

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova, T 1 ; A 18 ; PUNCT " BUTĂREȘTI "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33144	Din acte: 0 Masurata: 562	Sector cadastral:26 Teren neimprejmuit; T 1 ; A 18 ; PUNCT " BUTĂREȘTI "

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67264 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 878, din 29/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33144 a imobilului cu numarul cadastral 33144 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32691 inscris in cartea funciara 32691;	A1
Act Notarial nr. 3119, din 12/06/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32691 a imobilului cu numarul cadastral 32691 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31989 inscris in cartea funciara 31989;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32691/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 89906 din 13/06/2024;	
73725 / 14/05/2025		
Act Notarial nr. 981, din 13/05/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) GHEORGHITA TUDOR COSTIN	
	2) GHEORGHITA MARIANA	

C. Partea III. SARCINI .

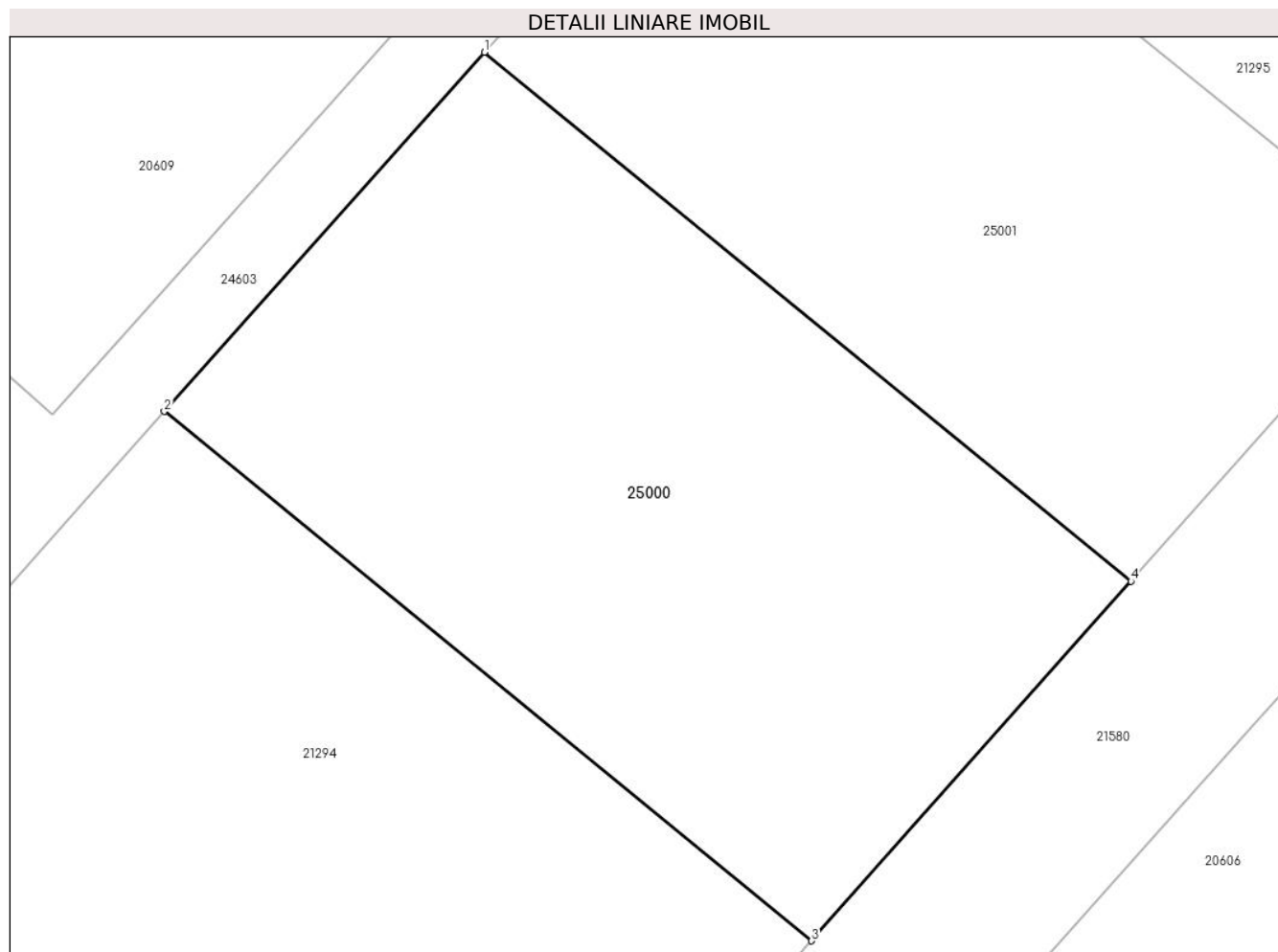
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33144	Din acte: 0 Masurata: 562	T 1 ; A 18 ; PUNCT " BUTĂREȘTI "

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	562	1	18	-	PUNCT " BUTĂREȘTI "

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.407,182 390.581,423	2	577.395,215 390.567,987	17.993
2	577.395,215 390.567,987	3	577.419,42 390.548,181	31.276
3	577.419,42 390.548,181	4	577.431,366 390.561,635	17.992
4	577.431,366 390.561,635	1	577.407,182 390.581,423	31.248

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Jud. Prahova, T 1 ; A 18 ; PUNCT " BUTĂREȘTI "

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33143	Din acte: 0 Masurata: 500	Sector cadastral: 26 Teren neimprejmuit; T 1 ; A 18 ; PUNCT " BUTĂREȘTI "

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
67264 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 878, din 29/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33143 a imobilului cu numarul cadastral 33143 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32691 inscris in cartea funciara 32691;	A1
67274 / 30/04/2025		
Act Notarial nr. 879, din 29/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) UNGUREANU SILVIA AGNETA	A1
Act Notarial nr. 1825, din 11/07/2018 emis de NP MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B5	se notează faptul că prin convenția matrimonială între soți - regimul separației de bunuri autenticată sub nr.1825/11.07.2018 de NP Meiroșu Mihai Gabriel, cumpărătoarea UNGUREANU SILVIA AGNETA (de sub B4) a convenit cu soțul ca regim matrimonial, regimul separației de bunuri	A1

C. Partea III. SARCINI .

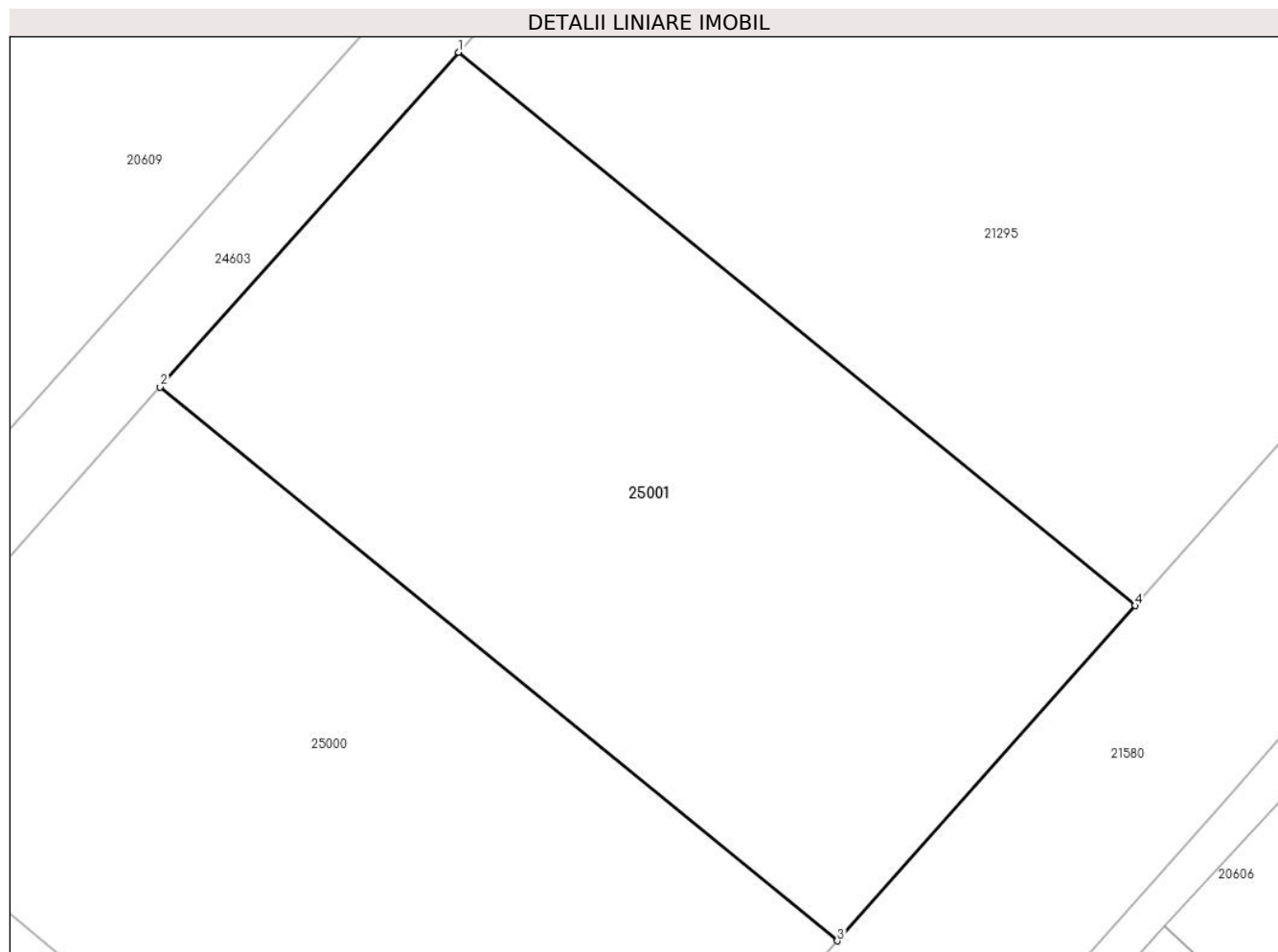
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33143	Din acte: 0 Masurata: 500	T 1 ; A 18 ; PUNCT " BUTĂREȘTI "

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	500	1	18	-	PUNCT " BUTĂREȘTI "

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.417,838 390.593,387	2	577.407,182 390.581,423	16.021
2	577.407,182 390.581,423	3	577.431,366 390.561,635	31.248
3	577.431,366 390.561,635	4	577.442,003 390.573,614	16.02
4	577.442,003 390.573,614	1	577.417,838 390.593,387	31.224

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33256	Din acte: 0 Masurata: 421	Sector cadastral:49 Teren neimprejmuat;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61993 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 788, din 15/04/2025 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33256 a imobilului cu numarul cadastral 33256 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32059 inscris in cartea funciara 32059;	A1
Act Notarial nr. 639, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32059 a imobilului cu numarul cadastral 32059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31852 inscris in cartea funciara 31852;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023;</i>		
Act Notarial nr. 190, din 10/03/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CODREANU AURELIAN 2) CODREANU CARMEN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24092 din 11/03/2016;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

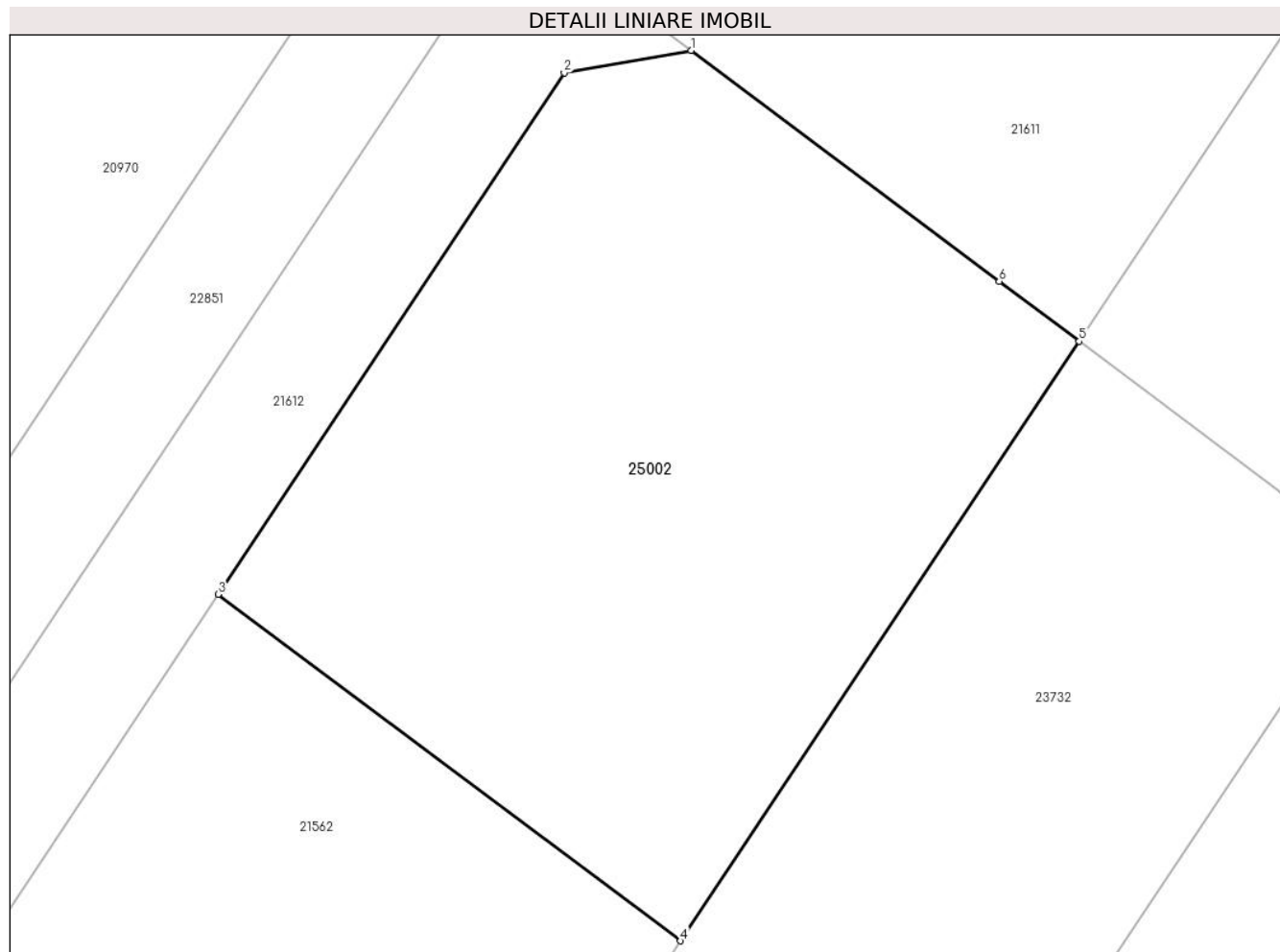
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33256	Din acte: 0 Masurata: 421	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	421	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.516,41 388.983,348	2	577.512,348 388.982,637	4.124
2	577.512,348 388.982,637	3	577.501,274 388.965,952	20.026
3	577.501,274 388.965,952	4	577.516,073 388.954,865	18.491
4	577.516,073 388.954,865	5	577.528,828 388.974,045	23.034
5	577.528,828 388.974,045	6	577.526,267 388.975,964	3.2

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.526,267 388.975,964	1	577.516,41 388.983,348	12.316

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33254	Din acte: 0 Masurata: 400	Sector cadastral:49 Teren neimprejmut;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61993 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 788, din 15/04/2025 emis de Preda Popescu Florentina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33254 a imobilului cu numarul cadastral 33254 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32059 inscris in cartea funciara 32059;	A1
Act Notarial nr. 639, din 20/03/2023 emis de NP Preda Popescu Florentina;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32059 a imobilului cu numarul cadastral 32059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 31852 inscris in cartea funciara 31852;	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023;</i>		
Act Notarial nr. 190, din 10/03/2016 emis de NP CURSARU NICOLAE RADU;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CODREANU AURELIAN 2) CODREANU CARMEN		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 37352 din 21/03/2023; pozitie transcrisa din CF 31852/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 155611 din 08/12/2022; pozitie transcrisa din CF 27398/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 24092 din 11/03/2016;</i>		

C. Partea III. SARCINI .

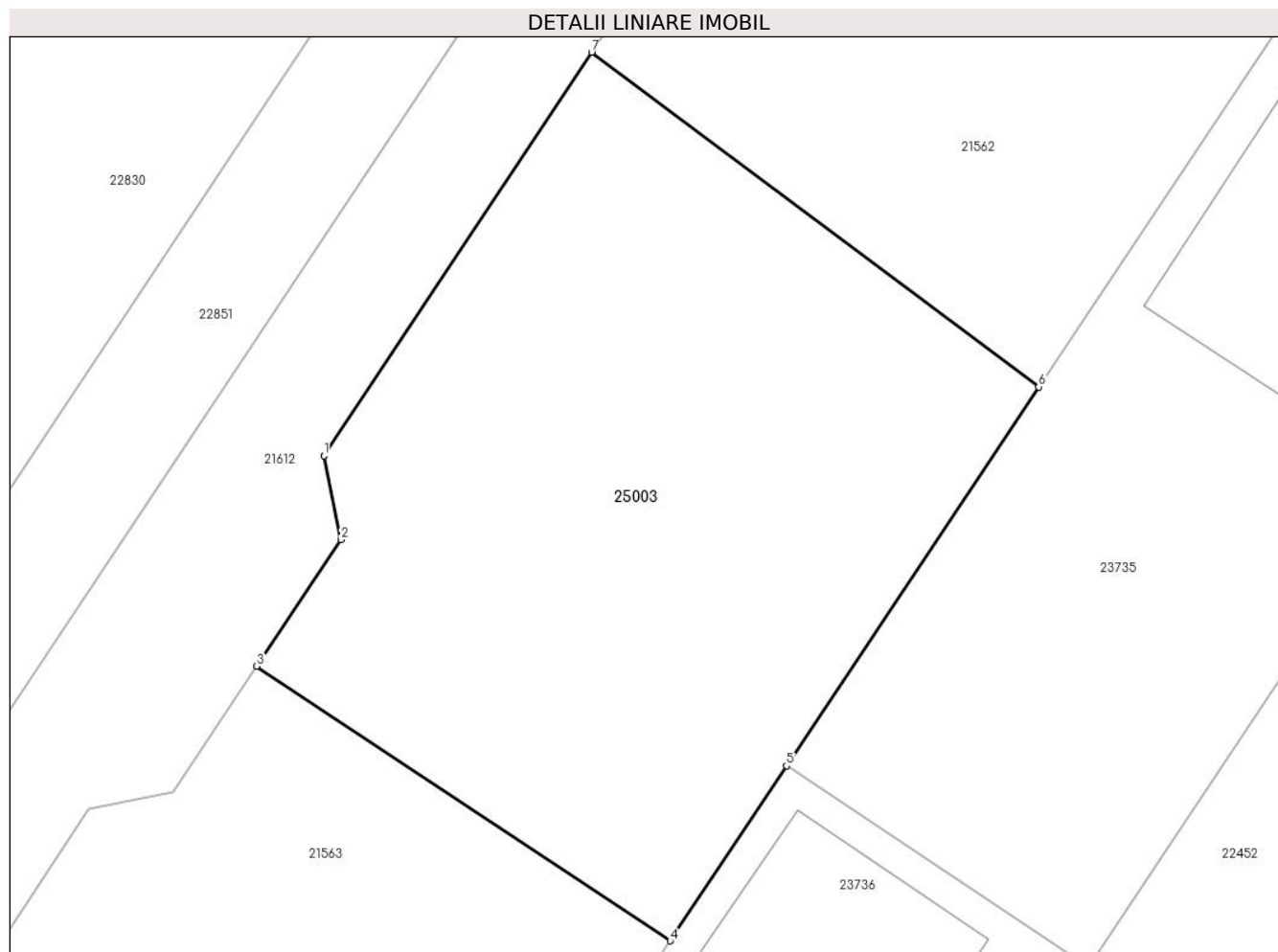
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33254	Din acte: 0 Masurata: 400	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	400	9	571/40, 571/41	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.430,947 388.860,003	2	577.431,506 388.857,23	2.829
2	577.431,506 388.857,23	3	577.428,736 388.853,061	5.005
3	577.428,736 388.853,061	4	577.442,355 388.844,008	16.353
4	577.442,355 388.844,008	5	577.446,191 388.849,777	6.928
5	577.446,191 388.849,777	6	577.454,498 388.862,269	15.002

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.454,498 388.862,269	7	577.439,771 388.873,301	18.401
7	577.439,771 388.873,301	1	577.430,947 388.860,003	15.959

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33253	Din acte: 0 Masurata: 2.000	Sector cadastral:67 Teren neimprejmuat;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33253-C1	Loc. Paulestii Noi, Str Principala, Nr. 1, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:661 mp; S. construita desfasurata:661 mp; Pavilion tehnic P

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
61546 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 840, din 15/04/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33253 a imobilului cu numarul cadastral 33253 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32359 inscris in cartea funciara 32359;	A1
Act Notarial nr. 4651, din 10/05/2004 emis de NP POPESCU VIORICA;		
B3	accesul la teren se face pe drumurile de acces 6/1 Dr si 7 Dr proprietatea SC'IMMAGINE PRODIMPEX' SRL si drumul de acces 8 Dr proprietatea lui SC K ZIPS RO SRL,cu numar cadastral provizoriu 276/3/7/1 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	A1
Act Notarial nr. 265, din 27/01/2023 emis de Lupu Maria Luiza (CVC);		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WEST PARK DEVELOPMENT SRL , CIF:25378703 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11113 din 27/01/2023;</i>	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) WEST PARK DEVELOPMENT SRL , CIF:25378703 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11113 din 27/01/2023;</i>	A1.1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
61546 / 15/04/2025		
Act Notarial nr. 5650, din 14/11/2012 emis de NP POPESCU VIORICA;		
C1	Intabulare, drept de UZsi servitute 1) S.C. DISTRIGAZ SUD REȚELE SRL , CIF:23308833 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;</i>	A1
C2	Intabulare, drept de UZsi servitute 1) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. , CIF:13093222 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 24050/Paulesti,</i>	A1

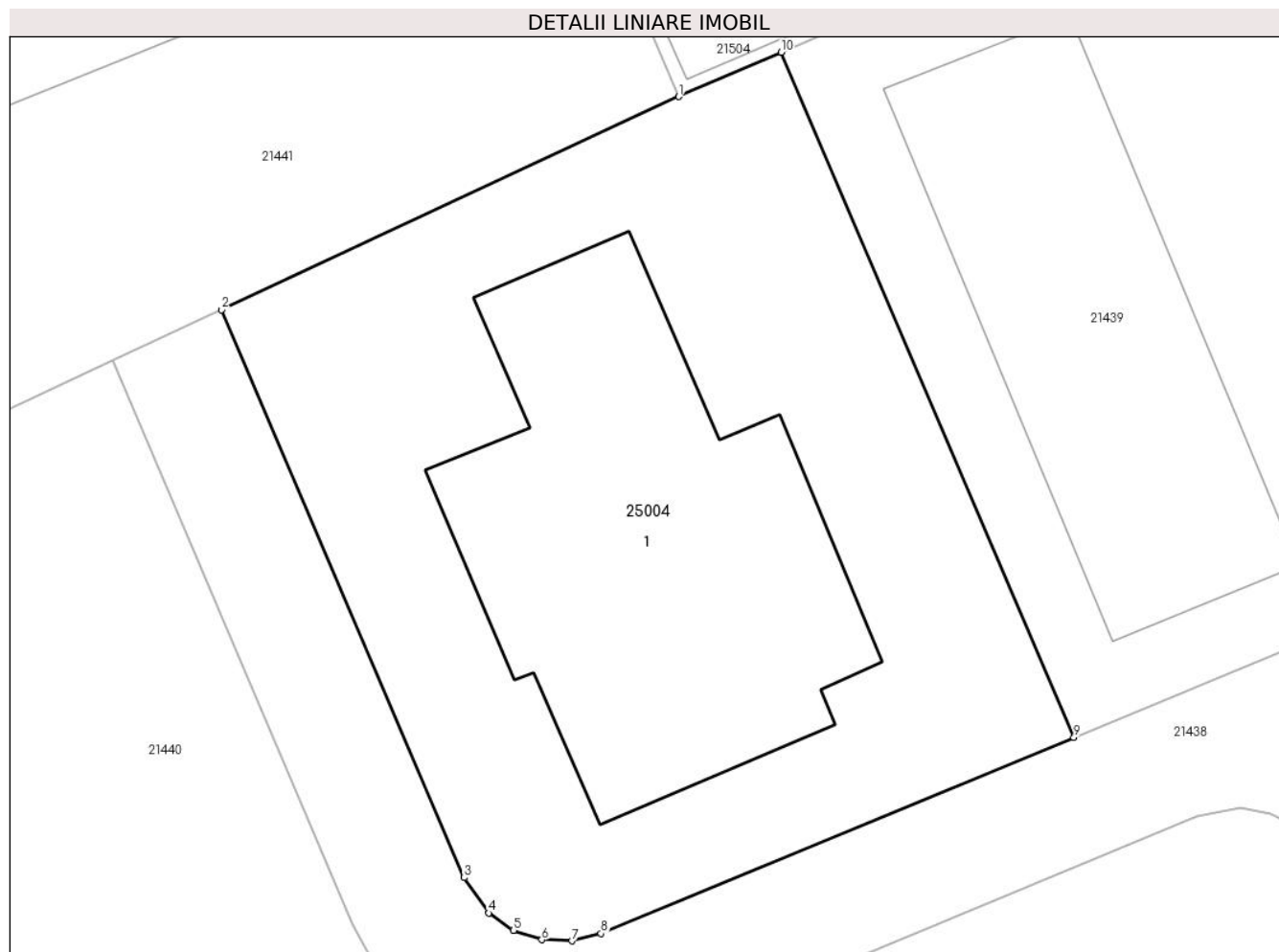
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
	<i>inscrisa prin incheierea nr. 69239 din 15/11/2012;</i>	
C3	Intabulare, drept de UZ	A1, A1.1
	1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE SRL , CIF:23308833 2) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. , CIF:13093222	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;</i>	
C4	Intabulare, drept de SERVITUTE	A1, A1.1
	1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE SRL , CIF:23308833 2) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. , CIF:13093222	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 27265/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 71240 din 10/09/2014;</i>	
C5	Intabulare, drept de UZ	A1
	1) S.C. DISTRIGAZ SUD RELETE SRL , CIF:23308833 2) S.C. GDF SUEZ ENERGY ROMANIA S.A. , CIF:13093222	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32359/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 166530 din 03/11/2023; pozitie transcrisa din CF 31986/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 11108 din 27/01/2023; pozitie transcrisa din CF 31493/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 79380 din 16/06/2022; pozitie transcrisa din CF 28548/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 56240 din 26/06/2017; pozitie transcrisa din CF 28301/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 81844 din 01/09/2016; pozitie transcrisa din CF 27413/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 8551 din 03/02/2015;</i>	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33253	Din acte: 0 Masurata: 2.000	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	2.000	35	785	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33253-C1	construcții industriale și edilitare	661	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:661 mp; S. construita desfasurata:661 mp; Pavilion tehnic P

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	577.551,838 387.784,096	2	577.521,345 387.769,887	33.641
2	577.521,345 387.769,887	3	577.537,523 387.732,009	41.188
3	577.537,523 387.732,009	4	577.539,169 387.729,655	2.872

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	577.539,169 387.729,655	5	577.540,808 387.728,509	2.0
5	577.540,808 387.728,509	6	577.542,704 387.727,872	2.0
6	577.542,704 387.727,872	7	577.544,702 387.727,798	1.999
7	577.544,702 387.727,798	8	577.546,641 387.728,29	2.0
8	577.546,641 387.728,29	9	577.578,171 387.741,356	34.13
9	577.578,171 387.741,356	10	577.558,652 387.787,057	49.695
10	577.558,652 387.787,057	1	577.551,838 387.784,096	7.43

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Al Lavandei, Nr. 863, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33264	Din acte: 0 Masurata: 413	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	33264-C1	Loc. Paulești, Al Lavandei, Nr. 863, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta P+M; Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. = 2025

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62824 / 17/04/2025		
Act Notarial nr. 1204, din 16/04/2025 emis de Ionita Aristita Adina;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33264 a imobilului cu numarul cadastral 33264 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30928 in scris in cartea funciara 30928;	A1
Act Administrativ nr. 3856, din 05/03/2025 emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI (act administrativ nr 220 din 07.12.2021, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI;act administrativ nr 3853 din 05.03.2025, emis de PRIMĂRIA PĂULEȘTI);		
B5	se actualizează informațiile cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuală a imobilului este: "Comuna Păulești, Sat Păulești, Al. Lavandei, Județul Prahova"	A1, A1.1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30928/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32801 din 11/03/2025;		
88609 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) CIOROBEA SERGIU-CĂTĂLIN		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1.1
1) CIOROBEA SERGIU-CĂTĂLIN		
Act Notarial nr. 1731, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B10	se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare și amenajare	A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579		

C. Partea III. SARCINI

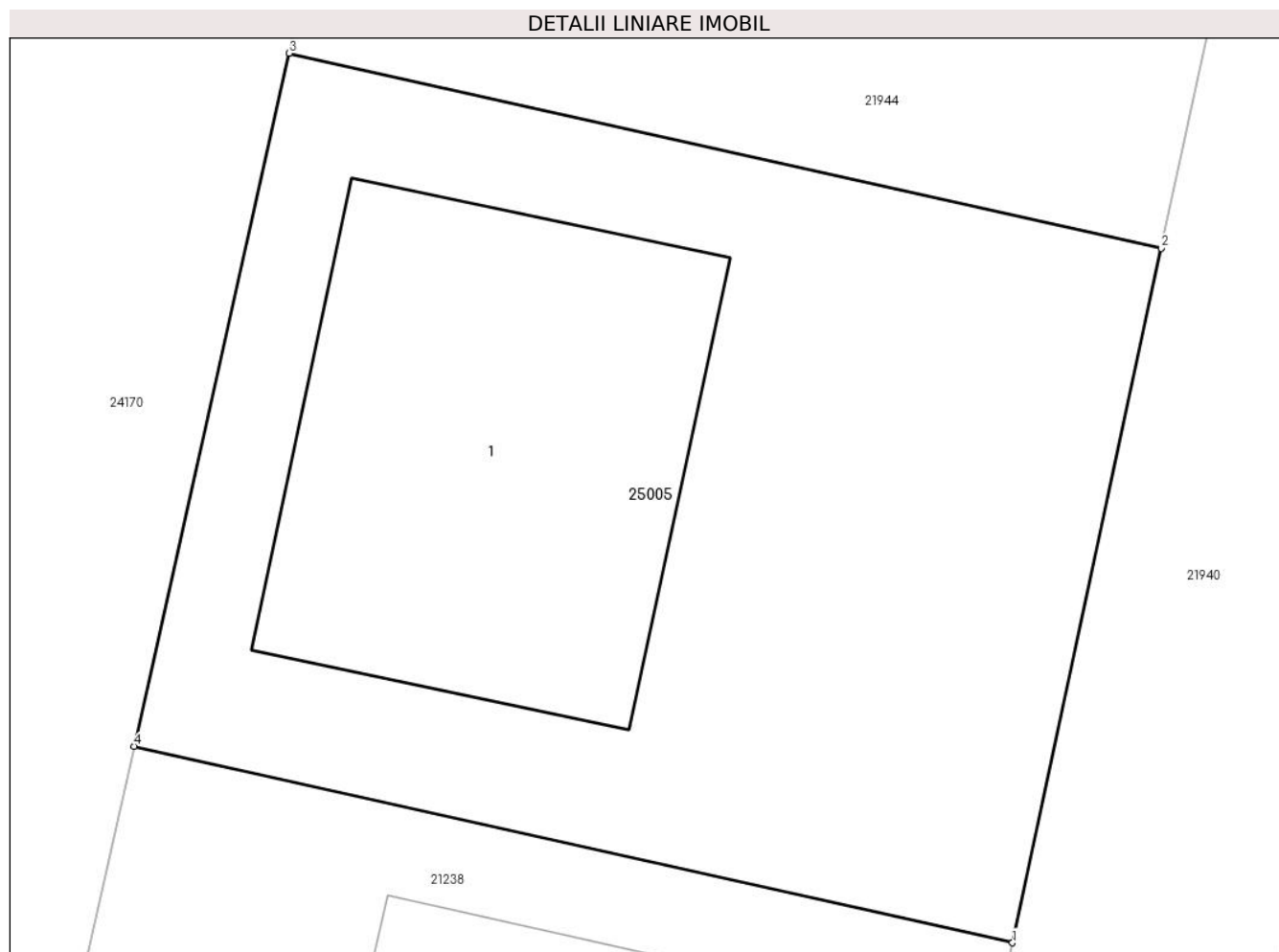
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88609 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1731, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:458919 RONși celelalte obligații de plată aferente creditului	A1, A1.1
1) BRD - GROUPE SOCIÉTÉ GÉNÉRALE SA, CIF:361579		
Act Notarial nr. 1730, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
C2	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului cu nr. cadastral 33381 înscris în cartea funciara nr. 33381 a localității Păulești	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33264	Din acte: 0 Masurata: 413	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	413	16	2013;2012/1	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	33264-C1	construcții de locuințe	121	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:121 mp; Locuinta P+M;Supr.constr.desf. = 212 mp.;An constr. = 2025

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
---------------	-------	---------------	-------	-----------------------------

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.118,13 389.335,796	2	576.121,917 389.353,474	18.079
2	576.121,917 389.353,474	3	576.099,698 389.358,439	22.767
3	576.099,698 389.358,439	4	576.095,755 389.340,796	18.078
4	576.095,755 389.340,796	1	576.118,13 389.335,796	22.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25006**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulești, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33265	Din acte: 0 Masurata: 98	Sector cadastral: 34 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65726 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1305, din 25/04/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33265 a imobilului cu numarul cadastral 33265 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30682 in scris in cartea funciara 30682;	A1
Act Administrativ nr. 1968, din 29/08/2012 emis de CONSILIUL JUDETEAN PRAHOVA (act administrativ nr 18 din 26.02.2013, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 83 din 19.12.2012, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 7344 din 25.05.2020, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 28215 din 25.03.2020, emis de OCPI PRAHOVA);		
B4	se noteaza actualizarea informatiilor cadastrale in sensul schimbarii grupei de destinatie a terenului din "intravilan" in "extravilan" conform documentatiei tehnice avizate (pentru suprafata de 99 mp)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30682/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9762 din 20/01/2021; pozitie transcrisa din CF 29991/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 42980 din 26/05/2020;</i>		
Act Notarial nr. 587, din 25/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL , CIF:37001579		
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30682/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26423 din 26/02/2025;</i>		
B6	se notează dreptul de trecere pietonala și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciara 30686 a localității Păulești (fond aservit)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30682/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26423 din 26/02/2025;</i>		
87036 / 04/06/2025		
Act Administrativ nr. 87035, din 04/06/2025 emis de OCPI PH;		
B7	Se noteaza receptia propunerii de alipire, solicitata prin cererea cu nr. 87035/04.06.2025.	A1

C. Partea III. SARCINI .

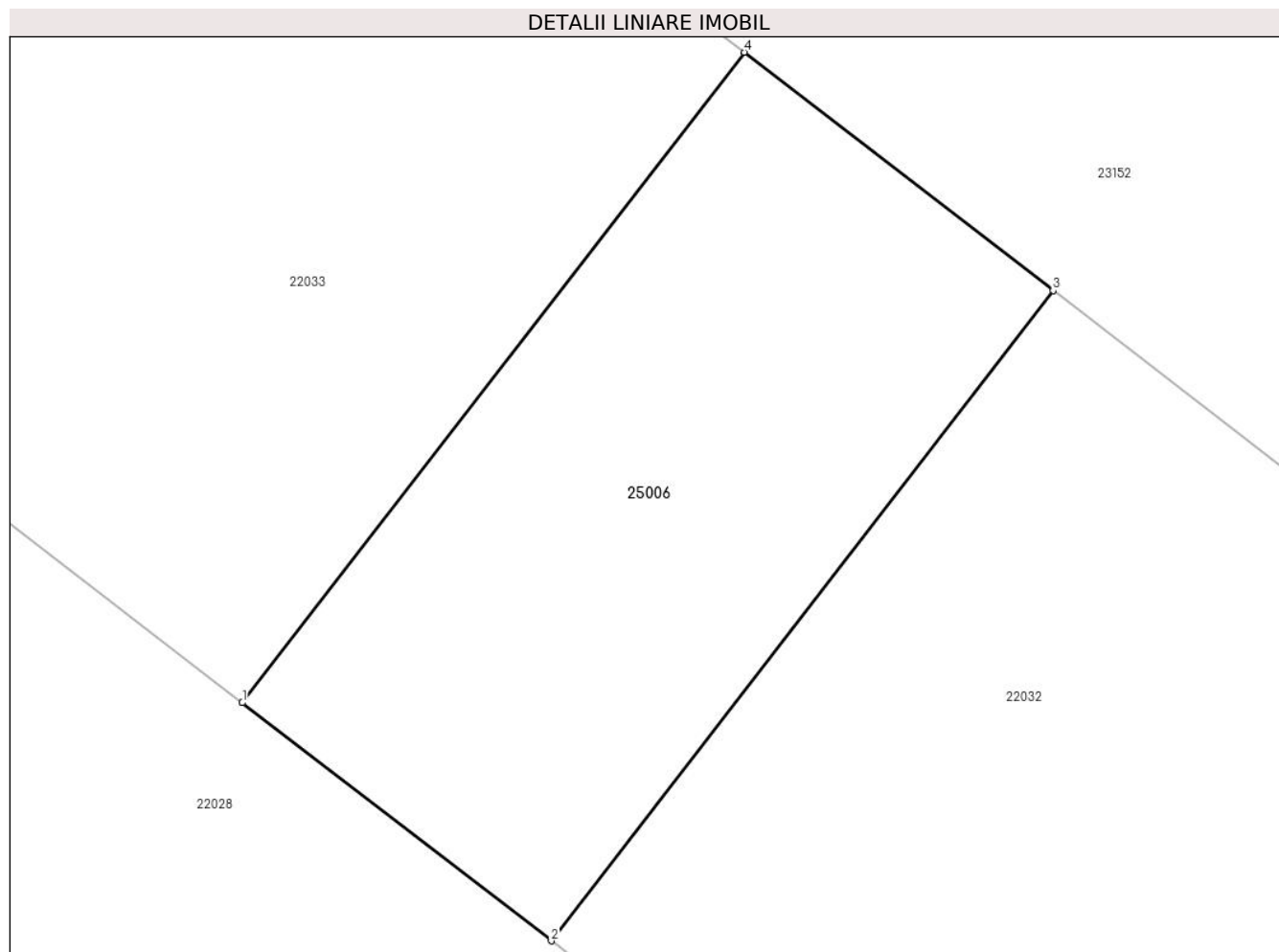
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33265	Din acte: 0 Masurata: 98	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	98	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.530,503 389.120,282	2	575.535,905 389.116,117	6.821
2	575.535,905 389.116,117	3	575.544,678 389.127,493	14.366
3	575.544,678 389.127,493	4	575.539,278 389.131,66	6.821
4	575.539,278 389.131,66	1	575.530,503 389.120,282	14.369

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25007**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Cocosești, Str Biruintei, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33292	Din acte: 0 Masurata: 432	Sector cadastral:30 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
71914 / 12/05/2025		
Act Notarial nr. 718, din 12/05/2025 emis de NP David Cristian Emanuel (act notarial nr 754 din 15.05.2025, emis de NP David Cristian Emanuel; act notarial nr 14 din 15.05.2025, emis de NP David Cristian Emanuel);		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33292 a imobilului cu numarul cadastral 33292 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30836 inscris in cartea funciara 30836;	A1
Act Notarial nr. 759, din 12/05/2021 emis de NP FRATIAN EUGEN-IULIU;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30836 a imobilului cu numarul cadastral 30836 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 28507 inscris in cartea funciara 28507;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63512 din 14/05/2021;		
Act Notarial nr. 1844, din 14/04/2021 emis de NP Ivan Constantin;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
1) AB STAR ELECTRIC SRL , CIF:33210050		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 63512 din 14/05/2021; pozitie transcrisa din CF 28507/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 50544 din 14/04/2021;		
Act Notarial nr. 1963, din 18/11/2024 emis de David Cristian Emanuel;		
B4	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între AB STAR ELECTRIC SRL în calitate de promitentă vânzătoare și soții TUDORANCEA ȘTEFAN-ADRIAN și TUDORCEA ISABELA-MIHAELA în calitate de promitenți cumpărători, cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până cel târziu la data de 30.04.2025 (asupra terenului în suprafață de 363 mp indiviz din 795 mp și locuința în regim de înălțime P+1 ce urmează a fi edificată)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 177534 din 18/11/2024;		
Act Administrativ nr. 211, din 11/10/2022 emis de PRIMARIA PAULESTI (act administrativ nr 532 din 21.03.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 5723 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI; act administrativ nr 5726 din 04.04.2025, emis de PRIMARIA PAULESTI);		
B5	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul schimbării categoriei de folosință a terenului din 'arabil' în 'curți - construcții'	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60241 din 14/04/2025;		
B6	se notează actualizarea informațiilor cadastrale conform documentației tehnice avizate în sensul că adresa actuala a imobilului este: "Comuna Păulești, sat Cocoșești, str. Biruintei, județul Prahova"	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30836/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 60241 din 14/04/2025;		

C. Partea III. SARCINI .

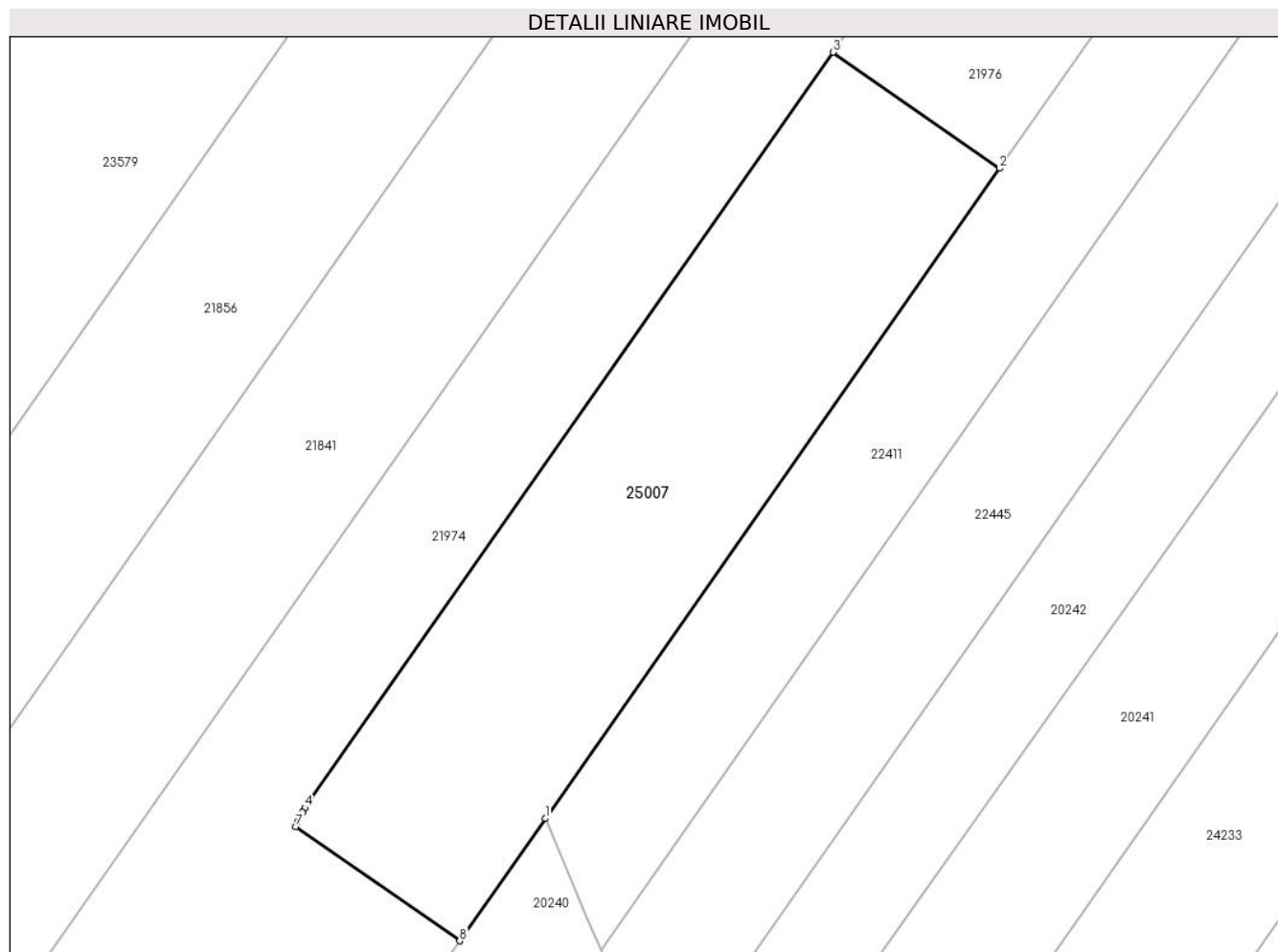
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33292	Din acte: 0 Masurata: 432	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	432	8	521/13	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	577.038,233 389.736,675	2	577.059,818 389.767,586	37.701
2	577.059,818 389.767,586	3	577.051,906 389.773,111	9.65
3	577.051,906 389.773,111	4	577.026,808 389.737,168	43.838
4	577.026,808 389.737,168	5	577.026,676 389.736,962	0.245
5	577.026,676 389.736,962	6	577.026,465 389.736,522	0.488

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	577.026,465 389.736,522	7	577.026,387 389.736,29	0.245
7	577.026,387 389.736,29	8	577.034,17 389.730,856	9.492
8	577.034,17 389.730,856	1	577.038,233 389.736,675	7.097

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.



DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25008

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Cocosesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33249	Din acte: 0 Masurata: 3.281	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuit; Teren intravilan.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
62081 / 16/04/2025			
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;			
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33249 a imobilului cu numarul cadastral 33249 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26675 inscris in cartea funciara 26675;		A1
Act Notarial nr. 773, din 13/05/2013 emis de NP IONITA ARISTITA ADINA;			
B2	Se infiinteaza cartea funciara 26675 a imobilului cu numarul cadastral 26675/Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26078 inscris in cartea funciara 26078;		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 32625 din 14/05/2013;			
Act Notarial nr. 949, din 18/03/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;			
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL , CIF:45633347		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39921 din 22/03/2022;			
Act Notarial nr. 467, din 07/03/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;			
B9	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare încheiată între SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și NICOLAE EDUARD-ALIN , VIZIREANU RALUCA IOANA în calitate de promitenți cumpărători (în cote de 1/2 fiecare), cu termenul de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2025 (asupra construcției -casa numărul 6, amplasată în partea dreaptă a duplexului nr.3 și teren aferent în suprafață de aproximativ 268,02 mp)		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 33019 din 11/03/2025;			
Act Notarial nr. 3871, din 03/11/2023 emis de NP Ionița Aristița Adina (act notarial nr 499 din 11.03.2025, emis de NP Preda Popescu Razvan);			
B10	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare și actul adițional autenticat sub nr. 499/11.03.2025 încheiate între SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și soții GHEORGHE NICUȘOR-FLORIN, MAJARU REBECA în calitate de promitenți cumpărători, cu termenul de perfectare al contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2025 (asupra construcției -casa numărul 14, amplasată în partea dreaptă a duplexului nr.7 și teren aferent în suprafață de aproximativ 268,02 mp)		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35016 din 14/03/2025;			
Act Notarial nr. 536, din 14/03/2025 emis de NP Preda Popescu Florentina;			
B11	se notează promisiunea bilaterală de vânzare cumpărare autenticată sub nr. 536/14.03.2025 încheiată între SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL în calitate de promitentă vânzătoare și soții NEAGU ALEXANDRU și NEAGU ANDREEA IOANA în calitate de promitenți cumpărători, cu termenul de perfectare a contractului de vânzare cumpărare în formă autentică până la data de 31.12.2025 (asupra construcției -casa numărul 5, amplasată în partea stângă a duplexului nr.3 (P+1E) și teren aferent în suprafață de aproximativ 268,02 mp)		A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 35868 din 17/03/2025;			
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;			
B13	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilului înscris în		A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B13	prezenta carte funciară (fond dominant) asupra imobilului cu număr cadastral 33250 înscris în cartea funciară 33250 a localității Ploiesti (fond aservit)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62081 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 2802, din 10/08/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI în favoarea Engie Romania SA si Distrigaz Sud Retele, asupra cotei din imobil proprietatea BIONIC RESIDENCE S.R.L)	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127332 din 11/08/2023;		
Act Notarial nr. 4158, din 28/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toată durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani)	A1
1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA, CIF:14476722		
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180288 din 29/11/2023;		
C3	se notează dreptul de trecere prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare conform disp. art. 13 litera d din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPI în favoarea Distributie Energie Electrică România SA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180288 din 29/11/2023;		

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33249	Din acte: 0 Masurata: 3.281	Teren intravilan.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	680	7	519/8,519/9	-	
2	curți constructii	NU	2.601	7	519/8,519/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	578.051,601 389.113,745	2	578.039,415 389.121,042	14.204
2	578.039,415 389.121,042	3	578.039,039 389.121,267	0.438
3	578.039,039 389.121,267	4	578.025,901 389.103,444	22.142
4	578.025,901 389.103,444	5	578.023,114 389.099,59	4.756

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	578.023,114 389.099,59	6	578.010,229 389.081,772	21.989
6	578.010,229 389.081,772	7	577.954,807 389.006,718	93.299
7	577.954,807 389.006,718	8	577.906,168 388.940,304	82.32
8	577.906,168 388.940,304	9	577.910,883 388.937,063	5.721
9	577.910,883 388.937,063	10	577.918,209 388.932,028	8.889
10	577.918,209 388.932,028	11	577.919,33 388.933,556	1.895
11	577.919,33 388.933,556	12	577.941,222 388.963,385	37.0
12	577.941,222 388.963,385	13	577.963,113 388.993,213	36.999
13	577.963,113 388.993,213	14	577.985,005 389.023,042	37.0
14	577.985,005 389.023,042	15	578.006,897 389.052,871	37.0
15	578.006,897 389.052,871	16	578.028,804 389.082,72	37.025
16	578.028,804 389.082,72	17	578.051,244 389.113,259	37.897
17	578.051,244 389.113,259	1	578.051,601 389.113,745	0.603

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33250	Din acte: 0 Masurata: 1.750	Sector cadastral:50 Teren neimprejmuț;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
62081 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33250 a imobilului cu numarul cadastral 33250 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26675 inscris in cartea funciara 26675;	A1
Act Notarial nr. 949, din 18/03/2022 emis de NP SANDU OCTAVIAN ANDREI;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SOCIETATEA BIONIC RESIDENCE SRL , CIF:45633347	
	<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 39921 din 22/03/2022;</i>	
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
B13	se radiază promisiunile bilaterale de vânzare cumpărare înscrise sub B9, B10 și B11	A1

C. Partea III. SARCINI

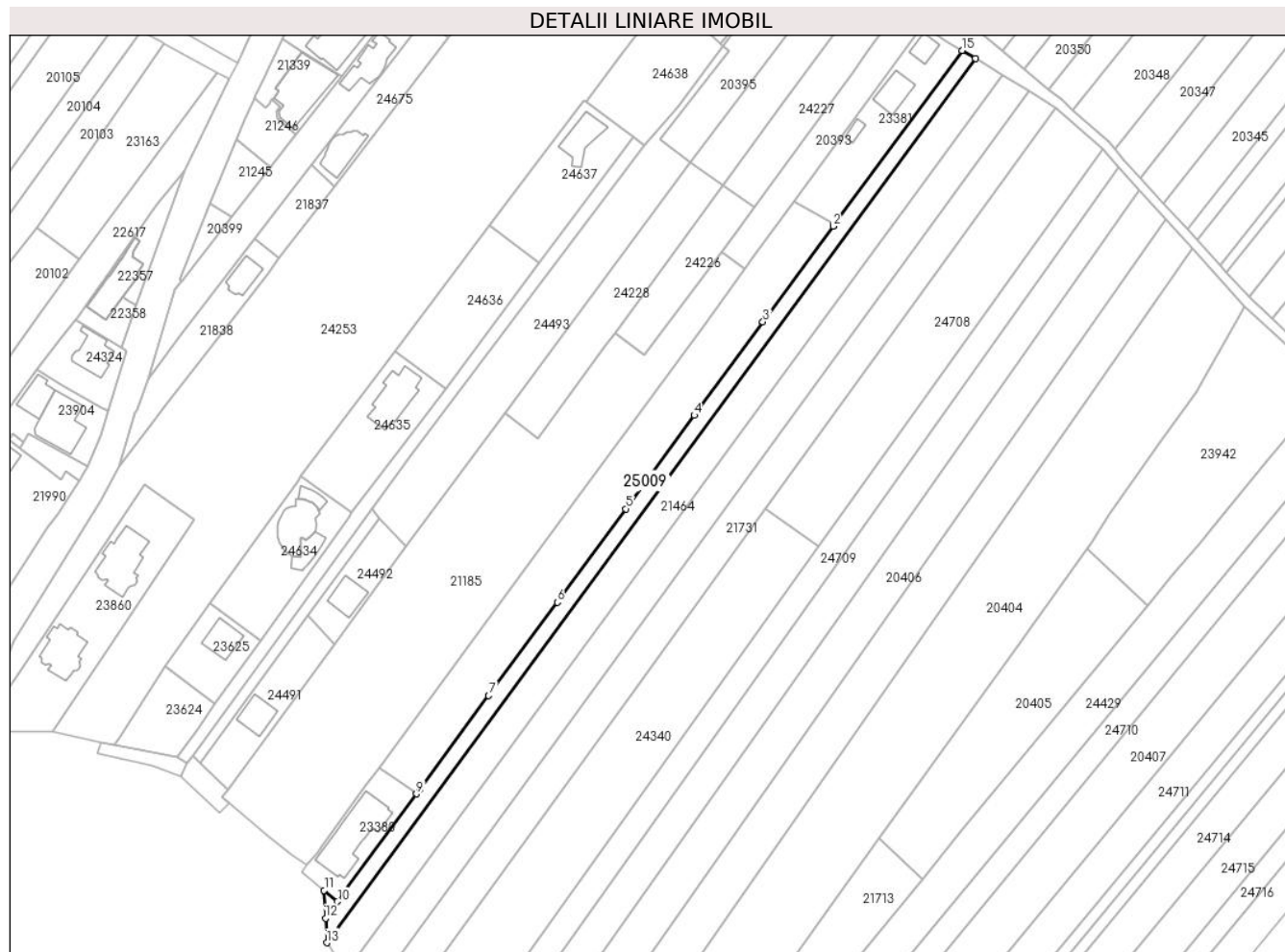
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
62081 / 16/04/2025		
Act Notarial nr. 2802, din 10/08/2023 emis de NP Ionita Aristita Adina;		
C1	se noteaza dreptul de uz și servitute prevăzute de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare conform disp. art. 13 litera dd din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPi in favoarea Engie Romania SA si Distrigaz Sud Retele, asupra cotei din imobil proprietatea BIONIC RESIDENCE S.R.L) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 127332 din 11/08/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 4158, din 28/11/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C2	Intabulare, drept de SUPERFICIE(pe toată durata existenței construcției, dar nu mai mult de 99 de ani) 1) DISTRIBUȚIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMÂNIA SA , CIF:14476722 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180288 din 29/11/2023;</i>	A1
C3	se notează dreptul de trecere prevăzut de Legea energiei electrice și a gazelor naturale nr. 123/2012, cu modificările și completările ulterioare conform disp. art. 13 litera d din Ordinul 600/2023 al Directorului General al ANCPi în favoarea Distributie Energie Electrică România SA <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26675/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 180288 din 29/11/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 769, din 14/04/2025 emis de Preda Popescu Razvan;		
C4	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, în favoarea imobilelor cu nr.cad. 33248, 33249 înscrise în cărțile funciare nr. 33248, 33249(fonduri dominante) asupra imobilului cu numar cadastral 33250 înscris în prezenta cartea funciara a localitatii Ploiesti (fond aservit)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33250	Din acte: 0 Masurata: 1.750	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	1.750	7	519/8,519/9	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	578.051,601 389.113,745	2	578.051,244 389.113,259	0.603
2	578.051,244 389.113,259	3	578.028,804 389.082,72	37.897

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	578.028,804 389.082,72	4	578.006,897 389.052,871	37.025
4	578.006,897 389.052,871	5	577.985,005 389.023,042	37.0
5	577.985,005 389.023,042	6	577.963,113 388.993,213	37.0
6	577.963,113 388.993,213	7	577.941,222 388.963,385	36.999
7	577.941,222 388.963,385	8	577.919,33 388.933,556	37.0
8	577.919,33 388.933,556	9	577.918,209 388.932,028	1.895
9	577.918,209 388.932,028	10	577.892,972 388.897,643	42.652
10	577.892,972 388.897,643	11	577.888,677 388.901,224	5.592
11	577.888,677 388.901,224	12	577.889,135 388.892,379	8.857
12	577.889,135 388.892,379	13	577.889,542 388.884,519	7.871
13	577.889,542 388.884,519	14	578.096,674 389.166,744	350.078
14	578.096,674 389.166,744	15	578.092,384 389.169,312	5.0
15	578.092,384 389.169,312	1	578.051,601 389.113,745	68.927

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 15 ; A 624/7 ; A 624/8 ; A 624/9 ; A 624/10

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33268	Din acte: 0 Masurata: 196	Sector cadastral:34 Teren neimprejmuit; Teren neimprejmuit.

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referințe
65741 / 28/04/2025		
Act Notarial nr. 1306, din 25/04/2025 emis de NP Drăgan Nicoleta;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33268 a imobilului cu numarul cadastral 33268 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30681 inscris in cartea funciara 30681;	A1
Act Notarial nr. 84, din 19/01/2021 emis de David Livia;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 30681 a imobilului cu numarul cadastral 30681/UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29991 inscris in cartea funciara 29991;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 9762 din 20/01/2021;	
Act Notarial nr. 587, din 25/02/2025 emis de NP Dragan Nicoleta;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SC MANU IDEAL CONSTRUCT SRL , CIF:37001579	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26379 din 26/02/2025;	
B4	se notează dreptul de trecere pietonal şi auto, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil în favoarea imobilului înscris în prezenta carte funciară (fond dominant) asupra terenului cu număr cadastral 30686 înscris în cartea funciară 30686 a localității Păulești(fond aservit)	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30681/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 26379 din 26/02/2025;	

C. Partea III. SARCINI .

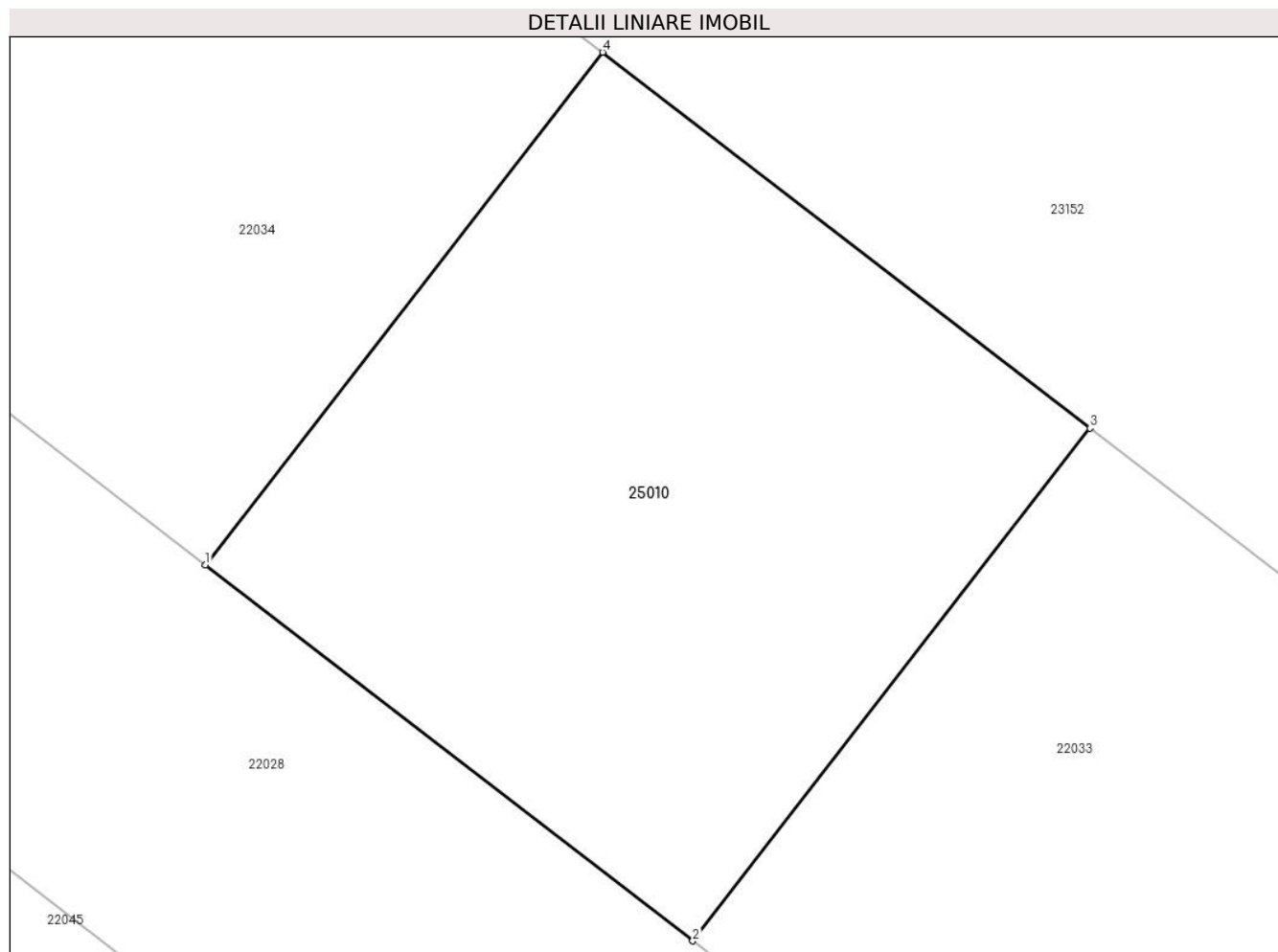
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33268	Din acte: 0 Masurata: 196	Teren neimprejmuit.

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	196	15	624/7;624/8; 624/9;624/10	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.508,99 389.136,875	2	575.519,788 389.128,546	13.637
2	575.519,788 389.128,546	3	575.528,586 389.139,91	14.372
3	575.528,586 389.139,91	4	575.517,789 389.148,241	13.637
4	575.517,789 389.148,241	1	575.508,99 389.136,875	14.374

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25011**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:806

Nr. cadastral vechi:1023

Adresa: Loc. Paulești, Str Muscatelor, Nr. 9, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26538	Din acte: 0 Masurata: 1.118	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14570 / 06/11/2003		
Act Notarial nr. 6101/2003, din 01/01/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ILIE EDUARD MARIUS 2) ILIE CERASELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 806)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26538	Din acte: 0 Masurata: 1.118	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.118	14	615/16	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.169,975 389.027,263	2	576.156,44 389.029,59	13.734
2	576.156,44 389.029,59	3	576.144,452 388.965,864	64.844
3	576.144,452 388.965,864	4	576.141,609 388.951,255	14.883
4	576.141,609 388.951,255	5	576.155,794 388.948,816	14.393
5	576.155,794 388.948,816	1	576.169,975 389.027,263	79.718

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25012**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T.11,A1230,F1230/1

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	33326	Din acte: 0 Masurata: 764	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; Lotul2

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
90658 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 2932, din 10/06/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33326 a imobilului cu numarul cadastral 33326 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 33059 inscris in cartea funciara 33059;	A1
Act Notarial nr. 6318, din 13/12/2024 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 33059 a imobilului cu numarul cadastral 33059 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26714 inscris in cartea funciara 26714;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 33059/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 193326 din 13/12/2024;		
Act Notarial nr. 2933, din 10/06/2025 emis de NP Ivan Constantin;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUTARU IONUȚ-RĂZVAN	A1

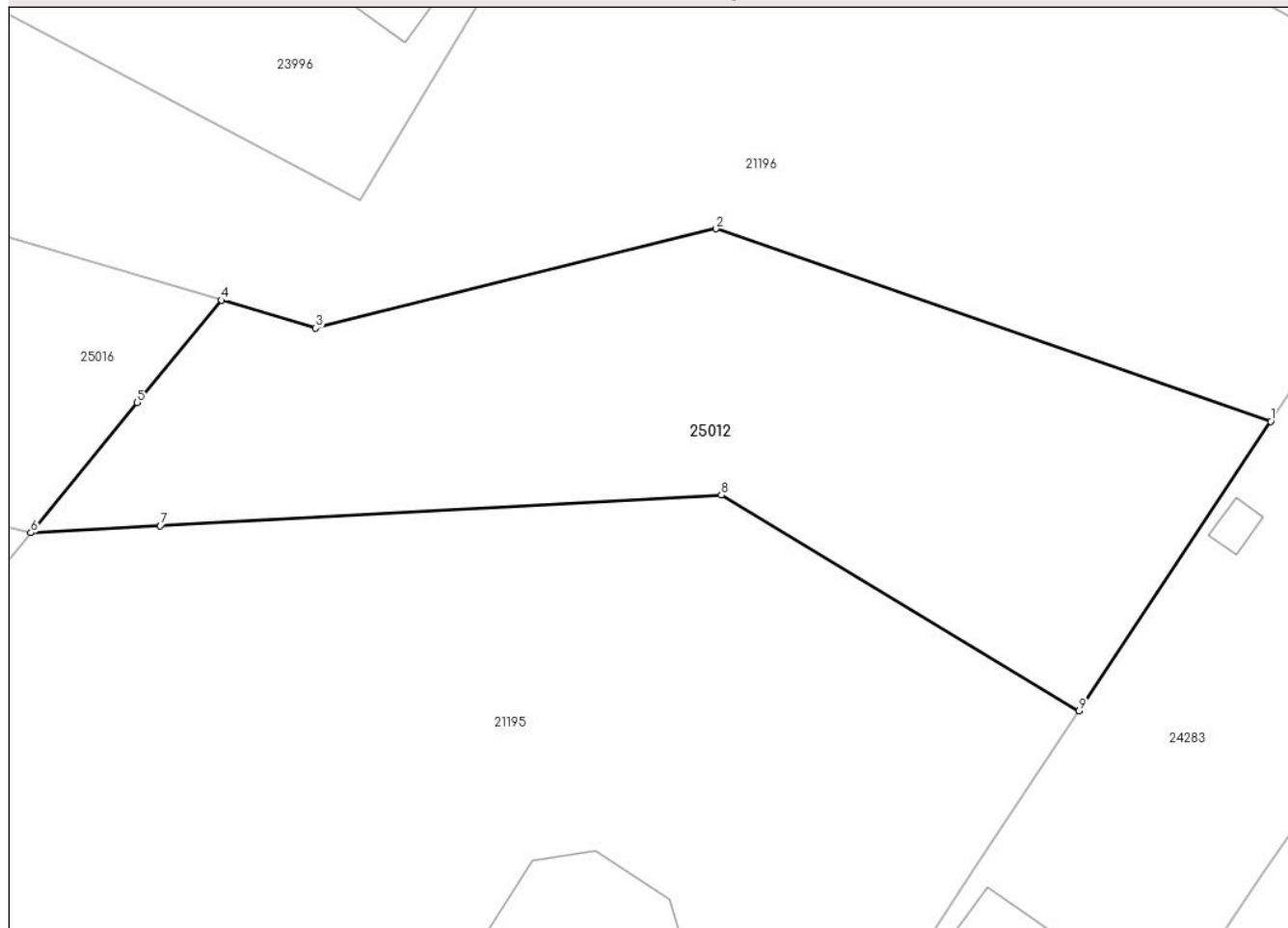
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33326	Din acte: 0 Masurata: 764	Lotul2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	71	11	1230	-	
2	faneata	DA	693	11	1230/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.140,507 390.021,176	2	576.111,456 390.031,273	30.756
2	576.111,456 390.031,273	3	576.090,468 390.026,073	21.623
3	576.090,468 390.026,073	4	576.085,523 390.027,532	5.156
4	576.085,523 390.027,532	5	576.081,129 390.022,161	6.939

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	576.081,129 390.022,161	6	576.075,55 390.015,341	8.811
6	576.075,55 390.015,341	7	576.082,335 390.015,71	6.795
7	576.082,335 390.015,71	8	576.111,729 390.017,31	29.438
8	576.111,729 390.017,31	9	576.130,469 390.006,009	21.884
9	576.130,469 390.006,009	1	576.140,507 390.021,176	18.188

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25013**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T12/1, A610/6, 610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33425	Din acte: 0 Masurata: 1.068	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit; Teren INTRAVILAN

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
95736 / 20/06/2025		
Act Notarial nr. 554, din 20/06/2025 emis de NP Calin Mirela;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33425 a imobilului cu numarul cadastral 33425 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32838 inscris in cartea funciara 32838;	A1
Act Notarial nr. 876, din 23/09/2024 emis de Calin Mirela;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32838 a imobilului cu numarul cadastral 32838 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32637 inscris in cartea funciara 32637;	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 144643 din 24/09/2024;		
Act Notarial nr. 375, din 04/03/2022 emis de NP Calin Mirela;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NORDIKA LINE SRL , CIF:37474330	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32838/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 144643 din 24/09/2024; pozitie transcrisa din CF 32637/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 67106 din 29/04/2024; pozitie transcrisa din CF 32572/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34076 din 06/03/2024; pozitie transcrisa din CF 31512/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 61306 din 10/05/2022; pozitie transcrisa din CF 31408/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 30450 din 07/03/2022;		

C. Partea III. SARCINI .

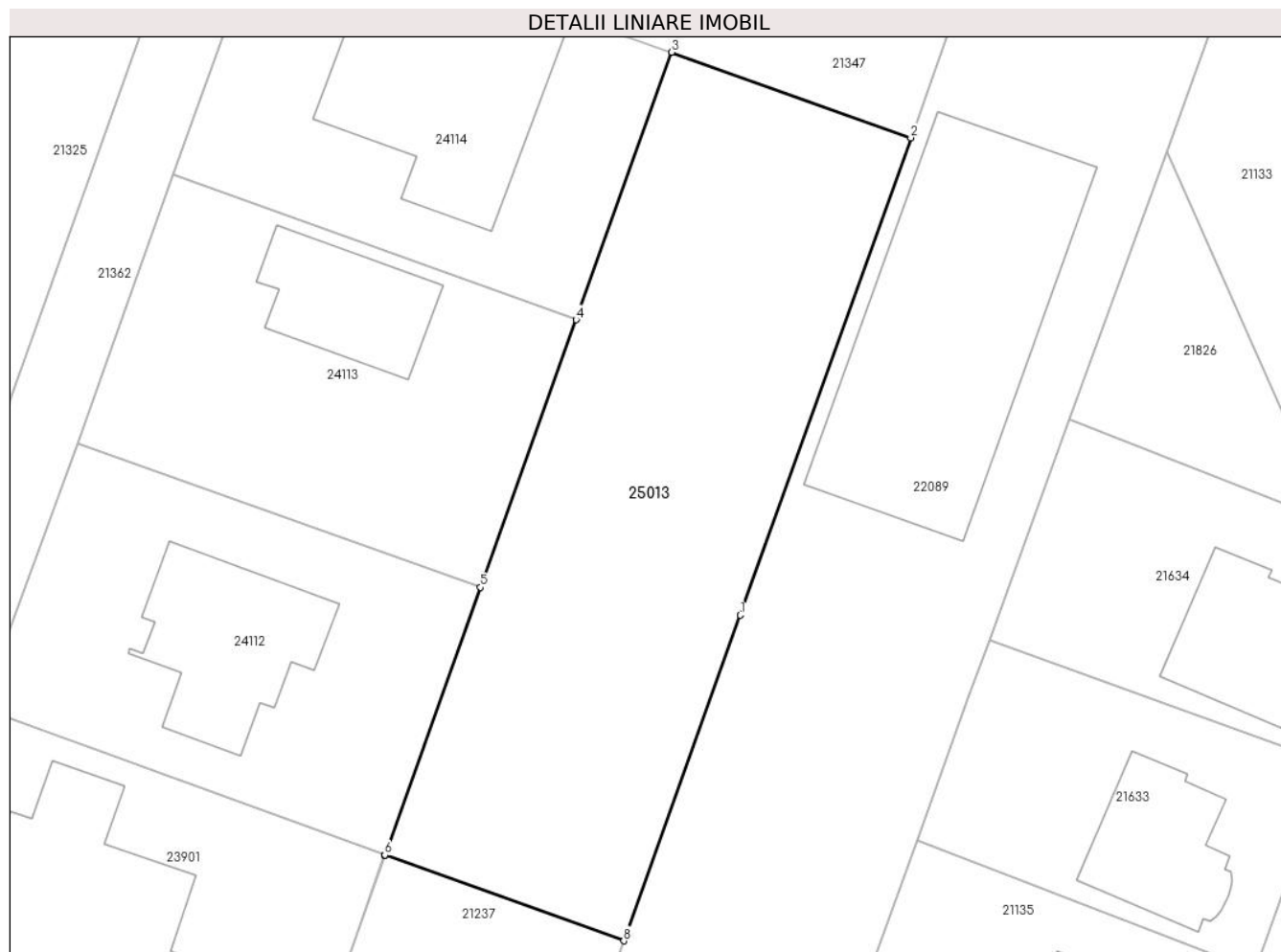
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33425	Din acte: 0 Masurata: 1.068	Teren INTRAVILAN

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	1.068	12/1	610/6,610/8, 610/9bis, 610/10, 610/11, 610/11bis	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.499,863 388.889,603	2	576.511,841 388.923,129	35.601
2	576.511,841 388.923,129	3	576.495,054 388.929,137	17.83
3	576.495,054 388.929,137	4	576.488,343 388.910,352	19.948

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	576.488,343 388.910,352	5	576.481,626 388.891,552	19.964
5	576.481,626 388.891,552	6	576.474,909 388.872,749	19.967
6	576.474,909 388.872,749	7	576.474,901 388.872,728	0.022
7	576.474,901 388.872,728	8	576.491,687 388.866,72	17.829
8	576.491,687 388.866,72	1	576.499,863 388.889,603	24.3

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25014**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33320	Din acte: 0 Masurata: 454	Sector cadastral:33 Teren neimprejmuit; Neimprejmuit - LOT1

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
93461 / 17/06/2025		
Act Notarial nr. 1038, din 16/06/2025 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33320 a imobilului cu numarul cadastral 33320 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 32422 inscris in cartea funciara 32422;	A1
Act Notarial nr. 1122, din 20/05/2024 emis de NP Neculae Diana;		
B2	Se infiinteaza cartea funciara 32422 a imobilului cu numarul cadastral 32422 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 29550 inscris in cartea funciara 29550;	A1
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 32422/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 75588 din 21/05/2024;	
Act Notarial nr. 1039, din 16/06/2025 emis de NP MANZICU CORINA MIHAELA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, cumpărare ca bun comun,, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) SCARLAT ANA-MARIA	
	2) SCARLAT IONEL	

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

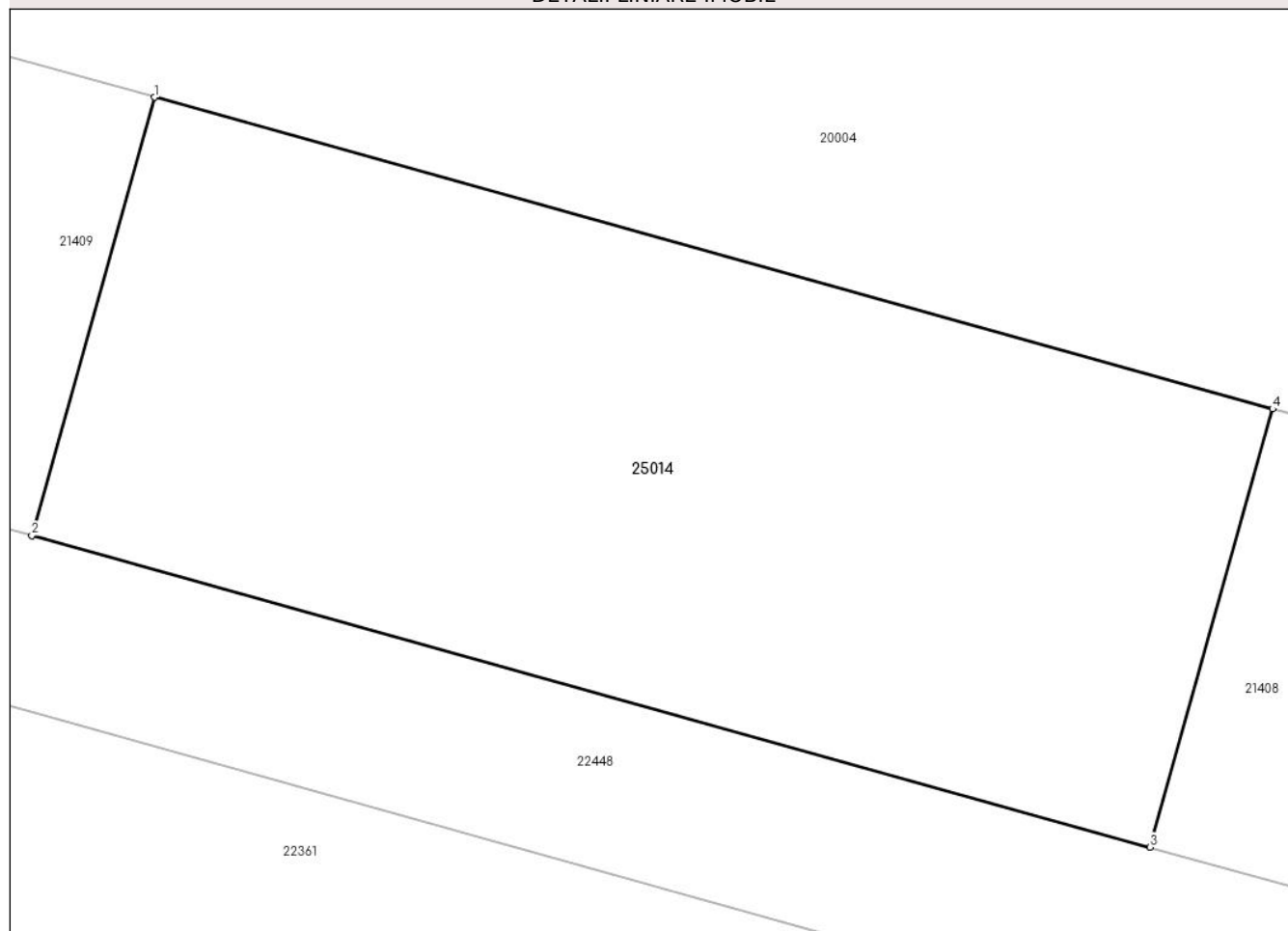
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33320	Din acte: 0 Masurata: 454	Neimprejmuit - LOT1

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	454	14	621/7	-	Neimprejmuit-LOT1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.781,913 388.918,058	2	575.778,319 388.905,212	13.339
2	575.778,319 388.905,212	3	575.811,102 388.896,075	34.032
3	575.811,102 388.896,075	4	575.814,696 388.908,924	13.342
4	575.814,696 388.908,924	1	575.781,913 388.918,058	34.032

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25015**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 11 ; A 1229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33328	266	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; LOTUL 2

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90651 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 2931, din 10/06/2025 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33328 a imobilului cu numarul cadastral 33328 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26707 inscris in cartea funciara 26707;	A1
Act Notarial nr. 2045, din 29/06/2001 emis de BNP.MEIROSU MIHAI GABRIEL;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) RĂCHITĂ ILEANA-GEORGIANA 2) RĂCHITĂ VALERIU	
	OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 26707/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 4739 din 02/07/2001; (provenita din conversia CF 287)	

C. Partea III. SARCINI .

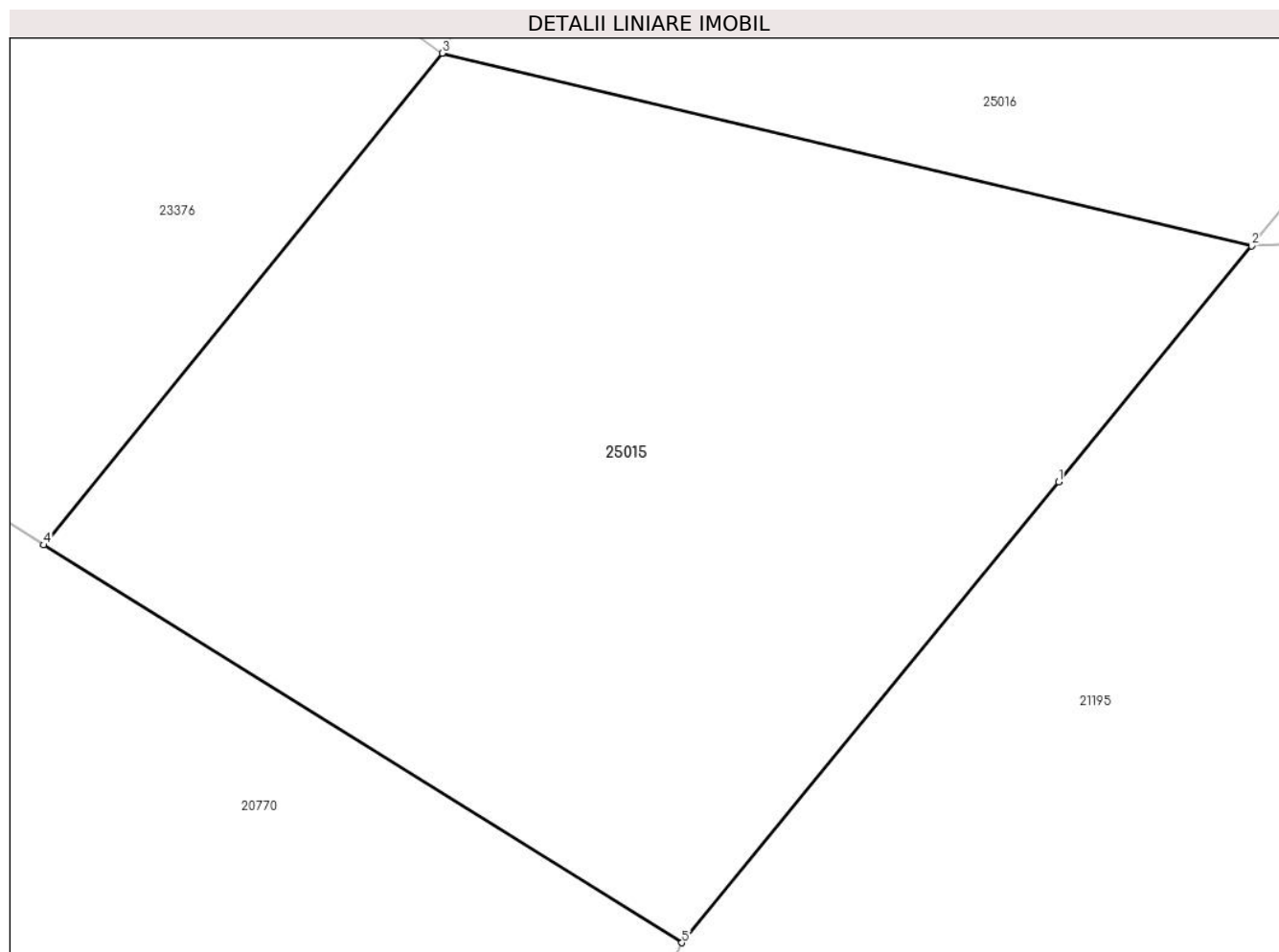
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33328	266	LOTUL 2

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	266	11	1229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.071,393 390.010,258	2	576.075,55 390.015,341	6.566
2	576.075,55 390.015,341	3	576.058,113 390.019,492	17.924
3	576.058,113 390.019,492	4	576.049,53 390.008,902	13.631
4	576.049,53 390.008,902	5	576.063,279 390.000,339	16.198
5	576.063,279 390.000,339	1	576.071,393 390.010,258	12.815

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25016**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova, T 11 ; A 1229

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33329	289	Sector cadastral:32 Teren imprejmuit; LOTUL 3

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
90651 / 11/06/2025		
Act Notarial nr. 2931, din 10/06/2025 emis de Ivan Constantin;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33329 a imobilului cu numarul cadastral 33329 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26707 inscris in cartea funciara 26707;	A1
Act Notarial nr. 2933, din 10/06/2025 emis de Ivan Constantin;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BRUTARU IONUȚ-RĂZVAN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

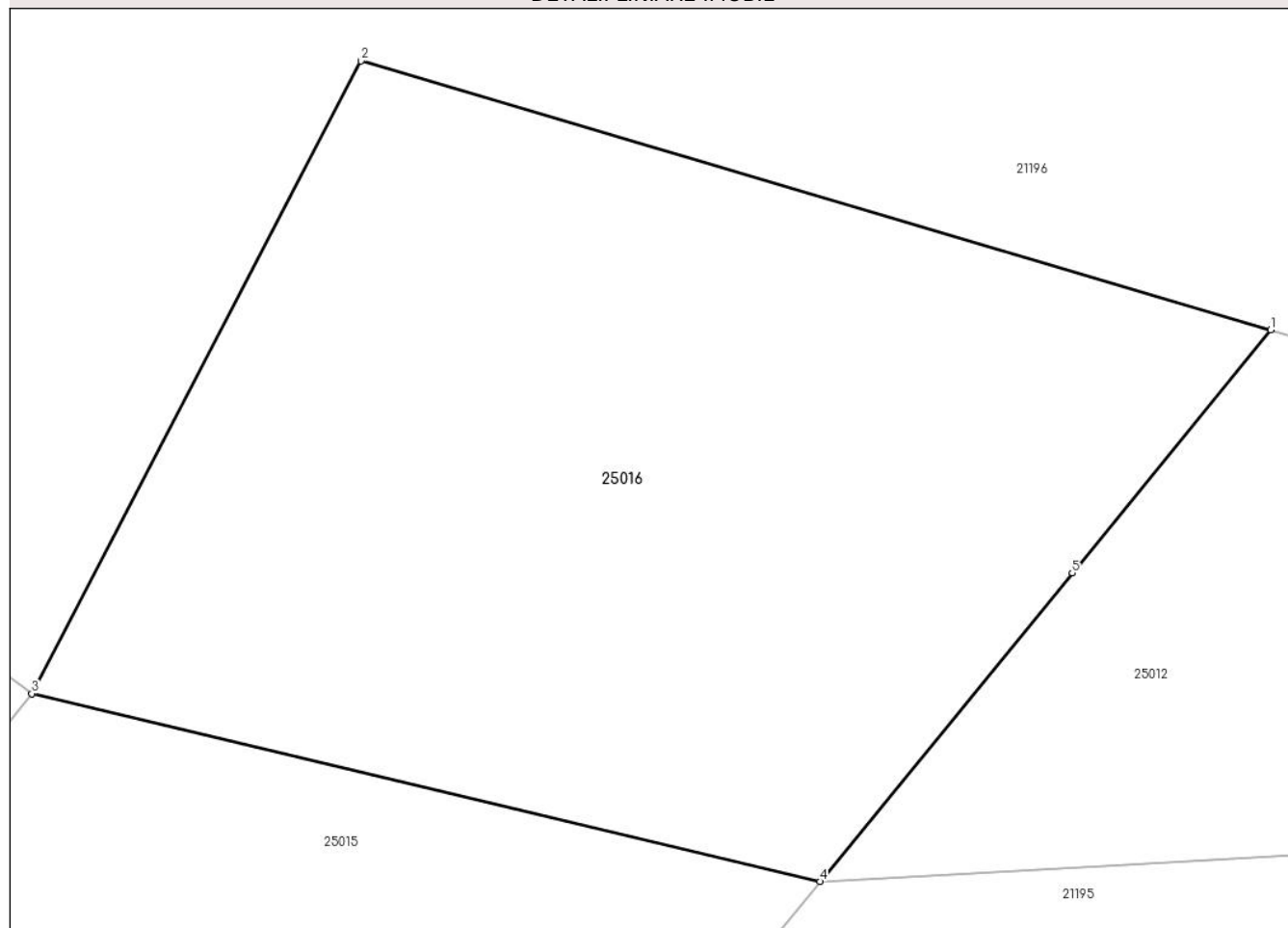
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33329	289	LOTUL 3

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	289	11	1229	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	576.085,523 390.027,532	2	576.065,395 390.033,471	20.986
2	576.065,395 390.033,471	3	576.058,113 390.019,492	15.762
3	576.058,113 390.019,492	4	576.075,55 390.015,341	17.924
4	576.075,55 390.015,341	5	576.081,129 390.022,161	8.811
5	576.081,129 390.022,161	1	576.085,523 390.027,532	6.939

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25017**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33307	197	Sector cadastral:27 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
92377 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1254, din 12/06/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33307 a imobilului cu numarul cadastral 33307 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 25588 inscris in cartea funciara 25588;	A1
92380 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1255, din 12/06/2025 emis de N.P. Lupu Maria Luiza;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare, ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) DATCU MIHAI-ALEXANDRU	
	2) DATCU GABRIELA, soți	

C. Partea III. SARCINI

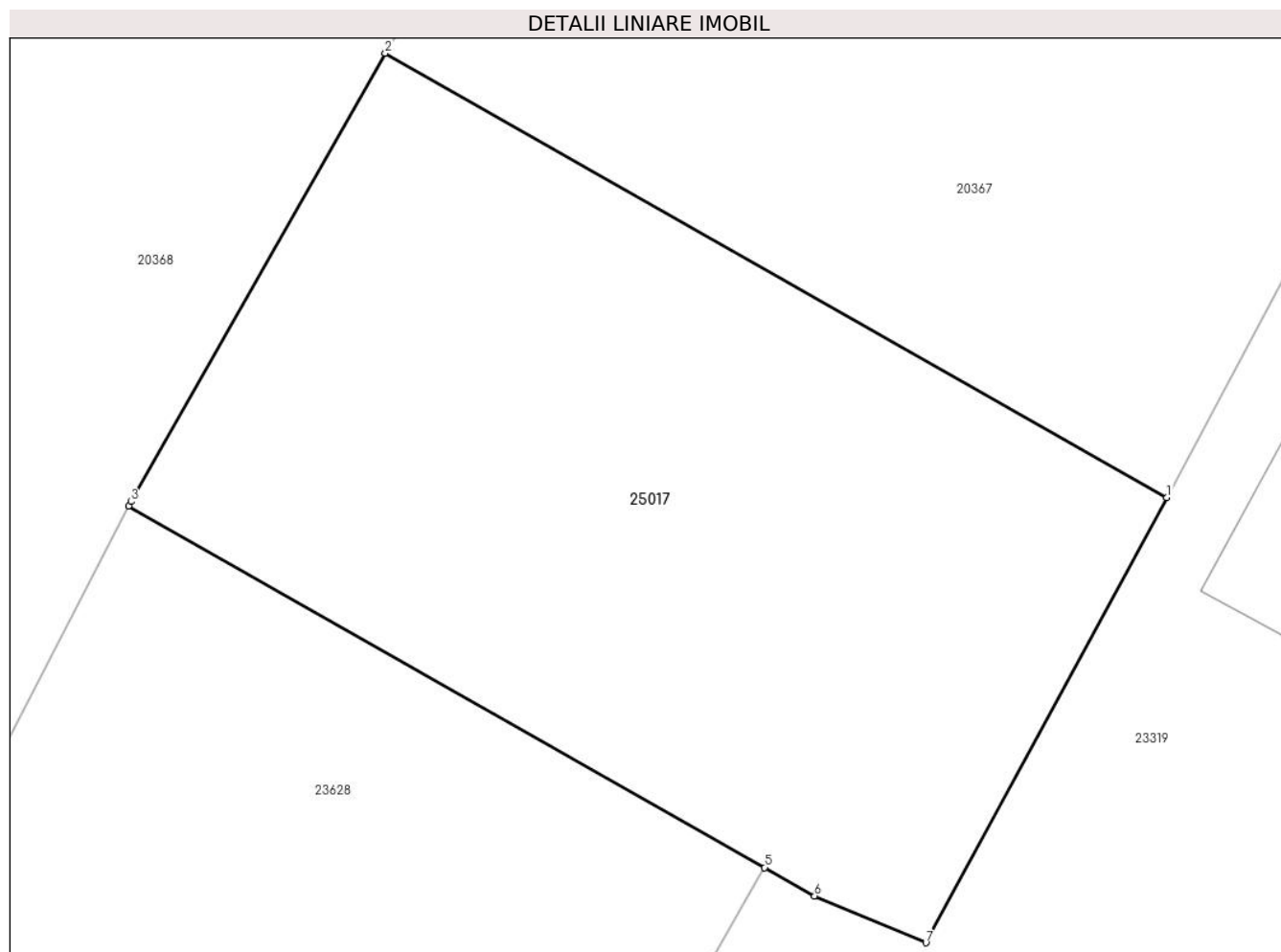
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
92377 / 13/06/2025		
Act Notarial nr. 1254, din 12/06/2025 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
C2	se radiază dreptul de uzufruct viager reînscris sub C1	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33307	197	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	197	5	447	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.694,923 390.157,293	2	576.678,913 390.166,386	18.412
2	576.678,913 390.166,386	3	576.673,701 390.157,209	10.554
3	576.673,701 390.157,209	4	576.673,653 390.157,117	0.104
4	576.673,653 390.157,117	5	576.686,684 390.149,717	14.986
5	576.686,684 390.149,717	6	576.687,704 390.149,137	1.173

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.687,704 390.149,137	7	576.689,985 390.148,177	2.475
7	576.689,985 390.148,177	1	576.694,923 390.157,293	10.368

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 25018**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Paulesti, Calea Unirii, Nr. 247, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	33312	Din acte: 0 Masurata: 35	Sector cadastral:33 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
88602 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1728, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 33312 a imobilului cu numarul cadastral 33312 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943;	A1
88651 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1729, din 06/06/2025 emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumpărare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE VIORICA	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
88602 / 06/06/2025		
Act Notarial nr. 1873, din 20/10/2022 emis de Calin Mirela;		
C1	Intabulare, drept de SUPERFICIEpe intreaga durata de existenta a capacitatilor energetice, dar nu mai mult de 99 ani 1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA S.A. , CIF:14476722 <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 134076 din 21/10/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2106, din 27/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C2	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 31675,inscris in cartea funciara nr.31675 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 137356 din 28/10/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2126, din 31/10/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C3	Intabulare, drept de SERVITUDEde trecere in favoarea imobilului cu numar cadastral 31796,inscris in cartea funciara nr.31796 a localitatii Paulesti <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 138505 din 01/11/2022;</i>	A1
Act Notarial nr. 2343, din 20/12/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut (act administrativ nr 163702 din 21.12.2022, emis de OCPI PRAHOVA);		
C4	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31676,inscris in cartea funciara nr.31676 a localitatii Paulesti (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 12485 din 31/01/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 2360, din 22/12/2022 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C5	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 inscris in cartea funciara 30943 a localitatii Paulesti (fond aservit) in favoarea imobilului cu nr. cadastral 31729,inscris in cartea funciara nr.31729 a localitatii Paulesti (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 14355 din 03/02/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 325, din 24/02/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C6	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C6	in condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Paulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 30849, înscris în cartea funciara nr. 30849 a localității Paulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28326 din 02/03/2023;</i>	A1
C7	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Paulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 31685 înscris în cartea funciara nr. 31685 a localității Paulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 28326 din 02/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 469, din 22/03/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C8	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Paulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 31735, înscris în cartea funciara nr. 31735 a localității Paulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 40481 din 27/03/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1206, din 02/08/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
C9	se noteaza dreptul de trecere pietonala si cu orice vehicul, constituit in conditiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu numar cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Paulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32204, înscris în cartea funciara nr. 32204 a localității Paulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 122928 din 03/08/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 1523, din 21/09/2023 emis de NP Poenă Alexandru Răzvan Ionuț;		
C10	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32179, înscris în cartea funciara nr. 32179 a localității Păulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 146953 din 26/09/2023;</i>	A1
Act Notarial nr. 716, din 04/03/2024 emis de NP Ionita Aristita Adina (Contract de vânzare);		
C11	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32568, înscris în cartea funciara nr. 32568 a localității Păulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 34163 din 06/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 774, din 11/03/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C12	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32180, înscris în cartea funciara nr. 32180 a localității Păulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 36848 din 11/03/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 1254, din 12/04/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C13	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32569, înscris în cartea funciara nr. 32569 a localității Păulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 58609 din 12/04/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 2952, din 16/09/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina (contract de vanzare);		
C14	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32834, înscris în cartea funciara nr. 32834 a localității Păulești (fond dominant) <i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 141336 din 18/09/2024;</i>	A1
Act Notarial nr. 3737, din 25/10/2023 emis de NP Ioniță Aristița Adina (act notarial nr 3302 din 15.10.2024, emis de NP SEMCU BIANCA-IOANA);		
C15	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciara 30943 a localității Păulești (fond aservit) în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32205, înscris în cartea funciara nr. 32205 a localității Păulești (fond dominant)	A1

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 159923 din 16/10/2024;</i>		
Act Notarial nr. 319, din 23/12/2024 emis de NP Calin Mirela;		
C16	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localității Păulești (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32896, înscris în cartea funciară nr. 32896 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 197962 din 24/12/2024;</i>		
Act Notarial nr. 4140, din 20/12/2024 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C17	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localității Păulești (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 33061, înscris în cartea funciară nr. 33061 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 198402 din 30/12/2024;</i>		
Act Notarial nr. 375, din 10/02/2025 emis de NP Ioniță Aristița Adina;		
C18	se notează dreptul de trecere pietonală și cu orice vehicul, constituit în condițiile art. 617 - 625 Cod Civil, asupra terenului cu număr cadastral 30943 înscris în cartea funciară 30943 a localității Păulești (fond aservit), în favoarea imobilului cu nr. cadastral 32833, înscris în cartea funciară nr. 32833 a localității Păulești (fond dominant)	A1
<i>OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 30943/Paulesti, inscrisa prin incheierea nr. 17511 din 10/02/2025;</i>		

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
33312	Din acte: 0 Masurata: 35	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35	16	2013;2012/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	576.117,725 389.300,485	2	576.124,22 389.330,805	31.008
2	576.124,22 389.330,805	3	576.154,575 389.472,504	144.914
3	576.154,575 389.472,504	4	576.154,379 389.472,546	0.2
4	576.154,379 389.472,546	5	576.124,022 389.330,833	144.928
5	576.124,022 389.330,833	6	576.117,527 389.300,513	31.008

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	576.117,527 389.300,513	1	576.117,725 389.300,485	0.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

