DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	26,7			COTA PARTI COMUNE=46.66% ; COTA TEREN INDIVIZA=261MP ; SUPRAFATA UTILA = 26.71MP Nota: Apartamentului 1 ii revin exclusiv camerele: 1,2,3,4. Raman in indiviziune fundatia, acoperisul si structura de rezistenta a constructiei

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9406 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 27/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23392-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23392-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23392-C1 inscrisa in cartea funciara 23392-C1;	A1
9890 / 11/08/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 27/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIURCA EMILIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CIURCA IOAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Ap. 1, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	26,7	-	-	COTA PARTI COMUNE=46.66% ; COTA TEREN INDIVIZA=261MP ; SUPRAFATA UTILA = 26.71MP Nota: Apartamentului 1 ii revin exclusiv camerele: 1,2,3,4. Raman in indiviziune fundatia, acoperisul si structura de rezistenta a constructiei

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală
Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	30,5			COTA PARTI COMUNE=53.34% ; COTA TEREN INDIVIZA=651MP ; SUPRAFATA UTILA = 30.53MP Nota: Apartamentului 2 ii revin exclusiv camerele: 5,6,7.Raman in indiviziune fundatia,acoperisul si structura de rezistenta a constructiei.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9406 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 27/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23392-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 23392-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 23392-C1 inscrisa in cartea funciara 23392-C1;	A1
9407 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 27/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COSEREA MARIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Ap. 2, Jud. Prahova
Părţi comune: ACOPERIS , POD

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1		0	30,5	-	-	COTA PARTI COMUNE=53.34% ; COTA TEREN INDIVIZA=651MP ; SUPRAFATA UTILA = 30.53MP Nota: Apartamentului 2 ii revin exclusiv camerele: 5,6,7.Raman in indiviziune fundatia,acoperisul si structura de rezistenta a constructiei.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3200

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3366
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10670

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1458, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20955	5.000	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2587 / 14/04/2008		
Act Notarial nr. 2530, din 01/08/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **MATEI IOAN**	
20579 / 27/06/2024		
Act Notarial nr. 194, din 25/06/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **MATEI IOAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **COPOIU-MATEI MARIA-DIANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

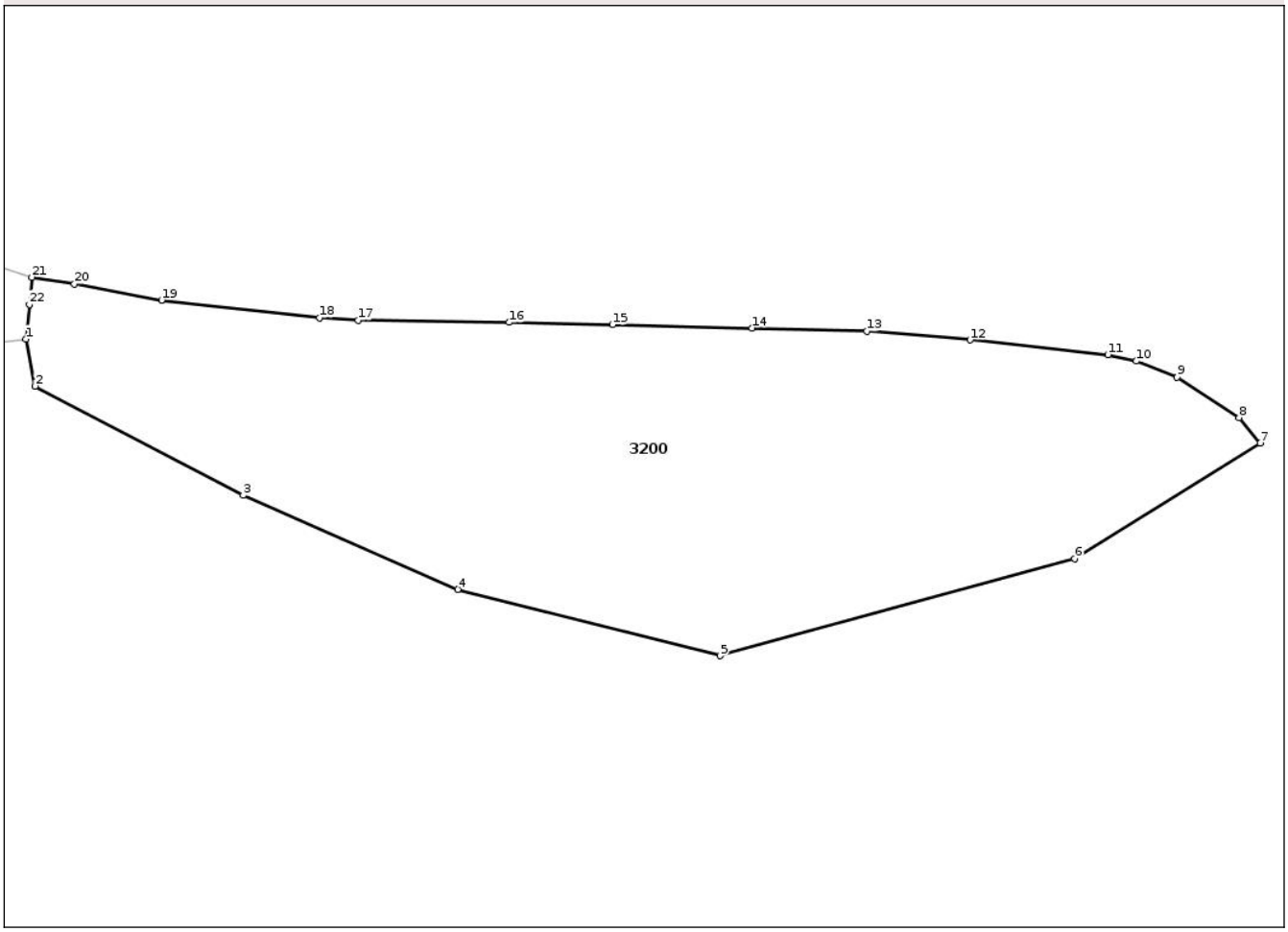
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20955	5.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	5.000	5	104/4	-	conform cf parcela 104/10F

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.684,105 421.384,498	2	578.685,34 421.378,18	6.438
3	578.713,39 421.363,5	4	578.742,28 421.350,83	31.546
5	578.777,6 421.341,896	6	578.825,39 421.354,94	49.538
7	578.850,39 421.370,507	8	578.847,54 421.373,943	4.464
9	578.839,197 421.379,374	10	578.833,673 421.381,534	5.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.685,34 421.378,18	3	578.713,39 421.363,5	31.659
4	578.742,28 421.350,83	5	578.777,6 421.341,896	36.432
6	578.825,39 421.354,94	7	578.850,39 421.370,507	29.45
8	578.847,54 421.373,943	9	578.839,197 421.379,374	9.955
10	578.833,673 421.381,534	11	578.829,868 421.382,425	3.908

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.829,868 421.382,425	12	578.811,3 421.384,391	18.672
13	578.797,389 421.385,58	14	578.781,901 421.385,99	15.493
15	578.763,138 421.386,448	16	578.749,206 421.386,765	13.936
17	578.728,873 421.387,05	18	578.723,624 421.387,35	5.258
19	578.702,382 421.389,754	20	578.690,628 421.391,9	11.948
21	578.684,92 421.392,832	22	578.684,561 421.389,157	3.692

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.811,3 421.384,391	13	578.797,389 421.385,58	13.962
14	578.781,901 421.385,99	15	578.763,138 421.386,448	18.769
16	578.749,206 421.386,765	17	578.728,873 421.387,05	20.335
18	578.723,624 421.387,35	19	578.702,382 421.389,754	21.378
20	578.690,628 421.391,9	21	578.684,92 421.392,832	5.784
22	578.684,561 421.389,157	1	578.684,105 421.384,498	4.681

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3201

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1457, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		570	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1457, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1457, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1457, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 3, din 07/01/2003 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 2571/2002);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPAS NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 21, din 25/05/2005 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **PRIPAS NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRIPAS NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

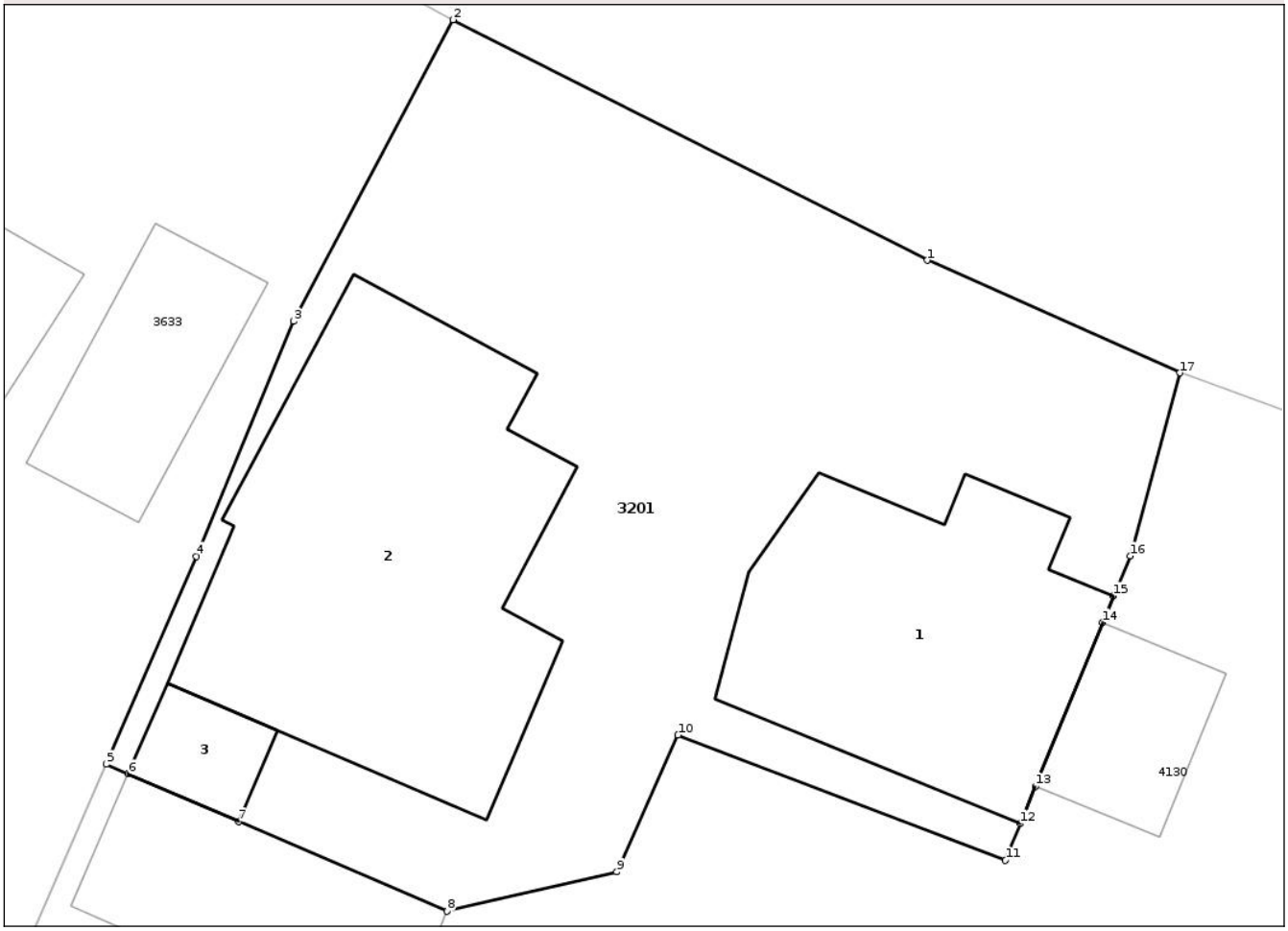
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	570	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.646,902 421.407,557	2	578.632,066 421.415,075	16.632
2	578.632,066 421.415,075	3	578.627,075 421.405,652	10.663

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.627,075 421.405,652	4	578.624,038 421.398,3	7.955
4	578.624,038 421.398,3	5	578.621,214 421.391,809	7.079
5	578.621,214 421.391,809	6	578.621,9 421.391,498	0.753
6	578.621,9 421.391,498	7	578.625,36 421.390,012	3.766
7	578.625,36 421.390,012	8	578.631,883 421.387,21	7.099
8	578.631,883 421.387,21	9	578.637,198 421.388,436	5.455
9	578.637,198 421.388,436	10	578.639,103 421.392,713	4.682
10	578.639,103 421.392,713	11	578.649,355 421.388,803	10.972
11	578.649,355 421.388,803	12	578.649,815 421.389,947	1.233
12	578.649,815 421.389,947	13	578.650,292 421.391,112	1.259
13	578.650,292 421.391,112	14	578.652,39 421.396,236	5.537
14	578.652,39 421.396,236	15	578.652,732 421.397,069	0.9
15	578.652,732 421.397,069	16	578.653,252 421.398,316	1.351
16	578.653,252 421.398,316	17	578.654,813 421.404,037	5.93
17	578.654,813 421.404,037	1	578.646,902 421.407,557	8.659

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3202

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27543	1.200	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14114 / 15/10/2020		
Act Notarial nr. 1944, din 14/10/2020 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SPĂTĂREL AURELIAN** 2) **DUMITRACHE LOREDANA-ŞTEFANIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

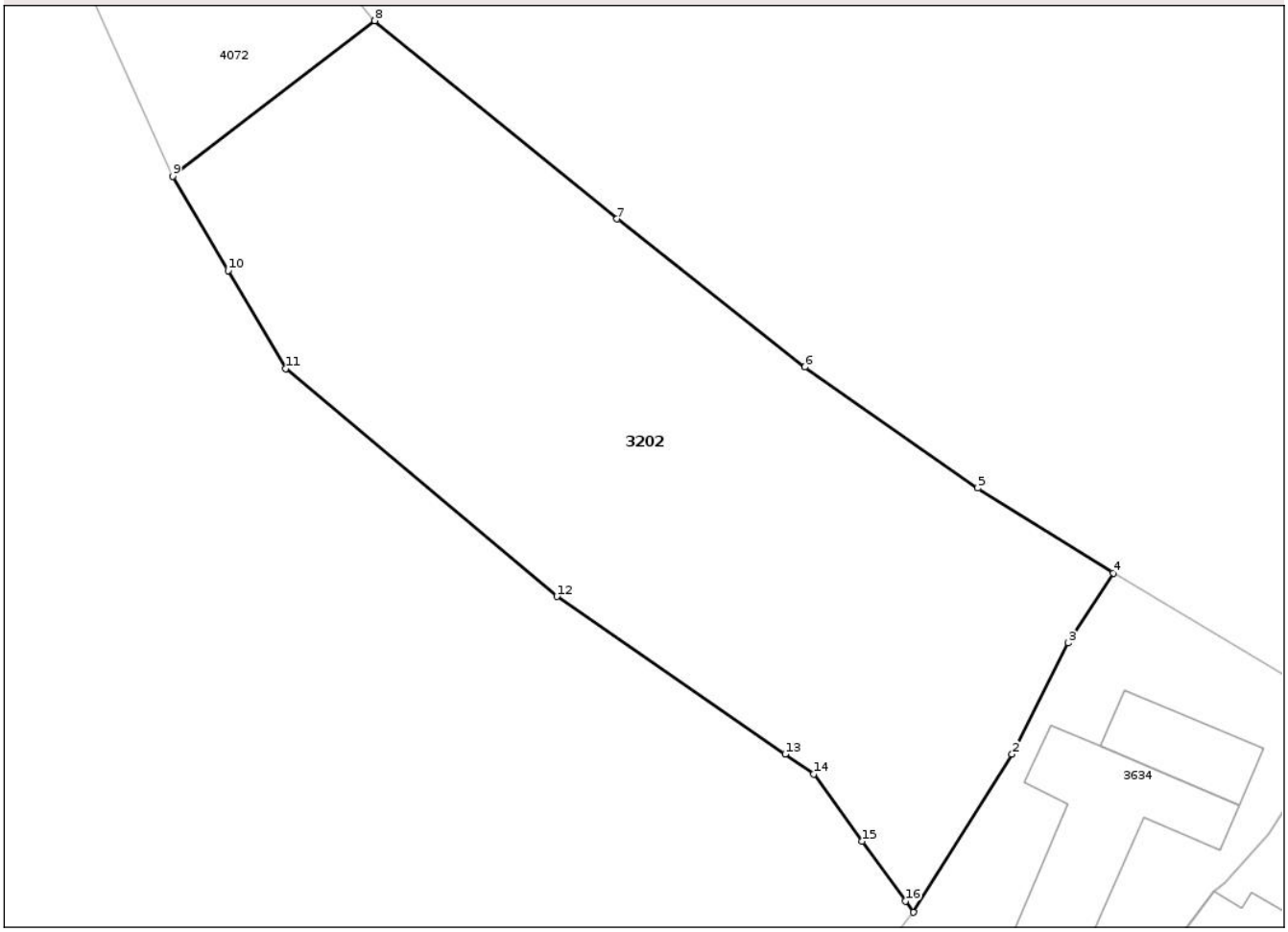
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27543	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.163	5	104/4	-	
2	faneata	NU	37	5	104/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.594,546 421.408,952	2	578.600,587 421.418,61	11.392
2	578.600,587 421.418,61	3	578.604,024 421.425,42	7.628
3	578.604,024 421.425,42	4	578.606,792 421.429,697	5.095
4	578.606,792 421.429,697	5	578.598,487 421.434,878	9.789

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.598,487 421.434,878	6	578.587,915 421.442,292	12.913
6	578.587,915 421.442,292	7	578.576,411 421.451,346	14.64
7	578.576,411 421.451,346	8	578.561,579 421.463,466	19.154
8	578.561,579 421.463,466	9	578.549,219 421.453,943	15.603
9	578.549,219 421.453,943	10	578.552,6 421.448,194	6.669
10	578.552,6 421.448,194	11	578.556,129 421.442,194	6.961
11	578.556,129 421.442,194	12	578.572,734 421.428,257	21.679
12	578.572,734 421.428,257	13	578.586,703 421.418,615	16.974
13	578.586,703 421.418,615	14	578.588,459 421.417,402	2.134
14	578.588,459 421.417,402	15	578.591,425 421.413,285	5.074
15	578.591,425 421.413,285	16	578.594,06 421.409,626	4.509
16	578.594,06 421.409,626	1	578.594,546 421.408,952	0.831

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3203

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1452, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.454 Masurata: 1.779	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1452, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1452, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1452, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 86297, din 23/08/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DIBOŞ MARIA** 2) **DIBOŞ ION** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 351, din 10/04/1991 emis de NP IACOB ELENA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **CĂCIULOIU ALEXANDRA-IOANA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DIBOŞ MARIA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DIBOŞ AURELIA-ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **DIBOŞ OVIDIU-GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 1 SI 2 DIN ANEXA 1);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **DIBOŞ OVIDIU-GHEORGHE** 2) **DIBOŞ MARIA** 3) **DIBOŞ AURELIA-ELENA** 4) **CĂCIULOIU ALEXANDRA-IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.454 Masurata: 1.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	979	5	100	-	
2	arabil	DA	800	5	101,101/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	217	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:217 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.544,755 421.542,982	2	578.544,301 421.541,196	1.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.544,301 421.541,196	3	578.552,664 421.539,053	8.633
3	578.552,664 421.539,053	4	578.559,984 421.549,471	12.733
4	578.559,984 421.549,471	5	578.567,899 421.558,899	12.31
5	578.567,899 421.558,899	6	578.578,365 421.574,198	18.536
6	578.578,365 421.574,198	7	578.580,548 421.579,752	5.968
7	578.580,548 421.579,752	8	578.583,053 421.591,581	12.091
8	578.583,053 421.591,581	9	578.582,389 421.602,997	11.435
9	578.582,389 421.602,997	10	578.580,196 421.621,225	18.359
10	578.580,196 421.621,225	11	578.578,233 421.628,198	7.244
11	578.578,233 421.628,198	12	578.572,883 421.633,843	7.777
12	578.572,883 421.633,843	13	578.561,655 421.613,72	23.044
13	578.561,655 421.613,72	14	578.559,658 421.606,753	7.248
14	578.559,658 421.606,753	15	578.555,222 421.583,259	23.909
15	578.555,222 421.583,259	16	578.553,151 421.573,234	10.237
16	578.553,151 421.573,234	17	578.550,827 421.562,353	11.126
17	578.550,827 421.562,353	18	578.548,082 421.553,596	9.177
18	578.548,082 421.553,596	1	578.544,755 421.542,982	11.123

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3204

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 954 Masurata: 924	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64563, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ILIE MARIANA** 2) **DIBOŞ OCTAVIAN-DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 954 Masurata: 924	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	826	5	102	-	, conform TP parcela 102/4
2	faneata	DA	98	5	102/1	-	, conform TP parcela 102/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.542,286 421.543,442	2	578.544,755 421.542,982	2.511
2	578.544,755 421.542,982	3	578.548,082 421.553,596	11.123
3	578.548,082 421.553,596	4	578.550,827 421.562,353	9.177
4	578.550,827 421.562,353	5	578.553,151 421.573,234	11.126

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.553,151 421.573,234	6	578.555,222 421.583,259	10.237
6	578.555,222 421.583,259	7	578.559,658 421.606,753	23.909
7	578.559,658 421.606,753	8	578.561,655 421.613,72	7.248
8	578.561,655 421.613,72	9	578.572,883 421.633,843	23.044
9	578.572,883 421.633,843	10	578.567,699 421.639,977	8.031
10	578.567,699 421.639,977	11	578.563,234 421.633,033	8.256
11	578.563,234 421.633,033	12	578.553,936 421.613,0	22.086
12	578.553,936 421.613,0	13	578.550,702 421.613,837	3.341
13	578.550,702 421.613,837	14	578.540,574 421.563,426	51.418
14	578.540,574 421.563,426	15	578.537,977 421.554,029	9.749
15	578.537,977 421.554,029	16	578.535,552 421.545,258	9.1
16	578.535,552 421.545,258	1	578.542,286 421.543,442	6.975

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3205

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1195, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25424	Din acte: 200 Masurata: 383	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU S = 200 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU S = 187 MP

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25424-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25424-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.3	25424-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.4	25424-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1195, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5121 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 66, din 03/03/2022 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 200/387, cota initiala 200/387	A1
	1) **FRÂNCU ION** 2) **FRANCU ANA-MARIA**, soti, ca bun comun	
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 187 m.p. parte din totalul suprafetei de 387 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 3785/19.03.2019)	A1
	1) **FRÂNCU ION** 2) **FRANCU ANA-MARIA**, soti,	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **FRÂNCU ION** 2) **FRANCU ANA-MARIA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FRÂNCU ION** 2) **FRANCU ANA-MARIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7863 / 06/06/2019		
Act Administrativ nr. incheiere incetare executare, din 11/12/2018 emis de S.C.P.E.J. GOSLAN SI STANGA IN DOSAR DE EXECUTARE (act administrativ nr . din 11.12.2018, emis de S.C.P.E.J. Goslan si Stanga in dosar de executare nr.1297/GM/2014;act administrativ nr . din 25.06.2019, emis de S.C.P.E.J. Goslan si Stanga in dosar de executare nr.1297/GM/2014);		
C4	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C.1, notarea urmaririi silite de sub C.2 (transcrisa initial in registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.5306/13.05.2015), precum si notarea urmaririi silite de sub C.3 (transcrisa initial in registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr. 5870/10.05.2018), toate inscrise in prezenta carte funciara prin incheierea nr.3785/19.03.2019	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5121 / 08/03/2022		
Act Notarial nr. 66, din 03/03/2022 emis de NP BARBU FLOAREA;		
C7	se radiaza urmaririle silite imobiliare de sub C5 si C6, inscrise prin incheierea nr.19185/20.09.2021 si nr.19186/20.09.2021	A1, A1.1
	1) **URSARU VICTOR**	
7354 / 01/04/2022		
Somatie nr. ., din 29/03/2022 emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA IN DOSAR NR.2730/2016 (act administrativ nr . din 29.03.2022, emis de SCPEJ GOSLAN SI STINGA in dosar nr.2730/2016;hotarare judecatoreasca nr . din 13.06.2016, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.1914/331/2016);		
C8	se respinge prezenta cerere întrucât nu sunt îndeplinite condiţiile legale necesare pentru admitere	A1, A1.1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25424	Din acte: 200 Masurata: 383	SE INSCRIE DREPTUL DE PROPRIETATE PENTRU S = 200 MP SI SE NOTEAZA POSESIA PENTRU S = 187 MP

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	383	25	1245	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25424-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25424-C2	constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P
A1.3	25424-C3	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.4	25424-C4	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.552,383 422.240,261	2	578.540,399 422.239,077	12.042

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.540,399 422.239,077	3	578.535,06 422.238,55	5.365
3	578.535,06 422.238,55	4	578.529,072 422.237,245	6.129
4	578.529,072 422.237,245	5	578.530,403 422.234,18	3.342
5	578.530,403 422.234,18	6	578.533,517 422.229,175	5.895
6	578.533,517 422.229,175	7	578.535,934 422.225,057	4.775
7	578.535,934 422.225,057	8	578.536,696 422.224,238	1.119
8	578.536,696 422.224,238	9	578.538,753 422.222,214	2.886
9	578.538,753 422.222,214	10	578.546,971 422.216,318	10.114
10	578.546,971 422.216,318	11	578.549,261 422.215,559	2.413
11	578.549,261 422.215,559	12	578.552,148 422.215,184	2.911
12	578.552,148 422.215,184	13	578.552,08 422.227,887	12.703
13	578.552,08 422.227,887	1	578.552,383 422.240,261	12.378

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3206

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4741
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11510

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1449, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21922	Din acte: 761 Masurata: 764	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10921 / 23/07/2019		
Act Notarial nr. 140, din 18/07/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **BUCUR ELENA**	
15636 / 23/09/2019		
Act Notarial nr. 626, din 20/09/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN (act notarial nr 20 din 07.10.2019, emis de NP AIDA CONSTANTIN);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **BUCUR ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
2851 / 26/02/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 23/02/2021 emis de SC SIMDATA TOPSERV SRL;		
B11	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca suprafata masurata a acestui imobil nu a fost modificata	A1
21377 / 12/10/2021		
Act Administrativ nr. 2, din 12/04/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 14215 din 23.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B12	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
15557 / 06/06/2024		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. ., din 28/05/2024 emis de BUCUR ELENA ŞI S.C. DULY SERV S.R.L. (act administrativ nr 2118 din 28.05.2024, emis de A.N.A.F. S.F.O. Vălenii de Munte);		
C2	se radiază notarea contractului de închiriere de sub C.1 înscrisă prin încheierea nr.24251/24.08.2023	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21922	Din acte: 761 Masurata: 764	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	149	5	117,118	-	
2	arabil	DA	615	5	117,118	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.556,315 421.652,302	2	578.546,231 421.661,479	13.635
2	578.546,231 421.661,479	3	578.539,854 421.667,283	8.623
3	578.539,854 421.667,283	4	578.535,811 421.652,349	15.472
4	578.535,811 421.652,349	5	578.526,146 421.621,36	32.461

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.526,146 421.621,36	6	578.542,125 421.615,031	17.187
6	578.542,125 421.615,031	7	578.542,953 421.619,234	4.284
7	578.542,953 421.619,234	8	578.545,501 421.628,503	9.613
8	578.545,501 421.628,503	9	578.546,254 421.631,245	2.844
9	578.546,254 421.631,245	10	578.547,456 421.635,616	4.533
10	578.547,456 421.635,616	11	578.551,825 421.643,846	9.318
11	578.551,825 421.643,846	1	578.556,315 421.652,302	9.574

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3207

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1194, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 500 Masurata: 490	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1194, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 57, din 25/03/2014 emis de NOTAR PUBLIC EUGEN-IULIU FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRANGULEA ION-MARIUS**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **FRANGULEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **FRANGULEA ELENA** 2) **FRANGULEA ION-MARIUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

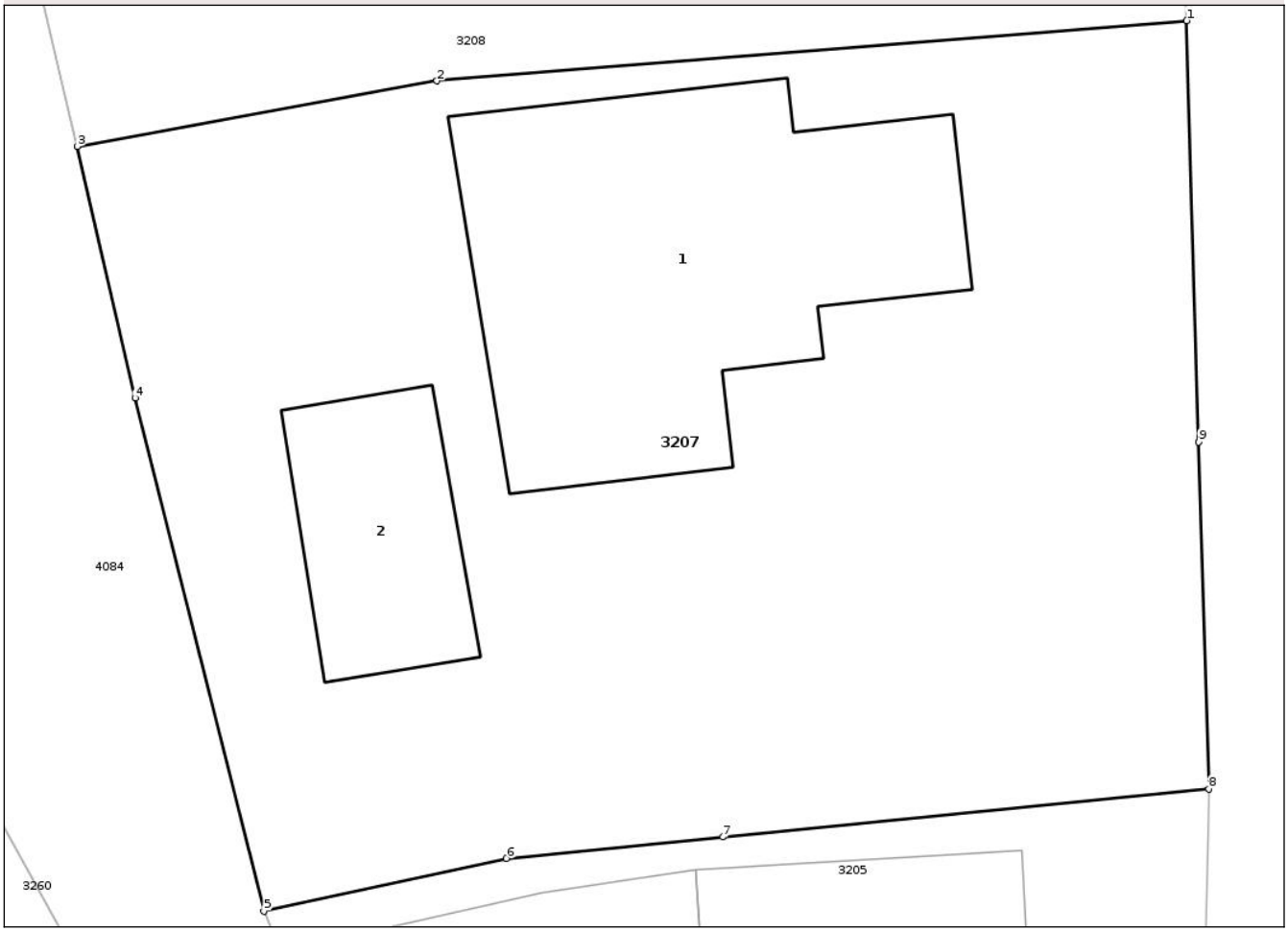
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 500 Masurata: 490	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	388	25	1247	-	
2	arabil	DA	102	25	1246	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.551,832 422.259,206	2	578.533,345 422.257,723	18.546
2	578.533,345 422.257,723	3	578.524,474 422.256,105	9.017

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.524,474 422.256,105	4	578.525,898 422.249,905	6.361
4	578.525,898 422.249,905	5	578.529,072 422.237,245	13.052
5	578.529,072 422.237,245	6	578.535,06 422.238,55	6.129
6	578.535,06 422.238,55	7	578.540,399 422.239,077	5.365
7	578.540,399 422.239,077	8	578.552,383 422.240,261	12.042
8	578.552,383 422.240,261	9	578.552,134 422.248,82	8.563
9	578.552,134 422.248,82	1	578.551,832 422.259,206	10.39

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3208

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 146 Masurata: 391	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 428, din 28/05/1969 emis de NP ANTON ST. CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE,cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **RUDARU MILITINA** DEFUNCT:Da 2) **GHERGHINOIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **RUDARU MILITINA** DEFUNCT:Da 2) **GHERGHINOIU GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

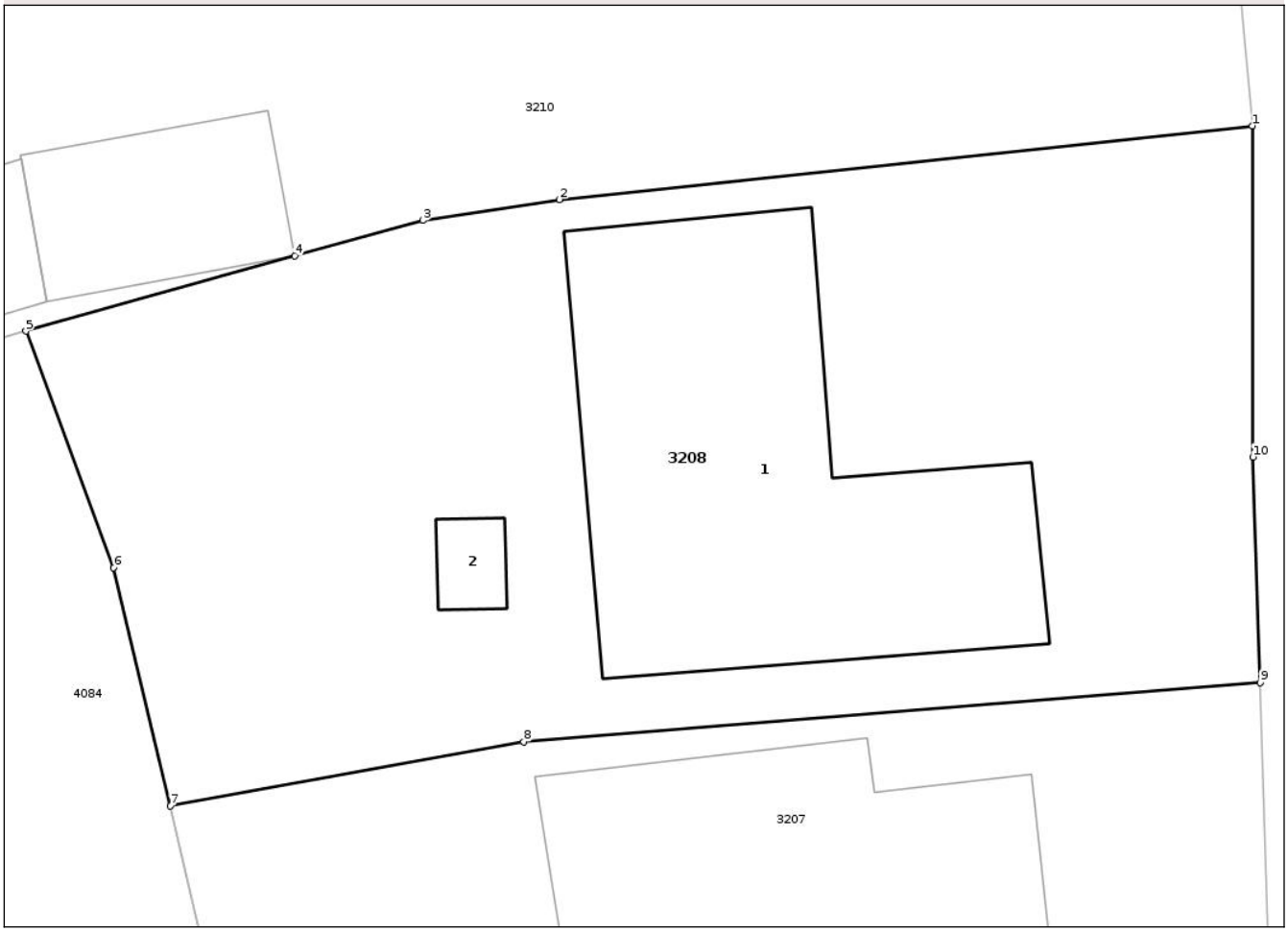
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 146 Masurata: 391	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	391	25	1248	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.551,636 422.273,175	2	578.534,243 422.271,325	17.491
2	578.534,243 422.271,325	3	578.530,808 422.270,806	3.474

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.530,808 422.270,806	4	578.527,596 422.269,909	3.335
4	578.527,596 422.269,909	5	578.520,853 422.268,024	7.002
5	578.520,853 422.268,024	6	578.523,053 422.262,091	6.328
6	578.523,053 422.262,091	7	578.524,474 422.256,105	6.152
7	578.524,474 422.256,105	8	578.533,345 422.257,723	9.017
8	578.533,345 422.257,723	9	578.551,832 422.259,206	18.546
9	578.551,832 422.259,206	10	578.551,647 422.264,866	5.663
10	578.551,647 422.264,866	1	578.551,636 422.273,175	8.309

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3209

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1202, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 253 Masurata: 232	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1202, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 659, din 25/05/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2566/2018*; Decizia nr. 1084/16.05.2000 emisă de TRIBUNALUL PRAHOVA în DOSAR NR. 2729/2000; Sentința civilă nr. 185/25.01.2000 emisă de Judecătoria Vălenii de Munte în DOSAR NR. 19/2000);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGĂNICĂ ALEXANDRU**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGĂNICĂ ALEXANDRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

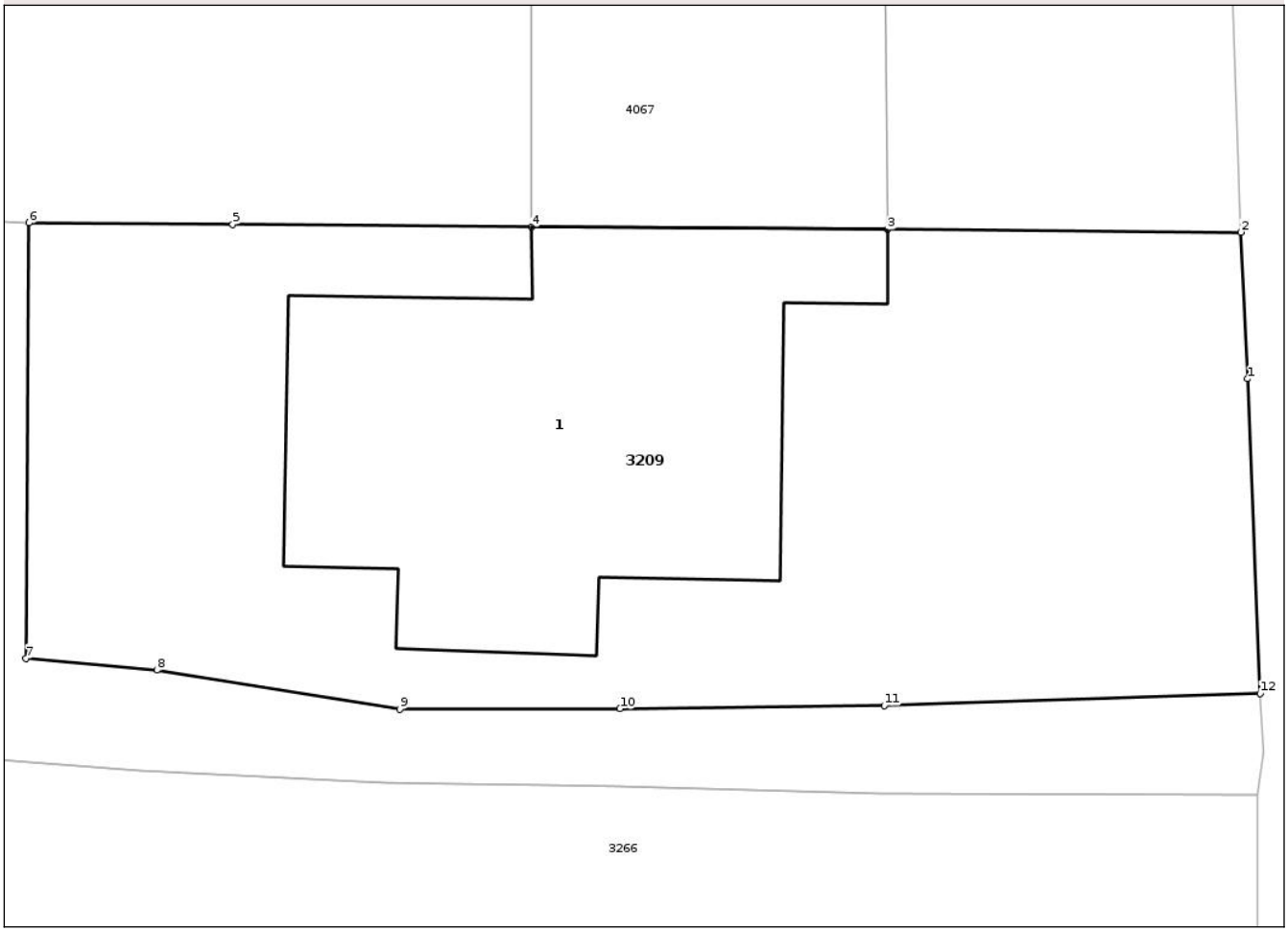
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 253 Masurata: 232	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	232	25	1225	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.552,299 422.187,887	2	578.552,16 422.190,83	2.946
2	578.552,16 422.190,83	3	578.545,067 422.190,885	7.093
3	578.545,067 422.190,885	4	578.537,92 422.190,941	7.147

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.537,92 422.190,941	5	578.531,924 422.190,987	5.996
5	578.531,924 422.190,987	6	578.527,834 422.191,019	4.09
6	578.527,834 422.191,019	7	578.527,772 422.182,277	8.742
7	578.527,772 422.182,277	8	578.530,399 422.182,037	2.638
8	578.530,399 422.182,037	9	578.535,279 422.181,256	4.942
9	578.535,279 422.181,256	10	578.539,696 422.181,266	4.417
10	578.539,696 422.181,266	11	578.545,007 422.181,329	5.311
11	578.545,007 422.181,329	12	578.552,551 422.181,572	7.548
12	578.552,551 422.181,572	1	578.552,299 422.187,887	6.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3210

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		401	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1193A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12600, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FIERARU REMUS** 2) **FIERARU GEORGETA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **FIERARU REMUS** 2) **FIERARU GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	401	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	401	25	1249	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	46	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:46 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:24 mp; LOCUINTA-P+1
A1.4		constructii anexa	8	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:8 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.551,636 422.273,175	2	578.550,496 422.285,768	12.644

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.550,496 422.285,768	3	578.544,892 422.284,901	5.671
3	578.544,892 422.284,901	4	578.533,752 422.282,64	11.367
4	578.533,752 422.282,64	5	578.526,858 422.281,418	7.001
5	578.526,858 422.281,418	6	578.516,491 422.279,657	10.516
6	578.516,491 422.279,657	7	578.517,934 422.271,463	8.32
7	578.517,934 422.271,463	8	578.519,257 422.267,577	4.105
8	578.519,257 422.267,577	9	578.520,853 422.268,024	1.657
9	578.520,853 422.268,024	10	578.527,596 422.269,909	7.002
10	578.527,596 422.269,909	11	578.530,808 422.270,806	3.335
11	578.530,808 422.270,806	12	578.534,243 422.271,325	3.474
12	578.534,243 422.271,325	1	578.551,636 422.273,175	17.491

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3211

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1192, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29409	Din acte: 250 Masurata: 534	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; OBS:Se face mentiunea ca se intabuleaza S = 250 mp din act si se noteaza posesia pe diferenta de S = 284 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29409-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA - P+M, an construire 1950
A1.2	29409-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1192, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA - P, an construire 1986

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8888 / 26/03/2024		
Act Notarial nr. 13, din 18/01/2024 emis de NP IANCU LAURA IOANA (act administrativ nr 6647 din 24.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 4681 din 20.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 4565 din 20.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 4689 din 20.03.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;act administrativ nr 6646 din 24.04.2024, emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1875/5340, cota initiala 1875/5340	A1
	1) **GHERGHINOIU VASILE**	
B3	se notează POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 213 m. p. parte din totalul suprafeţei de 534 m.p. (înscrisă în prezenta carte funciară)	A1
	1) **GHERGHINOIU VASILE**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1, A1.2
	1) **GHERGHINOIU VASILE**	
13616 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 666, din 20/05/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 625/5340, cota initiala 625/5340	A1
	1) **GHERGHINOIU VASILE** 2) **GHERGHINOIU CRISTINA**, soţi, ca bun comun	
B7	se notează faptul că s-a transmis POSESIA asupra diferenţei de teren în suprafaţă de 71 m.p. parte din totalul suprafeţei de 534 m.p. (înscrisă iniţial în prezenta carte funciară sub B.3 prin încheierea nr. 8888/26.03.2024)	A1
	1) **GHERGHINOIU VASILE** 2) **GHERGHINOIU CRISTINA**, soţi	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de întreţinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.2
	1) **GHERGHINOIU VASILE** 2) **GHERGHINOIU CRISTINA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13616 / 21/05/2024		
Act Notarial nr. 666, din 20/05/2024 emis de N.P. IANCU LAURA IOANA;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERĂ asupra unei cote de 1/4 din locuinţa C1 (proprietatea tabulară a soţilor Gherghinoiu Vasile şi	A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	Gherghinoiu Cristina de sub B.8)	A1.1
	1) **GHERGHINOIU MARIANA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 pentru plata rentei în bani corespunzătoare întreţinerii neexecutate asupra unei cote de 1/4 din imobil (proprietatea şi posesia tabulară a soţilor Gherghinoiu Vasile şi Gherghinoiu Cristina de sub B.6, B.7 şi B.8)	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHERGHINOIU MARIANA**	

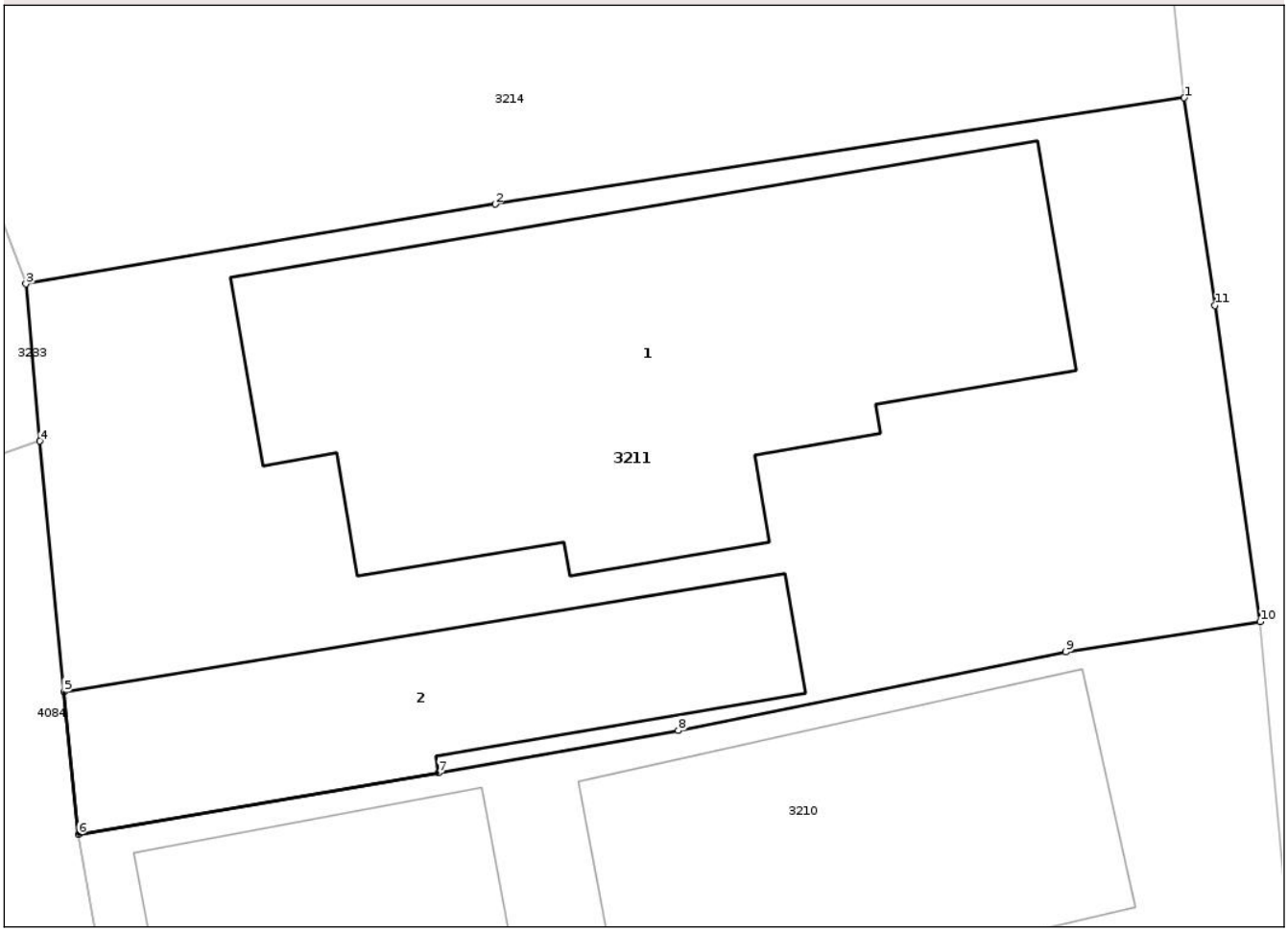
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29409	Din acte: 250 Masurata: 534	OBS:Se face mentiunea ca se intabuleaza S = 250 mp din act si se noteaza posesia pe diferenta de S = 284 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	534	25	1250	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29409-C1	constructii de locuinte	193	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:193 mp; LOCUINTA - P+M, an construire 1950
A1.2	29409-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA - P, an construire 1986

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.548,31 422.300,84	2	578.528,48 422.297,78	20.065
2	578.528,48 422.297,78	3	578.514,98 422.295,486	13.694

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.514,98 422.295,486	4	578.515,379 422.290,964	4.54
4	578.515,379 422.290,964	5	578.516,071 422.283,75	7.247
5	578.516,071 422.283,75	6	578.516,491 422.279,657	4.114
6	578.516,491 422.279,657	7	578.526,858 422.281,418	10.516
7	578.526,858 422.281,418	8	578.533,752 422.282,64	7.001
8	578.533,752 422.282,64	9	578.544,892 422.284,901	11.367
9	578.544,892 422.284,901	10	578.550,496 422.285,768	5.671
10	578.550,496 422.285,768	11	578.549,189 422.294,863	9.188
11	578.549,189 422.294,863	1	578.548,31 422.300,84	6.041

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3212

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.100 Masurata: 1.066	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 921, din 01/05/2004 emis de NP LUPU MARIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUFULETE SILVIU-PETRE**	
Act Notarial nr. 58, din 03/03/2017 emis de NP LUPU MARIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PUFULETE SILVIU-PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PUFULETE MARIA - MINODORA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **PUFULETE ANGHEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CATLING MIHAELA - SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

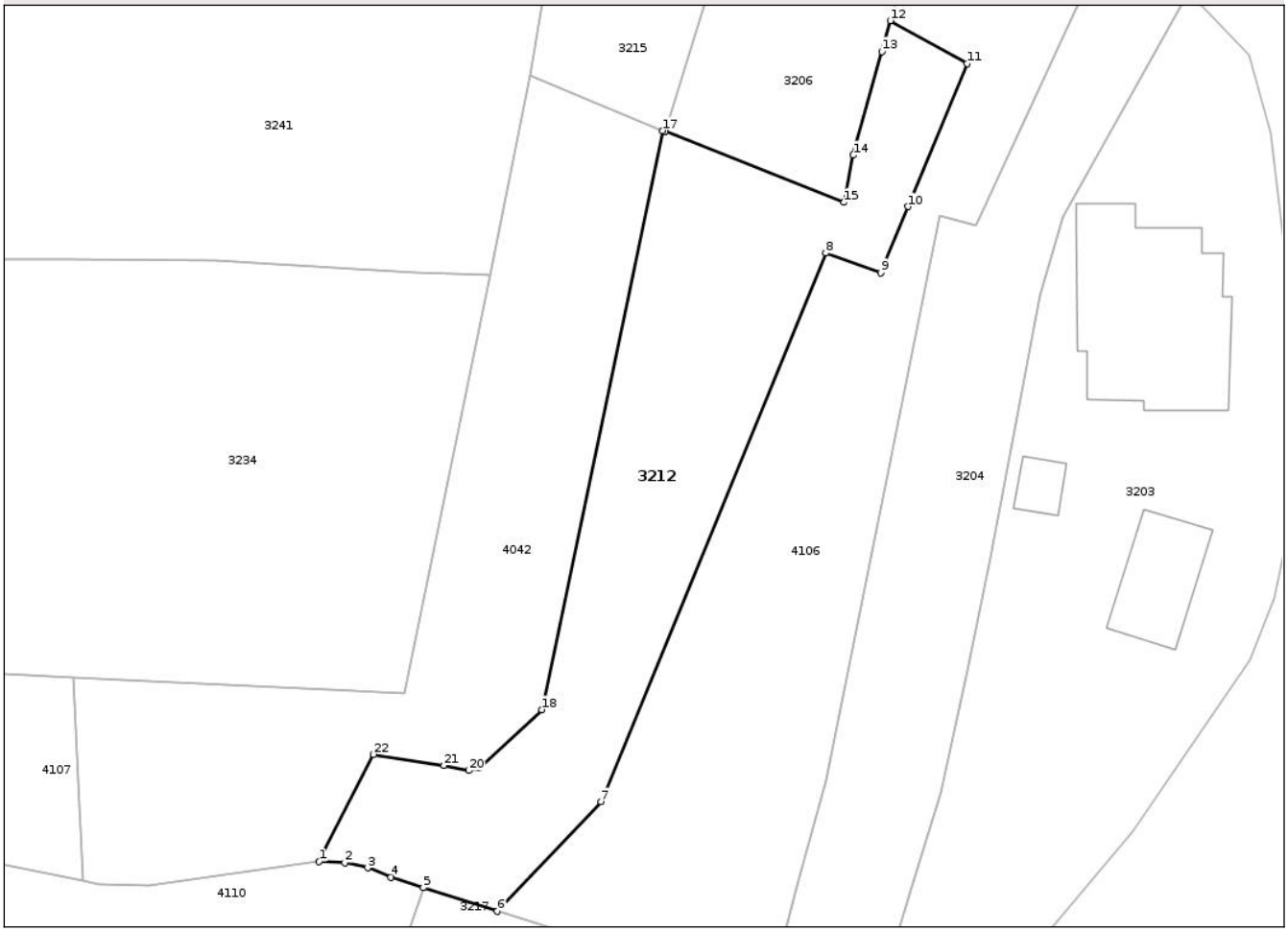
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.100 Masurata: 1.066	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	133	5	119	-	, conform TP parcela 119/2
2	arabil	DA	726	5	102	-	, conform TP parcela 102/1
3	faneata	DA	207	5	102/1	-	, conform TP parcela 102/3

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.495,272 421.556,196	2	578.497,569 421.556,086	2.3
3	578.499,613 421.555,638	4	578.501,682 421.554,805	2.23
5	578.504,572 421.553,871	6	578.511,181 421.551,762	6.937

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.497,569 421.556,086	3	578.499,613 421.555,638	2.093
4	578.501,682 421.554,805	5	578.504,572 421.553,871	3.037
6	578.511,181 421.551,762	7	578.520,422 421.561,534	13.449

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.520,422 421.561,534	8	578.540,516 421.610,501	52.93
9	578.545,399 421.608,747	10	578.547,844 421.614,657	6.396
11	578.553,12 421.627,415	12	578.546,254 421.631,245	7.862
13	578.545,501 421.628,503	14	578.542,953 421.619,234	9.613
15	578.542,125 421.615,031	16	578.526,146 421.621,36	17.187
17	578.525,945 421.621,443	18	578.515,141 421.569,758	52.802
19	578.509,553 421.564,565	20	578.508,657 421.564,315	0.93
21	578.506,423 421.564,768	22	578.500,124 421.565,764	6.377

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.540,516 421.610,501	9	578.545,399 421.608,747	5.188
10	578.547,844 421.614,657	11	578.553,12 421.627,415	13.806
12	578.546,254 421.631,245	13	578.545,501 421.628,503	2.844
14	578.542,953 421.619,234	15	578.542,125 421.615,031	4.284
16	578.526,146 421.621,36	17	578.525,945 421.621,443	0.217
18	578.515,141 421.569,758	19	578.509,553 421.564,565	7.628
20	578.508,657 421.564,315	21	578.506,423 421.564,768	2.279
22	578.500,124 421.565,764	1	578.495,272 421.556,196	10.728

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3213

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27670	900	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24281 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2702, din 16/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27670 a imobilului cu numarul cadastral 27670 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27521 inscris in cartea funciara 27521;	A1
24309 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2703, din 16/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IORDANESCU VLADIMIR-DINU** 2) **IORDANESCU CRISTINA-MANUELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDREI ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27670	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	900	25	1191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.514,558 422.079,776	2	578.520,995 422.075,729	7.603
2	578.520,995 422.075,729	3	578.524,647 422.065,014	11.32
3	578.524,647 422.065,014	4	578.537,044 422.070,468	13.544
4	578.537,044 422.070,468	5	578.543,891 422.091,803	22.407
5	578.543,891 422.091,803	6	578.542,273 422.103,704	12.01

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.542,273 422.103,704	7	578.540,97 422.111,018	7.429
7	578.540,97 422.111,018	8	578.537,567 422.111,241	3.41
8	578.537,567 422.111,241	9	578.533,877 422.109,943	3.912
9	578.533,877 422.109,943	10	578.529,822 422.108,816	4.209
10	578.529,822 422.108,816	11	578.527,746 422.109,012	2.085
11	578.527,746 422.109,012	12	578.523,578 422.100,59	9.397
12	578.523,578 422.100,59	13	578.515,694 422.093,866	10.362
13	578.515,694 422.093,866	14	578.515,636 422.087,351	6.515
14	578.515,636 422.087,351	1	578.514,558 422.079,776	7.651

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3214

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1191, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23947	1.050	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23947-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23947-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1191, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1423, din 17/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23947 a imobilului cu numarul cadastral 23947/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23825 inscris in cartea funciara 23825;	A1
5495 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1427, din 17/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA COSTIN-SEBASTIAN** 2) **BALEA POPESCU MIHAELA-CRENGUŢA**, soti, ca bun comun	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BALEA COSTIN-SEBASTIAN** 2) **BALEA POPESCU MIHAELA-CRENGUŢA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BALEA COSTIN-SEBASTIAN** 2) **BALEA POPESCU MIHAELA-CRENGUŢA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

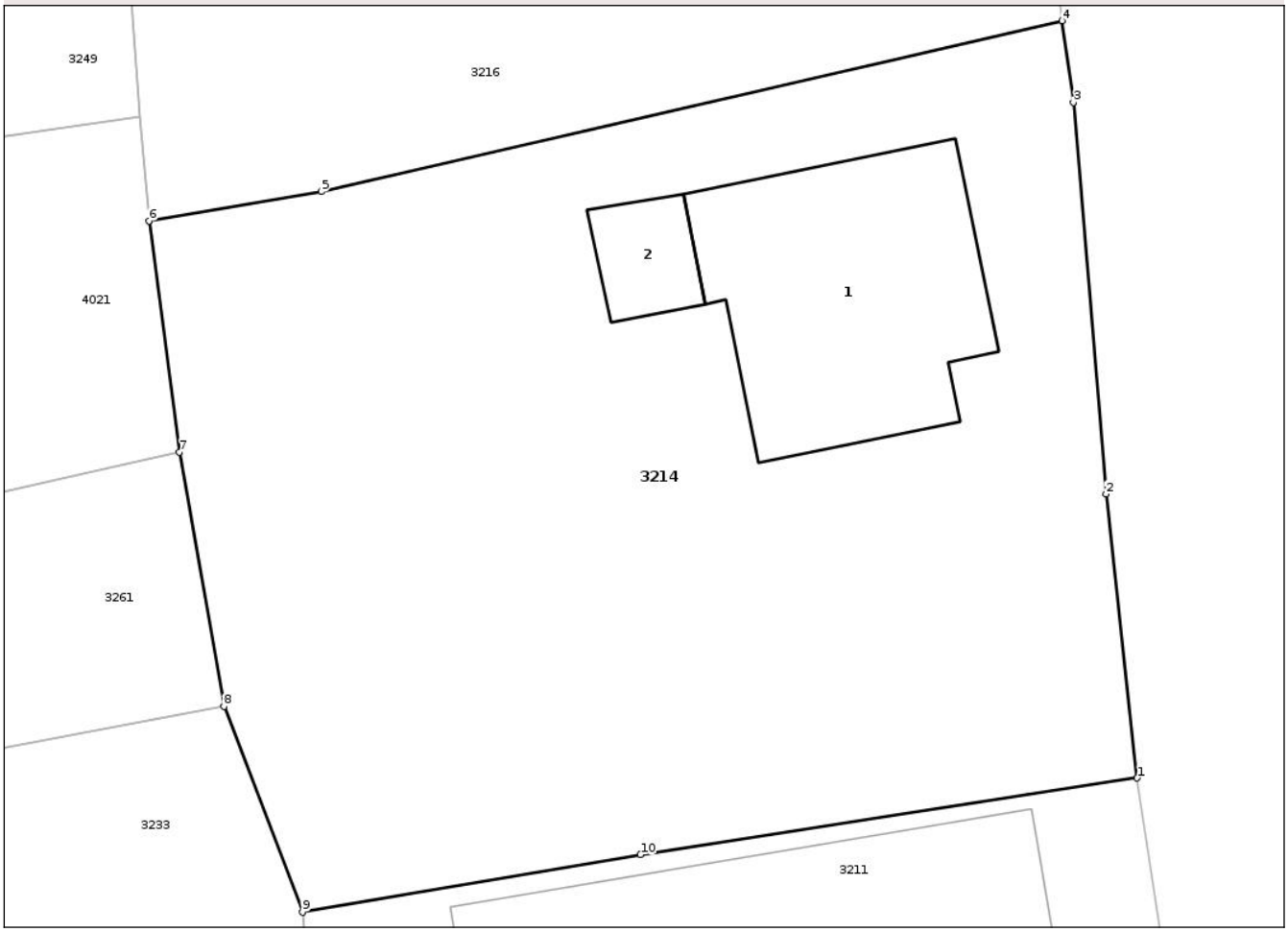
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23947	1.050	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	502	25	1252	-	
2	arabil	DA	548	25	1251	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23947-C1	constructii de locuinte	113	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:113 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23947-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.548,31 422.300,84	2	578.547,06 422.312,16	11.389
2	578.547,06 422.312,16	3	578.545,76 422.327,78	15.674

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.545,76 422.327,78	4	578.545,32 422.331,04	3.29
4	578.545,32 422.331,04	5	578.515,73 422.324,23	30.364
5	578.515,73 422.324,23	6	578.508,854 422.323,059	6.975
6	578.508,854 422.323,059	7	578.510,068 422.313,839	9.3
7	578.510,068 422.313,839	8	578.511,844 422.303,69	10.303
8	578.511,844 422.303,69	9	578.514,98 422.295,486	8.783
9	578.514,98 422.295,486	10	578.528,48 422.297,78	13.694
10	578.528,48 422.297,78	1	578.548,31 422.300,84	20.065

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3215

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1449, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28734	856	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28734-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1449, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1263 / 25/01/2022		
Act Notarial nr. 118, din 20/01/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
B1	Se infiinteaza cf. 28734 a imobilului cu nr. cad. 28734/Maneciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 2 imobile: ~- nr.cad.24353\cf.24353; ~- nr.cad.24354\cf.24354;	A1
Act Notarial nr. 2034, din 08/10/2020 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BUCUR ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 24353/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 14027 din 14/10/2020;	
Act Notarial nr. 118, din 20/01/2022 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR ELENA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

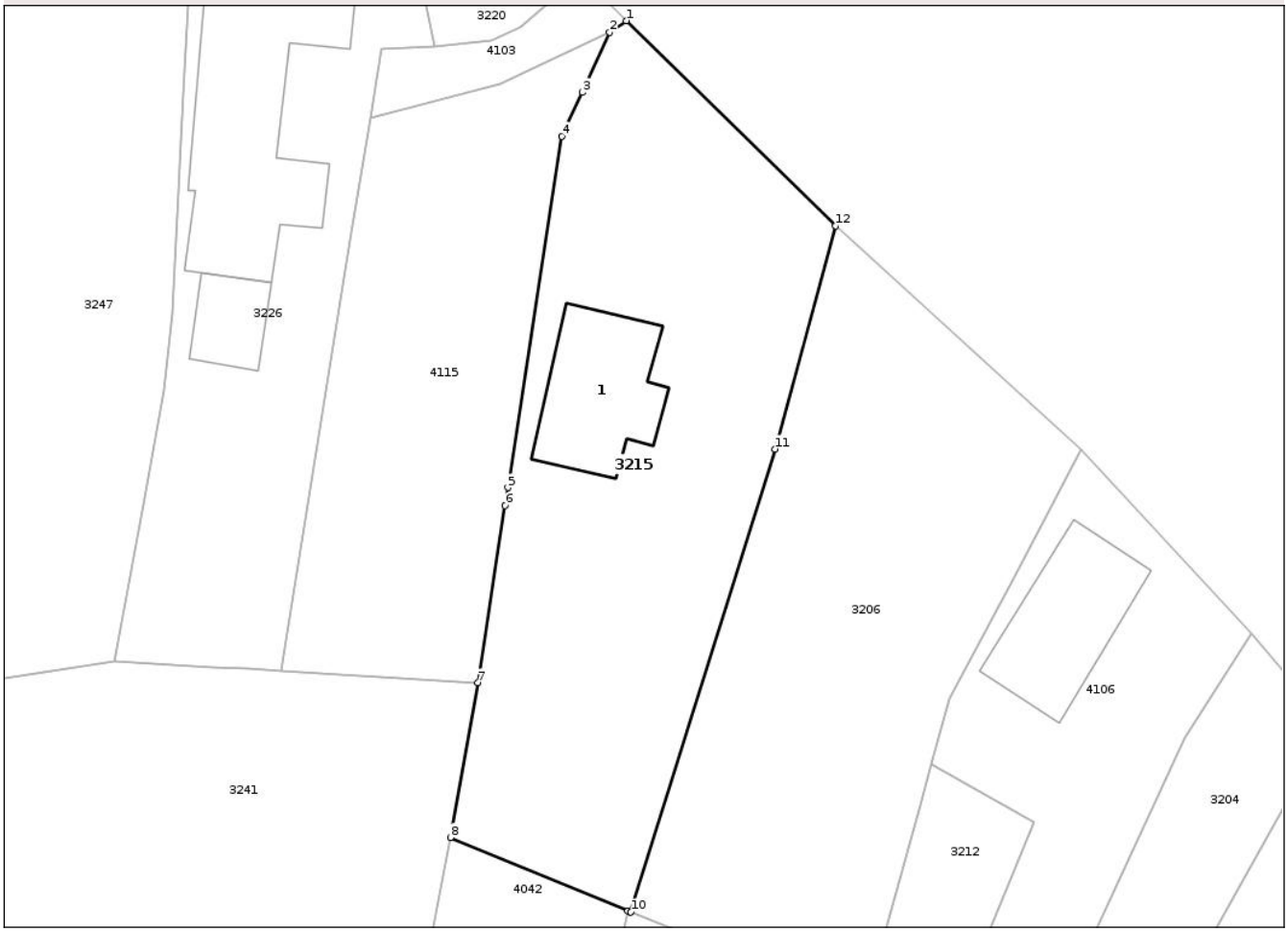
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28734	856	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	856	5	115,116	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28734-C1	constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.525,827 421.681,007	2	578.524,726 421.680,226	1.35
2	578.524,726 421.680,226	3	578.522,874 421.676,222	4.412
3	578.522,874 421.676,222	4	578.521,515 421.673,283	3.238
4	578.521,515 421.673,283	5	578.517,899 421.649,775	23.784

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.517,899 421.649,775	6	578.517,713 421.648,565	1.224
6	578.517,713 421.648,565	7	578.515,891 421.636,716	11.988
7	578.515,891 421.636,716	8	578.514,06 421.626,353	10.524
8	578.514,06 421.626,353	9	578.525,945 421.621,443	12.859
9	578.525,945 421.621,443	10	578.526,146 421.621,36	0.217
10	578.526,146 421.621,36	11	578.535,811 421.652,349	32.461
11	578.535,811 421.652,349	12	578.539,854 421.667,283	15.472
12	578.539,854 421.667,283	1	578.525,827 421.681,007	19.624

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3216

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1189, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23946	1.183	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23946-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1189, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1423, din 17/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23946 a imobilului cu numarul cadastral 23946/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23825 inscris in cartea funciara 23825;	A1
Act Notarial nr. 1092, din 08/11/1994 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 11253 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 12381 din 26.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 205670 din 18.09.2009, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act notarial nr 740 din 27.09.1995, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL;act notarial nr 118 din 13.05.2003, emis de N.P. CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 11252 din 25.10.2016, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1.1
	1) **MUNTEAN VASILICA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23825/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13108 din 22/11/2016;	
5500 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1431, din 17/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU (act notarial nr 37 din 07.06.2017, emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU);		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEAN VASILICA** 2) **MUNTEAN GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 29/32, cota initiala 29/32	A1.1
	1) **MUNTEAN VASILICA** 2) **MUNTEAN GHEORGHE**, soti, ca bun comun	
11273 / 29/09/2017		
Act Administrativ nr. C8683, din 27/09/2017 emis de OCPI PRAHOVA;		
B11	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara dezmembrarii imobilului din prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de dezmembrare,	A1, A1.1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

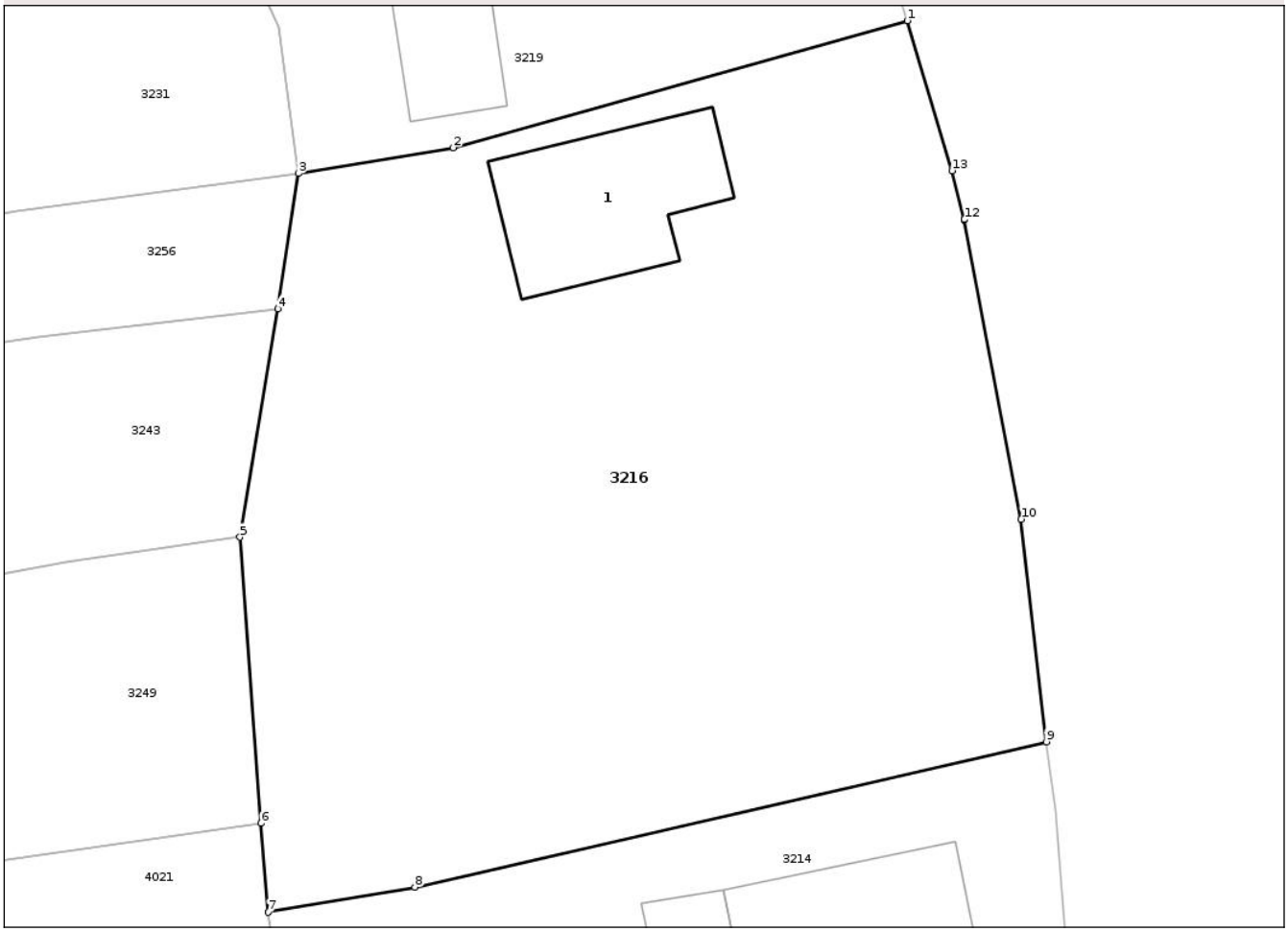
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23946	1.183	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	276	25	1264	-	
2	arabil	DA	907	25	1257	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23946-C1	constructii de locuinte	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.538,809 422.364,807	2	578.517,53 422.358,86	22.094
2	578.517,53 422.358,86	3	578.510,27 422.357,65	7.36
3	578.510,27 422.357,65	4	578.509,316 422.351,315	6.406

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.509,316 422.351,315	5	578.507,533 422.340,62	10.843
5	578.507,533 422.340,62	6	578.508,512 422.327,226	13.43
6	578.508,512 422.327,226	7	578.508,854 422.323,059	4.181
7	578.508,854 422.323,059	8	578.515,73 422.324,23	6.975
8	578.515,73 422.324,23	9	578.545,32 422.331,04	30.364
9	578.545,32 422.331,04	10	578.544,15 422.341,46	10.485
10	578.544,15 422.341,46	11	578.541,49 422.355,47	14.26
11	578.541,49 422.355,47	12	578.541,483 422.355,499	0.03
12	578.541,483 422.355,499	13	578.540,91 422.357,78	2.352
13	578.540,91 422.357,78	1	578.538,809 422.364,807	7.334

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3217

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1453, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.054	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1453, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12803, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COJOCARU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **COJOCARU SILVIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU NICOLAE** DEFUNCT:Da 2) **COJOCARU SILVIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

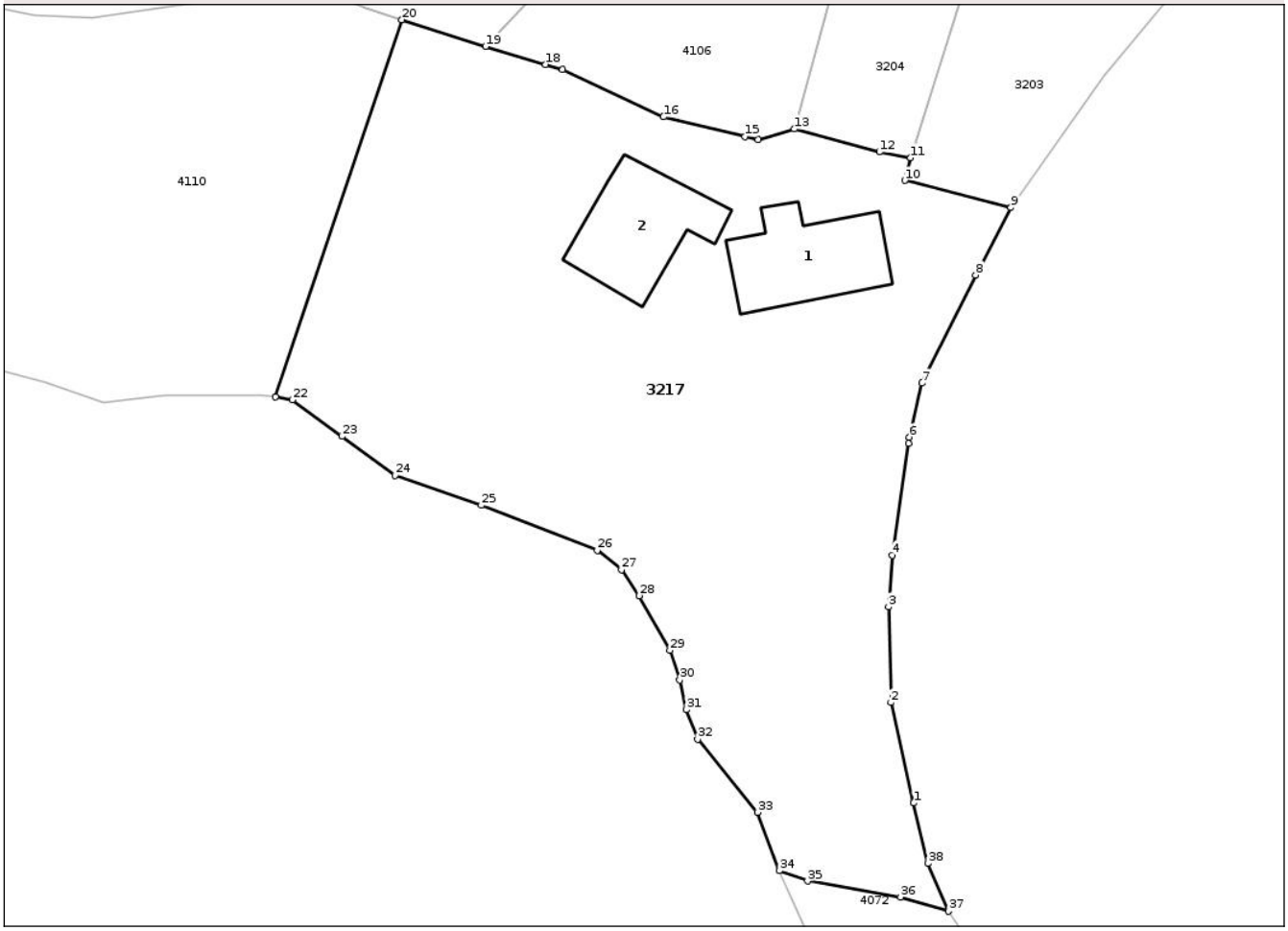
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.054	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	721	5	103	-	
2	arabil	DA	1.333	5	104	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.544,981 421.492,091	2	578.543,2 421.500,01	8.117
3	578.542,998 421.507,562	4	578.543,278 421.511,639	4.087

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.543,2 421.500,01	3	578.542,998 421.507,562	7.555
4	578.543,278 421.511,639	5	578.544,574 421.520,447	8.903

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.544,574 421.520,447	6	578.544,647 421.520,94	0.498
7	578.545,641 421.525,215	8	578.549,878 421.533,735	9.515
9	578.552,664 421.539,053	10	578.544,301 421.541,196	8.633
11	578.544,755 421.542,982	12	578.542,286 421.543,442	2.511
13	578.535,552 421.545,258	14	578.532,694 421.544,396	2.985
15	578.531,674 421.544,644	16	578.525,229 421.546,214	6.633
17	578.517,273 421.549,935	18	578.515,924 421.550,34	1.408
19	578.511,181 421.551,762	20	578.504,572 421.553,871	6.937
21	578.494,582 421.524,109	22	578.495,921 421.523,885	1.358
23	578.499,853 421.521,006	24	578.504,057 421.517,928	5.21
25	578.510,858 421.515,575	26	578.520,011 421.512,018	9.82
27	578.521,924 421.510,498	28	578.523,332 421.508,443	2.491
29	578.525,732 421.504,126	30	578.526,517 421.501,788	2.466
31	578.527,037 421.499,453	32	578.527,928 421.497,116	2.501
33	578.532,644 421.491,361	34	578.534,374 421.486,749	4.926
35	578.536,609 421.485,933	36	578.543,949 421.484,67	7.448
37	578.547,718 421.483,557	38	578.546,1 421.487,335	4.11

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.544,647 421.520,94	7	578.545,641 421.525,215	4.389
8	578.549,878 421.533,735	9	578.552,664 421.539,053	6.004
10	578.544,301 421.541,196	11	578.544,755 421.542,982	1.843
12	578.542,286 421.543,442	13	578.535,552 421.545,258	6.975
14	578.532,694 421.544,396	15	578.531,674 421.544,644	1.05
16	578.525,229 421.546,214	17	578.517,273 421.549,935	8.783
18	578.515,924 421.550,34	19	578.511,181 421.551,762	4.952
20	578.504,572 421.553,871	21	578.494,582 421.524,109	31.394
22	578.495,921 421.523,885	23	578.499,853 421.521,006	4.873
24	578.504,057 421.517,928	25	578.510,858 421.515,575	7.197
26	578.520,011 421.512,018	27	578.521,924 421.510,498	2.443
28	578.523,332 421.508,443	29	578.525,732 421.504,126	4.939
30	578.526,517 421.501,788	31	578.527,037 421.499,453	2.392
32	578.527,928 421.497,116	33	578.532,644 421.491,361	7.44
34	578.534,374 421.486,749	35	578.536,609 421.485,933	2.379
36	578.543,949 421.484,67	37	578.547,718 421.483,557	3.93
38	578.546,1 421.487,335	1	578.544,981 421.492,091	4.886

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3218

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1204, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 605	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1204, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 180, din 15/06/2022 emis de NOTAR PUBLIC AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **TĂRLUNGEANU RAMONA-MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **BEJAN MARTA-GABRIELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1, A1.1, A1.2
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

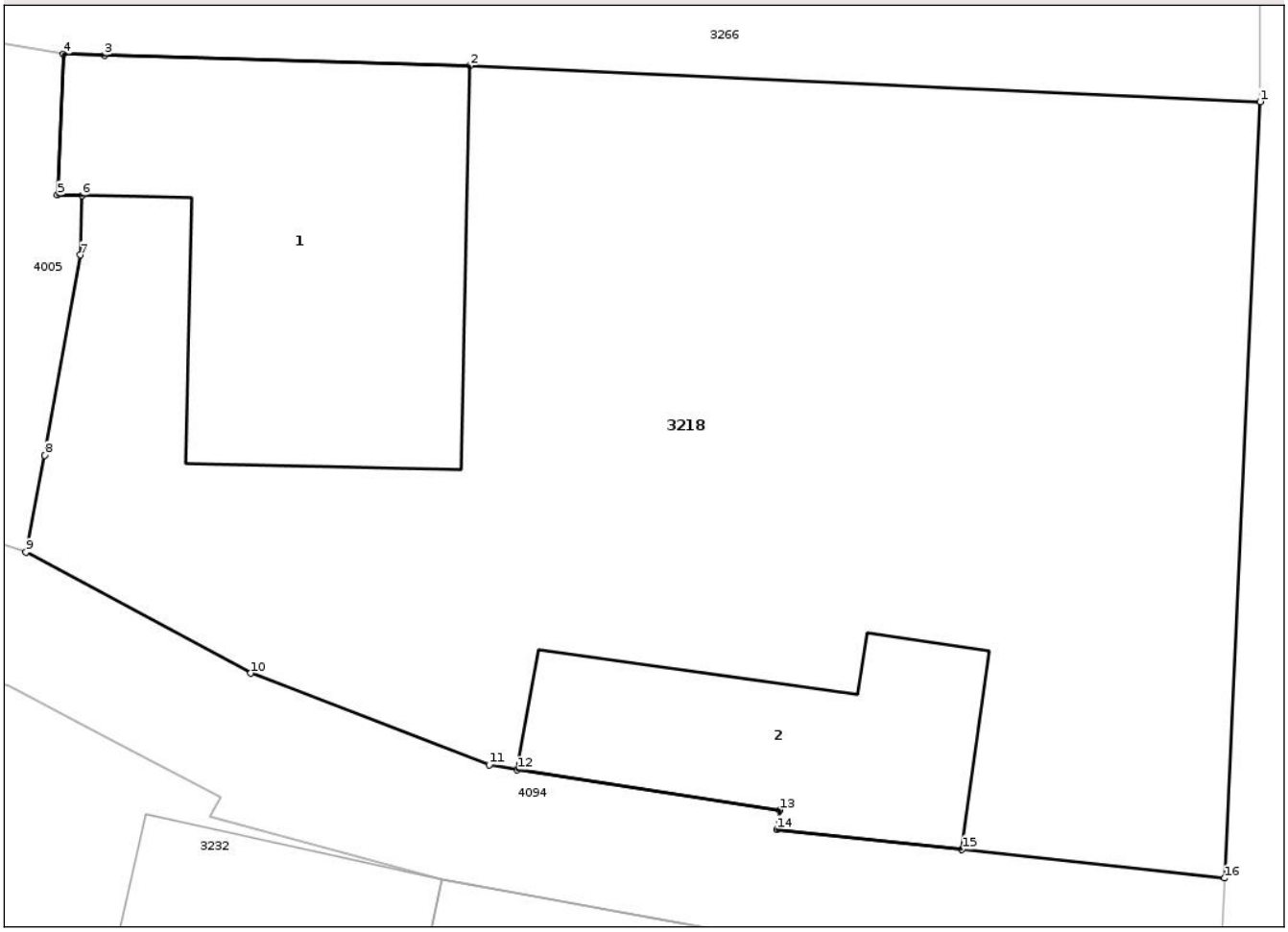
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	25	1211	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-S+P
A1.2		constructii anexa	49	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.552,528 422.168,871	2	578.531,159 422.169,843	21.391
2	578.531,159 422.169,843	3	578.521,261 422.170,129	9.902

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.521,261 422.170,129	4	578.520,164 422.170,161	1.097
4	578.520,164 422.170,161	5	578.519,998 422.166,344	3.821
5	578.519,998 422.166,344	6	578.520,658 422.166,329	0.66
6	578.520,658 422.166,329	7	578.520,621 422.164,722	1.607
7	578.520,621 422.164,722	8	578.519,657 422.159,304	5.503
8	578.519,657 422.159,304	9	578.519,143 422.156,682	2.672
9	578.519,143 422.156,682	10	578.525,228 422.153,412	6.908
10	578.525,228 422.153,412	11	578.531,673 422.150,935	6.905
11	578.531,673 422.150,935	12	578.532,429 422.150,798	0.768
12	578.532,429 422.150,798	13	578.539,534 422.149,711	7.188
13	578.539,534 422.149,711	14	578.539,454 422.149,188	0.529
14	578.539,454 422.149,188	15	578.544,461 422.148,649	5.036
15	578.544,461 422.148,649	16	578.551,568 422.147,868	7.15
16	578.551,568 422.147,868	1	578.552,528 422.168,871	21.025

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3219

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1188, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23945	1.105	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23945-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23945-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1188, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5494 / 19/05/2017		
Act Notarial nr. 1423, din 17/05/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23945 a imobilului cu numarul cadastral 23945/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23825 inscris in cartea funciara 23825;	A1
9573 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2507, din 21/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALEA IULIUS-CEZAR-MARIAN**, ca bun propriu	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BALEA IULIUS-CEZAR-MARIAN**, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9573 / 23/08/2017		
Act Notarial nr. 2507, din 21/08/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BALEA CRISTIAN** 2) **BALEA MARIA-CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

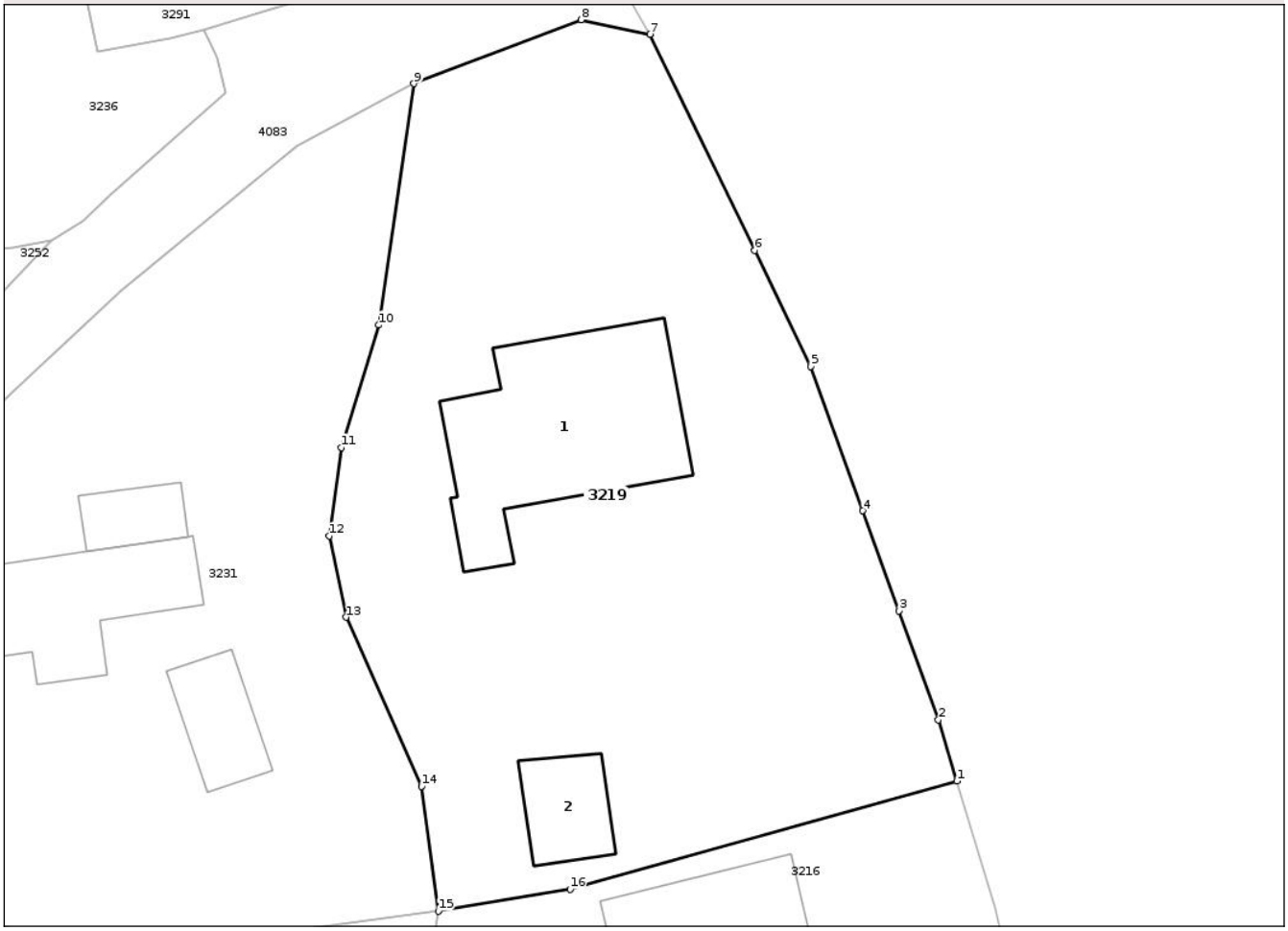
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23945	1.105	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	876	25	1264	-	
2	arabil	DA	229	25	1263	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23945-C1	constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	23945-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.538,809 422.364,807	2	578.537,8 422.368,18	3.521
2	578.537,8 422.368,18	3	578.535,62 422.374,17	6.374

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.535,62 422.374,17	4	578.533,63 422.379,67	5.849
4	578.533,63 422.379,67	5	578.530,78 422.387,61	8.436
5	578.530,78 422.387,61	6	578.527,69 422.393,981	7.081
6	578.527,69 422.393,981	7	578.521,92 422.405,88	13.224
7	578.521,92 422.405,88	8	578.518,13 422.406,67	3.871
8	578.518,13 422.406,67	9	578.508,934 422.403,155	9.845
9	578.508,934 422.403,155	10	578.506,984 422.389,888	13.41
10	578.506,984 422.389,888	11	578.504,94 422.383,146	7.045
11	578.504,94 422.383,146	12	578.504,273 422.378,287	4.905
12	578.504,273 422.378,287	13	578.505,198 422.373,814	4.568
13	578.505,198 422.373,814	14	578.509,336 422.364,517	10.176
14	578.509,336 422.364,517	15	578.510,27 422.357,65	6.93
15	578.510,27 422.357,65	16	578.517,53 422.358,86	7.36
16	578.517,53 422.358,86	1	578.538,809 422.364,807	22.094

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3220

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4579
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11424

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21814	Din acte: 75 Masurata: 73	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21814-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6253 / 29/05/2015		
Act Notarial nr. 888, din 28/05/2015 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
3179 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 66, din 06/03/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

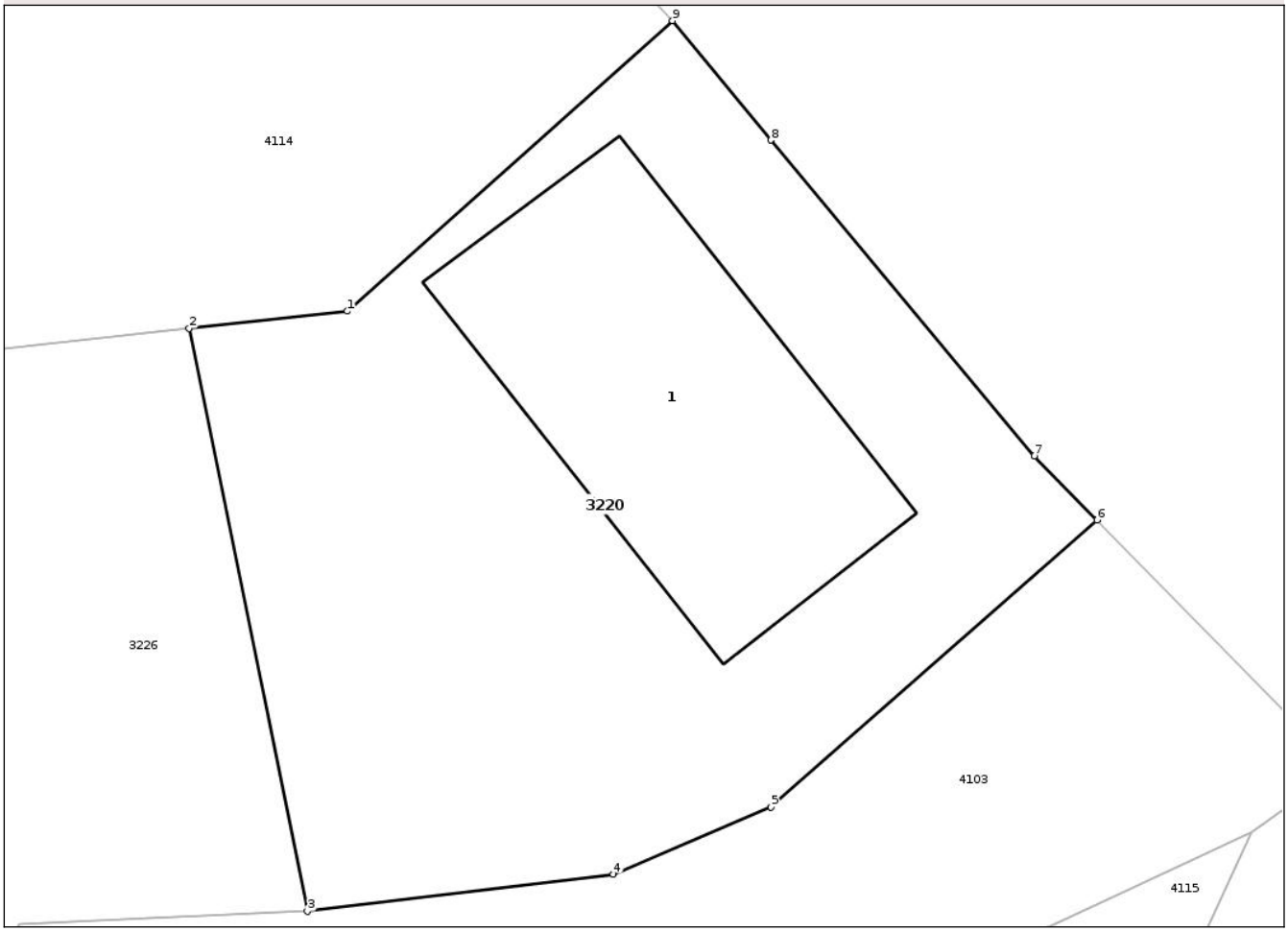
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21814	Din acte: 75 Masurata: 73	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	73	5	113/1,113/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21814-C1	constructii industriale si edilitare	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; MAGAZIN-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.513,505 421.686,687	2	578.511,542 421.686,473	1.975
2	578.511,542 421.686,473	3	578.513,009 421.679,24	7.38
3	578.513,009 421.679,24	4	578.516,807 421.679,698	3.826

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.516,807 421.679,698	5	578.518,763 421.680,535	2.128
5	578.518,763 421.680,535	6	578.522,808 421.684,095	5.388
6	578.522,808 421.684,095	7	578.522,03 421.684,89	1.112
7	578.522,03 421.684,89	8	578.518,76 421.688,81	5.105
8	578.518,76 421.688,81	9	578.517,541 421.690,291	1.918
9	578.517,541 421.690,291	1	578.513,505 421.686,687	5.411

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3222

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28664	437	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 148.41 mp conform acte si se noteaza posesia pentru S = 288.59 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28664-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P , AN EDIFICARE 1967

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18639 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2172, din 10/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28664 a imobilului cu numarul cadastral 28664 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27712 inscris in cartea funciara 27712;	A1
18643 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2173, din 10/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 14841/43700, cota initiala 14841/43700	A1
	1) **DRĂGAN CONSTANTIN**	
B12	se transmite POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 288,59 m.p., parte din totalul suprafetei de teren de 437 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.27712/UAT Maneciu sub B.4 prin incheierea nr.7852/27.04.2021 si ulterior in prezenta carte funciara sub B.5 prin incheierea nr.18639 din 13.09.2021)	A1
	1) **DRĂGAN CONSTANTIN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
18643 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2173, din 10/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRĂGAN NICULINA**	

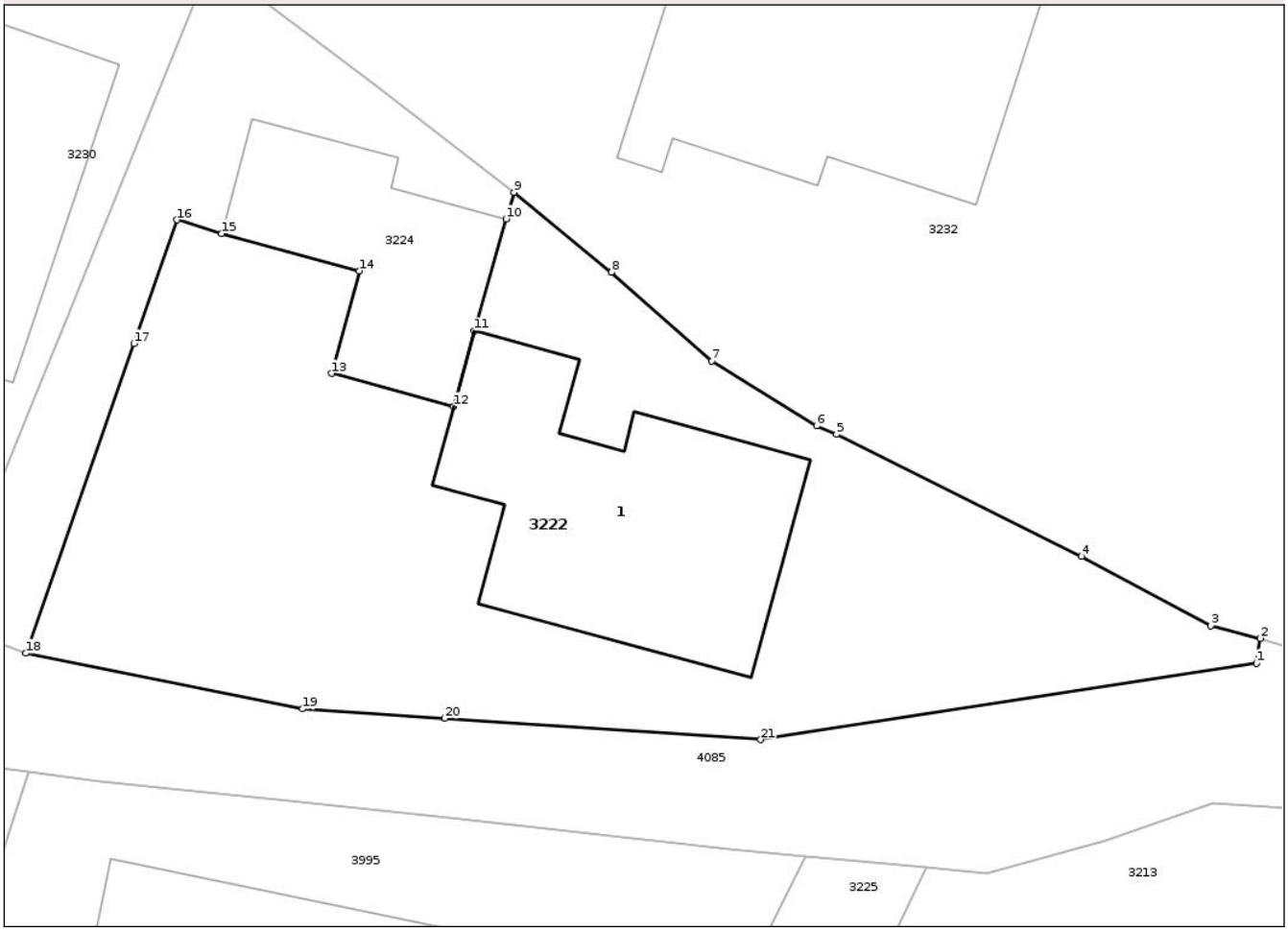
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28664	437	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 148.41 mp conform acte si se noteaza posesia pentru S = 288.59 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	346	25	1194	-	
2	arabil	DA	91	25	1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28664-C1	constructii de locuinte	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; LOCUINTA-P , AN EDIFICARE 1967

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.539,077 422.116,047	2	578.539,203 422.116,894	0.856
3	578.537,507 422.117,332	4	578.533,067 422.119,711	5.037
5	578.524,643 422.123,906	6	578.523,958 422.124,199	0.745

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.539,203 422.116,894	3	578.537,507 422.117,332	1.752
4	578.533,067 422.119,711	5	578.524,643 422.123,906	9.411
6	578.523,958 422.124,199	7	578.520,36 422.126,42	4.228

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.520,36 422.126,42	8	578.516,91 422.129,475	4.608
9	578.513,553 422.132,226	10	578.513,29 422.131,309	0.954
11	578.512,185 422.127,461	12	578.511,482 422.124,864	2.69
13	578.507,283 422.126,0	14	578.508,236 422.129,523	3.65
15	578.503,506 422.130,802	16	578.501,978 422.131,278	1.6
17	578.500,496 422.127,027	18	578.496,785 422.116,384	11.271
19	578.506,297 422.114,472	20	578.511,181 422.114,147	4.895
21	578.522,036 422.113,413	1	578.539,077 422.116,047	17.243

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.516,91 422.129,475	9	578.513,553 422.132,226	4.34
10	578.513,29 422.131,309	11	578.512,185 422.127,461	4.004
12	578.511,482 422.124,864	13	578.507,283 422.126,0	4.35
14	578.508,236 422.129,523	15	578.503,506 422.130,802	4.9
16	578.501,978 422.131,278	17	578.500,496 422.127,027	4.502
18	578.496,785 422.116,384	19	578.506,297 422.114,472	9.702
20	578.511,181 422.114,147	21	578.522,036 422.113,413	10.88

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3223

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 208	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1726, din 19/06/1974 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PETRE PETRUȚA** 2) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

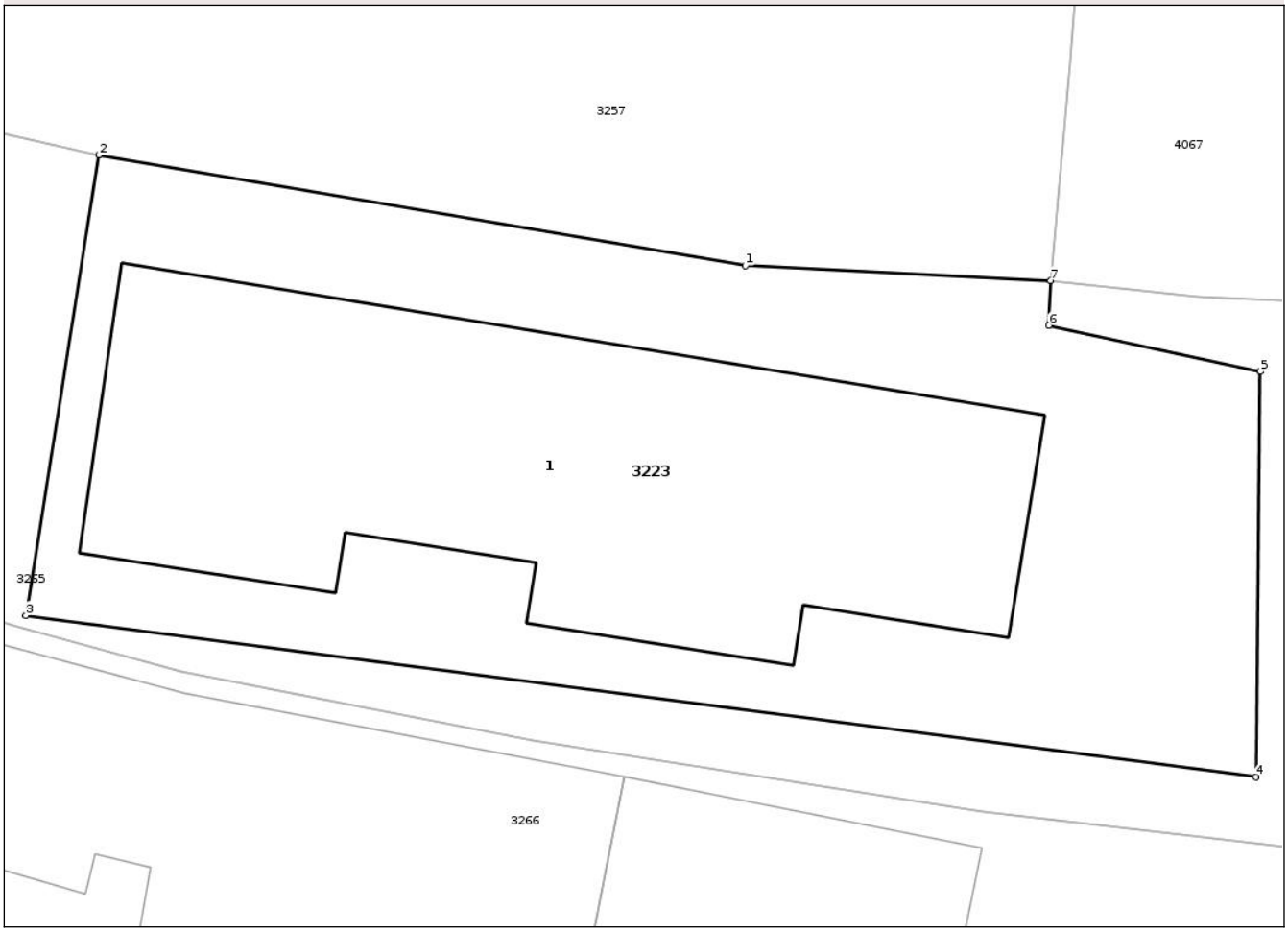
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 208	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	208	25	1223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.513,946 422.191,885	2	578.501,249 422.194,053	12.881
2	578.501,249 422.194,053	3	578.499,819 422.185,015	9.15
3	578.499,819 422.185,015	4	578.523,974 422.181,845	24.362

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.523,974 422.181,845	5	578.524,057 422.189,803	7.958
5	578.524,057 422.189,803	6	578.519,904 422.190,71	4.251
6	578.519,904 422.190,71	7	578.519,944 422.191,592	0.883
7	578.519,944 422.191,592	1	578.513,946 422.191,885	6.005

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3224

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1208, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28663	140	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 51.62 mp conform acte si se noteaza posesia pentru S = 100.38 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28663-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1208, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P, AN EDIFICARE 1978

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
18639 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2172, din 10/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28663 a imobilului cu numarul cadastral 28663 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27712 inscris in cartea funciara 27712;	A1
18641 / 13/09/2021		
Act Notarial nr. 2173, din 10/09/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 5162/15200, cota initiala 5162/15200	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
B12	se transmite POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 100,38 m.p., parte din totalul suprafetei de teren de 152 m.p. (inscrisa initial in cartea funciara nr.27712/UAT Maneciu sub B.4 prin incheierea nr.7852/27.04.2021 si ulterior in prezenta carte funciara sub B.5 prin incheierea nr.18639 din 13.09.2021)	A1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28663	140	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 51.62 mp conform acte si se noteaza posesia pentru S = 100.38 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	109	25	1194	-	
2	arabil	DA	31	25	1195	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28663-C1	constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P, AN EDIFICARE 1978

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.496,785 422.116,384	2	578.500,496 422.127,027	11.271
2	578.500,496 422.127,027	3	578.501,978 422.131,278	4.502
3	578.501,978 422.131,278	4	578.503,506 422.130,802	1.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.503,506 422.130,802	5	578.508,236 422.129,523	4.9
5	578.508,236 422.129,523	6	578.507,283 422.126,0	3.65
6	578.507,283 422.126,0	7	578.511,482 422.124,864	4.35
7	578.511,482 422.124,864	8	578.512,185 422.127,461	2.69
8	578.512,185 422.127,461	9	578.513,29 422.131,309	4.004
9	578.513,29 422.131,309	10	578.513,553 422.132,226	0.954
10	578.513,553 422.132,226	11	578.508,804 422.135,908	6.009
11	578.508,804 422.135,908	12	578.504,765 422.138,92	5.038
12	578.504,765 422.138,92	13	578.502,99 422.139,834	1.997
13	578.502,99 422.139,834	14	578.501,007 422.134,806	5.405
14	578.501,007 422.134,806	15	578.498,131 422.127,709	7.658
15	578.498,131 422.127,709	16	578.497,389 422.125,877	1.977
16	578.497,389 422.125,877	17	578.493,903 422.117,448	9.121
17	578.493,903 422.117,448	1	578.496,785 422.116,384	3.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3225

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27669	440	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27669-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24281 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2702, din 16/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27669 a imobilului cu numarul cadastral 27669 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27521 inscris in cartea funciara 27521;	A1
24304 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2703, din 16/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDREI ROMULUS**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDREI ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

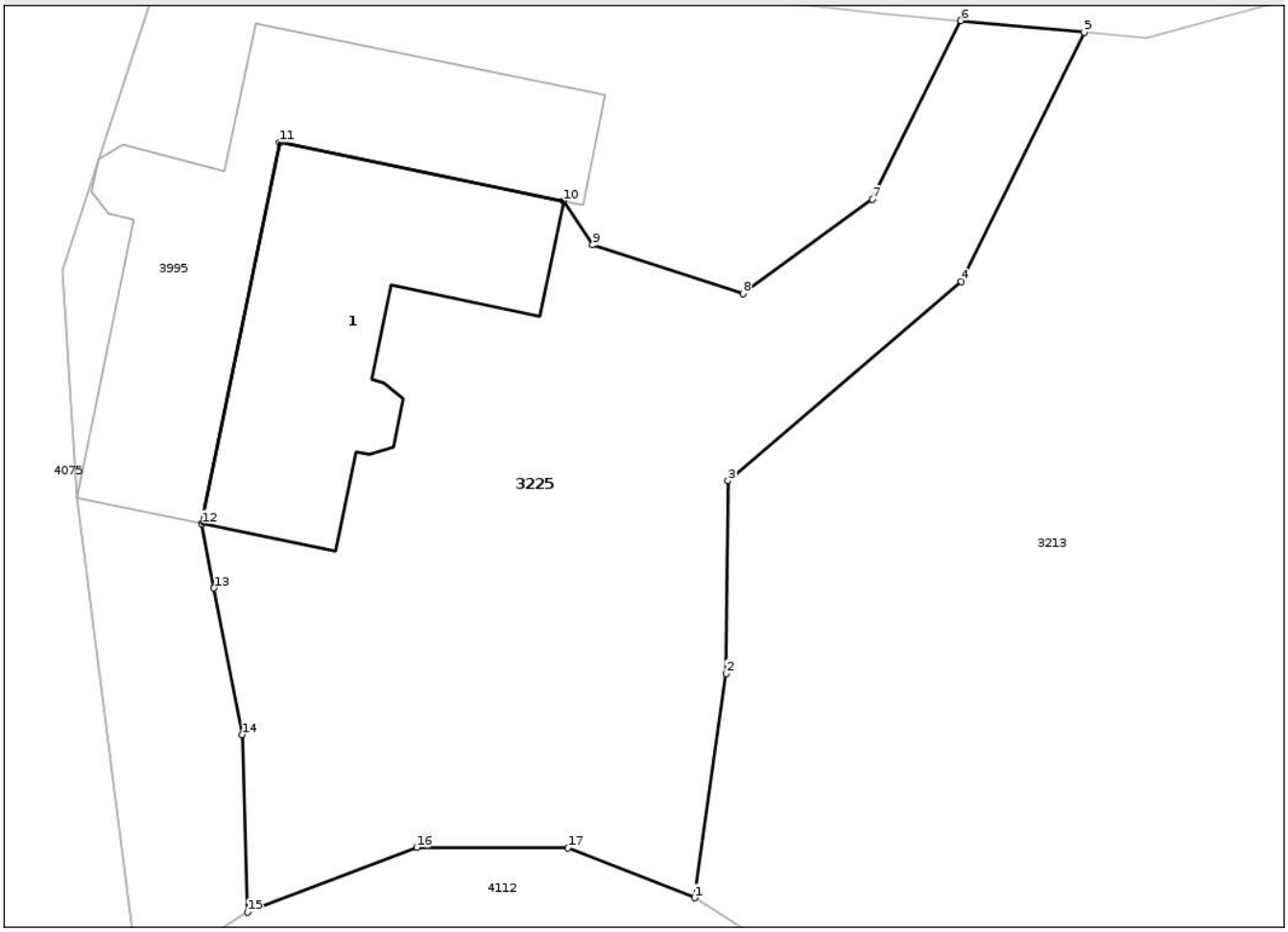
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27669	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	177	25	1190	-	
2	arabil	DA	263	25	1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27669-C1	constructii de locuinte	Din acte: 129 Masurata: 84	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:84 mp; S. construita desfasurata:129 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.514,558 422.079,776	2	578.515,636 422.087,351	7.651
2	578.515,636 422.087,351	3	578.515,694 422.093,866	6.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.515,694 422.093,866	4	578.523,578 422.100,59	10.362
4	578.523,578 422.100,59	5	578.527,746 422.109,012	9.397
5	578.527,746 422.109,012	6	578.523,564 422.109,407	4.201
6	578.523,564 422.109,407	7	578.520,579 422.103,375	6.73
7	578.520,579 422.103,375	8	578.516,195 422.100,191	5.418
8	578.516,195 422.100,191	9	578.511,11 422.101,83	5.343
9	578.511,11 422.101,83	10	578.510,134 422.103,314	1.776
10	578.510,134 422.103,314	11	578.500,537 422.105,3	9.8
11	578.500,537 422.105,3	12	578.497,893 422.092,406	13.162
12	578.497,893 422.092,406	13	578.498,308 422.090,239	2.206
13	578.498,308 422.090,239	14	578.499,256 422.085,288	5.041
14	578.499,256 422.085,288	15	578.499,436 422.079,287	6.004
15	578.499,436 422.079,287	16	578.505,161 422.081,475	6.129
16	578.505,161 422.081,475	17	578.510,283 422.081,465	5.122
17	578.510,283 422.081,465	1	578.514,558 422.079,776	4.597

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3226

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1089
Nr. cadastral vechi:1640

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24542	579	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24542-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	24542-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17476 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 1799, din 20/06/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
3178 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 66, din 06/03/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL** 2) **IANCU DANIELA-VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17476 / 21/06/2005		
Act Notarial nr. 1799, din 20/06/2005 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct	A1, A1.1
	1) **CURSARU MARIA** 2) **CURSARU P. GHEORGHE**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24542	579	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	386	5	111, 112, 113, 114	-	
2	arabil	DA	193	5	111, 112, 113, 114	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24542-C1	constructii de locuinte	153	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:153 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	24542-C2	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.491,564 421.638,171	2	578.498,091 421.637,781	6.539
2	578.498,091 421.637,781	3	578.500,547 421.637,634	2.46
3	578.500,547 421.637,634	4	578.502,693 421.637,505	2.15
4	578.502,693 421.637,505	5	578.507,359 421.666,313	29.183
5	578.507,359 421.666,313	6	578.508,686 421.674,505	8.299
6	578.508,686 421.674,505	7	578.509,427 421.679,077	4.632
7	578.509,427 421.679,077	8	578.513,009 421.679,24	3.586
8	578.513,009 421.679,24	9	578.511,542 421.686,473	7.38
9	578.511,542 421.686,473	10	578.497,885 421.684,98	13.738
10	578.497,885 421.684,98	11	578.496,583 421.684,332	1.454
11	578.496,583 421.684,332	12	578.496,17 421.676,148	8.194
12	578.496,17 421.676,148	13	578.495,413 421.661,468	14.7
13	578.495,413 421.661,468	14	578.494,845 421.656,271	5.228
14	578.494,845 421.656,271	15	578.493,382 421.648,202	8.201
15	578.493,382 421.648,202	1	578.491,564 421.638,171	10.194

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3228

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3789
Nr. cadastral vechi:10938

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21258	1.204	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1238 / 08/02/2017		
Act Notarial nr. 410, din 07/02/2017 emis de NP NECULAE AURELIAN;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIPOIU CONSTANTIN-MARIUS**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21258	1.204	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.204	25	1217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.511,083 422.234,054	2	578.496,539 422.234,675	14.557
2	578.496,539 422.234,675	3	578.477,193 422.236,001	19.391
3	578.477,193 422.236,001	4	578.475,642 422.219,31	16.763
4	578.475,642 422.219,31	5	578.509,366 422.213,095	34.292
5	578.509,366 422.213,095	6	578.533,07 422.210,57	23.838

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.533,07 422.210,57	7	578.552,06 422.209,75	19.008
7	578.552,06 422.209,75	8	578.543,106 422.214,903	10.331
8	578.543,106 422.214,903	9	578.533,582 422.222,155	11.971
9	578.533,582 422.222,155	10	578.529,956 422.226,91	5.98
10	578.529,956 422.226,91	11	578.525,925 422.233,398	7.638
11	578.525,925 422.233,398	1	578.511,083 422.234,054	14.856

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3229

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1163, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.941	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

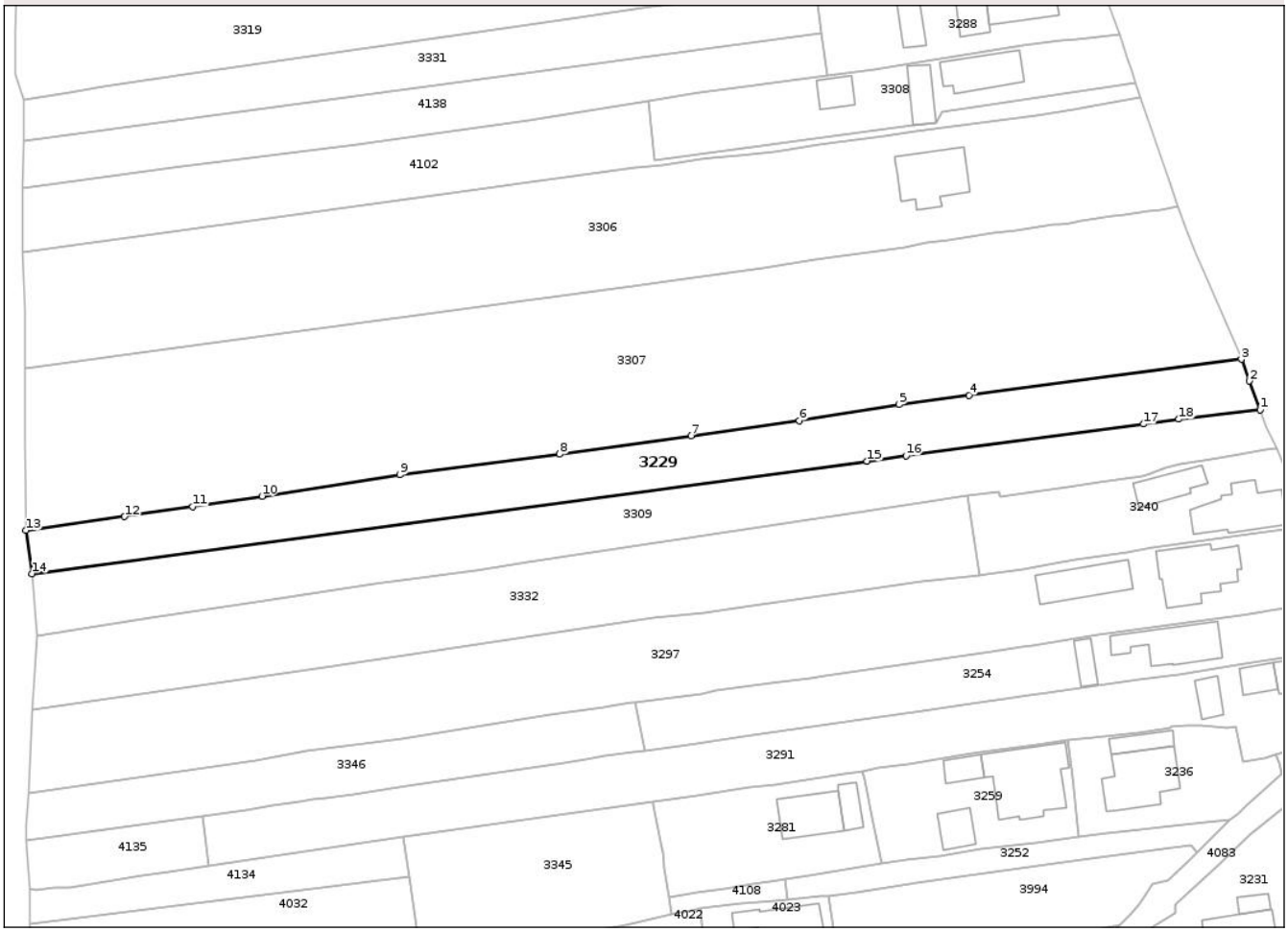
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.941	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	585	38	2203	-	
2	arabil	DA	1.356	38	2202	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.494,599 422.468,161	2	578.492,628 422.473,326	5.528
2	578.492,628 422.473,326	3	578.491,181 422.477,228	4.162
3	578.491,181 422.477,228	4	578.442,195 422.470,734	49.415
4	578.442,195 422.470,734	5	578.429,605 422.469,065	12.7

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.429,605 422.469,065	6	578.411,653 422.466,214	18.177
6	578.411,653 422.466,214	7	578.392,213 422.463,498	19.629
7	578.392,213 422.463,498	8	578.368,527 422.460,201	23.914
8	578.368,527 422.460,201	9	578.339,73 422.456,477	29.037
9	578.339,73 422.456,477	10	578.314,949 422.452,623	25.079
10	578.314,949 422.452,623	11	578.302,478 422.450,723	12.615
11	578.302,478 422.450,723	12	578.290,206 422.448,968	12.397
12	578.290,206 422.448,968	13	578.272,472 422.446,479	17.908
13	578.272,472 422.446,479	14	578.273,614 422.438,711	7.851
14	578.273,614 422.438,711	15	578.423,845 422.458,921	151.584
15	578.423,845 422.458,921	16	578.430,843 422.459,862	7.061
16	578.430,843 422.459,862	17	578.473,584 422.465,612	43.126
17	578.473,584 422.465,612	18	578.479,954 422.466,469	6.427
18	578.479,954 422.466,469	1	578.494,599 422.468,161	14.742

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3230

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1209, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 280 Masurata: 260	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1209, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 64, din 18/03/2022 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1, A1.1
	1) **POPESCU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **POPESCU ECATERINA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1
	1) **AFTENE VIOLETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 280 Masurata: 260	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	260	25	1196	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.492,792 422.144,879	2	578.487,587 422.134,074	11.993
2	578.487,587 422.134,074	3	578.484,721 422.131,948	3.568
3	578.484,721 422.131,948	4	578.488,106 422.124,354	8.314

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.488,106 422.124,354	5	578.489,528 422.121,859	2.872
5	578.489,528 422.121,859	6	578.491,155 422.119,639	2.752
6	578.491,155 422.119,639	7	578.493,903 422.117,448	3.515
7	578.493,903 422.117,448	8	578.497,389 422.125,877	9.121
8	578.497,389 422.125,877	9	578.498,131 422.127,709	1.977
9	578.498,131 422.127,709	10	578.501,007 422.134,806	7.658
10	578.501,007 422.134,806	11	578.502,99 422.139,834	5.405
11	578.502,99 422.139,834	12	578.501,984 422.140,347	1.129
12	578.501,984 422.140,347	13	578.500,114 422.141,301	2.099
13	578.500,114 422.141,301	1	578.492,792 422.144,879	8.149

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3231

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1187, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23246	Din acte: 1.100 Masurata: 1.165	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23246-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	23246-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	23246-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1187, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12205 / 19/12/2014		
Act Notarial nr. 3725, din 17/12/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEAGU ALINA MARIA** 2) **NEAGU CONSTANTIN COSMIN**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NEAGU ALINA MARIA** 2) **NEAGU CONSTANTIN COSMIN**, soti, ca bun comun	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **NEAGU ALINA MARIA** 2) **NEAGU CONSTANTIN COSMIN**, soti, ca bun comun	
B6	se radiaza promisiunea bilaterala de vanzare-cumparare notat sub B2 prin incheierea nr.11365/2014 ca urmare a vanzarii intervenite sub B3,B4,B5	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NEAGU ALINA MARIA** 2) **NEAGU CONSTANTIN COSMIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

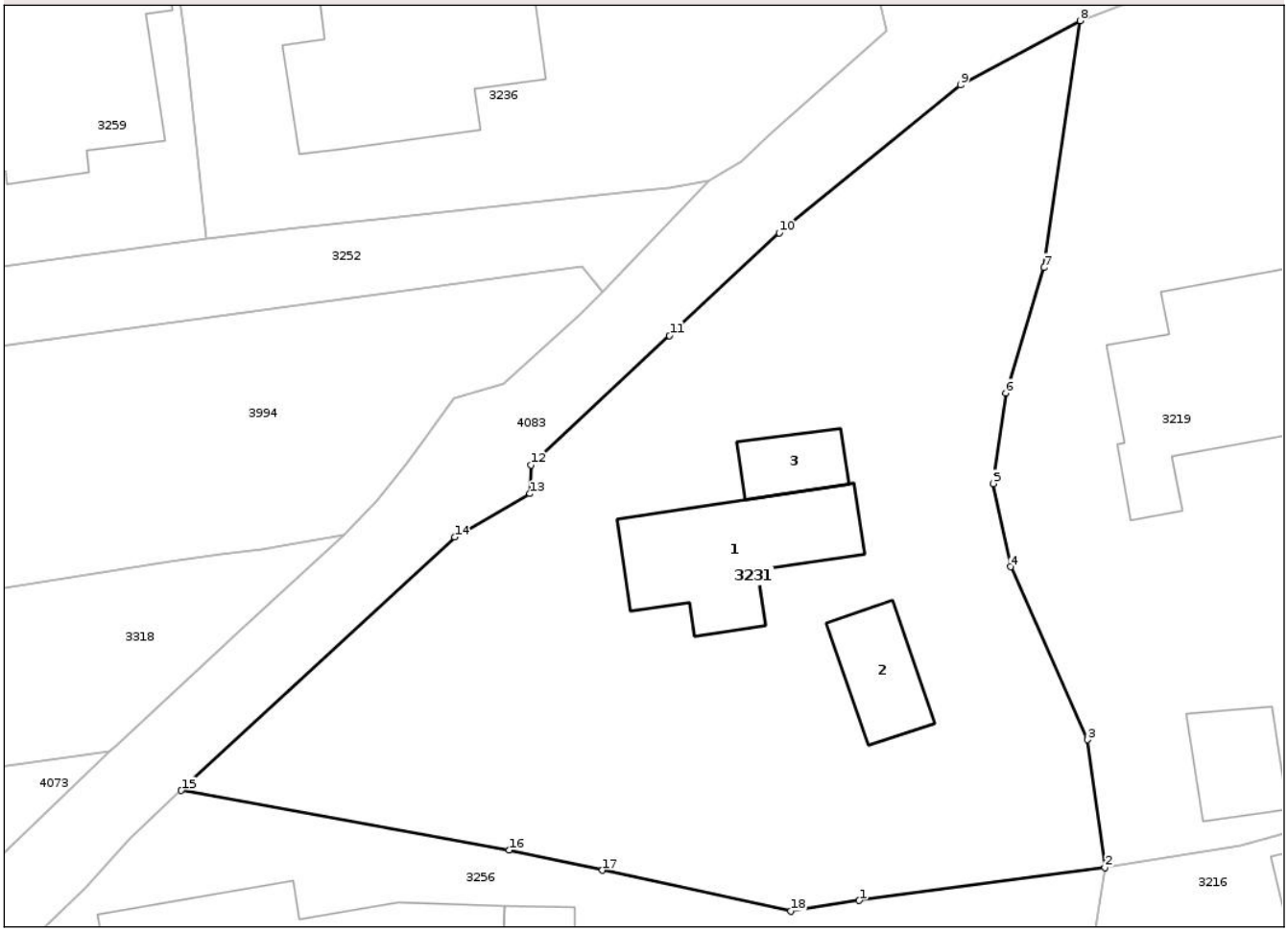
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23246	Din acte: 1.100 Masurata: 1.165	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	528	25	1261	-	
2	arabil	DA	390	25	1260	-	
3	arabil	DA	247	25	1262	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23246-C1	constructii de locuinte	Din acte: 108 Masurata: 65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; LOCUINTA-P
A1.2	23246-C2	constructii anexa	Din acte: 62 Masurata: 27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P
A1.3	23246-C3	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.497,066 422.355,885	2	578.510,27 422.357,65	13.321
2	578.510,27 422.357,65	3	578.509,336 422.364,517	6.93
3	578.509,336 422.364,517	4	578.505,198 422.373,814	10.176
4	578.505,198 422.373,814	5	578.504,273 422.378,287	4.568
5	578.504,273 422.378,287	6	578.504,94 422.383,146	4.905
6	578.504,94 422.383,146	7	578.506,984 422.389,888	7.045
7	578.506,984 422.389,888	8	578.508,934 422.403,155	13.41
8	578.508,934 422.403,155	9	578.502,512 422.399,697	7.294
9	578.502,512 422.399,697	10	578.492,765 422.391,754	12.574
10	578.492,765 422.391,754	11	578.486,868 422.386,238	8.075
11	578.486,868 422.386,238	12	578.479,43 422.379,281	10.184
12	578.479,43 422.379,281	13	578.479,379 422.377,739	1.543
13	578.479,379 422.377,739	14	578.475,329 422.375,409	4.672
14	578.475,329 422.375,409	15	578.460,633 422.361,797	20.031
15	578.460,633 422.361,797	16	578.478,265 422.358,59	17.921
16	578.478,265 422.358,59	17	578.483,268 422.357,502	5.12
17	578.483,268 422.357,502	18	578.493,379 422.355,303	10.347
18	578.493,379 422.355,303	1	578.497,066 422.355,885	3.733

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3232

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:699

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1207, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22333	2.706	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22333-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P, locuinta formata din 6 incaperi
A1.2	22333-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P, - anexa formata din 4 incaperi si sopron
A1.3	22333-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1207, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
453 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 502, din 12/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CURSARU MARIA OTILIA** 2) **CURSARU BOGDAN**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CURSARU MARIA OTILIA** 2) **CURSARU BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
453 / 13/03/2002		
Act Notarial nr. 502, din 12/03/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **FLOREA MARIA**	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 460)	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, asupra incaperilor notate cu cifrele 1 si 2, respectiv sufrageria si bucataria din locuinta C1	A1.1
	1) **FLOREA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

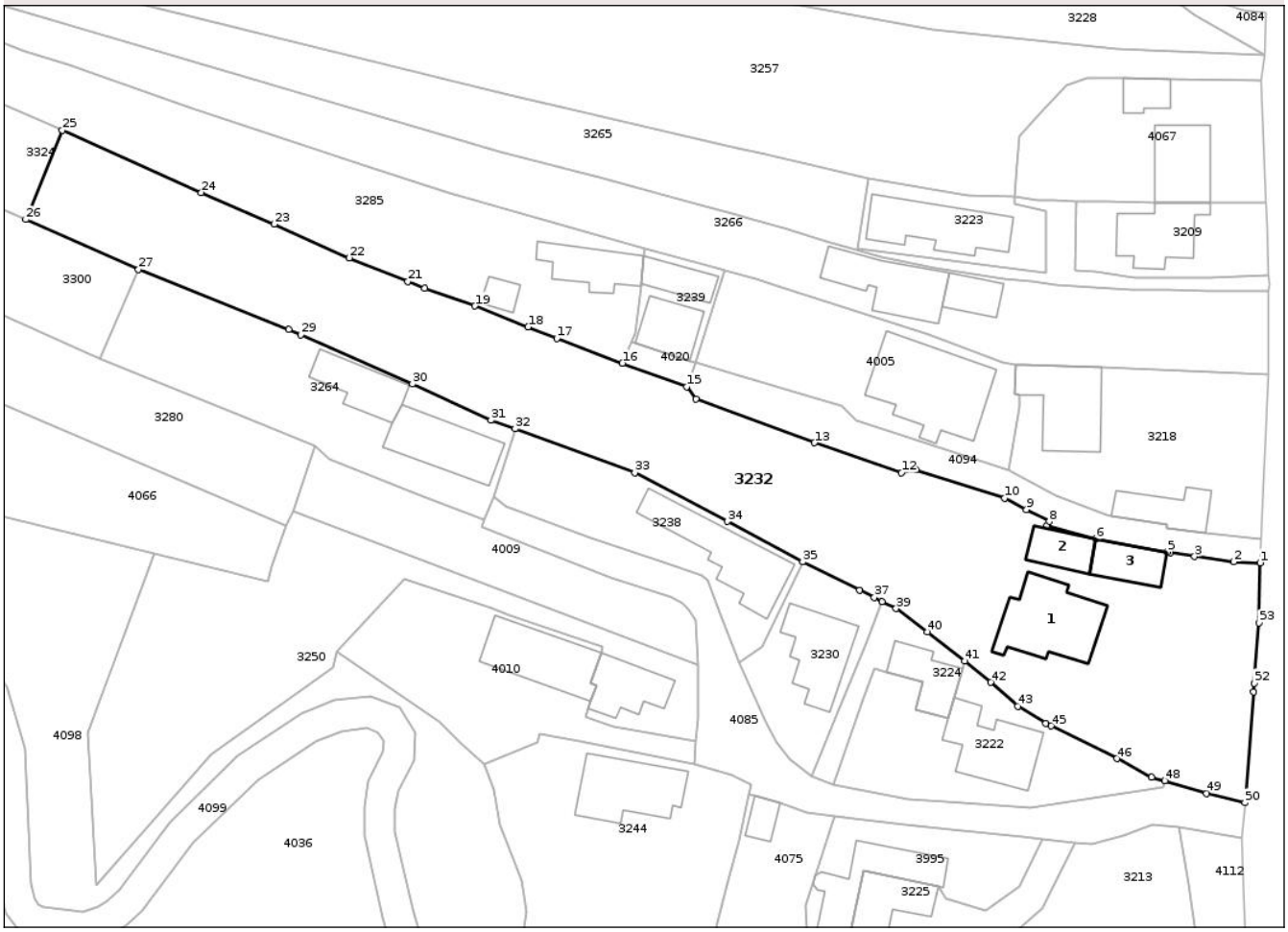
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22333	2.706	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	554	25	1206/1, 1207, 1208, 1209, 1210	-	
2	arabil	DA	1.370	25	1206/1, 1207, 1208, 1209, 1210	-	
3	livada	DA	782	25	1206/1, 1207, 1208, 1209, 1210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22333-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA -P, locuinta formata din 6 incaperi
A1.2	22333-C2	constructii anexa	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; ANEXA - P, - anexa formata din 4 incaperi si sopron
A1.3	22333-C3	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.551,438 422.144,783	2	578.548,022 422.144,921	3.419
4	578.539,881 422.146,1	5	578.539,496 422.146,17	0.391
7	578.524,131 422.149,528	8	578.524,401 422.150,066	0.602
10	578.518,687 422.153,061	11	578.507,315 422.156,71	11.943
13	578.494,301 422.160,147	14	578.479,139 422.165,74	16.161
16	578.469,696 422.170,337	17	578.461,294 422.173,505	8.979
19	578.450,794 422.177,653	20	578.444,364 422.179,905	6.813
22	578.434,718 422.183,818	23	578.425,055 422.188,13	10.581
25	578.397,94 422.200,158	26	578.393,26 422.188,73	12.349
28	578.426,924 422.174,624	29	578.428,521 422.173,986	1.72
31	578.452,845 422.163,036	32	578.455,936 422.161,956	3.274
34	578.483,164 422.150,077	35	578.492,792 422.144,879	10.942
37	578.501,984 422.140,347	38	578.502,99 422.139,834	1.129
40	578.508,804 422.135,908	41	578.513,553 422.132,226	6.009
43	578.520,36 422.126,42	44	578.523,958 422.124,199	4.228
46	578.533,067 422.119,711	47	578.537,507 422.117,332	5.037
49	578.544,559 422.115,272	50	578.549,469 422.114,07	5.055
52	578.550,687 422.129,384	53	578.551,272 422.137,1	7.738
2	578.548,022 422.144,921	3	578.543,013 422.145,592	5.054
5	578.539,496 422.146,17	6	578.530,378 422.147,849	9.271
8	578.524,401 422.150,066	9	578.521,479 422.151,597	3.299
11	578.507,315 422.156,71	12	578.505,451 422.156,31	1.906
14	578.479,139 422.165,74	15	578.477,929 422.167,321	1.991
17	578.461,294 422.173,505	18	578.457,612 422.174,96	3.959
20	578.444,364 422.179,905	21	578.442,202 422.180,782	2.333
23	578.425,055 422.188,13	24	578.415,744 422.192,184	10.155
26	578.393,26 422.188,73	27	578.407,684 422.182,309	15.789
29	578.428,521 422.173,986	30	578.442,809 422.167,678	15.619
32	578.455,936 422.161,956	33	578.471,287 422.156,328	16.35
35	578.492,792 422.144,879	36	578.500,114 422.141,301	8.149
38	578.502,99 422.139,834	39	578.504,765 422.138,92	1.997
41	578.513,553 422.132,226	42	578.516,91 422.129,475	4.34
44	578.523,958 422.124,199	45	578.524,643 422.123,906	0.745
47	578.537,507 422.117,332	48	578.539,203 422.116,894	1.752
50	578.549,469 422.114,07	51	578.550,599 422.128,277	14.252
53	578.551,272 422.137,1	1	578.551,438 422.144,783	7.685
3	578.543,013 422.145,592	4	578.539,881 422.146,1	3.173
6	578.530,378 422.147,849	7	578.524,131 422.149,528	6.469
9	578.521,479 422.151,597	10	578.518,687 422.153,061	3.153
12	578.505,451 422.156,31	13	578.494,301 422.160,147	11.792
15	578.477,929 422.167,321	16	578.469,696 422.170,337	8.768
18	578.457,612 422.174,96	19	578.450,794 422.177,653	7.331
21	578.442,202 422.180,782	22	578.434,718 422.183,818	8.076
24	578.415,744 422.192,184	25	578.397,94 422.200,158	19.508
27	578.407,684 422.182,309	28	578.426,924 422.174,624	20.718
30	578.442,809 422.167,678	31	578.452,845 422.163,036	11.058
33	578.471,287 422.156,328	34	578.483,164 422.150,077	13.422
36	578.500,114 422.141,301	37	578.501,984 422.140,347	2.099
39	578.504,765 422.138,92	40	578.508,804 422.135,908	5.038
42	578.516,91 422.129,475	43	578.520,36 422.126,42	4.608
45	578.524,643 422.123,906	46	578.533,067 422.119,711	9.411
48	578.539,203 422.116,894	49	578.544,559 422.115,272	5.596
51	578.550,599 422.128,277	52	578.550,687 422.129,384	1.11

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3233

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1196, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23991	Din acte: 822 Masurata: 899	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23991-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2	23991-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1196, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6404 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1658, din 12/06/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUMITRESCU CĂTĂLINA** 2) **DUMITRESCU PAUL-LUCIAN**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **DUMITRESCU CĂTĂLINA** 2) **DUMITRESCU PAUL-LUCIAN**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6404 / 13/06/2017		
Act Notarial nr. 1658, din 12/06/2017 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ION** 2) **BURLACU VICTORIA**	
C2	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:0 , pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate,	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ION** 2) **BURLACU VICTORIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23991	Din acte: 822 Masurata: 899	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	432	25	1242	-	
2	arabil	DA	467	25	1241	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23991-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2	23991-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.432,524 422.287,995	2	578.433,151 422.278,945	9.072
2	578.433,151 422.278,945	3	578.452,302 422.282,235	19.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.452,302 422.282,235	4	578.457,31 422.282,871	5.048
4	578.457,31 422.282,871	5	578.481,577 422.285,953	24.462
5	578.481,577 422.285,953	6	578.487,778 422.286,741	6.251
6	578.487,778 422.286,741	7	578.494,539 422.287,77	6.839
7	578.494,539 422.287,77	8	578.496,315 422.287,396	1.815
8	578.496,315 422.287,396	9	578.496,625 422.286,943	0.549
9	578.496,625 422.286,943	10	578.511,137 422.289,559	14.746
10	578.511,137 422.289,559	11	578.515,379 422.290,964	4.469
11	578.515,379 422.290,964	12	578.514,98 422.295,486	4.54
12	578.514,98 422.295,486	13	578.511,844 422.303,69	8.783
13	578.511,844 422.303,69	14	578.499,374 422.301,348	12.688
14	578.499,374 422.301,348	15	578.495,515 422.300,479	3.956
15	578.495,515 422.300,479	16	578.489,51 422.299,15	6.15
16	578.489,51 422.299,15	17	578.480,198 422.296,811	9.601
17	578.480,198 422.296,811	18	578.451,356 422.291,222	29.379
18	578.451,356 422.291,222	1	578.432,524 422.287,995	19.106

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3234

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26226	Din acte: 1.903 Masurata: 1.891	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2077 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 423, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26226 a imobilului cu numarul cadastral 26226/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26130 inscris in cartea funciara 26130;	A1
22862 / 01/11/2021		
Act Notarial nr. 2634, din 29/10/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RATESCU DANIEL** 2) **RATESCU CRISTINA-GEORGETA**, soti, ca bun comun	
1412 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 2950, din 22/12/2021 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 25633 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 1070 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B13	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

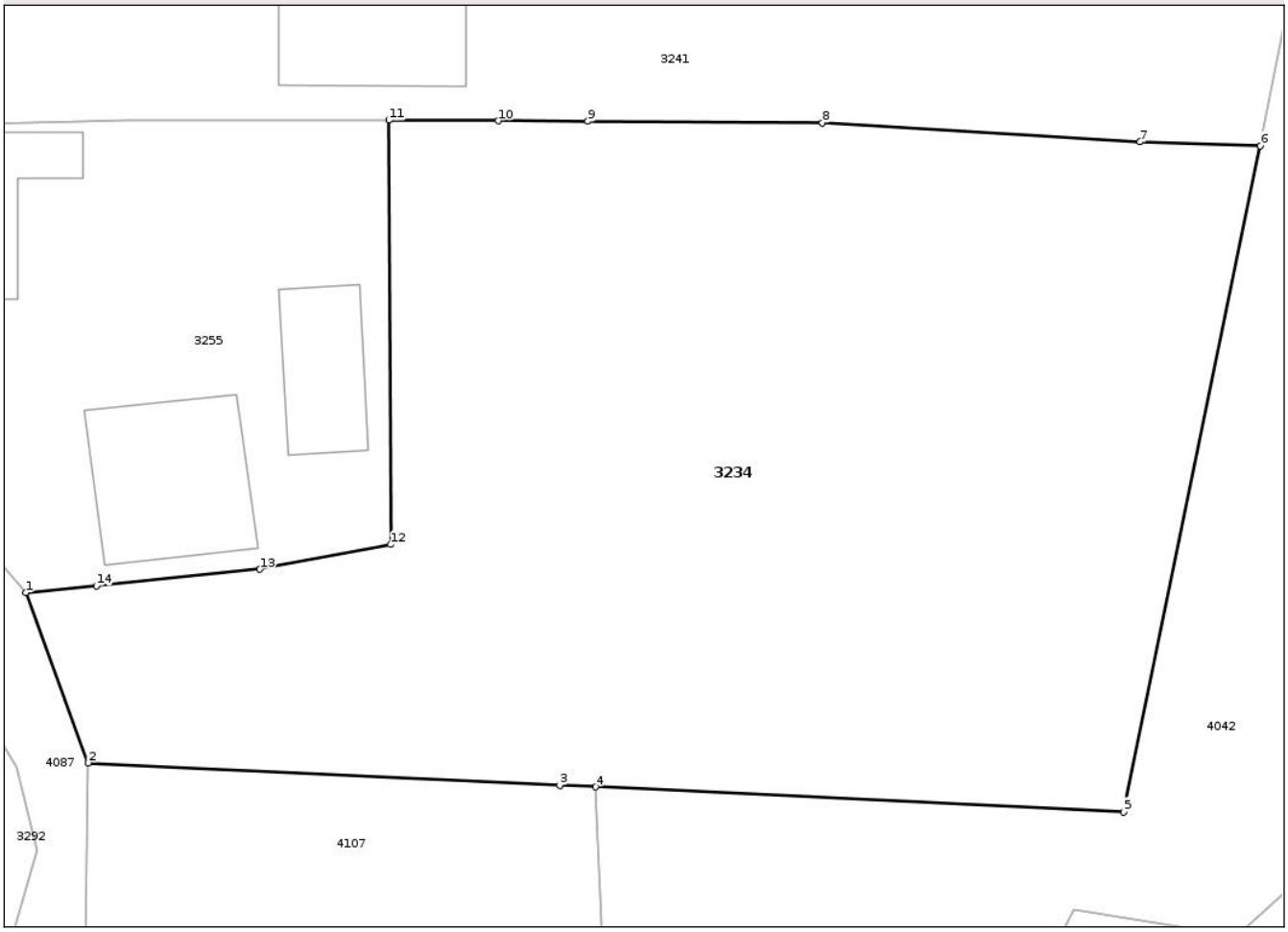
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26226	Din acte: 1.903 Masurata: 1.891	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	589	5	105/2	-	
2	arabil	DA	1.302	5	105/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.441,44 421.583,548	2	578.444,937 421.574,014	10.155
2	578.444,937 421.574,014	3	578.471,337 421.572,765	26.43
3	578.471,337 421.572,765	4	578.473,335 421.572,671	2.0
4	578.473,335 421.572,671	5	578.502,91 421.571,272	29.608

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.502,91 421.571,272	6	578.510,573 421.608,583	38.09
6	578.510,573 421.608,583	7	578.503,85 421.608,793	6.726
7	578.503,85 421.608,793	8	578.486,046 421.609,871	17.837
8	578.486,046 421.609,871	9	578.472,927 421.609,949	13.119
9	578.472,927 421.609,949	10	578.467,906 421.609,979	5.021
10	578.467,906 421.609,979	11	578.461,774 421.610,016	6.132
11	578.461,774 421.610,016	12	578.461,863 421.586,248	23.768
12	578.461,863 421.586,248	13	578.454,55 421.584,865	7.443
13	578.454,55 421.584,865	14	578.445,386 421.583,937	9.211
14	578.445,386 421.583,937	1	578.441,44 421.583,548	3.965

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3235

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1199, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		740	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1199, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12806, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CEPOIU NICOLAE** 2) **CEPOIU FLOAREA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CEPOIU NICOLAE** 2) **CEPOIU FLOAREA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	25	1233	-	
2	arabil	DA	223	25	1234	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.455,504 422.251,716	2	578.474,141 422.251,781	18.637
2	578.474,141 422.251,781	3	578.475,541 422.251,786	1.4

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.475,541 422.251,786	4	578.476,261 422.251,786	0.72
4	578.476,261 422.251,786	5	578.487,992 422.251,786	11.731
5	578.487,992 422.251,786	6	578.497,152 422.252,176	9.168
6	578.497,152 422.252,176	7	578.510,841 422.252,529	13.694
7	578.510,841 422.252,529	8	578.514,288 422.252,986	3.477
8	578.514,288 422.252,986	9	578.510,556 422.261,607	9.394
9	578.510,556 422.261,607	10	578.507,479 422.263,18	3.456
10	578.507,479 422.263,18	11	578.506,635 422.267,218	4.125
11	578.506,635 422.267,218	12	578.489,226 422.265,856	17.462
12	578.489,226 422.265,856	13	578.485,256 422.265,514	3.985
13	578.485,256 422.265,514	14	578.473,174 422.264,471	12.127
14	578.473,174 422.264,471	15	578.468,405 422.264,06	4.787
15	578.468,405 422.264,06	16	578.456,285 422.264,389	12.124
16	578.456,285 422.264,389	17	578.455,908 422.261,011	3.399
17	578.455,908 422.261,011	18	578.455,835 422.260,351	0.664
18	578.455,835 422.260,351	1	578.455,504 422.251,716	8.641

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3236

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1169, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 563	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1169, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 380, din 08/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 547/1995);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 31/600, cota initiala 31/600	A1
	1) **BĂRBULESCU MARIANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 94/600, cota initiala 94/600	A1
	1) **VLAD RALUCA-MIHAELA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 125/600, cota initiala 125/600	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Notarial nr. 380, din 08/05/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 547/1995);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU MARIANA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **VLAD RALUCA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 16 SI 17 DIN ANEXA 1);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **BĂRBULESCU MARIANA**	
Act Notarial nr. 717, din 29/09/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA (Dosar nr. 820/1997; CM suplimentar la CM nr. 380/1995 (Dosar nr. 547/1995));		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 88/600, cota initiala 88/600	A1
	1) **BĂRBULESCU MARIANA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 262/600, cota initiala 262/600	A1
	1) **VLAD RALUCA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

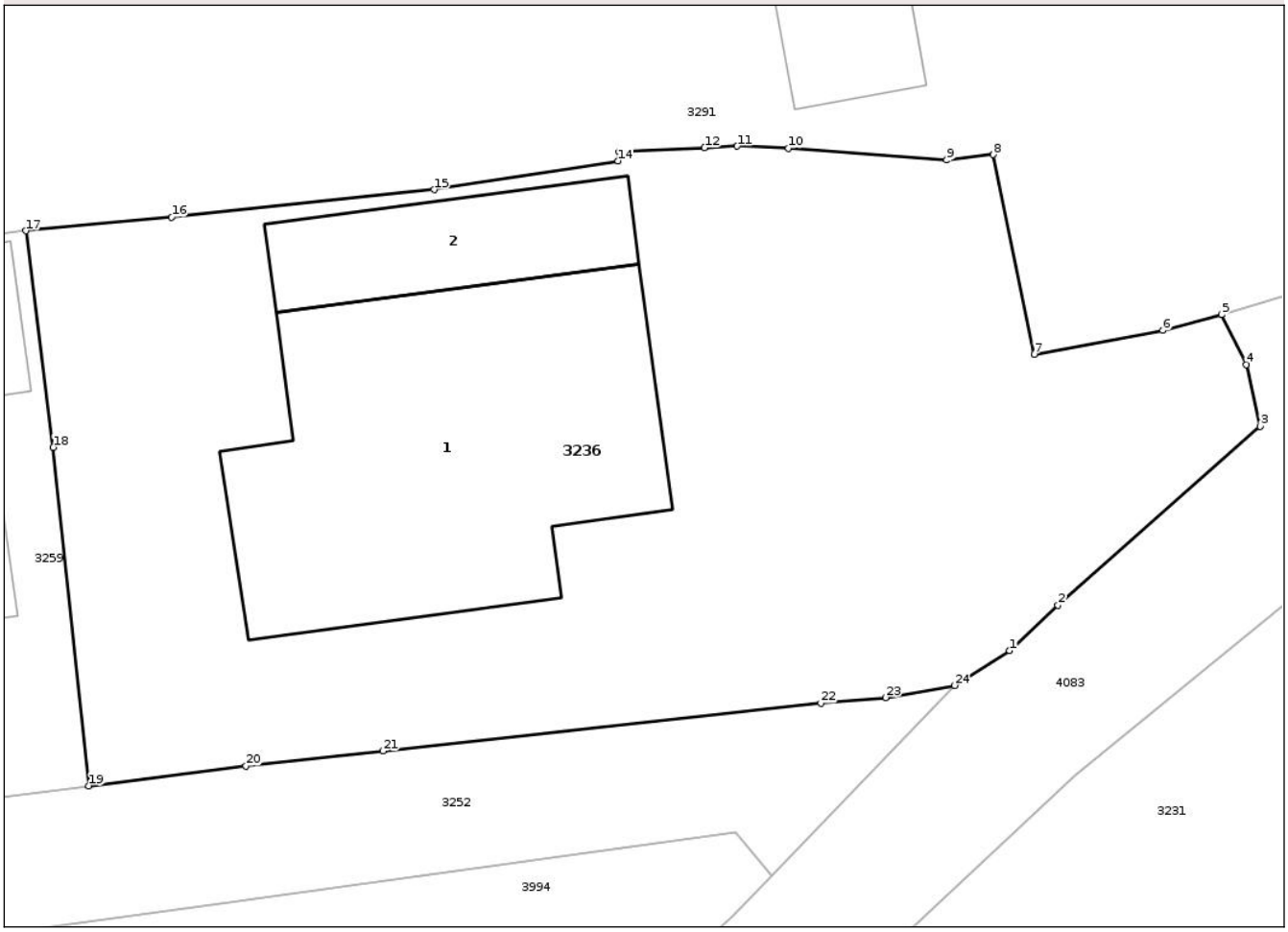
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 563	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	563	38	2216	-	conform act tarla 37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	120	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:120 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		constructii anexa	32	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:32 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.490,723 422.395,629	2	578.492,233 422.397,045	2.07
3	578.498,544 422.402,633	4	578.498,113 422.404,568	1.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.492,233 422.397,045	3	578.498,544 422.402,633	8.429
4	578.498,113 422.404,568	5	578.497,334 422.406,124	1.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.497,334 422.406,124	6	578.495,501 422.405,628	1.899
7	578.491,487 422.404,889	8	578.490,21 422.411,118	6.359
9	578.488,756 422.410,948	10	578.483,819 422.411,32	4.951
11	578.482,213 422.411,384	12	578.481,194 422.411,333	1.02
13	578.478,535 422.411,201	14	578.478,49 422.410,922	0.283
15	578.472,747 422.410,023	16	578.464,556 422.409,166	8.236
17	578.460,003 422.408,739	18	578.460,853 422.401,976	6.816
19	578.461,972 422.391,412	20	578.466,875 422.392,033	4.942
21	578.471,148 422.392,5	22	578.484,82 422.393,998	13.754
23	578.486,848 422.394,17	24	578.489,007 422.394,542	2.191

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.495,501 422.405,628	7	578.491,487 422.404,889	4.081
8	578.490,21 422.411,118	9	578.488,756 422.410,948	1.464
10	578.483,819 422.411,32	11	578.482,213 422.411,384	1.607
12	578.481,194 422.411,333	13	578.478,535 422.411,201	2.662
14	578.478,49 422.410,922	15	578.472,747 422.410,023	5.813
16	578.464,556 422.409,166	17	578.460,003 422.408,739	4.573
18	578.460,853 422.401,976	19	578.461,972 422.391,412	10.623
20	578.466,875 422.392,033	21	578.471,148 422.392,5	4.298
22	578.484,82 422.393,998	23	578.486,848 422.394,17	2.035
24	578.489,007 422.394,542	1	578.490,723 422.395,629	2.031

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3237

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4596
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11429

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21825	Din acte: 1.056 Masurata: 1.021	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21825-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
33 / 06/01/2010		
Act Notarial nr. 146, din 29/11/1995 emis de NP CODESCU EUGENIA (titlu proprietate nr 53871 din 23.02.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PENTRU STABILIREA DREPTULUI DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR PRAHOVA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, constituire si de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDRONESCU SPERANŢA-ELENA**	
Act Notarial nr. 528, din 12/04/1985 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ANDRONESCU IOAN** 2) **ANDRONESCU SPERANŢA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

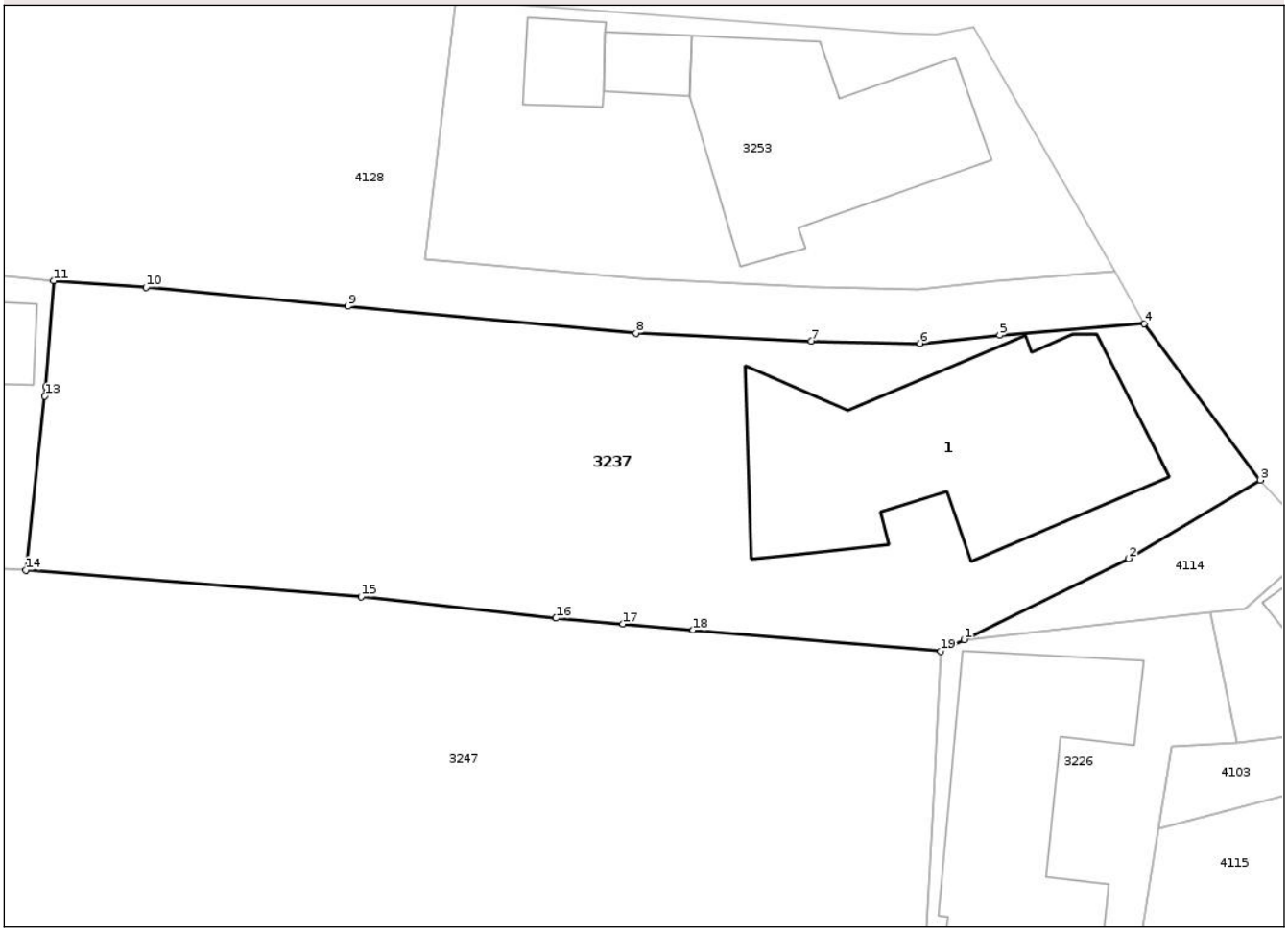
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21825	Din acte: 1.056 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	5	113/1, 113/2, 112	-	
2	arabil	DA	284	5	113/1, 113/2, 112	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21825-C1	constructii de locuinte	195	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:195 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.497,885 421.684,98	2	578.507,01 421.689,473	10.171
2	578.507,01 421.689,473	3	578.514,305 421.693,83	8.497

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.514,305 421.693,83	4	578.507,88 421.702,503	10.794
4	578.507,88 421.702,503	5	578.499,865 421.701,852	8.041
5	578.499,865 421.701,852	6	578.495,448 421.701,405	4.44
6	578.495,448 421.701,405	7	578.489,413 421.701,532	6.036
7	578.489,413 421.701,532	8	578.479,703 421.701,964	9.72
8	578.479,703 421.701,964	9	578.463,725 421.703,455	16.047
9	578.463,725 421.703,455	10	578.452,531 421.704,5	11.243
10	578.452,531 421.704,5	11	578.447,405 421.704,876	5.14
11	578.447,405 421.704,876	12	578.446,967 421.699,017	5.875
12	578.446,967 421.699,017	13	578.446,926 421.698,47	0.549
13	578.446,926 421.698,47	14	578.445,874 421.688,831	9.696
14	578.445,874 421.688,831	15	578.464,449 421.687,345	18.634
15	578.464,449 421.687,345	16	578.475,266 421.686,168	10.881
16	578.475,266 421.686,168	17	578.478,966 421.685,843	3.714
17	578.478,966 421.685,843	18	578.482,86 421.685,501	3.909
18	578.482,86 421.685,501	19	578.496,583 421.684,332	13.773
19	578.496,583 421.684,332	1	578.497,885 421.684,98	1.454

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3238

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23712	Din acte: 345 Masurata: 395	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23712-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8708 / 02/08/2016		
Act Notarial nr. 863, din 26/08/1994 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act notarial nr 809 din 05.11.1984, emis de Notariatul de Stat Local Valenii de Munte;act administrativ nr 113503 din 23.09.2003, emis de Comisia Judeteana Prahova;act administrativ nr 168387 seria C.8 din 28.01.1989, emis de fostul Consiliu Popular al Municipiului Brasov;act notarial nr 16 din 20.09.2016, emis de N.P. Codescu Eugenia;act administrativ nr 10002 din 09.09.2016, emis de Primaria comunei Maneciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CURSARU VIORICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **CURSARU VIORICA**	
11267 / 06/10/2016		
Act Notarial nr. 1914, din 05/10/2016 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **CURSARU VIORICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

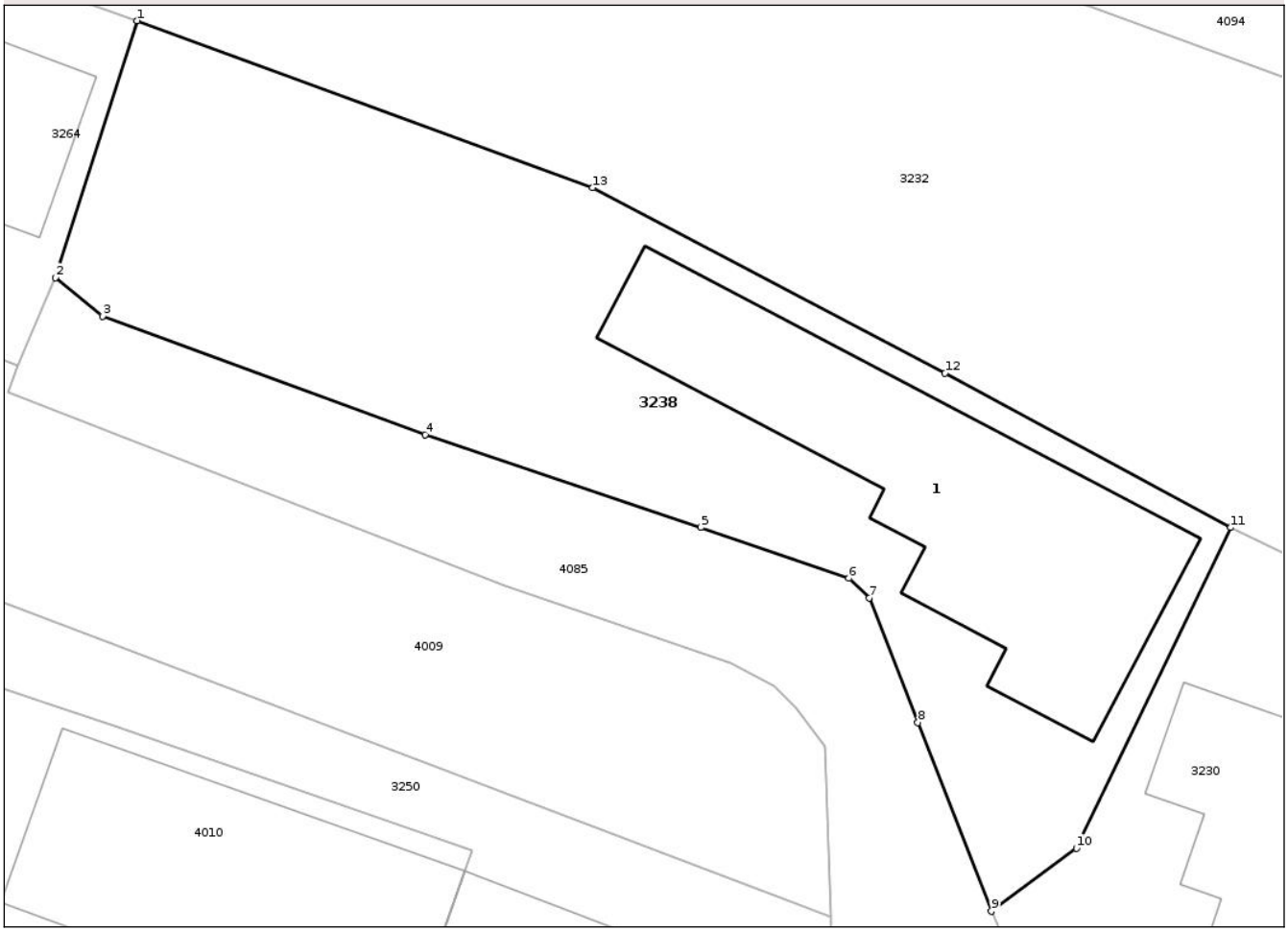
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23712	Din acte: 345 Masurata: 395	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	395	25	1197	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23712-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.455,936 422.161,956	2	578.453,182 422.153,298	9.085
2	578.453,182 422.153,298	3	578.454,772 422.152,002	2.051
3	578.454,772 422.152,002	4	578.465,643 422.147,999	11.585

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.465,643 422.147,999	5	578.474,93 422.144,885	9.795
5	578.474,93 422.144,885	6	578.479,918 422.143,165	5.276
6	578.479,918 422.143,165	7	578.480,615 422.142,506	0.959
7	578.480,615 422.142,506	8	578.482,25 422.138,307	4.506
8	578.482,25 422.138,307	9	578.484,721 422.131,948	6.822
9	578.484,721 422.131,948	10	578.487,587 422.134,074	3.568
10	578.487,587 422.134,074	11	578.492,792 422.144,879	11.993
11	578.492,792 422.144,879	12	578.483,164 422.150,077	10.942
12	578.483,164 422.150,077	13	578.471,287 422.156,328	13.422
13	578.471,287 422.156,328	1	578.455,936 422.161,956	16.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3239

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1206A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22382	Din acte: 1.356 Masurata: 116	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	22382-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1206A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUCTIE 1959 ,CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	22382-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1206A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7036 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3061, din 27/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22382 a imobilului cu numarul cadastral 22382/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22346 inscris in cartea funciara 22346;	A1, A1.2
7037 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3062, din 27/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.2
	1) **DANILA ROXANA ELENA** 2) **DANILA NICOLAE**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DANILA ROXANA ELENA** 2) **DANILA NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7037 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3062, din 27/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de PRIVILEGIU IMOBILIAR, Valoare:2000 EUR	A1, A1.2
	1) **MUSCALU ION** 2) **PIOARU ZENOVIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

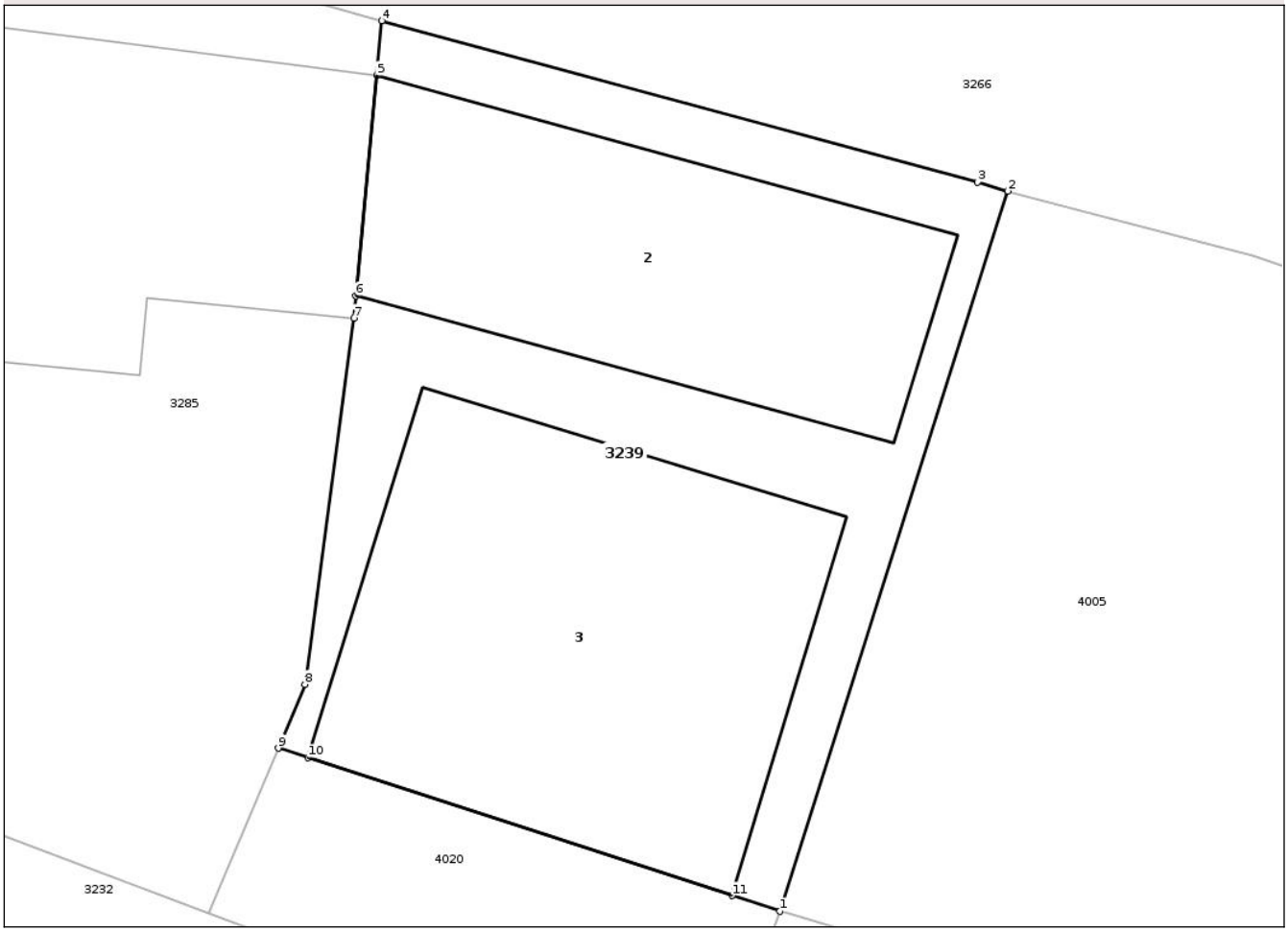
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22382	Din acte: 1.356 Masurata: 116	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	116	25	1214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	22382-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUCTIE 1959 ,CONSTRUITA DIN LEMN,ACOPERITA CU TABLA,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.3	22382-C3	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:47 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.479,087 422.170,371	2	578.482,836 422.182,212	12.42

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.482,836 422.182,212	3	578.482,337 422.182,357	0.52
3	578.482,337 422.182,357	4	578.472,541 422.185,012	10.149
4	578.472,541 422.185,012	5	578.472,456 422.184,112	0.904
5	578.472,456 422.184,112	6	578.472,114 422.180,492	3.636
6	578.472,114 422.180,492	7	578.472,079 422.180,124	0.37
7	578.472,079 422.180,124	8	578.471,277 422.174,1	6.077
8	578.471,277 422.174,1	9	578.470,837 422.173,053	1.136
9	578.470,837 422.173,053	10	578.471,324 422.172,895	0.512
10	578.471,324 422.172,895	11	578.478,3 422.170,627	7.335
11	578.478,3 422.170,627	1	578.479,087 422.170,371	0.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3240

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1165, Jud. Prahova, Punct 'Acasa'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25060	799	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25060-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1165, Jud. Prahova, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25060-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1165, Jud. Prahova, Punct 'Acasa'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10797 / 21/08/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1129, din 02/08/1971 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 13641 din 27.09.2018, emis de Primaria comunei Maneciu;act administrativ nr 9953 din 17.07.2018, emis de Primaria comunei Maneciu;act notarial nr 87 din 22.03.2018, emis de NP Eugen Iuliu Fratian IN DOSAR NR. 938/1971 - IREVOCABILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CHIROBOCEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIROBOCEA MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **CHIROBOCEA ALEXANDRU**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **SIMONCA ALICE GIANINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **VOICEA LEONTINA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **CHIROBOCEA MARIA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CHIROBOCEA MARIA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **CHIROBOCEA ALEXANDRU**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **SIMONCA ALICE GIANINA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **VOICEA LEONTINA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CHIROBOCEA MARIA**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **CHIROBOCEA MARIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **CHIROBOCEA ALEXANDRU**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **SIMONCA ALICE GIANINA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.2
	1) **VOICEA LEONTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25060	799	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	799	38	2209	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25060-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2	25060-C2	constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.503,156 422.447,426	2	578.501,02 422.452,72	5.709
3	578.497,602 422.461,259	4	578.495,578 422.460,989	2.042
5	578.490,826 422.460,074	6	578.485,92 422.459,22	4.98

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.501,02 422.452,72	3	578.497,602 422.461,259	9.198
4	578.495,578 422.460,989	5	578.490,826 422.460,074	4.839
6	578.485,92 422.459,22	7	578.480,24 422.458,33	5.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.480,24 422.458,33	8	578.477,54 422.457,71	2.77
9	578.474,851 422.456,722	10	578.473,54 422.456,24	1.397
11	578.465,62 422.455,06	12	578.460,06 422.454,26	5.617
13	578.447,69 422.452,57	14	578.447,51 422.453,39	0.84
15	578.441,902 422.452,663	16	578.444,199 422.438,477	14.371
17	578.445,387 422.438,644	18	578.451,991 422.439,533	6.664
19	578.456,551 422.440,414	20	578.461,27 422.441,18	4.781
21	578.470,702 422.442,535	22	578.475,277 422.443,325	4.643
23	578.487,861 422.445,032	24	578.498,895 422.446,725	11.163

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.477,54 422.457,71	9	578.474,851 422.456,722	2.865
10	578.473,54 422.456,24	11	578.465,62 422.455,06	8.007
12	578.460,06 422.454,26	13	578.447,69 422.452,57	12.485
14	578.447,51 422.453,39	15	578.441,902 422.452,663	5.655
16	578.444,199 422.438,477	17	578.445,387 422.438,644	1.2
18	578.451,991 422.439,533	19	578.456,551 422.440,414	4.644
20	578.461,27 422.441,18	21	578.470,702 422.442,535	9.529
22	578.475,277 422.443,325	23	578.487,861 422.445,032	12.699
24	578.498,895 422.446,725	1	578.503,156 422.447,426	4.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3241

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4937
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11628

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1439, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22072	Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22072-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1439, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22072-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1439, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6455 / 20/09/2010		
Act Notarial nr. 211, din 27/04/2004 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract de intretinere nr 1488 din 13.08.1981, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;autorizatie de executare de lucrari nr 120 din 22.12.2006, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;certificat mostenitor nr 99 din 18.04.2006, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de constituire, cumparare, mostenire si edificare, mod dobandire lege, conventie, succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **PARASCHIVOIU LIDIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22072	Din acte: 2.000 Masurata: 2.157	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	996	5	106, 107	-	
2	arabil	DA	1.161	5	106, 107	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22072-C1	constructii de locuinte	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; LOCUINTA-P
A1.2	22072-C2	constructii de locuinte	139	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:139 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.452,095 421.634,009	2	578.448,545 421.633,692	3.564
2	578.448,545 421.633,692	3	578.428,541 421.631,908	20.083

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.428,541 421.631,908	4	578.431,477 421.609,704	22.397
4	578.431,477 421.609,704	5	578.434,448 421.609,677	2.971
5	578.434,448 421.609,677	6	578.447,17 421.610,032	12.727
6	578.447,17 421.610,032	7	578.461,774 421.610,016	14.604
7	578.461,774 421.610,016	8	578.467,906 421.609,979	6.132
8	578.467,906 421.609,979	9	578.472,927 421.609,949	5.021
9	578.472,927 421.609,949	10	578.486,046 421.609,871	13.119
10	578.486,046 421.609,871	11	578.503,85 421.608,793	17.837
11	578.503,85 421.608,793	12	578.510,573 421.608,583	6.726
12	578.510,573 421.608,583	13	578.514,06 421.626,353	18.109
13	578.514,06 421.626,353	14	578.515,891 421.636,716	10.524
14	578.515,891 421.636,716	15	578.502,693 421.637,505	13.222
15	578.502,693 421.637,505	16	578.500,547 421.637,634	2.15
16	578.500,547 421.637,634	17	578.498,091 421.637,781	2.46
17	578.498,091 421.637,781	18	578.491,564 421.638,171	6.539
18	578.491,564 421.638,171	19	578.481,18 421.636,58	10.505
19	578.481,18 421.636,58	20	578.467,366 421.635,469	13.859
20	578.467,366 421.635,469	1	578.452,095 421.634,009	15.341

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3243

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2915
Nr. cadastral vechi:10384

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20587	Din acte: 826 Masurata: 853	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4687 / 28/08/2007		
Act Notarial nr. 914, din 25/05/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TACEA ION**	
1224 / 28/02/2011		
Act Notarial nr. 13, din 21/02/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TACEA NICOLAE-BOGDAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20587	Din acte: 826 Masurata: 853	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	853	25	1258	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.489,984 422.348,81	2	578.483,492 422.348,132	6.527
2	578.483,492 422.348,132	3	578.477,347 422.347,49	6.178
3	578.477,347 422.347,49	4	578.454,993 422.344,148	22.602
4	578.454,993 422.344,148	5	578.440,722 422.342,152	14.41
5	578.440,722 422.342,152	6	578.440,09 422.341,53	0.887

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.440,09 422.341,53	7	578.425,945 422.328,056	19.535
7	578.425,945 422.328,056	8	578.454,288 422.332,433	28.679
8	578.454,288 422.332,433	9	578.455,814 422.332,665	1.544
9	578.455,814 422.332,665	10	578.488,592 422.337,652	33.155
10	578.488,592 422.337,652	11	578.493,491 422.338,381	4.953
11	578.493,491 422.338,381	12	578.499,383 422.339,45	5.988
12	578.499,383 422.339,45	13	578.507,533 422.340,62	8.234
13	578.507,533 422.340,62	14	578.509,316 422.351,315	10.843
14	578.509,316 422.351,315	15	578.498,05 422.350,002	11.342
15	578.498,05 422.350,002	1	578.489,984 422.348,81	8.154

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3244

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3787
Nr. cadastral vechi:10936

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1213, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21253	Din acte: 959 Masurata: 1.179	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21253-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1213, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2892 / 06/05/2011		
Act Notarial nr. 1294, din 03/05/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **COSTEA EUGENIA** 2) **COSTEA PETRUŢ**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

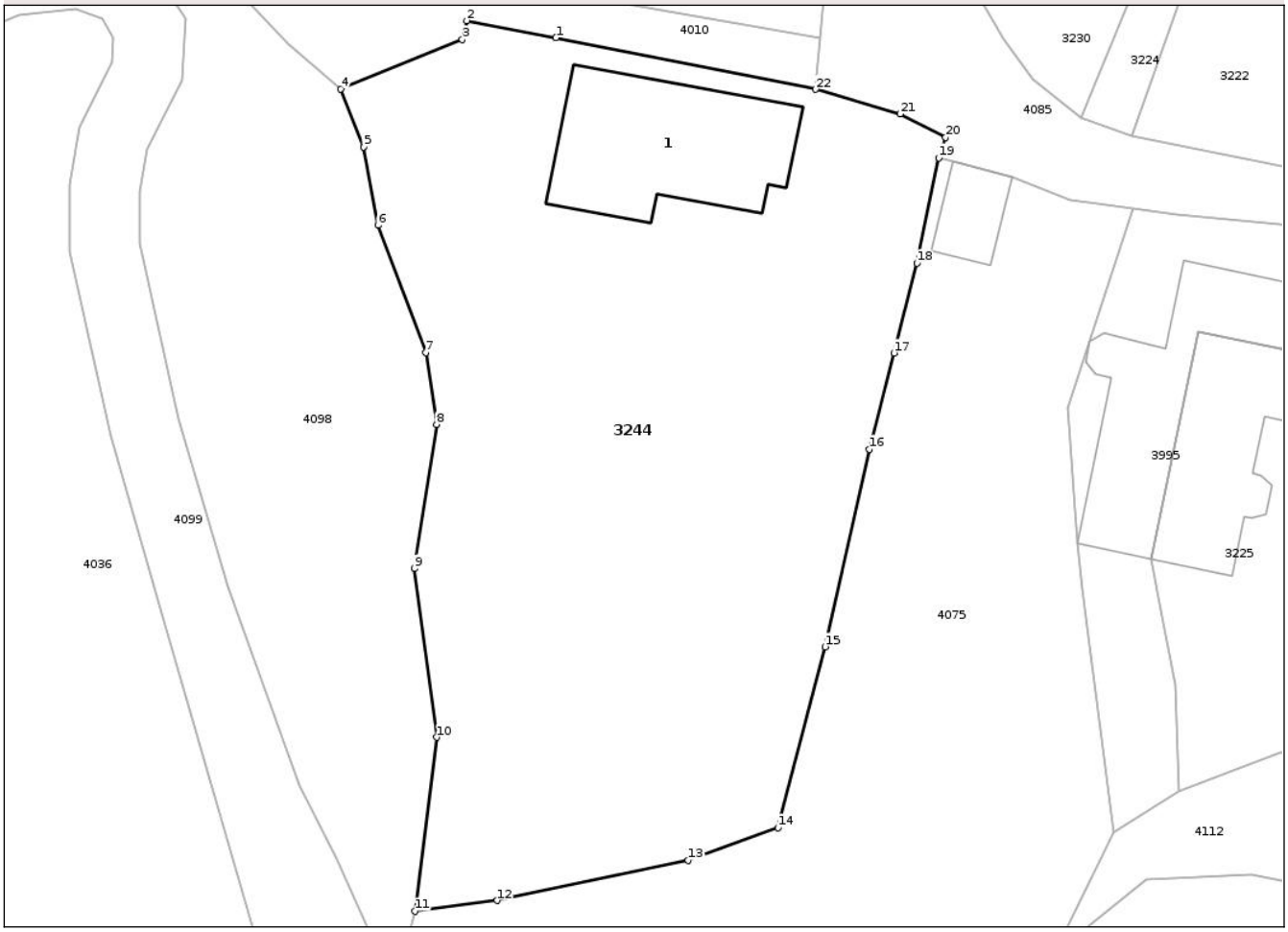
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21253	Din acte: 959 Masurata: 1.179	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	303	25	1189/1	-	
2	faneata	DA	876	25	1189	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21253-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.464,149 422.121,954	2	578.459,098 422.122,921	5.143
3	578.458,846 422.121,849	4	578.451,958 422.119,056	7.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.459,098 422.122,921	3	578.458,846 422.121,849	1.101
4	578.451,958 422.119,056	5	578.453,258 422.115,776	3.528

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.453,258 422.115,776	6	578.454,073 422.111,333	4.517
7	578.456,774 422.104,117	8	578.457,394 422.100,061	4.103
9	578.456,134 422.091,898	10	578.457,385 422.082,332	9.647
11	578.456,182 422.072,482	12	578.460,821 422.073,094	4.679
13	578.471,654 422.075,358	14	578.476,729 422.077,217	5.405
15	578.479,397 422.087,462	16	578.481,897 422.098,652	11.466
17	578.483,297 422.104,103	18	578.484,603 422.109,192	5.254
19	578.485,839 422.115,16	20	578.486,217 422.116,303	1.204
21	578.483,655 422.117,646	22	578.478,868 422.119,037	4.985

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.454,073 422.111,333	7	578.456,774 422.104,117	7.705
8	578.457,394 422.100,061	9	578.456,134 422.091,898	8.26
10	578.457,385 422.082,332	11	578.456,182 422.072,482	9.923
12	578.460,821 422.073,094	13	578.471,654 422.075,358	11.067
14	578.476,729 422.077,217	15	578.479,397 422.087,462	10.587
16	578.481,897 422.098,652	17	578.483,297 422.104,103	5.628
18	578.484,603 422.109,192	19	578.485,839 422.115,16	6.095
20	578.486,217 422.116,303	21	578.483,655 422.117,646	2.893
22	578.478,868 422.119,037	1	578.464,149 422.121,954	15.005

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3245

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5078
Nr. cadastral vechi:11736

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1197, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22188	Din acte: 700 Masurata: 699	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22188-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2	22188-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22188-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1197, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1068 / 21/02/2011		
Act Notarial nr. 8, din 08/02/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICEA DANIEL**	
2521 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1220, din 19/04/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **VOICEA DANIEL** 2) **VOICEA ELENA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **VOICEA DANIEL** 2) **VOICEA ELENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2521 / 20/04/2011		
Act Notarial nr. 1220, din 19/04/2011 emis de NP MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei indivize de 1/2 din imobil, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **VOICEA SILVIA**	
C2	se noteaza obligatia de intretinere, in favoarea: VOICEA SILVIA	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

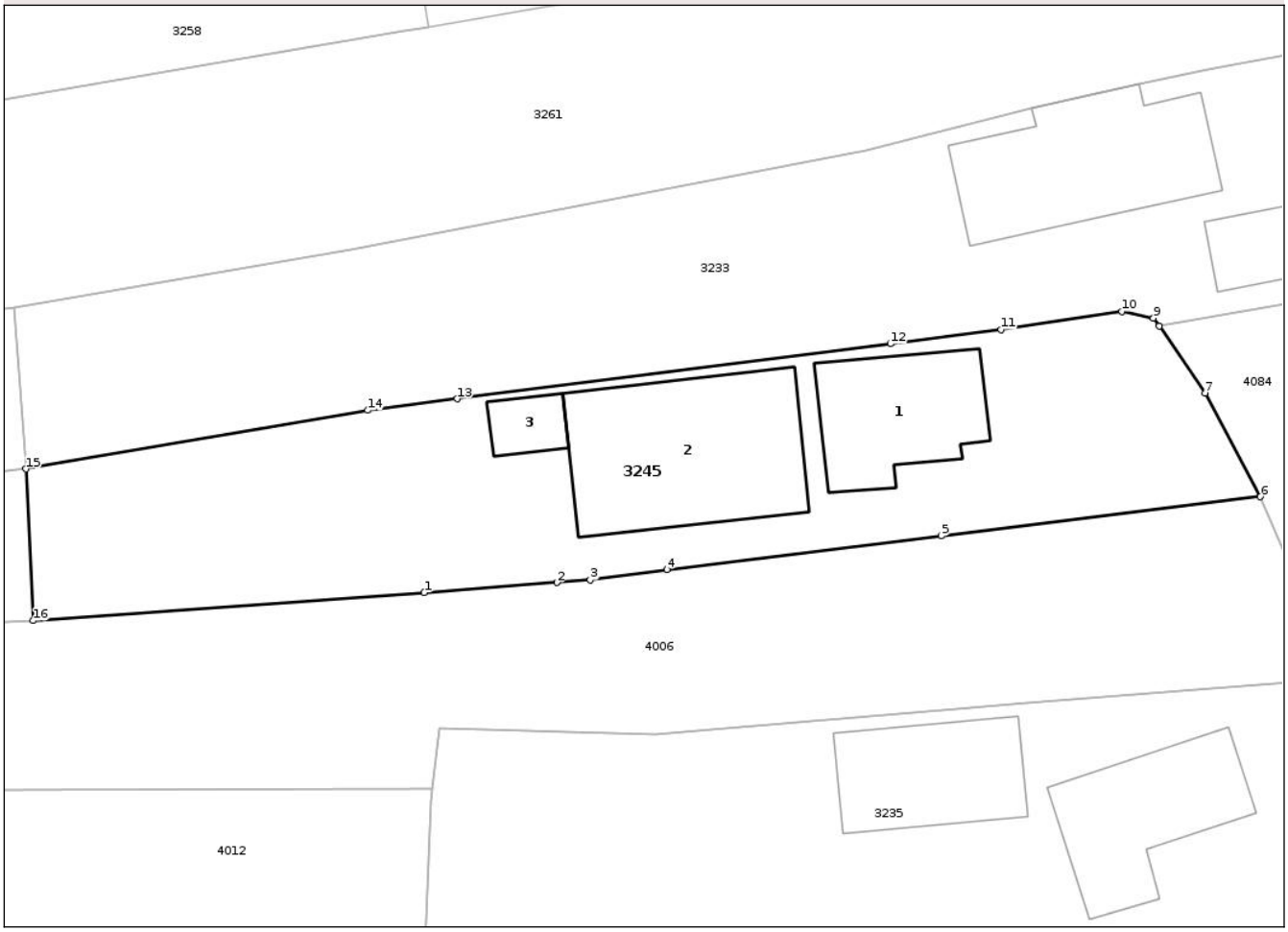
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22188	Din acte: 700 Masurata: 699	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	443	25	1238	-	
2	arabil	DA	256	25	1239	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22188-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA
A1.2	22188-C2	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P
A1.3	22188-C3	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.455,46 422.272,019	2	578.462,885 422.272,584	7.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.462,885 422.272,584	3	578.464,761 422.272,726	1.881
3	578.464,761 422.272,726	4	578.469,051 422.273,317	4.331
4	578.469,051 422.273,317	5	578.484,421 422.275,199	15.485
5	578.484,421 422.275,199	6	578.502,293 422.277,387	18.005
6	578.502,293 422.277,387	7	578.499,2 422.283,192	6.578
7	578.499,2 422.283,192	8	578.496,625 422.286,943	4.55
8	578.496,625 422.286,943	9	578.496,315 422.287,396	0.549
9	578.496,315 422.287,396	10	578.494,539 422.287,77	1.815
10	578.494,539 422.287,77	11	578.487,778 422.286,741	6.839
11	578.487,778 422.286,741	12	578.481,577 422.285,953	6.251
12	578.481,577 422.285,953	13	578.457,31 422.282,871	24.462
13	578.457,31 422.282,871	14	578.452,302 422.282,235	5.048
14	578.452,302 422.282,235	15	578.433,151 422.278,945	19.432
15	578.433,151 422.278,945	16	578.433,574 422.270,455	8.501
16	578.433,574 422.270,455	1	578.455,46 422.272,019	21.942

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3246

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.045	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.045	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	3.045	6	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.438,875 421.538,506	2	578.436,361 421.547,544	9.381
2	578.436,361 421.547,544	3	578.429,386 421.546,584	7.041
3	578.429,386 421.546,584	4	578.373,759 421.546,433	55.627
4	578.373,759 421.546,433	5	578.294,268 421.545,058	79.503
5	578.294,268 421.545,058	6	578.291,361 421.586,629	41.673

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.291,361 421.586,629	7	578.281,92 421.631,605	45.956
7	578.281,92 421.631,605	8	578.272,217 421.634,314	10.074
8	578.272,217 421.634,314	9	578.272,425 421.541,103	93.211
9	578.272,425 421.541,103	10	578.289,279 421.537,945	17.147
10	578.289,279 421.537,945	11	578.306,997 421.536,896	17.749
11	578.306,997 421.536,896	12	578.339,707 421.536,041	32.721
12	578.339,707 421.536,041	13	578.376,111 421.536,296	36.405
13	578.376,111 421.536,296	14	578.408,373 421.534,952	32.29
14	578.408,373 421.534,952	1	578.438,875 421.538,506	30.708

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3247

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1440, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.882 Masurata: 3.631	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1440, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102701, din 13/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA MARIA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **DANILA MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.882 Masurata: 3.631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	442	5	110,110/1	-	
2	curti constructii	DA	536	5	109	-	
3	arabil	DA	2.653	5	108,108/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii de locuinte	98	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:98 mp; LOCUINTA-P
A1.4		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.417,421 421.683,85	2	578.422,774 421.672,561	12.494
3	578.423,67 421.669,73	4	578.426,099 421.662,06	8.045
5	578.426,963 421.656,958	6	578.427,811 421.648,464	8.536
7	578.428,541 421.631,908	8	578.448,545 421.633,692	20.083
9	578.452,095 421.634,009	10	578.467,366 421.635,469	15.341
11	578.481,18 421.636,58	12	578.491,564 421.638,171	10.505
13	578.493,382 421.648,202	14	578.494,845 421.656,271	8.201
15	578.495,413 421.661,468	16	578.496,17 421.676,148	14.7
17	578.496,583 421.684,332	18	578.482,86 421.685,501	13.773
19	578.478,966 421.685,843	20	578.475,266 421.686,168	3.714
21	578.464,449 421.687,345	22	578.445,874 421.688,831	18.634
23	578.440,037 421.689,16	24	578.431,465 421.686,944	8.854
25	578.428,489 421.686,288	1	578.417,421 421.683,85	11.333

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.422,774 421.672,561	3	578.423,67 421.669,73	2.969
4	578.426,099 421.662,06	5	578.426,963 421.656,958	5.175
6	578.427,811 421.648,464	7	578.428,541 421.631,908	16.572
8	578.448,545 421.633,692	9	578.452,095 421.634,009	3.564
10	578.467,366 421.635,469	11	578.481,18 421.636,58	13.859
12	578.491,564 421.638,171	13	578.493,382 421.648,202	10.194
14	578.494,845 421.656,271	15	578.495,413 421.661,468	5.228
16	578.496,17 421.676,148	17	578.496,583 421.684,332	8.194
18	578.482,86 421.685,501	19	578.478,966 421.685,843	3.909
20	578.475,266 421.686,168	21	578.464,449 421.687,345	10.881
22	578.445,874 421.688,831	23	578.440,037 421.689,16	5.846
24	578.431,465 421.686,944	25	578.428,489 421.686,288	3.047

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3248

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2627
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10159

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20300	Din acte: 2.329 Masurata: 2.325	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; SCOALA-P+1
A1.2	20300-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SALA DE SPORT-P
A1.3	20300-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; SPALATORIE AUTO - P, modulara cu autoservire, anul construirii 2022.
A1.4	20300-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14404 / 09/09/2019		
Act Notarial nr. 2130, din 06/09/2019 emis de N.P. POLIHOVICI DANIELA (act notarial nr 60 din 28.10.2019, emis de N.P. Polihovici Daniela);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SRBFIRE SERVICES SRL**, CIF:37564190	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **SRBFIRE SERVICES SRL**, CIF:37564190	
22327 / 31/07/2023		
Act Administrativ nr. 9911, din 26/06/2023 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 9964 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 9906 din 21.06.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, nr.1444A, tarla 5, parcela 126/1, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2, A1.3
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.3
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ARMADA SOLUTION GROUP SRL**, CIF:40371199	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **SRBFIRE SERVICES SRL**, CIF:37564190	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
923 / 05/02/2014		
Act Notarial nr. 373, din 05/02/2014 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C4	se radiaza privilegiul rest pret de sub C1 si pactul comisoriu de gradul IV de sub C2, inscrise prin incheierea nr.9030/22.12.2009,	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9889 / 06/09/2016		
Act Notarial nr. 2698, din 05/09/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C5	se radiaza notarea contractului de inchiriere de sub C.3, inscrisa prin incheierea nr.3362/2010	A1, A1.1, A1.2
20718 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 2071, din 09/12/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C6	Intabulare, drept de SUPERFICIEpentru toata durata existentei constructiei ce va fi edificata pe teren, dar nu mai mult de 99 de ani, cu drept de prelungire,	A1
	1) **ARMADA SOLUTION GROUP SRL**, CIF:40371199	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20300	Din acte: 2.329 Masurata: 2.325	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.325	5	126/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20300-C1	constructii administrative si social culturale	330	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:330 mp; SCOALA-P+1
A1.2	20300-C2	constructii anexa	106	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:106 mp; SALA DE SPORT-P
A1.3	20300-C3	constructii anexa	88	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:88 mp; S. construita desfasurata:88 mp; SPALATORIE AUTO - P, modulara cu autoservire, anul construirii 2022.
A1.4	20300-C4	constructii anexa	90	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:90 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.488,695 421.738,538	2	578.487,83 421.743,23	4.771
2	578.487,83 421.743,23	3	578.479,212 421.792,721	50.236
3	578.479,212 421.792,721	4	578.474,575 421.798,57	7.464
4	578.474,575 421.798,57	5	578.472,83 421.800,46	2.572
5	578.472,83 421.800,46	6	578.470,63 421.801,08	2.286
6	578.470,63 421.801,08	7	578.444,532 421.804,255	26.29
7	578.444,532 421.804,255	8	578.445,092 421.777,431	26.83
8	578.445,092 421.777,431	9	578.445,279 421.772,817	4.618
9	578.445,279 421.772,817	10	578.445,471 421.763,544	9.275
10	578.445,471 421.763,544	11	578.445,98 421.749,0	14.553
11	578.445,98 421.749,0	12	578.445,975 421.742,764	6.236
12	578.445,975 421.742,764	13	578.445,974 421.742,14	0.624
13	578.445,974 421.742,14	14	578.453,99 421.741,442	8.046
14	578.453,99 421.741,442	15	578.458,051 421.740,706	4.127
15	578.458,051 421.740,706	16	578.469,886 421.739,41	11.906
16	578.469,886 421.739,41	17	578.472,164 421.739,21	2.287
17	578.472,164 421.739,21	1	578.488,695 421.738,538	16.545

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3249

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1185, Jud. Prahova, PUNCT 'PESTE DRUM'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22449	Din acte: 1.157 Masurata: 1.200	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22449-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1185, Jud. Prahova, PUNCT 'PESTE DRUM'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22449-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1185, Jud. Prahova, PUNCT 'PESTE DRUM'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8749 / 30/11/2011		
Act Notarial nr. 4021, din 28/11/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22449 a imobilului cu numarul cadastral 22449/Maneciu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 1666 (id electronic 20642) din cf.2956 (id electronic 20642) care se sisteaza;~-nr.cad.22224 din cf.22224 care se sisteaza;	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU VIOREL** 2) **VERDES LILIA**	
458 / 30/01/2012		
Act Administrativ nr. 31, din 30/06/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr. 13841/12-12-2007 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 351/24-01-2012 emis de BCPI VALENII DE MUNTE;);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURLACU VIOREL** 2) **VERDES LILIA**	
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

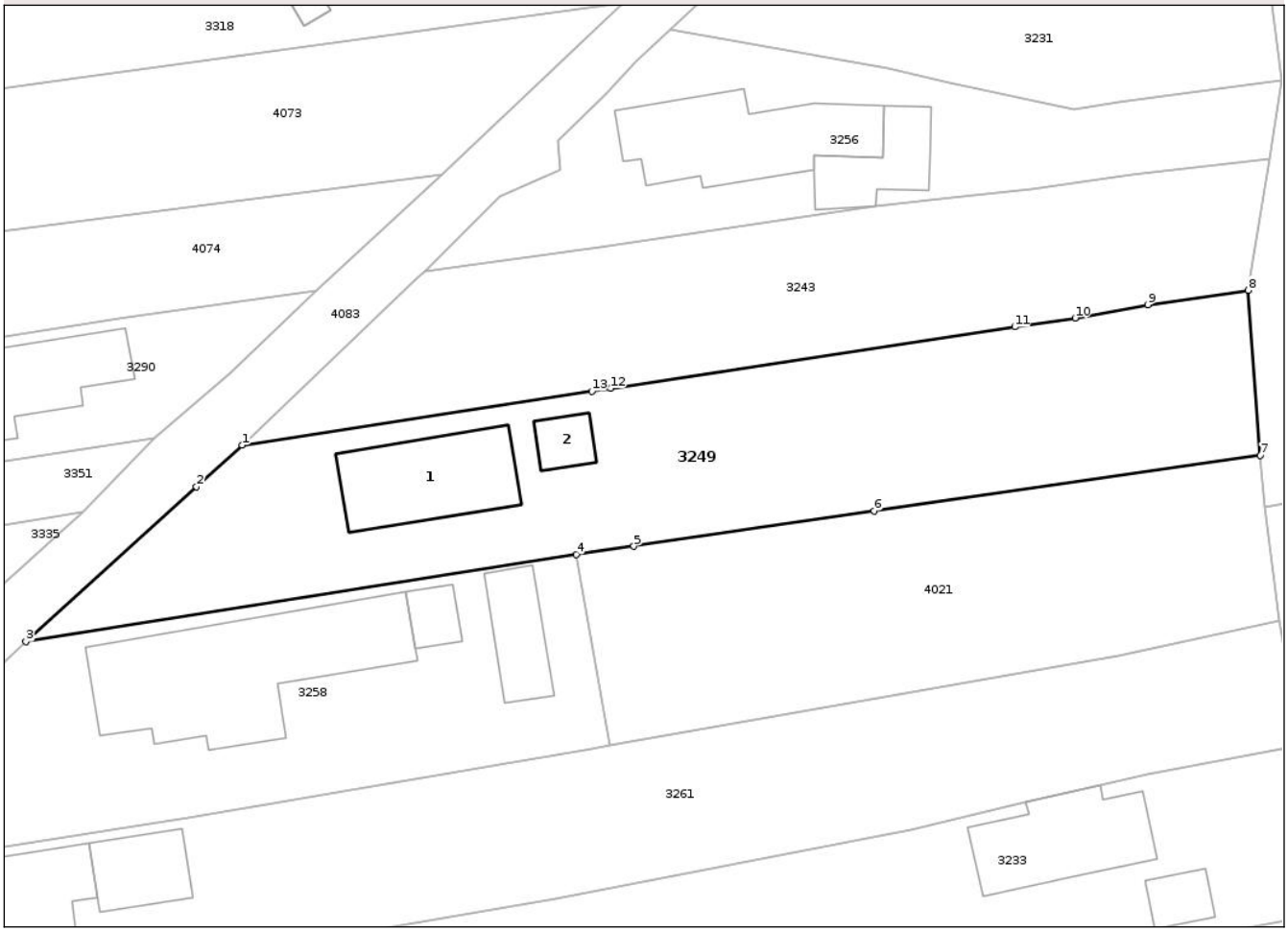
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22449	Din acte: 1.157 Masurata: 1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	519	25	1256/2	-	
2	arabil	DA	681	25	1256/1, 1256/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22449-C1	constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:93 mp; S. construita desfasurata:141 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22449-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:19 mp; S. construita desfasurata:42 mp; ANEXA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.425,945 422.328,056	2	578.422,216 422.324,687	5.025

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.422,216 422.324,687	3	578.408,387 422.312,122	18.685
3	578.408,387 422.312,122	4	578.453,038 422.319,179	45.205
4	578.453,038 422.319,179	5	578.457,696 422.319,864	4.708
5	578.457,696 422.319,864	6	578.477,188 422.322,731	19.702
6	578.477,188 422.322,731	7	578.508,512 422.327,226	31.645
7	578.508,512 422.327,226	8	578.507,533 422.340,62	13.43
8	578.507,533 422.340,62	9	578.499,383 422.339,45	8.234
9	578.499,383 422.339,45	10	578.493,491 422.338,381	5.988
10	578.493,491 422.338,381	11	578.488,592 422.337,652	4.953
11	578.488,592 422.337,652	12	578.455,814 422.332,665	33.155
12	578.455,814 422.332,665	13	578.454,288 422.332,433	1.544
13	578.454,288 422.332,433	1	578.425,945 422.328,056	28.679

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3250

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:233
Nr. cadastral vechi:372

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1212, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24103	1.064	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24103-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1212, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P, su=45,84 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1666 / 05/12/2000		
Act Notarial nr. 564, din 02/12/2000 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRAGAN MIHAIL**, necăsătorit, ca bun propriu	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRAGAN MIHAIL**, necăsătorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1666 / 05/12/2000		
Act Notarial nr. 564, din 02/12/2000 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN ION** 2) **DRAGAN VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

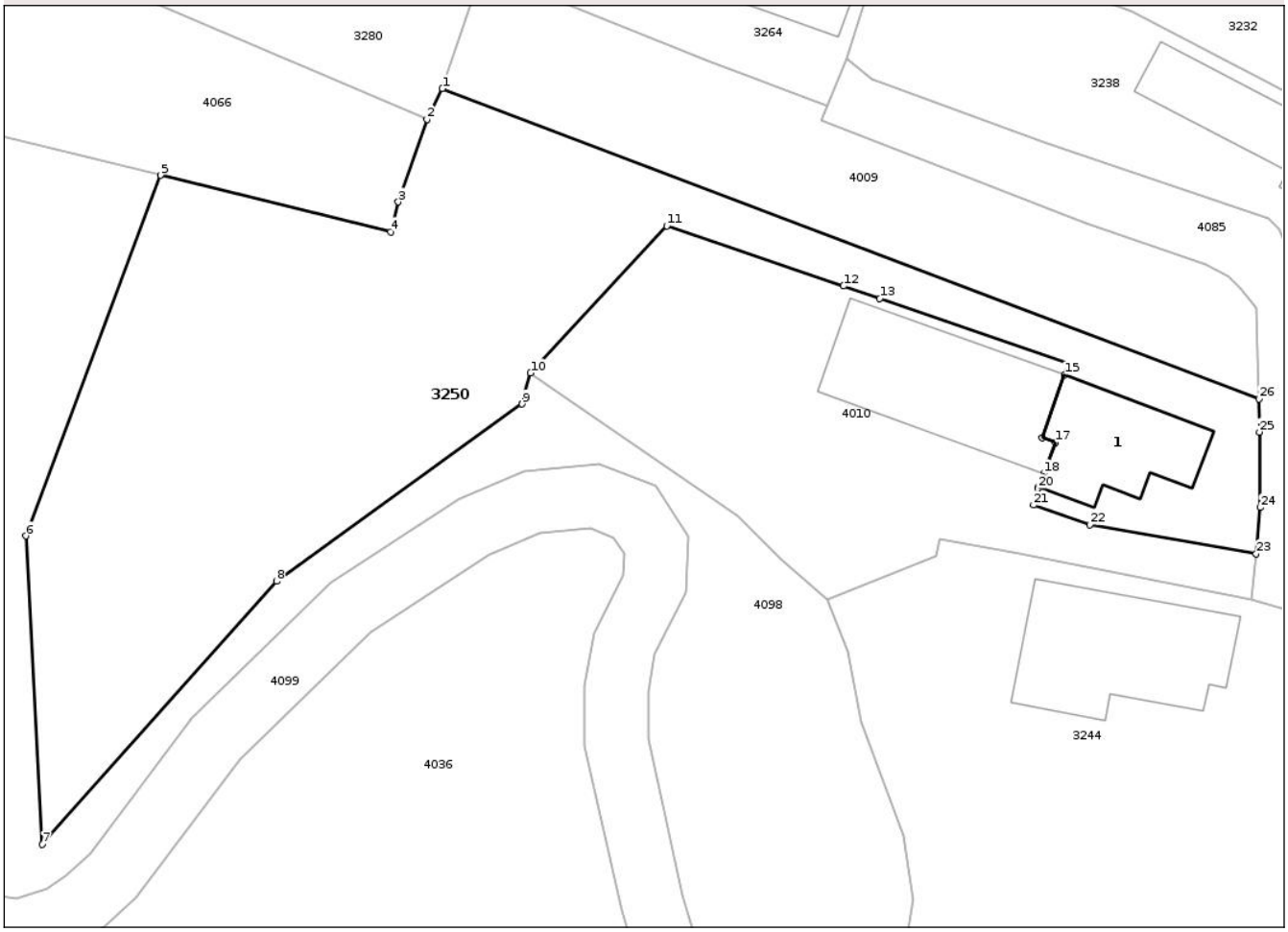
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24103	1.064	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	118	25	1188, 1187	-	
2	arabil	DA	282	25	1188, 1187	-	
3	faneata	DA	664	25	1188, 1187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24103-C1	constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P, su=45,84 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.427,559 422.151,413	2	578.426,59 422.149,476	2.166
3	578.424,766 422.144,236	4	578.424,274 422.142,351	1.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.426,59 422.149,476	3	578.424,766 422.144,236	5.548
4	578.424,274 422.142,351	5	578.409,707 422.145,931	15.0

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.409,707 422.145,931	6	578.401,163 422.123,1	24.377
7	578.402,205 422.103,578	8	578.417,049 422.120,224	22.303
9	578.432,616 422.131,445	10	578.433,153 422.133,407	2.034
11	578.441,79 422.142,719	12	578.452,98 422.138,919	11.818
13	578.455,283 422.138,137	14	578.467,236 422.133,994	12.651
15	578.466,992 422.133,313	16	578.465,567 422.129,323	4.237
17	578.466,412 422.129,015	18	578.465,674 422.127,043	2.106
19	578.465,353 422.126,209	20	578.465,315 422.126,11	0.106
21	578.465,017 422.125,046	22	578.468,595 422.123,803	3.788
23	578.479,131 422.121,966	24	578.479,394 422.124,895	2.941
25	578.479,344 422.129,666	26	578.479,319 422.131,763	2.097

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.401,163 422.123,1	7	578.402,205 422.103,578	19.55
8	578.417,049 422.120,224	9	578.432,616 422.131,445	19.19
10	578.433,153 422.133,407	11	578.441,79 422.142,719	12.701
12	578.452,98 422.138,919	13	578.455,283 422.138,137	2.432
14	578.467,236 422.133,994	15	578.466,992 422.133,313	0.723
16	578.465,567 422.129,323	17	578.466,412 422.129,015	0.899
18	578.465,674 422.127,043	19	578.465,353 422.126,209	0.894
20	578.465,315 422.126,11	21	578.465,017 422.125,046	1.105
22	578.468,595 422.123,803	23	578.479,131 422.121,966	10.695
24	578.479,394 422.124,895	25	578.479,344 422.129,666	4.771
26	578.479,319 422.131,763	1	578.427,559 422.151,413	55.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3251

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1201, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		475	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

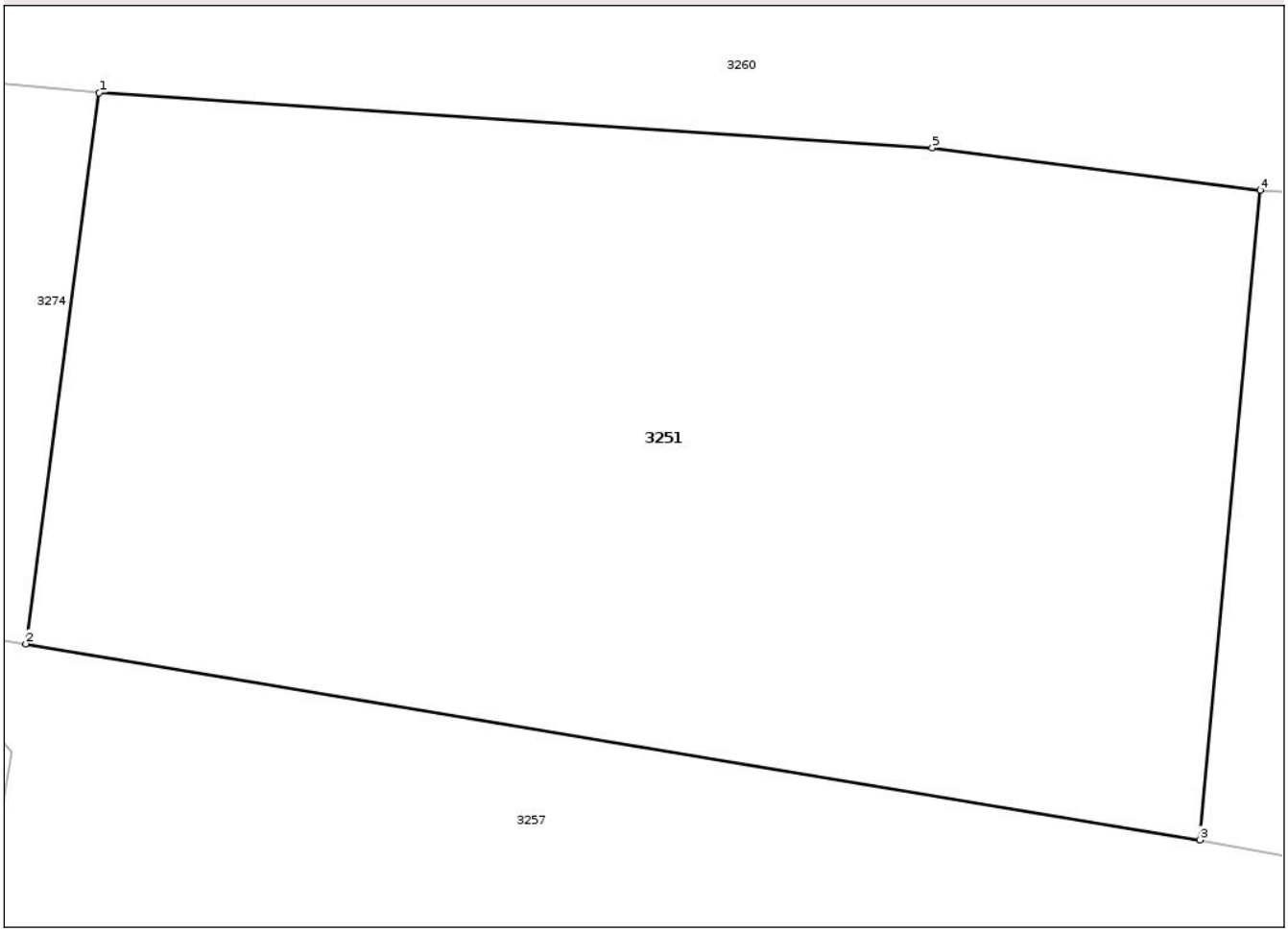
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	475	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	475	25	1217	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.447,333 422.238,499	2	578.445,45 422.224,35	14.274
2	578.445,45 422.224,35	3	578.475,642 422.219,31	30.61
3	578.475,642 422.219,31	4	578.477,193 422.236,001	16.763
4	578.477,193 422.236,001	5	578.468,756 422.237,081	8.506
5	578.468,756 422.237,081	1	578.447,333 422.238,499	21.47

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3252

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23860	Din acte: 233 Masurata: 327	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
908 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 70, din 04/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂNECIU**, CIF:2843221, -domeniu public	
14617 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 61, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 11989 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial provizoriu sub B.1 prin incheierea nr.908/01.02.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MĂNECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

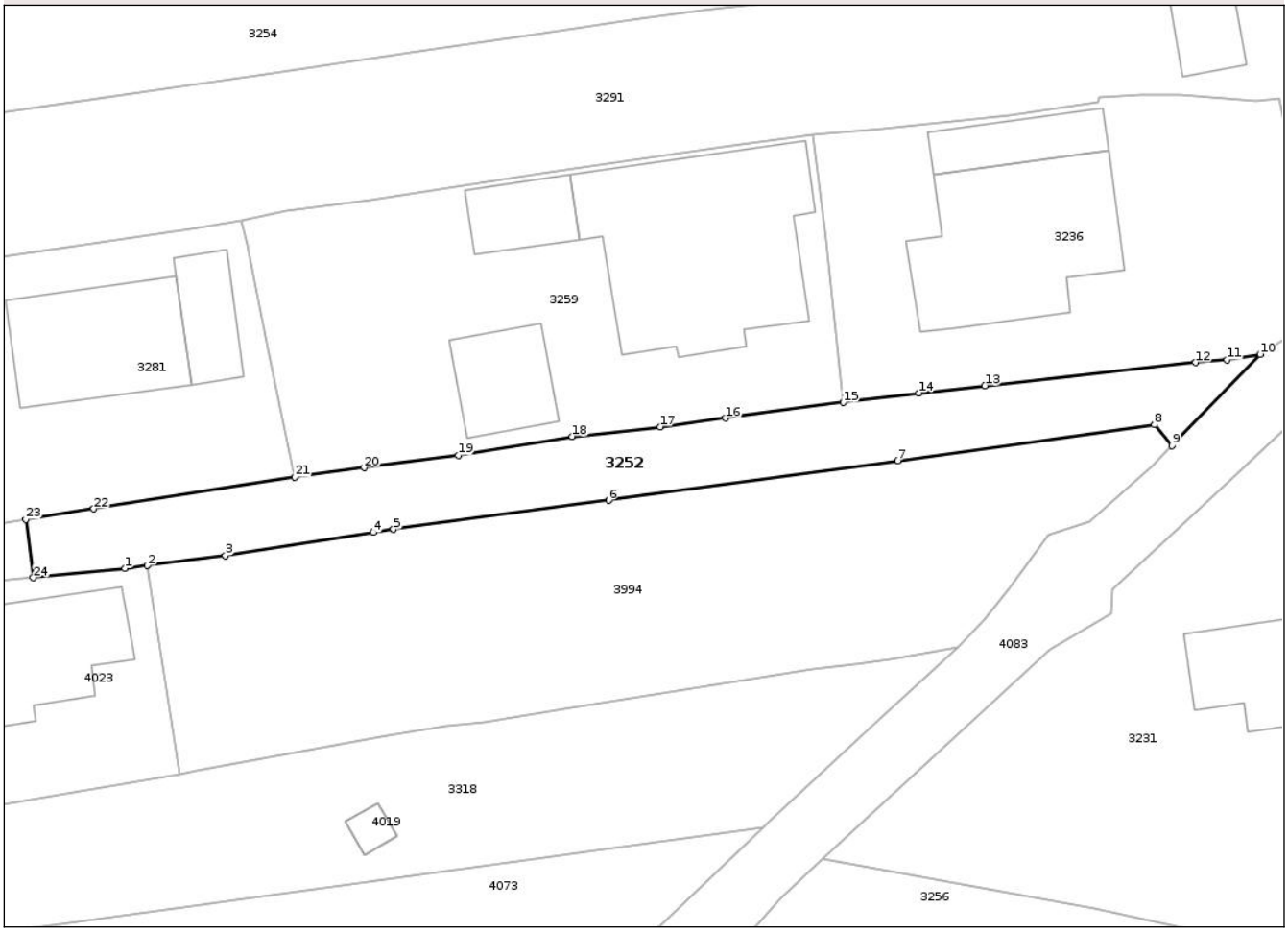
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23860	Din acte: 233 Masurata: 327	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	327	38	2219	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.415,4 422.380,657	2	578.416,851 422.380,842	1.463
3	578.421,922 422.381,488	4	578.431,522 422.382,989	9.717
5	578.432,819 422.383,192	6	578.446,764 422.385,075	14.072
7	578.465,515 422.387,649	8	578.482,149 422.389,973	16.796
9	578.483,288 422.388,609	10	578.489,007 422.394,542	8.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.416,851 422.380,842	3	578.421,922 422.381,488	5.112
4	578.431,522 422.382,989	5	578.432,819 422.383,192	1.313
6	578.446,764 422.385,075	7	578.465,515 422.387,649	18.927
8	578.482,149 422.389,973	9	578.483,288 422.388,609	1.777
10	578.489,007 422.394,542	11	578.486,848 422.394,17	2.191

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.486,848 422.394,17	12	578.484,82 422.393,998	2.035
13	578.471,148 422.392,5	14	578.466,875 422.392,033	4.298
15	578.461,972 422.391,412	16	578.454,324 422.390,397	7.715
17	578.450,094 422.389,835	18	578.444,397 422.389,208	5.731
19	578.437,015 422.387,994	20	578.430,921 422.387,183	6.148
21	578.426,415 422.386,583	22	578.413,393 422.384,518	13.185
23	578.408,986 422.383,839	24	578.409,463 422.380,053	3.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.484,82 422.393,998	13	578.471,148 422.392,5	13.754
14	578.466,875 422.392,033	15	578.461,972 422.391,412	4.942
16	578.454,324 422.390,397	17	578.450,094 422.389,835	4.267
18	578.444,397 422.389,208	19	578.437,015 422.387,994	7.481
20	578.430,921 422.387,183	21	578.426,415 422.386,583	4.546
22	578.413,393 422.384,518	23	578.408,986 422.383,839	4.459
24	578.409,463 422.380,053	1	578.415,4 422.380,657	5.968

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3253

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1446, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 453 Masurata: 484	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1446, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1446, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1446, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 44, din 10/04/2002 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **PIRVU MARIA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1.1
	1) **PIRVU MARIA**	
Act Notarial nr. 179, din 06/07/2009 emis de NP LUPU MARIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PUFULETE SILVIU-PETRE**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PUFULETE MARIA - MINODORA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **PUFULETE ANGHEL**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/12, cota initiala 1/12	A1
	1) **CATLING MIHAELA SILVIA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1
	1) **PUFULETE SILVIU-PETRE**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1
	1) **PUFULETE MARIA - MINODORA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1
	1) **PUFULETE ANGHEL**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/24, cota initiala 1/24	A1.1
	1) **CATLING MIHAELA SILVIA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN** 2) **PIRVU MARIA** 3) **PUFULETE SILVIU-PETRE** 4) **PUFULETE ANGHEL** 5) **PUFULETE MARIA - MINODORA** 6) **CATLING MIHAELA SILVIA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

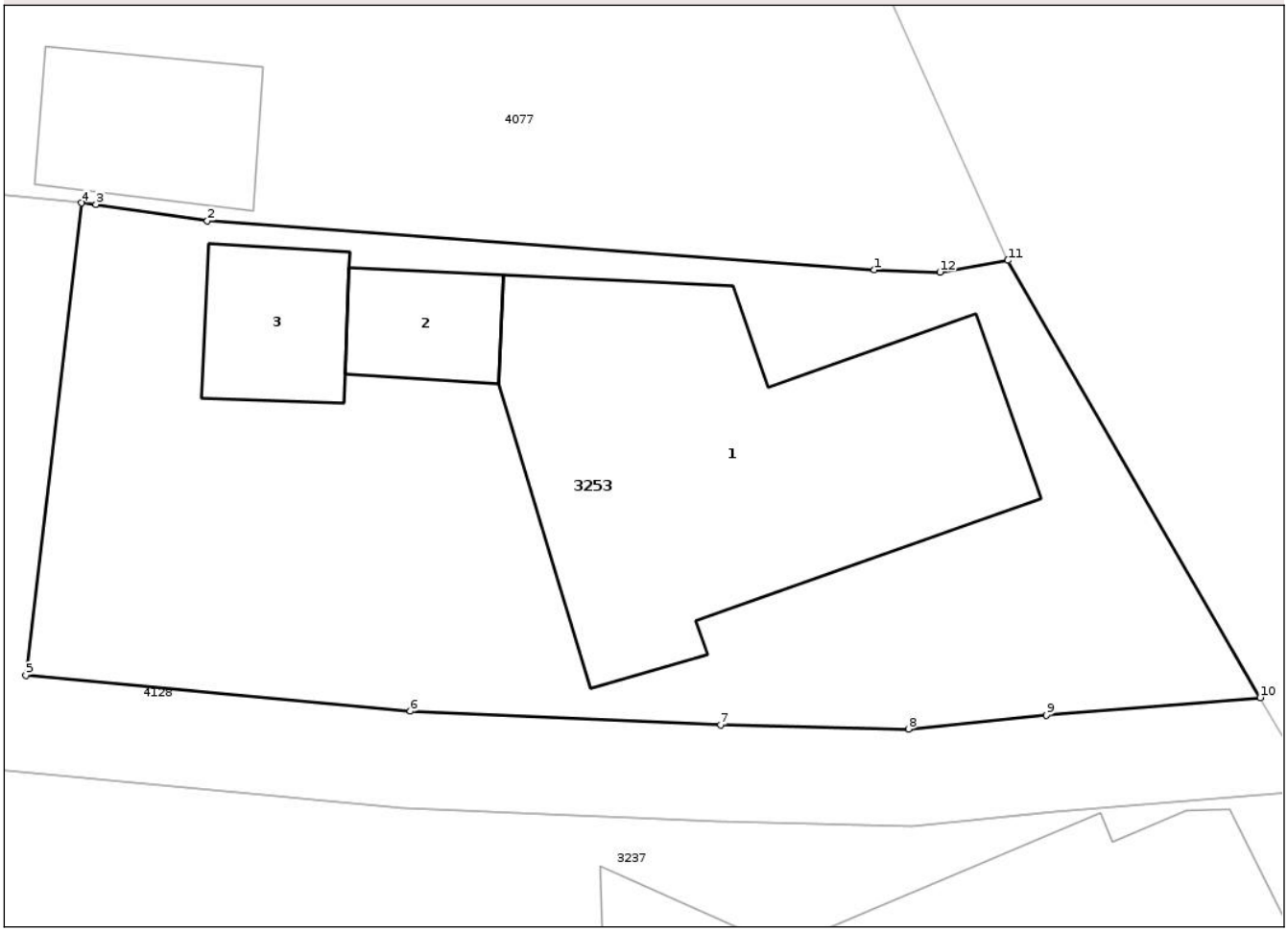
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 453 Masurata: 484	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	484	5	120	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.494,272 421.718,62	2	578.473,623 421.720,139	20.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.473,623 421.720,139	3	578.470,174 421.720,649	3.487
3	578.470,174 421.720,649	4	578.469,727 421.720,692	0.449
4	578.469,727 421.720,692	5	578.468,002 421.706,069	14.724
5	578.468,002 421.706,069	6	578.479,909 421.704,958	11.959
6	578.479,909 421.704,958	7	578.489,511 421.704,531	9.611
7	578.489,511 421.704,531	8	578.495,328 421.704,408	5.818
8	578.495,328 421.704,408	9	578.499,593 421.704,84	4.287
9	578.499,593 421.704,84	10	578.506,22 421.705,378	6.649
10	578.506,22 421.705,378	11	578.498,407 421.718,913	15.628
11	578.498,407 421.718,913	12	578.496,303 421.718,553	2.135
12	578.496,303 421.718,553	1	578.494,272 421.718,62	2.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3254

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1167, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25081	Din acte: 1.140 Masurata: 1.139	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25081-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	25081-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1167, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11080 / 24/08/2018		
Act Administrativ nr. 034428 seria C.9, din 31/08/1991 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act notarial nr 688 din 26.02.1992, emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE transcris sub nr. 548/1992;act administrativ nr 13929 din 03.10.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 11556 din 23.08.2018, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE**, ca bun propriu	
B2	se respinge cererea privind intabularea dreptului de proprietate asupra constructiilor C1 si C2 pentru lipsa actelor de proprietate lamuritoare	A1
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BARBU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

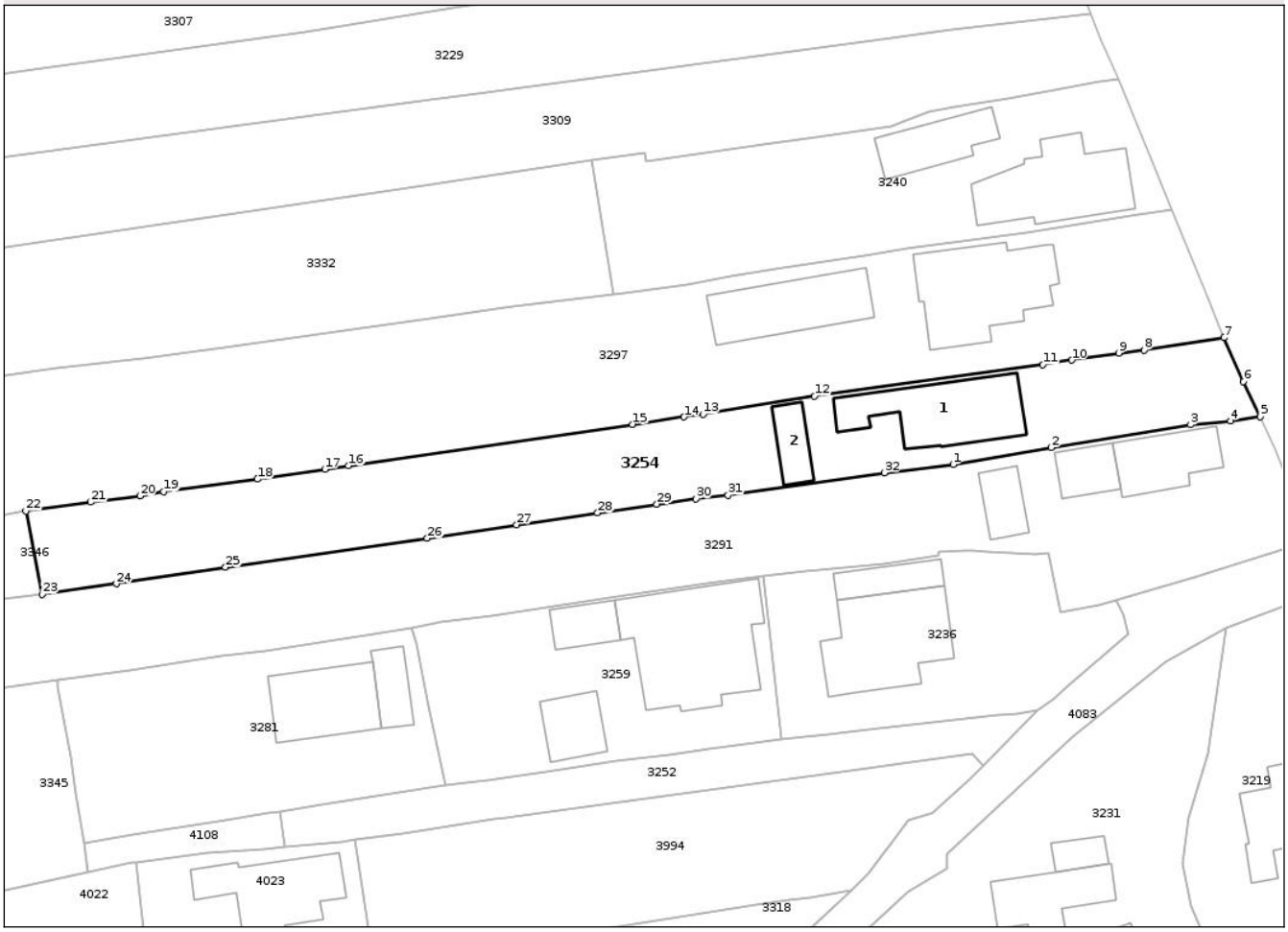
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25081	Din acte: 1.140 Masurata: 1.139	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	524	38	2213/1	-	
2	arabil	DA	615	38	2213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25081-C1	constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; S. construita desfasurata:212 mp; LOCUINTA P+1
A1.2	25081-C2	constructii anexa	27	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:27 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.480,072 422.420,494	2	578.490,446 422.422,272	10.525
3	578.505,182 422.424,697	4	578.509,402 422.425,099	4.239

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.490,446 422.422,272	3	578.505,182 422.424,697	14.934
4	578.509,402 422.425,099	5	578.512,536 422.425,544	3.165

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.512,536 422.425,544	6	578.510,756 422.429,267	4.127
7	578.508,686 422.433,876	8	578.500,262 422.432,571	8.524
9	578.497,566 422.432,261	10	578.492,619 422.431,515	5.003
11	578.489,557 422.431,053	12	578.465,433 422.427,731	24.352
13	578.453,664 422.425,816	14	578.451,644 422.425,522	2.041
15	578.446,202 422.424,73	16	578.416,203 422.420,361	30.315
17	578.413,706 422.419,982	18	578.406,562 422.418,928	7.221
19	578.396,658 422.417,623	20	578.394,145 422.417,173	2.553
21	578.388,967 422.416,511	22	578.382,103 422.415,576	6.927
23	578.383,805 422.406,789	24	578.391,66 422.407,895	7.932
25	578.403,187 422.409,637	26	578.424,512 422.412,702	21.544
27	578.433,95 422.414,12	28	578.442,513 422.415,38	8.655
29	578.448,764 422.416,293	30	578.452,903 422.416,879	4.18
31	578.456,313 422.417,24	32	578.472,807 422.419,615	16.664

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.510,756 422.429,267	7	578.508,686 422.433,876	5.053
8	578.500,262 422.432,571	9	578.497,566 422.432,261	2.714
10	578.492,619 422.431,515	11	578.489,557 422.431,053	3.097
12	578.465,433 422.427,731	13	578.453,664 422.425,816	11.924
14	578.451,644 422.425,522	15	578.446,202 422.424,73	5.499
16	578.416,203 422.420,361	17	578.413,706 422.419,982	2.526
18	578.406,562 422.418,928	19	578.396,658 422.417,623	9.99
20	578.394,145 422.417,173	21	578.388,967 422.416,511	5.22
22	578.382,103 422.415,576	23	578.383,805 422.406,789	8.95
24	578.391,66 422.407,895	25	578.403,187 422.409,637	11.658
26	578.424,512 422.412,702	27	578.433,95 422.414,12	9.544
28	578.442,513 422.415,38	29	578.448,764 422.416,293	6.317
30	578.452,903 422.416,879	31	578.456,313 422.417,24	3.429
32	578.472,807 422.419,615	1	578.480,072 422.420,494	7.318

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3255

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1438, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26225	Din acte: 695 Masurata: 692	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26225-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	26225-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD-P
A1.3	26225-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1438, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2077 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 423, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26225 a imobilului cu numarul cadastral 26225/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26130 inscris in cartea funciara 26130;	A1
2079 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 425, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOCEA NICOLAE-MIRCEA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CÎRSTOCEA NICOLAE-MIRCEA**	
1416 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 2951, din 22/12/2021 emis de NP CODESCU ANA GABRIELA (act administrativ nr 831 din 18.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 1071 din 19.01.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B19	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1, A1.1, A1.2
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CÎRSTOCEA NICOLAE-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7237 / 11/03/2024		
Somatie nr. ., din 08/03/2024 emis de SCPEJ GRUIANU ŞI STANCU ÎN DOSAR NR.145/2024 (act administrativ nr . din 08.03.2024, emis de SCPEJ GRUIANU şi STANCU în dosar nr.145/2024;hotarare judecatoreasca nr . din 19.01.2024, emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE în dosar nr.150/331/2024);		
C1	se notează urmarirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 3705,38 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, împotriva debitorului CÎRSTOCEA NICOLAE-MIRCEA, la cererea SCPEJ GRUIANU şi STANCU în dosar de executare nr.145/2024	A1, A1.1, A1.2
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

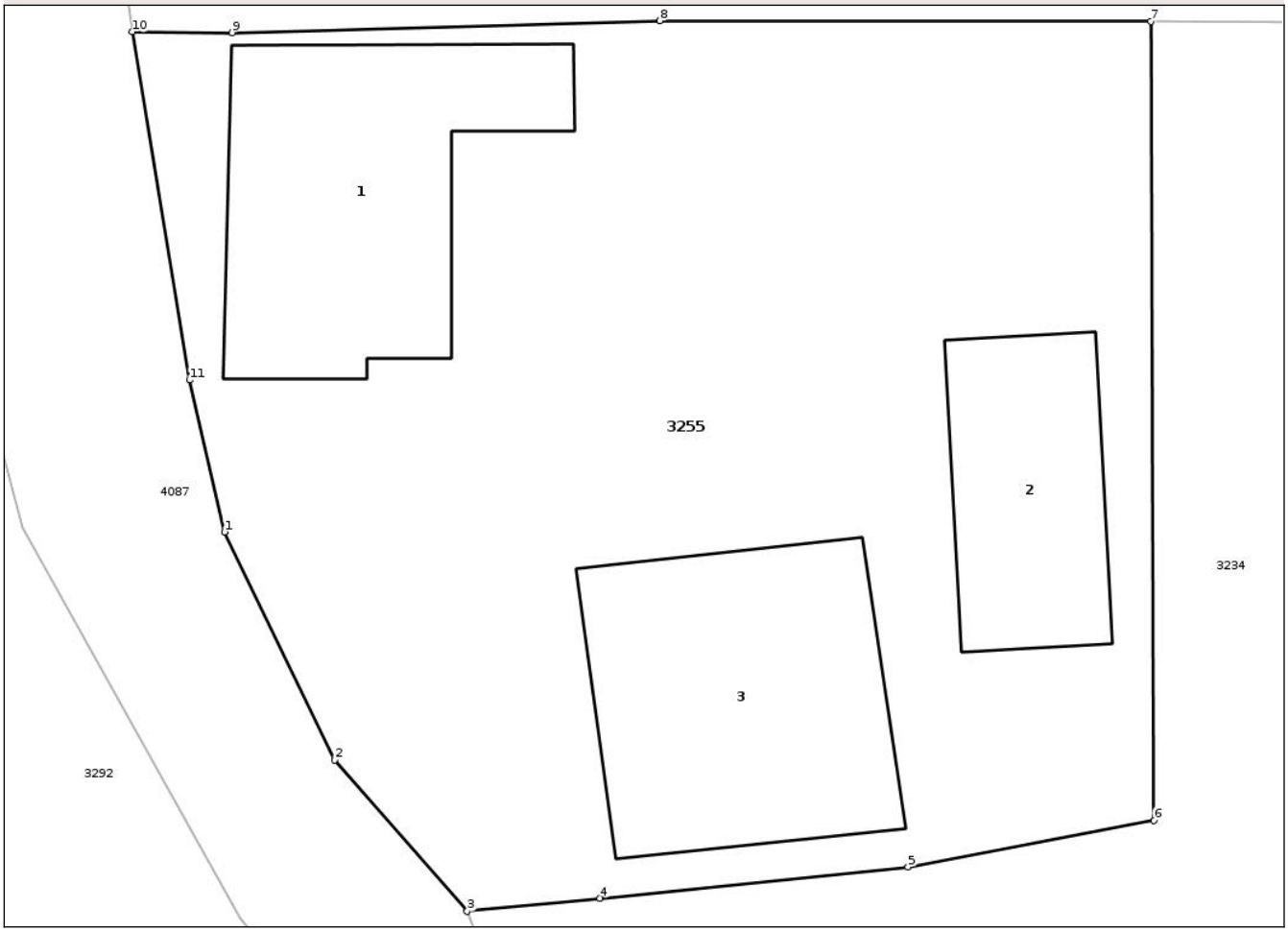
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26225	Din acte: 695 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	5	105,105/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26225-C1	constructii de locuinte	Din acte: 123 Masurata: 74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA-P
A1.2	26225-C2	constructii anexa	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; S. construita desfasurata:42 mp; GRAJD-P
A1.3	26225-C3	constructii de locuinte	75	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:75 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.434,227 421.594,826	2	578.437,495 421.588,043	7.529

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.437,495 421.588,043	3	578.441,44 421.583,548	5.981
3	578.441,44 421.583,548	4	578.445,386 421.583,937	3.965
4	578.445,386 421.583,937	5	578.454,55 421.584,865	9.211
5	578.454,55 421.584,865	6	578.461,863 421.586,248	7.443
6	578.461,863 421.586,248	7	578.461,774 421.610,016	23.768
7	578.461,774 421.610,016	8	578.447,17 421.610,032	14.604
8	578.447,17 421.610,032	9	578.434,448 421.609,677	12.727
9	578.434,448 421.609,677	10	578.431,477 421.609,704	2.971
10	578.431,477 421.609,704	11	578.433,182 421.599,345	10.498
11	578.433,182 421.599,345	1	578.434,227 421.594,826	4.638

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3256

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1186, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		636	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

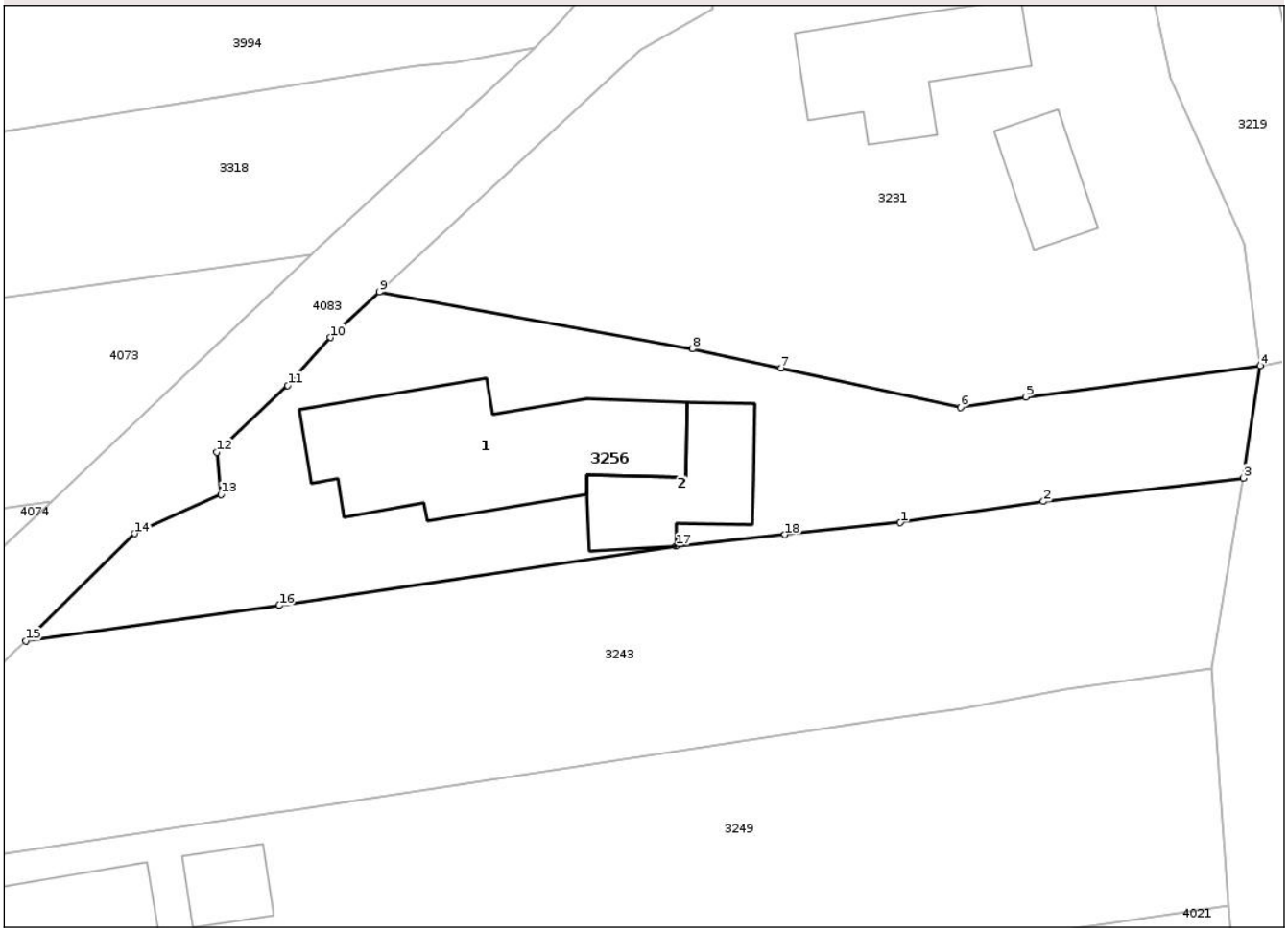
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	636	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	459	25	1259/1	-	
2	arabil	DA	177	25	1259	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	48	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:48 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.489,984 422.348,81	2	578.498,05 422.350,002	8.154
2	578.498,05 422.350,002	3	578.509,316 422.351,315	11.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.509,316 422.351,315	4	578.510,27 422.357,65	6.406
4	578.510,27 422.357,65	5	578.497,066 422.355,885	13.321
5	578.497,066 422.355,885	6	578.493,379 422.355,303	3.733
6	578.493,379 422.355,303	7	578.483,268 422.357,502	10.347
7	578.483,268 422.357,502	8	578.478,265 422.358,59	5.12
8	578.478,265 422.358,59	9	578.460,633 422.361,797	17.921
9	578.460,633 422.361,797	10	578.457,869 422.359,236	3.768
10	578.457,869 422.359,236	11	578.455,474 422.356,535	3.61
11	578.455,474 422.356,535	12	578.451,493 422.352,786	5.468
12	578.451,493 422.352,786	13	578.451,714 422.350,404	2.392
13	578.451,714 422.350,404	14	578.446,865 422.348,196	5.328
14	578.446,865 422.348,196	15	578.440,722 422.342,152	8.618
15	578.440,722 422.342,152	16	578.454,993 422.344,148	14.41
16	578.454,993 422.344,148	17	578.477,347 422.347,49	22.602
17	578.477,347 422.347,49	18	578.483,492 422.348,132	6.178
18	578.483,492 422.348,132	1	578.489,984 422.348,81	6.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3257

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1180, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23169	3.003	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23169-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; BISERICA-P
A1.2	23169-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.3	23169-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1180, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4609 / 06/06/2014		
Act Notarial nr. 1545, din 03/06/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23169 a imobilului cu numarul cadastral 23169/Maneciu, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~-nr.cad. 345 (id electronic 22975) din cf.226 (id electronic 22975) care se sisteaza;~-nr.cad.23101 din cf.23101 care se sisteaza;	A1
Act Notarial nr. 31, din 04/06/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B7	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar asupra imobilului este MITROPOLIA MUNTENIEI SI DOBROGEI - ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR,	A1
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MITROPOLIA MUNTENIEI SI DOBROGEI - ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR**, CIF:4746217	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **MITROPOLIA MUNTENIEI SI DOBROGEI - ARHIEPISCOPIA BUCURESTILOR**, CIF:4746217	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

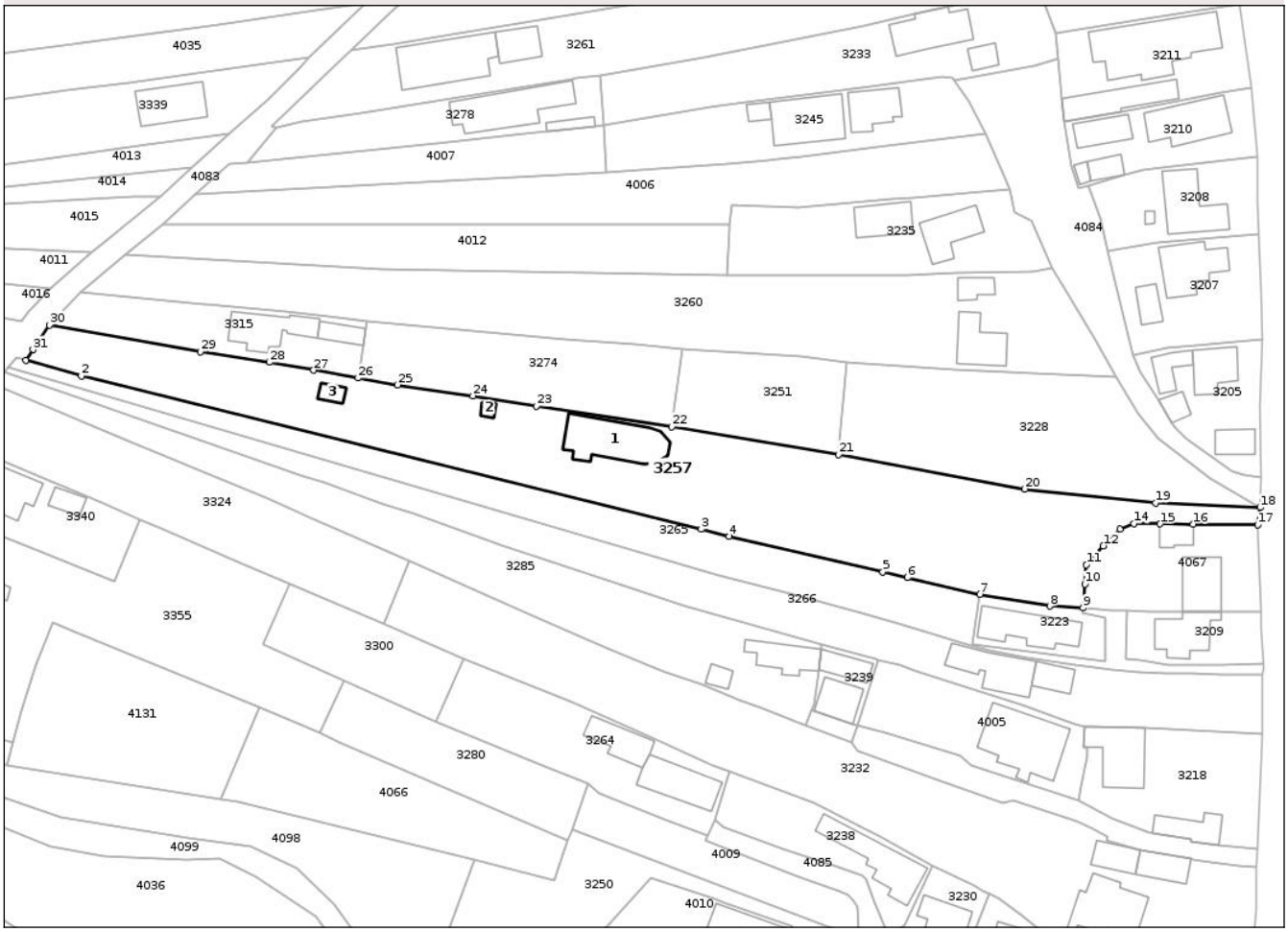
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23169	3.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.784	25	1226/1	-	
2	arabil	DA	320	25	1226	-	
3	faneata	DA	899	25	1217	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23169-C1	constructii administrative si social culturale	123	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:123 mp; BISERICA-P
A1.2	23169-C2	constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.3	23169-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.328,46 422.236,359	2	578.338,499 422.233,528	10.431
3	578.450,802 422.205,792	4	578.455,857 422.204,543	5.207
5	578.483,709 422.198,068	6	578.488,131 422.197,056	4.536
7	578.501,249 422.194,053	8	578.513,946 422.191,885	12.881
9	578.519,944 422.191,592	10	578.520,318 422.195,887	4.311
11	578.520,574 422.199,381	12	578.523,641 422.202,794	4.589
13	578.526,615 422.205,851	14	578.529,193 422.206,808	2.75
15	578.533,941 422.206,773	16	578.539,91 422.206,73	5.969
17	578.551,604 422.206,59	18	578.552,06 422.209,75	3.193
19	578.533,07 422.210,57	20	578.509,366 422.213,095	23.838
21	578.475,642 422.219,31	22	578.445,45 422.224,35	30.61
23	578.420,98 422.228,05	24	578.409,42 422.229,94	11.713
25	578.395,78 422.231,92	26	578.388,649 422.233,167	7.239
27	578.380,611 422.234,596	28	578.372,573 422.236,025	8.164
29	578.360,05 422.237,97	30	578.332,71 422.242,75	27.755
31	578.329,764 422.238,32	1	578.328,46 422.236,359	2.355

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.338,499 422.233,528	3	578.450,802 422.205,792	115.677
4	578.455,857 422.204,543	5	578.483,709 422.198,068	28.595
6	578.488,131 422.197,056	7	578.501,249 422.194,053	13.457
8	578.513,946 422.191,885	9	578.519,944 422.191,592	6.005
10	578.520,318 422.195,887	11	578.520,574 422.199,381	3.503
12	578.523,641 422.202,794	13	578.526,615 422.205,851	4.265
14	578.529,193 422.206,808	15	578.533,941 422.206,773	4.748
16	578.539,91 422.206,73	17	578.551,604 422.206,59	11.695
18	578.552,06 422.209,75	19	578.533,07 422.210,57	19.008
20	578.509,366 422.213,095	21	578.475,642 422.219,31	34.292
22	578.445,45 422.224,35	23	578.420,98 422.228,05	24.748
24	578.409,42 422.229,94	25	578.395,78 422.231,92	13.783
26	578.388,649 422.233,167	27	578.380,611 422.234,596	8.164
28	578.372,573 422.236,025	29	578.360,05 422.237,97	12.673
30	578.332,71 422.242,75	31	578.329,764 422.238,32	5.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3258

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1184, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 854 Masurata: 918	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1184, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 03/12/2013 emis de NP EUGEN IULIU FRAŢIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **TACEA PETRUȚA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **TACEA CONSTANTIN-GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1, A1.1, A1.3
	1) **TACEA MARIA-ALEXANDRA**	
Act Administrativ nr. 48, din 25/08/1994 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **TACEA GHEORGHE DORJ**	
Act Notarial nr. 932, din 19/04/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.3
	1) **TACEA PETRUȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

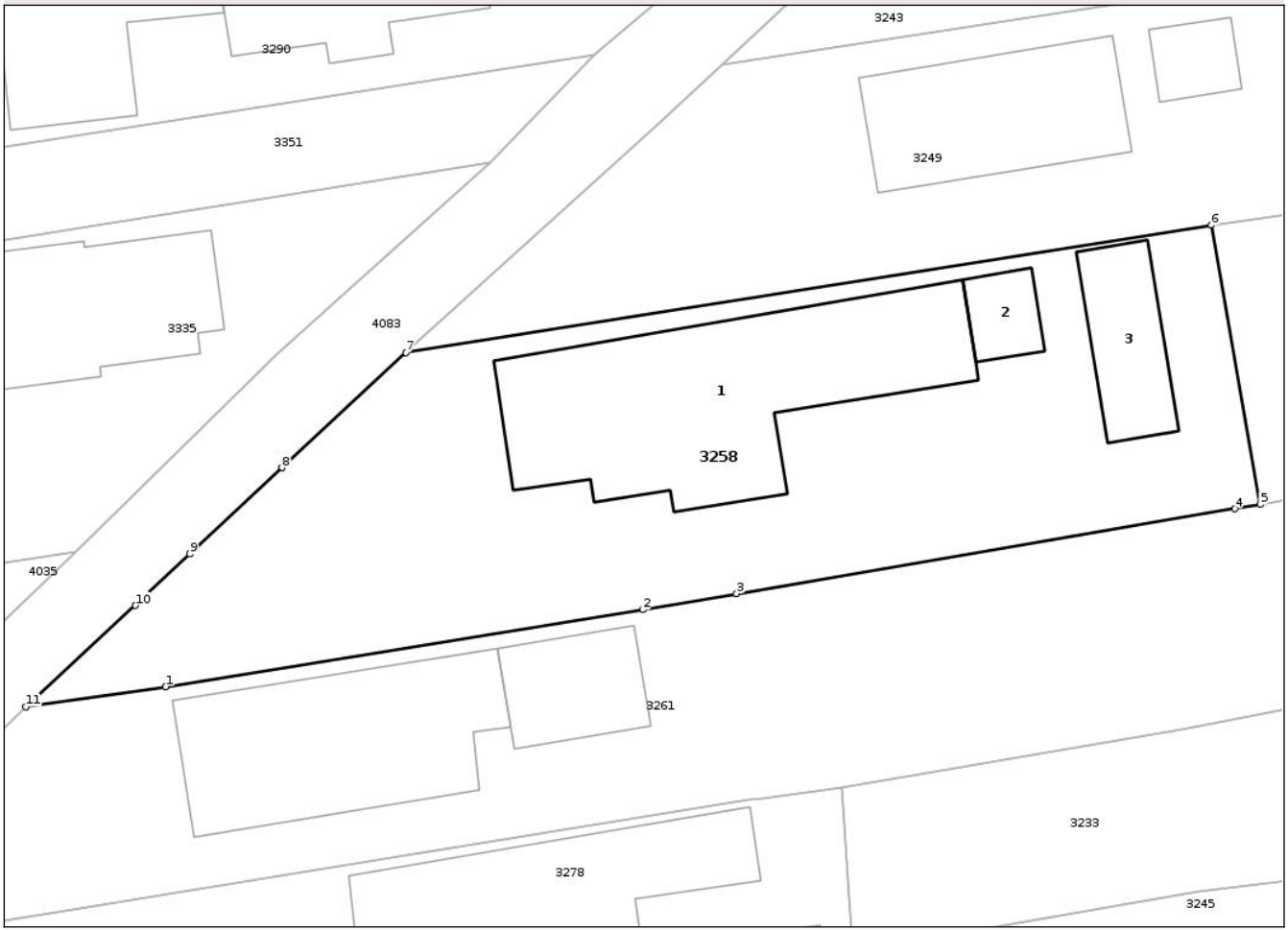
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 854 Masurata: 918	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	918	25	1254,1255/3, 1255/2	-	conform act parcela 1254, 1255/2, 1255/3

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	196	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:196 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.395,062 422.293,604	2	578.421,499 422.297,869	26.779

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.421,499 422.297,869	3	578.426,713 422.298,757	5.289
3	578.426,713 422.298,757	4	578.454,326 422.303,46	28.011
4	578.454,326 422.303,46	5	578.455,737 422.303,707	1.432
5	578.455,737 422.303,707	6	578.453,038 422.319,179	15.706
6	578.453,038 422.319,179	7	578.408,387 422.312,122	45.205
7	578.408,387 422.312,122	8	578.401,506 422.305,735	9.388
8	578.401,506 422.305,735	9	578.396,408 422.300,958	6.986
9	578.396,408 422.300,958	10	578.393,399 422.298,103	4.148
10	578.393,399 422.298,103	11	578.387,321 422.292,486	8.276
11	578.387,321 422.292,486	1	578.395,062 422.293,604	7.821

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3259

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 679 Masurata: 634	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA- P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 648, din 24/09/1996 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/32, cota initiala 4/32	A1, A1.1
	1) **FRÎNCU-CÎRSTOCEA FLORENTINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **CÎRSTOCEA MARCEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **RADU CRISTINA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **PISĂU MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1, A1.1
	1) **CARSTOCEA ELENA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 3, 4 SI 5 DIN ANEXA 1);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1
	1) **FRÎNCU-CÎRSTOCEA FLORENTINA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **FRÎNCU-CÎRSTOCEA FLORENTINA** 2) **CÎRSTOCEA MARCEL** 3) **RADU CRISTINA** 4) **PISĂU MARIA** 5) **CARSTOCEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

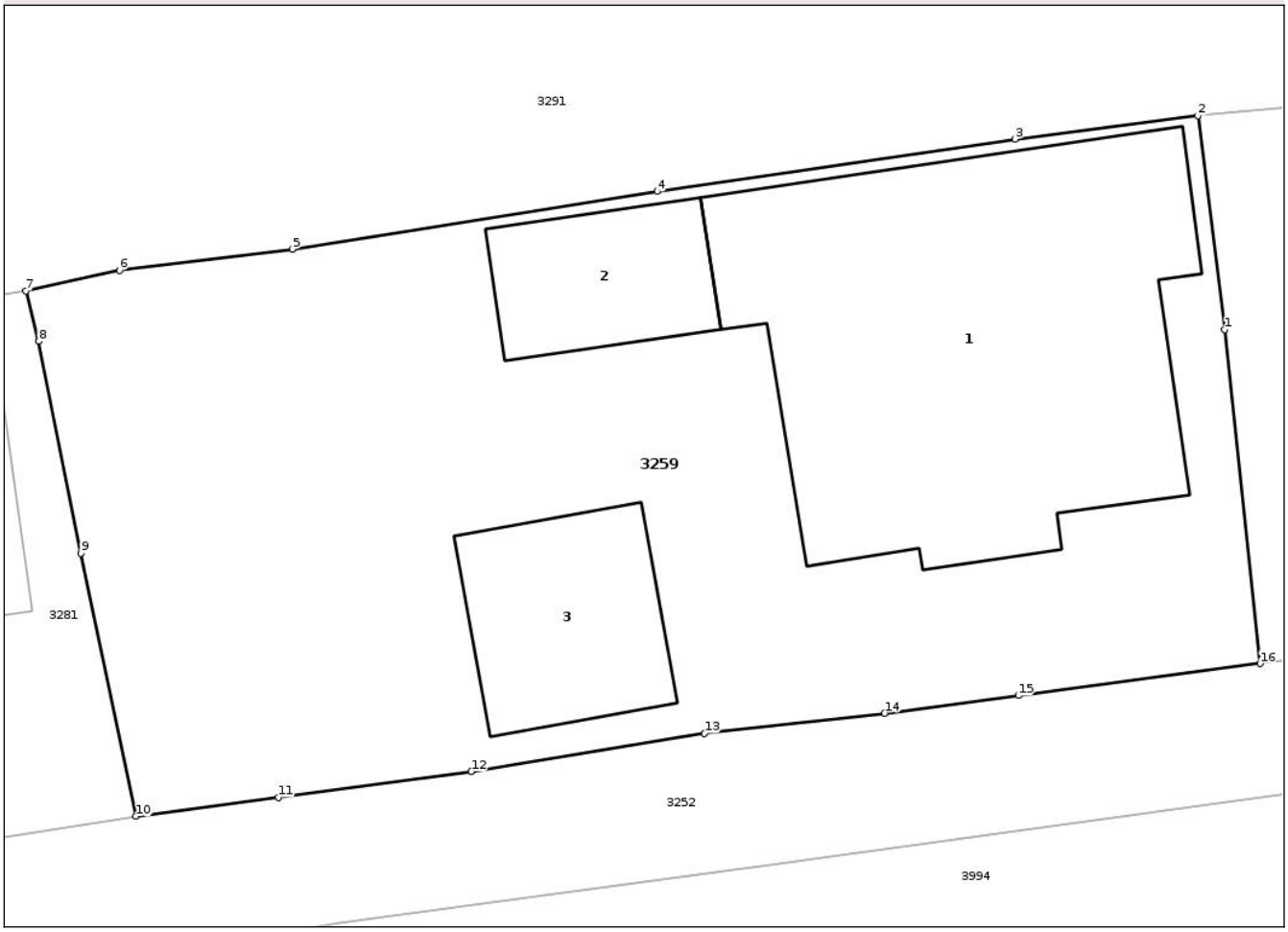
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 679 Masurata: 634	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	544	38	2217	-	conform TP parcela 22/7
2	arabil	DA	90	38	2218	-	conform TP parcela 22/8

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	163	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:163 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA- P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.460,853 422.401,976	2	578.460,003 422.408,739	6.816

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.460,003 422.408,739	3	578.454,211 422.408,0	5.839
3	578.454,211 422.408,0	4	578.442,89 422.406,344	11.441
4	578.442,89 422.406,344	5	578.431,346 422.404,518	11.688
5	578.431,346 422.404,518	6	578.425,885 422.403,844	5.502
6	578.425,885 422.403,844	7	578.422,927 422.403,202	3.027
7	578.422,927 422.403,202	8	578.423,334 422.401,604	1.649
8	578.423,334 422.401,604	9	578.424,671 422.394,896	6.84
9	578.424,671 422.394,896	10	578.426,415 422.386,583	8.494
10	578.426,415 422.386,583	11	578.430,921 422.387,183	4.546
11	578.430,921 422.387,183	12	578.437,015 422.387,994	6.148
12	578.437,015 422.387,994	13	578.444,397 422.389,208	7.481
13	578.444,397 422.389,208	14	578.450,094 422.389,835	5.731
14	578.450,094 422.389,835	15	578.454,324 422.390,397	4.267
15	578.454,324 422.390,397	16	578.461,972 422.391,412	7.715
16	578.461,972 422.391,412	1	578.460,853 422.401,976	10.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3260

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1200A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.238	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1200A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Nr. 1200A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12807, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURLACU ECATERINA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BURLACU ECATERINA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

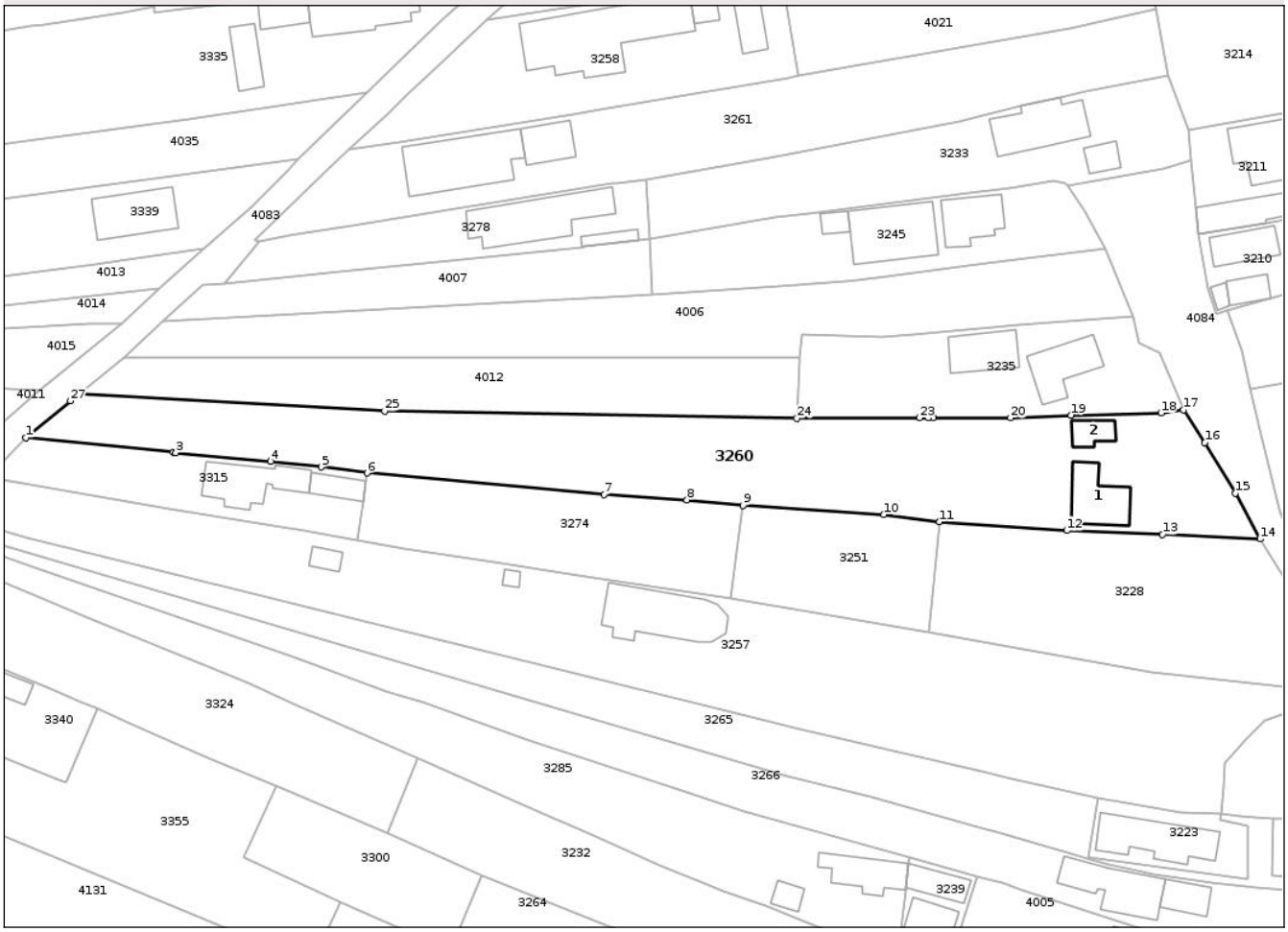
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.238	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	764	25	1232	-	
2	faneata	DA	1.474	25	1231,1230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	66	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:66 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.338,324 422.248,792	2	578.360,709 422.246,537	22.498
3	578.361,105 422.246,497	4	578.375,502 422.245,185	14.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.360,709 422.246,537	3	578.361,105 422.246,497	0.398
4	578.375,502 422.245,185	5	578.383,227 422.244,32	7.773

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.383,227 422.244,32	6	578.390,166 422.243,404	6.999
7	578.426,203 422.240,173	8	578.438,805 422.239,315	12.631
9	578.447,333 422.238,499	10	578.468,756 422.237,081	21.47
11	578.477,193 422.236,001	12	578.496,539 422.234,675	19.391
13	578.511,083 422.234,054	14	578.525,925 422.233,398	14.856
15	578.522,118 422.240,332	16	578.517,511 422.248,017	8.96
17	578.514,288 422.252,986	18	578.510,841 422.252,529	3.477
19	578.497,152 422.252,176	20	578.487,992 422.251,786	9.168
21	578.476,261 422.251,786	22	578.475,541 422.251,786	0.72
23	578.474,141 422.251,781	24	578.455,504 422.251,716	18.637
25	578.392,853 422.252,846	26	578.346,374 422.255,404	46.549
27	578.345,116 422.254,362	1	578.338,324 422.248,792	8.784

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.390,166 422.243,404	7	578.426,203 422.240,173	36.182
8	578.438,805 422.239,315	9	578.447,333 422.238,499	8.567
10	578.468,756 422.237,081	11	578.477,193 422.236,001	8.506
12	578.496,539 422.234,675	13	578.511,083 422.234,054	14.557
14	578.525,925 422.233,398	15	578.522,118 422.240,332	7.91
16	578.517,511 422.248,017	17	578.514,288 422.252,986	5.923
18	578.510,841 422.252,529	19	578.497,152 422.252,176	13.694
20	578.487,992 422.251,786	21	578.476,261 422.251,786	11.731
22	578.475,541 422.251,786	23	578.474,141 422.251,781	1.4
24	578.455,504 422.251,716	25	578.392,853 422.252,846	62.661
26	578.346,374 422.255,404	27	578.345,116 422.254,362	1.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3261

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1483
Nr. cadastral vechi:2010

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1183, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24670	1.478	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24670-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P, Su=103,77 mp
A1.2	24670-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1183, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2029 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1867, din 04/08/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **OPRICA ANDRADA-EMMA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **OPRICA ANDRADA-EMMA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **OPRICA ANDRADA-EMMA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2029 / 04/08/2006		
Act Notarial nr. 1867, din 04/08/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ORRICA CRISTINA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

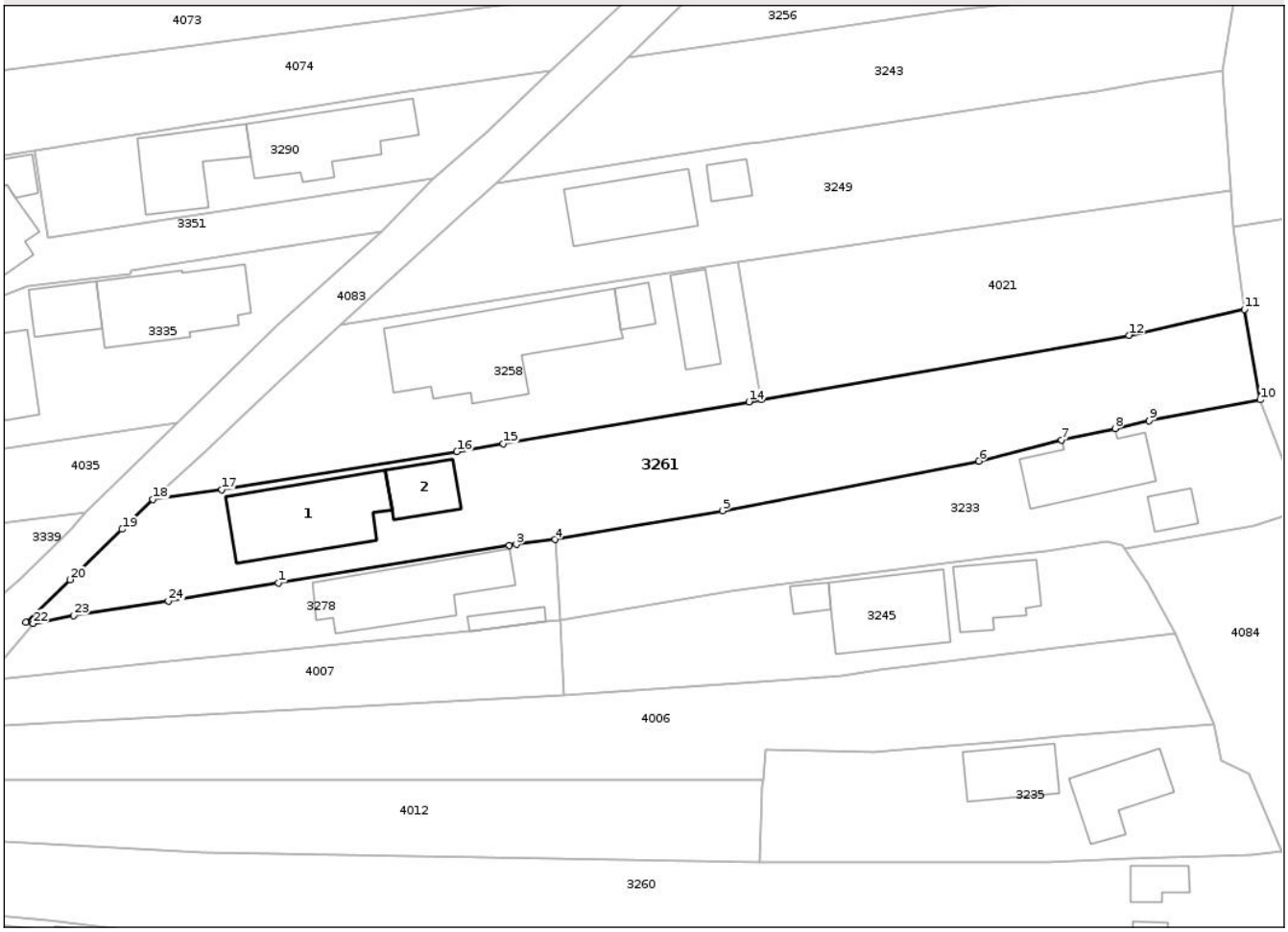
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24670	1.478	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	25	1253	-	
2	arabil	DA	932	25	1253	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24670-C1	constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P, Su=103,77 mp
A1.2	24670-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.401,394 422.283,149	2	578.427,379 422.287,335	26.32
3	578.428,166 422.287,436	4	578.432,524 422.287,995	4.394

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.427,379 422.287,335	3	578.428,166 422.287,436	0.793
4	578.432,524 422.287,995	5	578.451,356 422.291,222	19.106

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.451,356 422.291,222	6	578.480,198 422.296,811	29.379
7	578.489,51 422.299,15	8	578.495,515 422.300,479	6.15
9	578.499,374 422.301,348	10	578.511,844 422.303,69	12.688
11	578.510,068 422.313,839	12	578.497,066 422.310,938	13.322
13	578.455,737 422.303,707	14	578.454,326 422.303,46	1.432
15	578.426,713 422.298,757	16	578.421,499 422.297,869	5.289
17	578.395,062 422.293,604	18	578.387,321 422.292,486	7.821
19	578.383,843 422.289,146	20	578.377,998 422.283,481	8.14
21	578.373,022 422.278,701	22	578.373,806 422.278,564	0.796
23	578.378,37 422.279,469	24	578.389,057 422.281,087	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.480,198 422.296,811	7	578.489,51 422.299,15	9.601
8	578.495,515 422.300,479	9	578.499,374 422.301,348	3.956
10	578.511,844 422.303,69	11	578.510,068 422.313,839	10.303
12	578.497,066 422.310,938	13	578.455,737 422.303,707	41.957
14	578.454,326 422.303,46	15	578.426,713 422.298,757	28.011
16	578.421,499 422.297,869	17	578.395,062 422.293,604	26.779
18	578.387,321 422.292,486	19	578.383,843 422.289,146	4.822
20	578.377,998 422.283,481	21	578.373,022 422.278,701	6.9
22	578.373,806 422.278,564	23	578.378,37 422.279,469	4.653
24	578.389,057 422.281,087	1	578.401,394 422.283,149	12.508

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3262

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92(e:92)
Nr. cadastral vechi:149

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20451	1.996	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3840 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 478, din 27/03/2020 emis de N.P. GABURA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **STOIAN ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

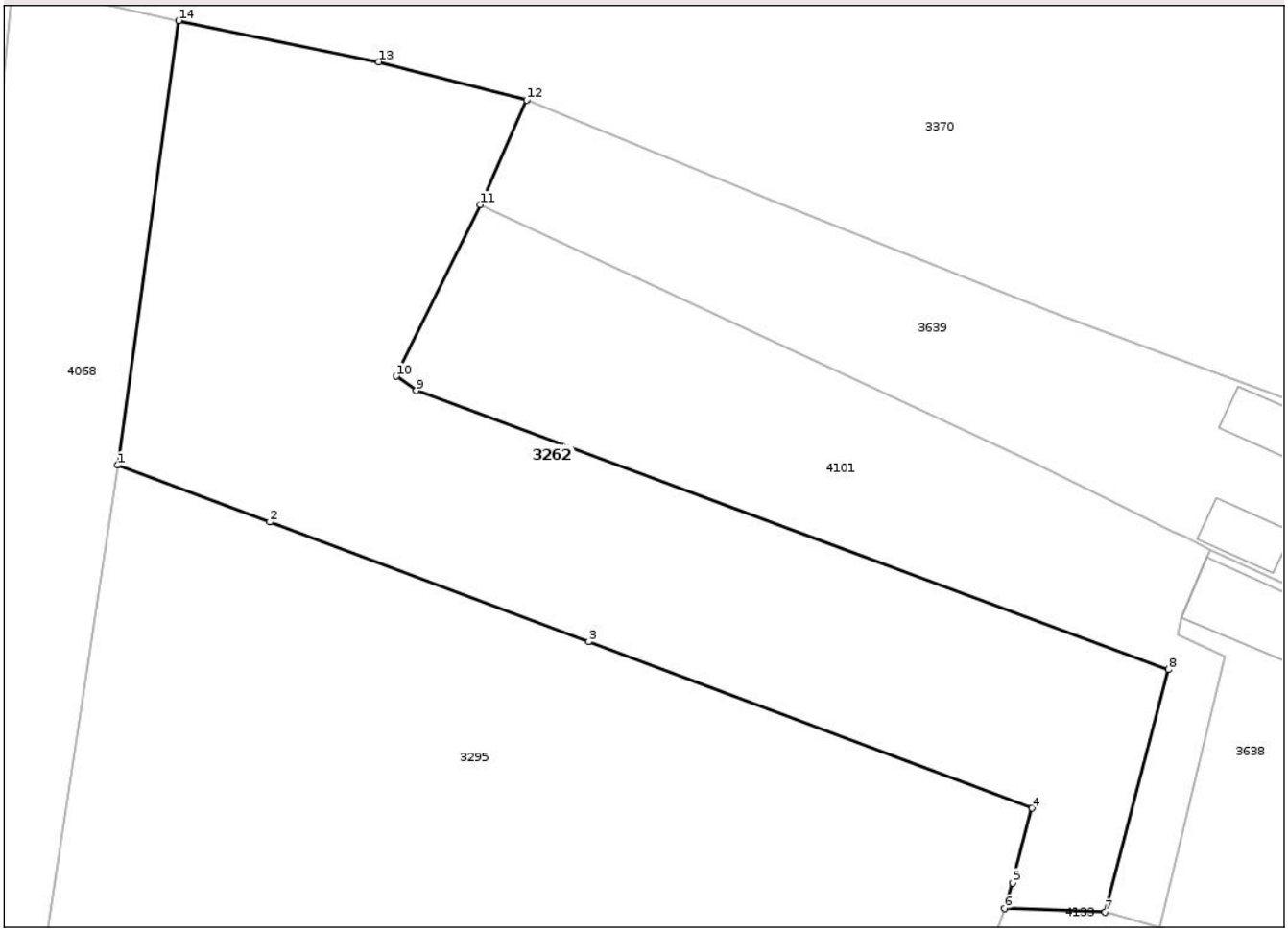
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20451	1.996	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.996	8	203/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.357,974 422.001,242	2	578.370,59 421.996,531	13.467
2	578.370,59 421.996,531	3	578.397,07 421.986,61	28.277
3	578.397,07 421.986,61	4	578.433,87 421.972,81	39.302
4	578.433,87 421.972,81	5	578.432,25 421.966,62	6.398
5	578.432,25 421.966,62	6	578.431,583 421.964,493	2.229

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.431,583 421.964,493	7	578.439,936 421.964,186	8.359
7	578.439,936 421.964,186	8	578.445,18 421.984,312	20.798
8	578.445,18 421.984,312	9	578.382,768 422.007,414	66.55
9	578.382,768 422.007,414	10	578.381,082 422.008,62	2.073
10	578.381,082 422.008,62	11	578.388,068 422.022,835	15.839
11	578.388,068 422.022,835	12	578.391,913 422.031,516	9.494
12	578.391,913 422.031,516	13	578.379,632 422.034,683	12.683
13	578.379,632 422.034,683	14	578.363,022 422.038,097	16.957
14	578.363,022 422.038,097	1	578.357,974 422.001,242	37.199

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3264

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 691 Masurata: 663	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1211, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 249, din 09/09/2024 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **ENACHE NICOLAE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.2
	1) **STROE DANIELA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	
Act Notarial nr. 210, din 14/07/2025 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **IORDACHE ALEXANDRA**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

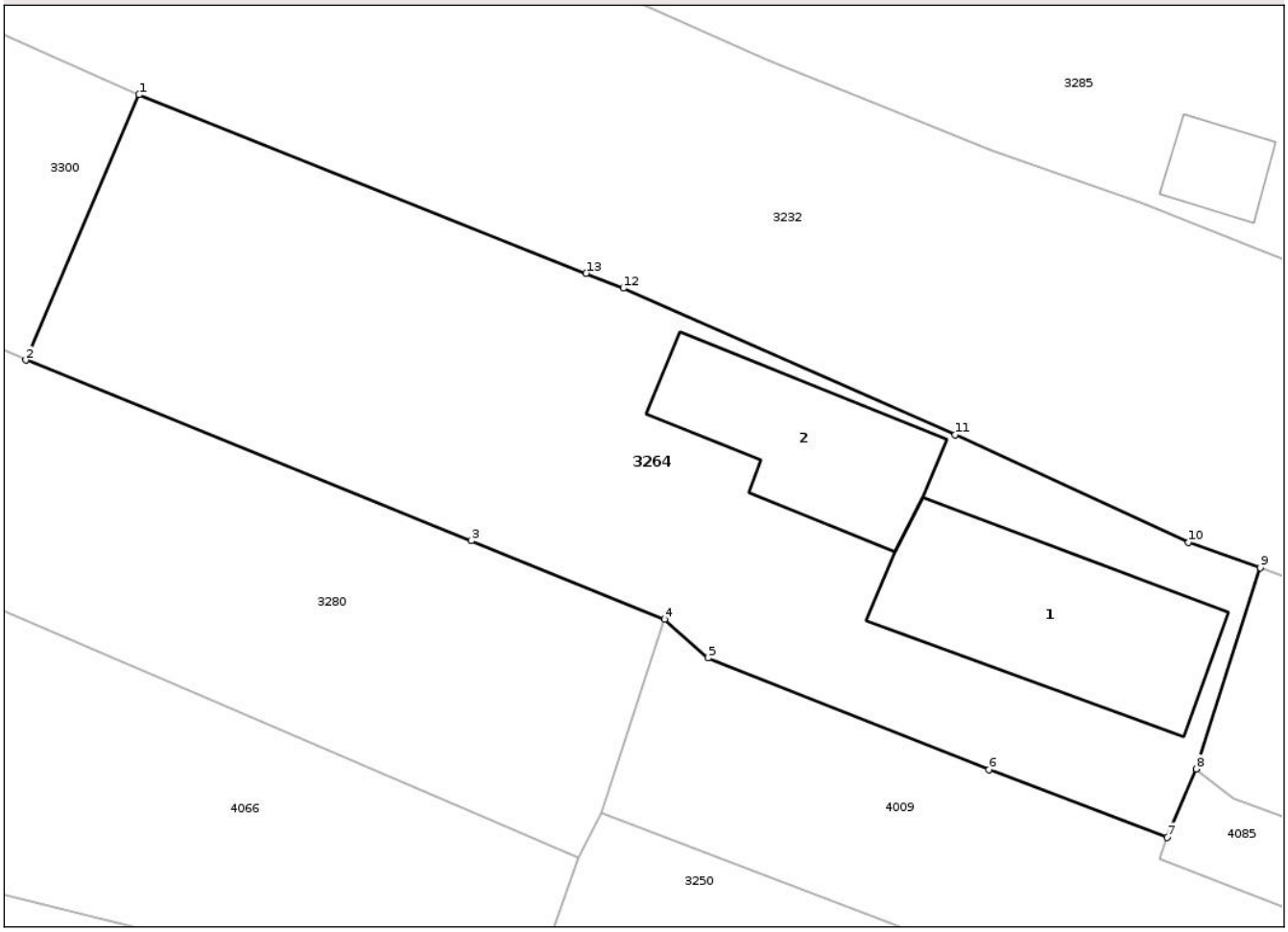
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 691 Masurata: 663	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	405	25	1199	-	
2	arabil	DA	258	25	1200	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.407,684 422.182,309	2	578.402,808 422.170,89	12.416
2	578.402,808 422.170,89	3	578.421,977 422.163,118	20.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.421,977 422.163,118	4	578.430,308 422.159,741	8.989
4	578.430,308 422.159,741	5	578.432,169 422.158,069	2.502
5	578.432,169 422.158,069	6	578.444,252 422.153,261	13.004
6	578.444,252 422.153,261	7	578.451,926 422.150,353	8.207
7	578.451,926 422.150,353	8	578.453,182 422.153,298	3.202
8	578.453,182 422.153,298	9	578.455,936 422.161,956	9.085
9	578.455,936 422.161,956	10	578.452,845 422.163,036	3.274
10	578.452,845 422.163,036	11	578.442,809 422.167,678	11.058
11	578.442,809 422.167,678	12	578.428,521 422.173,986	15.619
12	578.428,521 422.173,986	13	578.426,924 422.174,624	1.72
13	578.426,924 422.174,624	1	578.407,684 422.182,309	20.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3265

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1179, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25039	1.101	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
11205 / 28/08/2018		
Act Notarial nr. 2666, din 23/08/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE MARIA**, necasatorita, ca bun propriu	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

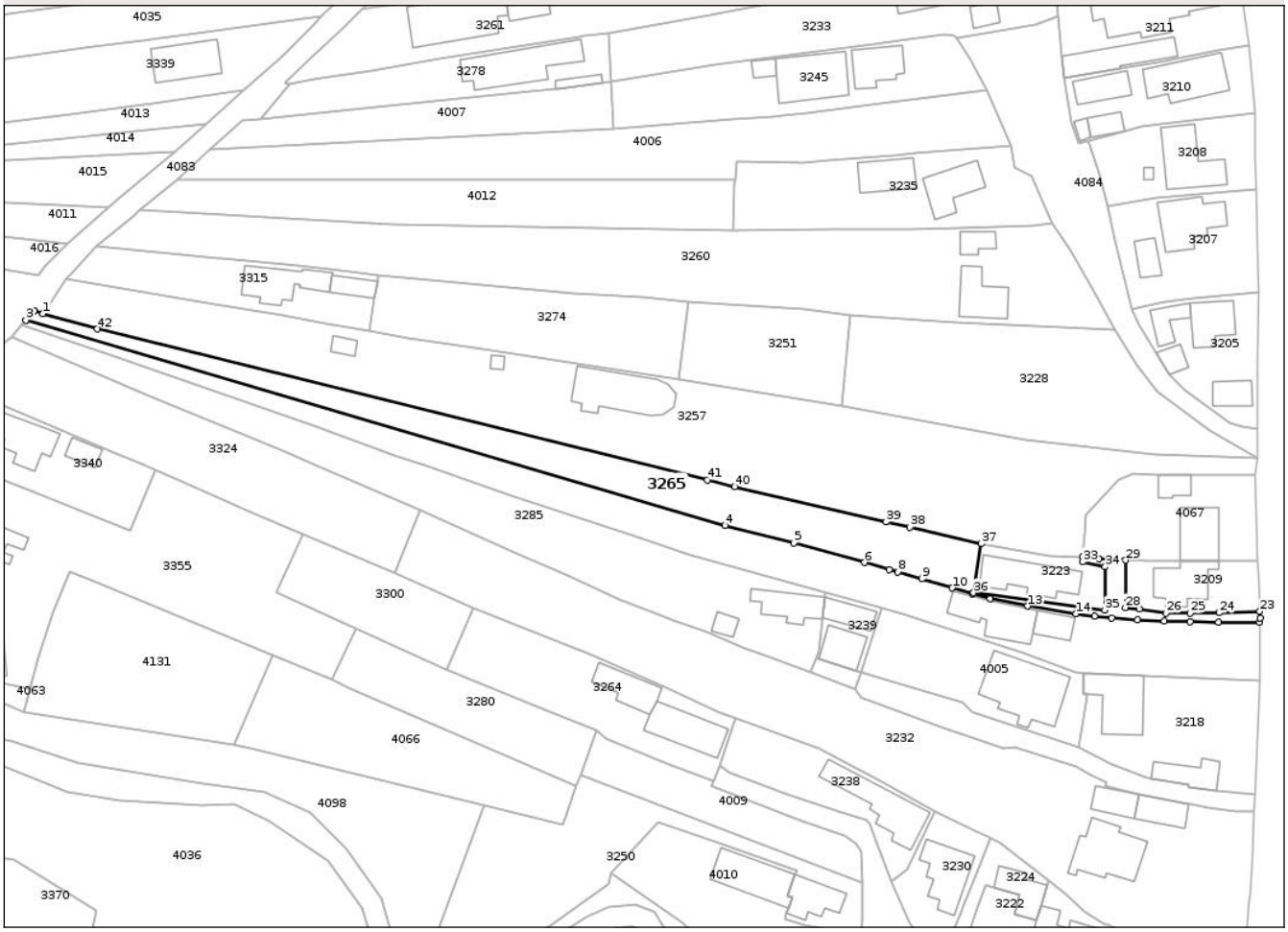
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25039	1.101	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	240	25	1223/1	-	
2	arabil	DA	861	25	1224	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.328,46 422.236,359	2	578.326,87 422.236,96	1.7
4	578.454,03 422.197,43	5	578.466,76 422.194,17	13.141
7	578.484,328 422.189,286	8	578.485,89 422.188,847	1.623
10	578.495,88 422.185,91	11	578.499,67 422.184,79	3.952
13	578.509,775 422.182,566	14	578.518,622 422.181,159	8.958

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.326,87 422.236,96	3	578.325,322 422.235,133	2.395
5	578.466,76 422.194,17	6	578.479,73 422.190,58	13.458
8	578.485,89 422.188,847	9	578.490,33 422.187,61	4.609
11	578.499,67 422.184,79	12	578.502,866 422.183,914	3.314
14	578.518,622 422.181,159	15	578.522,104 422.180,758	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.325,322 422.235,133	4	578.454,03 422.197,43	134.117
6	578.479,73 422.190,58	7	578.484,328 422.189,286	4.777
9	578.490,33 422.187,61	10	578.495,88 422.185,91	5.805
12	578.502,866 422.183,914	13	578.509,775 422.182,566	7.039
15	578.522,104 422.180,758	16	578.525,288 422.180,391	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.525,288 422.180,391	17	578.530,06 422.180,011	4.787
19	578.539,685 422.179,697	20	578.544,921 422.179,56	5.238
22	578.552,61 422.180,39	23	578.552,551 422.181,572	1.183
25	578.539,696 422.181,266	26	578.535,279 422.181,256	4.417
28	578.527,772 422.182,277	29	578.527,834 422.191,019	8.742
31	578.522,851 422.191,266	32	578.519,944 422.191,592	2.925
34	578.524,057 422.189,803	35	578.523,974 422.181,845	7.958
37	578.501,249 422.194,053	38	578.488,131 422.197,056	13.457
40	578.455,857 422.204,543	41	578.450,802 422.205,792	5.207
17	578.530,06 422.180,011	18	578.534,96 422.179,768	4.906
20	578.544,921 422.179,56	21	578.552,491 422.179,537	7.57
23	578.552,551 422.181,572	24	578.545,007 422.181,329	7.548
26	578.535,279 422.181,256	27	578.530,399 422.182,037	4.942
29	578.527,834 422.191,019	30	578.525,098 422.191,17	2.74
32	578.519,944 422.191,592	33	578.519,904 422.190,71	0.883
35	578.523,974 422.181,845	36	578.499,819 422.185,015	24.362
38	578.488,131 422.197,056	39	578.483,709 422.198,068	4.536
41	578.450,802 422.205,792	42	578.338,499 422.233,528	115.677
18	578.534,96 422.179,768	19	578.539,685 422.179,697	4.726
21	578.552,491 422.179,537	22	578.552,61 422.180,39	0.861
24	578.545,007 422.181,329	25	578.539,696 422.181,266	5.311
27	578.530,399 422.182,037	28	578.527,772 422.182,277	2.638
30	578.525,098 422.191,17	31	578.522,851 422.191,266	2.249
33	578.519,904 422.190,71	34	578.524,057 422.189,803	4.251
36	578.499,819 422.185,015	37	578.501,249 422.194,053	9.15
39	578.483,709 422.198,068	40	578.455,857 422.204,543	28.595
42	578.338,499 422.233,528	1	578.328,46 422.236,359	10.431

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3266

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1203, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.494 Masurata: 1.448	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1203, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 205, din 12/03/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRACIUN C. CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRACIUN C. CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

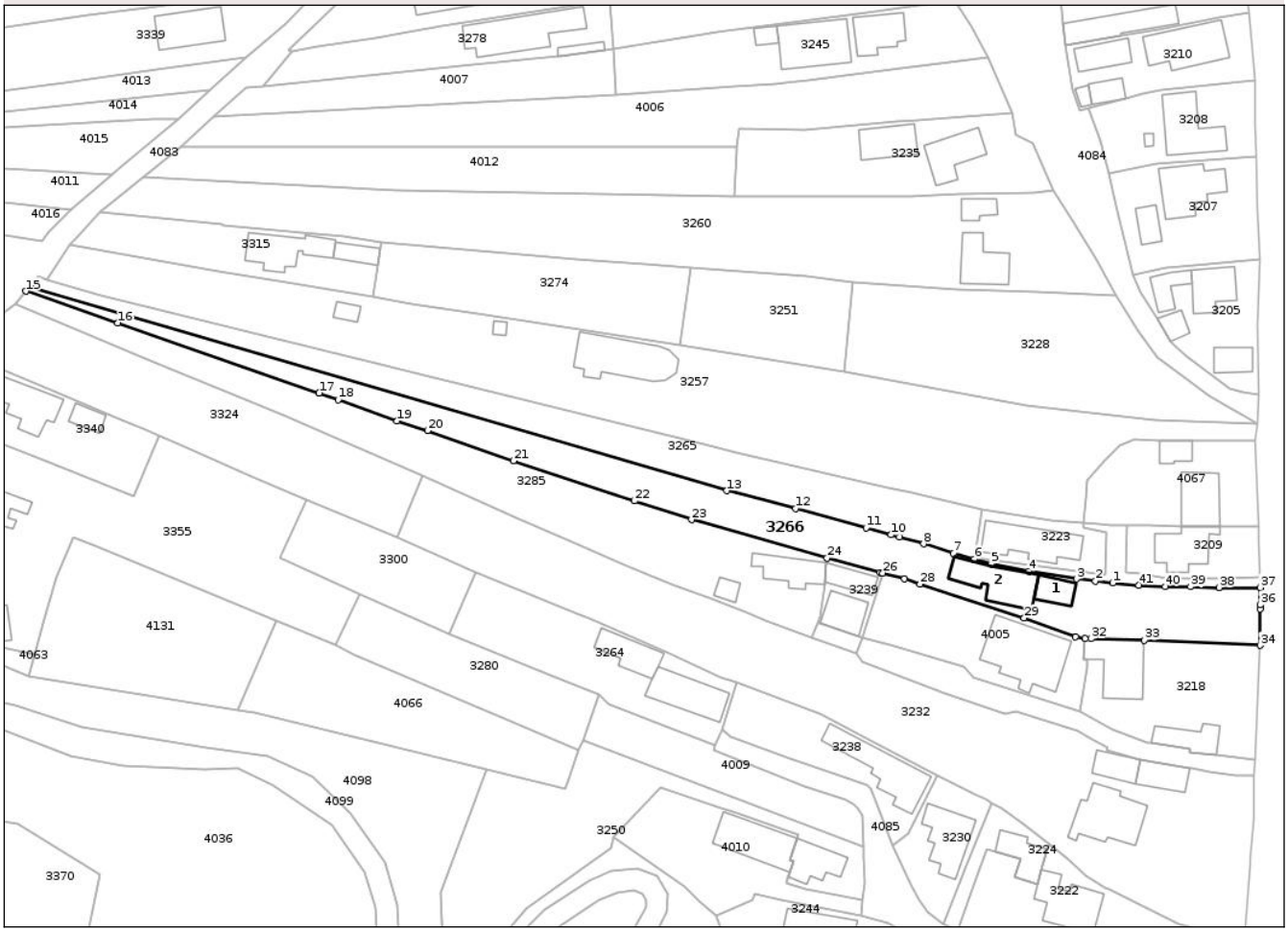
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.494 Masurata: 1.448	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	359	25	1220	-	conform TP parcele 1219, 1220
2	arabil	DA	134	25	1221	-	conform TP parcele 1219, 1220
3	arabil	DA	155	25	1222	-	conform TP parcele 1219, 1220
4	arabil	DA	800	25	1218, 1219	-	conform TP parcele 1219, 1220

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	32	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:32 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii de locuinte	87	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:87 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.525,288 422.180,391	2	578.522,104 422.180,758	3.205

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.522,104 422.180,758	3	578.518,622 422.181,159	3.505

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.518,622 422.181,159	4	578.509,775 422.182,566	8.958

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	578.509,775 422.182,566	5	578.502,866 422.183,914	7.039
5	578.502,866 422.183,914	6	578.499,67 422.184,79	3.314
6	578.499,67 422.184,79	7	578.495,88 422.185,91	3.952
7	578.495,88 422.185,91	8	578.490,33 422.187,61	5.805
8	578.490,33 422.187,61	9	578.485,89 422.188,847	4.609
9	578.485,89 422.188,847	10	578.484,328 422.189,286	1.623
10	578.484,328 422.189,286	11	578.479,73 422.190,58	4.777
11	578.479,73 422.190,58	12	578.466,76 422.194,17	13.458
12	578.466,76 422.194,17	13	578.454,03 422.197,43	13.141
13	578.454,03 422.197,43	14	578.325,322 422.235,133	134.117
14	578.325,322 422.235,133	15	578.324,591 422.234,27	1.131
15	578.324,591 422.234,27	16	578.341,548 422.228,436	17.933
16	578.341,548 422.228,436	17	578.378,733 422.215,492	39.373
17	578.378,733 422.215,492	18	578.382,268 422.214,222	3.756
18	578.382,268 422.214,222	19	578.393,148 422.210,314	11.561
19	578.393,148 422.210,314	20	578.398,756 422.208,543	5.881
20	578.398,756 422.208,543	21	578.414,583 422.202,929	16.793
21	578.414,583 422.202,929	22	578.436,982 422.195,559	23.58
22	578.436,982 422.195,559	23	578.447,5 422.192,098	11.073
23	578.447,5 422.192,098	24	578.472,541 422.185,012	26.024
24	578.472,541 422.185,012	25	578.482,337 422.182,357	10.149
25	578.482,337 422.182,357	26	578.482,836 422.182,212	0.52
26	578.482,836 422.182,212	27	578.486,852 422.181,153	4.153
27	578.486,852 422.181,153	28	578.489,673 422.180,162	2.99
28	578.489,673 422.180,162	29	578.508,908 422.173,932	20.219
29	578.508,908 422.173,932	30	578.518,438 422.170,447	10.147
30	578.518,438 422.170,447	31	578.520,164 422.170,161	1.75
31	578.520,164 422.170,161	32	578.521,261 422.170,129	1.097
32	578.521,261 422.170,129	33	578.531,159 422.169,843	9.902
33	578.531,159 422.169,843	34	578.552,528 422.168,871	21.391
34	578.552,528 422.168,871	35	578.552,505 422.175,611	6.74
35	578.552,505 422.175,611	36	578.552,502 422.176,367	0.756
36	578.552,502 422.176,367	37	578.552,491 422.179,537	3.17
37	578.552,491 422.179,537	38	578.544,921 422.179,56	7.57
38	578.544,921 422.179,56	39	578.539,685 422.179,697	5.238
39	578.539,685 422.179,697	40	578.534,96 422.179,768	4.726
40	578.534,96 422.179,768	41	578.530,06 422.180,011	4.906
41	578.530,06 422.180,011	1	578.525,288 422.180,391	4.787

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3267

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1442, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 590 Masurata: 791	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-S+P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1442, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 17, din 10/04/2019 emis de BNP FLORINA DOBRE (Dosar nr. 26/2019, atașat dosar nr. 30/2004);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CURSARU MARIAN-VIRGIL**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **CURSARU MARIAN-VIRGIL**	
Act Notarial nr. 16, din 28/05/2019 emis de BN ANDREEA DUMITRASCU (Dosar succesoral nr. 19/2019, Suplimentar la CM nr. 10/25.04.2017 emis de NP Andreea Dumitrașcu);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CURSARU MARIAN-VIRGIL**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **CURSARU MARIAN-VIRGIL**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CURSARU MARIAN-VIRGIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 590 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	605	5	111	-	
2	arabil	DA	186	5	111	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	130	Cu acte	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:130 mp; LOCUINTA-S+P+1
A1.2		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-S+P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.399,509 421.709,101	2	578.405,361 421.699,326	11.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.405,361 421.699,326	3	578.417,421 421.683,85	19.62
3	578.417,421 421.683,85	4	578.428,489 421.686,288	11.333
4	578.428,489 421.686,288	5	578.431,465 421.686,944	3.047
5	578.431,465 421.686,944	6	578.440,037 421.689,16	8.854
6	578.440,037 421.689,16	7	578.445,874 421.688,831	5.846
7	578.445,874 421.688,831	8	578.446,926 421.698,47	9.696
8	578.446,926 421.698,47	9	578.446,967 421.699,017	0.549
9	578.446,967 421.699,017	10	578.447,405 421.704,876	5.875
10	578.447,405 421.704,876	11	578.438,953 421.705,688	8.491
11	578.438,953 421.705,688	1	578.399,509 421.709,101	39.591

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3268

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1151B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23744	63	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23744-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1151B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta-P+M, an construire: 1946, zidarie: caramida.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
12825 / 14/11/2016		
Act Notarial nr. 2306, din 10/11/2016 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **LATELERS LIGIA**, casatorita cu LATELERS NAPOLEON (cetatean american)	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26074 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 5981, din 14/11/2022 emis de NP IVAN ȘTEFAN;		
C2	se radiaza dreptul de habitatie viagera de sub C1 inscris prin incheierea nr.12825/14.11.2016	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

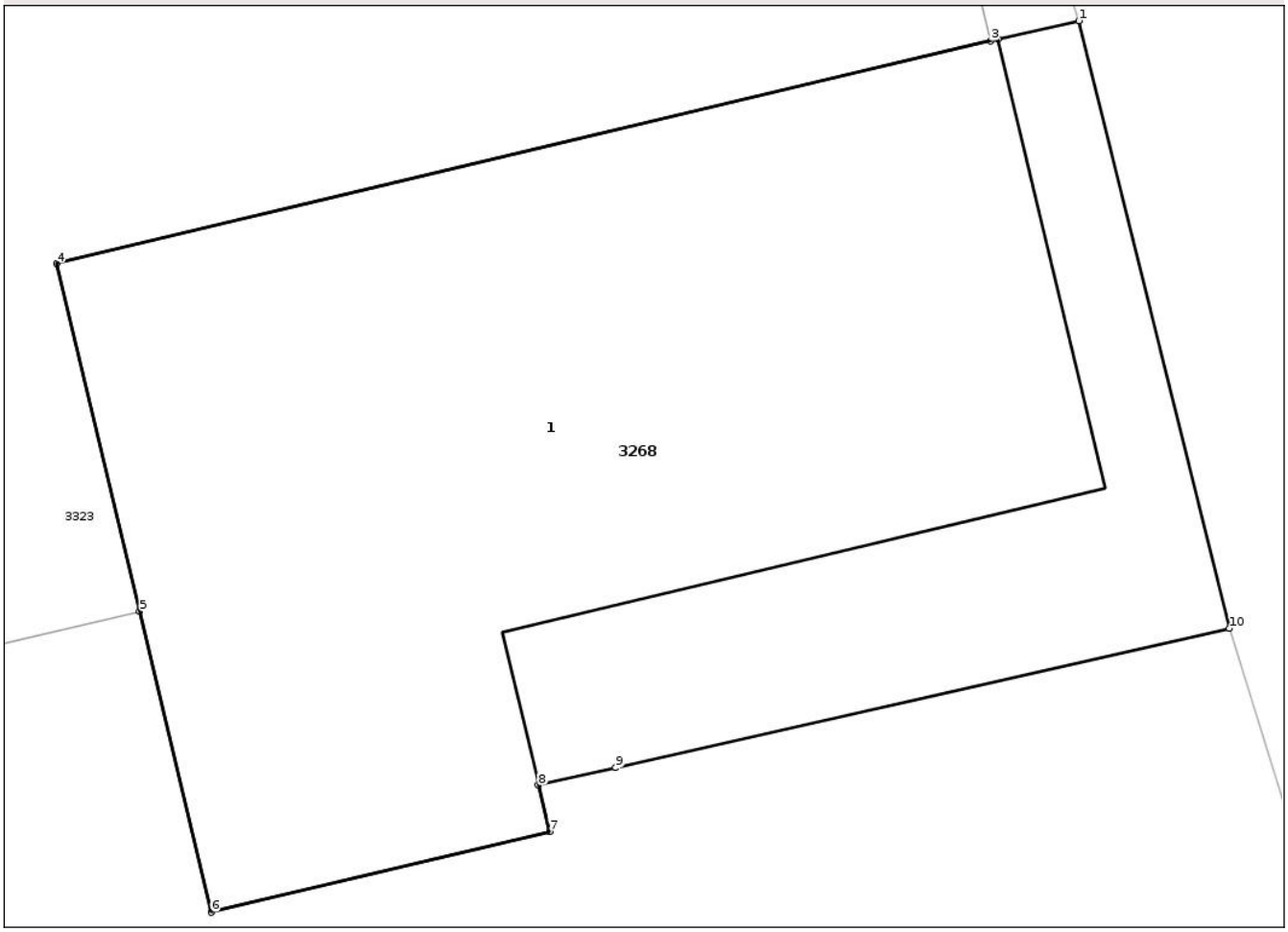
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23744	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	63	38	2169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23744-C1	constructii de locuinte	Din acte: 41 Masurata: 48	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:48 mp; S. construita desfasurata:96 mp; Locuinta-P+M, an construire: 1946, zidarie: caramida.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.430,055 422.653,324	2	578.429,273 422.653,147	0.802
2	578.429,273 422.653,147	3	578.429,205 422.653,131	0.07
3	578.429,205 422.653,131	4	578.420,169 422.650,977	9.289

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.420,169 422.650,977	5	578.420,972 422.647,619	3.453
5	578.420,972 422.647,619	6	578.421,666 422.644,712	2.989
6	578.421,666 422.644,712	7	578.424,935 422.645,492	3.361
7	578.424,935 422.645,492	8	578.424,829 422.645,939	0.459
8	578.424,829 422.645,939	9	578.425,575 422.646,108	0.765
9	578.425,575 422.646,108	10	578.431,511 422.647,454	6.087
10	578.431,511 422.647,454	1	578.430,055 422.653,324	6.048

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3269

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1443, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25412	Din acte: 1.393 Masurata: 1.400	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25412-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1443, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	25412-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1443, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.4	25412-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1443, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3258 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 662, din 20/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 14 din 16.05.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;hotarare judecatoreasca nr 1002 din 29.04.2009, emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE in dosar nr. 1411/331/2008 - irevocabila;act administrativ nr 3 din 12.02.1991, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 3153 din 06.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 3874 din 20.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 539408 seria D10 din 05.12.2018, emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;act administrativ nr 3185 din 07.03.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU TRANSCRIS SUB NR. 294/1991);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere si cumparare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA FLORIN** 2) **ZAHARIA ELISABETA**, soti, ca bun comun	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere si extindere, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ZAHARIA FLORIN** 2) **ZAHARIA ELISABETA**, soti, ca bun comun	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **ZAHARIA FLORIN** 2) **ZAHARIA ELISABETA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **ZAHARIA FLORIN** 2) **ZAHARIA ELISABETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3258 / 07/03/2019		
Act Notarial nr. 662, din 20/03/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (transcris sub nr. 294/1991;);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, - transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.295/1991, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
1) **ZAHARIA MARIA**	

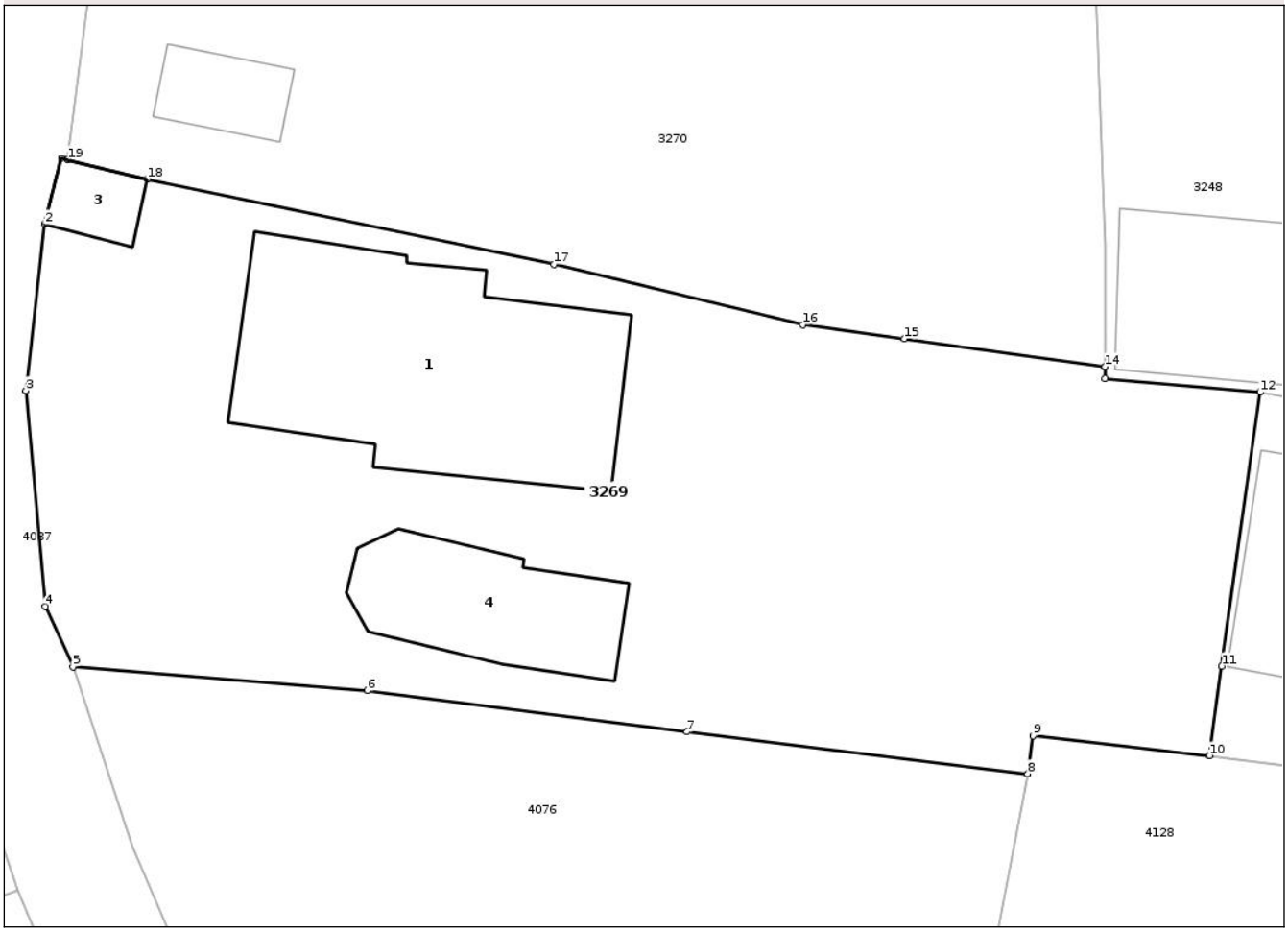
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25412	Din acte: 1.393 Masurata: 1.400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.127	5	124	-	
2	arabil	DA	273	5	123	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25412-C1	constructii de locuinte	197	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:197 mp; S. construita desfasurata:294 mp; LOCUINTA-P+M
A1.3	25412-C3	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.4	25412-C4	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.392,061 421.753,528	2	578.391,177 421.750,121	3.52
2	578.391,177 421.750,121	3	578.390,205 421.741,506	8.67
3	578.390,205 421.741,506	4	578.391,211 421.730,368	11.183
4	578.391,211 421.730,368	5	578.392,629 421.727,238	3.436
5	578.392,629 421.727,238	6	578.407,857 421.726,026	15.276
6	578.407,857 421.726,026	7	578.424,374 421.723,886	16.655
7	578.424,374 421.723,886	8	578.441,976 421.721,726	17.734
8	578.441,976 421.721,726	9	578.442,236 421.723,677	1.968
9	578.442,236 421.723,677	10	578.451,356 421.722,662	9.176
10	578.451,356 421.722,662	11	578.452,003 421.727,278	4.661
11	578.452,003 421.727,278	12	578.453,99 421.741,442	14.303
12	578.453,99 421.741,442	13	578.445,974 421.742,14	8.046
13	578.445,974 421.742,14	14	578.445,975 421.742,764	0.624
14	578.445,975 421.742,764	15	578.435,594 421.744,198	10.48
15	578.435,594 421.744,198	16	578.430,341 421.744,924	5.303
16	578.430,341 421.744,924	17	578.417,491 421.748,04	13.222
17	578.417,491 421.748,04	18	578.396,468 421.752,455	21.482
18	578.396,468 421.752,455	19	578.392,362 421.753,455	4.226
19	578.392,362 421.753,455	1	578.392,061 421.753,528	0.31

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3270

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3582
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10848

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21151	Din acte: 2.740 Masurata: 2.883	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; BAZA SPORTIVA-P
A1.2	21151-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1444, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5692 / 04/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (hotarare nr.1359/27. 12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:9999999999999	
1768 / 08/03/2013		
Act Administrativ nr. 66, din 25/11/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr. 699/18-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C 1	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	
B4	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1.1
	1) **CONSILIUL LOCAL MANECIU**, CIF:9999999999999	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:9999999999999	
5692 / 04/08/2008		
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 26/08/1999 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (hotarare nr.1359/27. 12.2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;);		
B6	Intabulare, drept de ADMINISTRARE	A1
	1) **PRIMARIA COMUNEI MANECIU**, CIF:9999999999999	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21151	Din acte: 2.740 Masurata: 2.883	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	2.883	5	125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21151-C1	constructii administrative si social culturale	184	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:184 mp; BAZA SPORTIVA-P
A1.2	21151-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.406,138 421.808,292	2	578.405,627 421.807,883	0.655
2	578.405,627 421.807,883	3	578.404,768 421.807,196	1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.404,768 421.807,196	4	578.402,652 421.802,935	4.757
4	578.402,652 421.802,935	5	578.401,937 421.801,511	1.593
5	578.401,937 421.801,511	6	578.397,551 421.791,417	11.006
6	578.397,551 421.791,417	7	578.394,337 421.769,394	22.256
7	578.394,337 421.769,394	8	578.392,362 421.753,455	16.061
8	578.392,362 421.753,455	9	578.396,468 421.752,455	4.226
9	578.396,468 421.752,455	10	578.417,491 421.748,04	21.482
10	578.417,491 421.748,04	11	578.430,341 421.744,924	13.222
11	578.430,341 421.744,924	12	578.435,594 421.744,198	5.303
12	578.435,594 421.744,198	13	578.445,975 421.742,764	10.48
13	578.445,975 421.742,764	14	578.445,98 421.749,0	6.236
14	578.445,98 421.749,0	15	578.445,471 421.763,544	14.553
15	578.445,471 421.763,544	16	578.445,279 421.772,817	9.275
16	578.445,279 421.772,817	17	578.445,092 421.777,431	4.618
17	578.445,092 421.777,431	18	578.444,532 421.804,255	26.83
18	578.444,532 421.804,255	19	578.407,807 421.808,481	36.967
19	578.407,807 421.808,481	1	578.406,138 421.808,292	1.68

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3272

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1220, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.264 Masurata: 1.196	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1220, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 34101, din 28/04/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PĂUN I. ANDREI** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **PĂUN I. ANDREI** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

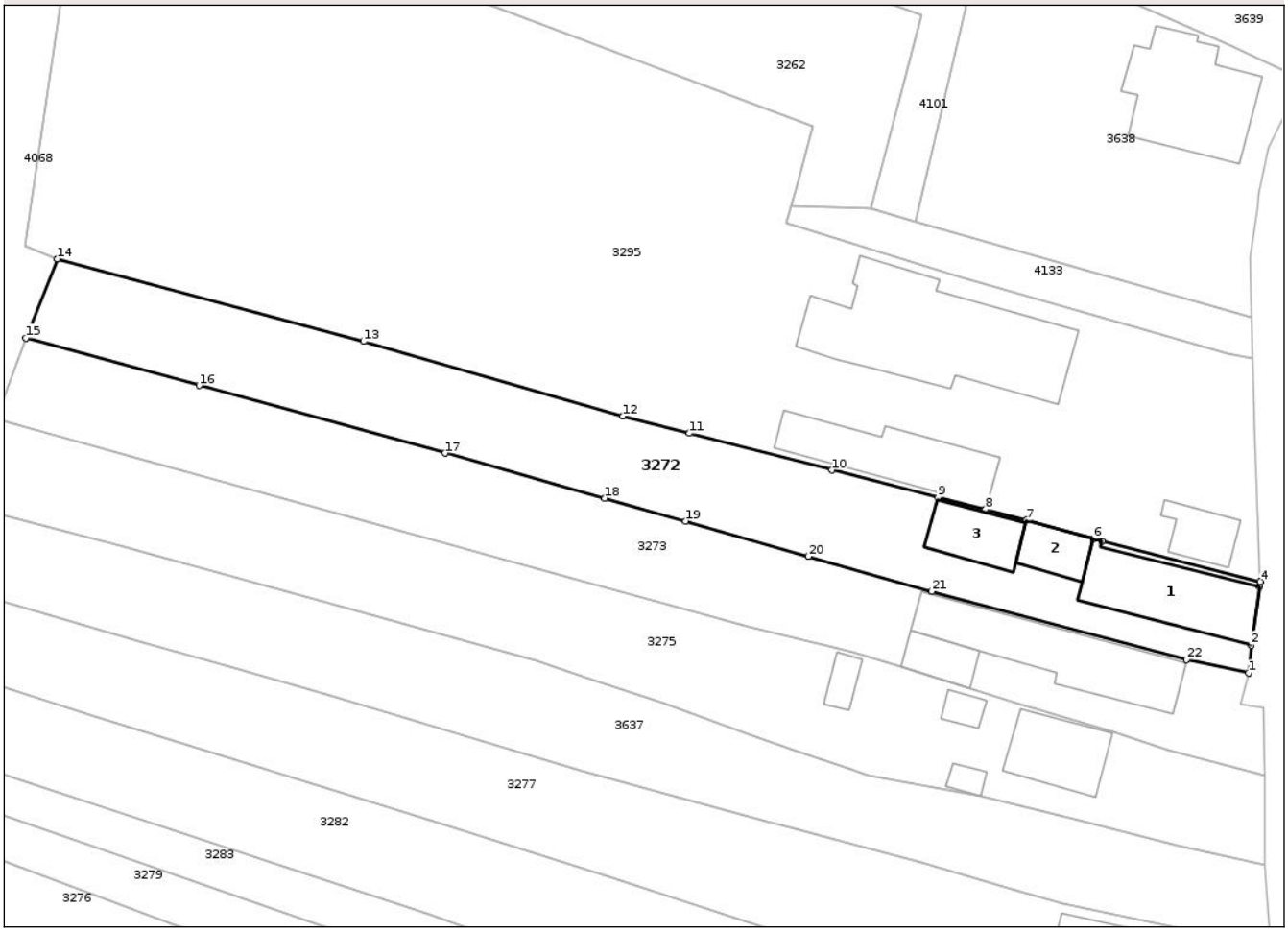
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.264 Masurata: 1.196	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	449	8	211	-	
2	arabil	DA	747	8	212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:111 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	33	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:33 mp; LOCUINTA-P+1
A1.3		constructii anexa	50	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:50 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.479,161 421.915,914	2	578.479,429 421.918,821	2.919

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.479,429 421.918,821	3	578.480,305 421.924,921	6.163

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.480,305 421.924,921	4	578.480,38 421.925,44	0.524
5	578.463,921 421.929,656	6	578.463,004 421.929,903	0.95
7	578.456,059 421.931,8	8	578.451,81 421.932,96	4.404
9	578.446,85 421.934,18	10	578.435,833 421.937,028	11.379
11	578.421,009 421.940,861	12	578.414,09 421.942,65	7.147
13	578.387,09 421.950,41	14	578.355,22 421.959,001	33.008
15	578.351,98 421.950,78	16	578.370,001 421.945,821	18.691
17	578.395,586 421.938,786	18	578.412,212 421.934,107	17.272
19	578.420,589 421.931,716	20	578.433,38 421.928,064	13.302
21	578.446,215 421.924,4	22	578.472,716 421.917,31	27.433

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.480,38 421.925,44	5	578.463,921 421.929,656	16.99
6	578.463,004 421.929,903	7	578.456,059 421.931,8	7.199
8	578.451,81 421.932,96	9	578.446,85 421.934,18	5.108
10	578.435,833 421.937,028	11	578.421,009 421.940,861	15.312
12	578.414,09 421.942,65	13	578.387,09 421.950,41	28.093
14	578.355,22 421.959,001	15	578.351,98 421.950,78	8.836
16	578.370,001 421.945,821	17	578.395,586 421.938,786	26.535
18	578.412,212 421.934,107	19	578.420,589 421.931,716	8.712
20	578.433,38 421.928,064	21	578.446,215 421.924,4	13.348
22	578.472,716 421.917,31	1	578.479,161 421.915,914	6.594

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3273

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:972
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1607

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1221, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24614	Din acte: 1.220 Masurata: 1.202	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24614-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P, Su=110,08 mp
A1.2	24614-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1221, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P, Su=24,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6501 / 16/03/2005		
Act Notarial nr. 293, din 02/03/2005 emis de NP ONEA LUCIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **BURLAN ELENA-MIRELA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6501 / 26/03/2005		
Act Notarial nr. 293, din 02/03/2005 emis de NP ONEA LUCIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere si dreptul de uzufruct viager	A1, A1.1, A1.2
	1) **GHENCEA GHEORGHE** 2) **GHENCEA DUMITRA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

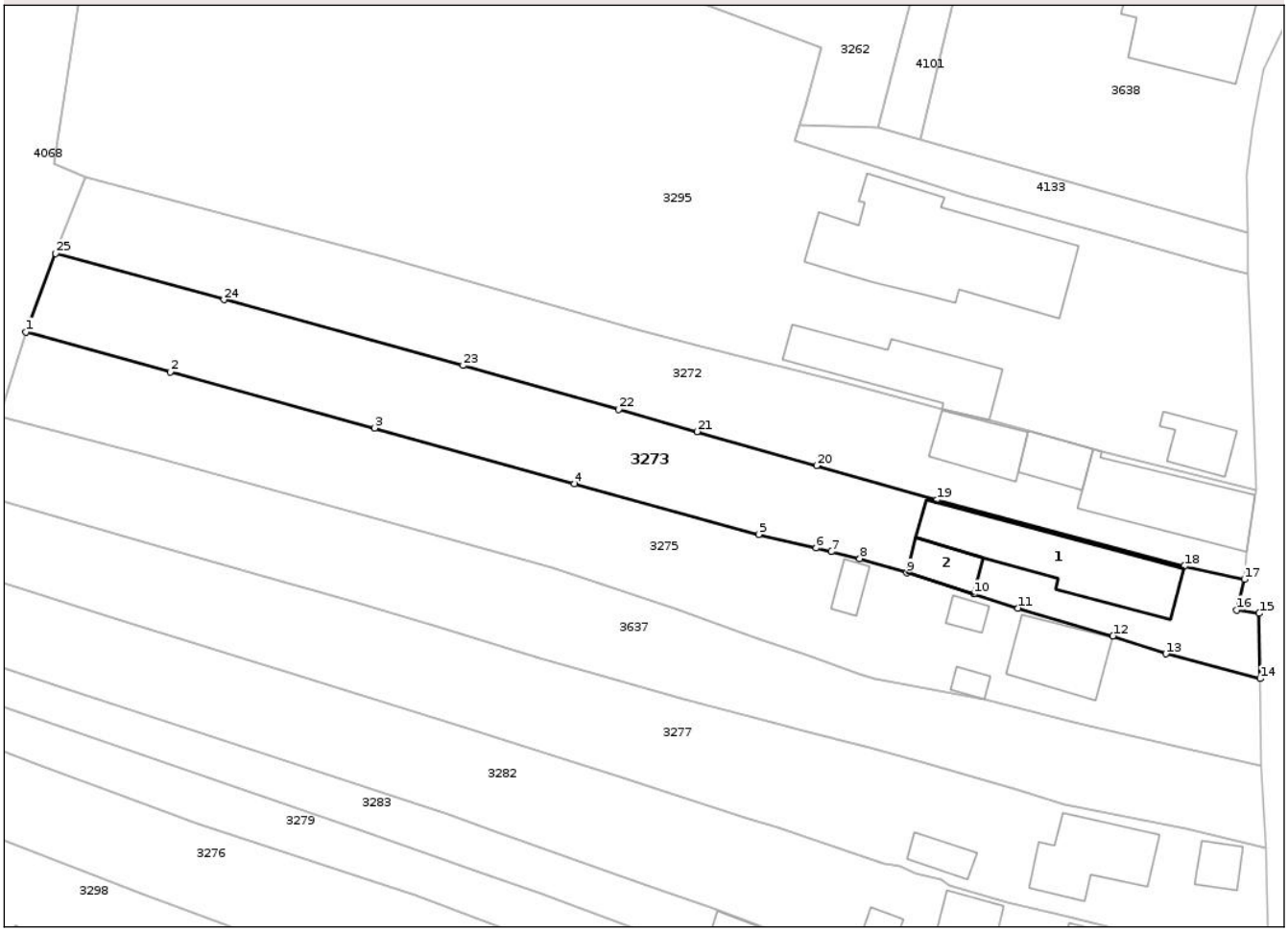
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24614	Din acte: 1.220 Masurata: 1.202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	489	8	214	-	
2	arabil	DA	713	8	213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24614-C1	constructii de locuinte	140	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:140 mp; LOCUINTA-P, Su=110,08 mp
A1.2	24614-C2	constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P, Su=24,08 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.348,811 421.942,376	2	578.364,234 421.938,085	16.009
3	578.386,117 421.932,096	4	578.407,505 421.926,135	22.203

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.364,234 421.938,085	3	578.386,117 421.932,096	22.688
4	578.407,505 421.926,135	5	578.427,205 421.920,717	20.431

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.427,205 421.920,717	6	578.433,341 421.919,253	6.308
7	578.434,948 421.918,87	8	578.438,008 421.918,14	3.146
9	578.443,017 421.916,606	10	578.450,182 421.914,341	7.514
11	578.454,935 421.912,838	12	578.465,078 421.909,855	10.573
13	578.470,75 421.907,947	14	578.480,842 421.905,302	10.433
15	578.480,715 421.912,276	16	578.478,338 421.912,646	2.406
17	578.479,161 421.915,914	18	578.472,716 421.917,31	6.594
19	578.446,215 421.924,4	20	578.433,38 421.928,064	13.348
21	578.420,589 421.931,716	22	578.412,212 421.934,107	8.712
23	578.395,586 421.938,786	24	578.370,001 421.945,821	26.535
25	578.351,98 421.950,78	1	578.348,811 421.942,376	8.982

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.433,341 421.919,253	7	578.434,948 421.918,87	1.652
8	578.438,008 421.918,14	9	578.443,017 421.916,606	5.239
10	578.450,182 421.914,341	11	578.454,935 421.912,838	4.985
12	578.465,078 421.909,855	13	578.470,75 421.907,947	5.984
14	578.480,842 421.905,302	15	578.480,715 421.912,276	6.975
16	578.478,338 421.912,646	17	578.479,161 421.915,914	3.37
18	578.472,716 421.917,31	19	578.446,215 421.924,4	27.433
20	578.433,38 421.928,064	21	578.420,589 421.931,716	13.302
22	578.412,212 421.934,107	23	578.395,586 421.938,786	17.272
24	578.370,001 421.945,821	25	578.351,98 421.950,78	18.691

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3274

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		707	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	707	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	707	25	1227,1227/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.426,203 422.240,173	2	578.390,166 422.243,404	36.182
2	578.390,166 422.243,404	3	578.390,043 422.242,224	1.186
3	578.390,043 422.242,224	4	578.389,547 422.239,161	3.103
4	578.389,547 422.239,161	5	578.388,649 422.233,167	6.061
5	578.388,649 422.233,167	6	578.395,78 422.231,92	7.239

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.395,78 422.231,92	7	578.409,42 422.229,94	13.783
7	578.409,42 422.229,94	8	578.420,98 422.228,05	11.713
8	578.420,98 422.228,05	9	578.445,45 422.224,35	24.748
9	578.445,45 422.224,35	10	578.447,333 422.238,499	14.274
10	578.447,333 422.238,499	11	578.438,805 422.239,315	8.567
11	578.438,805 422.239,315	1	578.426,203 422.240,173	12.631

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3275

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1223, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22628	Din acte: 1.404 Masurata: 1.362	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22628-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P, An construire - 1965 ; Materiale din care este realizată construcţia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.2	22628-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P, An construire - 1965 ; Materiale din care este realizată construcţia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.3	22628-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P, An construire - 1947 ; Materiale din care este realizată construcţia - pamant intre lati ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.4	22628-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1223, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6320 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 726, din 24/09/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BEZNEA CONSTANTIN**, necasatorit, ca bun propriu	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de intretinere, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **CEPOIU ELENA LAVINIA**, necasatorita, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BEZNEA CONSTANTIN** 2) **CEPOIU ELENA LAVINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6320 / 25/09/2012		
Act Notarial nr. 726, din 24/09/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se intabuleaza dreptul de IPOTECA LEGALA pentru plata rentei in bani corespunzatoare intretinerii neexecutate	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **DANILA ELENA**	

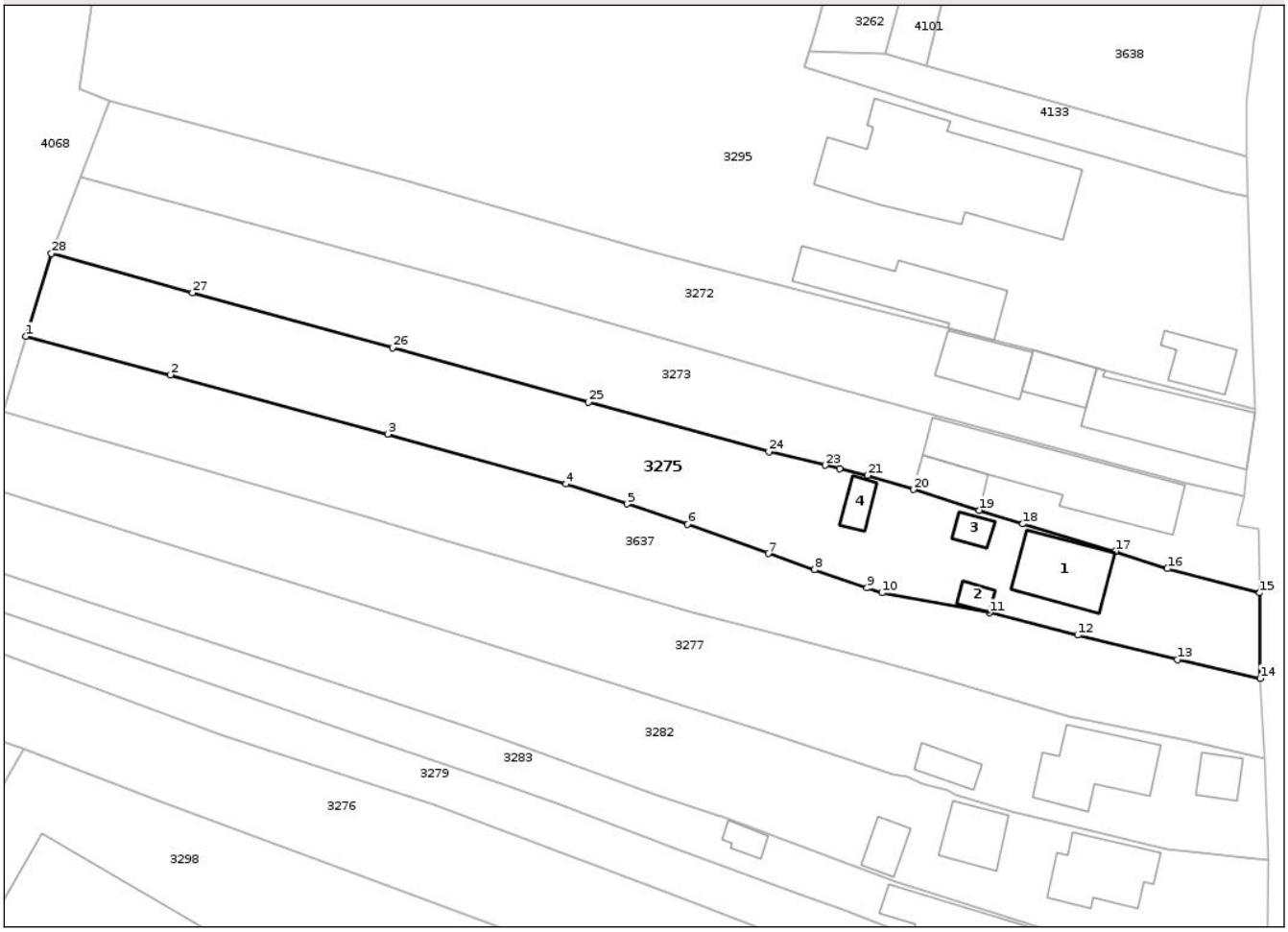
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22628	Din acte: 1.404 Masurata: 1.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	506	8	217	-	
2	arabil	DA	373	8	215	-	
3	faneata	DA	483	8	216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22628-C1	constructii de locuinte	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; LOCUINTA-P, An construire - 1965 ; Materiale din care este realizată construcţia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.2	22628-C2	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P, An construire - 1965 ; Materiale din care este realizată construcţia - lemn ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.3	22628-C3	constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P, An construire - 1947 ; Materiale din care este realizată construcţia - pamant intre lati ; Certificat de performanta energetica - nu are ; Lift - nu are.
A1.4	22628-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.346,023 421.933,327	2	578.361,82 421.929,141	16.342
3	578.385,548 421.922,651	4	578.405,036 421.917,205	20.235
5	578.411,703 421.915,012	6	578.418,307 421.912,787	6.969
7	578.427,138 421.909,606	8	578.432,207 421.907,832	5.37
9	578.437,917 421.905,834	10	578.439,569 421.905,317	1.731
11	578.451,287 421.903,139	12	578.460,958 421.900,692	9.976
13	578.471,835 421.898,03	14	578.480,896 421.895,963	9.294
15	578.480,842 421.905,302	16	578.470,75 421.907,947	10.433
17	578.465,078 421.909,855	18	578.454,935 421.912,838	10.573
19	578.450,182 421.914,341	20	578.443,017 421.916,606	7.514
21	578.438,008 421.918,14	22	578.434,948 421.918,87	3.146
23	578.433,341 421.919,253	24	578.427,205 421.920,717	6.308
25	578.407,505 421.926,135	26	578.386,117 421.932,096	22.203
27	578.364,234 421.938,085	28	578.348,811 421.942,376	16.009

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.361,82 421.929,141	3	578.385,548 421.922,651	24.6
4	578.405,036 421.917,205	5	578.411,703 421.915,012	7.018
6	578.418,307 421.912,787	7	578.427,138 421.909,606	9.386
8	578.432,207 421.907,832	9	578.437,917 421.905,834	6.049
10	578.439,569 421.905,317	11	578.451,287 421.903,139	11.919
12	578.460,958 421.900,692	13	578.471,835 421.898,03	11.198
14	578.480,896 421.895,963	15	578.480,842 421.905,302	9.339
16	578.470,75 421.907,947	17	578.465,078 421.909,855	5.984
18	578.454,935 421.912,838	19	578.450,182 421.914,341	4.985
20	578.443,017 421.916,606	21	578.438,008 421.918,14	5.239
22	578.434,948 421.918,87	23	578.433,341 421.919,253	1.652
24	578.427,205 421.920,717	25	578.407,505 421.926,135	20.431
26	578.386,117 421.932,096	27	578.364,234 421.938,085	22.688
28	578.348,811 421.942,376	1	578.346,023 421.933,327	9.469

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3276

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1228, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.367 Masurata: 1.558	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1228, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 105988, din 23/12/2002 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP N. NICOLAE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **FILIP N. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

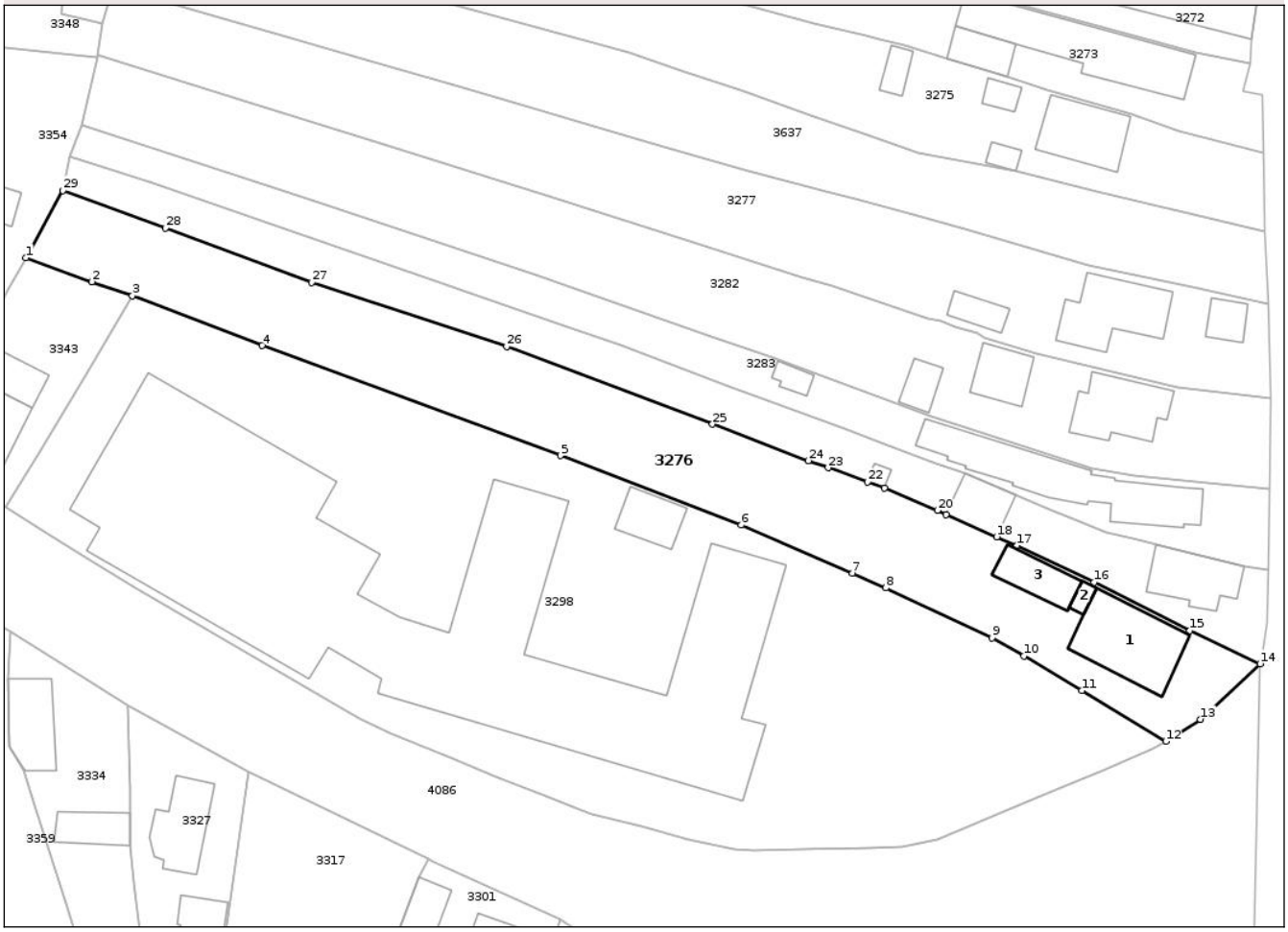
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.367 Masurata: 1.558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	546	8	228	-	
2	arabil	DA	1.012	8	227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.333,088 421.892,76	2	578.340,973 421.889,906	8.386

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.340,973 421.889,906	3	578.345,808 421.888,225	5.119

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.345,808 421.888,225	4	578.361,274 421.882,283	16.568
5	578.396,895 421.869,142	6	578.418,492 421.860,878	23.124
7	578.431,714 421.855,1	8	578.435,736 421.853,343	4.389
9	578.448,394 421.847,388	10	578.452,2 421.845,239	4.371
11	578.459,112 421.841,103	12	578.469,148 421.835,05	11.72
13	578.473,282 421.837,674	14	578.480,418 421.844,315	9.748
15	578.472,008 421.848,243	16	578.460,606 421.854,056	12.798
17	578.451,384 421.858,417	18	578.448,966 421.859,462	2.634
19	578.442,91 421.862,081	20	578.441,885 421.862,616	1.156
21	578.435,564 421.865,268	22	578.433,575 421.865,986	2.115
23	578.428,822 421.867,702	24	578.426,498 421.868,541	2.471
25	578.415,045 421.872,896	26	578.390,49 421.882,195	26.257
27	578.367,165 421.889,794	28	578.349,744 421.896,298	18.596
29	578.337,516 421.900,776	1	578.333,088 421.892,76	9.158

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.361,274 421.882,283	5	578.396,895 421.869,142	37.968
6	578.418,492 421.860,878	7	578.431,714 421.855,1	14.429
8	578.435,736 421.853,343	9	578.448,394 421.847,388	13.989
10	578.452,2 421.845,239	11	578.459,112 421.841,103	8.055
12	578.469,148 421.835,05	13	578.473,282 421.837,674	4.896
14	578.480,418 421.844,315	15	578.472,008 421.848,243	9.282
16	578.460,606 421.854,056	17	578.451,384 421.858,417	10.201
18	578.448,966 421.859,462	19	578.442,91 421.862,081	6.598
20	578.441,885 421.862,616	21	578.435,564 421.865,268	6.855
22	578.433,575 421.865,986	23	578.428,822 421.867,702	5.053
24	578.426,498 421.868,541	25	578.415,045 421.872,896	12.253
26	578.390,49 421.882,195	27	578.367,165 421.889,794	24.532
28	578.349,744 421.896,298	29	578.337,516 421.900,776	13.022

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3277

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1224, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.474	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1224, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 23/01/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA (Sentința civilă nr. 1151, din data de 18 mai 2010, Dosar nr. 2375/331/2009, eliberată de Judecătoria Vălenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NECULA MARIA-ADRIANA** 2) **NECULA MARIAN**, soți	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **NECULA MARIA-ADRIANA** 2) **NECULA MARIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 143, din 23/01/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA (Sentința civilă nr. 1151, din data de 18 mai 2010, Dosar nr. 2375/331/2009, eliberată de Judecătoria Vălenii de Munte);		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE	A1.1
	1) **SERBAN ION** 2) **SERBAN MARIA**, soți	

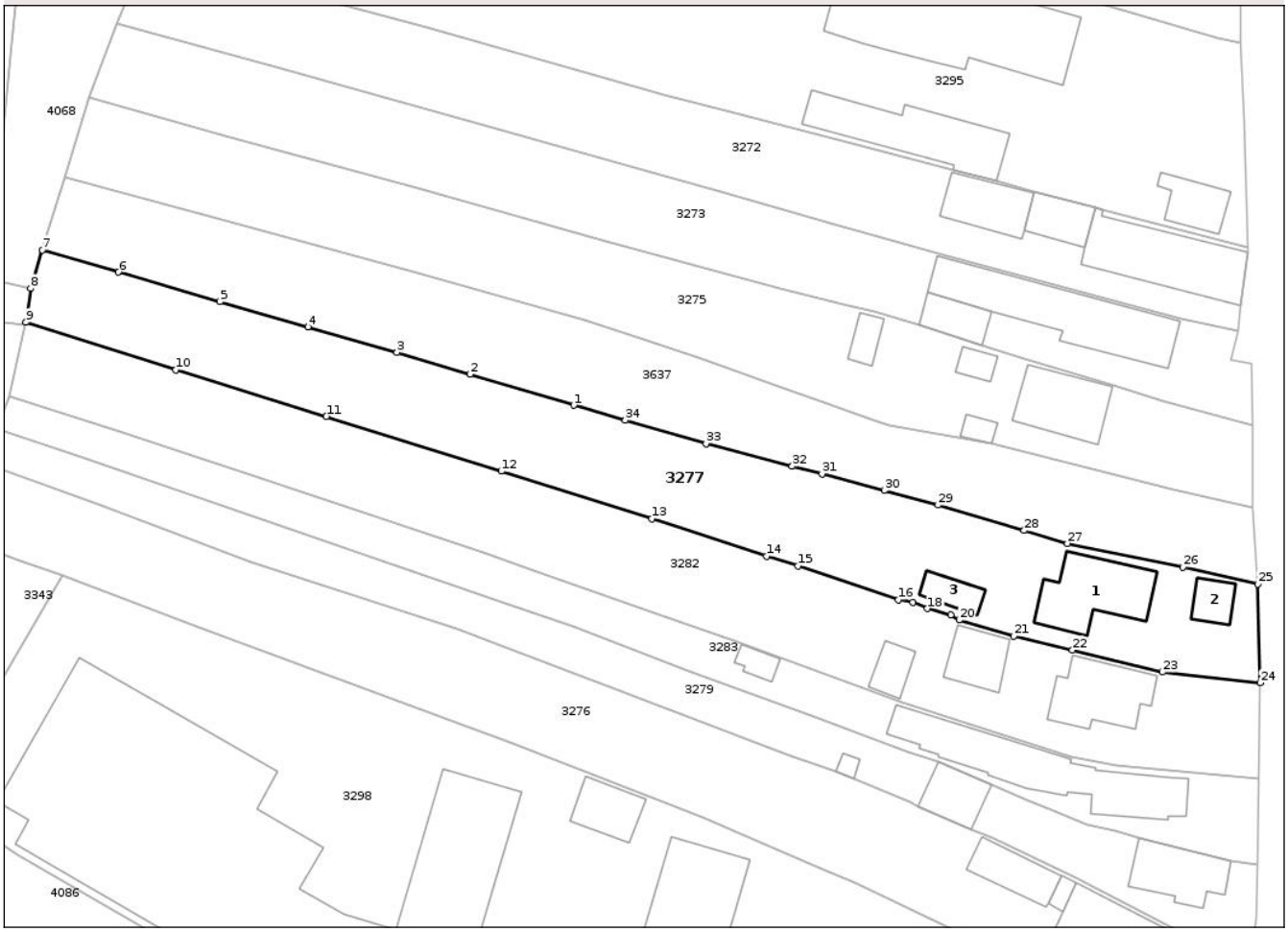
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.474	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	610	8	220	-	
2	arabil	DA	864	8	219	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	83	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:83 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.403,834 421.907,54	2	578.392,07 421.911,045	12.275

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.392,07 421.911,045	3	578.383,74 421.913,506	8.686

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.383,74 421.913,506	4	578.373,641 421.916,421	10.511
5	578.363,652 421.919,26	6	578.352,135 421.922,623	11.998
7	578.343,522 421.925,132	8	578.342,179 421.920,784	4.551
9	578.341,639 421.916,957	10	578.358,673 421.911,57	17.866
11	578.375,752 421.906,28	12	578.395,593 421.900,05	20.796
13	578.412,685 421.894,651	14	578.425,735 421.890,444	13.711
15	578.429,265 421.889,34	16	578.440,665 421.885,477	12.037
17	578.442,328 421.885,215	18	578.443,964 421.884,49	1.789
19	578.446,625 421.883,774	20	578.447,553 421.883,183	1.1
21	578.453,755 421.881,346	22	578.460,404 421.879,778	6.831
23	578.470,638 421.877,285	24	578.481,727 421.876,061	11.156
25	578.481,452 421.887,248	26	578.472,972 421.889,192	8.7
27	578.459,849 421.891,879	28	578.454,934 421.893,339	5.127
29	578.445,177 421.896,223	30	578.439,051 421.897,883	6.347
31	578.432,009 421.899,748	32	578.428,61 421.900,635	3.513
33	578.418,82 421.903,202	34	578.409,662 421.905,816	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.373,641 421.916,421	5	578.363,652 421.919,26	10.385
6	578.352,135 421.922,623	7	578.343,522 421.925,132	8.971
8	578.342,179 421.920,784	9	578.341,639 421.916,957	3.865
10	578.358,673 421.911,57	11	578.375,752 421.906,28	17.879
12	578.395,593 421.900,05	13	578.412,685 421.894,651	17.924
14	578.425,735 421.890,444	15	578.429,265 421.889,34	3.699
16	578.440,665 421.885,477	17	578.442,328 421.885,215	1.684
18	578.443,964 421.884,49	19	578.446,625 421.883,774	2.756
20	578.447,553 421.883,183	21	578.453,755 421.881,346	6.468
22	578.460,404 421.879,778	23	578.470,638 421.877,285	10.533
24	578.481,727 421.876,061	25	578.481,452 421.887,248	11.19
26	578.472,972 421.889,192	27	578.459,849 421.891,879	13.395
28	578.454,934 421.893,339	29	578.445,177 421.896,223	10.174
30	578.439,051 421.897,883	31	578.432,009 421.899,748	7.285
32	578.428,61 421.900,635	33	578.418,82 421.903,202	10.121
34	578.409,662 421.905,816	1	578.403,834 421.907,54	6.078

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3278

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1182, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 470 Masurata: 471	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1182, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1551, din 14/06/1999 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 6433/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **ŞERBAN ELENA** 2) **ŞERBAN CONSTANTIN-VASILE** 3) **ŞERBAN OLGA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **ŞERBAN ELENA** 2) **ŞERBAN CONSTANTIN-VASILE** 3) **ŞERBAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

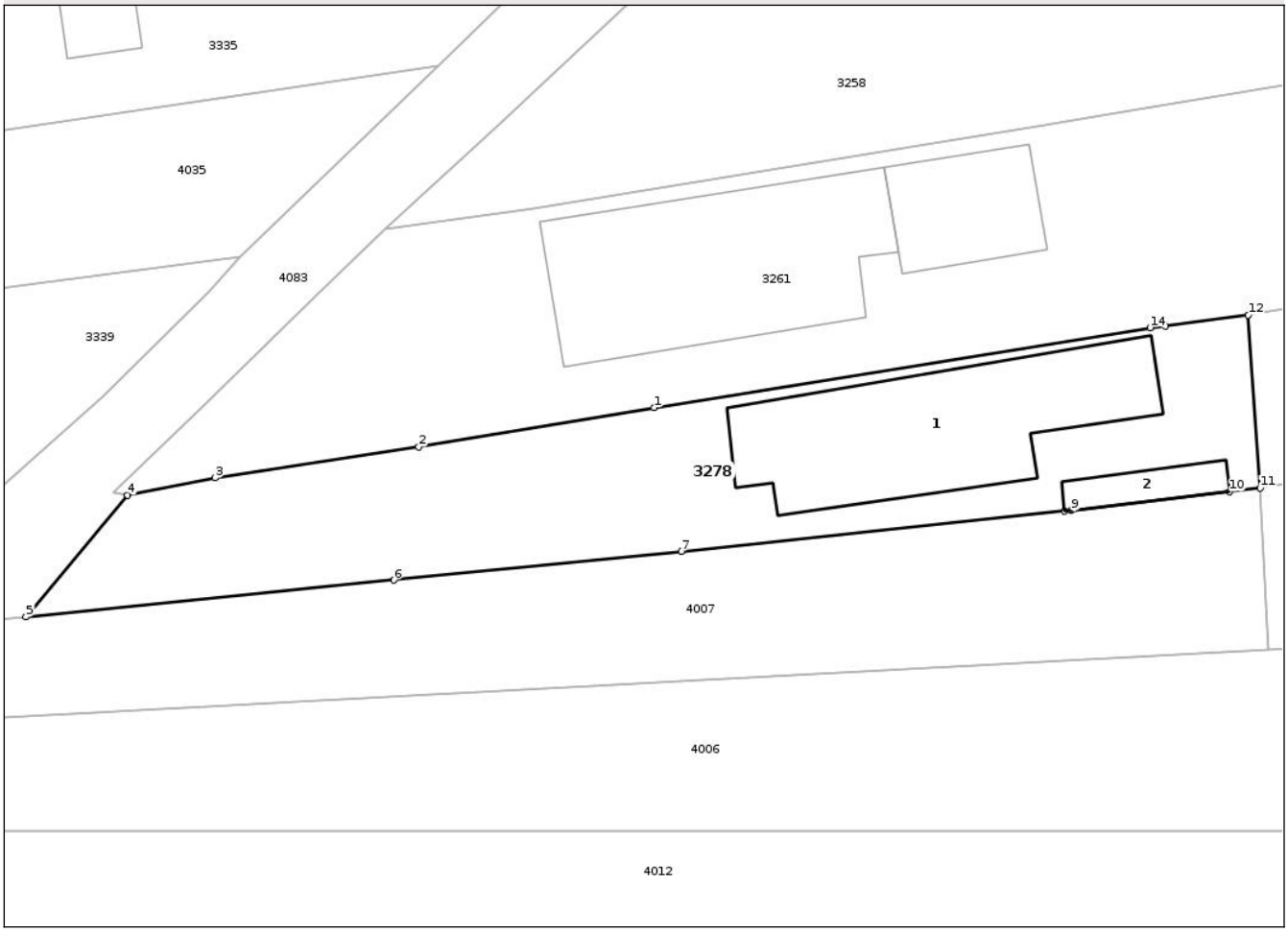
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 470 Masurata: 471	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	471	25	1240	-	conform act parcela 1240

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.401,394 422.283,149	2	578.389,057 422.281,087	12.508
2	578.389,057 422.281,087	3	578.378,37 422.279,469	10.809

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.378,37 422.279,469	4	578.373,806 422.278,564	4.653
4	578.373,806 422.278,564	5	578.368,476 422.272,194	8.306
5	578.368,476 422.272,194	6	578.387,749 422.274,116	19.369
6	578.387,749 422.274,116	7	578.402,832 422.275,612	15.157
7	578.402,832 422.275,612	8	578.422,889 422.277,727	20.168
8	578.422,889 422.277,727	9	578.423,24 422.277,764	0.353
9	578.423,24 422.277,764	10	578.431,546 422.278,754	8.365
10	578.431,546 422.278,754	11	578.433,151 422.278,945	1.616
11	578.433,151 422.278,945	12	578.432,524 422.287,995	9.072
12	578.432,524 422.287,995	13	578.428,166 422.287,436	4.394
13	578.428,166 422.287,436	14	578.427,379 422.287,335	0.793
14	578.427,379 422.287,335	1	578.401,394 422.283,149	26.32

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3279

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:422
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:642

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1227, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22320	826	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22320-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	22320-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3	22320-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1227, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1802 / 12/11/2001		
Act Notarial nr. 1526, din 09/11/2001 emis de NP FRATIAN GEORGETA (incheiere de omisiune nr. 2745\26.11.2001 emisa de NP FRATIAN GEORGETA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **MOISE ION** 2) **MOISE VASILICA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 422)	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **MOISE ION** 2) **MOISE VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22320	826	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	8	225	-	
2	arabil	DA	464	8	226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22320-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA - P+M
A1.2	22320-C2	constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA - P
A1.3	22320-C3	constructii anexa	5	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:5 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.337,516 421.900,776	2	578.349,744 421.896,298	13.022

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.349,744 421.896,298	3	578.367,165 421.889,794	18.596

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.367,165 421.889,794	4	578.390,49 421.882,195	24.532
5	578.415,045 421.872,896	6	578.426,498 421.868,541	12.253
7	578.428,822 421.867,702	8	578.433,575 421.865,986	5.053
9	578.435,564 421.865,268	10	578.441,885 421.862,616	6.855
11	578.442,91 421.862,081	12	578.448,966 421.859,462	6.598
13	578.451,384 421.858,417	14	578.460,606 421.854,056	10.201
15	578.472,008 421.848,243	16	578.480,418 421.844,315	9.282
17	578.480,74 421.845,381	18	578.481,257 421.849,285	3.938
19	578.481,455 421.855,487	20	578.478,455 421.855,898	3.028
21	578.467,978 421.858,469	22	578.467,531 421.858,665	0.488
23	578.465,287 421.859,276	24	578.462,028 421.860,004	3.339
25	578.457,403 421.861,879	26	578.455,332 421.862,765	2.253
27	578.451,23 421.864,513	28	578.445,159 421.867,1	6.599
29	578.441,77 421.868,155	30	578.435,256 421.870,68	6.986
31	578.430,767 421.872,336	32	578.416,878 421.877,461	14.804
33	578.404,044 421.882,286	34	578.397,263 421.884,641	7.178
35	578.384,107 421.889,21	36	578.347,825 421.901,749	38.388
37	578.338,372 421.904,896	38	578.337,754 421.901,92	3.039

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.390,49 421.882,195	5	578.415,045 421.872,896	26.257
6	578.426,498 421.868,541	7	578.428,822 421.867,702	2.471
8	578.433,575 421.865,986	9	578.435,564 421.865,268	2.115
10	578.441,885 421.862,616	11	578.442,91 421.862,081	1.156
12	578.448,966 421.859,462	13	578.451,384 421.858,417	2.634
14	578.460,606 421.854,056	15	578.472,008 421.848,243	12.798
16	578.480,418 421.844,315	17	578.480,74 421.845,381	1.114
18	578.481,257 421.849,285	19	578.481,455 421.855,487	6.205
20	578.478,455 421.855,898	21	578.467,978 421.858,469	10.788
22	578.467,531 421.858,665	23	578.465,287 421.859,276	2.326
24	578.462,028 421.860,004	25	578.457,403 421.861,879	4.991
26	578.455,332 421.862,765	27	578.451,23 421.864,513	4.459
28	578.445,159 421.867,1	29	578.441,77 421.868,155	3.549
30	578.435,256 421.870,68	31	578.430,767 421.872,336	4.785
32	578.416,878 421.877,461	33	578.404,044 421.882,286	13.711
34	578.397,263 421.884,641	35	578.384,107 421.889,21	13.927
36	578.347,825 421.901,749	37	578.338,372 421.904,896	9.963
38	578.337,754 421.901,92	1	578.337,516 421.900,776	1.168

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3280

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4460
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11312

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1211, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21691	512	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7690 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2572, din 27/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B0	Se infiinteaz cartea funciara nr. 4460 a unitatii administrativ teritoriale Maneciu , care cuprinde imobilul cu numarul cadastral 11312 descris la PI/A+1, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 11275 din cartea funciara nr. 4292 a aceleiasi unitati administrativ teritoriale	A1
7691 / 30/10/2009		
Act Notarial nr. 2573, din 27/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN I. ION** 2) **DRĂGAN STELUȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

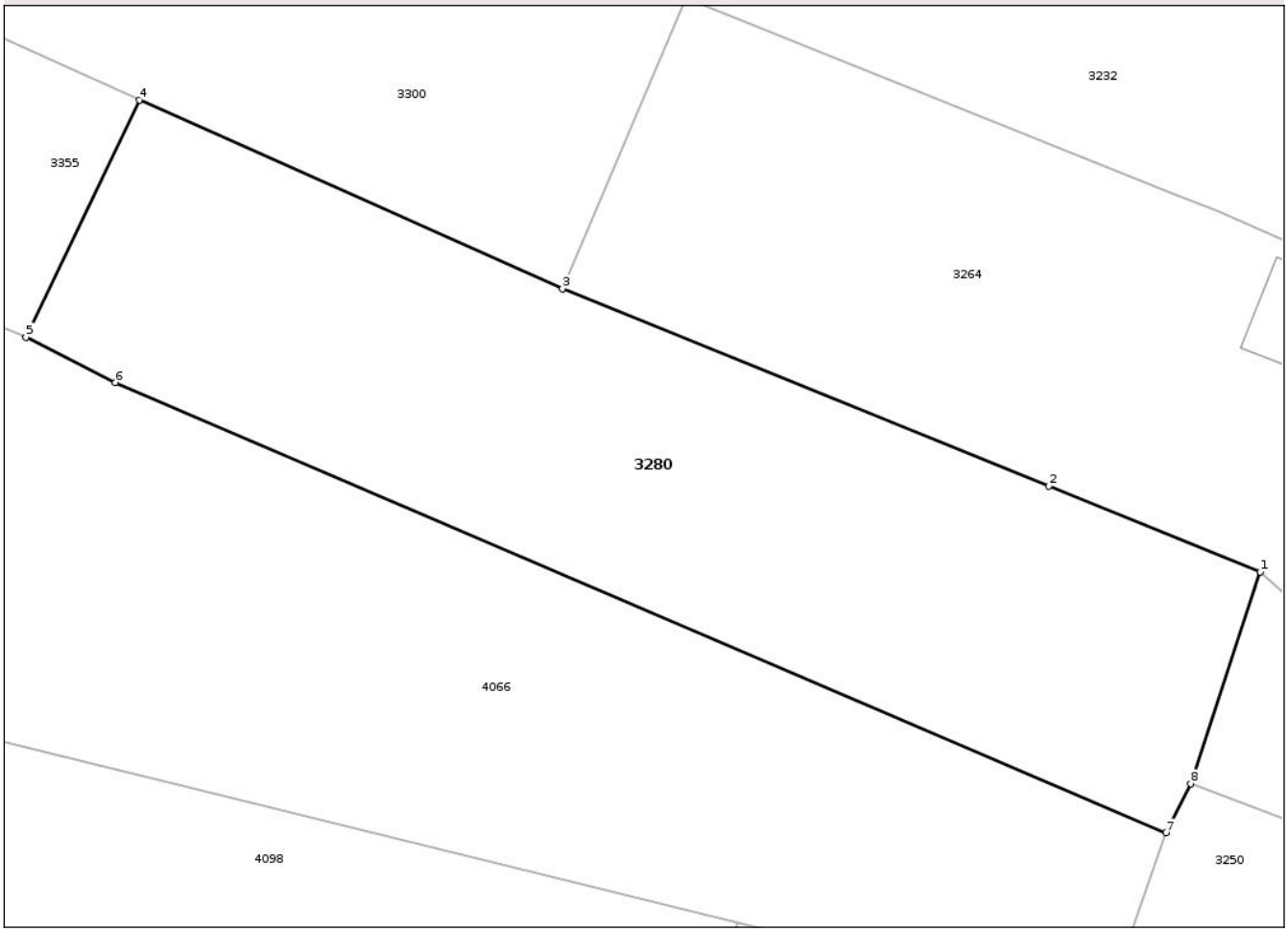
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21691	512	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	512	25	1203/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.430,308 422.159,741	2	578.421,977 422.163,118	8.989
2	578.421,977 422.163,118	3	578.402,808 422.170,89	20.685
3	578.402,808 422.170,89	4	578.386,132 422.178,313	18.253
4	578.386,132 422.178,313	5	578.381,663 422.168,987	10.341
5	578.381,663 422.168,987	6	578.385,178 422.167,203	3.942

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.385,178 422.167,203	7	578.426,59 422.149,476	45.047
7	578.426,59 422.149,476	8	578.427,559 422.151,413	2.166
8	578.427,559 422.151,413	1	578.430,308 422.159,741	8.77

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3281

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova, PUNCT'BURLAN PE CAMP'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25359	Din acte: 716 Masurata: 656	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25359-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova, PUNCT'BURLAN PE CAMP'	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2	25359-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1170, Jud. Prahova, PUNCT'BURLAN PE CAMP'	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17543 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2511, din 18/12/2018 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RADU IULIAN-GEORGIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **RADU IULIAN-GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
17543 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2511, din 18/12/2018 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct de sub C.1 inscris prin incheierea nr. 16429/2018, transcris in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.2764/1996, ca urmare a vanzarii de sub B.2	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

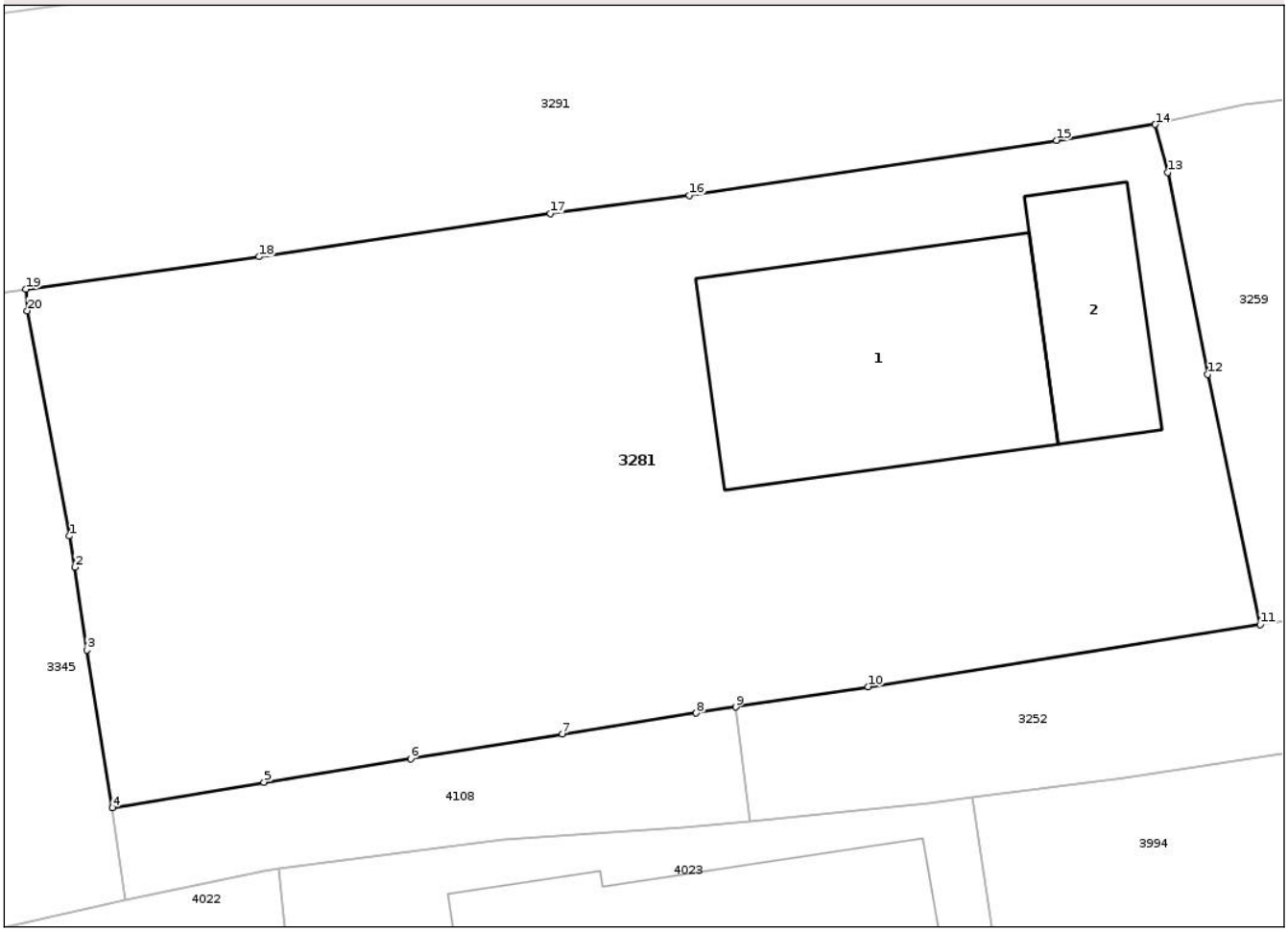
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25359	Din acte: 716 Masurata: 656	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	420	38	2221	-	
2	arabil	DA	236	38	2221	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25359-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:79 mp; LOCUINTA- P+1
A1.2	25359-C2	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.386,853 422.389,525	2	578.387,032 422.388,489	1.051
2	578.387,032 422.388,489	3	578.387,42 422.385,731	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.387,42 422.385,731	4	578.388,277 422.380,499	5.302
4	578.388,277 422.380,499	5	578.393,31 422.381,346	5.104
5	578.393,31 422.381,346	6	578.398,181 422.382,124	4.933
6	578.398,181 422.382,124	7	578.403,224 422.382,951	5.11
7	578.403,224 422.382,951	8	578.407,673 422.383,637	4.502
8	578.407,673 422.383,637	9	578.408,986 422.383,839	1.328
9	578.408,986 422.383,839	10	578.413,393 422.384,518	4.459
10	578.413,393 422.384,518	11	578.426,415 422.386,583	13.185
11	578.426,415 422.386,583	12	578.424,671 422.394,896	8.494
12	578.424,671 422.394,896	13	578.423,334 422.401,604	6.84
13	578.423,334 422.401,604	14	578.422,927 422.403,202	1.649
14	578.422,927 422.403,202	15	578.419,641 422.402,671	3.329
15	578.419,641 422.402,671	16	578.407,448 422.400,84	12.33
16	578.407,448 422.400,84	17	578.402,831 422.400,242	4.656
17	578.402,831 422.400,242	18	578.393,147 422.398,8	9.791
18	578.393,147 422.398,8	19	578.385,4 422.397,727	7.821
19	578.385,4 422.397,727	20	578.385,444 422.397,009	0.719
20	578.385,444 422.397,009	1	578.386,853 422.389,525	7.615

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3282

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1225, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.480 Masurata: 1.469	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1225, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 210188, din 07/08/2012 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR I. BUCUR** 2) **SERBAN I. ION**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BUCUR I. BUCUR** 2) **SERBAN I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

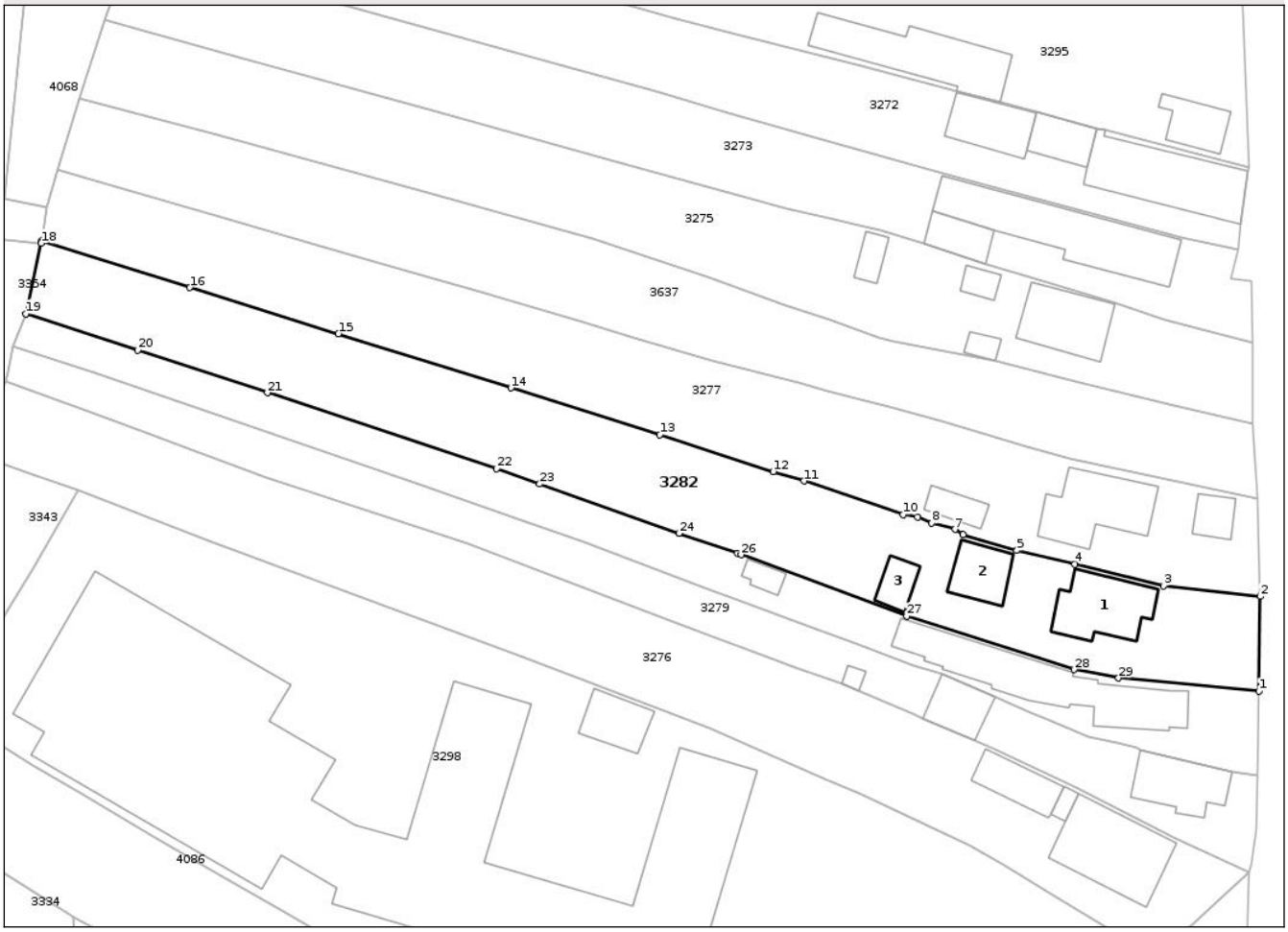
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.480 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	663	8	221	-	
2	arabil	DA	806	8	222	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.481,579 421.865,182	2	578.481,727 421.876,061	10.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.481,727 421.876,061	3	578.470,638 421.877,285	11.156

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.470,638 421.877,285	4	578.460,404 421.879,778	10.533
5	578.453,755 421.881,346	6	578.447,553 421.883,183	6.468
7	578.446,625 421.883,774	8	578.443,964 421.884,49	2.756
9	578.442,328 421.885,215	10	578.440,665 421.885,477	1.684
11	578.429,265 421.889,34	12	578.425,735 421.890,444	3.699
13	578.412,685 421.894,651	14	578.395,593 421.900,05	17.924
15	578.375,752 421.906,28	16	578.358,673 421.911,57	17.879
17	578.341,639 421.916,957	18	578.341,577 421.916,671	0.293
19	578.339,814 421.908,563	20	578.352,653 421.904,384	13.502
21	578.367,579 421.899,485	22	578.393,941 421.890,759	27.769
23	578.398,886 421.889,002	24	578.414,911 421.883,308	17.007
25	578.421,629 421.881,015	26	578.422,044 421.880,874	0.438
27	578.441,085 421.873,793	28	578.460,299 421.867,656	20.17
29	578.465,433 421.866,687	1	578.481,579 421.865,182	16.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.460,404 421.879,778	5	578.453,755 421.881,346	6.831
6	578.447,553 421.883,183	7	578.446,625 421.883,774	1.1
8	578.443,964 421.884,49	9	578.442,328 421.885,215	1.789
10	578.440,665 421.885,477	11	578.429,265 421.889,34	12.037
12	578.425,735 421.890,444	13	578.412,685 421.894,651	13.711
14	578.395,593 421.900,05	15	578.375,752 421.906,28	20.796
16	578.358,673 421.911,57	17	578.341,639 421.916,957	17.866
18	578.341,577 421.916,671	19	578.339,814 421.908,563	8.297
20	578.352,653 421.904,384	21	578.367,579 421.899,485	15.709
22	578.393,941 421.890,759	23	578.398,886 421.889,002	5.248
24	578.414,911 421.883,308	25	578.421,629 421.881,015	7.099
26	578.422,044 421.880,874	27	578.441,085 421.873,793	20.315
28	578.460,299 421.867,656	29	578.465,433 421.866,687	5.225

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3283

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1226, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 735 Masurata: 785	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1226, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 630, din 27/07/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **BUCUR MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1
	1) **MOISE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 257, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, ale Legii 169/1997 și ale Legii 1/2000, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 42 DIN ANEXA 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BUCUR MARIA** 2) **MOISE CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

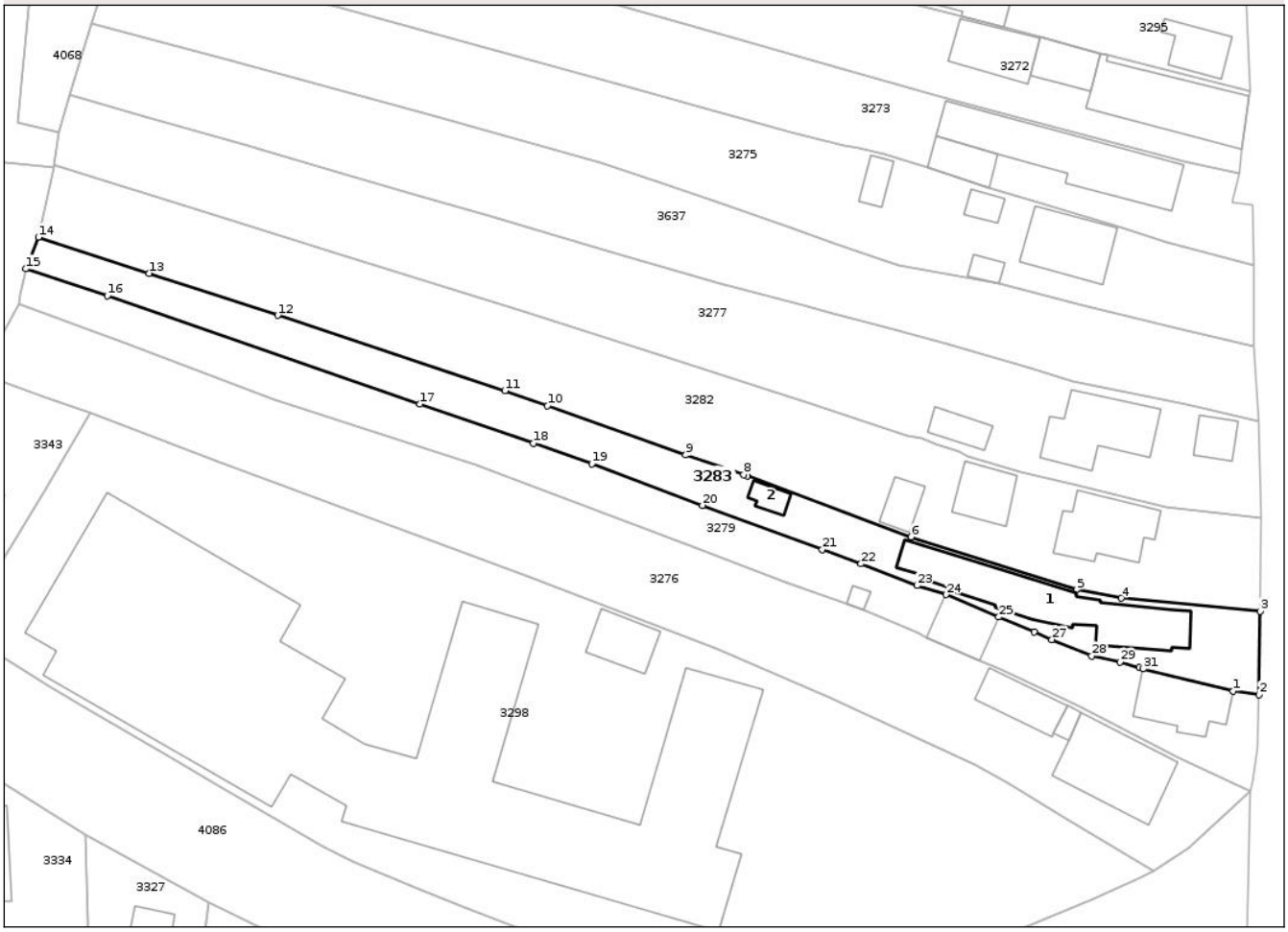
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 735 Masurata: 785	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	516	8	224	-	
2	arabil	DA	269	8	223	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	12	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:12 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.478,455 421.855,898	2	578.481,455 421.855,487	3.028
3	578.481,579 421.865,182	4	578.465,433 421.866,687	16.216

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.481,455 421.855,487	3	578.481,579 421.865,182	9.696
4	578.465,433 421.866,687	5	578.460,299 421.867,656	5.225

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.460,299 421.867,656	6	578.441,085 421.873,793	20.17
7	578.422,044 421.880,874	8	578.421,629 421.881,015	0.438
9	578.414,911 421.883,308	10	578.398,886 421.889,002	17.007
11	578.393,941 421.890,759	12	578.367,579 421.899,485	27.769
13	578.352,653 421.904,384	14	578.339,814 421.908,563	13.502
15	578.338,372 421.904,896	16	578.347,825 421.901,749	9.963
17	578.384,107 421.889,21	18	578.397,263 421.884,641	13.927
19	578.404,044 421.882,286	20	578.416,878 421.877,461	13.711
21	578.430,767 421.872,336	22	578.435,256 421.870,68	4.785
23	578.441,77 421.868,155	24	578.445,159 421.867,1	3.549
25	578.451,23 421.864,513	26	578.455,332 421.862,765	4.459
27	578.457,403 421.861,879	28	578.462,028 421.860,004	4.991
29	578.465,287 421.859,276	30	578.467,531 421.858,665	2.326
31	578.467,978 421.858,469	1	578.478,455 421.855,898	10.788

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.441,085 421.873,793	7	578.422,044 421.880,874	20.315
8	578.421,629 421.881,015	9	578.414,911 421.883,308	7.099
10	578.398,886 421.889,002	11	578.393,941 421.890,759	5.248
12	578.367,579 421.899,485	13	578.352,653 421.904,384	15.709
14	578.339,814 421.908,563	15	578.338,372 421.904,896	3.94
16	578.347,825 421.901,749	17	578.384,107 421.889,21	38.388
18	578.397,263 421.884,641	19	578.404,044 421.882,286	7.178
20	578.416,878 421.877,461	21	578.430,767 421.872,336	14.804
22	578.435,256 421.870,68	23	578.441,77 421.868,155	6.986
24	578.445,159 421.867,1	25	578.451,23 421.864,513	6.599
26	578.455,332 421.862,765	27	578.457,403 421.861,879	2.253
28	578.462,028 421.860,004	29	578.465,287 421.859,276	3.339
30	578.467,531 421.858,665	31	578.467,978 421.858,469	0.488

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3284

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29079	Din acte: 310 Masurata: 467	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 310 mp si se noteaza posesia pentru S = 157 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29079-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-S+P, SUPR. CONSTR.SUBSOL= 15 MP, AN CONSTRUIRE 1963
A1.2	29079-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
26113 / 15/11/2022		
Act Administrativ nr. 059433 seria C6, din 14/08/2011 emis de PRIMARIA BOLDESTI-SCAENI (act administrativ nr 13340 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 32505 din 11.01.1995, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 35 din 08.08.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 1161 din 09.06.1986, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE, transcris sub nr.504/1986;act administrativ nr 13552 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13548 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 310/467, cota initiala 310/467	A1
	1) **DIBOŞ GHEORGHE**	
B2	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 157 m. p., parte din totalul suprafetei de teren de 467 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
	1) **DIBOŞ GHEORGHE** 2) **DIBOŞ MARIANA**, soti,	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIBOŞ GHEORGHE**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIBOŞ GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26113 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 1161, din 09/06/1986 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 13552 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13548 din 14.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 35 din 08.08.1994, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13340 din 12.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU , TRANSCRIS SUB NR.504/1986);		
C1	se noteaza OBLIGATIA DE INTRETINERE (transcrisa initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.507/1986)	A1, A1.1, A1.2
	1) **DIBOS ION** 2) **DIBOS ELENA**	
C2	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGER asupra unei camere din locuinta C1 cu folosinta in comun a dependintelor (transcris initial in Registrul de Transcriptiuni si Inscriptiuni sub nr.508/1986)	A1.1
	1) **DIBOS ION** 2) **DIBOS ELENA**	

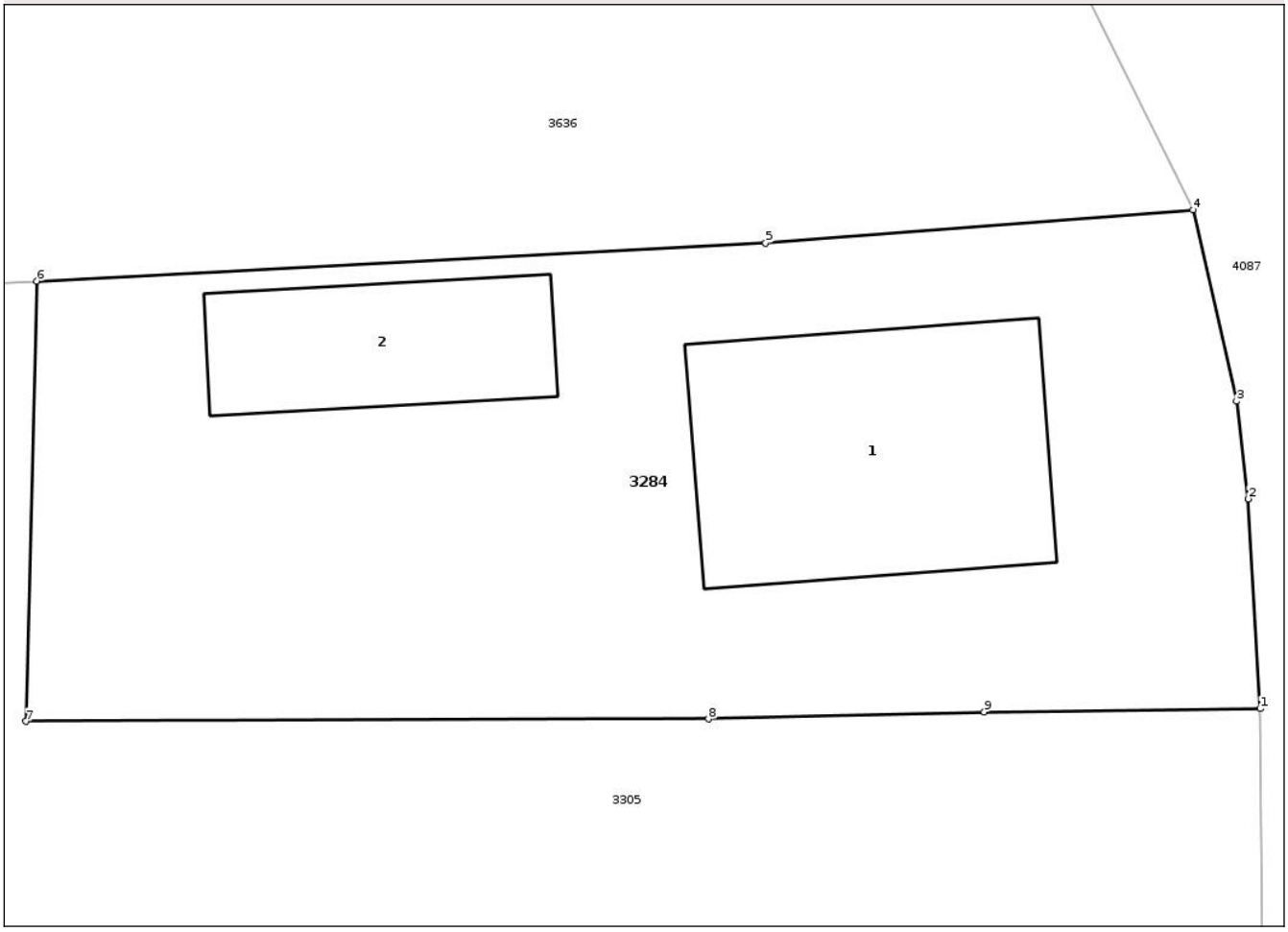
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29079	Din acte: 310 Masurata: 467	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 310 mp si se noteaza posesia pentru S = 157 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	467	6	149	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29079-C1	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-S+P, SUPR. CONSTR.SUBSOL= 15 MP, AN CONSTRUIRE 1963
A1.2	29079-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P, AN CONSTRUIRE 1994

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.422,281 421.648,888	2	578.421,94 421.654,911	6.033
2	578.421,94 421.654,911	3	578.421,599 421.657,713	2.823
3	578.421,599 421.657,713	4	578.420,345 421.663,217	5.645
4	578.420,345 421.663,217	5	578.408,061 421.662,258	12.321
5	578.408,061 421.662,258	6	578.387,114 421.661,168	20.975
6	578.387,114 421.661,168	7	578.386,794 421.648,525	12.647
7	578.386,794 421.648,525	8	578.406,417 421.648,593	19.623
8	578.406,417 421.648,593	9	578.414,347 421.648,797	7.933
9	578.414,347 421.648,797	1	578.422,281 421.648,888	7.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3285

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1206B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22381	Din acte: 1.356 Masurata: 1.324	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22381-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1206B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUCTIE 1958,CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA ,NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22381-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1206B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7036 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3061, din 27/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 22381 a imobilului cu numarul cadastral 22381/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22346 inscris in cartea funciara 22346;	A1, A1.1
Act Notarial nr. 171, din 18/05/2007 emis de BIROUL NOTARULUI PUBLIC CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **MUSCALU I. ION**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **PIOARU ZENOVIA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MUSCALU I. ION** 2) **PIOARU ZENOVIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7037 / 28/09/2011		
Act Notarial nr. 3062, din 27/09/2011 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, asupra cotei de 1/10 din teren, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA ROXANA ELENA** 2) **DANILA NICOLAE**, soti	

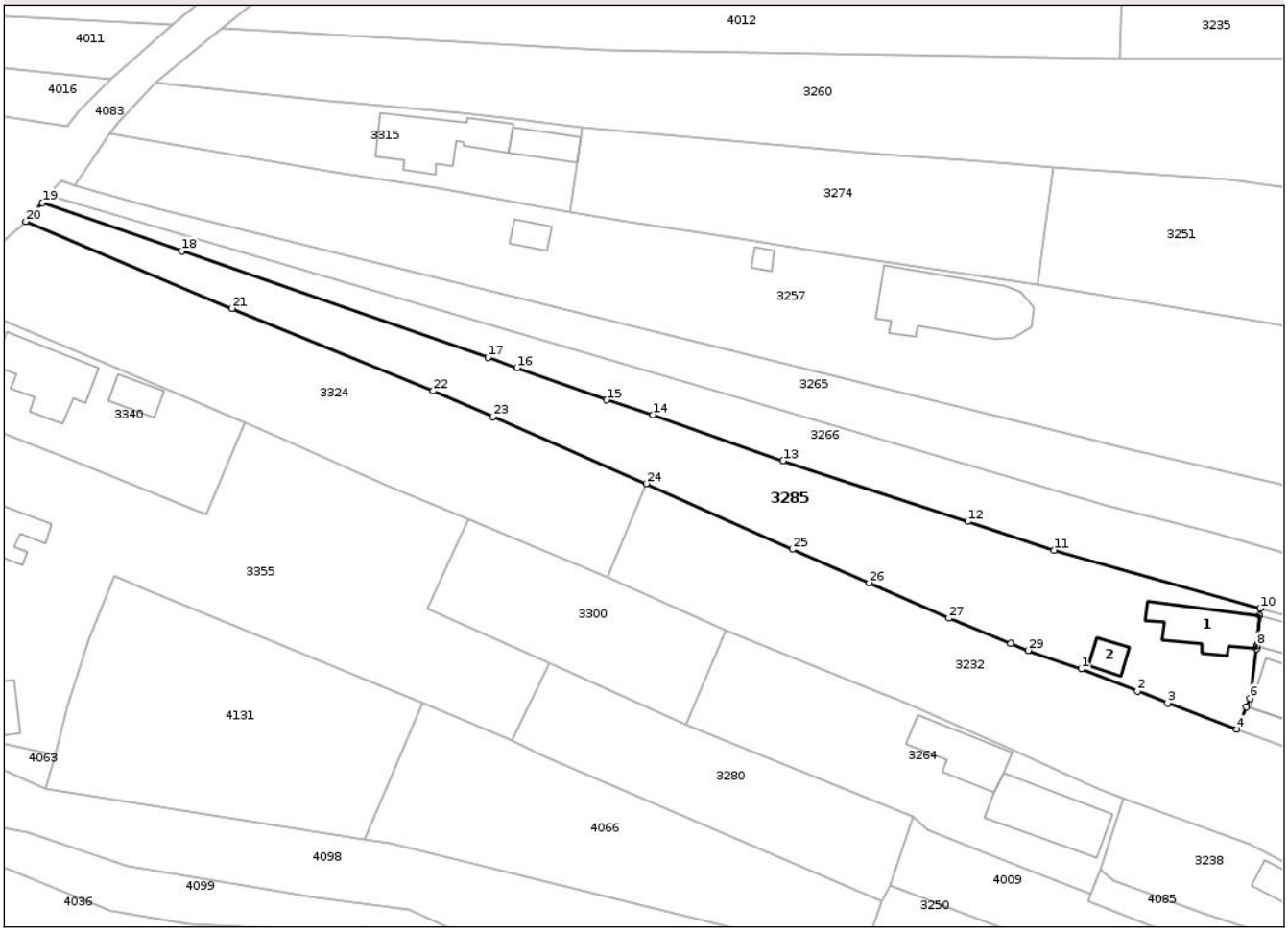
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22381	Din acte: 1.356 Masurata: 1.324	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	455	25	1214	-	
2	arabil	DA	578	25	1215	-	
3	faneata	DA	291	25	1216	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22381-C1	constructii de locuinte	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; LOCUINTA-P, AN CONSTRUCTIE 1958, CONSTRUITA DIN LEMN, ACOPERITA CU TABLA , NU DETINE LIFT SI CERTIFICAT ENERGETIC
A1.2	22381-C2	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.450,794 422.177,653	2	578.457,612 422.174,96	7.331
3	578.461,294 422.173,505	4	578.469,696 422.170,337	8.979
5	578.470,837 422.173,053	6	578.471,277 422.174,1	1.136
7	578.472,079 422.180,124	8	578.472,114 422.180,492	0.37
9	578.472,456 422.184,112	10	578.472,541 422.185,012	0.904
11	578.447,5 422.192,098	12	578.436,982 422.195,559	11.073
13	578.414,583 422.202,929	14	578.398,756 422.208,543	16.793
15	578.393,148 422.210,314	16	578.382,268 422.214,222	11.561
17	578.378,733 422.215,492	18	578.341,548 422.228,436	39.373
19	578.324,591 422.234,27	20	578.322,6 422.232,002	3.018
21	578.347,648 422.221,441	22	578.372,083 422.211,428	26.407
23	578.379,297 422.208,284	24	578.397,94 422.200,158	20.337
25	578.415,744 422.192,184	26	578.425,055 422.188,13	10.155
27	578.434,718 422.183,818	28	578.442,202 422.180,782	8.076
29	578.444,364 422.179,905	1	578.450,794 422.177,653	6.813

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.457,612 422.174,96	3	578.461,294 422.173,505	3.959
4	578.469,696 422.170,337	5	578.470,837 422.173,053	2.946
6	578.471,277 422.174,1	7	578.472,079 422.180,124	6.077
8	578.472,114 422.180,492	9	578.472,456 422.184,112	3.636
10	578.472,541 422.185,012	11	578.447,5 422.192,098	26.024
12	578.436,982 422.195,559	13	578.414,583 422.202,929	23.58
14	578.398,756 422.208,543	15	578.393,148 422.210,314	5.881
16	578.382,268 422.214,222	17	578.378,733 422.215,492	3.756
18	578.341,548 422.228,436	19	578.324,591 422.234,27	17.933
20	578.322,6 422.232,002	21	578.347,648 422.221,441	27.183
22	578.372,083 422.211,428	23	578.379,297 422.208,284	7.869
24	578.397,94 422.200,158	25	578.415,744 422.192,184	19.508
26	578.425,055 422.188,13	27	578.434,718 422.183,818	10.581
28	578.442,202 422.180,782	29	578.444,364 422.179,905	2.333

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3286

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1330
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1902

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1151, Jud. Prahova, pct.Acasa

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24742	1.021	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24742-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1151, Jud. Prahova, pct.Acasa	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
471 / 22/02/2006		
Act Notarial nr. 1014, din 17/02/2006 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPINĂ ALEXANDRA-ELENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPINĂ ALEXANDRA-ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
26075 / 15/11/2022		
Act Notarial nr. 5982, din 14/11/2022 emis de N.P. IVAN ȘTEFAN;		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 inscris prin incheierea nr.471/22.02.2006	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

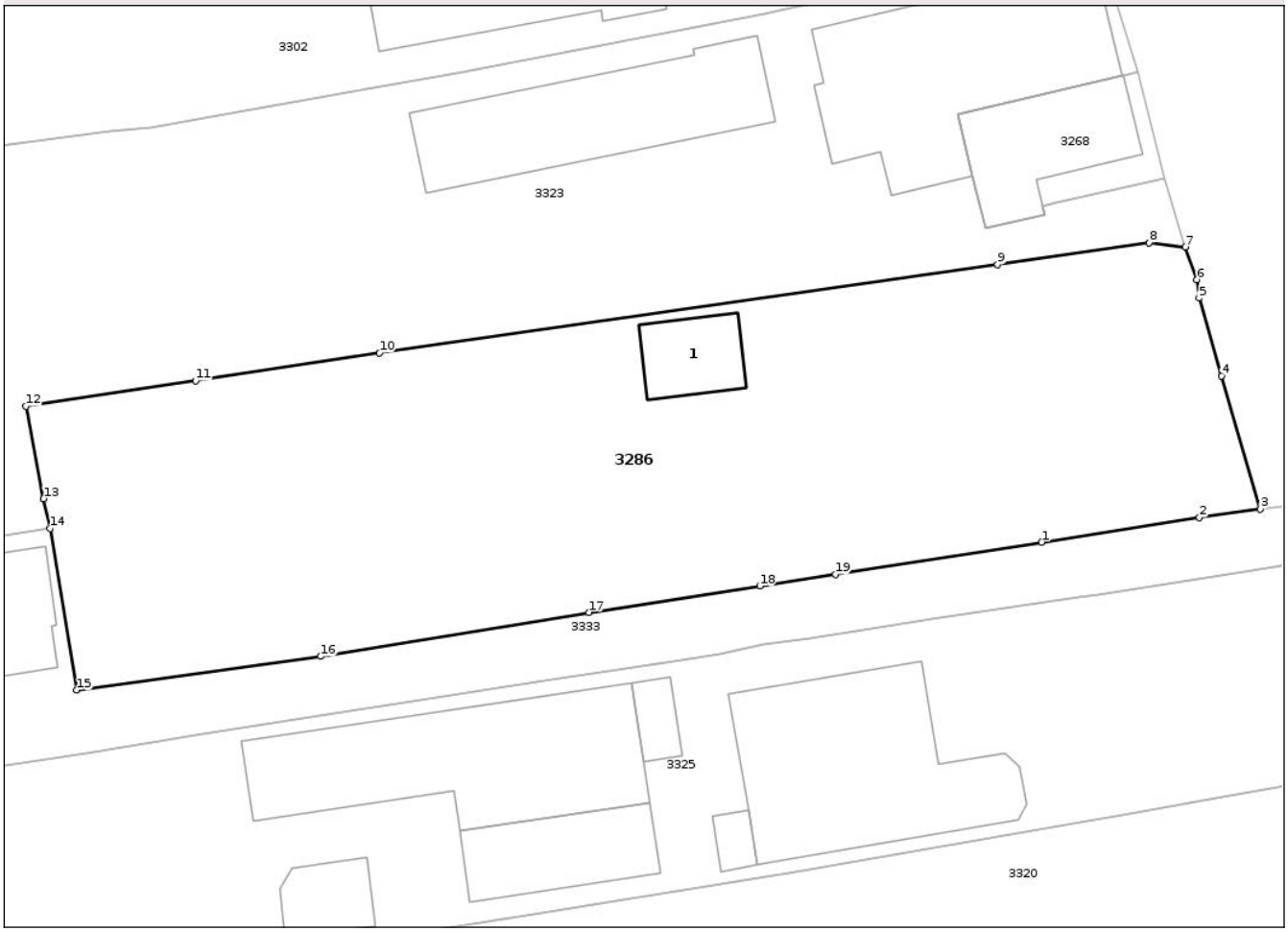
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24742	1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	600	38	2167	-	
2	arabil	DA	421	38	2167	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24742-C1	constructii anexa	23	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.424,771 422.627,473	2	578.433,452 422.628,821	8.785
2	578.433,452 422.628,821	3	578.436,807 422.629,303	3.389
3	578.436,807 422.629,303	4	578.434,664 422.636,601	7.606

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.434,664 422.636,601	5	578.433,445 422.640,888	4.457
5	578.433,445 422.640,888	6	578.433,328 422.641,909	1.028
6	578.433,328 422.641,909	7	578.432,672 422.643,69	1.898
7	578.432,672 422.643,69	8	578.430,698 422.643,93	1.989
8	578.430,698 422.643,93	9	578.422,357 422.642,735	8.426
9	578.422,357 422.642,735	10	578.388,331 422.637,862	34.373
10	578.388,331 422.637,862	11	578.378,219 422.636,345	10.225
11	578.378,219 422.636,345	12	578.368,875 422.634,944	9.448
12	578.368,875 422.634,944	13	578.369,844 422.629,868	5.168
13	578.369,844 422.629,868	14	578.370,197 422.628,217	1.688
14	578.370,197 422.628,217	15	578.371,68 422.619,335	9.005
15	578.371,68 422.619,335	16	578.385,103 422.621,197	13.552
16	578.385,103 422.621,197	17	578.399,871 422.623,607	14.963
17	578.399,871 422.623,607	18	578.409,276 422.625,062	9.517
18	578.409,276 422.625,062	19	578.413,422 422.625,704	4.195
19	578.413,422 422.625,704	1	578.424,771 422.627,473	11.486

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3288

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1159, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 200 Masurata: 854	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1159, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 486, din 24/07/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVAȘCU STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVAȘCU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IVAȘCU STELIAN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1
	1) **IVAȘCU PETRE**	
Act Notarial nr. 14, din 01/02/2016 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN (Certificat de Moștenitor suplimentar la certificatul de moștenitor nr. 486/24.07.1979 emis de fostul Notariat de Stat Local Vălenii de Munte în dosar succesoral nr. 486/1979);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.3
	1) **IVAȘCU STELIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.3
	1) **IVAȘCU PETRE**	
Act Notarial nr. 15, din 01/02/2016 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **IVAȘCU STELIAN**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1
	1) **IVAȘCU STELIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.3
	1) **IVAȘCU STELIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IVAȘCU STELIAN**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

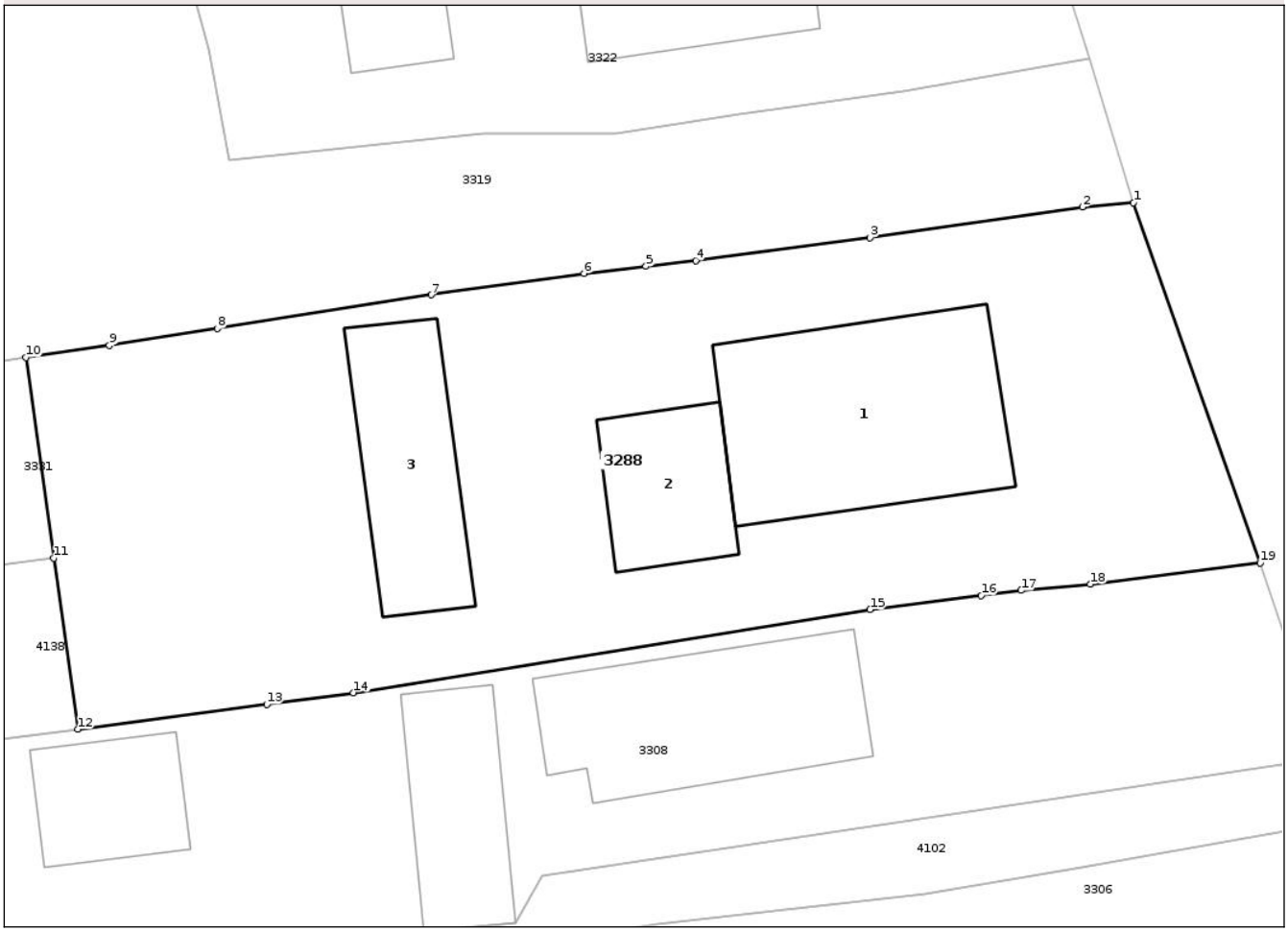
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 200 Masurata: 854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	712	38	2192	-	
2	arabil	DA	142	38	2192	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	101	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:101 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii de locuinte	37	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:37 mp; LOCUINTA - P
A1.3		constructii anexa	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.463,607 422.551,65	2	578.461,343 422.551,467	2.271

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.461,343 422.551,467	3	578.451,929 422.550,098	9.513
3	578.451,929 422.550,098	4	578.444,187 422.549,088	7.808
4	578.444,187 422.549,088	5	578.441,982 422.548,835	2.219
5	578.441,982 422.548,835	6	578.439,231 422.548,518	2.769
6	578.439,231 422.548,518	7	578.432,46 422.547,57	6.837
7	578.432,46 422.547,57	8	578.422,964 422.546,073	9.613
8	578.422,964 422.546,073	9	578.418,172 422.545,332	4.849
9	578.418,172 422.545,332	10	578.414,476 422.544,785	3.736
10	578.414,476 422.544,785	11	578.415,715 422.535,89	8.981
11	578.415,715 422.535,89	12	578.416,772 422.528,301	7.662
12	578.416,772 422.528,301	13	578.425,164 422.529,408	8.465
13	578.425,164 422.529,408	14	578.429,006 422.529,915	3.875
14	578.429,006 422.529,915	15	578.451,926 422.533,606	23.215
15	578.451,926 422.533,606	16	578.456,857 422.534,231	4.97
16	578.456,857 422.534,231	17	578.458,626 422.534,455	1.783
17	578.458,626 422.534,455	18	578.461,689 422.534,736	3.076
18	578.461,689 422.534,736	19	578.469,234 422.535,671	7.603
19	578.469,234 422.535,671	1	578.463,607 422.551,65	16.941

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3289

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3710
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10896

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1148, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21207	Din acte: 379 Masurata: 380	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21207-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1637 / 05/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 04/02/2019 emis de S.C. PUR TOPO S.R.L.;		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1, A1.1
3674 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 435, din 15/03/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU (act administrativ nr 276505 seria C. 7 din 01.06.1985, emis de Consiliul Popular al comunei Maneciu);		
B4	se noteaza calitatea de bun comun a locuintei C1	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA ION** 2) **IOANA RODICA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOANA ION** 2) **IOANA RODICA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7871 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 913, din 06/06/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala de sub C1, inscris prin incheierea nr. 3674/15.03.2019	A1, A1.1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

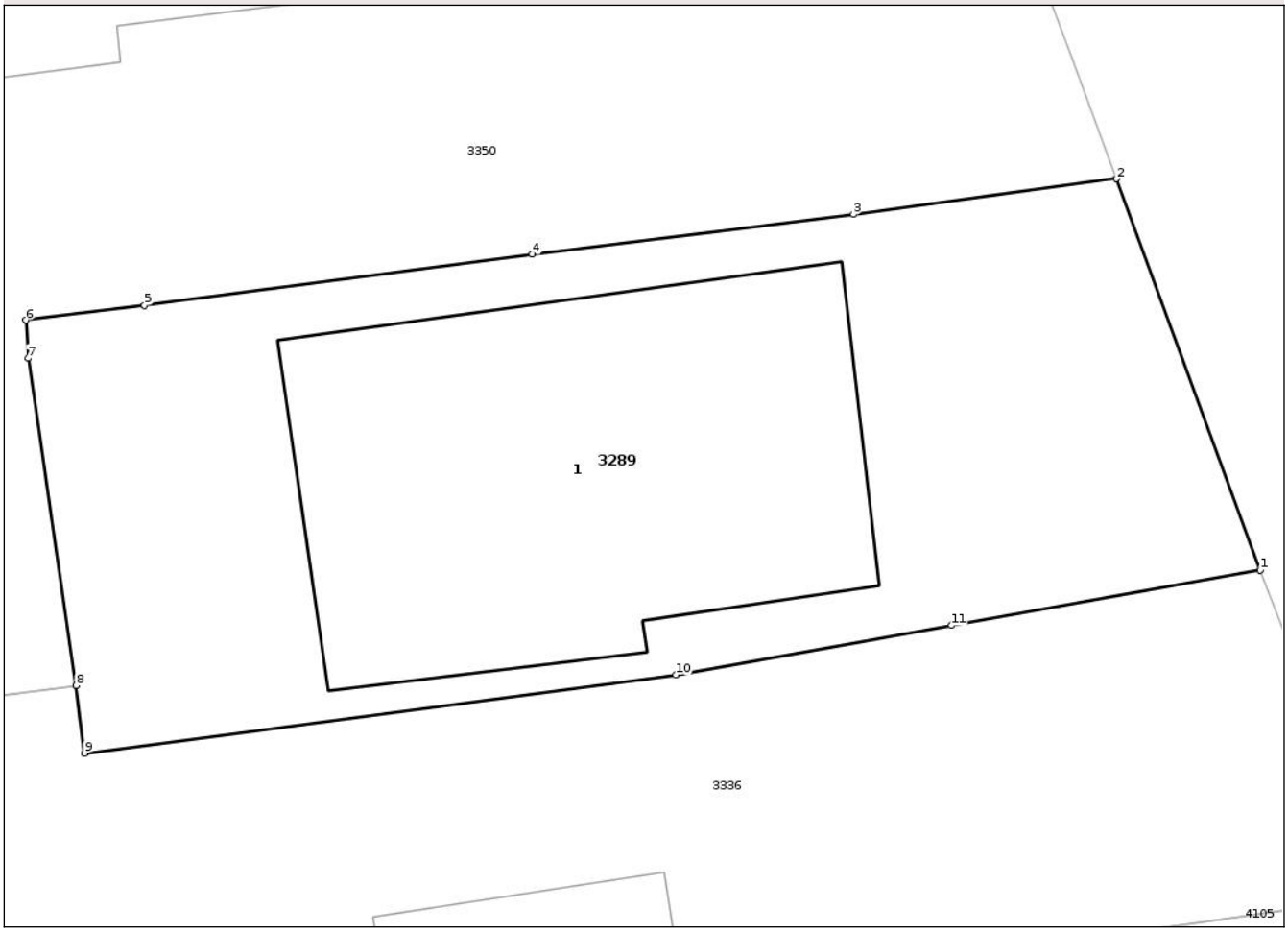
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21207	Din acte: 379 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	380	38	2158, 2159/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21207-C1	constructii de locuinte	150	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:150 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.417,827 422.687,522	2	578.413,828 422.698,405	11.594
2	578.413,828 422.698,405	3	578.406,51 422.697,415	7.385
3	578.406,51 422.697,415	4	578.397,573 422.696,303	9.006

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.397,573 422.696,303	5	578.386,787 422.694,88	10.879
5	578.386,787 422.694,88	6	578.383,487 422.694,471	3.325
6	578.383,487 422.694,471	7	578.383,549 422.693,41	1.063
7	578.383,549 422.693,41	8	578.384,885 422.684,307	9.201
8	578.384,885 422.684,307	9	578.385,125 422.682,424	1.898
9	578.385,125 422.682,424	10	578.401,565 422.684,604	16.584
10	578.401,565 422.684,604	11	578.409,236 422.685,98	7.793
11	578.409,236 422.685,98	1	578.417,827 422.687,522	8.728

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3290

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1173, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		513	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1173, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12837, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE** DEFUNCT:Da 2) **CRĂCIUN ANA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 922, din 04/09/1958 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MANECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 405, din 26/06/1968 emis de SFATUL POPULAR AL COMUNEI MANECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **CRĂCIUN GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

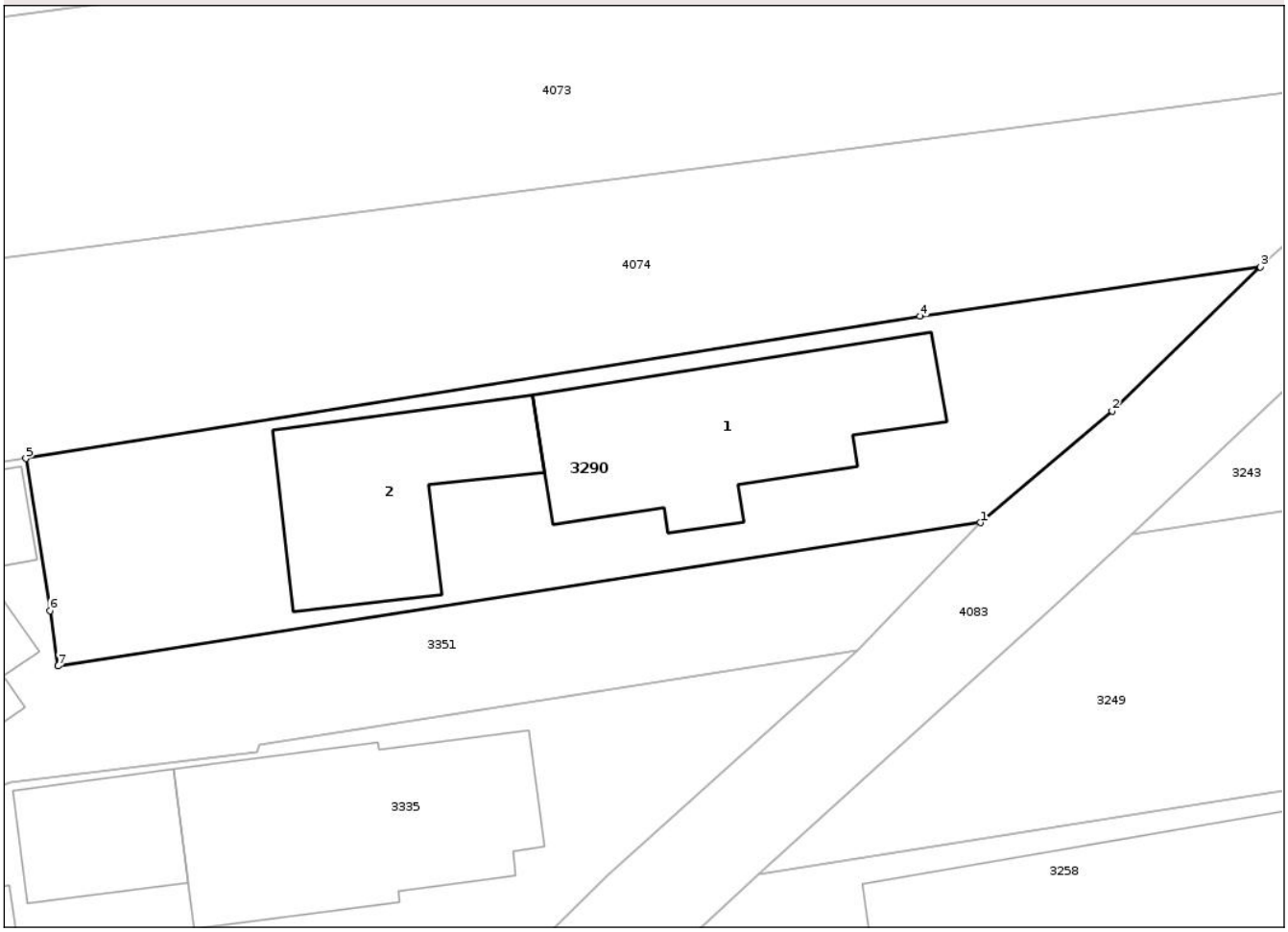
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	513	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	38	2227	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.418,813 422.328,623	2	578.425,004 422.333,874	8.118
2	578.425,004 422.333,874	3	578.431,969 422.340,635	9.707
3	578.431,969 422.340,635	4	578.415,991 422.338,309	16.146

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.415,991 422.338,309	5	578.373,956 422.331,638	42.561
5	578.373,956 422.331,638	6	578.375,09 422.324,491	7.236
6	578.375,09 422.324,491	7	578.375,459 422.321,889	2.628
7	578.375,459 422.321,889	1	578.418,813 422.328,623	43.874

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3291

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1168, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.827 Masurata: 2.124	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA- P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1168, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 324, din 28/02/1989 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 983/1988);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **COMAN CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

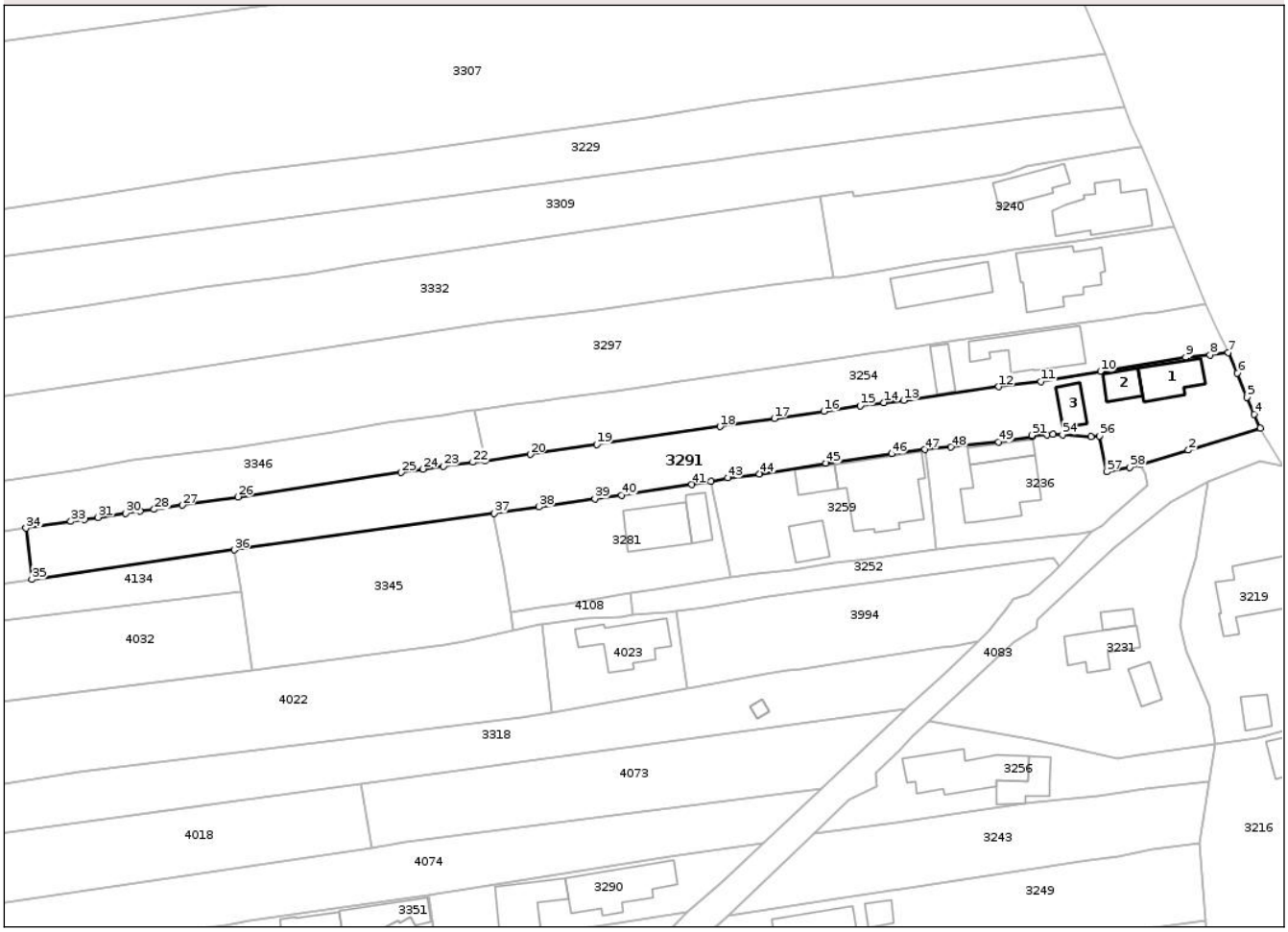
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.827 Masurata: 2.124	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	755	38	2215	-	
2	arabil	DA	1.369	38	2214	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA- P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.497,334 422.406,124	2	578.505,633 422.408,628	8.669
2	578.505,633 422.408,628	3	578.518,082 422.412,486	13.033
3	578.518,082 422.412,486	4	578.517,063 422.414,863	2.586

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	578.517,063 422.414,863	5	578.515,791 422.417,789	3.191
7	578.512,536 422.425,544	8	578.509,402 422.425,099	3.165
10	578.490,446 422.422,272	11	578.480,072 422.420,494	10.525
13	578.456,313 422.417,24	14	578.452,903 422.416,879	3.429
16	578.442,513 422.415,38	17	578.433,95 422.414,12	8.655
19	578.403,187 422.409,637	20	578.391,66 422.407,895	11.658
22	578.381,696 422.406,545	23	578.376,629 422.405,877	5.111
25	578.369,309 422.404,759	26	578.341,013 422.400,532	28.61
28	578.326,536 422.398,388	29	578.324,075 422.398,046	2.485
31	578.316,79 422.396,996	32	578.314,445 422.396,608	2.377
34	578.304,318 422.395,131	35	578.305,362 422.386,245	8.947
37	578.385,4 422.397,727	38	578.393,147 422.398,8	7.821
40	578.407,448 422.400,84	41	578.419,641 422.402,671	12.33
43	578.425,885 422.403,844	44	578.431,346 422.404,518	5.502
46	578.454,211 422.408,0	47	578.460,003 422.408,739	5.839
49	578.472,747 422.410,023	50	578.478,49 422.410,922	5.813
52	578.481,194 422.411,333	53	578.482,213 422.411,384	1.02
55	578.488,756 422.410,948	56	578.490,21 422.411,118	1.464
58	578.495,501 422.405,628	1	578.497,334 422.406,124	1.899

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	578.515,791 422.417,789	6	578.514,105 422.421,998	4.534
8	578.509,402 422.425,099	9	578.505,182 422.424,697	4.239
11	578.480,072 422.420,494	12	578.472,807 422.419,615	7.318
14	578.452,903 422.416,879	15	578.448,764 422.416,293	4.18
17	578.433,95 422.414,12	18	578.424,512 422.412,702	9.544
20	578.391,66 422.407,895	21	578.383,805 422.406,789	7.932
23	578.376,629 422.405,877	24	578.373,103 422.405,367	3.563
26	578.341,013 422.400,532	27	578.331,409 422.399,115	9.708
29	578.324,075 422.398,046	30	578.321,593 422.397,708	2.505
32	578.314,445 422.396,608	33	578.312,102 422.396,295	2.364
35	578.305,362 422.386,245	36	578.340,406 422.391,357	35.415
38	578.393,147 422.398,8	39	578.402,831 422.400,242	9.791
41	578.419,641 422.402,671	42	578.422,927 422.403,202	3.329
44	578.431,346 422.404,518	45	578.442,89 422.406,344	11.688
47	578.460,003 422.408,739	48	578.464,556 422.409,166	4.573
50	578.478,49 422.410,922	51	578.478,535 422.411,201	0.283
53	578.482,213 422.411,384	54	578.483,819 422.411,32	1.607
56	578.490,21 422.411,118	57	578.491,487 422.404,889	6.359

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	578.514,105 422.421,998	7	578.512,536 422.425,544	3.878
9	578.505,182 422.424,697	10	578.490,446 422.422,272	14.934
12	578.472,807 422.419,615	13	578.456,313 422.417,24	16.664
15	578.448,764 422.416,293	16	578.442,513 422.415,38	6.317
18	578.424,512 422.412,702	19	578.403,187 422.409,637	21.544
21	578.383,805 422.406,789	22	578.381,696 422.406,545	2.123
24	578.373,103 422.405,367	25	578.369,309 422.404,759	3.842
27	578.331,409 422.399,115	28	578.326,536 422.398,388	4.927
30	578.321,593 422.397,708	31	578.316,79 422.396,996	4.855
33	578.312,102 422.396,295	34	578.304,318 422.395,131	7.871
36	578.340,406 422.391,357	37	578.385,4 422.397,727	45.443
39	578.402,831 422.400,242	40	578.407,448 422.400,84	4.656
42	578.422,927 422.403,202	43	578.425,885 422.403,844	3.027
45	578.442,89 422.406,344	46	578.454,211 422.408,0	11.441
48	578.464,556 422.409,166	49	578.472,747 422.410,023	8.236
51	578.478,535 422.411,201	52	578.481,194 422.411,333	2.662
54	578.483,819 422.411,32	55	578.488,756 422.410,948	4.951
57	578.491,487 422.404,889	58	578.495,501 422.405,628	4.081

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3292

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26227	3.976	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26227-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1437, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P
A1.2	26227-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1437, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3	26227-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1437, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 421, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26227 a imobilului cu numarul cadastral 26227/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26132 inscris in cartea funciara 26132;	A1
2088 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 424, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B16	se respinge cererea privind inscrierea dreptului de proprietate intrucat doi dintre copartajanti nu sunt inscrisi in cartea funciara ca proprietari tabulari ai constructiei care a facut obiectul partajului, astfel ca nu sunt indeplinite conditiile necesare pentru admitere stabilite de art. 893 si art.894 din Codul Civil	A1, A1.1
17029 / 16/11/2020		
Act Notarial nr. 424, din 13/02/2020 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOCEA ION-IRINEL**	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **CÎRSTOCEA ION-IRINEL**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **CÎRSTOCEA ION-IRINEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

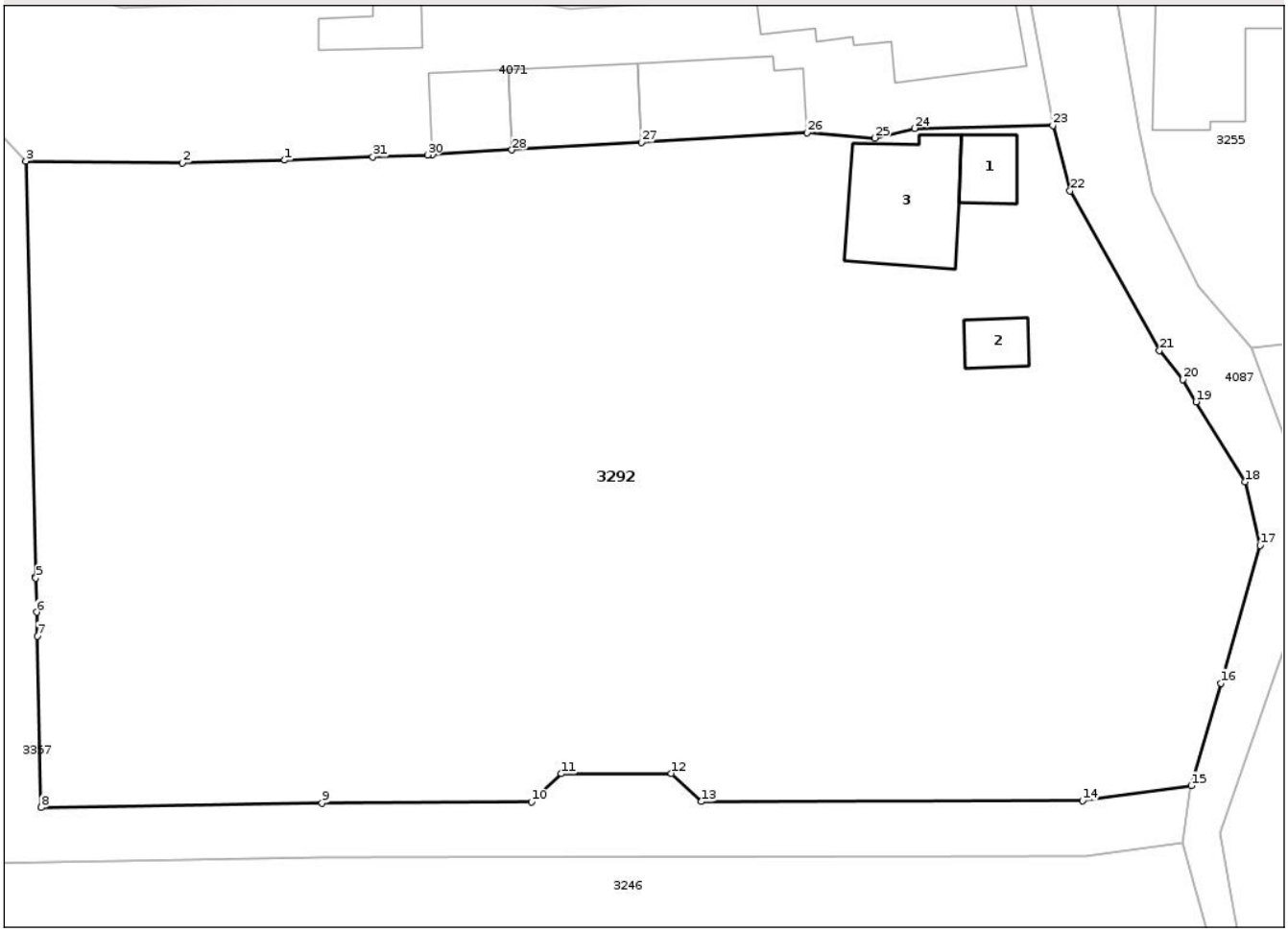
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26227	3.976	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	6	154	-	
2	arabil	DA	388	6	156, 157	-	
3	faneata	DA	3.159	6	158/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26227-C1	constructii de locuinte	Din acte: 32 Masurata: 21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA - P
A1.2	26227-C2	constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; MAGAZIE - P
A1.3	26227-C3	constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.370,999 421.597,178	2	578.363,534 421.596,975	7.468
3	578.352,144 421.597,113	4	578.352,861 421.566,873	30.248
5	578.352,863 421.566,772	6	578.352,922 421.564,293	2.48
7	578.352,963 421.562,559	8	578.353,258 421.550,083	12.479
9	578.373,719 421.550,413	10	578.388,976 421.550,474	15.257
11	578.391,15 421.552,541	12	578.399,15 421.552,562	8.0
13	578.401,337 421.550,508	14	578.429,107 421.550,584	27.77
15	578.437,03 421.551,673	16	578.439,172 421.559,133	7.761
17	578.442,047 421.569,142	18	578.440,936 421.573,768	4.758
19	578.437,371 421.579,59	20	578.436,416 421.581,218	1.887
21	578.434,702 421.583,327	22	578.428,205 421.594,942	13.309
23	578.426,936 421.599,702	24	578.416,87 421.599,498	10.068
25	578.413,963 421.598,787	26	578.409,031 421.599,172	4.947
27	578.396,965 421.598,468	28	578.387,529 421.597,918	9.452
29	578.381,775 421.597,582	30	578.381,4 421.597,56	0.376
31	578.377,419 421.597,414	1	578.370,999 421.597,178	6.424

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.363,534 421.596,975	3	578.352,144 421.597,113	11.391
4	578.352,861 421.566,873	5	578.352,863 421.566,772	0.101
6	578.352,922 421.564,293	7	578.352,963 421.562,559	1.734
8	578.353,258 421.550,083	9	578.373,719 421.550,413	20.464
10	578.388,976 421.550,474	11	578.391,15 421.552,541	3.0
12	578.399,15 421.552,562	13	578.401,337 421.550,508	3.0
14	578.429,107 421.550,584	15	578.437,03 421.551,673	7.997
16	578.439,172 421.559,133	17	578.442,047 421.569,142	10.414
18	578.440,936 421.573,768	19	578.437,371 421.579,59	6.827
20	578.436,416 421.581,218	21	578.434,702 421.583,327	2.718
22	578.428,205 421.594,942	23	578.426,936 421.599,702	4.926
24	578.416,87 421.599,498	25	578.413,963 421.598,787	2.993
26	578.409,031 421.599,172	27	578.396,965 421.598,468	12.087
28	578.387,529 421.597,918	29	578.381,775 421.597,582	5.764
30	578.381,4 421.597,56	31	578.377,419 421.597,414	3.984

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3293

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1435, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 400 Masurata: 615	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1435, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53861, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MIRCEA-MIHAIL**	
Act Notarial nr. 1860, din 15/10/1984 emis de FOSTUL NOTARIAT DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA MIRCEA-MIHAIL**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TOMA MIRCEA-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

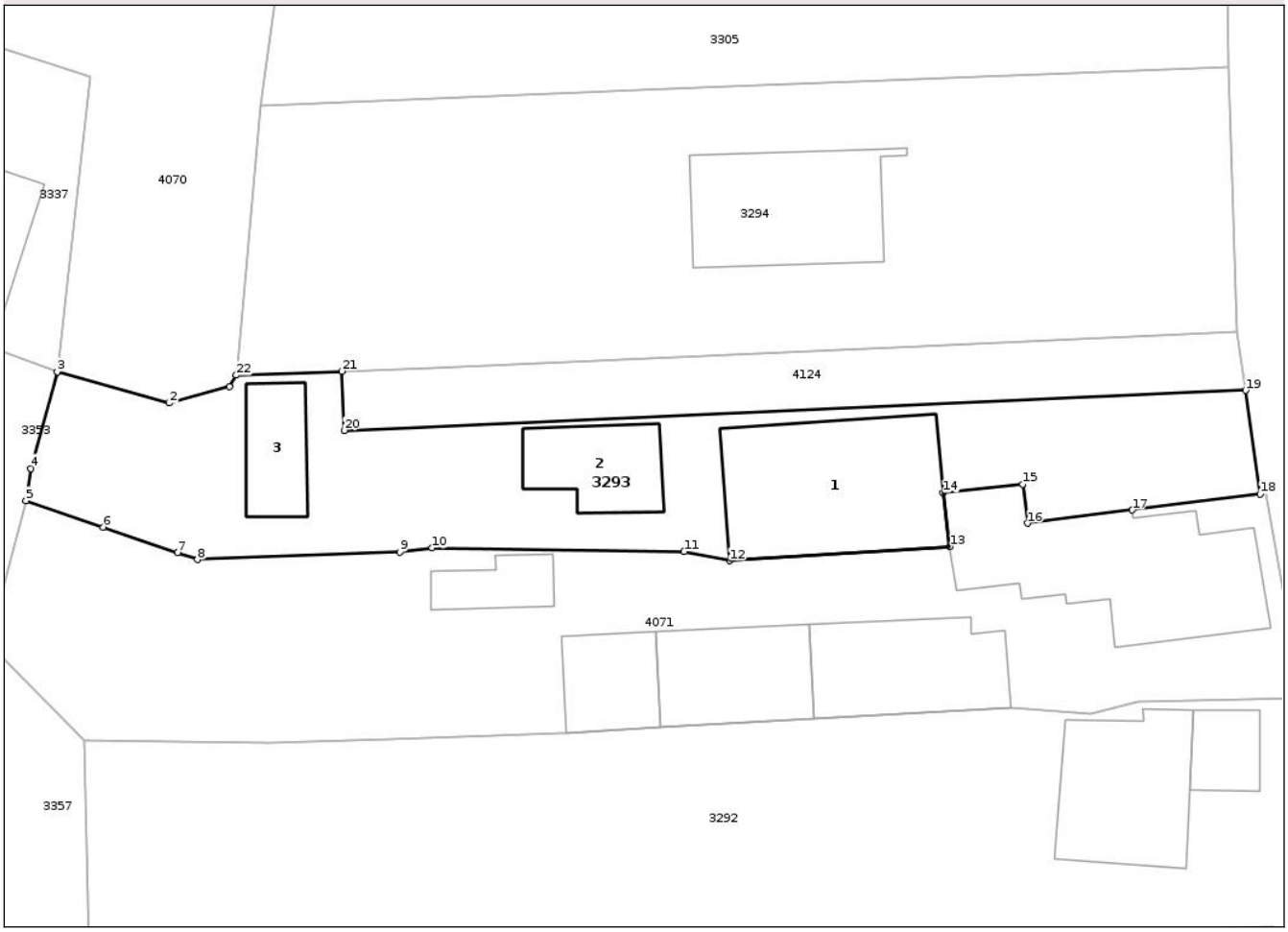
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 400 Masurata: 615	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	543	6	151	-	
2	faneata	DA	72	6	151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	40	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:40 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.361,063 421.618,853	2	578.357,366 421.617,851	3.83

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.357,366 421.617,851	3	578.350,492 421.619,77	7.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.350,492 421.619,77	4	578.348,891 421.613,831	6.151
5	578.348,58 421.611,852	6	578.353,311 421.610,228	5.002
7	578.357,875 421.608,661	8	578.359,118 421.608,234	1.314
9	578.371,536 421.608,698	10	578.373,525 421.608,951	2.005
11	578.388,991 421.608,736	12	578.391,796 421.608,164	2.863
13	578.405,31 421.609,044	14	578.404,903 421.612,348	3.329
15	578.409,772 421.612,868	16	578.410,074 421.610,466	2.421
17	578.416,507 421.611,275	18	578.424,364 421.612,263	7.919
19	578.423,464 421.618,625	20	578.368,116 421.616,165	55.403
21	578.367,983 421.619,801	22	578.361,505 421.619,559	6.483

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.348,891 421.613,831	5	578.348,58 421.611,852	2.003
6	578.353,311 421.610,228	7	578.357,875 421.608,661	4.826
8	578.359,118 421.608,234	9	578.371,536 421.608,698	12.427
10	578.373,525 421.608,951	11	578.388,991 421.608,736	15.467
12	578.391,796 421.608,164	13	578.405,31 421.609,044	13.543
14	578.404,903 421.612,348	15	578.409,772 421.612,868	4.897
16	578.410,074 421.610,466	17	578.416,507 421.611,275	6.484
18	578.424,364 421.612,263	19	578.423,464 421.618,625	6.425
20	578.368,116 421.616,165	21	578.367,983 421.619,801	3.638
22	578.361,505 421.619,559	1	578.361,063 421.618,853	0.833

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3294

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1434A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22950	Din acte: 1.000 Masurata: 995	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22950-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1434A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta-P, Suprafata Utila Parter = 66.91mp, Anul construirii 2020.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4564 / 05/06/2014		
Act Notarial nr. 2903, din 04/06/2014 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE LAURENTIU GABRIEL** 2) **GRIGORE IOANA GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
1390 / 13/02/2017		
Act Notarial nr. 587, din 10/02/2017 emis de NP DRAGAN NICOLETA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORE LAURENTIU GABRIEL** 2) **GRIGORE IOANA GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
1037 / 26/01/2021		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 19/01/2021 emis de S.C. SIMDATA TOPSERV S.R.L. (act administrativ nr 860 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 861 din 15.01.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 44 din 20.07.2017, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 8009 din 06.07.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13227 din 23.10.2020, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B5	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in +2%	A1
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, nr.1434A, tarla 6, parcelele 150, 150/1, judetul Prahova	A1, A1.1
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 283 m.p. curti-constructii si 720 m.p. teren faneata si nu din 500 m.p. teren arabil si 500 m.p. faneata (asa cum era el descris pana acum),	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **GRIGORE LAURENTIU GABRIEL** 2) **GRIGORE IOANA GEORGIANA**, soti, ca bun comun	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

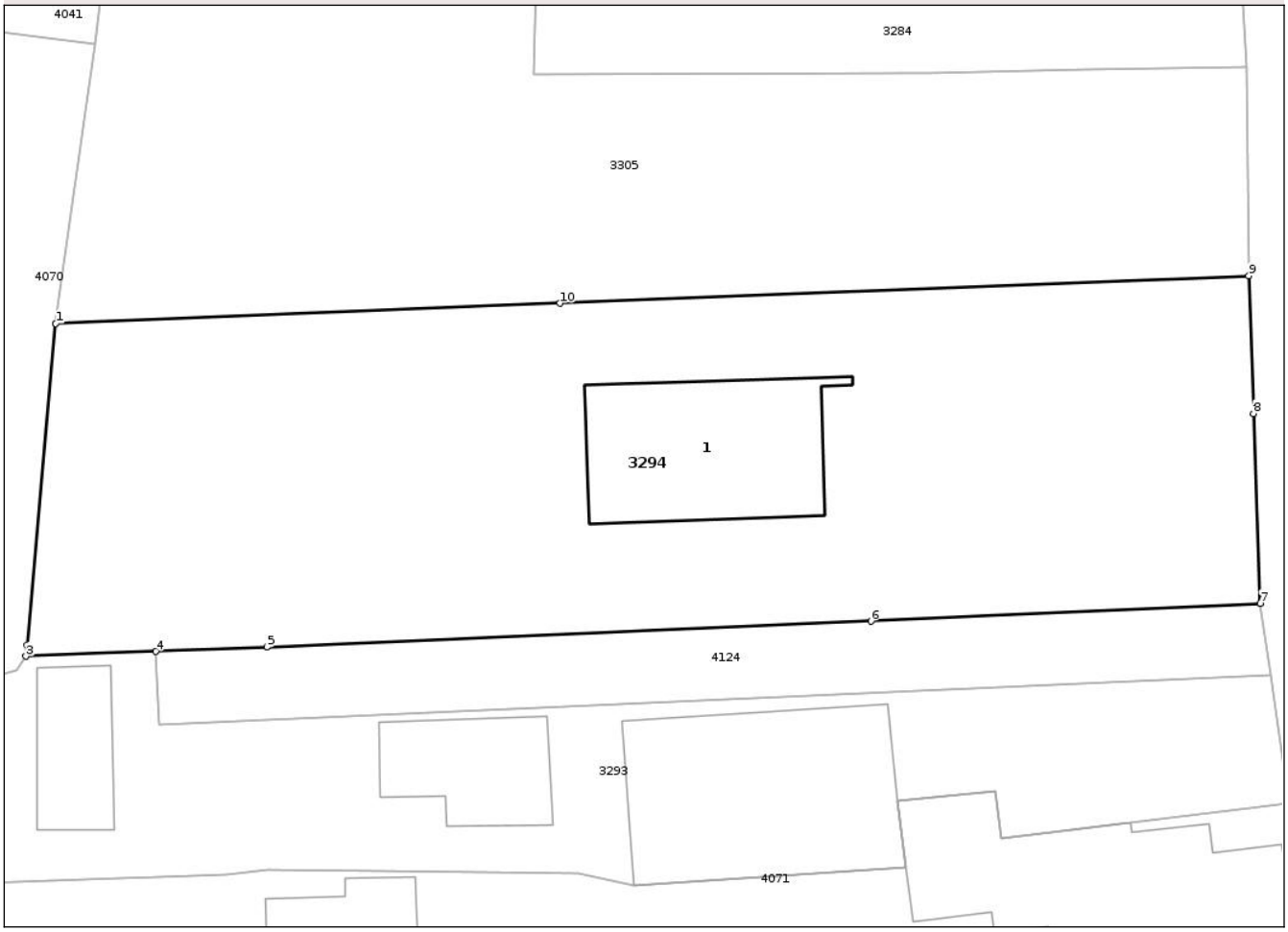
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22950	Din acte: 1.000 Masurata: 995	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	6	150	-	
2	faneata	DA	672	6	150/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22950-C1	constructii de locuinte	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; S. construita desfasurata:82 mp; Locuinta-P, Suprafata Utila Parter = 66.91mp, Anul construirii 2020.

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.362,993 421.636,122	2	578.361,552 421.620,118	16.069
2	578.361,552 421.620,118	3	578.361,505 421.619,559	0.561

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.361,505 421.619,559	4	578.367,983 421.619,801	6.483
4	578.367,983 421.619,801	5	578.373,495 421.620,008	5.516
5	578.373,495 421.620,008	6	578.403,58 421.621,305	30.113
6	578.403,58 421.621,305	7	578.422,96 421.622,19	19.4
7	578.422,96 421.622,19	8	578.422,625 421.631,643	9.459
8	578.422,625 421.631,643	9	578.422,382 421.638,503	6.864
9	578.422,382 421.638,503	10	578.388,098 421.637,128	34.312
10	578.388,098 421.637,128	1	578.362,993 421.636,122	25.125

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3295

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1219, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28834	Din acte: 3.422 Masurata: 4.172	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; suprafata aflata in posesie 740 m.p.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28834-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA - P+1E, Suprafata construita etaj 57 mp,.An de construire 1962, an de extindere 1997.
A1.2	28834-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P. An de construire 1992.
A1.3	28834-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1219, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA - S+P, Suprafata construita subsol 19 mp, An de construire 1997.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2959 / 11/02/2022		
Act Notarial nr. 342, din 18/05/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (CERT MOSTENITOR NR 342 / 18.05.1984 ; act notarial nr 255 din 10.02.2000, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 4778 din 25.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 1869 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 1 din 27.01.1992, emis de PRIMARIA MANECIU; act administrativ nr 1871 din 09.02.2022, emis de PRIMARIA MANECIU;act administrativ nr 603591 seria C.5 din 11.02.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL ORASULUI VALENII DE MUNTE);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 8555/41620, cota initiala 8555/41620	A1
	1) **GHINCEA MARIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 25665/41620, cota initiala 25665/41620	A1
	1) **DAN MARIETA**	
B3	se noteaza POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 740 m. p. parte din totalul suprafetei de 4.162 m.p. (inscrisa in prezenta carte funciara)	A1
	1) **GHINCEA MARIA** 2) **DAN MARIETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire si extindere, mod dobandire succesiune si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DAN CONSTANTIN** 2) **DAN MARIETA**, soti, ca bun comun 3) **GHINCEA MARIA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DAN CONSTANTIN** 2) **DAN MARIETA**, soti, ca bun comun 3) **GHINCEA MARIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DAN CONSTANTIN** 2) **DAN MARIETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10323 / 10/05/2022		
Act Notarial nr. 990, din 06/05/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca de sub C1 inscris prin incheierea nr. 2959/11.02.2022	A1, A1.1, A1.2, A1.3

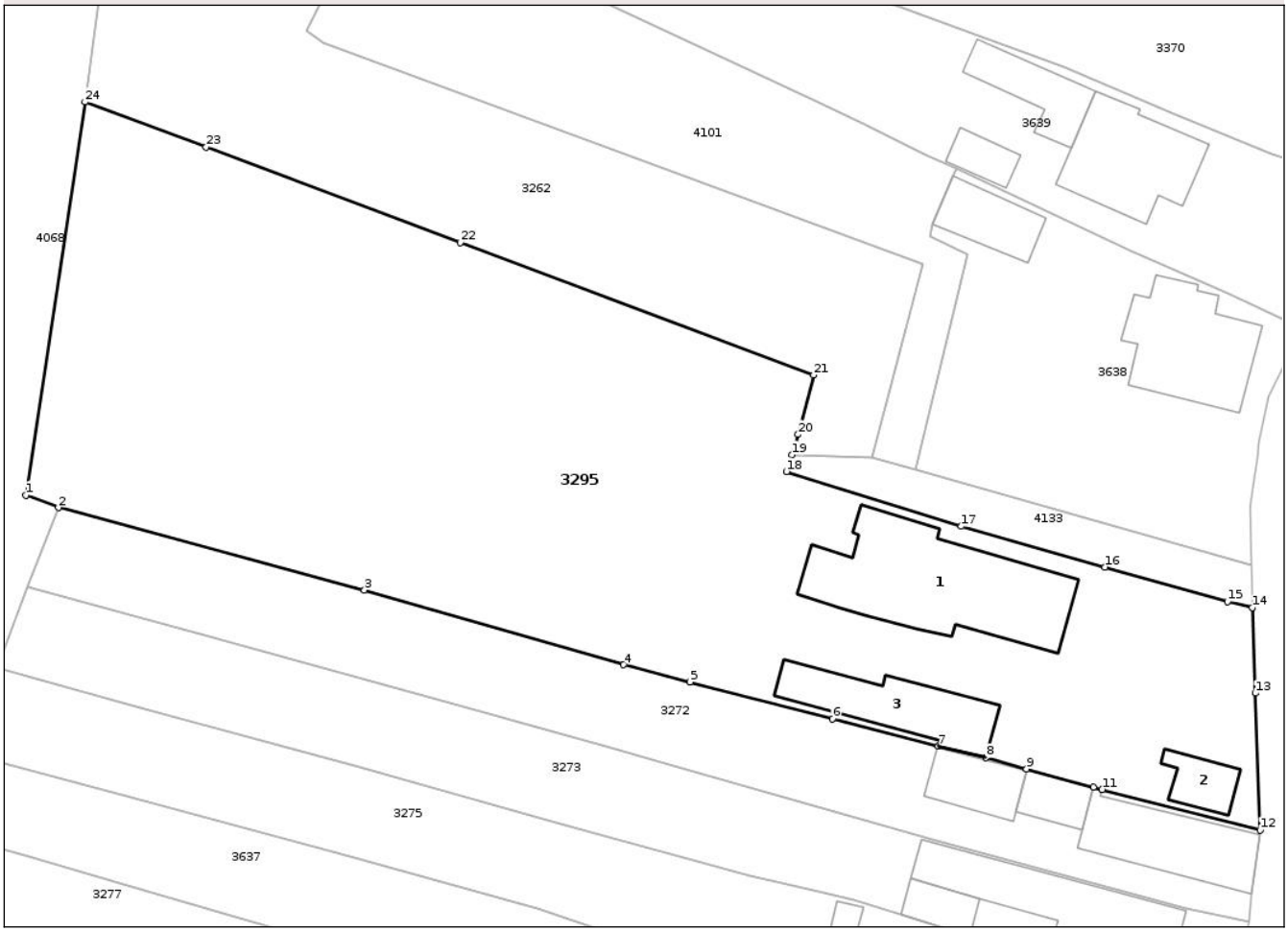
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28834	Din acte: 3.422 Masurata: 4.172	suprafata aflata in posesie 740 m.p.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.174	8	207	-	
2	livada	DA	148	8	207	-	
3	faneata	DA	2.850	8	206,208,210	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28834-C1	constructii de locuinte	241	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:241 mp; S. construita desfasurata:298 mp; LOCUINTA - P+1E, Suprafata construita etaj 57 mp,.An de construire 1962, an de extindere 1997.
A1.2	28834-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA - P. An de construire 1992.
A1.3	28834-C3	constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; S. construita desfasurata:127 mp; ANEXA - S+P, Suprafata construita subsol 19 mp, An de construire 1997.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.351,828 421.960,319	2	578.355,22 421.959,001	3.639
3	578.387,09 421.950,41	4	578.414,09 421.942,65	28.093
5	578.421,009 421.940,861	6	578.435,833 421.937,028	15.312
7	578.446,85 421.934,18	8	578.451,81 421.932,96	5.108
9	578.456,059 421.931,8	10	578.463,004 421.929,903	7.199
11	578.463,921 421.929,656	12	578.480,38 421.925,44	16.99
13	578.479,87 421.939,675	14	578.479,551 421.948,591	8.922
15	578.476,96 421.949,207	16	578.464,22 421.952,816	13.241
17	578.449,24 421.957,06	18	578.431,045 421.962,774	19.071
19	578.431,583 421.964,493	20	578.432,25 421.966,62	2.229
21	578.433,87 421.972,81	22	578.397,07 421.986,61	39.302
23	578.370,59 421.996,531	24	578.357,974 422.001,242	13.467

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.355,22 421.959,001	3	578.387,09 421.950,41	33.008
4	578.414,09 421.942,65	5	578.421,009 421.940,861	7.147
6	578.435,833 421.937,028	7	578.446,85 421.934,18	11.379
8	578.451,81 421.932,96	9	578.456,059 421.931,8	4.404
10	578.463,004 421.929,903	11	578.463,921 421.929,656	0.95
12	578.480,38 421.925,44	13	578.479,87 421.939,675	14.244
14	578.479,551 421.948,591	15	578.476,96 421.949,207	2.663
16	578.464,22 421.952,816	17	578.449,24 421.957,06	15.57
18	578.431,045 421.962,774	19	578.431,583 421.964,493	1.801
20	578.432,25 421.966,62	21	578.433,87 421.972,81	6.398
22	578.397,07 421.986,61	23	578.370,59 421.996,531	28.277
24	578.357,974 422.001,242	1	578.351,828 421.960,319	41.382

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3296

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1433, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 679 Masurata: 610	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 278, din 07/02/2003 emis de NP FRÂNCU MATEI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU VICTORIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

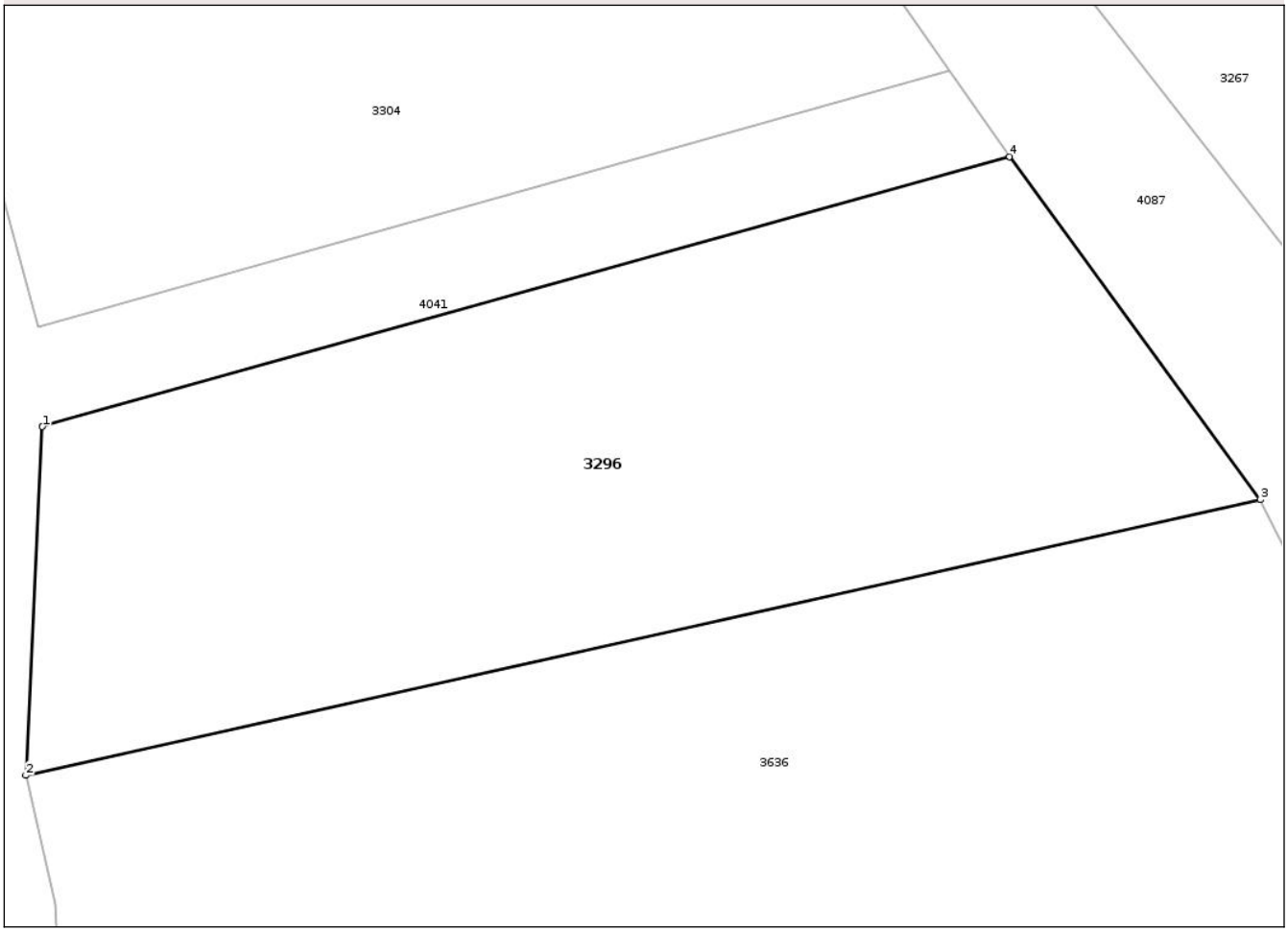
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 679 Masurata: 610	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	610	6	148	-	LOT3

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.365,48 421.682,404	2	578.364,845 421.668,999	13.42
2	578.364,845 421.668,999	3	578.412,28 421.679,596	48.604
3	578.412,28 421.679,596	4	578.402,646 421.692,782	16.33
4	578.402,646 421.692,782	1	578.365,48 421.682,404	38.588

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3297

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1166, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.097 Masurata: 3.370	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA- P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1166, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40540, din 02/06/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN RADU SĂFTICA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ŞERBAN RADU SĂFTICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

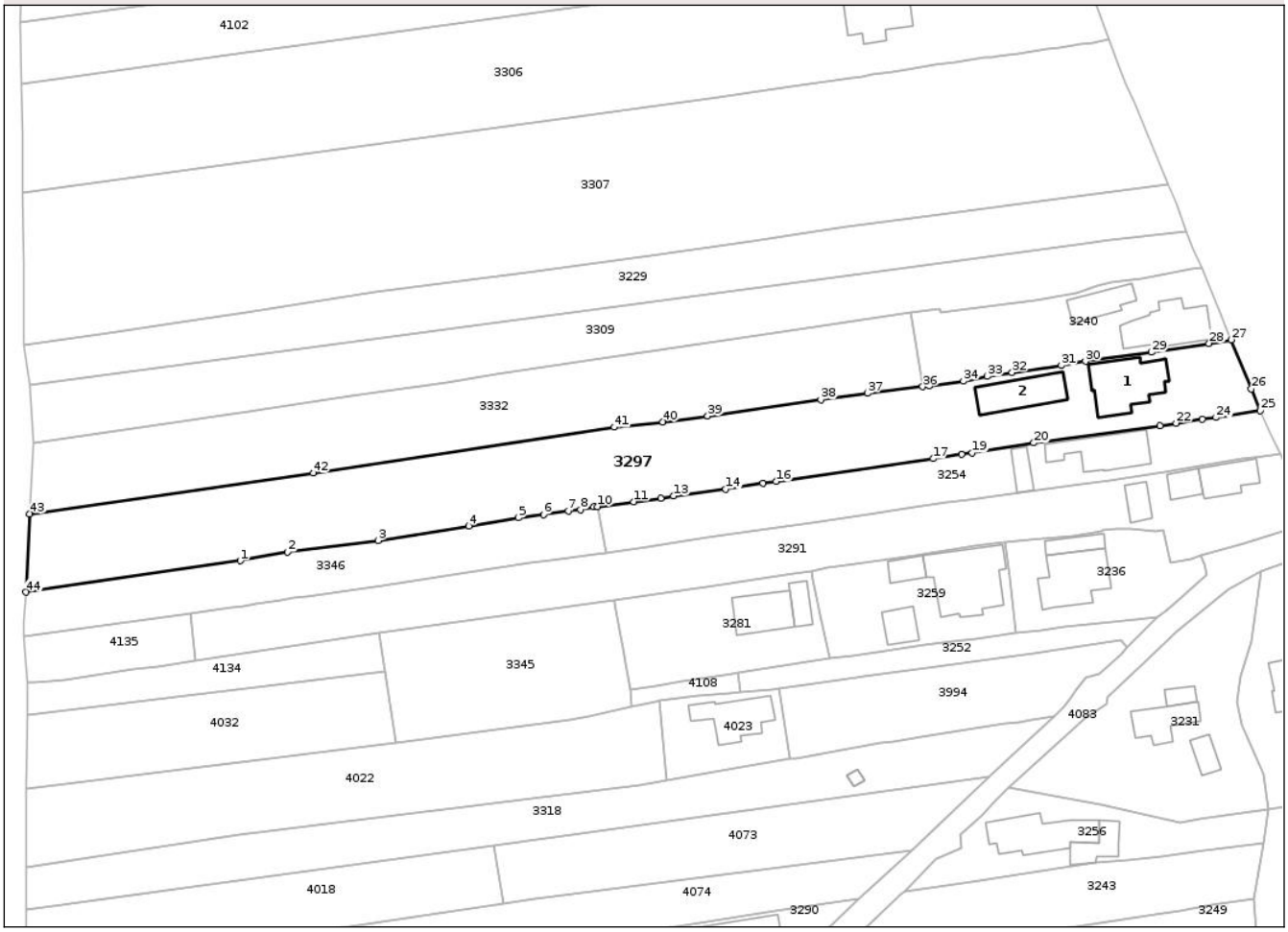
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.097 Masurata: 3.370	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	742	38	2211	-	
2	arabil	DA	119	38	2210	-	
3	livada	DA	2.509	38	2212	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA- P
A1.2		constructii anexa	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; ANEXA- P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.313,83 422.405,214	2	578.322,873 422.406,853	9.19

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.322,873 422.406,853	3	578.340,184 422.409,114	17.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.340,184 422.409,114	4	578.357,498 422.411,851	17.529

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	578.357,498 422.411,851	5	578.366,925 422.413,407	9.555
5	578.366,925 422.413,407	6	578.371,77 422.414,019	4.883
6	578.371,77 422.414,019	7	578.376,488 422.414,708	4.768
7	578.376,488 422.414,708	8	578.378,838 422.415,01	2.369
8	578.378,838 422.415,01	9	578.381,386 422.415,478	2.591
9	578.381,386 422.415,478	10	578.382,103 422.415,576	0.724
10	578.382,103 422.415,576	11	578.388,967 422.416,511	6.927
11	578.388,967 422.416,511	12	578.394,145 422.417,173	5.22
12	578.394,145 422.417,173	13	578.396,658 422.417,623	2.553
13	578.396,658 422.417,623	14	578.406,562 422.418,928	9.99
14	578.406,562 422.418,928	15	578.413,706 422.419,982	7.221
15	578.413,706 422.419,982	16	578.416,203 422.420,361	2.526
16	578.416,203 422.420,361	17	578.446,202 422.424,73	30.315
17	578.446,202 422.424,73	18	578.451,644 422.425,522	5.499
18	578.451,644 422.425,522	19	578.453,664 422.425,816	2.041
19	578.453,664 422.425,816	20	578.465,433 422.427,731	11.924
20	578.465,433 422.427,731	21	578.489,557 422.431,053	24.352
21	578.489,557 422.431,053	22	578.492,619 422.431,515	3.097
22	578.492,619 422.431,515	23	578.497,566 422.432,261	5.003
23	578.497,566 422.432,261	24	578.500,262 422.432,571	2.714
24	578.500,262 422.432,571	25	578.508,686 422.433,876	8.524
25	578.508,686 422.433,876	26	578.506,992 422.438,043	4.498
26	578.506,992 422.438,043	27	578.503,156 422.447,426	10.137
27	578.503,156 422.447,426	28	578.498,895 422.446,725	4.318
28	578.498,895 422.446,725	29	578.487,861 422.445,032	11.163
29	578.487,861 422.445,032	30	578.475,277 422.443,325	12.699
30	578.475,277 422.443,325	31	578.470,702 422.442,535	4.643
31	578.470,702 422.442,535	32	578.461,27 422.441,18	9.529
32	578.461,27 422.441,18	33	578.456,551 422.440,414	4.781
33	578.456,551 422.440,414	34	578.451,991 422.439,533	4.644
34	578.451,991 422.439,533	35	578.445,387 422.438,644	6.664
35	578.445,387 422.438,644	36	578.444,199 422.438,477	1.2
36	578.444,199 422.438,477	37	578.433,643 422.437,217	10.631
37	578.433,643 422.437,217	38	578.424,758 422.435,969	8.972
38	578.424,758 422.435,969	39	578.403,135 422.432,864	21.845
39	578.403,135 422.432,864	40	578.394,537 422.431,749	8.67
40	578.394,537 422.431,749	41	578.385,284 422.430,738	9.308
41	578.385,284 422.430,738	42	578.327,776 422.421,994	58.169
42	578.327,776 422.421,994	43	578.273,644 422.414,205	54.69
43	578.273,644 422.414,205	44	578.272,894 422.399,226	14.998
44	578.272,894 422.399,226	1	578.313,83 422.405,214	41.372

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3298

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1229, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25392	4.292	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25392-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1538 mp; SCOALA - P+1, An construire 1982/ An extindere 2020
A1.2	25392-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1229, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P, An construire 1982

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 494, din 20/02/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25392 a imobilului cu numarul cadastral 25392/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20133 inscris in cartea funciara 20133;	A1
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20133/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4744 din 08/12/2006;	
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI ((hotarare nr.35/26.08.1999 emis de CONSILIUL LOCAL;hotarare nr.36/12.05.2000 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;););		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20133/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4744 din 08/12/2006;	
Act Administrativ nr. 36, din 28/03/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, domeniu privat	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20133/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13767 din 17/11/2017;	
1376 / 01/02/2021		
Act Administrativ nr. 1840, din 28/01/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 1766 din 27.01.2021, emis de Primaria comunei Maneciu;act administrativ nr 15368 din 08.12.2020, emis de Primaria comunei Maneciu;act administrativ nr 1587 din 26.01.2021, emis de Primaria comunei Maneciu;act administrativ nr 16 din 02.05.2019, emis de Primaria comunei Maneciu);		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, nr. 1229, tarla 8, parcelele 185, 185/4, 185/5, judetul Prahova	A1, A1.1, A1.2
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 4268 m.p. curti-constructii si nu din 3577 m.p. curti-constructii si 691 m.p. livada (asa cum era el descris pana acum),	A1
B9	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul extinderii constructiei C1 inscrisa in prezenta carte funciara	A1.1
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de extindere, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	
26028 / 14/11/2022		

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
Act Administrativ nr. 14996/3117, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA MANECIU SI SCOALA GIMNAZIALA MANECIU (act administrativ nr 68 din 28.09.2022, emis de PRIMARIA COMUNA MANECIU;act administrativ nr 16771 din 09.11.2022, emis de PRIMARIA COMUNA MANECIU;act administrativ nr 12 din 21.02.2013, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU);		
B11	Intabulare, drept de ADMINISTRARE, asupra extinderii constructiei C1 (inscrisa in prezenta carte funciara sub B10), dobandit prin Lege	A1.1
	1) **ȘCOALA GIMNAZIALĂ, SAT MĂNECIU-PĂMÂNTENI, COMUNA MĂNECIU**, CIF:29202962	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
2610 / 22/02/2019		
Act Normativ nr. 1359, din 27/12/2001 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
C1	se intabuleaza dreptul de ADMINISTRARE	A1, A1.1, A1.2
	1) **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU**, CIF:9999999999999	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 20133/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 4744 din 08/12/2006;	

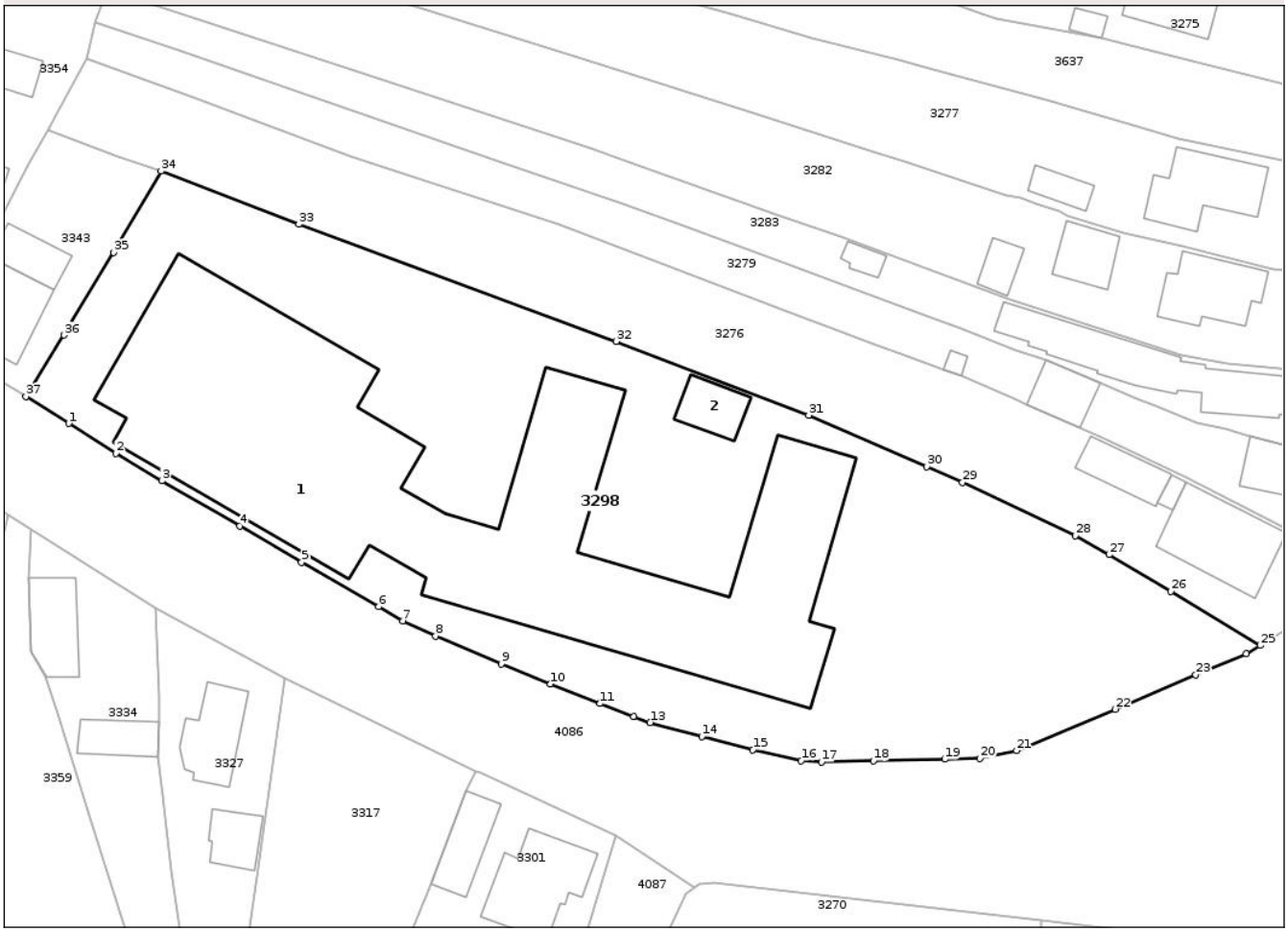
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25392	4.292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	4.292	8	185,185/4, 185/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25392-C1	constructii administrative si social culturale	1.538	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:1538 mp; SCOALA - P+1, An construire 1982/ An extindere 2020
A1.2	25392-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P, An construire 1982

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.335,435 421.859,947	2	578.340,745 421.856,609	6.272
3	578.345,923 421.853,504	4	578.354,638 421.848,444	10.077

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.340,745 421.856,609	3	578.345,923 421.853,504	6.038
4	578.354,638 421.848,444	5	578.361,573 421.844,371	8.043

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.361,573 421.844,371	6	578.370,228 421.839,394	9.984
7	578.372,932 421.837,826	8	578.376,589 421.836,095	4.046
9	578.383,978 421.833,01	10	578.389,522 421.830,743	5.99
11	578.395,078 421.828,543	12	578.398,815 421.827,107	4.003
13	578.400,685 421.826,411	14	578.406,473 421.824,862	5.992
15	578.412,206 421.823,349	16	578.417,64 421.822,14	5.567
17	578.419,912 421.822,018	18	578.425,754 421.822,117	5.843
19	578.433,752 421.822,3	20	578.437,725 421.822,4	3.974
21	578.441,804 421.823,285	22	578.452,871 421.827,923	12.0
23	578.461,917 421.831,745	24	578.467,556 421.834,157	6.133
25	578.469,148 421.835,05	26	578.459,112 421.841,103	11.72
27	578.452,2 421.845,239	28	578.448,394 421.847,388	4.371
29	578.435,736 421.853,343	30	578.431,714 421.855,1	4.389
31	578.418,492 421.860,878	32	578.396,895 421.869,142	23.124
33	578.361,274 421.882,283	34	578.345,808 421.888,225	16.568
35	578.340,486 421.879,106	36	578.334,918 421.869,853	10.799
37	578.330,646 421.862,955	1	578.335,435 421.859,947	5.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.370,228 421.839,394	7	578.372,932 421.837,826	3.126
8	578.376,589 421.836,095	9	578.383,978 421.833,01	8.007
10	578.389,522 421.830,743	11	578.395,078 421.828,543	5.976
12	578.398,815 421.827,107	13	578.400,685 421.826,411	1.995
14	578.406,473 421.824,862	15	578.412,206 421.823,349	5.929
16	578.417,64 421.822,14	17	578.419,912 421.822,018	2.275
18	578.425,754 421.822,117	19	578.433,752 421.822,3	8.0
20	578.437,725 421.822,4	21	578.441,804 421.823,285	4.174
22	578.452,871 421.827,923	23	578.461,917 421.831,745	9.82
24	578.467,556 421.834,157	25	578.469,148 421.835,05	1.825
26	578.459,112 421.841,103	27	578.452,2 421.845,239	8.055
28	578.448,394 421.847,388	29	578.435,736 421.853,343	13.989
30	578.431,714 421.855,1	31	578.418,492 421.860,878	14.429
32	578.396,895 421.869,142	33	578.361,274 421.882,283	37.968
34	578.345,808 421.888,225	35	578.340,486 421.879,106	10.558
36	578.334,918 421.869,853	37	578.330,646 421.862,955	8.114

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3300

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29575	421	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1886 / 29/01/2025		
Act Notarial nr. 95, din 17/01/2025 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29575 a imobilului cu numarul cadastral 29575 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 23713 inscris in cartea funciara 23713;	A1
Act Notarial nr. 3722, din 25/11/2016 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23713/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 13488 din 05/12/2016;	
Act Notarial nr. 64, din 18/03/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **POPESCU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23713/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 6480 din 22/03/2022;	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **AFTENE VIOLETA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23713/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 6480 din 22/03/2022;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **POPESCU ECATERINA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 23713/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 6480 din 22/03/2022;	
Hotarare Judecatoreasca nr. 571/2022, din 11/05/2022 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR.107/331/2022 - DEFINITIVĂ);		
B7	se notează schimbarea numelui proprietarei tabulare de sub B.5 din Tacea în POPESCU	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

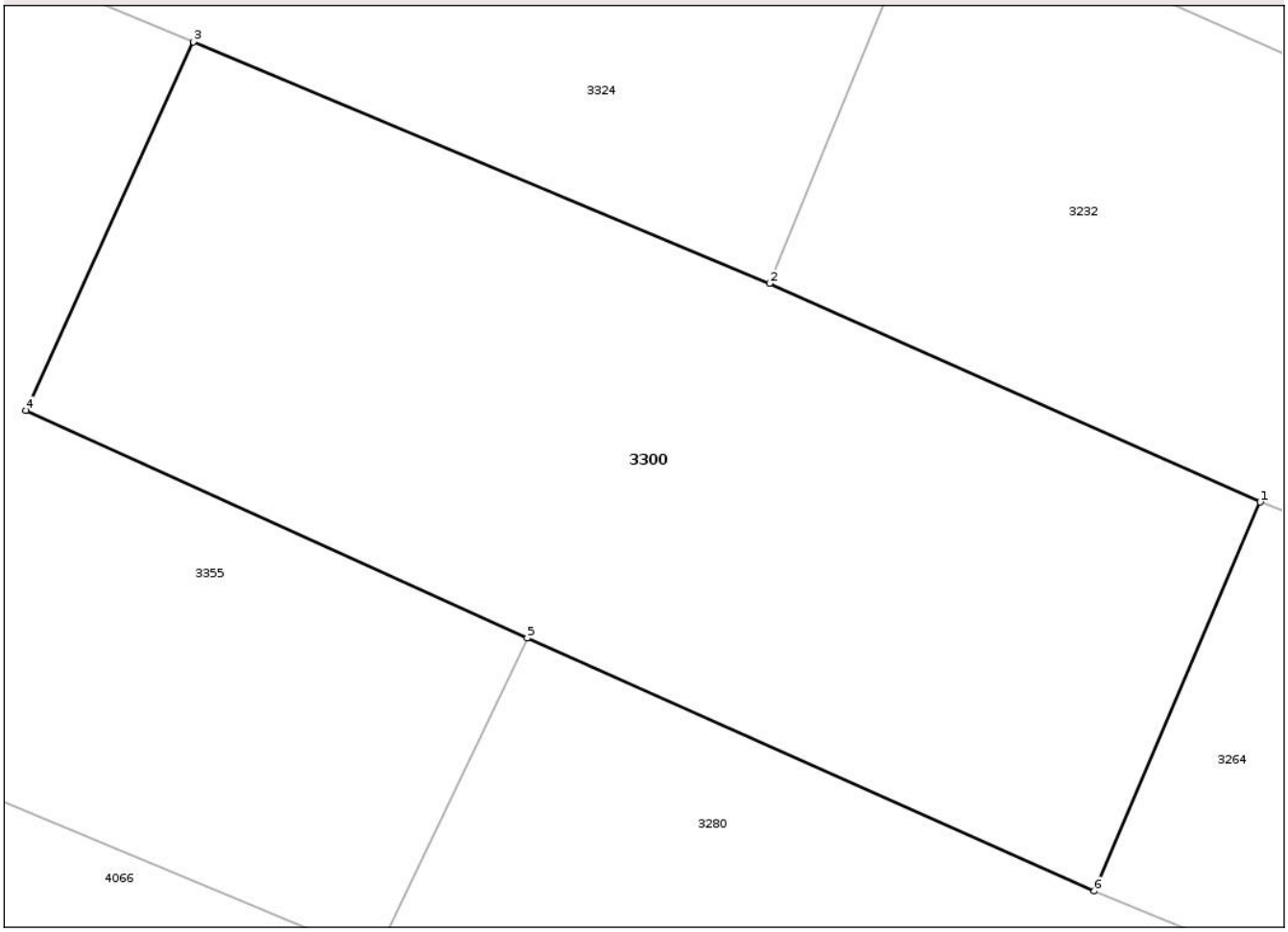
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29575	421	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	421	25	1203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.407,684 422.182,309	2	578.393,26 422.188,73	15.789
2	578.393,26 422.188,73	3	578.376,324 422.195,824	18.362
3	578.376,324 422.195,824	4	578.371,399 422.185,005	11.887
4	578.371,399 422.185,005	5	578.386,132 422.178,313	16.182
5	578.386,132 422.178,313	6	578.402,808 422.170,89	18.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.402,808 422.170,89	1	578.407,684 422.182,309	12.416

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3301

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1417, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 300 Masurata: 493	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1417, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1417, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 334, din 23/06/1998 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA GEORGETA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA MARIAN**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art.13);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 18 SI 19 DIN ANEXA 1);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2
	1) **ONEA GEORGETA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 300 Masurata: 493	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	493	7	184,183	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	93	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:93 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.389,729 421.790,422	2	578.396,899 421.813,811	24.463
2	578.396,899 421.813,811	3	578.381,6 421.820,75	16.799

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.381,6 421.820,75	4	578.381,157 421.820,965	0.492
4	578.381,157 421.820,965	5	578.380,038 421.818,789	2.447
5	578.380,038 421.818,789	6	578.376,049 421.808,307	11.215
6	578.376,049 421.808,307	7	578.373,72 421.802,395	6.354
7	578.373,72 421.802,395	8	578.373,509 421.801,517	0.903
8	578.373,509 421.801,517	9	578.372,628 421.797,845	3.776
9	578.372,628 421.797,845	10	578.371,856 421.792,978	4.928
10	578.371,856 421.792,978	11	578.383,328 421.791,237	11.603
11	578.383,328 421.791,237	1	578.389,729 421.790,422	6.453

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3302

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1116, 1116/C1
Nr. cadastral vechi:1284

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24544	1.469	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24544-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, SU=78,85 MP
A1.2	24544-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.3	24544-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA-P
A1.4	24544-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P
A1.5	24544-C5	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.6	24544-C6	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150 A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1176 / 31/01/2020		
Act Notarial nr. 208, din 30/01/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA (act notarial nr 7 din 14.02.2020, emis de NP Codescu Eugenia);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie asupra terenului in suprafata de 1369 mp din suprafata totala de 1469 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1369/1469, cota initiala 1369/1469	A1
	1) **SANDU GABRIEL-PETRUŞ**, casatorit, ca bun propriu	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **SANDU GABRIEL-PETRUŞ**, casatorit, ca bun propriu	
16705 / 13/06/2024		
Act Notarial nr. 164, din 05/06/2024 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 100/1469, cota initiala 100/1469	A1
	1) **SANDU GABRIEL-PETRUŞ**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **SANDU GABRIEL-PETRUŞ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

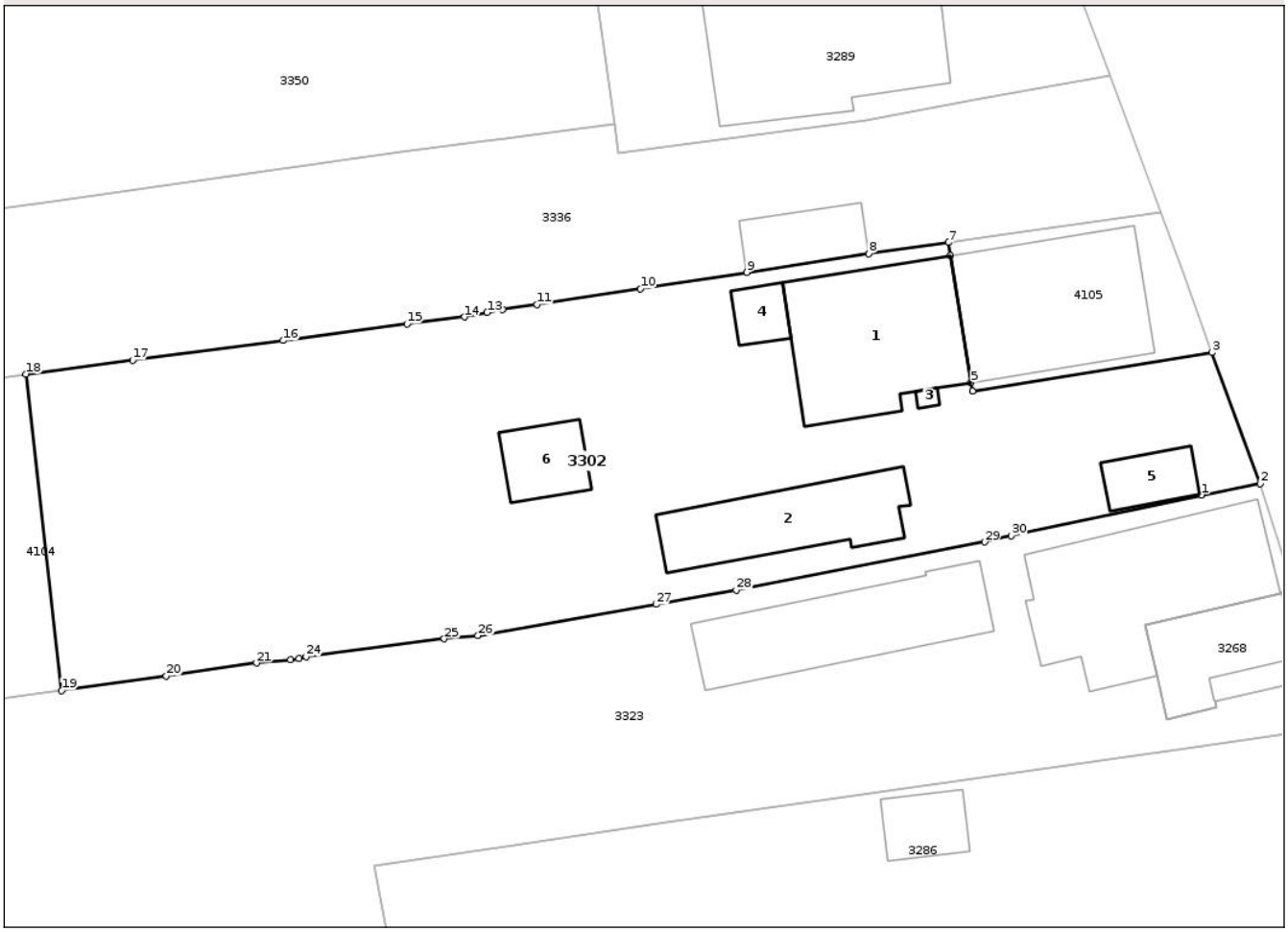
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24544	1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	796	38	2165	-	conform CF tarla 37
2	arabil	DA	673	38	2164,2166	-	conform CF tarla 37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24544-C1	constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA - P, SU=78,85 MP
A1.2	24544-C2	constructii anexa	68	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:68 mp; ANEXA-P
A1.3	24544-C3	constructii anexa	2	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:2 mp; ANEXA-P
A1.4	24544-C4	constructii anexa	13	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:13 mp; ANEXA-P
A1.5	24544-C5	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P
A1.6	24544-C6	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.423,97 422.659,639	2	578.427,861 422.660,418	3.968
3	578.424,654 422.669,136	4	578.408,69 422.666,561	16.17
5	578.408,597 422.667,135	6	578.407,236 422.675,574	8.548
7	578.407,096 422.676,442	8	578.401,781 422.675,701	5.366
9	578.393,676 422.674,457	10	578.386,581 422.673,368	7.178
11	578.379,698 422.672,312	12	578.377,407 422.672,004	2.312
13	578.376,37 422.671,795	14	578.374,851 422.671,495	1.548
15	578.371,033 422.671,033	16	578.362,778 422.669,924	8.329
17	578.352,766 422.668,626	18	578.345,649 422.667,692	7.178
19	578.348,032 422.646,649	20	578.355,003 422.647,616	7.038
21	578.361,003 422.648,464	22	578.363,289 422.648,704	2.299
23	578.363,835 422.648,759	24	578.364,307 422.648,883	0.488
25	578.373,51 422.650,079	26	578.375,753 422.650,289	2.253
27	578.387,627 422.652,374	28	578.392,962 422.653,31	5.416
29	578.409,492 422.656,523	30	578.411,292 422.656,934	1.846

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.427,861 422.660,418	3	578.424,654 422.669,136	9.289
4	578.408,69 422.666,561	5	578.408,597 422.667,135	0.581
6	578.407,236 422.675,574	7	578.407,096 422.676,442	0.879
8	578.401,781 422.675,701	9	578.393,676 422.674,457	8.2
10	578.386,581 422.673,368	11	578.379,698 422.672,312	6.964
12	578.377,407 422.672,004	13	578.376,37 422.671,795	1.058
14	578.374,851 422.671,495	15	578.371,033 422.671,033	3.846
16	578.362,778 422.669,924	17	578.352,766 422.668,626	10.096
18	578.345,649 422.667,692	19	578.348,032 422.646,649	21.178
20	578.355,003 422.647,616	21	578.361,003 422.648,464	6.06
22	578.363,289 422.648,704	23	578.363,835 422.648,759	0.549
24	578.364,307 422.648,883	25	578.373,51 422.650,079	9.28
26	578.375,753 422.650,289	27	578.387,627 422.652,374	12.056
28	578.392,962 422.653,31	29	578.409,492 422.656,523	16.839
30	578.411,292 422.656,934	1	578.423,97 422.659,639	12.963

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3303

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1147, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.382 Masurata: 2.328	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1147, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 221, din 17/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE A. EMIL** 2) **NICOLAE A. MIHAI** 3) **NEAGU VASILICA** 4) **NICOLAE A. VALTER** 5) **NICOLAE A. AURELIAN** 6) **CATRINA A. RADITA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **NICOLAE A. EMIL** 2) **NICOLAE A. MIHAI** 3) **NEAGU VASILICA** 4) **NICOLAE A. VALTER** 5) **NICOLAE A. AURELIAN** 6) **CATRINA A. RADITA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

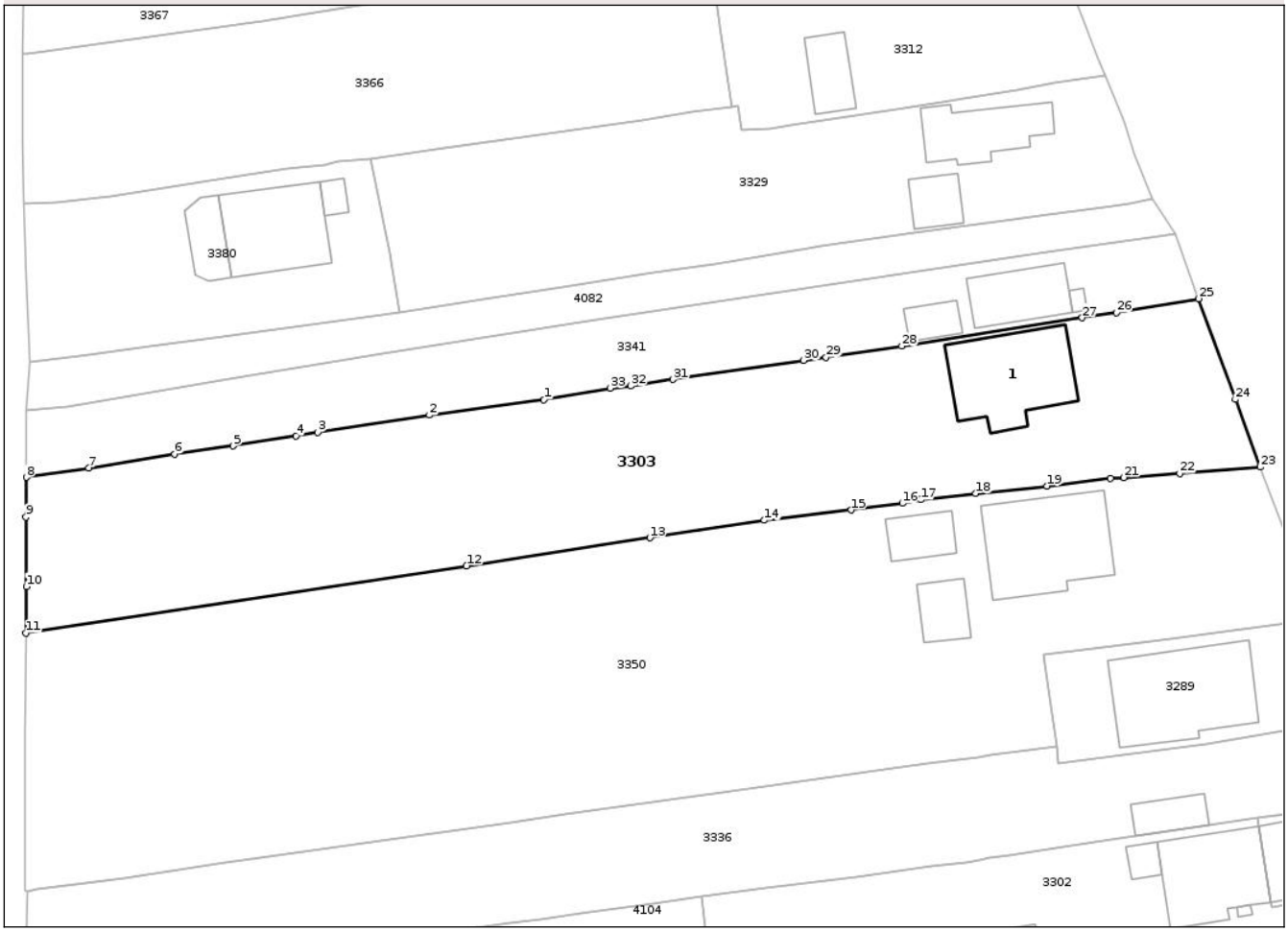
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.382 Masurata: 2.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	613	38	2154	-	
2	arabil	DA	166	38	2155	-	
3	arabil	DA	519	38	2152	-	
4	livada	DA	1.030	38	2151	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.328,127 422.722,749	2	578.315,478 422.721,02	12.767

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.315,478 422.721,02	3	578.303,094 422.719,11	12.53

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.303,094 422.719,11	4	578.300,716 422.718,712	2.411
5	578.293,722 422.717,612	6	578.287,292 422.716,681	6.497
7	578.277,762 422.715,178	8	578.270,858 422.714,136	6.982
9	578.270,806 422.709,723	10	578.270,876 422.702,049	7.674
11	578.270,811 422.696,878	12	578.319,577 422.704,337	49.333
13	578.339,878 422.707,442	14	578.352,54 422.709,379	12.809
15	578.362,159 422.710,524	16	578.367,842 422.711,25	5.729
17	578.369,881 422.711,66	18	578.375,966 422.712,348	6.124
19	578.383,827 422.713,18	20	578.390,878 422.714,04	7.103
21	578.392,324 422.714,095	22	578.398,549 422.714,583	6.244
23	578.407,445 422.715,273	24	578.404,7 422.722,754	7.969
25	578.400,609 422.733,902	26	578.391,521 422.732,382	9.214
27	578.387,742 422.731,79	28	578.367,761 422.728,659	20.225
29	578.359,369 422.727,418	30	578.356,909 422.727,072	2.484
31	578.342,44 422.724,973	32	578.337,765 422.724,258	4.729
33	578.335,504 422.723,997	1	578.328,127 422.722,749	7.482

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.300,716 422.718,712	5	578.293,722 422.717,612	7.08
6	578.287,292 422.716,681	7	578.277,762 422.715,178	9.648
8	578.270,858 422.714,136	9	578.270,806 422.709,723	4.413
10	578.270,876 422.702,049	11	578.270,811 422.696,878	5.171
12	578.319,577 422.704,337	13	578.339,878 422.707,442	20.537
14	578.352,54 422.709,379	15	578.362,159 422.710,524	9.687
16	578.367,842 422.711,25	17	578.369,881 422.711,66	2.08
18	578.375,966 422.712,348	19	578.383,827 422.713,18	7.905
20	578.390,878 422.714,04	21	578.392,324 422.714,095	1.447
22	578.398,549 422.714,583	23	578.407,445 422.715,273	8.923
24	578.404,7 422.722,754	25	578.400,609 422.733,902	11.875
26	578.391,521 422.732,382	27	578.387,742 422.731,79	3.825
28	578.367,761 422.728,659	29	578.359,369 422.727,418	8.483
30	578.356,909 422.727,072	31	578.342,44 422.724,973	14.62
32	578.337,765 422.724,258	33	578.335,504 422.723,997	2.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3304

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1432, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 570 Masurata: 688	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1432, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 57501, din 27/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **POPA GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

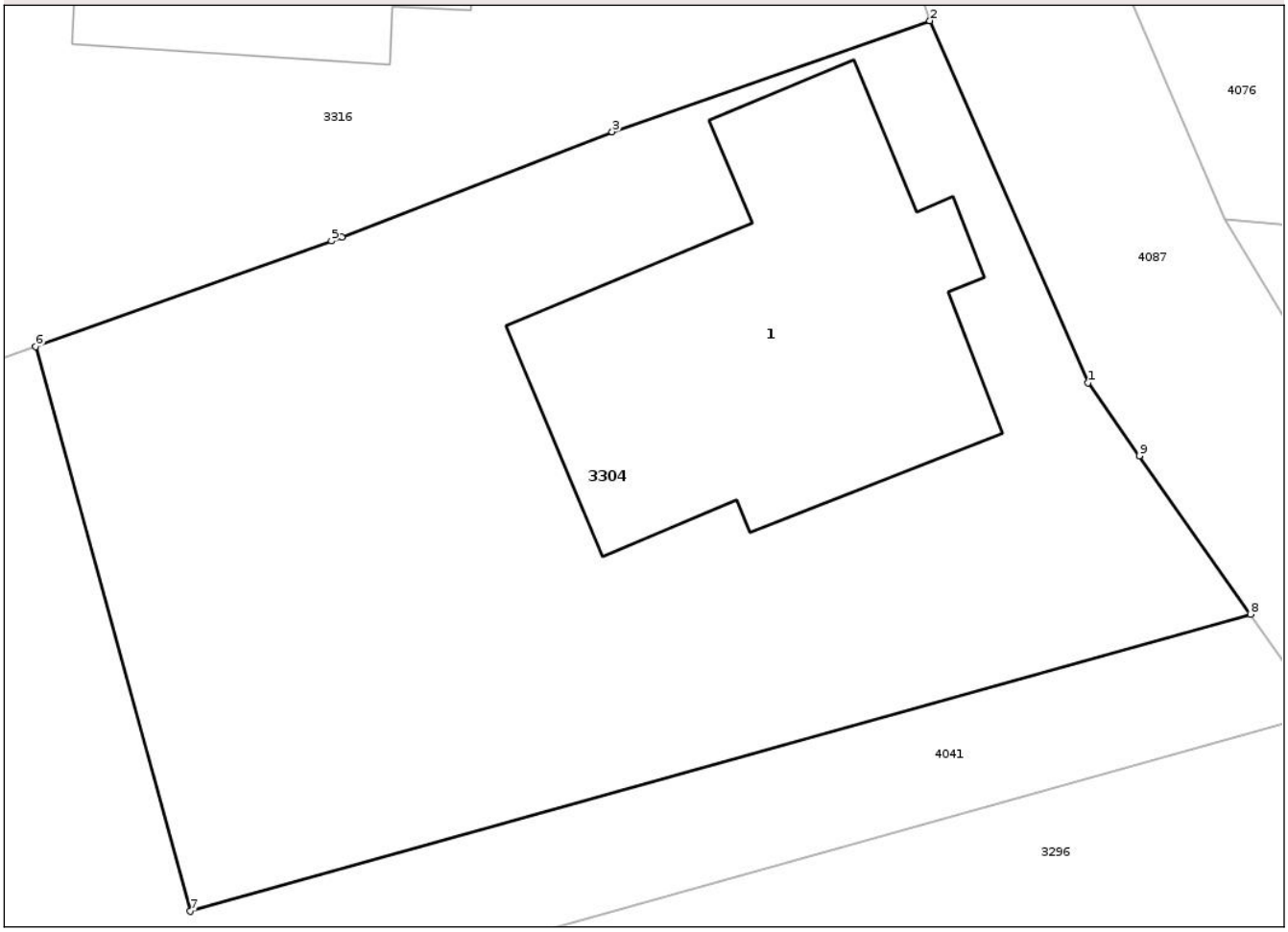
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 570 Masurata: 688	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	343	6	147	-	
2	arabil	DA	345	6	147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	149	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:149 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.394,988 421.703,713	2	578.389,76 421.715,681	13.06
2	578.389,76 421.715,681	3	578.379,25 421.712,009	11.133

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.379,25 421.712,009	4	578.370,311 421.708,527	9.593
4	578.370,311 421.708,527	5	578.369,968 421.708,394	0.368
5	578.369,968 421.708,394	6	578.360,199 421.704,914	10.37
6	578.360,199 421.704,914	7	578.365,309 421.686,239	19.362
7	578.365,309 421.686,239	8	578.400,351 421.696,058	36.392
8	578.400,351 421.696,058	9	578.396,683 421.701,294	6.393
9	578.396,683 421.701,294	1	578.394,988 421.703,713	2.954

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3305

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23123	Din acte: 910 Masurata: 919	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4321 / 29/05/2014		
Act Notarial nr. 998, din 27/05/2014 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE6370cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PILAN LUISA NICOLETA** 2) **POPESCU-SARULESTEANU ALEXANDRU-VIRGIL**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

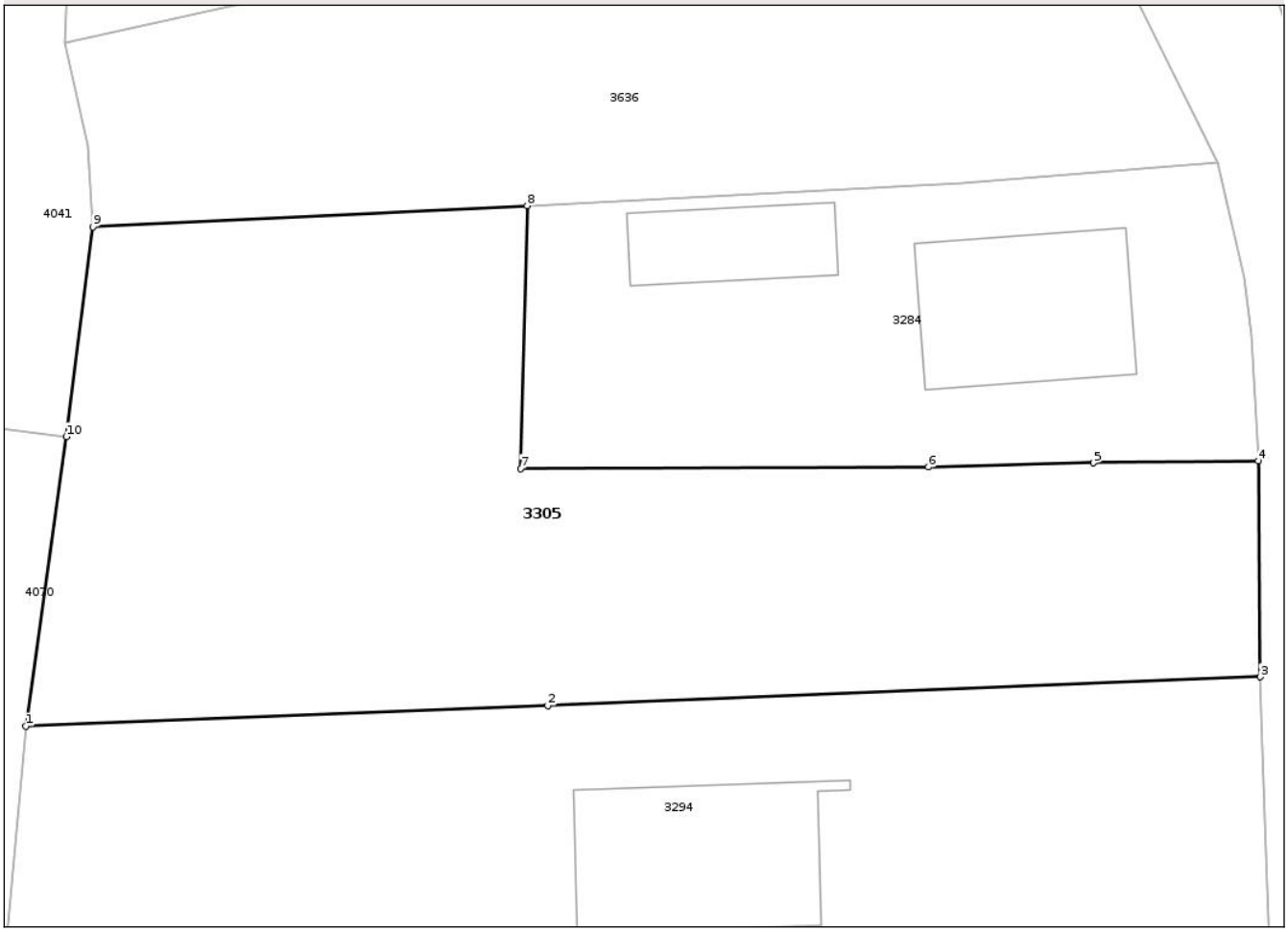
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23123	Din acte: 910 Masurata: 919	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	919	6	150, 150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.362,993 421.636,122	2	578.388,098 421.637,128	25.125
2	578.388,098 421.637,128	3	578.422,382 421.638,503	34.312
3	578.422,382 421.638,503	4	578.422,281 421.648,888	10.385
4	578.422,281 421.648,888	5	578.414,347 421.648,797	7.935
5	578.414,347 421.648,797	6	578.406,417 421.648,593	7.933

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.406,417 421.648,593	7	578.386,794 421.648,525	19.623
7	578.386,794 421.648,525	8	578.387,114 421.661,168	12.647
8	578.387,114 421.661,168	9	578.366,226 421.660,147	20.913
9	578.366,226 421.660,147	10	578.364,941 421.650,058	10.171
10	578.364,941 421.650,058	1	578.362,993 421.636,122	14.071

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3306

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1161, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26152	Din acte: 4.327 Masurata: 4.237	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	26152-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1161, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta Sp+P, Sc beci=8mp. An: 1971.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
20774 / 11/12/2019		
Act Notarial nr. 1483, din 09/12/2019 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GAFTOI CONSTANTIN**	
6862 / 05/03/2024		
Act Administrativ nr. 1165, din 23/01/2024 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 1182 din 23.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act notarial nr 396 din 12.12.2023, emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr 395 din 12.12.2023, emis de NP CODESCU EUGENIA;act administrativ nr 1619 din 26.01.2024, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B9	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul că imobilul înscris în prezenta carte funciară este situat în comuna Măneciu, sat Măneciu Pământeni, nr.1161, tarla 38, parcelele 2196, 2197, 2198, 2198/1 şi 2199, judeţul Prahova	A1, A1.1
B10	se notează actualizarea informațiilor tehnice în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul înscrierii construcției C1 în prezenta carte funciară	A1, A1.1
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **GAFTOI CONSTANTIN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **HOLTEA FLORENTINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

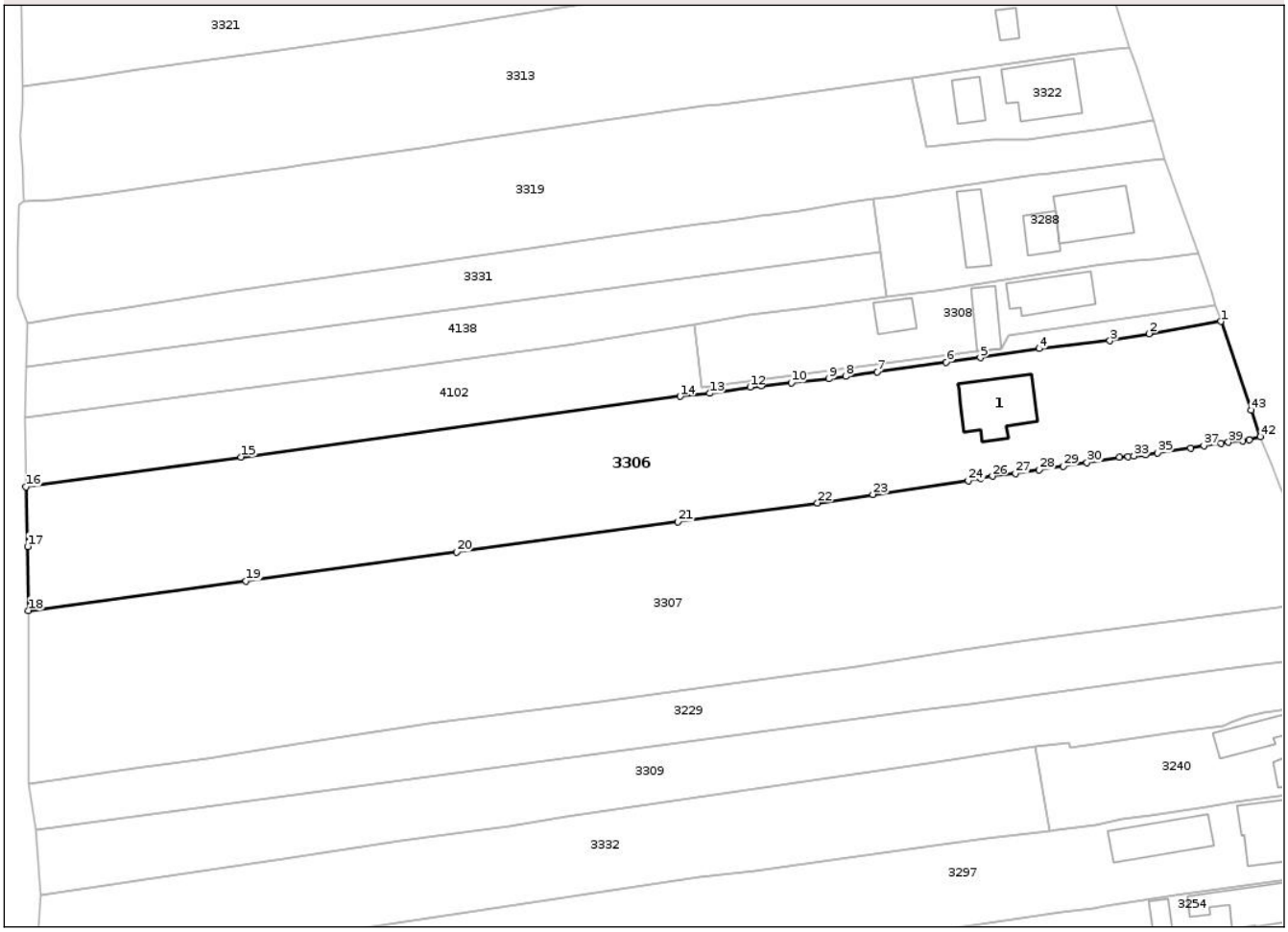
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26152	Din acte: 4.327 Masurata: 4.237	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	518	38	2197	-	
2	arabil	DA	587	38	2198/1, 2196, 2198, 2199	-	
3	livada	DA	201	38	2198	-	
4	arabil	DA	1.411	38	2196	-	
5	arabil	DA	1.520	38	2199	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	26152-C1	constructii de locuinte	111	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:111 mp; S. construita desfasurata:119 mp; Locuinta Sp+P, Sc beci=8mp. An:1971.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.473,034 422.524,228	2	578.461,01 422.522,145	12.203
2	578.461,01 422.522,145	3	578.454,392 422.520,973	6.721
3	578.454,392 422.520,973	4	578.442,471 422.519,633	11.996
4	578.442,471 422.519,633	5	578.432,571 422.518,128	10.014
5	578.432,571 422.518,128	6	578.426,83 422.517,322	5.797
6	578.426,83 422.517,322	7	578.415,25 422.515,729	11.689
7	578.415,25 422.515,729	8	578.409,891 422.514,991	5.41
8	578.409,891 422.514,991	9	578.407,072 422.514,583	2.848
9	578.407,072 422.514,583	10	578.400,749 422.513,861	6.364
10	578.400,749 422.513,861	11	578.395,74 422.513,361	5.034
11	578.395,74 422.513,361	12	578.393,817 422.513,169	1.933
12	578.393,817 422.513,169	13	578.387,026 422.512,112	6.873
13	578.387,026 422.512,112	14	578.382,056 422.511,598	4.997
14	578.382,056 422.511,598	15	578.308,163 422.501,391	74.595
15	578.308,163 422.501,391	16	578.271,931 422.496,376	36.577
16	578.271,931 422.496,376	17	578.272,225 422.486,345	10.035
17	578.272,225 422.486,345	18	578.272,327 422.475,558	10.787
18	578.272,327 422.475,558	19	578.308,987 422.480,56	37.0
19	578.308,987 422.480,56	20	578.344,434 422.485,434	35.781
20	578.344,434 422.485,434	21	578.381,692 422.490,478	37.598
21	578.381,692 422.490,478	22	578.405,163 422.493,655	23.685
22	578.405,163 422.493,655	23	578.414,497 422.495,099	9.445
23	578.414,497 422.495,099	24	578.430,574 422.497,446	16.247
24	578.430,574 422.497,446	25	578.432,645 422.497,774	2.097
25	578.432,645 422.497,774	26	578.434,59 422.498,185	1.988
26	578.434,59 422.498,185	27	578.438,495 422.498,649	3.932
27	578.438,495 422.498,649	28	578.442,51 422.499,217	4.055
28	578.442,51 422.499,217	29	578.446,55 422.499,874	4.093
29	578.446,55 422.499,874	30	578.450,522 422.500,444	4.013
30	578.450,522 422.500,444	31	578.456,027 422.501,343	5.578
31	578.456,027 422.501,343	32	578.457,461 422.501,447	1.438
32	578.457,461 422.501,447	33	578.458,438 422.501,529	0.98
33	578.458,438 422.501,529	34	578.460,377 422.501,789	1.956
34	578.460,377 422.501,789	35	578.462,446 422.502,082	2.09
35	578.462,446 422.502,082	36	578.467,949 422.502,94	5.569
36	578.467,949 422.502,94	37	578.470,224 422.503,296	2.303
37	578.470,224 422.503,296	38	578.473,106 422.503,747	2.917
38	578.473,106 422.503,747	39	578.474,332 422.503,887	1.234
39	578.474,332 422.503,887	40	578.476,771 422.504,165	2.455
40	578.476,771 422.504,165	41	578.477,811 422.504,322	1.052
41	578.477,811 422.504,322	42	578.479,691 422.504,806	1.941
42	578.479,691 422.504,806	43	578.478,167 422.509,253	4.701
43	578.478,167 422.509,253	1	578.473,034 422.524,228	15.83

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3307

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1162, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29124	6.093	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2435 / 07/02/2023		
Hotarare Judecatoreasca nr. 447, din 23/02/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 1712 din 31.01.2023, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU IN DOSAR NR.691/331/2009 RAMASA DEFINTIVA SI IREVOCABILA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARICIU MIHAIL RĂZVAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

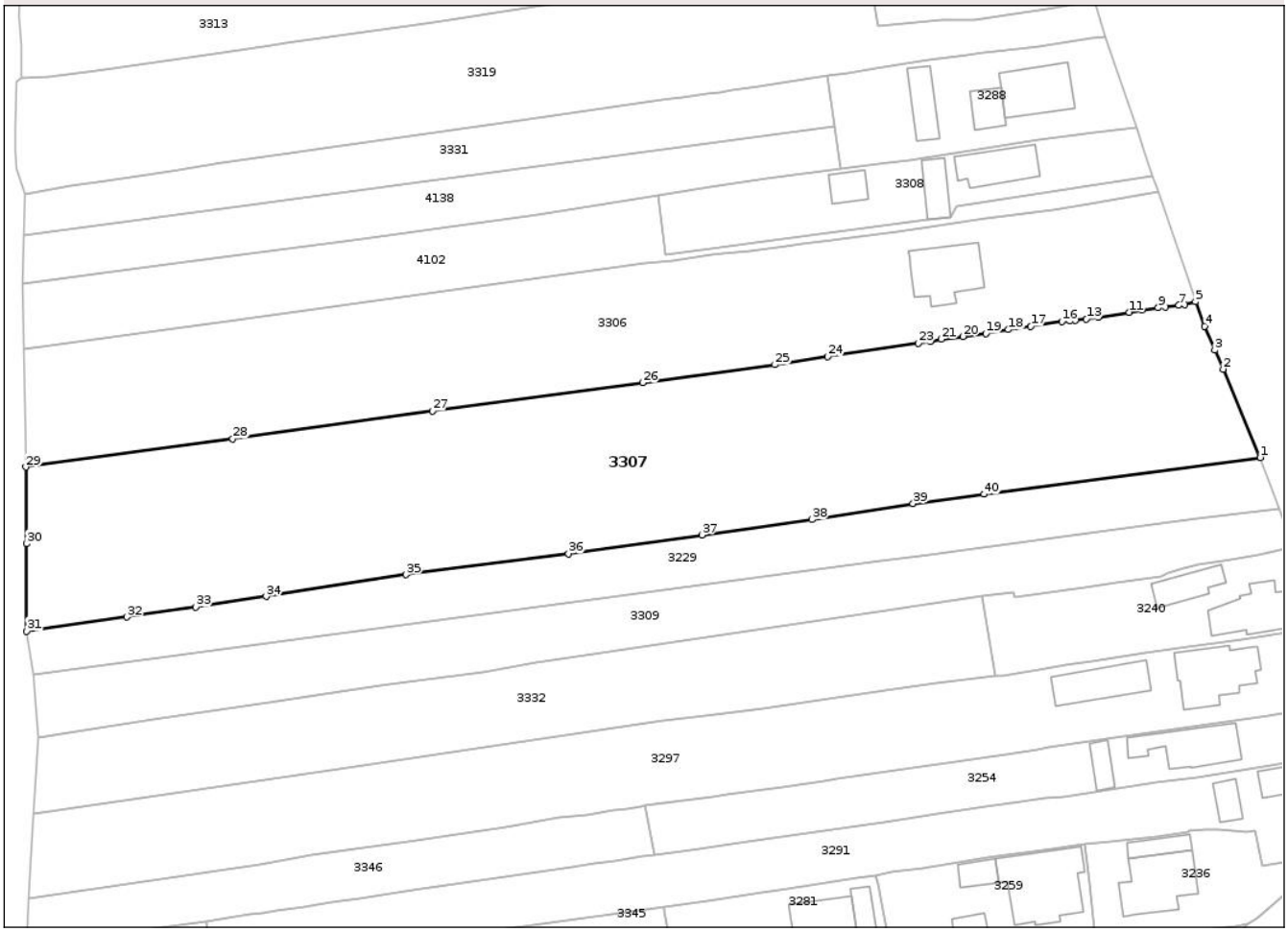
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29124	6.093	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	6.093	38	2200, 2201	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.491,181 422.477,228	2	578.484,631 422.492,864	16.952
3	578.483,11 422.496,224	4	578.481,372 422.500,502	4.618
5	578.479,691 422.504,806	6	578.477,811 422.504,322	1.941
7	578.476,771 422.504,165	8	578.474,332 422.503,887	2.455
9	578.473,106 422.503,747	10	578.470,224 422.503,296	2.917

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.484,631 422.492,864	3	578.483,11 422.496,224	3.688
4	578.481,372 422.500,502	5	578.479,691 422.504,806	4.621
6	578.477,811 422.504,322	7	578.476,771 422.504,165	1.052
8	578.474,332 422.503,887	9	578.473,106 422.503,747	1.234
10	578.470,224 422.503,296	11	578.467,949 422.502,94	2.303

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.467,949 422.502,94	12	578.462,446 422.502,082	5.569
13	578.460,377 422.501,789	14	578.458,438 422.501,529	1.956
15	578.457,461 422.501,447	16	578.456,027 422.501,343	1.438
17	578.450,522 422.500,444	18	578.446,55 422.499,874	4.013
19	578.442,51 422.499,217	20	578.438,495 422.498,649	4.055
21	578.434,59 422.498,185	22	578.432,645 422.497,774	1.988
23	578.430,574 422.497,446	24	578.414,497 422.495,099	16.247
25	578.405,163 422.493,655	26	578.381,692 422.490,478	23.685
27	578.344,434 422.485,434	28	578.308,987 422.480,56	35.781
29	578.272,327 422.475,558	30	578.272,401 422.461,929	13.629
31	578.272,472 422.446,479	32	578.290,206 422.448,968	17.908
33	578.302,478 422.450,723	34	578.314,949 422.452,623	12.615
35	578.339,73 422.456,477	36	578.368,527 422.460,201	29.037
37	578.392,213 422.463,498	38	578.411,653 422.466,214	19.629
39	578.429,605 422.469,065	40	578.442,195 422.470,734	12.7

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.462,446 422.502,082	13	578.460,377 422.501,789	2.09
14	578.458,438 422.501,529	15	578.457,461 422.501,447	0.98
16	578.456,027 422.501,343	17	578.450,522 422.500,444	5.578
18	578.446,55 422.499,874	19	578.442,51 422.499,217	4.093
20	578.438,495 422.498,649	21	578.434,59 422.498,185	3.932
22	578.432,645 422.497,774	23	578.430,574 422.497,446	2.097
24	578.414,497 422.495,099	25	578.405,163 422.493,655	9.445
26	578.381,692 422.490,478	27	578.344,434 422.485,434	37.598
28	578.308,987 422.480,56	29	578.272,327 422.475,558	37.0
30	578.272,401 422.461,929	31	578.272,472 422.446,479	15.45
32	578.290,206 422.448,968	33	578.302,478 422.450,723	12.397
34	578.314,949 422.452,623	35	578.339,73 422.456,477	25.079
36	578.368,527 422.460,201	37	578.392,213 422.463,498	23.914
38	578.411,653 422.466,214	39	578.429,605 422.469,065	18.177
40	578.442,195 422.470,734	1	578.491,181 422.477,228	49.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3308

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:450
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:684

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1160, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24314	892	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24314-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - S+P, Constructia C1 formata din 6 incaperi
A1.2	24314-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P, Constructia C2 formata din 3 incaperi
A1.3	24314-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1160, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P, Constructia C3 formata din 2 incaperi

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
269 / 13/02/2002		
Act Notarial nr. 302, din 12/02/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU EUSEBIU CRISTIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBULESCU EUSEBIU CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
269 / 13/02/2002		
Act Notarial nr. 302, din 12/02/2002 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza dreptul de uzufruct	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BARBULESCU ION** 2) **BARBULESCU CRISTINA**	

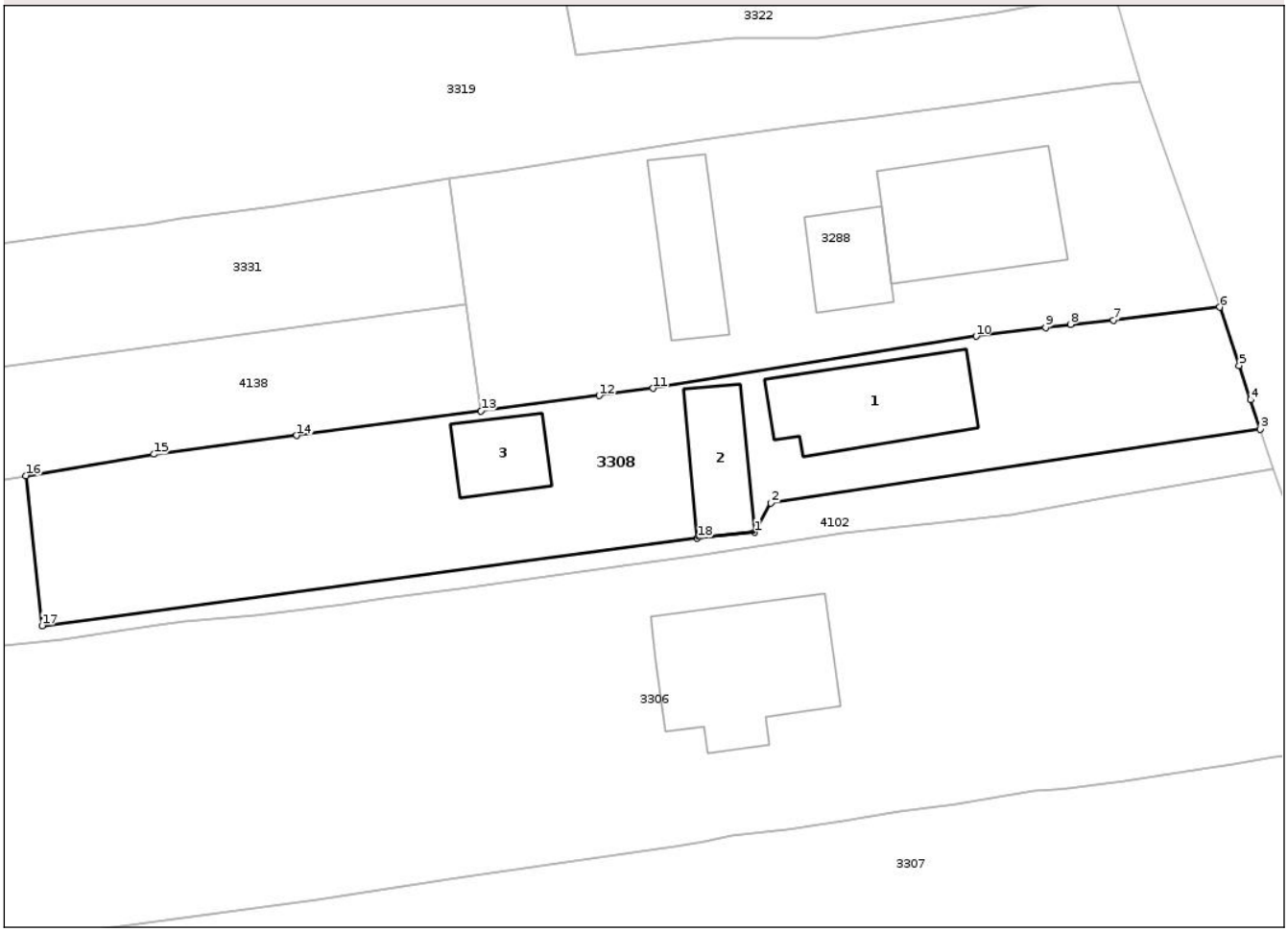
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24314	892	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	801	38	2193,2194,2195	-	
2	arabil	DA	91	38	2193	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24314-C1	constructii de locuinte	81	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:81 mp; LOCUINTA - S+P, Constructia C1 formata din 6 incaperi
A1.2	24314-C2	constructii anexa	43	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:43 mp; ANEXA - P, Constructia C2 formata din 3 incaperi
A1.3	24314-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA - P, Constructia C3 formata din 2 incaperi

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.436,187 422.519,699	2	578.437,353 422.521,778	2.384
2	578.437,353 422.521,778	3	578.472,104 422.527,028	35.145
3	578.472,104 422.527,028	4	578.471,416 422.529,101	2.184
4	578.471,416 422.529,101	5	578.470,605 422.531,541	2.571
5	578.470,605 422.531,541	6	578.469,234 422.535,671	4.352
6	578.469,234 422.535,671	7	578.461,689 422.534,736	7.603
7	578.461,689 422.534,736	8	578.458,626 422.534,455	3.076
8	578.458,626 422.534,455	9	578.456,857 422.534,231	1.783
9	578.456,857 422.534,231	10	578.451,926 422.533,606	4.97
10	578.451,926 422.533,606	11	578.429,006 422.529,915	23.215
11	578.429,006 422.529,915	12	578.425,164 422.529,408	3.875
12	578.425,164 422.529,408	13	578.416,772 422.528,301	8.465
13	578.416,772 422.528,301	14	578.403,694 422.526,575	13.191
14	578.403,694 422.526,575	15	578.393,543 422.525,235	10.239
15	578.393,543 422.525,235	16	578.384,462 422.523,729	9.205
16	578.384,462 422.523,729	17	578.385,619 422.513,08	10.712
17	578.385,619 422.513,08	18	578.432,137 422.519,311	46.933
18	578.432,137 422.519,311	1	578.436,187 422.519,699	4.069

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3309

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1164, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.198 Masurata: 2.144	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69881, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP I. CONSTANTIN** 2) **FILIP ALEXANDRU** 3) **FILIP CHIRIŢĂ** 4) **FILIP I. ION** 5) **FILIP GHEORGHE** 6) **PETRESCU SILVIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

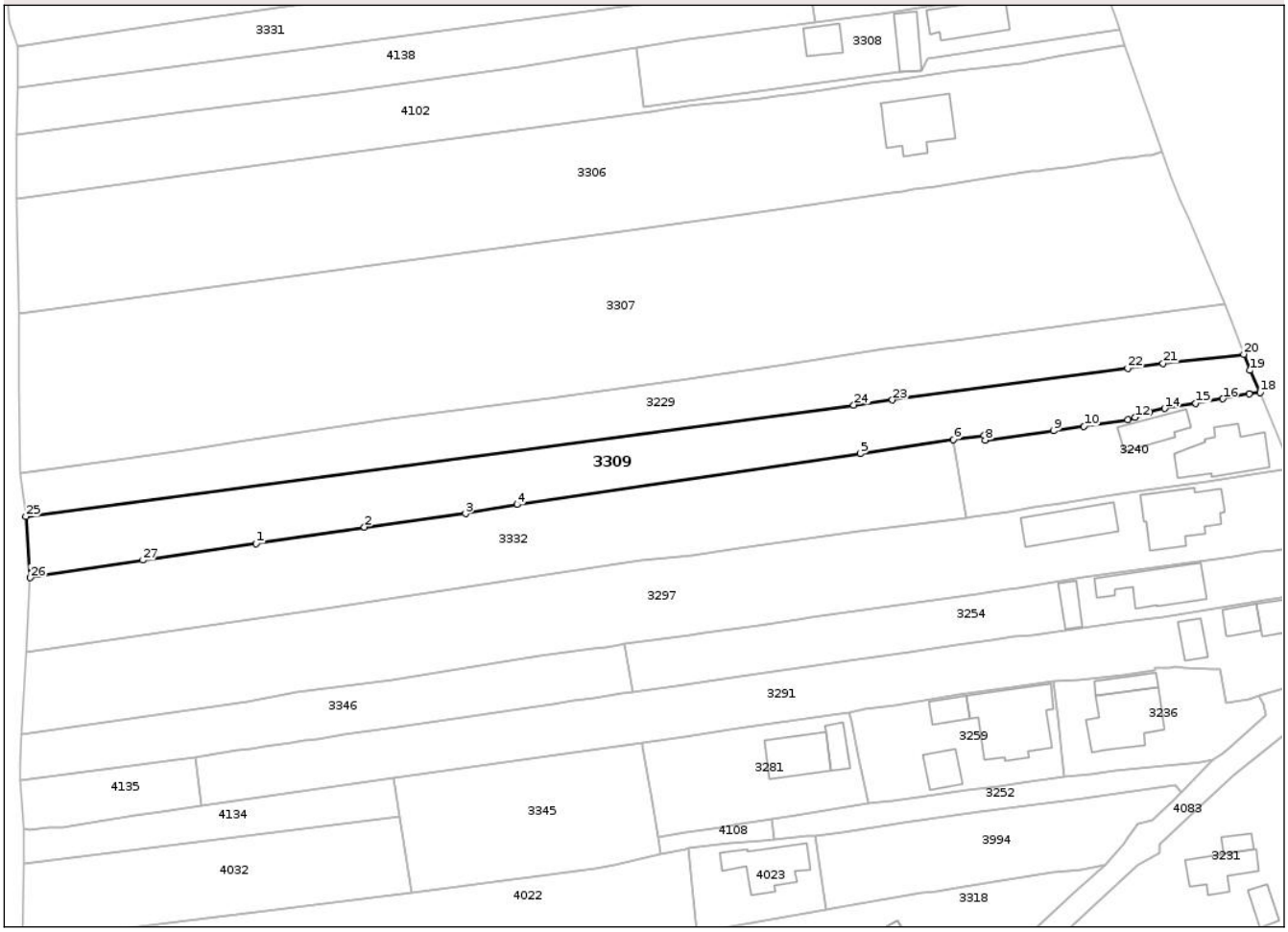
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.198 Masurata: 2.144	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	457	38	2205	-	
2	arabil	DA	174	38	2204	-	
3	livada	DA	1.513	38	2206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.315,355 422.433,782	2	578.335,066 422.436,804	19.941
3	578.353,391 422.439,241	4	578.362,801 422.440,874	9.551
5	578.425,03 422.450,109	6	578.441,902 422.452,663	17.064

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.335,066 422.436,804	3	578.353,391 422.439,241	18.486
4	578.362,801 422.440,874	5	578.425,03 422.450,109	62.911
6	578.441,902 422.452,663	7	578.447,51 422.453,39	5.655

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.447,51 422.453,39	8	578.447,69 422.452,57	0.84
9	578.460,06 422.454,26	10	578.465,62 422.455,06	5.617
11	578.473,54 422.456,24	12	578.474,851 422.456,722	1.397
13	578.477,54 422.457,71	14	578.480,24 422.458,33	2.77
15	578.485,92 422.459,22	16	578.490,826 422.460,074	4.98
17	578.495,578 422.460,989	18	578.497,602 422.461,259	2.042
19	578.495,719 422.465,225	20	578.494,599 422.468,161	3.142
21	578.479,954 422.466,469	22	578.473,584 422.465,612	6.427
23	578.430,843 422.459,862	24	578.423,845 422.458,921	7.061
25	578.273,614 422.438,711	26	578.274,426 422.427,608	11.133
27	578.294,848 422.430,797	1	578.315,355 422.433,782	20.723

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.447,69 422.452,57	9	578.460,06 422.454,26	12.485
10	578.465,62 422.455,06	11	578.473,54 422.456,24	8.007
12	578.474,851 422.456,722	13	578.477,54 422.457,71	2.865
14	578.480,24 422.458,33	15	578.485,92 422.459,22	5.749
16	578.490,826 422.460,074	17	578.495,578 422.460,989	4.839
18	578.497,602 422.461,259	19	578.495,719 422.465,225	4.39
20	578.494,599 422.468,161	21	578.479,954 422.466,469	14.742
22	578.473,584 422.465,612	23	578.430,843 422.459,862	43.126
24	578.423,845 422.458,921	25	578.273,614 422.438,711	151.584
26	578.274,426 422.427,608	27	578.294,848 422.430,797	20.669

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3310

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28750	200	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28750-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24070 / 16/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1499, din 02/10/2013 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 576/331/2013, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 18.12.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28750 a imobilului cu numarul cadastral 28750 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22674 inscris in cartea funciara 22674;	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de uzucapiune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBULESCU MIHAI**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22674/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 6814 din 15/10/2012;	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARBULESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

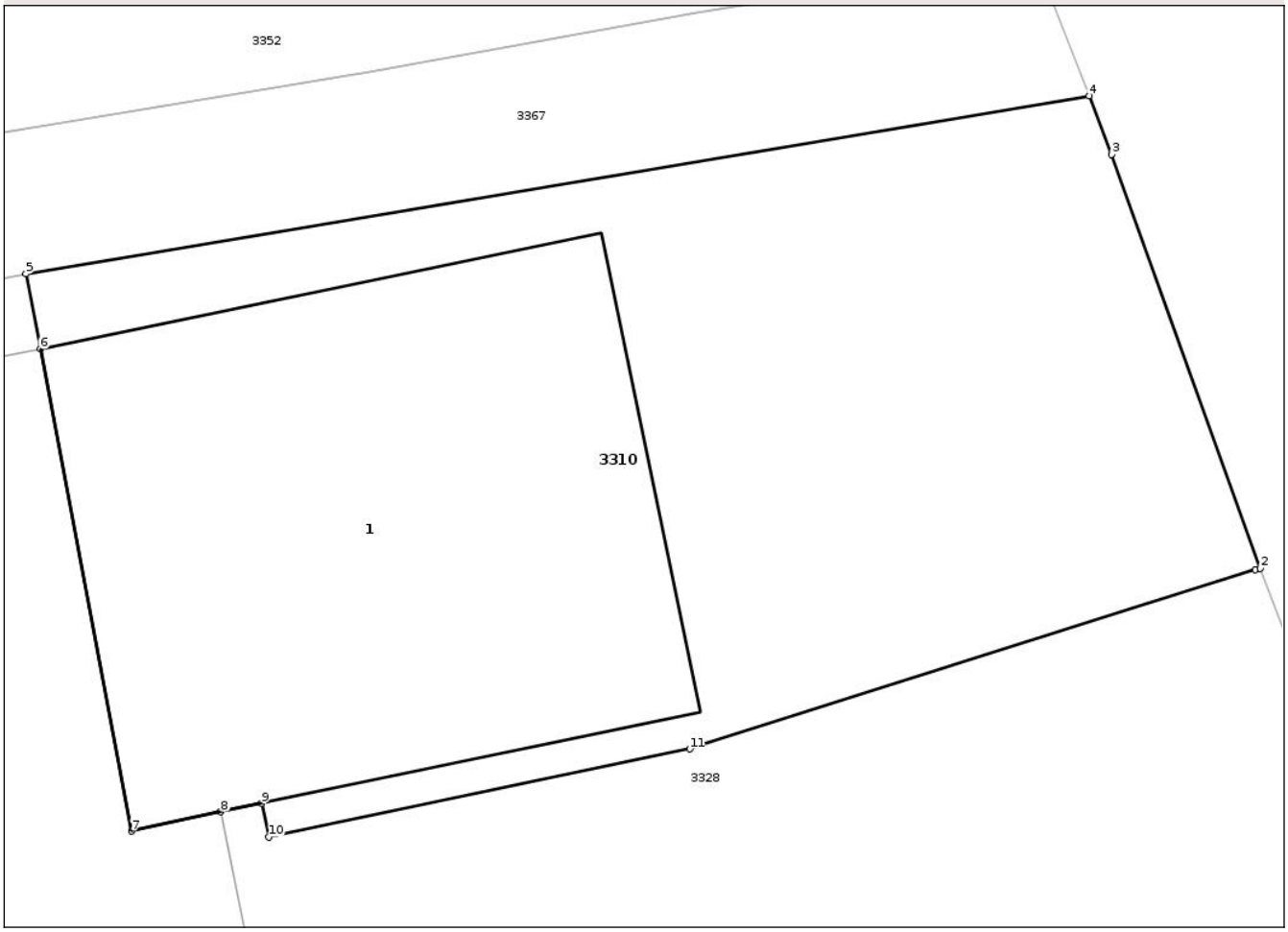
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28750	200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	37	2141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28750-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.380,148 422.784,753	2	578.380,237 422.784,781	0.093
2	578.380,237 422.784,781	3	578.377,579 422.792,159	7.842
3	578.377,579 422.792,159	4	578.377,185 422.793,206	1.119
4	578.377,185 422.793,206	5	578.358,197 422.790,033	19.251

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.358,197 422.790,033	6	578.358,451 422.788,695	1.362
6	578.358,451 422.788,695	7	578.360,086 422.780,09	8.759
7	578.360,086 422.780,09	8	578.361,676 422.780,437	1.627
8	578.361,676 422.780,437	9	578.362,402 422.780,588	0.742
9	578.362,402 422.780,588	10	578.362,531 422.779,987	0.615
10	578.362,531 422.779,987	11	578.370,048 422.781,557	7.679
11	578.370,048 422.781,557	1	578.380,148 422.784,753	10.594

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3312

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3038
Nr. cadastral vechi:10432

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1144, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20652	800	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20652-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1144, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6514 / 26/10/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 519, din 28/04/1969 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **NICULAE NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20652	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	37	2143	-	
2	arabil	DA	108	37	2144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20652-C1	constructii de locuinte	162	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:162 mp; LOCUINTA-P
A1.2	20652-C2	constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.375,438 422.756,143	2	578.380,557 422.756,987	5.188
3	578.384,633 422.757,754	4	578.390,25 422.758,594	5.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.380,557 422.756,987	3	578.384,633 422.757,754	4.148
4	578.390,25 422.758,594	5	578.389,428 422.760,463	2.042

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.389,428 422.760,463	6	578.387,972 422.764,43	4.226
7	578.386,303 422.768,811	8	578.385,387 422.770,87	2.254
9	578.384,091 422.774,63	10	578.382,809 422.777,954	3.563
11	578.367,649 422.775,875	12	578.360,185 422.774,891	7.529
13	578.355,455 422.774,09	14	578.351,616 422.773,233	3.933
15	578.348,31 422.772,581	16	578.346,431 422.772,312	1.898
17	578.347,813 422.763,13	18	578.349,014 422.755,145	8.075
19	578.349,625 422.755,228	20	578.350,015 422.752,538	2.718
21	578.353,264 422.752,766	22	578.355,564 422.753,086	2.322
23	578.367,15 422.754,871	24	578.372,219 422.755,649	5.128

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.387,972 422.764,43	7	578.386,303 422.768,811	4.688
8	578.385,387 422.770,87	9	578.384,091 422.774,63	3.977
10	578.382,809 422.777,954	11	578.367,649 422.775,875	15.302
12	578.360,185 422.774,891	13	578.355,455 422.774,09	4.797
14	578.351,616 422.773,233	15	578.348,31 422.772,581	3.37
16	578.346,431 422.772,312	17	578.347,813 422.763,13	9.285
18	578.349,014 422.755,145	19	578.349,625 422.755,228	0.617
20	578.350,015 422.752,538	21	578.353,264 422.752,766	3.257
22	578.355,564 422.753,086	23	578.367,15 422.754,871	11.723
24	578.372,219 422.755,649	1	578.375,438 422.756,143	3.257

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3313

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3882
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11009

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1156, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21336	Din acte: 3.473 Masurata: 3.693	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21336-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	21336-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1156, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1845 / 25/03/2009		
Act Notarial nr. 911, din 24/03/2009 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARSTOCEA MARIA-MAGDALENA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CARSTOCEA MARIA-MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

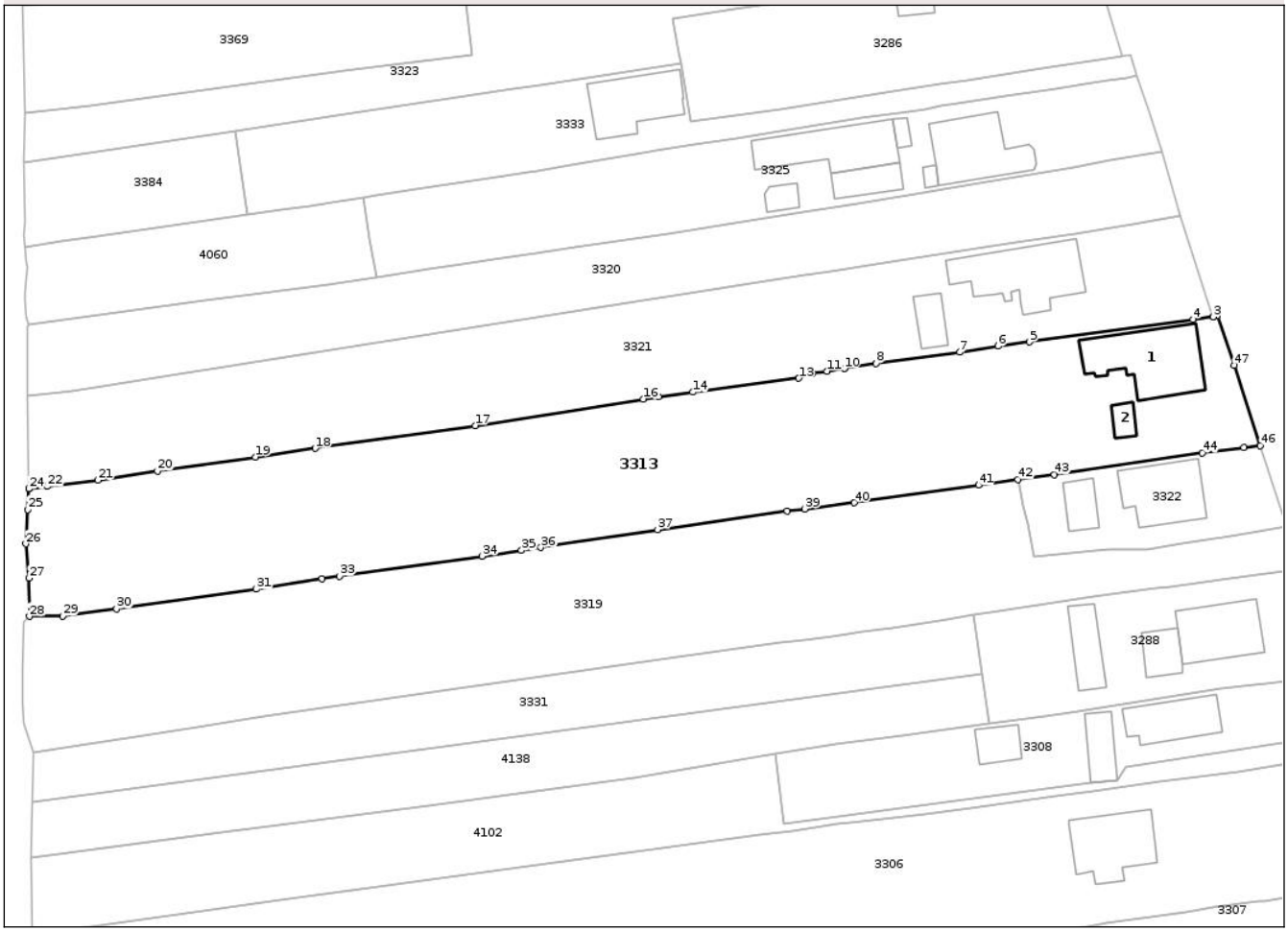
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21336	Din acte: 3.473 Masurata: 3.693	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	839	38	2181,2182,2183,2184	-	
2	arabil	DA	825	38	2181,2182,2183,2184	-	
3	livada	DA	2.029	38	2181,2182,2183,2184	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21336-C1	constructii de locuinte	147	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:147 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	21336-C2	constructii anexa	17	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:17 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.451,3 422.590,06	2	578.450,768 422.589,884	0.56
2	578.450,768 422.589,884	3	578.450,656 422.589,869	0.113
3	578.450,656 422.589,869	4	578.447,611 422.589,461	3.072

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
4	578.447,611 422.589,461	5	578.422,817 422.586,042	25.029
7	578.412,301 422.584,488	8	578.399,619 422.582,793	12.795
10	578.394,852 422.582,02	11	578.392,21 422.581,641	2.669
13	578.387,934 422.580,569	14	578.371,912 422.578,474	16.158
16	578.364,402 422.577,427	17	578.338,984 422.573,393	25.736
19	578.305,705 422.568,663	20	578.290,895 422.566,528	14.963
22	578.274,243 422.564,188	23	578.271,446 422.563,839	2.819
25	578.271,274 422.560,699	26	578.271,003 422.555,498	5.208
28	578.271,525 422.544,526	29	578.276,556 422.544,609	5.032
31	578.305,828 422.548,64	32	578.315,829 422.550,227	10.126
34	578.340,007 422.553,647	35	578.346,0 422.554,529	6.058
37	578.366,583 422.557,657	38	578.386,168 422.560,454	19.784
40	578.396,362 422.561,739	41	578.415,133 422.564,383	18.956
43	578.426,61 422.566,0	44	578.449,023 422.569,25	22.647
46	578.457,772 422.570,381	47	578.453,852 422.582,528	12.764

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
5	578.422,817 422.586,042	6	578.418,093 422.585,421	4.765
8	578.399,619 422.582,793	9	578.394,865 422.582,022	4.816
11	578.392,21 422.581,641	12	578.390,043 422.581,364	2.185
14	578.371,912 422.578,474	15	578.366,738 422.577,798	5.218
17	578.338,984 422.573,393	18	578.314,77 422.569,952	24.457
20	578.290,895 422.566,528	21	578.281,921 422.565,131	9.082
23	578.271,446 422.563,839	24	578.271,438 422.563,838	0.008
26	578.271,003 422.555,498	27	578.271,419 422.550,314	5.201
29	578.276,556 422.544,609	30	578.284,728 422.545,677	8.241
32	578.315,829 422.550,227	33	578.318,436 422.550,596	2.633
35	578.346,0 422.554,529	36	578.348,914 422.554,958	2.945
38	578.386,168 422.560,454	39	578.388,873 422.560,795	2.726
41	578.415,133 422.564,383	42	578.421,094 422.565,223	6.02
44	578.449,023 422.569,25	45	578.455,274 422.570,038	6.3
47	578.453,852 422.582,528	1	578.451,3 422.590,06	7.953

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
6	578.418,093 422.585,421	7	578.412,301 422.584,488	5.867
9	578.394,865 422.582,022	10	578.394,852 422.582,02	0.013
12	578.390,043 422.581,364	13	578.387,934 422.580,569	2.254
15	578.366,738 422.577,798	16	578.364,402 422.577,427	2.365
18	578.314,77 422.569,952	19	578.305,705 422.568,663	9.156
21	578.281,921 422.565,131	22	578.274,243 422.564,188	7.736
24	578.271,438 422.563,838	25	578.271,274 422.560,699	3.143
27	578.271,419 422.550,314	28	578.271,525 422.544,526	5.789
30	578.284,728 422.545,677	31	578.305,828 422.548,64	21.307
33	578.318,436 422.550,596	34	578.340,007 422.553,647	21.786
36	578.348,914 422.554,958	37	578.366,583 422.557,657	17.874
39	578.388,873 422.560,795	40	578.396,362 422.561,739	7.548
42	578.421,094 422.565,223	43	578.426,61 422.566,0	5.57
45	578.455,274 422.570,038	46	578.457,772 422.570,381	2.521

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3314

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1430, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22262	Din acte: 839 Masurata: 425	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22262-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1430, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	22262-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1430, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3738 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 1115, din 03/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA GHEORGHE** 2) **ONEA ANCA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
3738 / 06/06/2011		
Act Notarial nr. 1115, din 03/06/2011 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **ONEA CONSTANTIN** 2) **ONEA CONSTANTA**, soti	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

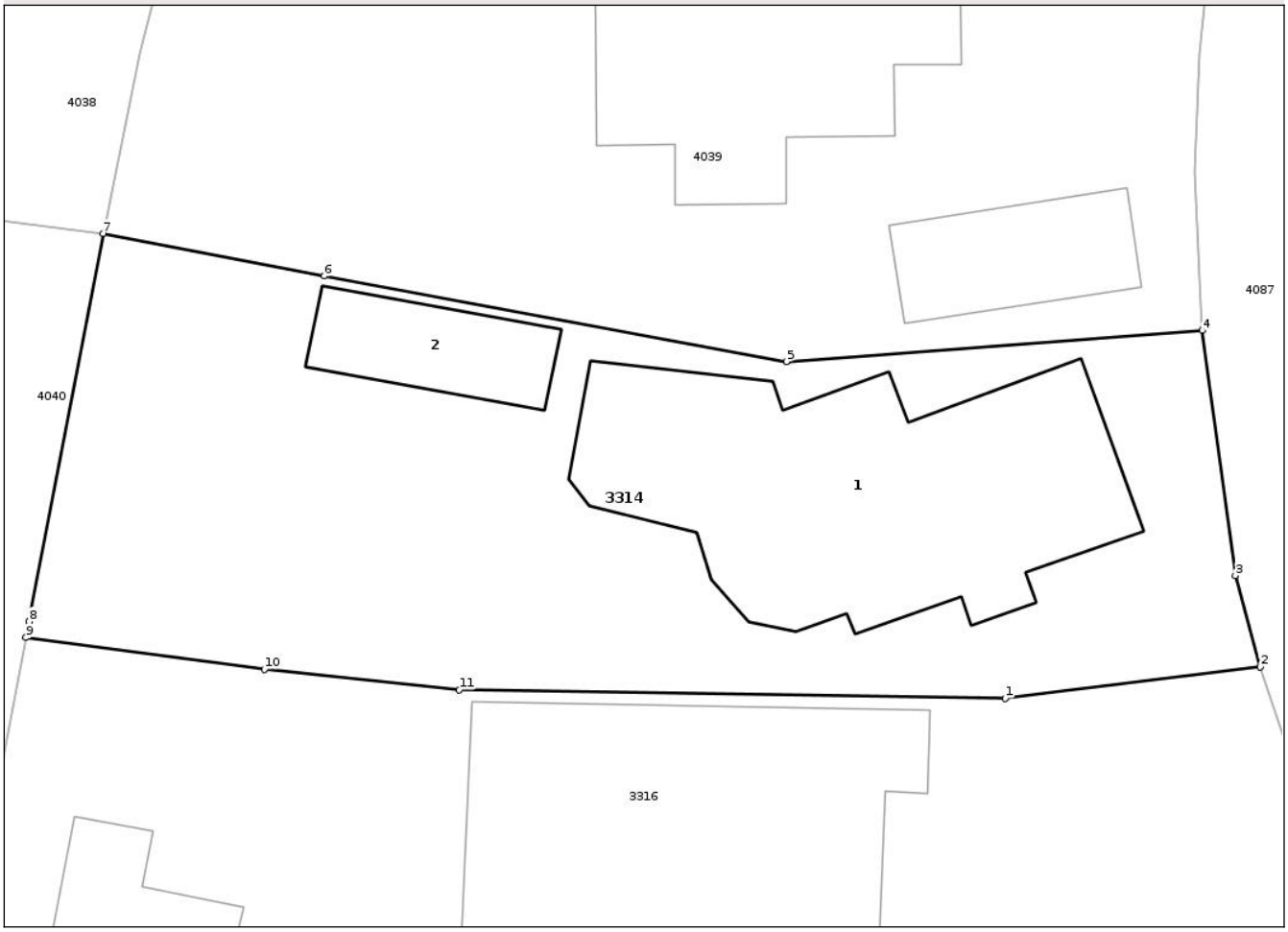
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22262	Din acte: 839 Masurata: 425	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	425	6	138,139	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22262-C1	constructii de locuinte	107	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:107 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	22262-C2	constructii anexa	20	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:20 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.378,57 421.724,284	2	578.386,593 421.725,277	8.084
2	578.386,593 421.725,277	3	578.385,807 421.728,144	2.973

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.385,807 421.728,144	4	578.384,768 421.735,851	7.777
4	578.384,768 421.735,851	5	578.371,687 421.734,872	13.118
5	578.371,687 421.734,872	6	578.357,152 421.737,566	14.783
6	578.357,152 421.737,566	7	578.350,196 421.738,895	7.082
7	578.350,196 421.738,895	8	578.347,869 421.726,697	12.418
8	578.347,869 421.726,697	9	578.347,773 421.726,199	0.507
9	578.347,773 421.726,199	10	578.355,273 421.725,196	7.567
10	578.355,273 421.725,196	11	578.361,399 421.724,549	6.16
11	578.361,399 421.724,549	1	578.378,57 421.724,284	17.173

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3315

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4586
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11400

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21792	Din acte: 581 Masurata: 472	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21792-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21792-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
282 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 161, din 18/01/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIROBOCIA STEFAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1, A1.2
	1) **PAP VIRGINIA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
282 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 161, din 18/01/2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CHIROBOCIA AURELIAN** 2) **CHIROBOCIA ELENA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

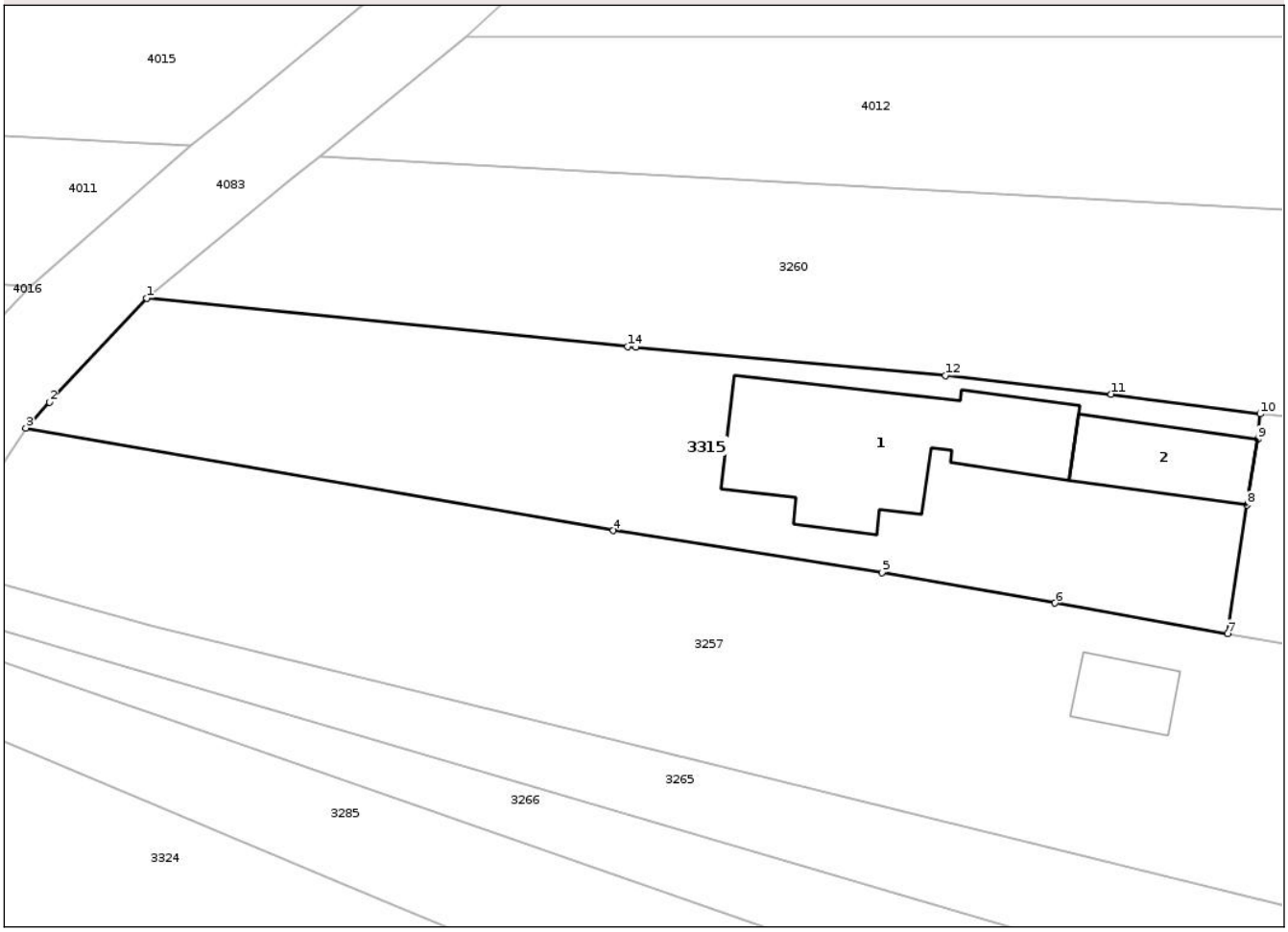
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21792	Din acte: 581 Masurata: 472	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	323	25	1228,1229	-	
2	arabil	DA	149	25	1228,1229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21792-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2	21792-C2	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.338,324 422.248,792	2	578.333,82 422.243,944	6.617
2	578.333,82 422.243,944	3	578.332,71 422.242,75	1.63

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.332,71 422.242,75	4	578.360,05 422.237,97	27.755
4	578.360,05 422.237,97	5	578.372,573 422.236,025	12.673
5	578.372,573 422.236,025	6	578.380,611 422.234,596	8.164
6	578.380,611 422.234,596	7	578.388,649 422.233,167	8.164
7	578.388,649 422.233,167	8	578.389,547 422.239,161	6.061
8	578.389,547 422.239,161	9	578.390,043 422.242,224	3.103
9	578.390,043 422.242,224	10	578.390,166 422.243,404	1.186
10	578.390,166 422.243,404	11	578.383,227 422.244,32	6.999
11	578.383,227 422.244,32	12	578.375,502 422.245,185	7.773
12	578.375,502 422.245,185	13	578.361,105 422.246,497	14.457
13	578.361,105 422.246,497	14	578.360,709 422.246,537	0.398
14	578.360,709 422.246,537	1	578.338,324 422.248,792	22.498

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3316

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1431, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		621	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1431, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12805, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA ION** 2) **ONEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **ONEA ION** 2) **ONEA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	621	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	436	6	140	-	
2	arabil	DA	185	6	141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.353,574 421.709,489	2	578.353,473 421.702,518	6.972
2	578.353,473 421.702,518	3	578.360,199 421.704,914	7.14

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.360,199 421.704,914	4	578.369,968 421.708,394	10.37
4	578.369,968 421.708,394	5	578.370,311 421.708,527	0.368
5	578.370,311 421.708,527	6	578.379,25 421.712,009	9.593
6	578.379,25 421.712,009	7	578.389,76 421.715,681	11.133
7	578.389,76 421.715,681	8	578.388,225 421.720,331	4.897
8	578.388,225 421.720,331	9	578.386,593 421.725,277	5.208
9	578.386,593 421.725,277	10	578.378,57 421.724,284	8.084
10	578.378,57 421.724,284	11	578.361,399 421.724,549	17.173
11	578.361,399 421.724,549	12	578.355,273 421.725,196	6.16
12	578.355,273 421.725,196	13	578.347,773 421.726,199	7.567
13	578.347,773 421.726,199	14	578.345,838 421.716,13	10.253
14	578.345,838 421.716,13	15	578.353,561 421.714,575	7.878
15	578.353,561 421.714,575	16	578.353,566 421.712,652	1.923
16	578.353,566 421.712,652	17	578.353,572 421.710,116	2.536
17	578.353,572 421.710,116	1	578.353,574 421.709,489	0.627

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3317

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1418, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.304 Masurata: 1.349	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1418, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1418, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40578, din 01/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LAZĂR GHE. GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **LAZĂR GHE. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.304 Masurata: 1.349	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	396	7	182	-	
2	arabil	DA	953	7	181	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	50	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:50 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.389,729 421.790,422	2	578.383,328 421.791,237	6.453
2	578.383,328 421.791,237	3	578.371,856 421.792,978	11.603

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.371,856 421.792,978	4	578.372,628 421.797,845	4.928
4	578.372,628 421.797,845	5	578.373,509 421.801,517	3.776
5	578.373,509 421.801,517	6	578.373,72 421.802,395	0.903
6	578.373,72 421.802,395	7	578.376,049 421.808,307	6.354
7	578.376,049 421.808,307	8	578.380,038 421.818,789	11.215
8	578.380,038 421.818,789	9	578.381,157 421.820,965	2.447
9	578.381,157 421.820,965	10	578.359,631 421.831,401	23.922
10	578.359,631 421.831,401	11	578.356,55 421.809,1	22.513
11	578.356,55 421.809,1	12	578.353,722 421.788,632	20.662
12	578.353,722 421.788,632	13	578.350,133 421.788,409	3.596
13	578.350,133 421.788,409	14	578.346,792 421.788,202	3.347
14	578.346,792 421.788,202	15	578.353,895 421.775,326	14.705
15	578.353,895 421.775,326	16	578.356,463 421.772,103	4.121
16	578.356,463 421.772,103	17	578.367,991 421.772,852	11.552
17	578.367,991 421.772,852	18	578.371,476 421.773,407	3.529
18	578.371,476 421.773,407	19	578.384,717 421.775,83	13.461
19	578.384,717 421.775,83	20	578.386,912 421.777,292	2.637
20	578.386,912 421.777,292	1	578.389,729 421.790,422	13.429

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3318

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1172, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.605	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 739, din 27/03/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 444/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de ieșire din indiviziune, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MARCU ARITINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

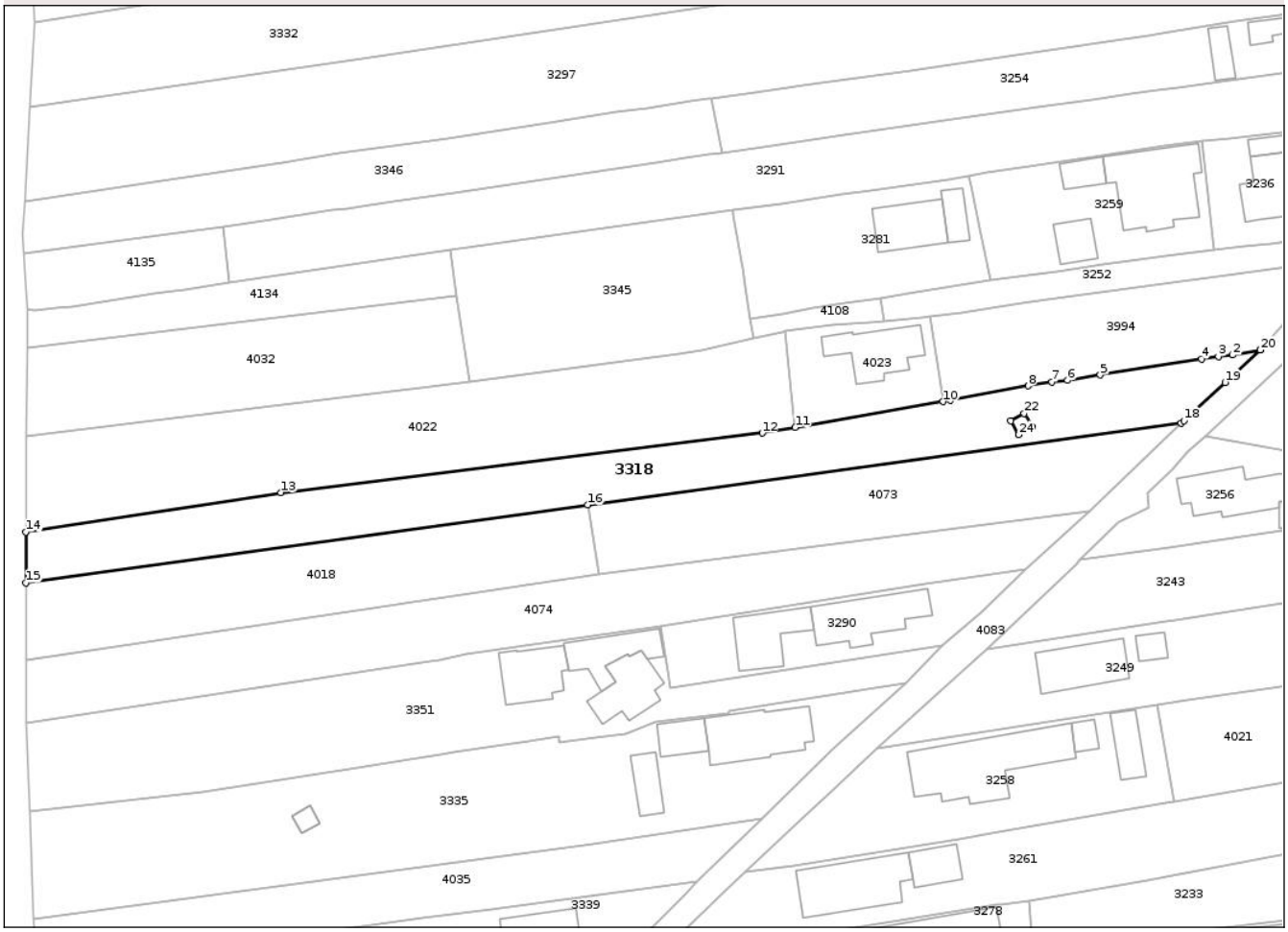
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.605	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.605	38	2226	-	conform TP parcela 2226/1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.469,372 422.375,54	2	578.464,986 422.374,725	4.461
3	578.462,732 422.374,485	4	578.460,032 422.374,109	2.726
5	578.443,899 422.371,543	6	578.438,717 422.370,72	5.247
7	578.436,243 422.370,438	8	578.432,446 422.369,83	3.845
9	578.420,025 422.367,526	10	578.418,917 422.367,332	1.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.464,986 422.374,725	3	578.462,732 422.374,485	2.267
4	578.460,032 422.374,109	5	578.443,899 422.371,543	16.336
6	578.438,717 422.370,72	7	578.436,243 422.370,438	2.49
8	578.432,446 422.369,83	9	578.420,025 422.367,526	12.633
10	578.418,917 422.367,332	11	578.395,371 422.363,224	23.902

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.395,371 422.363,224	12	578.390,132 422.362,31	5.318
13	578.313,548 422.352,862	14	578.272,961 422.346,598	41.068
15	578.272,988 422.338,491	16	578.362,359 422.350,912	90.23
17	578.456,813 422.363,9	18	578.457,237 422.364,303	0.585
19	578.463,796 422.370,369	20	578.469,372 422.375,54	7.605
21	578.429,698 422.364,231	22	578.431,823 422.365,465	2.457
23	578.433,082 422.363,297	24	578.430,957 422.362,063	2.457

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.390,132 422.362,31	13	578.313,548 422.352,862	77.165
14	578.272,961 422.346,598	15	578.272,988 422.338,491	8.107
16	578.362,359 422.350,912	17	578.456,813 422.363,9	95.343
18	578.457,237 422.364,303	19	578.463,796 422.370,369	8.934
20	578.469,372 422.375,54	21	578.429,698 422.364,231	41.254
22	578.431,823 422.365,465	23	578.433,082 422.363,297	2.507
24	578.430,957 422.362,063	1	578.429,698 422.364,231	2.507

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3319

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3817
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1359

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1158, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21311	Din acte: 3.687 Masurata: 3.245	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3410 / 25/05/2011		
Act Notarial nr. 556, din 23/05/2011 emis de NP PAIS DANA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRUIU GEORGE VALENTIN** 2) **GRUIU IULIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4467 / 28/06/2011		
Act Notarial nr. 774, din 27/06/2011 emis de NP PAIS DANA;		
C2	se radiaza privilegiul imobiliar de sub C 1, inscris prin incheierea nr. 3410/25.05.2011, intrucat acesta a fost achitat	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21311	Din acte: 3.687 Masurata: 3.245	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	949	38	2187, 2185, 2188, 2189	-	
2	arabil	DA	2.296	38	2187, 2185, 2188, 2189	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.305,828 422.548,64	2	578.284,728 422.545,677	21.307
4	578.271,525 422.544,526	5	578.270,755 422.543,764	1.083
7	578.270,465 422.531,4	8	578.270,626 422.528,395	3.009
10	578.280,387 422.525,261	11	578.286,426 422.526,181	6.109

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.284,728 422.545,677	3	578.276,556 422.544,609	8.241
5	578.270,755 422.543,764	6	578.270,517 422.536,299	7.469
8	578.270,626 422.528,395	9	578.272,201 422.523,902	4.761
11	578.286,426 422.526,181	12	578.298,105 422.527,977	11.816

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.276,556 422.544,609	4	578.271,525 422.544,526	5.032
6	578.270,517 422.536,299	7	578.270,465 422.531,4	4.899
9	578.272,201 422.523,902	10	578.280,387 422.525,261	8.298
12	578.298,105 422.527,977	13	578.307,003 422.529,346	9.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
13	578.307,003 422.529,346	14	578.355,468 422.536,351	48.969
16	578.385,051 422.540,533	17	578.388,719 422.541,015	3.7
19	578.395,45 422.541,947	20	578.397,568 422.542,195	2.132
22	578.410,333 422.544,155	23	578.414,476 422.544,785	4.191
25	578.422,964 422.546,073	26	578.432,46 422.547,57	9.613
28	578.441,982 422.548,835	29	578.444,187 422.549,088	2.219
31	578.461,343 422.551,467	32	578.463,607 422.551,65	2.271
34	578.453,415 422.556,602	35	578.446,114 422.555,571	7.373
37	578.434,772 422.554,727	38	578.423,518 422.553,558	11.315
40	578.421,814 422.561,193	41	578.421,094 422.565,223	4.094
43	578.396,362 422.561,739	44	578.388,873 422.560,795	7.548
46	578.366,583 422.557,657	47	578.348,914 422.554,958	17.874
49	578.340,007 422.553,647	50	578.318,436 422.550,596	21.786

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
14	578.355,468 422.536,351	15	578.373,368 422.538,871	18.077
17	578.388,719 422.541,015	18	578.393,026 422.541,58	4.344
20	578.397,568 422.542,195	21	578.402,168 422.542,862	4.648
23	578.414,476 422.544,785	24	578.418,172 422.545,332	3.736
26	578.432,46 422.547,57	27	578.439,231 422.548,518	6.837
29	578.444,187 422.549,088	30	578.451,929 422.550,098	7.808
32	578.463,607 422.551,65	33	578.461,682 422.558,069	6.701
35	578.446,114 422.555,571	36	578.440,658 422.554,727	5.521
38	578.423,518 422.553,558	39	578.422,572 422.558,502	5.034
41	578.421,094 422.565,223	42	578.415,133 422.564,383	6.02
44	578.388,873 422.560,795	45	578.386,168 422.560,454	2.726
47	578.348,914 422.554,958	48	578.346,0 422.554,529	2.945
50	578.318,436 422.550,596	51	578.315,829 422.550,227	2.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
15	578.373,368 422.538,871	16	578.385,051 422.540,533	11.801
18	578.393,026 422.541,58	19	578.395,45 422.541,947	2.452
21	578.402,168 422.542,862	22	578.410,333 422.544,155	8.267
24	578.418,172 422.545,332	25	578.422,964 422.546,073	4.849
27	578.439,231 422.548,518	28	578.441,982 422.548,835	2.769
30	578.451,929 422.550,098	31	578.461,343 422.551,467	9.513
33	578.461,682 422.558,069	34	578.453,415 422.556,602	8.396
36	578.440,658 422.554,727	37	578.434,772 422.554,727	5.886
39	578.422,572 422.558,502	40	578.421,814 422.561,193	2.796
42	578.415,133 422.564,383	43	578.396,362 422.561,739	18.956
45	578.386,168 422.560,454	46	578.366,583 422.557,657	19.784
48	578.346,0 422.554,529	49	578.340,007 422.553,647	6.058
51	578.315,829 422.550,227	1	578.305,828 422.548,64	10.126

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3320

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1219
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1820

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1154, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24571	Din acte: 1.701 Masurata: 1.733	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
31904 / 12/10/2005		
Act Notarial nr. 8393, din 10/10/2005 emis de BNP FRATIAN G;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALIN CONSTANTIN** 2) **CALIN MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

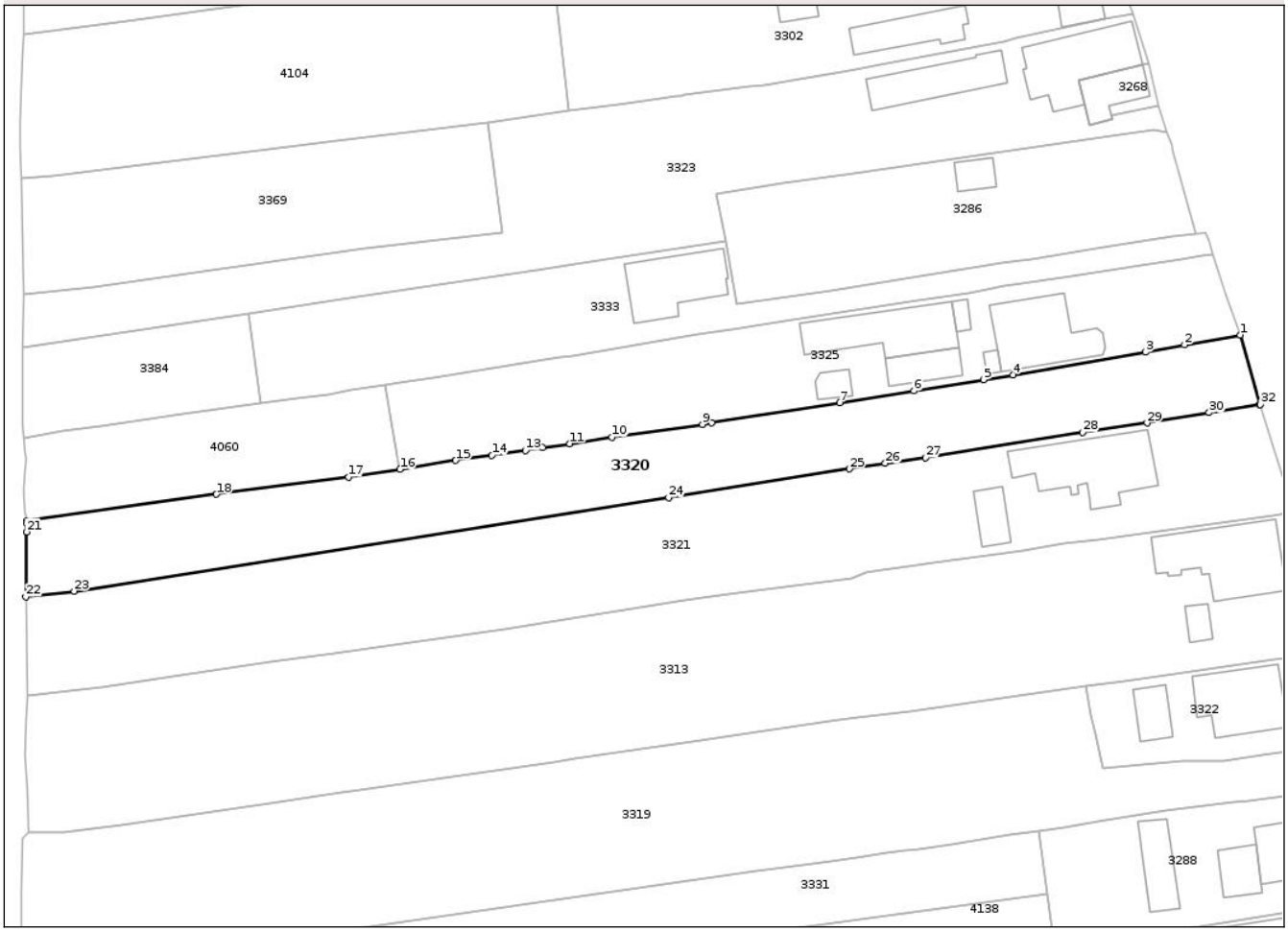
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24571	Din acte: 1.701 Masurata: 1.733	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	566	38	2178	-	
2	livada	DA	1.167	38	2178	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.443,001 422.614,932	2	578.435,135 422.613,545	7.987
3	578.429,612 422.612,529	4	578.410,859 422.609,313	19.027
5	578.406,72 422.608,611	6	578.396,837 422.607,024	10.01
7	578.386,319 422.605,362	8	578.368,186 422.602,497	18.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.435,135 422.613,545	3	578.429,612 422.612,529	5.616
4	578.410,859 422.609,313	5	578.406,72 422.608,611	4.198
6	578.396,837 422.607,024	7	578.386,319 422.605,362	10.649
8	578.368,186 422.602,497	9	578.366,9 422.602,27	1.306

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	578.366,9 422.602,27	10	578.354,115 422.600,477	12.91
11	578.348,133 422.599,539	12	578.344,287 422.598,979	3.887
13	578.341,874 422.598,624	14	578.337,118 422.597,922	4.808
15	578.331,994 422.597,191	16	578.324,113 422.595,916	7.983
17	578.316,842 422.594,81	18	578.298,121 422.592,406	18.875
19	578.271,348 422.588,628	20	578.271,238 422.588,285	0.36
21	578.271,257 422.587,075	22	578.271,171 422.577,873	9.202
23	578.277,997 422.578,692	24	578.362,112 422.591,952	85.154
25	578.387,737 422.595,992	26	578.392,781 422.596,787	5.106
27	578.398,506 422.597,595	28	578.420,724 422.601,165	22.503
29	578.429,834 422.602,495	30	578.438,609 422.603,96	8.896
31	578.445,725 422.605,074	32	578.445,844 422.605,093	0.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	578.354,115 422.600,477	11	578.348,133 422.599,539	6.055
12	578.344,287 422.598,979	13	578.341,874 422.598,624	2.439
14	578.337,118 422.597,922	15	578.331,994 422.597,191	5.176
16	578.324,113 422.595,916	17	578.316,842 422.594,81	7.355
18	578.298,121 422.592,406	19	578.271,348 422.588,628	27.038
20	578.271,238 422.588,285	21	578.271,257 422.587,075	1.21
22	578.271,171 422.577,873	23	578.277,997 422.578,692	6.875
24	578.362,112 422.591,952	25	578.387,737 422.595,992	25.942
26	578.392,781 422.596,787	27	578.398,506 422.597,595	5.782
28	578.420,724 422.601,165	29	578.429,834 422.602,495	9.207
30	578.438,609 422.603,96	31	578.445,725 422.605,074	7.203
32	578.445,844 422.605,093	1	578.443,001 422.614,932	10.242

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3321

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1155, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.605 Masurata: 2.638	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1155, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 103, din 09/08/2002 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **COJOCARU CAMELIA-ECATERINA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/16, cota initiala 5/16	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU CAMELIA-ECATERINA**	
Act Notarial nr. 535, din 12/06/1991 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU CAMELIA-ECATERINA**	
Act Notarial nr. 40, din 07/07/2022 emis de NP ROTĂRESCU ELENA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU MIRCEA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1, A1.1, A1.2
	1) **MILITARU IONUT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

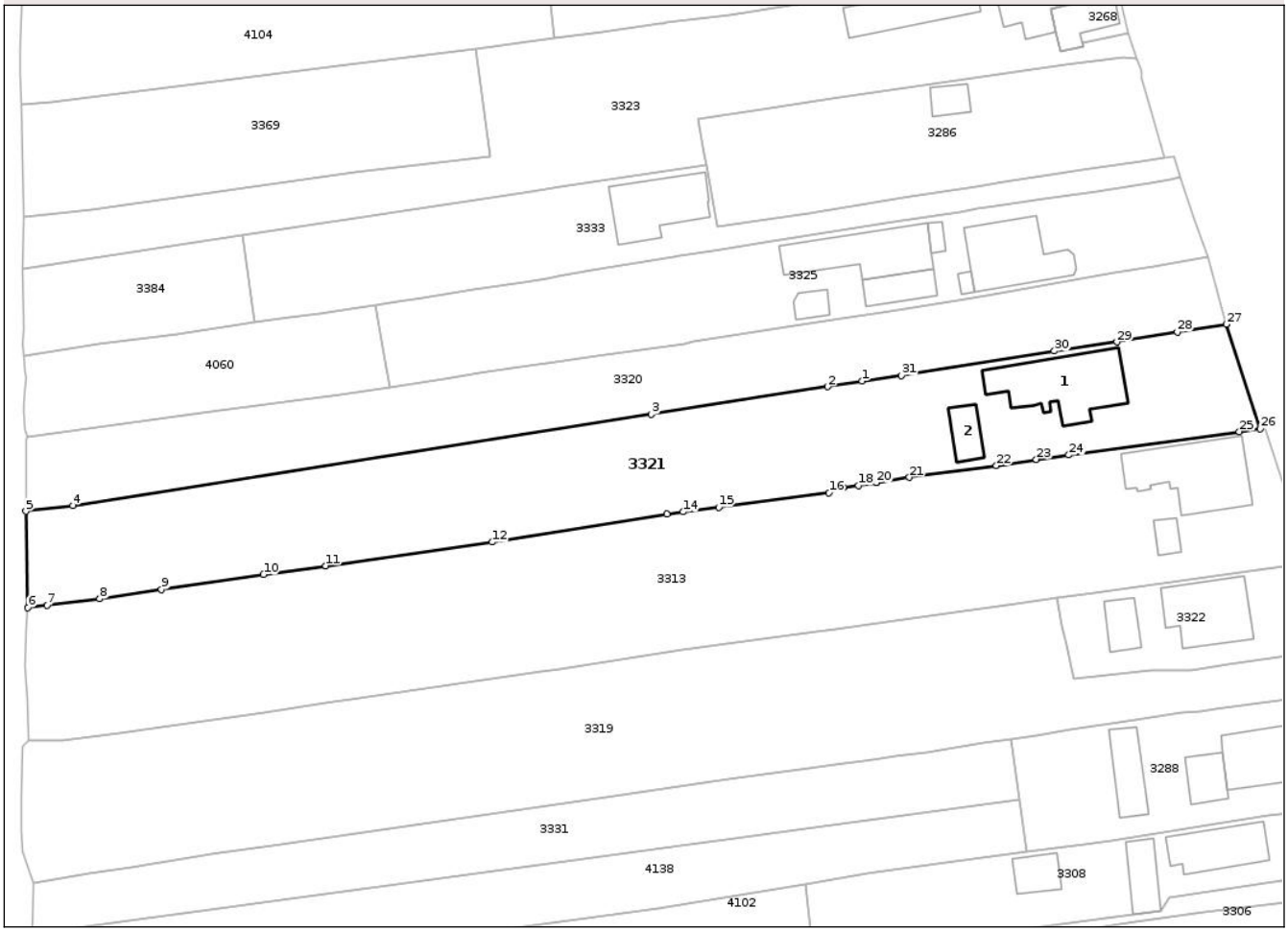
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.605 Masurata: 2.638	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	912	38	2180	-	
2	arabil	DA	1.726	38	2179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	145	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:145 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.392,781 422.596,787	2	578.387,737 422.595,992	5.106
3	578.362,112 422.591,952	4	578.277,997 422.578,692	85.154

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.387,737 422.595,992	3	578.362,112 422.591,952	25.942
4	578.277,997 422.578,692	5	578.271,171 422.577,873	6.875

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.271,171 422.577,873	6	578.271,446 422.563,839	14.037
7	578.274,243 422.564,188	8	578.281,921 422.565,131	7.736
9	578.290,895 422.566,528	10	578.305,705 422.568,663	14.963
11	578.314,77 422.569,952	12	578.338,984 422.573,393	24.457
13	578.364,402 422.577,427	14	578.366,738 422.577,798	2.365
15	578.371,912 422.578,474	16	578.387,934 422.580,569	16.158
17	578.390,043 422.581,364	18	578.392,21 422.581,641	2.185
19	578.394,852 422.582,02	20	578.394,865 422.582,022	0.013
21	578.399,619 422.582,793	22	578.412,301 422.584,488	12.795
23	578.418,093 422.585,421	24	578.422,817 422.586,042	4.765
25	578.447,611 422.589,461	26	578.450,656 422.589,869	3.072
27	578.445,725 422.605,074	28	578.438,609 422.603,96	7.203
29	578.429,834 422.602,495	30	578.420,724 422.601,165	9.207
31	578.398,506 422.597,595	1	578.392,781 422.596,787	5.782

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.271,446 422.563,839	7	578.274,243 422.564,188	2.819
8	578.281,921 422.565,131	9	578.290,895 422.566,528	9.082
10	578.305,705 422.568,663	11	578.314,77 422.569,952	9.156
12	578.338,984 422.573,393	13	578.364,402 422.577,427	25.736
14	578.366,738 422.577,798	15	578.371,912 422.578,474	5.218
16	578.387,934 422.580,569	17	578.390,043 422.581,364	2.254
18	578.392,21 422.581,641	19	578.394,852 422.582,02	2.669
20	578.394,865 422.582,022	21	578.399,619 422.582,793	4.816
22	578.412,301 422.584,488	23	578.418,093 422.585,421	5.867
24	578.422,817 422.586,042	25	578.447,611 422.589,461	25.029
26	578.450,656 422.589,869	27	578.445,725 422.605,074	15.985
28	578.438,609 422.603,96	29	578.429,834 422.602,495	8.896
30	578.420,724 422.601,165	31	578.398,506 422.597,595	22.503

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3322

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1157, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 560 Masurata: 480	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1157, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53836, din 05/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA (Sentința civilă nr. 380, din data de 17.02.2000, Dosar nr. R 2525/1999, eliberată de Judecătoria Vălenii de Munte);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GĂINUSĂ N. NICOLAE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **GĂINUSĂ N. NICOLAE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

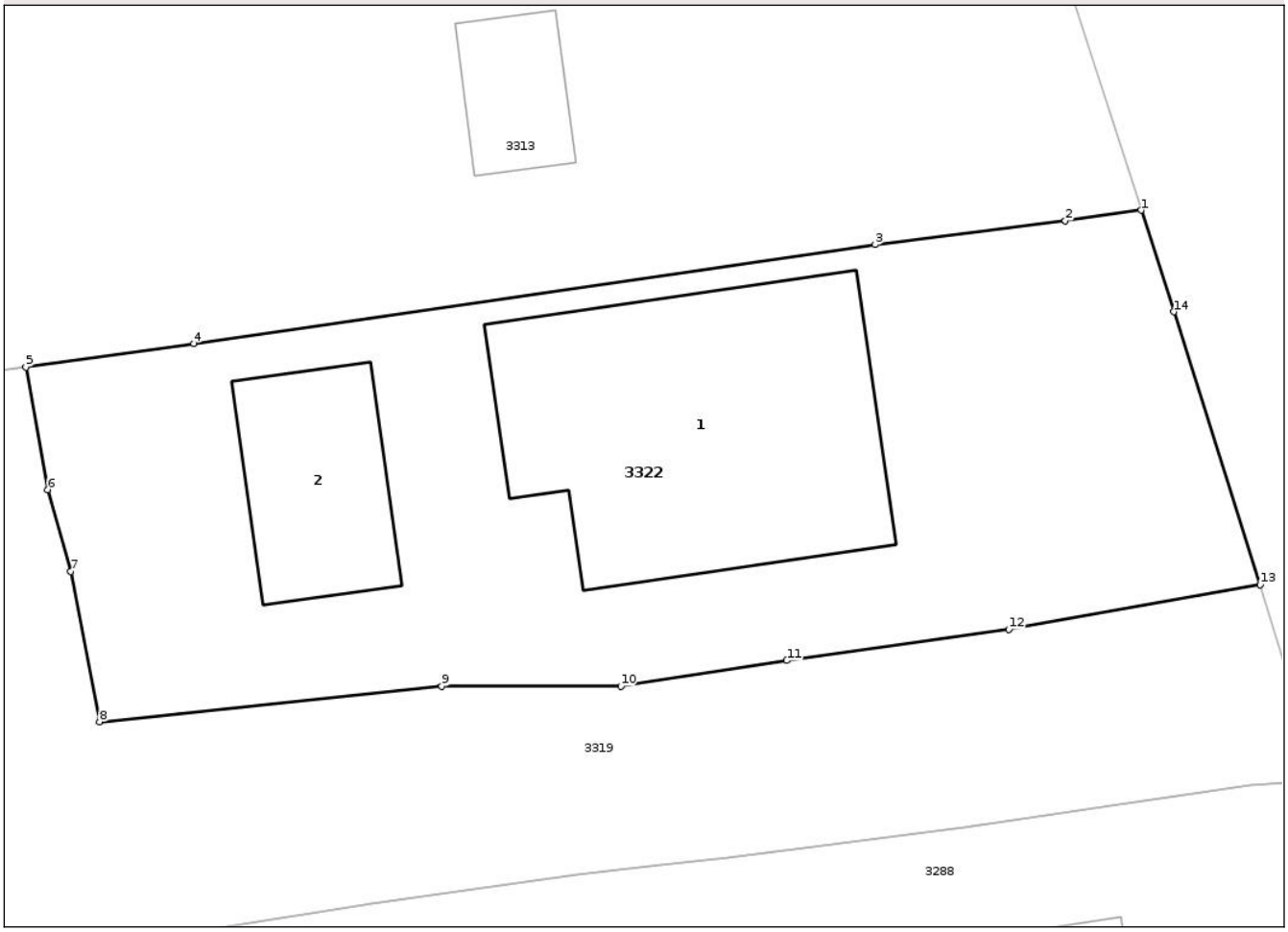
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 560 Masurata: 480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	38	2186	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.457,772 422.570,381	2	578.455,274 422.570,038	2.521
2	578.455,274 422.570,038	3	578.449,023 422.569,25	6.3

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.449,023 422.569,25	4	578.426,61 422.566,0	22.647
4	578.426,61 422.566,0	5	578.421,094 422.565,223	5.57
5	578.421,094 422.565,223	6	578.421,814 422.561,193	4.094
6	578.421,814 422.561,193	7	578.422,572 422.558,502	2.796
7	578.422,572 422.558,502	8	578.423,518 422.553,558	5.034
8	578.423,518 422.553,558	9	578.434,772 422.554,727	11.315
9	578.434,772 422.554,727	10	578.440,658 422.554,727	5.886
10	578.440,658 422.554,727	11	578.446,114 422.555,571	5.521
11	578.446,114 422.555,571	12	578.453,415 422.556,602	7.373
12	578.453,415 422.556,602	13	578.461,682 422.558,069	8.396
13	578.461,682 422.558,069	14	578.458,85 422.567,041	9.408
14	578.458,85 422.567,041	1	578.457,772 422.570,381	3.51

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3323

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23688	2.016	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23688-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P, CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, INSTALATII ELECTRICE, APA POTABILA
A1.2	23688-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1150A, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA-P, CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
7619 / 04/07/2016		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 05/11/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (incheierea de indreptare a erorii materiale din 05-11-2008 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte, ambele in dosar nr. 2505/2002, ramase definitive si irevocabile; act notarial aut. sub nr.1301/06.05.2016 de N.P. Puscasu Ion ; act notarial nr 1301 din 06.05.2016, emis de N.P. Puscasu Ion);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1
	1) **IORDACHE MARIA ANTONETA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.1
	1) **IORDACHE MARIA ANTONETA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **IORDACHE MARIA ANTONETA**	
12620 / 09/11/2016		
Act Notarial nr. 4053, din 04/11/2016 emis de NP TUDOSE MARIA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/3, cota initiala 2/3	A1, A1.1, A1.2
	1) **PANDELE ANTONINO** 2) **PANDELE CARMEN-MARILENA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

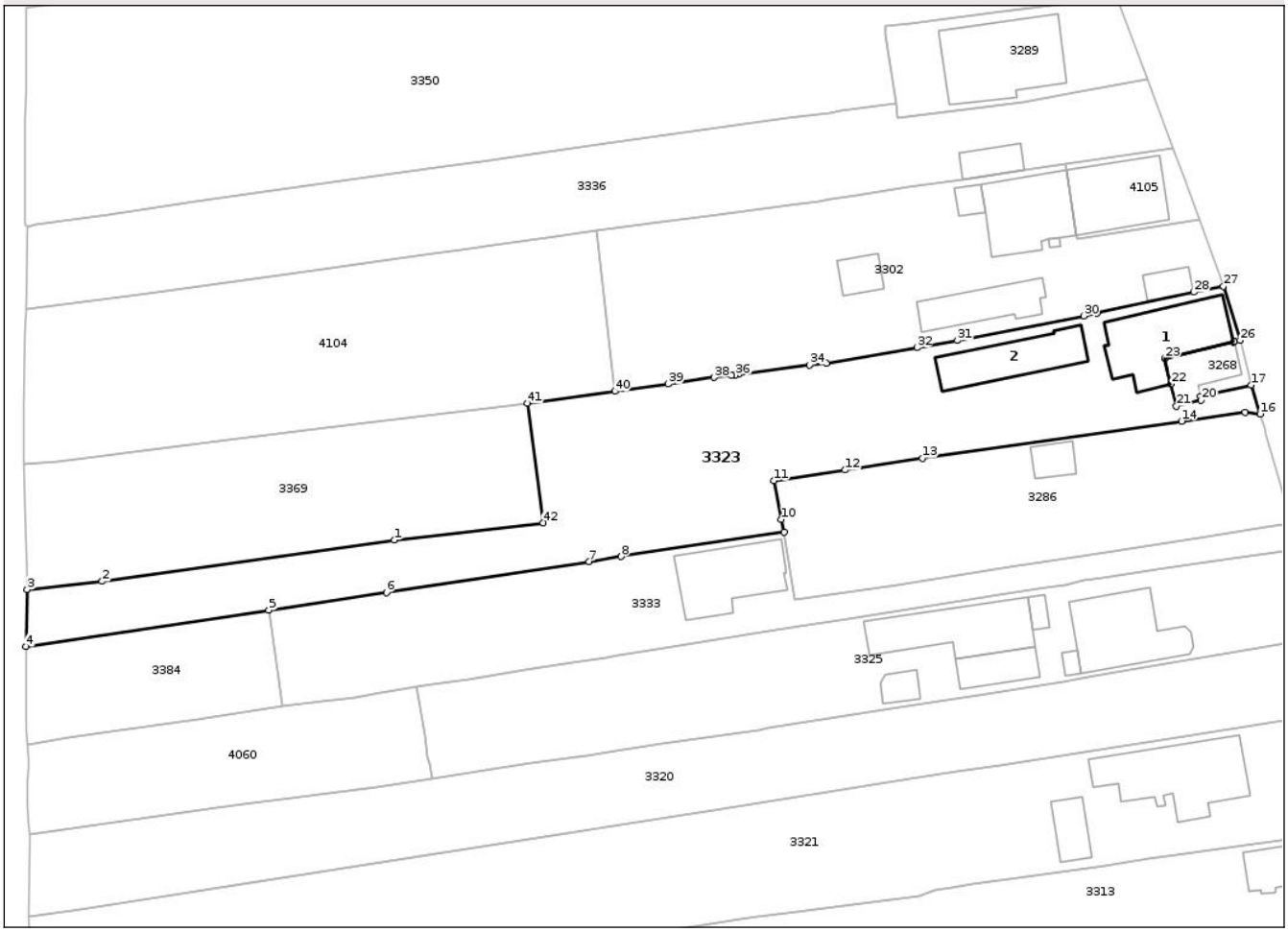
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23688	2.016	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	737	38	2169	-	conform CF tarla 5
2	livada	DA	1.255	38	2167/2	-	conform CF tarla 5
3	arabil	DA	24	38	2167	-	conform CF tarla 5

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23688-C1	constructii de locuinte	124	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:124 mp; LOCUINTA-P, CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA, PLANSEU DIN LEMN, INSTALATII ELECTRICE, APA POTABILA
A1.2	23688-C2	constructii anexa	89	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:89 mp; ANEXA-P, CONSTRUCTIE CU FUNDATIE DIN PIATRA, PERETI DIN CARAMIDA, ACOPERIS DIN TABLA

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.319,086 422.627,175	2	578.280,766 422.621,738	38.704
4	578.270,757 422.613,182	5	578.302,617 422.617,963	32.217
7	578.344,643 422.624,35	8	578.348,845 422.624,992	4.251
10	578.369,844 422.629,868	11	578.368,875 422.634,944	5.168
13	578.388,331 422.637,862	14	578.422,357 422.642,735	34.373
16	578.432,672 422.643,69	17	578.431,511 422.647,454	3.939
19	578.424,829 422.645,939	20	578.424,935 422.645,492	0.459
22	578.420,972 422.647,619	23	578.420,169 422.650,977	3.453
25	578.429,273 422.653,147	26	578.430,055 422.653,324	0.802
28	578.423,97 422.659,639	29	578.411,292 422.656,934	12.963
31	578.392,962 422.653,31	32	578.387,627 422.652,374	5.416
34	578.373,51 422.650,079	35	578.364,307 422.648,883	9.28
37	578.363,289 422.648,704	38	578.361,003 422.648,464	2.299
40	578.348,032 422.646,649	41	578.336,573 422.645,06	11.569
2	578.280,766 422.621,738	3	578.270,916 422.620,637	9.911
5	578.302,617 422.617,963	6	578.318,035 422.620,283	15.592
8	578.348,845 422.624,992	9	578.370,197 422.628,217	21.594
11	578.368,875 422.634,944	12	578.378,219 422.636,345	9.448
14	578.422,357 422.642,735	15	578.430,698 422.643,93	8.426
17	578.431,511 422.647,454	18	578.425,575 422.646,108	6.087
20	578.424,935 422.645,492	21	578.421,666 422.644,712	3.361
23	578.420,169 422.650,977	24	578.429,205 422.653,131	9.289
26	578.430,055 422.653,324	27	578.427,861 422.660,418	7.426
29	578.411,292 422.656,934	30	578.409,492 422.656,523	1.846
32	578.387,627 422.652,374	33	578.375,753 422.650,289	12.056
35	578.364,307 422.648,883	36	578.363,835 422.648,759	0.488
38	578.361,003 422.648,464	39	578.355,003 422.647,616	6.06
41	578.336,573 422.645,06	42	578.338,6 422.629,424	15.767
3	578.270,916 422.620,637	4	578.270,757 422.613,182	7.457
6	578.318,035 422.620,283	7	578.344,643 422.624,35	26.917
9	578.370,197 422.628,217	10	578.369,844 422.629,868	1.688
12	578.378,219 422.636,345	13	578.388,331 422.637,862	10.225
15	578.430,698 422.643,93	16	578.432,672 422.643,69	1.989
18	578.425,575 422.646,108	19	578.424,829 422.645,939	0.765
21	578.421,666 422.644,712	22	578.420,972 422.647,619	2.989
24	578.429,205 422.653,131	25	578.429,273 422.653,147	0.07
27	578.427,861 422.660,418	28	578.423,97 422.659,639	3.968
30	578.409,492 422.656,523	31	578.392,962 422.653,31	16.839
33	578.375,753 422.650,289	34	578.373,51 422.650,079	2.253
36	578.363,835 422.648,759	37	578.363,289 422.648,704	0.549
39	578.355,003 422.647,616	40	578.348,032 422.646,649	7.038
42	578.338,6 422.629,424	1	578.319,086 422.627,175	19.643

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3324

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova, punct 'Pe Camp'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6330 / 28/02/2024		
Act Notarial nr. 407, din 27/02/2024 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU ELENA-ANDREEA** 2) **BACIU ALEXANDRU-MIHAIL**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

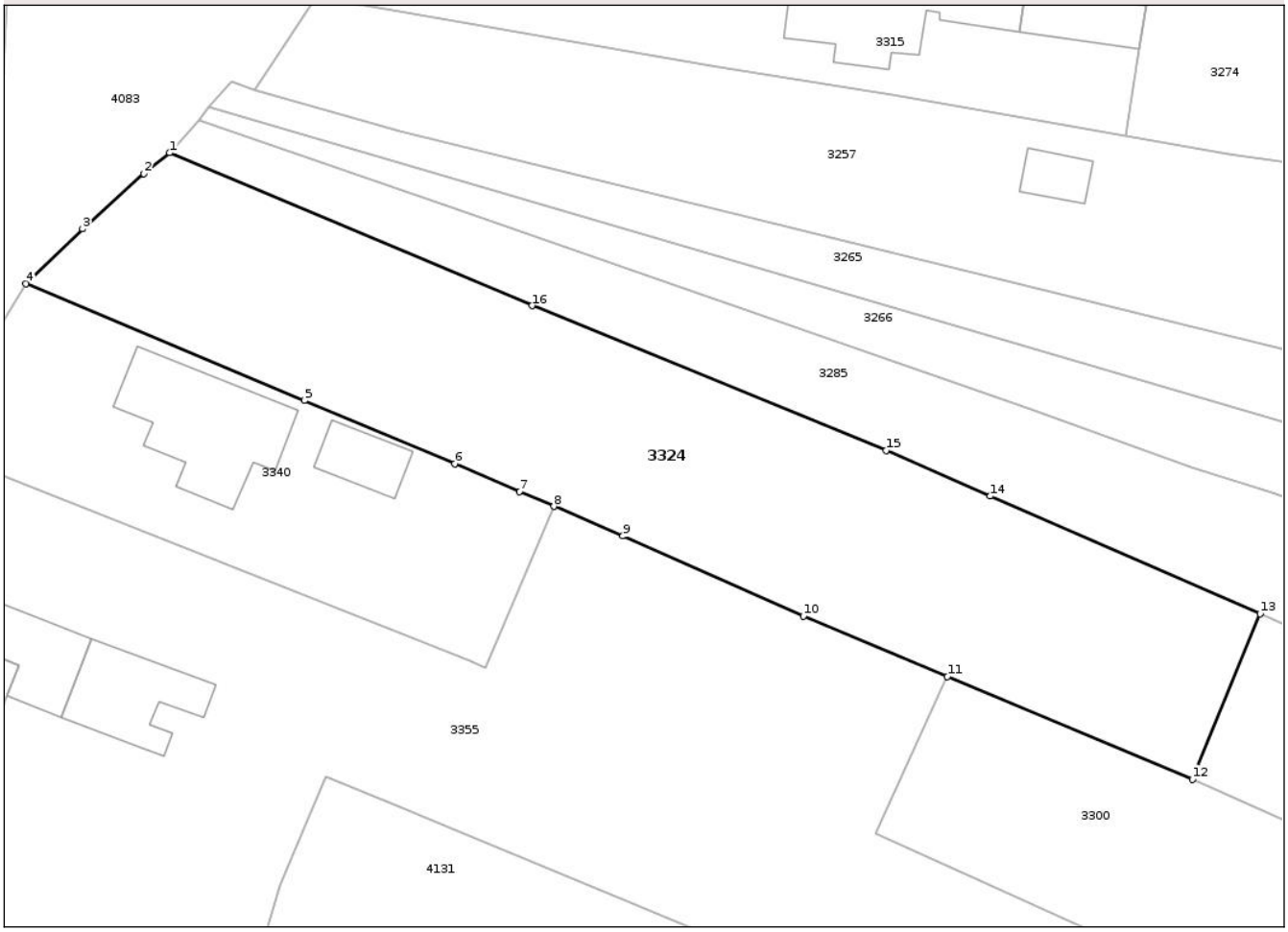
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29240	Din acte: 1.000 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.049	25	1206	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.322,6 422.232,002	2	578.320,813 422.230,554	2.3
2	578.320,813 422.230,554	3	578.316,584 422.226,74	5.695
3	578.316,584 422.226,74	4	578.312,666 422.222,96	5.444
4	578.312,666 422.222,96	5	578.331,89 422.214,88	20.853
5	578.331,89 422.214,88	6	578.342,29 422.210,52	11.277

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.342,29 422.210,52	7	578.346,778 422.208,595	4.883
7	578.346,778 422.208,595	8	578.349,147 422.207,579	2.578
8	578.349,147 422.207,579	9	578.353,9 422.205,54	5.172
9	578.353,9 422.205,54	10	578.366,38 422.199,99	13.658
10	578.366,38 422.199,99	11	578.376,324 422.195,824	10.781
11	578.376,324 422.195,824	12	578.393,26 422.188,73	18.362
12	578.393,26 422.188,73	13	578.397,94 422.200,158	12.349
13	578.397,94 422.200,158	14	578.379,297 422.208,284	20.337
14	578.379,297 422.208,284	15	578.372,083 422.211,428	7.869
15	578.372,083 422.211,428	16	578.347,648 422.221,441	26.407
16	578.347,648 422.221,441	1	578.322,6 422.232,002	27.183

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3325

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.503 Masurata: 1.480	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.6		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1153, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 272, din 20/02/2003 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 9/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MUNTEANU MARIA MAGDALENA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6
	1) **MUNTEANU MARIA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

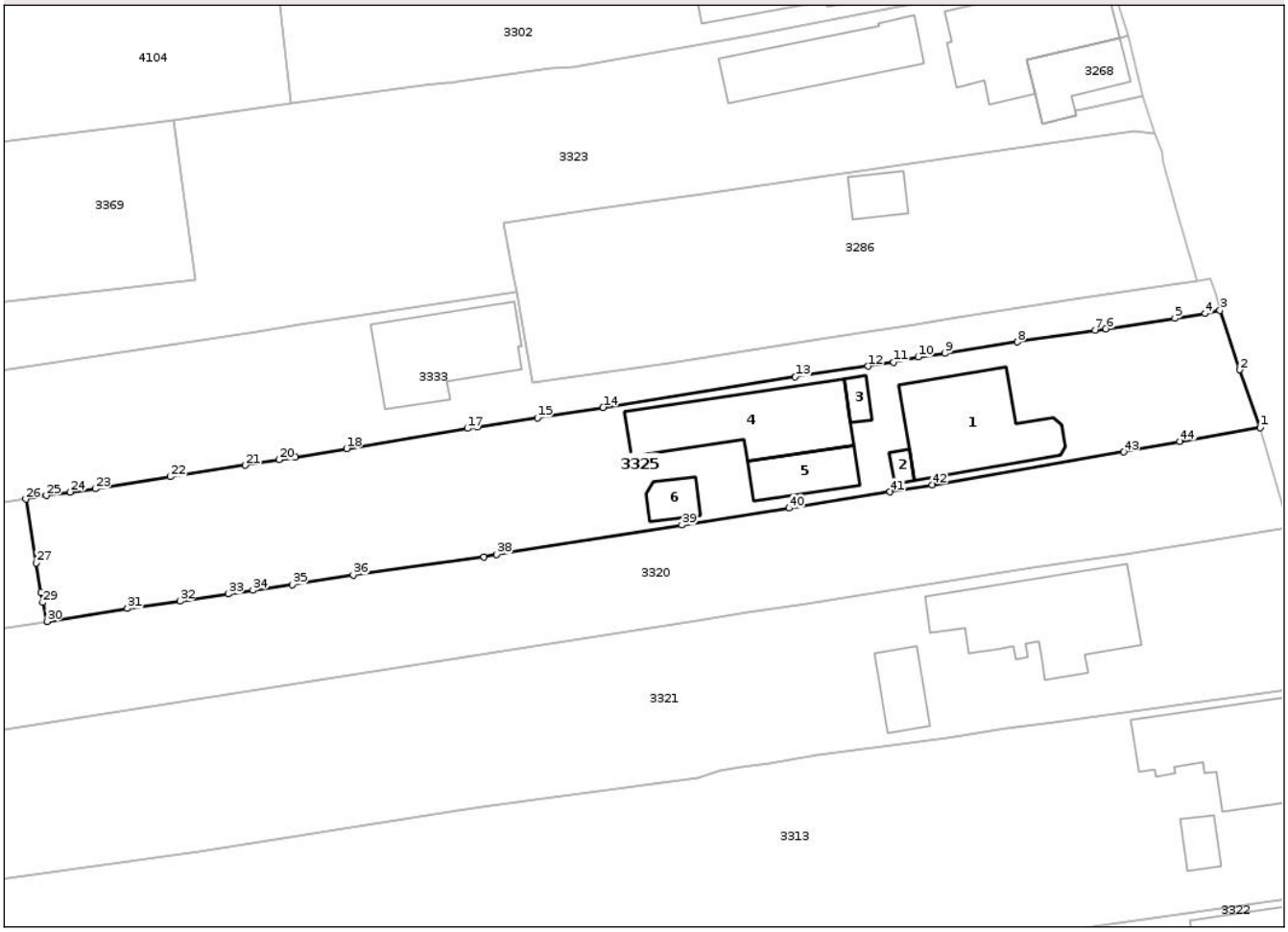
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.503 Masurata: 1.480	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	834	38	2176	-	conform act tarla 37
2	arabil	DA	96	38	2177	-	conform act tarla 37
3	arabil	DA	550	38	2175	-	conform act tarla 37

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	120	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:120 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.6		constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.443,001 422.614,932	2	578.440,999 422.620,583	5.995
2	578.440,999 422.620,583	3	578.439,06 422.626,399	6.131
3	578.439,06 422.626,399	4	578.437,598 422.626,09	1.494
4	578.437,598 422.626,09	5	578.434,639 422.625,621	2.996
5	578.434,639 422.625,621	6	578.427,87 422.624,6	6.846
6	578.427,87 422.624,6	7	578.426,822 422.624,443	1.06
7	578.426,822 422.624,443	8	578.419,194 422.623,307	7.712
8	578.419,194 422.623,307	9	578.412,076 422.622,18	7.207
9	578.412,076 422.622,18	10	578.409,474 422.621,836	2.625
10	578.409,474 422.621,836	11	578.407,088 422.621,334	2.438
11	578.407,088 422.621,334	12	578.404,561 422.620,933	2.559
12	578.404,561 422.620,933	13	578.397,435 422.619,884	7.203
13	578.397,435 422.619,884	14	578.378,604 422.616,898	19.066
14	578.378,604 422.616,898	15	578.372,187 422.615,882	6.497
15	578.372,187 422.615,882	16	578.366,286 422.614,984	5.969
16	578.366,286 422.614,984	17	578.365,314 422.614,837	0.983
17	578.365,314 422.614,837	18	578.353,478 422.612,87	11.998
18	578.353,478 422.612,87	19	578.348,453 422.612,002	5.099
19	578.348,453 422.612,002	20	578.346,864 422.611,776	1.605
20	578.346,864 422.611,776	21	578.343,538 422.611,224	3.371
21	578.343,538 422.611,224	22	578.336,205 422.610,094	7.42
22	578.336,205 422.610,094	23	578.328,839 422.608,919	7.459
23	578.328,839 422.608,919	24	578.326,374 422.608,6	2.486
24	578.326,374 422.608,6	25	578.324,05 422.608,263	2.348
25	578.324,05 422.608,263	26	578.322,039 422.607,907	2.042
26	578.322,039 422.607,907	27	578.323,05 422.601,646	6.342
27	578.323,05 422.601,646	28	578.323,497 422.598,773	2.908
28	578.323,497 422.598,773	29	578.323,698 422.597,783	1.01
29	578.323,698 422.597,783	30	578.324,113 422.595,916	1.913
30	578.324,113 422.595,916	31	578.331,994 422.597,191	7.983
31	578.331,994 422.597,191	32	578.337,118 422.597,922	5.176
32	578.337,118 422.597,922	33	578.341,874 422.598,624	4.808
33	578.341,874 422.598,624	34	578.344,287 422.598,979	2.439
34	578.344,287 422.598,979	35	578.348,133 422.599,539	3.887
35	578.348,133 422.599,539	36	578.354,115 422.600,477	6.055
36	578.354,115 422.600,477	37	578.366,9 422.602,27	12.91
37	578.366,9 422.602,27	38	578.368,186 422.602,497	1.306
38	578.368,186 422.602,497	39	578.386,319 422.605,362	18.358
39	578.386,319 422.605,362	40	578.396,837 422.607,024	10.649
40	578.396,837 422.607,024	41	578.406,72 422.608,611	10.01
41	578.406,72 422.608,611	42	578.410,859 422.609,313	4.198
42	578.410,859 422.609,313	43	578.429,612 422.612,529	19.027
43	578.429,612 422.612,529	44	578.435,135 422.613,545	5.616
44	578.435,135 422.613,545	1	578.443,001 422.614,932	7.987

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3327

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1416, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23227	Din acte: 422 Masurata: 459	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23227-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1416, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	23227-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1416, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5905 / 18/07/2014		
Act Administrativ nr. 66016, din 07/10/2010 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (act notarial nr. 101/30-06-2010 emis de NP CODESCU EUGENIA;act notarial nr.12/25.08.2014 emis de NP Codescu Eugenia);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23227	Din acte: 422 Masurata: 459	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	347	7	180	-	
2	arabil	DA	112	7	179	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23227-C1	constructii de locuinte	60	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:60 mp; LOCUINTA - P
A1.2	23227-C2	constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.350,133 421.788,409	2	578.353,722 421.788,632	3.596
2	578.353,722 421.788,632	3	578.356,55 421.809,1	20.662

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.356,55 421.809,1	4	578.359,631 421.831,401	22.513
4	578.359,631 421.831,401	5	578.345,23 421.839,288	16.419
5	578.345,23 421.839,288	6	578.345,587 421.829,324	9.97
6	578.345,587 421.829,324	7	578.345,536 421.826,496	2.828
7	578.345,536 421.826,496	8	578.345,467 421.822,594	3.903
8	578.345,467 421.822,594	9	578.345,99 421.818,273	4.353
9	578.345,99 421.818,273	10	578.347,008 421.809,876	8.458
10	578.347,008 421.809,876	11	578.347,832 421.804,313	5.624
11	578.347,832 421.804,313	12	578.348,479 421.799,939	4.422
12	578.348,479 421.799,939	1	578.350,133 421.788,409	11.648

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3328

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28749	362	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28749-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta-P+1, fundatie - beton, pereti - lemn tencuit, acoperis - tabla, an construire - 1980; Certificat de performanta energetica - nu are
A1.2	28749-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1143, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24070 / 16/11/2021		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1499, din 02/10/2013 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (IN DOSAR NR. 576/331/2013, RAMASA DEFINITIVA PRIN NEAPELARE LA DATA DE 18.12.2013);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 28749 a imobilului cu numarul cadastral 28749 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22674 inscris in cartea funciara 22674;	A1
12 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. 2069, din 20/12/2021 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DOBRE RAMONA-GEORGIANA** 2) **DOBRE MARIUS**, soti, ca bun comun	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DOBRE RAMONA-GEORGIANA** 2) **DOBRE MARIUS**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DOBRE RAMONA-GEORGIANA** 2) **DOBRE MARIUS**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
12 / 03/01/2022		
Act Notarial nr. 2069, din 20/12/2021 emis de N.P. MEIROSU CARMEN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, -VIAGERA	A1.1
	1) **BĂRBULESCU MIHAI** 2) **BĂRBULESCU PETRUŢA**	

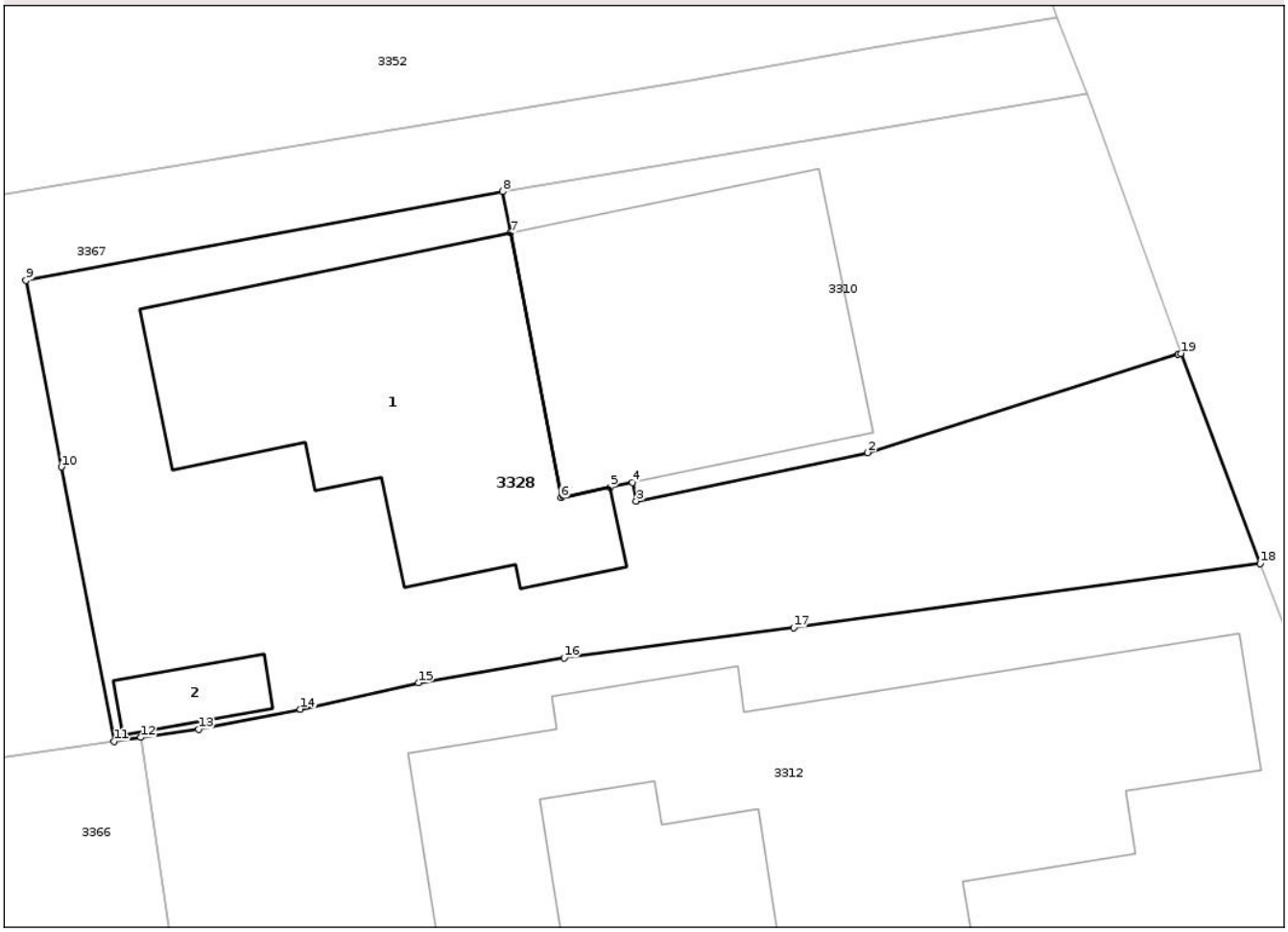
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28749	362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	362	37	2141	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28749-C1	constructii de locuinte	104	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:104 mp; S. construita desfasurata:104 mp; Locuinta-P+1, fundatie - beton, pereti - lemn tencuit, acoperis - tabla, an construire - 1980; Certificat de performanta energetica - nu are
A1.2	28749-C2	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.380,148 422.784,753	2	578.370,048 422.781,557	10.594

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.370,048 422.781,557	3	578.362,531 422.779,987	7.679
3	578.362,531 422.779,987	4	578.362,402 422.780,588	0.615
4	578.362,402 422.780,588	5	578.361,676 422.780,437	0.742
5	578.361,676 422.780,437	6	578.360,086 422.780,09	1.627
6	578.360,086 422.780,09	7	578.358,451 422.788,695	8.759
7	578.358,451 422.788,695	8	578.358,197 422.790,033	1.362
8	578.358,197 422.790,033	9	578.342,698 422.787,148	15.765
9	578.342,698 422.787,148	10	578.343,856 422.781,091	6.167
10	578.343,856 422.781,091	11	578.345,559 422.772,187	9.065
11	578.345,559 422.772,187	12	578.346,431 422.772,312	0.881
12	578.346,431 422.772,312	13	578.348,31 422.772,581	1.898
13	578.348,31 422.772,581	14	578.351,616 422.773,233	3.37
14	578.351,616 422.773,233	15	578.355,455 422.774,09	3.933
15	578.355,455 422.774,09	16	578.360,185 422.774,891	4.797
16	578.360,185 422.774,891	17	578.367,649 422.775,875	7.529
17	578.367,649 422.775,875	18	578.382,809 422.777,954	15.302
18	578.382,809 422.777,954	19	578.380,237 422.784,781	7.295
19	578.380,237 422.784,781	1	578.380,148 422.784,753	0.093

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3329

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.194 Masurata: 1.284	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 29, din 09/01/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 418/2003);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **JERCAN NICOLAIE** DEFUNCT:Da 2) **JERCAB NICOLAE-VALERIU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.194 Masurata: 1.284	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	448	37	2147/1	-	
2	arabil	DA	84	37	2147/4	-	
3	arabil	DA	752	37	2147, 2147/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	73	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:73 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.375,438 422.756,143	2	578.372,219 422.755,649	3.257

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.372,219 422.755,649	3	578.367,15 422.754,871	5.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.367,15 422.754,871	4	578.355,564 422.753,086	11.723
5	578.353,264 422.752,766	6	578.350,015 422.752,538	3.257
7	578.349,625 422.755,228	8	578.349,014 422.755,145	0.617
9	578.344,583 422.754,56	10	578.339,039 422.753,632	5.621
11	578.316,242 422.750,461	12	578.308,901 422.749,361	7.423
13	578.310,262 422.742,79	14	578.311,138 422.738,94	3.948
15	578.311,311 422.737,142	16	578.312,155 422.732,447	4.77
17	578.322,311 422.733,957	18	578.330,24 422.735,16	8.02
19	578.340,313 422.736,828	20	578.347,104 422.737,757	6.854
21	578.357,374 422.739,503	22	578.358,819 422.739,709	1.46
23	578.369,165 422.741,184	24	578.379,207 422.742,606	10.142
25	578.383,999 422.743,284	26	578.390,141 422.744,075	6.193
27	578.392,984 422.744,43	28	578.395,494 422.744,955	2.564
29	578.393,452 422.749,895	30	578.392,367 422.753,448	3.715
31	578.390,25 422.758,594	32	578.384,633 422.757,754	5.679
33	578.380,557 422.756,987	1	578.375,438 422.756,143	5.188

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.355,564 422.753,086	5	578.353,264 422.752,766	2.322
6	578.350,015 422.752,538	7	578.349,625 422.755,228	2.718
8	578.349,014 422.755,145	9	578.344,583 422.754,56	4.469
10	578.339,039 422.753,632	11	578.316,242 422.750,461	23.016
12	578.308,901 422.749,361	13	578.310,262 422.742,79	6.71
14	578.311,138 422.738,94	15	578.311,311 422.737,142	1.806
16	578.312,155 422.732,447	17	578.322,311 422.733,957	10.268
18	578.330,24 422.735,16	19	578.340,313 422.736,828	10.21
20	578.347,104 422.737,757	21	578.357,374 422.739,503	10.417
22	578.358,819 422.739,709	23	578.369,165 422.741,184	10.451
24	578.379,207 422.742,606	25	578.383,999 422.743,284	4.84
26	578.390,141 422.744,075	27	578.392,984 422.744,43	2.865
28	578.395,494 422.744,955	29	578.393,452 422.749,895	5.345
30	578.392,367 422.753,448	31	578.390,25 422.758,594	5.564
32	578.384,633 422.757,754	33	578.380,557 422.756,987	4.148

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3331

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22902	1.200	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6109 / 24/07/2013		
Act Administrativ nr. 57546, din 26/11/1996 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de reconstituire, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CARJAN ILIE** 2) **IONESCU LIZETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

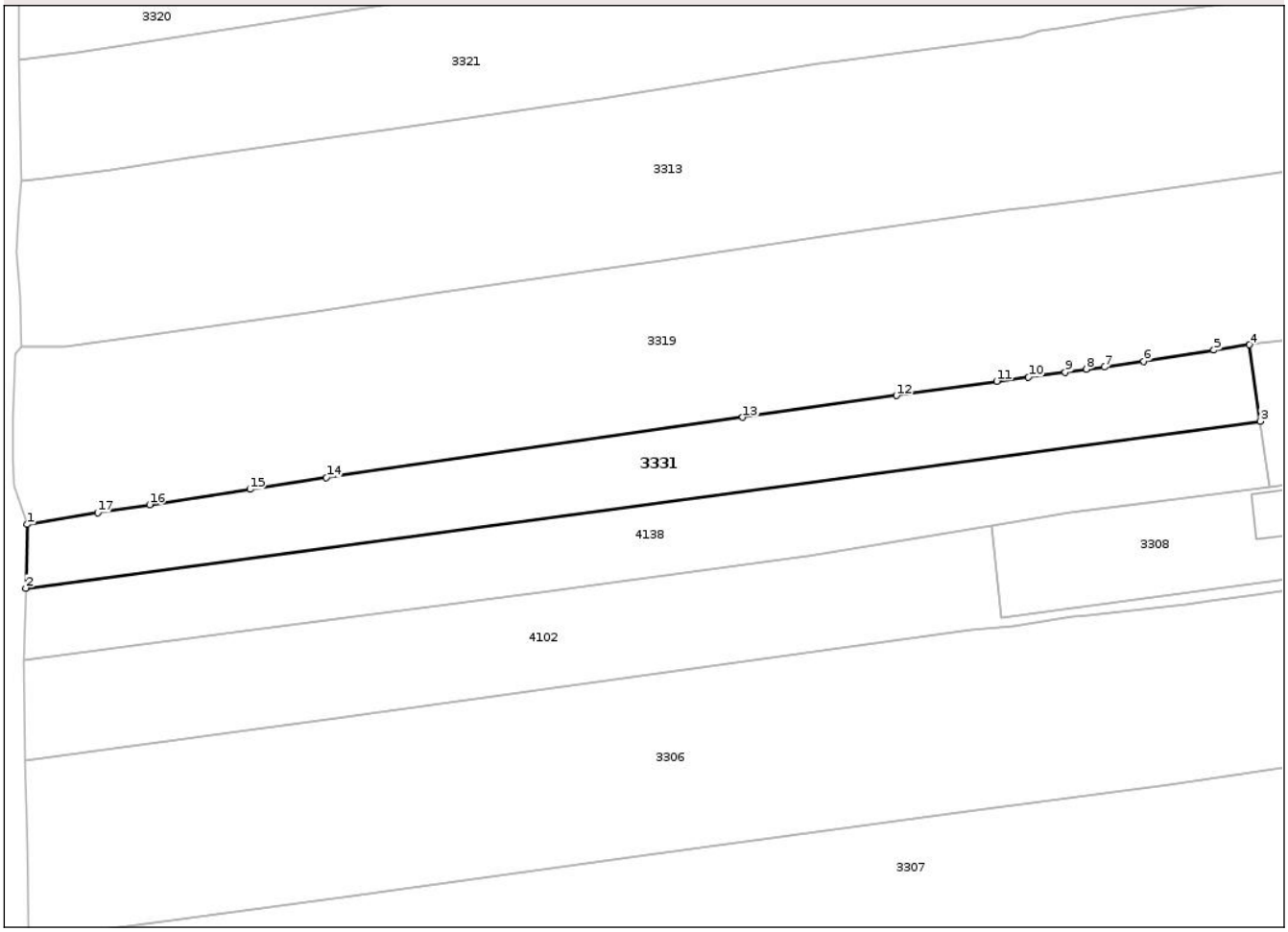
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22902	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	38	2190	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.272,201 422.523,902	2	578.272,028 422.516,491	7.413
2	578.272,028 422.516,491	3	578.415,715 422.535,89	144.991
3	578.415,715 422.535,89	4	578.414,476 422.544,785	8.981
4	578.414,476 422.544,785	5	578.410,333 422.544,155	4.191
5	578.410,333 422.544,155	6	578.402,168 422.542,862	8.267

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.402,168 422.542,862	7	578.397,568 422.542,195	4.648
7	578.397,568 422.542,195	8	578.395,45 422.541,947	2.132
8	578.395,45 422.541,947	9	578.393,026 422.541,58	2.452
9	578.393,026 422.541,58	10	578.388,719 422.541,015	4.344
10	578.388,719 422.541,015	11	578.385,051 422.540,533	3.7
11	578.385,051 422.540,533	12	578.373,368 422.538,871	11.801
12	578.373,368 422.538,871	13	578.355,468 422.536,351	18.077
13	578.355,468 422.536,351	14	578.307,003 422.529,346	48.969
14	578.307,003 422.529,346	15	578.298,105 422.527,977	9.003
15	578.298,105 422.527,977	16	578.286,426 422.526,181	11.816
16	578.286,426 422.526,181	17	578.280,387 422.525,261	6.109
17	578.280,387 422.525,261	1	578.272,201 422.523,902	8.298

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3332

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.159 Masurata: 2.315	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 258, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SERBAN I. IOANA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

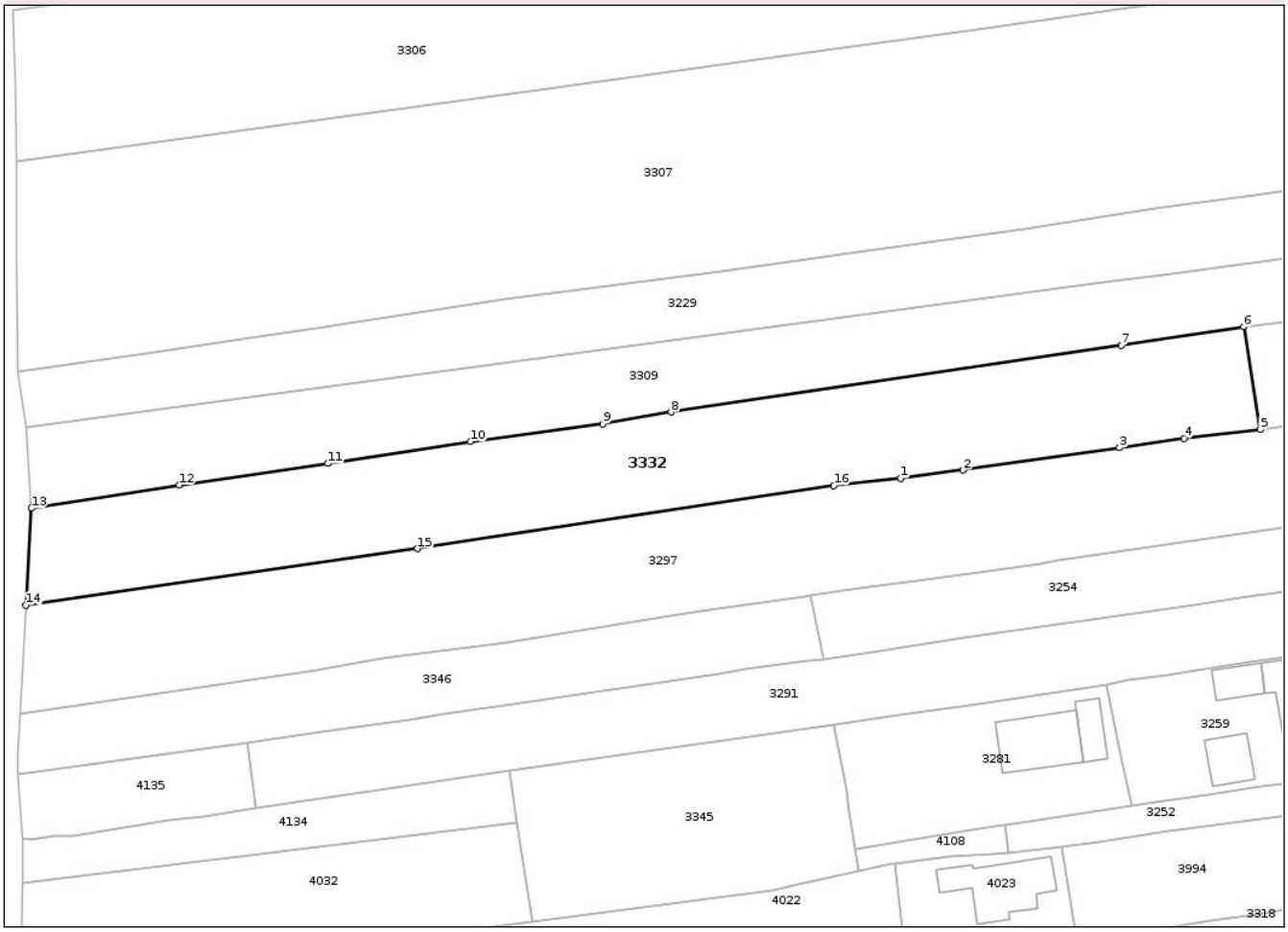
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.159 Masurata: 2.315	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	2.315	38	2207,2208	-	conform TP parcela 2207

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.394,537 422.431,749	2	578.403,135 422.432,864	8.67
2	578.403,135 422.432,864	3	578.424,758 422.435,969	21.845
3	578.424,758 422.435,969	4	578.433,643 422.437,217	8.972
4	578.433,643 422.437,217	5	578.444,199 422.438,477	10.631
5	578.444,199 422.438,477	6	578.441,902 422.452,663	14.371

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.441,902 422.452,663	7	578.425,03 422.450,109	17.064
7	578.425,03 422.450,109	8	578.362,801 422.440,874	62.911
8	578.362,801 422.440,874	9	578.353,391 422.439,241	9.551
9	578.353,391 422.439,241	10	578.335,066 422.436,804	18.486
10	578.335,066 422.436,804	11	578.315,355 422.433,782	19.941
11	578.315,355 422.433,782	12	578.294,848 422.430,797	20.723
12	578.294,848 422.430,797	13	578.274,426 422.427,608	20.669
13	578.274,426 422.427,608	14	578.273,644 422.414,205	13.426
14	578.273,644 422.414,205	15	578.327,776 422.421,994	54.69
15	578.327,776 422.421,994	16	578.385,284 422.430,738	58.169
16	578.385,284 422.430,738	1	578.394,537 422.431,749	9.308

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3333

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1152, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 640 Masurata: 1.096	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1152, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 927, din 14/12/1965 emis de NOTARIATUL DE STAT AL REGIUNII PLOIESTI;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA VICTORIA** 2) **TOMA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 298, din 14/03/1968 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TOMA GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

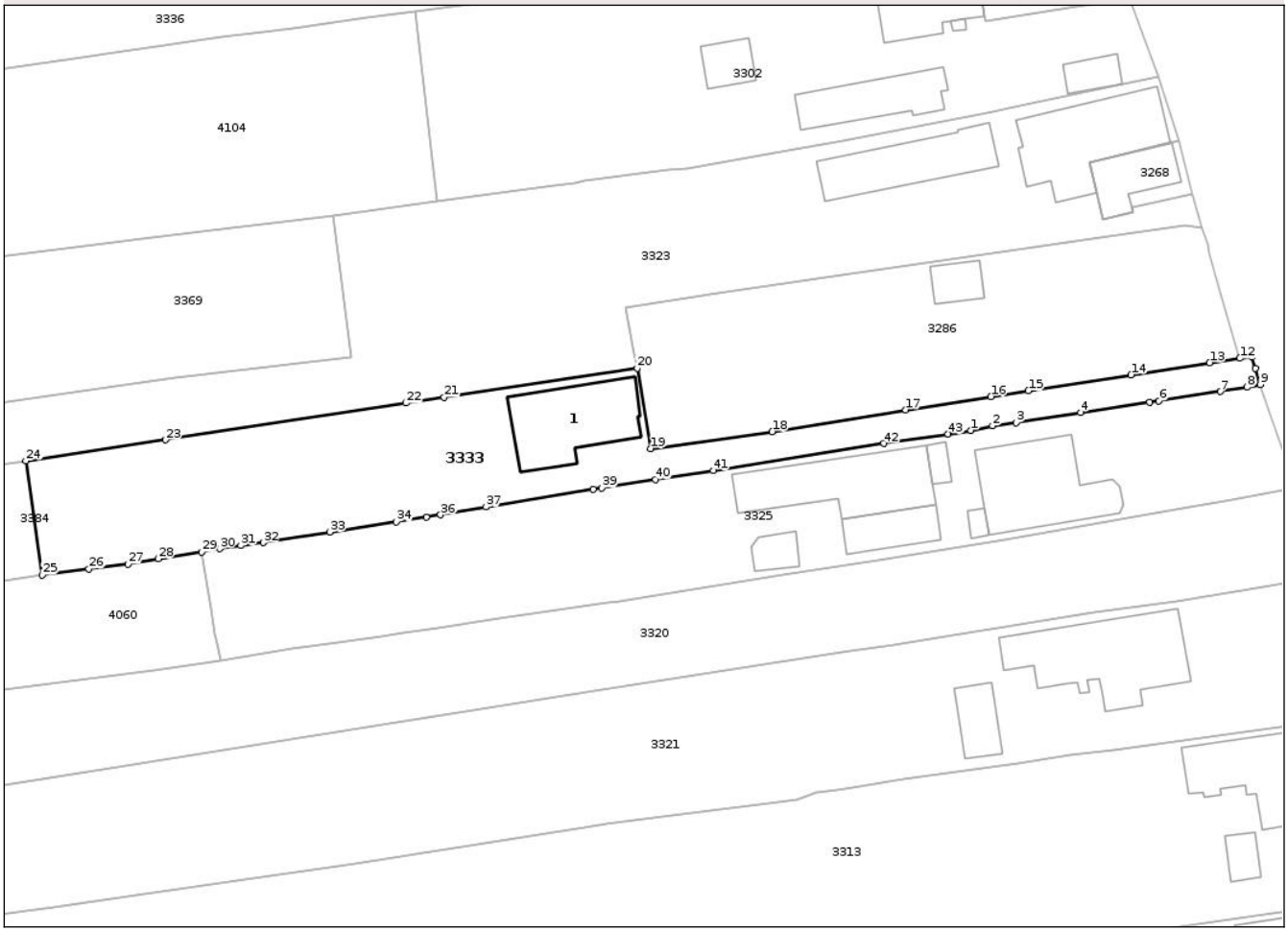
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 640 Masurata: 1.096	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	548	38	2171	-	
2	arabil	DA	548	38	2172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	105	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:105 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.407,088 422.621,334	2	578.409,474 422.621,836	2.438
4	578.419,194 422.623,307	5	578.426,822 422.624,443	7.712
7	578.434,639 422.625,621	8	578.437,598 422.626,09	2.996

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.409,474 422.621,836	3	578.412,076 422.622,18	2.625
5	578.426,822 422.624,443	6	578.427,87 422.624,6	1.06
8	578.437,598 422.626,09	9	578.439,06 422.626,399	1.494

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.412,076 422.622,18	4	578.419,194 422.623,307	7.207
6	578.427,87 422.624,6	7	578.434,639 422.625,621	6.846
9	578.439,06 422.626,399	10	578.438,536 422.628,173	1.85

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
10	578.438,536 422.628,173	11	578.438,152 422.629,465	1.348
13	578.433,452 422.628,821	14	578.424,771 422.627,473	8.785
16	578.409,276 422.625,062	17	578.399,871 422.623,607	9.517
19	578.371,68 422.619,335	20	578.370,197 422.628,217	9.005
22	578.344,643 422.624,35	23	578.318,035 422.620,283	26.917
25	578.304,431 422.605,333	26	578.309,584 422.606,022	5.199
28	578.317,244 422.607,144	29	578.322,039 422.607,907	4.855
31	578.326,374 422.608,6	32	578.328,839 422.608,919	2.486
34	578.343,538 422.611,224	35	578.346,864 422.611,776	3.371
37	578.353,478 422.612,87	38	578.365,314 422.614,837	11.998
40	578.372,187 422.615,882	41	578.378,604 422.616,898	6.497
43	578.404,561 422.620,933	1	578.407,088 422.621,334	2.559

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
11	578.438,152 422.629,465	12	578.436,807 422.629,303	1.355
14	578.424,771 422.627,473	15	578.413,422 422.625,704	11.486
17	578.399,871 422.623,607	18	578.385,103 422.621,197	14.963
20	578.370,197 422.628,217	21	578.348,845 422.624,992	21.594
23	578.318,035 422.620,283	24	578.302,617 422.617,963	15.592
26	578.309,584 422.606,022	27	578.313,929 422.606,575	4.38
29	578.322,039 422.607,907	30	578.324,05 422.608,263	2.042
32	578.328,839 422.608,919	33	578.336,205 422.610,094	7.459
35	578.346,864 422.611,776	36	578.348,453 422.612,002	1.605
38	578.365,314 422.614,837	39	578.366,286 422.614,984	0.983
41	578.378,604 422.616,898	42	578.397,435 422.619,884	19.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
12	578.436,807 422.629,303	13	578.433,452 422.628,821	3.389
15	578.413,422 422.625,704	16	578.409,276 422.625,062	4.195
18	578.385,103 422.621,197	19	578.371,68 422.619,335	13.552
21	578.348,845 422.624,992	22	578.344,643 422.624,35	4.251
24	578.302,617 422.617,963	25	578.304,431 422.605,333	12.76
27	578.313,929 422.606,575	28	578.317,244 422.607,144	3.363
30	578.324,05 422.608,263	31	578.326,374 422.608,6	2.348
33	578.336,205 422.610,094	34	578.343,538 422.611,224	7.42
36	578.348,453 422.612,002	37	578.353,478 422.612,87	5.099
39	578.366,286 422.614,984	40	578.372,187 422.615,882	5.969
42	578.397,435 422.619,884	43	578.404,561 422.620,933	7.203

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3334

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1415, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.000 Masurata: 499	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1415, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1415, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 310, din 19/12/2008 emis de BNP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GOGAN IONICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 5/8, cota initiala 5/8	A1.1, A1.2
	1) **GOGAN IONICA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 20 SI 21 DIN ANEXA 1);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1.1, A1.2
	1) **COJOCARU FILOFTEIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.000 Masurata: 499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	324	7	177	-	
2	arabil	DA	175	7	178	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.332,804 421.831,487	2	578.334,161 421.827,433	4.275
2	578.334,161 421.827,433	3	578.337,88 421.815,718	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.337,88 421.815,718	4	578.341,439 421.804,504	11.765
4	578.341,439 421.804,504	5	578.343,858 421.796,451	8.408
5	578.343,858 421.796,451	6	578.344,731 421.792,968	3.591
6	578.344,731 421.792,968	7	578.346,792 421.788,202	5.193
7	578.346,792 421.788,202	8	578.350,133 421.788,409	3.347
8	578.350,133 421.788,409	9	578.348,479 421.799,939	11.648
9	578.348,479 421.799,939	10	578.347,832 421.804,313	4.422
10	578.347,832 421.804,313	11	578.347,008 421.809,876	5.624
11	578.347,008 421.809,876	12	578.345,99 421.818,273	8.458
12	578.345,99 421.818,273	13	578.345,467 421.822,594	4.353
13	578.345,467 421.822,594	14	578.345,536 421.826,496	3.903
14	578.345,536 421.826,496	15	578.345,587 421.829,324	2.828
15	578.345,587 421.829,324	16	578.345,23 421.839,288	9.97
16	578.345,23 421.839,288	17	578.331,18 421.848,131	16.601
17	578.331,18 421.848,131	18	578.331,013 421.842,585	5.549
18	578.331,013 421.842,585	19	578.331,173 421.834,374	8.213
19	578.331,173 421.834,374	1	578.332,804 421.831,487	3.316

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3335

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1175, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.248 Masurata: 2.182	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1175, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 18, din 10/01/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERBAN MARIA** DEFUNCT:Da	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERBAN STELIAN**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **SERBAN MIHAIL-MARCIAN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **GRECU ELENA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN MARIA** DEFUNCT:Da	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN STELIAN**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN MIHAIL-MARCIAN** DEFUNCT:Da	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **GRECU ELENA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **SERBAN MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

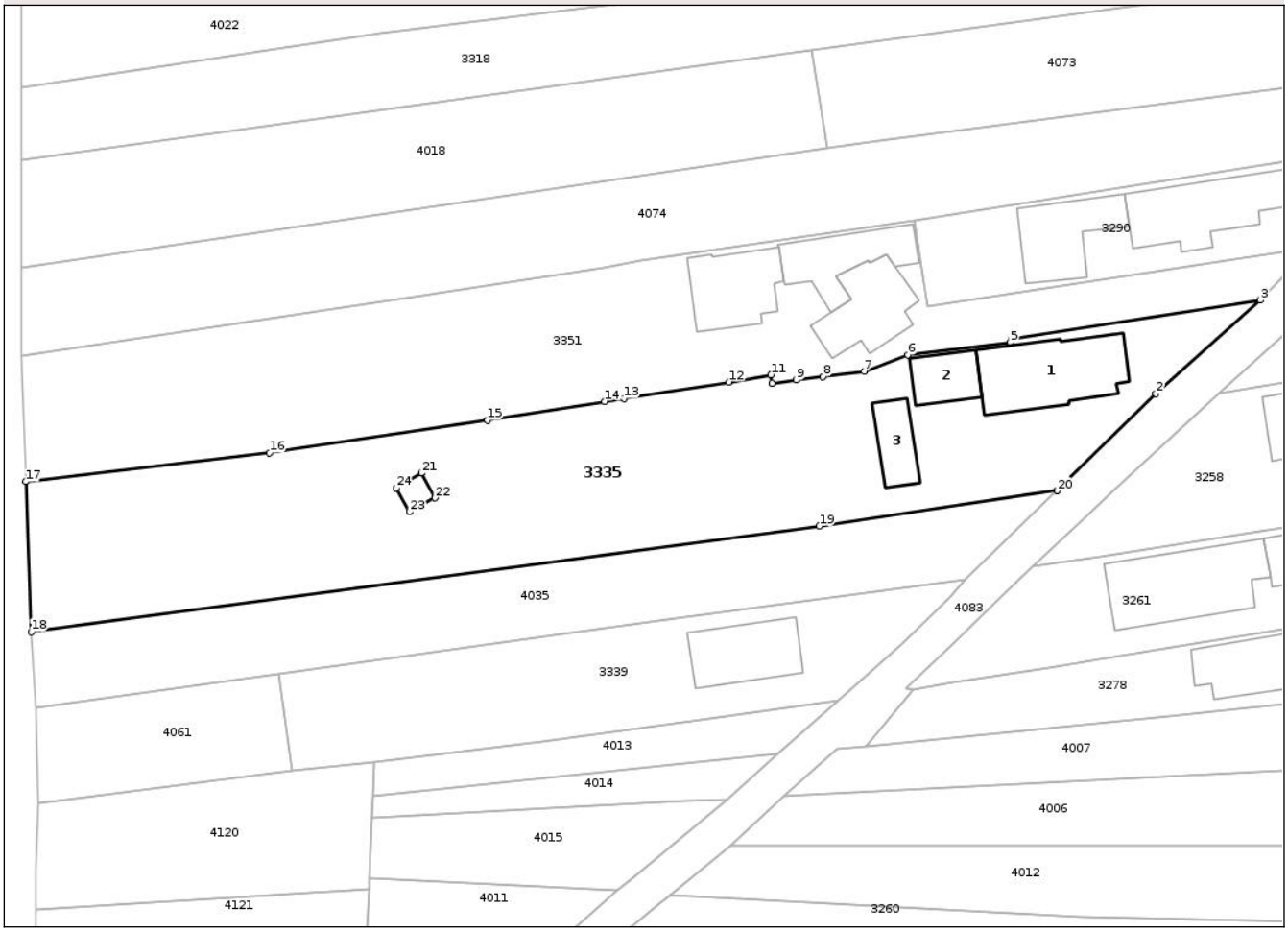
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.248 Masurata: 2.182	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	692	38	2231	-	
2	arabil	DA	1.490	38	2230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	119	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:119 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.390,09 422.301,088	2	578.401,279 422.312,057	15.669

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.401,279 422.312,057	3	578.413,067 422.322,621	15.829

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.413,067 422.322,621	4	578.384,941 422.318,191	28.473
5	578.384,812 422.317,858	6	578.373,216 422.316,432	11.683
7	578.368,293 422.314,578	8	578.363,643 422.313,998	4.686
9	578.360,627 422.313,599	10	578.357,855 422.313,233	2.796
11	578.357,749 422.314,178	12	578.353,005 422.313,367	4.813
13	578.341,12 422.311,53	14	578.338,959 422.311,183	2.189
15	578.325,697 422.309,056	16	578.301,069 422.305,35	24.905
17	578.273,519 422.302,119	18	578.274,12 422.285,15	16.98
19	578.363,228 422.297,088	20	578.390,09 422.301,088	27.158
21	578.318,226 422.303,076	22	578.319,774 422.300,266	3.208
23	578.316,922 422.298,693	24	578.315,401 422.301,419	3.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.384,941 422.318,191	5	578.384,812 422.317,858	0.357
6	578.373,216 422.316,432	7	578.368,293 422.314,578	5.261
8	578.363,643 422.313,998	9	578.360,627 422.313,599	3.042
10	578.357,855 422.313,233	11	578.357,749 422.314,178	0.951
12	578.353,005 422.313,367	13	578.341,12 422.311,53	12.026
14	578.338,959 422.311,183	15	578.325,697 422.309,056	13.431
16	578.301,069 422.305,35	17	578.273,519 422.302,119	27.739
18	578.274,12 422.285,15	19	578.363,228 422.297,088	89.904
20	578.390,09 422.301,088	21	578.318,226 422.303,076	71.891
22	578.319,774 422.300,266	23	578.316,922 422.298,693	3.257
24	578.315,401 422.301,419	1	578.318,226 422.303,076	3.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3336

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3712
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10886

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1149, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21194	Din acte: 1.810 Masurata: 1.598	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1149, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1644 / 05/02/2019		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. anexa 1.33 la regulament, din 04/02/2019 emis de SC PUR TOPO SRL (act administrativ nr 1453 din 31.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 276505 seria C.7 din 01.06.1985, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 1405 din 30.01.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 27 din 26.06.1992, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B6	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, tarla 38, parcelele Cc 2163, A 2159, 2162, F 2161, judetul Prahova	A1
B7	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata	A1
B8	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C1 in prezenta carte funciara	A1, A1.1
3671 / 15/03/2019		
Act Notarial nr. 435, din 15/03/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IOANA ION** 2) **IOANA RODICA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IOANA ION** 2) **IOANA RODICA-GEORGIANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7868 / 06/06/2019		
Act Notarial nr. 913, din 06/06/2019 emis de N.P. FRATIAN EUGEN-IULIU;		
C2	se radiaza dreptul de ipoteca legala pentru restul de pret datorat de sub C.1 inscris prin incheierea nr.3671 din 15.03.2019	A1, A1.1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21194	Din acte: 1.810 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	411	38	2159,2162,2161,2163	-	
2	arabil	DA	513	38	2159,2162,2161,2163	-	
3	livada	DA	674	38	2159,2162,2161,2163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21194-C1	constructii anexa	28	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:28 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.327,82 422.665,256	2	578.332,17 422.665,824	4.387

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.332,17 422.665,824	3	578.340,298 422.666,989	8.211

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.340,298 422.666,989	4	578.345,649 422.667,692	5.397
5	578.352,766 422.668,626	6	578.362,778 422.669,924	10.096
7	578.371,033 422.671,033	8	578.374,851 422.671,495	3.846
9	578.376,37 422.671,795	10	578.377,407 422.672,004	1.058
11	578.379,698 422.672,312	12	578.386,581 422.673,368	6.964
13	578.393,676 422.674,457	14	578.401,781 422.675,701	8.2
15	578.407,096 422.676,442	16	578.410,389 422.676,901	3.325
17	578.421,266 422.678,464	18	578.417,827 422.687,522	9.689
19	578.409,236 422.685,98	20	578.401,565 422.684,604	7.793
21	578.385,125 422.682,424	22	578.384,885 422.684,307	1.898
23	578.377,602 422.683,349	24	578.376,28 422.683,177	1.333
25	578.370,616 422.682,442	26	578.346,894 422.679,096	23.957
27	578.330,552 422.676,819	28	578.324,459 422.675,97	6.152
29	578.292,94 422.671,547	30	578.281,633 422.669,809	11.44
31	578.271,992 422.668,498	32	578.270,932 422.668,241	1.091
33	578.270,827 422.657,407	34	578.286,833 422.659,5	16.142
35	578.305,252 422.662,058	36	578.324,291 422.664,773	19.232

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.345,649 422.667,692	5	578.352,766 422.668,626	7.178
6	578.362,778 422.669,924	7	578.371,033 422.671,033	8.329
8	578.374,851 422.671,495	9	578.376,37 422.671,795	1.548
10	578.377,407 422.672,004	11	578.379,698 422.672,312	2.312
12	578.386,581 422.673,368	13	578.393,676 422.674,457	7.178
14	578.401,781 422.675,701	15	578.407,096 422.676,442	5.366
16	578.410,389 422.676,901	17	578.421,266 422.678,464	10.989
18	578.417,827 422.687,522	19	578.409,236 422.685,98	8.728
20	578.401,565 422.684,604	21	578.385,125 422.682,424	16.584
22	578.384,885 422.684,307	23	578.377,602 422.683,349	7.346
24	578.376,28 422.683,177	25	578.370,616 422.682,442	5.711
26	578.346,894 422.679,096	27	578.330,552 422.676,819	16.5
28	578.324,459 422.675,97	29	578.292,94 422.671,547	31.828
30	578.281,633 422.669,809	31	578.271,992 422.668,498	9.73
32	578.270,932 422.668,241	33	578.270,827 422.657,407	10.835
34	578.286,833 422.659,5	35	578.305,252 422.662,058	18.596
36	578.324,291 422.664,773	1	578.327,82 422.665,256	3.562

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3337

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 359 Masurata: 340	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1238, din 28/07/1997 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGA CRISTINA-VALENTINA**, căsătorită cu 2) **DRUGA STEFAN**	
Act Administrativ nr. 82, din 05/11/1997 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (ACT ADMINISTRATIV NR. 14045/02.10.2025, POZITIA 2 DIN ANEXA);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUGA CRISTINA-VALENTINA** 2) **DRUGA STEFAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

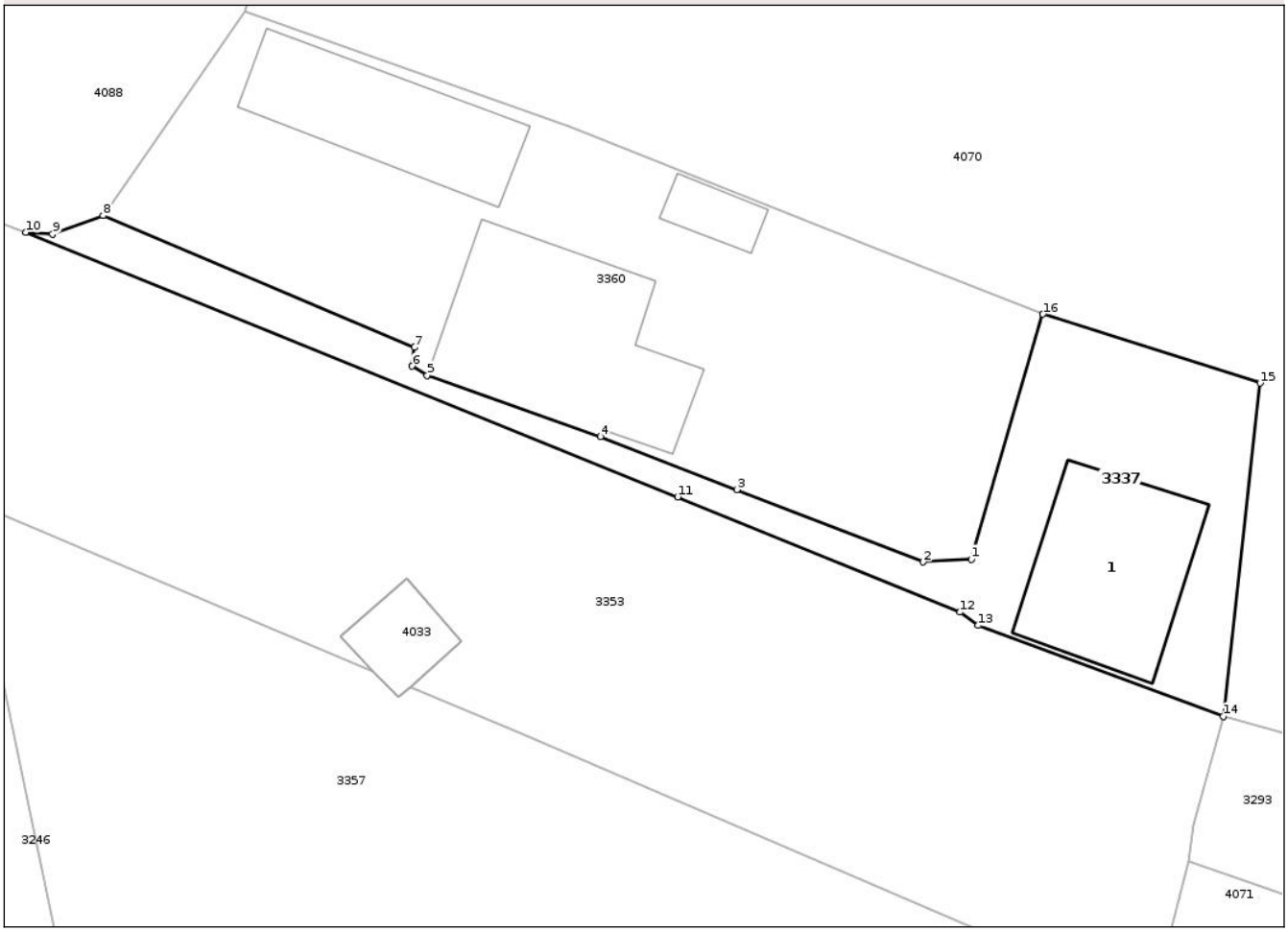
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 359 Masurata: 340	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	340	6	159/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	82	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.336,77 421.628,321	2	578.334,147 421.628,173	2.627
2	578.334,147 421.628,173	3	578.323,994 421.632,113	10.891
3	578.323,994 421.632,113	4	578.316,559 421.634,999	7.975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.316,559 421.634,999	5	578.307,132 421.638,335	10.0
5	578.307,132 421.638,335	6	578.306,311 421.638,832	0.96
6	578.306,311 421.638,832	7	578.306,431 421.639,856	1.031
7	578.306,431 421.639,856	8	578.289,484 421.647,026	18.401
8	578.289,484 421.647,026	9	578.286,728 421.646,037	2.928
9	578.286,728 421.646,037	10	578.285,278 421.646,117	1.452
10	578.285,278 421.646,117	11	578.320,778 421.631,717	38.309
11	578.320,778 421.631,717	12	578.336,161 421.625,44	16.614
12	578.336,161 421.625,44	13	578.337,144 421.624,717	1.22
13	578.337,144 421.624,717	14	578.350,492 421.619,77	14.235
14	578.350,492 421.619,77	15	578.352,502 421.637,911	18.252
15	578.352,502 421.637,911	16	578.340,67 421.641,666	12.414
16	578.340,67 421.641,666	1	578.336,77 421.628,321	13.903

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3338

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1139 A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		836	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

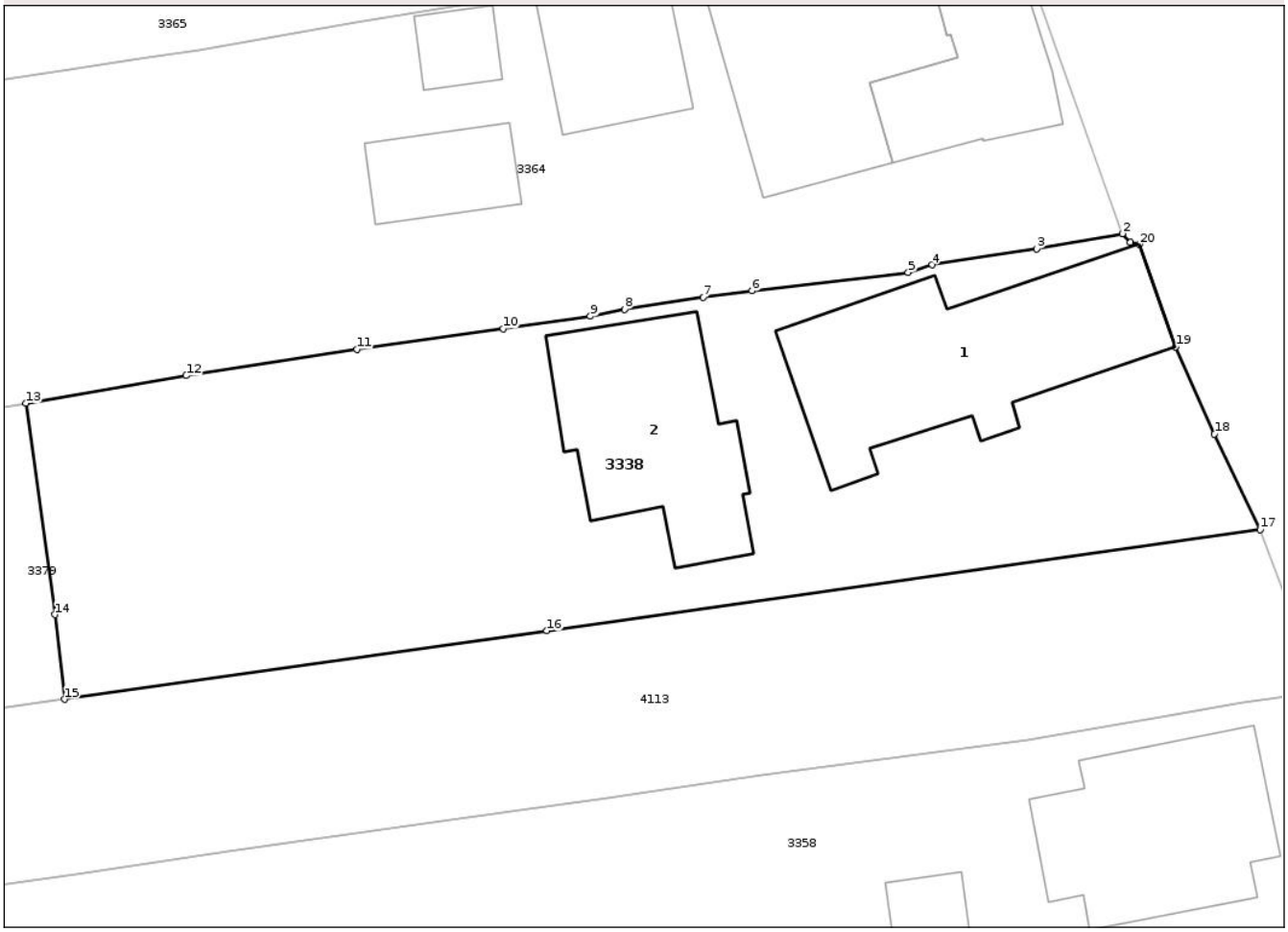
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	836	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	490	37	2133	-	
2	arabil	DA	346	37	2132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	82	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:82 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.357,238 422.843,933	2	578.356,865 422.844,343	0.554
2	578.356,865 422.844,343	3	578.352,69 422.843,6	4.241

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.352,69 422.843,6	4	578.347,619 422.842,831	5.129
4	578.347,619 422.842,831	5	578.346,459 422.842,46	1.218
5	578.346,459 422.842,46	6	578.338,873 422.841,57	7.638
6	578.338,873 422.841,57	7	578.336,501 422.841,267	2.391
7	578.336,501 422.841,267	8	578.332,679 422.840,67	3.868
8	578.332,679 422.840,67	9	578.331,031 422.840,341	1.681
9	578.331,031 422.840,341	10	578.326,796 422.839,739	4.278
10	578.326,796 422.839,739	11	578.319,684 422.838,728	7.183
11	578.319,684 422.838,728	12	578.311,399 422.837,458	8.382
12	578.311,399 422.837,458	13	578.303,623 422.836,119	7.89
13	578.303,623 422.836,119	14	578.305,026 422.825,866	10.349
14	578.305,026 422.825,866	15	578.305,494 422.821,761	4.132
15	578.305,494 422.821,761	16	578.328,922 422.825,082	23.662
16	578.328,922 422.825,082	17	578.363,553 422.829,991	34.977
17	578.363,553 422.829,991	18	578.361,326 422.834,622	5.139
18	578.361,326 422.834,622	19	578.359,448 422.838,86	4.635
19	578.359,448 422.838,86	20	578.357,687 422.843,826	5.269
20	578.357,687 422.843,826	1	578.357,238 422.843,933	0.462

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3339

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:162
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:270

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22694	Din acte: 876 Masurata: 820	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1176, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
972 / 31/07/2000		
Act Notarial nr. 1065, din 27/07/2000 emis de NP DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **RAPA MIHAI** 2) **RAPA STEFANIA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 162)	
8536 / 14/12/2012		
Act Notarial nr. 1590, din 06/11/2012 emis de BNP DANIELA GORCIA (act notarial nr. 1169/17-10-2012 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 1170/17-10-2012 emis de NP CODESCU EUGENIA; act notarial nr. 1558/13-12-2012 emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B2	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului,	A1
2645 / 03/04/2013		
Act Administrativ nr. 44, din 03/08/2005 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act notarial nr. 320/19-03-2013 emis de BNP DANIELA GORCIA; act administrativ nr. 3059/14-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 6330/05-06-2008 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul schimbarii categoriei de folosinta, astfel ca terenul inscris in prezenta carte funciara este compus din 825 m.p. curti-constructii si nu din 825 m.p. arabil (asa cum era el descris pana acum),	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii constructiei C 1,	A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **RAPA MIHAI** 2) **RAPA STEFANIA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

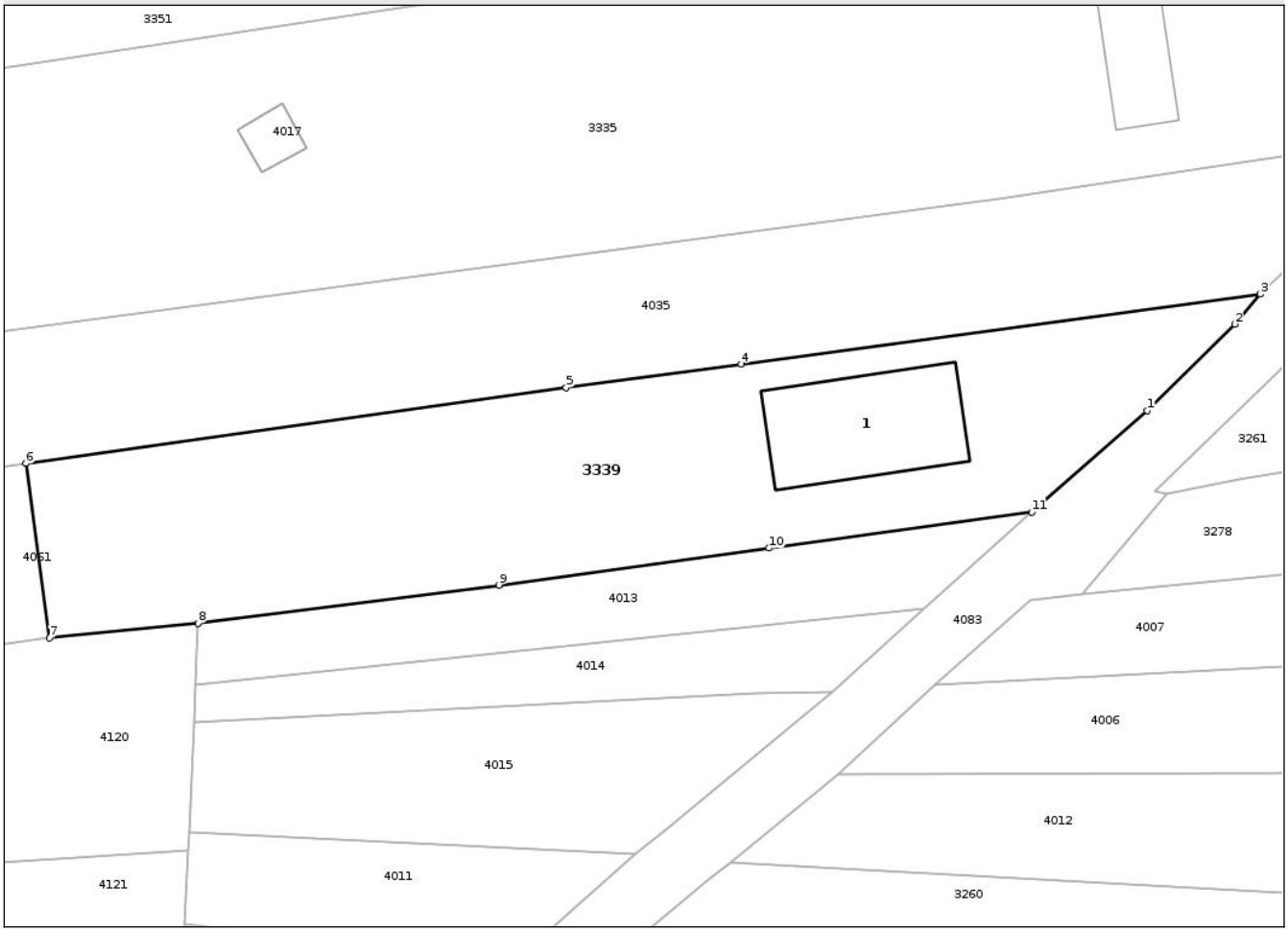
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22694	Din acte: 876 Masurata: 820	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	295	38	2232/1	-	
2	arabil	DA	525	38	2232/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22694-C1	constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA - P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.372,574 422.283,751	2	578.378,06 422.289,185	7.722
2	578.378,06 422.289,185	3	578.379,668 422.291,077	2.483

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.379,668 422.291,077	4	578.347,061 422.286,682	32.902
4	578.347,061 422.286,682	5	578.336,062 422.285,199	11.099
5	578.336,062 422.285,199	6	578.302,123 422.280,435	34.272
6	578.302,123 422.280,435	7	578.303,61 422.269,472	11.063
7	578.303,61 422.269,472	8	578.312,933 422.270,385	9.368
8	578.312,933 422.270,385	9	578.331,83 422.272,792	19.05
9	578.331,83 422.272,792	10	578.348,804 422.275,117	17.132
10	578.348,804 422.275,117	11	578.365,32 422.277,38	16.67
11	578.365,32 422.277,38	1	578.372,574 422.283,751	9.655

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3340

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1178, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29618	506	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29618-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P. An constr. - 1961.
A1.2	29618-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1178, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P. An constr. - 1972

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10829 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 885, din 30/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29618 a imobilului cu numarul cadastral 29618 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29608 inscris in cartea funciara 29608;	A1
Act Administrativ nr. 11353, din 23/12/1993 emis de COMISIA JUDEŢEANĂ PRAHOVA (act notarial nr 637 din 31.07.1992, emis de fostul NOTARIAT DE STAT LOCAL VĂLENII DE MUNTE;act administrativ nr 17554 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA MĂNECIU;act administrativ nr .17554 din 21.11.2024, emis de PRIMĂRIA MĂNECIU;act administrativ nr 18500 din 02.12.2024, emis de PRIMĂRIA MĂNECIU;act administrativ nr 304295 seria C.G. din 16.04.2014, emis de PRIMĂRIA MĂNECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire şi reconstituire, mod dobândire succesiune şi, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU ELENA** 2) **DRĂGAN AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29608/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 10/12/2024;	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **LUPU ELENA**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29608/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 10/12/2024;	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN AURELIAN**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29608/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 40609 din 10/12/2024;	
10830 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 886, din 30/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA (act notarial nr 18 din 29.05.2025, emis de NP CONSTANTIN AIDA);		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **LUPU ELENA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **DRĂGAN AURELIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1, A1.2
	1) **LUPU ELENA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 6/16, cota initiala 6/16	A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN AURELIAN**	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10830 / 05/05/2025		
Act Notarial nr. 886, din 30/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA (act notarial nr 18 din 29.05.2025, emis de NP CONSTANTIN AIDA);		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRĂGAN FLOAREA**	

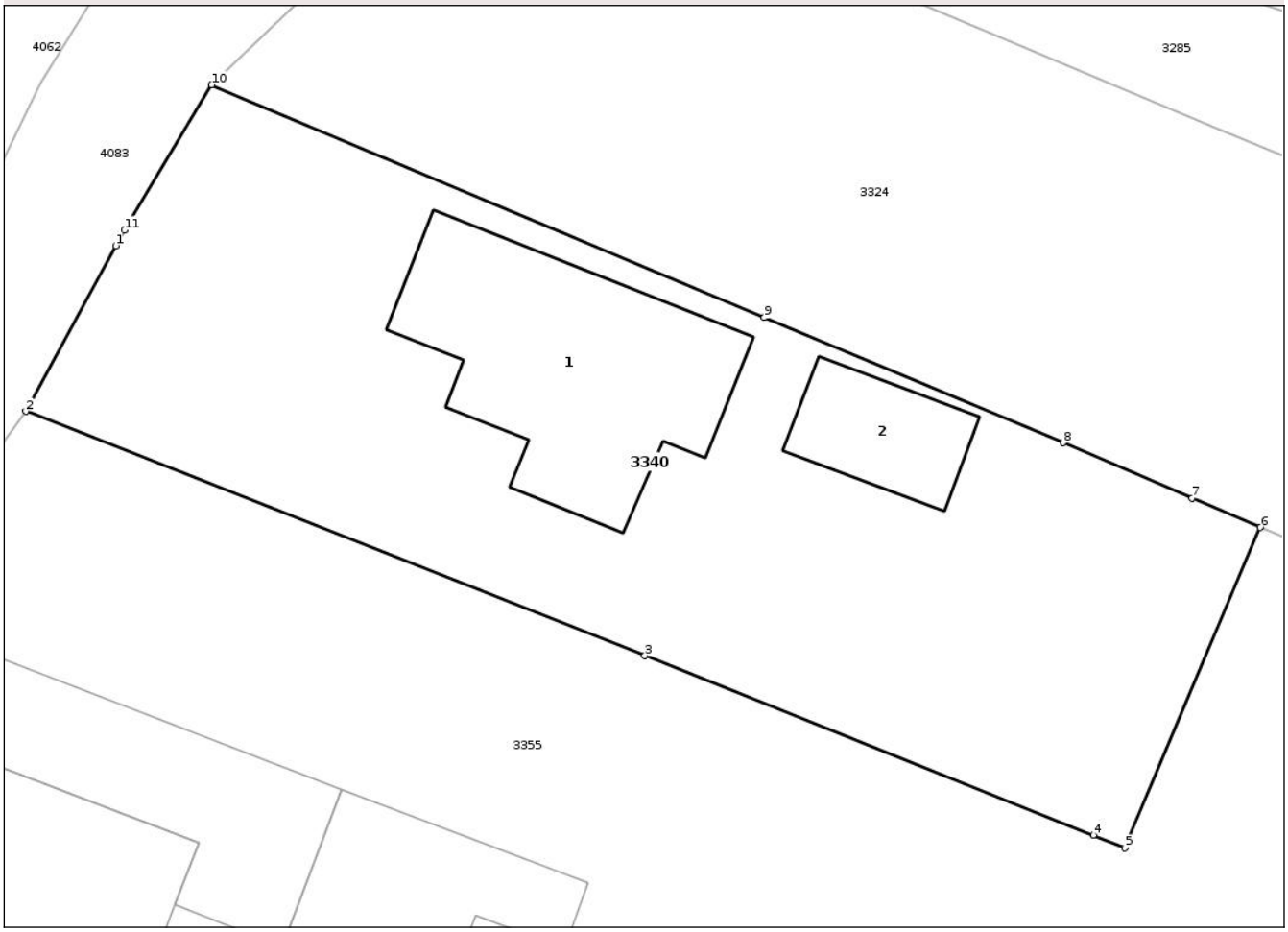
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29618	506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	279	25	1205	-	
2	arabil	DA	227	25	1203/1,1204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29618-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; S. construita desfasurata:74 mp; LOCUINTA-P. An constr. - 1961.
A1.2	29618-C2	constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; S. construita desfasurata:21 mp; ANEXA-P. An constr. - 1972

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.309,336 422.217,367	2	578.306,204 422.211,618	6.547

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.306,204 422.211,618	3	578.327,736 422.203,121	23.148
3	578.327,736 422.203,121	4	578.343,347 422.196,887	16.81
4	578.343,347 422.196,887	5	578.344,441 422.196,438	1.183
5	578.344,441 422.196,438	6	578.349,147 422.207,579	12.094
6	578.349,147 422.207,579	7	578.346,778 422.208,595	2.578
7	578.346,778 422.208,595	8	578.342,29 422.210,52	4.883
8	578.342,29 422.210,52	9	578.331,89 422.214,88	11.277
9	578.331,89 422.214,88	10	578.312,666 422.222,96	20.853
10	578.312,666 422.222,96	11	578.309,632 422.217,909	5.892
11	578.309,632 422.217,909	1	578.309,336 422.217,367	0.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3341

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1146, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 846 Masurata: 993	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-S
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1146, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53843, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IONESCU GHEORGHE GHEORGHE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **IONESCU GHEORGHE GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

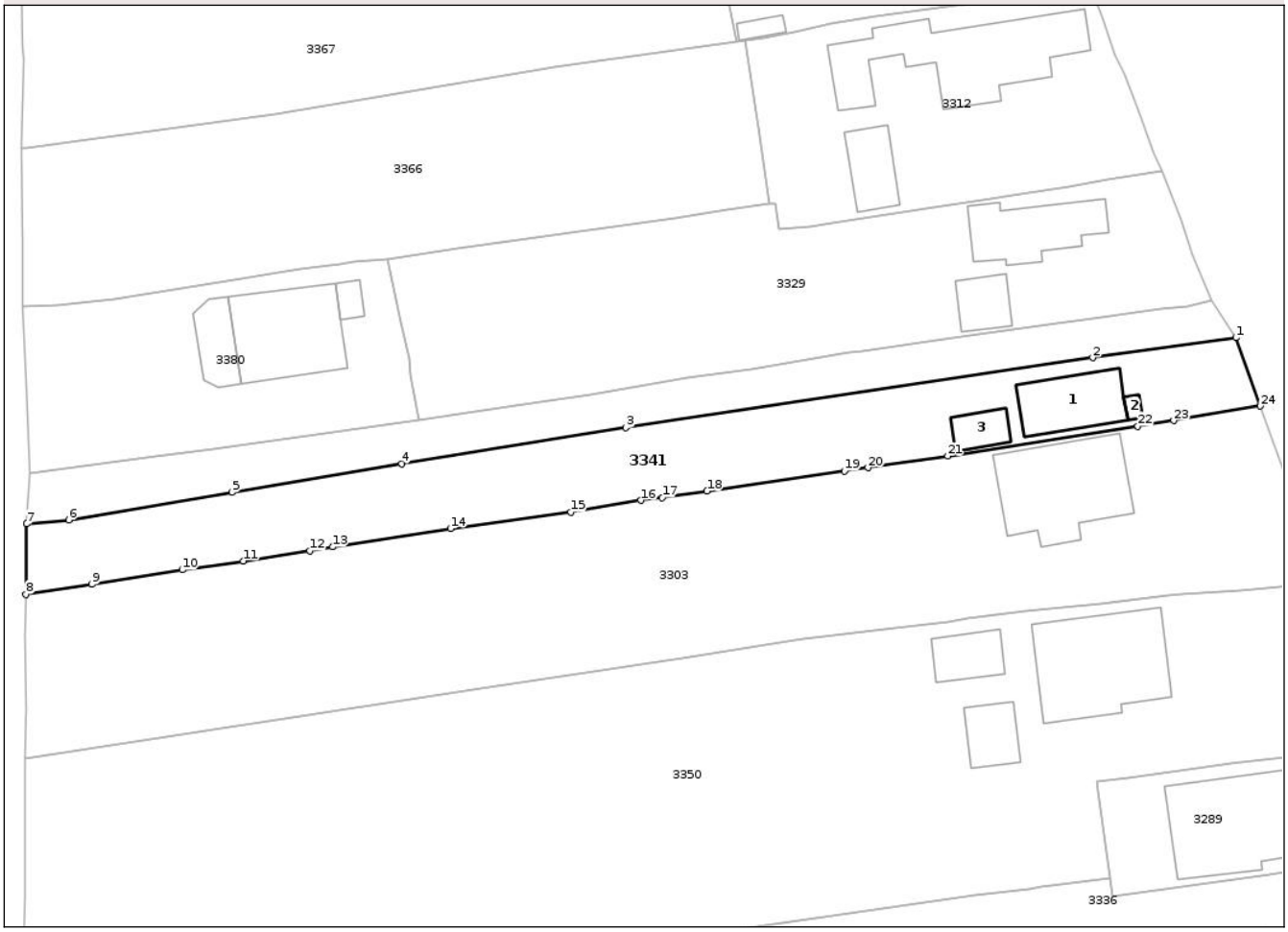
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 846 Masurata: 993	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	513	38	2149	-	
2	arabil	DA	319	38	2150	-	
3	faneata	DA	161	38	2150/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	4	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:4 mp; ANEXA-S
A1.3		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.398,036 422.741,078	2	578.382,991 422.738,989	15.189
3	578.333,931 422.731,633	4	578.310,359 422.727,829	23.877
5	578.292,526 422.724,83	6	578.275,363 422.721,926	17.407
7	578.270,906 422.721,52	8	578.270,858 422.714,136	7.384
9	578.277,762 422.715,178	10	578.287,292 422.716,681	9.648
11	578.293,722 422.717,612	12	578.300,716 422.718,712	7.08
13	578.303,094 422.719,11	14	578.315,478 422.721,02	12.53
15	578.328,127 422.722,749	16	578.335,504 422.723,997	7.482
17	578.337,765 422.724,258	18	578.342,44 422.724,973	4.729
19	578.356,909 422.727,072	20	578.359,369 422.727,418	2.484
21	578.367,761 422.728,659	22	578.387,742 422.731,79	20.225
23	578.391,521 422.732,382	24	578.400,609 422.733,902	9.214

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.382,991 422.738,989	3	578.333,931 422.731,633	49.608
4	578.310,359 422.727,829	5	578.292,526 422.724,83	18.083
6	578.275,363 422.721,926	7	578.270,906 422.721,52	4.475
8	578.270,858 422.714,136	9	578.277,762 422.715,178	6.982
10	578.287,292 422.716,681	11	578.293,722 422.717,612	6.497
12	578.300,716 422.718,712	13	578.303,094 422.719,11	2.411
14	578.315,478 422.721,02	15	578.328,127 422.722,749	12.767
16	578.335,504 422.723,997	17	578.337,765 422.724,258	2.276
18	578.342,44 422.724,973	19	578.356,909 422.727,072	14.62
20	578.359,369 422.727,418	21	578.367,761 422.728,659	8.483
22	578.387,742 422.731,79	23	578.391,521 422.732,382	3.825
24	578.400,609 422.733,902	1	578.398,036 422.741,078	7.623

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3342

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29338	400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 289, din 12/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29338 a imobilului cu numarul cadastral 29338 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29289 inscris in cartea funciara 29289;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 13/01/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 1707/331/2014 RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE; Act administrativ nr 17416 din 01.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 17946 din 09.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARICIU EUGENIA** 2) **CIURCĂ CONSTANTIN VALENTIN** 3) **CIURCĂ MARIAN** 4) **DEVESEL DANIELA** 5) **CIURCĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29289/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 33486 din 14/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37307 / 13/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 16/10/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr . din 07.11.2024, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE și GALEA în dosar de executare nr.6370/2014 ÎN DOSAR NR.2780/331/2014);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei ce-i revine debitorului CIURCĂ MARIAN (de sub B.2.3) din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 5543,59 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase şi Galea în dosar de executare nr.6370/2014	A1
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999	
27443 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 6679/2025, din 22/09/2025 emis de BEJ TĂNASE MARIAN-TRAIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 4048/331/2025, din 20/08/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 6679/2025, pentru recuperarea sumei totale de 39166,36 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei AFFINITY TRANSPORT SOLUTIONS S.R.L., la cererea executorului judecătoresc Tănase Marian - Traian, (asupra cotei părți din imobil apartinând numitului CIURCĂ MARIAN)	A1

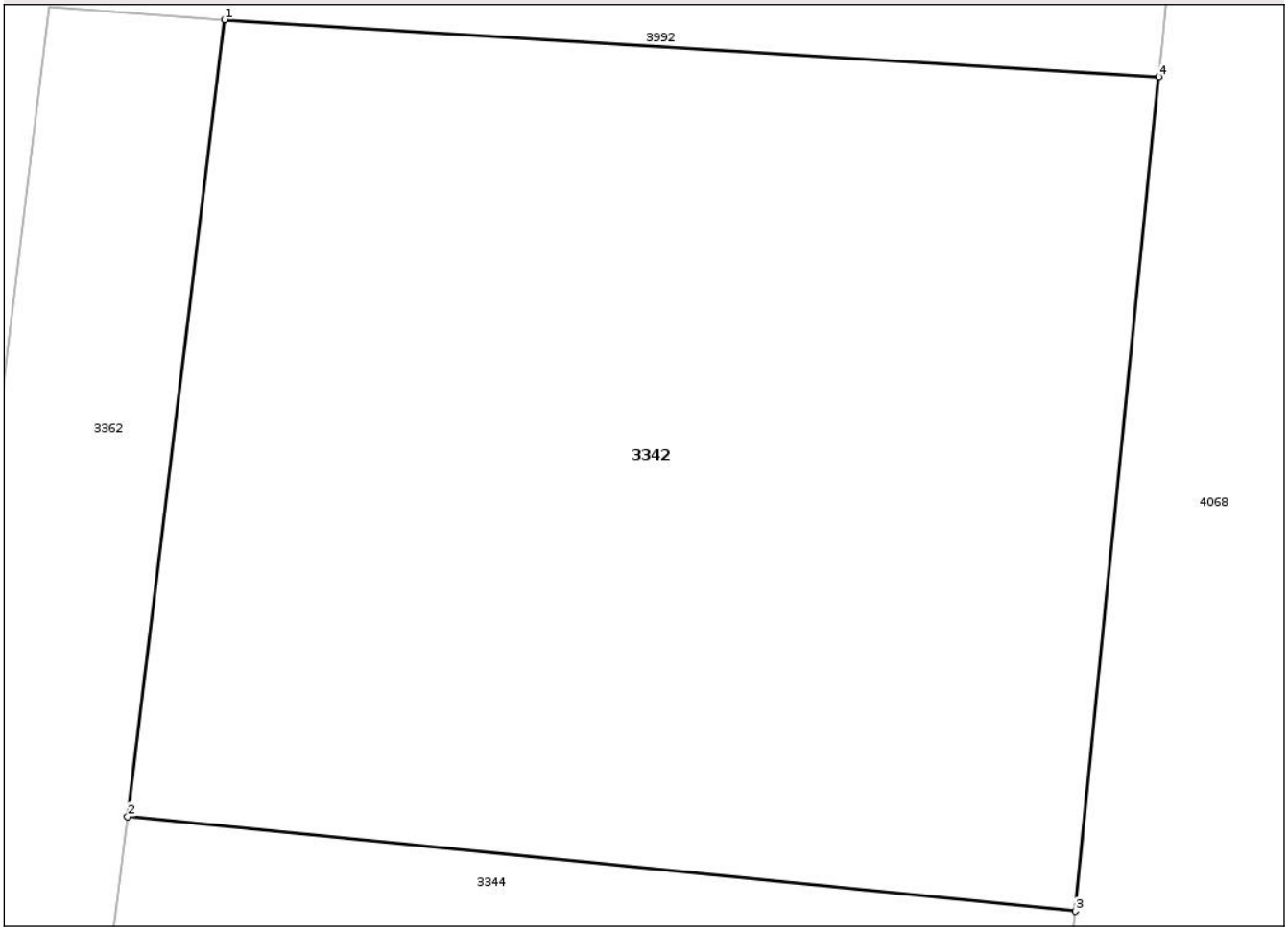
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29338	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	8	187,191,193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.324,529 422.007,508	2	578.322,322 421.989,41	18.232
2	578.322,322 421.989,41	3	578.343,881 421.987,26	21.666
3	578.343,881 421.987,26	4	578.345,771 422.006,217	19.051
4	578.345,771 422.006,217	1	578.324,529 422.007,508	21.281

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3343

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25391	357	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25391-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIN-P+M
A1.2	25391-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2610 / 22/02/2019		
Act Notarial nr. 494, din 20/02/2019 emis de NP FRĂŢIAN GEORGETA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 25391 a imobilului cu numarul cadastral 25391/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 20133 inscris in cartea funciara 20133;	A1
13605 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 403, din 26/08/2019 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr 16 din 20.09.2019, emis de NP FRĂŢIAN Georgeta);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IONEL** 2) **NICOLAE IULIANA ELENA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **NICOLAE IONEL** 2) **NICOLAE IULIANA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
13605 / 27/08/2019		
Act Notarial nr. 403, din 26/08/2019 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act notarial nr 16 din 20.09.2019, emis de NP FRĂŢIAN Georgeta);		
C2	se radiaza dreptul de administrare de sub C1 inscris prin incheierea nr. 2610/22.02.2019, ca urmare a vanzarii de sub B5	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

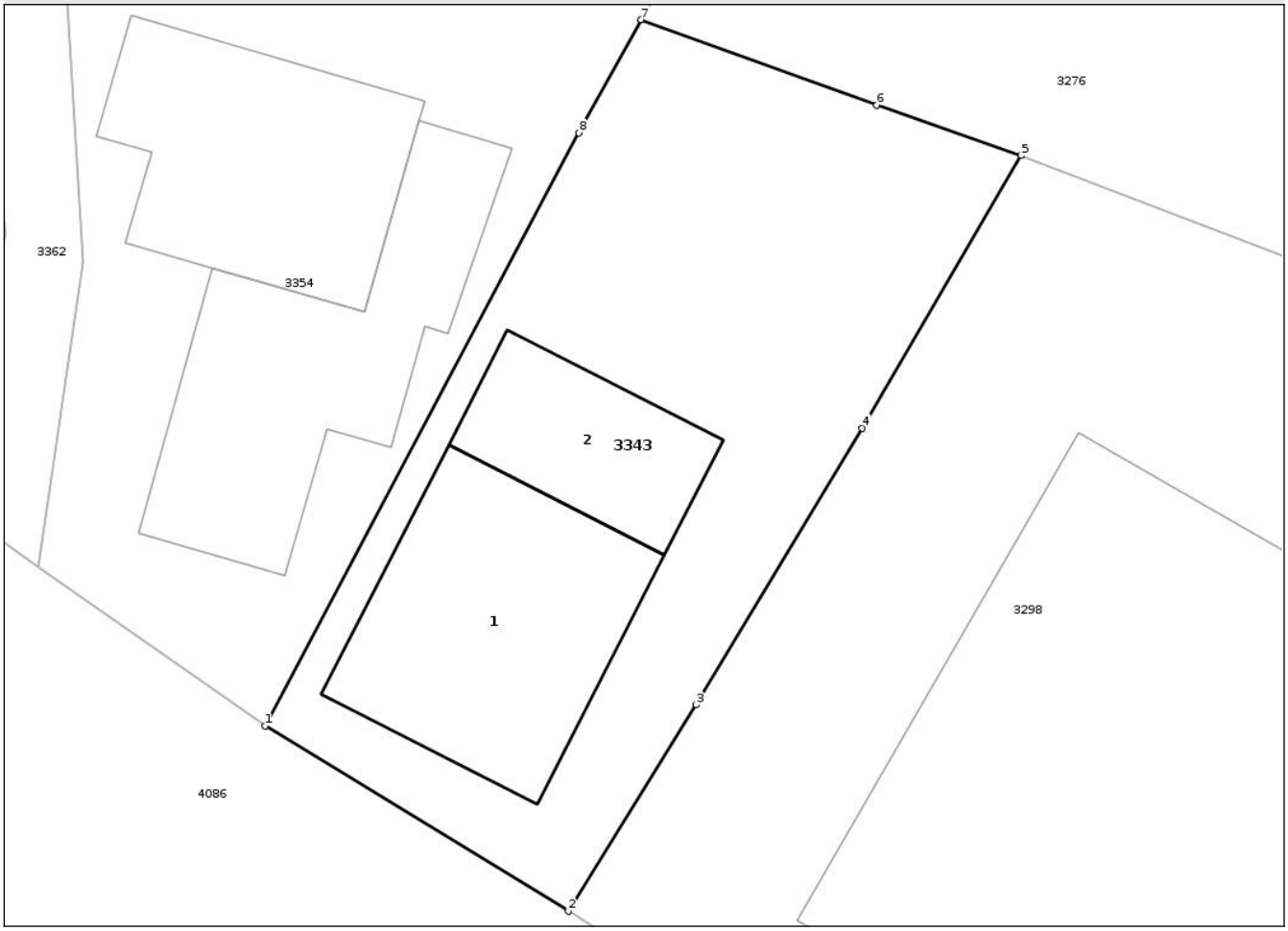
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25391	357	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	357	8	185/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	25391-C1	constructii administrative si social culturale	76	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:76 mp; MAGAZIN-P+M
A1.2	25391-C2	constructii anexa	35	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:35 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.320,491 421.869,15	2	578.330,646 421.862,955	11.895
2	578.330,646 421.862,955	3	578.334,918 421.869,853	8.114

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.334,918 421.869,853	4	578.340,486 421.879,106	10.799
4	578.340,486 421.879,106	5	578.345,808 421.888,225	10.558
5	578.345,808 421.888,225	6	578.340,973 421.889,906	5.119
6	578.340,973 421.889,906	7	578.333,088 421.892,76	8.386
7	578.333,088 421.892,76	8	578.331,001 421.888,983	4.315
8	578.331,001 421.888,983	1	578.320,491 421.869,15	22.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3344

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29337	400	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 289, din 12/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29337 a imobilului cu numarul cadastral 29337 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29289 inscris in cartea funciara 29289;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 13/01/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 1707/331/2014 RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE; Act administrativ nr 17416 din 01.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 17946 din 09.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARICIU EUGENIA** 2) **CIURCĂ CONSTANTIN VALENTIN** 3) **CIURCĂ MARIAN** 4) **DEVESEL DANIELA** 5) **CIURCĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29289/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 33486 din 14/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37304 / 13/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 16/10/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 2780/331/2014; act administrativ nr . din 07.11.2024, emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tănase şi Galea în dosar de executare nr.6370/2014);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra unei cote ce-i revine debitorului Ciurca Marian (de sub B.2.3) din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 5.543,59 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase şi Galea în dosar de executare nr.6370/2014	A1
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999	
27441 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 6679/2025, din 22/09/2025 emis de EXECUTOR JUDECĂTORESC TANASE MARIAN-TRAIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. 4048/331/2025, din 20/08/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară în dosar de executare nr 6679/2025 pentru recuperarea sumei totale de 39241,36 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare în favoarea creditoarei Affinity Transport Solutions SRL, la cererea executorului judecătoresc Tănase Marian Traian (asupra cotei din imobil proprietatea lui Ciurcă Marian)	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

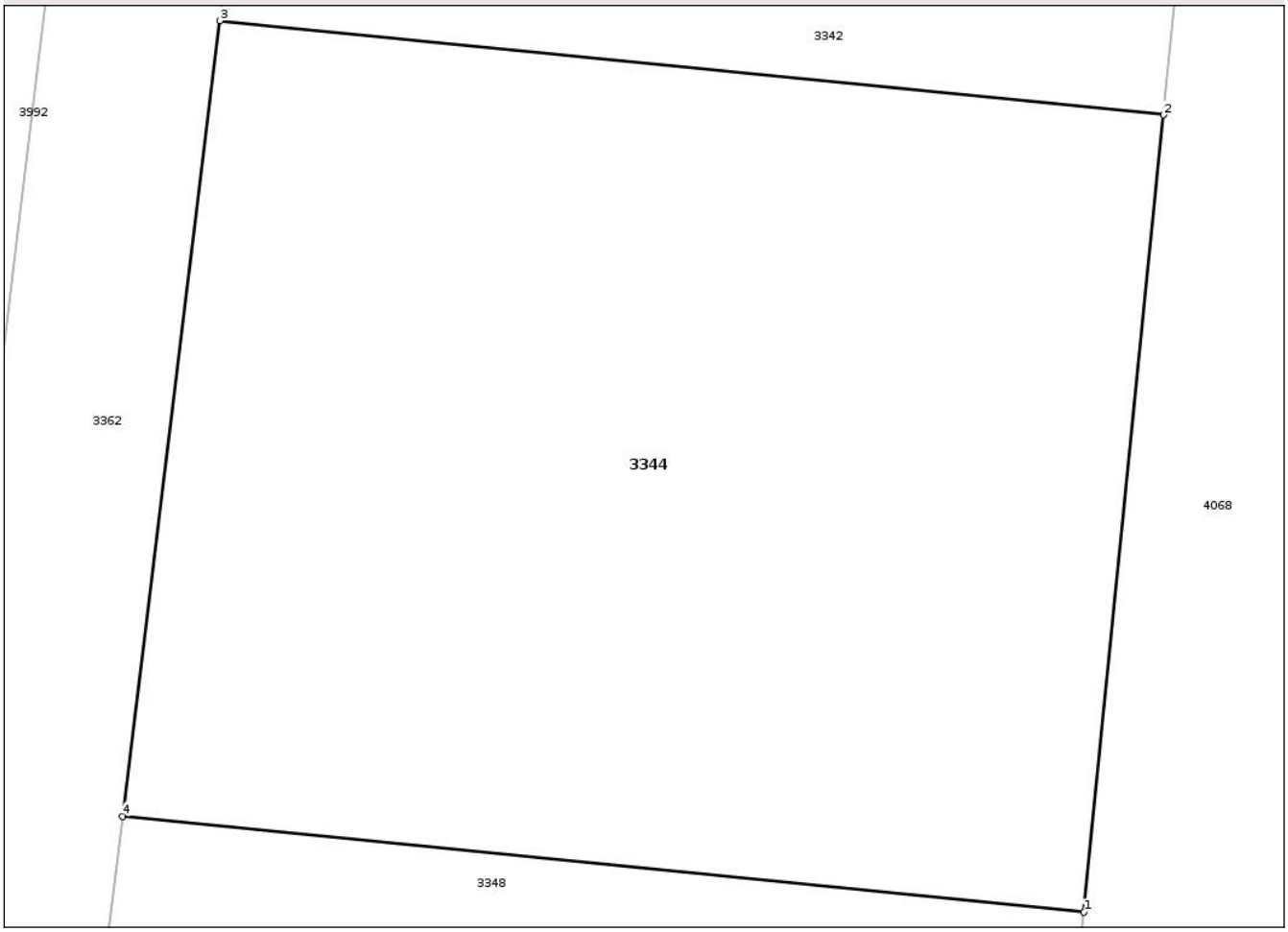
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29337	400	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	400	8	187,191,193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.342,066 421.969,059	2	578.343,881 421.987,26	18.291
2	578.343,881 421.987,26	3	578.322,322 421.989,41	21.666
3	578.322,322 421.989,41	4	578.320,103 421.971,249	18.296
4	578.320,103 421.971,249	1	578.342,066 421.969,059	22.072

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3345

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:1162/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24298	968	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22368 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1331, din 28/07/2023 emis de NP MARACINE RAMONA POLIANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ANDOR IONUŢ-ADELIN** 2) **ANDOR ELENA-ADINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

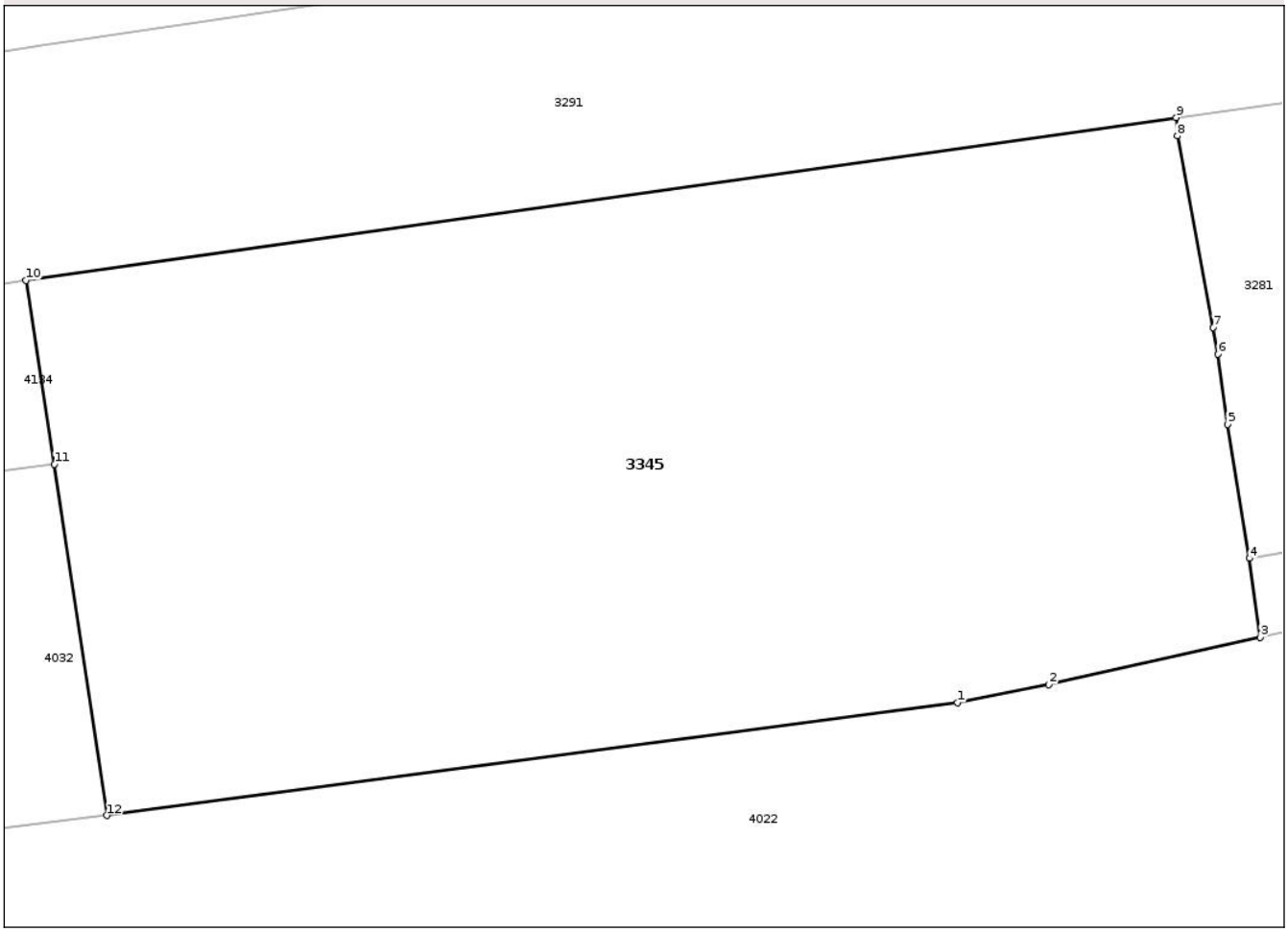
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24298	968	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	968	38	2221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.376,842 422.374,867	2	578.380,417 422.375,569	3.643
2	578.380,417 422.375,569	3	578.388,692 422.377,419	8.479
3	578.388,692 422.377,419	4	578.388,277 422.380,499	3.108
4	578.388,277 422.380,499	5	578.387,42 422.385,731	5.302
5	578.387,42 422.385,731	6	578.387,032 422.388,489	2.785

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.387,032 422.388,489	7	578.386,853 422.389,525	1.051
7	578.386,853 422.389,525	8	578.385,444 422.397,009	7.615
8	578.385,444 422.397,009	9	578.385,4 422.397,727	0.719
9	578.385,4 422.397,727	10	578.340,406 422.391,357	45.443
10	578.340,406 422.391,357	11	578.341,52 422.384,183	7.26
11	578.341,52 422.384,183	12	578.343,563 422.370,456	13.878
12	578.343,563 422.370,456	1	578.376,842 422.374,867	33.57

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3346

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova, PUNCT'SERBANI'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25062	Din acte: 1.228 Masurata: 965	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14169 / 31/10/2018		
Act Notarial nr. 3701, din 30/10/2018 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARBU GHEORGHE** 2) **BARBU GEORGETA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

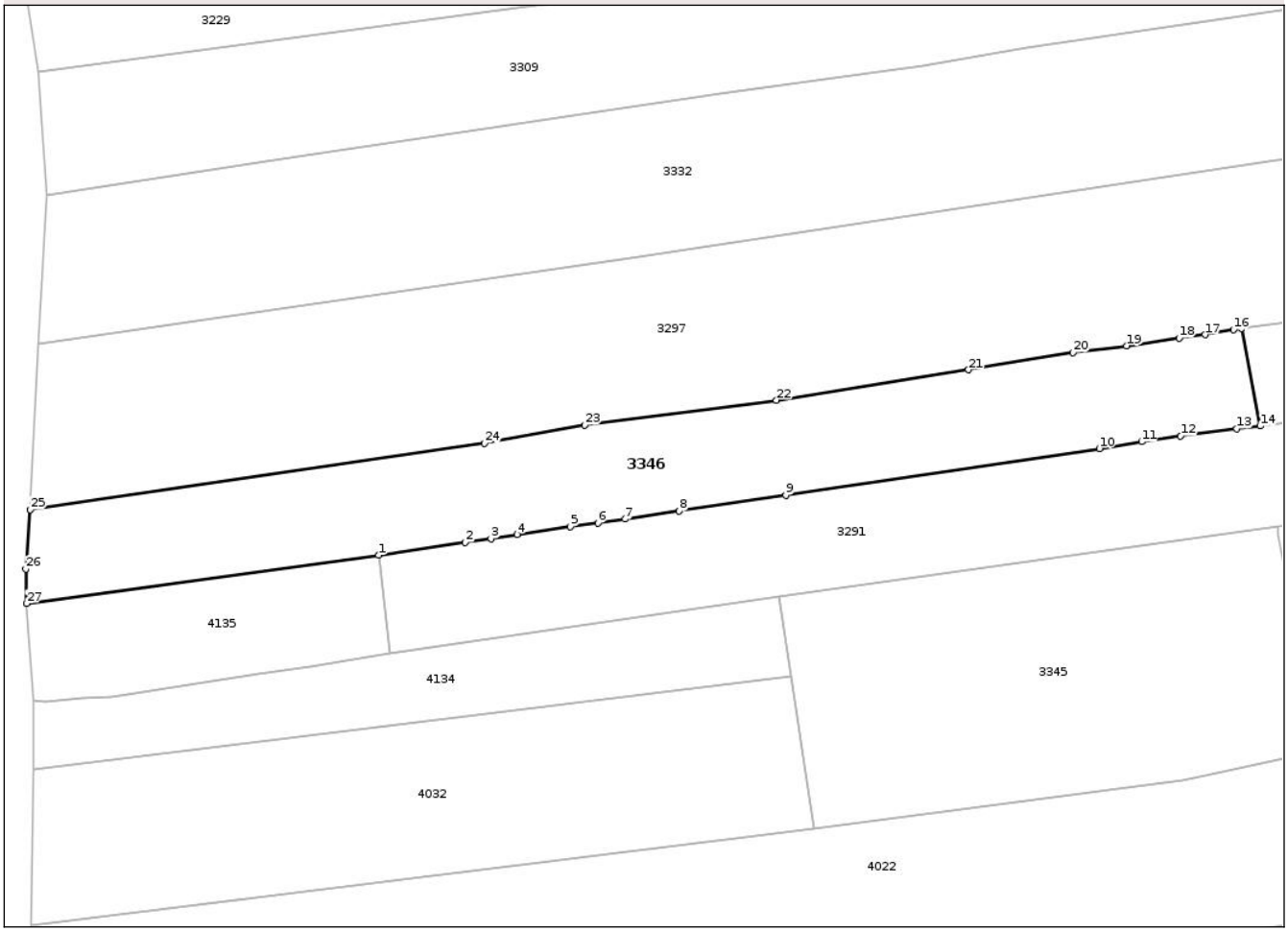
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
25062	Din acte: 1.228 Masurata: 965	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	965	38	2213	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.304,318 422.395,131	2	578.312,102 422.396,295	7.871
3	578.314,445 422.396,608	4	578.316,79 422.396,996	2.377
5	578.321,593 422.397,708	6	578.324,075 422.398,046	2.505
7	578.326,536 422.398,388	8	578.331,409 422.399,115	4.927
9	578.341,013 422.400,532	10	578.369,309 422.404,759	28.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.312,102 422.396,295	3	578.314,445 422.396,608	2.364
4	578.316,79 422.396,996	5	578.321,593 422.397,708	4.855
6	578.324,075 422.398,046	7	578.326,536 422.398,388	2.485
8	578.331,409 422.399,115	9	578.341,013 422.400,532	9.708
10	578.369,309 422.404,759	11	578.373,103 422.405,367	3.842

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.373,103 422.405,367	12	578.376,629 422.405,877	3.563
13	578.381,696 422.406,545	14	578.383,805 422.406,789	2.123
15	578.382,103 422.415,576	16	578.381,386 422.415,478	0.724
17	578.378,838 422.415,01	18	578.376,488 422.414,708	2.369
19	578.371,77 422.414,019	20	578.366,925 422.413,407	4.883
21	578.357,498 422.411,851	22	578.340,184 422.409,114	17.529
23	578.322,873 422.406,853	24	578.313,83 422.405,214	9.19
25	578.272,894 422.399,226	26	578.272,502 422.393,881	5.359
27	578.272,566 422.390,785	1	578.304,318 422.395,131	32.048

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.376,629 422.405,877	13	578.381,696 422.406,545	5.111
14	578.383,805 422.406,789	15	578.382,103 422.415,576	8.95
16	578.381,386 422.415,478	17	578.378,838 422.415,01	2.591
18	578.376,488 422.414,708	19	578.371,77 422.414,019	4.768
20	578.366,925 422.413,407	21	578.357,498 422.411,851	9.555
22	578.340,184 422.409,114	23	578.322,873 422.406,853	17.458
24	578.313,83 422.405,214	25	578.272,894 422.399,226	41.372
26	578.272,502 422.393,881	27	578.272,566 422.390,785	3.097

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3348

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29336	1.200	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5339 / 19/02/2024		
Act Notarial nr. 289, din 12/02/2024 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 29336 a imobilului cu numarul cadastral 29336 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29289 inscris in cartea funciara 29289;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 35, din 13/01/2015 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 1707/331/2014 RĂMASĂ DEFINITIVĂ PRIN NERECURARE; Act administrativ nr 17416 din 01.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 17946 din 09.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ARICIU EUGENIA** 2) **CIURCĂ CONSTANTIN VALENTIN** 3) **CIURCĂ MARIAN** 4) **DEVESEL DANIELA** 5) **CIURCĂ IONUŢ**	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 29289/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 33486 din 14/11/2023;	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37305 / 13/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 16/10/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 2780/331/2014; act administrativ nr . din 07.11.2024, emis de SCPEJ TRIFINA, TĂNASE și GALEA în dosar de executare nr.6370/2014);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei ce-i revine debitorului CIURCĂ MARIAN (de sub B.2.3) din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 5543,59 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare silită, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase şi Galea în dosar de executare nr.6370/2014	A1
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999	
27442 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 6679/2025, din 22/09/2025 emis de EX JUD TANASE MARIAN-TRAIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. dosar nr. 4048/331/2025, din 20/08/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;);		
C2	se notează urmărirea silita imobiliara in dosar de executare nr. 6679/2025 pentru recuperarea sumei de 39 316,36 Lei reprezentând creanță datorata și cheltuieli de executare silită in favoarea creditoarei Affinity Transport Soluțions SRL la cererea Executorului Judecătoresc Tănase Marian Traian, asupra cotei părți din imobil aparținând debitorului CIURCĂ MARIAN	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29336	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.200	8	187,191,193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.342,066 421.969,059	2	578.320,103 421.971,249	22.072
2	578.320,103 421.971,249	3	578.315,82 421.936,195	35.315
3	578.315,82 421.936,195	4	578.314,182 421.919,628	16.648
4	578.314,182 421.919,628	5	578.314,157 421.919,406	0.223
5	578.314,157 421.919,406	6	578.341,577 421.916,671	27.556

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.341,577 421.916,671	7	578.341,639 421.916,957	0.293
7	578.341,639 421.916,957	8	578.342,179 421.920,784	3.865
8	578.342,179 421.920,784	9	578.337,358 421.921,852	4.938
9	578.337,358 421.921,852	1	578.342,066 421.969,059	47.441

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3350

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1148, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29404	Din acte: 3.568 Masurata: 3.779	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29404-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-S+P, anul de construire 1969
A1.2	29404-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, anul de construire 1975
A1.3	29404-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1148, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P. anul de construire 1975

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8610 / 31/03/2025		
Act Notarial nr. 89, din 28/03/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE IULIAN**	
10629 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE IULIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEdonație, pentru nuda proprietate, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10629 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 857, din 28/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, viager, asupra terenului si a cotei de 1/2 din constructii, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **NICOLAE CORNELIU-EMIL**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

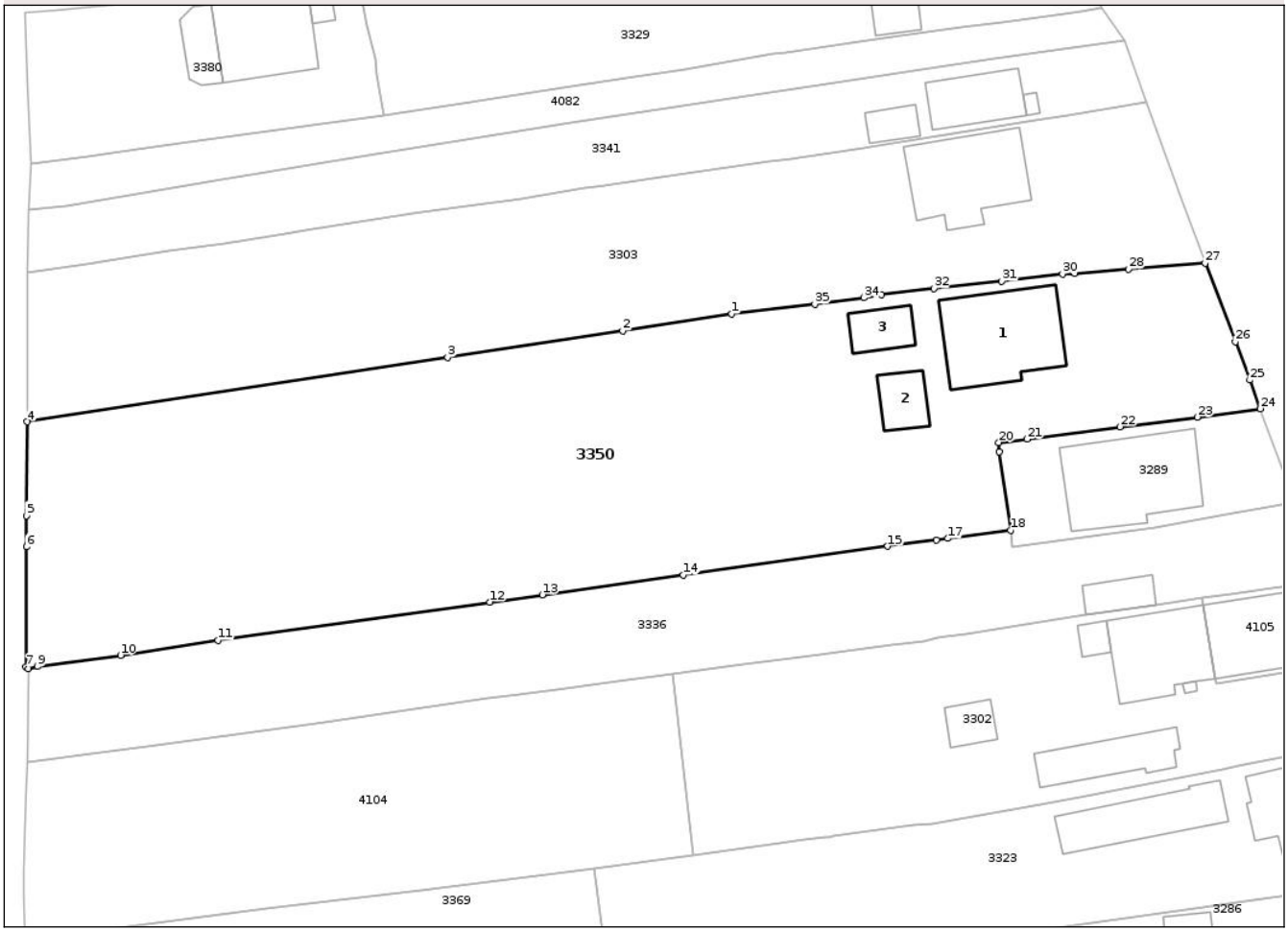
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29404	Din acte: 3.568 Masurata: 3.779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.225	38	2157	-	
2	arabil	DA	164	38	2156	-	
3	livada	DA	1.908	38	2159	-	
4	arabil	DA	482	38	2160,2161	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29404-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; S. construita desfasurata:155 mp; LOCUINTA-S+P, anul de construire 1969
A1.2	29404-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P, anul de construire 1975
A1.3	29404-C3	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; S. construita desfasurata:34 mp; ANEXA-P. anul de construire 1975

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.352,54 422.709,379	2	578.339,878 422.707,442	12.809
3	578.319,577 422.704,337	4	578.270,811 422.696,878	49.333
5	578.270,724 422.685,99	6	578.270,709 422.682,398	3.592
7	578.270,651 422.668,456	8	578.270,932 422.668,241	0.354
9	578.271,992 422.668,498	10	578.281,633 422.669,809	9.73
11	578.292,94 422.671,547	12	578.324,459 422.675,97	31.828
13	578.330,552 422.676,819	14	578.346,894 422.679,096	16.5
15	578.370,616 422.682,442	16	578.376,28 422.683,177	5.711
17	578.377,602 422.683,349	18	578.384,885 422.684,307	7.346
19	578.383,549 422.693,41	20	578.383,487 422.694,471	1.063
21	578.386,787 422.694,88	22	578.397,573 422.696,303	10.879
23	578.406,51 422.697,415	24	578.413,828 422.698,405	7.385
25	578.412,617 422.701,713	26	578.410,925 422.706,15	4.749
27	578.407,445 422.715,273	28	578.398,549 422.714,583	8.923
29	578.392,324 422.714,095	30	578.390,878 422.714,04	1.447
31	578.383,827 422.713,18	32	578.375,966 422.712,348	7.905
33	578.369,881 422.711,66	34	578.367,842 422.711,25	2.08
35	578.362,159 422.710,524	1	578.352,54 422.709,379	9.687

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.339,878 422.707,442	3	578.319,577 422.704,337	20.537
4	578.270,811 422.696,878	5	578.270,724 422.685,99	10.888
6	578.270,709 422.682,398	7	578.270,651 422.668,456	13.942
8	578.270,932 422.668,241	9	578.271,992 422.668,498	1.091
10	578.281,633 422.669,809	11	578.292,94 422.671,547	11.44
12	578.324,459 422.675,97	13	578.330,552 422.676,819	6.152
14	578.346,894 422.679,096	15	578.370,616 422.682,442	23.957
16	578.376,28 422.683,177	17	578.377,602 422.683,349	1.333
18	578.384,885 422.684,307	19	578.383,549 422.693,41	9.201
20	578.383,487 422.694,471	21	578.386,787 422.694,88	3.325
22	578.397,573 422.696,303	23	578.406,51 422.697,415	9.006
24	578.413,828 422.698,405	25	578.412,617 422.701,713	3.523
26	578.410,925 422.706,15	27	578.407,445 422.715,273	9.764
28	578.398,549 422.714,583	29	578.392,324 422.714,095	6.244
30	578.390,878 422.714,04	31	578.383,827 422.713,18	7.103
32	578.375,966 422.712,348	33	578.369,881 422.711,66	6.124
34	578.367,842 422.711,25	35	578.362,159 422.710,524	5.729

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3351

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1174, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27650	Din acte: 1.079 Masurata: 1.756	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Notarea posesiei se face pe suprafata de 677mp.

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27650-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta-P. Anul construirii 1972.
A1.2	27650-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P. Anul construirii 1972.
A1.3	27650-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1174, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
9354 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1208, din 20/05/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1079/1756, cota initiala 1079/1756	A1
	1) **CRĂCIUN NICOLAE-CĂTĂLIN**, casatorit, ca bun propriu	
B5	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 677 m.p. parte din totalul suprafetei de teren de 1.756 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B,2 prin incheierea nr. 1190/28.01.2021)	A1
	1) **CRĂCIUN NICOLAE-CĂTĂLIN**, casatorit,	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN NICOLAE-CĂTĂLIN**, casatorit, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CRĂCIUN NICOLAE-CĂTĂLIN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9354 / 21/05/2021		
Act Notarial nr. 1208, din 20/05/2021 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **CRĂCIUN NICOLAE** 2) **CRĂCIUN MARIA**	

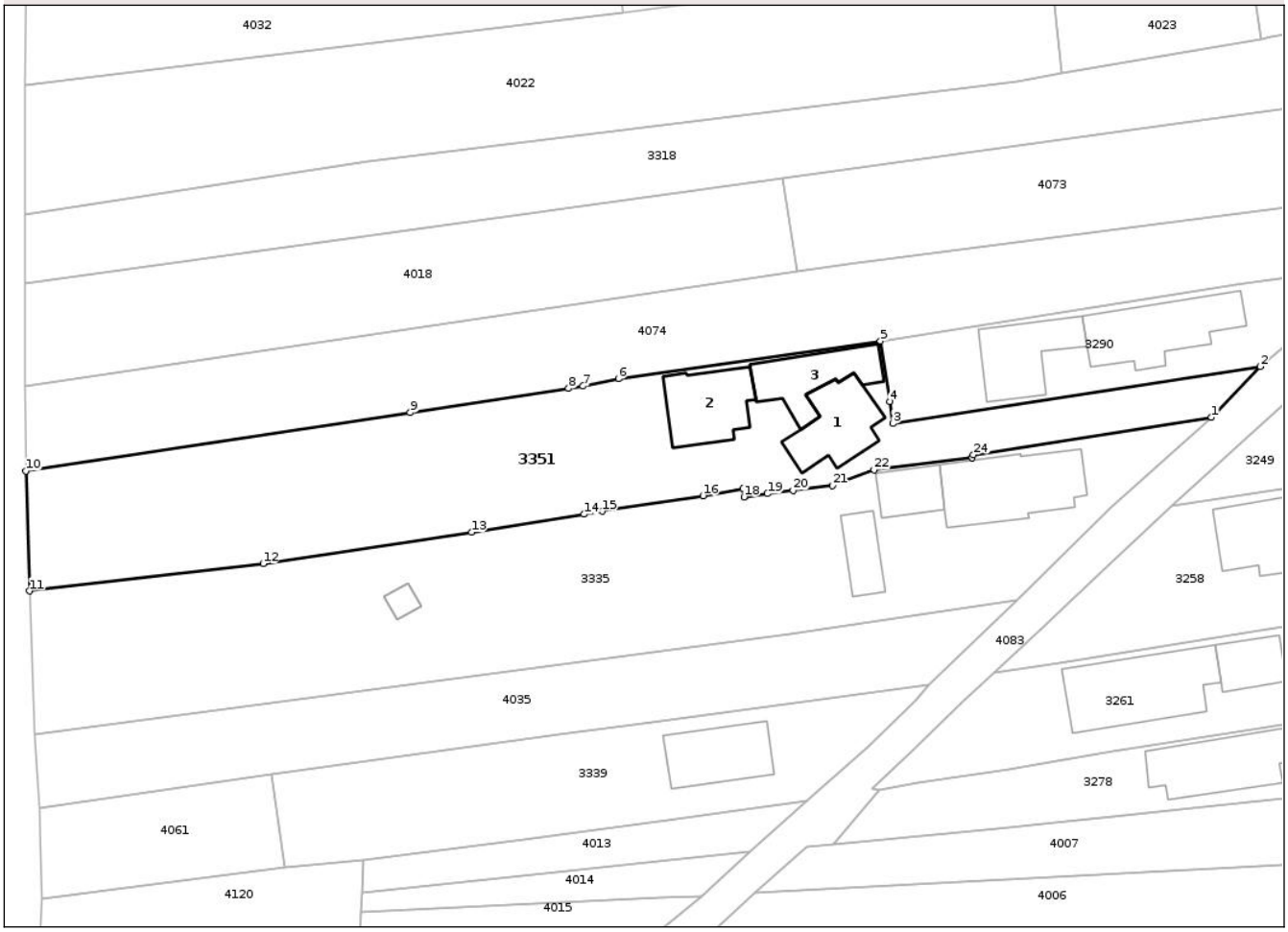
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27650	Din acte: 1.079 Masurata: 1.756	Notarea posesiei se face pe suprafata de 677mp.

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	784	38	2228	-	
2	arabil	DA	972	38	2229	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27650-C1	constructii de locuinte	79	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:79 mp; S. construita desfasurata:79 mp; Locuinta-P. Anul construirii 1972.
A1.2	27650-C2	constructii anexa	80	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:80 mp; S. construita desfasurata:80 mp; ANEXA-P. Anul construirii 1972.
A1.3	27650-C3	constructii anexa	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.413,067 422.322,621	2	578.418,813 422.328,623	8.309
3	578.375,459 422.321,889	4	578.375,09 422.324,491	2.628
5	578.373,956 422.331,638	6	578.343,027 422.327,182	31.248
7	578.338,863 422.326,301	8	578.337,141 422.326,039	1.742
9	578.318,425 422.323,193	10	578.273,065 422.316,306	45.88
11	578.273,519 422.302,119	12	578.301,069 422.305,35	27.739
13	578.325,697 422.309,056	14	578.338,959 422.311,183	13.431
15	578.341,12 422.311,53	16	578.353,005 422.313,367	12.026
17	578.357,749 422.314,178	18	578.357,855 422.313,233	0.951
19	578.360,627 422.313,599	20	578.363,643 422.313,998	3.042
21	578.368,293 422.314,578	22	578.373,216 422.316,432	5.261
23	578.384,812 422.317,858	24	578.384,941 422.318,191	0.357

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.418,813 422.328,623	3	578.375,459 422.321,889	43.874
4	578.375,09 422.324,491	5	578.373,956 422.331,638	7.236
6	578.343,027 422.327,182	7	578.338,863 422.326,301	4.256
8	578.337,141 422.326,039	9	578.318,425 422.323,193	18.931
10	578.273,065 422.316,306	11	578.273,519 422.302,119	14.194
12	578.301,069 422.305,35	13	578.325,697 422.309,056	24.905
14	578.338,959 422.311,183	15	578.341,12 422.311,53	2.189
16	578.353,005 422.313,367	17	578.357,749 422.314,178	4.813
18	578.357,855 422.313,233	19	578.360,627 422.313,599	2.796
20	578.363,643 422.313,998	21	578.368,293 422.314,578	4.686
22	578.373,216 422.316,432	23	578.384,812 422.317,858	11.683
24	578.384,941 422.318,191	1	578.413,067 422.322,621	28.473

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3352

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:258(e:258)
Nr. cadastral vechi:498

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1142, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22021	Din acte: 1.403 Masurata: 1.311	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.3	22021-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:318 mp; SPATIU COMERCIAL-P+1
A1.4	22021-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1142, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
44 / 10/01/2006		
Act Notarial nr. 44, din 10/01/2006 emis de ONUTU CASIOARA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CALCATINIUC ROBERT**, necasatorit, ca bun propriu	
13372 / 03/11/2015		
Act Administrativ nr. 4, din 17/07/2012 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr. 1146/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 65/23-09-2011 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ nr. 1147/30-01-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act notarial nr. 5157/29-10-2015 emis de NP POPESCU SIMONA LUCIA; act administrativ nr.13067/03.11.2015 emis de Primaria comunei Maneciu; act administrativ nr.12187/19.10.2015 emis de Primaria comunei Maneciu);		
B3	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara,	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul ca imobilul inscris in prezenta carte funciara este situat in comuna Maneciu, sat Maneciu Pamanteni, nr.1142, tarla 76, parcela Cc 1124, judetul Prahova	A1, A1.3
B5	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul radierii constructiilor C1 si C2 si a inscrierii constructiei C3 in prezenta carte funciara	A1, A1.3
B6	se radiaza constructiile C1 si C2 ca urmare a desfiintarii acestora,	A1
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **S.C. MINSTALRO COM S.R.L.**, CIF:15125231	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **CALCATINIUC ROBERT**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
10593 / 26/08/2015		
Act Notarial nr. 3871, din 26/08/2015 emis de NP POPESCU SIMONA-LUCIA;		
C1	se noteaza contractul de comodat aut. sub nr.3871/26.08.2015 de N. P. Popescu Simona Lucia, privind terenul inscris in prezenta carte funciara, incheiat intre Calcatiniuc Robert, in calitate de comodant si	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	S.C. MINSTALRO COM S.R.L., in calitate de comodatar, pentru o perioada de zece ani (calculata incepand cu data autentificarii)	A1
	1) **S.C. MINSTALRO COM S.R.L.**, CIF:15125231	
274 / 14/01/2016		
Act Notarial nr. 16, din 14/01/2016 emis de NP CALIN MIRELA;		
C2	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:200000 RONsi celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1, A1.3
	1) **S.C. BANCPOST S.A.**, CIF:404416	

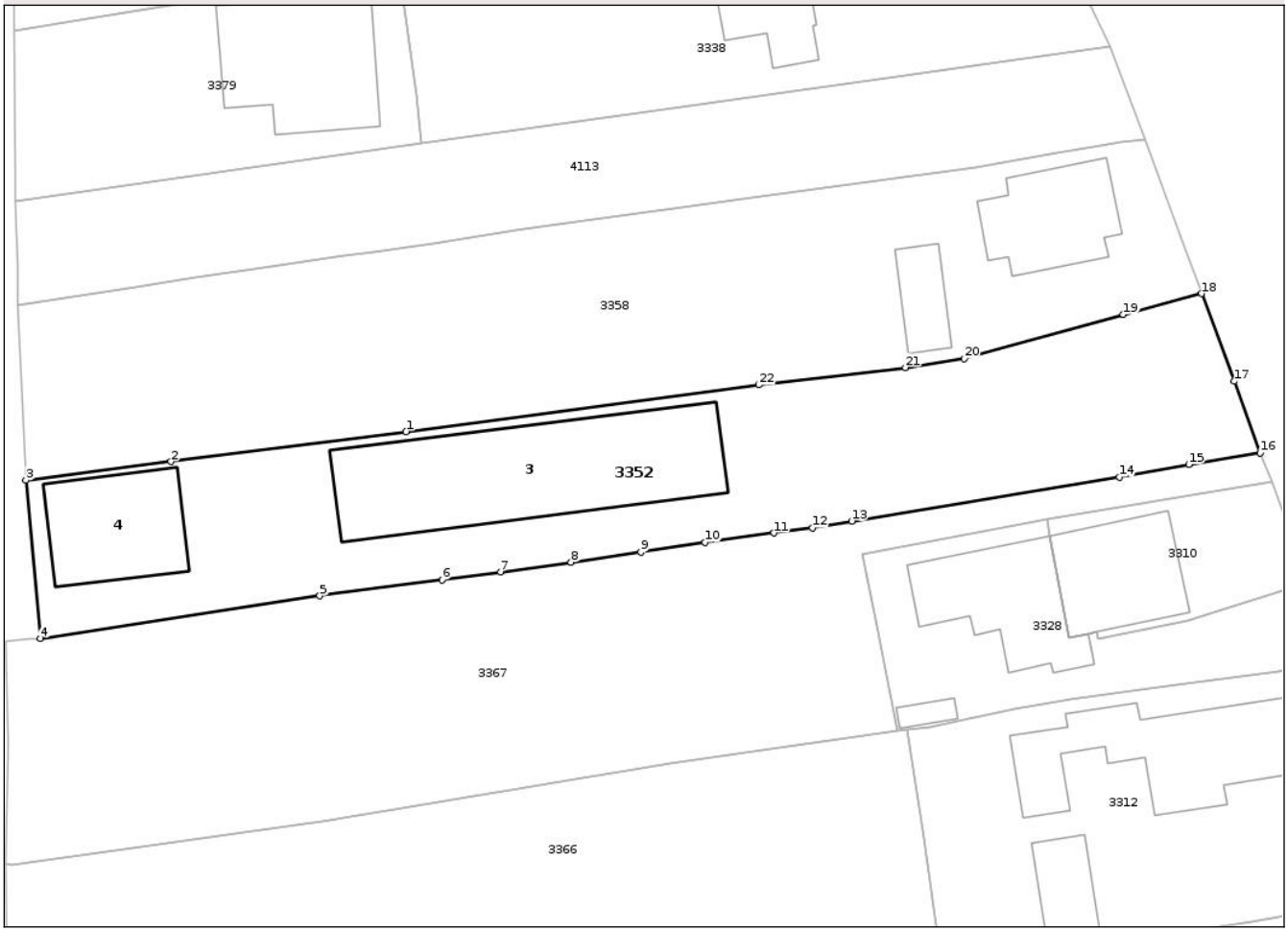
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22021	Din acte: 1.403 Masurata: 1.311	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.311	37	1124	-	conform CF tarla 76

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.3	22021-C3	constructii administrative si social culturale	256	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:256 mp; S. construita desfasurata:318 mp; SPATIU COMERCIAL-P+1
A1.4	22021-C4	constructii anexa	100	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:100 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.304,149 422.797,457	2	578.284,335 422.794,935	19.974
3	578.272,088 422.793,358	4	578.273,332 422.780,02	13.396

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	578.284,335 422.794,935	3	578.272,088 422.793,358	12.348
4	578.273,332 422.780,02	5	578.296,878 422.783,609	23.818

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.296,878 422.783,609	6	578.307,199 422.784,967	10.41
7	578.312,129 422.785,626	8	578.318,076 422.786,441	6.003
9	578.323,959 422.787,29	10	578.329,39 422.788,108	5.492
11	578.335,185 422.788,91	12	578.338,436 422.789,359	3.282
13	578.341,76 422.789,906	14	578.364,324 422.793,628	22.869
15	578.370,184 422.794,697	16	578.376,212 422.795,682	6.108
17	578.374,044 422.801,704	18	578.371,252 422.809,108	7.913
19	578.364,652 422.807,338	20	578.351,23 422.803,62	13.927
21	578.346,277 422.802,873	22	578.333,918 422.801,408	12.446

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.307,199 422.784,967	7	578.312,129 422.785,626	4.974
8	578.318,076 422.786,441	9	578.323,959 422.787,29	5.944
10	578.329,39 422.788,108	11	578.335,185 422.788,91	5.85
12	578.338,436 422.789,359	13	578.341,76 422.789,906	3.369
14	578.364,324 422.793,628	15	578.370,184 422.794,697	5.957
16	578.376,212 422.795,682	17	578.374,044 422.801,704	6.4
18	578.371,252 422.809,108	19	578.364,652 422.807,338	6.833
20	578.351,23 422.803,62	21	578.346,277 422.802,873	5.009
22	578.333,918 422.801,408	1	578.304,149 422.797,457	30.03

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3353

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.900 Masurata: 1.218	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69857, din 02/08/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCULEŢ GH. ION** 2) **OLTEANU PAULINA** 3) **FRÎNCULEŢ GH. GHEORGHE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

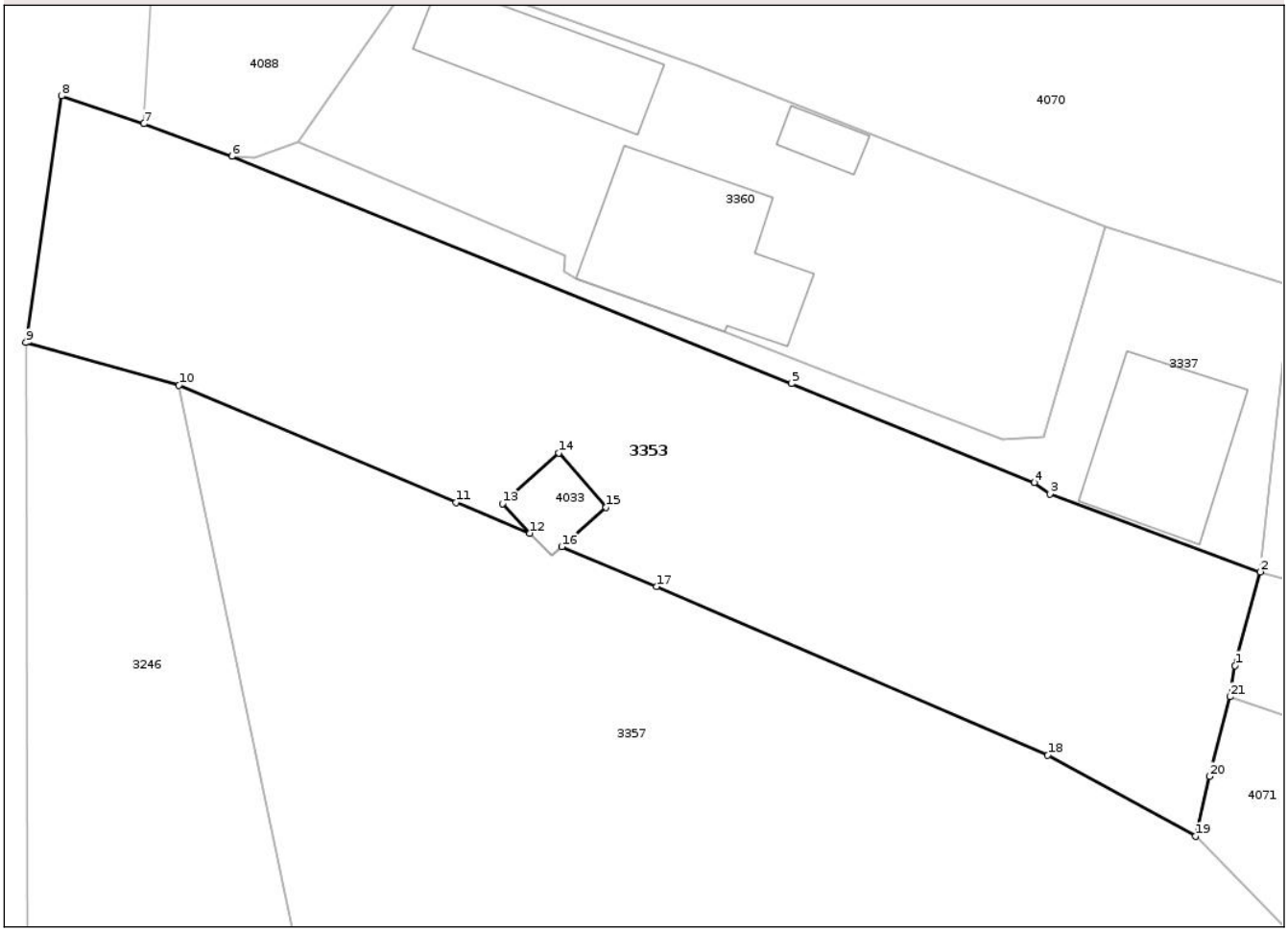
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.900 Masurata: 1.218	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.218	6	158	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.348,891 421.613,831	2	578.350,492 421.619,77	6.151
3	578.337,144 421.624,717	4	578.336,161 421.625,44	1.22
5	578.320,778 421.631,717	6	578.285,278 421.646,117	38.309
7	578.279,694 421.648,185	8	578.274,472 421.649,957	5.514
9	578.272,217 421.634,314	10	578.281,92 421.631,605	10.074

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.350,492 421.619,77	3	578.337,144 421.624,717	14.235
4	578.336,161 421.625,44	5	578.320,778 421.631,717	16.614
6	578.285,278 421.646,117	7	578.279,694 421.648,185	5.955
8	578.274,472 421.649,957	9	578.272,217 421.634,314	15.805
10	578.281,92 421.631,605	11	578.299,502 421.624,188	19.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.299,502 421.624,188	12	578.304,168 421.622,225	5.062
13	578.302,437 421.624,098	14	578.306,004 421.627,305	4.797
15	578.309,015 421.623,858	16	578.306,198 421.621,372	3.757
17	578.312,206 421.618,845	18	578.337,022 421.608,167	27.016
19	578.346,389 421.603,02	20	578.347,269 421.606,802	3.883
21	578.348,58 421.611,852	1	578.348,891 421.613,831	2.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.304,168 421.622,225	13	578.302,437 421.624,098	2.55
14	578.306,004 421.627,305	15	578.309,015 421.623,858	4.577
16	578.306,198 421.621,372	17	578.312,206 421.618,845	6.518
18	578.337,022 421.608,167	19	578.346,389 421.603,02	10.688
20	578.347,269 421.606,802	21	578.348,58 421.611,852	5.217

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3354

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23392	912	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 23392-C1;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	23392-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.3	23392-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1232, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
8556 / 10/07/2015		
Act Administrativ nr. C 5802, din 09/07/2015 emis de OCPI PRAHOVA;		
B10	se noteaza faptul ca a fost receptionata documentatia cadastrala necesara apartamentarii locuintei C1 inscrisa in prezenta carte funciara ca urmare a propunerii de apartamentare,	A1, A1.2
9405 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 27/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIURCA IOAN**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **CIURCA EMILIA**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CIURCA IOAN**	
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1.2
	1) **CIURCA EMILIA**	
9407 / 29/07/2015		
Act Notarial nr. 2093, din 27/07/2015 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **COSEREA MARIA RAMONA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **CIURCA IOAN** 2) **CIURCA EMILIA** 3) **COSEREA MARIA RAMONA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
5674 / 21/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 17/10/2017 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (act administrativ nr . din 12.02.2024, emis de BEJ LUMPERDEAN FLORIN în dosar execuţional nr.1799/2019 ÎN DOSAR NR.3719/331/2017);		
C1	se notează urmarirea silită imobiliara asupra unor cote de 1/4 din teren și de 1/2 din anexa C2 înscrise în prezenta carte funciară, pentru	A1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C1	suma totală de 6771,05 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, împotriva debitorului CIURCA IOAN (de sub B11 și B13), la cererea B.E.J. LUMPERDEAN FLORIN în dosar de executare nr. 1799/2019	A1, A1.2
	1) **EOS CREDIT FUNDING DAC**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23392	912	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	473	8	186	-	
2	arabil	DA	439	8	187	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
*A1.1	23392-C1	constructii de locuinte	69	Cu acte in CF propriu	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:69 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	23392-C2	constructii anexa	41	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:41 mp; ANEXA-P
A1.3	23392-C3	constructii de locuinte	77	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:77 mp; LOCUINTA-P+M

** Aceasta constructie este inscrisa intr-o carte funciara proprie*

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.320,491 421.869,15	2	578.331,001 421.888,983	22.446
2	578.331,001 421.888,983	3	578.333,088 421.892,76	4.315
3	578.333,088 421.892,76	4	578.337,516 421.900,776	9.158
4	578.337,516 421.900,776	5	578.337,754 421.901,92	1.168
5	578.337,754 421.901,92	6	578.338,372 421.904,896	3.039
6	578.338,372 421.904,896	7	578.339,814 421.908,563	3.94
7	578.339,814 421.908,563	8	578.341,577 421.916,671	8.297
8	578.341,577 421.916,671	9	578.314,157 421.919,406	27.556
9	578.314,157 421.919,406	10	578.313,789 421.911,485	7.93
10	578.313,789 421.911,485	11	578.313,392 421.901,578	9.915
11	578.313,392 421.901,578	12	578.313,799 421.894,649	6.941
12	578.313,799 421.894,649	13	578.314,387 421.884,65	10.016
13	578.314,387 421.884,65	14	578.312,912 421.874,475	10.281
14	578.312,912 421.874,475	1	578.320,491 421.869,15	9.263

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3355

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1177, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29744	2.262	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29744-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P+M, S, AN CONSTRUIRE 2000
A1.2	29744-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASA DE VACANTA - P+S
A1.3	29744-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P
A1.4	29744-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1177, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
22800 / 25/08/2025		
Act Notarial nr. 1759, din 14/08/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cf. 29744 a imobilului cu nr. cad. 29744/Maneciu ca urmare a alipirii urmatoarelor 3 imobile: ~- nr.cad.21880\cf.21880; ~- nr.cad.29574\cf.29574; ~- nr.cad.29619\cf.29619;	A1
Act Notarial nr. 2617, din 29/10/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA (Contract De Vanzare-Cumparare nr. 857, din 09/04/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL** 2) **BACIU MIHAIELA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21880/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 2806 din 03/05/2010;	
Act Administrativ nr. 17, din 12/05/2023 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B4	se notează autorizaţia de construire nr.17/12.05.2023 emisă de Primăria comunei Măneciu, având ca obiect "construire căsuţă”	A1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL** 2) **BACIU MIHAIELA**, soti	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21880/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 31631 din 27/10/2023;	
Act Administrativ nr. 16799, din 14/11/2024 emis de PRIMARIA MĂNECIU (Act Administrativ nr. 17542, din 12/11/2024 emis de PRIMĂRIA MĂNECIU; Act Administrativ nr. 17625, din 13/11/2024 emis de PRIMĂRIA MĂNECIU);		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL** 2) **BACIU MIHAIELA**, soti, ca bun comun	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21880/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 39208 din 02/12/2024;	
B8	se îndreaptă eroarea materială strecurată în cuprinsul prezentei cărți funciare, în conformitate cu noua documentație cadastrală avizată, în sensul descrierii corecte a locuinței C1 în concordanță cu realitatea tehnică din teren și cu cea juridică (care rezultă din actele și documentele existente)	A1, A1.1, A1.2
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 21880/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 39208 din 02/12/2024	
Act Notarial nr. 1759, din 14/08/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL**	

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, alipire, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **BACIU MIHAIELA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3, A1.4
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL** 2) **BACIU MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29744	2.262	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	701	25	1183, 1203/2	-	
2	arabil	DA	1.188	25	1183,1203/2	-	
3	faneata	DA	373	25	1183, 1203/2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29744-C1	constructii de locuinte	90	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:90 mp; S. construita desfasurata:151 mp; LOCUINTA-P+M, S, AN CONSTRUIRE 2000
A1.2	29744-C2	constructii de locuinte	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; S. construita desfasurata:24 mp; CASA DE VACANTA - P+S
A1.3	29744-C3	constructii anexa	64	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:64 mp; ANEXA-P
A1.4	29744-C4	constructii anexa	45	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:45 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.292,56 422.196,06	2	578.290,214 422.193,748	3.294
3	578.283,095 422.186,732	4	578.313,988 422.171,11	34.618
5	578.318,103 422.169,03	6	578.326,118 422.167,207	8.22
7	578.327,674 422.173,019	8	578.330,225 422.181,363	8.725
9	578.333,408 422.188,904	10	578.337,443 422.187,238	4.365
11	578.370,73 422.173,499	12	578.381,663 422.168,987	11.827
13	578.386,132 422.178,313	14	578.371,399 422.185,005	16.182
15	578.376,324 422.195,824	16	578.366,38 422.199,99	10.781
17	578.353,9 422.205,54	18	578.349,147 422.207,579	5.172
19	578.344,441 422.196,438	20	578.343,347 422.196,887	1.183
21	578.327,736 422.203,121	22	578.306,204 422.211,618	23.148
23	578.301,254 422.204,863	24	578.298,954 422.201,725	3.891

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.290,214 422.193,748	3	578.283,095 422.186,732	9.995
4	578.313,988 422.171,11	5	578.318,103 422.169,03	4.611
6	578.326,118 422.167,207	7	578.327,674 422.173,019	6.017
8	578.330,225 422.181,363	9	578.333,408 422.188,904	8.185
10	578.337,443 422.187,238	11	578.370,73 422.173,499	36.011
12	578.381,663 422.168,987	13	578.386,132 422.178,313	10.341
14	578.371,399 422.185,005	15	578.376,324 422.195,824	11.887
16	578.366,38 422.199,99	17	578.353,9 422.205,54	13.658
18	578.349,147 422.207,579	19	578.344,441 422.196,438	12.094
20	578.343,347 422.196,887	21	578.327,736 422.203,121	16.81
22	578.306,204 422.211,618	23	578.301,254 422.204,863	8.375
24	578.298,954 422.201,725	1	578.292,56 422.196,06	8.543

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3357

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1437, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26228	4.700	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2083 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 421, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 26228 a imobilului cu numarul cadastral 26228/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26132 inscris in cartea funciara 26132;	A1
2090 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 424, din 13/02/2020 emis de NP AIDA CONSTANTIN;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CÎRSTOCEA NICOLAE-MIRCEA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
7233 / 11/03/2024		
Somatie nr. ., din 08/03/2024 emis de S.C.P.E.J. GRUIANU ŞI STANCU ÎN DOSAR NR.145/2024 (act administrativ nr . din 08.03.2024, emis de S.C.P.E.J. Gruianu şi Stancu în dosar nr.145/2024;hotarare judecatoreasca nr . din 19.01.2024, emis de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr.150/331/2024);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, pentru suma totală de 3.705,38 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, împotriva debitorului Cîrstocea Nicolae-Mircea, la cererea S.C.P.E.J. Gruianu şi Stancu în dosar de executare nr.145/2024	A1
	1) **INVESTCAPITAL LTD**, CIF:9999999999999	

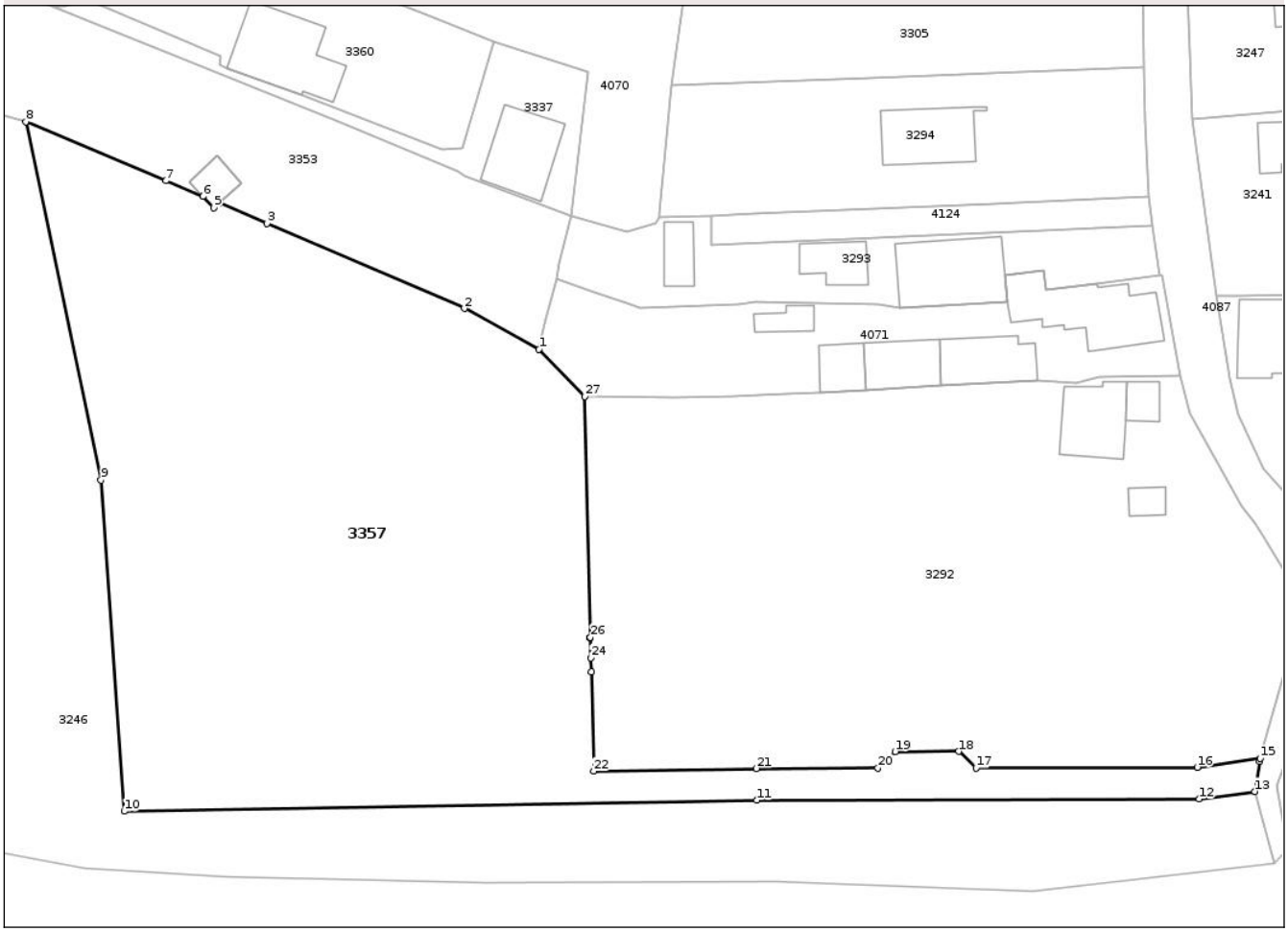
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26228	4.700	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.015	6	156, 157	-	
2	faneata	DA	3.685	6	158/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.346,389 421.603,02	2	578.337,022 421.608,167	10.688
3	578.312,206 421.618,845	4	578.306,198 421.621,372	6.518
5	578.305,552 421.620,8	6	578.304,168 421.622,225	1.986
7	578.299,502 421.624,188	8	578.281,92 421.631,605	19.082

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.337,022 421.608,167	3	578.312,206 421.618,845	27.016
4	578.306,198 421.621,372	5	578.305,552 421.620,8	0.863
6	578.304,168 421.622,225	7	578.299,502 421.624,188	5.062
8	578.281,92 421.631,605	9	578.291,361 421.586,629	45.956

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
9	578.291,361 421.586,629	10	578.294,268 421.545,058	41.673
11	578.373,759 421.546,433	12	578.429,386 421.546,584	55.627
13	578.436,361 421.547,544	14	578.436,927 421.551,316	3.814
15	578.437,03 421.551,673	16	578.429,107 421.550,584	7.997
17	578.401,337 421.550,508	18	578.399,15 421.552,562	3.0
19	578.391,15 421.552,541	20	578.388,976 421.550,474	3.0
21	578.373,719 421.550,413	22	578.353,258 421.550,083	20.464
23	578.352,963 421.562,559	24	578.352,922 421.564,293	1.734
25	578.352,863 421.566,772	26	578.352,861 421.566,873	0.101
27	578.352,144 421.597,113	1	578.346,389 421.603,02	8.247

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
10	578.294,268 421.545,058	11	578.373,759 421.546,433	79.503
12	578.429,386 421.546,584	13	578.436,361 421.547,544	7.041
14	578.436,927 421.551,316	15	578.437,03 421.551,673	0.372
16	578.429,107 421.550,584	17	578.401,337 421.550,508	27.77
18	578.399,15 421.552,562	19	578.391,15 421.552,541	8.0
20	578.388,976 421.550,474	21	578.373,719 421.550,413	15.257
22	578.353,258 421.550,083	23	578.352,963 421.562,559	12.479
24	578.352,922 421.564,293	25	578.352,863 421.566,772	2.48
26	578.352,861 421.566,873	27	578.352,144 421.597,113	30.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3358

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1140, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.373 Masurata: 1.506	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1140, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40508, din 18/05/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA (ACT ADMINISTRATIV NR. 14045/02.10.2025, POZITIA 1 DIN ANEXA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PUIU S. VASILE** DEFUNCT:Da	
Act Notarial nr. 697, din 27/08/1984 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PUIU S. VASILE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

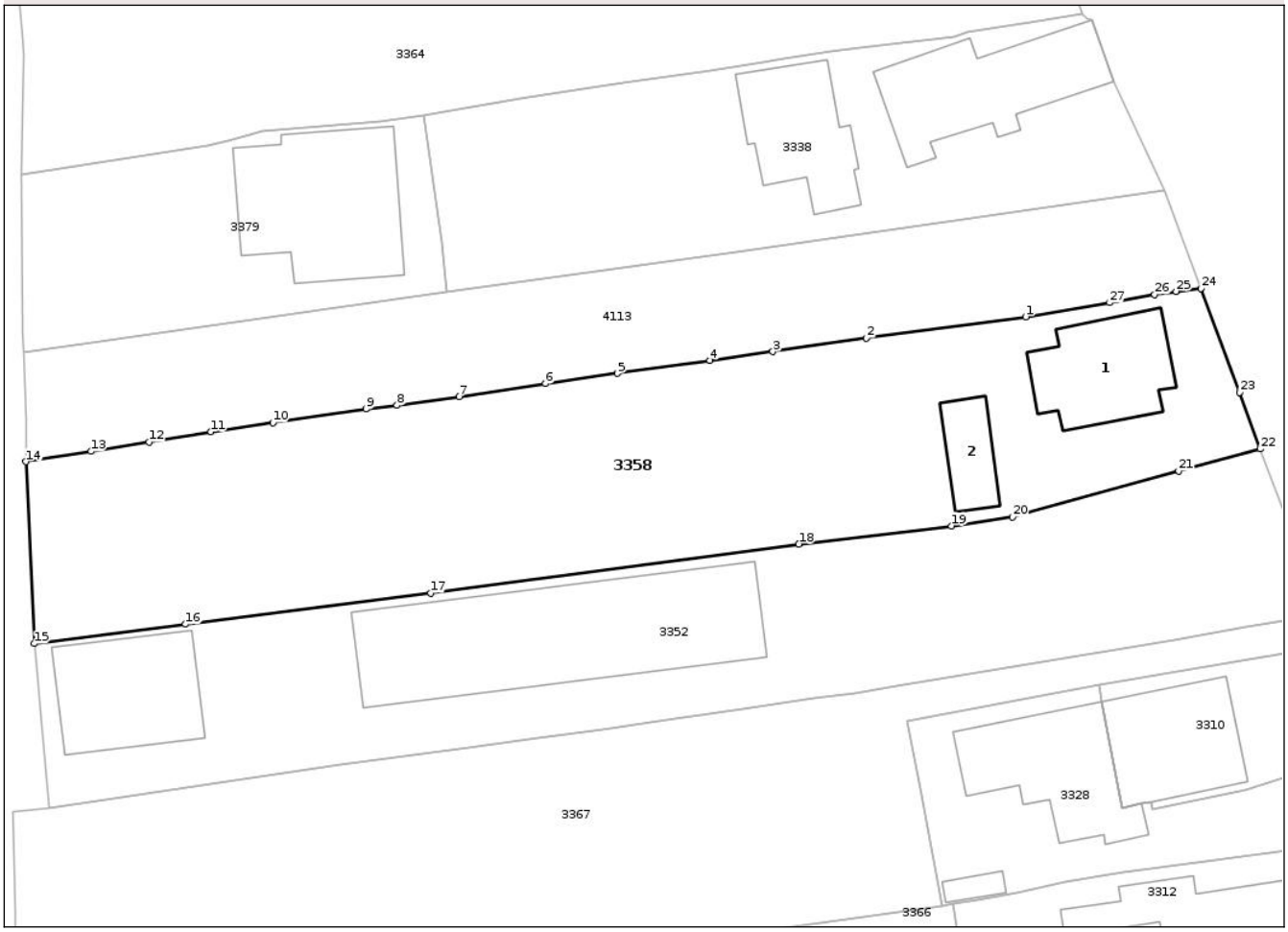
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.373 Masurata: 1.506	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	559	37	2136	-	
2	livada	DA	947	37	2135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	33	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:33 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.352,275 422.819,788	2	578.339,387 422.818,065	13.003
3	578.331,83 422.816,983	4	578.326,747 422.816,256	5.135

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.339,387 422.818,065	3	578.331,83 422.816,983	7.634
4	578.326,747 422.816,256	5	578.319,25 422.815,219	7.568

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.319,25 422.815,219	6	578.313,434 422.814,4	5.873
7	578.306,455 422.813,337	8	578.301,429 422.812,643	5.074
9	578.298,923 422.812,341	10	578.291,384 422.811,228	7.621
11	578.286,384 422.810,494	12	578.281,367 422.809,653	5.087
13	578.276,667 422.808,914	14	578.271,409 422.808,076	5.324
15	578.272,088 422.793,358	16	578.284,335 422.794,935	12.348
17	578.304,149 422.797,457	18	578.333,918 422.801,408	30.03
19	578.346,277 422.802,873	20	578.351,23 422.803,62	5.009
21	578.364,652 422.807,338	22	578.371,252 422.809,108	6.833
23	578.369,59 422.813,692	24	578.366,475 422.822,102	8.968
25	578.364,439 422.821,857	26	578.362,714 422.821,579	1.747
27	578.359,075 422.820,943	1	578.352,275 422.819,788	6.897

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.313,434 422.814,4	7	578.306,455 422.813,337	7.059
8	578.301,429 422.812,643	9	578.298,923 422.812,341	2.524
10	578.291,384 422.811,228	11	578.286,384 422.810,494	5.054
12	578.281,367 422.809,653	13	578.276,667 422.808,914	4.758
14	578.271,409 422.808,076	15	578.272,088 422.793,358	14.734
16	578.284,335 422.794,935	17	578.304,149 422.797,457	19.974
18	578.333,918 422.801,408	19	578.346,277 422.802,873	12.446
20	578.351,23 422.803,62	21	578.364,652 422.807,338	13.927
22	578.371,252 422.809,108	23	578.369,59 422.813,692	4.876
24	578.366,475 422.822,102	25	578.364,439 422.821,857	2.051
26	578.362,714 422.821,579	27	578.359,075 422.820,943	3.694

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3359

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1419, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.835 Masurata: 2.846	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1419, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1419, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1419, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1419, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 729, din 25/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **TACEA AURICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **BARBU ROZICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **TACEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **TACEA IOAN** DEFUNCT:Da	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/2835, cota initiala 1/12	A1
	1) **FRÎNCU FLORIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 6/2835, cota initiala 1/12	A1
	1) **CHIRIAC PETRUȚA**	
Act Notarial nr. 320, din 17/12/2021 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 431/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **TACEA AURICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 431/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **BARBU ROZICA**	
Act Notarial nr. 129, din 19/05/2016 emis de NP EUGEN IULIU FRAŢIAN;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 215/2835, cota initiala 1/12	A1
	1) **DIACONU ELENA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 216/2835, cota initiala 1/12	A1
	1) **TACEA MARIA-NINIȚA**	
Act Notarial nr. 320, din 17/12/2021 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 431/2835, cota initiala 2/12	A1
	1) **TACEA IOAN** DEFUNCT:Da	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 215/2835, cota initiala 1/12	A1
	1) **FRÎNCU FLORIAN**	
B13	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 215/2835, cota initiala 1/12	A1
	1) **CHIRIAC PETRUȚA**	
Act Notarial nr. 43, din 17/02/2022 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 157/2835, cota initiala 1/4	A1
	1) **TACEA ELENA**	
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 472/2835, cota initiala 3/4	A1
	1) **TACEA ION-CIPRIAN**	
Act Notarial nr. 729, din 25/09/1995 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B16	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/192, cota initiala 2/12	A1.1
	1) **TACEA AURICA**	
B17	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/192, cota initiala 2/12	A1.1
	1) **BARBU ROZICA**	
B18	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/192, cota initiala 2/12	A1.1
	1) **TACEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da	
B19	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 20/192, cota initiala 2/12	A1.1
	1) **TACEA IOAN** DEFUNCT:Da	
B20	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/192, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **FRÎNCU FLORIAN**	
B21	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 10/192, cota initiala 1/12	A1.1
	1) **CHIRIAC PETRUȚA**	
Act Notarial nr. 43, din 17/02/2022 emis de BNP IANCU LAURA-IOANA;		
B22	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 69/192, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **TACEA ION-CIPRIAN**	
B23	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 23/192, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **TACEA ELENA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B24	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TACEA ELENA** 2) **TACEA ION-CIPRIAN** 3) **BARBU ROZICA** 4) **TACEA AURICA** 5) **TACEA IOAN** DEFUNCT:Da 6) **TACEA CONSTANTIN** DEFUNCT:Da 7) **CHIRIAC PETRUȚA** 8) **FRÎNCU FLORIAN** 9) **DIACONU ELENA** 10) **TACEA MARIA-NINIȚA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.835 Masurata: 2.846	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	691	7	168	-	
2	arabil	DA	2.036	7	167	-	
3	faneata	DA	119	7	169	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	22	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.332,804 421.831,487	2	578.331,173 421.834,374	3.316
3	578.331,013 421.842,585	4	578.331,18 421.848,131	5.549
5	578.328,58 421.849,749	6	578.325,342 421.835,666	14.45
7	578.324,237 421.830,798	8	578.325,149 421.827,651	3.276
9	578.327,437 421.819,754	10	578.324,78 421.814,313	6.055
11	578.300,475 421.816,341	12	578.297,953 421.805,905	10.736
13	578.295,509 421.795,378	14	578.293,594 421.787,373	8.231
15	578.287,827 421.763,266	16	578.303,044 421.760,061	15.551
17	578.316,743 421.757,198	18	578.323,08 421.768,284	12.769
19	578.323,726 421.769,414	20	578.328,928 421.769,863	5.221
21	578.336,193 421.770,49	22	578.347,393 421.771,469	11.243
23	578.349,396 421.772,347	24	578.353,895 421.775,326	5.396
25	578.346,792 421.788,202	26	578.344,731 421.792,968	5.193
27	578.343,858 421.796,451	28	578.341,439 421.804,504	8.408
29	578.337,88 421.815,718	30	578.334,161 421.827,433	12.291

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.331,173 421.834,374	3	578.331,013 421.842,585	8.213
4	578.331,18 421.848,131	5	578.328,58 421.849,749	3.062
6	578.325,342 421.835,666	7	578.324,237 421.830,798	4.992
8	578.325,149 421.827,651	9	578.327,437 421.819,754	8.222
10	578.324,78 421.814,313	11	578.300,475 421.816,341	24.389
12	578.297,953 421.805,905	13	578.295,509 421.795,378	10.807
14	578.293,594 421.787,373	15	578.287,827 421.763,266	24.787
16	578.303,044 421.760,061	17	578.316,743 421.757,198	13.995
18	578.323,08 421.768,284	19	578.323,726 421.769,414	1.302
20	578.328,928 421.769,863	21	578.336,193 421.770,49	7.292
22	578.347,393 421.771,469	23	578.349,396 421.772,347	2.187
24	578.353,895 421.775,326	25	578.346,792 421.788,202	14.705
26	578.344,731 421.792,968	27	578.343,858 421.796,451	3.591
28	578.341,439 421.804,504	29	578.337,88 421.815,718	11.765
30	578.334,161 421.827,433	1	578.332,804 421.831,487	4.275

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3360

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1422, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28702	Din acte: 832 Masurata: 710	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28702-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P, Constructia are peretii din lati cu pamant,fundatie piatra si acoperis tabla.Suprafata construita desfasurata. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1961
A1.2	28702-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P.Constructia are peretii din lati cu pamant,fundatie piatra si acoperis tigla. CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.3	28702-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1422, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17486 / 24/08/2021		
Act Notarial nr. 148, din 17/06/2021 emis de NP FRATIAN GEORGETA (act administrativ nr 13950 din 17.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 13949 din 17.08.2021, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**	
9628 / 02/05/2022		
Act Notarial nr. 902, din 27/04/2022 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**, ca bun propriu	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1.1
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**, ca bun propriu	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PĂTRAŞCU ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

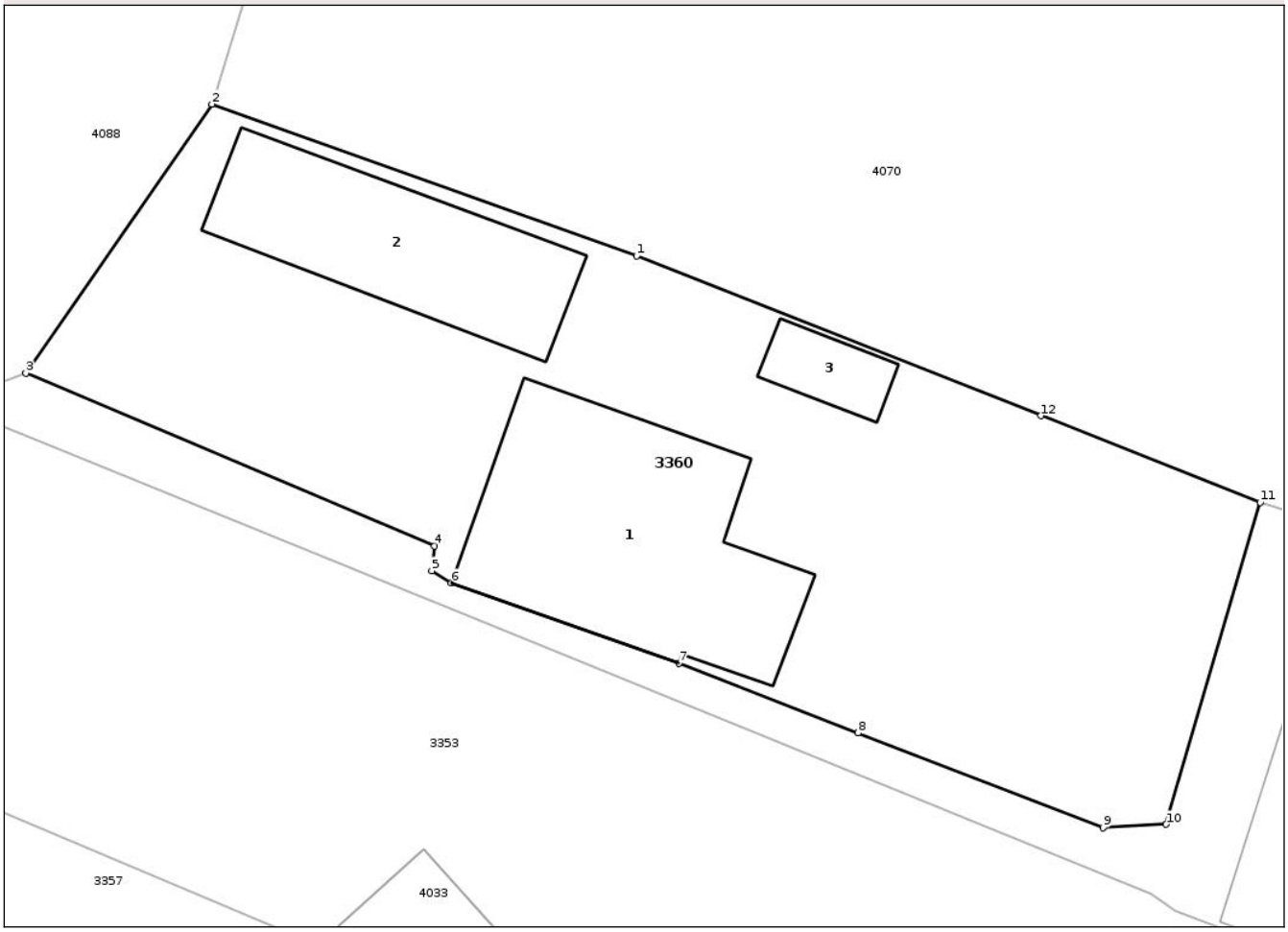
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28702	Din acte: 832 Masurata: 710	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	523	6	159	-	
2	arabil	DA	187	6	159/3	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28702-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA-P, Constructia are peretii din lati cu pamant,fundatie piatra si acoperis tabla. Suprafata construita desfasurata. ANUL EDIFICARII CONSTRUCTIEI-1961
A1.2	28702-C2	constructii de locuinte	71	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:71 mp; S. construita desfasurata:71 mp; LOCUINTA-P. Constructia are peretii din lati cu pamant, fundatie piatra si acoperis tigla.CONSTRUCTIE FARA ACTE
A1.3	28702-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.314,814 421.651,893	2	578.297,195 421.658,181	18.707
2	578.297,195 421.658,181	3	578.289,484 421.647,026	13.561
3	578.289,484 421.647,026	4	578.306,431 421.639,856	18.401
4	578.306,431 421.639,856	5	578.306,311 421.638,832	1.031
5	578.306,311 421.638,832	6	578.307,132 421.638,335	0.96
6	578.307,132 421.638,335	7	578.316,559 421.634,999	10.0
7	578.316,559 421.634,999	8	578.323,994 421.632,113	7.975
8	578.323,994 421.632,113	9	578.334,147 421.628,173	10.891
9	578.334,147 421.628,173	10	578.336,77 421.628,321	2.627
10	578.336,77 421.628,321	11	578.340,67 421.641,666	13.903
11	578.340,67 421.641,666	12	578.331,574 421.645,261	9.781
12	578.331,574 421.645,261	1	578.314,814 421.651,893	18.024

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3361

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1414, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 870 Masurata: 874	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1414, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1414, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1414, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1414, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1414, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 129, din 19/05/2016 emis de NP EUGEN-IULIU FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **DIACONU ELENA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TACEA MARIA-NINIȚA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.5
	1) **DIACONU ELENA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/4, cota initiala 1/4	A1.1, A1.5
	1) **TACEA MARIA-NINIȚA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU (ACT ADMINISTRATIV NR 147047/02.10.2025, POZITIA 6, 7, 8, 9 SI 10 DIN ANEXA 1);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 2/4, cota initiala 2/4	A1.1, A1.5
	1) **TACEA GEORGETA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4
	1) **TACEA MARIA-NINIȚA** 2) **DIACONU ELENA** 3) **TACEA GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

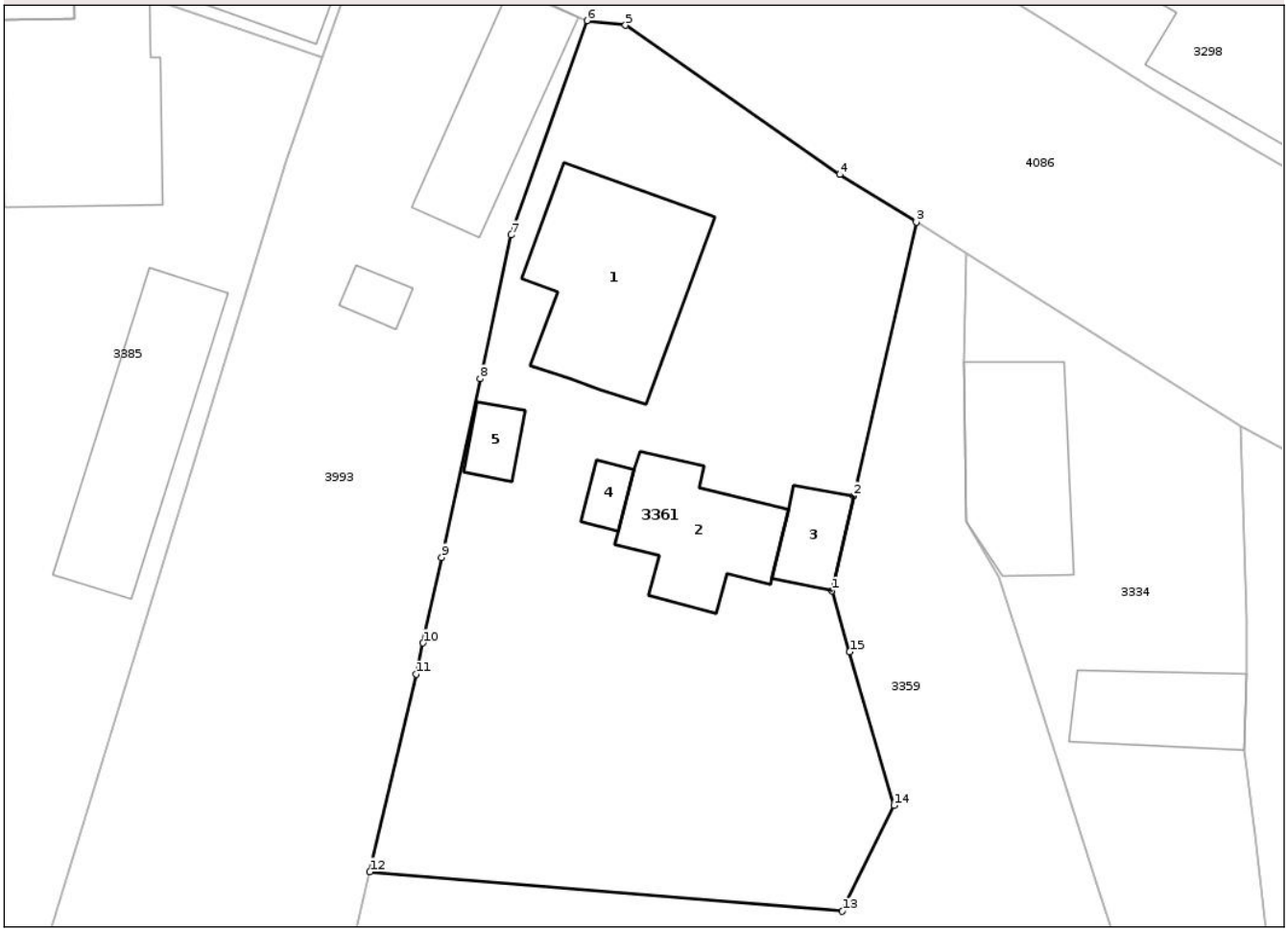
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 870 Masurata: 874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	517	7	171	-	
2	arabil	DA	357	7	170	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii anexa	16	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:16 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	6	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.324,237 421.830,798	2	578.325,342 421.835,666	4.992
2	578.325,342 421.835,666	3	578.328,58 421.849,749	14.45
3	578.328,58 421.849,749	4	578.324,64 421.852,2	4.64
4	578.324,64 421.852,2	5	578.313,623 421.859,873	13.426
5	578.313,623 421.859,873	6	578.311,648 421.860,108	1.989
6	578.311,648 421.860,108	7	578.307,736 421.849,09	11.692
7	578.307,736 421.849,09	8	578.306,143 421.841,7	7.56
8	578.306,143 421.841,7	9	578.304,16 421.832,504	9.407
9	578.304,16 421.832,504	10	578.303,212 421.828,109	4.496
10	578.303,212 421.828,109	11	578.302,865 421.826,498	1.648
11	578.302,865 421.826,498	12	578.300,475 421.816,341	10.434
12	578.300,475 421.816,341	13	578.324,78 421.814,313	24.389
13	578.324,78 421.814,313	14	578.327,437 421.819,754	6.055
14	578.327,437 421.819,754	15	578.325,149 421.827,651	8.222
15	578.325,149 421.827,651	1	578.324,237 421.830,798	3.276

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3362

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29326	505	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
37921 / 07/12/2023		
Act Administrativ nr. 223106 seria D10, din 08/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act notarial nr 72 din 26.03.2015, emis de NP Eugen Iuliu Fratian;act administrativ nr 18472 din 20.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 17946 din 09.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu; act administrativ nr 18754 din 22.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 18473 din 20.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;hotarare judecatoreasca nr 35 din 13.01.2015, emis de Judecatoria Valenii de Munte în dosar nr.1707/331/2014 rămasă definitiva prin nerecurare;act administrativ nr 18471 din 20.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 17416 din 01.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 18592 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu;act administrativ nr 18593 din 21.11.2023, emis de Primaria Comunei Maneciu);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 3/4, cota initiala 3/4	A1
	1) **CIURCĂ MARIAN** 2) **DEVESEL DANIELA** 3) **CIURCĂ CONSTANTIN VALENTIN** 4) **ARICIU EUGENIA** 5) **CIURCĂ IONUŢ** 6) **PASĂRE MARIA** 7) **CERNAT CECILIA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **COŞEREA MARIA RAMONA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **CIURCĂ EMILA**, - decedată	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/32, cota initiala 3/32	A1
	1) **CIURCĂ IOAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
37306 / 13/11/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. ., din 16/10/2014 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (ÎN DOSAR NR. 2780/331/2014; act administrativ nr . din 07.11.2024, emis de S.C.P.E.J. Trifina, Tănase şi Galea în dosar de executare nr.6370/2014);		
C1	se notează urmărirea silită imobiliară asupra cotei ce-i revine debitorului Ciurca Marian (de sub B.1.1) din imobilul înscris în prezenta carte funciară, pentru suma de 5.543,59 lei reprezentând debit şi cheltuieli de executare, la cererea S.C.P.E.J. Trifina, Tănase şi Galea în dosar de executare nr.6370/2014	A1
	1) **FRANKFURTER INKASSO GESELLSCHAFT MBH**, CIF:9999999999999 2) **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LIMITED**, CIF:9999999999999	
27440 / 30/09/2025		
Act Administrativ nr. 6679/2025, din 22/09/2025 emis de NP TANASE MARIAN-TRAIAN (Hotarare Judecatoreasca nr. DOSAR NR. 4048/331/2025, din 20/08/2025 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE;);		
C2	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar executare nr. 6679/2025 pentru recuperarea sumei de 39.391,36 lei, în favoarea creditoarei Affinity Transport Solutions SRL, la cererea executorului	A1

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
C2	judecătoresc Tănase Marian-Traian(asupra cotei părţi din imobil proprietatea debitorului CIURCĂ MARIAN)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29326	505	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	505	8	186,188,191	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.309,639 421.876,775	2	578.312,912 421.874,475	4.0
2	578.312,912 421.874,475	3	578.314,387 421.884,65	10.281
3	578.314,387 421.884,65	4	578.313,799 421.894,649	10.016
4	578.313,799 421.894,649	5	578.313,392 421.901,578	6.941
5	578.313,392 421.901,578	6	578.313,789 421.911,485	9.915

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.313,789 421.911,485	7	578.314,157 421.919,406	7.93
7	578.314,157 421.919,406	8	578.314,182 421.919,628	0.223
8	578.314,182 421.919,628	9	578.315,82 421.936,195	16.648
9	578.315,82 421.936,195	10	578.320,103 421.971,249	35.315
10	578.320,103 421.971,249	11	578.322,322 421.989,41	18.296
11	578.322,322 421.989,41	12	578.324,529 422.007,508	18.232
12	578.324,529 422.007,508	13	578.320,544 422.007,807	3.996
13	578.320,544 422.007,807	14	578.311,803 421.936,404	71.936
14	578.311,803 421.936,404	15	578.311,08 421.927,247	9.185
15	578.311,08 421.927,247	16	578.309,983 421.914,682	12.613
16	578.309,983 421.914,682	17	578.309,437 421.911,582	3.148
17	578.309,437 421.911,582	18	578.309,47 421.905,447	6.135
18	578.309,47 421.905,447	19	578.311,811 421.885,577	20.007
19	578.311,811 421.885,577	1	578.309,639 421.876,775	9.066

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3364

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2819
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10298

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1138, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20490	Din acte: 1.325 Masurata: 1.320	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20490-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20490-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20490-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD-P
A1.4	20490-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.5	20490-C5	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1138, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIN-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3530 / 12/07/2007		
Act Administrativ nr. 69890, din 14/09/1999 emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA (contract de vanzare-cumparare nr 1910 din 18.12.1972, emis de NOTARIATUL DE STAT VALENII DE MUNTE;declaratie autentica nr 3211 din 23.05.2007, emis de NP IVAN CONSTANTIN;autorizatie pentru constructie de lucrari nr 3 din 28.01.1997, emis de PRIMARIA MANECIU);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si reconstituire, mod dobandire conventie si, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **JERCAN ARITICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare si edificare, mod dobandire conventie si, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JERCAN ARITICA**	
7115 / 30/03/2022		
Act Administrativ nr. 4071, din 15/03/2022 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (CERT AT EDIF CONSTR NR 4071 / 15.03.2022 ; inscris sub semnatura privata nr anexa 1.33 la regulament din 29.03.2022, emis de S.C PUR TOPO S.R.L.;act administrativ nr 9048 din 26.08.2013, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 4518 din 21.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 50 din 20.07.2011, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 19 din 26.05.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 4314 din 18.03.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B3	se noteaza repozitionarea imobilului inscris in prezenta carte funciara in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, cu mentiunea ca aceasta repozitionare a inclus si modificarea suprafetei imobilului cu un procent de pana in -2%	A1
B4	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata, in sensul inscrierii extinderii constructiilor C1 si C5 in prezenta carte funciara	A1, A1.1, A1.5
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C1, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **JERCAN ARITICA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, asupra extinderii constructiei C5, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1.5
	1) **JERCAN ARITICA**	
14040 / 27/05/2024		
Act Notarial nr. 153, din 23/05/2024 emis de N.P. FRAŢIAN GEORGETA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
	1) **JERCAN ARITICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **ANDERSON MICHAEL MIHAI**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **JERCAN GEORGIAN**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JERCAN ARITICA**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **ANDERSON MICHAEL MIHAI**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **JERCAN GEORGIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20490	Din acte: 1.325 Masurata: 1.320	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	706	37	2130,2131	-	
2	arabil	DA	614	37	2130,2131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20490-C1	constructii de locuinte	85	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:85 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20490-C2	constructii de locuinte	42	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp; LOCUINTA-P
A1.3	20490-C3	constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; GRAJD-P
A1.4	20490-C4	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; MAGAZIE-P
A1.5	20490-C5	constructii administrative si social culturale	58	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:58 mp; MAGAZIN-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.346,107 422.859,036	2	578.336,486 422.857,313	9.774
3	578.329,03 422.856,118	4	578.319,666 422.854,611	9.484
5	578.312,012 422.853,229	6	578.309,166 422.852,815	2.876
7	578.305,729 422.852,315	8	578.298,538 422.851,23	7.272
9	578.290,483 422.850,015	10	578.285,623 422.849,162	4.934
11	578.276,738 422.847,917	12	578.270,873 422.847,249	5.903
13	578.270,85 422.845,686	14	578.271,168 422.842,463	3.239
15	578.271,207 422.840,941	16	578.271,09 422.831,291	9.651
17	578.286,066 422.833,685	18	578.287,767 422.833,988	1.728
19	578.289,529 422.834,548	20	578.290,517 422.834,766	1.012
21	578.300,115 422.835,576	22	578.303,623 422.836,119	3.55
23	578.311,399 422.837,458	24	578.319,684 422.838,728	8.382
25	578.326,796 422.839,739	26	578.331,031 422.840,341	4.278
27	578.332,679 422.840,67	28	578.336,501 422.841,267	3.868
29	578.338,873 422.841,57	30	578.346,459 422.842,46	7.638
31	578.347,619 422.842,831	32	578.352,69 422.843,6	5.129
33	578.356,865 422.844,343	34	578.351,328 422.859,875	16.489

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.336,486 422.857,313	3	578.329,03 422.856,118	7.551
4	578.319,666 422.854,611	5	578.312,012 422.853,229	7.778
6	578.309,166 422.852,815	7	578.305,729 422.852,315	3.473
8	578.298,538 422.851,23	9	578.290,483 422.850,015	8.146
10	578.285,623 422.849,162	11	578.276,738 422.847,917	8.972
12	578.270,873 422.847,249	13	578.270,85 422.845,686	1.563
14	578.271,168 422.842,463	15	578.271,207 422.840,941	1.522
16	578.271,09 422.831,291	17	578.286,066 422.833,685	15.166
18	578.287,767 422.833,988	19	578.289,529 422.834,548	1.849
20	578.290,517 422.834,766	21	578.300,115 422.835,576	9.632
22	578.303,623 422.836,119	23	578.311,399 422.837,458	7.89
24	578.319,684 422.838,728	25	578.326,796 422.839,739	7.183
26	578.331,031 422.840,341	27	578.332,679 422.840,67	1.681
28	578.336,501 422.841,267	29	578.338,873 422.841,57	2.391
30	578.346,459 422.842,46	31	578.347,619 422.842,831	1.218
32	578.352,69 422.843,6	33	578.356,865 422.844,343	4.241
34	578.351,328 422.859,875	1	578.346,107 422.859,036	5.288

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3365

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:645
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1064

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1337, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22968	1.135	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22968-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P, locuinta formata din camera de zi, 3 dormitoare, bucatarie si 3 holuri
A1.4	22968-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1337, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28143 / 14/12/2022		
Act Notarial nr. 4244, din 13/12/2022 emis de NP DAN OLIVIU VASILICA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAŢ CRISTIAN-GHEORGHE** 2) **BARAŢ GEORGETA**, soti, ca bun comun	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BARAŢ CRISTIAN-GHEORGHE** 2) **BARAŢ GEORGETA**, soti, ca bun comun	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **BARAŢ CRISTIAN-GHEORGHE** 2) **BARAŢ GEORGETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22968	1.135	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	634	37	2129, 2158	-	
2	arabil	DA	501	37	2129, 2158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22968-C1	constructii de locuinte	110	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:110 mp; LOCUINTA - P, locuinta formata din camera de zi, 3 dormitoare, bucatarie si 3 holuri
A1.4	22968-C4	constructii anexa	15	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:15 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.346,107 422.859,036	2	578.351,328 422.859,875	5.288
3	578.348,972 422.866,116	4	578.346,017 422.873,232	7.705

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
2	578.351,328 422.859,875	3	578.348,972 422.866,116	6.671
4	578.346,017 422.873,232	5	578.344,056 422.872,884	1.992

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.344,056 422.872,884	6	578.342,858 422.872,786	1.202
7	578.339,656 422.872,287	8	578.336,505 422.871,794	3.189
9	578.333,796 422.871,407	10	578.332,776 422.871,232	1.035
11	578.327,03 422.870,3	12	578.322,804 422.869,506	4.3
13	578.313,686 422.867,978	14	578.307,471 422.867,033	6.286
15	578.306,886 422.867,177	16	578.303,828 422.866,774	3.084
17	578.301,882 422.866,519	18	578.296,956 422.865,787	4.98
19	578.294,822 422.865,394	20	578.290,107 422.864,694	4.767
21	578.286,047 422.864,158	22	578.278,612 422.863,065	7.515
23	578.274,822 422.862,456	24	578.271,024 422.861,83	3.849
25	578.270,87 422.849,014	26	578.270,873 422.847,249	1.765
27	578.276,738 422.847,917	28	578.285,623 422.849,162	8.972
29	578.290,483 422.850,015	30	578.298,538 422.851,23	8.146
31	578.305,729 422.852,315	32	578.309,166 422.852,815	3.473
33	578.312,012 422.853,229	34	578.319,666 422.854,611	7.778
35	578.329,03 422.856,118	36	578.336,486 422.857,313	7.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.342,858 422.872,786	7	578.339,656 422.872,287	3.241
8	578.336,505 422.871,794	9	578.333,796 422.871,407	2.737
10	578.332,776 422.871,232	11	578.327,03 422.870,3	5.821
12	578.322,804 422.869,506	13	578.313,686 422.867,978	9.245
14	578.307,471 422.867,033	15	578.306,886 422.867,177	0.602
16	578.303,828 422.866,774	17	578.301,882 422.866,519	1.963
18	578.296,956 422.865,787	19	578.294,822 422.865,394	2.17
20	578.290,107 422.864,694	21	578.286,047 422.864,158	4.095
22	578.278,612 422.863,065	23	578.274,822 422.862,456	3.839
24	578.271,024 422.861,83	25	578.270,87 422.849,014	12.817
26	578.270,873 422.847,249	27	578.276,738 422.847,917	5.903
28	578.285,623 422.849,162	29	578.290,483 422.850,015	4.934
30	578.298,538 422.851,23	31	578.305,729 422.852,315	7.272
32	578.309,166 422.852,815	33	578.312,012 422.853,229	2.876
34	578.319,666 422.854,611	35	578.329,03 422.856,118	9.484
36	578.336,486 422.857,313	1	578.346,107 422.859,036	9.774

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3366

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.458 Masurata: 1.328	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 64562, din 29/11/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NICOLAE N. NICOLAE** 2) **NICOLAE I. MARIA** 3) **NICOLAE N. GHEORGHE** 4) **NICOLAE V. NICOLAE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

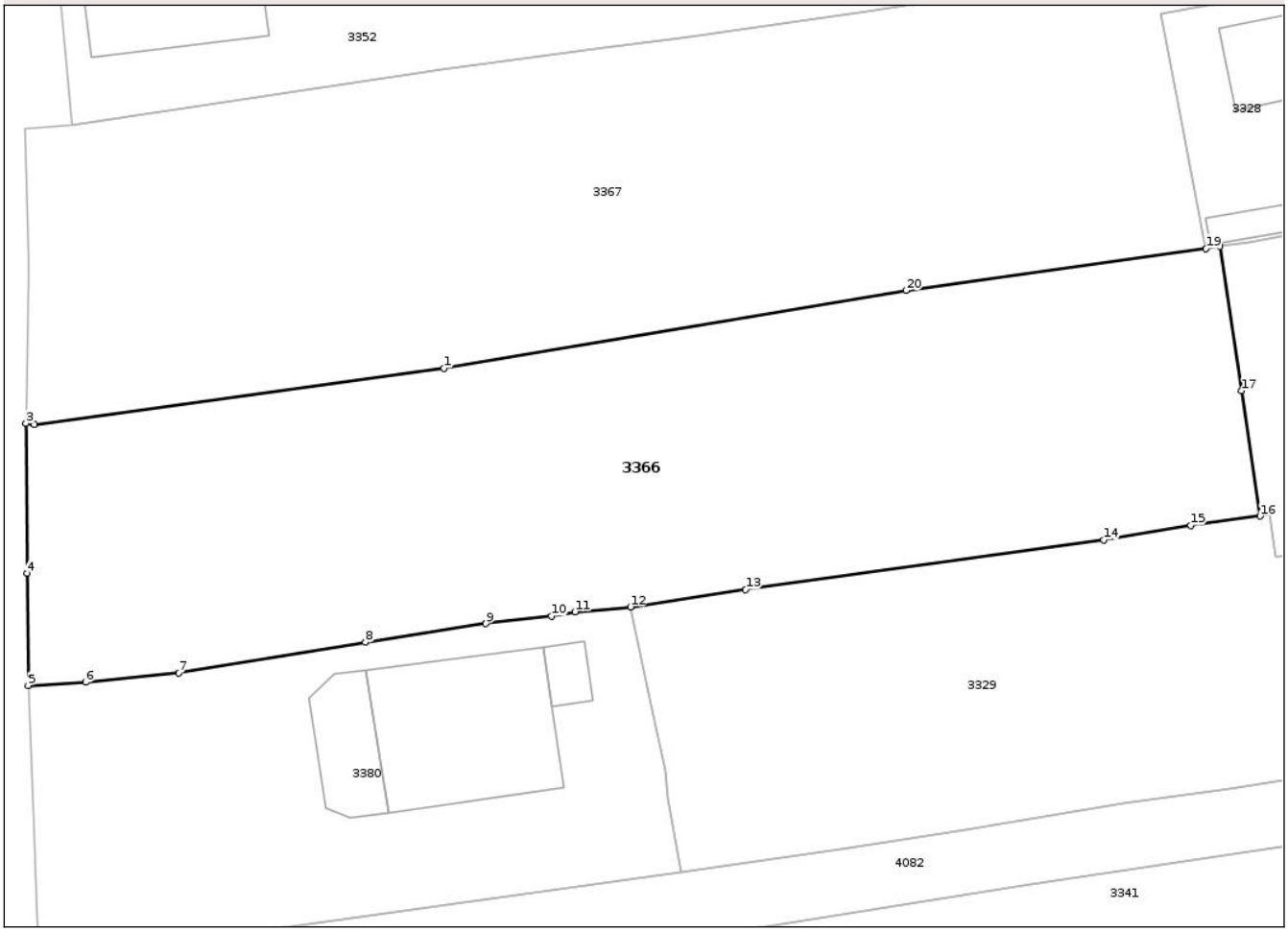
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.458 Masurata: 1.328	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.328	37	2145,2146	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.297,04 422.764,57	2	578.270,93 422.760,964	26.358
2	578.270,93 422.760,964	3	578.270,402 422.761,032	0.532
3	578.270,402 422.761,032	4	578.270,485 422.751,495	9.537
4	578.270,485 422.751,495	5	578.270,546 422.744,362	7.133
5	578.270,546 422.744,362	6	578.274,197 422.744,567	3.657

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.274,197 422.744,567	7	578.280,142 422.745,168	5.975
7	578.280,142 422.745,168	8	578.292,029 422.747,109	12.044
8	578.292,029 422.747,109	9	578.299,699 422.748,295	7.761
9	578.299,699 422.748,295	10	578.303,871 422.748,765	4.198
10	578.303,871 422.748,765	11	578.305,369 422.749,051	1.525
11	578.305,369 422.749,051	12	578.308,901 422.749,361	3.546
12	578.308,901 422.749,361	13	578.316,242 422.750,461	7.423
13	578.316,242 422.750,461	14	578.339,039 422.753,632	23.016
14	578.339,039 422.753,632	15	578.344,583 422.754,56	5.621
15	578.344,583 422.754,56	16	578.349,014 422.755,145	4.469
16	578.349,014 422.755,145	17	578.347,813 422.763,13	8.075
17	578.347,813 422.763,13	18	578.346,431 422.772,312	9.285
18	578.346,431 422.772,312	19	578.345,559 422.772,187	0.881
19	578.345,559 422.772,187	20	578.326,454 422.769,522	19.29
20	578.326,454 422.769,522	1	578.297,04 422.764,57	29.828

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3367

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.491 Masurata: 1.456	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1894, din 21/11/2024 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj voluntar, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU MIHAI**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.491 Masurata: 1.456	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.456	37	2139,2140	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.307,199 422.784,967	2	578.296,878 422.783,609	10.41
3	578.273,332 422.780,02	4	578.272,362 422.779,951	0.972
5	578.270,355 422.779,808	6	578.270,561 422.771,585	8.226
7	578.270,593 422.770,302	8	578.270,402 422.761,032	9.272
9	578.270,93 422.760,964	10	578.297,04 422.764,57	26.358

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.296,878 422.783,609	3	578.273,332 422.780,02	23.818
4	578.272,362 422.779,951	5	578.270,355 422.779,808	2.012
6	578.270,561 422.771,585	7	578.270,593 422.770,302	1.283
8	578.270,402 422.761,032	9	578.270,93 422.760,964	0.532
10	578.297,04 422.764,57	11	578.326,454 422.769,522	29.828

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.326,454 422.769,522	12	578.345,559 422.772,187	19.29
13	578.343,856 422.781,091	14	578.342,698 422.787,148	6.167
15	578.358,197 422.790,033	16	578.377,185 422.793,206	19.251
17	578.376,212 422.795,682	18	578.370,184 422.794,697	6.108
19	578.364,324 422.793,628	20	578.341,76 422.789,906	22.869
21	578.338,436 422.789,359	22	578.335,185 422.788,91	3.282
23	578.329,39 422.788,108	24	578.323,959 422.787,29	5.492
25	578.318,076 422.786,441	26	578.312,129 422.785,626	6.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.345,559 422.772,187	13	578.343,856 422.781,091	9.065
14	578.342,698 422.787,148	15	578.358,197 422.790,033	15.765
16	578.377,185 422.793,206	17	578.376,212 422.795,682	2.66
18	578.370,184 422.794,697	19	578.364,324 422.793,628	5.957
20	578.341,76 422.789,906	21	578.338,436 422.789,359	3.369
22	578.335,185 422.788,91	23	578.329,39 422.788,108	5.85
24	578.323,959 422.787,29	25	578.318,076 422.786,441	5.944
26	578.312,129 422.785,626	1	578.307,199 422.784,967	4.974

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3368

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:5067
Nr. cadastral vechi:11720

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1336, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22172	Din acte: 1.868 Masurata: 1.874	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22172-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1336, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22172-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1336, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1336 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 743, din 02/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRUGA GHEORGHE-ROMULUS**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1336 / 04/03/2011		
Act Notarial nr. 743, din 02/03/2011 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
C1	Intabulare, drept de HABITATIE, viagera asupra cotei indivize de 1/2 din anexa C 2, cu notarea obligatiei de intretinere	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRUGA GHEORGHE** 2) **DRUGA VASILICA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

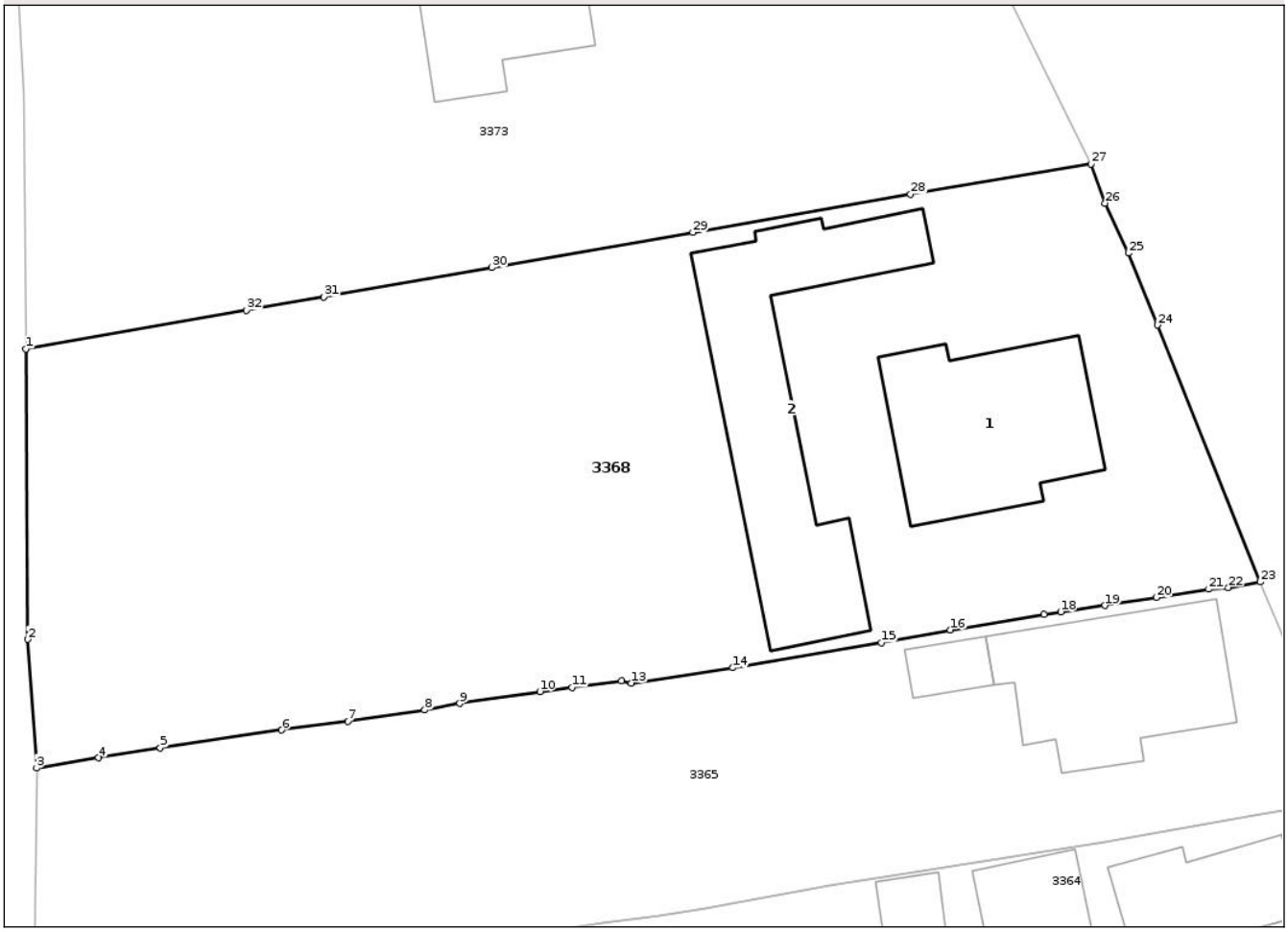
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22172	Din acte: 1.868 Masurata: 1.874	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.169	37	2126	-	
2	arabil	DA	705	37	2127	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22172-C1	constructii de locuinte	118	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:118 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	22172-C2	constructii anexa	158	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:158 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.270,375 422.887,519	2	578.270,478 422.869,716	17.803
3	578.271,024 422.861,83	4	578.274,822 422.862,456	3.849

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.270,478 422.869,716	3	578.271,024 422.861,83	7.905
4	578.274,822 422.862,456	5	578.278,612 422.863,065	3.839

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.278,612 422.863,065	6	578.286,047 422.864,158	7.515
7	578.290,107 422.864,694	8	578.294,822 422.865,394	4.767
9	578.296,956 422.865,787	10	578.301,882 422.866,519	4.98
11	578.303,828 422.866,774	12	578.306,886 422.867,177	3.084
13	578.307,471 422.867,033	14	578.313,686 422.867,978	6.286
15	578.322,804 422.869,506	16	578.327,03 422.870,3	4.3
17	578.332,776 422.871,232	18	578.333,796 422.871,407	1.035
19	578.336,505 422.871,794	20	578.339,656 422.872,287	3.189
21	578.342,858 422.872,786	22	578.344,056 422.872,884	1.202
23	578.346,017 422.873,232	24	578.339,735 422.888,971	16.946
25	578.337,945 422.893,381	26	578.336,503 422.896,448	3.389
27	578.335,657 422.898,852	28	578.324,591 422.896,982	11.223
29	578.311,242 422.894,652	30	578.298,935 422.892,504	12.493
31	578.288,631 422.890,706	32	578.283,903 422.889,88	4.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.286,047 422.864,158	7	578.290,107 422.864,694	4.095
8	578.294,822 422.865,394	9	578.296,956 422.865,787	2.17
10	578.301,882 422.866,519	11	578.303,828 422.866,774	1.963
12	578.306,886 422.867,177	13	578.307,471 422.867,033	0.602
14	578.313,686 422.867,978	15	578.322,804 422.869,506	9.245
16	578.327,03 422.870,3	17	578.332,776 422.871,232	5.821
18	578.333,796 422.871,407	19	578.336,505 422.871,794	2.737
20	578.339,656 422.872,287	21	578.342,858 422.872,786	3.241
22	578.344,056 422.872,884	23	578.346,017 422.873,232	1.992
24	578.339,735 422.888,971	25	578.337,945 422.893,381	4.759
26	578.336,503 422.896,448	27	578.335,657 422.898,852	2.549
28	578.324,591 422.896,982	29	578.311,242 422.894,652	13.551
30	578.298,935 422.892,504	31	578.288,631 422.890,706	10.46
32	578.283,903 422.889,88	1	578.270,375 422.887,519	13.732

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3369

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. FN, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.064 Masurata: 1.074	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69882, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BALICA ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

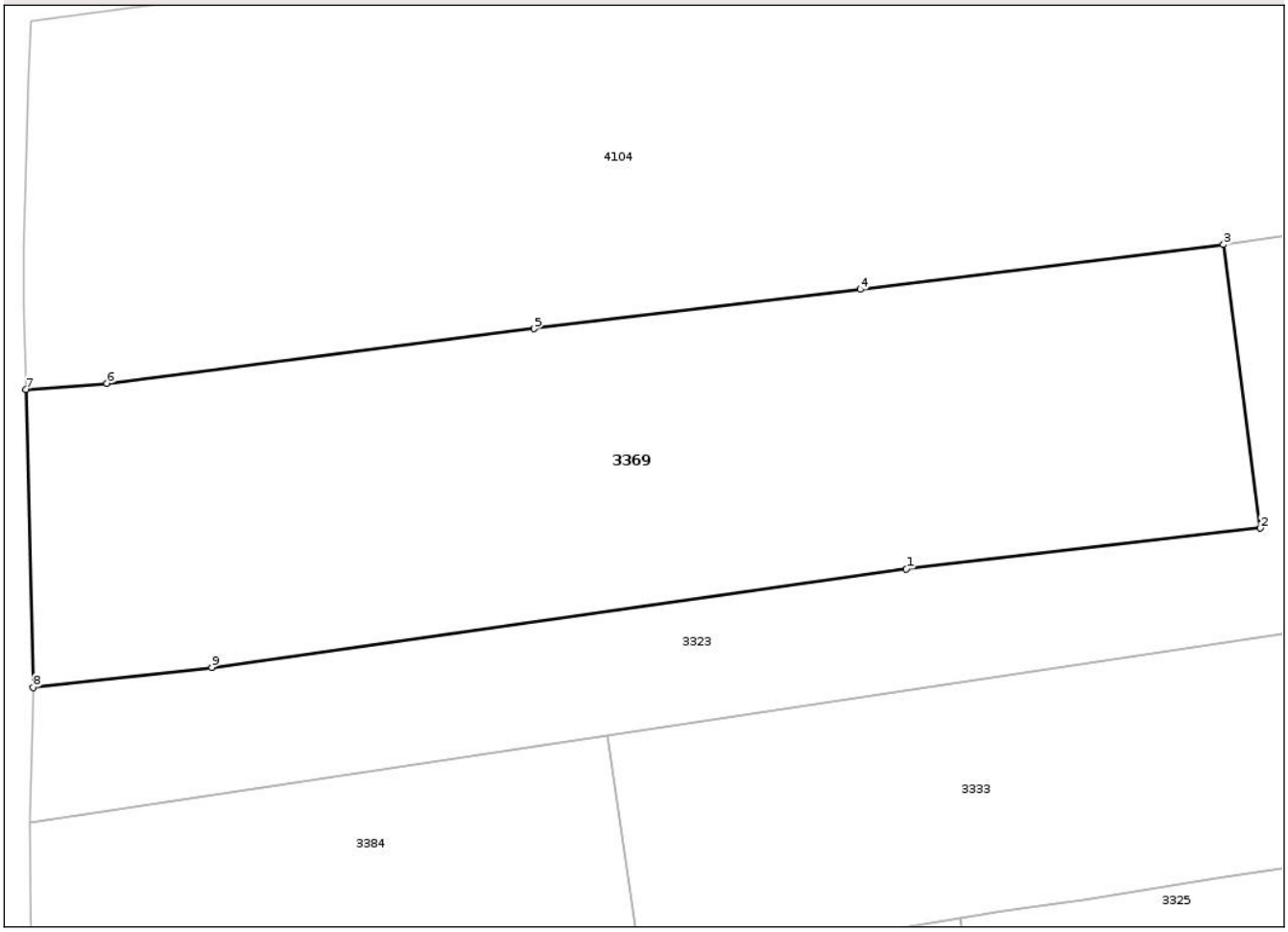
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.064 Masurata: 1.074	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.074	38	2167	-	conform TP parcela 2167/1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.319,086 422.627,175	2	578.338,6 422.629,424	19.643
2	578.338,6 422.629,424	3	578.336,573 422.645,06	15.767
3	578.336,573 422.645,06	4	578.316,551 422.642,592	20.174
4	578.316,551 422.642,592	5	578.298,543 422.640,417	18.139
5	578.298,543 422.640,417	6	578.274,986 422.637,406	23.749

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.274,986 422.637,406	7	578.270,517 422.637,069	4.482
7	578.270,517 422.637,069	8	578.270,916 422.620,637	16.437
8	578.270,916 422.620,637	9	578.280,766 422.621,738	9.911
9	578.280,766 422.621,738	1	578.319,086 422.627,175	38.704

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3370

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1215, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	28705	Din acte: 10.428 Masurata: 10.453	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	28705-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta-P. Anul construirii 1930.
A1.2	28705-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P. Anul construirii 1995.
A1.3	28705-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P. Anul construirii 1930.
A1.4	28705-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1215, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA-P. Anul construirii 1978.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24039 / 16/11/2021		
Act Notarial nr. 2696, din 15/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU ILIE-IULIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **SCHIOPU ILIE-IULIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

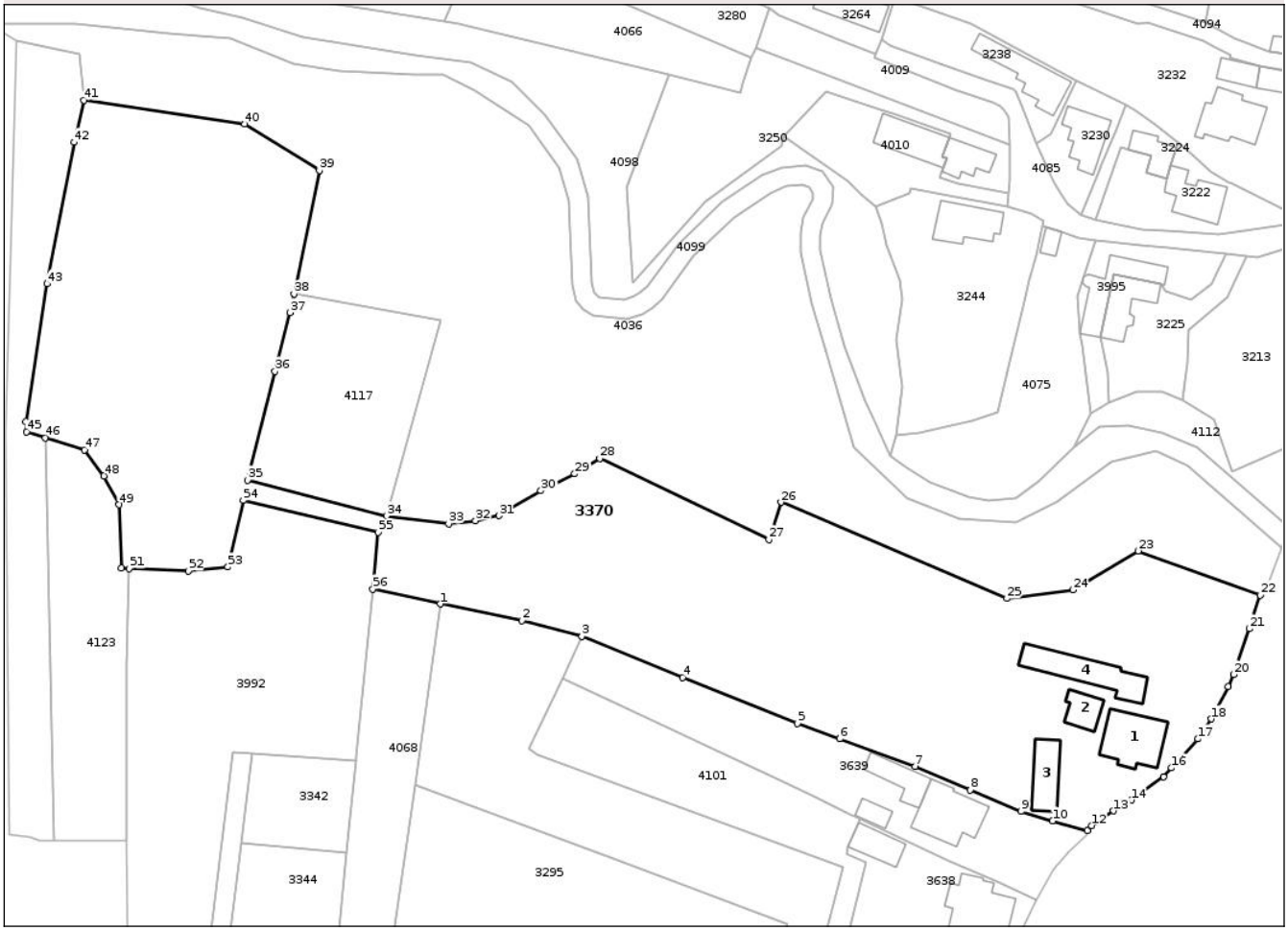
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
28705	Din acte: 10.428 Masurata: 10.453	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.736	8	197	-	
2	arabil	DA	8.717	8	161/2,192/1, 196/1, 195,196,193 /2	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	28705-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; S. construita desfasurata:121 mp; Locuinta-P. Anul construirii 1930.
A1.2	28705-C2	constructii de locuinte	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; S. construita desfasurata:47 mp; LOCUINTA-P. Anul construirii 1995.
A1.3	28705-C3	constructii anexa	75	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:75 mp; S. construita desfasurata:75 mp; ANEXA-P. Anul construirii 1930.
A1.4	28705-C4	constructii anexa	131	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp; S. construita desfasurata:131 mp; ANEXA-P. Anul construirii 1978.

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.363,022 422.038,097	2	578.379,632 422.034,683	16.957
4	578.412,493 422.023,08	5	578.435,888 422.013,749	25.187
7	578.459,931 422.004,927	8	578.471,215 422.000,134	12.26
10	578.488,007 421.993,824	11	578.495,087 421.991,878	7.343
13	578.500,499 421.995,878	14	578.504,096 421.998,122	4.24
16	578.512,292 422.004,662	17	578.517,708 422.010,571	8.016
19	578.523,826 422.021,287	20	578.525,033 422.023,682	2.682
22	578.530,422 422.039,921	23	578.505,541 422.048,911	26.455
25	578.478,723 422.039,224	26	578.432,546 422.058,832	50.168
28	578.395,595 422.067,743	29	578.390,468 422.064,629	5.999
31	578.375,006 422.056,126	32	578.370,186 422.055,088	4.931
34	578.351,997 422.056,083	35	578.323,642 422.063,335	29.268
37	578.332,363 422.097,529	38	578.333,14 422.101,308	3.858
40	578.323,055 422.135,957	41	578.290,218 422.140,797	33.192
43	578.282,688 422.103,37	44	578.278,404 422.075,314	28.381
46	578.282,411 422.072,012	47	578.290,43 422.069,508	8.401
49	578.297,408 422.058,32	50	578.297,887 422.045,414	12.915
52	578.311,543 422.044,831	53	578.319,664 422.045,619	8.159
55	578.350,262 422.052,695	56	578.349,255 422.041,149	11.59
2	578.379,632 422.034,683	3	578.391,913 422.031,516	12.683
5	578.435,888 422.013,749	6	578.444,54 422.010,574	9.216
8	578.471,215 422.000,134	9	578.481,553 421.995,784	11.216
11	578.495,087 421.991,878	12	578.496,017 421.992,881	1.368
14	578.504,096 421.998,122	15	578.510,7 422.002,819	8.104
17	578.517,708 422.010,571	18	578.520,482 422.014,653	4.935
20	578.525,033 422.023,682	21	578.528,18 422.033,02	9.854
23	578.505,541 422.048,911	24	578.492,218 422.040,989	15.5
26	578.432,546 422.058,832	27	578.430,131 422.051,246	7.961
29	578.390,468 422.064,629	30	578.383,554 422.061,177	7.728
32	578.370,186 422.055,088	33	578.364,696 422.054,439	5.528
35	578.323,642 422.063,335	36	578.329,288 422.085,526	22.898
38	578.333,14 422.101,308	39	578.338,327 422.126,532	25.752
41	578.290,218 422.140,797	42	578.288,253 422.132,264	8.756
44	578.278,404 422.075,314	45	578.278,579 422.073,209	2.112
47	578.290,43 422.069,508	48	578.294,355 422.064,231	6.577
50	578.297,887 422.045,414	51	578.299,482 422.045,346	1.596
53	578.319,664 422.045,619	54	578.322,788 422.059,244	13.979
56	578.349,255 422.041,149	1	578.363,022 422.038,097	14.101
3	578.391,913 422.031,516	4	578.412,493 422.023,08	22.242
6	578.444,54 422.010,574	7	578.459,931 422.004,927	16.394
9	578.481,553 421.995,784	10	578.488,007 421.993,824	6.745
12	578.496,017 421.992,881	13	578.500,499 421.995,878	5.392
15	578.510,7 422.002,819	16	578.512,292 422.004,662	2.435
18	578.520,482 422.014,653	19	578.523,826 422.021,287	7.429
21	578.528,18 422.033,02	22	578.530,422 422.039,921	7.256
24	578.492,218 422.040,989	25	578.478,723 422.039,224	13.61
27	578.430,131 422.051,246	28	578.395,595 422.067,743	38.274
30	578.383,554 422.061,177	31	578.375,006 422.056,126	9.929
33	578.364,696 422.054,439	34	578.351,997 422.056,083	12.805
36	578.329,288 422.085,526	37	578.332,363 422.097,529	12.391
39	578.338,327 422.126,532	40	578.323,055 422.135,957	17.946
42	578.288,253 422.132,264	43	578.282,688 422.103,37	29.425
45	578.278,579 422.073,209	46	578.282,411 422.072,012	4.015
48	578.294,355 422.064,231	49	578.297,408 422.058,32	6.653
51	578.299,482 422.045,346	52	578.311,543 422.044,831	12.072
54	578.322,788 422.059,244	55	578.350,262 422.052,695	28.244

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3371

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 161 Masurata: 310	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 857, din 09/04/1998 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL** 2) **BACIU MIHAIELA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **BACIU MIHAI-MARCEL** 2) **BACIU MIHAIELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

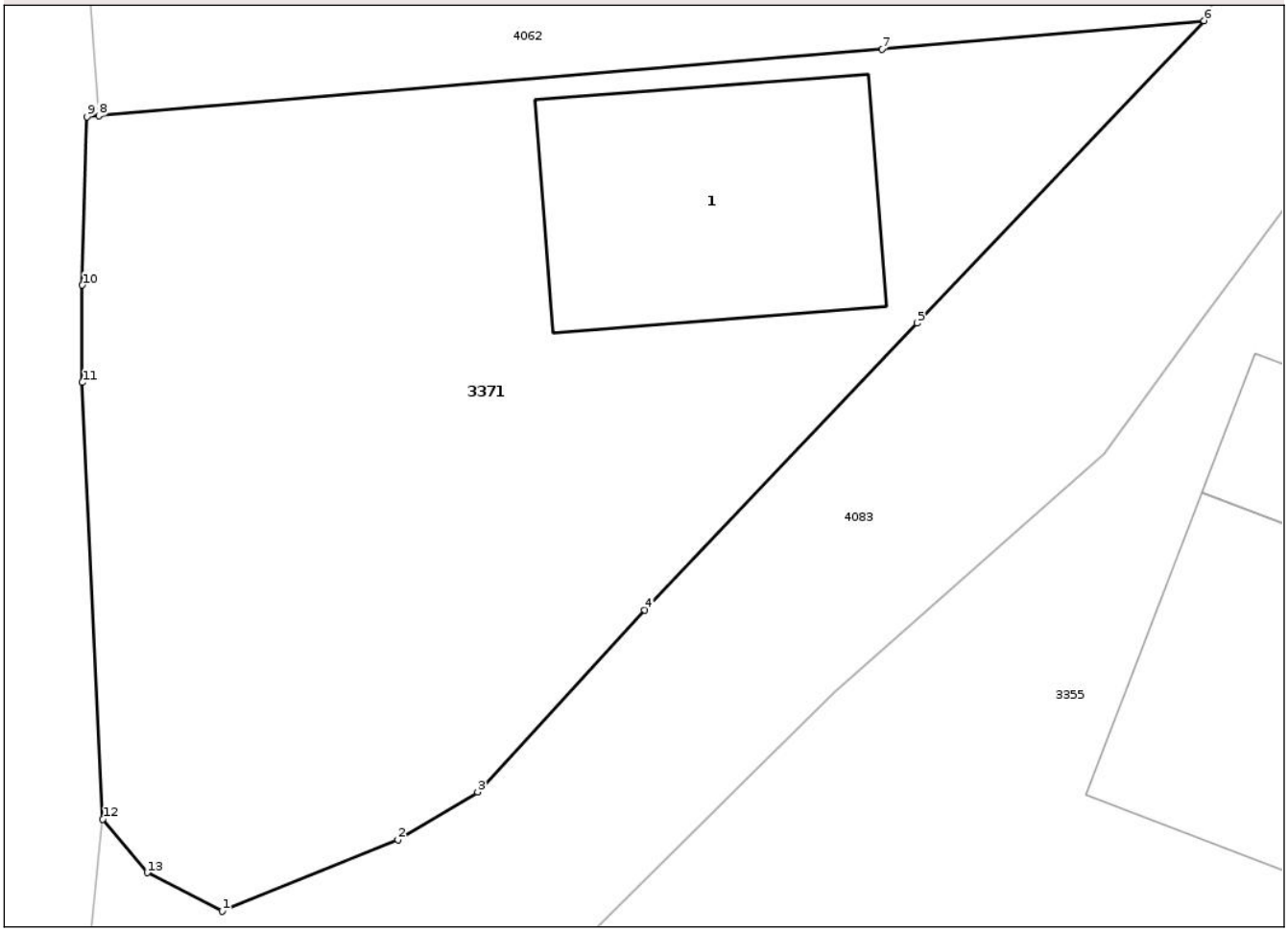
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 161 Masurata: 310	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	38	2232/5	-	
2	arabil	DA	160	38	2232/5	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	44	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:44 mp; GARAJ-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.278,046 422.190,877	2	578.282,214 422.192,568	4.498
2	578.282,214 422.192,568	3	578.284,101 422.193,708	2.205
3	578.284,101 422.193,708	4	578.288,063 422.198,018	5.854

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.288,063 422.198,018	5	578.294,516 422.204,818	9.374
5	578.294,516 422.204,818	6	578.301,318 422.211,987	9.882
6	578.301,318 422.211,987	7	578.293,689 422.211,318	7.658
7	578.293,689 422.211,318	8	578.275,12 422.209,733	18.637
8	578.275,12 422.209,733	9	578.274,845 422.209,71	0.276
9	578.274,845 422.209,71	10	578.274,732 422.205,72	3.992
10	578.274,732 422.205,72	11	578.274,731 422.203,413	2.307
11	578.274,731 422.203,413	12	578.275,22 422.193,056	10.369
12	578.275,22 422.193,056	13	578.276,27 422.191,792	1.643
13	578.276,27 422.191,792	1	578.278,046 422.190,877	1.998

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3373

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1335, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.598	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1335, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53884, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEL I. GHEORGHE** 2) **BURTEL I. ION**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **BURTEL I. GHEORGHE** 2) **BURTEL I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

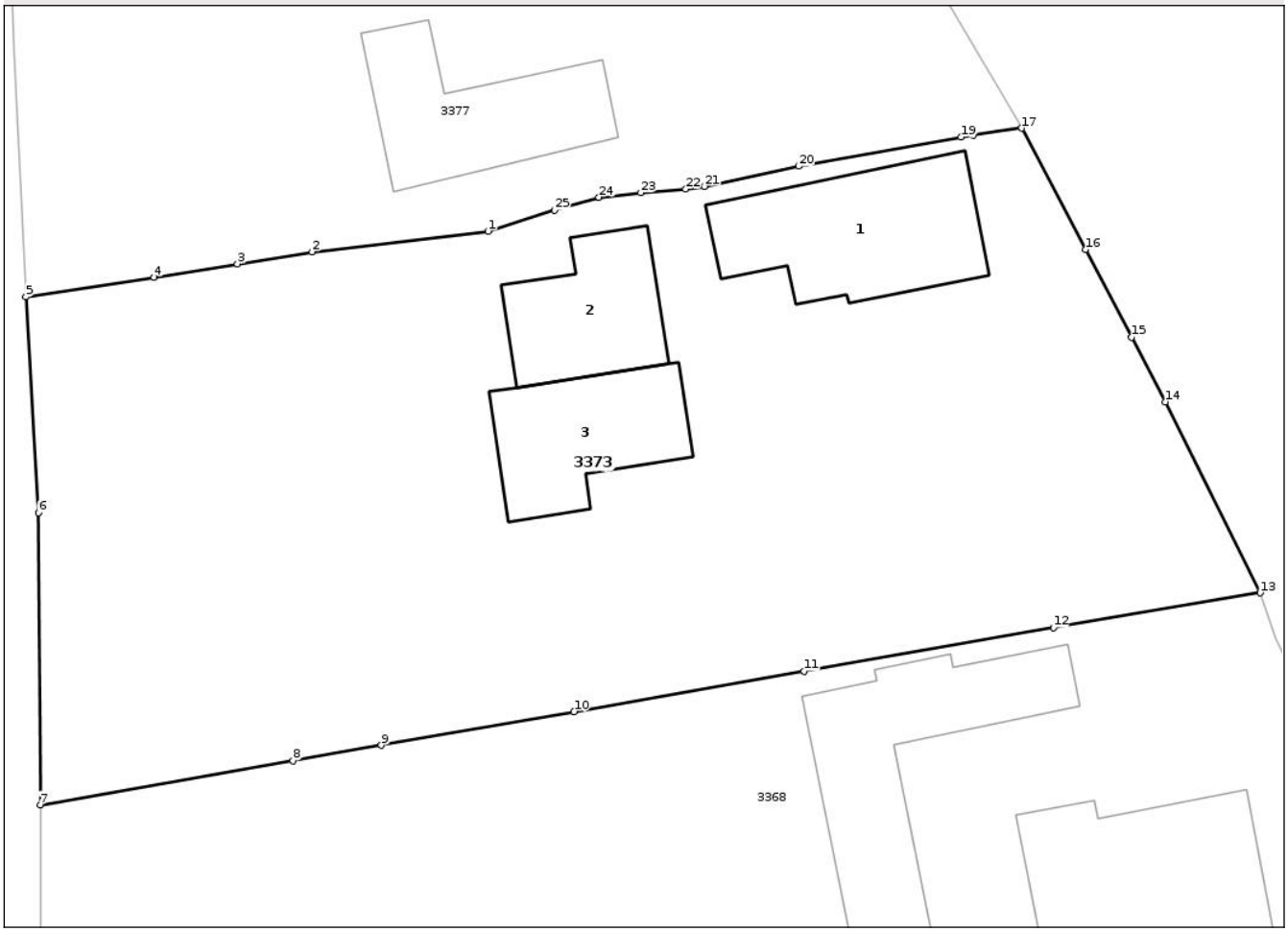
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	676	37	2122	-	
2	arabil	DA	28	37	2123	-	
3	arabil	DA	332	37	2124	-	
4	arabil	DA	562	37	2125	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	54	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:54 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	61	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:61 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.294,339 422.918,177	2	578.284,924 422.917,08	9.479
3	578.280,93 422.916,438	4	578.276,475 422.915,722	4.512
5	578.269,611 422.914,677	6	578.270,282 422.903,133	11.563
7	578.270,375 422.887,519	8	578.283,903 422.889,88	13.732
9	578.288,631 422.890,706	10	578.298,935 422.892,504	10.46
11	578.311,242 422.894,652	12	578.324,591 422.896,982	13.551
13	578.335,657 422.898,852	14	578.330,593 422.909,059	11.394
15	578.328,777 422.912,516	16	578.326,315 422.917,201	5.293
17	578.322,903 422.923,692	18	578.320,308 422.923,312	2.623
19	578.319,649 422.923,216	20	578.310,968 422.921,652	8.821
21	578.305,914 422.920,574	22	578.304,919 422.920,436	1.005
23	578.302,509 422.920,241	24	578.300,272 422.919,986	2.251
25	578.297,893 422.919,307	1	578.294,339 422.918,177	3.729

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.284,924 422.917,08	3	578.280,93 422.916,438	4.045
4	578.276,475 422.915,722	5	578.269,611 422.914,677	6.943
6	578.270,282 422.903,133	7	578.270,375 422.887,519	15.614
8	578.283,903 422.889,88	9	578.288,631 422.890,706	4.8
10	578.298,935 422.892,504	11	578.311,242 422.894,652	12.493
12	578.324,591 422.896,982	13	578.335,657 422.898,852	11.223
14	578.330,593 422.909,059	15	578.328,777 422.912,516	3.905
16	578.326,315 422.917,201	17	578.322,903 422.923,692	7.333
18	578.320,308 422.923,312	19	578.319,649 422.923,216	0.666
20	578.310,968 422.921,652	21	578.305,914 422.920,574	5.168
22	578.304,919 422.920,436	23	578.302,509 422.920,241	2.418
24	578.300,272 422.919,986	25	578.297,893 422.919,307	2.474

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3375

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1420, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		600	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53887, din 05/03/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BURTEL N. ION** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

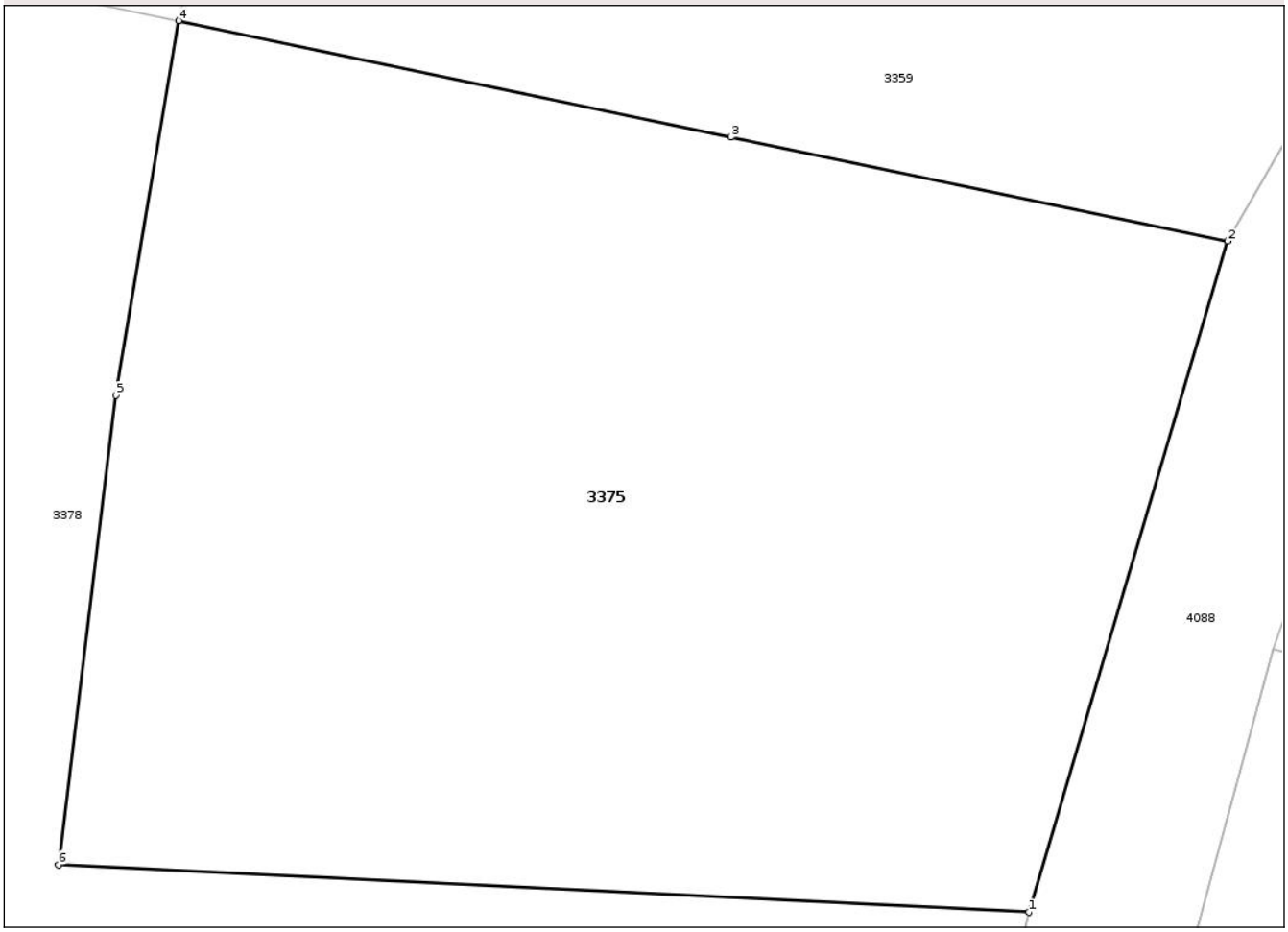
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	600	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	600	7	166	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.311,253 421.738,721	2	578.316,743 421.757,198	19.275
2	578.316,743 421.757,198	3	578.303,044 421.760,061	13.995
3	578.303,044 421.760,061	4	578.287,827 421.763,266	15.551
4	578.287,827 421.763,266	5	578.286,09 421.752,953	10.458
5	578.286,09 421.752,953	6	578.284,504 421.740,031	13.019

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.284,504 421.740,031	1	578.311,253 421.738,721	26.781

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3376

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1233, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23060	Din acte: 1.321 Masurata: 1.193	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	23060-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-P
A1.3	23060-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1233, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4039 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 1360, din 15/05/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGA FLORIN CATALIN** 2) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUGA FLORIN CATALIN** 2) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRUGA FLORIN CATALIN** 2) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **DRUGA FLORIN CATALIN** 2) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
4039 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 1360, din 15/05/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2
	1) **DRUGA MARIA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23060	Din acte: 1.321 Masurata: 1.193	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	621	8	189	-	
2	arabil	DA	572	8	190,190/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23060-C1	constructii de locuinte	223	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:223 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2	23060-C2	constructii anexa	65	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:65 mp; ANEXA-P
A1.3	23060-C3	constructii anexa	25	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.309,639 421.876,775	2	578.311,811 421.885,577	9.066

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.311,811 421.885,577	3	578.309,47 421.905,447	20.007
3	578.309,47 421.905,447	4	578.309,437 421.911,582	6.135
4	578.309,437 421.911,582	5	578.309,983 421.914,682	3.148
5	578.309,983 421.914,682	6	578.311,08 421.927,247	12.613
6	578.311,08 421.927,247	7	578.311,803 421.936,404	9.185
7	578.311,803 421.936,404	8	578.299,429 421.937,137	12.396
8	578.299,429 421.937,137	9	578.299,707 421.939,973	2.85
9	578.299,707 421.939,973	10	578.296,33 421.939,585	3.399
10	578.296,33 421.939,585	11	578.295,702 421.939,584	0.628
11	578.295,702 421.939,584	12	578.294,945 421.916,259	23.337
12	578.294,945 421.916,259	13	578.283,267 421.915,782	11.688
13	578.283,267 421.915,782	14	578.283,156 421.913,788	1.997
14	578.283,156 421.913,788	15	578.283,014 421.911,24	2.552
15	578.283,014 421.911,24	16	578.282,687 421.902,161	9.085
16	578.282,687 421.902,161	17	578.282,47 421.893,864	8.3
17	578.282,47 421.893,864	18	578.285,231 421.892,127	3.262
18	578.285,231 421.892,127	1	578.309,639 421.876,775	28.835

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3377

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1354
Nr. cadastral vechi:1903

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1334, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24637	1.082	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24637-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1334, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.2	24637-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1334, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P
A1.3	24637-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1334, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
567 / 08/03/2006		
Act Notarial nr. 906, din 07/03/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TACEA NICOLAE BOGDAN** 2) **TACEA ELENA LOREDANA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **TACEA NICOLAE BOGDAN** 2) **TACEA ELENA LOREDANA**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.3
	1) **TACEA NICOLAE BOGDAN** 2) **TACEA ELENA LOREDANA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
9504 / 29/07/2020		
Act Administrativ nr. 337536 seria DC, din 26/08/2015 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 268430 seria DS din 07.08.2010, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
C2	se radiaza dreptul de uzufruct viager de sub C.1 inscris prin incheierea nr.567/08.03.2006, intrucat beneficiarii acestuia au decedat	A1, A1.1, A1.2

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

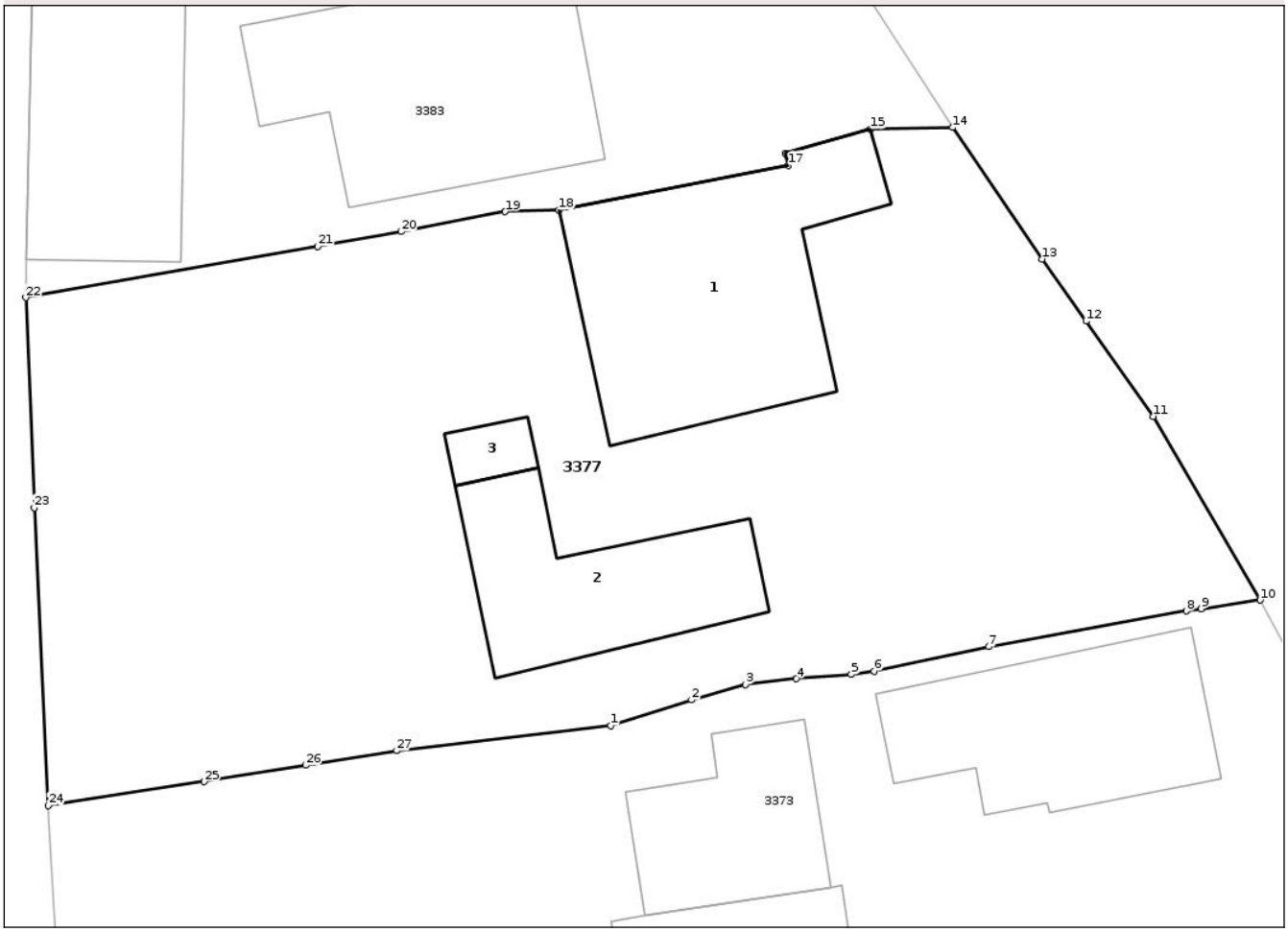
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24637	1.082	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	578	37	2117, 2121, 2120	-	
2	arabil	DA	185	37	2119, 2121, 2120	-	
3	arabil	DA	319	37	2119	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24637-C1	constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA - P
A1.2	24637-C2	constructii anexa	69	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:69 mp; ANEXA - P
A1.3	24637-C3	constructii anexa	9	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:9 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.294,339 422.918,177	2	578.297,893 422.919,307	3.729
3	578.300,272 422.919,986	4	578.302,509 422.920,241	2.251
5	578.304,919 422.920,436	6	578.305,914 422.920,574	1.005
7	578.310,968 422.921,652	8	578.319,649 422.923,216	8.821
9	578.320,308 422.923,312	10	578.322,903 422.923,692	2.623
11	578.318,194 422.931,767	12	578.315,238 422.935,951	5.123
13	578.313,313 422.938,675	14	578.309,38 422.944,453	6.99
15	578.305,778 422.944,38	16	578.302,007 422.943,311	3.92
17	578.302,153 422.942,797	18	578.292,055 422.940,819	10.29
19	578.289,706 422.940,759	20	578.285,13 422.939,883	4.659
21	578.281,463 422.939,238	22	578.268,624 422.936,981	13.036
23	578.268,993 422.927,753	24	578.269,611 422.914,677	13.091
25	578.276,475 422.915,722	26	578.280,93 422.916,438	4.512
27	578.284,924 422.917,08	1	578.294,339 422.918,177	9.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.297,893 422.919,307	3	578.300,272 422.919,986	2.474
4	578.302,509 422.920,241	5	578.304,919 422.920,436	2.418
6	578.305,914 422.920,574	7	578.310,968 422.921,652	5.168
8	578.319,649 422.923,216	9	578.320,308 422.923,312	0.666
10	578.322,903 422.923,692	11	578.318,194 422.931,767	9.348
12	578.315,238 422.935,951	13	578.313,313 422.938,675	3.336
14	578.309,38 422.944,453	15	578.305,778 422.944,38	3.603
16	578.302,007 422.943,311	17	578.302,153 422.942,797	0.534
18	578.292,055 422.940,819	19	578.289,706 422.940,759	2.35
20	578.285,13 422.939,883	21	578.281,463 422.939,238	3.723
22	578.268,624 422.936,981	23	578.268,993 422.927,753	9.235
24	578.269,611 422.914,677	25	578.276,475 422.915,722	6.943
26	578.280,93 422.916,438	27	578.284,924 422.917,08	4.045

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3378

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1421, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.206 Masurata: 1.803	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1421, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1421, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 252, din 31/08/2023 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **POPA CAMELIA**	
Act Administrativ nr. 12679, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Se notează posesia faptică asupra diferenței de 597 mp din totalul suprafeței de 1803 mp în favoarea lui	A1
	1) **POPA CAMELIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.206 Masurata: 1.803	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	666	7	163,164	-	
2	arabil	DA	1.137	7	165,164/3, 163	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	129	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:129 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	39	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:39 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.311,253 421.738,721	2	578.284,504 421.740,031	26.781

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.284,504 421.740,031	3	578.286,09 421.752,953	13.019
3	578.286,09 421.752,953	4	578.287,827 421.763,266	10.458
4	578.287,827 421.763,266	5	578.283,022 421.764,261	4.907
5	578.283,022 421.764,261	6	578.273,904 421.766,148	9.311
6	578.273,904 421.766,148	7	578.274,923 421.725,405	40.756
7	578.274,923 421.725,405	8	578.275,323 421.719,545	5.874
8	578.275,323 421.719,545	9	578.275,377 421.716,764	2.782
9	578.275,377 421.716,764	10	578.276,099 421.698,508	18.27
10	578.276,099 421.698,508	11	578.276,391 421.690,912	7.602
11	578.276,391 421.690,912	12	578.282,107 421.689,775	5.828
12	578.282,107 421.689,775	13	578.298,179 421.686,421	16.418
13	578.298,179 421.686,421	14	578.302,746 421.704,446	18.595
14	578.302,746 421.704,446	15	578.303,239 421.706,612	2.221
15	578.303,239 421.706,612	16	578.304,507 421.711,921	5.458
16	578.304,507 421.711,921	17	578.305,468 421.715,319	3.531
17	578.305,468 421.715,319	18	578.307,343 421.722,569	7.489
18	578.307,343 421.722,569	19	578.310,632 421.736,158	13.981
19	578.310,632 421.736,158	1	578.311,253 421.738,721	2.637

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3379

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:3004
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10358

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1139 B, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20679	491	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.4	20679-C4	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1139 B, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6594 / 29/10/2007		
Act Notarial nr. 6710, din 19/10/2007 emis de BNP IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE ION**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.4
	1) **PETRE ELENA** 2) **PETRE ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

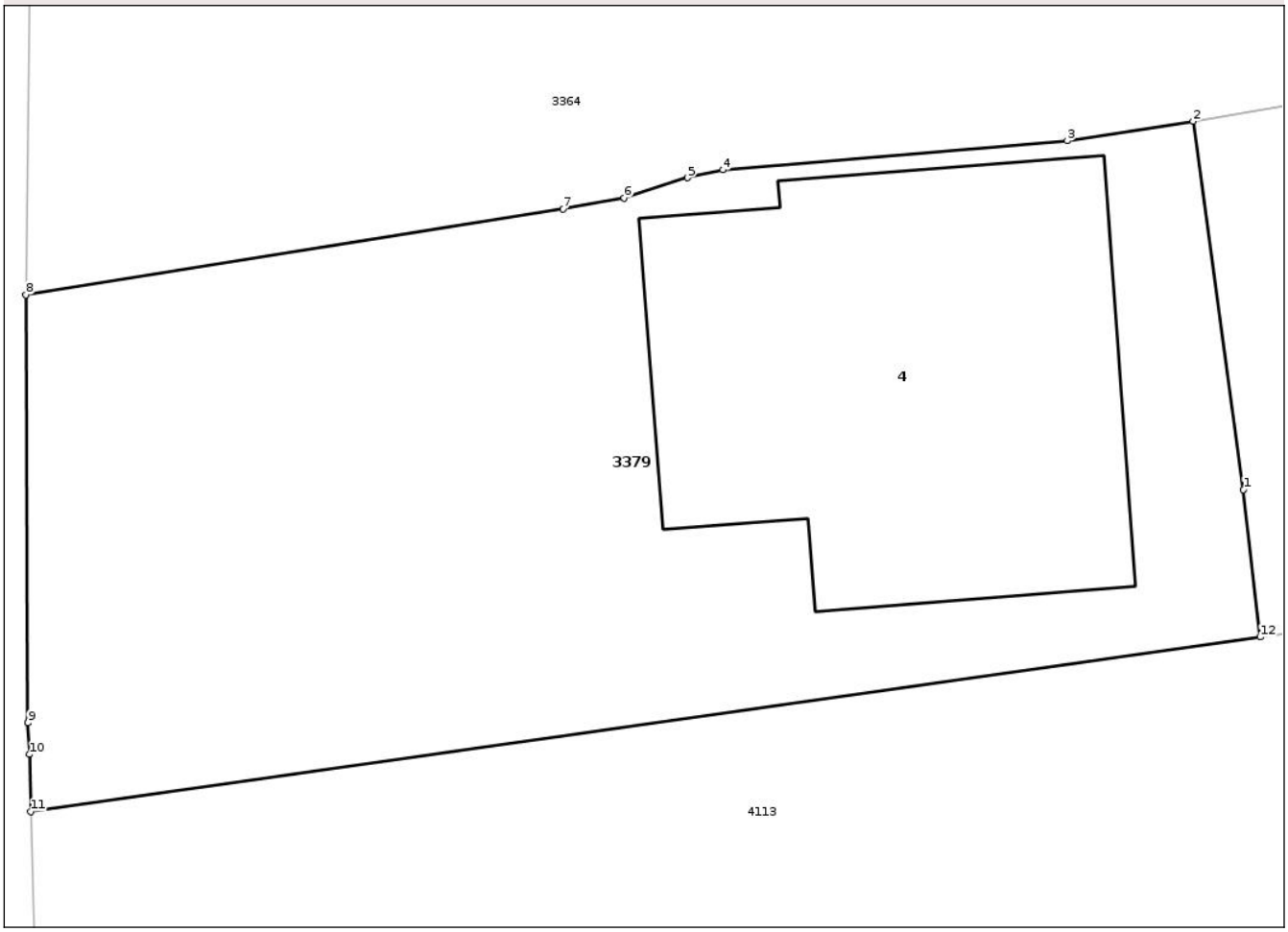
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20679	491	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	491	37	2130,2131	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.4	20679-C4	constructii de locuinte	143	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:143 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.305,026 422.825,866	2	578.303,623 422.836,119	10.349
2	578.303,623 422.836,119	3	578.300,115 422.835,576	3.55
3	578.300,115 422.835,576	4	578.290,517 422.834,766	9.632
4	578.290,517 422.834,766	5	578.289,529 422.834,548	1.012

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.289,529 422.834,548	6	578.287,767 422.833,988	1.849
6	578.287,767 422.833,988	7	578.286,066 422.833,685	1.728
7	578.286,066 422.833,685	8	578.271,09 422.831,291	15.166
8	578.271,09 422.831,291	9	578.271,149 422.819,369	11.922
9	578.271,149 422.819,369	10	578.271,183 422.818,497	0.873
10	578.271,183 422.818,497	11	578.271,231 422.816,903	1.595
11	578.271,231 422.816,903	12	578.305,494 422.821,761	34.606
12	578.305,494 422.821,761	1	578.305,026 422.825,866	4.132

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3380

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:2654
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:10180

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145 BIS, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20323	Din acte: 637 Masurata: 692	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145 BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20323-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145 BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3	20323-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1145 BIS, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1207 / 26/03/2007		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1610, din 30/11/2006 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TERZEA GHEORGHE-FLORIN**	
/		
Act Administrativ nr. 53, din 08/08/2008 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **TERZEA GHEORGHE-FLORIN**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **TERZEA GHEORGHE-FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

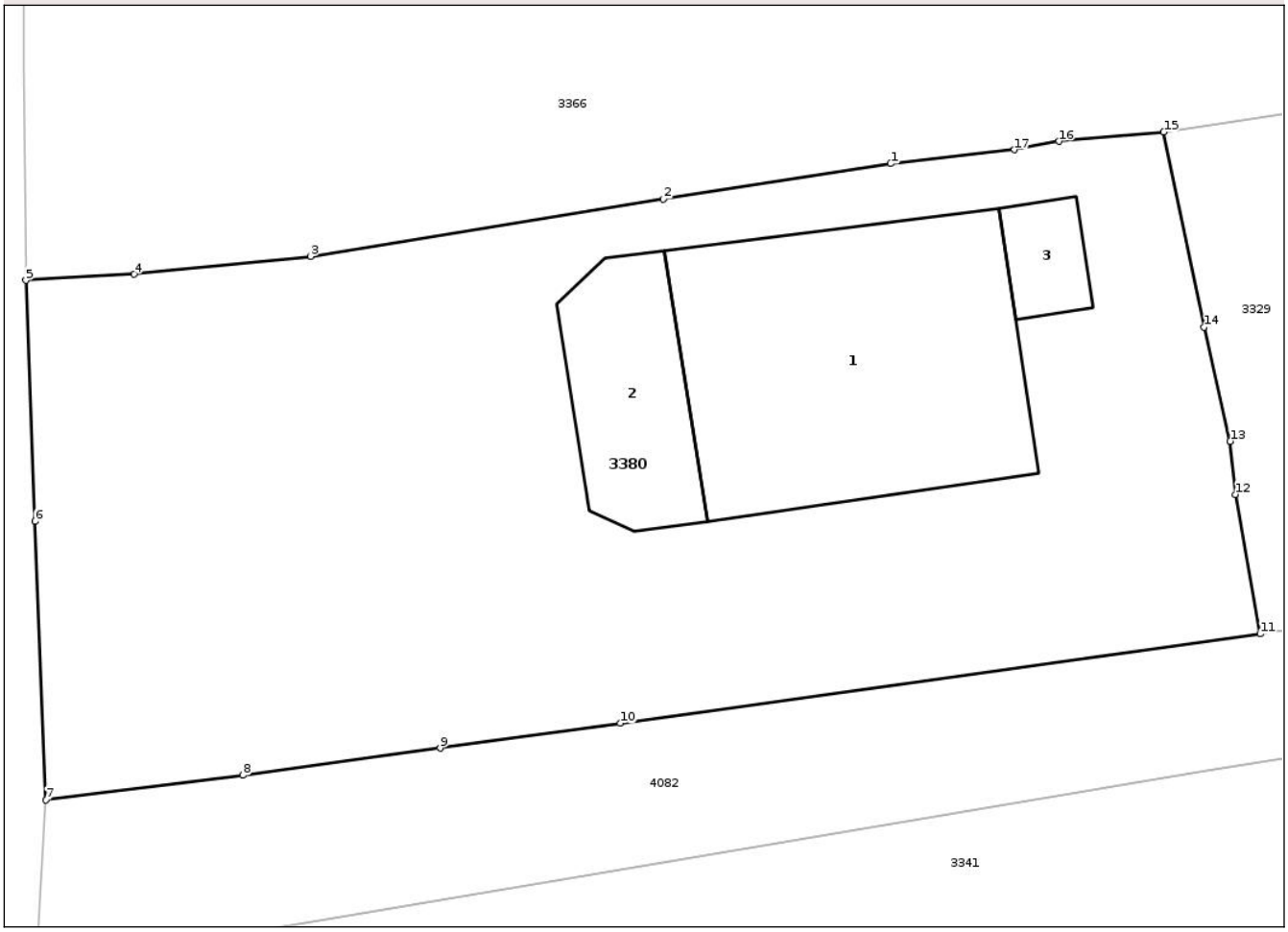
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20323	Din acte: 637 Masurata: 692	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	573	37	2147	-	
2	arabil	DA	119	37	2147	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	20323-C1	constructii de locuinte	103	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:103 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	20323-C2	constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.3	20323-C3	constructii anexa	10	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.299,699 422.748,295	2	578.292,029 422.747,109	7.761

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.292,029 422.747,109	3	578.280,142 422.745,168	12.044
3	578.280,142 422.745,168	4	578.274,197 422.744,567	5.975
4	578.274,197 422.744,567	5	578.270,546 422.744,362	3.657
5	578.270,546 422.744,362	6	578.270,858 422.736,24	8.128
6	578.270,858 422.736,24	7	578.271,218 422.726,85	9.397
7	578.271,218 422.726,85	8	578.277,858 422.727,676	6.691
8	578.277,858 422.727,676	9	578.284,508 422.728,596	6.713
9	578.284,508 422.728,596	10	578.290,578 422.729,435	6.128
10	578.290,578 422.729,435	11	578.312,155 422.732,447	21.786
11	578.312,155 422.732,447	12	578.311,311 422.737,142	4.77
12	578.311,311 422.737,142	13	578.311,138 422.738,94	1.806
13	578.311,138 422.738,94	14	578.310,262 422.742,79	3.948
14	578.310,262 422.742,79	15	578.308,901 422.749,361	6.71
15	578.308,901 422.749,361	16	578.305,369 422.749,051	3.546
16	578.305,369 422.749,051	17	578.303,871 422.748,765	1.525
17	578.303,871 422.748,765	1	578.299,699 422.748,295	4.198

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3381

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1412, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 366 Masurata: 363	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1412, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1412, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53862, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BRATU SOFIA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BRATU SOFIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

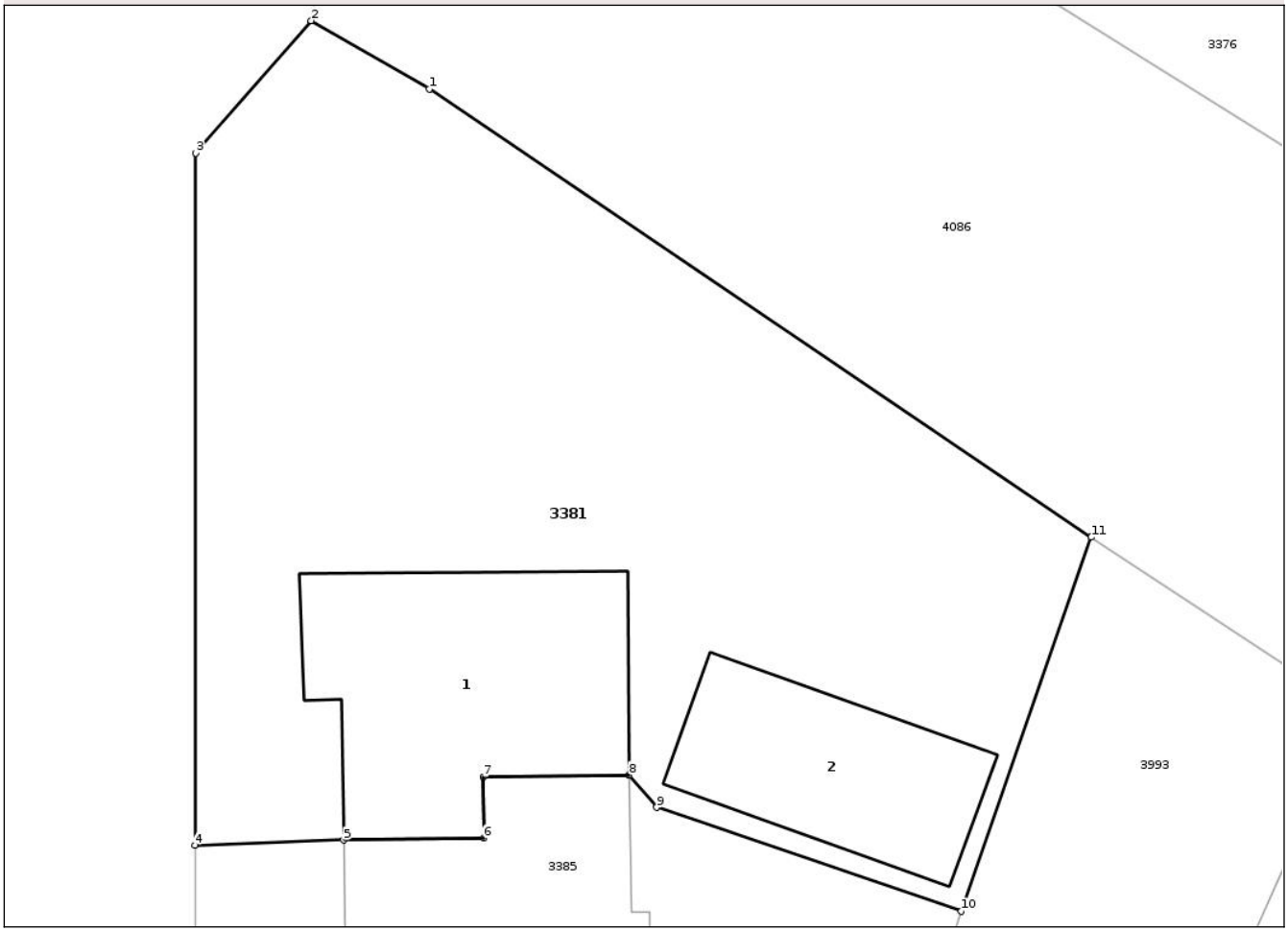
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 366 Masurata: 363	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	363	7	176	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	52	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:52 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	31	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:31 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.283,831 421.880,198	2	578.280,671 421.882,016	3.646
2	578.280,671 421.882,016	3	578.277,595 421.878,482	4.685

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.277,595 421.878,482	4	578.277,566 421.860,008	18.474
4	578.277,566 421.860,008	5	578.281,532 421.860,149	3.969
5	578.281,532 421.860,149	6	578.285,281 421.860,199	3.749
6	578.285,281 421.860,199	7	578.285,259 421.861,83	1.631
7	578.285,259 421.861,83	8	578.289,159 421.861,882	3.9
8	578.289,159 421.861,882	9	578.289,89 421.861,02	1.13
9	578.289,89 421.861,02	10	578.298,025 421.858,247	8.595
10	578.298,025 421.858,247	11	578.301,494 421.868,23	10.569
11	578.301,494 421.868,23	1	578.283,831 421.880,198	21.336

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3383

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1133, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 417 Masurata: 631	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1133, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; ANEXA-P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1744, din 02/10/2008 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 1006/33/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **MIHALAŞCU ION** 2) **MIHALAŞCU MARIA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 96, din 16/12/2009 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **MIHALAŞCU ION** 2) **MIHALAŞCU MARIA-MIHAELA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **MIHALAŞCU ION** 2) **MIHALAŞCU MARIA-MIHAELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

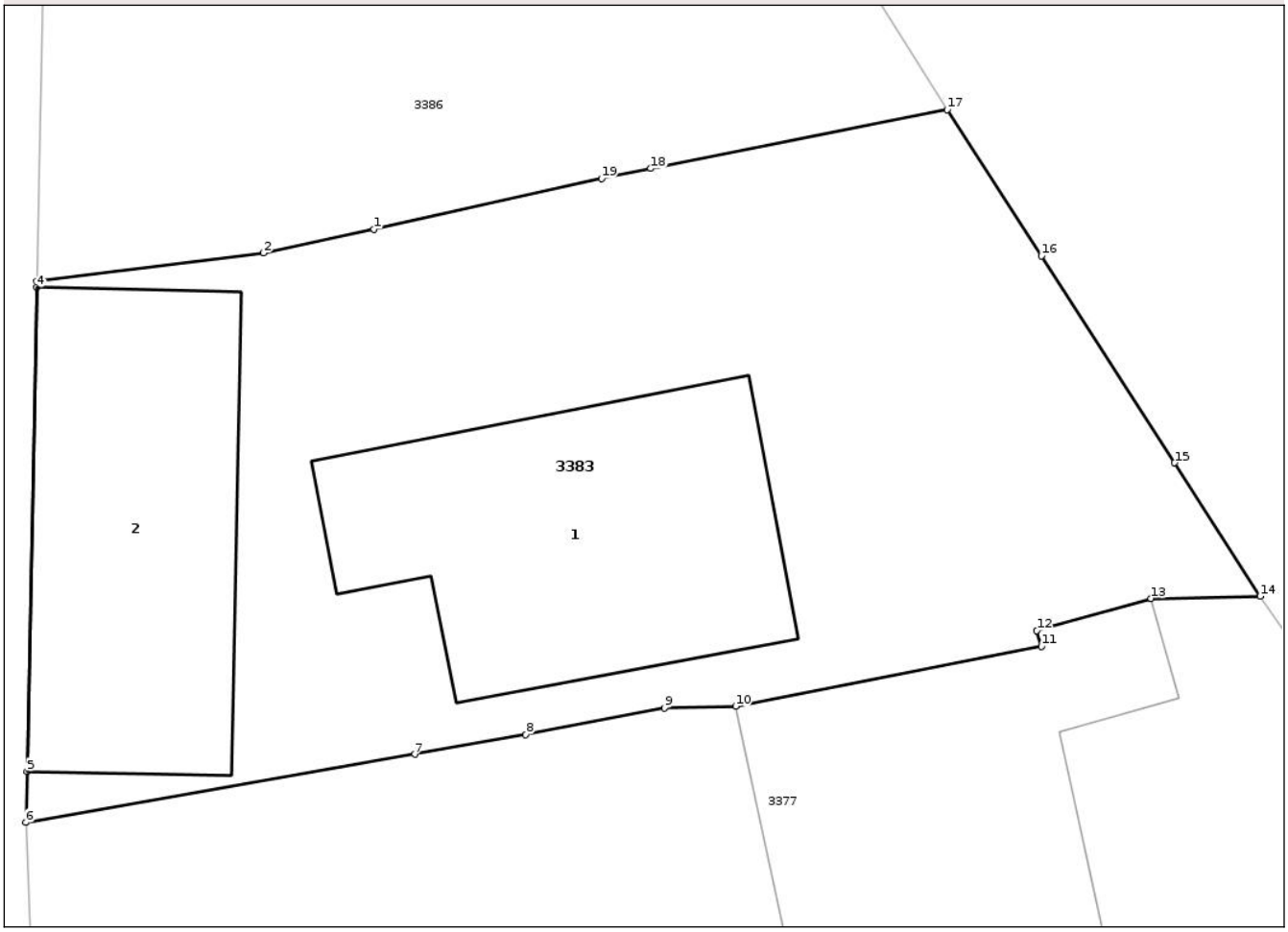
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 417 Masurata: 631	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	521	37	2117	-	
2	arabil	DA	52	37	2117/2	-	
3	arabil	DA	58	37	2118	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	115	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:115 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	108	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:108 mp; ANEXA-P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.280,122 422.956,567	2	578.276,474 422.955,787	3.73

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.276,474 422.955,787	3	578.268,986 422.954,845	7.547
3	578.268,986 422.954,845	4	578.268,982 422.954,649	0.196
4	578.268,982 422.954,649	5	578.268,658 422.938,674	15.978
5	578.268,658 422.938,674	6	578.268,624 422.936,981	1.693
6	578.268,624 422.936,981	7	578.281,463 422.939,238	13.036
7	578.281,463 422.939,238	8	578.285,13 422.939,883	3.723
8	578.285,13 422.939,883	9	578.289,706 422.940,759	4.659
9	578.289,706 422.940,759	10	578.292,055 422.940,819	2.35
10	578.292,055 422.940,819	11	578.302,153 422.942,797	10.29
11	578.302,153 422.942,797	12	578.302,007 422.943,311	0.534
12	578.302,007 422.943,311	13	578.305,778 422.944,38	3.92
13	578.305,778 422.944,38	14	578.309,38 422.944,453	3.603
14	578.309,38 422.944,453	15	578.306,548 422.948,857	5.236
15	578.306,548 422.948,857	16	578.302,153 422.955,692	8.126
16	578.302,153 422.955,692	17	578.299,046 422.960,523	5.744
17	578.299,046 422.960,523	18	578.289,261 422.958,572	9.978
18	578.289,261 422.958,572	19	578.287,633 422.958,247	1.66
19	578.287,633 422.958,247	1	578.280,122 422.956,567	7.697

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3384

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29249	419	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
35330 / 27/11/2023		
Act Notarial nr. 2205, din 21/11/2023 emis de N.P. CODESCU ANA GABRIELA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA CRISTINELA** 2) **TOMA ROMULUS-GHEORGHE**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

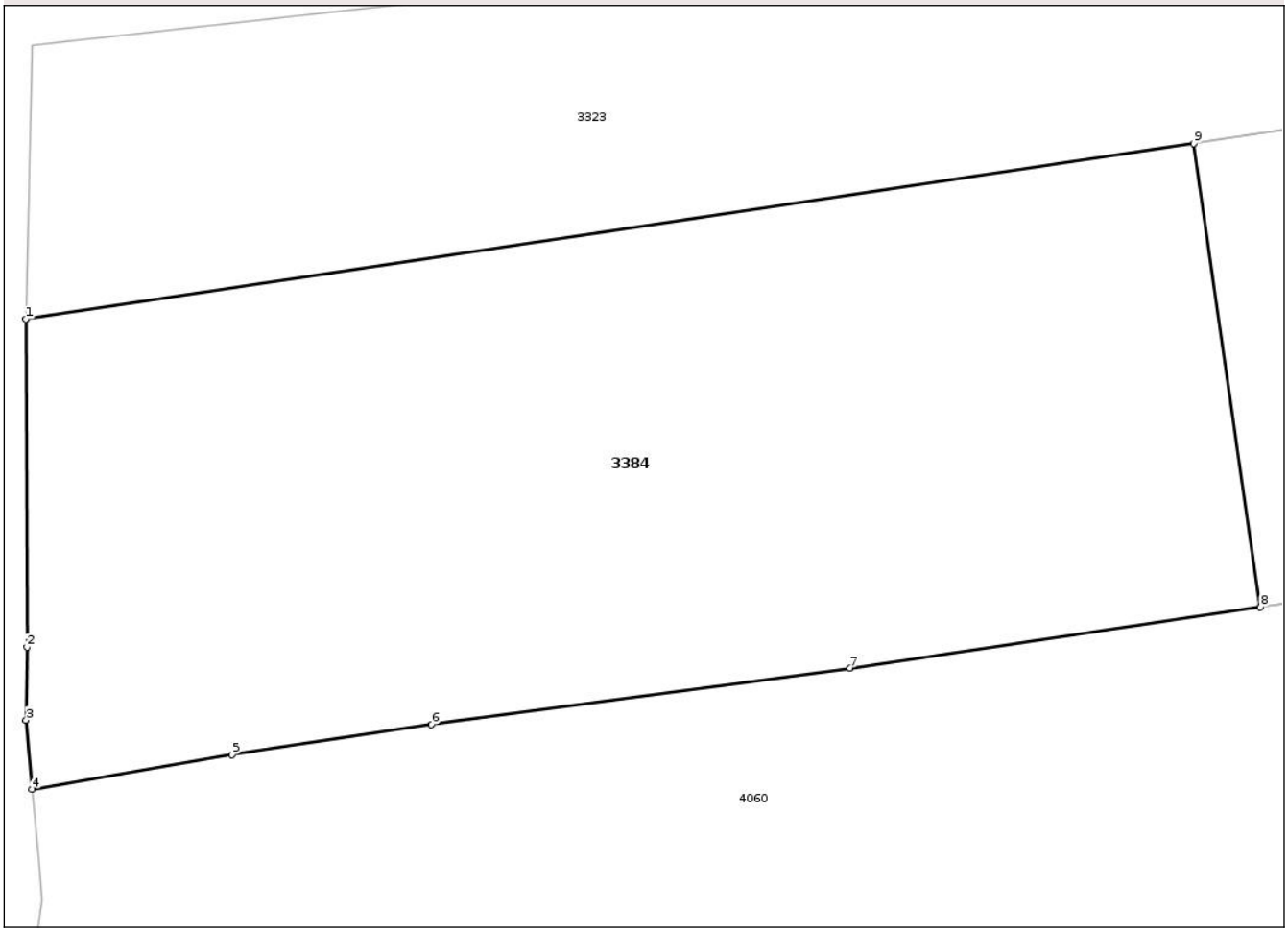
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29249	419	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	419	38	2173	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.270,757 422.613,182	2	578.270,787 422.604,239	8.943
2	578.270,787 422.604,239	3	578.270,763 422.602,252	1.987
3	578.270,763 422.602,252	4	578.270,924 422.600,365	1.894
4	578.270,924 422.600,365	5	578.276,377 422.601,309	5.534
5	578.276,377 422.601,309	6	578.281,82 422.602,13	5.505

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.281,82 422.602,13	7	578.293,237 422.603,673	11.521
7	578.293,237 422.603,673	8	578.304,431 422.605,333	11.316
8	578.304,431 422.605,333	9	578.302,617 422.617,963	12.76
9	578.302,617 422.617,963	1	578.270,757 422.613,182	32.217

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3385

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1413, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29099	Din acte: 567 Masurata: 670	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit; Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 567 mp si se noteaza posesia pentru S =90 mp

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	29099-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P. an edificare 1975
A1.2	29099-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-P, an edificare 1994

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
28849 / 22/12/2022		
Act Notarial nr. 703, din 20/10/1983 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE (act administrativ nr 18177 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 18157 din 08.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 18413 din 12.12.2022, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 806758 seria C5 din 07.06.1979, emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MANECIU;act administrativ nr 64563 din 29.11.1996, emis de COMISIA JUDETEANA PRAHOVA;act administrativ nr 64 din 25.11.1994, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU);		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DIBOŞ OCTAVIAN DĂNUŢ** 2) **DIBOŞ MARIA-CECILIA**, soti, ca bun comun	
3368 / 17/02/2023		
Act Notarial nr. 275, din 13/02/2023 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 567/657, cota initiala 567/657	A1
	1) **DIBOŞ OCTAVIAN DĂNUŢ**	
B7	se noteaza faptul ca s-a transmis POSESIA asupra diferentei de teren in suprafata de 90 m.p. parte din totalul suprafetei de 657 m.p. (inscrisa initial in prezenta carte funciara sub B.2 prin incheierea nr. 28849/22.12.2022)	A1
	1) **DIBOŞ OCTAVIAN DĂNUŢ**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DIBOŞ OCTAVIAN DĂNUŢ**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29099	Din acte: 567 Masurata: 670	Se inscrie dreptul de proprietate pentru S = 567 mp si se noteaza posesia pentru S =90 mp

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	480	7	175	-	
2	arabil	DA	190	7	174	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	29099-C1	constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P. an edificare 1975
A1.2	29099-C2	constructii anexa	70	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; ANEXA-P, an edificare 1994

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.277,566 421.860,008	2	578.277,562 421.832,76	27.248
2	578.277,562 421.832,76	3	578.277,375 421.830,041	2.725

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.277,375 421.830,041	4	578.277,051 421.810,43	19.614
4	578.277,051 421.810,43	5	578.282,638 421.809,522	5.66
5	578.282,638 421.809,522	6	578.283,413 421.811,404	2.035
6	578.283,413 421.811,404	7	578.283,497 421.811,609	0.222
7	578.283,497 421.811,609	8	578.288,927 421.829,304	18.509
8	578.288,927 421.829,304	9	578.293,907 421.845,536	16.979
9	578.293,907 421.845,536	10	578.296,166 421.852,897	7.7
10	578.296,166 421.852,897	11	578.298,025 421.858,247	5.664
11	578.298,025 421.858,247	12	578.289,89 421.861,02	8.595
12	578.289,89 421.861,02	13	578.289,159 421.861,882	1.13
13	578.289,159 421.861,882	14	578.285,259 421.861,83	3.9
14	578.285,259 421.861,83	15	578.285,281 421.860,199	1.631
15	578.285,281 421.860,199	16	578.281,532 421.860,149	3.749
16	578.281,532 421.860,149	1	578.277,566 421.860,008	3.969

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3386

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		418	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

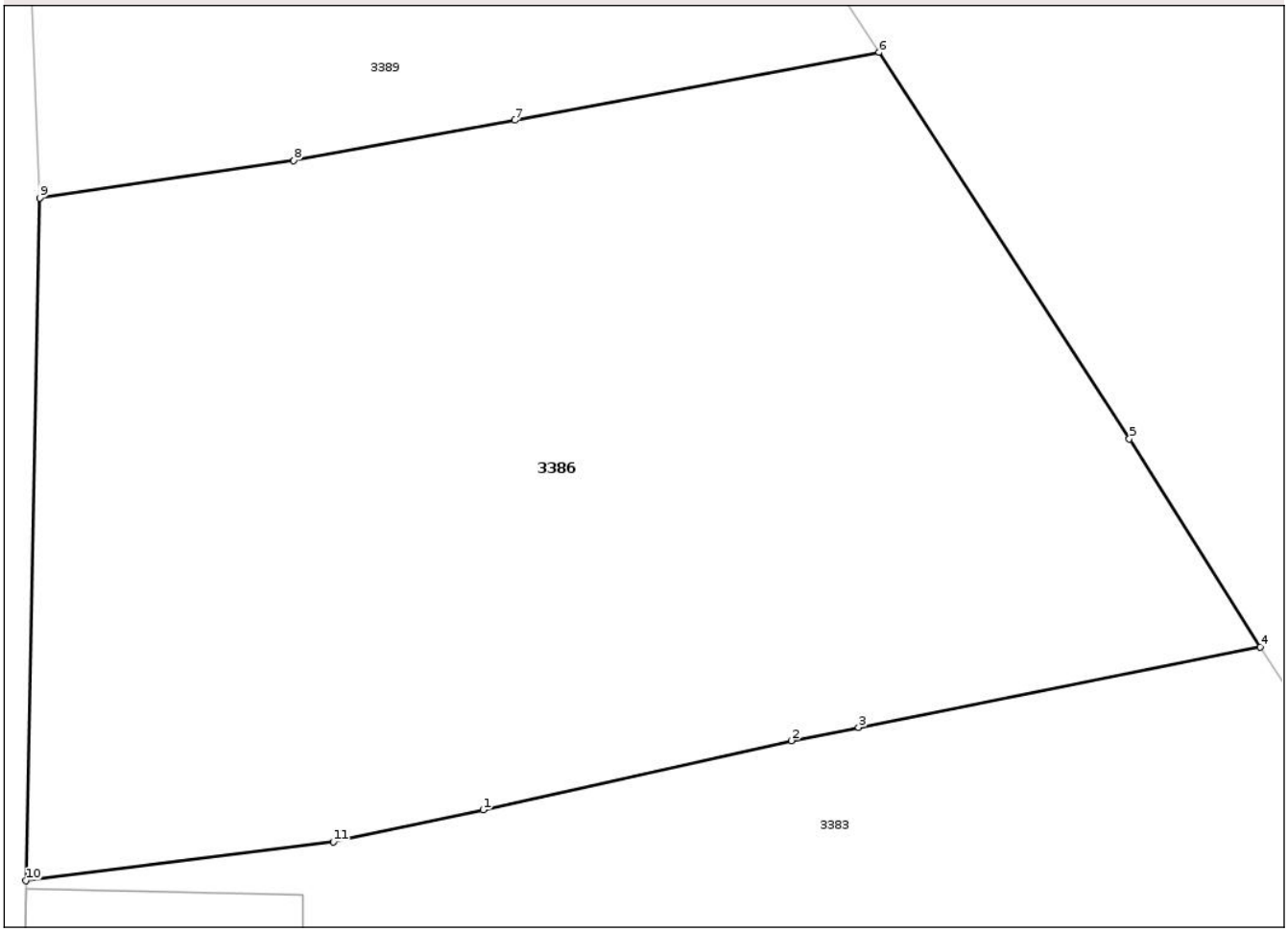
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	418	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	418	37	2116	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.280,122 422.956,567	2	578.287,633 422.958,247	7.697
2	578.287,633 422.958,247	3	578.289,261 422.958,572	1.66
3	578.289,261 422.958,572	4	578.299,046 422.960,523	9.978
4	578.299,046 422.960,523	5	578.295,86 422.965,589	5.985
5	578.295,86 422.965,589	6	578.289,767 422.974,994	11.206

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.289,767 422.974,994	7	578.280,894 422.973,34	9.026
7	578.280,894 422.973,34	8	578.275,509 422.972,36	5.473
8	578.275,509 422.972,36	9	578.269,322 422.971,454	6.253
9	578.269,322 422.971,454	10	578.268,986 422.954,845	16.612
10	578.268,986 422.954,845	11	578.276,474 422.955,787	7.547
11	578.276,474 422.955,787	1	578.280,122 422.956,567	3.73

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3387

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:26
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:30

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24018	854	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
194 / 20/09/1999		
Act Notarial nr. 110, din 10/09/1999 emis de NP FRAŢIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZVOBODA CRISTINA** 2) **ZVOBODA ION CRISTIAN**, soţi	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

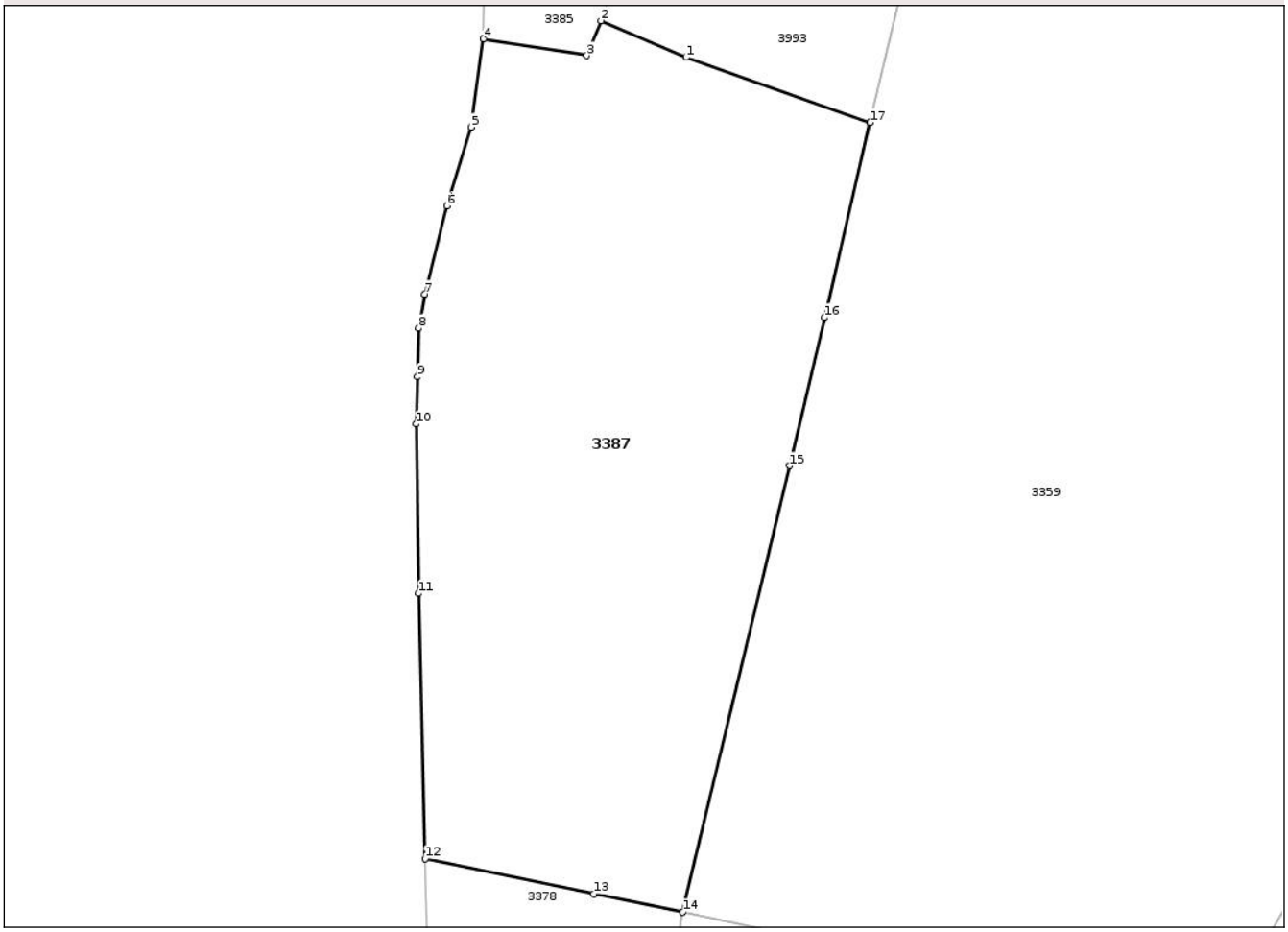
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24018	854	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	415	7	163,164/3	-	
2	arabil	DA	439	7	163,164/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.288,011 421.809,429	2	578.283,413 421.811,404	5.004
2	578.283,413 421.811,404	3	578.282,638 421.809,522	2.035
3	578.282,638 421.809,522	4	578.277,051 421.810,43	5.66
4	578.277,051 421.810,43	5	578.276,379 421.805,655	4.822

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.276,379 421.805,655	6	578.275,074 421.801,413	4.438
6	578.275,074 421.801,413	7	578.273,894 421.796,637	4.92
7	578.273,894 421.796,637	8	578.273,566 421.794,797	1.869
8	578.273,566 421.794,797	9	578.273,491 421.792,182	2.616
9	578.273,491 421.792,182	10	578.273,418 421.789,628	2.555
10	578.273,418 421.789,628	11	578.273,544 421.780,478	9.151
11	578.273,544 421.780,478	12	578.273,904 421.766,148	14.335
12	578.273,904 421.766,148	13	578.283,022 421.764,261	9.311
13	578.283,022 421.764,261	14	578.287,827 421.763,266	4.907
14	578.287,827 421.763,266	15	578.293,594 421.787,373	24.787
15	578.293,594 421.787,373	16	578.295,509 421.795,378	8.231
16	578.295,509 421.795,378	17	578.297,953 421.805,905	10.807
17	578.297,953 421.805,905	1	578.288,011 421.809,429	10.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3389

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:830
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1396

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24482	339	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
10632 / 29/04/2025		
Act Notarial nr. 853, din 28/04/2025 emis de NP CONSTANTIN AIDA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUIU FLORIN**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PUIU IONICA-GILDA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

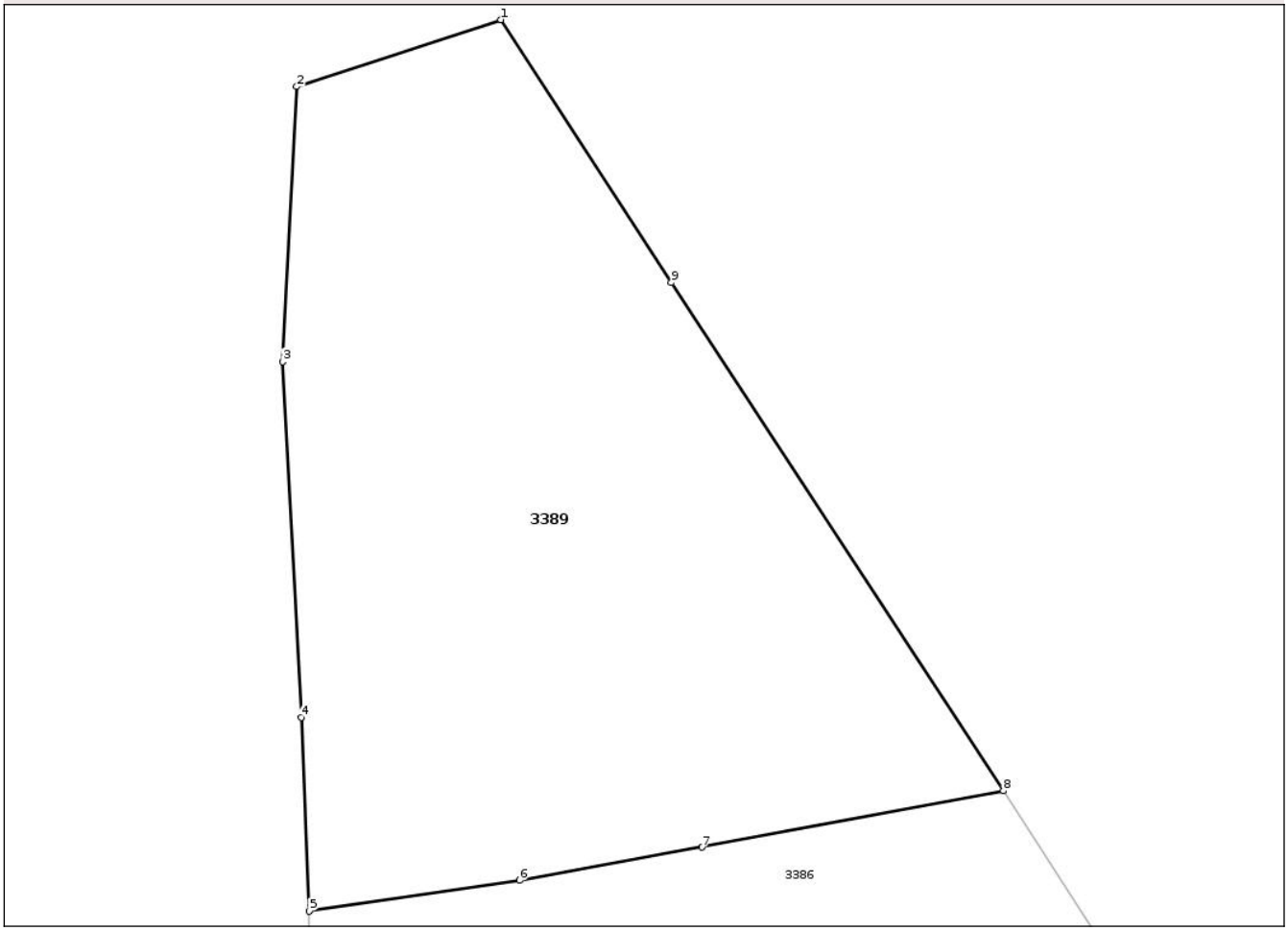
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24482	339	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	339	37	2115	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.274,965 422.997,686	2	578.268,951 422.995,716	6.328
2	578.268,951 422.995,716	3	578.268,534 422.987,62	8.107
3	578.268,534 422.987,62	4	578.269,082 422.977,163	10.471
4	578.269,082 422.977,163	5	578.269,322 422.971,454	5.714
5	578.269,322 422.971,454	6	578.275,509 422.972,36	6.253

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.275,509 422.972,36	7	578.280,894 422.973,34	5.473
7	578.280,894 422.973,34	8	578.289,767 422.974,994	9.026
8	578.289,767 422.974,994	9	578.279,985 422.989,949	17.87
9	578.279,985 422.989,949	1	578.274,965 422.997,686	9.223

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3633

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1456, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		618	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1456, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1456, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12804, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRIPAS PETRE** DEFUNCT:Da 2) **PRIPAS MARIA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **PRIPAS PETRE** DEFUNCT:Da 2) **PRIPAS MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

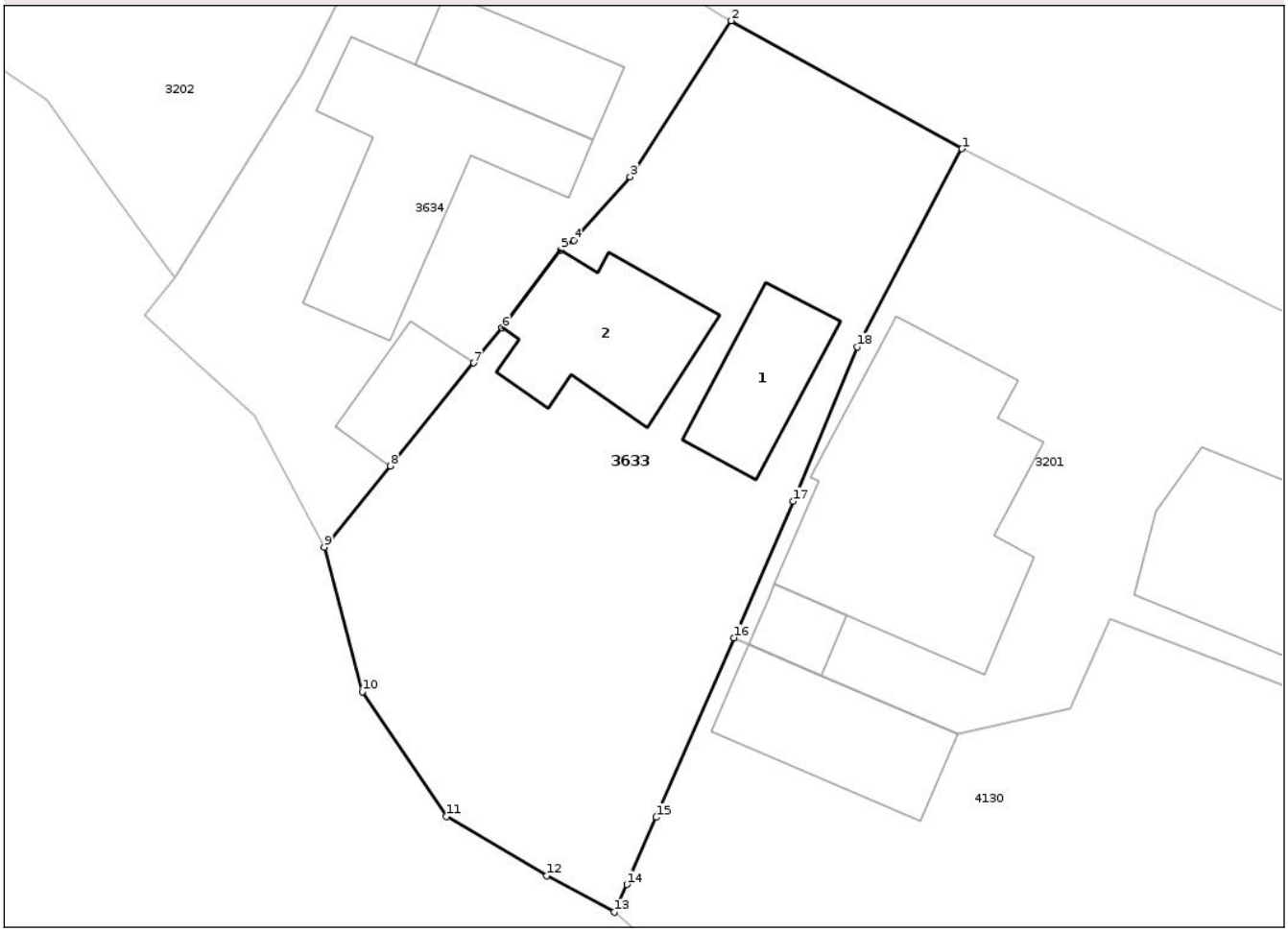
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	618	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	618	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	53	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:53 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.632,066 421.415,075	2	578.621,076 421.421,169	12.567
2	578.621,076 421.421,169	3	578.616,258 421.413,741	8.854
3	578.616,258 421.413,741	4	578.613,588 421.410,726	4.027

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.613,588 421.410,726	5	578.612,936 421.410,251	0.807
5	578.612,936 421.410,251	6	578.610,152 421.406,555	4.627
6	578.610,152 421.406,555	7	578.608,802 421.404,888	2.145
7	578.608,802 421.404,888	8	578.604,836 421.399,989	6.303
8	578.604,836 421.399,989	9	578.601,684 421.396,122	4.989
9	578.601,684 421.396,122	10	578.603,494 421.389,241	7.115
10	578.603,494 421.389,241	11	578.607,508 421.383,309	7.162
11	578.607,508 421.383,309	12	578.612,285 421.380,48	5.552
12	578.612,285 421.380,48	13	578.615,494 421.378,752	3.645
13	578.615,494 421.378,752	14	578.616,107 421.380,07	1.454
14	578.616,107 421.380,07	15	578.617,496 421.383,263	3.482
15	578.617,496 421.383,263	16	578.621,214 421.391,809	9.32
16	578.621,214 421.391,809	17	578.624,038 421.398,3	7.079
17	578.624,038 421.398,3	18	578.627,075 421.405,652	7.955
18	578.627,075 421.405,652	1	578.632,066 421.415,075	10.663

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3634

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1455, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 100 Masurata: 429	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1455, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1455, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1455, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 945, din 14/11/1989 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **PRIPAS DUMITRU** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **PRIPAS DUMITRU** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

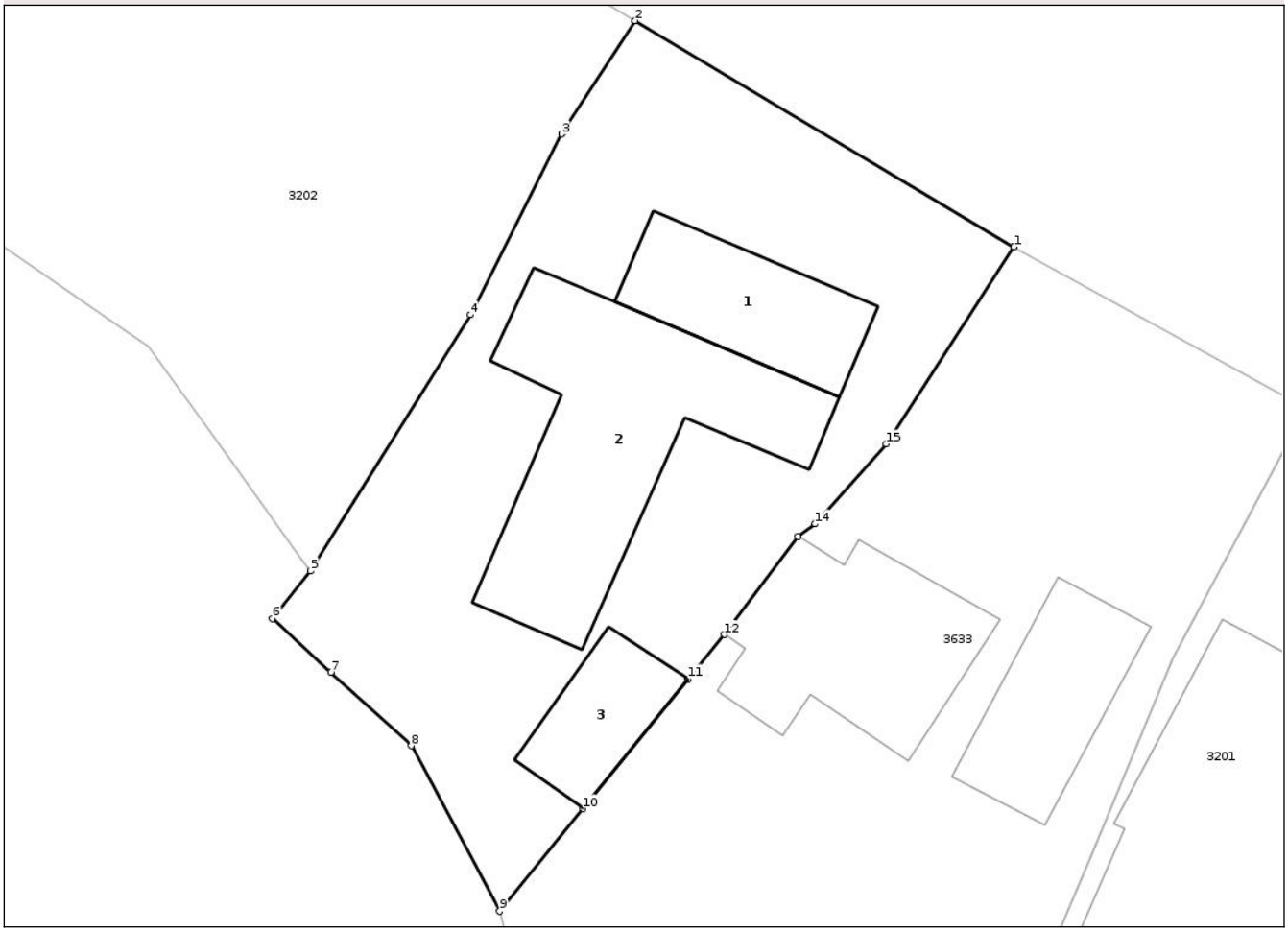
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 100 Masurata: 429	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	429	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	84	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:84 mp; LOCUINTA-P
A1.3		constructii de locuinte	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.621,076 421.421,169	2	578.606,792 421.429,697	16.636

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.606,792 421.429,697	3	578.604,024 421.425,42	5.095
3	578.604,024 421.425,42	4	578.600,587 421.418,61	7.628
4	578.600,587 421.418,61	5	578.594,546 421.408,952	11.392
5	578.594,546 421.408,952	6	578.593,116 421.407,153	2.298
6	578.593,116 421.407,153	7	578.595,324 421.405,13	2.995
7	578.595,324 421.405,13	8	578.598,349 421.402,359	4.102
8	578.598,349 421.402,359	9	578.601,684 421.396,122	7.073
9	578.601,684 421.396,122	10	578.604,836 421.399,989	4.989
10	578.604,836 421.399,989	11	578.608,802 421.404,888	6.303
11	578.608,802 421.404,888	12	578.610,152 421.406,555	2.145
12	578.610,152 421.406,555	13	578.612,936 421.410,251	4.627
13	578.612,936 421.410,251	14	578.613,588 421.410,726	0.807
14	578.613,588 421.410,726	15	578.616,258 421.413,741	4.027
15	578.616,258 421.413,741	1	578.621,076 421.421,169	8.854

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3636

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		679	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 58, din 25/11/2014 emis de NP ZAMFIR STELUTA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TEODORESCU ALEXANDRA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GRIGORAȘ VALERIA-ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

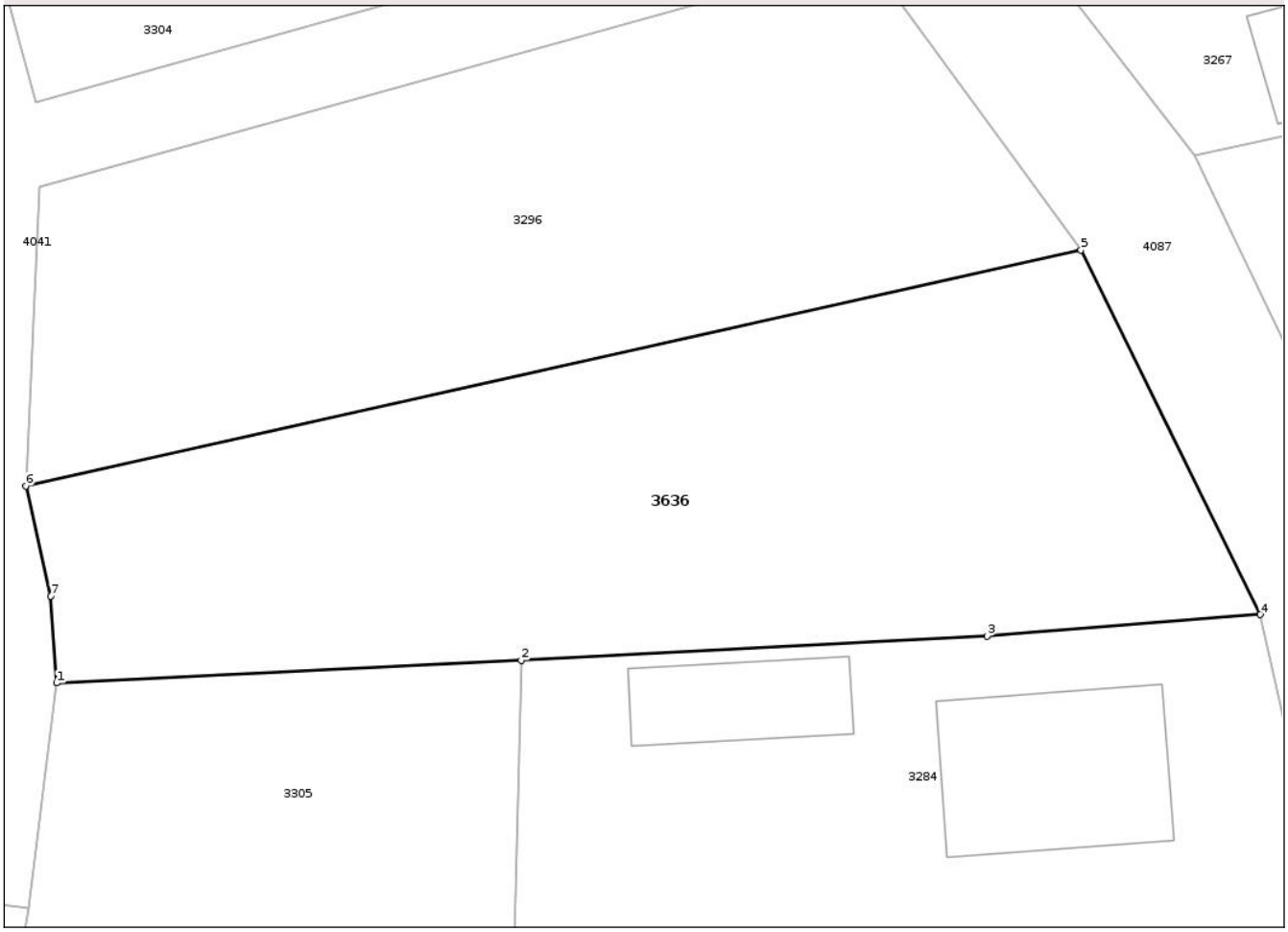
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	6	148	-	conform act parcela 145,146,148; LOT4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.366,226 421.660,147	2	578.387,114 421.661,168	20.913
2	578.387,114 421.661,168	3	578.408,061 421.662,258	20.975
3	578.408,061 421.662,258	4	578.420,345 421.663,217	12.321
4	578.420,345 421.663,217	5	578.412,28 421.679,596	18.257
5	578.412,28 421.679,596	6	578.364,845 421.668,999	48.604

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.364,845 421.668,999	7	578.365,961 421.664,054	5.069
7	578.365,961 421.664,054	1	578.366,226 421.660,147	3.916

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3637

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.161 Masurata: 1.239	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 257, din 24/05/2004 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BUCUR MARIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

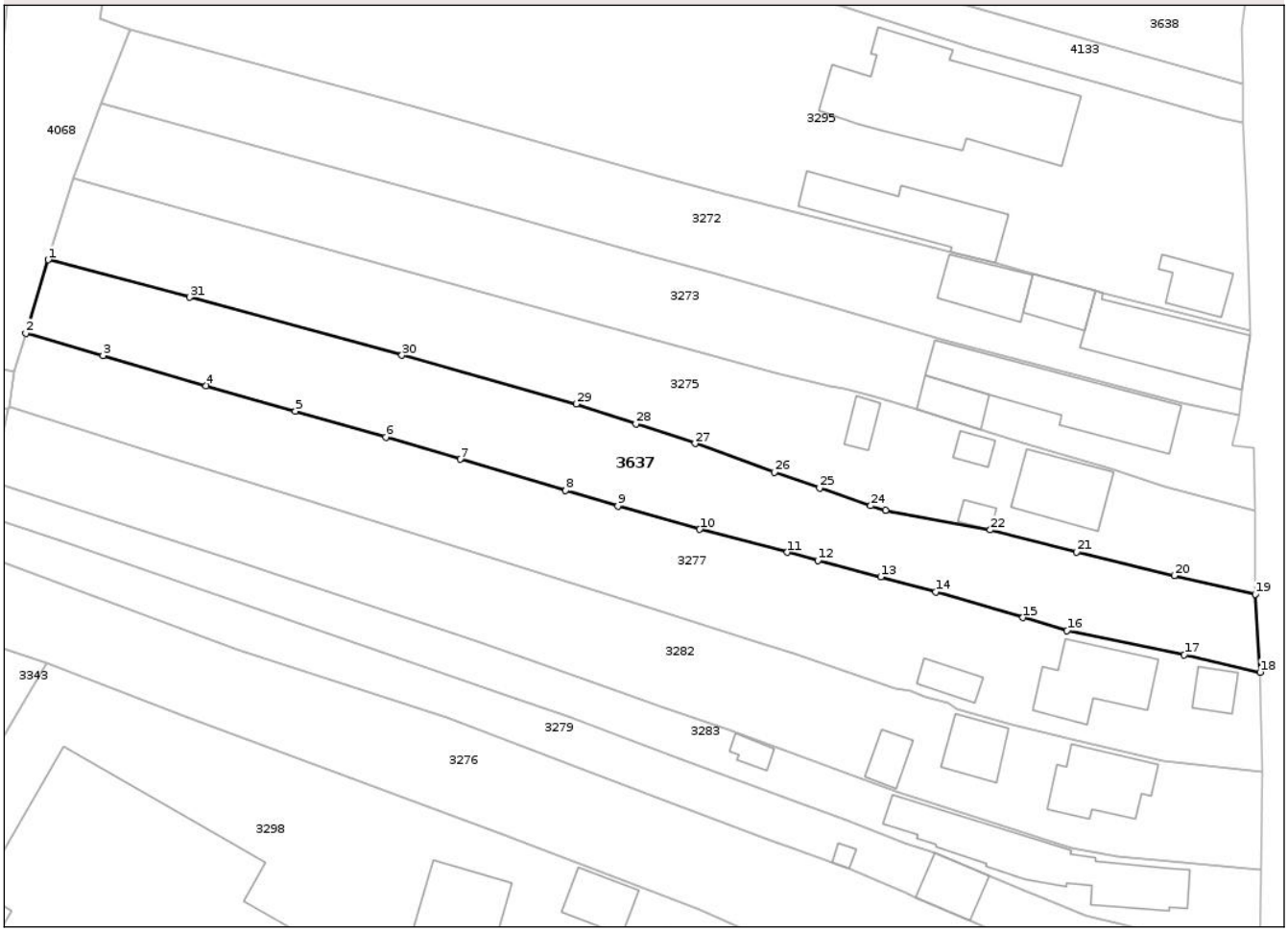
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.161 Masurata: 1.239	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.239	8	218	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.346,023 421.933,327	2	578.343,522 421.925,132	8.568
3	578.352,135 421.922,623	4	578.363,652 421.919,26	11.998
5	578.373,641 421.916,421	6	578.383,74 421.913,506	10.511
7	578.392,07 421.911,045	8	578.403,834 421.907,54	12.275
9	578.409,662 421.905,816	10	578.418,82 421.903,202	9.524

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.343,522 421.925,132	3	578.352,135 421.922,623	8.971
4	578.363,652 421.919,26	5	578.373,641 421.916,421	10.385
6	578.383,74 421.913,506	7	578.392,07 421.911,045	8.686
8	578.403,834 421.907,54	9	578.409,662 421.905,816	6.078
10	578.418,82 421.903,202	11	578.428,61 421.900,635	10.121

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.428,61 421.900,635	12	578.432,009 421.899,748	3.513
13	578.439,051 421.897,883	14	578.445,177 421.896,223	6.347
15	578.454,934 421.893,339	16	578.459,849 421.891,879	5.127
17	578.472,972 421.889,192	18	578.481,452 421.887,248	8.7
19	578.480,896 421.895,963	20	578.471,835 421.898,03	9.294
21	578.460,958 421.900,692	22	578.451,287 421.903,139	9.976
23	578.439,569 421.905,317	24	578.437,917 421.905,834	1.731
25	578.432,207 421.907,832	26	578.427,138 421.909,606	5.37
27	578.418,307 421.912,787	28	578.411,703 421.915,012	6.969
29	578.405,036 421.917,205	30	578.385,548 421.922,651	20.235
31	578.361,82 421.929,141	1	578.346,023 421.933,327	16.342

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.432,009 421.899,748	13	578.439,051 421.897,883	7.285
14	578.445,177 421.896,223	15	578.454,934 421.893,339	10.174
16	578.459,849 421.891,879	17	578.472,972 421.889,192	13.395
18	578.481,452 421.887,248	19	578.480,896 421.895,963	8.733
20	578.471,835 421.898,03	21	578.460,958 421.900,692	11.198
22	578.451,287 421.903,139	23	578.439,569 421.905,317	11.919
24	578.437,917 421.905,834	25	578.432,207 421.907,832	6.049
26	578.427,138 421.909,606	27	578.418,307 421.912,787	9.386
28	578.411,703 421.915,012	29	578.405,036 421.917,205	7.018
30	578.385,548 421.922,651	31	578.361,82 421.929,141	24.6

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3638

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:469

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1217, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24153	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	24153-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P+M, locuinta compusa la parter din patru camere, bucatarie, doua verande si baie, la subsol beci si la etaj cinci camere, baie, hol si doua balcoane
A1.2	24153-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1217, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P, locuinta formata din camera, grajd, magazie si hol

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
946 / 14/06/2001		
Act Notarial nr. 394, din 02/03/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL CAMPINA (Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 48, din 06/08/1992 emis de PRIMARIA MANECIU; Autorizatie Pentru Constructie De Lucrari nr. 2, din 30/05/1995 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZGA PAVEL** 2) **BOZGA VASILICA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **BOZGA PAVEL** 2) **BOZGA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

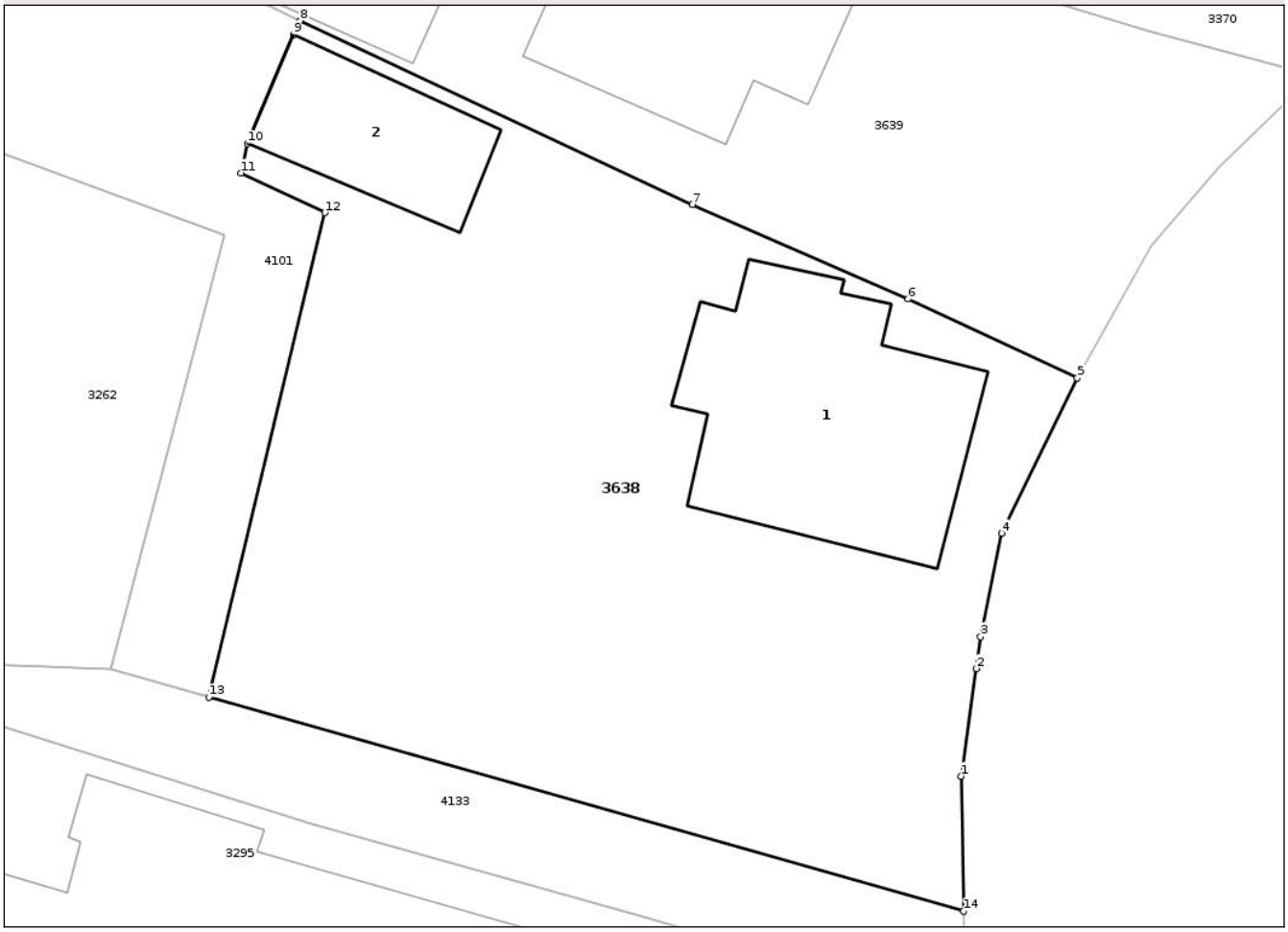
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24153	Din acte: 1.000 Masurata: 1.006	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.006	8	204	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	24153-C1	constructii de locuinte	138	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:138 mp; LOCUINTA-P+M, locuinta compusa la parter din patru camere, bucatarie, doua verande si baie, la subsol beci si la etaj cinci camere, baie, hol si doua balcoane
A1.2	24153-C2	constructii anexa	56	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:56 mp; ANEXA-P, locuinta formata din camera, grajd, magazie si hol

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.479,354 421.959,243	2	578.480,052 421.964,231	5.037

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.480,052 421.964,231	3	578.480,258 421.965,707	1.49
3	578.480,258 421.965,707	4	578.481,241 421.970,502	4.895
4	578.481,241 421.970,502	5	578.484,744 421.977,698	8.003
5	578.484,744 421.977,698	6	578.476,897 421.981,361	8.66
6	578.476,897 421.981,361	7	578.466,883 421.985,744	10.931
7	578.466,883 421.985,744	8	578.448,713 421.994,266	20.069
8	578.448,713 421.994,266	9	578.448,406 421.993,612	0.722
9	578.448,406 421.993,612	10	578.446,266 421.988,567	5.48
10	578.446,266 421.988,567	11	578.445,952 421.987,209	1.394
11	578.445,952 421.987,209	12	578.449,856 421.985,367	4.317
12	578.449,856 421.985,367	13	578.444,468 421.962,901	23.103
13	578.444,468 421.962,901	14	578.479,465 421.952,978	36.377
14	578.479,465 421.952,978	1	578.479,354 421.959,243	6.266

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3639

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1216, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.257 Masurata: 1.377	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1216, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53860, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN DOINA**	
Act Administrativ nr. 8, din 26/11/1979 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN DOINA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3
	1) **ŞERBAN STELIAN** 2) **ŞERBAN DOINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

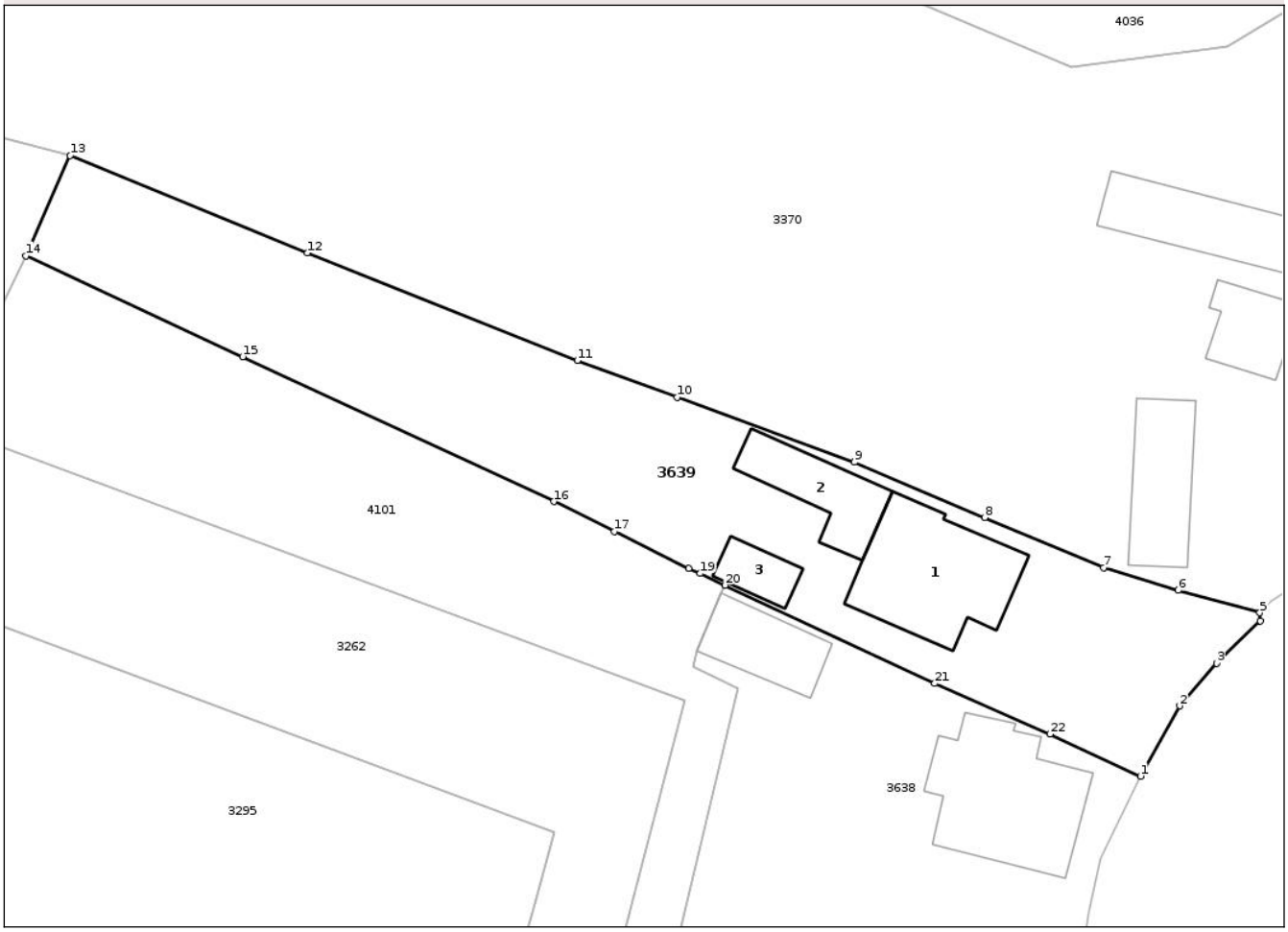
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.257 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	759	8	199,200,201	-	
2	arabil	DA	618	8	202,202/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	127	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:127 mp; LOCUINTA-P+M
A1.2		constructii anexa	63	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:63 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.484,744 421.977,698	2	578.488,142 421.983,807	6.99

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.488,142 421.983,807	3	578.491,326 421.987,488	4.867

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.491,326 421.987,488	4	578.495,123 421.991,183	5.298
5	578.495,087 421.991,878	6	578.488,007 421.993,824	7.343
7	578.481,553 421.995,784	8	578.471,215 422.000,134	11.216
9	578.459,931 422.004,927	10	578.444,54 422.010,574	16.394
11	578.435,888 422.013,749	12	578.412,493 422.023,08	25.187
13	578.391,913 422.031,516	14	578.388,068 422.022,835	9.494
15	578.406,882 422.014,077	16	578.433,845 422.001,525	29.741
17	578.439,102 421.998,931	18	578.445,576 421.995,737	7.219
19	578.446,542 421.995,284	20	578.448,713 421.994,266	2.398
21	578.466,883 421.985,744	22	578.476,897 421.981,361	10.931

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.495,123 421.991,183	5	578.495,087 421.991,878	0.696
6	578.488,007 421.993,824	7	578.481,553 421.995,784	6.745
8	578.471,215 422.000,134	9	578.459,931 422.004,927	12.26
10	578.444,54 422.010,574	11	578.435,888 422.013,749	9.216
12	578.412,493 422.023,08	13	578.391,913 422.031,516	22.242
14	578.388,068 422.022,835	15	578.406,882 422.014,077	20.753
16	578.433,845 422.001,525	17	578.439,102 421.998,931	5.862
18	578.445,576 421.995,737	19	578.446,542 421.995,284	1.067
20	578.448,713 421.994,266	21	578.466,883 421.985,744	20.069
22	578.476,897 421.981,361	1	578.484,744 421.977,698	8.66

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3992

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		3.362	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11374, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURCĂ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	3.362	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	3.362	8	191,193	-	RESTUL SUPRAFETEI S-A INSTRAINAT CONFORM ACTELOR DE LA ID-URILE 3342, 3344, 3348, 3362, 3354 SECTOR 78

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.299,429 421.937,137	2	578.311,803 421.936,404	12.396
2	578.311,803 421.936,404	3	578.320,544 422.007,807	71.936
3	578.320,544 422.007,807	4	578.324,529 422.007,508	3.996
4	578.324,529 422.007,508	5	578.345,771 422.006,217	21.281

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.345,771 422.006,217	6	578.345,841 422.006,917	0.703
6	578.345,841 422.006,917	7	578.349,255 422.041,149	34.402
7	578.349,255 422.041,149	8	578.350,262 422.052,695	11.59
8	578.350,262 422.052,695	9	578.322,788 422.059,244	28.244
9	578.322,788 422.059,244	10	578.319,664 422.045,619	13.979
10	578.319,664 422.045,619	11	578.311,543 422.044,831	8.159
11	578.311,543 422.044,831	12	578.299,482 422.045,346	12.072
12	578.299,482 422.045,346	13	578.298,907 422.025,795	19.559
13	578.298,907 422.025,795	14	578.298,953 421.989,804	35.991
14	578.298,953 421.989,804	15	578.299,707 421.939,973	49.837
15	578.299,707 421.939,973	1	578.299,429 421.937,137	2.85

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3993

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1413, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23059	Din acte: 731 Masurata: 784	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P, Su=42.30m.p.
A1.2	23059-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Nr. 1413, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
4036 / 20/05/2014		
Act Notarial nr. 1360, din 15/05/2014 emis de NP FRATIAN EUGEN IULIU;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **DRUGA GEORGE CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23059	Din acte: 731 Masurata: 784	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	267	7	173	-	
2	arabil	DA	517	7	172	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	23059-C1	constructii anexa	47	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:47 mp; ANEXA - P, Su=42.30m.p.
A1.2	23059-C2	constructii anexa	7	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:7 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.288,011 421.809,429	2	578.297,953 421.805,905	10.548
2	578.297,953 421.805,905	3	578.300,475 421.816,341	10.736

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.300,475 421.816,341	4	578.302,865 421.826,498	10.434
4	578.302,865 421.826,498	5	578.303,212 421.828,109	1.648
5	578.303,212 421.828,109	6	578.304,16 421.832,504	4.496
6	578.304,16 421.832,504	7	578.306,143 421.841,7	9.407
7	578.306,143 421.841,7	8	578.307,736 421.849,09	7.56
8	578.307,736 421.849,09	9	578.311,648 421.860,108	11.692
9	578.311,648 421.860,108	10	578.307,735 421.861,906	4.306
10	578.307,735 421.861,906	11	578.308,364 421.863,671	1.874
11	578.308,364 421.863,671	12	578.301,494 421.868,23	8.245
12	578.301,494 421.868,23	13	578.298,025 421.858,247	10.569
13	578.298,025 421.858,247	14	578.296,166 421.852,897	5.664
14	578.296,166 421.852,897	15	578.293,907 421.845,536	7.7
15	578.293,907 421.845,536	16	578.288,927 421.829,304	16.979
16	578.288,927 421.829,304	17	578.283,497 421.811,609	18.509
17	578.283,497 421.811,609	18	578.283,413 421.811,404	0.222
18	578.283,413 421.811,404	1	578.288,011 421.809,429	5.004

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3994

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1171, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 800 Masurata: 769	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 27/01/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 539/331/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARATA MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 27/01/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (Dosar nr. 539/331/2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7864 LEI, reprezentând sulta	A1
	1) **ILIESCU FLOAREA**	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 800 Masurata: 769	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	769	38	2225	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.469,372 422.375,54	2	578.471,121 422.377,33	2.503
3	578.472,705 422.379,281	4	578.473,573 422.380,498	1.495
5	578.475,296 422.382,863	6	578.477,958 422.383,667	2.781
7	578.482,039 422.387,333	8	578.483,288 422.388,609	1.786
9	578.482,149 422.389,973	10	578.465,515 422.387,649	16.796

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.471,121 422.377,33	3	578.472,705 422.379,281	2.513
4	578.473,573 422.380,498	5	578.475,296 422.382,863	2.926
6	578.477,958 422.383,667	7	578.482,039 422.387,333	5.486
8	578.483,288 422.388,609	9	578.482,149 422.389,973	1.777
10	578.465,515 422.387,649	11	578.446,764 422.385,075	18.927

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.446,764 422.385,075	12	578.432,819 422.383,192	14.072
13	578.431,522 422.382,989	14	578.421,922 422.381,488	9.717
15	578.416,851 422.380,842	16	578.418,917 422.367,332	13.667
17	578.420,025 422.367,526	18	578.432,446 422.369,83	12.633
19	578.436,243 422.370,438	20	578.438,717 422.370,72	2.49
21	578.443,899 422.371,543	22	578.460,032 422.374,109	16.336
23	578.462,732 422.374,485	24	578.464,986 422.374,725	2.267

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.432,819 422.383,192	13	578.431,522 422.382,989	1.313
14	578.421,922 422.381,488	15	578.416,851 422.380,842	5.112
16	578.418,917 422.367,332	17	578.420,025 422.367,526	1.125
18	578.432,446 422.369,83	19	578.436,243 422.370,438	3.845
20	578.438,717 422.370,72	21	578.443,899 422.371,543	5.247
22	578.460,032 422.374,109	23	578.462,732 422.374,485	2.726
24	578.464,986 422.374,725	1	578.469,372 422.375,54	4.461

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3995

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1214, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	27668	335	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	27668-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1214, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P+M

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
24281 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2702, din 16/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 27668 a imobilului cu numarul cadastral 27668 / UAT Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 27521 inscris in cartea funciara 27521;	A1
24300 / 19/11/2021		
Act Notarial nr. 2703, din 16/11/2021 emis de N.P. CONSTANTIN AIDA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU VLADIMIR-DINU** 2) **IORDANESCU CRISTINA-MANUELA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDANESCU VLADIMIR-DINU** 2) **IORDANESCU CRISTINA-MANUELA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
27668	335	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	282	25	1190	-	
2	arabil	DA	53	25	1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	27668-C1	constructii de locuinte	Din acte: 156 Masurata: 102	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:102 mp; S. construita desfasurata:156 mp; LOCUINTA - P+M

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.493,993 422.090,75	2	578.495,76 422.076,963	13.9
2	578.495,76 422.076,963	3	578.499,436 422.079,287	4.349

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.499,436 422.079,287	4	578.499,256 422.085,288	6.004
4	578.499,256 422.085,288	5	578.498,308 422.090,239	5.041
5	578.498,308 422.090,239	6	578.497,893 422.092,406	2.206
6	578.497,893 422.092,406	7	578.500,537 422.105,3	13.162
7	578.500,537 422.105,3	8	578.510,134 422.103,314	9.8
8	578.510,134 422.103,314	9	578.511,11 422.101,83	1.776
9	578.511,11 422.101,83	10	578.516,195 422.100,191	5.343
10	578.516,195 422.100,191	11	578.520,579 422.103,375	5.418
11	578.520,579 422.103,375	12	578.523,564 422.109,407	6.73
12	578.523,564 422.109,407	13	578.520,974 422.109,652	2.602
13	578.520,974 422.109,652	14	578.511,684 422.110,673	9.346
14	578.511,684 422.110,673	15	578.505,866 422.111,312	5.853
15	578.505,866 422.111,312	16	578.499,338 422.111,968	6.561
16	578.499,338 422.111,968	17	578.496,863 422.112,295	2.497
17	578.496,863 422.112,295	18	578.493,174 422.100,96	11.92
18	578.493,174 422.100,96	19	578.493,668 422.093,29	7.686
19	578.493,668 422.093,29	1	578.493,993 422.090,75	2.561

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 3996

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4011
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11088

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1424, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21425	Din acte: 2.382 Masurata: 2.541	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21425-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P
A1.3	21425-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1424, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
6480 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 1918, din 18/09/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZISU CATALIN-STEFANITA** 2) **ZISU ROXANA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
6480 / 22/09/2009		
Act Notarial nr. 1918, din 18/09/2009 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT, -VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZISU NICOLAE-STEFAN** 2) **ZISU FLORICA**	
4949 / 19/02/2025		
Act Administrativ nr. ., din 14/02/2025 emis de P.Î.C.C.J (-D.N.A.-SERVICIUL PENTRU EFECTUAREA URMĂRIRII PENALE ÎN CAUZE PRIVIND INFRACȚIUNI DE CORUPȚIE SĂVÂRȘITE DE MILITARI în dosar penal nr. 30/3/P/2024; ordonanta nr . din 14.02.2025, emis de P.Î.C.C.J.-D.N.A.-SERVICIUL PENTRU EFECTUAREA URMĂRIRII PENALE ÎN CAUZE PRIVIND INFRACȚIUNI DE CORUPȚIE SĂVÂRȘITE DE MILITARI în dosar penal nr. 30/3/P/2024);		
C2	se notează faptul că s-a instituit sechestrul asigurator asupra imobilului înscris în prezenta carte funciară, așa cum rezultă din ordonanța emisă la data de 14.02.2025 în dosar penal nr.30/3/P/2024 de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție - DNA precum și din procesul verbal de aplicare a sechestrului emis în același dosar la data de 14.02.2025, până la concurența sumei de 6936716,21 lei, împotriva inculpatului Zisu Cătălin Ștefăniță	A1, A1.1, A1.2, A1.3
	1) **P.I.C.C.J.-D.N.A.-SERVICIUL PENTRU EFECTUAREA URMĂRIRII PENALE ÎN CAUZA PRIVIND INFRACȚIUNI DE CORUPȚIE SĂVÂRȘITE DE MILITARI**, CIF:9999999999999	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21425	Din acte: 2.382 Masurata: 2.541	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	1.120	6	142,142/1, 143,144	-	
2	livada	DA	1.421	6	142,142/1, 143,144	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21425-C1	constructii de locuinte	216	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:216 mp; LOCUINTA - P
A1.2	21425-C2	constructii anexa	62	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:62 mp; ANEXA - P
A1.3	21425-C3	constructii anexa	26	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:26 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.310,963 421.719,167	2	578.304,683 421.697,538	22.522

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.304,683 421.697,538	3	578.304,204 421.694,996	2.587

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.304,204 421.694,996	4	578.300,272 421.674,128	21.235
5	578.301,305 421.674,01	6	578.300,818 421.669,754	4.284
7	578.309,4 421.668,47	8	578.309,507 421.668,512	0.115
9	578.327,471 421.665,582	10	578.355,168 421.661,065	28.063
11	578.357,419 421.680,409	12	578.357,542 421.681,554	1.152
13	578.355,39 421.681,686	14	578.351,424 421.682,045	3.982
15	578.352,363 421.690,531	16	578.353,473 421.702,518	12.038
17	578.353,574 421.709,489	18	578.353,572 421.710,116	0.627
19	578.353,566 421.712,652	20	578.353,561 421.714,575	1.923
21	578.345,838 421.716,13	22	578.337,831 421.717,346	8.099
23	578.337,415 421.713,314	1	578.310,963 421.719,167	27.092

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.300,272 421.674,128	5	578.301,305 421.674,01	1.04
6	578.300,818 421.669,754	7	578.309,4 421.668,47	8.678
8	578.309,507 421.668,512	9	578.327,471 421.665,582	18.201
10	578.355,168 421.661,065	11	578.357,419 421.680,409	19.475
12	578.357,542 421.681,554	13	578.355,39 421.681,686	2.156
14	578.351,424 421.682,045	15	578.352,363 421.690,531	8.538
16	578.353,473 421.702,518	17	578.353,574 421.709,489	6.972
18	578.353,572 421.710,116	19	578.353,566 421.712,652	2.536
20	578.353,561 421.714,575	21	578.345,838 421.716,13	7.878
22	578.337,831 421.717,346	23	578.337,415 421.713,314	4.053

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4005

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1205, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 875 Masurata: 523	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1205, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 314, din 08/03/2005 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 216/2005);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de partaj, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DĂNĂLACHE STELIANA**	
Act Administrativ nr. 26, din 24/09/1977 emis de CONSILIUL POPULAR AL COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DĂNĂLACHE GHEORGHE** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

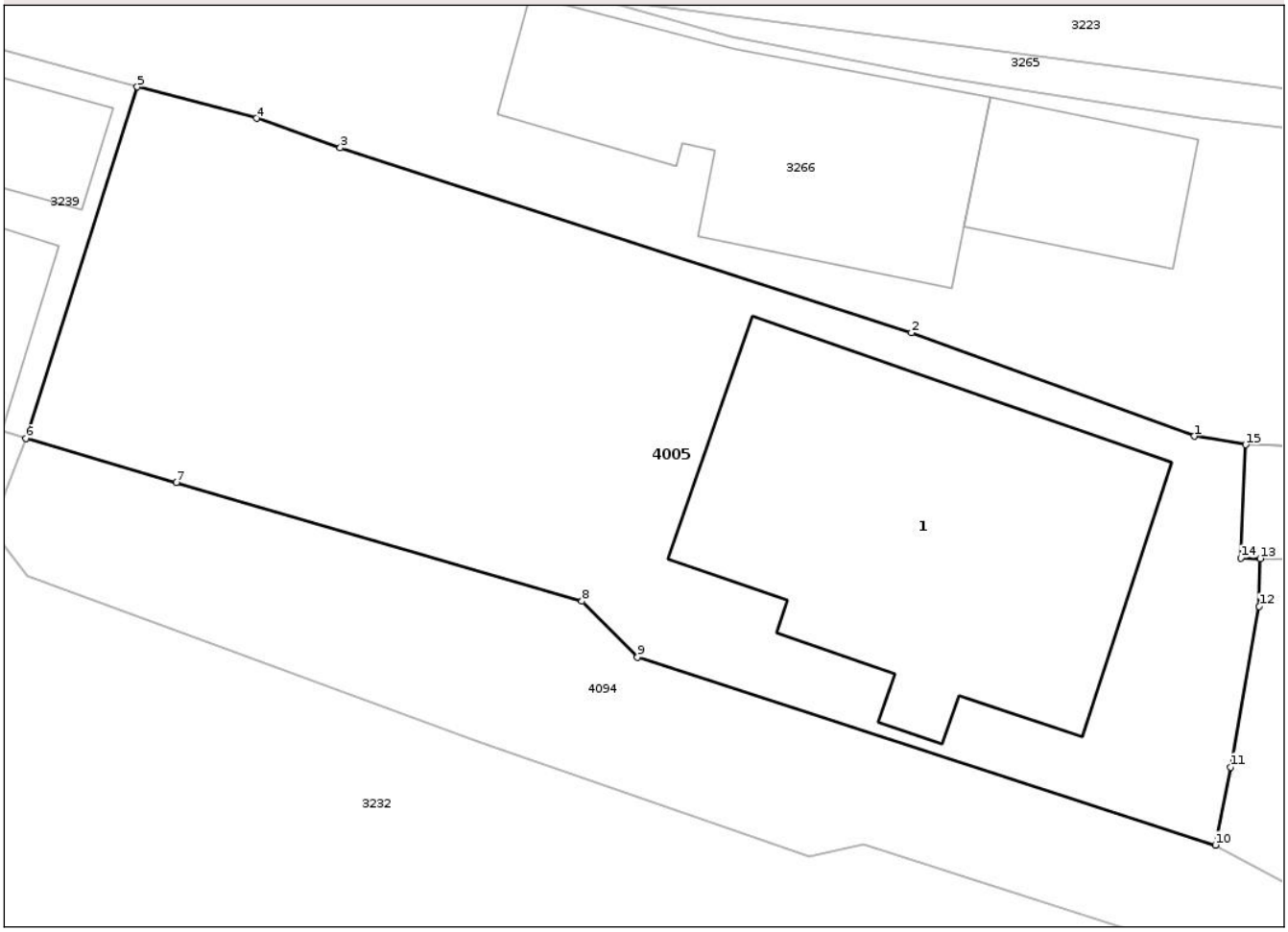
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 875 Masurata: 523	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	451	25	1212	-	
2	arabil	DA	72	25	1213	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	146	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:146 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.518,438 422.170,447	2	578.508,908 422.173,932	10.147
2	578.508,908 422.173,932	3	578.489,673 422.180,162	20.219

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.489,673 422.180,162	4	578.486,852 422.181,153	2.99
4	578.486,852 422.181,153	5	578.482,836 422.182,212	4.153
5	578.482,836 422.182,212	6	578.479,087 422.170,371	12.42
6	578.479,087 422.170,371	7	578.484,153 422.168,89	5.278
7	578.484,153 422.168,89	8	578.497,816 422.164,895	14.235
8	578.497,816 422.164,895	9	578.499,684 422.163,002	2.659
9	578.499,684 422.163,002	10	578.519,143 422.156,682	20.46
10	578.519,143 422.156,682	11	578.519,657 422.159,304	2.672
11	578.519,657 422.159,304	12	578.520,621 422.164,722	5.503
12	578.520,621 422.164,722	13	578.520,658 422.166,329	1.607
13	578.520,658 422.166,329	14	578.519,998 422.166,344	0.66
14	578.519,998 422.166,344	15	578.520,164 422.170,161	3.821
15	578.520,164 422.170,161	1	578.518,438 422.170,447	1.75

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4006

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.600 Masurata: 1.265	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 268, din 02/08/1999 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **IOANA FLOAREA**	
Act Notarial nr. 456, din 05/06/1992 emis de NP CERNICA MARIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **GEORGESCU VALERIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

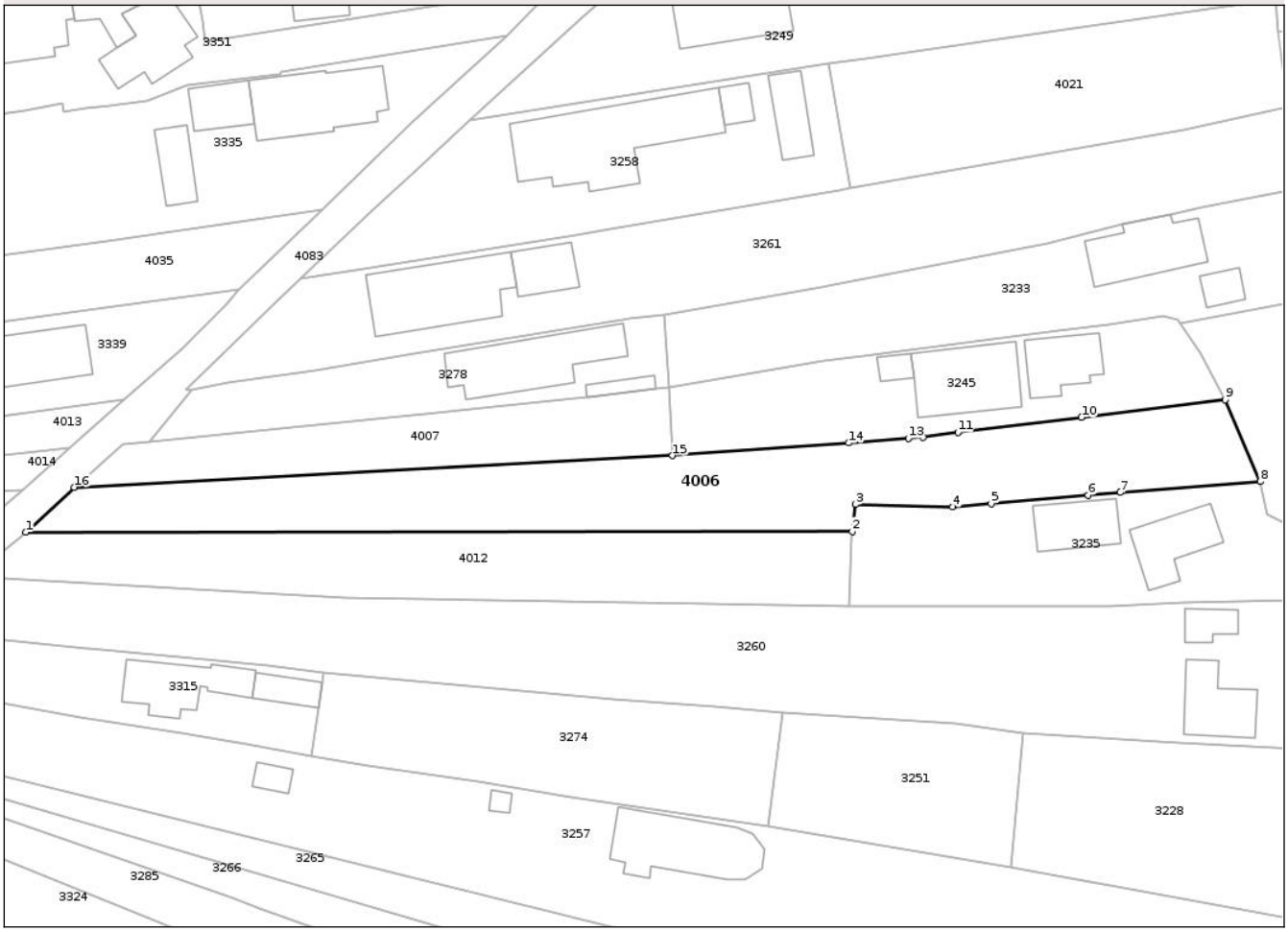
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.600 Masurata: 1.265	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	200	25	1237	-	
2	faneata	DA	1.065	25	1236	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.353,187 422.260,936	2	578.455,908 422.261,011	102.721
2	578.455,908 422.261,011	3	578.456,285 422.264,389	3.399
3	578.456,285 422.264,389	4	578.468,405 422.264,06	12.124
4	578.468,405 422.264,06	5	578.473,174 422.264,471	4.787

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.473,174 422.264,471	6	578.485,256 422.265,514	12.127
6	578.485,256 422.265,514	7	578.489,226 422.265,856	3.985
7	578.489,226 422.265,856	8	578.506,635 422.267,218	17.462
8	578.506,635 422.267,218	9	578.502,293 422.277,387	11.057
9	578.502,293 422.277,387	10	578.484,421 422.275,199	18.005
10	578.484,421 422.275,199	11	578.469,051 422.273,317	15.485
11	578.469,051 422.273,317	12	578.464,761 422.272,726	4.331
12	578.464,761 422.272,726	13	578.462,885 422.272,584	1.881
13	578.462,885 422.272,584	14	578.455,46 422.272,019	7.446
14	578.455,46 422.272,019	15	578.433,574 422.270,455	21.942
15	578.433,574 422.270,455	16	578.359,195 422.266,512	74.483
16	578.359,195 422.266,512	1	578.353,187 422.260,936	8.197

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4007

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29692	470	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14473 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 217661, din 26/05/2025 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP NICOLAE**, decedat 2) **FILIP VASILICA**, decedată 3) **FILIP ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29692	470	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	470	25	1240/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.433,574 422.270,455	2	578.433,151 422.278,945	8.501
2	578.433,151 422.278,945	3	578.431,546 422.278,754	1.616
3	578.431,546 422.278,754	4	578.423,24 422.277,764	8.365
4	578.423,24 422.277,764	5	578.422,889 422.277,727	0.353
5	578.422,889 422.277,727	6	578.402,832 422.275,612	20.168

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.402,832 422.275,612	7	578.387,749 422.274,116	15.157
7	578.387,749 422.274,116	8	578.368,476 422.272,194	19.369
8	578.368,476 422.272,194	9	578.365,224 422.271,87	3.268
9	578.365,224 422.271,87	10	578.359,195 422.266,512	8.066
10	578.359,195 422.266,512	1	578.433,574 422.270,455	74.483

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4009

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 585 Masurata: 385	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113503, din 23/09/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN ANGHEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

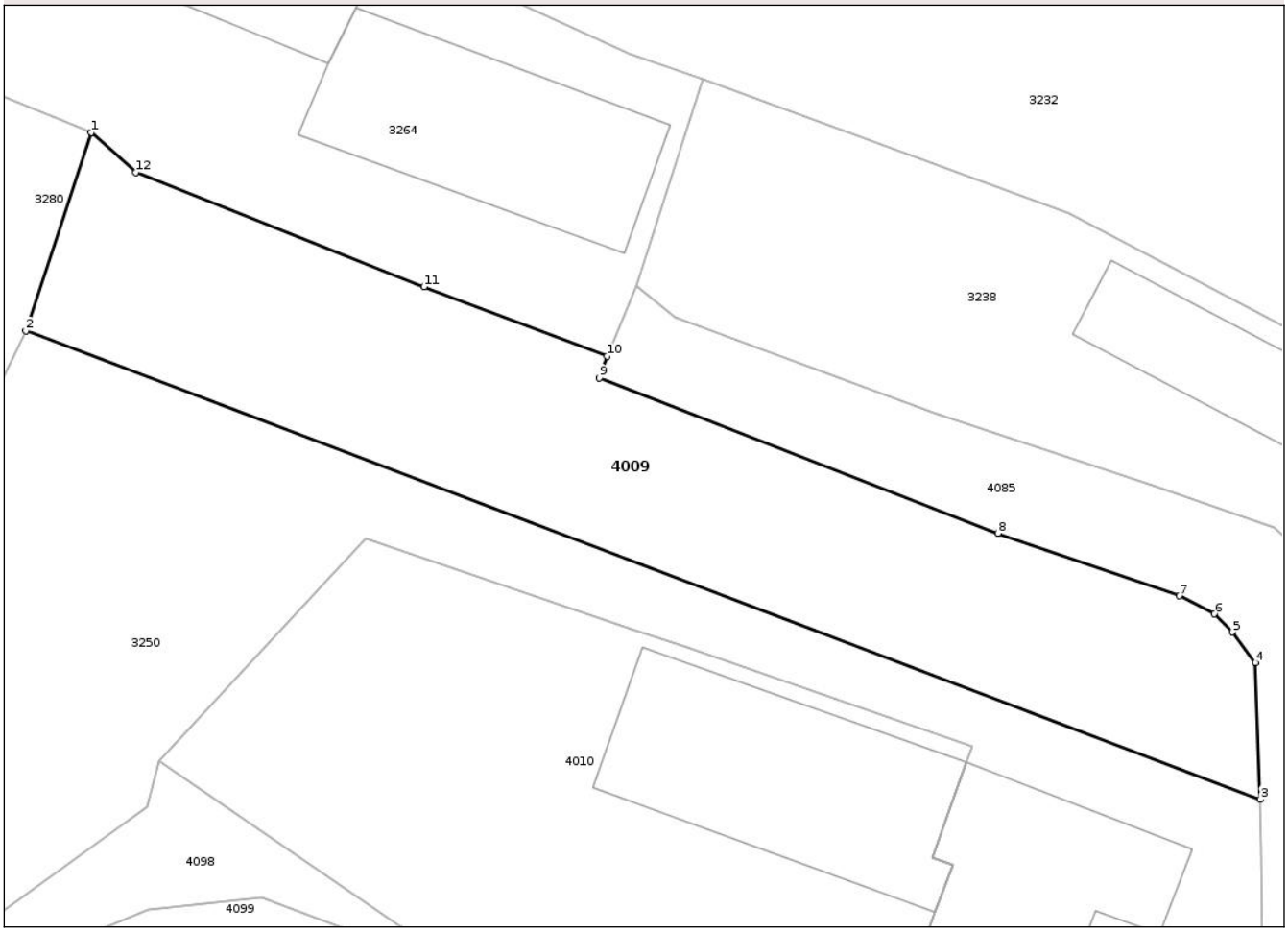
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 585 Masurata: 385	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	385	25	1203	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.430,308 422.159,741	2	578.427,559 422.151,413	8.77
2	578.427,559 422.151,413	3	578.479,319 422.131,763	55.364
3	578.479,319 422.131,763	4	578.479,113 422.137,498	5.739
4	578.479,113 422.137,498	5	578.478,158 422.138,787	1.604
5	578.478,158 422.138,787	6	578.477,4 422.139,547	1.073

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.477,4 422.139,547	7	578.475,926 422.140,31	1.66
7	578.475,926 422.140,31	8	578.468,318 422.142,929	8.046
8	578.468,318 422.142,929	9	578.451,609 422.149,436	17.931
9	578.451,609 422.149,436	10	578.451,926 422.150,353	0.97
10	578.451,926 422.150,353	11	578.444,252 422.153,261	8.207
11	578.444,252 422.153,261	12	578.432,169 422.158,069	13.004
12	578.432,169 422.158,069	1	578.430,308 422.159,741	2.502

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4010

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1210, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22811	499	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22811-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Nr. 1210, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P, compusa din 3 camere si o veranda

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1659 / 04/12/2000		
Act Notarial nr. 563, din 02/12/2000 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DRĂGAN ION** 2) **DRĂGAN STELUȚA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DRĂGAN ION** 2) **DRĂGAN STELUȚA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
1659 / 04/12/2000		
Act Notarial nr. 563, din 02/12/2000 emis de BNP FRATIAN GEORGETA;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRUCT VIAGER, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
	1) **DRAGAN ION** 2) **DRAGAN VASILICA**	
	OBSERVATII: provenita din conversia CF 230	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

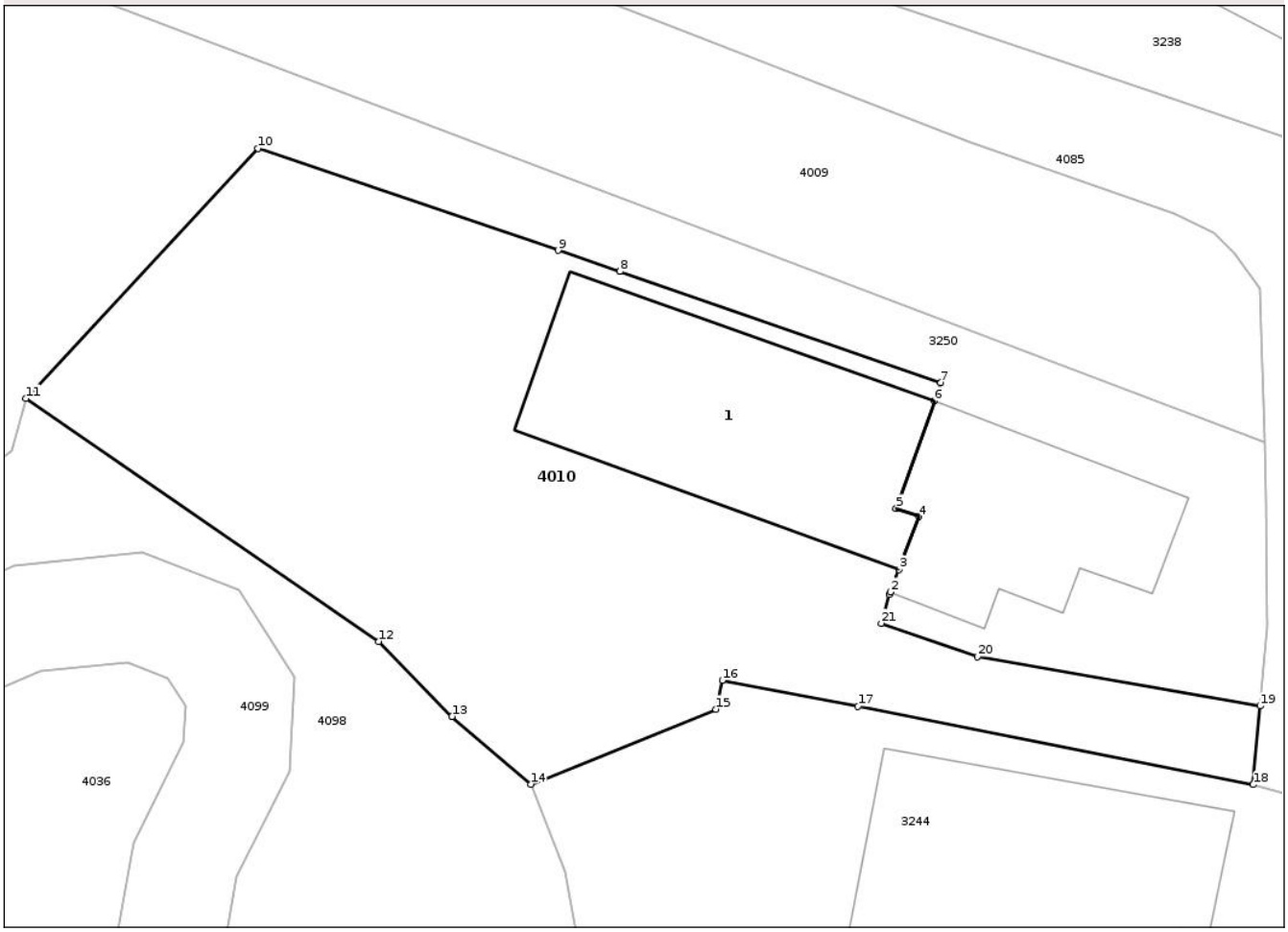
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22811	499	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	305	25	1187, 1188	-	
2	arabil	DA	194	25	1187, 1188	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22811-C1	constructii de locuinte	92	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:92 mp; LOCUINTA-P, compusa din 3 camere si o veranda

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.465,315 422.126,11	2	578.465,353 422.126,209	0.106
3	578.465,674 422.127,043	4	578.466,412 422.129,015	2.106

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.465,353 422.126,209	3	578.465,674 422.127,043	0.894
4	578.466,412 422.129,015	5	578.465,567 422.129,323	0.899

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.465,567 422.129,323	6	578.466,992 422.133,313	4.237
7	578.467,236 422.133,994	8	578.455,283 422.138,137	12.651
9	578.452,98 422.138,919	10	578.441,79 422.142,719	11.818
11	578.433,153 422.133,407	12	578.446,304 422.124,37	15.957
13	578.449,03 422.121,578	14	578.451,958 422.119,056	3.864
15	578.458,846 422.121,849	16	578.459,098 422.122,921	1.101
17	578.464,149 422.121,954	18	578.478,868 422.119,037	15.005
19	578.479,131 422.121,966	20	578.468,595 422.123,803	10.695
21	578.465,017 422.125,046	1	578.465,315 422.126,11	1.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.466,992 422.133,313	7	578.467,236 422.133,994	0.723
8	578.455,283 422.138,137	9	578.452,98 422.138,919	2.432
10	578.441,79 422.142,719	11	578.433,153 422.133,407	12.701
12	578.446,304 422.124,37	13	578.449,03 422.121,578	3.902
14	578.451,958 422.119,056	15	578.458,846 422.121,849	7.433
16	578.459,098 422.122,921	17	578.464,149 422.121,954	5.143
18	578.478,868 422.119,037	19	578.479,131 422.121,966	2.941
20	578.468,595 422.123,803	21	578.465,017 422.125,046	3.788

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4011

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		158	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

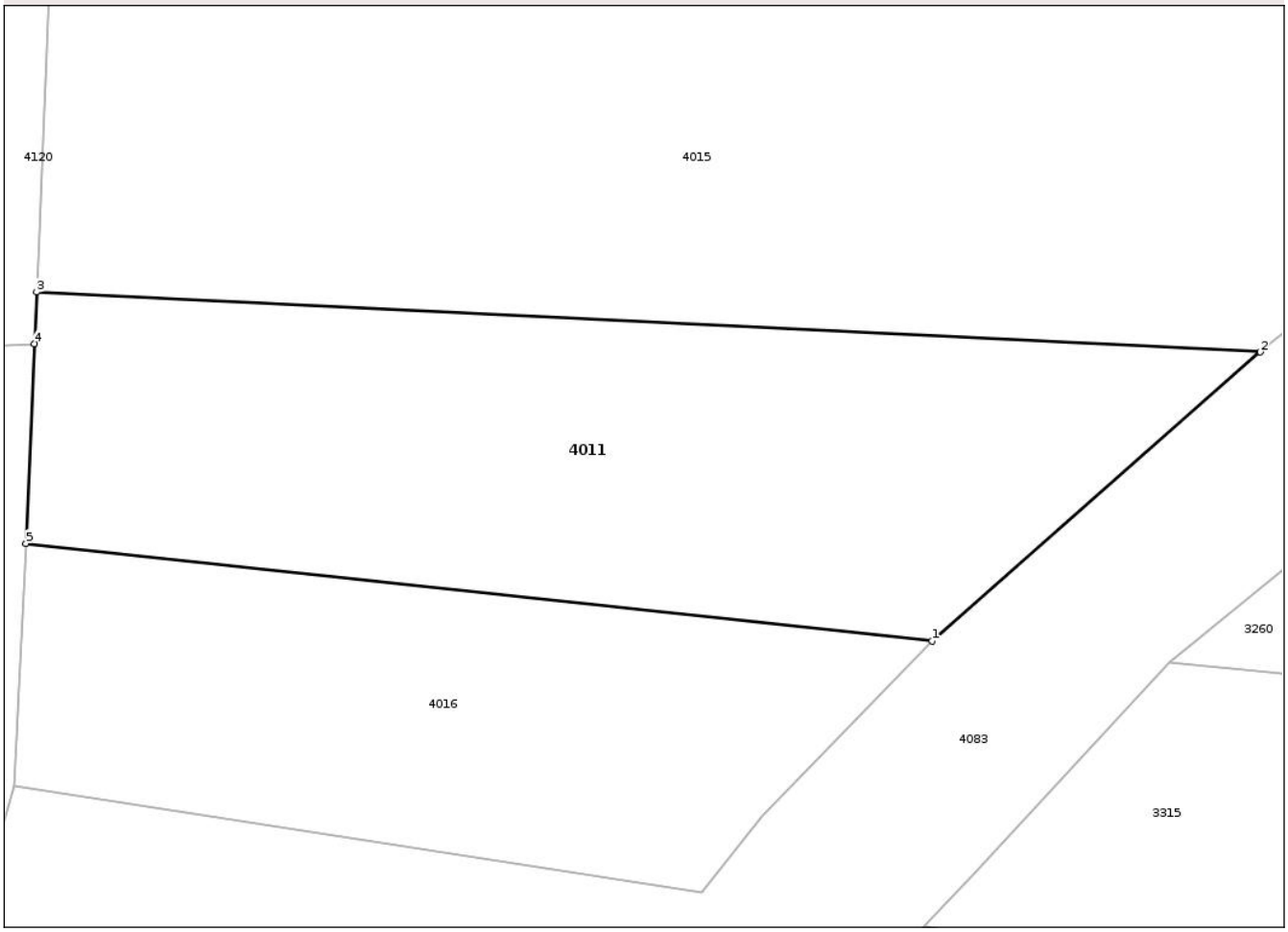
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	158	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	158	38	2232/9	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.332,878 422.249,283	2	578.340,401 422.255,9	10.019
2	578.340,401 422.255,9	3	578.312,366 422.257,275	28.069
3	578.312,366 422.257,275	4	578.312,314 422.256,089	1.187
4	578.312,314 422.256,089	5	578.312,117 422.251,519	4.574
5	578.312,117 422.251,519	1	578.332,878 422.249,283	20.881

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4012

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		845	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	845	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	845	25	1235	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.353,187 422.260,936	2	578.346,374 422.255,404	8.776
2	578.346,374 422.255,404	3	578.392,853 422.252,846	46.549
3	578.392,853 422.252,846	4	578.455,504 422.251,716	62.661
4	578.455,504 422.251,716	5	578.455,835 422.260,351	8.641
5	578.455,835 422.260,351	6	578.455,908 422.261,011	0.664

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.455,908 422.261,011	1	578.353,187 422.260,936	102.721

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4013

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 214 Masurata: 220	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 1551, din 14/06/1999 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 6433/1998);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ŞERBAN ELENA** 2) **SERBAN CONSTANTIN-VASILE** 3) **ŞERBAN OLGA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

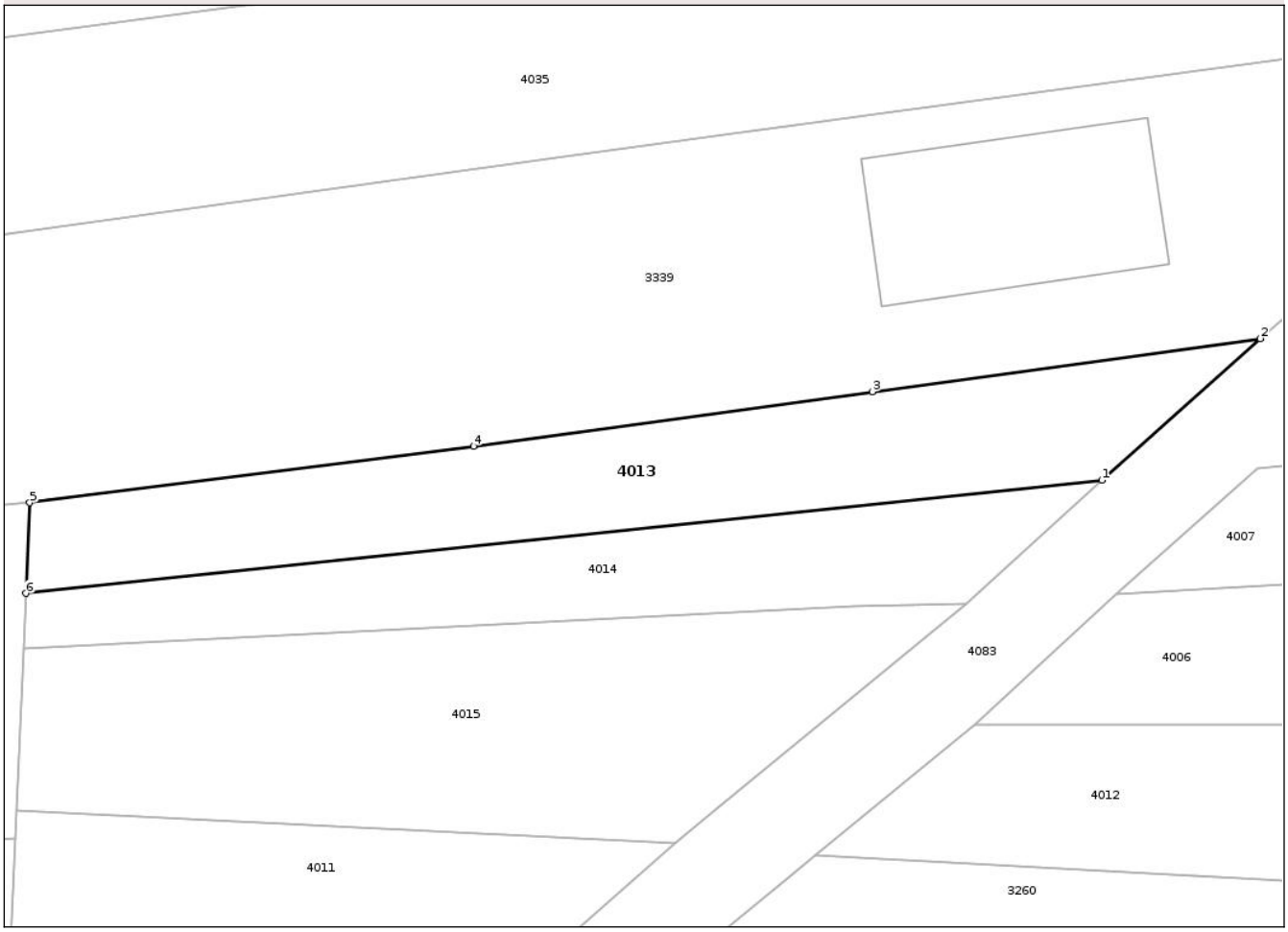
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 214 Masurata: 220	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	220	38	2232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.358,572 422.271,342	2	578.365,32 422.277,38	9.055
2	578.365,32 422.277,38	3	578.348,804 422.275,117	16.67
3	578.348,804 422.275,117	4	578.331,83 422.272,792	17.132
4	578.331,83 422.272,792	5	578.312,933 422.270,385	19.05
5	578.312,933 422.270,385	6	578.312,766 422.266,524	3.865

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.312,766 422.266,524	1	578.358,572 422.271,342	46.059

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4014

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	29697	151	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
14475 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 217661, din 26/05/2025 emis de COMISIA JUDEȚEANĂ PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FILIP ION** 2) **FILIP NICOLAE**, (decedat) 3) **FILIP VASILICA**, (decedată)	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
29697	151	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	151	38	2232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.358,572 422.271,342	2	578.312,766 422.266,524	46.059
2	578.312,766 422.266,524	3	578.312,664 422.264,178	2.348
3	578.312,664 422.264,178	4	578.348,027 422.265,991	35.409
4	578.348,027 422.265,991	5	578.352,809 422.266,107	4.783
5	578.352,809 422.266,107	1	578.358,572 422.271,342	7.786

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4015

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		292	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	292	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	292	38	2232	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.342,213 422.257,378	2	578.352,809 422.266,107	13.728
2	578.352,809 422.266,107	3	578.348,027 422.265,991	4.783
3	578.348,027 422.265,991	4	578.312,664 422.264,178	35.409
4	578.312,664 422.264,178	5	578.312,366 422.257,275	6.909
5	578.312,366 422.257,275	6	578.340,401 422.255,9	28.069

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.340,401 422.255,9	1	578.342,213 422.257,378	2.338

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4016

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		109	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

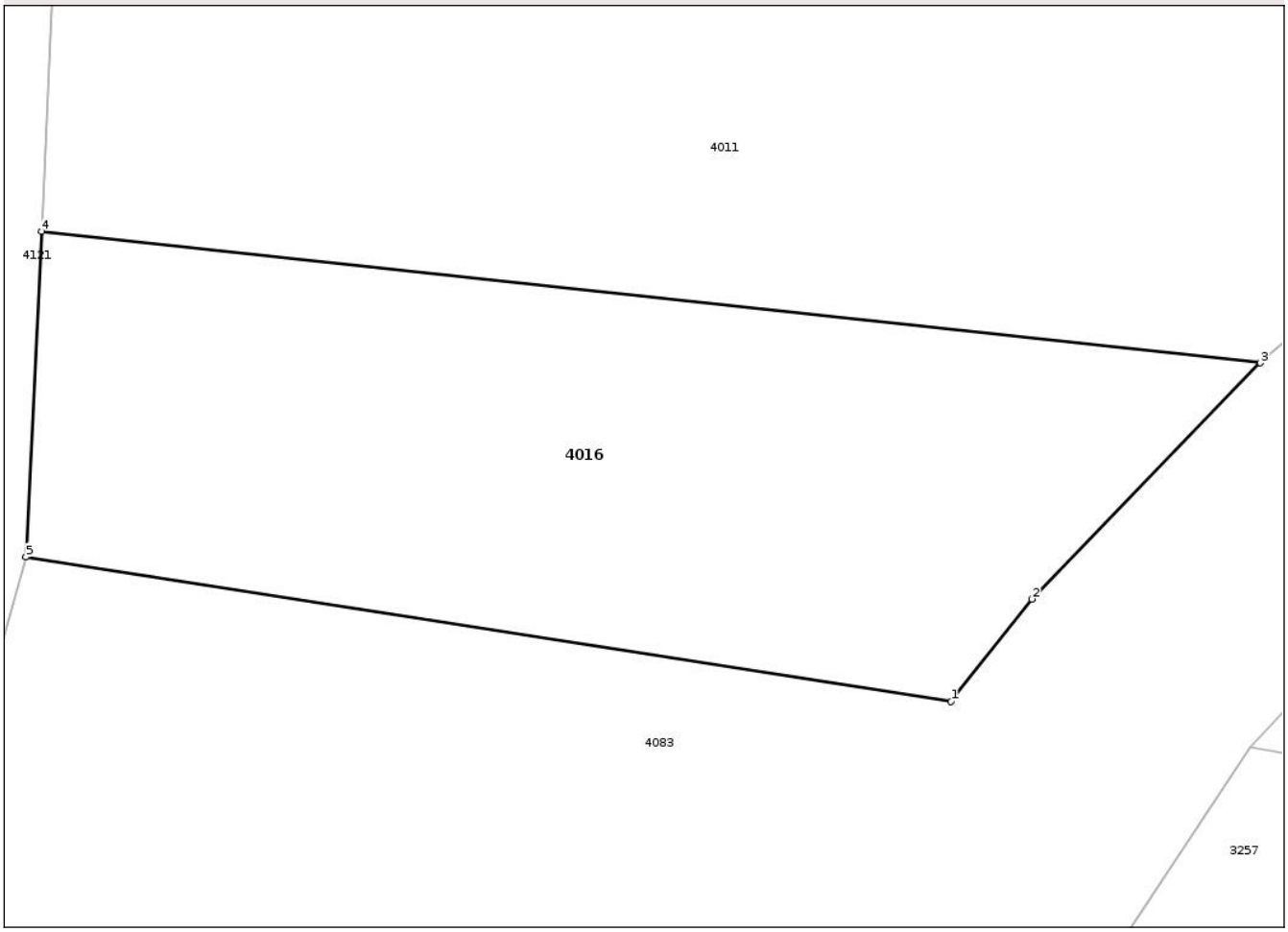
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	109	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	109	38	2232/10	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.327,611 422.243,522	2	578.328,987 422.245,263	2.219
2	578.328,987 422.245,263	3	578.332,878 422.249,283	5.595
3	578.332,878 422.249,283	4	578.312,117 422.251,519	20.881
4	578.312,117 422.251,519	5	578.311,85 422.245,978	5.547
5	578.311,85 422.245,978	1	578.327,611 422.243,522	15.951

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4017

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		10	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

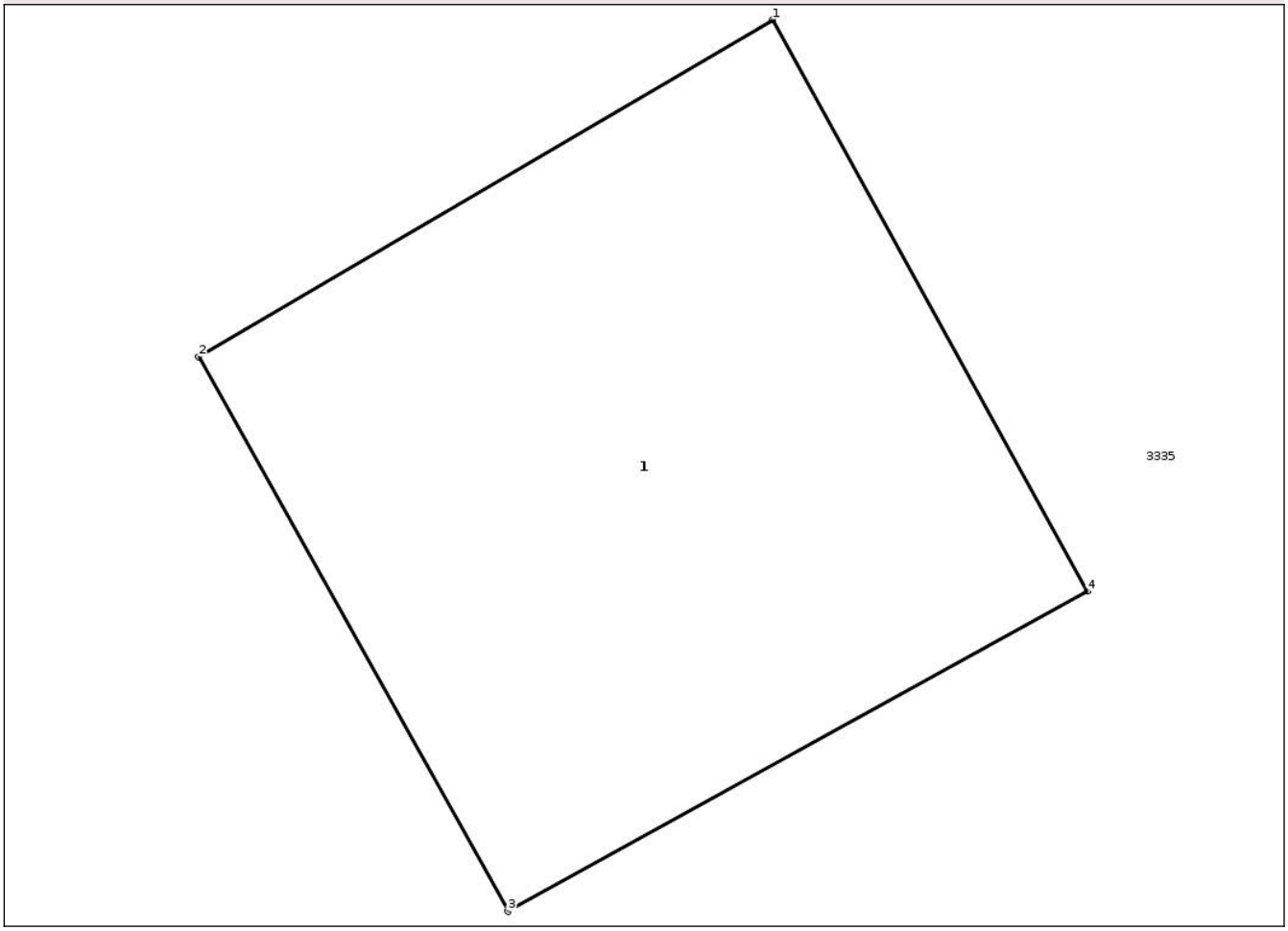
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	10	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	10	38	2230	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	10	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:10 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.318,226 422.303,076	2	578.315,401 422.301,419	3.275
2	578.315,401 422.301,419	3	578.316,922 422.298,693	3.122
3	578.316,922 422.298,693	4	578.319,774 422.300,266	3.257

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.319,774 422.300,266	1	578.318,226 422.303,076	3.208

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4018

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.065	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

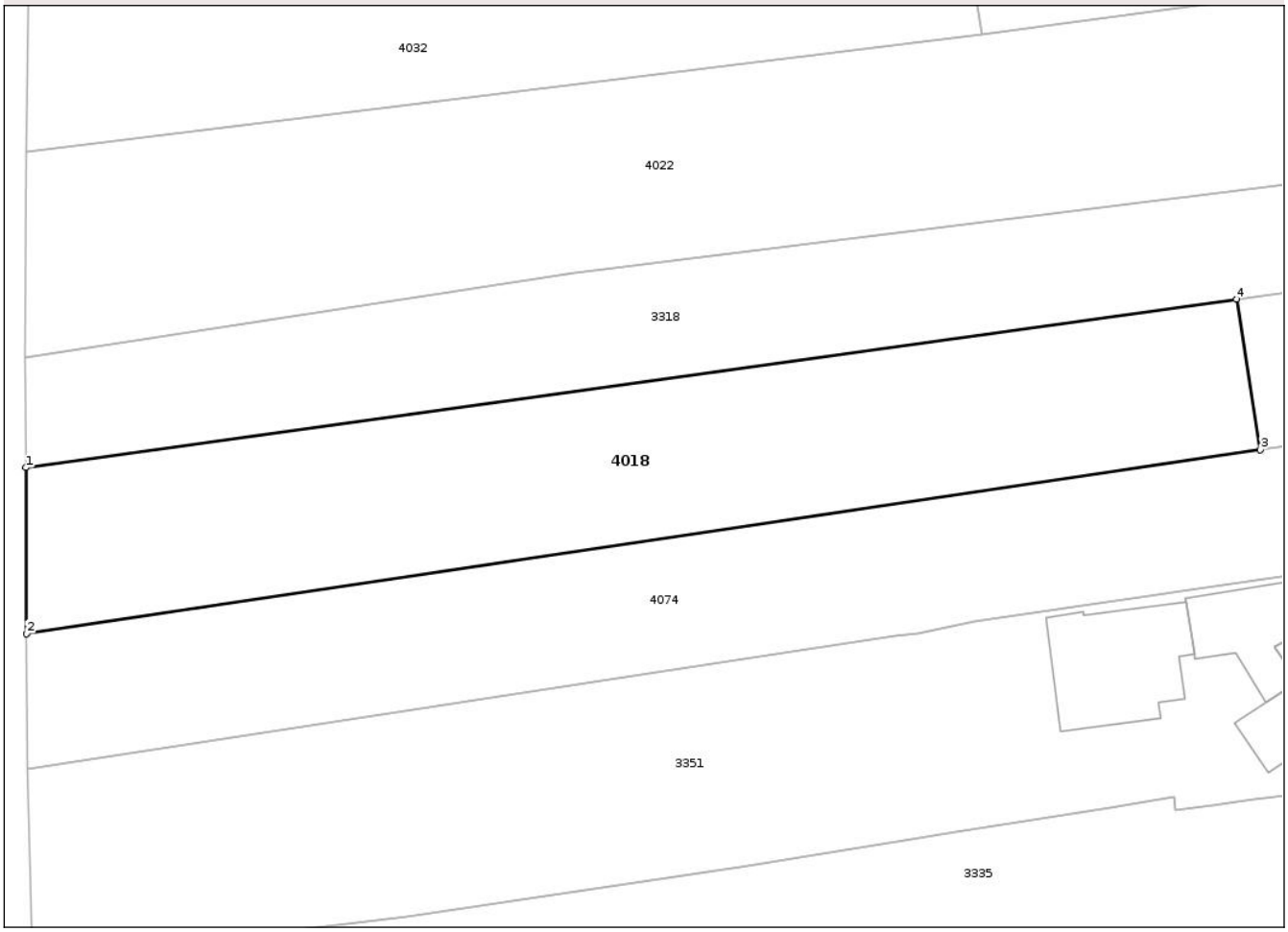
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.065	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.065	38	2226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.272,988 422.338,491	2	578.273,029 422.326,239	12.252
2	578.273,029 422.326,239	3	578.364,118 422.339,818	92.096
3	578.364,118 422.339,818	4	578.362,359 422.350,912	11.233
4	578.362,359 422.350,912	1	578.272,988 422.338,491	90.23

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4019

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		6	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

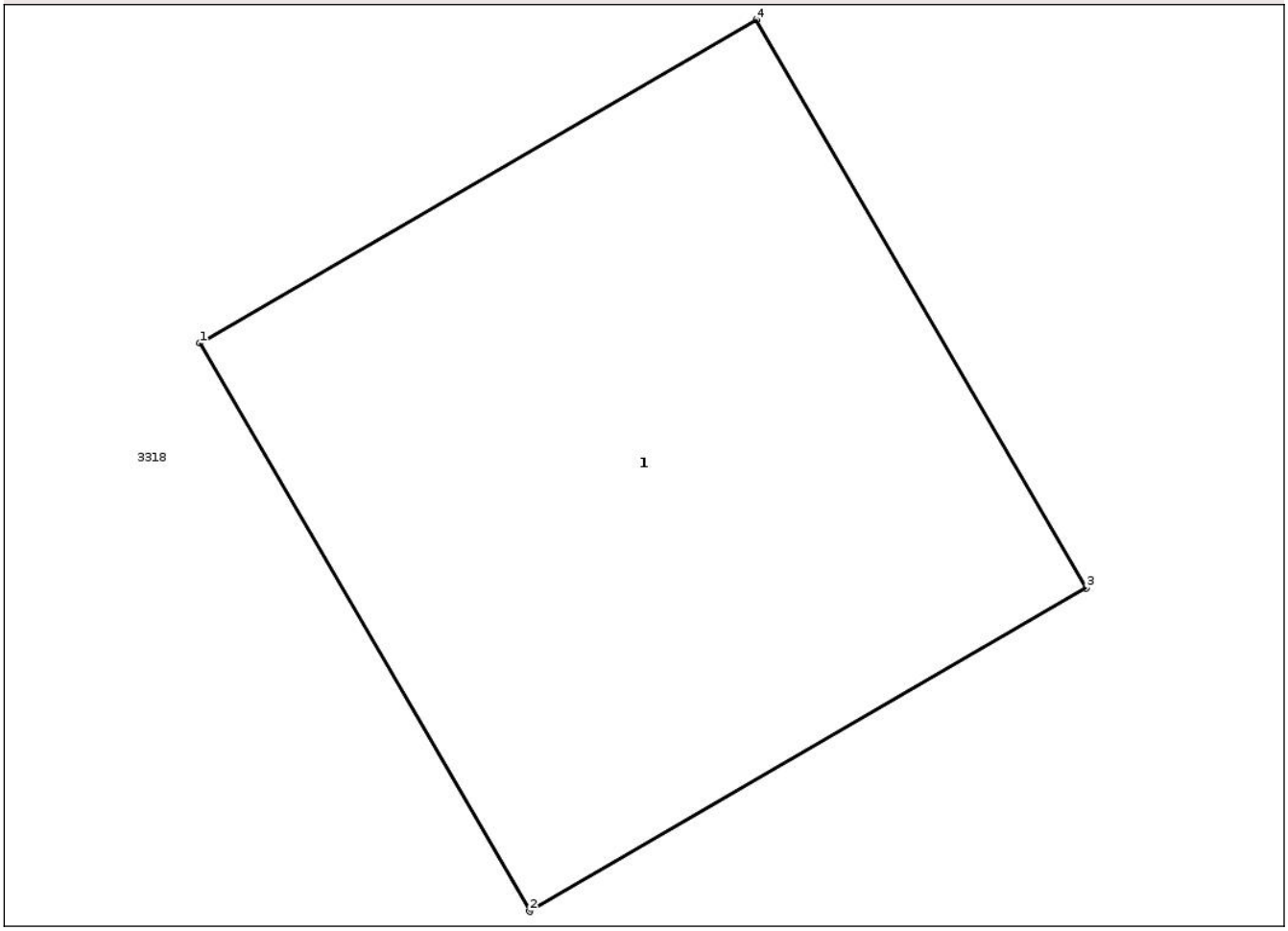
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	6	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	6	38	2226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	6	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:6 mp; STALP

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.429,698 422.364,231	2	578.430,957 422.362,063	2.507
2	578.430,957 422.362,063	3	578.433,082 422.363,297	2.457
3	578.433,082 422.363,297	4	578.431,823 422.365,465	2.507

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.431,823 422.365,465	1	578.429,698 422.364,231	2.457

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4020

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		27	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

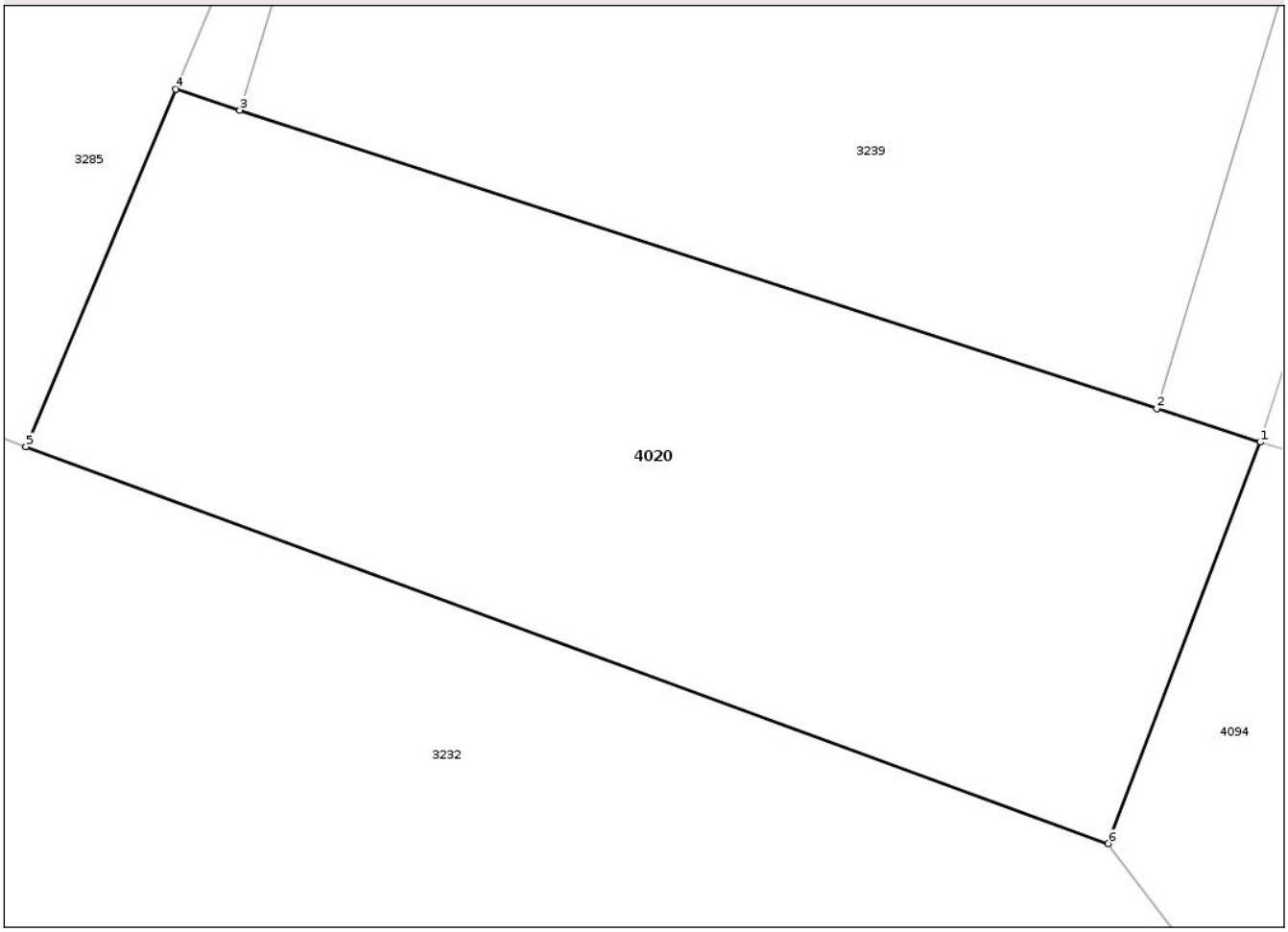
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	27	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	27	25	1214/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.479,087 422.170,371	2	578.478,3 422.170,627	0.828
2	578.478,3 422.170,627	3	578.471,324 422.172,895	7.335
3	578.471,324 422.172,895	4	578.470,837 422.173,053	0.512
4	578.470,837 422.173,053	5	578.469,696 422.170,337	2.946
5	578.469,696 422.170,337	6	578.477,929 422.167,321	8.768

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.477,929 422.167,321	1	578.479,087 422.170,371	3.262

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4021

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		825	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 229, din 03/12/2013 emis de NP EUGEN IULIU FRAŢIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/16, cota initiala 2/16	A1
	1) **TACEA PETRUŢA**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TACEA CONSTANTIN-GABRIEL**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **TACEA MARIA-ALEXANDRA**	
Hotarare Judecatoreasca nr. 1652, din 25/06/1998 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 1571/1998);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **TACEA PETRUŢA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

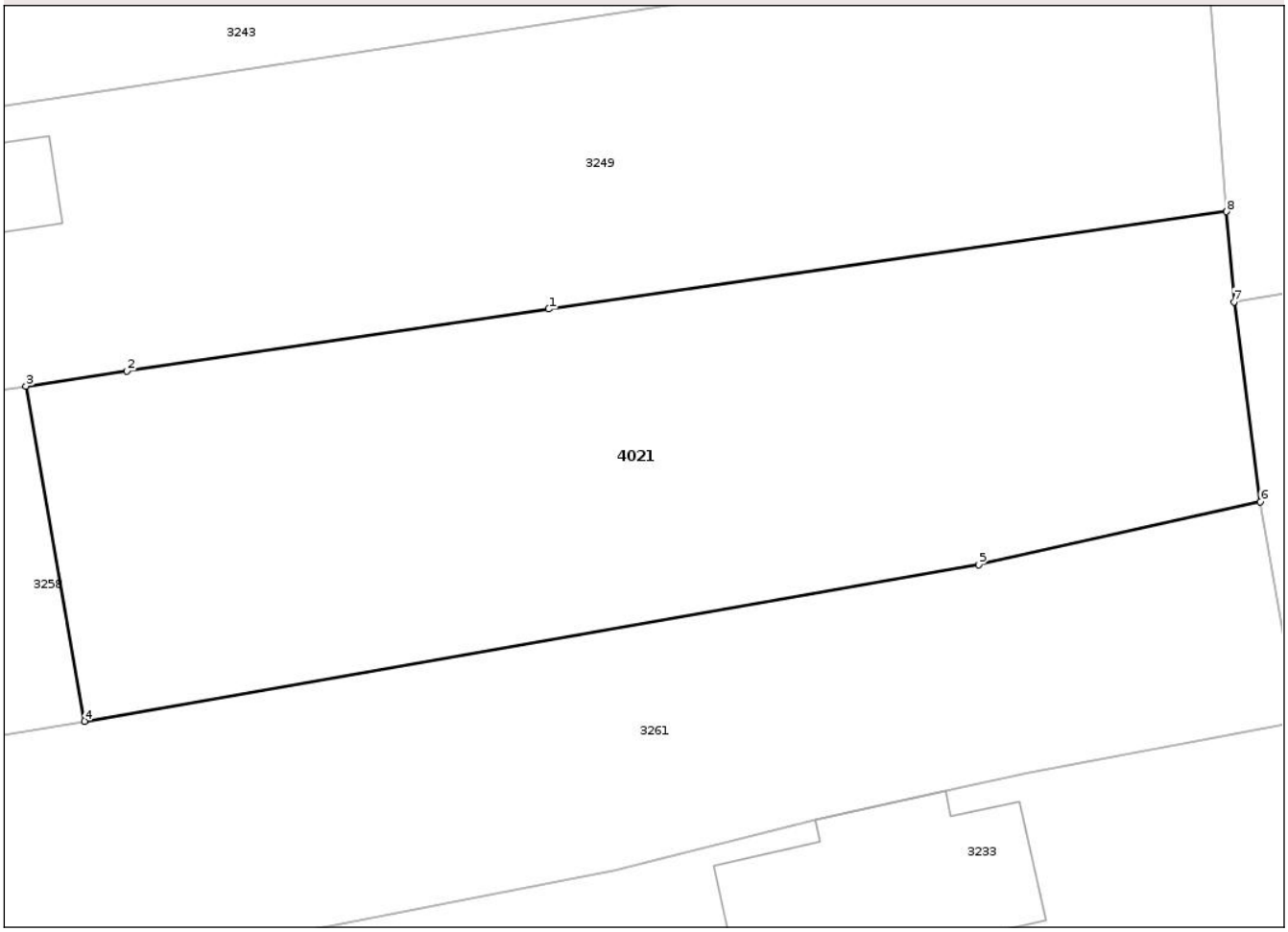
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	825	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	825	25	1255,1255/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.477,188 422.322,731	2	578.457,696 422.319,864	19.702
2	578.457,696 422.319,864	3	578.453,038 422.319,179	4.708
3	578.453,038 422.319,179	4	578.455,737 422.303,707	15.706
4	578.455,737 422.303,707	5	578.497,066 422.310,938	41.957
5	578.497,066 422.310,938	6	578.510,068 422.313,839	13.322

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.510,068 422.313,839	7	578.508,854 422.323,059	9.3
7	578.508,854 422.323,059	8	578.508,512 422.327,226	4.181
8	578.508,512 422.327,226	1	578.477,188 422.322,731	31.645

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4022

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.740	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 27/01/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 539/331/2009);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BARAŢĂ MAGDALENA**	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 181, din 27/01/2010 emis de JUDECATORIA VALENII DE MUNTE (DOSAR NR. 539/331/2009);		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:7864 LEI, reprezentând sultă	A1
	1) **ILIESCU FLOAREA**	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.740	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.740	38	2223	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.390,132 422.362,31	2	578.395,371 422.363,224	5.318
2	578.395,371 422.363,224	3	578.393,804 422.378,474	15.33
3	578.393,804 422.378,474	4	578.393,302 422.378,41	0.506
4	578.393,302 422.378,41	5	578.388,692 422.377,419	4.715
5	578.388,692 422.377,419	6	578.380,417 422.375,569	8.479

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.380,417 422.375,569	7	578.376,842 422.374,867	3.643
7	578.376,842 422.374,867	8	578.343,563 422.370,456	33.57
8	578.343,563 422.370,456	9	578.272,99 422.361,787	71.103
9	578.272,99 422.361,787	10	578.272,961 422.346,598	15.189
10	578.272,961 422.346,598	11	578.313,548 422.352,862	41.068
11	578.313,548 422.352,862	1	578.390,132 422.362,31	77.165

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4023

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1171, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		342	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1171, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA- P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 13004, din 11/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDACHE VIORICA** DEFUNCT:Da	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **IORDACHE VIORICA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

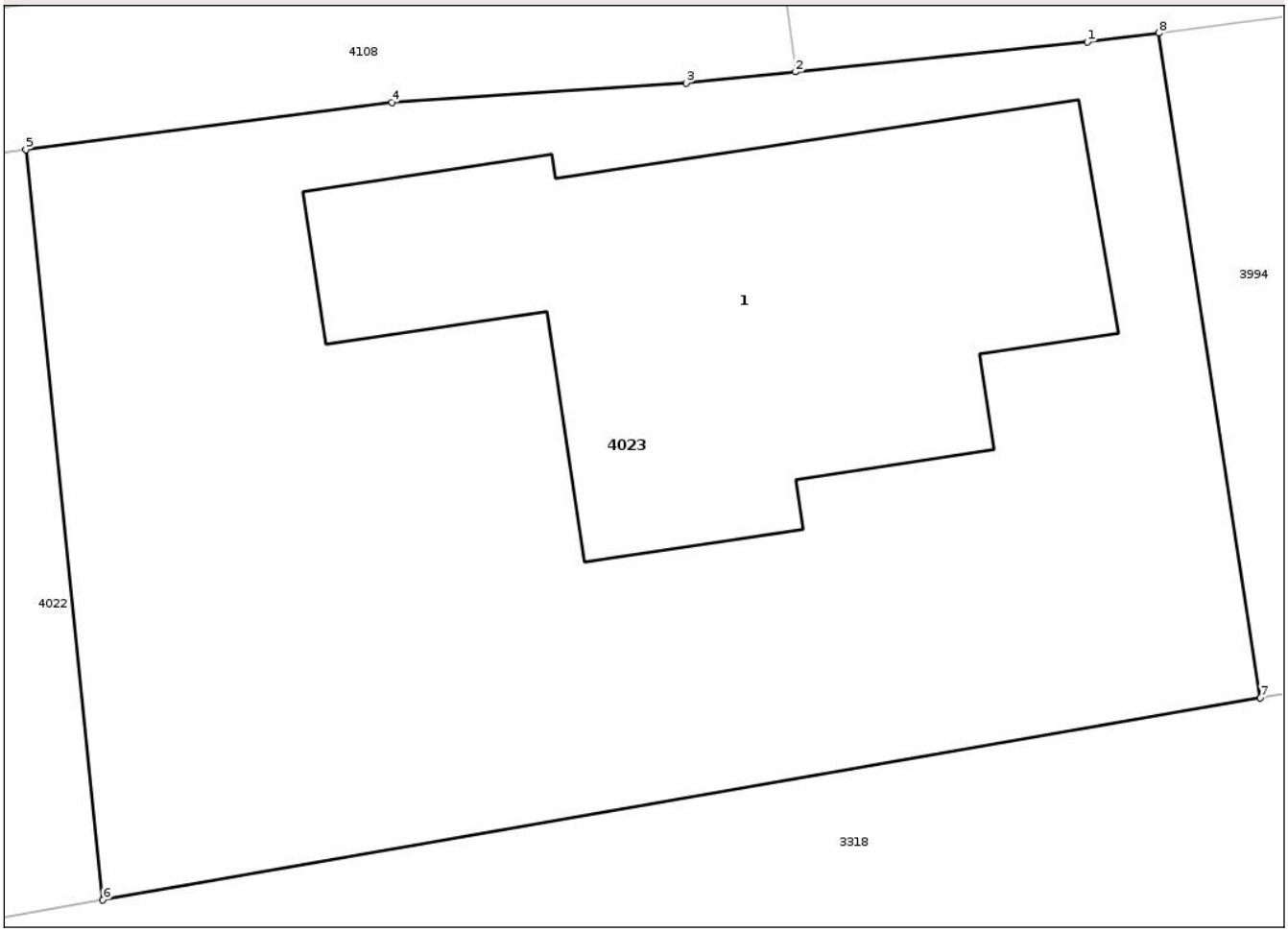
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	342	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	342	38	2224	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	91	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:91 mp; LOCUINTA- P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.415,4 422.380,657	2	578.409,463 422.380,053	5.968
2	578.409,463 422.380,053	3	578.407,234 422.379,826	2.241
3	578.407,234 422.379,826	4	578.401,251 422.379,429	5.996
4	578.401,251 422.379,429	5	578.393,804 422.378,474	7.508

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.393,804 422.378,474	6	578.395,371 422.363,224	15.33
6	578.395,371 422.363,224	7	578.418,917 422.367,332	23.902
7	578.418,917 422.367,332	8	578.416,851 422.380,842	13.667
8	578.416,851 422.380,842	1	578.415,4 422.380,657	1.463

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4032

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		971	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 201859, din 10/03/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BENCEA I. DUMITRU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

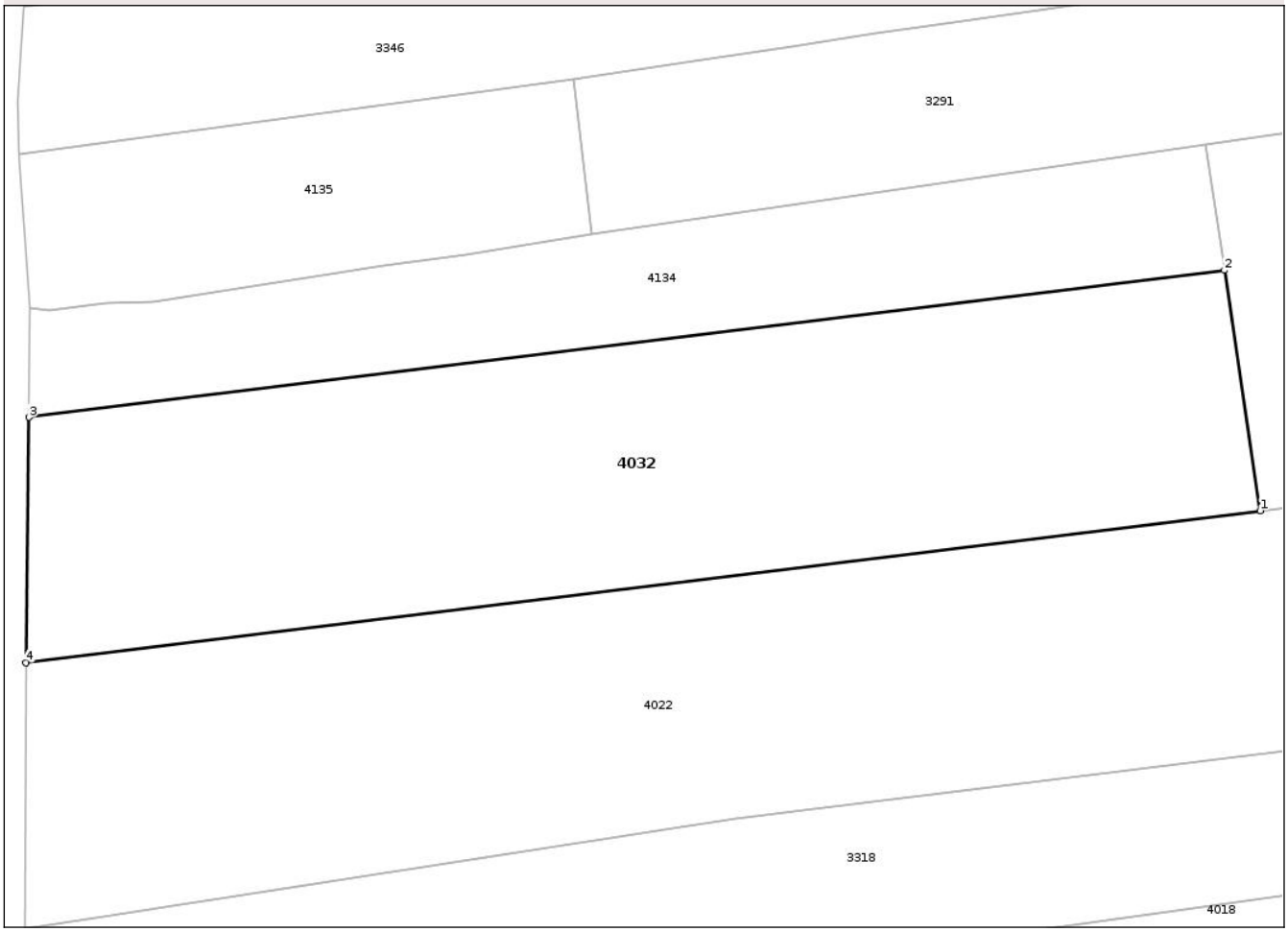
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	971	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	971	38	2222	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.343,563 422.370,456	2	578.341,52 422.384,183	13.878
2	578.341,52 422.384,183	3	578.273,168 422.375,786	68.866
3	578.273,168 422.375,786	4	578.272,99 422.361,787	14.0
4	578.272,99 422.361,787	1	578.343,563 422.370,456	71.103

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4033

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		22	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

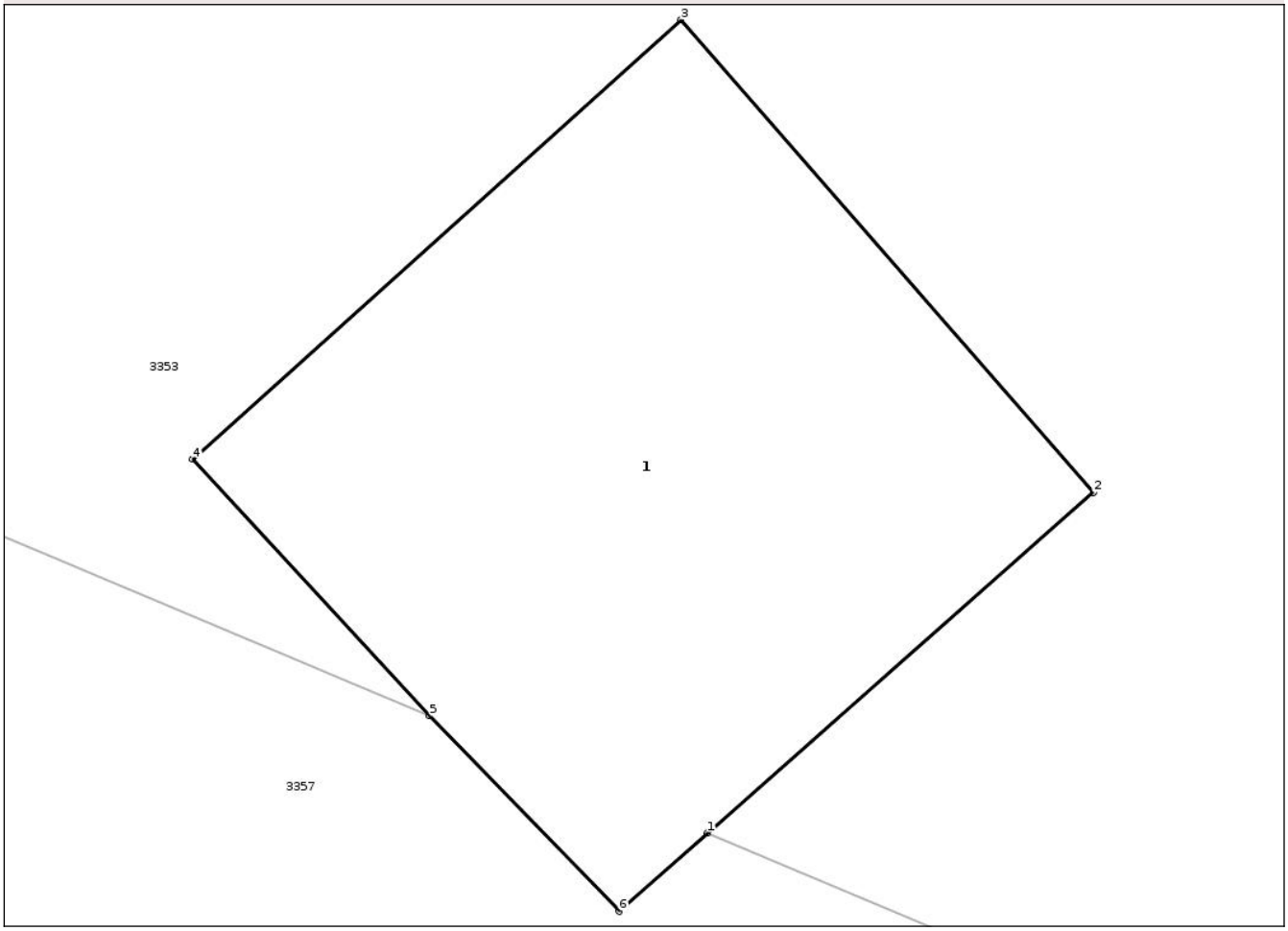
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	22	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	22	6	158	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii industriale si edilitare	22	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:22 mp; STALP-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.306,198 421.621,372	2	578.309,015 421.623,858	3.757
2	578.309,015 421.623,858	3	578.306,004 421.627,305	4.577
3	578.306,004 421.627,305	4	578.302,437 421.624,098	4.797

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.302,437 421.624,098	5	578.304,168 421.622,225	2.55
5	578.304,168 421.622,225	6	578.305,552 421.620,8	1.986
6	578.305,552 421.620,8	1	578.306,198 421.621,372	0.863

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4035

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Nr. 1176, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		927	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	927	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	927	38	2232	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.379,668 422.291,077	2	578.390,09 422.301,088	14.451
2	578.390,09 422.301,088	3	578.363,228 422.297,088	27.158
3	578.363,228 422.297,088	4	578.274,12 422.285,15	89.904
4	578.274,12 422.285,15	5	578.274,686 422.276,5	8.668
5	578.274,686 422.276,5	6	578.302,123 422.280,435	27.718

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.302,123 422.280,435	7	578.336,062 422.285,199	34.272
7	578.336,062 422.285,199	8	578.347,061 422.286,682	11.099
8	578.347,061 422.286,682	1	578.379,668 422.291,077	32.902

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4036

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		8.570	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

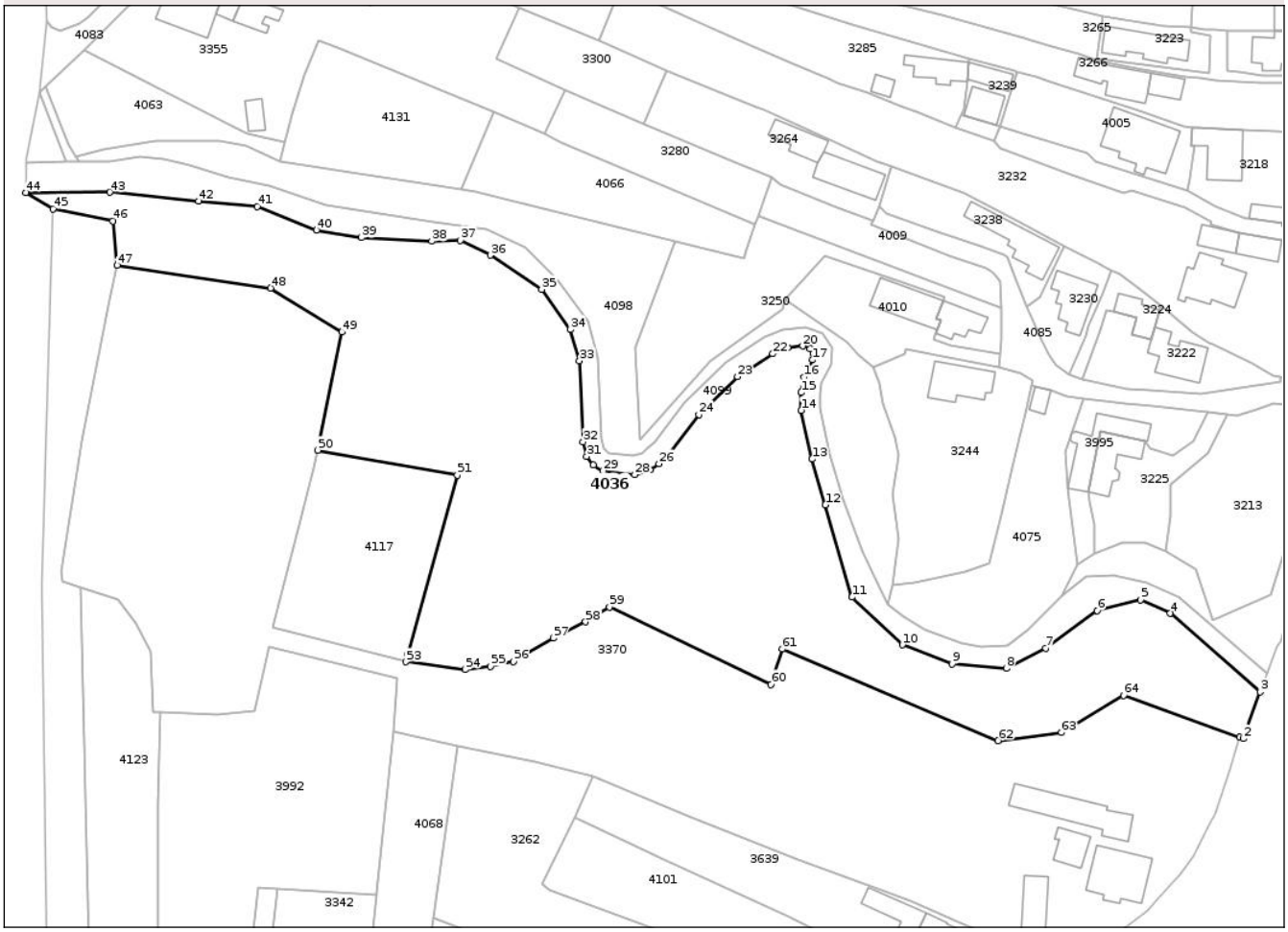
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	8.570	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	8.570	8	1182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.530,422 422.039,921	2	578.531,131 422.039,661	0.755
4	578.515,544 422.066,429	5	578.509,202 422.069,296	6.96
7	578.488,886 422.059,021	8	578.480,462 422.054,691	9.472
10	578.458,224 422.059,706	11	578.447,469 422.069,929	14.838
13	578.438,928 422.099,409	14	578.436,589 422.109,824	10.674
16	578.437,175 422.116,887	17	578.439,033 422.120,599	4.151

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.531,131 422.039,661	3	578.534,793 422.049,636	10.626
5	578.509,202 422.069,296	6	578.499,892 422.067,04	9.579
8	578.480,462 422.054,691	9	578.468,903 422.055,597	11.594
11	578.447,469 422.069,929	12	578.441,752 422.089,599	20.484
14	578.436,589 422.109,824	15	578.436,591 422.113,621	3.797
17	578.439,033 422.120,599	18	578.439,109 422.121,963	1.366

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.534,793 422.049,636	4	578.515,544 422.066,429	25.545
6	578.499,892 422.067,04	7	578.488,886 422.059,021	13.618
9	578.468,903 422.055,597	10	578.458,224 422.059,706	11.442
12	578.441,752 422.089,599	13	578.438,928 422.099,409	10.208
15	578.436,591 422.113,621	16	578.437,175 422.116,887	3.318
18	578.439,109 422.121,963	19	578.438,434 422.123,004	1.241

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	578.438,434 422.123,004	20	578.436,931 422.123,587	1.612
22	578.430,513 422.121,904	23	578.422,974 422.117,014	8.986
25	578.408,184 422.100,234	26	578.406,155 422.098,402	2.734
28	578.400,979 422.096,086	29	578.394,107 422.096,892	6.919
31	578.390,682 422.100,01	32	578.389,917 422.103,106	3.189
34	578.387,221 422.127,085	35	578.381,096 422.135,656	10.535
37	578.363,635 422.146,155	38	578.357,569 422.145,934	6.07
40	578.332,87 422.148,331	41	578.320,273 422.153,384	13.573
43	578.288,631 422.156,429	44	578.270,724 422.156,308	17.907
46	578.289,344 422.150,293	47	578.290,218 422.140,797	9.536
49	578.338,327 422.126,532	50	578.333,14 422.101,308	25.752
52	578.352,447 422.057,708	53	578.351,997 422.056,083	1.686
55	578.370,186 422.055,088	56	578.375,006 422.056,126	4.931
58	578.390,468 422.064,629	59	578.395,595 422.067,743	5.999
61	578.432,546 422.058,832	62	578.478,723 422.039,224	50.168
64	578.505,541 422.048,911	1	578.530,422 422.039,921	26.455

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	578.436,931 422.123,587	21	578.433,714 422.123,249	3.235
23	578.422,974 422.117,014	24	578.414,705 422.108,933	11.562
26	578.406,155 422.098,402	27	578.404,259 422.097,16	2.267
29	578.394,107 422.096,892	30	578.392,099 422.098,092	2.339
32	578.389,917 422.103,106	33	578.389,129 422.120,431	17.343
35	578.381,096 422.135,656	36	578.370,082 422.142,966	13.219
38	578.357,569 422.145,934	39	578.342,483 422.146,715	15.106
41	578.320,273 422.153,384	42	578.307,638 422.154,559	12.69
44	578.270,724 422.156,308	45	578.276,487 422.152,883	6.704
47	578.290,218 422.140,797	48	578.323,055 422.135,957	33.192
50	578.333,14 422.101,308	51	578.363,029 422.095,938	30.368
53	578.351,997 422.056,083	54	578.364,696 422.054,439	12.805
56	578.375,006 422.056,126	57	578.383,554 422.061,177	9.929
59	578.395,595 422.067,743	60	578.430,131 422.051,246	38.274
62	578.478,723 422.039,224	63	578.492,218 422.040,989	13.61

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	578.433,714 422.123,249	22	578.430,513 422.121,904	3.472
24	578.414,705 422.108,933	25	578.408,184 422.100,234	10.872
27	578.404,259 422.097,16	28	578.400,979 422.096,086	3.451
30	578.392,099 422.098,092	31	578.390,682 422.100,01	2.385
33	578.389,129 422.120,431	34	578.387,221 422.127,085	6.922
36	578.370,082 422.142,966	37	578.363,635 422.146,155	7.193
39	578.342,483 422.146,715	40	578.332,87 422.148,331	9.748
42	578.307,638 422.154,559	43	578.288,631 422.156,429	19.099
45	578.276,487 422.152,883	46	578.289,344 422.150,293	13.115
48	578.323,055 422.135,957	49	578.338,327 422.126,532	17.946
51	578.363,029 422.095,938	52	578.352,447 422.057,708	39.668
54	578.364,696 422.054,439	55	578.370,186 422.055,088	5.528
57	578.383,554 422.061,177	58	578.390,468 422.064,629	7.728
60	578.430,131 422.051,246	61	578.432,546 422.058,832	7.961
63	578.492,218 422.040,989	64	578.505,541 422.048,911	15.5

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4037

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:4610
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:11433

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1427, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	21828	Din acte: 399 Masurata: 403	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	21828-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.3	21828-C3	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1427, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
287 / 19/01/2010		
Act Administrativ nr. 305, din 11/01/2010 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (contract vanzare-cumparare nr.1871/07.08.1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZVOBODA ION-CRISTIAN** 2) **ZVOBODA CRISTINA**, soti	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3
	1) **ZVOBODA ION-CRISTIAN** 2) **ZVOBODA CRISTINA**, soti	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
287 / 19/01/2010		
Act Notarial nr. 1871, din 07/08/1998 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
C1	se noteaza obligatia de intretinere, transcrisa sub nr. 1858/07. 08.1998, in favoarea: ZVOBODA IOAN	A1, A1.1, A1.2, A1.3
C2	se noteaza obligatia de intretinere, transcrisa sub nr. 1858/07. 08.1998, in favoarea: ZVOBODA ELENA	A1, A1.1, A1.2, A1.3

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

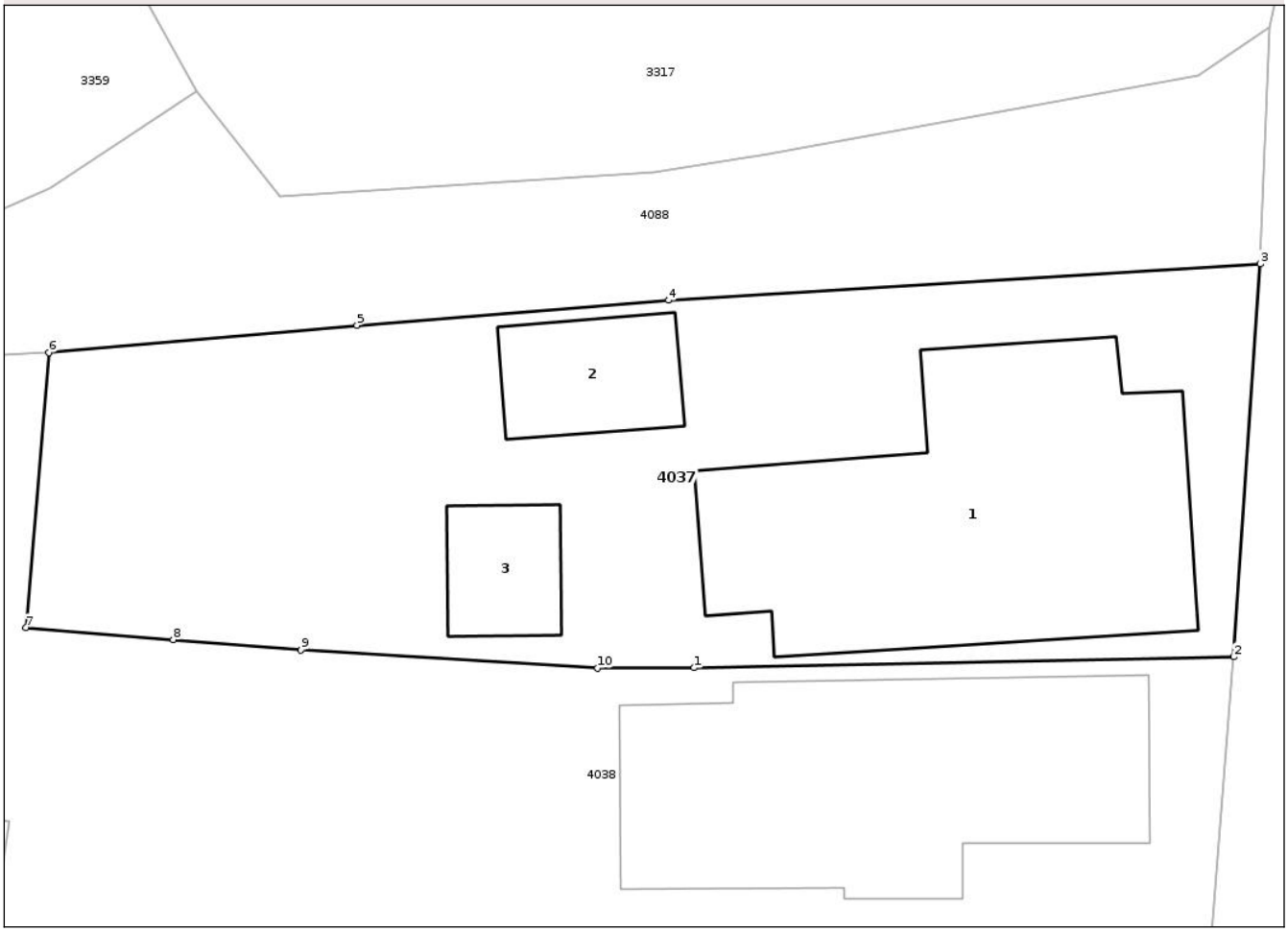
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
21828	Din acte: 399 Masurata: 403	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	6	130	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	21828-C1	constructii de locuinte	109	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:109 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2	21828-C2	constructii anexa	19	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:19 mp; GARAJ - P
A1.3	21828-C3	constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.369,191 421.757,587	2	578.385,797 421.757,923	16.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.385,797 421.757,923	3	578.386,621 421.770,017	12.122
3	578.386,621 421.770,017	4	578.368,411 421.768,899	18.244
4	578.368,411 421.768,899	5	578.358,821 421.768,13	9.621
5	578.358,821 421.768,13	6	578.349,345 421.767,288	9.513
6	578.349,345 421.767,288	7	578.348,631 421.758,82	8.498
7	578.348,631 421.758,82	8	578.353,168 421.758,452	4.552
8	578.353,168 421.758,452	9	578.357,099 421.758,134	3.944
9	578.357,099 421.758,134	10	578.366,231 421.757,579	9.149
10	578.366,231 421.757,579	1	578.369,191 421.757,587	2.96

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4038

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1428, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 666 Masurata: 1.049	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1428, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1428, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 204, din 12/08/2021 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1, A1.1
	1) **FRÎNCU ELISABETA**	
Act Notarial nr. 205, din 12/08/2021 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **GOGAN IOAN-LIVIU**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **GAFTOI ELENA-LOREDANA**	
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/3, cota initiala 1/3	A1.2
	1) **LAZĂR MARIA-MĂDĂLINA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **GOGAN IOAN-LIVIU**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **GAFTOI ELENA-LOREDANA**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/9, cota initiala 1/9	A1, A1.1
	1) **LAZĂR MARIA-MĂDĂLINA**	
Act Notarial nr. 206, din 12/08/2021 emis de NP GEORGETA FRAȚIAN;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **FRÎNCU ELISABETA**	
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/6, cota initiala 1/6	A1, A1.1
	1) **GOGAN IOAN-LIVIU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 666 Masurata: 1.049	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	658	6	133,134	-	conform act parcela 131,133
2	arabil	DA	391	6	131,132	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	95	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:95 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii de locuinte	141	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:141 mp; LOCUINTA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.369,191 421.757,587	2	578.366,231 421.757,579	2.96
3	578.357,099 421.758,134	4	578.353,168 421.758,452	3.944

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.366,231 421.757,579	3	578.357,099 421.758,134	9.149
4	578.353,168 421.758,452	5	578.348,631 421.758,82	4.552

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.348,631 421.758,82	6	578.349,345 421.767,288	8.498
7	578.337,789 421.766,79	8	578.330,735 421.766,007	7.097
9	578.328,018 421.765,06	10	578.326,195 421.763,819	2.205
11	578.323,383 421.759,844	12	578.321,652 421.756,507	3.759
13	578.317,979 421.745,963	14	578.328,526 421.743,408	10.852
15	578.334,123 421.742,052	16	578.339,683 421.740,705	5.721
17	578.344,031 421.739,652	18	578.350,196 421.738,895	6.211
19	578.351,353 421.744,534	20	578.352,315 421.748,464	4.046
21	578.363,907 421.747,972	22	578.365,678 421.747,913	1.772
23	578.377,15 421.747,991	24	578.384,96 421.747,324	7.838
25	578.385,797 421.757,923	1	578.369,191 421.757,587	16.609

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.349,345 421.767,288	7	578.337,789 421.766,79	11.567
8	578.330,735 421.766,007	9	578.328,018 421.765,06	2.877
10	578.326,195 421.763,819	11	578.323,383 421.759,844	4.869
12	578.321,652 421.756,507	13	578.317,979 421.745,963	11.165
14	578.328,526 421.743,408	15	578.334,123 421.742,052	5.759
16	578.339,683 421.740,705	17	578.344,031 421.739,652	4.474
18	578.350,196 421.738,895	19	578.351,353 421.744,534	5.756
20	578.352,315 421.748,464	21	578.363,907 421.747,972	11.602
22	578.365,678 421.747,913	23	578.377,15 421.747,991	11.472
24	578.384,96 421.747,324	25	578.385,797 421.757,923	10.632

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4039

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1429, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		394	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1429, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1429, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 12811, din 10/09/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **FRÎNCU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **FRÎNCU ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2
	1) **FRÎNCU ALEXANDRU** DEFUNCT:Da 2) **FRÎNCU ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	394	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	394	6	135	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	72	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:72 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA - P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.377,15 421.747,991	2	578.365,678 421.747,913	11.472
2	578.365,678 421.747,913	3	578.363,907 421.747,972	1.772
3	578.363,907 421.747,972	4	578.352,315 421.748,464	11.602

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.352,315 421.748,464	5	578.351,353 421.744,534	4.046
5	578.351,353 421.744,534	6	578.350,196 421.738,895	5.756
6	578.350,196 421.738,895	7	578.357,152 421.737,566	7.082
7	578.357,152 421.737,566	8	578.371,687 421.734,872	14.783
8	578.371,687 421.734,872	9	578.384,768 421.735,851	13.118
9	578.384,768 421.735,851	10	578.384,545 421.740,838	4.992
10	578.384,545 421.740,838	11	578.384,7 421.744,559	3.724
11	578.384,7 421.744,559	12	578.384,96 421.747,324	2.777
12	578.384,96 421.747,324	1	578.377,15 421.747,991	7.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4040

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 840 Masurata: 898	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 66068, din 24/11/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA N. ELENA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **ONEA N. ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 840 Masurata: 898	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	611	6	136,137	-	
2	arabil	DA	287	6	136	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	14	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:14 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.317,979 421.745,963	2	578.314,648 421.733,746	12.663
2	578.314,648 421.733,746	3	578.310,963 421.719,167	15.038
3	578.310,963 421.719,167	4	578.337,415 421.713,314	27.092

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.337,415 421.713,314	5	578.337,831 421.717,346	4.053
5	578.337,831 421.717,346	6	578.345,838 421.716,13	8.099
6	578.345,838 421.716,13	7	578.347,773 421.726,199	10.253
7	578.347,773 421.726,199	8	578.347,869 421.726,697	0.507
8	578.347,869 421.726,697	9	578.350,196 421.738,895	12.418
9	578.350,196 421.738,895	10	578.344,031 421.739,652	6.211
10	578.344,031 421.739,652	11	578.339,683 421.740,705	4.474
11	578.339,683 421.740,705	12	578.334,123 421.742,052	5.721
12	578.334,123 421.742,052	13	578.328,526 421.743,408	5.759
13	578.328,526 421.743,408	1	578.317,979 421.745,963	10.852

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4041

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:623
Nr. cadastral vechi:970

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24267	679	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1261, din 27/05/2003 emis de NP FRÂNCU MATEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de drept cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **GRIGORAŞ VALERIA-ALEXANDRINA** 2) **GRIGORAŞ CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

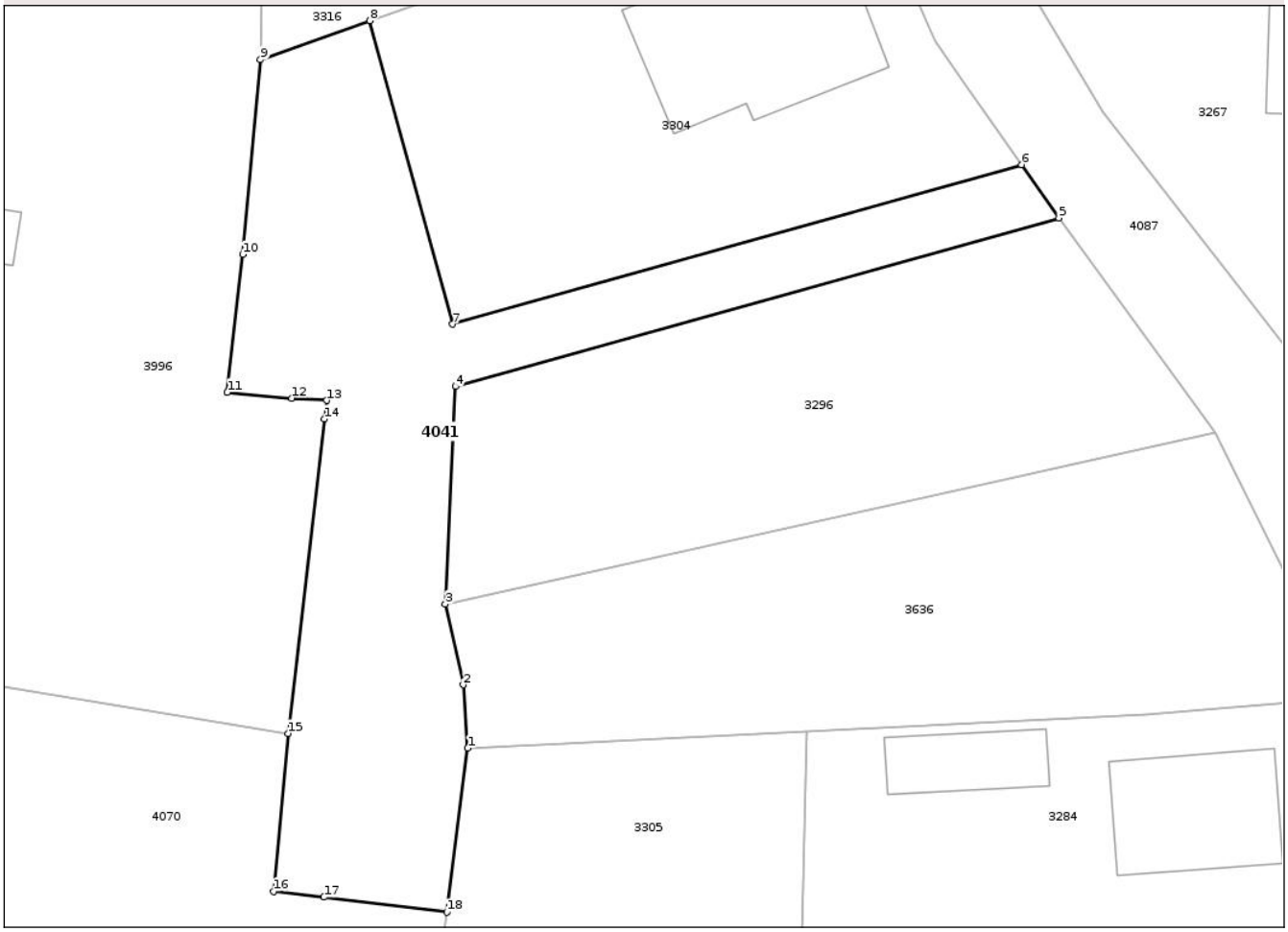
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24267	679	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	679	6	145,146, 148	-	LOT2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.366,226 421.660,147	2	578.365,961 421.664,054	3.916
2	578.365,961 421.664,054	3	578.364,845 421.668,999	5.069
3	578.364,845 421.668,999	4	578.365,48 421.682,404	13.42
4	578.365,48 421.682,404	5	578.402,646 421.692,782	38.588
5	578.402,646 421.692,782	6	578.400,351 421.696,058	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.400,351 421.696,058	7	578.365,309 421.686,239	36.392
7	578.365,309 421.686,239	8	578.360,199 421.704,914	19.362
8	578.360,199 421.704,914	9	578.353,473 421.702,518	7.14
9	578.353,473 421.702,518	10	578.352,363 421.690,531	12.038
10	578.352,363 421.690,531	11	578.351,424 421.682,045	8.538
11	578.351,424 421.682,045	12	578.355,39 421.681,686	3.982
12	578.355,39 421.681,686	13	578.357,542 421.681,554	2.156
13	578.357,542 421.681,554	14	578.357,419 421.680,409	1.152
14	578.357,419 421.680,409	15	578.355,168 421.661,065	19.475
15	578.355,168 421.661,065	16	578.354,276 421.651,345	9.761
16	578.354,276 421.651,345	17	578.357,374 421.650,98	3.119
17	578.357,374 421.650,98	18	578.364,941 421.650,058	7.623
18	578.364,941 421.650,058	1	578.366,226 421.660,147	10.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4042

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.172	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

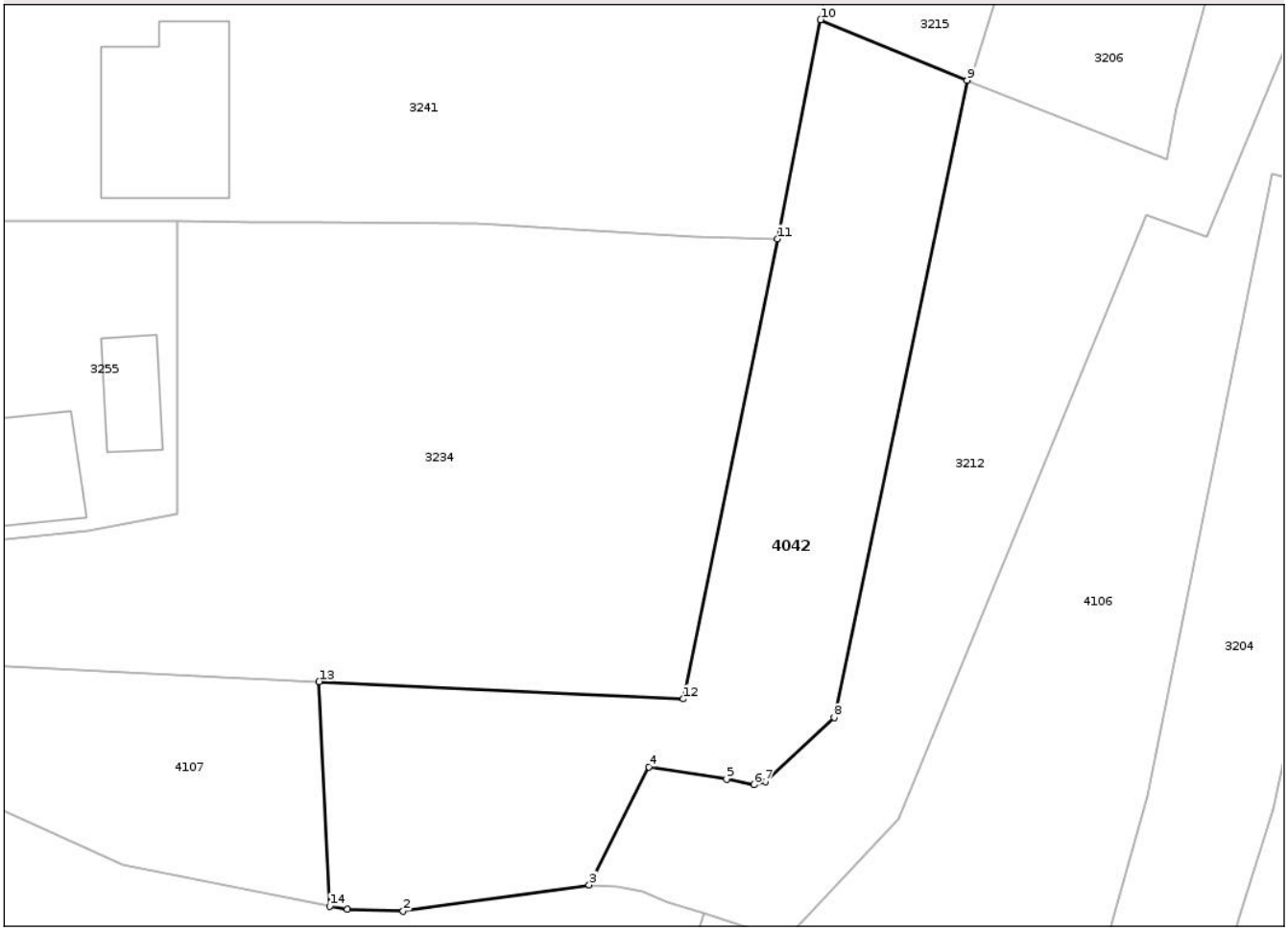
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.172	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.172	5	102/2,105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.475,614 421.554,201	2	578.480,152 421.554,057	4.54
2	578.480,152 421.554,057	3	578.495,272 421.556,196	15.271
3	578.495,272 421.556,196	4	578.500,124 421.565,764	10.728
4	578.500,124 421.565,764	5	578.506,423 421.564,768	6.377
5	578.506,423 421.564,768	6	578.508,657 421.564,315	2.279

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.508,657 421.564,315	7	578.509,553 421.564,565	0.93
7	578.509,553 421.564,565	8	578.515,141 421.569,758	7.628
8	578.515,141 421.569,758	9	578.525,945 421.621,443	52.802
9	578.525,945 421.621,443	10	578.514,06 421.626,353	12.859
10	578.514,06 421.626,353	11	578.510,573 421.608,583	18.109
11	578.510,573 421.608,583	12	578.502,91 421.571,272	38.09
12	578.502,91 421.571,272	13	578.473,335 421.572,671	29.608
13	578.473,335 421.572,671	14	578.474,196 421.554,483	18.208
14	578.474,196 421.554,483	1	578.475,614 421.554,201	1.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4060

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		627	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

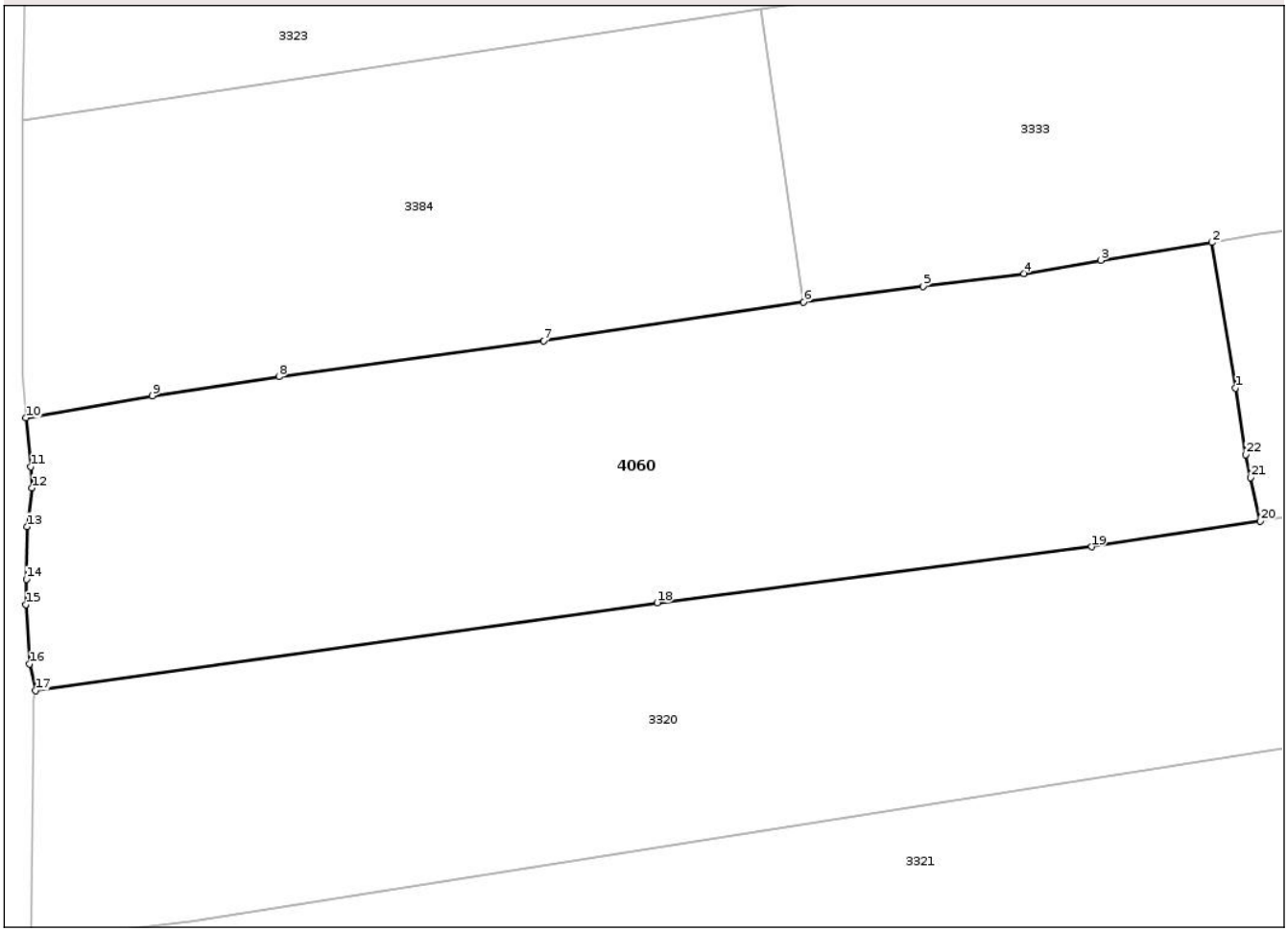
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	627	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	627	38	2174	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.323,05 422.601,646	2	578.322,039 422.607,907	6.342
3	578.317,244 422.607,144	4	578.313,929 422.606,575	3.363
5	578.309,584 422.606,022	6	578.304,431 422.605,333	5.199
7	578.293,237 422.603,673	8	578.281,82 422.602,13	11.521
9	578.276,377 422.601,309	10	578.270,924 422.600,365	5.534

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.322,039 422.607,907	3	578.317,244 422.607,144	4.855
4	578.313,929 422.606,575	5	578.309,584 422.606,022	4.38
6	578.304,431 422.605,333	7	578.293,237 422.603,673	11.316
8	578.281,82 422.602,13	9	578.276,377 422.601,309	5.505
10	578.270,924 422.600,365	11	578.271,125 422.598,251	2.124

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.271,125 422.598,251	12	578.271,19 422.597,346	0.907
13	578.270,971 422.595,678	14	578.270,95 422.593,405	2.273
15	578.270,927 422.592,328	16	578.271,083 422.589,764	2.569
17	578.271,348 422.588,628	18	578.298,121 422.592,406	27.038
19	578.316,842 422.594,81	20	578.324,113 422.595,916	7.355
21	578.323,698 422.597,783	22	578.323,497 422.598,773	1.01

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.271,19 422.597,346	13	578.270,971 422.595,678	1.682
14	578.270,95 422.593,405	15	578.270,927 422.592,328	1.077
16	578.271,083 422.589,764	17	578.271,348 422.588,628	1.166
18	578.298,121 422.592,406	19	578.316,842 422.594,81	18.875
20	578.324,113 422.595,916	21	578.323,698 422.597,783	1.913
22	578.323,497 422.598,773	1	578.323,05 422.601,646	2.908

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4061

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		307	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

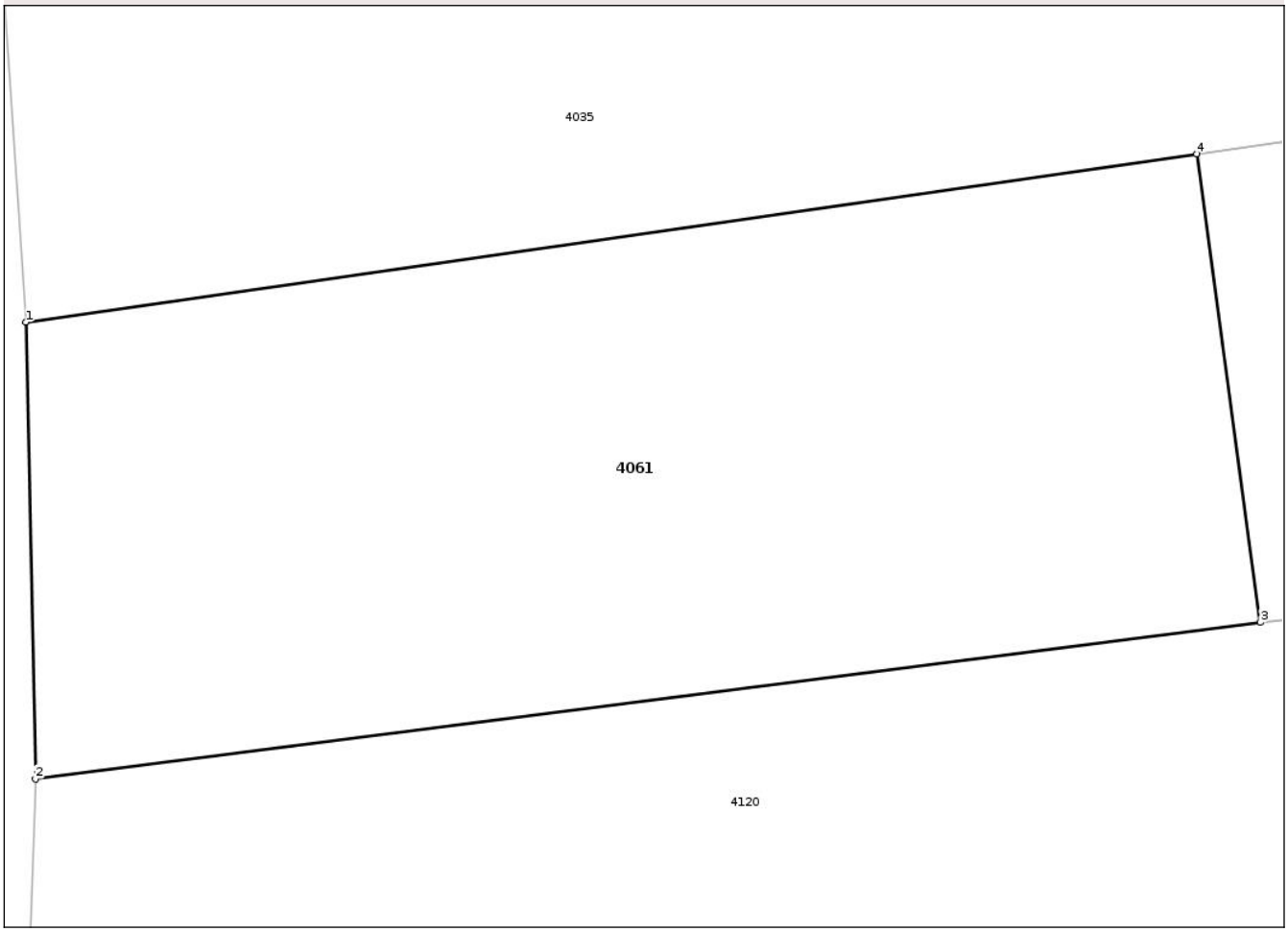
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	307	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	307	38	2232/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.274,686 422.276,5	2	578.274,908 422.265,807	10.695
2	578.274,908 422.265,807	3	578.303,61 422.269,472	28.935
3	578.303,61 422.269,472	4	578.302,123 422.280,435	11.063
4	578.302,123 422.280,435	1	578.274,686 422.276,5	27.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4062

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 970 Masurata: 1.003	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2221, din 26/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 942/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **PRECUP NICOLAE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURSARU ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

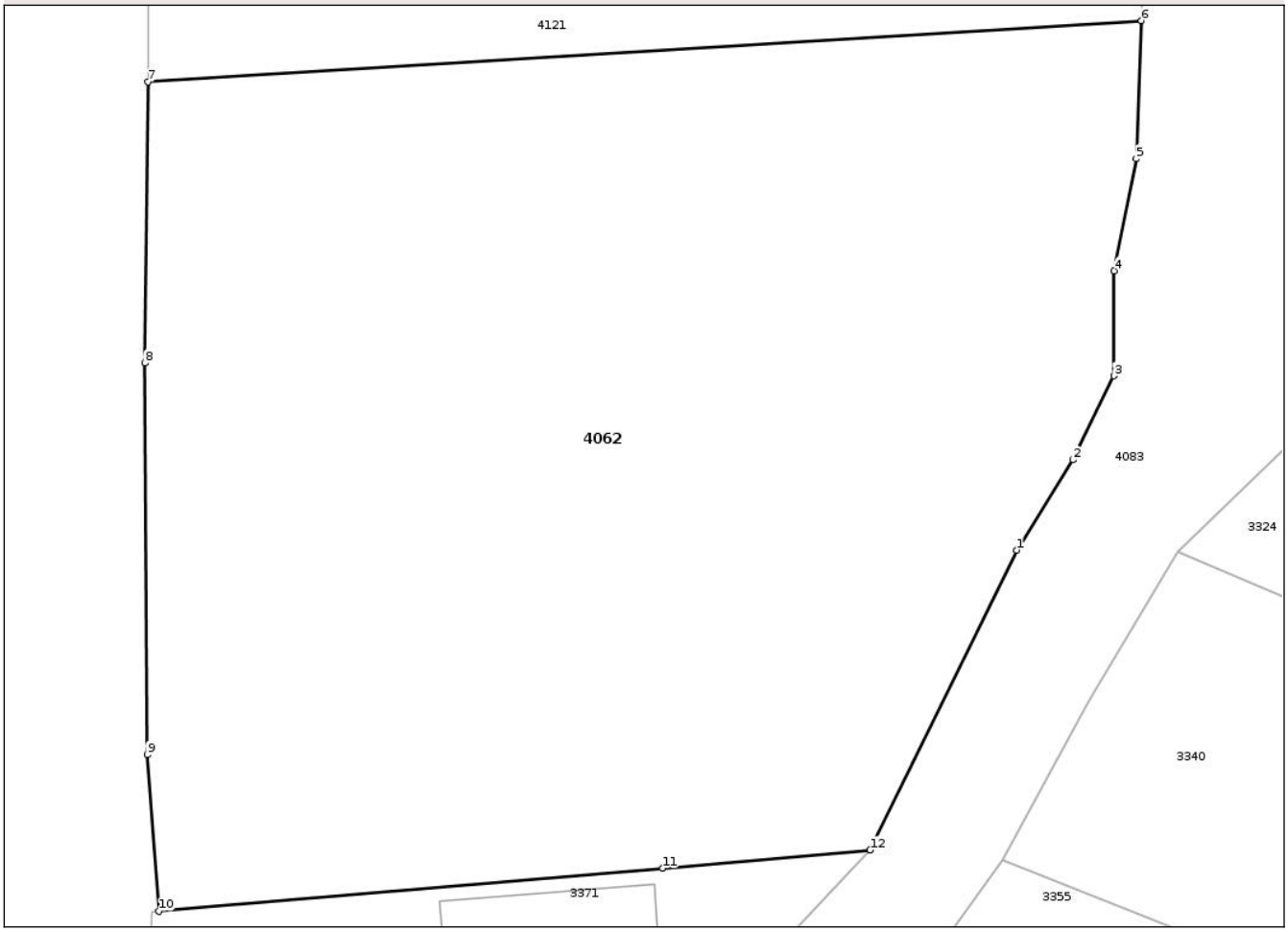
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 970 Masurata: 1.003	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.003	38	2232/5	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.306,713 422.223,036	2	578.308,799 422.226,364	3.928
2	578.308,799 422.226,364	3	578.310,303 422.229,458	3.44
3	578.310,303 422.229,458	4	578.310,312 422.233,325	3.867
4	578.310,312 422.233,325	5	578.311,125 422.237,456	4.21
5	578.311,125 422.237,456	6	578.311,315 422.242,538	5.086

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.311,315 422.242,538	7	578.274,717 422.240,285	36.667
7	578.274,717 422.240,285	8	578.274,595 422.229,925	10.361
8	578.274,595 422.229,925	9	578.274,682 422.215,498	14.427
9	578.274,682 422.215,498	10	578.275,12 422.209,733	5.782
10	578.275,12 422.209,733	11	578.293,689 422.211,318	18.637
11	578.293,689 422.211,318	12	578.301,318 422.211,987	7.658
12	578.301,318 422.211,987	1	578.306,713 422.223,036	12.296

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4063

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		524	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

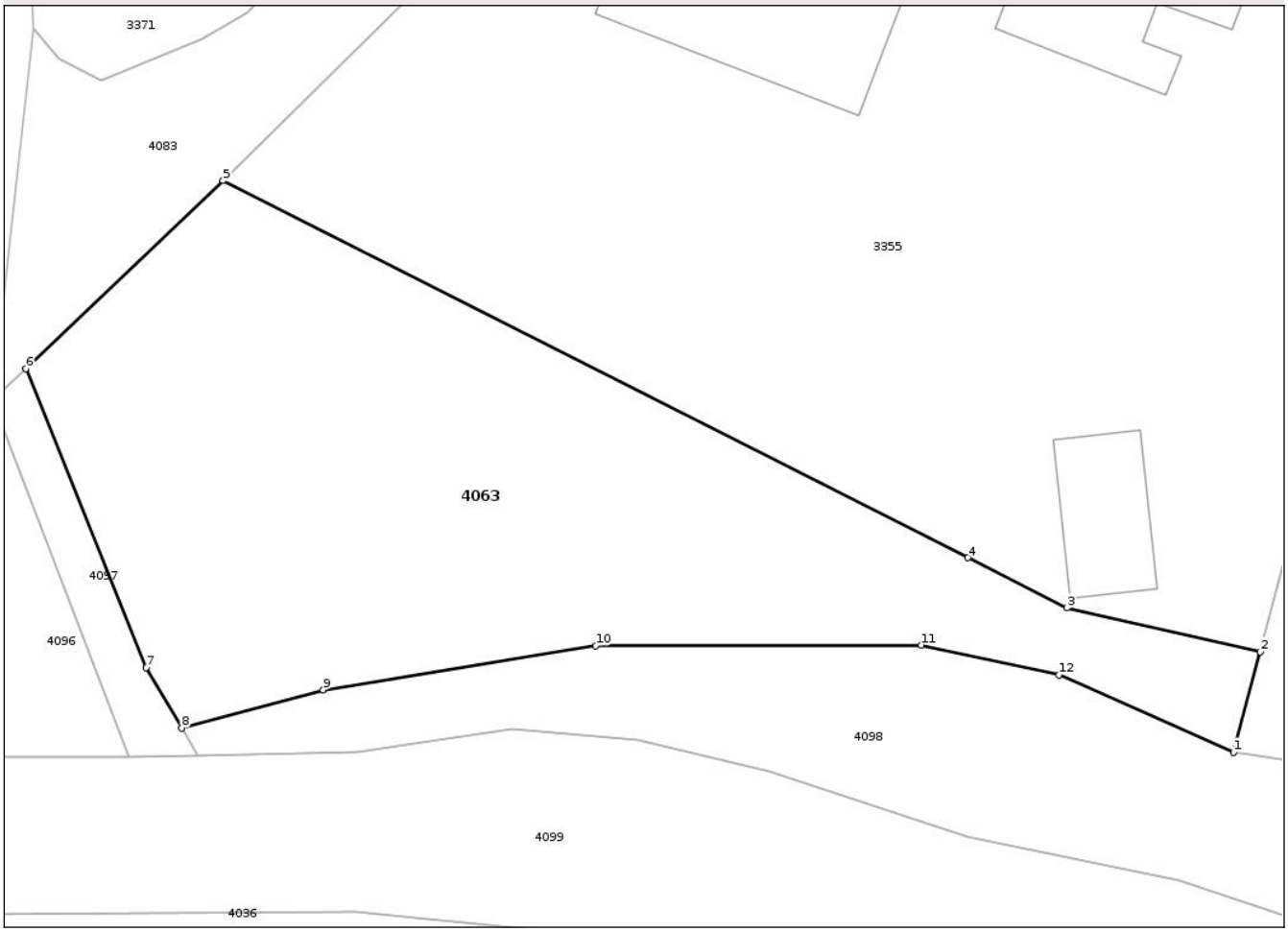
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	524	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	524	25	1183	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.325,012 422.163,052	2	578.326,118 422.167,207	4.3
2	578.326,118 422.167,207	3	578.318,103 422.169,03	8.22
3	578.318,103 422.169,03	4	578.313,988 422.171,11	4.611
4	578.313,988 422.171,11	5	578.283,095 422.186,732	34.618
5	578.283,095 422.186,732	6	578.274,916 422.178,95	11.29

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.274,916 422.178,95	7	578.279,904 422.166,558	13.358
7	578.279,904 422.166,558	8	578.281,373 422.164,048	2.908
8	578.281,373 422.164,048	9	578.287,249 422.165,64	6.088
9	578.287,249 422.165,64	10	578.298,552 422.167,463	11.449
10	578.298,552 422.167,463	11	578.312,056 422.167,492	13.504
11	578.312,056 422.167,492	12	578.317,779 422.166,264	5.853
12	578.317,779 422.166,264	1	578.325,012 422.163,052	7.914

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4066

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		770	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

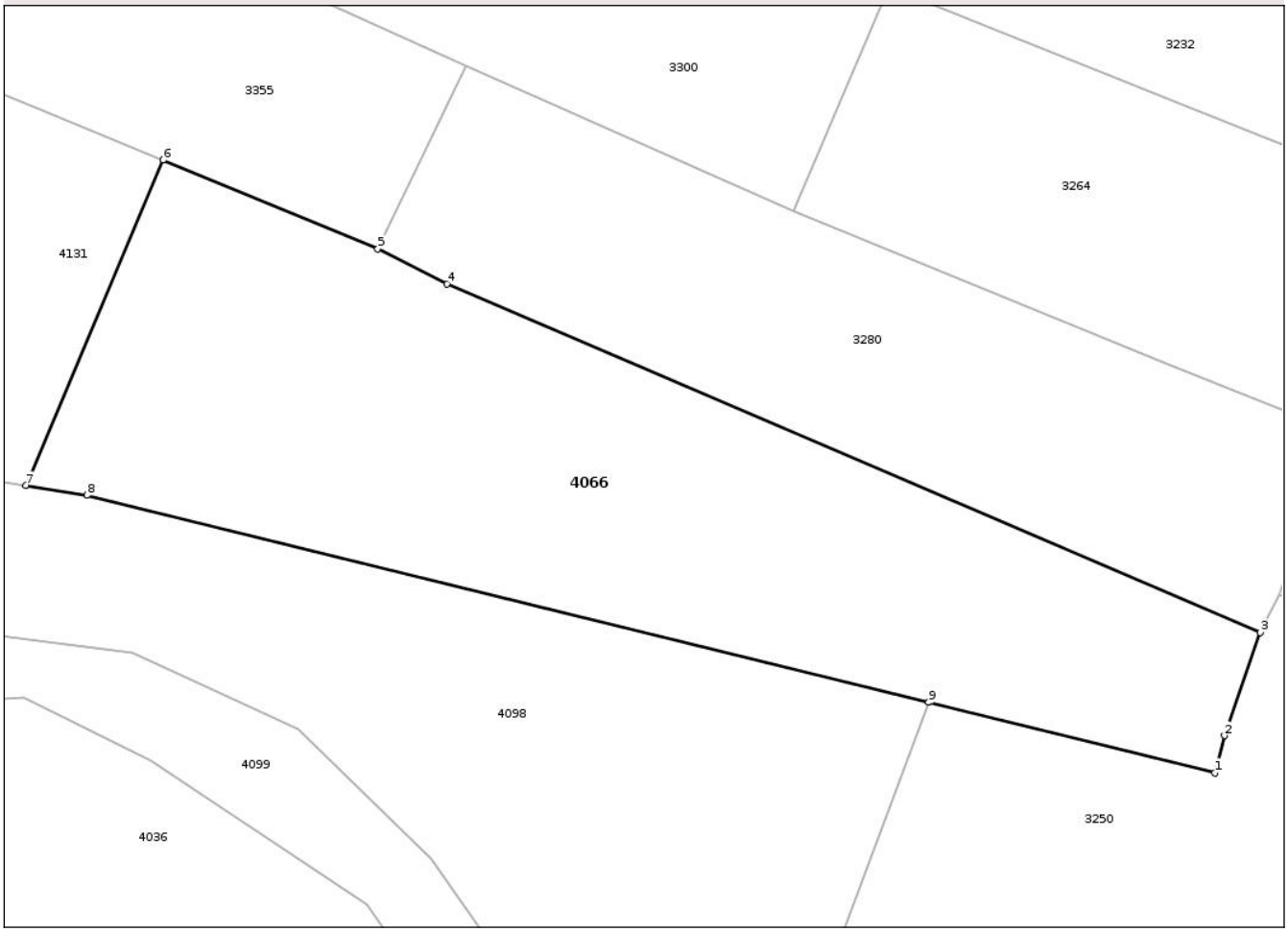
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	770	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	770	25	1184	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.424,274 422.142,351	2	578.424,766 422.144,236	1.948
2	578.424,766 422.144,236	3	578.426,59 422.149,476	5.548
3	578.426,59 422.149,476	4	578.385,178 422.167,203	45.047
4	578.385,178 422.167,203	5	578.381,663 422.168,987	3.942
5	578.381,663 422.168,987	6	578.370,73 422.173,499	11.827

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.370,73 422.173,499	7	578.363,746 422.156,951	17.961
7	578.363,746 422.156,951	8	578.366,854 422.156,461	3.146
8	578.366,854 422.156,461	9	578.409,707 422.145,931	44.128
9	578.409,707 422.145,931	1	578.424,274 422.142,351	15.0

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4067

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		469	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

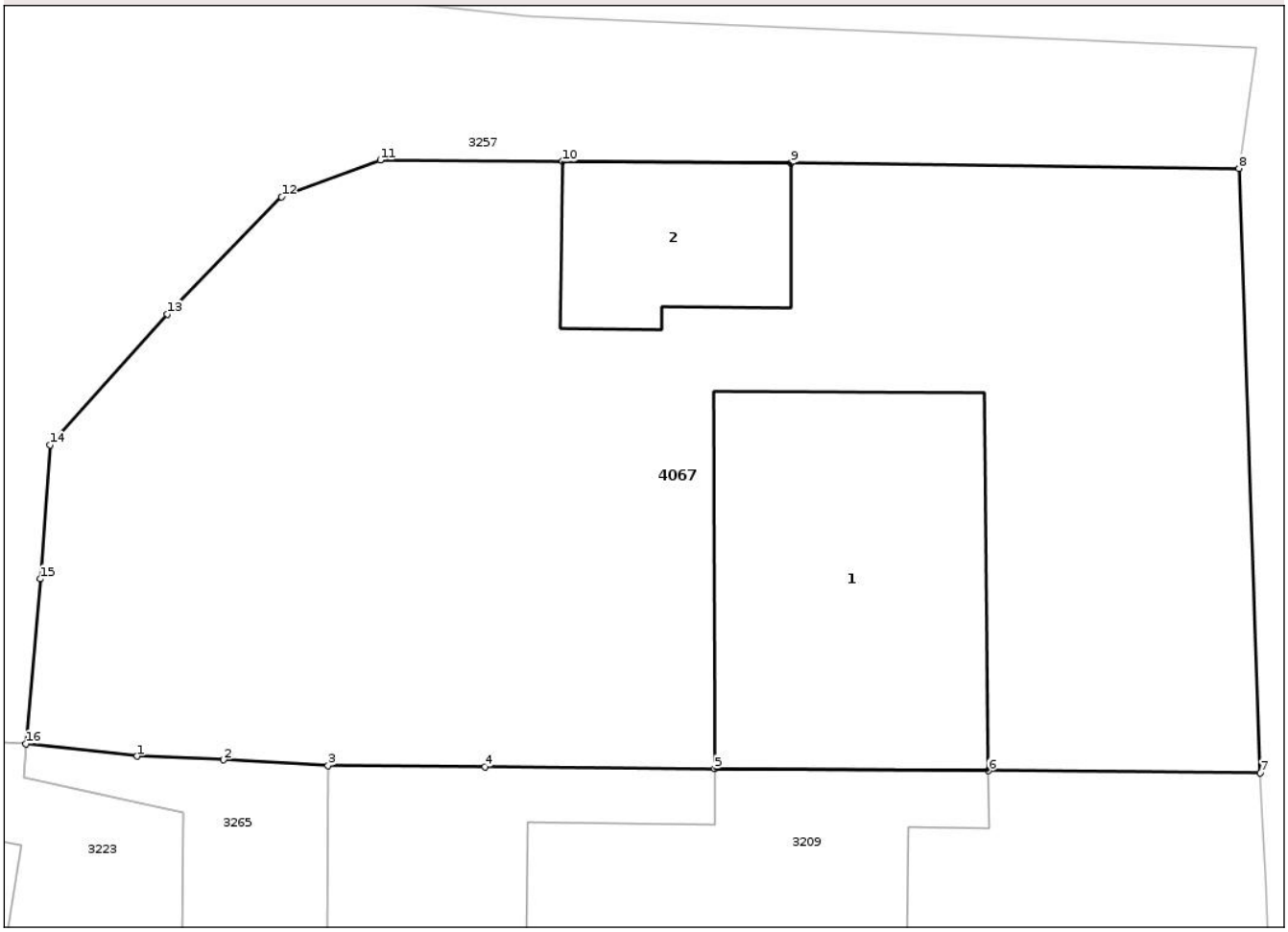
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	328	25	1225	-	
2	arabil	DA	141	25	1226	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	70	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:70 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (**) (m)
1	578.522,851 422.191,266	2	578.525,098 422.191,17	2.249
2	578.525,098 422.191,17	3	578.527,834 422.191,019	2.74

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.527,834 422.191,019	4	578.531,924 422.190,987	4.09
4	578.531,924 422.190,987	5	578.537,92 422.190,941	5.996
5	578.537,92 422.190,941	6	578.545,067 422.190,885	7.147
6	578.545,067 422.190,885	7	578.552,16 422.190,83	7.093
7	578.552,16 422.190,83	8	578.551,604 422.206,59	15.77
8	578.551,604 422.206,59	9	578.539,91 422.206,73	11.695
9	578.539,91 422.206,73	10	578.533,941 422.206,773	5.969
10	578.533,941 422.206,773	11	578.529,193 422.206,808	4.748
11	578.529,193 422.206,808	12	578.526,615 422.205,851	2.75
12	578.526,615 422.205,851	13	578.523,641 422.202,794	4.265
13	578.523,641 422.202,794	14	578.520,574 422.199,381	4.589
14	578.520,574 422.199,381	15	578.520,318 422.195,887	3.503
15	578.520,318 422.195,887	16	578.519,944 422.191,592	4.311
16	578.519,944 422.191,592	1	578.522,851 422.191,266	2.925

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4068

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 2.854 Masurata: 1.356	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 32591, din 13/02/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANESCU CONSTANTIN NICOLAE** 2) **DANESCU CONSTANTIN FLORIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 2.854 Masurata: 1.356	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.356	8	194	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.346,023 421.933,327	2	578.348,811 421.942,376	9.469
2	578.348,811 421.942,376	3	578.351,98 421.950,78	8.982
3	578.351,98 421.950,78	4	578.355,22 421.959,001	8.836
4	578.355,22 421.959,001	5	578.351,828 421.960,319	3.639
5	578.351,828 421.960,319	6	578.357,974 422.001,242	41.382

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.357,974 422.001,242	7	578.363,022 422.038,097	37.199
7	578.363,022 422.038,097	8	578.349,255 422.041,149	14.101
8	578.349,255 422.041,149	9	578.345,841 422.006,917	34.402
9	578.345,841 422.006,917	10	578.345,771 422.006,217	0.703
10	578.345,771 422.006,217	11	578.343,881 421.987,26	19.051
11	578.343,881 421.987,26	12	578.342,066 421.969,059	18.291
12	578.342,066 421.969,059	13	578.337,358 421.921,852	47.441
13	578.337,358 421.921,852	14	578.342,179 421.920,784	4.938
14	578.342,179 421.920,784	15	578.343,522 421.925,132	4.551
15	578.343,522 421.925,132	1	578.346,023 421.933,327	8.568

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4069

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 720 Masurata: 415	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 117020, din 07/03/2005 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **LUPU IULIAN** 2) **APOPEI VALERIA** 3) **GAFTOI LUCIA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 720 Masurata: 415	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	415	8	161/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.282,47 421.893,864	2	578.282,687 421.902,161	8.3
2	578.282,687 421.902,161	3	578.283,014 421.911,24	9.085
3	578.283,014 421.911,24	4	578.283,156 421.913,788	2.552
4	578.283,156 421.913,788	5	578.283,267 421.915,782	1.997
5	578.283,267 421.915,782	6	578.294,945 421.916,259	11.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.294,945 421.916,259	7	578.295,702 421.939,584	23.337
7	578.295,702 421.939,584	8	578.282,7 421.939,564	13.002
8	578.282,7 421.939,564	9	578.283,579 421.932,81	6.811
9	578.283,579 421.932,81	10	578.279,364 421.932,684	4.217
10	578.279,364 421.932,684	11	578.279,323 421.901,486	31.198
11	578.279,323 421.901,486	1	578.282,47 421.893,864	8.246

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4070

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:652
Nr. cadastral vechi:969

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Nr. 1423, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24508	1.358	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
15067 / 30/05/2024		
Act Notarial nr. 679, din 30/05/2024 emis de N.P. PREDA JOIȚA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPESCU-SĂRULEȘTEANU ALEXANDRU-VIRGIL** 2) **PILAN LUISA-NICOLETA**, soţi, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24508	1.358	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.358	6	145, 146, 148	-	LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.314,814 421.651,893	2	578.331,574 421.645,261	18.024
2	578.331,574 421.645,261	3	578.340,67 421.641,666	9.781
3	578.340,67 421.641,666	4	578.352,502 421.637,911	12.414
4	578.352,502 421.637,911	5	578.350,492 421.619,77	18.252
5	578.350,492 421.619,77	6	578.357,366 421.617,851	7.137

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.357,366 421.617,851	7	578.361,063 421.618,853	3.83
7	578.361,063 421.618,853	8	578.361,505 421.619,559	0.833
8	578.361,505 421.619,559	9	578.361,552 421.620,118	0.561
9	578.361,552 421.620,118	10	578.362,993 421.636,122	16.069
10	578.362,993 421.636,122	11	578.364,941 421.650,058	14.071
11	578.364,941 421.650,058	12	578.357,374 421.650,98	7.623
12	578.357,374 421.650,98	13	578.354,276 421.651,345	3.119
13	578.354,276 421.651,345	14	578.355,168 421.661,065	9.761
14	578.355,168 421.661,065	15	578.327,471 421.665,582	28.063
15	578.327,471 421.665,582	16	578.309,507 421.668,512	18.201
16	578.309,507 421.668,512	17	578.309,4 421.668,47	0.115
17	578.309,4 421.668,47	18	578.300,818 421.669,754	8.678
18	578.300,818 421.669,754	19	578.297,195 421.658,181	12.127
19	578.297,195 421.658,181	1	578.314,814 421.651,893	18.707

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4071

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1436, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 600 Masurata: 901	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.5		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1436, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 324, din 15/11/2023 emis de NP GEORGETA FRATIAN (Certificat de Moștenitor Suplimentar la Certificatul de Moștenitor 247/08.09.2023 emis de Societatea Profesională Notarială Acta, Vălenii de Munte în dosar succesoral nr. 463/2022);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	
Act Notarial nr. 325, din 15/11/2023 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1, A1.1
	1) **TOMA CONSTANTIN**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2, A1.3, A1.4, A1.5
	1) **TOMA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 600 Masurata: 901	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	748	6	151,153	-	
2	faneata	DA	153	6	152	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; LOCUINTA-P
A1.2		constructii anexa	67	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:67 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	55	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:55 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	34	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:34 mp; ANEXA-P
A1.5		constructii anexa	21	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:21 mp; ANEXA-P

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.424,699 421.612,305	2	578.424,364 421.612,263	0.338
3	578.416,507 421.611,275	4	578.410,074 421.610,466	6.484
5	578.409,772 421.612,868	6	578.404,903 421.612,348	4.897
7	578.405,31 421.609,044	8	578.391,796 421.608,164	13.543
9	578.388,991 421.608,736	10	578.373,525 421.608,951	15.467
11	578.371,536 421.608,698	12	578.359,118 421.608,234	12.427
13	578.357,875 421.608,661	14	578.353,311 421.610,228	4.826
15	578.348,58 421.611,852	16	578.347,269 421.606,802	5.217
17	578.346,389 421.603,02	18	578.352,144 421.597,113	8.247
19	578.363,534 421.596,975	20	578.370,999 421.597,178	7.468
21	578.377,419 421.597,414	22	578.381,4 421.597,56	3.984
23	578.381,775 421.597,582	24	578.387,529 421.597,918	5.764
25	578.396,965 421.598,468	26	578.409,031 421.599,172	12.087
27	578.413,963 421.598,787	28	578.416,87 421.599,498	2.993
29	578.426,936 421.599,702	1	578.424,699 421.612,305	12.8

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.424,364 421.612,263	3	578.416,507 421.611,275	7.919
4	578.410,074 421.610,466	5	578.409,772 421.612,868	2.421
6	578.404,903 421.612,348	7	578.405,31 421.609,044	3.329
8	578.391,796 421.608,164	9	578.388,991 421.608,736	2.863
10	578.373,525 421.608,951	11	578.371,536 421.608,698	2.005
12	578.359,118 421.608,234	13	578.357,875 421.608,661	1.314
14	578.353,311 421.610,228	15	578.348,58 421.611,852	5.002
16	578.347,269 421.606,802	17	578.346,389 421.603,02	3.883
18	578.352,144 421.597,113	19	578.363,534 421.596,975	11.391
20	578.370,999 421.597,178	21	578.377,419 421.597,414	6.424
22	578.381,4 421.597,56	23	578.381,775 421.597,582	0.376
24	578.387,529 421.597,918	25	578.396,965 421.598,468	9.452
26	578.409,031 421.599,172	27	578.413,963 421.598,787	4.947
28	578.416,87 421.599,498	29	578.426,936 421.599,702	10.068

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4072

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1454, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.400 Masurata: 380	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 40579, din 01/09/1995 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUTĂ ALEX SILVIA** 2) **DAN C. PETRE** 3) **DAN C. GHEORGHE** 4) **DAN C. ECATERINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

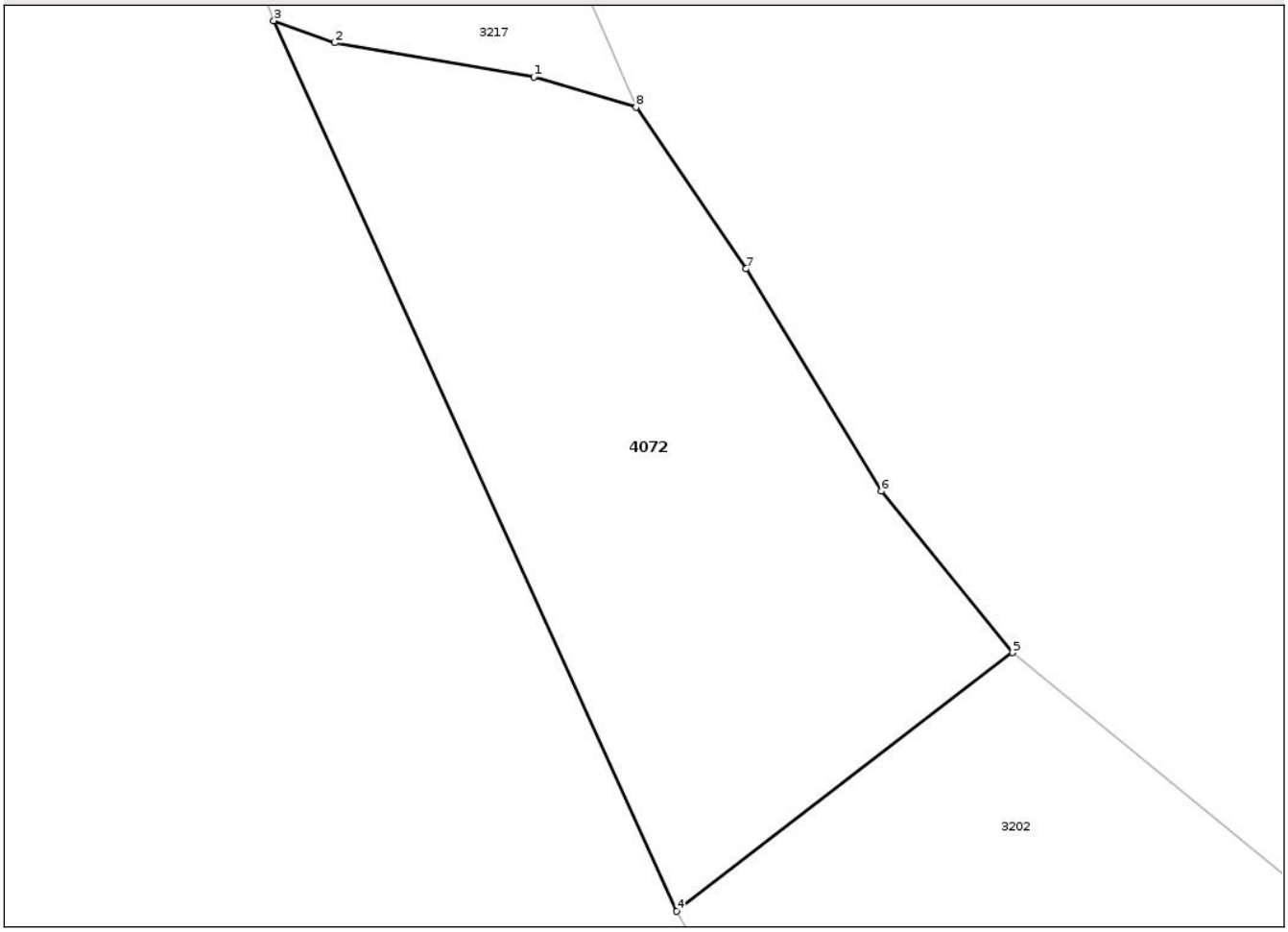
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.400 Masurata: 380	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	380	5	104/1,104/3	-	conform act parcela 104/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.543,949 421.484,67	2	578.536,609 421.485,933	7.448
2	578.536,609 421.485,933	3	578.534,374 421.486,749	2.379
3	578.534,374 421.486,749	4	578.549,219 421.453,943	36.008
4	578.549,219 421.453,943	5	578.561,579 421.463,466	15.603
5	578.561,579 421.463,466	6	578.556,755 421.469,419	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.556,755 421.469,419	7	578.551,768 421.477,606	9.586
7	578.551,768 421.477,606	8	578.547,718 421.483,557	7.198
8	578.547,718 421.483,557	1	578.543,949 421.484,67	3.93

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4073

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.000	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2124, din 18/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (Dosar nr. 2475/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COŞEREA IULIANA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.000	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.000	38	2226	-	conform act parcela 2226/2

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.442,157 422.349,972	2	578.456,813 422.363,9	20.218
2	578.456,813 422.363,9	3	578.362,359 422.350,912	95.343
3	578.362,359 422.350,912	4	578.364,118 422.339,818	11.233
4	578.364,118 422.339,818	5	578.370,062 422.340,704	6.01
5	578.370,062 422.340,704	1	578.442,157 422.349,972	72.688

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4074

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.531	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

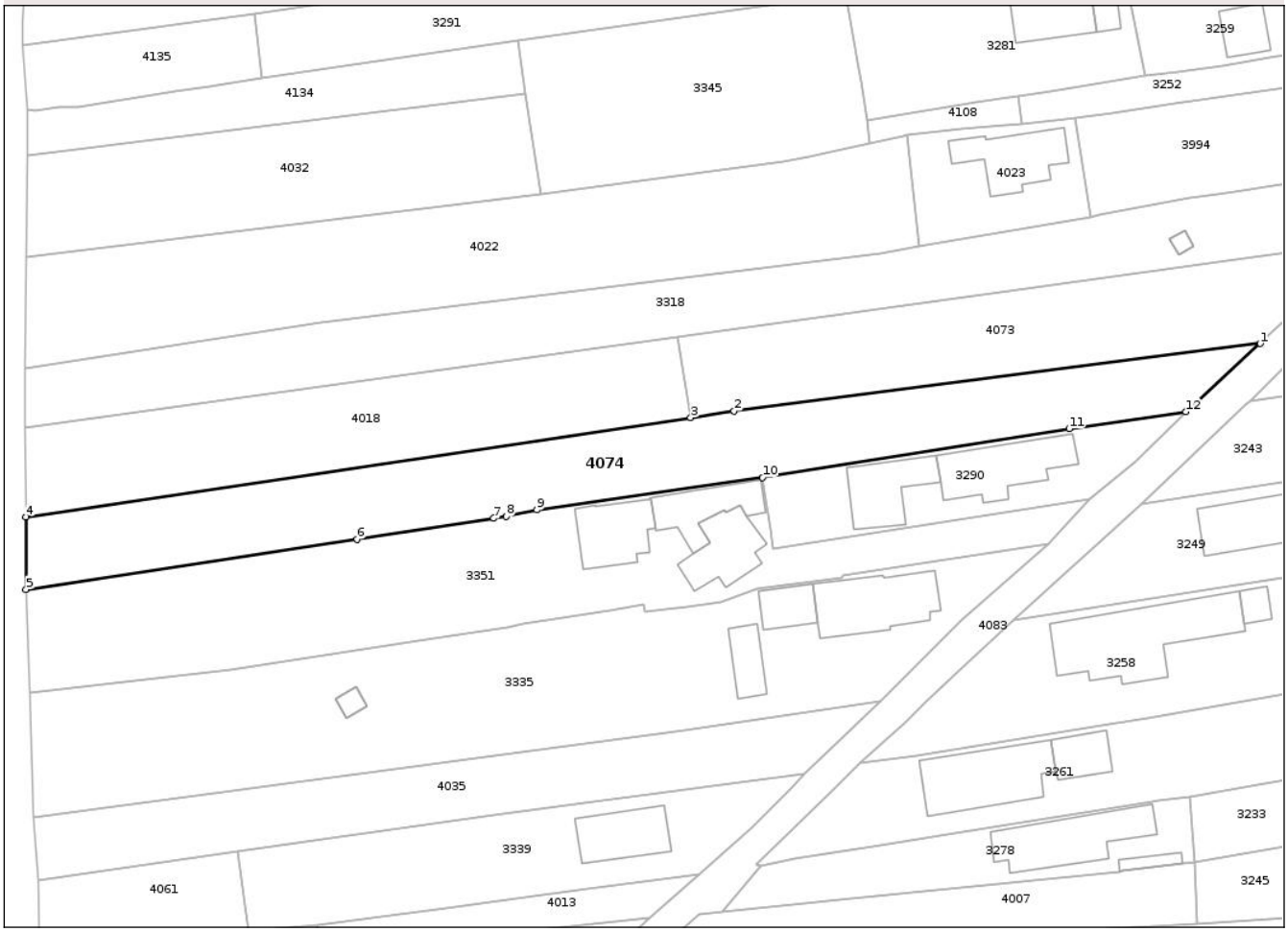
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.531	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.531	38	2226	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.442,157 422.349,972	2	578.370,062 422.340,704	72.688
2	578.370,062 422.340,704	3	578.364,118 422.339,818	6.01
3	578.364,118 422.339,818	4	578.273,029 422.326,239	92.096
4	578.273,029 422.326,239	5	578.273,065 422.316,306	9.933
5	578.273,065 422.316,306	6	578.318,425 422.323,193	45.88

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.318,425 422.323,193	7	578.337,141 422.326,039	18.931
7	578.337,141 422.326,039	8	578.338,863 422.326,301	1.742
8	578.338,863 422.326,301	9	578.343,027 422.327,182	4.256
9	578.343,027 422.327,182	10	578.373,956 422.331,638	31.248
10	578.373,956 422.331,638	11	578.415,991 422.338,309	42.561
11	578.415,991 422.338,309	12	578.431,969 422.340,635	16.146
12	578.431,969 422.340,635	1	578.442,157 422.349,972	13.819

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4075

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:101
Nr. cadastral vechi:102

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24023	974	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.2	24023-C2	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1034 / 10/06/2002		
Act Notarial nr. 229, din 30/04/2002 emis de BNP ILIE ADINA DOINA (Contract De Vanzare-Cumparare);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **IORDANESCU VLADIMIR- DINU**	
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.2
	1) **IORDANESCU VLADIMIR- DINU**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24023	974	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	124	25	1192, 1190	-	
2	faneata	DA	850	25	1191	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.2	24023-C2	constructii anexa	18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.456,182 422.072,482	2	578.454,978 422.068,316	4.336
3	578.458,343 422.065,729	4	578.463,093 422.062,919	5.519
5	578.470,84 422.059,961	6	578.474,925 422.059,199	4.155

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.454,978 422.068,316	3	578.458,343 422.065,729	4.245
4	578.463,093 422.062,919	5	578.470,84 422.059,961	8.293
6	578.474,925 422.059,199	7	578.480,582 422.059,662	5.676

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.480,582 422.059,662	8	578.485,172 422.063,029	5.693
9	578.492,357 422.070,097	10	578.495,76 422.076,963	7.663
11	578.493,993 422.090,75	12	578.493,668 422.093,29	2.561
13	578.493,174 422.100,96	14	578.496,863 422.112,295	11.92
15	578.493,295 422.112,767	16	578.489,963 422.114,088	3.584
17	578.486,663 422.114,946	18	578.485,839 422.115,16	0.851
19	578.484,603 422.109,192	20	578.483,297 422.104,103	5.254
21	578.481,897 422.098,652	22	578.479,397 422.087,462	11.466
23	578.476,729 422.077,217	24	578.471,654 422.075,358	5.405
25	578.460,821 422.073,094	1	578.456,182 422.072,482	4.679

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.485,172 422.063,029	9	578.492,357 422.070,097	10.079
10	578.495,76 422.076,963	11	578.493,993 422.090,75	13.9
12	578.493,668 422.093,29	13	578.493,174 422.100,96	7.686
14	578.496,863 422.112,295	15	578.493,295 422.112,767	3.599
16	578.489,963 422.114,088	17	578.486,663 422.114,946	3.41
18	578.485,839 422.115,16	19	578.484,603 422.109,192	6.095
20	578.483,297 422.104,103	21	578.481,897 422.098,652	5.628
22	578.479,397 422.087,462	23	578.476,729 422.077,217	10.587
24	578.471,654 422.075,358	25	578.460,821 422.073,094	11.067

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4076

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:811
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1285

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Nr. 1442A, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23275	765	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
13115 / 06/11/2017		
Act Notarial nr. 8525, din 03/11/2017 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;		
B3	se respinge cererea de fata, intrucat la dosar nu s-a atasat inscrisul notarial in original sau in copie legalizata	A1
33397 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. ., din 27/09/2024 emis de BEJ DRAGHICI PETRISOR- VALERIU (în dosar de executare nr. 39/2023; Act Administrativ nr. ., din 01/10/2024 emis de BEJ Drăghici Petrișor-Valeriu în dosar de executare nr.39/2023);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Adjudecare, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ONEA ANICA** 2) **ONEA GHEORGHE**, soți, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini		Referinţe
33397 / 02/10/2024		
Act Administrativ nr. ., din 01/10/2024 emis de BEJ DRAGHICI PETRISOR- VALERIU (în dosar de executare nr. 39/2023; Act Administrativ nr. ., din 27/09/2024 emis de BEJ Drăghici Petrișor-Valeriu în dosar de executare nr.39/2023);		
C3	se radiază notarea sechestrului penal de sub C1 precum și notarea menținerii acestuia de sub C2 ca urmare a adjudecării imobilului	A1

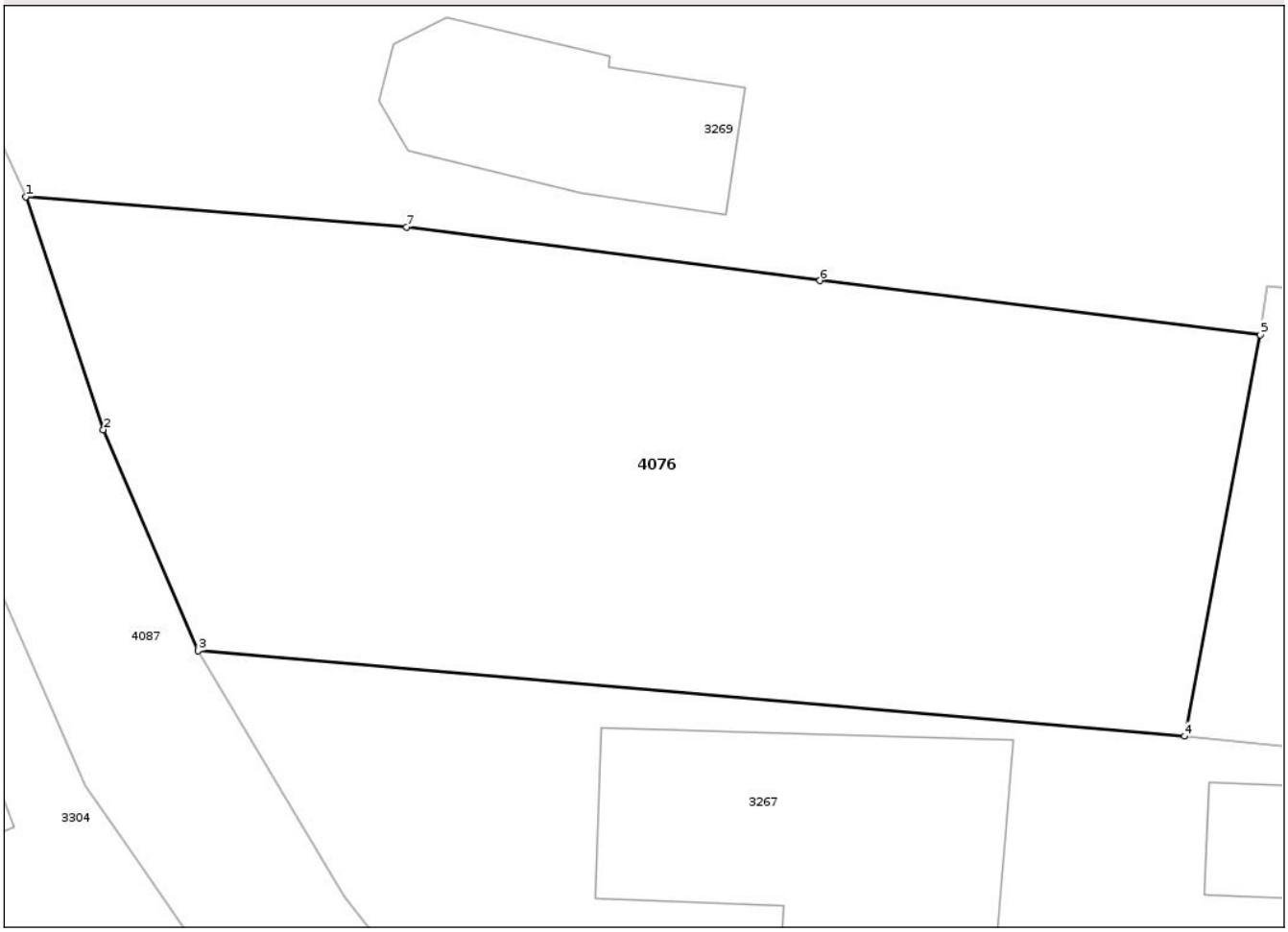
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23275	765	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	765	5	121	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.392,629 421.727,238	2	578.395,729 421.717,931	9.81
2	578.395,729 421.717,931	3	578.399,509 421.709,101	9.605
3	578.399,509 421.709,101	4	578.438,953 421.705,688	39.591
4	578.438,953 421.705,688	5	578.441,976 421.721,726	16.32
5	578.441,976 421.721,726	6	578.424,374 421.723,886	17.734

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.424,374 421.723,886	7	578.407,857 421.726,026	16.655
7	578.407,857 421.726,026	1	578.392,629 421.727,238	15.276

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4077

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1445, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 365 Masurata: 791	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1445, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1445, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.3		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1445, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.4		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1445, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 53864, din 23/02/1996 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Constituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN PETRE**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 365 Masurata: 791	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	791	5	122	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	133	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:133 mp; LOCUINTA-P+1
A1.2		constructii anexa	30	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:30 mp; ANEXA-P
A1.3		constructii anexa	29	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp; ANEXA-P
A1.4		constructii anexa	36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.494,272 421.718,62	2	578.496,303 421.718,553	2.032

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.496,303 421.718,553	3	578.498,407 421.718,913	2.135
3	578.498,407 421.718,913	4	578.489,588 421.738,512	21.492
4	578.489,588 421.738,512	5	578.488,695 421.738,538	0.893
5	578.488,695 421.738,538	6	578.472,164 421.739,21	16.545
6	578.472,164 421.739,21	7	578.469,886 421.739,41	2.287
7	578.469,886 421.739,41	8	578.458,051 421.740,706	11.906
8	578.458,051 421.740,706	9	578.453,99 421.741,442	4.127
9	578.453,99 421.741,442	10	578.452,003 421.727,278	14.303
10	578.452,003 421.727,278	11	578.451,356 421.722,662	4.661
11	578.451,356 421.722,662	12	578.456,888 421.721,93	5.58
12	578.456,888 421.721,93	13	578.461,382 421.721,497	4.515
13	578.461,382 421.721,497	14	578.469,727 421.720,692	8.384
14	578.469,727 421.720,692	15	578.470,174 421.720,649	0.449
15	578.470,174 421.720,649	16	578.473,623 421.720,139	3.487
16	578.473,623 421.720,139	1	578.494,272 421.718,62	20.705

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4082

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24960	Din acte: 514 Masurata: 558	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
2612 / 26/02/2018		
Act Administrativ nr. 101, din 30/10/2017 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act normativ nr 1359 din 27.12.2001, emis de Guvernul Romaniei;act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

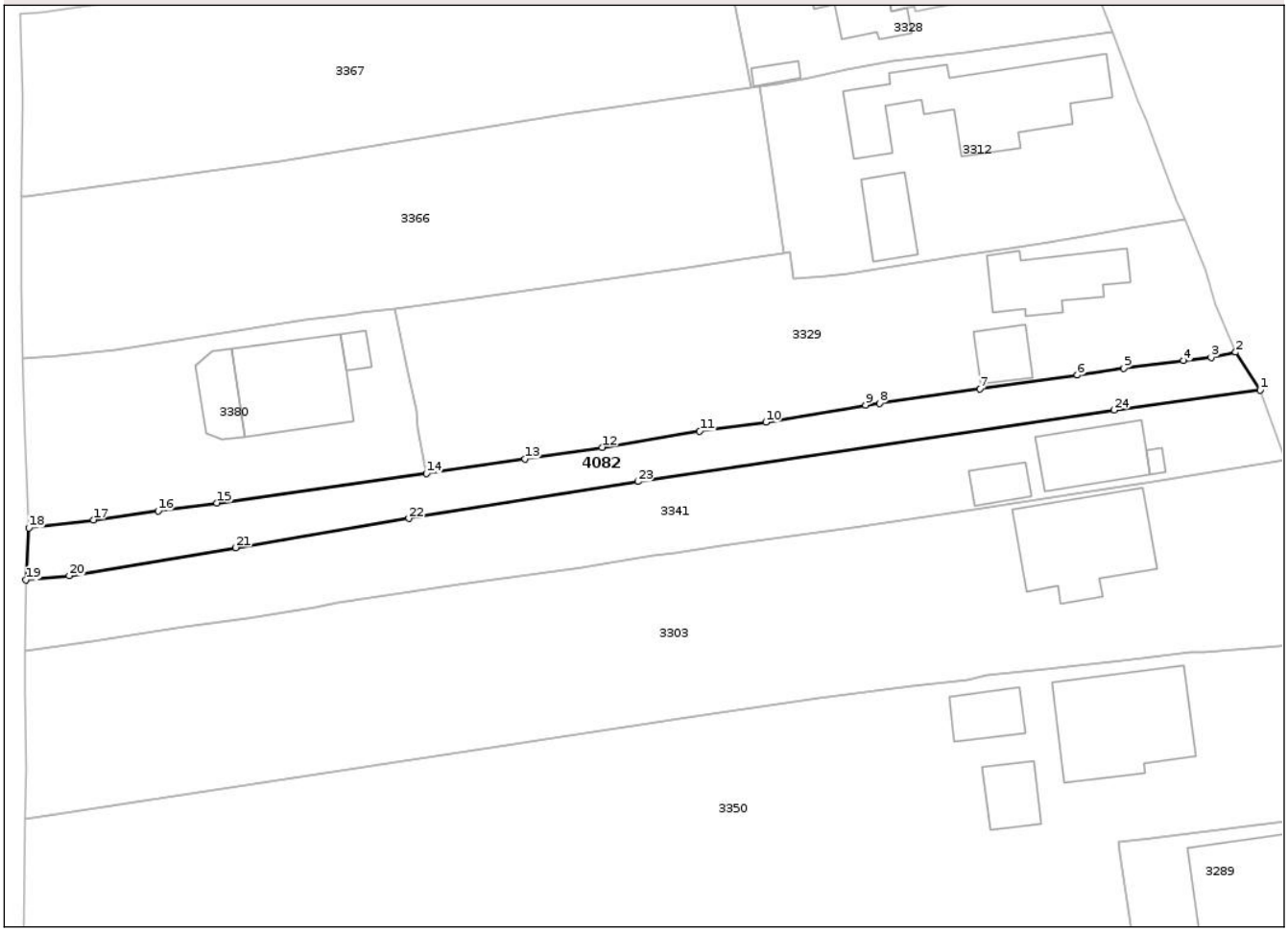
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24960	Din acte: 514 Masurata: 558	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	558	-	2148	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.398,036 422.741,078	2	578.395,494 422.744,955	4.636
3	578.392,984 422.744,43	4	578.390,141 422.744,075	2.865
5	578.383,999 422.743,284	6	578.379,207 422.742,606	4.84
7	578.369,165 422.741,184	8	578.358,819 422.739,709	10.451
9	578.357,374 422.739,503	10	578.347,104 422.737,757	10.417

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.395,494 422.744,955	3	578.392,984 422.744,43	2.564
4	578.390,141 422.744,075	5	578.383,999 422.743,284	6.193
6	578.379,207 422.742,606	7	578.369,165 422.741,184	10.142
8	578.358,819 422.739,709	9	578.357,374 422.739,503	1.46
10	578.347,104 422.737,757	11	578.340,313 422.736,828	6.854

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.340,313 422.736,828	12	578.330,24 422.735,16	10.21
13	578.322,311 422.733,957	14	578.312,155 422.732,447	10.268
15	578.290,578 422.729,435	16	578.284,508 422.728,596	6.128
17	578.277,858 422.727,676	18	578.271,218 422.726,85	6.691
19	578.270,906 422.721,52	20	578.275,363 422.721,926	4.475
21	578.292,526 422.724,83	22	578.310,359 422.727,829	18.083
23	578.333,931 422.731,633	24	578.382,991 422.738,989	49.608

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.330,24 422.735,16	13	578.322,311 422.733,957	8.02
14	578.312,155 422.732,447	15	578.290,578 422.729,435	21.786
16	578.284,508 422.728,596	17	578.277,858 422.727,676	6.713
18	578.271,218 422.726,85	19	578.270,906 422.721,52	5.339
20	578.275,363 422.721,926	21	578.292,526 422.724,83	17.407
22	578.310,359 422.727,829	23	578.333,931 422.731,633	23.877
24	578.382,991 422.738,989	1	578.398,036 422.741,078	15.189

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4083

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova, Ds 1265

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23862	Din acte: 1.729 Masurata: 1.768	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
909 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 70, din 04/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	
14616 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 61, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 11988 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial provizoriu sub B.1 prin incheierea nr.917/01.02.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

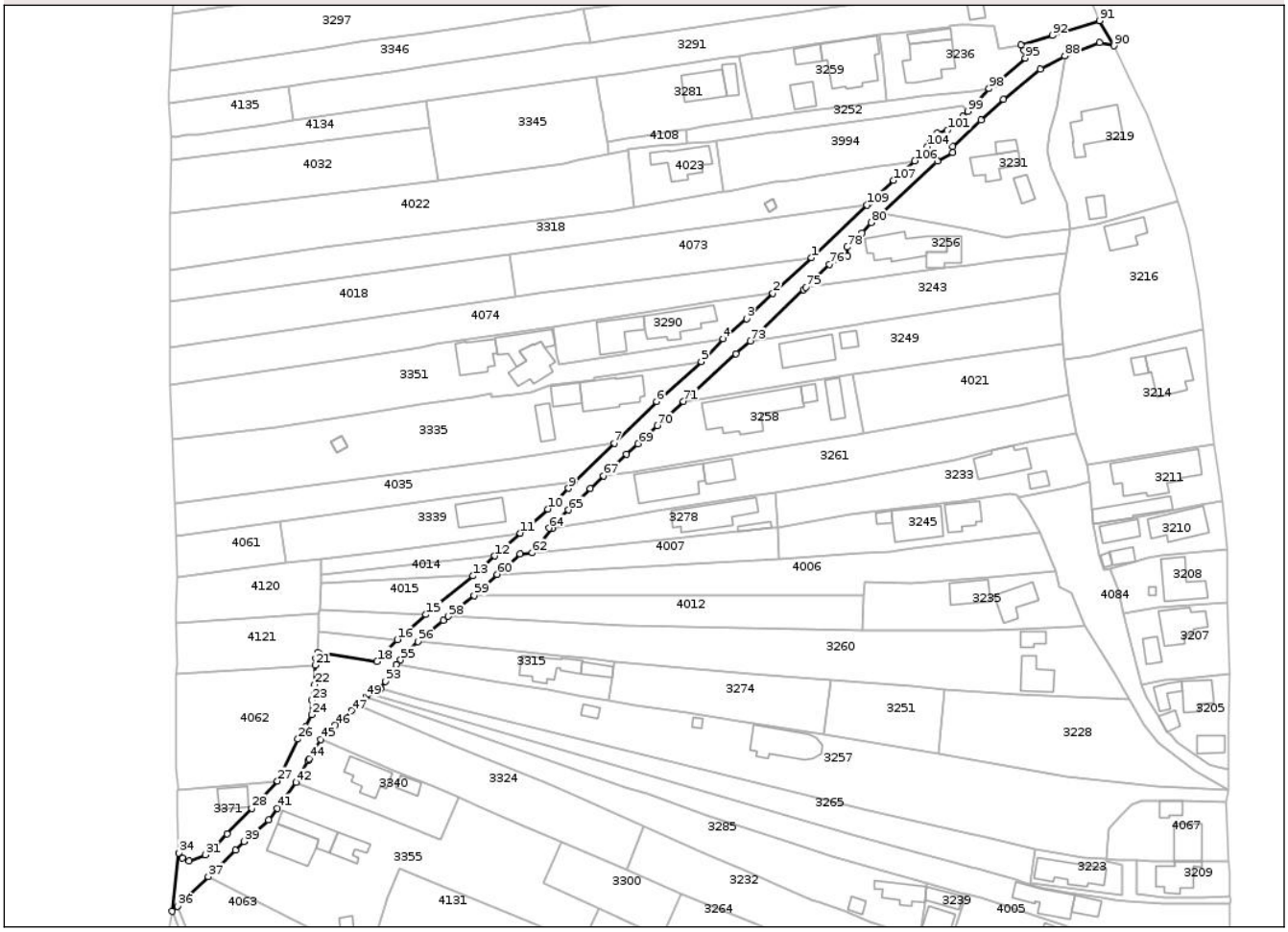
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23862	Din acte: 1.729 Masurata: 1.768	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.768	-	1265	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.442,157 422.349,972	2	578.431,969 422.340,635	13.819
4	578.418,813 422.328,623	5	578.413,067 422.322,621	8.309
7	578.390,09 422.301,088	8	578.379,668 422.291,077	14.451
10	578.372,574 422.283,751	11	578.365,32 422.277,38	9.655
13	578.352,809 422.266,107	14	578.342,213 422.257,378	13.728

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.431,969 422.340,635	3	578.425,004 422.333,874	9.707
5	578.413,067 422.322,621	6	578.401,279 422.312,057	15.829
8	578.379,668 422.291,077	9	578.378,06 422.289,185	2.483
11	578.365,32 422.277,38	12	578.358,572 422.271,342	9.055
14	578.342,213 422.257,378	15	578.340,401 422.255,9	2.338

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.425,004 422.333,874	4	578.418,813 422.328,623	8.118
6	578.401,279 422.312,057	7	578.390,09 422.301,088	15.669
9	578.378,06 422.289,185	10	578.372,574 422.283,751	7.722
12	578.358,572 422.271,342	13	578.352,809 422.266,107	7.786
15	578.340,401 422.255,9	16	578.332,878 422.249,283	10.019

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.332,878 422.249,283	17	578.328,987 422.245,263	5.595
19	578.311,85 422.245,978	20	578.311,38 422.244,293	1.749
22	578.311,125 422.237,456	23	578.310,312 422.233,325	4.21
25	578.308,799 422.226,364	26	578.306,713 422.223,036	3.928
28	578.294,516 422.204,818	29	578.288,063 422.198,018	9.374
31	578.282,214 422.192,568	32	578.278,046 422.190,877	4.498
34	578.275,22 422.193,056	35	578.273,52 422.177,659	15.491
37	578.283,095 422.186,732	38	578.290,214 422.193,748	9.995
40	578.298,954 422.201,725	41	578.301,254 422.204,863	3.891
43	578.309,336 422.217,367	44	578.309,632 422.217,909	0.618
46	578.316,584 422.226,74	47	578.320,813 422.230,554	5.695
49	578.324,591 422.234,27	50	578.325,322 422.235,133	1.131
52	578.328,46 422.236,359	53	578.329,764 422.238,32	2.355
55	578.333,82 422.243,944	56	578.338,324 422.248,792	6.617
58	578.346,374 422.255,404	59	578.353,187 422.260,936	8.776
61	578.365,224 422.271,87	62	578.368,476 422.272,194	3.268
64	578.373,022 422.278,701	65	578.377,998 422.283,481	6.9
67	578.387,321 422.292,486	68	578.393,399 422.298,103	8.276
70	578.401,506 422.305,735	71	578.408,387 422.312,122	9.388
73	578.425,945 422.328,056	74	578.440,09 422.341,53	19.535
76	578.446,865 422.348,196	77	578.451,714 422.350,404	5.328
79	578.455,474 422.356,535	80	578.457,869 422.359,236	3.61
82	578.475,329 422.375,409	83	578.479,379 422.377,739	4.672
85	578.486,868 422.386,238	86	578.492,765 422.391,754	8.075
88	578.508,934 422.403,155	89	578.518,13 422.406,67	9.845
91	578.518,082 422.412,486	92	578.505,633 422.408,628	13.033
94	578.498,113 422.404,568	95	578.498,544 422.402,633	1.982
97	578.490,723 422.395,629	98	578.489,007 422.394,542	2.031
100	578.482,039 422.387,333	101	578.477,958 422.383,667	5.486
103	578.473,573 422.380,498	104	578.472,705 422.379,281	1.495
106	578.469,372 422.375,54	107	578.463,796 422.370,369	7.605
109	578.456,813 422.363,9	1	578.442,157 422.349,972	20.218

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	578.328,987 422.245,263	18	578.327,611 422.243,522	2.219
20	578.311,38 422.244,293	21	578.311,315 422.242,538	1.756
23	578.310,312 422.233,325	24	578.310,303 422.229,458	3.867
26	578.306,713 422.223,036	27	578.301,318 422.211,987	12.296
29	578.288,063 422.198,018	30	578.284,101 422.193,708	5.854
32	578.278,046 422.190,877	33	578.276,27 422.191,792	1.998
35	578.273,52 422.177,659	36	578.274,916 422.178,95	1.901
38	578.290,214 422.193,748	39	578.292,56 422.196,06	3.294
41	578.301,254 422.204,863	42	578.306,204 422.211,618	8.375
44	578.309,632 422.217,909	45	578.312,666 422.222,96	5.892
47	578.320,813 422.230,554	48	578.322,6 422.232,002	2.3
50	578.325,322 422.235,133	51	578.326,87 422.236,96	2.395
53	578.329,764 422.238,32	54	578.332,71 422.242,75	5.32
56	578.338,324 422.248,792	57	578.345,116 422.254,362	8.784
59	578.353,187 422.260,936	60	578.359,195 422.266,512	8.197
62	578.368,476 422.272,194	63	578.373,806 422.278,564	8.306
65	578.377,998 422.283,481	66	578.383,843 422.289,146	8.14
68	578.393,399 422.298,103	69	578.396,408 422.300,958	4.148
71	578.408,387 422.312,122	72	578.422,216 422.324,687	18.685
74	578.440,09 422.341,53	75	578.440,722 422.342,152	0.887
77	578.451,714 422.350,404	78	578.451,493 422.352,786	2.392
80	578.457,869 422.359,236	81	578.460,633 422.361,797	3.768
83	578.479,379 422.377,739	84	578.479,43 422.379,281	1.543
86	578.492,765 422.391,754	87	578.502,512 422.399,697	12.574
89	578.518,13 422.406,67	90	578.521,92 422.405,88	3.871
92	578.505,633 422.408,628	93	578.497,334 422.406,124	8.669
95	578.498,544 422.402,633	96	578.492,233 422.397,045	8.429
98	578.489,007 422.394,542	99	578.483,288 422.388,609	8.241
101	578.477,958 422.383,667	102	578.475,296 422.382,863	2.781
104	578.472,705 422.379,281	105	578.471,121 422.377,33	2.513
107	578.463,796 422.370,369	108	578.457,237 422.364,303	8.934

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	578.327,611 422.243,522	19	578.311,85 422.245,978	15.951
21	578.311,315 422.242,538	22	578.311,125 422.237,456	5.086
24	578.310,303 422.229,458	25	578.308,799 422.226,364	3.44
27	578.301,318 422.211,987	28	578.294,516 422.204,818	9.882
30	578.284,101 422.193,708	31	578.282,214 422.192,568	2.205
33	578.276,27 422.191,792	34	578.275,22 422.193,056	1.643
36	578.274,916 422.178,95	37	578.283,095 422.186,732	11.29
39	578.292,56 422.196,06	40	578.298,954 422.201,725	8.543
42	578.306,204 422.211,618	43	578.309,336 422.217,367	6.547
45	578.312,666 422.222,96	46	578.316,584 422.226,74	5.444
48	578.322,6 422.232,002	49	578.324,591 422.234,27	3.018
51	578.326,87 422.236,96	52	578.328,46 422.236,359	1.7
54	578.332,71 422.242,75	55	578.333,82 422.243,944	1.63
57	578.345,116 422.254,362	58	578.346,374 422.255,404	1.634
60	578.359,195 422.266,512	61	578.365,224 422.271,87	8.066
63	578.373,806 422.278,564	64	578.373,022 422.278,701	0.796
66	578.383,843 422.289,146	67	578.387,321 422.292,486	4.822
69	578.396,408 422.300,958	70	578.401,506 422.305,735	6.986
72	578.422,216 422.324,687	73	578.425,945 422.328,056	5.025
75	578.440,722 422.342,152	76	578.446,865 422.348,196	8.618
78	578.451,493 422.352,786	79	578.455,474 422.356,535	5.468
81	578.460,633 422.361,797	82	578.475,329 422.375,409	20.031
84	578.479,43 422.379,281	85	578.486,868 422.386,238	10.184
87	578.502,512 422.399,697	88	578.508,934 422.403,155	7.294
90	578.521,92 422.405,88	91	578.518,082 422.412,486	7.64
93	578.497,334 422.406,124	94	578.498,113 422.404,568	1.74
96	578.492,233 422.397,045	97	578.490,723 422.395,629	2.07
99	578.483,288 422.388,609	100	578.482,039 422.387,333	1.786
102	578.475,296 422.382,863	103	578.473,573 422.380,498	2.926
105	578.471,121 422.377,33	106	578.469,372 422.375,54	2.503
108	578.457,237 422.364,303	109	578.456,813 422.363,9	0.585

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4084

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Al Bisericii, Jud. Prahova, Ds 1244

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23864	Din acte: 480 Masurata: 779	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
922 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 70, din 04/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, -domeniu public	
14615 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 61, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 11987 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial provizoriu sub B.1 prin incheierea nr.922/01.02.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23864	Din acte: 480 Masurata: 779	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	779	25	1244	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.517,934 422.271,463	2	578.516,491 422.279,657	8.32
3	578.516,071 422.283,75	4	578.515,379 422.290,964	7.247
5	578.511,137 422.289,559	6	578.496,625 422.286,943	14.746
7	578.499,2 422.283,192	8	578.502,293 422.277,387	6.578
9	578.506,635 422.267,218	10	578.507,479 422.263,18	4.125

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.516,491 422.279,657	3	578.516,071 422.283,75	4.114
4	578.515,379 422.290,964	5	578.511,137 422.289,559	4.469
6	578.496,625 422.286,943	7	578.499,2 422.283,192	4.55
8	578.502,293 422.277,387	9	578.506,635 422.267,218	11.057
10	578.507,479 422.263,18	11	578.510,556 422.261,607	3.456

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.510,556 422.261,607	12	578.514,288 422.252,986	9.394
13	578.517,511 422.248,017	14	578.522,118 422.240,332	8.96
15	578.525,925 422.233,398	16	578.529,956 422.226,91	7.638
17	578.533,582 422.222,155	18	578.543,106 422.214,903	11.971
19	578.552,06 422.209,75	20	578.552,148 422.215,184	5.435
21	578.549,261 422.215,559	22	578.546,971 422.216,318	2.413
23	578.538,753 422.222,214	24	578.536,696 422.224,238	2.886
25	578.535,934 422.225,057	26	578.533,517 422.229,175	4.775
27	578.530,403 422.234,18	28	578.529,072 422.237,245	3.342
29	578.525,898 422.249,905	30	578.524,474 422.256,105	6.361
31	578.523,053 422.262,091	32	578.520,853 422.268,024	6.328
33	578.519,257 422.267,577	1	578.517,934 422.271,463	4.105

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.514,288 422.252,986	13	578.517,511 422.248,017	5.923
14	578.522,118 422.240,332	15	578.525,925 422.233,398	7.91
16	578.529,956 422.226,91	17	578.533,582 422.222,155	5.98
18	578.543,106 422.214,903	19	578.552,06 422.209,75	10.331
20	578.552,148 422.215,184	21	578.549,261 422.215,559	2.911
22	578.546,971 422.216,318	23	578.538,753 422.222,214	10.114
24	578.536,696 422.224,238	25	578.535,934 422.225,057	1.119
26	578.533,517 422.229,175	27	578.530,403 422.234,18	5.895
28	578.529,072 422.237,245	29	578.525,898 422.249,905	13.052
30	578.524,474 422.256,105	31	578.523,053 422.262,091	6.152
32	578.520,853 422.268,024	33	578.519,257 422.267,577	1.657

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4085

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova, Ds 1193

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23863	Din acte: 534 Masurata: 546	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
920 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 70, din 04/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, -domeniu public	
14614 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 61, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 11986 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial provizoriu sub B.1 prin incheierea nr.920/01.02.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

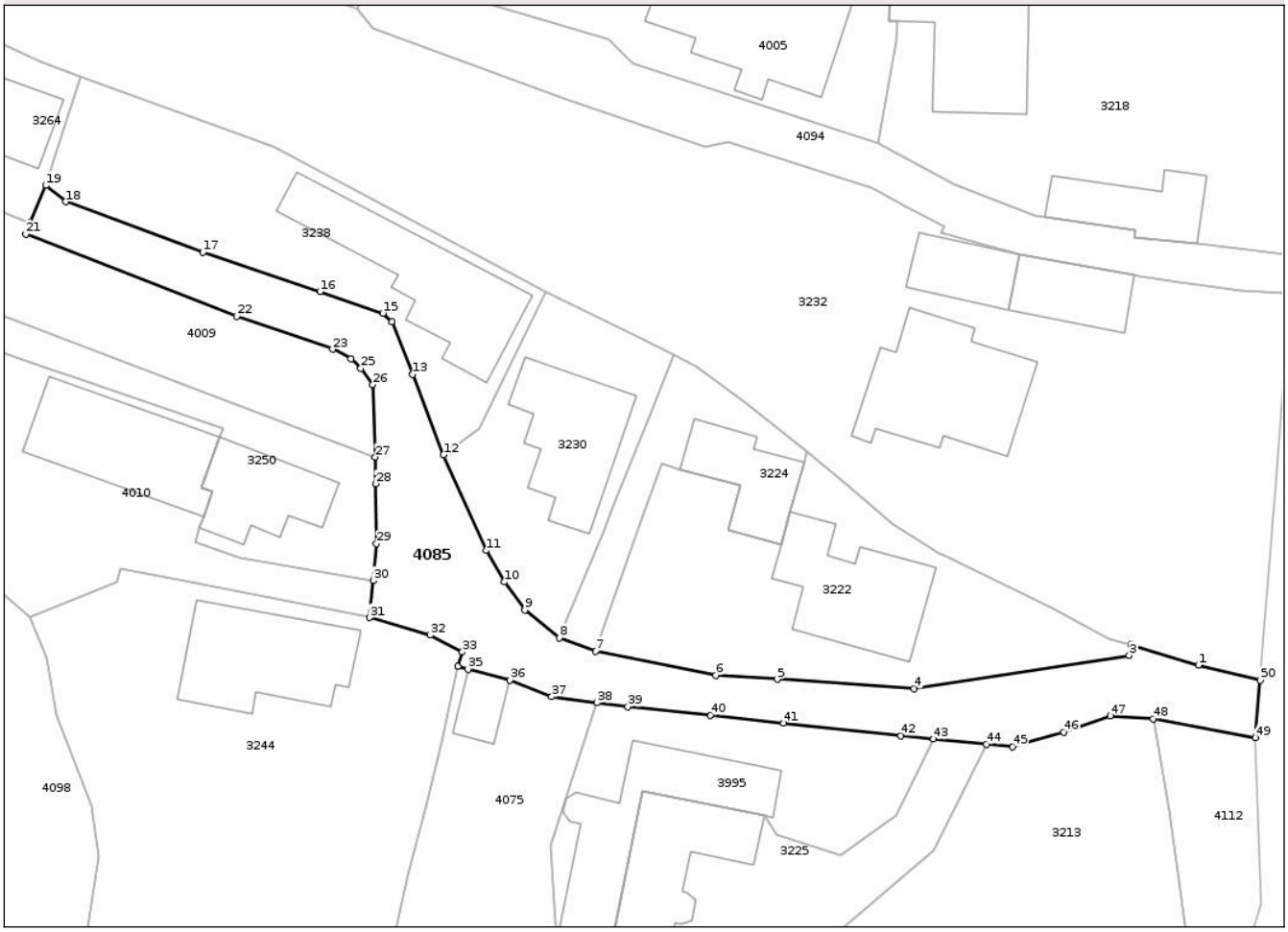
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23863	Din acte: 534 Masurata: 546	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	546	25	1193	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.544,559 422.115,272	2	578.539,203 422.116,894	5.596
4	578.522,036 422.113,413	5	578.511,181 422.114,147	10.88
7	578.496,785 422.116,384	8	578.493,903 422.117,448	3.072
10	578.489,528 422.121,859	11	578.488,106 422.124,354	2.872
13	578.482,25 422.138,307	14	578.480,615 422.142,506	4.506

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.539,203 422.116,894	3	578.539,077 422.116,047	0.856
5	578.511,181 422.114,147	6	578.506,297 422.114,472	4.895
8	578.493,903 422.117,448	9	578.491,155 422.119,639	3.515
11	578.488,106 422.124,354	12	578.484,721 422.131,948	8.314
14	578.480,615 422.142,506	15	578.479,918 422.143,165	0.959

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.539,077 422.116,047	4	578.522,036 422.113,413	17.243
6	578.506,297 422.114,472	7	578.496,785 422.116,384	9.702
9	578.491,155 422.119,639	10	578.489,528 422.121,859	2.752
12	578.484,721 422.131,948	13	578.482,25 422.138,307	6.822
15	578.479,918 422.143,165	16	578.474,93 422.144,885	5.276

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.474,93 422.144,885	17	578.465,643 422.147,999	9.795
17	578.465,643 422.147,999	18	578.454,772 422.152,002	11.585
18	578.454,772 422.152,002	19	578.453,182 422.153,298	2.051
19	578.453,182 422.153,298	20	578.451,926 422.150,353	3.202
20	578.451,926 422.150,353	21	578.451,609 422.149,436	0.97
21	578.451,609 422.149,436	22	578.468,318 422.142,929	17.931
22	578.468,318 422.142,929	23	578.475,926 422.140,31	8.046
23	578.475,926 422.140,31	24	578.477,4 422.139,547	1.66
24	578.477,4 422.139,547	25	578.478,158 422.138,787	1.073
25	578.478,158 422.138,787	26	578.479,113 422.137,498	1.604
26	578.479,113 422.137,498	27	578.479,319 422.131,763	5.739
27	578.479,319 422.131,763	28	578.479,344 422.129,666	2.097
28	578.479,344 422.129,666	29	578.479,394 422.124,895	4.771
29	578.479,394 422.124,895	30	578.479,131 422.121,966	2.941
30	578.479,131 422.121,966	31	578.478,868 422.119,037	2.941
31	578.478,868 422.119,037	32	578.483,655 422.117,646	4.985
32	578.483,655 422.117,646	33	578.486,217 422.116,303	2.893
33	578.486,217 422.116,303	34	578.485,839 422.115,16	1.204
34	578.485,839 422.115,16	35	578.486,663 422.114,946	0.851
35	578.486,663 422.114,946	36	578.489,963 422.114,088	3.41
36	578.489,963 422.114,088	37	578.493,295 422.112,767	3.584
37	578.493,295 422.112,767	38	578.496,863 422.112,295	3.599
38	578.496,863 422.112,295	39	578.499,338 422.111,968	2.497
39	578.499,338 422.111,968	40	578.505,866 422.111,312	6.561
40	578.505,866 422.111,312	41	578.511,684 422.110,673	5.853
41	578.511,684 422.110,673	42	578.520,974 422.109,652	9.346
42	578.520,974 422.109,652	43	578.523,564 422.109,407	2.602
43	578.523,564 422.109,407	44	578.527,746 422.109,012	4.201
44	578.527,746 422.109,012	45	578.529,822 422.108,816	2.085
45	578.529,822 422.108,816	46	578.533,877 422.109,943	4.209
46	578.533,877 422.109,943	47	578.537,567 422.111,241	3.912
47	578.537,567 422.111,241	48	578.540,97 422.111,018	3.41
48	578.540,97 422.111,018	49	578.549,066 422.109,524	8.233
49	578.549,066 422.109,524	50	578.549,469 422.114,07	4.564
50	578.549,469 422.114,07	1	578.544,559 422.115,272	5.055

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4086

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24976	3.469	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3585 / 16/03/2018		
Act Administrativ nr. 101, din 30/10/2017 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de Guvernul Romaniei);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

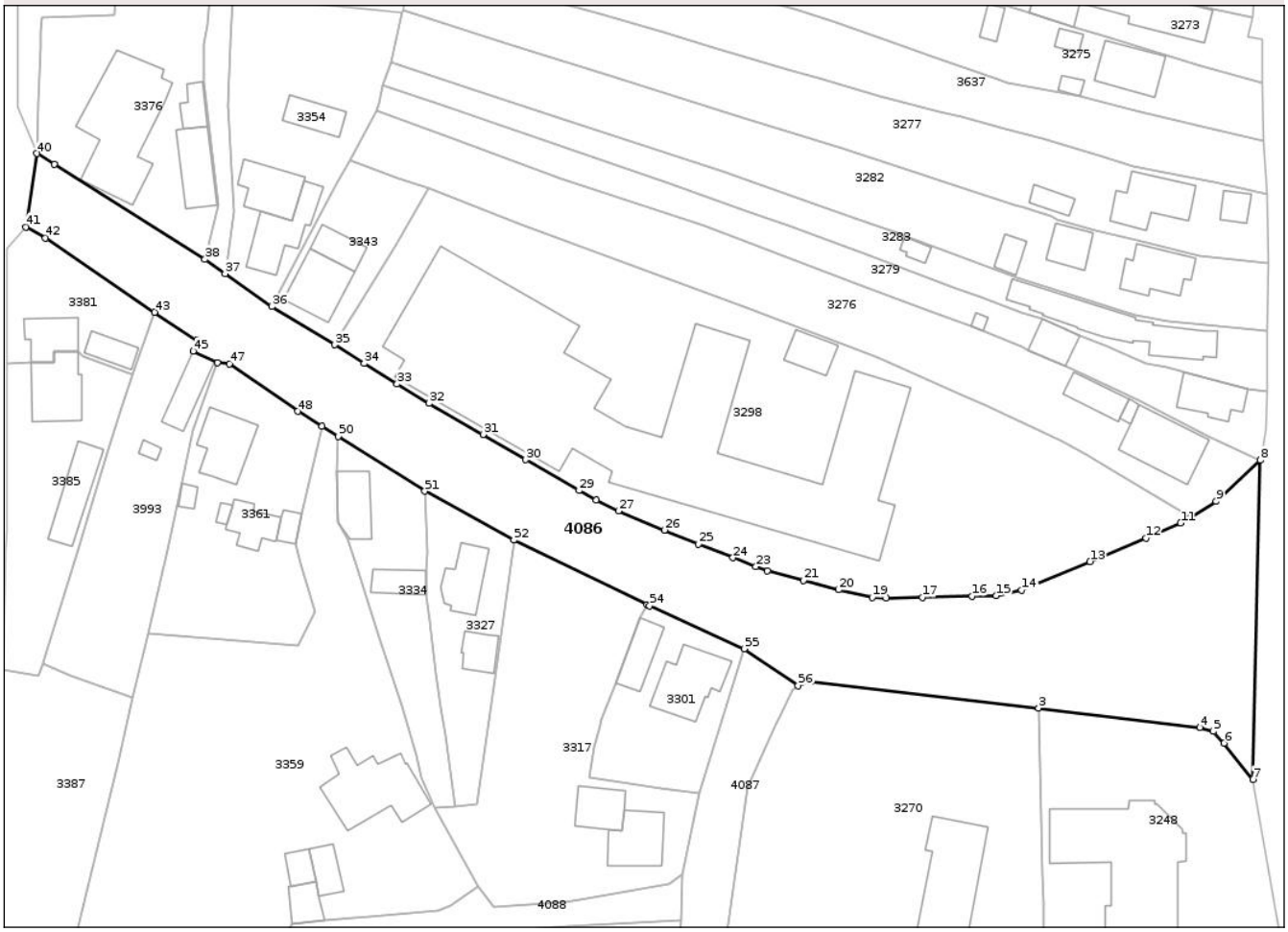
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24976	3.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	3.469	-	98/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.406,138 421.808,292	2	578.407,807 421.808,481	1.68
4	578.470,63 421.801,08	5	578.472,83 421.800,46	2.286
7	578.479,212 421.792,721	8	578.480,418 421.844,315	51.608
10	578.469,148 421.835,05	11	578.467,556 421.834,157	1.825
13	578.452,871 421.827,923	14	578.441,804 421.823,285	12.0
16	578.433,752 421.822,3	17	578.425,754 421.822,117	8.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.407,807 421.808,481	3	578.444,532 421.804,255	36.967
5	578.472,83 421.800,46	6	578.474,575 421.798,57	2.572
8	578.480,418 421.844,315	9	578.473,282 421.837,674	9.748
11	578.467,556 421.834,157	12	578.461,917 421.831,745	6.133
14	578.441,804 421.823,285	15	578.437,725 421.822,4	4.174
17	578.425,754 421.822,117	18	578.419,912 421.822,018	5.843

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.444,532 421.804,255	4	578.470,63 421.801,08	26.29
6	578.474,575 421.798,57	7	578.479,212 421.792,721	7.464
9	578.473,282 421.837,674	10	578.469,148 421.835,05	4.896
12	578.461,917 421.831,745	13	578.452,871 421.827,923	9.82
15	578.437,725 421.822,4	16	578.433,752 421.822,3	3.974
18	578.419,912 421.822,018	19	578.417,64 421.822,14	2.275

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	578.417,64 421.822,14	20	578.412,206 421.823,349	5.567
22	578.400,685 421.826,411	23	578.398,815 421.827,107	1.995
25	578.389,522 421.830,743	26	578.383,978 421.833,01	5.99
28	578.372,932 421.837,826	29	578.370,228 421.839,394	3.126
31	578.354,638 421.848,444	32	578.345,923 421.853,504	10.077
34	578.335,435 421.859,947	35	578.330,646 421.862,955	5.655
37	578.312,912 421.874,475	38	578.309,639 421.876,775	4.0
40	578.282,47 421.893,864	41	578.280,671 421.882,016	11.984
43	578.301,494 421.868,23	44	578.308,364 421.863,671	8.245
46	578.311,648 421.860,108	47	578.313,623 421.859,873	1.989
49	578.328,58 421.849,749	50	578.331,18 421.848,131	3.062
52	578.359,631 421.831,401	53	578.381,157 421.820,965	23.922
55	578.396,899 421.813,811	56	578.405,627 421.807,883	10.551

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
20	578.412,206 421.823,349	21	578.406,473 421.824,862	5.929
23	578.398,815 421.827,107	24	578.395,078 421.828,543	4.003
26	578.383,978 421.833,01	27	578.376,589 421.836,095	8.007
29	578.370,228 421.839,394	30	578.361,573 421.844,371	9.984
32	578.345,923 421.853,504	33	578.340,745 421.856,609	6.038
35	578.330,646 421.862,955	36	578.320,491 421.869,15	11.895
38	578.309,639 421.876,775	39	578.285,231 421.892,127	28.835
41	578.280,671 421.882,016	42	578.283,831 421.880,198	3.646
44	578.308,364 421.863,671	45	578.307,735 421.861,906	1.874
47	578.313,623 421.859,873	48	578.324,64 421.852,2	13.426
50	578.331,18 421.848,131	51	578.345,23 421.839,288	16.601
53	578.381,157 421.820,965	54	578.381,6 421.820,75	0.492
56	578.405,627 421.807,883	1	578.406,138 421.808,292	0.655

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
21	578.406,473 421.824,862	22	578.400,685 421.826,411	5.992
24	578.395,078 421.828,543	25	578.389,522 421.830,743	5.976
27	578.376,589 421.836,095	28	578.372,932 421.837,826	4.046
30	578.361,573 421.844,371	31	578.354,638 421.848,444	8.043
33	578.340,745 421.856,609	34	578.335,435 421.859,947	6.272
36	578.320,491 421.869,15	37	578.312,912 421.874,475	9.263
39	578.285,231 421.892,127	40	578.282,47 421.893,864	3.262
42	578.283,831 421.880,198	43	578.301,494 421.868,23	21.336
45	578.307,735 421.861,906	46	578.311,648 421.860,108	4.306
48	578.324,64 421.852,2	49	578.328,58 421.849,749	4.64
51	578.345,23 421.839,288	52	578.359,631 421.831,401	16.419
54	578.381,6 421.820,75	55	578.396,899 421.813,811	16.799

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4087

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova, Ds 129

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23853	Din acte: 1.705 Masurata: 1.725	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
913 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 70, din 04/07/2016 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	
14577 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 11957, din 10/09/2019 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 61 din 20.07.2018, emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial provizoriu sub B.1 prin incheierea nr. 913/01.02.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

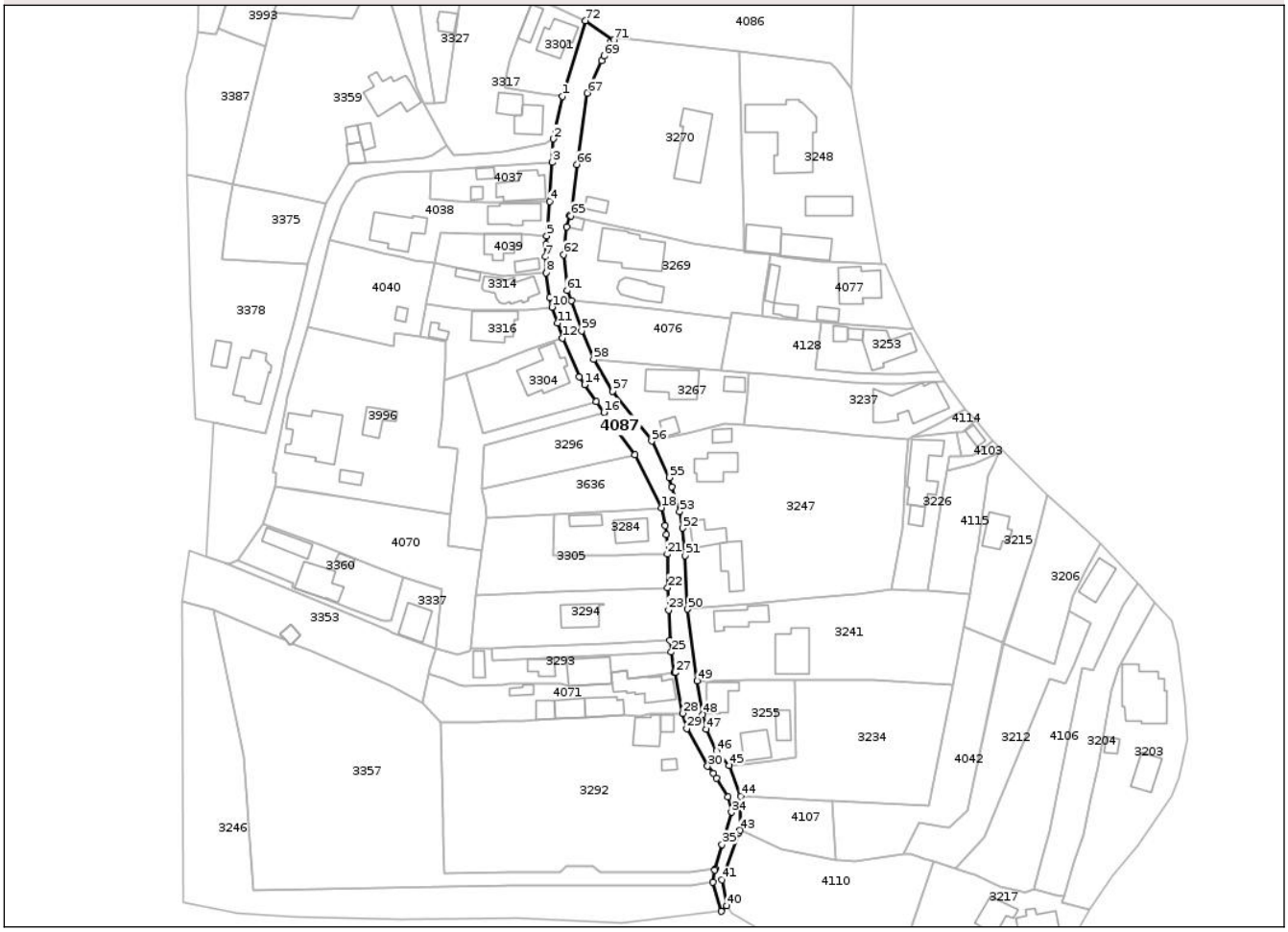
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23853	Din acte: 1.705 Masurata: 1.725	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.725	-	129	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.389,729 421.790,422	2	578.386,912 421.777,292	13.429
4	578.385,797 421.757,923	5	578.384,96 421.747,324	10.632
7	578.384,545 421.740,838	8	578.384,768 421.735,851	4.992
10	578.386,593 421.725,277	11	578.388,225 421.720,331	5.208
13	578.394,988 421.703,713	14	578.396,683 421.701,294	2.954

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.386,912 421.777,292	3	578.386,621 421.770,017	7.281
5	578.384,96 421.747,324	6	578.384,7 421.744,559	2.777
8	578.384,768 421.735,851	9	578.385,807 421.728,144	7.777
11	578.388,225 421.720,331	12	578.389,76 421.715,681	4.897
14	578.396,683 421.701,294	15	578.400,351 421.696,058	6.393

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.386,621 421.770,017	4	578.385,797 421.757,923	12.122
6	578.384,7 421.744,559	7	578.384,545 421.740,838	3.724
9	578.385,807 421.728,144	10	578.386,593 421.725,277	2.973
12	578.389,76 421.715,681	13	578.394,988 421.703,713	13.06
15	578.400,351 421.696,058	16	578.402,646 421.692,782	4.0

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.402,646 421.692,782	17	578.412,28 421.679,596	16.33
17	578.412,28 421.679,596	18	578.420,345 421.663,217	18.257
18	578.420,345 421.663,217	19	578.421,599 421.657,713	5.645
19	578.421,599 421.657,713	20	578.421,94 421.654,911	2.823
20	578.421,94 421.654,911	21	578.422,281 421.648,888	6.033
21	578.422,281 421.648,888	22	578.422,382 421.638,503	10.385
22	578.422,382 421.638,503	23	578.422,625 421.631,643	6.864
23	578.422,625 421.631,643	24	578.422,96 421.622,19	9.459
24	578.422,96 421.622,19	25	578.423,464 421.618,625	3.6
25	578.423,464 421.618,625	26	578.424,364 421.612,263	6.425
26	578.424,364 421.612,263	27	578.424,699 421.612,305	0.338
27	578.424,699 421.612,305	28	578.426,936 421.599,702	12.8
28	578.426,936 421.599,702	29	578.428,205 421.594,942	4.926
29	578.428,205 421.594,942	30	578.434,702 421.583,327	13.309
30	578.434,702 421.583,327	31	578.436,416 421.581,218	2.718
31	578.436,416 421.581,218	32	578.437,371 421.579,59	1.887
32	578.437,371 421.579,59	33	578.440,936 421.573,768	6.827
33	578.440,936 421.573,768	34	578.442,047 421.569,142	4.758
34	578.442,047 421.569,142	35	578.439,172 421.559,133	10.414
35	578.439,172 421.559,133	36	578.437,03 421.551,673	7.761
36	578.437,03 421.551,673	37	578.436,927 421.551,316	0.372
37	578.436,927 421.551,316	38	578.436,361 421.547,544	3.814
38	578.436,361 421.547,544	39	578.438,875 421.538,506	9.381
39	578.438,875 421.538,506	40	578.440,539 421.540,264	2.421
40	578.440,539 421.540,264	41	578.439,1 421.548,238	8.103
41	578.439,1 421.548,238	42	578.444,255 421.562,887	15.53
42	578.444,255 421.562,887	43	578.444,743 421.563,538	0.814
43	578.444,743 421.563,538	44	578.444,937 421.574,014	10.478
44	578.444,937 421.574,014	45	578.441,44 421.583,548	10.155
45	578.441,44 421.583,548	46	578.437,495 421.588,043	5.981
46	578.437,495 421.588,043	47	578.434,227 421.594,826	7.529
47	578.434,227 421.594,826	48	578.433,182 421.599,345	4.638
48	578.433,182 421.599,345	49	578.431,477 421.609,704	10.498
49	578.431,477 421.609,704	50	578.428,541 421.631,908	22.397
50	578.428,541 421.631,908	51	578.427,811 421.648,464	16.572
51	578.427,811 421.648,464	52	578.426,963 421.656,958	8.536
52	578.426,963 421.656,958	53	578.426,099 421.662,06	5.175
53	578.426,099 421.662,06	54	578.423,67 421.669,73	8.045
54	578.423,67 421.669,73	55	578.422,774 421.672,561	2.969
55	578.422,774 421.672,561	56	578.417,421 421.683,85	12.494
56	578.417,421 421.683,85	57	578.405,361 421.699,326	19.62
57	578.405,361 421.699,326	58	578.399,509 421.709,101	11.393
58	578.399,509 421.709,101	59	578.395,729 421.717,931	9.605
59	578.395,729 421.717,931	60	578.392,629 421.727,238	9.81
60	578.392,629 421.727,238	61	578.391,211 421.730,368	3.436
61	578.391,211 421.730,368	62	578.390,205 421.741,506	11.183
62	578.390,205 421.741,506	63	578.391,177 421.750,121	8.67
63	578.391,177 421.750,121	64	578.392,061 421.753,528	3.52
64	578.392,061 421.753,528	65	578.392,362 421.753,455	0.31
65	578.392,362 421.753,455	66	578.394,337 421.769,394	16.061
66	578.394,337 421.769,394	67	578.397,551 421.791,417	22.256
67	578.397,551 421.791,417	68	578.401,937 421.801,511	11.006
68	578.401,937 421.801,511	69	578.402,652 421.802,935	1.593
69	578.402,652 421.802,935	70	578.404,768 421.807,196	4.757
70	578.404,768 421.807,196	71	578.405,627 421.807,883	1.1
71	578.405,627 421.807,883	72	578.396,899 421.813,811	10.551
72	578.396,899 421.813,811	1	578.389,729 421.790,422	24.463

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4088

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Viorelelor, Jud. Prahova, Ds 160

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	23866	Din acte: 929 Masurata: 1.377	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
917 / 01/02/2017		
Act Administrativ nr. 70, din 04/07/2016 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU (act normativ nr 122 din 17.02.2010, emis de GUVERNUL ROMANIEI);		
B1	Inscrierea provizorie, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, -domeniu public	
14578 / 12/09/2019		
Act Administrativ nr. 61, din 20/07/2018 emis de CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MANECIU (act administrativ nr 11959 din 10.09.2019, emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU);		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial provizoriu sub B.1 prin incheierea nr.917/01.02.2017), dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **COMUNA MANECIU**, CIF:2843221, - domeniu public	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
23866	Din acte: 929 Masurata: 1.377	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	1.377	-	160, 162	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.356,463 421.772,103	2	578.353,895 421.775,326	4.121
4	578.347,393 421.771,469	5	578.336,193 421.770,49	11.243
7	578.323,726 421.769,414	8	578.323,08 421.768,284	1.302
10	578.311,253 421.738,721	11	578.310,632 421.736,158	2.637
13	578.305,468 421.715,319	14	578.304,507 421.711,921	3.531

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.353,895 421.775,326	3	578.349,396 421.772,347	5.396
5	578.336,193 421.770,49	6	578.328,928 421.769,863	7.292
8	578.323,08 421.768,284	9	578.316,743 421.757,198	12.769
11	578.310,632 421.736,158	12	578.307,343 421.722,569	13.981
14	578.304,507 421.711,921	15	578.303,239 421.706,612	5.458

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.349,396 421.772,347	4	578.347,393 421.771,469	2.187
6	578.328,928 421.769,863	7	578.323,726 421.769,414	5.221
9	578.316,743 421.757,198	10	578.311,253 421.738,721	19.275
12	578.307,343 421.722,569	13	578.305,468 421.715,319	7.489
15	578.303,239 421.706,612	16	578.302,746 421.704,446	2.221

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.302,746 421.704,446	17	578.298,179 421.686,421	18.595
19	578.280,491 421.661,921	20	578.279,694 421.648,185	13.759
22	578.286,728 421.646,037	23	578.289,484 421.647,026	2.928
25	578.300,818 421.669,754	26	578.301,305 421.674,01	4.284
28	578.304,204 421.694,996	29	578.304,683 421.697,538	2.587
31	578.314,648 421.733,746	32	578.317,979 421.745,963	12.663
34	578.323,383 421.759,844	35	578.326,195 421.763,819	4.869
37	578.330,735 421.766,007	38	578.337,789 421.766,79	7.097
40	578.358,821 421.768,13	41	578.368,411 421.768,899	9.621
43	578.386,912 421.777,292	44	578.384,717 421.775,83	2.637
46	578.367,991 421.772,852	1	578.356,463 421.772,103	11.552

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
17	578.298,179 421.686,421	18	578.282,107 421.689,775	16.418
20	578.279,694 421.648,185	21	578.285,278 421.646,117	5.955
23	578.289,484 421.647,026	24	578.297,195 421.658,181	13.561
26	578.301,305 421.674,01	27	578.300,272 421.674,128	1.04
29	578.304,683 421.697,538	30	578.310,963 421.719,167	22.522
32	578.317,979 421.745,963	33	578.321,652 421.756,507	11.165
35	578.326,195 421.763,819	36	578.328,018 421.765,06	2.205
38	578.337,789 421.766,79	39	578.349,345 421.767,288	11.567
41	578.368,411 421.768,899	42	578.386,621 421.770,017	18.244
44	578.384,717 421.775,83	45	578.371,476 421.773,407	13.461

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
18	578.282,107 421.689,775	19	578.280,491 421.661,921	27.901
21	578.285,278 421.646,117	22	578.286,728 421.646,037	1.452
24	578.297,195 421.658,181	25	578.300,818 421.669,754	12.127
27	578.300,272 421.674,128	28	578.304,204 421.694,996	21.235
30	578.310,963 421.719,167	31	578.314,648 421.733,746	15.038
33	578.321,652 421.756,507	34	578.323,383 421.759,844	3.759
36	578.328,018 421.765,06	37	578.330,735 421.766,007	2.877
39	578.349,345 421.767,288	40	578.358,821 421.768,13	9.513
42	578.386,621 421.770,017	43	578.386,912 421.777,292	7.281
45	578.371,476 421.773,407	46	578.367,991 421.772,852	3.529

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4094

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		306	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

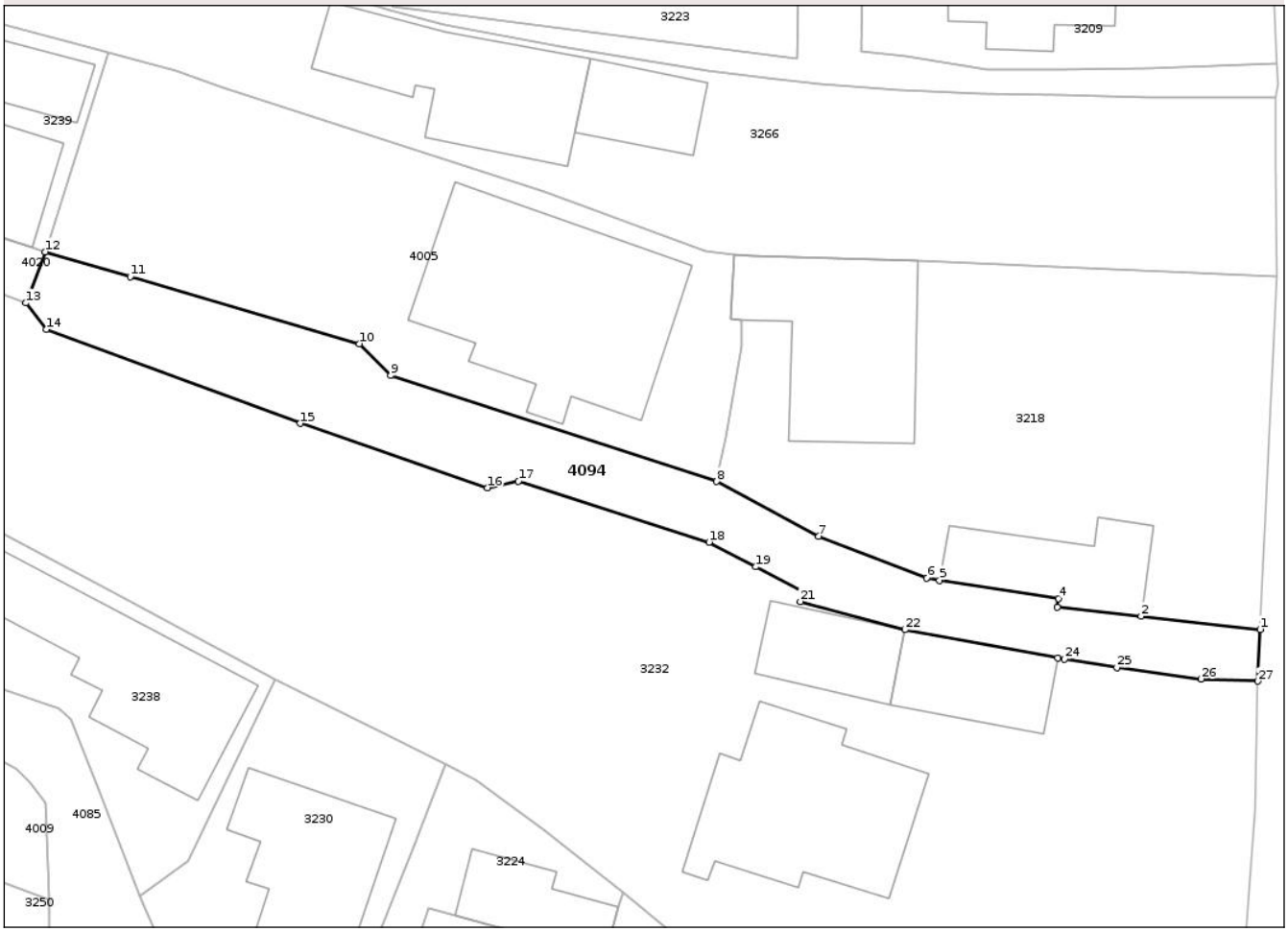
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	306	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	306	25	1193/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.551,568 422.147,868	2	578.544,461 422.148,649	7.15
3	578.539,454 422.149,188	4	578.539,534 422.149,711	0.529
5	578.532,429 422.150,798	6	578.531,673 422.150,935	0.768
7	578.525,228 422.153,412	8	578.519,143 422.156,682	6.908
9	578.499,684 422.163,002	10	578.497,816 422.164,895	2.659

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.544,461 422.148,649	3	578.539,454 422.149,188	5.036
4	578.539,534 422.149,711	5	578.532,429 422.150,798	7.188
6	578.531,673 422.150,935	7	578.525,228 422.153,412	6.905
8	578.519,143 422.156,682	9	578.499,684 422.163,002	20.46
10	578.497,816 422.164,895	11	578.484,153 422.168,89	14.235

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.484,153 422.168,89	12	578.479,087 422.170,371	5.278
13	578.477,929 422.167,321	14	578.479,139 422.165,74	1.991
15	578.494,301 422.160,147	16	578.505,451 422.156,31	11.792
17	578.507,315 422.156,71	18	578.518,687 422.153,061	11.943
19	578.521,479 422.151,597	20	578.524,401 422.150,066	3.299
21	578.524,131 422.149,528	22	578.530,378 422.147,849	6.469
23	578.539,496 422.146,17	24	578.539,881 422.146,1	0.391
25	578.543,013 422.145,592	26	578.548,022 422.144,921	5.054
27	578.551,438 422.144,783	1	578.551,568 422.147,868	3.088

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.479,087 422.170,371	13	578.477,929 422.167,321	3.262
14	578.479,139 422.165,74	15	578.494,301 422.160,147	16.161
16	578.505,451 422.156,31	17	578.507,315 422.156,71	1.906
18	578.518,687 422.153,061	19	578.521,479 422.151,597	3.153
20	578.524,401 422.150,066	21	578.524,131 422.149,528	0.602
22	578.530,378 422.147,849	23	578.539,496 422.146,17	9.271
24	578.539,881 422.146,1	25	578.543,013 422.145,592	3.173
26	578.548,022 422.144,921	27	578.551,438 422.144,783	3.419

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4096

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		63	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

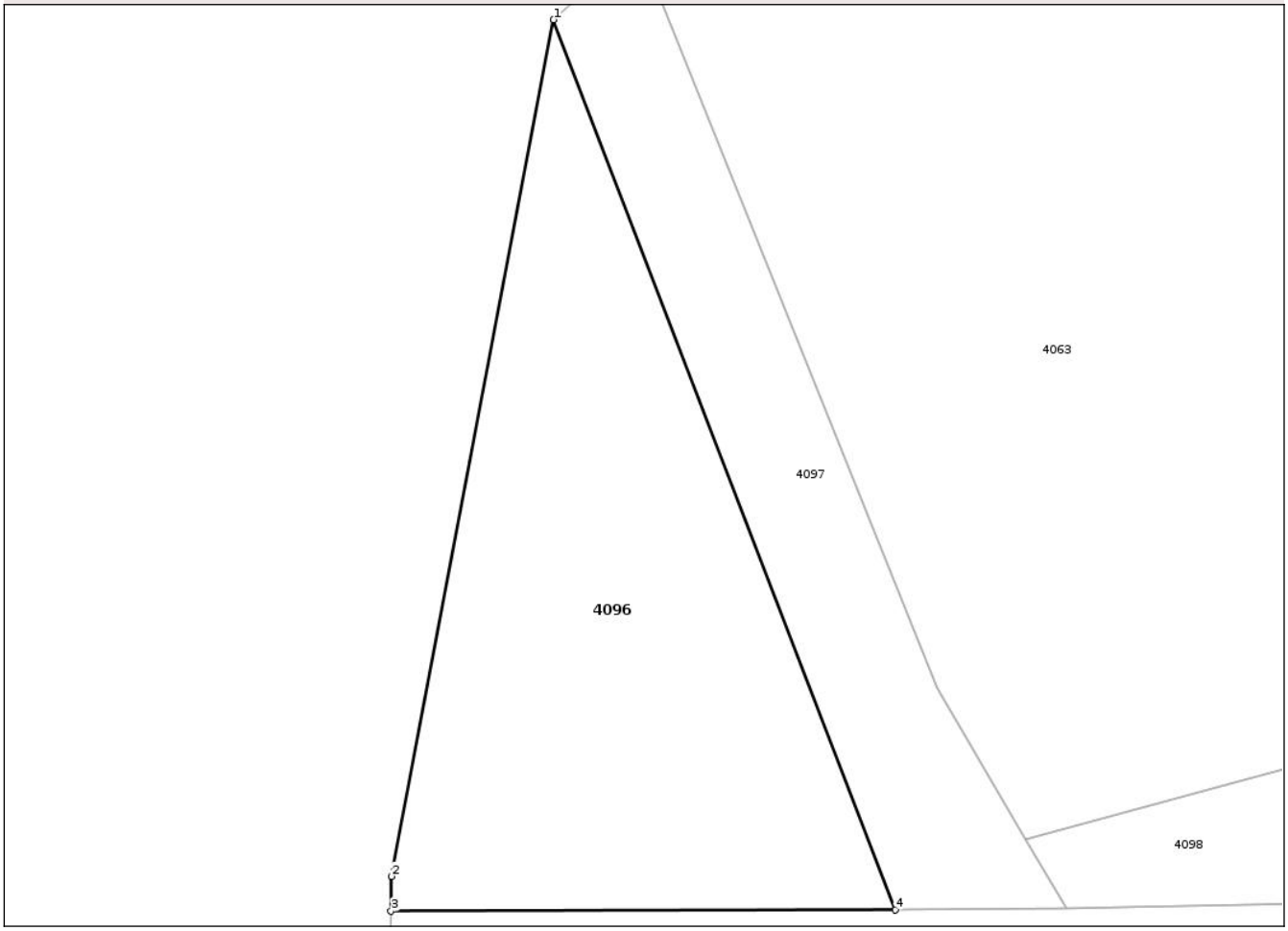
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	63	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	63	25	1183/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.273,52 422.177,659	2	578.270,828 422.163,428	14.483
2	578.270,828 422.163,428	3	578.270,82 422.162,85	0.578
3	578.270,82 422.162,85	4	578.279,202 422.162,875	8.382
4	578.279,202 422.162,875	1	578.273,52 422.177,659	15.838

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4097

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		33	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

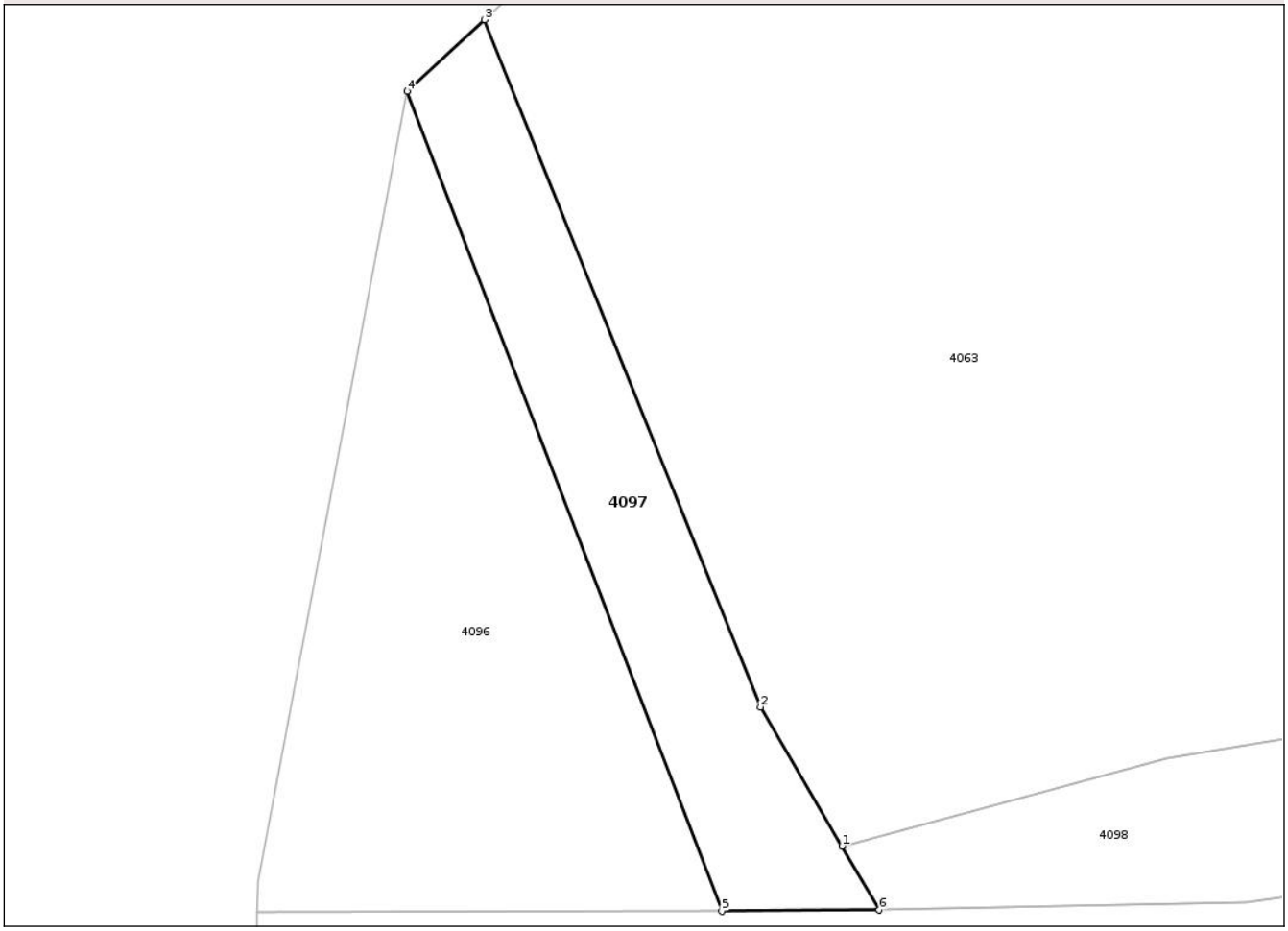
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	33	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	33	25	1182	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.281,373 422.164,048	2	578.279,904 422.166,558	2.908
2	578.279,904 422.166,558	3	578.274,916 422.178,95	13.358
3	578.274,916 422.178,95	4	578.273,52 422.177,659	1.901
4	578.273,52 422.177,659	5	578.279,202 422.162,875	15.838
5	578.279,202 422.162,875	6	578.282,045 422.162,9	2.843

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.282,045 422.162,9	1	578.281,373 422.164,048	1.33

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4098

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		2.052	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

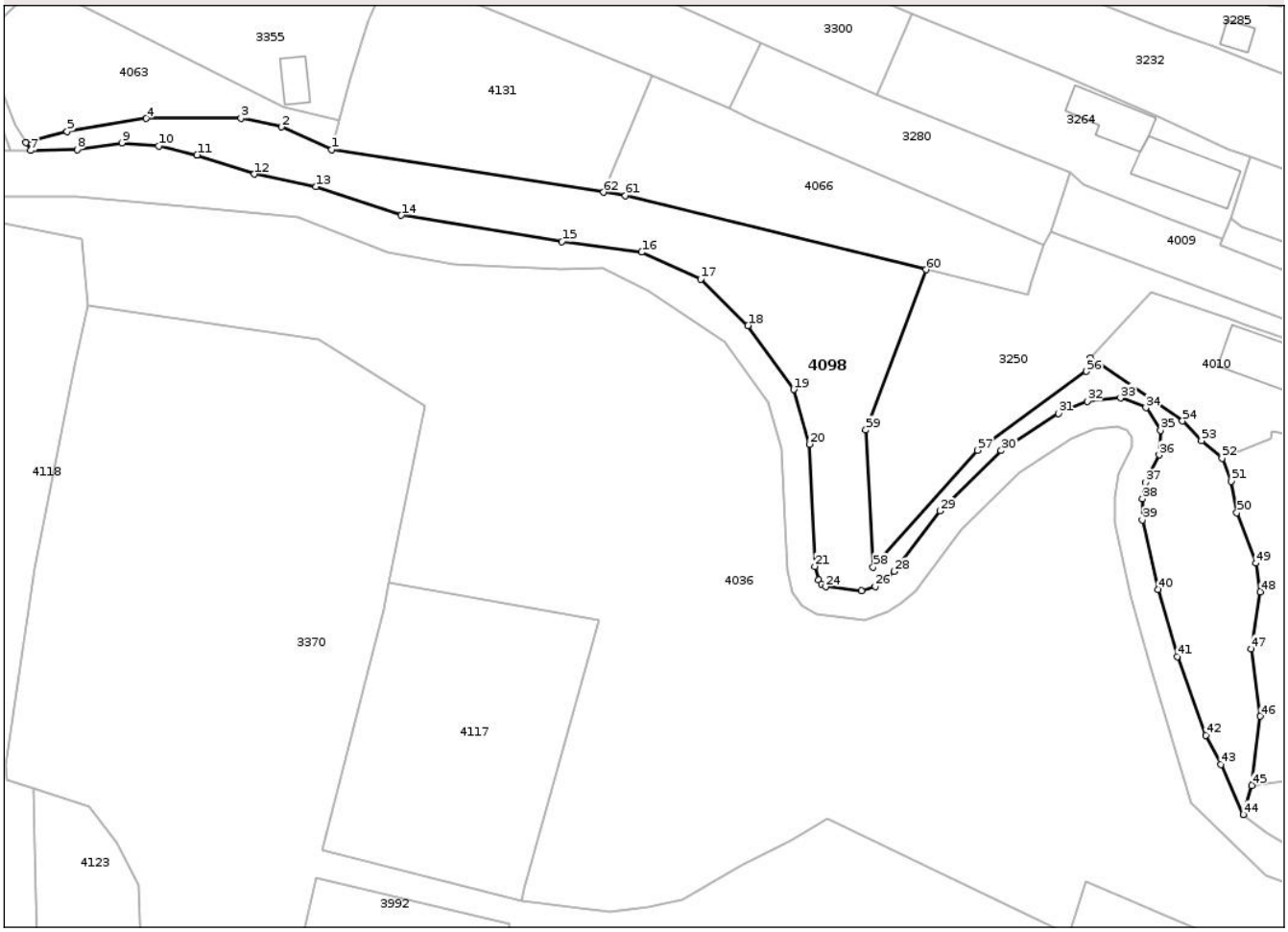
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	2.052	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	2.052	25	1182	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.325,012 422.163,052	2	578.317,779 422.166,264	7.914
4	578.298,552 422.167,463	5	578.287,249 422.165,64	11.449
7	578.282,045 422.162,9	8	578.288,684 422.163,04	6.64
10	578.300,291 422.163,544	11	578.305,774 422.162,262	5.631
13	578.322,752 422.157,75	14	578.334,906 422.153,679	12.818
16	578.369,199 422.148,435	17	578.377,606 422.144,573	9.252

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.317,779 422.166,264	3	578.312,056 422.167,492	5.853
5	578.287,249 422.165,64	6	578.281,373 422.164,048	6.088
8	578.288,684 422.163,04	9	578.295,061 422.164,002	6.449
11	578.305,774 422.162,262	12	578.313,963 422.159,537	8.63
14	578.334,906 422.153,679	15	578.357,814 422.149,946	23.21
17	578.377,606 422.144,573	18	578.384,35 422.137,982	9.43

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.312,056 422.167,492	4	578.298,552 422.167,463	13.504
6	578.281,373 422.164,048	7	578.282,045 422.162,9	1.33
9	578.295,061 422.164,002	10	578.300,291 422.163,544	5.25
12	578.313,963 422.159,537	13	578.322,752 422.157,75	8.969
15	578.357,814 422.149,946	16	578.369,199 422.148,435	11.485
18	578.384,35 422.137,982	19	578.390,876 422.128,85	11.224

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
19	578.390,876 422.128,85	20	578.393,104 422.121,082	8.081
22	578.394,373 422.101,745	23	578.394,84 422.101,114	0.785
25	578.400,571 422.100,161	26	578.402,51 422.100,796	2.04
28	578.405,216 422.102,943	29	578.411,689 422.111,578	10.792
31	578.428,635 422.125,453	32	578.432,709 422.127,166	4.419
34	578.441,086 422.126,265	35	578.443,175 422.123,045	3.838
37	578.441,011 422.115,614	38	578.440,591 422.113,266	2.385
40	578.442,805 422.100,401	41	578.445,558 422.090,837	9.952
43	578.451,752 422.075,444	44	578.454,978 422.068,316	7.824
46	578.457,385 422.082,332	47	578.456,134 422.091,898	9.647
49	578.456,774 422.104,117	50	578.454,073 422.111,333	7.705
52	578.451,958 422.119,056	53	578.449,03 422.121,578	3.864
55	578.433,153 422.133,407	56	578.432,616 422.131,445	2.034
58	578.402,205 422.103,578	59	578.401,163 422.123,1	19.55
61	578.366,854 422.156,461	62	578.363,746 422.156,951	3.146
20	578.393,104 422.121,082	21	578.393,895 422.103,681	17.419
23	578.394,84 422.101,114	24	578.395,424 422.100,765	0.68
26	578.402,51 422.100,796	27	578.403,704 422.101,579	1.428
29	578.411,689 422.111,578	30	578.420,464 422.120,153	12.269
32	578.432,709 422.127,166	33	578.437,476 422.127,666	4.793
35	578.443,175 422.123,045	36	578.442,981 422.119,55	3.5
38	578.440,591 422.113,266	39	578.440,589 422.110,267	2.999
41	578.445,558 422.090,837	42	578.449,63 422.079,629	11.925
44	578.454,978 422.068,316	45	578.456,182 422.072,482	4.336
47	578.456,134 422.091,898	48	578.457,394 422.100,061	8.26
50	578.454,073 422.111,333	51	578.453,258 422.115,776	4.517
53	578.449,03 422.121,578	54	578.446,304 422.124,37	3.902
56	578.432,616 422.131,445	57	578.417,049 422.120,224	19.19
59	578.401,163 422.123,1	60	578.409,707 422.145,931	24.377
62	578.363,746 422.156,951	1	578.325,012 422.163,052	39.212
21	578.393,895 422.103,681	22	578.394,373 422.101,745	1.994
24	578.395,424 422.100,765	25	578.400,571 422.100,161	5.182
27	578.403,704 422.101,579	28	578.405,216 422.102,943	2.036
30	578.420,464 422.120,153	31	578.428,635 422.125,453	9.739
33	578.437,476 422.127,666	34	578.441,086 422.126,265	3.872
36	578.442,981 422.119,55	37	578.441,011 422.115,614	4.401
39	578.440,589 422.110,267	40	578.442,805 422.100,401	10.112
42	578.449,63 422.079,629	43	578.451,752 422.075,444	4.692
45	578.456,182 422.072,482	46	578.457,385 422.082,332	9.923
48	578.457,394 422.100,061	49	578.456,774 422.104,117	4.103
51	578.453,258 422.115,776	52	578.451,958 422.119,056	3.528
54	578.446,304 422.124,37	55	578.433,153 422.133,407	15.957
57	578.417,049 422.120,224	58	578.402,205 422.103,578	22.303
60	578.409,707 422.145,931	61	578.366,854 422.156,461	44.128

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4099

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.783	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

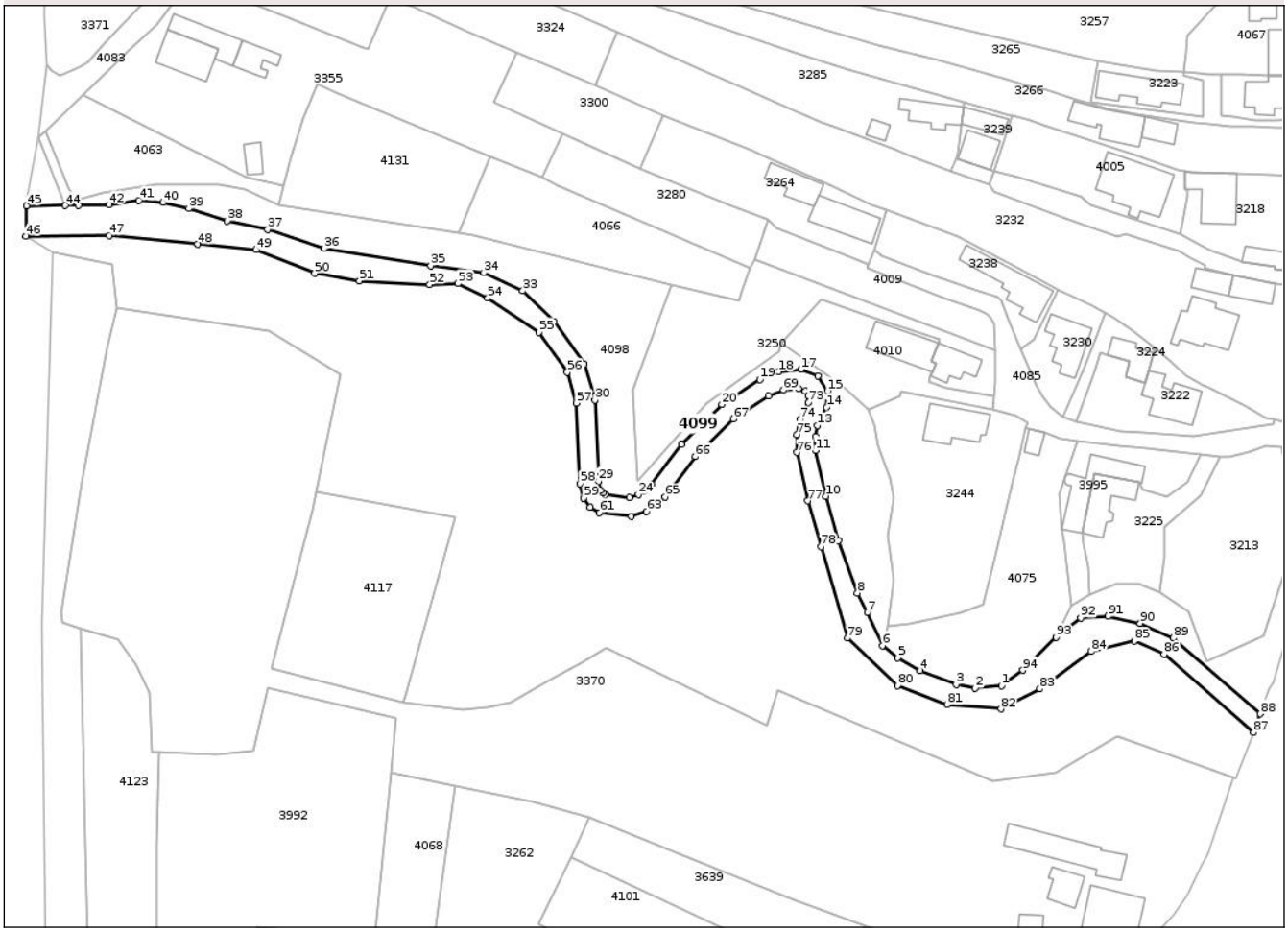
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.783	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	ape curgatoare	DA	1.783	-	1182/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
1	578.480,582 422.059,662	2	578.474,925 422.059,199	5.676
4	578.463,093 422.062,919	5	578.458,343 422.065,729	5.519
7	578.451,752 422.075,444	8	578.449,63 422.079,629	4.692
10	578.442,805 422.100,401	11	578.440,589 422.110,267	10.112
13	578.441,011 422.115,614	14	578.442,981 422.119,55	4.401

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
2	578.474,925 422.059,199	3	578.470,84 422.059,961	4.155
5	578.458,343 422.065,729	6	578.454,978 422.068,316	4.245
8	578.449,63 422.079,629	9	578.445,558 422.090,837	11.925
11	578.440,589 422.110,267	12	578.440,591 422.113,266	2.999
14	578.442,981 422.119,55	15	578.443,175 422.123,045	3.5

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
3	578.470,84 422.059,961	4	578.463,093 422.062,919	8.293
6	578.454,978 422.068,316	7	578.451,752 422.075,444	7.824
9	578.445,558 422.090,837	10	578.442,805 422.100,401	9.952
12	578.440,591 422.113,266	13	578.441,011 422.115,614	2.385
15	578.443,175 422.123,045	16	578.441,086 422.126,265	3.838

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment
16	578.441,086 422.126,265	17	578.437,476 422.127,666	3.872
17	578.437,476 422.127,666	18	578.432,709 422.127,166	4.793
18	578.432,709 422.127,166	19	578.428,635 422.125,453	4.419
19	578.428,635 422.125,453	20	578.420,464 422.120,153	9.739
20	578.420,464 422.120,153	21	578.411,689 422.111,578	12.269
21	578.411,689 422.111,578	22	578.405,216 422.102,943	10.792
22	578.405,216 422.102,943	23	578.403,704 422.101,579	2.036
23	578.403,704 422.101,579	24	578.402,51 422.100,796	1.428
24	578.402,51 422.100,796	25	578.400,571 422.100,161	2.04
25	578.400,571 422.100,161	26	578.395,424 422.100,765	5.182
26	578.395,424 422.100,765	27	578.394,84 422.101,114	0.68
27	578.394,84 422.101,114	28	578.394,373 422.101,745	0.785
28	578.394,373 422.101,745	29	578.393,895 422.103,681	1.994
29	578.393,895 422.103,681	30	578.393,104 422.121,082	17.419
30	578.393,104 422.121,082	31	578.390,876 422.128,85	8.081
31	578.390,876 422.128,85	32	578.384,35 422.137,982	11.224
32	578.384,35 422.137,982	33	578.377,606 422.144,573	9.43
33	578.377,606 422.144,573	34	578.369,199 422.148,435	9.252
34	578.369,199 422.148,435	35	578.357,814 422.149,946	11.485
35	578.357,814 422.149,946	36	578.334,906 422.153,679	23.21
36	578.334,906 422.153,679	37	578.322,752 422.157,75	12.818
37	578.322,752 422.157,75	38	578.313,963 422.159,537	8.969
38	578.313,963 422.159,537	39	578.305,774 422.162,262	8.63
39	578.305,774 422.162,262	40	578.300,291 422.163,544	5.631
40	578.300,291 422.163,544	41	578.295,061 422.164,002	5.25
41	578.295,061 422.164,002	42	578.288,684 422.163,04	6.449
42	578.288,684 422.163,04	43	578.282,045 422.162,9	6.64
43	578.282,045 422.162,9	44	578.279,202 422.162,875	2.843
44	578.279,202 422.162,875	45	578.270,82 422.162,85	8.382
45	578.270,82 422.162,85	46	578.270,724 422.156,308	6.543
46	578.270,724 422.156,308	47	578.288,631 422.156,429	17.907
47	578.288,631 422.156,429	48	578.307,638 422.154,559	19.099
48	578.307,638 422.154,559	49	578.320,273 422.153,384	12.69
49	578.320,273 422.153,384	50	578.332,87 422.148,331	13.573
50	578.332,87 422.148,331	51	578.342,483 422.146,715	9.748
51	578.342,483 422.146,715	52	578.357,569 422.145,934	15.106
52	578.357,569 422.145,934	53	578.363,635 422.146,155	6.07
53	578.363,635 422.146,155	54	578.370,082 422.142,966	7.193
54	578.370,082 422.142,966	55	578.381,096 422.135,656	13.219
55	578.381,096 422.135,656	56	578.387,221 422.127,085	10.535
56	578.387,221 422.127,085	57	578.389,129 422.120,431	6.922
57	578.389,129 422.120,431	58	578.389,917 422.103,106	17.343
58	578.389,917 422.103,106	59	578.390,682 422.100,01	3.189
59	578.390,682 422.100,01	60	578.392,099 422.098,092	2.385
60	578.392,099 422.098,092	61	578.394,107 422.096,892	2.339
61	578.394,107 422.096,892	62	578.400,979 422.096,086	6.919
62	578.400,979 422.096,086	63	578.404,259 422.097,16	3.451
63	578.404,259 422.097,16	64	578.406,155 422.098,402	2.267
64	578.406,155 422.098,402	65	578.408,184 422.100,234	2.734
65	578.408,184 422.100,234	66	578.414,705 422.108,933	10.872
66	578.414,705 422.108,933	67	578.422,974 422.117,014	11.562
67	578.422,974 422.117,014	68	578.430,513 422.121,904	8.986
68	578.430,513 422.121,904	69	578.433,714 422.123,249	3.472
69	578.433,714 422.123,249	70	578.436,931 422.123,587	3.235
70	578.436,931 422.123,587	71	578.438,434 422.123,004	1.612
71	578.438,434 422.123,004	72	578.439,109 422.121,963	1.241
72	578.439,109 422.121,963	73	578.439,033 422.120,599	1.366
73	578.439,033 422.120,599	74	578.437,175 422.116,887	4.151
74	578.437,175 422.116,887	75	578.436,591 422.113,621	3.318
75	578.436,591 422.113,621	76	578.436,589 422.109,824	3.797
76	578.436,589 422.109,824	77	578.438,928 422.099,409	10.674
77	578.438,928 422.099,409	78	578.441,752 422.089,599	10.208
78	578.441,752 422.089,599	79	578.447,469 422.069,929	20.484
79	578.447,469 422.069,929	80	578.458,224 422.059,706	14.838
80	578.458,224 422.059,706	81	578.468,903 422.055,597	11.442
81	578.468,903 422.055,597	82	578.480,462 422.054,691	11.594
82	578.480,462 422.054,691	83	578.488,886 422.059,021	9.472
83	578.488,886 422.059,021	84	578.499,892 422.067,04	13.618
84	578.499,892 422.067,04	85	578.509,202 422.069,296	9.579
85	578.509,202 422.069,296	86	578.515,544 422.066,429	6.96
86	578.515,544 422.066,429	87	578.534,793 422.049,636	25.545
87	578.534,793 422.049,636	88	578.536,272 422.053,663	4.29
88	578.536,272 422.053,663	89	578.517,535 422.069,919	24.806
89	578.517,535 422.069,919	90	578.510,458 422.073,118	7.766
90	578.510,458 422.073,118	91	578.503,562 422.074,592	7.052
91	578.503,562 422.074,592	92	578.497,605 422.074,256	5.966
92	578.497,605 422.074,256	93	578.492,357 422.070,097	6.696
93	578.492,357 422.070,097	94	578.485,172 422.063,029	10.079
94	578.485,172 422.063,029	1	578.480,582 422.059,662	5.693

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4101

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:299
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:168

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24149	Din acte: 1.008 Masurata: 1.021	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
446 / 13/03/2001		
Act Notarial nr. 269, din 12/03/2001 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BOZGA PAVEL** 2) **BOZGA VASILICA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

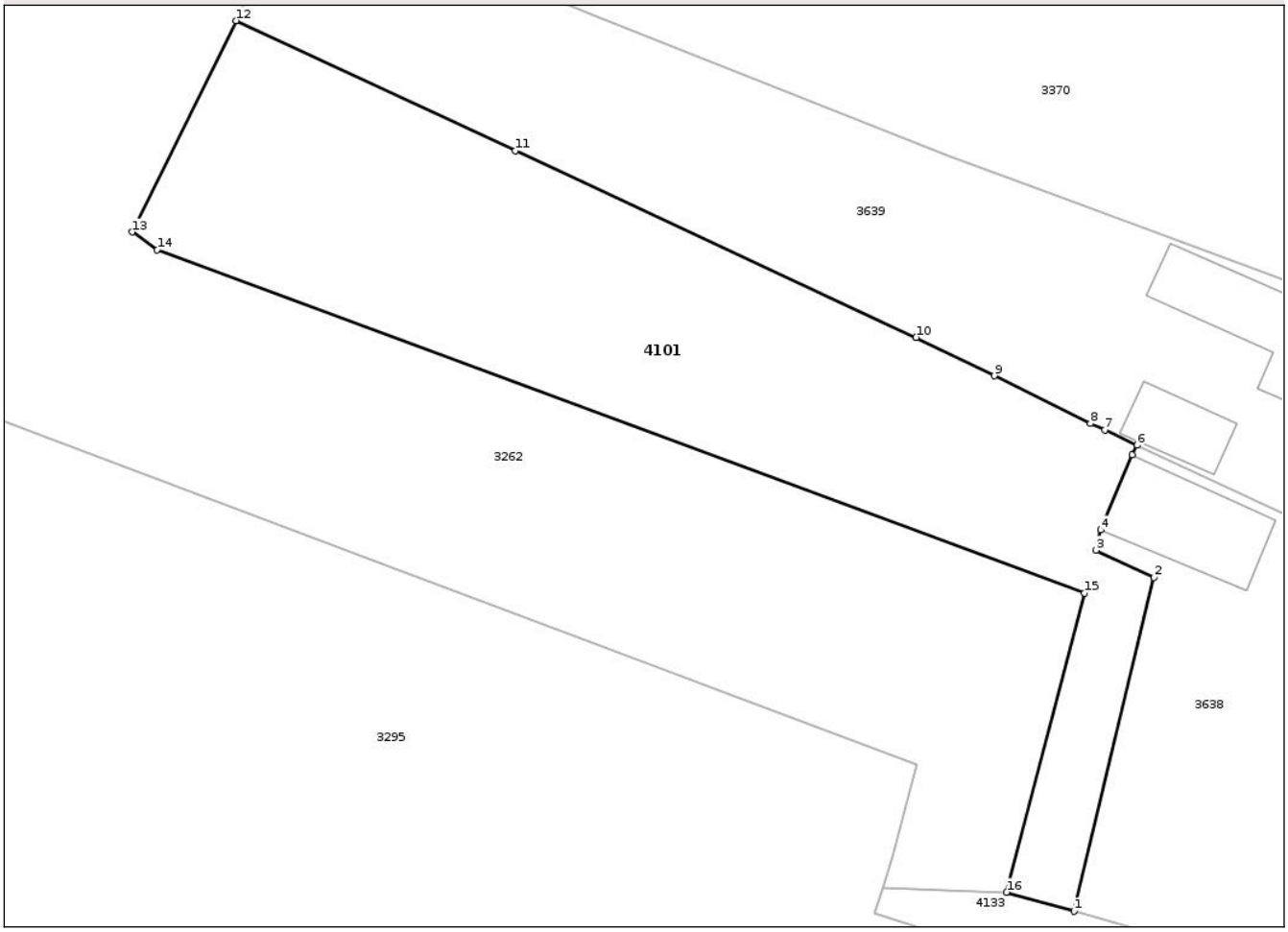
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24149	Din acte: 1.008 Masurata: 1.021	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.021	8	203/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.444,468 421.962,901	2	578.449,856 421.985,367	23.103
2	578.449,856 421.985,367	3	578.445,952 421.987,209	4.317
3	578.445,952 421.987,209	4	578.446,266 421.988,567	1.394
4	578.446,266 421.988,567	5	578.448,406 421.993,612	5.48
5	578.448,406 421.993,612	6	578.448,713 421.994,266	0.722

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.448,713 421.994,266	7	578.446,542 421.995,284	2.398
7	578.446,542 421.995,284	8	578.445,576 421.995,737	1.067
8	578.445,576 421.995,737	9	578.439,102 421.998,931	7.219
9	578.439,102 421.998,931	10	578.433,845 422.001,525	5.862
10	578.433,845 422.001,525	11	578.406,882 422.014,077	29.741
11	578.406,882 422.014,077	12	578.388,068 422.022,835	20.753
12	578.388,068 422.022,835	13	578.381,082 422.008,62	15.839
13	578.381,082 422.008,62	14	578.382,768 422.007,414	2.073
14	578.382,768 422.007,414	15	578.445,18 421.984,312	66.55
15	578.445,18 421.984,312	16	578.439,936 421.964,186	20.798
16	578.439,936 421.964,186	1	578.444,468 421.962,901	4.711

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4102

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.376 Masurata: 1.469	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 323, din 23/10/2024 emis de NP ANA-GABRIELA CODESCU;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moştenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BĂRBULESCU EUSEBIU-CRISTIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

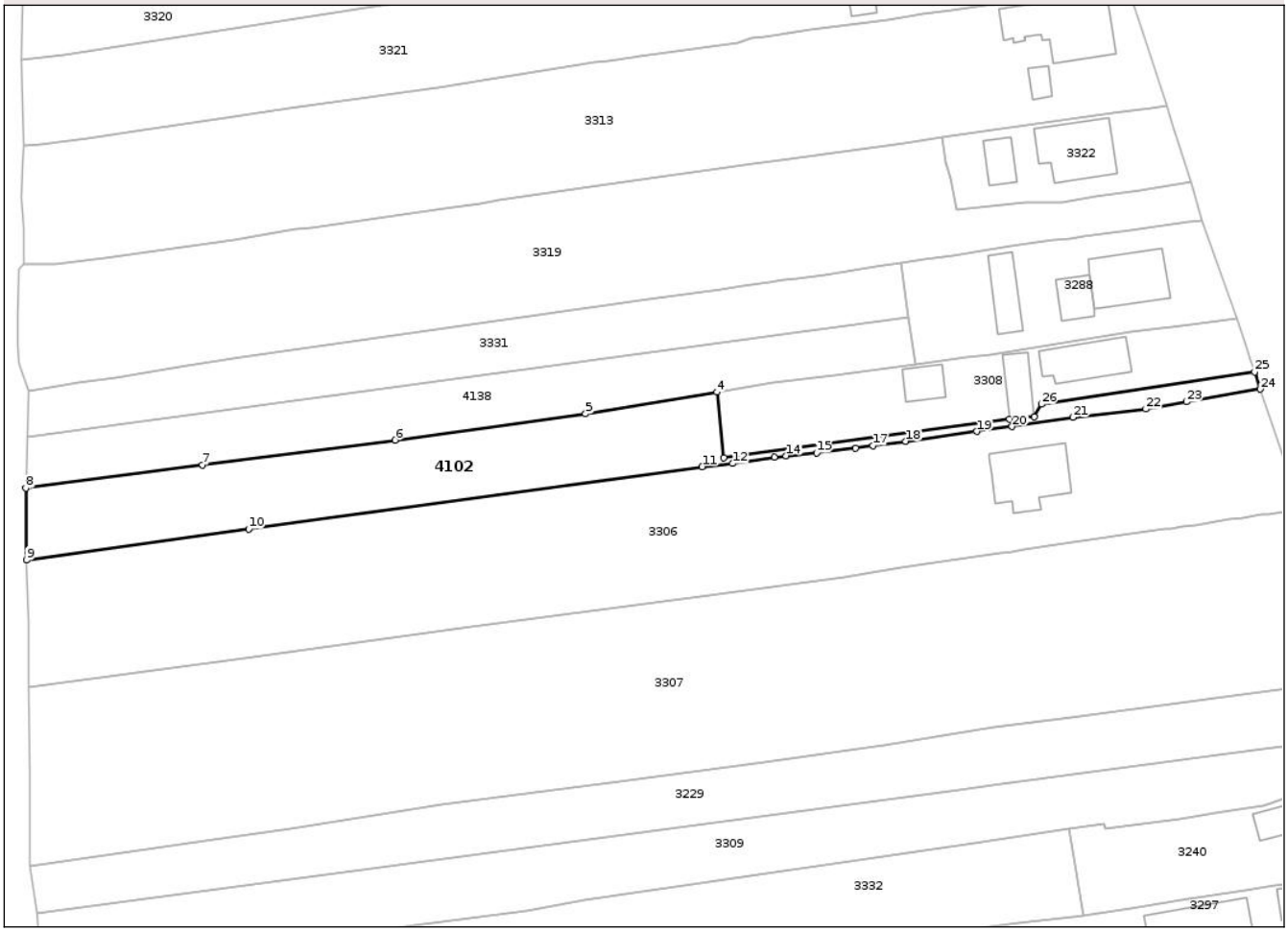
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.376 Masurata: 1.469	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	1.469	38	2195	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.436,187 422.519,699	2	578.432,137 422.519,311	4.069
3	578.385,619 422.513,08	4	578.384,462 422.523,729	10.712
5	578.363,067 422.520,182	6	578.332,004 422.515,937	31.352
7	578.300,627 422.511,898	8	578.271,831 422.508,095	29.046
9	578.271,931 422.496,376	10	578.308,163 422.501,391	36.577

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.432,137 422.519,311	3	578.385,619 422.513,08	46.933
4	578.384,462 422.523,729	5	578.363,067 422.520,182	21.687
6	578.332,004 422.515,937	7	578.300,627 422.511,898	31.636
8	578.271,831 422.508,095	9	578.271,931 422.496,376	11.719
10	578.308,163 422.501,391	11	578.382,056 422.511,598	74.595

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.382,056 422.511,598	12	578.387,026 422.512,112	4.997
13	578.393,817 422.513,169	14	578.395,74 422.513,361	1.933
15	578.400,749 422.513,861	16	578.407,072 422.514,583	6.364
17	578.409,891 422.514,991	18	578.415,25 422.515,729	5.41
19	578.426,83 422.517,322	20	578.432,571 422.518,128	5.797
21	578.442,471 422.519,633	22	578.454,392 422.520,973	11.996
23	578.461,01 422.522,145	24	578.473,034 422.524,228	12.203
25	578.472,104 422.527,028	26	578.437,353 422.521,778	35.145

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.387,026 422.512,112	13	578.393,817 422.513,169	6.873
14	578.395,74 422.513,361	15	578.400,749 422.513,861	5.034
16	578.407,072 422.514,583	17	578.409,891 422.514,991	2.848
18	578.415,25 422.515,729	19	578.426,83 422.517,322	11.689
20	578.432,571 422.518,128	21	578.442,471 422.519,633	10.014
22	578.454,392 422.520,973	23	578.461,01 422.522,145	6.721
24	578.473,034 422.524,228	25	578.472,104 422.527,028	2.95
26	578.437,353 422.521,778	1	578.436,187 422.519,699	2.384

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4103

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:617
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:920

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	26235	58	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
344 / 14/03/2003		
Act Notarial nr. 527, din 12/03/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA (partaj voluntar nr 146 din 29.11.1995, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **CURSARU GHEORGHE** 2) **CURSARU MARIA**, soti, ca bun comun	
2102 / 17/02/2020		
Act Notarial nr. 528, din 12/03/2003 emis de N.P. FRATIAN GEORGETA;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietari tabulari ai imobilului sunt atat sotii Cursaru Gheorghe si Cursaru Maria (de sub B.1) in cota de 1/2, cat si sotii Iancu Costinel si Iancu Daniela-Vasilica in cota de 1/2 (al caror drept de proprietate a fost intabulat prin incheierea nr.347/14.03.2003 emisa de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr.347/2003, in temeiul contractului de vanzare-cumparare aut. sub nr.528/12. 03.2003 de N.P. Fratian Georgeta)	A1
B5	se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul inscrierii dreptului de proprietate mentionat mai sus (drept care din greseala nu a figurat pana acum ca fiind intabulat)	A1
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, (inscris initial prin incheierea nr. 347/14.03.2003) cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 1/2	A1
	1) **IANCU DANIELA VASILICA**	
3181 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 66, din 06/03/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/16, cota initiala 1/16	A1
	1) **IANCU DANIELA VASILICA**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/16, cota initiala 3/16	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

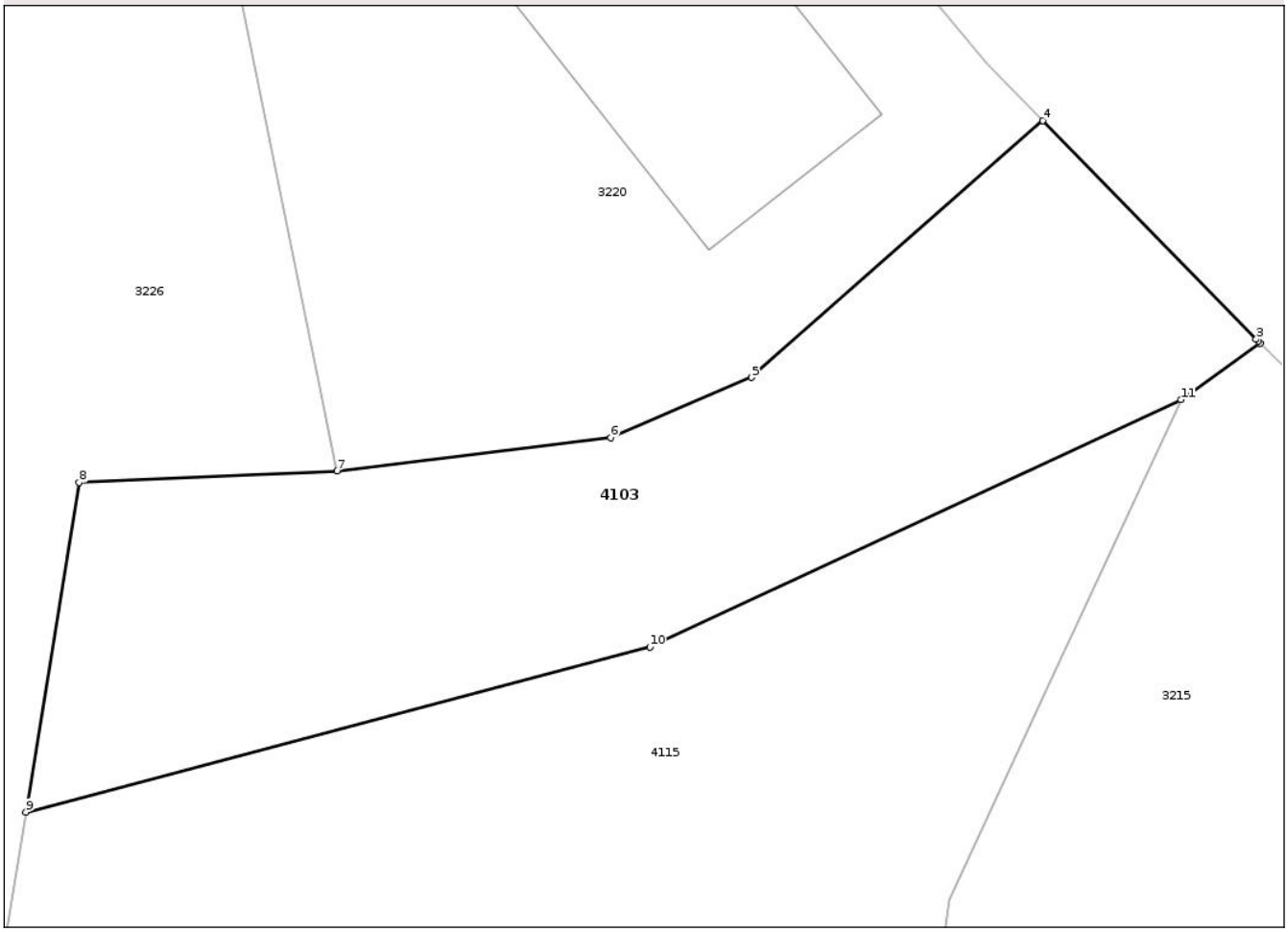
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
26235	58	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	58	5	111, 112, 113, 114	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.525,827 421.681,007	2	578.525,798 421.681,04	0.044
2	578.525,798 421.681,04	3	578.525,772 421.681,065	0.036
3	578.525,772 421.681,065	4	578.522,808 421.684,095	4.239
4	578.522,808 421.684,095	5	578.518,763 421.680,535	5.388
5	578.518,763 421.680,535	6	578.516,807 421.679,698	2.128

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.516,807 421.679,698	7	578.513,009 421.679,24	3.826
7	578.513,009 421.679,24	8	578.509,427 421.679,077	3.586
8	578.509,427 421.679,077	9	578.508,686 421.674,505	4.632
9	578.508,686 421.674,505	10	578.517,349 421.676,793	8.96
10	578.517,349 421.676,793	11	578.524,726 421.680,226	8.137
11	578.524,726 421.680,226	1	578.525,827 421.681,007	1.35

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4104

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 3.138 Masurata: 1.598	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69805, din 06/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŞA GH. GHEORGHE** 2) **DUŞA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

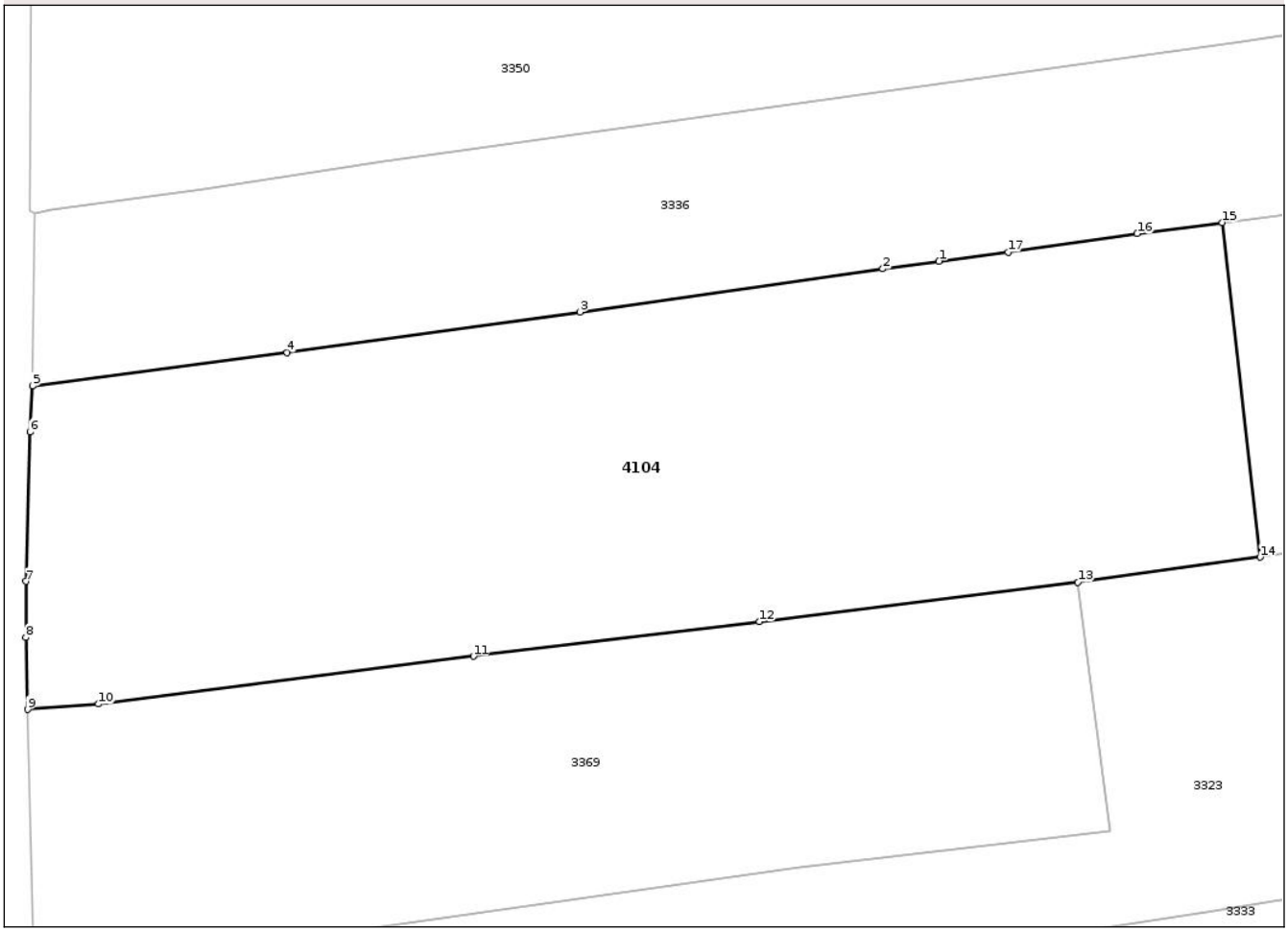
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 3.138 Masurata: 1.598	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.598	38	2164,2166	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.327,82 422.665,256	2	578.324,291 422.664,773	3.562
2	578.324,291 422.664,773	3	578.305,252 422.662,058	19.232
3	578.305,252 422.662,058	4	578.286,833 422.659,5	18.596
4	578.286,833 422.659,5	5	578.270,827 422.657,407	16.142
5	578.270,827 422.657,407	6	578.270,656 422.654,517	2.895

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.270,656 422.654,517	7	578.270,407 422.645,124	9.396
7	578.270,407 422.645,124	8	578.270,408 422.641,602	3.522
8	578.270,408 422.641,602	9	578.270,517 422.637,069	4.534
9	578.270,517 422.637,069	10	578.274,986 422.637,406	4.482
10	578.274,986 422.637,406	11	578.298,543 422.640,417	23.749
11	578.298,543 422.640,417	12	578.316,551 422.642,592	18.139
12	578.316,551 422.642,592	13	578.336,573 422.645,06	20.174
13	578.336,573 422.645,06	14	578.348,032 422.646,649	11.569
14	578.348,032 422.646,649	15	578.345,649 422.667,692	21.178
15	578.345,649 422.667,692	16	578.340,298 422.666,989	5.397
16	578.340,298 422.666,989	17	578.332,17 422.665,824	8.211
17	578.332,17 422.665,824	1	578.327,82 422.665,256	4.387

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4105

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 805 Masurata: 150	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1		Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69805, din 06/05/1997 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DUŞA ELISABETA**	
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
	1) **DUŞA ELISABETA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

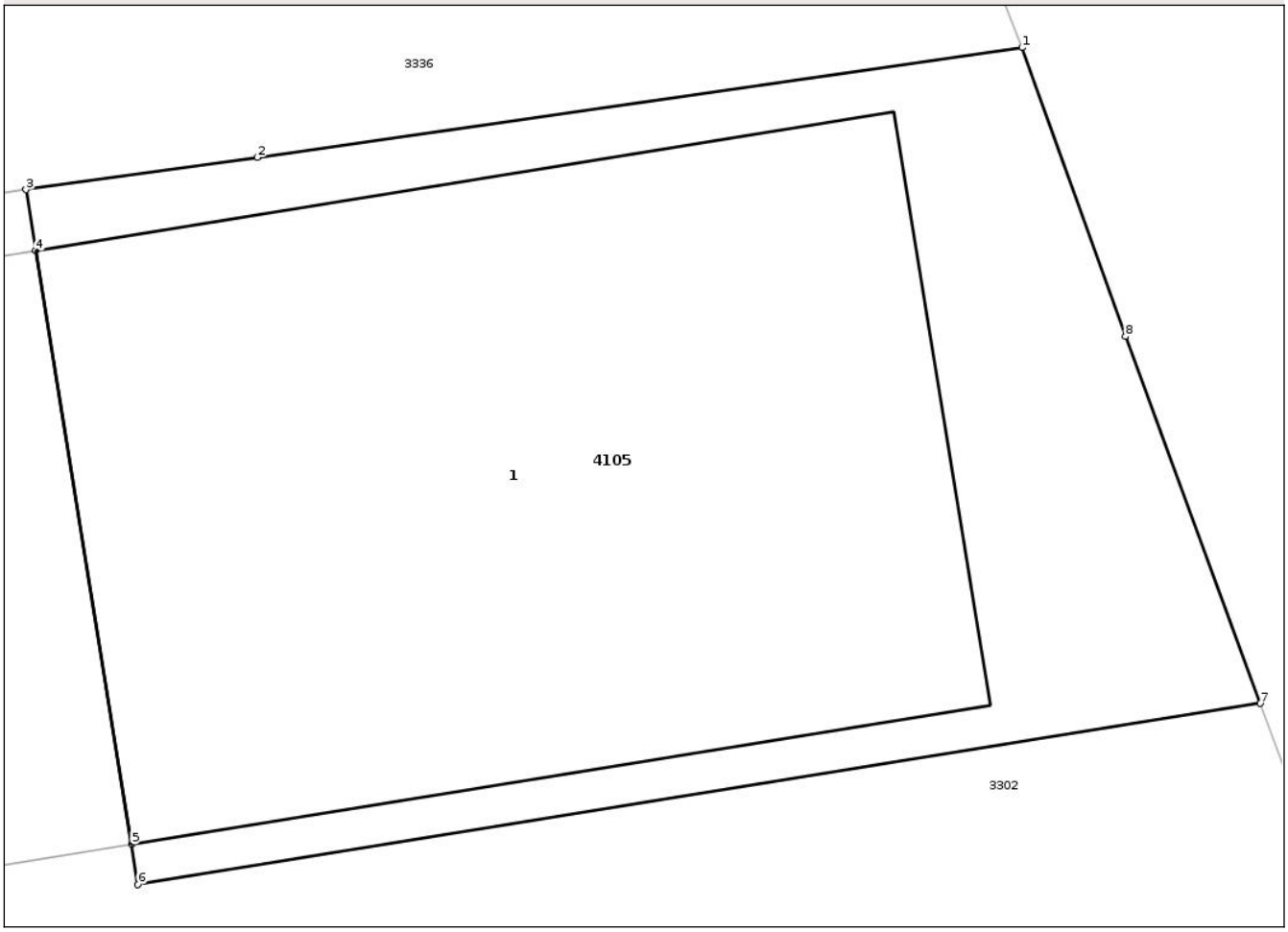
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 805 Masurata: 150	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	150	38	2165	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii de locuinte	106	Cu acte	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:106 mp; LOCUINTA-P+1

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.421,266 422.678,464	2	578.410,389 422.676,901	10.989
2	578.410,389 422.676,901	3	578.407,096 422.676,442	3.325
3	578.407,096 422.676,442	4	578.407,236 422.675,574	0.879

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.407,236 422.675,574	5	578.408,597 422.667,135	8.548
5	578.408,597 422.667,135	6	578.408,69 422.666,561	0.581
6	578.408,69 422.666,561	7	578.424,654 422.669,136	16.17
7	578.424,654 422.669,136	8	578.422,734 422.674,354	5.56
8	578.422,734 422.674,354	1	578.421,266 422.678,464	4.364

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4106

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1301

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1451, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	22866	1.461	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1451, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P, sc beci=26,06 m.p., su beci=15,60 m.p.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
5011 / 19/06/2013		
Act Notarial nr. 924, din 01/04/2004 emis de NP LUPU MARIAN (certificat de mostenitor nr.179/06.07.2009 emis de N.P. Lupu Marian; certificat de mostenitor nr.44/10.04.2002 emis de N.P. Fratian Georgeta);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48, cota initiala 5/12	A1
	1) **PUFULETE SILVIU PETRE**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **PUFULETE SILVIU PETRE**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **PUFULETE MARIA MINODORA**	
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **CATLING MIHAELA SILVIA**	
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 20/48, cota initiala 5/12	A1.1
	1) **PUFULETE SILVIU PETRE**	
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1.1
	1) **PUFULETE SILVIU PETRE**	
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1.1
	1) **PUFULETE MARIA MINODORA**	
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1.1
	1) **CATLING MIHAELA SILVIA**	
7069 / 27/08/2013		
Act Notarial nr. 2120, din 19/08/2013 emis de NP LUPU MARIAN;		
B11	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1
	1) **PUFULETE SILVIU PETRE**	
B12	Intabulare, drept de PROPRIETATE, donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 7/48, cota initiala 7/48	A1.1
	1) **PUFULETE SILVIU PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
22866	1.461	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	403	5	119/1	-	
2	arabil	DA	799	5	102/4	-	
3	faneata	DA	259	5	102/4/1	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1	22866-C1	constructii de locuinte	74	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:74 mp; LOCUINTA - P, sc beci=26,06 m.p., su beci=15,60 m.p.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.532,694 421.544,396	2	578.535,552 421.545,258	2.985
3	578.537,977 421.554,029	4	578.540,574 421.563,426	9.749

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.535,552 421.545,258	3	578.537,977 421.554,029	9.1
4	578.540,574 421.563,426	5	578.550,702 421.613,837	51.418

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.550,702 421.613,837	6	578.553,936 421.613,0	3.341
7	578.563,234 421.633,033	8	578.567,699 421.639,977	8.256
9	578.556,315 421.652,302	10	578.551,825 421.643,846	9.574
11	578.547,456 421.635,616	12	578.546,254 421.631,245	4.533
13	578.553,12 421.627,415	14	578.547,844 421.614,657	13.806
15	578.545,399 421.608,747	16	578.540,516 421.610,501	5.188
17	578.520,422 421.561,534	18	578.511,181 421.551,762	13.449
19	578.515,924 421.550,34	20	578.517,273 421.549,935	1.408
21	578.525,229 421.546,214	22	578.531,674 421.544,644	6.633

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.553,936 421.613,0	7	578.563,234 421.633,033	22.086
8	578.567,699 421.639,977	9	578.556,315 421.652,302	16.778
10	578.551,825 421.643,846	11	578.547,456 421.635,616	9.318
12	578.546,254 421.631,245	13	578.553,12 421.627,415	7.862
14	578.547,844 421.614,657	15	578.545,399 421.608,747	6.396
16	578.540,516 421.610,501	17	578.520,422 421.561,534	52.93
18	578.511,181 421.551,762	19	578.515,924 421.550,34	4.952
20	578.517,273 421.549,935	21	578.525,229 421.546,214	8.783
22	578.531,674 421.544,644	1	578.532,694 421.544,396	1.05

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4107

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:1437
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:1975

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova, Pct. 'Acasa - Pe Coasta'

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24688	440	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
1417 / 09/06/2006		
Act Notarial nr. 1579, din 09/06/2006 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PIUARU GHEORGHE**, necasatorit	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

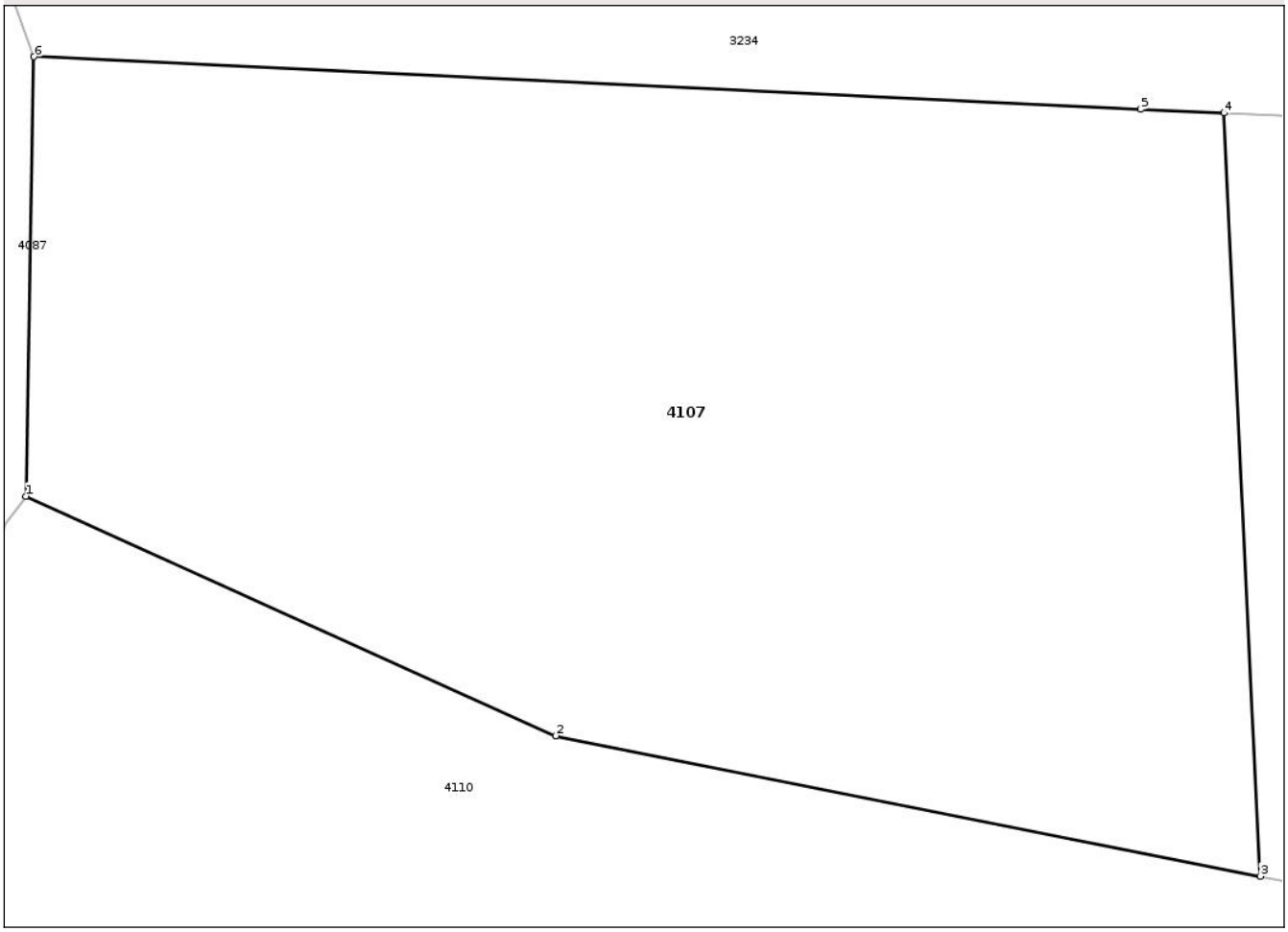
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24688	440	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	440	5	105	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.444,743 421.563,538	2	578.457,387 421.557,83	13.873
2	578.457,387 421.557,83	3	578.474,196 421.554,483	17.139
3	578.474,196 421.554,483	4	578.473,335 421.572,671	18.208
4	578.473,335 421.572,671	5	578.471,337 421.572,765	2.0
5	578.471,337 421.572,765	6	578.444,937 421.574,014	26.43

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.444,937 421.574,014	1	578.444,743 421.563,538	10.478

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4108

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:483
Nr. cadastral vechi:1162/2

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24300	67	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
17544 / 19/12/2018		
Act Notarial nr. 2511, din 18/12/2018 emis de N.P. CODESCU EUGENIA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **RADU IULIAN- GEORGIAN**, necasatorit, ca bun propriu	
22369 / 31/07/2023		
Act Notarial nr. 1331, din 28/07/2023 emis de N.P. MARACINE RAMONA POLIANA;		
B10	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDOR IONUT- ADELIN** 2) **ANDOR ELENA- ADINA**, soti, ca bun comun	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24300	67	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	67	38	2221	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.407,234 422.379,826	2	578.409,463 422.380,053	2.241
2	578.409,463 422.380,053	3	578.408,986 422.383,839	3.816
3	578.408,986 422.383,839	4	578.407,673 422.383,637	1.328
4	578.407,673 422.383,637	5	578.403,224 422.382,951	4.502
5	578.403,224 422.382,951	6	578.398,181 422.382,124	5.11

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.398,181 422.382,124	7	578.393,31 422.381,346	4.933
7	578.393,31 422.381,346	8	578.388,277 422.380,499	5.104
8	578.388,277 422.380,499	9	578.388,692 422.377,419	3.108
9	578.388,692 422.377,419	10	578.393,302 422.378,41	4.715
10	578.393,302 422.378,41	11	578.393,804 422.378,474	0.506
11	578.393,804 422.378,474	12	578.401,251 422.379,429	7.508
12	578.401,251 422.379,429	1	578.407,234 422.379,826	5.996

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4110

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 462 Masurata: 1.696	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 102701, din 13/06/2008 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DANILA MARIA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

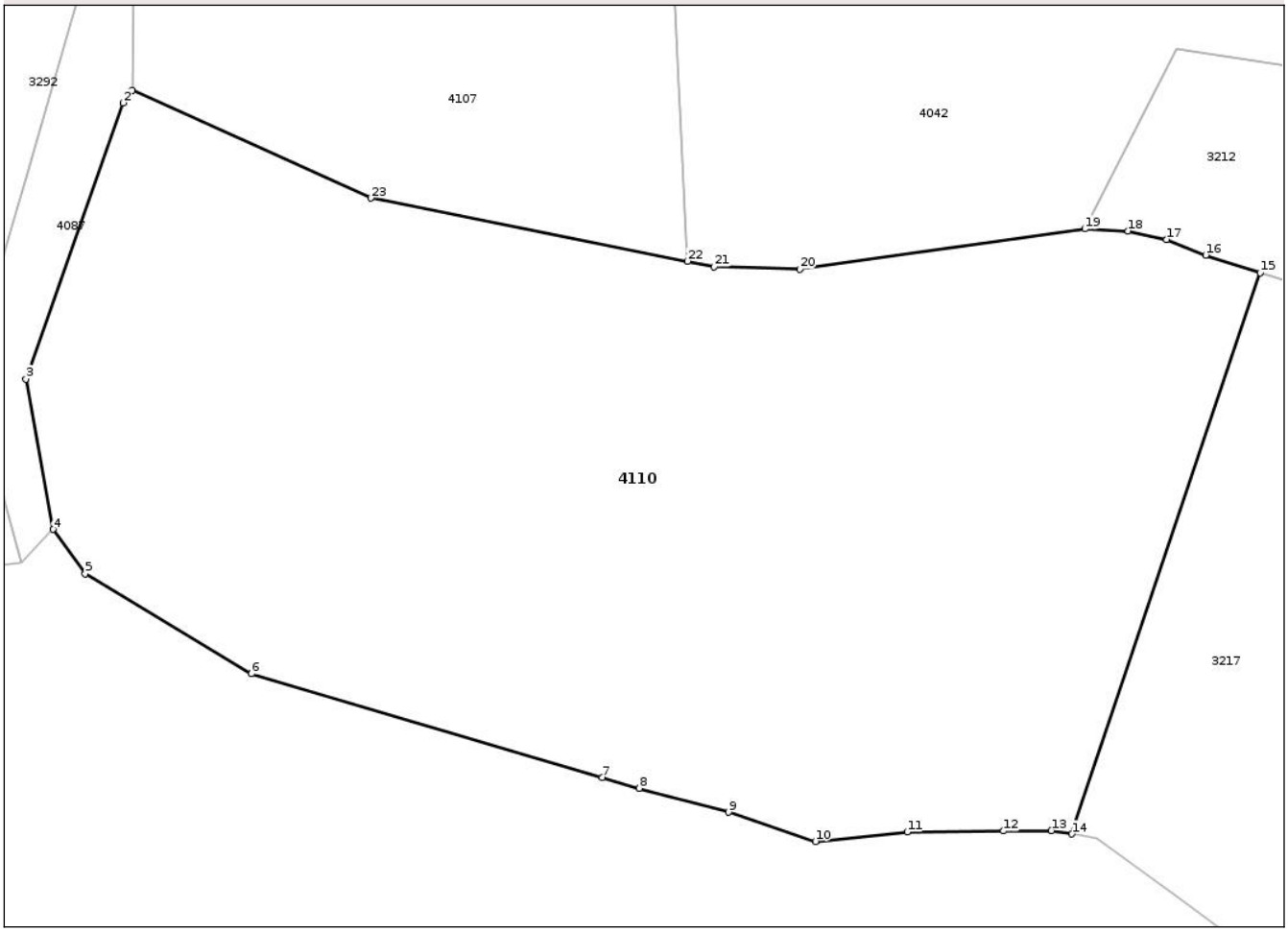
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 462 Masurata: 1.696	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	395	5	104	-	conform act parcela 104/5
2	arabil	DA	1.114	5	105/1	-	
3	arabil	NU	187	5	104,105/1	-	conform act parcela 104/5

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.444,743 421.563,538	2	578.444,255 421.562,887	0.814
3	578.439,1 421.548,238	4	578.440,539 421.540,264	8.103
5	578.442,244 421.537,913	6	578.451,052 421.532,6	10.286

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.444,255 421.562,887	3	578.439,1 421.548,238	15.53
4	578.440,539 421.540,264	5	578.442,244 421.537,913	2.904
6	578.451,052 421.532,6	7	578.469,675 421.527,108	19.416

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
7	578.469,675 421.527,108	8	578.471,639 421.526,529	2.048
9	578.476,371 421.525,257	10	578.480,986 421.523,71	4.867
11	578.485,853 421.524,208	12	578.490,964 421.524,264	5.111
13	578.493,494 421.524,291	14	578.494,582 421.524,109	1.103
15	578.504,572 421.553,871	16	578.501,682 421.554,805	3.037
17	578.499,613 421.555,638	18	578.497,569 421.556,086	2.093
19	578.495,272 421.556,196	20	578.480,152 421.554,057	15.271
21	578.475,614 421.554,201	22	578.474,196 421.554,483	1.446
23	578.457,387 421.557,83	1	578.444,743 421.563,538	13.873

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
8	578.471,639 421.526,529	9	578.476,371 421.525,257	4.9
10	578.480,986 421.523,71	11	578.485,853 421.524,208	4.892
12	578.490,964 421.524,264	13	578.493,494 421.524,291	2.53
14	578.494,582 421.524,109	15	578.504,572 421.553,871	31.394
16	578.501,682 421.554,805	17	578.499,613 421.555,638	2.23
18	578.497,569 421.556,086	19	578.495,272 421.556,196	2.3
20	578.480,152 421.554,057	21	578.475,614 421.554,201	4.54
22	578.474,196 421.554,483	23	578.457,387 421.557,83	17.139

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4112

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		578	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

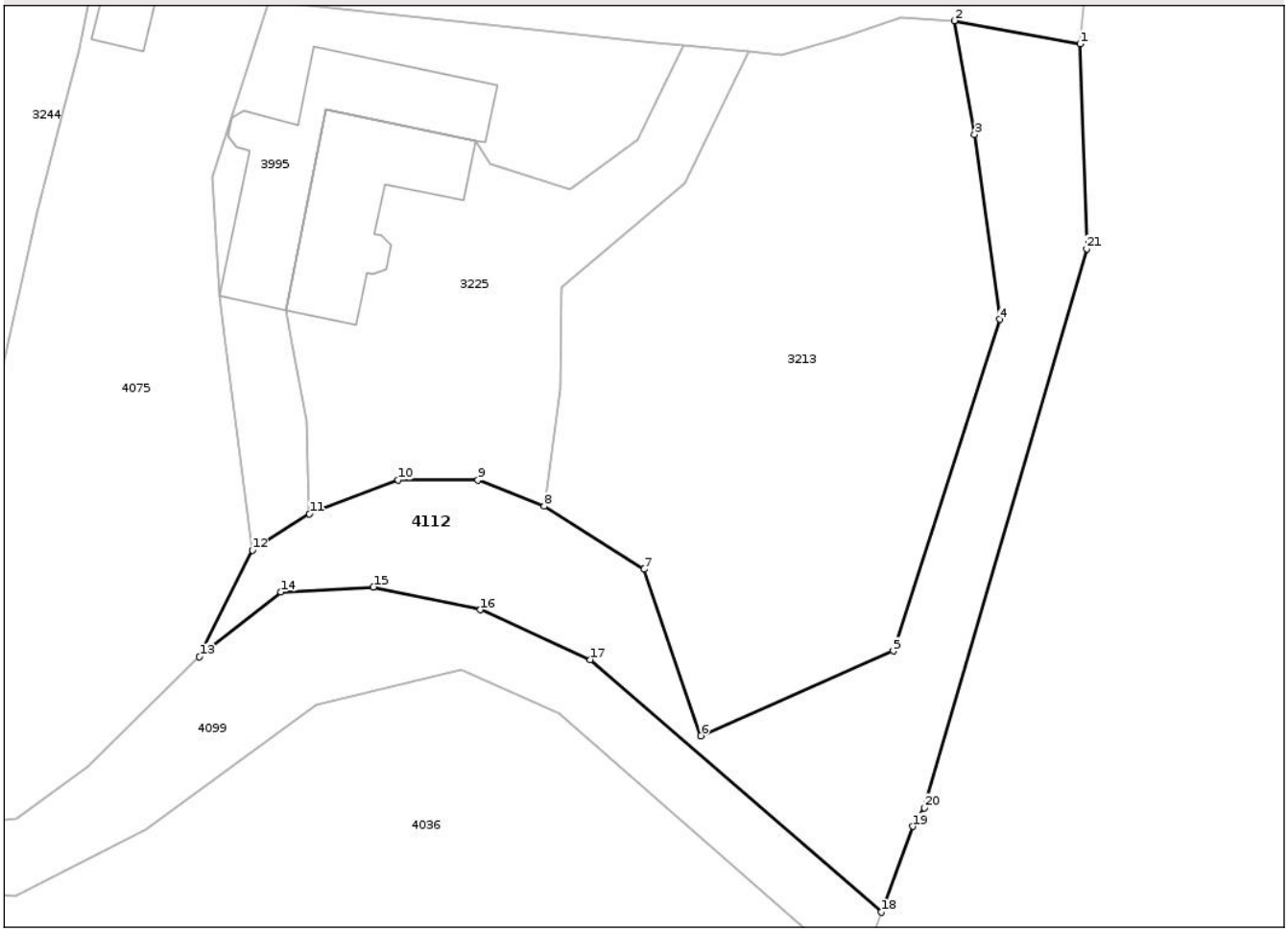
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	578	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	578	25	1182/5	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.549,066 422.109,524	2	578.540,97 422.111,018	8.233
3	578.542,273 422.103,704	4	578.543,891 422.091,803	12.01
5	578.537,044 422.070,468	6	578.524,647 422.065,014	13.544
7	578.520,995 422.075,729	8	578.514,558 422.079,776	7.603
9	578.510,283 422.081,465	10	578.505,161 422.081,475	5.122

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.540,97 422.111,018	3	578.542,273 422.103,704	7.429
4	578.543,891 422.091,803	5	578.537,044 422.070,468	22.407
6	578.524,647 422.065,014	7	578.520,995 422.075,729	11.32
8	578.514,558 422.079,776	9	578.510,283 422.081,465	4.597
10	578.505,161 422.081,475	11	578.499,436 422.079,287	6.129

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.499,436 422.079,287	12	578.495,76 422.076,963	4.349
13	578.492,357 422.070,097	14	578.497,605 422.074,256	6.696
15	578.503,562 422.074,592	16	578.510,458 422.073,118	7.052
17	578.517,535 422.069,919	18	578.536,272 422.053,663	24.806
19	578.538,299 422.059,186	20	578.539,06 422.060,367	1.405
21	578.549,5 422.096,35	1	578.549,066 422.109,524	13.181

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.495,76 422.076,963	13	578.492,357 422.070,097	7.663
14	578.497,605 422.074,256	15	578.503,562 422.074,592	5.966
16	578.510,458 422.073,118	17	578.517,535 422.069,919	7.766
18	578.536,272 422.053,663	19	578.538,299 422.059,186	5.883
20	578.539,06 422.060,367	21	578.549,5 422.096,35	37.467

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4113

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		800	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 334, din 07/02/2007 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATELegea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **DAN D. VASILE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

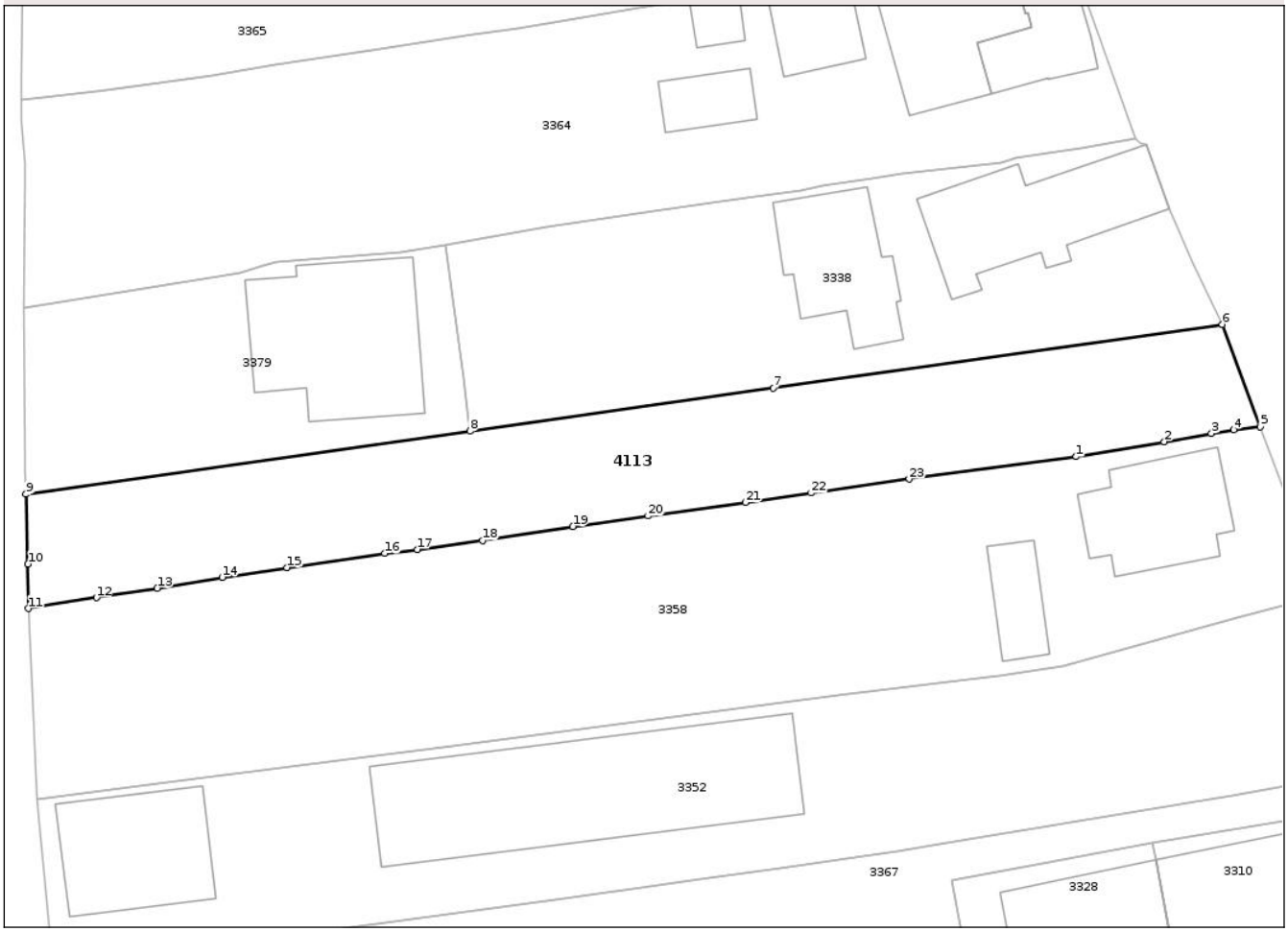
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	800	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	800	37	2134	-	conformat tarla 38

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.352,275 422.819,788	2	578.359,075 422.820,943	6.897
3	578.362,714 422.821,579	4	578.364,439 422.821,857	1.747
5	578.366,475 422.822,102	6	578.363,553 422.829,991	8.413
7	578.328,922 422.825,082	8	578.305,494 422.821,761	23.662
9	578.271,231 422.816,903	10	578.271,392 422.811,508	5.397

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.359,075 422.820,943	3	578.362,714 422.821,579	3.694
4	578.364,439 422.821,857	5	578.366,475 422.822,102	2.051
6	578.363,553 422.829,991	7	578.328,922 422.825,082	34.977
8	578.305,494 422.821,761	9	578.271,231 422.816,903	34.606
10	578.271,392 422.811,508	11	578.271,409 422.808,076	3.432

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.271,409 422.808,076	12	578.276,667 422.808,914	5.324
13	578.281,367 422.809,653	14	578.286,384 422.810,494	5.087
15	578.291,384 422.811,228	16	578.298,923 422.812,341	7.621
17	578.301,429 422.812,643	18	578.306,455 422.813,337	5.074
19	578.313,434 422.814,4	20	578.319,25 422.815,219	5.873
21	578.326,747 422.816,256	22	578.331,83 422.816,983	5.135
23	578.339,387 422.818,065	1	578.352,275 422.819,788	13.003

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.276,667 422.808,914	13	578.281,367 422.809,653	4.758
14	578.286,384 422.810,494	15	578.291,384 422.811,228	5.054
16	578.298,923 422.812,341	17	578.301,429 422.812,643	2.524
18	578.306,455 422.813,337	19	578.313,434 422.814,4	7.059
20	578.319,25 422.815,219	21	578.326,747 422.816,256	7.568
22	578.331,83 422.816,983	23	578.339,387 422.818,065	7.634

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4114

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:618
TEREN Intravilan Nr. cadastral vechi:918

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24468	65	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
345 / 14/03/2003		
Act Notarial nr. 526, din 12/03/2003 emis de NP GEORGETA FRATIAN (act de partaj voluntar nr 146 din 29.11.1995, emis de NP CODESCU EUGENIA);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRONESCU SPERANTA ELENA** 2) **ANDRONESCU ION**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **ANDRONESCU SPERANTA ELENA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

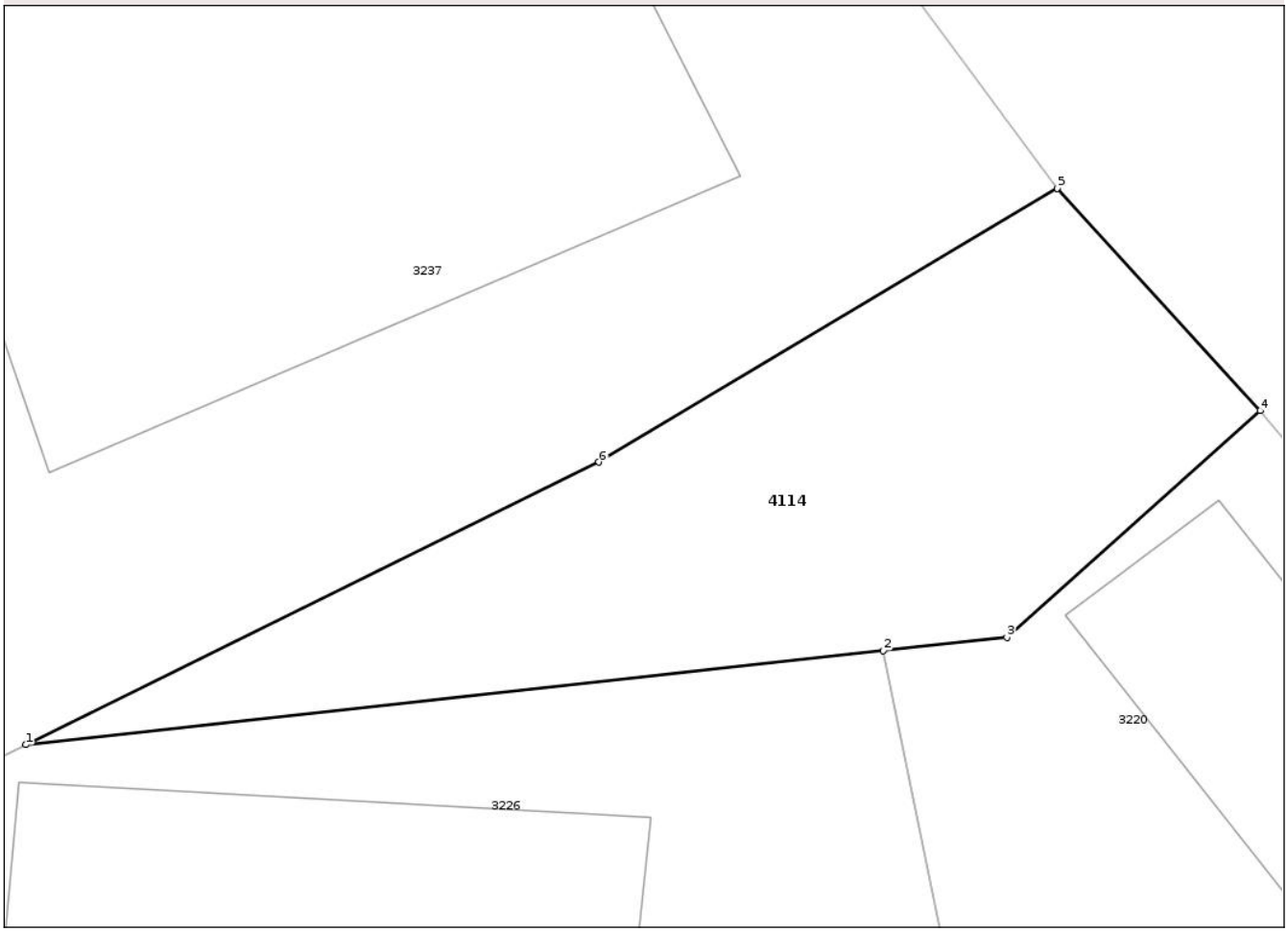
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24468	65	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	65	5	113	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.497,885 421.684,98	2	578.511,542 421.686,473	13.738
2	578.511,542 421.686,473	3	578.513,505 421.686,687	1.975
3	578.513,505 421.686,687	4	578.517,541 421.690,291	5.411
4	578.517,541 421.690,291	5	578.514,305 421.693,83	4.795
5	578.514,305 421.693,83	6	578.507,01 421.689,473	8.497

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.507,01 421.689,473	1	578.497,885 421.684,98	10.171

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4115

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:619
Nr. cadastral vechi:919

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1447, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	24269	525	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
347 / 14/03/2003		
Act Notarial nr. 528, din 12/03/2003 emis de NP FRATIAN GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1	A1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
3185 / 09/03/2020		
Act Notarial nr. 66, din 06/03/2020 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8	A1
	1) **IANCU DANIELA-VASILICA**	
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IANCU CONSTANTIN-DANIEL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
24269	525	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	257	5	111, 112, 113, 114	-	
2	arabil	DA	268	5	114/2	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.521,515 421.673,283	2	578.522,874 421.676,222	3.238
2	578.522,874 421.676,222	3	578.524,726 421.680,226	4.412
3	578.524,726 421.680,226	4	578.517,349 421.676,793	8.137
4	578.517,349 421.676,793	5	578.508,686 421.674,505	8.96

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.508,686 421.674,505	6	578.507,359 421.666,313	8.299
6	578.507,359 421.666,313	7	578.502,693 421.637,505	29.183
7	578.502,693 421.637,505	8	578.515,891 421.636,716	13.222
8	578.515,891 421.636,716	9	578.517,713 421.648,565	11.988
9	578.517,713 421.648,565	10	578.517,899 421.649,775	1.224
10	578.517,899 421.649,775	1	578.521,515 421.673,283	23.784

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4117

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.195	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 11374, din 23/12/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **CIURCĂ I. ION**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

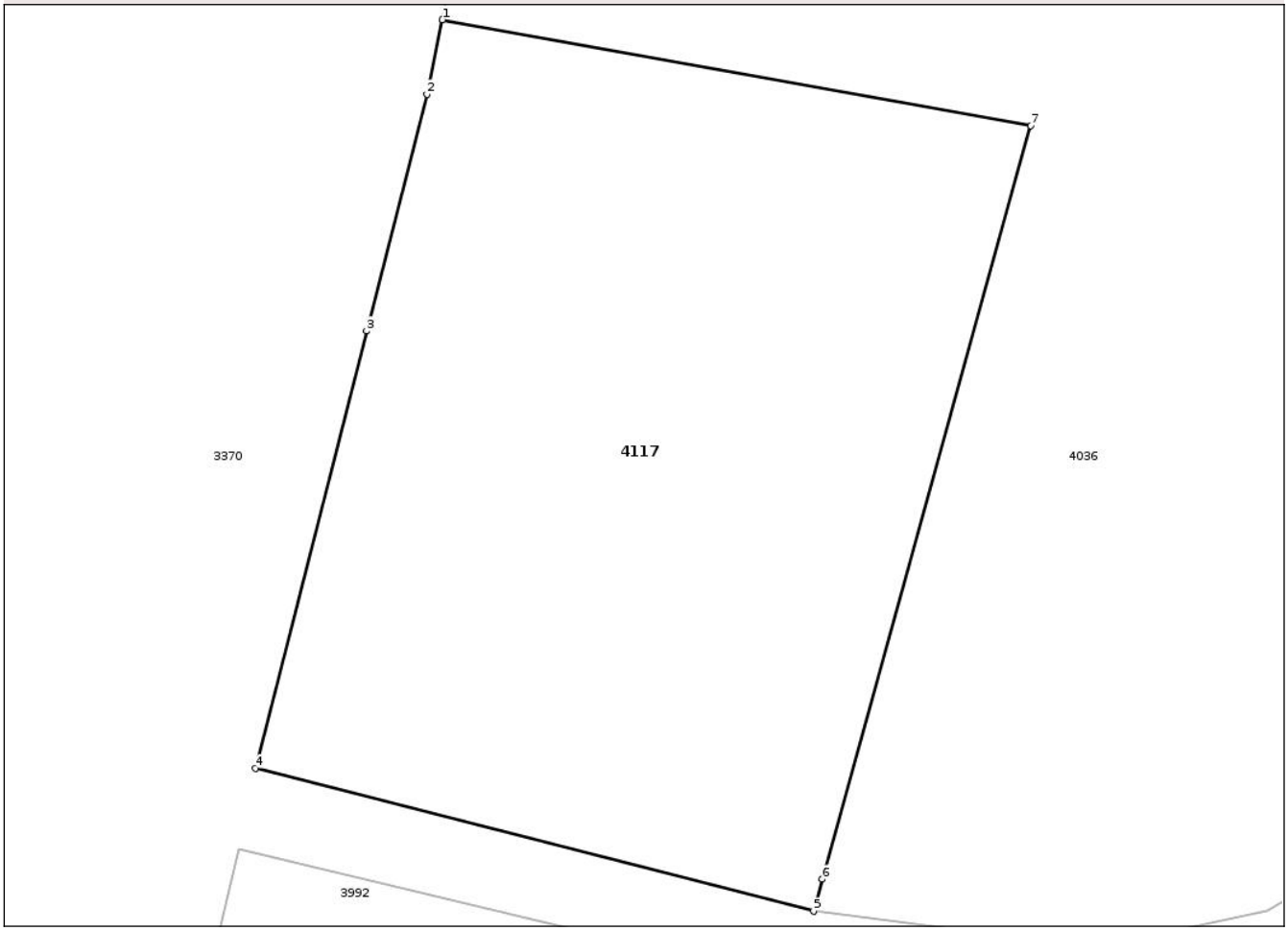
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.195	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	faneata	DA	600	8	1182/1	-	
2	livada	DA	595	8	193/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.333,14 422.101,308	2	578.332,363 422.097,529	3.858
2	578.332,363 422.097,529	3	578.329,288 422.085,526	12.391
3	578.329,288 422.085,526	4	578.323,642 422.063,335	22.898
4	578.323,642 422.063,335	5	578.351,997 422.056,083	29.268

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.351,997 422.056,083	6	578.352,447 422.057,708	1.686
6	578.352,447 422.057,708	7	578.363,029 422.095,938	39.668
7	578.363,029 422.095,938	1	578.333,14 422.101,308	30.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4118

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.436	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 69888, din 14/09/1999 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, în baza Legii 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **SCHIOPU ALEXANDRINA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.436	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.436	8	192	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.276,487 422.152,883	2	578.274,202 422.073,327	79.589
2	578.274,202 422.073,327	3	578.274,155 422.071,699	1.629
3	578.274,155 422.071,699	4	578.275,099 421.991,127	80.578
4	578.275,099 421.991,127	5	578.279,138 421.990,588	4.075
5	578.279,138 421.990,588	6	578.281,267 421.989,847	2.254

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.281,267 421.989,847	7	578.284,205 421.989,84	2.938
7	578.284,205 421.989,84	8	578.282,411 422.072,012	82.192
8	578.282,411 422.072,012	9	578.278,579 422.073,209	4.015
9	578.278,579 422.073,209	10	578.278,404 422.075,314	2.112
10	578.278,404 422.075,314	11	578.282,688 422.103,37	28.381
11	578.282,688 422.103,37	12	578.288,253 422.132,264	29.425
12	578.288,253 422.132,264	13	578.290,218 422.140,797	8.756
13	578.290,218 422.140,797	14	578.289,344 422.150,293	9.536
14	578.289,344 422.150,293	1	578.276,487 422.152,883	13.115

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4120

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 485 Masurata: 501	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2221, din 26/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 942/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **PRECUP PETRE**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

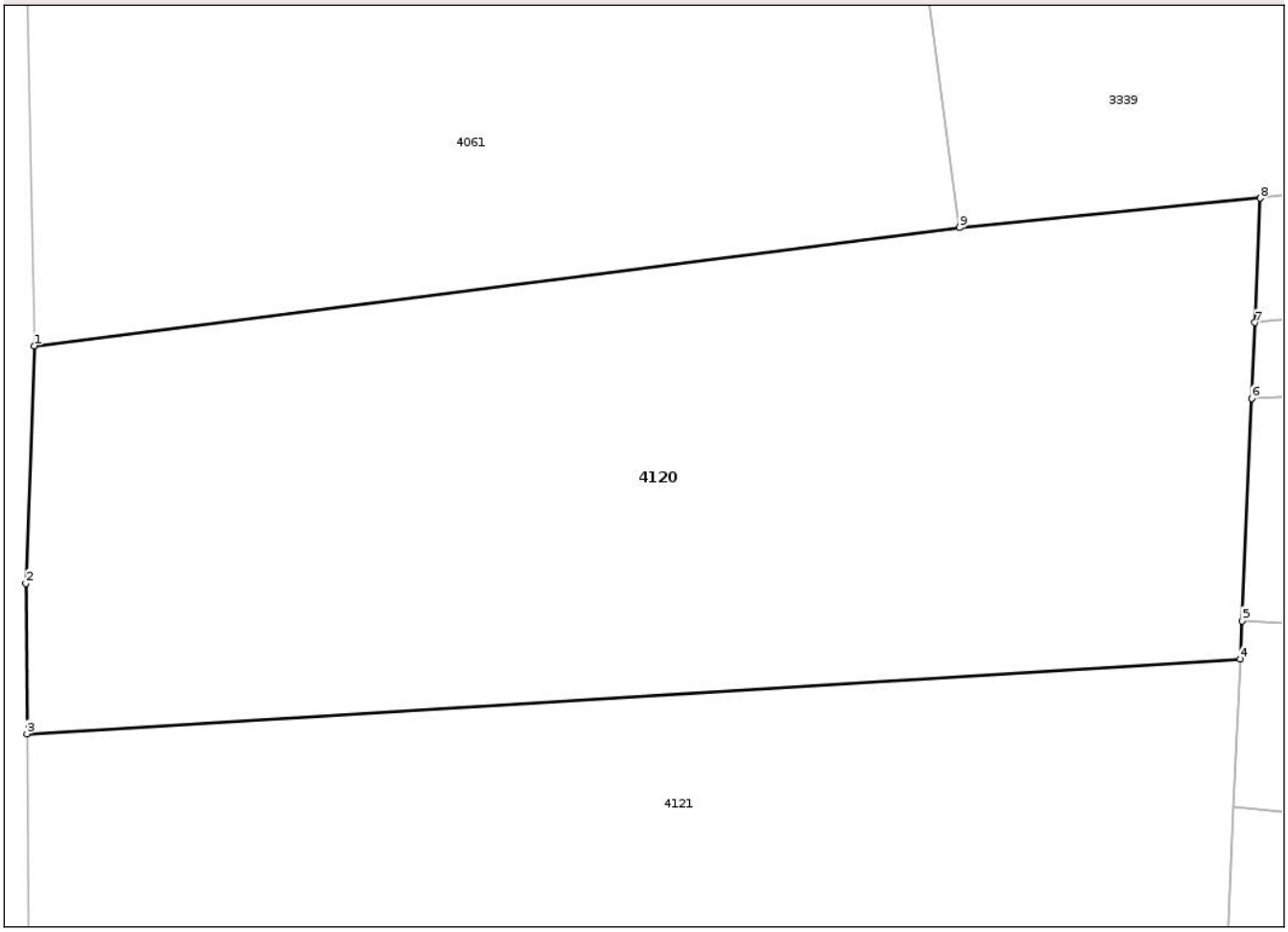
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 485 Masurata: 501	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	501	38	2232/3	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.274,908 422.265,807	2	578.274,65 422.258,439	7.373
2	578.274,65 422.258,439	3	578.274,679 422.253,773	4.666
3	578.274,679 422.253,773	4	578.312,314 422.256,089	37.706
4	578.312,314 422.256,089	5	578.312,366 422.257,275	1.187
5	578.312,366 422.257,275	6	578.312,664 422.264,178	6.909

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.312,664 422.264,178	7	578.312,766 422.266,524	2.348
7	578.312,766 422.266,524	8	578.312,933 422.270,385	3.865
8	578.312,933 422.270,385	9	578.303,61 422.269,472	9.368
9	578.303,61 422.269,472	1	578.274,908 422.265,807	28.935

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4121

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 485 Masurata: 502	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2221, din 26/11/2008 emis de JUDECĂTORIA VĂLENII DE MUNTE (DOSAR NR. 942/331/2008);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Hotarare Judecatoreasca, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **POPA ELENA** DEFUNCT:Da	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

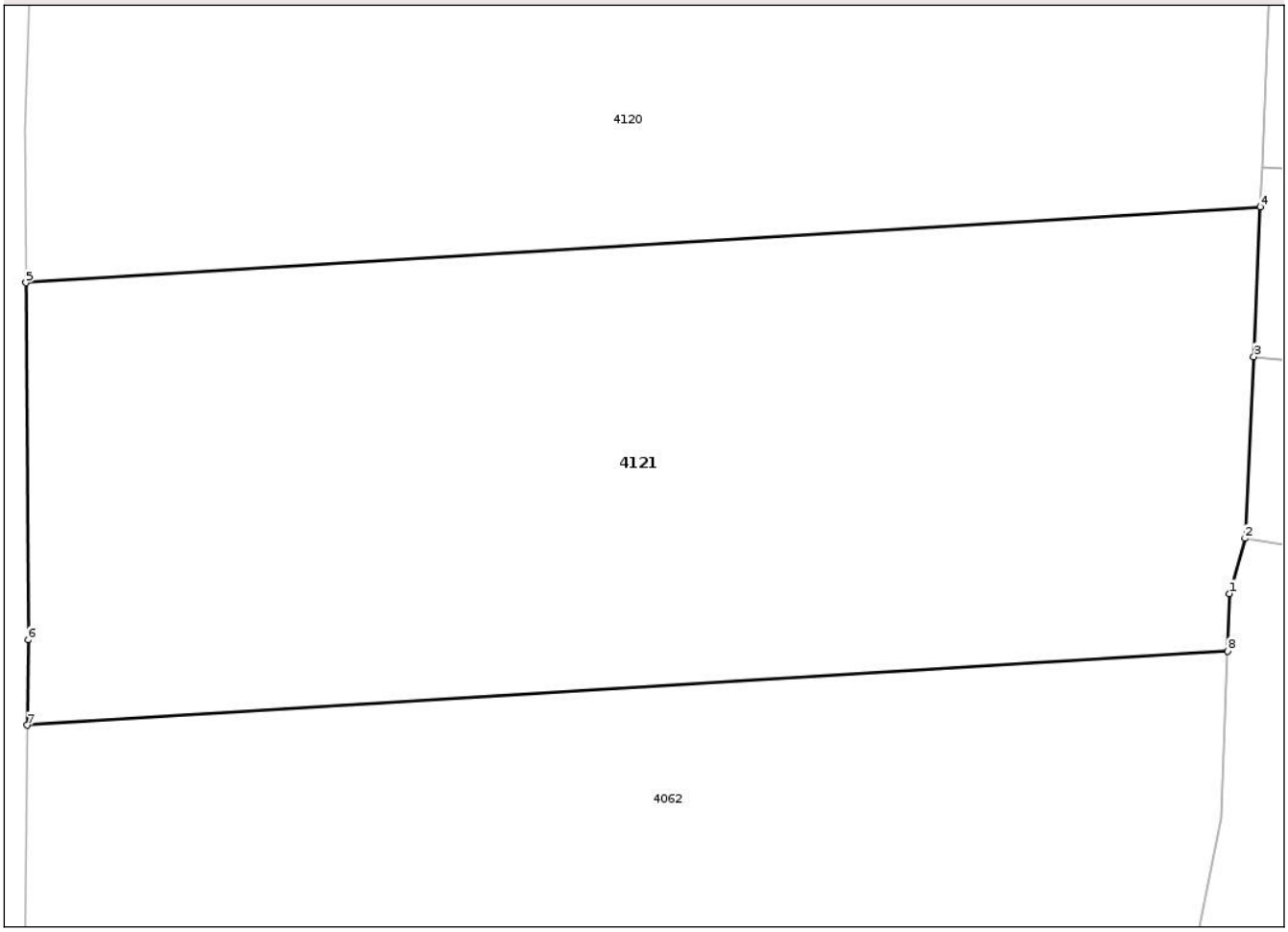
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 485 Masurata: 502	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	502	38	2232/4	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.311,38 422.244,293	2	578.311,85 422.245,978	1.749
2	578.311,85 422.245,978	3	578.312,117 422.251,519	5.547
3	578.312,117 422.251,519	4	578.312,314 422.256,089	4.574
4	578.312,314 422.256,089	5	578.274,679 422.253,773	37.706
5	578.274,679 422.253,773	6	578.274,748 422.242,889	10.884

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.274,748 422.242,889	7	578.274,717 422.240,285	2.604
7	578.274,717 422.240,285	8	578.311,315 422.242,538	36.667
8	578.311,315 422.242,538	1	578.311,38 422.244,293	1.756

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4123

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Valea Mare, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.189	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.189	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.189	8	193	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.298,953 421.989,804	2	578.298,907 422.025,795	35.991
2	578.298,907 422.025,795	3	578.299,482 422.045,346	19.559
3	578.299,482 422.045,346	4	578.297,887 422.045,414	1.596
4	578.297,887 422.045,414	5	578.297,408 422.058,32	12.915
5	578.297,408 422.058,32	6	578.294,355 422.064,231	6.653

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.294,355 422.064,231	7	578.290,43 422.069,508	6.577
7	578.290,43 422.069,508	8	578.282,411 422.072,012	8.401
8	578.282,411 422.072,012	9	578.284,205 421.989,84	82.192
9	578.284,205 421.989,84	1	578.298,953 421.989,804	14.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4124

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Gălbenelelor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		198	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 445, din 02/03/1999 emis de BNP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **TOMA MARIANA**, căsătorită cu 2) **TOMA MIRCEA-MIHAIL**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	198	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	198	6	150/1	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.403,58 421.621,305	2	578.373,495 421.620,008	30.113
2	578.373,495 421.620,008	3	578.367,983 421.619,801	5.516
3	578.367,983 421.619,801	4	578.368,116 421.616,165	3.638
4	578.368,116 421.616,165	5	578.423,464 421.618,625	55.403
5	578.423,464 421.618,625	6	578.422,96 421.622,19	3.6

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.422,96 421.622,19	1	578.403,58 421.621,305	19.4

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4128

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		Din acte: 1.337 Masurata: 623	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 1476, din 26/06/1997 emis de BNP CODESCU EUGENIA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donație, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **ZAHARIA CONSTANTIN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

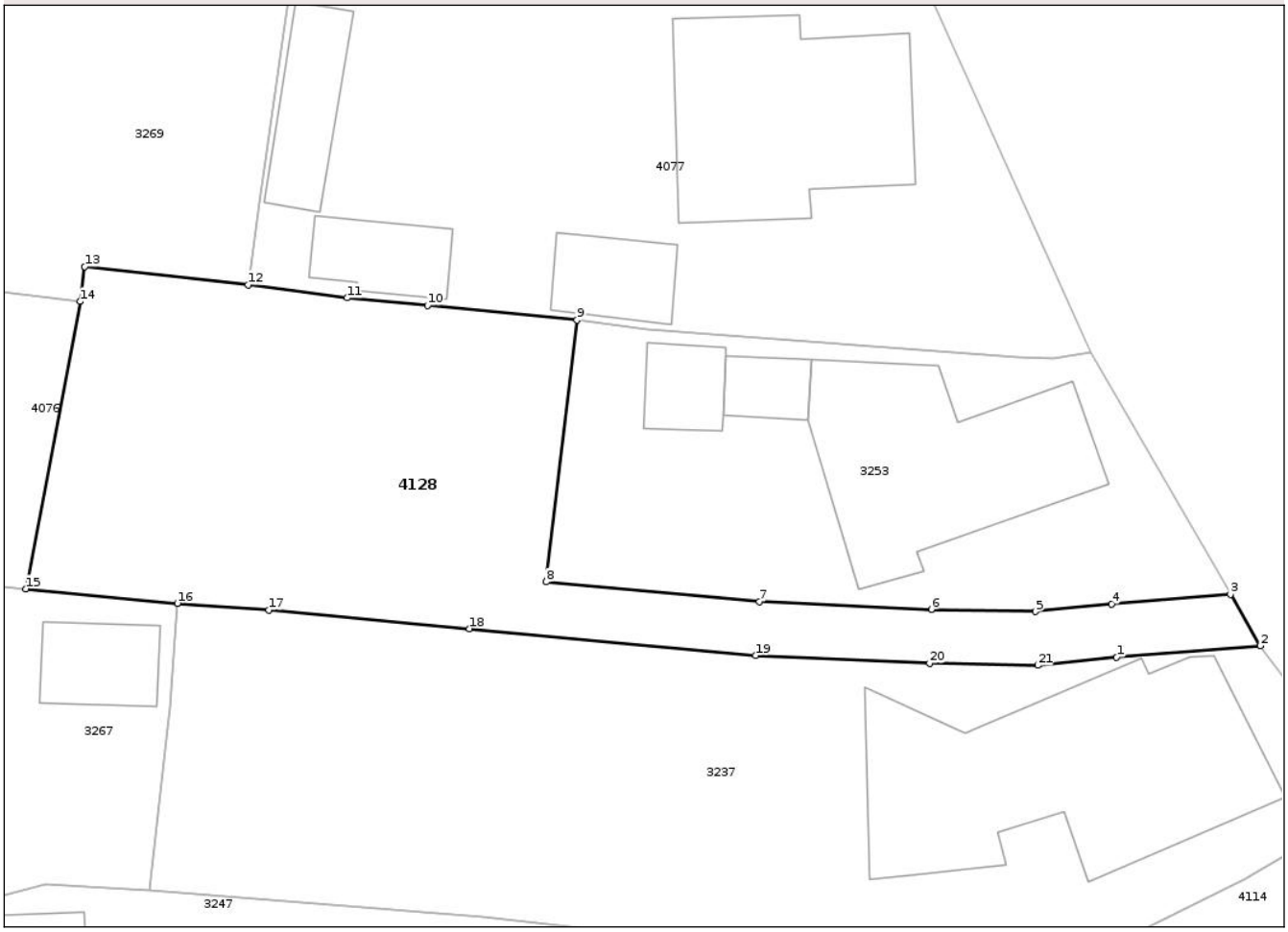
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	Din acte: 1.337 Masurata: 623	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	623	5	121	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.499,865 421.701,852	2	578.507,88 421.702,503	8.041
3	578.506,22 421.705,378	4	578.499,593 421.704,84	6.649
5	578.495,328 421.704,408	6	578.489,511 421.704,531	5.818
7	578.479,909 421.704,958	8	578.468,002 421.706,069	11.959
9	578.469,727 421.720,692	10	578.461,382 421.721,497	8.384

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.507,88 421.702,503	3	578.506,22 421.705,378	3.32
4	578.499,593 421.704,84	5	578.495,328 421.704,408	4.287
6	578.489,511 421.704,531	7	578.479,909 421.704,958	9.611
8	578.468,002 421.706,069	9	578.469,727 421.720,692	14.724
10	578.461,382 421.721,497	11	578.456,888 421.721,93	4.515

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
11	578.456,888 421.721,93	12	578.451,356 421.722,662	5.58
13	578.442,236 421.723,677	14	578.441,976 421.721,726	1.968
15	578.438,953 421.705,688	16	578.447,405 421.704,876	8.491
17	578.452,531 421.704,5	18	578.463,725 421.703,455	11.243
19	578.479,703 421.701,964	20	578.489,413 421.701,532	9.72
21	578.495,448 421.701,405	1	578.499,865 421.701,852	4.44

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
12	578.451,356 421.722,662	13	578.442,236 421.723,677	9.176
14	578.441,976 421.721,726	15	578.438,953 421.705,688	16.32
16	578.447,405 421.704,876	17	578.452,531 421.704,5	5.14
18	578.463,725 421.703,455	19	578.479,703 421.701,964	16.047
20	578.489,413 421.701,532	21	578.495,448 421.701,405	6.036

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4130

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1457, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.170	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se noteaza mentiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

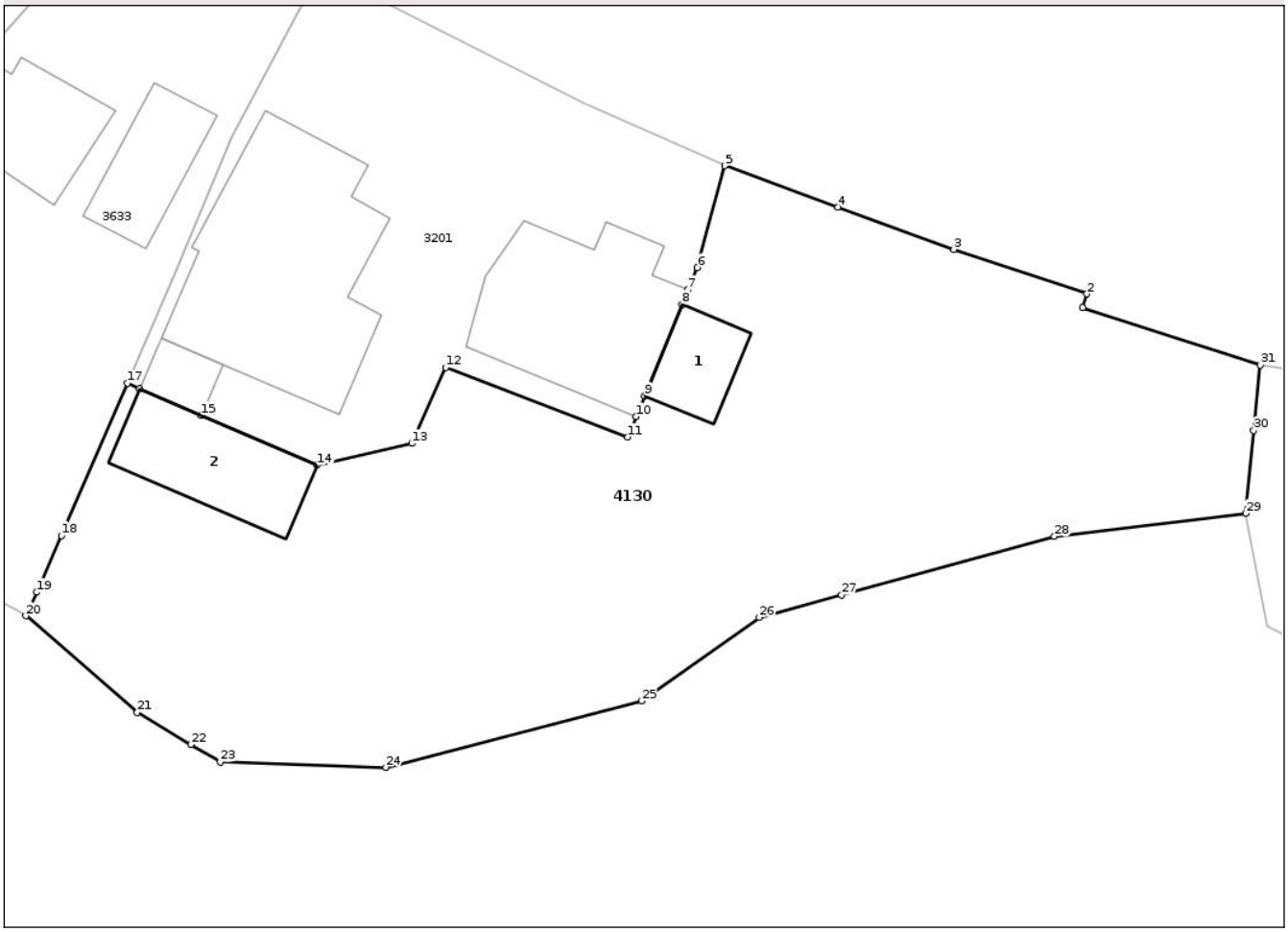
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.170	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	curti constructii	DA	327	5	-	-	
2	arabil	DA	723	5	-	-	
3	arabil	NU	120	5	-	-	

Date referitoare la construcţii

Crt	Număr	Destinaţie construcţie	Supraf. (mp)	Situaţie juridică	Observaţii / Referinţe
A1.1		constructii anexa	23	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:23 mp; CAMERA TEHNICA - P
A1.2		constructii anexa	49	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:49 mp; ANEXA-P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.674,942 421.396,071	2	578.675,169 421.396,836	0.798

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
2	578.675,169 421.396,836	3	578.667,688 421.399,335	7.887

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.667,688 421.399,335	4	578.661,152 421.401,719	6.957
5	578.654,813 421.404,037	6	578.653,252 421.398,316	5.93
7	578.652,732 421.397,069	8	578.652,39 421.396,236	0.9
9	578.650,292 421.391,112	10	578.649,815 421.389,947	1.259
11	578.649,355 421.388,803	12	578.639,103 421.392,713	10.972
13	578.637,198 421.388,436	14	578.631,883 421.387,21	5.455
15	578.625,36 421.390,012	16	578.621,9 421.391,498	3.766
17	578.621,214 421.391,809	18	578.617,496 421.383,263	9.32
19	578.616,107 421.380,07	20	578.615,494 421.378,752	1.454
21	578.621,762 421.373,329	22	578.624,783 421.371,522	3.52
23	578.626,433 421.370,535	24	578.635,737 421.370,241	9.309
25	578.650,137 421.373,96	26	578.656,742 421.378,66	8.107
27	578.661,373 421.379,931	28	578.673,342 421.383,214	12.411
29	578.684,105 421.384,498	30	578.684,561 421.389,157	4.681
31	578.684,92 421.392,832	1	578.674,942 421.396,071	10.491

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	578.661,152 421.401,719	5	578.654,813 421.404,037	6.75
6	578.653,252 421.398,316	7	578.652,732 421.397,069	1.351
8	578.652,39 421.396,236	9	578.650,292 421.391,112	5.537
10	578.649,815 421.389,947	11	578.649,355 421.388,803	1.233
12	578.639,103 421.392,713	13	578.637,198 421.388,436	4.682
14	578.631,883 421.387,21	15	578.625,36 421.390,012	7.099
16	578.621,9 421.391,498	17	578.621,214 421.391,809	0.753
18	578.617,496 421.383,263	19	578.616,107 421.380,07	3.482
20	578.615,494 421.378,752	21	578.621,762 421.373,329	8.288
22	578.624,783 421.371,522	23	578.626,433 421.370,535	1.923
24	578.635,737 421.370,241	25	578.650,137 421.373,96	14.872
26	578.656,742 421.378,66	27	578.661,373 421.379,931	4.802
28	578.673,342 421.383,214	29	578.684,105 421.384,498	10.839
30	578.684,561 421.389,157	31	578.684,92 421.392,832	3.692

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4131

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Crinilor, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		900	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 113441, din 25/03/2003 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, Legea 18/1991, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **BANA SEVASTA**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

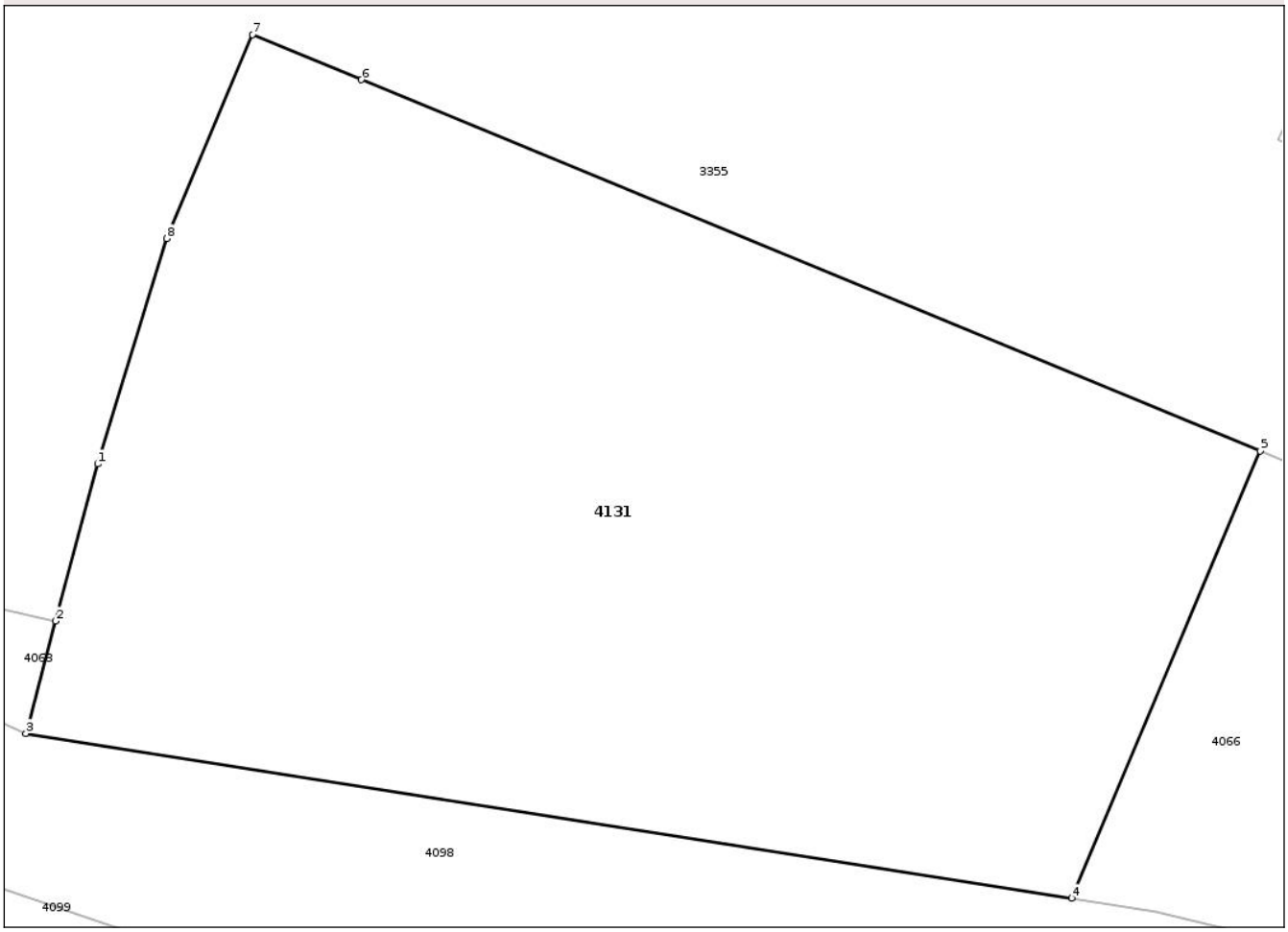
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	900	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	900	25	1183	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.327,674 422.173,019	2	578.326,118 422.167,207	6.017
2	578.326,118 422.167,207	3	578.325,012 422.163,052	4.3
3	578.325,012 422.163,052	4	578.363,746 422.156,951	39.212
4	578.363,746 422.156,951	5	578.370,73 422.173,499	17.961
5	578.370,73 422.173,499	6	578.337,443 422.187,238	36.011

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.337,443 422.187,238	7	578.333,408 422.188,904	4.365
7	578.333,408 422.188,904	8	578.330,225 422.181,363	8.185
8	578.330,225 422.181,363	1	578.327,674 422.173,019	8.725

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4133

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:92(e:1633)
Nr. cadastral vechi:150

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Nr. 1218, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	20452	202	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
3839 / 30/03/2020		
Act Notarial nr. 478, din 27/03/2020 emis de N.P. GABURA MARIA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **STOIAN ALEXANDRU**, necasatorit, ca bun propriu	
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/2, cota initiala 1/2	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

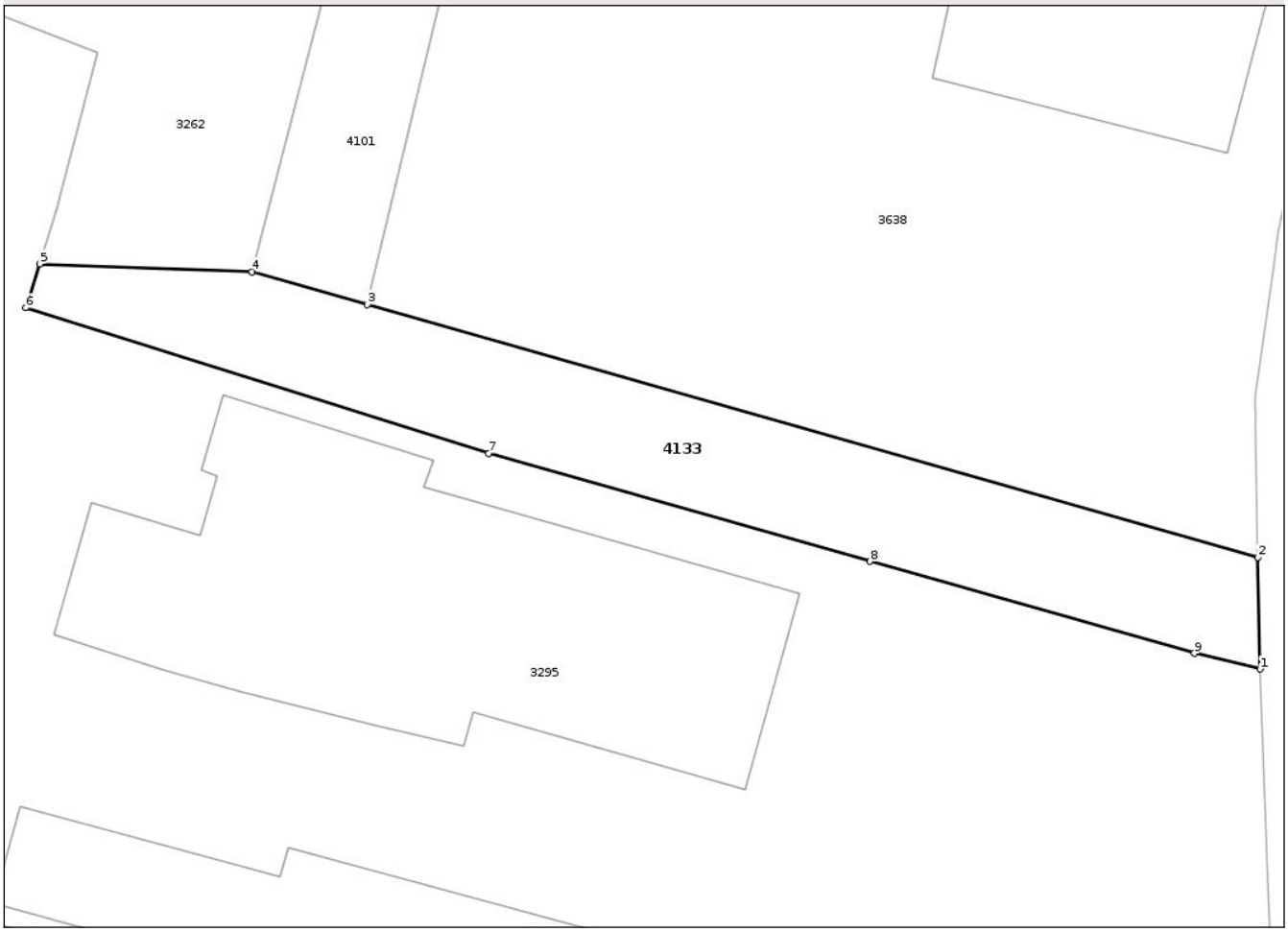
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
20452	202	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	drum	DA	202	8	205	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.479,551 421.948,591	2	578.479,465 421.952,978	4.388
2	578.479,465 421.952,978	3	578.444,468 421.962,901	36.377
3	578.444,468 421.962,901	4	578.439,936 421.964,186	4.711
4	578.439,936 421.964,186	5	578.431,583 421.964,493	8.359
5	578.431,583 421.964,493	6	578.431,045 421.962,774	1.801

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.431,045 421.962,774	7	578.449,24 421.957,06	19.071
7	578.449,24 421.957,06	8	578.464,22 421.952,816	15.57
8	578.464,22 421.952,816	9	578.476,96 421.949,207	13.241
9	578.476,96 421.949,207	1	578.479,551 421.948,591	2.663

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4134

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Câmpului, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		441	Sector cadastral:78 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

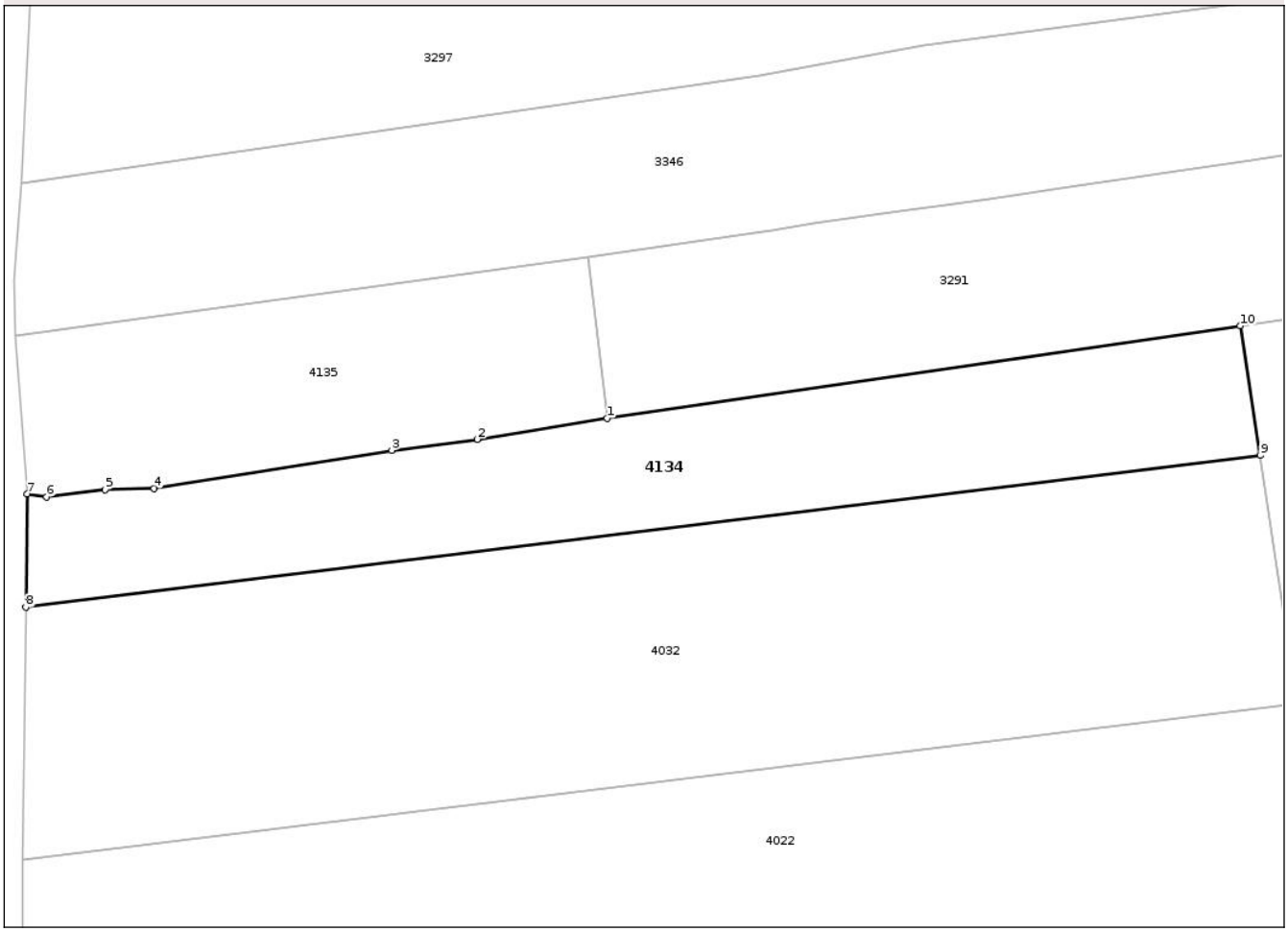
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	441	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	441	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.305,362 422.386,245	2	578.298,171 422.385,068	7.287
2	578.298,171 422.385,068	3	578.293,432 422.384,461	4.778
3	578.293,432 422.384,461	4	578.280,264 422.382,364	13.334
4	578.280,264 422.382,364	5	578.277,556 422.382,289	2.709
5	578.277,556 422.382,289	6	578.274,311 422.381,88	3.271

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.274,311 422.381,88	7	578.273,234 422.382,046	1.09
7	578.273,234 422.382,046	8	578.273,168 422.375,786	6.26
8	578.273,168 422.375,786	9	578.341,52 422.384,183	68.866
9	578.341,52 422.384,183	10	578.340,406 422.391,357	7.26
10	578.340,406 422.391,357	1	578.305,362 422.386,245	35.415

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4135

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		295	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 14048, din 02/10/2025 emis de PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) **NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT**	
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMÂNIEI (art. 13);		
B2	Se notează mențiunea de proprietar neidentificat	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

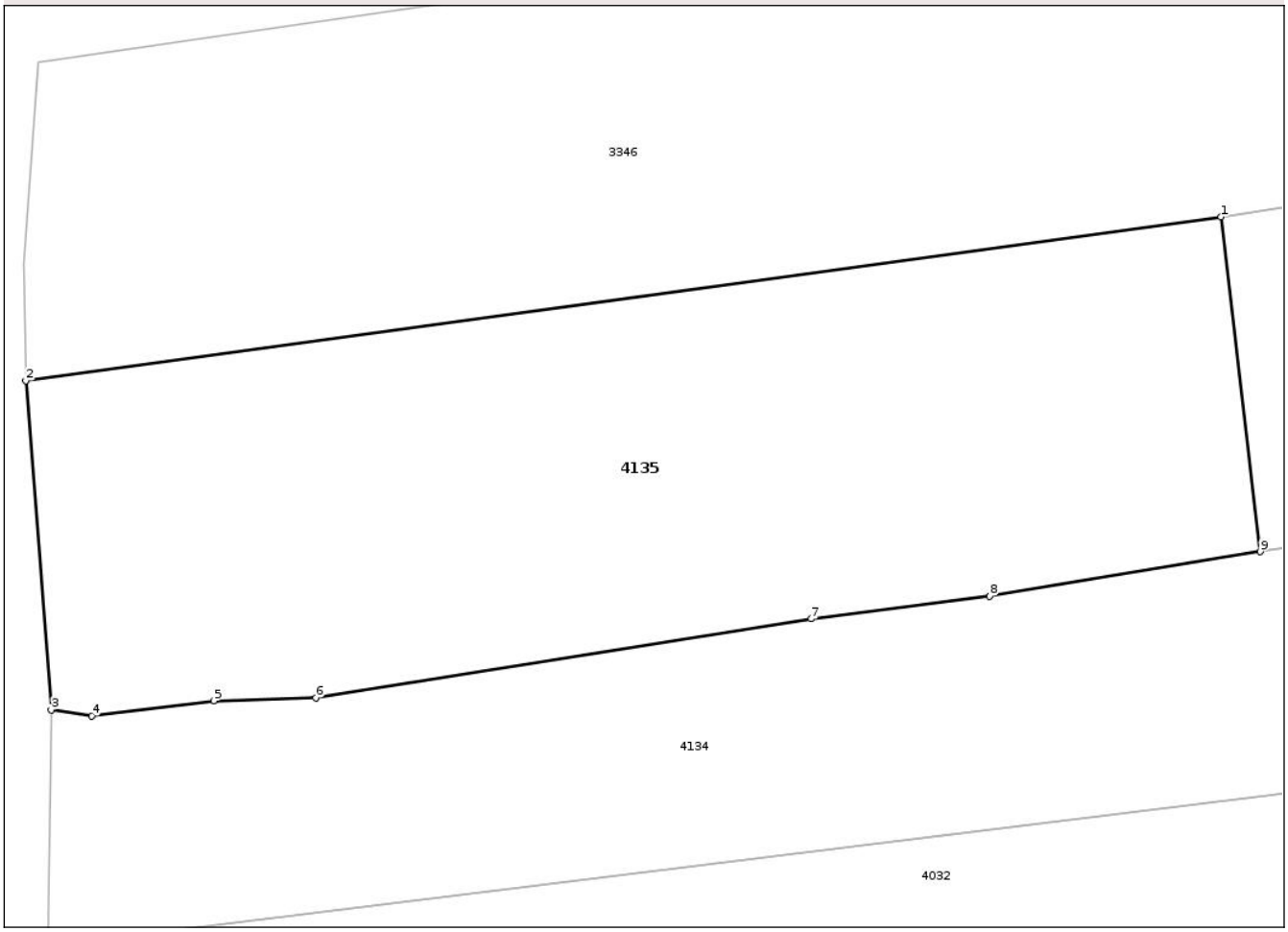
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	295	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	295	38	-	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.304,318 422.395,131	2	578.272,566 422.390,785	32.048
2	578.272,566 422.390,785	3	578.273,234 422.382,046	8.764
3	578.273,234 422.382,046	4	578.274,311 422.381,88	1.09
4	578.274,311 422.381,88	5	578.277,556 422.382,289	3.271
5	578.277,556 422.382,289	6	578.280,264 422.382,364	2.709

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.280,264 422.382,364	7	578.293,432 422.384,461	13.334
7	578.293,432 422.384,461	8	578.298,171 422.385,068	4.778
8	578.298,171 422.385,068	9	578.305,362 422.386,245	7.287
9	578.305,362 422.386,245	1	578.304,318 422.395,131	8.947

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.
*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

DATE DESPRE IMOBILUL NR. 4138

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Vălenii de Munte

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Maneciu-Pamânteni, Str Principală, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.200	Sector cadastral:78 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Notarial nr. 486, din 24/07/1979 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVASCU STELIAN**	
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 3/8, cota initiala 3/8	A1
	1) **IVASCU PETRE**	
Act Notarial nr. 15, din 01/02/2016 emis de NP GEORGETA FRATIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cu titlu de moștenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 2/8, cota initiala 2/8	A1
	1) **IVASCU STELIAN**	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018

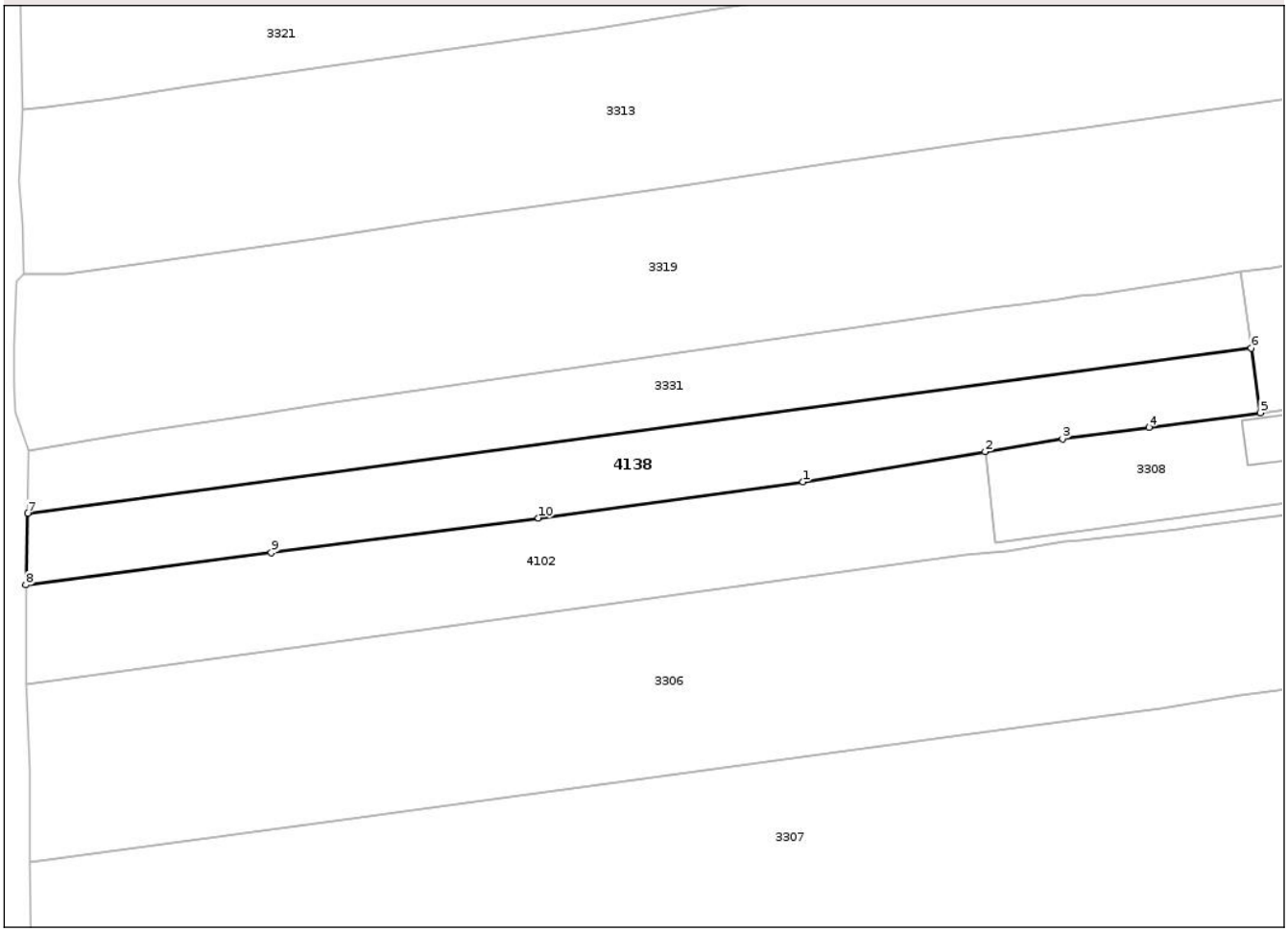
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.200	

* Suprafaţa este determinată in planul de proiecţie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intra vilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	arabil	DA	1.200	38	2191	-	

Lungime Segmente
1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.363,067 422.520,182	2	578.384,462 422.523,729	21.687
2	578.384,462 422.523,729	3	578.393,543 422.525,235	9.205
3	578.393,543 422.525,235	4	578.403,694 422.526,575	10.239
4	578.403,694 422.526,575	5	578.416,772 422.528,301	13.191
5	578.416,772 422.528,301	6	578.415,715 422.535,89	7.662

Document care conţine date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 şi Legii 190/2018

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	578.415,715 422.535,89	7	578.272,028 422.516,491	144.991
7	578.272,028 422.516,491	8	578.271,831 422.508,095	8.398
8	578.271,831 422.508,095	9	578.300,627 422.511,898	29.046
9	578.300,627 422.511,898	10	578.332,004 422.515,937	31.636
10	578.332,004 422.515,937	1	578.363,067 422.520,182	31.352

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.**
***** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

Document care conține date cu caracter personal, protejat de prevederile Regulamentului (UE) nr. 679/2016 și Legii 190/2018