

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:662(e:662)

Nr. cadastral vechi:862

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	22456	Din acte: 0 Masurata: 3.701	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
3959 / 09/04/2003			
Act Notarial nr. 1645, din 24/03/2003 emis de NP Ivan C;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1
	1) LUCA LIVIU 2) LUCA CRISTINA		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
66704 / 07/11/2011		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 07/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ ;		
C1	se noteaza SECHESTRU PENAL la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -Sectia de urmarire penala si criminalistica	A1
69058 / 16/11/2011		
Ordonanta nr. 916, din 15/11/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ;		
C2	se noteaza sechestrul asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
858 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C3	se noteaza procesul verbal emis in dosarul nr.916/P/2011 in data de 22.12.2011 la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie - Sectia de Urmarire Penala si Criminalistica	A1
922 / 10/01/2012		
Act Administrativ nr. 916/P/2011, din 22/12/2011 emis de PARCHETUL DE PE LANGA I.C.C.J.;		
C4	se respinge cererea de notare intrucat aceasta a fost solutionata prin incheierea nr. 858/2012	A1
83763 / 05/12/2013		
Ordonanta nr. 221/D/P, din 14/11/2013 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ ;		
C5	se noteaza sechestrul asigurator la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie	A1
10219 / 07/02/2018		
Act Administrativ nr. proces verbal, din 06/02/2018 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ -D.N.A (ordonanta nr 84/P/2010 din 31.01.2018, emis de PARCHETUL DE PE LANGA INALTA CURTE DE CASATIE SI JUSTITIE -D.N.A);		
C6	se noteaza sechestrul asigurator pana la concurenta sumei de 8.304.108 lei la cererea Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
43390 / 16/05/2018		
Hotarare Judecatoreasca nr. 2901, din 13/12/2016 emis de TRIBUNALUL BUCURESTI (SECTIA I PENALA - DEPARTAMENTUL EXECUTARI PENALE; hotarare judecatoreasca nr 579 din 26.04.2018, emis de CURTEA DE APEL BUCURESTI);		
C7	se mentine sechestrul asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr. 221/D/P/2011 din data de	A1

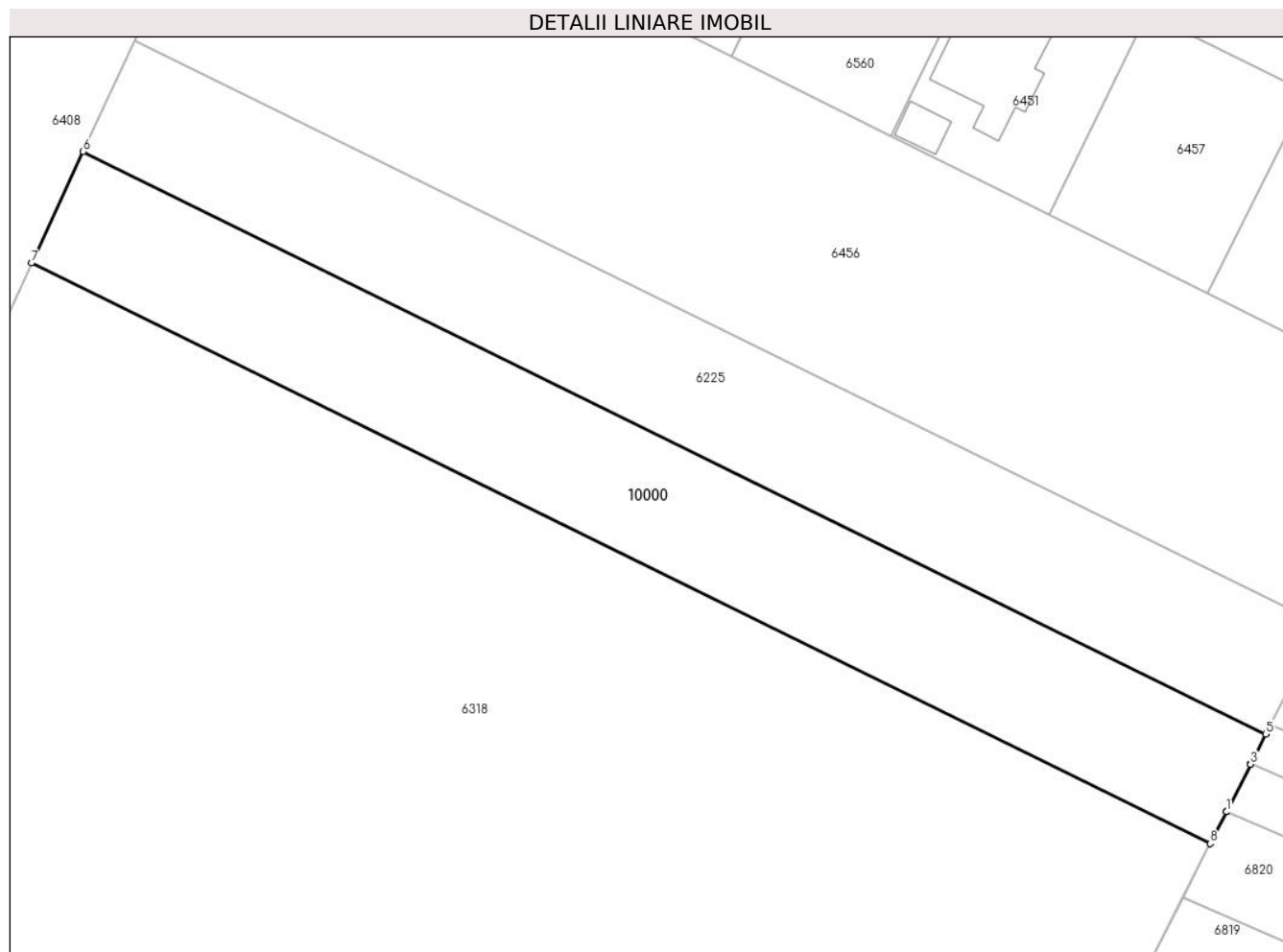
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C7	16.10.2013, pana la concurenta sumei de 41.213.717 RON si 12.808.332 EUR, la cererea Tribunalului Bucuresti - Sectia I Penala - Departamentul Executari Penale (asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Luca Liviu)	A1
97691 / 28/07/2021		
Ordonanta nr. 84/P/2010, din 19/07/2021 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ -DNA (SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C8	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA in scris sub C6 prin incheierea nr. 10219/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
88617 / 07/07/2022		
Ordonanta nr. 84/P, din 29/06/2022 emis de PARCHETUL DE PE LANGA ICCJ -D.N.A (SECTIA DE COMBATERE A INFRACTIUNILOR ASIMILATE INFRACTIUNILOR DE CORUPTIE);		
C9	se noteaza mentinerea sechestrului asiguratoriu dispus prin Ordonanta nr.84/D/P/2010 din data de 31.01.2018 de Parchetului de pe Langa Inalta Curte de Casatie si Justitie -DNA in scris sub C6 prin incheierea nr. 10219/2018 (asupra cotei din imobil proprietatea lui LUCA LIVIU)	A1
66749 / 29/04/2024		
Act Administrativ nr. 306/2023, din 09/04/2024 emis de Ex Jud. Galea Cristian Viorel (hotarare judecatoreasca nr 2203/281/2023 din 13.02.2023, emis de JUDECĂTORIA PLOIEȘTI);		
C10	se notează urmărirea silită imobiliară din dosar de executare nr 306/2023, pentru recuperarea sumei totale de 103995354,91 LEI reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, în favoarea creditoarei ASOCIAȚIA SALARIAȚILOR din S.N.P. Petrom S.A. - PETROM, la cererea executorului judecătoresc Galea Cristian Viorel, (asupra cotei părți din imobil aparținând numitului Luca Liviu)	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
22456	Din acte: 0 Masurata: 3.701	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	3.701	20	656/99/b	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.926,427 390.209,834	2	574.926,464 390.209,908	0.083
2	574.926,464 390.209,908	3	574.930,081 390.217,032	7.99
3	574.930,081 390.217,032	4	574.930,128 390.217,125	0.104
4	574.930,128 390.217,125	5	574.932,395 390.221,59	5.008
5	574.932,395 390.221,59	6	574.753,221 390.309,829	199.723

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.753,221 390.309,829	7	574.745,441 390.292,969	18.568
7	574.745,441 390.292,969	8	574.923,991 390.205,037	199.028
8	574.923,991 390.205,037	1	574.926,427 390.209,834	5.38

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1127

Nr. cadastral vechi:1355

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26359	Din acte: 0 Masurata: 404	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28200 / 10/04/2014		
Act Notarial nr. 621, din 10/04/2014 emis de NP BOTEZATU IOANA ELEONORA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE donatie, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) ANTON COSTEL SORIN	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26359	Din acte: 0 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

**Date referitoare la teren**

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	404	20	656/67	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.464,259 390.442,253	2	574.529,115 390.582,241	154.282
2	574.529,115 390.582,241	3	574.526,73 390.583,323	2.619
3	574.526,73 390.583,323	4	574.461,879 390.443,344	154.272
4	574.461,879 390.443,344	1	574.464,259 390.442,253	2.618

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10003**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:803

Nr. cadastral vechi:927

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26542	Din acte: 0 Masurata: 1.665	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
14242 / 31/10/2003		
Act Notarial nr. 5740, din 01/10/2003 emis de BNP.IVAN CONSTANTIN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHIORGHE STELIANA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 803)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

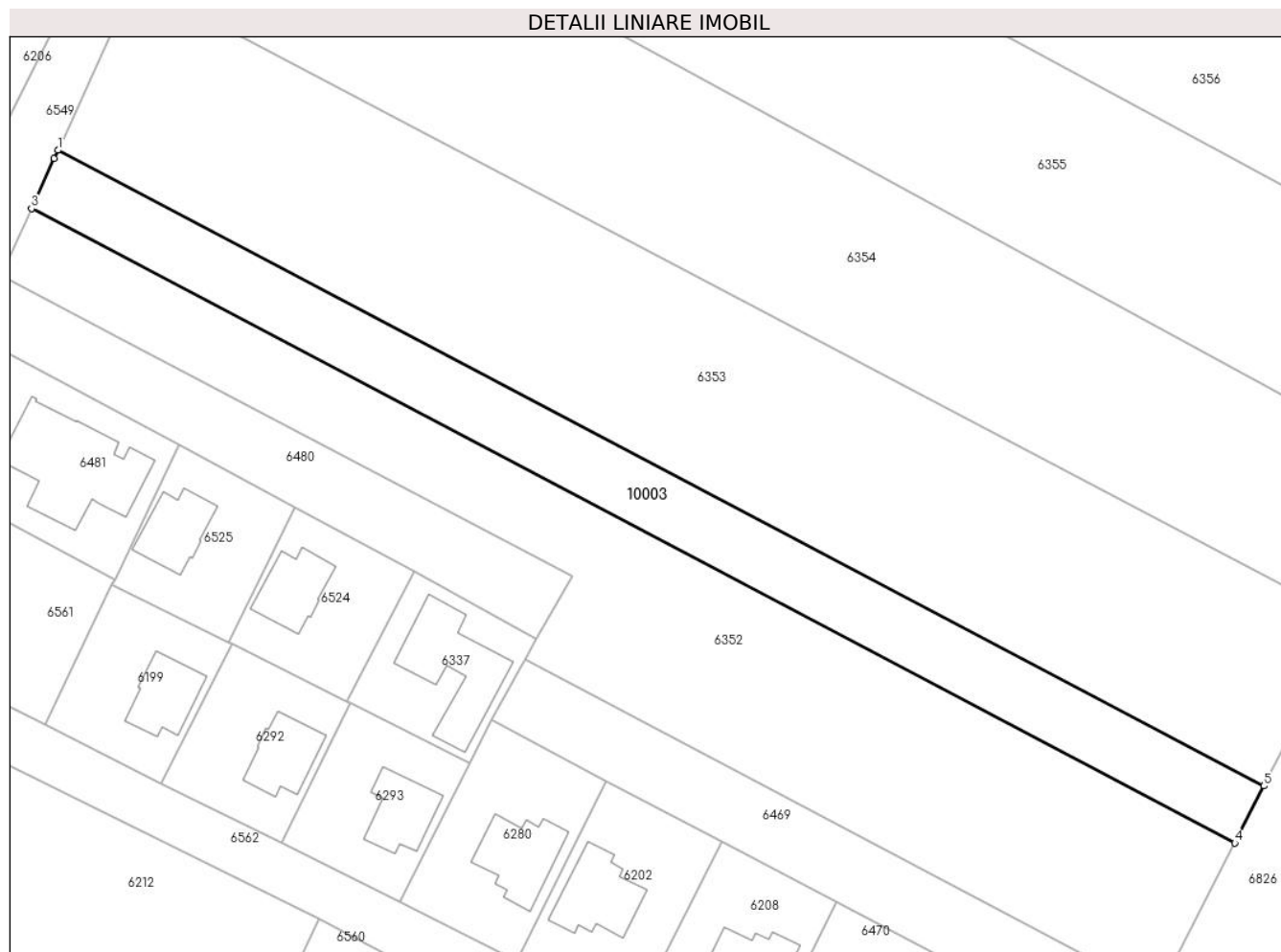
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26542	Din acte: 0 Masurata: 1.665	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	NU	1.665	20	646/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.829,89 390.461,343	2	574.829,362 390.460,173	1.284
2	574.829,362 390.460,173	3	574.826,244 390.453,266	7.578
3	574.826,244 390.453,266	4	574.992,554 390.365,547	188.026
4	574.992,554 390.365,547	5	574.996,572 390.373,428	8.846
5	574.996,572 390.373,428	1	574.829,89 390.461,343	188.446

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Necunoscut

Nr. CF vechi:661
Nr. cadastral vechi:786

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 17, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26597	Din acte: 1.667 Masurata: 1.680	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3798 / 04/04/2003		
Act Notarial nr. 2219, din 16/12/2002 emis de BNP.BARBU FLOAREA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) AVRAM CATALIN NICOLAE 2) AVRAM RALUCA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 661)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
119904 / 22/12/2016		
Act Administrativ nr. 157304, din 07/12/2016 emis de SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI;		
C1	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:270093097 LEI(reprezentand sechestru) asupra cotei parti din imobil proprietatea lui Avram Nicolae Catalin 1) DGRFP-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAENI, CIF:9999999999999	A1

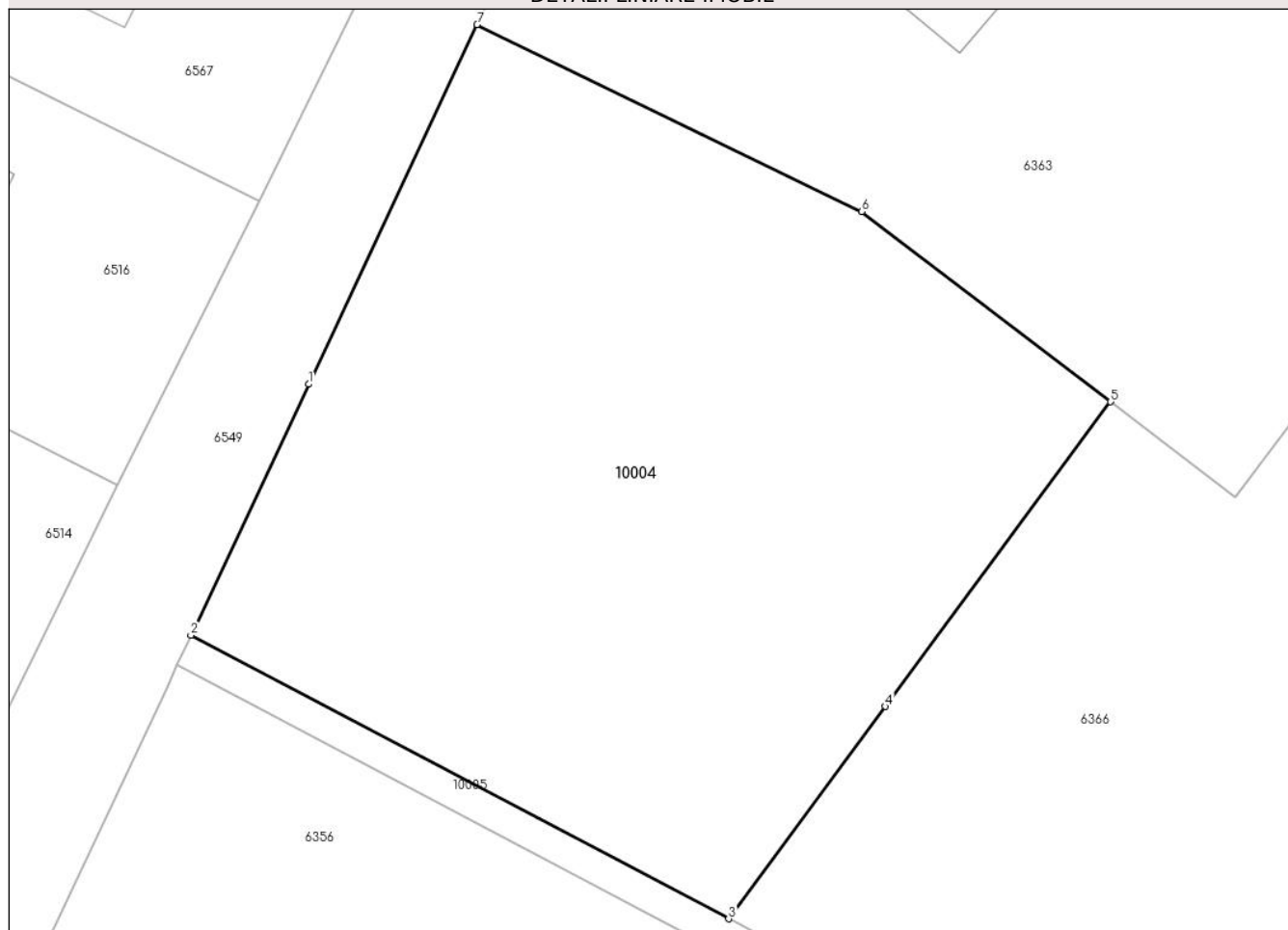
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26597	Din acte: 1.667 Masurata: 1.680	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	padure	DA	1.048	20	646/1	-	
2	padure	NU	632	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.890,208 390.592,733	2	574.883,054 390.577,45	16.875
2	574.883,054 390.577,45	3	574.915,758 390.560,2	36.975
3	574.915,758 390.560,2	4	574.925,299 390.573,116	16.058
4	574.925,299 390.573,116	5	574.938,998 390.591,659	23.054

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	574.938,998 390.591,659	6	574.923,852 390.603,231	19.061
6	574.923,852 390.603,231	7	574.900,451 390.614,614	26.023
7	574.900,451 390.614,614	1	574.890,208 390.592,733	24.16

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Nr. CF vechi:11200

Nr. cadastral vechi:14006

Adresa: Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24835	Din acte: 1.253 Masurata: 401	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
8120 / 17/02/2011		
Act Notarial nr. 298, din 16/02/2011 emis de NP LUPU MARIA LUIZA;		
B6	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PETRE DUMITRU	A1

C. Partea III. SARCINI .

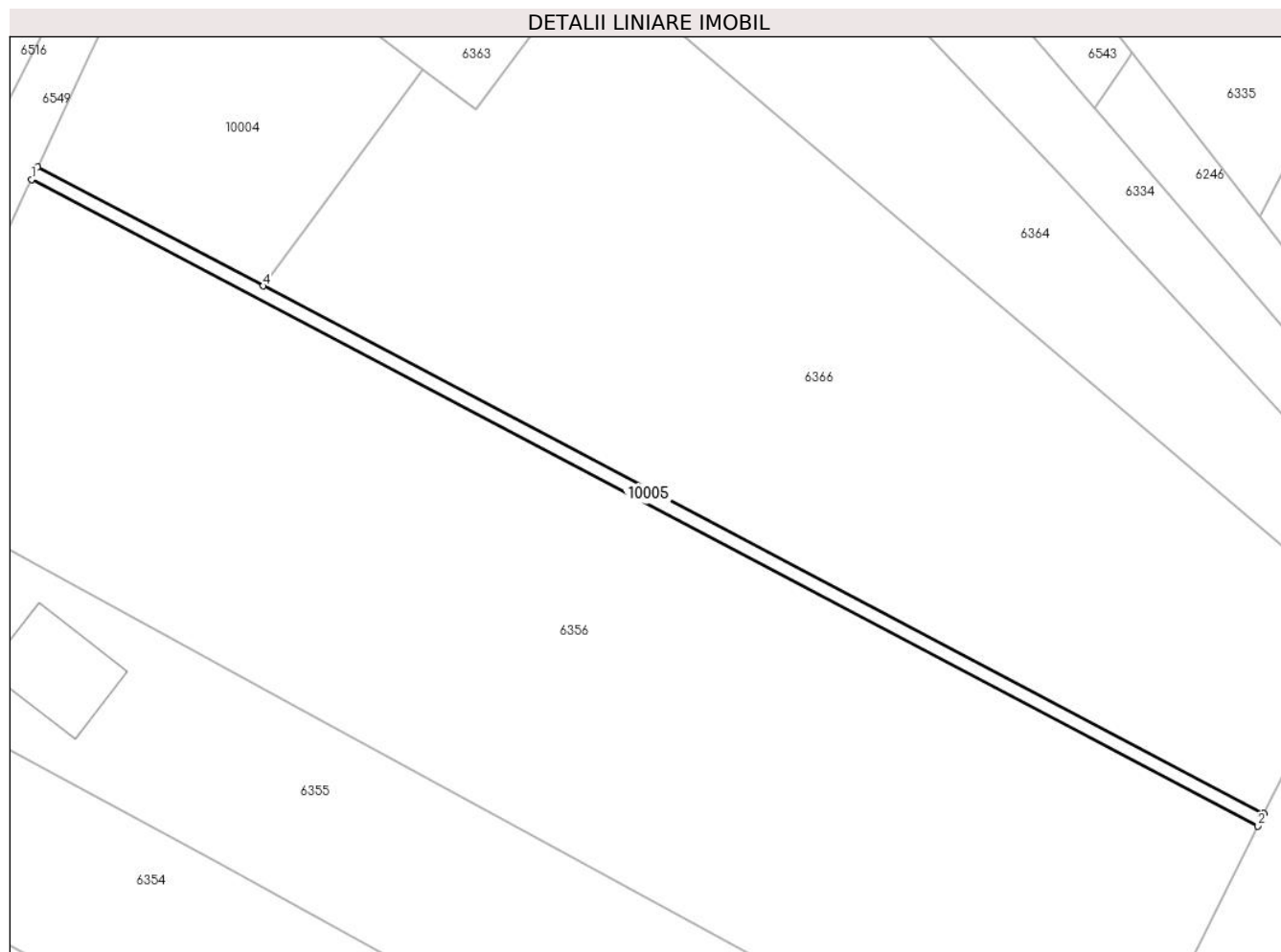
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24835	Din acte: 1.253 Masurata: 401	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	401	8	CC843, V 842, A 841	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.882,207 390.575,641	2	575.059,982 390.481,875	200.988
2	575.059,982 390.481,875	3	575.060,866 390.483,664	1.995
3	575.060,866 390.483,664	4	574.915,758 390.560,2	164.055
4	574.915,758 390.560,2	5	574.883,054 390.577,45	36.975
5	574.883,054 390.577,45	1	574.882,207 390.575,641	1.997

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10008**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1180

Nr. cadastral vechi:1325

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26372	Din acte: 0 Masurata: 4.747	Sector cadastral:18 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
3296 / 14/02/2005		
Act Notarial nr. 359/2005, din 01/01/2005 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE cumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/2, cota initiala 1/1 1) TOMA ELENA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1180)</i>	A1
142277 / 19/09/2024		
Act Notarial nr. 260, din 18/09/2024 emis de NP Lupu Maria Luiza;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMA ELENA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMA CRISTINEL	A1
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) DUMITRU MARIANA	A1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Succesiune, cota actuala 1/8, cota initiala 1/8 1) TOMA GABRIEL	A1

C. Partea III. SARCINI .

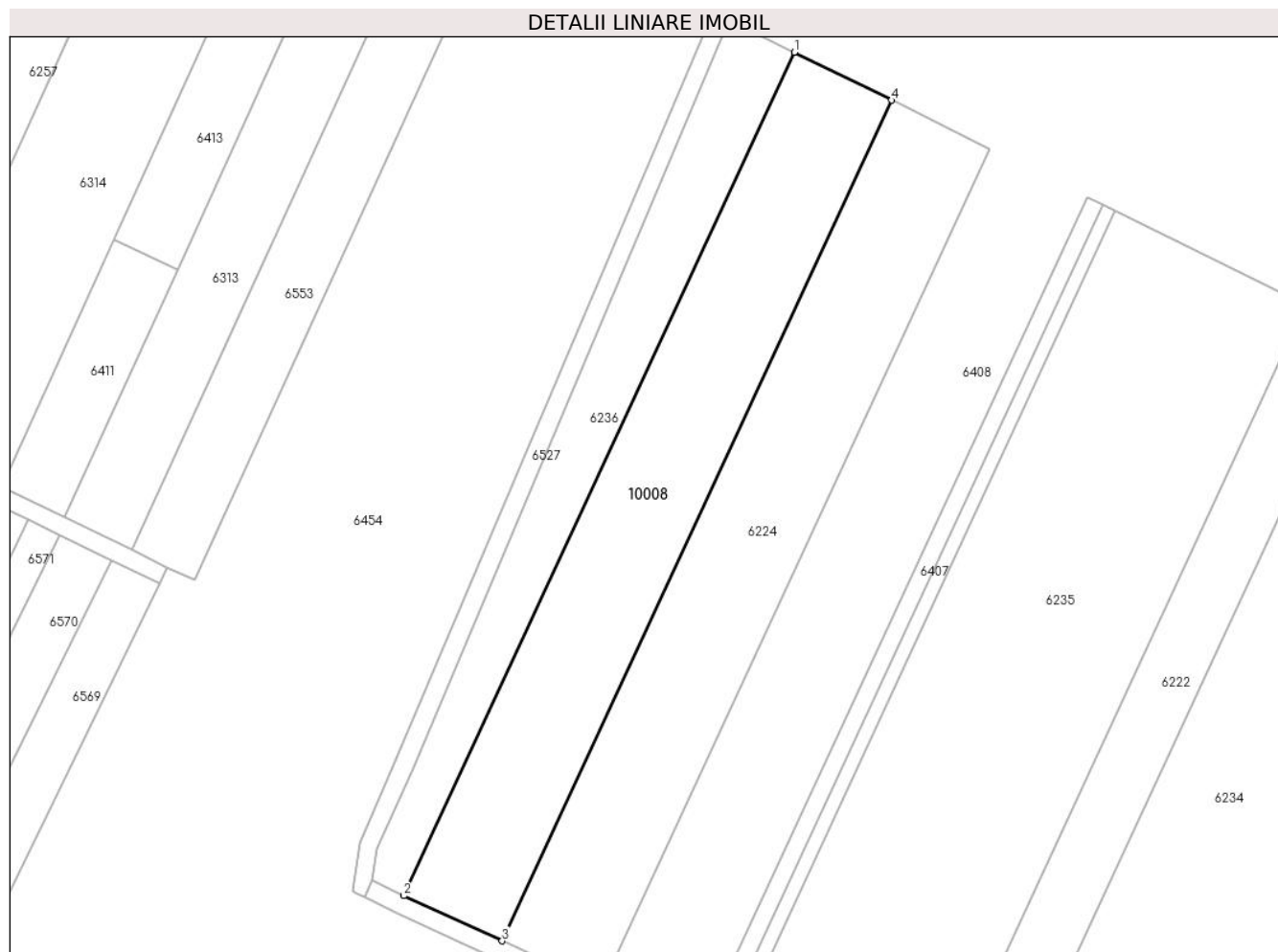
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26372	Din acte: 0 Masurata: 4.747	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	4.747	20	656/106/c	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.489,961 390.258,748	2	574.405,096 390.075,44	202.0
2	574.405,096 390.075,44	3	574.426,489 390.065,618	23.54
3	574.426,489 390.065,618	4	574.511,068 390.248,308	201.319
4	574.511,068 390.248,308	1	574.489,961 390.258,748	23.548

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10009**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		1.885	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Administrativ nr. 6722, din 24/11/1993 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) NICOLAE ION GHEORGHE	A1

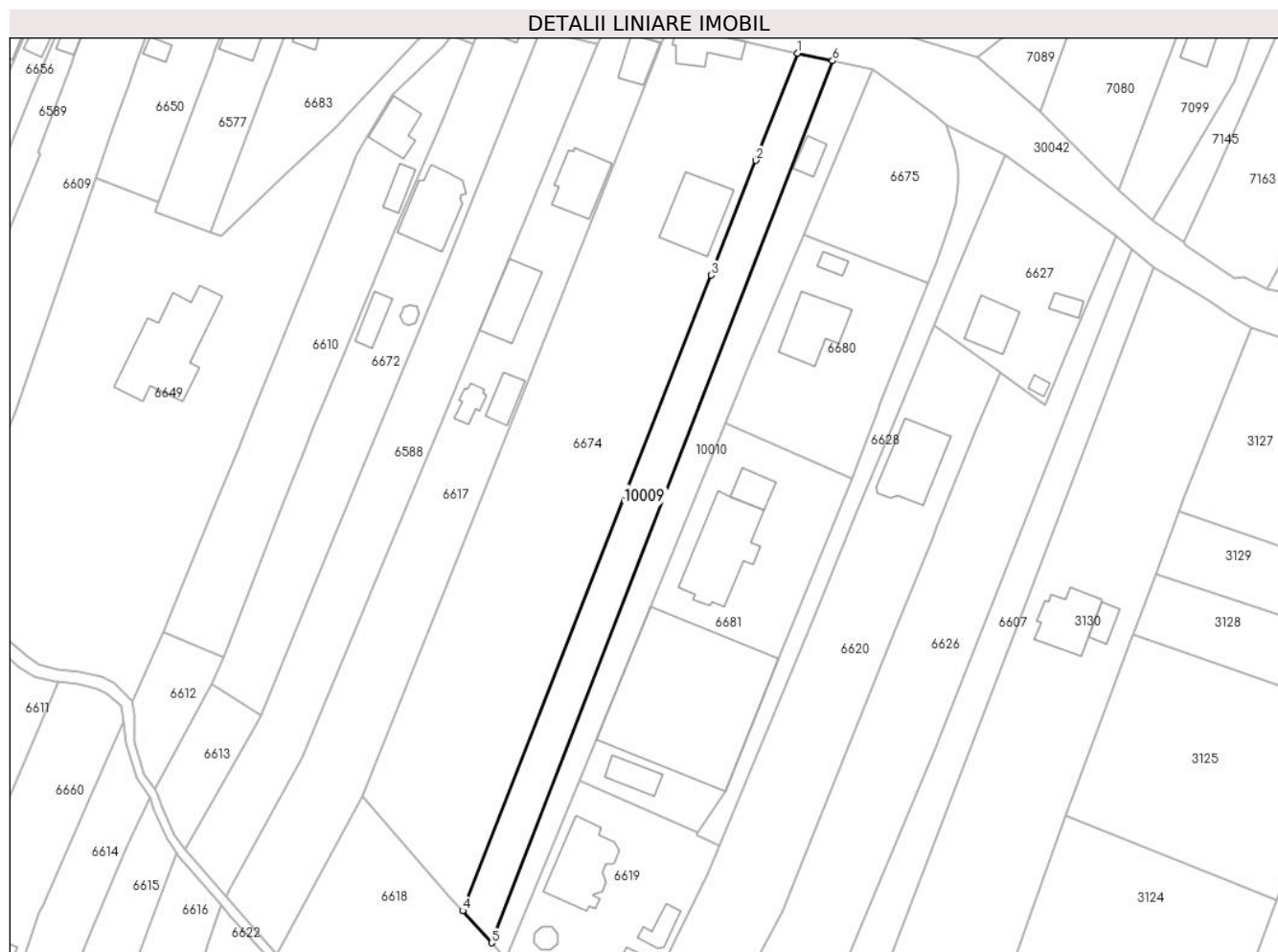
C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafaţa (mp)*	Observaţii / Referinţe
	1.885	

* Suprafaţa este determinată în planul de proiecţie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosinţă	Intravilan	Suprafaţa (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observaţii / Referinţe
1	livada	DA	1.885	34	1859/6	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obţinute din proiecţie în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.145,637 391.452,793	2	575.135,83 391.427,712	26.93
2	575.135,83 391.427,712	3	575.125,322 391.400,839	28.854
3	575.125,322 391.400,839	4	575.067,123 391.252,005	159.808
4	575.067,123 391.252,005	5	575.073,863 391.244,481	10.101
5	575.073,863 391.244,481	6	575.153,788 391.451,01	221.455

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.153,788 391.451,01	1	575.145,637 391.452,793	8.344

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10010**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1		1.529	Sector cadastral:12 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale		Referinţe
/		
Act Administrativ nr. 26832, din 29/09/1994 emis de CJSDPAT PRAHOVA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Reconstituire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) MITU GHEORGHE PETRE	

C. Partea III. SARCINI .

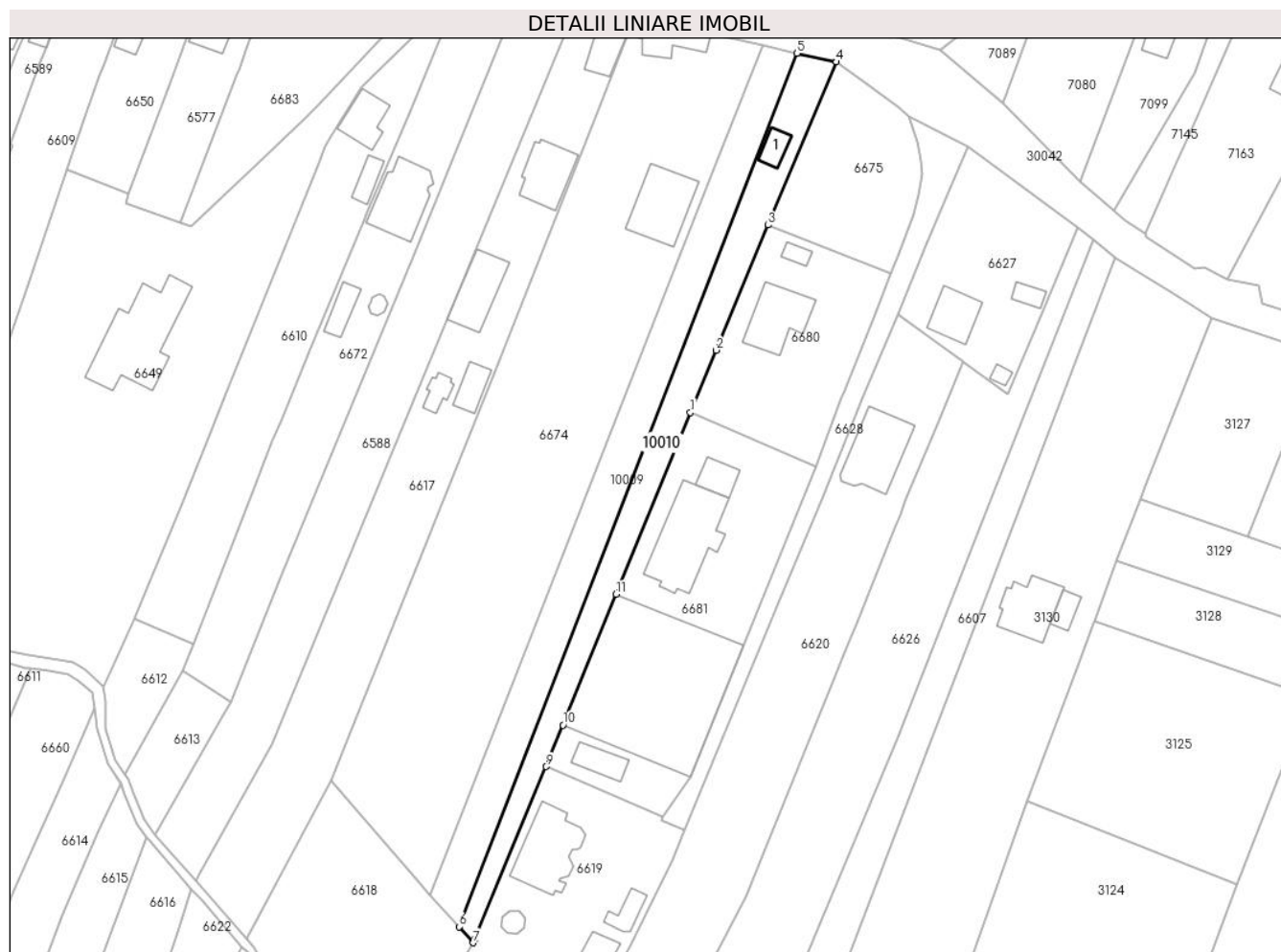
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini	Referinţe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	1.529	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	livada	DA	1.529	34	1859/7	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții anexa	42	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:42 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.128,591 391.366,105	2	575.134,71 391.380,812	15.929
2	575.134,71 391.380,812	3	575.147,017 391.410,388	32.034
3	575.147,017 391.410,388	4	575.163,158 391.448,961	41.814
4	575.163,158 391.448,961	5	575.153,788 391.451,01	9.591

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.153,788 391.451,01	6	575.073,863 391.244,481	221.455
6	575.073,863 391.244,481	7	575.077,254 391.240,697	5.081
7	575.077,254 391.240,697	8	575.077,593 391.241,52	0.89
8	575.077,593 391.241,52	9	575.094,41 391.282,336	44.145
9	575.094,41 391.282,336	10	575.098,427 391.292,182	10.634
10	575.098,427 391.292,182	11	575.111,038 391.323,087	33.379
11	575.111,038 391.323,087	1	575.128,591 391.366,105	46.461

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10500**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:10633

Nr. cadastral vechi:13284

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24131	Din acte: 0 Masurata: 209	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11005 / 02/03/2010		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. 11005, din 02/03/2010 emis de OCPI PH;		
B14	se noteaza din oficiu propunerea de comasare a imobilului	A1
37014 / 19/05/2014		
Act Notarial nr. 1015, din 15/05/2014 emis de NP DAVID CRISTIAN EMANUEL;		
B15	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MUNTEANU SORINA ADRIANA	A1

C. Partea III. SARCINI .

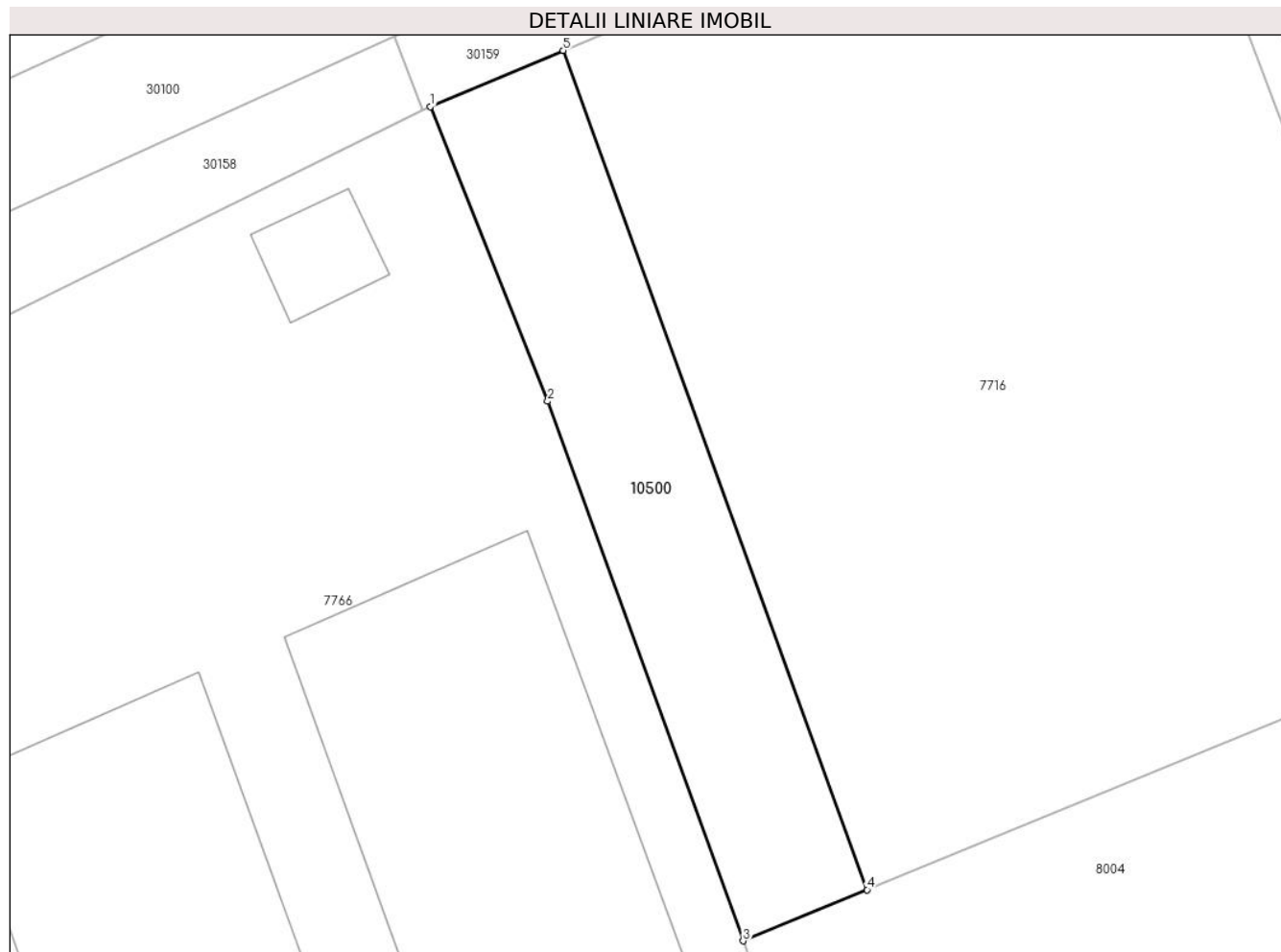
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24131	Din acte: 0 Masurata: 209	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	209	1	A 39/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.875,07 392.211,14	2	574.879,947 392.198,897	13.179
2	574.879,947 392.198,897	3	574.888,066 392.176,483	23.839
3	574.888,066 392.176,483	4	574.893,217 392.178,606	5.571
4	574.893,217 392.178,606	5	574.880,588 392.213,471	37.082
5	574.880,588 392.213,471	1	574.875,07 392.211,14	5.99

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10501**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1276

Nr. cadastral vechi:317/1

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26301	Din acte: 0 Masurata: 192	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
11244 / 26/04/2005		
Act Notarial nr. 148, din 25/04/2005 emis de BNP.LUPU MARIA LUIZA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) PITA MIHAIL-CONSTANTIN 2) PITA ANDRADA-MIHAELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1276)	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26301	Din acte: 0 Masurata: 192	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	192	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.862,305 391.769,719	2	574.912,13 391.814,03	66.678
2	574.912,13 391.814,03	3	574.911,065 391.815,301	1.658
3	574.911,065 391.815,301	4	574.880,02 391.788,212	41.202
4	574.880,02 391.788,212	5	574.858,308 391.775,69	25.064
5	574.858,308 391.775,69	1	574.862,305 391.769,719	7.185

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10502**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1004
Nr. cadastral vechi:1226

Adresa: Loc. Gageni, Str Vetu, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27271	Din acte: 0 Masurata: 404	Sector cadastral:10 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27271-C1	Loc. Gageni, Str Vetu, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1 - locuinta - (incaperile 1,2) cu Sc=35,90 mp.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale			Referințe
12518 / 22/07/2004			
Act Notarial nr. 5139, din 07/07/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;			
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun propriu, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1		A1, A1.1
	1) COSTEA ALEXANDRA- CRISTINA- CODRUTA -VALENTINA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)		

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
12519 / 22/07/2004			
Act Notarial nr. 5139, din 07/07/2004 emis de NP TUDOSE MARIA;			
C1	se noteaza dreptul de uzufruct viager		A1, A1.1
	1) ANTOCI ION		
	2) ANTOCI EUGENIA		
	OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1004)		

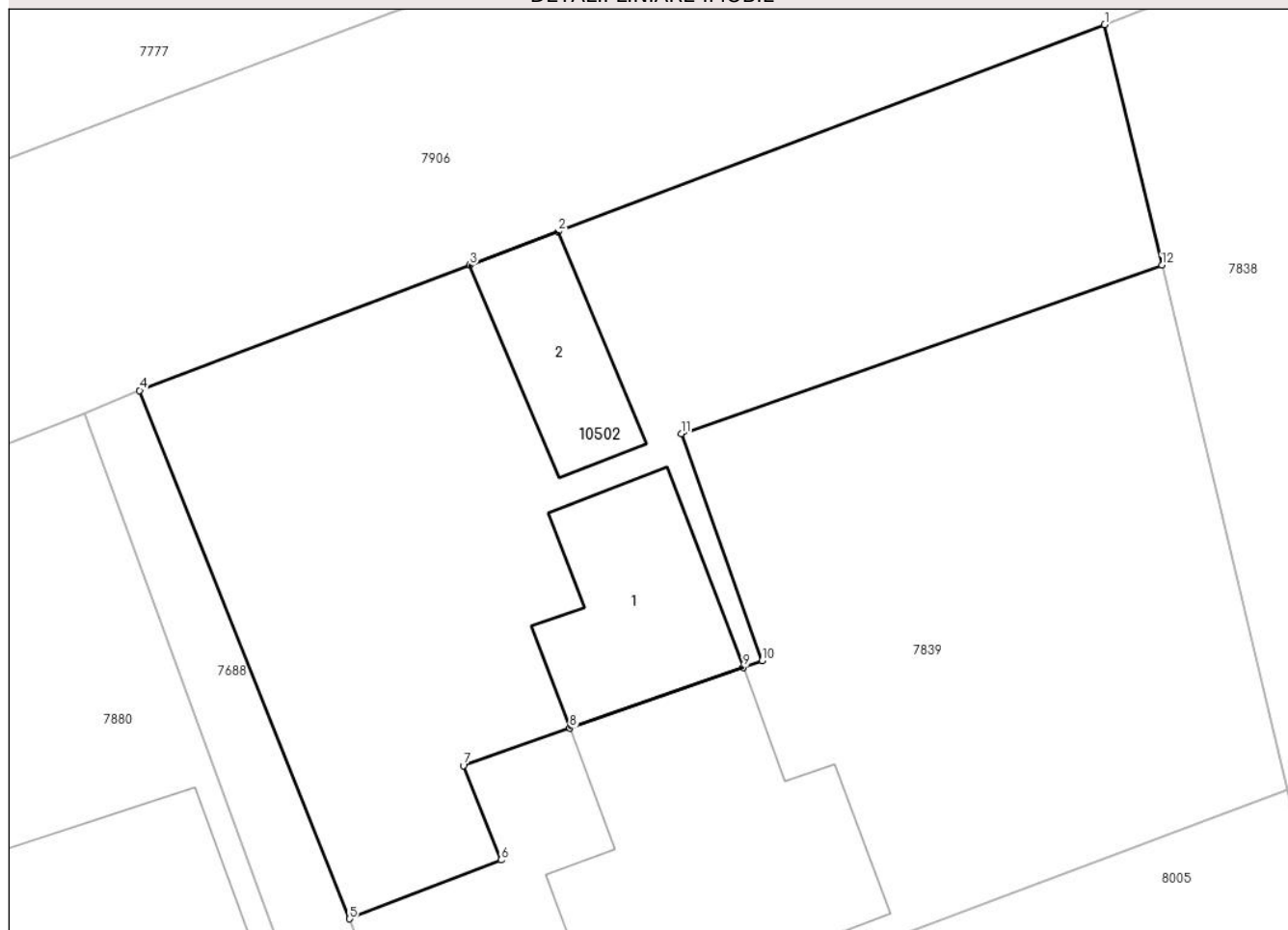
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27271	Din acte: 0 Masurata: 404	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	404	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27271-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 36	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:36 mp; C1 - locuinta - (incaperile 1,2) cu Sc=35,90 mp.
A1.2		construcții anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.729,362 391.939,457	2	574.711,29 391.932,605	19.327
2	574.711,29 391.932,605	3	574.708,37 391.931,498	3.123

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.708,37 391.931,498	4	574.697,45 391.927,357	11.679
4	574.697,45 391.927,357	5	574.704,398 391.909,881	18.807
5	574.704,398 391.909,881	6	574.709,401 391.911,827	5.368
6	574.709,401 391.911,827	7	574.708,158 391.914,95	3.361
7	574.708,158 391.914,95	8	574.711,675 391.916,187	3.728
8	574.711,675 391.916,187	9	574.717,413 391.918,204	6.082
9	574.717,413 391.918,204	10	574.718,032 391.918,422	0.656
10	574.718,032 391.918,422	11	574.715,359 391.925,932	7.972
11	574.715,359 391.925,932	12	574.731,257 391.931,505	16.847
12	574.731,257 391.931,505	1	574.729,362 391.939,457	8.175

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10503**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:899

Nr. cadastral vechi:746

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 10-12, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26460	Din acte: 0 Masurata: 926	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79940 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 4569, din 11/09/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE schimb, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU NICOLAE	A1

C. Partea III. SARCINI .

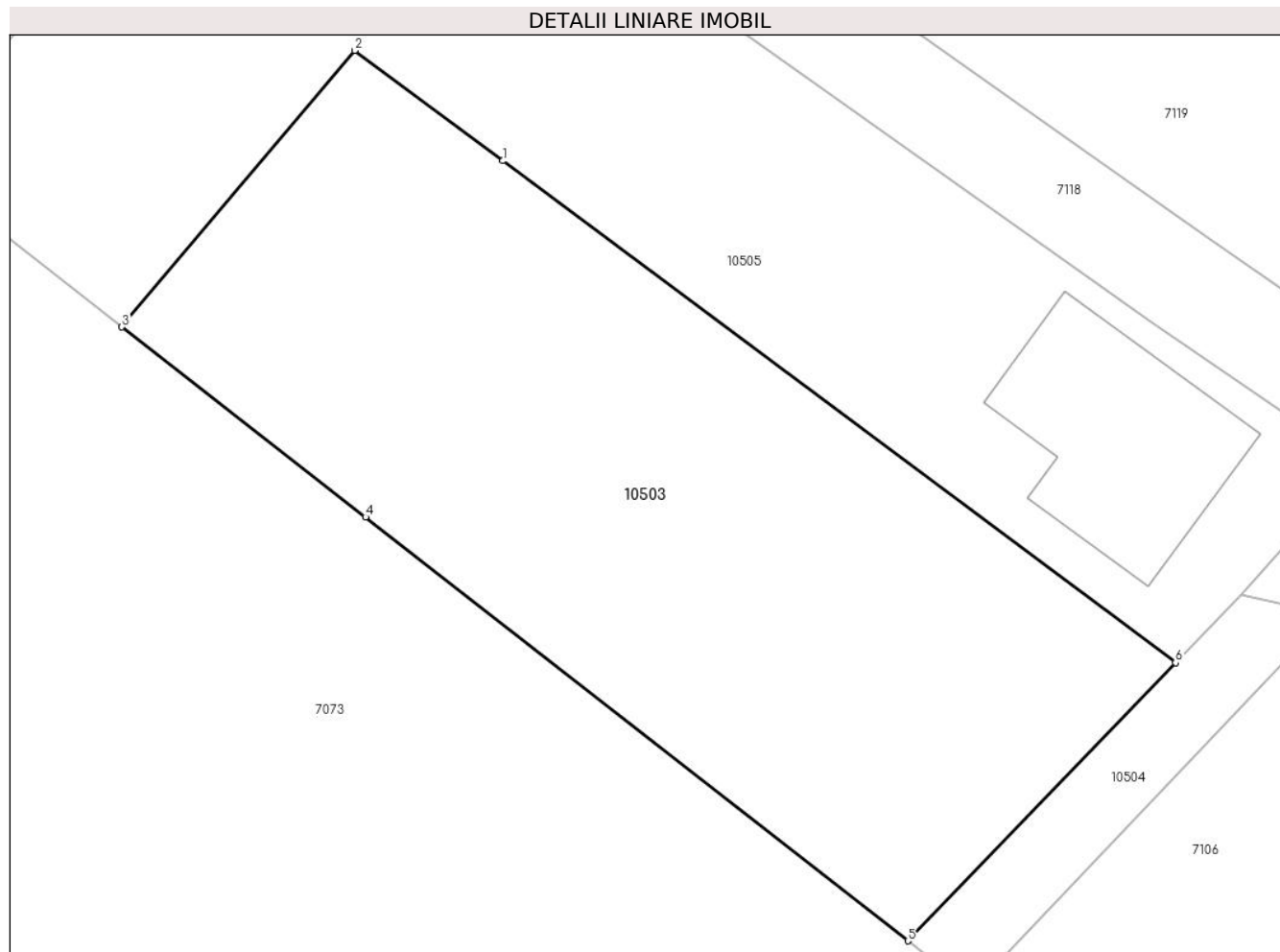
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26460	Din acte: 0 Masurata: 926	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	705	2	162	-	
2	arabil	DA	221	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.357,42 391.605,199	2	575.350,076 391.610,676	9.161
2	575.350,076 391.610,676	3	575.338,522 391.596,964	17.931
3	575.338,522 391.596,964	4	575.350,607 391.587,525	15.334
4	575.350,607 391.587,525	5	575.377,517 391.566,504	34.147

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
5	575.377,517 391.566,504	6	575.390,796 391.580,304	19.151
6	575.390,796 391.580,304	1	575.357,42 391.605,199	41.638

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10504**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		97	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
/		
Act Normativ nr. 7, din 13/03/1996 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;		
B1	Inscrierea posesiei, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1
	1) NEIDENTIFICAT NEIDENTIFICAT	
B2	Se noteaza mentiunea PROPRIETAR NEIDENTIFICAT	A1

C. Partea III. SARCINI .

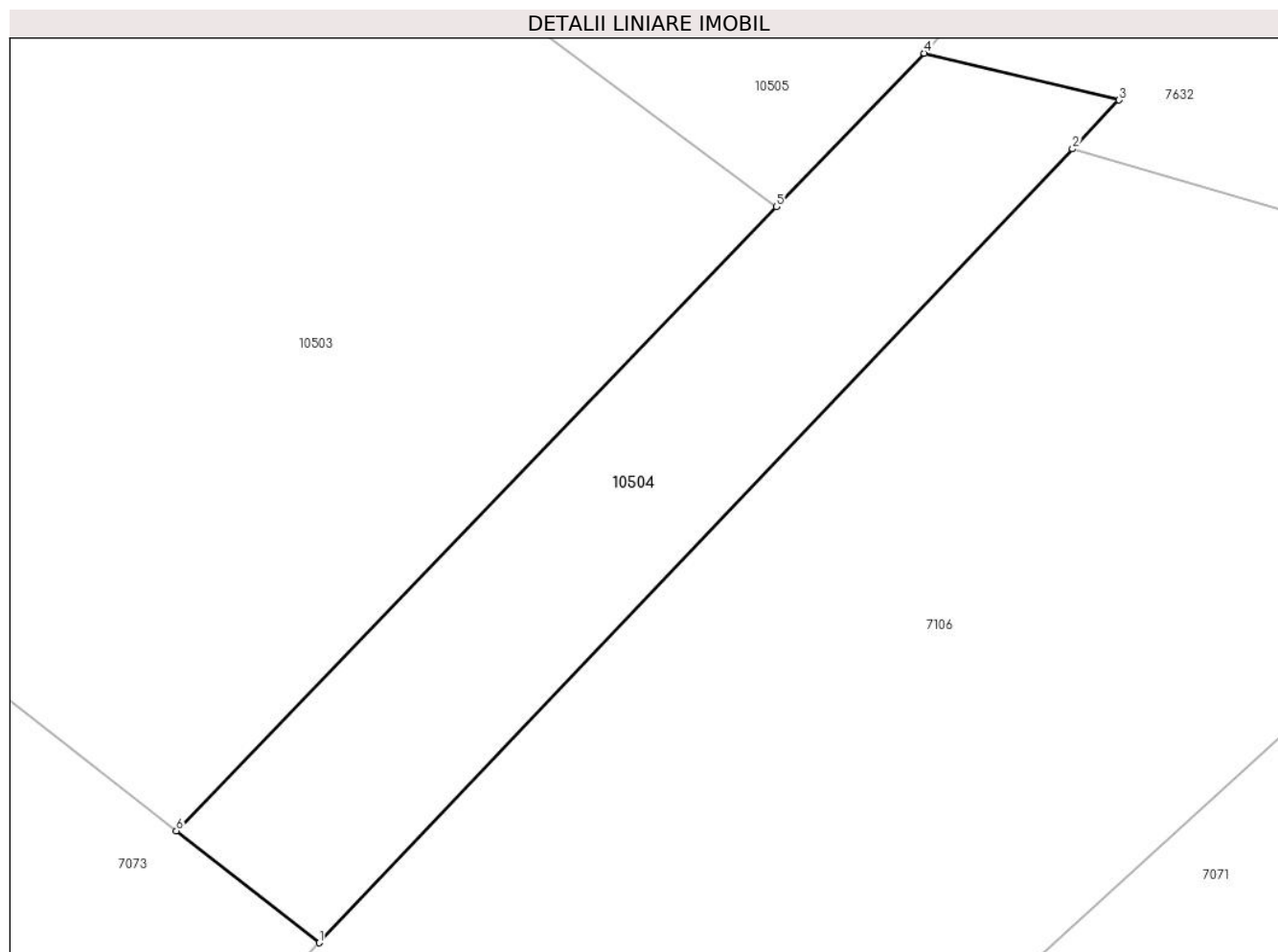
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	97	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	97	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.380,684 391.564,031	2	575.397,347 391.581,582	24.201
2	575.397,347 391.581,582	3	575.398,376 391.582,666	1.495
3	575.398,376 391.582,666	4	575.394,064 391.583,699	4.434
4	575.394,064 391.583,699	5	575.390,796 391.580,304	4.712
5	575.390,796 391.580,304	6	575.377,517 391.566,504	19.151

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.377,517 391.566,504	1	575.380,684 391.564,031	4.018

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10505**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:898

Nr. cadastral vechi:1082

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26459	Din acte: 0 Masurata: 985	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
79935 / 11/09/2018		
Act Notarial nr. 4569, din 11/09/2018 emis de NP Ivan Constantin;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE(schimb), dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MITU MIHAELA	A1

C. Partea III. SARCINI .

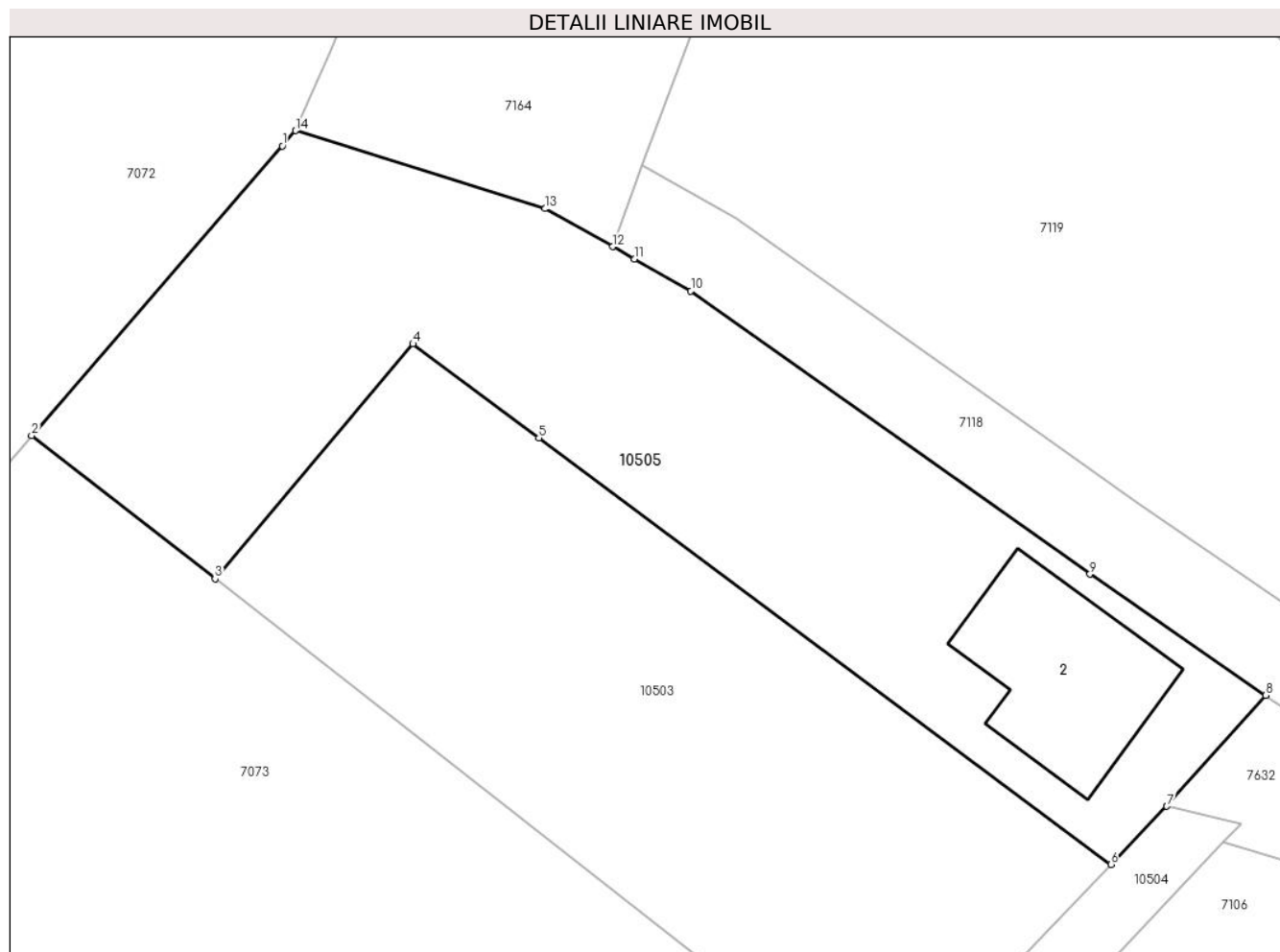
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26459	Din acte: 0 Masurata: 985	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	555	2	162	-	
2	arabil	DA	430	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.2		construcții de locuințe	101	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:101 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.342,449 391.622,229	2	575.327,82 391.605,324	22.356
2	575.327,82 391.605,324	3	575.338,522 391.596,964	13.58

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.338,522 391.596,964	4	575.350,076 391.610,676	17.931
4	575.350,076 391.610,676	5	575.357,42 391.605,199	9.161
5	575.357,42 391.605,199	6	575.390,796 391.580,304	41.638
6	575.390,796 391.580,304	7	575.394,064 391.583,699	4.712
7	575.394,064 391.583,699	8	575.399,837 391.590,175	8.676
8	575.399,837 391.590,175	9	575.389,58 391.597,24	12.455
9	575.389,58 391.597,24	10	575.366,29 391.613,77	28.56
10	575.366,29 391.613,77	11	575.362,989 391.615,63	3.789
11	575.362,989 391.615,63	12	575.361,717 391.616,346	1.46
12	575.361,717 391.616,346	13	575.357,77 391.618,57	4.53
13	575.357,77 391.618,57	14	575.343,22 391.623,12	15.245
14	575.343,22 391.623,12	1	575.342,449 391.622,229	1.178

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10506**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:566(e:566)

Nr. cadastral vechi:755

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24684	190	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
9729 / 18/11/2002		
Act Notarial nr. 2869, din 18/10/2002 emis de NP Minea Octavian;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/38, cota initiala 10/190 1) SERBULEA NECULAI	A1
10910 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 2868, din 18/10/2002 emis de NP Minea Octavian;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun asupra terenului in suprafata de 65 mp. indiviz din 190 mp., dobandit prin Conventie, cota actuala 13/38, cota initiala 65/190 1) STANCIU NICOLAE 2) STANCIU TAMARA MARIANA	A1
23 / 26/08/2005		
Act Notarial nr. 78/2005, din 01/01/2005 emis de NP Minea Octavian;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATESupra cotei de 1/2 din teren in suprafata de 20 mp indiviz din 190 mp, dobandit prin Succesiune, cota actuala 4/38, cota initiala 20/190 1) SERBULEA NECULAI	A1
21377 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1637, din 10/05/2007 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B10	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI	A1
21387 / 11/05/2007		
Act Notarial nr. 1638, din 10/05/2007 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;		
B11	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI	A1
12787 / 27/02/2008		
Act Notarial nr. 868, din 26/02/2008 emis de NP Meirosu Carmen;		
B12	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
55346 / 13/08/2008		
Act Notarial nr. 1599, din 12/08/2008 emis de NP Galea Ion;		
B13	se noteaza interdictiile de instrainare si grevare cu sarcini si servituti asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra in favoarea ALPHA BANK ROMANIA SA	A1
69580 / 25/05/2022		
Act Notarial nr. 1580, din 24/05/2022 emis de NP Minea Octavian (act administrativ nr 1405 din 18.05.2022 emis de ALPHA BANK ROMANIA SA);		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 19/38, cota initiala 19/38	A1

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
1) DRAGHICI LAURA RUXANDRA	

C. Partea III. SARCINI

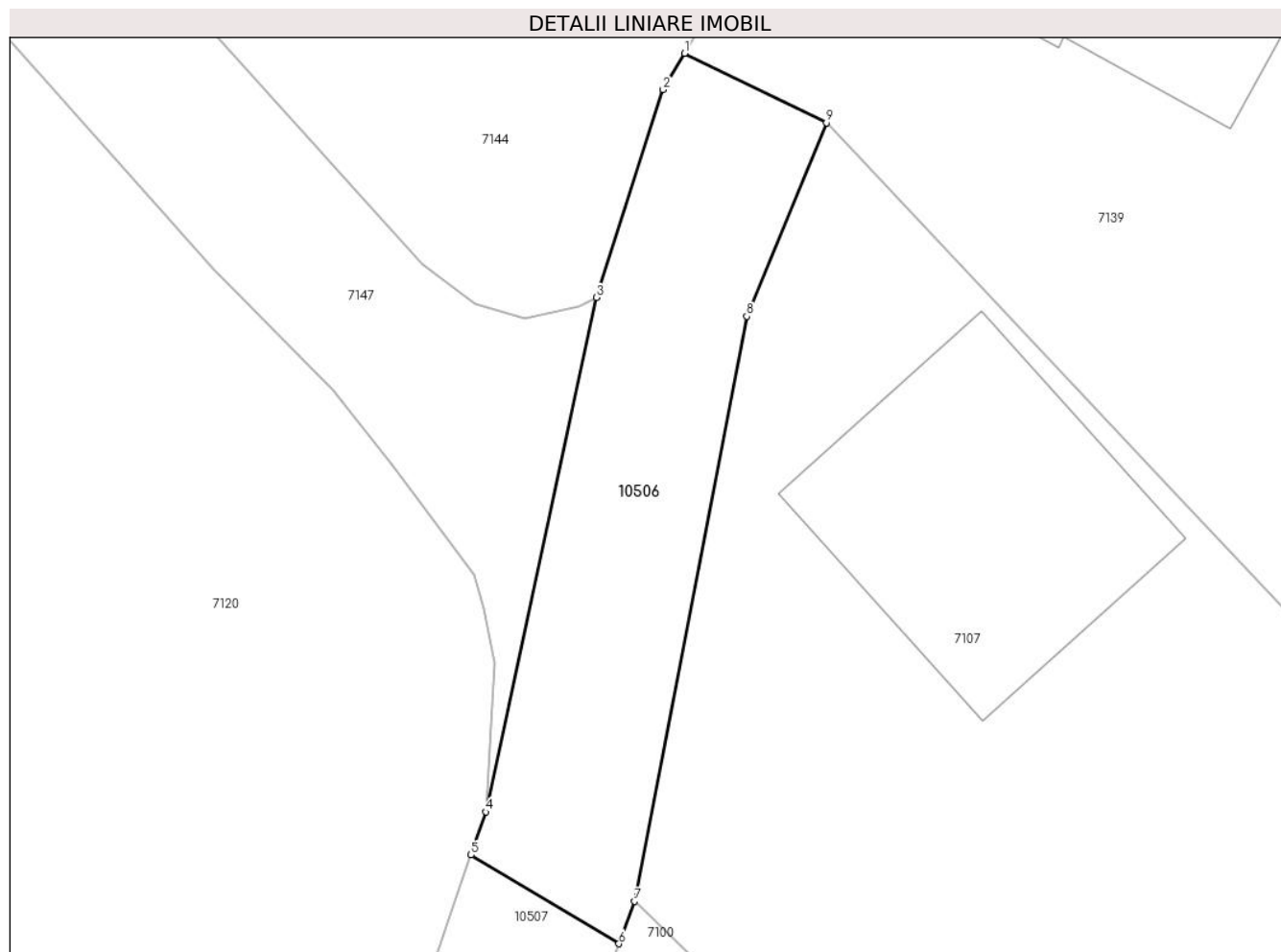
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
33613 / 25/11/2005	
Act Notarial nr. 3490, din 24/11/2005 emis de NP Dragan icoleta;	
C1 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:12000 EURrang I asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra pentru suma de 12 000 Euro plus dobanzi, comisioane, majorari, penalitati cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI, CIF:99999999999999	
32414 / 18/10/2006	
Act Notarial nr. 2783/2006, din 01/01/2006 emis de NP Laslo Cristina Carmen;	
C2 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:31400 EURrang II asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra pentru suma de 31 400 EURO plus dobanzi, comisioane, majorari penalitati cu notarea interdictiilor de instrainare si grevare cu sarcini sau servituti	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI, CIF:99999999999999	
21377 / 11/05/2007	
Act Notarial nr. 1637, din 10/05/2007 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C3 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62350 EURrang III asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra pentru suma de 62 350 EURO plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze aferente	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI, CIF:99999999999999	
21387 / 11/05/2007	
Act Notarial nr. 1638, din 10/05/2007 emis de NP Meirosu Mihai Gabriel;	
C4 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:17000 EURrang IV asupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra pentru suma de 17 000 EURO plus dobanzi, dobanzi majorate, costuri si speze bancare aferente	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA SUCURSALA PLOIESTI, CIF:99999999999999	
12787 / 27/02/2008	
Act Notarial nr. 868, din 26/02/2008 emis de NP Meirosu Carmen;	
C5 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:95500 EURasupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra pentru suma de 95 500 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	
55346 / 13/08/2008	
Act Notarial nr. 1599, din 12/08/2008 emis de NP Galea Ion;	
C6 Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:62000 EURasupra terenului in suprafata de 95,47 mp indiviz din 190 mp proprietatea sotilor Draghici Mircea Stelian si Draghici Laura Ruxandra pentru suma de 62 000 EURO si celelalte obligatii de plata aferente creditului	A1
1) ALPHA BANK ROMANIA SA, CIF:99999999999999	
174771 / 10/12/2021	
Act Administrativ nr. 83/2018, din 09/12/2021 emis de Executor Judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru;	
C8 se respinge cererea de radiere intrucat in cuprinsul cererii nu a fost mentionata persoana (deponentul sau solicitantul) la care se vor pastra originalele actelor justificative	A1
180767 / 21/12/2021	
Act Administrativ nr. 83/2018, din 09/12/2021 emis de Executor Judecatoresc Petrov Sergiu Alexandru;	
C9 se radiază urmarirea silita imobiliara de sub C7 inregistrata prin incheierea nr.101212/2018	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24684	190	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	190	2	A 1446/1	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.255,959 391.614,881	2	575.255,15 391.613,509	1.593
2	575.255,15 391.613,509	3	575.252,634 391.605,636	8.265

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	575.252,634 391.605,636	4	575.248,435 391.586,165	19.919
4	575.248,435 391.586,165	5	575.247,879 391.584,536	1.721
5	575.247,879 391.584,536	6	575.253,474 391.581,175	6.527
6	575.253,474 391.581,175	7	575.254,075 391.582,777	1.711
7	575.254,075 391.582,777	8	575.258,316 391.604,931	22.556
8	575.258,316 391.604,931	9	575.261,33 391.612,254	7.919
9	575.261,33 391.612,254	1	575.255,959 391.614,881	5.979

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10507**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:586

Nr. cadastral vechi:535/2

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26924	Din acte: 0 Masurata: 41	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit; S teren=41,50 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10912 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 2871, din 18/10/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru teren in suprafata de 10,375 mp indiviz din 41,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/41, cota initiala 10/41 1) STANCIU NICOLAE 2) STANCIU TAMARA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1
3599 / 14/05/2002		
Act Notarial nr. 585, din 16/04/2002 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru teren in suprafata de 20,75 mp indiviz din 41,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 21/41, cota initiala 21/41 1) CINJAU GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1
28793 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 3143/2005, din 01/01/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru teren in suprafata de 10,37 mp indiviz din 41,50 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 10/41, cota initiala 10/41 1) FURTUNA VASILE 2) FURTUNA GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1

C. Partea III. SARCINI

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68995 / 14/10/2013			
Act Notarial nr. 2418, din 10/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
C2	se radiaza ipoteca si interdictiile aferente inscrise initial prin incheierea numar 28794/2005 si renotate prin incheierea numar 66019/2013(asupra terenului in suprafata de 10,37 mp indiviz din 41,50 mp proprietatea sotilor Furtuna Vasile si Furtuna Gabriela)		A1

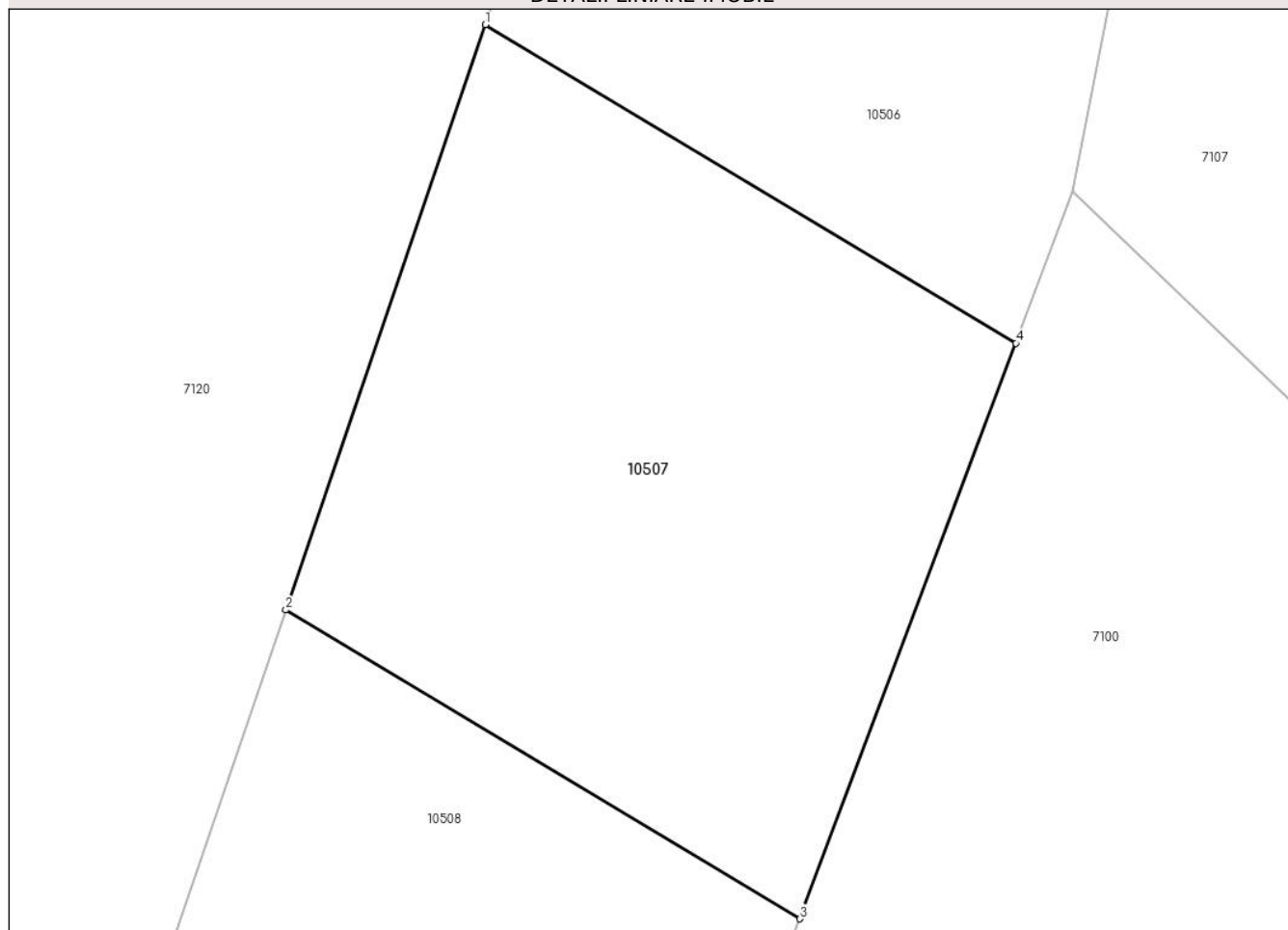
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26924	Din acte: 0 Masurata: 41	S teren=41,50 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	41	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.247,879 391.584,536	2	575.245,772 391.578,359	6.526
2	575.245,772 391.578,359	3	575.251,196 391.575,1	6.328
3	575.251,196 391.575,1	4	575.253,474 391.581,175	6.488
4	575.253,474 391.581,175	1	575.247,879 391.584,536	6.527

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10508**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 586

Nr. cadastral vechi: 536/2

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26926	Din acte: 0 Masurata: 48	Sector cadastral: 9 Teren neimprejmuit; S teren = 47,80 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
10912 / 13/12/2002		
Act Notarial nr. 2871, din 18/10/2002 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru teren in suprafata de 11,95 mp indiviz din 47,80 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 12/48 1) STANCIU NICOLAE 2) STANCIU TAMARA MARIANA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1
3599 / 14/05/2002		
Act Notarial nr. 585/2002, din 01/01/2002 emis de NP BARBU FLOAREA;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru teren in suprafata de 23,90 mp indiviz din 47,80 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 2/4, cota initiala 24/48 1) CINJAU GABRIEL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1
28793 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 3143/2005, din 01/01/2005 emis de NP MINEA OCTAVIAN;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare pentru teren in suprafata de 11,95 mp indiviz din 47,80 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/4, cota initiala 12/48 1) FURTUNA VASILE 2) FURTUNA GABRIELA OBSERVATII: (provenita din conversia CF 586)	A1

C. Partea III. SARCINI

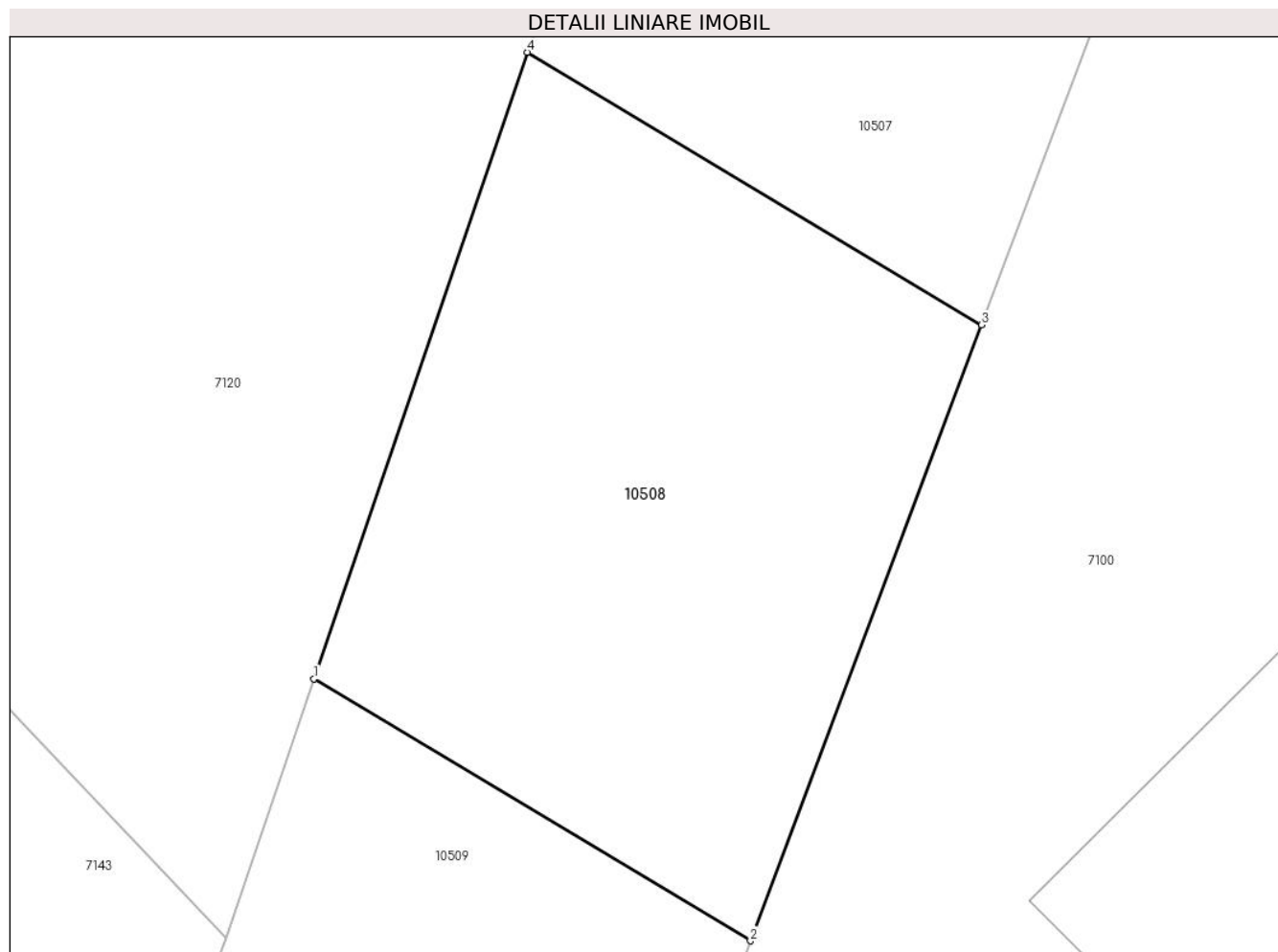
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68999 / 14/10/2013			
Act Notarial nr. 2418, din 10/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictiile aferente de sub C1 inscrise initial prin incheierea nr. 28794/2005 si transcrise prin incheierea nr. 66017/2013		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26926	Din acte: 0 Masurata: 48	S teren=47,80 mp

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	48	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	575.243,218 391.570,87	2	575.248,435 391.567,736	6.086
2	575.248,435 391.567,736	3	575.251,196 391.575,1	7.865
3	575.251,196 391.575,1	4	575.245,772 391.578,359	6.328
4	575.245,772 391.578,359	1	575.243,218 391.570,87	7.913

**** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.**

***** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.**

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 10509**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi:442, 1453(e:11087)

Nr. cadastral vechi:588/1

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	24769	93	Sector cadastral:9 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
28793 / 14/10/2005		
Act Notarial nr. 3143, din 13/10/2005 emis de NP Minea Octavian;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra in suprafata de 11,57 mp indiviz din 92 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/93, cota initiala 0/1 1) SERBULEA NECULAI 2) SERBULEA ANA	A1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare asupra terenului in suprafata de 11,56 indiviz din 92 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 12/93, cota initiala 0/1 1) FURTUNA VASILE 2) FURTUNA GABRIELA	A1
75215 / 06/11/2013		
Act Administrativ nr. 68996, din 14/10/2013 emis de OCPI PH;		
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul incheierii nr. 68996/14.10.2013 in sensul ca numele corect al deponentului este BNP MINEA OCTAVIAN si nu BNP DRAGAN NICOLETA	A1
9077 / 26/01/2022		
Act Notarial nr. 155, din 25/01/2022 emis de David Cristian Emanuel;		
B7	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, asupra in suprafata de 46,26 mp indiviz din 92,53 mp, dobandit prin Conventie, cota actuala 46/93, cota initiala 46/93 1) FRÎNCU MARIAN 2) FRÎNCU GEANINA-EMANUELA	A1

C. Partea III. SARCINI

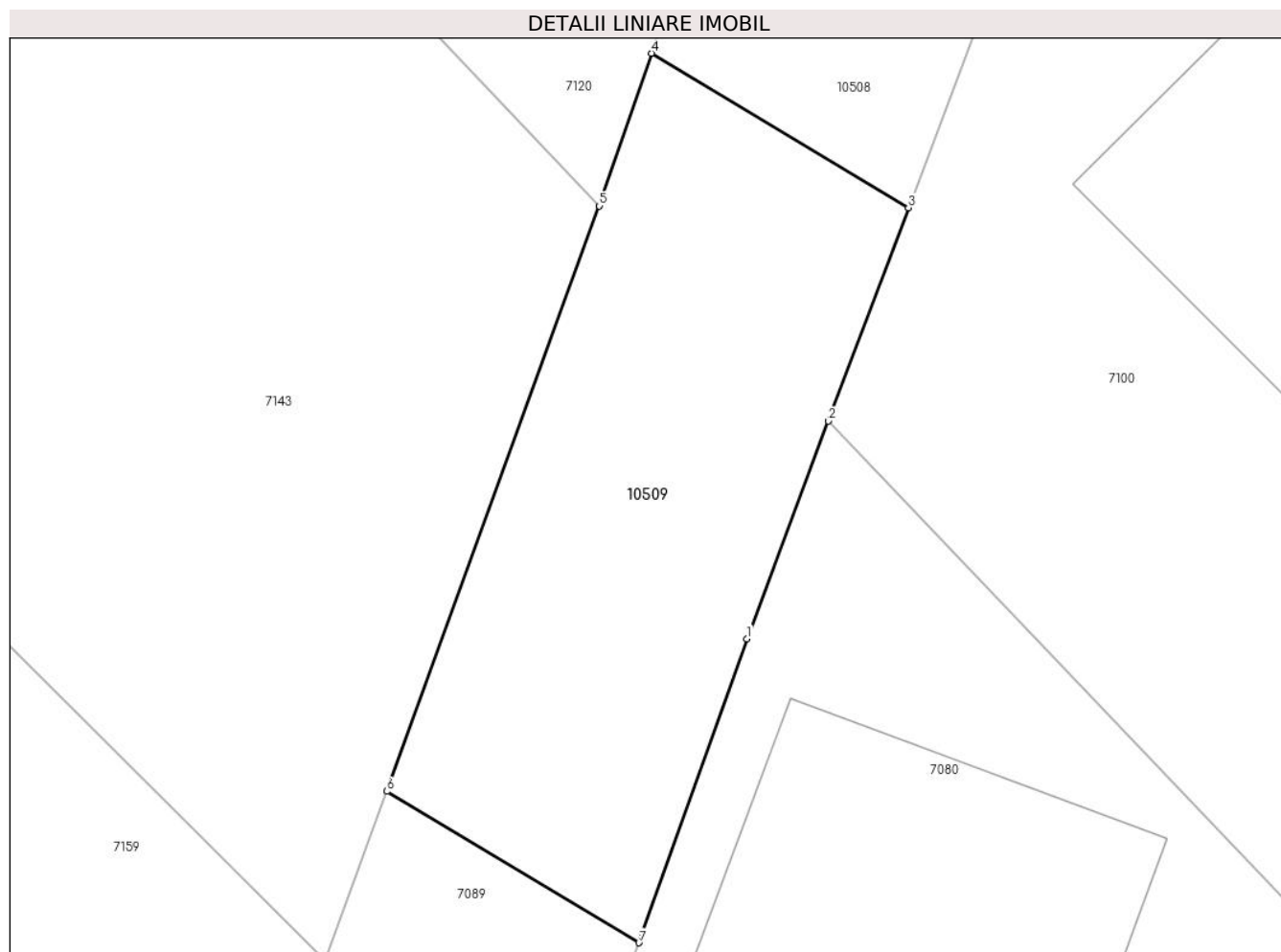
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini			Referințe
68996 / 14/10/2013			
Act Notarial nr. 2418, din 10/10/2013 emis de NP MINEA OCTAVIAN;			
C2	se radiaza ipoteca precum si interdictile aferente acesteia de sub C1 inscrisa prin incheierea nr. 28794/2005		A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
24769	93	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	DA	93	-	-	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	575.245,158 391.558,998	2	575.246,813 391.563,412	4.714
2	575.246,813 391.563,412	3	575.248,435 391.567,736	4.618
3	575.248,435 391.567,736	4	575.243,218 391.570,87	6.086
4	575.243,218 391.570,87	5	575.242,162 391.567,774	3.271
5	575.242,162 391.567,774	6	575.237,853 391.555,907	12.625

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	575.237,853 391.555,907	7	575.242,966 391.552,836	5.964
7	575.242,966 391.552,836	1	575.245,158 391.558,998	6.54

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

