	577.985,775 425.161,062	1	577.986,872 425.161,299	1.122

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3999**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 435 Masurata: 396	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 960, din 02/09/1967 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN (ACT ADMINISTRATIV NR. 14045/02.10.2025, POZITIA 3 DIN ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PÂRVU SOFIA DEFUNCT:Da	A1

C. Partea III. SARCINI .

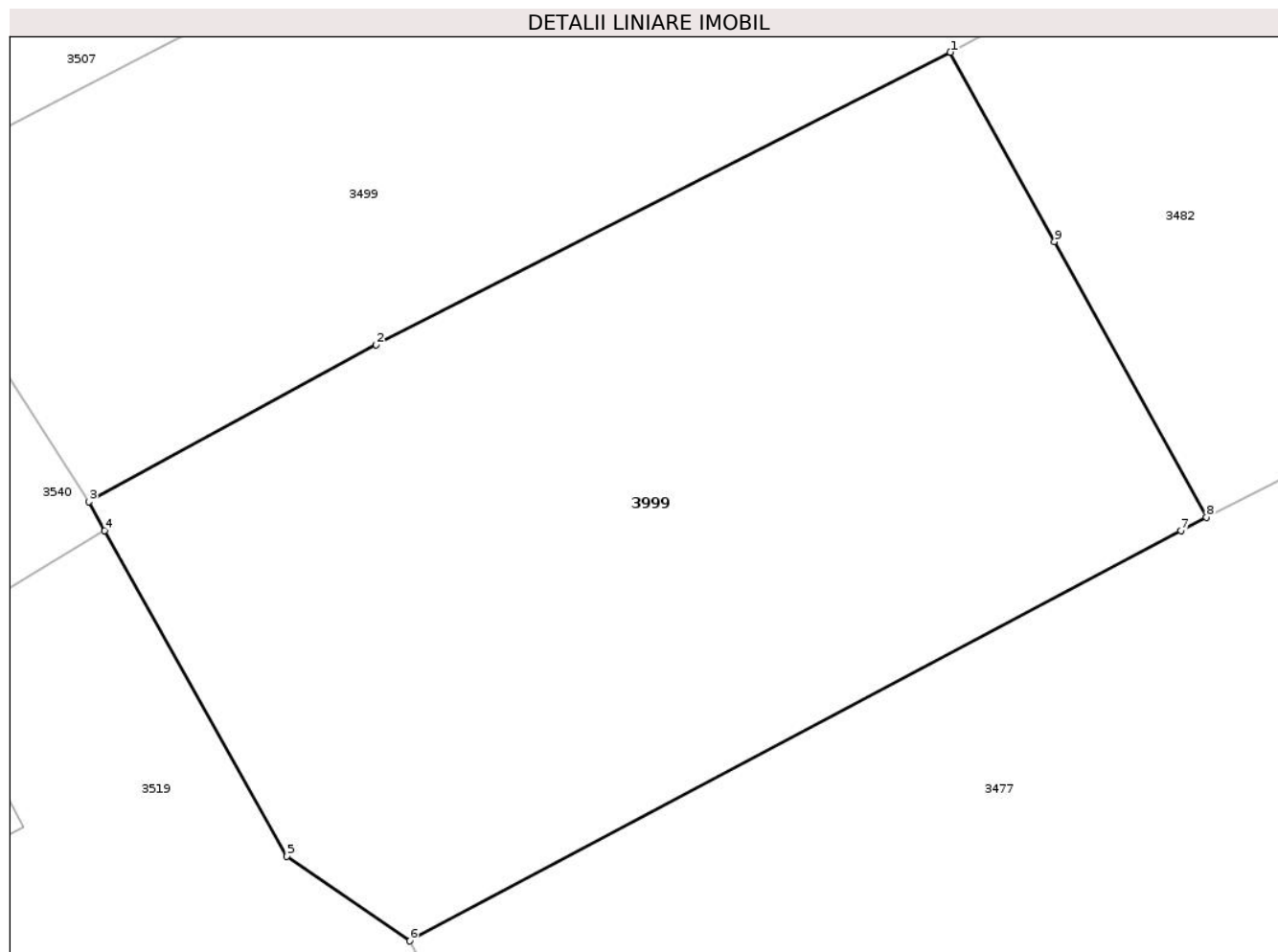
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 435 Masurata: 396	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	396	81	5350	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.826,46 425.068,006	2	577.810,576 425.059,91	17.828
2	577.810,576 425.059,91	3	577.802,631 425.055,564	9.056
3	577.802,631 425.055,564	4	577.803,061 425.054,772	0.901
4	577.803,061 425.054,772	5	577.808,104 425.045,76	10.327
5	577.808,104 425.045,76	6	577.811,499 425.043,412	4.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.811,499 425.043,412	7	577.832,841 425.054,768	24.175
7	577.832,841 425.054,768	8	577.833,539 425.055,139	0.79
8	577.833,539 425.055,139	9	577.829,342 425.062,768	8.707
9	577.829,342 425.062,768	1	577.826,46 425.068,006	5.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4028**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		28	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

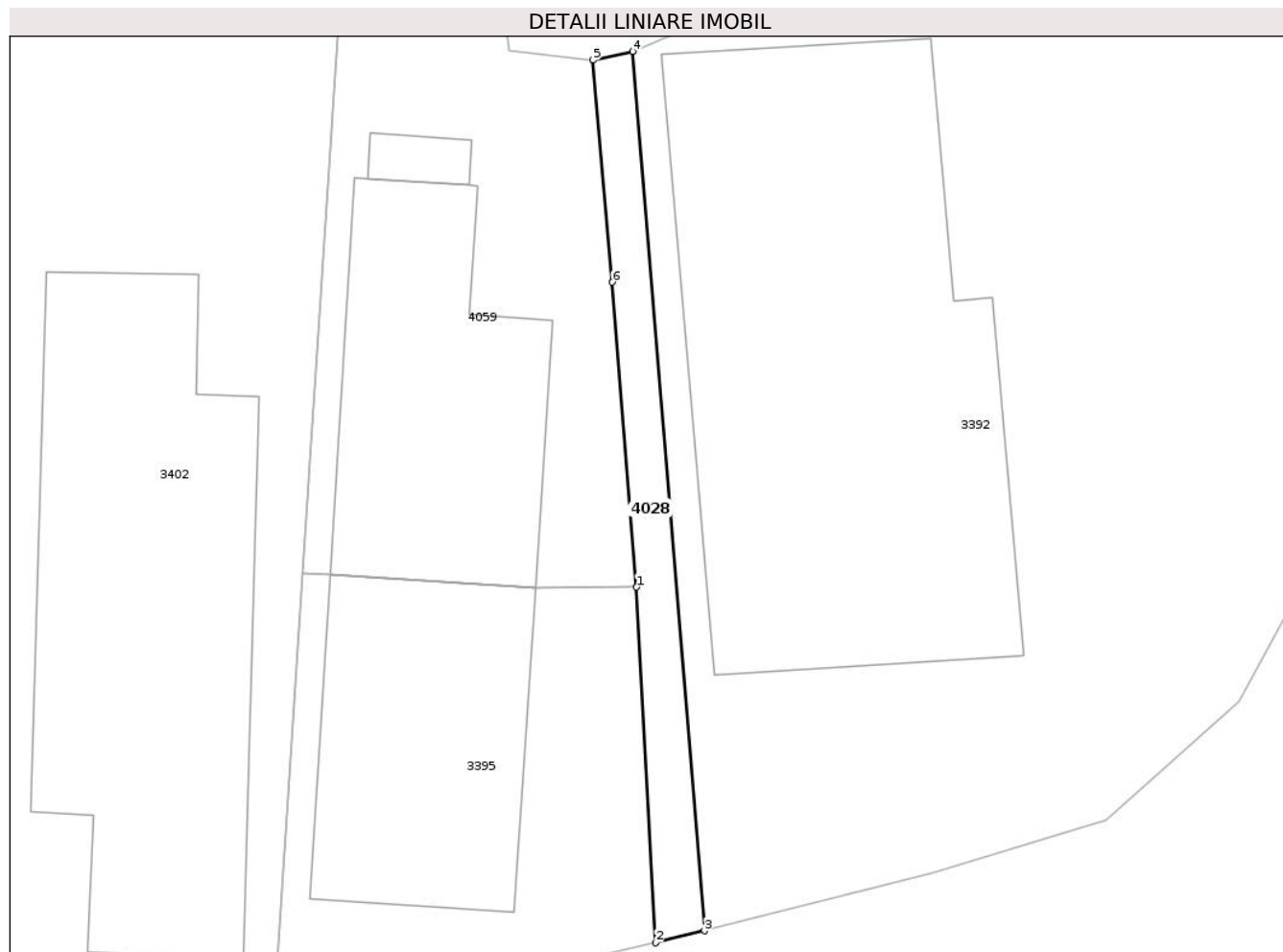
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	28	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	28	91	5314/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.986,973 425.146,491	2	577.987,498 425.136,665	9.84
2	577.987,498 425.136,665	3	577.988,852 425.136,998	1.394
3	577.988,852 425.136,998	4	577.986,872 425.161,299	24.382
4	577.986,872 425.161,299	5	577.985,775 425.161,062	1.122
5	577.985,775 425.161,062	6	577.986,301 425.154,922	6.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.986,301 425.154,922	1	577.986,973 425.146,491	8.458

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4045**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 268, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 390 Masurata: 377	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 268, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 23, din 11/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISĂU FLOAREA	A1, A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PISĂU FLOAREA	A1.2, A1.3

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 23, din 11/01/1988 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDEANU ELISABETA	A1, A1.1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOLDEANU ELISABETA	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 390 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	81	5382	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P
A1.3		construcții anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; GRAJD-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.991,665 424.817,388	2	577.971,697 424.814,37	20.195

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.971,697 424.814,37	3	577.944,637 424.810,28	27.367
3	577.944,637 424.810,28	4	577.945,866 424.805,049	5.373
4	577.945,866 424.805,049	5	577.946,425 424.803,003	2.121
5	577.946,425 424.803,003	6	577.957,373 424.805,151	11.157
6	577.957,373 424.805,151	7	577.965,462 424.806,644	8.226
7	577.965,462 424.806,644	8	577.967,629 424.807,044	2.204
8	577.967,629 424.807,044	9	577.972,694 424.807,897	5.136
9	577.972,694 424.807,897	10	577.974,708 424.808,998	2.295
10	577.974,708 424.808,998	11	577.979,319 424.809,912	4.701
11	577.979,319 424.809,912	12	577.980,943 424.810,234	1.656
12	577.980,943 424.810,234	13	577.981,501 424.807,529	2.762
13	577.981,501 424.807,529	14	577.982,367 424.807,695	0.882
14	577.982,367 424.807,695	15	577.983,237 424.803,396	4.386
15	577.983,237 424.803,396	16	577.988,859 424.804,281	5.691
16	577.988,859 424.804,281	17	577.993,436 424.805,002	4.633
17	577.993,436 424.805,002	18	577.992,585 424.810,251	5.318
18	577.992,585 424.810,251	1	577.991,665 424.817,388	7.196

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4052**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29593	593	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29593-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 257, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P, regim de inaltime Parter, anul de construire 1967

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2188 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 205, din 30/01/2025 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29593 a imobilului cu numarul cadastral 29593 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29480 inscris in cartea funciara 29480;	A1
2190 / 31/01/2025		
Act Notarial nr. 206, din 30/01/2025 emis de N.P. AIDA CONSTANTIN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 381/593, cota initiala 381/593 1) OPRICA CRISTIAN 2) OPRICA ELENA-ANGELICA, soți, ca bun comun	A1
B7	se notează faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferenței de teren în suprafață de 212 m.p. parte din totalul suprafeței de 593 m.p. (înscrisă inițial în cartea funciară nr.29480/UAT Măneciu sub B.2 prin încheierea nr.21235/05.07.2024 și ulterior în prezenta carte funciară sub B.3 prin încheierea nr.2188/31.01.2025) 1) OPRICA CRISTIAN 2) OPRICA ELENA-ANGELICA, soți	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) OPRICA CRISTIAN 2) OPRICA ELENA-ANGELICA, soți, ca bun comun	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

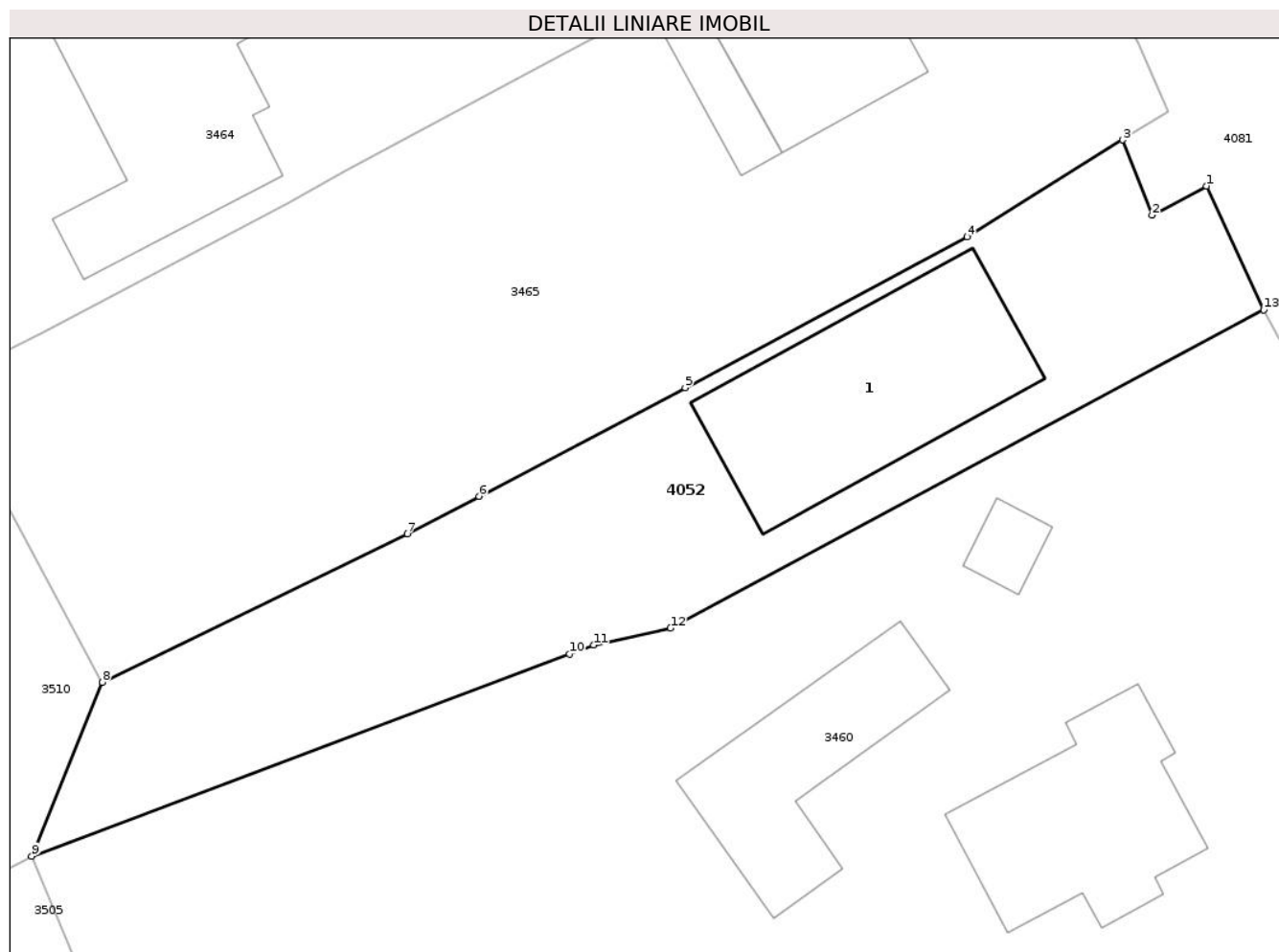
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29593	593	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	396	81	5358	-	
2	faneata	DA	197	81	5360, 5359	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29593-C1	construcții de locuințe	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; LOCUINTA - P, regim de inaltime Parter, anul de construire 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.892,256 425.021,508	2	577.889,512 425.020,042	3.111
2	577.889,512 425.020,042	3	577.888,036 425.023,831	4.066

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.888,036 425.023,831	4	577.880,185 425.018,946	9.247
4	577.880,185 425.018,946	5	577.865,974 425.011,344	16.117
5	577.865,974 425.011,344	6	577.855,571 425.005,88	11.751
6	577.855,571 425.005,88	7	577.851,964 425.003,986	4.074
7	577.851,964 425.003,986	8	577.836,588 424.996,502	17.101
8	577.836,588 424.996,502	9	577.833,023 424.987,751	9.449
9	577.833,023 424.987,751	10	577.860,142 424.997,928	28.966
10	577.860,142 424.997,928	11	577.861,368 424.998,388	1.309
11	577.861,368 424.998,388	12	577.865,23 424.999,24	3.955
12	577.865,23 424.999,24	13	577.895,14 425.015,273	33.936
13	577.895,14 425.015,273	1	577.892,256 425.021,508	6.87

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4053**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 255, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 216 Masurata: 251	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Nr. 255, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P+1 parțial

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 28/01/1999 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (ACT ADMINISTRATIV NR. 14045/02.10.2025, POZITIA 5 DIN ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 124/216, cota initiala 124/2016 1) RUDEI EMANOIL-MARIN	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 07/06/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 495/331/2007);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 92/216, cota initiala 92/216 1) OLTEANU GHEORGHE 2) OLTEANU ELENA	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 1165, din 07/06/2007 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 495/331/2007; Sentința civilă nr. 272/28.01.1999 emisă de Judecătoria Vălenii de Munte, Dosar nr. 75/1999);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) RUDEI EMANOIL-MARIN 2) OLTEANU GHEORGHE 3) OLTEANU ELENA	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

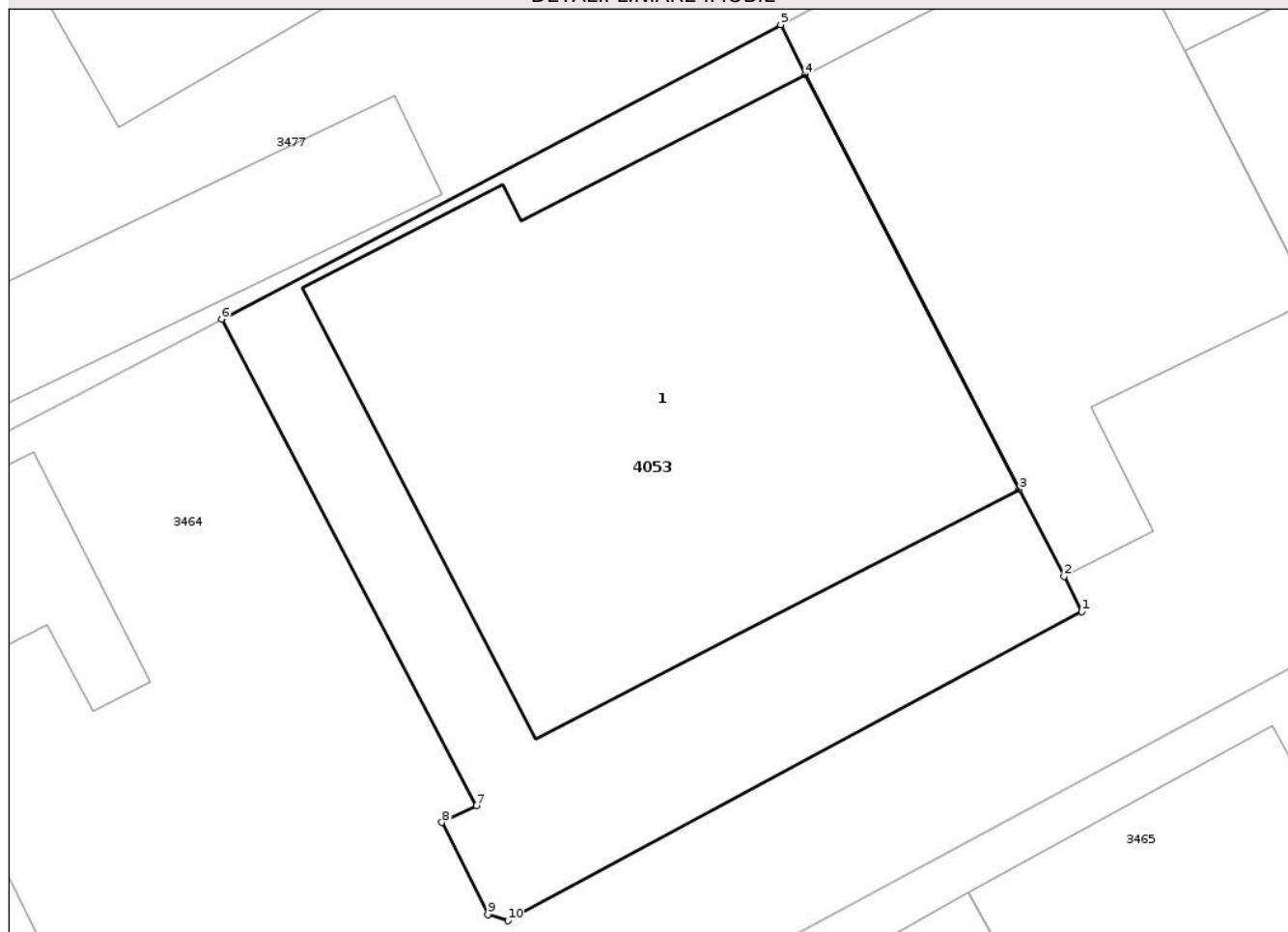
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 216 Masurata: 251	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	251	81	5354	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	157	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:157 mp; LOCUINTA-P+1 parțial

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.869,509 425.037,456	2	577.869,078 425.038,315	0.961
2	577.869,078 425.038,315	3	577.867,984 425.040,433	2.384
3	577.867,984 425.040,433	4	577.862,757 425.050,552	11.389

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.862,757 425.050,552	5	577.862,162 425.051,766	1.352
5	577.862,162 425.051,766	6	577.848,528 425.044,586	15.409
6	577.848,528 425.044,586	7	577.854,737 425.032,715	13.397
7	577.854,737 425.032,715	8	577.853,899 425.032,314	0.929
8	577.853,899 425.032,314	9	577.855,016 425.030,061	2.515
9	577.855,016 425.030,061	10	577.855,505 425.029,912	0.511
10	577.855,505 425.029,912	1	577.869,509 425.037,456	15.907

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4054**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 655, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	29622	533	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	29622-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA - P, an construire 1974.
A1.2	29622-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 655, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, an construire 1984.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6769 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 06/03/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29622 a imobilului cu numarul cadastral 29622 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29591 inscris in cartea funciara 29591;	A1
6773 / 11/03/2025		
Act Notarial nr. 306, din 06/03/2025 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B9	se notează faptul că s-a transmis POSESIA (înscrișă inițial în cartea funciară nr.29591/UAT Măneciu sub B.1 prin încheierea nr.36981/11.11.2024 și ulterior în prezenta carte funciară sub B.2, B.3 și B.4 prin încheierea nr.6769/11.03.2025) asupra terenului din prezenta carte funciară 1) GOGAN MARIA-MIRELA	A1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN MARIA-MIRELA	A1.1, A1.2
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

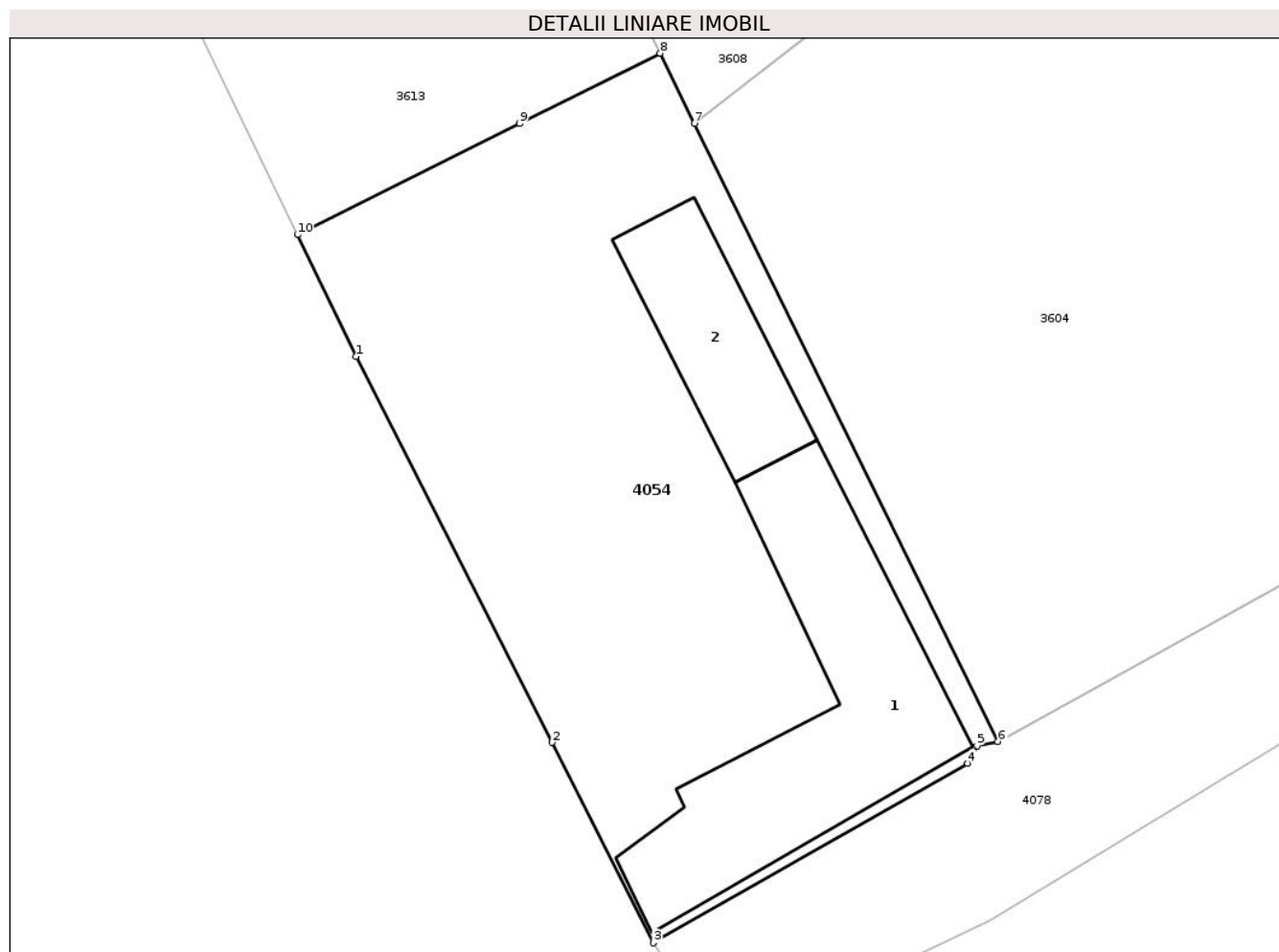
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
29622	533	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	363	89	6277	-	
2	arabil	DA	170	89	6276	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	29622-C1	construcții de locuințe	103	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:103 mp; S. construita desfasurata:103 mp; LOCUINTA - P, an construire 1974.
A1.2	29622-C2	construcții anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA - P, an construire 1984.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.571,177 425.091,645	2	577.579,234 425.075,76	17.811

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.579,234 425.075,76	3	577.583,412 425.067,522	9.237
3	577.583,412 425.067,522	4	577.596,353 425.074,893	14.893
4	577.596,353 425.074,893	5	577.596,738 425.075,628	0.83
5	577.596,738 425.075,628	6	577.597,591 425.075,804	0.871
6	577.597,591 425.075,804	7	577.585,107 425.101,233	28.328
7	577.585,107 425.101,233	8	577.583,692 425.104,115	3.211
8	577.583,692 425.104,115	9	577.577,899 425.101,221	6.476
9	577.577,899 425.101,221	10	577.568,751 425.096,65	10.226
10	577.568,751 425.096,65	1	577.571,177 425.091,645	5.562

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4056**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:4751

Nr. cadastral vechi:11509

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	21921	Din acte: 1.500 Masurata: 945	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	21921-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	21921-C2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 665 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3560 / 01/06/2010			
Act Notarial nr. 1218, din 01/06/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CRISTIAN-VASILE		A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CRISTIAN-VASILE		A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GOGAN CRISTIAN-VASILE		A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

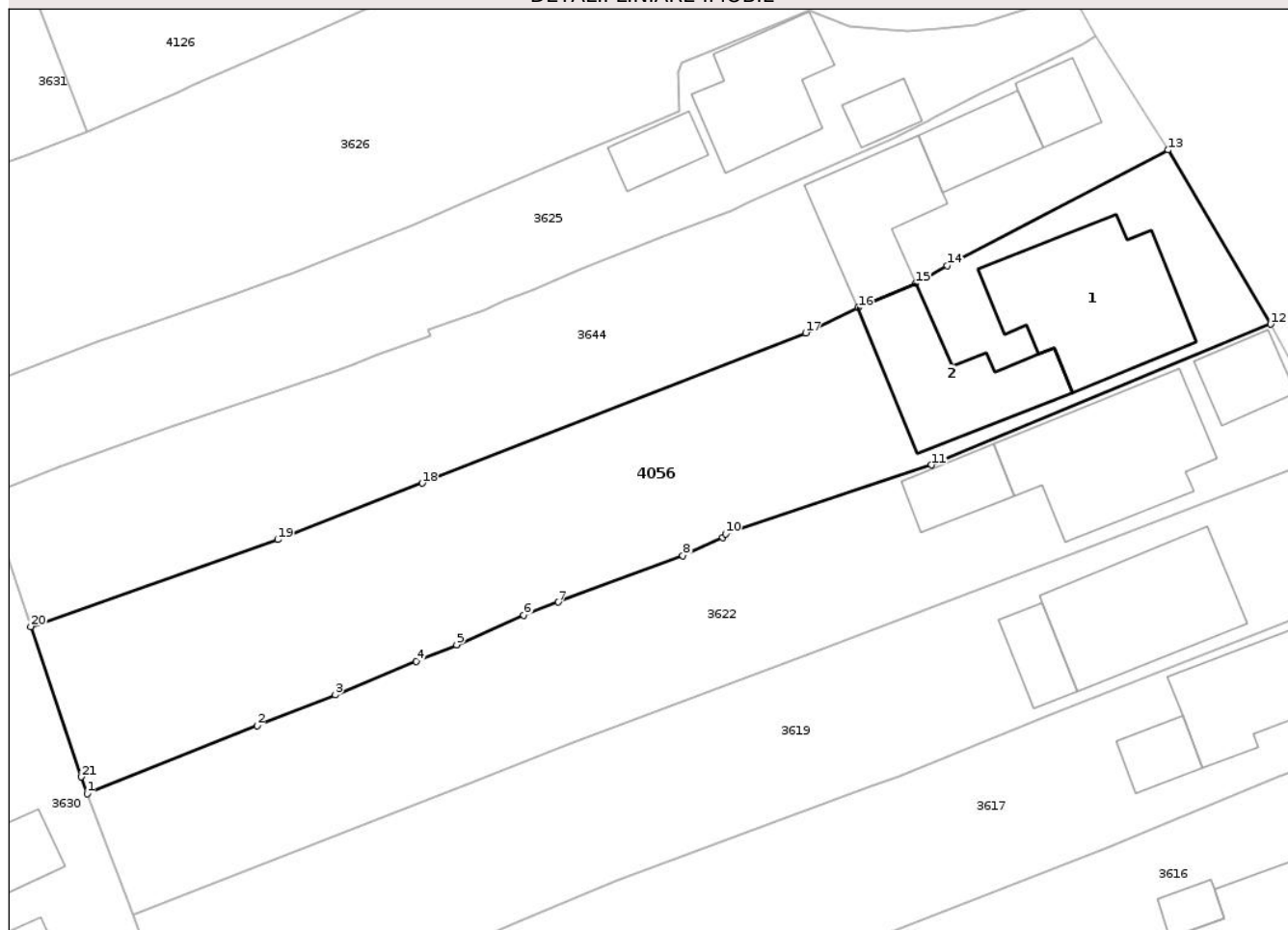
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
21921	Din acte: 1.500 Masurata: 945	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	534	89	6239	-	
2	arabil	DA	411	89	6238	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	21921-C1	construcții de locuințe	100	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:100 mp; LOCUINTA - P+1
A1.2	21921-C2	construcții anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.511,816 425.271,002	2	577.523,106 425.275,508	12.156	2	577.523,106 425.275,508	3	577.528,307 425.277,553	5.589
3	577.528,307 425.277,553	4	577.533,674 425.279,774	5.808	4	577.533,674 425.279,774	5	577.536,353 425.280,883	2.899

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	577.536,353 425.280,883	6	577.540,811 425.282,854	4.874
7	577.543,112 425.283,714	8	577.551,375 425.286,8	8.82
9	577.554,006 425.288,017	10	577.554,201 425.288,244	0.299
11	577.567,881 425.292,821	12	577.590,401 425.302,17	24.383
13	577.583,589 425.313,744	14	577.568,922 425.306,068	16.554
15	577.566,826 425.304,875	16	577.563,005 425.303,256	4.15
17	577.559,532 425.301,595	18	577.534,06 425.291,615	27.357
19	577.524,472 425.287,859	20	577.508,087 425.282,093	17.37
21	577.511,446 425.272,104	1	577.511,816 425.271,002	1.162

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.540,811 425.282,854	7	577.543,112 425.283,714	2.456
8	577.551,375 425.286,8	9	577.554,006 425.288,017	2.899
10	577.554,201 425.288,244	11	577.567,881 425.292,821	14.425
12	577.590,401 425.302,17	13	577.583,589 425.313,744	13.43
14	577.568,922 425.306,068	15	577.566,826 425.304,875	2.412
16	577.563,005 425.303,256	17	577.559,532 425.301,595	3.85
18	577.534,06 425.291,615	19	577.524,472 425.287,859	10.297
20	577.508,087 425.282,093	21	577.511,446 425.272,104	10.539

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4057**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 800 Masurata: 854	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P+1 partial
A1.3		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 659, din 21/12/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CÎRSTEA N. NICOLAE	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CÎRSTEA N. GHEORGHE	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16 1) CÎRSTEA ION	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CÎRSTEA N. NICOLAE	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CÎRSTEA N. GHEORGHE	A1.1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32 1) CÎRSTEA ION	A1.1
Act Notarial nr. 997, din 04/11/1993 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/128, cota initiala 21/128 1) VICA MARIA OTILIA	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 21/128, cota initiala 21/128 1) BACIU IOANA AURELIA	A1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/256, cota initiala 69/256 1) VICA MARIA OTILIA	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/256, cota initiala 69/256 1) BACIU IOANA AURELIA	A1.1
Act Notarial nr. 228, din 20/09/2019 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 28/1024, cota initiala 28/1024 1) BACIU CORNELIA	A1
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 46/1024, cota initiala 46/1024 1) BACIU CORNELIA	A1.1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/1024, cota initiala 42/1024 1) CEPOIU MARIA-OTILIA DEFUNCT:Da	A1
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/1024, cota initiala 69/1024 1) CEPOIU MARIA-OTILIA DEFUNCT:Da	A1.1
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 42/1024, cota initiala 42/1024 1) GĂINUȘĂ IOANA-AURELIA	A1
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/1024, cota initiala 69/1024 1) GĂINUȘĂ IOANA-AURELIA	A1.1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GĂINUȘĂ IOANA-AURELIA 2) CÎRSTEA N. GHEORGHE 3) CÎRSTEA N. NICOLAE 4) VICA MARIA OTILIA 5) CÎRSTEA ION 6) BACIU CORNELIA 7) BACIU IOANA AURELIA 8) CEPOIU MARIA-OTILIA	A1.2, A1.3

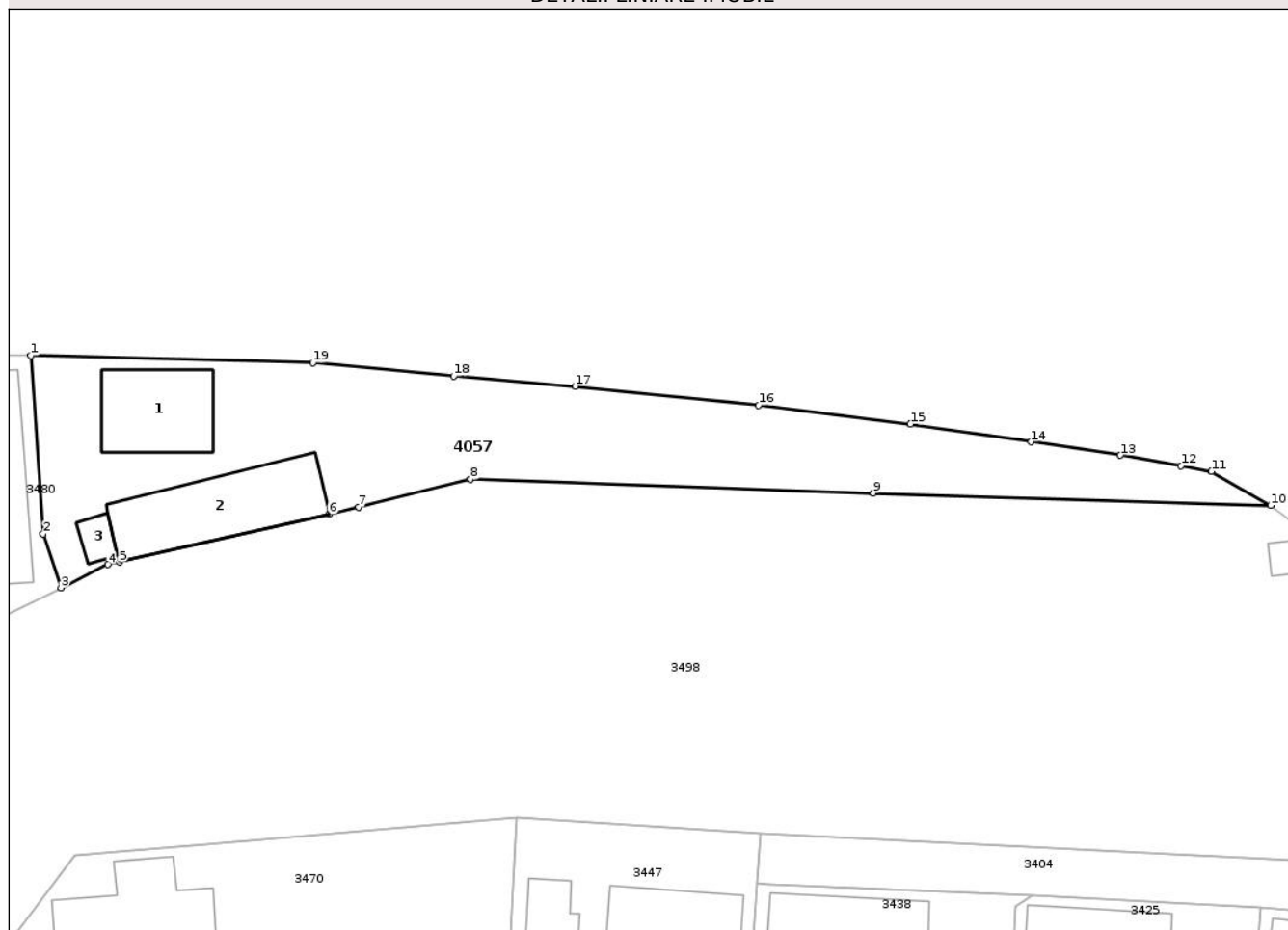
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 800 Masurata: 854	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	372	91	6329	-	
2	arabil	DA	482	91	6330	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P+1 partial
A1.3		construcții anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.840,355 425.283,61	2	577.841,361 425.269,035	14.61

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	577.841,361 425.269,035	3	577.842,816 425.264,633	4.636
3	577.842,816 425.264,633	4	577.846,664 425.266,535	4.292
4	577.846,664 425.266,535	5	577.847,577 425.266,744	0.937
5	577.847,577 425.266,744	6	577.864,746 425.270,673	17.613
6	577.864,746 425.270,673	7	577.867,135 425.271,22	2.451
7	577.867,135 425.271,22	8	577.876,262 425.273,492	9.406
8	577.876,262 425.273,492	9	577.909,183 425.272,366	32.94
9	577.909,183 425.272,366	10	577.941,63 425.271,364	32.462
10	577.941,63 425.271,364	11	577.936,791 425.274,151	5.584
11	577.936,791 425.274,151	12	577.934,305 425.274,607	2.527
12	577.934,305 425.274,607	13	577.929,351 425.275,466	5.028
13	577.929,351 425.275,466	14	577.922,072 425.276,556	7.36
14	577.922,072 425.276,556	15	577.912,207 425.278,006	9.971
15	577.912,207 425.278,006	16	577.899,803 425.279,575	12.503
16	577.899,803 425.279,575	17	577.884,815 425.281,112	15.067
17	577.884,815 425.281,112	18	577.874,902 425.281,944	9.948
18	577.874,902 425.281,944	19	577.863,406 425.283,035	11.548
19	577.863,406 425.283,035	1	577.840,355 425.283,61	23.058

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4058**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		718	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

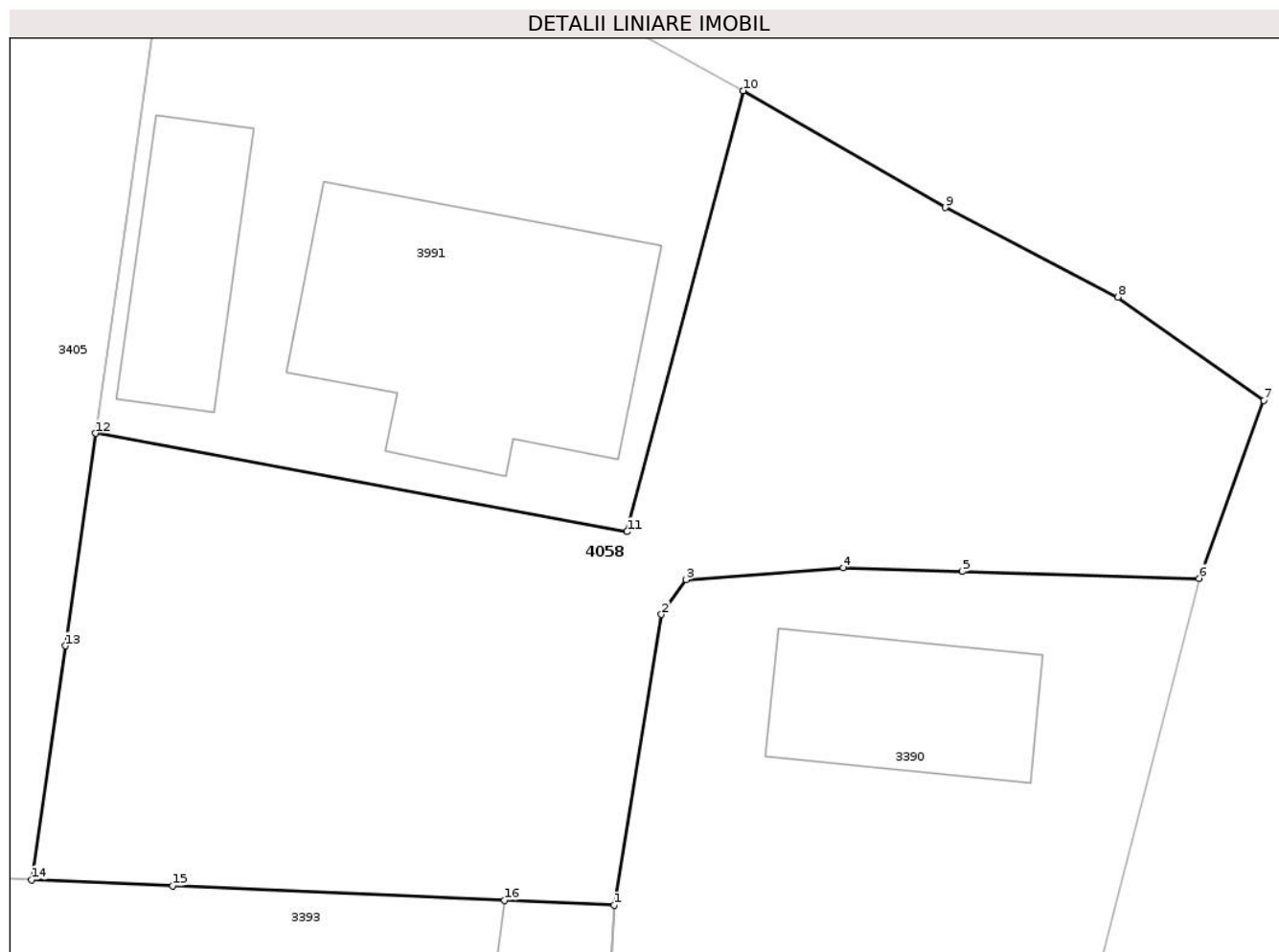
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	718	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	718	91	6365	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.997,256 425.194,369	2	577.999,182 425.206,156	11.943
2	577.999,182 425.206,156	3	578.000,189 425.207,56	1.728
3	578.000,189 425.207,56	4	578.006,555 425.208,045	6.384
4	578.006,555 425.208,045	5	578.011,38 425.207,9	4.827
5	578.011,38 425.207,9	6	578.020,976 425.207,612	9.6

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.020,976 425.207,612	7	578.023,601 425.214,825	7.676
7	578.023,601 425.214,825	8	578.017,69 425.219,011	7.243
8	578.017,69 425.219,011	9	578.010,685 425.222,642	7.89
9	578.010,685 425.222,642	10	578.002,507 425.227,374	9.448
10	578.002,507 425.227,374	11	577.997,788 425.209,504	18.483
11	577.997,788 425.209,504	12	577.976,251 425.213,492	21.903
12	577.976,251 425.213,492	13	577.975,03 425.204,88	8.698
13	577.975,03 425.204,88	14	577.973,649 425.195,412	9.568
14	577.973,649 425.195,412	15	577.979,369 425.195,159	5.726
15	577.979,369 425.195,159	16	577.992,812 425.194,565	13.456
16	577.992,812 425.194,565	1	577.997,256 425.194,369	4.448

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4059**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 161 Masurata: 173	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

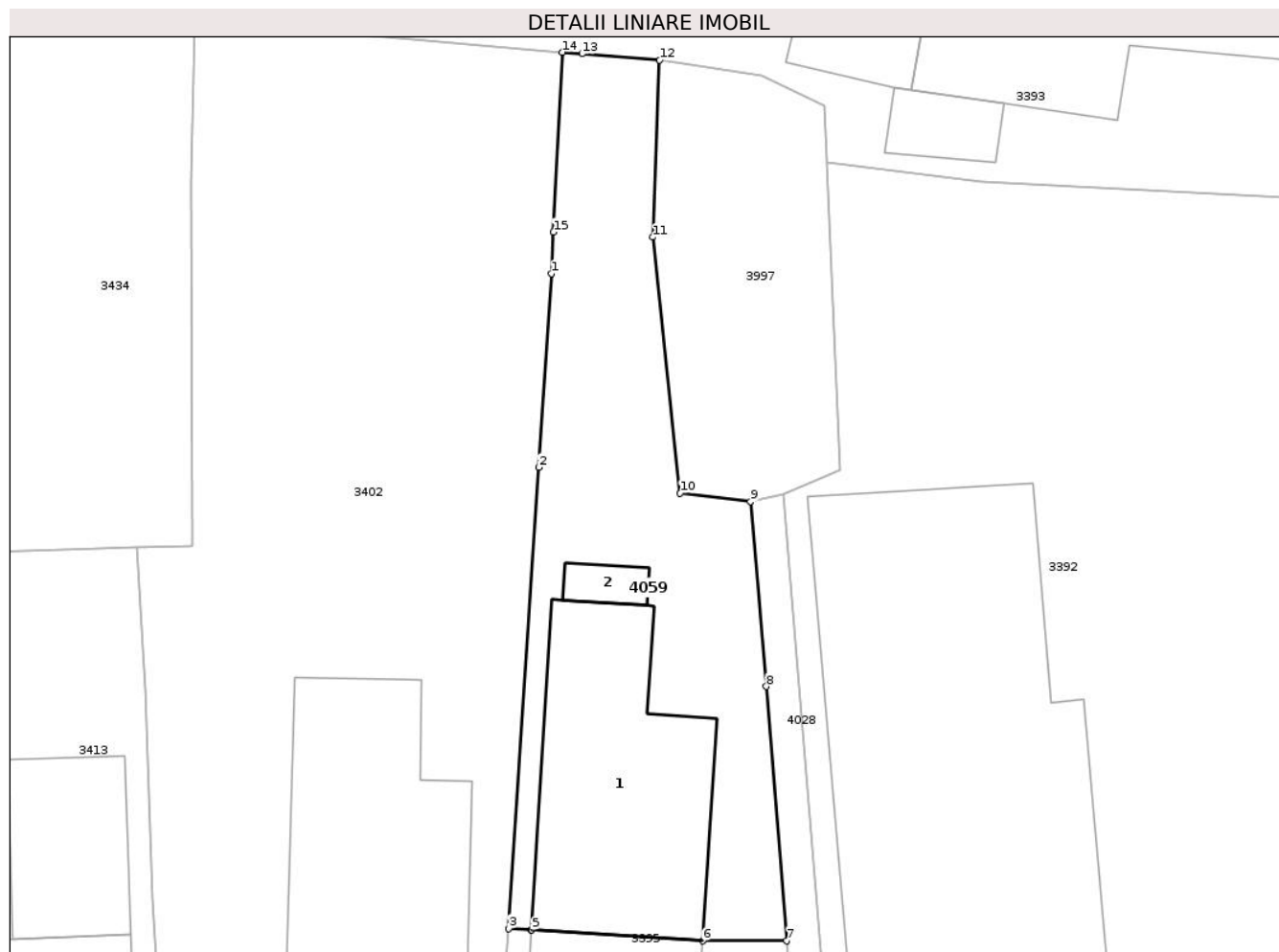
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 161 Masurata: 173	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	148	91	5358	-	
2	arabil	DA	25	91	6358	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	54	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; LOCUINTA-P
A1.2		construcții anexa	4	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.979,164 425.168,623	2	577.978,745 425.162,19	6.447
2	577.978,745 425.162,19	3	577.977,748 425.146,889	15.333

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.977,748 425.146,889	4	577.978,492 425.146,84	0.746
4	577.978,492 425.146,84	5	577.978,517 425.146,838	0.025
5	577.978,517 425.146,838	6	577.984,185 425.146,478	5.679
6	577.984,185 425.146,478	7	577.986,973 425.146,491	2.788
7	577.986,973 425.146,491	8	577.986,301 425.154,922	8.458
8	577.986,301 425.154,922	9	577.985,775 425.161,062	6.162
9	577.985,775 425.161,062	10	577.983,436 425.161,331	2.354
10	577.983,436 425.161,331	11	577.982,53 425.169,836	8.553
11	577.982,53 425.169,836	12	577.982,756 425.175,714	5.882
12	577.982,756 425.175,714	13	577.980,18 425.175,918	2.584
13	577.980,18 425.175,918	14	577.979,537 425.175,969	0.645
14	577.979,537 425.175,969	15	577.979,234 425.170,003	5.974
15	577.979,234 425.170,003	1	577.979,164 425.168,623	1.382

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4078**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova, DS 5462

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	28934	Din acte: 457 Masurata: 472	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
15045 / 21/06/2022		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI (act administrativ nr 8348 din 31.05.2022, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 8317 din 30.05.2022, emis de PRIMARIA MANECIU;act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MANECIU , CIF:2843221, - domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
28934	Din acte: 457 Masurata: 472	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	472	-	5462	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.648,077 425.117,941	2	577.643,508 425.113,467	6.395
3	577.640,679 425.110,857	4	577.638,398 425.107,061	4.429
5	577.636,193 425.104,044	6	577.633,392 425.100,213	4.746
7	577.626,252 425.091,949	8	577.624,609 425.090,306	2.324
9	577.622,451 425.088,816	10	577.617,582 425.085,423	5.935

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.643,508 425.113,467	3	577.640,679 425.110,857	3.849
4	577.638,398 425.107,061	5	577.636,193 425.104,044	3.737
6	577.633,392 425.100,213	7	577.626,252 425.091,949	10.921
8	577.624,609 425.090,306	9	577.622,451 425.088,816	2.622
10	577.617,582 425.085,423	11	577.615,867 425.084,991	1.769

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
11	577.615,867 425.084,991	12	577.615,022 425.084,778	0.871
13	577.609,707 425.082,476	14	577.597,591 425.075,804	13.832
15	577.596,738 425.075,628	16	577.596,353 425.074,893	0.83
17	577.583,412 425.067,522	18	577.586,375 425.063,002	5.405
19	577.591,453 425.066,342	20	577.592,026 425.065,964	0.686
21	577.597,231 425.068,451	22	577.618,11 425.081,092	24.408
23	577.617,85 425.081,665	24	577.624,707 425.086,255	8.251
25	577.629,931 425.089,428	26	577.633,768 425.094,139	6.076
27	577.636,347 425.097,306	28	577.637,855 425.099,409	2.588
29	577.642,534 425.105,794	30	577.647,405 425.109,228	5.96
31	577.648,173 425.111,077	32	577.649,507 425.112,805	2.183
33	577.652,132 425.116,114	34	577.652,452 425.116,457	0.469
35	577.653,699 425.117,797	36	577.660,824 425.126,03	10.888
37	577.657,424 425.129,823	38	577.656,079 425.127,863	2.377
39	577.650,373 425.120,657	1	577.648,077 425.117,941	3.556

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
12	577.615,022 425.084,778	13	577.609,707 425.082,476	5.792
14	577.597,591 425.075,804	15	577.596,738 425.075,628	0.871
16	577.596,353 425.074,893	17	577.583,412 425.067,522	14.893
18	577.586,375 425.063,002	19	577.591,453 425.066,342	6.078
20	577.592,026 425.065,964	21	577.597,231 425.068,451	5.769
22	577.618,11 425.081,092	23	577.617,85 425.081,665	0.629
24	577.624,707 425.086,255	25	577.629,931 425.089,428	6.112
26	577.633,768 425.094,139	27	577.636,347 425.097,306	4.084
28	577.637,855 425.099,409	29	577.642,534 425.105,794	7.916
30	577.647,405 425.109,228	31	577.648,173 425.111,077	2.002
32	577.649,507 425.112,805	33	577.652,132 425.116,114	4.224
34	577.652,452 425.116,457	35	577.653,699 425.117,797	1.83
36	577.660,824 425.126,03	37	577.657,424 425.129,823	5.094
38	577.656,079 425.127,863	39	577.650,373 425.120,657	9.192

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4080**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova, DS 5461

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26129	Din acte: 6.010 Masurata: 6.065	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13010 / 13/08/2019		
Act Administrativ nr. 47, din 14/06/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI;act administrativ nr 11279 din 27.08.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 9619 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂNECIU , CIF:2843221, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26129	Din acte: 6.010 Masurata: 6.065	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	6.065	-	5461	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.935,176 424.653,23	2	577.928,73 424.673,976	21.724	2	577.928,73 424.673,976	3	577.924,884 424.688,02	14.561	3	577.924,884 424.688,02	4	577.920,853 424.703,263	15.767
4	577.920,853 424.703,263	5	577.915,912 424.716,984	14.584	5	577.915,912 424.716,984	6	577.914,782 424.720,014	3.234	6	577.914,782 424.720,014	7	577.914,682 424.720,282	0.286
7	577.914,682 424.720,282	8	577.913,218 424.724,209	4.191	8	577.913,218 424.724,209	9	577.905,45 424.741,919	19.339	9	577.905,45 424.741,919	10	577.903,396 424.746,631	5.14
10	577.903,396 424.746,631	11	577.897,455 424.761,918	16.401	11	577.897,455 424.761,918	12	577.889,954 424.777,497	17.291	12	577.889,954 424.777,497	13	577.888,473 424.780,909	3.72
13	577.888,473 424.780,909	14	577.885,18 424.788,492	8.267	14	577.885,18 424.788,492	15	577.882,59 424.793,7	5.816	15	577.882,59 424.793,7	16	577.878,965 424.802,098	9.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.878,965 424.802,098	17	577.876,273 424.808,433	6.883	17	577.876,273 424.808,433	18	577.872,599 424.816,612	8.966	18	577.872,599 424.816,612	19	577.869,502 424.823,508	7.56
19	577.869,502 424.823,508	20	577.863,346 424.836,534	14.40 7	20	577.863,346 424.836,534	21	577.856,471 424.850,975	15.99 4	21	577.856,471 424.850,975	22	577.849,152 424.864,445	15.33
22	577.849,152 424.864,445	23	577.843,504 424.874,624	11.64 1	23	577.843,504 424.874,624	24	577.840,677 424.879,719	5.827	24	577.840,677 424.879,719	25	577.833,203 424.891,236	13.73
25	577.833,203 424.891,236	26	577.827,308 424.898,744	9.546	26	577.827,308 424.898,744	27	577.814,824 424.914,643	20.21 5	27	577.814,824 424.914,643	28	577.803,88 424.928,86	17.94 1
28	577.803,88 424.928,86	29	577.801,153 424.932,331	4.414	29	577.801,153 424.932,331	30	577.790,095 424.945,008	16.82 2	30	577.790,095 424.945,008	31	577.785,838 424.950,051	6.6
31	577.785,838 424.950,051	32	577.777,811 424.960,179	12.92 3	32	577.777,811 424.960,179	33	577.766,542 424.974,966	18.59 2	33	577.766,542 424.974,966	34	577.764,695 424.977,79	3.374
34	577.764,695 424.977,79	35	577.757,821 424.987,548	11.93 6	35	577.757,821 424.987,548	36	577.758,956 424.988,316	1.37	36	577.758,956 424.988,316	37	577.757,657 424.990,43	2.481
37	577.757,657 424.990,43	38	577.756,29 424.989,622	1.588	38	577.756,29 424.989,622	39	577.755,225 424.991,622	2.266	39	577.755,225 424.991,622	40	577.744,589 425.008,217	19.71 1
40	577.744,589 425.008,217	41	577.742,847 425.011,191	3.447	41	577.742,847 425.011,191	42	577.737,375 425.020,725	10.99 3	42	577.737,375 425.020,725	43	577.732,35 425.030,016	10.56 3
43	577.732,35 425.030,016	44	577.726,968 425.038,924	10.40 8	44	577.726,968 425.038,924	45	577.723,465 425.045,194	7.182	45	577.723,465 425.045,194	46	577.716,432 425.057,782	14.41 9
46	577.716,432 425.057,782	47	577.711,909 425.066,529	9.847	47	577.711,909 425.066,529	48	577.705,218 425.079,468	14.56 7	48	577.705,218 425.079,468	49	577.699,104 425.090,279	12.42
49	577.699,104 425.090,279	50	577.692,71 425.100,877	12.37 7	50	577.692,71 425.100,877	51	577.682,652 425.112,91	15.68 3	51	577.682,652 425.112,91	52	577.677,404 425.118,727	7.834
52	577.677,404 425.118,727	53	577.671,869 425.125,184	8.505	53	577.671,869 425.125,184	54	577.662,39 425.137,648	15.65 9	54	577.662,39 425.137,648	55	577.661,243 425.139,24	1.962
55	577.661,243 425.139,24	56	577.661,473 425.140,49	1.271	56	577.661,473 425.140,49	57	577.648,233 425.142,627	13.41 1	57	577.648,233 425.142,627	58	577.653,753 425.134,618	9.727
58	577.653,753 425.134,618	59	577.656,066 425.131,781	3.66	59	577.656,066 425.131,781	60	577.657,424 425.129,823	2.383	60	577.657,424 425.129,823	61	577.660,824 425.126,03	5.094
61	577.660,824 425.126,03	62	577.663,249 425.123,473	3.524	62	577.663,249 425.123,473	63	577.677,591 425.106,988	21.85 1	63	577.677,591 425.106,988	64	577.679,74 425.104,771	3.088
64	577.679,74 425.104,771	65	577.681,364 425.102,701	2.631	65	577.681,364 425.102,701	66	577.689,34 425.091,406	13.82 7	66	577.689,34 425.091,406	67	577.694,595 425.082,446	10.38 7
67	577.694,595 425.082,446	68	577.698,759 425.074,384	9.074	68	577.698,759 425.074,384	69	577.702,459 425.067,17	8.108	69	577.702,459 425.067,17	70	577.710,813 425.051,287	17.94 6
70	577.710,813 425.051,287	71	577.718,335 425.036,82	16.30 6	71	577.718,335 425.036,82	72	577.725,964 425.024,084	14.84 6	72	577.725,964 425.024,084	73	577.733,375 425.009,717	16.16 6
73	577.733,375 425.009,717	74	577.741,656 424.995,634	16.33 7	74	577.741,656 424.995,634	75	577.746,462 424.988,82	8.338	75	577.746,462 424.988,82	76	577.747,439 424.987,54	1.61
76	577.747,439 424.987,54	77	577.755,418 424.977,08	13.15 6	77	577.755,418 424.977,08	78	577.757,316 424.974,284	3.379	78	577.757,316 424.974,284	79	577.763,371 424.966,406	9.936
79	577.763,371 424.966,406	80	577.769,701 424.957,797	10.68 6	80	577.769,701 424.957,797	81	577.772,781 424.954,034	4.863	81	577.772,781 424.954,034	82	577.779,432 424.945,101	11.13 7
82	577.779,432 424.945,101	83	577.779,79 424.944,701	0.537	83	577.779,79 424.944,701	84	577.781,249 424.942,792	2.403	84	577.781,249 424.942,792	85	577.781,882 424.941,862	1.125
85	577.781,882 424.941,862	86	577.783,117 424.940,001	2.234	86	577.783,117 424.940,001	87	577.787,261 424.934,98	6.51	87	577.787,261 424.934,98	88	577.792,602 424.928,218	8.617
88	577.792,602 424.928,218	89	577.796,096 424.923,794	5.637	89	577.796,096 424.923,794	90	577.803,166 424.914,438	11.72 7	90	577.803,166 424.914,438	91	577.805,762 424.911,665	3.799
91	577.805,762 424.911,665	92	577.809,8 424.905,325	7.517	92	577.809,8 424.905,325	93	577.827,011 424.883,662	27.66 8	93	577.827,011 424.883,662	94	577.832,056 424.875,889	9.267
94	577.832,056 424.875,889	95	577.833,937 424.872,489	3.886	95	577.833,937 424.872,489	96	577.841,022 424.859,221	15.04 1	96	577.841,022 424.859,221	97	577.848,556 424.844,462	16.57 1
97	577.848,556 424.844,462	98	577.851,25 424.838,217	6.801	98	577.851,25 424.838,217	99	577.853,981 424.831,886	6.895	99	577.853,981 424.831,886	100	577.859,039 424.820,482	12.47 5
100	577.859,039 424.820,482	101	577.863,924 424.810,363	11.23 6	101	577.863,924 424.810,363	102	577.865,056 424.807,853	2.753	102	577.865,056 424.807,853	103	577.866,989 424.803,538	4.728
103	577.866,989 424.803,538	104	577.867,897 424.801,325	2.392	104	577.867,897 424.801,325	105	577.871,481 424.793,867	8.274	105	577.871,481 424.793,867	106	577.872,321 424.791,623	2.396
106	577.872,321 424.791,623	107	577.874,417 424.787,036	5.043	107	577.874,417 424.787,036	108	577.876,965 424.781,592	6.011	108	577.876,965 424.781,592	109	577.880,683 424.773,129	9.244
109	577.880,683 424.773,129	110	577.885,423 424.762,177	11.93 4	110	577.885,423 424.762,177	111	577.887,462 424.757,64	4.974	111	577.887,462 424.757,64	112	577.888,237 424.756,053	1.766
112	577.888,237 424.756,053	113	577.889,476 424.752,754	3.524	113	577.889,476 424.752,754	114	577.891,223 424.748,968	4.17	114	577.891,223 424.748,968	115	577.894,878 424.740,173	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	577.894,878 424.740,173	116	577.898,745 424.731,545	9.455	116	577.898,745 424.731,545	117	577.903,483 424.721,185	11.39 2	117	577.903,483 424.721,185	118	577.906,377 424.714,88	6.937
118	577.906,377 424.714,88	119	577.909,938 424.703,921	11.52 3	119	577.909,938 424.703,921	120	577.913,013 424.694,445	9.962	120	577.913,013 424.694,445	121	577.917,647 424.679,321	15.81 8
121	577.917,647 424.679,321	122	577.923,142 424.660,836	19.28 4	122	577.923,142 424.660,836	123	577.926,661 424.650,068	11.32 8	123	577.926,661 424.650,068	124	577.931,962 424.632,291	18.55 1
124	577.931,962 424.632,291	125	577.935,126 424.620,446	12.26	125	577.935,126 424.620,446	126	577.935,85 424.617,712	2.828	126	577.935,85 424.617,712	127	577.936,988 424.614,083	3.803
127	577.936,988 424.614,083	128	577.945,303 424.604,509	12.68 1	128	577.945,303 424.604,509	129	577.954,272 424.591,963	15.42 2	129	577.954,272 424.591,963	130	577.957,111 424.588,433	4.53
130	577.957,111 424.588,433	131	577.960,18 424.583,278	5.999	131	577.960,18 424.583,278	132	577.960,976 424.580,442	2.946	132	577.960,976 424.580,442	133	577.961,632 424.577,231	3.277
133	577.961,632 424.577,231	134	577.962,112 424.575,68	1.624	134	577.962,112 424.575,68	135	577.964,337 424.568,489	7.527	135	577.964,337 424.568,489	136	577.964,496 424.565,728	2.766
136	577.964,496 424.565,728	137	577.981,268 424.583,834	24.68 1	137	577.981,268 424.583,834	138	577.973,255 424.586,694	8.508	138	577.973,255 424.586,694	139	577.964,979 424.589,062	8.608
139	577.964,979 424.589,062	140	577.957,101 424.599,608	13.16 4	140	577.957,101 424.599,608	141	577.952,72 424.606,34	8.032	141	577.952,72 424.606,34	142	577.947,18 424.615,361	10.58 6
142	577.947,18 424.615,361	143	577.943,836 424.625,456	10.63 4	143	577.943,836 424.625,456	144	577.938,572 424.642,339	17.68 5	144	577.938,572 424.642,339	1	577.935,176 424.653,23	11.40 8

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4081**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova, SAT MANECIU UNGURENI , SAT GHEABA ; DS 5315

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26122	Din acte: 9.118 Masurata: 9.188	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit; DS 5315

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
13149 / 19/08/2019		
Act Administrativ nr. 47, din 14/06/2019 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 11670` din 04.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 9621 din 18.07.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMUNA MĂNECIU , CIF:2843221, domeniu public	A1

C. Partea III. SARCINI .

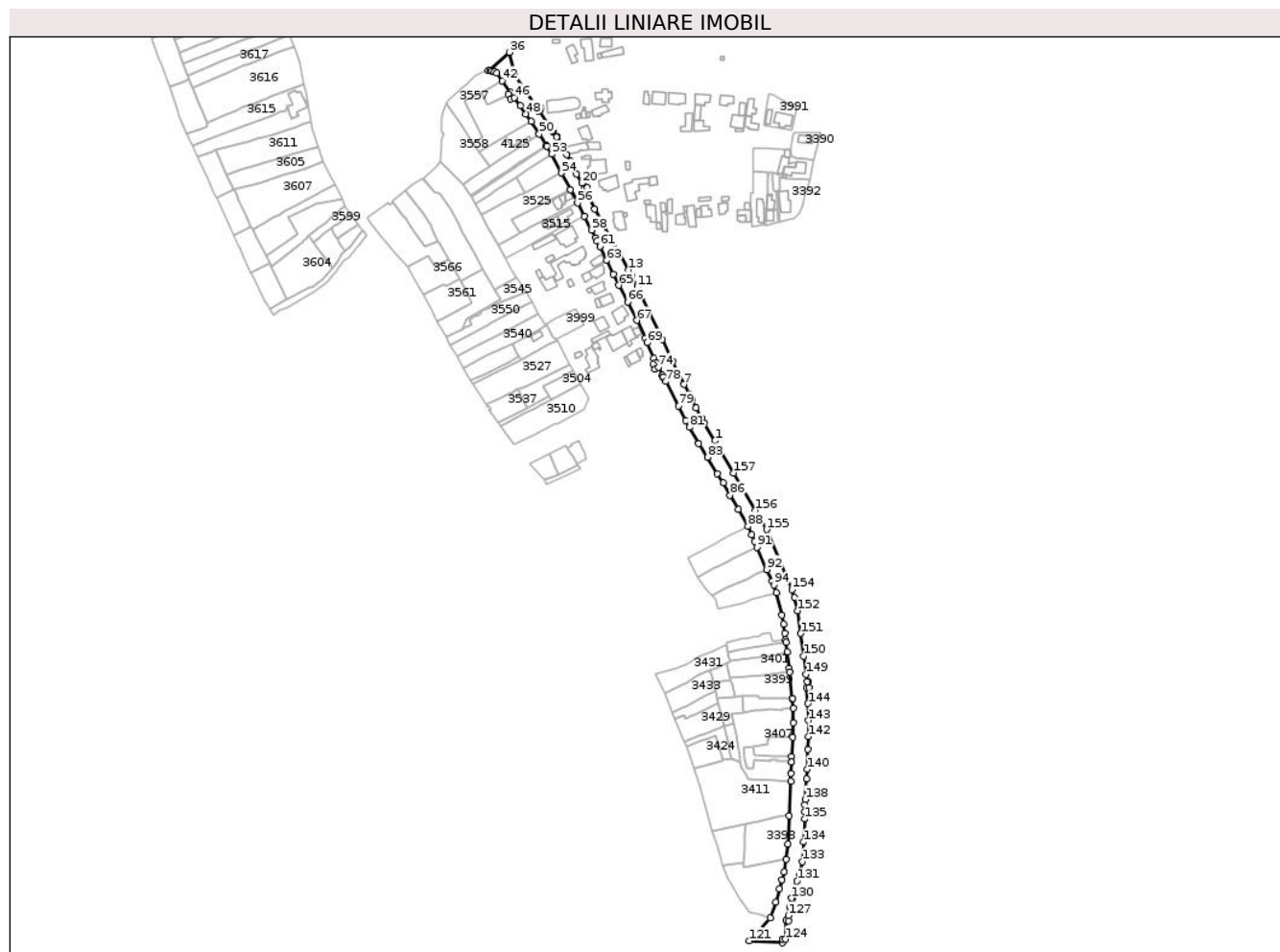
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26122	Din acte: 9.118 Masurata: 9.188	DS 5315

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	9.188	-	5315	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
1	577.937,199 424.963,073	2	577.928,643 424.977,263	16.57	2	577.928,643 424.977,263	3	577.926,302 424.981,194	4.575	3	577.926,302 424.981,194	4	577.922,21 424.989,4	9.17
4	577.922,21 424.989,4	5	577.918,936 424.995,747	7.142	5	577.918,936 424.995,747	6	577.916,584 425.000,296	5.121	6	577.916,584 425.000,296	7	577.912,578 425.007,682	8.402
7	577.912,578 425.007,682	8	577.907,835 425.016,996	10.452	8	577.907,835 425.016,996	9	577.903,317 425.025,917	10.0	9	577.903,317 425.025,917	10	577.895,372 425.043,601	19.387
10	577.895,372 425.043,601	11	577.875,653 425.084,95	45.81	11	577.875,653 425.084,95	12	577.870,842 425.094,465	10.662	12	577.870,842 425.094,465	13	577.868,659 425.098,753	4.812
13	577.868,659 425.098,753	14	577.861,063 425.113,232	16.351	14	577.861,063 425.113,232	15	577.854,261 425.123,57	12.375	15	577.854,261 425.123,57	16	577.841,8 425.147,24	26.75

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
16	577.841,8 425.147,24	17	577.833,58 425.163,6	18.30 9	17	577.833,58 425.163,6	18	577.835,14 425.164,36	1.735	18	577.835,14 425.164,36	19	577.833,027 425.168,055	4.257
19	577.833,027 425.168,055	20	577.831,307 425.167,601	1.779	20	577.831,307 425.167,601	21	577.827,29 425.174,97	8.393	21	577.827,29 425.174,97	22	577.825,06 425.179,16	4.746
22	577.825,06 425.179,16	23	577.822,56 425.184,92	6.279	23	577.822,56 425.184,92	24	577.819,601 425.190,392	6.221	24	577.819,601 425.190,392	25	577.817,328 425.194,555	4.743
25	577.817,328 425.194,555	26	577.816,667 425.195,818	1.426	26	577.816,667 425.195,818	27	577.811,902 425.204,536	9.935	27	577.811,902 425.204,536	28	577.811,343 425.204,32	0.599
28	577.811,343 425.204,32	29	577.808,516 425.208,62	5.146	29	577.808,516 425.208,62	30	577.807,785 425.209,211	0.94	30	577.807,785 425.209,211	31	577.798,159 425.225,212	18.67 3
31	577.798,159 425.225,212	32	577.797,184 425.225,072	0.985	32	577.797,184 425.225,072	33	577.796,662 425.228,711	3.676	33	577.796,662 425.228,711	34	577.795,259 425.229,343	1.539
34	577.795,259 425.229,343	35	577.778,145 425.253,402	29.52 5	35	577.778,145 425.253,402	36	577.773,789 425.271,519	18.63 3	36	577.773,789 425.271,519	37	577.757,287 425.257,205	21.84 5
37	577.757,287 425.257,205	38	577.758,772 425.257,07	1.491	38	577.758,772 425.257,07	39	577.760,1 425.256,667	1.388	39	577.760,1 425.256,667	40	577.761,763 425.256,011	1.788
40	577.761,763 425.256,011	41	577.763,712 425.254,943	2.222	41	577.763,712 425.254,943	42	577.768,349 425.248,882	7.631	42	577.768,349 425.248,882	43	577.774,953 425.239,675	11.33 1
43	577.774,953 425.239,675	44	577.772,88 425.238,17	2.562	44	577.772,88 425.238,17	45	577.775,08 425.234,53	4.253	45	577.775,08 425.234,53	46	577.777,768 425.235,57	2.882
46	577.777,768 425.235,57	47	577.782,448 425.229,044	8.031	47	577.782,448 425.229,044	48	577.786,993 425.222,705	7.8	48	577.786,993 425.222,705	49	577.791,321 425.216,669	7.427
49	577.791,321 425.216,669	50	577.797,648 425.206,712	11.79 7	50	577.797,648 425.206,712	51	577.803,405 425.197,725	10.67 3	51	577.803,405 425.197,725	52	577.803,883 425.196,869	0.98
52	577.803,883 425.196,869	53	577.807,402 425.190,566	7.219	53	577.807,402 425.190,566	54	577.815,374 425.175,694	16.87 4	54	577.815,374 425.175,694	55	577.822,426 425.162,47	14.98 7
55	577.822,426 425.162,47	56	577.828,033 425.151,884	11.97 9	56	577.828,033 425.151,884	57	577.833,419 425.141,296	11.87 9	57	577.833,419 425.141,296	58	577.839,174 425.130,373	12.34 6
58	577.839,174 425.130,373	59	577.842,41 425.124,232	6.941	59	577.842,41 425.124,232	60	577.843,656 425.121,598	2.914	60	577.843,656 425.121,598	61	577.845,743 425.117,686	4.434
61	577.845,743 425.117,686	62	577.846,002 425.117,2	0.551	62	577.846,002 425.117,2	63	577.851,341 425.106,256	12.17 7	63	577.851,341 425.106,256	64	577.856,56 425.095,395	12.05
64	577.856,56 425.095,395	65	577.861,014 425.086,506	9.942	65	577.861,014 425.086,506	66	577.867,851 425.073,319	14.85 4	66	577.867,851 425.073,319	67	577.875,19 425.058,644	16.40 8
67	577.875,19 425.058,644	68	577.881,735 425.044,361	15.71 1	68	577.881,735 425.044,361	69	577.883,38 425.040,86	3.868	69	577.883,38 425.040,86	70	577.888,848 425.028,605	13.42
70	577.888,848 425.028,605	71	577.890,33 425.025,285	3.636	71	577.890,33 425.025,285	72	577.888,036 425.023,831	2.716	72	577.888,036 425.023,831	73	577.889,512 425.020,042	4.066
73	577.889,512 425.020,042	74	577.892,256 425.021,508	3.111	74	577.892,256 425.021,508	75	577.895,14 425.015,273	6.87	75	577.895,14 425.015,273	76	577.895,925 425.013,793	1.675
76	577.895,925 425.013,793	77	577.896,299 425.013,602	0.42	77	577.896,299 425.013,602	78	577.898,067 425.010,177	3.854	78	577.898,067 425.010,177	79	577.908,127 424.990,682	21.93 8
79	577.908,127 424.990,682	80	577.914,059 424.979,177	12.94 4	80	577.914,059 424.979,177	81	577.916,92 424.973,664	6.211	81	577.916,92 424.973,664	82	577.924,341 424.960,756	14.88 9
82	577.924,341 424.960,756	83	577.931,295 424.949,961	12.84 1	83	577.931,295 424.949,961	84	577.939,107 424.936,952	15.17 4	84	577.939,107 424.936,952	85	577.943,599 424.929,472	8.725
85	577.943,599 424.929,472	86	577.949,224 424.919,788	11.19 9	86	577.949,224 424.919,788	87	577.955,764 424.908,528	13.02 1	87	577.955,764 424.908,528	88	577.963,297 424.895,092	15.40 4
88	577.963,297 424.895,092	89	577.966,272 424.888,258	7.453	89	577.966,272 424.888,258	90	577.968,508 424.883,299	5.44	90	577.968,508 424.883,299	91	577.970,586 424.878,547	5.186
91	577.970,586 424.878,547	92	577.978,469 424.860,73	19.48 3	92	577.978,469 424.860,73	93	577.982,67 424.851,262	10.35 8	93	577.982,67 424.851,262	94	577.983,963 424.848,469	3.078
94	577.983,963 424.848,469	95	577.985,846 424.842,32	6.431	95	577.985,846 424.842,32	96	577.990,2 424.824,378	18.46 3	96	577.990,2 424.824,378	97	577.991,665 424.817,388	7.142
97	577.991,665 424.817,388	98	577.992,585 424.810,251	7.196	98	577.992,585 424.810,251	99	577.993,436 424.805,002	5.318	99	577.993,436 424.805,002	100	577.993,792 424.802,808	2.223
100	577.993,792 424.802,808	101	577.994,684 424.795,303	7.558	101	577.994,684 424.795,303	102	577.996,264 424.782,161	13.23 7	102	577.996,264 424.782,161	103	577.996,553 424.779,24	2.935
103	577.996,553 424.779,24	104	577.998,605 424.758,49	20.85 1	104	577.998,605 424.758,49	105	577.998,966 424.758,53	0.363	105	577.998,966 424.758,53	106	577.999,649 424.750,572	7.987
106	577.999,649 424.750,572	107	577.999,433 424.738,968	11.60 6	107	577.999,433 424.738,968	108	577.998,878 424.727,442	11.53 9	108	577.998,878 424.727,442	109	577.998,192 424.712,118	15.33 9
109	577.998,192 424.712,118	110	577.998,014 424.708,122	4.0	110	577.998,014 424.708,122	111	577.997,714 424.699,001	9.126	111	577.997,714 424.699,001	112	577.997,451 424.692,392	6.614
112	577.997,451 424.692,392	113	577.995,937 424.665,082	27.35 2	113	577.995,937 424.665,082	114	577.995,095 424.642,599	22.49 9	114	577.995,095 424.642,599	115	577.993,904 424.630,576	12.08 2

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment	Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment
115	577.993,904 424.630,576	116	577.992,022 424.620,382	10.36 6	116	577.992,022 424.620,382	117	577.990,42 424.614,311	6.279	117	577.990,42 424.614,311	118	577.988,474 424.606,939	7.625
118	577.988,474 424.606,939	119	577.985,356 424.596,781	10.62 6	119	577.985,356 424.596,781	120	577.981,268 424.583,834	13.57 7	120	577.981,268 424.583,834	121	577.964,496 424.565,728	24.68 1
121	577.964,496 424.565,728	122	577.990,591 424.564,3	26.13 4	122	577.990,591 424.564,3	123	577.990,947 424.567,259	2.98	123	577.990,947 424.567,259	124	577.993,015 424.567,152	2.071
124	577.993,015 424.567,152	125	577.993,539 424.581,921	14.77 8	125	577.993,539 424.581,921	126	577.995,375 424.581,856	1.837	126	577.995,375 424.581,856	127	577.995,518 424.585,888	4.035
127	577.995,518 424.585,888	128	577.996,523 424.592,51	6.698	128	577.996,523 424.592,51	129	577.998,57 424.599,616	7.395	129	577.998,57 424.599,616	130	577.998,085 424.599,721	0.496
130	577.998,085 424.599,721	131	578.002,358 424.613,321	14.25 5	131	578.002,358 424.613,321	132	578.004,266 424.618,822	5.822	132	578.004,266 424.618,822	133	578.006,552 424.628,829	10.26 5
133	578.006,552 424.628,829	134	578.007,564 424.644,397	15.60 1	134	578.007,564 424.644,397	135	578.008,363 424.662,669	18.28 9	135	578.008,363 424.662,669	136	578.008,527 424.668,733	6.066
136	578.008,527 424.668,733	137	578.008,688 424.674,009	5.278	137	578.008,688 424.674,009	138	578.009,027 424.678,158	4.163	138	578.009,027 424.678,158	139	578.009,92 424.694,582	16.44 8
139	578.009,92 424.694,582	140	578.010,27 424.702,186	7.612	140	578.010,27 424.702,186	141	578.010,981 424.717,95	15.78	141	578.010,981 424.717,95	142	578.011,339 424.728,098	10.15 4
142	578.011,339 424.728,098	143	578.011,378 424.740,859	12.76 1	143	578.011,378 424.740,859	144	578.011,129 424.754,243	13.38 6	144	578.011,129 424.754,243	145	578.010,17 424.766,849	12.64 2
145	578.010,17 424.766,849	146	578.011,778 424.766,915	1.609	146	578.011,778 424.766,915	147	578.011,498 424.771,649	4.742	147	578.011,498 424.771,649	148	578.010,46 424.771,595	1.039
148	578.010,46 424.771,595	149	578.009,677 424.777,584	6.04	149	578.009,677 424.777,584	150	578.007,679 424.792,139	14.69 1	150	578.007,679 424.792,139	151	578.005,322 424.809,932	17.94 8
151	578.005,322 424.809,932	152	578.002,612 424.828,131	18.4	152	578.002,612 424.828,131	153	578.000,404 424.838,527	10.62 8	153	578.000,404 424.838,527	154	577.998,393 424.844,912	6.694
154	577.998,393 424.844,912	155	577.978,173 424.892,562	51.76 3	155	577.978,173 424.892,562	156	577.969,242 424.907,7	17.57 6	156	577.969,242 424.907,7	157	577.952,033 424.937,533	34.44 1
157	577.952,033 424.937,533	1	577.937,199 424.963,073	29.53 5										

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4090**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		129	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

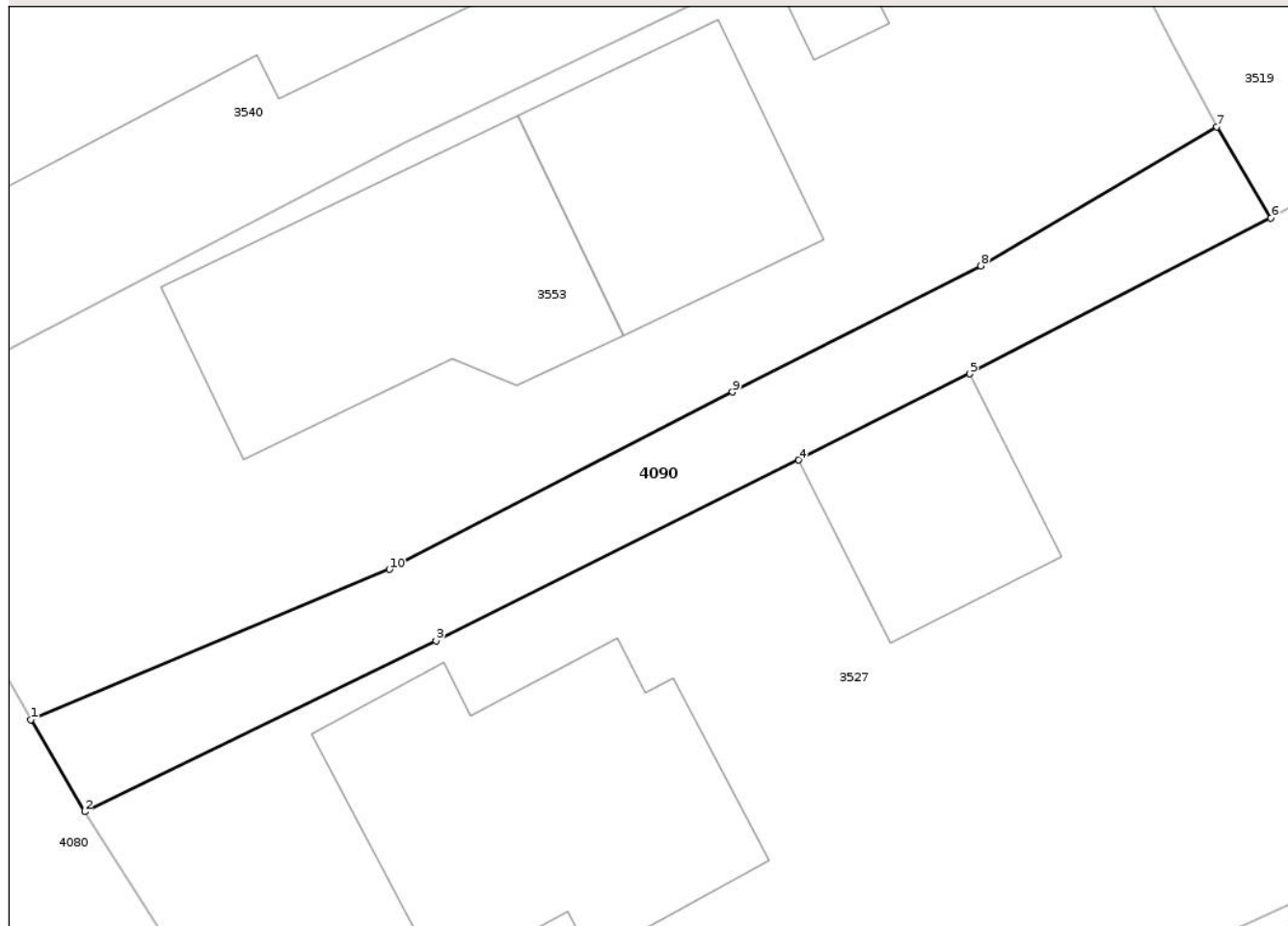
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	129	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	129	-	5461/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.742,847 425.011,191	2	577.744,589 425.008,217	3.447
2	577.744,589 425.008,217	3	577.755,962 425.013,751	12.648
3	577.755,962 425.013,751	4	577.767,691 425.019,59	13.102
4	577.767,691 425.019,59	5	577.773,228 425.022,379	6.2
5	577.773,228 425.022,379	6	577.782,967 425.027,415	10.964

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.782,967 425.027,415	7	577.781,221 425.030,365	3.428
7	577.781,221 425.030,365	8	577.773,585 425.025,871	8.86
8	577.773,585 425.025,871	9	577.765,549 425.021,789	9.013
9	577.765,549 425.021,789	10	577.754,444 425.016,053	12.499
10	577.754,444 425.016,053	1	577.742,847 425.011,191	12.575

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4092**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		96	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

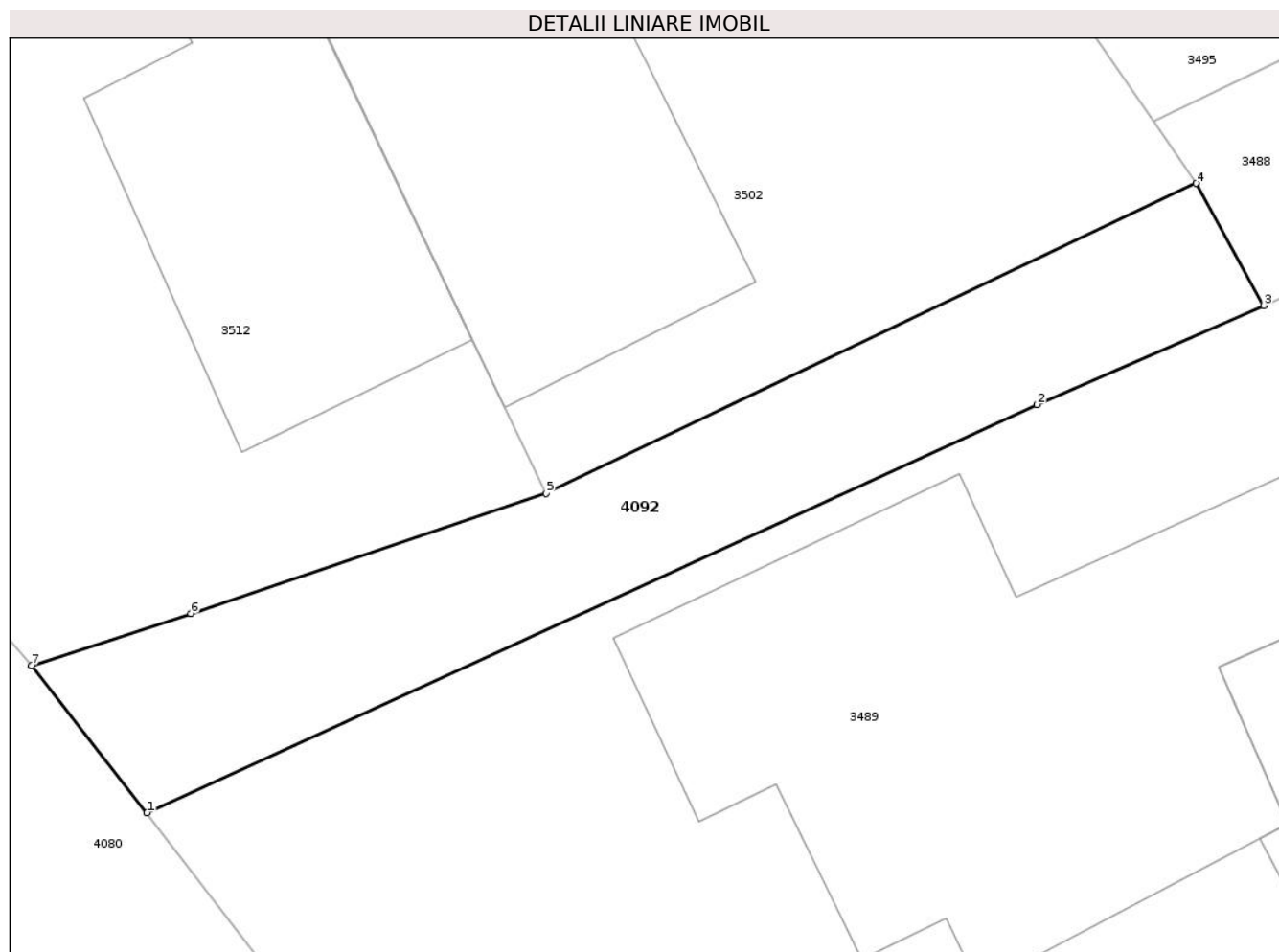
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	96	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	96	-	5461/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.803,88 424.928,86	2	577.824,9 424.938,491	23.121
2	577.824,9 424.938,491	3	577.830,258 424.940,831	5.847
3	577.830,258 424.940,831	4	577.828,656 424.943,712	3.296
4	577.828,656 424.943,712	5	577.813,308 424.936,394	17.003
5	577.813,308 424.936,394	6	577.804,913 424.933,562	8.86

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.804,913 424.933,562	7	577.801,153 424.932,331	3.956
7	577.801,153 424.932,331	1	577.803,88 424.928,86	4.414

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4109**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:94

Nr. cadastral vechi:126

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24022	303	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	24022-C1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
30430 / 13/10/2023		
Act Notarial nr. 1498, din 13/10/2023 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ELENA-LIVIA , ca bun propriu	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2 1) CEPOIU ȘTEFANIA , ca bun propriu	A1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU ELENA-LIVIA 2) CEPOIU ȘTEFANIA	A1.1

C. Partea III. SARCINI

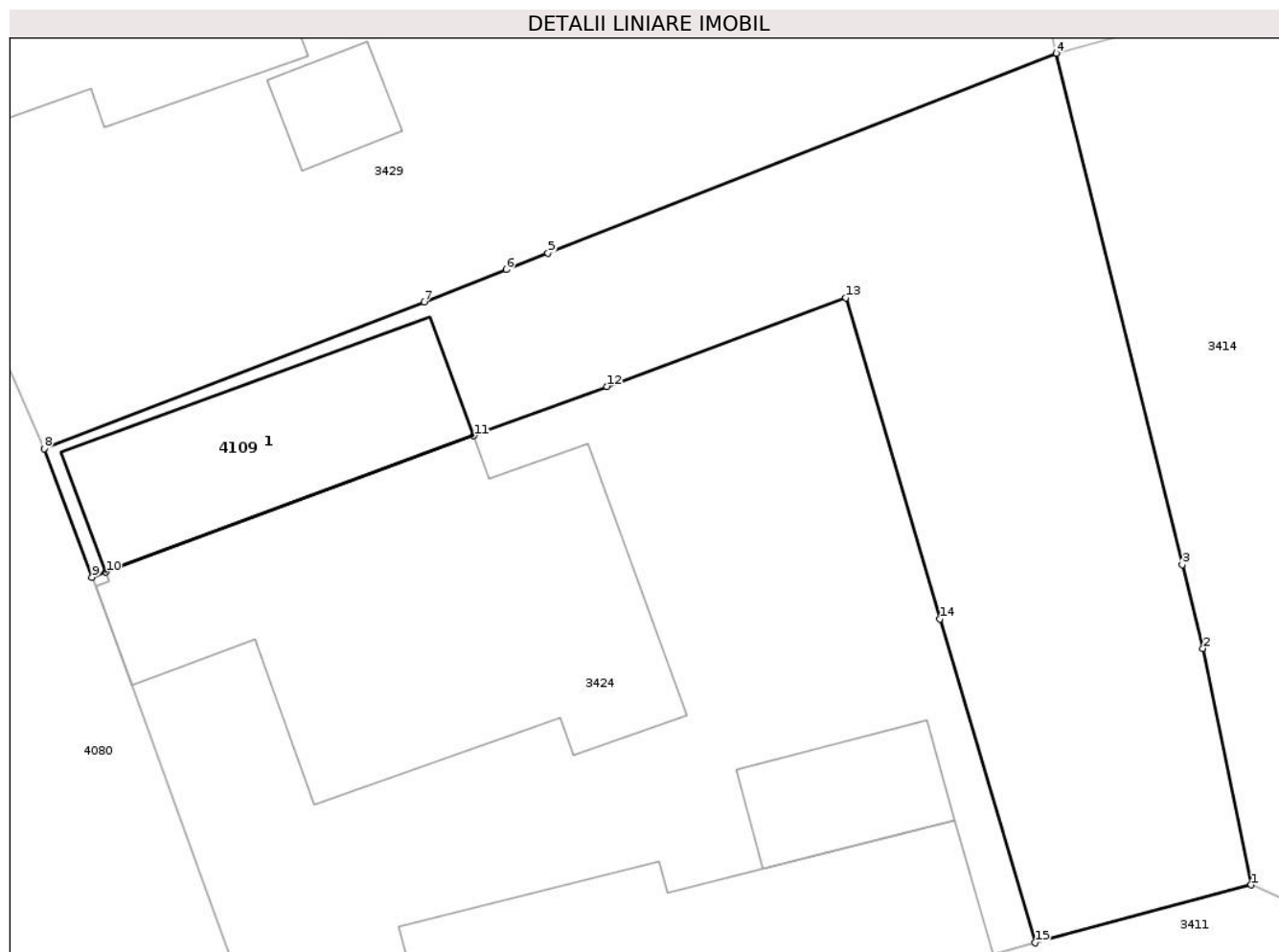
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
30430 / 13/10/2023			
Act Notarial nr. 1498, din 13/10/2023 emis de NP EUGEN IULIU FRAȚIAN;			
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU GHEORGHE 2) CEPOIU ELENA-CRISTINA		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24022	303	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	72	81	5397,5398	-	
2	arabil	DA	231	81	5398	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	24022-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.950,058 424.710,901	2	577.948,581 424.718,116	7.365
2	577.948,581 424.718,116	3	577.947,95 424.720,674	2.635
3	577.947,95 424.720,674	4	577.944,104 424.736,263	16.056

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.944,104 424.736,263	5	577.928,595 424.730,166	16.664
5	577.928,595 424.730,166	6	577.927,327 424.729,667	1.363
6	577.927,327 424.729,667	7	577.924,819 424.728,681	2.695
7	577.924,819 424.728,681	8	577.913,218 424.724,209	12.433
8	577.913,218 424.724,209	9	577.914,682 424.720,282	4.191
9	577.914,682 424.720,282	10	577.915,108 424.720,44	0.454
10	577.915,108 424.720,44	11	577.926,334 424.724,598	11.971
11	577.926,334 424.724,598	12	577.930,388 424.726,1	4.323
12	577.930,388 424.726,1	13	577.937,686 424.728,803	7.782
13	577.937,686 424.728,803	14	577.940,558 424.719,013	10.203
14	577.940,558 424.719,013	15	577.943,455 424.709,139	10.29
15	577.943,455 424.709,139	1	577.950,058 424.710,901	6.834

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4122**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 290 Masurata: 262	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 1797, din 13/06/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreținere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILEA MARCEL 2) ILEA MONICA, soți	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 290 Masurata: 262	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	262	91	6352	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	97	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:97 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		construcții anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; BUCATARIE DE VARA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.923,387 425.128,28	2	577.922,462 425.137,918	9.682
2	577.922,462 425.137,918	3	577.922,323 425.138,936	1.027

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.922,323 425.138,936	4	577.920,764 425.150,347	11.517
4	577.920,764 425.150,347	5	577.920,033 425.157,805	7.494
5	577.920,033 425.157,805	6	577.913,711 425.157,494	6.33
6	577.913,711 425.157,494	7	577.910,682 425.157,394	3.031
7	577.910,682 425.157,394	8	577.911,597 425.144,059	13.366
8	577.911,597 425.144,059	9	577.914,224 425.144,196	2.631
9	577.914,224 425.144,196	10	577.915,415 425.132,256	11.999
10	577.915,415 425.132,256	11	577.913,372 425.132,04	2.054
11	577.913,372 425.132,04	12	577.913,698 425.127,335	4.716
12	577.913,698 425.127,335	1	577.923,387 425.128,28	9.735

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4125**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Tabla Buții, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		359	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

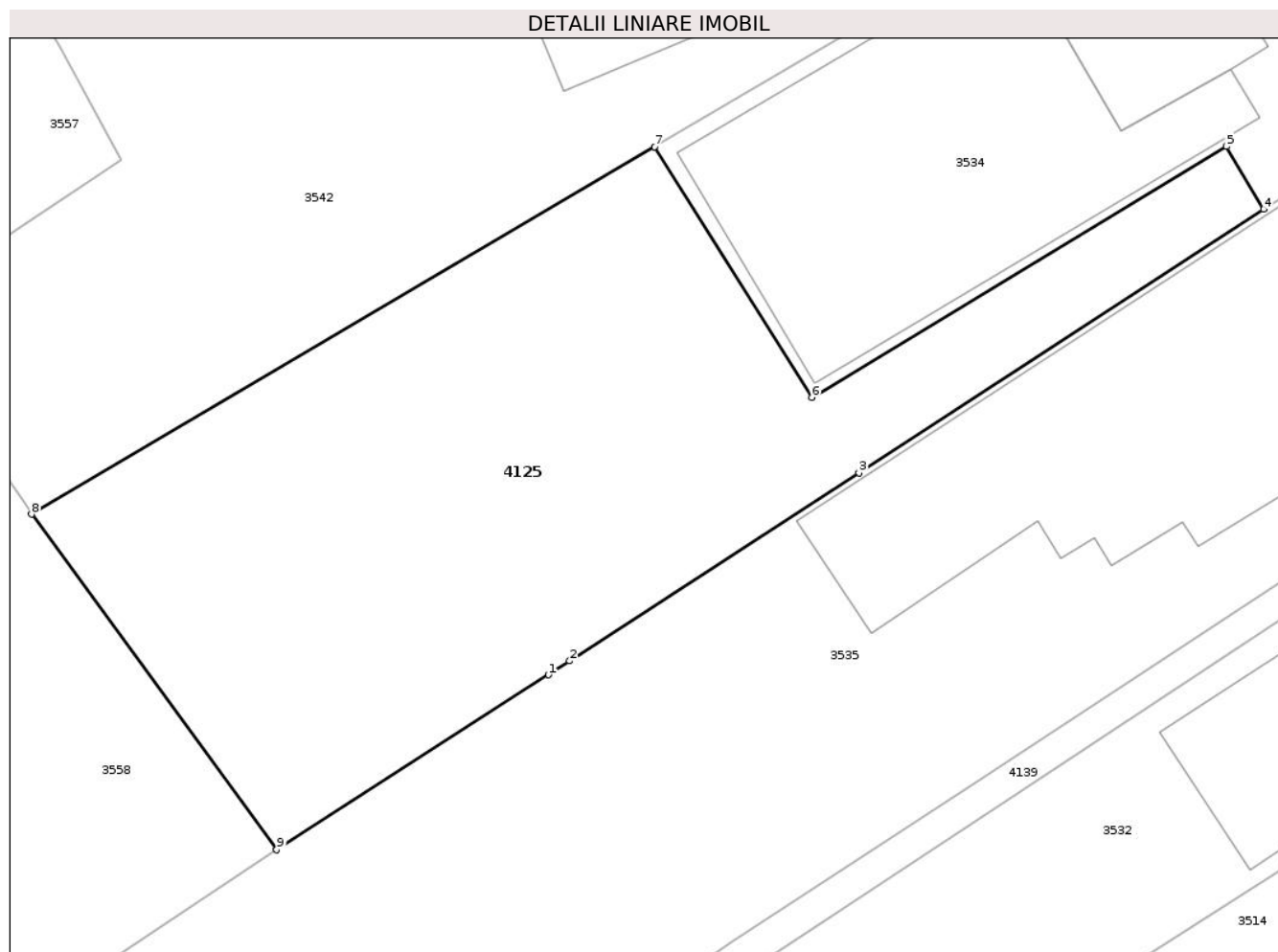
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	359	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	359	81	5324	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.767,249 425.186,946	2	577.767,959 425.187,408	0.847
2	577.767,959 425.187,408	3	577.777,614 425.193,685	11.516
3	577.777,614 425.193,685	4	577.791,121 425.202,468	16.111
4	577.791,121 425.202,468	5	577.789,878 425.204,562	2.435
5	577.789,878 425.204,562	6	577.776,037 425.196,196	16.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.776,037 425.196,196	7	577.770,785 425.204,56	9.876
7	577.770,785 425.204,56	8	577.750,0 425.192,304	24.129
8	577.750,0 425.192,304	9	577.758,182 425.181,122	13.856
9	577.758,182 425.181,122	1	577.767,249 425.186,946	10.776

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4126**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		509	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

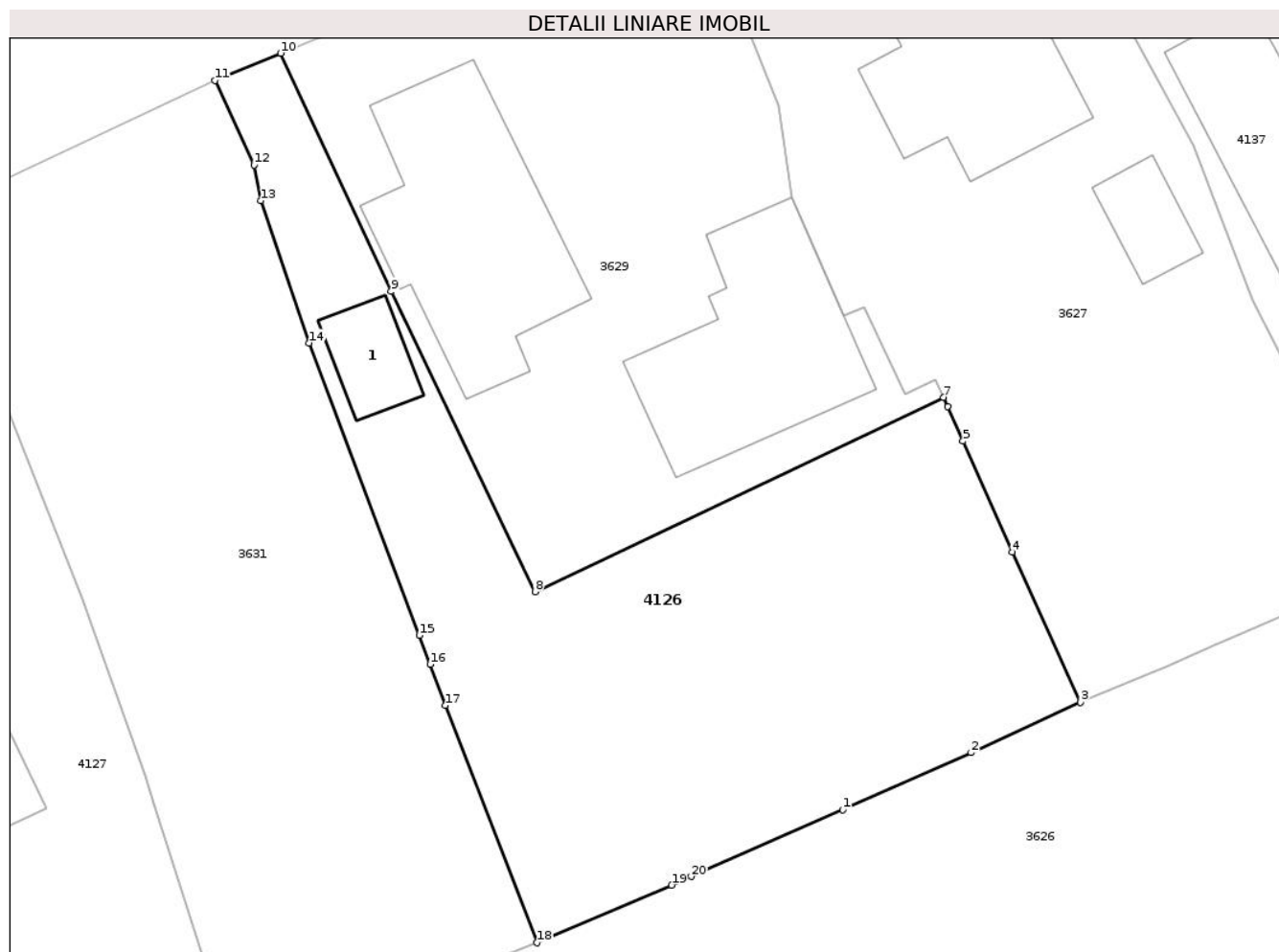
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	509	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	117	89	6226	-	
2	arabil	DA	392	89	6226	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	16	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.525,623 425.320,993	2	577.531,425 425.323,556	6.343
2	577.531,425 425.323,556	3	577.536,352 425.325,834	5.428
3	577.536,352 425.325,834	4	577.533,289 425.332,603	7.43

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.533,289 425.332,603	5	577.531,06 425.337,622	5.492
5	577.531,06 425.337,622	6	577.530,368 425.339,179	1.704
6	577.530,368 425.339,179	7	577.530,174 425.339,592	0.456
7	577.530,174 425.339,592	8	577.511,731 425.330,826	20.42
8	577.511,731 425.330,826	9	577.505,229 425.344,373	15.027
9	577.505,229 425.344,373	10	577.500,24 425.355,126	11.854
10	577.500,24 425.355,126	11	577.497,28 425.353,908	3.201
11	577.497,28 425.353,908	12	577.499,037 425.350,076	4.216
12	577.499,037 425.350,076	13	577.499,336 425.348,473	1.631
13	577.499,336 425.348,473	14	577.501,531 425.342,054	6.784
14	577.501,531 425.342,054	15	577.506,503 425.328,856	14.103
15	577.506,503 425.328,856	16	577.506,995 425.327,548	1.397
16	577.506,995 425.327,548	17	577.507,675 425.325,69	1.979
17	577.507,675 425.325,69	18	577.511,812 425.314,98	11.481
18	577.511,812 425.314,98	19	577.517,902 425.317,586	6.624
19	577.517,902 425.317,586	20	577.518,779 425.317,973	0.959
20	577.518,779 425.317,973	1	577.525,623 425.320,993	7.481

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4127**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		934	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	A1
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	934	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	151	89	6228	-	
2	faneata	DA	443	89	6229	-	
3	arabil	DA	340	89	6230	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	32	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.505,74 425.289,074	2	577.505,053 425.290,741	1.803

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
2	577.505,053 425.290,741	3	577.503,961 425.293,707	3.161

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
3	577.503,961 425.293,707	4	577.503,148 425.296,065	2.494
5	577.502,655 425.297,426	6	577.498,156 425.309,972	13.328
7	577.496,818 425.314,114	8	577.494,527 425.321,245	7.49
9	577.494,115 425.322,526	10	577.491,32 425.330,466	8.418
11	577.487,773 425.339,468	12	577.484,145 425.347,712	9.007
13	577.478,522 425.345,304	14	577.478,006 425.345,083	0.561
15	577.473,247 425.343,097	16	577.467,297 425.340,613	6.448
17	577.469,034 425.335,926	18	577.471,557 425.329,119	7.26
19	577.483,242 425.334,282	20	577.489,648 425.321,065	14.688
21	577.488,008 425.320,28	22	577.476,978 425.315,006	12.226
23	577.477,473 425.313,723	24	577.489,897 425.282,54	33.567
25	577.496,471 425.285,251	1	577.505,74 425.289,074	10.026

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
4	577.503,148 425.296,065	5	577.502,655 425.297,426	1.448
6	577.498,156 425.309,972	7	577.496,818 425.314,114	4.353
8	577.494,527 425.321,245	9	577.494,115 425.322,526	1.346
10	577.491,32 425.330,466	11	577.487,773 425.339,468	9.676
12	577.484,145 425.347,712	13	577.478,522 425.345,304	6.117
14	577.478,006 425.345,083	15	577.473,247 425.343,097	5.157
16	577.467,297 425.340,613	17	577.469,034 425.335,926	4.999
18	577.471,557 425.329,119	19	577.483,242 425.334,282	12.775
20	577.489,648 425.321,065	21	577.488,008 425.320,28	1.818
22	577.476,978 425.315,006	23	577.477,473 425.313,723	1.375
24	577.489,897 425.282,54	25	577.496,471 425.285,251	7.111

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4129**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 676, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 676, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 564, din 11/05/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 4415/331/2020);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) IORDACHE GHEORGHE	A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

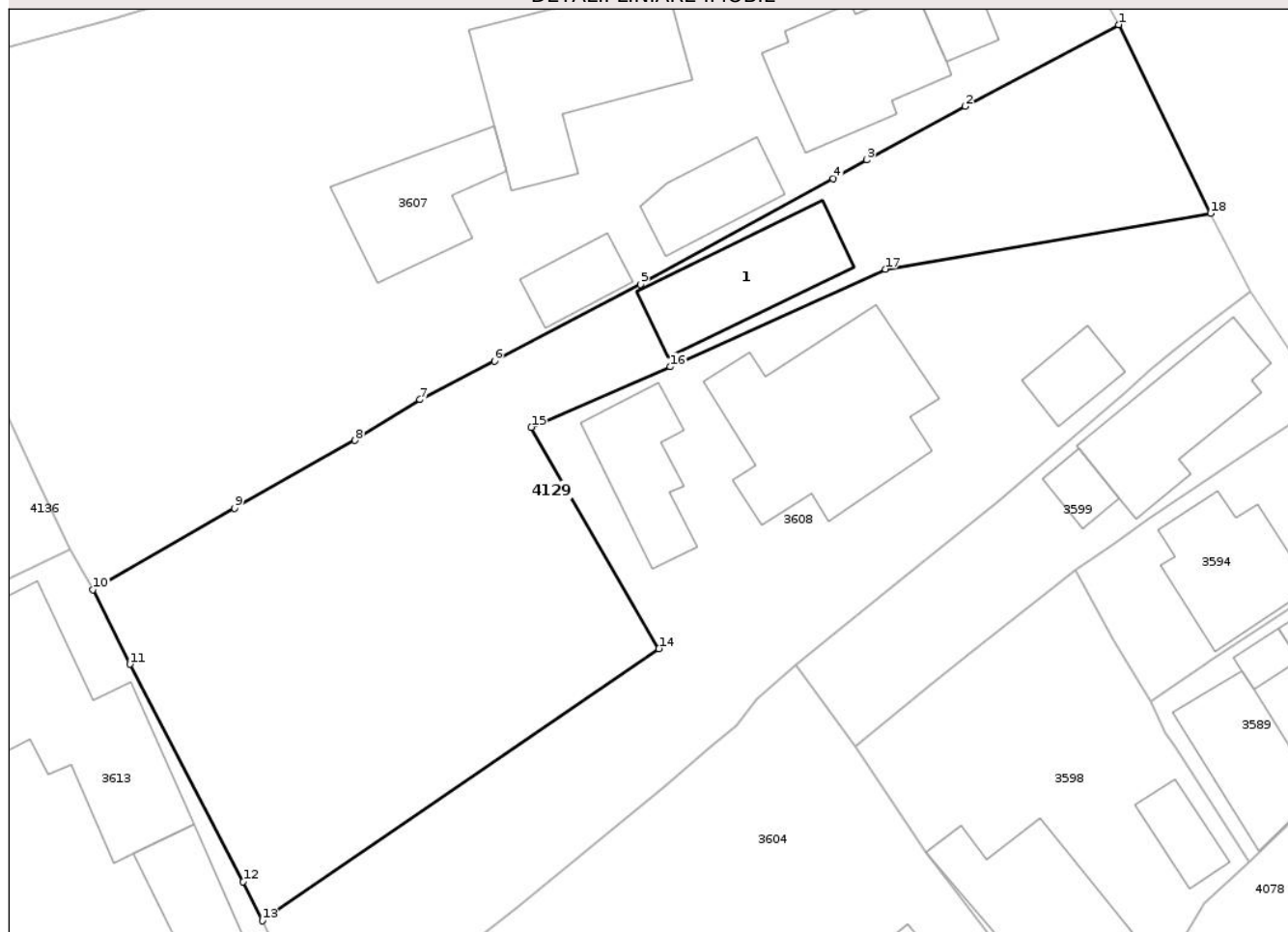
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.000 Masurata: 1.007	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	139	89	6278,6279	-	conform act parcela 6282,6283,6284
2	arabil	DA	203	89	6279	-	conform act parcela 6282,6283,6284
3	livada	DA	665	89	6278	-	conform act parcela 6282,6283,6284

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.635,233 425.166,538	2	577.625,513 425.161,359	11.014
2	577.625,513 425.161,359	3	577.619,251 425.157,971	7.12

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	577.619,251 425.157,971	4	577.617,137 425.156,785	2.424
4	577.617,137 425.156,785	5	577.604,909 425.150,072	13.949
5	577.604,909 425.150,072	6	577.595,658 425.145,212	10.45
6	577.595,658 425.145,212	7	577.590,945 425.142,768	5.309
7	577.590,945 425.142,768	8	577.586,817 425.140,182	4.871
8	577.586,817 425.140,182	9	577.579,17 425.135,887	8.771
9	577.579,17 425.135,887	10	577.570,206 425.130,724	10.345
10	577.570,206 425.130,724	11	577.572,546 425.125,998	5.274
11	577.572,546 425.125,998	12	577.579,72 425.112,205	15.547
12	577.579,72 425.112,205	13	577.580,932 425.109,736	2.75
13	577.580,932 425.109,736	14	577.606,091 425.126,983	30.503
14	577.606,091 425.126,983	15	577.597,994 425.141,027	16.211
15	577.597,994 425.141,027	16	577.606,808 425.144,855	9.609
16	577.606,808 425.144,855	17	577.620,439 425.151,042	14.969
17	577.620,439 425.151,042	18	577.641,064 425.154,576	20.926
18	577.641,064 425.154,576	1	577.635,233 425.166,538	13.308

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4136**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 500	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 292/188, din 20/06/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU N. ION 2) CEPOIU I. MARIA	A1

C. Partea III. SARCINI

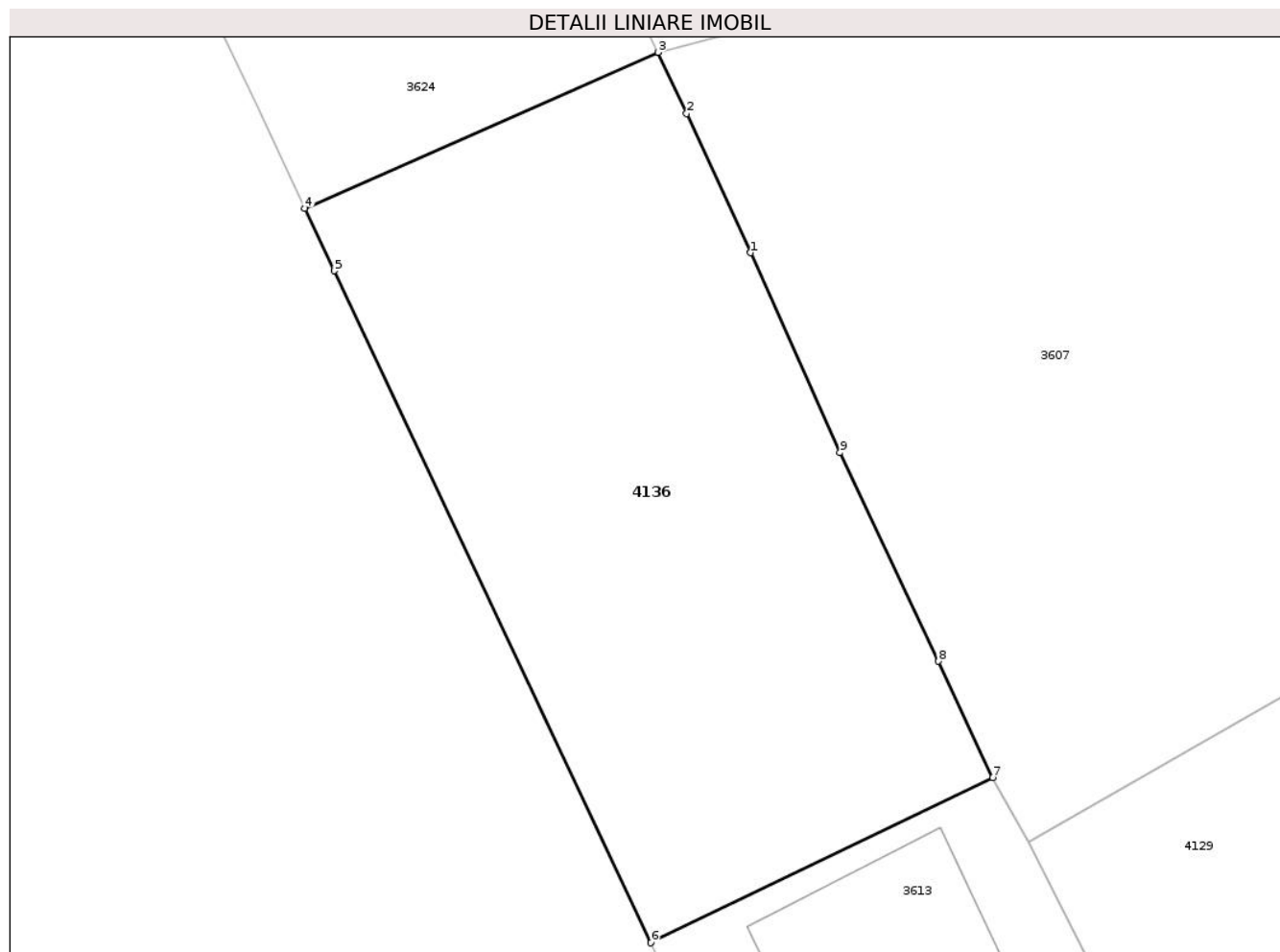
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
/		
Act Notarial nr. 292/188, din 20/06/1960 emis de NOTARIATUL DE STAT AL RAIONULUI TELEAJEN;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , reprezentând obligatia de intretinere 1) PASĂRE D. ION	A1
C2	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PASĂRE D. ION	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	Din acte: 1.100 Masurata: 500	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	89	6274	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.558,978 425.154,468	2	577.556,392 425.160,081	6.18
2	577.556,392 425.160,081	3	577.555,244 425.162,548	2.721
3	577.555,244 425.162,548	4	577.541,001 425.156,264	15.568
4	577.541,001 425.156,264	5	577.542,19 425.153,74	2.79
5	577.542,19 425.153,74	6	577.554,948 425.126,652	29.942

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.554,948 425.126,652	7	577.568,726 425.133,304	15.3
7	577.568,726 425.133,304	8	577.566,549 425.138,001	5.177
8	577.566,549 425.138,001	9	577.562,579 425.146,412	9.301
9	577.562,579 425.146,412	1	577.558,978 425.154,468	8.824

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4137**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 662, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		200	Sector cadastral:66 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Ungureni, Str Costești, Nr. 662, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 28/04/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 362/331/2012);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CEPOIU GHEORGHE DEFUNCT:Da	A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

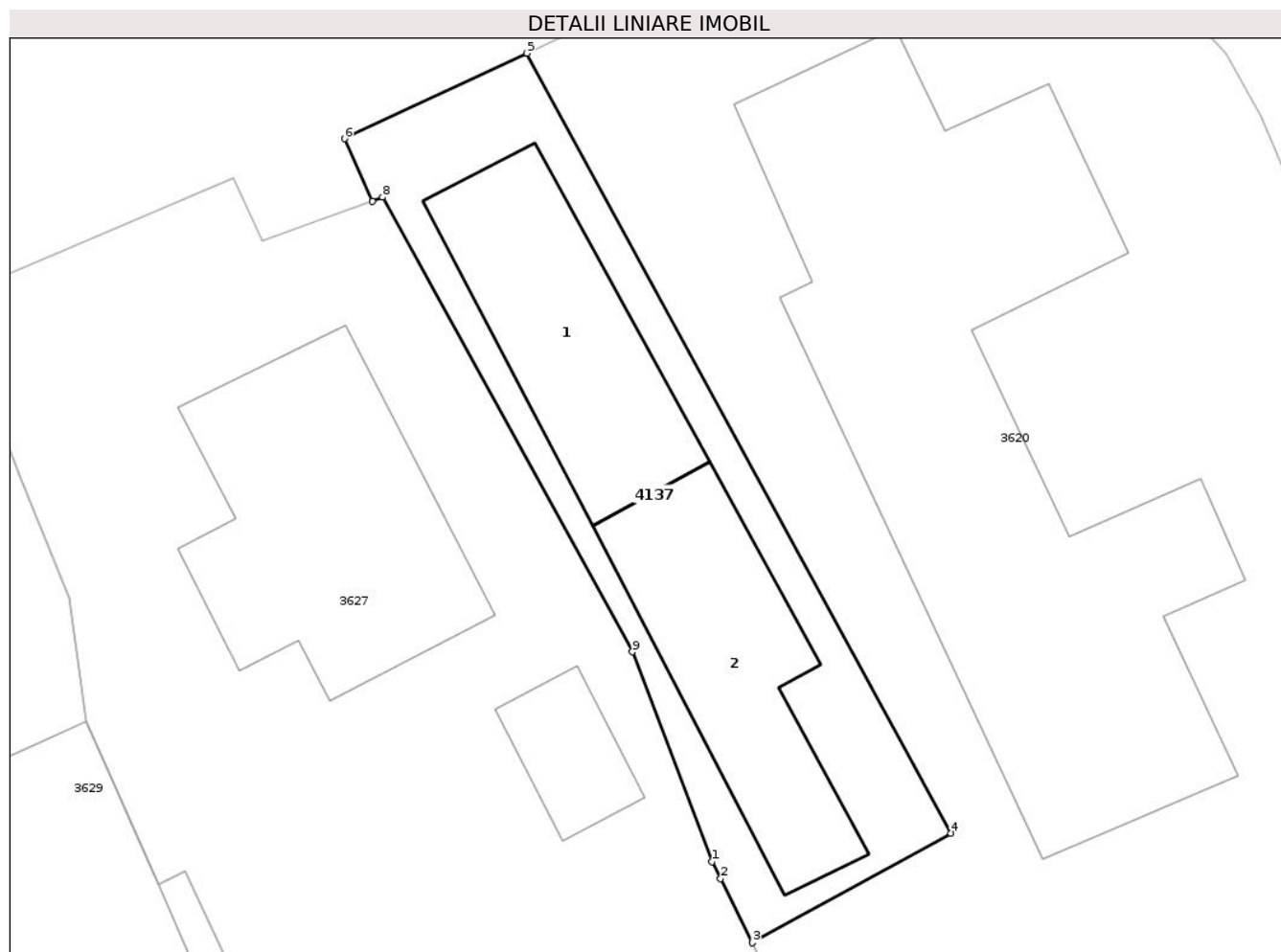
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
/			
Hotarare Judecatoreasca nr. 626, din 28/04/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 362/331/2012);			
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:28161.64 LEI, reprezentând sultă 1) PISAU VIOREL		A1
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:6174.24 LEI, reprezentând sultă 1) BUCUR NICOLAE		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	200	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	200	89	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.544,141 425.343,999	2	577.544,425 425.343,425	0.64
2	577.544,425 425.343,425	3	577.545,481 425.341,294	2.378
3	577.545,481 425.341,294	4	577.552,1 425.344,945	7.559

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.552,1 425.344,945	5	577.537,976 425.370,913	29.561
5	577.537,976 425.370,913	6	577.531,891 425.368,066	6.718
6	577.531,891 425.368,066	7	577.532,814 425.365,987	2.275
7	577.532,814 425.365,987	8	577.533,165 425.366,115	0.374
8	577.533,165 425.366,115	9	577.541,485 425.350,981	17.27
9	577.541,485 425.350,981	1	577.544,141 425.343,999	7.47

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4139**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Ungureni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		76	Sector cadastral:66 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Notarial nr. 2554, din 06/11/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANISIE ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

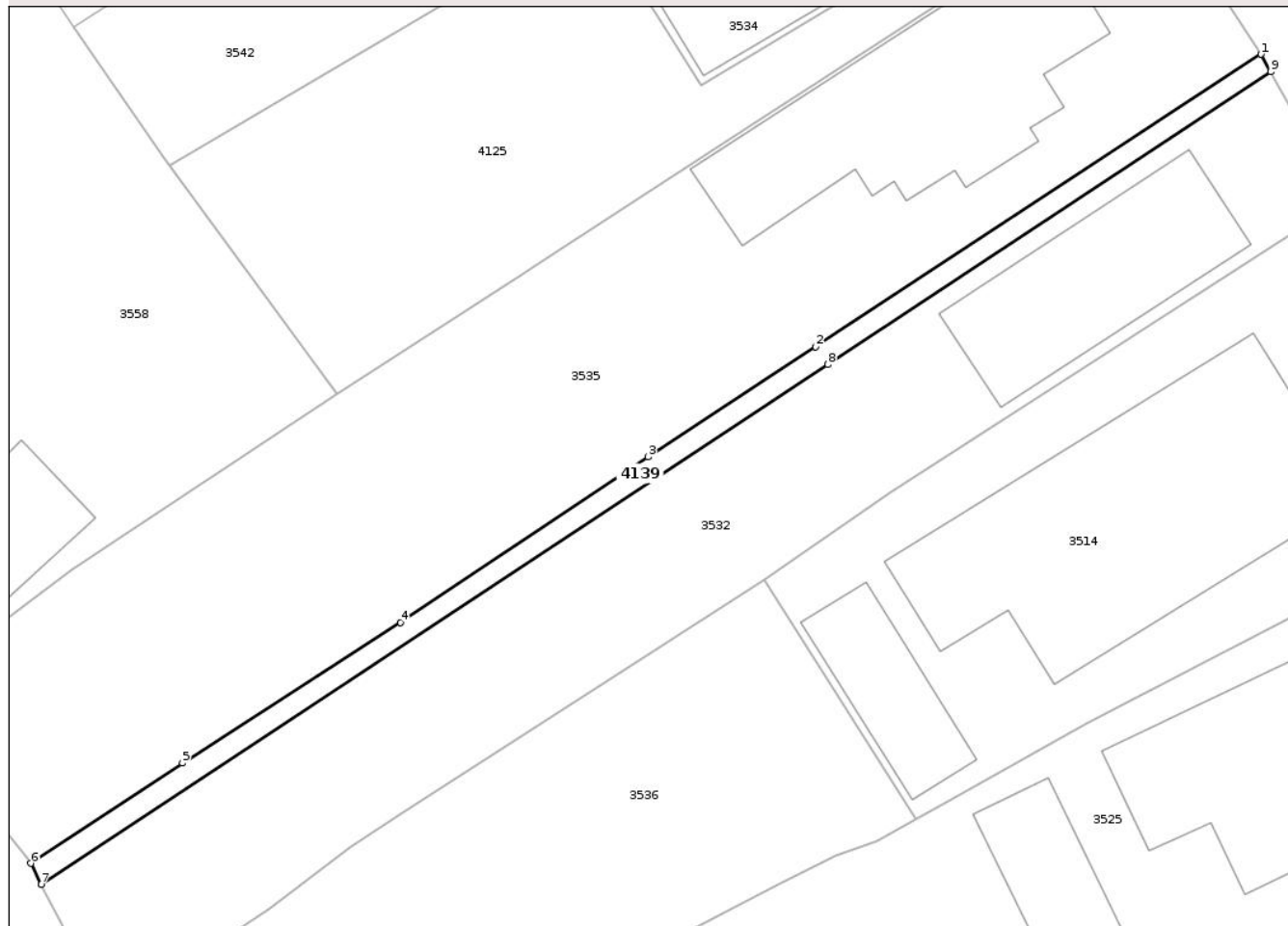
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	76	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	76	81	5327,5326	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.803,405 425.197,725	2	577.781,613 425.183,429	26.063
2	577.781,613 425.183,429	3	577.773,409 425.178,046	9.812
3	577.773,409 425.178,046	4	577.761,3 425.169,935	14.575
4	577.761,3 425.169,935	5	577.750,647 425.163,075	12.671
5	577.750,647 425.163,075	6	577.743,23 425.158,169	8.893

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.743,23 425.158,169	7	577.743,747 425.157,147	1.145
7	577.743,747 425.157,147	8	577.782,209 425.182,553	46.095
8	577.782,209 425.182,553	9	577.803,883 425.196,869	25.975
9	577.803,883 425.196,869	1	577.803,405 425.197,725	0.98

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

