

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 1**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31857-C1-U1	26	21,2	1/2	1/2	FEPENDINTE COMUNE; ACOPERIS, ZID DESPARTITOR, INSTALTIE ELECTRICA, GAZE, APA, CANALIZARE CU PUT ABSORBANT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53652 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31857-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31857-C1-U1/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31857-C1 inscrisa in cartea funciara 31857-C1;	A1
53661 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gageni, Str Radu Şerban Vodă, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31857-C1-U1	26	21,2	1/2	1/2	FEPENDINTE COMUNE; ACOPERIS, ZID DESPARTITOR, INSTALTIE ELECTRICA, GAZE, APA, CANALIZARE CU PUT ABSORBANT

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 2**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Ap. 1, Jud. Prahova

Părți comune: -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	31857-C1-U2	88	74,7	77,11	87,57	FEPENDINTE COMUNE; ACOPERIS, ZID DESPARTITOR, INSTALTIE ELECTRICA, GAZE, APA, CANALIZARE CU PUT ABSORBANT

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
53652 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31857-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 31857-C1-U2/Paulesti, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 31857-C1 inscrisa in cartea funciara 31857-C1;	A1
53655 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) COMĂNESCU MIRCEA 2) COMĂNESCU ELISABETA	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Unitate individuală, Adresa:** Loc. Gageni, Str Radu Şerban Vodă, Ap. 1, Jud. Prahova**Părţi comune:** -

Nr crt	Nr cadastral	Suprafaţa construită	Suprafaţa utilă (mp)	Cote părţi comune	Cote teren	Observaţii / Referinţe
A1	31857-C1-U2	88	74,7	77,11	87,57	FEPENDINTE COMUNE; ACOPERIS, ZID DESPARTITOR, INSTALTIE ELECTRICA, GAZE, APA, CANALIZARE CU PUT ABSORBANT

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11000**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:906

Nr. cadastral vechi:1101

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26461	Din acte: 0 Masurata: 756	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
4316 / 17/03/2004		
Act Notarial nr. 894, din 10/03/2004 emis de BNP.MOANTA GEORGETA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CARPEN GHEORGHE 2) CARPEN ELENA IRINA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 906)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

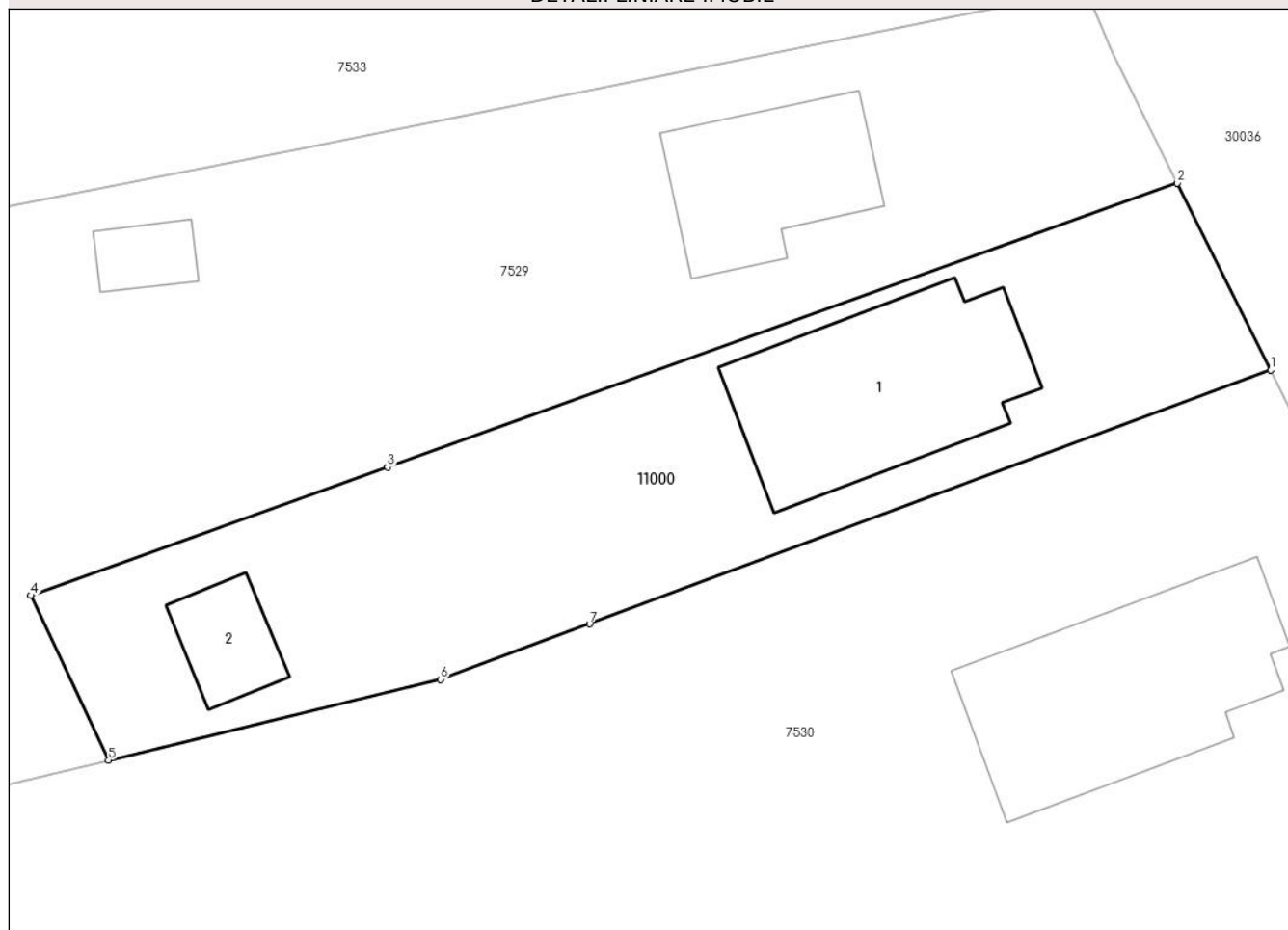
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26461	Din acte: 0 Masurata: 756	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	543	1	15,18/1	-	
2	arabil	DA	213	1	13	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții de locuințe	131	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:131 mp;
A1.2		construcții anexa	29	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:29 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.334,43 392.926,682	2	574.329,357 392.936,859	11.371
2	574.329,357 392.936,859	3	574.286,362 392.921,4	45.69

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.286,362 392.921,4	4	574.266,953 392.914,421	20.626
4	574.266,953 392.914,421	5	574.271,189 392.905,447	9.924
5	574.271,189 392.905,447	6	574.289,26 392.909,847	18.599
6	574.289,26 392.909,847	7	574.297,357 392.912,865	8.641
7	574.297,357 392.912,865	1	574.334,43 392.926,682	39.564

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11001**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi: 1615
Nr. cadastral vechi: 1774

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	26212	Din acte: 0 Masurata: 541	Sector cadastral: 2 Teren neimprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
35031 / 09/12/2005		
Act Notarial nr. 4057/2005, din 01/01/2005 emis de BNP.DAVID ELLA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE partaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MAZILU MARIA <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 1615)</i>	A1

C. Partea III. SARCINI .

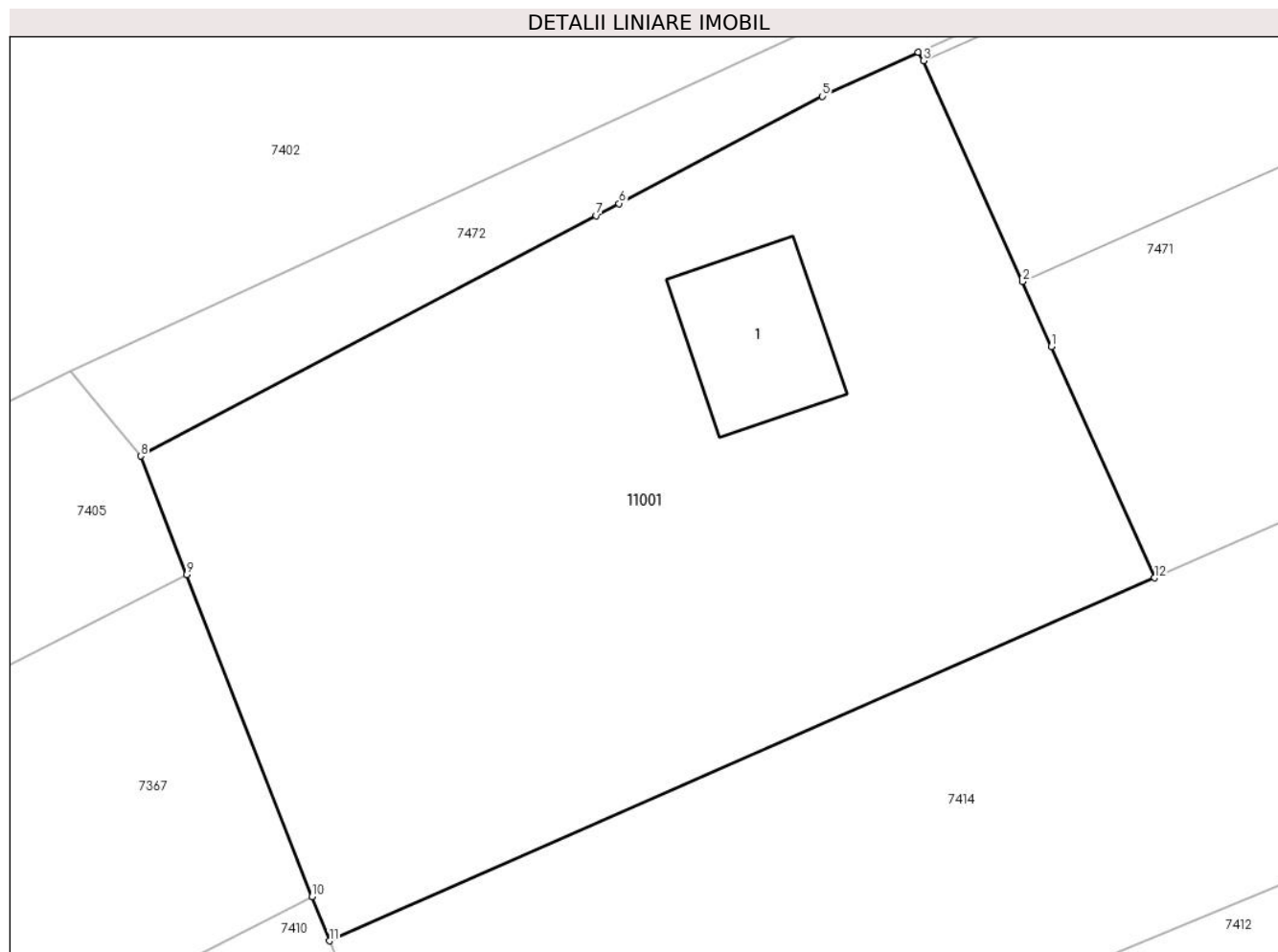
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
26212	Din acte: 0 Masurata: 541	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	116	3	185	-	
2	arabil	DA	424	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		constructii anexa	25	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:25 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.443,055 392.507,372	2	574.442,091 392.509,532	2.365
2	574.442,091 392.509,532	3	574.438,807 392.516,883	8.051

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.438,807 392.516,883	4	574.438,633 392.517,158	0.325
4	574.438,633 392.517,158	5	574.435,436 392.515,696	3.515
5	574.435,436 392.515,696	6	574.428,681 392.512,128	7.639
6	574.428,681 392.512,128	7	574.427,926 392.511,729	0.854
7	574.427,926 392.511,729	8	574.412,783 392.503,73	17.126
8	574.412,783 392.503,73	9	574.414,317 392.499,789	4.229
9	574.414,317 392.499,789	10	574.418,483 392.489,083	11.488
10	574.418,483 392.489,083	11	574.419,056 392.487,611	1.58
11	574.419,056 392.487,611	12	574.446,486 392.499,679	29.967
12	574.446,486 392.499,679	1	574.443,055 392.507,372	8.423

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11002**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1023
Nr. cadastral vechi:1270

Adresa: Loc. Gageni, Nr. 531-533, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	27421	Din acte: 0 Masurata: 377	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	27421-C1	Loc. Gageni, Nr. 531-533, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - Locuinta - cu Sc=78,32 mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
99548 / 12/12/2014		
Act Notarial nr. 5512, din 11/12/2014 emis de NP IVAN CONSTANTIN;		
B3	se transcrie constructia C1 din cartea funciara 27421-C1 a localitati Paulesti in prezenta carte funciara	A1, A1.1
B4	se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca actul care a stat la baza emiterii incheierii nr. 21567/2004 este ' contractul de vanzare cumparare autentificat sub nr.9487/25.11.2004 de NP IVAN CONSTANTIN'	A1, A1.1
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATEcumparare ca bun comun, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1	A1, A1.1
1) MIRICA CRISTIAN-DANIEL 2) MIRICA ELENA ALIS		

C. Partea III. SARCINI .

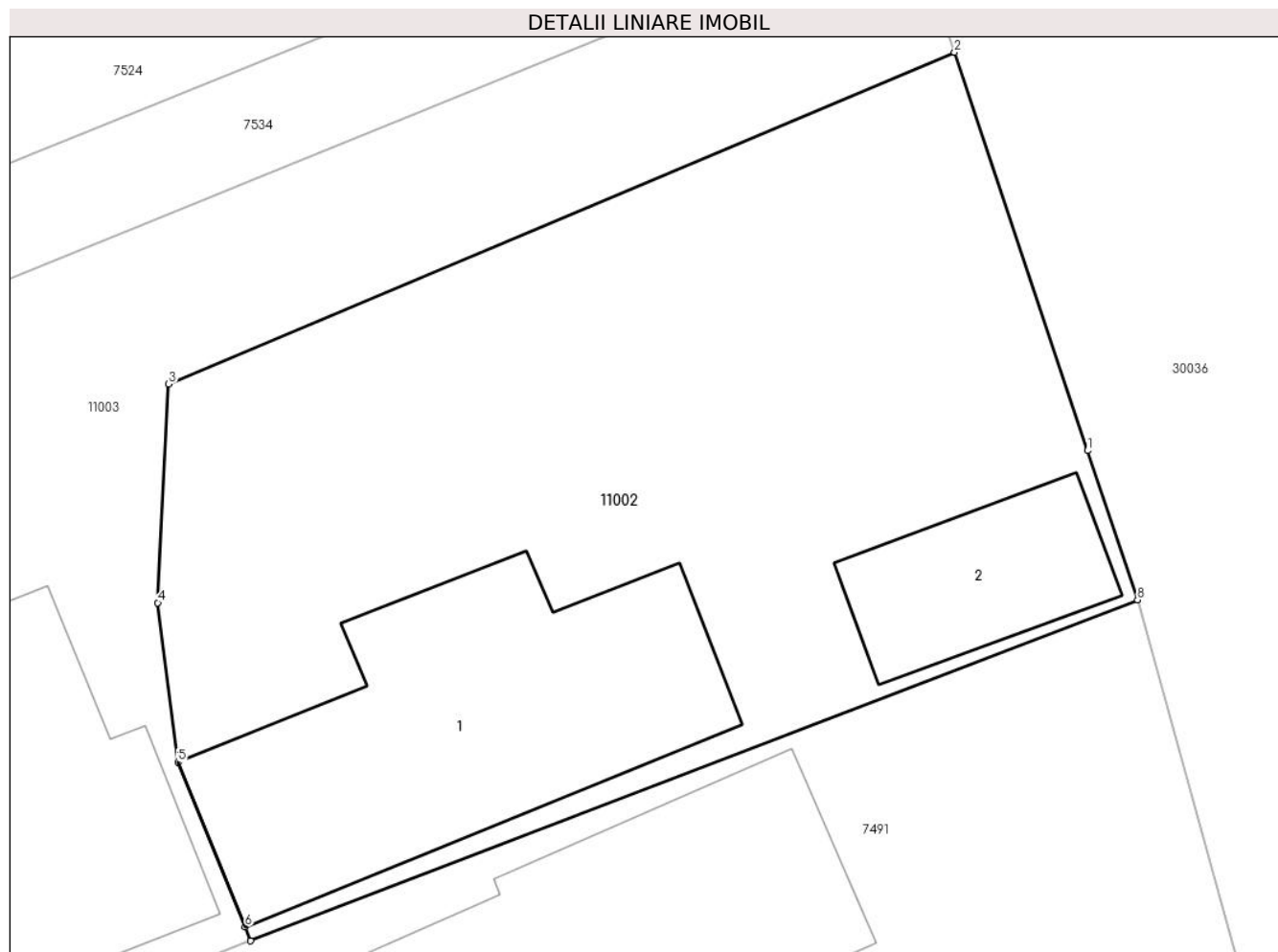
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
27421	Din acte: 0 Masurata: 377	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	377	3	132	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	27421-C1	constructii anexa	Din acte: 0 Masurata: 78	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:78 mp; C1 - Locuinta - cu Sc=78,32 mp
A1.2		constructii anexa	24	Fara acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:24 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.460,295 392.660,924	2	574.456,717 392.671,632	11.29
2	574.456,717 392.671,632	3	574.435,6 392.662,711	22.924

Punct început	X / Y	Punct sfârşit	X / Y	Lungime segment (** (m)
3	574.435,6 392.662,711	4	574.435,305 392.656,834	5.884
4	574.435,305 392.656,834	5	574.435,85 392.652,548	4.321
5	574.435,85 392.652,548	6	574.437,656 392.648,121	4.781
6	574.437,656 392.648,121	7	574.437,8 392.647,744	0.404
7	574.437,8 392.647,744	8	574.461,635 392.656,914	25.538
8	574.461,635 392.656,914	1	574.460,295 392.660,924	4.228

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecţie Stereo 70 şi sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanţa dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11003**

Oficiul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru şi Publicitate Imobiliară Ploieşti

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:1033
Nr. cadastral vechi:1269

Adresa: Loc. Gageni, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafaţa* (mp)	Observaţii / Referinţe
A1	25422	282	Sector cadastral:2 Teren neimprejmuit;

Construcţii

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observaţii / Referinţe
A1.1	25422-C1	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-locuinta cu Sc=58,55 mp;Su=50,74 mp
A1.2	25422-C2	Loc. Gageni, Jud. Prahova	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-locuinta cu Sc=18,41 mp;Su=15,08 mp

B. Partea II. Proprietari şi acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate şi alte drepturi reale			Referinţe
68792 / 16/11/2011			
Act Notarial nr. 5895, din 15/11/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;			
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) GHEORGHE AURA		A1, A1.1, A1.2

C. Partea III. SARCINI

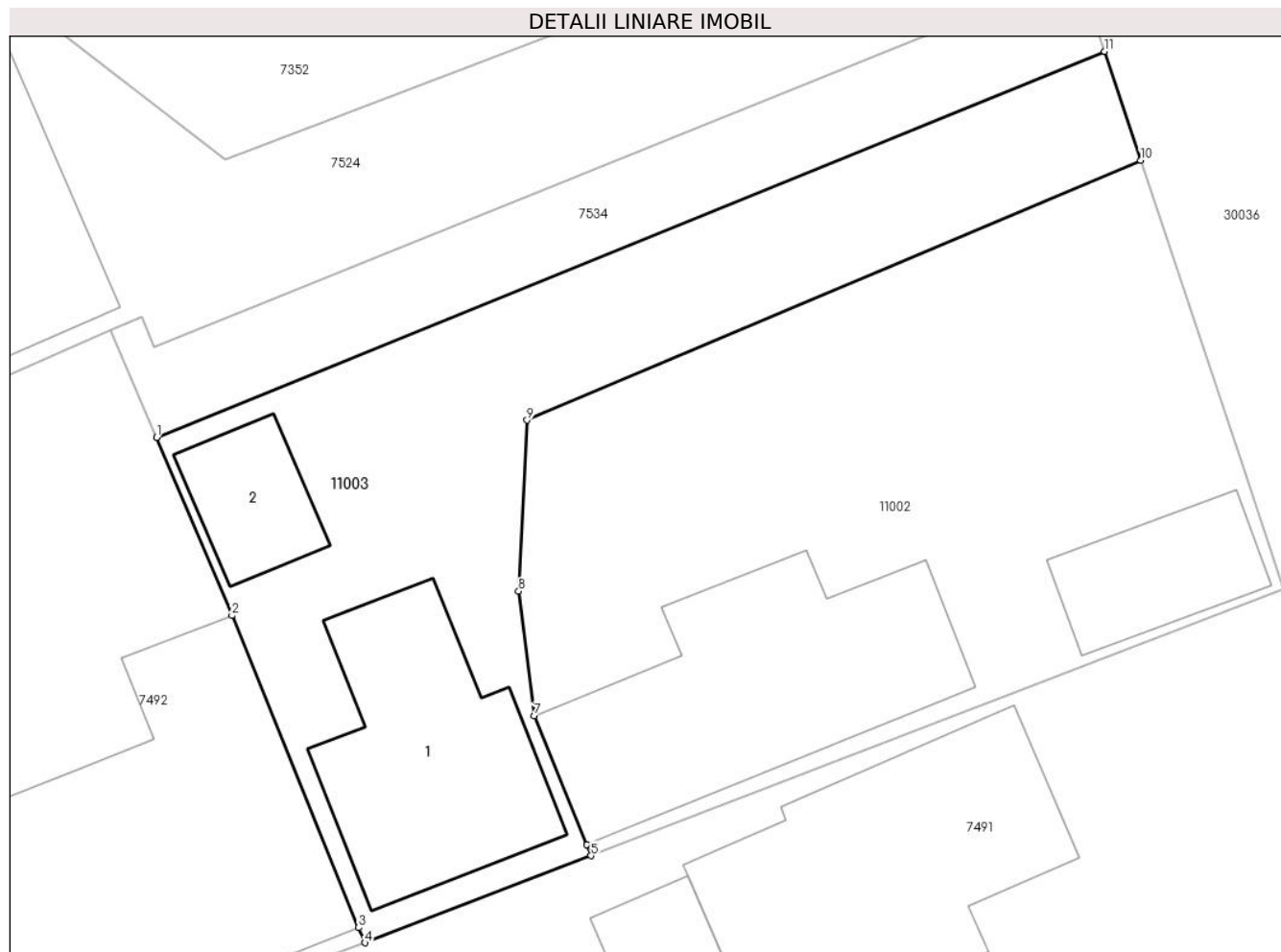
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanţie şi sarcini			Referinţe
68792 / 16/11/2011			
Act Notarial nr. 5895, din 15/11/2011 emis de NP IVAN CONSTANTIN;			
C1	Intabulare, drept de HABITATIEviagera 1) GHEORGHE MARIETA		A1.1, A1.2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
25422	282	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	282	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	25422-C1	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 59	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:59 mp; C1-locuinta cu Sc=58,55 mp;Su=50,74 mp
A1.2	25422-C2	construcții de locuințe	Din acte: 0 Masurata: 18	Cu acte	Nr. niveluri:1; S. construita la sol:18 mp; C2-locuinta cu Sc=18,41 mp;Su=15,08 mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.422,848 392.662,112	2	574.425,445 392.655,995	6.645
2	574.425,445 392.655,995	3	574.429,801 392.645,273	11.573
3	574.429,801 392.645,273	4	574.430,023 392.644,752	0.566

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
4	574.430,023 392.644,752	5	574.437,8 392.647,744	8.333
5	574.437,8 392.647,744	6	574.437,656 392.648,121	0.404
6	574.437,656 392.648,121	7	574.435,85 392.652,548	4.781
7	574.435,85 392.652,548	8	574.435,305 392.656,834	4.321
8	574.435,305 392.656,834	9	574.435,6 392.662,711	5.884
9	574.435,6 392.662,711	10	574.456,717 392.671,632	22.924
10	574.456,717 392.671,632	11	574.455,465 392.675,38	3.952
11	574.455,465 392.675,38	1	574.422,848 392.662,112	35.212

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11004**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31857	Din acte: 0 Masurata: 114	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit; Constructia C1 inscrisa in CF 31857-C1;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151463 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2248, din 24/11/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31857 a imobilului cu numarul cadastral 31857 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26534 inscris in cartea funciara 26534;	A1
53655 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului in suprafata de 87,57 mp aferent apartamentului nr.1, dobandit prin Conventie, cota actuala 88/114, cota initiala 88/114	A1
	1) COMĂNESCU ELISABETA 2) COMĂNESCU MIRCEA	
53661 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, asupra terenului in suprafata de 25,99 mp aferent apartamentului cu nr. cadastral 31857-C1-U1, dobandit prin Conventie, cota actuala 26/114, cota initiala 26/114	A1
	1) LĂZEANU ION	

C. Partea III. SARCINI

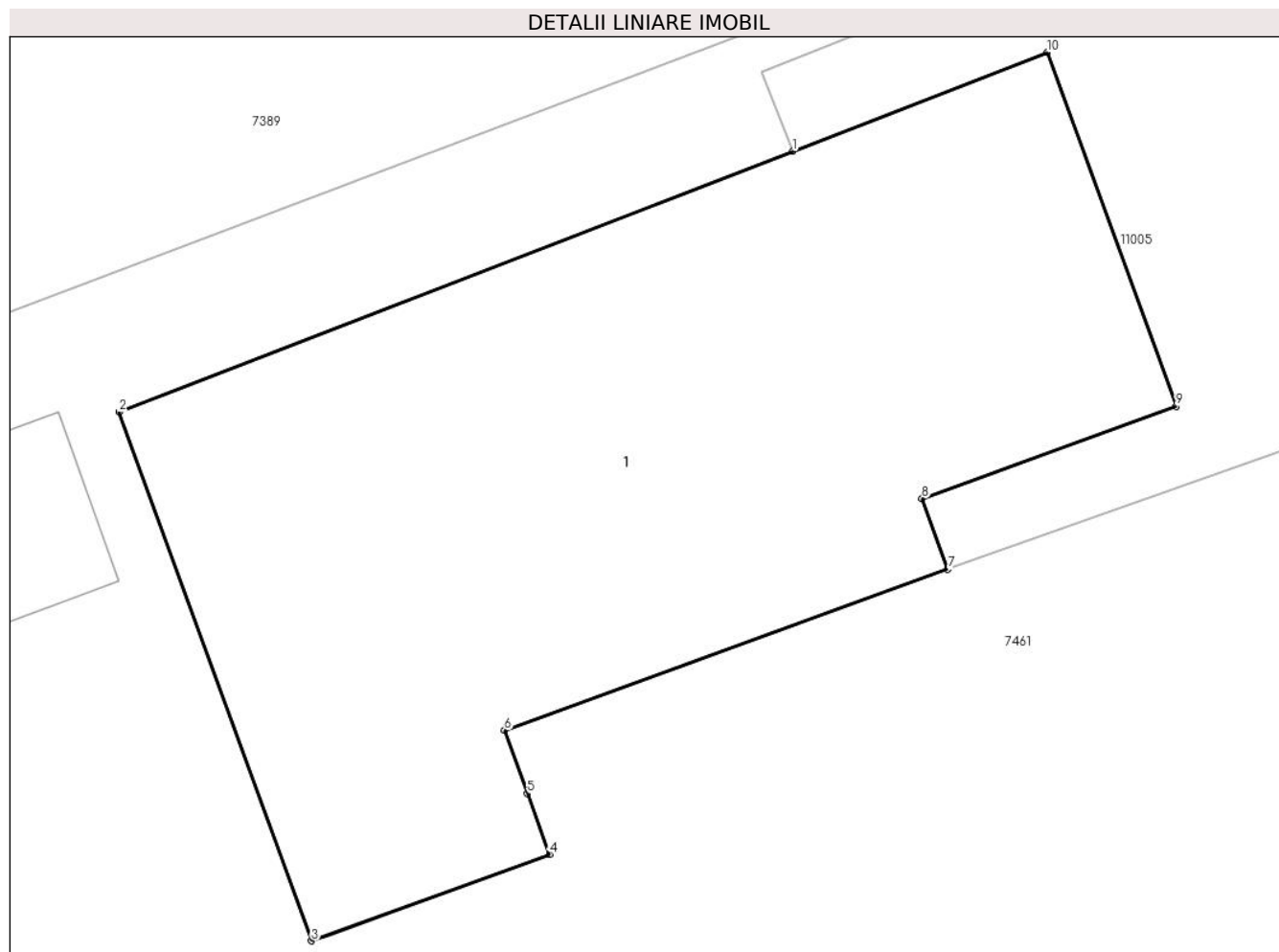
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151463 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Seria DR nr.918039, din 08/04/2004 emis de Primaria Paulesti;		
C4	se radiaza notarea dreptului de intretinere, notarea dreptului de habitatie viagera si notarea dreptului de folosinta in comun inscrise sub C1, C2, C3 prin incheierea nr.151463/2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31857	Din acte: 0 Masurata: 114	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	114	7	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m))
1	574.309,656 392.199,06	2	574.298,949 392.194,909	11.483
2	574.298,949 392.194,909	3	574.302,007 392.186,494	8.953
3	574.302,007 392.186,494	4	574.305,795 392.187,87	4.03
4	574.305,795 392.187,87	5	574.305,444 392.188,836	1.028
5	574.305,444 392.188,836	6	574.305,077 392.189,844	1.073

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.305,077 392.189,844	7	574.312,126 392.192,406	7.5
7	574.312,126 392.192,406	8	574.311,716 392.193,534	1.2
8	574.311,716 392.193,534	9	574.315,758 392.195,002	4.3
9	574.315,758 392.195,002	10	574.313,712 392.200,632	5.99
10	574.313,712 392.200,632	1	574.309,656 392.199,06	4.35

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

**DATE DESPRE IMOBILUL NR. 11005**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară PRAHOVA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Ploiești

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Gageni, Str Radu Șerban Vodă, Jud. Prahova

Nr. Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	31855	Din acte: 0 Masurata: 46	Sector cadastral:2 Teren imprejmuit;

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
151463 / 28/11/2022		
Act Notarial nr. 2248, din 24/11/2022 emis de Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 31855 a imobilului cu numarul cadastral 31855 / UAT Paulesti, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 26534 inscris in cartea funciara 26534;	A1
53662 / 10/04/2023		
Act Notarial nr. 546, din 05/04/2023 emis de NP Poeana Alexandru Razvan Ionut;		
B8	Intabulare, drept de PROPRIETATEpartaj, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) LĂZEANU ION	A1

C. Partea III. SARCINI

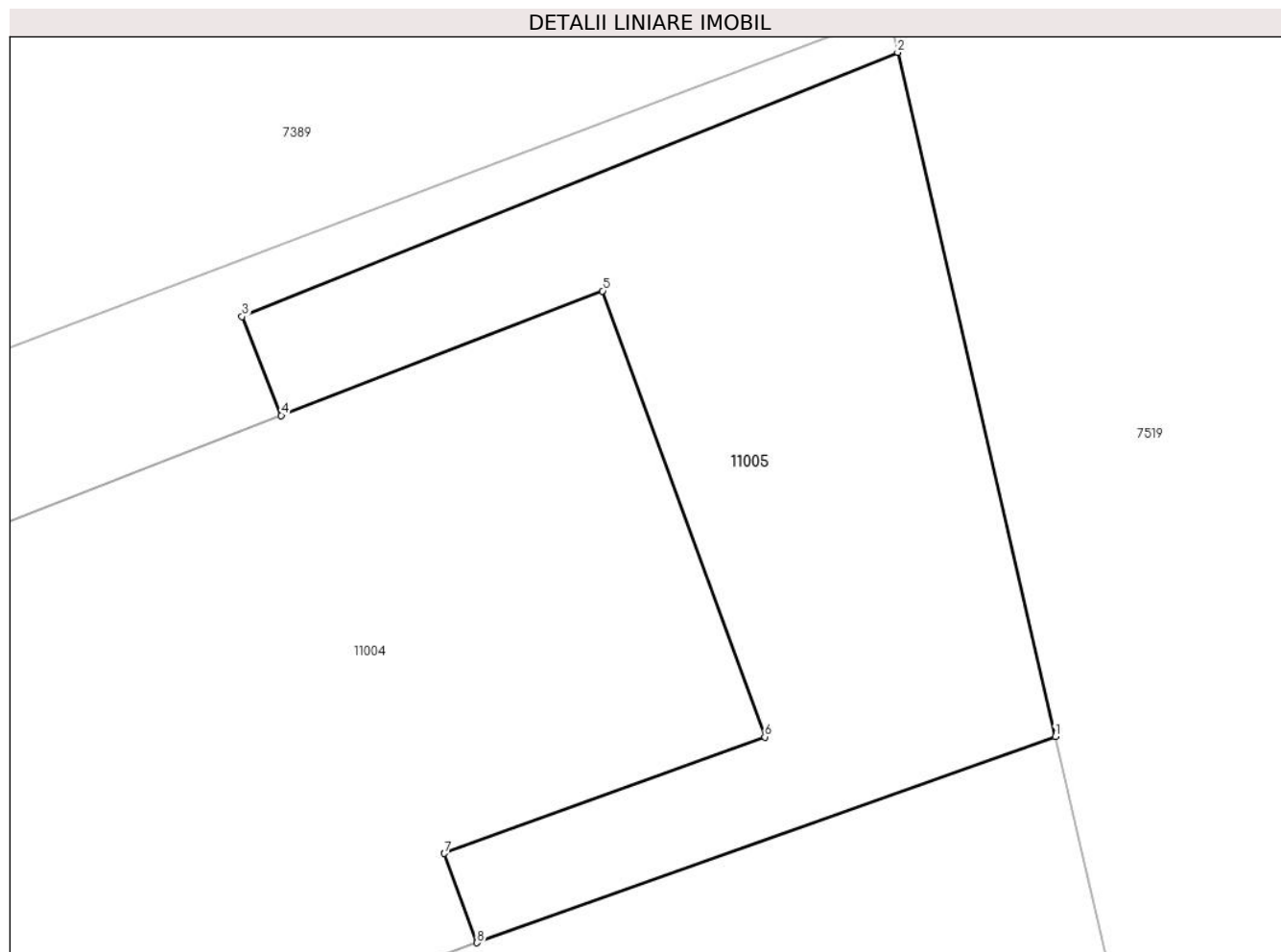
Inscrieri privind dezmembramintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
151463 / 28/11/2022		
Act Administrativ nr. Seria DR nr.918039, din 08/04/2004 emis de Primaria Paulesti;		
C2	se radiaza dreptului de folosinta in comun inscrisa sub C1, prin incheierea nr.151463/2022	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
31855	Din acte: 0 Masurata: 46	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Crt	Categorie folosință	Intravilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	46	7	346	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
1	574.319,424 392.195,008	2	574.317,436 392.203,642	8.86
2	574.317,436 392.203,642	3	574.309,162 392.200,309	8.92
3	574.309,162 392.200,309	4	574.309,656 392.199,06	1.343
4	574.309,656 392.199,06	5	574.313,712 392.200,632	4.35
5	574.313,712 392.200,632	6	574.315,758 392.195,002	5.99

Punct început	X / Y	Punct sfârșit	X / Y	Lungime segment (** (m)
6	574.315,758 392.195,002	7	574.311,716 392.193,534	4.3
7	574.311,716 392.193,534	8	574.312,126 392.192,406	1.2
8	574.312,126 392.192,406	1	574.319,424 392.195,008	7.748

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

